



ที่ ทส 1009.5/7532

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

29 กันยายน 2551

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สุภาลัย พรีเมียร์

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/6208
ลงวันที่ 13 สิงหาคม 2551

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท แอร์เซฟ จำกัด Ref.AS. 203/5052A ลงวันที่ 13 สิงหาคม 2551
 2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ สุภาลัย พรีเมียร์ ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สุภาลัย พรีเมียร์ ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนรัชดาภิเษก แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย 1 อาคาร จำนวนห้องพัก 630 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท แอร์เซฟ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในคราวประชุมครั้งที่ 32/2551 เมื่อวันที่ 3 กรกฎาคม 2551 มีมติให้เพิ่มเติมรายละเอียด และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นไว้ก่อน จึงให้สำนักงานฯแจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ต่อมา บริษัท

2/แอร์เซฟ.....

แอร์เซฟ จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ฉบับชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบรายละเอียดดังกล่าวแล้วเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ และรายงานให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ทราบแล้ว

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สุภาลัย พรีเมียร์ ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายวีเชิธร จุ่งรุ่งเรือง)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616



ที่ ทส 1009.5/ 7531

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

29 กันยายน 2551

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สุภาลัย พรีเมียร์

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/6207
ลงวันที่ 13 สิงหาคม 2551

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท แอร์เซฟ จำกัด Ref.AS. 203/5052A ลงวันที่ 13 สิงหาคม 2551
 2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ สุภาลัย พรีเมียร์ ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สุภาลัย พรีเมียร์ ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนรัชดาภิเษก แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย 1 อาคาร จำนวนห้องพัก 630 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท แอร์เซฟ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในคราวประชุมครั้งที่ 32/2551 เมื่อวันที่ 3 กรกฎาคม 2551 มีมติให้เพิ่มเติมรายละเอียดและเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็น


2/ไว้ก่อน...

ไว้ก่อน จึงให้สำนักงานฯแจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ต่อมาบริษัท แอร์เซฟ จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ฉบับชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบรายละเอียดดังกล่าวแล้วเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ และรายงานให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯทราบแล้ว

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สุภาลัย พรีเมียร์ ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคสองของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท แอร์เซฟ จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายวิเชียร จรุงเรือง)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616



ที่ ทส 1009.5/ 7533

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

29 กันยายน 2551

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สุภาลัย พรีเมียร์

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ สุภาลัย พรีเมียร์ ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วย บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สุภาลัย พรีเมียร์ ตั้งอยู่ที่ถนนรัชดาภิเษก แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย 1 อาคาร จำนวนห้องพัก 630 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท แอร์เซฟ จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สุภาลัย พรีเมียร์ ดังกล่าว และเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 32/2551 เมื่อวันที่ 3 กรกฎาคม 2551 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สุภาลัย พรีเมียร์ โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2/และมาตรการ....

และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานขออย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียด
ในสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 ทั้งนี้ โครงการ
จะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคสองของพระราชบัญญัติ
ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความ
เห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตาม
กฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่า
เป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายวิษิต จุ่งรุ่งเรือง)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616



บริษัท แอร์เซฟ จำกัด
AIR SAVE CO.,LTD

ชั้น 15 อาคารอิตัลไทย ทาวเวอร์ 2034/71 ถ.เพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10320 Thailand
15th Flr. Italthai Tower 2034/71 New Phetchaburi Rd. Bangkok Huaykwang Bangkok 10320 Thailand
Tel. (662) 723-4455 Fax: (662) 723-4452 E-mail : airtsave@airsave.co.th

ผู้รับแจ้ง: ๑๕๖๕๖๖ ๑

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
รับที่ ๑๘๑๑ วันที่ ๑๔ ต.ค. ๕๑
เวลา ๑๕.๐๐ ผู้รับ น.ร.

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ ๗๐๒ วันที่ ๑๔/๑๐/๕๑
เวลา ๑๕.๐๐ ผู้รับ น.ร.

Ref.AS. 203/5052A

13 สิงหาคม 2551

เรื่อง ขอส่งมอบรายงานเพิ่มเติมการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการศุภาลัย พรีเมียร์

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

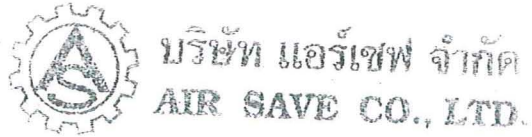
อ้างถึง หนังสือที่ ทส 1009.5/6208 ลงวันที่ 13 สิงหาคม 2551

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานเพิ่มเติมการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการศุภาลัย พรีเมียร์ จำนวน 4 เล่ม

ตามที่ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายให้บริษัท แอร์เซฟ จำกัด จัดทำรายงาน
เพิ่มเติมการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศุภาลัย พรีเมียร์ ซึ่งตั้งอยู่ที่ถนนรัชดาภิเษก แขวง
ช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร บัดนี้บริษัทที่ปรึกษาได้จัดทำรายงานฯ ดังกล่าวแล้วเสร็จ จึง
ขอส่งมอบรายงานฯ มาพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



gn
(นางมีนา พิทยโสภณกิจ)
กรรมการผู้จัดการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ ศุภาลัย พรีเมียร์ ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ
ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการศุภาลัย พรีเมียร์ ตั้งอยู่ที่ถนนรัชดาภิเษก แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร
ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย 1 อาคาร จำนวนห้องพัก 630 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโดยบริษัท แอร์เซฟ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ
มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ โครงการศุภาลัย พรีเมียร์ ตามที่เสนอไว้ในรายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ศุภาลัย พรีเมียร์ ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) และ
รายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด
2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตาม
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่
เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่ง
มาด้วย
3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ใน
รายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงาน
นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาให้
ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ
4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการ
ดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการ
แก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

มาตรการป้องกัน แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการศุภาลัยพรีเมียร์
ของ
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศาลากลาง พิธีเมียร์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. ช่วงก่อสร้าง</p> <p>1.1 ผลกระทบต่อทรัพยากรกายภาพ</p> <p>1.1.1 ลักษณะภูมิประเทศ</p>	<p>สภาพพื้นที่โครงการเดิมก่อนการพัฒนาเป็นพื้นที่รกร้างรกรอกพัฒนาเอกชน ซึ่งระดับความสูงในพื้นที่โครงการไม่แตกต่างกันมากนัก ปัจจุบันโครงการได้ทำการปรับสภาพพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว โดยระดับถนนบริเวณทางเข้า-ออกโครงการหลังการปรับสภาพพื้นที่แล้วจะอยู่ที่ระดับเดียวกับถนนรัชดาภิเษกซึ่งอยู่ด้านหน้าโครงการ ทำให้สภาพภูมิประเทศมีลักษณะความลาดชันไม่แตกต่างกันมากนัก เมื่อวิเคราะห์กิจกรรมของโครงการซึ่งเป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม พบว่า ไม่มีการดำเนินกิจกรรมใด</p>	<p>- จัดทำรั้วรอบแนวเขตที่ดินสูงไม่น้อยกว่า 6 ม.</p> <p>- ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย</p>	-
1.1.2 ลักษณะทางธรณีวิทยา	<p>บริเวณพื้นที่กรุงเทพมหานครเป็นส่วนหนึ่งของที่ราบภาคกลางตอนใต้ ซึ่งเกิดจากการทับถมของตะกอนน้ำทะเล น้ำกร่อย และน้ำจืดพามาทับถม Pendleton กล่าวว่า การทับถมดังกล่าวเกิดในยุค Holocene หรือ late Quaternary และเมื่อพิจารณากิจกรรมของ</p>	-	-


3/89

ลงชื่อ _____

ผู้กำกับ

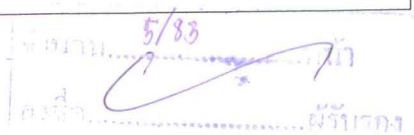
มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศาลากลาง ประเมียร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.1.3 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน</p>	<p>โครงการพบว่ามิได้ทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงธรณีวิทยา ระดับโครงสร้าง จึงคาดว่าผลกระทบต่อลักษณะทางธรณีวิทยาจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>สภาพพื้นที่โครงการเดิมก่อนการพัฒนาเป็นพื้นที่รกร้างรอการพัฒนาของเอกชน ซึ่งระดับความสูงในพื้นที่โครงการไม่แตกต่างกันมากนัก เมื่อมีการก่อสร้างโครงการจะต้องทำการปรับถมสภาพพื้นที่เพิ่มเติมเล็กน้อย ซึ่งอาจเกิดผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงลักษณะสมบัติของดิน ทั้งนี้ ในการปรับสภาพพื้นที่โครงการจะทำการบดอัดดินให้แน่น และปรับระดับให้ใกล้เคียงกับพื้นที่โดยรอบ ดังนั้น คาดว่า ผลกระทบต่อการชะล้างพังทลายของดินที่เกิดจากการก่อสร้างจะอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - การขุดดินเพื่อวางฐานราก และก่อสร้างงานชั้นใต้ดิน ตลอดจนงานระบบที่ฝังอยู่ใต้ดินของอาคาร โครงการขุดดินให้มีความลาดเอียงในอัตราส่วน 1 : 1 (ท่ามุม 45 องศา)กับแนวระนาบ) - ตอกเข็มกันพัง (Sheet Pile) และทำการค้ำยัน (Bracing) เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน - รับผิดชอบการกลบร่องที่เกิดจากการถนน เข็มกันพังดังกล่าวโดยทันที และบดอัดดินที่กลบให้แน่น เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน - ติดตั้งกล่องรับความเค้นในพื้นที่บริเวณม้อมยาม เพื่อรับร่องเรียนที่อาจเกิดขึ้น และหาแนวทางการแก้ไขอย่างเร่งด่วน - จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 	-

วันที่ 4/89
 ลงชื่อ 
 หน้าที่

มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศาลากลาง พิธีเมียร์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.1.4 คุณภาพอากาศ</p>	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพอากาศในช่วงการก่อสร้างที่สำคัญคือ ผู้หนักจากกิจกรรมการก่อสร้าง การเตรียมพื้นที่ การขุดไถ กลบปรับระดับ และบดอัดดินเพื่อการก่อสร้างโครงการ จึงได้กำหนดให้บริษัทรับเหมานำน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้าง และถนนที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง (เช้าและบ่าย) ทำให้ปริมาณฝุ่นละอองที่จะฟุ้งกระจายออกมามีค่าได้ถึงร้อยละ 50 โดยประมาณ ประกอบกับปัจจุบันโครงการได้ทำการปรับถมสภาพพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว และหากโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการดังกล่าวในช่วงก่อสร้างส่วนอื่นๆ คาดว่าผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดตั้งบริเวณพื้นที่โครงการในที่สามารถมองเห็นได้ง่าย - จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด - หมั่นตรวจสอบเครื่องยন্ত্রณการทุก โดยเฉพาะเครื่องยนต์ดีเซล เพื่อให้การระบายควันเป็นไปตามมาตรฐานที่ราชการกำหนดอย่างสม่ำเสมอ - ต้องมีสถานที่เพื่อใช้สำหรับล้างล้อรถพร้อมอุปกรณ์ที่ใช้ฉีดที่มีความดันสูง เพื่อล้างล้อรถหรือตัวถังรถหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสมเพื่อทำความสะอาดก่อนออกจากสถานที่ก่อสร้าง - จัดให้มีรั้วชั่วคราวที่บดและแข็งแรง สูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร ปิดกั้นตามแนวเขตที่ติดต่อกับสาธารณชนหรือที่ดินข้างเคียงหรือที่ดินต่างผู้ครอบครอง กรณีติดต่อกับที่สาธารณชนจะต้องมีสิ่งปกคลุมทางเดินเพื่อป้องกันวัสดุตกหล่นด้วย 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมเฉลี่ย 24 ชม. (TPS-24 ชม.) ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ๆ ละ 3 วันต่อเนื่อง

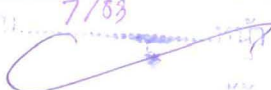
5/83


มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศึกษาสาย พิธีเมียร์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ที่เกิดขึ้นจากโครงการจะอยู่ในระดับต่ำ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ให้ใช้ยางแอสฟัลต์หรือคอนกรีตบริเวณทางเข้า-ออก - วัสดุและการจัดการกองวัสดุ <ul style="list-style-type: none"> • ถุงซีเมนต์ ที่มีปริมาณมากกว่า 20 ถุง ต้องคลุมด้วยผ้าคลุมหรือเก็บในพื้นที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน • ถุงซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้างต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด • การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุม หรือเก็บในที่ปิดล้อมทั้งด้านบน และด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อที่จะให้ผิวเปียกอยู่เสมอ หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม • การขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่น ต้องฉีดพรมด้วยน้ำก่อนการขนย้าย - กรณีมีการเคลื่อนย้ายวัสดุที่ทำให้เกิดฝุ่นด้วยสายพาน <ul style="list-style-type: none"> • ระบบขนส่งแบบสายพานที่ขนวัสดุต้องปิดด้านบนและด้านข้างทั้ง 2 ด้าน • จุดเชื่อมระหว่าง 2 สายพาน ต้องจัดทำหลังคาปิดให้มิดชิด 	

มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามสิ่งแวดล้อม โครงการศาลากลาง พิธีเมียร์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> • บริเวณสายพานต้องติดตั้งอุปกรณ์ที่ใช้สำหรับกำจัดเศษวัสดุที่ตกค้างอยู่บนสายพานและจัดเก็บให้เรียบร้อยก่อนนำวัสดุจะตกลงสู่พื้น - การเจาะ การตัด การขุดผิววัสดุที่มีฝุ่นโดยใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ ต้องฉีดน้ำหรือสารเคมีบนผิวอย่างต่อเนื่อง เว้นแต่ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ที่แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่นไว้แล้ว - การผสมคอนกรีต การใส่ไม้ การกระทำใด ๆ ที่ก่อให้เกิดมลพิษต้องจัดทำในพื้นที่ที่คลุมด้วยผ้าคลุมหรือในห้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม - การดำเนินการกับเศษวัสดุที่เหลือใช้ <ul style="list-style-type: none"> • เศษวัสดุจะต้องปกคลุมด้วยผ้าคลุมหรือปิดมิดชิดทั้งด้านบนและด้านข้างทั้ง 3 ด้าน <p>ต้องจัดให้มีปล่องชั่วคราวหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสมที่ปิดมิดชิดสำหรับทิ้งหรือลำเลียงเศษวัสดุ</p>	

จำนวน 7/83
 ลงชื่อ 
 ผู้ควบคุม

มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศาล้าย พรีเมียร์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ต้องขนย้ายเศษวัสดุ ขยะ และสิ่งปฏิกูลออกจากสถานที่ก่อสร้างเป็นประจำทุกวันพร้อมที่จะขนย้ายจัดให้ที่พักรวมที่มีขนาดเพียงพออยู่ในตำแหน่งที่สะดวกต่อการจัดเก็บและต้องมีมาตรการทำความสะอาดอย่างต่อเนื่องตลอดเวลาป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละอองหรือสิ่งสกปรกประอะเปื้อน</p> <ul style="list-style-type: none"> • ปลายปล่องที่ใช้ทิ้งเศษวัสดุต้องสูงจากระดับพื้นหรือภาชนะรองรับไม่เกิน 1 เมตร - การควบคุมด้านฝุ่นละอองและเศษวัสดุร่วงหล่น <ul style="list-style-type: none"> • การก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายอาคารในส่วนที่อยู่เหนือ ระดับดินเกิน 10 เมตร ต้องใช้ผ้าทึบ หรือผ้าใบโปร่งแสงหรือวัสดุอื่นที่ เหมาะสมปิดกันตัวอาคารเพื่อป้องกัน เศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นและฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย - การขนส่งวัสดุ <ul style="list-style-type: none"> • รถบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างหรือเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างต้องจัดให้มีผ้าใบคลุมให้มิดชิด โยงยึดแข็งแรง 	

วันที่ 8/53
ลงชื่อ _____
ผู้รับเรื่อง

มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศาลากลาง พิธีเมียร์

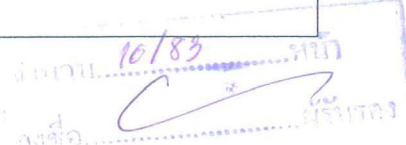
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1.5 ระดับเสียง	สำหรับผลกระทบจากระดับเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยที่อยู่บริเวณใกล้เคียงมากที่สุด คือ เสียงจากการทำฐานราก โดยมีระดับเสียง (Leq) อยู่ที่ 88 dB(A) โดยช่วงเวลาที่เสียงดังจะเกิดเฉพาะช่วงกลางวันประมาณ 8 ชั่วโมง/วัน โดยผู้ที่จะได้รับผลกระทบมากที่สุด คือ ผู้พักอาศัยภายในบ้านพัก ขนาด 3 ชั้น และโรงเรียนสอนภาษาพริตตี้ ซึ่งอยู่บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ โดยอยู่ห่างจากแนวเขตก่อสร้างอาคารโครงการประมาณ 10 เมตร	<ul style="list-style-type: none"> ยานพาหนะที่ใช้ต้องไม่บรรทุกน้ำหนักเกินความสามารถในการรับน้ำหนักบรรทุกมาตรฐานของถนนที่กรมทางหลวงหรือกรม.กำหนดไว้ ห้ามมิให้ผู้ได้ล่างรถยนต์หรือล้อเลื่อนลงบนถนนหรือที่สาธารณะและทำให้สกปรก ห้ามมิให้ผู้ได้ปล่อยเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างหรือที่ติดตั้งมากับรถบรรทุก วัสดุลงบนถนน ทางระบายน้ำหรือในที่สาธารณะใด ๆ 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจวัดระดับเสียงบริเวณริมรั้วด้านทิศเหนือของพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำทุกสัปดาห์

จัดทำ 9/53

มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศาลายา พรีเมียร์

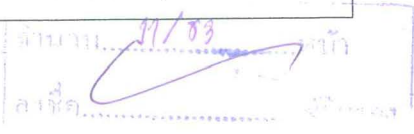
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>จากการคำนวณหาค่าระดับเสียงจากการทำงานรบกวนของโครงการ ที่มีผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในบ้านพัก ขนาด 3 ชั้น และโรงเรียนสอนภาษาพาร์ตัน ซึ่งอยู่บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ ที่อยู่ห่างจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการประมาณ 10 เมตร มีค่าสูงสุดเท่ากับ 91.52 dB(A) สำหรับระดับเสียงเดิมของชุมชนจะประเมินในกรณีที่เราวัดที่ดีที่สุดคือให้มีความเท่ากับระดับเสียงจากกิจกรรมก่อสร้าง ซึ่งจะทำให้มีระดับเสียงเพิ่มขึ้นจากเดิม 3 dB(A) ดังนั้น ระดับเสียงที่ชุมชนได้รับช่วงก่อสร้างจะมีความเท่ากับ 94.52 dB(A) และพบว่าระดับเสียงที่ชุมชนได้รับมีค่าเกินมาตรฐาน อย่างไรก็ตาม การประเมินนี้เป็นกรณีประเมินในลักษณะที่ให้ทางเดินของเสียงจากแหล่งกำเนิดมีลักษณะเป็นโล่งแจ้ง แต่ในความเป็นจริงจะมีตัวอาคาร และรั้วล้อมรอบโครงการ ช่วงก่อสร้างค่อนข้างอยู่ระหว่างแหล่งกำเนิดเสียงกับชุมชนอีกด้วย ระดับเสียงที่ชุมชนจะได้รับจึงคาดว่าจะลดลงในอีกระดับหนึ่ง ประกอบกับการเจาะเพิ่มเติมเป็นกิจกรรม</p>	<p>มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - หมั่นตรวจสอบดูแลรักษาเครื่องจักร เครื่องมือต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีในการใช้งาน และมีการใช้วัสดุอุปกรณ์ในการปิดกรอบเพื่อลดระดับเสียงเท่าที่จะสามารถทำได้ - หันทิศทางของอุปกรณ์ เครื่องจักรที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังออกจากพื้นที่ - หลีกเลี่ยงกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน - ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้งานในบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน - เลือกใช้อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด - ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่ให้เกิดเสียงดัง และควบคุมการใช้ความเร็วยานชุมชนไม่ให้เกิน 30 กม./ชั่วโมง - อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว จะต้องให้มีการดับเครื่องหรือเบรเครื่องลงระหว่างการพัก 	

10/83



มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศุลกากร ฟรีมีเยร์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ที่เกิดขึ้นชั่วคราวเพียงช่วงสั้นๆ ไม่ได้เกิดต่อเนื่องตลอดทั้งวัน และช่วงเวลาที่ก่อสร้างเป็นช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่จะออกไปทำงาน ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ใช้อุปกรณ์ เครื่องจักรที่ได้รับมีการบำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการทำงาน - ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดีเซลระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร - ผู้รับเหมามอบความเข้าใจและความควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังเกินค่าวิธีการทำงานปกติ - จัดให้มีระบบการบรรเทาเสียงรบกวนและแนวทางการสอบถาม เพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุ เพื่อกำหนดแนวทางการแก้ปัญหา - จัดเจ้าหน้าที่คอยแจ้งผู้พักอาศัยใกล้เคียงถึงกำหนดการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง - กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างฐานราก ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น - ก่อนที่จะก่อสร้างโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าพบผู้ที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง พร้อมทั้งแจ้งกำหนดการทำเสาเข็ม โดยระบุวัน ช่วงเวลาให้ชัดเจน 	-
1.1.6 ความสั่นสะเทือน	<p>ความสั่นสะเทือนที่อาจมีผลต่ออาคารข้างเคียงส่วนใหญ่ จะเกิดขึ้นจากการตอกเสาเข็มที่มีพื้นที่หน้าตัดมาก ๆ เช่น เสาเข็มคอนกรีตชนิดสี่เหลี่ยมตัน เป็นจำนวนมากในพื้นที่จำกัด ทำให้เกิดการเคลื่อนตัวของดินอันเกิดจากการที่เสาเข็มเข้าไปแทนที่ และก่อให้เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง อาทิ เช่น พื้นล่างโก่งขึ้น ผนังหรือโครงสร้างแตกร้าว เป็นต้น ทั้งนี้ หากโครงการก่อสร้าง</p>		-



มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศาลาลัย พรีเมียร์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>อาคารโดยใช้เสาเข็มเจาะซึ่งในการทำเสาเข็มจะเริ่มจากการปักปลอกเหล็กชั่วคราว โดยใช้หัวเขย่าที่มีรอบความถี่สูงและเกิดการสั่นสะเทือนต่ำ (Vibro Hammer Frequency Low Amplitude) จับที่ขอบสองข้างของปลอกเหล็กชั่วคราว เพื่อทำการกดปลอกเหล็กชั่วคราวปักลงตรงตำแหน่งที่กำหนด โดยจะต้องตรวจสอบค่าหาค่าศูนย์ตลอดเวลา หลังจากนั้นจึงขุดดินออกโดยใช้เครื่องเจาะแบบ Rotary Drilling Rig ที่ติดตั้งบนรถเครนขนาดใหญ่ หรือเครื่องเจาะดินระบบไฮดรอลิค (Hydraulic) ซึ่งจะใช้หัวเจาะแบบสว่าน (Auger) ทำการเจาะดินในปลอกเหล็กชั่วคราว โดยวิธีการทำเสาเข็มเจาะดังกล่าว จะช่วยป้องกันมิให้เกิดการเคลื่อนตัวของดินเข้าสู่พื้นที่ข้างเคียงโดยรอบได้เป็นอย่างดี ประกอบกับแนวเสาเข็มของอาคารด้านที่อยู่ใกล้กับถังเก็บน้ำมีน้ำใต้ดินของสถานีบริการน้ำมันเชลล์ จะอยู่ห่างจากแนวเขตที่ดินเข้ามาไม่น้อยกว่า 10 เมตร ดังนั้น การใช้เสาเข็มเจาะในช่วงการก่อสร้าง จึงคาดว่า จะส่งผลกระทบต่อความสั่นสะเทือนต่ออาคารข้างเคียงในระดับต่ำ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - กรณีใช้อุปกรณ์ เครื่องจักรที่ต้องมีการดองที่ก่อให้เกิดเสียงดังต้องหาวัสดุ กระจกสะท้อนหรืออื่น ๆ มารองรับเพื่อลดเสียงจากกิจกรรม - หมั่นตรวจสอบดูแลรักษาเครื่องจักร เครื่องมือต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีในการใช้งาน และมีการใช้วัสดุอุปกรณ์ในการปิดครอบเพื่อลดระดับเสียงเท่าที่จะสามารถทำได้ - หันทิศทางของอุปกรณ์ เครื่องจักรที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังออกจากพื้นที่ - หลีกเลี่ยงกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน - ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้งานในบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน - เลือกใช้อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด - ติดตั้งกล่องรับความถี่เสียงที่บริเวณบ้อมยาม เพื่อรับร่องรอยเสียงที่อาจเกิดขึ้น และหาแนวทางการแก้ไขอย่างเร่งด่วน - โครงการจะตั้งปฏิบัติตาม กฎกระทรวง กำหนดชนิด หรือประเภทของอาคาร ที่เจ้าของอาคาร หรือผู้ครอบครองอาคาร หรือ 	

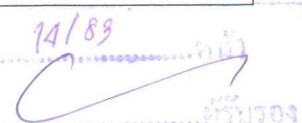
19/83

มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศุภกัลยา ปริเมียร์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ผู้ดำเนินการต้องทำการประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พ.ศ. 2548 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ซึ่งกำหนดให้ “อาคารสูง หรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษของเอกชน จะต้องจัดให้มีการประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก” โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่สามารถมองเห็นได้ง่าย</p> <p>- จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และส่งผลกระทบข้างเคียงน้อยที่สุด</p>	

มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการการศึกษา พีริเมียร์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.1.7 คุณภาพน้ำ</p>	<p>น้ำเสียที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเป็นน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากห้องส้วม ซึ่งโครงการจะจัดเตรียมห้องส้วมไว้ในพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อยจำนวน 15 ห้อง (มาตรฐาน ว.ส.ท. E.T.I. standard 1010-30 กำหนดให้จัดเตรียมห้องส้วม 1 ห้องต่อคนงาน 20 คน) แบ่งเป็น ห้องส้วมชาย จำนวน 7 ห้อง และห้องส้วมหญิงจำนวน 8 ห้อง ขนาดห้องละประมาณ 1 ตารางเมตร (1 เมตร x 1 เมตร) สำนักงานเขตยานนาวา มาสุขบสิญ์ปฏิภนไปก่าจัดต่อไป ดั้งนั้น จึงไม่มีการปนเปื้อนของน้ำเสียหรือสิ่งปฏิกูลลงสู่พื้นดิน ผลกระทบต่อคุณภาพน้ำใต้ดินหรือแหล่งน้ำสาธารณะจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>- จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานอย่างน้อยเพียงพอโดยจัดให้มีห้องส้วมอย่างน้อยจำนวน 16 ห้อง (คนงาน 300 คน) โดยใช้ถังบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูปในการบำบัดน้ำเสีย (รูปที่ 12 ผังบริเวณก่อสร้าง)</p> <p>- จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ</p>	<p align="center">-</p>
<p>1.2. ผลกระทบต่อทรัพยากรทางชีวภาพ</p> <p>1.2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก</p>	<p>พื้นที่ตั้งโครงการตั้งอยู่ในย่านที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก สภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการประกอบด้วย อาคารพาณิชย์ ร้านค้า ร้านอาหาร สำนักงาน อาคารอยู่อาศัยรวมซึ่งเป็นอาคารขนาดใหญ่พิเศษและสูง ไม่มีทรัพยากรชีวภาพบนบกในพื้นที่สำคัญหรือหายากและควมค่าต่อการอนุรักษ์ เช่น ป่าสวน หรือสัตว์ป่าสงวน</p>	<p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง และคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด</p>	<p align="center">-</p>

74/89


มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศาลายา พรีเมียร์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ</p>	<p>ดังนั้น การดำเนินการในพื้นที่ดังกล่าวจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบนิเวศวิทยาบนบก แหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ในใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ได้แก่ คลองช่องนนทรี ซึ่งอยู่ห่างจากโครงการไปทางทิศเหนือ 90 เมตร มีทิศทางการไหลจากทิศตะวันตกไปทิศตะวันออก ลงสู่แม่น้ำเจ้าพระยา เป็นคลองที่เชื่อมระหว่างแม่น้ำเจ้าพระยากับคลองสาทร ใช้ประโยชน์เพื่อการระบายน้ำ และเป็นแหล่งรองรับน้ำทิ้งจากชุมชนที่อยู่อาศัยโดยรอบ ไม่มีการนำมาใช้ประโยชน์เพื่อการอุปโภค-บริโภค ประกอบกับน้ำทิ้งซึ่งผ่านการบำบัดแล้วของโครงการซึ่งเป็นส่วนที่เหลือจากการใช้รดต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการจะระบายลงสู่รางระบายน้ำสาธารณะริมถนนรัชดาภิเษกบริเวณด้านหน้าโครงการ ดังนั้น การดำเนินการในพื้นที่ดังกล่าวจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบนิเวศวิทยาในน้ำ</p>	<p>- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p>	<p>-</p>

จำนวน 15/53
 ลงชื่อ.....
 วันที่.....

มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศาล้าย พีริเมียร์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>1.3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</p>	<p>(1) ผลกระทบต่อรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดิน</p> <p>การดำเนินการของโครงการจะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินจากพื้นที่รกร้างการพัฒนาของเอกชนมาเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ขนาด 27 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (รูปที่ 1 ผังบริเวณโครงการ) ซึ่งสอดคล้องกับการเปลี่ยนแปลงและแนวโน้มนโยบายตัวดำเนินการใช้ที่ดินริมถนนทั้ง 2 ผังของถนนรัชดาภิเษก ถนนนราธิวาสราชนครินทร์ และถนนสาทรบุรีประติษฐานโดยอาคารส่วนใหญ่เป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ซึ่งเป็นอาคารสูงที่มีขนาดใกล้เคียงกับโครงการ ตามนโยบายการจัดการบริหารเมืองของกรุงเทพมหานคร พื้นที่โครงการจัดเป็นพื้นที่ส่งเสริมการพัฒนาในลักษณะที่มีความหนาแน่นสูง (compact city) มีศักยภาพสำหรับการพัฒนาโดยเขตยานนาวาจัดเป็นบริเวณพื้นที่ กท 4 ซึ่งมีแนวทางการพัฒนาในอนาคตให้เป็นเขตเศรษฐกิจใหม่มีแม่ข่ายพิจารณารองรับการขยายตัวของวงแหวนอุตสาหกรรมทำให้เกิด</p>	-	-

วันที่ 76/89
ลงชื่อ.....
ผู้รับรอง

มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศุภาลัย พรีเมียร์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>การขยายตัวของชุมชน ร้านค้า ร้านอาหาร โครงการที่พักอาศัยประเภทต่างๆ เช่น บ้านจัดสรร คอนโดมิเนียม อพาร์ทเมนท์ ในบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะตามแนวถนนรัชดาภิเษก ถนนนราธิวาสราชนครินทร์ และถนนถนนสาทรประดิษฐ์ทั้ง 2 ฟัง ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงเป็นการพัฒนาที่อยู่อาศัยเพื่อรองรับประชากรที่เพิ่มขึ้นจากการขยายตัวของเมือง และสอดคล้องกับรูปแบบการใช้ประโยชน์และการพัฒนาที่ดินของชุมชนโดยรอบ ประกอบกับโครงการตั้งอยู่ตู่อยู่ในเขตเมืองที่มีระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ รวมทั้งการคมนาคมขนส่งที่สะดวก ทำให้การใช้ที่ดินมีการเปลี่ยนแปลงไปตามกระบวนการพัฒนาผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>(2) ความสอดคล้องกับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารอยู่อาศัยรวม ขนาด 27 ชั้น จำนวนห้องพัก 630 ห้อง แบ่งเป็น</p>		

จำนวน ๗/๕๕
ลงชื่อ.....
.....

มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศาลาย์ พรีเมียร์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ห้องพักจำนวน 621 ห้อง และร้านค้า จำนวน 9 ห้อง พื้นที่ใช้สอย 57,752 ตารางเมตร (FAR = 7.9 : 1) ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับใช้ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 อาศัยอำนาจตามความแห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 123 ตอนที่ 48 ก ลงวันที่ 16 พฤษภาคม พ.ศ. 2549 ที่ตั้งโครงการอยู่ในพื้นที่สีแดง หมายเลข พ.4-9 ซึ่งเป็นพื้นที่ที่กำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นประเภทพาณิชยกรรม ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณสุข โภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่ออีกกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ นอกจากนี้ยังกำหนดให้บริเวณพื้นที่ พ.4-9 จะต้องมียัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 8:1 และอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่า ร้อยละ 4 ซึ่งการดำเนินการของโครงการสอดคล้องกับกฎหมายดังกล่าว โดยมีโครงการอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน 7.9 : 1</p>		

จำนวน 18/83
 อนุมัติ
 อนุมัติ

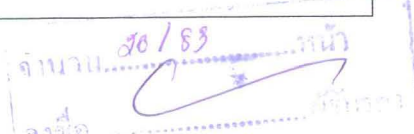
มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศุภาลัย พรีเมียร์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>และมีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมเท่ากับ ร้อยละ 6.95 ดังนั้น การประกอบกิจการของโครงการซึ่งเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมที่ไม่มีใช้อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ จึงมีความสอดคล้องกับข้อกำหนดในผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร</p> <p>(3) ความสอดคล้องกับข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครและกฎกระทรวงต่าง ๆ สำหรับการใช้พื้นที่ของโครงการ</p>	<p>1) ระยะถอยร่นและความสูงของอาคาร</p> <p>ถนนสาธารณะที่อยู่ติดกับแนวเขตพื้นที่โครงการและใช้เป็นทางเข้า-ออก คือ ถนนรัชดาภิเษก ซึ่งเป็นถนนที่มีเขตทางกว้างประมาณ 70 เมตร แนวเขตตัวอาคารที่อยู่ใกล้แนวเขตถนนรัชดาภิเษกมากที่สุดมีระยะห่างจากแนวกึ่งกลางถนนรัชดาภิเษก ระยะทาง 63 เมตรและห่างจากแนวเขตด้านตรงข้ามของถนนรัชดาภิเษกเป็นระยะทาง 98 เมตร (ระยะดังกล่าวตีความสูง 83.75 เมตร) ดังนั้นระยะถอยร่นและความสูงอาคารของโครงการ</p>	

จำนวน... 14/83...
ลงชื่อ... ผู้รับเรื่อง

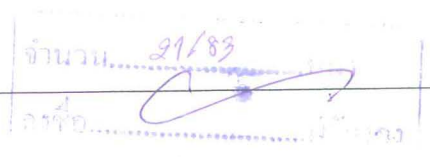
มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศภาลัย พรีเมียร์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>จึงสอดคล้องกับข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวง และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร ดังกล่าวข้างต้น</p> <p>2) ที่ว่างโครงการ</p> <p>โครงการมีการจัดการใช้ประโยชน์พื้นที่ให้เป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 55(พ.ศ. 2543) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ซึ่งกำหนดให้อาคารอยู่อาศัยต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร โดยโครงการจัดให้มีที่ว่างรวม 4,014.6 ตารางเมตร หรือร้อยละ 55.6 ของพื้นที่โครงการ</p> <p>3) ความหนาแน่นของประชากร</p> <p>พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณ พ.4-9 (สีแดง) ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อ พาณิชยกรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณสุขไปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนั้นในแต่ละบริเวณ" โดยบริเวณหมายเลข พ.4-9 มีขนาดพื้นที่ดินประมาณ 2,375 ไร่</p>		

จำนวน 50/89


มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการการศึกษา พรีเมียร์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ทั้งนี้ บริษัทที่ปรึกษา ได้ทำการสำรวจจำนวนประชากรที่อยู่ในบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 เมตร คิดเป็นพื้นที่ประมาณ 31,429 ตารางเมตร หรือประมาณ 20 ไร่ พบว่า มีจำนวนประชากรประมาณ 11,634 คน</p> <p>สำหรับจำนวนประชากรที่อยู่ในพื้นที่บริเวณ พ 4-9 นอกเหนือจากการสำรวจที่เหลืออีกประมาณ 2,355 ไร่ ซึ่งคิดเป็นพื้นที่ร้อยละ 37.8 ของพื้นที่แขวงช่องนนทรี (พื้นที่แขวงช่องนนทรี 6,237.5 ไร่) บริษัทที่ปรึกษาจะใช้ข้อมูลจำนวนประชากรตามทะเบียนราษฎร ของกรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย (ข้อมูล ณ วันที่ 30 กรกฎาคม 2551) โดยแขวงช่องนนทรีมีจำนวนประชากรรวม 52,277 คน นอกจากนี้จะคำนึงถึงประชากรแฝงที่มาทำงานในกรุงเทพมหานครหรืออาศัยแต่ไม่มีชื่อในทะเบียน โดยอ้างอิงข้อมูลจากการศึกษาของสถาบันบัณฑิตพัฒนบริหารศาสตร์เสนอต่อสำนักผังเมือง กรุงเทพมหานคร ซึ่งพบว่าอัตราส่วนของประชากรจริงต่อประชากรที่อยู่</p>		

จำนวน 21/83


มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศุภาลัย พรีเมียร์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ในทะเบียนมีค่าเท่ากับ 1.57 ดังนั้น จำนวนประชากรจริงของแขวงช่องนนทรีเท่ากับ 82,075 คน (คำนวณจาก $52,277 \times 1.57$) ซึ่งเมื่อนำมาเปรียบเทียบกับสัดส่วนของประชากรจริงที่อยู่ในบริเวณ พ.4-9 นอกเหนือจากการสำรวจ พบว่า จะมีจำนวนประชากร 31,025 คน [(คำนวณจาก $82,075 \times 37.8/100$)]</p> <p>ดังนั้น เมื่อรวมจำนวนประชากรที่ได้จากการศึกษาของบริษัทที่ปรึกษา จำนวน 11,364 คน กับจำนวนประชากรตามทะเบียนราษฎรในบริเวณพื้นที่ พ.4-9 จำนวน 31,025 คน รวมเป็น 42,659 คน คิดเป็นความหนาแน่นของประชากร ณ ปัจจุบัน ของพื้นที่บริเวณนี้ประมาณ 18 คน/ไร่ และเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ คาดว่าจะมีผู้พักอาศัยภายใต้โครงการประมาณ 2,977 คน จะทำให้ความหนาแน่นของประชากรที่อยู่ในบริเวณนี้เพิ่มขึ้นเป็น 19 คน/ไร่ โดยค่าความหนาแน่นของประชากรจะไม่เกินค่ามาตรฐานข้อกำหนดของกรมโยธาธิการและผังเมือง ซึ่งกำหนดให้พื้นที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง (สีแดง) มีความหนาแน่นของประชากรเท่ากับ 80-120</p>		

มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศาลายา พรีเมียร์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3.2 การคมนาคม 1.3.2.1 สภาพการจราจร	<p>คน/ไร่ ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงมีความสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ตามข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร</p> <p>ในช่วงการก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีปริมาณรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง 7 เที่ยว/วัน ทั้งนี้ จะคิดในกรณีที่รถบรรทุกทั้งหมดขนส่งทั้งไปและกลับในชั่วโมงเดียวกัน หรือเท่ากับ 30 PCU/ชั่วโมง โดยสามารถประเมินผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อถนนรัชดาภิเษก (บริเวณหน้าโครงการ) แยกרחชนนตรีและแยกรัชดาภิเษก-นนทรี</p> <p>จากการประเมิน พบว่า สภาพการจราจรช่วงก่อสร้าง V/C Ratio ของถนนทั้ง 3 บริเวณ จะอยู่ในระดับดี จากการประเมินจะเห็นได้ว่าปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างเพิ่มขึ้นจากปริมาณจราจรในปัจจุบันเพียงเล็กน้อย ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการจราจรในช่วงก่อสร้างจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>สิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ควบคุมรถที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกิน เพราะอาจทำให้ถนนชำรุดและจำกัดความเร็วรถไม่ให้เกิน 20 กม./ชั่วโมง - ย้ำเตือนให้พนักงานขับรถทุกคนปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัดและกำกับให้ขับขี่ด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษช่วงผ่านชุมชน - ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ เช่น ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางชั่วคราว เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการและเมื่อเข้าใกล้บริเวณทางเข้าออกพื้นที่โครงการ จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและแสดงสัญลักษณ์ทิศทางเข้าสู่โครงการอย่างชัดเจน - รักษาปรับปรุงเส้นทางคมนาคมให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ตลอดและหลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน 	-

มาตรการป้องกันภัยพิบัติและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบล้างแวล้อม โครงการศาลายา ปริเมียร์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันภัยพิบัติและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบล้างแวล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3.3 การใช้น้ำ	ในการก่อสร้างส่วนใหญ่เป็นการใช้น้ำเพื่ออุปโภค-บริโภคของคนงานก่อสร้างซึ่งมีปริมาณการใช้น้ำประมาณ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจะใช้น้ำจากการประปานครหลวง สาขาทุ่งมหาเมฆ ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการได้อย่างเพียงพอ ประกอบกับการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างมีปริมาณน้อยและใช้ในช่วงระยะเวลาที่จำกัด ดังนั้น คาดว่าการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างจะมีผลกระทบต่อการใช้ น้ำของชุมชนอยู่ในระดับต่ำ	- อบรมและกำจัดน้ำให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด - จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ความจุไม่น้อยกว่า 20 ลบ.ม.	-
1.3.4 ไฟฟ้า	ในช่วงก่อสร้างทางโครงการจะได้ขอใช้บริการไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้านครหลวง เขตยานนาวา ซึ่งปริมาณการใช้ไฟฟ้าของโครงการช่วงก่อสร้างจะมีปริมาณน้อย และมีช่วงระยะเวลาในการใช้ไฟฟ้าจำกัด ดังนั้น คาดว่าผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนจะอยู่ในระดับต่ำ	-	-
1.3.5 การจัดการขยะมูลฝอย	ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างสามารถแบ่งออกได้เป็น 2 ส่วน คือ 1) ขยะมูลฝอยจากกิจกรรมการ มูลฝอยเหล่านี้จะแยกเป็นวัสดุที่สามารถนำมาใช้ประโยชน์ได้อีก ส่วนมูลฝอยที่ไม่สามารถนำ	- จัดเตรียมถังขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 5 ถัง วางไว้ตามจุดต่าง ๆ ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง (ตำแหน่งการจัดวางถึงระยะ ดุรูปที่ 12 ผังบริเวณก่อสร้าง)	-



มาตรการป้องกันแก้อิทธิพลสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศาลากลางยี่สิบสี่พรินซ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้อิทธิพลผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>กลับมาใช้ประโยชน์ได้อีกก็จะนำไปทิ้งลงถังรองรับ ซึ่งผู้รับเหมาจะประสานงานขอความอนุเคราะห์ให้รถขนมูลฝอยของสำนักงานเขตยานนาวาเข้ามาเก็บขนไปกำจัดต่อไป</p> <p>2) ขยะมูลฝอยจากงานก่อสร้างที่สามารถจำหน่ายได้ จะคัดแยกไปจำหน่าย ส่วนที่ไม่สามารถจำหน่ายได้ จะทิ้งลงถังรองรับมูลฝอยต่อไป</p> <p>ทางผู้รับเหมาจะจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 5 ถัง วางไว้ตามจุดต่างๆ ในบริเวณก่อสร้าง โดยจะติดต่อให้รถขนมูลฝอยของสำนักงานเขตยานนาวามาทำการเก็บขนไปกำจัดต่อไป ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - กำจัดให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด - รวบรวมเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น ถมที่หรือขายให้แก่ผู้รับซื้อของเก่า 	
<p>1.3.6 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม</p>	<p>ในช่วงก่อสร้างโครงการ กรณีที่ฝนตกหากโครงการไม่มีมาตรการควบคุมการระบายน้ำ อาจก่อให้เกิดการชะล้างหน้าดินได้ ดังนั้น โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันการชะล้างหน้าดิน และระบบระบายน้ำที่เหมาะสม</p>	<p>บริษัทรับเหมาได้ก่อสร้างทางระบายน้ำชั่วคราวเพื่อป้องกันปัญหาน้ำท่วมภายในพื้นที่ก่อสร้างและจัดเตรียมเครื่องสูบน้ำเพื่อระบายน้ำไปยังจุดน้ำทิ้งที่จัดเตรียมไว้พร้อมตะแกรงตักเศษขยะ ก่อนระบายน้ำทิ้งลงรางระบายน้ำสาธารณะริมถนนรัชดาภิเษกด้านหน้าโครงการต่อไป</p>	-

จำนวน 95/89
ลงชื่อ: _____ ผู้รับรอง

มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศาลาลัย พรีเมียร์

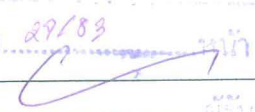
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.3.7 การบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>ปริมาณน้ำเสียช่วงก่อสร้างที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง ซึ่งส่วนใหญ่เป็นน้ำโสโครกที่เกิดจากห้องน้ำห้องส้วม คาดว่าจะมีปริมาณ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน การบำบัดน้ำเสียในส่วนี้โครงการจัดให้มีถังเกรอะสำหรับขนาด 2.5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 8 ถัง ทำหน้าที่กักเก็บน้ำโสโครก โดยเมื่อถึงเกรอะสำเร็จรูปเต็มโครงการจะประสานงานจะให้รถกำจัดสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตยานนาวามาสูบไปกำจัดต่อไป</p>	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานอย่างเพียงพอโดยจัดให้มีห้องส้วมไม่น้อยกว่า 15 ห้อง และใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในการบำบัดน้ำเสีย (ตำแหน่งห้องส้วม ดูรูปที่ 12 ผังบริเวณก่อสร้าง) - จัดให้คนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ 	<p>-</p>
<p>1.4 คุณค่าคุณภาพชีวิต</p> <p>1.4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ</p>	<p>ในช่วงก่อสร้างโครงการ จะมีการจ้างแรงงานจำนวน 300 คน/วัน โดยใช้ระยะเวลาในการก่อสร้างประมาณ 23.5 เดือน การเกิดขึ้นของโครงการจะทำให้คุณภาพชีวิตของประชาชนดีขึ้น กล่าวคือ จะเกิดการว่างงานขึ้น มีแหล่งงานใหม่เพื่อเป็นทางเลือกอีกทางหนึ่ง เกิดการหมุนเวียนของเงินตราจากธุรกิจการค้าวัสดุต่าง ๆ ใน การก่อสร้าง ส่งผลให้ไปถึงสภาพเศรษฐกิจโดยรวมของประเทศ ซึ่งการดำเนินการเป็นการช่วยเหลือภาวะเศรษฐกิจในปัจจุบันของประเทศ ทำให้ประชาชนว่างงานน้อยลงอีกด้วย</p>	<ul style="list-style-type: none"> - อนุญาตให้นำที่ดินงานพักในพื้นที่ก่อสร้าง - กำหนดให้ผู้รับเหมามาจัดพื้นที่บ้านพักคนงาน ตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน ว.ส.ท. 1010 - 34) - ออกกฎระเบียบการพักอาศัยภายในบ้านพักคนงาน และควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด พร้อมกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจน 	<p>-</p>

จำนวน 21/83



มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศึกษาวิจัย พรีเมียร์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4.2 สาธารณสุข	ผลกระทบด้านสาธารณสุขที่อาจเกิดขึ้นกับคนงานก่อสร้าง เช่น การแพร่กระจายของเชื้อโรค หรือโรคติดต่อต่าง ๆ เป็นต้น อย่างไรก็ตาม บริเวณพื้นที่โครงการมีสถานพยาบาลทั้งภาครัฐและเอกชนหลายแห่งซึ่งสามารถให้บริการได้อย่างทั่วถึง จึงคาดว่าเข้ารับบริการได้อย่างสะดวก ดังนั้น จึงคาดว่า การดำเนินการของโครงการจะส่งผลกระทบต่อด้านสาธารณสุขในระดับต่ำ	<ul style="list-style-type: none"> - ให้เข้มงวดต่อคนงานในด้านสุขภาพ เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ - จัดห้องปฐมพยาบาลโดยให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด - จัดสวัสดิการด้านสุขภาพต่าง ๆ เช่น น้ำดื่ม นำใช้ที่สะอาดและภาชนะรองรับขยะให้เพียงพอ 	-
1.4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นกับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการ จากอุบัติเหตุต่าง ๆ เนื่องจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง การใช้เครื่องมืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ การขนส่งวัสดุก่อสร้าง นอกจากนี้ การก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการรบกวนของเศษวัสดุ ต่อบ้านพักอาศัยข้างเคียง ดังนั้นในการก่อสร้างผู้ดำเนินการก่อสร้างจะต้องปฏิบัติตามให้ เป็นไปตามเงื่อนไขแห่งการอนุญาต แต่ทั้งนี้ควรมีมาตรการต่าง ๆ เพิ่มเติม เพื่อความปลอดภัยและลดผลกระทบที่อาจเกิดต่อคนงาน และผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> - ในการศึกษาเลือกบริษัทรับเหมาโครงการควรพิจารณาการจัดการด้านความปลอดภัยประกอบด้วย และในสัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการและบริษัทรับเหมา ก่อสร้างจะต้องระบุครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของคนงานที่ปฏิบัติงานในโครงการ โดยควรมีรายละเอียดเกี่ยวกับ <ul style="list-style-type: none"> • กฎเกณฑ์และข้อปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน • การจัดให้มีและควบคุมดูแลการใช้ อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลต่าง ๆ 	-

จำนวน 27/83
ลงชื่อ: 

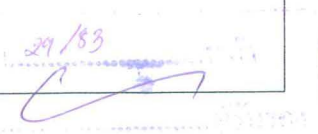
มาตรการป้องกันแก๊ซพิษผลกรรมสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามสิ่งแวดล้อม โครงการสุดท้าย พรีเมียร์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก๊ซพิษผลกรรมสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> การตรวจสอบสภาพเครื่องมือ/อุปกรณ์ทุกชนิด เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน บริษัทรับเหมาต้องจัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานให้เพียงพอกับจำนวนผู้ปฏิบัติงานที่ต้องใช้ ซึ่งได้แก่ หมวก รองเท้านิรภัย แวนตา กันเศษวัสดุ (Safety Glasses with Side Shields) ถุงมือที่เหมาะสมกับชนิดของงาน เช็มขัด นิรภัย ตายายกันตก สำหรับงานที่อยู่บนที่สูง หน้ากากช่างเชื่อม เพื่อป้องกันแสงและประกายไฟ หน้ากากป้องกันฝุ่น อุปกรณ์ลดเสียง ปลั๊กอุดหู ที่ครอบหู เป็นต้น ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน กำหนดขอบเขตและจัดทำแนวรั้วของบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจนพร้อมทั้งกำหนดจุดเข้า-ออก ต้องทำป้ายเตือนหรือโปสเตอร์เพื่อการปฏิบัติงานที่ปลอดภัยในบริเวณที่จำเป็น เช่น “เขตก่อสร้าง” “ลดความเร็วรถยนต์” “เขตสวมหมวกนิรภัย” เป็นต้น 	

มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศาลาลัย พรีเมียร์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - ต้องมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงานสภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์ รวมทั้งสภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานอย่างปลอดภัย - จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับการปฐมพยาบาลพยาบาลประจำ รวมทั้งเตรียมรถสำหรับจัดส่งผู้บาดเจ็บในกรณีเกิดอุบัติเหตุรุนแรงเพื่อนำส่งไปยังสถานพยาบาลบริเวณใกล้เคียง - ต้องมีห้องส้วมให้เพียงพอต่อจำนวนคนงานก่อสร้าง โดยตำแหน่งของห้องส้วมต้องอยู่ห่างจากแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า 30 เมตร - โครงการจะทำการประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางของบุคคลกรมประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - โครงการจะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่สามารถมองเห็นได้ง่าย 	

29/83

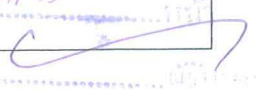


มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศาลาลัย พรีเมียร์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4.4 สุขกริยภาพ	สำหรับช่วงก่อสร้างที่พัฒนาโดยรอบที่จะเกิดขึ้นนั้นเนื่องมาจากการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศจากพื้นที่อาคารสำนักงานมาเป็นพื้นที่สำหรับก่อสร้างโครงการอาคารสูงและเป็นอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ซึ่งการดำเนินการดังกล่าวอาจทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมเกิดขึ้น ดังนั้นโครงการจึงได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขโดยจัดทำรั้วที่บสูง 6 เมตร กั้นล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมจากอาคารก่อสร้างซึ่งการดำเนินการดังกล่าวจะสามารถช่วยลดผลกระทบได้ในระดับหนึ่ง	<ul style="list-style-type: none"> - จัดทำรั้วที่บสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง - มีการวางแผนการจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์เครื่องมือเครื่องจักรให้เป็นระเบียบเรียบร้อย การจัดระเบียบการอยู่อาศัยของคนงานและการดูแลรักษาความสะอาดภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 	-
1.5 การดูแลระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	-	-	-
2. ช่วงดำเนินการ 2.1 ผลกระทบต่อทรัพยากรกายภาพ 2.1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	สภาพพื้นที่โครงการเดิมก่อนการพัฒนาเป็นพื้นที่รกร้างว่างเปล่าหรือการพัฒนาซึ่งระดับความสูงในพื้นที่โครงการไม่แตกต่างกัน	-	-

มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศภาลัย พรีเมียร์

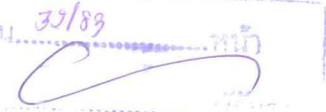
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>มากนัก ปัจจุบันโครงการได้ทำการปรับสภาพพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว โดยระดับถนนบริเวณทางเข้า-ออกโครงการหลังการปรับสภาพพื้นที่แล้วจะอยู่ที่ระดับเดียวกับถนนรัชดาภิเษก ซึ่งอยู่ด้านหน้าโครงการ ทำให้สภาพภูมิประเทศมีลักษณะความลาดชันไม่แตกต่างกันมากนัก และเมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ โครงการจะประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวมขนาด 27 ชั้น 1 อาคาร ซึ่งการจัดสภาพภูมิทัศน์โครงการจะเน้นและให้ความสำคัญการกับปลูกต้นไม้และการจัดพื้นที่สีเขียวเป็นพิเศษ ซึ่งจะทำให้สภาพภูมิประเทศเปลี่ยนแปลงจากเดิมไปในทางพัฒนาที่ดีขึ้น เมื่อวิเคราะห์กิจกรรมของโครงการซึ่งเป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม พบว่า ไม่มีการดำเนินกิจกรรมใดทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงดำเนินการที่จะทำให้ลักษณะภูมิประเทศเปลี่ยนแปลงไปอย่างมีนัยสำคัญ อีกทั้งในพื้นที่ดังกล่าว ไม่มีลักษณะภูมิประเทศที่มีลักษณะเฉพาะหรือหาดูได้ยาก ดังนั้น คาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>		

จำนวน 59/83


มาตรการป้องกันภัยพิบัติและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศาลายา พรีเมียร์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันภัยพิบัติ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1.2 ลักษณะทางธรณีวิทยา	อันตรายจากแผ่นดินไหวในพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในโซน 2 ก ตามแผนที่บริเวณเสี่ยงภัยแผ่นดินไหวของประเทศไทย (ฉบับปรับปรุงครั้งที่ 2 พ.ศ.2548) ของกรมทรัพยากรธรณี กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กองธรณีเทคนิค, มกราคม 2548 ซึ่งมีขนาดความรุนแรง 5-7 มาตราเมอร์คัลลี ทำให้ทุกคนตกใจ สิ่งก่อสร้างออกแบบไม่ตีปรากความเสียหาย (มีความเสี่ยงในความเสี่ยงหายระดับน้อยถึงปานกลาง) ทั้งนี้การดำเนินการก่อสร้างและวางฐานรากโครงการได้ออกแบบเพื่อรองรับผลกระทบดังกล่าวที่อาจขึ้นกับโครงการ โดยวางระบบฐานรากอย่างแข็งแรง ดังนั้น ผลกระทบจากการเกิดแผ่นดินไหวที่มีต่อโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ	-	-
2.1.3 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	เมื่อโครงการปิดดำเนินการสภาพพื้นที่มีการเปลี่ยนแปลงไปเป็นพื้นที่คอนกรีตและพื้นที่จัดสวนปลูกต้นไม้ซึ่งเป็นการปกคลุมดิน จึงทำให้การชะล้างพังทลายของดินเป็นไปได้ยาก และระดับพื้นดินในโครงการไม่ก่อให้เกิด	-	-

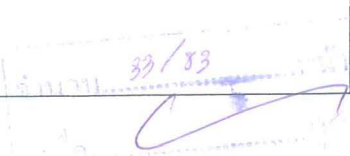
จำนวน 33/89



มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศาลายา พรีเมียร์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.1.4 คุณภาพอากาศ</p>	<p>ความลาดชันที่แตกต่างจากพื้นที่โดยรอบมากนัก ดังนั้น คาดว่าผลกระทบต่อการชะล้างพังทลายของดินจะอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>กิจกรรมหลักของโครงการจะใช้เพื่อการอยู่อาศัยและพักผ่อนเป็นหลัก ผู้ละอองและมลพิษที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จึงเกิดจากการจราจรเข้าและออกของรถยนต์ของผู้พักอาศัย คาดว่า จะมีปริมาณต่ำ และเกิดเฉพาะช่วงเวลาที่มีการจราจรหนาแน่นคือช่วงเช้าและเย็นซึ่งเป็นช่วงเวลาสั้น ๆ เท่านั้น ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบต่อคุณภาพอากาศที่เกิดขึ้นจากโครงการจะอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>สำหรับผลกระทบด้านความร้อนต่อสภาพอากาศบริเวณโดยรอบนั้นจะมากจากการระบายอากาศจากระบบปรับอากาศของโครงการเป็นหลัก การดำเนินการของโครงการจะทำให้อุณหภูมิของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิมเพียงเล็กน้อย คือจาก 29.63°C เป็น 29.78°C ซึ่งอยู่ในช่วงอุณหภูมิปกติของบรรยากาศในบริเวณพื้นที่กรุงเทพมหานคร รวมถึงช่วงเวลาที่แต่ละองศากระทบกับตัวอาคาร</p>	<p>- หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนพื้นที่ส่วนกลาง โดยอาจจะฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว</p> <p>- ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ</p>	<p>-</p>

33/83



มาตรการป้องกันภัยพิบัติและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศาลายา พรีเมียร์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันภัยพิบัติผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.1.5 ระดับเสียง</p>	<p>นั่นก็จะไม่พร้อมกันหมดทุกด้าน อีกทั้งโครงการที่ได้กำหนดมาตรการในการลดผลกระทบดังกล่าวโดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวปลูกต้นไม้รวม 3,954.2 ตารางเมตรหรือร้อยละ 54.8 ของพื้นที่โครงการ ดังนั้น ผลกระทบจากการดำเนินการของโครงการต่อสภาพอากาศบริเวณโดยรอบจะอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>ผลกระทบบางอย่างที่เกิดขึ้นช่วงดำเนินการ คาดว่าจะเกิดขึ้นจากยานพาหนะของผู้พักอาศัยที่วิ่งเข้า-ออกโครงการเท่านั้น ซึ่งเป็นระดับเสียงปกติที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน ดังนั้น คาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>- จำกัดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการให้มีความเร็ว</p> <p>- ดูแลสภาพถนนและทางเดินรถภายในโครงการให้สะอาดและเรียบร้อยอยู่เสมอ</p> <p>- มิให้มีการติดตั้งเครื่องย่นทิ้งไว้ภายในที่จอดรถของโครงการ</p>
<p>2.1.6 ความสั่นสะเทือน</p>	<p>โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย เสียงและความสั่นสะเทือนส่วนมากจะเกิดจากยานพาหนะเข้า-ออก โครงการ และเป็นระดับเสียงปกติที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน และเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาสั้น ๆ เท่านั้น ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้น จะมีอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>- ควบคุมความเร็วของรถที่ใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และทำสัญญาณ เพื่อลดความเร็ว เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย</p>	<p>-</p>

มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อม โครงการศุภกัลยา พรีเมียร์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.1.7 คุณภาพน้ำ</p>	<p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นรวม 490.06 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำเสียจะผ่านการบำบัดโดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เป็นระบบบำบัดน้ำเสียประเภทเอคทีเวเตดสลัดจ์แบบยี่เวลาเติมอากาศ(Extended Aeration Activated Sludge) โดยติดตั้งไว้บริเวณใต้ดินบริเวณด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ ซึ่งถูกออกแบบให้รับน้ำเสีย 550 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดค่าความสกปรก (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบ 250 มิลลิกรัม/ลิตร ดังนั้นระบบบำบัดน้ำเสียจึงมีขนาดและประสิทธิภาพที่จะรองรับน้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งเป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด โดยจะนำน้ำทิ้งส่วนนี้ไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ ส่วนที่เหลือจะสูบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำทั้งภายในโครงการผ่านเข้าสู่บ่อตกขยะ ระบายลงสู่รางระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการริมถนนรัชดาภิเษกต่อไป ดังนั้น หากโครงการมีการควบคุมการทำงาน</p>	<p>- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมประเภทเอคทีเวเตดสลัดจ์แบบยี่เวลาเติมอากาศ (Extended Aeration Activated Sludge) ซึ่งถูกออกแบบให้สามารถบำบัดน้ำเสียได้ 550 ลูกบาศก์เมตร/วัน ไว้บริเวณใต้ดินบริเวณด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ (รูปที่ 3 แบบแปลนระบบบำบัดน้ำเสีย)</p> <p>- ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้คุณภาพอยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) เรื่องกำหนดมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ตามกฎหมายควบคุมอาคาร เช่น ค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ค่าสารแขวนลอย ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร และ ไชมันไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ</p> <p>- กำจัดไขมันออกจากบ่อบักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ โดยตัดไขมันใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และนำไปรวมที่ห้องพักมูลฝอยเปียก</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- ตรวจวัดคุณภาพน้ำเสีย ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียและน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง โดยจะมีดัชนีที่ทำการตรวจวัดเป็นประจำเป็น อย่างน้อย คือ pH, BOD, SS, TKN, Oil & Grease, Fecal Coliform Bacteria และ Residual Chlorine (เฉพาะน้ำทิ้ง) โดยจุดเก็บตัวอย่างน้ำ คือ บ่อบักน้ำรวมและบ่อบูบ่งน้ำใส</p>

จำนวน 95/83 หน้า
 ๑๕
 ผู้เขียน

มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศาล้าย พรีเมียร์


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ประสิทธิภาพที่ออกแบบไว้ผลกระทบต่อคุณภาพน้ำจะอยู่ในระดับที่ต่ำกว่าระดับกับโครงการมิได้ระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินและมิได้มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้ประโยชน์ รวมถึงมิได้มีการบำบัดน้ำเสียโดยใช้ดินเป็นตัวกลาง อันอาจมีผลให้เกิดการปนเปื้อนน้ำใต้ดิน คาดว่าผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดินและใต้ดินจะอยู่ในระดับต่ำ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการสูบน้ำออกบางส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุก ๆ 60 วัน - นำน้ำทิ้งซึ่งมีปริมาณ 490.06 ลบ.ม./วัน กลับมาใช้ประโยชน์ให้มากที่สุด โดยนำมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ 	
<p>2.2 ผลกระทบต่อทรัพยากรทางชีวภาพ</p> <p>2.2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก</p>	<p>พื้นที่ตั้งโครงการตั้งอยู่ในย่านที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก สภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการประกอบด้วย อาคารพาณิชย์ ร้านค้า ร้านอาหาร สำนักงาน อาคารอยู่อาศัย รวมถึงเป็นอาคารขนาดใหญ่พิเศษและสูง ไม่มีทรัพยากรชีวภาพบนบกในพื้นที่ที่สำคัญหรือหายากและควรค่าต่อการอนุรักษ์ เช่น ป่าสงวน หรือสัตว์ป่าสงวน ดังนั้น การดำเนินการในพื้นที่ดังกล่าวจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบนิเวศวิทยาบนบก</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง และคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด 	-

36/89

36/89

มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศาลากลาง ศาลากลางจังหวัดบุรีรัมย์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ</p>	<p>แหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ในใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ได้แก่ คลองขื่อนนทรี ซึ่งอยู่ห่างจากโครงการไปทางทิศตะวันออก 90 เมตร มีทิศทางการไหลจากทิศตะวันตกไปทิศตะวันออก ลงสู่แม่น้ำเจ้าพระยา เป็นคลองที่เชื่อมระหว่างแม่น้ำเจ้าพระยากับคลองสาทร ใช้ประโยชน์เพื่อการระบายน้ำ และเป็นแหล่งรองรับน้ำทิ้งจากชุมชนที่อยู่อาศัยโดยรอบ ไม่มีการนำมาใช้ประโยชน์เพื่อการอุปโภค-บริโภค ประกอบกับน้ำทิ้งซึ่งผ่านการบำบัดแล้วของโครงการซึ่งเป็นส่วนที่เหลือจากการใช้รดต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการจะระบายสู่รางระบายน้ำสาธารณะริมถนนรัชดาภิเษกบริเวณด้านหน้าโครงการ ดังนั้น การดำเนินการในพื้นที่ดังกล่าวจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบนิเวศวิทยาในน้ำ</p>	<p>- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p>	<p>-</p>

จำนวน 87/89
 ลงชื่อ 

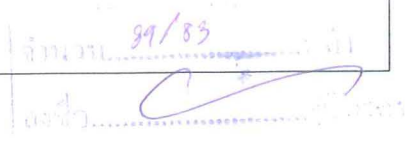
มาตรการป้องกันภัยพิบัติและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศกาลัย พรีเมียร์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันภัยผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>2.3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</p>	<p>(1) ผลกระทบต่อรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดิน</p> <p>การดำเนินการของโครงการจะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินจากพื้นที่รกร้างของการพัฒนาของเอกชนมาเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ขนาด 27 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (รูปที่ 1 ผังบริเวณโครงการ) ซึ่งสอดคล้องกับการเปลี่ยนแปลงและแนวโน้มการขยายตัวด้านการใช้ที่ดินริมถนนทั้ง 2 ผังของถนนรัชดาภิเษก ถนนนราธิวาสราชนครินทร์ และถนนถนนสาทรประดิษฐ์โดยอาคารส่วนใหญ่เป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ซึ่งเป็นอาคารสูงที่มีขนาดใหญ่เพียงอย่างเดียว ตามนโยบายการจัดการบริหารเมืองของกรุงเทพมหานคร พื้นที่โครงการจัดเป็นพื้นที่ส่งเสริมการพัฒนาในลักษณะที่มีความหนาแน่นสูง (compact city) มีศักยภาพสำหรับการพัฒนา โดยเขตยานนาวาจัดเป็นบริเวณพื้นที่ กท 4 ซึ่งมีแนวทางการพัฒนาในอนาคตให้เป็นเขตเศรษฐกิจใหม่ริมแม่น้ำ</p>	-	-

จำนวน 93/83 หน้า
03/11/2564

มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศกาลัย พรีเมียร์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>เจ้าพระยา ร่องรับการขยายตัวของวงแหวนอุตสาหกรรมทำให้เกิดการขยายตัวของชุมชนร้านค้า ร้านอาหาร โครงการที่พักอาศัยประเภทต่างๆ เช่น บ้านจัดสรร คอนโดมิเนียม อพาร์ทเมนท์ ในบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะตามแนวถนนรัชดาภิเษก ถนนนราธิวาสราชนครินทร์ และถนนถนนสุขุมวิท 2 ฟัง ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงเป็นการพัฒนาที่อยู่อาศัยเพื่อรองรับประชากรที่เพิ่มขึ้นจากการขยายตัวของเมือง และสอดคล้องกับรูปแบบการใช้ประโยชน์และการพัฒนาที่ดินของชุมชน โดยรอบ ประกอบกับโครงการตั้งอยู่ในเขตเมืองที่มีระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ รวมทั้งการคมนาคมขนส่งที่สะดวก ทำให้การใช้ที่ดินมีการเปลี่ยนแปลงไปตามกระบวนการพัฒนา ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ</p>		

จำนวน 39/83


มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศาลาลัย พรีเมียร์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ต่าง ๆ</p> <div style="text-align: right; border: 1px solid black; padding: 5px; margin-top: 10px;"> จำนวน 40/89 หน้า วันที่ </div>	<p>(2) ความสอดคล้องกับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร</p> <p>บริษัท ศาลาลัย จำกัด (มหาชน) ได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารอยู่อาศัยรวม ขนาด 27 ชั้น จำนวนห้องพัก 630 ห้อง แบ่งเป็นห้องพักจำนวน 621 ห้อง และร้านค้า จำนวน 9 ห้อง พื้นที่ใช้สอย 57,752 ตารางเมตร (FAR = 7.9 : 1) ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับใช้ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 อาศัยอำนาจตามความแห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 123 ตอนที่ 48 ก ลงวันที่ 16 พฤษภาคม พ.ศ. 2549 ที่ตั้งโครงการอยู่ในพื้นที่สีแดง หมายเลข พ.4-9 ซึ่งเป็นพื้นที่กำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นประเภทพาณิชยกรรม ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการไปรษณีย์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่ร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ นอกจากนั้นยังกำหนดให้</p>		

มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศาลายา พรีเมียร์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>บริเวณพื้นที่ พ.4-9 จะต้องมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 8:1 และอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่า ร้อยละ 4 ซึ่งการดำเนินการของโครงการสอดคล้องกับกฎหมายดังกล่าว โดยมีโครงการอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน 7.9 : 1 และมีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมเท่ากับ ร้อยละ 6.95 ดังนั้น การประกอบกิจการของโครงการซึ่งเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมที่มีอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษจึงมีความสอดคล้องกับข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร</p> <p>(3) ความสอดคล้อง กับ ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครและกฎกระทรวงต่าง ๆ สำหรับการในพื้นที่ของโครงการ</p> <p>1) ระยะถอยร่นและความสูงของอาคาร</p> <p>ถนนสาธารณะที่อยู่ติดกับแนวเขตพื้นที่โครงการและใช้เป็นทางเข้า-ออก คือ ถนน</p>		

47/85


มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศาลาย์ พรีเมียร์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>รัชดาภิเษก ซึ่งเป็นถนนที่มีเขตทางกว้างประมาณ 70 เมตร แนวเขตตัวอาคารที่อยู่ใกล้แนวเขตถนนรัชดาภิเษกมากที่สุดมีระยะห่างจากแนวรัชดาภิเษก 63 เมตรและห่างจากแนวเขตด้านตรงข้ามของถนนรัชดาภิเษกเป็นระยะทาง 98 เมตร (ระยะดังกล่าวตีความสูง 83.75 เมตร) ดังนั้นระยะถอยร่นและความสูงอาคารของโครงการจึงสอดคล้องกับข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวงและข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร ดังกล่าวข้างต้น</p> <p>2) ที่ว่างโครงการ</p> <p>โครงการมีการจัดการใช้ประโยชน์ที่ให้เป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 55(พ.ศ. 2543) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ซึ่งกำหนดให้อาคารอยู่อาศัยต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร โดยโครงการจัดให้มีที่ว่างรวม 4,014.6 ตารางเมตร หรือร้อยละ 55.6 ของพื้นที่โครงการ</p>		

จำนวน 12/83
 ลงชื่อ _____ วันที่ _____

มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศุภาลัย พรีเมียร์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>3) ความหนาแน่นของประชากร</p> <p>พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณ พ.4-9 (สีแดง) ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อ พาณิชยกรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณสุข โบสถ์ และสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนั้นในแต่ละบริเวณ" โดยบริเวณหมายเลข พ.4-9 มีขนาดพื้นที่ดินประมาณ 2.375 ไร่</p> <p>ทั้งนี้ บริษัทที่ปรึกษา ได้ทำการสำรวจจำนวนประชากรที่อยู่บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 เมตร คิดเป็นพื้นที่ประมาณ 31,429 ตารางเมตร หรือประมาณ 20 ไร่ พบว่า มีจำนวนประชากรประมาณ 11,634 คน</p> <p>สำหรับจำนวนประชากรที่อยู่ในพื้นที่บริเวณ พ 4-9 นอกเหนือจากการสำรวจที่เหลืออีกประมาณ 2,355 ไร่ ซึ่งคิดเป็นพื้นที่ร้อยละ 37.8 ของพื้นที่แขวงช่องนนทรี (พื้นที่แขวงช่องนนทรี 6,237.5 ไร่) บริษัทที่</p>		

จำนวน 13/89
ลงชื่อ

มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศาลายา ฟรีเวย์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ปรึกษาจะใช้ข้อมูลจำนวนประชากรตามทะเบียนราษฎร ของกรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย (ข้อมูล ณ วันที่ 30 กรกฎาคม 2551) โดยแขวงช่องนนทรีมีจำนวนประชากรรวม 52,277 คน นอกจากนี้จะคำนึงถึงประชากรแฝงที่ทำงานในกรุงเทพมหานครหรืออยู่อาศัยแต่ไม่มีชื่อในทะเบียน โดยอ้างอิงข้อมูลจากการศึกษาของสถาบันบัณฑิตพัฒนบริหารศาสตร์เสนอต่อสำนักผังเมือง กรุงเทพมหานคร ซึ่งพบว่าอัตราส่วนของประชากรจริงต่อประชากรที่อยู่ในทะเบียนมีค่าเท่ากับ 1.57 ดังนั้น จำนวนประชากรจริงของแขวงช่องนนทรีเท่ากับ 82,075 คน (คำนวณจาก $52,277 \times 1.57$) ซึ่งเมื่อนำมาเปรียบเทียบกับสัดส่วนของประชากรจริงที่อยู่ในบริเวณ พ.4-9 นอกเหนือจากการสำรวจ พบว่า จะมีจำนวนประชากร 31,025 คน [(คำนวณจาก $82,075 \times 37.8/100$)]</p> <p>ดังนั้น เมื่อรวมจำนวนประชากรที่ได้จากการศึกษาของบริษัทที่ปรึกษา จำนวน 11,364 คน กับจำนวนประชากรตามทะเบียนราษฎร</p>		

จำนวน 44/89
 ลงชื่อ
 วันที่รับเรื่อง

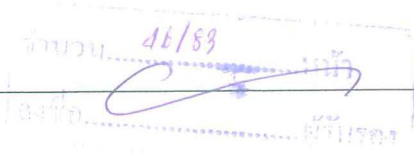
มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศุภาลัย พรีเมียร์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <p>ในบริเวณพื้นที่ พ.4-9 จำนวน 31,025 คนรวมเป็น 42,659 คน คิดเป็นความหนาแน่นของประชากร ณ ปัจจุบัน ของพื้นที่บริเวณนี้ประมาณ 18 คน/ไร่ และเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ คาดว่าจะมีผู้พักอาศัยภายในโครงการประมาณ 2,977 คน จะทำให้ความหนาแน่นของประชากรที่อยู่ในบริเวณนี้เพิ่มขึ้นเป็น 19 คน/ไร่ โดยค่าความหนาแน่นของประชากรจะไม่เกินค่ามาตรฐานข้อกำหนดของกรมโยธาธิการและผังเมือง ซึ่งกำหนดให้พื้นที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง (สีแดง) มีความหนาแน่นของประชากรเท่ากับ 80-120 คน/ไร่ ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงมีความสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ตามข้อกำหนดผังเมืองกรุงเทพมหานคร</p>		
<p>2.3.2 การคมนาคม</p> <p>2.3.2.1 สภาพการจราจร</p>	<p>ในช่วงดำเนินการจะประมาณปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นจากจำนวนที่จอดรถของโครงการ ซึ่งมีจำนวน 481 คัน โดยประเมินกรณีเลวร้ายที่สุด คือ รถออกจากโครงการพร้อมกันใน 1 ชั่วโมง คิดเป็นปริมาณจราจร</p>	<ul style="list-style-type: none"> - การควบคุมการจราจรภายในโครงการ • จัดทำเครื่องหมายบนพื้นทางแสดงทิศทางการจราจรเส้นแบ่งช่องทางการจราจร • ใช้ Overhead Signal โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกลานจอดรถ 	-

มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศาลาล้อย พรีเมียร์

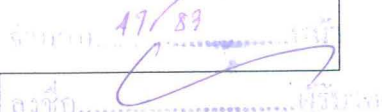
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>เท่ากับ 481 PCU/ชั่วโมง โดยสามารถประเมินผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อถนนรัชดาภิเษก (บริเวณหน้าโครงการ) บริเวณแยกรัชมนตรีและบริเวณแยกรัชดาภิเษก-นนทบุรี จากการประเมิน V/C Ratio ชำรงต้นพบว่า สภาพการจราจรช่วงดำเนินการของทั้ง 3 บริเวณจะอยู่ในระดับดีถึงดีมาก และปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นในช่วงดำเนินการเพิ่มขึ้นจากปริมาณจราจรในช่วงปัจจุบันเพียงเล็กน้อย ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการจราจรในช่วงดำเนินการจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> • จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณลานจอดรถและบริเวณทางแยก - การควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกที่เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะ <ul style="list-style-type: none"> • พิจารณาใช้เครื่องควบคุมสัญญาณไฟเตือนบริเวณทางเข้า-ออก • จัดทำป้ายและเครื่องหมายแสดงทางเข้า-ออก จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกตลอดเวลา - ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถเห็นได้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย - ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรในท้องที่ในการอำนวยความสะดวกของการจราจรช่วงชั่วโมงเร่งด่วน เช้าและเย็น - จัดให้มีสัญญาณบริเวณจุดเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยชะลอความเร็วของรถและป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้ 	

จำนวน 46/89



มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อม โครงการถลุงแร่ฟริไมเยร์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.3.3 การใช้น้ำ</p>	<p>ความต้องการใช้น้ำของโครงการช่วงเปิดดำเนินการจะมีปริมาณ 612.59 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจะรับบริการจากน้ำประปาของการประปานครหลวง สาขาทุ่งมหาเมฆ ซึ่งมีพื้นที่จ่ายน้ำ 15 ตารางกิโลเมตร มีปริมาณการผลิตและจำหน่ายน้ำประปา 146.31 และ 107.39 ล้านลูกบาศก์เมตร/ปี ตามลำดับ ให้บริการต่อผู้ใช้น้ำประปามีจำนวน 102,275 ราย ได้อย่างเพียงพอ ซึ่งการประปานครหลวง สาขาสุขุมวิทมีความสามารถในการรับความต้องการใช้น้ำของโครงการได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ ในอนาคตการประปานครหลวง ยังมีแผนการขยายกำลังการผลิตน้ำประปา ดังรายละเอียดในหัวข้อ 3.4.7 ประกอบกับโครงการจะสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคไว้จนถึงเก็บน้ำใต้ดินและตาดฟ้าของอาคารไว้อย่างเพียงพอ โดยสามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.3 วัน ดังนั้น คาดว่าผลกระทบต่อระบบการใช้น้ำของชุมชนจะอยู่ในระดับต่ำ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง มีปริมาตรรวม 805 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำชั้นตาดฟ้าจำนวน 2 ถัง ปริมาตรรวม 150 ลูกบาศก์เมตร รวมความจุถังเก็บน้ำทั้งหมด 955 ลูกบาศก์เมตร โดยแบ่งเป็น น้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค 797 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.3 วัน และน้ำสำรองดับเพลิง 158 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้ไม่น้อยกว่า 30 นาที - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบชำรุดเสียหายให้ทำการซ่อมแซมทันที - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ และพนักงานใช้น้ำอย่างประหยัด - ให้อุปกรณ์สุขภัณฑ์รุ่นประหยัดน้ำ - ให้นำน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดน้ำเสียมารดน้ำต้นไม้ 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง

47/89


มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการตุ้มถ้ำ พริเชียร์

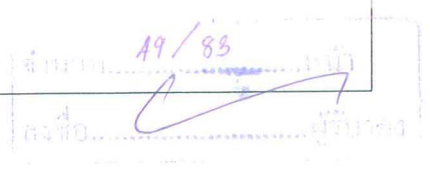
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.3.4 ไฟฟ้า</p>	<p>ในช่วงดำเนินการความต้องการใช้ไฟฟ้าสูงสุดประมาณ 3,708.6 KVA โดยอยู่ในความรับผิดชอบของการไฟฟ้านครหลวง เขตยานนาวา ซึ่งบริเวณพื้นที่โครงการได้รับการจ่ายกระแสไฟฟ้าจากสถานีไฟฟ้าย่อยนครี โดยปัจจุบันทางสถานีมีความสามารถในการจ่ายไฟฟ้า 60 MVA ในขณะที่ปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้าในเขตความรับผิดชอบของสถานีมีปริมาณ 20 MVA ดังนั้นการไฟฟ้านครหลวงเขตยานนาวา จึงยังมีความสามารถในการให้บริการใช้ไฟฟ้าได้อย่างเพียงพอและทั่วถึง นอกจากนี้การไฟฟ้านครหลวงมีโครงการที่จะปรับปรุงและขยายระบบจำหน่ายพลังไฟฟ้า โดยการก่อสร้างปรับปรุงสถานีต้นทาง สถานีย่อย ระบบสายส่ง ทำให้สามารถรองรับความต้องการใช้พลังไฟฟ้าได้อย่างมั่นคงและเพียงพอ เพื่อเสริมสร้างความมั่นคงและเพียงพอในการจ่ายไฟฟ้าให้มากขึ้น จะเห็นได้ว่า การไฟฟ้าฯ มีความพร้อมในการจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น คาดว่าผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนจะอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Dry type ขนาด 1,500 KVA และแผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (main distribution board : MDB) แปลงไฟจาก 24 KV เป็น 240 V จำนวน 4 ชุด เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ ซึ่งโครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้า ประมาณ 3,708.6 KVA - ติดตั้งไฟแสงสว่างฉุกเฉิน (emergency light) พร้อมชุดชาร์จแบตเตอรี่และป้ายบอกทางหนีไฟ และป้ายบอกชั้น พร้อมชุดชาร์จแบตเตอรี่ซึ่งมีกำลังเพียงพอในการใช้งาน ขณะที่แหล่งจ่ายกำลังไฟฟ้าในสภาวะปกติเกิดขึ้นชั้ช้อยไม่บ่อยกว่า 2 ชั่วโมง - รณรงค์ให้ผู้ที่อาศัยภายในโครงการ ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p align="center">-</p>



 48/83

มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศุลกาฬพิธีเสรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.3.5 การจัดการขยะมูลฝอย</p>	<p>(1) ความเพียงพอของที่รองรับมูลฝอยของโครงการ เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ คาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นรวม 9,759 ลิตร/วัน หรือประมาณ 9.76 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการได้เตรียมห้องพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ ซึ่งตั้งอยู่บริเวณชั้นใต้ดินของอาคาร โดยภายในแบ่งพื้นที่ออกเป็น 2 ส่วน คือ ห้องพักขยะแห้งขนาดกว้าง 3.05 เมตร ยาว 4.8 เมตร สูง 2.0 เมตร (ความสูงในการกักเก็บ) คิดเป็นความจุ 29.3 ลูกบาศก์เมตร และห้องพักขยะเปียกขนาดกว้าง 2.05 เมตร ยาว 4.8 เมตร สูง 2.0 เมตร (ความสูงในการกักเก็บ) คิดเป็นความจุ 19.7 ลูกบาศก์เมตร คิดเป็นความจุรวม 49 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้นห้องพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการจึงเพียงพอที่จะรองรับขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการที่มีปริมาณรวม 9.76 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้นานประมาณ 5 วัน ทั้งนี้ โครงการจะประสานงานติดต่อสำนักงานเขตยานนาวา ให้</p>	<p>มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้น โดยในแต่ละห้องจะจัดวางถังขยะขนาด 100 ลิตร สำหรับใส่ขยะแห้ง 4 ใบ ขยะเปียก 1 ใบ และขยะอันตราย 1 ใบ และแจ้งให้ผู้พักอาศัยนำขยะมาไว้ในห้อง - จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จุดละ 2 ถัง สำหรับใส่ขยะมูลฝอยเปียกและขยะมูลฝอยแห้งอย่างละ 1 ใบ สำหรับพื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ เช่น ที่จอดรถ สระว่ายน้ำ พื้นที่สีเขียว เป็นต้น - กำชับให้เจ้าหน้าที่ (แม่บ้าน) ขนย้ายขยะมูลฝอยมายังห้องพักรวมอย่างระมัดระวัง - รวบรวมขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นใส่ไว้ในถุงพลาสติกสีดำ (ถุงดำ) มัดปิดปากถุง ก่อนนำไปรวบรวมไว้ในอาคารพักรวมขยะมูลฝอยรวมของโครงการซึ่งภายในอาคารพักรวมแบ่งเป็นห้องพักขยะแห้งขนาดกว้าง 3.05 เมตร ยาว 4.8 เมตร สูง 2.0 เมตร (ความสูงในการกักเก็บ) คิดเป็นความจุ 29.3 ลูกบาศก์เมตร และห้องพักขยะเปียกขนาดกว้าง 2.05 เมตร ยาว 	<p>-</p>



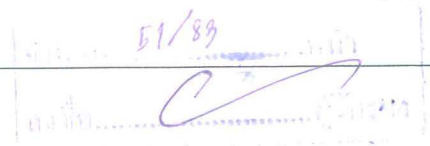
มาตรการป้องกันภัยไซเบอร์ตามกรอบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศุภกัลยา พีริเมียร์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันภัยผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>เข้ามาจัดเก็บขยะมูลฝอยให้กับโครงการเป็นประจำทุกวัน จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>(2) ความสามารถในการเก็บขนขยะมูลฝอยของหน่วยงานราชการ</p> <p>ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการจะมีปริมาณ 9.76 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตความรับผิดชอบในการเก็บขนมูลฝอยของ สำนักงานเขตยานนาวา ซึ่งมียานพาหนะที่ใช้ในการรักษาความสะอาดและเก็บขนขยะมูลฝอยทุกประเภทรวมทั้งสิ่งปฏิกูลรวมทั้งหมด 58 คัน มีความจุในการเก็บขนขยะรวม 425 ลูกบาศก์เมตร ให้บริการเก็บขนขยะมูลฝอยวันละ 2 เที่ยว/วัน ดังนั้นจึงมีความจุในการเก็บขนขยะรวมของทางสำนักงานเขตยานนาวา ได้เป็น 850 ลูกบาศก์เมตร ปัจจุบันขยะมูลฝอยในเขตความรับผิดชอบที่เกิดขึ้นมีปริมาณประมาณ 530 ลบ.ม./วัน (มกราคม พ.ศ.2551) ซึ่งสำนักงานเขตยานนาวามีความสามารถ</p>	<p>4.8 เมตร สูง 2.0 เมตร (ความสูงในการกักเก็บ) คิดเป็นความจุ 19.7 ลูกบาศก์เมตร คิดเป็นความจุรวม 49 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้นห้องพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการจึงเพียงพอที่จะรองรับขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการที่มีปริมาณรวม 9.76 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้นานประมาณ 5 วัน ทั้งนี้ โครงการจะประสานงานกับสำนักงานเขตยานนาวาให้ผู้เข้ามารับขยะมูลฝอยของโครงการไปกำจัดเป็นประจำทุกวัน (รูปที่ 7 แบบแปลนรูปตัดห้องพักขยะมูลฝอยรวม)</p> <p>- ประสานงานอย่างใกล้ชิดกับสำนักงานเขตยานนาวาในดำเนินการเก็บขนขยะมูลฝอยภายในโครงการ</p> <p>- พิจารณาส่งเสริมมาตรการคัดแยกขยะมูลฝอยอย่างจริงจัง โดยแยกเป็น ขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย ขยะรีไซเคิล เป็นต้น</p>	

มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศาลายา พรีเมียร์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ให้บริการเก็บขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นในเขตความรับผิดชอบได้ทั้งหมดซึ่งรวมถึงพื้นที่โครงการได้อย่างเพียงพอและทั่วถึง อย่างไรก็ตาม หากเกิดเหตุขัดข้องทางสำนักงานเขตไม่สามารถเข้ามาจัดเก็บขยะมูลฝอยให้กับโครงการได้ ห้องพักขยะมูลฝอยของโครงการยังมีความสามารถที่จะกักเก็บขยะได้จนถึง 5 วัน</p> <p>(3) ผลกระทบจากการล้างห้องพักขยะมูลฝอยรวม</p> <p>โครงการกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยรวมเป็นประจำอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากห้องพักขยะมูลฝอยรวมจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของอาคาร</p> <p>น้ำเสียจากการล้างห้องพักขยะมูลฝอยรวมจะมีปริมาณเพียง 0.06 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 60 ลิตร/วัน โดยเมื่อรวมกับน้ำเสียจากส่วนอื่นของโครงการ ซึ่งมีปริมาณ 612.53 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณรวม 550 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p>		

51/89



มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศาลายา พรีเมียร์

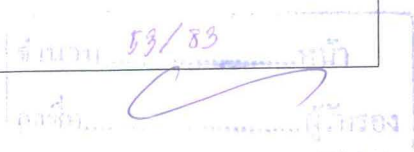
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>จึงเพียงพอในการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้ทั้งหมด ประกอบกับน้ำเสียจากการล้างพื้นห้องพักขยะมีปริมาณเพียงเล็กน้อยเมื่อรวมกับน้ำเสียจากส่วนอื่นของโครงการจึงไม่ทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงของค่าความสกปรกมากนัก และไม่ส่งผลกระทบต่อประสิทธิภาพในการบำบัดของถึงบำบัดน้ำเสีย</p> <p>(4) ผลกระทบด้านกลิ่นจากที่ทิ้งขยะและห้องพักขยะ</p> <p>โครงการกำหนดให้มีการรวบรวมขยะมูลฝอยจากบริเวณห้องขยะมูลฝอยประจำชั้นแต่ละชั้นภายในอาคารไปจัดเก็บไว้ยังห้องพักขยะมูลฝอยรวมซึ่งอยู่บริเวณชั้นใต้ดินของอาคารเป็นประจำทุกวัน และการเก็บขนขยะแต่ละครั้ง พนักงานทำความสะอาดของโครงการจะคอยดูแลและทำความสะอาดบริเวณที่ทิ้งขยะทุกครั้ง ประกอบกับโครงการจะกำชับให้ผู้พักอาศัยทิ้งขยะในถุงดำ หรือถุงพลาสติก และมีปากถุงให้แน่นก่อนทิ้งลงถึงขยะเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนอีกด้วย ห้องพักขยะรวมเป็นอาคารที่มีหลังคาปกคลุม ประตูปิดมิดชิดและมีระบบปรับอากาศไว้ในห้องพักขยะรวมเพื่อ</p>		

ลงชื่อ..... 52/83

ผู้รับรอง

มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการการศึกษา พีริเมียร์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ป้องกันปัญหาเรื่องกลิ่นและมูลฝอยเน่าเสีย ประกอบกับบริเวณด้านข้างอาคารจะจัดให้เป็นพื้นที่สีเขียวและปลูกต้นไม้เพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพอีกด้วย นอกจากนี้ โครงการจะทำความสะอาดห้องพักขยรวมเป็นประจำทุกวัน ดังนั้น คาดว่าผลกระทบด้านกลิ่นจะอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>การระบายน้ำฝนของโครงการช่วงเปิดดำเนินการจะจัดให้มีบ่อหน้า ขนาด 306 ลูกบาศก์เมตร ทำให้อัตราการระบายน้ำของโครงการหลังการพัฒนาไม่เปลี่ยนแปลงไปจากอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนา จึงไม่ส่งผลให้ประสิทธิภาพในการระบายน้ำของท่อระบายน้ำดังกล่าว ดังนั้น คาดว่าผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของชุมชนจะอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>
<p>2.3.6 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม</p>	<p>การระบายน้ำฝนของโครงการช่วงเปิดดำเนินการจะจัดให้มีบ่อหน้า ขนาด 306 ลูกบาศก์เมตร ทำให้อัตราการระบายน้ำของโครงการหลังการพัฒนาไม่เปลี่ยนแปลงไปจากอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนา จึงไม่ส่งผลให้ประสิทธิภาพในการระบายน้ำของท่อระบายน้ำดังกล่าว ดังนั้น คาดว่าผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของชุมชนจะอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>- ติดตั้งตะแกรงดักขยะมูลฝอยในบ่อพักขยะ (บ่อพักน้ำทิ้ง) - จัดให้มีบ่อหน้าจำนวน 1 บ่อ ขนาดความจุ 306 ลูกบาศก์เมตร เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำหลังการพัฒนาให้มีกาเปลี่ยนแปลงไปจากก่อนการพัฒนา (รูปที่ 5 แบบแปลนรูปตัดโครงการสร้างบ่อหน้า และ รูปที่ 6 แบบแปลนรูปตัดบ่อหน้า) - หมั่นกำจัดและขูดลอกตะกอนบริเวณบ่อพักทางน้ำออก (บ่อพักน้ำทิ้ง) ก่อนระบายออกสู่รางระบายน้ำสาธารณะริมถนนรัชดาภิเษก ทุก ๆ 3 เดือน</p>	<p>-</p>



มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศาลาย พรีเมียร์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.3.7 การบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ให้บริการบำบัดน้ำเสียรวมของพื้นที่ ซึ่งมีโรงบำบัดน้ำเสียตั้งอยู่เลขที่ 131 ถนนพระราม 3 แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร บนพื้นที่ประมาณ 20 ไร่ มีพื้นที่รองรับน้ำเสีย 28.5 ตารากิโลเมตร ครอบคลุมพื้นที่ปกครองเขตยานนาวา เขตสาทร เขตบางรัก และเขตบางคอแหลม ซึ่งมีประชากรประมาณ 580,000 คน ระบบท่อรวบรวมน้ำเสียเป็นแบบระบบท่อรวม (Combined System) ซึ่งมีความยาว 51 กิโลเมตร เส้นผ่านศูนย์กลางขนาด 0.15 - 2.25 เมตร สามารถรองรับน้ำเสียได้ 5 เท่าของปริมาณน้ำเสียเฉลี่ย กระบวนการบำบัดน้ำเสียเป็นแบบ CASS (Cyclic Activated Sludge System) ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย 200,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน เปิดให้บริการบำบัดน้ำเสียตั้งแต่ปี 2543 จนถึงปัจจุบัน อย่างไรก็ตามโครงการได้มีมาตรการในการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ โดยระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการเป็นระบบบำบัดน้ำเสียประเภท</p>	<p>มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการเป็นระบบบำบัดน้ำเสียประเภทเอ็กซ์เทนดีดส์แอดแอกทีเวตเตดสลูจ (Extended Aeration Activated Sludge) โดยติดตั้งไว้บริเวณชั้นใต้ดินของอาคาร (รูปที่ 2 แบบแปลนระบบบำบัดน้ำเสียรวม) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ในปริมาณ 245 ลูกบาศก์เมตร/วัน - ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้คุณภาพอยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) เรื่องกำหนดมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ตามกฎหมายควบคุมอาคาร เช่น ค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ค่าสารแขวนลอย ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตรและไขมัน ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร - จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ - จัดให้มีการสุ่มตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุก 30 วัน เพื่อประสิทธิภาพการทำงานจากระบบ 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดคุณภาพน้ำเสีย ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียและน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง โดยจะต้องมีดัชนีที่ทำการตรวจวัดเป็นอย่างน้อย คือ pH, BOD, SS, TKN, Oil & Grease, Fecal Coliform Bacteria และ Residual Chlorine (เฉพาะน้ำทิ้ง) โดยจุดเก็บตัวอย่างน้ำ คือ บ่อปรับสภาพและบ่อพักน้ำใส


จำนวน ๕๓/๕๓

 ชื่อ
 ตำแหน่ง

มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศุภกาลัย พีริเมียร์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>แยกเวตเตสต์จัดแบบยี่เวลาเดิมอากาศ (Extended Aeration Activated Sludge) โดยติดตั้งไว้บริเวณชั้นใต้ดินของอาคาร ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ในปริมาณ 550 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดค่าความสกปรก (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบ (ส่วนบ่อพักน้ำรวม) เท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร คือ ออกแบบให้ความสามารถในการรองรับอัตราภาระบีโอดีได้เท่ากับ 137.5 กิโลกรัม/วัน ดังนั้น ระบบบำบัดน้ำเสียจึงมีขนาดและประสิทธิภาพที่จะรองรับน้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการที่จะเกิดขึ้นจริงจากการประเมินซึ่งมีปริมาณ 490.06 ลูกบาศก์เมตร/วัน ค่าบีโอดีน้ำเสียเข้าระบบเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร คิดเป็นอัตราภาระบีโอดีเท่ากับ 122.5 กิโลกรัม/วัน ได้อย่างเพียงพอ โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งเป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด ก่อนทำการระบายลงสู่รางระบายน้ำสาธารณะริมถนนรัชดาภิเษกต่อไป</p>		

55/53



มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศาลาย์ พรีเมียร์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.4 คุณค่าคุณภาพชีวิต</p> <p>2.4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ</p>	<p>ผลการสำรวจความคิดเห็นของชุมชนบริเวณพื้นที่โครงการจะเห็นได้ว่าส่วนใหญ่จะมีความต้องการหรือเห็นด้วยกับการก่อสร้างที่อยู่อาศัยเพิ่มขึ้นโดยเฉพาะคอนโดมิเนียมและอพาร์ทเมนท์เนื่องจากจะสร้างความเจริญให้แก่ท้องถิ่น และเป็นอีกทางเลือกหนึ่งสำหรับการพักอาศัย ส่วนข้อคิดเห็นเกี่ยวกับลักษณะของคอนโดมิเนียมที่ดีหรือสิ่งที่ยากให้โครงการดำเนินการ ส่วนใหญ่เห็นว่าคอนโดมิเนียมที่ดีนั้นจะต้องมีความปลอดภัย มีระบบบำบัดน้ำเสีย มีระบบสาธารณสุขไปโรคที่ครบครัน และควรมีร้านค้า/แหล่งบริการต่างๆ ส่วนความเห็นทางสิ่งแวดล้อมส่วนใหญ่เห็นว่าคอนโดมิเนียมที่ดีควรปลูกต้นไม้เยอะๆ ควรมีระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม และควรมีบริเวณพื้นที่ว่าง/พื้นที่เปิดโล่งมากๆ ดังนั้น โครงการจะต้องนำข้อคิดเห็นและข้อเสนอแนะต่างๆ ของชุมชนกำหนดเป็นมาตรการและนำไปดำเนินการต่อไป</p>	<p>มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - หากได้รับการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบโครงการว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินงานของโครงการ จะต้องค้นหาสาเหตุและแก้ไขเหตุแห่งความเดือดร้อนรำคาญให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด - มีการกำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยที่ชัดเจน เพื่อความเรียบร้อยภายในโครงการ 	-

จำนวน 56/83
 ๕
 ๕
 ๕

มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศาลายา พรีเมียร์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.2 สาธารณสุข	เมื่อเปิดดำเนินการ ทางโครงการจะจัดเตรียมระบบสาธารณสุข ภูมิภาคและสาธารณสุขประเภทต่างๆ รวมทั้งมาตรการในการจัดการด้านสิ่งแวดล้อมอย่างครบครัน นอกจากนี้ ในบริเวณพื้นที่โครงการมีสถานพยาบาลทั้งภาครัฐและเอกชนหลายแห่ง ซึ่งสามารถให้บริการได้อย่างทั่วถึง สามารถเข้ารับบริการได้อย่างสะดวก ดังนั้น จึงคาดว่า การดำเนินการของโครงการจะส่งผลกระทบต่อด้านสาธารณสุขในระดับต่ำ	-	-
2.4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	(1) ความสามารถของระบบป้องกันอัคคีภัย โครงการจัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ การประเมินความสามารถและประสิทธิภาพในการป้องกันอัคคีภัยของระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ จะประเมินตามข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้องด้านอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ซึ่งโครงการมี	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยตามกฎหมาย ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ ซึ่งประกอบด้วย <ul style="list-style-type: none"> • เครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ (Fire Extinguisher) • ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้อัตโนมัติที่มีทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติและระบบแจ้งเหตุที่ใช้มือเพื่อให้อุปกรณ์ส่งสัญญาณทำงาน 	<ul style="list-style-type: none"> - ดำเนินการตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ระบบดับเพลิงเป็นประจำทุกเดือน - จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันอัคคีภัยของโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวกภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ

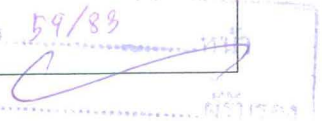
มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศาลาย์ พรีเมียร์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ความสามารถที่จะช่วยเหลือตัวเองสำหรับการป้องกันและระงับอัคคีภัยในเบื้องต้นได้อย่างเพียงพอ</p> <p>(2) ความสามารถของทางหนีไฟ</p> <p>อาคารของโครงการเป็นอาคารขนาดใหญ่พิเศษ แต่ทั้งนี้การประเมินความสามารถของทางหนีไฟของอาคารของโครงการ ที่ปรึกษาจะพิจารณาเปรียบเทียบกับมาตรฐานระบบป้องกันอัคคีภัยสำหรับความสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ซึ่งตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 มาตรฐานการหนีไฟ ข้อ 22 วรรค 2 ระบบบันไดหนีไฟต้องแสดงการคำนวณให้เห็นว่าสามารถใช้ลำเลียงบุคคลทั้งหมดในอาคารออกนอกอาคารได้ภายใน 1 ชั่วโมง โดยมาตรฐานการคำนวณใช้กฎของ NFPA 101</p>	<p>มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> • ระบบตู้ยี่ดับเพลิง พร้อมตู้ดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) • ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้อัตโนมัติ (Smoke Detector, Heat Detector) • หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connections) • หน้าสำรองดับเพลิงไม่น้อยกว่า 30 นาที • บันไดหนีไฟที่ได้มาตรฐาน • ติดตั้งแผงผนังแสดงที่ตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง บันไดหนีไฟและเส้นทางหนีไฟในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนทุกชั้น • ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที • ติดตั้งระบบไฟส่องสว่างสำรองเพื่อให้เห็นช่องทางขณะเกิดเพลิงไหม้และมีป้ายบอกชั้นและป้ายบอกทางหนีไฟตามกฎหมายกำหนด 	

ถ้าพบ 55/89
 ลงชื่อ _____
 ผู้เกี่ยวข้อง

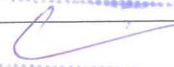
มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการทศกัลยาณี ศรีเมียร์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>(3) ความเพียงพอของพื้นที่จตุรรมพล เส้นทางการอพยพหนีไฟกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน โครงการจะใช้บันไดหนีไฟซึ่งมี 2 บันได และบันไดหลัก 1 แห่ง ในการอพยพเพื่อออกนอกอาคารไปยังจตุรรมพล โดยกำหนดให้ใช้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศใต้และบริเวณทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการเป็นจุดรวมพลซึ่งมีอยู่ 3 แห่ง โดยในเบื้องต้นได้จัดแบ่งกลุ่มของผู้พักอาศัยตามกลุ่มชั้นต่างๆ ให้มีจำนวนเหมาะสมกับขนาดพื้นที่ของจตุรรมพลแต่ละจุด โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - จตุรรมพล 1 มีขนาดพื้นที่ 406 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้ 1,624 คน (ประเมินจากเกณฑ์สผ. ซึ่งกำหนด 0.25 ตารางเมตร/คน) โดยโครงการกำหนดให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ชั้นที่ 11 ถึง 20 ซึ่งมีจำนวนรวม 1,520 คน และพนักงานโครงการซึ่งอยู่ชั้นที่ 1 จำนวน 40 คน รวมทั้งหมดเป็น 1,560 คน อพยพมารวมพลที่จตุรรมพล 1 ดังนั้น พื้นที่จตุรรมพลจึงสามารถรองรับจำนวนคนได้อย่างเพียงพอ 	<p>- ติดต่อประสานขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จากหน่วยงานที่รับผิดชอบคือ สถานีดับเพลิงธนจันทร์ และในกรณีเกินขีดความสามารถของหน่วยงานดังกล่าวสามารถขอความช่วยเหลือจากสถานีดับเพลิงอื่นๆ เช่น สถานีดับเพลิงธนจันทร์ สถานีดับเพลิงยานนาวา และสถานีดับเพลิงทุ่งมหาเมฆ เป็นต้น โดยข้อมูลที่ต้องแจ้งคือเส้นทางเข้า-ออกหลักหมายเลข โทรศัพท์ที่ใช้ในการติดต่อ ตำแหน่งบันไดหนีไฟและผู้ติดต่อประสานงาน</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีแผนป้องกันและควบคุมอัคคีภัยของโครงการ พร้อมทั้งสนับสนุนการจัดตั้งกลุ่มอาสาสมัครของผู้พักอาศัย เพื่อเตรียมพร้อมในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ - จัดให้มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ภายในอาคารได้หมดภายใน 1 ชั่วโมง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลการอพยพและจัดกลุ่มคนที่อพยพออกมาจากอาคารให้ปรวมอยู่ในที่ที่เหมาะสมและปลอดภัยภายในโครงการ โดยจัดให้ปรวมอยู่ 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

จำนวน 59/83


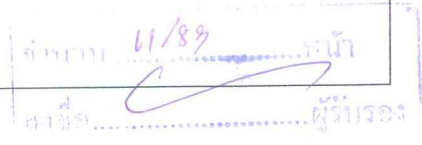
มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศาลายา พรีเมียร์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>- จุดรวมพล 2 มีขนาดพื้นที่ 217 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้ 868 คน (ประเมินจากเกณฑ์ สผ. ซึ่งกำหนด 0.25 ตารางเมตร/คน) โดยโครงการกำหนดให้ผู้พักอาศัยอยู่ในชั้นที่ 6 และ 21 ถึง 27 ซึ่งมีจำนวนรวม 849 คน อพยพมารวมพลที่จุดรวมพล 2 ดังนั้น พื้นที่จุดรวมพลจึงสามารถรองรับจำนวนคนได้อย่างเพียงพอ</p> <p>- จุดรวมพล 3 มีขนาดพื้นที่ 157 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้ 628 คน (ประเมินจากเกณฑ์ สผ. ซึ่งกำหนด 0.25 ตารางเมตร/คน) โดยโครงการกำหนดให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ในชั้นที่ 7-10 ซึ่งมีจำนวนรวม 608 คน อพยพมารวมพลที่จุดรวมพล 3 ดังนั้น พื้นที่จุดรวมพลจึงสามารถรองรับจำนวนคนได้อย่างเพียงพอ</p> <p>จากการประเมินข้างต้นจะเห็นได้ว่า จุดรวมพลทั้ง 3 จุดดังกล่าวสามารถรองรับจำนวนคนที่อพยพมารวมพลได้อย่างเพียงพอ โดยใช้เวลาในการลำเลียงคนทั้งหมดภายในอาคารโครงการออกมายังจุดรวมพล</p>	<p>ในบริเวณถนนและพื้นที่สีเขียวบริเวณด้านหน้าและด้านข้างอาคารโครงการ (รูปที่ 13 เส้นทางหนีไฟบริเวณชั้น 1 และจุดรวมพล) และกำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลและอำนวยความสะดวกการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกโครงการเป็นพิเศษ กรณีที่ต้องอพยพคนออกภายนอกโครงการ</p> <p>- ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัยและแผนการอพยพ รวมทั้งข้อปฏิบัติต่างๆ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้</p>	

จำนวน 10/89 หน้า
ลงชื่อ  ผู้ตรวจ

มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศาลาชัย ศรีเมย์ร์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ภายหลังการได้ทั้งหมดภายในเวลา 27.5 นาที ทั้งนี้ เมื่อโครงการเปิดดำเนินการและขอความร่วมมือไปสถานีดับเพลิงณหน้าโครงการเข้ามาฝึกซ้อมและอบรบการป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการแล้ว ทางโครงการจะได้ขอคำแนะนำสำหรับแผนการอพยพและการกำหนดจุดรวมพลที่เหมาะสมต่อไป</p> <p>(4) ความสามารถในการให้บริการดับเพลิงของหน่วยงานราชการในกรณีเกิดเพลิงไหม้ขั้นรุนแรงมีความลุกลามออกไป ทางโครงการจะติดต่อขอความช่วยเหลือจากสถานีดับเพลิงณหน้าพื้นที่ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 3 กิโลเมตร สามารถเดินทางถึงพื้นที่โครงการได้ภายใน 5 นาที (ขึ้นกับสภาพจราจร) โดยสถานีดับเพลิงมีความพร้อมทั้งบุคลากร รถฉีดน้ำดับเพลิง และอุปกรณ์ต่างๆ ทั้งนี้ ยังสามารถขอความช่วยเหลือเพิ่มเติมได้จากหลายสถานี เช่น สถานีดับเพลิงยานนาวา และสถานีดับเพลิงทุ่งมหาเมฆ นอกจากนี้ ทางโครงการยังจะจัดให้มี</p>	<p>สิ่งแวดล้อม</p>	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>


 61/89

มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศาลายา พรีเมียร์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>การฝึกอบรมและสร้างจิตสำนึกให้กับบุคลากรที่ได้กำหนดไว้ตามแผนงาน พร้อมทั้งมาตรการด้านความปลอดภัย และมีการจัดซ้อมอพยพอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยประสานงานขอความร่วมมือจากสถานับเพลิงเจ้าหน้าที่ทำการสกัดและอบรมให้ เพื่อเป็นการเตรียมความพร้อมให้กับบุคลากรและผู้พักอาศัยภายในห้องพักของโครงการ</p> <p>ดังนั้น จะเห็นได้ว่าระบบดับเพลิงและแผนปฏิบัติการที่โครงการได้จัดเตรียมไว้ มีความสามารถที่จะช่วยเหลือตัวเองในการดับเพลิงได้ในเบื้องต้น ก่อนที่หน่วยดับเพลิงของราชการจะเดินทางมาถึง รวมถึงความสามารถในการอพยพผู้พักอาศัยและผู้ที่เกี่ยวข้องออกได้ทันเวลา ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นในด้านอัคคีภัยจึงคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ</p>		

จำนวน 62/83 หน้า
 ชื่อ.....
 ตำแหน่ง.....

มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศุลกาฬย พรีมีเยอร์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.4.4 สุขหรือสภาพต่าง ๆ</p>	<p>1) แหล่งโบราณสถานและแหล่งธรรมชาติ</p> <p>จากการตรวจสอบทะเบียนแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ของสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (2531) และจากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานจากทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทย ซึ่งประกาศในราชกิจจานุเบกษาของฝ่ายวิชาการ กองโบราณคดี กรมศิลปากร (2523) ไม่พบว่ามีแหล่งสำคัญดังกล่าวในบริเวณพื้นที่โครงการ การดำเนินการของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อแหล่งสำคัญดังกล่าวแต่อย่างใด</p> <p>2) ความกลมกลืนกับสภาพพื้นที่โดยรอบ</p> <p>เมื่อพิจารณาแนวโน้มนำมาใช้ที่ดินและการก่อสร้างในขนาดของพื้นที่ คาดว่าจะมีประเภทอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษจะเกิดขึ้นในพื้นที่เขตนานาวาอีกมาก เนื่องจากเขตนานาวาเป็นหนึ่งในกลุ่มเขตที่เป็นเขตศูนย์กลางธุรกิจ การค้า การบริการ และการท่องเที่ยวระดับภูมิภาค เป็นที่ตั้งของอาคารสำนักงาน ธุรกิจ พาณิชยกรรม</p>	<p>โครงการจะจัดให้พื้นที่สีเขียวโดยรอบอาคารบริเวณชั้นล่างคิดเป็นพื้นที่รวม 1,519.2 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 21.04 ของพื้นที่โครงการ นอกจากนี้โครงการจะจัดให้พื้นที่สีเขียวบริเวณคาบตาของชั้น 6 และชั้นคาบตา คิดเป็นพื้นที่ 2,435 ตารางเมตร รวมพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการ 3,954.2 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยเท่ากับ 1.3 ตารางเมตร/คน (รูปที่ 8 - รูปที่ 11 ผังพื้นที่สีเขียว) ทั้งนี้ เพื่อเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อมโดยรวมและสร้างทัศนียภาพที่ดีต่อโครงการและสิ่งแวดล้อมข้างเคียง รวมทั้งคุณภาพชีวิตของผู้พักอาศัยอีกด้วย โดยจะปลูกต้นไม้ สนามหญ้าและจัดสวนหย่อมไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีพื้นที่สันทนาการ เช่น สถานที่นั่งพักผ่อน บริเวณพื้นที่สีเขียว สำหรับพื้นที่ที่ไม่ได้โครงการเลือกปลูกนั้นจะเป็นไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและไม้ดอกไม้ประดับ เช่น ไม้ดอกอินเดีย ไม้พุ่มพันธุ์ทิพย์ พิกุล เฟื่องฟ้า ไทรยอดทอง บัตติโคตปาล์ม และแก้ว เป็นต้น โดยคิดเป็นพื้นที่ทรงพุ่มไม้ยืนต้นที่ปกคลุมดิน 2,873 ตาราง</p>	

จำนวน... 68/83
 วันที่...
 ๒๖

มาตรการป้องกันภัยพิบัติและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศาลายา พรีเมียร์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันภัยพิบัติผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ระดับชาติ แหล่งจับจ่ายใช้สอยคุณภาพ และศูนย์รวมของโรงแรมและที่พักนักท่องเที่ยว บริเวณที่ตั้งโครงการซึ่งตั้งอยู่บนถนนรัชดาภิเษก มีการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบประกอบด้วยธุรกิจการค้า พาณิชยกรรม และที่อยู่อาศัยหนาแน่น บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการทั้ง 4 ด้าน มีการพัฒนาอาคารในแนวราบ และแนวตั้ง (vertical) กระจายตัวอยู่ทั่วบริเวณพื้นที่เดิมเป็นจำนวนมาก โดยเฉพาะบริเวณตลอดแนวทั้งสองฝั่งของถนนรัชดาภิเษก ถนนนราภิบาลสาทรนครินทร์ และถนนสาทรประดิษฐ์ จะประกอบไปด้วยกลุ่มอาคารพาณิชย์กรรม บ้านพัก อาคารสำนักงาน และอาคารอยู่อาศัยรวม ซึ่งกลุ่มอาคารจะอยู่บริเวณใกล้เคียงกัน สำหรับรูปแบบและลักษณะอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษของกลุ่มอาคารเหล่านี้จะมีรูปแบบและความสูงใกล้เคียงกับอาคารโครงการ สำหรับกลุ่มอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษที่สำคัญ ซึ่งอยู่บริเวณถนนรัชดาภิเษก ประกอบด้วย อาคารโมเดิร์นโรมาทาวเวอร์ เป็นอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 28 ชั้น อาคารแกล็คซี่ เฟลส เป็นอาคาร</p>	<p>มาตรการป้องกันภัยพิบัติผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>เมตร หรือร้อยละ 72.7 ของพื้นที่สีเขียว ดังนั้น การดำเนินการของโครงการจึงมีได้ก่อให้เกิดความขัดแย้งทางด้านทัศนียภาพเดิมของพื้นที่โครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - หันหน้าพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ - ออกแบบอาคารโครงการ ให้มีช่องว่างภายในอาคารเพียงพอ ที่จะให้กระแสลมพัดผ่านไปยังพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบได้อย่างสะดวก 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	

จำนวน 41/83 หน้า
 ลงชื่อ.....
 วันที่.....

มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศุภาลัย พรีเมียร์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>พายุไซ้ ขนาดความสูง 14 ชั้น และอาคารโครงการลุมพินี เฟลส เป็นอาคารพักอาศัยรวม ขนาดความสูง 34 ชั้น เป็นต้น</p> <p>3) ผลกระทบต่อทัศนียภาพบริเวณพื้นที่โดยรอบ</p> <p>บริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณถนนรัชดาภิเษกเป็นพื้นที่เขตเมืองที่อยู่ใกล้กับสถานีรถไฟและสถานีรถไฟใต้ดิน ซึ่งเป็นระบบคมนาคมที่สะดวกรวดเร็ว และสถานที่ราชการที่สำคัญหลายแห่ง จึงมีแนวโน้มที่จะมีการขยายและพัฒนาโครงการต่างๆ เพิ่มขึ้นในอนาคต ทั้งโครงการที่พักอาศัยต่างๆ ร้านค้าร้านอาหาร เป็นต้น ทำให้ความต้องการที่อยู่อาศัยเพิ่มขึ้นตามไปด้วย การพัฒนาที่อยู่อาศัยจึงมีแนวโน้มเกิดขึ้นตามเป็นจำนวนมาก โดยเฉพาะพื้นที่ตามแนวเส้นทางรถไฟฟ้า</p> <p>ทั้งนี้ อาคารของโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมขนาด 27 ชั้น ซึ่งการเลือกใช้สีกับอาคารจะเลือกใช้สีโทนเย็นที่มีความสบายตา คือ สีครีมและภายในพื้นที่โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 3,954.2 ตารางเมตร หรือร้อยละ 54.8 ของพื้นที่โครงการ คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียว</p>		

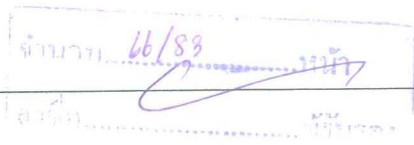
65/83

.....

.....

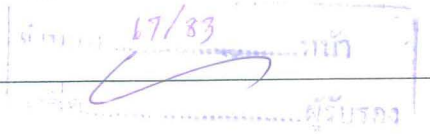
มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศกาลัย พรีเมียร์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>เกี่ยวข้องกับอาศัยเท่ากับ 1.3 ตารางเมตร/คน ทั้งนี้ เพื่อเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม โดยรอบและสร้างทัศนียภาพที่ดีต่อโครงการ และสิ่งแวดล้อมข้างเคียง รวมทั้งคุณภาพชีวิตของผู้พักอาศัยอีกด้วย โดยจะปลูกต้นไม้ สนาหญ้าและจัดสวนหย่อมไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีพื้นที่พักผ่อน เช่น สถานที่นั่งพักผ่อนบริเวณพื้นที่สีเขียว สำหรับพื้นที่โครงการเลือกปลูกนั้นจะเป็นไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและไม้ดอกไม้ประดับ เช่น ต้นปีป เพื่อฟ้า ทรงบาดาล และพิกุล โดยคิดเป็นพื้นที่ทรงพุ่มไม้ยืนต้นที่ปกคลุมดิน 2,873 ตารางเมตร หรือร้อยละ 72.7 ของพื้นที่สีเขียว ดังนั้น การดำเนินการของโครงการจึงมิได้ก่อให้เกิดความขัดแย้งทางด้านทัศนียภาพเดิมของพื้นที่โครงการ ประกอบกับการดำเนินการของโครงการมีความสอดคล้องกับการพัฒนาการใช้ประโยชน์ที่ดินในเขตตัวเมืองซึ่งมีลักษณะการพัฒนาพื้นที่ที่มีความเจริญและมีคุณค่ามากยิ่งขึ้น ดังนั้น คาดว่าการดำเนินการของโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบเชิงบวกในระดับต่ำ</p>		

จำนวน 66/89


มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศาลายา พรีเมียร์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>จากการประเมินผลกระทบทางด้านสุนทรียภาพข้างต้นสามารถสรุปได้ว่า การพัฒนาโครงการย่อมก่อให้เกิดผลกระทบด้านสุนทรียภาพทั้งทางตรงและทางอ้อม โดยที่ผลกระทบดังกล่าวเกิดจากปัจจัยภายนอก เช่น พื้นที่และกิจกรรมบริเวณโดยรอบโครงการและปัจจัยที่เกี่ยวข้องกับโครงการโดยตรง เช่น ลักษณะของสถาปัตยกรรม รวมถึงภูมิสถาปัตยกรรมภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งทางสถาปนิกผู้ออกแบบได้ออกแบบโดยคำนึงถึงหลักทางด้านสถาปัตยกรรม ความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการทั้งในปัจจุบันและอนาคตและสภาพภูมิทัศน์บริเวณโดยรอบโครงการมากที่สุด ดังนั้น คาดว่าผลกระทบทางด้านสุนทรียภาพที่เกิดขึ้นจึงคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>4) ผลกระทบด้านการบดบังแสง</p> <p>โครงการจะส่งผลกระทบต่อด้านการบดบังแสงสว่าง ต่อกลุ่มอาคารข้างเคียงการบดบังแสงของอาคารโครงการต่ออาคารข้างเคียง อาจจะเป็นอุปสรรคต่อกิจกรรมต่างๆ ที่ต้องการใช้แสงแดด เช่น การตากผ้า และการฝัง</p>		



มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศุภาลัย พรีเมียร์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ผลกระทบเชื้อโรค แต่จะไม่มีผลต่อการใช้ชีวิตประจำวันของผู้อยู่อาศัยข้างเคียง เนื่องจากยังมีแสงสว่างที่เพียงพอต่อการทำกิจกรรมที่ต้องใช้แสงสว่าง เช่น การอ่านหนังสือ ซึ่งสามารถกระทำได้อย่างปกติ อย่างไรก็ตาม การถูกบดบังแสงจากอาคารโครงการจะเกิดขึ้นเพียงครั้งวันเช้าและบ่าย โดยในแต่ละช่วงเวลาจะบดบังแสงแดดไม่เท่ากัน และไม่เกิดการบดบังตลอดเวลา ซึ่งจากข้อมูลข้างต้น จะเห็นได้ว่า อาคารที่ได้รับผลกระทบมากที่สุด ได้แก่ บ้านพักอาศัย 3 ชั้น (ติดโครงการ) โดยผลกระทบที่ได้รับจะอยู่ในช่วงเวลา 6.00-10.00 น. เท่านั้น หลังจากนั้นจะได้รับผลกระทบบางส่วน และตั้งแต่ 13.00 น. เป็นต้นไปจะได้รับแสงแดดอย่างเต็มที่ รongลงมา ได้แก่ บางส่วนของโกดังสินค้าและบ้านพักคนงานก่อสร้าง โดยส่วนใหญ่จะได้รับผลกระทบในช่วง 6.00-10.00 น. เท่านั้น หลังจากนั้นจะไม่ได้รับผลกระทบและจะได้รับแสงแดดได้อย่างเต็มที่ รวมถึงกลุ่มอาคารฝั่งตรงข้ามถนนราวีวาสรานทรินทร์ ที่ช่วง 06.00-14.00 น. จะได้รับแสงแดดได้</p>		

จำนวน 68/89


มาตรการป้องกันภัยพิบัติและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศุภาลัย พรีเมียร์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.5 การดูแลระบบสาธารณสุขไปภาคและสาธารณสุขการภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ</p>	<p>อย่างเต็มที่ และจะได้รับผลกระทบในช่วง 15.00-18.00 น. เท่านั้น ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบที่จะได้รับอยู่ในระดับที่ยอมรับได้</p> <p>5) ผลกระทบด้านการบดบังทัศนทิวทางลม</p> <p>การประเมินผลกระทบจากการบดบังทัศนทิวทางลมของโครงการ ต่อกลุ่มบ้านพักอาศัย และอาคารพักอาศัยข้างเคียง พบว่า กิจกรรมของโครงการซึ่งเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมจะไม่ส่งผลกระทบต่อทัศนทิวหรือก่อให้เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง โดยอาจจะมีเพียงในแง่ของการรับรู้ เช่น การรู้สึกว่ามีเสียงดังรบกวน การบดบังแสงแดด เป็นต้น ซึ่งหากผู้เสียหายได้รับความเดือดร้อนราคาขายสามารถแจ้งปัญหาที่เกิดขึ้นกับโครงการได้โดยตรง ซึ่งผู้ดูแลโครงการ (นิติบุคคลอาคารชุด) จะดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันที</p>	<p>การบริหารงานของโครงการช่วงแรกของการเปิดดำเนินการจะอยู่ภายใต้การบริหารงานของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) และเมื่อผู้พักอาศัยมีจำนวนและมีความพร้อมเพียงพอที่จะดำเนินการเป็นนิติบุคคลอาคารชุดขึ้นมาดูแลโครงการ โดยจะประกอบไปด้วยพนักงาน</p>	-

จำนวน 49/33 หน้า