



ที่ ทส ๑๐๐๙.๖/ ๑๒๖ ๑๖

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖  
กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๒ ตุลาคม ๒๕๕๖

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ Centara Avenue Residence  
เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท คาลล่า ลิสส์ แกรนด์ เรสซิเด้นซ์ จำกัด

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท กรีนีโอ จำกัด ที่ GNO-IEE ๐๐๑/๒๕๕๖ ลงวันที่ ๑๑ มกราคม ๒๕๕๖  
๒. สำเนาหนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ขบ ๐๐๑๓.๒/๑๘๖๗๐ ลงวันที่ ๒๔ กันยายน ๒๕๕๖  
๓. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Centara Avenue Residence ของบริษัท คาลล่า ลิสส์  
แกรนด์ เรสซิเด้นซ์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่บริษัท คาลล่า ลิสส์ แกรนด์ เรสซิเด้นซ์ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท กรีนีโอ  
จำกัด จัดทำและเสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ Centara Avenue Residence ตั้งอยู่ที่  
ถนนซอยบัวขาว ๑๕ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการอาคารชุด ๘ ชั้น และชั้นใต้ดิน  
๑ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร หอพักอาศัย จำนวน ๗๑ ห้องชุด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ  
สิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดดังสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการ  
พิจารณารายงาน และจังหวัดชลบุรีได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
เบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี ในการ  
ประชุมครั้งที่ ๑๐/๒๕๕๖ เมื่อวันที่ ๑๒ กรกฎาคม ๒๕๕๖ ซึ่งมีมติเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น  
โครงการ Centara Avenue Residence ของบริษัท คาลล่า ลิสส์ แกรนด์ เรสซิเด้นซ์ จำกัด พร้อมทั้งมาตรการ  
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้อง  
ยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ และ ๓ ในกรณีนี้ โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำ  
รายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ  
เพื่อจัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat  
และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป  
ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท กรีนีโอ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

สำเนาถูกต้อง

ขอแสดงความนับถือ

๐๗-๒

(นางรวีวรรณ ภูริเดช)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โทร./ โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๖

นางกฤษณา สงวนทรัพย์ศิริ  
(นางกฤษณา สงวนทรัพย์ศิริ)  
เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน



ที่ ทส 1009.1/ **12794**

ถึง บริษัท กรีนโอ จำกัด

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ขอส่งสำเนาหนังสือ  
ที่ ทส 1009.6/12616 ลงวันที่ 22 ตุลาคม 2556 เรื่อง ผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น  
โครงการ Centara Avenue Residence ของบริษัท คาลล่า ลิสส์ แกรนด์ เรสซิเด้นซ์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนน ซอยบัวขาว  
15 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี มาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป



สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. 0 2 265 6615

โทรสาร 0 2 265 6616



greeneo

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

516/64 ซอยสหการประมูล ถนนประชาอุทิศ แขวงจวักทองหลาง เขตจวักทองหลาง กรุงเทพฯ 10310

โทรศัพท์ : 0-2559-3903, 559-3905 โทรสาร : 0-2559-3904 E-mail : clean\_advance@yahoo.com

เลขที่ GNO-IEE 001/2556

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
เลขที่ ๑๗ วันที่ ๑๑ ต.ค. ๒๕๕๖  
เวลา 10.0๘ ผู้รับ สท

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
เลขที่ 577 วันที่ 11 ม.ค. 2556  
เวลา ๑๑:๒๕ ผู้รับ สท

11 มกราคม 2556

เรื่อง ขอนำส่งรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น

โครงการ Centara Avenue Residence ของบริษัท คาลล่า ลิลลี่ แกรนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือนำส่งรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

2. รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (ฉบับหลัก) จำนวน 3 ฉบับ

3. หนังสือมอบอำนาจ (ต้นฉบับ) จำนวน 1 ฉบับ

4. สำเนาหนังสือรับรองของบริษัท คาลล่า ลิลลี่ แกรนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด จำนวน 1 ฉบับ

5. สำเนาหนังสือรับรองของบริษัท กรีนีโอ จำกัด จำนวน 1 ฉบับ

6. หนังสือแจ้งความประสงค์ในการเผยแพร่รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (ต้นฉบับ) จำนวน 1 ฉบับ

ตามที่บริษัท คาลล่า ลิลลี่ แกรนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด มีความประสงค์จะก่อสร้างโครงการ Centara Avenue Residence ตั้งอยู่ ณ ถนนซอยบัวขาว 15 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี จึงได้มอบหมายให้ บริษัท กรีนีโอ จำกัด ผู้ได้รับอนุญาตจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ให้มีสิทธิจัดทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษาและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม เลขที่ 4/2555 เป็นผู้จัดทำรายงาน

บัดนี้ บริษัท กรีนีโอ จำกัด ได้จัดทำกรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ Centara Avenue Residence ของบริษัท คาลล่า ลิลลี่ แกรนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด เสร็จสมบูรณ์ จึงขอนำส่งรายงานมา ดังสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

สำเนาถูกต้อง

นางกฤษณา สงวนทรัพย์ศิริ  
(นางกฤษณา สงวนทรัพย์ศิริ)  
เจ้าหน้าที่งานธุรการชำนาญงาน

ขอแสดงความนับถือ

นางสาวยุรรรดา มีทอง

(นางสาวยุรรรดา มีทอง)

กรรมการผู้จัดการ



greeneo co.,ltd.

กลุ่มพิชิตบางเขน  
เลขที่ 37 วันที่ 14 ม.ค. 56  
เวลา 11:04 ผู้รับ สท



ที่ ขบ ๐๐๑๓.๒/๑๙๖๗๐

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 16378 วันที่ 26 ก.ย. 2556
เขตควบคุมสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี

ถนนมนตรี ซบ ๒๐๐๐๐

๒๕ กันยายน ๒๕๕๖

เรื่อง การพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ Centara Avenue Residence  
เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ขบ ๐๐๑๓.๒/๑๙๖๗๐ ลงวันที่ ๔ เมษายน ๒๕๕๖

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ครั้งที่ ๑๐/๒๕๕๖  
เมื่อวันที่ ๑๒ กรกฎาคม ๒๕๕๖ จำนวน ๑ ชุด  
๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Centara Avenue Residence จำนวน ๗ ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดชลบุรีแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครอง  
สิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี ในการประชุมครั้งที่ ๕/๒๕๕๖ เมื่อวันที่ ๒๕ มีนาคม ๒๕๕๖ ซึ่งมีมติไม่เห็นชอบ  
รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ Centara Avenue Residence ของบริษัท คาล่า ลิลลี่  
แกรนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด เป็นโครงการประเภทอาคารชุด จำนวนห้องพัก ๗๑ ห้อง ตั้งอยู่ที่ถนน  
ซอยบัวขาว ๑๕ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี จัดทำและเสนอรายงานโดยบริษัท กรีนีโอ  
จำกัด โดยให้ทำการแก้ไขเพิ่มเติมข้อมูลรวม ๑๘ ประเด็น และนำเสนอจังหวัดเพื่อดำเนินการตามขั้นตอน  
การพิจารณารายงานต่อไป นั้น

ขอเรียนว่า บริษัท กรีนีโอ จำกัด ได้เสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ  
Centara Avenue Residence ฉบับชี้แจงเพิ่มเติม และจังหวัดนำรายงานดังกล่าวเสนอคณะกรรมการ  
ผู้ชำนาญการฯ พิจารณาในการประชุมครั้งที่ ๑๐/๒๕๕๖ เมื่อวันที่ ๑๒ กรกฎาคม ๒๕๕๖ ซึ่งคณะกรรมการ  
ผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงาน โดยให้ทำการแก้ไขเพิ่มเติมข้อมูลรวม ๒ ประเด็น แล้วเสนอให้ฝ่าย  
เลขานุการตรวจสอบความถูกต้องครบถ้วนก่อน จึงให้จังหวัดแจ้งมติเห็นชอบรายงานให้สำนักงานนโยบาย  
และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทราบ ต่อมาบริษัทฯ ได้เสนอข้อมูลเพิ่มเติม และฝ่ายเลขานุการ  
ได้ตรวจสอบแล้วเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ดังนั้น จึงขอแจ้งมติเห็นชอบ  
รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ Centara Avenue Residence พร้อมทั้งมาตรการป้องกัน  
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดังกล่าว  
ซึ่งเจ้าของโครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติ รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

สำเนาถูกต้องจึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางกฤษณา สงวนทรัพย์ศิริ)  
เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
จังหวัดชลบุรี  
ส่วนสิ่งแวดล้อม

โทร./โทรสาร ๐ ๓๘๔๖ ๗๐๓๔

(นายอดิศักดิ์ เทพอาสน์)  
รองผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี ปฏิบัติราชการแทน  
ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 2906 วันที่ 26 ก.ย. 2556
เวลา 16:01 ผู้รับ สก

กลุ่มพัฒนาแหล่งน้ำ
เลขที่ 674 วันที่ 27 9 2556
เวลา 15:25 ผู้รับ สก

แนบเอกสาร.....เล่ม.....

BMS

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Centara Avenue Residence  
ของบริษัท คาลล่า ลิลลี่ แกรนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ Centara Avenue Residence ของบริษัท คาลล่า ลิลลี่ แกรนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนชอยบัวขาว 15 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี พื้นที่โครงการ 0-1-77.50 ไร่ ซึ่งเป็นประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ห้องพักอาศัย จำนวน 71 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท กรีนีโอ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ Centara Avenue Residence ของบริษัท คาลล่า ลิลลี่ แกรนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมทั้งให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาวอภิรดา คร้ามบุญลือ)

บริษัท คาลล่า ลิลลี่ แกรนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด  
สิงหาคม 2556

บริษัท คาลล่า ลิลลี่ แกรนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด  
Catha Lily Grand Residence Co., Ltd.

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ

(นายปริญญ์ บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด  
สิงหาคม 2556



สิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

ลงนาม..........กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาวอภิรชา คร้ามบุญลือ)

บริษัท คาลล่า ลิลลี่ แกรนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

สิงหาคม 2556

Calla Lily Grand Residence Co., Ltd.

ลงนาม...............

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

สิงหาคม 2556

greeneo  
co.,ltd.


ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Centara Avenue Residence (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.1 สภาพภูมิประเทศ</p> <p>: การก่อสร้างโครงการ Centara Avenue Residence ได้ดำเนินการก่อสร้างโดยมีการปรับถมพื้นที่โครงการให้มีความเหมาะสมสำหรับการก่อสร้าง และใช้ดินที่ขุดจากการทำฐานรากโครงการและระบบสาธารณูปโภคได้ดินมาช่วยในการปรับพื้นที่ รูปแบบอาคารที่สร้างเป็นอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร พื้นที่โครงการอยู่ในบริเวณที่มีการพัฒนาเป็น อาคารพักอาศัย อาคารพาณิชย์ โรงแรม บ้านพักอาศัย สถานประกอบการ และ พื้นที่ว่าง มีลักษณะการดำเนินการเพื่อการพักอาศัยและธุรกิจในด้านการศึกษา มีลักษณะการดำเนินการก่อสร้างคาดว่ามีการเปลี่ยนแปลงภูมิประเทศ ในส่วนของอาคารชุดดินทำชั้นใต้ดิน บ่อเก็บน้ำใต้ดิน และระบบบำบัดน้ำเสีย โดยกิจกรรมดังกล่าวจะใช้ระยะเวลาหนึ่ง อีกทั้งโครงการได้มีการกำหนดมาตรการลดผลกระทบดังกล่าว โดยติดตั้งรั้ว Metal Sheet ความสูง 3 เมตร ด้วยตัวใบหรือตาข่ายขึ้นไปอีก 3 เมตร เพื่อป้องกันดินอุจาดที่เกิดขึ้นจากโครงการ อีกทั้งติดตั้งตาข่ายพลาสติกกันโดยรอบอาคารทุกด้านโดยติดกับนั่งร้านเรื่อยไปจนกระทั่งก่อสร้างถึงชั้นบนสุด และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง นอกจากนี้โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรฐานการก่อสร้างที่เหมาะสม โดยเฉพาะงานฐานราก และงานโครงสร้างหลัก รวมถึงกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ.2526) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 อย่างเคร่งครัด จึงไม่ก่อให้เกิด</p>	<p>1. จัดทำรั้วชั่วคราวโดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ปิดกันตามแนวเขตที่ติดต่อกับสาธารณชนและที่ดินข้างของ กรณีติดต่อกับที่สาธารณะจะต้องมีสิ่งปกคลุมทางเดิน เพื่อป้องกันวัสดุตกหล่นด้วย และบดบังทัศนียภาพที่เกิดจากการก่อสร้างลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และลดเสียงโดยใช้รั้วที่มีความสูงอย่างน้อย 3 เมตร และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>2. จัดวางอุปกรณ์ก่อสร้างต่างๆ ที่ใช้ในวงก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย</p>	<p>- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p> <p>- ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วทึบและตรวจสอบไม่ให้มีการลักขโมยของผ้าใบตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจนาม  
 (นางสาวกิริษา ครำบุญลือ)  
 บริษัท ดาล่า ลิสส์ แกรนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด  
 สิงหาคม 2556

ลงนาม.....ผู้อำนวยการ  
 (นายปริญญา บุญเกษม)  
 บริษัท กรีนโอ จำกัด  
 สิงหาคม 2556

3/102



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน</p>	<p>ผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศอย่างมีนัยสำคัญ</p> <p>สำหรับปริมาณดินขุดจากการทำฐานราก ชั้นใต้ดิน บ่อเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสียของภายในโครงการ คาดว่ามีปริมาตร 1,696.00 ลูกบาศก์เมตร โครงการจะดำเนินการขุดออกจากรูที่ก่อสร้าง ผ่านถนนสาธารณะ (ถนนบัวขาว ซอย 15) ที่มีผิวการจราจรกว้างประมาณ 8 เมตร ไปยังพื้นที่เอกชนตรงข้ามพื้นที่โครงการ เพื่อนำไปใช้ในการปรับถมพื้นที่ โครงการจะจัดรถบรรทุก 10 ล้อ ที่สามารถบรรทุกดินได้ครั้งละ 12.00 ลูกบาศก์เมตร ในการขนย้ายดินออกจากพื้นที่โครงการ เป็นจำนวนทั้งสิ้น 141.33 เที่ยว เฉลี่ยประมาณ 3 เที่ยววัน นอกจากนี้กิจกรรมการขุดเปิดหน้าดินเพื่อทำฐานราก ชั้นใต้ดิน บ่อเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารโครงการ คาดว่ามีผลกระทบต่อดิน และการพังทลายของดิน โครงการจึงได้กำหนดการดำเนินการป้องกันดินพัง และการรื้อถอน Sheet Pile</p>	<p>1. จัดทำกำแพงกันดิน (Sheet Pile) บริเวณที่มีการขุดเปิดหน้าดิน เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน</p> <p>2. ในการก่อสร้างที่มีการเปิดหน้าดิน หรือในการปรับหน้าดินจะต้องอัดชั้นดินให้แน่นโดยให้ความราบเรียบและสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการชะล้างหน้าดินโดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน</p> <p>3. จัดทำระบบระบายน้ำรอบพื้นที่โครงการ และขุดคูชั่วคราว เพื่อรวบรวมน้ำลงมารวมที่บ่อพักน้ำชั่วคราว ซึ่งจะช่วยป้องกันการชะล้างดินทรายออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง โดยมีบ่อพักตะกอน ก่อนนำมาใช้ในการฉีดพรมพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>4. จัดให้มีการตรวจสอบการเคลื่อนตัวของ Sheet Pile เป็นประจำตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>5. ในกรณีที่มีการร่วงหล่นของเศษหิน และดินจากการดำเนินโครงการให้เก็บกวาดให้สะอาดเรียบร้อย และจัดให้มีการขุดเซตความเสียหายต่ออาคารที่อยู่อาศัยข้างเคียง ซึ่งหากความเสียหายดังกล่าวเกิดจากการก่อสร้างโครงการ ต้องแก้ไขและให้ความช่วยเหลือโดยทันที</p> <p>6. ไม่ขย่นสิ่งดินในชั่วโมงเร่งด่วน และในเวลากลางคืน</p> <p>7. อบรมตักเตือนและเข้มงวดกับพนักงานขับรถทุกคนให้ปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัดและรักษาสภาพถนนที่ใช้เป็นเส้นทางลำเลียงเพื่อลดปัญหาผลกระทบทางด้านจราจร</p> <p>8. ควบคุมรถที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกิน</p>	<p>- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดจนระยะเวลา ก่อสร้าง กรณีพบว่ามีการร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการจะแก้ไขโดยทันที</p> <p>- ตรวจสอบวัดการเคลื่อนตัวของกำแพงกันดิน โดยใช้ Inclinometer เพื่อศึกษาแนวโน้มการทรุดตัวของผิวดินบริเวณโดยรอบบ่อขุดทุกวันก่อนเข้าทำงาน</p>

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาวอภิรชา ด้รัมย์บุญเชื้อ)

บริษัท คาลลี ลิลลี่ แกรนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

สิงหาคม 2556

4/102

บริษัท คาลลี ลิลลี่ แกรนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด


Callie Lily Grand Residence Co., Ltd.

ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

สิงหาคม 2556



<p>องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ</p>	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม</p>
<p>เพราะอาจทำให้ถนนชำรุดและจำกัดความเร็วรถไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p> <p>9. กำหนดแผนและขั้นตอนการทำงานก่อนสร้างก่อนเริ่มทำการก่อสร้าง</p> <p>10. สำรวจสภาพอาคารโดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างก่อนและหลังการก่อสร้าง ซึ่งสำรวจโดยหน่วยงานหรือบริษัทรับสำรวจภายนอกเพื่อตรวจสอบสภาพอาคารสิ่งปลูกสร้าง เพื่อป้องกันปัญหาความขัดแย้งและเป็นข้อมูลที่ประโยชน์กับผู้รับเหมาก่อสร้างในการประกันความเสียหายและการรับผิดชอบค่าเสียหายที่อาจเกิดขึ้นในระหว่างการก่อสร้างกับอาคารข้างเคียง</p> <p>11. ให้อาคารคอยสังเกตโดยเบื้องต้น เช่น ตรวจสอบความตั้งเคียงด้วยการฟัง ตรวจสอบแรงสั่นสะเทือนด้วยความรู้สึก และสังเกตโครงสร้างข้างเคียงว่ามีสิ่งผิดปกติเกิดขึ้นหรือไม่</p> <p>12. ตรวจสอบการเคลื่อนตัวของกำแพงกันดิน โดยใช้เครื่องตรวจวัดที่เรียกว่า Inclinator เพื่อศึกษาแนวโน้มการทรุดตัวของผนังดินบริเวณโดยรอบบ่อขุด ทุกวันก่อนเข้าทำงาน</p> <p>มาตรการดำเนินการป้องกันดินพัง</p> <p>1. ในการก่ต Sheet Pile ต้องกระทำโดยใช้เครื่องมือประเภทที่ไม่ก่อให้เกิดการสั่นสะเทือนมากเกินไป จนอาจจะทำให้อาคารข้างเคียงเกิดการเสียหาย หรือแตกร้าวได้</p> <p>2. ต้องให้ Sheet Pile ความยาวไม่น้อยกว่าที่ระบุไว้ในแบบ ถ้าหากพิจารณาว่ามีความจำเป็นจะต้องให้ความยาวที่มากกว่า ก็สามารถ</p>			

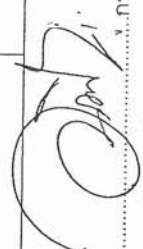
ลงนาม..... (นางสาวกิริษา ตรัมย์บุญลือ)  
บริษัท คาลล่า ลิลลี่ แกรนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด  
สิงหาคม 2556

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท คาลล่า ลิลลี่ แกรนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด  
Calla Lily Grand Residences Co., Ltd.

ลงนาม..... (นายปริญญา บุญเกษม)  
บริษัท กรีนโอ จำกัด  
สิงหาคม 2556



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		<p>ดำเนินการเปลี่ยนแปลงได้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>การตอก Sheet Pile ต้องให้แต่ละแผ่นต่อเนื่องกัน โดยจะต้องมีการ LOOK กันทุกแผ่นยกเว้นบริเวณมุมจาก แต่จะต้องเสริมความแข็งแรงให้มากขึ้น ตามหลักวิศวกรรม</li> <li>การขุดดินจะกระทำได้ก็ต่อเมื่อได้กวดอก Sheet Pile และ KINGPOST ได้ครบถ้วนตลอดพื้นที่แล้ว และจะต้องมีวิศวกรควบคุมการขุดดินตลอดเวลาที่ทำการขุดดิน</li> <li>การขุดดินให้ดำเนินการขุดลอกออกเป็นระดับชั้น โดยมีความลึกไม่เกิน 50 เซนติเมตร ในการขุดลอกแต่ละชั้น</li> <li>เมื่อขุดดินที่ระดับแรกเรียบร้อยแล้ว ให้ทำการ BRACING และต้อง PRE LOAD เพื่อไม่ให้ Sheet Pile มีการขยับตัว โดยจะก่อทำ BRACING ให้เรียบร้อยก่อนถึงจะขุดดินต่อไปได้ และต้องขุดดินเป็นระดับชั้นละไม่เกิน 50 เซนติเมตร เมื่อขุดดินได้ระดับที่กำหนดในแบบให้ดำเนินการ BRACING ระดับต่อไปให้เรียบร้อย</li> <li>การขนย้ายดินต้องดำเนินการให้ถูกต้องตามกฎหมายที่กำหนด</li> </ol> <p><b>ขั้นตอนการดำเนินการรื้อถอน Sheet Pile</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>ติดตั้ง Silent Pile พร้อมอุปกรณ์อื่นๆ เพื่อที่จะถอน Sheet Pile</li> <li>เมื่อติดตั้งอุปกรณ์ต่างๆเรียบร้อยแล้ว เริ่มถอน Sheet Pile โดยที่ในระหว่างการถอนนั้นให้ Grouting Cement - Bentonite ไปตามท่อ Grout hose อย่างต่อเนื่องจนถึงระดับผิวดิน เพื่อให้มีช่องว่างเนื่องจากรีอง Sheet Pile</li> </ol>	

  
 ลงนาม.....

(นางสาวอภิรชา ธรรมบุญเลิศ),  
 บริษัท คาลล่า ลิสส์ แกรนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด  
 สิงหาคม 2556

ลงนาม.....กรรมการผู้อำนวยการ  
 บริษัท คาลล่า ลิสส์ แกรนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด  
*Calla Grand Residence Co., Ltd.*

6/102

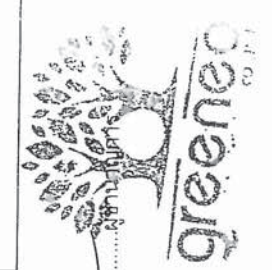


ลงนาม.....  
 (นายปริญญา บุญเกษม)  
 บริษัท กรีนโอ จำกัด  
 สิงหาคม 2556

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		<p>3. การถอน Sheet Pile และ Grouting Cement - Bentonite ไปเรื่อยๆ จนถึงระยะ 2 เมตร หรือประมาณ 5 แผ่น แล้วจึงย้าย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากฝุ่นละอองและเศษดินจากการขนส่งดิน</p> <p>บริเวณพื้นที่โครงการ ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. กำชับให้ผู้รับเหมาดำเนินการปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ การขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 อย่างเคร่งครัด</li> <li>2. ดินที่ขุดออกเพื่อทำการก่อสร้างฐานรากและระบบสาธารณูปโภคได้ ดิน นำไปกองไว้ในท้ายรถบรรทุกขนดิน โดยต้องจัดพรมดินที่อยู่ในท้ายรถบรรทุกด้วยน้ำให้ผิวดินเปียกน้ำอยู่เสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</li> <li>3. ปิดคลุมท้ายรถบรรทุกทุกคันด้วยผ้าใบไหมขัดและแน่นหนา เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและตกหล่นของดิน และตรวจสอบความเรียบร้อยก่อนออกสู่ภายนอกโครงการ</li> <li>4. จัดวางแผ่นเหล็กไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออก และล้างล้อรถบรรทุกดินก่อนวิ่งออกสู่ถนนสาธารณะ</li> <li>5. จัดพนักงานคอยกวาดเศษดินที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการและบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยวิธีฉีดและกวาดพื้นที่สะอาดโดยทันที</li> </ol> <p>เส้นทางขนย้าย ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและอำนวยความสะดวก</li> </ol>	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
(นางสาวอภิรุษ ตรีรัมย์บุญเลี้ยง)  
บริษัท คาล่า ลิลลี่ แกรนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด  
สิงหาคม 2556

ลงนาม.....  
(นายปริญญา บุญเกษม)  
บริษัท กรีนโอ จำกัด  
สิงหาคม 2556



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
<p>1.3 คุณภาพอากาศ</p> <p>ประเมินฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง</p> <p>: กิจกรรมการก่อสร้างอาคารโครงการ จะก่อให้เกิดปริมาณฝุ่นละอองจากเครื่องจักรก่อสร้าง 0.004 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองทั่วไปในบรรยากาศ (TSP) จากการจราจรวัดภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งมีค่า</p>	<p>การจราจรตลอดเส้นทางขนย้าย เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ด้าน การจราจรและทำให้การขนย้ายเป็นไปอย่างรวดเร็ว</p> <p>2. ขนย้ายดินให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ยกเว้นกรณีที่มีความจำเป็น ให้ขออนุญาตทำงานจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเป็นกรณีไป</p> <p>3. ไม่ขนย้ายดินในช่วงเช้าและเย็นและเวลากลางคืน</p> <p>4. จัดพนักงานคอยกวาดเศษดินที่ตกหล่นบริเวณเข้า-ออกโครงการ และเส้นทางขนย้าย โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกลงต้องทำความสะอาดโดยวิธีฉีดและกวาดพื้นที่ให้สะอาดโดยทันที</p> <p>5. ติดป้ายแสดงชื่อ-เบอร์โทรศัพท์ติดต่อไว้บริเวณท้ายรถบรรทุกขนำดิน เพื่อให้ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อนจากรถบรรทุกขนำดินหรือมีเศษดินตกหล่น สามารถแจ้งมายังเบอร์โทรศัพท์ดังกล่าวได้</p> <p>สถานที่กองดิน ดังนี้</p> <p>1. กำชับให้ผู้รับเหมาดำเนินการปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 อย่างเคร่งครัด</p> <p>2. กองดินที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุม หรือเก็บในที่ปิดล้อม และฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อไม่ให้ฝุ่นเปียกอยู่เสมอ</p> <p>3. จัดวางแผ่นเหล็กไว้ภายในสถานที่กองดินบริเวณทางเข้า-ออก</p> <p>1. ติดตั้งรั้ว Metal Sheet ความสูง 3.00 เมตร และต่อด้วยผ้าใบหรือตาข่ายขึ้นไปอีก 3 เมตรล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมติดป้ายเขตก่อสร้างห้ามบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>2. ติดตั้งป้ายแสดงชื่อโครงการ และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ ในตำแหน่งที่</p>	<p>1. จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง กรณี</p>	

ลงนาม.....  
(นางสาวกิริษา ธรรมบุญลือ)  
บริษัท คาลส์ แกรนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด  
สิงหาคม 2556

กรรมการผู้มีอำนาจนาม  
บริษัท คาลส์ แกรนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด  
Call's Land Grand Residence Co., Ltd.

8/102

ลงนาม.....  
(นายปริญญา บุญเกษม)  
บริษัท กรีนโอ จำกัด  
สิงหาคม 2556



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 0.148 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร พบว่า การก่อสร้างอาคารโครงการจะก่อให้เกิดฝุ่นละออง 0.152 มก./ลบ.ม. ซึ่งค่าที่ได้ยังอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป กำหนดค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองรวมในเวลา 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.330 มิลลิกรัม/ลิตร สำหรับฝุ่นละอองขนาดเล็กลงว่า 10 ไมครอน (PM-10) ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการโดยใช้ Box Model ซึ่งมีค่าเท่ากับ 0.004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กลงว่า 10 ไมครอน (PM-10) บริเวณพื้นที่โครงการ ที่มีค่าเท่ากับ 0.072 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีฝุ่นละอองขนาดเล็กลงว่า 10 ไมครอน (PM-10) เพิ่มขึ้นเป็น 0.076 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็นไปตามมาตรฐานตามประกาศกระทรวงสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป กำหนดค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน ในเวลา 24 ชม. จะต้องไม่เกิน 0.120 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร แต่เมื่อพิจารณาข้อมูลสถิติที่ทางกรมในคาบ 10 ปี (พ.ศ. 2544-2553) ของกรมอุตุนิยมวิทยา พบว่า ในเดือนตุลาคม-มกราคมเป็นลมที่พัดมาจากทิศตะวันออกเฉียงเหนือ และเดือนกุมภาพันธ์-กันยายน เป็นลมที่พัดมาจากทิศตะวันตกและทิศตะวันออกเฉียงใต้ นั่นคือกลุ่มคนที่อยู่ด้านทิศตะวันตกและทิศตะวันออกเฉียงใต้ มีโอกาสได้รับฝุ่นละอองจากการก่อสร้างในเดือนตุลาคม-มกราคม ส่วนในเดือนกุมภาพันธ์-</p>	<p>บุคลากรภายนอกสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>บริเวณทางเข้า-ออก จะปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และพื้นที่ผิวของปากทางเข้า-ออก และรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้างตลอดระยะก่อสร้าง</li> <li>ใช้ผ้าใบที่หรือตาข่ายที่ล้อมอาคารโครงการ โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอก ตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นบนสุดของอาคารขณะก่อสร้าง และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้างเพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังบริเวณข้างเคียง</li> <li>จัดปล่องชั่วคราว สำหรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองอื่นเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งขยะ</li> <li>ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และกองวัสดุพวกหิน และทราย เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองวันละ 2 ครั้ง และเพิ่มความถี่ตามความเหมาะสมกรณีที่เกิดฝุ่นละอองจำนวนมาก</li> <li>จัดระบบการร้องเรียนและแนวทางการสอบถาม เพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุเพื่อกำหนดแนวทางแก้ไข</li> <li>หมั่นตรวจสอบเครื่องยন্ত্রณทุกโดยเฉพาะเครื่องยন্ত্রนต์ดีเซล เพื่อให้การระบายควันเป็นไปตามมาตรฐานกำหนด</li> <li>กำหนดเวลาในการใช้เครื่องจักรแต่ละชนิดภายในระยะเวลาทำการก่อสร้าง ไม่ให้ทำงานในเวลาเดียวกัน</li> <li>ติดตั้งเครื่องยন্ত্রนต์ เครื่องจักรทุกครั้ง กรณีหยุดใช้งาน</li> <li>จัดวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น และเมื่อเปิดหน้าดินแล้วต้องปิดหน้าดินด้วยคอนกรีตหรือซีเมนต์</li> </ol>	<p>พบว่าเมื่อเริ่มร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการจะแก้ไขให้โดยทันที</p> <p>ตรวจวัดคุณภาพอากาศตามดัชนีที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ฝุ่นละออง (TSP)</li> <li>PM<sub>10</sub></li> </ul> <p>สถานที่ดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ภายในพื้นที่ก่อสร้างติดแนวรั้วด้านทิศตะวันตกติดกับอาคารพักอาศัย ความสูง 6 ชั้น</li> </ul> <p>ระยะเวลา ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง</li> </ul> <p>ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>	

ลงนาม..... (นางสาวกัญญาพร บรมบุญลือ)  
บริษัท คาลิลี่ แกรนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด  
สิงหาคม 2556

ลงนาม..... (นายปริญญา บุญเกษม)  
บริษัท กรีนโอ จำกัด  
สิงหาคม 2556

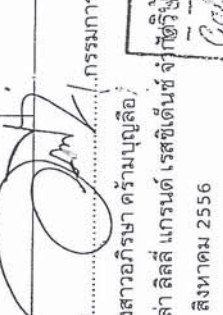
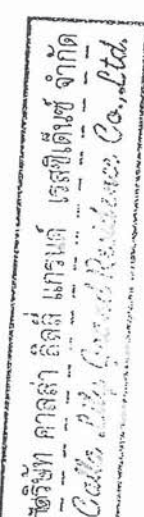


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>กั้นเขื่อน กลุ่มคนที่อยู่ติดติวออกและที่ตติวออกเจียงเหนือ มีโอกาสได้รับฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง จึงถือว่าการก่อสร้างโครงการก่อให้เกิดผลกระทบจากฝุ่นละอองต่อคนที่อยู่โดยรอบในระดับหนึ่งเนื่องจากการพัดพาของลม</p> <p><b>ประเมินมลพิษทางอากาศจากกิจกรรมก่อสร้าง</b></p> <p>เมื่อนำความเข้มข้นของมลสารที่คำนวณในข้างต้นไปรวมกับความเข้มข้นของปริมาณมลสาร จากข้อมูลผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 3-4 เมษายน พ.ศ.2556 (ผลตรวจวัดดังภาคผนวก 3-1) ส่งผลให้ได้ค่ามลสารรวม คือ ค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) เฉลี่ยสูงสุด 1 ชั่วโมง เท่ากับ 0.0091 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร มีค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) เฉลี่ยสูงสุด 1 ชั่วโมง เท่ากับ 0.025 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร มีค่าก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ยสูงสุด 1 ชั่วโมง เท่ากับ 1.801 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร พบว่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ยกเว้นค่าไฮโดรคาร์บอน (HC) 2 ชั่วโมง เท่ากับ 3.3503 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ที่ไม่มีค่ามาตรฐานที่กำหนด</p> <p>ดังนั้น ความเข้มข้นของมลสารที่ระบายออกจากยานพาหนะที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างภายในโครงการจะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบในระดับปานกลาง</p>	<p>พืลด์พื้นที่ที่ไม่จำเป็นต้องทำงานที่ผิวพื้น</p> <p>12. มาตรการจัดการเศษวัสดุที่เหลือใช้ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• เศษวัสดุจะต้องปกรวมด้วยผ้าคลุมหรือปิดมิดชิดทั้งด้านบนและด้านข้างทั้ง 3 ด้าน</li> <li>• ต้องขนย้ายวัสดุ ขยะออกจากสถานที่ก่อสร้างอย่างน้อยทุกวัน หากยังไม่พร้อมที่จะขนย้ายให้นำไปไว้บริเวณที่มีขนาดเพียงพออยู่ในตำแหน่งที่สะดวกต่อการจัดเก็บและต้องมีการทำความสะอาดอย่างต่อเนื่อง</li> <li>• เศษวัสดุที่เหลือใช้ จะไม่มีการกองหรือกักไว้หน้างาน โดยจะจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด</li> </ul> <p>13. จัดพนักงานทำความสะอาดเศษดิน เศษทราย ที่ตกค้างอยู่ในบริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเป็ยกตกหล่นจะทำให้ความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที</p> <p>14. มาตรการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง และระบบป้องกันการตกหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ไม่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างในชั่วโมงเร่งด่วน เพื่อป้องกันปัญหาการจราจรติดขัด</li> <li>• จัดเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านจราจร ตั้งแต่ทางเข้าออกโครงการจนออกสู่ถนนสาธารณะ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นต่อผู้สัญจรบนถนน</li> <li>• จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มิดชิดและแน่นหนา เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและตกหล่นของวัสดุอุปกรณ์</li> </ul>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 (นางสาวอภิรชา ตรีบุญญลือ)  
 บริษัท คาลส์ ลิสส์ แกรนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด  
 สิงหาคม 2556

10/102



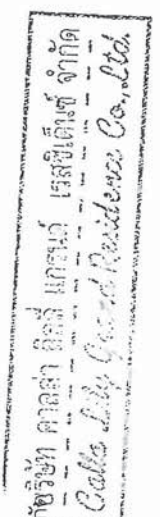
ลงนาม.....  
 (นายปริญญา บุญเกษม)  
 บริษัท กรีนโอ จำกัด  
 สิงหาคม 2556

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
<p>1.4 เสียง</p>	<p>กิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวนส่วนใหญ่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักรอุปกรณ์และเครื่องมือชนิดต่างๆ ที่ใช้ในโรงงานก่อสร้าง เช่น การเขี่ยถมพื้นที่ 83 dB(A) การขุดเจาะ 79 dB(A) การทำฐานราก 88 dB(A) การขึ้นโครงสร้าง 79 dB(A) การเก็บงานและงานตกแต่ง 84 dB(A) เมื่อประเมินระดับเสียงซึ่งแหล่งรับเสียงได้รับจากกิจกรรมก่อสร้างโครงการ</p>	<p>ก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ไม่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างในช่วงเวลากลางคืน</li> <li>ยานพาหนะที่ใช้ต้องไม่บรรทุกน้ำหนักเกินมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด</li> <li>จำกัดความเร็วของรถให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง</li> <li>ติดตั้งกันตกรอบอาคารขณะก่อสร้าง</li> <li>จัดให้มีปล่องชั่วคราว สำหรับทั้งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งขยะ</li> <li>ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกัน กันตัวอาคาร โดยยึดติดกับผนังร้านค้า นอกให้ความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้างตลอดรอบตัวอาคารและต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง</li> </ul> <p>15. จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดจนระยะก่อสร้าง กรณีพบว่ามีการร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการจะแก้ไขโดยทันที</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดจนระยะก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่อง</li> </ul>
<p>1.4 เสียง</p>	<p>กิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวนส่วนใหญ่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักรอุปกรณ์และเครื่องมือชนิดต่างๆ ที่ใช้ในโรงงานก่อสร้าง เช่น การเขี่ยถมพื้นที่ 83 dB(A) การขุดเจาะ 79 dB(A) การทำฐานราก 88 dB(A) การขึ้นโครงสร้าง 79 dB(A) การเก็บงานและงานตกแต่ง 84 dB(A) เมื่อประเมินระดับเสียงซึ่งแหล่งรับเสียงได้รับจากกิจกรรมก่อสร้างโครงการ</p>	<p>1. ติดตั้งรั้ว Metal Sheet ความสูง 3.00 เมตร และติดตั้งผ้าใบที่ด้านบนสูงรวม 6 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อจำกัดขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างและกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น และเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายฝุ่นละอองและลดเสียงที่จะออกสู่ภายนอก</p> <p>2. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างดำเนินการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น งาน</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดจนระยะก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่อง</li> </ul>

ลงนาม.....  
(นางสาวอภิรชา ครามบุญเหลือ)  
บริษัท คาลล่า ลิลลี่ แกรนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด  
สิงหาคม 2556

ลงนาม.....  
(นายปริญญา บุญเกษม)  
บริษัท กรีนโอ จำกัด  
สิงหาคม 2556


องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
<p>ร่วมกับระดับเสียงพื้นฐานจากการจราจรวัดของ บริษัทที่ปรึกษา พบว่า แหล่งรับเสียงทั้ง 2 กลุ่ม คือ ระดับเสียงกลุ่มพื้นที่ติดและใกล้เคียงโครงการ ได้แก่ อาคารพักอาศัยสูง 6 ชั้น (มีระยะห่างจากอาคารโครงการเท่ากับ 3.46 เมตร) ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการทางด้านทิศเหนือ ร้านอาหารตามสั่ง (มีระยะห่างจากอาคารโครงการเท่ากับ 30.00 เมตร) ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการทางด้านทิศใต้ อาคารพาณิชย์สูง 4 ชั้น (ปัจจุบันอยู่ระหว่างโครงการก่อสร้าง) และบ้านเดี่ยว 2 ชั้น (มีระยะห่างจากอาคารโครงการเท่ากับ 52.88 และ 51.44 เมตร ตามลำดับ) ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการทางด้านทิศตะวันออก และอาคารพักอาศัยสูง 6 ชั้น (มีระยะห่างจากอาคารโครงการเท่ากับ 3.00 เมตร) ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการทางด้านทิศตะวันออก จะได้รับเสียงจากการก่อสร้างในช่วง 80.00-104.92 dB(A) ซึ่งมีค่าระดับเสียงรวมสูงเกินเกณฑ์มาตรฐานความปลอดภัยสำหรับมลพิษทางเสียง ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง มาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ประกาศฯ วันที่ 12 มีนาคม 2540 (ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 273 วันที่ 3 เมษายน 2540) กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไปค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 dB(A) แต่ไม่เกินระดับเสียงโดยทั่วไปสูงสุด ไม่เกิน 115 dB(A) กลุ่มพื้นที่อ่อนไหว ได้แก่ ศูนย์สาธารณสุขเมืองพัทยา (มีระยะห่างจากอาคารโครงการ 120 เมตร) โรงเรียนอภัยขจรวิทยา (มีระยะห่างจากอาคารโครงการ 520 เมตร) วัดชัยมงคล (มีระยะห่างจากอาคารโครงการ 730 เมตร) คริสตจักรแบปติสต์ พัทยา (มีระยะห่างจากอาคารโครงการ 870 เมตร) โรงพยาบาลพัทยาโมเนเรล (มีระยะห่างจากอาคารโครงการ 900</p>	<p>ตัด งานเจียร และเชื่อมโลหะ เป็นต้น ทำภายในห้องคอนกรีตบล็อกที่สามารถลดทอนระดับเสียงที่ทะลุผ่านลงได้เท่ากับ 34.0 dB(A) หรือเล็ก ใช้วัสดุอื่นที่มีคุณสมบัติในการลดทอนค่าระดับเสียงที่ทะลุผ่านไม่น้อยกว่านี้</p> <p>3. กำหนดเวลาการก่อสร้างฐานรากและกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง 08.00-17.00 น. เท่านั้น เพื่อป้องกันไม่ให้มีเสียงดังรบกวนต่อชุมชนใกล้เคียง</p> <p>4. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงรายละเอียดการก่อสร้างโครงการเพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนโดยรอบทราบ โดยป้ายดังกล่าวจะระบุชื่อโครงการ รายละเอียด ผู้รับผิดชอบ และหมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้</p> <p>5. ติดตั้งผ้าใบชนิดหนักกันตัวอาคารในขณะก่อสร้างทุกด้านให้มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารเพื่อลดความดังของเสียงลง</p> <p>6. ติดตั้งป้าย "ห้ามติดเครื่องยนต์ที่ไว้โดยไม่ได้ใช้งาน" ภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดภาวะเสียงจากเครื่องยนต์</p> <p>7. จัดเครื่องมือก่อสร้างหรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่างๆ ไว้ให้ห่างจากอาคารข้างเคียง</p> <p>8. เลือกใช้อุปกรณ์และวิธีการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด</p> <p>9. ไม่ทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน</p> <p>10. ตรวจสอบดูแลรักษาเครื่องจักร เครื่องมือต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีในการใช้งานและมีการใช้วัสดุอุปกรณ์ในการปิดครอบ เพื่อลดระดับเสียงเท่าที่จะสามารถทำได้</p> <p>11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่</p>	<p>สถานที่ดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ภายในพื้นที่ก่อสร้างติดแนวรั้วด้านทิศตะวันตกติดกับอาคารพักอาศัย ความสูง 6 ชั้น</li> <li>- ระยะเวลา ความถี่</li> <li>- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> </ul>	<p>ร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ โดยทันที หากเกิดความเสียหายที่เกิดจากโครงการจะแก้ไขให้โดยทันที</p> <p><u>ตรวจวัดคุณภาพเสียง</u></p> <p>ดัชนีที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Leq 24 hr</li> <li>- Lmax</li> <li>- L90</li> </ul>

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
(นางสาวอภิชา คร้ามบุญเลิศ)

บริษัท ดาล่า ลิลลี่ แกรนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด  
สิงหาคม 2556

ลงนาม.....  
(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด  
สิงหาคม 2556

 **greenoo**  
ผู้ดำเนินการ

บริษัท ดาล่า ลิลลี่ แกรนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด  
Calla Lily Grand Residence Co., Ltd.

12/102

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
<p>เมตร) โรงเรียนเมืองพัทยา 8 (มีระยะห่างจากอาคารโครงการ 1,000 เมตร) วัดซิกข์ พัทยา (มีระยะห่างจากอาคารโครงการ 1,000 เมตร) และคริสตจักรเอ็มซีเอ พัทยา (มีระยะห่างจากอาคารโครงการ 1,000 เมตร) จะได้รับเสียงจากการก่อสร้างในช่วง 57.49-72.94 dB(A) ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานทุกแห่ง</p> <p>ระดับเสียงรวมจากแหล่งกำเนิดเสียงภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เมื่อผ่านรั้ว Metal Sheet ความสูง 3 เมตร (ความสามารถลดเสียง 23 dB(A)) ไปยังกลุ่มพื้นที่ติดโครงการ ได้แก่ อาคารพักอาศัยสูง 6 ชั้น ร้านอาหารตามสั่ง อาคารพาณิชย์สูง 4 ชั้น (ปัจจุบันอยู่ระหว่างการก่อสร้าง) บ้านเดี่ยว 2 ชั้น จะได้รับระดับเสียงลดลงอยู่ในช่วง 57.00-81.92 dB(A) ส่วนเสียงที่ผู้อยู่ในอาคารติดพื้นที่โครงการจะได้รับระดับเสียงลดลงอยู่ในช่วง 43.92-70.92 dB(A) ซึ่งเสียงที่กลุ่มพื้นที่ติดโครงการจะได้รับยังมีค่าส่วนใหญ่เกินประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง มาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ประกาศฯ วันที่ 12 มีนาคม 2540 (ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 273 วันที่ 3 เมษายน 2540) กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 dB(A) (ดังตารางที่ 4.1.4-3) โครงการจึงกำหนดมาตรการลดผลกระทบเพิ่มเติม โดยกำหนดมาตรการให้ผู้รับเหมาก่อสร้างดำเนินการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น งานตัดงานเจียร และเชื่อมโลหะ เป็นต้น ทำภายในห้องที่มีผนังบุด้วยไม้อัด มีความหนา 12 มิลลิเมตร ที่สามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านลงได้เท่ากับ 20 dB(A) หรือเลือกใช้วัสดุอื่นที่มีคุณสมบัติในการลดอนค่านับเสียงที่ทะลุ</p>	<p>โครงการ ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง กรณีพบว่ามีความเสี่ยงสูง จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสี่ยงที่เกินจากโครงการจะแก้ไขให้โดยทันที</p> <p>12. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังจากการตีเสาการทะเลาะวิวาทหรืออื่นๆ ควบคุมผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ</p> <p>13. ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่ให้เกิดเสียงดัง และควบคุมการใช้ความเร็วยานชุมชนไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p> <p>14. ติดตั้งอุปกรณ์ ตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร เพื่อลดเสียงดัง</p> <p>15. จัดตัวگردดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด</p> <p>16. ติดตั้งเครื่องจักร เครื่องยนต์ อุปกรณ์ก่อสร้างทุกครั้งที่ไม่ได้ใช้งาน</p> <p>17. จัดระเบียบการจราจรทั้งภายในและภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง โดยกำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกก่อสร้างไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และห้ามบีบแตรหรือเหยียบคันเร่งของรถให้เกิดเสียงดัง โดยเฉพาะบริเวณชุมชน</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม</p>

ลงนาม..... (นางสาวอภิรดา ด้วงบุญเรือง)  
บริษัท ดอลลา ลิลลี่ แกรนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด  
สิงหาคม 2556

ลงนาม..... (นายปริญญญา บุญเกษม)  
บริษัท กรีนโอ จำกัด  
สิงหาคม 2556

13/102

บริษัท ดอลลา ลิลลี่ แกรนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด  
Calla Lily Grand Residence Co., Ltd.



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.5 การสิ้นเสียง</p>	<p>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <p>ผ่านไม่น้อยกว่า ทำให้ระดับเสียงรวมที่กลุ่มพื้นที่ติดโครงการได้รับมีค่าลดลงอยู่ในช่วง 60.00-84.92 dB(A) และพื้นที่อ่อนไหวได้รับระดับเสียงลดลงอยู่ในช่วง 37.49-52.94 dB(A) ซึ่งส่วนใหญ่อยู่ในเกณฑ์ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) เรื่อง มาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ประกาศฯ วันที่ 12 มีนาคม 2540 (ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27 ง วันที่ 3 เมษายน 2540) กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 dB(A) ดังนั้น ระดับเสียงรวมทั้งผ่านรั้ว Metal Sheet และผ่านไปยังผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ จะได้รับเสียงระดับรวมลดลงอีก นอกจากนี้ที่ปรึกษาได้กำหนดมาตรการลดผลกระทบด้านเสียงจากกิจกรรมก่อสร้างเพิ่มเติม เพื่อนำไปกำกับดูแลผู้รับเหมานำไปปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</p> <p>กิจกรรมการก่อสร้างอาคารของโครงการ เช่น การขนส่งวัสดุก่อสร้าง การปรับเตรียมพื้นที่ การเจาะเสาเข็ม การวางฐานราก และการก่อสร้างโครงสร้างของอาคาร อาจทำให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน แต่เนื่องจากกิจกรรมดังกล่าวไม่ได้ดำเนินการพร้อมกันทั้งหมด แต่โครงการจะแบ่งการก่อสร้างแต่ละส่วนตามขั้นตอนในการปฏิบัติงาน ทำให้เครื่องจักรและอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้างไม่ได้ทำงานพร้อมกันทุกเครื่อง แต่ระดับความสั่นสะเทือนที่เกิดจากการทำเจาะเสาเข็ม เป็นระดับความสั่นสะเทือนสูงสุดที่กระทบอาคารพักอาศัย และบ้านเรือนที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ มีความสั่นสะเทือนอยู่ในช่วง 0.000-1.117 นิวตัน/พื้นที่ ซึ่งสูงกว่ามาตรฐานที่กำหนดระดับความสั่นสะเทือนที่มีผลกระทบต่อความ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>1. ก่อสร้าง ต้องจัดเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมานำเข้า ไปแจ้งต่อสถานประกอบและผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง และแจ้งกำหนดการเจาะเสาเข็ม โดยระบุวันช่วงเวลาที่เจาะเสาเข็มให้สถานประกอบการและผู้พักอาศัยอย่างเพียงพอที่จะเจาะชัดเจน</p> <p>2. จัดวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด</p> <p>3. ควบคุมให้ผู้รับเหมาก่อสร้างติดตั้งอุปกรณ์ลดความสั่นสะเทือนตาม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- จัดให้เจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง กรณีพบว่ามีการร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่ามีความเสียหายที่เกิดจากโครงการจะแก้ไขโดยทันที</p>

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาวกัญญา ครีรัมย์บุฉื่อ)

บริษัท คาล่า ลิลลี่ แกรนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

สิงหาคม 2556

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายปริญญญา บุญเกษม)

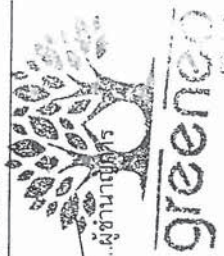
บริษัท กรีนโอ จำกัด

สิงหาคม 2556

14/102

บริษัท คาล่า ลิลลี่ แกรนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

Calala Lily Grand Residence Co., Ltd.



<p>องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ</p>	<p>ผลการทบทवीสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม</p>
<p>เคื่อดร้อนราคาของประชาชน พิจารณาตามมาตรฐานของ Reicher &amp; Meister กำหนดไว้ไม่เกิน 0.098 นิ้ว/วินาที ระดับความสั่นสะเทือนที่มี ผลกระทบต่อสิ่งปลูกสร้างและโครงสร้าง พิจารณาตามมาตรฐานของ DIN 4150 กำหนดไว้ไม่เกิน 0.197 นิ้ว/วินาที ดังนั้น การเจาะเสาเข็มเพื่อ ก่อสร้างอาคารโครงการ จะก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัย และกระทบต่อสิ่งปลูกสร้าง โครงสร้างอาคาร ต่อพื้นที่ติดโครงการและ พื้นที่ใกล้เคียงได้ในระดับปานกลาง แต่เนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนนั้นจะไม่ได้เกิดพร้อมกันทั้งหมดในช่วงเวลา เดียวกัน เพราะการดำเนินงานจะทำตามแผนการดำเนินงานก่อสร้างที่มี การกำหนดเวลาและแบ่งสัดส่วนการทำงานในแต่ละชั้นตอนที่ชัดเจน รวมทั้งการกวดและถอนเสาเข็มพืด ด้วยเครื่องจักรระบบไฮดรอลิค ซึ่งจะลด ผลกระทบด้านสั่นสะเทือนต่อชุมชนได้ในระดับหนึ่ง</p>	<p>คำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร 4. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรให้มีสภาพที่ดีและเหมาะสมกับงาน 5. ควบคุมรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์และรถบรรทุกดินมีน้ำหนักบรรทุกไม่เกิน กฎหมายกำหนด รวมทั้งจำกัดความเร็วของรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ ก่อสร้างใหม่มีความเร็วไม่เกิน 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง และไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ในช่วงที่วิ่งผ่านพื้นที่ชุมชน 6. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณบ่อขุดทราย พร้อมจัดเจ้าหน้าที่รับ เรื่องร้องเรียนจากแรงสั่นสะเทือนที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการ เพื่อรับ เรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น คอยตรวจสอบและหาแนวทางแก้ไขอย่าง เร่งด่วน 7. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และ ทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 9. กำหนดเวลาการก่อสร้างฐานรากและกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ๐8.00- 17.00 นาฬิกา เท่านั้น เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดเสียงดังรบกวนต่อชุมชน ใกล้เคียง 10. นำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มา ติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ง่ายและ ชัดเจน 11. จัดให้มีการชดเชยความเสียหายต่ออาคารที่อยู่อาศัยข้างเคียง ซึ่งหาก ความเสียหายดังกล่าวเกิดจากการก่อสร้างโครงการ ต้องแก้ไขและให้ ความช่วยเหลือโดยทันที</p>		

ลงนาม.....  
(นางสาวอภิรมา ตรัมย์บุญถือ)

บริษัท คอลลา ลีลลี่ แกรนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด  
สิงหาคม 2556

กรรมการผู้แทนชุมชน  
บริษัท คางล่า ลีลลี่ แกรนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด  
Callie Lyle Grand Residence Co., Ltd.



ลงนาม.....  
(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด  
สิงหาคม 2556

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
<p>1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน</p>	<p>น้ำเสียในช่วงก่อสร้างจะเกิดขึ้น 2 ส่วนคือ น้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้างประมาณ 2.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะปล่อยซึมลงดิน ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากการอุปโภคของคณาเภทักกับ 7.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำเสียส่วนนี้แบ่งเป็นน้ำเสียจากการอุปโภคทั่วไปเท่ากับ 6.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน ส่วนน้ำเสียจากห้องส้วมของคณาเภทักกับ 1.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้ถูกบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ-กรองไร้อากาศ ซึ่งทั้งน้ำอุปโภคของคณาเภทักกับน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะเข้าสู่รางระบายน้ำ ก่อน</p>	<p>12. จัดลำดับการเจาะเสาเข็มเป็นแนวด้านใกล้กับอาคารข้างเคียงก่อน และไม่เจาะเสาเข็มเกินเวลา 17.00 น. เพื่อให้รบกวนเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยข้างเคียง</p> <p>13. ลดความยาวปลอกเหล็กป้องกันดินพัง เพื่อให้เกิดความสิ้นเปลืองน้อยที่สุด</p> <p>14. ใช้กระบอกอัดแบบหมุน (Rotary Drive Crowd Cylinder) ปักและถอนปลอกเหล็กเพื่อลดผลกระทบด้านความสิ้นเปลือง</p> <p>15. มาตรการในการตรวจสอบอาคารข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างฐานรากโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ตรวจสอบลักษณะของพื้นที่ข้างเคียงโครงการ ว่ามีการทรุดหรือลาดเทไปจากเดิมหรือไม่</li> <li>• ตรวจสอบระดับอาคารข้างเคียงทั้งแนวระนาบและแนวดิ่งโดยใช้กล้องวัดระดับ ทั้งก่อนและขณะก่อสร้างโครงการ</li> <li>• ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของอาคารข้างเคียง</li> </ul> <p>1. จัดระบบระบายน้ำ และบ่อดักตะกอนภายในพื้นที่ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ</p> <p>2. ขุดลอกท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ กรณีที่ท่อระบายน้ำมีการอุดตัน หรือขุดลอกทุกๆ 6 เดือน</p> <p>3. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคณาเภทักเพียงพอและถูกสุขลักษณะบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จัดให้มีห้องส้วม 4 ห้อง คิดเป็นคณาเภทัก 12.5 คนต่อ 1 ห้อง พร้อมติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะ-กรองไว้</p>	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
(นางสาวอภิรุษ ธรรมบุญลือ)

บริษัท ดาลต้า ลิลลี่ แกรนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด  
สิงหาคม 2556

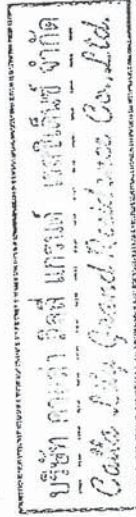
ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
(นายปริญญานุกฤษ)

บริษัท กรีนโอ จำกัด  
สิงหาคม 2556



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.7 แหล่งน้ำใต้ดิน</p>	<p>เข้าสู่ข้อพิพาทขยะ พร้อมตะแกรงดักขยะ ซึ่งบางส่วนจะไหลซึมลงดิน ส่วนที่ผ่านการตกตะกอนแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการจะจ่ายอมต่อไป ดังนั้น จึงคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมด้านน้ำผิวดินอย่างมีนัยสำคัญ</p> <p>แหล่งน้ำใช้ของโครงการในชองการก่อสร้าง จะมาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพทยา (ชนพิเศษ) ไม่มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง อีกทั้งน้ำเสียจากส้วมจะถูกบำบัดด้วยถังกรองกรองไร้อากาศ ก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการจะจ่ายอม และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเมืองพทยาต่อไป ดังนั้น การดำเนินการก่อสร้างของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดินอย่างมีนัยสำคัญ</p>	<p>อากาศ เพื่อบำบัดน้ำเสียจากส้วม</p> <p>4. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ</p> <p>5. ประสานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของกองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม งานสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อม เมืองพทยา มาสูบตะกอนไปกำจัดทันทีที่เต็ม</p> <p>6. หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องดำเนินการสูบล้างปฏิบัติการภายในบ่อกรองออก โดยให้กองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม งานสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อม เมืองพทยา นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบบ่อกรองในพื้นที่</p> <p>7. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เช่น ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้เมื่อไม่ใช้งาน เป็นต้น เพื่อลดปริมาณน้ำเสียที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอและถูกสุขลักษณะบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จัดให้มีห้องส้วม 4 ห้อง คิดเป็นคนงาน 12.5 คนต่อ 1 ห้อง พร้อมระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับรูปชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ</p> <p>2. หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องดำเนินการสูบล้างปฏิบัติการภายในบ่อกรองออก โดยให้กองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม งานสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อม เมืองพทยา นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบบ่อกรองในพื้นที่</p> <p>3. ห้ามไม่ให้มีการเทกองขยะบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่โล่งแจ้ง เพื่อป้องกันน้ำชะขยะล้นสู่แหล่งน้ำใต้ดิน</p>	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 (นางสาวอภิรธา ด้รามบุญเชื้อ)  
 บริษัท ดาล่า ลิสส์ แกรนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด  
 สิงหาคม 2556



17/102

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ  
 (นายปริญญญา บุญเกษม)  
 บริษัท กรีนโอ จำกัด  
 สิงหาคม 2556



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
<p>2. ทรัพยากรชีวภาพ</p> <p>2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก</p>	<p>พื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบโครงการในรัศมี 1 กิโลเมตรนั้น ที่พักอาศัยประเภทอาคารพักอาศัย อาคารพาณิชย์ โรงแรม บ้านพักอาศัย สถานประกอบการ พื้นที่ว่าง ที่มีลักษณะการดำเนินเพื่อการพักอาศัยและธุรกิจในด้านการท่องเที่ยวเป็นส่วนใหญ่ จึงพบว่าพืชพรรณที่พบในบริเวณใกล้เคียงส่วนใหญ่เป็นไม้ประดับทั่วไป ซึ่งเจ้าของบ้านปลูกและดูแลเอง ต้นไม้ที่ขึ้นเองตามพื้นที่ว่าง และต้นไม้ที่ปลูกบริเวณพื้นที่สาธารณะ ส่วนสัตว์ที่พบเห็นได้แก่สัตว์เลื้อยตามบ้าน จึงไม่ปรากฏว่าพื้นที่ใกล้เคียงและพื้นที่โครงการมีพืชพรรณหรือสัตว์ที่หายากและควรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกอย่างมีนัยสำคัญ</p>	<p>ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ</p>	
<p>2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ</p>	<p>แหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ คือ หาดพิทยา อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางด้านทิศตะวันตกเป็นระยะทางประมาณ 490 เมตร ซึ่งเป็นแหล่งท่องเที่ยวของเมืองพิทยา ในช่วงการก่อสร้าง น้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้างจะไหลซึมลงดิน ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากการอุปโภค-บริโภคของตมงานจะเข้าสู่บ่อดักตะกอน และบางส่วนจะซึมลงดิน โดยน้ำเสียที่ผ่านบ่อดักตะกอนแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ ริมถนนการจ่ายอม ยกเว้นน้ำเสียที่เกิดจากห้องส้วมจะถูกบำบัดด้วยถังเกราะกรอโรอากาศก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการจ่ายอม ไหลลงท่อระบายน้ำริมถนนซอยบัวขาว 15 และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเมืองพิทยาต่อไป จึงนับว่าน้ำทิ้งจากโครงการจะส่งผลกระทบต่อ</p>	<p>ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ</p>	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
(นางสาวกิริษดา ด้วงบุญเหลือ)

บริษัท คาลิลี่ แกรนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด  
สิงหาคม 2556

บริษัท คาลิลี่ แกรนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด  
Calla Lily Grand Residence Co., Ltd.



ลงนาม.....  
(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด  
สิงหาคม 2556

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.1 การใช้น้ำ</p>	<p>ทรัพยากรชีวภาพในน้ำในระดับต่ำ</p>	<p>ในระยงก่อสร้างโครงการมีการใช้น้ำทั้งสิ้น 12.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน ใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพทยา (ชั้นพิเศษ) โดยขอติดตั้งมิเตอร์ชั่วคราวและยกเล็กเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จจะเปลี่ยนเป็นมิเตอร์ถาวร ซึ่งปริมาณการใช้น้ำในกิจกรรมก่อสร้าง เช่น การผสมปูน การฉีดพรมน้ำ การล้างอุปกรณ์ ฉีดพรมน้ำเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 5.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำใช้เพื่อการอุปโภคบริโภคเป็นน้ำสำหรับการชำระล้างและน้ำในห้องส้วมของคนงาน (จำนวน 50 คน) 7.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพทยา (ชั้นพิเศษ) สามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น การใช้น้ำในช่วงก่อสร้างจะส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ</p>	<p>- ตรวจสอบจุดรั่วซึมบริเวณท่อประปาของโครงการ</p>
<p>3.2 การบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>น้ำเสียในช่วงก่อสร้าง จะมาจาก 2 แหล่งคือ</p> <p>1) น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง มีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นประมาณ 2.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดจากร้อยละ 40 ของปริมาณน้ำใช้เนื่องจากปริมาณน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างจะไหลซึมลงดิน</p> <p>2) น้ำเสียจากคนงานก่อสร้าง มีปริมาณประมาณ 7.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดจากร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมการอุปโภค-บริโภคของคนงาน) น้ำเสียส่วนนี้แบ่งเป็นน้ำเสียจากการอุปโภคและบริโภคทั่วไปเท่ากับ 6.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะเข้าสู่บ่อดักตะกอน ซึ่งบางส่วนจะ</p>	<p>1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอและถูกสุขลักษณะบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จัดให้มีห้องส้วม 4 ห้อง คิดเป็นคนงาน 12.5 คนต่อ 1 ห้อง พร้อมติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ เพื่อบำบัดน้ำเสียจากส้วม</p> <p>2. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ พร้อมทั้งจัดให้มีการกำจัดกลิ่น เพื่อไม่ให้ส่งกลิ่นเหม็นรบกวนต่อผู้พักอาศัยที่ติดกับโครงการ</p> <p>3. ประสานให้รถสูบล้างปฏิบัติการของกองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อมทำงาน</p>	<p>ตรวจสอบคุณภาพน้ำ ดัชนีที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pH</li> <li>- BOD</li> <li>- Suspended Solids</li> </ul> <p>สถานที่ดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บ่อบำบัดน้ำเสียก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำ</li> </ul>

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาวกฤษณา ธรรมบุญเลิศ)

บริษัท คาล่า ลิลลี่ แกรนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

สิงหาคม 2556



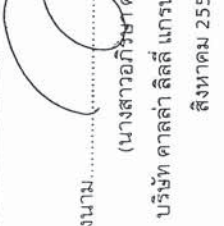
19/102

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

สิงหาคม 2556

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.3 การระบายน้ำ</p>	<p>ไหลซึมลงดิน ส่วนที่ผ่านการตกตะกอนแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำริมน้ำในภาระจ่ายอม บริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป ส่วนน้ำเสียจากห้องส้วมของพนักงานเท่ากับ 1.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะกรองใต้อ่างเข้าสู่รางระบายน้ำ ก่อนเข้าสู่บ่อพักขยะ พร้อมตะแกรงดักขยะ ซึ่งบางส่วนจะไหลซึมลงดิน ส่วนที่ผ่านการตกตะกอนแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำริมน้ำในภาระจ่ายอมบริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นจากน้ำเสียของโครงการช่วงก่อสร้างจึงไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนอยู่อย่างมีนัยสำคัญ</p>	<p>สุขภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา มาสู่บ่อตะกอนไปกำจัดทันทีที่เต็ม</p> <p>4. หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องดำเนินการสูบล้างปฏิภนภายในบ่อเกราะออก โดยให้กองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม งานสุขภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขภิบาล และฝังกลบบ่อเกราะในที่ที่</p> <p>5. จัดให้มีระบบระบายน้ำ และบ่อตกตะกอนภายในพื้นที่ก่อนสูบล้างไปฉีดพรมพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>6. งดรถใช้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เช่น ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้เมื่อไม่ใช้งาน เป็นต้น เพื่อลดปริมาณน้ำเสียที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>สาธารณะ</p> <p>ระยะเวลา ความถี่</p> <p>- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>ตลอดช่วงก่อสร้าง</p>
<p>3.3 การระบายน้ำ</p>	<p>น้ำทิ้งที่เกิดในขณะก่อสร้างโครงการ ประกอบด้วย น้ำทิ้งจากกิจกรรมการก่อสร้างประมาณ 2.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำในส่วนนี้จะปล่อยให้ระเหยและซึมลงดิน และน้ำทิ้งจากการอุปโภคบริโภคประมาณ 7.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำเสียส่วนนี้แบ่งเป็นน้ำเสียจากอุปโภคและบริโภคทั่วไปเท่ากับ 6.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน ส่วนน้ำเสียจากห้องส้วมของพนักงานเท่ากับ 1.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน (20 ลิตร/คน-วัน, กรมควบคุมมลพิษ, ผู้ออกแบบและผู้ผลิตระบบบำบัดน้ำเสียแบบติดกับที่, 2537) ได้ถูกบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะกรองใต้อ่างที่น้ำก่อนเข้าสู่บ่อพักขยะ พร้อมตะแกรงดักขยะ ซึ่งบางส่วนจะไหลซึมลงดิน ส่วนที่ผ่านการตกตะกอนแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำริมน้ำในภาระจ่าย</p>	<p>1. จัดให้มีระบบระบายน้ำ โดยจัดทำรางระบายน้ำและบ่อตกตะกอนขนาดเพียงพอ ที่ระองรับน้ำฝนในพื้นที่โครงการ</p> <p>2. ขุดลอกรางระบายน้ำ และบ่อพักในพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำ</p>	<p>ขุดลอกท่อระบายน้ำ</p> <p>สาธารณะ ด้านหน้าโครงการ</p> <p>- ตรวจสอบเศษขยะเศษอาหาร หิน ทรายและตะกอนดิน</p>

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาวอภิวิมล ศรีรัมย์บุญถือ)

บริษัท ดาล่า ลิลลี่ แกรนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด



สิงหาคม 2556

ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

สิงหาคม 2556

บริษัท คาลล่า ลิลลี่ แกรนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

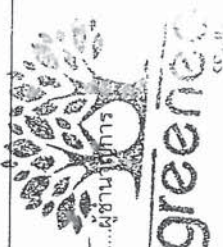
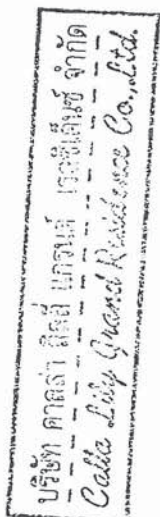
Calla Lily Grand Residence Co., Ltd.

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
<p>3.4 การจัดการขยะ</p>	<p>ขยะที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้างมี 2 ประเภทคือ เศษวัสดุก่อสร้าง และ ขยะจากการอุปโภคบริโภคของคณาณก่อสร้าง ซึ่งเศษวัสดุก่อสร้างนั้นจะมี บางส่วนที่นำกลับมาใช้ใหม่และขายให้แก่ ผู้ที่ต้องการ สำหรับบางส่วนที่ ทำลายยกและใช้ประโยชน์ไม่ได้จะเก็บรวบรวมไว้ในถังรองรับขยะที่จัด ไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ส่วนขยะจากการอุปโภคบริโภคของคณาณซึ่งมี ปริมาณขยะประมาณ 150 ลิตร/วัน หรือ 0.30 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งขยะ ทั้งหมดถูกรวบรวมไว้ในถังรองรับขยะที่จัดไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ถัง (แบ่งเป็นถังรองรับขยะเปียก 1 ถัง และถังรองรับ ขยะแห้ง 2 ถัง) สามารถรองรับขยะได้ 0.72 ลูกบาศก์เมตร (สามารถ รองรับขยะได้ 4.8 วัน) และถังรองรับขยะอันตรายขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง ในขณะที่โครงการติดตั้งให้สำนักงานสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา งานบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล มารับขยะไปกำจัด ปริมาณขยะในช่วงนี้มีปริมาณไม่มากนักสำนักงานสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม สิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา งานบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล สามารถเก็บขนได้หมด หากผู้รับเหมามาสามารถจัดการและรวบรวมขยะได้ ก็จะไม่มีผลกระทบต่อ การเก็บขนขยะของชุมชนใกล้เคียงอย่างมีนัยสำคัญ</p>	<p>1. จัดเตรียมภาชนะรองรับขยะที่มีความคงทนขนาดเหมาะสมมีฝาปิด มิดชิด จำนวนมากเพียงพอในการรองรับขยะที่เกิดขึ้น 2. จัดเตรียมถังรองรับขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง ถึงขยะแห้ง จำนวน 2 ถัง ถึงขยะเปียกจำนวน 1 ถัง และถังขยะอันตรายจำนวน 1 ถัง บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อเป็นที่พักและรวบรวมขยะทั่วไป และขยะ อันตราย 3. กำชับให้คณาณทั้งขยะลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่าง เคร่งครัด 4. ติดต่อบริษัทรับขนงานให้กองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม งานสุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา เข้ามารับไปกำจัดตามหลัก สุขาภิบาล ไม่ให้มีขยะตกค้าง 5. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับขยะเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกัน แมลงและสัตว์พาหนะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร ภาชนะที่ พบว่าภาชนะรองรับขยะชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยน ใหม่ 6. กำหนดให้ผู้รับเหมามาแยกเศษวัสดุก่อสร้างเก็บรวบรวมไว้เป็นสัดส่วน ในพื้นที่ที่เหมาะสม และจัดให้มีระบบการตัดแยกและนำกลับมาใช้</p>	<p>- ตรวจสอบสภาพถังรองรับ ขยะเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์ พาหนะนำโรค ใช้เป็นที่อยู่ อาศัย แหล่งอาหาร ภาชนะที่ พบว่าถังรองรับขยะชำรุด หรือเสียหายต้องซ่อมแซม หรือเปลี่ยนถังใหม่ใช้แทน</p>


ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจนาม  
(นางสาวอรุณศรี ธรรมบุญญ์)

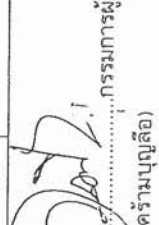
บริษัท คาล่า ลิลลี่ แกรนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด  
สิงหาคม 2556

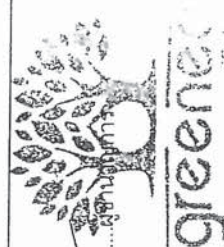
ลงนาม.....  
(นายปริญญา บุญเกษม)  
บริษัท กรีนโอ จำกัด  
สิงหาคม 2556

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า	ในระหว่างการก่อสร้าง โครงการจะขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา สำหรับส่งจ่ายกระแสไฟฟ้าในกิจกรรมการก่อสร้าง แต่เนื่องจากปริมาณกระแสไฟฟ้าที่ใช้น้อยและมีเวลาในการใช้จำกัดในระยะเวลานี้ ซึ่งศักยภาพของการไฟฟ้ามีเพียงพอให้บริการ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนบริเวณใกล้เคียงอย่างมีนัยสำคัญ	<p>ประโยชน์ เช่น เศษอิฐ เศษปูน ก็จะนำมาปรับถมระดับพื้นที่โครงการ ไม่แบบนำกลับมาใช้ใหม่ได้ขยะที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก ผู้รับเหมาก็จะทิ้งลงถังรองรับ เพื่อจะขายให้ผู้รับซื้อของเก่าต่อไป</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. กำชับให้คนงานมีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เช่น เปิดไฟเท่าที่ใช้งาน เป็นต้น</li> <li>2. ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย</li> <li>3. ติดสติ๊กเกอร์ “ช่วยประหยัดไฟ” บริเวณพื้นที่ที่ก่อสร้างในจุดที่สามารถมองเห็น</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย</li> </ul>
3.6 การจราจรและ คมนาคมขนส่ง	ในระยะก่อสร้างมีปริมาณรถขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยคาดว่าจะมีรถขนส่งบรรทุก 6 ล้อ เข้า-ออก พื้นที่โครงการ ประมาณ 3 คัน/วัน และรถบรรทุกขนาดเล็ก (รถปิกอัพ) ของเจ้าหน้าที่โครงการ เข้า-ออกพื้นที่โครงการประมาณ 2 คัน/วัน โดยรถทั้งสองประเภทไม่ได้เข้าออกพื้นที่โครงการในช่วงเวลาเดียวกัน ซึ่งโครงการกำหนดให้มีการขนส่งก่อสร้างในช่วง 9.00-16.00 น. และรถบรรทุกขนาดเล็ก (รถปิกอัพ) จะขนดินมาจนเฉพาะช่วงเช้า-เย็น สามารถคำนวณปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจากรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง 4.5 PCU/วัน และรถบรรทุกขนาดเล็ก (รถปิกอัพ) ของเจ้าหน้าที่โครงการ 2 PCU/วัน จากการประเมินระยะก่อสร้างโครงการ พบว่า ถนนซอยยาว 15 ถนนพญาใต้ 22-เกษมสุวรรณ และถนนพญาสาย 2 ในวันหยุดและวันธรรมดา มี	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ควบคุมน้ำหนักของรถบรรทุกทุกคันที่ใช้ภายในโครงการให้บรรทุกตามพิกัดน้ำหนักที่กฎหมายกำหนด</li> <li>2. กำชับให้พนักงานขับรถทุกคนปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด และกำกับให้ระมัดระวังเป็นพิเศษช่วงผ่านชุมชน</li> <li>3. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร เช่น ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก และเมื่อเข้าใกล้บริเวณทางเข้า-ออก จัดให้มีป้ายชื่อ แสดงลูกศรทิศทางเข้าสู่โครงการชัดเจน</li> <li>4. ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดีไม่ให้เกิดเสียงดัง</li> <li>5. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมและอำนวยความสะดวกให้การจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกรวดเร็วด้านการจราจรตลอดเวลาที่ก่อสร้าง</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดีไม่ให้เกิดเสียงดัง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> </ul>



  
 ลงนาม.....กรรมการผู้อำนวยการ  
 (นางสาวอภิรธา ตรีบุญญสิทธิ์)  
 บริษัท คาลล่า ลิลลี่ แกรนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด  
 สิงหาคม 2556


  
 ลงนาม..... (นายปริญญา บุญเกษม)  
 บริษัท กรีนโอ จำกัด  
 สิงหาคม 2556

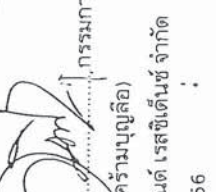

  
 บริษัท คาลล่า ลิลลี่ แกรนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด  
 Calala Lily Grand Residence Co., Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ค่า V/C Ratio ไม่เปลี่ยนแปลง สภาพการจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม แต่มีแนวโน้มบางสายในบางช่วงเวลามีการเปลี่ยนแปลงค่า V/C Ratio แต่สภาพการจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม</p> <p>• ถนนซอยบัวขาว 15 วันหยุด ช่วงกลางวัน (11.00-13.00 น.) มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม 0.31 เป็น 0.32 แต่สภาพการจราจรยังอยู่ในระดับเดิม คือ ระดับ B วันธรรมดา ช่วงกลางวัน (11.00-13.00 น.) มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม 0.38 เป็น 0.39 แต่สภาพการจราจรยังอยู่ในระดับเดิม คือ ระดับ B</p> <p>• ถนนพหลโยธิน 2 วันหยุด ช่วงเช้า (07.00-09.00 น.) มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม 0.22 เป็น 0.23 แต่สภาพการจราจรยังอยู่ในระดับเดิม คือ ระดับ B</p> <p>ดังนั้น การขนส่งเงินและวัสดุก่อสร้าง พนักงานและคนงานก่อสร้าง ส่งผลให้ปริมาณการจราจรเพิ่มมากขึ้นแต่ไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรของชุมชนอย่างมีนัยสำคัญ</p> <p>การประเมินผลกระทบการเข้า-ออกของรถในช่วงก่อสร้างต่อ การจราจรในเส้นทางหลัก</p> <p>ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นบนทุกสายในระยะก่อสร้าง ไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรปัจจุบันมีการเปลี่ยนแปลง แต่อย่างไรก็ตามการเข้า-ออกของรถเจ้าหน้าที่ รถขนดิน และรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง อาจส่งผลกระทบต่อถนนซอยบัวขาว 15 ถนนพหลโยธินได้ 22-เกษมสุวรรณ และถนนพหลโยธิน 2 ทำให้การจราจรเกิดการชะลอตัว ดังนั้น การเข้า-ออกของรถ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>6. อบรม ดักตะกอน และเข้มนวด กับพนักงานขับรถทุกคนให้ปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัดและรักษาสภาพถนนที่ใช้เป็นเส้นทางลาดเลียงเพื่อลดปัญหาผลกระทบทางด้านการจราจร</li> <li>7. กำหนดมาตรการให้ได้รับเหมามาไม่ชนสองดิน และวัสดุก่อสร้างในชั่วโมงเร่งด่วน และเวลากลางคืน เพื่อป้องกันความแออัดของการจราจร</li> <li>8. ปิดคลุมผ้าใบท้ายรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีดัดและแน่นหนา เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและตกหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง</li> <li>9. ไม่ขนส่งวัสดุในช่วงเร่งด่วน และในเวลากลางคืน</li> <li>10. กำชับให้พนักงานขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้างใช้ความระมัดระวังเพิ่มขึ้นในขณะที่ขับผ่านทางแยก โดยเฉพาะกรณีตัดกระแสจราจร</li> <li>11. ล้างทำความสะอาดกระบะและล้อรถบรรทุกทุกครั้งก่อนออกสู่ถนนสาธารณะ</li> <li>12. กรณีที่มีดินโคลนหรือเศษวัสดุตกหล่นบนพื้นผิวจราจรในโครงการ ต้องรีบให้พนักงานเก็บหรือทำความสะอาดทันที</li> <li>13. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูให้ทั่วบริเวณที่จะมีรถวิ่งผ่านภายในโครงการ เพื่อป้องกันรถจมนโคลนในช่วงฝนตก</li> <li>14. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดและดูแลความเรียบร้อยของถนนที่ต่อเชื่อมกับทางเข้า-ออกโครงการ รวมทั้งบริเวณสถานที่ข้างเคียงให้อยู่ในสภาพสะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ</li> <li>15. จำกัดความเร็วของรถให้วิ่งด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมงเมื่อผ่านพื้นที่ชุมชน</li> </ol>	<p>ลงนาม ..... (นายปริญญา บุญเกษม)  บริษัท กรีนโอ จำกัด  สิงหาคม 2556</p>	<p>ลงนาม ..... (นางสาวกวิศา ศรีรัมย์บุญลือ)  บริษัท คาล่า ลิสส์ แกรนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด  สิงหาคม 2556</p>

ลงนาม ..... (นางสาวกวิศา ศรีรัมย์บุญลือ)  
บริษัท คาล่า ลิสส์ แกรนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด  
สิงหาคม 2556



ลงนาม ..... (นายปริญญา บุญเกษม)  
บริษัท กรีนโอ จำกัด  
สิงหาคม 2556



บริษัท คาล่า ลิสส์ แกรนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด  
Calla Sky Grand Residence Co., Ltd.

23/102

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
<p>เจ้าหน้าที่ รดน้ำดิน และรดขนส่งวัสดุก่อสร้าง ในช่วงก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านมลพิษได้ในระดับหนึ่ง</p> <p>การประเมินการเลี้ยวตัดกระแสจราจรของรถในช่วงก่อสร้าง</p> <p>จากเส้นทางการเข้าออกโครงการไปยังถนนสายหลัก จะพบว่ารถที่ใช้ในช่วงก่อสร้างของโครงการจะตัดกระแสจราจร 2 กรณี คือ กรณี 1 เดินทางจากถนนพหลโยธิน 13 (ซอยเกษมสุวรรณ) เลี้ยวขวาเข้าซอยบัวขาว 15 แล้วเลี้ยวขวาเข้าสู่พื้นที่ก่อสร้าง และกรณี 2 จากพื้นที่ก่อสร้างโครงการออกสูถนนซอยบัวขาว 15 มุ่งสูถนนพหลโยธิน 2 ซึ่งอาจจะทำให้เกิดการชะลอตัวของจราจร หรือเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุได้</p>	<p>16. ติดป้ายเตือนให้ผู้ขับขี่รถโดยทั่วไปสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนว่ามีการก่อสร้าง</p> <p>17. จัดระเบียบรถบรรทุกขนส่งดินหรือขนส่งวัสดุก่อสร้างให้จอดอยู่ในเขตก่อสร้างเท่านั้น</p> <p>18. จัดทำป้ายบอกชื่อโครงการและผู้รับเหมารวมหมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ติดไว้ที่ท้ายของรถขนส่งวัสดุก่อสร้างเพื่อให้ประชาชนที่ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งเรื่องร้องเรียนได้</p> <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างต่อการจราจรในเส้นทางหลัก</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ไม่ขนส่งวัสดุในช่วงเร่งด่วน และในเวลากลางคืน</li> <li>2. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมและอำนวยความสะดวกในการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกรวดเร็วด้านการจราจรตลอดเวลาที่ก่อสร้าง</li> <li>3. จำกัดความเร็วของรถให้วิ่งด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชน</li> <li>4. ควบคุมนำหน้าหนักของรถบรรทุกทุกคันที่ใช้ภายในโครงการให้บรรทุกตามพิกัดน้ำหนักที่กฎหมายกำหนด</li> <li>5. ติดป้ายเตือนให้ผู้ขับขี่รถโดยทั่วไปสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนว่ามีมีการก่อสร้าง</li> <li>6. จัดระเบียบรถบรรทุกขนส่งดินหรือขนส่งวัสดุก่อสร้างให้จอดอยู่ในพื้นที่ที่โครงการจัดไว้เท่านั้น</li> </ol>		

ลงนาม.....โครงการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาวกวิษา ธรรมบุญลือ)

บริษัท ดาล่า ลิลลี่ แกรนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

สิงหาคม 2556

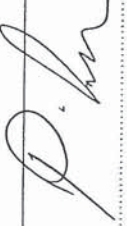


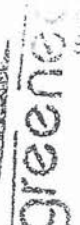
24/102

ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด


สิงหาคม 2556







บริษัท ดาล่า ลิลลี่ แกรนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

Calle Lily Grand Residence Co., Ltd.


องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	<p>ผลการทบทวนฉบับที่ 8 (พ.ศ.2519) ออกตามความในพระราชบัญญัติ ควบคุมการก่อสร้างอาคารพหุศักราช 2479</p> <p>จากกฎกระทรวงดังกล่าว พบว่า โครงการอยู่ในแนวเขตตามแผนที่ ท้ายพระราชกฤษฎีกาให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้าง พ.ศ. 2479 ท้องที่ตำบลบางละมุง ตำบลหนองปลาไหล ตำบลนาเกลือ และ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี พ.ศ.2521 การก่อสร้าง</p>	<p>ปิดคลุมผ้าใบท้ายรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีมิติชิดและแน่น หนาเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและตกหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบการเลี้ยวตัดกระแสจราจรของรถ ในช่วงก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ไม่ขนส่งวัสดุในช่วงเร่งด่วน และในเวลากลางวัน</li> <li>2. กำชับให้พนักงานขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง ให้ความระมัดระวังเพิ่มขึ้น ในขณะที่ขับผ่านทางแยก โดยเฉพาะกรณีตัดกระแสจราจร</li> <li>3. ปิดคลุมผ้าใบท้ายรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีมิติชิดและแน่น หนาเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและตกหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง</li> <li>4. จำกัดความเร็วของรถให้วิ่งด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชน</li> <li>5. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมและอำนวยความสะดวก การจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง และทางเข้า-ออกพื้นที่ สำนักงานก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่ออำนวยความสะดวก รวดเร็วทันการจราจรตลอดเวลาที่ก่อสร้าง</li> </ol>	<p>7. ปิดคลุมผ้าใบท้ายรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีมิติชิดและแน่น หนาเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและตกหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบการเลี้ยวตัดกระแสจราจรของรถ ในช่วงก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ไม่ขนส่งวัสดุในช่วงเร่งด่วน และในเวลากลางวัน</li> <li>2. กำชับให้พนักงานขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง ให้ความระมัดระวังเพิ่มขึ้น ในขณะที่ขับผ่านทางแยก โดยเฉพาะกรณีตัดกระแสจราจร</li> <li>3. ปิดคลุมผ้าใบท้ายรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีมิติชิดและแน่น หนาเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและตกหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง</li> <li>4. จำกัดความเร็วของรถให้วิ่งด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชน</li> <li>5. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมและอำนวยความสะดวก การจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง และทางเข้า-ออกพื้นที่ สำนักงานก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่ออำนวยความสะดวก รวดเร็วทันการจราจรตลอดเวลาที่ก่อสร้าง</li> </ol>
<p>3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</p>	<p>สัญญากระทรวงฉบับที่ 8 (พ.ศ.2519) ออกตามความในพระราชบัญญัติ ควบคุมการก่อสร้างอาคารพหุศักราช 2479</p> <p>จากกฎกระทรวงดังกล่าว พบว่า โครงการอยู่ในแนวเขตตามแผนที่ ท้ายพระราชกฤษฎีกาให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้าง พ.ศ. 2479 ท้องที่ตำบลบางละมุง ตำบลหนองปลาไหล ตำบลนาเกลือ และ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี พ.ศ.2521 การก่อสร้าง</p>	<p>1. ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาตจาก หน่วยงานราชการ</p> <p>2. ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ ที่ดิน</p>	


  
 ลงนาม ..... (นางสาวอภิรธา ตรีรัมย์บุญลือ)


  
 ลงนาม ..... (นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท ดาล่า ลิลลี่ แกรนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด  
 สิงหาคม 2556

บริษัท คาล่า ลิลลี่ แกรนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด  
 Calla Lily Grand Residence Co., Ltd.  
 25/102  
 สิงหาคม 2556


  
 Greeneco CO. LTD.

<p>องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ</p>	<p><b>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</b></p> <p>โครงการ ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ดำเนินกิจการเพื่อการอยู่อาศัย ไม่ใช่อาคารที่ระบุในข้อห้ามตามข้อบังคับข้อ 2</p> <p>จากการตรวจสอบ เรือ ระยะ 200 เมตร จากเขตควบคุมการก่อสร้าง อาคารในข้อ 3 พบว่า ระยะ 200 เมตร จากเขตควบคุมการก่อสร้างอาคาร ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 8 พ.ศ. 2519 และระยะ 100 เมตร จากระดับน้ำทะเลปานกลาง ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจะเป็นระยะเดียวกัน ซึ่งพื้นที่โครงการตั้งอยู่ห่างจากชายหาด เมืองพัทยา เป็นระยะทางประมาณ 490 เมตร เป็นระยะทางมากกว่า 100 เมตร ซึ่งไม่อยู่ในระยะดังกล่าว ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ขัดต่อข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 8 พ.ศ. 2519 แต่อย่างใด</p> <p>ข้อบัญญัติเมืองพัทยาเรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ตัดแปลง ใช้ หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในท้องที่เขตเมือง พัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553</p> <p>สำหรับพื้นที่โครงการ ซึ่งประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ดำเนินกิจการเพื่อการอยู่อาศัย ที่ตั้งโครงการอยู่ ณ ถนนซอยบัวขาว 15 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ถือว่าการดำเนินการของโครงการไม่ขัดกับข้อบัญญัติเมือง พัทยา เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ตัดแปลง ใช้ หรือเปลี่ยนแปลงใช้ อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในท้องที่เขตเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 ซึ่งทางส่วนควบคุมอาคารและผังเมือง สำนักการช่าง เมือง</p>	<p><b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b></p>	<p><b>มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม</b></p>
---	---	--	--

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
(นางสาวอภิรชา ตรีรัมย์บุญลือ)  
บริษัท ดาล่า ลิลลี่ แกรนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด  
สิงหาคม 2556

ลงนาม.....  
(นายปริญญา บุญเกษม)  
บริษัท กรีนโอ จำกัด  
สิงหาคม 2556



บริษัท ดาล่า ลิลลี่ แกรนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด  
Calla Lily Grand Residence Co., Ltd.

<p>องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ</p>	<p>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม</p>
<p>พืทยา จังหวัดชลบุรี ได้ทำการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการและออกหนังสือรับรองการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายว่าด้วยผังเมืองของพื้นที่โครงการ</p> <p>ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553</p> <p>ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 ดังกล่าวข้างต้น โครงการจะตั้งอยู่ในพื้นที่บริเวณที่ 1 ซึ่งโครงการ ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น อาคาร ดำเนินกิจการเพื่อการอยู่อาศัย ที่ตั้งโครงการเป็นพื้นที่ราบ มีระยะทางจากชายหาดพืทยา เป็นระยะทางประมาณ 490 เมตร มากกว่า 100 เมตร โดยการดำเนินโครงการจะไม่ขัดต่อประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 แต่อย่างใด</p> <p>ร่างข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน ผังเมืองรวมเมืองพืทยา จังหวัดชลบุรี</p> <p>โครงการ Centara Avenue Residence เป็นประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โครงการ</p>	<p>โครงการ Centara Avenue Residence เป็นประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โครงการ</p>	<p>โครงการ Centara Avenue Residence เป็นประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โครงการ</p>	<p>โครงการ Centara Avenue Residence เป็นประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โครงการ</p>

ลงนาม..... (นางสาวอรุณศรีรามบุญโญ)  
บริษัท ดาล่า ลิลลี่ แกรนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด  
สิงหาคม 2556

ลงนาม..... (นายปริญญา บุญเกษม)  
บริษัท กรีนโอ จำกัด  
สิงหาคม 2556



27/102

บริษัท ดาล่า ลิลลี่ แกรนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด  
Dalla Lily Grand Residence Co., Ltd.

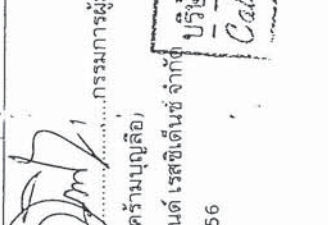
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	<p>ดำเนินการลักษณะอาคารเพื่อการพักอาศัย ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินดังกล่าว นอกจากนี้ โครงการมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (3.866.58/710) เท่ากับ 5.45:1 (ไม่เกิน 7:1) และพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (219.00/3.866.58)x100) เท่ากับ ร้อยละ 5.66 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.50) สอดคล้องตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน ผังเมืองรวมพัทยา จังหวัดชลบุรี</p> <p>ดังนั้น สามารถสรุปได้ว่าการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการสอดคล้องกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน ผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี ในที่ดินหมายเลข 4.5 (สีแดง) อย่างไรก็ตามข้อกำหนดดังกล่าวยังไม่มีการประกาศใช้</p> <p><b>ประเมินการใช้ประโยชน์ที่ดินรพท 1 กิโลเมตร โดยรอบโครงการ</b></p> <p>ในบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร มีพื้นที่ 3,140,000 ตารางเมตร เพื่อแสดงการใช้ประโยชน์ที่ดิน พบว่า พื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นพื้นที่พักอาศัยและสถานประกอบการ ร้อยละ 64.60 รองลงมาเป็นพื้นที่น้ำทะเล ร้อยละ 17.87 พื้นที่ถนน ร้อยละ 8.45 พื้นที่ว่าง ร้อยละ 5.14 พื้นที่ศาสนสถาน สถานพยาบาล สถานศึกษา ร้อยละ 2.06 และพื้นที่ชายหาด ร้อยละ 1.88</p> <p>ปัจจุบันสภาพแวดล้อมโดยรอบบริเวณพื้นที่โครงการเป็นอาคารพักอาศัย อาคารพาณิชย์ โรงแรม บ้านพักอาศัย สถานประกอบการ พื้นที่ว่าง ที่มีลักษณะการดำเนินการเพื่อการพักอาศัยและธุรกิจในการท่องเที่ยว เป็นส่วนใหญ่ ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงมีความสอดคล้องและ</p>		

ลงนาม..... (นางสาวอภิรชา ธรรมบุญลือ)  
บริษัท คาลล่า ลิลลี่ แกรนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด  
สิงหาคม 2556

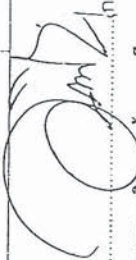
ลงนาม..... (นายปริญญา บุญเกษม)  
บริษัท กรีนโอ จำกัด  
สิงหาคม 2556


กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท คาลล่า ลิลลี่ แกรนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด  
Calla Lily Grand Residence Co., Ltd.


28/002

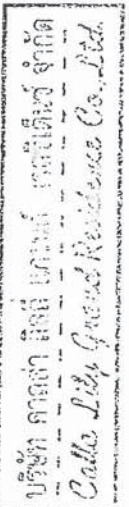


<p>องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ</p>	<p><b>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</b></p> <p>กลุ่มกลิ่นกับสภาพโดยรอบพื้นที่โครงการ นอกจากนั้น โครงการยังมีการปลูกต้นไม้ยืนต้นและพืชคลุมดินบริเวณที่ว่างโดยรอบอาคาร ซึ่งจะทำให้เกิดร่มเงา ความร่มรื่น และสวยงาม จากการจัดภูมิสถาปัตยกรรมที่สีเขียวของโครงการทำให้เกิดความสดชื่นแก่ผู้พบเห็นในพื้นที่โครงการและประชาชนที่สัญจรไปมา ต้นไม้ที่เลือกใช้ในการจัดภูมิสถาปัตยกรรมประกอบด้วย ต้นเสม็ดแดง ต้นราชพฤกษ์ ต้นหูกระจง ต้นหมากเขียว ต้นลีลาวดี ต้นยี่โถ ต้นเวอริบีน่า ต้นเฮลิโคเนีย และต้นหนุ่ยมาเลเซีย</p>	<p><b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b></p>	<p><b>มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม</b></p>
<p>3.8 การป้องกันอัคคีภัย</p>	<p>กิจกรรมในการก่อสร้างที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยในช่วงก่อสร้างนั้นอาจเกิดจากลูกไฟจากงานเชื่อมกระแสไฟฟ้าลัดวงจรจากเครื่องมือที่เกี่ยวข้องกับกระแสไฟฟ้า ความประมาทเล่นเลื่อนของคนงาน ดังนั้นโครงการจะต้องกำหนดมาตรการ ให้บริษัทรับเหมานำไปปฏิบัติ เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัยในช่วงก่อสร้าง หากบริษัทรับเหมานำไปปฏิบัติจะเกิดผลกระทบต่อความปลอดภัยในระดับต่ำ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบสภาพเครื่องมือทุกครั้ง ก่อนเริ่มใช้งาน</li> <li>2. จัดให้มีหัวหน้างานคอยตรวจสอบ ดูแลสภาพสายไฟที่ใช้ภายในโครงการอยู่เสมอ กรณีที่พบจุดที่ชำรุด ให้รีบซ่อมแซมโดยทันที เพื่อป้องกันการเกิดประกายไฟ ไฟฟ้าลัดวงจรและอุบัติเหตุที่อาจเกิดกับคนงานก่อสร้างได้</li> <li>3. จัดเก็บอุปกรณ์ไฟฟ้า และอุปกรณ์ก่อสร้างต่างๆ ให้เป็นระเบียบเรียบร้อย</li> <li>4. วางมาตรการกำกับดูแลและควบคุมคนงาน เช่น ห้ามก่อไฟบริเวณที่พักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต ห้ามคนงานสูบบุหรี่ขณะปฏิบัติงาน เป็นต้น จัดให้มีหัวหน้างานคอยกำกับดูแล และลงโทษกรณีที่มีการฝ่าฝืน</li> <li>5. ติดป้ายรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมจัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน ลงพื้นที่คอยตรวจสอบ กรณีที่พบว่าเกิดเนื่องจากโครงการ โครงการจะเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที</li> <li>6. จัดเตรียมถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้งไว้ในจุดที่สามารถนำมาใช้งานได้</li> </ol>	<p>- ตรวจสอบสภาพเครื่องใช้ ไฟฟ้าและอุปกรณ์ก่อสร้าง ก่อนการใช้งานทุกครั้ง</p>


 ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 (นางสาวกิริธา ธรรมบุญลือ)  
 บริษัท คาลาล่า ลิลลี่ แกรนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด  
 สิงหาคม 2556


 ลงนาม.....  
 (นายปริญญา บุญเกษม)  
 บริษัท กรีนโอ จำกัด  
 สิงหาคม 2556


  
**greenery**


  
 บริษัท คาลาล่า ลิลลี่ แกรนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด  
 Calle Lily Grand Residence Co., Ltd.  
 29/102

วัตถุประสงค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 เศรษฐกิจและสังคม</p> <p>4.1.1 เศรษฐกิจและสังคม</p>	<p>2) ด้านสังคม</p> <p>การก่อสร้างโครงการส่งผลกระทบต่อผลเสียต่อชุมชนและสังคมโดยรวม ผลดีจะมีต่อผู้ใช้แรงงาน ลดปัญหาการว่างงาน อีกทั้งมีส่วนทำให้สภาพความเป็นอยู่ของผู้ใช้แรงงานดีขึ้น ในช่วงก่อสร้างจะมีคนงานเข้ามาทำงานจำนวน 50 คน คนงานทั้งหมดไป-กลับไม่มีการพักภายในพื้นที่ก่อสร้าง แต่การเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง อาจส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียงในด้านต่างๆ เช่น ปัญหาอาชญากรรมและความปลอดภัย ปัญหาด้านสาธารณสุข เป็นต้น</p> <p>3) ด้านเศรษฐกิจ</p> <p>การก่อสร้างโครงการ จะก่อให้เกิดผลดีต่อเศรษฐกิจของประชาชนโดยรอบบริเวณโครงการ เนื่องจากจะมีแรงงานเข้ามาจากการจ้างงานประมาณ 50 คน โดยมีค่าแรงงานประมาณ 300 บาท/คน/วัน (แรงงานทั่วไป) ซึ่งตลอดระยะเวลา 12 เดือนของการก่อสร้าง จะมีเงินหมุนเวียนสำหรับค่าจ้างแรงงานประมาณ 15,000 บาท/วัน ซึ่งเป็นผลดีต่อเศรษฐกิจโดยรวมของท้องถิ่น นอกจากนี้ยังส่งผลต่อเนื่องในการกระจายรายได้ในสาขาการผลิตและอื่นๆ อีก เช่น ร้านขายสินค้า กิจการวัสดุก่อสร้าง ร้านขายต้นไม้ และอุตสาหกรรมผลิตเหล็ก เป็นต้น</p>	<p>ได้สะดวก</p> <p>1. วางมาตรการกำกับดูแลและควบคุมคนงานหรือบุคคลในพื้นที่นอกโครงการ โดยจัดให้มีหัวหน้างานคอยกำกับดูแล และส่งโทษกรณีที่มีการฝ่าฝืน เพื่อป้องกันคนงานก่อความเดือดร้อนต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ห้ามคนงานก่อเหตุทะเลาะวิวาท</li> <li>• ห้ามนำบุคคลภายนอกพักในบ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต</li> <li>• ห้ามก่อไฟบริเวณที่พักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต</li> <li>• ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด</li> <li>• ห้ามลักขโมยทำลายทรัพย์สินของชุมชน และมีโทษขั้นเลออก</li> </ul> <p>2. รมจัดระงับมิให้เศษวัสดุหล่น ไปทำความเสียหายให้กับทรัพย์สินของประชาชนบริเวณใกล้เคียง</p> <p>3. จัดตั้งป้ายประกาศเกี่ยวกับโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ และข้อความแสดงการขอมือที่อาจไม่ได้รับความสะดวกเนื่องจากมีการก่อสร้าง เพื่อสร้างความเข้าใจกับประชาชน</p> <p>4. ให้นำข้อคิดเห็นจากการสำรวจทัศนคติมากำหนดเป็นมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหากมีการร้องเรียนขอดำเนินการก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที ได้แก่ มาตรการป้องกันด้าน ฝุ่นละออง เสียง ควั่นจากรถบรรทุก การจราจร และระบบป้องกันการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในรัศมี 100 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการหรือไม่ หากได้รับความเดือดร้อนให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p>

ลงนาม.....  
 (นางสาวอภิรดา ธรรมบุญญ์)  
 บริษัท คาลลี่ แกรนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด  
 สิงหาคม 2556

ลงนาม.....  
 (นายปริญญา บุญเกษม)  
 บริษัท กรีนโอ จำกัด  
 สิงหาคม 2556

30/102

บริษัท คาลลี่ แกรนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด  
 Calla Lily Grand Residence Co., Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	การเพิ่มขึ้นของคนงานก่อสร้างในชุมชน อาจส่งผลให้มีความเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุ และการบาดเจ็บจากการก่อสร้างสูงขึ้น นอกจากนี้ปัญหาด้านสุขภาพอนามัยของคนงาน โดยเฉพาะอัตราการเป็นโรคระบบทางเดินอาหารและสุขภาพทั่วไป หากผู้รับเหมาไม่จัดให้มีระบบรวมขยะ สิ่งปฏิกูล น้ำสะอาด หอน้ำและห้องส้วมให้ถูกสุขลักษณะย่อมส่งผลให้คนงานจำเป็นต้องใช้บริการ จากสถานพยาบาลสาธารณสุขจากบริเวณพื้นที่โครงการมากขึ้น อย่างไรก็ตาม คนงานที่จัดจ้าง จะเน้นให้เป็นคนในพื้นที่ และบริเวณพื้นที่โครงการมีสถานพยาบาล และโรงพยาบาลหลายแห่ง ซึ่งคาดว่าจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ	<p>1. พิจารณาเลือกบริษัทรับเหมาก่อสร้าง ที่มีการจัดการด้านความปลอดภัยครอบคลุมด้วย และในสัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการและบริษัทรับเหมา จะต้องระบุครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของคนงานที่ปฏิบัติงานในโครงการดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• กฎเกณฑ์และข้อปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน</li> <li>- ห้ามคนงานก่อเหตุทะเลาะวิวาท</li> <li>- ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง</li> <li>- ห้ามนำสุราและยาเสพติดทุกชนิดเข้ามาดื่มหรือเสพภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน</li> <li>- ห้ามคนงานก่อเหตุทะเลาะวิวาท</li> </ul>	<p>- ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในรัศมี 100 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการหรือไม่ หากได้รับความเดือดร้อน ให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p>
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	การเพิ่มขึ้นของคนงานก่อสร้างในชุมชน อาจส่งผลให้มีความเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุ และการบาดเจ็บจากการก่อสร้างสูงขึ้น นอกจากนี้ปัญหาด้านสุขภาพอนามัยของคนงาน โดยเฉพาะอัตราการเป็นโรคระบบทางเดินอาหารและสุขภาพทั่วไป หากผู้รับเหมาไม่จัดให้มีระบบรวมขยะ สิ่งปฏิกูล น้ำสะอาด หอน้ำและห้องส้วมให้ถูกสุขลักษณะย่อมส่งผลให้คนงานจำเป็นต้องใช้บริการ จากสถานพยาบาลสาธารณสุขจากบริเวณพื้นที่โครงการมากขึ้น อย่างไรก็ตาม คนงานที่จัดจ้าง จะเน้นให้เป็นคนในพื้นที่ และบริเวณพื้นที่โครงการมีสถานพยาบาล และโรงพยาบาลหลายแห่ง ซึ่งคาดว่าจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ	<p>5. จัดทำรั้วสูง 3.00 เมตร โดยรอบบริเวณบ้านพักคนงานนอกพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>6. ติดป้ายแสดงชื่อโครงการ และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อบริเวณบ้านพักคนงานนอกพื้นที่ก่อสร้างในตำแหน่งที่บุคคลภายนอกสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>7. จัดให้มีไฟส่องสว่างเพียงพอบริเวณบ้านพักคนงานนอกพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>8. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกบ้านพักคนงานนอกพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจร และป้องกันไม่ให้เกิดคนงานออกสู่นอกพื้นที่ก่อสร้างในยามวิกาล</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาวอภิรธา ครำมบุญลือ)

บริษัท ดาล่า ลิสส์ แกรนด์ เรสซิเด้นซ์ จำกัด

สิงหาคม 2556

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

สิงหาคม 2556

31/102

บริษัท ดาล่า ลิสส์ แกรนด์ เรสซิเด้นซ์ จำกัด

Greeneco Co., Ltd.

<p>องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ</p>	<p>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <p>ความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของคณาที่ปฏิบัติงานในโครงการ ซึ่ง คาดว่าผลกระทบจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ นอกจากนี้โครงการควบคุม ผู้รับเหมาก่อสร้าง โดยระบุให้คณาพนักงานรักษาความปลอดภัยประจำ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้ามนำบุคคลภายนอกมาพักในบ้านพักคณา โดยไม่ได้รับอนุญาต</li> <li>- ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด</li> <li>- ห้ามเลี้ยงสัตว์ทุกชนิด</li> <li>- ช่วยกันรักษาความสะอาด</li> <li>- ห้ามก่อไฟบริเวณที่พักคณา โดยไม่ได้รับอนุญาต</li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li>• การจัดให้มีและควบคุมดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตราย</li> <li>• การตรวจสอบสภาพเครื่อง/อุปกรณ์ทุกชนิด เพื่อความปลอดภัยใน การทำงาน</li> </ul> <p>2. บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่ เหมาะสมกับสภาพการทำงานให้เพียงพอให้กับจำนวนผู้ปฏิบัติงาน ได้แก่ หมวก รองเท้านิรภัย แวนตากันตงแวสดูดึงมือที่เหมาะสมกับ ชนิดของงาน เข็มขัดนิรภัย ตาข่ายกันตงสำหรับงานที่อยู่บนที่สูง หน้ากากข้างเชื่อม เพื่อป้องกันแสงและประกาย หน้ากากป้องกันฝุ่น ปลั๊กอุดหู เป็นต้น</p> <p>3. ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วน บุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน</p> <p>4. ล้อมรั้ว Metal Sheet ความสูง 3.00 เมตร รอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันมิให้คณาบุกรุกพื้นที่ข้างเคียงและบดบังทัศนวิสัยจาก กิจกรรมการก่อสร้าง</p> <p>5. จัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง ให้เป็นระเบียบ เรียบร้อย</p> <p>6. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด</p>	<p>มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม</p>
---	---	--	---



ลงนาม .....  
(นายปริญญา บุญเกษม)  
บริษัท กรีนโอ จำกัด  
สิงหาคม 2556

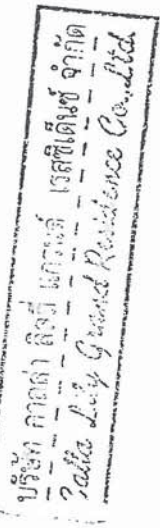
ลงนาม ..... (กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม)  
(นางสาวอรุณา ธรรมบุญลือ)  
บริษัท ดาลล่า ลิลส์ แกรนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด  
สิงหาคม 2556

ใช้ที่ ดาลล่า ลิลส์ แกรนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด  
The Lily Grand Residence Co., Ltd.

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		<p>24 ชั่วโมง เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจร และป้องกันไม่ให้นองานออกสู่ภายนอกโครงการในยามวิกาล</p> <p>7. ติดตั้งป้ายรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมจัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน ลงพื้นที่คอยตรวจสอบ กรณีที่พบว่าเกิดขึ้นเนื่องจากโครงการ จะเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p> <p>8. ต้องทำป้ายเตือน เพื่อการปฏิบัติงานที่ปลอดภัยในบริเวณที่จำเป็น เช่น "เขตก่อสร้าง" เป็นต้น</p> <p>9. ต้องมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีปฏิบัติงาน สภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์ รวมทั้งสภาพแวดล้อมในการทำงาน ก่อนเริ่มใช้งานเพื่อให้ปฏิบัติงานได้อย่างปลอดภัย</p> <p>10. จัดหาหน้าใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย นำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้</p> <p>11. จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับการปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง และจัดเตรียมรถสำหรับจัดส่งผู้บาดเจ็บ ในกรณีเกิดอุบัติเหตุรุนแรง เพื่อนำส่งไปยังสถานพยาบาลบริเวณใกล้เคียง</p> <p>12. จัดให้มีการตรวจสอบ ดูแลสภาพสายไฟที่ใช้ภายในโครงการอยู่สม่ำเสมอ กรณีที่พบจุดที่ชำรุด ให้รับซ่อมแซมโดยทันที เพื่อป้องกันการเกิดประกายไฟ ไฟฟ้าลัดวงจร และอุบัติเหตุที่อาจเกิดกับคนงานก่อสร้างได้</p> <p>13. จัดอบรมคนงานก่อสร้างและผู้ปฏิบัติงานที่เกี่ยวข้องให้มีความระมัดระวัง ในการป้องกันอุบัติเหตุ</p>	

ลงนาม.....กรรมการผู้อำนวยการ  
(นางสาวอภิรดา ธรรมบุญลือ)  
บริษัท คาลล่า ลิลลี่ แกรนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด  
สิงหาคม 2556





ลงนาม.....กรรมการผู้อำนวยการ  
(นายปริญญา บุญเกษม)  
บริษัท กรีนมีโอ จำกัด  
สิงหาคม 2556



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
<p>4.3 ด้านสาธารณสุขและ สุขภาพ</p> <p>: สำหรับแนวโน้มน้ำอัตรाप่วยของผู้ป่วยในในเมืองพัทยา ซึ่งจากงานข้อมูล พื้นฐานกลุ่มงานพัฒนายุทธศาสตร์สาธารณสุข มีสถิติจำนวนผู้ป่วย ย้อนหลัง 3 ปี ในปีงบประมาณ 2551-2553 เมื่อพิจารณาอัตราป่วย ข้อมูล ล่าสุด ปี 2553 พบว่า โรคระบบหายใจ มีอัตราป่วยสูงสุด รองลงมา ได้แก่ โรกระบบกล้ามเนื้อ รวมโรคร่าง และเนื้อเยื่อเสริม และโรคระบบ ไหลเวียนเลือด ตามลำดับ</p> <p>สำหรับแนวโน้มน้ำอัตรाप่วยของผู้ป่วยนอก ตั้งแต่ ปี พ.ศ.2551-2553 จะ</p>	<p>14. จัดเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในงานก่อสร้าง (Safety) เพื่อรับผิดชอบ ในการดูแลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมของโครงการ</p> <p>15. จัดให้มีการตรวจสอบ ดูแลสภาพสายไฟที่ใช้ภายในโครงการอยู่ สม่ำเสมอ กรณีที่พบจุดที่ชำรุด ให้รีบซ่อมแซมโดยทันที เพื่อป้องกัน การเกิดประกายไฟ ไฟฟ้าลัดวงจร และอุบัติเหตุที่อาจเกิดกับคนงาน ก่อสร้างได้</p> <p>16. จัดวิศวกรควบคุมดูแลงานก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อให้ งานออกมาเป็นไปตามแบบและมาตรฐานที่วางไว้</p> <p>17. จัดเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในงานก่อสร้าง (Safety) เพื่อรับผิดชอบ ในการดูแลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมของโครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>18. โครงการต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม มาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการที่สามารถมองเห็นได้ง่าย</p>	<p>ตามผู้ละออง</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. สวมใส่หน้ากากกันฝุ่นขณะอยู่ในบริเวณที่เกิดฝุ่นละออง</li> <li>2. ติดตั้งรั้วทึบล้อมโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เป็นรั้ว Metal Sheet ความสูง 3.00 เมตร ปิดกันตามแนวเขตที่ดินที่ติดต่อกับสาธารณะและที่ดินต่าง เจ้าของ ขณะก่อสร้างตลอดแนวและต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอด การก่อสร้าง เพื่อป้องกันวัสดุตกหล่น จากอาคารก่อสร้างลดการฟุ้ง กระจายของฝุ่น และติดป้ายเขตก่อสร้างห้ามบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้า</li> </ol>	<p>ตามผู้ละออง ดัชนีตรวจวัด - ฝุ่นละออง (TSP) - PM10</p> <p>สถานที่ดำเนินการ - ภายในพื้นที่ก่อสร้างติด แนวรั้วด้านทิศตะวันตกติด</p>

ลงนาม.....โครงการผู้มีอำนาจลงนาม  
(นางสาวกฤษณา ด้วงบุญเรือง)  
บริษัท คาลล่า ลิลลี่ แกรนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด  
สิงหาคม 2556

ลงนาม.....  
(นายปริญญา บุญเกษม)  
บริษัท กรีนโฮ จำกัด  
สิงหาคม 2556

34/102

คำกล่าวถึง  
Calla Lily Grand Residence Co., Ltd

<p>องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ</p>	<p>ผลกระทบท่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม</p>
<p>เห็นว่า โรคระบบหายใจ เป็นโรคที่ทรงอันตรายอันดับหนึ่งมีมารถลด ส่วนโรคระบบกล้ามเนื้อ รวมโครงร่าง และเนื้อเยื่อเสริม ถูกจัดเป็นอันดับ 2 ในปี 2253 (แต่ในปี 2551-2552 โรคนี้เคยถูกจัดเป็นลำดับที่ 5 และ 6 ตามลำดับ) โรคที่เป็นอันดับที่ 3 คือ ในปี 2553 โรคระบบไหลเวียนเลือด ในปี 2552 โรคระบบย่อยอาหาร รวมโรคในช่องปาก และปี 2551 โรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการ และเมตาบอลิซึม เมื่อพิจารณา 21 อันดับโรค จะเห็นว่า อันดับของโรคไม่แตกต่างกันมากนัก แต่เป็นมีกลุ่มโรคบางโรคที่มีแนวโน้มสูงขึ้น คือ โรคระบบกล้ามเนื้อ รวมโครงร่าง และเนื้อเยื่อเสริม ซึ่งเป็นลำดับที่ 5 และ 6 ในปี 2551-2552 เลื่อนขึ้นมาเป็นลำดับที่ 2 ในปี 2553 โรคผิวหนังและเนื้อเยื่อได้ผิวหนังหนึ่งซึ่งเป็นลำดับที่ 9 ในปี 2551-2552 เลื่อนขึ้นมาเป็นลำดับที่ 7 และโรคระบบสืบพันธุ์ร่วมปัสสาวะซึ่งเป็นลำดับที่ 10 ในปี 2551-2552 เลื่อนขึ้นมาเป็นลำดับที่ 9 ในปี 2553 และจากการสอบถามกลุ่มตัวอย่างในพื้นที่ศึกษาโดยรอบโครงการ พบว่า ในรอบ 1 ปีที่ผ่านมากลุ่มตัวอย่างเจ็บป่วยด้วยโรคหวัด/ระบบทางเดินหายใจ/ภูมิแพ้เป็นอันดับ 1 ซึ่งเปรียบเทียบแบบแนวโน้มอัตราป่วยของผู้ป่วยนอก ของกลุ่มงานพัฒนาสุขภาพศาสตร์สาธารณสุขใน ปีงบประมาณ 2551-2553 พบว่า โรคระบบทางเดินหายใจ มีอัตราป่วยสูงสุด ซึ่งมีความสอดคล้องกับข้อมูลกลุ่มงานพัฒนาสุขภาพศาสตร์สาธารณสุข ดังนั้น โรคที่ต้องเฝ้าระวัง คือ โรคระบบทางเดินหายใจ อย่างไรก็ตามการระบุหรือป้องกันสาเหตุที่ชัดเจนว่ามีปัจจัยหลักมาจากสิ่งใดเป็นสิ่งที่กระทำโดยยาก เนื่องจากเจ็บป่วยด้วยสาเหตุหรือปัจจัยเสริมภายนอกอื่นๆ ที่ทำให้เกิดการเจ็บป่วยขึ้นได้ เช่น ความแปรปรวนของ</p>	<p>ไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>ติดตั้งป้ายแสดงชื่อโครงการ และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ ในตำแหน่งที่บุคคลภายนอกสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน</li> <li>บริเวณทางเข้า-ออก จะปิดที่ปิดตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และพนักงานของปากทางเข้า-ออกและรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนก่อสร้างเสร็จ</li> <li>ใช้ผ้าใบที่หรือตาข่ายที่ตรึงขอบอาคารโครงการ โดยยึดติดกับนั่งร้าน ด้านนอก ตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นบนสุดของอาคารโครงการ และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้างเพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังบริเวณข้างเคียง</li> <li>จัดปล่องชั่วคราว สำหรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งขยะ</li> <li>จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและกองวัสดุพวกหิน และทราย เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองวันละ 2 ครั้งเช้า-เย็น</li> <li>จัดวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด</li> <li>จัดระบบการร้องเรียนและแนวทางการสอบถาม เพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุเพื่อกำหนดแนวทางแก้ไขปัญหาด้านเสียงและสั่นสะเทือน</li> </ol>	<p>ตรวจสอบวัดระดับเสียง ดัชนีตรวจวัด - Leq 24 hr ดัชนีตรวจวัด</p>	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
(นางสาวกฤษณา ศรีรามบุญญ์)

บริษัท คาลล่า ลิลลี่ แกรนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด  
สิงหาคม 2556

ลงนาม.....  
(นายปริญญา บุญเกษม)  
บริษัท กรีนโอ จำกัด  
สิงหาคม 2556

35/102

บริษัท คาลล่า ลิลลี่ แกรนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด  
Calla Lily Grand Residence Co., Ltd.



<p>องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ</p>	<p><b>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</b></p> <p>สภาพอากาศในพื้นที่ ขาดการออกกําลังกาย หรือพักผ่อนไม่เพียงพอ รวมทั้ง ความเครียด อาหารที่รับประทาน สุขนิสัยส่วนบุคคล เป็นต้น แต่ในช่วงก่อสร้างจะเกิดฝุ่นละอองทั้งจากกิจกรรมการก่อสร้าง ครุภัณฑ์ เครื่องยนต์ เครื่องจักรที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง การเข้าออกของคนงาน ก่อสร้างทำให้ผู้พักอาศัยข้างรัศมีถึง ความไม่ปลอดภัย และช่วงดำเนินการ จะเกิดควันจากท่อไอเสียรถยนต์ของผู้เข้ามาใช้บริการ รวมทั้งเชื้อแบคทีเรีย ไวรัส และเชื้อราในเครื่องปรับอากาศที่ไม่มีการทำความสะอาด ภายในอาคารไม่มีการระบายอากาศที่ดี และผู้เข้ามาใช้บริการมีความหลากหลาย ซึ่งสาเหตุเหล่านี้เป็นเหตุให้ผู้พักอาศัยนอกโครงการ และผู้เข้ามาใช้บริการภายในโครงการเกิดโรคระบบทางเดินหายใจ หรือ กระตุ้นโรคเรื้อรัง การพัฒนาโครงการทั้งในช่วงก่อสร้างและเปิดดำเนินการ จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เช่น เสี่ยง สัมผัสเสียง ฝุ่นละออง และอุบัติเหตุต่างๆ ทั้งจากกิจกรรมการก่อสร้างและคนงานก่อสร้างในช่วง ก่อสร้าง และการเข้ามาของผู้ใช้บริการ ซึ่งถ้าโครงการไม่มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เหมาะสม จะส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้เข้ามาใช้บริการภายในโครงการ และผู้พักอาศัยโดยรอบได้ ซึ่งเป็นสาเหตุของการเกิดโรคได้ไม่ว่าจะเป็นโรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบ หลอดเลือด โรคระบบทางเดินอาหาร และโรคที่มากับแมลงและสัตว์ พานะมาโรค ดังนั้น โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันผลกระทบด้าน สุขภาพ เพื่อป้องกันและควบคุมโรคที่อาจเกิดกับคนงานและผู้พักอาศัย โดยรอบในช่วงก่อสร้างและผู้เข้ามาใช้บริการภายในโครงการกับผู้พัก</p>	<p><b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b></p> <p>2. ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน</p> <p>3. เลือกใช้อุปกรณ์และวิธีการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด</p> <p>4. หมั่นตรวจสอบดูแลรักษาเครื่องจักร เครื่องมือต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีใน การใช้งานและมีการใช้วัสดุอุปกรณ์ในการปิดครอบ เพื่อลดระดับเสียง เท่าที่จะสามารถทำได้</p>	<p><b>มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม</b></p> <p>- Lmax - L90</p> <p>สถานที่ดำเนินการ</p> <p>- ภายในพื้นที่ก่อสร้างติด แนวรั้วด้านทิศตะวันตกติด กับอาคารพักอาศัย 6 ชั้น ระยะเวลา ความถี่</p> <p>- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา การ ก่อสร้าง</p> <p><b>ตรวจวัดความสั่นสะเทือน</b></p> <p>- ตรวจสอบทัศนคติความ คิดเห็นหรือเรื่องราวเรียน จากผู้ที่ได้รับผลกระทบ</p> <p>- ตรวจสอบและกำจัด แหล่งลูกน้ำยุงลายเป็น ประจำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p> <p>- ตรวจสอบสภาพคนงานอย่าง น้อย 6 เดือนต่อครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง</p>
--	---	---	--

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจนาม  
(นางสาวอภิรธา ครุฑบุญเหลือ)  
บริษัท ดาล่า ลิลลี่ แกรนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด  
สิงหาคม 2556

ลงนาม.....  
(นายปริญญา บุญเกษม)  
บริษัท กรีนโอ จำกัด  
สิงหาคม 2556



บริษัท ดาล่า ลิลลี่ แกรนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด  
Dalla Lady Grand Residence Co., Ltd.

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
<p>อาศัยโดยรอบได้ในช่วงดำเนินการ</p> <p>โครงการได้มีการกำหนดมาตรการเพิ่มเติม นอกจากโรคระบบทางเดินหายใจที่ต้องระวังเป็นพิเศษแล้ว การพัฒนาโครงการในช่วงก่อสร้าง จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เช่น เสียง สั่นสะเทือน ขยะ น้ำเสีย และอุบัติเหตุต่างๆ ทั้งจากกิจกรรมการก่อสร้างและคนงานก่อสร้างในช่วงก่อสร้าง ซึ่งถ้าโครงการไม่มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เหมาะสม จะส่งผลกระทบต่อสุขภาพของแรงงาน และผู้พักอาศัยโดยรอบได้ ซึ่งเป็นสาเหตุของการเกิดโรคโรคร่าไม่ว่าจะเป็นโรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร และโรคที่มากับแมลงและสัตว์พาหะนำโรค</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>สุขภาพทางกาย             <ol style="list-style-type: none"> <li>1) สัตว์เป็นพาหะนำโรค                 <ul style="list-style-type: none"> <li>สัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู แมลงสาบ ยุง และแมลงวัน เป็นต้น จะก่อให้เกิดทางระบบทางเดินอาหาร โรคผิวหนัง โรคใช้เลือดออก โรคทางโรค เป็นต้น ซึ่งเกิดได้จากที่สัตว์ดังกล่าวกัด สัมผัส และรับประทานหรือดื่มน้ำที่ไม่สะอาด</li> <li>2) คนเป็นพาหะนำโรค                 <ul style="list-style-type: none"> <li>เป็นโรคที่สามารถติดต่อจากคนสู่คนได้ เช่น โรคไวรัสตับอักเสบบี และซี โรคไวรัสโรด ใช้หัวดุนก และโรคซาร์ส เป็นต้น ทั้งจากการไอ จาม เพศสัมพันธ์ สัมผัสหรือใช้ของร่วมกับผู้ป่วย</li> </ul> </li> </ul></li></ol> </li> <li>สุขภาพทางใจ             <ul style="list-style-type: none"> <li>เกิดจากความวิตกกังวลด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</li> </ul> </li> </ul>	<p>5. ให้เจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาทำการฉีดพ่นยา ในกรณีที่เกิดโรคใช้เลือดออก ระบาดหรือพบผู้ป่วยบริเวณที่พักอาศัย</p> <p>6. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน</p> <p>7. กำจัดยุง และแหล่งเพาะพันธุ์ยุง ก่อนและหลังทำการรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ฉีดพ่นยาฆ่ายุงทั้งก่อนและหลังทำการรื้อถอน โดยทำการฉีดพ่นภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว</li> <li>• ใส่ทรายอะเบทในภาชนะที่พบลูกน้ำ เพื่อกำจัดลูกน้ำก่อนนำการคว่ำภาชนะ</li> <li>• ใส่ทรายอะเบทในบ่อตกตะกอน เพื่อกำจัดลูกน้ำ ก่อนระบายน้ำออก และทำการกลบบ่อในที่นี้</li> <li>• ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที</li> </ul> <p><b>ด้านการจัดการขยะ สิ่งปฏิกูล และน้ำเสีย</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดเก็บขยะในที่รองรับที่ทำด้วยวัสดุแข็งแรง ใช้งานได้ ไม้รั่วซึม ไม้ผุ ปิดมิดชิดหรือเก็บขยะใส่ถุงดำก่อนนำไปกำจัด</li> <li>2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน</li> <li>3. หลีกเลี่ยงการสัมผัสกับสัตว์พื้นแยะ และสัตว์อื่น ๆ โดยเฉพาะอย่างยิ่งตัวหมัดที่อยู่อาศัยตามตัวสัตว์ในแหล่งที่เกิดโรค</li> <li>4. อุดรูรั่วผนังในที่พักอาศัยเพื่อทำลายที่อยู่อาศัยของหนู</li> <li>5. กำจัดหนูด้วยสารเคมี โดยวางในบริเวณที่หนูอาศัยที่ตรวจพบ และทำในบริเวณที่มีประวัติเคยพบเห็นหนู และจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ และทำ</li> </ol>	<p><b>ด้านการจัดการขยะ สิ่งปฏิกูล และน้ำเสีย</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบถึงขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้าชำรุดจะต้องแก้ไขในทันที</li> <li>- ตรวจสอบบรรจุกระป๋องน้ำ เป็นประจำทุก 1 เดือน เพื่อมิให้มีการอุดตันเศษขยะ เศษอาหาร ซึ่งเป็นแหล่งเพาะพันธุ์หนู</li> </ul>	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาวกิริษา ครำมบุญลือ)

บริษัท ดาลลา ลิลล์ แกรนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

สิงหาคม 2556

ลงนาม.....ลงนาม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

สิงหาคม 2556

บริษัท คาลิสต้า ลีทรี เรสซิเดนซ์ จำกัด

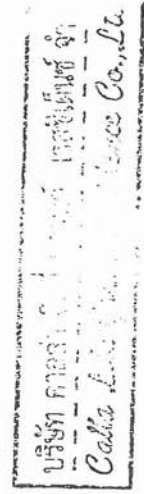
Calista Lila Grand Residence Co., Ltd.

37/102

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
<p>หรืออาจรวมถึงผลกระทบที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างระบบการใช้ชีวิตประจำวันและเวลาการพักผ่อน เช่น ฝุ่นละออง เสียงดัง แสงสั่นสะเทือน และกลิ่นจากขยะหรือน้ำเสีย เป็นต้น ซึ่งสาเหตุเหล่านี้จะก่อให้เกิดความเครียดจนนำไปสู่โรคต่างๆ เช่น โรคนอนไม่หลับ โรคแผลในกระเพาะอาหาร และโรคประสาท เป็นต้น</p> <p>จากข้อมูลในข้างต้นโครงการได้มีการกำหนดมาตรการป้องกันด้านสุขภาพ เพื่อป้องกันและควบคุมโรคที่อาจเกิดกับผู้ใช้บริการภายในโครงการ และผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ ดังนี้</p>	<p>การเก็บขยะอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>6. กำจัดหนู และแหล่งเพาะพันธุ์ ก่อนและหลังทำการรื้อถอนบ้านพักคนงาน หอพัก ห้องครัว โดยวิธีดังต่อไปนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ปิดล้อมบริเวณบ้านพักคนงาน โดยทำการอุดรูต่างๆ ที่หนูอาจจะใช้เป็นทางหนี้ออกสู่ภายนอกโครงการระหว่างทำการรื้อถอน เช่น ท่อระบายน้ำ รุตามผนัง และจัดทำทางหนีให้หนูโดยเฉพาะ เพื่อกันไว้ไปกำจัดต่อไป</li> <li>• กำจัดขยะที่ตกค้างอยู่บริเวณบ้านพักคนงาน โดยให้หน่วยงานที่รับผิดชอบเข้ามารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้เหลือตกค้าง</li> <li>• สูบล้างปฏิภณภายในถังขยะกระรอกไร้อากาศออก โดยให้หน่วยงานที่รับผิดชอบ นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และทำการฝังกลบในที่ที่</li> <li>• ทำความสะอาดพื้นที่ภายในหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นแล้วเสร็จทันที</li> </ul> <p>7. จัดห้องส้วมที่สะอาดและถูกหลักสุขาภิบาล</p> <p>8. ดิมและใช้น้ำที่สะอาด</p> <p>9. ล้างมือทุกครั้งก่อนทานอาหารและหลังจากเข้าส้วม</p> <p>10. ทานอาหารที่ปรุงเสร็จใหม่ ห้ามรับประทานอาหารที่มีแมลงวันตอมหลีกเลี่ยงการกินอาหารสดระหว่างที่มีโรคระบาด</p> <p>11. เก็บภาชนะที่ใส่อาหารให้มิดชิด ไม่ให้แมลงวันไปตอมได้</p> <p>12. ทำลายขยะ เพื่อป้องกันการแพร่กระจายเชื้อโรคและไม่ให้แมลงวันใช้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์</p>	<p>อาหารของหนู</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบห้องน้ำ-ห้องส้วมภายในที่พักอาศัยให้สะอาดอยู่เสมอ</li> <li>- ตรวจสอบสภาพคนงาน อย่างน้อย 6 เดือนต่อครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> </ul>	

ลงนาม.....  
(นางสาวกฤษา คร้ามบุญลือ)  
บริษัท ดาล่า ลิลลี่ แกรนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด  
สิงหาคม 2556

ลงนาม.....  
(นายปริญญา บุญเกษม)  
บริษัท กรีนโอ จำกัด  
สิงหาคม 2556



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		<p>13. จัดพื้นที่กำจัดแอมเลงวันในบริเวณที่มีแอมเลงวันชุมชน</p> <p>14. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน</p> <p>15. กำจัดแอมเลงวัน และแหล่งเพาะพันธุ์ ก่อนและหลังทำการรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ฉีดพ่นยาฆ่าแมลงวันทั้งก่อนและหลังทำการรื้อถอน โดยทำการฉีดพ่นภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว</li> <li>• กำจัดขยะที่ตกค้างอยู่บริเวณบ้านพักคนงาน โดยให้ทางหน่วยงานที่รับผิดชอบเข้ามารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้เหลือตกค้าง</li> <li>• สูบสิ่งปฏิกูลภายในถังเกรงกระองโรอากาออก โดยให้หน่วยงานที่รับผิดชอบ นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และทำการฝังกลบในที่ทันที</li> <li>• ทำความสะอาดพื้นที่ภายในหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที</li> </ul> <p>16. จัดที่พักอาศัยที่แข็งแรง ปลอดภัย และสะอาดให้แก่คนงาน</p> <p>17. วางมาตรการกำกับดูแลและควบคุมคนงาน และลงโทษกรณีที่มีการฝ่าฝืน บกพร่องหรือบุกรุกพื้นที่นอกโครงการ เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ห้ามคนงานก่อเหตุทะเลาะวิวาท</li> <li>• ห้ามส่งเสียงดัง หรือดื่มสุรา</li> <li>• ห้ามนำบุคคลภายนอกมาพักในโครงการโดยไม่ได้รับอนุญาต</li> <li>• ห้ามก่อไฟบริเวณที่พักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต</li> <li>• ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด</li> <li>• โครงการกำหนดบทลงโทษที่เด็ดขาดสำหรับผู้ฝ่าฝืน</li> </ul>	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
(นางสาวอภิรัช ภิรมบุญเลิศ)

บริษัท ดาล่า ลิลล์ แกรนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด  
สิงหาคม 2556

บริษัท ทีเอสอี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด  
The Land Residence Co., Ltd.

39/102

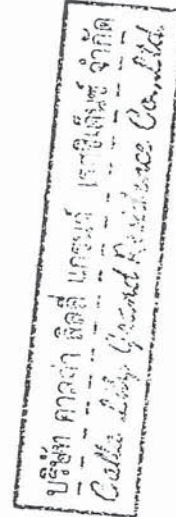
ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ  
  
Green Tree  
(นายปริญญา บุญเกษม)  
บริษัท กรีนโอ จำกัด  
สิงหาคม 2556

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		<p>18. จัดไฟฟ้าส่องสว่างเพียงพอภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>19. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ คอยดูแลความเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p><b>ด้านความหนาแน่นของประชากร</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. พิจารณารับคนงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงานต่างต่างเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างต่างที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย</li> <li>2. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และตรวจสอบสุขภาพคนงานอย่างน้อย 6 เดือนต่อครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> <li>3. ไม่ใช้ของมีคมร่วมกับผู้อื่น</li> <li>4. ไม่ใช้ภาชนะในการตักน้ำ รับประทานอาหาร ร่วมกับผู้อื่น โดยเฉพาะผู้ที่เป็นพาหะ</li> <li>5. จัดระบบสาธารณสุขไปโรคและสาธารณสุขรูปการให้แก่ คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น             <ol style="list-style-type: none"> <li>5.1 บ้านพักคนงาน โครงการจะสร้างให้มีมาตรฐานตามที่ กฎหมายกำหนด มีการระบายอากาศที่ดี ไม่อับทึบ อีกทั้งจะจัดให้คนงานพักอาศัยภายในห้องพักตามจำนวนคนต่อห้องที่เหมาะสมและไม่แออัดจนเกินไป</li> <li>5.2 จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อคนงาน 15 คน</li> <li>5.3 จัดให้มีน้ำเพื่อใช้ในการอุปโภคและบริโภคที่สะอาดแก่คนงานก่อสร้าง</li> </ol> </li> </ol>	<p><b>ด้านความหนาแน่นของประชากร</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน</li> <li>- ตรวจสอบสุขภาพคนงานอย่างน้อย 6 เดือนต่อครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> </ul>

ลงนาม.....กรรมการผู้อำนวยการ  
(นางสาวอภิรชา ธรรมบุญเหลือ)

บริษัท คาลล่า ลิสต์ แกรนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด  
สิงหาคม 2556

ลงนาม.....  
(นายปริญญา บุญเกษม)  
บริษัท กรีนโอ จำกัด  
สิงหาคม 2556



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม ค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
<p>4.4 สุนทรียภาพและ ทัศนียภาพ</p>	<p>ในระยะก่อสร้าง อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพโดยรอบ เนื่องจากการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศ จากพื้นที่ว่างมาเป็นพื้นที่ สำหรับก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดทัศนียภาพไม่น่าดู โครงการได้มี มาตรการป้องกันและแก้ไขโดยจัด Metal Sheet ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างสูง</p>	<p>5.4 ให้มีการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม และนำใช้ในพื้นที่ ก่อสร้าง</p> <p>5.5 จัดให้มีภาชนะรองรับขยะที่มีขนาดที่เหมาะสมและจำนวนเพียงพอ เพื่อรองรับขยะจากคณงานและความควบคุมให้คณงานทั้งขยะในภาชนะ รองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด พร้อมรวบรวมนำไปกำจัดให้ ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีขยะเหลือตกค้าง</p> <p>6. งดนำสัตว์ปีกเข้ามาเลี้ยงในบริเวณบ้านพักคณงานและพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>7. ล้างมือและสบู่ทุกครั้ง ที่มีการสัมผัสวัสดุสัตว์ปีก</p> <p>8. แจ้งหน่วยงานสาธารณสุขในพื้นที่ ที่พบว่ามีสัตว์ปีกตายจำนวนมาก</p> <p>9. ในช่วงที่มีการระบาดของโรค ไม่ควรใช้มือเปล่าในการสัมผัสสัตว์ปีกที่ ป่วยหรือตาย แต่ต้องทำการสวมใส่ถุงมือ สวมผ้าปิดปาก จมูก และ ล้างมือด้วยสบู่และน้ำทุกครั้ง กรณีไม่มีถุงมือจะใช้ถุงพลาสติกหุ้ม สวมมือหลายๆ ชั้น ก่อนจับ</p> <p>10. ควรล้างมือบ่อยๆ ด้วยน้ำและสบู่ โดยเฉพาะหลังจากไอจาม เช็ดน้ำมูก ไม่ควรใช้มือขยี้ตา จมูกหรือปาก</p> <p>11. ใช้ผ้าปิดปาก ปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม ขณะที่มีอาการเป็นหวัด ควรใช้หน้ากากอนามัยอยู่เสมอ</p>	<p>- ตรวจสอบสอบรั้ว ให้อยู่ใน สภาพที่ปิดกันโดยรอบ มี ความแน่นหนา และบดบัง ทัศนียภาพได้</p>

ลงนาม.....กรรมการผู้อำนวยการ  
(นางสาวกิริษา ตรีมบุญถือ)  
บริษัท คาล่า ลิลลี่ แกรนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด  
สิงหาคม 2556

ลงนาม.....ผู้รับผิดชอบ  
(นายปริญญา บุญเกษม)  
บริษัท กรีนโอ จำกัด  
สิงหาคม 2556

  
**greeneco**  
CO., LTD.

41/102

  
บริษัท คาล่า ลิลลี่ แกรนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด  
Alla Lily Grand Residence Co., Ltd.

<p>องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ</p>	<p>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม</p>
	<p>3 เมตรและต่อด้วยผ้าใบหรือตาข่ายขึ้นไปอีก 3 เมตร ซึ่งสามารถช่วยลดผลกระทบเรื่องทัศนียภาพที่เกิดจากการก่อสร้างอาคาร นอกจากนั้นยังช่วยลดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย และป้องกันเศษวัสดุก่อสร้างตกลง ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจะเกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพและสุนทรียภาพในระดับต่ำ</p>	<p>ทัศนียภาพในช่วงก่อสร้าง</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการเป็นผู้ดำเนินการ

ลงนาม..... (นางสาวกฤษา ธรรมบุญลือ)  
บริษัท ดาล่า ลิลลี่ แกรนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด  
สิงหาคม 2556

บริษัท ดาล่า ลิลลี่ แกรนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด  
Calla Lily Grand Residence Co., Ltd.

42/102

ลงนาม..... (นายปริญญา บุญเกษม)  
บริษัท กรีนโอ จำกัด  
สิงหาคม 2556



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Centara Avenue Residence (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.1 สภาพภูมิประเทศ</p>	<p>โครงการ Centara Avenue Residence เมื่อเปิดดำเนินการ เป็นการพัฒนาพื้นที่วางมาเป็นอาคารชุดพักอาศัยอาคารได้รับการออกแบบให้ความสอดคล้องและกลมกลืนกับสภาพอาคารบริเวณรอบโครงการ เนื่องจากโครงการไม่ได้เป็นอาคารสูง อยู่ในบริเวณที่มีการพัฒนาเป็นอาคารพักอาศัย อาคารพาณิชย์ โรงแรม บ้านพักอาศัย สถานประกอบการและพื้นที่ว่าง ที่มีลักษณะการดำเนินการพักอาศัยและธุรกิจในด้านการท่องเที่ยวเป็นส่วนใหญ่ ดังนั้น การดำเนินการของโครงการจึงมีความสอดคล้องและกลมกลืนกับสภาพโดยรอบพื้นที่โครงการ นอกจากนี้โครงการยังจัดสวน โดยปลูกไม้ยืนต้นและพืชคลุมดินภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งจะก่อให้เกิดร่มเงา ความร่มรื่น และความสวยงาม โดยการจัดภูมิสถาปัตยกรรมที่สีเขียวของโครงการทำให้เกิดความสดชื่นแก่ผู้พบเห็นในพื้นที่โครงการและประชาชนที่สัญจรไปมา ต้นไม้ที่เลือกใช้ในการจัดภูมิสถาปัตยกรรม ประกอบด้วย ต้นเสม็ดแดง ต้นราชพฤกษ์ ต้นทุเรียน ต้นหมากเขียว ต้นลิลาวดี ต้นยี่โถ ต้นเวอร์บีนา ต้นเสลิดเหนียว และต้นหนัวยาเมเลีย ดังนั้น เมื่อเปิดดำเนินการแล้วคาดว่าจะไม่เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศโดยรอบอย่างมีนัยสำคัญ</p>	<p>ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการและพื้นที่โดยรอบ ดังรูปที่ 1) อยู่เสมอ (ฝั่งบริเวณโครงการ พร้อมสภาพโดยรอบ ดังรูปที่ 1)</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>ดัชนีตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบระยะเวลาที่ของโครงการ ตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว</li> <li>- ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว</li> </ul> <p>สถานที่ดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ</li> </ul> <p>ระยะเวลา ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบทุก 6 เดือน</li> </ul> <p>ตลอดระยะดำเนินการ</p>
<p>1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน</p>	<p>เมื่อเปิดดำเนินการ สภาพพื้นที่จะเป็นพื้นที่ปกคลุมด้วยพื้นคอนกรีต และพื้นที่สีเขียวปกคลุมดินทั้งโครงการ 139.00 ตารางเมตร ต้นไม้ที่ปลูก</p>		

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาวอภิษมาศรามบุญเชื้อ)

บริษัท ดาล่า ลิลลี่ แกรนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

สิงหาคม 2556

43/102

บริษัท คาล่า ลิลลี่ แกรนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

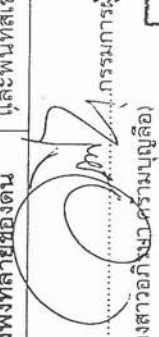
Calla Lily Grand Residence Co., Ltd.

ลงนาม.....ผู้ควบคุมโครงการ

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

สิงหาคม 2556



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
<p>1.3 คุณภาพอากาศ</p> <p>ในช่วงเปิดดำเนินการ มลภาวะทางอากาศที่เกิดขึ้นมาจากเผาไหม้ของเครื่องยนต์จากรถยนต์ของผู้พักอาศัย ที่จอดรถของโครงการอยู่บริเวณชั้นใต้ดิน ระบายอากาศโดยวิธีใช้พัดลมดูดอากาศ และบริเวณด้านหน้าอาคาร เป็นพื้นที่เปิดโล่ง ระบายอากาศด้วยวิธีธรรมชาติ ซึ่งก่อให้เกิดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจากควันหรือมลพิษที่ปล่อยออกมาจากรถยนต์ จนอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยภายในโครงการ และผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ สามารถประเมินได้ดังนี้</p> <p>ประเมินแหล่งกำเนิดปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ปล่อยออกมาจากรถยนต์และรถจักรยานยนต์ภายในโครงการ</p> <p>จำนวนรถยนต์และรถจักรยานยนต์ที่จะเกิดขึ้นสูงสุดในโครงการมีรถยนต์ทั้งสิ้น 15 คัน และรถจักรยานยนต์ทั้งสิ้น 5 คัน เกิดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ รวมทั้งสิ้น 4.22 mol/วัน</p> <p>ประเมินมลพิษทางอากาศจากรถยนต์ภายในโครงการ</p> <p>เมื่อนำความเข้มข้นของมลสารทั้ง 6 ชนิด ที่ได้จากการคำนวณรวมกับ ความเข้มข้นของมลสารจากข้อมูลผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 3-4 เมษายน พ.ศ. 2556 ส่งผลให้ได้ตามผลการรวมอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กฎหมายกำหนด</p>	<p>จำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกมีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p> <p>ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ" ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึงและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัดเพื่อลดผลกระทบด้านอากาศเสีย เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์</p> <p>ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ให้เห็นชัดเจน</p> <p>ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถในพื้นที่โครงการให้สะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากถนน</p> <p>เลือกเครื่องกำเนิดไฟฟ้าที่มีมาตรฐาน มีประสิทธิภาพสูง และอัตราการระบายมลพิษต่ำ</p> <p>จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ กรณีที่พบว่ามีอาการชำรุดหรือเสียหายของอุปกรณ์ให้เร่งดำเนินการซ่อมแซม แก้ไขโดยทันที</p> <p>จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาด้านในพื้นที่สีเขียว ให้มีสภาพสวยงาม อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาดำเนินการ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกต้นไม้ทดแทนทันที</p>	<p>- ดูแลรักษาต้นไม้ สภาพถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจร ภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าต้นไม้ ถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจร มีการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที</p> <p>- ดูแลรักษาและปลูกต้นไม้ทดแทน ในพื้นที่สีเขียว</p>	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
(นางสาวอภิรชา ตระนันทบุณดี)  
บริษัท คาลลา ลิลลี่ แกรนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด  
สิงหาคม 2556

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
(นายปริญญา บุญเกษม)  
บริษัท กรีนโฮ จำกัด  
สิงหาคม 2556



บริษัท คาลลา ลิลลี่ แกรนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด  
Calla Lily Grand Residence Co., Ltd.



<p>องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ</p>	<p><b>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</b></p> <p>ในช่วง 18.5 - 20.5 dB(A) ซึ่งช่วงเสียงดังกล่าวอยู่ต่ำกว่าระดับเสียงจากแหล่งกำเนิดเสียงกระซิบ (30 dB(A)) จึงสรุปได้ว่า เสียงจากสิ่งแวดล้อมภายนอกจะกระทบต่อผู้พักอาศัยในระดับต่ำ</p> <p>2) ผลกระทบด้านเสียงจากโครงการภายนอก</p> <p>โครงการเปิดดำเนินการประเภทอาคารชุดพักอาศัย เน้นความเงียบสงบเหมาะต่อการพักผ่อนและอยู่อาศัย ซึ่งกิจกรรมที่คาดว่าจะเป็นแหล่งกำเนิดเสียงเมื่อเปิดดำเนินการเกิดจากการจราจรรถยนต์ที่เข้าออกจากโครงการ โดยส่วนใหญ่จะเกิดในช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยภายในอาคารชุดพักอาศัยเข้า-ออกโครงการ คือ ช่วงเช้าเวลา 07.00-09.00 และช่วงเย็น คือ 17.00-19.00 น. ซึ่งเป็นเสียงที่ได้ยินตามปกติทั่วไปและเป็นประจำสำหรับพื้นที่ตั้งอยู่ติดถนน และเสียงที่เกิดจากผู้พักอาศัยอาคารชุด โดยคาดว่าแนวโน้มต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการจะช่วยลดเสียงที่เกิดจากการจราจรภายในโครงการได้บางส่วน นอกจากนี้ภายในโครงการจะติดตั้งป้ายเตือนให้ผู้พักอาศัยอาคารชุดระดับเครื่องยนต์ทุกครั้งขณะจอดรถ จึงคาดว่าระดับผลกระทบด้านเสียงต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบจะอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p><b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b></p> <p>โครงการและผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงที่ได้รับผลกระทบจากอาคารดำเนินโครงการและจากสิ่งแวดล้อมภายนอกการต่อโครงการ กรณีที่มีเรื่องร้องเรียน ต้องเข้าตรวจสอบ คอยประสานงานกับบริเวณใกล้เคียงและเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p> <p>7. ติดตั้งป้ายเตือน "ดับเครื่องทุกครั้ง ขณะจอดรถ" ไว้บริเวณที่จอดรถ เพื่อลดเสียงที่เกิดขึ้นจากเครื่องยนต์</p> <p>8. ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และสัญญาณความเร็ว เพื่อช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลงไปด้วย</p> <p>9. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ให้เห็นชัดเจน</p>	<p><b>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b></p>
<p>1.5 ค ส น วิ ท ย และ ไทรทัศน์</p>	<p>จากการประเมินจากสถานที่ถ่ายคลิปลักษณ์ไทรทัศน์ไทยที่วิธีสีช่อง 3 สถานีวิทยุโทรทัศน์กองทัพบกช่อง 5 สถานีโทรทัศน์สีช่อง 7 ช่อง 9 ช่อง 11 ช่อง 13 ช่อง 14 ช่อง 15 ช่อง 16 ช่อง 17 ช่อง 18 ช่อง 19 ช่อง 20 ช่อง 21 ช่อง 22 ช่อง 23 ช่อง 24 ช่อง 25 ช่อง 26 ช่อง 27 ช่อง 28 ช่อง 29 ช่อง 30 ช่อง 31 ช่อง 32 ช่อง 33 ช่อง 34 ช่อง 35 ช่อง 36 ช่อง 37 ช่อง 38 ช่อง 39 ช่อง 40 ช่อง 41 ช่อง 42 ช่อง 43 ช่อง 44 ช่อง 45 ช่อง 46 ช่อง 47 ช่อง 48 ช่อง 49 ช่อง 50 ช่อง 51 ช่อง 52 ช่อง 53 ช่อง 54 ช่อง 55 ช่อง 56 ช่อง 57 ช่อง 58 ช่อง 59 ช่อง 60 ช่อง 61 ช่อง 62 ช่อง 63 ช่อง 64 ช่อง 65 ช่อง 66 ช่อง 67 ช่อง 68 ช่อง 69 ช่อง 70 ช่อง 71 ช่อง 72 ช่อง 73 ช่อง 74 ช่อง 75 ช่อง 76 ช่อง 77 ช่อง 78 ช่อง 79 ช่อง 80 ช่อง 81 ช่อง 82 ช่อง 83 ช่อง 84 ช่อง 85 ช่อง 86 ช่อง 87 ช่อง 88 ช่อง 89 ช่อง 90 ช่อง 91 ช่อง 92 ช่อง 93 ช่อง 94 ช่อง 95 ช่อง 96 ช่อง 97 ช่อง 98 ช่อง 99 ช่อง 100</p>	<p>1. โครงการแจ้งผู้พักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบโครงการ ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ โดยโครงการจะปรับตำแหน่ง ปรับปรุงอุปกรณ์รับสัญญาณเดิม หรือติดตั้งอุปกรณ์รับสัญญาณโทรทัศน์ใหม่ให้แก่ผู้ที่ได้รับผลกระทบในพื้นที่ที่ได้รับการติดต่อและแจ้งผู้สูงน้ำได้ว่าการรับสัญญาณโทรทัศน์ได้รับผู้บังคับ</p>	


  
 ลงนาม ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 (นางสาวอภิรดี ครำบุญญื่อ)  
 บริษัท ดาลล่า ลิลลี่ แกรนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด  
 สิงหาคม 2556


  
 ลงนาม ..... ผู้ชำนาญการ  
 (นายปริญญา บุญเกษม)  
 บริษัท กรีนโอ จำกัด  
 สิงหาคม 2556


  
**greeno**


  
 บริษัท ดาลล่า ลิลลี่ แกรนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด  
 Calla Lily Grand Residence Co., Ltd.  
 สิงหาคม 2556


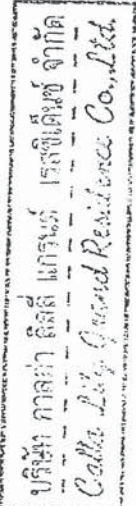
46/102

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.6 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ</p>	<p>พบว่า สถานที่ทั้ง 2 แห่งจะจ่ายคลื่นสัญญาณโทรที่ตามทางทิศตะวันตกเฉียงใต้และทิศตะวันออกเฉียงใต้ของอาคารโครงการ เนื่องจากคลื่นโทรที่ต้นที่ส่งมาไม่สามารถทะลุตัวอาคารของโครงการได้ จึงส่งผลกระทบต่ออาคารด้านที่ติดตะวันออกเฉียงเหนือและด้านที่ติดตะวันออกเฉียงใต้ ซึ่งส่งผลกระทบต่อความสูงของอาคารโครงการมีโอกาสนั้นจะไม่สามารถรับคลื่นสัญญาณโทรที่ต้นจากสถานที่จ่ายสัญญาณแต่เนื่องจากคลื่นโทรที่ต้นสามารถตกกระทบตามผนังของอาคารและสะท้อนไปยังเสารับสัญญาณด้านที่ถูกตัวอาคารบดบังได้ซึ่งสัญญาณอาจไม่ชัดเจนนัก ทำให้ภาพของโทรที่ต้นไม่คมชัดเหมือนเดิม หรืออาจไม่ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นโทรที่ต้นจากตัวอาคารเลยก็เป็นได้ นอกจากนี้จากผลการสำรวจด้าน การบดบังคลื่นวิทยุและโทรที่ต้น พบว่า กลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่เห็นว่าการเกิดโครงการไม่มีผลต่อความคมชัดของวิทยุหรือโทรที่ต้นที่พึ่งหรืออยู่ในปัจจุบัน แต่ยังมีกลุ่มตัวอย่างบางส่วนที่เห็นว่าการเกิดโครงการจะส่งผลกระทบต่อความคมชัดของวิทยุหรือโทรที่ต้นอยู่ในปัจจุบัน</p>	<p>1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นชนิดแยกกากตะกอน (Solids Separation) รองรับน้ำเสียได้ 50.00 ลูกบาศก์เมตร (ระบบระบายน้ำภายในโครงการตั้งรูปที่ 2 ถึงรูปที่ 3)</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ</p> <p>3. จัดให้มีการสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบฯ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>คลื่นสัญญาณอันเกิดจากอาคารของโครงการ โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากการแก้ไขให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม</p> <p>2. การชดเชยตามรายละเอียดในข้อ 1 ต้องเริ่มตั้งแต่มีการก่อสร้างโครงการจนถึงเปิดดำเนินการ เป็นระยะเวลา 1 ปี ในกรณีที่ 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน</p>

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 (นางสาวอภิรชา ตรีบุญเรือง)  
 บริษัท ดาล่า ลิลลี่ แกรนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด  
 สิงหาคม 2556

ลงนาม.....  
 (นายปริญญา บุญเกษม)  
 บริษัท กรีนโอ จำกัด  
 สิงหาคม 2556

ตราจัตติคุณภาพน้ำทั้ง  
 ดัชนีที่ตราจัตติ  
 - pH  
 - BOD  
 - Suspended Solids  
 สถานที่ดำเนินการ  
 - บ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้ง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.1 ทรัพยากรชีวภาพ</p> <p>2.1.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก</p>	<p>ก่อนการจ่ายถม ก่อนเข้าสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยบัวขาว 15 และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเมืองพัทยาต่อไป ดังนั้น หากโครงการมีการควบคุมการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียให้ได้ประสิทธิภาพตามที่ต้องการ ออกแบบได้ และการดำเนินงานของโครงการมีได้ระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดิน จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพแหล่งน้ำผิวดิน</p>	<p>4. จัดเจ้าหน้าที่ตักไขมันจากถังตกไขมันทุกวัน พร้อมนำไขมันไปตากให้แห้ง และรวบรวมใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่น แล้วนำไปไว้ในห้องพักขยะเปียก</p>	<p>ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ</p>
<p>2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ</p>	<p>การพัฒนาโครงการเป็นการเปลี่ยนแปลงพื้นที่ว่างเป็นอาคารชุดพักอาศัยความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เนื่องจากในรัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบโครงการ เป็นที่พักอาศัยประเภทอาคารพักอาศัยอาคารพาณิชย์ โรงแรม บ้านพักอาศัย สถานประกอบการ พื้นที่ว่าง จึงพบว่าทรัพยากรที่พบในบริเวณใกล้เคียงส่วนใหญ่เป็นไม้ประดับทั่วไป ซึ่งเจ้าของบ้านปลูกและดูแล ต้นไม้ที่ขึ้นเองตามพื้นที่ว่าง และต้นไม้ที่ปลูกบริเวณพื้นที่สาธารณะ ส่วนสัตว์ที่พบเห็นได้แก่สัตว์เลี้ยงตามบ้าน จึงไม่ปรากฏว่าพื้นที่ใกล้เคียงและพื้นที่โครงการมีพืชพรรณหรือสัตว์ที่หายากและควรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้น การดำเนินการโครงการจึงไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกอย่างมีนัยสำคัญ</p>	<p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ</p>	<p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ</p>

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาวอภิรุษ ธรรมบุญเรือง)

บริษัท คาลล่า ลิลลี่ แกรนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด


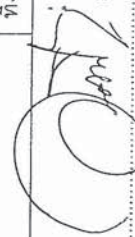
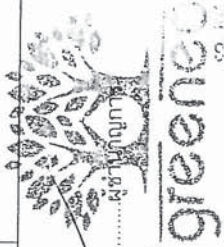
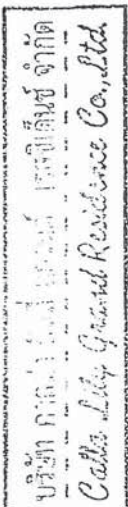
สิงหาคม 2556

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

สิงหาคม 2556

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ <b>มนุษย์</b></p> <p>3.1 การใช้คน</p>	<p>ปริมาณการใช้ร่างกายในโครงการรวมทั้งสิ้น 57.08 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยนำประปาที่ใช้ในโครงการจะรับบริการจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาพญา (ชั้นพิเศษ) พบว่า ในเดือนมีนาคม 2555 การประปาส่วนภูมิภาคสาขาพญา (ชั้นพิเศษ) มีจำนวนผู้ใช้น้ำ 64,637 ราย กำลังการผลิตที่ใช้งาน 204,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณน้ำผลิต 4,837.571 ลูกบาศก์เมตร ปริมาณน้ำผลิตจ่าย 4,787,235 ลูกบาศก์เมตร ปริมาณน้ำจำหน่าย 3,255,885 ลูกบาศก์เมตร และมีพื้นที่ให้บริการรวม 353.32 ตารางกิโลเมตร ปัจจุบันการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพญา (ชั้นพิเศษ) สามารถจ่ายน้ำประปาให้กับประชาชนในเขตพื้นที่รับผิดชอบได้อย่างเพียงพอ</p> <p>นอกจากนี้อาคารภายในโครงการมีการเก็บน้ำสำรองไว้ภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน (คสล.) จำนวน 1 ถึง ความจุ 140.00 ลูกบาศก์เมตร โดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำ เพื่อเพิ่มแรงดันน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (สลับทำงานหรือเสริมกันในช่วงโหม่งใช้น้ำสูงสุด) อัตราการสูบน้ำเครื่องละ 20 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เพื่อสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำบนตาดฟ้าขนาดความจุ 45.00 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาณน้ำสำรองภายในโครงการ 185.00 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ได้ประมาณ 3.24 วัน และจัดตั้งเก็บน้ำสำรองใต้ดินเพื่อการดับเพลิง จำนวน 1 ถึง ความจุ 90 ลูกบาศก์เมตร ที่แยกออกจากน้ำใช้เพื่อ การอุปโภค-บริโภคอย่างชัดเจนโดยได้รับบริการจากกรมประปาส่วน</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>จัดตั้งเก็บน้ำใต้ดิน (คสล.) จำนวน 1 ถึง ความจุ 140.00 ลูกบาศก์เมตร และจัดตั้งเก็บน้ำบนตาดฟ้าขนาดความจุ 45.00 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาณน้ำสำรองทั้งสิ้น 185.00 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับได้ 3.24 วัน</li> <li>จัดตั้งรองรับน้ำใต้ดินขนาดความจุ 90 ลูกบาศก์เมตร ใช้เพื่อการดับเพลิงภายในอาคาร</li> <li>ติดตั้งป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำบริเวณห้องน้ำภายในห้องพั. และห้องน้ำส่วนกลาง เช่น ติดตั้งป้ายที่มีข้อความว่า "ปิดน้ำทุกครั้งเมื่อไม่ใช้งาน"</li> <li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรักษาระบบจ่ายน้ำ ระบบเส้นท่อประปา ถักอกน้ำ และเครื่องสูบน้ำที่ต่าง ของภายในอาคารให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหาย ให้ซ่อมแซมทันที เพื่อป้องกันการสูญเสียน้ำโดยเปล่าประโยชน์และป้องกันการปนเปื้อนของน้ำประปา</li> <li>เลือกสุขภัณฑ์ประหยัดน้ำมาใช้ในอาคาร</li> <li>ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ บริเวณรอยต่อและบิ่มีสูบน้ำ เพื่อลดการสูญเสียอย่างเปล่าประโยชน์</li> <li>โครงการจัดระบบกันซึมที่ผสมรวมในเนื้อคอนกรีตและทาฉาบทั้งผิวภายในและภายนอกของถังเก็บน้ำใต้ดิน โดยระบบดังกล่าวไม่เป็น</li> </ol>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>สิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปา เพื่อหาจุดแนวแตกหรือรั่วซึมและรีบซ่อมบำรุงหากพบการชำรุดตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> </ul>

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาวกวิษา ตรัมย์บุญลือ)

บริษัท คาลล่า ลิลลี่ แกรนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

สิงหาคม 2556

49/102

บริษัท คาลล่า ลิลลี่ แกรนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

Calla Lily Grand Residence Co., Ltd.

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด


สิงหาคม 2556

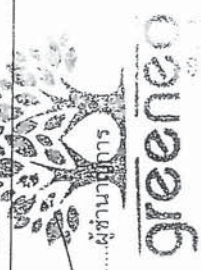


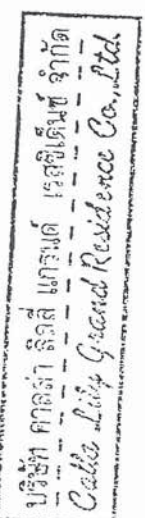
<p>ยงศ์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ</p>	<p>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม</p>
<p>3.2 การบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>ภูมิภาคสาขาพทยา (เช่นพิเศษ) ซึ่งสามารถให้บริการจ่ายน้ำให้แก่โครงการในช่วงระยะดำเนินการได้อย่างเพียงพอ (ไม่น้อยกว่า 1 วัน) และจากการสำรวจทัศนคติของชุมชนโดยรอบ พบว่า กลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่เห็นว่าน้ำประปาปัจจุบันมีใช้อย่างเพียงพอ แต่ยังมีกลุ่มตัวอย่างบางส่วนที่แสดงความวิตกกังวลว่าน้ำประปาปัจจุบันมีใช้ไม่เพียงพอ ดังนั้น การใช้น้ำภายในโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ของชุมชนในระดับหนึ่ง</p>	<p>พืชน้ำดื่ม มาตรการล้างถังเก็บน้ำสำรองภายในโครงการ 1. กำหนดให้ล้างถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า ทุก 6 เดือน/ครั้ง 2. ก่อนล้างทุกครั้ง ต้องทำจดหมายแจ้งและติดประกาศบนบอร์ดประชาสัมพันธ์ ให้แก่ผู้พักอาศัยได้ทราบ ล่วงหน้า 2 อาทิตย์ โดยต้องระบุวัน เวลา ที่ชัดเจน และแจ้งให้ผู้พักอาศัยสำรองน้ำใช้ไว้ เนื่องจากระหว่างทำการล้างจะสามารถใช้น้ำประปาได้ 3. กำหนดช่วงวัน เวลา ที่ทำการล้างให้อยู่ในช่วงจันทร์-ศุกร์ เวลา 9.00-16.00 นาฬิกา ยกเว้นวันเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ เพื่อให้กระทบต่อผู้พักอาศัยน้อยที่สุด</p>	<p>ตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้ง ดัชนีที่ตรวจวัด - pH - BOD - Suspended Solids สถานที่ดำเนินการ - บ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้ง ระยะเวลา ความถี่ ระยะเวลาตรวจ 1 เดือนตลอด ระยะเวลาปฏิบัติงาน</p>
<p>3.2 การบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>น้ำเสียที่เกิดภายในโครงการมาจากห้องน้ำ-ห้องส้วม และกิจกรรมการใช้น้ำอื่นๆ ของผู้พักอาศัย น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากผู้พักอาศัยจะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นแยกกากตะกอน (Solids Separation) จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียได้ 50.00 ลูกบาศก์เมตร โดยน้ำเสียจากครัวจะถูกรวบรวมเข้าสู่ถังดักไขมัน ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น ก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการจ่ายอม และออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยบัวขาว 15 และรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเมืองพัตยาต่อไป ส่วนการกักจัดไขมันจากถังดักไขมัน โครงการจัดเจ้าหน้าที่ดักไขมันจากถังดักไขมันทุกวัน พร้อมนำไขมันไปตากให้แห้ง และรวบรวมใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่น แล้วนำไปไว้ในห้องพักขยะเปียก</p>	<p>ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นแยกกากตะกอน (Solids Separation) รองรับน้ำเสียได้ 50.00 ลูกบาศก์เมตร (ระบบระบายน้ำภายในโครงการตั้งรูปที่ 2 ถึงรูปที่ 3) 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ 3. จัดให้มีการสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบฯ 4. จัดเจ้าหน้าที่ดักไขมันจากถังดักไขมันทุกวัน พร้อมนำไขมันไปตากให้แห้ง และรวบรวมใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่น แล้วนำไปไว้ในห้องพักขยะเปียก</p>	<p>ตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้ง ดัชนีที่ตรวจวัด - pH - BOD - Suspended Solids สถานที่ดำเนินการ - บ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้ง ระยะเวลา ความถี่ ระยะเวลาตรวจ 1 เดือนตลอด ระยะเวลาปฏิบัติงาน</p>

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 (นางสาวอภิรดา ธรรมบุญชัย)  
 บริษัท ดาล่า ลิสส์ แกรนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด  
 สิงหาคม 2556


ลงนาม.....  
 (นายปริญญา บุญเกษม)  
 บริษัท กรีนโอ จำกัด  
 สิงหาคม 2556

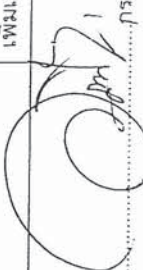
  
 P. Lu  
 (นายปริญญา บุญเกษม)  
 บริษัท กรีนโอ จำกัด  
 สิงหาคม 2556

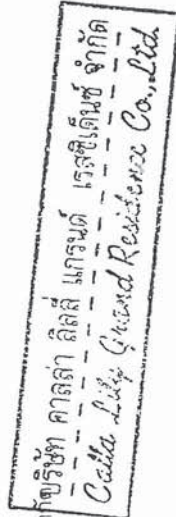
  
 greeno  
 ผู้ชำนาญการ

  
 บริษัท คาล่า ลิสส์ แกรนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด  
 Cable Liny Grand Residence Co., Ltd.  
 สิงหาคม 2556

<p>องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ</p>	<p><b>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</b></p> <p>ภายในห้องพักขยะรวม เพื่อรอการเก็บขนจากเมืองพัทยา ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการเป็นระบบปิด จึงไม่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนหรือส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยและชุมชนโดยรอบแต่อย่างใด</p> <p>ประเมินผลกระทบจากก๊าซมีเทน (CH<sub>4</sub>) ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียที่จะส่งผลกระทบต่อภาวะโลกร้อน</p> <p>ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดแยกกากตะกอน (Solids Separation) สามารถรองรับน้ำเสีย 50 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งระบบเกิดปริมาณก๊าซมีเทน 0.66 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือเทียบเท่าก๊าซชีวภาพ 1.101.70 ลิตร/วัน ต้องให้พื้นที่ประมาณ 0.46 ตารางเมตร โครงการได้จัดเตรียมบ่อบำบัดขนาด 1 X 1 เมตร หรือ 1 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร จำนวน 1 บ่อ</p> <p>ประเมินการสูบลอยจากกระบบบำบัดน้ำเสียชนิดแยกกากตะกอน (Solids Separation)</p> <p>จากรายการคำนวณในช่วงต้น พบว่า ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารเป็นชนิดแยกกากตะกอน (Solids Separation) โดยอาคารต้องสูบลอยจากจากระบบ 3-4 เดือน ในช่วงเวลาที่สำนักงานการสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม งานบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูลเข้ามาบริการสูบลอยกากตะกอน คือ 8.00-16.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีผู้ใช้บริการผู้พักอาศัย ดังนั้น การเข้าสู่บ่อกากตะกอนของสำนักงานการสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม งานบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูลเข้ามาบริการสูบลอยกากตะกอน จะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการได้กำหนดมาตรการลดผลกระทบเพิ่มเติม ดังนี้</p>	<p><b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b></p> <p>5. ต่อท่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียเข้าสู่บ่อบำบัดขนาด 1 X 1 เมตร หรือ 1 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร จำนวน 1 บ่อ ต่อ 1 ชุด ระบบบำบัด</p> <p><b>มาตรการสูบลอยจากกระบบบำบัดน้ำเสีย</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ก่อนเข้าดำเนินการสูบลอยกากตะกอน ต้องทำจดหมายแจ้งและติดประกาศบนบอร์ดประชาสัมพันธ์ ให้แก่ ผู้พักอาศัยได้ทราบ ล่วงหน้า</li> <li>2. อาทิตย์ โดยต้องระบุวัน เวลา ที่ชัดเจน</li> <li>3. จัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบระดับตะกอนอยู่เสมอ กรณีที่พบวาระดับตะกอนมากกว่า 1 ใน 3 ของบ่อเกรอะ ให้ดำเนินการสูบลอย เพื่อป้องกันประสิทธิภาพการบำบัด</li> <li>3. จัดเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้แก่รถสูบลอยตะกอนตลอดเวลาที่ดำเนินการสูบลอย</li> </ol>	<p><b>มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม</b></p>
---	--	--	--


  
 ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ  
 (นายปริญญา บุญเกษม)  
 บริษัท กรีนโอ จำกัด  
 สิงหาคม 2556


  
 ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 (นางสาวอภิรดา ด้รัมย์บุญเลิศ)  
 บริษัท คาลล่า ลิลลี่ แกรนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด  
 สิงหาคม 2556

51/102  


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม</p> <p>โครงการ Centara Avenue Residence ตั้งอยู่บนพื้นที่ว่าง ซึ่งวิศวกรได้ออกแบบให้น้ำฝนจากอาคาร ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำรอบอาคาร ซึ่งเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำฝน และมีบ่อบำบัดน้ำเสียอยู่ตามแนวท่อระบายน้ำเป็นระยะ ก่อนระบายออกสู่แม่น้ำด้านหน้าโครงการ โดยมีอัตราการระบายน้ำหลังการพัฒนาพื้นที่ไม่เกินอัตราการระบายน้ำที่เพียงพอและพื้นที่ที่แต่อย่างใด จากการออกแบบระบบระบายน้ำที่เพียงพอและประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย จึงทำให้คาดว่าจะไม่เกิดผลกระทบต่อชุมชนอย่างมีนัยสำคัญ</p> <p>การพิจารณาผลกระทบต่อการระบายน้ำจะประเมินอัตราการระบายน้ำสู่ภายนอกโครงการและประเมินอัตราการระบายน้ำของท่อระบายน้ำในพื้นที่โครงการ โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>โครงการมีการลดผลกระทบจากการระบายน้ำอย่างมีประสิทธิภาพ โดยการควบคุมอัตราการระบายน้ำของโครงการ ในช่วงฝนตก อัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ ไม่ให้มีค่ามากกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนา คือ 0.009 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยมีการสร้างบ่อบำบัดน้ำฝนขนาดความจุ 13.50 ลูกบาศก์เมตร น้ำที่ออกจากบ่อบ่อบำบัดน้ำฝนจะระบายด้วยเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง (สลักทำงานหรือทำงานเสริมกัน) อัตราการสูบน้ำเครื่องสูบน้ำจำนวน 30 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ) ออกสู่ท่อระบายน้ำที่ถูกลงตามแนวถนนซอยบัวขาว 15 ต่อไป</p>	<p>โครงการจัดบ่อบำบัดน้ำจำนวน 1 บ่อ ขนาดความจุ 13.50 ลูกบาศก์เมตร น้ำที่ออกจากบ่อบำบัดน้ำจะระบายด้วยเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง (สลักทำงานหรือทำงานเสริมกัน) อัตราการสูบน้ำเครื่องสูบน้ำจำนวน 30 ลูกบาศก์เมตร/วินาที หรือ 0.008 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ) (ระบบระบายน้ำภายในโครงการดังรูปที่ 2 ถึงรูปที่ 3)</p> <p>ดูแลรักษาและบำรุงระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักขยะ และท่อระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำรวมทั้งเครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>จัดทำสัญลักษณ์ตำแหน่งบ่อบำบัดน้ำโดยทาสีกับตะแกรงหลักของช่องตรวจบ่อบำบัดน้ำ เพื่อความสะดวกของเจ้าหน้าที่ในการซ่อมบำรุง</p> <p><b>มาตรการป้องกันน้ำท่วมโครงการ</b></p> <p>1. ติดตั้งประตูน้ำบริเวณบ่อบำบัดน้ำสุดท้ายริมถนนการระบายน้ำในโครงการ ก่อนระบายออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันน้ำภายนอกไหลย้อนเข้าสู่ท่อระบายน้ำภายในโครงการ</p> <p>2. เมื่อฝนหยุดตกต้องดูแลอาคารภายในโครงการต้องระบายน้ำฝนออกจากบ่อบำบัดน้ำจนแห้ง เพื่อรองรับน้ำฝนที่จะตกในครั้งต่อไป</p> <p>3. แต่ละอาคารจัดเจ้าหน้าที่ดูรักษาและบำรุงระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักขยะ ท่อระบายน้ำ บ่อบำบัดน้ำ เครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่างๆ ภายในพื้นที่รับผิดชอบ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>4. ชุดลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการและท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ อย่างน้อย 6 เดือนครั้ง (เพิ่มความถี่ในฤดูฝน 1 เดือนครั้ง)</p>	<p>ตรวจสอบบ่อบำบัดน้ำที่ระบายน้ำ และบ่อบำบัดน้ำเชื่อมต่อกันของอาคารกับท่อระบายน้ำ บริเวณถนนการระบายน้ำ จุดเชื่อมต่อของท่อระบายน้ำ บริเวณถนนการระบายน้ำ บริเวณถนนการระบายน้ำกับท่อระบายน้ำริมถนนซอยบัวขาว 15 ไม่ให้มีเศษขยะ และตะกอนดินทราย ทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>ชุดลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการและท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ อย่างน้อย 6 เดือนครั้ง (เพิ่มความถี่ในฤดูฝน 1 เดือน/ครั้ง)</p>	

ลงนาม..... (นางสาวอภิรดา ธรรมบุญเรือง)


บริษัท ดาล่า ลิลลี่ แกรนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

สิงหาคม 2556

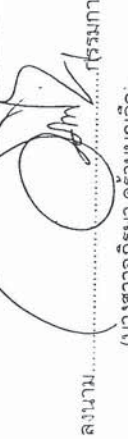
ลงนาม..... (นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

สิงหาคม 2556



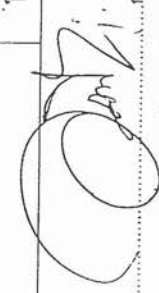
greeneco  
co., ltd.





บริษัท คีลา คีลา ลิลลี่ แกรนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

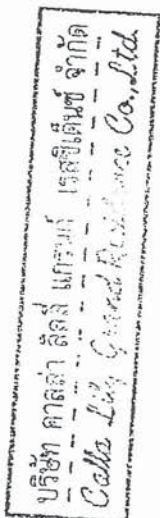
Catha Lily Grand Residence Co., Ltd.

<p>องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ</p>	<p>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม</p>
<p>ประเมินการควบคุมการระบายน้ำออกจากอาคารภายในโครงการ ไม่ให้เกิดอันตรายการระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการ เมตร/วินาที โดยเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง อัตราการสูบเครื่องละ 30 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง หรือ 0.008 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยท่อระบายน้ำ ด้านหน้าโครงการ มีความสามารถรองรับน้ำได้อย่างเพียงพอ เนื่องจาก อัตราการระบายน้ำหลังพัฒนาไม่เกินอัตราการระบายน้ำเดิมที่เป็นอยู่ แล้ว</p> <p>ดังนั้น สรุปได้ว่าการพัฒนาโครงการจะไม่ลดหรือเปลี่ยนแปลง ประสิทธิภาพการระบายน้ำของระบายน้ำด้านหน้าโครงการแต่อย่าง ใด จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการระบายน้ำของชุมชนอย่างมีนัยสำคัญ</p> <p>ประเมินการป้องกันท่วมโครงการ</p> <p>บริเวณพื้นที่ตั้งโครงการและพื้นที่โดยรอบ จัดอยู่พื้นที่เสี่ยงต่อกาญภัยน้ำ ท่วมปานกลาง ตามแผนที่แสดงพื้นที่เสี่ยงอุทกภัยจังหวัดชลบุรี ของกรม ทรัพยากรน้ำบาดาล กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (ผังรูปที่ 4.3-3-5) และจากการสอบถามพื้นที่โดยรอบโครงการและข้างเคียง พบว่า บริเวณ ที่ตั้งโครงการ ในช่วงฝนตกหนักจะมีปัญหาน้ำฝนระบายน้ำในภายหลัง ซึ่งใช้ระยะเวลาไม่ เท่านั้น แต่จะค่อยๆ ลดลง ไหลลงสู่ท่อระบายน้ำในภายหลัง ซึ่งใช้ระยะเวลาไม่ นานหลังจากฝนหยุดตก ประกอบกับบริเวณโครงการ มีการวางโครงข่ายท่อระบาย น้ำฝน เพื่อรวบรวมน้ำฝนสู่ทะเล</p> <p>ในกรณีที่ฝนตกหนักจนเกิดน้ำท่วมบริเวณถนนด้านหน้าโครงการจากการ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม</p>


 ลงนาม .....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 (นางสาวอภิรดา ครามบุญเรือง)  
 บริษัท ดาล่า ลิลลี่ แกรนด์ เรสซิเด้นซ์ จำกัด  
 สิงหาคม 2556


 ลงนาม .....ผู้ควบคุมโครงการ  
 (นายปริญญา บุญเกษม)  
 บริษัท กรีนโอ จำกัด  
 สิงหาคม 2556


 greeneco  
 co., ltd.




 บริษัท ดาล่า ลิลลี่ แกรนด์ เรสซิเด้นซ์ จำกัด  
 Dalalilly Grand Residence Co., Ltd.

53/102

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะ	<p>ระบายน้ำฝนสู่ท่อระบายน้ำไม่ทัน ซึ่งอาจส่งผลให้โครงการไม่สามารถระบายน้ำฝนออกจากโครงการได้ จึงต้องกักน้ำฝนไว้ภายในบ่อหน่วงน้ำที่โครงการจัดไว้ โดยไม่มีการสูบออก แต่เมื่อน้ำท่วมสูงจะอยู่ในระดับเดียวกับท่อระบายน้ำของโครงการ น้ำภายนอกจะไหลย้อนเข้าสู่ท่อระบายน้ำภายในโครงการ โครงการจึงได้กำหนดมาตรการลดผลกระทบเพิ่มเติมในช่วงที่มีฝนตกหนักและเกิดน้ำท่วมบริเวณพื้นที่โครงการ ดังนี้</p> <p>เมื่อเปิดดำเนินการโครงการคาดว่าขยะทั่วไป 0.85 ลูกบาศก์เมตร/วัน และเกิดขยะอันตราย 0.03 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดการห้องพักขยะประจำชั้น ให้กับอาคารชุดพักอาศัย ภายในจัดภาชนะรองรับขยะให้เพียงพอ มีการคัดแยกประเภทขยะ และจัดห้องพักรวมสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กให้กับภายในโครงการ รองรับขยะได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยภายในแยกสำหรับขยะเปียก และขยะแห้ง มีประตูปิด-เปิดอย่างมิดชิด และประสานงานไปยังสำนักงานการสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา งานบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูลเข้าเก็บรวบรวมขยะ ส่วนการจัดการนำขยะจะต่อท่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเพื่อนำไปบำบัดต่อไป ซึ่งหากโครงการไม่มีการจัดการที่ดีพอ อาจเป็นแหล่งที่เพาะตัวของเชื้อโรค สัตว์ และแมลง รวมทั้งกลิ่นรบกวนได้ ดังนั้น โครงการได้กำหนดมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว</p>	<p>1. การจัดตั้งถังรองรับขยะ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ส่วนพักอาศัย จะจัดวางถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง/ชั้น แยกสำหรับขยะเปียก ขยะแห้ง และถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ชั้นสำหรับขยะอันตราย มีฝาปิดมิดชิด ซึ่งจะติดตั้งข้างถังว่า "ถังขยะอันตราย" โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสีดำ ไว้ทุกชั้นบริเวณห้องพักขยะประจำชั้น</li> <li>• ส่วนสำนักงาน จะจัดวางถังขยะขนาด 30 ลิตร จำนวน 2 ถัง แยกสำหรับขยะแห้งและขยะอันตราย โดยภายในถังขยะอันตรายจะรองด้วยถุงพลาสติกสีดำ</li> <li>• พื้นที่ส่วนกลาง เช่น โถงพักคอย พื้นที่จอดรถ เป็นต้น จะจัดวางถังขยะขนาด 30 ลิตร จำนวน 2 ถัง แยกสำหรับขยะแห้งและขยะอันตราย โดยภายในถังขยะแห้งและขยะเปียกตามความเหมาะสม โดยติดตั้งข้างถังแต่ละถังว่า "ถังขยะเปียก" และ "ถังขยะแห้ง"</li> </ul> <p>2. ในแต่ละวันจะจัดพนักงานรวบรวมขยะจากจุดต่างๆ โดยรวบรวมขยะใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปไว้ภายในถังรองรับขยะที่ตั้งอยู่</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบถังขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ กรณีชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขในทันที</li> <li>- ตรวจสอบการคัดแยกขยะแต่ละประเภท</li> <li>- ตรวจสอบความสะอาดของห้องพักรวมและประตูห้องพักรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอกรณีชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขในทันที</li> <li>- ตรวจสอบการเก็บขยะให้มีผลการตกลง</li> </ul>

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
(นางสาวอภิรชา ตระนบุญเชื้อ)  
บริษัท คาลล่า ลิลลี่ แกรนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด  
สิงหาคม 2556

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจ  
(นายปริญญา บุญเกษม)  
บริษัท กรีนโอ จำกัด  
สิงหาคม 2556

บริษัท คาลล่า ลิลลี่ แกรนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด  
Calla Lily Grand Residence Co., Ltd.

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	<p>ภายในห้องพักขะรวม</p> <p>3. โครงการจัดห้องพักขะรวมบริเวณชั้นใต้ดินแบ่งออกเป็น 2 ห้อง คือ ห้องพักขะแ่ง มีขนาดพื้นที่ 2.64 ตารางเมตร และห้องพักขะเป็ยก มีขนาดพื้นที่ 2.64 ตารางเมตร โดยภายในห้องพักขะแ่งจัดตั้งถึงขะแ่งขนาด 240 ลิตร มีลิ้อ มีฝาปิดมิดชิด จำนวน 3 ถึง และถึงขะแ่งจำนวน 1 ถึง (จัดถึงขะแ่งสำรองไว้เป็นถึงขะแ่ง 5 ถึง และถึงขะแ่งจำนวน 1 ถึง) และภายในห้องพักขะเป็ยกจัดตั้งถึงขะเป็ยกขนาด 240 ลิตร มีลิ้อ มีฝาปิดมิดชิด จำนวน 4 ถึง ถึงขะแ่งที่จัดเตรียมไว้สามารถจัดเก็บขะแ่งทั้ง ขะเป็ยก และขะแ่งอันตรรายได้ 3.36 วัน, 3.42 วัน และ 16 วัน ตามลำดับ (มากกว่า 3 วัน) โดยอาคารจะจัดพนักงานล้างทำความสะอาดทุกสัปดาห์ ในส่วนของน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดจะถูกรวบรวมผ่านท่อน้ำทิ้ง เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร ต่อไป</p> <p>4. ตรวจสอบภาชนะรองรับขะให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่า มีการชำรุดหรือเสียหาย ให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที</p> <p>5. ประสานงานกับกองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม งานสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา ในการเก็บขะนขะเพื่อให้ทราบถึงตำแหน่งห้องพักขะ รวมไปถึงการเปิดประตูห้องพักขะ โดยให้แม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกในขะงเก็บขะนขะ</p> <p>6. ห้องพักขะรวมต้องมึประตูปิดมิดชิด โดยจะเปิดประตูเฉพาะขะงที่มี การเก็บขะนขะเท่านั้น เพื่อป้องกันมิให้สัตว์และแมลงเข้าไปใช้</p>		



ลงนาม ..... (นายปริญญา บุญเกษม)  
บริษัท กรีนโอ จำกัด  
สิงหาคม 2556

ลงนาม ..... (กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม)  
(นางสาวอภิรชา ครามบุญเรือง)  
บริษัท ดาล่า ลิลลี่ แกรนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด  
สิงหาคม 2556

บริษัท ดาล่า ลิลลี่ แกรนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด  
Dalla Lily Grand Residence Co., Ltd.

<p>องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ</p>	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>
<p>เป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย</p> <p>7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทุกครึ่งภายหลังที่กองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม งานสุขาภิบาลและขนถ่ายสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา เข้ามารวบรวมขยะนำไปกำจัด เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค รวมทั้งทำความสะอาดพื้นถนน กรณีที่พบน้ำขยะจากขนส่งขยะ</p> <p>8. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมการจราจรในบริเวณถนนส่วนบุคคลตลอดช่วงเก็บขยะ</p> <p>วิธีการจัดการและมาตรการลดผลกระทบจากการขนย้ายขยะไปยังจุดจอดรถเก็บขยะของเมืองพัทยา</p> <p>วิธีการจัดการ</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. โครงการประสานงานไปยังเมืองพัทยาในการเข้ามาเก็บขยะ เพื่อให้ทราบถึงช่วงเวลาที่จะเข้ามาเก็บขยะที่แน่นอน</li> <li>2. จัดพนักงานเข้าร่วมขยะจากห้องพักขยะประจำชั้นภายในอาคาร และพื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ โดยรวบรวมขยะใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปไว้ภายในห้องพักขยะรวมของโครงการต่อไป</li> <li>3. ขยะที่บรรจุอยู่ภายในถุงดำที่รวบรวมมาจากส่วนต่างๆ ภายในโครงการ ไปทิ้งยังถังรองรับขยะภายในห้องพักขยะรวม พร้อมจัดเตรียมไว้ให้สามารถสะดวกในการขนถ่าย</li> <li>4. ให้พนักงานภายในโครงการรวบรวมขยะจากห้องพักขยะรวม ลงรถลากไปยังบริเวณจุดจอดรถเก็บขยะด้านหน้าโครงการ โดยทำงาน</li> </ol>			

ลงนาม..... (นางสาวอภิรษา ธรรมการผู้มีอำนาจลงนาม)  
 บริษัท ดาลล่า ลิลลี่ แกรนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด  
 สิงหาคม 2556

ลงนาม..... (นายปริญญา บุญเกษม)  
 บริษัท กรีนโอ จำกัด  
 สิงหาคม 2556



บริษัท ดาลล่า ลิลลี่ แกรนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด  
 Calla Lily Grand Residence Co., Ltd.

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		<p>ย้ายก่อนเวลา 10 นาทีที่เมืองพัทยาจะเข้ามาเก็บขน</p> <p>5. เมื่อรถเก็บขนขยะเข้ามาจอดบริเวณด้านหน้าโครงการให้นำกรวยจราจรพลาสติกหรือแผงเหล็ก กำหนดขอบเขตพื้นที่ที่เหมาะสมต่อพื้นที่จอดรถและการปฏิบัติงานเก็บขนขยะเท่านั้น โดยให้รถลำเดียว การจราจรบนถนนสาธารณะน้อยที่สุด</p> <p>6. พร้อมจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกตลอดช่วงเวลาดำเนินการจนกว่าการขนถ่ายและจัดเก็บขยะจะแล้วเสร็จ</p> <p>7. ให้พนักงานคอยช่วยเจ้าหน้าที่ของเมืองพัทยาขนถ่ายขยะไปยังรถเก็บขนขยะ เพื่อให้การขนถ่ายเป็นไปอย่างรวดเร็ว</p> <p>8. หลังจกการจัดเก็บขยะแล้วเสร็จ ให้ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยของเส้นทางเก็บขนขยะและบริเวณที่จอดรถขยะให้สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ</p> <p>9. ให้พนักงานนำถังรองรับขยะทั้งหมดรวบรวมกลับไปตั้งไว้ภายในห้องพักขยะรวมดั้งเดิม</p> <p>มาตรการป้องกันและลดผลกระทบ</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ประสานงานกับเมืองพัทยาในการเข้ามาเก็บขนขยะ เพื่อให้ทราบถึงช่วงเวลาที่จะเข้ามาเก็บขนขยะ</li> <li>2. ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่ามีภาชนะชำรุดหรือเสียหาย ให้ทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่</li> <li>3. นำกรวยกัน มาวางกันบริเวณที่จอดรถและพื้นที่ปฏิบัติงาน เพื่อให้ผู้</li> </ol>	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
(นางสาวอภิรธา ตรัมย์บุญลือ)  
บริษัท ตาลล่า ลิสส์ แกรนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด  
สิงหาคม 2556

ลงนาม.....ผู้อำนวยการ  
(นายปริญญา บุญเกษม)  
บริษัท กรีนโอ จำกัด  
สิงหาคม 2556



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
<p>3.5 การใช้ไฟฟ้า</p> <p>พื้นที่โครงการจะอยู่ในความรับผิดชอบของเขตจำหน่ายการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา เมื่อเปิดดำเนินโครงการ จะมีความต้องการปริมาณการใช้ไฟฟ้าเกิดขึ้นทั้งหมดประมาณ 262,590.00 VA หรือ 262.59 KVA โดยได้รับบริการจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค เมืองพัทยา การไฟฟ้าของโครงการยังอยู่ในขีดความสามารถของเขตจำหน่ายการไฟฟ้าการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค เมืองพัทยา จึงคาดว่าไม่มีผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนอย่างมีนัยสำคัญ</p> <p>ประเมินความสอดคล้องการออกแบบอาคารตามกฎหมายกระทรวงฯ กำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552</p> <p>การออกแบบอาคารแต่ละอาคารภายในโครงการเป็นไปตามผังกระทรวง กำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552</p> <p>อาคารโครงการมีค่า OTTV เท่ากับ 29.58 วัตต์ต่อตารางเมตร มีค่าไม่เกินที่กฎกระทรวงดังกล่าวกำหนด คือ ไม่เกิน 30 วัตต์ต่อตารางเมตร (RTTV เท่ากับ 9.60 วัตต์ต่อตารางเมตร มีค่าไม่เกินที่กฎกระทรวงดังกล่าว กำหนด คือ ไม่เกิน 10 วัตต์ต่อตารางเมตร และค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างอยู่</p>	<p>พักอาศัยภายในโครงการได้ทราบว่ามีกรเก็บเงินขยะ</p> <p>4. ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยของเส้นทางเก็บขยะและบริเวณที่จอดรถขยะให้สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ</p> <p>มาตรการลดการใช้พลังงานสำหรับที่เจ้าของอาคารชุดหรือนิติบุคคลอาคารชุดและผู้พักอาศัยต้องนำไปปฏิบัติ</p> <p>มาตรการสำหรับเจ้าของอาคารหรือนิติบุคคลอาคารชุด ต้องนำไปปฏิบัติ</p> <p>มาตรการลดความร้อนภายในอาคาร</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. การลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคารโดยติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคา หรือผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์</li> <li>2. ห้องพักของโครงการด้านที่เป็นระเบียบ โครงการได้ออกแบบติดตั้งกระจก หรือช่องเปิดให้แสงสว่างผ่านได้ โดยมีความกว้างมากกว่าส่วนผนังในห้องพักทุกห้อง โดยจะเลือกใช้กระจกที่มีค่าสัมประสิทธิ์การส่งผ่านความร้อนจากรังสีอาทิตย์อยู่ในช่วง 0.30 - 0.55 และมีค่าการส่องผ่านของแสงธรรมชาติต่อค่าสัมประสิทธิ์การส่งผ่านความร้อนจากรังสีอาทิตย์อยู่ในช่วง 1.20 - 1.60</li> </ol> <p>มาตรการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศ</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งในอาคาร ให้มีขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้องและเลือกเครื่องปรับอากาศที่ประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงสุด (High Economic Efficiency Ratio (EER)) คือ มีค่าอัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงานขั้นต่ำ 11.00 บีทียูต่อชั่วโมง</li> </ol>	<p>- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ และรับแก้ไขหากพบการชำรุด ด้วยความถี่ 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>- ต้องตรวจสอบและบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้า อย่างสม่ำเสมอต่อเนืองทุก 6 เดือน เพื่อประสิทธิภาพและยืดอายุการใช้งานของหม้อแปลงไฟฟ้า</p>	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจนาม

(นางสาวอภิรดา ธรรมบุญลือ)

บริษัท คาล่า ลิลลี่ แกรนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

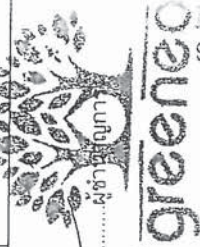
สิงหาคม 2556


ลงนาม.....


(นายปริญญา บุญเกษม)

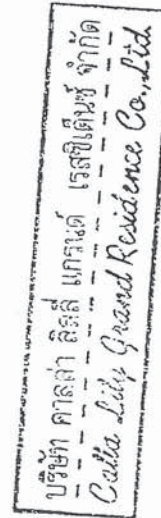
บริษัท กรีนโอ จำกัด

สิงหาคม 2556

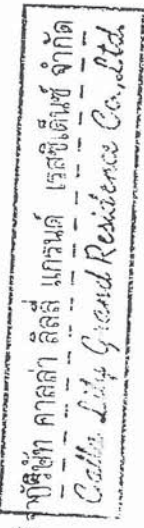








องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
<p>10.82 วัดต่อตารางเมตรของพื้นที่ใช้งานต่ออาคาร (ไม่เกิน 12 วัดต่อตารางเมตร)</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>ต่อวัด (พลังงานไฟฟ้า) ซึ่งเป็นไปตามประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำ ค่าประสิทธิภาพการให้ความเย็นและค่าพลังงานไฟฟ้าต่อต้นความเย็นของระบบปรับอากาศที่ติดตั้งใช้งานในอาคาร พ.ศ. 2552</p> <p>2. บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อรักษา ระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ โดยข้อเสนอแนะทั่วไป มีดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสมบูรณ์เป็นครั้งคราวตามกำหนดที่ตั้งไว้ ตลอดจนอายุการใช้งานของระบบโดยสวนใหญ่การปรับแต่งระบบในครั้งแรกมักจะเป็นการปรับแต่งครั้งเดียวได้กระทำกับระบบทำให้ประสิทธิภาพ ของระบบลดลง</li> <li>• ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำและตรวจสอบอย่าให้มีวัสดุปิดขวางลมที่ใช้ใน การระบายความร้อน</li> <li>• ตั้ง Thermostat ให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับการะบ.นการผลิตความสบายเท่านั้น ไม่ควรตั้ง Thermostat ไว้ต่ำที่สุดและหมั่นตรวจสอบว่าสามารถทำงานได้เป็นปกติหรือไม่ อุณหภูมิที่พอเหมาะ คือ 24-26 องศาเซลเซียส</li> <li>• พัดลมทุกตัวจะตั้งหกล้อ่นโดยการอัตรการบิหรือหยอดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลา</li> <li>• ตรวจสอบการรั่วของท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้รวมถึงถึงการซ่อมแซมจำนวนท่อลมที่ผิดปกติ</li> <li>• ตรวจสอบหน้าต่างท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้ รวมถึงการทำให้หน้ากาศ</li> </ul>	<p>ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม</p> <p>(นางสาวอภิรชา ธรรมบุญเชื้อ)</p> <p>บริษัท คาลล่า ลิลลี่ แกรนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด</p> <p>59/102</p> <p>สิงหาคม 2556</p>	<p>ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ</p> <p>(นายปริญญา บุญเกษม)</p> <p>บริษัท กรีนโอ จำกัด</p> <p>สิงหาคม 2556</p>



ชื่อประเภทของทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	<p>ปริมาณนอกเข้าสู่อาคาร</p> <p>มาตรการติดตั้งและเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าส่องสว่าง</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>การใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพโดยเลือกใช้อุปกรณ์ชนิดประหยัดพลังงาน อาทิ หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์โคมไฟฟ้ติดตั้ง แผ่นสะท้อนแสง การใช้บัลลาสต์ชนิด Low Watt Loss หรือชนิด Electronics Ballast</li> <li>ติดตั้งหลอดไฟฟ้แสงสว่างในห้องพัก ทางเดิน และที่จอดรถ ให้มีความสว่างเหมาะสมกับการใช้งานในแต่ละพื้นที่ ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 พ.ศ. 2537 ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อันได้แก่ ช่องทางเดิน ห้องพัก มีแสงสว่างไม่น้อยกว่า 100 LUX ที่จอดรถไม่น้อยกว่า 50 LUX แต่ต้องเลือกหลอดไฟฟ้ที่ให้ควมสว่างดังกล่าวใช้พลังงานไฟฟ้ไม่เกิน 12 วัตต์ต่อตารางเมตร ตามหลักเกณฑ์กฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคารและมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการออกแบบอาคารเพื่ออนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552</li> </ol> <p>มาตรการลดการใช้ไฟฟ้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>ระบบไฟฟ้ <ul style="list-style-type: none"> <li>ติดตั้งป้ายรณรงค์ประหยัดไฟฟ้ บริเวณหน้าลิฟต์ หรือบันได (เช่น ให้ปิดไฟแสงสว่างเมื่อกออกจากห้องพัก และการใช้อุปกรณ์ประหยัดไฟฟ้)</li> <li>นำแสงสว่างจากธรรมชาติมาใช้ประโยชน์ โดยเปิดช่องหน้าต่างรับ</li> </ul> </li> </ol>		

นางสาวอภิรดา ด้รัมย์บุญลือ  
 (นางสาวอภิรดา ด้รัมย์บุญลือ)  
 บริษัท ดาล่า ลิลลี่ แกรนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด  
 สิงหาคม 2556

กรรมการผู้อำนวยการ  
 บริษัท ดาล่า ลิลลี่ แกรนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด  
 สิงหาคม 2556

บริษัท ดาล่า ลิลลี่ แกรนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด  
 Dala Lily Grand Residence Co., Ltd.

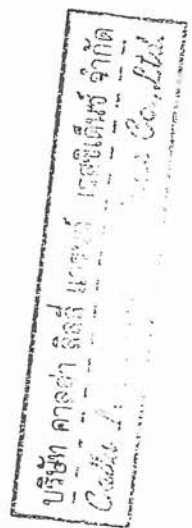


นางสาวอภิรดา ด้รัมย์บุญลือ  
 (นางสาวอภิรดา ด้รัมย์บุญลือ)  
 บริษัท กรีนโอ จำกัด  
 สิงหาคม 2556

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		<p>แสงเปิดหน้าต่างให้ลมพัดผ่าน เพื่อถ่ายเทอากาศ และต้องตรวจสอบให้มีสิ่งของปิดช่องหน้าต่างได้เป็นการลดใช้พลังงาน</p> <p>ดูอากาศ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• การใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างต้องเลือกใช้หลอดประหยัดพลังงาน และใช้โคมไฟแผ่นสะท้อนแสง</li> <li>• เลือกอุปกรณ์ไฟฟ้า เช่น เครื่องใช้ไฟฟ้า และเครื่องปรับอากาศ ที่ได้รับการประหยัดพลังงานจากหน่วยงานราชการ เป็นอุปกรณ์ของอาคาร</li> <li>• บำรุงรักษาระบบไฟฟ้าแสงสว่างด้วยการทำความสะอาด เปลี่ยนหลอดที่เสื่อมสภาพทำให้อายุการใช้งานยาวนาน และรักษาความสว่างไว้ได้ในระดับหนึ่ง</li> <li>• ติดป้ายรณรงค์ให้ใช้แสงสว่างที่เหมาะสมกับการใช้งานเท่านั้น</li> </ul> <p>2. ระบบปรับอากาศ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ล้างเครื่องปรับอากาศปีละ 2 ครั้ง โดยช่างผู้ชำนาญทุก 6 เดือน และล้างหน้ากกเครื่องปรับอากาศเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้เครื่องปรับอากาศทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพช่วยยืดอายุการใช้งานและประหยัดค่าไฟฟ้า</li> <li>• ติดป้ายรณรงค์ให้ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศ ไม่ต่ำกว่า 25 องศาเซลเซียส และใช้พัดลมเบอร์ 5 ช่วยลดพลังงานการใช้ไฟฟ้า</li> <li>• ติดป้ายรณรงค์ให้นำของร้อนเข้าห้องปรับอากาศ เพื่อไม่เป็นการเพิ่มความร้อนในห้อง อันเป็นเหตุให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนักเกินไป</li> </ul>	

ลงนาม.....(นางสาวอภิรดา ด้รัมย์บุญเลิศ)  
บริษัท คาลล่า ลิลลี่ แกรนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด  
สิงหาคม 2556

ลงนาม.....(นายปริญญา บุญเกษม)  
บริษัท กรีนโอ จำกัด  
สิงหาคม 2556



<p>องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ</p>	<p>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม</p>
		<ul style="list-style-type: none"> <li>• ถ้ายืดความร้อน ก่อนเปิดเครื่องปรับอากาศสัก 15 นาที ควรเปิดหน้าต่างเพื่อให้อากาศบริสุทธิ์ภายนอกเข้าไปแทนที่อากาศเก่าในห้อง จะช่วยลดความร้อนในห้อง และช่วยให้เครื่องปรับอากาศทำงานไม่หนักเกินไป</li> <li>• ติดป้ายรณรงค์ให้ปิดประตูหน้าต่างให้สนิท ขณะเปิดเครื่องปรับอากาศเพื่อป้องกันไม่ให้อากาศร้อนจากภายนอกเข้ามา เพราะจะทำให้เครื่องปรับอากาศต้องทำงานหนักขึ้น</li> <li>• ติดป้ายรณรงค์ให้เปิดเครื่องปรับอากาศเท่าที่จำเป็น</li> <li>• จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีความสวยงาม นอกจากนี้หากมีต้นไม้ที่ได้รับบาดเจ็บหรือตายจะจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทน เพื่อช่วยลดแสงสะท้อนจากพื้นถนน และช่วยป้องกันการถ่ายเทความร้อนที่เกิดขึ้นจากแสงแดด</li> <li>• ทำสีผนังภายนอกอาคารสีอ่อนหรือสีที่ไม่ดูดรังสีความร้อน เพื่อการสะท้อนแสง และทำให้ห้องสว่างขึ้น</li> </ul> <p>3. เครื่องสูบน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ใช้เครื่องสูบน้ำที่มีความเหมาะสมกับอัตราการไหลและความดันน้ำที่ต้องการ</li> <li>• เปลี่ยนเครื่องสูบน้ำที่ชำรุดหรือมีสมรรถนะลดลง</li> <li>• เดินเครื่องสูบน้ำเท่าที่จำเป็น</li> </ul> <p>4. ระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น ก่อนปล่อยลงสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียรวมของเมืองพัทยา</li> </ul>	

ลงนาม.....กรรมการผู้อำนวยการ  
(นางสาวอภิรดา ธรรมบุญเลิศ)

บริษัท คาลล่า ลิลลี่ แกรนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด  
สิงหาคม 2556

บริษัท คาลล่า ลิลลี่ แกรนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด  
Calla Lily Grand Residence Co., Ltd.



ลงนาม.....  
(นายปริญญา บุญเกษม)  
บริษัท กรีนโอ จำกัด  
สิงหาคม 2556

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> <li>จัดตั้งถังไขมันก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อกำจัดไขมันออกจากน้ำเสียก่อน ไขมันย่อยสลายยาก</li> <li>ติดป้ายรณรงค์ไม่ทิ้งเศษอาหาร กระดาษชำระ หรือสิ่งของ ลงสู่ท่อระบายน้ำหรือชักโครก</li> <li>ดักไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำ นำไปตากแห้ง และรวบรวมใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่น แล้วนำไปวางไว้ในห้องพักขยะเปียก เพื่อรอการเก็บขนจากหน่วยงานที่รับผิดชอบต่อไป</li> <li>จัดให้มีการสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ</li> <li>จัดเจ้าหน้าที่เทคนิคเข้ามาดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ</li> <li>เปลี่ยนอุปกรณ์ระบบบำบัดน้ำเสียเมื่อชำรุดหรือสมรรถนะลดลงทันที เนื่องจากทำให้การเดินระบบเปลี่ยนแปลงไป</li> <li>อุปกรณ์เดิมอากาศต้องมีขนาดและจำนวนพอเพียงสำหรับรับเดินระบบ</li> </ul> <p>5. บุคลากร</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำสม่ำเสมอ</li> <li>จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการปิด-เปิดไฟ ในจุดที่หมดความจำเป็นในการใช้งานเป็นประจำทุกวัน</li> <li>จัดเจ้าหน้าที่ให้หมั่นทำงานทำความสะอาดไฟและโคมไฟอยู่เสมอ</li> </ul>	

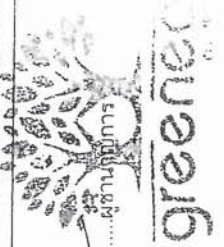
ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 (นางสาวอภิรชา ตรีามบุญเชื้อ)  
 บริษัท คาลส์ ลิสส์ แกรนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด  
 สิงหาคม 2556

ลงนาม.....ผู้อำนวยการ  
 (นายปริญญา บุญเกษม)  
 บริษัท กรีนโอ จำกัด  
 สิงหาคม 2556

63/102

บริษัท คาลส์ ลิสส์ แกรนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด  
 Cal's City Grand Residence Co., Ltd.



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		<p>มาตรการบรรณรณคดีลดการใช้พลังงานเพื่อให้ผู้อยู่อาศัยนำไปปฏิบัติ ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้อยู่อาศัยภายในโครงการช่วยกันประหยัดพลังงานและลดการใช้พลังงานโดยไม่จำเป็น ด้วยการประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยทราบ เช่น ติดป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์บริเวณโถงทางเข้าอาคาร ตัวอย่างมาตรการประหยัดพลังงานที่ประชาสัมพันธ์ผู้อยู่อาศัย ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>• ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน</li> <li>• ปิดหลอดไฟดวงที่ไม่ได้ใช้งาน หรือเปิดใช้เท่าที่จำเป็น</li> <li>• เลือกใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานและประหยัดไฟเบอร์ 5</li> <li>• ตั้งระดับอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักให้พลเหมาะสม ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส</li> <li>• ตั้งตู้เย็นห่างผนัง 15 เซนติเมตร เพื่อช่วยประหยัดพลังงานไฟฟ้า</li> <li>• ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งาน และตรวจสอบบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประหยัดน้ำมัน</li> <li>• ตรวจสอบเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อจอดรอ เพื่อประหยัดน้ำมัน</li> <li>• ตรวจสอบสภาพเครื่องยนต์รถตามกำหนดอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>• ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์โดยสาร</li> </ul> </li> <li>2. รณรงค์ไม่ทิ้งเศษอาหาร กระดาษชำระ หรือสิ่งของ ลงสู่ท่อระบายน้ำหรือชักโครก</li> </ol>	
<p>3.6 การจราจร และ คมนาคมขนส่ง</p> <p>นางสาวกฤษณา ธรรมบุญลือ (นางสาวกฤษณา ธรรมบุญลือ)</p> <p>บริษัท คาลล่า ลิลลี่ แกรนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด สิงหาคม 2556</p>	<p>การประเมินผลกระทบจากการจราจรในช่วงดำเนินการ จะพิจารณาจาก กรณีเลวร้ายสุดจากการดำเนินการ โดยประเมินจำนวนที่จอดรถของ</p> <p>กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม (นางสาวกฤษณา ธรรมบุญลือ)</p> <p>บริษัท คาลล่า ลิลลี่ แกรนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด สิงหาคม 2556</p>	<p>1. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมและอำนวยความสะดวก การจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวก</p> <p>ลงนาม ..... (นายปริญญา บุญเกษม) บริษัท กรีนโอ จำกัด สิงหาคม 2556</p>	<p>- ตรวจสอบป้ายสัญลักษณ์ จราจรต่างๆ ให้มีสภาพดี</p> <p></p>

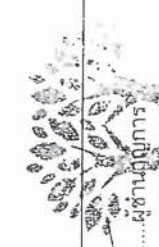
<p>องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ</p>	<p><b>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</b></p> <p>โครงการ ซึ่งโครงการจะจัดที่จอดรถยนต์ 15 คัน และรถจักรยานยนต์ 5 คัน จะมีปริมาณรถที่เกิดขึ้นจากโครงการ 16.65 PCU/ชั่วโมง จากการประเมิน พบว่า ถนนซอยบิวขาว 15 ถนนพญาได้ 22-เกษมสุวรรณ และถนนพญาสาย 2 ในวันหยุดและวันธรรมดา มีค่า V/C Ratio ไม่เปลี่ยนแปลง สภาพการจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม แต่มีถนนบางสายในบางช่วงเวลามีการเปลี่ยนแปลงค่า V/C Ratio แต่สภาพการจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม และมีการเปลี่ยนแปลงทั้งค่า V/C Ratio และสภาพการจราจร</p> <p>ดังนั้น การเข้าออกรถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ จะส่งผลกระทบต่อขนาดความหนาแน่นของชุมชนในระดับปานกลาง</p> <p><b>การประเมินผลกระทบจากการเข้าออกโครงการของผู้เข้าพักต่อการจราจรโดยรอบ</b></p> <p>ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นบนถนนทุกสายในระยะดำเนินการ ส่งผลกระทบต่อปริมาณการจราจรของถนนแต่ละสายเพิ่มมากขึ้น แต่สภาพการจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม ยกเว้นถนนบางสายในบางช่วงเวลาที่การเพิ่มของปริมาณการจราจรจากโครงการทำสภาพการจราจรมีการเปลี่ยนแปลงจากระดับเดิม ดังนั้น การเข้าออกโครงการของผู้พักอาศัยภายในโครงการจะส่งผลกระทบต่อด้านความหนาแน่นของชุมชนในระดับปานกลาง</p> <p><b>การประเมินการเลี้ยวตัดกระแสจราจรของผู้พักอาศัยภายในโครงการ</b></p>	<p><b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b></p> <p>รวดเร็วดำเนินการจราจรตลอดเวลา 24 ชั่วโมง</p> <p>จัดให้มีการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบริเวณทางเดินรถภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น ลูกศรทิศทางจราจรบนพื้นทาง ป้ายทางเลี้ยว ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น เพื่อลดอุบัติเหตุในการเดินทาง ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย</p> <p>จัดให้มีไฟส่องสว่างบนถนนภายในโครงการสัญญาณไฟกะพริบและป้ายทางเข้า-ออกโครงการให้ชัดเจน</p> <p>ติดตั้งป้ายชื่อโครงการพร้อมระบุระยะห่างจากที่ตั้งโครงการเป็นระยะๆ ก่อนถึงโครงการ เพื่อให้บุคคลทั่วไปให้ทราบว่าเข้าใกล้โครงการจะได้ระมัดระวังและเตรียมตัวให้พร้อมก่อนถึง</p> <p>กำหนดให้มีลูกศรแสดงทิศทางจราจรบนผิวถนนภายในโครงการให้ชัดเจน</p> <p>รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในอาคารชุดพักอาศัยใช้รถขนส่งมวลชนสาธารณะในการออกไปประกอบกิจวัตรประจำวัน</p> <p>ทำเครื่องหมายของโครงการแต่ละต้นให้มีความชัดเจน</p> <p>ติดตั้งป้าย "กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามติดเครื่องนั้งทิ้งไว้" บริเวณที่จอดรถภายในโครงการ</p> <p>จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทิศทางจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเรียบร้อย และความปลอดภัยของการจราจรภายในอาคาร</p>	<p><b>มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม</b></p> <p>อยู่เสมอ</p>
---	---	--	--

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
(นางสาวอภิรดี ทรัพย์สมบูรณ์)

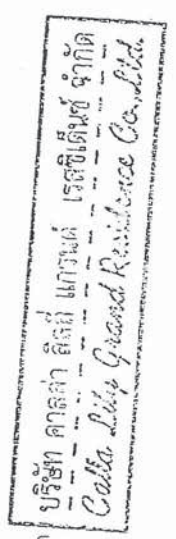
บริษัท ดาล่า ลิลลี่ แกรนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด  
สิงหาคม 2556

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด  
สิงหาคม 2556



greeno  
Co., Ltd.



65/102

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
<p>จากเส้นทางการเข้าออกโครงการไปยังถนนสายหลัก จะพบวารณผู้เข้า พักภายในโครงการจะตัดกระแสจราจร 2 กรณี คือ กรณี 1 เดินทางจาก ถนนพหลโยธิน 13 (ซอยเกษมสุวรรณ) เลี้ยวขวาเข้าซอยบัวขาว 15 แล้ว เลี้ยวขวาเข้าสู่พื้นที่ก่อสร้าง และกรณี 2 จากพื้นที่ก่อสร้างโครงการออกสู่ ถนนซอยบัวขาว 15 มุ่งสู่ถนนพหลโยธิน 2 ซึ่งอาจจะทำให้เกิดการชะลอ ตัวของการจราจร หรือเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุได้ ประเมินที่จอดรถ ความเพียงพอตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความ ในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 โครงการจัดที่จอดรถยนต์โดยยึดหลักเกณฑ์มากที่สุดที่กำหนดตาม กฎหมาย คือ ไม่น้อยกว่า 15 คัน ซึ่งโครงการจัดที่จอดรถยนต์จำนวน 15 คัน สอดคล้องตามข้อกำหนดดังกล่าว นอกจากนี้ยังจัดที่จอด รถจักรยานยนต์ จำนวน 5 คัน ประเมินการจัดการจราจรภายในโครงการ ทางเข้า-ออกโครงการมีความกว้าง 6.00 เมตร เติมนรถ 2 ทิศทาง เชื่อมต่อก่อนถนนการจราจรที่มีความกว้าง 6.00 เมตร ออกสู่ถนนซอยบัว ขาว 15 ที่มีผิวจราจรกว้าง 8.00 เมตร การเข้า-ออก และการจราจรภายในโครงการ จะมีเจ้าจัดเจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัย หรือยามที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอย ควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อให้รถเข้า-ออก โครงการได้อย่างสะดวกรวดเร็วไม่มีปริมาณจราจรสะสมภายใน</p>	<p>10. จัดไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณที่จอดรถชั้นใต้ดินให้สามารถมองเห็นได้ ชัดเจนในเวลากลางคืน 11. แจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบ โดยระบุไว้คู่มือผู้พักอาศัย ห้าม ไม่ให้อาจจอดรถแนวถนนการจ่ายอ้อมภายในโครงการและถนน สาธารณะ มาตรการลดผลกระทบจากการเข้าออกโครงการของผู้เข้าพักต่อ การจัดการจราจรโดยรอบ 1. รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการให้ใช้รถ ขนส่งมวลชนสาธารณะในการออกไปประกอบกิจวัตรประจำวัน 2. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและอำนวยความสะดวก การจัดการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวก รวดเร็วด้านการจราจรตลอดเวลา 24 ชั่วโมง 3. จัดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบริเวณทางเดินรถภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น ลูกศรทิศทางจราจรบนพื้นทาง ป้ายทางเลี้ยว ป้ายจำกัด ความเร็ว เป็นต้น เพื่อลดอุบัติเหตุในการเดินทาง และไม่ก่อให้เกิด ความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย มาตรการการเลี้ยวตัดกระแสจราจรของรถของผู้เข้าพักภายใน โครงการ 1. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในอาคาร ใช้ความระมัดระวังเพิ่มขึ้น ในขณะที่ขับผ่านทางแยก โดยเฉพาะกรณีตัดกระแสจราจร</p>		


  
 (นางสาวอรุณศรี ธรรมานะบุลิค)
   
 บริษัท คาลล่า ลิลลี่ แกรนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด
   
 สิงหาคม 2556


  
 (นายปริญญา บุญเกษม)
   
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
   
 สิงหาคม 2556

Calla Lilly Grand Residence Co., Ltd.

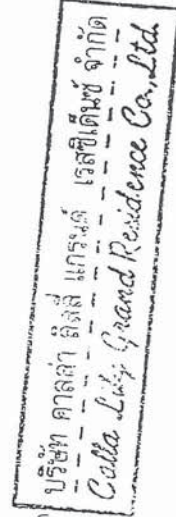
66/102


  
 ผู้เชี่ยวชาญด้าน  
 greeno

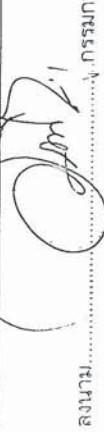
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
โครงการและขั้นตอนการจ่ายอม และการเดินรถตลอดที่ยังขึ้น	โครงการและขั้นตอนการจ่ายอม และการเดินรถตลอดที่ยังขึ้น	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการให้ใช้รถขนส่งมวลชนสาธารณะในการออกไปประกอบกิจวัตรประจำวัน</li> <li>ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณถนนการจ่ายอม และถนนสาธารณะ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถและไม่เกิดขวางการจราจรของรถที่เข้าหรือออกจากโครงการ</li> <li>แจ้งผู้พักอาศัยภายในอาคารทราบ โดยระบุไว้คู่มือผู้พักอาศัย ห้ามไม่ให้จอดรถบริเวณถนนการจ่ายอม และตามแนวถนนสาธารณะ</li> <li>จัดไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณที่จอดรถชั้นใต้ดินให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน</li> </ol> <p>การจัดการจราจรภายในโครงการ</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบริเวณทางเดินรถภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น ลูกศรที่ตบทางจราจรบนพื้นทาง ป้ายทางเลี้ยว ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น เพื่อลดอุบัติเหตุในการเดินรถ และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย</li> <li>จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมและอำนวยความสะดวกในการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการและการจราจรภายในโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกรวดเร็วด้านการจราจรตลอดระยะเวลา 24 ชั่วโมง</li> <li>ติดตั้งป้าย "ห้ามจอดบนถนนการจ่ายอมและถนนสาธารณะ" ตามจุดต่างๆ ภายในโครงการ</li> </ol>	


ลงนาม..... (นางสาวอภิรชา ธรรมบุญเรือง)  
บริษัท คาลล่า ลิลล์ แกรนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด  
สิงหาคม 2556

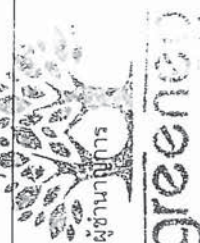
ลงนาม..... (นายปริญญา บุญเกษม)  
บริษัท กรีนโอ จำกัด  
สิงหาคม 2556

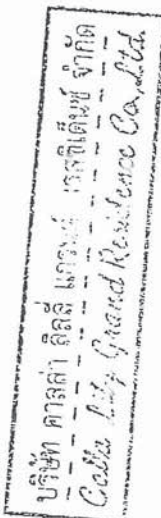


<p>องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ</p>	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม</p>
<p>3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</p>	<p>กฎกระทรวงฉบับที่ 8 (พ.ศ.2519) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคารพุทธศักราช 2479</p> <p>จากกฎกระทรวงดังกล่าว พบว่า โครงการอยู่ในแนวเขตตามแผนที่ท้ายพระราชกฤษฎีกาให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้าง พ.ศ. 2479 ที่ตั้งตำบลบางละมุง ตำบลหนองปลาไหล ตำบลนาเกลือ และตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี พ.ศ.2521 การก่อสร้างโครงการ ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ดำเนินกิจการเพื่อการอยู่อาศัย ไม่ใช่อาคารที่ระบุในข้อกำหนดข้อบังคับข้อ 2</p> <p>จากการตรวจสอบ เรื่อง ระยะ 200 เมตร จากเขตควบคุมการก่อสร้างอาคารในข้อ 3 พบว่า ระยะ 200 เมตร จากเขตควบคุมการก่อสร้างอาคารตามกฎกระทรวงฉบับที่ 8 พ.ศ. 2519 และระยะ 100 เมตร จากระดับน้ำทะเลปานกลาง ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจะเป็นระยะเดียวกัน ซึ่งพื้นที่โครงการตั้งอยู่ห่างจากชายหาดเมืองพัทยา เป็นระยะทางประมาณ 490 เมตร เป็นระยะทางมากกว่า 100 เมตร ซึ่งไม่อยู่ในระยะดังกล่าว ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ขัดต่อข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 8 พ.ศ. 2519 แต่อย่างใด</p> <p>ข้อบัญญัติเมืองพัทยาเรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนแปลงอาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในท้องที่เขตเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553</p>	<p>4. จัดไฟฟ้าส่องสว่างให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน</p> <p>- ออกแบบอาคารโครงการตามข้อกำหนดและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p>	

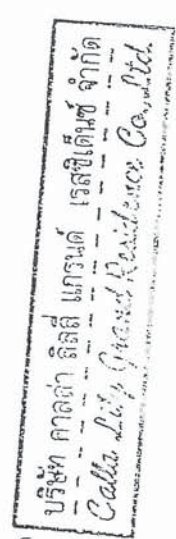

 ลงนาม ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 (นางสาวอภิรธา ธรรมบุญลือ)  
 บริษัท ศาล่า ลิลลี่ แกรนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด  
 สิงหาคม 2556


 ลงนาม ..... ผู้ชำนาญการ  
 (นายปริญญา บุญเกษม)  
 บริษัท กรีนโอ จำกัด  
 สิงหาคม 2556


 68/102


 บริษัท ศาล่า ลิลลี่ แกรนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด  
 Cobra City Grand Residence Co., Ltd.

<p>องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ</p>	<p><b>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</b></p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม</p>
<p>สำหรับพื้นที่โครงการ ซึ่งประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ดำเนินกิจการเพื่อการอยู่อาศัย ที่ตั้งโครงการอยู่ ณ ถนนซอยบัวขาว 15 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ถือว่าการดำเนินการของโครงการไม่ขัดกับข้อบัญญัติเมือง พักยา เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้ หรือเปลี่ยนแปลง ใช้ อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในท้องที่เขตเมืองพักยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 ซึ่งทางส่วนควบคุมอาคารและผังเมือง สำนักการช่าง เมือง พักยา จังหวัดชลบุรี ได้ทำการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินของ โครงการและออกหนังสือรับรองการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายว่า ด้วยผังเมืองของพื้นที่โครงการ</p> <p>ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขต พื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553</p> <p>ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขต กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอ บางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 ดังกล่าวข้างต้น โครงการจะตั้งอยู่ในพื้นที่บริเวณที่ 1 ซึ่งโครงการ ประกอบด้วย อาคารชุด พักอาศัย ความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ดำเนิน กิจการเพื่อการอยู่อาศัย ที่ตั้งโครงการเป็นพื้นที่ราบ มีระยะทางจาก ชายหาดพักยา เป็นระยะทางประมาณ 490 เมตร มากกว่า 100 เมตร โดย การดำเนินโครงการจะไม่ขัดต่อประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ</p>	<p>โครงการผู้ชำนาญการ</p> <p>(นางสาวอภิรธา ธรรมบุญเรือง) บริษัท คาลล่า ลิตส์ แกรนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด สิงหาคม 2556</p>	<p>โครงการผู้ชำนาญการ</p> <p>(นายปริญญา บุญเกษม) บริษัท กรีนโอ จำกัด สิงหาคม 2556</p>	<p>โครงการผู้ชำนาญการ</p> <p>(นางสาวอภิรธา ธรรมบุญเรือง) บริษัท คาลล่า ลิตส์ แกรนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด สิงหาคม 2556</p>




องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	<p>สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 แต่อย่างใด</p> <p>ร่างข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน ผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี</p> <p>โครงการ Centara Avenue Residence เป็นประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โครงการดำเนินการลักษณะอาคารเพื่อการพักอาศัย ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินดังกล่าว นอกจากนี้ โครงการมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (3,866.58/710) เท่ากับ 5.45:1 (ไม่เกิน 7:1) และพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ((219.00/3,866.58)x100) เท่ากับ ร้อยละ 5.66 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.50) สอดคล้องตามร่างข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน ผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี</p> <p>ดังนั้น สามารถสรุปได้ว่าการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการสอดคล้องกับร่างข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน ผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี ในที่ดินหมายเลข 4.5 (สีแดง) อย่างไรก็ตามข้อกำหนดดังกล่าวยังไม่มีการประกาศใช้</p> <p><b>ประเมินการใช้ประโยชน์ที่ดินรศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบโครงการ</b></p> <p>ในบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร มีพื้นที่ 3,140,000 ตารางเมตร เพื่อแสดงการใช้ประโยชน์ที่ดิน พบว่า พื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นพื้นที่พัก</p>		

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 (นางสาวอภิรธา ธรรมบุญโญ)  
 บริษัท ดาล่า ลิสส์ แกรนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด  
 สิงหาคม 2556

ลงนาม.....  
 (นายปริญญา บุญเกษม)  
 บริษัท กรีนโอ จำกัด  
 สิงหาคม 2556

บริษัท ดาล่า ลิสส์ แกรนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด  
 Calla Lily Grand Residence Co., Ltd.



70/102

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	<p>อาศัยและสถานประกอบกร ร้อยละ 64.60 รองลงมาเป็นพื้นที่น้ำทะเล ร้อยละ 17.87 พื้นที่ถนน ร้อยละ 8.45 พื้นที่ว่าง ร้อยละ 5.14 พื้นที่ศาสนสถาน สถานพยาบาล สถานศึกษา ร้อยละ 2.06 และพื้นที่ชายหาด ร้อยละ 1.88 ปัจจุบันสภาพแวดล้อมโดยรอบบริเวณพื้นที่โครงการเป็นอาคารพักอาศัย อาคารพาณิชย์ โรงแรม บ้านพักอาศัย สถานประกอบการ พื้นที่ว่าง ที่มีลักษณะการดำเนินการเพื่อการพักอาศัยและธุรกิจในด้านการท่องเที่ยวเป็นหลักเป็นส่วนใหญ่ ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงมีความสอดคล้องและกลมกลืนกับสภาพโดยรอบพื้นที่โครงการ นอกจากนี้ โครงการยังมี การปลูกต้นไม้ยืนต้นและพืชคลุมดินบริเวณที่ว่างโดยรอบอาคาร ซึ่งจะช่วยให้เกิดร่มเงา ความร่มรื่น และสวยงาม จากการจัดภูมิสถาปัตยกรรมให้สอดคล้องของโครงการทำให้เกิดความสดชื่นแก่ผู้พบเห็นในพื้นที่โครงการและประชาชนที่สัญจรไปมา ต้นไม้ที่เลือกใช้ในการจัดภูมิสถาปัตยกรรมประกอบด้วย ต้นเสม็ดแดง ต้นราชพฤกษ์ ต้นหูกระจง ต้นหมากเขียว ต้นลิลาวดี ต้นยี่โถ ต้นแอร์ปina ต้นยลโศคนีย์ และหญ้ามาเลเซีย</p>	<p>1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และ กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> <p>2. จัดให้มีจุดรวมคนทีปลอดภัยจำนวน 1 จุด คือ บริเวณทางเข้าภายนอกอาคารด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ พื้นที่ยรวม 74.25 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัยภายในอาคารจำนวน 277 คน และพนักงาน 5 คน. รวม</p>	<p>- ตรวจสอบระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ ประจำทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ หากพบว่ามีการชำรุดเสียหาย ให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดย</p>
<p>3.8 การป้องกันอัคคีภัย</p>	<p>โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัย ได้ออกแบบให้เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ได้แก่</p> <p>1) ระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย ประกอบด้วย</p> <p>(1) แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Control Panel: FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับส่งสัญญาณตรึงจับ อัคคีภัยไปยังอุปกรณ์แจ้งสัญญาณชนิดต่างๆ โดยมีแผงควบคุมย่อย เพื่อทำหน้าที่รับส่งสัญญาณอัคคีภัยไปยังแผงควบคุมหลัก ซึ่งจะแสดงบริเวณที่</p>	<p>1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และ กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> <p>2. จัดให้มีจุดรวมคนทีปลอดภัยจำนวน 1 จุด คือ บริเวณทางเข้าภายนอกอาคารด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ พื้นที่ยรวม 74.25 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัยภายในอาคารจำนวน 277 คน และพนักงาน 5 คน. รวม</p>	<p>- ตรวจสอบระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ ประจำทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ หากพบว่ามีการชำรุดเสียหาย ให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดย</p>

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจนาม  
(นางสาวกิริษาศรัมาบุญลือ)

บริษัท ดาลี ลิลลี่ แกรนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด  
สิงหาคม 2556

ลงนาม.....  
(นายปริญญ์ บุญเกษม)  
บริษัท กรีนโอ จำกัด  
สิงหาคม 2556

71/102

บริษัท ดาลี ลิลลี่ แกรนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด  
Dalia Lily Grand Residence Co., Ltd.



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
<p>เกิดเหตุที่แสงแดดเพลิงไหม้ที่ห้องควบคุม เพื่อแจ้งให้เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องทราบ ติดตั้งภายในสำนักงานนิติบุคคล</p> <p>(2) เครื่องแจ้งเหตุด้วยมือ (Fire Alarm Manual Station) สำหรับใช้กดแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เมื่อเกิดไฟไหม้ ขึ้นใต้ดิน ติดตั้งทางสัญจร จำนวน 1 จุด ชั้น 1 ติดตั้งสำนักงานนิติบุคคล ภายในบันไดหนีไฟ ด้านหน้าบันไดหลัก จำนวน 3 จุด และชั้น 2-8 แต่ละชั้นติดตั้งภายในบันไดหนีไฟ และด้านหน้าบันไดหลัก จำนวน 2 จุด</p> <p>3. กระดิ่งสัญญาณ (Fire Alarm Bell) เป็นอุปกรณ์ที่สามารถส่งสัญญาณให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึง ชั้นใต้ดิน ติดตั้งภายในบันไดหลัก และเส้นทางสัญจร จำนวน 2 จุด ชั้น 1 ภายในบันไดหนีไฟ ภายในบันไดหลัก ด้านหน้าบันไดหลัก และสำนักงานนิติบุคคล จำนวน 4 จุด และชั้น 2-8 แต่ละชั้นติดตั้งภายในบันไดหลัก ภายในบันไดหนีไฟ และด้านหน้าบันไดหลัก จำนวน 3 จุด</p> <p>4. TELEPHONE JACK ชั้นใต้ดิน-ชั้น 8 แต่ละชั้นติดตั้งภายในบันไดหลัก จำนวน 1 จุด</p> <p>5. อุปกรณ์ตรวจจับควันชนิดไฟโฟโต้เลเซอร์ (PHOTO ELECTRIC SMOKE DETECTOR) เป็นแบบใช้ไอออนชนิดติดตั้งบนเพดาน ในการตรวจจับอนุภาคที่เกิดจากการเผาไหม้ ทั้งควันชนิดที่สามารถมองเห็นด้วยตาเปล่า ทำให้สามารถตรวจจับการเกิดอัคคีภัยได้ในระยะเริ่มต้น โดยเครื่องตรวจจับจะมิปฏิกิริยาไวต่อก๊าซที่เกิดจากการลุกไหม้และควัน โดยไม่จำเป็นต้องมีเปลวไฟหรือความร้อนเป็นสิ่งกระตุ้น</p>	<p>ทั้งสิ้น 282 คน คิดเป็น 0.26 ตารางเมตร/คน (ดังรูปที่ 4)</p> <p>3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดเสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p> <p>4. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัย และแผนการอพยพรวมทั้งข้อปฏิบัติที่จะเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>5. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที</p> <p>6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวกความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก</p> <p>7. กำหนดให้มีการซ้อมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิง การช่วยเหลือผู้ประสบภัยการ อยู่นิ่งน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานโครงการ โดยผู้ที่มีความรู้และเชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย</p> <p>8. จัดทำแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ภายในอาคารได้หมดภายใน 1 ชั่วโมงและจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอพยพและจัดกลุ่มคนที่อพยพมาจากอาคารให้ไปรวมอยู่ในจุดรวมพล และกำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเป็นพิเศษกรณีที่ต้องอพยพคนออกภายนอกโครงการ</p> <p>9. จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุม ตรวจสอบ ดูแล และให้ความช่วยเหลือขณะ</p>	<p>ทั้งสิ้น 282 คน คิดเป็น 0.26 ตารางเมตร/คน (ดังรูปที่ 4)</p> <p>3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดเสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p> <p>4. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัย และแผนการอพยพรวมทั้งข้อปฏิบัติที่จะเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>5. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที</p> <p>6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวกความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก</p> <p>7. กำหนดให้มีการซ้อมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิง การช่วยเหลือผู้ประสบภัยการ อยู่นิ่งน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานโครงการ โดยผู้ที่มีความรู้และเชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย</p> <p>8. จัดทำแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ภายในอาคารได้หมดภายใน 1 ชั่วโมงและจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอพยพและจัดกลุ่มคนที่อพยพมาจากอาคารให้ไปรวมอยู่ในจุดรวมพล และกำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเป็นพิเศษกรณีที่ต้องอพยพคนออกภายนอกโครงการ</p> <p>9. จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุม ตรวจสอบ ดูแล และให้ความช่วยเหลือขณะ</p>	<p>วันที่</p>



ลงนาม .....  
 (นายปริญญา บุญเกษม)  
 บริษัท กรีนโอ จำกัด  
 สิงหาคม 2556

ลงนาม .....  
 (นางสาวกฤษา คำรัมย์บุณลือ)  
 บริษัท คาลล่า ลิลลี่ แกรนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด  
 สิงหาคม 2556

72/102

บริษัท คาลล่า ลิลลี่ แกรนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด  
 Calla Lily Grand Residence Co., Ltd.

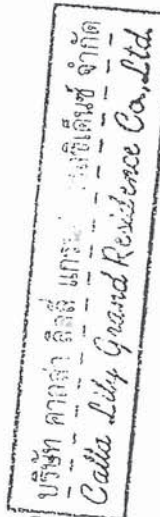
<p>องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ</p>	<p>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม</p>
<p>การทำงาน <u>ชั้นใต้ดิน</u> ติดตั้งห้อง MDB ภายในบันไดหลัก และโถงลิฟต์ โดยสาร จำนวน 3 จุด <u>ชั้น 1</u> ติดตั้งภายในห้องพัก โถงทางเดิน โถงลิฟต์ โดยสาร ภายในบันไดหลักและบันไดหนีไฟ จำนวน 17 จุด และ <u>ชั้น 2-8</u> แต่ละชั้นติดตั้งภายในห้องพัก ภายในบันไดหลัก ภายในบันไดหนีไฟ และโถงทางเดิน จำนวน 18 จุด</p> <p>(6) อุปกรณ์ตรวจจับความร้อนชนิดจับอัตราการเพิ่มของ อุณหภูมิ (RATE OF RISE AND FIXED TEMP HEAT DETECTOR) อุปกรณ์ชนิดนี้จะทำงาน เมื่ออัตราการเพิ่มของอุณหภูมิเปลี่ยนแปลงไป ตั้งแต่ 10 องศาเซลเซียส ใน 1 นาที ส่วนลักษณะการทำงานอากาศในส่วน ด้านบนของส่วนรับความร้อนเมื่อถูกความร้อนจะขยายตัวอย่างรวดเร็ว มากจนอากาศที่ขยายไม่สามารถเล็ดลอดออกมาในช่องระบายได้ ทำให้ เกิดความดันสูงมากขึ้นและไปดันแผ่นไดอะแกรมให้ดันขาดจนแตกแต่จะ กัน ทำให้อุปกรณ์ตรวจจับความร้อนนั้นส่งสัญญาณไปยังตู้ควบคุม <u>ชั้นใต้ดิน</u> ติดตั้งห้องพักขะรวม ห้องปั๊มน้ำ จำนวน 3 จุด <u>ชั้น 1</u> ติดตั้งภายในห้องนำ ของห้องพัก ห้องพักขะประจักษ์ จำนวน 9 จุด และ <u>ชั้น 2-8</u> แต่ละชั้น ติดตั้งภายในห้องนำของห้องพัก ห้องพักขะประจักษ์ จำนวน 10 จุด</p> <p>2) ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ประกอบด้วย</p> <p>: (1) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ติดตั้งให้มีระยะเข้าถึงพื้นที่ทุกส่วนของอาคารไม่เกิน 45 เมตร แต่จะจุดติดตั้งใกล้ท่อน้ำดับเพลิง (Stand Pipe) อุปกรณ์ภายใน ตู้ประกอบด้วย สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร</p>	<p>อพยพผู้พักอาศัยในแต่ละชั้น เข้าสู่บันไดหนีไฟ โดยโครงการต้อง อบรมให้ความรู้ ความเข้าใจในการป้องกันและช่วยเหลือผู้อื่นขณะเกิด เหตุเพลิงไหม้โดยเจ้าหน้าที่มีความรู้ในด้านดังกล่าว</p> <p>10. จัดให้มีผังแสดงตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ที่ทางหนีไฟ และตำแหน่งบันไดหนีไฟ ของแต่ละชั้น ติดตั้งไว้บริเวณหน้าลิฟต์ทุก ชั้น พร้อมตำแหน่งจุดรวมพลภายในโครงการ</p> <p>11. โครงการจะจัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟจากจุดต่างๆ ไปยังจุด รวมคนเบื้องต้นได้ไว้ในห้องพักและบริเวณทางเดิน เพื่อให้ผู้ที่อยู่ ภายในอาคารและห้อง สามารถหนีไฟไปยังจุดรวมพลได้อย่างรวดเร็ว</p> <p>12. อบรมให้ความรู้ ความเข้าใจแก่เจ้าหน้าที่ที่ต้องควบคุม ตรวจสอบ ดูแล ในการป้องกันและช่วยเหลือผู้อื่นขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้โดยเจ้าหน้าที่ ที่มีความรู้ในด้านดังกล่าว</p> <p>13. ให้ประสานงานกับสถานีดับเพลิงพิทยาได้ เพื่อทราบทิศทางของรถที่เข้า มาอำนวยความสะดวกเร็ว เพื่อที่จะสามารถไล่สิ่งคนออกภายนอกโครงการ ได้อย่างรวดเร็ว มีประสิทธิภาพ และไม่กีดขวางทิศทางการจราจร</p> <p>14. จัดเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทำ หน้าทีในการอำนวยความสะดวกให้กับรถที่เข้ามาดับเพลิง รถที่สัญจร บริเวณโดยรอบ และการอพยพคนออกภายนอกโครงการ</p> <p>15. จัดให้มีการฝึกอบรมหลักสูตรการปฐมพยาบาลให้แก่พนักงานที่จะทำ หน้าทีเป็นฝ่ายปฐมพยาบาล เพื่อให้ความช่วยเหลือแก่ผู้พักอาศัย</p> <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในบริเวณที่รดับเพลิงไม่</p>	<p>อพยพผู้พักอาศัยในแต่ละชั้น เข้าสู่บันไดหนีไฟ โดยโครงการต้อง อบรมให้ความรู้ ความเข้าใจในการป้องกันและช่วยเหลือผู้อื่นขณะเกิด เหตุเพลิงไหม้โดยเจ้าหน้าที่มีความรู้ในด้านดังกล่าว</p> <p>10. จัดให้มีผังแสดงตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ที่ทางหนีไฟ และตำแหน่งบันไดหนีไฟ ของแต่ละชั้น ติดตั้งไว้บริเวณหน้าลิฟต์ทุก ชั้น พร้อมตำแหน่งจุดรวมพลภายในโครงการ</p> <p>11. โครงการจะจัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟจากจุดต่างๆ ไปยังจุด รวมคนเบื้องต้นได้ไว้ในห้องพักและบริเวณทางเดิน เพื่อให้ผู้ที่อยู่ ภายในอาคารและห้อง สามารถหนีไฟไปยังจุดรวมพลได้อย่างรวดเร็ว</p> <p>12. อบรมให้ความรู้ ความเข้าใจแก่เจ้าหน้าที่ที่ต้องควบคุม ตรวจสอบ ดูแล ในการป้องกันและช่วยเหลือผู้อื่นขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้โดยเจ้าหน้าที่ ที่มีความรู้ในด้านดังกล่าว</p> <p>13. ให้ประสานงานกับสถานีดับเพลิงพิทยาได้ เพื่อทราบทิศทางของรถที่เข้า มาอำนวยความสะดวกเร็ว เพื่อที่จะสามารถไล่สิ่งคนออกภายนอกโครงการ ได้อย่างรวดเร็ว มีประสิทธิภาพ และไม่กีดขวางทิศทางการจราจร</p> <p>14. จัดเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทำ หน้าทีในการอำนวยความสะดวกให้กับรถที่เข้ามาดับเพลิง รถที่สัญจร บริเวณโดยรอบ และการอพยพคนออกภายนอกโครงการ</p> <p>15. จัดให้มีการฝึกอบรมหลักสูตรการปฐมพยาบาลให้แก่พนักงานที่จะทำ หน้าทีเป็นฝ่ายปฐมพยาบาล เพื่อให้ความช่วยเหลือแก่ผู้พักอาศัย</p> <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในบริเวณที่รดับเพลิงไม่</p>	

ลงนาม..... (นางสาวอภิรชา ธรรมบุญเลิศ)

บริษัท ดาลีส ลิลลี่ แกรนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด  
สิงหาคม 2556

ลงนาม..... (นายปริญญา อนุเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด  
สิงหาคม 2556



<p>องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ</p>	<p>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม</p>
<p>(1) นิ้ว) ความยาว 30 เมตร หัวต่อแบบสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) พร้อมฝาครอบและโช้ร้อยติดตั้งไว้จำนวน 1 ชุด และถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดเคมีแห้ง ขนาด 20 ปอนด์ ชั้น 1-ชั้น 8 แต่ ชั้นติดตั้งบริเวณโรงไฟฟ้าโดยสภา</p> <p>(2) ระบบท่อน้ำดับเพลิงหรือท่อยืน (Stand Pipe System) เป็นแบบท่อเปียกขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว ครอบคลุมการทำงานทั้ง อาคาร โดยจะติดตั้งจากชั้นล่างสุดไปจนถึงชั้นบนสุดของอาคารเชื่อมกับ ท่อเมนส่งน้ำ ติดตั้งจำนวน 1 เส้น รับน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดิน สำหรับดับเพลิงขนาด 90 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>(3) หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection) มีหัวรับน้ำ 2 ทง เป็นชนิดสวมเร็ว พร้อมฝาครอบ และ โช้คคล้อง หัวรับน้ำดับเพลิงมีขนาด 2.5 นิ้ว มีวาล์วกักกลับ ติดตั้งสูงจากพื้นไม่เกิน 1.20 เมตร ตามมาตรฐาน NFPA 14 Standard for the Installation of standpipe and Hose Systems ระบุให้ติดตั้งสูงจากพื้นไม่มากกว่า 1.20 เมตร) ทำหน้าที่รับน้ำดับเพลิงจากแหล่งน้ำภายนอก โดยต่อผ่านสายส่งน้ำของพนักงานดับเพลิง เพื่อส่งน้ำเข้าไปในระบบดับเพลิงของอาคาร ติดตั้งบริเวณด้านหน้าอาคาร จำนวน 1 จุด</p> <p>(4) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง (Sprinkler System) ติดตั้งครอบคลุมพื้นที่ใช้ประโยชน์ทุกส่วนภายในอาคารแต่ละอาคาร ทำงาน โดยเปิดให้น้ำฉีดกระจายทันทีที่ความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิที่กำหนด</p> <p>3) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง ประกอบด้วย</p>	<p>สามารถเข้าไปอำนวยความสะดวกได้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดถังสำรองน้ำใช้เพื่อการดับเพลิง ความจุ 90.0 ลูกบาศก์เมตร แยก ออกจากระบบสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคภายในโครงการ อย่างชัดเจน</li> <li>2. ติดตั้งถังจ่ายน้ำดับเพลิง บริเวณอาคารด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ โดยดึงน้ำจากถังสำรองน้ำใช้เพื่อการดับเพลิง ความจุ 90.0 ลูกบาศก์ เมตร</li> <li>3. ติดตั้งระบบท่อน้ำดับเพลิงหรือท่อยืน (Stand Pipe System) และ ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง (Sprinkler System) ภายในอาคาร ซึ่ง ทำให้การดับเพลิงเบื้องต้นภายในอาคารโครงการเป็นไปอย่างทั่วถึง สามารถระงับเหตุเบื้องต้นและป้องกันการลุกลามของไฟได้ โดยดึง น้ำจากถังสำรองน้ำใช้เพื่อการดับเพลิง ความจุ 90.0 ลูกบาศก์เมตร สามารถใช้ในการดับเพลิงได้มากกว่า 30 นาที ( 30 นาที ใช้ น้ำ 68.19 ลูกบาศก์เมตร)</li> </ol> <p>มาตรการกรณีรถดับเพลิงซึ่งอาจเกิดขวางทางเข้า-ออกกรณีรถดับเพลิงจอด บริเวณชั้นใต้ดิน</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. แจกคู่มือข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่อาศัย กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ ให้แก่ ห้องพักอาศัยทุกห้อง</li> <li>2. ติดบอร์ดประชาสัมพันธ์ข้อปฏิบัติกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้ามหนีขึ้นข้างบนและไม่ควรผ่านด้านที่เกิดเพลิงไหม้ หากมีกลุ่มควันให้คลานต่ำ</li> </ul> </li> </ol>	<p>สามารถเข้าไปอำนวยความสะดวกได้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดถังสำรองน้ำใช้เพื่อการดับเพลิง ความจุ 90.0 ลูกบาศก์เมตร แยก ออกจากระบบสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคภายในโครงการ อย่างชัดเจน</li> <li>2. ติดตั้งถังจ่ายน้ำดับเพลิง บริเวณอาคารด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ โดยดึงน้ำจากถังสำรองน้ำใช้เพื่อการดับเพลิง ความจุ 90.0 ลูกบาศก์ เมตร</li> <li>3. ติดตั้งระบบท่อน้ำดับเพลิงหรือท่อยืน (Stand Pipe System) และ ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง (Sprinkler System) ภายในอาคาร ซึ่ง ทำให้การดับเพลิงเบื้องต้นภายในอาคารโครงการเป็นไปอย่างทั่วถึง สามารถระงับเหตุเบื้องต้นและป้องกันการลุกลามของไฟได้ โดยดึง น้ำจากถังสำรองน้ำใช้เพื่อการดับเพลิง ความจุ 90.0 ลูกบาศก์เมตร สามารถใช้ในการดับเพลิงได้มากกว่า 30 นาที ( 30 นาที ใช้ น้ำ 68.19 ลูกบาศก์เมตร)</li> </ol> <p>มาตรการกรณีรถดับเพลิงซึ่งอาจเกิดขวางทางเข้า-ออกกรณีรถดับเพลิงจอด บริเวณชั้นใต้ดิน</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. แจกคู่มือข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่อาศัย กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ ให้แก่ ห้องพักอาศัยทุกห้อง</li> <li>2. ติดบอร์ดประชาสัมพันธ์ข้อปฏิบัติกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้ามหนีขึ้นข้างบนและไม่ควรผ่านด้านที่เกิดเพลิงไหม้ หากมีกลุ่มควันให้คลานต่ำ</li> </ul> </li> </ol>	<p>มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม</p>




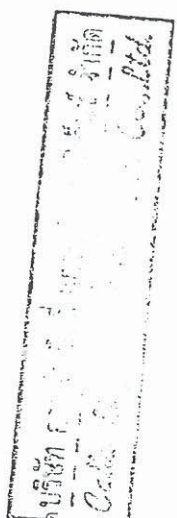
ลงนาม..... (นางสาวอภิญญา ด้รัมย์บุญเลิศ)  
บริษัท ดาลต้า ลิสส์ แกรนด์ เรสซิเด้นซ์ จำกัด เรสซิเด้นซ์ จำกัด

ลงนาม..... (นายปริญญา บุญเกษม)  
บริษัท กรีนโอ จำกัด

สิงหาคม 2556

สิงหาคม 2556

74/102

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
<p>(1) ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน เพื่อสำรองไฟใช้ในกรณีที่ระบบไฟฟ้าภายในอาคารเกิดการขัดข้องสำหรับให้แสงสว่างเวลาช่วงไฟแฟกเป็นอิสระจากระบบอื่น สามารถทำงานด้วยระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉินไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง ชั้นใต้ดิน ติดตั้งภายในบันไดหลัก โถงลิฟต์โดยสารห้อง MDB ห้องปั๊มน้ำ และเส้นทางสัญจร จำนวน 11 จุด ชั้น 1 ติดตั้งภายในบันไดหลัก ภายในบันไดหนีไฟ โถงทางเดิน และโถงต้อนรับ จำนวน 4 จุด และชั้น 2-8 แต่ละชั้นติดตั้งภายในบันไดหลัก ภายในบันไดหนีไฟ และโถงทางเดิน จำนวน 3 จุด</p> <p>(2) ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Light) เป็นป้ายพลาสติกเรืองแสงมีตัวอักษรขนาด 10 เซนติเมตร ซึ่งจะเปล่งแสงสะท้อนบอกให้เห็นชัดเจนเมื่อไฟดับ ชั้นใต้ดิน ติดตั้งด้านหน้าบันไดหลัก จำนวน 1 จุด ชั้น 1 ติดตั้งด้านหน้าบันไดหลัก ด้านหน้าบันไดหนีไฟ และโถงทางเดิน จำนวน 3 จุด และชั้น 2-8 แต่ละชั้นติดตั้งภายในบันไดหลัก ภายในบันไดหนีไฟ และโถงทางเดิน จำนวน 3 จุด</p> <p>4) ทางหนีไฟ ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• บันได 1 เป็นบันไดภายในอาคารที่สามารถขึ้น-ลงชั้นใต้ดินถึงชั้นตาดฟ้าในเวลาปกติ โดยตัวบันไดทำด้วยวัสดุทนไฟ คือ คอนกรีตเสริมเหล็ก (ค.ส.ล.) กว้าง 1.525 เมตร ลุกนอน 0.25 เมตร ลูกตั้ง 0.175 เมตร ชานพักกว้าง 1.70 เมตร และมีทางเดินไปยังบันไดหลักนั้นได้โดยไม่มีสิ่งกีดขวาง</li> <li>• บันได 2 เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงชั้นใต้ดินถึงชั้น 1 ในเวลา</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้ามใช้ลิฟต์เป็นทางหนีไฟ</li> <li>- ห้ามนำรถออกจากบริเวณพื้นที่จอดรถชั้นใต้ดิน</li> <li>- ให้นำไฟไปยังจุดรวมพลหรือจุดนัดพบที่โครงการกำหนดไว้เท่านั้น</li> </ul> <p>3. จัดอบรมการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงและซ้อมอพยพหนีไฟให้แก่ผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่โครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>4. จัดเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้แก่รถดับเพลิงและปิดการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกที่จอดรถชั้นใต้ดิน และบริเวณถนนเกาะจ่ายอม</p>		

ลงนาม..... (นางสาวอภิญญา ด้รัมย์บุญลือ)  
 บริษัท ดาลล่า ลิลลี่ แกรนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด  
 สิงหาคม 2556

ลงนาม..... (นายปริญญ์ บุญเกษม)  
 บริษัท กรีนโอ จำกัด  
 สิงหาคม 2556

ผู้ขาย  
**Greeno**  
 CO., LTD.

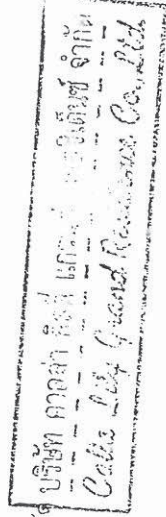
75/102

บริษัท ดาลล่า ลิลลี่ แกรนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด  
 Calla Lily Grand Residence Co., Ltd.

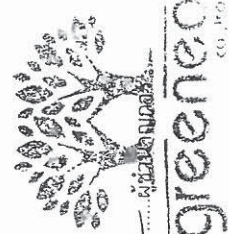
<p>องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ</p>	<p><b>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</b></p> <p>ปกติ โดยตัวบ้านได้ทำด้วยวัสดุทนไฟ คือ คอนกรีตเสริมเหล็ก (ค.ส.ล.) กว้าง 0.90 เมตร ลुकนอน 0.25 เมตร ลुकตั้ง 0.223 เมตร และมีทางเดินไป ยังบันไดหลักนั้นได้โดยไม่มีสิ่งกีดขวาง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• บันไดหนีไฟ เป็นบันไดภายในอาคารที่สามารถลงจากชั้น ดาดฟ้าถึงชั้น 1 โดยตัวบันไดทำด้วยวัสดุทนไฟ คือ คอนกรีตเสริมเหล็ก (ค.ส.ล.) กว้าง 0.90 เมตร ลुकนอน 0.25 เมตร ลुकตั้ง 0.20 เมตร ชานพัก กว้าง 1.00 เมตร และมีทางเดินไปยังบันไดหนีไฟนั้นได้โดยไม่มีสิ่งกีด ขวาง</li> </ul> <p>ประเมินบริเวณที่ระดับเพลิงไหม้สามารถเข้าไปอำนวยความสะดวกได้</p> <p>: สถานีดับเพลิงที่อยู่ในเขตรับผิดชอบและใกล้เคียง คือ สถานีดับเพลิง พัทธยาใต้ ตั้งอยู่ 261/4 หมู่ 10 ถนนพญาสหาย 3 ตัดหนองปรือ อำเภอบาง ละมุง จังหวัดชลบุรี ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 350 เมตร</p> <p>สถานีดับเพลิงพัททยาใต้ มีสายดับเพลิงที่มีความยาว 30 เมตร ซึ่งสามารถ เข้าดับเพลิงกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ด้านข้างอาคารได้ แต่เมื่อพิจารณา ภาวะทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ สายความยาว 30 เมตร ไม่มีควมยาว มากพอที่สามารถเข้าไปอำนวยความสะดวกได้ สถานีดับเพลิงจะต้องต่อ ความยาวของสายดับเพลิงเพิ่ม เพื่อให้สามารถฉีดน้ำดับเพลิงในอาคาร ด้านดังกล่าวได้ ซึ่งการเพิ่มความยาวของสายดับเพลิง ทำให้แรงดันน้ำ ลดลง</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม</p>
---	---	--	---

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
(นางสาวกิริษา คร้ามบุญลือ)

บริษัท คาล่า ลิสส์ แกรนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด  
สิงหาคม 2556



76/102



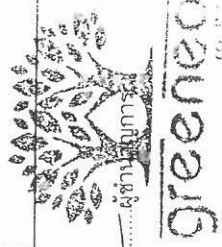
ลงนาม.....  
(นายปริญญา บุญเกษม)  
บริษัท กรีนโฮ โฮม จำกัด  
สิงหาคม 2556

<p>องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ</p>	<p><b>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</b></p> <p>ประเมินบริเวณตำแหน่งที่จัดสรรที่ดินเพื่อสิ่งอำนวยความสะดวกทางเข้า-ออก รถยนต์ที่จอดรถบริเวณชั้นใต้ดิน</p> <p>เนื่องจากอาคารอพยพหนีไฟของโครงการ กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้อาคาร ไม่อนุญาตให้ผู้พักอาศัยคนใดลงไปยังบริเวณชั้นจอดรถใต้ดิน หรือกลับ เข้าไปเก็บของส่วนตัวอีก เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย และสะดวก ต่อการตรวจสอบ เพื่อทำการค้นหาเพื่อช่วยชีวิตต่อไป ดังนั้น กรณีเกิดเหตุ เพลิงไหม้จึงไม่มีการเข้า-ออกของรถยนต์บริเวณที่จอดรถใต้ดิน อีกทั้ง เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยยังดำเนินการปิดการจราจรบริเวณถนน การระงับ และอำนวยความสะดวกให้รถดับเพลิง ซึ่งโครงการ กำหนดให้สามารถนำรถออกจากที่จอดรถชั้นใต้ดินได้ต่อเมื่อการดับเพลิง สิ้นสุดและเจ้าหน้าที่แจ้งว่าการเกิดเพลิงไหม้ไม่มีผลต่อโครงสร้างของ อาคารสามารถเข้าใช้อาคารได้ปกติเท่านั้น</p>	<p><b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b></p>	<p><b>มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม</b></p>
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 เศรษฐกิจและสังคม</p>	<p>1) ด้านสังคม</p> <p>เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้เข้ามาพักอาศัยอาคารชุดภายในโครงการ รวมพนักงาน ส่งผลให้ชุมชนมีความหนาแน่นมากขึ้น ระบบ สาธารณูปโภค ระบบสาธารณูปโภค และทรัพยากรมีการใช้เพิ่มมากขึ้น ซึ่งเป็นผลกระทบที่จะเกิดขึ้นตามมาจากการพัฒนา ส่วนผลกระทบที่คาด ว่าจะเกิดขึ้นจากการเปิดดำเนินการส่วนใหญ่เกิดจากรายได้ที่ผู้พักอาศัย อาคารชุดใช้สัจจรรยาในโครงการ แต่ไม่มีความรุนแรงในระดับที่มี นัยสำคัญ ไม่ว่าจะเป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ปล่อยออกมาจากท่อไอ</p>	<p>1. หากได้รับการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบว่าได้รับความเดือดร้อน ราคาจากกิจกรรมการดำเนินการของโครงการต้องดำเนินการแก้ไข ปัญหาความเดือดร้อนราวด่วนให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด</p> <p>2. มีการกำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยที่ชัดเจนเพื่อความเป็น ระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ</p> <p>3. มาตรการด้านวิถีชีวิตของชุมชนที่อยู่บริเวณโดยรอบ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 277.05 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วน พื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ 1.00 ตารางเมตร/คน</li> </ul>	

นางสาวอภิรดา ครามบุญลือ  
บริษัท คาลล่า ลีส์ แกรนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด  
สิงหาคม 2556

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท คาลล่า ลีส์ แกรนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด  
Calla Lily Grand Residence Co., Ltd.

77/102

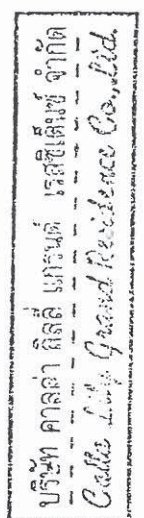
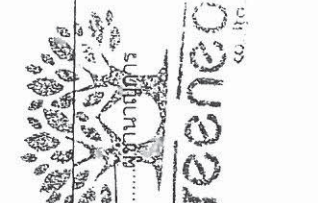


นางสาวอภิรดา บุญเกษม  
บริษัท กรีนโอ จำกัด  
สิงหาคม 2556

<p>องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ</p>	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม</p>
<p>เสียงของรถยนต์ ซึ่งจะถูกลดระดับไปใช้ในกระบวนการส่งเคราะห์แสงโดย ต้นไม้ที่ปลูกอยู่ภายในพื้นที่โครงการ ส่วนปัญหาฝุ่นละอองและเสียงดัง จากการทำงานของเครื่องจักร เนื่องจากท่ออากาศภายในโครงการได้ ออกแบบให้อยู่ใต้อาคาร ทำให้ฝุ่นละอองและเสียงจากการทำงานของ ถูก สกัดกั้นด้วยผนังอาคาร อีกทั้งโครงการยังปลูกไม้ยืนต้นตลอดแนวเขต ที่ดิน ทำให้ปัญหาฝุ่นละอองและเสียงดังจากการทำงานของรถ จะถูกลดก่อน ลุถึงบางส่วน ส่วนปัญหาสิ่งแวดล้อมในด้านอื่นๆ เช่น น้ำเสีย ระบายน้ำ และการจัดการขยะ เป็นต้น ทางโครงการได้จัดให้มีตามข้อกำหนดตาม กฎหมายที่เกี่ยวข้อง จากรายละเอียดในข้างต้นจึงคาดว่าผลการดำเนิน โครงการจะไม่ก่อให้เกิดปัญหาต่อชุมชนโดยรอบอย่างมีนัยสำคัญ</p> <p>2) ด้านเศรษฐกิจ</p> <p>การดำเนินงานของโครงการเป็นลักษณะอาคารชุดพักอาศัย เมื่อเปิด ดำเนินการจะมีผู้เข้ามาพักอาศัยอาคารชุดภายในโครงการรวมพนักงาน การเข้ามาอยู่อาศัยภายในโครงการทำให้เกิดการกระตุ้นเศรษฐกิจของ ชุมชน เนื่องจากกำลังการซื้อภายในพื้นที่เพิ่มมากขึ้น ทำให้เกิดการ กระจายรายได้และเกิดการหมุนเวียนเงินตราในระบบเศรษฐกิจ ส่งผล ต่อเศรษฐกิจโดยรวมของชุมชน ซึ่งสอดคล้องกับการสำรวจทัศนคติของ กลุ่มตัวอย่างที่ระบุว่าความคิดเห็นโครงการส่งผลดีในด้านทำให้มีรายได้ จากการค้าขายและประกอบกิจการดีขึ้น จำนวนมากขึ้น ที่อยู่อาศัยเพิ่ม มากขึ้น</p>	<p>พื้นที่สีเขียวปกคลุมดินขนาด 139.00 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียว ชั้นดาดฟ้าขนาด 138.05 ตารางเมตร โดยพื้นที่ไม้ที่เลือกนำมาปลูก ได้แก่ ต้นเสม็ดแดง ต้นราชพฤกษ์ ต้นหูกระดังงา ต้นหมากเขียว ต้น ลิลาวดี ต้นยี่โถ ต้นเวอร์บีนา ต้นเฮลิโคเนีย และต้นหญ้ามาเลเซีย (ดังรูปที่ 5 ถึงรูปที่ 7)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>กำหนดให้เจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวใหม่ สภาพสวยงาม นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตาย จะจัดให้มีการปลูกต้นใหม่ทดแทน เพื่อช่วยลดปริมาณความร่มรื่นที่ สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต</li> <li>ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องไวกายในบริเวณที่จอดรถ</li> <li>รักษาระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว</li> <li>ปลูกต้นไม้บริเวณโครงการ เพื่อลดการปะทะของลม และแสงแดด มายังตัวอาคาร อันจะลดการเปลี่ยนแปลงทิศทางลมได้</li> <li>กวดขันพนักงานรักษาความปลอดภัย ให้ปฏิบัติหน้าที่อย่าง เคร่งครัด</li> <li>ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกมีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</li> <li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยบริเวณ ทางเข้า-ออก ตลอด 24 ชั่วโมง ดูแลการเดินทางรถและควบคุม ยานพาหนะที่จอดเข้า-ออก เพื่อความปลอดภัย และป้องกันอุบัติเหตุ ที่จะเกิดขึ้น</li> </ul>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม</p>

ลงนาม.....  
(นางสาวกสิกรชา คร้ามบุญลือ)  
บริษัท คาลล่า ลิลลี่ แกรนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด  
สิงหาคม 2556

ลงนาม.....  
(นายปริญญา บุญเกษม)  
บริษัท กรีนโอ จำกัด  
สิงหาคม 2556



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย	เมื่อเปิดโครงการจะมีผู้เข้ามาพักอาศัยภายในโครงการ ซึ่งอาจทำให้แพทย์และสถานพยาบาลต้องให้บริการเพิ่มมากขึ้น อย่างไรก็ตาม บริเวณที่ตั้งโครงการ มีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ รวมทั้งสามารถเดินทางไปได้อย่างสะดวก จึงมีผลกระทบอย่างไม่มีนัยสำคัญ ประกอบกับโครงการได้จัดให้มีระบบต่างๆ ด้านสิ่งแวดล้อม ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ การจัดการขยะ และจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อคอยตรวจตราและรักษาความปลอดภัยให้กับผู้ที่พักอาศัยในโครงการ และยังอยู่ในพื้นที่ความรับผิดชอบของตำรวจ ซึ่งนับว่ามีศักยภาพเพียงพอในการคุ้มครองชีวิตและทรัพย์สินของผู้อาศัยในโครงการได้อย่างมีประสิทธิภาพ	1. กวดขันพนักงานรักษาความปลอดภัย ให้ปฏิบัติตามหน้าที่อย่างเคร่งครัด 2. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อาศัยทราบเกี่ยวกับหมายเลขโทรศัพท์ที่ควรรู้ในกรณีเกิดเหตุต่างๆ เช่น ไฟไหม้ โจรกรรม และให้ผู้อาศัยช่วยกันระมัดระวังคนแปลกหน้าที่เข้ามาภายในโครงการเพื่อป้องกันเหตุต่างๆ 3. ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบดับเพลิง ปีละ 2 ครั้ง 4. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดและให้ได้ตามมาตรฐาน 5. จัดอบรมและฝึกซ้อมการป้องกันอัคคีภัยของโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 6. ติดต่อประสานงานเพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้แจ้งงานหน่วยงานที่รับผิดชอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด - ตรวจสอบสภาพระบบเตือนภัยและป้องกันอัคคีภัย สถานที่ดำเนินการ - ตรวจสอบอุปกรณ์เตือนภัยและป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ ระยะเวลา ความถี่ - ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ
4.3 การระบายอากาศ	ประเมินความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ เครื่องปรับอากาศภายในโครงการส่งผลให้อุณหภูมิผสมบรรยากาศบริเวณโดยรอบอาคารอยู่ในช่วง 33.11 °C ซึ่งเป็นอุณหภูมิสูงเกิน 1.81 °C (จากอุณหภูมิเฉลี่ยตลอดปี = 31.3 °C) และอุณหภูมิ 33.11 °C นั้นยังคงถือว่าเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศของเมืองพัทยา ในช่วงหน้าร้อน ดังนั้นจึงสรุปได้ว่าการเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพของอากาศโดยรวมโครงการอย่างมีนัยสำคัญ ประเมินความสามารถในลดความร้อนของต้นไม้ โครงการจัดพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 277.05 ตารางเมตร ซึ่งการปลูกต้นไม้จะช่วยลดแสงจ้า (Glare) ได้โดยรวม จากทั้งหมดพื้นที่โดยใช้พืชคลุมดิน และ	1. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการให้ดำเนินการทำความสะอาดระบบปรับอากาศเป็นประจำ 2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทำความสะอาดอาคาร เครื่องเรือน ดูดฝุ่น หรือซักผ้ามาไม่ใช้ใคร่ฝุ่นเกาะสะสม 3. ตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศเพื่อให้อากาศหมุนเวียนสะดวก เป็นต้น 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 277.05 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ 1.00 ตารางเมตร/คน พื้นที่สีเขียวปกคลุมดินขนาด 139.00 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียวชั้นยอดขนาดพื้นที่ 138.05 ตารางเมตร โดยพันธุ์ไม้ที่เลือกนำมาปลูก ได้แก่ ต้น	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู ไม้ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง - ตรวจสอบระยะเวลาของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว

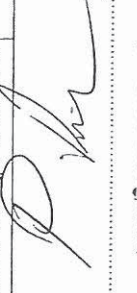


ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาวอภิรดา ธรรมบุญเลิศ)

บริษัท ดาล่า ลีส์ แกรนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด  
สิงหาคม 2556

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ

(นายปริญญา บุญเกษม)  
บริษัท กรีนโอ จำกัด  
สิงหาคม 2556

บริษัท ดาล่า ลีส์ แกรนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด  
Calla Lily Grand Residence Co., Ltd.

<p>องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ</p>	<p><b>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</b></p> <p>จากข้อพิจารณาโดยที่ไม่ยั่งยืน ซึ่งในส่วนผังบริเวณโครงการจะปลูกต้นไม้ยืนต้นร่วมกับปลูกไม้ขนาดเล็ก เพื่อให้พื้นที่ Hardscape ลดลง กันความร้อนและแสงสะท้อนที่จะเข้าสู่อาคาร ซึ่งความร้อนก่อนเข้าสู่อาคารจะลดลงได้ประมาณ 3-4 องศาเซลเซียส หากลักษณะดังกล่าวเป็นลักษณะขอลต้นไม่ยืนต้น ทรงพุ่มที่มีความหนาแน่นของใบไม่มากพอ และลดลงอีกประมาณ 1-2 องศาเซลเซียส หากมีต้นไม้พุ่มขนาดเล็ก นอกจากนี้ การปลูกพืชคลุมดิน สามารถช่วยลดอุณหภูมิได้ อีก โดยจะเห็นได้ว่าการปลูกต้นไม้ในโครงการมีหลักการพิจารณาของการปลูกต้นไม้ยืนต้นควบคู่ไปกับการปลูกพืชคลุมดิน ซึ่งสามารถช่วยลดความร้อนที่เข้ามาสู่อาคารได้ประมาณ 3-6 องศาเซลเซียส ขึ้นอยู่กับระยะห่างระหว่างส่วนของการจัดกับส่วนอาคาร และลักษณะของต้นไม้และพุ่มไม้</p> <p><b>ประเมินการบรรเทาผลกระทบของอาคาร</b></p> <p>1) ช่วงเดือนตุลาคม-มกราคม</p> <p>ลมส่วนใหญ่จะพัดมาจากทิศตะวันออกเฉียงเหนือ มีความเร็วลมอยู่ในช่วง 3.8-6.5 นอต โดยลมจะพัดผ่านบ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัย ถนนสาธารณะ อาคารพาณิชย์ และพื้นที่ว่าง มายังอาคารของโครงการ และผ่านไปยังถนนสาธารณะใต้ของโครงการ ซึ่งคาดว่าอาคารของโครงการทางด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ของโครงการ จะส่งผลกระทบต่อพื้นที่ทางด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ แต่อย่างไรก็ตาม อาคารภายในโครงการมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินระหว่าง 1.00-3.87 เมตร ซึ่งกระแสลมสามารถพัดผ่านตามที่ว่างรอบแนวอาคารไปยังพื้นที่ที่</p>	<p><b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b></p> <p>เสริมแต่ง ต้นราชพฤกษ์ ต้นทุกระจง ต้นหมากเขียว ต้นลิลาวดี ต้นยี่โถ ต้นเวอร์บีนา ต้นเฮลิโคเนีย และต้นญ่ามาเลเซีย (ดังรูปที่ 5 ถึง รูปที่ 7)</p> <p>5. กำหนดให้เจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายจะจัดการปลูกต้นใหม่ทดแทน เพื่อช่วยลดปริมาณความชื้นสะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต และความร้อนจากเครื่องปรับอากาศต่อพื้นที่โดยรวม</p> <p>6. ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ" ไว้ในพื้นที่จอดรถทุกของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึงและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัดเพื่อลดผลกระทบด้านอากาศเสีย เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์</p> <p>7. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ให้เห็นชัดเจน</p> <p>8. มาตรการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศ เพื่อลดปริมาณเชื้อโรคในอากาศ และการสะสมในผู้ละออง ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศในเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ 2 สัปดาห์ต่อ 1 ครั้ง เพื่อให้เครื่องสามารถถ่ายความชื้นได้ดีตามที่ประหยััดพลังงาน</li> <li>• ล้างเครื่องปรับอากาศเต็มระบบอย่างน้อยปีละ 1-2 ครั้ง</li> </ul> <p><b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการบินและทิศทาง</b></p>	<p>มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม</p>
--	--	--	---

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม




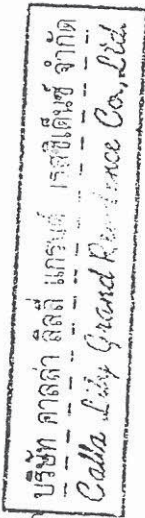
(นางสาวอภิรดา ธรรมบุญเลิศ)

บริษัท ดาลล่า ลิลลี่ แกรนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด  
สิงหาคม 2556


ลงนาม.....


(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด  
สิงหาคม 2556

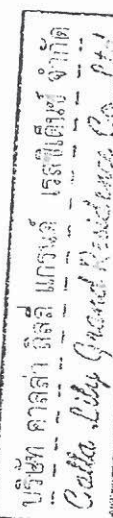





<p>องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ</p>	<p>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม</p>
<p>อยู่ด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ของอาคารโครงการได้ (2) ช่วงเดือนกุมภาพันธ์-กันยายน ลมส่วนใหญ่จะพัดมาจากทิศตะวันตกเฉียงใต้ มีความเร็วลมอยู่ใน ในช่วง 3.8-5.7 นอต โดยลมจะพัดผ่านพื้นที่ว่างมาทางด้านทิศตะวันตก เฉียงใต้ มายังอาคารของโครงการ และผ่านไปยัง บ้านพักอาศัย อาคารพัก อาศัย อาคารพาณิชย์ และถนน ทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ซึ่งคาด ว่าโครงการจะส่งผลกระทบต่อบ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ อาคารพัก อาศัยที่อยู่ทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการ แต่อย่างไรก็ตาม อาคารภายในโครงการมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินระหว่าง 1.00-3.87 เมตร ซึ่งกระแสลมสามารถพัดผ่านเหนือของโครงการไปยังพื้นที่ที่ อยู่ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือของอาคารโครงการได้ ดังนั้น จึงสรุปได้ว่า อาคารโครงการจะมีผลกระทบในด้านการบดบัง ทิศทางลมต่อบ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัย อาคารพาณิชย์ และถนนที่อยู่ ใกล้เคียงได้</p> <p>ประเมินการบดบังทิศทางแสง</p> <p>เงาที่เกิดขึ้นจากอาคารโครงการ จะส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง ได้แก่ ช่วงเวลา 08.00-10.00 น. ซึ่งส่งผลทำให้เกิดเงาของอาคาร โครงการทอดไปยังอาคารพักอาศัย ความสูง 6 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ด้าน ทิศตะวันตก และช่วงเวลา 15.00-17.00 น. ซึ่งส่งผลทำให้เกิดเงาของ อาคารโครงการทอดไปยังบ้านพักอาศัย กลุ่มอาคารพาณิชย์ ด้านทิศ ตะวันออกเฉียงเหนือ จะเกิดเป็นช่วงเวลากำหนด ซึ่งไม่อาจส่งผลกระทบให้</p>	<p>ลมต่อพื้นที่โดยรอบ</p> <p>1. แจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบด้านบดบังแสงแดด และลม ทราบว่าในกรณีที่ได้รับการแก้ไขผลกระทบสามารถแจ้งหรือหารือกับ เจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของ โครงการได้ตั้งแต่การก่อสร้างจนถึงจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด แล้วเป็นระยะเวลา 1 ปี ในกรณีที่ 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้ ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน</p> <p>1. รักษาระยะเวลาของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้าง และปลูกต้นไม้ในพื้นที่ดังกล่าว</p> <p>2. ปลูกต้นไม้บริเวณโครงการ เพื่อลดการปะทะของลม และแสงแดด มายังตัวอาคาร อันจะลดการเปลี่ยนแปลงทิศทางลมได้</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม</p>


  
 ลงนาม ..... ผู้ชำนาญการ  
 (นางสาวอภิรดา ด้รัมย์บุเลื่อ)  
 บริษัท คาลลี ลิลลี่ แกรนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด  
 สิงหาคม 2556


  
 ลงนาม ..... (นายปริญญา บุญเกษม)  
 บริษัท กรีนโอ จำกัด  
 สิงหาคม 2556

81/102


  
 บริษัท คาลลี ลิลลี่ แกรนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด  
 Callee Lily Grand Residence Co., Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ด้านสาธารณสุขและสุขภาพ	<p>สำหรับแนวโน้มน้ำดื่มที่ปนเปื้อนจากน้ำดื่มบรรจุขวดที่ผลิตในประเทศไทย และต้นน้ำในโครงการยังสามารถช่วยลดความเสี่ยงให้กับอาคารข้างเคียง อันเป็นการช่วยประหยัดพลังงาน และลดอุณหภูมิให้กับพื้นที่ได้อีกด้วย ทั้งนี้คาดว่าผลกระทบต่อการฝังผ้าให้แห้งด้วยแสงแดดนั้นมีเพียงเล็กน้อย</p> <p>สำหรับแนวโน้มน้ำดื่มที่ปนเปื้อนจากน้ำดื่มบรรจุขวดที่ผลิตในประเทศไทย และต้นน้ำในโครงการยังสามารถช่วยลดความเสี่ยงให้กับอาคารข้างเคียง อันเป็นการช่วยประหยัดพลังงาน และลดอุณหภูมิให้กับพื้นที่ได้อีกด้วย ทั้งนี้คาดว่าผลกระทบต่อการฝังผ้าให้แห้งด้วยแสงแดดนั้นมีเพียงเล็กน้อย</p>	<p>ด้านคุณภาพอากาศ</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ" ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง และกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด เพื่อลดผลกระทบด้านอากาศเสีย เสียง และความร้อนที่เกิดจากเครื่องยนต์</li> <li>2. จัดการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศที่ใช้ภายในพื้นที่ส่วนกลางของโครงการเป็นประจำทุกปี</li> <li>3. จัดพื้นที่สีเขียวบริเวณโครงการ โดยจัดให้มีจำนวนต้นไม้ยืนต้นที่สามารถดูดซับความร้อนได้ทั้งจากเครื่องปรับอากาศรถยนต์ และพื้นที่คอนกรีต</li> <li>4. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ให้เห็นชัดเจน</li> <li>5. ตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ เพื่อให้อากาศหมุนเวียนสะดวก เป็นต้น</li> <li>6. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้ภายในโครงการ ให้มีสภาพสวยงามอยู่เสมอ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ไม่เจริญเติบโตสมบูรณ์หรือตายใหม่ การปลูกต้นไม้ทดแทน</li> </ol>	

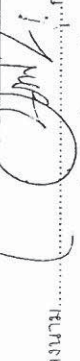
ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 (นางสาวอภิรดา ธรรมบุญเรือง)  
 บริษัท ดาล่า ลิลลี่ แกรนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด  
 สิงหาคม 2556

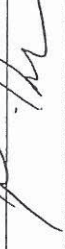
ลงนาม.....  
 (นายปริญญา บุญเกษม)  
 บริษัท กรีนโอ จำกัด  
 สิงหาคม 2556


บริษัท ดาล่า ลิลลี่ แกรนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด  
 Calla Lily Grand Residence Co., Ltd.  
 สิงหาคม 2556

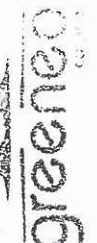
82/102

<p>องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างา</p>	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม</p>
<p>ของผู้ป่วยนอก ของกลุ่มงานพัฒนาสุขภาพศาสตร์สาธารณสุข ใน ปีงบประมาณ พ.ศ. 2551-2553 พบว่า โรคระบบทางเดินหายใจ มีอัตรา ป่วยสูงสุด ซึ่งมีความสอดคล้องกันกับข้อมูลกลุ่มงานพัฒนาสุขภาพศาสตร์ สาธารณสุข ดังนั้น โรคที่ต้องเฝ้าระวัง คือ โรคระบบทางเดินหายใจ อย่างโรคภูมิแพ้หรือโรคหอบหืดซึ่งหาสาเหตุที่ชัดเจนว่ามีปัจจัยหลักมาจากสิ่ง ใดเป็นสิ่งที่กระทำได้อีก เนื่องจากภาวะเจ็บป่วยด้วยสาเหตุหรือปัจจัยเสริม ภายนอกอื่นๆ ที่ทำให้เกิดการเจ็บป่วยขึ้นได้ เช่น ความแปรปรวนของ สภาพอากาศในพื้นที่ ขาดการออกกำลังกาย หรือพักผ่อนไม่เพียงพอ รวมทั้ง ความเครียด อาหารที่รับประทาน สุนัขสัตว์เลี้ยง เป็นต้น แต่ ในช่วงดำเนินการจะเกิดควันจากท่อไอเสียจากรถยนต์ของผู้พักอาศัย ภายในโครงการ รวมทั้งเชื้อแบคทีเรีย ไวรัส และเชื้อราใน เครื่องปรับอากาศที่ไม่มีกรทำความสะอาด ภายในอาคารไม่มีการระบบ ระบายอากาศที่ดี ซึ่งสาเหตุเหล่านี้เป็นเหตุให้ผู้พักอาศัยนอกโครงการ และผู้พักอาศัยภายในโครงการเกิดโรคระบบทางเดินหายใจ หรือกระตุ้น โรคเรื้อรังกำเริบ นอกจากนี้โรคระบบทางเดินหายใจต้องระวังเป็นพิเศษแล้ว การพัฒนาโครงการชวเปิดดำเนินการ จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อบ สิ่งแวดล้อม เช่น เสียง สัมผัสเขื่อน ขยะ น้ำเสีย และอุบัติเหตุต่างๆจากการ เข้ามาของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ซึ่งถ้าโครงการไม่มีมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เหมาะสม จะส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้ พักอาศัยภายในโครงการ และผู้พักอาศัยโดยรอบได้ ซึ่งเป็นสาเหตุของ การเกิดโรคได้ว่าจะเป็นโรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบไหลเวียน เลือด โรคระบบทางเดินอาหาร และโรคที่มักกับแมลงและสัตว์พาหะนำ</p>	<p>ด้านคุณภาพเสียง</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ติดตั้งรั้วทึบสูง 3.00 เมตรโดยรอบโครงการ</li> <li>2. จัดให้ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ทำหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัย และชุมชนบริเวณใกล้เคียงที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ กรณีที่มีเรื่องร้องเรียน ต้องเข้าตรวจสอบและดำเนินการแก้ไขโดยทันที</li> </ol> <p>ด้านความสั่นสะเทือน</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดวิศวกรรมและการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด</li> <li>2. ชุดคูหรือตอก Sheet Pile บริเวณที่มีการเจาะเสาเข็มด้านที่ใกล้กับอาคารชุดพักอาศัย ทางด้านทิศเหนือของโครงการ เพื่อลดความสั่นสะเทือนที่อาจเกิดขึ้น</li> <li>3. ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร</li> <li>4. จัดให้ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ทำหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัย และชุมชนบริเวณใกล้เคียงที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ กรณีที่มีเรื่องร้องเรียน ต้องเข้าตรวจสอบและดำเนินการแก้ไขโดยทันที</li> </ol> <p>ด้านการระบายนํ้า</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ไม่รตน้ำในพื้นที่สีเขียวมากเกินไป จนทำให้เกิดน้ำขังในพื้นที่สีเขียว ซึ่งอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค</li> <li>2. จัดเจ้าหน้าที่กำจัดแหล่งลูกน้ำยลายภายในบริเวณโครงการเดือนละ</li> </ol>		


 ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 (นางสาวอภิรดา ครามบุญเหลือ)  
 บริษัท คาลิส ลิลลี่ แกรนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด  
 สิงหาคม 2556



 ลงนาม.....  
 (นายปริญญา บุญเกษม)  
 บริษัท กรีนโอ จำกัด  
 สิงหาคม 2556



 Callis Lilly Grand Residence Co., Ltd.

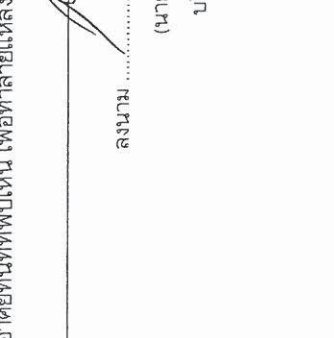

 Greeneco

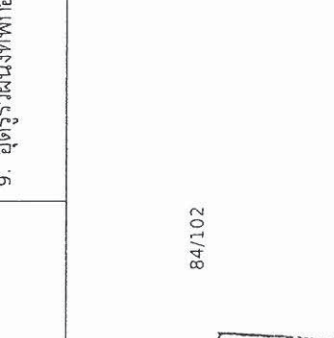
83/102

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
โรค ดังนั้น โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ เพื่อป้องกันและควบคุมโรคที่อาจเกิดกับคนงานและผู้พักอาศัยโดยรอบ ในช่วงก่อสร้างและผู้พักอาศัยภายในโครงการกับผู้พักอาศัยโดยรอบได้ ในช่วงดำเนินการ	<p>สุขภาพทางกาย</p> <p>1) สัตว์เป็นพาหะนำโรค</p> <p>สัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู แมลงสาบ ยุง และแมลงวัน เป็นต้น จะก่อให้เกิดทางระบบทางเดินอาหาร โรคผิวหนัง โรคไขเลือดออก โรคกาฬโรค เป็นต้น ซึ่งเกิดได้จากที่สัตว์ดังกล่าวกัด สัมผัส และรับประทานหรือ ดื่มน้ำที่ไม่สะอาด</p> <p>2) คนเป็นพาหะนำโรค</p> <p>เป็นโรคที่สามารถติดต่อจากคนสู่คนได้ เช่น โรคไวรัสตับอักเสบบี และซี โรควัณโรค โรคไข้หวัดนก และโรคซาร์ส เป็นต้น ทั้งจากการไอ จาม เพศสัมพันธ์ สัมผัสหรือใช้ของร่วมกับผู้ป่วย</p> <p>สุขภาพทางใจ</p> <p>เกิดจากความวิตกกังวลด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน หรือ อารมณ์ถึงผลกระทบที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างบริเวณการเข้ามาใช้ บริการ เช่น ฝุ่นละออง เสียงดัง และกลิ่นจากขยะหรือน้ำเสีย เป็นต้น ซึ่ง สาเหตุเหล่านี้จะก่อให้เกิดความเครียดจนนำไปสู่โรคต่างๆ เช่น โรคนอน ไม่หลับ โรคแผลในกระเพาะอาหาร และโรคประสาท เป็นต้น</p>	<p>1. ครัง</p> <p>3. ติดต่อบุคลากรที่สาธารณสุขเข้ามาฉีดพ่นยา ในกรณีที่เกิดไข้เลือดออก ระบาดหรือพบผู้ป่วยภายในโครงการหรือบริเวณใกล้เคียง</p> <p>ด้านการจัดการขยะ</p> <p>1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่ฝังอยู่ใต้ดิน ซึ่งแมลงวันไม่สามารถ เข้าไปได้</p> <p>2. ห้องพักขยะรวมต้องมีประตูปิดมิดชิด โดยจะเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขยะเท่านั้น เพื่อป้องกันไม่ให้สัตว์และแมลงนำโรคเข้าไปใช้ เป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย</p> <p>3. ทำความสะอาดที่พักขยะรวมด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง ภายหลังจาก หน่วยงานรับผิดชอบเข้ามาเก็บไปกำจัด</p> <p>4. จัดตั้งร่องรับขยะที่มีฝาปิดมิดชิด ไล่ตามจุดต่างๆภายในอาคาร พร้อม จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บขยะตามจุดต่างๆ ลงถัง มัด ปากถุงให้แน่นรวบรวมไปยังห้องพักขยะรวมต่อไป</p> <p>5. ติดตามประสานงานให้หน่วยงานที่รับผิดชอบ ให้เข้ามาเก็บขยะอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีขยะตกค้าง</p> <p>6. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในอาคารและภายนอกอาคาร</p> <p>7. ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยพ่นภายในและรอบบริเวณที่พักอาศัย ทุก 1 เดือน</p> <p>8. ทำความสะอาดหน้าทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน</p> <p>9. อนุรักษ์สิ่งมีชีวิตที่อาศัยในพื้นที่พบเห็น เพื่อทำลายแหล่งที่อยู่อาศัยของหนู</p>	<p>- ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่ามีการชำรุดหรือเสียหาย ให้ทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่</p> <p>- ตรวจสอบไม่ให้ขยะตกค้างภายในอาคารและจุดต่างๆบริเวณโดยรอบโครงการ</p>


  
 ลงนาม..... (นางสาวอภิรชา ครามบุญถือ)
   
 บริษัท คาลล่า ลิสส์ เกรนดี เรสซิเด้นซ์ จำกัด
   
 สิงหาคม 2556


  
 ลงนาม..... (นายปริญญา บุญเกษม)
   
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
   
 สิงหาคม 2556


  
 Greeneco


  
 บริษัท คาลล่า ลิสส์ เกรนดี เรสซิเด้นซ์ จำกัด
   
 Calla Life Grand Residence Co., Ltd.

84/102


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ด้านความหนาแน่นของประชากร</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ในช่วงที่มีการระบาดของโรค ไม่ควรใช้มือเปล่าสัมผัสสัตว์ปีกที่ป่วยหรือตาย แต่ต้องทำการสวมใส่ถุงมือ สวมผ้าปิดปาก จมูก และล้างมือด้วยสบู่และน้ำทุกครั้ง กรณีไม่มีถุงมือจะใช้ถุงพลาสติกหุ้มหัวสวมมือหลายๆ ชั้นก่อนจับ</li> <li>2. จัดให้ภายในอาคารมีการถ่ายเทอากาศที่ดี</li> <li>3. ทำความสะอาดจุดต่างๆ ภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>4. เมื่อพบว่าสัตว์ปีกตายจำนวนมาก ในบริเวณพื้นที่โครงการ ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดต้องโทรศัพท์แจ้งไปยังสำนักงานสาธารณสุขที่อยู่ในพื้นที่ทราบโดยทันที</li> <li>5. จัดทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศภายในอาคารเป็นประจำทุกปี เพื่อให้เครื่องปรับอากาศเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค</li> <li>6. จัดเจ้าหน้าที่ฝ้าสังเกตการณ์ภายในโครงการในช่วงที่เกิดโรคระบาด</li> <li>7. รณรงค์ ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย หรือพนักงานใช้ผ้าปิดปาก ปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม ขณะที่มีการเป็นหรือตรวจใช้หน้ากากอนามัยอยู่เสมอ</li> </ol>	
4.5 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	ประเมินผลกระทบต่อทัศนียภาพด้านโครงสร้างทางสถาปัตยกรรม เมื่อพิจารณาจากมุมมองจากภายนอกเข้ามายังพื้นที่โครงการ จะเห็นว่าอาคารมีความสูงมากกว่าอาคารที่อยู่ใกล้เคียง อาคารภายในโครงการมีความสูง ณ ระดับพื้นชั้นตาตฟ้า 22.95 เมตร ความสูงดังกล่าวก็อยู่ในระดับที่ยอมรับได้ ตลอดจนในบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการที่ไกลออกไป	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้พื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 277.05 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ 1.00 ตารางเมตร/คน พื้นที่สีเขียวปกคลุมดินขนาด 139.00 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียวชั้นตาตฟ้าขนาด 138.05 ตารางเมตร โดยพื้นที่เลือกนำมาปลูก ได้แก่ ต้นเสม็ดแดง ต้นราชพฤกษ์ ต้นหูกระจง ต้นหมากเขียว ต้นลิลาวัดต้น</li> </ol>	<p>ดัชนีที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ดูแลรักษาดูต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตใน</li> </ul>

ลงนาม.....กรรมการผู้อำนวยการ  
(นางสาวอภิรดา ธรรมบุญลือ)  
บริษัท คาลล่า ลิลลี่ แกรนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด  
สิงหาคม 2556

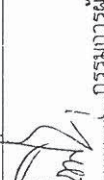
ลงนาม.....  
(นายปริญญา บุญเกษม)  
บริษัท กรีนโอ จำกัด  
สิงหาคม 2556


85/102

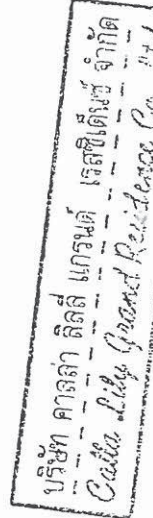
บริษัท คาลล่า ลิลลี่ แกรนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด  
Calla Lily Grand Residence Co., Ltd.



<p>องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ</p>	<p>ผลกระทบท่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม</p>
<p>ยังพบว่าอาคารที่มีความสูงใกล้เคียงกันดังนั้น การมีโครงการจะส่งผล กระทบท่อทัศนียภาพโดยรอบในระดับปานกลาง นอกจากนี้ โครงการได้มีการออกแบบแนวอาคารโครงการและระยะ ถอยร่นจากแนวเขตที่ดินตั้งแต่ 1.00-3.87 เมตร ซึ่งสอดคล้องตามข้อ กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 หมวด 4 เรื่อง แนวอาคารและระยะร่นต่างๆ ของอาคาร ซึ่งบริเวณที่วางดังกล่าวโครงการนำบางส่วนมาทำเป็นพื้นที่ ของอาคารที่ไม่ในพื้นที่ว่างรอบอาคาร โดยเลือกปลูกต้นไม้ระดับสูง ที่มี ระดับความสูงมากกว่า 5 เมตร ได้แก่ ต้นเสม็ดแดง ต้นราชพฤกษ์ ต้นหู กระดังง และต้นหมากเขียว บริเวณพื้นที่สีเขียวปกคลุมดินภายในโครงการ นอกจากนี้บนชั้นดาดฟ้าของอาคารยังมีการปลูกต้นไม้ ได้แก่ ต้นหมาก เขียว ต้นลิลาวดี ต้นยี่โถ ต้นแวนอร์บีนา ต้นเฮลิโคเนีย และหญ้าม้าลาย เพื่อลดความโดดเด่นของอาคาร อันเป็นการลดระดับผลกระทบต่อ สุนทรียภาพและทัศนียภาพของชุมชนได้ในระดับหนึ่ง ประเมินผลกระทบทัศนียภาพด้านแหล่งโบราณสถานและแหล่ง ทรัพยากร ธรรมชาติที่ควรแก่การอนุรักษ์</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม</p>


 ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ  
 (นางสาวอภิรดา ธรรมบุญเรือง)  
 บริษัท ดาลล่า ลิลลี่ แกรนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด  
 สิงหาคม 2556


 ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ  
 (นายปริญญา บุญเกษม)  
 บริษัท กรีนโอ จำกัด  
 สิงหาคม 2556

86/102  

 บริษัท คาสเทิล ลิลลี่ แกรนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด  
 Castle Lily Grand Residence Co., Ltd.

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	<p>สำคัญในบริเวณพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร ดังนั้น การดำเนินโครงการ จึงไม่มีผลกระทบต่อแหล่งโบราณสถานและแหล่งธรรมชาติ อีกทั้งพื้นที่โดยรอบโครงการยังเป็นพื้นที่ที่กำลังพัฒนาเป็นชุมชนเมือง ดังนั้น ในระยะดำเนินโครงการ จึงมีความสอดคล้องกลมกลืนกับสภาพโดยรอบโครงการ และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพแต่อย่างใด</p>		

หมายเหตุ : เจ้าของอาคารดูแลก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงนาม.....  
(นางสาวอภิรชา ด้รัมย์บุญเลิศ)

บริษัท ดาลล่า ลิลลี่ แกรนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด  
สิงหาคม 2556

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ดาลล่า ลิลลี่ แกรนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด  
Calla Lily Grand Residences Co., Ltd.

87/102




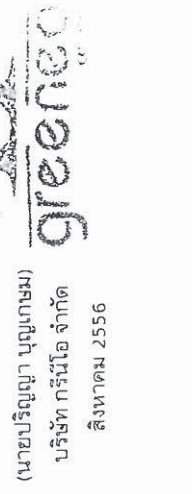
ลงนาม.....  
P.h

(นายปริญญา บุญเกษม)  
บริษัท กรีนโอ จำกัด  
สิงหาคม 2556

ตารางที่ 3 มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ Centara Avenue Residence

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง	วิธีการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วที่บและ ตรวจสอบไม่ให้มีการรักรั่วของฟ้าใบตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
2. การพังทลายของดิน	- ตรวจสอบการเคลื่อนตัวของกำแพงกันดิน โดยใช้ เครื่องตรวจวัดที่เรียกว่า Inclinomater เพื่อ ศึกษาแนวโน้มการทรุดตัวของผิวดินบริเวณ โดยรอบบ่อขุด ทุกวันก่อนเข้าทำงาน	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ที่มีการก่อสร้างช่วงเสาะเริ่มและฐานราก	เจ้าของโครงการ
3. คุณภาพอากาศ	- TSP - PM-10  - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้ อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะ ก่อสร้าง กรณีพบว่ามีการร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่ เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่ามีความ เสียหายที่เกิดจากโครงการจะแก้ไขโดยทันที	- ภายในพื้นที่ก่อสร้างตั้งแต่แนวรั้วด้านทิศ ตะวันตกติดกับอาคารพักอาศัย สูง 6 ชั้น (ดังรูปที่ 8)  - โดยรอบพื้นที่โครงการ	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง  - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
4. เสียง	- Leq 24 hr - Lmax - L90  - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้ อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะ ก่อสร้าง กรณีพบว่ามีการร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่	- ภายในพื้นที่ก่อสร้างติดแนวรั้วด้านทิศ ตะวันตกติดกับอาคารพักอาศัย สูง 6 ชั้น (ดังรูปที่ 8)  - โดยรอบพื้นที่โครงการ	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง  - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ


  
 ลงนาม ..... ผู้ดำเนินการ  
 (นายปริญญา บุญเกษม)  
 บริษัท กรีนโอ จำกัด  
 สิงหาคม 2556



(นางสาวอภิรดา ธรรมบุญเชื้อ)  
 บริษัท ดาล่า ลิสส์ แกรนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด  
 สิงหาคม 2556

(นางสาวอภิรดา ธรรมบุญเชื้อ)  
 บริษัท ดาล่า ลิสส์ แกรนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด  
 สิงหาคม 2556

(นางสาวอภิรดา ธรรมบุญเชื้อ)  
 บริษัท ดาล่า ลิสส์ แกรนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด  
 สิงหาคม 2556

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการจะแก้ไขโดยทันที			
5. สันตะเทือน	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการจะแก้ไขทันที	- โดยรอบพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
6. การใช้น้ำ	- ตรวจสอบจุดรั่วซึมบริเวณท่อประปาของโครงการ	- พื้นที่ก่อสร้าง - บ้านพักคนงาน	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
7. การบำบัดน้ำเสีย	- pH - BOD - Suspended Solids	- บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยออกสู่ภายนอกโครงการ	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
8. การระบายน้ำ	- ขุดลอกท่อระบายน้ำสาธารณะ ด้านหน้าโครงการ	- ท่อระบายน้ำสาธารณะ ด้านหน้าโครงการ	- ขุดลอกกรณีที่มีระบายน้ำมีการอุดตันหรือขุดลอกทุก 6 เดือน	เจ้าของโครงการ
	- ตรวจสอบเศษขยะ เศษอาหาร หิน ทรายและตะกอนดิน	- รางระบายน้ำและบ่อพักภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบทุกเดือนตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
9. การจัดการขยะ	- ตรวจสอบเศษขยะ เศษอาหาร หิน ทรายและตะกอนดิน	- รางระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
	- ตรวจสอบสภาพถังรองรับขยะเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าถังรองรับขยะ ชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนถังใหม่ใช้แทน	- ถึงขยะภายในโครงการ	- ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ


ชื่อนาม.....กรรมการผู้อำนวยการ  
(นางสาวอภิรชา ธรรมบุญเชื้อ)  
บริษัท คาลล่า ลิลลี่ แกรนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด  
สิงหาคม 2556

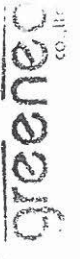
ชื่อนาม.....กรรมการผู้อำนวยการ  
(นายปริญญา บุญเกษม)  
บริษัท กรีนโอ จำกัด  
สิงหาคม 2556



บริษัท คาลล่า ลิลลี่ แกรนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด  
Calla Lily Grand Residence Co., Ltd.

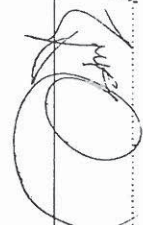
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
10. การใช้ไฟฟ้า	- ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบข้อผิดพลาด - ดูแลสภาพทรบทรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดีไม่ให้เกิดเสียงดัง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- พื้นที่ก่อสร้าง - รถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
11. การจราจร	- ตรวจสอบสภาพเครื่องใช้ไฟฟ้า และอุปกรณ์ก่อสร้างก่อนการใช้งานทุกครั้ง	- อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในงานก่อสร้าง - เครื่องมือก่อสร้าง	- ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
12. การป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบสภาพอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในรัศมี 100 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างหรือไม่ หากได้รับความเดือดร้อน ให้รับดำเนินการแก้ไขโดยทันที	- อาคารพักอาศัยโดยรอบโครงการในรัศมี 100 เมตร	- ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
13. เศรษฐกิจและสังคม	- ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในรัศมี 100 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างหรือไม่ หากได้รับความเดือดร้อน ให้รับดำเนินการแก้ไขโดยทันที	- อาคารพักอาศัยโดยรอบโครงการในรัศมี 100 เมตร	- ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
14. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในรัศมี 100 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างหรือไม่ หากได้รับความเดือดร้อน ให้รับดำเนินการแก้ไขโดยทันที - ตรวจสอบค่าแอมป์กันดิน เพื่อศึกษาแนวโน้มนการหลุดตัวของผนังบริเวณโดยรอบบ่อขุด - ตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักรให้มีสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ - ตรวจสอบรั้ว ด้ายย ฝ้าใบ แฝงกันตก รากันตก หรืออุปกรณ์ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน	- อาคารพักอาศัยโดยรอบโครงการในรัศมี 100 เมตร - บ่อขุดและรอบบ่อขุดภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่ก่อสร้าง - ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบทุกวันก่อน-หลังใช้งานทุกครั้ง - ตรวจสอบทุกวันก่อนเข้าทำงาน และทุกครั้ง หลังฝนตก - ตรวจสอบทุกวันหลังใช้งานทุกครั้ง - ตรวจสอบทุกวันตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ ผู้เจ้าของโครงการ

  
 ลงนาม ..... (นายปริญญา บุญเกษม)  
 บริษัท กรีนโอ จำกัด  
 สิงหาคม 2556



90/102

บริษัท คาลล่า ลิลลี่ แกรนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด  
*Calla Lily Grand Residence Co., Ltd.*

  
 ลงนาม ..... กรรมการผู้จัดการ  
 (นางสาวอภิรดา ธรรมบุญเชื้อ)  
 บริษัท คาลล่า ลิลลี่ แกรนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด  
 สิงหาคม 2556

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ตรวจสอบสภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และ ภายหลังเข้าทำงาน	- คนงานก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสอบสภาพก่อนรับเข้าทำงาน - ตรวจสอบสภาพ 6 เดือน/ครั้ง หลังรับเข้า ทำงาน ตลอดช่วงก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
15. สาธารณสุขและสุขภาพ	- ตรวจสอบสภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และ ภายหลังเข้าทำงาน	- คนงานก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสอบสภาพก่อนรับเข้าทำงาน - ตรวจสอบสภาพ 6 เดือน/ครั้ง หลังรับเข้า ทำงาน ตลอดช่วงก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
	- ตรวจสอบถึงขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามี การชำระต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ถึงขยะภายในโครงการ	- ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
	- ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยปนภายหลังหรือ ถอนบ้านพักคนงาน	- พื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง	- ภายหลังรื้อถอนบ้านพักคนงานก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
	- ตรวจสอบและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายเป็น ประจำ	- พื้นที่โครงการ และพื้นที่บ้านพักคนงาน ก่อสร้าง	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
	- ตรวจสอบห้องนำ-ห้องส้วมภายในพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงานก่อสร้างให้สะอาดอยู่เสมอ	- ห้องนำ-ห้องส้วมภายในพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงานก่อสร้าง	- ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
1.1. สุขภาพและทัศนียภาพ	- ดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพที่ดับบังทัศนียภาพได้	- รั้วรอบพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ

ระยะดำเนินการ

1. สภาพภูมิประเทศ

- ตรวจสอบระยะขอบของอาคารให้เป็นไป  
ตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร  
หรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว
- ดูแลรักษาดินไม่ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และ  
ปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่  
เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว

- พื้นที่ว่างโดยรอบอาคาร

- ตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะ  
ดำเนินการ

เจ้าของอาคารดูแล  
ก่อนจัดตั้งนิติบุคคล  
อาคารชุด

.....  
(นางสาวอภิรชา ครามบุญถือ)

บริษัท คาล่า ลีส์ เกรนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด  
สิงหาคม 2556

.....  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

.....  
บริษัท คาล่า ลีส์ เกรนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด  
Calla City Grand Residence Co., Ltd.

91/102

.....  
P. Lu  
.....  
lngนาม (นายปริญญา บุญเกษม)  
บริษัท กรีนโอ จำกัด  
สิงหาคม 2556

greeno

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2. คุณภาพอากาศ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ดูแลรักษาต้นไม้ สภาพถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจร ภายในเขตที่ดินอาคาร ให้สะอาด และมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าต้นไม้ ถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจร มีการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที</li> <li>- ดูแลรักษาและปลูกต้นไม้ทดแทน ในพื้นที่สีเขียว</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ภายในเขตที่ดินของอาคาร</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของอาคารดูแล ก่อนจัดตั้งนิติบุคคล อาคารชุด</li> </ul>
3. คุณภาพน้ำทิ้ง	<ul style="list-style-type: none"> <li>- pH</li> <li>- BOD</li> <li>- Suspended Solids</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง (ตั้งรูปที่ 8)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของอาคารดูแล ก่อนจัดตั้งนิติบุคคล อาคารชุด</li> </ul>
4. น้ำใช้	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบการแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา</li> <li>- การล้างถังน้ำสำรอง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เส้นท่อประปา</li> <li>- ถังน้ำสำรอง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ</li> <li>- ตรวจสอบทุก 6 เดือน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของอาคารดูแล ก่อนจัดตั้งนิติบุคคล อาคารชุด</li> <li>- เจ้าของอาคารดูแล ก่อนจัดตั้งนิติบุคคล อาคารชุด</li> </ul>
5. ระบบระบายน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบบ่อบ่อบัก ท่อระบายน้ำ และบ่อบักขยะ บริเวณจุดเชื่อมต่อของแนวท่อระบายน้ำในเขตที่ดินของอาคารกับท่อระบายน้ำริมถนนการจราจรไม่ให้มีเศษขยะ และตะกอนดินทราย</li> <li>- บำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบระบายน้ำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณบ่อบัก ท่อระบายน้ำ และบ่อบักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำริมถนนการจราจร</li> <li>- ระบบระบายน้ำภายในเขตที่ดินของอาคาร</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ</li> <li>- ปีละ 1 ครั้ง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของอาคารดูแล ก่อนจัดตั้งนิติบุคคล อาคารชุด</li> <li>- เจ้าของอาคารดูแล ก่อนจัดตั้งนิติบุคคล อาคารชุด</li> </ul>

ลงนาม..... (นางสาวอภิรดา ธรรมบุญเหลือ)

บริษัท คาลล่า ลิลลี่ แกรนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด  
สิงหาคม 2556

ลงนาม..... (กรรมการผู้อำนวยการ)

92/102

บริษัท คาลล่า ลิลลี่ แกรนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด  
Calla Lily Grand Residence Co., Ltd.

ลงนาม..... (นายปริญญา บุญเกษม)  
บริษัท กรีนโอ จำกัด  
สิงหาคม 2556


greeno

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6. การจัดการขยะ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบถังขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ กรณีชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขในทันที</li> <li>- ตรวจสอบปริมาณขยะแตกต่างกัน</li> <li>- ตรวจสอบการคัดแยกขยะแต่ละประเภท</li> <li>- ความสะอาดของห้องพักขยะ</li> </ul>	- ถังขยะ และห้องพักขยะรวม	- ตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินงาน	อาคารชุด เจ้าของอาคารดูแล ก่อนจัดตั้งนิติบุคคล อาคารชุด
7. การจราจร	- ตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- ป้ายจราจรภายในเขตที่ดินของอาคาร	- ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินงาน	เจ้าของอาคารดูแล ก่อนจัดตั้งนิติบุคคล อาคารชุด
8. การใช้ไฟฟ้า	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าในเขตที่ดินของอาคาร และรับแก้ไขหากพบการชำรุดด้วย</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบบไฟฟ้าในเขตที่ดินของอาคาร</li> <li>- อุปกรณ์ไฟฟ้าในเขตที่ดินของอาคาร</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินงาน</li> </ul>	เจ้าของอาคารดูแล ก่อนจัดตั้งนิติบุคคล อาคารชุด
9. ระบบป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบสภาพระบบเตือนภัยและระบบป้องกันอัคคีภัย	- อุปกรณ์เตือนภัยและป้องกันอัคคีภัยในเขตที่ดินของอาคาร	- ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินงาน	เจ้าของอาคารดูแล ก่อนจัดตั้งนิติบุคคล อาคารชุด
10. ระบบระบายอากาศ	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู ไม้ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตูภายในอาคาร	- ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินงาน	เจ้าของอาคารดูแล ก่อนจัดตั้งนิติบุคคล อาคารชุด
11. มาตรการอนุรักษ์และลดการใช้พลังงาน	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศที่ใช้ภายในโครงการเป็นประจำทุกปี</li> <li>- ดูแลรักษาด่านไม่ให้เจริญงอกงาม และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีตาย เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร</li> <li>- พื้นที่สีเขียวภายในเขตที่ดินของอาคาร</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินงาน</li> <li>- ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินงาน</li> </ul>	อาคารชุด เจ้าของอาคารดูแล ก่อนจัดตั้งนิติบุคคล อาคารชุด เจ้าของอาคารดูแล ก่อนจัดตั้งนิติบุคคล

ลงนาม..... (นางสาวอภิญญา ศรีบุญเกษม)  
 บริษัท ดาล่า ลิตส์ แกรนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด  
 สิงหาคม 2556

ลงนาม..... (นายปริญญา บุญเกษม)  
 บริษัท กรีนโอ จำกัด  
 สิงหาคม 2556

93/102  
 บริษัท ดาล่า ลิตส์ แกรนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด  
 Calla Lily Grand Residence Co., Ltd.



ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
12. สาธารณสุขและสุขภาพ	<p>ที่ละสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ</li> <li>- ตรวจสอบดูแลการเก็บขยะมิให้มีการตกค้าง และมีประตูปิดมิดชิด</li> <li>- ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศที่ใช้ภายในโครงการเป็นประจำ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร</li> <li>- ห้องพักขยะรวม</li> <li>- เครื่องปรับอากาศที่ใช้ภายในอาคาร</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ ก่อนจัดตั้งนิติบุคคล</li> <li>- ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ</li> <li>- ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>อาคารชุด</li> <li>เจ้าของอาคารดูแล ก่อนจัดตั้งนิติบุคคล</li> <li>อาคารชุด</li> <li>เจ้าของอาคารดูแล ก่อนจัดตั้งนิติบุคคล</li> <li>อาคารชุด</li> <li>เจ้าของโครงการดูแล ก่อนจัดตั้งนิติบุคคล</li> <li>อาคารชุด</li> <li>เจ้าของอาคารดูแล ก่อนจัดตั้งนิติบุคคล</li> <li>อาคารชุด</li> </ul>
13. สุขภาพและทัศนียภาพ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เครื่องปรับอากาศที่ใช้ภายในอาคาร</li> <li>- พื้นที่สีเขียวในเขตที่ดินของอาคาร</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>อาคารชุด</li> <li>เจ้าของอาคารดูแล ก่อนจัดตั้งนิติบุคคล</li> <li>อาคารชุด</li> <li>เจ้าของอาคารดูแล ก่อนจัดตั้งนิติบุคคล</li> </ul>

หมายเหตุ : รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ดำเนินการจัดส่งให้แก่หน่วยงานดังต่อไปนี้

- สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)
- สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี
- องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นและหน่วยงานอนุญาต เมืองพัทยา

นางสาวอภิรดา ธรรมบุญเรือง  
(นางสาวอภิรดา ธรรมบุญเรือง)

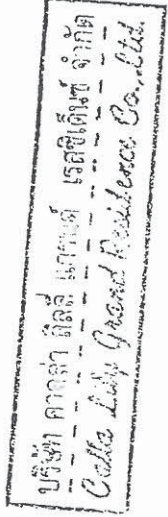
บริษัท คาล่า ลิลลี่ แกรนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด  
สิงหาคม 2556

นางสาวอภิรดา ธรรมบุญเรือง  
(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด  
สิงหาคม 2556









94/102



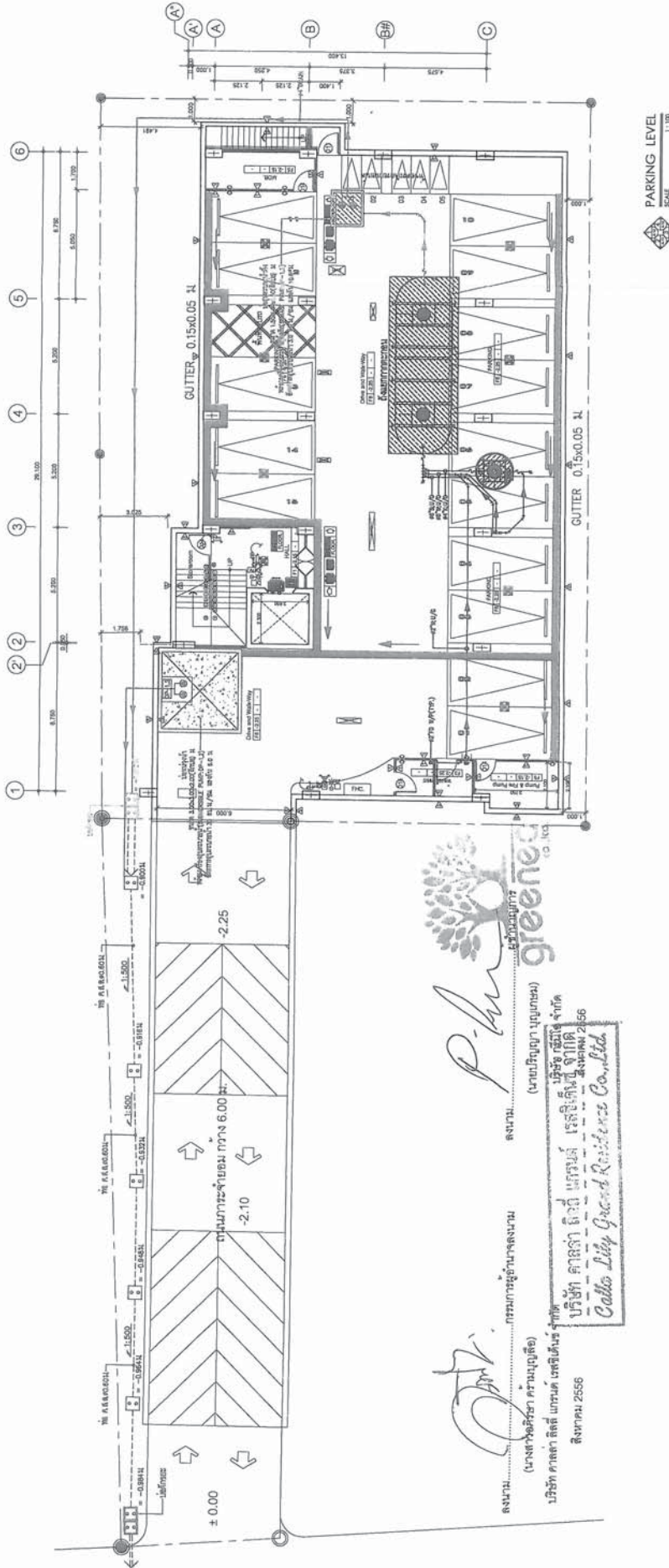


สัญลักษณ์


-  ดั้งแยกภาคตึกก่อน
-  ดั้งดักไขมัน
-  บ่อสูบลอยน้ำทิ้ง

-  GUTTER 0.15 x 0.05 เมตร
-  ทิศทางระบายน้ำฝน
-  ทิศทางระบายน้ำเสีย

-  บ่อทรงวงรี
-  แนวท่อระบายน้ำบริเวณอาคารจ่ายอม
-  บ่อตัดทอยะ



รูปที่ 2 ผังระบอบระบายน้ำชั้นใต้ดิน จนเชื่อมออกสู่ภายนอกโครงการ

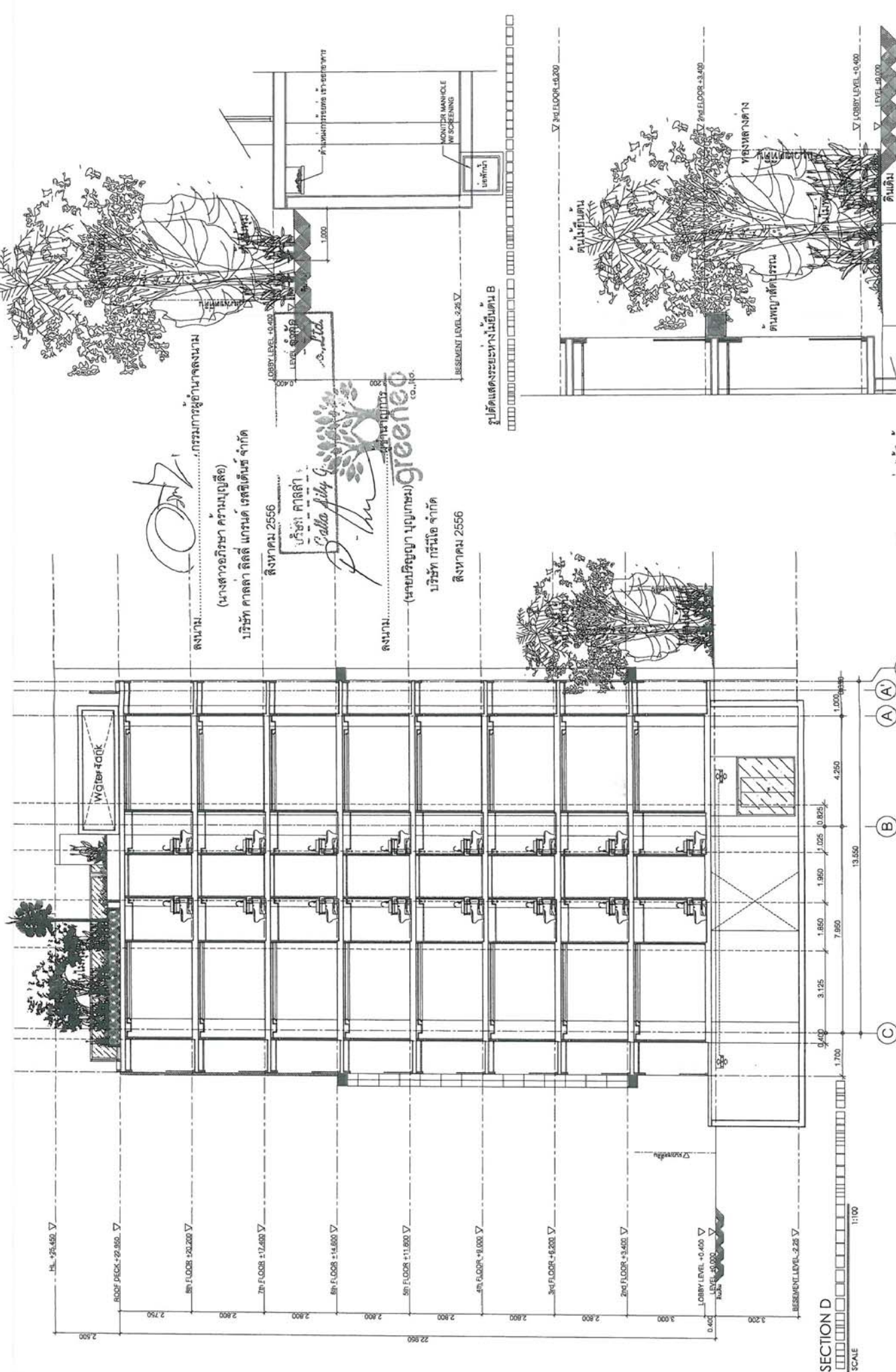
 <p><b>A35 Architect Co., Ltd</b> 102/7 Wiphap 2 Moo 10 Nongprue, Bangkok 10600 โทร: 08-3352-326 โทร: 08-3352-328</p>	<p><b>CENTARA Building A</b> CENTARA RESIDENCE &amp; RITERS PATANA</p>	<p>DATE: August 29, 2012 DRAWING NO: 007 TOTAL: 89</p>
	<p>DATE: April 29, 2013 DESCRIPTION: PARKING LEVEL</p>	<p>REVISIONS: NO. 001 DESCRIPTION: แก้ไข</p>
<p>ARCHITECTS: บริษัท อัครา รีซิดنس จำกัด (มหาชน) บริษัท อัครา รีซิดنس จำกัด (มหาชน) บริษัท อัครา รีซิดنس จำกัด (มหาชน) บริษัท อัครา รีซิดنس จำกัด (มหาชน)</p>	<p>STRUCTURAL ENGINEER: บริษัท อัครา รีซิดنس จำกัด (มหาชน) ELECTRICAL ENGINEER: บริษัท อัครา รีซิดنس จำกัด (มหาชน) SANITARY ENGINEER: บริษัท อัครา รีซิดنس จำกัด (มหาชน)</p>	<p>DRAWING BY: บริษัท อัครา รีซิดنس จำกัด (มหาชน) DRAWING SHOW: บริษัท อัครา รีซิดنس จำกัด (มหาชน) PARKING LEVEL</p>











ลงนาม.....กรรมการผู้อำนวยการลงนาม  
 (นางสาววิภา คุ้มบุญเลิศ)  
 บริษัท ศาลา ลิลลี่ เกรนด์ เจริญดีมีท์ จำกัด  
 สิงหาคม 2556

ลงนาม.....สถาปนิก  
 บริษัท ศาลา ลิลลี่ เกรนด์ เจริญดีมีท์ จำกัด  
 บริษัท กรีนโอ จำกัด  
 สิงหาคม 2556

บริษัท ศาลา ลิลลี่ เกรนด์ เจริญดีมีท์ จำกัด  
 Calla Lily Co., Ltd.  
 บริษัท กรีนโอ จำกัด  
 Greeno co., Ltd.

รูปที่ 7 แสดงภาพตัดพื้นที่สีเขียว กับแนวอาคารและระบบสาธารณูปโภค

<b>A35 Architect Co., Ltd</b> 1009 Wanhong 2 Moo 10 Bangkok, Thailand Tel : 020-332-320 Fax : 020-332-320 โทร : 02-332-3200 โทร : 02-332-3201 13/11/55 19/3/55 30/1/56	<b>CENTARA</b> BUILDING A SITE : VOORDE KAMBERG & LINDENAVLA OWNER :	ARCHITECTS: บริษัท ศาลา ลิลลี่ เกรนด์ เจริญดีมีท์ จำกัด บริษัท กรีนโอ จำกัด บริษัท ศาลา ลิลลี่ เกรนด์ เจริญดีมีท์ จำกัด บริษัท กรีนโอ จำกัด	STRUCTURAL ENGINEER บริษัท ศาลา ลิลลี่ เกรนด์ เจริญดีมีท์ จำกัด บริษัท กรีนโอ จำกัด	DRAWING BY: บริษัท ศาลา ลิลลี่ เกรนด์ เจริญดีมีท์ จำกัด บริษัท กรีนโอ จำกัด	REVISIONS NO. DESCRIPTION DATE	PAPER A2	DATE August 29, 2012	SHEET NO XXX
					SCALE: 1:100	TOTAL 89		

