

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑๗๔๑๕

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๑๘ ธันวาคม ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ ภัสสรวิลล์ ของบริษัท พรภัสสร แอสเซท จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท พรภัสสร แอสเซท จำกัด

อ้างถึง หนังสือบริษัท พรภัสสร แอสเซท จำกัด ลงวันที่ ๒๓ มีนาคม ๒๕๖๓

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ชบ ๐๐๑๔.๒/๓๐๗๖๑ ลงวันที่ ๔ ธันวาคม ๒๕๖๓
๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ ภัสสรวิลล์ ของบริษัท พรภัสสร แอสเซท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยหนองไม้แก่น ๓ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท พรภัสสร แอสเซท จำกัด เสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ ภัสสรวิลล์ ของบริษัท พรภัสสร แอสเซท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยหนองไม้แก่น ๓ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี จัดทำโดยบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และจังหวัดชลบุรี ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี ในการประชุมครั้งที่ ๖/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒๑ พฤษภาคม ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ ภัสสรวิลล์ ของบริษัท พรภัสสร แอสเซท จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมด ตามลำดับการพิจารณา จำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ

๘ แผ่น...

๘ แผ่น ตามลำดับเสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๔๕ วัน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๕๕
โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑๗๔๑๖

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๑๘ ธันวาคม ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ ภัสสรวิลล์ ของบริษัท พรภัสสร แอสเซท จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

อ้างถึง หนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ชบ ๐๐๑๔.๒/๓๐๗๖๑ ลงวันที่ ๔ ธันวาคม ๒๕๖๓

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ ภัสสรวิลล์ ของบริษัท พรภัสสร แอสเซท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยหนองไม้แก่น ๓ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดชลบุรี ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี ในการประชุมครั้งที่ ๖/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒๑ พฤษภาคม ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ ภัสสรวิลล์ ของบริษัท พรภัสสร แอสเซท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยหนองไม้แก่น ๓ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย จำนวน ๓๘ แปลง ขนาดพื้นที่โครงการเท่ากับ ๔-๐-๕๙.๒ ไร่ จัดทำรายงานฯ โดย บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ ภัสสรวิลล์ ของบริษัท พรภัสสร แอสเซท จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี ดังกล่าว โดยให้ บริษัท พรภัสสร แอสเซท จำกัด เจ้าของโครงการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ หากจังหวัดชลบุรีได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความร่วมมือจังหวัดชลบุรี ส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๕๕
โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th

ที่ ชบ ๐๐๑๔.๒/๓๐๗๖๑

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 18824 ๑๔ ธ.ค. ๒๕๖๓
เวลา 16.23น. ปร
ศาลากลางจังหวัดชลบุรี
ถนนมนตเสวี ชบ ๒๐๐๐๐

๔ ธันวาคม ๒๕๖๓

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ ภัสสรวิลล์ ของบริษัท พรภัสสร แอสเซท จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๕๓๔๔ ลงวันที่ ๒๑ เมษายน ๒๕๖๓

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ครั้งที่ ๖/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒๑ พฤษภาคม ๒๕๖๓ จำนวน ๑ ชุด
๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ภัสสรวิลล์ ของบริษัท พรภัสสร แอสเซท จำกัด จำนวน ๗ ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม แจ้งความเห็นเบื้องต้นต่อรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ ภัสสรวิลล์ เป็นโครงการประเภทจัดสรรที่ดิน มีจำนวนที่ดิน ๓๘ แปลง ขนาดพื้นที่โครงการ ๔-๐-๕๙.๒ ไร่ ตั้งอยู่ที่ ซอยหนองไม้แก่น ๓ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี จัดทำและเสนอรายงานโดยบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เพื่อให้จังหวัดนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรีพิจารณา นั้น

จังหวัดชลบุรี ได้นำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี พิจารณาในการประชุม ครั้งที่ ๖/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒๑ พฤษภาคม ๒๕๖๓ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานฯ โดยให้บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ทำการแก้ไขข้อมูลเพิ่มเติมในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ได้ทำการแก้ไขข้อมูลเพิ่มเติมในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์แล้ว ดังนั้น จึงขอแจ้งมติเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ ภัสสรวิลล์ ของบริษัท พรภัสสร แอสเซท จำกัด พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดังกล่าว ซึ่งเจ้าของโครงการต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัดรายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 638 วันที่ 14 ธ.ค. 2563
เวลา 16.30 ผู้รับ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายวิวัฒน์ มหาผลศิริกุล)
รองผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

กลุ่มงานอำนวยการ
เลขที่ 929 วันที่ 15/12/63
เวลา 9.26 ผู้รับ

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติ
และสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี
โทร./โทรสาร ๐ ๓๘๔๖ ๗๐๓๔

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ อาคารชุด นิว โนเบิล ไฟฉาย-วังหลัง
ของบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ถนนพรานนก แขวงบ้านช่างหล่อ
เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

เดือนธันวาคม 2563

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด
CONTINENTAL CITY CO., LTD.

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุรศักดิ์ แพร่พาณิชกุล)

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด นิว โนเบิล ไฟฉาย-วังหลัง ของบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป	โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด นิว โนเบิล ไฟฉาย-วังหลัง ของบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพรานนก แขวงบ้านช่างหล่อ เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดความสูง 22 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 356 ห้อง (ห้องชุดพักอาศัย 355 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 1 ห้อง) มีขนาดพื้นที่ 1-3-15.2 ไร่ (2,860.80 ตารางเมตร) จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้ 1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด นิว โนเบิล ไฟฉาย-วังหลัง ของบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด อย่างเคร่งครัด	- พื้นที่โครงการ อาคารชุด นิว โนเบิล ไฟฉาย-วังหลัง	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะเปิดดำเนินการ	- บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (ในกรณีที่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุรศักดิ์ แพร่พาณิชกุล)

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด
CONTINENTAL CITY CO., LTD.

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด นิว โนเบิล ไฟฉาย-วังหลัง ของบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป	2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- พื้นที่โครงการ อาคารชุด นิว โนเบิล ไฟฉาย-วังหลัง	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะเปิดดำเนินการ	- บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (ในกรณีที่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้ 3.1 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ	- พื้นที่โครงการ อาคารชุด นิว โนเบิล ไฟฉาย-วังหลัง	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะเปิดดำเนินการ	- บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (ในกรณีที่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด นิว โนเบิล ไฟฉาย-วังหลัง ของบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	3.2 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ 4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	- พื้นที่โครงการ อาคารชุด นิว โนเบิล ไฟฉาย-วังหลัง	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะเปิดดำเนินการ	- บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (ในกรณีที่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุรศักดิ์ แพร่พาณิชกุล)

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด
CONTINENTAL CITY CO., LTD

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 4/172 หน้า

Etech

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด นิว โนเบิล ไฟฉาย-วังหลัง ของบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	- พื้นที่โครงการ อาคารชุด นิว โนเบิล ไฟฉาย-วังหลัง	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะเปิดดำเนินการ	- บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (ในกรณีที่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

หมายเหตุ : บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (ในกรณีที่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2 ครั้งต่อปีให้เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายนภายในเดือนกรกฎาคม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม ภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานเขตบางกอกน้อย และกรุงเทพมหานคร

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุรศักดิ์ แพร่พาณิชกุล)

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด (มหาชน)
CONTINENTAL CITY CO., LTD.

เดือนธันวาคม 2563 รับรองจำนวน 5/172 หน้า

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีอำนาจทำการแทน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

Etech

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะรื้อถอน โครงการ อาคารชุด นิว โนเบิล ไฟฉาย-วังหลัง

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. คุณภาพอากาศที่เกิดจากการรื้อถอน	สภาพปัจจุบันพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ว่างและสิ่งปลูกสร้างบางส่วน ได้แก่ อาคารพาณิชย์สูง 3 ชั้น จำนวน 4 อาคาร และบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น จำนวน 4 อาคาร หลังได้รับอนุญาตรื้อถอนจะมีการรื้อถอนอาคารเดิมให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มก่อสร้างโครงการ จากการประเมินความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดจากกิจกรรมต่างๆ ในช่วงการดำเนินการรื้อถอนอาคารเดิมทั้งสามกิจกรรมได้แก่ ฝุ่นละอองจากกิจกรรมการรื้อถอนในพื้นที่ มลสารจากเครื่องจักรกล มลสารจากรถบรรทุก เมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ตรวจวัดระหว่างวันที่ 19-22 มีนาคม 2563 และมลพิษทางอากาศ ตรวจวัดระหว่างวันที่ 19-20 มีนาคม 2563) พบว่า ในระยะรื้อถอนความเข้มข้นของมลสารทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการมีค่าดังนี้ 1) ฝุ่นละอองรวม (TSP) ปริมาณฝุ่นละอองรวมที่จะเกิดขึ้นจากกิจกรรมการรื้อถอนของโครงการเท่ากับ 0.00914 มก./ลบ.ม. จากเครื่องจักรกลประมาณ 0.00109 มก./ลบ.ม. และรถบรรทุกประมาณ 0.00189 มก./ลบ.ม. รวมเท่ากับ 0.01212 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองในบรรยากาศ	1. จัดทำรั้วทึบโดยใช้ Steel Sheet หนา 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่าที่สามารถลดเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียงได้ 25 dB(A)) ความสูง 6 เมตร (ยกเว้นด้านทิศใต้ ความสูง 7.0 เมตร) รอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. ฉีดน้ำลดฝุ่นละอองตลอดเวลาการเจาะ การตัดคอนกรีต การขนถ่ายเศษวัสดุ และบริเวณพื้นที่กองเศษวัสดุก่อนขนส่งออกนอกพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย 3. ใช้ผ้าคลุมบริเวณพื้นที่กองเศษวัสดุจากการรื้อถอนให้มิดชิดทั้งด้านบนและด้านข้างทุกด้าน 4. บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลาเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่นตกค้างจนการรื้อถอนแล้วเสร็จ 5. จัดให้มีพนักงานดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณพื้นที่กองเศษวัสดุอย่างเพียงพอ 6. ดำเนินการรื้อถอนวันจันทร์ถึงวันเสาร์ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. โดยไม่ทำการรื้อถอนหรือดำเนินการใด ๆ หลัง 18.00 น. ส่วนวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ไม่มีการรื้อถอน ทั้งนี้หากมีการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการได้รับ	1. ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลารื้อถอนโครงการ โดยตรวจวัดบริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. ตรวจวัด CO, HC, NOx และ SOx ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลารื้อถอนโครงการ โดยตรวจวัดบริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 3. ตรวจสอบความคงทนแข็งแรง และไม่ให้มีการฉีกขาดของผ้าใบคลุมรถบรรทุก ผู้รับผิดชอบ : บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุรศักดิ์ แพร่พาณิชกุล)

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด
CONTINENTAL CITY CO., LTD.

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีอำนาจทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 6/172 หน้า

Etech

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะรื้อถอน โครงการ อาคารชุด นิว โนเบิล ไฟฉาย-วังหลัง (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. คุณภาพอากาศที่เกิดจากการรื้อถอน (ต่อ)	ปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.049 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) บริเวณพื้นที่โครงการเท่ากับ 0.06112 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มก./ลบ.ม.) 2) ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ที่จะเกิดขึ้นจากกิจกรรมการรื้อถอนของโครงการเท่ากับ 0.00320 มก./ลบ.ม. จากเครื่องจักรกลประมาณ 0.00332 มก./ลบ.ม. และรถบรรทุกประมาณ 0.00298 มก./ลบ.ม. รวมเท่ากับ 0.00950 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ในบรรยากาศปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.027 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) บริเวณพื้นที่โครงการเท่ากับ 0.03650 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มก./ลบ.ม.) 3) คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลประมาณ 0.0342 มก./ลบ.ม. และรถบรรทุกประมาณ 0.00006 มก./ลบ.ม. รวมเท่ากับ 0.00349 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อรวมกับปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)	ความเดือดร้อน จะต้องหยุดดำเนินการเพื่อแก้ไขปัญหาจนเสร็จสิ้น แล้วค่อยดำเนินการต่อ 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการเป็นประจำตลอดระยะเวลารื้อถอน สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องแก้ไขอย่างเร่งด่วน 8. การรื้อถอนในช่วงที่มีปัญหาค่าฝุ่นละอองเกินค่ามาตรฐาน โครงการต้องติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง หากพบว่าค่า $PM_{2.5}$ ในบริเวณพื้นที่โครงการเกินค่ามาตรฐาน โครงการต้องหยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็ก ได้แก่ งานที่ใช้เครื่องจักรและยานพาหนะที่ใช้เครื่องยนต์ดีเซล งานขนย้ายเศษวัสดุรื้อถอนออกจากพื้นที่โครงการ การทุบ ตัด เจาะ สกัด ที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง และกรณีที่หน่วยงานของรัฐขอความร่วมมือในการหยุดการรื้อถอน/ก่อสร้างหรือขอความร่วมมือใด ๆ โครงการจะปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุรศักดิ์ แพร่พาณิชกุล)

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด
CONTINENTAL CITY CO., LTD.

เดือนธันวาคม 2563 รับรองจำนวน 7/172 หน้า

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีอำนาจจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

Etech

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะรื้อถอน โครงการ อาคารชุด นิว โนเบิล ไฟฉาย-วังหลัง (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. คุณภาพอากาศที่เกิดจากการรื้อถอน (ต่อ)	ในบรรยากาศปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.0330 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) บริเวณพื้นที่โครงการเท่ากับ 0.03408 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ยสูงสุด 1 ชั่วโมง (กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มก./ลบ.ม.) 4) ไนโตรเจนออกไซด์ (NOx) ปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลประมาณ 0.01794 มก./ลบ.ม. และรถบรรทุกประมาณ 0.00014 มก./ลบ.ม. รวมเท่ากับ 0.01808 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อรวมกับปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ในบรรยากาศปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.0160 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) บริเวณพื้นที่โครงการเท่ากับ 0.03408 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ 1 ชั่วโมง (กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มก./ลบ.ม.) 5) ซัลเฟอร์ออกไซด์ (SOx) ปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลประมาณ 0.00113 มก./ลบ.ม. และรถบรรทุกประมาณ 0.00028 มก./ลบ.ม. รวมเท่ากับ 0.00141 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อรวมกับปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2)		

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุรศักดิ์ แพร่พาณิชกุล)

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด
CONTINENTAL CITY CO., LTD.

เดือนธันวาคม 2563 รับรองจำนวน 8/172 หน้า

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

Etech

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะรื้อถอน โครงการ อาคารชุด นิว โนเบิล ไฟฉาย-วังหลัง (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. คุณภาพอากาศที่เกิดจากการรื้อถอน (ต่อ)	ในบรรยากาศปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.0066 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) บริเวณพื้นที่โครงการเท่ากับ 0.00801 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ 1 ชั่วโมง (กำหนดไว้เท่ากับ 0.78 มก./ลบ.ม.) 6) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลประมาณ 0.00126 มก./ลบ.ม. และรถบรรทุกประมาณ 0.00003 มก./ลบ.ม. รวมเท่ากับ 0.00129 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อรวมกับปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ในบรรยากาศปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 1.9030 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) บริเวณพื้นที่โครงการเท่ากับ 1.90429 มก./ลบ.ม. ทั้งนี้ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด ผลกระทบด้านฝุ่นละอองจะเกิดขึ้นจากกิจกรรมการรื้อถอนอาคาร และการใช้เครื่องมือจักรกลขนาดหนักในการรื้อถอน จะทำให้เกิดฝุ่นละออง ซึ่งอาจสร้างความเดือดร้อนรำคาญต่อชุมชนข้างเคียง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นในช่วงรื้อถอนอาคารเดิม		

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุรศักดิ์ แพร่พาณิชกุล)

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด
CONTINENTAL CITY CO., LTD.

เดือนธันวาคม 2563 รับรองจำนวน 9/172 หน้า

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้จัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะรื้อถอน โครงการ อาคารชุด นิว โนเบิล ไฟฉาย-วังหลัง (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. เสียงที่เกิดจากการรื้อถอน	ค่าระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการรื้อถอน ภายหลังจากโครงการจัดให้มีมาตรการผนังกันเสียง พบว่า ผู้ที่อาศัยอยู่ภายในบ้าน/อาคารข้างเคียง ด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตกของโครงการ จะได้รับค่าระดับเสียงตลอดการรื้อถอน อยู่ในช่วง 73.1-100.5 dB(A) และภายหลังจากโครงการจัดให้มีมาตรการผนังกันเสียง พบว่า ผู้ที่อาศัยอยู่ภายในบ้าน/อาคารข้างเคียง จะได้รับค่าระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมตลอดการรื้อถอนอยู่ในช่วง 62.0-69.6 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (ไม่เกิน 70 dB (A))	1. ก่อนการรื้อถอนจัดทำรั้วทึบ โดยใช้ Steel Sheet หนา 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่าที่สามารถลดเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียงได้ 25 dB(A)) ความสูง 6 เมตร (ยกเว้นด้านทิศใต้ ความสูง 7.0 เมตร) รอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. ก่อนการรื้อถอนอาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น จำนวน 4 คูหา ด้านหน้าโครงการ ซึ่งมีโครงสร้างของคานและผนังร่วมกับอาคารข้างเคียง ให้ติดตั้งผนังกันเสียงชนิด Bloxteg 2 Tuff Series (หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า) ซึ่งสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 50 dB(A) ความสูง 2.5 เมตร (หรือเท่าความสูงภายในแต่ละชั้นของอาคารที่จะรื้อถอน) ติดตั้งกับผนังอาคารเดิม (ด้านทิศตะวันออกและทิศตะวันตก) สำหรับบริเวณด้านหน้าอาคารติดกับถนนพรานนก ซึ่งเป็นทางเท้า ให้ติดตั้งแผงกันวัสดุตกหล่น 3. อาคารที่มีโครงสร้างของคานและผนังร่วมกับอาคารข้างเคียงจะใช้วิธี Saw Cut และเครื่องบีบปูนแบบมือถือ โดยกำหนดให้ใช้วิธี Saw Cut ในระยะห่างไม่เกิน 3.0 เมตร จากผนังอาคารร่วมที่ติดอาคารข้างเคียง และเหลือส่วนของโครงสร้างคานร่วมไว้ประมาณ 30 เซนติเมตร สำหรับโครงสร้างอาคาร	1. ตรวจวัดระดับเสียง Leq 24 ชั่วโมง, Lmax, Ldn, L90 ตรวจวัดทุกวันที่มีกิจกรรมการรื้อถอน และติดตามประเมินผลทุกสัปดาห์ โดยตรวจวัดบริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด
CONTINENTAL CITY CO., LTD

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ
(นายสุรศักดิ์ แพร่พาณิชกุล)
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีหน้าที่จัดทำรายงาน
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

Etech
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะรื้อถอน โครงการ อาคารชุด นิว โนเบิล ไฟฉาย-วังหลัง (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. เสียงที่เกิดจากการรื้อถอน (ต่อ)		บางส่วนจะใช้เครื่องสกัด (Hand-held Pneumatic Breaker) และรถขุดติดตั้งเครื่องบด (Pulverizer Mounted on Excavator) ส่วนที่มีโครงสร้างเป็นเหล็กรูปพรรณจะใช้วิธีการตัดและรื้อย้ายออก 4. ดำเนินการรื้อถอนวันจันทร์ถึงวันเสาร์ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. โดยไม่ทำการรื้อถอนหรือดำเนินการใด ๆ หลัง 18.00 น. ส่วนวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ไม่มีการรื้อถอน ทั้งนี้หากมีการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการได้รับความเดือดร้อน จะต้องหยุดดำเนินการเพื่อแก้ไขปัญหาจนเสร็จสิ้น แล้วค่อยดำเนินการต่อ 5. ขนย้ายเศษวัสดุ โดยใช้รถตักแบบตักด้านหน้า (Tracked Excavator) ตักเศษวัสดุใส่รถบรรทุก (Dump Truck) และการขนส่งเศษวัสดุ ออกจากพื้นที่จะทำวันเว้นวัน ระหว่างเวลา 13.00-15.00 น. โดยใช้รถบรรทุก 6 ล้อ คลุมผ้าใบและทำความสะอาดล้อก่อนออกจากพื้นที่	

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุรศักดิ์ แพร่พาณิชกุล)

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด
CONTINENTAL CITY CO., LTD

เดือนธันวาคม 2563 รับรองสำเนา 11/172 หน้า

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีอำนาจจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

Etech

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะรื้อถอน โครงการ อาคารชุด นิว โนเบิล ไฟฉาย-วังหลัง (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. ความสั่นสะเทือนที่เกิดจากการรื้อถอน	ในการรื้อถอนอาคารอาจส่งผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน ซึ่งความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจากการรื้อถอนอาคารเดิมส่วนใหญ่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักร การสกัด ทุบรื้อ อาจส่งผลกระทบต่อโครงสร้างของอาคารที่ติดโครงการหรืออาคารข้างเคียงได้ ผลกระทบเนื่องจากความสั่นสะเทือนที่มีต่อคนและอาคารสิ่งปลูกสร้าง พบว่า การรื้อถอนอาคารเดิมจะทำให้เกิดความสั่นสะเทือน โดยพิจารณาในรูปค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดจะได้รับความสั่นสะเทือน อยู่ในช่วง 1.409-3.579 มิลลิเมตร/วินาที และเมื่อนำค่าความสั่นสะเทือนมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร จากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) มีค่าไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที	1. ก่อนการรื้อถอน ต้องจัดให้มีการสำรวจและวิเคราะห์โครงสร้างอาคารพาณิชย์ โดยวิศวกรโครงสร้าง เพื่อยืนยันว่าเมื่อรื้อถอนอาคารพาณิชย์เดิมในพื้นที่โครงการออกแล้ว อาคารข้างเคียงที่มีโครงสร้างของคานร่วมกับผนังอาคารที่ทำการรื้อถอน จะยังสามารถใช้ประโยชน์ได้อย่างปลอดภัย 2. ก่อนการรื้อถอนผู้รับเหมาต้องสำรวจถ่ายภาพสภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคาร เพื่อชี้แจงทำความเข้าใจกับบ้านข้างเคียงและแจ้งแผนการรื้อถอน และแจ้งช่องทางการร้องเรียน เช่น กล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เบอร์โทรศัพท์ติดต่อ หรือแจ้งด้วยตนเองที่สำนักงานก่อสร้างโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น และหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน โดยโครงการจะรับผิดชอบความเสียหาย/แก้ไขซ่อมแซมให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าวขึ้น 3. การถ่ายรูปเก็บข้อมูลสภาพบ้านติดโครงการในปัจจุบันทุกหลังให้แล้วเสร็จทั้งหมดก่อนเริ่มดำเนินการรื้อถอน และก่อนจะมาถ่ายรูปเก็บข้อมูลจะต้องแจ้งให้เจ้าของบ้านหรือผู้อยู่อาศัยรับทราบเป็นลายลักษณ์อักษรก่อนล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน	1. ตรวจวัดความสั่นสะเทือนทุกวันที่มีกิจกรรมการรื้อถอน และติดตามประเมินผลทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน โดยตรวจวัดบริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะรื้อถอน โครงการ อาคารชุด นิว โนเบิล ไฟฉาย-วังหลัง (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. ความสั่นสะเทือนที่เกิดจากการรื้อถอน (ต่อ)		4. ดำเนินการรื้อถอนวันจันทร์ถึงวันเสาร์ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. โดยไม่ทำการรื้อถอนหรือดำเนินการใด ๆ หลัง 18.00 น. ส่วนวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ไม่มีการรื้อถอน ทั้งนี้หากมีการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการได้รับความเดือดร้อนจะต้องหยุดดำเนินการเพื่อแก้ไขปัญหาจนเสร็จสิ้นแล้วค่อยดำเนินการต่อ 5. จัดทำประกันภัยจากการก่อสร้างอาคาร โดยครอบคลุมถึงค่าเสียหายของอาคารข้างเคียง ชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอกด้วย โดยเริ่มคุ้มครองตั้งแต่เริ่มรื้อถอนจนกระทั่งไปสิ้นสุดถึงวันที่เปิดใช้อาคาร ในกรณีที่เกิดความเสียหายให้โครงการดำเนินการแก้ไขความเสียหายเบื้องต้นก่อน ทั้งนี้ในกรณีที่เกิดปัญหาหรือข้อร้องเรียนจากการก่อสร้างโครงการไม่สามารถหาข้อยุติของปัญหาหรือข้อร้องเรียนได้เพื่อให้ได้ข้อตกลงร่วมกับผู้ที่ได้รับผลกระทบ ทางโครงการจะจัดให้มีบุคคลที่ 3 ซึ่งเป็นหน่วยงานที่สามารถดำเนินการไกล่เกลี่ยข้อพิพาทได้ตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 เพื่อหาข้อยุติ ซึ่งประกอบด้วย ตัวแทนจาก 3 ฝ่าย ได้แก่ ตัวแทนโครงการ ตัวแทนผู้เสียหาย และผู้ไกล่เกลี่ย (บุคคลซึ่งได้รับการขึ้นทะเบียนและได้รับ	

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุรศักดิ์ แพร่พาณิชกุล)

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด
CONTINENTAL CITY CO., LTD

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองสำเนา 13/172 หน้า

Etech

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะรื้อถอน โครงการ อาคารชุด นิว โนเบิล ไฟฉาย-วังหลัง (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. ความสั่นสะเทือนที่เกิดจากการรื้อถอน (ต่อ)		การแต่งตั้งให้ทำหน้าที่ในการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท หรือหน่วยงานของรัฐ ตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562) 6. อาคารที่มีโครงสร้างของคานและผนังร่วมกับอาคารข้างเคียงจะใช้วิธี Saw Cut และเครื่องบีบปูนแบบมือถือ โดยกำหนดให้มีระยะห่างไม่เกิน 3.0 เมตร จากผนังอาคารร่วมที่ติดอาคารข้างเคียง และเหลือส่วนของโครงสร้างคานร่วมไว้ประมาณ 30 เซนติเมตร สำหรับโครงสร้างอาคารบางส่วนจะใช้เครื่องสกัด (Hand-held Pneumatic Breaker) และรถขุดติดตั้งเครื่องบด (Pulverizer Mounted on Excavator) ส่วนที่มีโครงสร้างเป็นเหล็กรูปพรรณจะใช้วิธีการตัดและรื้อย้ายออก 7. ขนย้ายเศษวัสดุ โดยใช้รถตักแบบตักด้านหน้า (Tracked Excavator) ตักเศษวัสดุใส่รถบรรทุก (Dump Truck) และการขนส่งเศษวัสดุ ออกจากพื้นที่จะทำวันเว้นวัน ระหว่างเวลา 13.00-15.00 น. โดยใช้รถบรรทุก 6 ล้อ คลุมผ้าใบและทำความสะอาดล้อก่อนออกจากพื้นที่ 8. จัดให้มีวิศวกรดูแลและควบคุมการรื้อถอนให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด	

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุรศักดิ์ แพร่พาณิชกุล)

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด
CONTINENTAL CITY CO., LTD

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะรื้อถอน โครงการ อาคารชุด นิว โนเบิล ไฟฉาย-วังหลัง (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. ความสั่นสะเทือนที่เกิดจากการรื้อถอน (ต่อ)		9. ดำเนินการชี้แจงบ้าน/อาคารข้างเคียงโดยรอบในช่วงการรื้อถอนอาคารเดิม เพื่อชี้แจงค่าความสั่นสะเทือนให้บ้าน/อาคารข้างเคียงให้รับทราบ และในกรณีที่ค่าความสะเทือนเกินกว่าค่าที่ประเมินไว้ให้ปรับปรุงวิธีการดำเนินการ ให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับต่ำกว่าค่าที่ประเมินทันที แต่หากมีค่าสูงกว่ามาตรฐานโครงการจะต้องหยุดการก่อสร้างและแก้ไขปัญหาโดยทันที ให้ค่าลดลงต่ำกว่าเกณฑ์มาตรฐาน 10. ติดตามตรวจความเสียหายของอาคารข้างเคียง หากมีความเสียหายจากการรื้อถอนของโครงการ เจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบความเสียหายทั้งหมดทันที โดยการตรวจรับงานการซ่อมแซมจะต้องมีตัวแทนของเจ้าของโครงการร่วมในการตรวจสอบงานกับเจ้าของทรัพย์สินด้วย โดยจัดทีมงานฝ่ายช่างและวิศวกรเพื่อเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการเพื่อซ่อมแซมอาคาร และหรือส่วนของอาคารที่แตกร้าว ทรุดตัวให้เป็นไปตามหลักวิชาการ และมาตรฐานวิศวกรรม ทันทีเมื่อมีการเข้าแจ้งเหตุจากชุมชน 11. ดำเนินการแก้ไขตามขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนในแต่ละขั้นตอนดังผังดำเนินการเพื่อตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนในระยะรื้อถอนที่แนบท้ายมาตรการฯ	

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุรศักดิ์ แพร่พาณิชกุล)

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด
CONTINENTAL CITY CO., LTD

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนามแทนนิติบุคคล

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

Etech
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะรื้อถอน โครงการ อาคารชุด นิว โนเบิล ไฟฉาย-วังหลัง (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. ความสั่นสะเทือนที่เกิดจากการรื้อถอน (ต่อ)		12. โครงการจะปฏิบัติตามแนวทางการแก้ไข/ชดเชยเยียวยาผลกระทบ ที่อาจเกิดขึ้นจากการรื้อถอนตลอดระยะการรื้อถอน 1 เดือน อย่างเคร่งครัด ดังนี้ **ข้อ 1** หากโครงสร้างของอาคารของท่าน ได้แก่ ฐานราก เสา คาน พื้น ฝ้าเพดาน หลังคา ผนัง ประตู หน้าต่าง และส่วนควบหรืออุปกรณ์ที่เป็นส่วนประกอบของอาคาร ได้แก่ ระบบประปาสุขาภิบาล ระบบปรับอากาศ และระบบสื่อสาร (เช่น โทรศัพท์ อินเตอร์เน็ต กล้องวงจรปิด อุปกรณ์รับสัญญาณโทรทัศน์ เป็นต้น) ได้รับความเสียหายเนื่องจากการรื้อถอนอาคารเดิมของโครงการ จนทำให้ชำรุดหรือไม่สามารถใช้ประโยชน์ได้ บริษัทตกลงเป็นผู้รับผิดชอบในการซ่อมแซม จัดซื้อ จัดหา หรือจัดทำขึ้นใหม่ ให้สามารถใช้ประโยชน์ได้ดังเดิม **ข้อ 2** หากความเสียหายที่เกิดขึ้นตามข้อ 1 จนทำให้ท่านไม่สามารถใช้พักอาศัยได้ หรือ หากท่านได้รับความรู้สึกด้านความสั่นสะเทือนหรือได้รับเหตุรำคาญจากการรื้อถอนจนทำให้ไม่สามารถพักอาศัยอยู่ในอาคารของท่านได้ บริษัทจะเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดหาที่พักอาศัยชั่วคราวให้กับท่าน และรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการเช่าที่พักอาศัยชั่วคราว จนกว่าอาคารของท่านจะได้รับการซ่อมแซมให้แล้วเสร็จและสามารถเข้าพักอาศัยได้ตามปกติ	

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ
(นายสุรศักดิ์ แพร่พาณิชกุล)
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด
CONTINENTAL CITY CO., LTD

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงชื่อทำรายงาน
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

Etech

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมใน<u>ระยะรื้อถอน</u> โครงการ อาคารชุด นิว โนเบิล ไฟฉาย-วังหลัง (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. มูลฝอยจากการรื้อถอน	มูลฝอยจากการรื้อถอนรวม ประกอบด้วยคอนกรีต อิฐมวลเบา เหล็ก หินแกรนิต กระเบื้องเซรามิก ยิปซั่มบอร์ด กระเบื้องยาง ไฟเบอร์ซีเมนต์ ไม้และอลูมิเนียม โครงการจะนำเศษวัสดุซึ่งเป็นเศษวัสดุประเภทที่ไม่สามารถนำไปขายหรือนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น แผ่นคอนกรีต คอนกรีตเสริมเหล็ก เศษเหล็กเส้น เศษหินและเศษปูน ขนออกนอกโครงการ โดยจะจัดให้มีสถานที่กองวัสดุไว้ภายในพื้นที่โครงการ ก่อนเคลื่อนย้ายออกนอกโครงการ	1. จัดให้มีพื้นที่รวบรวมเศษวัสดุจากการรื้อถอนไว้ภายในพื้นที่โครงการ โดยแยกประเภทเศษวัสดุเพื่อง่ายต่อการเก็บขน ซึ่งระหว่างรอการขนย้ายออกนอกพื้นที่โครงการต้องจัดให้มีผ้าใบคลุมกองเศษวัสดุที่อาจทำให้เกิดฝุ่นเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 2. ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ โดยจะกำหนดมาตรการให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการรื้อถอนส่วนที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ ส่งไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดวัสดุจากการก่อสร้างอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ อย่างเคร่งครัด และในส่วนของมูลฝอยชนิดอื่นที่ไม่อยู่ในขอบเขตการกำจัดของโรงกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้างอ่อนนุช ได้แก่ กระเบื้องเซรามิก กระเบื้องหลังคา ยิปซั่มบอร์ด และไม้แบบ โครงการจะประสานไปยังหน่วยงานเอกชนที่ได้รับอนุญาตมารับไปกำจัดต่อไป 3. ประสานให้บริษัทที่ได้รับอนุญาตมารับขยะอันตรายจากการรื้อถอนไปกำจัด	1. จัดทำบันทึกปริมาณเศษวัสดุจากการรื้อถอน ที่จะนำไปกำจัดที่ศูนย์อ่อนนุช และต้องตรวจสอบใบเสร็จรับเงินของศูนย์อ่อนนุช เพื่อตรวจสอบปริมาณเศษวัสดุจากการรื้อถอนที่ผู้รับเหมานำไปกำจัด 2. จัดทำหนังสือแจ้งการดำเนินการจัดการขยะที่เกิดขึ้นจากการรื้อถอนอาคารเดิมภายในโครงการ ที่จะนำส่งไปศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช ให้กับสำนักงานเขตบางกอกน้อยรับทราบ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุรศักดิ์ แพร่พาณิชกุล)

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด
CONTINENTAL CITY CO., LTD

เดือนธันวาคม 2563 หน้าที่ของหน้าที่ 17/172 หน้า

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

Etech

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะรื้อถอน โครงการ อาคารชุด นิว โนเบิล ไฟฉาย-วังหลัง (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. การจราจร	เนื่องจากพื้นที่โครงการในปัจจุบันมีอาคารเดิมที่ยังไม่ได้รื้อถอน โดยซึ่งจะทำการรื้อถอน ก่อนก่อสร้างอาคารโครงการ ซึ่งโครงการได้จัดให้มีการจัดการจราจรและในบริเวณพื้นที่โครงการมีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกอย่างเพียงพอ	1. จัดให้มีที่จอดรถบรรทุกขนส่งวัสดุรื้อถอนภายในพื้นที่โครงการอย่างเพียงพอโดยไม่จอดกีดขวางบนถนนสาธารณะ 2. ขนส่งเศษวัสดุของอาคารเดิมในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน โดยทางโครงการต้องมีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร ตลอดระยะเวลาที่มีรถขนส่งเข้าออก เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่จะเกิดกับผู้ขับขี่และประชาชนที่เดินผ่านหน้าโครงการ 3. จัดให้มีเจ้าหน้ารักษาความปลอดภัยดูแลอำนวยความสะดวกด้านการจราจร	
6. ด้านความปลอดภัย/อุบัติเหตุ	ผลกระทบด้านความปลอดภัย/อุบัติเหตุ จากการรื้อถอนอาคารเดิมต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง อาจส่งผลกระทบจากเศษวัสดุในการก่อสร้างตกหล่นไปยังอาคารข้างเคียง ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยระดับวิชาชีพ (จป.วิชาชีพ) ดูแลมาตรการที่ต้องปฏิบัติตลอดเวลาที่ต้องปฏิบัติงาน 2. ติดตั้งรั้วโครงเหล็กบุแผ่น Steel Sheet (สูงเท่าอาคารที่จะรื้อถอน) รอบแนวอาคารที่จะทำการรื้อถอน 3. บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งเป็นทางเท้า ให้ติดตั้งแผงกันวัสดุตกหล่น ซึ่งประกอบด้วยโครงเหล็ก ด้านบนวางด้วยหลังคาแผ่นเหล็ก ตลอดแนวอาคารที่จะรื้อถอน 4. ติดป้ายเตือนเขตรื้อถอนตามแนวรั้วชั่วคราวทุกๆ ระยะ 10 เมตร	

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุรศักดิ์ แพร่พาณิชกุล)

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด
CONTINENTAL CITY CO., LTD

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองสำเนา 18/172 หน้า

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะรื้อถอน โครงการ อาคารชุด นิว โนเบิล ไฟฉาย-วังหลัง (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
7. การมีส่วนร่วมของประชาชน	ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โดยมีข้อห่วงกังวล ในเรื่องปัญหาฝุ่นละออง เสียงดังรบกวน ความสั่นสะเทือน การจราจรติดขัด ความปลอดภัย/อุบัติเหตุ เป็นต้น	1. ก่อนเริ่มดำเนินการรื้อถอนให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการเพื่อสำรวจสภาพแวดล้อม อาคารพักอาศัย และสอบถามการใช้ชีวิตประจำวันที่อาจได้รับผลกระทบจากการรื้อถอน ในกรณีที่ส่งผลกระทบการใช้ชีวิตประจำวัน ให้โครงการแก้ไขให้กับผู้ได้รับผลกระทบ ทั้งนี้ หากไม่สามารถตกลงกันได้จะจัดให้มีบุคคลที่ 3 ซึ่งเป็นหน่วยงานที่สามารถดำเนินการไกล่เกลี่ยข้อพิพาทได้ตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 เพื่อหาข้อยุติ 2. เมื่อเริ่มรื้อถอนอาคาร ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อสร้างความเข้าใจอันดีและรับฟังความคิดเห็น และความเดือดร้อนรำคาญที่มีผลกระทบมาจากการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิม เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน	1. การรับเรื่องร้องเรียน ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนทุกขั้นตอนหรือวิธีการต้องระบุระยะเวลาดำเนินการในผังรับเรื่องร้องเรียนทุกขั้นตอน โดยกำหนดระยะเวลาในแต่ละขั้นตอนให้รวดเร็วและตอบสนองความเดือดร้อนและผลกระทบที่เกิดขึ้น (**รูปที่ 1**) ผู้รับผิดชอบ : บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุรศักดิ์ แพร่พาณิชกุล)

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด
CONTINENTAL CITY CO., LTD

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 19/172 หน้า

Etech

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะรื้อถอน โครงการ อาคารชุด นิว โนเบิล ไฟฉาย-วังหลัง (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
7. การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)		3 จัดให้มีการติดตั้งป้ายแจ้งการรื้อถอน โดยระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้แทนโครงการซึ่งได้รับมอบหมายจาก บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ) ให้สามารถดำเนินการดูแลแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นได้รับร้องเรียนได้ทันที ทั้งนี้ผู้แทนโครงการต้องสามารถติดต่อได้ตลอดเวลา และผู้อยู่อาศัยข้างเคียงสามารถไปพบและร้องเรียนปัญหาได้ตลอดวันและเวลาที่มีกิจกรรมการรื้อถอน ในกรณีเหตุสุดวิสัยที่ผู้แทนโครงการไม่สามารถปฏิบัติหน้าที่ได้ โครงการต้องจัดให้มีผู้แทนที่สามารถปฏิบัติหน้าที่ในการตัดสินใจดำเนินการได้เช่นเดียวกัน 4. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียน ได้แก่ กล่องรับเรื่องร้องเรียนที่ป้อมยามหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการรับเรื่องร้องเรียนที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง และสามารถแจ้งได้ด้วยตนเองที่สำนักงานก่อสร้างโครงการตั้งอยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น และหาแนวทางแก้ไขปัญหาโดยทันที	

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุรศักดิ์ แพร่พาณิชกุล)

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด
CONTINENTAL CITY CO., LTD.

เดือนธันวาคม 2563 รับรองจำนวน 20/172 หน้า

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

Etech

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะรื้อถอน โครงการ อาคารชุด นิว โนเบิล ไฟฉาย-วังหลัง (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
7. การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)		5. กำหนดขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนในแต่ละขั้นตอน โดยหลังจากมีผู้เสียหายแจ้งเรื่องร้องเรียนผ่านช่องทางรับเรื่องร้องเรียน เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจะต้องดำเนินการตรวจสอบบันทึก และรายงานข้อร้องเรียนให้ผู้บังคับบัญชา/เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องรับทราบ หลังจากนั้นจะมีเจ้าหน้าที่โครงการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียน โดยปัญหาที่แก้ไขได้ทันทีโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขให้ทันที และแจ้งรายงานผลให้ผู้ร้องเรียนรับทราบ ภายใน 24 ชั่วโมง หากปัญหาที่แก้ไขไม่ได้ทันที โครงการจะมีการดำเนินการแก้ไขความเสียหาย แบ่งออกเป็น 2 ระยะ ได้แก่ (ดังแสดงใน**รูปที่** 1) ● **การแก้ไขความเสียหายเบื้องต้นโดยเจ้าของโครงการ** : ในระหว่างรอขั้นการสำรวจความเสียหายและพิจารณาค่าสินไหมจากบริษัทประกันภัยที่โครงการได้จัดทำกรมธรรม์ประกันความเสียหายไว้ เจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบในการดำเนินการแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนหรือชดเชยความเสียหายเบื้องต้นให้กับผู้เสียหายก่อน (วงเงินสำรองจำนวน 10,000,000 บาท) โดยแจ้งผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้เสียหายรับทราบทุก 3 วัน	

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุรศักดิ์ แพร่พาณิชกุล)

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด
CONTINENTAL CITY CO., LTD.

เดือนธันวาคม 2563 รับรองจำนวน 21/172 หน้า

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีหน้าที่จัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

Etech

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะรื้อถอน โครงการ อาคารชุด นิว โนเบิล ไฟฉาย-วังหลัง (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
7. การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)		● **การแก้ไขความเสียหายโดยบริษัทประกันภัย** : เจ้าของโครงการจะต้องประสานงานกับบริษัทประกันภัยที่โครงการได้จัดทำกรมธรรม์ประกันความเสียหายไว้ หลังจากรับทราบว่าเรื่องร้องเรียนเป็นปัญหาที่แก้ไขไม่ได้ทันที หลังจากนั้นตัวแทนจาก 3 ฝ่าย ได้แก่ ตัวแทนโครงการ ตัวแทนผู้เสียหาย และตัวแทนบริษัทประกันภัย จะสำรวจความเสียหายร่วมกันให้แล้วเสร็จภายใน 1 สัปดาห์หลังจากได้รับข้อร้องเรียน หลังจากนั้นบริษัทประกันภัยจะพิจารณาค่าสินไหม และดำเนินการชดเชยค่าเสียหายให้กับผู้เสียหาย ให้แล้วเสร็จภายใน 1 เดือนหลังจากได้รับข้อร้องเรียน ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ จัดให้มีบุคคลที่ 3 ซึ่งเป็นหน่วยงานที่สามารถดำเนินการไกล่เกลี่ยข้อพิพาทได้ตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 เพื่อหาข้อยุติ ทั้งนี้จะต้องแต่งตั้งให้แล้วเสร็จภายใน 1 สัปดาห์ นับจากวันที่ได้รับข้อร้องเรียน	

หมายเหตุ : บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2 ครั้งต่อปี ให้เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายนภายในเดือนกรกฎาคม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม ภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานอนุญาต ได้แก่ สำนักงานเขตบางกอกน้อย และกรุงเทพมหานคร

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุรศักดิ์ แพร่พาณิชกุล)

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด
CONTINENTAL CITY CO., LTD.

เดือนธันวาคม 2563 รับรองจำนวน 22/172 หน้า

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

Etech

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ อาคารชุด นิว โนเบิล ไฟฉาย-วังหลัง

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	สภาพปัจจุบันพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ว่างและสิ่งปลูกสร้างบางส่วน ได้แก่ อาคารพาณิชย์สูง 3 ชั้น จำนวน 4 อาคาร และบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น จำนวน 4 อาคาร ซึ่งหลังได้รับอนุญาตรื้อถอนจะมีการรื้อถอนอาคารเดิมให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มก่อสร้างโครงการ จะมีการปรับระดับพื้นดินภายในโครงการอยู่สูงจากถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ -0.20 ถึง +0.40 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ ± 0.00 เมตร ที่ถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ) ซึ่งมีระดับความสูงกว่าพื้นที่ภายนอกโครงการ ดังนั้นเพื่อเป็นการป้องกันการพังทลายของดินและป้องกันน้ำท่วมพื้นที่ข้างเคียง โครงการได้จัดให้มีกำแพงกันดิน เป็นกำแพงคอนกรีตเสริมเหล็ก เพื่อเป็นแนวกันดินพังทลายจากโครงการไปยังพื้นที่ข้างเคียง ดังนั้นระดับความสูงของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบด้านการพังทลายของดินต่อพื้นที่ข้างเคียง ส่วนการขุดดินจะมีการขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานราก ถังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย และวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน ซึ่งอาจมีผลทำให้ลักษณะภูมิประเทศมีการเปลี่ยนแปลงไปบ้างแต่ไม่มากนัก ดังนั้น กิจกรรมในช่วงก่อสร้างจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพภูมิประเทศ	1. จัดทำรั้วทึบ โดยใช้ Steel Sheet หนา 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่าที่สามารถลดเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียงได้ 25 dB(A)) ความสูง 6 เมตร (ยกเว้นด้านทิศใต้ ความสูง 7.0 เมตร) รอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ติดตั้งป้ายแสดงแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน 2. ควบคุมการก่อสร้างและก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้ 3. กำหนดเขตก่อสร้างโดยจัดให้มียามรักษาความปลอดภัยควบคุมการเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อไม่ให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างเข้าพื้นที่ก่อสร้างซึ่งอาจได้รับอันตรายได้ 4. จัดให้มีกำแพงกันดินเป็นกำแพงคอนกรีตเสริมเหล็ก เมื่อมีการปรับระดับพื้นดินภายในโครงการสูงกว่าพื้นที่ภายนอกโครงการ เพื่อเป็นแนวกันดินพังทลายจากโครงการไปยังพื้นที่ข้างเคียง	1. ตรวจสอบสภาพรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ หากพบว่าเกิดการชำรุดให้ซ่อมแซมโดยทันที 2. กำชับให้ผู้รับเหมาดูแลพื้นที่ให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย ผู้รับผิดชอบ : บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุรศักดิ์ แพร่พาณิชกุล)

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด
CONTINENTAL CITY CO., LTD

เดือนธันวาคม 2563 รับรองจำนวน 23/172 หน้า

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ อาคารชุด นิว โนเบิล ไฟฉาย-วังหลัง (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว	โครงการตั้งอยู่เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร ตามข้อมูลพื้นที่เสี่ยงภัยแผ่นดินไหวของประเทศไทย กรุงเทพมหานคร อยู่ในแนวเขตที่มีความรุนแรงของการเกิดแผ่นดินไหว เขต 2ก (สีส้ม) ซึ่งมีความรุนแรงในการเกิดแผ่นดินไหวในระดับ V-VII เมอร์คัลลี เป็นระดับที่ทุกคนจะเกิดความตกใจ สิ่งก่อสร้างไม่ดีปรากฏความเสียหาย ความเสี่ยงภัยในการเกิดความเสียหายในระดับน้อยถึงปานกลาง (กองธรณีเทคนิค, มกราคม 2548) และตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 ได้กำหนดให้ ***"พื้นที่กรุงเทพมหานคร จัดเป็นพื้นที่บริเวณที่ 1 โดยพื้นที่หรือบริเวณดังกล่าวเป็นดินอ่อนมากที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวระยะไกล"*** และตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงข้อ 3 (1) ระบุว่า ***"อาคารมีความสูงตั้งแต่สิบห้าเมตรขึ้นไป ต้องออกแบบอาคารเพื่อรองรับแผ่นดินไหว"*** ดังนั้น ในการออกแบบอาคารโครงการผู้ออกแบบจึงออกแบบโครงสร้างอาคารให้มีความมั่นคงแข็งแรงและสามารถต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวได้ ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับดังกล่าว	- ออกแบบและก่อสร้างอาคารตามข้อกำหนดกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550	-

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุรศักดิ์ แพร่พาณิชกุล)

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด
CONTINENTAL CITY CO., LTD

เดือนธันวาคม 2563 รับรองสำเนา 24/172 หน้า

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีอำนาจจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

Etech

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ อาคารชุด นิว โนเบิล ไฟฉาย-วังหลัง (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ	จากการประเมินความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดจากกิจกรรมต่างๆ ในช่วงการดำเนินการก่อสร้างทั้ง 3 กิจกรรม ได้แก่ ฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้างในพื้นที่ มลสารจากเครื่องจักรกล และมลสารจากรถบรรทุก เมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ตรวจวัดระหว่างวันที่ 19-22 มีนาคม 2563 และมลพิษทางอากาศ ตรวจวัดระหว่างวันที่ 19-20 มีนาคม 2563) พบว่า ในระยะก่อสร้างความเข้มข้นของมลสารทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการมีค่าดังนี้ 1) ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ปริมาณฝุ่นละอองรวมที่จะเกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการเท่ากับ 0.02856 มก./ลบ.ม. จากเครื่องจักรกลประมาณ 0.00875 มก./ลบ.ม. และรถบรรทุกประมาณ 0.00030 มก./ลบ.ม. รวมเท่ากับ 0.03761 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองในบรรยากาศปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.0490 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) บริเวณพื้นที่โครงการเท่ากับ 0.08661 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มก./ลบ.ม.)	1. จัดทำรั้วทึบ โดยใช้ Steel Sheet หนา 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่าที่สามารถลดเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียงได้ 25 dB(A)) ความสูง 6 เมตร (ยกเว้นด้านทิศใต้ ความสูง 7.0 เมตร) รอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. ติดตั้งผ้าใบกันฝุ่น (Mesh Sheet) เป็นชนิดกันไฟลามโดยรอบอาคารโครงการตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง 3. ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนสาธารณะ 4. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง หรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 5. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ 6. จัดให้มีคนงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ และพื้นที่ข้างเคียง กรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นจะทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 7. บริเวณทางเข้า-ออก ให้ปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหินดิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนก่อสร้างแล้วเสร็จ	1. ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ โดยตรวจวัดจำนวน 2 สถานี ได้แก่ สถานีที่ 1 บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และสถานีที่ 2 บริเวณตรวจวัดบริเวณวัดรวกสุทธาราม 2. ตรวจวัด CO, HC, NOx และ SOx เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ จำนวน 2 สถานี ได้แก่ สถานีที่ 1 บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และสถานีที่ 2 บริเวณตรวจวัดบริเวณวัดรวกสุทธาราม 3. ตรวจสอบความคงทนแข็งแรง และไม่ให้มีการฉีกขาดของผ้าใบคลุมรถบรรทุก ผู้รับผิดชอบ : บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุรศักดิ์ แพร่พาณิชกุล)

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด
CONTINENTAL CITY CO., LTD.

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

Etech
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ อาคารชุด นิว โนเบิล ไฟฉาย-วังหลัง (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	2) ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ที่จะเกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการเท่ากับ 0.00857 มก./ลบ.ม. จากเครื่องจักรกลประมาณ 0.01391 มก./ลบ.ม. และรถบรรทุกประมาณ 0.00298 มก./ลบ.ม. รวมเท่ากับ 0.02546 มก./ลบ.ม.โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ในบรรยากาศปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.0270 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) บริเวณพื้นที่โครงการเท่ากับ 0.05246 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มก./ลบ.ม.) 3) คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลประมาณ 0.02739 มก./ลบ.ม. และรถบรรทุกประมาณ 0.00097 มก./ลบ.ม. รวมเท่ากับ 0.02836 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อรวมกับปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.3300 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) บริเวณพื้นที่โครงการเท่ากับ 0.35836 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ยสูงสุด 1 ชั่วโมง (กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มก./ลบ.ม.)	8. กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และติดตั้งระบบ GPS เพื่อติดตามตำแหน่งและตรวจสอบความเร็วของรถ โดยผู้รับเหมาต้องกำชับให้พนักงานขับรถให้ควบคุมความเร็วในการขับขี่ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง รวมถึงปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด 9. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น และเมื่อเปิดหน้าดินแล้วจะปิดหน้าดินด้วยคอนกรีต หรือยางแอสฟัลต์ ทันทีที่ไม่มีความจำเป็นต้องทำงานที่ผิวพื้น 10. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด 11. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ดิน และอื่น ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ 12. ไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในขณะที่ไม่ปฏิบัติงาน 13. ดูแลเครื่องจักรที่นำมาใช้ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอ กรณีที่พบว่ามีสภาพเสื่อมลง ต้องเปลี่ยนใหม่หรือปรับปรุงแก้ไขให้ได้มาตรฐาน 14. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพเป็นประจำทุกเดือน	

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ อาคารชุด นิว โนเบิล ไฟฉาย-วังหลัง (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	4) ไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x) ปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลประมาณ 0.14351 มก./ลบ.ม. และรถบรรทุกประมาณ 0.00214 มก./ลบ.ม. รวมเท่ากับ 0.14564 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อรวมกับปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ในบรรยากาศปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.0160 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณไนโตรเจน-ไดออกไซด์ (NO_2) บริเวณพื้นที่โครงการเท่ากับ 0.16164 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ 1 ชั่วโมง (กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มก./ลบ.ม.) 5) ซัลเฟอร์ออกไซด์ (SO_x) ปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลประมาณ 0.00904 มก./ลบ.ม. และรถบรรทุกประมาณ 0.00004 มก./ลบ.ม. รวมเท่ากับ 0.00909 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อรวมกับปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) ในบรรยากาศปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.0066 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) บริเวณพื้นที่โครงการเท่ากับ 0.01569 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ 1 ชั่วโมง (กำหนดไว้เท่ากับ 0.78 มก./ลบ.ม.)	15. การก่อสร้างในช่วงที่มีปัญหาค่าฝุ่นละอองเกินค่ามาตรฐาน โครงการต้องติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง หากพบว่าค่า $PM_{2.5}$ ในบริเวณพื้นที่โครงการเกินค่ามาตรฐาน โครงการต้องหยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็ก ได้แก่ งานที่ใช้เครื่องจักรและยานพาหนะที่ใช้เครื่องยนต์ดีเซล งานขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการ งานตัด เจาะ เจียรคอนกรีต ที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง และกรณีที่หน่วยงานของรัฐขอความร่วมมือในการหยุดการก่อสร้าง โครงการจะปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุรศักดิ์ แพร่พาณิชกุล)

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด
CONTINENTAL CITY CO., LTD.

เดือนธันวาคม 2563 แบบรองจำนวน 27/172 หน้า

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

Etech

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ อาคารชุด นิว โนเบิล ไฟฉาย-วังหลัง (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	6) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลประมาณ 0.01008 มก./ลบ.ม. และรถบรรทุกประมาณ 0.00048 มก./ลบ.ม. รวมเท่ากับ 0.01056 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อรวมกับปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ในบรรยากาศปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 1.9030 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) บริเวณพื้นที่โครงการเท่ากับ 1.91356 มก./ลบ.ม. ทั้งนี้ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด		
1.4 เสียง	ผลการประเมินผลกระทบจากระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมต่างๆ บริเวณโดยรอบโครงการ กรณีไม่มีกำแพงและผนังกันเสียง พบว่า ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียงตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ตามลำดับ ดังนี้ - ทิศเหนือ : ผู้พักอาศัยภายในกลุ่มอาคารพาณิชย์ สูง 5 ชั้น จะได้รับระดับเสียงตลอดระยะเวลาการก่อสร้างอยู่ในช่วง 66.4-83.0 dB(A) - ทิศใต้ : ผู้พักอาศัยภายในกลุ่มอาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น จะได้รับระดับเสียงตลอดระยะเวลาการก่อสร้างอยู่ในช่วง 65.9-87.7 dB(A)	1. จัดให้มีการติดตั้งกำแพงกันเสียงในขั้นตอนก่อสร้าง ดังนี้ - ช่วงงานปรับสภาพพื้นที่ และงานทำฐานราก จัดให้มีการติดตั้งกำแพงกันเสียงตามแนวเขตที่ดินทุกด้านของโครงการเป็นรั้วทึบ โดยใช้ Steel Sheet หนา 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่าที่สามารถลดเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียงได้ 25 dB(A)) ความสูง 6 เมตร (ยกเว้นด้านทิศใต้ ความสูง 7.0 เมตร) - ช่วงงานโครงสร้าง และงานสาธารณูปโภค เมื่อขึ้นโครงสร้างชั้นที่ 2 ถึงชั้นสูงสุด จัดให้มีผนังกันเสียงแบบเคลื่อนย้าย ได้แก่ Steel Sheet หนา 1.27 มิลลิเมตร	- ตรวจวัดระดับเสียง Leq 24 ชั่วโมง, Lmax, Ldn, L90 และค่าเสียงรบกวน บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ทุกวันที่มีการทำฐานราก (เสาเข็ม) และติดตามประเมินผลทุกสัปดาห์หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ - ตรวจวัดระดับเสียง Leq 24 ชั่วโมง, Lmax, Ldn, L90 และค่าเสียงรบกวน วัดรวกสุทธาราม ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุรศักดิ์ แพร่พาณิชกุล)

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด
CONTINENTAL CITY CO., LTD.

เดือนธันวาคม 2563 หน้า 28/172

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

Etech

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ อาคารชุด นิว โนเบิล ไฟฉาย-วังหลัง (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียง (ต่อ)	- ทิศตะวันออก : ผู้พักอาศัยภายในบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น (เลขที่ 1162/1-3) จะได้รับระดับเสียงตลอดระยะเวลาการก่อสร้างอยู่ในช่วง 65.7-85.9 dB(A) - ทิศตะวันตก : ผู้พักอาศัยภายในกลุ่มอาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น จะได้รับระดับเสียงตลอดระยะเวลาการก่อสร้างอยู่ในช่วง 65.9-88.8 dB(A) ทั้งนี้ระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมต่างๆ เมื่อผ่านกำแพงกันเสียง ปิดล้อมทั้ง 4 ด้าน รอบแนวอาคาร ซึ่งผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียงตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ดังนี้ - ทิศเหนือ : ผู้พักอาศัยภายในกลุ่มอาคารพาณิชย์ สูง 5 ชั้น จะได้รับระดับเสียงตลอดระยะเวลาการก่อสร้างอยู่ในช่วง 61.8-69.3 dB(A) - ทิศใต้ : ผู้พักอาศัยภายในกลุ่มอาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น จะได้รับระดับเสียงตลอดระยะเวลาการก่อสร้างอยู่ในช่วง 61.8-66.9 dB(A) - ทิศตะวันออก : ผู้พักอาศัยภายในบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น (เลขที่ 1162/1-3) จะได้รับระดับเสียงตลอดระยะเวลาการก่อสร้างอยู่ในช่วง 61.8-65.7 dB(A) - ทิศตะวันตก : ผู้พักอาศัยภายในกลุ่มอาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น จะได้รับระดับเสียงตลอดระยะเวลาการก่อสร้างอยู่ในช่วง 61.8-69.4 dB(A)	(หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า) ความสูง 3.0 เมตร ห่างจากแนวอาคาร 0.5 เมตร สามารถลดเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียงได้ 25 dB(A) - ช่วงงานโครงสร้างอาคาร งานระบบสาธารณูปโภค และงานตกแต่ง บริเวณชั้นที่มีการก่อสร้างโครงสร้างพื้นและผนังอาคารเรียบร้อยแล้ว จะมีผนังอาคารเป็นผนังกันเสียง สามารถลดเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียงได้ 36 dB(A) สำหรับตำแหน่งของผนังอาคารที่มีช่องเปิดจะติดตั้ง Steel Sheet หนา 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า) ปิดช่องเปิดไม่ให้เสียงจากกิจกรรมก่อสร้างอ้อมผ่านออกมาได้ สำหรับในชั้นที่ยังไม่มีการก่อสร้างผนังของอาคารไปจนถึงชั้นสูงสุด จะเป็นการขึ้นงานโครงสร้าง ติดตั้งกำแพงกันเสียงแบบเคลื่อนย้าย ได้แก่ Steel sheet หนา 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า) ความสูง 3.0 เมตร ห่างจากแนวอาคาร 0.5 เมตร สามารถลดเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียงได้ 25 dB(A) - ช่วงงานตกแต่ง และงานเก็บทำความสะอาด จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง โดยกิจกรรมดังกล่าวจะมีผนังอาคารเป็นผนังกันเสียง สามารถลดเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียงได้ 36 dB(A) สำหรับตำแหน่งของผนังอาคารที่มีช่องเปิดจะติดตั้ง	

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ อาคารชุด นิว โนเบิล ไฟฉาย-วังหลัง (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียง (ต่อ)	เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงทั่วไป พบว่า มีค่าไม่เกินมาตรฐานระดับเสียง ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่องกำหนดระดับเสียงโดยทั่วไป ซึ่งกำหนดให้ต้องมีค่าระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 dB(A) และค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ไม่เกิน 115 dB(A) นอกจากนี้ บริษัทที่ปรึกษาได้ประเมินค่าระดับเสียงรบกวนในช่วงก่อสร้างโครงการที่มีต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียงโครงการ ตามประกาศคณะกรรมการควบคุมมลพิษ เรื่อง วิธีการตรวจวัดระดับเสียงพื้นฐาน พ.ศ. 2550 ระดับเสียงขณะไม่มีการรบกวน การตรวจวัดและคำนวณระดับเสียงขณะมีการรบกวน การคำนวณค่าระดับการรบกวน และแบบบันทึกการตรวจวัดเสียงรบกวน โดยจากการประเมินผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงแต่ละด้านรวมกับเสียงจากการตรวจวัด (Leq 1 hr) ที่ได้มีการปรับค่า แล้วหักออกด้วยระดับเสียงพื้นฐานในแต่ละช่วงเวลา พบว่าระดับเสียงรบกวนในช่วงที่โครงการมีการก่อสร้างกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง (08.00-18.00 น.) ที่บริเวณผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับมีค่าไม่เกิน 10 dB(A) โดยมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน ซึ่งกำหนดว่าหากระดับเสียงรบกวนมีค่ามากกว่า 10 เดซิเบลเอ	Steel Sheet หนา 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า) ปิดช่องเปิดไม่ให้เสียงจากกิจกรรมก่อสร้างอ้อมผ่านออกมาได้ 2. อุปกรณ์และเครื่องจักรที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องหรือเบาเครื่องระหว่างพัก 3. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง 4. จัดให้มีห้องเก็บเสียงในการตัด การเจียรกระเบื้องและวัสดุต่างๆ 5. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันหู ตลอดเวลาการทำงาน เพื่อลดเสียงจากเครื่องจักร อุปกรณ์หรือแหล่งที่ทำให้เกิดเสียงดัง 6. ทำงานก่อสร้างในวันจันทร์-เสาร์ เวลา 08.00 - 18.00 น. กรณีมีความจำเป็นจะต้องดำเนินการก่อสร้างเกินเวลาในกิจกรรมที่ต่อเนื่องเป็นครั้งคราว (เช่น การเทปูน) ต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต และแจ้งผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงให้ทราบล่วงหน้า 3 วัน โดยไม่ให้เกิน 20.00 น. และไม่ให้เกิน 3 ครั้ง/สัปดาห์ สำหรับในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ไม่มีการก่อสร้างในพื้นที่โครงการ 7. ในการขนถ่ายดินและวัสดุอุปกรณ์ เพื่อเข้าสู่หรือออกจากพื้นที่ก่อสร้าง ต้องจัดให้มีวิศวกรควบคุมดูแลกิจกรรมดังกล่าวอย่างใกล้ชิด เพื่อให้ส่งผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ใกล้เคียงให้น้อยที่สุด	

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุรศักดิ์ แพร่พาณิชกุล)

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด
CONTINENTAL CITY CO., LTD

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ส่วนของจำนวน 30/172 หน้า

Etech

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ อาคารชุด นิว โนเบิล ไฟฉาย-วังหลัง (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียง (ต่อ)	ให้ถือว่าเป็นเสียงรบกวน พบว่า ระดับเสียงรบกวนในช่วงที่โครงการมีการก่อสร้างกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง (08.00-18.00 น.) ที่บริเวณผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับมีค่าไม่เกิน 10 dB(A) โดยมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน ซึ่งกำหนดว่าหากระดับเสียงรบกวนมีค่ามากกว่า 10 เดซิเบลเอ ให้ถือว่าเป็นเสียงรบกวน	8. จัดให้มีที่จอดรถขนส่งดินและวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น และอยู่ห่างจากพื้นที่ข้างเคียง เพื่อป้องกันเสียงดังรบกวนต่อผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียง 9. ผู้รับเหมาต้องกำชับให้พนักงานขับรถบรรทุกขนส่งดินและวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ควบคุมความเร็วในการขับขี่ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง รวมถึงปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด และติดตั้งระบบ GPS เพื่อติดตามตำแหน่งและตรวจสอบความเร็วของรถ	
1.5 ความสั่นสะเทือน	ความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างมีสาเหตุหลักมาจากการทำเสาเข็มในช่วงก่อสร้างฐานราก จึงอาจส่งผลกระทบต่ออาคารที่อยู่บริเวณใกล้เคียงได้ โดยจากการคำนวณระดับความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการในการทำฐานราก ซึ่งโครงการเลือกใช้วิธีการเจาะเสาเข็ม พบว่า - ทิศเหนือ : ผู้พักอาศัยภายในกลุ่มอาคารพาณิชย์ สูง 5 ชั้น จะได้รับค่าระดับความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการในช่วงก่อสร้างฐานราก เท่ากับ 1.287 มิลลิเมตร/วินาที	1. โครงการต้องมีมาตรการเชิงรุก โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงก่อนการก่อสร้างช่วงการทำฐานราก (เสาเข็ม) 1 สัปดาห์ เพื่อชี้แจงระดับผลกระทบและทำความเข้าใจกับบ้าน/อาคารข้างเคียงให้รับทราบผลกระทบ แจ้งแผนการจัดทำเสาเข็มและแจ้งช่องทางการร้องเรียน เช่น กล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น 2. ทำงานก่อสร้างในวันจันทร์-เสาร์ เวลา 08.00 - 18.00 น. กรณีมีความจำเป็นจะต้องดำเนินการก่อสร้างเกินเวลาในกิจกรรมที่ต่อเนื่องเป็นครั้งคราว (เช่น การเทปูน) ต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต และแจ้งผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงให้ทราบล่วงหน้า 3 วัน โดยไม่ให้เกิน 20.00 น. และไม่ให้ 3 ครั้ง/สัปดาห์ สำหรับในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ไม่มีการก่อสร้างในพื้นที่โครงการ	- ตรวจวัดความสั่นสะเทือน ทุกวันที่มีการทำฐานราก (เสาเข็ม) ต่อเนื่องไม่น้อยกว่า 7 วัน หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ ให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 37) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร โดยตรวจวัดจำนวน 1 สถานี ได้แก่ บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุรศักดิ์ แพร่พาณิชกุล)

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด
CONTINENTAL CITY CO., LTD

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีอำนาจจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 31/172 หน้า

Etech

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ อาคารชุด นิว โนเบิล ไฟฉาย-วังหลัง (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	- ทิศใต้ : ผู้พักอาศัยภายในกลุ่มอาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น จะได้รับค่าระดับความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการในช่วงก่อสร้างฐานราก เท่ากับ 2.170 มิลลิเมตร/วินาที - ทิศตะวันออก : ผู้พักอาศัยภายในบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น (เลขที่ 1162/1-3) จะได้รับค่าระดับความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการในช่วงก่อสร้างฐานราก เท่ากับ 1.288 มิลลิเมตร/วินาที - ทิศตะวันตก : ผู้พักอาศัยภายในกลุ่มอาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น จะได้รับค่าระดับความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการในช่วงก่อสร้างฐานราก เท่ากับ 2.401 มิลลิเมตร/วินาที ทั้งนี้ จากระดับความสั่นสะเทือนที่อาคาร/บ้านข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการจะได้รับ มีค่าไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที ตามมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร จากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) จึงคาดว่าการก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนในระดับต่ำ อย่างไรก็ตาม จำเป็นต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบให้ผลกระทบที่เกิดขึ้น	3. รายงานผลตรวจวัดแรงสั่นสะเทือน จะติดไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยโดยรอบสามารถมองเห็น และรับทราบถึงผลกระทบแรงสั่นสะเทือนของโครงการได้ และหากผลการตรวจวัดมีค่าความสะเทือนเกินกว่าค่าที่ประเมินไว้ให้ปรับปรุงวิธีการดำเนินการ ให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับต่ำกว่าค่าที่ประเมินทันที แต่หากมีค่าเกินมาตรฐาน โครงการจะต้องหยุดก่อสร้างก่อนดำเนินการแก้ไข และปรับปรุงให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับต่ำกว่ามาตรฐานทันที 4. จัดให้มีวิศวกรดูแลและควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด 5. ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนต้องทำตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการเป็นประจำตลอดระยะเวลาก่อสร้าง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน	

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุรศักดิ์ แพร่พาณิชกุล)

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด
CONTINENTAL CITY CO., LTD.

เดือนธันวาคม 2563 หน้า 32/172

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้เชี่ยวชาญพิเศษที่จัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

Etech

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ อาคารชุด นิว โนเบิล ไฟฉาย-วังหลัง (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)		7. ติดประกาศระยะเวลาในการก่อสร้างโครงการ โดยแสดงเวลาที่เริ่มงานจนกระทั่งสิ้นสุดงาน มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ และผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ไว้ที่ด้านหน้าโครงการ 8. เจ้าของโครงการจะกำชับผู้รับเหมาก่อสร้างและคนงานให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด นอกจากนี้เจ้าของโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของผู้รับเหมาก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 9. จัดให้มีประกันความเสียหายต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียงที่อาจได้รับความเสียหายจากกิจกรรมก่อสร้างโครงการ ในกรณีที่เกิดความเสียหายให้โครงการดำเนินการแก้ไขความเสียหายเบื้องต้นก่อน ทั้งนี้หากไม่สามารถตกลงกันได้จะจัดให้มีบุคคลที่ 3 ซึ่งเป็นหน่วยงานที่สามารถดำเนินการไกล่เกลี่ยข้อพิพาทได้ตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 เพื่อหาข้อยุติ ซึ่งตัวแทนจาก 3 ฝ่าย ได้แก่ ตัวแทนโครงการ ตัวแทนผู้เสียหาย และผู้ไกล่เกลี่ย (บุคคลซึ่งได้รับการขึ้นทะเบียนและได้รับการแต่งตั้งให้ทำหน้าที่ในการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท หรือหน่วยงานของรัฐตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562)	

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุรศักดิ์ แพร่พาณิชกุล)

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด
CONTINENTAL CITY CO., LT

เดือนธันวาคม 2563 หน้าที่ 33/172

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

Etech

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ อาคารชุด นิว โนเบิล ไฟฉาย-วังหลัง (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)		10. ติดตามตรวจความเสียหายของอาคารข้างเคียง หากมีความเสียหายจากการทำเสาเข็มและการก่อสร้างของโครงการ เจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบความเสียหายทั้งหมดทันที โดยการตรวจรับงานการซ่อมแซมจะต้องมีตัวแทนของเจ้าของโครงการร่วมในการตรวจสอบงานกับเจ้าของทรัพย์สินด้วย โดยจัดทีมงานฝ่ายช่างและวิศวกรเพื่อเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการเพื่อซ่อมแซมอาคาร และหรือส่วนของอาคารที่แตกร้าว ทรุดตัวให้เป็นไปตามหลักวิชาการ และมาตรฐานวิศวกรรม ทันทีเมื่อมีการเข้าแจ้งเหตุจากชุมชน	
1.6 การพังทลายของดิน	การพังทลายของดินในช่วงการก่อสร้าง จะเกิดขึ้นจากการขุดดินเพื่อทำฐานราก โครงสร้างชั้นใต้ดิน และงานระบบสาธารณูปโภคที่ฝังอยู่ใต้ดิน ซึ่งได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน บ่อหน่วงน้ำ และระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ดังนั้น โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น	1. การขุดดินเพื่อวางฐานรากและการก่อสร้างงานระบบที่ฝังอยู่ใต้ดิน โครงการต้องจัดให้มีการป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน 2. จัดให้มีประกันความเสียหายต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียงที่อาจได้รับความเสียหายจากกิจกรรมก่อสร้างโครงการ โดยในกรณีที่เกิดความเสียหายให้โครงการดำเนินการแก้ไขความเสียหายเบื้องต้นก่อน 3. จัดให้มีวิศวกรควบคุมตรวจสอบเสถียรภาพของงานขุดดินให้มีความมั่นคงปลอดภัยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 4. ดินที่เกิดจากการขุดฐานราก (เสาเข็ม) ที่มีการปนเปื้อนของสารเบนโทไนท์ กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดการดินดังกล่าว โดยจะนำดินไปทิ้งยังพื้นที่ที่รับดิน	-

เดือนธันวาคม 2563

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด
CONTINENTAL CITY CO., LTD

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุรศักดิ์ แพร่พาณิชกุล)

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

เดือนธันวาคม 2563

รับรองจำนวน 34/172 หน้า

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ อาคารชุด นิว โนเบิล ไฟฉาย-วังหลัง (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียจากการใช้ห้องน้ำ-ห้องส้วมของคนงานก่อสร้าง เกิดขึ้นประมาณ 8.0 ลบ.ม./วัน โครงการจะจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสีย ขนาดรวมไม่ต่ำกว่า 8.0 ลบ.ม./วัน สามารถรองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ เพื่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป โดยไม่มีการระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ทั้งนี้เพื่อเป็นการติดตามประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้ เสนอให้โครงการต้องจัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้าง 200 คน จำนวน 10 ห้อง (อัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน) 2. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากคนงานก่อสร้างโดยติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ขนาดรวมไม่ต่ำกว่า 8.0 ลบ.ม./วัน โดยมีค่าบีโอดีที่ออกจากระบบ 20 มก./ลิตร และค่าสารแขวนลอยออกจากระบบ 30 มก./ลิตร ก่อนระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้าของโครงการต่อไป 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมอยู่เสมอ 4. จัดให้มีท่อระบายน้ำชั่วคราว โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อรวบรวมน้ำเสียลงสู่บ่อพักน้ำ พร้อมทั้งติดตั้งตะแกรงดักขยะก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้าของโครงการต่อไป 5. ตรวจวัดคุณภาพน้ำบริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกจากโครงการเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินในบ่อพักและขุดลอกอย่างสม่ำเสมอ	1. ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมที่เพียงพอ และถูกหลักสุขาภิบาลตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. ตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำชั่วคราว ไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 3. ตรวจสอบท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าของโครงการไม่ให้มีการทิ้งขยะมูลฝอยและระบายน้ำทิ้งต่างๆ ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะดังกล่าว ผู้รับผิดชอบ : บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

เดือนธันวาคม 2563

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด
CONTINENTAL CITY CO., LT.

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุรศักดิ์ แพร่พาณิชกุล)

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

เดือนธันวาคม 2563

รับรองจำนวน 35/172 หน้า

Etech

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ อาคารชุด นิว โนเบิล ไฟฉาย-วังหลัง (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรชีวภาพ	พื้นที่โดยรอบโครงการ อาคารชุด นิว โนเบิล ไฟฉาย-วังหลัง เป็นย่านชุมชนเมืองที่ค่อนข้างหนาแน่น ประกอบด้วย กลุ่มบ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัย ร้านค้า และสถานประกอบการต่างๆ เป็นต้น ตลอดแนวถนนพรานนก และถนนอื่น ๆ ในโครงข่ายจราจรโดยรอบโครงการ จึงไม่พบว่าบริเวณพื้นที่โครงการมีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญในพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบแต่อย่างใด ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	- กำชับให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ ระดับเสียง ความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ การพังทลายของดิน และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	1. ตรวจวิเคราะห์นิเวศวิทยาทางน้ำ โดยมีดัชนีการตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ แพลงก์ตอนพืช แพลงก์ตอนสัตว์ และสัตว์หน้าดิน ในคลองวัดทอง บริเวณด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ ปีละ 2 ครั้ง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุรศักดิ์ แพร่พาณิชกุล)

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด
CONTINENTAL CITY CO., LTD

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 36/172 หน้า

Etech

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ อาคารชุด นิว โนเบิล ไฟฉาย-วังหลัง (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 น้ำใช้	ในช่วงก่อสร้างมีความต้องการใช้น้ำปริมาณ 20.0 ลบ.ม./วัน (น้ำใช้เพื่อการอุปโภคและบริโภคของคนงานก่อสร้าง 10.0 ลบ.ม./วัน และน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง 10.0 ลบ.ม./วัน) ซึ่งเป็นปริมาณเพียงเล็กน้อยจึงไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนข้างเคียง	1. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 2. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 3. หมั่นตรวจสอบจุดรั่วซึม หากพบให้รีบแก้ไขทันที	-
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียจากคนงานก่อสร้างมีปริมาณ 8.0 ลบ.ม./วัน โครงการจะจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสีย ขนาดรวมไม่ต่ำกว่า 8.0 ลบ.ม./วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ เพื่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป โดยไม่มีการระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง และเพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียสามารถบำบัดน้ำเสียได้อย่างมีประสิทธิภาพ จำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	- กำชับให้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด	1. ตรวจวัดคุณภาพน้ำบริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกจากโครงการ ดัชนีตรวจวัดได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, Sulfide, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, TKN และ Fat Oil & Grease โดยมีความถี่ในการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ 2. ตรวจสอบให้มีห้องส้วมที่เพียงพอต่อคนงานก่อสร้าง และถูกหลักสุขาภิบาล 3. ตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำชั่วคราวไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุรศักดิ์ แพร่พาณิชกุล)

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด
CONTINENTAL CITY CO., LT

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ลำดับที่ 37/172 หน้า

Etech

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ อาคารชุด นิว โนเบิล ไฟฉาย-วังหลัง (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	ในการก่อสร้างโครงการกรณีที่ฝนตกอาจก่อให้เกิดการชะล้างตะกอนดินจากการเปิดพื้นที่ก่อสร้างโครงการออกไปยังพื้นที่ข้างเคียง และตะกอนดินที่ถูกชะล้างลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ อาจเป็นสาเหตุให้ท่อระบายน้ำอุดตันได้ จึงต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีจุดล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อชะล้างดิน ก่อนระบายน้ำจากบ่อดักขยะออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป	1. จัดให้มีท่อระบายน้ำชั่วคราวสำหรับระบายน้ำฝนและน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง แล้วรวบรวมเข้าสู่บ่อพักน้ำเพื่อตกตะกอนดินก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป 2. จัดให้มีบ่อดักดินจากการล้างล้อรถบรรทุก เพื่อตกตะกอนดินจากการล้างล้อรถ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป 3. ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อตกตะกอนเป็นประจำ เพื่อป้องกันและตรวจสอบให้มีเศษวัสดุต่างๆ อุดตันในท่อระบายน้ำสาธารณะ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินในบ่อพักและขุดลอกอย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งไม่ให้มีเศษวัสดุหรือสิ่งของร่วงลงไปกีดขวางการระบายน้ำและการตกตะกอน เพื่อให้บ่อพักน้ำสามารถตกตะกอนดินได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดระยะก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสอบประสิทธิภาพในการรองรับน้ำของท่อระบายน้ำชั่วคราวบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำชั่วคราว ไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ อาคารชุด นิว โนเบิล ไฟฉาย-วังหลัง (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้าง รวมปริมาณ 1,181.00 ตัน ประกอบด้วยคอนกรีต 905.83 ตัน (คิดเป็นร้อยละ 76.70 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) อิฐ 162.15 ตัน (คิดเป็นร้อยละ 13.73 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) เหล็ก 58.34 ตัน (คิดเป็นร้อยละ 4.94 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) กระเบื้องเซรามิก 32.15 ตัน (คิดเป็นร้อยละ 2.72 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) กระเบื้องหลังคา 18.07 ตัน (คิดเป็นร้อยละ 1.53 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) ยิปซั่มบอร์ด 3.90 ตัน (คิดเป็นร้อยละ 0.33 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) และไม้แบบ 0.59 ตัน (คิดเป็นร้อยละ 0.05 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) ปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้างประมาณ 0.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน ผู้รับเหมาต้องจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยวางไว้ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ โดยไม่มีการตกค้าง ที่ก่อให้เกิดกลิ่นรบกวนและการแพร่กระจายเชื้อโรคที่อาจเกิดจากเพาะพันธุ์ของแมลงและสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค	1. ขยะที่เกิดจากการก่อสร้าง เช่น เศษเหล็ก เศษอิฐ เศษปูน และเศษไม้เป็นต้น ให้พิจารณานำกลับมาใช้ประโยชน์ภายในพื้นที่ให้มากที่สุด เช่น วัสดุเหล็กหรือไม้แบบกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ นำเศษอิฐและเศษปูนปรับถมและบดอัดในพื้นที่ให้แน่น เป็นต้น 2. กำหนดให้ผู้รับเหมาไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะหรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ในบริเวณนั้น เช่น นำวัสดุจากการก่อสร้าง (เฉพาะคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมอญ และผนังปูน เท่านั้น) ส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูปแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) อาทิเช่น ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ 3. กำหนดให้ผู้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างไปกำจัด ต้องใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่ง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นบนพื้นจราจร รวมทั้งควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และมีความระมัดระวัง	1. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง ความสะอาดและสภาพของถังรองรับมูลฝอย 2. ตรวจสอบปริมาณวัสดุก่อสร้างที่นำออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง ต้องบันทึกข้อมูลพร้อมวิธีการจัดการ พร้อมทั้งใบเสร็จของการกำจัดมูลฝอยที่ศูนย์กำจัดวัสดุจากการก่อสร้างอ่อนนุชของกรุงเทพมหานคร 3. จัดทำหนังสือแจ้งการดำเนินการจัดการขยะที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้าง ที่จะนำส่งไปศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช ให้กับสำนักงานเขตบางกอกน้อยรับทราบ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุรศักดิ์ แพร่พาณิชกุล)

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด
CONTINENTAL CITY CO., LTD.

เดือนธันวาคม 2563 รับรองสำเนา 39/172 หน้า

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาเพื่อรับทราบรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

Etech

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ อาคารชุด นิว โนเบิล ไฟฉาย-วังหลัง (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		4. มูลฝอยคนงานก่อสร้าง 0.60 ลบ.ม./วัน ต้องจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 14 ถัง แบ่งเป็นถังรองรับมูลฝอยเปียก จำนวน 4 ถัง ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป จำนวน 2 ถัง ถังรองรับมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ (มูลฝอยรีไซเคิล) จำนวน 6 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย จำนวน 2 ถัง วางไว้บริเวณที่พักและรวบรวมมูลฝอยทั้งหมด เพื่อให้สำนักงานเขตบางกอกน้อยมารับไปกำจัดต่อไป โดยไม่มีการตกค้างก่อให้เกิดกลิ่นรบกวนและแพร่กระจายเชื้อโรค 5. กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับอย่างเคร่งครัด 6. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในภาพที่ดีอยู่เสมอ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยอยู่ในสภาพที่ชำรุดต้องเปลี่ยนทันที 7. ประสานให้บริษัทที่ได้รับอนุญาตมารับขยะอันตรายจากการก่อสร้างไปกำจัด	
3.5 ระบบไฟฟ้า	การก่อสร้างโครงการ จะขอใช้บริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตธนบุรี โดยทางโครงการจะติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราว สำหรับใช้ในการก่อสร้างโครงการ ซึ่งการไฟฟ้านครหลวงเขตธนบุรี มีความสามารถในการให้บริการได้อย่างทั่วถึง จึงสามารถให้บริการจำหน่ายกระแสไฟฟ้าให้แก่โครงการในช่วงการก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ	1. กำชับคนงานให้ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยหัวหน้าคนงานต้องให้คำแนะนำในช่วงก่อนเริ่มปฏิบัติงาน 2. การจ่ายไฟฟ้าต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง โดยมีช่างและวิศวกรผู้ชำนาญการคอยกำกับ ดูแล 3. การอนุรักษ์พลังงานสำหรับเจ้าของโครงการปฏิบัติ/ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างภายในอาคารโดยใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน (LED) 4. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ	-

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุรศักดิ์ แพร่พาณิชกุล)

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด
CONTINENTAL CITY CO., LTD

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาหมดหน้าที่จัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 40/172 หน้า

Etech

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมใน<u>ระยะก่อสร้าง</u> โครงการ อาคารชุด นิว โนเบิล ไฟฉาย-วังหลัง (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคม	ในระยะก่อสร้างโครงการ จะมีการขนส่งคนงานและวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ได้แก่ รถขนส่งเจ้าหน้าที่และคนงานก่อสร้างใช้รถโดยสาร 6 ล้อ จำนวน 10 เที่ยวต่อวัน คิดเป็น 8 รถยนต์ส่วนบุคคล/ชม. (PCU/hr) ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเร่งด่วนเย็น และรถขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง ใช้รถบรรทุก 6 ล้อ จำนวน 8 เที่ยวต่อวัน รถบรรทุก 10 ล้อ จำนวน 16 เที่ยวต่อวัน คิดเป็น 8 รถยนต์ส่วนบุคคล/ชม. (PCU/hr) โดยจะทำการขนส่งในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน รวมปริมาณจราจรในระยะก่อสร้างที่เพิ่มขึ้นประมาณ 16 PCU/ชั่วโมง ในถนนด้านหน้าโครงการ และจะลดลงไปตามเส้นทางและทางแยกต่อไป โดยจะมีผลต่อระดับการให้บริการของถนน/ทางแยก ซึ่งพบว่า ระยะก่อสร้างโครงการจะทำให้ค่าความล่าช้าบริเวณทางแยก และค่าความเร็วบนถนนเปลี่ยนแปลงไปบ้าง แต่ไม่ทำให้ระดับการให้บริการของถนนเปลี่ยนแปลงไปจากสภาพปัจจุบัน	1. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งดิน วัสดุก่อสร้างและรับ-ส่งคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมาพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้ที่สัญจรโดยใช้เส้นทางร่วมกับรถบรรทุกได้รับทราบข้อมูลและสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับความเดือดร้อนจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน 2. จัดทำป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย 3. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ ให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนพรานนก และถนนสาธารณะอื่นๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ โดยให้ความสำคัญกับรถยนต์ที่สัญจรบนถนนสาธารณะเป็นหลัก 4. ติดตั้งสัญญาณไฟเตือน ไฟกระพริบ และป้ายการจราจรชั่วคราว บริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนทั้งในช่วงเวลากลางวันและกลางคืน	-

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุรศักดิ์ แพร่พาณิชกุล)

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด
CONTINENTAL CITY CO., LTD

เดือนธันวาคม 2563 รับรองจำนวน 41/172 หน้า

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีอำนาจลงนาม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

Etech

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ อาคารชุด นิว โนเบิล ไฟฉาย-วังหลัง (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคม (ต่อ)		5. จัดพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการให้เพียงพอ เพื่อเป็นที่จอดรถสำหรับรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง รถคอนกรีต และรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง โดยไม่ให้จอดเป็นแถวคอยบนถนนพรานนก และถนนสาธารณะอื่นๆ 6. ห้ามจอดรถเพื่อรอขนส่งดิน ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานบนถนนบริเวณด้านหน้าโครงการ และถนนอื่นๆ บริเวณใกล้เคียงโดยเด็ดขาด 7. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 8. การเข้า-ออกของรถบรรทุกประเภทต่าง ๆ นั้น จะใช้การบริหารจัดการเวลาในการเข้า-ออก โดยไม่ให้รถบรรทุกเข้าและออกพร้อมกัน โดยกำหนดเส้นทางและเวลาสำหรับเข้าและออก ตามรูปแบบของการใช้งาน 9. จัดให้มีคนงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการและพื้นที่ข้างเคียง กรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นจะทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที รวมทั้งทำความสะอาดถนนบริเวณหน้าโครงการ	-

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุรศักดิ์ แพร่พาณิชกุล)

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด
CONTINENTAL CITY CO., LTD.

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีอำนาจจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

Etech

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ อาคารชุด นิว โนเบิล ไฟฉาย-วังหลัง (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคม (ต่อ)		10. ในสัญญาจ้างผู้รับเหมาก่อสร้างของโครงการ กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องปฏิบัติตามมาตรการขนส่งดินและวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างตามข้อบังคับพนักงานจราจรในเขตกรุงเทพมหานครอย่างเคร่งครัด โดยรถบรรทุก 6 ล้อ วิ่งในเวลา 09.00-16.00 น. และรถบรรทุก 10 ล้อ วิ่งในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. เว้นวันหยุดราชการ ซึ่งอยู่นอกเวลาเร่งด่วนและเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ แต่ทั้งนี้ในช่วงเวลาที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ในตอนกลางคืน โครงการจะกำหนดให้รถบรรทุกขนมาจอดไว้ในพื้นที่โครงการเท่านั้นไม่ให้ขนถ่ายลงจากรถเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนในช่วงเวลาพักผ่อนต่อพื้นที่ข้างเคียง	-
3.7 อัคคีภัย	อัคคีภัยจากการก่อสร้าง โดยการก่อสร้างและพฤติกรรมของคนงานก่อสร้าง อาจมีกิจกรรมที่อาจจะทำให้เกิดอุบัติเหตุ เช่น การทิ้งก้นบุหรี่ การเชื่อมโครงสร้างอาคาร เป็นต้น ซึ่งในพื้นที่ก่อสร้างโครงการจะมีแหล่งเชื้อเพลิงจำนวนมากที่อาจจะทำให้เกิดการลุกไหม้ได้ จำเป็นต้องมีมาตรการลดผลกระทบดังกล่าว	1. จัดให้มีการซ้อมดับเพลิง ปีละ 1 ครั้ง โดยประสานไปยังสถานีดับเพลิงและกู้ภัยบางขุนนนท์ 2. จัดให้มีถังเคมีดับเพลิงภายในบริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 3. ติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยกล้องวงจรปิดต้องใช้งานได้ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง	

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุรศักดิ์ แพร่พาณิชกุล)

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด
CONTINENTAL CITY CO., LTD

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 43/172 หน้า

Etech

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ อาคารชุด นิว โนเบิล ไฟฉาย-วังหลัง (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจ สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน	**1. การประชาสัมพันธ์โครงการและการมีส่วนร่วมของประชาชน:** ดำเนินการแจกเอกสารแผ่นพับประชาสัมพันธ์โครงการให้กับประชาชน/สถานประกอบการภายในรัศมี 1,000 เมตรจากโครงการ **2. การสำรวจความคิดเห็น** การดำเนินการด้านการมีส่วนร่วมของประชาชนครั้งที่ 1 : โดยแบ่งออกเป็น 6 กลุ่ม ได้แก่ (1) กลุ่มตัวอย่างที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ (2) กลุ่มตัวอย่างหน่วยงานราชการ/สถานที่สำคัญ/พื้นที่อ่อนไหวในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ (3) กลุ่มตัวอย่างที่อยู่ถัดจากติดพื้นที่โครงการ ถึงระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ (4) กลุ่มตัวอย่างที่อยู่ในระยะมากกว่า 100 เมตร ถึง 500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ (5) กลุ่มตัวอย่างที่อยู่ในระยะมากกว่า 500 เมตร ถึง 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ (6) กลุ่มตัวอย่างผู้นำหรือประธานชุมชน และนิติบุคคล/ผู้จัดการ/ผู้นำหมู่บ้านจัดสรร ในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	1. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ เข้าพบผู้ที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของผู้แทนโครงการ ซึ่งได้รับมอบหมายจากบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด ให้สามารถดำเนินการดูแลแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นได้รับร้องเรียนได้ทันที สามารถติดต่อได้ตลอดเวลาและผู้อยู่อาศัยข้างเคียงสามารถไปพบและร้องเรียนปัญหาได้ตลอดวันและเวลาที่มีกิจกรรมการก่อสร้าง ในกรณีเหตุสุดวิสัยที่ผู้ควบคุมงานและผู้แทนโครงการไม่สามารถปฏิบัติหน้าที่ได้ โครงการต้องจัดให้มีผู้แทนที่สามารถปฏิบัติหน้าที่ในการตัดสินใจดำเนินการได้เช่นเดียวกัน และสามารถแจ้งเรื่องร้องเรียนไปยังโครงการที่ https://www.noblehome.com/th/contact 2. ทำป้าย ขนาดไม่น้อยกว่า 0.5×1 เมตร โดยแสดงระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้างทั้งโครงการ และเวลาเริ่มและหยุดกิจกรรมก่อสร้างในแต่ละวัน พร้อมระบุชื่อ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และชื่อหน่วยงานผู้อนุมัติโครงการ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งติดประกาศตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องปฏิบัติไว้บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถเห็นได้อย่างชัดเจน	1. ติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ 2. สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อนตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ ในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจให้ชัดเจน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

เดือนธันวาคม 2563

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด
CONTINENTAL CITY CO., LTD

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุรศักดิ์ แพร่พาณิชกุล)

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

เดือนธันวาคม 2563

รับรองจำนวน 44/172 หน้า

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้ชำนาญการจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ อาคารชุด นิว โนเบิล ไฟฉาย-วังหลัง (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	ผลการสำรวจพบว่ากลุ่มตัวอย่างผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ มีความห่วงกังวลในเรื่อง ปัญหาฝุ่นละออง เสียงดังรบกวน ความสั่นสะเทือน การจราจรติดขัด การทรุดตัว/การพังทลายของดิน ขยะมูลฝอย น้ำเน่าเสีย ความปลอดภัยจากคนงานก่อสร้าง ความปลอดภัยจากวัสดุตกหล่น เป็นต้น **การดำเนินการด้านการมีส่วนร่วมของประชาชนครั้งที่ 2** : การดำเนินการโดยใช้แบบสอบถามสำรวจความคิดเห็นเชิงลึกเป็นเครื่องมือในการเก็บรวบรวมข้อมูลร่วมกับการเข้าพบปะพูดคุยประชาชนที่ได้รับผลกระทบโดยตรงเป็นรายบุคคลทุกครัวเรือน พบว่าเมื่อผู้สัมภาษณ์ได้ชี้แจงข้อมูลเกี่ยวกับมาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่เห็นว่ามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เสนอไว้ครบถ้วน และมีความเพียงพอ	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 4. บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด จะต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างจริงจัง 5. สำรวจและถ่ายรูปเก็บข้อมูลสภาพบ้านติดโครงการในปัจจุบันทุกหลังให้แล้วเสร็จทั้งหมดก่อนเริ่มก่อสร้าง และก่อนจะมาถ่ายรูปเก็บข้อมูลจะต้องแจ้งให้เจ้าของบ้านหรือผู้อยู่อาศัยรับทราบเป็นลายลักษณ์อักษรก่อนล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน 6. จัดให้มีประกันความเสียหายต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียงที่อาจได้รับความเสียหายจากกิจกรรมก่อสร้างโครงการ ในกรณีที่เกิดความเสียหายให้โครงการดำเนินการแก้ไขความเสียหายเบื้องต้นก่อน ทั้งนี้หากไม่สามารถตกลงกันได้จะจัดให้มีบุคคลที่ 3 ซึ่งเป็นหน่วยงานที่สามารถดำเนินการไกล่เกลี่ยข้อพิพาทได้ตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 เพื่อหาข้อยุติ ซึ่งตัวแทนจาก 3 ฝ่าย ได้แก่ ตัวแทนโครงการ ตัวแทนผู้เสียหาย และผู้ไกล่เกลี่ย (บุคคลซึ่งได้รับการขึ้นทะเบียนและได้รับการแต่งตั้งให้ทำหน้าที่ในการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท หรือหน่วยงานของรัฐ ตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562)	

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด
CONTINENTAL CITY CO., LTD

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ
(นายสุรศักดิ์ แพร่พาณิชกุล)
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ อาคารชุด นิว โนเบิล ไฟฉาย-วังหลัง (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)		7. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียน ได้แก่ กล่องรับเรื่องร้องเรียนที่ป้อมยามหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการรับเรื่องร้องเรียน และแจ้งด้วยตนเองที่สำนักงานก่อสร้างโครงการ และกำหนดขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนในแต่ละขั้นตอน โดยหลังจากมีผู้เสียหายแจ้งเรื่องร้องเรียนผ่านช่องทางรับเรื่องร้องเรียน เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจะต้องดำเนินการตรวจสอบบันทึกและรายงานข้อร้องเรียนให้ผู้บังคับบัญชา/เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องรับทราบ หลังจากนั้นจะมีเจ้าหน้าที่โครงการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียน โดยปัญหาที่แก้ไขได้ทันทีโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขให้ทันที และแจ้งรายงานผลให้ผู้ร้องเรียนรับทราบ ภายใน 24 ชั่วโมง หากปัญหาที่แก้ไขไม่ได้ทันที โครงการจะมีการดำเนินการแก้ไขความเสียหาย แบ่งออกเป็น 2 ระยะ ได้แก่ (**รูปที่ 1**)	

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ อาคารชุด นิว โนเบิล ไฟฉาย-วังหลัง (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)		• **การแก้ไขความเสียหายเบื้องต้นโดยเจ้าของโครงการ** : ในระหว่างรอขั้นการสำรวจความเสียหายและพิจารณาค่าสินไหมจากบริษัทประกันภัยที่โครงการได้จัดทำกรมธรรม์ประกันความเสียหายไว้ เจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบในการดำเนินการแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนหรือชดเชยความเสียหายเบื้องต้นให้กับผู้เสียหายก่อน (วงเงินสำรองจำนวน 10,000,000 บาท) โดยแจ้งผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้เสียหายภายใน 24 ชั่วโมง • **การแก้ไขความเสียหายโดยบริษัทประกันภัย** : เจ้าของโครงการจะต้องประสานงานกับบริษัทประกันภัยที่โครงการได้จัดทำกรมธรรม์ประกันความเสียหายไว้ ภายใน 24 ชั่วโมง หลังจากรับทราบว่าเรื่องร้องเรียนเป็นปัญหาที่แก้ไขไม่ได้ทันที หลังจากนั้นตัวแทนจาก 3 ฝ่าย ได้แก่ ตัวแทนโครงการ ตัวแทนผู้เสียหาย และตัวแทนบริษัทประกันภัยจะสำรวจความเสียหายร่วมกันให้แล้วเสร็จภายใน 1 สัปดาห์หลังจากได้รับข้อร้องเรียน หลังจากนั้นบริษัทประกันภัยจะพิจารณาค่าสินไหม และดำเนินการชดเชยค่าเสียหายให้กับผู้เสียหาย ให้แล้วเสร็จภายใน 1 เดือน หลังจากได้รับข้อร้องเรียน • **การกำหนดมาตรการไม่ให้เกิดซ้ำ** เจ้าของโครงการทำสรุปข้อร้องเรียนเข้าสู่กระบวนการพิจารณา ประชุมทบทวนโดยผู้ควบคุมงานร่วมกับเจ้าของโครงการเพื่อป้องกันการเกิดซ้ำทุก 3 เดือน	

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุรศักดิ์ แพร่พาณิชกุล)

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด
CONTINENTAL CITY CO., LTD.

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีหน้าที่จัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ อาคารชุด นิว โนเบิล ไฟฉาย-วังหลัง (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข 4.2.1 ผลกระทบต่อคนงาน - ผลกระทบด้านสุขภาพต่อคนงานก่อสร้าง	ปัญหาด้านสุขภาพและการเจ็บป่วยของคนงานก่อสร้างอาจเกิดขึ้นจากสภาพการทำงานและปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมในพื้นที่ก่อสร้างที่ส่งผลต่อสุขภาพอนามัย ได้แก่ **โรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้** เกิดจากการได้รับฝุ่นละอองจากกิจกรรมการขุดเปิดหน้าดิน เพื่อปรับสภาพพื้นที่โครงการและทำฐานราก มลสารจากเครื่องจักรกล และจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้าง รวมถึงการทำงานในบริเวณที่เป็นพื้นที่อับชื้นการระบายอากาศไม่ดีเป็นระยะเวลานาน ทั้งนี้ จากการประเมินความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดจากการก่อสร้าง ได้แก่ ฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้างในพื้นที่ มลสารจากเครื่องจักรกล และมลสารจากรถบรรทุก พบว่า ในระยะก่อสร้างจะทำให้เกิดมลสารทางอากาศ เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพในบรรยากาศแล้วพบว่าไม่มีค่าใดเกินมาตรฐานคุณภาพในบรรยากาศ **โรคผิวหนัง** เกิดจากการแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมี เช่น ผงปูนซีเมนต์ หรือน้ำยาต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง ทำให้มีแนวโน้มป่วยด้วยโรคผิวหนังเพิ่มขึ้น	1. กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมากจะต้องใส่หน้ากากกรองอนุภาคตลอดช่วงเวลาที่ทำงานที่สามารถป้องกันฝุ่นละอองเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจได้ 2. ควบคุมให้มีการเปิดและใช้พื้นที่หน้างานเท่าที่จำเป็น 3. จัดให้มีหน้ากากป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับการทำงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น 4. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้านให้มิดชิด 5. รักษาความสะอาดบริเวณด้านทางเข้า-ออก โครงการไม่ให้มีเศษดิน และทราย ตกค้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 6. ไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่ปิดทึบหรืออับชื้นต่อเนื่องกันเป็นระยะเวลานาน 7. หลีกเลี่ยงสารก่อภูมิแพ้ที่เป็นสาเหตุและสิ่งต่าง ๆ ที่จะกระตุ้นให้เกิดโรคหรืออาการกำเริบ	1. ตรวจสุขภาพคนงานก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง 2. ตรวจสุขภาพคนงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หลังรับเข้าทำงาน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุรศักดิ์ แพร่พาณิชกุล)

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด
CONTINENTAL CITY CO., LTD.

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองสำเนา 48/172 หน้า

Etech

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ อาคารชุด นิว โนเบิล ไฟฉาย-วังหลัง (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบด้านสุขภาพต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ)	**โรคลมแดด** โรคลมแดดมีสาเหตุจากร่างกายระบายความร้อนจากร่างกายไม่ทัน เนื่องจากอากาศที่ร้อนมากจนร่างกายมีความร้อนสะสมเกิน หรือร่างกายขาดน้ำ หรืออยู่ในภาวะเจ็บป่วยด้วยโรคอื่น เช่น ท้องร่วง อาหารเป็นพิษ อดนอน ส่งผลให้เกิดตะคริว หรือรุนแรงถึงขั้นหมดสติได้	1. จัดให้มีที่พักผ่อนสำหรับคนงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งมีหลังคาบังแดด และจัดให้มีน้ำดื่มในที่พักผ่อนสำหรับคนงาน 2. ให้คนงานที่ทำงานกลางแดดมีเวลาหยุดพัก หรือทำงานสลับหน้าที่ทำงานในร่ม 3. ให้คนงานที่เจ็บป่วย ด้วยอาการท้องร่วง เป็นไข้ ให้หยุดพักงานจนกว่าจะหายเจ็บป่วย	-
	โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรคของคนงาน โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค อาจเกิดจากสาเหตุ ดังนี้ 1. ได้รับเชื้อจากการสัมผัสผู้ป่วย หรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยเป็นเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด โรควัณโรค โรคมือเท้าปาก เป็นต้น 2. มีเพศสัมพันธ์กับผู้ป่วยติดเชื้อ เช่น โรคเอดส์ เป็นต้น 3. มีประชากรอยู่อาศัยอยู่อย่างแออัด	1. ตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้งและหลังรับเข้าทำงานปีละ 1 ครั้ง 2. จัดระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการ ให้แก่คนงานอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น ถังรองรับมูลฝอยห้องพัก ห้องน้ำ น้ำใช้ การระบาย น้ำเสียจากห้องส้วม ฯลฯ ให้มีจำนวน และคุณภาพตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 3. อบรมให้ความรู้แก่คนงานเรื่องวิธีป้องกันโรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค	-
	โรคติดต่อร้ายแรง เช่น Covid-19 ผลกระทบจากโรคติดต่อร้ายแรง เช่น Covid-19 ที่อาจเกิดขึ้น อาจเกิดความเสี่ยงของการแพร่ระบาดของโรคติดต่อ Covid 19 ได้ ดังนั้น เพื่อป้องกันการป้องกันและควบคุมมิให้มีการแพร่ระบาดของโรคดังกล่าว โครงการต้องเพิ่มมาตรการในการป้องกันและควบคุมโรค covid 19	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานเฝ้าระวังโรคกับศูนย์บริการสาธารณสุขในพื้นที่โครงการ 2. จัดให้มีจุดตรวจคัดกรองก่อนเข้าพื้นที่ก่อสร้าง 3. จัดให้มีพื้นที่ล้างมือพร้อมสบู่ หรือเจลแอลกอฮอล์ล้างมือ 4. กำชับให้คนงานก่อสร้างสวมหน้ากากอนามัยก่อนเข้าพื้นที่โครงการ 5. ควบคุมให้มีการเว้นระยะห่างระหว่างคนงานในการทำงาน	

เดือนธันวาคม 2563

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด
CONTINENTAL CITY CO., LT

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุรศักดิ์ แพร่พาณิชกุล)

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

Etech
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมใน<u>ระยะก่อสร้าง</u> โครงการ อาคารชุด นิว โนเบิล ไฟฉาย-วังหลัง (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบด้านสุขภาพต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ)		6. จัดให้มีการดูแลทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้าง ที่พัก ห้องน้ำ และอุปกรณ์ที่ใช้ร่วมกัน 7. ควบคุมเช็ดทำความสะอาดรถรับ-ส่งคนงาน โดยเน้นจุดสัมผัสร่วมด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อ 8. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิดเพื่อทิ้งหน้ากากอนามัยหรือกระดาษทิชชู่ 9. หากพบคนงานก่อสร้างมีอาการไอ เจ็บคอ มีน้ำมูก ให้ผู้รับเหมาพาไปพบแพทย์ โดยทันที 10. ปฏิบัติตามข้อกำหนดของภาครัฐอย่างเคร่งครัด โดยมีการจัดเก็บและทำบันทึกประวัติคนงานก่อสร้างในโครงการ 11. กรณีที่มีวัคซีนป้องกันโรค Covid 19 ให้โครงการจัดให้มีการฉีดวัคซีนป้องกันให้กับคนงานก่อสร้างที่มีความเสี่ยง 12. อบรมให้ความรู้แก่คนงานเรื่องวิธีป้องกันโรคติดต่อร้ายแรง	-

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุรศักดิ์ แพร่พาณิชกุล)

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด
CONTINENTAL CITY CO., LTD

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาหรือผู้มีอำนาจจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ร้อยละจำนวน 50/172 หน้า

Etech

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ อาคารชุด นิว โนเบิล ไฟฉาย-วังหลัง (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง	**ผลกระทบด้านเสียงต่อคนงาน** เสียงที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง และการทำงานของเครื่องจักร อุปกรณ์จากกิจกรรมก่อสร้าง การขนส่งวัสดุก่อสร้าง อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพ แนวโน้มการเจ็บป่วยการเสื่อมของประสาทหูเพิ่มขึ้น ทั้งนี้ โครงการจะต้องกำหนดมาตรการสำหรับลดผลกระทบด้านเสียงที่คนงานจะได้รับ สอดคล้องกับมาตรฐานเสียงของกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง พ.ศ. 2559	1. กำหนดให้มีมาตรการชั่วโมงทำงานของคนงานก่อสร้างที่ใช้เครื่องจักรที่ก่อให้เกิดเสียงดัง และจัดหาอุปกรณ์ลดระดับเสียงเมื่อได้รับระดับเสียงที่ได้รับเกิน 85 เดซิเบลเอ ได้แก่ ปลั๊กอุดหูชนิดโฟมมีสาย แบบ 3M (1100/1110) (หรือเทียบเท่า) ที่มีค่าอัตราลดเสียง (NRR) ไม่ต่ำกว่า 29 ให้กับคนงาน พร้อมทั้งกำชับให้คนงานสวมใส่ขณะปฏิบัติงานทุกครั้ง เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงสำหรับคนงาน ดังนี้ - กรณีที่คนงานทำงานในช่วงงานฐานรากที่ห่างจากเครื่องจักร ที่ระยะ 1 ม. 3 ม. และ 5 ม. ให้มีชั่วโมงการทำงาน 6.7, 7.9 และ 8 ชั่วโมง/วัน ตามลำดับ - กรณีที่คนงานทำงานในช่วงงานการขึ้นโครงสร้าง และงานระบบสาธารณูปโภคที่ห่างจากเครื่องจักร ที่ระยะ 1 ม. 3 ม. และ 5 ม. ให้มีชั่วโมงการทำงาน 6.4, 7.8 และ 7.9 ชั่วโมง/วัน ตามลำดับ - กรณีที่คนงานทำงานในช่วงงานการขึ้นโครงสร้าง งานระบบสาธารณูปโภค และงานตกแต่ง ที่ห่างจากเครื่องจักร ที่ระยะ 1 ม. 3 ม. และ 5 ม. ให้มีชั่วโมงการทำงาน 6.4, 7.8 และ 7.9 ชั่วโมง/วัน ตามลำดับ - กรณีที่คนงานทำงานในช่วงงานตกแต่งภายในและภายนอกและการเก็บทำความสะอาดที่ห่างจากเครื่องจักร ที่ระยะ 1 ม. 3 ม. และ 5 ม. ให้มีชั่วโมงการทำงาน 6.4, 7.8 และ 7.9 ชั่วโมง/วัน ตามลำดับ	-

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุรศักดิ์ แพร่พาณิชกุล)

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด
CONTINENTAL CITY CO., LTD

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีอำนาจจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ อาคารชุด นิว โนเบิล ไฟฉาย-วังหลัง (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ)		- กรณีที่เครื่องจักรทำงานพร้อมกัน ให้มีชั่วโมงการทำงานระหว่าง 1.0-8.0 ชม./วัน แล้วแต่กรณีเพื่อให้สอดคล้องตามมาตรฐานระดับเสียง (ตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง ลงวันที่ 17 ตุลาคม 2559) 2. วางแผนการก่อสร้าง และการจัดช่วงเวลาทำงานให้เหมาะสม เพื่อลดจำนวนเครื่องจักรที่ใช้งานพร้อมกัน รวมทั้งปรับปรุงแก้ไขที่ต้นกำเนิดของเสียง หรือทางผ่านของเสียงก่อน เพื่อให้สภาพแวดล้อมการทำงานมีระดับเสียงไม่เกินมาตรฐานตามกฎหมาย 3. จัดเตรียมอุปกรณ์ลดระดับเสียงให้เพียงพอต่อคนงานที่ทำงานกับเครื่องจักรทุกคน และจำนวนสำรองเพื่อทดแทนที่ชำรุดเสียหาย 4. ติดป้ายเตือนบริเวณที่มีเสียงดัง พร้อมกำหนดให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เพื่อลดเสียงก่อนเข้าทำงานบริเวณที่มีเสียงดัง 5. จัดให้มีกระจกปิดมิดชิดที่ Cabin ของ Tower Crane หากชำรุดต้องปรับปรุงซ่อมให้เรียบร้อย 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพ (จป.วิชาชีพ) ดูแล/ควบคุมให้คนงานปฏิบัติตามมาตรการที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	-

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ อาคารชุด นิว โนเบิล ไฟฉาย-วังหลัง (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ)	**ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อคนงาน** ในการก่อสร้างโครงการผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจะเกิดจากการปรับพื้นที่ การทำฐานราก การขนส่งวัสดุก่อสร้าง ตลอดจนการเจาะเพื่อติดตั้งระบบสาธารณูปโภคต่างๆ โดยความสั่นสะเทือนจะมีผลกระทบโดยตรงต่อคนงานก่อสร้างที่ปฏิบัติงานเกี่ยวกับเครื่องมือ เครื่องจักรที่มีความสั่นสะเทือนสูง ซึ่งความสั่นสะเทือนสามารถแบ่งออกได้เป็น 2 ประเภท คือ ความสั่นสะเทือนที่มือและแขน (Hand Arm Vibration : WAV) ซึ่งเป็นผลกระทบที่เกิดขึ้นที่มือและแขนของผู้ที่ปฏิบัติงานเมื่อสัมผัสกับความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมต่างๆ เช่น การใช้เครื่องเจาะ ในการก่อสร้าง และความสั่นสะเทือนทั้งร่างกาย (Whole Body Vibration : WBA) ซึ่งเป็นผลกระทบที่เกิดขึ้นทั่วร่างกายของผู้ปฏิบัติงานในการทำกิจกรรมต่างๆ เช่น การขับขี่ยานพาหนะต่างๆ ได้แก่ รถบรรทุกและรถแทรกเตอร์ หรือการยืนคุมเครื่องจักรที่มีความสั่นสะเทือน	1. ใช้วัสดุป้องกันการสั่นสะเทือนรองไว้ใต้เครื่องจักร 2. ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ใช้ถุงมือสองชั้น หรือถุงมือสำหรับป้องกันแรงสั่นสะเทือน 3. ที่นั่งสำหรับรถขุดเจาะควรบุที่นั่งด้วยวัสดุที่ป้องกันความสั่นสะเทือน	-

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุรศักดิ์ แพร่พาณิชกุล)

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด
CONTINENTAL CITY CO., LTD.

เดือนธันวาคม 2563 รับรองจำนวน 53/172 หน้า

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

Etech

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ อาคารชุด นิว โนเบิล ไฟฉาย-วังหลัง (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ)	**ผลกระทบด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการก่อสร้างต่อคนงาน** กิจกรรมงานก่อสร้างอาคาร หากกระทำด้วยความประมาท และขาดความระมัดระวัง อาจทำให้มีเศษวัสดุร่วงหล่น/อุปกรณ์ก่อสร้างที่ไม่มีประสิทธิภาพอาจส่งผลให้เกิดอุบัติเหตุและบาดเจ็บจากการปฏิบัติงานได้ รวมทั้งอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพร่างกายได้หากปฏิบัติงานโดยไม่มีอุปกรณ์ที่เหมาะสมในการปฏิบัติงาน ดังนั้นเพื่อความปลอดภัยของคนงานก่อสร้าง โครงการต้องดำเนินการในการบริหารจัดการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการก่อสร้างต่อคนงานตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ.2551	1. จัดให้มีบริษัทผู้รับเหมาควบคุมการก่อสร้างที่มีคุณภาพและควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 2. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 3. จัดให้มีการฝึกอบรมให้ความรู้ในการใช้อุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับคนงานก่อสร้าง 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพ (จป.วิชาชีพ) เพื่อควบคุม/ดูแลด้านความปลอดภัยของสถานที่และคนงานก่อสร้าง และควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด 5. จัดให้มีการเก็บสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และแสดงผลการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อนำผลดังกล่าวมาตรวจประเมินประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขและปรับปรุงมาตรการให้เหมาะสมต่อไป 6. ติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยกล้องวงจรปิดต้องใช้งานได้ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง 7. จัดให้มีไฟฟ้าแสงสว่างในเวลากลางคืนส่องรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ	-

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุรศักดิ์ แพร่พาณิชกุล)

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด
CONTINENTAL CITY CO., LTD

เดือนธันวาคม 2563 อ้างอิงสำนวน 54/172 หน้า

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

Etech

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ อาคารชุด นิว โนเบิล ไฟฉาย-วังหลัง (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ)		8. ตรวจสอบส่วนประกอบของอุปกรณ์ของทาวเวอร์เครนทุก 3 เดือน ตามแบบที่กรมแรงงานกำหนด โดยวิศวกรเครื่องกลที่ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพควบคุมตามระดับที่กำหนดไว้ 9. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 10. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง 11. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงานและยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 12. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 13. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 14. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 15. จัดเก็บสารเคมีให้เป็นระเบียบ และอย่าให้ขวางทางเดิน	-

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุรศักดิ์ แพร่พาณิชกุล)

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด
CONTINENTAL CITY CO., LTD

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาหมายเหตุจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ อาคารชุด นิว โนเบิล ไฟฉาย-วังหลัง (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2.2 ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง - ผลกระทบด้านสุขภาพต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	**โรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้** จากการได้รับฝุ่นละอองจากกิจกรรมการปรับสภาพพื้นที่โครงการและทำฐานราก และจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้าง รวมทั้งกิจกรรมการก่อสร้างอาคารโครงการ ซึ่งฝุ่นละออง อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพแนวโน้มอัตราการป่วยด้วยโรคระบบทางเดินหายใจ เช่น ไข้หวัด โรคภูมิแพ้ หลอดลมอักเสบโรคปอดอักเสบเพิ่มขึ้น	- กำชับให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรทางกายภาพ โดยเฉพาะอย่างยิ่งด้านคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด	-
	โรคเกี่ยวกับระบบการได้ยิน เสียงจากกิจกรรมการก่อสร้าง และการทำงานของเครื่องจักร อุปกรณ์การก่อสร้าง การขนส่งวัสดุก่อสร้าง อาจผลกระทบต่อสุขภาพ และมีแนวโน้มการเจ็บป่วยการเสื่อมของประสาทหูเพิ่มขึ้น	- กำชับให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรทางกายภาพ โดยเฉพาะอย่างยิ่งด้านระดับเสียงอย่างเคร่งครัด	-
	โรคผิวหนัง เกิดจากการแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมี เช่น ผงปูนซีเมนต์ หรือน้ำยาต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้างทำให้มีแนวโน้มป่วยด้วยโรคผิวหนังเพิ่มขึ้น	- กำชับให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรทางกายภาพ โดยเฉพาะอย่างยิ่งด้านคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด	-
	ผลกระทบต่อจิตใจ กิจกรรมการก่อสร้างสร้างความรำคาญทำให้เกิดสภาวะทางจิตใจที่ไม่ดี ก่อให้เกิดความเครียด และเกิดความวิตกกังวลต่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	- จัดให้มีบริษัทผู้รับเหมาควบคุมการก่อสร้างที่มีคุณภาพ และควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	-

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด
CONTINENTAL CITY CO., LTD.

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ
(นายสุรศักดิ์ แพร่พาณิชกุล)
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีอำนาจจัดทำรายงาน
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

Etech
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ อาคารชุด นิว โนเบิล ไฟฉาย-วังหลัง (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบด้านความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- ผลกระทบด้านความปลอดภัย/อุบัติเหตุ จากการก่อสร้างต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง ในการก่อสร้างอาคารโครงการ ซึ่งประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ความสูง 22 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาจส่งผลกระทบจากเศษวัสดุในการก่อสร้างตกหล่นไปยังอาคารข้างเคียง รวมทั้งอุบัติเหตุที่อาจเกิดจากเหตุเพลิงไหม้ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. ติดตั้งผ้าใบกันฝุ่น (Mesh Sheet) เป็นชนิดกันไฟลามโดยรอบอาคารโครงการตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันสิ่งของร่วงหล่นไปยังอาคารข้างเคียง 2. ควบคุมการกวาดแขน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยการก่อสร้างอาคารจะใช้เครนแบบกระดก 3. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 4. ติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยกล้องวงจรปิดต้องใช้งานได้ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง 5. บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด ต้องจัดทำประกันภัยจากการก่อสร้างอาคาร โดยจะต้องครอบคลุมถึงค่าเสียหายของอาคารข้างเคียงจากการก่อสร้าง ชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอกด้วย 6. กำชับผู้รับเหมาในเรื่องความปลอดภัยจากการก่อสร้างอย่างเคร่งครัด ซึ่งหากมีอุบัติเหตุเกิดขึ้นต่อบุคคลภายนอกจะหยุดกิจกรรมการก่อสร้างทันที	-

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุรศักดิ์ แพร่พาณิชกุล)

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด
CONTINENTAL CITY CO., LTD.

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาเพื่อทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองสำเนา 57/172 หน้า

Etech

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ อาคารชุด นิว โนเบิล ไฟฉาย-วังหลัง (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบด้านความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ (ต่อ)	- ผลกระทบด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน และความเป็นส่วนตัว จากคนงานก่อสร้างต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง ในการก่อสร้างโครงการจะมีคนงานก่อสร้าง จำนวน 200 คน ซึ่งในช่วงเวลาที่ทำงานก่อสร้างอาจสร้างความเดือดร้อนรำคาญและส่งผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวต่อผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยสอดส่องดูแลโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างให้เรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง 2. ติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยกล้องวงจรปิดต้องใช้งานได้ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง 3. จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง 4. ไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยในพื้นที่ก่อสร้าง แต่ทั้งนี้จะมีคนงานที่ทำหน้าที่ควบคุมสโตว์เวลากลางคืน นอกจากนี้โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ทำหน้าที่รักษาความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ 5. คัดเลือกคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมาย 6. ออกกฎระเบียบการปฏิบัติตนภายในพื้นที่ก่อสร้าง อาทิ เช่น ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการมั่วสุมและการทะเลาะวิวาท เป็นต้น ทั้งนี้ เพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง 7. กำหนดบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบอย่างชัดเจนและดำเนินการโดยเด็ดขาดหากมีการฝ่าฝืน	

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุรศักดิ์ แพร่พาณิชกุล)

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด
CONTINENTAL CITY CO., LTD

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 58/172 หน้า

Etech

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ อาคารชุด นิว โนเบิล ไฟฉาย-วังหลัง (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การบดบังทิศทางลม/แสงแดด	การก่อสร้างอาคารโครงการอาจส่งผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลม/แสงแดด อาจทำให้เกิดมุมอับของอากาศและมีความชื้นสะสมในอากาศสูง หากมีการบดบังแสงแดดอาจทำให้ผู้ที่แสงแดดพาดผ่านได้รับผลกระทบ อาทิเช่น การตากผ้าไม่แห้ง เป็นต้น ดังนั้นจำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	- โครงการปิดประกาศแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในประกาศดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังทิศทางลมและแสงแดดต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยกำหนดให้โครงการต้องจัดให้มีการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมและแสงแดดให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด โดยมีกำหนดระยะเวลาตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง และสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่จดทะเบียนอาคารชุด ทั้งนี้ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ จัดให้มีบุคคลที่ 3 ซึ่งเป็นหน่วยงานที่สามารถดำเนินการไกล่เกลี่ยข้อพิพาทได้ตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 เพื่อหาข้อยุติ	- ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม/แสงแดดจากผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากโครงการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุรศักดิ์ แพร่พาณิชกุล)

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด
CONTINENTAL CITY CO., LTD.

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

Etech

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ อาคารชุด นิว โนเบิล ไฟฉาย-วังหลัง (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	เนื่องจากการก่อสร้างโครงการเป็นอาคารสูง อาจส่งผลกระทบในด้านการดูดกลืนคลื่นสัญญาณวิทยุ / การบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ เนื่องจากตัวอาคารจะทำให้เกิดการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุ / โทรทัศน์ / โทรศัพท์ลง ส่งผลให้ภาครับของเครื่องวิทยุ / โทรทัศน์ / โทรศัพท์ได้รับสัญญาณเดิมมีความเข้มลดลง จำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	- โครงการปิดประกาศแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในประกาศดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยกำหนดให้โครงการต้องจัดให้มีการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด โดยมีกำหนดระยะเวลาตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง และสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่จดทะเบียนอาคารชุด ทั้งนี้ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ จัดให้มีบุคคลที่ 3 ซึ่งเป็นหน่วยงานที่สามารถดำเนินการไกล่เกลี่ยข้อพิพาทได้ตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 เพื่อหาข้อยุติ	- ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์จากผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

หมายเหตุ : บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2 ครั้งต่อปี ให้เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายนภายในเดือนกรกฎาคม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม ภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานอนุญาต ได้แก่ สำนักงานเขตบางกอกน้อย และกรุงเทพมหานคร

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุรศักดิ์ แพร่พาณิชกุล)

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด
CONTINENTAL CITY CO., LTD

เดือนธันวาคม 2563

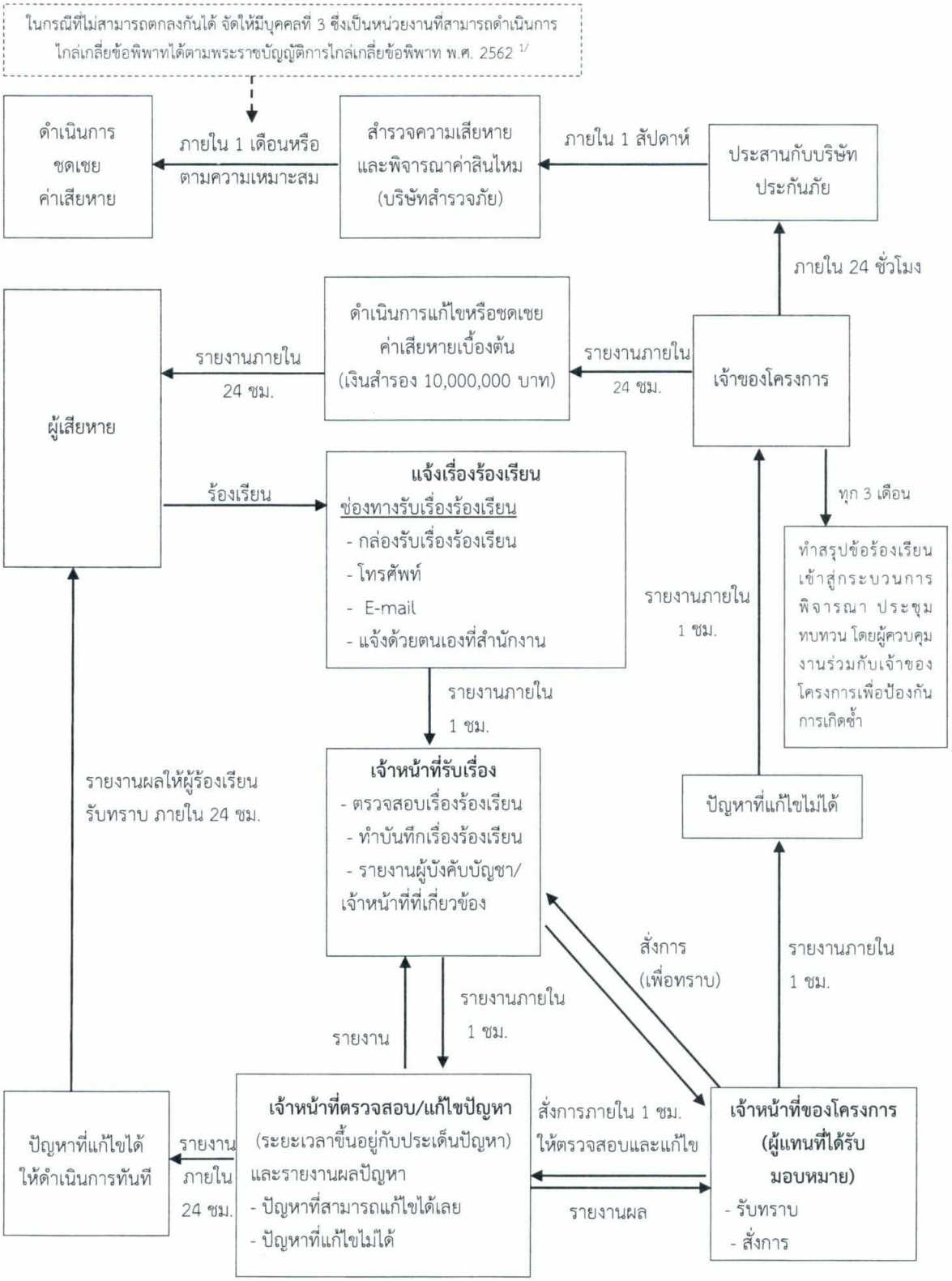
ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

Etech

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



หมายเหตุ : 1/ กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้จะจัดให้มีบุคคลที่ 3 ซึ่งเป็นหน่วยงานที่สามารถดำเนินการไกล่เกลี่ยข้อพิพาทได้ตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 เพื่อหาข้อยุติ ซึ่งตัวแทนจาก 3 ฝ่าย ได้แก่ ตัวแทนโครงการ ตัวแทนผู้เสียหาย และผู้ไกล่เกลี่ย (บุคคลซึ่งได้รับการขึ้นทะเบียนและได้รับการแต่งตั้งให้ทำหน้าที่ในการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท หรือหน่วยงานของรัฐ ตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562)

รูปที่ 1 ผังดำเนินการเพื่อตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง)

นธันวาคม 2563 — เดือนธันวาคม 2563 — รับรองจำนวน 161/172 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ — ลงชื่อ ..... ตัวแทนผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายสุรศักดิ์ แพร่พาณิชกุล)
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด CONTINENTAL CITY CO., LTD
Etech
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ อาคารชุด นิว โนเบิล ไฟฉาย-วังหลัง

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	การดำเนินโครงการ ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ ต่อสภาพภูมิประเทศ	1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 3. ดูแลกำแพงกันดินซึ่งเป็นกำแพงคอนกรีตเสริมเหล็ก เพื่อเป็นแนวกันดินของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- ตรวจสอบ ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการหากพบว่ามีต้นไม้ตายให้รีบปลูกต้นใหม่ทดแทน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว	โครงการตั้งอยู่ที่เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร ซึ่งอยู่ในบริเวณที่ได้รับผลกระทบหากเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่มีแนวรอยเลื่อนแผ่นดิน กรุงเทพมหานครอยู่ในแนวเขตที่มีความรุนแรงของการเกิดแผ่นดินไหวที่ระดับ V-VII เมอร์คัลลี่ เขต 2ก ซึ่งมีความรุนแรงในการเกิดแผ่นดินไหวในระดับ V-VII เมอร์คัลลี (เขตสีส้ม) เป็นระดับที่ทุกคนจะเกิดความตกใจ สิ่งก่อสร้างที่ออกแบบไม่ดีจะปรากฏความเสียหาย ระดับน้อยถึงปานกลาง นอกจากนี้ตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550 กำหนดให้พื้นที่กรุงเทพมหานครอยู่ในบริเวณที่ 1 เป็นพื้นที่หรือบริเวณที่เป็นดินอ่อนมากที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวระยะไกล ซึ่งโครงการได้ออกแบบให้เป็นไปตามกฎกระทรวงดังกล่าว	1. ข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้บริเวณชั้นที่ 1 และจัดแผนอพยพดังนี้ <u>กรณีอยู่ในอาคาร</u> 1) ให้ระวังสิ่งของที่อยู่สูงตกใส่ เช่น โคมไฟ ชิ้นส่วนอาคาร เศษอิฐ และปูนซีเมนต์ที่แตกออกจากผนังหรือเพดาน ให้ระมัดระวังตู้หนังสือ ชั้นวางของ โต๊ะ และเฟอร์นิเจอร์เลื่อนชนหรือล้มทับ 2) อย่าวิ่งออกมานอกอาคาร ควรออกจากอาคารในโอกาสแรกที่หยุดไหวแล้ว 3) ห้ามใช้ลิฟต์ โดยเด็ดขาด 4) ในกรณีไฟไหม้ หรืออาคารพัง ให้ทำทางออกที่ปลอดภัยที่สุดและสะดวกที่สุด 5) ออกห่างจากหน้าต่าง ประตู และกระจก ถ้าการสั่นสะเทือนรุนแรงให้หลบอยู่ใต้โต๊ะ ใต้เตียง หรือมุมห้อง หรือหลบใต้วงกบประตูที่แข็งแรง	- ติดตามตรวจสอบอาคารตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทอาคารที่ต้องจัดให้มีผู้ตรวจสอบ พ.ศ. 2548 ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

เดือนธันวาคม 2563

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด
CONTINENTAL CITY CO., LTD.

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุรศักดิ์ แพร่พาณิชกุล)

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

เดือนธันวาคม 2563

รับรองจำนวน 62/172 หน้า

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาหมู่มีหน้าที่จัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ อาคารชุด นิว โนเบิล ไฟฉาย-วังหลัง (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	อย่างไรก็ตาม โครงการจำเป็นต้องมีแผนเพื่อเตรียมความพร้อมเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหวขึ้น โดยโครงการได้ออกแบบให้เป็นไปตามกฎกระทรวงดังกล่าว	<u>กรณีอยู่นอกอาคาร</u> 1) ให้ออกห่างจากอาคาร กำแพง เสาไฟฟ้า และสิ่งก่อสร้างอื่นๆ ที่อาจโค่นล้ม 2) อย่าวิ่งไปตามถนน 3) ให้อยู่ในที่โล่งแจ้ง <u>กรณีอยู่ในรถ</u> 1) ให้หยุดรถในที่ปลอดภัย คือ ที่โล่ง และอยู่แต่ภายในรถ 2) เมื่อการสั่นไหวหยุดลง ขับด้วยความระมัดระวัง 2. แผนการอพยพผู้พักอาศัยภายในโครงการภายในโครงการหลังจากการหยุดสั่นไหว มีรายละเอียดดังนี้ - ประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการของโครงการทราบถึงการปฏิบัติตัวหากเกิดเหตุการณ์แผ่นดินไหว - สำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการอยู่ภายในอาคาร ให้ออกจากอาคารเพื่อไปยังจุดรวมพลภายในโครงการ ซึ่งใช้เป็นบริเวณเดียวกันกับจุดรวมพลกรณีเพลิงไหม้ - ช่วยเหลือ/ปฐมพยาบาล นำผู้ป่วยหรือผู้บาดเจ็บส่งสถานพยาบาลใกล้เคียง - ตรวจนับพนักงานที่อพยพมายังจุดรวมพล - กรณียอดไม่ครบ แจ้งหน่วยชีวิตค้นหากรณียอดครบพนักงานอยู่ในพื้นที่จนเหตุการณ์สงบ	

เดือนธันวาคม 2563 รับรองจำนวน 63/172 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุรศักดิ์ แพร่พาณิชกุล)

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด
CONTINENTAL CITY CO., LTD.

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีส่วนได้เสียที่รายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ อาคารชุด นิว โนเบิล ไฟฉาย-วังหลัง (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ	ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ ส่วนใหญ่มาจากยานพาหนะที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ ก่อให้เกิดมลพิษทางอากาศ โดยโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ทั้งหมด 135 คัน สามารถประเมินผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้ ดังนี้ - ปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะมีปริมาณ 0.00032 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่ตรวจวัดได้ในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.0490 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวมปริมาณ 0.04932 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มก./ลบ.ม.) - ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการประมาณ 0.00031 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อนำมารวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ที่ตรวจวัดได้ในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.027 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ปริมาณ 0.02731 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มก./ลบ.ม.)	1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถยนต์ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราการปฏิบัติตามข้อบังคับอย่างเคร่งครัดเป็นประจำ 2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดพื้นถนนภายในโครงการสม่ำเสมอ เพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่ชั้นล่างอยู่ในบริเวณพื้นที่เปิดโล่ง ขนาดพื้นที่ 549.0 ตารางเมตร และมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวมทั้งสิ้น 1,094.0 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.01 ตารางเมตร/คน (บริเวณการคิดขนาดพื้นที่สีเขียวในตำแหน่งการปลูกที่แคบที่สุดของโครงการมีความกว้างประมาณ 1 เมตร) โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 433.0 ตารางเมตร 4. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะดำเนินโครงการ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกทดแทนใหม่ทันที เพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืนและเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อาศัยและพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ	- ตรวจสอบไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์แข็งแรง เพื่อประสิทธิภาพในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ และลดความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ อาคารชุด นิว โนเบิล ไฟฉาย-วังหลัง (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- ปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการประมาณ 0.14696 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อนำมารวมกับปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่ตรวจวัดได้ในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.330 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ปริมาณ 0.47696 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ 1 ชั่วโมง (กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มก./ลบ.ม.) - ปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการประมาณ 0.00485 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อนำมารวมกับปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.016 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ปริมาณ 0.02085 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ 1 ชั่วโมง (กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มก./ลบ.ม.) - ปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการประมาณ 0.00091 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อนำมารวมกับปริมาณซัลเฟอร์-ไดออกไซด์ (SO_2) ที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.0066 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณซัลเฟอร์-ไดออกไซด์ (SO_2) ปริมาณ 0.00751 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ 1 ชั่วโมง (กำหนดไว้เท่ากับ 0.78 มก./ลบ.ม.)		

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุรศักดิ์ แพร่พาณิชกุล)

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด
CONTINENTAL CITY CO., LTD.

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 65/172 หน้า

Etech

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ อาคารชุด นิว โนเบิล ไฟฉาย-วังหลัง (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะมีปริมาณ 0.02670 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อรวมกับปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ในบรรยากาศปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 1.903 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอนปริมาณ 1.92970 มก./ลบ.ม. ทั้งนี้สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด จากข้อมูลข้างต้นจะสรุปได้ว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ นอกจากนี้ไม้ยืนต้นภายในโครงการสามารถดูดซับปริมาณคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดได้ทั้งหมด และยังช่วยเพิ่มปริมาณก๊าซออกซิเจนให้อีกด้วยและมลพิษที่จะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงได้เป็นอย่างดี ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ		

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุรศักดิ์ แพร่พาณิชกุล)

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด
CONTINENTAL CITY CO., LTD

เดือนธันวาคม 2563 รับรองจำนวน 66/172 หน้า

ลงชื่อ ..... บุคคลอ้างอิงที่มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

Etech

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ อาคารชุด นิว โนเบิล ไฟฉาย-วังหลัง (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียง	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ มลพิษทางเสียงจากสภาพการดำเนินชีวิตตามปกติจากการพักในโครงการ โดยเสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ แต่อย่างไรก็ตาม เนื่องจากที่จอดรถยนต์ของโครงการส่วนใหญ่จะอยู่ภายในอาคารทั้งหมด ดังนั้นเสียงที่เกิดขึ้นจากการเดินรถภายนอกอาคารจะเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาสั้น ๆ เพื่อเข้า-ออก อาคารโครงการเท่านั้น ดังนั้น เสียงที่เกิดขึ้นในโครงการจึงไม่มีความแตกต่างจากเสียงภายในพื้นที่พักอาศัยทั่วไป การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านระดับเสียงมลพิษทางเสียงเกิดจากการจราจรภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งอยู่ในระดับปกติที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ ถนนรอบโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ เนื่องจากต้นไม้ต่าง ๆ ในโครงการสามารถช่วยดูดซับเสียงระหว่างภายในโครงการและพื้นที่ข้างเคียงได้อีกทางหนึ่ง 3. ห้ามทำกิจกรรมที่จะรบกวนผู้พักอาศัยทั้งในอาคารและบริเวณใกล้เคียง เช่น เปิดเพลงดัง จัดงานเลี้ยงเสียงดัง เป็นต้น 4. กำหนดให้มีการชี้แจงกฎระเบียบให้กับผู้พักอาศัยในโครงการทราบตั้งแต่เริ่มเข้าอยู่ทั้งเจ้าของห้องชุดและผู้เช่าอาศัย 5. จัดให้มีพนักงานของนิติบุคคลคอยตรวจตราการปฏิบัติตามระเบียบอาคารชุดอย่างเคร่งครัดเป็นประจำตลอดเวลา	- ติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนจากชุมชนใกล้เคียง ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
1.5 ความสั่นสะเทือน	เนื่องจากโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) กิจกรรมหลักภายในโครงการจะเป็นการอยู่อาศัย ไม่มีกิจกรรมที่จะทำให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน	- กำหนดให้มีการตรวจสอบอาคารตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทอาคารที่ต้องจัดให้มีผู้ตรวจสอบ พ.ศ. 2548 เป็นประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบสภาพอาคาร โครงสร้างของตัวอาคารและอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร เพื่อประโยชน์แห่งความมั่นคงแข็งแรง และความปลอดภัยในการใช้อาคาร	- ติดตามตรวจสอบอาคารตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทอาคารที่ต้องจัดให้มีผู้ตรวจสอบ พ.ศ. 2548 เป็นประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้ง ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ อาคารชุด นิว โนเบิล ไฟฉาย-วังหลัง (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำ	ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจะผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ (Activated Sludge) มีปริมาตรรวมของบ่อบำบัดน้ำเสีย 210 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียทั้งหมดที่เกิดจากโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ประกอบด้วย บ่อดักไขมัน บ่อเกรอะ (แยกกาก) บ่อปรับสภาพ บ่อเติมอากาศ บ่อตกตะกอน บ่อเก็บตะกอน และบ่อสูบน้ำใส ทั้งนี้ ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ตามประกาศกระทรวงทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 30 มก./ล. โดยน้ำทิ้งของโครงการจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป เนื่องจากโครงการได้มีการบำบัดน้ำเสียตามมาตรฐานที่กำหนดแล้ว การดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ (Activated Sludge) มีปริมาตรรวมของบ่อบำบัดน้ำเสีย 210 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน เพื่อรองรับปริมาณน้ำเสียทั้งหมดที่เกิดจากโครงการ โดยมีประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพน้ำทิ้งผ่านตามที่กฎหมายกำหนดก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสาธารณะ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแล รักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 3. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด 4. ประสานงานให้สำนักงานเขตบางกอกน้อย เข้ามาสูบไขมันออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำตามความเหมาะสม 5. ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน 6. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากโครงการ โดยตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะดำเนินโครงการ ดัชนีการตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, Sulfide, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, TKN และ Fat Oil & Grease 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดได้ตามที่มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล. ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ อาคารชุด นิว โนเบิล ไฟฉาย-วังหลัง (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำ (ต่อ)		7. ประสานงานให้หน่วยงาน/บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตถูกต้องตามกฎหมาย มาจัดเก็บตะกอนส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล โดยสูบตะกอนจากถังเก็บตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน หรือตามความเหมาะสม เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 8. จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ใน ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี ตามกฎกระทรวงเรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 9. จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (สำนักงานเขตบางกอกน้อย) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตามกฎกระทรวง เรื่อง การกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึก รายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุรศักดิ์ แพร่พาณิชกุล)

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด
CONTINENTAL CITY CO., LTD.

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ อาคารชุด นิว โนเบิล ไฟฉาย-วังหลัง (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำ (ต่อ)		10. มีการจัดลำดับขั้นตอนวิธีการดำเนินการในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ใช้ในการดำเนินการสั้นและมีประสิทธิภาพ 11. จัดให้มีการตั้งกรวยและแผงกั้นแสดงป้ายเตือน “โปรดระมัดระวัง” เพื่อให้ผู้สัญจรไปมามีความระมัดระวังในการใช้เส้นทางมากขึ้น และสามารถซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างปลอดภัย 12. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกเรื่องการสัญจรแก่ผู้ใช้รถของโครงการในช่วงเวลามีการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย	

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุรศักดิ์ แพร่พาณิชกุล)

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด
CONTINENTAL CITY CO., LTD.

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 70/172 หน้า

Etech

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ อาคารชุด นิว โนเบิล ไฟฉาย-วังหลัง (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาบนบก	พื้นที่โครงการ อาคารชุด นิว โนเบิล ไฟฉาย-วังหลัง เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ตั้งอยู่ที่ถนนพรานนก แขวงบ้านช่างหล่อ เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร พื้นที่โดยรอบโครงการเป็นย่านชุมชนเมืองที่ค่อนข้างหนาแน่นประกอบด้วย กลุ่มบ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัย ร้านค้าและสถานประกอบการต่างๆ เป็นต้น ตลอดแนวถนนพรานนก และถนนอื่น ๆ ในโครงข่ายจราจรโดยรอบโครงการ จึงไม่พบว่าบริเวณพื้นที่โครงการมีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญในพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบแต่อย่างใด ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 3. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	น้ำทิ้งที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการผ่านการบำบัดจนได้ค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งประเภท ข ก่อนระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการ จึงกล่าวได้ว่าการดำเนินโครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบนิเวศทางน้ำแต่อย่างใด	- โครงการต้องดำเนินการตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรกายภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพ	1. ตรวจวิเคราะห์นิเวศวิทยาทางน้ำ โดยมีดัชนีการตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ แพลงก์ตอนพืช แพลงก์ตอนสัตว์ และสัตว์หน้าดิน ในคลองวัดทอง บริเวณด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ ปีละ 2 ครั้ง เป็นระยะเวลา 3 ปี หลังจากเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (ในกรณีที่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ อาคารชุด นิว โนเบิล ไฟฉาย-วังหลัง (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการ ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 พบว่าโครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภท พ.3 (พ.3-19) กำหนดให้เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรมที่มีวัตถุประสงค์ให้ใช้ประโยชน์เป็นศูนย์พาณิชยกรรมของเมือง เพื่อรองรับการประกอบกิจกรรมทางธุรกิจ การค้า การบริการ และนันทนาการที่ให้บริการแก่ประชาชนโดยทั่วไป ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 30 ประเภท ซึ่งโครงการไม่อยู่ในประเภทของอาคารที่ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด จึงมีความสอดคล้องตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ประกอบกับบริเวณโดยรอบโครงการปัจจุบันมีลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นที่พักอาศัย ไม่มีกิจการที่ก่อให้เกิดมลพิษและความเออัดต่อชุมชน เช่น โรงงานอุตสาหกรรม คลังน้ำมันเชื้อเพลิง สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บสินค้า สถานีขนส่งผู้โดยสาร และการกำจัดสิ่งปฏิกูลและมูลฝอย เป็นต้น	-	-

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุรศักดิ์ แพร่พาณิชกุล)

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด
CONTINENTAL CITY CO., LTD.

เดือนธันวาคม 2563 รับรองจำนวน 72/172 หน้า

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

Etech

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ อาคารชุด นิว โนเบิล ไฟฉาย-วังหลัง (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	จึงกล่าวได้ว่าข้อกำหนดผังเมืองรวมดังกล่าวเป็นประโยชน์ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ เนื่องจากถูกกำหนดให้ไม่สามารถดำเนินกิจการที่ก่อให้เกิดมลพิษและความแออัดต่อชุมชน ดังนั้นบริเวณพื้นที่ตั้งโครงการจึงเป็นพื้นที่ที่สามารถพัฒนาเป็นที่พักอาศัยได้อย่างเหมาะสมกับสภาพแวดล้อมโดยรอบและข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556 ทั้งนี้โครงการออกแบบให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 7.03 ต่อ 1 ซึ่ง FAR ของพื้นที่ พ.3-19 ไม่เกิน 7 : 1) (หมายเหตุ : โครงการมีการขอเพิ่มอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) ที่โครงการสามารถมีเพิ่มได้ จากกฎกระทรวงผังเมืองรวมกำหนดต้องไม่เกินร้อยละ 20 (ไม่เกิน 8.40 : 1) ซึ่งพื้นที่อาคารที่ออกแบบนี้ (20,123.00 ตารางเมตร) คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินโครงการที่เพิ่มเท่ากับร้อยละ 0.48638 โดยจัดให้มีการกักเก็บน้ำไว้ในบ่อหน่วงน้ำปริมาตรทั้งหมด 147.0 ลูกบาศก์เมตร		

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด
CONTINENTAL CITY CO., LTD

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ
(นายสุรศักดิ์ แพร่พาณิชกุล)
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาหมายเหตุจัดทำรายงาน
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ อาคารชุด นิว โนเบิล ไฟฉาย-วังหลัง (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	สำหรับอัตราส่วนที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) ร้อยละ 8.13 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5) และจัดให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้เท่ากับ 598.00 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง) ดังนั้น การออกแบบอาคารโครงการจึงสอดคล้องตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ผลกระทบด้านการใช้ประโยชน์ที่ดินต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง สภาพทั่วไปบริเวณใกล้เคียงโครงการจัดเป็นเขตเมืองชุมชนที่พักอาศัย อาทิเช่น กลุ่มบ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัย ร้านค้าและสถานประกอบการต่างๆ เป็นต้น ตลอดแนวถนนพรานนก และถนนอื่น ๆ ในโครงข่ายจราจรโดยรอบโครงการ ดังนั้นการพัฒนาโครงการจึงสามารถพัฒนาเป็นที่พักอาศัยได้อย่างเหมาะสมกับสภาพแวดล้อมโดยรอบเป็นประโยชน์ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและไม่ส่งผลกระทบด้านการใช้ประโยชน์ที่ดินต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง		

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ
(นายสุรศักดิ์ แพร่พาณิชกุล)
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด
CONTINENTAL CITY CO., LTD.

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ อาคารชุด นิว โนเบิล ไฟฉาย-วังหลัง (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคม	โครงการ อาคารชุด นิว โนเบิล ไฟฉาย-วังหลัง จัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวน 135 คัน บริษัทที่ปรึกษาได้ประเมินความเพียงพอของที่จอดรถยนต์ โดยเปรียบเทียบอาคารตัวอย่าง ซึ่งมีลักษณะใกล้เคียงกัน ได้แก่ โครงการ ลุมพินี เพลส บรมราชชนนี-ปิ่นเกล้า ตั้งอยู่ที่ถนนบรมราชชนนี แขวงตลิ่งชัน เขตตลิ่งชัน กรุงเทพมหานคร มีจำนวนห้องชุดทั้งหมด 994 ห้อง มีจำนวนที่จอดรถทั้งหมด 361 คัน (คิดเป็นร้อยละ 36.32 ของจำนวนห้องพักทั้งหมด) ดังนั้น โครงการ อาคารชุด นิว โนเบิล ไฟฉาย-วังหลัง ซึ่งมีจำนวนห้องชุดรวมทั้งหมด 356 ห้อง (ห้องชุดพักอาศัย 355 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 1 ห้อง) มีจำนวนที่จอดรถทั้งหมด 135 คัน หรือคิดเป็นร้อยละ 37.92 ของห้องทั้งหมดของโครงการ จึงมีที่จอดรถเพียงพอต่อการใช้งาน และตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 ซึ่งกำหนดให้ อาคารขนาดใหญ่ ให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่อาคาร 120 ตารางเมตร ซึ่งอาคารชุด นิว โนเบิล ไฟฉาย-วังหลัง มีพื้นที่อาคารขนาดใหญ่ 16,187 ตารางเมตร ต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ 135 คัน (16,187/120 = 135 คัน) ซึ่งโครงการได้จัดที่จอดรถยนต์ทั้งหมด 135 คัน จึงมีความสอดคล้องกับข้อกฎหมายดังกล่าว	1. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ 135 คัน ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการที่ออกตามกฎหมาย และเพียงพอต่อการใช้งานเปรียบเทียบกับโครงการใกล้เคียง ได้แก่ โครงการ ลุมพินี เพลส บรมราชชนนี-ปิ่นเกล้า 2. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่าง ๆ ให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย 3. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่าง ป้ายชื่อโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย 4. ติดตั้งสัญญาณไฟกะพริบเพื่อเป็นจุดสังเกตไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ และทำให้การจราจรภายในพื้นที่โครงการมีความปลอดภัย อีกทั้งติดตั้งเนินชะลอความเร็ว ป้ายเตือนเนินชะลอความเร็วบริเวณก่อนถึงทางแยกในโครงการ และกระจกโค้งนูน (Convex Mirror) บริเวณจุดลับสายตา เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยและความปลอดภัยในการขับขี่ 5. ห้ามมีการจอดรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการฯ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์ และไม่กีดขวางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้าหรือออกจากพื้นที่โครงการฯ	1. ติดตามตรวจสอบสัญญาณจราจร ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถรอบอาคารโครงการอยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ 2. ตรวจสอบสัญลักษณ์จราจร CCTV และกระจกนูน บริเวณทางวิ่งรถ หากพบว่าชำรุดต้องดำเนินการซ่อมแซมทันที ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ อาคารชุด นิว โนเบิล ไฟฉาย-วังหลัง (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคม (ต่อ)	การประเมินผลกระทบด้านการจราจรในระยะดำเนินการที่เพิ่มขึ้นจำนวน 135 คัน จะมีผลต่อระดับการให้บริการของถนน/ทางแยก ซึ่งพบว่า ระยะดำเนินโครงการจะทำให้ค่าความล่าช้าบริเวณทางแยก และค่าความเร็วบนถนนเปลี่ยนแปลงไปบ้าง แต่ไม่ทำให้ระดับการให้บริการของถนนเปลี่ยนแปลงไปจากสภาพการจราจรกรณีไม่มีโครงการ ดังแสดงผลการวิเคราะห์สภาพการจราจรที่ทางแยกสัญญาณไฟจราจรและบนโครงข่ายถนนบริเวณ ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า ช่วงนอกเวลาเร่งด่วน และช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น ของปีอนาคต (พ.ศ. 2566) กรณีมีโครงการ ในรูปของความล่าช้า (Delay) และระดับการให้บริการที่ทางแยก (Level of Service: LOS) โดยอ้างอิงจาก US Highway Capacity และในรูปของความเร็ว (Speed) และระดับการให้บริการ (Level of service : LOS) ซึ่งจากสภาพการจราจรในปีอนาคต (พ.ศ. 2566) เมื่อมีการเปิดดำเนินโครงการ จะทำให้ระดับการให้บริการ (LOS) บริเวณโดยรอบมีการเปลี่ยนแปลงจากปริมาณจราจรที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ ทั้งนี้เพื่อป้องกันปัญหาผลกระทบด้านจราจรและเพิ่มประสิทธิภาพในการจัดการระบบการจราจรของถนนโครงข่าย โครงการได้จัดเตรียมมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจรช่วงดำเนินการ	6. จัดให้มีการติดตั้งระบบ CCTV เพื่อป้องกันความปลอดภัยของผู้ที่อยู่ภายในโครงการ 7. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเดินทางโดยใช้ระบบขนส่งสาธารณะ โดยเฉพาะอย่างยิ่งรถไฟฟ้า (MRT) 8. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการไม่ให้จอดรถยนต์บนถนนสาธารณะ ได้แก่ ถนนพรานนก ตลอดจนถนนบริเวณใกล้เคียง 9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านจราจรให้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการในการเข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด และตัดกระแสจราจรจากการเลี้ยวเข้า-ออกรถยนต์ 10. ห้ามไม่ให้มีรถนอกโครงการเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ 11. กำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบ และจัดทำเป็นบัญชีรายชื่อเพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถยนต์ที่เข้ามาจอดภายในโครงการ และมีการติดสติ๊กเกอร์รถยนต์ที่เข้าพักอาศัยภายในโครงการ	

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุรศักดิ์ แพร่พาณิชกุล)

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด
CONTINENTAL CITY CO., LTD.

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

สำรองสำเนา 76/172 หน้า

Etech

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ อาคารชุด นิว โนเบิล ไฟฉาย-วังหลัง (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 3.24 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 1,080.00 กิโลกรัม/วัน โดยสามารถแบ่งเป็นปริมาณมูลฝอยออกเป็น 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียกประมาณ 540.00 กิโลกรัม/วัน (คิดเป็นร้อยละ 50 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ (มูลฝอยรีไซเคิล) ประมาณ 324.00 กิโลกรัม/วัน (คิดเป็นร้อยละ 30 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) มูลฝอยทั่วไปประมาณ 183.60 กิโลกรัม/วัน (คิดเป็นร้อยละ 17 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) และมูลฝอยอันตรายประมาณ 32.40 กิโลกรัม/วัน (คิดเป็นร้อยละ 3 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) หากโครงการไม่มีการจัดการที่ดีอาจก่อให้เกิดเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของเชื้อโรคและเกิดปัญหาของกลิ่นรบกวน จึงต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว การเข้าเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการ ไม่มีผลกระทบในด้านนี้ เนื่องจากโครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณทิศตะวันตก และจัดให้มีที่จอดเก็บขนมูลฝอย ซึ่งรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางกอกน้อยสามารถจอดเก็บขนมูลฝอยได้อย่างสะดวก	1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ภายในแต่ละชั้นพักอาศัยของอาคารตั้งแต่ชั้นที่ 4-21 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้อง จะตั้งถังมูลฝอยขนาด 120 ลิตร จำนวน 4 ถัง/ชั้น/ห้อง (ถังมูลฝอยเปียก (ถังสีเขียว) 1 ถัง ถังมูลฝอยทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน) 1 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย (ถังสีส้ม) 1 ถัง) โดยภายในถังรองด้วยใส่ถุงพลาสติกแยกสีตามประเภทมูลฝอย โดยมูลฝอยเปียกและมูลฝอยทั่วไปใช้ถุงพลาสติกสีดำ มูลฝอยรีไซเคิลใช้ถุงพลาสติกใส และมูลฝอยอันตรายใช้ถุงพลาสติกสีส้ม และมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถุงว่า “มูลฝอยอันตราย” 2. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมและขนย้ายมูลฝอยให้ดำเนินการในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด ซึ่งห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ด้านทิศตะวันตกของอาคารโครงการ โดยมีรายละเอียดดังนี้ 1) ห้องพักมูลฝอยเปียก ใช้ในการรองรับมูลฝอยเปียกของโครงการ มีขนาดพื้นที่ 5.35 ตารางเมตร ความจุ 6.38 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงของกองมูลฝอย 1.2 เมตร) จึงสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยเปียกที่เกิดขึ้นไม่น้อยกว่า 3 วัน ปริมาณ 5.40 ลูกบาศก์เมตร ได้อย่างเพียงพอ	1. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีรอยแตกรั่วให้เปลี่ยนใหม่โดยทันที 2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นของอาคารเป็นประจำทุกวัน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุรศักดิ์ แพร่พาณิชกุล)

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด
CONTINENTAL CITY CO., LTD

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 77/172 หน้า

Etech

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ อาคารชุด นิว โนเบิล ไฟฉาย-วังหลัง (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		2) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ใช้ในการรองรับมูลฝอยรีไซเคิลของโครงการ มีขนาดพื้นที่ 6.35 ตารางเมตร ความจุ 7.62 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงของกองมูลฝอย 1.2 เมตร) จึงสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยรีไซเคิลที่เกิดขึ้นไม่น้อยกว่า 3 วัน ปริมาณ 6.48 ลูกบาศก์เมตร ได้อย่างเพียงพอ 3) ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ใช้ในการรองรับมูลฝอยทั่วไปของโครงการ มีขนาดพื้นที่ 4.00 ตารางเมตร ความจุ 4.80 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงของกองมูลฝอย 1.2 เมตร) จึงสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยทั่วไปที่เกิดขึ้นไม่น้อยกว่า 3 วัน ปริมาณ 3.67 ลูกบาศก์เมตร ได้อย่างเพียงพอ 4) ห้องพักมูลฝอยอันตราย ใช้ในการรองรับมูลฝอยอันตรายของโครงการ มีขนาดพื้นที่ 4.00 ตารางเมตร ความจุ 4.00 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงของกองมูลฝอย 1.0 เมตร) จึงสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นไม่น้อยกว่า 15 วัน ปริมาณ 3.24 ลูกบาศก์เมตร ได้อย่างเพียงพอ 3. จัดให้มีการทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุรศักดิ์ แพร่พาณิชกุล)

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด
CONTINENTAL CITY CO., LTD.

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองสำเนา 78/172 หน้า

Etech

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ อาคารชุด นิว โนเบิล ไฟฉาย-วังหลัง (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		4. ออกแบบให้ภายในห้องพักมูลฝอยอันตรายของโครงการเป็นพื้น คสล. ผสมน้ำยากันซึมผิวขัดมัน เคลือบผิวหน้าด้วยสีอีพ็อกซี่ (Epoxy) ทนการกัดกร่อนและกันลื่น สีเทา หนา 500 ไมครอน ซึ่งมีการยึดเกาะดี ทนทาน ทนต่อแรงกระแทกและการขูดขีด ทนทานต่อสารเคมีและสารละลาย สำหรับผนังห้องก่ออิฐฉาบปูนเรียบ เคลือบผิวหน้าด้วยสีอีพ็อกซี่ (Epoxy) ทนการกัดกร่อน สีเทา หนา 500 ไมครอน 5. จัดให้มีการบำบัดกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยเปียก (คิดเป็น 4 เท่าของปริมาตรห้องพักมูลฝอยเปียก) โดยเลือกใช้อัตราการการระบายอากาศ เท่ากับ 0.019 ลบ.ม./วินาที เพื่อดูดอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียกไปบำบัด และจัดให้มีพื้นที่บำบัดอากาศจากห้องพักขยะเปียก 3.60 ตารางเมตร ความลึก 0.6 เมตร (ระยะสัมผัสอากาศของบ่อดินอย่างน้อย 60 วินาที) 6. ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นรบกวนและป้องกันการเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรค โดยประตูจะเปิดได้เฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยรวมเท่านั้น และจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 7. ประสานให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางกอกน้อยเข้ามาเก็บขนมูลฝอยไปกำจัดโดยไม่ให้มีการตกค้าง	

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุรศักดิ์ แพร่พาณิชกุล)

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด
CONTINENTAL CITY CO., LT

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

Etech

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ อาคารชุด นิว โนเบิล ไฟฉาย-วังหลัง (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		8. บริเวณจุดจอดรถจัดเก็บมูลฝอยจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวาง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดเศษมูลฝอยที่ตกหล่นหลังจากการเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง 9. จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์โครงการภายในพื้นที่โครงการ เพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ถุงพลาสติกและถุงกระดาษ นำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ 10. รณรงค์การคัดแยกมูลฝอยภายในโครงการด้วยการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกตามประเภทของมูลฝอยไว้บริเวณส่วนสำนักงาน และส่วนพาณิชยกรรม โดยจัดตั้งไว้ในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 11. การขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวมโดยใช้ลิฟต์โดยสาร ให้พนักงานของโครงการรวบรวมมูลฝอยใส่ถุง และมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันกลิ่นและการรักษาความสะอาด หากการลำเลียงมูลฝอยส่งกลิ่นรบกวนในลิฟท์โดยสาร กำหนดให้แม่บ้านนำสเปรย์ดับกลิ่นดังกล่าว	

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุรศักดิ์ แพร่พาณิชกุล)

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด CONTINENTAL CITY CO., LTD.

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 80/172 หน้า

Etech

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ อาคารชุด นิว โนเบิล ไฟฉาย-วังหลัง (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้า	โครงการตั้งอยู่ในเขตให้บริการไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวงเขตธนบุรี ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้า ตั้งอยู่ภายในห้องเครื่องไฟฟ้าหลัก ชั้น 1 ของอาคารโครงการ อย่างไรก็ตามโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้ารวมทั้งหม้อแปลงไฟฟ้าตามที่เสนอในรายงานฯ 2. ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างภายในห้องชุดพักอาศัยและห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ โดยใช้หลอด LED และพื้นที่ส่วนกลาง ใช้หลอดประหยัดไฟ เพื่อช่วยในการประหยัดและอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า 3. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน 4. จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) ในอาคาร 5. รณรงค์ให้พนักงานเลือกใช้หลอดไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟและรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 6. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวงเขตธนบุรี เพื่อเข้ามาแก้ไขอย่างเร่งด่วน 7. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” บริเวณห้องหม้อแปลงไฟฟ้า	1. ตรวจสอบไฟส่องสว่างภายในโครงการและส่วนบริการในจุดต่างๆให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที 2. ตรวจสอบ ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมภายในโครงการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

เดือนธันวาคม 2563

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด
CONTINENTAL CITY CO., LTD

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุรศักดิ์ แพร่พาณิชกุล)

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

Etech

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ อาคารชุด นิว โนเบิล ไฟฉาย-วังหลัง (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้น้ำ	โครงการมีความต้องการใช้น้ำปริมาณ 223.49 ลบ.ม./วัน (หรือ 9.31 ลบ.ม./ชั่วโมง) โดยใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานการประปาสาขาบางกอกน้อย ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการน้ำประปาในเขตพื้นที่รับผิดชอบได้อย่างเพียงพอ	1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า มีปริมาณน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค รวมทั้งสิ้น 345.00 ลบ.ม. 2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด 3. โครงสร้างเสาที่อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดินให้ใช้ระบบกันซึมที่สามารถใช้กับน้ำอุปโภคและบริโภคได้ 4. ตรวจสอบระบบจ่ายน้ำประปาและเส้นท่อให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ 5. ภายในถังเก็บน้ำใต้ดินให้ใช้สีรองพื้นและทับหน้าด้วยสีอีพ็อกซี่ที่สามารถใช้กับน้ำอุปโภคและบริโภคได้ 6. ถังเก็บใต้ดินออกแบบให้มีฝาถัง จำนวน 2 ฝา/ถัง เพื่อความปลอดภัยในการดูแลรักษาทำความสะอาดถังน้ำ	1. ตรวจสอบระบบการจ่ายน้ำและเส้นท่อประปาเป็นประจำ หากพบเหตุขัดข้องให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุรศักดิ์ แพร่พาณิชกุล)

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด
CONTINENTAL CITY CO., LTD

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

Etech

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ อาคารชุด นิว โนเบิล ไฟฉาย-วังหลัง (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการน้ำเสีย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีน้ำเสียเกิดจากโครงการประมาณ 171.83 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน การบำบัดน้ำเสียของโครงการจะจัดให้มีระบบ บำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ (Activated Sludge) มีปริมาตรรวมของบ่อบำบัดน้ำเสีย 210 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียทั้งหมดที่เกิดจากโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ประกอบด้วย บ่อดักไขมัน บ่อเกรอะ (แยกกาก) บ่อปรับสภาพ บ่อเติมอากาศ บ่อตกตะกอน บ่อเก็บตะกอน และบ่อสูบน้ำใส ทั้งนี้ ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ตามประกาศกระทรวงทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 30 มก./ล. โดยน้ำทิ้งของโครงการจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป เนื่องจากโครงการได้มีการบำบัดน้ำเสียตามมาตรฐานที่กำหนดแล้ว การดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำ	1. กำชับให้มีการปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด 2. จัดให้มีบ่อดินเพื่อบำบัด Aerosol และก๊าซมีเทน ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยปล่อยให้ก๊าซมีเทนระเหยผ่านดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ 3. ประสานให้ สำนักงานเขตบางกอกน้อยเข้ามาสูบไขมันออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำตามความเหมาะสม โดยเลือกใช้ช่วงเวลาที่มีผู้อยู่อาศัยภายในโครงการน้อยที่สุด คือ วันจันทร์-วันศุกร์ เวลา 10.00 - 15.00 น. โดยในการสูบสิ่งปฏิกูล รถสูบสิ่งปฏิกูลสามารถจอดรถได้บริเวณใกล้กับพื้น 4. ในช่วงที่มีการสูบกากไขมัน การเปิดฝาเพื่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำ จะประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้า โดยแจ้งวัน เวลา ที่แน่นอน ซึ่งโดยปกติใช้เวลาในการสูบกากไขมันไม่เกิน 1 ชั่วโมง 5. มีการจัดลำดับขั้นตอนวิธีการดำเนินการในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อใช้ระยะเวลาในการดำเนินการสั้นและมีประสิทธิภาพ 6. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกเรื่องการสัญจรแก่ผู้ใช้รถของโครงการในช่วงเวลามีการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากโครงการ โดยตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะดำเนินโครงการ ดัชนีการตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, Sulfide, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, TKN และ Fat Oil & Grease 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดได้ตามที่มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล. ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุรศักดิ์ แพร่พาณิชกุล)

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด
CONTINENTAL CITY CO., LTD.

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

Etech
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมใน<u>ระยะดำเนินการ</u> โครงการ อาคารชุด นิว โนเบิล ไฟฉาย-วังหลัง (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	สำหรับ Aerosol และก๊าซมีเทน ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ - Aerosol ระบบบำบัดน้ำเสียจะมีจุลินทรีย์ ซึ่งได้แก่ แบคทีเรียและเชื้อรา ภายในบ่อเติมอากาศและบ่อตกตะกอน/เก็บตะกอน ที่อาจเกาะมากับละออง (Aerosol) ที่ไหลผ่านท่อระบายอากาศออกจากระบบบำบัดน้ำเสียแพร่กระจายออกสู่ภายนอก โดยแบคทีเรียและเชื้อราดังกล่าวสามารถกระจายอยู่ในอากาศหรือทางฝอยละอองขนาดเล็ก (Aerosol) การสัมผัสหรือหายใจเข้าไป อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยภายในโครงการได้ จึงจำเป็นต้องมีการกำจัด Aerosol ที่จะเกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย - ก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียที่ระบายออกสู่ภายนอก ส่งผลกระทบโดยตรงต่อภาวะเรือนกระจก และทำให้อุณหภูมิโลกเพิ่มขึ้น จึงนับว่าเป็นสารที่มีผลกระทบต่อภาวะโลกร้อน เพื่อลดผลกระทบต่อภาวะโลกร้อน โครงการต้องจัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย	7. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด	

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุรศักดิ์ แพร่พาณิชกุล)

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด
CONTINENTAL CITY CO., LTD

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

Etech

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ อาคารชุด นิว โนเบิล ไฟฉาย-วังหลัง (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 ด้านการระบายน้ำ	เมื่อการพัฒนาโครงการแล้วเสร็จจะทำให้อัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการเปลี่ยนแปลงไปจากสภาพเดิมก่อนมีการพัฒนาโครงการ ซึ่งการเปลี่ยนแปลงของอัตราการระบายน้ำดังกล่าว อาจส่งผลกระทบด้านการระบายน้ำและปัญหาน้ำท่วมต่อพื้นที่ใกล้เคียงได้ โครงการจึงได้ประเมินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ พบว่า ก่อนการพัฒนาโครงการมีปริมาณน้ำฝน เท่ากับ 1.26 ลูกบาศก์เมตรต่อนาที และหลังการพัฒนาโครงการมีปริมาณน้ำฝน เท่ากับ 4.67 ลูกบาศก์เมตรต่อนาที โดยพบว่าที่ระยะเวลา 150 นาที จะมีปริมาณน้ำหลากส่วนเกินสูงสุด เท่ากับ 146.90 ลูกบาศก์เมตร โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำสำหรับหน่วงน้ำฝนปริมาตร 147.0 ลูกบาศก์เมตร และเพื่อให้มีการหน่วงน้ำเกิดขึ้นจริง โครงการจึงเลือกอัตราการระบายน้ำออกนอกโครงการเท่ากับ 1.10 ลูกบาศก์เมตรต่อนาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายก่อนการพัฒนาโครงการ (ไม่เกิน 1.26 ลูกบาศก์เมตรต่อนาที ผ่าน) จึงสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากที่เพิ่มขึ้นหลังจากการพัฒนาโครงการได้อย่างเพียงพอ	1. จัดให้มีระบบหน่วงน้ำ โดยเป็นบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ มีปริมาตรรวมทั้งสิ้น 147.0 ลูกบาศก์เมตร 2. โครงการจะจำกัดอัตราการระบายน้ำออกไม่ให้เกินก่อนการพัฒนาโครงการโดยใช้เครื่องสูบน้ำ ขนาด 1.10 ลูกบาศก์เมตรต่อนาที จำนวน 2 เครื่อง (โดยให้ทำงาน 2 เครื่อง และ สำรอง 1 เครื่อง) ซึ่งออกแบบให้มีอัตราการระบายน้ำออกนอกโครงการ เท่ากับ 1.10 ลูกบาศก์เมตรต่อนาที ซึ่งมีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (1.26 ลูกบาศก์เมตรต่อนาที) 3. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 4. ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ 5. จัดให้มีการขุดลอกตะกอนสะสมภายในท่อระบายน้ำภายในโครงการและท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการบริเวณที่มีการเชื่อมต่อท่อระบายน้ำของโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะ เพื่อให้ไม่มีตะกอนสะสมภายในท่อระบายน้ำ ปีละ 1 ครั้ง โดยดำเนินการในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน (เดือนพฤษภาคม)	1. ตรวจสอบสิ่งอุดตัน/กีดขวางการไหลของน้ำภายในท่อระบายน้ำและทำความสะอาดเป็นประจำ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุรศักดิ์ แพร่พาณิชกุล)

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด
CONTINENTAL CITY CO., LTD.

เดือนธันวาคม 2563 หน้าของจำนวน 85/172 หน้า

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีอำนาจจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

Etech

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ อาคารชุด นิว โนเบิล ไฟฉาย-วังหลัง (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	เมื่อเปิดดำเนินโครงการ จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านอาชีวอนามัยต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ เนื่องจากโครงการได้จัดให้มีระบบสาธารณูปโภคและระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบรักษาความปลอดภัยครบครัน ทั้งนี้การเกิดอัคคีภัยอาจจะมาจากกิจกรรรมและพฤติกรรมของผู้พักอาศัยภายในโครงการ เช่น การทิ้งก้นบุหรี่ หรือไฟฟ้าลัดวงจร เป็นต้น	1. ติดตั้งตู้เก็บอุปกรณ์ดับเพลิงในที่สังเกตเห็นได้ชัดเจน 2. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ไว้ที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ 3. จัดให้มีเครื่องตรวจจับควันภายในห้องไฟฟ้า 4. ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง ใกล้กับถนนภายในโครงการ 5. จัดให้มีน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง ปริมาณ 98.00 ลูกบาศก์เมตร เพื่อใช้ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 6. ติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ที่บริเวณโถงลิฟท์ทุกชั้นในอาคาร รวมทั้งติดป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟที่เห็นได้ชัดเจน 7. เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ เจ้าหน้าที่ของโครงการจะแจ้ง 199 สปภ. โดยเร็วที่สุด 8. บริเวณเครื่องกำเนิดไฟสำรองให้ติดป้ายชื่อเบอร์โทรติดต่อในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟขัดข้อง 9. จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่ที่ชั้นดาดฟ้า ของอาคาร มีความกว้าง 10 เมตร และความยาว 10 เมตร 10. จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพล รวม 307.00 ตารางเมตร แบ่งเป็นพื้นที่จุดรวมพล 3 แห่ง บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ ซึ่งสามารถรองรับผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการ จำนวน 1,080 คน ได้อย่างเพียงพอ (ต้องการ 270.00 ตารางเมตร) โดยผู้อพยพหนีไฟ 1 คน ต้องมีพื้นที่จุดรวมพลไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 2. ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการหนีไฟ โดยตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ และทางเดิน 3. ทำการตรวจสอบถังดับเพลิงให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีไม่น้อยกว่า 6 เดือนต่อครั้ง พร้อมติดป้ายแสดงผลการตรวจสอบและวันที่ทำการตรวจสอบ 4. จัดให้มีการทดสอบประสิทธิภาพระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง 5. จัดให้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยทั้งระบบ ไม่น้อยกว่า 6 เดือนต่อครั้ง ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุรศักดิ์ แพร่พาณิชกุล)

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด
CONTINENTAL CITY CO., LTD

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 86/172 หน้า

Etech

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ อาคารชุด นิว โนเบิล ไฟฉาย-วังหลัง (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		11. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวที่ใช้เป็นจุดรวมพล ดังกล่าวให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย ไม่มีหญ้ารกทึบ และไม่มีสิ่งกีดขวางการเข้าไปยังพื้นที่สีเขียวที่กำหนดเป็นจุดรวมพล 12. ติดป้าย “จุดรวมพล” บนพื้นที่สีเขียวที่กำหนดไว้ เพื่อการใช้ประโยชน์อย่างเป็นสัดส่วนและไม่นำไปใช้ประโยชน์เพื่อกิจการอื่น 13. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟและป้ายบอกชั้น ที่มองเห็นชัดเจน ตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน 14. จัดให้มีแผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัย รวมถึงมาตรการประสานงานหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน และฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 15. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ฝึกซ้อมดับเพลิง และซ้อมการอพยพหนีไฟและการหนีไฟทางอากาศ ปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัยบางขุนนนท์ ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนหนีไฟให้โครงการ 16. จัดให้มีประตูหนีไฟ เป็นประตูที่สามารถ Re-entry ได้ทุกชั้นเพื่อความสะดวกในการอพยพหนีไฟ ยกเว้นชั้น 1 ของอาคารเป็นแบบผลักออกอย่างเดียว เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้อาคารในภาวะปกติ	

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ
(นายสุรศักดิ์ แพร่พาณิชกุล)
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด
CONTINENTAL CITY CO., LTD

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีหน้าที่จัดทำรายงาน
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

Etech
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ อาคารชุด นิว โนเบิล ไฟฉาย-วังหลัง (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน	เมื่อโครงการเปิดดำเนินโครงการ จะเป็นการพัฒนาเพื่อการรองรับการขยายตัวของชุมชน สำหรับลักษณะทางสังคมตลอดจนลักษณะการดำเนินชีวิตของชุมชนบริเวณใกล้เคียงโดยรอบพื้นที่โครงการ เป็นลักษณะสังคมเมือง คาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบให้เกิดการเปลี่ยนแปลงวิถีชีวิตของผู้พักอาศัยโดยรอบ โครงการได้ดำเนินการด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยการประชาสัมพันธ์ให้ข้อมูลโครงการและสำรวจความคิดเห็นจากประชากรตัวอย่างโดยรอบพื้นที่โครงการจำนวน 2 ครั้ง ดังนี้ การดำเนินการด้านการมีส่วนร่วมของประชาชนครั้งที่ 1 : โดยแบ่งออกเป็น 6 กลุ่ม ได้แก่ กลุ่มที่ 1 พื้นที่อ่อนไหว/หน่วยงานราชการ/สถานที่สำคัญที่อยู่ในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ กลุ่มที่ 2 ผู้นำชุมชนที่อยู่ในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ กลุ่มที่ 3 บ้าน/อาคารติดโครงการ กลุ่มที่ 4 บ้าน/อาคารที่ตั้งอยู่ถัดจากบ้าน/อาคารติดโครงการในระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ กลุ่มที่ 5 บ้าน/อาคารที่อยู่ในระยะมากกว่า 100 ถึง 500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	1. ด้านสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของประชาชน - กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงภายหลังดำเนินการให้ทำการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของประชาชน ผู้นำชุมชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุกครั้งทั้งในแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการ รวมทั้งผลกระทบจากโครงการในพื้นที่บริเวณ/อาคารระยะประชิด บ้าน/อาคารในพื้นที่โดยรอบ และพื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่สำคัญต่างๆ ในรัศมีระยะ 1 กิโลเมตร ก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยวิธีการและสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ 2. ด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน - กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงภายหลังเปิดดำเนินการจะต้องดำเนินงานการมีส่วนร่วมของประชาชนทุกครั้งให้ครอบคลุมทุกกลุ่มผู้ที่มีส่วนได้เสียจากโครงการในพื้นที่โครงการ พื้นที่บริเวณบ้าน/อาคารระยะประชิด บ้าน/อาคารในพื้นที่โดยรอบและพื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่สำคัญต่างๆ ก่อนการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยวิธีการให้เป็นไปตามแนวทางของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และตามหลักวิชาการ	1. ติดตามตรวจสอบความคิดเห็นหรือข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงโดยรอบพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ 2. การรับเรื่องร้องเรียน ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนทุกขั้นตอนหรือวิธีการต้องระบุระยะเวลาดำเนินการในผังรับเรื่องร้องเรียนทุกขั้นตอน โดยกำหนดระยะเวลาในแต่ละขั้นตอนให้รวดเร็วและตอบสนองความเดือดร้อนและผลกระทบที่เกิดขึ้น 3. กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ โครงการจะต้องจัดให้มีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินงานการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินงานก่อนที่จะมีการเปลี่ยนแปลงโครงการทุกครั้งและต้องเป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจให้ชัดเจน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

เดือนธันวาคม 2563

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด
CONTINENTAL CITY CO., LT

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุรศักดิ์ แพร่พาณิชกุล)

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

Etech

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ อาคารชุด นิว โนเบิล ไฟฉาย-วังหลัง (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	กลุ่มที่ 6 บ้าน/อาคารที่อยู่ในระยะมากกว่า 500 ถึง 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ผลการสำรวจพบว่ากลุ่มตัวอย่างผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ ส่วนใหญ่มีความห่วงกังวลปัญหาการจราจรติดขัด ขยะมูลฝอย น้ำเน่าเสีย การบดบังทิศทางลมและแสงแดด การดำเนินการด้านการมีส่วนร่วมของประชาชนครั้งที่ 2 การดำเนินการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนเกี่ยวกับมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยใช้ข้อมูลพื้นฐานจากการสำรวจความคิดเห็นและข้อวิตกกังวลของประชาชนโดยรอบที่มีต่อโครงการจากการสำรวจในครั้งที่ 1 โดยสำรวจความคิดเห็นใน 6 กลุ่ม ผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่เห็นว่ามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เสนอไว้ครบถ้วน และมีความเพียงพอ แต่ขอให้โครงการเคร่งครัดในการปฏิบัติตามให้ครบถ้วน	3. หลังจากมีผู้เสียหายแจ้งเรื่องร้องเรียนผ่านช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจะต้องดำเนินการตรวจสอบ บันทึก และรายงานข้อร้องเรียนให้ผู้บังคับบัญชา/เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องรับทราบ หลังจากนั้นจะมีเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องตรวจสอบและแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียน โดย**ปัญหาที่แก้ไขได้ทันที**โครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขให้ทันที และแจ้งรายงานผลให้ผู้ร้องเรียนทราบภายใน 24 ชั่วโมง หาก**ปัญหาที่แก้ไขไม่ได้ทันที** โครงการจะมีการดำเนินการแก้ไขความเสียหายที่เกิดขึ้น โดยจะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ หากเป็นปัญหาในส่วนที่เจ้าของโครงการรับผิดชอบผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด การสะท้อนแสงแดด การบดบังทิศทางลม การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ ภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่จดทะเบียนอาคารชุด และการรับประกันโครงสร้าง 5 ปี โครงการจะมีการดำเนินการแก้ไขความเสียหาย ปัญหาข้อร้องเรียน หรือหากเป็นปัญหาในส่วนที่นิติบุคคลต้องรับผิดชอบในส่วนของผลกระทบที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำรงชีวิตของผู้พักอาศัยในโครงการ นิติบุคคลอาคารชุดรับผิดชอบในการดำเนินการแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียน **(รูปที่ 2)**	

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด
CONTINENTAL CITY CO., LTD.

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุรศักดิ์ แพร่พาณิชกุล)

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ อาคารชุด นิว โนเบิล ไฟฉาย-วังหลัง (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข	การบริการทางด้านสาธารณสุข ในกรณีเมื่อมีผู้มาใช้บริการเพิ่มขึ้น จะทำให้แพทย์และสถานพยาบาลต้องรองรับผู้ใช้บริการเพิ่มขึ้นตามไปด้วยนั้น คาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบทางด้านนี้แต่อย่างใด เนื่องจากบริเวณโครงการตั้งอยู่ในเขตชุมชน ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ด้านชีวภาพ ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ 2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ	1. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขทันที 2. จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลลกระทบสิ่งแวดล้อม 2 ครั้งต่อปี และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานเขตบางกอกน้อย ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุรศักดิ์ แพร่พาณิชกุล)

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด
CONTINENTAL CITY CO., LTD

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีอำนาจจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 90/172 หน้า

Etech

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ อาคารชุด นิว โนเบิล ไฟฉาย-วังหลัง (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	1. ด้านสุขภาพกาย 1.1 โรคระบบทางเดินหายใจ - ผลกระทบจากมลสารภายในโครงการ โครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) แหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) และฝุ่นละออง ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบด้านความเดือดร้อนรำคาญ และอาจเกิดการสะสมเป็นผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการหรือผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงได้	1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถยนต์ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 2. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางบริเวณชั้น 1 และอาคารจอดรถยนต์ชั้นใต้ดินและบนอาคารให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้เคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดี ปลอดภัย และไม่ติดขัด 3. โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้ - กำหนดให้รดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละครั้ง - ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ - ตัดแต่งให้มีความสวยงาม - ปลูกต้นไม้ชดเชยทดแทนต้นไม้ที่ตายไป - จัดให้มีผู้รับผิดชอบ ในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์ - จัดให้มีค้ำยันให้หนาแน่นและหมั่นตรวจสอบความแข็งแรงของค้ำยันอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันการโค่นล่มของต้นไม้ 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	1. ทำความสะอาดถนนภายในโครงการทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ ที่อยู่บริเวณชั้นล่างของอาคารให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน เดือนละ 1 ครั้ง 4. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขทันที ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

เดือนธันวาคม 2563

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด
CONTINENTAL CITY CO., LTD.

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุรศักดิ์ แพร่พาณิชกุล)

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

เดือนธันวาคม 2563

รับรองจำนวน 91/172 หน้า

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลผู้จัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ อาคารชุด นิว โนเบิล ไฟฉาย-วังหลัง (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	- ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ โครงการจะใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Sprit Type) ซึ่งเป็นระบบปรับอากาศชนิดเป่าลมเย็น โดยการใช้น้ำในการแลกเปลี่ยนความร้อนและใช้พัดลมระบายความร้อนออก หากไม่มีการดูแลรักษาอาจทำให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคได้ ซึ่งโดยทั่วไปโรคที่พบบ่อยจากการใช้เครื่องปรับอากาศ คือ โรคภูมิแพ้	1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ 2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางและห้องพักของอาคารต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ เป็นประจำสม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมเชื้อโรค 3. ล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรง ๆ บริเวณด้านหลังเพื่อให้ฝุ่นละอองและสิ่งสกปรกหลุดออกและในแต่ละปี ควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยขจัดฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆของเครื่องออก	1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	1.2 โรคผิวหนัง - การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้ โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินและชั้นดาดฟ้า ซึ่งการสะสมของตะกอนและคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน อาจส่งผลกระทบต่อสุขอนามัยของผู้พักอาศัยในโครงการ	1. กำชับดูแลให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านการใช้น้ำอย่างเคร่งครัด	-

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุรศักดิ์ แพร่พาณิชกุล)

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด
CONTINENTAL CITY CO., LTD

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

Etech

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ อาคารชุด นิว โนเบิล ไฟฉาย-วังหลัง (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	- การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำเสียส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้พักอาศัย ได้แก่ น้ำอาบ และน้ำชักโครก เป็นต้น โดยโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดจากโครงการได้เพียงพอ และมีประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำทิ้งจากอาคาร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณด้านหน้าของโครงการ ดังนั้นจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยหรือผู้ที่อยู่ใกล้เคียง	กำชับดูแลให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านการจัดการน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	-
	1.3 โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค ผู้พักอาศัยภายในโครงการอาจมีโอกาสในการเกิดโรคต่างๆได้ เนื่องจากมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน อยู่ภายในโครงการหรือถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น ยุงลาย ทำให้เป็นไข้เลือดออก เป็นต้น	1. กำชับดูแลให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านการจัดการมูลฝอยอย่างเคร่งครัด	-
	1.4 อุบัติเหตุ - อุบัติเหตุการขับขี่ยานยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ - กิจกรรมการพักอาศัยภายในโครงการได้แก่ การทิ้งก้นบุหรี่ หรือไฟฟ้าลัดวงจร อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยได้	1. กำชับดูแลให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านการจัดการจราจรและด้านการป้องกันอัคคีภัยอย่างเคร่งครัด	-

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ อาคารชุด นิว โนเบิล ไฟฉาย-วังหลัง (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ทัศนียภาพและพื้นที่สีเขียว	จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถาน จากทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทยประกาศในราชกิจจานุเบกษา ของฝ่ายทะเบียนกองโบราณคดี กรมศิลปากร บริเวณโดยรอบในรัศมี 1 กิโลเมตร รอบพื้นที่โครงการ พบว่ามีแหล่งโบราณสถานที่ขึ้นทะเบียนแล้ว จำนวน 1 แห่ง ได้แก่ วัดสุวรรณาราม และพบโบราณสถานที่ยังไม่ขึ้นทะเบียน จำนวน 7 แห่ง ได้แก่ วัดสุทธาวาส วัดเพลงวิปัสสนา วัดรวกสุทธาราม วัดยางสุทธาราม วัดดงมูลเหล็ก วัดอัมพวา และพระราชวังนันทอุทยาน อีกทั้งยังมี วัด/สิ่งปลูกสร้างที่มีประวัติการก่อสร้างเก่าแก่ จำนวน 5 แห่ง สภาพทั่วไปบริเวณใกล้เคียงโครงการจัดเป็นเขตเมือง ชุมชนที่พักอาศัย อาทิเช่น บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ ร้านค้าและสถานประกอบการต่างๆ เรียงรายตามถนนพรานนก และถนนอื่น ๆ ในโครงข่ายจราจรโดยรอบโครงการ ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านทัศนียภาพ ส่วนผลกระทบด้านภูมิทัศน์เมืองคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากที่ตั้งโครงการเป็นเขตชุมชนเมือง ดังนั้น ความสูงของอาคารที่สร้างขึ้นจึงเป็นไปตามการใช้ที่ดินเพื่อการพาณิชยกรรมให้เกิดประโยชน์สูงสุดสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่ชั้นล่างอยู่ในบริเวณพื้นที่เปิดโล่ง ขนาดพื้นที่ 549.0 ตารางเมตร โดยมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวมทั้งสิ้น 1,094.0 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อคนในโครงการ 1.01 ตารางเมตร/คน (บริเวณการคิดขนาดพื้นที่สีเขียวในตำแหน่งการปลูกที่แคบที่สุดของโครงการมีความกว้างประมาณ 1.0 เมตร) โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 433.0 ตารางเมตร 2. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอยู่เสมอ และหากพบว่า มีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกทดแทนทันที 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตัดแต่งกิ่งของต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการไม่ให้ล้ำออกมานอกพื้นที่ปลูก และให้มีความเหมาะสมสวยงามอยู่เสมอ 4. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณริมระเบียงห้องพัก 5. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น 6. เลือกใช้วัสดุตกแต่งภายนอกอาคารให้กลมกลืน สอดคล้องกับอาคารอื่นโดยรอบ เพื่อลดความขัดแย้งทางสายตา โดยควรใช้สีอ่อนตกแต่งอาคาร ทาผนังนอกอาคารส่วนที่เป็นคอนกรีตเพื่อลดการสะท้อนแสง และทาภายในอาคารเพื่อให้ห้องดูสว่างยิ่งขึ้น	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อม และต้นหญ้าหากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้บำรุงดูแลและปลูกเพิ่มเติมทันที ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุรศักดิ์ แพร่พาณิชกุล)

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด
CONTINENTAL CITY CO., LTD

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีหน้าที่จัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 94/172 หน้า

Etech

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ อาคารชุด นิว โนเบิล ไฟฉาย-วังหลัง (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ทัศนียภาพและพื้นที่สีเขียว (ต่อ)	การจัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการประเมินจากจำนวนคนในพื้นที่โครงการจำนวนรวมทั้งสิ้น 1,080.0 คน จะต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่ชั้นที่ 1 อยู่ในบริเวณพื้นที่เปิดโล่ง โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 ขนาดพื้นที่ 549.0 ตารางเมตร และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 433.0 ตารางเมตร และมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 1,094.0 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อคนในโครงการ 1.01 ตารางเมตร/คน นอกจากนี้ ลักษณะความสูงอาคารยังมี ความสัมพันธ์กับลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินและไม่ขัดต่อข้อกำหนดผังเมือง หรือข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร แต่อย่างใด	7. จัดให้มีค้ำยันให้หนาแน่นและหมั่นตรวจสอบความแข็งแรงของค้ำยันอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันการโค่นล่มของต้นไม้	

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุรศักดิ์ แพร่พาณิชกุล)

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด
CONTINENTAL CITY CO., LTD.

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองสำเนา 95/172 หน้า

Etech

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ อาคารชุด นิว โนเบิล ไฟฉาย-วังหลัง (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การบดบังแสงแดด	การบดบังแสงแดดของอาคารโครงการต่ออาคารข้างเคียงตลอด 10 ชั่วโมง (เวลา 07.00 - 17.00 น.) จะทำให้อาคารข้างเคียงไม่ได้รับแสงแดดในบางช่วงเวลา โดยจะมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งและทิศทางการทอดตัวของเงาอาคารตามการเคลื่อนที่ของดวงอาทิตย์ ดังนั้น เงาของอาคารโครงการที่ทอดตัวไปยังบ้านพักอาศัยและอาคารอยู่อาศัย จะเห็นได้ว่าอาคารของโครงการจะบดบังแสงแดดต่อพื้นที่โดยรอบโครงการเพียงบางส่วนและบางช่วงเวลา ซึ่งพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบการบดบังแสงแดดจะเป็นอุปสรรคต่อกิจกรรมต่างๆ ที่ต้องการแสงแดด เช่น การตากผ้า หรือกิจกรรมที่ต้องการแสงแดดเพื่อให้แห้ง เป็นต้น ทำให้พฤติกรรมการใช้แสงอาทิตย์เปลี่ยนแปลงไป ทั้งนี้ เมื่อพิจารณาจากกิจกรรมพื้นที่ข้างเคียงโครงการ ส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัย และอาคารพาณิชย์ ซึ่งกลุ่มอาคารดังกล่าวอาจจะมีกิจกรรมที่ต้องใช้แสงแดดเพื่อการตากผ้า หรือการทำให้แห้ง ซึ่งการพัฒนาโครงการก่อให้เกิดการบดบังแสงแดดเพียงช่วงเช้าและช่วงบ่ายมิได้บดบังแสงแดดตลอดทั้งวัน กลุ่มอาคารที่ได้รับผลกระทบจึงได้รับผลกระทบในบางช่วงเวลา จึงกำหนดให้มีมาตรการลดผลกระทบที่จะเกิดขึ้น	1. โครงการปิดประกาศแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในประกาศดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยกำหนดให้โครงการต้องจัดให้มีการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด โดยมีกำหนดระยะเวลาตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง และสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่จดทะเบียนอาคารชุด ทั้งนี้ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ จัดให้มีบุคคลที่ 3 ซึ่งเป็นหน่วยงานที่สามารถดำเนินการไกล่เกลี่ยข้อพิพาทได้ตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 เพื่อหาข้อยุติ	- ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด จากผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการภายในระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่การจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุรศักดิ์ แพร่พาณิชกุล)

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด
CONTINENTAL CITY CO., LTD

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มอบหมายจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 96/172 หน้า

Etech

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ อาคารชุด นิว โนเบิล ไฟฉาย-วังหลัง (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การสะท้อนแสงแดด	การออกแบบอาคารโครงการ มีลักษณะเป็นกระจกโดยรอบอาคาร ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อบริเวณพื้นที่โดยรอบจากแสงสะท้อนของอาคาร สถาปนิกของโครงการจึงได้ออกแบบอาคารโดยเลือกใช้กระจก มีคุณสมบัติการสะท้อนแสงร้อยละ 6.5 ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 6 (พ.ศ. 2527) แก้ไขตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 ที่ระบุว่า “ข้อ 27 วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคารหรือที่ใช้ตกแต่งผิวภายนอกอาคารต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30”	1. โครงการปิดประกาศแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในประกาศดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการสะท้อนกระจกต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยกำหนดให้โครงการต้องจัดให้มีการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการสะท้อนกระจกให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด โดยมีกำหนดระยะเวลาตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง และสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่จดทะเบียนอาคารชุด ทั้งนี้ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ จัดให้มีบุคคลที่ 3 ซึ่งเป็นหน่วยงานที่สามารถดำเนินการไกล่เกลี่ยข้อพิพาทได้ตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 เพื่อหาข้อยุติ	- ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการสะท้อนกระจก จากผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการภายในระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่การจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

เดือนธันวาคม 2563

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด
CONTINENTAL CITY CO., LTD

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุรศักดิ์ แพร่พาณิชกุล)

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

เดือนธันวาคม 2563

รับรองจำนวน 97/172 หน้า

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

Etech

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ อาคารชุด นิว โนเบิล ไฟฉาย-วังหลัง (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 การบดบังทิศทางลม	โครงการมีลักษณะเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ความสูง 22 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งจัดให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่า 6.0 เมตร โดยรอบอาคาร เพื่อให้กระแสลมสามารถระบายสู่สภาพแวดล้อมทั้งภายในและภายนอกโครงการได้อย่างทั่วถึง ซึ่งลมสามารถพัดผ่านที่ว่างของอาคารโครงการไปยังอาคารที่อยู่ด้านท้ายลมได้	1. โครงการปิดประกาศแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในประกาศดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวมาตรการดังกล่าว บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยกำหนดให้โครงการต้องจัดให้มีการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด โดยมีกำหนดระยะเวลาตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง และสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่จดทะเบียนอาคารชุด ทั้งนี้ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ จัดให้มีบุคคลที่ 3 ซึ่งเป็นหน่วยงานที่สามารถดำเนินการไกล่เกลี่ยข้อพิพาทได้ตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 เพื่อหาข้อยุติ	- ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม จากผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากโครงการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ภายในระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่การจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

เดือนธันวาคม 2563

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด
CONTINENTAL CITY CO., LTD.

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุรศักดิ์ แพร่พาณิชกุล)

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

เดือนธันวาคม 2563

รับรองจำนวน 98/172 หน้า

Etech

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ อาคารชุด นิว โนเบิล ไฟฉาย-วังหลัง (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 การบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์	โครงการตั้งอยู่ในเขตกรุงเทพมหานคร มีระดับความเข้มสัญญาณวิทยุเหมาะสมกับสภาพพื้นที่ให้บริการที่มีแต่อาคารสูงไว้แล้ว ซึ่งเครื่องรับวิทยุโดยทั่วไปจะยังสามารถรับสัญญาณวิทยุได้แม้อยู่ในซอกอาคาร หรือแม้แต่ตัวอาคารบดบัง สำหรับคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ เมื่อคลื่นโทรทัศน์กระทบกับอาคารจะทำให้ภาพถูกรบกวน เนื่องจาก คลื่นสะท้อนจากอาคารเกิดการแทรกสอดกับคลื่นที่ส่งมาจากสถานีแล้วเข้าเครื่องรับพร้อมกัน ทำให้ไม่สามารถรับภาพได้ชัดเจน/เกิดเงาซ้อนทับของภาพ จึงจำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นจากการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์	1. โครงการปิดประกาศแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ในรัศมี 100 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะรับผิดชอบค่าเสียหายหรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ โดยให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบกับบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด โดยมีระยะเวลาคุ้มครองภายใน 2 ปี นับตั้งแต่จดทะเบียนอาคารชุด แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด) และผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถหาข้อยุติเพื่อตกลงร่วมกับผู้ที่ได้รับผลกระทบได้ให้โครงการจัดให้มีบุคคลที่ 3 ซึ่งเป็นหน่วยงานที่สามารถดำเนินการไกล่เกลี่ยข้อพิพาทได้ตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 เพื่อหาข้อยุติ ซึ่งตัวแทนจาก 3 ฝ่าย ได้แก่ ตัวแทนโครงการ ตัวแทนผู้เสียหาย และผู้ไกล่เกลี่ย (บุคคลซึ่งได้รับการขึ้นทะเบียนและได้รับการแต่งตั้งให้ทำหน้าที่ในการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท หรือหน่วยงานของรัฐ ตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562)	1. ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์จากผู้พักอาศัยข้างเคียง รัศมี 100 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการภายในระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่การจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

เดือนธันวาคม 2563

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด
CONTINENTAL CITY CO., LTD

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุรศักดิ์ แพร่พาณิชกุล)

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

เดือนธันวาคม 2563

รับรองจำนวน 99/172 หน้า

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีอำนาจทำการแทน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ อาคารชุด นิว โนเบิล ไฟฉาย-วังหลัง (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.9 ด้านความเป็นส่วนตัว	ผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวจะเกิดขึ้นจากการมองเห็นการประกอบกิจกรรมต่าง ๆ ภายในอาคาร/บ้านพักอาศัยข้างเคียง ซึ่งระดับผลกระทบจะมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับความสูงของอาคาร/บ้านพักอาศัยข้างเคียงและระยะห่างของอาคาร/บ้านพักอาศัยข้างเคียง โครงการจึงกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบ	1. จัดทำกฎระเบียบของอาคารชุดเพื่อให้นิติบุคคลอาคารชุดใช้ในการบริหารจัดการไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ โดยห้ามทำกิจกรรมที่จะรบกวนผู้พักอาศัยทั้งในอาคารและบริเวณใกล้เคียง เช่น เปิดเพลงดัง จัดงานเลี้ยงเสียงดัง ห้ามเทน้ำหรือทิ้งเศษอาหาร ขยะ ผ้าอนามัย หรือสิ่งของต่าง ๆ ออกไปนอกระเบียงห้องชุดโดยเด็ดขาด เป็นต้น 2. กำหนดให้มีการชี้แจงกฎระเบียบให้กับผู้พักอาศัยในโครงการทราบตั้งแต่เริ่มเข้าอยู่ทั้งเจ้าของห้องชุดและผู้เช่าอาศัย 3. จัดให้มีพนักงานนิติบุคคลคอยตรวจตราการปฏิบัติตามระเบียบอาคารชุดอย่างเคร่งครัดเป็นประจำ 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยการจัดสวนและปลูกต้นไม้บริเวณโครงการเพื่อเป็นแนวกันชน เพื่อช่วยลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวจากอาคารโครงการต่ออาคารข้างเคียงและทัศนียภาพที่ร่มรื่นสวยงามต่อผู้พักอาศัยและพื้นที่ข้างเคียงโครงการ	-
5. การขออนุญาตจดทะเบียนอาคารชุด	เพื่อให้การจดทะเบียนอาคารชุดเป็นไปตามคำโฆษณาของบริษัท และสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายโดยเคร่งครัด เพื่อให้สอดคล้องกับมาตรการที่กำหนดให้เจ้าของโครงการปฏิบัติตามที่กฎหมายกำหนด	1. กรณีที่มีทำการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าว	ผู้รับผิดชอบตามมาตรการนี้ได้แก่ บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด แต่เพียงผู้เดียวมิเกี่ยวข้องกับนิติบุคคลอาคารชุด ที่ต้องรับผิดชอบด้วย

เดือนธันวาคม 2563

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด
CONTINENTAL CITY CO., LTD.

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุรศักดิ์ แพร่พาณิชกุล)

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

เดือนธันวาคม 2563

รับรองจำนวน 100/172 หน้า

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

Etech

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ อาคารชุด นิว โนเบิล ไฟฉาย-วังหลัง (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. การขออนุญาตจดทะเบียนอาคารชุด (ต่อ)	ภายหลังจากโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ และส่งมอบให้ลูกค้า บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด จะดำเนินการจดทะเบียนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด 1 นิติบุคคล	ให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด และสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบอช. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 2. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิ และหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิ และหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	

หมายเหตุ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2 ครั้งต่อปี ให้เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายนภายในเดือนกรกฎาคม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม ภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานเขตบางกอกน้อย และกรุงเทพมหานคร

เดือนธันวาคม 2563

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด
CONTINENTAL CITY CO., LTD

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุรศักดิ์ แพร่พาณิชกุล)

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

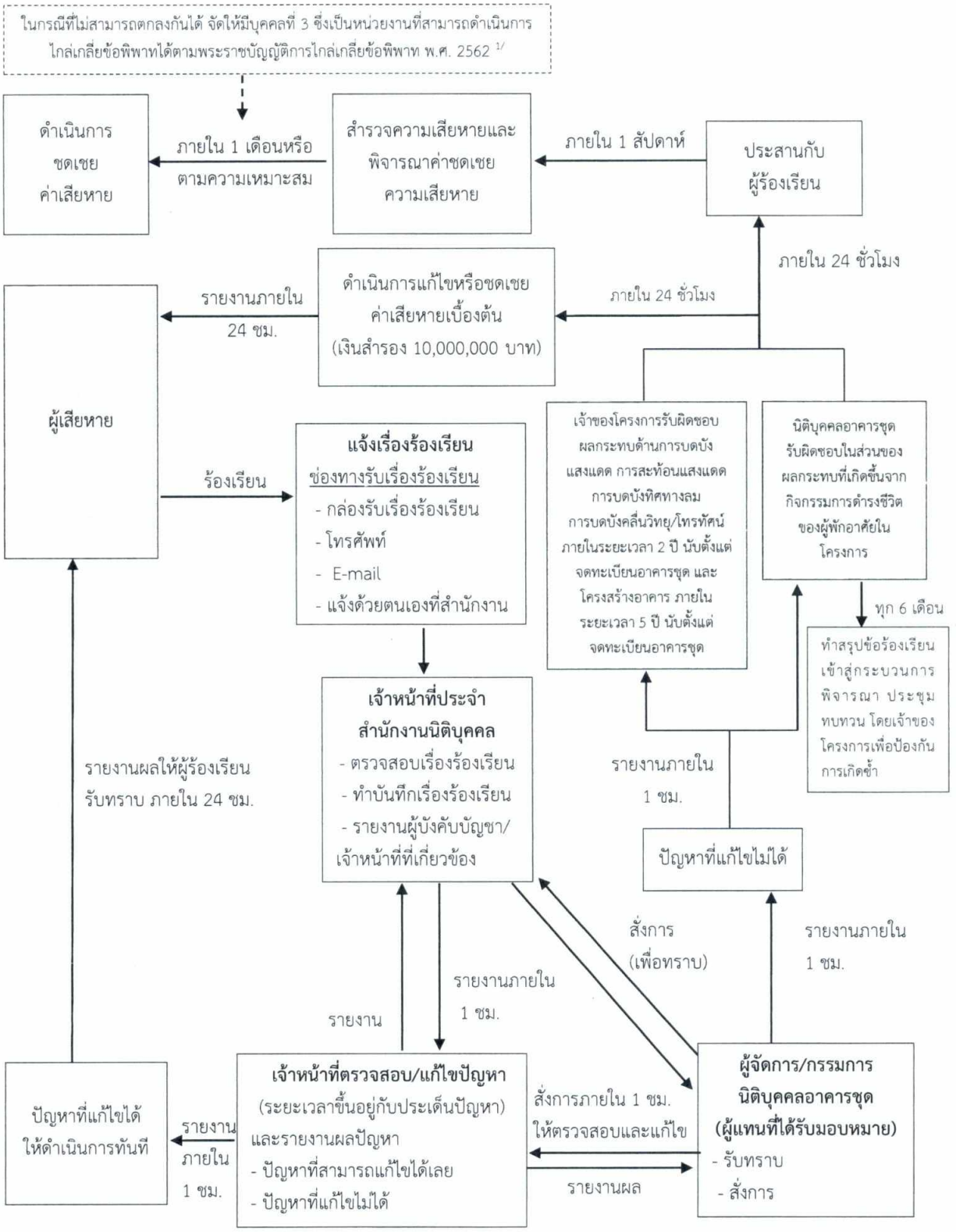
เดือนธันวาคม 2563 รับรองจำนวน 101/172 หน้า

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีหน้าที่จัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



หมายเหตุ : 1/ กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้จะจัดให้มีบุคคลที่ 3 ซึ่งเป็นหน่วยงานที่สามารถดำเนินการไกล่เกลี่ยข้อพิพาทได้ตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 เพื่อหาข้อยุติ ซึ่งตัวแทนจาก 3 ฝ่าย ได้แก่ ตัวแทนโครงการ ตัวแทนผู้เสียหาย และผู้ไกล่เกลี่ย (บุคคลซึ่งได้รับการขึ้นทะเบียนและได้รับการแต่งตั้งให้ทำหน้าที่ในการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท หรือหน่วยงานของรัฐ ตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562)

รูปที่ 2 ผังดำเนินการเพื่อตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน (ระยะดำเนินการ)

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด CONTINENTAL CITY CO., LTD.

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ
(นายสุรศักดิ์ แพร่พาณิชกุล)
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... ตัวแทนธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

Etech

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะรื้อถอนของ โครงการ อาคารชุด นิว โนเบิล ไฟฉาย-วังหลัง

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ	- ตรวจวัดคุณภาพอากาศ โดยตรวจวัด บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	1. ตรวจวัดคุณภาพอากาศดัชนีตรวจวัด - TSP 24 ชม. - PM10 24 ชม.	ตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง (ครอบคลุมวันธรรมดาและวันหยุด) เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลารื้อถอนโครงการ	บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด
		- CO 1 ชม. - NO_2 1 ชม. - SO_2 24 ชม. - HC	ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลารื้อถอนโครงการ	
2. ระดับเสียง	- ตรวจวัดระดับเสียง โดยตรวจวัดบริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	1. ตรวจวัดระดับเสียงดัชนีตรวจวัด - Leq 24 hr - Lmax - Ldn - L90 - เสียงรบกวน	- ตรวจวัดทุกวันที่มีกิจกรรมการรื้อถอน ตลอดระยะเวลารื้อถอนโครงการ	บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด
3. ความสั่นสะเทือน	- ตรวจวัดความสั่นสะเทือนโดยตรวจวัด บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	1. ตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน ให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 37) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	- ตรวจวัดความสั่นสะเทือน ทุกวันที่มีกิจกรรมการรื้อถอน และติดตามประเมินผลทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด
4. การจัดการมูลฝอย	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	1. จัดทำบันทึกปริมาณเศษวัสดุจากการรื้อถอน ที่จะนำไปกำจัดที่ศูนย์อ่อนนุช และต้องตรวจสอบใบเสร็จรับเงินของศูนย์อ่อนนุช เพื่อตรวจสอบปริมาณเศษวัสดุจากการรื้อถอนที่ผู้รับเหมานำไปกำจัด 2. จัดทำหนังสือแจ้งการดำเนินการจัดการขยะที่เกิดขึ้นจากการรื้อถอนอาคารเดิมภายในโครงการ ที่จะนำส่งไปศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช ให้กับสำนักงานเขตบางกอกน้อยรับทราบ	ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลารื้อถอนโครงการ	บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

หมายเหตุ : บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2 ครั้งต่อปี ให้เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายนภายในเดือนกรกฎาคม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม ภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานอนุญาต ได้แก่ สำนักงานเขตบางกอกน้อย

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุรศักดิ์ แพร่พาณิชกุล)

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด CONTINENTAL CITY CO., LTD.

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิดำเนินการ

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 103/172 หน้า

Etech

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างของ โครงการ อาคารชุด นิว โนเบิล ไฟฉาย-วังหลัง

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	1. ตรวจสอบสภาพรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ หากพบว่าเกิดการชำรุดให้ซ่อมแซมโดยทันที 2. กำชับให้ผู้รับเหมาดูแลพื้นที่ให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากพบข้อร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด
2. คุณภาพอากาศ	- ตรวจวัดคุณภาพอากาศ โดยตรวจวัดจำนวน 2 สถานี ได้แก่ สถานีที่ 1 บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ สถานีที่ 2 บริเวณวัดรวกสุทธาราม	1. ตรวจวัดคุณภาพอากาศดัชนีตรวจวัด - TSP 24 ชม. - PM_{10} 24 ชม.	- ภายในพื้นที่ก่อสร้างตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - บริเวณวัดรวกสุทธาราม ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด
		- CO 1 ชม. - NO_2 1 ชม. - SO_2 24 ชม. - HC	ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
	- รถบรรทุกของโครงการ	2. ตรวจสอบความคงทนแข็งแรง และไม่ให้มีการฉีกขาดของผ้าใบคลุมรถบรรทุก	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุรศักดิ์ แพร่พาณิชกุล)

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด
CONTINENTAL CITY CO., LTD

เดือนธันวาคม 2563 รับรองจำนวน 104/172 หน้า

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

Etech

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างของโครงการ อาคารชุด นิว โนเบิล ไฟฉาย-วังหลัง (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
3. ระดับเสียง	- ตรวจวัดระดับเสียง โดยตรวจวัดจำนวน 2 สถานี ได้แก่ สถานีที่ 1 บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ สถานีที่ 2 บริเวณวัดรวกสุทธาราม	1. ตรวจวัดระดับเสียงดัชนีตรวจวัด - Leq 24 hr - Lmax - Ldn - L90 - เสียงรบกวน	- ภายในพื้นที่ก่อสร้างตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานราก (เสาเข็ม) และรายงานผลการตรวจวัดเป็นประจำทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - บริเวณวัดรวกสุทธาราม ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด
4. ความสั่นสะเทือน	- ตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	1. ตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน ให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 37) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	- ตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยในช่วงเดือนแรกของการทำฐานราก /เจาะเสาเข็ม ให้ตรวจวัดต่อเนื่องตลอดระยะเวลาที่ดำเนินการทำฐานราก / เจาะเสาเข็ม หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

เดือนธันวาคม 2563

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด
CONTINENTAL CITY CO., LTD

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุรศักดิ์ แพร่พาณิชกุล)

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

เดือนธันวาคม 2563 รับรองจำนวน 105/172 หน้า

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างของโครงการ อาคารชุด นิว โนเบิล ไฟฉาย-วังหลัง (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
5. คุณภาพน้ำ	- ตรวจสอบความเรียบร้อยของระบบสุขาภิบาลภายในพื้นที่ก่อสร้าง	1. ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมที่เพียงพอ และถูกหลักสุขาภิบาลตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. ตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำชั่วคราวไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 3. ตรวจสอบท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าของโครงการของโครงการไม่ให้มีการทิ้งขยะมูลฝอยและระบายน้ำทิ้งต่างๆ ลงในทางระบายน้ำสาธารณะดังกล่าว	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด
6. นิเวศวิทยาทางน้ำ	- คลองวัดทอง บริเวณด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด	1. ตรวจวิเคราะห์นิเวศวิทยาทางน้ำ โดยมีดัชนีการตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ แพลงก์ตอนพืช แพลงก์ตอนสัตว์ และสัตว์หน้าดิน	ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด
7. การบำบัดน้ำเสีย	- บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกจากโครงการ จำนวน 1 จุด	1. ตรวจสอบบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกจากโครงการเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยมีดัชนีการตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solid, Total Dissolved Solid, Sulfide, TKN, Grease & Oil และ Total Coliform Bacteria	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	1. ตรวจสอบให้มีห้องส้วมที่เพียงพอ และถูกหลักสุขาภิบาล 2. ตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำชั่วคราวไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

เดือนธันวาคม 2563

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด
CONTINENTAL CITY CO., LTD

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุรศักดิ์ แพร่พาณิชกุล)

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

Etech
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างของโครงการ อาคารชุด นิว โนเบิล ไฟฉาย-วังหลัง (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
8. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- ท่อระบายน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	1. ตรวจสอบประสิทธิภาพในการรองรับน้ำของท่อระบายน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และตรวจสอบบ่อพักน้ำชั่วคราว ไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด
9. การจัดการมูลฝอย	- บริเวณที่พักมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง	1. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง ความสะอาด และสภาพของถังรองรับมูลฝอย	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	2. ตรวจสอบปริมาณวัสดุก่อสร้างที่นำออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง ต้องบันทึกข้อมูลพร้อมวิธีการจัดการ พร้อมทั้งใบเสร็จของการกำจัดมูลฝอยที่ศูนย์กำจัดวัสดุจากการก่อสร้างอ่อนนุชของกรุงเทพมหานคร 3. จัดทำหนังสือแจ้งการดำเนินการจัดการขยะที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้าง ที่จะนำส่งไปศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช ให้กับสำนักงานเขตบางกอกน้อยรับทราบ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด
10. สภาพเศรษฐกิจและสังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน	- ชุมชนใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	1. ติดตามตรวจสอบความคิดเห็นหรือข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงโดยรอบพื้นที่โครงการ ในกล่องรับเรื่องร้องเรียนตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด
	- ประชาชนและสถานประกอบการที่อยู่ในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง	2. สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ ในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจให้ชัดเจน	ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ จนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร	บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างของโครงการ อาคารชุด นิว โนเบิล ไฟฉาย-วังหลัง (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
11. สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	- คนงานก่อสร้างโครงการ	1. ตรวจสุขภาพคนงานก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง เกี่ยวกับความสมบูรณ์แข็งแรงของร่างกายและจิตใจ ได้แก่ ระบบหายใจ ระบบการมองเห็น ระบบการได้ยิน ความแข็งแรงของกล้ามเนื้อ การเคลื่อนไหว/การทรงตัวโรคติดต่อ/การเจ็บป่วยที่มีผลต่อการปฏิบัติงาน และสภาพจิตใจอยู่ในสภาวะปกติพร้อมปฏิบัติงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง	บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด
		2. ตรวจสุขภาพคนงานก่อสร้างหลังรับเข้าทำงาน เกี่ยวกับความสมบูรณ์แข็งแรงของร่างกายและจิตใจ ได้แก่ ระบบหายใจ ระบบการมองเห็น ระบบการได้ยิน ความแข็งแรงของกล้ามเนื้อ การเคลื่อนไหว/การทรงตัวโรคติดต่อ/การเจ็บป่วยที่มีผลต่อการปฏิบัติงาน และสภาพจิตใจอยู่ในสภาวะปกติพร้อมปฏิบัติงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ปีละ 1 ครั้ง หลังรับเข้าทำงาน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด
12. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด
13. การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

หมายเหตุ : บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2 ครั้งต่อปี ให้เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายนภายในเดือนกรกฎาคม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม ภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานอนุญาต ได้แก่ สำนักงานเขตบางกอกน้อย

เดือนธันวาคม 2563

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด CONTINENTAL CITY CO., LTD.

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุรศักดิ์ แพร่พาณิชกุล)

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

เดือนธันวาคม 2563 รับรองจำนวน 108/172 หน้า

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีหน้าที่ปฏิบัติการรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

Etech

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 7 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ อาคารชุด นิว โนเบิล ไฟฉาย-วังหลัง

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบ ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการหากพบว่ามีต้นไม้ตายให้รีบปลูกต้นใหม่ทดแทน	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
2. การเกิดแผ่นดินไหว	- อาคารของโครงการ	- ติดตามตรวจสอบอาคารตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทอาคารที่ต้องจัดให้มีผู้ตรวจสอบ พ.ศ. 2548	ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
3. สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ	- พื้นที่สีเขียว	- ตรวจสอบไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์แข็งแรง เพื่อประสิทธิภาพในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์และลดความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
4. เสียง	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการ และผู้พักอาศัยใกล้เคียง	- ติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนจากชุมชนใกล้เคียง	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
5. คุณภาพน้ำ	- จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ 1) จุดตรวจวัดน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 2) จุดตรวจวัดน้ำทิ้งหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย 3) จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากโครงการ	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือนโดยมีดัชนีการตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, Suspended Solid, Total Dissolved Solid, Sulfide, TKN, Grease & Oil, Total Coliform Bacteria 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดได้ตามที่มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข (ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล.)	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

เดือนธันวาคม 2563

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด
CONTINENTAL CITY CO., LTD.

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุรศักดิ์ แพร่พาณิชกุล)

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

เดือนธันวาคม 2563

รับรองจำนวน 109/172 หน้า

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 7 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ อาคารชุด นิว โนเบิล ไฟฉาย-วังหลัง (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
5. คุณภาพน้ำ		3. จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ใน ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี ตามกฎกระทรวงเรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 4. จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (สำนักงานเขตบางพลัด) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตามกฎกระทรวง เรื่องการกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึก รายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555		
6. นิเวศวิทยาทางน้ำ	- จุดเก็บตัวอย่างนิเวศน้ำ ได้แก่ 1) คลองวัดทอง บริเวณด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด	1. ตรวจวิเคราะห์นิเวศวิทยาทางน้ำเป็นประจำทุกปี โดยมีดัชนีการตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ แพลงก์ตอนพืช แพลงก์ตอนสัตว์ และสัตว์หน้าดิน	ปีละ 1 ครั้ง เป็นระยะเวลา 3 ปี	บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (ในกรณีที่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

เดือนธันวาคม 2563

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด
CONTINENTAL CITY CO., LTD

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุรศักดิ์ แพร่พาณิชกุล)

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

เดือนธันวาคม 2563

รับรองจำนวน 110/172 หน้า

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 7 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ อาคารชุด นิว โนเบิล ไฟฉาย-วังหลัง (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
7. สระว่ายน้ำ 7.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ	- พื้นสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบสภาพกระเบื้องอยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	- อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ - ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด		
7.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	- ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	- อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิตเครื่องช่วยหายใจ	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด		
	- ตรวจสภาพป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานสามารถมองเห็นได้ชัดเจน ไม่ชำรุด		
7.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	- เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ได้แก่ ค่าความเป็นกรดด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) - จัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้	ตรวจวัดทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	- เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ได้แก่ Coliform Bacteria และจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ *Escherichia coli, Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa*) - จัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

เดือนธันวาคม 2563

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด
CONTINENTAL CITY CO., LTD.

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุรศักดิ์ แพร่พาณิชกุล)

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

เดือนธันวาคม 2563

รับรองจำนวน 111/172 หน้า

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีอำนาจจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

Etech

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 7 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ อาคารชุด นิว โนเบิล ไฟฉาย-วังหลัง (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
8. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา ปั๊มน้ำ วาล์ว และมิเตอร์น้ำของโครงการ	- ตรวจสอบระบบการจ่ายน้ำและเส้นท่อประปาเป็นประจำ หากพบเหตุขัดข้องให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
9. ระบบระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำของโครงการ	- ตรวจสอบสิ่งอุดตัน/กีดขวางทางไหลของน้ำ ภายในท่อระบายน้ำ และทำความสะอาดเป็นประจำ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
10. การจัดการมูลฝอย	- ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม	1. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง และความสะอาดของห้องพักมูลฝอย	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	- ถังรองรับมูลฝอยประจำชั้น	2. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีรอยแตกรั่วให้เปลี่ยนใหม่โดยทันที	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
11. ไฟฟ้า	- ระบบไฟฟ้าบริเวณพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและไฟส่องสว่างภายในโครงการและส่วนบริการในจุดต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด
CONTINENTAL CITY CO., LTD

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ
(นายสุรศักดิ์ แพร่พาณิชกุล)
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

Etech
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 7 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ อาคารชุด นิว โนเบิล ไฟฉาย-วังหลัง (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
12. การป้องกันอัคคีภัย	- ระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ระบบท่อยืน ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) - ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย ได้แก่ แผงควบคุม (FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) และกริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell)	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	ทุก 3 เดือน หรือตามความเหมาะสมตามที่ระบุในคู่มือการใช้งาน	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
		2. จัดให้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยทั้งระบบของอาคาร	ทุก 6 เดือนต่อครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	
		3. ทำการตรวจสอบถังดับเพลิงให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีไม่น้อยกว่า 6 เดือนต่อครั้ง พร้อมติดป้ายแสดงผลการตรวจสอบและวันที่ทำการตรวจสอบ	ทุก 6 เดือนต่อครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	
		4. จัดให้มีการทดสอบประสิทธิภาพระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ของแต่ละอาคาร อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	
	- ทางหนีไฟ	5. ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการหนีไฟ โดยตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ และทางเดิน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	
	- ภายในพื้นที่โครงการ	6. การซ้อมอพยพหนีไฟ	ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุรศักดิ์ แพร่พาณิชกุล)

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด
CONTINENTAL CITY CO., LT.

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาที่มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

Etech

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 7 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ อาคารชุด นิว โนเบิล ไฟฉาย-วังหลัง (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
13. การคมนาคม	- ป้ายและเครื่องหมายจราจร	- ติดตามตรวจสอบสัญญาณจราจร ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถภายในโครงการ อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	- สัญลักษณ์จราจร CCTV และกระจกนูน บริเวณทางวิ่งรถ	- ตรวจสอบสัญลักษณ์จราจร CCTV และกระจกนูน บริเวณทางวิ่งรถ หากพบว่าชำรุดต้องดำเนินการซ่อมแซมทันที	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	
14. ทัศนียภาพ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อม และต้นหญ้าหากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้บำรุงดูแลและปลูกเพิ่มเติมทันที	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
15. การบดบังทิศทางลมและการบดบัง/สะท้อนแสงแดด	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ ภายในระยะเวลา 2 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด
16. การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการภายในระยะเวลา 2 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

เดือนธันวาคม 2563

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด
CONTINENTAL CITY CO., LTD.

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุรศักดิ์ แพร่พาณิชกุล)

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

เดือนธันวาคม 2563

รับรองจำนวน 114/172 หน้า

Etech

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 7 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ อาคารชุด นิว โนเบิล ไฟฉาย-วังหลัง (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
17. สภาพเศรษฐกิจและสังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน	- ผู้พักอาศัยข้างเคียง	- ติดตามตรวจสอบความคิดเห็นหรือข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงโดยรอบพื้นที่โครงการ ในกล่องรับเรื่องร้องเรียนที่สำนักงานนิติบุคคล	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
		- กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ โครงการจะต้องจัดให้มีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินงานการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินงานก่อนที่จะมีการเปลี่ยนแปลงโครงการทุกครั้ง และต้องเป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจให้ชัดเจน	ทุกครั้ง ก่อนที่จะมีการเปลี่ยนแปลงโครงการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
18. ความเป็นส่วนตัว	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ตรวจสอบการปฏิบัติตามกฎระเบียบของอาคารชุด	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อม และต้นหญ้าหากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้บำรุงดูแลและปลูกเพิ่มเติมทันที	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	

หมายเหตุ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2 ครั้งต่อปี ให้เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายนภายในเดือนกรกฎาคม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม ภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานอนุญาต ได้แก่ สำนักงานเขตบางกอกน้อย

เดือนธันวาคม 2563

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด
CONTINENTAL CITY CO., LTD.

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุรศักดิ์ แพร่พาณิชกุล)

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

เดือนธันวาคม 2563 หน้าที่ 115/172

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีหน้าที่จัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนธันวาคม 2563

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด
CONTINENTAL CITY CO., LTD.

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุรศักดิ์ แพร่พาณิชกุล)

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

เดือนธันวาคม 2563 รับรองจำนวน 116/172 หน้า

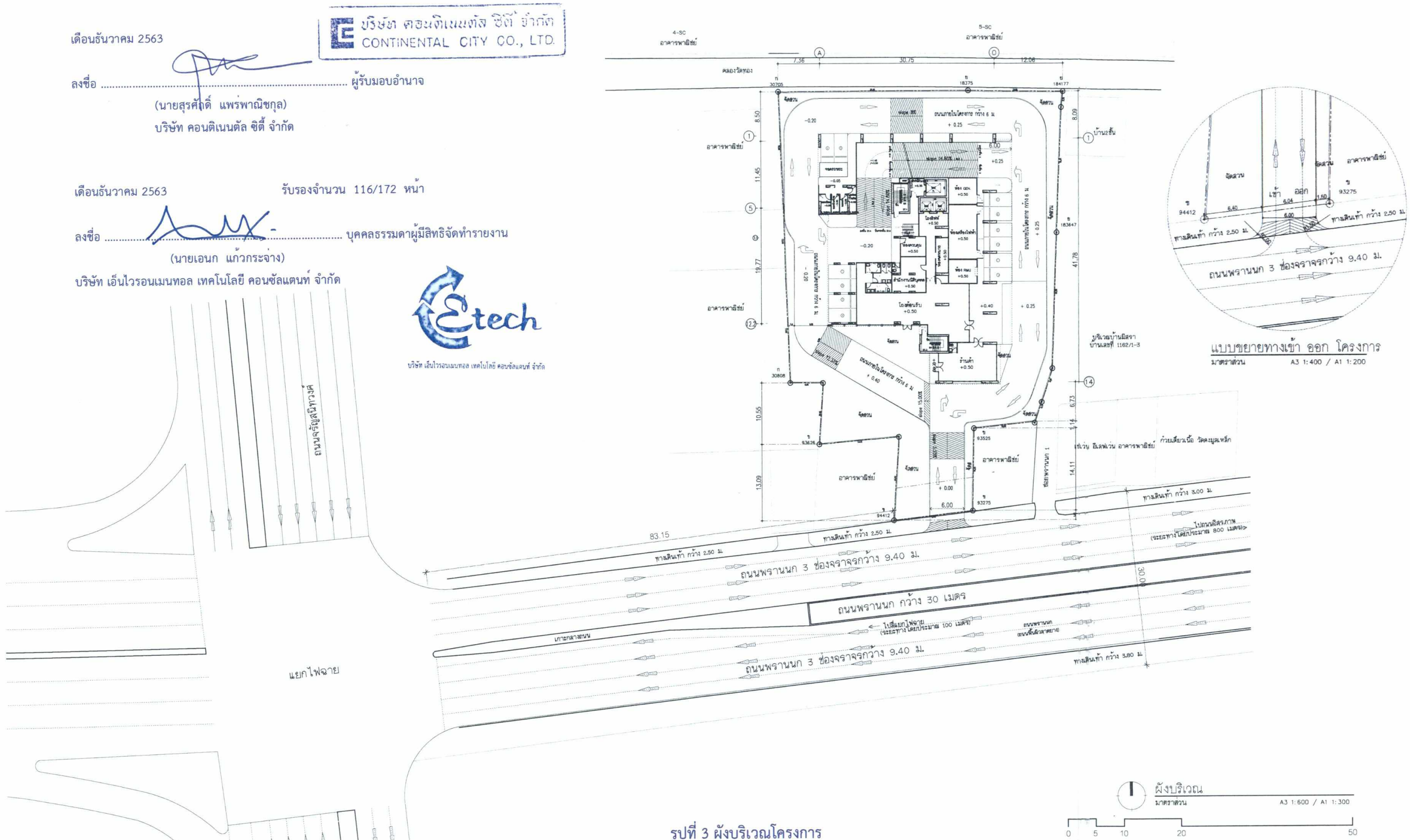
ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

Etech

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



แบบขยายทางเข้า ออก โครงการ
มาตราส่วน A3 1:400 / A1 1:200

ผังบริเวณ
มาตราส่วน A3 1:600 / A1 1:300

0 5 10 20 50

รูปที่ 3 ผังบริเวณโครงการ

โครงการ : NUE NOBLE FAI CHAI – WANG LANG CONDOMINIUM ถนน พรานนก แขวง บ้านช่างหล่อ เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร	สถาปัตยกรรมหลัก : vdia studio บริษัท วีดีไอเอ สตูดิโอ จำกัด 2/200 moo 1, bangmuangmai, muangsamutprakarn, samutprakarn 10270 Mobile : 081-371-1716,089-114-1864 Tel/Fax : 02-757-7240	สถาปนิก :	
เจ้าของโครงการ :		ภูมิสถาปนิก : วรันต์กรณ์ พวงมาลัย	

สถาปนิก :		วิศวกรโครงสร้าง : INFRA group INFRA GROUP CO., LTD. 22 SOI LAT PHRAO 35 CHANKASEM CHATUCHAK BANGKOK 10900 Tel 0 2511 6104 Fax 0 2511 6105	
สกล ประจันบาน	สสว. 1864		
ธงกรณ์ จารุสมบัติ	สสว. 2552	วิศวกรงานระบบ : ITE ME CO.,LTD.	
วิษณุ วราปกรณ์	ภสว. 4718		
กรกนก เรืองอ่อง	ภสว. 20415		
ภูมิสถาปนิก : วรันต์กรณ์ พวงมาลัย	ภสว. 339		

วิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้าง		วิศวกรผู้ตรวจสอบงานโครงสร้าง		วิศวกรงานระบบเครื่องกล		แก้ไข			แบบแสดง : (EIA)
ดร.สุทธิพล วิวัฒนปิโยะ	วบ. 1503			พงเทพ จักษ์ทันศรีคม	วก. 887	ครั้งที่	รายละเอียด	Issued by	ผังบริเวณ
กฤษฎา แท้ประสาทสิทธิ์	สย.11087			จารุตม์ น้ำทิพย์	สก.4294	REV00	xxxxxxxxxxxx	00/00/0000	
ศุภณัฐ ลิฟหาโรมย์	ภย.67162	วิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า		ภัทรภณ จินะกานนท์	ภก.41538				
		วิโรจน์ เทศน์อรรถภาคย์	สพก. 2710	วิศวกรงานระบบสุขาภิบาล					
		ณฐภัทร ธนาสิษย์	สพก. 6145	ธนุตร เบียมก้อ	สส. 414				
		อดิวิชร์ ปลารายานนท์	ภพก.45785	สลิธร สมใจนึก	ภส. 3828				A1.03
		สรวิชญ์ ลิลายนพงศ์	ภพก.52515	สุภนิช เลิศลภาคิน	ภส. 4131				

- ☐ แบบสำหรับ ประมูลราคา
- ☒ แบบสำหรับ ขออนุญาต
- ☐ แบบสำหรับ ก่อสร้าง

แบบแสดงรายการนี้เป็นลิขสิทธิ์ของบริษัท ดังนั้นการทำซ้ำแบบในภาพวิศวกรรมทั้งหมดหรือบางส่วน ให้ได้รับการอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรก่อนเท่านั้น หากมีการนำไปใช้โดยไม่ได้รับอนุญาตจะถือว่าผิดกฎหมายลิขสิทธิ์ และจะดำเนินการฟ้องร้องตามกฎหมายทันที

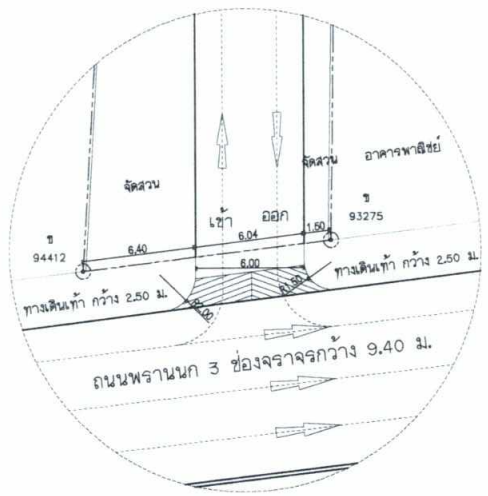
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด
CONTINENTAL CITY CO., LTD

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุรศักดิ์ แพร่พาณิชกุล)

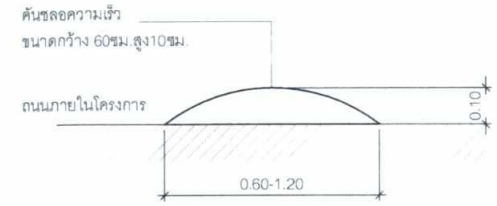
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด



แบบขยายทางเข้า ออก โครงการ

มาตราส่วน A3 1:400 / A1 1:200

จำนวนที่จอดรถรวม	135 คัน
ชั้น B2 จำนวน	30 คัน
ชั้น B1 จำนวน	33 คัน
ชั้น 1 จำนวน	12 คัน
ชั้น 2 จำนวน	27 คัน
ชั้น 3 จำนวน	33 คัน



แบบขยายสันนูนชลอความเร็ว

มาตราส่วน A3 1:20 / A1 1:20

รับรองจำนวน 117/172 หน่า

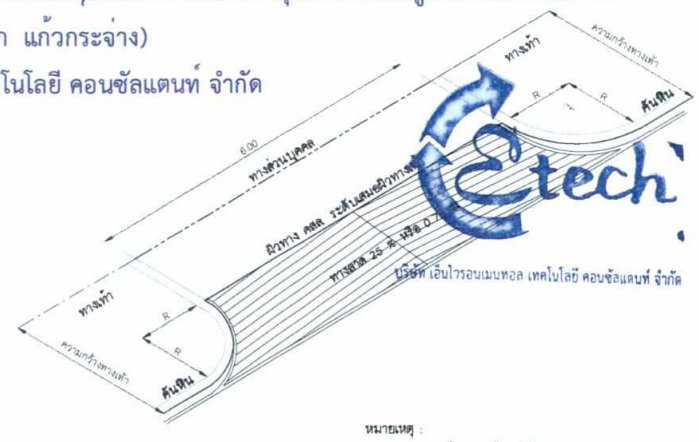
แบบขยายทางลาดเข้า – ออก

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



หมายเหตุ :

R เท่ากับความกว้างทางเท้า แต่ไม่ถึง 5 เมตร

สัญลักษณ์	ความหมาย	สัญลักษณ์	ความหมาย
2.40 / 5.00	สัญลักษณ์ที่จอดรถ		สัญลักษณ์เส้นทางเดินรถ
	สัญลักษณ์ เน้นชะลอความเร็ว		สัญลักษณ์ ป้ายบอกทางจราจร
	เน้นชะลอความเร็ว		สัญลักษณ์กระจกนูนโค้ง
เข้า	สัญลักษณ์ ทางเข้า	ออก	สัญลักษณ์ ทางออก
	ห้ามเลี้ยวซ้าย		เลี้ยวซ้าย

5.00 × 2.40 ที่จอดรถตั้งฉากกับถนน ขนาด 2.40 x 5.00 ม.

6.00 × 2.40 ที่จอดรถตั้งขนานกับถนน ขนาด 2.40 x 6.00 ม.

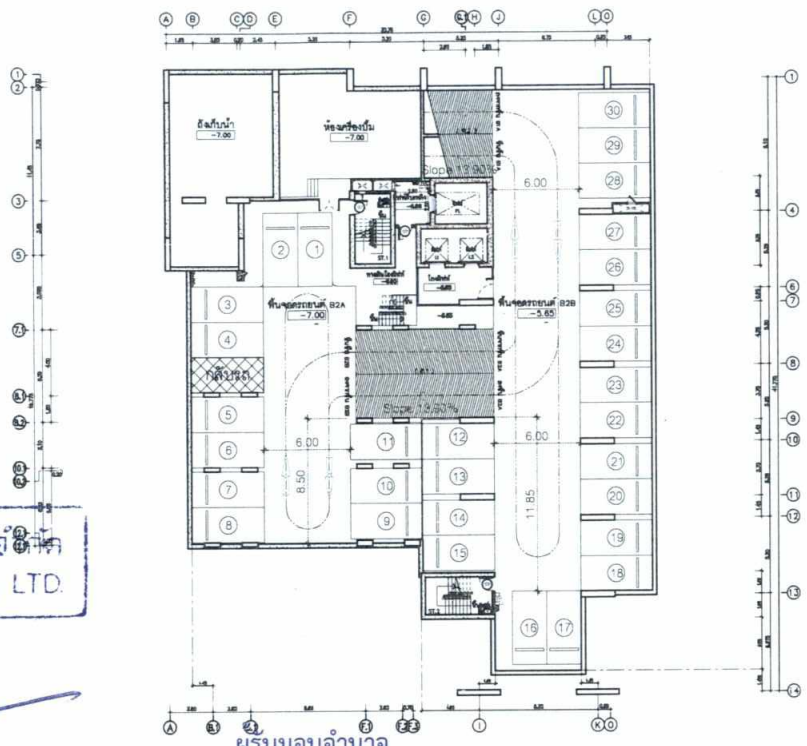
ผังแสดงการจราจรและตำแหน่งติดตั้งป้ายจราจรภายในโครงการ

มาตราส่วน A3 1:500 / A1 1:250

0 5 10 20 50

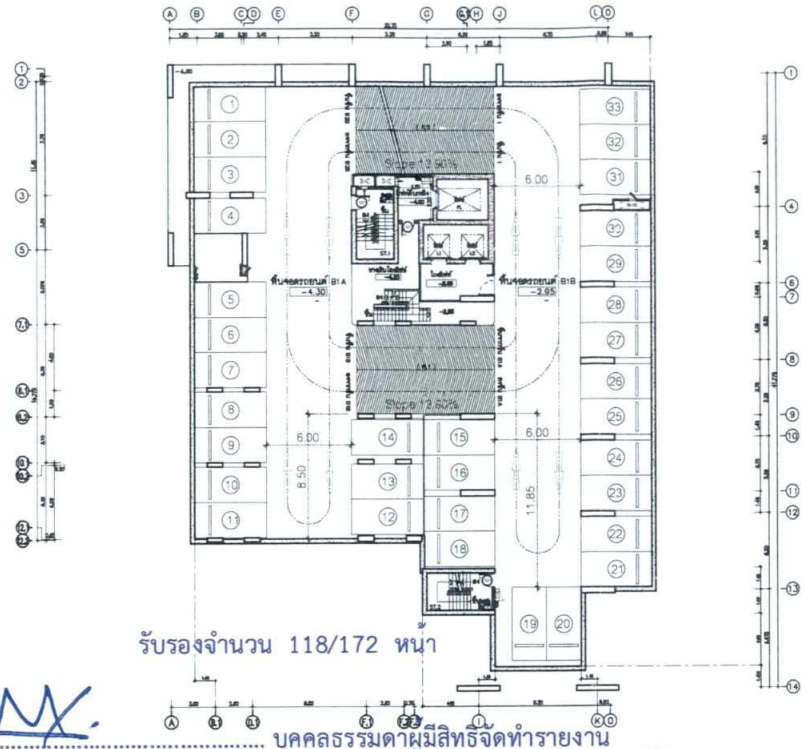
รูปที่ 4 แบบแปลนระบบจราจร ชั้นที่ 1 และแบบขยายทางเข้า-ออกโครงการ

โครงการ : NUE NOBLE FAI CHAI – WANG LANG CONDOMINIUM ถนน พรานนก แขวง บ้านช่างหล่อ เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร	สถาปัตยกรรมหลัก : vdia studio บริษัท วีดีไอเอ สตูดิโอ จำกัด 2/200 moo 1, bangmuangmai, muangsamutprakarn, samutprakarn 10270 Mobile : 081-371-1716,089-114-1864 Tel/Fax : 02-757-7240	สถานิก : สถ. ประจันบาน สสถ. 1864; อลงกรณ์ จารุสมบัติ สสถ. 2552; วิษณุ วรารักรณ์ ภสถ. 4718; กรกนก เรืองอ่อง ภสถ. 20415	วิศวกรโครงสร้าง : INFRA group INFRA GROUP CO., LTD. 22 SOI LAT PHRAO 35, CHANKASEM CHATUCHAK, BANGKOK, 10900 Tel: 0 2511 6104 Fax: 0 2511 6105	วิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้าง : ดร.สุทธิพล วิวัฒนชีวประ วก. 1503; กฤษฎา แท้ประสาทสิทธิ์ สย.11087; ศุภณัฐ สิทธาภิรมย์ ภย.67162	วิศวกรผู้ตรวจสอบงานโครงสร้าง :	วิศวกรงานระบบเครื่องกล : พงษพร จักษันตริศมี วก. 887; จารุตม์ น้ำทิพย์ สก.4294; ภัทรกณ จันะกานนท์ ภก.41538	แก้ไข : ครั้งที่ / รายละเอียด / Issued by; REV00 xxxxxxxxxxxx 00/00/0000	แบบแสดง : (EIA) ผังแสดงการจราจร; A1.06
เจ้าของโครงการ :	วิศวกรงานระบบ : ME 175 ME CO.,LTD.			วิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า : วิโรจน์ เทศน์ธรรณภาคย์ สฟก. 2710; ณฐภัทร ธนาศิษย์ สฟก. 6145; อดิวิชร์ ปลาธารานนท์ สฟก.45785; สรวิชญ์ สิลาอนพงศ์ สฟก.52515	วิศวกรงานระบบสุขาภิบาล : ธนุศร เบียนก้าว สส. 414; สลิธร สมใจนึก ภส. 3828; สุภนิร เลิศลาภศิน ภส. 4131		☐ แบบสำหรับ ประมูลราคา ☐ แบบสำหรับ ขออนุญาต ☐ แบบสำหรับ ก่อสร้าง
	สถาปนิกภูมิสถานิก : วรันต์กรณ์ พวงมาลัย ภส. 339								



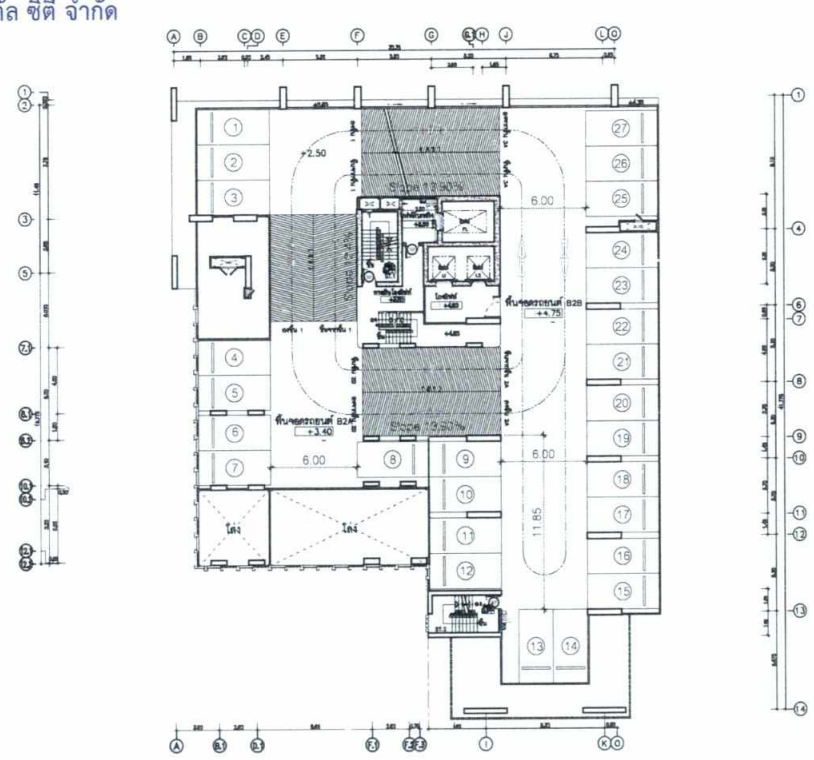
ชั้น B2 จำนวน 30 คัน

ผังแสดงการจราจรชั้นใต้ดิน 2
มาตราส่วน A3 1:500 / A1 1:250



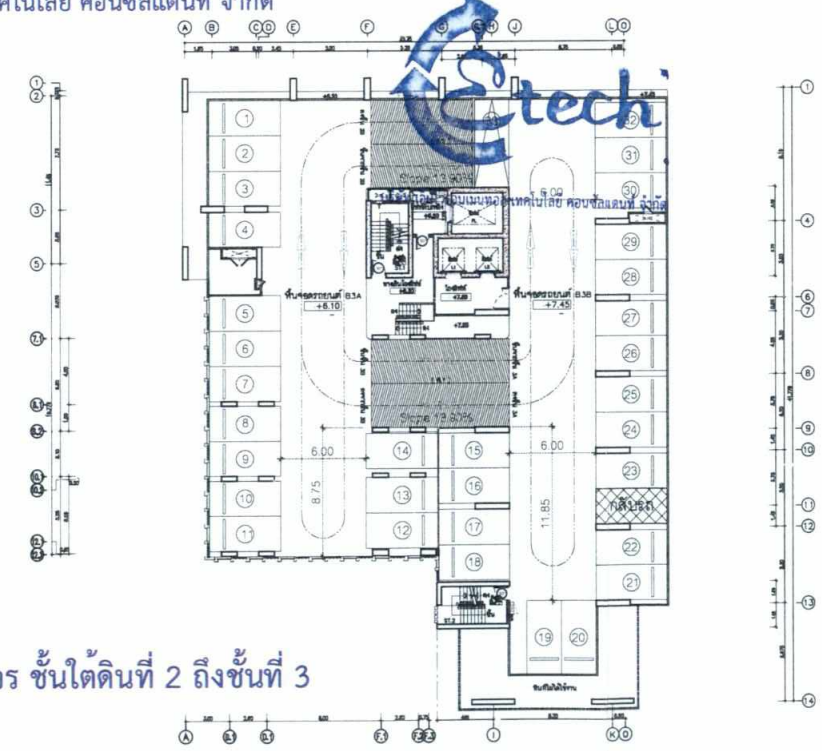
ชั้น B1 จำนวน 33 คัน

ผังแสดงการจราจรชั้นใต้ดิน 1
มาตราส่วน A3 1:500 / A1 1:250



ชั้น 2 จำนวน 27 คัน

ผังแสดงการจราจรชั้น 2
มาตราส่วน A3 1:500 / A1 1:250



ชั้น 3 จำนวน 33 คัน

ผังแสดงการจราจรชั้น 3
มาตราส่วน A3 1:500 / A1 1:250

รูปที่ 5 แบบแปลนระบบจราจร ชั้นใต้ดินที่ 2 ถึงชั้นที่ 3

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด
CONTINENTAL CITY CO., LTD.

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุรศักดิ์ แพร่พาณิชกุล)
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

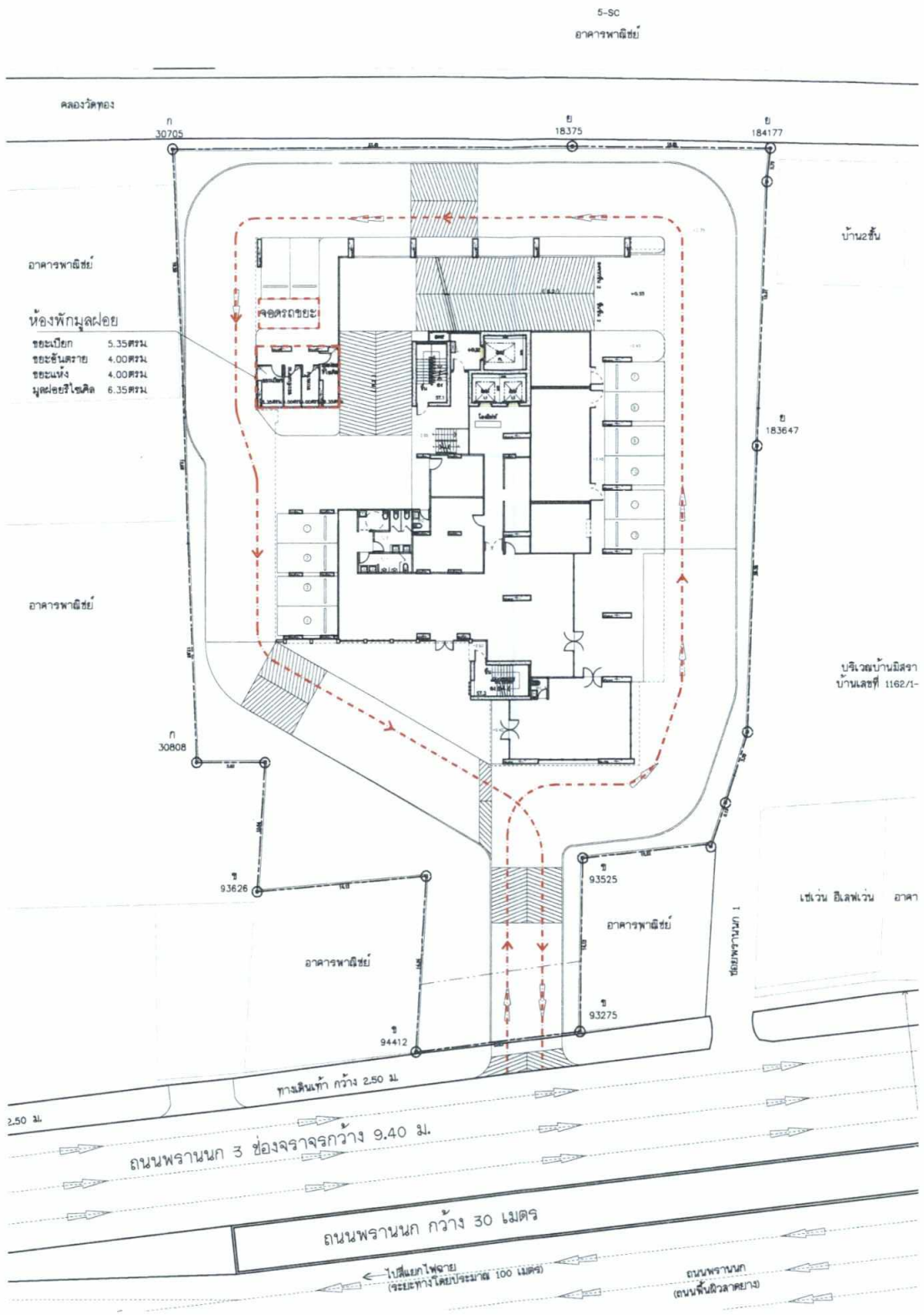
รับรองจำนวน 118/172 หน้า

โครงการ :	สถาปัตยกรรมหลัก :	สถานิก :	วิศวกรโครงสร้าง :
อาคารชุด นิว โนเบิล ไฟฉาย-วังหลัง NUE NOBLE FAI CHAI – WANG LANG CONDOMINIUM ถนน พรานนก แขวง บ้านช่างหล่อ เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร	vdia studio บริษัท วีดีไอเอ สตูดิโอ จำกัด 2/200 moo 1, bangmuangmai, muangsamutprakarn, samutprakarn 10270 Mobile : 081-371-1716,089-114-1864 Tel/Fax : 02-757-7240	สถล ประจันบาน สถล. 1864 ธลงกรณ์ จารุสมบัติ สถล. 2552 วิษณุ วราปรณ ภสถ. 4718 กรกนก เรืองฉ่อง ภสถ. 20415 ภูมิสถานิก : วรันต์กรณ์ พวงมาลัย ภมส. 339	INFRA group INFRA GROUP CO., LTD. 22 SOI LAT PHRAO 35, CHANKASEM CHATUCHAK, BANGKOK, 10900 Tel 0 2511 6104 Fax 0 2511 6105 วิศวกรงานระบบ

วิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้าง		วิศวกรผู้ตรวจสอบงานโครงสร้าง		วิศวกรงานระบบเครื่องกล		แก้ไข			แบบแสดง :	(EIA)	
ดร.สุทธิพล วิวัฒนชิปะ	วย. 1503			พระเทพ จันทนศิริศมี	วก. 887	ครั้งที่	รายละเอียด	issued by	ผังแสดงการจราจร		
กฤษฎา แท้ประสาทสิทธิ์	สย.11087			จารุสม์ น้ำทิพย์	สก.4294	REV00	xxxxxxxxxxx	00/00/0000			
ศุภณัฐ ลิขิตภาวิรมย์	ภย.67162	วิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า		ภัทรวณ จันะกานนท์	ภก.41538						
		วิโรจน์ เทศน์อรวณภาคย์	สฟก. 2710	วิศวกรงานระบบสุขาภิบาล							
		ณฐภัทร ธนาศิษย์	สฟก. 6145	ธนุศร เบียะแก้ว	สส. 414						
		อดิวิชช์ ปลายางนนท์	ภฟก.45785	สลิระ สมใจนึก	ภส. 3828						
		สรวิชญ์ สิลายนพงศ์	ภฟก.52515	ดุงนิช เลิศตานกสิน	ภส. 4131						

	A1.07
☐	แบบสำหรับ ประมูลราคา
☒	แบบสำหรับ ขออนุญาต
☐	แบบสำหรับ ก่อสร้าง

แบบแสดงผลงานนี้เป็นทรัพย์สินของบริษัท ดังนั้นการทำซ้ำ,ดัดแปลงโดยทำให้ส่วนใดส่วนหนึ่งหรือทั้งหมดของงาน ให้ได้มีลักษณะที่คล้ายคลึงกันและแตกต่างกัน จากนี้ถือว่าเป็นการละเมิดลิขสิทธิ์ตามกฎหมาย



รูปที่ 6 ผังบริเวณแสดงตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวมและเส้นทางการเดินรถเก็บขนมูลฝอย

ผังแสดงเส้นทางการเดินรถเก็บขนมูลฝอย
มาตราส่วน A3 1:500 / A1 1:250

0 5 10 20 50

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุรศักดิ์ แพร่พาณิชกุล)

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด
CONTINENTAL CITY CO., LTD

เดือนธันวาคม 2563 รับรองจำนวน 119/172 หน้า

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

Etech
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

โครงการ : NUE NOBLE FAI CHAI – WANG LANG CONDOMINIUM ถนน พรานนก แขวง บ้านช่างหล่อ เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร	สถาปัตยกรรมหลัก : vdia studio บริษัท วีดีไอเอ สตูดิโอ จำกัด 2/200 moo 1, bangmuangmai, muangsamutprakarn, samutprakarn 10270 Mobile : 081-371-1716,089-114-1864 Tel/Fax : 02-757-7240	สถานิก : สถาปนิก ประจันบาน สสก. 1864; วิศวกร ประสมบัติ สสก. 2552; วิชญ วรปกรณ์ ภสก. 4718; กรกนก เรืองฤทธิ์ ภสก. 20415	วิศวกรโครงสร้าง : INFRA group, INFRA GROUP CO., LTD. 22, SOI LAT PHRAO 39, CHANKASEM CHATUCHAK, BANGKOK 10900 Tel: 0 2511 6104 Fax: 0 2511 5105
เจ้าของโครงการ :		ภูมิสถานิก : วรันต์กรณ์ พวงมาลัย ภภส. 339	วิศวกรงานระบบ : ITS ME CO.,LTD.

วิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้าง		วิศวกรผู้ตรวจสอบงานโครงสร้าง		วิศวกรงานระบบเครื่องกล	
ดร.สุทธิพล วิวัฒนพิบูล	วย. 1503			พรเทพ จันทนศิริสมิ	วก. 887
กฤษฎา แท้ประสาทสิทธิ์	สย.11087			จารุตม์ น้ำทิพย์	สก.14294
ศุภณัฐ ลิพัฒาภิรมย์	ภย.67162			ภัทรภณ จินะกานนท์	ภก.41538
		วิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า		วิศวกรงานระบบสุขาภิบาล	
		วิโรจน์ เทศน์ธรรมภาคย์	สฟก. 2710	ธนุศร เอียมแก้ว	สส. 414
		ณฐภัทร ธนาศิษย์	สฟก. 6145	สถิรร สมใจนึก	ภส. 3828
		ชติวัชร์ ปลาธารานนท์	ภฟก.45785	สุกนิร เลิศลาภสิน	ภส. 4131
		สรวิชญ์ ลิลายนพงศ์	ภฟก.52515		

แก้ไข			
ครั้งที่	รายละเอียด	Issued by	
REV00	xxxxxxxxxxxx	00/00/0000	

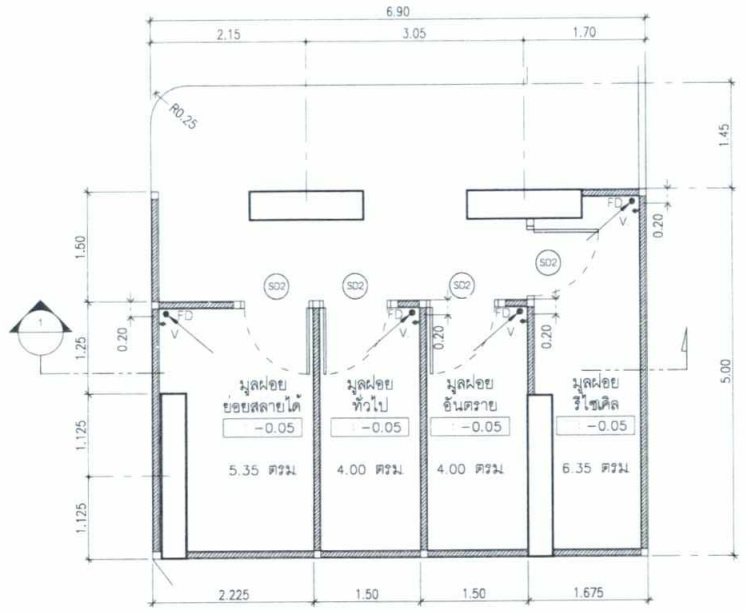
แบบแสดง : (EIA)

ผังแสดงการเดินรถเก็บขนมูลฝอย

SCALE: 1:500 / 1:250 DRAWING NO. A1.12

- ☐ แบบสำหรับ ประมูลราคา
- ☒ แบบสำหรับ ขออนุญาต
- ☐ แบบสำหรับ ก่อสร้าง

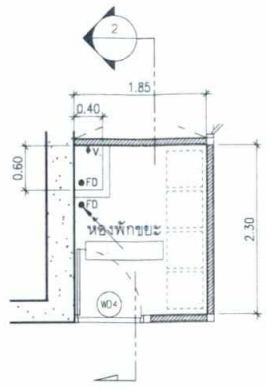
แบบแสดงนี้เป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท ห้ามทำการดัดแปลงโดยไม่ได้รับอนุญาต ห้ามมิให้นำแบบแสดงนี้ไปใช้ในการก่อสร้างจนกว่าจะได้รับการรับรองจากเจ้าหน้าที่แล้ว



หมายเหตุ :
ห้องพักมูลฝอยอันตราย
พื้น คสล.ผสมน้ำยากันซึมผิวขัดมัน เคลือบผิวหน้าด้วยสีอีพ็อกซี่ทนการกัดกร่อนและกันลื่น สีเทา หนา 500 ไมครอน
ผนัง ก่ออิฐฉาบปูนเรียบ เคลือบผิวหน้าด้วยสีอีพ็อกซี่ทนการกัดกร่อน สีเทา หนา 500 ไมครอน

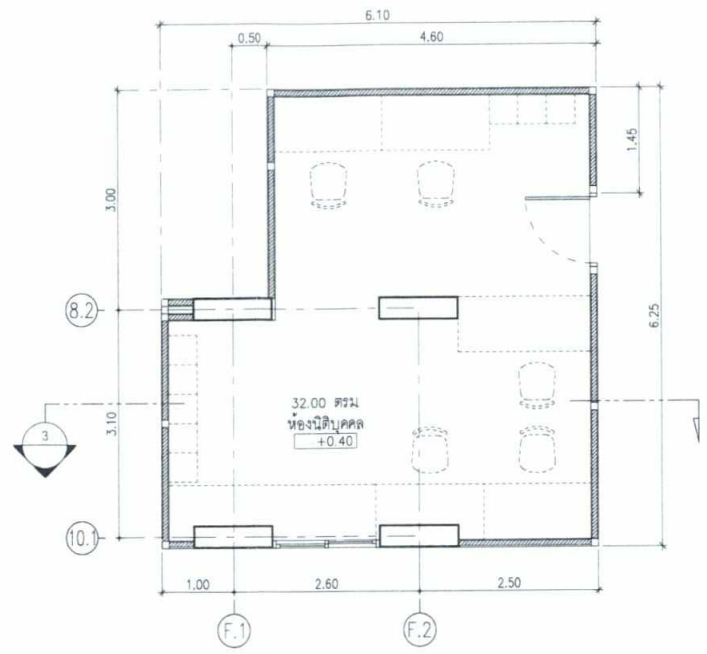
พื้นชั้น 1
แปลนห้องขยะรวม

มาตราส่วน A3 / 1 : 100 , A1 / 1 : 50



พื้นชั้นห้องพัก
แปลนห้องพักขยะ

มาตราส่วน A3 / 1 : 100 , A1 / 1 : 50



พื้นชั้น 1
แปลนห้องนิติบุคคล

มาตราส่วน A3 / 1 : 100 , A1 / 1 : 50

เดือนธันวาคม 2563

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด
CONTINENTAL CITY CO., LTD.

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุรศักดิ์ แพร่พาณิชกุล)

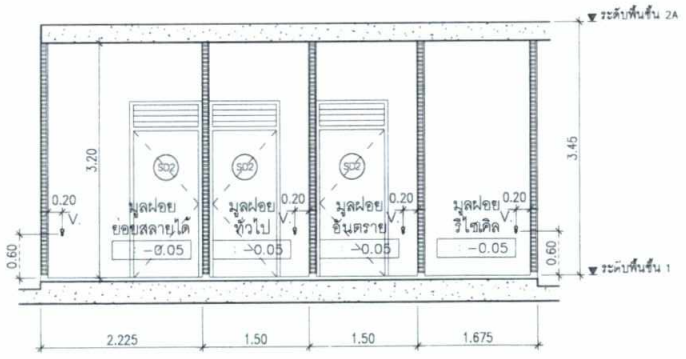
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

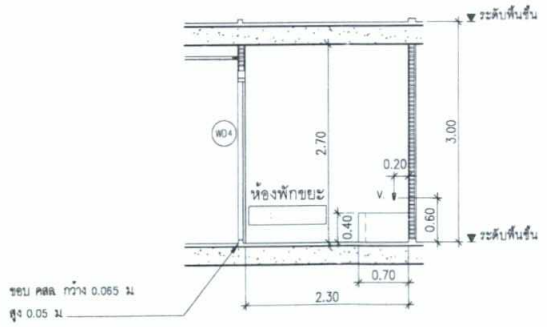
เดือนธันวาคม 2563 รับรองจำนวน 120/172 หน้า

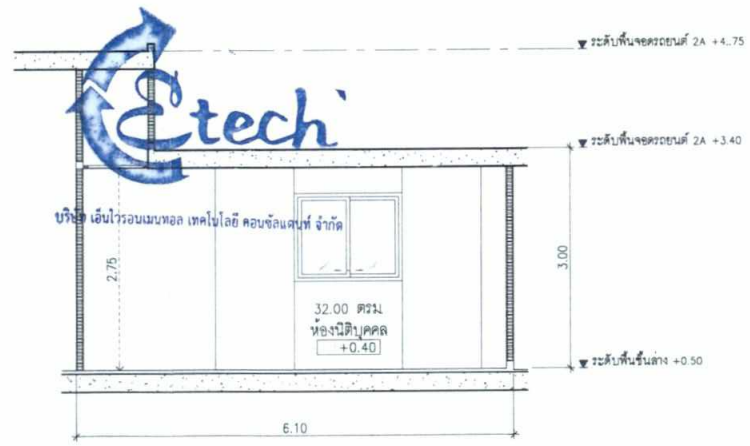
ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด







หมายเหตุ :
ห้องพักมูลฝอยอันตราย
พื้น คสล.ผสมน้ำยากันซึมผิวขัดมัน เคลือบผิวหน้าด้วยสีอีพ็อกซี่ทนการกัดกร่อนและกันลื่น สีเทา หนา 500 ไมครอน
ผนัง ก่ออิฐฉาบปูนเรียบ เคลือบผิวหน้าด้วยสีอีพ็อกซี่ทนการกัดกร่อน สีเทา หนา 500 ไมครอน สูงจรดฝ้าเพดาน

รูปที่ 7 แบบขยาย รูปตัด ห้องพักมูลฝอยรวม ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องนิติบุคคลอาคารชุด ของโครงการ

รูปตัด 1 ห้องขยะรวม
มาตราส่วน A3 / 1 : 100 , A1 / 1 : 50

รูปตัด 2 ห้องพักขยะ
มาตราส่วน A3 / 1 : 100 , A1 / 1 : 50

รูปตัด 3 ห้องนิติบุคคล
มาตราส่วน A3 / 1 : 100 , A1 / 1 : 50

โครงการ :
อาคารชุด นิว โนเบิล ไฟฉาย–วังหลัง
NUE NOBLE FAI CHAI – WANG LANG CONDOMINIUM
ถนน พรานนก แขวง บ้านช่างหล่อ เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร

เจ้าของโครงการ :
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

สถาปัตยกรรมหลัก :
vdia studio
บริษัท วีดีไอเอ สตูดิโอ จำกัด
2/200 moo 1, bangmuangmai, muangsamutprakarn, samutprakarn 10270
Mobile 081-371-1716,089-114-1864
Tel/Fax 02-757-7240

สถานิก :

สถาพ ประจันบาน	สสถ.	1864
อลงกรณ์ จารุสมบัติ	สสถ.	2552
วิชญ วรานุกรณ์	ภสถ.	4718
กรกนก เรืองฤทธ	ภสถ.	20415

ภูมิสถานิก : วรันธร์ชัยณ์ พงษ์มณีย์

วรันธร์กรณ์ พงษ์มณีย์	ภสถ.	339

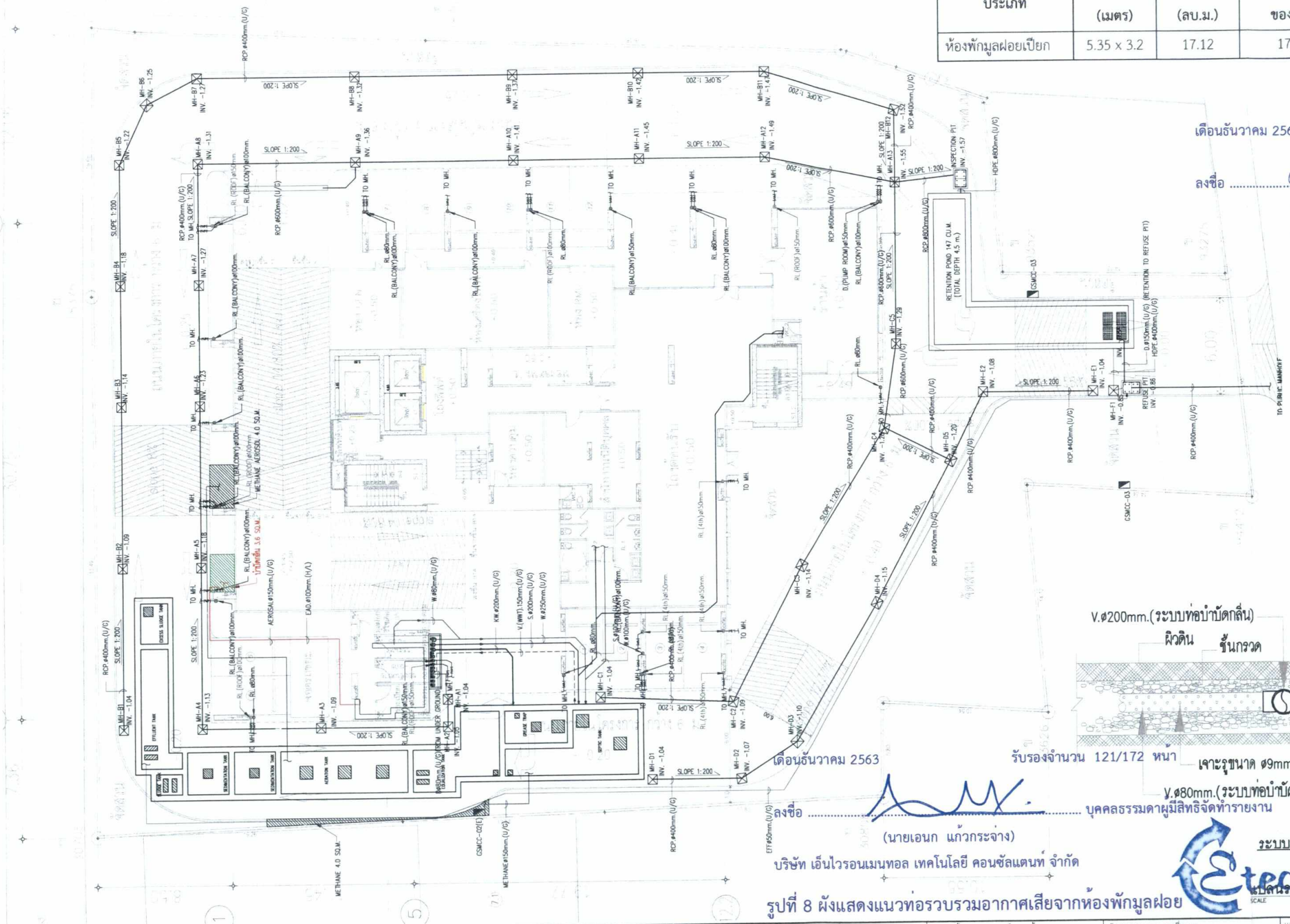
วิศวกรโครงสร้าง :
INFRA GROUP CO., LTD.
22 SOI LAT PHRAO 35, CHANKASEM
CHATUCHAK, BANGKOK, 10900
Tel: 0 2511 6104 Fax: 0 2511 6105

วิศวกรงานระบบ
ITS ME CO.,LTD.
22 SOI LAT PHRAO 35, CHANKASEM
CHATUCHAK, BANGKOK, 10900

วิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้าง		วิศวกรผู้ตรวจสอบงานโครงสร้าง		วิศวกรงานระบบสุขาภิบาล		แก้ไข			แบบแสดง : (EIA)
ดร.สุทธิพล วิวัฒนพิบูล	วบ. 1503			พรเทพ อัทธันตริคมี	วก. 887	ครั้งที่	รายละเอียด	Issued by	ขยายห้องขยะ
กฤษฎา แท้ประสาทสิทธ์	สย.11087			จารุสม์ น้ำทิพย์	สก.4294	REV00	**********	00/00/0000	
คุณณัฐ ลิทัศนาวิรมย์	ภส.67162	วิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า		ภัทรกณน จันะกานนท์	ภก.41538				DATE
		วโรจน์ เทพน้อยรถาคย์	สพก. 2710	วิศวกรงานระบบสุขาภิบาล					SCALE A1 / 1:50 DRAWING NO. A7.01
		ณฐภัทร ธนาศิษย์	สพก. 6145	ธนุตร เบียฉมัก	สส. 414				☐ แบบสำหรับ ประมูลราคา
		อติวิชร์ บุตรารานนท์	ภพก.45785	สติธร สมใจนึก	ภส. 3828				☒ แบบสำหรับ ขออนุญาต
		สรวิชญ์ สิลาธนทงค์	ภพก.52515	สุภนิช เลิศลภาภิสิน	ภส. 4131				☐ แบบสำหรับ ก่อสร้าง

แบบแสดงนี้เป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท ห้ามทำซ้ำดัดแปลงโดยการใช้สื่อหรือวิธีการอนุญาตจากบริษัทก่อน ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น หากมีการฝ่าฝืนจะดำเนินคดีตามกฎหมาย

ประเภท	ขนาดห้อง (เมตร)	ปริมาตร (ลบ.ม.)	อัตราการระบายอากาศ 4 เท่าของปริมาตรห้อง/ชม.	อัตราการระบายอากาศที่เลือกใช้	
				ลบ.ม./ชม.	ลบ.ม./วินาที
ห้องพักมูลฝอยเปียก	5.35 x 3.2	17.12	17.12 x 4 = 68.48	70.0	0.019

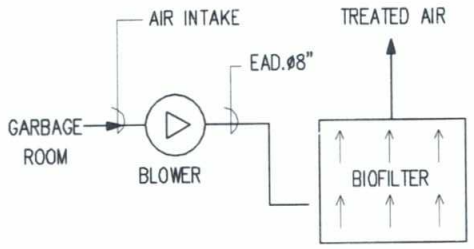


เดือนธันวาคม 2563

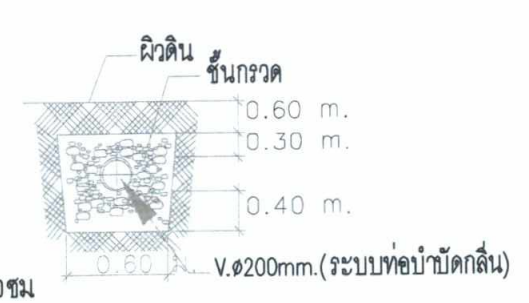
ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุรศักดิ์ แพร่พาณิชกุล)

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด



BIOFILTER SCHEMATIC
SCALE NTS.



รับรองจำนวน 121/172 หน้า เจาะรูขนาด ø9mm.@ 10ซม

V.ø80mm.(ระบบท่อบำบัดกลิ่น)

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ระบบบำบัดกลิ่นทางชีวภาพ

แปลนระบบสุขาภิบาล ระบบบำบัดน้ำเสียและระบบระบายน้ำ

SCALE A3 1:250 A1 1:125

รูปที่ 8 ผังแสดงแนวท่อรวบรวมอากาศเสียจากห้องพักมูลฝอย

โครงการ : อาคารชุด นิว โนเบิล ไพชาย-รังหลัง NUE NOBLE FAI CHAI - WANG LANG CONDOMINIUM ถนน พหลโยธิน แขวง บ้านพานถม เขตพระนครศรีอยุธยา กรุงเทพมหานคร

เจ้าของโครงการ : บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

สถาปัตยกรรมหลัก : vdia studio บริษัท วีดีไอเอ สตูดิโอ จำกัด 2/200 moo 1, bangmuangmai, muangsamutprakarn, samutprakarn 10270 Mobile : 081-371-1716,089-114-1864 Tel/Fax : 02-757-7240

สถานิก : สถาปนิก ประจินบาน สสก. 1864; ธงกรณ์ จารุสมบัติ สสก. 2552; วิษณุ วรานุกรณ์ ภสก. 4718; กรกนก เลิงธงธง ภสก. 20415

ภูมิสถาปนิก : วรินทร์กรณ์ พรมมาลัย วรินทร์ปัญญ์ แอมพัน ภภก. 339

วิศวกรโครงสร้าง : INFRA group INFRA GROUP CO.,LTD. 22, SOI LAT PHRAO 35 CHANKASEM CHATUCHAK, BANGKOK 10900 Tel: 0 2511 6104 Fax: 0 2511 6105

วิศวกรงานระบบ : ME 270 ME CO.,LTD. 22, SOI LAT PHRAO 35, CHANKASEM CHATUCHAK, BANGKOK, 10900 Tel: 0 2511 8104 Fax: 0 2511 8105

วิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้าง : ดร.สุทธิพล ริวิสันทิปะ วศ. 1503; กฤษฎา แก้ประสาสิทธ์ สย.11087; คุณณัฐ สิทธาภิรมย์ ภย.67162

วิศวกรผู้ตรวจสอบงานโครงสร้าง

วิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า : ชิโรจน์ เทศน์ธรรมาคม สฟก. 2710; ณฐภัทร ธนาสิษย์ สฟก. 6145; ชลิตวัช บุลชาวานนท์ ภฟก. 45785; สรวิชญ์ สิลารันพงศ์ สฟก. 52515

วิศวกรงานระบบสุขาภิบาล : ธนกร เอียงแก้ว สส. 414; สลิธร สมใจนึก ภส. 3828; ศุภนิช เลิศสากสิน ภส. 4131

แก้ไข ครั้งที่ ..... รายละเอียด ..... Issued by ..... REV.00 ..... 00/00/0000

แบบแสดง : (EIA) แปลนระบบสุขาภิบาล ระบบบำบัดน้ำเสียและระบบระบายน้ำ

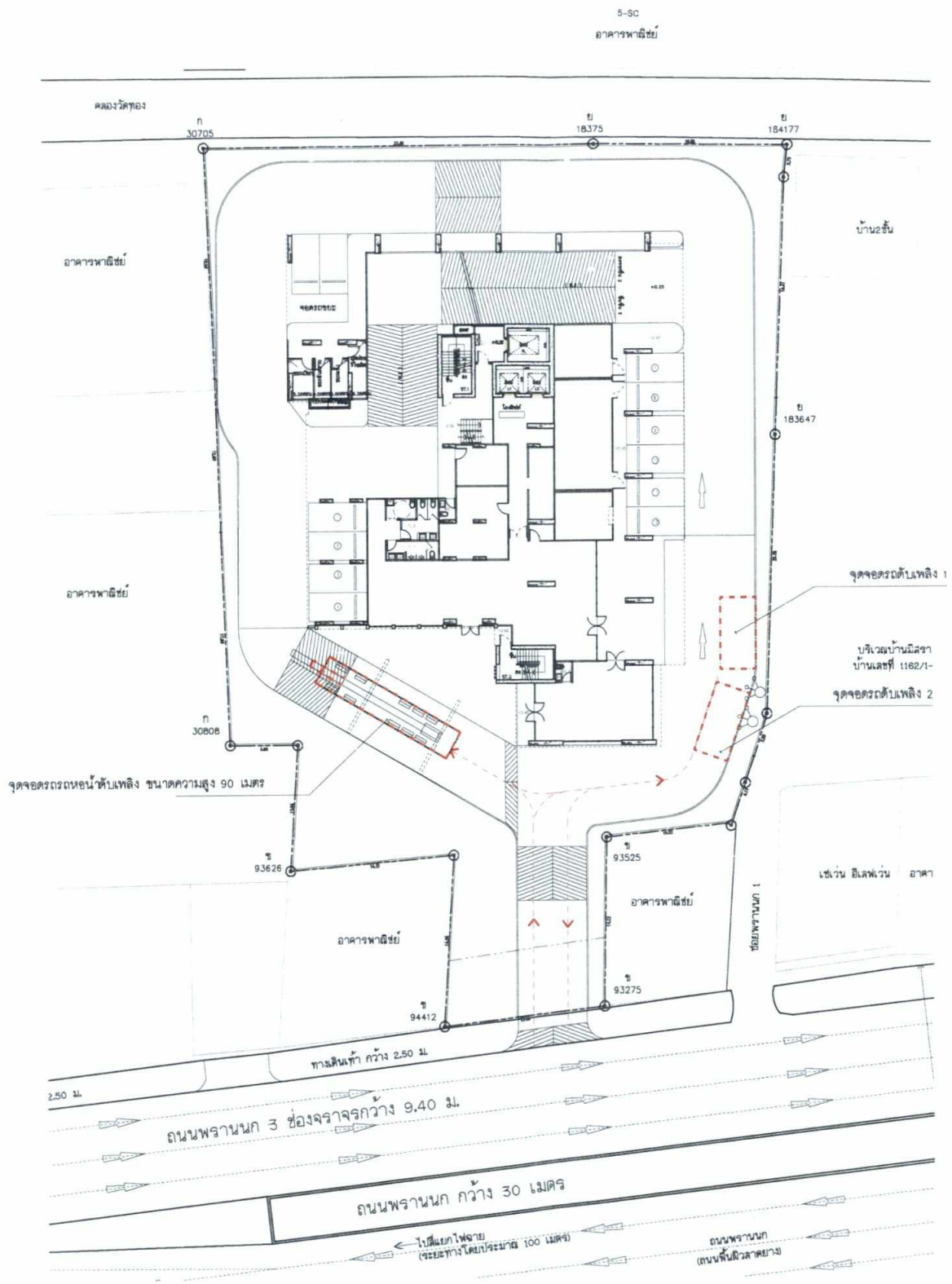
28 / 05 / 2563

A1 / 1:125 00-SN-002

แบบสำหรับ ประมูลราคา

แบบสำหรับ ขออนุญาต

แบบสำหรับ ก่อสร้าง



ผังแสดงหัวรับน้ำดับเพลิง เส้นทางเดินรถ จุดจอดรถดับเพลิง
มาตราส่วน A3 1:500 / A1 1:250

0 5 10 20 50

รูปที่ 9 แสดงตำแหน่งจุดติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง เส้นทางเดินรถเพลิง และจุดจอดรถดับเพลิง

เดือนธันวาคม 2563

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด
CONTINENTAL CITY CO., LTD

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุรศักดิ์ แพร่พาณิชกุล)

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

เดือนธันวาคม 2563 รับรองจำนวน 122/172 หน้า

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

โครงการ : NUE NOBLE FAI CHAI – WANG LANG CONDOMINIUM ถนน พรานนก แขวง บ้านช่างหล่อ เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร	สถาปัตยกรรมหลัก : vdia studio บริษัท วีดีไอเอ สตูดิโอ จำกัด 2/200 moo 1, bangmuangmai, muangsamutprakarn, samutprakarn 10270 Mobile : 081-371-1716,089-114-1864 Tel/Fax : 02-757-7240	สถาปนิก :	
เจ้าของโครงการ :		สถาปนิก ประจันบาน	สสจ. 1864
		ธงชัยกรณ์ จารุสมบัติ	สสจ. 2552
		วิชญ วราปกรณ์	ภสจ. 4718
		กรกนก เรืองอ่อง	ภสจ. 20415
		ภูมิสถานิก :	
		วรันต์ภาณ์ พวงมาลัย	ภภส. 339

วิศวกรโครงสร้าง : INFRA group INFRA GROUP CO., LTD 22, SOI LAT PHRAO 35, CHAN-KASEM CHATUCHAK, BANGKOK, 10900 Tel. 0 2511 6104 Fax. 0 2511 6105	วิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้าง		
วิศวกรงานระบบ : ME	ดร.สุทธิพล วิวัฒนชีวประ	วบ. 1503	
	กฤษฎา แท้ประสาทสิทธิ์	สย.11087	
	ศุภณัฐ สิทัตพาณิชย์	ภย.67162	
	วิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า		
	วิโรจน์ เทศน์ธรรณากร์	สฟก. 2710	
	ณฐภัทร ธนาสิทธิ์	สฟก. 6145	
	อดิวิชร์ ปลาธารานนท์	ภฟก.45785	
	สรวิชญ์ สิลาธนพงศ์	ภฟก.52515	

วิศวกรผู้ตรวจสอบงานโครงสร้าง			
วิศวกรงานระบบเครื่องกล	พรเทพ ธัททันศรัณย์	วก. 887	
	จารุตม์ น้ำทิพย์	สก.4294	
	ภัทรภณ จันะกานนท์	ภก.41538	
วิศวกรงานระบบสุขาภิบาล	ธนุตะ เบียมก้าว	สส. 414	
	ศสิธร สมใจนึก	ภส. 3828	
	สุภานิช เลิศลภาศิน	ภส. 4131	

แก้ไข			
ครั้งที่	รายละเอียด	Issued by	
REV00	xxxxxxxxxxxx	00/00/0000	

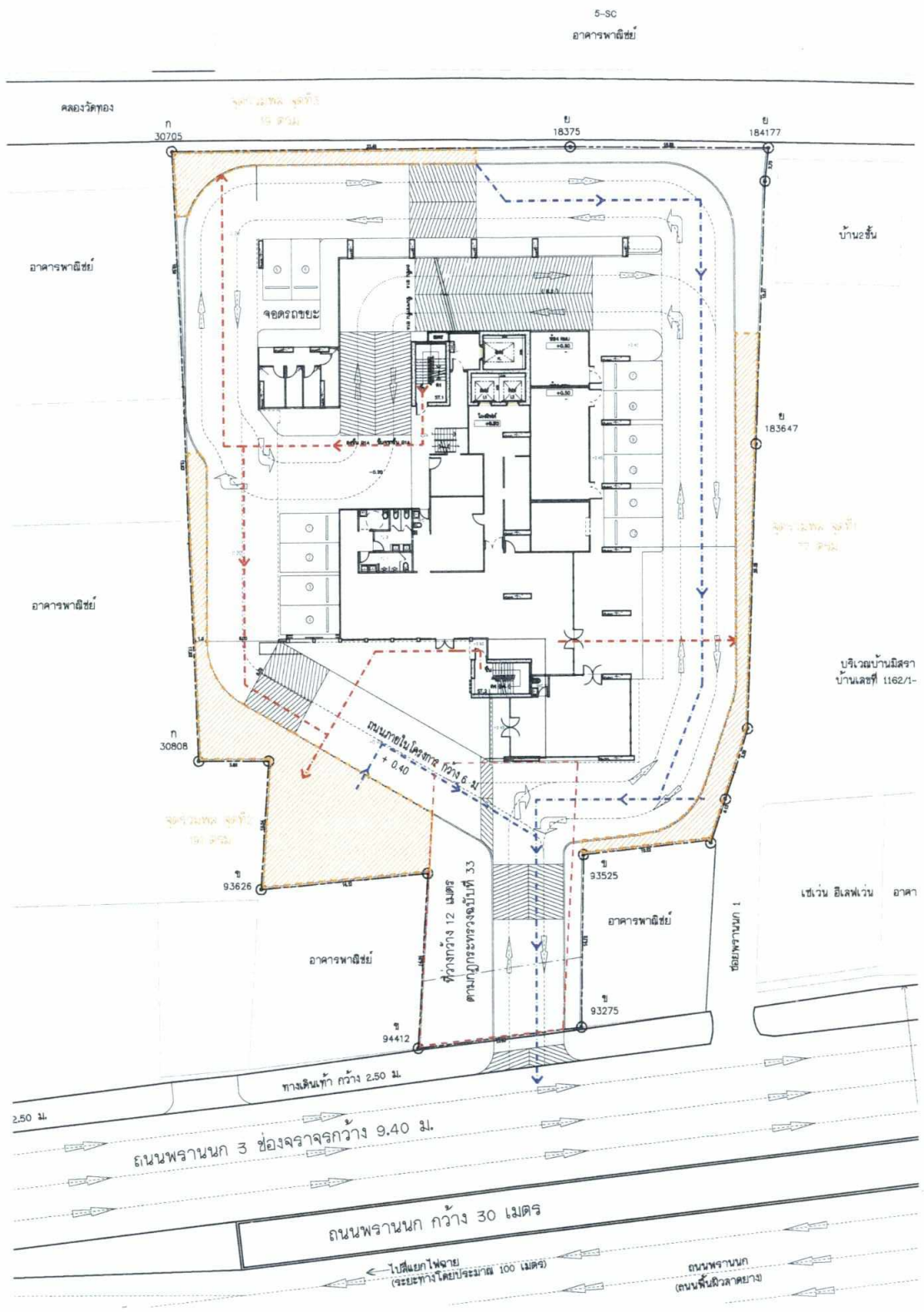
แบบแสดง : (EIA)

ผังแสดงหัวรับน้ำดับเพลิง เส้นทางเดินรถ จุดจอดรถดับเพลิง

A1.14

- ☐ แบบสำหรับ ประมูลราคา
- ☒ แบบสำหรับ ขออนุญาต
- ☐ แบบสำหรับ ก่อสร้าง

แบบแสดงนี้เป็นสำหรับประกอบการใช้งาน ห้ามทำการดัดแปลงโดยไม่ได้รับอนุญาตจากผู้ออกแบบ ให้ใช้มาตราส่วนที่แสดงไว้ในแบบเท่านั้น หากมีความขัดแย้งในแบบ ให้ผู้ควบคุมงานตัดสินใจ และต้องได้รับการอนุมัติจากสถาปนิกก่อนดำเนินการ



เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุรศักดิ์ แพร่พาณิชกุล)

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด
CONTINENTAL CITY CO., LTD.

เดือนธันวาคม 2563 รับรองจำนวน 123/172 หน้า

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

Etech

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



รูปที่ 10 ผังแสดงพื้นที่จุดรวมพล และเส้นทางอพยพจากอาคารชั้นที่ 1 มายังจุดรวมพล

ผังชั้นล่าง แสดงเส้นทางหนีไฟ
มาตราส่วน A3 1:500 / A1 1:250

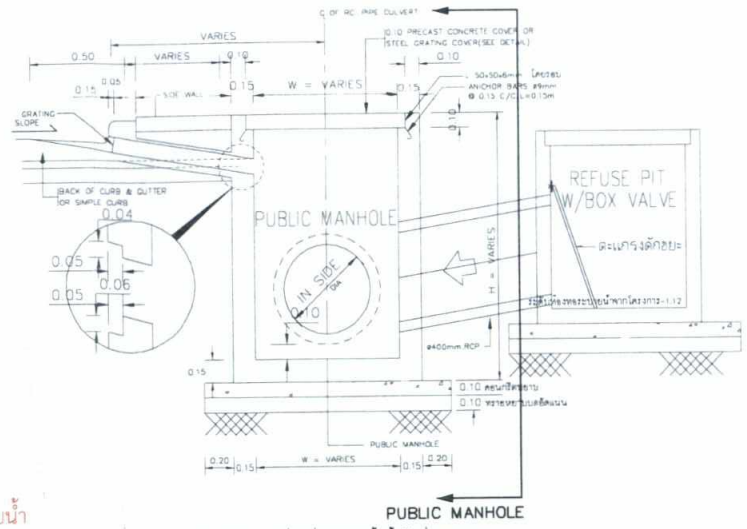
0 5 10 20 50

โครงการ : NUE NOBLE FAI CHAI – WANG LANG CONDOMINIUM ถนน พรานนก แขวง บ้านช่างหล่อ เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร	สถาปัตยกรรมหลัก : vdia studio บริษัท วีดีไอเอ สตูดิโอ จำกัด 2/200 moo 1, bangmuangmai, muangsamutprakarn, samutprakarn 10270 Mobile : 081-371-1716,089-114-1864 Tel/Fax : 02-757-7240	สถาปนิก : สกล ประจันบาน สสก. 1864; จองกรณ์ จารุสมบัติ สสก. 2552; วิษณุ วราปกรณ์ ภสก. 4718; กรกนก เรืองอ่อง ภสก. 20415; ภูมิสถาปนิก : วรันต์ภาณ์ พวงมาลัย ภภก. 339	วิศวกรโครงสร้าง : INFRA group CO., LTD. 22 SOI LAT PHRAO 35 CHANKASEM CHATUCHAK, BANGKOK 10900 Tel: 0 2511 6104 Fax: 0 2511 6105 วิศวกรงานระบบ : ME ITS ME CO.,LTD.
เจ้าของโครงการ :			

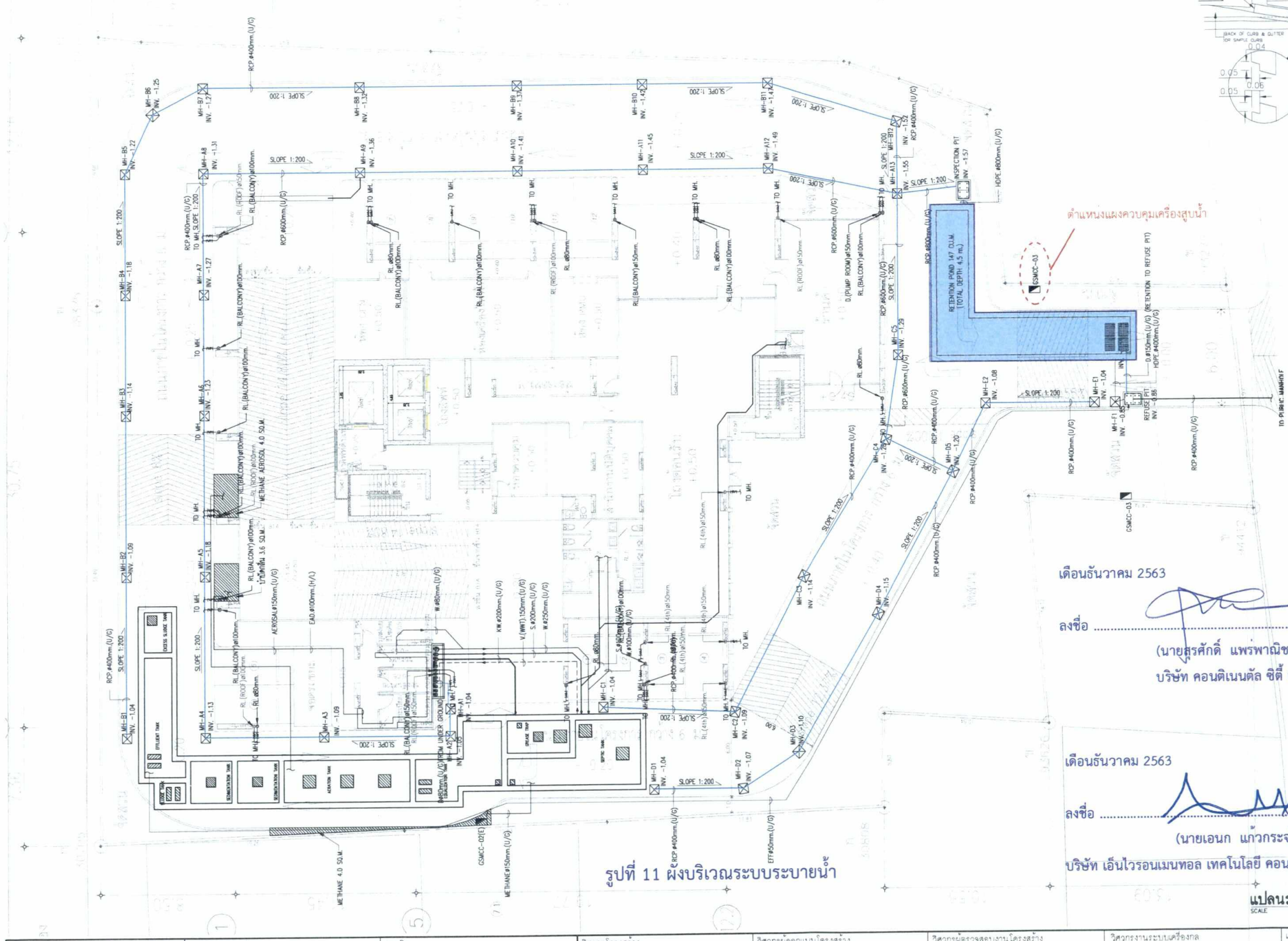
วิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้าง		วิศวกรผู้ตรวจสอบงานโครงสร้าง		วิศวกรงานระบบเครื่องกล		แก้ไข			แบบแสดง : (EIA)
ดร.สุทธิพล วิวัฒนชีวประ	วย. 1503			พรเทพ ธัชทันหริคมี	กก. 887	ครั้งที่	รายละเอียด	Issued by	ผังชั้นล่างแสดงเส้นทางหนีไฟ
กฤษฎา แท้ประสาทสิทธิ์	สย.11087			จารุสม น้ำทิพย์	สก.4294	REV00	xxxxxxxxxxxx	00/00/0000	
ศุภณัฐ ลิขิตอภิรมย์	ภย.67162			ภัทรกณ จินะกานนท์	ภก.41538				
				วิศวกรงานระบบไฟฟ้า		วิศวกรงานระบบสุขาภิบาล			
				วิโรจน์ เทศน์อรรถกาคย์	สฟก. 2710	อนุศร เนียมแก้ว	สส. 414		
				ณฐภัทร ธนาสิษย์	สฟก. 8145	สลิธร สมใจนึก	ภส. 3828		
				อดิวิชร์ ปลาธารานนท์	ภฟก.45785	สุภนิช เลิศคณาสิน	ภส. 4131		
				สรวิชญ์ สิลาอนพงศ์	ภฟก.52515				

	A1.08
☐	แบบสำหรับ ประมูลราคา
☒	แบบสำหรับ ขออนุญาต
☐	แบบสำหรับ ก่อสร้าง

แบบแสดงนี้เป็นทรัพย์สินของบริษัท ห้ามทำซ้ำดัดแปลงโดยไม่ได้รับอนุญาต นำเสนอหรือแบบแสดงโดยมิชอบ ให้ถือว่าเป็นการละเมิดลิขสิทธิ์ตามกฎหมาย ยกเว้นการขอสิทธิ์เพื่อใช้งานในโครงการนี้เท่านั้น



รายละเอียดการเชื่อมท่อระบายน้ำเข้ากับท่อสาธารณะ



รูปที่ 11 ผังบริเวณระบบระบายน้ำ

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุรศักดิ์ แพร่พาณิชกุล)

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด
CONTINENTAL CITY CO., LTD.

เดือนธันวาคม 2563 รับรองจำนวน 124/172 หน้า

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

Etech

แปลนระบบสุขาภิบาล ระบบบำบัดน้ำเสียและระบบระบายน้ำ

SCALE A3 1:250

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

โครงการ
อาคารชุด นิว โนเบิล ไฟฉาย-วังหลัง
NUE NOBLE FAI CHAI - WANG LANG CONDOMINIUM
ถนน พหานนท แขวง บ้านช่างหล่อ เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร

เจ้าของโครงการ :
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

สถาปัตยกรรมหลัก :
vdia studio
บริษัท วีดีไอเอ สตูดิโอ จำกัด
2/200 moo 1, bangmuangmai, muangsamutprakarn, samutprakarn 10270
Mobile : 081-371-1716,089-114-1864
Tel/Fax : 02-757-7240

สถานิก :
สถก ประจันบาน สสว. 1864
ยงยงกรณ์ จารุสมบัติ สสว. 2552
วิษณุ วรปกรณ์ ภสว. 4718
กรกนก เปียงสอง ภสว. 20415

ภูมิสถานิก :
วรันศักรณ์ พงษ์มาลัย วฬีมหัรณ์ แซ่เฮง ภมส. 339

วิศวกรโครงสร้าง :
INFRA group
INFRA GROUP CO., LTD.
22 SOI LAT PHRAO 35, CHANKASEM CHATUCHAK, BANGKOK, 10900
Tel. 0 2511 8104 Fax: 0 2511 8105

วิศวกรงานระบบ :
ME
22, SOI LAT PHRAO 35, CHANKASEM CHATUCHAK, BANGKOK, 10900
Tel 0 2511 8104 Fax 0 2511 8105

วิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้าง
ดร สุทธิพล วิวัฒนพิบูล วบ. 1503
กฤษฎา แท้ประสาทสิทธ์ สบ. 11087
ศุภณัฐ ลิขิตาภิรมย์ ภย. 67162

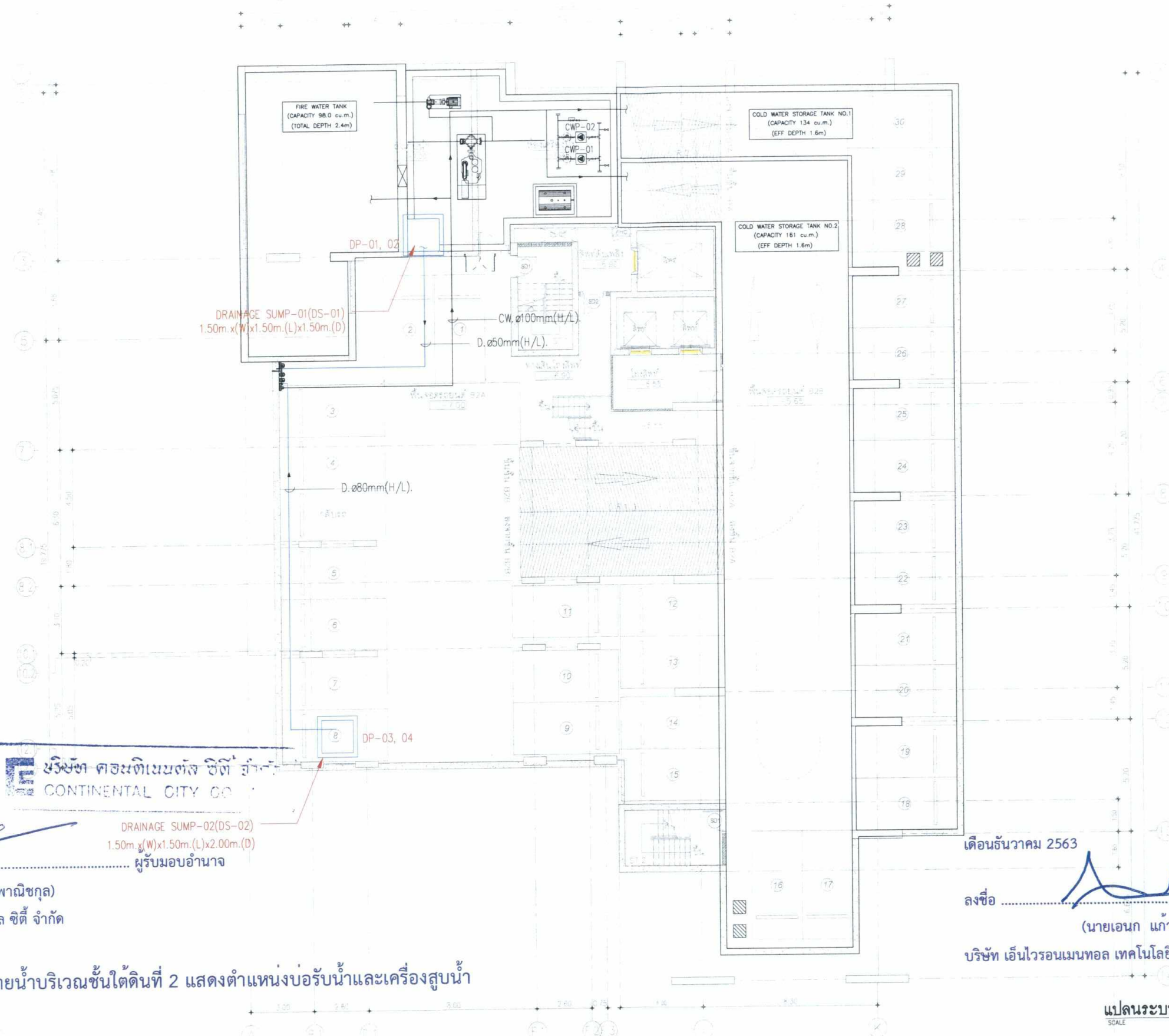
วิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า
ชิโยจน์ เทศน์ธรรมภาคย์ สฟท. 2710
ณฐภัทร ธนสิษย์ สฟท. 6145
อภิวัชร์ ปัตธารานนท์ ภฟท. 45785
สรวิชญ์ สิลาธนพงศ์ ภฟท. 52515

วิศวกรงานระบบเครื่องกล
พงษทัต อัชทันตรัตน์ วก. 887
จารุตม์ น้ำฟ้าพย์ สก. 4294
ภัทรกณ จันะกานนท์ ภก. 41538

วิศวกรงานระบบสุขาภิบาล
ธนะ เปียงแก้ว สส. 414
สสิธร สมใจนึก ภส. 3828
สุภนิธ เลิศลภาคิน ภส. 4131

แก้ไข
ครั้งที่ รายละเอียด Issued by
REV00 ..... 00/00/0000

แบบแสดง : (EIA)
แปลนระบบสุขาภิบาล
ระบบบำบัดน้ำเสียและระบบระบายน้ำ
28 / 05/ 2563
A1 / 1:125 00-SN-002
แบบสำหรับ ประมูลราคา
แบบสำหรับ ขออนุญาต
แบบสำหรับ ก่อสร้าง



เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุรศักดิ์ แพร่พาณิชกุล)

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

รูปที่ 12 ผังระบบระบายน้ำบริเวณชั้นใต้ดินที่ 2 แสดงตำแหน่งบ่อรับน้ำและเครื่องสูบน้ำ

เดือนธันวาคม 2563 รับรองจำนวน 125/172 หน้า

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

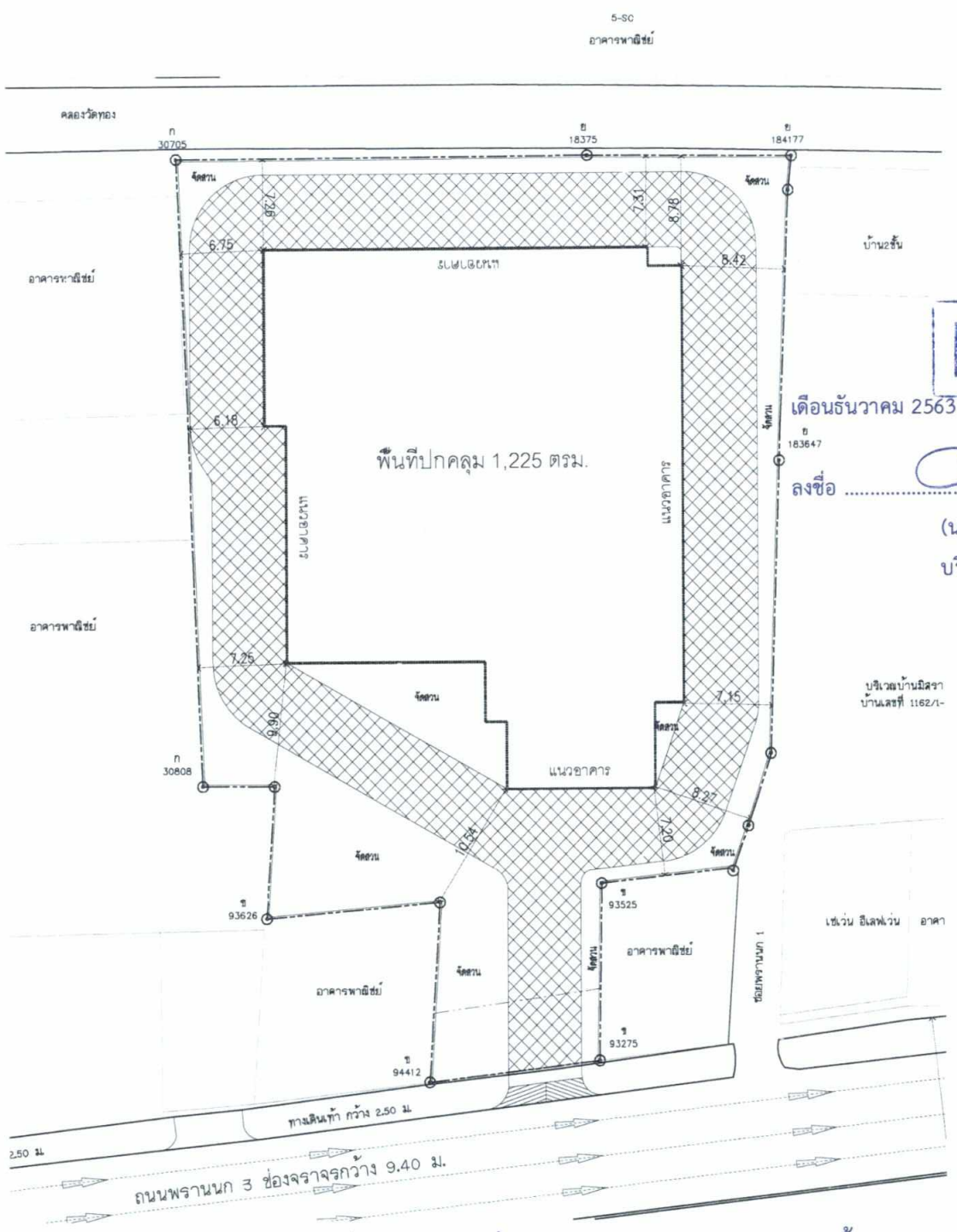
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

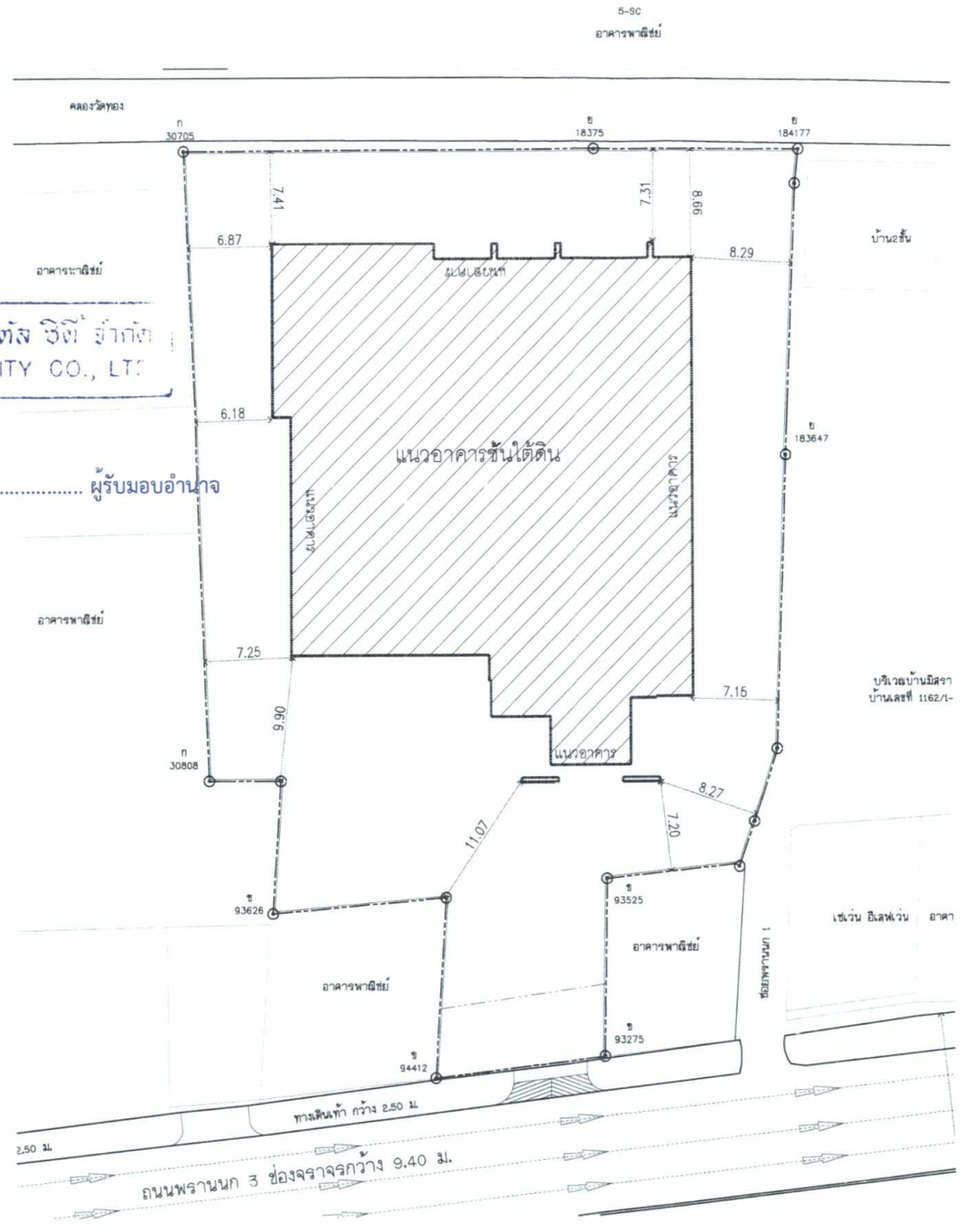
แปลนระบบสุขาภิบาล สำหรับชั้น B2 สำหรับ ระบบระบายน้ำ

SCALE A1 1:100

โครงการ : อาคารชุด นิว โนเบิล ไพฉาย-วังหลัง NUE NOBLE FAI CHAI – WANG LANG CONDOMINIUM ถนน พรานนก แขวง บ้านช่างหล่อ เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร เจ้าของโครงการ : บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด	สถาปัตยกรรมหลัก : vdia studio บริษัท วีดีไอเอ สตูดิโอ จำกัด 2/200 moo 1, bangmuangmai, muangsamutprakarn, samutprakarn 10270 Mobile 081-371-1716,089-114-1864 Tel/Fax. 02-757-7240	สถาปนิก : สกล ประจันบาน สสอ. 1864; อลงกรณ์ จารุสมบัติ สสอ. 2552; วิษณุ วรานุกรณ์ ภสอ. 4718; กรกนก เรืองฤทธิ์ ภสอ. 20415 ภูมิสถาปนิก : วรันต์กรณ์ พวงมาลัย ภภส. 339	วิศวกรโครงสร้าง : INFRA group INFRA GROUP CO., LTD. 22, SOI LAT PHRAO 35, CHANKASEM CHATUCHAK, BANGKOK, 10900 Tel: 0 2511 6104 Fax: 0 2511 6105 วิศวกรงานระบบ : ME 173 ME CO.,LTD. 22, SOI LAT PHRAO 35, CHANKASEM CHATUCHAK, BANGKOK, 10900 Tel: 0 2511 6104 Fax: 0 2511 6105	วิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้าง : ดร.สุทธิพล วิริฬหเทพิย วส. 1503; กฤษฎา แท้ประสาทสิทธ์ สย.11087; คุณานัฐ สิทธาภิรมย์ ภย.67162	วิศวกรผู้ตรวจสอบงานโครงสร้าง วิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า : วิโรจน์ เทศน์ธรรมภาคย์ สฟก. 2710; ณฐภัทร ธนาติษย์ สฟก. 6145; ชลิวัชร์ ปลายรานนท์ ภฟก.45785; สรวิชญ์ สิลารนพงศ์ ภฟก.52515	วิศวกรงานระบบเครื่องกล : พะเทพ จิรทันตวิรัฒ วก. 887; จารุตม์ น้ำทิพย์ สก.4294; ภัทรภณ จินะกานนท์ ภก.41538 วิศวกรงานระบบสุขาภิบาล : อนุศร เปี่ยงแก้ว สส. 414; สลิธร สมใจนึก ภส. 3828; สุภนิธ เลิศลาภสิน ภส. 4131	แก้ไข : ครั้งที่ รายละเอียด Issued by	แบบแสดง : (EIA) แปลนระบบสุขาภิบาล สำหรับชั้น B2 สำหรับ ระบบระบายน้ำ Date 21 / 02/ 2563 Scale A1 / 1:100 Drawing No. 01-SN-101 แบบสำหรับ ประมูลราคา ✓ แบบสำหรับ ขออนุญาต แบบสำหรับ ก่อสร้าง แบบแสดงรายการนี้เป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท ห้ามการทำซ้ำและนำไปใช้ประโยชน์ด้านใดก่อนได้รับอนุญาตจากบริษัทเป็นลายลักษณ์อักษร ให้ใช้ตามข้อความที่ลงชื่อรับรองแบบเท่านั้น หากมีความขัดแย้งในแบบให้ยึดความเห็นของสถาปนิกเป็นหลัก

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด





บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด
CONTINENTAL CITY CO., LTD.

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุรศักดิ์ แพร่พาณิชกุล)

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

รูปที่ 13 ผังระยะถอยร่นแสดงระยะห่างจากอาคารโครงการกับอาคารข้างเคียง

พื้นที่ที่ดิน = 2,860.80 ตารางเมตร (1-3-15.20 ไร่)
พื้นที่ส่วนปกคลุม = 1,225 ตารางเมตร
พื้นที่เปิดโล่ง = 1,635.8 ตารางเมตร (57.18 %ของที่ดิน)
พื้นที่จอดรถและทางเดินรถภายนอกอาคาร = 1,076 ตารางเมตร

ผังแสดงระยะร่น พื้นที่ปกคลุม ที่ว่าง
มาตราส่วน A3 1:500 / A1 1:250

ผังแสดงระยะร่นชั้นใต้ดิน
มาตราส่วน A3 1:500 / A1 1:250

0 5 10 20 50

เดือนธันวาคม 2563 รับรองจำนวน 126/172 หน้า

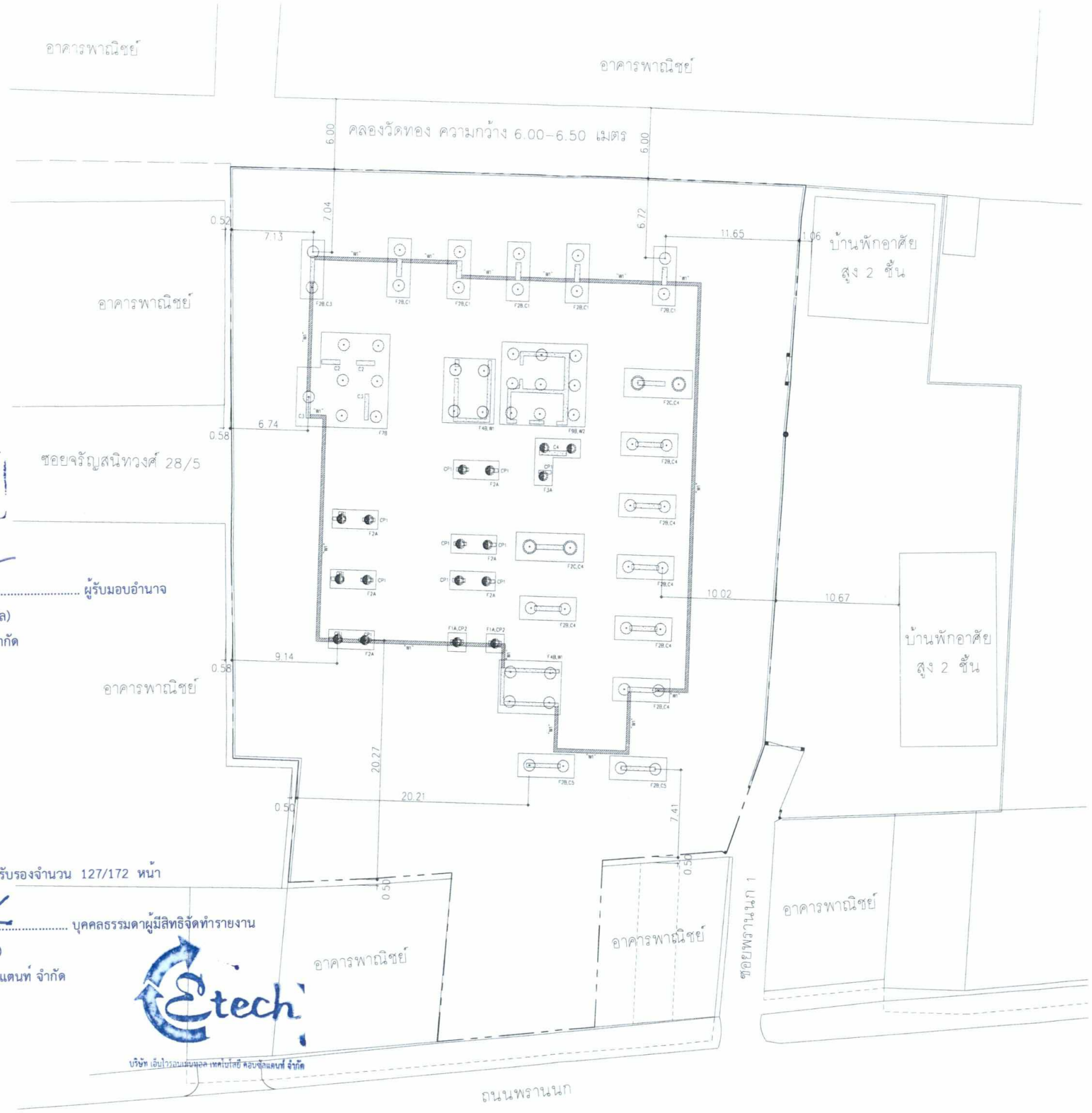
ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

โครงการ : อาคารชุด นิว โนเบิล ไฟฉาย-วังหลัง NUE NOBLE FAI CHAI – WANG LANG CONDOMINIUM ถนน พรานนก แขวง บ้านช่างหล่อ เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร	สถาปัตยกรรมหลัก : vdia studio บริษัท วีดีไอเอ สตูดิโอ จำกัด 2/200 moo 1, bangmuangmai, muangsamutprakarn, samutprakarn 10270 Mobile : 081-371-1716,089-114-1864 Tel/Fax : 02-757-7240	สถานิก : สถาปนิก ประจันบาน สสก. 1864; ชลกรณ์ จารุสมบัติ สสก. 2552; วิษณุ วราปกรณ์ ภสก. 4718; กรกนก เรืองอ่อง ภสก. 20415; ภูมิสถานิก : วรันธร์กรณ์ พวงมาลัย ภภก. 339	วิศวกรโครงสร้าง : INFRA group INFRA GROUP CO., LTD. 22 SOI LAT PHRAO 35, CHANKASEM CHATUCHAK, BANGKOK, 10900 Tel: 0 2511 8104 Fax: 0 2511 8105 วิศวกรงานระบบ : ME	วิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้าง : ดร.สุทธิพล วิวัฒนพิประ วย. 1503; กฤษฎา แท้ประสาทสิทธิ์ สย.11087; ศุภณัฐ ลิ้มหาปรีชาย์ ภย.67162	วิศวกรผู้ตรวจสอบงานโครงสร้าง :	วิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า : วิโรจน์ เทศน์ธรรมภาคย์ สฟก. 2710; ณฐภัทร ธนาศิษย์ สฟก. 6145; อดิวิชช์ ปลาฮารานนท์ ภฟก.45785; สรวิชญ์ ลีลาธนพงศ์ ภฟก.52515	วิศวกรงานระบบเครื่องกล : พรเทพ จักรทันศิริกุล วก. 6813; จารุสม์ น้ำทิพย์ สก.4294; ภัทรกณ จันอกานนท์ ภก.41538	วิศวกรงานระบบสุขาภิบาล : อนุศร เปียแก้ว ธน. 414; สลิธร สมใจนึก ภส. 3828; ศุภนิช เลิศสาภรศิน ภส. 4131	แก้ไข : ครั้งที่ 1 รายละเอียด : แก้ไขตามความเห็นของเจ้าหน้าที่ พิจารณาโดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ด้านสิ่งแวดล้อม ครั้งที่ 1/2564 วันที่ 19 มกราคม 2564	Issued by 00/00/0000	แบบแสดง : (EIA) ผังแสดงระยะร่น A1.05 ☐ แบบสำหรับ ประมูลราคา ☒ แบบสำหรับ ขออนุญาต ☐ แบบสำหรับ ก่อสร้าง

แบบแสดงนี้เป็นทรัพย์สินของสถาปนิก ห้ามมิให้ทำซ้ำแบบนี้ไม่ว่าจะโดยวิธีใดๆ นอกเสียจากจะได้รับอนุญาตจากสถาปนิกเป็นลายลักษณ์อักษรก่อนเท่านั้น



บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด
CONTINENTAL CITY CO., LTD

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุรศักดิ์ แพร่พาณิชกุล)

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

เดือนธันวาคม 2563 รับรองจำนวน 127/172 หน้า

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

Etech

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รูปที่ 14 ผังแสดงระยะห่างระหว่างเสาเข็มของโครงการกับอาคารข้างเคียง

ระยะห่างระหว่างเสาเข็มกับบ้านข้างเคียง

NUE NOBLE FA CHAI WANGLANG

โครงการอาคารชุด นิว โนเบิล ไพฉาย- วังหลัง
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

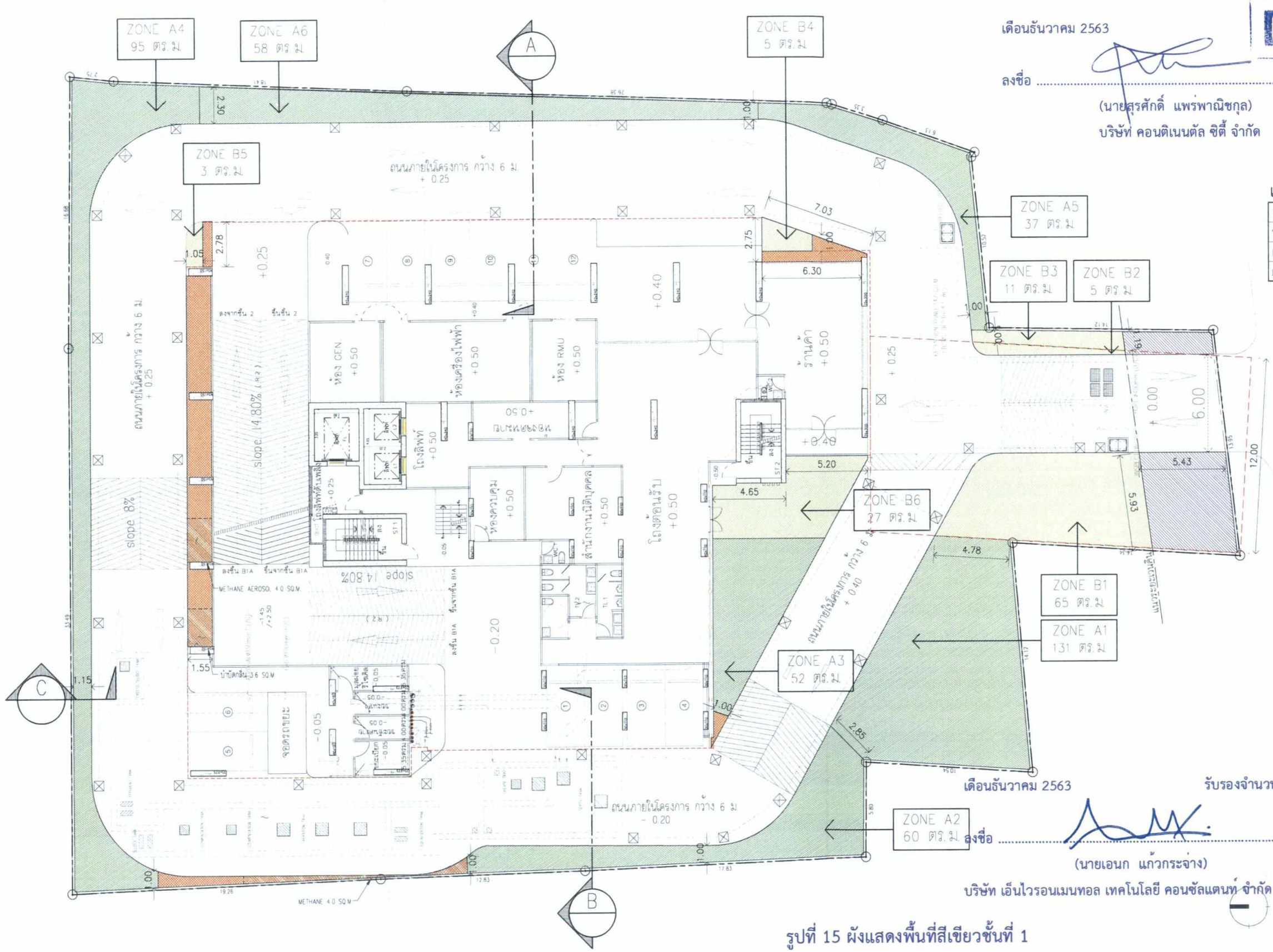
เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุรศักดิ์ แพร่พาณิชกุล)

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด
CONTINENTAL CITY CO., LTD



เกณฑ์การคิดพื้นที่สีเขียว

พื้นที่โครงการรวม 2,860.80 ตร.ม	
พื้นที่สีเขียวยังยืนต้องไม่น้อยกว่า 15%ของพื้นที่โครงการ = 429.12 ตร.ม	
ต้องการพื้นที่สีเขียว 1 คน/1 ตร.ม (จำนวนผู้พักอาศัยและพนักงาน) 1,080 ตร.ม	
ต้องเป็นพื้นที่สีเขียวยู่ชั้น 1 ไม่น้อยกว่า 50% 540 ตร.ม	

พื้นที่สีเขียวชั้น 1	
- พื้นที่สีเขียวปลูกไม้ยืนต้น	433 ตร.ม
- พื้นที่สีเขียวปลูกไม้พุ่ม	116 ตร.ม
พื้นที่สีเขียวชั้น 1	549 ตร.ม
พื้นที่สีเขียวชั้น 4	267 ตร.ม
พื้นที่สีเขียวชั้น 22	120 ตร.ม
พื้นที่สีเขียวชั้นหลังคา	158 ตร.ม
พื้นที่สีเขียวโครงการรวม	1,094 ตร.ม

แปลงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น

แปลง	พื้นที่ (ตร.ม.)
ZONE A1	131 ตร.ม
ZONE A2	60 ตร.ม
ZONE A3	52 ตร.ม
ZONE A4	95 ตร.ม
ZONE A5	37 ตร.ม
ZONE A6	58 ตร.ม
รวม	433 ตร.ม

แปลงพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม

แปลง	พื้นที่ (ตร.ม.)
ZONE B1	65
ZONE B2	5
ZONE B3	11
ZONE B4	5
ZONE B5	3
ZONE B6	27
รวม	116 ตร.ม

พื้นที่ปลูกต้นไม้ ซึ่งไม่นำมาคำนวณเป็นพื้นที่สีเขียวโครงการ	
- พื้นที่สีเขียวซึ่งจะถูกเวนคืนในอนาคต	40 ตร.ม
- พื้นที่สีเขียวซ้อนทับงานระบบ พื้นที่สีเขียวได้ชายคาอาคารและพื้นที่สีเขียวกว้าง < 1.00 ม	41 ตร.ม

เดือนธันวาคม 2563 รับรองจำนวน 128/172 หน้า

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

แนวเขตที่ดินโครงการ

แนวอาคารพักอาศัยรวม

ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้น 1

มาตราส่วน 1:250

0 1 5 10

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รูปที่ 15 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1

โครงการ : อาคารชุด นิว โนเบิล ไฟฉาย-วังหลัง
NUE NOBLE FAI CHAI - WANG LANG CONDOMINIUM
ถนน พรานนก แขวง บ้านช่างหล่อ เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร

เจ้าของโครงการ : บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

สถาปัตยกรรมหลัก : vdia studio
บริษัท วีดีไอเอ สตูดิโอ จำกัด
2/200 moo 1, bangmuangmai, muangsamutprakarn, samutprakarn 10270
Mobile 081-371-1716,089-114-1864 Tel/Fax. 02-757-7240

สถาปนิก

สกล ประจันบาน	สสด. 1864	
ธงกรณ์ จารุสมบัติ	สสด. 2552	
วิชญ วราปกรณ์	ภสด. 4718	
กรกนก เรืองธรรม	ภสด. 20415	
ภูมิสถาปนิก : วรันดักรณ์ พวงมาลัย	ภสด. 339	

วิศวกรโครงสร้าง : INFRA GROUP CO., LTD. 22 SOI LAT PHRAO 35, CHANKASEM CHAT JUCHAK, BANGKOK, 10900 Tel: 0 2511 5104 Fax: 0 2511 6105

วิศวกรงานระบบ : ITS ME CO.,LTD. 22 SOI LAT PHRAO 35 C-A JUCHAK BANGKOK 10900

วิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้าง		
ดร.สุทธิพล วิรัสมะทิปะ	วย 1503	
กฤษฎา แท่นประสาทสิทธ์	สย.11087	
ศุภณัฐ สิฬหาภิรมย์	ภย.67162	

วิศวกรผู้ตรวจสอบงานโครงสร้าง		

วิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า		
ชโรจน์ เทพน้อยรถาคย์	สพก. 2710	
ณฐภัทร ธนาสิทธย์	สพก. 6145	
ธติรัชร์ ปลาธานนท์	ภพก.45785	
สรวิชญ์ ลีลาธนพงศ์	ภพก.52515	

วิศวกรงานระบบเครื่องกล		
พรเทพ อัททันตรัตน์	วก. 887	
จารุตม์ น้ำทิพย์	สก.4294	
ภัทรภณ จันกกานนท์	ภก.41538	

วิศวกรงานระบบสุขาภิบาล		
ธนุตร เบียมก้าว	สส. 414	
สสิธร สมโชนิก	ภส. 3828	
ศุภณิช เสิดลาภสิน	ภส. 4131	

แก้ไข			
ครั้งที่	รายละเอียด	issued by	

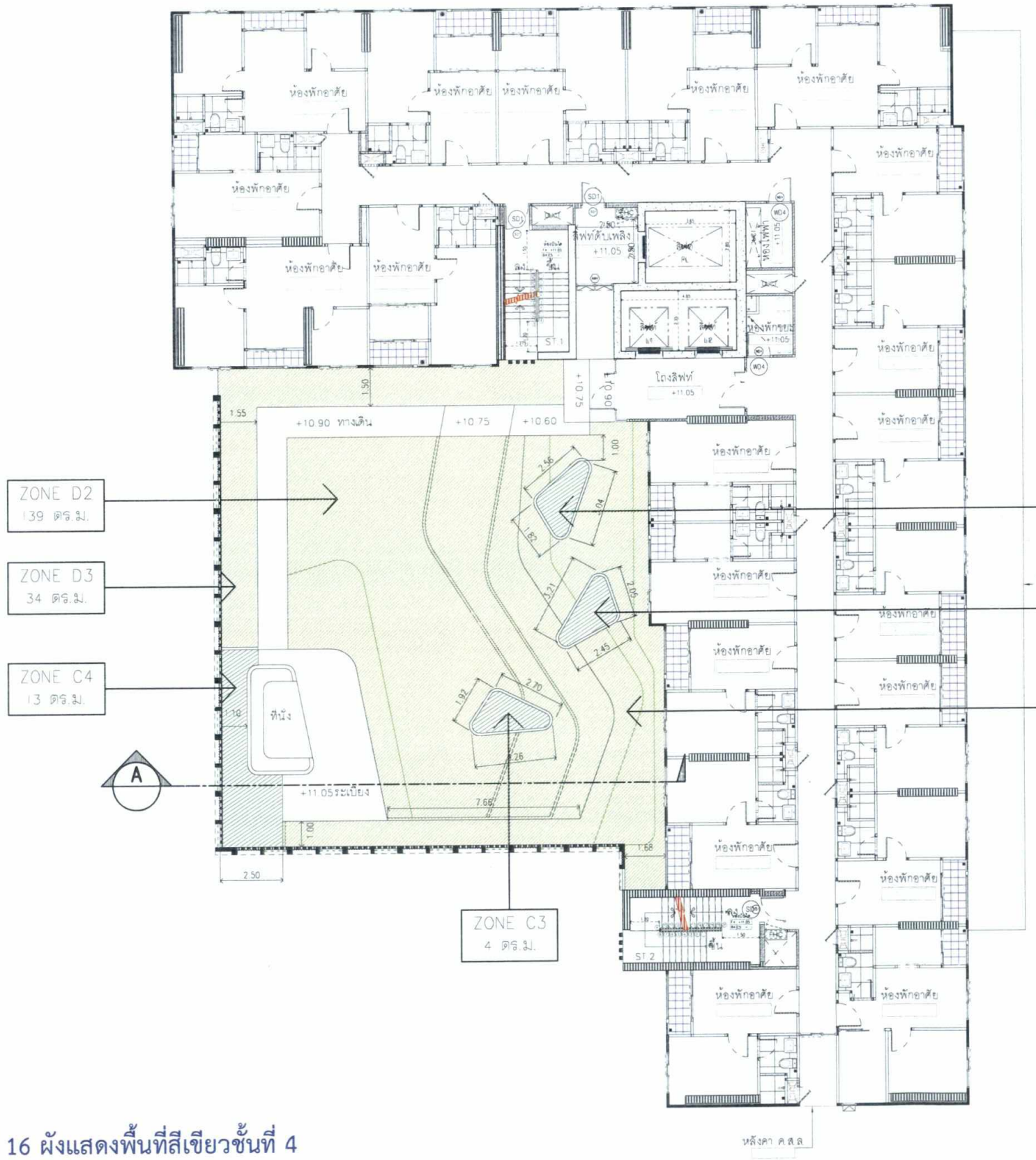
แบบแสดง (EIA)

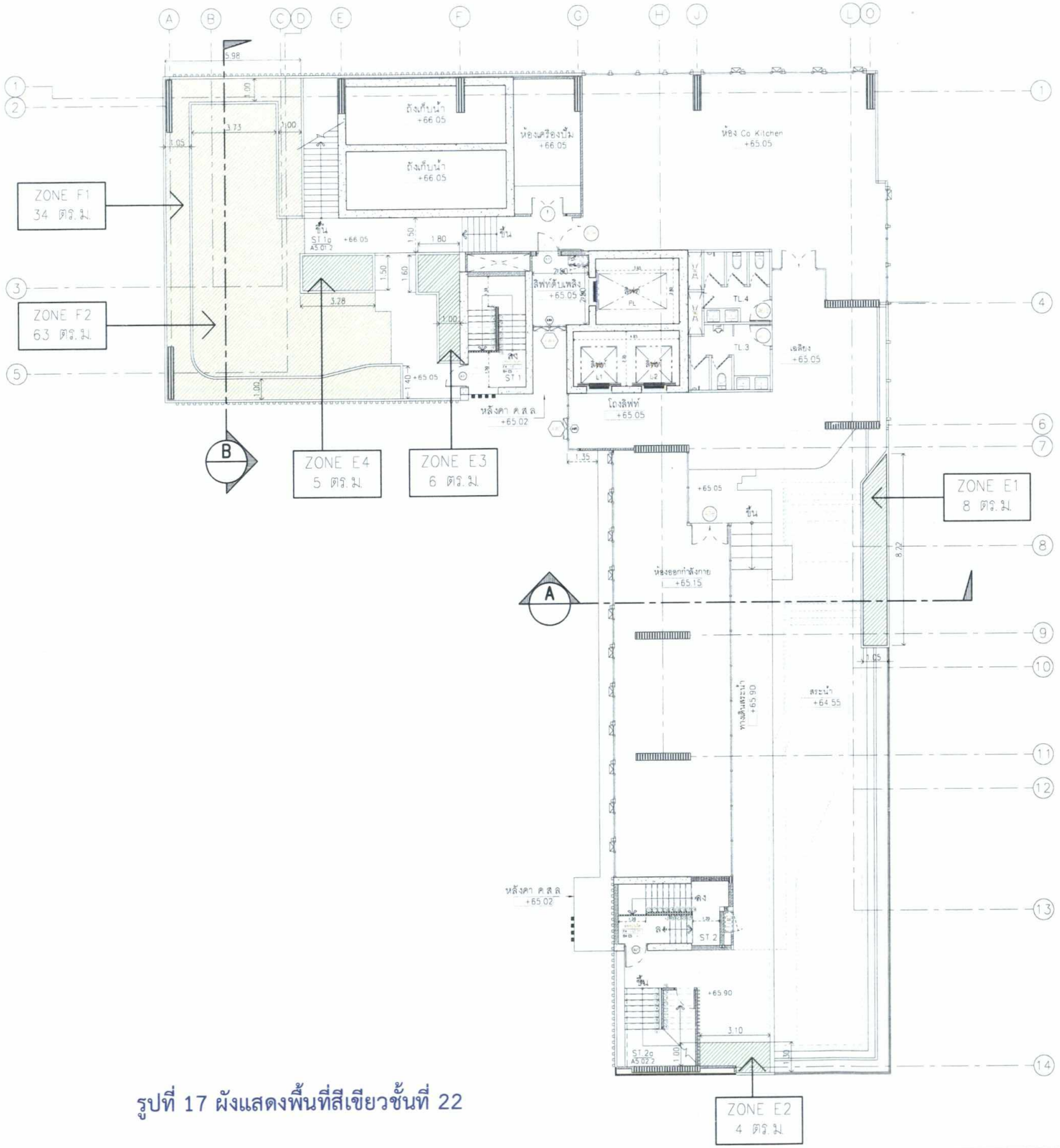
ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้น 1

DATE ตุลาคม 2563 SCALE 1:250 A3 TOTAL DRAWING LA-GF-01 DRAWING NO

- แบบสำหรับ ประมูลราคา
- แบบสำหรับ ขออนุญาต
- แบบสำหรับ ก่อสร้าง

แบบแสดงนี้เป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท ห้ามการทำซ้ำและโฆษณาโดยไม่ได้รับอนุญาตจากบริษัท ไม่ว่ากรณีใดๆ ก่อนได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร ไม่ได้รับอนุญาตให้ดัดแปลงในแบบก่อน หากมีการดัดแปลงโดยไม่ได้รับอนุญาตจะถือว่าผิดกฎหมายและมีโทษตามกฎหมาย


ห้องพักอาศัย
ห้องพักอาศัย
ห้องพักอาศัย



พื้นที่สีเขียว ชั้น22	=	120.00 ตร.ม.
- พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น	=	23.00 ตร.ม.
- พื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน	=	97.00 ตร.ม.

แปลงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น

แปลง	พื้นที่ (ตร.ม.)
ZONE E1	8 ตร.ม.
ZONE E2	4 ตร.ม.
ZONE E3	6 ตร.ม.
ZONE E4	5 ตร.ม.
รวม	23 ตร.ม.

แปลงพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน

แปลง	พื้นที่ (ตร.ม.)
ZONE F1	34
ZONE F2	63
รวม	97 ตร.ม.

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุรศักดิ์ แพร่พาณิชกุล)

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด
CONTINENTAL CITY CO., LTD.

เดือนธันวาคม 2563 รับรองจำนวน 130/172 หน้า

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้น 22

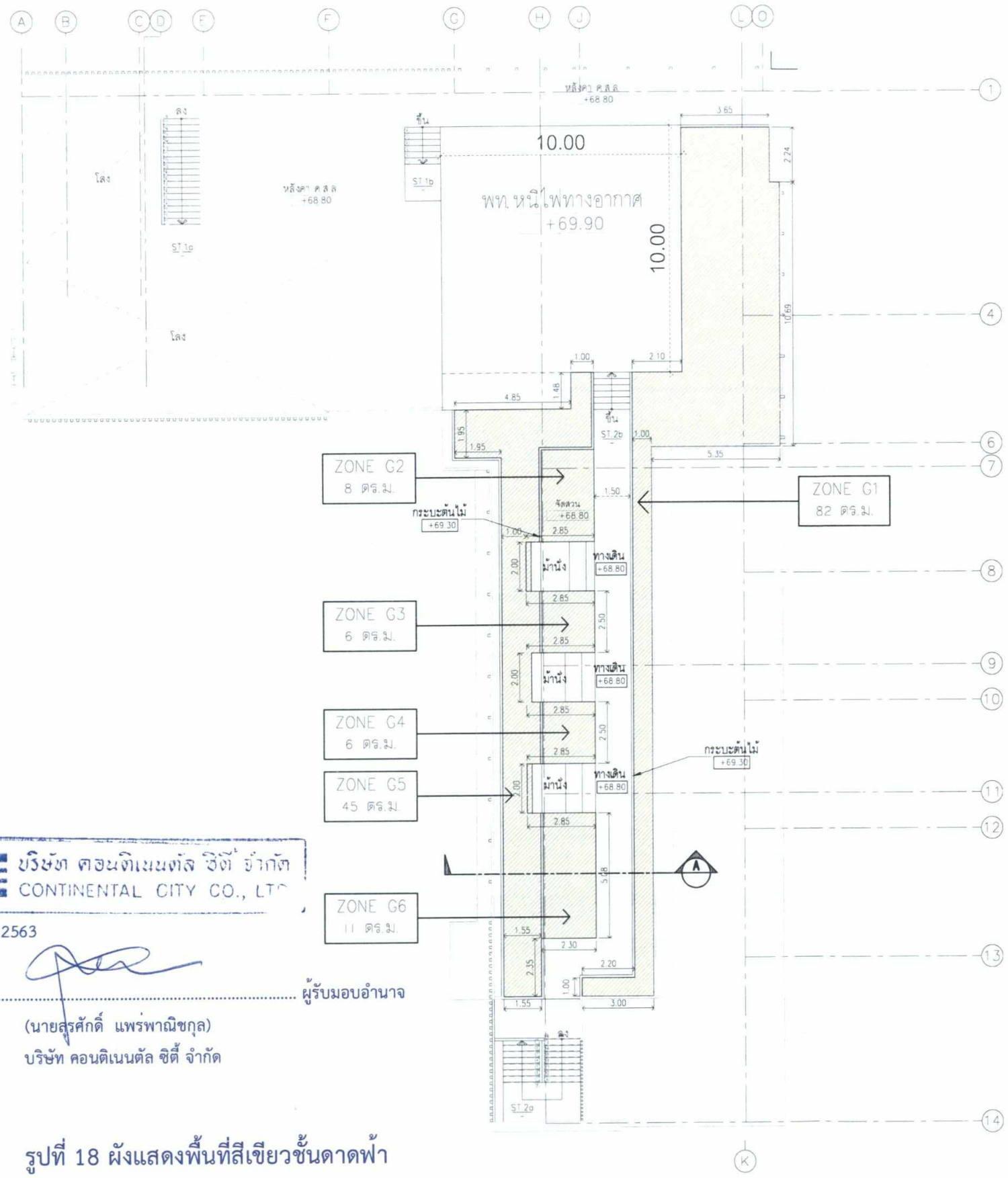
มาตราส่วน 1:200

0 1 5 10

รูปที่ 17 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 22

โครงการ: อาคารชุด นิว โนเบิล ไฟฉาย–วังหลัง NUE NOBLE FAI CHAI – WANG LANG CONDOMINIUM	สถาปัตยกรรมหลัก: vdia studio บริษัท วีดีไอเอ สตูดิโอ จำกัด	สถานิก: สกล ประจันบาน สสก. 1864; อลงกรณ์ จารุสมบัติ สสก. 2552; วิษณุ ราษฎรณ์ ภสก. 4718; กรกนก เสียงดี ภสก. 20415	วิศวกรโครงสร้าง: INFRA group INFRA GROUP CO., LTD. 22 SOI LAT PHRAO 35 CHANKASEM CHATUCHAK BANGKOK 10900 Tel. 0 2511 8104 Fax. 0 2511 8105
เจ้าของโครงการ: บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด	2/200 moo 1 bangmuangmai muangsamutprakarn samutprakarn 10270 Mobile 081-371-1716,089-114-1864 Tel/Fax 02-757-7240	ภูมิสถานิก: วรันต์ภรณ์ พวงมาลัย ภสก. 339	วิศวกรงานระบบ: ITE ME CO.,LTD. 32 SOI LAT PHRAO 35 C (WANIDA) CHATUCHAK BANGKOK 10900

วิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้าง		วิศวกรผู้ตรวจสอบงานโครงสร้าง		วิศวกรงานระบบเครื่องกล		แก้ไข		แบบแสดง: (EIA)
ดร.สุทธิพล วิวัฒนศิริประ	วบ. 1503			พงเทพ ฉัทรันต์ริศมิ์	วก. 887	ครั้งที่	รายละเอียด	ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้น 22
กฤษฎา แท้ประสาทสิทธ์	สม.11087			จารุตม์ น้ำทิพย์	สก.4294	REV00 **********	Issued by 00/00/0000	DATE เมษายน 2563
ศุภณัฐ ลิพัฒาภิรมย์	ภส.67162			ภัทรกฤต จันะกานนท์	ภก.41538			SCALE 1:200 A3
		วิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า		วิศวกรงานระบบสุขาภิบาล				TOTAL DRAWING LA-22F-01
		วิโรจน์ เทพน้อยรรถภาคย์	สพก. 2710	อนุศร เมียนแก้ว	สส. 414			DRAWING NO.
		ณฐภัทร อนาสิทธ์	สพก. 6145	สลิธร สมใจนึก	ภส. 3828			แบบสำหรับ ประมูลราคา
		ชติวิชญ์ ปลาธารานนท์	ภพก.45785	ศุภนิชฐ เลิศลาภสิน	ภส. 4131			แบบสำหรับ ขออนุญาต
		สรวิชญ์ ลีลายนพงศ์	ภพก.52515					แบบสำหรับ ก่อสร้าง



บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด
CONTINENTAL CITY CO., LTD.

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุรศักดิ์ แพร่พาณิชกุล)

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

รูปที่ 18 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า

พื้นที่สีเขียว ชั้นดาดฟ้า	= 158.00 ตร.ม.

แปลงพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า(ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน)

แปลง	พื้นที่(ตร.ม.)
ZONE G1	82 ตร.ม.
ZONE G2	8 ตร.ม.
ZONE G3	6 ตร.ม.
ZONE G4	6 ตร.ม.
ZONE G5	45 ตร.ม.
ZONE G6	11 ตร.ม.
รวม	158 ตร.ม.

เดือนธันวาคม 2563 รับรองจำนวน 131/172 หน้า

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้นดาดฟ้า

มาตราส่วน 1:200

0 1 5 10

โครงการ
อาคารชุด นิว โนเบิล ไฟฉาย-วังหลัง
NUE NOBLE FAI CHAI – WANG LANG CONDOMINIUM
ถนน พรานนก แขวง บ้านช่างหล่อ เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร

เจ้าของโครงการ
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

สถาปัตยกรรมหลัก :
vdia studio
บริษัท วีดีไอเอ สตูดิโอ จำกัด
2/200 moo 1, bangmuangma, muangsamutprakarn, samutprakarn 10270
Mobile 081-371-1716,089-114-1864
Tel/Fax 02-757-7240

สถาปนิก :
สถาปนิก ประจันบาน สสก 1864
อลงกรณ์ จารุสมบัติ สสก 2552
วิชญ วรานุกรณ์ ภสก 4718
กรกนก เลิศลอย ภสก 20415
ภูมิสถาปนิก
วรันต์กรณ์ พรมมาลัย ภสก 339

วิศวกรโครงสร้าง :
INFRA GROUP CO., LTD
22 SOI LAT PHRAO 35 CHANKASEM CHATUCHAK BANGKOK 10900
Tel 0 2511 5104 Fax 0 2511 5105

วิศวกรงานระบบ :
ITS BE GOOD

วิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้าง
ดร.สุทธิพล วิวัฒนศิริประ วย 1503
กฤษฎา แท้ประสาทสิทธ์ สย11087
ศุภณัฐ ลิพัฒาภิรมย์ ภย67162

วิศวกรผู้ตรวจสอบงานโครงสร้าง

วิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า
วิโรจน์ เทพนัธรรภาคย์ สพก 2710
ณฐภัทร ธนาสิทย์ สพก 6145
อภิรัชย์ ปลายารานนท์ ภพก 45785
สรวิญญ์ ลิลารุนพงศ์ ภพก 52515

วิศวกรงานระบบเครื่องกล
พระเทพ ธัชทันตรีคมี วก 887
จารุตม์ น้ำทิพย์ สก 4294
ภัทรภณ จันะกานนท์ ภก 41538

วิศวกรงานระบบสุขาภิบาล
อนุศร เอียมเกิว สส 414
สลิธร สมใจนึก ภส 3828
ศุภนิช เลิศลาภสิน ภส 4131

แก้ไข
ครั้งที่ รายละเอียด Issued by
REV.00 ..... 00/00/0000

แบบแสดง : (EIA)
ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้นดาดฟ้า
DATE มีนาคม 2563
SCALE 1:200 A3
DRAWING NO. LA-RF-01
แบบสำหรับ ประมูลราคา
แบบสำหรับ ขออนุญาต
แบบสำหรับ ก่อสร้าง

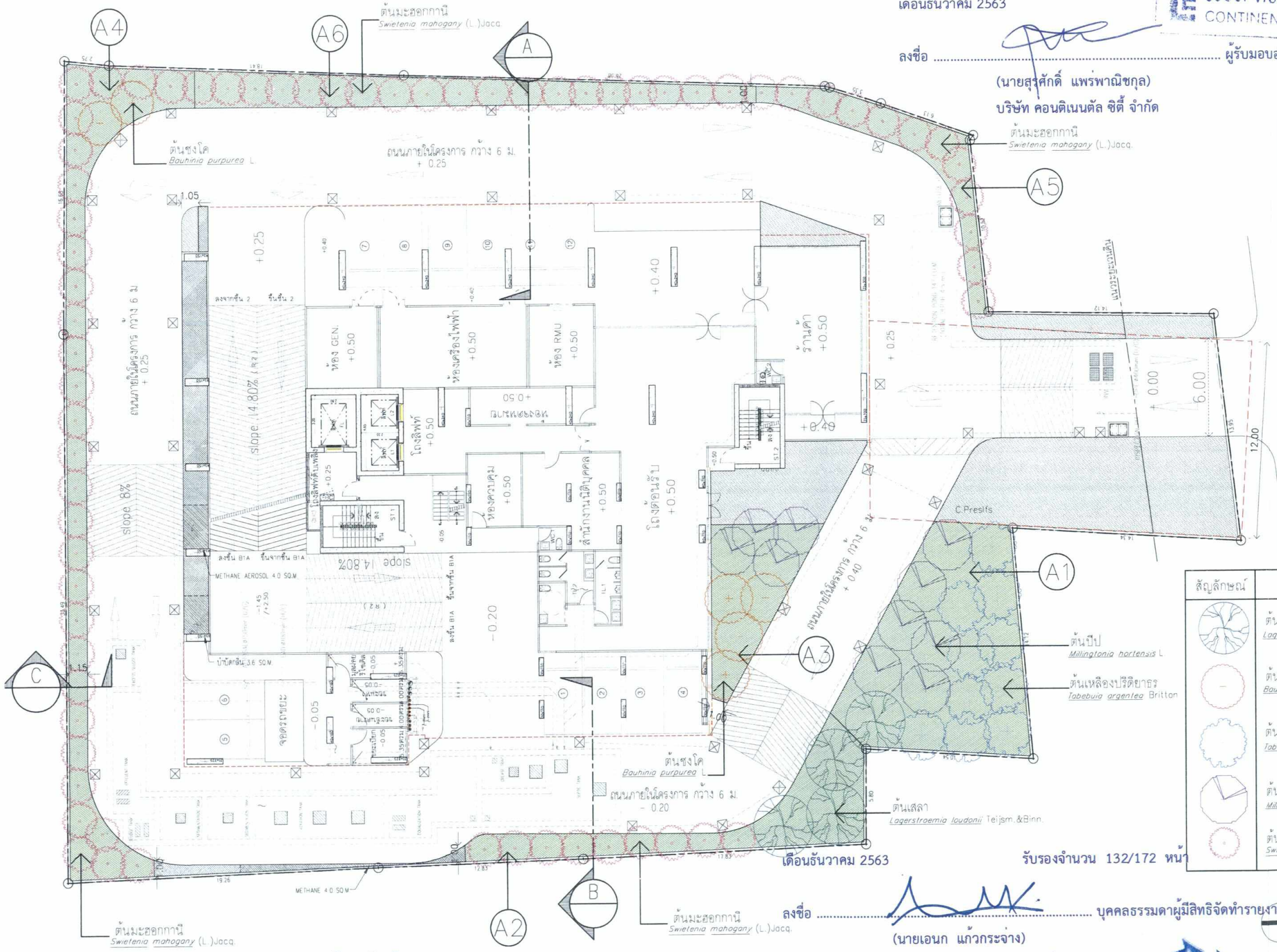
เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุรศักดิ์ แพรพาณิชกุล)

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด
CONTINENTAL CITY CO., LTD



รูปที่ 19 ผังแสดงไม้ยืนต้นชั้นที่ 1

ตารางพื้นที่ไม้ยืนต้น

แปลง	ชนิดไม้ยืนต้น	จำนวน	พื้นที่ (ตร.ม.)	แสดงพื้นที่ (22/7x r^2) คำนวณตามรัศมีทรงพุ่ม
A1	ต้นเหลืองปรีดียาธร	11	131	131.5
	ต้นปีป	6		
	ต้นเสลา	1		
A2	ต้นเสลา	3	60	66
	ต้นมะฮอกกานี	9		
A3	ต้นชงโค	4	52	56
	ต้นปีป	4		
A4	ต้นมะฮอกกานี	30	95	108
	ต้นชงโค	2		
A5	ต้นมะฮอกกานี	12	37	37.6
A6	ต้นมะฮอกกานี	19	58	59.6
รวมพื้นที่ไม้ยืนต้น ชั้น 1			433	ตร.ม.

สัญลักษณ์	ชนิดไม้ยืนต้น	ทรงพุ่ม (เส้นผ่านศูนย์กลาง)	ความสูง	ความต้องการแสงแดด
	ต้นเสลา *Lagerstroemia loudonii* Teijsm.&Binn.	4 ม.	6 ม.	สูง
	ต้นชงโค *Bauhinia purpurea* L.	3 ม.	4 ม.	ปานกลาง
	ต้นเหลืองปรีดียาธร *Tabebuia argentea* Britton	3 ม.	4 ม.	สูง
	ต้นปีป *Millingtonia hortensis* L.	3 ม.	3 ม.	สูง
	ต้นมะฮอกกานี *Swietenia mahogany* (L.)Jacq.	2 ม.	3 ม.	ปานกลาง

เดือนธันวาคม 2563

รับรองจำนวน 132/172 หน้า

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผังแสดงพื้นที่ไม้ยืนต้น ชั้น 1

มาตราส่วน 1:250

0 1 5 10

โครงการ : อาคารชุด นิว โนเบิล ไฟฉาย-วังหลัง NUE NOBLE FAI CHAI – WANG LANG CONDOMINIUM ถนน พรานนก แขวง บ้านช่างหล่อ เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร

เจ้าของโครงการ : บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

สถาปัตยกรรมหลัก : vdia studio บริษัท วีดีไอเอ สตูดิโอ จำกัด
2/200 moo 1, bangmuangmai, muangsamutprakarn, samutprakarn 10270
Mobile 081-371-1716, 089-114-1864
Tel/Fax 02-757-7240

สถานิก :		
สกล ประจันบาน	สสว.	1864
ชลกรณ์ จารุสมบัติ	สสว.	2552
วิษณุ วรปัญญ์	ภสว.	4718
กรกนก เรืองฮอง	ภสว.	20415
ภูมิสถานิก :		
วรินต์ภรณ์ พวงมาลัย	ภาส.	339

วิศวกรโครงสร้าง : INFRA group INFRA GROUP CO., LTD. 22 SOI LAT PHRAO 3b CHANKASEM CHATUCHAK, BANGKOK 10900 Tel. 0 2511 6104 Fax. 0 2511 6105

วิศวกรงานระบบ : ITS ME GROUP 22 SOI LAT PHRAO 15 CHANKASEM CHATUCHAK BANGKOK 10900

วิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้าง		วิศวกรผู้ตรวจสอบงานโครงสร้าง	
ดร.สุทธิพล วิรัฒนทิปะ	วบ. 1503		
กฤษฎา แท้ประสาทสิทธ์	สย.11087		
ศุภณัฐ ลิ่มทาปิรมย์	ภย.67162		

วิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า		วิศวกรผู้ออกแบบระบบสุขาภิบาล	
วิโรจน์ เทศน์ธรรภาคย์	สพก. 2710	พ.ท.หญิง ศิริพันธ์ศิริ	สก.4294
ณฐภัทร ธนาสิทย์	สพก. 6145	จารุณี	
อดิวัชร์ ปลายารานนท์	ภพก.45785	ภัทรกาญ จันทกานนท์	ภก.41538
สรวิชญ์ สิลารมพงศ์	ภพก.52515	วิศวกรผู้ออกแบบระบบสุขาภิบาล : บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด	
		อนุศร เถียงแก้ว	สส. 414
		สสิธร สมโพนัก	ภส. 3828
		สุภนิช เลิศลาภาสิน	ภส. 4131

แก้ไข ครั้งที่	รายละเอียด	Issued by

แบบแสดง : (EIA)

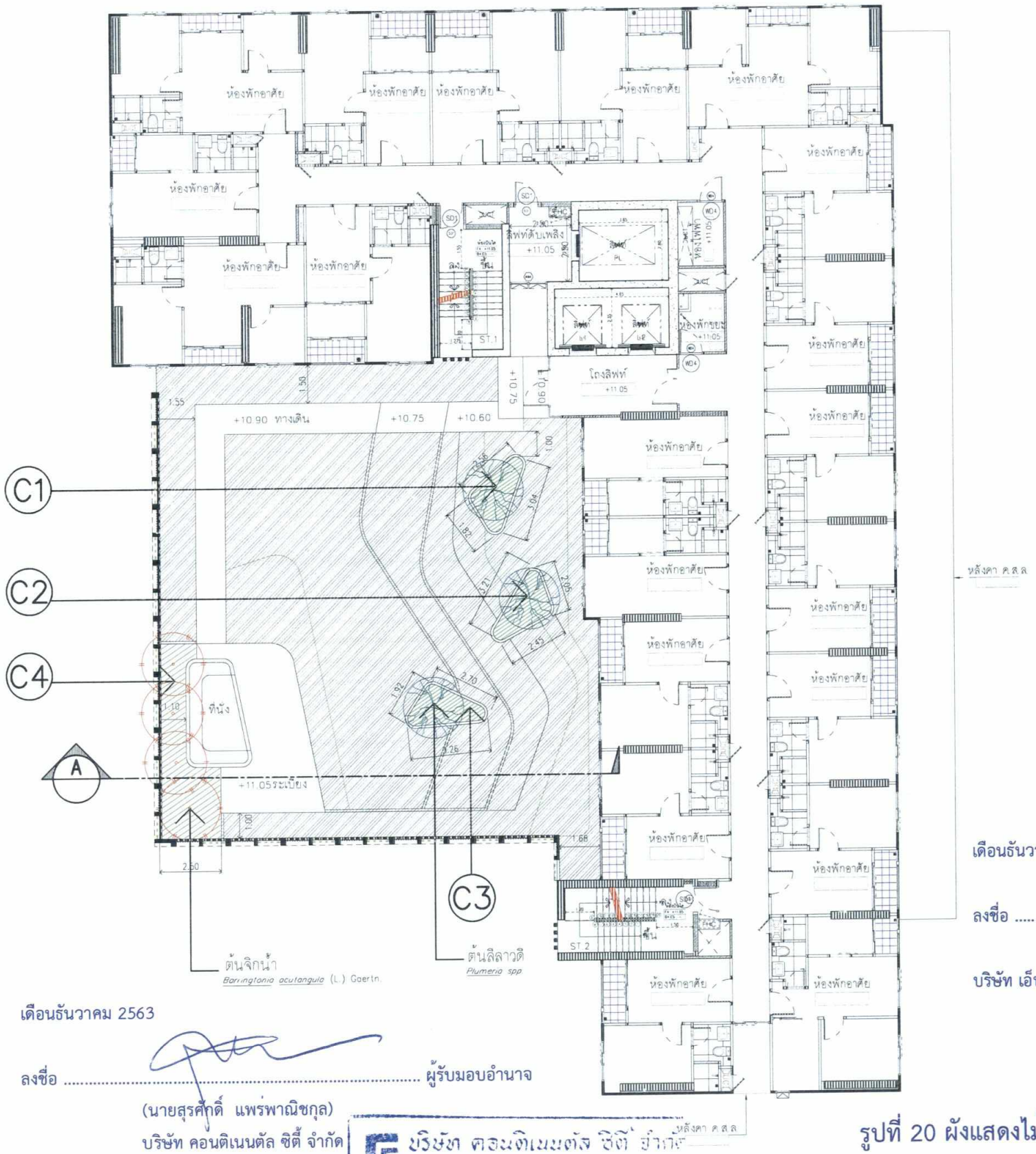
ผังแสดงพื้นที่ไม้ยืนต้น ชั้น 1

DATE ธันวาคม 2563

SCALE 1:250 A3 | TOTAL DRAWING | DRAWING NO. LA-GF-02

แบบสำหรับ ประมูลราคา
แบบสำหรับ ขออนุญาต
แบบสำหรับ ก่อสร้าง

แบบแสดงนี้เป็นทรัพย์สินของเจ้าของ ห้ามทำการดัดแปลงโดยที่ไม่ได้รับอนุญาต ห้ามนำแบบไปแสดงโครงสร้าง ให้ใช้ขนาดที่แสดงในแบบเท่านั้น หากมีการผิดพลาดในแบบ ให้แจ้งสถาปนิกทันที ก่อนดำเนินการต่อไป



เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุรศักดิ์ แพร่พาณิชกุล)

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด
CONTINENTAL CITY CO., LTD.

ตารางพื้นที่ไม้ยืนต้น

แปลง	ชนิดไม้ยืนต้น	จำนวน	พื้นที่ (ตร.ม.)	แสดงพื้นที่ (22/7x r^2) คำนวณตามรัศมีทรงพุ่ม
C1	ต้นลีลาวดี	1	4	5
C2	ต้นลีลาวดี	1	4	5
C3	ต้นลีลาวดี	1	4	5
C4	ต้นจิกน้ำ	4	13	20
รวมพื้นที่ไม้ยืนต้น ชั้น 4			25 ตร.ม.	

สัญลักษณ์	ชนิดไม้ยืนต้น	ทรงพุ่ม (เส้นผ่านศูนย์กลาง)	ความสูง	ความต้องการแสงแดด
	ต้นลีลาวดี *Plumeria spp*	2.5 ม.	2.5 ม.	สูง
	ต้นจิกน้ำ *Barringtonia acutangula* (L.) Gaertn.	2.5 ม.	3 ม.	สูง

เดือนธันวาคม 2563 รับรองจำนวน 133/172 หน้า

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ระดับชั้นพื้นห้องพัก	
พื้นชั้น 4	+ 11.05

ผังแสดงพื้นที่ไม้ยืนต้น ชั้น 4

I: 200

0 1 5 10

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รูปที่ 20 ผังแสดงไม้ยืนต้นชั้นที่ 4

โครงการ : อาคารชุด นิว โนเบิล ไฟฉาย-วังหลัง NUE NOBLE FAI CHAI - WANG LANG CONDOMINIUM ถนน พรานนก แขวง บ้านช่างหล่อ เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร

เจ้าของโครงการ : บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

สถาปัตยกรรมหลัก : vdia studio บริษัท วีดีไอเอ สตูดิโอ จำกัด 2/200 moo 1, bangmuangmai, muangsamutprakarn, samutprakarn 10270 Mobile 081-371-1716,089-114-1864 Tel/Fax 02-757-7240

สถานิก : สถ. ประจินบาน สสถ 1864; ชลงกรณ์ จารุสมบัติ สสถ 2552; วิษณุ วรานุกรณ์ ภสถ 4718; กรกนก เรืองรอง ภสถ 20415

ภูมิสถานิก : รวินต์ภรณ์ พวงมาลัย ภภส 339

วิศวกรโครงสร้าง : INFRA GROUP CO., LTD. 22 SOI LAT PHRAO 35 CHANKASEM CHATUCHAK BANGKOK 10900 Tel 0 2511 6104 Fax 0 2511 6105

วิศวกรงานระบบ : ITS ME CO.,LTD. 22 SOI LAT PHRAO 35 CHANKASEM CHATUCHAK BANGKOK 10900

วิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้าง : ดร สุทธิพล วิริฒนทิปะ วบ 1503; กฤษฎา แท้ประสาทสิทธ์ สย.11087; ศุภณัฐ ลิพิหาภิรมย์ ภย.67162

วิศวกรผู้ตรวจสอบงานโครงสร้าง

วิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า : วิโรจน์ เทศน์ธรรภาคย์ สพท 2710; ณฐภัทร ธนาศิษย์ สพท 6145; ชลิวัชร์ บลาธารานนท์ ภพท.45785; สรวิชญ์ สิลายนพงศ์ ภพท.52515

วิศวกรงานระบบเครื่องกล : พงษพล ธัชทันตวัศมี วก 887; จารุตม์ น้ำทิพย์ สก.4294; ภัทรภณ จันะกานนท์ ภก.41538

วิศวกรงานระบบสุขาภิบาล : อนุชร เนียมแก้ว สส 414; สลิยร สมใจนึก ภส 3828; สุภนิช เลิศลาภวัฒน์ ภส 4131

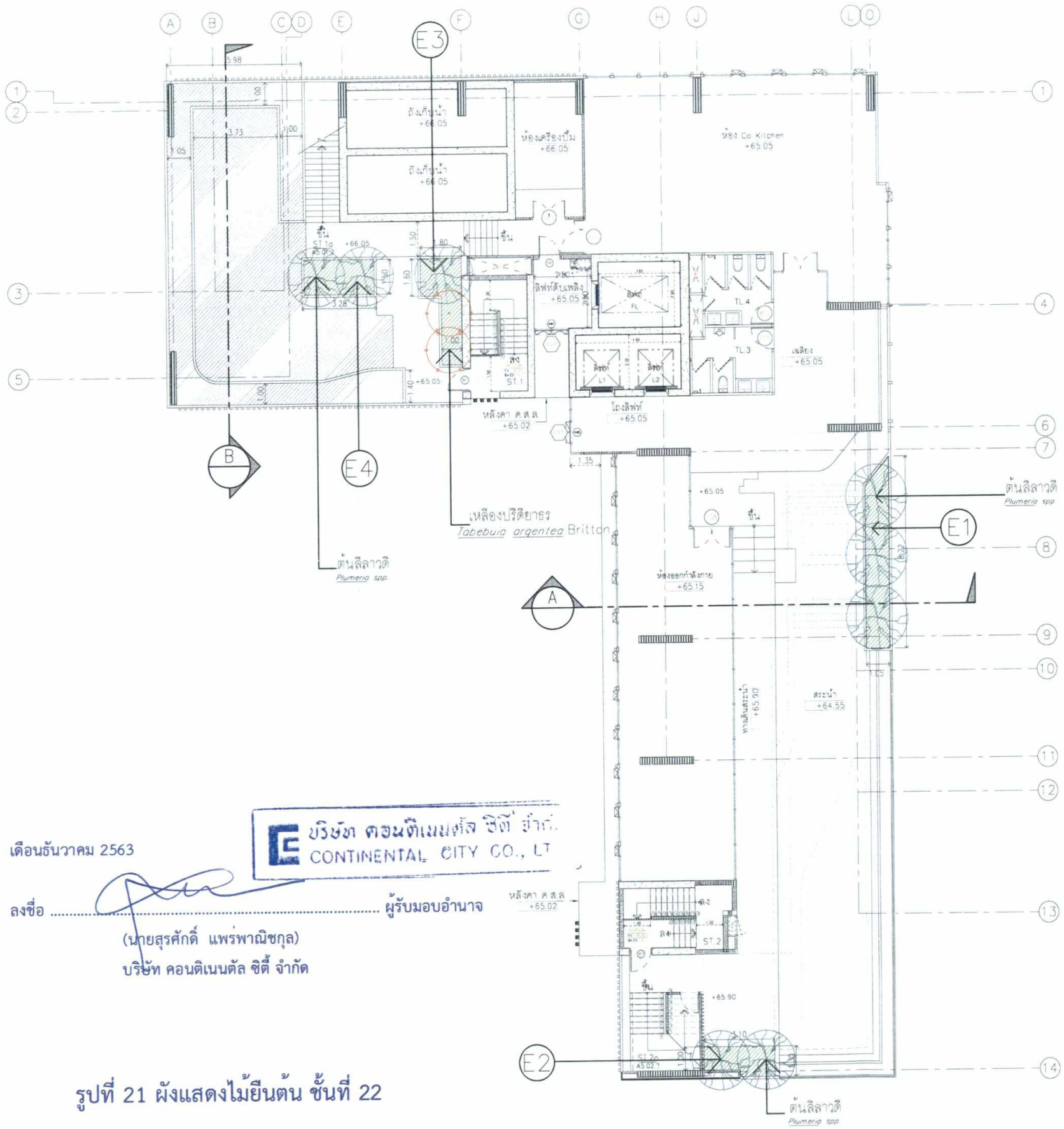
แก้ไข : ครั้งที่ | รายละเอียด | issued by | 00/00/0000 : REV00 ..... 00/00/0000

แบบแสดง : (EIA) ผังแสดงพื้นที่ไม้ยืนต้น ชั้น 4

DATE มกราคม 2563 | SCALE I:200 A3 | TOTAL DRAWING | DRAWING NO. LA-4F-02

แบบสำหรับ ประมูลราคา; แบบสำหรับ ขออนุญาต; แบบสำหรับ ก่อสร้าง

แบบและเอกสารนี้เป็นทรัพย์สินของบริษัท ห้ามทำการดัดแปลงโดยไม่ได้รับอนุญาต นำแบบหรือแบบแสดงไปใช้ก่อสร้าง ไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท มากกว่าการแก้ไขแบบ ไม่ผ่านการพิจารณาอนุมัติจากหน่วยงานราชการ



แปลงพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า(ไม้ยืนต้น)

แปลง	ชนิดไม้ยืนต้น	จำนวน	พื้นที่ (ตร.ม.)	แสดงพื้นที่ (22/7x r^2) คำนวณตามรัศมีทรงพุ่ม
E1	ลีลาวดี	3	8 ตร.ม	14
E2	ลีลาวดี	2	4 ตร.ม	9
E3	ลีลาวดี	1	6 ตร.ม	11
	เหลืองปรีดียาธร	2		
E4	ลีลาวดี	2	5 ตร.ม	9
รวมพื้นที่ไม้ยืนต้น 23 ตร.ม				

ตารางพื้นที่ไม้ยืนต้น

สัญลักษณ์	ชนิดไม้ยืนต้น	ทรงพุ่ม (เส้นผ่านศูนย์กลาง)	ความสูง	ความต้องการแสงแดด
	ต้นลีลาวดี *Plumeria spp.*	2.5 ม	2.5 ม	สูง
	เหลืองปรีดียาธร *Tabebuia argentea* Britton	2 ม	2 ม	สูง

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุรศักดิ์ แพร่พาณิชกุล)

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด
CONTINENTAL CITY CO., LT

เดือนธันวาคม 2563 รับรองจำนวน 134/172 หน้า

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

Etech

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รูปที่ 21 ผังแสดงไม้ยืนต้น ชั้นที่ 22

ผังแสดงพื้นที่ไม้ยืนต้น ชั้น 22

มาตราส่วน 1: 200

0 1 5 10

โครงการ
อาคารชุด นิว โนเบิล ไฟฉาย-วังหลัง
NUE NOBLE FAI CHAI - WANG LANG CONDOMINIUM
ถนน พานนท แขวง บ้านช่างหล่อ เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร

เจ้าของโครงการ
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

สถาปัตยกรรมหลัก
vdia studio
บริษัท วีดีไอเอ สตูดิโอ จำกัด
2/200 moo 1, bangmuangmai muangsamutprakarn, samutprakarn 10270
Mobile 081-371-1716,089-114-1864
Tel/Fax 02-757-7240

สถาปนิก	
สกล ประจันบาน	สสก 1864
ชลงกรณ์ จารุสมบัติ	สสก 2552
วิษณุ วราปกรณ์	ภสก 4718
กรกนก เรืองชัย	ภสก 20415
ภูมิสถาปนิก	
วรันต์กรณ์ พวงมาลัย	ภสก 339

วิศวกรโครงสร้าง
INFRA GROUP
INFRA GROUP CO., LTD.
22 SOI LAT PHRAO 35 CHANKASEM CHATUCHAK, BANGKOK, 10900
Tel: 0 2511 6104 Fax: 0 2511 6105

วิศวกรงานระบบ
ITS ME CO.,LTD.
22 SOI LAT PHRAO 35 CHANKASEM CHATUCHAK BANGKOK 10900

วิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้าง	
ดร.สุทธิพล ทิวัฒนชีวะ	วย 1503
กฤษฎา แท้ประสาทสิทธ์	สย 11087
ศุภณัฐ ลิพนาภิรมย์	ภย 67162

วิศวกรผู้ตรวจสอบงานโครงสร้าง	

วิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า	
วิโรจน์ เทศน์ธรรมภาศ์	สพก 2710
ณฐภัทร ธนาสิทธ์	สพก 6145
ชลิตวัช ปลาธารานนท์	ภพก 45785
สรวิญญ์ สิลารมพงศ์	ภพก 52515

วิศวกรงานระบบเครื่องกล		
พงษพล ธัทนัสศิลป์	วก 887	
จารุตม์ น้ำพิทย์	สก 4294	
ภัทรภณ จันะกานนท์	ภก 41538	
วิศวกรงานระบบสุขาภิบาล		
ธนุศร เมืองแก้ว	สส 414	
สลิธร สมโพนิก	ภส 3828	
ศุภนิช เลิศสถาสิน	ภส 4131	

แก้ไข		
ครั้งที่	รายละเอียด	issued by
REV00	.....	00/00/0000

แบบแสดง (EIA)

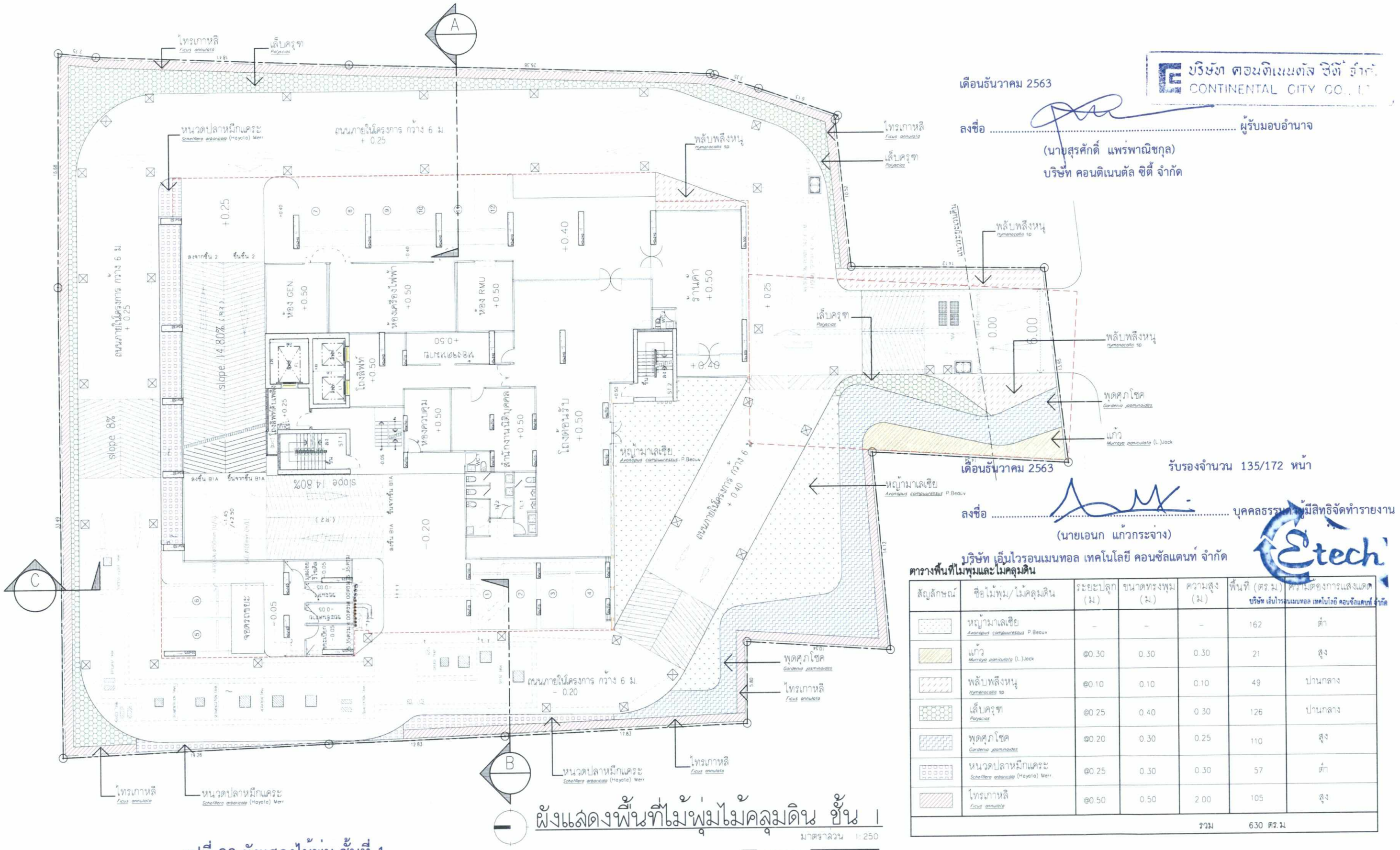
ผังแสดงพื้นที่ไม้ยืนต้น ชั้น 22

DATE ตุลาคม 2563

SCALE 1:200 A3 | TOTAL DRAWING | DRAWING NO. LA-22F-02

- แบบสำหรับ ประมูลราคา
- แบบสำหรับ ขออนุญาต
- แบบสำหรับ ก่อสร้าง

แบบแสดงนี้เป็นทรัพย์สินของบริษัท ห้ามนำข้อความในเอกสารนี้ไปใช้ก่อนได้รับอนุญาตจากบริษัทฯ ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น หากมีการฝ่าฝืนจะดำเนินการตามขั้นตอนกฎหมายต่อไป



ผังแสดงพื้นที่ไม้พุ่มไม้คลุมดิน ชั้น 1

มาตราส่วน 1:250

0 1 5 10

รูปที่ 22 ผังแสดงไม้พุ่ม ชั้นที่ 1

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุรศักดิ์ แพรพาณิชกุล)

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด
CONTINENTAL CITY CO., LTD.

เดือนธันวาคม 2563

รับรองจำนวน 135/172 หน้า

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางพื้นที่ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน

สัญลักษณ์	ชื่อไม้พุ่ม/ไม้คลุมดิน	ระยะปลูก (ม.)	ขนาดทรงพุ่ม (ม.)	ความสูง (ม.)	พื้นที่ (ตร.ม.)	ความต้องการแสงแดด
	หญ้ามาเลเซีย *Axonopus compressus* P.Beauv	-	-	-	162	ต่ำ
	แก้ว *Murraya paniculata* (L.)Jack	@0.30	0.30	0.30	21	สูง
	พลับพลึงหนู *Hymenocallis* sp	@0.10	0.10	0.10	49	ปานกลาง
	เล็บครุฑ *Polyscias*	@0.25	0.40	0.30	126	ปานกลาง
	พุดศุภโชค *Gardenia jasminoides*	@0.20	0.30	0.25	110	สูง
	หนวดปลาหมึกแคระ *Schefflera arboricola* (Hayata) Merr	@0.25	0.30	0.30	57	ต่ำ
	ไทรเกาหลี *Ficus annulata*	@0.50	0.50	2.00	105	สูง
				รวม	630 ตร.ม.	

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

โครงการ : อาคารชุด นิว โนเบิล ไฟฉาย-วังหลัง NUE NOBLE FAI CHAI – WANG LANG CONDOMINIUM

ถนน พรานนก แขวง บ้านช่างหล่อ เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร

เจ้าของโครงการ : บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

สถาปัตยกรรมหลัก : vdia studio บริษัท วีดีไอเอ สตูดิโอ จำกัด

2/200 moo 1, bangmuangmai, muangsamutprakarn, samutprakarn 10270
Mobile : 081-371-1716,089-114-1864 Tel/Fax : 02-757-7240

สถนิก :	
สถล ประจันบาน	สสถ 1864
ชลกรณ์ จารุสมบัติ	สสถ 2552
วิษณุ วราปกรณ์	ภสถ 4718
กรกนก เรืองชัย	ภสถ 20415
ภูมิสถานิก :	
วรันต์กรณ์ พวงมาลัย	ภสถ 339

วิศวกรโครงสร้าง : INFRA GROUP INFRA GROUP CO., LTD. 22 SOI LAT PHRAO 33, CHANKASEM CHATUCHAK, BANGKOK 10900 Tel: 0 2511 6104 Fax: 0 2511 6105

วิศวกรงานระบบ : ITS WE CO.,LTD. 22 SOI LAT PHRAO 33, CHANKASEM CHATUCHAK, BANGKOK 10900 Tel: 0 2511 6104 Fax: 0 2511 6105

วิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้าง	
ดร.สุทธิพล ชิวัฒนทีปะ	วส. 1503
กฤษฎา แท่ประสาทสิทธิ์	สม.11087
ศุภณัฐ ลิลห้าภิรมย์	ภย.67162

วิศวกรผู้ตรวจสอบงานโครงสร้าง	

วิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า	
วิโรจน์ เทศน์อรรถากาศ	สฟท. 2710
ณฐภัทร ธนาสิษย์	สฟท. 6145
อดิวิชย์ ปัสชาวานนท์	ภฟท 45785
สรวิชญ์ ลีลาธนพงศ์	ภฟท 52515

วิศวกรงานระบบเครื่องกล		
พะเทพ ธัทนันธวิศิษ	วก. 887	
จารุสม น้ำทิพย์	สก.4294	
ภัทรภณ จินะกานนท์	ภก.41538	
วิศวกรงานระบบสุขาภิบาล		
อนุศร เอียมทัว	สส. 414	
สลิตา สมใจนึก	ภส. 3828	
สุภานิช เลิศลาภสิน	ภส. 4131	

แก้ไข ครั้งที่ รายละเอียด Issued by

แบบแสดง : (EIA)

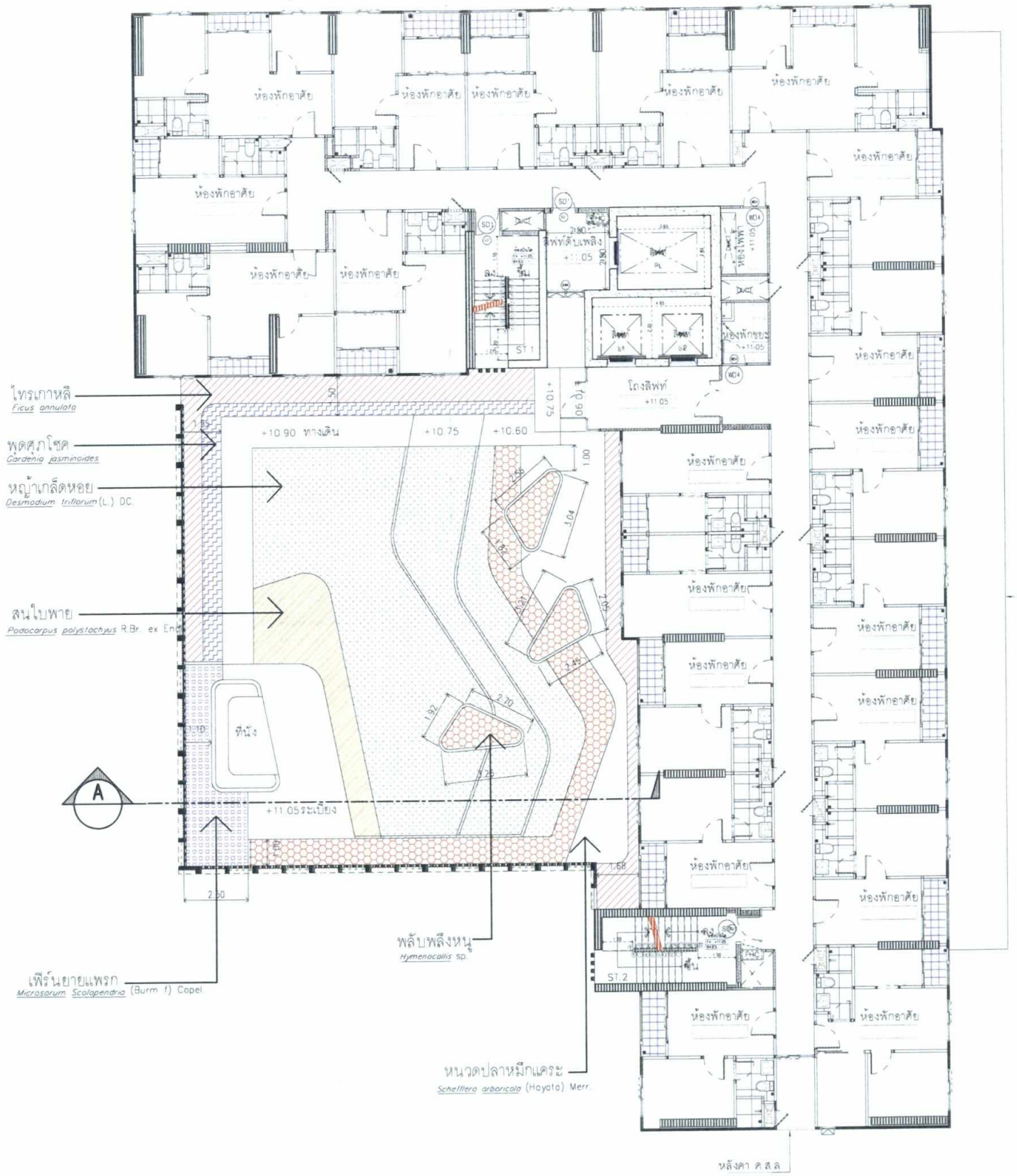
ผังแสดงพื้นที่ไม้พุ่มไม้คลุมดิน ชั้น 1

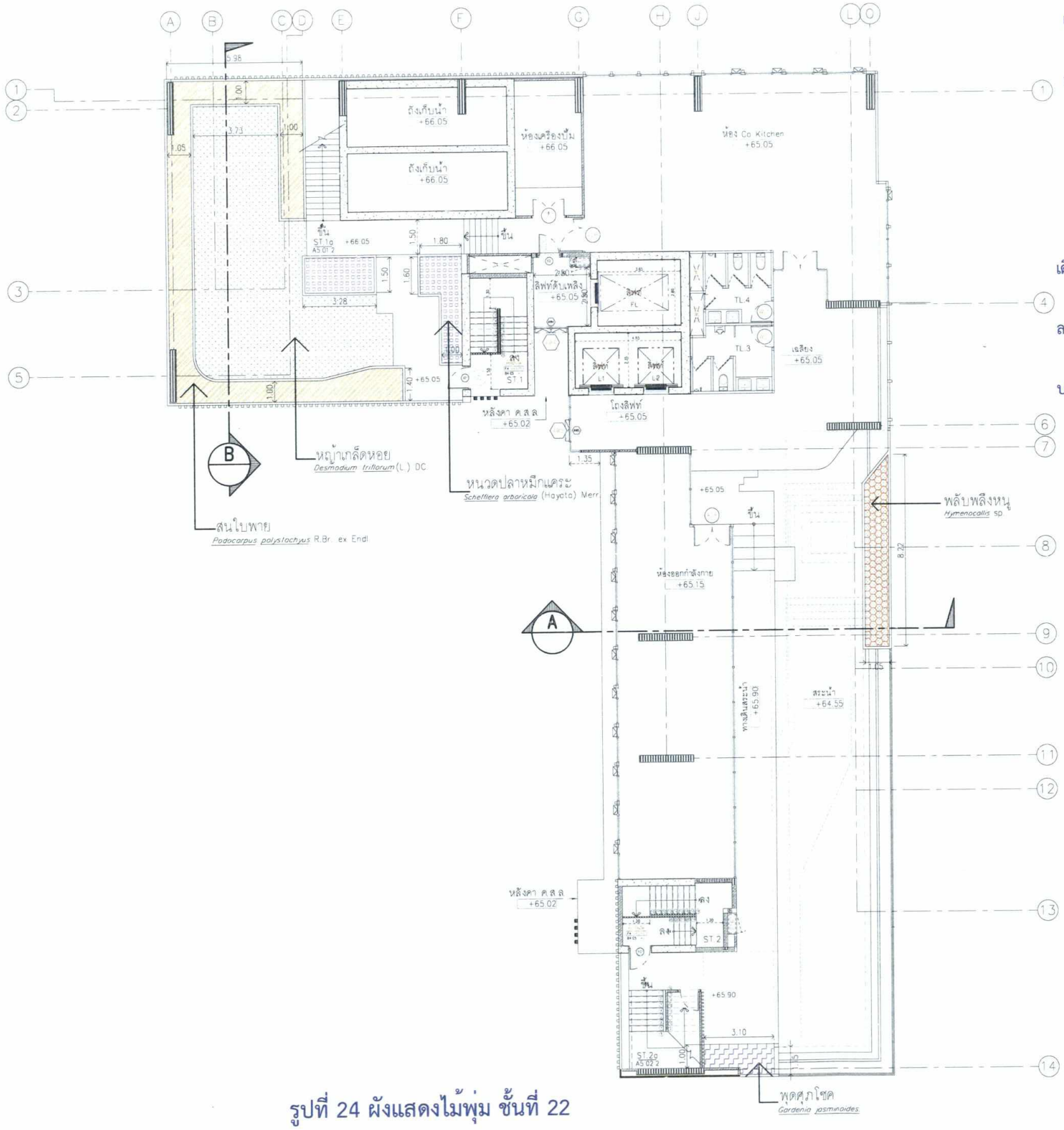
DATE ตุลาคม 2563

SCALE 1:250 A3 | TOTAL DRAWING | DRAWING NO. LA-GF-03

แบบสำหรับ ประมูลราคา
แบบสำหรับ ขออนุญาต
แบบสำหรับ ก่อสร้าง

แบบแสดงนี้เป็นลิขสิทธิ์ของบริษัทฯ ห้ามการทำซ้ำและโฆษณาโดยไม่ได้รับอนุญาต ข้อมูลในแบบแสดงใดๆที่ระบุ ให้ใช้เฉพาะตามที่แสดงในแบบเท่านั้น หากมีความผิดพลาดในการใช้งานเกิดขึ้นจากการนำแบบไปใช้งานผิดวัตถุประสงค์ บริษัทฯ จะไม่รับผิดชอบทั้งสิ้น


ห้องพักอาศัย
สระว่ายน้ำเพลิง
+11.05
โถงลิฟท์
+11.05
ห้องพักอาศัย
+10.90 ทางเดิน
+10.75
+10.60
+10.75
+10.90
ที่นั่ง
+11.05ระเบียง
ห้องพักอาศัย
ห้องพักอาศัย
ห้องพักอาศัย



รูปที่ 24 ผังแสดงไม้พุ่ม ชั้นที่ 22

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุรศักดิ์ แพร่พาณิชกุล)

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด
CONTINENTAL CITY CO., LTD.

เดือนธันวาคม 2563 รับรองจำนวน 137/172 หน้า

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

Etech

ตารางพื้นที่ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

สัญลักษณ์	ชื่อไม้พุ่ม/ไม้คลุมดิน	ระยะปลูก (ม.)	ขนาดทรงพุ่ม (ม.)	ความสูง (ม.)	พื้นที่ (ตร.ม.)	ความต้องการแสงแดด
	หญ้าเกล็ดหอย *Desmodium triflorum* (L.) DC.	-	-	-	63	ปานกลาง
	สนใบพาย *Podocarpus polystachyus* R.Br. ex Endl.	-	-	-	34	ต่ำ
	พลับพลึงหนู *Hymenocallis* sp.	@0.10	0.10	0.10	8	ปานกลาง
	พุดศุภโชค *Gardenia jasminoides*	@0.20	0.30	0.25	4	สูง
	หนวดปลาหมึกแคระ *Schefflera arboricola* (Hayata) Merr.	@0.30	0.40	0.30	11	ปานกลาง
				รวม	120	ตร.ม.

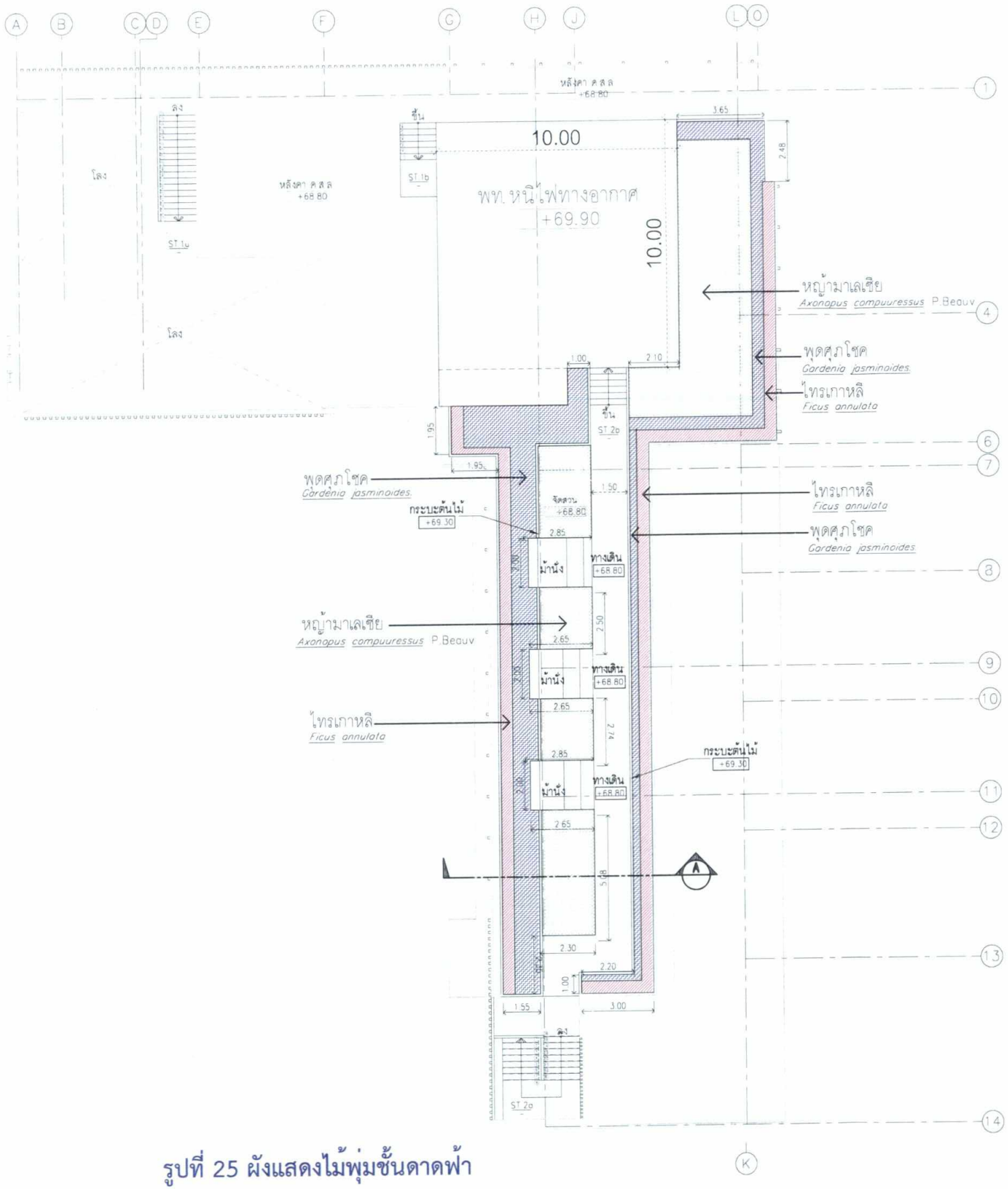
ผังแสดงพื้นที่ไม้พุ่ม ชั้น 22

มาตราส่วน 1: 200

0 1 5 10

โครงการ :	อาคารชุด นิว โนเบิล ไฟฉาย-วังหลัง NUE NOBLE FAI CHAI – WANG LANG CONDOMINIUM ถนน พรานนก แขวง บ้านช่างหล่อ เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร
เจ้าของโครงการ :	บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด
สถาปัตยกรรมหลัก :	vdia studio บริษัท วีดีไอเอ สตูดิโอ จำกัด 2/200 moo 1, bangmuangmai, muangsomutprakarn, somutprakarn 10270 Mobile 081-371-1716,089-114-1864 Tel/Fax 02-757-7240
สถาปนิก :	สกล ประจันบาน สสก. 1864 อลงกรณ์ จารุสมบัติ สสก. 2552 วิษณุ วราปกรณ์ ภสก. 4718 กรกนก เรืองฮอง ภสก. 20415 ภูมิสถาปนิก : วรันดัมรณ์ พรมมาลัย ภสก. 339
วิศวกรโครงสร้าง :	INFRA GROUP CO., LTD. 22, SOI LAT PHRAO 35, CHANKASEM CHATUCHAK, BANGKOK 10900 Tel: 0 2511 8104 Fax: 0 2511 8105
วิศวกรงานระบบ :	ITS ME CO.,LTD. 22, SOI LAT PHRAO 35, CHANKASEM CHATUCHAK, BANGKOK 10900 Tel: 0 2511 8104 Fax: 0 2511 8105
วิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้าง	ดร.สุทธิพล ริวัฒนปิปะ วย. 1503 กฤษฎา แท้ประสาทสิทธ์ สย.11087 ศุภณัฐ ลิพัทธ์ภิรมย์ ภย.67162
วิศวกรผู้ตรวจสอบงานโครงสร้าง	
วิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า	วิโรจน์ เทพน้อรรถภาคย์ สพท. 2710 ณฐภัทร ธนาศิริชัย สพท. 6145 อดิวิชย์ ปลายทานนท์ ภพท.45785 สรวิชญ์ ลีลายนพงศ์ ภพท.52515
วิศวกรงานระบบเครื่องกล	พงษพล ธัชทินศิริศมี วก. 887 จารุตม์ น้ำทิพย์ สก.4294 ภัทรกณ จันะกานนท์ ภก.41538
วิศวกรงานระบบสุขาภิบาล	ธนุชร เบียนเกีร ธนุชร สส. 414 สสิธร สมใจนึก ภส. 3828 สุภนิช เลิศลาภาคิน ภส. 4131
แก้ไข	ครั้งที่ รายละเอียด Issued by REV00 xxxxxxxxxxx 00/00/0000
แบบแสดง :	(EIA) ผังแสดงพื้นที่ไม้พุ่ม ชั้น 22
DATE	มีนาคม 2563
SCALE	TOTAL DRAWING DRAWING NO.
	1: 200 A3 LA-22F-03
	แบบสำหรับ ประมูลราคา แบบสำหรับ ขออนุญาต แบบสำหรับ ก่อสร้าง

แบบและข้อความนี้เป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท ห้ามมิให้นำแบบและข้อความนี้ไปใช้ก่อสร้างโดยไม่ได้รับอนุญาตจากบริษัทฯ ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น หากมีการนำแบบนี้ไปใช้ก่อสร้างโดยไม่ได้รับอนุญาตจากบริษัทฯ ทางบริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการดำเนินการทางกฎหมายสูงสุด



รูปที่ 25 ผังแสดงไม้พุ่มชั้นดาดฟ้า

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุรศักดิ์ แพร่พาณิชกุล)

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด
CONTINENTAL CITY CO., L

เดือนธันวาคม 2563 รับรองจำนวน 138/172 หน้า

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

Etech

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางพื้นที่ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน

สัญลักษณ์	ชื่อไม้พุ่ม/ไม้คลุมดิน	ระยะปลูก (ม)	ขนาดทรงพุ่ม (ม)	ความสูง (ม)	พื้นที่ (ตร.ม)	ความต้องการแสงแดด
	หญ้ามาเลเซีย *Axonopus compuuressus* P.Beauv	-		-	78	ปานกลาง
	พุดศุภโชค *Gardenia jasminoides*	@0.20	0.30	0.25	40	สูง
	ไทรเกาหลี *Ficus annulata*	@0.50	0.50	1.20	40	สูง
				รวม	158 ตร.ม	

ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม ชั้นดาดฟ้า

มาตราส่วน 1:200

0 1 5 10

โครงการ: อาคารชุด นิว โนเบิล ไฟฉาย-วังหลัง NUE NOBLE FAI CHAI – WANG LANG CONDOMINIUM ถนน พานนท เขตร บ้านช่างหล่อ เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร	สถาปัตยกรรมหลัก: vdia studio บริษัท วีดีไอเอ สตูดิโอ จำกัด 2/200 moo 1, bangmuangma, muangsamutprakarn, samutprakarn 10270 Mobile 081-171-1716,089-114-1864 Tel/Fax 02-757-7240	สถาปนิก: สกล ประจันบาน สสก 1864; ชลงกรณ์ จารุสมบัติ สสก 2552; วิษณุ วราปกรณ์ ภสก 4718; กรกนก เรืองยศ ภสก 20415	วิศวกรโครงสร้าง: INFRA GROUP INFRA GROUP CO., LTD. 22 SOI LAT PHRAO 35 CHANKASEM CHATUCHAK, BANGKOK 10900 Tel. 0 2511 6104 Fax 0 2511 6105
เจ้าของโครงการ: บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด	ภูมิสถาปนิก: วรันต์กรณ์ พวงมาลัย ภสก 339	วิศวกรงานระบบ: ITS ME CO.,LTD. 22 SOI LAT PHRAO 35 CHANKASEM CHATUCHAK BANGKOK 10900	

วิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้าง		วิศวกรผู้ตรวจสอบงานโครงสร้าง		วิศวกรงานระบบเครื่องกล		แก้ไข		แบบแสดง: (EIA)
ดร.สุทธิพล วิวัฒนาปิยะ	วย. 1503			พระเทพ อัททันตรัตน์	วก. 887	ครั้งที่	รายละเอียด	ผังแสดงพื้นที่ไม้พุ่ม ชั้นดาดฟ้า
กฤษฎา แท้ประสาทสิทธ์	สย.11087			จารุตม์ น้ำทิพย์	สก.4294	REV00	00/00/0000	DATE มีนาคม 2563
ศุภณัฐ ลิพัทธาภิรมย์	ภย.67162	วิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า		ภัทรภณ จันะกานนท์	ภก.41538			SCALE 1:200 A3 TOTAL DRAWING LA-RF-02 DRAWING NO
		วิโรจน์ เพชรัตระกาศก์	สพก. 2710	วิศวกรงานระบบสุขาภิบาล				☐ แบบสำหรับ ประมูลราคา
		ณฐภัทร ธนาสิทธ์	สพก. 6145	อนุศร เมียงแก้ว	สส. 414			☑ แบบสำหรับ ขออนุญาต
		อดิศร ปลายารานนท์	ภพก.45785	สลิธร สมใจนึก	ภส. 3828			☐ แบบสำหรับ ก่อสร้าง
		สรวิชญ์ ลีลาธนพงศ์	ภพก.52515	ลูกนิธ เสิศลากาสิน	ภส. 4131			

เดือนธันวาคม 2563

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด
CONTINENTAL CITY CO., LTD

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุรศักดิ์ แพร่พาณิชกุล)

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

เดือนธันวาคม 2563 รับรองจำนวน 139/172 หน้า

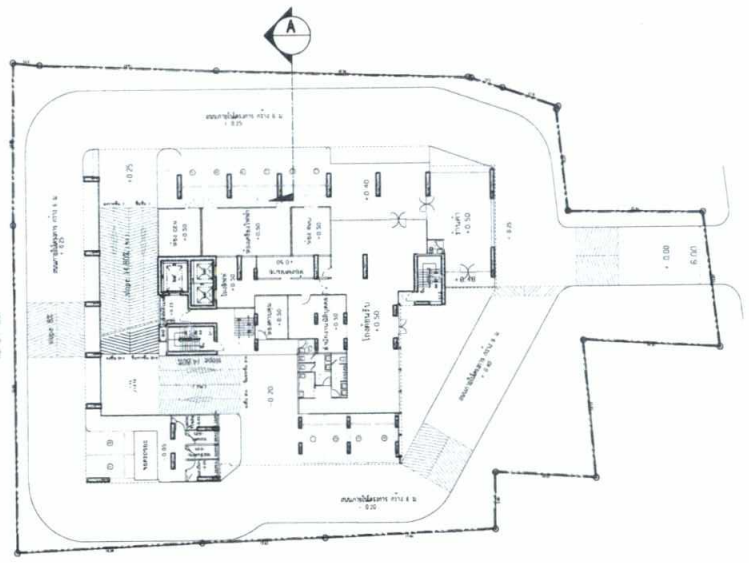
ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

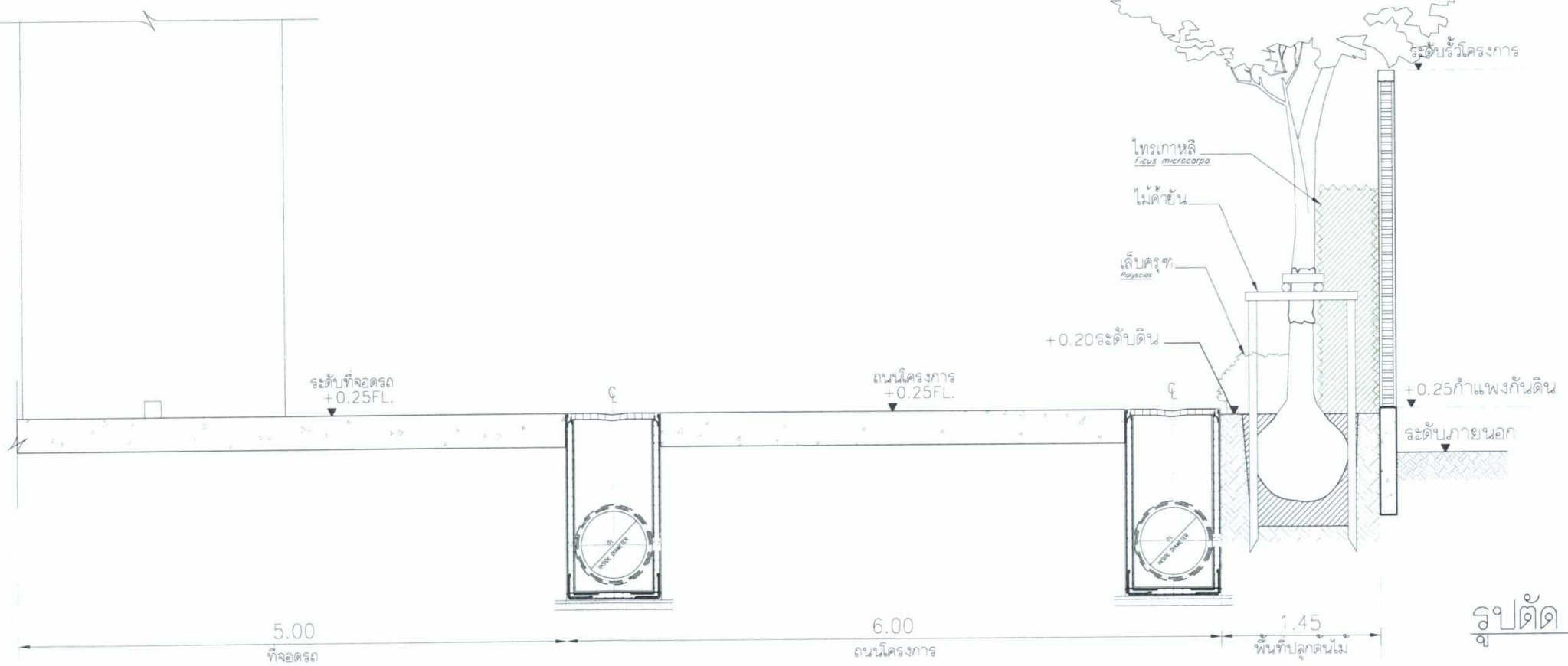
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

Etech

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ผังแสดงแนวรูปตัด



รูปตัด A(ชั้น 1)

มาตราส่วน 1:50

รูปที่ 26 รูปตัดพื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 1 (รูปตัด 1)

โครงการ: อาคารชุด นิว โนเบิล ไฟฉาย–วังหลัง NUE NOBLE FAI CHAI – WANG LANG CONDOMINIUM	สถาปัตยกรรมหลัก: vdia studio บริษัท วีดีไอเอ สตูดิโอ จำกัด 2/200 moo 1, bangmuangmai, muangsamutprakarn, samutprakarn 10270 Mobile 081-371-1716,089-114-1864 Tel/Fax 02-757-7240	สถาปนิก: ลภส ประจันบาน สสก. 1864; ชลงกรณ์ จารุสมบัติ สสก. 2552; วิชญ วราปกรณ์ ภสก. 4718; กรกนก เรืองยศ ภสก. 20415	วิศวกรโครงสร้าง: INFRA group INFRA GROUP CO., LTD. 22 SOI LAT PHRAO 35 CHANKASEM CHATUCHAK, BANGKOK 10900 Tel: 0 2511 6104 Fax: 0 2511 6105
เจ้าของโครงการ: บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด		ภูมิสถาปนิก: วรันต์กรณ์ พวงมาลัย ภภส. 339	วิศวกรงานระบบ: ME 173 ME CO.,LTD. 22 SOI LAT PHRAO 35 CHANKASEM CHATUCHAK, BANGKOK 10900

วิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้าง		วิศวกรผู้ตรวจสอบงานโครงสร้าง		วิศวกรงานระบบเครื่องกล		แก้ไข	
ดร.สุทธิพล วิวัฒนพิบูล	วย. 1503			พรเทพ จักษันหรัศมี	วก. 887	ครั้งที่	รายละเอียด
กฤษฎา แท่นประสาทสิทธ์	สย.11087			จารุตม์ น้ำทิพย์	สก.4294		
ศุภณัฐ ลิฟท์ภาภิรมย์	ภย.67162	วิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า		ภัทรกณ จันะกานนท์	ภก.41538		
		วิโรจน์ เทพน้อยรถภศร์	สพก. 2710	วิศวกรงานระบบสุขาภิบาล			
		ณฐภัทร ธนาสิทธย์	สพก. 6145	ธนุศร เปียงแก้ว	สส. 414		
		อดิวิรย์ ปลายรานนท์	ภพก.45785	สลิธร สมใจนึก	ภส. 3828		
		สรวิชญ์ ลีลาธนพงศ์	ภพก.52515	ศุภนิช เลิศลาภาคิน	ภส. 4131		

แบบแสดง: (EIA)

แบบแสดงรูปตัด ชั้น 1

DATE: ตุลาคม 2563

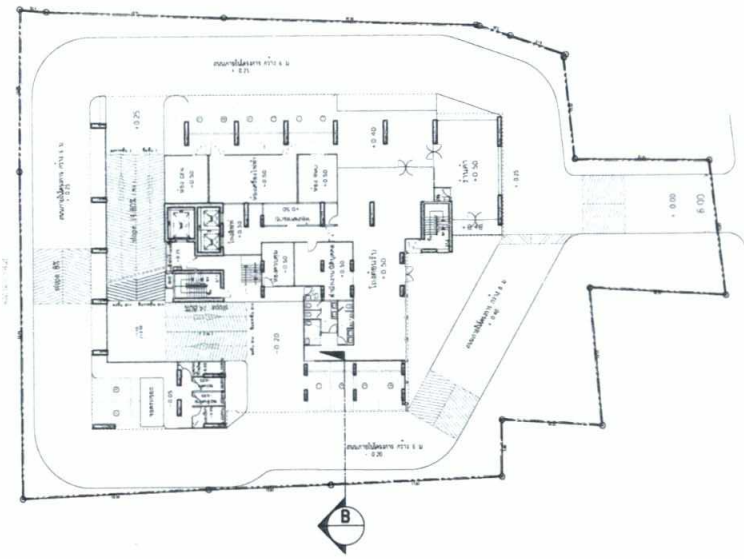
SCALE: 1:50 A3

TOTAL DRAWING:

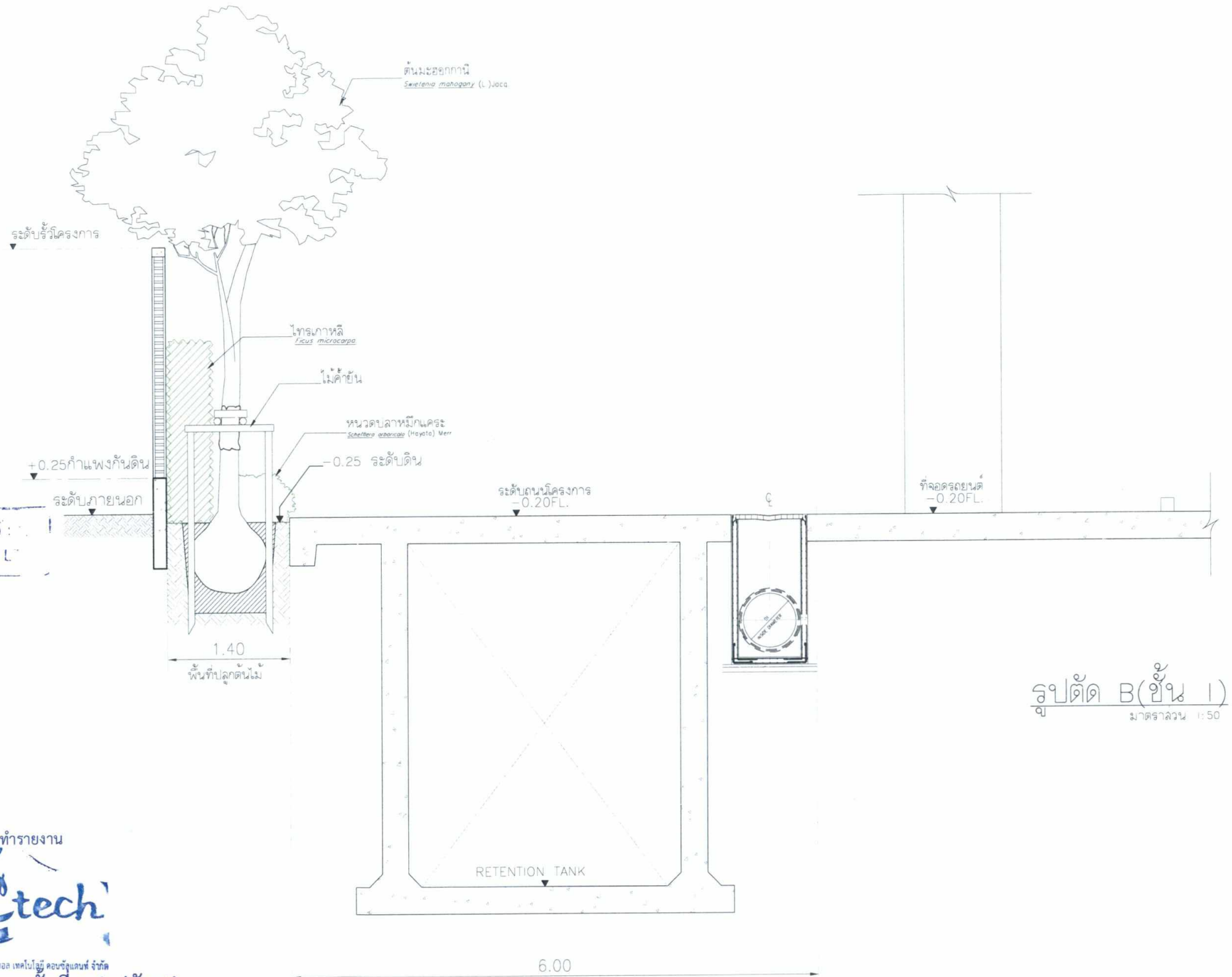
DRAWING NO: LA-GF-04

- ☐ แบบสำหรับ ประมูลราคา
- ☑ แบบสำหรับ ขออนุญาต
- ☐ แบบสำหรับ ก่อสร้าง

แบบแสดงรายนี้เป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท ห้ามการนำแบบไปทำการใช้หรือดำเนินการใดๆ ก่อนได้รับอนุญาตจากบริษัท หากมีการฝ่าฝืนจะดำเนินการตามกฎหมายโดยเด็ดขาด



ผังแสดงแนวรูปตัด



รูปตัด B(ชั้น 1)
มาตราส่วน 1:50

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุรศักดิ์ แพร่พาณิชกุล)

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

เดือนธันวาคม 2563 รับรองจำนวน 140/172 หน้า

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

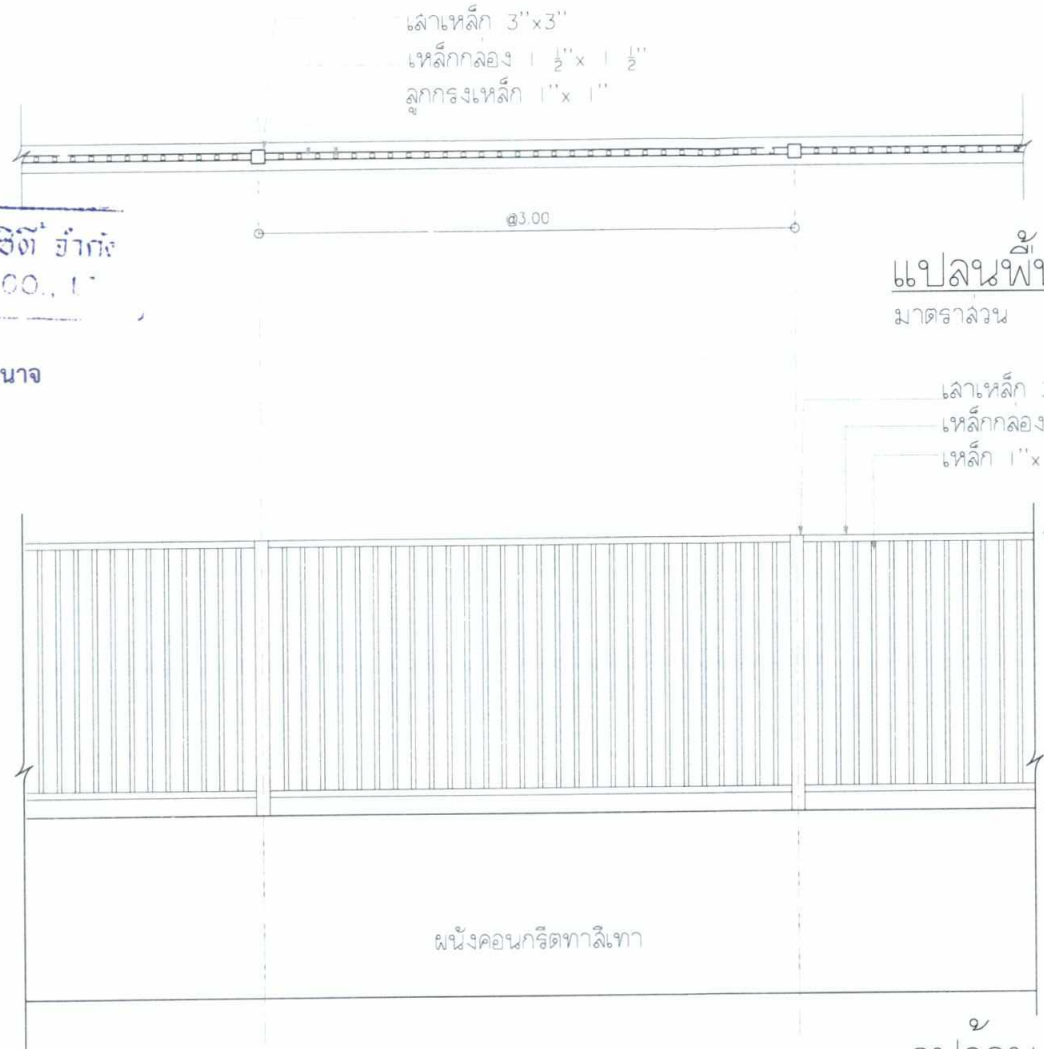
รูปที่ 27 รูปตัดพื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 1 (รูปตัด 2)

โครงการ: อาคารชุด นิว โนเบิล ไพ่ฉาย-วังหลัง NUE NOBLE FAI CHAI – WANG LANG CONDOMINIUM	สถาปัตยกรรมหลัก: vdia studio บริษัท วีดีไอเอ สตูดิโอ จำกัด	สถาปนิก: สกล ประจันบาน สสก 1864; ชลงกรณ์ จารุสมบัติ สสก 2552; วิษณุ วรปกรณ์ ภสก 4718; กรกนก เรืองสมิง ภสก 20415	วิศวกรโครงสร้าง: INFRA group INFRA GROUP CO., LTD. 22 SOI LAT PHRAO 3b CHANKASEM CHATUCHAK, BANGKOK 10900 Tel: 0 2511 6104 Fax: 0 2511 5125
เจ้าของโครงการ: บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด	2/200 moo 1, bangmuangmai, muangsamutprakarn, samutprakarn 10270 Mobile: 081-371-1716,089-114-1864 Tel/Fax: 02-757-7240	ภูมิสถาปนิก: วรันต์ภรณ์ พรงมาลัย ภภส 339	วิศวกรงานระบบ: ITS ME CO.,LTD. 22 SOI LAT PHRAO 15 CHANKASEM CHATUCHAK BANGKOK 10900

วิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้าง		วิศวกรผู้ตรวจสอบงานโครงสร้าง		วิศวกรงานระบบเครื่องกล		แก้ไข	แบบแสดง: (EIA)
ดร.สุทธิพล วิวัฒนาปิยะ	วบ 1503			พรเทพ อัศวันศรีสมิ	วก 887	ครั้งที่ รายละเอียด Issued by	แบบแสดงรูปตัด ชั้น 1
กฤษฎา แท่ประสาสิทธิ์	สบ 11087			จารุตม์ น้ำทิพย์	สก 4294		
ศุภณัฐ ลิขิตาภิรมย์	ภธ 67162	วิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า		ภัทรภณ จันถานนท์	ภก 41538		DATE: ตุลาคม 2563
		วิโรจน์ เทคนัครรถภาคย์	สพก 2710	วิศวกรงานระบบสุขาภิบาล			SCALE: 1:50 A3 TOTAL DRAWING: LA-GF-05 DRAWING NO.
		ณฐภัทร ธนาสิษย์	สพก 6145	อนุศร เปียงแก้ว	สส 414		☐ แบบสำหรับ ประมูลราคา
		อติรัช ปลาธารานนท์	ภพก 45785	สลิตร สมโพนิก	ภส 3828		☑ แบบสำหรับ ขออนุญาต
		สรวิชญ์ สิลาธนพงศ์	ภพก 52515	ศุภนิช เลิศลาภสิน	ภส 4131		☐ แบบสำหรับ ก่อสร้าง

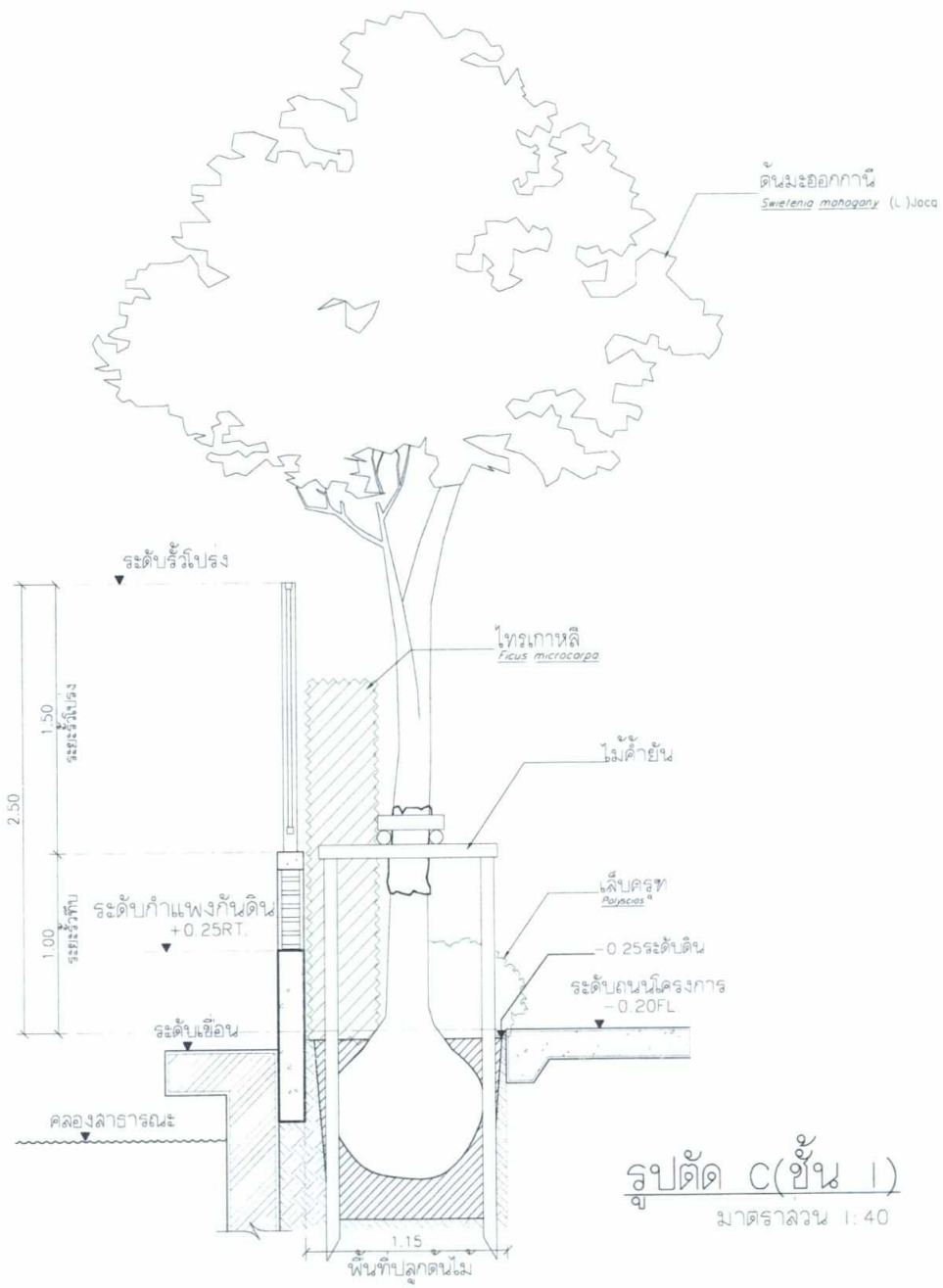
แบบแสดงรายนี้เป็นทรัพย์สินของบริษัท ห้ามมิให้นำแบบไปทำซ้ำหรือดัดแปลงหรือนำไปใช้ในงานอื่นๆ นอกเหนือจากโครงการนี้ โดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัทฯ

แบบขยายรั้วโปร่ง(ด้านติดคลอง)

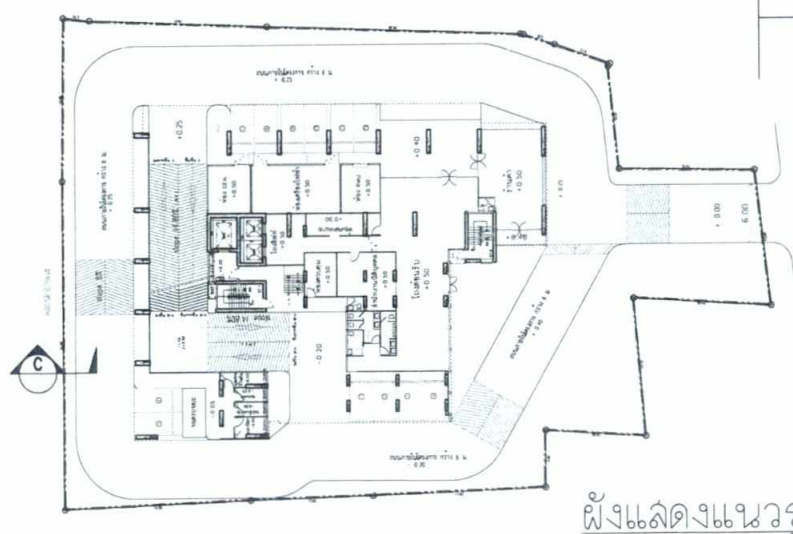


รูปด้าน
มาตราส่วน 1:40

แปลนพื้น
มาตราส่วน 1:40



รูปตัด C(ชั้น 1)
มาตราส่วน 1:40



ผังแสดงแนวรูปตัด

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุรศักดิ์ แพร่พาณิชกุล)

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

เดือนธันวาคม 2563 รับรองจำนวน 141/172 หน้า

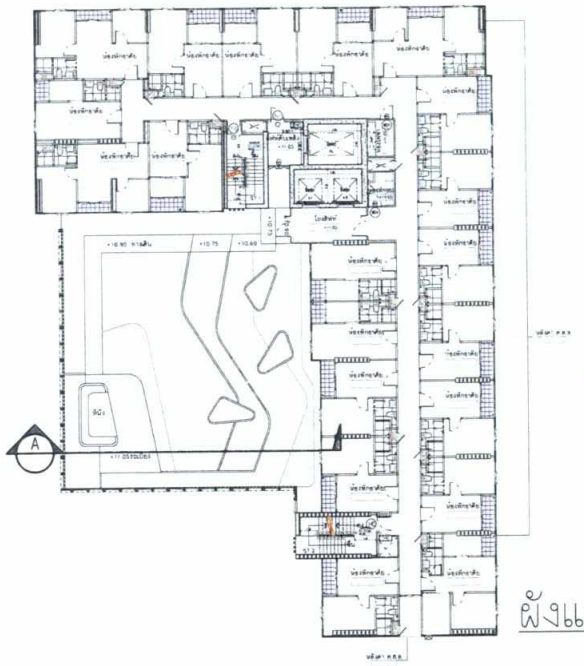
ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รูปที่ 28 รูปตัดพื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 1 (รูปตัด C)

โครงการ: อาคารชุด นิว โนเบิล ไฟฉาย-วังหลัง NUE NOBLE FAI CHAI – WANG LANG CONDOMINIUM	สถาปัตยกรรมหลัก: vdia studio บริษัท วีดีไอเอ สตูดิโอ จำกัด 2/200 moo 1, bangmuangmai, muangsamutprakarn, samutprakarn 10270 Mobile 081-371-1716,089-114-1864 Tel/Fax 02-757-7240	สถาปนิก: สกล ประจันบาน สสก 1864; ชลกรณ์ จารุสมบัติ สสก 2552; วิษณุ วราปกรณ์ ภสก 4718; กรกนก เรืองชัย ภสก 20415	วิศวกรโครงสร้าง: INFRA group INFRA GROUP CO., LTD. 22 SOI LAT PHRAO 3b CHANKASEM CHATUCHAK BANGKOK 10900 Tel. 0 2511 6104 Fax. 0 2511 6109	วิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้าง: ดร.สุทธิพล วิริยนาปิปะ วบ 1503; กฤษฎา แท้ประสาทสิทธ์ สม.11087; สุกานิฐ ลิขิตาภิรมย์ ภย.67162	วิศวกรผู้ตรวจสอบงานโครงสร้าง	วิศวกรงานระบบเครื่องกล: พรเทพ จิตรันตรัสมี วก 887; จารุตม์ น้ำทิพย์ สก.4294; ภัทรภณ จันทกานนท์ ภก.41538	แก้ไข: ครั้งที่ รายละเอียด Issued by	แบบแสดง: (EIA) แบบขยายรั้วโปร่ง(ด้านติดคลอง) แบบแสดงรูปตัด C ชั้น 1
เจ้าของโครงการ: บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด		ภูมิสถาปนิก: วรันดัรณ์ พวงมาลัย ภสก 339	วิศวกรงานระบบ: ITS ME CO.,LTD. 22 SOI LAT PHRAO 31 C. ANKASEM C.WT.,C.94 BANGKOK 10810	วิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า: วิโรจน์ เทพน้อรรถกาศ สพก 2710; ณฐภัทร ธนาศิษย์ สพก 6145; ชลิวัชร์ ปลายางนนท์ ภพก 45785; สรวิชญ์ ลีลาธนพงศ์ ภพก 52515	วิศวกรงานระบบสุขาภิบาล: ธนุตร เบียนกัว สส 414; สลิธร สมใจนึก ภส 3828; สุภนิช เลิศลาภเดิน ภส 4131		วันที่ 2563 SCALE 1:30 A3 DRAWING NO. LA-GF-06 ☐ แบบสำหรับ ประมูลราคา ☑ แบบสำหรับ ขออนุญาต ☐ แบบสำหรับ ก่อสร้าง



ผังแสดงแนวรูปตัด

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุรศักดิ์ แพรพาณิชกุล)

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด
CONTINENTAL CITY CO., LTD.

เดือนธันวาคม 2563 รับรองจำนวน 142/172 หน้า

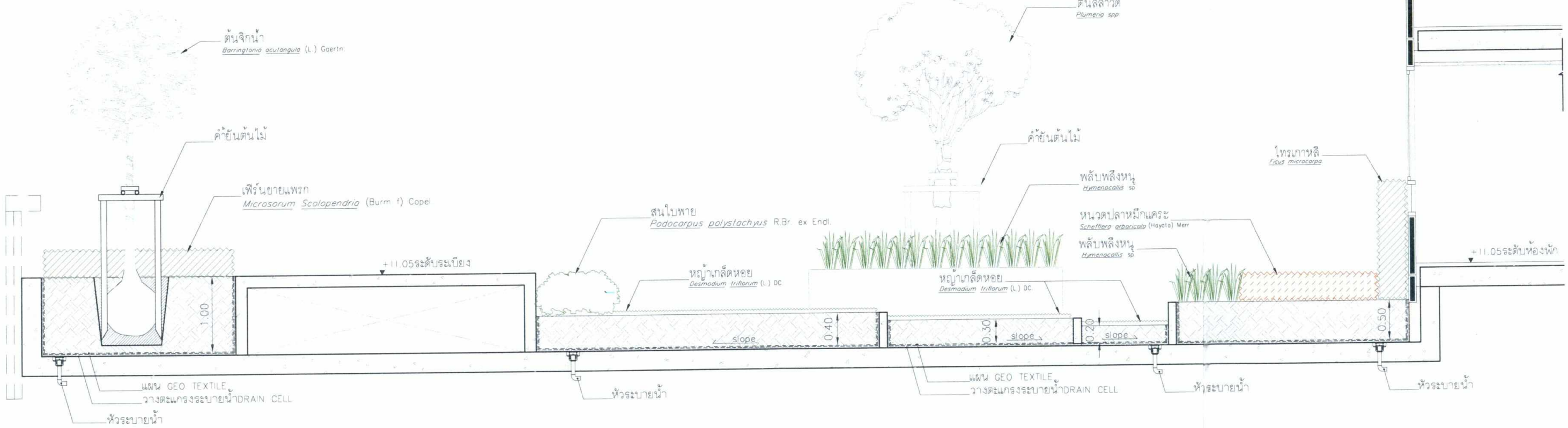
ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

Etech

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

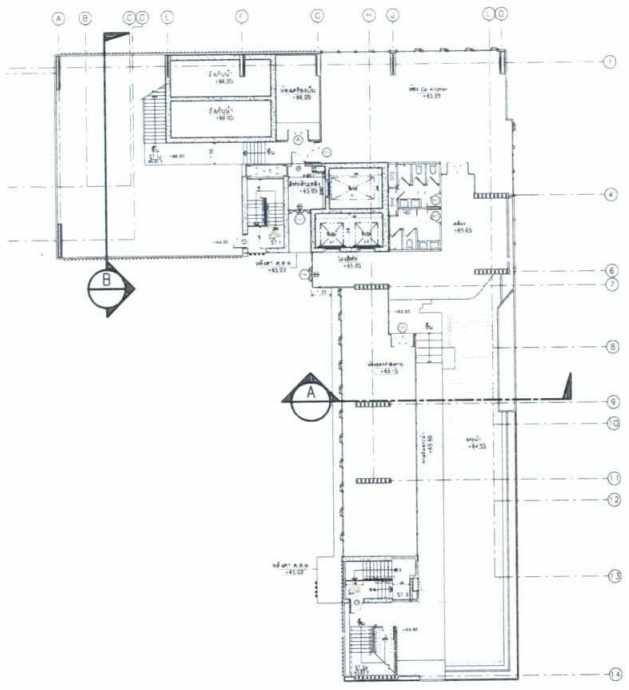


รูปตัด A(ชั้น 4)

มาตราส่วน 1:50

รูปที่ 29 รูปตัดพื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 4

โครงการ **อาคารชุด นิว โนเบิล ไฟฉาย-วังหลัง** NUE NOBLE FAI CHAI – WANG LANG CONDOMINIUM ถนน พรานนก แขวง บ้านช่างหล่อ เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร เจ้าของโครงการ **บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด**	สถาปัตยกรรมหลัก : **vdia studio** **บริษัท วีดีไอเอ สตูดิโอ จำกัด** 2/200 moo 1, bangmuangmai, muangsamutprakarn, samutprakarn 10270 Mobile 081-371-1716,089-114-1864 Tel/Fax 02-757-7240	สถาปนิก : สกล ประจันบาน — สสก 1864 ชลกรณ์ จารุสมบัติ — สสก 2552 วิษณุ วรานุกรณ์ — ภสก 4718 กรกนก เรืองรอง — ภสก 20415 ภูมิสถาปนิก : วรันต์ภรณ์ พวงมาลัย — ภสก 339	วิศวกรโครงสร้าง : INFRA group INFRA GROUP CO., LTD. 22 SOI LAT PHRAO 35 CHANKASEM CHATUCHAK, BANGKOK 10900 Tel: 0 2511 6104 Fax: 0 2511 6105 วิศวกรงานระบบ ITS ME CO.,LTD. 22 SOI LAT PHRAO 35 CHANKASEM CHATUCHAK BANGKOK 10900	วิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้าง ดร.สุทธิพล วิรัฒนทีปะ — วย. 1503 กฤษฎา แท้ประสาทสิทธ์ — สย.11087 ศุภณัฐ ลิพัฒาภิรมย์ — ภย.67162 วิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า ธีโรจน์ เทศน์ธรรภาษ์ — สพก. 2710 ณฐภัทร ธนาสิทธ์ — สพก. 6145 อดิรัฐ ปลาธรานนท์ — ภพก.45785 สรวิชญ์ ลีลาธนพงศ์ — ภพก.52515	วิศวกรผู้ตรวจสอบงานโครงสร้าง วิศวกรงานระบบเครื่องกล พระเทพ ธัทนเศรัคมี — วก. 887 จารุตม์ น้ำทิพย์ — สก.4294 ภัทรภณ จันะกานนท์ — ภก.41538 วิศวกรงานระบบสุขาภิบาล ธนุตร เนียมทัว — สส. 414 สลิธร สมใจนึก — ภส. 3828 สุภนิช เลิศลาภวิศิน — ภส. 4131	แก้ไข ครั้งที่ รายละเอียด Issued by REV00 ********** 00/00/0000 แบบแสดง : (EIA) **แบบแสดงรูปตัด ชั้น 4** DATE มีนาคม 2563 SCALE 1:50 A3 TOTAL DRAWING DRAWING NO. LA-4F-04 แบบสำหรับ ประมูลราคา แบบสำหรับ ขออนุญาต แบบสำหรับ ก่อสร้าง แบบแสดงผลงานนี้เป็นทรัพย์สินของเจ้าของ ลิขสิทธิ์ห้ามมิให้ผู้ใดนำไปใช้ก่อนได้รับอนุญาต นำเนื้อหาไปแก้ไขและแสดงโดยไม่ได้รับอนุญาตก่อน ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น ทางบริษัทจะดำเนินการตามกฎหมายทันที



ผังแสดงแนวรูปตัด

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุรศักดิ์ แพร่พาณิชกุล)

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด
CONTINENTAL CITY CO., LT

เดือนธันวาคม 2563 รับรองจำนวน 143/172 หน้า

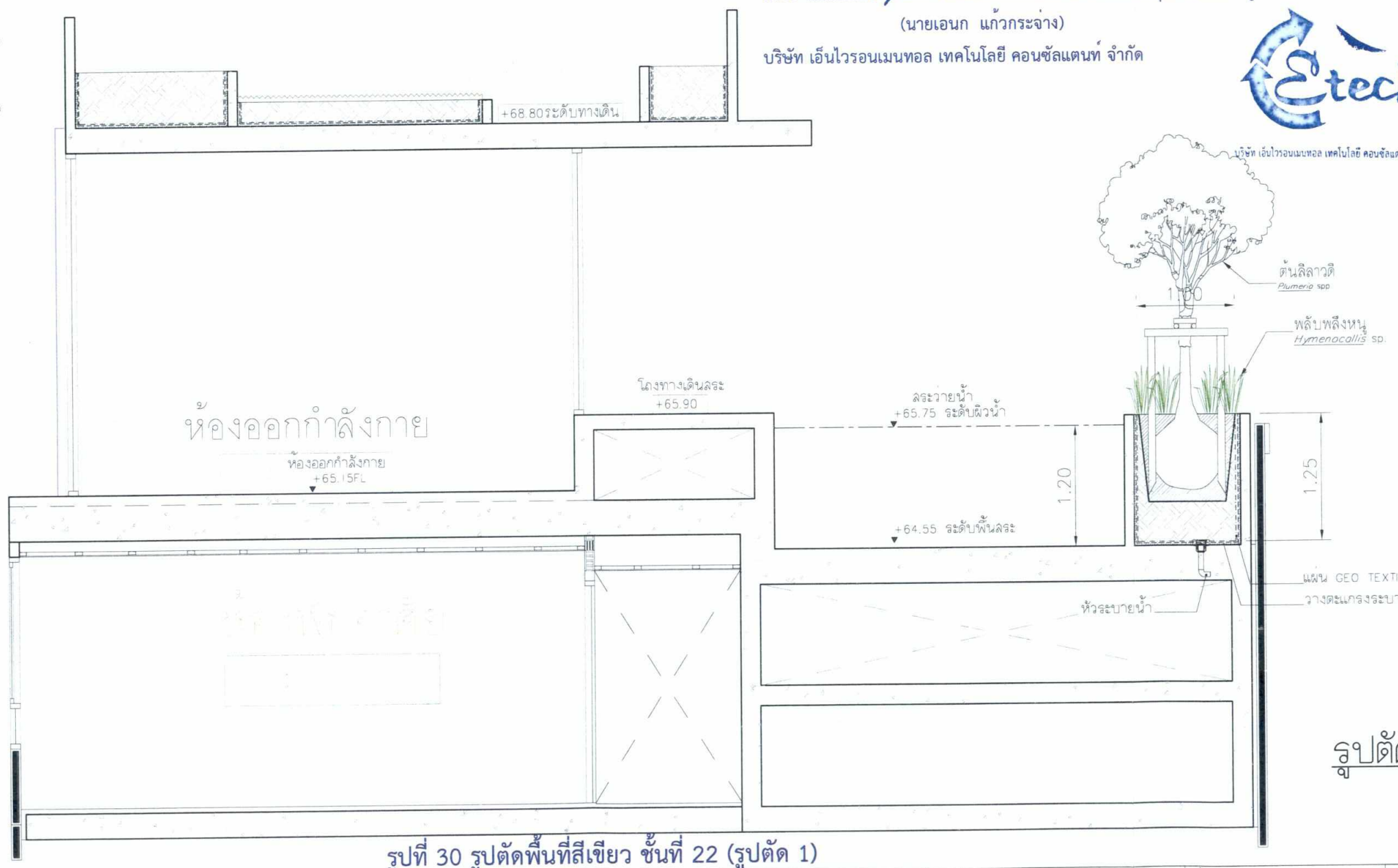
ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

Etech

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



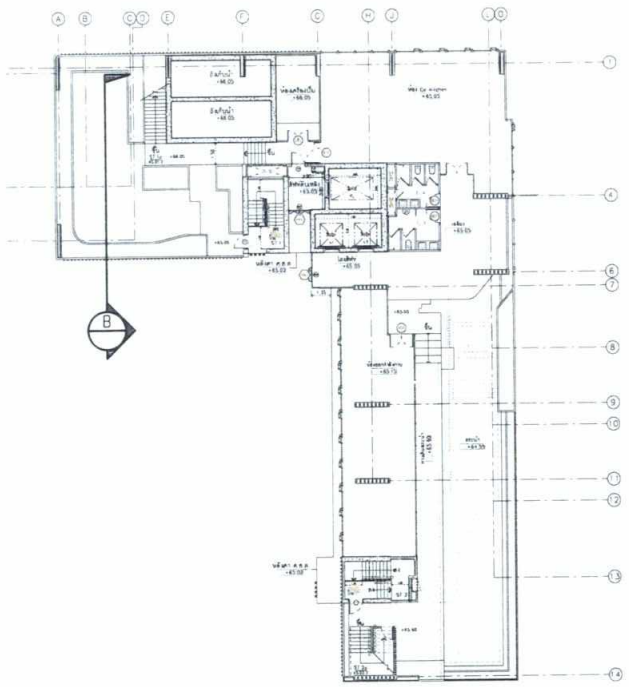
รูปตัด A(ชั้น 22)

มาตราส่วน 1:50

รูปที่ 30 รูปตัดพื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 22 (รูปตัด 1)

โครงการ : อาคารชุด นิว โนเบิล ไฟฉาย-วังหลัง NUE NOBLE FAI CHAI – WANG LANG CONDOMINIUM ถนน พรานนก แขวง บ้านช่างหล่อ เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร	สถาปัตยกรรมหลัก : vdia studio บริษัท วีดีไอเอ สตูดิโอ จำกัด 2/200 moo 1, bangmuangmai, muangsomutprakarn, somutprakarn 10270 Mobile : 081-371-1716,089-114-1864 Tel/Fax : 02-757-7240	สถาปนิก :		วิศวกรโครงสร้าง : INFRA group INFRA GROUP CO., LTD. 22 SOI LAT PHRAO 35 CHANKASEM CHATUCHAK BANGKOK 10900 Tel: 0 2511 6104 Fax: 0 2511 610b	วิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้าง		วิศวกรผู้ตรวจสอบงานโครงสร้าง		วิศวกรงานระบบเครื่องกล		แก้ไข		แบบแสดง : (EIA)
เจ้าของโครงการ บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด		สถ. ประจันบาน	สสถ. 1864	วิศวกรงานระบบ : ITS ME CO.,LTD. 22 SOI LAT PHRAO 35 CHANKASEM CHATUCHAK BANGKOK 10900	ดร.สุทธิพล วิวัฒนาปิยะ	วย. 1503			พ.ษเทพ ธัชทินศรัณย์	วก. 887	ครั้งที่	รายละเอียด Issued by	แบบแสดงรูปตัด A ชั้น 22
		อลงกรณ์ จารุสมบัติ	สสถ. 2552		กฤษฎา แท้ประสาทสิทธ์	สย.11087			จารุณี น้ำทิพย์	สก.4294	REV00 **********	00/00/0000	DATE : ตุลาคม 2563
		วิษณุ วรปกรณ์	ภสถ. 4718		ศุภณัฐ ลิ่มหาสิรมย์	ภย.67162			ภัทรภณ จันะกานนท์	ภก.41538			SCALE : 1:50 A3 TOTAL DRAWING : LA-22F-04 DRAWING NO.
		กรกนก เรืองยอง	ภสถ. 20415				วิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า		วิศวกรงานระบบสุขาภิบาล				☐ แบบสำหรับ ประมูลราคา ☐ แบบสำหรับ ขออนุญาต ☐ แบบสำหรับ ก่อสร้าง
		ภูมิสถาปนิก : วรันต์ภรณ์ พวงมาลัย	ภสถ. 339				วิโรจน์ เทศน์ธรรภาศย์	สพก. 2710	อนุสร เมียนแก้ว	สส. 414			
							ณฐภัทร ธนาศิษย์	สพก. 6145	สสิธร สมไชนิก	ภส. 3828			
							ยศวัชร ปลายารานนท์	ภพก.45785	ศุภนิช เลิศลาภเดิน	ภส. 4131			
							สรวิชญ์ ลิลาธนพงศ์	ภพก.52515					

แบบแสดงนี้เป็นเครื่องมือที่ใช้ประกอบการพิจารณาเท่านั้น ห้ามการนำไปดัดแปลงและใช้ประโยชน์ในทางอื่นใดโดยไม่ได้รับอนุญาตจากวิศวกรหรือสถาปนิกผู้ออกแบบก่อนเด็ดขาด ไม่ว่ากรณีการดัดแปลงในแบบการใช้ ทางวิศวกรจะดำเนินการตามกฎหมายโดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้าแต่อย่างใด



ผังแสดงแนวรูปตัด

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุรศักดิ์ แพร่พาณิชกุล)

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด
CONTINENTAL CITY CO., LTD.

เดือนธันวาคม 2563 รับรองจำนวน 144/172 หน้า

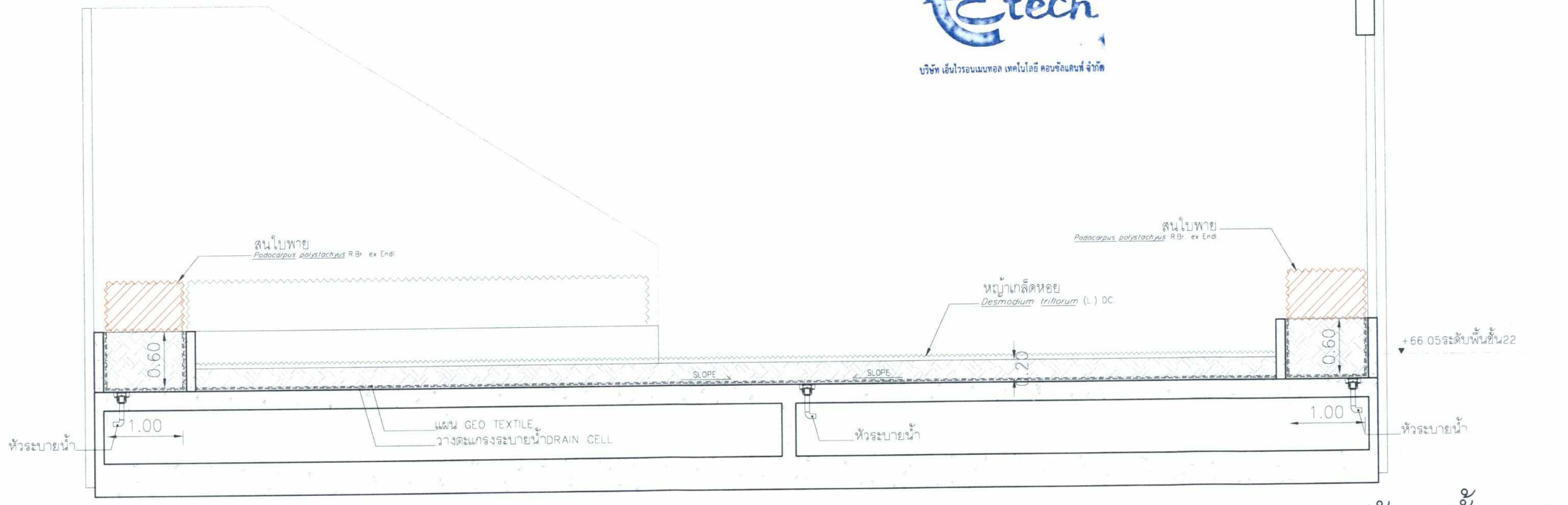
ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

Etech

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



รูปตัด B(ชั้น 22)

มาตราส่วน 1:50

รูปที่ 31 รูปตัดพื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 22 (รูปตัด 2)

โครงการ :

อาคารชุด นิว โนเบิล ไฟฉาย-วังหลัง

NUE NOBLE FAI CHAI – WANG LANG CONDOMINIUM

ถนน พรานนก แขวง บ้านช่างหล่อ เขตกรุงธนบุรี กรุงเทพมหานคร

เจ้าของโครงการ

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

สถาปัตยกรรมหลัก :

vdia studio

บริษัท วีดีไอเอ สตูดิโอ จำกัด

2/200 moo 1, bangmuangmai, muangsamutprakarn, samutprakarn 10270
Mobile: 081-371-1716,089-114-1864
Tel/Fax: 02-757-7240

สถาปนิก :		
สกล ประจันบาน	สสก	1864
ชลงกรณ์ จารุสมบัติ	สสก	2552
วิษณุ วรานุกรณ์	ภสก	4718
กรกนก เรืองรอง	ภสก	20415
ภูมิสถาปนิก :		
วรันต์ภรณ์ พวงมาลัย	ภภส	339

วิศวกรโครงสร้าง :

INFRA group
INFRA GROUP CO., LTD.
22 SOI LAT PHRAO 35 CHANKASEM CHATUCHAK BANGKOK 10900
Tel: 0 2511 6104 Fax: 0 2511 6105

วิศวกรงานระบบ

ITS ME CO.,LTD.
22 SOI LAT PHRAO 35 CHANKASEM CHATUCHAK BANGKOK 10900

วิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้าง		วิศวกรผู้ตรวจสอบงานโครงสร้าง	
ดร.สุทธิพล วิรัฒนทิปะ	วย 1503		
กฤษฎา แท่นประสาทสิทธ์	สย.11087		
ศุภณัฐ สิงห์ศิริชัย	ภย.67162		
วิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า			
วิโรจน์ เทศน์อรรถภาคย์	สพก 2710		
ณฐภัทร ธนาสิษย์	สพก 6145		
ยศวีร์ ปลายางนนท์	ภพก 45785		
สรวิชญ์ สิลาธนพงศ์	ภพก.52515		

วิศวกรงานระบบเครื่องกล			
พรเทพ ธัทนันธีรศิ	วก 887		
จารุตม์ น้ำทิพย์	สก 4294		
ภัทรกฤษ จันตานนท์	ภก 41538		
วิศวกรงานระบบสุขาภิบาล			
อนุศร เมืองแก้ว	สส 414		
สสิธร สมใจนึก	ภส 3828		
สุภนิช สิลตาภาคิน	ภส 4131		

แก้ไข			
ครั้งที่	รายละเอียด	Issued by	
REV00	**********	00/00/0000	

แบบแสดง : (EIA)

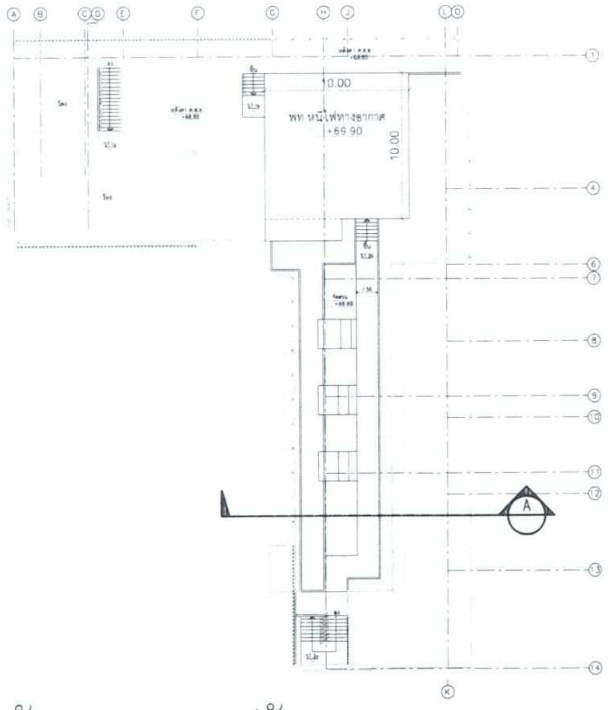
แบบแสดงรูปตัด B ชั้น 22

DATE: ตุลาคม 2563

SCALE: 1:50 A3 | TOTAL DRAWING: | DRAWING NO.: LA-22F-05

- แบบสำหรับ ประมูลราคา
- ✓ แบบสำหรับ ขออนุญาต
- แบบสำหรับ ก่อสร้าง

แบบแสดงนี้เป็นทรัพย์สินของบริษัท ห้ามการนำแบบไปทำการใดๆก่อนได้รับอนุญาตจากบริษัทฯ ในแบบแสดงได้ระบุ ให้ใช้ขนาดที่แสดงเป็นแบบหลัก หากมีความขัดแย้งในแบบให้แจ้งสถาปนิกทันทีก่อนดำเนินการ



ผังแสดงแนวรูปตัด

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุรศักดิ์ แพร่พาณิชกุล)

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด
CONTINENTAL CITY CO., LTD.

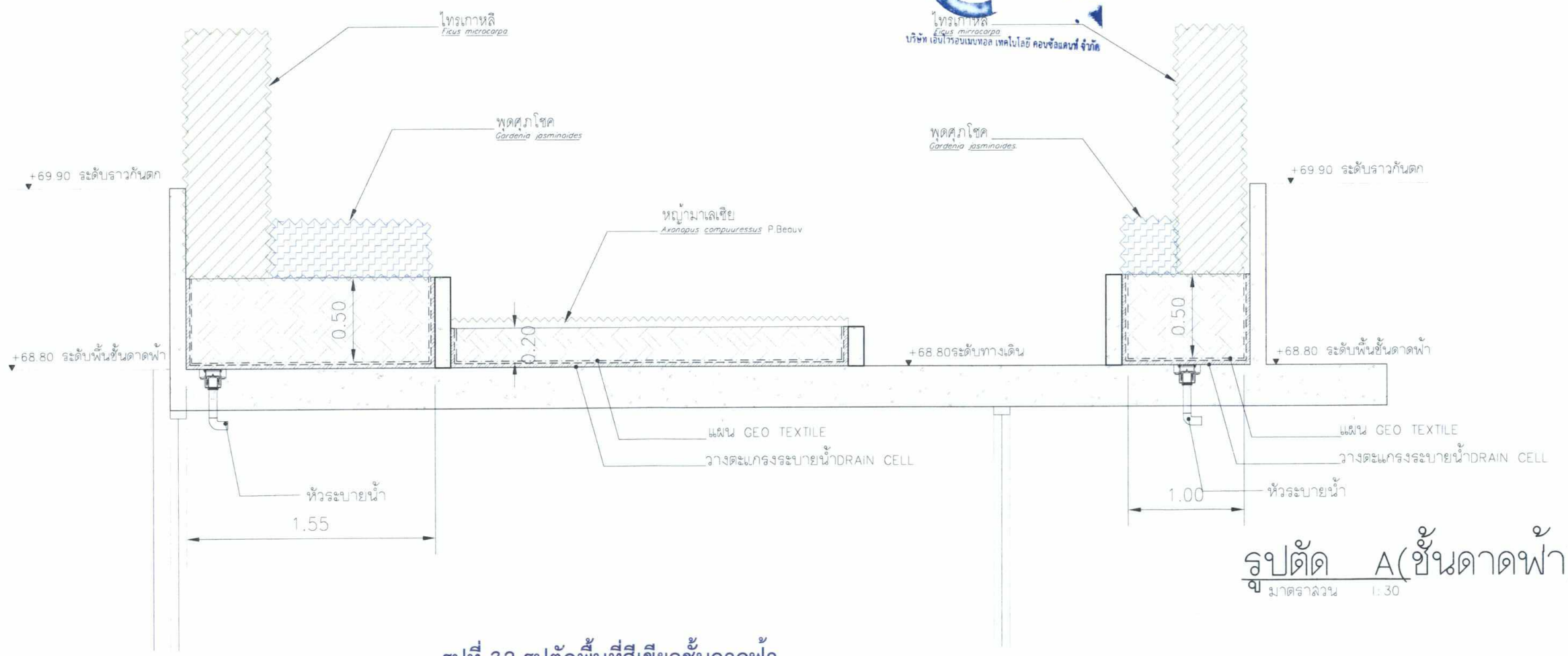
เดือนธันวาคม 2563 รับรองจำนวน 145/172 หน้า

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

Etech

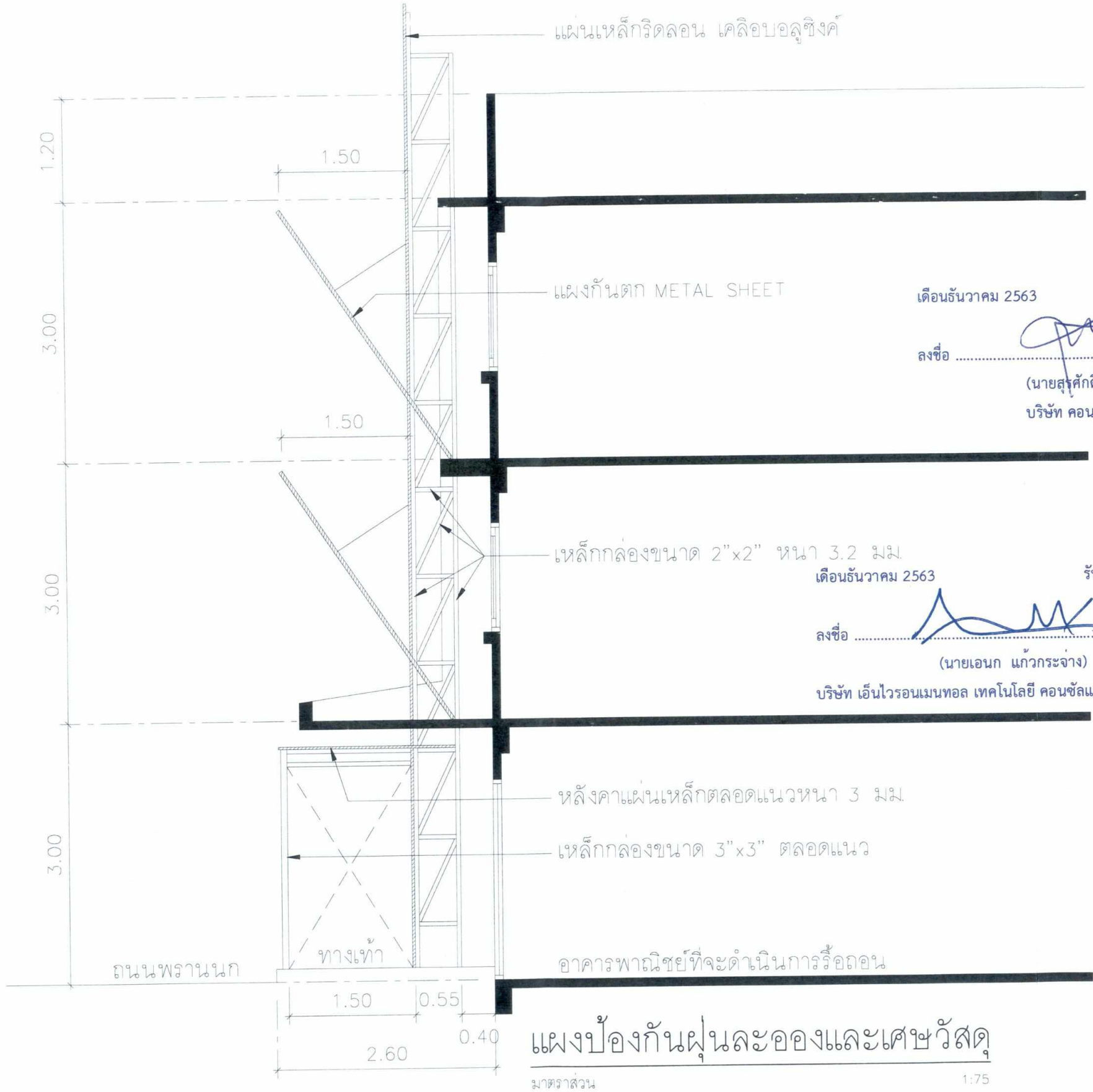


รูปตัด A(ชั้นดาดฟ้า)

มาตราส่วน 1:30

รูปที่ 32 รูปตัดพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า

โครงการ : **อาคารชุด นิว โนเบิล ไฟฉาย-วังหลัง** NUE NOBLE FAI CHAI – WANG LANG CONDOMINIUM ถนน พรานนก แขวง บ้านช่างหล่อ เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร	สถาปัตยกรรมหลัก : vdia studio **บริษัท วีดีไอเอ สตูดิโอ จำกัด** 2/200 moo 1, bangmuangma, muangsamutprakarn, samutprakarn 10270 Mobile 081-371-1716,089-114-1864 Tel/Fax 02-757-7240	สถาปนิก : สกล ประจันบาน สสก 1864 / อลงกรณ์ จารุสมบัติ สสก 2552 / วิชญ วรปาณรณ์ ภสก 4718 / กรกนก เลิศรสสิน ภสก 20415 / ภูมิสถาปนิก : วรันต์ภรณ์ พวงมาลัย ภสก 339
เจ้าของโครงการ : **บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด**	วิศวกรโครงสร้าง : INFRA group INFRA GROUP CO., LTD. 22 SOI LAT PHRAO 35 CHANKASEM CHATUCHAK, BANGKOK 10900 Tel: 0 2511 6104 Fax: 0 2511 6105 / วิศวกรงานระบบ : ITS ME GROUP. 22 SOI LAT PHRAO 35 C. ANAKSEV CHATUCHAK BANGKOK 10900	วิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้าง : ดร.สุทธิพล วิริฬหเศรษฐ วย. 1503 / ณฐฏา แพ่ประสาทสิทธ์ สย.11087 / ศุภณัฐ ลิพัฒาภิรมย์ ภย.67162
		วิศวกรผู้ตรวจสอบงานโครงสร้าง :
		วิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า : วิโรจน์ เทพน้อยรถภาคย์ สพก 2710 / ณรุทธ ธนาสิษย์ สพก 6145 / อดิรัช ปลาธานนท์ ภพก 45785 / สรวิชญ์ ลีลาธนพงศ์ ภพก 52515
		วิศวกรงานระบบเครื่องกล : พรเทพ ฉัตรันต์รัศมี วก 887 / จารุตม์ น้ำทิพย์ สก 4294 / ภัทรภณ จันะกานนท์ ภก 41538
		วิศวกรงานระบบสุขาภิบาล : ธนุศร เปียงแก้ว สส 414 / สสิธร สมใจนึก ภส 3828 / สุภนิช เลิศลาภเดิน ภส 4131
		แก้ไข : ครั้งที่ / รายละเอียด / issued by / REV00 ********** 00/00/0000
		แบบแสดง : (EIA) **แบบแสดงรูปตัด ชั้นดาดฟ้า** DATE ตุลาคม 2563 / SCALE 1:30 A3 / TOTAL DRAWING / DRAWING NO. LA-RF-03 / ☐ แบบสำหรับ ประมูลราคา ☑ แบบสำหรับ ขออนุญาต ☐ แบบสำหรับ ก่อสร้าง
		แบบและรายละเอียดที่ปรากฏในเอกสารนี้ ถือเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ออกแบบ ห้ามมิให้นำไปใช้ก่อสร้างหรือดัดแปลงก่อนได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้ออกแบบ



แผงป้องกันฝุ่นละอองและเศษวัสดุ

มาตราส่วน 1:75

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด
CONTINENTAL CITY CO., LTD

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุรศักดิ์ แพร่พาณิชกุล)

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

รับรองจำนวน 146/172 หน้า

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

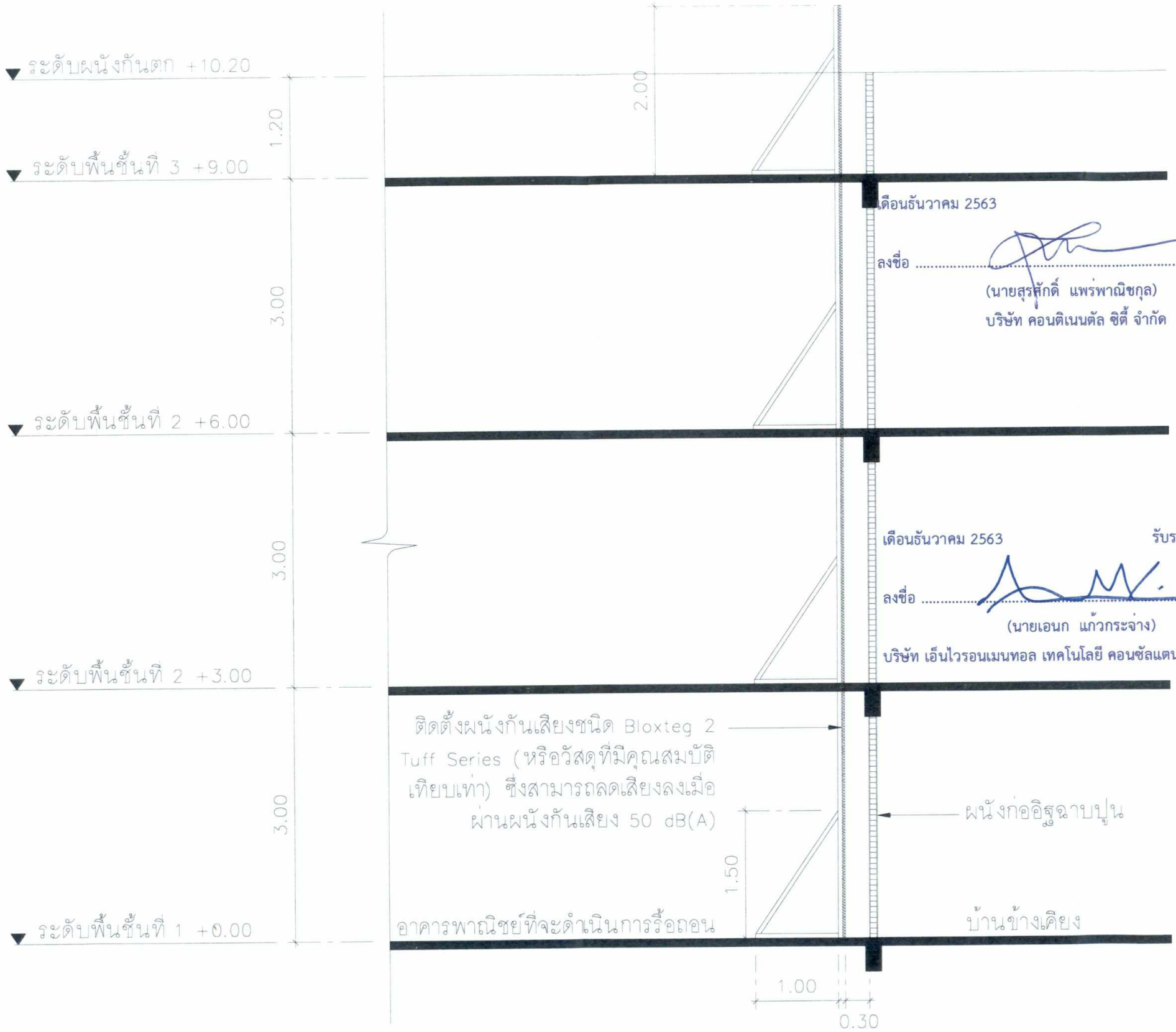
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

NUE
NOBLE FAI CHAI - WANG LANG

โครงการอาคารชุด นิว โนเบิล ไฟฉาย–วังหลัง
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

รูปที่ 33 มาตรการป้องกันวัสดุตกหล่นระหว่างการรื้อถอนอาคารเดิมริมถนนพรานนก



แบบติดตั้งผนังกันเสียง

มาตราส่วน 1:75

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุรศักดิ์ แพร่พาณิชกุล)

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด
CONTINENTAL CITY CO., LTD

เดือนธันวาคม 2563

รับรองจำนวน 147/172 หน้า

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

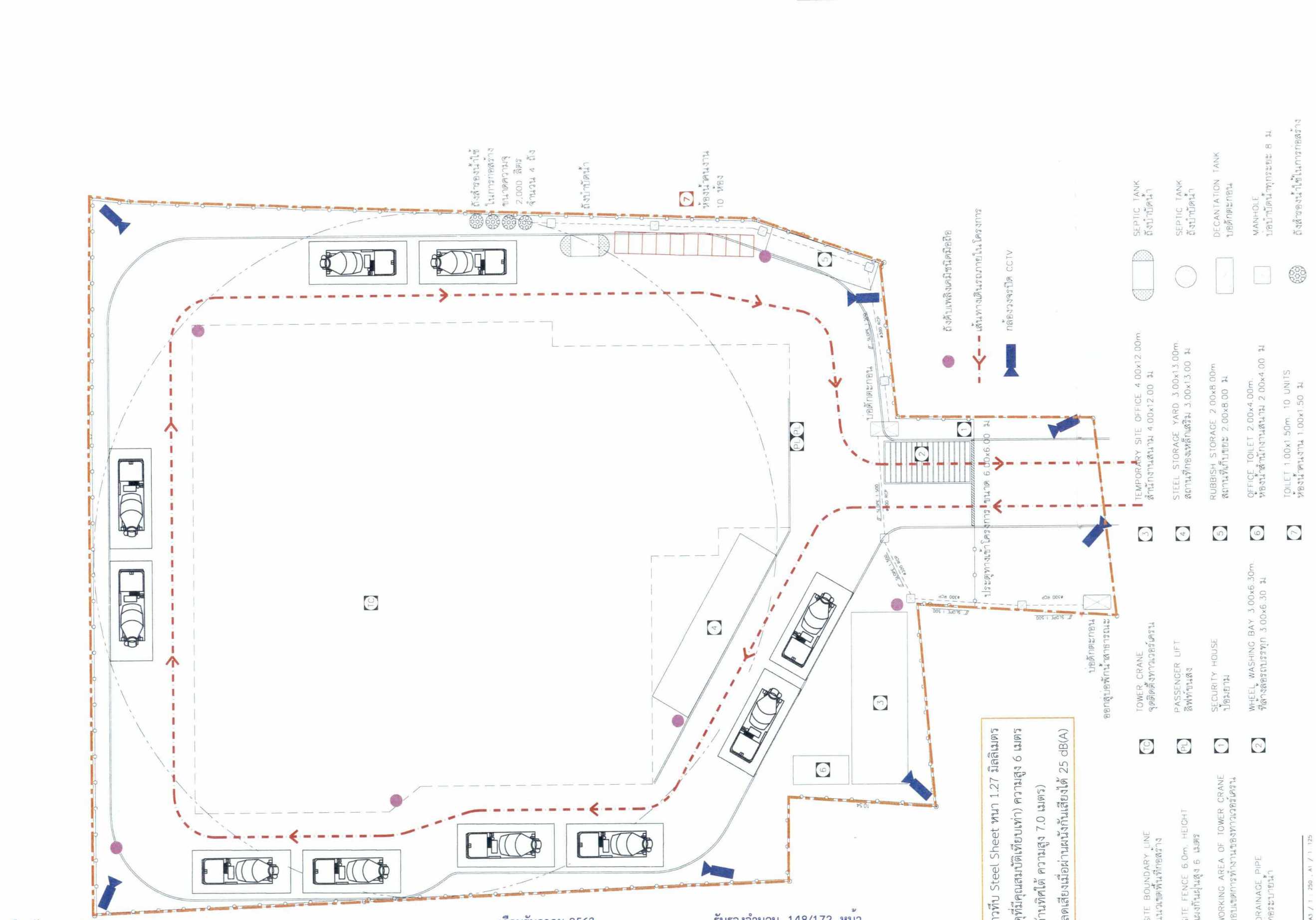
Etech

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

NUE
NOBLE FAI CHAI - WANG LANG

โครงการอาคารชุด นิว โนเบิล ไฟฉาย- วังหลัง
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

รูปที่ 34 การติดตั้งกำแพงกันเสียง กรณีรื้อถอนอาคารที่มีผนังอาคารร่วมกับอาคารข้างเคียง



เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุรศักดิ์ แพร่พาณิชกุล)

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด
CONTINENTAL CITY CO., LTD.

เดือนธันวาคม 2563 รับรองจำนวน 148/172 หน้า

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

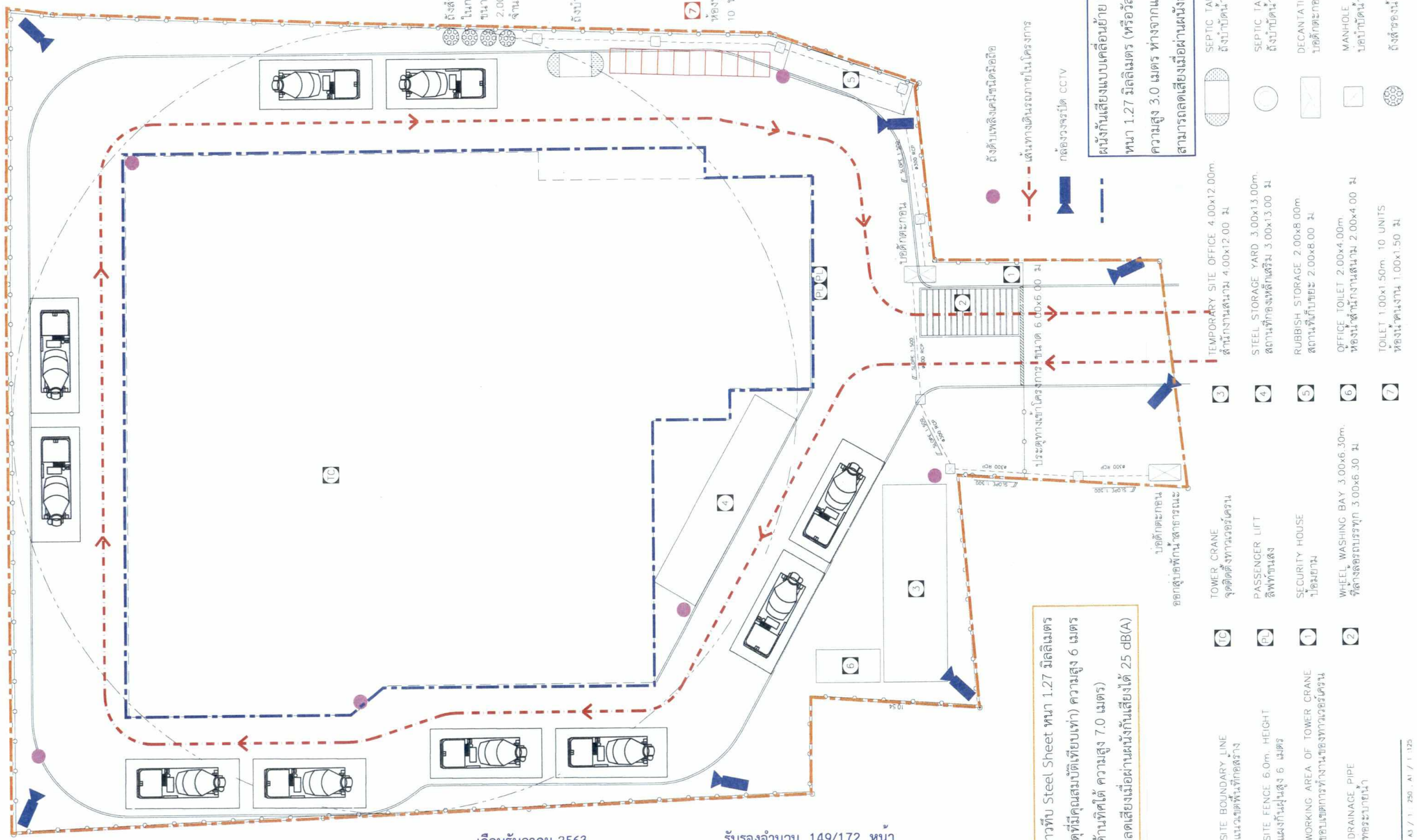
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

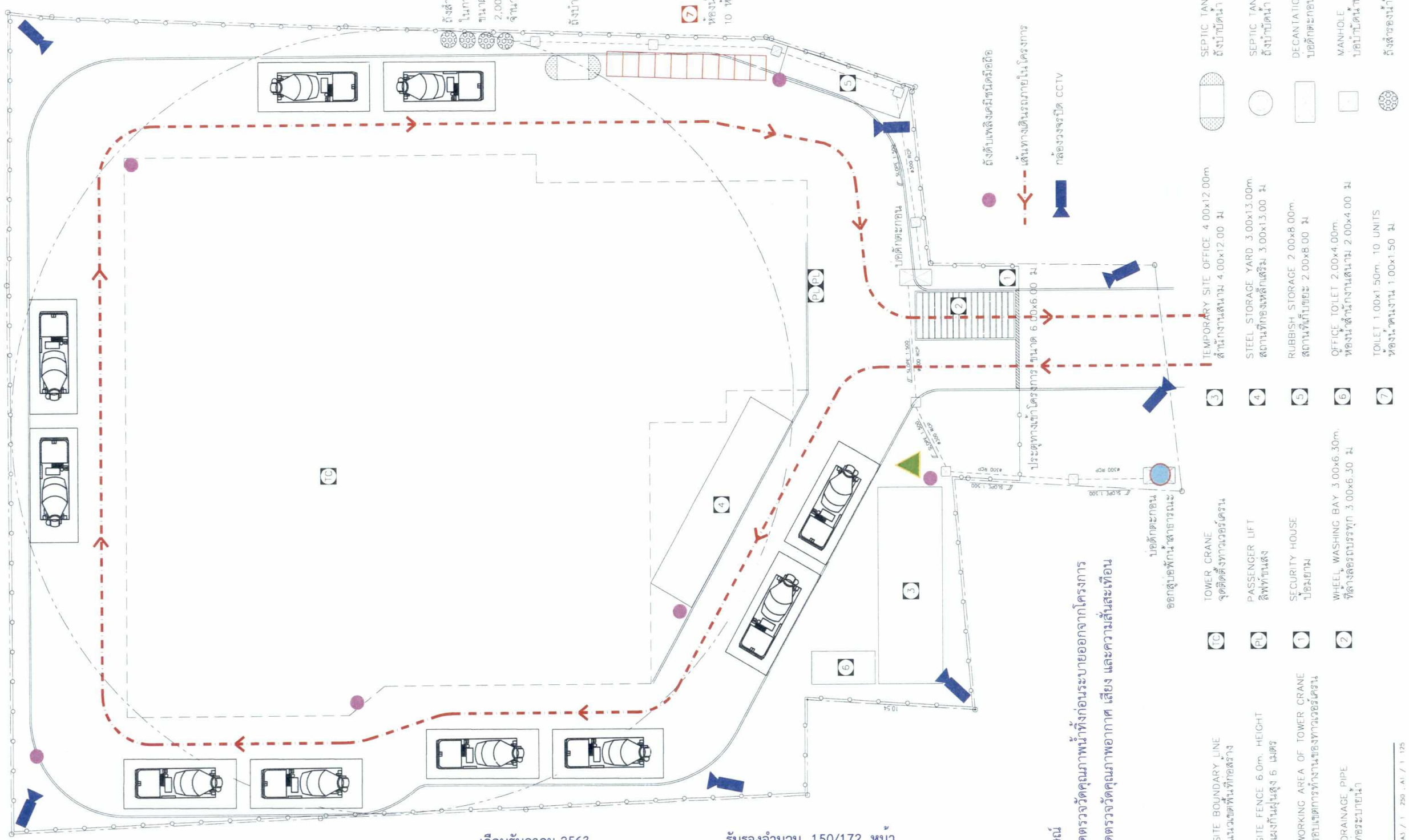
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

Etech

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รูปที่ 35 ตำแหน่งติดตั้งผนังกั้นเสียงในช่วงการทำฐานรากของโครงการ


ผนังกันเสียงแบบเคลื่อนย้าย Steel Sheet
หนา 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า)
ความสูง 3.0 เมตร ห่างจากแนวอาคาร 0.5 เมตร
สามารถลดเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียงได้ 25 dB(A)
ตู้ไฟฟ้าเพลิงและสัญญาณไฟฉุกเฉิน
เส้นทางเดินรถภายในโครงการ
กล้องวงจรปิด CCTV
ประตูทางเข้าโครงการ หนา 6.00x6.00 ม.
บ่อดักทะลายตะกอน
ประตูทางเข้าโครงการ หนา 6.00x6.00 ม.
ผนังกันเสียงแบบเคลื่อนย้าย Steel Sheet หนา 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า) ความสูง 6 เมตร (ยกเว้นด้านที่ติดใช้ ความสูง 7.0 เมตร) สามารถลดเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียงได้ 25 dB(A)
ป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ
ป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ
ป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ


ถังน้ำดับเพลิง
ป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ
ประตูทางเข้าโครงการ
ประตูทางออกโครงการ
ป้อมยาม
ที่จอดรถ
ที่ล้างล้อรถ
ถังดับเพลิงเคลื่อนที่ชนิดผงเคมีแห้ง
เส้นทางเดินรถภายในโครงการ
กล้องวงจรปิด CCTV
ถังน้ำดับเพลิง
ป้อมยาม
ที่ล้างล้อรถ
ประตูทางเข้าโครงการ
ประตูทางออกโครงการ
ถังดับเพลิงเคลื่อนที่ชนิดผงเคมีแห้ง
เส้นทางเดินรถภายในโครงการ
กล้องวงจรปิด CCTV
สัญญาณไฟจราจร
ป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ
ป้ายประชาสัมพันธ์
ป้ายประชาสัมพันธ์
ป้ายประชาสัมพันธ์



เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุรศักดิ์ แพร่พาณิชกุล)

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด
CONTINENTAL CITY CO., L

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 151/172 หน้า

สัญลักษณ์

พื้นที่โครงการ

จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ ระดับเสียง และความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่อ่อนไหว ได้แก่ วัดรวมสุทธาราม (ด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือของโครงการ)

ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ

ระยะ 500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ

รูปที่ 38 จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ ระดับเสียง และความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่อ่อนไหวในระยะก่อสร้าง



เดือนธันวาคม 2563 บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด CONTINENTAL CITY CO., LTD.

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุรศักดิ์ แพร่พาณิชกุล)

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

เดือนธันวาคม 2563 รับรองจำนวน 152/172 หน้า

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนามทำงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รูปที่ 39 ตำแหน่งจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดินและสำรวจนิเวศวิทยาทางน้ำ บริเวณคลองวัดทอง ด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ

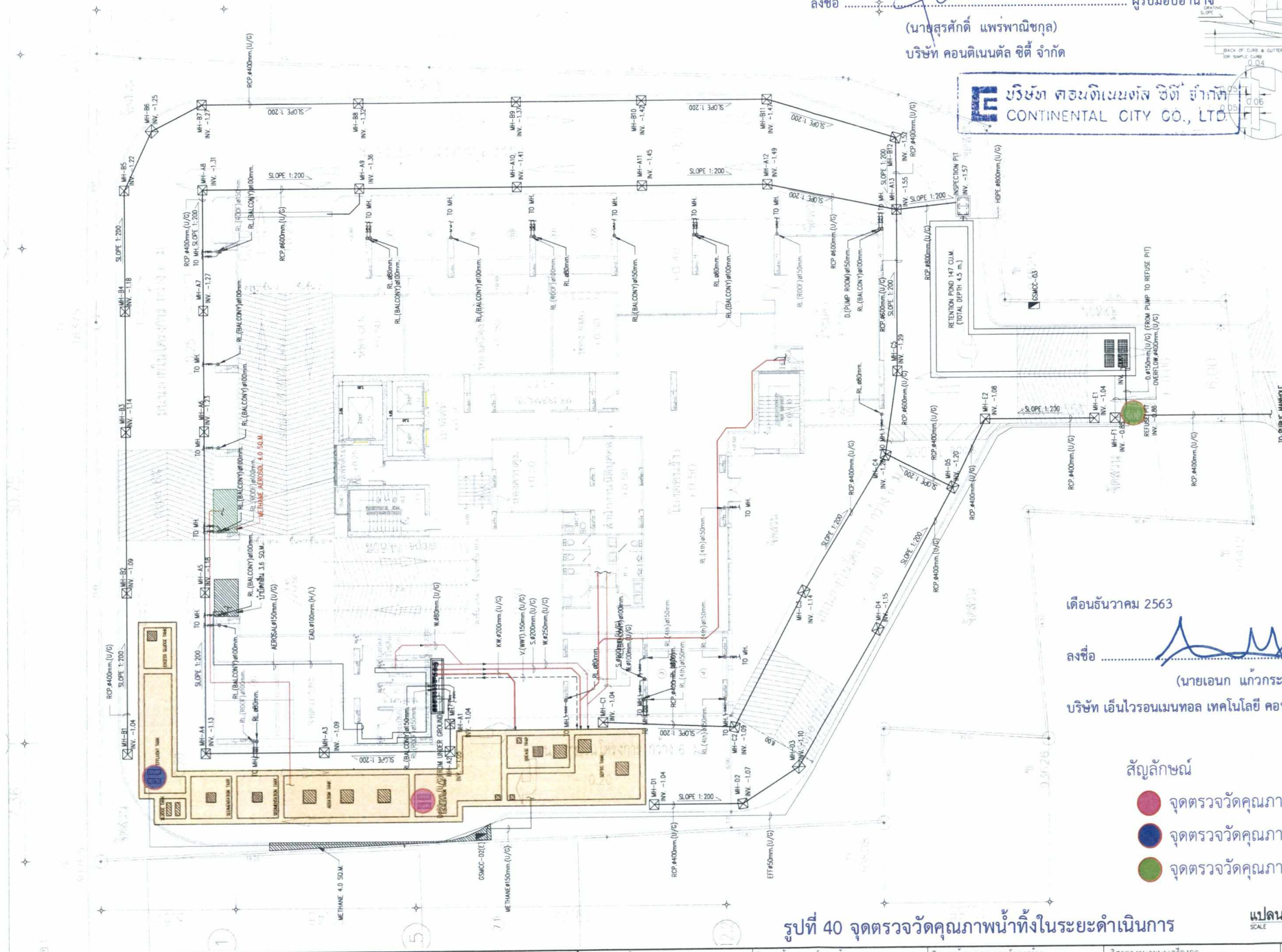
เดือนธันวาคม 2563

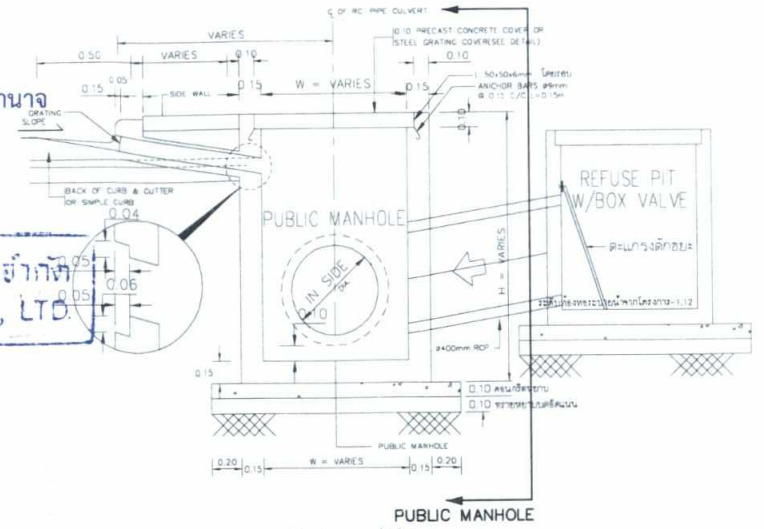
ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุรศักดิ์ แพร่พาณิชกุล)

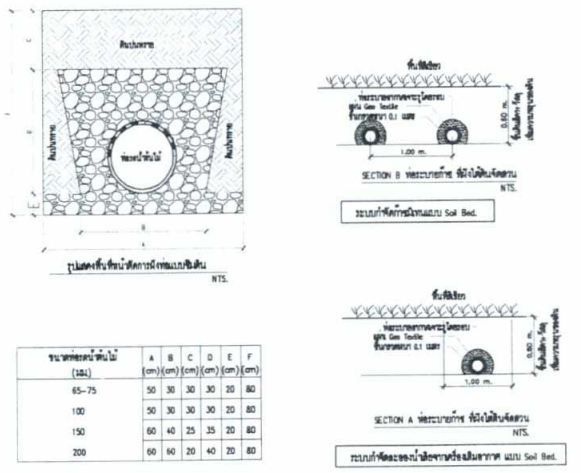
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด
CONTINENTAL CITY CO., LTD.





รายละเอียดการเชื่อมท่อระบายน้ำเข้ากับบ่อพักสาธารณะ



ระบบกรองน้ำพื้นไม้ (ชม.)	A (cm.)	B (cm.)	C (cm.)	D (cm.)	E (cm.)	F (cm.)
65-75	50	30	30	30	20	80
100	50	30	30	30	20	80
150	60	40	25	35	20	80
200	60	60	20	40	20	80

ระบบกำจัดที่มีพื้นผิวแบบ Soil Bed. และ ระบบกำจัดละอองน้ำเสียจากเครื่องเติมอากาศ แบบ Soil Bed.

เดือนธันวาคม 2563 รับรองจำนวน 153/172 หน้า

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีอำนาจจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท เอ็นไวรอนแมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

สัญลักษณ์

- จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย
- จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังจากออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย
- จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ

รูปที่ 40 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งในระยะดำเนินการ

แปลนระบบสุขาภิบาล ระบบบำบัดน้ำเสียและระบบระบายน้ำ

SCALE A3 1:250 A1 1:125

โครงการ : อาคารชุด นิว โนเบิล ไฟฉาย-รังหลัง NUE NOBLE FAI CHAI – WANG LANG CONDOMINIUM ถนน พหานนท แขวง บ้านช่างหล่อ เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร	สถาปัตยกรรมหลัก : vdia studio บริษัท วีดีไอเอ สตูดิโอ จำกัด 2/200 moo 1, bangmuengmai, muangsamutprakarn, samutprakarn 10270 Mobile : 081-371-1716,089-114-1864 Tel/Fax : 02-757-7240	สถานิก : สถาปนิก ประจินบาน สสก. 1864 ชลกรณ์ จารุสมบัติ สสก. 2552 วิชญ วราปกรณ์ ภสก. 4718 กรกนก เรืองรอง ภสก. 20415 ภูมิสถานิก วรันต์กรณ์ พรมกลัย ภภส. 339	วิศวกรโครงสร้าง : INFRA group INFRA GROUP CO., LTD. 22 SOI LAT PHRAO 35, CHANKASEM CHATUCHAK, BANGKOK 10900 Tel 0 2511 8104 Fax 0 2511 8125 วิศวกรงานระบบ : ME and SOLUTIONS 22, SOI LAT PHRAO 35, CHANKASEM CHATUCHAK, BANGKOK 10900 tel 0 2511 8104 fax 0 2511 8100	วิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้าง ดร.สุทธิพล วิวัฒนปิยะ วย. 1503 กฤษฎา แพ่ประสาสิทธ์ สย.11087 ศุภณัฐ สิทัษาวิรัชย์ ภย.67162 วิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า วิโรจน์ เทพน้อยรรภาคย์ สพท. 2710 ณฐภัทร ธนาศิษย์ สพท. 6145 ธติวัชร์ ปลายรานนท์ ภพท. 45785 สรวิชญ์ สิลาธนพงศ์ ภพท. 52515	วิศวกรผู้ตรวจสอบงานโครงสร้าง	วิศวกรงานระบบเครื่องกล พหนท ชัททินสิทธิ์ วก. 887 จารุสมบัติ น้ำทิพย์ สก. 4294 ภัทรกณ จันยกานนท์ ภก. 415.38 วิศวกรงานระบบสุขาภิบาล อนุศร เนียมแก้ว สส. 414 สสิธร สมใจนึก ภส. 3828 ศุภนิร เลิศลภาสิน ภส. 4131	แก้ไข ครั้งที่ รายละเอียด Issued by REV00 xxxxxxxxxx 00/00/0000	แบบแสดง (EIA) แปลนระบบสุขาภิบาล ระบบบำบัดน้ำเสียและระบบระบายน้ำ 28 / 05 / 2563 A1 : 1:125 00-SN-002 แบบสำหรับ ประมูลราคา แบบสำหรับ ขออนุญาต แบบสำหรับ ก่อสร้าง

แผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัย (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ อาคารชุด นิว โนเบิล ไฟฉาย-วังหลัง

ผู้รับผิดชอบแผน : บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

โดยมีหน้าที่ในการรับผิดชอบ ประเมิน และสามารถปรับปรุงแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ให้มีความเหมาะสมและสอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงานและกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ และจะต้องทำการปรับปรุงให้มีความเหมาะสมยิ่งขึ้น จากข้อบกพร่องต่าง ๆ ที่ได้จากการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟของโครงการ เพื่อให้ได้แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยที่เหมาะสมที่สุดสำหรับโครงการ และเพื่อให้เกิดความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินทั้งหมดที่มีอยู่

1. <u>สถานการณ์ทั่วไป</u>

อัคคีภัยเป็นสาธารณภัยที่เกิดขึ้นในกรุงเทพมหานครมากที่สุด สภาพความเสี่ยงของการเกิดอัคคีภัย มักเกิดขึ้นในย่านที่อยู่อาศัย ชุมชนหนาแน่น อาคารขนาดใหญ่ อาคารสูง สาเหตุการเกิดอัคคีภัยส่วนใหญ่เกิดจากความประมาท ก่อให้เกิดความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สิน เพื่อเป็นการเตรียมการป้องกันและระงับอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้น จึงมีความจำเป็นที่ต้องจัดทำแผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ อาคารชุด นิว โนเบิล ไฟฉาย-วังหลัง ขึ้น

2. <u>วัตถุประสงค์</u>

2.1 เพื่อเตรียมความพร้อมด้านทรัพยากร ระบบการปฏิบัติ ให้สามารถดำเนินการป้องกันละแก้ไขปัญหาจากอัคคีภัยได้อย่างรวมเร็วและมีประสิทธิภาพ

2.2 เพื่อกำหนดหน้าที่ความรับผิดชอบและกรอบปฏิบัติของผู้ที่เกี่ยวข้อง

2.3 เพื่อป้องกันและบรรเทาผลกระทบที่เกิดต่อชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนที่เกิดจากอัคคีภัย

3. <u>การจัดตั้งองค์กร/ผู้ปฏิบัติงาน รับผิดชอบเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ</u>

3.1 ในสภาวะปกติ (ศูนย์ป้องกันและบรรเทาสาธารณะภัยโครงการ อาคารชุด นิว โนเบิล ไฟฉาย-วังหลัง)
ในสภาวะฉุกเฉิน (ศูนย์บัญชาการเหตุการณ์ โครงการ อาคารชุด นิว โนเบิล ไฟฉาย-วังหลัง)

3.2 กำหนดโครงสร้างหน้าที่และผู้รับผิดชอบขององค์การปฏิบัติในภาวะปกติและภาวะฉุกเฉินให้ชัดเจน

4. <u>แนวทางการดำเนินการ</u>

การป้องกันและการระงับอัคคีภัยในระยะดำเนินการของโครงการ ประกอบไปด้วย 3 ระยะ ได้แก่ ระยะก่อนเกิดภัย ขณะเกิดภัย และหลังเกิดภัย ดัง**รูปที่ 1** โดยมีรายละเอียดดังนี้

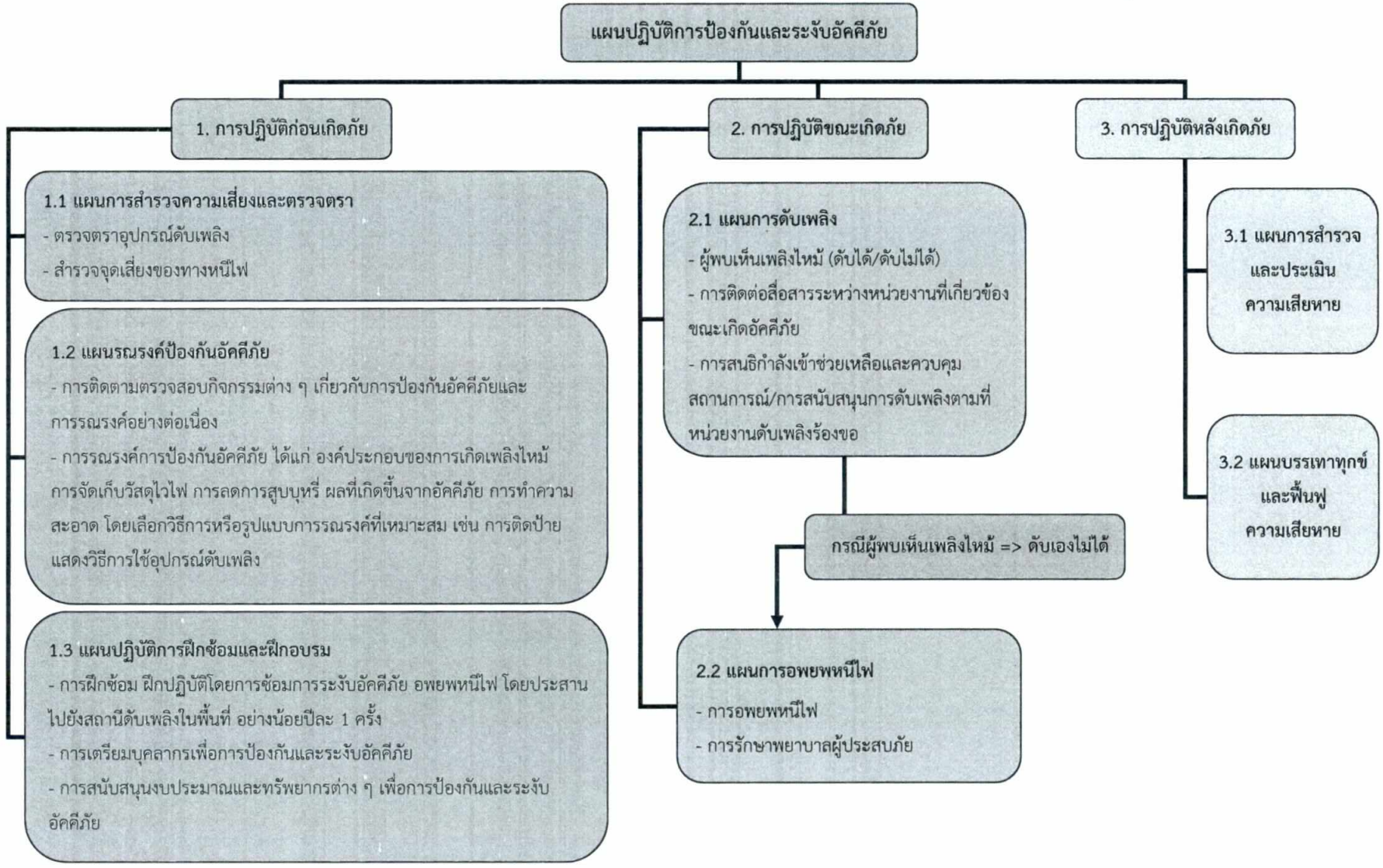
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด
CONTINENTAL CITY CO.,

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ
(นายสุรศักดิ์ แพร่พาณิชกุล)
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนามแทนนิติบุคคล
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

Etech
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



รูปที่ 1 การป้องกันและระงับอัคคีภัยในระยะก่อสร้างของโครงการ

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุรศักดิ์ แพร่พาณิชกุล)

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด
CONTINENTAL CITY CO., LTD.

เดือนธันวาคม 2563 รับรองจำนวน 155/17 หน้า

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนามทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

Etech

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

4.1 <u>การปฏิบัติก่อนเกิดภัย</u> : เป็นการป้องกันและลดผลกระทบ รวมทั้งเป็นการเตรียมความพร้อมปฏิบัติงานเมื่อเกิดอัคคีภัย ประกอบด้วยมาตรการดังนี้

1) **แผนการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตรา**

- ตรวจตราอุปกรณ์ดับเพลิง
- สำรวจจุดเสี่ยงของทางหนีไฟ และการบำรุงรักษาระบบความปลอดภัยจากอัคคีภัยและอุปกรณ์ดับเพลิง รวมทั้งการทดสอบอุปกรณ์ดับเพลิงดังกล่าวอย่างสม่ำเสมอ
- ตรวจการปฏิบัติตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการก่อสร้าง (พ.ศ.2551) ส่วนที่ 2 การป้องกันอัคคีภัย ว่าได้มีการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ครบถ้วนหรือไม่

2) **แผนรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย**

- การติดตามตรวจสอบกิจกรรมต่าง ๆ เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัยและการรณรงค์อย่างต่อเนื่อง การฝึกอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยและอพยพหนีไฟสำหรับพนักงานโครงการทุกฝ่าย เพื่อให้มีความรู้ความเข้าใจในเรื่องการดับเพลิง วิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงประเภทต่าง ๆ การดูแลอุปกรณ์ดับเพลิงภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ การอพยพหนีไฟ การปฐมพยาบาลและการช่วยชีวิต รวมถึงทราบตำแหน่งที่ตั้งเมนสวิทช์ (คัทเอาท์) และถังดับเพลิงภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ รวมถึงวิธีปฏิบัติในการตัดกระแสไฟฟ้าในกรณีฉุกเฉิน
- การประชาสัมพันธ์เผยแพร่ความรู้ ได้แก่ การจัดทำรายละเอียดการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงในคู่มือการปฏิบัติงานของพนักงาน การติดป้ายประชาสัมพันธ์ด้านการป้องกันอัคคีภัย
- การรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย เพื่อเป็นการรณรงค์ให้ทุกคนมีจิตสำนักในการป้องกันการเกิดอัคคีภัย ได้แก่ การติดตามตรวจสอบกิจกรรมต่าง ๆ เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัยและการรณรงค์อย่างต่อเนื่องเพื่อติดตามความคืบหน้าและแก้ไขปัญหาอุปสรรคที่เกิดขึ้นรวมถึงการรณรงค์ให้พนักงานในโครงการมีจิตสำนักและมีส่วนร่วมในการป้องกันและระงับอัคคีภัย การรณรงค์การป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ องค์ประกอบของการเกิดเพลิงไหม้ การจัดเก็บวัสดุไวไฟ การลดการสูบบุหรี่ ผลที่เกิดขึ้นจากอัคคีภัย การทำความสะอาด โดยเลือกวิธีการหรือรูปแบบการรณรงค์ที่เหมาะสม เช่น การติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง

3) **แผนปฏิบัติการฝึกซ้อมและฝึกอบรม**

- **การซ้อมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยทุกระดับ** จัดให้มีการซักซ้อมการอพยพหนีไฟเป็นประจำ ปีละ 1 ครั้ง โดยจะประสานกับสถานีดับเพลิงในพื้นที่มาฝึกอบรมให้เป็นประจำ รวมทั้งจะติดตั้งแบบแปลนแผนผังพื้นที่ก่อสร้างโครงการที่แสดงตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ ไว้บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจน
- **การเตรียมบุคลากรเพื่อการป้องกันและระงับอัคคีภัย** ประกอบด้วยทีมงานและหน้าที่ความรับผิดชอบเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ดังนี้

ทีมงานในตัวอาคารและกองอำนวยการ	หน้าที่รับผิดชอบ
1. ผู้อำนวยการดับเพลิง (เจ้าของโครงการ / ผู้จัดการโครงการ)	- สั่งการให้ใช้แผนปฏิบัติการและระงับอัคคีภัย และแผนอพยพ
2. ทีมควบคุมพื้นที่และอพยพเคลื่อนย้าย (เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) และเจ้าหน้าที่ รปภ.)	- กั้นเขตพื้นที่ - เตรียมเส้นทางอพยพ - เคลื่อนย้ายวัตถุไวไฟ และเอกสารสำคัญ - อพยพบุคคลและผู้ได้รับบาดเจ็บ - ประสานแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ที่สายด่วนโทร. 199 และประสานงานกับเจ้าหน้าที่ดับเพลิง
3. ทีมดับเพลิง (พนักงานโครงการที่ได้รับมอบหมาย)	- พิจารณาเชื้อเพลิง - ดับเพลิงโดยใช้อุปกรณ์ดับเพลิงชนิดต่างๆ
4. ทีมช่าง (ฝ่ายช่าง/พนักงานโครงการที่ได้รับมอบหมาย)	- ตัดระบบไฟฟ้าภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - ควบคุมเครื่องสูบน้ำดับเพลิง
5. ทีมประสานงานและอำนวยความสะดวก (เจ้าหน้าที่ธุรการ/พนักงานโครงการที่ได้รับมอบหมาย)	- รวมรายชื่อและตรวจสอบพนักงานทั้งหมดของโครงการ เพื่อหาผู้ที่ติดอยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - ทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้นผู้ได้รับบาดเจ็บ - จัดทำบัญชีในการเบิกจ่ายเงิน เพื่อเสนอผู้อำนวยการดับเพลิง สั่งจ่ายเงินนำมาใช้จ่ายต่างๆ ระหว่างเกิดเหตุเพลิงไหม้ - ประสานงานกับหน่วยงานภายนอกที่เข้ามาช่วยเหลือไม่ว่าจะเป็นตำรวจท้องที่ เจ้าพนักงานดับเพลิงท้องถิ่น โรงพยาบาลใกล้เคียง และติดต่อกับหน่วยงานต่างๆ - จัดเตรียมน้ำดื่มเพื่อรองรับผู้ประสบภัย หรือเจ้าหน้าที่และหน่วยงานภายนอก

- **การสนับสนุนงบประมาณและทรัพยากรต่าง ๆ เพื่อการป้องกันและระงับอัคคีภัย** โดยจัดให้มีงบประมาณในการอบรมและซ้อมอพยพหนีไฟให้ความรู้แก่พนักงานของโครงการ ปีละ 1 ครั้ง ตลอดจนงบประมาณในการติดตามตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิง

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ
(นายสุรศักดิ์ แพร่พาณิชกุล)
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด
CONTINENTAL CITY CO., LTD

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

Etech
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

4.2 <u>การปฏิบัติขณะเกิดภัย</u>: เป็นการบริหารจัดการในภาวะฉุกเฉิน (ดังแสดงขั้นตอนแผนการปฏิบัติการเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ใน**รูปที่ 2**) ประกอบด้วยมาตรการดังนี้

1) **แผนปฏิบัติการดับเพลิง**

(1) ผู้พบเห็นเพลิงไหม้

- ถ้าดับได้ ให้ดำเนินการดับเพลิงนั้นทันทีหรือเรียกให้คนมาช่วยดับ และ
- ถ้าดับไม่ได้ ให้แจ้งเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) / เจ้าหน้าที่ รปภ. / ทีมดับเพลิงช่วยกันดับเพลิง แต่ถ้าไม่สามารถยุติเพลิงได้ให้เข้าสู่แผนปฏิบัติการดับเพลิงในข้อ (2) และ (3) พร้อมทั้งรีบแจ้งหน่วยงานดับเพลิงโดยเร็วที่สุด (โทร.สายด่วน 199) และจัดเตรียมแผนการอพยพหนีไฟต่อไป

(2) การติดต่อสื่อสารระหว่างหน่วยงานที่เกี่ยวข้องขณะเกิดอัคคีภัย โดยผู้พบเห็นเหตุการณ์สามารถใช้วิทยุสื่อสาร/โทรศัพท์มือถือแจ้งเหตุการณ์ให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) / เจ้าหน้าที่ รปภ. รับทราบ เมื่อเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) / เจ้าหน้าที่ รปภ.ได้รับแจ้งเหตุจะทำการตรวจสอบกลับไปยังสถานที่เกิดเหตุว่าเกิดเหตุจริงหรือไม่ และแจ้งไปยังบุคคลต่อไปนี้ ได้แก่ ผู้อำนวยการดับเพลิง (เจ้าของโครงการ / ผู้จัดการโครงการ) ทีมควบคุมพื้นที่และอพยพเคลื่อนย้าย ทีมดับเพลิง ทีมช่าง ทีมประสานงานและอำนวยความสะดวก โดยวิธีที่รวดเร็วที่สุด เช่น การโทรเข้ามือถือ เป็นต้น

(3) การสนธิกำลังเข้าช่วยเหลือและควบคุมสถานการณ์/การสนับสนุนการดับเพลิงตามที่หน่วยงานดับเพลิงร้องขอ โดยผู้อำนวยการดับเพลิง (เจ้าของโครงการ / ผู้จัดการโครงการ) จะสั่งการให้ทีมประสานงาน (เจ้าหน้าที่ธุรการ/พนักงานโครงการที่ได้รับมอบหมาย) ดำเนินการแจ้งขอความช่วยเหลือจากเจ้าหน้าที่ดับเพลิง เจ้าหน้าที่ตำรวจ หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องจากภายนอก โดยทีมควบคุมพื้นที่และอพยพเคลื่อนย้าย จัดเตรียมพื้นที่จอดรถดับเพลิงบริเวณใกล้กับจุดเกิดเหตุ และทำการเคลื่อนย้ายพนักงานที่เกี่ยวข้องและผู้บาดเจ็บออกจากจุดเกิดเหตุ มายังจุดรวมพล/พื้นที่ที่ปลอดภัย และประจำที่ประตูทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อมิให้บุคคลภายนอกเข้ามาในโครงการ และอำนวยความสะดวกให้แก่รถดับเพลิงจากภายนอก และรถของเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง จัดสถานที่จอดรถต่าง ๆ ตามจุดที่กำหนด

2) **แผนการอพยพหนีไฟ**

เมื่อเหตุเพลิงไหม้ไม่สามารถดับเองได้ ทีมควบคุมพื้นที่และอพยพเคลื่อนย้าย (เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) / เจ้าหน้าที่ รปภ.) จัดเตรียมแผนการอพยพและเส้นทางเพื่อรองรับพนักงานของโครงการมาที่จุดนัดพบ

(1) การอพยพหนีไฟ โครงการจะจัดเตรียมแผนอพยพหนีไฟ เพื่อให้การอพยพพนักงานออกจากอาคารที่กำลังก่อสร้าง/พื้นที่เกิดเหตุ ในขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้มีประสิทธิภาพมากที่สุด โดยผู้อพยพหนีไฟ 1 คน ต้องมีพื้นที่จุดรวมพลไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร และกำหนดให้มีมาตรการบริหารจัดการอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพล เพื่อให้พนักงานของโครงการไปรวมตัวกันบริเวณพื้นที่จุดรวมพลไม่ให้สับสน ดังนี้

1) ติดป้ายผังแสดงเส้นทางหนีไฟไปยังจุดรวมพลในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ
2) จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้สามารถเข้าใจเส้นทางหนีไฟไปยังจุดรวมพล

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด
CONTINENTAL CITY CO., LTD

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ
(นายสุรศักดิ์ แพร่พาณิชกุล)
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ ..... บุคคลผู้รวบรวมและผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

Etech
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

3) มีการปักป้ายแสดงตำแหน่งพื้นที่จุดรวมพลเพื่อให้ผู้อพยพหนีไฟสามารถมองเห็นได้ชัดเจนและไปยังพื้นที่จุดรวมพลได้อย่างรวดเร็วและปลอดภัย

(2) การรักษาพยาบาลผู้ประสบภัย พนักงานที่ผ่านการอบรมหลักสูตรการปฐมพยาบาลมาก่อนให้มาทำหน้าที่เป็นฝ่ายปฐมพยาบาลในกรณีที่มีผู้ประสบภัยหรือพนักงานที่อพยพลงมาได้รับบาดเจ็บก็ให้ทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน แต่หากอาการผู้ประสบภัยรุนแรงก็เป็นผู้วิเคราะห์ในการสั่งการเพื่อเคลื่อนย้ายไปยังโรงพยาบาลใกล้เคียงต่อไป โดยฝ่ายปฐมพยาบาลจะต้องมีการเตรียมอุปกรณ์และเวชภัณฑ์ไว้ปฐมพยาบาล

4.3 <u>การปฏิบัติหลังเกิดภัย</u>: เป็นการบริหารจัดการหลังอัคคีภัยสิ้นสุดลงแล้ว ประกอบด้วยมาตรการดังนี้

1) แผนการสำรวจและประเมินความเสียหาย เป็นการสำรวจและประเมินความเสียหายที่เกิดขึ้นจากเพลิงไหม้ ก่อนที่จะจัดทำแผนบรรเทาทุกข์และฟื้นฟูความเสียหาย

2) แผนบรรเทาทุกข์และฟื้นฟูความเสียหาย

(1) การฟื้นฟูซ่อมแซมสิ่งที่เสียหาย

เป็นการนำรายงานผลการประเมินจากทุกด้านจากสถานการณ์จริงมาปรับปรุง แก้ไข โดยเฉพาะแผนการป้องกันอัคคีภัย (ก่อนเกิดเหตุ) แผนปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ รวมถึงแผนบรรเทาทุกข์โดยได้มีการจัดตั้งทีมงานเร่งดำเนินการปฏิรูป ฟื้นฟู ซ่อมแซมและสรรหาสิ่งที่สูญเสียให้กลับคืนสภาพปกติ และการปรับแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยให้เหมาะสมยิ่งขึ้น

(2) การประสานงานระหว่างหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เช่น โรงพยาบาล หรือหน่วยกู้ชีพ

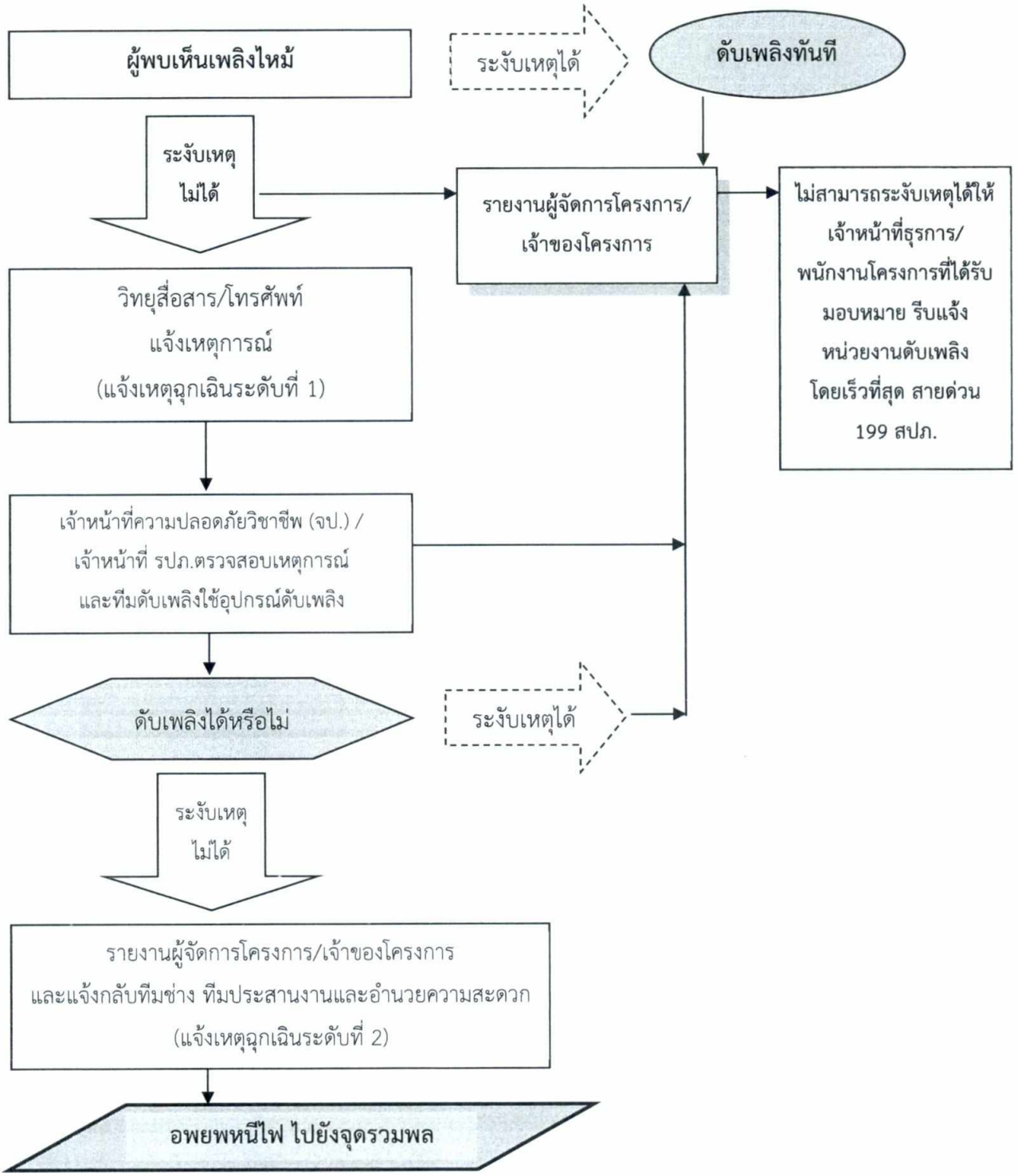
(3) การสงเคราะห์ผู้ประสบภัยและการช่วยเหลือต่าง ๆ โดยให้ความช่วยเหลือเบื้องต้น เช่น จัดให้มีอาหาร ที่พักอาศัย สิ่งอำนวยความสะดวก เป็นต้น

(4) การประชาสัมพันธ์สร้างความเข้าใจกับผู้เกี่ยวข้อง โดยให้ข้อมูลพนักงานโครงการและประชาสัมพันธ์ให้ทราบเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น รวมทั้งแนวทางป้องกันและแก้ไข เพื่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของพนักงานโครงการ

(5) การศึกษาผลกระทบและถอดบทเรียนจากภัยพิบัติ โดยเจ้าของโครงการ/ผู้จัดการโครงการและเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยระดับวิชาชีพ (จป.) รวบรวมสาเหตุ ประมวลสถานการณ์ สรุปความเสียหายและผลกระทบต่างๆ เพื่อประเมินความเสียหาย ประเมินความเสี่ยง เพื่อป้องกันและแก้ไขไม่ให้เกิดเหตุขึ้นอีก

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ
(นายสุรศักดิ์ แพร่พาณิชกุล)
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



รูปที่ 2 ขั้นตอนการปฏิบัติตามแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัย

เดือนธันวาคม 2563 เดือนธันวาคม 2563 รับรองเมื่อวัน 160/172 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายสุรศักดิ์ แพร่พาณิชกุล) (นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด CONTINENTAL CITY CO.,LTD.

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

แผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัยในระยะดำเนินการ
โครงการ อาคารชุด นิว โนเบิล ไฟฉาย-วังหลัง
ผู้รับผิดชอบแผน "ประธานนิติบุคคลอาคารชุด"

1. <u>ผู้รับผิดชอบแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ</u>

"ประธานนิติบุคคลอาคารชุด" เป็นผู้รับผิดชอบแผน โดยมีหน้าที่ในการรับผิดชอบ ประเมิน และสามารถปรับปรุงแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยให้มีความเหมาะสมและสอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงานของนิติบุคคลเอง และจะต้องทำการปรับปรุงให้มีความเหมาะสมยิ่งขึ้น จากข้อบกพร่องต่าง ๆ ที่ได้จากการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟของโครงการ เพื่อให้ได้แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยที่เหมาะสมที่สุดสำหรับโครงการ และเพื่อให้เกิดความปลอดภัยต่อชีวิต และทรัพย์สินทั้งหมดที่มีอยู่

2. <u>สถานการณ์ทั่วไป</u>

อัคคีภัยเป็นสาธารณภัยที่เกิดขึ้นในกรุงเทพมหานครมากที่สุด สภาพความเสี่ยงของการเกิดอัคคีภัยมักเกิดขึ้นในย่านที่อยู่อาศัย ชุมชนหนาแน่น อาคารขนาดใหญ่ อาคารสูง สาเหตุการเกิดอัคคีภัยส่วนใหญ่เกิดจากความประมาท ก่อให้เกิดความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สิน เพื่อเป็นการเตรียมการป้องกันและระงับอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้น จึงมีความจำเป็นที่ต้องจัดทำแผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ อาคารชุด นิว โนเบิล ไฟฉาย-วังหลัง ขึ้น

3. <u>วัตถุประสงค์</u>

3.1 เพื่อเตรียมความพร้อมด้านทรัพยากร ระบบการปฏิบัติ ให้สามารถดำเนินการป้องกันละแก้ไขปัญหาจากอัคคีภัยได้อย่างรวมเร็วและมีประสิทธิภาพ

3.2 เพื่อกำหนดหน้าที่ความรับผิดชอบและกรอบปฏิบัติของผู้ที่เกี่ยวข้อง

3.3 เพื่อป้องกันและบรรเทาผลกระทบที่เกิดต่อชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนที่เกิดจากอัคคีภัย

4. <u>การจัดตั้งองค์กร/ผู้ปฏิบัติงาน รับผิดชอบเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ</u>

4.1 <u>ในสภาวะปกติ</u> (ศูนย์ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย โครงการ อาคารชุด นิว โนเบิล ไฟฉาย-วังหลัง)
<u>ในสภาวะฉุกเฉิน</u> (ศูนย์บัญชาการเหตุการณ์ โครงการ อาคารชุด นิว โนเบิล ไฟฉาย-วังหลัง)

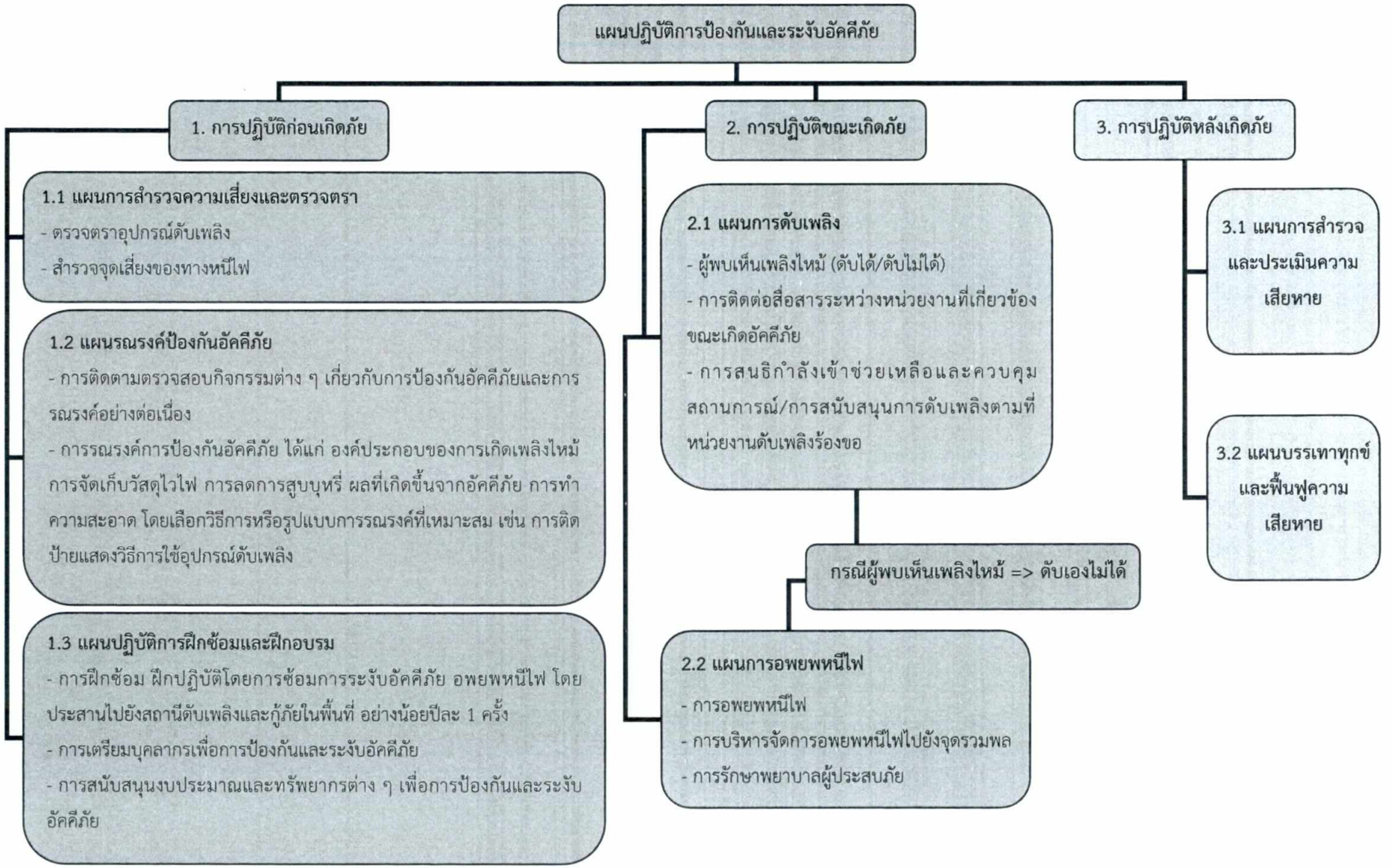
4.2 กำหนดโครงสร้างหน้าที่และผู้รับผิดชอบขององค์การปฏิบัติในภาวะปกติและภาวะฉุกเฉินให้ชัดเจน

5. <u>แนวทางการดำเนินการ</u>

การป้องกันและการระงับอัคคีภัยในระยะดำเนินการของโครงการ ประกอบไปด้วย 3 ระยะ ได้แก่ ระยะก่อนเกิดภัย ขณะเกิดภัย และหลังเกิดภัย ดัง**รูปที่** 1 โดยมีรายละเอียดดังนี้

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ
(นายสุรศักดิ์ แพร่พาณิชกุล)
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



รูปที่ 1 การป้องกันและระงับอัคคีภัยในระยะดำเนินการของโครงการ

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุรศักดิ์ แพร่พาณิชกุล)

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด
CONTINENTAL CITY CO., LTD.

เดือนธันวาคม 2563 รับรองจำนวน 162/172 หน้า

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนามรับรองงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

Etech

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

4.1 <u>การปฏิบัติก่อนเกิดภัย</u> : เป็นการป้องกันและลดผลกระทบ รวมทั้งเป็นการเตรียมความพร้อมปฏิบัติงานเมื่อเกิดอัคคีภัย ประกอบด้วยมาตรการดังนี้

1) **แผนการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตรา**

- ตรวจตราอุปกรณ์ดับเพลิง
- สำรวจจุดเสี่ยงของทางหนีไฟ และการบำรุงรักษาระบบความปลอดภัยจากอัคคีภัยและอุปกรณ์ รวมทั้งการทดสอบระบบอุปกรณ์ดังกล่าวอย่างสม่ำเสมอ โดยมีรายการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยในอาคารขนาดใหญ่ ตามแบบ สปภ.3 ดังแสดงรายละเอียดใน **ภาคผนวก 1.**
- ตรวจสอบป้ายผังแสดงเส้นทางหนีไฟไปยังจุดรวมพลในบริเวณชั้นพักอาศัยแต่ละชั้นให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ
- ตรวจสอบป้ายแสดงตำแหน่งพื้นที่จุดรวมพล เพื่อให้ผู้อพยพหนีไฟสามารถมองเห็นได้ชัดเจนและไปยังพื้นที่จุดรวมพลได้อย่างรวดเร็วและปลอดภัย

2) **แผนรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย**

- การติดตามตรวจสอบกิจกรรมต่าง ๆ เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัยและการรณรงค์อย่างต่อเนื่อง การฝึกอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยและอพยพหนีไฟสำหรับผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการทุกฝ่าย เพื่อให้มีความรู้ความเข้าใจในเรื่องการดับเพลิง วิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงประเภทต่าง ๆ การดูแลอุปกรณ์ดับเพลิงภายในอาคาร การอพยพหนีไฟ การปฐมพยาบาลและการช่วยชีวิต รวมถึงทราบตำแหน่งที่ตั้งเมนสวิทช์ (คัทเอาท์) และถังดับเพลิงภายในอาคาร รวมถึงวิธีปฏิบัติในการตัดกระแสไฟฟ้าในกรณีฉุกเฉิน
- การประชาสัมพันธ์เผยแพร่ความรู้ ได้แก่ การจัดทำรายละเอียดการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงในคู่มือการอยู่อาศัยในโครงการ การติดป้ายประชาสัมพันธ์ด้านการป้องกันอัคคีภัย
- การรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย เพื่อเป็นการรณรงค์ให้ทุกคนมีจิตสำนักในการป้องกันการเกิดอัคคีภัย ได้แก่ การติดตามตรวจสอบกิจกรรมต่าง ๆ เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัยและการรณรงค์อย่างต่อเนื่องเพื่อติดตามความคืบหน้าและแก้ไขปัญหาอุปสรรคที่เกิดขึ้นรวมถึงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการและพนักงานในโครงการมีจิตสำนักและมีส่วนร่วมในการป้องกันและระงับอัคคีภัย การรณรงค์การป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ องค์ประกอบของการเกิดเพลิงไหม้ การจัดเก็บวัสดุไวไฟ การลดการสูบบุหรี่ ผลที่เกิดขึ้นจากอัคคีภัย การทำความสะอาด โดยเลือกวิธีการหรือรูปแบบการรณรงค์ที่เหมาะสม เช่น การติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ
(นายสุรศักดิ์ แพร่พาณิชกุล)
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

Etech
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

3) แผนปฏิบัติการฝึกซ้อมและฝึกอบรม

- **การซ้อมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยทุกระดับ** จัดให้มีการซักซ้อมการอพยพหนีไฟและการหนีไฟทางอากาศ เป็นประจำ ปีละ 1 ครั้ง โดยจะประสานกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัยในพื้นที่มาฝึกอบรมให้เป็นประจำ รวมทั้งจะติดตั้งแบบแปลนแผนผังอาคาร ที่แสดงตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ ไว้บริเวณโถงทางเดินภายในอาคารโครงการ ให้เห็นได้อย่างชัดเจน **(หมายเหตุ : การหนีไฟทางอากาศ กำหนดให้เฉพาะกรณีที่จำเป็นเท่านั้น)**
- **การเตรียมบุคลากรเพื่อการป้องกันและระงับอัคคีภัย** ประกอบด้วยทีมงานและหน้าที่ความรับผิดชอบเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ทั้งนี้ ภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากเปิดดำเนินโครงการ จะจัดส่งเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้ารับการฝึกอบรมเบื้องต้น เช่น วิธีการปฐมพยาบาลเบื้องต้น วิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง การเอาตัวรอดเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ และการซ้อมอพยพหนีไฟ กับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (สปภ.) กรุงเทพมหานคร หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และเข้ารับการฝึกอบรมทุก ๆ 3 ปี ดังนี้

ทีมงานในตัวอาคารและกองอำนวยการ	หน้าที่รับผิดชอบ
1. ผู้อำนวยการดับเพลิง/ผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉิน (ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด)	- สั่งการให้ใช้แผนปฏิบัติการและระงับอัคคีภัย และแผนอพยพ - ประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานภายนอก
2. ทีมดับเพลิง (เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด)	- พิจารณาเชื้อเพลิง - ดับเพลิงโดยใช้อุปกรณ์ดับเพลิงชนิดต่างๆ
3. ทีมควบคุมพื้นที่และอพยพเคลื่อนย้าย (เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด และเจ้าหน้าที่ รปภ.)	- กั้นเขตพื้นที่ - เตรียมเส้นทางอพยพ - เคลื่อนย้ายวัตถุไวไฟ และเอกสารสำคัญ - อพยพบุคคลและผู้ได้รับบาดเจ็บ
4. ทีมช่าง (ฝ่ายช่าง/พนักงานโครงการ)	- ดูแลห้องควบคุมอัคคีภัยและประชาสัมพันธ์ - ตัดระบบไฟฟ้าของอาคาร - ควบคุมเครื่องสูบน้ำดับเพลิง - ประสานแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ที่สายด่วนโทร. 199 และประสานงานกับเจ้าหน้าที่ดับเพลิง
5. ทีมประสานงานและอำนวยความสะดวก (เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด)	- รวมรายชื่อและตรวจสอบผู้พักอาศัยและพนักงานทั้งหมดทุกชั้นของอาคาร เพื่อหาผู้ที่ติดอยู่ภายในห้องพักหรือภายในอาคาร - ทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้นผู้ได้รับบาดเจ็บ - จัดทำบัญชีในการเบิกจ่ายเงิน เพื่อเสนอผู้อำนวยการดับเพลิงสั่งจ่ายเงินนำมาใช้จ่ายต่างๆ ระหว่างเกิดเหตุเพลิงไหม้ - ประสานงานกับหน่วยงานภายนอกที่เข้ามาช่วยเหลือไม่ว่าจะเป็นตำรวจท้องที่ เจ้าพนักงานดับเพลิงท้องถิ่น โรงพยาบาลใกล้เคียง และติดต่อกับหน่วยงานต่างๆ
6. ทีมแม่บ้าน	- จัดเตรียมน้ำดื่มเพื่อรองรับผู้ประสบภัย หรือเจ้าหน้าที่และหน่วยงานภายนอก - สนับสนุนช่วยเหลือทีมประสานงานและอำนวยความสะดวก

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ
(นายสุรศักดิ์ แพร่พาณิชกุล)
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาที่มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด CONTINENTAL CITY CO.,
Etech
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

- **การสนับสนุนงบประมาณและทรัพยากรต่าง ๆ เพื่อการป้องกันและระงับอัคคีภัย** โดยจัดให้มีงบประมาณในการอบรมและซ้อมอพยพหนีไฟให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการ เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด ฝ่ายช่าง/ดูแลอาคาร แม่บ้าน และสถานีดับเพลิงและกู้ภัยในพื้นที่ปีละ 1 ครั้ง ตลอดจนงบประมาณในการติดตามตรวจสอบบำรุงรักษาอาคารปีละ 1 ครั้ง

4.2 <u>การปฏิบัติขณะเกิดภัย</u> : เป็นการบริหารจัดการในภาวะฉุกเฉิน (ดังแสดงขั้นตอนแผนการปฏิบัติการเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ใน**รูปที่** 2) ประกอบด้วยมาตรการดังนี้

1) **แผนปฏิบัติการดับเพลิง**

(1) ผู้พบเห็นเพลิงไหม้

- ถ้าดับได้ ให้ดำเนินการดับเพลิงนั้นทันทีหรือเรียกให้คนมาช่วยดับ และ
- ถ้าดับไม่ได้ ให้แจ้งเจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด / เจ้าหน้าที่ รปภ. ช่วยกันดับเพลิง แต่ถ้าไม่สามารถยุติเพลิงได้ให้เข้าสู่แผนปฏิบัติการดับเพลิงในข้อ (2) และ (3) พร้อมทั้งรีบแจ้งหน่วยงานดับเพลิงโดยเร็วที่สุด (สายด่วน โทร. 199) และจัดเตรียมแผนการอพยพหนีไฟต่อไป

(2) การติดต่อสื่อสารระหว่างหน่วยงานที่เกี่ยวข้องขณะเกิดอัคคีภัย โดยผู้พบเห็นเหตุการณ์สามารถใช้อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณหรือสวิทช์แจ้งสัญญาณเพลิงไหม้ที่ใกล้ที่สุด เมื่อพนักงานผู้ดูแลห้องควบคุมอัคคีภัยได้รับแจ้งเหตุจะทำการตรวจสอบกลับไปยังสถานที่ที่แจ้งสัญญาณเกิดเหตุว่าเกิดเหตุจริงหรือไม่ และแจ้งไปยังบุคคลต่อไปนี้ ได้แก่ ผู้อำนวยการดับเพลิง (ผู้จัดการนิติบุคคล หรือผู้ดูแลอาคาร) ผู้ประสานงานเหตุภาวะฉุกเฉิน (ฝ่ายนิติบุคคล) พนักงานวิศวกรที่ดูแลงานระบบของโครงการ และทีมป้องกันและระงับอัคคีภัย โดยวิธีที่รวดเร็วที่สุด เช่น การโทรเข้ามือถือ เป็นต้น

(3) การสนธิกำลังเข้าช่วยเหลือและควบคุมสถานการณ์/การสนับสนุนการดับเพลิงตามที่หน่วยงานดับเพลิงร้องขอ โดยผู้อำนวยการดับเพลิง (ผู้จัดการนิติบุคคล หรือผู้ดูแลอาคาร) จะดำเนินการแจ้งขอความช่วยเหลือจากเจ้าหน้าที่ดับเพลิง เจ้าหน้าที่ตำรวจ หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องจากภายนอก โดยทีมควบคุมพื้นที่และอพยพเคลื่อนย้าย จัดเตรียมพื้นที่จอดรถดับเพลิงบริเวณใกล้กับหัวรับน้ำดับเพลิงของอาคาร และทำการเคลื่อนย้ายผู้พักอาศัย พนักงานที่เกี่ยวข้อง และผู้บาดเจ็บออกจากตัวอาคาร มายังจุดรวมพลและประจำที่ประตูทางเข้า-ออก เพื่อมิให้บุคคลภายนอกเข้ามาในโครงการ และอำนวยความสะดวกให้แก่รถดับเพลิงจากภายนอกและรถของเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง จัดสถานที่จอดรถต่าง ๆ ตามจุดที่กำหนด

2) **แผนการอพยพหนีไฟ**

เมื่อเหตุเพลิงไหม้ไม่สามารถดับเองได้ ทีมควบคุมพื้นที่และอพยพเคลื่อนย้าย (เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด และเจ้าหน้าที่ รปภ.) จัดเตรียมแผนการอพยพและเส้นทางเพื่อรองรับผู้พักอาศัยมาที่จุดนัดพบ

(1) การอพยพหนีไฟ โครงการจะจัดเตรียมแผนอพยพหนีไฟ เพื่อให้การอพยพบุคคลออกนอกอาคารในขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้มีประสิทธิภาพมากที่สุด ซึ่งออกแบบให้ผู้อพยพหนีไฟ 1 คน ต้องมีพื้นที่จุดรวมพลไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร โดยกำหนดจุดรวมพลของโครงการ แบ่งออกเป็น 3 จุด มีรายละเอียดดังนี้

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ
(นายสุรศักดิ์ แพร่พาณิชกุล)
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

- **พื้นที่จุดรวมพล 1** อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ของโครงการ มีพื้นที่รวม 77.0 ตารางเมตร สามารถรองรับผู้พักอาศัย ชั้นที่ 17-21 จำนวน 285 คน (ชั้น 17-20 จำนวน 60 คน/ชั้น และชั้น 21 จำนวน 45 คน/ชั้น) พนักงานของห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน 5 คน และพนักงานของอาคาร จำนวน 10 คน รวมทั้งสิ้น 300 คน (ใช้พื้นที่จุดรวมพล 75.00 ตารางเมตร) ได้อย่างเพียงพ
- **พื้นที่จุดรวมพล 2** อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ของโครงการ มีพื้นที่รวม 191.0 ตารางเมตร สามารถรองรับผู้พักอาศัย ชั้นที่ 6-16 จำนวน 660 คน (จำนวน 60 คน/ชั้น) (ใช้พื้นที่จุดรวมพล 165.00 ตารางเมตร) ได้อย่างเพียงพอ
- **พื้นที่จุดรวมพล 3** อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือของโครงการ มีพื้นที่รวม 39.0 ตารางเมตร สามารถรองรับผู้พักอาศัย ชั้นที่ 4-5 จำนวน 120 คน (จำนวน 60 คน/ชั้น) (ใช้พื้นที่จุดรวมพล 30.00 ตารางเมตร) ได้อย่างเพียงพอ

(2) การบริหารจัดการอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพล

เนื่องจากโครงการออกแบบพื้นที่จุดรวมพลไว้หลายจุด โครงการกำหนดให้มีการบริหารจัดการเพื่อให้ผู้พักอาศัยไปรวมตัวกันบริเวณพื้นที่จุดรวมพลแต่ละจุด ไม่ให้ผู้พักอาศัยสับสน ดังนี้

(1) ติดป้ายผังแสดงเส้นทางหนีไฟไปยังจุดรวมพลในบริเวณชั้นพักอาศัยแต่ละชั้น

(2) จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้สามารถเข้าใจเส้นทางหนีไฟไปยังจุดรวมพล

(3) มีการปักป้ายแสดงตำแหน่งพื้นที่จุดรวมพล เพื่อให้ผู้อพยพหนีไฟสามารถมองเห็นได้ชัดเจนและไปยังพื้นที่จุดรวมพลได้อย่างรวดเร็วและปลอดภัย

ทั้งนี้เมื่อเกิดอัคคีภัย โครงการจะมีทีมงานอพยพหนีไฟที่ได้รับการฝึกอบรมจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เช่น สถานีดับเพลิงในพื้นที่ คอยดูแลให้ผู้ที่พักอาศัยหรือผู้อพยพหนีไฟที่อยู่ภายในอาคารทุกชั้น (รวมถึงชั้นดาดฟ้า) ลงมายังชั้นล่าง เพื่อไปยังจุดรวมพลก่อนทยอยออกนอกพื้นที่โครงการ โดยมีทีมเจ้าหน้าที่อพยพหนีไฟของโครงการดูแลและวิทยุสื่อสารกับผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉิน (ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด) เพื่อรายงานสถานการณ์และจำนวนคนที่จะขอความช่วยเหลือ

สำหรับการหนีไฟทางอากาศ “กำหนดให้เฉพาะกรณีที่จำเป็นเท่านั้น” ในกรณีที่มีความจำเป็นจะต้องใช้การอพยพหนีไฟทางอากาศ ผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉินจะทำหน้าที่ประสานกับกองบินตำรวจเพื่อขอความช่วยเหลือ ซึ่งสามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชม. ที่เบอร์โทรศัพท์ 02-510-4381 หรือในเวลาทำการที่เบอร์โทรศัพท์ 02-510-9142 จากนั้นทางกองบินตำรวจจะสั่งการให้เจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบที่มีความเชี่ยวชาญนำเฮลิคอปเตอร์ (ปัจจุบันมีประมาณ 5 ลำ) บินมายังพื้นที่โครงการ เมื่อมาถึงจะบินวนเพื่อประเมินสถานการณ์และวางแผนในการช่วยเหลือ ในกรณีที่สามารถช่วยเหลือได้ เจ้าหน้าที่ของกองบินตำรวจจะโรยสลิงพร้อมกับโรยตัวลงมาบนพื้นที่หนีไฟทางอากาศ (สลิงมีความยาวประมาณ 250 ฟุต หรือ 80 ม.) สามารถรับน้ำหนักได้ถึง 300 กก. วิธีการนี้จะใช้สลิงยึดติดกับผู้ประสบภัยแล้วดึงขึ้นเฮลิคอปเตอร์ (อพยพได้ครั้งละ 1-2 คน) หรือใช้กระเช้า (อพยพได้ครั้งละ 5-6 คน) โดยเจ้าหน้าที่ของกองบินตำรวจกับทีมเจ้าหน้าที่อพยพหนีไฟของโครงการจะจัดระเบียบผู้ประสบภัยที่จะอพยพตามลำดับความสำคัญ คือ ผู้บาดเจ็บจะถูกลำเลียงไปก่อน จากนั้นจึงเป็นเด็ก ผู้สูงอายุ

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ
(นายสุรศักดิ์ แพร่พาณิชกุล)
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผู้หญิง และผู้ชาย ตามลำดับ ซึ่งเฮลิคอปเตอร์จะนำผู้ประสบภัยไปลงยังพื้นที่ปลอดภัยที่มีการเตรียมหน่วยพยาบาลไว้เพื่อความช่วยเหลือเบื้องต้นในกรณีมีผู้บาดเจ็บก่อนนำส่งโรงพยาบาล แล้วจึงบินวนกลับมารับผู้ประสบภัยที่อยู่บนพื้นที่หนีไฟทางอากาศจนกระทั่งไม่มีผู้ตกค้าง

โดยโครงการจัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่ที่ชั้นที่ดาดฟ้าของอาคาร มีความกว้าง 10 เมตร และความยาว 10 เมตร ซึ่งสามารถเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวได้โดยใช้บันไดหนีไฟเพื่อไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศได้

(3) การรักษาพยาบาลผู้ประสบภัย พนักงานที่ผ่านการอบรมหลักสูตรการปฐมพยาบาลมาก่อนให้มาทำหน้าที่เป็นฝ่ายปฐมพยาบาลในกรณีที่มีผู้ประสบภัยหรือพนักงานที่อพยพลงมาได้รับบาดเจ็บก็ให้ทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน แต่หากอาการผู้ประสบภัยรุนแรงก็เป็นผู้วิเคราะห์ในการสั่งการเพื่อเคลื่อนย้ายไปยังโรงพยาบาลใกล้เคียงต่อไป โดยฝ่ายปฐมพยาบาลจะต้องมีการเตรียมอุปกรณ์และเวชภัณฑ์ไว้ปฐมพยาบาล

4.3 <u>การปฏิบัติหลังเกิดภัย</u> : เป็นการบริหารจัดการหลังอัคคีภัยสิ้นสุดลงแล้ว ประกอบด้วยมาตรการดังนี้

1) แผนการสำรวจและประเมินความเสียหาย เป็นการสำรวจและประเมินความเสียหายที่เกิดขึ้นจากเพลิงไหม้ ก่อนที่จะจัดทำแผนบรรเทาทุกข์และฟื้นฟูความเสียหาย

2) แผนบรรเทาทุกข์และฟื้นฟูความเสียหาย

(1) การฟื้นฟูซ่อมแซมสิ่งที่เสียหาย

เป็นการนำรายงานผลการประเมินจากทุกด้านจากสถานการณ์จริงมาปรับปรุง แก้ไข โดยเฉพาะแผนการป้องกันอัคคีภัย (ก่อนเกิดเหตุ) แผนปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ รวมถึงแผนบรรเทาทุกข์โดยได้มีการจัดตั้งทีมงานเร่งดำเนินการปฏิรูป ฟื้นฟู ซ่อมแซมและสรรหาสิ่งที่สูญเสียให้กลับคืนสภาพปกติ และการปรับแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยให้เหมาะสมยิ่งขึ้น

(2) การประสานงานระหว่างหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เช่น โรงพยาบาล หรือหน่วยกู้ชีพ

(3) การสงเคราะห์ผู้ประสบภัยและการช่วยเหลือต่าง ๆ โดยให้ความช่วยเหลือเบื้องต้น เช่น จัดให้มีอาหาร ที่พักอาศัย สิ่งอำนวยความสะดวก เป็นต้น

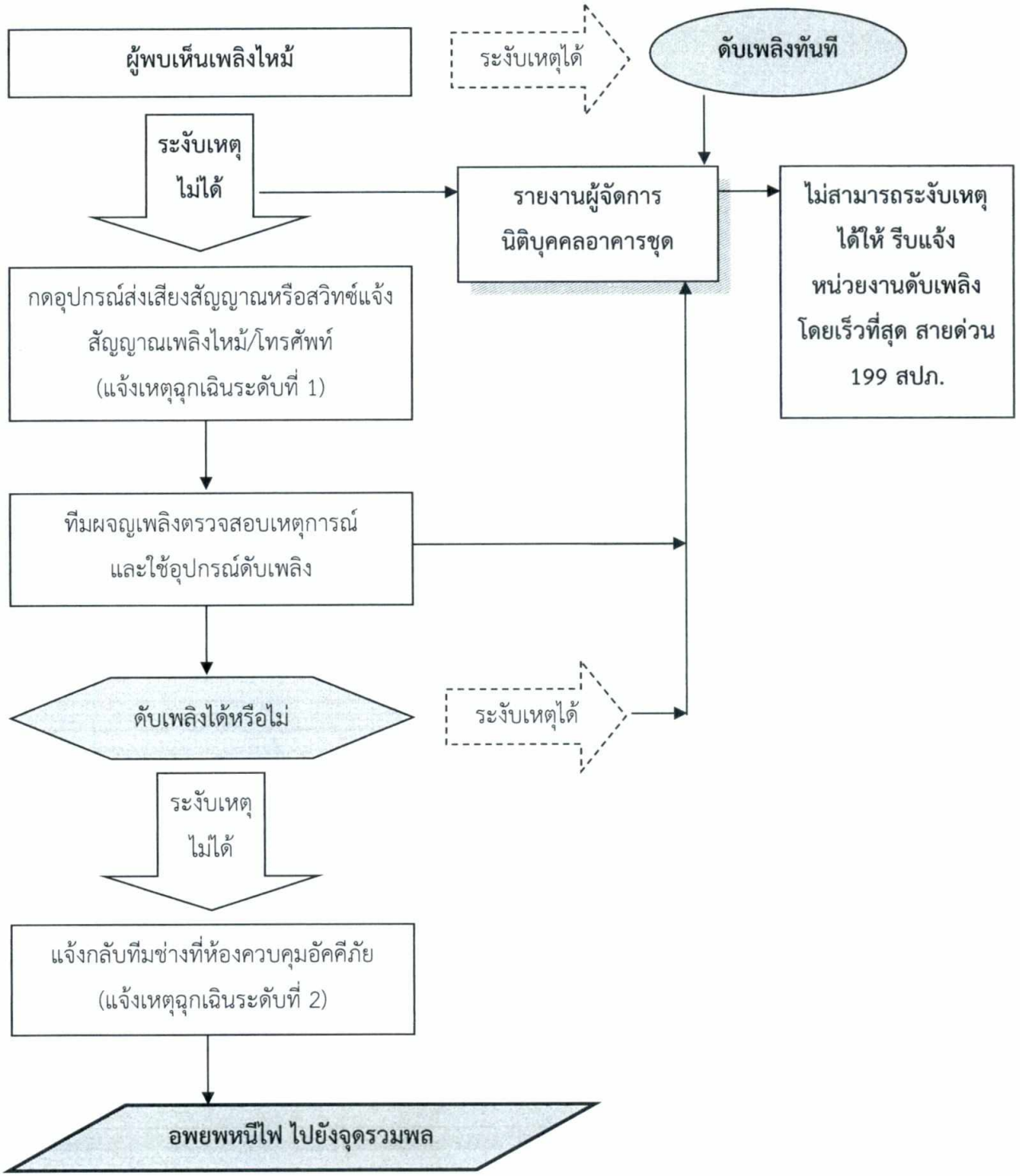
(4) การประชาสัมพันธ์สร้างความเข้าใจกับผู้เกี่ยวข้อง โดยให้ข้อมูลผู้พักอาศัยและประชาสัมพันธ์ให้ทราบเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น รวมทั้งแนวทางป้องกันและแก้ไข เพื่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยในอาคารชุด

(5) การศึกษาผลกระทบและถอดบทเรียนจากภัยพิบัติ โดยผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดรวบรวมสาเหตุ ประมวลสถานการณ์ สรุปความเสียหายและผลกระทบต่าง ๆ เพื่อประเมินความเสียหาย ประเมินความเสี่ยง เพื่อป้องกันและแก้ไขไม่ให้เกิดเหตุขึ้นอีก

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ
(นายสุรศักดิ์ แพร่พาณิชกุล)
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



รูปที่ 2 ขั้นตอนการปฏิบัติตามแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัย

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ
(นายสุรศักดิ์ แพร่พาณิชกุล)
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาคผนวก 1

รายการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยในอาคารขนาดใหญ่พิเศษ (แบบ สปภ.3)

รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี	หมายเหตุ
<u>อาคารสร้างหลัง ฉ.33(พ.ศ.2535)</u> 1) มีถนนหรือพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมโดยรอบอาคารกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร			
2) มีถนนให้รถดับเพลิงสามารถเข้าไปถึงตัวอาคาร และออกจากตัวอาคารได้โดยสะดวก			
3) มีถนนที่<u>**มีผิวการจราจร**</u>กว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตรที่ปราศจากสิ่งปกคลุมโดยรอบอาคาร** **สำหรับอาคารที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างตั้งแต่วันที่ 12 พฤศจิกายน 2540 เป็นต้นไปที่อยู่ภายใต้บังคับตามข้อกำหนดแห่งกฎกรทรวง ฉบับที่ 50(พ.ศ.2540)ฯ			
4) มีบันไดหนีไฟจากชั้นสูงสุด หรือดาดฟ้าสู่พื้นดิน อย่างน้อย 2 บันได และมีระยะห่างของแต่ละบันไดไม่เกิน 60 เมตร เมื่อวัดตามแนวทางเดินเพื่อลำเลียงคนออกสู่ภายนอกอาคารได้ภายใน 1 ชั่วโมง			
5) บันไดของ<u>อาคารสูง</u>ต้องตั้งอยู่ในที่ที่บุคคลไม่ว่าจะ อยู่ใน ณ จุดใดของอาคาร สามารถมาถึงบันไดหนีไฟได้สะดวก			
6) บันไดหนีไฟของอาคารสูง อาคารขนาดใหญ่พิเศษ ต้องทำด้วยวัสดุทนไฟและไม่ผุกร่อน (เช่น คอนกรีตเสริมเหล็ก) และไม่เป็นแบบบันไดเวียน			
7) บันไดหนีไฟของอาคารสูง อาคารขนาดใหญ่พิเศษ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร และราวบันได อย่างน้อย 1 ด้าน ลูกตั้งสูงไม่เกิน 20 ซม. ลูกนอนกว้างไม่น้อยกว่า 22 ซม.			
8) บันไดหนีไฟมีชานพักกว้างไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร			
9) บันไดหนีไฟของอาคารสูง อาคารขนาดใหญ่พิเศษ ส่วนที่อยู่ภายนอกอาคารต้องมีผนังด้านที่บันไดพาดผ่านเป็นผนังกันไฟ			
10) ประตูหนีไฟที่อยู่ภายในอาคารต้องมีผนังกั้นไฟโดยรอบ			
11) ประตูหนีไฟทำด้วยวัสดุทนไฟเป็นบานเปิดผลักออกสู่ภายนอกพร้อมติดตั้งอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตู ปิดได้เองและสามารถเปิด ออกได้โดยสะดวกตลอดเวลา (ตัวล็อกประตูหนีไฟต้องเปิดออกได้จากด้านทิศทางหนีไฟเสมอ กรณี ล็อกต้องมีสวิชท์เปิดฉุกเฉินที่ประตู และตัวล็อกด้านในบันไดหนีไฟต้องเปิดออกจากบันไดสู่ตัวอาคารได้เพื่อการช่วยเหลือผู้ประสบภัยทุกบาน)			
12) บันไดหนีไฟอยู่ภายใต้อาคารต้องมีอากาศถ่ายเทจากภายนอกอาคารได้ หรือมีระบบอัดอากาศในช่องบันไดหนีไฟทำงานได้โดยอัตโนมัติ เมื่อเกิดเพลิงไหม้			
13) ประตูหนีไฟมีขนาดไม่น้อยกว่า 0.90x1.90 ม. และทำด้วยวัสดุทนไฟไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง			
14) ติดตั้งอุปกรณ์ชนิดมีบังคับให้บานประตูปิดได้เองและสามารถเปิดออกได้โดยสะดวกตลอดเวลา			
15) มีป้ายบอกชั้น ป้ายบอกทางหนีไฟที่ด้านในและด้านนอกของประตูหนีไฟทุกชั้นด้วยตัวอักษรที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ตัวอักษรขนาดไม่เล็กกว่า 10 ซม.			
16) ภายในบันไดหนีไฟมีแสงสว่างจากระบบไฟฟ้าฉุกเฉินไม่น้อยกว่า 2 ซม. ให้มองเห็นได้ชัดเจน			

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ
(นายสุรศักดิ์ แพร่พาณิชกุล)
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี	หมายเหตุ
17) ต้องไม่มีสิ่งกีดขวางเส้นทางหนีไฟที่จะไปสู่บันไดหนีไฟ (ตัวล็อกประตูทุกบานต้องเปิดออกได้จากด้านทิศทางหนีไฟเสมอ กรณีล็อกต้องมีสวิชท์เปิดฉุกเฉินที่ประตู)			กำหนดเป็นมาตรการฯ
18) ทางออกสุดท้ายของบันไดหนีไฟต้องออกสู่บริเวณที่ปลอดภัยหรือออกสู่ภายนอกอาคารที่ระดับพื้นดิน			
19) **บันไดกลางและบันไดที่ไม่ใช่บันไดหนีไฟในอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษต้องปิดกั้นไม่ให้เพลิงไหม้ลุกลามข้ามชั้นและทนไฟอย่างน้อย 1 ชั่วโมง			
20) มีที่ว่างเพื่อใช้เป็นทางหนีไฟทางอากาศ ขนาดกว้าง ยาว ด้านละไม่น้อยกว่า 10 เมตร (กฎกระทรวงฯ33)			
21) มีที่ว่างเพื่อเป็นทางหนีไฟทางอากาศ ขนาดกว้าง ยาว ด้านละไม่น้อยกว่า 6 เมตร (กฎกระทรวงฯ33)			
22) มีอุปกรณ์เครื่องช่วยในการหนีไฟจากอาคารสู่พื้นดินได้ปลอดภัย			
23) ระบบส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ชนิดเปล่งเสียงที่สามารถให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึงโดยจะต้องติดตั้งทุกชั้น (ให้ตรวจวัดความดังเสียงอย่างน้อย 65 ดีบี หรือ 70 ดีบีสำหรับห้องนอน)			
24) อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้จะต้องมีอุปกรณ์ตรวจจับควันไฟหรืออุปกรณ์ตรวจจับความร้อนที่เป็นระบบอัตโนมัติโดยจะต้องติดตั้งทุกชั้น (ให้ตรวจสอบว่าติดตั้งทุกห้องครอบคลุมทุกพื้นที่ ห้องนอนและทางเดินหน้าห้องต้องเป็นชนิดตรวจจับควัน)			
25) มีอุปกรณ์แจ้งเหตุที่ใช้มือโดยจะต้องติดตั้งทุกชั้น (ให้ตรวจสอบว่ามีติดตั้งที่ประตูทางออกของแต่ละชั้น)			
26) มีแบบแผนผังแสดงตำแหน่งห้องต่างๆ ที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงประตู หรือทางหนีไฟติดตั้งไว้ที่บริเวณห้องโถงหน้าลิฟต์ ทุกแห่งทุกชั้น และบริเวณชั้นล่างของอาคารและต้องสามารถสังเกตเห็นได้ชัดเจน			
27) เก็บแบบแผนผังของอาคารทุกระดับชั้นไว้ที่ศูนย์สั่งการดับเพลิงชั้นล่างของอาคาร หรือห้องที่มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัยของอาคารตลอด 24 ชั่วโมง			
28) จ่ายพลังงานไฟฟ้าตลอดเวลาที่ใช้งานสำหรับ 28.1) ลิฟต์ดับเพลิง 28.2) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง 28.3) ห้องช่วยชีวิตฉุกเฉิน 28.4) ระบบสื่อสารเพื่อความปลอดภัยสาธารณะ 28.5) กระบวนการผลิตทางอุตสาหกรรม ที่จะก่อให้เกิดอันตรายต่อชีวิต หรือสุขภาพอนามัยเมื่อกระแสไฟฟ้าขัดข้อง 28.6) ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ 28.7) ระบบอัดอากาศและระบบระบายควันไฟ 28.8) ระบบแสงสว่างฉุกเฉิน			

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ
(นายสุรศักดิ์ แพร่พาณิชกุล)
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี	หมายเหตุ
29) จ่ายพลังงานไฟฟ้าเป็นเวลาไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง สำหรับเครื่องหมายแสดงทางออกฉุกเฉิน ทางเดิน ห้องโถง บันได และระบบสัญญาณเตือนไฟไหม้			
30) มีวงจรไฟฟ้าสำรองและสามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อระบบจ่ายไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน			
31) ในสภาวะดับเพลิงลิฟต์ดับเพลิงจอดได้ทุกชั้นของอาคารและต้องมีระบบควบคุมพิเศษสำหรับพนักงานดับเพลิงใช้ขณะเกิดเพลิงไม้โดยเฉพาะ			
32) หน้าลิฟต์ มีตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง และหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงและอุปกรณ์อื่นๆ			
33) หน้าลิฟต์ หรือผนังหรือประตูที่ทำด้วยวัสดุทนไฟปิดกั้นมิให้เปลวไฟหรือควันเข้าได้			
34) มีระยะเวลาในการเคลื่อนที่อย่างต่อเนื่องของลิฟต์ดับเพลิงระหว่างชั้นล่างสุดกับชั้นบนสุดของอาคารต้องไม่เกิน 1 นาที			
35) กระแสไฟฟ้าที่ใช้กับลิฟต์ดับเพลิงต้องต่อจากแผงสวิตช์ประธานของอาคารเป็นของอาคาร เป็นวงจรที่แยกอิสระจากวงจรทั่วไป			
36) วงจรไฟฟ้าสำรองสำหรับลิฟต์ดับเพลิง ต้องมีการป้องกันเพลิงไหม้อย่างดีพอ			
37) ในปล่องลิฟต์ ห้ามติดตั้งท่อสายไฟฟ้า ท่อส่งน้ำ ท่อระบายน้ำ และอุปกรณ์ต่าง ๆ ยกเว้นแต่เป็นส่วนประกอบของลิฟต์ หรือจำเป็นสำหรับการทำงานและการดูแลรักษาลิฟต์			
38) ลิฟต์ต้องมีระบบและอุปกรณ์ทำงานที่ให้ความปลอดภัยด้านสวัสดิภาพ และสุขภาพของผู้โดยสารลิฟต์			
39) ห้องโถงลิฟต์ทุกชั้นต้องมีผนังหรือประตูที่ทำด้วยวัตถุทนไฟปิดกั้นมิให้เปลวไฟหรือควันเข้าได้			
40) ห้องโถงลิฟต์ทุกชั้นต้องมีระบบอัดลมที่มีความดันขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 386 ปาสกาลมาตร			
41) มีหน้าต่างเปิดออกสู่ภายนอกอาคารได้โดยตรง หรือระบบอัดอากาศภายในห้องโถงหน้าลิฟต์ดับเพลิงที่มีพื้นที่ไม่น้อยกว่า 6 ตร.ม. และทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้ (ยกเว้นตามกฎกระทรวงฯ50)			
42) มีคำแนะนำอธิบายการใช้ การขอความช่วยเหลือ การให้ความช่วยเหลือ และข้อห้ามใช้ลิฟต์			
43) มีเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ขนาดไม่น้อยกว่า 4 กก. (1 เครื่องต่อพื้นที่อาคารไม่เกิน 1,000 ตร.ม.) ทุกระยะไม่เกิน 45 เมตร สูงไม่เกิน 1.50 ม. แต่ไม่น้อยกว่าชั้นละ 1 เครื่อง			
44) มีระบบท่อยืนต่อกับท่อประธานส่งน้ำ ระบบส่งน้ำจากแหล่งจ่ายน้ำของอาคาร และจากหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร			
45) มีตู้หัวฉีดดับเพลิงทุกชั้นและทุกระยะห่างไม่เกิน 64 ม.			
46) มีถังเกับน้ำสำรอง เพื่อใช้เฉพาะในการดับเพลิงไม่น้อยกว่า 30 นาทีและให้มีประตูปิดเปิดและประตูกันน้ำไหลกลับอัตโนมัติด้วย			
47) มีระบบส่งน้ำ เช่น เครื่องสูบน้ำดับเพลิง ที่มีความดันต่ำสุดที่หัวต่อสายดับเพลิงที่ชั้นสูงสุดไม่น้อยกว่า 0.45 เมกะปาสคาล แต่ไม่เกิน 0.7 เมกะปาสคาล			
48) มีระบบดับเพลิงอัตโนมัติ SPRINKLER SYSTEM หรือระบบอื่นที่เทียบเท่าที่สามารถทำงานได้ด้วยตัวเองทันทีเมื่อมีเพลิงไหม้ โดยให้สามารถทำงานครอบคลุมพื้นที่ทั้งหมดทุกชั้น			

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด
CONTINENTAL CITY CO., LTD.

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ
(นายสุรศักดิ์ แพร่พาณิชกุล)
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

Etech
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี	หมายเหตุ
49) มีหัวรับน้ำดับเพลิงที่ติดตั้งภายนอกอาคาร เป็นชนิดข้อต่อสวมเร็วขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มม. ที่หัวต้องมีฝาปิด เปิดที่มีโซ่ร้อยติดไว้ด้วยและมีข้อความเขียนด้วยสีสะท้อนแสงว่า “หัวรับน้ำดับเพลิง”			
50) มีแบบแปลนและรายการประกอบแบบแปลนของระบบ SPRINKLER ในแต่ละชั้นของอาคาร			
51) ระบบท่อลมของวัสดุหุ้มท่อลมและวัสดุบุภายในท่อลม ระบบปรับภาวะอากาศ เป็นวัสดุที่ไม่ติดไฟและไม่เป็นส่วนที่ทำให้เกิดควัน เมื่อเกิดเพลิงไหม้			
52) ท่อลมส่วนที่ติดตั้งผ่านผนังกันไฟหรือพื้นที่ทำด้วยวัสดุทนไฟต้องติดตั้งลิ้นกันไฟที่ปิดอย่างสนิท โดยอัตโนมัติเมื่ออุณหภูมิสูงเกินกว่า 74 °C และทนไฟไม่น้อยกว่า 1 ชั่วโมง 30 นาที			
53) มีสวิทช์เปิด-ปิดพัดลมของระบบขับเคลื่อนอากาศติดตั้งอยู่ในที่ที่เหมาะสมและสามารถปิดได้ทันทีเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้			
54)**โถงภายในอาคารที่มีช่องเปิดทะลุพื้นอาคารตั้งแต่สองชั้นขึ้นไปและไม่มีผนังปิดล้อมต้องจัดให้มีระบบควบคุมการแพร่กระจายของควัน **ตามข้อกำหนดแห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) บังคับใช้กับอาคารสูงที่ได้รับอนุญาตให้ ก่อสร้างตั้งแต่ วันที่ 12 พฤศจิกายน 2540 เป็นต้นไป			
55) การระบายอากาศด้วยวิธีกลตำแหน่งอากาศเข้าต้องห่างจากอากาศเสียและช่องระบายอากาศทิ้งไม่น้อยกว่า 5 เมตร สูงจากพื้นดินไม่น้อยกว่า 1.5 เมตร			
56) มีการซ้อมดับเพลิง. 1..ครั้ง/ปี มีการซ้อมหนีไฟ..1.. ครั้ง/ปี			กำหนดเป็นมาตรการฯ
57) มีการบำรุงรักษาระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยอย่างมีระบบหรือไม่ (ถ้ามีให้แนบแบบฟอร์มการบำรุงรักษาระบบย้อนหลัง 6 เดือน)			กำหนดเป็นมาตรการฯ
58) มีการตรวจสอบสมรรถนะการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย เช่น ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ระบบป้ายและไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน ในเส้นทางหนีไฟ ระบบบันไดหนีไฟและทางหนีไฟเป็นประจำหรือไม่			กำหนดเป็นมาตรการฯ
59) มีกิจกรรมหรือมีการเก็บวัสดุที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยหรือไม่			กำหนดเป็นมาตรการ
60) มีสิ่งที่ควรแก้ไข เพราะจะทำให้เกิดอัคคีภัยได้ง่าย 1..... 2.....			

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ
(นายสุรศักดิ์ แพร่พาณิชกุล)
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด