



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑๗ ๐ ๕๕

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑๕ ธันวาคม ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ปัญญา (PUNN)
ของบริษัท ดลศิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ดลศิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด ที่ VSE-EIA-PUNN-001/2563
ลงวันที่ ๑๔ กรกฎาคม ๒๕๖๓
๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๓๔๕๕
ลงวันที่ ๘ ธันวาคม ๒๕๖๓
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ ปัญญา (PUNN) ของบริษัท ดลศิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม ๔ แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ต้องยึดถือปฏิบัติ
อย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท ดลศิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท วีเอสอี
คอนซัลแทนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ปัญญา (PUNN)
ของบริษัท ดลศิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม ๔ แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร
เป็นโครงการประเภทอาคารสำนักงาน มีขนาดพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม ๔๔,๐๖๘.๙๕ ตารางเมตร ให้สำนักงาน
นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียด
ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมิน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่
๗๖/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๑๖ พฤศจิกายน ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงาน
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ปัญญา (PUNN) ของบริษัท ดลศิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้
ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รับรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณา

จำนวน...

จำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว
จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File)
จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับเสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๔๕ วัน เพื่อใช้เป็น
เอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความ
ร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มี
หนังสือแจ้งบริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

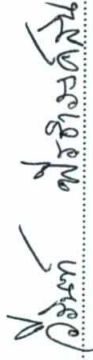
โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ ปัญญ์ (PUNN)
ของบริษัท ดลศิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ลงชื่อ.....


นายสมพงษ์ ขวัญไพบน์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท ดลศิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....


นางสาววรินทร์ พันธ์รังคลื่น
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วิเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2563
หน้า 1/193



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ปัญญา (PUNN) ของบริษัท ดลสิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบ ด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป	โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ปัญญา (PUNN) ของบริษัท ดลสิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โครงการตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการ 3-0-7.5 ไร่ ซึ่งเป็นโครงการประเภทอาคารสำนักงาน ประกอบด้วย อาคารสำนักงาน สูง 27 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้งโครงการ เท่ากับ 44,068.95 ตารางเมตร มีห้องสำนักงาน จำนวน 76 ห้อง และห้องเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 5 ห้อง จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดย บริษัท วีเอสไอ คอนซัลแทนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้ 1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ปัญญา (PUNN) ของบริษัท ดลสิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด อย่างเคร่งครัด	- พื้นที่โครงการ ปัญญา (PUNN)	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะดำเนินการ	- บริษัท ดลสิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



 บริษัท วีเอสไอ คอนซัลแทนท์ จำกัด

 ลงชื่อ..... 

 นางสาววิรินทร์ พันธ์ารงค์สิน

 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

 บริษัท วีเอสไอ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ลงชื่อ..... 

 นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์

 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

 บริษัท ดลสิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ปัญญา (PUNN) ของบริษัท ดลสิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบ ด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการ หรือ การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ใน รายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมว่าด้วย หลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่ กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่ง ผู้ดำเนินการหรือผู้อนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนิน โครงการหรือกิจการแล้ว ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติ ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- พื้นที่โครงการ ปัญญา (PUNN)	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและ ระยะดำเนินการ	- บริษัท ดลสิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียด โครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ได้เสนอไว้ใน รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้ แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณา อนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้	- พื้นที่โครงการ ปัญญา (PUNN)	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและ ระยะดำเนินการ	- บริษัท ดลสิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอำพันธุ์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท ดลสิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

จำนวน 2563
หน้า 3/193

ลงชื่อ.....
วิมล พงษ์ทองสิน

นางสาววิรินท์ พันธ์รังคลื่น
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ปิญญ (PUNN) ของบริษัท คลสิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบ ด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่ามีการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไปแล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับการจัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ 2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่ามีการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวอาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการ			



ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพนธ์

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท คลสิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
นางสาววิรัตน์ พิธธำรงศิลป์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ปัญญา (PUNN) ของบริษัท ดลสิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบ ด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงาน อนุญาต สำนักรงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือ มาตรการในการแก้ไขปัญหาดังต่อไปนี้			

ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญไพบน์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท ดลสิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

หน้า 6/193



ลงชื่อ.....
นางสาววิรินทร์ พิธารังคสิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด

หน้า 6/193

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ปัญญ์ (PUNN) ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่าง สำหรับการก่อสร้างโครงการจะมีการขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานราก ถึงกับน้ำใช้ที่ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย และชั้นใต้ดิน ซึ่งดินที่ขุดขึ้นมาจะนำมาปรับระดับพื้นที่โครงการ และตกแต่งสภาพภูมิสถาปัตย์ ดังนั้นการก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศในระดับต่ำ	- ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น - จัดทำรั้วชั่วคราวเป็นรั้วผ้าใบสูง 6 เมตร ยกเว้นด้านทิศเหนือ (ด้านหน้าโครงการ) เป็น Metal Sheet สูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อจำกัดขอบเขตและกิจกรรมก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง - ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย เช่น ไม้แบบ นั่งร้าน เป็นต้น - จัดให้มีห้องเก็บวัสดุและมีการดูแลอย่างเป็นระบบ - ควบคุมระดับพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ออกแบบไว้ - จัดให้มีการติดตั้งป้ายขนาดไม่น้อยกว่า 1.0 X 2.0 เมตร แจ้งการก่อสร้างโครงการ รายละเอียดดังนี้ - ระบุชื่อประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ใน	- ตรวจสอบระดับดินให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ออกแบบไว้เพื่อให้การต่อพื้นที่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ - ตรวจสอบสภาพรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการให้ดียิ่งขึ้น ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ดลสิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอำพันธุ์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท ดลสิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
นางสาววิรัตน์ พิธธำรงค์
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ปัญญ์ (PUNN) ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	ผลกระทบด้านฝุ่นละอองจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างอาคาร ระบบสาธารณูปโภค และการใช้เครื่องจักรกลหนัก โดยมีปริมาณฝุ่นละอองที่จะเกิดขึ้นจากกิจกรรมระหว่างการก่อสร้างเมื่อรวมกับความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) และฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM _{2.5}) ในบรรยากาศ ปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ โดยมีรายละเอียดดังนี้	การก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง เจ้าหน้าที่หน่วยงานอนุญาต (สำนักการโยธา กรุงเทพมหานคร) ที่ควบคุมการก่อสร้าง และเลขที่หนังสือ 6.2) ติดตามตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้เป็นอย่างชัดเจน	1. ตรวจสอบปริมาณฝุ่นละออง ดังนี้ ดัชนีที่ตรวจวัด ตรวจวัด TSP, PM ₁₀ , PM _{2.5} สถานีตรวจวัด 1) บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด 2) บริเวณพื้นที่ใกล้เคียง ได้แก่ การไฟฟ้านครหลวง สำนักงานใหญ่ คลองเตย จำนวน 1 จุด
		มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง 1. จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาฝุ่น เสียง และความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ ทั้งนี้จะระบุชื่อ วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว 2. จัดให้มีการทำระบบบันทึกเมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติที่	

ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์
ผู้รับผิดชอบอำนาจลงนาม

บริษัท ดลศิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2563
หน้า 8/193

ลงชื่อ.....

นางสาววิรัตน์ พิธีธำรงศิลป์
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ปัญญ์ (PUNN) ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) ประมาณ 0.0165 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.05 มก./ลบ.ม.) - งานเก็บขนและตกแต่ง - ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) ประมาณ 0.1610 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.) - ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ประมาณ 0.0629 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.) - ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) ประมาณ 0.0159 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.05 มก./ลบ.ม.)	งานขึ้นโครงสร้างและงานเก็บขนและตกแต่งเกิดขึ้นพร้อมกัน	4. จัดให้มีสถานที่สำหรับล้างล้อรถพร้อมอุปกรณ์ที่ใช้ฉีดเพื่อล้างล้อรถหรือตัวถังรถหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสมเพื่อทำความสะอาดก่อนออกจากสถานที่ก่อสร้าง 5. จัดให้มีพนักงานของโครงการล้างทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างก่อสร้าง ทางเท้า และถนนบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทุกวัน 6. จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ด้วยความถี่ 3-4 ครั้ง/วัน เพื่อป้องกันและลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและเพิ่มความถี่หากขึ้นตามความเหมาะสม ในกรณีที่มีอากาศแห้งหรือมีปริมาณฝุ่นละอองสูง	ก่อสร้างต่างๆ ต้องมีผ้าใบปิดคลุมอย่างมิดชิดเพื่อป้องกันการรบกวนของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ดลศิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	- ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) ประมาณ 0.1647 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.)	1. ควบคุมความเร็วของรถที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 25 กม./ชม. เพื่อป้องกันไม่ให้ฝุ่นละอองจากดินฟุ้งกระจายหรือเศษดินร่วงหล่นลงสู่เส้นทางที่ใช้ขนส่งและเป็นการป้องกันไม่ให้เกิดอุบัติเหตุต่อประชาชนผู้ร่วมใช้เส้นทาง	



ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท ดลศิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
นางสาววิรัตน์ พิธีรักษ์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด

จำนวน 2563
หน้า 10/193

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ปัญญ์ (PUNN) ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ประมาณ 0.0630 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.) - ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 2.5 ไมครอน ($PM_{2.5}$) ประมาณ 0.0165 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.05 มก./ลบ.ม.) ซึ่งความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ทั้งนี้โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบจากฝุ่นละอองตอปั่นที่ข้างเคียงที่อยู่โดยรอบตลอดจนสถานที่อื่นที่อาจก่อให้เกิดเสียง	2. กำหนดให้รถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้างต่างๆ ต้องมีผ้าใบปิดคลุมอย่างมิดชิด 3. วางแผนใช้เส้นทางและเวลาการขนส่งวัสดุ เพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจร โดยใช้นานพาหนะในการขนส่ง ที่ประเภทและเวลาตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่ 4. ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน 5. พิจารณาทางเลือกของเชื้อเพลิงที่ใช้สำหรับเครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ชนิดต่างๆ โดยเลือกใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่ใช้งานด้วยไฟฟ้าแทนเครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง โดยเฉพาะอุปกรณ์ก่อสร้างที่เป็นงานเบา เช่น เครื่องขุดเจาะ เครื่องเชื่อม เครื่องตัดคอนกรีต และเครื่องตัดเหล็ก เป็นต้น มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง 1. ล้างล้อรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ก่อนออกนอกพื้นที่โครงการ เพื่อไม่ให้มีเศษดิน เศษหินติดล้อรถ ซึ่งจะทำให้มีการปนเปื้อนถนนสาธารณะที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง		



ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญใจไพฑูริ์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท ดลศิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
นางสาววิรินทร์ พิธธังคสิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

จำนวน 2563
หน้า 11/193

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ปัญญ์ (PUNN) ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. จัดให้น้ำสำรองกักเก็บไว้จนถึงเก็บน้ำเพื่อใช้สำหรับฉีดพรมนำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและล้างล้อรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างก่อนออกพื้นที่โครงการให้มีความเพียงพอต่อการใช้งาน มาตรการเฉพาะด้านการจัดการของเสีย 1. กำชับผู้รับเหมามีให้มีการเผาขยะและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยให้เก็บรวบรวมไปกำจัดตามประเภทของเสียที่เกิดขึ้น มาตรการเฉพาะด้านการก่อสร้าง 1. ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง Mesh Sheet ชนิดกันไฟลาม คลุมตัวอาคารตลอดแนวความสูงที่มีการก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในบัน (Bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ 3. การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุในภาชนะที่มีปิด	



ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญไผ่พันธุ์
ผู้รับมอบอำนาจนาม
บริษัท ดลศิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
V. วัชรพงศ์
นางสาววิรินทร์ พิธารังคสิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ปัญญ์ (PUNN) ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. ผังชีวมณฑลที่มีปริมาณมากกว่า 20 ไร่ ต้องคลุมผ้าคลุมหรือเก็บในพื้นที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน 5. ใช้สายยางสปริงน้ำในการตัดเสาเข็มเพื่อป้องกันฝุ่น 6. การลำเลียงเศษวัสดุก่อสร้างจากอาคารที่ก่อสร้างต้องมีการปิดคลุมเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 7. การผสมคอนกรีต การใส่ไม้ หรือการกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดมลภาวะต้องจัดทำในพื้นที่ที่ได้ปิดคลุมด้วยผ้าคลุมหรือในห่อหุ้มที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม 8. การเจาะ การตัด การขุดผิววัสดุที่มีฝุ่น โดยใช้เครื่องจักร หรือเครื่องยนต์ต้องฉีดน้ำหรือสารเคมีบนผิวอย่างต่อเนื่อง เว้นแต่ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ที่แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่นไว้แล้ว 9. เศษวัสดุเหลือใช้ต้องปิดคลุมด้วยผ้าคลุมหรือวัสดุที่ปิดมิดชิด 10. จัดให้มีกล่องชั่วคราวสำหรับทิ้งหรือลำเลียงมูลฝอยหรือเศษวัสดุก่อสร้างที่เกิดขึ้นจากการทำงาน	



ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์
ผู้รับผิดชอบอำนาจลงนาม
บริษัท ดิเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
นางสาววิรัตน์ พันธ์รัตน์
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ปัญญ์ (PUNN) ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มาตรการช่วงการก่อสร้างที่มีค่าฝุ่นละออง PM_{2.5} เกินค่ามาตรฐาน 1. ติดตามรายงานคุณภาพอากาศของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องในแต่ละวัน หากพบว่ามีค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) เกินค่ามาตรฐาน จะหยุดกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจทำให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) ทันทีได้แก่ งานปรับพื้นที่ งานเสาะเชื่อมงานฐานราก งานที่ใช้เครื่องจักรและยานพาหนะที่ใช้เครื่องยนต์ดีเซล และงานตัด เเจาะ เจียรนัย ที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง จนกว่าค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) ไม่เกินค่ามาตรฐานจึงจะดำเนินการขุดดินต่อไป และในกรณีที่หน่วยงานราชการขอความร่วมมือในหยุดกิจกรรมก่อสร้างเพื่อช่วยลดปัญหาฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) โครงการจะให้ความร่วมมือหยุดกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการอย่างเคร่งครัด	



ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญไพบูลย์
ผู้รับผิดชอบอำนาจลงนาม
บริษัท ดลศิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
นางสาววิรินทร์ พิธารังคสิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด

จำนวน 2563
หน้า 14/193

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ปัญญ์ (PUNN) ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ	สำหรับมลพิษจากเครื่องจักร มลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นในระหว่างโครงการ ส่วนมากจะเกิดจากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลต่างๆ ซึ่งปล่อยคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x) และสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (THC) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน จากการประเมินผลสารจากการก่อสร้างเมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน พบว่ามีค่าความเข้มข้นของมลสาร ดังนี้ งานฐานราก - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เท่ากับ 2.4207 มก./ลบ.ม. มีค่าไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม. - ความเข้มข้นของไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) เท่ากับ 0.1137 มก./ลบ.ม. มีค่าไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม. - ความเข้มข้นของซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) เท่ากับ 0.0136 มก./ลบ.ม. มีค่าไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม.	1. ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 2. หมั่นตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการทำงานอยู่เสมอ	มาตรการควบคุมสภาพอากาศ ดังนี้ ดัชนีที่ตรวจวัด ตรวจวัด CO สถานีตรวจวัด 1) บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด 2) บริเวณพื้นที่ใกล้เคียง ได้แก่ การไฟฟ้านครหลวง สำนักงานใหญ่ คลองเตย จำนวน 1 จุด ความถี่ในการตรวจวัด - งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่ง ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน โดยแต่ละครั้งตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ดลศิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอำพันธุ์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท ดลศิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด

นางสาววิรัตน์ พิธธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ปัญญ์ (PUNN) ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (THC) เท่ากับ 1.2287 มก./ลบ.ม. งานขึ้นโครงสร้าง - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เท่ากับ 2.4179 มก./ลบ.ม. มีค่าไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม. - ความเข้มข้นของไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) เท่ากับ 0.0942 มก./ลบ.ม. มีค่าไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม. - ความเข้มข้นของซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) เท่ากับ 0.0124 มก./ลบ.ม. มีค่าไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม. - ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (THC) เท่ากับ 1.2274 มก./ลบ.ม. งานเก็บงานและตกแต่ง - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เท่ากับ 2.4068 มก./ลบ.ม. มีค่าไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม. - ความเข้มข้นของไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) เท่ากับ 0.0357 มก./ลบ.ม. มีค่าไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม.		



ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอำพันธุ์
ผู้รับผิดชอบอำนาจลงนาม
บริษัท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
อัมรินทร์ โพธิ์งาม
นางสาววิรัตน์ พิธีราษฎร์
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ปัญญ์ (PUNN) ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ความเข้มข้นของซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) เท่ากับ 0.0087 มก/ลบ.ม. มีค่าไม่เกิน 0.78 มก/ลบ.ม. - ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (THC) เท่ากับ 1.2233 มก/ลบ.ม. งานขึ้นโครงสร้างและงานเก็บงานและตกแต่งเกิดขึ้นพร้อมกัน - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เท่ากับ 2.4197 มก/ลบ.ม. มีค่าไม่เกิน 34.2 มก/ลบ.ม. - ความเข้มข้นของไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) เท่ากับ 0.0944 มก/ลบ.ม. มีค่าไม่เกิน 0.32 มก/ลบ.ม. - ความเข้มข้นของซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) เท่ากับ 0.0124 มก/ลบ.ม. มีค่าไม่เกิน 0.78 มก/ลบ.ม. - ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (THC) เท่ากับ 1.2278 มก/ลบ.ม. ดังนั้นจากผลการประเมินค่าการคำนวณคุณภาพอากาศที่อาจเกิดขึ้นมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ซึ่งผลกระทบจะอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ เนื่องจากเครื่องจักร		

ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอำพันธุ์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท ดลศิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
นางสาววิรินทร์ พิธธำรงศิลป์
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ปัญญ์ (PUNN) ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ระดับเสียง	ระดับเสียงที่เกิดขึ้นในระหว่างการก่อสร้างเกิดจากการทำงานของอุปกรณ์เครื่องจักรกล และเครื่องมือต่างๆ ทั้งงานชุดตัก งานบดอัด เครื่องผสมคอนกรีตก่อสร้าง การเจาะเสาเข็ม การวางรากฐานและโครงสร้างของอาคาร ระดับเสียงที่เกิดจากการทำงานเหล่านี้ เป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นขณะใดขณะหนึ่งไม่ลักษณะเป็นเสียงกระแทก (Impulse noise) ที่ไม่ดังมากนักภายในระยะเวลาสั้นๆ และเป็นช่วงๆ ประเมินระดับเสียงที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้างของโครงการ แบ่งออกเป็น 2 กรณี กรณี 1: กิจกรรมการก่อสร้างไม่ได้เกิดขึ้นพร้อมกัน จากการประเมินค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคารโครงการ ณ แหล่งรับเสียงทั้ง 2 กลุ่ม ได้แก่ กลุ่มพื้นที่ติดต่อโครงการและพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้เคียงการ พบว่า พื้นที่ติดต่อด้านทิศตะวันออก ได้แก่ กลุ่มอาคารพาณิชย์ สูง 4 ชั้น จะได้รับค่าระดับเสียงรวม	1. กำหนดช่วงเวลาการทำงานในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. โดยหยุดก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นเป็นการเก็บงาน รวมถึงการทำความสะอาด จนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. โดยหากมีกิจกรรมการก่อสร้างต่อเนื่องที่ต้องทำหลังจาก 17.00 น. จะสามารถทำงานในพื้นที่ก่อสร้างได้ไม่เกิน 20.00 น. โดยกิจกรรมดังกล่าวต้องเป็นกิจกรรมเบาที่ไม่ก่อให้เกิดเสียง แสง และความสั่นสะเทือนรอบกวนผู้ที่อาศัยข้างเคียง เช่น การเทปูนฐานราก เป็นต้น ซึ่งกิจกรรมการก่อสร้างที่เกินเวลาจะไม่เกิน 3 ครั้ง/สัปดาห์ โดยต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต และจะไม่มีกรก่อสร้างในวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์	1. ตรวจวัดระดับเสียง ดังนี้ <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) ระดับเสียงรบกวน และระดับเสียงเปอร์เซ็นต์ไทล์ที่ 90 (L90) <u>สถานีตรวจวัด</u> 1) บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด 2) บริเวณพื้นที่ใกล้เคียง ได้แก่ การไฟฟ้านครหลวง สำนักงานใหญ่ คลองเตย จำนวน 1 จุด <u>ความถี่ในการตรวจวัด</u> - งานเสาเข็มและฐานรากตรวจวัดทุกวันและรายงานผลทุกสัปดาห์ - งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรมและงานโน้ต

ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอำพันธุ์
ผู้รับผิดชอบอำนาจลงนาม

บริษัท ดลศิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
นางสาววิรัตน์ พริ้งกรังค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ปัญญ์ (PUNIN) ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จากกิจกรรมการก่อสร้างที่ระดับชั้น 1 (การทำฐานราก) ระดับชั้น 1-27 (งานขึ้นโครงสร้าง) และระดับชั้น 1-27 (งานเก็บงานและตกแต่ง) เท่ากับ 69.65-72.62 dB(A) 67.19-81.79 dB(A) และ 68.92-85.73 dB(A) ตามลำดับ พื้นที่ติดต่อโครงการด้านทิศใต้ ได้แก่ มูลนิธิความหวังของชาวไทย สูง 2 ชั้น จะได้รับค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ระดับชั้น 1 (การทำฐานราก) ระดับชั้น 1-27 (งานขึ้นโครงสร้าง) และระดับชั้น 1-27 (งานเก็บงานและตกแต่ง) เท่ากับ 67.56-67.63 dB(A) 67.11-64.15 dB(A) และ 68.77-77.77 dB(A) ตามลำดับ และพื้นที่ติดต่อโครงการด้านทิศตะวันตก ได้แก่ การไฟฟ้านครหลวงสำนักงานใหญ่คลองเตย สูง 25 ชั้น จะได้รับค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ระดับชั้น 1 (การทำฐานราก) ระดับชั้น 1-27 (งานขึ้นโครงสร้าง) และระดับชั้น 1-27 (งานเก็บงานและตกแต่ง) เท่ากับ 68.61-70.66 dB(A) 69.41-77.23 dB(A) และ 70.50-80.86 dB(A) ตามลำดับ ส่วนพื้นที่	2. ในกรณีที่กิจกรรมการก่อสร้างโครงการตรวจพบว่าพื้นที่ข้างเคียงได้รับค่าระดับเสียงรบกวนเกินค่ามาตรฐานฯ (เกิน 10 dB(A)) โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านระดับเสียง ดังนี้ - กิจกรรมการก่อสร้างชั้น 1 เช่น งานฐานรากและงานขึ้นโครงสร้าง โครงการกำหนดให้ติดตั้งแผ่นกันเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้ เป็นแผ่นไม้อัด (Plywood) ความหนาประมาณ 20 มิลลิเมตร สูง 3 เมตร และติดตั้งห่างจากแนวอาคาร ประมาณ 1 เมตร - กิจกรรมการก่อสร้างชั้น 2-27 ได้แก่ งานขึ้นโครงสร้าง โครงการกำหนดให้ติดตั้งแผ่นกันเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้ เป็นแผ่นไม้อัด (Plywood) ความหนาประมาณ 20 มิลลิเมตร สูง 3 เมตร ติดตั้งตามแนวอาคารโครงการ ทั้งนี้ แผ่นไม้อัด (Plywood) ความหนาประมาณ 20 มิลลิเมตร มีคุณสมบัติในการลดทอนระดับเสียงที่ทะลุผ่านลงได้เท่ากับ 28 dB(A) อ้างอิงจากBeranek, L. L.	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม งานตกแต่ง ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน โดยแต่ละครั้งตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ดลศิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ..... **อัมรินทร์ พิทักษ์มงคล**
 นางสาววรินทร์ พิทักษ์มงคล
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
 นายสมพงษ์ ขวัญใจพินธุ์
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท ดลศิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2563
 หน้า 19/193

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ปัญญ์ (PUNN) ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
อ่อนไหวใกล้พื้นที่โครงการ ได้แก่ พระตำหนักปายาเนน สูง 2 ชั้น จะได้รับค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ระดับชั้น 1 (การทำฐานราก) ระดับชั้น 1-27 (งานขึ้นโครงสร้าง) และระดับชั้น 1-27 (งานเก็บงาน และตกแต่ง) เท่ากับ 68.52 dB(A) 68.70-68.74 dB(A) และ 68.98-69.09 dB(A) ตามลำดับ และโรงเรียน คลองเตยวิทยา สูง 5 ชั้น จะได้รับค่าระดับเสียงรวมจาก กิจกรรมการก่อสร้างที่ระดับชั้น 1 (การทำฐานราก) ระดับชั้น 1-27 (งานขึ้นโครงสร้าง) และระดับชั้น 1-27 (งานเก็บงานและตกแต่ง) เท่ากับ 68.51 dB(A) 68.56 dB(A) และ 68.64-68.65 dB(A) ตามลำดับ ซึ่งมีค่าระดับเสียงรวมบางค่าที่ได้รับเกินเกณฑ์มาตรฐานฯ ดังนั้นโครงการจึงกำหนดให้มีการควบคุม ทางผ่านของเสียงเพื่อลดผลกระทบด้านเสียง โดยภายหลัง จากการดำเนินการควบคุมที่ทางผ่านของเสียงตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านเสียงที่กำหนดไว้ คาดว่า พื้นที่ติดต่อโครงการและพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้เคียงจะ	1971. Noise and Vibration Control. McGraw- Hill, New York, N. Y. (หรือเลือกใช้วัสดุอื่นที่มีคุณสมบัติในการลดทอนค่าระดับเสียงที่จะลุผ่านได้ไม่น้อยกว่านี้) 3. กำหนดให้การก่อสร้างในขั้นตอนการเก็บงานและ ตกแต่งบริเวณชั้น 1 และชั้น 8-27 จะต้องดำเนินการ ก่อสร้างผนังคอนกรีตและติดตั้งกระจกรอบด้านตัว อาคารก่อนทำการตกแต่งอาคาร โดยกระจกที่ใช้เป็น กระดาษลามิเนต (Laminated glass) ความหนาไม่น้อย กว่า 6 มิลลิเมตร มีคุณสมบัติในการลดทอนระดับเสียงที่ ทะลุผ่านลงได้เท่ากับ 39 dB(A) อ้างอิงจาก Ray โครงสร้าง โครงการกำหนดให้ติดตั้งแผ่นกันเสียง V.Foss et al., 1999.Facade Noise Control with Glass and Laminates ส่วนบริเวณชั้น 2-7 ให้ติดตั้ง วัสดุกันเสียงเป็นแผ่นไม้อัด (Plywood) ความหนา ประมาณ 20 มิลลิเมตร ปิดทับ ซึ่งมีคุณสมบัติในการ ลดทอนระดับเสียงที่จะลุผ่านลงได้เท่ากับ 28 dB(A) อ้างอิงจาก Beranek, L. L. 1971. Noise and Vibration		

ลงชื่อ.....
 นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์
 ผู้รับผิดชอบอำนาจลงนาม
 บริษัท ดลศิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ.....
 นางสาววิรินทร์ พิธธำรงศิลป์
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ปัญญ์ (PUNN) ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ได้รับค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการก่อสร้างในแต่ละกิจกรรมลดลงและค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการก่อสร้างทั้งหมดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานความปลอดภัยสำหรับมลพิษทางเสียงตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติและ World Bank Environmental Guidelines ที่กำหนดค่าไว้ไม่เกิน 70 dB(A) กรณี 2: กิจกรรมการก่อสร้างที่เกิดขึ้นพร้อมกัน เมื่อพิจารณาแผนงานก่อสร้างโครงการ พบว่า มีกิจกรรมการก่อสร้างที่เกิดขึ้นพร้อมกันโดยบริษัท ที่ปรึกษาจะประเมินในกรณีเลวร้ายสุดคือมีกิจกรรมการก่อสร้างเกิดขึ้นพร้อมกันทั้ง 2 กิจกรรม ได้แก่ งานขึ้นโครงสร้าง และงานเก็บงานและงานตกแต่ง โดยมีช่วงเวลาที่ซ้อนทับกันประมาณ 10 เดือน สำหรับการประเมินค่าระดับเสียงที่เกิดขึ้นพร้อมกัน ได้แก่ กิจกรรมงานขึ้นโครงสร้างและงานเก็บงานและตกแต่ง สามารถนำค่าระดับเสียงภายหลังการควบคุมที่ทางผ่านของเสียงของ 2 กิจกรรมดังกล่าว โดยงานขึ้นโครงสร้างจะประกอบด้วย	Control. McGraw-Hill, New York, N. Y. (หรือเลือกใช้วัสดุอื่นที่มีคุณสมบัติในการลดทอนค่าระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้น้อยกว่านี้) 4. ติดตั้งผนังรอบอาคารด้วยวิธีระบบหล่อสำเร็จรูป Precast Concrete จากโรงงานมีความหนาและเสริมเหล็กตามที่วิศวกรโครงสร้างคำนวณไว้เพื่อลดผลกระทบด้านฝุ่นละอองและเสียงจากการก่อสร้าง 5. ปิดการสั่นของสายจี้คอนกรีต ก่อนยกหรือหย่อนผ่านตะแกรงเหล็กเสริมที่ยังไม่มีคอนกรีตคลุมทับ 6. การใช้เครื่องจักรคอนกรีตหลีกเลี่ยงการจีดเค้นเหล็กเส้นและไม่ใช้น้ำมัน 7. จัดให้มีการปิดรอบเครื่องยนต์ที่มีเสียงดังด้วยวัสดุที่มีคุณสมบัติดูดซับเสียง เช่น แผ่นยิปซัม เป็นต้น 8. จัดเวลาสำหรับกิจกรรมก่อสร้างให้เหมาะสมโดยหลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรอุปกรณ์ที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงดังพร้อมๆ กัน 9. ติดตั้งอุปกรณ์ที่ช่วยลดระดับความดังของเสียงตาม		



ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท ดลศิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
นางสาววิรินทร์ พิธีราษฎร์
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วิเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ธันวาคม 2563
หน้า 21/193

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ปัญญ์ (PUNN) ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เสียงอ้อม (Insertion Loss) และเสียงตรง (Transmission Loss) ส่วนงานเก็บงานและตกแต่งจะมีแค่เสียงตรง (Transmission Loss) เท่านั้น เนื่องจากมีการดำเนินการก่อสร้างในลักษณะของห้องปิดจึงไม่มีเสียงเสียงเบนออกไป มาคำนวณระดับเสียงรวมกับค่าระดับเสียงปัจจุบันพบว่า ค่าระดับเสียงรวมทั้งหมดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ กำหนด (ไม่เกิน 70 dB(A)) ดังนั้นเพื่อให้ผลกระทบที่น้อยที่สุด โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	คำแนะนำของบริษัทผู้ผลิต เช่น การเสริมแผ่นยางกันสั่นสะเทือนเข้าไปที่ฐานของเครื่องจักรที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงเพื่อลดการสั่นพ้องและลดระดับเสียงดังรบกวน 10. กำหนดมาตรการการปิดเครื่องจักร/เครื่องยนต์ที่ไม่ใช้งานหรือในช่วงพัก และติดป้าย “กรุณาปิดเครื่องยนต์ขณะจอดรอ” ภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดภาวะเสียงจากเครื่องยนต์ 11. ในการเคลื่อนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ด้วยความระมัดระวังไม่โยนลงบนพื้นซึ่งจะทำให้เกิดเสียงดังรบกวนการพักผ่อนของชุมชน 12. จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนปัญหาจากการก่อสร้าง พร้อมแสดงป้ายชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัท ผู้รับเหมา และเบอร์โทรศัพท์สำหรับติดต่อกับโครงการไว้ที่ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 13. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการพบปะกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอเพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการและชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงาน รวมถึงการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	

ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอำพันธุ์

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท ดลศิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ.....
นางสาววิรัตน์ พริ้งอำรุงสิน

นางสาววิรัตน์ พริ้งอำรุงสิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด

วันรวม 2563
หน้า 22/193

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ปัญญ์ (PUNN) ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน	การก่อสร้างโครงการประกอบด้วยกิจกรรมต่างๆ ที่จะทำให้เกิดความสั่นสะเทือน เช่น การก่อสร้างฐานราก งานเสาเข็ม และงานโครงสร้าง ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อประชาชนที่พักอาศัยใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการ โดยบริษัทที่ปรึกษา จะทำการประเมินค่าความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการเจาะเสาเข็มของอาคารโครงการ พื้นที่ติดต่อกับโครงการด้านทิศตะวันออก ซึ่งติดกับกลุ่มอาคารพาณิชย์ สูง 4 ชั้น มีระยะห่างจากแนวเสาเข็มของอาคารโครงการประมาณ 8.1 เมตร จะได้รับความสั่นสะเทือนประมาณ 4.01 มิลลิเมตร/วินาที (หรือ 0.159 นิ้ว/วินาที) ด้านทิศตะวันตก ติดต่อกับการไฟฟ้านครหลวงสำนักงานใหญ่คลองเตย สูง 25 ชั้น มีระยะห่างจากแนวเสาเข็มของอาคารโครงการประมาณ 14.7 เมตร จะได้รับความสั่นสะเทือนประมาณ 2.08 มิลลิเมตร/วินาที (หรือ 0.083 นิ้ว/วินาที) และด้านทิศใต้ ติดต่อกับมูลนิธิความหวังของ	มาตรการป้องกันฯ เจริญ 1. โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งต่อบุคคลที่อยู่อาศัยในบ้าน/อาคารข้างเคียง เพื่อชี้แจงเกี่ยวกับแผนงานการก่อสร้าง และผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นให้ผู้ที่เกี่ยวข้องได้รับทราบข้อมูล พร้อมทั้งแจ้งมาตรการในการลดผลกระทบดังกล่าว และรับฟังข้อคิดเห็นหรือมาตรการที่ผู้ได้รับผลกระทบเสนอมา เพื่อนำมาปรับปรุงมาตรการของโครงการ รวมทั้งแนะนำผู้ที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้าง เช่น ผู้จัดการโครงการ ผู้รับเหมาโครงการ เป็นต้น ก่อนที่จะเริ่มกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ 2. ก่อนเริ่มการก่อสร้างโครงการ ผู้รับเหมาภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท คลสิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องแจ้งเจ้าของบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียง และจัดเจ้าหน้าที่เพื่อทำการสำรวจสภาพสภาพทั่วๆ ทั่วๆ และตัวอาคาร เพื่อเป็นหลักฐานและเพื่อรับผิดชอบชดเชยค่าเสียหาย/ซ่อมแซมให้คืนสภาพเดิม หากเกิดการ	ดัชนีที่ตรวจวัด ค่าความสั่นสะเทือน (Peak Particle Velocity) สถานีตรวจวัด 1) บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด 2) บริเวณพื้นที่ใกล้เคียง ได้แก่ การไฟฟ้านครหลวง สำนักงานใหญ่ คลองเตย จำนวน 1 จุด ช่วงเวลาตรวจวัด/ความถี่ - ช่วงเช้าและเช้านานาตรการตรวจวัดทุกวันและรายงานผลทุกสัปดาห์ - ช่วงงานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน โดยแต่ละครั้งตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท คลสิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

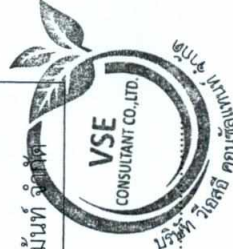
.....
นายสมพงษ์ ขวัญใจพินธุ์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท คลสิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....

.....

ลงชื่อ.....

.....
นางสาววิรัตน์ พิธีธำรงศิลป์
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



จำนวน 2563

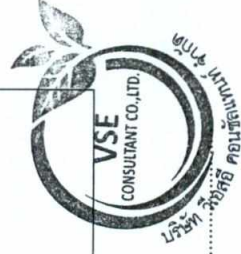
หน้า 23/193

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ปัญญ์ (PUNN) ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ชาวไทย สูง 2 ชั้น มีระยะห่างจากแนวเสาเข็มของอาคารโครงการประมาณ 21.1 เมตร จะได้รับค่าความสั่นสะเทือนประมาณ 1.40 มิลลิเมตร/วินาที (หรือ 0.055 นิ้ว/วินาที) และพื้นที่อ่อนไหวใกล้พื้นที่โครงการ ได้แก่ พระตำหนักปลายเนิน สูง 2 ชั้น มีระยะห่างจากแนวเสาเข็มของอาคารโครงการประมาณ 156.7 เมตร จะได้รับค่าความสั่นสะเทือนประมาณ 0.15 มิลลิเมตร/วินาที (หรือ 0.0061 นิ้ว/วินาที) ซึ่งอาคารดังกล่าวจะได้รับค่าความสั่นสะเทือนมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด	แต่กร้าวขึ้น หรือได้รับผลกระทบจากโครงการ ทั้งนี้ผู้ที่ได้รับความเสียหายสามารถประสานกับเจ้าหน้าที่ของโครงการได้โดยตรง 3. ติดตั้งเครื่องตรวจวัดความสั่นสะเทือน ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการที่ใกล้กับบ้านพักอาศัยหรืออาคารแวดล้อมที่ติดพื้นที่โครงการในขณะทำการเจาะเสาเข็มด้านที่ใกล้กับบ้านพักอาศัยหรืออาคารแวดล้อมในด้านนั้น จำนวน 1 จุด และติดตั้งบริเวณพื้นที่ใกล้เคียง ได้แก่ ภายในพื้นที่การไฟฟ้านครหลวงสำนักงานใหญ่คลองเตย จำนวน 1 จุด 4. ในกรณีที่ผลตรวจวัดความสั่นสะเทือนมีค่ามากกว่าค่าจากการประเมินผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการต่ออาคารแวดล้อมที่ติดกับพื้นที่โครงการ (4.00 มิลลิเมตร/วินาที) โครงการจะหาสาเหตุและปรับปรุงวิธีการก่อสร้างไม่ให้เกินค่าจากการประเมินไว้ และหากผลการตรวจวัดมีค่าเกินค่ามาตรฐานฯ (5.00	

ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์
ผู้รับผิดชอบอำนาจลงนาม

บริษัท ดลศิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ.....
นางสาววิรินทร์ พริ้งกรังค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2563
หน้า 24/193

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ปัญญ์ (PUNN) ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มลพิษ/วินาที) โครงการจะหยุดทำงาน เพื่อหาสาเหตุ และวิธีการแก้ไขปัญหา และเพิ่มมาตรการในการลดผลกระทบทันที มาตรการป้องกันฯ ทัวไป - ก่อสร้างอาคารโครงการโดยใช้เสาเข็มเจาะ เพื่อป้องกันผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อผู้อยู่ใกล้เคียง - จัดลำดับการเจาะเสาเข็มเป็นแนวด้านใกล้อาคารข้างเคียง (แนวรั้ว) ก่อนเข้าไปในพื้นที่โครงการทุก Line เสา - จัดให้มีการสำรวจสภาพปัจจุบันของอาคารที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการพร้อมทั้งถ่ายภาพอาคารต่างๆ โดยละเอียด ก่อนทำการก่อสร้าง - จัดให้มีวิศวกรในการติดตามตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง - จัดให้มีประกันความเสียหายที่ครอบคลุมชีวิตและทรัพย์สินของบุคคลภายนอกที่อาจได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ	

ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอำพันธุ์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท ดลศิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
นางสาววิรัตน์ พิธีธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ปัญญ์ (PUNN) ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. ช่อมแซมอาคารข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโดยทันทีที่ได้รับแจ้ง 7. กำหนดเวลาการก่อสร้างงานเสาเข็มในช่วงเวลากลางวัน ระหว่าง 08.00-18.00 น. และควบคุมระยะเวลาการก่อสร้างให้แล้วเสร็จตามแผนการทำงานที่วางไว้ 8. จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนปัญหาจากการก่อสร้าง พร้อมแสดงป้ายชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัท ผู้รับเหมา และเบอร์โทรศัพท์สำหรับติดต่อกับโครงการไว้ที่ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการพบกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการ และชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงาน รวมถึงการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
1.5 สภาพทางธรณีวิทยา และสภาพทางธรณีสัณฐาน	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในแขวงคลองเตย เขต คลองเตย กรุงเทพมหานคร มีลักษณะทางธรณีวิทยา แบบตะกอนยุคควอเทอร์นารี (Quaternary) ซึ่งเป็นตะกอนชายฝั่งทะเลที่สะสมตัวโดยอิทธิพลของน้ำขึ้นน้ำ		



ลงชื่อ.....


นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท ดลศิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....


นางสาววิรินทร์ พันธ์รังคสัน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วีเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ปัญญ์ (PUNN) ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรดิน	ลง (Qm) เป็นดินเหนียว ทรายแป้ง และทรายละเอียด ของที่ลุ่มชื้นแฉะที่ลุ่มน้ำท่วมขังป่าชายเลน และชาว ทะเล ซึ่งบริเวณดังกล่าวมิได้มีทรัพยากรทางธรณีวิทยา ที่มีความสำคัญแต่อย่างใด ทั้งนี้ในการก่อสร้างมีการขุด ดินบริเวณที่จะก่อสร้างเสาเข็มและฐานราก และบริเวณ ที่ก่อสร้างระบบสาธารณูปโภค เช่น ท่อระบายน้ำ และ ระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นต้น และการก่อสร้างชั้นใต้ดิน ซึ่งกิจกรรมก่อสร้างดังกล่าวจำกัอยู่เฉพาะภายในพื้นที่ ก่อสร้าง จึงคาดว่าจะกระทบต่อลักษณะทางธรณีวิทยา และธรณีสัณฐานโดยรวมในระดับต่ำ	1. จัดให้มีการป้องกันดินพังโดย Sheet Pile ในตำแหน่งที่ มีการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน เช่น ถังเก็บน้ำ ใต้ดิน บ่อหน่วงน้ำ และบ่อบำบัดน้ำเสีย 2. เมื่อเริ่มการก่อสร้างฐานรากจะต้องตอกแฉกเหล็กพืด (Sheet Pile) โดยรอบบริเวณที่ขุดเพื่อป้องกันดินใน ข้างเคียงถล่ม 3. จัดให้มีการสำรวจสภาพปัจจุบันของอาคารพักอาศัยที่	1. ภายหลังจัดทำระบบป้องกันการ พังทลายแล้วเสร็จจะกำหนดให้มีการ ทดสอบระบบป้องกันการถลាយของ ดินดังกล่าวก่อนก่อสร้าง 2. ตรวจสอบระดับพื้นดินที่ก่อสร้างให้ เป็นไปตามแบบแปลนที่ออกแบบไว้ เพื่อไม่ให้กระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง

ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์
ผู้รับผิดชอบงานประสาน
บริษัท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
นางสาววิรัตน์ พิธธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ปัญญ์ (PUNN) ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ปลายเสาเข็มเจาะอยู่ระดับ -55.00 เมตร และมีมีการก่อสร้างขึ้นได้ดิน โดยกิจกรรมก่อสร้างดังกล่าวจะมีขอบเขตจำกัดอยู่เฉพาะบริเวณที่จะทำการก่อสร้างเท่านั้น จึงคาดว่าจะทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงคุณสมบัติของดินทางกายภาพ ได้แก่ การสูญเสียเนื้อดิน และลักษณะของเนื้อดินในระดับต่ำ แต่จะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณสมบัติทางเคมี ได้แก่ ปฏิกิริยาของดิน (pH) ปริมาณอินทรีย์วัตถุแต่อย่างใด	อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งย้ายรูปอาคารต่างๆ โดยละเอียดก่อนทำการก่อสร้าง 4. โครงการต้องจัดให้มีบริษัทควบคุมการก่อสร้างที่มีคุณภาพ เพื่อควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 5. จัดให้มีประกันความเสียหายที่ครอบคลุมชีวิตและทรัพย์สินของบุคคลภายนอกที่อาจได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ 6. จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนปัญหาจากการก่อสร้าง พร้อมแสดงป้ายชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมา และเบอร์โทรศัพท์สำหรับติดต่อกับโครงการไว้ที่ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการพบปะกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอเพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการและชี้แจงความก้าวหน้าของการดำเนินงาน รวมถึงการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	พื้นที่โครงการ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ดิเวลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอัฒพันธ์
ผู้รับผิดชอบอำนาจลงนาม

บริษัท ดิเวลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
นางสาววิรัตน์ พริ้งกรังค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วิเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด



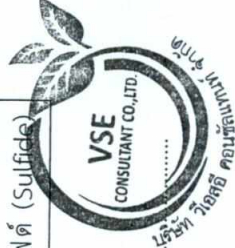
ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ปัญญ (PUNN) ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำผิวดิน	ในระยะก่อสร้างมีน้ำเสียเกิดขึ้น 23.86 ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็นน้ำเสียที่เกิดจากการใช้น้ำของคณงาน จำนวน 500 คน บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 20.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็นน้ำเสียจากห้องน้ำห้องส้วม 16.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแล้วจึงระบายลงท่อ มีคุณภาพผ่านเกณฑ์มาตรฐาน แล้วจึงระบายลงท่อ ระบายน้ำภายในโครงการเพื่อรวมกับน้ำเสียจากการชำระล้างทำความสะอาดของคณงานอีก 4.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำทิ้งจากกิจกรรมก่อสร้าง การล้างถนน เครื่องมือก่อสร้าง เป็นต้น ซึ่งมีความสกปรกในรูปสารมลพิษต่ำอีก 3.86 ลูกบาศก์เมตร/วัน จากนั้นจะระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนพระราม 4 และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่าทั้งมีค่าบีโอดีระบายนอก (BOD Effluent) ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ดังนั้นการก่อสร้างจะไม่ส่งผลกระทบต่อมีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมคณงานก่อสร้าง 25 ห้อง ด้วยระบบบำบัดสำเร็จรูปเพื่อลดค่าความสกปรกในน้ำเสียก่อนระบายน้ำทิ้งผ่านการบำบัดลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 2. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วม และดูแลถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 3. ประสานให้ทรูปลูกสร้างไปกำจัดพื้นที่เพิ่มเติม 4. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วมเพื่อให้ห้องส้วมสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยใกล้เคียง 5. หลังจากการก่อสร้างเสร็จจัดตั้งดำเนินการสุบสิ่งปฏิกูลภายในถังบำบัดน้ำเสียแล้วจึงปล่อยโดยให้สำนักงานเขตคลองเตย นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และขุดนำถังบำบัดดังกล่าวออกจากพื้นที่โครงการในทันที	1. ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย และห้องน้ำ-ห้องส้วม เพื่อหาจุดแนวแตกรั่วหรือซึม และรีบซ่อมบำรุงหากพบการชำรุดด้วยความถี่ 1 ครั้ง/เดือน 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ 1 ครั้ง/เดือน 3. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ นำมาวิเคราะห์ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548 ได้แก่ ดัชนีตรววัด ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (SS) ซัลไฟด์ (Sulfide)

ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอำพันธุ์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท ดิลลอปเม้นท์ จำกัด

วันจันทร์ 2563
หน้า 29/193

ลงชื่อ.....
นางสาววิรัตน์ ธีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ปัญญ์ (PUNN) ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.8 แหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำใต้ดิน	- แหล่งน้ำใต้ดินในระแวกก่อสร้างทั้งหมด ทางโครงการจะใช้น้ำประปานครหลวงสาขาสุโขวิทย์ ไม่มีการนำน้ำจากแหล่งน้ำใต้ดินมาใช้แต่อย่างใด จึงคาดว่าจะไม่มีกิจกรรมการก่อสร้างใดๆ ที่จะรบกวนต่อระบบทิศทางการระบายน้ำของน้ำใต้ดิน ส่วนผลกระทบด้านคุณภาพน้ำใต้ดินเนื่องจากน้ำเสียทั้งหมดช่วงก่อสร้างจะจัดให้มี	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านมาตรการ ในหัวข้อ 1.7 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำผิวดิน อย่างเคร่งครัด	สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) จุดเก็บตัวอย่าง บ่อบำบัดน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ระบบน้ำ ทั้งด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 จุด ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ดลศิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์
ผู้รับผิดชอบอำนาจลงนาม
บริษัท ดลศิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
วิมล ฟูอานภักดิ์
นางสาววิมล ฟูอานภักดิ์
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วิเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด

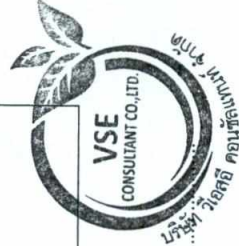


ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ปัญญ์ (PUNN) ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้าน ชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)	การบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อให้ คุณภาพน้ำทั้งได้ตามมาตรฐานก่อนปล่อยสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะริมถนนพระราม 4 โอกาสที่จะ ก่อให้เกิดการปนเปื้อนต่อคุณภาพน้ำใต้ดินจึงน้อยมาก ดังนั้นคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อน้ำใต้ดิน	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน ทรัพยากรดิน แหล่งน้ำผิวดิน แหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	

ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอำพันธุ์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท ดิเวลล็อปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ.....
นางสาววิรัตน์ พิธีธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ปัญญ์ (PUNN) ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ (ทรัพยากรประมง)	โครงการจะขุดลอกน้ำเสียที่เกิดขึ้น โดยน้ำทิ้งที่ออกจากโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และโครงการได้มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง แต่ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะหน้าโครงการ ดังนั้นคาดว่าจะการเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศเสีย ความสั่นสะเทือน ทรัพยากรดิน แหล่งน้ำผิวดิน แหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่บนที่ดินประเภท พ.3 บริเวณ พ.3-27 (สีแดง) กำหนดให้เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรมที่มีวัตถุประสงค์เพื่อให้ใช้ประโยชน์เป็นศูนย์พาณิชยกรรมของเมือง เพื่อรองรับการประกอบทางธุรกิจ การค้า การบริการ และนันทนาการที่ให้บริการแก่ประชาชน โดยทั่วไป ที่ดินประเภทนี้ห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อ	- ดำเนินการก่อสร้างให้เป็นไปตามการออกแบบและข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง	-

ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญใจพินธุ์
ผู้รับผิดชอบงาน
บริษัท ดิลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
นางสาววิรัตน์ พิธีกรกลิ่น
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ปัญญ์ (PUNN) ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กิจการตามที่กำหนด 30 ประเภท รวมถึง ข้อ 20 (10) การประกอบพาณิชยกรรมที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน 5,000 ตารางเมตรฯ (11) สำนักงานที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน 5,000 ตารางเมตร เว้นแต่ (ข) สำนักงานที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน 10,000 ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร โดยการใช้ประโยชน์ประเภทนี้ต้องมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 7:1 มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละสี่ห้า และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของพื้นที่ว่าง การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการที่ได้รับการยกเว้นในกรณีที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางตามข้อ 36 (4) ถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร การใช้ประโยชน์ที่ดินต้องเป็นกรณีที่ตั้งอยู่บน		

ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอาทิตย์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท ดลศิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ.....
นางสาววิรัตน์ พริ้งกรังค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ปัญญ์ (PUNN) ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ที่ดินแปลงใดแปลงหนึ่งซึ่งมีด้านใดด้านหนึ่งกว้างไม่น้อยกว่า 30 เมตร ติดถนนสาธารณะซึ่งใช้เป็นทางเข้าออกที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร ยาวต่อเนื่องกันโดยตลอดจนไปเชื่อมต่อกับถนนสาธารณะอื่น โดยด้านหนึ่งต้องมีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร และอีกด้านหนึ่งต้องมีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 16 เมตร และที่ดินแปลงนั้นตั้งอยู่ในระยะไม่เกิน 500 เมตร จากริมเขตทางนั้น การตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อดำเนินการก่อสร้างโครงการ ซึ่งประกอบด้วย อาคารสำนักงาน สูง 27 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยมีพื้นที่พาณิชย์ 922.20 ตารางเมตร และพื้นที่สำนักงาน 20,126.70 ตารางเมตร ทั้งนี้อาคารสำนักงานโครงการมีพื้นที่ประกอบอาคารพาณิชย์ 922.20 ตารางเมตร (ไม่เกิน 5,000 ตารางเมตร) และมีพื้นที่ประกอบอาคารสำนักงาน 20,126.70 ตารางเมตร		

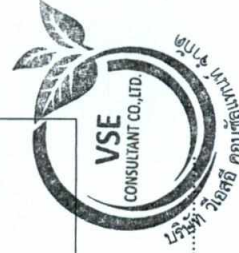
ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอาโพพันธ์
ผู้รับผิดชอบอำนาจลงนาม
บริษัท ดลศิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
นางสาววิรัตน์ พิธีรักษ์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ปัญญ์ (PUNN) ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ซึ่งมีพื้นที่เกิน 10,000 ตารางเมตร ตามข้อกำหนดฯ ที่ระบุไว้ แต่อย่างไรก็ตามที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคารโครงการอยู่ติดกับถนนพระราม 4 มีความกว้างของเขตทางบริเวณหน้าที่ดินโครงการ 39.00-43.00 เมตร (ไม่น้อยกว่า 30 เมตร) โดยมีความยาวของที่ดินด้านที่ติดถนนสาธารณะดังกล่าวที่ใช้เป็นทางเข้า-ออก ประมาณ 67.76 เมตร (ไม่น้อยกว่า 30 เมตร) โดยถนนพระราม 4 บริเวณพื้นที่ตั้งโครงการมีความกว้างเขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร ยาวต่อเนื่องกันโดยตลอดจนไปเชื่อมต่อกับถนนรัชดาภิเษก ที่มีความกว้างของเขตทางตั้งแต่ 30 เมตร ซึ่งไม่น้อยกว่า 30 เมตร และอีกด้านหนึ่งเชื่อมกับถนนสาทร ที่มีความกว้างของเขตทางตั้งแต่ 30 เมตร ซึ่งไม่น้อยกว่า 16 เมตร (ที่มา: ข้อมูลความกว้างถนนจากรายการประกอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภททำรายการกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 โดยถนนรัชดาภิเษก เป็นข้อมูลลำดับที่ 46 และถนนสาทร เป็นข้อมูลลำดับที่ 71		



ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญไพบณัฐ
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท ดลศิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
นางสาววิรัตน์ พริ้งกรังค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ปัญญ (PUNN) ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ของรายชื่อนอนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางกว้างตั้งแต่ 30.00 เมตร) ดังนั้นการพัฒนาโครงการเป็นอาคารสำนักงาน สูง 27 ชั้น และชั้นใต้ดิน จำนวน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จึงมีความสอดคล้องตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 การตรวจสอบอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อดำเนินการก่อสร้างโครงการ พบว่ามีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 8.37 : 1 (ไม่เกิน 8.4 : 1) [คิด FAR BONUS 20%] มีพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดินร้อยละ 59.27 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10) และมีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) ร้อยละ 7.08 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5) และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวสำหรับเป็นพื้นที่ที่ร่มไม้ผ่านได้ ร้อยละ 50.17 ของพื้นที่ว่าง (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง)		



ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญไพบณัฐ
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท ดลศิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
นางสาววิรัตน์ พริ้งกรังค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ปัญญ์ (PUNN) ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
การวิเคราะห์ผลกระทบต่อสภาพการจราจรในระหว่างขุดก่อสร้าง ในระยะก่อสร้างทั้งวันทำงานและวันหยุดของโครงการจะมีปริมาณจราจรเข้าทางแยกทั้ง 3 แห่งเพิ่มขึ้นในช่วงเช้า กลางวัน และช่วงค่ำ ดังต่อไปนี้ - ทางแยกใต้ทางด่วนพระราม 4 (TMC-01) โดยช่วงเช้า กลางวัน และช่วงค่ำ ปริมาณจราจรที่ทางแยกนี้เพิ่มขึ้น 0, 18 และ 7 pcu./ชม. ตามลำดับ - ทางแยกคลองเตย (TMC-02) โดยช่วงเช้า กลางวัน และช่วงค่ำ ปริมาณจราจรที่ทางแยกนี้เพิ่มขึ้น 7, 18 และ 0 pcu./ชม. ตามลำดับ - ทางแยกถนนพระราม 4/ถนนรัชดาภิเษก (TMC-03) โดยช่วงเช้า กลางวัน และช่วงค่ำ ปริมาณจราจรที่ทางแยกนี้เพิ่มขึ้น 7, 18 และ 0 pcu./ชม. ตามลำดับ ผลการวิเคราะห์ระดับการให้บริการของทางแยกพบว่า ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นในระหว่างขุดก่อสร้างโครงการ ส่วนใหญ่ไม่ได้ทำให้ระดับการให้บริการที่ทาง	ป้องกันไม่ให้ฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุติดล้อรถยนต์ออกไปร่วนบนผิวการจราจรบนถนนภายนอกโครงการ 6. จัดเตรียมผ้าใบคลุมหลังกระบะของรถบรรทุกทุกคันที่เข้าออกโครงการเพื่อป้องกันฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุกะเด็นตร่วงหล่นบนผิวการจราจรของถนนภายนอกโครงการ เพื่อความปลอดภัย และหากมีเศษวัสดุหรือดินของรถขนส่งส่งหล่นออกพื้นที่โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่คอยเก็บกวาดทำความสะอาดให้เรียบร้อย 7. จัดเตรียมป้ายสัญญาณจราจร และป้ายเตือนขณะทำงานติดไว้ในจุดที่มองเห็นได้อย่างปลอดภัย ทั้งในพื้นที่ก่อสร้าง และนอกพื้นที่ก่อสร้างรวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้ชุมชน และผู้สัญจรผ่านไปมาบริเวณถนนหน้าทางเข้า-ออกโครงการ ได้เห็นและมีความระมัดระวังมากขึ้น 8. กำหนดให้รถขนส่งของโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง ในเขตชุมชน รวมถึงกำกับคันขับ	การจราจรที่ติดขัดตามตรวจสอบ 4. จัดให้ยามหรือพนักงานคอยควบคุมดูแลการเข้า-ออกของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะเพื่อไม่รบกวนต่อการจราจรบนถนนดังกล่าว รวมทั้งดูแลป้องกันการเกิดอุบัติเหตุต่อประชาชนผู้ร่วมใช้เส้นทาง 5. จัดให้มีพนักงานดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณถนนสาธารณะ โดยหากพบว่า มีเศษดินหรือเศษวัสดุก่อสร้างตกหล่นให้ทำความสะอาดและเก็บไปให้เรียบร้อยทันที เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่อประชาชนผู้ร่วมใช้ทาง	ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ดลศิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....

นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท ดลศิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....

นางสาววิรัตน์ พิธีธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ปัญญ์ (PUNN) ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
แยกแห่งนี้เป็นแปลงลดลง ยกเว้นแยกคลองเตย (TMC-02) ในช่วงกลางวัน ในวันทำงาน ระดับการให้บริการ ลดลงจากระดับ B เป็นระดับ C รายละเอียดของผลการวิเคราะห์ระดับการให้บริการของทางแยกแต่ละแห่ง มีดังนี้ <u>ในวันทำงาน</u> ทางแยกใต้ทางด่วนพระราม 4 (TMC-01) มีระดับการให้บริการในช่วงเช้า กลางวัน และช่วงค่ำ อยู่ในระดับ F และ F ตามลำดับ ทั้งในกรณีไม่มีโครงการกับกรณีระหว่างทำการก่อสร้าง ทางแยกคลองเตย (TMC-02) มีระดับการให้บริการในช่วงเช้า และช่วงค่ำ อยู่ในระดับ E และ C ตามลำดับ ทั้งในกรณีไม่มีโครงการกับกรณีระหว่างทำการก่อสร้าง ส่วนช่วงกลางวัน วันทำงาน ระดับการให้บริการลดลงจากระดับ B เป็นระดับ C ทางแยกถนนพระราม 4/ถนนรัชดาภิเษก (TMC-03)	รถบรรทุกที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะเรื่องความเร็วและน้ำหนักบรรทุก 9. โครงการต้องควบคุมน้ำหนักบรรทุกทุกตามพิกัดของกรมการขนส่งทางบก เพื่อป้องกันการชำรุดทรุดโทรมของเส้นทางคมนาคม พร้อมทั้งจัดให้มีมาตรการซ่อมแซมผิวจราจรหรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งของโครงการ 10. กำหนดช่วงเวลาในการขนย้ายวัสดุก่อสร้าง โดยจะไม่ทำการขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้างเข้าพื้นที่ก่อสร้างในช่วงเวลา 06.00-10.00 น. และ 15.00-21.00 น. เพื่อให้สอดคล้องกับประกาศเจ้าพนักงานจราจร และลดผลกระทบต่อการจราจรในช่วงเวลาเร่งด่วนที่มีสภาพการจราจรหนาแน่นและคับคั่ง หากมีการขนส่งในเวลากลางคืนต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานจราจรในแต่ละกรณี		

ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอัฒพันธ์
ผู้รับผิดชอบอำนาจลงนาม

บริษัท ดลศิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
Vishal Pongkarnkarn
นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ธันวาคม 2563
หน้า 39/193



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ปัญญ์ (PUNN) ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
มีระดับการให้บริการบริการในช่วงเช้า กลางวัน และช่วงค่ำ อยู่ในระดับ F และ F ทั้งในกรณีไม่มีโครงการก่อสร้าง <u>ในวันหยุด</u> ทางแยกใต้ทางด่วนพหลโยธิน 4 (TMC-01) มีระดับการให้บริการในช่วงเช้า กลางวัน และช่วงค่ำ อยู่ในระดับ C F และ F ตามลำดับ ทั้งในกรณีไม่มีโครงการก่อสร้าง ทางแยกคลองเตย (TMC-02) มีระดับการให้บริการในช่วงเช้า กลางวัน และ ช่วงค่ำ อยู่ในระดับ B และ D ตามลำดับ ทั้งในกรณีไม่มีโครงการก่อสร้าง ทางแยกถนนพหลโยธิน 4/ถนนรัชดาภิเษก (TMC-03) มีระดับการให้บริการในช่วงเช้า กลางวัน และ ช่วงค่ำ อยู่ในระดับ E F และ F ทั้งในกรณีไม่มีโครงการก่อสร้าง	11. ห้ามจอดรถบรรทุกทุกตลอดแนวบริเวณถนนพหลโยธิน 4 ด้านหน้าโครงการ เพื่อไม่ให้กีดขวางเส้นทางจราจร 12. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการในขณะดำเนินการก่อสร้าง เพื่อป้องกันการจราจรติดขัดบริเวณถนนด้านหน้าโครงการ และเพื่อความปลอดภัยของผู้ขับขี่รถยนต์ 13. กำหนดมาตรการควบคุมการขนส่งของรถบรรทุกเข้า-ออกหน่วยงาน โดยจะมีการวางแผนให้รถขนส่งทยอยเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยไม่ให้รถบรรทุกเข้า-ออกพื้นที่โครงการพร้อมๆ กันหลายคันเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรในขณะลำเลียงวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง	11. ห้ามจอดรถบรรทุกทุกตลอดแนวบริเวณถนนพหลโยธิน 4 ด้านหน้าโครงการ เพื่อไม่ให้กีดขวางเส้นทางจราจร 12. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการในขณะดำเนินการก่อสร้าง เพื่อป้องกันการจราจรติดขัดบริเวณถนนด้านหน้าโครงการ และเพื่อความปลอดภัยของผู้ขับขี่รถยนต์ 13. กำหนดมาตรการควบคุมการขนส่งของรถบรรทุกเข้า-ออกหน่วยงาน โดยจะมีการวางแผนให้รถขนส่งทยอยเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยไม่ให้รถบรรทุกเข้า-ออกพื้นที่โครงการพร้อมๆ กันหลายคันเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรในขณะลำเลียงวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง	



ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญใจพินิจ
ผู้รับผิดชอบอำนาจลงนาม

บริษัท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
นางสาววิรัตน์ พิธีกรังคสิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ปัญญ์ (PUNN) ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ	ระยะก่อสร้างบริเวณพื้นที่ก่อสร้างมีความต้องการใช้น้ำสูงสุด 29.83 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยเป็นน้ำใช้ที่เกิดจากการใช้น้ำของคนงานก่อสร้างจำนวน 500 คน (คนงานก่อสร้างประเภทไปเช้า-เย็นกลับ) เท่ากับ 25 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำใช้ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง เท่ากับ 4.83 ลูกบาศก์เมตร/วัน แหล่งน้ำใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ จะใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวงสำนักงานประปาสาขาสุโขวิท ซึ่งปริมาณน้ำใช้ในช่วงก่อสร้างโครงการคิดเป็นร้อยละ 0.007 และร้อยละ 0.010 ของปริมาณน้ำผลิตจ่ายและปริมาณน้ำจำหน่ายต่อวันของสำนักงานประปา สำหรับน้ำใช้เพื่อการบริโภคของคนงานก่อสร้าง ทางผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดหาน้ำดื่มบรรจุขวด/ตู้ดื่มให้กับคนงานก่อสร้าง ดังนั้นจึงคาดว่าทางสำนักงาน ประปา มีศักยภาพที่จะให้บริการจ่ายน้ำให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอกับความต้องการใช้น้ำในระยะก่อสร้างโครงการและส่งผลกระทบต่อการใช้ของชุมชนในระดับต่ำ	1. กำจัดให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 2. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้อย่างเพียงพอ ปริมาตรไม่น้อยกว่า 30 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถสำรองน้ำไม่น้อยกว่า 1 วัน	1. ตรวจสอบการรั่วซึมของระบบท่อน้ำและถึงเก็บน้ำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากพบให้รีบทำการแก้ไขโดยทันที ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ดลศิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอำพันธุ์
ผู้รับผิดชอบงาน
บริษัท ดลศิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
นางสาววิรัตน์ พิธีธำรงศิลป์
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



จำนวน 2563
หน้า 41/193

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ปัญญ์ (PUNN) ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้า	ระยะก่อสร้างโครงการจะติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราว โดยจะขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้านครหลวง เขต คลองเตย ซึ่งการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อ การใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียง เพราะปริมาณไฟฟ้าที่ ต้องการใช้นั้นน้อยกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ	1. กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2. ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ ในสภาพพร้อมใช้งานและซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุด 3. ติดตั้งอุปกรณ์ตัดกระแสไฟฟ้า เพื่อป้องกันกระแสไฟฟ้า ลัดวงจร	1. ตรวจสอบสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอและ ซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ดลศิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
3.5 การสื่อสาร	โครงการ ประกอบด้วย อาคารสำนักงาน สูง 27 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงวัด จากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับชั้นดาดฟ้า เท่ากับ +112.20 เมตร จึงอาจส่งผลกระทบในการรับส่ง คลื่นสัญญาณโทรศัพท์เคลื่อนที่สื่อสารไร้สาย (Analog) ระบบการรับส่งสัญญาณในระบบบอานาล็อก (Analog) ในการรับชมโทรทัศน์ได้ แต่อย่างไรก็ตามในปัจจุบันสำนักงานคณะกรรมการ กิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์และกิจการ โทรคมนาคมแห่งชาติ (กสทช.) ได้มีการเปลี่ยนแปลง ระบบการรับส่งสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ไปสู่ระบบดิจิทัล	1. โครงการจะแจ้งให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงติดต่อโครงการ ให้รับทราบว่า ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการ รบกวนคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ โดยโครงการจะปรับ ตำแหน่งการติดตั้งปีกรับสัญญาณโทรทัศน์จำนวนรับ สัญญาณดาวเทียมเดิมหรือติดตั้งจานรับสัญญาณ ดาวเทียมตัวใหม่ให้แก่ผู้ได้รับผลกระทบในพื้นที่ที่รับ การติดต่อและพิสูจน์ได้ว่าการรับชมสัญญาณโทรทัศน์ ได้รับการบดบังคลื่นสัญญาณอันเกิดจากอาคารของ โครงการ โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่ เกิดขึ้นทั้งหมดจากการแก้ไขให้รับสัญญาณได้ตามเดิม และในการขอชดเชยจะต้องเริ่มตั้งแต่การก่อสร้างอาคาร	1. ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนด้าน การบดบังคลื่นวิทยุ/สัญญาณโทรทัศน์ ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนถึงวันที่ เปิดใช้อาคาร โดยความรับผิดชอบจะ สิ้นสุดภายใน 1 ปี นับแต่ที่โครงการเปิด ดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ดลศิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอำพันธุ์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท ดลศิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
นางสาววิรัตน์ พิธีธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ปัญญ์ (PUNN) ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เพื่อให้การใช้คลื่นความถี่มีประสิทธิภาพโดยได้กำหนดมาตรฐานการรับส่งสัญญาณโทรทัศน์ในระบบดิจิตอล ด้วยระบบ DVB-T2 (Digital Video Broadcasting-Terrestrial 2nd generation) มาตรฐานความคมชัดแบบ SDTV และ HDTV โดยใช้ความถี่ย่าน UHF ในการออกอากาศ ซึ่งประชาชนจะสามารถรับสัญญาณโทรทัศน์ระบบดิจิตอลได้ สำหรับประชาชนที่มีเครื่องรับโทรทัศน์ระบบอนาล็อกเดิมสามารถรับชมช่องฟรีทีวีได้อยู่เพราะรัฐบาลจะยังส่งสัญญาณการแพร่ภาพแบบ Analog ไปจนถึงปี 2563 ตามข้อตกลงของอาเซียน โดยระหว่างนี้ก็จะทำการแพร่ภาพสัญญาณแบบ Digital คู่ไปกับ Analog ด้วย ซึ่งหลังจากปี 2563 ก็จะทำให้การตัดสัญญาณแบบ Analog ซึ่งถ้าผู้ใช้งานไม่มีทีวีที่มี Built-in Digital Tuner แบบ DVB-T2 หรือ STB ก็จะไม่สามารถรับสัญญาณได้อีกต่อไป ดังนั้นคาดว่าจะในอนาคตเมื่อมีการเปลี่ยนแปลงไปสู่ระบบ Digital ทั้งหมด จะทำ	จนถึงวันที่เปิดใช้อาคาร โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดภายใน 1 ปี นับแต่ที่โครงการเปิดดำเนินการ ทั้งนี้กรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562	

ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอาโพพันธ์
ผู้รับผิดชอบอำนาจลงนาม

บริษัท ดลศิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
อัยย์ พิชัยวงศ์

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2563
หน้า 43/193



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ปัญญ์ (PUNN) ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	ให้เกิดผลกระทบด้านการบำบัดสิ่งปฏิกูลมูลคือนิเวศน์น้อยลง เนื่องจากใช้ระบบการส่งสัญญาณโดยใช้นิเวศน์สัญญาณในลักษณะ broadcast กระจายรอบทิศทาง ซึ่งสามารถแพร่กระจายได้ในระยะทางไกล และสามารถเดินทางผ่านสิ่งกีดขวางได้ ไม่จำกัดในเรื่องการถูกกำแพงหรือถูกตึกสูงบัง และยังไม่ถูกข้อจำกัดในเรื่องของการเดินทางสายสัญญาณ สามารถส่งสัญญาณไปนอกเขตเมืองได้ด้วย	1. จัดเตรียมถังรองรับขยะมูลฝอยขนาด 240 ลิตร สำหรับขยะเปียก ขยะทั่วไป ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย จำนวน 6, 1, 3 และ 2 ถัง ตามลำดับ ตั้งไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง หรือจัดให้เพียงพอและสอดคล้องกับจำนวนคนงานในแต่ละช่วง เพื่อเป็นที่ทิ้งขยะของคนงานก่อสร้าง 2. กำชับให้คนงานทิ้งขยะในถังรองรับขยะที่จัดเตรียมไว้เท่านั้น และห้ามโยนหรือทิ้งขยะในพื้นที่ใกล้เคียงอย่างเด็ดขาด	1. ตรวจสอบปริมาณขยะมูลฝอยในถังรองรับขยะอย่างสม่ำเสมอและทำความสะอาดอย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ 2. ตรวจสอบให้เรียบร้อย สิ่งปฏิกูลจากห้องน้ำห้องส้วมคนงานก่อสร้างออกและทำความสะอาดพื้นที่ให้เรียบร้อยตามเดิมในช่วงระหว่างการก่อสร้างและภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ

ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอำพันธุ์
ผู้รับผิดชอบงานลงนาม

บริษัท ดลศิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
นางสาววิรัตน์ พิธีการศิลป์
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ธันวาคม 2563

หน้า 44/193

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ปัญญ์ (PUNN) ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ยิบซั่มบอร์ด 8.18 ตัน และไม้ 1.24 ตัน โดยการจัดการมูลฝอยประเภทที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น เศษคอนกรีต เศษเหล็กเศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดวัสดุจากกากก่อสร้างอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ 2) มูลฝอยจากกิจกรรมของคนงาน ในระยะการก่อสร้างอาคารโครงการคาดว่าจะมีคนงานก่อนสร้างจำนวนสูงสุด 500 คน ดังนั้นมูลฝอยที่เกิดจากคนงานจำนวน 500 คน มีปริมาณ 750 ลิตร/วัน หากไม่มีการจัดการที่ดี อาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์และแมลงรบกวน ทั้งนี้พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในความรับผิดชอบการเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองเตย โดยจะนำมูลฝอยส่วนใหญ่ไปกำจัดโดยวิธีแบบฝังกลบแบบถูกหลักสุขาภิบาล โดยความสามารถของสำนักงานเขตมีความสามารถในการเก็บขนได้หมด	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาดของที่ตั้งมูลฝอย พื้นที่ที่ปกคลุมด้วยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหารและกำชับให้พนักงานปฏิบัติตามหลักสุขอนามัยอย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง 4. ให้ผู้รับเหมานำวัสดุจากการก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น คอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมวลเบา และผนังปูน ส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูปแล้วนำกลับมาใช้ใหม่ (recycling) ที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช ส่วนมูลฝอยประเภทที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น เศษเหล็ก เศษเหล็กเส้น เศษหิน และเศษปูน เป็นต้น ให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบส่งมูลฝอยดังกล่าวไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ	ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ดลศิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
 นายสมพงษ์ ขวัญใจโพพพันธุ์
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท ดลศิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2563
 หน้า 45/193

ลงชื่อ.....
 นางสาววิรัตน์ พันธ์รัตน์
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ปัญญ์ (PUNN) ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และไม่มีผลกระทบต่อการเก็บข้อมูลของชุมชนบริเวณใกล้เคียงแต่อย่างใด	5. ต้องขนย้ายเศษวัสดุ และขยะ ออกจากสถานที่ก่อสร้างอย่างน้อยทุกๆ 2 วัน หากยังไม่พร้อมที่จะขนย้ายต้องจัดให้มีที่พักรวมที่มีขนาดเพียงพออยู่ในตำแหน่งที่สะดวกต่อการจัดเก็บ และต้องมีมาตรการทำความสะอาดอย่างต่อเนื่องตลอดเวลาเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละอองหรือสิ่งสกปรกประปราย	
		6. ภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จให้รื้อถอนสิ่งปลูกสร้างจากหอน้ำห้องส้วมคนงานก่อสร้างออกและทำความสะอาดพื้นที่ให้เรียบร้อยตามเดิม	
3.7 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียระยะก่อสร้างบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการจะจัดสร้างห้องส้วมชาย-หญิง และเนื่องจากคนงานไม่ได้พักในพื้นที่โครงการ ดังนั้นปริมาณน้ำโสโครกจากห้องส้วมคาดว่าจะมีประมาณ 20.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยพบว่าเป็นน้ำเสียจากการราดส้วม 16.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ซึ่งน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะต้องระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนพระราม 4 (โดยไม่มีการนำกลับมาใช้)	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 1.7) แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำผิวดิน อย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมหัวข้อ 1.7) แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำผิวดิน อย่างเคร่งครัด
			ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ดลศิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญไผ่พันธุ์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท ดลศิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
นางสาววิรัตน์ พิธีราษฎร์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ปัญญ์ (PUNN) ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การระบายน้ำและการป้องกันท่วม	และเป็นการระบายน้ำเสียจากอาคารข้างอีก 4.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน รวมกับน้ำเสียจากกิจกรรมก่อสร้างอีก 3.86 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะระบายลงท่อระบายน้ำแล้วไหลมารวมกันที่บ่อพักน้ำทิ้งแล้ว จึงระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะเช่นกัน ดังนั้นจะเห็นได้ว่าน้ำเสียของโครงการมีปริมาณน้อยและเป็นน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว จึงคาดว่าผลกระทบด้านการบำบัดน้ำเสียจะอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดให้มีรั้วระบายน้ำโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการเพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อตกตะกอน/ดักมุลอย เพื่อให้เศษดิน ทหารย เศษหิน กรวด ทหารย ที่ไหลมากับน้ำฝนตกตะกอน ก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนพระราม 4 ต่อไป 2. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดินทรายที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการและ บริเวณใกล้เคียงโดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นที่สะอาดโดยทันที 3. ดูแลชุดลอกตะกอนที่สะสมในรางระบายน้ำชั่วคราว	1. ดูแลชุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อตกมุลอยอย่างสม่ำเสมอเพื่อให้การระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ 2. โครงการจะต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างเคร่งครัด ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ดลศิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอำพันธุ์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท ดลศิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
นางสาววิรินทร์ พิธีธำรงศิลป์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2563

หน้า 47/193



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ปัญญ์ (PUNN) ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การป้องกันและ บรรเทาสาธารณภัย	การเกิดเพลิงไหม้ในช่วงก่อสร้าง คาดว่ามีสาเหตุมาจาก 2 ประการหลัก ดังนี้ - ประการแรก คือ เกิดจากความขัดข้องของระบบไฟฟ้าเนื่องจากการติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าในช่วงก่อสร้างเป็น การใช้ประโยชน์แบบชั่วคราว ดังนั้นจึงมักทำกันอย่างง่าย ไม่ถูกหลักของวิศวกรรม จึงอาจเกิดความขัดข้องและกระแสไฟฟ้าลัดวงจรได้ง่าย ซึ่งเป็นผลทำให้เกิดเหตุเพลิงไหม้ - ประการที่ 2 คือ การสูบบุหรี่หรือใช้วัตถุไวไฟอย่างไม่ระมัดระวังแต่อย่างใดก็ตามอุบัติเหตุเหล่านี้มีโอกาส	และบ่อตกมูลอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างเต็มประสิทธิภาพไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ 4. จัดให้มีพื้นที่กองวัสดุก่อสร้างอย่างเป็นระเบียบ โดยมีผ้าใบปิดคลุมอย่างมิดชิด และควรอยู่ห่างจากรางระบายน้ำของโครงการ	1. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหาพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที ผู้รับผิดชอบ - บริษัท คลสิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญใจไฟฟ้า

ผู้รับมอบอำนาจนาม
บริษัท คลสิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
นางสาววิรัตน์ พันธ์รัตน์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ปัญญ์ (PUNN) ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เกิดขึ้นได้ไม่ประมาท ดังนั้นถ้าหากการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดของโครงการในช่วงก่อสร้างแล้วคาดว่าจะผลกระทบเกิดขึ้นในระดับต่ำ โดยในเขตคลองเตยและใกล้เคียงมีสถานีดับเพลิงที่มีประสิทธิภาพที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการ คาดว่าถ้าเกิดเพลิงไหม้จะเกิดผลกระทบในระดับต่ำ-ปานกลาง	ก่อนเกิดเหตุอัคคีภัย ประกอบด้วย แผนความรับผิดชอบกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินและการอบรม แผนการรณรงค์ป้องกันเหตุอัคคีภัย การควบคุมพื้นที่ และควบคุมวัสดุอันตรายในพื้นที่ก่อสร้าง และแผนการควบคุม ดูแล และตรวจตราพื้นที่ ขณะเกิดเหตุอัคคีภัย ประกอบด้วย แผนการดับเพลิง แผนการอพยพหนีไฟ การค้นหาและช่วยเหลือบุคคล หลังการเกิดเหตุอัคคีภัย ประกอบด้วย แผนการบรรเทาทุกข์ และแผนการปฏิรูปฟื้นฟู 2. จัดเตรียมให้มีถังดับเพลิงชนิดมือถือขนาดเล็กไม่เกินกว่าเครื่องละ 4 กิโลกรัม โดยจัดชนิดของถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้งหรือถังดับเพลิงชนิดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ให้เหมาะสมประจำจุดที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย ไว้ภายในสำนักงานก่อสร้าง และพื้นที่เก็บวัสดุ จำนวน 1 ถัง/จุด และเพิ่มขั้นตอนขั้นที่มีการก่อสร้างโครงสร้างแล้วเสร็จจำนวน 1 ถัง/ชั้น โดยการจัดตั้งให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารหรือสถานที่ก่อสร้าง	

ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญใจไพพันธุ์
ผู้รับผิดชอบอำนาจลงนาม

บริษัท ดลศิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
นางสาววีรินทร์ พันธ์รังคลื่น

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2563
หน้า 49/193



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ปัญญ์ (PUNN) ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ไม่เกิน 1.40 เมตร และอยู่ในพื้นที่ที่สามารถมองเห็นและใช้สอยได้โดยสะดวก และมีการตรวจสอบรับรองให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอ 3. จัดให้มีการเดินสายไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าในพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปอย่างถูกต้องและเหมาะสมโดยผู้มีความชำนาญ เลือกลักษณะไฟฟ้าที่ได้รับมาตรฐาน และมีการใช้งานที่ถูกต้องและจัดให้มีการตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ 4. จัดสถานที่เก็บเชื้อเพลิงและวัสดุไฟฟ้าต่างๆ โดยไม่เก็บไว้ในอาคารซึ่งอยู่ระหว่างการก่อสร้างและเก็บไว้ในที่มิดชิด เว้นแต่จะเก็บไว้ในที่ซึ่งปลอดภัยเท่าที่เป็นแก่การใช้งานประจำวันเท่านั้น อีกทั้งจัดให้มีฝาปิดภาชนะบรรจุวัสดุไฟฟ้าให้มิดชิดและปิดให้สนิทเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของไอระเหย รวมถึงการจัดทำสายดินในขณะเปลี่ยนถ่ายภาชนะบรรจุเชื้อเพลิงหรือสารติดไฟ นอกจากนี้ให้จัดทำป้าย “อันตราย” “ห้ามสูบบุหรี่” “ห้ามทำให้เกิดประกายไฟ” หรือ “ห้ามพกพาอุปกรณ์	

ลงชื่อ.....


นายสมพงษ์ ขวัญใจพินิจ
 ผู้รับผิดชอบอำนาจลงนาม
 บริษัท ดลศิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....


นางสาววิรัตน์ พิธธำรงค์สิน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วิเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2563
 หน้า 50/193



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ปัญญ์ (PUNN) ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สำหรับจุดไฟหรือติดไฟ” หรือป้ายซึ่งมีข้อความอื่นที่มีความหมายในทำนองเดียวกัน ตามสภาพหรือคุณสมบัติของวัตถุไวไฟหรือวัตถุระเบิดไว้ให้เห็นได้ชัดเจน เพื่อป้องกันมิให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น 5. อบรมพนักงานเพื่อความรู้ความเข้าใจในการปฏิบัติงาน ที่ถูกต้องและปลอดภัย อีกทั้งจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมการทำงานของคนงานอย่างเข้มงวด โดยกำหนดมาตรการดังนี้ - ห้ามสูบบุหรี่และนำวัตถุไวไฟเข้าไปในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย กำหนดพื้นที่สูบบุหรี่ให้เป็นสัดส่วน โดยติดป้ายเตือนห้ามสูบบุหรี่ในที่ห้ามสูบบุหรี่ทั้งกำหนดมาตรการลงโทษสำหรับผู้ฝ่าฝืน - ห้ามใช้กระแสไฟฟ้าเกินขนาดความต้านทานของสายไฟที่กำหนด - ไม่ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ชำรุดเสียหาย โดยให้มีการตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ - ตรวจสอบสภาพสายไฟและปลั๊กให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	

ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์
ผู้รับผิดชอบอำนาจลงนาม
บริษัท ดลสิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ.....
นางสาววิรัตน์ พิธารักษ์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ปัญญ (PUNN) ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- การเชื่อมต่อท่อโลหะจะต้องกระทำห่างจากวัสดุติดไฟอย่างน้อย 35 ฟุต และกำหนดบริเวณพื้นที่ห้ามก่อเกิดประกายไฟให้ชัดเจน - ห้ามนำวัตถุไวไฟเข้าใกล้อุปกรณ์เครื่องมือและพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด 6. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์การป้องกันและระงับอัคคีภัยแต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 7. หลังจากปฏิบัติงานเสร็จสิ้นในแต่ละวันควรตรวจสอบสภาพความเรียบร้อยของพื้นที่โครงการ และจัดเก็บอุปกรณ์ไว้ในบริเวณที่จัดเตรียมไว้ทุกครั้ง 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลรักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลในพื้นที่ก่อสร้างเป็นการป้องกันและบรรเทาเหตุฉุกเฉินที่อาจเกิดขึ้น	

ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์
ผู้รับผิดชอบอำนาจลงนาม

บริษัท ดลศิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2563
หน้า 52/193



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ปัญญา (PUNN) ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		9. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 10. จัดอบรมและซื้ออุปกรณ์การเกิดเพลิงไหม้ให้กับคนงานในโครงการ มีป้ายบอกจุดรวมคน ป้ายแสดงเส้นทางการอพยพ และข้อปฏิบัติกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ติดตั้งให้ชัดเจนในบริเวณก่อสร้างให้คนงานสามารถเห็นได้ง่าย สำหรับเส้นทางหนีไฟให้แสดงไว้ทุกชั้นของอาคารที่อยู่ในระหว่างการก่อสร้าง และต้องดูแลไม่ให้มีกองวัสดุ เครื่องจักร หรือสิ่งอื่นใดกีดขวางทางหนีไฟและบันไดหนีไฟ ทั้งนี้ทางหนีไฟต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.10 เมตร และบันไดหนีไฟถ้าเป็นบันไดชั่วคราวจะต้องมีความมั่นคง แข็งแรง และปลอดภัยแก่ผู้ใช้ 11. จัดให้มีการติดหมายเลขโทรศัพท์ของสถานีดับเพลิง โรงพยาบาล และสถานีตำรวจภายในพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงที่เกิดเหตุสามารถแจ้งหน่วยงานดังกล่าวได้ทันที	



ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญไพพันธุ์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท ดลศิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
นางสาววิรัตน์ พริ้งกร์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ปัญญา (PUNN) ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม - ผลกระทบทางสังคม	การพัฒนาโครงการคาดว่าจะส่งผลกระทบในระดับต่ำต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม โดยผลกระทบต่อสภาพสังคมในแง่การสร้างงานลดภาวะการว่างงานซึ่งเป็นสาเหตุสำคัญที่ทำให้เกิดปัญหาสังคมอื่นๆ นอกจากนี้การก่อให้เกิดการจ้างงานยังช่วยให้สภาพความเป็นอยู่ของผู้ใช้แรงงานดีขึ้น เป็นการเพิ่มโอกาสทางการศึกษาให้แก่บุตรหลานผู้ใช้แรงงาน เพื่อให้สามารถยกระดับสภาพความเป็นอยู่ในอนาคตได้	- จัดทำรั้วชั่วคราวตลอดแนวพื้นที่ก่อสร้างและที่ปักคนงาน เพื่อจำกัดขอบเขตและกิจกรรมก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างและที่ปักคนงาน ทำให้ง่ายต่อการควบคุมคนงานก่อสร้าง รวมทั้งทำให้คนงานก่อสร้างไม่รบกวนไปยังพื้นที่ข้างเคียง - จัดให้มีระบบสาธารณูปโภคสาธารณูปการไว้อย่างเพียงพอบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ - เข้มงวดในการดูแลความปลอดภัยของคนงานเพื่อป้องกันปัญหาอาชญากรรมต่างๆ ต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างรวมทั้งบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อาศัยในบริเวณใกล้เคียงทราบถึงช่วงเวลาการก่อสร้างโครงการ - เลือกบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างที่มีความน่าเชื่อถือและมีกิจการ	- จัดให้มีการร้องเรียนปัญหาจากการก่อสร้างพร้อมแสดงป้ายชื่อโครงการเจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมา และเบอร์โทรศัพท์สำหรับติดต่อโครงการไว้ที่ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการพบปะกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอเพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการและชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงาน รวมถึงการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน โดยมีขั้นตอนการจัดทำเรื่องร้องเรียนและการติดตาม

ลงชื่อ.....
 นายสมพงษ์ ขวัญอาไพพันธุ์
 ผู้รับผิดชอบอำนาจลงนาม
 บริษัท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
 นางสาววิรัตน์ พันธ์รักษ์
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ปัญญ์ (PUNN) ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
สภาพเศรษฐกิจโดยรวมของประเทศ อย่างไรก็ตาม การก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อสภาพสิ่งแวดล้อมของสังคมรอบๆ พื้นที่โครงการได้ เช่น ปัญหาด้านเสียงดัง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน เป็นต้น สำหรับผลกระทบด้านสังคมจากคนงานก่อสร้าง โดยการทำงานแต่ละช่วงของการก่อสร้างจะมีการใช้คนงานในจำนวนที่ไม่เท่ากัน ซึ่งช่วงที่จะมีการใช้คนงานก่อสร้างมากที่สุด จะมีจำนวนคนงานประมาณ 500 คน เป็นการทำงานแบบเข้ามา-เย็นกลับ โดยจะไม่อนุญาตให้คนงานพักค้างคืนในพื้นที่ก่อสร้างเด็ดขาด จะมีเพียง รปภ. รักษาการณ์ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อเฝ้าอุปกรณ์ก่อสร้างและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง แต่อย่างไรก็ตามภายในพื้นที่ก่อสร้างจะมีการจัดระบบสาธารณูปโภค-สาธารณูปการเช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ หอ้งส้วม ฯลฯ ที่เพียงพอกับจำนวนคนงาน และมีการจัดระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม ได้แก่ จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากหอ้งส้วม จัดให้มีถังรองรับขยะ และการระบายน้ำ เป็นต้น ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม	จ้างแรงงานที่ถูกกฎหมายและมีการตรวจสอบประวัติคนงานก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงานรวมทั้งบันทึกประวัติคนงานก่อสร้างไว้หลังรับเข้าทำงาน 6. จัดทำแฟ้มประวัติพร้อมเก็บสำเนาบัตรประชาชนคนงานก่อสร้างทุกคน กรณีเป็นแรงงานต่างด้าวจะต้องเป็นคนงานที่มีใบอนุญาตถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและควบคุมการเข้า-ออกของคนงานบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 8. นำรายละเอียดกฎระเบียบการปฏิบัติงานภายในบ้านพักคนงานมาติดไว้บริเวณพื้นที่บ้านพักคนงานในที่สามารถเห็นได้ง่าย โดยมีข้อกำหนด เช่น 1) ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาตเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย 2) ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท เพื่อป้องกันไม่เกิดการวิวาท และทะเลาะวิวาท 3) ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภทและมีไว้ในครอบครองเพื่อความปลอดภัยของคนงานและผู้พักอาศัยใน	จ้างแรงงานที่ถูกกฎหมายและมีการตรวจสอบประวัติคนงานก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงานรวมทั้งบันทึกประวัติคนงานก่อสร้างไว้หลังรับเข้าทำงาน 6. จัดทำแฟ้มประวัติพร้อมเก็บสำเนาบัตรประชาชนคนงานก่อสร้างทุกคน กรณีเป็นแรงงานต่างด้าวจะต้องเป็นคนงานที่มีใบอนุญาตถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและควบคุมการเข้า-ออกของคนงานบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 8. นำรายละเอียดกฎระเบียบการปฏิบัติงานภายในบ้านพักคนงานมาติดไว้บริเวณพื้นที่บ้านพักคนงานในที่สามารถเห็นได้ง่าย โดยมีข้อกำหนด เช่น 1) ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาตเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย 2) ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท เพื่อป้องกันไม่เกิดการวิวาท และทะเลาะวิวาท 3) ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภทและมีไว้ในครอบครองเพื่อความปลอดภัยของคนงานและผู้พักอาศัยใน	ตรวจสอบแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนในระยะก่อสร้าง 4. สำหรับประชาชนโดยรอบพื้นที่โครงการที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการก่อสร้างโครงการสามารถร้องเรียนกับทางกรุงเทพมหานครหรือสำนักงานเขตได้ โดยเปิดให้มีช่องทางในการรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผ่านทาง Call Center หมายเลข 1555 โดยเมื่อโครงการได้รับทราบข้อร้องเรียนจะจัดให้มีการติดตามตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนจากประชาชน 5. สังเกตความคิดเห็นด้านสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งแนวทางการเปลี่ยนแปลงปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจน

ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอัฒพันธ์

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท ดลศิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
นางสาววิรัตน์ พันธ์รัตน์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ปัญญ์ (PUNN) ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่เกิดจากการก่อสร้างซึ่งส่งผลกระทบทางด้านสังคมที่อยู่โดยรอบ ลงได้		บริเวณใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน 4) ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง 5) ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาพักในพื้นที่บ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต เพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน และประชาชนที่พักอาศัยอยู่โดยรอบ 9. กำหนดบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบอย่างชัดเจน และดำเนินการโดยเด็ดขาดหากมีการฝ่าฝืนจนทำให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อตรวจสอบความสงบเรียบร้อยทั้งภายในและภายนอกพื้นที่โครงการ 10. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่เกี่ยวข้องในบริเวณใกล้เคียงทราบถึงช่วงเวลาการก่อสร้างโครงการ 11. จัดเตรียมระบบดับเพลิงเคมีไว้ภายในบริเวณพื้นที่ 12. ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาพักในพื้นที่บ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาตเพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยในบริเวณบ้านพักคนงาน	ความต้องการที่มีต่อการกำกับกลุ่มประชาชนในพื้นที่ระยะระยะประชิด พื้นที่ระยะระยะ 100 เมตร จากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง 1 ครั้ง/ปี ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการมีส่วนร่วมทั้งตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงความห่วงใยในการสำรวจ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท คลสิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญใจพินธุ์
ผู้รับผิดชอบอำนาจลงนาม
บริษัท คลสิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
นางสาววิรัตน์ พิธารังคิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วิเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

จำนวน 2563
หน้า 56/193



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ปัญญ์ (PUNN) ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		13. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 1.2) คุณภาพอากาศ อย่างเคร่งครัด 14. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างตลอดแนวรั้วก่อสร้างของโครงการ 15. ติดตั้งกล้อง CCTV ตลอดแนวรั้วก่อสร้างของโครงการ 16. มีเจ้าหน้าที่ของโครงการออกตรวจความเรียบร้อยของสถานที่ที่พนักงานนำมาเสมอทุกๆ 1 เดือน 17. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบควบคุมความปลอดภัยกิจกรรมของพนักงานก่อสร้าง 18. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อคอยดูแลและรักษาความปลอดภัยในบริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียง 19. ในกรณีที่เกิดปัญหาความวุ่นวาย หรือปัญหาอาชญากรรมจากคนงานก่อสร้างโครงการที่ส่งผลกระทบต่อบุคคลอื่น ทางโครงการจะรับผิดชอบดูแล และให้ความช่วยเหลือทั้งหมด	

ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท ดลศิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ.....
นางสาววรินทร์ พันธ์รัตน์
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแต้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ปัญญา (PUNN) ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		20. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องเรียน ได้แก่ กลุ่มรับเรื่องเรียนด้านหน้าโครงการ โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการรับเรื่องเรียนหรือ facebook line และแจ้งด้วยตนเองที่สำนักงานก่อสร้างโครงการ และกำหนดขั้นตอนการรับเรื่องเรียนในแต่ละขั้นตอนโดยหลังจากมีผู้เสียหายแจ้งเรื่องเรียนผ่านช่องทางการรับเรื่องเรียน เจ้าหน้าที่ที่รับเรื่องเรียนจะต้องดำเนินการพิจารณา/สอบถามข้อมูลเรื่องเรียน และแจ้งข้อมูลให้ผู้ที่เกี่ยวข้องทราบถึงการร้องเรียนและวางแผนดำเนินการแก้ไข โดยหากปัญหายังไม่สามารถแก้ไขได้ภายใน 7 วัน ต้องรายงานผู้บังคับบัญชาระดับสูงขึ้นไปให้ทราบและร่วมแก้ไขปัญหาดังกล่าวไปหรือในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 และจัดให้มีการช่วยเหลือเยียวยาในเบื้องต้นก่อนเข้าสู่ระบบประกัน	

ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอำพันส์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท ดลศิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
นางสาววิรัตน์ พิธีการศิลป์
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ปัญญ์ (PUNN) ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (1) การเกิดอุบัติเหตุจากกิจกรรมการทำงานต่อคนงานก่อสร้าง	- การทำงานที่ก่อให้เกิดแสง ความร้อน หรือสะเก็ดไฟจากงานเชื่อม อันเป็นเหตุก่อให้เกิดความไม่ปลอดภัยในการทำงานและการเกิดอุบัติเหตุ โดยเฉพาะช่วงการก่อสร้างในระยะเวลาน้ำและเกิดขึ้นแล้วเสร็จผลกระทบดังกล่าวก็จะหายไป จึงคาดว่าผลกระทบจะมีอยู่ในระดับปานกลาง	- ควบคุมดูแลให้ผู้ปฏิบัติงานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลเพื่อป้องกันอันตรายที่จะเกิดจากการปฏิบัติงานที่ก่อให้เกิดแสง ความร้อน หรือสะเก็ดไฟจากงานเชื่อม เช่น หน้ากากเชื่อม แวนตาลดแสง ถุงมือหนัง รองเท้าพื้นยางหุ้มส้น เป็นต้น - ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน	
• อุบัติเหตุและความไม่ปลอดภัยในการก่อสร้างของโครงการ	- ส่วนใหญ่คาดว่าจะเกิดจากสภาพการณ์ที่ไม่ปลอดภัยในการทำงานและการเกิดอุบัติเหตุ ซึ่งถือเป็นสิ่งคุกคามทางกายภาพต่อสุขภาพอนามัยของประชาชน โดยเป็นผลกระทบในระยะเวลาน้ำและ	1. จัดหาอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล ที่อุดหู (Ear Plug) หมวกกันกระแทก และรองเท้าหุ้มส้น เป็นต้น ให้เพียงพอให้กับคนงานและปฏิบัติตามกฎระเบียบของกฎหมายแรงงาน รวมทั้งควบคุมให้คนงานแต่งกายให้รัดกุม	1. ติดตามตรวจสอบดูแลการปฏิบัติงานตามรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโดยเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย

ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญใจพินธุ์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท ดลศิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
นางสาววิรัตน์ พันธ์รังสี

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด

จำนวน 2563
หน้า 59/193



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ปัญญ์ (PUNN) ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
• ด้านอุบัติเหตุจาก การตกจากที่สูง	เกิดขึ้นเฉพาะช่วงการก่อสร้างเท่านั้น เมื่อโครงการแล้วเสร็จผลกระทบดังกล่าวก็จะหมดไป จึงคาดว่าผลกระทบจะมีอยู่ในระดับปานกลาง	2. ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงานสภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์และสภาพแวดล้อมในการทำงานเพื่อให้ปฏิบัติงานได้อย่างปลอดภัย 4. จัดให้มียาและอุปกรณ์ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง 5. ประสานงานกับหน่วยงานที่ให้บริการทางการแพทย์และสาธารณสุขในพื้นที่เข้ามามาดูแลสุขภาพคนงานเป็นประจำ 1 ครั้ง/ปี	ในการก่อสร้าง 2. ประสานงานกับหน่วยงานที่ให้บริการทางการแพทย์และสาธารณสุขในพื้นที่เข้ามามาดูแลสุขภาพคนงานเป็นประจำ 1 ครั้ง/ปี ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ดลศิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
• ด้านอุบัติเหตุจาก การตกจากที่สูง	- อาจก่อให้เกิดการบาดเจ็บที่ต้องได้รับการรักษาพยาบาลจนถึงขั้นพิการหรือเสียชีวิต	1. การทำงานบนที่สูงเกิน 2 เมตรขึ้นไป เช่น บนหลังคาบนขอบระเบียงด้านนอก ต้องจัดให้มีนั่งร้านมาตรฐานตามที่กำหนดไว้ในกฎหมายความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้าง 2. การทำงานบนที่สูงเกิน 4 เมตรขึ้นไป ต้องป้องกันการตกหล่นของคนงานก่อสร้าง และสิ่งของโดยจัดทำราว	-

ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญโอฬารพันธ์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท ดลศิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
นางสาววิรัตน์ พิธีราษฎร์
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ปัญญา (PUNN) ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		กันตกหรือตาข่ายนิรภัยหรือจัดให้มีเข็มขัดนิรภัยและสายช่วยชีวิต หรืออุปกรณ์ป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายกันตลอดระยะเวลาที่มีการทำงาน 3. ในกรณีที่มีการทำงานบนที่ลาดชันเกิน 15 องศา ต้องจัดให้มีรั้วมาตรฐานตามที่กำหนดไว้ในกฎหมายความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้างว่าด้วยนั่งร้าน หรือเข็มขัดนิรภัยและสายช่วยชีวิต หรืออุปกรณ์อื่นใดที่มีลักษณะคล้ายกัน สำหรับใช้ในการปฏิบัติงาน 4. ในกรณีที่ต้องใช้บันไดได้ชนิดเคลื่อนย้ายได้เพื่อปฏิบัติงานบนที่สูง บันไดต้องมีสภาพที่ปลอดภัยต่อการใช้งาน มีโครงสร้างที่แข็งแรงทนทาน ไม่ชำรุดเสื่อมสภาพ มีความกว้างของบันไดไม่น้อยกว่าสามสิบ เซนติเมตรและมีขาบันไดหรือสิ่งยึดโยง ที่สามารถป้องกันการลื่นไถลของบันไดได้ 5. บริเวณช่องทางขึ้น-ลงบันไดต้องไม่มีสิ่งกีดขวาง ช่องว่างหรือช่องเปิดต่างๆ ไม่ควรเปิดทิ้งไว้ และทำการกั้นตงในส่วนที่เป็นระเบียบ หรือพื้นที่ที่ไม่มีผนัง	

ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอำพันธุ์
ผู้รับผิดชอบอำนาจลงนาม

บริษัท ดลศิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ปัญญ์ (PUNN) ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
• อากาศ	- ในการก่อสร้างอาจเกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในพื้นที่ได้ เนื่องจากอุปกรณ์เครื่องจักรในการทำงานส่วนใหญ่เป็นอุปกรณ์ไฟฟ้า โดยโครงการจะเน้นให้ผู้รับเหมา มีการควบคุมสาเหตุหลักและความเสี่ยงต่อการเกิด	6. ห้ามคนงานก่อสร้างทำงานบนที่สูงในขณะที่มีพายุ ลมแรง ฝนตก หรือฟ้าคะนอง 7. ก่อนเริ่มงานก่อสร้างต้องมีการอบรมผู้ปฏิบัติงานก่อสร้างก่อนทุกครั้ง เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ 8. กำหนดให้คนงานที่ปฏิบัติงานบนที่สูงสวมใส่และใช้อุปกรณ์ป้องกันการตกตลอดเวลา 9. กำหนดห้ามคนงานก่อสร้างเคลื่อนย้ายร่างกายบนที่สูงโดยปราศจากการเกาะเกี่ยวเข็มขัดนิรภัย 10. ในกรณีใช้เข็มขัดนิรภัยและสายช่วยชีวิตจะต้องจัดทำที่ยึดตรึงสายช่วยชีวิตไว้กับส่วนหนึ่งของอาคารหรือโครงสร้างที่มั่นคง 11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยตรวจสอบดูแลตลอดเวลาที่ปฏิบัติงาน	
	1. ควบคุมให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำแผนงานด้านความปลอดภัยในการก่อสร้าง และการระงับเหตุฉุกเฉิน แผนอพยพ ฯลฯ 2. จัดให้มีการเดินสายไฟฟ้าให้เป็นไปอย่างถูกต้องและเหมาะสมโดยผู้มีความชำนาญ เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้า		

ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอาโพพันธ์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท ดลศิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ.....
นางสาววิรินทร์ พิธธังกรสิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ปัญญ์ (PUNN) ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) ผลกระทบด้าน สุขภาพต่อคนงานก่อสร้าง	เพลิงไหม้ ดังนั้นอันควรรู้ภัยที่อาจเกิดขึ้นกับโครงการ มีโอกาสเกิดขึ้นได้น้อย เนื่องจากได้จัดเตรียมแนวทาง ปฏิบัติเพื่อป้องกันเหตุเหตุนานานาต่าง ๆ ไว้เป็นอย่างดี	ที่ได้รับมาตรฐานและมีการใช้งานที่ถูกประเภท 3. จัดสถานที่เก็บเชื้อเพลิงและวัสดุไฟฟ้าต่าง ๆ ที่อยู่ในที่ ปลอดภัยแยกห่างจากตัวอาคารและมิดชิด เพื่อป้องกันมิ ให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปเป็นบริเวณนั้นโดยจัดให้มีฝา ปิดภาชนะบรรจุวัสดุไฟฟ้าให้มิดชิดและปิดให้สนิทเพื่อ ป้องกันการฟุ้งกระจายของไอระเหย รวมถึงการจัดทำ สายดินในขณะเปลี่ยนถ่ายเตาเผาขณะบรรจุเชื้อเพลิงหรือ สารติดไฟ	
สุขภาพต่อคนงานก่อสร้าง • โรคระบบทางเดิน หายใจ ภูมิแพ้และโรคผิวหนัง	- จากการได้รับฝุ่นละอองจากกิจกรรมการขุดเปิดหน้า ดินเพื่อปรับสภาพพื้นที่โครงการและทำฐานราก และ ไอเสียที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งดินขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง รวมทั้งกิจกรรมการก่อสร้างตัวอาคาร โครงการ	1. ควบคุมดูแลให้ผู้ปฏิบัติงานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันส่วน บุคคลที่เหมาะสมต่อการปฏิบัติงาน เช่น สวมผ้าปิดจมูก และแว่นตากันฝุ่นขณะปฏิบัติงาน 2. กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงานไม่เกินกว่ากฎหมาย กำหนด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุใน หัวข้อ 1.2 คุณภาพอากาศ ช้อยย่อ 1) ฝุ่น ละออง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ดลศิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท ดลศิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
นางสาววิรัตน์ พริ้งกรังค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ปัญญ์ (PUNN) ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โรคภัยเกี่ยวกับการได้ยิน	เสียงจากการก่อสร้าง และการทำงานของเครื่องจักร อุปกรณ์จากกิจกรรมก่อสร้าง การก่อสร้างวางฐานราก การขนส่งวัสดุก่อสร้าง และการดำเนินการดำเนินการก่อสร้างอาคาร	- จัดหาอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล ได้แก่ ที่อุดหู (Ear Plug) ให้เพียงพอกับคนงานและไปตามกฎระเบียบของกฎหมายแรงงาน รวมทั้งควบคุมให้คนงานแต่งกายให้รัดกุม - จัดหาและให้คนงานสวมใส่อุปกรณ์ลดระดับเสียงเมื่อระดับเสียงที่ได้รับเกิน 85 dB(A) ได้แก่ ที่อุดหู (Ear Plug) ผลิตภัณฑ์โฟมโพลียูรีเทน (Polyurethane foam) ซึ่งมีค่าอัตราการลดเสียงของอุปกรณ์ (NRR) เท่ากับ 33 dB(A) หรือเลือกใช้รุ่นอื่นที่เทียบเท่า - หากผู้ปฏิบัติงานกับเครื่องจักรได้ใส่อุปกรณ์ป้องกันเสียงแล้วแต่ยังได้รับเสียงเกินค่ามาตรฐาน 85 dB(A) โครงการจะต้องควบคุมระยะเวลาปฏิบัติงาน เพื่อให้คนงานได้รับสัมผัสระดับเสียงดังลดลง โดยกำหนดระยะเวลาทำงานของคนงานก่อสร้างให้เหมาะสมกับระดับเสียงที่คนงานก่อสร้างจะได้รับ ดังนี้ - คนงานที่ปฏิบัติงานกับเครื่องปั๊มในช่วงงานทำฐานราก ให้ปฏิบัติงานต่อเนื่องได้ 4.64 ชั่วโมง/วัน	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.3 ระดับเสียง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ดลศิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์
ผู้อำนวยการงาน
บริษัท ดลศิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
นางสาววิรัตน์ พริ้งกรังคสิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วิเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ปัญญ์ (PUNN) ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		• คนงานที่ปฏิบัติงานกับเครื่องปั้นในช่วงงานขึ้นโครงสร้าง ให้ปฏิบัติงานต่อเนื่องได้ 6.56 ชั่วโมง/วัน • คนงานที่ปฏิบัติงานกับเครื่องปั้นในช่วงงานขึ้นโครงสร้างและงานเก็บงานและตกแต่งร่วมกัน ให้ปฏิบัติงานต่อเนื่องได้ 5.13 ชั่วโมง/วัน 4. จัดให้มีการแลกเปลี่ยนหมุนเวียนคนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณที่มีแหล่งกำเนิดเสียงดัง เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจจะเกิดจากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานานติดต่อกัน 5. จัดอบรมคนงานเพื่อรับทราบเกี่ยวกับมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดให้มีวิศวกรที่ทำหน้าที่ควบคุมดูแลผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านเสียงอย่างเคร่งครัด 6. ติดป้ายเตือน/กำกับ ให้พนักงานสวมใส่อุปกรณ์ลดเสียงส่วนบุคคล เช่น ที่อุดหู (Ear Plug) ขณะปฏิบัติงานทุกครั้ง	



ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอาทิตย์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท ดลศิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
นางสาววิรัตน์ พริ้งกร์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ปัญญ์ (PUNN) ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
• ไรศระบบกลั่นเนื้อรวมโครงร่าง และเนื้อยึดเสริม	- ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการเกิดจากการใช้เครื่องจักรกล เครื่องมือ และอุปกรณ์ต่างๆ ซึ่งคนงานที่ทำงานสัมผัสกับการสั่นสะเทือนอาจทำให้เกิดปัญหาสุขภาพอนามัยได้ โดยในระยะก่อสร้างโครงการมีเครื่องมือ และอุปกรณ์ที่อาจส่งผลกระทบต่อความสั่นสะเทือนต่อคนงานที่ปฏิบัติงาน เครื่องมือที่ใช้ในงานก่อสร้างของโครงการ เช่น เครื่องเจียร (Anglegrinders) มีความสั่นสะเทือนอยู่ในช่วง 2-6 m/s² ส่วน (Hammerdrills) มีความสั่นสะเทือน 9 m/s² เครื่องสีกัดคอนกรีต (Jackhammer) มีความสั่นสะเทือน 12 m/s² นั้น เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อคนงานก่อสร้าง จึงกำหนดชั่วโมงปฏิบัติงานของคนงานก่อสร้างโครงการที่ต้องสัมผัสกับเครื่องมือต่างๆ เช่น - คนงานที่ปฏิบัติงานโดยใช้เครื่องเจียร (Angle grinders) ให้ปฏิบัติงานต่อเนื่องไม่เกิน 2 ชั่วโมง	1. มาตรการควบคุมที่แหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือน - เลือกใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้าง - ใช้วัสดุป้องกันกันการสั่นสะเทือนรอบไวต์เครื่องจักร เช่น เครื่องชุดเจาะ - ใช้วัสดุป้องกันและดูดซับการสั่นสะเทือนหุ้มเครื่องมือ - ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องจักรอยู่เสมอโครงการต้องตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดี และปลอดภัย ตามระยะการใช้งานที่เหมาะสม และตรวจสอบปรับปรุงเป็นประจำทุกเดือน 2. มาตรการป้องกันและควบคุมที่ตัวบุคคล - กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงานไม่เกินกว่ากฎหมายกำหนด - ต้องจัดหาอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น เครื่องอุดหู (Ear Plug) หมวกกันกระแทก และรองเท้าหัวแข็ง เป็นต้น ให้เพียงพอกับคนงานและปฏิบัติตามกฎระเบียบของกฎหมายแรงงาน รวมทั้งควบคุมไม่ให้นางงานแต่งกายให้รัดกุม	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 ความสั่นสะเทือน - ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ดลศิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอาทิตย์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท ดลศิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

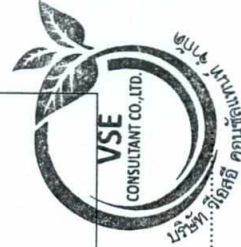
ลงชื่อ.....
นางสาววิรัตน์ พิธีรักษ์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บัญญู (PUNN) ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคที่เกิดจากสัตว์ - ที่เป็นพาหะนำโรค 1. น้ำเสียและสิ่ง - ปฏิญสของโครงการ	คนงานที่ปฏิบัติงานโดยใช้สว่าน (Hammer drills) เครื่องสกัดคอนกรีต (Jackhammer) และเครื่องจักรคอนกรีตให้ปฏิบัติงานต่อเนื่องไม่เกิน 1 ชั่วโมง	ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน	
	- น้ำเสียที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดจากการใช้น้ำของคนงานหากไม่มีการจัดการที่ดีอาจเป็นแหล่งรวมเชื้อโรคที่อาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพอนามัยของประชาชน เป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของแมลงและสัตว์ที่นำโรคมานำสู่คน เช่น ยุง หนู แมลงวัน เป็นต้น - มูลฝอยส่วนใหญ่เป็นมูลฝอยทั่วไปที่เกิดจากการบริโภคของคนงานและกิจกรรมก่อสร้างเช่น เศษอาหาร เศษพลาสติก เศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่สามารถนำกลับไปใช้ได้ เป็นต้น ไม่ได้เป็นแหล่งมูลฝอยอันตรายที่อาจมีผลเสียต่อสิ่งแวดล้อมและสุขภาพของมนุษย์เหมือนกับกลุ่มมูลฝอยจากโรงพยาบาลหรือมูลฝอยจากโรงงานอุตสาหกรรม อีกทั้งโครงการ	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุใน หัวข้อ 3.6 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุใน หัวข้อ 3.6 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล
2. ขยะมูลฝอย			ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุใน หัวข้อ 3.6 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล



ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอำพันนุ
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท ดลศิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
นางสาววิรัตน์ พริ้งกร์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ปัญญ์ (PUNN) ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. ความสะอาด บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	จัดให้มีการรวบรวมและการเก็บกักในภาชนะที่ปิดมิดชิดเพื่อป้องกันไม่ให้เป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์นำโรคและกลิ่นเหม็นรบกวน - อันตรายต่อสุขภาพจากการได้รับเชื้อโรคจากสัตว์พาหะนำโรคต่างๆ ได้แก่ โรคไข้เลือดออก (Dengue Fever) มีสาเหตุเกิดจากยุง โรคฉี่หนู หนองพวยอิ มีสาเหตุเกิดจากหนู อหิวาตกโรค และหนองพวยอิ มีสาเหตุจากแมลงวัน และโรคบิด มีสาเหตุจากแมลงสาบ เป็นต้น	1. คร่ากำจัดหรือวัสดุที่ขังน้ำและไม่มีฝาปิด เช่น ถึงกระป๋อง และภาชนะบรรจุกระถางต้นไม้ก่อนเลิกกิจกรรมก่อสร้างของทุกวัน 2. นำทิ้งจากการชำระล้างและทำความสะอาดสิ่งใดๆ จะต้องไม่ปล่อยให้ไหลนองตามพื้นเพื่อป้องกันไม่ให้น้ำขังบนพื้นเนื่องจากอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของยุงและแมลงต่างๆ 3. ทำความสะอาดรางระบายน้ำให้สะอาดอยู่เสมอ 4. ดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องสุขาอยู่เสมอ 5. เก็บรักษาอาหารในภาชนะที่ปิดมิดชิดและป้องกัน การเข้าไปก่ตตะของหนู เช่น แก้ว กระเบื้องดินเผา หรือโลหะ เป็นต้น และล้างภาชนะใส่อาหารให้สะอาด ป้องกันไม่ให้เป็นแหล่งดึงดูดให้หนู แมลงสาบ แมลงวัน หรือสัตว์พาหะนำโรคต่างๆ เข้ามาหาอาหาร	-

ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอำพันธุ์
ผู้รับผิดชอบอำนาจลงนาม

บริษัท ดลศิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

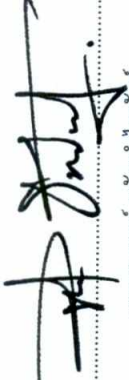
ลงชื่อ.....
นางสาววีรินทร์ พันธ์ารังคสิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด

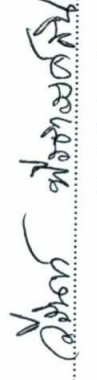


ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ปิญญ์ (PUNN) ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. นำเศษอาหารและขยะต่างๆ ไปทิ้งยังถังขยะที่จัดเตรียมไว้เท่านั้น 7. เลือกใช้ถังขยะที่มีฝาปิดมิดชิด ตัวถังเป็นวัสดุที่มีความทนต่อการกัดตะของหนู เช่น ถังโลหะ และถึงต้องไม่รั่วซึม 8. ปิดฝาถังขยะให้สนิทเพื่อป้องกันไม่ให้แมลงและสัตว์นำโรค เช่น หนู ยุง แมลงสาบ และแมลงวันใช้เป็นแหล่งอาหารหรือที่เพาะพันธุ์ 9. ซ่อมแซมรอยแตกหรือรอยแยกต่างๆ ตามท่อน้ำประปาเพื่อไม่ให้เป็นที่อยู่อาศัยหรือแหล่งอาหารของแมลงสาบและสัตว์พาหะนำโรคต่างๆ เช่น หนู และแมลงสาบ เป็นต้น 10. จัดเก็บกองวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ตลอดจนของใช้ส่วนตัวคนงานให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อย เพื่อไม่ให้เป็นที่แหล่งหลบซ่อนของแมลงสาบ หนู และสัตว์พาหะนำโรคต่างๆ เช่น เห็บ หมัด และโลน (เหา) เป็นต้น	

ลงชื่อ.....

 นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์
 ผู้รับผิดชอบอำนาจลงนาม
 บริษัท ดลสิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2563
 หน้า 69/193

ลงชื่อ.....

 นางสาววีรินทร์ พิชัยกุลสิน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วิเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ปิญญ์ (PUNN) ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		11. กำจัดวัชพืชที่ขึ้นปกคลุมตามพื้นที่ว่างต่างๆ เพื่อไม่ให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลงวันและเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของหนูหรือแมลงสาบด้วยวิธีการทางกายภาพและไม่ใช้สารเคมี 12. ห้ามคนงานก่อสร้างเลี้ยงสัตว์เลี้ยงใดๆ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อไม่ให้สัตว์เลี้ยงหรือมูลสัตว์ที่ถ่ายออกมาเป็นแหล่งอาหารของแมลงหรือเป็นที่อยู่อาศัยและแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรคต่างๆ เช่น เหา เห็บ หมัด เป็นต้น 13. กำจัดแหล่งเพาะพันธุ์แมลงและสัตว์พาหะนำโรค เช่นยุง หนู แมลงวัน และแมลงสาบ เป็นต้น รวมทั้งทำความสะอาดพื้นที่ให้เรียบร้อยทั้งก่อนและหลังการรื้อถอนบ้านพักคนงาน ได้แก่ (1) ปรับสภาพพื้นที่ให้ราบเรียบสม่ำเสมอเพื่อไม่ให้เกิดหลุมที่อาจเป็นแหล่งกักขังน้ำฝน (2) ทำความสะอาดพื้นที่ให้สะอาด ไม่ให้มีวัชพืช สิ่งปฏิกูล ขยะมูลฝอย ที่อาจเป็นแหล่งอาหารหรือแหล่ง	

ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญไผ่พันธุ์
ผู้รับผิดชอบงาน
บริษัท ดลศิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ.....
นางสาววิรัตน์ พิธธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ปัญญ (PUNN) ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค	- อาจมีสาเหตุมาจากการแพร่ระบาดของโรคติดต่อในกลุ่มคนงานก่อสร้าง เช่น ใช้หัตถ์ ใช้วัตถุใหญ่ โรคตาแดง และโรคระบบทางเดินหายใจ เป็นต้น - สาเหตุจากความไม่อยู่และการจัดการสิ่งแวดล้อมในที่พักคนงานก่อสร้างชั่วคราวที่ไม่ถูกสุขลักษณะ อาจทำให้เกิดโรคติดต่อ โรคระบาด และความไม่ปลอดภัยในการดำรงชีวิตได้	เพาะพันธุ์ของแมลงสาบ หนู และแมลงวัน เป็นต้น (3) กำจัดหนู โดยวิธีใช้รังดัก วางวางดักหรืออาจใช้สารเคมีตามความเหมาะสม (4) ติดตามให้หน่วยงานที่รับผิดชอบในพื้นที่มาจัดเก็บขยะและเศษวัสดุก่อสร้าง ไม่ให้ตกค้างอยู่ในพื้นที่ (5) สืบถามการก่อกองในถังเกราะภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จและรื้อถอนห้องน้ำห้องส้วมและปรับปรุงพื้นที่ให้เรียบร้อย 1. ทำประวัติคนงานก่อสร้างทุกคน 2. ตรวจสอบประวัติทางด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้าง เพื่อคัดกรองคนงานที่อาจเป็นโรคติดต่อร้ายแรงออกเสียก่อนจะรับเข้าทำงาน 3. ตรวจสอบสุขภาพคนงานในช่วงเวลาที่ก่อสร้างอย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี 4. ให้ความรู้ความเข้าใจเกี่ยวกับสุขอนามัยในการรับประทานอาหารที่ถูกต้องเพื่อป้องกันโรคติดต่อต่างๆ 5. ให้ใช้ผ้าปิดปาก ปิดจมูก ทุกครั้งที่ไอหรือจาม	

ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญใจไพพันธ์
ผู้รับผิดชอบอำนาจลงนาม

บริษัท ดลสิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ.....
นางสาววิรัตน์ พริ้งารค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ปัญญ์ (PUNN) ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19)	การแพร่เชื้อโรคจากคนสู่คนในพื้นที่ก่อสร้าง โดยการไอและจาม	- หากกรณีมีการเดินทางไปยังประเทศกลุ่มเสี่ยงให้พนักงานต้องปฏิบัติตามนโยบายของภาครัฐในแต่ละช่วงที่มีการประกาศการดำเนินการเกี่ยวกับการป้องกัน การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) อย่างเคร่งครัด เช่น ต้องกักตัวแล้วไม่พบอาการป่วย ให้พนักงานเข้าพบแพทย์แผนปัจจุบันในโรงพยาบาลที่ได้มาตรฐาน (ทั้งโรงพยาบาลภาครัฐและเอกชน) หลังจากแพทย์ลงความเห็นว่ามีอาการป่วยแล้ว ต้องนำไปรับรองแพทย์มาแสดงก่อนเข้ามาปฏิบัติงานตามปกติ - อนุมัติปรับเวลาเข้าปฏิบัติงานของพนักงานตามความเหมาะสม เพื่อลดอัตราเสี่ยงจากการเดินทางในช่วงเวลาเร่งด่วนที่มีความแออัดสูง - จัดการตรวจวัดอุณหภูมิร่างกายก่อนเข้าทำงานแบบ 100% โดยหากพบว่าพนักงานมีอุณหภูมิร่างกายสูงกว่า 37.5 องศาเซลเซียส จะไม่อนุญาตให้เข้าพื้นที่โดยเด็ดขาด	-



ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์
ผู้รับผิดชอบอำนาจลงนาม
บริษัท ดลศิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
นางสาววีรินทร์ พิธธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ปญญ์ (PUNN) ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข - ผลกระทบด้านสุขภาพประชาชนข้างเคียงโครงการ	ในระยะก่อสร้างจะมีผลกระทบที่สำคัญ เช่น ฝุ่นละออง เสียงดัง ความสั่นสะเทือน และกลิ่นสารเคมีหรือวัสดุก่อสร้างบางชนิด เป็นต้น ซึ่งถือเป็นสิ่งคุกคามทางกายภาพต่อสุขภาพอนามัย รวมถึงปัญหาสิ่งแวดล้อมในด้านการจัดการของเสียที่จะเกิดขึ้น เช่น น้ำเสีย และขยะมูลฝอย ซึ่งหากมีการจัดการที่ไม่เหมาะสมจะเป็นแหล่งที่อยู่ของพาหะนำโรค และแหล่งสะสมของเชื้อโรค	4. หากเจ้าหน้าที่สาธารณสุขมีคำสั่งให้พนักงานหยุดพักอยู่บ้านเพื่อเฝ้าระวัง ห้ามพนักงานเข้ามาทำงาน หรือร่วมกิจกรรมต่างๆ ของบริษัทจนกว่าจะพ้นกำหนดที่เจ้าหน้าที่สาธารณสุขกำหนด 5. ขอให้พนักงานปฏิบัติตามโดยเคร่งครัด หากฝ่าฝืนถือเป็นการฝ่าฝืนวินัยในการทำงานอย่างร้ายแรง 6. ให้โครงการมีการฉีดวัคซีนป้องกันโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) ให้กับคนงานกลุ่มเสี่ยง หากมีการพัฒนาวัคซีนขึ้นแล้ว	ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุใน หัวข้อ 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ดลสิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
4.4 การสาธารณสุข - ผลกระทบด้านสุขภาพประชาชนข้างเคียงโครงการ	ในระยะก่อสร้างจะมีผลกระทบที่สำคัญ เช่น ฝุ่นละออง เสียงดัง ความสั่นสะเทือน และกลิ่นสารเคมีหรือวัสดุก่อสร้างบางชนิด เป็นต้น ซึ่งถือเป็นสิ่งคุกคามทางกายภาพต่อสุขภาพอนามัย รวมถึงปัญหาสิ่งแวดล้อมในด้านการจัดการของเสียที่จะเกิดขึ้น เช่น น้ำเสีย และขยะมูลฝอย ซึ่งหากมีการจัดการที่ไม่เหมาะสมจะเป็นแหล่งที่อยู่ของพาหะนำโรค และแหล่งสะสมของเชื้อโรค	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ 2. กรณีบ้านข้างเคียงได้รับผลกระทบด้านสุขภาพอื่นเนื่องมาจากโครงการก่อสร้างโครงการ โดยโครงการจะรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการรักษา โดยสามารถเบิก	ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุใน หัวข้อ 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ดลสิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์
ผู้รับผิดชอบด้านผลงาน
บริษัท ดลสิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
อ. อธิชา โพธิ์ทอง
นางสาววิรัตน์ พิธีการศิลป์
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วิเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ปิญญ์ (PUNN) ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สำหรับกลุ่มคนที่อยู่ในภาวะเสี่ยงและอาจได้ผลกระทบทางสุขภาพจากการก่อสร้างคือกลุ่มประชากรที่อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะกลุ่มที่มีอาณาเขตติดต่อกับโครงการ คาดว่าส่วนใหญ่จะเกิดจากปัญหาฝุ่นเสียง ความสั่นสะเทือน และกลิ่นสารเคมี จากการก่อสร้างเป็นต้น รวมถึงปัญหาอุบัติเหตุและความไม่ปลอดภัยจากกิจกรรมก่อสร้าง ส่วนปัญหาจากความร่วมมือและความเพียงพอของระบบสาธารณูปโภค-สาธารณูปการของชุมชน และปัญหาการจัดการของเสีย เช่น น้ำเสีย และขยะมูลฝอย จะเป็นผลกระทบรองต่อปัญหาสุขภาพของชุมชน ทั้งนี้ลักษณะของผลกระทบต่อสุขภาพนั้น จะมีทั้งผลกระทบต่อสุขภาพจิตใจ คือ ก่อให้เกิดความเครียด ความวิตกกังวล ความกลัว และความรำคาญ เป็นต้น จนถึงผลกระทบต่อสุขภาพร่างกาย คือ การเจ็บป่วย และเป็นโรค หากได้รับมลพิษในปริมาณสูงหรือต่อเนื่องกันเป็นระยะเวลานานๆ เช่น ฝุ่นละอองขนาด	ค่าใช้จ่ายโดยแบบใบรับรองแพทย์ซึ่งระบุสาเหตุของการเกิดโรคความจากการก่อสร้างของโครงการ	



ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญไผ่พันธุ์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท ดลศิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
นางสาววรินท์ พันธ์รังสี
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ปัญญ์ (PUNN) ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เล็กน้อยทำให้เกิดโรคในระบบทางเดินหายใจ เสียทำให้เกิดความพิการของทารก การระบายอากาศที่ไม่เพียงพอทำให้เกิดโรคปอดอักเสบ อ่อนเพลีย เป็นต้น โดยผลกระทบจะมีความรุนแรงมาก-น้อย ขึ้นกับระดับความเข้มข้น ปริมาณ และความรุนแรงของมลพิษที่ได้รับ เช่นปริมาณฝุ่นละอองความดังของเสียง ความรุนแรงของคลื่นสั่นสะเทือน ซึ่งสามารถเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานสำหรับมลพิษบางชนิดถ้ามีค่าเกินมาตรฐานก็มีแนวโน้มที่จะเกิดผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยมาก อย่างไรก็ดีผลกระทบทางสุขภาพในระยะก่อสร้างถือเป็นผลกระทบในช่วงเวลาหนึ่ง เนื่องจากโครงการมีระยะเวลาก่อสร้างประมาณ 22 เดือน เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ ปัจจัยที่ก่อให้เกิดผลกระทบทางสุขภาพต่างๆ จะลดน้อยลงและหมดไป		



ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์
ผู้รับผิดชอบอำนาจลงนาม
บริษัท ดลสิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
นางสาววิรินทร์ พันธ์ศิริ
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ปัญญ์ (PUNN) ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินต่อชุมชน ● ผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ	- การก่อสร้างจะมีคนงานเข้ามาก่อสร้างในพื้นที่โครงการอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ	1. ติดป้ายสัญลักษณ์ ป้ายเตือนในบริเวณที่อาจจะเกิดอันตราย เช่น “เขตก่อสร้างห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต” “ห้ามสูบบุหรี่” “ลดความเร็วรถยนต์” “เขตก่อสร้างโปรดใช้ความระมัดระวัง” เป็นต้น ซึ่งขนาดของป้ายเตือนต้องมีขนาดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน 2. การนำวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างขึ้นไปยังที่สูง ต้องผูกมัดของให้ถูกต้องและปลอดภัย หรือมีภาษาในส่ววัสดุสิ่งของหรือใช้ป้ายคลุมป้องกันการตกหล่นโดยมีแผ่นกันผ้าใบหรือตาข่ายรองรับ เพื่อป้องกันการกระเด็นของเศษวัสดุ 3. ทำ Chain Link ยื่นจากอาคารเพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 4. ทำแผงตาข่ายกันรอบอาคาร เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้ว โดยใช้โครงเหล็กซึ่งด้วยด้ายถักยักขึ้น 5. พื้นที่ว่างวัสดุต้องมีพื้นที่ติดกันไม่น้อยกว่า 35 ซม.	1. ติดตามตรวจสอบดูแลการปฏิบัติตามรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการตามที่กล่าวถึงในแต่ละหัวข้อโดยเจ้าหน้าที่ความปลอดภ้ยในงานก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและควบคุมการเข้าออกของคนงานบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบควบคุมความประพฤติของคนงานก่อสร้าง 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อตรวจดูความสงบเรียบร้อยทั้งภายในและภายนอกพื้นที่โครงการ

ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญใจพินธุ์

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท ดลศิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
นางสาววิรินทร์ พิธธารังสิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วิเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ธันวาคม 2563

หน้า 76/193

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ปัญญ์ (PUNN) ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ผลกระทบจากเศษวัสดุร่วงหล่นจากการก่อสร้าง	อาจก่อให้เกิดการบาดเจ็บที่ต้องได้รับการรักษาพยาบาลจนถึงขั้นทุพพลภาพหรือเสียชีวิต	และต้องจัดให้มีขอบกันวัสดุตกหล่น 6. นักร้านและเหนือช่องที่กำหนดเป็นทางเดินต้องจัดให้มีผ้าใบ/สังกะสี/ไม้แผ่น ปิดรอบนอกนักร้าน เพื่อป้องกันอันตรายจากสิ่งของตกหล่น 1. โครงการต้องมีการติดตั้งอุปกรณ์เครื่องยก และก้านชักรอกที่มีประสิทธิภาพ เพื่อเคลื่อนย้ายอุปกรณ์สำหรับการก่อสร้าง โดยการติดตั้งการเคลื่อนย้ายอุปกรณ์ดังกล่าวต้องได้รับอนุมัติจากผู้ควบคุมงานก่อน หรืออย่างน้อยต้องได้รับความเห็นชอบจากผู้ควบคุมงานเสียก่อน จึงดำเนินการได้ และต้องมีการตรวจสอบเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการใช้งานและป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้ 2. หลังจากก่อสร้างขึ้นไประดับ 10 ม. แล้วจะยื่นโครงท่อนเหล็กค้ำขนาด 2 นิ้วทำมุม 45 องศา ยึดกับโครงนักร้านอย่างแน่นหนาออกไปไม่เกิน 1 ม. โดยปูแผ่นไม้อัดหนา 10 มม. เป็นปีกรองรับวัสดุโดยรอบอาคาร	ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ดลศิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอำพันธุ์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท ดลศิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ.....
นางสาววรินทร์ พริ้งารค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ปิญญ์ (PUNN) ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. ส่วนของอาคารที่สูงเกิน 10 ม. ขึ้นไป จะหุ้มด้วยผ้าใบอย่างหนาโดยรอบอาคารจากจุดที่ก่อกองสร้างถึงแผงไม้อัดกันเศษวัสดุและยึดเป็นระยะๆ กันการกระพือของตาดาย 4. อุปกรณ์ช่วยยกต้องได้รับการตรวจสอบก่อนนำมาใช้งาน และห้ามใช้งานเกินขีดความสามารถ 5. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องขออนุมัติแบบนั่งร้านจากควบคุมงานก่อสร้างก่อนติดตั้ง 6. ทำบันไดทางขึ้นลงชั่วคราวให้คนงานและจัดทำนั่งร้านขณะทำงานให้กว้างกันตสูง 80 ซม. โดยนั่งร้านต้องมั่นคงแข็งแรงและถูกต้องตามกฎหมายกระทรวงกำหนด 7. จัดให้มีลิฟต์ขนถ่ายวัสดุให้ครบถ้วน การจัดทำต้องควบคุมให้มั่นคงแข็งแรงตามกฎหมายกระทรวงกำหนด 8. วัสดุอุปกรณ์ทุกชนิดจะต้องไม่วางกีดขวางทางเดิน 9. จัดเก็บทำความสะอาดพื้นที่ทำงานอย่างต่อเนื่อง	

ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท ดลศิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

จำนวน 2563
หน้า 78/193

ลงชื่อ.....
นางสาววิรัตน์ พิธีราษฎร์
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วิเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ปิ๊ญญ่ (PUNN) ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ผลกระทบจากทาวเวอร์เครนที่ใช้ในการก่อสร้าง	อาจก่อให้เกิดการบาดเจ็บที่ต้องได้ชีวิต รักษาพยาบาลจนถึงขั้นทุพพลภาพหรือเสียชีวิต	- ควบคุมการกวาดแขน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ - จัดให้มีคู่มือในการปฏิบัติงานกับเครื่องจักร เครื่องมือ และอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง - จัดให้มีการอบรม เพื่อให้คนงานก่อสร้างมีความรู้ความเข้าใจ ข้อห้าม ข้อควรระวัง และขั้นตอนวิธีการทำงานของเครื่องจักร เครื่องมือ และอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างต่างๆ - จัดให้มีแผนงานตรวจสอบการติดตั้งเครน-ปั้นจั่น โดยมีวิศวกรวิชาชีพเป็นผู้รับรอง - หนังสือแต่งตั้งผู้ควบคุมดูแล การทำงานติดตั้ง หรือรื้อถอนทาวเวอร์เครน - จัดให้มีผู้ควบคุมการใช้งานที่มีประสบการณ์ และองค์ความรู้ด้านงานยก อยู่ควบคุมการใช้งาน รวมทั้งจัดทำแผนงานก่อนการทำงานยก - ค้นหาจุดที่อาจเกิดอันตราย หรือจุดที่ล่อแหลม อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ (USA)	



ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท ดลสิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
นางสาววิรินทร์ พริ้งารค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ปัญญา (PUNN) ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8. มีการตรวจสอบสภาพอุปกรณ์เครื่องจักรกล ตามกฎหมายกำหนด (ปจ.1 ทุก 3 เดือน) 9. ตรวจสอบสภาพของเครื่องหลักของปั้นจั่น และน็อตยึดโครง ครบถ้วน และไม่ชำรุด 10. ตรวจสอบสภาพลวดสลิงต้องไม่โดนความร้อนทำลาย ไม่เป็นสนิมผูกธนูไม่หักงอ หรือขมวดเป็นปมอัน ทำให้เกิดความสามารถลดลง 11. ตรวจสอบสภาพตัวสะเก็นต้องระบุถึงขนาดสามารถอ่านได้อย่างชัดเจน 12. มีป้ายห้าม ป้ายเตือนให้ระวังห้ามผ่านเข้าเขตที่อาจทำให้เกิดอันตราย 13. มีป้ายห้าม ป้ายเตือน และกั้นพื้นที่แสดงเขตอันตราย และมีการเฝ้าระวัง 14. อุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคล (PPE) เช่น หมวกนิรภัย รองเท้านิรภัย เข็มขัดนิรภัย เป็นต้น 15. เตรียมมาตรการเร่ร่อนฉุกเฉินกรณีเกิดอุบัติเหตุร้ายแรง	

ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์
ผู้รับผิดชอบอำนาจลงนาม
บริษัท ดลศิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

จำนวน 2563
หน้า 80/193

ลงชื่อ.....
นางสาววิรินทร์ พิธารังคสิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ปญฺญ (PUNN) ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ประวัติศาสตร์และโบราณคดี	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในแขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร บริเวณพื้นที่ศึกษาในรัศมี 1 กิโลเมตร รอบที่ตั้งโครงการ พบโบราณสถานที่ยังไม่ขึ้นทะเบียนกับ กรมศิลปากร จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ 1. ด่านนักปราชญ์เนินมีระยะห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตกประมาณ 160 เมตร สภาพปัจจุบันระหว่างพื้นที่ของไฟฟ้านครหลวง เนินและพื้นที่โครงการ มีพื้นที่ของการไฟฟ้านครหลวง สำนักงานใหญ่คลองเตยคั่นอยู่ โดยไม่ได้เป็นพื้นที่ติดต่อกับโครงการโดยตรง อีกทั้งลักษณะโครงการเป็นการเป็นอาคารสำนักงาน ซึ่งสภาพแวดล้อมปัจจุบันโดยรอบด้านนักปราชญ์เนินนั้นมีความเป็นพื้นที่เมืองที่มีสิ่งปลูกสร้างกระจายเต็มพื้นที่อยู่ก่อนแล้ว ดังนั้นจึงคาดว่าจะการดำเนินโครงการจะมีผลกระทบในระดับต่ำ และ 2. การไฟฟ้าคลองเตยอยู่ติดพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตก ปัจจุบันอาคารเก่าภายในพื้นที่ของการไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตยได้ทำการรื้อถอน	16. มีการขออนุญาตจากผู้ควบคุมงานในการทำงานติดตั้งหรือรื้อถอนทาวเวอร์เครนทุกครั้ง	



ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท ดลสิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
นางสาววรินทร์ พริ้งกรังคสิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ปัญญ์ (PUNN) ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และย้ายตำแหน่งอาคารดังกล่าวแล้ว โดยทางการไฟฟ้าได้ขออนุญาตจากกรมศิลปากรในการรื้อถอนและย้ายอาคารเพื่อทำการก่อสร้างอาคารใหม่ ประกอบด้วย อาคารสำนักงาน สูง 25 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารจอดรถ สูง 13 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารปฏิบัติการ สูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ดังนั้นการดำเนินโครงการคาดว่าจะไม่มีผลกระทบต่อกลุ่มอาคารโบราณของการไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตยแต่อย่างใด และในรัศมีพื้นที่ศึกษา 1 กิโลเมตร พบสิ่งก่อสร้างที่มีประวัติการก่อสร้างเก่าแก่ จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ คลองน้ำสิงห์โต 1 และคลองหัวลำโพง 3 นอกจากนี้จากการศึกษาบริเวณรัศมี 1 กิโลเมตรรอบพื้นที่โครงการพบศาสนสถานที่ไม่ได้ขึ้นทะเบียนนอกเหนือจากการตรวจสอบจากกรมศิลปากร ได้แก่ คริสตจักรร่วมจิต และคริสตจักรเบธเอลภาค 12 สภาคริสตจักรในประเทศไทย มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 600 และ 940 เมตร ตามลำดับ อย่างไรก็ตามศาสนสถานดังกล่าวมีระยะห่างจากพื้นที่โครงการ		

ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท ดลศิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
นางสาววิรินทร์ พันธ์ศิริสิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วิเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ปัญญ (PUNN) ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุนทรียภาพและทางท่องเที่ยว	ค่อนข้างมาก ประกอบกับมีถนน บ้านเรือน และอาคารต่างๆ คั่นอยู่ ไม่ได้เป็นพื้นที่ติดต่อกับโครงการโดยตรง อีกทั้งลักษณะโครงการเป็นอาคารสำนักงาน ซึ่งสภาพแวดล้อมปัจจุบันโดยรอบ ศาสนสถานนั้นมีสภาพเป็นพื้นที่เมืองที่มีสิ่งปลูกสร้างกระจายเต็มพื้นที่อยู่ก่อนแล้ว ดังนั้นจึงคาดว่าจะการดำเนินโครงการจะมีผลกระทบต่อแหล่งประวัติศาสตร์และโบราณสถานดังกล่าวในระดับต่ำ	1. ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบที่ได้ออกแบบไว้ 2. จัดพื้นที่เก็บวัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้างให้เป็นสัดส่วนแยกกับบริเวณเก็บกองเศษวัสดุก่อสร้างอย่างชัดเจน 3. จัดวัสดุปิดคลุมอาคารเป็นผ้าใบก่อสร้าง Mesh Sheet ชนิดกันไฟลามคลุมตัวอาคารที่มีการก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 4. จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้างกรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะแจ้งเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ	1. ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วตลอดระยะก่อสร้าง 2. ตรวจสอบให้มีการจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อยภายหลังการปฏิบัติงานแล้วเสร็จในแต่ละวัน 3. ตรวจสอบให้มีการจัดวัสดุปิดคลุมอาคารขณะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ดลศิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญใจพินธุ์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท ดลศิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
นางสาววิรัตน์ พันธ์รักษ์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ปัญญ (PUNN) ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กลิ่นฝุ่นละอองหรือฝ้าไปตลอดความสูงของอาคาร และบ้านพักคนงานก่อสร้างจะจัดไว้ด้านนอกพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งช่วยลดผลกระทบด้านทัศนียภาพที่ไม่น่าดูในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างลงได้ในส่วนหนึ่ง จึงคาดว่าผลกระทบด้านทัศนียภาพในระยะก่อสร้างจะมีอยู่ในระดับปานกลาง	โดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ โครงการจะแก้ไขให้โดยทันที 5. จัดเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ ในช่วงการก่อสร้างให้สะอาดเรียบร้อย	

หมายเหตุ : โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน 2 ครั้ง/ปี ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ขออนุญาตจะต้องทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคม) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) ให้แก่หน่วยงานอนุญาต

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ดลสิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอาไพพันธุ์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท ดลสิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด

จำนวน 2563
หน้า 84/193

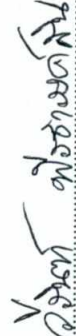
ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ปัญญ์ (PUNN) ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ เมื่อโครงการเปิดดำเนินการบริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพเป็นอาคารสำนักงาน ประกอบด้วย อาคารสำนักงาน สูง 27 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับชั้นดาดฟ้า เท่ากับ +112.20 เมตร และถึงระดับสูงสุดของอาคาร เท่ากับ +120.20 เมตร แทนพื้นที่เดิมซึ่งเป็นพื้นที่ว่าง ซึ่งการดำเนินโครงการเป็นอาคารสำนักงานใช้ประโยชน์เพื่อการเป็นตึังสำนักงาน โดยไม่มีกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศของพื้นที่แต่อย่างใด นอกจากนี้โครงการได้ออกแบบสถาปัตยกรรมให้ดูทันสมัยกลมกลืนกับอาคารโดยรอบ และมีการจัดพื้นที่สีเขียวโดยปลูกไม้ยืนต้นและพืชคลุมดินภายในพื้นที่โครงการจะทำให้เกิดความร่มรื่น และลดมลพิษทางสายตาแก่ผู้พบเห็นในพื้นที่โครงการและประชาชนที่สัญจรไปมา	1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน และป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง 2. การออกแบบอาคารใช้โหนดสีอ่อนที่ไม่โดดเด่นและให้ความสอดคล้องกับสิ่งแวดล้อมข้างเคียง 3. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มไม้คลุมดินภายในโครงการ เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	1. ดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์มั่นคงแข็งแรง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	



ลงชื่อ  นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท คลสิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ  นางสาววิรินทร์ พิชัยรังคสิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ปัญญ (PUNN) ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	ดังนั้นคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศของพื้นที่แต่อย่างใด ฝุ่นละอองจากการจราจรภายในโครงการ ส่วนใหญ่จะเกิดในช่วงที่มีการจราจรหนาแน่น คือ ช่วงเวลาเช้า-เย็น จากการประเมิน พบว่า ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) และ ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) ที่เกิดจากรถภายในโครงการ เมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองจากการจราจรวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบันจะทำให้ในระยงดำเนินการปริมาณฝุ่นละอองบริเวณพื้นที่โครงการมีค่าดังนี้ - ฝุ่นละอองรวม (TSP) เท่ากับ 0.0987 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐาน 0.33 มก./ลบ.ม.) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) เท่ากับ 0.0441 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐาน 0.12 มก./ลบ.ม.)	- ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วและกำหนดให้ขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. - ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรอ - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายนอกอาคาร ขนาดพื้นที่รวม 478.41 ตารางเมตร โดยปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่างขนาดพื้นที่ 248.64 ตารางเมตร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองไปสู่พื้นที่ข้างเคียง - โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างจริงจัง	- ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่นป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน



ลงชื่อ  นายสมพงษ์ ขวัญอาไพพันธุ์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท ดลศิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ  นางสาววิรินทร์ พิชัยรักษ์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ปัญญ์ (PUNN) ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ	- ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) เท่ากับ 0.0146 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐาน 0.05 มก./ลบ.ม.) ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป มลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นในระหว่างดำเนินการ ส่วนมากจะเกิดจากการจราจรภายในโครงการ ซึ่งมลสารทางอากาศที่เกิดขึ้นมาจากท่อไอเสียรถยนต์ของผู้ใช้อาคาร โดยเฉพาะเมื่อเกิดการชะลอตัวในขณะเข้าจอดหรือรถติด ซึ่งปล่อยก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) และไฮโดรคาร์บอน (HC) จากท่อไอเสียรถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ จำนวน 361 คัน โดยมีผลการประเมิน ดังนี้ - ค่าความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เท่ากับ 2.7060 มก./ลบ.ม. มีค่าไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.	1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 2. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 3. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้เป็นอย่างดีและปลอดภัย	1. ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่เปลี่ยนแปลง

ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์

ผู้รับผิดชอบอำนาจลงนาม
บริษัท ดลสิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
นางสาววิรัตน์ พริ้งกรังค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วิเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ปัญญ์ (PUNN) ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ค่าความเข้มข้นของไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) เท่ากับ 0.0468 มก./ลบ.ม. มีค่าไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม. - ค่าความเข้มข้นของซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) เท่ากับ 0.0114 มก./ลบ.ม. มีค่าไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม. - ค่าความเข้มข้นของไฮโดรคาร์บอน (HC) เท่ากับ 1.2838 มก./ลบ.ม. จากผลการประเมินการคาดการณ์คุณภาพอากาศที่อาจเกิดขึ้นเนื่องมาจากการพัฒนาโครงการมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ทั้งหมด	4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการขนาดพื้นที่รวม 478.41 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพื้นที่ไม้ที่โครงการเลือกปลูกมีอัตราการการสังเคราะห์แสง 1,535.62 กรัม/วัน 5. โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้ - กำหนดให้รดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละครั้ง - ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ - ตัดแต่งให้มีความสวยงาม - ปลูกต้นไม้ทดแทนต้นไม้ที่ตายไป - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์	



ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอาโพพันธ์
ผู้รับผิดชอบอำนาจลงนาม
บริษัท ดลสิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
วิรัช พงษ์วงษ์
นางสาววิรัตน์ พิธธารักษ์
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วิเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ปัญญา (PUNN) ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	การระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศจะมีผลทำให้อุณหภูมิของสภาพแวดล้อมเพิ่มขึ้นเล็กน้อยประมาณ 0.6 องศาเซลเซียส และในสภาวะที่ปริมาณความร้อนที่ถ่ายเทออกมาจากผนังอาคารจะทำให้อุณหภูมิของสภาพแวดล้อมเพิ่มขึ้นประมาณ 0.1 องศาเซลเซียส รวมการระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศและความร้อนที่ถ่ายเทจากผนังอาคารจะทำให้อุณหภูมิเพิ่มขึ้น 0.7 องศาเซลเซียส	1. จัดปลูกต้นไม้บริเวณที่ว่างของอาคารเพื่อให้อากาศเกิดการหมุนเวียนและช่วยลดความร้อน 2. ปลูกไม้ยืนต้นรอบอาคารของโครงการ เพื่อช่วยลดซับความร้อนที่ระบายจากการใช้เครื่องปรับอากาศของโครงการ 3. กำหนดให้กระจกที่เป็นวัสดุผิวของผนังภายนอกอาคารต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงไม่เกินร้อยละ 15 สอดคล้องตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 4. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	-
1.3 ระดับเสียง	ผลกระทบด้านเสียงจากโครงการต่อพื้นที่ภายนอกโครงการมีลักษณะการดำเนินการประเภทอาคารสำนักงาน โดยกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงรบกวนเมื่อเปิดดำเนินการ ได้แก่ เสียงจากการจราจรของรถยนต์ที่เข้าและออกจากโครงการ ซึ่งเมื่อพิจารณาจากช่วงเวลา	1. ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรอ 2. กำหนดให้ใช้รถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม.	1. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่เปลี่ยน

ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท ดลสิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
หน้า 89/193

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พริ้งารังคสิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ปัญญา ปัญญา (PUNN) ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผู้ใช้อาคารเข้าและออกจากโครงการมาก คือ ช่วงเช้าระหว่างเวลา 08.00-12.00 น. และช่วงเย็นถึงค่ำระหว่างเวลา 17.00-19.00 น. อย่างไรก็ตามเสี่ยงการจราจรเป็นเสี่ยงที่ไต่กันอยู่โดยปกติและเป็นประจำอยู่แล้วสำหรับเขตชุมชนเมืองและมีที่ตั้งอยู่ติดกับถนน ผลกระทบด้านเสียงจากภายนอกต่อโครงการ จากทำเลที่ตั้งของโครงการไม่ได้มีแหล่งกำเนิดเสียงรบกวนในระดับสูงมีเฉพาะเสียงจากการจราจรบนถนนพระราม 4 โดยมีช่วงเวลาที่มีการจราจรคับคั่งอยู่ในชั่วโมงเร่งด่วนเช้าและช่วงเย็นถึงค่ำของวันทำการเท่านั้น ซึ่งตรงกับเวลาที่พนักงานเข้าและออกจากอาคารโครงการเช่นกัน ประกอบกับอาคารสำนักงานของโครงการเป็นอาคารที่ปิดกั้นด้วยกระจกและมีการปรับอากาศภายในอาคาร จึงทำให้ได้รับผลกระทบด้านเสียงจากพื้นที่ภายนอกในระดับต่ำ จึงคาดว่าเสียงจากการจราจรจะไม่รบกวนต่อผู้ใช้อาคารสำนักงานแต่อย่างใด		



ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญใจไพพันธุ์
ผู้อำนวยการสำนักงาน

ลงชื่อ.....
V. วัชรพงษ์
นางสาววิรัตน์ พิธีราษฎร์

บริษัท ดลศิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
หน้า 90/193
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ปัญญา (PUNN) ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน	โครงการมีลักษณะการดำเนินการประเภทอาคารสำนักงาน ซึ่งในช่วงเปิดดำเนินการอาจมีแหล่งกำเนิดหรือกิจกรรมที่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน เช่น การวิ่งของรถยนต์ของพนักงานและผู้ที่ใช้เข้ามาติดต่ออาคารสำนักงาน ซึ่งแรงสั่นสะเทือนจะต่ำมากจนอาจไม่รู้สึกถึงความสั่นสะเทือน		
1.5 สภาพทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐาน	ไม่มีผลกระทบต่อสภาพทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐานเนื่องจากเปิดดำเนินการในโครงการไม่มีกิจกรรมใดที่ส่งผลกระทบต่อหรือก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐานอย่างมีนัยสำคัญ สำหรับผลกระทบต่อการก่อสร้างอาคารจากแรงแผ่นดินไหว กรณีอาคารของโครงการวิศวกรรมได้มีการออกแบบโครงสร้างของอาคารที่เพื่อการรองรับแรงจากแผ่นดินไหว โดยมีการออกแบบโครงสร้างที่เป็นไปตามมาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว มยผ.1302 (2552) กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2552	1. จัดให้มีวิศวกรตรวจสอบโครงสร้างอาคารอย่างสม่ำเสมอ 2. จัดแผนการอพยพรองรับกรณีเกิดแผ่นดินไหว และจัดให้มีการซ้อมการอพยพผู้ใช้อาคารสำนักงาน และพนักงานกรณีเกิดฉุกเฉินอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 3. จัดทำข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับโครงการ 4. จัดให้มีพื้นที่จัดรวมคนบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการจำนวน 3 จุด โดยจุดที่ 1 มีขนาดพื้นที่สุทธิที่พื้นที่ลำดับต้นของไม้ยืนต้น เท่ากับ 118.55 ตร.ม.	



ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

ลงชื่อ.....
นางสาววีรินทร์ พิธธำรงศิลป์
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ดลศิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2563
หน้า 91/193

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บัญญู (PUNN) ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สำหรับรองรับผู้ใช้อาคารสำนักงานบริเวณชั้น 9-12 จำนวน 424 คน คิดเป็นพื้นที่ 0.28 ตร.ม./คน จุดที่ 2 มีขนาดพื้นที่สุทธิที่พื้นที่ลาดชันของไม่ยื่นตัน เท่ากับ 351.90 ตร.ม. สำหรับรองรับผู้ใช้อาคารสำนักงาน บริเวณชั้น 13-23 ผู้ใช้อาคาร และพนักงานโครงการ จำนวน 1,360 คน คิดเป็นพื้นที่ 0.26 ตร.ม./คน และจุดที่ 3 มีขนาดพื้นที่สุทธิที่พื้นที่ลาดชันของไม่ ยื่นตัน เท่ากับ 106.65 ตร.ม. สำหรับรองรับผู้ใช้ อาคารสำนักงานบริเวณชั้น 24-27 จำนวน 424 คน คิดเป็นพื้นที่ 0.25 ตร.ม./คน ซึ่งเพียงพอในการ รองรับประชากรทั้งหมดของโครงการ และเป็นไปตามแนวทางในการจัดทำรายงานฯ ของสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่กำหนดพื้นที่จัดรวมคมนาคมภายในโครงการ เท่ากับ 0.25 ตร.ม./คน	



ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอำพันธุ์
ผู้รับผิดชอบงาน
บริษัท ดลศิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ปัญญา (PUNN) ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรดิน	การดำเนินโครงการไม่มีกิจกรรมใดที่เกี่ยวข้องกับทรัพยากรดินจนทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงต่อโครงสร้างหรือสมบัติของดิน ส่วนผลกระทบด้านการชะล้างหน้าดินไปยังพื้นที่ข้างเคียงในช่วงฝนตกนั้น เมื่อพิจารณาผลกระทบตามลักษณะพื้นที่โครงการชั้นล่าง จะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ (1) ส่วนที่เป็นคอนกรีต ได้แก่ บริเวณที่เป็นถนนคอนกรีต ซึ่งไม่ส่งผลกระทบด้านการชะล้างหน้าดินไปยังพื้นที่ข้างเคียง และ (2) พื้นที่สีเขียวเป็นพื้นที่เปิดหน้าดินสำหรับปลูกไม้ยืนต้นไม่พุ่ม พืชคลุมดิน และหญ้า โดยต้นไม้จะช่วยปกคลุมหน้าดิน และยึดอนุภาคดินไม่ให้เกิดการชะล้างไป ยังพื้นที่ข้างเคียง นอกจากนี้ยังช่วยรักษาความชื้นให้กับดิน และเพิ่มความสวยงามร่มรื่นและสภาพธรรมชาติให้กับโครงการอีกด้วย	1. จัดปลูกต้นไม้ปกคลุมดินบริเวณที่ว่าง เพื่อยึดอนุภาคดินไม่ให้ชะล้างไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้ 2. จัดให้มีรั้วโดยรอบพื้นที่ที่โครงการเพื่อป้องกันไม่ให้น้ำจากโครงการไหลไปยังพื้นที่ข้างเคียงในช่วงฝนตก	-



ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท ดลศิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
นางสาววิรินทร์ พริ้งพวงกุล
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ปัญญ์ (PUNN) ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 แหล่งน้ำผิวดินและ คุณภาพน้ำผิวดิน	โครงการจะมีการระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด และมีคุณภาพเป็นไปตามข้อกำหนดสำหรับอาคารประเภท ข. (อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์การระหว่างประเทศหรือของเอกชนที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มอาคารตั้งแต่ 10,000 ตารางเมตร แต่ไม่เกิน 55,000 ตารางเมตร หรือโรงแรมที่มีจำนวนห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ 60 ห้อง แต่ไม่ถึง 200 ห้อง) กำหนดค่าบีโอดีไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ลงทะเบียนน้ำเสียสาธารณะรวม 4 ดังนั้นโครงการไม่มีการระบายน้ำทิ้งที่ผ่านมาตรฐานแล้วสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงคาดว่าน้ำทิ้งจากโครงการจะส่งผลกระทบต่อคุณภาพผิวดินที่อยู่ในบริเวณพื้นที่ศึกษาในระดับต่ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางในการบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเสียตะกอนเวียนกลับ ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้สูงสุด 160 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งมากกว่าปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นของโครงการจากการประเมิน (144.22 ลูกบาศก์เมตร/วัน) 2. จัดให้มีการตรวจสอบและสุ่มตะกอนจากบ่อเก็บตะกอน 2 เดือน/ครั้ง หรือตามสภาพการใช้งานจริง 3. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยจัดให้มีช่างซ่อมแซมบำรุง ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ 4. จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำเป็นระยะๆ สำหรับตรวจสอบการตกตะกอนภายในระบบบำบัดน้ำเสีย รวมทั้งจัดให้มีบ่อดักขยะก่อนปล่อยระบายน้ำลงท่อระบายน้ำสาธารณะ	



ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท ดลศิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
นางสาววิรินทร์ พันธ์รังคสิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ปัญญ์ (PUNN) ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.8 แหล่งน้ำใต้ดิน และคุณภาพน้ำใต้ดิน	โครงการใช้น้ำประปาเป็นแหล่งน้ำใช้หลักโดยไม่มี การสูบน้ำใต้ดินขึ้นมาใช้ประโยชน์แต่อย่างใด ส่วนน้ำ เสียที่เกิดจากโครงการจะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำ เสียก่อนระบายออกสู่ท่อสาธารณะริมถนนพระราม 4 มิได้ปล่อยให้ไหลซึมลงสู่ใต้ดิน จึงคาดว่าจะการดำเนิน โครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ ต่อแหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำใต้ดิน	-	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)	พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณแขวงคลองเตย เขต คลองเตย กรุงเทพมหานคร ซึ่งบริเวณที่ตั้งโครงการและ พื้นที่ศึกษาโดยรอบโครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร ไม่มี พื้นที่ป่าไม้ที่สำคัญ โดยบริเวณพื้นที่ศึกษาส่วนใหญ่มีการ ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านพักอาศัย พาณิชยกรรม อาคารที่พักอาศัย อาคารสำนักงาน และ สถานราชการ ซึ่งไม่มีพืชพันธุ์ที่สำคัญหรือสัตว์ป่าหา	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน ทรัพยากรดิน แหล่งน้ำผิวดิน และคุณค่าการใช้ ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-



ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์
ผู้รับผิดชอบอำนาจลงนาม

บริษัท ดลสิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
นางสาววิรัตน์ พริ้งารค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

จำนวน 2563
หน้า 95/193

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ปัญญา (PUNN) ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพ ในแหล่งน้ำ (ทรัพยากรประมง)	ยากอาศัยอยู่ จึงสรุปได้ว่าการพัฒนาโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อนิเวศวิทยานบนบกแต่อย่างใด โครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการแต่ละส่วน และระบายออกสู่ภายนอกและน้ำทิ้งของโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กำหนด ซึ่งมีได้มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้นการเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน ทรัพยากรดิน แหล่งน้ำผิวดิน และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่บนที่ดินประเภท พ.3 บริเวณ พ.3-27 (สีแดง) กำหนดให้เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรมที่มีวัตถุประสงค์เพื่อให้ใช้ประโยชน์เป็นศูนย์พาณิชยกรรมของเมือง เพื่อรองรับการประกอบทางธุรกิจ การค้า การบริการ และนันทนาการที่ให้บริการแก่ประชาชน	1. ควบคุมอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเท่ากับ 8.37 : 1 อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดินร้อยละ 59.27 และอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 7.08 2. ดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการแต่ละพื้นที่ส่วนโครงการตามที่กำหนดในแบบแปลน และปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-



ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอาโพพันธ์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท ดลสิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
นางสาววิรินทร์ พันธ์ารงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วิเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ปัญญา (PUNN) ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โดยทั่วไป ที่ดินประเภทนี้ห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 30 ประเภท รวมถึง ข้อ 20 (10) การประกอบพาณิชยกรรมที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน 5,000 ตารางเมตรฯ (11) สำนักงานที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน 5,000 ตารางเมตร เว้นแต่ (ข) สำนักงานที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน 10,00 ตารางเมตรที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานครโดยการใช้ประโยชน์ประเภทนี้ต้องมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 7:1 มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละสี่จุดห้า และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของพื้นที่ว่าง การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการที่ได้รับการยกเว้น ในกรณีที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางตามข้อ 36 (4) ถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร การใช้ประโยชน์ที่ดินต้องเป็นกรณีที่ตั้งอยู่บนที่ดิน		



ลงชื่อ.....
นางสาววิรินทร์ พริ้งารังคสิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอาโพนธ์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท ดลสิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ปัญญา (PUNN) ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เปลี่ยนแปลงหนึ่งซึ่งมีด้านใดด้านหนึ่งกว้างไม่น้อยกว่า 30 เมตร ติดถนนสาธารณะซึ่งใช้เป็นทางเข้าออกที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร ยาวต่อเนื่องกันโดยตลอดจนไปเชื่อมต่อกับถนนสาธารณะอื่น โดยด้านหนึ่งต้องมีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร และอีกด้านหนึ่งต้องมีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 16 เมตร และที่ดินแปลงนั้นตั้งอยู่ในระยะไม่เกิน 500 เมตร จากรรมเขตทางนั้น <u>การตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ</u> การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อดำเนินการก่อสร้างโครงการซึ่งประกอบด้วย อาคารสำนักงาน สูง 27 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยมีพื้นที่พาณิชย์ 922.20 ตารางเมตร และพื้นที่สำนักงาน 20,126.70 ตารางเมตร ทั้งนี้อาคารสำนักงานโครงการมีพื้นที่ประกอบอาคารพาณิชย์ 922.20 ตารางเมตร (ไม่เกิน 5,000 ตารางเมตร) และมีพื้นที่ประกอบอาคารสำนักงาน 20,126.70 ตารางเมตร ซึ่งมีพื้นที่เกิน 10,000 ตารางเมตร ตามข้อกำหนดฯ		



ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอาโพนธ์

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท ดลศิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
นางสาววิรินทร์ พันธ์ศิริ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วิเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ปัญญ์ (PUNN) ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ที่ระบุไว้ แต่อย่างไรก็ตามที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคารโครงการอยู่ติดกับถนนพระราม 4 มีความกว้างของเขตทางบริเวณหน้าที่ดินโครงการ 39.00-43.00 เมตร (ไม่น้อยกว่า 30 เมตร) โดยมีความยาวของที่ดินด้านที่ติดถนนสาธารณะดังกล่าวที่ใช้เป็นทางเข้า-ออก ประมาณ 67.76 เมตร (ไม่น้อยกว่า 30 เมตร) โดยถนนพระราม 4 บริเวณพื้นที่ตั้งโครงการมีความกว้างเขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร ยาวต่อเนื่องกันโดยตลอดจนไปเชื่อมต่อกับถนนรัชดาภิเษก ที่มีความกว้างของเขตทางตั้งแต่ 30 เมตร ซึ่งไม่น้อยกว่า 30 เมตร และอีกด้านหนึ่งเชื่อมกับถนนสาทร ที่มีความกว้างของเขตทางตั้งแต่ 30 เมตร ซึ่งไม่น้อยกว่า 16 เมตร (ที่มา: ข้อมูลความกว้างถนนจากรายการประกอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทท้ายกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 โดยถนนรัชดาภิเษก เป็นข้อมูลลำดับที่ 46 และถนนสาทร เป็นข้อมูลลำดับที่ 71 ของรายชื่อถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางกว้างตั้งแต่		



ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอำพันธุ์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท ดลศิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พันธ์ศิริ
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงาน

บริษัท วิเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ธันวาคม 2563

หน้า 99/193

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ปัญญา (PUNN) ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	30.00 เมตร) ดังนั้นการพัฒนาโครงการเป็นอาคารสำนักงาน สูง 27 ชั้น และชั้นใต้ดิน จำนวน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จึงมีความสอดคล้องตามข้อกำหนดของกฎหมายให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 การตรวจสอบอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อดำเนินการก่อสร้างโครงการ พบว่ามีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 8.37 : 1 (ไม่เกิน 8.4 : 1) [คิด FAR BONUS 20%] มีพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดินร้อยละ 59.27 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10) และมีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) ร้อยละ 7.08 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5) และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวสำหรับพื้นที่ที่รียมนำผ่านได้ ร้อยละ 50.17 ของพื้นที่ว่าง (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง)		



ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอาไพพันธุ์
ผู้รับผิดชอบอำนาจลงนาม
บริษัท ดลสิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
นางสาววิรัตน์ ธีรธำรงศิลป์
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ปัญญา (PUNN) ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคม	ดำเนินการดำเนินการของโครงการสามารถดำเนินการได้ ดังหนังสือยืนยันการใช้ประโยชน์ที่ดินจากสำนักผังเมืองกรุงเทพมหานคร ผลการวิเคราะห์ผลกระทบระดับการบริการบนช่วงถนน - วันทำงาน ถนนพหลโยธิน 4 ทิศมุ่งตะวันออก ช่วงเช้า กลางวัน และเย็น มีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้น 135, 92 และ 66 pcu./ชม. ตามลำดับ ระดับการให้บริการบริการช่วงเช้า กลางวัน และเย็น อยู่ในระดับ F F และ F ทั้งก่อนและหลังดำเนินการ ตามลำดับ ถนนพหลโยธิน 4 ทิศมุ่งตะวันตก ช่วงเช้า กลางวัน และเย็น มีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้น 133, 83 และ 58 pcu./ชม. ตามลำดับ ระดับการให้บริการบริการช่วงเช้า กลางวัน และเย็น อยู่ในระดับ F F และ F ทั้งก่อนและหลังดำเนินการ ตามลำดับ	1. บริหารจัดการการออกแบบถนนภายในโครงการให้มีความต่อเนื่องโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อให้การจราจรภายในพื้นที่โครงการมีความคล่องตัวและสามารถเชื่อมโยงกับถนนภายนอกพื้นที่โครงการ 2. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น กำหนดทิศทางการจราจร การขีดเส้นแบ่งแนวถนนพร้อมลูกรัง การติดตั้งสัญญาณจราจร ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ เป็นต้น 3. จัดตั้งป้ายชี้โครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และ	1. ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของป้าย และสัญลักษณ์จราจรต่างๆ ภายในโครงการ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามรักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลระบบจราจร บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการจราจรทางตรง บนสาธารณะด้านหน้าโครงการโดยเฉพาะ ช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น 3. จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบไม่ให้ผู้ใช้บริการ นำรถไปจอดรถริมถนนสาธารณะ

ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอัฒพันธ์
ผู้รับผิดชอบงานจราจร

บริษัท ดลศิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
นางสาววิรัตน์ พิธีธำรงศิลป์
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ปัญญา (PUNN) ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ถนนสุขุมวิท ทิศมุ่งเหนือ ช่วงเช้า กลางวัน และเย็น มีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้น 10, 3 และ 1 pcu./ชม. ตามลำดับ ระดับการให้บริการบริการช่วงเช้า กลางวัน และเย็น อยู่ในระดับ F A และ A ทั้งก่อนและหลังดำเนินโครงการ ตามลำดับ ถนนสุขุมวิท ทิศมุ่งใต้ ช่วงเช้า กลางวัน และเย็น มีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้น 5, 3 และ 4 pcu./ชม. ตามลำดับ ระดับการให้บริการบริการช่วงเช้า กลางวัน และเย็น อยู่ในระดับ F D และ F ทั้งก่อนและหลังดำเนินโครงการ ตามลำดับ ถนนเชื้อเพลิง ทิศมุ่งเหนือ ช่วงเช้า กลางวัน และเย็น มีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้น 40, 23 และ 8 pcu./ชม. ตามลำดับ ระดับการให้บริการบริการช่วงเช้า กลางวัน และเย็น อยู่ในระดับ F F และ E ทั้งก่อนและหลังดำเนินโครงการ ตามลำดับ ถนนเชื้อเพลิง ทิศมุ่งใต้ ช่วงเช้า กลางวัน และเย็น มีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้น 0, 2 และ 4 pcu./ชม. ตามลำดับ	ลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสม อันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกโครงการได้ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติดและชะลอตัวบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน 5. จัดเจ้าหน้าที่ในการดูแลและอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ใช้รถยนต์บริเวณพื้นที่จอดรถของอาคารตลอดเวลา 6. ประสานพันธ์ห้ามไม่ให้ผู้ใช้อาคารจอดรถริมถนนประมาณ 4 ด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ หรือถนนสาธารณะอื่นๆ รอบโครงการ โดยจะติดป้ายห้ามจอดรถบนถนนสาธารณะและประสานตำรวจจราจรในการกวดขันการปฏิบัติตาม 7. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจนเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจราจรภายในลาน	



ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

ลงชื่อ.....
นางสาววิรัตน์ พริ้งกร์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ปัญญา (PUNN) ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระดับการให้บริการช่วงเช้า กลางวัน และเย็น อยู่ใน ระดับ B B และ E ทั้งก่อนและหลังดำเนินการ ตามลำดับ ถนนรัชดาภิเษก ด้านเหนือ ทิศมุ่งเหนือ ช่วงเช้า กลางวัน และเย็น มีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้น 7, 5 และ 5 pcu./ชม. ตามลำดับ ระดับการให้บริการช่วงเช้า กลางวัน และเย็น อยู่ในระดับ F F และ F ทั้งก่อนและ หลังดำเนินการ ตามลำดับ ถนนรัชดาภิเษก ด้านเหนือ ทิศมุ่งใต้ ช่วงเช้า กลางวัน และเย็น มีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้น 6, 5 และ 3 pcu./ชม. ตามลำดับ ระดับการให้บริการช่วงเช้า กลางวัน และเย็น อยู่ในระดับ F D และ E ทั้งก่อนและหลัง ดำเนินการ ตามลำดับ ถนนรัชดาภิเษก ด้านใต้ ทิศมุ่งเหนือ ช่วงเช้า กลางวัน และเย็น มีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้น 1, 1 และ 1 pcu./ชม. ตามลำดับ ระดับการให้บริการช่วงเช้า กลางวัน และเย็น อยู่ในระดับ F F และ F ทั้งก่อนและหลัง	จอตลอดโครงการ 8. จำกัดความเร็วในการขับไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง ภายในโครงการ 9. จัดให้มีบริการเรียกรับจ้างเข้ามาใช้บริการของอาคารเพื่ออำนวยความสะดวก และเป็นระเบียบ 10. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ผู้ใช้บริการโครงการ ดังนี้ - ประชาสัมพันธ์เส้นทางจราจรที่มีปัญหาติดขัดให้ผู้ใช้อาคารทราบ เพื่อหลีกเลี่ยงเส้นทางดังกล่าว รวมทั้งประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่โครงการ - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้อาคารหลีกเลี่ยงการใช้รถยนต์ส่วนตัวในช่วงเวลาเร่งด่วนเพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจร 11. มีมาตรการบริหารจัดการที่เข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด โดยเฉพาะในเวลาเร่งด่วนเข้า-เย็น ดังนี้	



ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญใจไพพันธ์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท ดิลลารี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
นางสาววิรินทร์ พันธ์ารักษ์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ปัญญา (PUNN) ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ดำเนินโครงการ ตามลำดับ ถนนรัชดาภิเษก ด้านใต้ ทิศมุ่งใต้ ช่วงเช้า กลางวัน และเย็น มีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้น 2, 0 และ 3 pcu./ชม. ตามลำดับ ระดับการให้บริการช่วงเช้า กลางวัน และเย็น อยู่ในระดับ F D และ D ทั้งก่อนและหลัง ดำเนินโครงการ ตามลำดับ - วันหยุด ถนนพระราม 4 ทิศมุ่งตะวันออก ช่วงเช้า กลางวัน และเย็น มีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้น 16, 18 และ 19 pcu./ชม. ตามลำดับ ระดับการให้บริการช่วงเช้า กลางวัน และเย็น อยู่ในระดับ F F และ F ทั้งก่อนและหลังดำเนินโครงการ ตามลำดับ ถนนพระราม 4 ทิศมุ่งตะวันตก ช่วงเช้า กลางวัน และเย็น มีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้น 13, 15 และ 15 pcu./ชม. ตามลำดับ ระดับการให้บริการช่วงเช้า กลางวัน และเย็น อยู่ในระดับ F F และ E ทั้งก่อนและหลังดำเนินโครงการ ตามลำดับ	- ติดป้ายชะลอความเร็วหรือหยุดรถก่อนที่จะออกโครงการ บริเวณใกล้เคียงกับทางเข้า-ออกโครงการ และจัดทำเครื่องหมายจราจรเส้นชะลอความเร็วบนพื้นทางตลอดแนวทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อชะลอความเร็วรถที่จะออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อให้ระงับรถที่วิ่งสัญจรผ่านไป-มาบนถนนพระราม 4 - ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่าง ป้ายชื่อโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย - ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ - จัดเตรียมกระจกนูน (Convex Mirror) บริเวณ	





ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท ดลสิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
นางสาววิรินทร์ พริ้งารังคสิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ปัญญ์ (PUNN) ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ถนนสุนทรโกษา ทิศมุ่งเหนือ ช่วงเข้า กลางวัน และเย็น มีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้น 1, 1 และ 0 pcu./ชม. ตามลำดับ ระดับการให้บริการบริการช่วงเช้า กลางวัน และเย็น อยู่ในระดับ A และ B ทั้งก่อนและหลังดำเนินการ ตามลำดับ ถนนสุนทรโกษา ทิศมุ่งใต้ ช่วงเข้า กลางวัน และเย็น มีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้น 1, 1 และ 1 pcu./ชม. ตามลำดับ ระดับการให้บริการบริการช่วงเช้า กลางวัน และเย็น อยู่ในระดับ A D และ F ทั้งก่อนและหลังดำเนินการ ตามลำดับ ถนนเชื้อเพลิง ทิศมุ่งเหนือ ช่วงเข้า กลางวัน และเย็น มีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้น 4, 3 และ 2 pcu./ชม. ตามลำดับ ระดับการให้บริการบริการช่วงเช้า กลางวัน และเย็น อยู่ในระดับ F และ F ทั้งก่อนและหลังดำเนินการ ตามลำดับ	จุดทางออกพื้นที่โครงการ เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยและความปลอดภัยในการมองเห็นรถที่สัญจรบนถนนพระราม 4 ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้าออกโครงการ พร้อมติดตั้งศูนย์ควบคุมระบบจราจรภายในที่จอดรถยนต์ด้วยกล้องวงจรปิด (CCTV) เพื่อควบคุมแก้ไขปัญหาจราจรบริเวณทางเข้าออกและภายในพื้นที่โครงการ 12. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้อาคารและพนักงานโครงการที่ออกจากโครงการ และต้องการกลับรถให้ใช้จุดกลับรถถัดไปที่ห่างจากโครงการไปประมาณ 180 เมตร แทนจุดกลับรถจุดแรกที่ห่างจากจุดตั้งกลางทางเข้าออกของโครงการ เป็นระยะ 85.00 เมตร เพื่อความ	

ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอาทิตย์
ผู้รับผิดชอบอำนาจลงนาม

บริษัท ดลสิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2563
หน้า 105/193

ลงชื่อ.....
นางสาววิรัตน์ ธีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ปัญญ (PUNN) ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ถนนเชื่อมเพลิง ทิศมุ่งใต้ ช่วงเช้า กลางวัน และเย็น ไม่มีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นทุกช่วงเวลา ระดับการให้บริการช่วงเช้า กลางวัน และเย็น อยู่ในระดับ C D และ F ทั้งก่อนและหลังดำเนินโครงการ ตามลำดับ ถนนรัชดาภิเษก ด้านเหนือ ทิศมุ่งเหนือ ช่วงเช้า กลางวัน และเย็น มีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้น 1, 1 และ 1 pcu./ชม. ตามลำดับ ระดับการให้บริการช่วงเช้า กลางวัน และเย็น อยู่ในระดับ D F และ E ทั้งก่อนและหลังดำเนินโครงการ ตามลำดับ ถนนรัชดาภิเษก ด้านเหนือ ทิศมุ่งใต้ ช่วงเช้า กลางวัน และเย็น มีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้น 1, 1 และ 1 pcu./ชม. ตามลำดับ ระดับการให้บริการช่วงเช้า กลางวัน และเย็น อยู่ในระดับ F C และ D ทั้งก่อนและหลังดำเนินโครงการ ตามลำดับ ถนนรัชดาภิเษก ด้านใต้ ทิศมุ่งเหนือ ช่วงเช้า กลางวัน และเย็น มีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้น 0, 0 และ 1 pcu./ชม. ตามลำดับ ระดับการให้บริการช่วงเช้า กลางวัน	ปลอดภัยและไม่ส่งผลการจราจรภายนอกโครงการได้	

ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอัฒพันธ์
ผู้รับผิดชอบอำนาจลงนาม
บริษัท ดลศิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
นางสาววิรินทร์ พริ้งารังสิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนสัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ปัญญ (PUNN) ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และเย็น อยู่ในระดับ D F และ E ทั้งก่อนและหลังดำเนินโครงการ ตามลำดับ ถนนรัชดาภิเษก ด้านใต้ ทิศมุ่งใต้ ช่วงเช้า กลางวัน และเย็น มีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้น 1, 1 และ 1 pcu./ชม. ตามลำดับ ระดับการให้บริการช่วงเช้า กลางวัน และเย็น อยู่ในระดับ F C และ D ทั้งก่อนและหลังดำเนินโครงการ ตามลำดับ ผลการวิเคราะห์ผลกระทบที่เกิดขึ้นบริเวณทางเข้าออกของโครงการ - วันทำงาน ถนนทางเข้า-ออกของโครงการ ทิศทางขาเข้าโครงการ ช่วงเช้ามีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้น 133 pcu./ชม. ระดับการให้บริการอยู่ในระดับ A ทั้งก่อนและหลังดำเนินโครงการ ช่วงกลางวัน ปริมาณจราจรเพิ่มขึ้น 83 pcu./ชม. ระดับการให้บริการอยู่ในระดับ A ทั้งก่อนและหลังดำเนินโครงการ ช่วงเย็น ปริมาณจราจรเพิ่มขึ้น		

ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท ดลสิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

จำนวน 2563
หน้า 107/193

ลงชื่อ.....
นางสาววิรินทร์ พริ้งารค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วิเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ปัญญา (PUNN) ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	40 pcu./ชม. ระดับการให้บริการอยู่ในระดับ A ทั้งก่อนและหลังดำเนินโครงการ ถนนทางเข้า-ออกของโครงการ ทิศทางขาออกโครงการ ช่วงเช้ามีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้น 56 pcu./ชม. ระดับการให้บริการอยู่ในระดับ A ทั้งก่อนและหลังดำเนินโครงการ ช่วงกลางวัน ปริมาณจราจรเพิ่มขึ้น 52 pcu./ชม. ระดับการให้บริการอยู่ในระดับ A ทั้งก่อนและหลังดำเนินโครงการ ช่วงเย็น ปริมาณจราจรเพิ่มขึ้น 58 pcu./ชม. ระดับการให้บริการอยู่ในระดับ A ทั้งก่อนและหลังดำเนินโครงการ - วันหยุด ถนนทางเข้า-ออกของโครงการ ทิศทางขาเข้าโครงการ ช่วงเช้ามีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้น 13 pcu./ชม. ระดับการให้บริการอยู่ในระดับ A ทั้งก่อนและหลังดำเนินโครงการ ช่วงกลางวัน ปริมาณจราจรเพิ่มขึ้น 15 pcu./ชม. ระดับการให้บริการอยู่ในระดับ A ทั้งก่อนและหลังดำเนินโครงการ ช่วงเย็น ปริมาณจราจรเพิ่มขึ้น		

ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอัฒพันธุ์

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท ดลสิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
นางสาววรินทร์ พันธ์ศิริ

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ปัญญา (PUNN) ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	15 pcu./ชม. ระดับการให้บริการอยู่ในระดับ A ทั้งก่อนและหลังดำเนินโครงการ ถนนทางเข้า-ออกของโครงการ ทิศทางขาออกโครงการ ช่วงเช้ามีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้น 11 pcu./ชม. ระดับการให้บริการอยู่ในระดับ A ทั้งก่อนและหลังดำเนินโครงการ ช่วงกลางวัน ปริมาณจราจรเพิ่มขึ้น 14 pcu./ชม. ระดับการให้บริการอยู่ในระดับ A ทั้งก่อนและหลังดำเนินโครงการ ช่วงเย็น ปริมาณจราจรเพิ่มขึ้น 14 pcu./ชม. ระดับการให้บริการอยู่ในระดับ A ทั้งก่อนและหลังดำเนินโครงการ โดยสรุปผลจากการประเมินสภาพการจราจรของทางเข้า-ออกโครงการ พบว่า ที่บริเวณทางเข้าออกของโครงการส่งผลกระทบทำให้การจราจรบนถนนพระราม 4 เกิดความล่าช้าเพิ่มขึ้น 4.0-4.6 วินาทีต่อคัน ซึ่งอยู่ในระดับการให้บริการระดับ A ทุกช่วงเวลา ทั้งวันทำงานและวันหยุด		



ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์
ผู้รับผิดชอบอำนาจลงนาม
บริษัท ดลศิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
นางสาววิรินทร์ พิธีธำรงศิลป์
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ปัญญา (PUNN) ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ความเพียงพอของจำนวนที่จอดรถตามพฤติกรรมการใช้อาคาร บริษัทที่ปรึกษาได้ดำเนินการวิเคราะห์ความเพียงพอของจำนวนรถที่จอดยนต์ตามพฤติกรรมการใช้อาคาร โดยคำนวณจากข้อมูลรถเข้า-ออกอาคารตัวอย่าง 2 แห่ง คือ อาคารสิรินรัตน์ และอาคารกรีนทาวเวอร์ โดยนำมาคำนวณจำนวนรถที่ยังคงจอดอยู่ในอาคารทั้ง 2 แห่ง แล้วนำมาหารด้วยพื้นที่สำนักงาน ให้เป็นอัตราของจำนวนรถที่จอดในแต่ละชั่วโมงต่อพื้นที่สำนักงาน 1,000 ตร.ม. แล้วนำค่าอัตรานี้มาเฉลี่ยทั้ง 2 อาคาร และนำไปคูณกับพื้นที่อาคารโครงการ จากผลการประเมินพบว่าจำนวนรถที่จอดในอาคารโครงการ คาดว่าจะมีอยู่ในที่จอดรถสูงสุด เท่ากับ 193 คัน อยู่ในช่วงเวลา 14.00-15.00 น. ซึ่งต่ำกว่าที่ทางโครงการจัดไว้ 361 คัน จึงสรุปได้ว่า จำนวนที่จอดรถในโครงการมีความเพียงพอต่อความต้องการที่จอดรถ		



ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท ดลศิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
นางสาววิรินทร์ พันธ์ารงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วิเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ปัญญ์ (PUNN) ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ	โครงการจะรับบริการนำประปาจากการประปา นครหลวง โดยอยู่ในพื้นที่บริการของสำนักงานประปา สาขาสุโขวิทย์ ซึ่งมีขีดความสามารถในการให้บริการ นำประปาอย่างเพียงพอต่อความต้องการใช้น้ำของ โครงการ ทั้งนี้ในระยะดำเนินการจะมีความต้องการใช้น้ำ รวมทั้งสิ้นประมาณ 330.28 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่ง น้ำใช้ของโครงการคิดเป็นร้อยละ 0.08 และ 0.11 ของ ปริมาณน้ำผลิตจ่ายและปริมาณน้ำจำหน่ายต่อวันของ สำนักงานประปา เท่านั้น สำหรับความเพียงพอของ ปริมาณสำรองน้ำใช้ในโครงการ พบว่า โครงการได้จัดให้ มีการสำรองน้ำใช้จากถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำ หลังคา เพื่อป้องกันปัญหาการใช้น้ำต่อชุมชนในชั่วโมงที่ มีการใช้น้ำสูงสุด ดังนั้นเมื่อเปิดดำเนินการแล้ว คาด ว่าผลกระทบที่จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อความขาดแคลน น้ำใช้ของชุมชนโดยรวมหรือการให้บริการของการ ประปาไม่เพียงพอจะเกิดขึ้นด้านลบในระดับต่ำ	1. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในโครงการ รวมทั้งสิ้น ประมาณ 516.85 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งมีความ เพียงพอสำหรับการอุปโภค-บริโภคภายใน โครงการ 2. ในการออกแบบเลือกใช้วัสดุภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรือ อุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำชักโครกและหัวฉีดประหยัดน้ำ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อ ประปาให้อยู่ในสภาพดี 4. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ 5. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่ว ของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุก เดือนหากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที 6. ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการหากพบเหตุบกพร่องต้อง ดำเนินการแก้ไขทันที	1. ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการหากพบเหตุบกพร่องต้อง ดำเนินการแก้ไขทันที



ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท ดลศิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
นางสาววิรินทร์ พันธ์ารังคสิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ปัญญา (PUNN) ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้าและ การอนุรักษ์พลังงาน (1) การใช้ไฟฟ้า	โครงการติดตั้งหม้อแปลงชนิด Dry Type ภายใน ห้องไฟฟ้าบริเวณชั้น 8 จำนวน 2 ชุด (TR.1 และ TR.2) ขนาดชุดละ 2,000 KVA. เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ของอาคารในภาวะปกติ ซึ่งขนาดของหม้อแปลงที่ จัดเตรียมไว้สามารถจ่ายไฟฟ้าไปยัง Load ต่างๆ ใน สภาวะปกติของอาคารได้เพียงพอ และโครงการมีการ ติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองขนาด 600 KVA จำนวน 1 ชุด ที่สามารถสำรองไฟได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง ดังนั้นแม้ว่าในช่วงเปิดดำเนินการจะทำให้มีการ	7. ควบคุมและตั้งเวลาการเปิดวาล์วน้ำประปาของ โครงการ เพื่อรับน้ำจากการประปานครหลวงให้ อยู่ในช่วงเวลา 24.00-04.00 น. ของทุกวัน เพื่อ ลดการใช้น้ำจากท่อประปาในช่วงที่มีการใช้น้ำ สูงสุดของชุมชน	1. ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ ไฟฟ้าภายในโครงการและรับแก้ไข หากพบการชำรุดด้วยความถี่ 1 ครั้ง/ เดือน



ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอัฒพันธ์
ผู้รับผิดชอบงาน
บริษัท ดลสิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
นางสาววิรินทร์ พันธ์ศิริ
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วิเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ปิญญ์ (PUNN) ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ใช้พลังงานไฟฟ้าเพิ่มขึ้น แต่อยู่ในปริมาณที่การใช้ไฟฟ้าสามารถจ่ายพลังงานให้ได้ รวมทั้งโครงการมีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองที่สามารถจ่ายไฟฟ้าไปยังบริเวณพื้นที่ส่วนกลางและงานระบบได้อย่างเพียงพอจึงถือเป็นผลกระทบด้านการใช้ไฟฟ้าต่อชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ	2) ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจนโดยติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	
(2) การอนุรักษ์พลังงาน	การดำเนินโครงการจะมีความต้องการใช้พลังงานเพื่อกิจกรรมต่างๆ มากขึ้น โดยคำนึงแนวคิดในการออกแบบเพื่อช่วยประหยัดในการใช้พลังงานภายในอาคาร โดยการลดพื้นผิวคอนกรีตโดยรอบอาคารด้วยการใช้การออกแบบภูมิสถาปัตยกรรมเพื่อความร่มรื่นและช่วยลดการนำพาและถ่ายเทความร้อนเข้าสู่อาคารและออกแบบให้บริเวณทางเดินของอาคารได้รับแสงสว่างจากภายนอก เพื่อช่วยลดปริมาณการใช้ไฟฟ้า	1. โครงการมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายที่กำหนดประเภท หรือขนาดของอาคารและมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2522 ซึ่งมาตรฐานและหลักเกณฑ์ในการออกแบบอาคารของโครงการมีความสอดคล้องกับการออกแบบอาคารตามกฎหมายกระทรวงฯ 2. การใช้ไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคารในการออกแบบระบบไฟฟ้าโครงการเลือกใช้ค่ากำลังไฟฟ้าส่อง	-



ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์
ผู้รับผิดชอบงาน
บริษัท ดลศิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
นางสาววิรัตน์ พิธธำรงค์
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ปัญญา (PUNN) ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สว่างสูงสุด (วัด/ตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน) ตามที่กำหนดในกฎกระทรวงเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 กล่าวคือ ใช้ค่ากำลังไฟฟ้าสูงสุดไม่เกิน 12 วัด/ตารางเมตร ของพื้นที่ใช้งานแต่ละประเภท 3. ระบบปรับอากาศที่ติดตั้งภายในอาคารต้องมีค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำ 4. กำหนดให้มีมาตรการอนุรักษ์ภายในโครงการโดยแยกมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้ (1) การอนุรักษ์พลังงานดำเนินการโดยเจ้าของโครงการ มีดังนี้ ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง - ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งานและตรวจสอบบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ	

ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอาทิตย์
ผู้รับผิดชอบอำนาจลงนาม
บริษัท ดลศิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2563
หน้า 114/193

ลงชื่อ.....
นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วิเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ปัญญ์ (PUNN) ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- กำหนดช่วงเวลาการเปิด-ปิดไฟบริเวณพื้นที่ส่วนกลางให้เหมาะสมกับช่วงเวลาที่ใช้งาน - เลือกใช้หลอดไฟแบบ LED และหลอดประหยัดพลังงาน สำหรับระบบไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการเพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน <u>ระบบปรับอากาศ</u> - Water Cooled Chiller เลือ ก ใ ช้ Chiller ที่มีค่า kW/Ton ไม่เกิน 0.78 และไม่ใช้สาร Halon หรือ CFC/HCFC และการกำหนดขนาดของ Chillers พิจารณาจากภาระความเย็นที่เกิดขึ้นจริง ทำให้ Chillers ทำงานเต็มที่ (Full Load) ที่ประสิทธิภาพสูงสุด (Chillers ทำงานที่ Part Load จะมีประสิทธิภาพต่ำ มีค่า kW/Ton สูง)	

ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์
ผู้รับผิดชอบด้านพลังงาน
บริษัท ดลศิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

จำนวน 2563
หน้า 115/193

ลงชื่อ.....
นางสาววิรินทร์ พิธารังคสิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ปัญญ (PUNN) ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- Building Automatic System เป็นระบบที่ใช้ควบคุมการทำงาน ของระบบผลิตน้ำเย็นให้เหมาะสมกับ ภาระความเย็นที่เกิดขึ้นได้อย่างมี ประสิทธิภาพ โดยการกำหนดให้ทำงาน ตามที่โปรแกรมไว้ให้ เหมาะสมกับการใช้ พลังงานตามช่วงเวลาต่างๆ ได้อย่าง เหมาะสม เช่น เปิด-ปิด Chiller และ อุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง สามารถลดการเกิด Over หรือ Under Cooling ที่เกิดจาก การทำงานของมนุษย์ - เลือกให้ปั๊มน้ำเย็น (Chilled Water Pump) โดยแบ่งเป็น 2 ชุด คือ ชุดปฐม ภูมิ และชุดทุติยภูมิ เพื่อลดภาระการ ทำงานของปั๊มน้ำทำให้ปั๊มน้ำมีขนาดเล็ก ลงทำให้ลดอัตราการใช้กระแสไฟฟ้าสูง	

ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญไผ่พันธุ์
ผู้รับผิดชอบอำนาจลงนาม
บริษัท ดลศิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ชั้นวาคม 2563
หน้า 116/193

ลงชื่อ.....
นางสาววิรัตน์ พิธธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ปัญญ์ (PUNN) ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ในช่วงเริ่มต้นปีที่มีประสิทธิภาพสูงและส่วนใหญ่มิสามารถปรับความเร็วรอบมอเตอร์ได้ กล่าวคือ เมื่อเกิดการความเย็นต่ำสามารถลดความเร็วรอบของมอเตอร์ลง ทำให้สามารถประหยัดพลังงานในการขับเคลื่อนมอเตอร์ การเลือกอุปกรณ์ที่มีการประหยัดพลังงานไฟฟ้า จึงมีส่วนช่วยในเชิงอนุรักษ์ทั้งทรัพยากรธรรมชาติและรักษาสภาพแวดล้อม (2) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่แนะนำให้ใช้อาคารปฏิบัติ โครงการจะติดป้ายเพื่อเป็นการรณรงค์ให้ปฏิบัติตาม โดยมีรายละเอียดในคู่มือดังนี้ - ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25 องศาเซลเซียส - ปิดเครื่องปรับอากาศเท่าที่จำเป็น - ปิดหลอดไฟดวงที่ไม่ได้ใช้หรือไม่จำเป็น	



นางสาววิรินทร์ พันธ์ศิริ
บริษัท วีเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด

นางสาววิรินทร์ พันธ์ศิริ
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงาน
บริษัท วีเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2563
หน้า 117/193

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ปิญญ์ (PUNN) ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การสื่อสาร	โครงการ ประกอบด้วย อาคารสำนักงาน สูง 27 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับชั้นดาดฟ้า เท่ากับ +112.20 เมตร จึงอาจส่งผลกระทบต่ออาคารใกล้เคียงที่มีการใช้คลื่นสัญญาณโทรทัศนต่ออาคารใกล้เคียงที่มีการใช้ระบบการรับส่งสัญญาณในระบบบอกล็อก (Analog) ในการรับชมโทรทัศน์ได้ แต่อย่างไรก็ตามในปัจจุบันสำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ (กสทช.) ได้มีการเปลี่ยนแปลงระบบการรับส่งสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ไปสู่ระบบดิจิทัล เพื่อให้การใช้คลื่นความถี่มีประสิทธิภาพโดยได้กำหนด	- ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน - ดับเครื่องยন্ত্রทุกครั้งเมื่อต้องจอดรถเพื่อช่วยประหยัดน้ำมัน 1. โครงการจะแจ้งให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงติดต่อโครงการให้รับทราบว่า ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ โดยโครงการจะปรับตำแหน่งการติดตั้งปีกรับสัญญาณโทรทัศน์จนรับสัญญาณดาวเทียมเดิมหรือติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมตัวใหม่ให้แก่ผู้ได้รับผลกระทบในพื้นที่ที่ได้รับการติดต่อและพิสูจน์ได้ว่าการรับชมสัญญาณโทรทัศน์ได้รับการบดบังคลื่นสัญญาณอันเกิดจากอาคารของโครงการ โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากการแก้ไขให้รับสัญญาณได้ตามเดิม และในการชดเชยจะเริ่ม	1. ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนด้านการบดบังคลื่นวิทยุ/สัญญาณโทรทัศน์ ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนถึงวันที่เปิดใช้อาคาร โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดภายใน 1 ปี นับแต่ที่โครงการเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ดลสิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอำพันธุ์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท ดลสิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

จำนวน 2563
หน้า 118/193

ลงชื่อ.....
นางสาววีรินทร์ พิธธำรสสิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ปิณัญ (PUNIN) ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มาตรฐานการรับส่งสัญญาณโทรทัศน์ในระบบดิจิตอล ด้วยระบบ DVB-T2 (Digital Video Broadcasting-Terrestrial 2nd generation) มาตรฐานความคมชัดแบบ SDTV และ HDTV โดยใช้ความถี่ย่าน UHF ในการออกอากาศ ซึ่งประชาชนจะสามารถรับสัญญาณโทรทัศน์ระบบดิจิตอลได้ สำหรับประชาชนที่มีเครื่องรับโทรทัศน์ระบบอนาล็อกเดิมสามารถรับชมช่องฟรีทีวีได้อยู่เพราะรัฐบาลจะยังส่งสัญญาณการแพร่ภาพแบบ Analog ไปจนถึงปี 2563 ตามข้อตกลงของอาเซียน โดยระหว่างนี้ก็จะทำการแพร่ภาพสัญญาณแบบ Digital คู่ไปกับ Analog ด้วย ซึ่งหลังจากปี 2563 ก็จะทำให้การตัดสัญญาณแบบ Analog ซึ่งถ้าผู้ใช้งานไม่มีทีวีที่มี Built-in Digital Tuner แบบ DVB-T2 หรือ STB ก็จะไม่สามารถรับสัญญาณได้อีกต่อไป ดังนั้นคาดว่าจะในอนาคตเมื่อมีการเปลี่ยนแปลงไปสู่ระบบ Digital ทั้งหมด จะทำให้เกิดผล	ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารจนถึงวันที่เปิดใช้อาคาร โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดภายใน 1 ปี นับแต่ที่โครงการเปิดดำเนินการ ทั้งนี้ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562	



ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอำพันธุ์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท ดิเวลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
วิมล ฟูชาองคสิน
นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วิเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ปัญญ์ (PUNN) ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	กระทบด้านการบำบัดสิ่งแวดล้อมคลื่นวิทยุสัญญาณเนื่องจากระบบการส่งสัญญาณโดยใช้คลื่นวิทยุส่งสัญญาณในลักษณะ broadcast กระจ่ายรอบทิศทางซึ่งสามารถแพร่กระจายได้ในระยะทางที่ไกล และสามารถเดินทางผ่านสิ่งกีดขวางได้ ไม่จำกัดในเรื่องการถูกกั้แพงหรือถูกตึกสูงบัง และยังไม่มีถูกข้อจำกัดในเรื่องของการเดินสายสัญญาณ สามารถส่งสัญญาณไปนอกเขตเมืองได้ด้วย	เมื่อเปิดดำเนินการจะมีปริมาณขยะมูลฝอยเกิดขึ้นสูงสุด 3,125.24 กิโลกรัม/วัน แบ่งเป็น ขยะย่อยสลายได้หรือขยะเปียก 6.67 ลบ.ม./วัน ขยะทั่วไป 0.63 ลบ.ม./วัน ขยะรีไซเคิล 6.25 ลบ.ม./วัน และขยะอันตราย 0.63 ลบ.ม./วัน โครงการจัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นบริเวณชั้น 9-27 ภายในห้องพักขยะจะจัดตั้งถังรองรับขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง คือ ถังสีน้ำเงินสำหรับขยะทั่วไป ถังสี	1. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในห้องพักขยะรวมและทำความสะอาดห้องพักขยะรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 2. ประสานให้สำนักงานเขตคลองเตย/บริษัทเอกชนที่รับการขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม (เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) บริษัท อีสเทิร์น ซีเมนต์



ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอาไพพันธุ์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท ดลศิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ปัญญา (PUNN) ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เชื้อสำหรับขยะเปียก ถึงสี่หลิ่งสำหรับขยะรีไซเคิล และถึงสี่หลิ่งสำหรับขยะอันตราย ซึ่งเพียงพอกับปริมาณขยะที่เกิดขึ้นอย่างน้อย 1 วัน และจัดตั้งถังขยะสีแดงสำหรับขยะติดเชื้อประเภท Surgical mask ขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถึง ส่วนการเคลื่อนย้ายขยะจากห้องพักขยะประจำชั้นไปยังห้องพักรวมจะมีพนักงานทำความสะอาดของอาคารทำการรวบรวมขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นไปยังห้องพักรวมทุกวัน สำหรับห้องพักรวมจะแบ่งเป็น 4 ห้อง ได้แก่ ห้องพักรขยะเปียก ห้องพักรขยะทั่วไป ห้องพักรขยะรีไซเคิล และห้องพักรขยะอันตราย โดยสามารถรองรับปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้ไม่น้อยกว่า 4.2, 4.5, 4.2 และ 18.3 วัน ตามลำดับ โดยสามารถรองรับปริมาณขยะได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ส่วนห้องพักรขยะอันตรายสามารถรองรับได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน นอกจากนี้ภายในห้องพักรขยะอันตรายจะจัดตั้งถังขยะติดเชื้อประเภท Surgical	2. จัดให้มีห้องพักรวม แบ่งเป็น 4 ห้อง คือ ห้องพักรขยะเปียก ห้องพักรขยะทั่วไป ห้องพักรขยะรีไซเคิล และห้องพักรขยะอันตราย โดยมีปริมาณความจุ 28.20, 2.82, 26.40 และ 11.52 ลบ.ม. ตามลำดับ โดยสามารถรองรับปริมาณขยะได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ส่วนห้องพักรขยะอันตรายสามารถรองรับได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน และภายในห้องพักรขยะอันตรายจะจัดตั้งถังรองรับขยะติดเชื้อประเภท Surgical mask ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถึง 3. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้อาคารภายในโครงการคัดแยกขยะเปียก ขยะทั่วไป ขยะรีไซเคิล และขยะอันตรายก่อนทิ้งลงถังรับขยะ 4. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดของโครงการคอยรวบรวมขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นของอาคารไปยังห้องพักรวม	เอนไวรอนเม้นทอล คอมเพล็กซ์ จำกัด เป็นต้น) เข้ามาสุบตะกอนจากถังแยกกาก-เก็บตะกอนไปกำจัด 2 เดือน/ครั้ง หรือตามสภาพการใช้งานจริง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ดลศิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญไผ่พันธุ์
ผู้รับผิดชอบอำนาจลงนาม
บริษัท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
นางสาววิรัตน์ พิธธำคลิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ปัญญา (PUNN) ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	mask ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถึง ภายในห้องพักมูลฝอย มี Gutter เพื่อระบายน้ำชะ มูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย และติดตั้งพัดลมสำหรับ ดูดอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปื้อนมาเชื่อมกับระบบ Biofilter ที่บ่อกำจัดมีเทน ซึ่งจะเป็นการช่วยเพิ่ม ประสิทธิภาพให้กับระบบ Biofilter และลดปัญหาเรื่อง กลิ่นในห้องพักมูลฝอยอีกทางหนึ่ง	5. ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยอยู่เสมอหากพบว่าแตก ขำรุด หรือรั่วซึมจะต้องซ่อมแซมหรือแก้ไขให้พร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ 6. รวบรวมขยะใส่ถุงและมัดปากถุงให้แน่นก่อนนำมาทิ้งยังห้องพักขยะรวม 7. จัดทำป้ายติดบริเวณประตูห้องพักขยะรวมในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนว่า “ปิดประตูให้สนิท” 8. ประสานให้สำนักงานเขตคลองเตยเข้ามาจัดเก็บขยะทุกวัน และกรณีมีขยะตกค้างเกิน 2 วัน จะติดต่อให้เอกชนมาเก็บขนไปกำจัดเพื่อไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ 9. รวบรวมน้ำล้างห้องพักขยะรวมไปบำบัดให้ได้ตามมาตรฐานฯ นำทิ้งก่อนปล่อยระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	



ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอาพันธ์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท ดลศิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
นางสาววิรินทร์ พริ้งารคสิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 โครงการ ปัญญา (PUNN) ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		10. ทำความสะอาดถังขยะอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้งและทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทุกครึ่งชั่วโมงหลังจากที่สำนักงานเขตคลองเตยเข้ามาเก็บขยะขยะเรียบร้อย 12. จัดทำฝา/ตะแกรงครอบถังขยะบายน้ำบริเวณโดยรอบห้องพักขยะรวมให้มีติด 13. จัดให้มีการติดตั้งพัดลมดูดอากาศเพื่อทำการบำบัดกลิ่นจากห้องพักขยะเปียก ซึ่งใช้หลักการในการบำบัดมลพิษทางอากาศแบบชีวภาพ และกำหนดมีระยะเวลาเก็บกักจริง (True residence time) อย่างน้อย 60 วินาที เพื่อให้เกิดกระบวนการในการบำบัดกลิ่นอย่างมีประสิทธิภาพ โดยห้องพักขยะเปียกของโครงการ มีอัตราการระบายอากาศห้องพักขยะเปียก (4 เท่าของปริมาตรห้องพักขยะเปียก) 216.72 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เลือกใช้พัดลมดูดอากาศจากห้องพักขยะเปียก 220.87 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง และทำการต่อท่อระบายอากาศไปยังพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทนและบำบัดอากาศ	



ลงชื่อ.....
 นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์
 ผู้รับผิดชอบอำนาจลงนาม
 บริษัท ดลสิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
 นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ปัญญ์ (PUNN) ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		จากห้องพักขยะเปียกขนาด 13.00 ตารางเมตร มาตรการลดปริมาณมูลฝอย 1. จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ที่มีข้อความเชิญชวนให้ลดปริมาณมูลฝอยติดไว้บริเวณโถงลิฟต์หรือโถงทางเดินหรือบริเวณอื่นๆ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนโดยมีตัวอย่างข้อความต่อไปนี้ - ช่อมแซมสิ่งของที่ชำรุดให้อยู่ในสภาพที่ดีสามารถใช้งานได้ - ใช้น้ำได้นานเพื่อลดปริมาณการทิ้งเป็นมูลฝอย - เลือกใช้ภาชนะบรรจุอาหารที่สามารถล้างและนำกลับมาใช้ใหม่แทนการใช้พลาสติกหรือกล่องโฟมบรรจุอาหาร - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ไม่ได้บรรจุหีบห่อหลายชั้น - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม (Refill) เพื่อลดปริมาณภาชนะบรรจุ มาตรการจัดการสิ่งปฏิกูล 1. ประสานให้สำนักงานเขตคลองเตย/บริษัทเอกชนที่ได้รับบริการชำระเบิเงินจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม	



ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอัมไพพันธ์

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท ดิลลิสรี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
นางสาววิรัตน์ พันธ์ารังคสิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ปัญญ์ (PUNN) ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) บริษัท อีสเทิร์น ซีบอร์ด เอนไวรอนเม้นทอล คอม เพล็กซ์ จำกัด เป็นต้น) เข้ามาสู่ระบบตะกอนจากถัง แยกกาก-เก็บตะกอนไปกำจัด 2 เดือน/ครั้ง หรือ ตามสภาพการใช้งานจริง	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การบำบัดน้ำเสีย	เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียจาก โครงการทั้งสิ้นเท่ากับ 144.22 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการได้ออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระบบ เดิมอากาศเสียตะกอนเวียนกลับ ซึ่งน้ำเสียที่ผ่านการ บำบัดจะมีค่าบีโอดี 20 มิลลิกรัม/ลิตร เป็นไปตาม ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548) ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 ที่กำหนดให้ “น้ำทิ้งจาก อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์การ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางในการบำบัด น้ำเสียของโครงการ โดยใช้ระบบบำบัดน้ำเสีย ชนิดเดิมอากาศเสียตะกอนเวียนกลับ ออกแบบ ให้สามารถรองรับน้ำเสียได้สูงสุด 160 ลูกบาศก์ เมตร/วัน ซึ่งมากกว่าปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นของ โครงการจากการประเมิน (144.22 ลูกบาศก์ เมตร/วัน และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย ให้ผ่านเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ที่กำหนดให้มีค่าบีโอดีไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร 2. จัดให้มีการกำกับรักษาคุณภาพ โดยการใช้กลิ่นที่รัยที่มี อยู่ในดิน ด้วยการต่อท่อระบายก๊าซมีเทนจาก	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัด น้ำเสียส่วนกลางทุกๆ 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ โดยการ โดยมีดัชนีที่ ตรวจวัด ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (SS) ซัลไฟด์ (Sulfide) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) สารที่ละลายได้ ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ไขมันและน้ำมัน (Fat, Oil and Grease) และไนโตรเจนทั้งหมด (TKN)

ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอัฒพันธ์

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท ดลศิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
นางสาววิรัตน์ พันธ์รัตน์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ปัญญา (PUNN) ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระหว่างประเทศหรือของเอกชนที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มอาคารตั้งแต่ 10,000 ตารางเมตร แต่ไม่ถึง 55,000 ตารางเมตร หรือโรงแรมที่มีจำนวนห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ 60 ห้อง แต่ไม่ถึง 200 ห้อง จัดเป็นน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข กำหนดให้มีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร” สำหรับน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายลงท่อระบายน้ำภายในโครงการไปปล่อยแบ่งน้ำ จากนั้นจะผ่านไปบำบัดขยะ และระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการริมถนนพหลโยธิน 4 ต่อไป ทั้งนี้ในระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณบ่อเกรอะซึ่งเป็นส่วนรู้ อากาศทำให้ปริมาณก๊าซมีเทนเกิดขึ้นเท่ากับ 2.98 ลูกบาศก์เมตร/วัน ส่วนปริมาณละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดจากการเติมอากาศของเครื่องเติมอากาศในระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ	ระบบบำบัดน้ำเสียส่งไปยังพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน รวมกับพื้นที่บำบัดอากาศจากห้องพักขยะเปียก ขนาดรวม 13.0 ตารางเมตร ทั้งนี้จะมีมีการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน 3. จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) โดยการให้จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดินโดยการต่อท่อระบายอากาศเพื่อนำละอองน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางไปยังพื้นที่บำบัดละอองน้ำเสียของโครงการ 3.5 ตารางเมตร และมีการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัดละอองน้ำเสีย 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 5. จัดให้มีคู่มือสำหรับการดำเนินการระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการเพื่อความสะดวกและง่ายในการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง	2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎหมายการกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานที่การรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ซึ่งโครงการจะต้องมีหน้าที่ดำเนินการดังนี้ 1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบทส. 1 และจัดเก็บไว้ในสถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี 2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบทส. 2 เสนอต่อเจ้า

ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญไฟฟ้า
ผู้รับผิดชอบงาน
บริษัท ดลศรี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
นางสาววิรัตน์ พิธีราษฎร์
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ปัญญ์ (PUNN) ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เท่ากับ 0.031 ลบ.ม./วินาที โดยการบำบัดก๊าซมีเทนและ ละอองน้ำเสียทางโครงการเลือกใช้ลินทรีย์ที่มีอยู่ในดิน ในการบำบัด ดังนั้นจะเห็นได้ว่าโครงการมีการจัดการน้ำเสียและ เชื้อโรคจากกระบวนการบำบัดน้ำเสียได้อย่างเหมาะสมและ เป็นไปตามค่ามาตรฐานน้ำทิ้งที่กำหนด จึงคาดว่าผล กระทบด้านน้ำเสียจะอยู่ในระดับปานกลาง	6. โครงการจะประสานให้รถสูบล้างไขมันของ สำนักงานเขตคลองเตยมาสูบล้าง 7. ประสานให้สำนักงานเขตคลองเตย/บริษัทเอกชน เข้ามาสูบล้างจากถังแยกกาก-กับตะกอนไป กำจัด 2 เดือน/ครั้ง หรือตามสภาพการใช้งานจริง มาตรการการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแล รักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพใน กรณีที่จะระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้รีบ ดำเนินการแก้ไขทันที 2. ตรวจสอบโครงสร้างระบบบำบัดน้ำเสีย ได้แก่ ฝา ระบบท่อ ระบบโครงสร้างภายใน เป็นประจำอย่าง น้อยปีละ 1 ครั้ง หากพบการชำรุด-เสียหายต้อง ดำเนินการซ่อมแซมทันที	พนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขต คลองเตย) ภายในวันที่ 15 ของ เดือนถัดไป

ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอาทิตย์
ผู้รับผิดชอบอำนาจลงนาม

บริษัท ดิลลอรี่ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
นางสาววิรัตน์ พริ้งารค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ปัญญ (PUNN) ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	ลักษณะการใช้ประโยชน์บริเวณพื้นที่โครงการได้เปลี่ยนแปลงไปจากเดิมที่เป็นพื้นที่ว่างเปล่าเป็นพื้นที่ตั้งอาคาร ส่งผลให้อัตราการไหลของน้ำฝนบนผิวดินมีค่าสูงกว่าก่อนพัฒนาโครงการ ซึ่งเป็นการรบกวนสมดุลของน้ำโดยการคำนวณเปรียบเทียบอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาและหลังพัฒนาโครงการ พบว่าก่อนพัฒนาโครงการอัตราการระบายน้ำเฉลี่ยเท่ากับ 0.034 ลบ.ม./วินาที	3. กำหนดช่วงเวลาในการดูแล บำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ของวันเสาร์และวันอาทิตย์ เนื่องจากมีผู้มาใช้บริการสัณฐานน้อย เพื่อลดผลกระทบต่อการให้บริการภายในโครงการ 4. ติดตั้งป้ายเตือนและกันขอบเขตบริเวณบำรุงรักษา ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ผู้ใช้อาคารสัญจรพื้นที่ดังกล่าวใช้ความอย่างระมัดระวัง 5. ติดป้ายประชาสัมพันธ์แจ้งให้พนักงานทราบช่วงเวลาการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย	1. ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตก ของท่อระบายน้ำของโครงการตลอดระยะดำเนินการ 2. ตรวจสอบ และทำความสะอาดท่อระบายน้ำ และบ่อดักตะกอนตลอดระยะดำเนินการ

ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท ดลสิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ.....
นางสาววิรินทร์ พันธ์ารักษ์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วิเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2563
หน้า 128/193

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ปัญญ (PUNN) ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และหลังพัฒนาโครงการจะมีอัตราการระบายน้ำเฉลี่ย 0.133 ลบ.ม./วินาที จะเห็นได้ว่าอัตราการระบายน้ำเพิ่มขึ้น 0.099 ลบ.ม./วินาที ซึ่งน้ำฝนส่วนเกินจะถูกหน่วงไว้ในบ่อหน่วงน้ำของโครงการ และควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อแบ่งน้ำ (รวมอัตราการระบายน้ำทั้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย) เท่ากับอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ เท่ากับ 0.031 ลบ.ม./วินาที ดังนั้น คาดว่าผลกระทบด้านการระบายน้ำต่อชุมชนจะเกิดในระดับปานกลาง	การระบายน้ำ เท่ากับ 0.031 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกิดอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนา 3. หมั่นตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำเป็นประจำ เมื่อพบว่าภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อพักน้ำมีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของดินตะกอน หรือเศษวัสดุอื่นๆ ซึ่งจะไปกีดขวางการระบายน้ำ ให้ดำเนินการทำความสะอาดเก็บขยะ และขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างภายในท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำออกให้หมด โดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน 4. ตรวจสอบสลับบ่อพักน้ำของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดตะกอนดินสะสมในบ่อพักที่เป็นสาเหตุที่เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นการอุปสรรคในการระบายน้ำ 5. สร้างความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคาร 2 ครั้ง/ปี (ก่อน-หลังฤดูฝน)	

ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอาทิตย์
ผู้รับผิดชอบอำนาจลงนาม
บริษัท ดลศิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

วันรวม 2563
หน้า 129/193

ลงชื่อ.....
นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ปัญญา (PUNN) ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การป้องกันและบรรเทา สาธารณภัย	โครงการประกอบด้วย อาคารสำนักงาน สูง 27 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จัดเป็นอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ จึงจัดให้มีระบบป้องกัน อัคคีภัยภายในอาคารโดยพิจารณาจากกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ซึ่งมีแก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกฎกระทรวงที่ 33 (พ.ศ. 2535) ซึ่งมีแก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตาม (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อาคาร พ.ศ. 2522 และออกแบบให้สอดคล้องตาม ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และออกแบบให้สอดคล้องตาม รวมทั้งข้อกำหนดของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แก่ 1) ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ ได้แก่ อุปกรณ์แจ้งเหตุแบบใช้มีอุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์ตรวจจับควัน 2) ระบบผจญเพลิง ประกอบด้วย	1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดของ กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ซึ่งมีแก้ไข เพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตาม ความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุม อาคาร พ.ศ. 2544 รวมทั้งข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง อย่างครบถ้วน 2. จัดตั้งสำรองน้ำดับเพลิงปริมาตร 116.62 ลูกบาศก์ เมตร สามารถใช้ในการดับเพลิงได้นานประมาณ 30 นาที เพื่อช่วยดับเพลิงในเบื้องต้นก่อนที่เจ้าหน้าที่ เกี่ยวข้องจะเข้ามาระงับเหตุ 3. ติดตั้งป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน ซึ่งแสดงให้เห็นได้ ชัดเจนและไม่ใช้สีหรือรูปร่างที่กลมกลืนกับการ ตกแต่งป้ายอื่นๆ ที่ติดไว้ใกล้เคียง	1. ตรวจสอบการทำงานของระบบ ป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการ ในตำแหน่ง ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและแบบเตือนภัยในอาคารทุกชั้นตามวิธีการ ตรวจสอบของระบบป้องกันอัคคีภัย ด้วยความถี่ 3 เดือน/ครั้ง



ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอาโพพันธ์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท ดลสิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
นางสาววิรินทร์ พันธ์ารักษ์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ธันวาคม 2563
หน้า 130/193

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ปัญญ์ (PUNN) ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระบบนำส่งน้ำประปา หัวจ่ายน้ำดับเพลิงโดยอัตโนมัติระบบดับเพลิง ตู้ดับเพลิง ระบบท่อเย็น หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร เครื่องสูบน้ำดับเพลิง รวมทั้งจัดให้มีพื้นที่ว่างโดยรอบอาคารไม่น้อยกว่า 6 เมตร สำหรับให้รถดับเพลิงวิ่งเข้าไปดับเพลิงโดยสะดวก พื้นที่หนีไฟทางอากาศ บนดาดฟ้า ป้ายบอกขึ้นป้ายบอกทางหนีไฟและไฟสำรองฉุกเฉิน แบบแปลน และแผนผังตำแหน่งติดตั้ง นอกจากนี้โครงการยังจัดให้มีแผนงานด้านการป้องกันอัคคีภัยเพื่อเตรียมพร้อมสำหรับผู้ใช้อาคารให้สามารถช่วยเหลือตนเองออกจากอาคารได้อย่างปลอดภัยโดยเฉพาะแผนการซ้อมหนีไฟซ้อมแผนการอพยพหนีไฟซึ่งโครงการจะประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาดำเนินการฝึกซ้อมประจำปีอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้พนักงานมีความคุ้นเคยกับพื้นที่และสภาพทั่วไปของอาคารสามารถอพยพออกจากอาคารผ่านทางช่องทางที่เตรียมไว้ คือ บันไดหลักและ	4. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคารแต่ละชั้นซึ่งแสดงตำแหน่งห้องต่างๆ ทุกห้อง รวมถึงตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้น โดยติดไว้บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และจะเก็บแปลนแผนผังของอาคารทุกชั้นไว้ภายในห้องสำนักงานอาคารเพื่อให้สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่างๆ ภายในอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้โดยสะดวก 5. ฝึกอบรมพนักงานของโครงการ ได้แก่ พนักงานรักษาความปลอดภัยและเจ้าหน้าที่ประจำโครงการ ให้มีความรู้ในเรื่องการดับเพลิงเบื้องต้น โดยการจัดส่งไปอบรมกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (สปภ.) หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปี หลังการเปิดใช้อาคาร และอบรมทุกๆ 3 ปี 6. ติดตามประสานงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการซ้อมดับเพลิงประจำปีของอาคารปีละ 1 ครั้ง	

ลงชื่อ.....

นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์

ผู้รับผิดชอบงาน

บริษัท ดลสิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พันธ์ารักษ์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วิเอสอี คอนสัลแตนท์ จำกัด



ธันวาคม 2563

หน้า 131/193

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ปัญญา (PUNN) ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บนดินพื้นที่เพื่อไปยังพื้นที่ปลอดภัย จึงกล่าวได้ว่าการดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยในระดับต่ำ	7. ประชาสัมพันธ์และติดประกาศแสดงวิธีการใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ดับเพลิงบริเวณตำแหน่งที่ติดตั้งระบบดับเพลิง เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้ทราบและสามารถปฏิบัติได้ในกรณีฉุกเฉิน 8. ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบดับเพลิงทุกตำแหน่งและอุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนินการรักษาความปลอดภัยต่างๆ อย่างสม่ำเสมอ 9. จัดเตรียมอุปกรณ์ที่จำเป็นในการผลงเพลิง เช่น ชุดผลงเพลิง หน้ากากป้องกันอัคคีภัย และอุปกรณ์ช่วยชีวิตในอาคารโครงการไว้อย่างเพียงพอ 10. จัดให้มีพื้นที่จุดรวมคนบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการจำนวน 3 จุด โดยจุดที่ 1 มีขนาดพื้นที่สุทธิหักพื้นที่ลำต้นของไม้ยืนต้น เท่ากับ 118.55 ตร.ม. สำหรับรองรับผู้ใช้อาคารสำนักงานบริเวณชั้น 9-12 จำนวน 424 คน คิดเป็นพื้นที่ 0.28 ตร.ม./คน จุดที่ 2 มีขนาดพื้นที่สุทธิหักพื้นที่ลำต้นของไม้ยืนต้น เท่ากับ	

ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญใจไพพันธุ์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท ดลศิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
นางสาววิรัตน์ พิธธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วิเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด



จำนวน 2563
หน้า 132/193

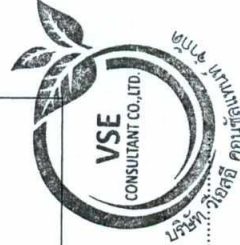
ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ปัญญ (PUNN) ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		351.90 ตร.ม. สำหรับรองรับผู้ใช้อาคารสำนักงานบริเวณชั้น 13-23 ผู้ใช้อาคาร และพนักงานโครงการจำนวน 1,360 คน คิดเป็นพื้นที่ 0.26 ตร.ม./คน และจุดที่ 3 มีขนาดพื้นที่สุทธิหักพื้นที่ที่ดินของไม่ยืนต้นเท่ากับ 106.65 ตร.ม. สำหรับรองรับผู้ใช้อาคารสำนักงานบริเวณชั้น 24-27 จำนวน 424 คน คิดเป็นพื้นที่ 0.25 ตร.ม./คน ซึ่งเพียงพอในการรองรับประชากรทั้งหมดของโครงการ และเป็นไปตามแนวทางในการจัดทำรายงานฯ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่กำหนดพื้นที่จุดรวมคนภายในโครงการเท่ากับ 0.25 ตร.ม./คน	
		11. จัดมาตรการเกี่ยวกับการใช้ไฟฟ้าเมื่อเกิดเพลิงไหม้ (1) เมื่อทราบว่าเกิดไฟฟ้าไหม้ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอาคารตรวจสอบและช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ โดยควบคุมลิฟต์	

ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอำพันธุ์
ผู้รับผิดชอบอำนาจลงนาม
บริษัท ดลศิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2563
หน้า 133/193

ลงชื่อ.....
นางสาววิรัตน์ พริ้งกรังค์สน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ปัญญ์ (PUNN) ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ	การดำเนินโครงการถือเป็นการสร้างทางเลือกด้านการ การทำงานสำหรับผู้ที่ต้องการทำงานในแนวคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร และพื้นที่ใกล้เคียง โดย คาดว่าจะมีผู้เช่าอาคาร และพนักงานของโครงการจำนวน 2,208 คน เข้ามาภายในโครงการนั้นจะก่อให้เกิด	ให้ลงมาหยุดที่ชั้น 1 เพื่อช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ใน ลิฟต์ให้ออกจากลิฟต์ได้อย่างปลอดภัย (2) เมื่อตรวจสอบจนมั่นใจแล้วว่าไม่มีผู้ติดอยู่ใน ลิฟต์เจ้าหน้าที่จะต้องปิดสวิทช์ที่จ่ายไฟให้กับ ลิฟต์เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้เช่าอาคารและผู้พักแรม ในอาคารใช้ลิฟต์ในขณะที่เกิดเพลิงไหม้ (3) ติดป้ายประกาศเตือน "ห้ามใช้ลิฟต์ในขณะที่ เกิดเพลิงไหม้เด็ดขาด" ไว้บริเวณหน้าโถงลิฟต์	1. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบและแก้ไข ปัญหาเรื่องร้องเรียน โดยมีขั้นตอนการ จัดการเรื่องร้องเรียนและการติดตาม ตรวจสอบแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนใน ระยะดำเนินการ



ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท ดลศิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
นางสาววิรัตน์ พันธ์สาร
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ปัญญ์ (PUNN) ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบต่อชุมชนด้านความแออัดและเข้ามาใช้ทรัพยากร ระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการในชุมชนเพิ่มมากขึ้น ซึ่งถือเป็นผลกระทบจากการพัฒนาเมือง ส่วนผลกระทบจากกิจกรรมการเข้ามาทำงานไม่ได้เป็นแหล่งที่ก่อให้เกิดมลพิษร้ายแรงและโครงการมีการจัดระบบจัดการสิ่งแวดล้อมภายในโครงการที่เป็นไปตามกฎหมายกำหนด สำหรับผลกระทบทางเศรษฐกิจและการพัฒนาโครงการจะเป็นการช่วยกระตุ้นเศรษฐกิจและเกิดการหมุนเวียนเงินตราบริเวณพื้นที่ดังกล่าวมากขึ้น	2. ดูแลสภาพพื้นที่ภายในโครงการและพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 3. หลังจากมีผู้ได้รับผลกระทบแจ้งข้อร้องเรียนผ่านช่องทาง การรับเรื่องร้องเรียนของโครงการจะต้องมีการส่งต่อเรื่องร้องเรียนหรือโทรแจ้งฝ่ายที่เกี่ยวข้อง โดยส่งเรื่องภายใน 12 ชั่วโมง และบันทึกในระบบร้องเรียน โดยผู้จัดการฝ่ายที่เกี่ยวข้องรับเรื่องร้องเรียน เพื่อดำเนินการกับผู้ร้องเรียนภายใน 1 วัน หลังจากได้รับเรื่องร้องเรียน ผู้จัดการฝ่ายที่เกี่ยวข้องดำเนินการแก้ไขโทรกลับผู้ร้องเรียนเพื่ออธิบายแนวทางแก้ไขปัญหา โดยหากเป็นเรื่องเร่งด่วนจะดำเนินการแก้ไขภายใน 2 วัน เรื่องทั่วไป จะดำเนินการแก้ไขภายใน 3 วัน และเรื่องที่ใช้เวลาแก้ไข จะดำเนินการแก้ไขภายใน 7 วัน โดยหากปัญหายังไม่สามารถแก้ไขได้ภายใน 7 วัน ต้องรายงานผู้บังคับบัญชาระดับสูงขึ้นไปให้รับทราบและร่วมแก้ไขปัญหาต่อไปหรือ	2. สำรวจความเห็นประชาชนในพื้นที่ศึกษาทุกกลุ่มในระยะรัศมี 1 กิโลเมตร กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างภายหลังการเปิดดำเนินการ ขอให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน ก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการ และหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงความรับผิดชอบต่อสังคม



ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์
ผู้รับผิดชอบอำนาจลงนาม
บริษัท ดลสิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
นางสาววิรัตน์ พิธธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วิเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ปัญญา (PUNN) ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข	ที่ปรึกษาได้วิเคราะห์ผลกระทบด้านสุขภาพที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการตอพื้นที่ใกล้เคียงจากการสอบถามข้อมูลไปยังศูนย์บริการสาธารณสุข 41 คลองเตย ผู้เข้ารับการรักษาส่วนใหญ่ 3 อันดับแรก คือ 1) สาเหตุจากภายนอกอื่นๆที่ทำให้ป่วยหรือตายได้ 2) โรคระบบหายใจ และ 3) โรคระบบกล้ามเนื้อ รวมโครงสร้าง และเนื้อเยื่อเสริม ตามลำดับ ทั้งนี้จะเห็นได้ว่ามีผู้ป่วยที่สามารถรักษาในกลุ่มโรคระบบทางเดินหายใจมีค่าสูงเป็นอันดับที่ 2 โดยมีค่าร้อยละ 24.55 ซึ่งผู้ป่วยที่เข้ามารับการรักษาในกลุ่มโรคระบบทางเดินหายใจอาจมีผลมาจากการได้รับผลกระทบจากฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้างในบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงได้ ทั้งนี้เมื่อพิจารณาสถิติผู้ป่วยที่เข้ารับการรักษาในกลุ่มโรคระบบทางเดินหายใจในแต่ละปี	ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 และจัดให้มีการช่วยเหลือเยียวยาในเบื้องต้นก่อนเข้าสู่ระบบประกันภัย 1. ดำเนินการตามมาตรการด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ 2. จัดให้มีการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพกาย และสุขภาพจิต	



ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญไผ่พันธุ์
ผู้รับผิดชอบงาน

ลงชื่อ.....
นางสาววิรัตน์ พิธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ปัญญ (PUNN) ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พบว่า มีผู้เข้ารับการรักษาในกลุ่มโรคที่เกี่ยวข้องกับระบบการหายใจมีอัตราการลดลงในทุกๆ ปี ซึ่งสวนทางกับการพัฒนาของชุมชนเมืองที่มีมากขึ้น ดังนั้นแล้วข้อมูลสถิติการเข้ารับการรักษากลุ่มสาเหตุโรค ปี พ.ศ. 2558-2562 ของศูนย์บริการสาธารณสุข 41 คลองเตย จึงไม่สอดคล้องโดยตรงกับกิจกรรมการก่อสร้างที่เพิ่มขึ้นในปัจจุบัน นอกจากนี้ความเจ็บป่วยของประชากรตามข้อมูลสถิติการเข้ารับการรักษาตามกลุ่มสาเหตุโรคปี พ.ศ. 2558-2562 ยังอาจเกิดได้จากหลายปัจจัย นอกจากสาเหตุที่มาจากากการก่อสร้างและพัฒนาโครงการแล้ว ยังอาจเกิดจากการเปลี่ยนแปลงของสภาพภูมิอากาศในแต่ละฤดูกาล หรือเกิดจากการจราจรที่คับคั่งของสังคมเมือง และเกิดจากการพัฒนาของสังคมเมือง ที่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ส่งผลให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้อยู่อาศัยในสังคมนั้นๆ ได้		



ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์
ผู้รับผิดชอบอำนาจลงนาม
บริษัท ดลสิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
นางสาววิรินทร์ พิธธำรงศิลป์
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ปัญญา (PUNN) ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพ - โรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้	1. การระบายน้ำเสียทางอากาศ โครงการเป็นอาคารสำนักงาน แหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากกิจกรรมจราจรของรถยนต์ภายในโครงการ ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) และฝุ่นละอองซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพด้านความเดือดร้อนรำคาญ และอาจเกิดการสะสมเป็นผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้ใช้อาคารภายในโครงการหรือผู้พักอาศัยอยู่ใกล้เคียง 2. ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ ระบบปรับอากาศภายในโครงการตัวอย่างเช่น ปัญหาการติดเชื้อโรคเลิเจียนแนร์ (Legionnaires disease) ซึ่งมีสาเหตุมาจากเชื้อแบคทีเรียลิวโนสลา นิวโมฟิวลา (Legionella pneumophila) ที่เป็นป็นเป็นมากับระบบปรับอากาศ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.2 เรื่องคุณภาพอากาศ 1. นำที่ใช้ในห้องฝ้ายเย็นจะใช้น้ำประปาเท่านั้น 2. กำจัดตะกอน ตะกรัน เมื่อ และตะไคร่น้ำในหอฝ้ายเย็นอย่างน้อย 3 เดือน/ครั้ง 3. การติดตั้งหอฝ้ายเย็นจะต้องห่างจากถังพักน้ำ ช่องลมเข้า (air inlet) หรือสถานที่หรืออาคารอื่นๆ เพื่อป้องกันการระบาดของโรคและไม่ควรอยู่ใกล้ช่องลมออกของห้องครัว 4. ติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันการฟุ้งกระจายของละอองน้ำจากหอฝ้ายเย็น 5. ควบคุมและบำบัดน้ำในหอฝ้ายเย็น ดังนี้ 1) เติมน้ำสารป้องกันการเกิดตะกรันและการสึกกร่อนลงในระบบหล่อเย็น	



ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท ดลสิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
นางสาววิรัตน์ พริ้งารังคสิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ปัญญ์ (PUNN) ตั้งอยู่ที่ถนนพระรวม 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2) เติมน้ำทางชีวภาพเพื่อควบคุมการเจริญเติบโตของตะไคร่น้ำ สาหร่าย แบคทีเรียเชื้อ legionella และจุลินทรีย์ชนิดอื่นๆ 6. กรณีที่ท่อฝังเย็นหยุดใช้งาน 1) น้อยกว่า 1 เดือน ต้องฉีดน้ำล้างด้วยเครื่องอัดแรงดันสูง หรือล้างและ ทำความสะอาดท่อฝังเย็นโดยการฉีดล้างด้วยเครื่องอัดความดันสูง หรือขัดตะกอน ตะกรัน เมื่อก ตะไคร่น้ำ และ น้ำสะอาดเข้าสู่ระบบ 2) มากกว่า 1 เดือน ต้องล้างและทำความสะอาดท่อฝังเย็นโดยการฉีดล้างด้วยเครื่องอัดแรงดันสูงหรือขัดตะกอน ตะกรัน เมื่อก ตะไคร่น้ำ และปล่อยน้ำที่อ่างรองรับน้ำให้แห้ง	

ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์
ผู้รับผิดชอบอำนาจลงนาม
บริษัท คลสิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
นางสาววิรัตน์ พันธ์รัตน์
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ปัญญ์ (PUNN) ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะ น้ำโรค	ผู้ใช้อาคารภายในโครงการอาจมีโอกาสนำโรคเกิดโรคต่างๆ ได้ เนื่องจากมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน อยู่ภายในโครงการหรือถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น ยุงลายทำให้เกิดโรคไข้เลือดออก เป็นต้น	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 3.6 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลอย่างเคร่งครัด	-
- อุบัติเหตุ	1. การจราจร การสัญจรของรถยนต์ของผู้ใช้อาคารภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ และทางลาด (Ramp) อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ ดังนั้นโครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 3.2 การคมนาคมขนส่งอย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 3.2 การคมนาคมขนส่งอย่างเคร่งครัด
	2. การพลัดตก หกล้ม	1. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความปลอดภัยบริเวณทางเดินภายในอาคารและบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้น ทางเดินเปียกน้ำหรือมีการวางสิ่งของกีดขวางทางอันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	1. ติดตามตรวจสอบความปลอดภัยของอาคารเป็นประจำ

ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท ดลสิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

จำนวน 2563
หน้า 140/193

ลงชื่อ.....
นางสาววิรัตน์ พริ้งคำศิลป์
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ปัญญ์ (PUNN) ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้ กิจกรรมภายในโครงการ ได้แก่ การทำงานบูรหรือไฟฟ้าลัดวงจรอาจก่อให้เกิดอัคคีภัย	นำเสียส่วนใหญ่มาจากกิจการของผู้ใช้อาคารภายในอาคาร ได้แก่ น้ำซักโครก เป็นต้น โดยโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับรองรับน้ำเสียที่เกิดจากอาคารได้อย่างเพียงพอ และมีประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำทิ้งจากอาคาร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพระราม 4 ดังนั้นจึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยหรือผู้อยู่ใกล้เคียง	1. จัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจนตัวอักษรสูง 10 เซนติเมตร รวมทั้งติดตั้งตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน 2. จัดการอบรมและซ้อมการอพยพหนีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อสถานดับเพลิงคลองเตยให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนจัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	1. ตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที
- โรคติดต่อ	นำเสียส่วนใหญ่มาจากกิจการของผู้ใช้อาคารภายในอาคาร ได้แก่ น้ำซักโครก เป็นต้น โดยโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับรองรับน้ำเสียที่เกิดจากอาคารได้อย่างเพียงพอ และมีประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำทิ้งจากอาคาร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพระราม 4 ดังนั้นจึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยหรือผู้อยู่ใกล้เคียง	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.7 การบำบัดน้ำเสีย อย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.7 การบำบัดน้ำเสีย อย่างเคร่งครัด

ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์
ผู้รับผิดชอบอำนาจลงนาม
บริษัท คลสิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
นางสาววิรัตน์ พันธ์ารังคสิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วิเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ปัญญา (PUNN) ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- มลพิษจากอากาศ สำนักงาน • โรคระบบทางเดินอาหาร	สาเหตุมาจากกรณีน้ำ หรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาดปลอดภัย หรือมีการปนเปื้อนสิ่งสกปรกเชื้อโรค นอกจากนั้นแล้วพหุนาโรคจำพวกสัตว์และแมลง เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ ฯลฯ ได้ตอม อันเป็นเหตุทำให้เกิดการเจ็บป่วยด้วยโรคระบบทางเดินอาหารได้	• มาตรการที่โครงการปฏิบัติ 1. ทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ที่จะนำมาแจกจ่ายไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร 1 ครั้ง/ปี 2. ทำความสะอาดห้องพักขยะรวมอย่างสม่ำเสมอ 1 ครั้ง เพื่อความสะอาด ลดกลิ่น และป้องกันการสะสมตัวของเชื้อโรค 3. มีการควบคุมสัตว์พาหะ เช่น แมลง หนู ยุง ในสถานที่ทำงาน โดยทำลายแหล่งอาหาร แหล่งเพาะพันธุ์ การใช้เครื่องมือดักจับ หรือการใช้สารเคมีตามความเหมาะสม • มาตรการประชาสัมพันธ์สำหรับประชาชนภายในโครงการ 1. ไม่ควรทิ้งขยะค้างคืนไว้ในถังขยะ เพราะจะเป็นอาหารของแมลงสาบ หรือสัตว์พาหะอื่นๆ ในเวลากลางคืนได้	



นางสาววิรัตน์ พิธธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด

นางสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท ดลสิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ปัญญา (PUNN) ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โรคแพ้อากาศ (Sick Building Syndrome)	เป็นภาวะผิดปกติด้านสุขภาพทางตา จมูก ลำคอ การหายใจส่วนล่าง ผิวหนังและอาการทั่วไป ที่เกิดขึ้น คล้ายกันในกลุ่มคนทำงานในอาคารสำนักงานที่มีความสัมพันธ์กับช่วงเวลาที่อยู่ในอาคาร แต่ไม่สามารถระบุสาเหตุที่แน่นอนได้ โดยอาการป่วยดังกล่าวเป็นอาการที่ไม่มีลักษณะเฉพาะโรค และมักจะดีขึ้นหรือหายไปเมื่อออกนอกอาคาร	- มาตรการที่โครงการปฏิบัติ 1. วัสดุที่ใช้ก่อสร้างต้องไม่สีกร่อนง่าย และสามารถทำความสะอาดได้ง่าย 2. ใช้ผลิตภัณฑ์ที่เป็นต้นกำเนิดของไอรระเหยที่เป็นพิษให้น้อยที่สุด หรือเลือกวัสดุอื่นทดแทน เช่น ใช้สีทาผนังแบบที่ไม่มีโลหะหนักผสม ใช้เฟอร์นิเจอร์ที่ปล่อยไอรระเหยน้อยกว่าปกติ 3. หมั่นดูแลบำรุงรักษาทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ และหล่อลื่นอย่างสม่ำเสมอ 4. หมั่นทำความสะอาดอาคาร ดูดฝุ่นตามพรม หรือชักผ้ามาไม่ให้มีฝุ่นเกาะสะสม 5. ดูแลรักษาความสะอาดและตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้อย่างสม่ำเสมอ ไม่ให้เกิดเชื้อราและเป็นที่หมักหมมของเชื้อโรค	-

ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท ดลศิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วิเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ปัญญ์ (PUNN) ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- มาตรการประชาสัมพันธ์สำหรับประชาชนภายในโครงการ 1. ให้ความรู้ด้านสุขวิทยาส่วนบุคคลโดยติดแผ่นป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการดูแลสุขภาพจิต เช่น ในลิฟต์ บุคคลไ้บริเวณที่เห็นได้ชัดเจน 2. คำนึงถึงความสะอาด เป็นระเบียบเรียบร้อยภายในสำนักงาน โดยหมั่นทำความสะอาด เช็ดถู พื้น ผนัง พรม และผ้ามาไม่ให้ปราศจากฝุ่น คราบ สิ่งสกปรก หยากไย่ หรือสิ่งอื่นใดที่จะมีผลกระทบต่อสุขภาพอนามัย เป็นการดูแลสุขภาพแวดล้อมให้มีลักษณะที่ดี ปลอดภัยจากอันตรายและเชื้อโรค 3. จัดบริเวณที่มีการฟุ้งกระจายของสารระเหยแยกจากห้องทำงานของพนักงาน เช่น ห้องถ่ายภาพ ห้องเก็บผลิตภัณฑ์ทำความสะอาด เป็นต้น 4. ใช้น้ำยาฆ่าเชื้อเช็ดถูตามพื้นอาคารและอุปกรณ์เครื่องใช้ต่างๆ 5. รณรงค์ให้มีการจัดกิจกรรม 5 ส. ภายในสำนักงาน	



ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอาทิตย์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท ดลศิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
นางสาววรินทร์ พริ้งกรังคสิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ปัญญา (PUNN) ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โรคที่เกิดจากการทำงานเกี่ยวกับเครื่องคอมพิวเตอร์	ผู้ทำงานเกี่ยวกับคอมพิวเตอร์ต้องใช้สายตาในการเพ่งมองจอภาพ และการกดแป้นพิมพ์ หรือนั่งทำงานกับเครื่องเป็นเวลานานโดยไม่ได้มีการเคลื่อนไหวส่วนต่างๆ ของร่างกายส่งผลต่อความเมื่อยล้าตามส่วนต่างๆ ของร่างกาย	6. ใ้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อมีการไอหรือจาม 7. รมรงค้ให้มีการตรวจสอบสุขภาพเป็นประจำ - มาตรการประชาสัมพันธ์สำหรับประชาชนภายในโครงการ - ติดแผ่นป้ายประชาสัมพันธ์ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ในลิฟต์ เกี่ยวกับการนั่งทำงานและการใช้คอมพิวเตอร์ที่ถูกรวิธี วิธีการคลายความเมื่อยล้า เป็นต้น - รณรงค์ให้มีการจัดระเบียบสถานที่ทำงาน ไม่ให้อัด มีจำนวนคนต่อพื้นที่ใช้งานที่เหมาะสม และให้มีการควบคุมสภาพแวดล้อมการทำงานให้เหมาะสมทั้งทางกายภาพ เช่น แสง เสียง อุณหภูมิทางกายศาสตร์ เช่น ความสูงโต๊ะทำงาน ตำแหน่งของหลอดไฟส่องโต๊ะทำงาน	

ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์
ผู้รับผิดชอบอำนาจลงนาม
บริษัท คลสิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
นางสาววิรินทร์ พิธธำรงศิลป์
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วิเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ปัญญา (PUNIN) ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19)	พื้นที่ปฏิบัติงานถือเป็นพื้นที่เสี่ยงที่พนักงานมีโอกาสติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) ได้ เพราะเป็นสถานที่ที่มีการรวมกลุ่มและยากต่อการทำ Social Distancing เพื่อเป็นการป้องกันและลดความเสี่ยงจึงจัดให้มีมาตรการภายในโครงการขึ้น	- เพิ่มรอบการทำงานสะอาดจุดสัมผัสต่างๆ ในพื้นที่ที่ร่วมกัน เช่น มือจับประตู ปุ่มกดลิฟต์ หอน้ำส่วนกลาง ทุก 2 ชั่วโมง - จัดวางสุขาล้างมือภายในห้องในส่วนกลาง และจัดให้มีแอลกอฮอล์แบบเจลบริเวณทางเข้า-ออกโรงลิฟต์ - ประชาสัมพันธ์สื่อสารเกี่ยวกับเชื้อไวรัส COVID-19 และวิธีป้องกัน ในหลายช่องทาง เช่น ป้ายทางเข้า-ออกอาคาร และบอร์ดประชาสัมพันธ์ลิฟต์ เป็นต้น - จัดให้มีเครื่องวัดอุณหภูมิไว้ที่ห้องสำนักงานอาคาร - เจ้าหน้าที่พนักงานภายในโครงการ แม่บ้าน และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทุกคนจะต้องสวมหน้ากากขณะปฏิบัติงาน	
2) ด้านสุขภาพจิต	อาจเกิดจากความเครียดจากการทำงาน ความแออัด วุ่นวายภายในอาคาร เป็นต้น	- จัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อเป็นการพักผ่อนหย่อนใจ - ดูแลทำความสะอาดและจัดสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้เรียบร้อยเสมอ	



ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท ดลสิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
นางสาววิรัตน์ พิธธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ปัญญา (PUNN) ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ประวัติศาสตร์และโบราณคดี	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในแขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร บริเวณพื้นที่ศึกษาในรัศมี 1 กิโลเมตรรอบที่ตั้งโครงการ พบโบราณสถานที่ยังไม่ขึ้นทะเบียนกับกรมศิลปากร จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ 1. ด่านนันทปลายเนิน มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตกประมาณ 160 เมตร สภาพปัจจุบันระหว่างพื้นที่ของด่านนันทปลายเนินและพื้นที่โครงการ มีพื้นที่ของทางรถไฟผ่านครหลวงสำนักงานใหญ่คลองเตยคั่นอยู่ โดยไม่ได้เป็นพื้นที่ติดต่อกับโครงการโดยตรง อีกทั้งลักษณะโครงการเป็นอาคารสำนักงาน ซึ่งสภาพแวดล้อมปัจจุบันโดยรอบด่านนันทปลายเนินนั้นมีสภาพเป็นพื้นที่เมืองที่มี	3. ควบคุมดูแลพื้นที่การใช้ประโยชน์อาคาร ไม่ให้มีทัศนียภาพที่ไม่ดีกับผู้พบเห็น 4. มีการประชาสัมพันธ์ส่งเสริมให้มีการออกกำลังกายอย่างสม่ำเสมอ เพื่อส่งเสริมสุขภาพร่างกายและจิตใจที่ดี	

ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์
ผู้รับผิดชอบอำนาจลงนาม
บริษัท ดลศิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

จำนวน 2563
หน้า 147/193



ลงชื่อ.....
นางสาววิรัตน์ พริ้งกรังค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วิเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ปัญญ (PUNN) ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สิ่งปลูกสร้างกระจายเต็มพื้นที่อยู่แล้ว ดังนั้นจึงคาดว่าจะการดำเนินโครงการจะมีผลกระทบในระดับต่ำ และ 2. การไฟฟ้าคลองเตยอยู่ติดพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตก ปัจจุบันอาคารเก่าภายในพื้นที่ของการไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตยได้ทำการรื้อถอนและย้ายตำแหน่งอาคารดังกล่าวแล้ว โดยทางการไฟฟ้าได้ขออนุญาตจากกรมศิลปากรในการรื้อถอนและย้ายอาคารเพื่อทำการก่อสร้างอาคารใหม่ ประกอบด้วย อาคารสำนักงาน สูง 25 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารจอดรถ สูง 13 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารปฏิบัติการ สูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ดังนั้นการดำเนินการคาดว่าจะไม่มีผลกระทบต่อกลุ่มอาคารโบราณของกรุงเทพมหานครเขตคลองเตยแต่อย่างใด และในรัศมีพื้นที่ศึกษา 1 กิโลเมตร พบสิ่งก่อสร้างที่มีประวัติการก่อสร้างเก่าแก่ จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ คลองไผ่สีหิโต 1 และคลองหัวลำโพง 3 นอกจากนี้จาก		

ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์
ผู้รับผิดชอบงาน
บริษัท ดลศิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

จำนวน 2563
หน้า 148/193

ลงชื่อ.....
นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วิเอสอี คอนสัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ปัญญ์ (PUNN) ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การศึกษาบริเวณรัศมี 1 กิโลเมตรรอบพื้นที่โครงการพบศาสนสถานที่ไม่ได้ขึ้นทะเบียนนอกเหนือจากการตรวจสอบจากกรมศิลปากร ได้แก่ คริสตจักรร่วมจิต และคริสตจักรเบ็ชเชล ภาค 12 สภาคริสตจักรในประเทศไทย มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 600 และ 940 เมตร ตามลำดับ อย่างไรก็ตามศาสนสถานดังกล่าวมีระยะห่างจากพื้นที่โครงการค่อนข้างมาก ประกอบกับมีถนน บ้านเรือน และอาคารต่างๆ คั่นอยู่ ไม่ได้เป็นพื้นที่ติดต่อกับโครงการโดยตรง อีกทั้งลักษณะโครงการเป็นอาคารสำนักงาน ซึ่งสภาพแวดล้อมปัจจุบันโดยรอบศาสนสถานนั้นมีสภาพเป็นพื้นที่เมืองที่มีสิ่งปลูกสร้างกระจายเต็มพื้นที่อยู่ก่อนแล้ว ดังนั้นจึงคาดว่าจะการดำเนินโครงการจะมีผลกระทบต่อแหล่งประวัติศาสตร์และโบราณสถานดังกล่าวในระดับต่ำ		

ลงชื่อ.....  
นางสาววิรัตน์ พิธธำรงศิลป์
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ลงชื่อ..... 
นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท ดลสิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ปัญญ์ (PUNN) ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว 1) ทัศนียภาพ	การพัฒนาโครงการเป็นการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่เดิมที่เป็นพื้นที่ว่างมาเป็นที่ตั้งของอาคาร ประกอบด้วยอาคารสำนักงาน สูง 27 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จึงอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบต่อทัศนียภาพได้ โดยเฉพาะกลุ่มที่เป็นพื้นที่ติดต่อโครงการและพื้นที่บริเวณใกล้เคียงโดยรอบ เนื่องจากเดิมผู้พักอาศัยโดยรอบมองไปยังพื้นที่โครงการจะเห็นเป็นพื้นที่ว่างโล่ง ภายหลังการพัฒนาโครงการจะมีอาคารดังกล่าวขึ้นมาแทนที่ เมื่อผู้พักอาศัยโดยรอบมองเข้ามายังโครงการจะมองเห็นอาคาร ผ่นงอาคาร ที่เป็นคอนกรีต จึงให้ความรู้สึกที่เชิงกระด้าง อย่างไรก็ตามโครงการได้ออกแบบให้มีสวนและปลูกต้นไม้บริเวณพื้นที่ว่างตามแนวเขตที่ดินเพื่อช่วยลดความแข็งกระด้างของตัวอาคาร และลดเขตทัศนียภาพที่เสียไป อีกทั้งการเลือกสีส่วนตัว	1. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลาเพื่อเพิ่มทัศนียภาพให้ผู้ใช้อาคารภายในและภายนอกโครงการ 2. จัดให้มีรั้วถาวรโดยรอบเขตที่ดินของโครงการและปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการเพื่อเป็นแนวป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อพื้นที่ที่มีเขตที่ดินติดต่อกับโครงการ 3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารสำนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น 4. จัดให้มีพนักงานดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวที่มีความสดชื่น ร่มรื่น และหากพบว่าไม้ต้นตายหรือพื้นที่สีเขียวลดน้อยลงไป จะนำต้นไม้มาปลูกใหม่ทดแทน และบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	1. ตรวจสอบการปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ 2. ตรวจสอบดูแลทงพุ่ม กิ่งก้าน และใบของต้นไม้ภายในโครงการไม่ให้น้ำเข้าไปในเขตที่ดินบุคคลอื่น

ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอาทิตย์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท ดลศิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2563

หน้า 150/193

ลงชื่อ.....
นางสาววิรินทร์ พันธ์ธำสิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วิเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ปัญญ์ (PUNN) ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ความเป็นส่วนต่อ อาคารที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ	อาคารส่วนใหญ่ไม่มีความโดดเด่นอันใดที่จะก่อให้เกิด ความขัดแย้งทางทัศนียภาพ จึงคาดว่าผลกระทบในด้าน มุมมองและทัศนียภาพของผู้พักอาศัยโดยรอบเมื่อมอง เข้ามายังโครงการจะลดลงอยู่ในระดับที่ยอมรับได้	5. กำหนดให้มีการทำความสะอาดและดูแลใบไม้ที่ร่วง จากต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการมิให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	
	ผลกระทบด้านความเป็นส่วนต่ออาคารแวดล้อม ทางด้านทิศตะวันออก พื้นที่ติดต่อกับโครงการทางทิศตะวันออก ได้แก่ อาคารพาณิชย์ สูง 4 ชั้น จำนวน 14 คูหา โดยอาคาร พาณิชย์ดังกล่าวจะหันด้านหลังของอาคารเข้าหาพื้นที่ โครงการ ทั้งนี้เมื่อมีการเปิดดำเนินการแนวด้านข้าง ของอาคารโครงการจะหันชนกับกลุ่มพื้นที่ติดต่อดังกล่าว ซึ่งคาดว่าผู้พักอาศัยในพื้นที่ติดต่อดังกล่าวรวมทั้งผู้ใช้ อาคารของโครงการจะได้รับผลกระทบในด้านความเป็น ส่วนตัวในระดับต่ำ เนื่องจากอาคารของโครงการตั้งแต่ ชั้นที่ 1-7 เป็นชั้นจอดรถ ชั้นที่ 8 เป็นชั้นงานระบบ โดย ชั้นของพื้นที่สำนักงานจะอยู่บริเวณชั้นที่ 9-27 และ โครงการจะมีการก่อสร้างรั้วตลอดแนวเขตที่ดินโครงการ	1. จัดให้มีรั้วการโดยรอบเขตที่ดินของโครงการและ ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการ เพื่อเป็นแนวป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพ และความเป็นส่วนต่อพื้นที่ที่มีเขตที่ดินติดต่อกับโครงการ 2. จัดให้มีการติดตั้งระบบ CCTV ในบริเวณพื้นที่ ส่วนกลางต่างๆ ของโครงการ	-



ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอาทิตย์

ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ดลศิริ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
นางสาววิรัตน์ พิธีธำรงสิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ปัญญ (PUNN) ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และปลูกต้นไม้บางส่วนบริเวณแนวเขตที่ดินในทิศดังกล่าว ได้แก่ ต้นปืบ มีความสูงเฉลี่ยเมื่อโตเต็มที่ประมาณ 6 เมตร อีกทั้งโครงการมีการออกแบบระยะห่างระหว่างแนวอาคารโครงการกับแนวเขตที่ดินประมาณ 7.60 เมตร จึงคาดว่าจะช่วยลดผลกระทบในด้านความเป็นส่วนตัวต่อผู้พักอาศัยของกลุ่มพื้นที่ติดต่อด้านทิศตะวันออกได้ ผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวต่ออาคารแวดล้อมทางด้านทิศตะวันตก พื้นที่ติดต่อกับโครงการทางด้านทิศตะวันตก ได้แก่ การไฟฟ้านครหลวงสำนักงานใหญ่คลองเตย สูง 25 ชั้น โดยอาคารดังกล่าวจะหันด้านข้างของอาคารเข้าหาพื้นที่โครงการ และมีระยะห่างระหว่างอาคารสำนักงานของ การไฟฟ้านครหลวงกับอาคารโครงการเป็นระยะประมาณ 14.7 เมตร ทั้งนี้เมื่อมีการเปิดดำเนินการ แนวด้านข้างของอาคารโครงการจะหันชนกับพื้นที่ติดต่อดังกล่าว ซึ่งคาดว่าจะพ่นงานของทั้ง 2 อาคารจะได้รับ		



ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์
ผู้รับผิดชอบงาน
บริษัท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
นางสาววิรัตน์ พิธีราษฎร์
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วิเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ปัญญ์ (PUNN) ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบในด้านความเป็นส่วนตัวในระดับต่ำ เนื่องจากรูปแบบการใช้ประโยชน์ของพื้นที่ติดอาคารโครงการเป็นอาคารสำนักงานของการไฟฟ้า สูง 25 ชั้น ซึ่งลักษณะอาคารเป็นผนังคอนกรีตและกระจกปิดทึบทั้งหมด ส่วนอาคารของโครงการตั้งแต่ชั้นที่ 1-7 เป็นชั้นจอดรถ ชั้นที่ 8 เป็นชั้นงานระบบ โดยชั้นของพื้นที่สำนักงานจะอยู่บริเวณชั้นที่ 9-27 นอกจากนี้โครงการจะมีการก่อสร้างรั้วตลอดแนวเขตที่ดินโครงการ และออกแบบให้มีระยะห่างระหว่างแนวอาคารโครงการกับแนวเขตที่ดินประมาณ 6.71-6.82 เมตร จึงคาดว่าจะช่วยลดผลกระทบในด้านความเป็นส่วนตัวต่อพนักงานและผู้ใช้อาคารของกลุ่มพื้นที่ติดต่อด้านทิศตะวันตกได้ ผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวต่ออาคารแวดล้อมทางด้านทิศใต้ พื้นที่ติดต่อโครงการทางด้านทิศใต้ ได้แก่ มูลนิธิความหวังของชาวไทย สูง 2 ชั้น โดยอาคารดังกล่าวจะหันด้านหน้าของอาคารเข้าหาพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ไม่มี		



ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอาทิตย์

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท ดลศิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
นางสาววิรัตน์ พิธีธำรงศิลป์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ปัญญ์ (PUNN) ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบำบัดบึงแสงแดดและ ทิศทางลม 1) การบำบัดบึงแสงแดด	การเปิดดำเนินการแนวด้านหลังของอาคาร โครงการจะหันชนกับพื้นที่ติดต่อดังกล่าว ซึ่งคาดว่าจะใช้ อาคารของทั้ง 2 อาคารจะได้รับผลกระทบในด้านความ เป็นส่วนตัวในระดับต่ำ เนื่องจากอาคารของโครงการ ตั้งแต่ชั้นที่ 1-7 เป็นชั้นจอดรถ ชั้นที่ 8 เป็นชั้นงานระบบ โดยชั้นของพื้นที่สำนักงานจะอยู่บริเวณชั้นที่ 9-27 และ โครงการจะมีการก่อสร้างรั้วตลอดแนวเขตที่ดินโครงการ อีกทั้งโครงการมีการออกแบบระยะห่างระหว่างแนว อาคารโครงการกับแนวเขตที่ดินประมาณ 8.05-8.06 เมตร จึงคาดว่าจะช่วยลดผลกระทบในด้านความเป็น ส่วนตัวต่อผู้ใช้อาคารของกลุ่มพื้นที่ติดต่อด้านทิศใต้ได้	1. ออกแบบและจัดวางอาคารไม่เต็มพื้นที่โดยจัดให้มี ที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมถึงร้อยละ 59.27 แนว อาคารของโครงการมีระยะร่นจากเขตที่ดิน ประมาณ 6.71-24.51 เมตร และมีการจัดสวน	1. ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนด้าน ผลกระทบจากการบำบัดบึงทิศทางลมและ แสงแดดตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคาร จนถึงวันที่เปิดใช้อาคาร โดยความ

ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอำโพพันธ์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท คลสิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
นางสาววรินทร์ ธีรธำรงศิลป์
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วิเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ธันวาคม 2563
หน้า 154/193



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ปัญญา (PUNN) ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อาคารโครงการจะส่งผลกระทบต่อน้ำที่ติดโครงการที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญ ได้แก่ ทิศตะวันตก : การไฟฟ้านครหลวงสำนักงานใหญ่ คลองเตย โดยตบั้งในช่วงเวลา 08.00-11.00 น. ของฤดูร้อนและฤดูฝนในระดับน้อย และในช่วงเวลา 08.00-12.00 น. ของฤดูหนาวในระดับปานกลาง ทิศเหนือ : ถนนพระราม 4 ถัดไปเป็นพื้นที่ก่อสร้างโรงพยาบาล Medpark Hospital โดยตบั้งในช่วงเวลา 13.00-17.00 น. ของฤดูหนาวในระดับปานกลาง ทิศตะวันออก : กลุ่มอาคารพาณิชย์ สูง 4 ชั้น โดยตบั้งในช่วงเวลา 13.00-17.00 น. ของฤดูร้อนและฤดูฝนในระดับน้อยถึงมาก และในช่วงเวลา 14.00-17.00 น. ของฤดูหนาวในระดับปานกลาง ทิศใต้ : ถนนส่วนบุคคลและมูลนิธิความหวังของชาวไทย ไม่ได้รับผลกระทบด้านการตบั้งแสงแดด	สำหรับปลูกต้นไม้บริเวณที่ว่างที่เหลือช่วยให้ อากาศถ่ายเทดีขึ้น 2. ปลูกต้นไม้บริเวณที่ว่างโดยรอบอาคารเพื่อให้ อากาศเกิดการหมุนเวียน และช่วยลดความร้อน ให้กับโครงการและพื้นที่ใกล้เคียง 3. โครงการต้องแจ้งผู้พักอาศัยในอาคารใกล้เคียง พื้นที่โครงการที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการ ตบั้งทิศทางลมและแสงแดดจากการพัฒนา โครงการให้ทราบว่า ในกรณีที่ได้รับผลกระทบด้าน การตบั้งทิศทางลมและแสงแดดจากการก่อสร้าง อาคารโครงการซึ่งผู้ได้รับผลกระทบดังกล่าว สามารถแจ้งหรือปรึกษากับเจ้าของโครงการในการ แก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ตั้งแต่การก่อสร้าง อาคารจนถึงวันที่เปิดใช้อาคาร โดยความ รับผิดชอบจะสิ้นสุดภายใน 1 ปี นับแต่ที่โครงการ	รับผิดชอบ - บริษัท คลสิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท คลสิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
นางสาววิรัตน์ พิธีราษฎร์
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ปัญญ์ (PUNN) ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การบำบัดน้ำทิ้งทางลม	ผลการจำลองและการวิเคราะห์ทั้งหมดเมื่อพิจารณา ค่าความเร็วลมโดยรอบโครงการ พบว่า ความเร็วและ ทิศทางลมในพื้นที่บริเวณข้างเคียง อาคารที่คาดว่าจะมี ผลกระทบที่มีนัยสำคัญจำนวน 13 หลัง (อาคารพาณิชย์ สูง 4 ชั้น ที่ติดพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออก) มี ความเร็วลมแปรปรวนอย่างชัดเจน ทั้งนี้กล่าวถึงการ แปรปรวนของความเร็วมวลที่ลดลงหลังก่อสร้างโครงการ แต่ความเร็วลมลดลงเล็กน้อย และยังคงมีการเคลื่อนของ กระแสลมอยู่บ้าง จึงสามารถสรุปได้ว่าไม่ได้รับ ผลกระทบจากโครงการ แต่ละกลุ่มอาคารยังคงรับลมได้ ดี ได้แก่ กลุ่มอาคารทางทิศเหนือของโครงการรับลม เพิ่มขึ้น พื้นที่กลุ่มอาคารทางทิศตะวันออกของโครงการ ได้รับลมลดลงเพิ่มขึ้นเล็กน้อยเกือบคงที่ พื้นที่กลุ่ม อาคารทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ของโครงการได้รับลม ลดลงเพิ่มขึ้นเล็กน้อยเกือบคงที่ พื้นที่กลุ่มอาคารทางทิศ ใต้ของโครงการได้รับลมลดลงเพิ่มขึ้นเล็กน้อยเกือบคงที่ และพื้นที่กลุ่มอาคารทางทิศตะวันตกของโครงการได้รับ	เปิดดำเนินการ ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562	



ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญใจไฟฟ้า

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท ดลสิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
นางสาววิรัตน์ พิธธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วิเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ปัญญ (PUNN) ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ลมเพิ่มขึ้น และมีข้อห่วงกังวลกลุ่มอาคารพาณิชย์ 4 ชั้นที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออก พบว่า ความเร็วลมลดลงอย่างชัดเจน 4 ทิศ ได้แก่ ทิศใต้จาก ความเร็วลมก่อนก่อสร้างอาคาร 1.56 m/s ความเร็วลมลดลงหลังก่อสร้างโครงการเป็น 0.96 m/s ทิศตะวันตกเฉียงใต้จากความเร็วลมก่อนก่อสร้างอาคาร 1.70 m/s ความเร็วลมลดลงหลังก่อสร้างโครงการเป็น 1.00 m/s ทิศตะวันตกจากความเร็วลมก่อนก่อสร้างอาคาร 1.13 m/s ความเร็วลมลดลงหลังก่อสร้างโครงการเป็น 0.75 m/s และทิศตะวันออกเฉียงเหนือจากความเร็วลมก่อนก่อสร้างอาคาร 1.54 m/s ความเร็วลมลดลงหลังก่อสร้างโครงการเป็น 1.10 m/s โดยการเปลี่ยนแปลงที่เกิดขึ้นส่วนหนึ่งเกิดจากการความสูงของอาคารทำให้บังลมเกิดจุดอ่อนลมในพื้นที่ที่ติดกับโครงการ		

ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท ดลศิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2563
หน้า 157/193

ลงชื่อ.....
นางสาววิรินทร์ พริ้งารังคสิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ปัญญ์ (PUNN) ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 การสะท้อนแสงของกระจกอาคารโครงการ	บริเวณพื้นที่ติดต่อกับโครงการที่อาจได้รับผลกระทบด้านการสะท้อนของกระจกอาคารโครงการมากที่สุด ได้แก่ พื้นที่ติดต่อกับโครงการด้านทิศตะวันออก ซึ่งติดกับกลุ่มอาคารพาณิชย์ สูง 4 ชั้น ด้านทิศตะวันตก ติดต่อกับ การไฟฟ้านครหลวงสำนักงานใหญ่คลองเตย สูง 25 ชั้น และด้านทิศใต้ ติดต่อกับ มูลนิธิความหวังของชาวไทย สูง 2 ชั้น ส่วนด้านทิศเหนือ ติดต่อกับ ถนนพระราม 4 คาดว่าไม่ได้รับผลกระทบจากแสงสะท้อนจากตัวอาคารต่อพื้นที่ติดต่อกับแต่อย่างใด ทั้งนี้กลุ่มอาคารพาณิชย์ สูง 4 ชั้น บริเวณด้านทิศตะวันออก จะหันด้านหลังของอาคารเข้าหาพื้นที่โครงการ และมูลนิธิความหวังของชาวไทย สูง 2 ชั้น บริเวณด้านทิศใต้ จะหันด้านหน้าของอาคารเข้าหาพื้นที่โครงการ ซึ่งความสูงของอาคารพื้นที่ติดต่อกับโครงการทั้ง 2 ด้านนี้ มีความสูง 2-4 ชั้น เทียบเท่ากับระดับชั้นจอตรงของอาคารโครงการ (ชั้นจอตรงโครงการอยู่ที่ระดับชั้น 1-7) ซึ่งชั้นจอตรงออกแบบผนัง	1. กำหนดให้กระจกที่เป็นวัสดุผิวของผนังภายนอกอาคารต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงไม่เกินร้อยละ 15 สอดคล้องตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27	-



ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์
ผู้รับผิดชอบอำนาจลงนาม
บริษัท ดลศรี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
นางสาววิรินทร์ พิธารังคสิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วิเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ปัญญ์ (PUNN) ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ภายนอกเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก (คสล.) จึงคาดว่าจะไม่เกิดผลกระทบจากแสงสะท้อนจากตัวอาคารต่อพื้นที่ติดต่อโครงการด้านทิศตะวันออกและทิศใต้แต่อย่างใด ส่วนพื้นที่ติดต่อโครงการด้านทิศตะวันตก ที่เป็นอาคารการไฟฟ้านครหลวงสำนักงานใหญ่คลองเตย สูง 25 ชั้น มีผนังภายนอกเป็นกระจกสีฟ้าตลอดทั้งอาคาร โดยทั้งอาคารของการไฟฟ้า และอาคารโครงการ เลือกใช้กระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงธรรมชาติด้านนอก (Outside Visible Light Reflectance) ไม่เกินร้อยละ 15 เป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 ที่กำหนดให้วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคารหรือใช้ตกแต่งผิวภายนอกอาคารจะต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30 นอกจากนั้น 2 อาคารเป็นอาคารสำนักงาน การใช้ประโยชน์ภายในอาคารเป็นการทำงานในห้องปรับอากาศ		

ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญใจพินธุ์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท ดลสิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

จำนวน 2563
หน้า 159/193

ลงชื่อ.....
นางสาววิรินทร์ พันธ์ารังคสิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วิเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ปัญญา (PUNN) ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เป็นหลัก และมีการติดป้ายเตือนภัยเพื่อป้องกันอันตรายจากดวงอาทิตย์ จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ		

หมายเหตุ : โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน 2 ครั้ง/ปี ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้อนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมจนถึงธันวาคมของปีก่อน) ให้แก่ หน่วยงานอนุญาต

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ดลศิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท ดลศิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
นางสาววิรัตน์ พิธธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ปัญญา (PUNN) ของบริษัท ดลศิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- บริเวณรอบพื้นที่ก่อสร้าง	- ระดับพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบระดับพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ออกแบไปได้ โดยส่องกล้องวัดระดับดิน	- 1 ครั้ง ภายหลังจากปรับพื้นที่	- บริษัท ดลศิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	- บริเวณรอบพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพพร้อมชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบสภาพพร้อมชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- 1 ครั้ง/สัปดาห์ ในระยะก่อสร้าง	
2. คุณภาพอากาศและ มลพิษทางอากาศ	- ฝุ่นละออง - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 จุด - บริเวณพื้นที่ใกล้เคียง 1 จุด ได้แก่ การไฟฟ้านครหลวง สำนักงานใหญ่คลองเตย	- ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) - ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) - ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM _{2.5}) (หมายเหตุ : ตรวจวัด PM _{2.5} เฉพาะในกรณีที่มีสถานการณ์คุณภาพอากาศจากการตรวจสอบจากกรมควบคุม	- TSP เก็บตัวอย่างโดยวิธี High-Volume Air Sampler และตรวจวัดด้วยวิธี Gravimetric Method - PM ₁₀ เก็บตัวอย่างด้วยวิธี High-Volume PM ₁₀ Air Sampler และตรวจวัดด้วยวิธี Gravimetric Method	- งานเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัดทุกวันและรายงานผลทุกสัปดาห์ - งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่ง ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน โดยแต่ละครั้งตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง	- บริษัท ดลศิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญไพบูลย์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท ดลศิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
นางสาววิรัตน์ พิธธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วิเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ปัญญา ของบริษัท ดลศิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
		มลพิษที่พบว่าปริมาณฝุ่นละออง PM _{2.5} มีดัชนีคุณภาพอากาศ (ค่า AQI) อยู่ในระดับที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพ)	- PM _{2.5} ตรวจวัดด้วยวิธีมาตรฐาน Federal Reference Method (FRM) หรือตามวิธีอื่นที่กรมควบคุมมลพิษประกาศในราชกิจจานุเบกษา		
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- การปิดคลุมอาคารขณะก่อสร้าง	- ตรวจสอบให้มีการจัดวัสดุปิดคลุมอาคารขณะก่อสร้าง	- ทุกวันในระยะก่อสร้าง	
	- รถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างของโครงการ	- การปิดคลุมรถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง	- ตรวจสอบให้รถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ต่างๆ ต้องมีผ้าใบปิดคลุมอย่างมิดชิดเพื่อป้องกันการรบกวนของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง	- ทุกวันในระยะก่อสร้าง	



 ลงชื่อ..... 

 นางสาววิรัตน์ พิธธำรงศิลป์

 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ลงชื่อ..... 

 นายสมพงษ์ ขวัญไพบินธุ์

 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

 บริษัท ดลศิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ปัญญา ของบริษัท ดลศิริ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
- มลพิษทางอากาศ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 จุด - บริเวณพื้นที่ใกล้เคียง 1 จุด ได้แก่ การไฟฟ้านครหลวง สำนักงานใหญ่คลองเตย	- คาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO)	- CO ตรวจวัดด้วยวิธี Non-Dispersive Infrared Method	- งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่ง ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน โดยแต่ละครั้ง ตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง	- บริษัท ดลศิริ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด
3. ระดับเสียง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 จุด - บริเวณพื้นที่ใกล้เคียง 1 จุด ได้แก่ การไฟฟ้านครหลวง สำนักงานใหญ่คลองเตย	- ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) - ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) - ระดับเสียงรบกวน - ระดับเสียงเปอร์เซ็นต์ไทล์ที่ 90 (L90)	- ตรวจวัดและวิเคราะห์ด้วย เครื่องมือวัดระดับเสียง (Sound Level Method)	- ช่วงเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัด ทุกวันและรายงานผลทุกสัปดาห์ - ช่วงงานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน โดยแต่ละครั้งตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง	- บริษัท ดลศิริ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด
4. ความสั่นสะเทือน	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 จุด - บริเวณพื้นที่ใกล้เคียง 1 จุด ได้แก่ การไฟฟ้านครหลวง สำนักงานใหญ่คลองเตย	- ตรวจวัดค่าความเร็วคลื่นอนุภาค สูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV)	- ตรวจวัดเครื่องตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- ช่วงเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัด ทุกวันและรายงานผลทุกสัปดาห์ - ช่วงงานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน โดยแต่ละครั้ง ตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง	- บริษัท ดลศิริ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอำพันธุ์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท ดลศิริ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ปัญญา ของบริษัท ดลสิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
5. ทรัพยากรดินและ การพังทลายของดิน	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง Sheet Pile	- ความมั่นคงและแข็งแรงของกำแพง กันดิน	- ตรวจสอบความมั่นคงและ แข็งแรงของกำแพงกันดินโดย วิศวกรโครงสร้าง	- 1 ครั้ง/สัปดาห์ ในช่วงที่มีการ ก่อสร้างเสาเข็มและฐานราก อาคาร	- บริษัท ดลสิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	- บริเวณรอบพื้นที่ก่อสร้าง	- ระดับพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบระดับพื้นที่ดินที่ ก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบ แปลนที่ออกแบบไว้ เพื่อให้ กระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงพื้นที่ โครงการ โดยส่องกล้องวัด ระดับดิน	- 1 ครั้ง ภายหลังจากปรับถมพื้นที่	
6. น้ำใช้	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสอบความเรียบร้อยของน้ำใช้ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบการไหล การแตก/ รั่วซึมของท่อประปา	- 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท ดลสิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ.....


นายสมพงษ์ ขวัญไพบันธุ์
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท ดลสิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....


 นางสาววิรินทร์ พิธีธำรงศิลป์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ธันวาคม 2563
 หน้า 164/193

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ปัญญา ของบริษัท ดลศิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ตั้งอยู่ถนนพระราม 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
7. การบำบัดน้ำเสีย - คุณภาพน้ำทิ้ง	- บริเวณบ่อพักน้ำทั้งก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ความเป็นกรดและด่าง (pH) - ค่าบีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ไขมันและน้ำมัน (Fat, Grease & Oil) - ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างตามกฎหมายกำหนด	- 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท ดลศิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
- ระบายบำบัดน้ำเสียและน้ำทิ้งในห้องส้วม	- บริเวณห้องน้ำ-ห้องส้วมในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบประสิทธิภาพและความเรียบร้อยของระบบบำบัดน้ำเสีย และห้องน้ำ-ห้องส้วมภายในพื้นที่ก่อสร้าง - ตรวจสอบการปรับสภาพพื้นที่บริเวณห้องน้ำ-ห้องส้วมภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบการแตกรั่ว ซึม หรือการชำรุดของระบบบำบัดน้ำเสียและห้องน้ำ-ห้องส้วม - ตรวจสอบให้หรือถอนสุขสิ่งปฏิกลจากห้องน้ำ-ห้องส้วมคนงานก่อสร้างออกและทำความสะอาด	- 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะก่อสร้าง - ภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ	- บริษัท ดลศิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ.....

 นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์

ลงชื่อ.....

นางสาวรีรินทร์ พิศารัติน

ธันวาคม 2563
 หน้า 165/193

บุคลากรผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วีเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ปัญญา (PUNN) ของบริษัท ดลศิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
8. การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม	- ระบายน้ำบริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง	- ตรวจสอบประสิทธิภาพในการ รองรับน้ำของรางระบายน้ำชั่วคราว บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการและ ตรวจสอบรางระบายน้ำและบ่อกัก น้ำชั่วคราว	ระดม - ตรวจสอบระบบระบายน้ำ ไม่ให้มีขยะ หิน ทราวย เศษ วัสดุก่อสร้างกีดขวางการ ระบายน้ำ	- 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท ดลศิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและ บ้านพักคนงาน	- ปริมาณขยะมูลฝอย	- ตรวจสอบปริมาณขยะมูล ฝอยในถังรองรับขยะอย่าง สม่ำเสมอและทำความสะอาด	- 1 ครั้ง/สัปดาห์ ในระยะเวลา ก่อสร้าง	- บริษัท ดลศิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
9. การจัดการขยะ มูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- สิ่งปฏิกูลจากห้องสุขาของคนงาน ก่อสร้าง	- ตรวจสอบให้รื้อถอนสุขาสิ่ง ปฏิกูลจากห้องน้ำห้องสุขา คนงานก่อสร้างออกและทำ ความสะอาดพื้นที่ให้เรียบร้อย ตามเดิม	- ช่วงระหว่างทำการก่อสร้างและ ภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ	



ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์
ผู้รับผิดชอบอำนาจลงนาม
บริษัท ดลศิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
นางสาววรินทร์ พิธธำรงคณิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ปัญญ์ (PUNN) ของบริษัท ดลสิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
		- ปริมาณมูลฝอยจากการก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสอบและรายงานปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน และวิธีการจัดการมูลฝอยจากการก่อสร้างโครงการ	- 1 ครั้ง/สัปดาห์ ในระยะเวลาก่อสร้าง	
		- ใบเสร็จรับเงินจากศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช และศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง	- ตรวจสอบใบเสร็จค่าการจัดการเศษวัสดุจากการก่อสร้างที่ส่งไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช และศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง	- 1 ครั้ง/สัปดาห์ ในระยะเวลาก่อสร้าง	
		- ป้ายสัญลักษณ์แสดงเขตการก่อสร้างและสัญลักษณ์อื่นๆ	- ตรวจสอบป้ายสัญลักษณ์ และแสดงเขตการก่อสร้าง และสัญลักษณ์อื่นๆ ให้อยู่ในตำแหน่งที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน และดูแลให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะก่อสร้าง	
10. การคมนาคม	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและถนนพระราม 4 ด้านหน้าโครงการ	- ป้ายสัญลักษณ์แสดงเขตการก่อสร้างและสัญลักษณ์อื่นๆ	- ตรวจสอบป้ายสัญลักษณ์ และแสดงเขตการก่อสร้าง และสัญลักษณ์อื่นๆ ให้อยู่ในตำแหน่งที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน และดูแลให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท ดลสิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท ดลสิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....

นางสาววรินทร์ พิธธำรงศิลป์
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ปัญญา ของบริษัท คลสิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ตั้งอยู่ถนนพหลโยธิน 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
		- เศษดิน โคลน และเศษวัสดุก่อสร้าง	- ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อย ของถนนหน้าโครงการ และ บริเวณทางเข้า-ออก ไม่ให้มีดิน โคลน และเศษวัสดุก่อสร้างตก หล่น และไม่ให้มีรถบรรทุกจอด ตลอดแนวหน้าโครงการ		
		- ช่วงเวลาขนส่งวัสดุก่อสร้าง	- จัดให้มีพนักงานตรวจสอบ ดูแลการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้ อยู่ในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน เพื่อลดผลกระทบด้าน การจราจรต่อชุมชน		
		- ยามหรือพนักงานคอยควบคุมดูแล การเข้า-ออกของรถบรรทุกวัสดุ ก่อสร้าง	- จัดให้มียามหรือพนักงานคอย ควบคุมดูแลการเข้า-ออกของ รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ ที่เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะ		



ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท คลสิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
นางสาววิรัตน์ พิธธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ปัญญา ของบริษัท ดลศิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
		- ความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณถนนสาธารณะ	เพื่อไม่รบกวนต่อรถทางตรง บนถนนดังกล่าว รวมทั้งดูแล ป้องกันการเกิดอุบัติเหตุต่อ ประชาชนผู้ร่วมใช้เส้นทาง - จัดให้มีพนักงานดูแลรักษา ความสะอาดบริเวณพื้นที่ ก่อสร้างและบริเวณถนน สาธารณะ โดยหากพบว่า มีเศษดิน หรือเศษวัสดุ ก่อสร้างตกหล่นให้ทำความสะอาด และเก็บให้เรียบร้อย ทันที เพื่อป้องกันการเกิด อุบัติเหตุต่อประชาชนผู้ร่วมใช้ เส้นทาง		



ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอาทิตย์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท ดลศิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
นางสาววิรัตน์ พิธธังคลิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ปัญญ (PUNN) ของบริษัท ดลศิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ตั้งอยู่ถนนพหลโยธิน 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
11. การป้องกันอัคคีภัย	- บริเวณที่ติดตั้งถังดับเพลิง - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - บริเวณสายไฟและอุปกรณ์	- สภาพการใช้งานของถังดับเพลิงให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา - ตรวจสอบและบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุและเกิดอัคคีภัย - สภาพการใช้งานของสายไฟและอุปกรณ์ให้มีสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา	- ตรวจสอบการใช้งาน - ตรวจสอบการบันทึกสถิติการเกิดอัคคีภัย/อุบัติเหตุ - ตรวจสอบการใช้งานให้อยู่ในสภาพดี	- 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - ทุกสัปดาห์ตลอดระยะก่อสร้าง - ทุกสัปดาห์ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท ดลศิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
12. สาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- คนงานก่อสร้างโครงการ	- สุขภาพคนงานก่อสร้าง ความสมบูรณ์แข็งแรงของร่างกาย และจิตใจให้อยู่ในสภาวะพร้อมปฏิบัติงานอย่างมีประสิทธิภาพ	- ตรวจสอบสุขภาพ ความสมบูรณ์แข็งแรงของร่างกาย และจิตใจได้แก่ ระบบหายใจ การมองเห็น การได้ยิน ความแข็งแรงกล้ามเนื้อ การเคลื่อนไหว การทรงตัว โรคติดต่อ การเจ็บป่วยที่มีผลต่อการปฏิบัติงาน และสภาพจิตใจ	- ก่อนและหลังเข้าทำงานปีละ 1 ครั้ง	- บริษัท ดลศิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญไพบินธุ์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท ดลศิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
นางสาววิรัตน์ พิธธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด

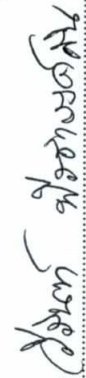
ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ปัญญา ของบริษัท ดลศิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
		- บันทึกการเกิดอุบัติเหตุ/การเจ็บป่วย จากการทำการก่อสร้าง	- ตรวจสอบบันทึกการเกิด อุบัติเหตุ/เจ็บป่วยจากการ ทำงานก่อสร้าง ระบบความ ปลอดภัยในการทำงานของ คนงานก่อสร้าง ความเป็น ระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่ ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	
	- บริเวณแหล่งที่พักคนงาน ก่อสร้าง	- ความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการ จัดที่พักคนงานก่อสร้าง ระบบ สาธารณูปโภค/สุขาภิบาลและ จำนวนผู้เจ็บป่วยของคนงานก่อสร้าง	- ตรวจสอบความเป็นระเบียบ เรียบร้อยของการจัดที่พัก คนงานก่อสร้าง ระบบ สาธารณูปโภค/สุขาภิบาลและ จำนวนผู้เจ็บป่วยของคนงาน ก่อสร้าง	- 1 ครั้ง/สัปดาห์ ตลอดระยะ ก่อสร้าง	



ลงชื่อ.....

 นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท ดลศิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....

 นางสาววิรินทร์ พริ้งารังคลิน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ปัญญา ของบริษัท ดลสิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
13. สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียน	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ กล้องรับเรื่องร้องเรียนของ โครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการ พบปะกับครัวเรือนพื้นที่ติด โครงการ และชุมชนโดยรอบที่ อาจได้รับผลกระทบจากการ ก่อสร้างโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดขึ้นจาก การก่อสร้างโครงการ และชี้แจง ความก้าวหน้าในการดำเนินงาน รวมถึงการแก้ไขปัญหา	- ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท ดลสิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	- ครัวเรือน/ชุมชนโดยรอบ โครงการ	- ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียน		- 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	
	- ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง พื้นที่โครงการ	- การรับเรื่องร้องเรียน	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน โดยมีขั้นตอนการจัดทำ เรื่องร้องเรียนและการติดตาม	- ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง	



ลงชื่อ.....
นางสาววิรัตน์ ธีรธำรงศิลป์
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท ดลสิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

จำนวน 2563
หน้า 172/193

นางสาววิรัตน์ ธีรธำรงศิลป์
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ปัญญา (PUNN) ของบริษัท ดลศิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
	- ประชาชนในพื้นที่ ระยะ ประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตร จากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตาม แนวเส้นทางของการขนส่งวัสดุ และอุปกรณ์ก่อสร้าง	- ติดตามการสำรวจความเห็น	ตรวจสอบแก้ไขปัญหาเรื่อง ร้องเรียนในระยะก่อสร้าง - สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และ ค ว ม คึ ด หั น ของ ประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งแนวทางการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อ โครงการ	- 1 ครั้ง/ปี ตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง โครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิด ใช้อาคาร โดยวิธีการและการสุ่ม ตัวอย่างให้เป็นตามหลักวิชาการ และหลักสถิติ พร้อมทั้งการ แสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	
14. ทัศนียภาพ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- การปิดคลุมอาคารขณะก่อสร้าง - การจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง	- ตรวจสอบให้มีการจัดวัสดุปิด คลุมอาคารขณะก่อสร้าง - ตรวจสอบให้มีการจัดเก็บวัสดุ อุปกรณ์ในการก่อสร้างให้เป็น ระเบียบเรียบร้อยภายหลังการ ปฏิบัติงานแล้วเสร็จในแต่ละ วัน	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท ดลศิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ.....
นางสาววิรัตน์ พิธีธำรงศิลป์
บริษัท วีเอสดี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท ดลศิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

จำนวน 2563
หน้า 173/193

นางสาววิรัตน์ พิธีธำรงศิลป์
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสดี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ปัญญ (PUNN) ของบริษัท ดลศิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
		- สภาพแนวรั้วโครงการ	- ตรวจสอบสภาพแนวรั้วของ โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่ เสมอ		

หมายเหตุ : โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน 2 ครั้งต่อปี ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้อนุญาต จะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคม และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคม)

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ดลศิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ.....


นายสมพงษ์ ชัยอำไพพันธุ์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท ดลศิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....


นางสาววรินทร์ พิศารังคสิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ปัญญา ของบริษัท ดลสิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ตรวจสอบ ดูแผนที่ที่สีเขียวภายในโครงการหากพบว่ามีต้นไม้ตายให้รีบปลูกต้นไม้ทดแทน	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท ดลสิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
2. คุณภาพอากาศ	- พื้นที่สีเขียว	- ไม่ยืนต้น ไม่พุ่ม และพืชคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์แข็งแรง	- ตรวจสอบไม่ยืนต้น ไม่พุ่ม และพืชคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์แข็งแรง เพื่อประสิทธิภาพในการดูดซับก๊าซคาร์บอน-มอนอกไซด์ และลดความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท ดลสิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	- บริเวณถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ป้ายสัญลักษณ์จราจร	- ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่เปลี่ยน	- 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	



ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญไพบน์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท ดลสิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
นางสาววิรัตน์ ธีรธำรงศิลป์
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ปัญญา (PUNN) ของบริษัท ดลศิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
3. คุณภาพน้ำ - คุณภาพน้ำทิ้ง	- จุดก่อนและหลังการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง	- ความเป็นกรดและด่าง (pH) - ค่าบีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ไขมันและน้ำมัน (Fat, Grease & Oil) - ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างตามกฎหมายกำหนด - เก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในประจำวันและแต่ละวันและจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อสำนักงานเขตคลองเตย ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป หรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ตามที่อธิบดี	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - ดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันและจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะ เวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น - เสนอรายงานต่อสำนักงานเขตคลองเตยภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	- บริษัท ดลศิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



บริษัท วีเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญใจพินธุ์
ผู้รับผิดชอบงาน
บริษัท ดลศิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
นางสาววิรินทร์ พิธธังคสิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ปัญญา (PUNN) ของบริษัท ดลศิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
	- ระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณบ่อเก็บตะกอน	- ใบบันทึกเงินการว่าจ้างสำนักงานเขต/หน่วยงานเอกชนเข้ามำกำจัดกากตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสีย	กรมควบคุมมลพิษประกาศกำหนด - ตรวจสอบการว่าจ้างสำนักงานเขต/หน่วยงานเอกชนเข้ามำกำจัดกากตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมใบเสร็จรับเงิน	- 2 เดือน/ครั้ง หรือตามสภาพการใช้งานจริงตลอดระยะดำเนินการ	
4. ระบบน้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบการแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท ดลศิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
5. ระบบระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำของโครงการ	- สิ่งอุดตัน/กีดขวางทางไหลของน้ำภายในท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบสิ่งอุดตัน/กีดขวางทางไหลของน้ำภายในท่อระบายน้ำและทำความสะอาดเป็นประจำ	- ทุกๆ 6 เดือน หรือช่วงก่อนและหลังฤดูฝนตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท ดลศิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
6. การจัดการขยะมูลฝอยภายในโครงการ	- บริเวณจุดตั้งถังรองรับขยะมูลฝอยประจำชั้น - ห้องพักขยะรวมของโครงการ	- ขยะมูลฝอยตกค้างในถังพักขยะประจำชั้น และห้องพักขยะรวมโครงการ	- ตรวจสอบไม่ให้มีขยะมูลฝอยตกค้างในถังพักขยะประจำชั้น	- 1 ครั้ง/สัปดาห์	- บริษัท ดลศิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญไพพันธุ์
ผู้รับผิดชอบอำนาจลงนาม
บริษัท ดลศิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
นางสาววิรัตน์ พันธ์ศิริ
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ปัญญา (PUNN) ของบริษัท ดลศิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
			- ตรวจสอบดูแลทำความสะอาดห้องพักยรวมของโครงการ		
7. การใช้ไฟฟ้า	- ระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าของโครงการ	- การชำรุดเสียหายของระบบไฟฟ้าและระบบการเดินสายไฟฟ้าของอาคาร	- ตรวจสอบด้วยอุปกรณ์ทดสอบไฟฟ้าร่วมกับเดินสำรวจสภาพของสายไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ	- 1 ครั้ง/เดือน	- บริษัท ดลศิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
8. การป้องกันอัคคีภัย	- บริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัยภายในอาคารของโครงการทุกชั้น	- ระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ - ระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการ	- ตามวิธีการตรวจสอบของระบบป้องกันอัคคีภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพและมีความพร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ	- 3 เดือน/ครั้ง (หรือตามความเหมาะสมหรือตามที่ระบุไว้ในคู่มือการใช้งานของแต่ละเครื่อง)	- บริษัท ดลศิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
9. การคมนาคม	- จุดติดตั้งป้าย หรือสัญลักษณ์ต่างๆ	- ความมั่นคงแข็งแรงของป้าย	- ความมั่นคงแข็งแรง ของป้าย และสัญลักษณ์จราจรต่างๆ ภายในโครงการ	- 1 ครั้ง/เดือน	- บริษัท ดลศิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์
ผู้รับผิดชอบอำนาจลงนาม
บริษัท ดลศิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
นางสาววิรัตน์ พิธธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ปัญัญ (PUNN) ของบริษัท ดลศิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
	- ทางเข้า-ออกโครงการ	- ความปลอดภัยบริเวณถนนสาธารณะ ด้านหน้าโครงการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยาม รักษาความปลอดภัยคอย ควบคุมดูแลระบบจราจร บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดผลกระทบต่อการ ทางตรงบนถนนสาธารณะ ด้านหน้าโครงการ	- ทุกวัน	
	- ถนนสาธารณะด้านหน้า โครงการ	- ห้ามจอดรถริมถนนสาธารณะด้านนอก โครงการ	- จัดเจ้าหน้าที่ที่ตรวจสอบไม่ให้ ผู้ใช้อาคารนำรถไปจอดด้าน นอกโครงการริมถนน สาธารณะโดยเด็ดขาด	- ทุกวัน	
10. สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	- ผู้รื้อเรียน และผู้ประสานงาน ภายในองค์กร ได้แก่ ฝ่าย บริหารจัดการอาคาร เป็นต้น	- ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียน	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ และแก้ไขปัญหारे ร้องเรียน โดยมีขั้นตอนการ จัดการเรื่องร้องเรียนและ การติดตามตรวจสอบแก้ไข	- ทุกวัน	- บริษัท ดลศิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญชีพพันธุ์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท ดลศิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
นางสาววิรัตน์ พริ้งกร์ศิลป์
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ปัญญา (PUNN) ของบริษัท ดลสิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
			ปัญหาเรื่องเรียนในระยะดำเนินการ		
	- ประชาชนในพื้นที่ศึกษาทุกกลุ่มในระยะรัศมี 1 กิโลเมตร	- ติดตามการสำรวจความเห็น	- กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังการเปิดดำเนินการ ขอให้ทำการศึกษาลำโพงสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมกับประชาชน	- ดำเนินงานก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ	
11. ทัศนียภาพ	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ และสภาพแวดล้อมต่างๆ ภายในโครงการ และตัวอาคารโครงการ	- การเจริญเติบโตของต้นไม้ภายในโครงการ	- ตรวจสอบการปลูกไม้ยืนต้นขึ้นลงโดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้	- 1 เดือน/ครั้ง	- บริษัท ดลสิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญใจพินิจ
ผู้รับผิดชอบอำนาจลงนาม

บริษัท ดลสิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....

นางสาววิรัตน์ พริ้งกรังค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วิเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ธันวาคม 2563

หน้า 180/193

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ปัญญา ของบริษัท ดลศิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
12. การบำบัดแสงแดด และทิศทางลม	- ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง พื้นที่โครงการ	- ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนด้าน ผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม และแสงแดด	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ติดตาม ตรวจสอบและแก้ไขปัญหา เรื่องร้องเรียน	- ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้าง อาคารจนถึงวันที่เปิดใช้ อาคาร โดยความรับผิดชอบ จะสิ้นสุดภายใน 1 ปี นับแต่ ที่โครงการเปิดดำเนินการ	- บริษัท ดลศิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
13. การบดบัง ทัศนวิสัย/สัญญาณ โทรทัศน์	- ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง พื้นที่โครงการ	- ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนด้าน การบดบังคลื่นวิทยุ/สัญญาณโทรทัศน์	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ติดตาม ตรวจสอบและแก้ไขปัญหา เรื่องร้องเรียน	- ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้าง อาคารจนถึงวันที่เปิดใช้ อาคาร โดยความรับผิดชอบ จะสิ้นสุดภายใน 1 ปี นับแต่ ที่โครงการเปิดดำเนินการ	- บริษัท ดลศิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

หมายเหตุ : โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2 ครั้งต่อปี ตามประกาศ
กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือผู้ขออนุญาตจะต้อง
จัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคม) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตาม
ตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงธันวาคมของปีก่อน) ให้แก่ หน่วยงานอนุญาต

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ดลศิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



บริษัท วีเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด
VSE
CONSULTANT CO., LTD.

ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอาไพพันธุ์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

ลงชื่อ.....
นางสาววิรัตน์ พิธีธรรมาภรณ์
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ดลศิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
หน้า 181/193

แผนผังขั้นตอนการปฏิบัติงาน (Flow Chart) : รับเรื่องเรียนช่วงก่อสร้าง

ขั้นตอนการดำเนินงาน	ระยะเวลา	PMD	ฝ่ายที่เกี่ยวข้อง	หมายเหตุ
1 รับเรื่องร้องเรียนจากทุกช่องทางที่ผู้บังคับบัญชาสั่งการ - กล้องรับเรื่องร้องเรียนด้านหน้าโครงการ - Telephone - E-mail : eia.punn@gmail.com - Facebook, Line : โครงการปัญญ PUNN	ภายใน 1 วัน	เริ่มต้น ↓ รับเรื่องที่ร้องเรียน (1) ↓		
2 พิจารณา/สอบถาม ข้อมูลเรื่องที่ร้องเรียนจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง - ภายใน : ฝ่ายต่างๆ ในองค์กร - ภายนอก : บ้านข้างเคียง หมายเหตุ: (1) หากปัญหายังไม่สามารถแก้ไขได้ภายใน 7 วัน ต้องรายงานผู้บังคับบัญชาระดับสูงขึ้นไปให้ทราบและร่วมแก้ไขปัญหาคือไปหรือพิจารณาจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานร่วมแก้ไขปัญหาคือไป (2) ช่วยเหลือเยียวยาในเบื้องต้น ก่อนเข้าสู่ระบบประกันภัย (วงเงิน 15 ล้านบาท)	ภายใน 1 วัน	↓ พิจารณา/ สอบถามข้อมูล (2) ↓ บ้านข้างเคียง (2) ↓		
3 แจ้งข้อมูลให้ผู้ที่เกี่ยวข้องทราบถึงการร้องเรียน และวางแผนดำเนินการแก้ไข - AED : งานคุณภาพผลิตภัณฑ์ - PMD : งานก่อสร้าง, ช่อมงานช่วงที่รับผิดชอบ, บ้านข้างเคียง	ภายใน 1 วัน	↓ แจ้งให้ผู้ที่เกี่ยวข้องทราบ (AED,PMD,ข้างเคียง) (3) ↓		
4 ติดตามงานเพื่อขอทราบความคืบหน้าการดำเนินการแก้ไข / จนจบงาน - ตรวจสอบการแก้ไขการดำเนินงานเรียบร้อยหรือไม่ (ตรวจสอบโดย PMD / COD)	≤ 7 วัน	↓ ติดตามงาน / การดำเนินการแก้ไข (4) ↓		
5 แจ้งผู้บริหารและผู้เกี่ยวข้องให้รับทราบ - กรณีที่ไม่ติดต่อผู้ร้องเรียน จะต้องรายงานความคืบหน้าหรือผลให้ผู้บริหารและฝ่าย CEM ทราบด้วย	ภายใน 1 วัน	YES ↓ แจ้งผู้บริหาร (5) ↓ 1. แจ้งผู้ที่เกี่ยวข้อง 2. แจ้ง CEM (5)		
6 วิเคราะห์งานเป็น Case Study หรือไม่ - ไม่ : เก็บเอกสารเข้าแฟ้มเมื่อจบงาน - ใช่ : จัดทำ Case Study เพื่อ knowledge Sharing	-	NO ↓ วิเคราะห์งาน (6) YES ↓ ทำ Case Study (6) ↓ จบการทำงาน		

หมายเหตุ : - AED : Architectural & Engineering Department (ฝ่ายสถาปัตยกรรม & วิศวกรรม)

- PMD : Project Management Department (ฝ่ายบริหารโครงการ)

- COD : Coordination Department (ฝ่ายประสานงาน)

- CEM : Customer Experience Management (ฝ่ายบริหารประสบการณ์ลูกค้า)

รูปที่ 1 ผังขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการในระยะก่อสร้าง

ลงชื่อ.....

นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธ์

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท ดลศิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

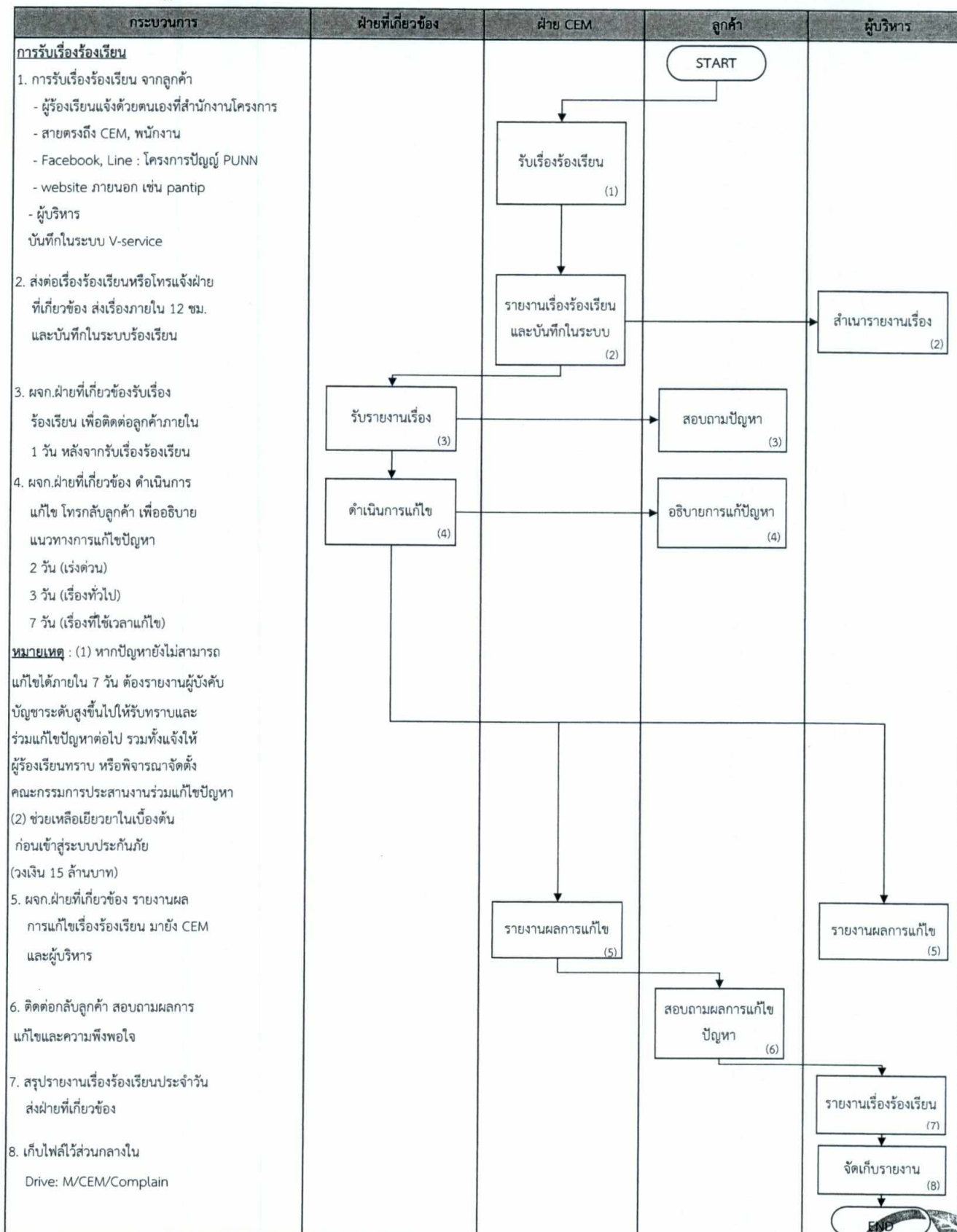
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ธันวาคม 2563

182/193



แผนผังขั้นตอนการปฏิบัติงาน (Flow Chart) : รับเรื่องร้องเรียน ช่วงดำเนินการ



หมายเหตุ - นำกรณีที่น่าสนใจส่งให้ HR เพื่อนำมาเป็นหัวข้อในการเรียนรู้ และหาแนวทางแก้ไข และสรุปเป็น Knowledge
 - CEM : Customer Experience Management (ฝ่ายบริหารประสบการณ์ลูกค้า)
 - V Service : หมายถึง ระบบบันทึกข้อมูล (ข้อร้องเรียน)

รูปที่ 2 Flow Chart ขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการในระยะดำเนินการ

ลงชื่อ.....

นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท ดลศิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

จำนวน 2563

183/193

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญไพบินธุ์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท ดิลลอรี่ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2563

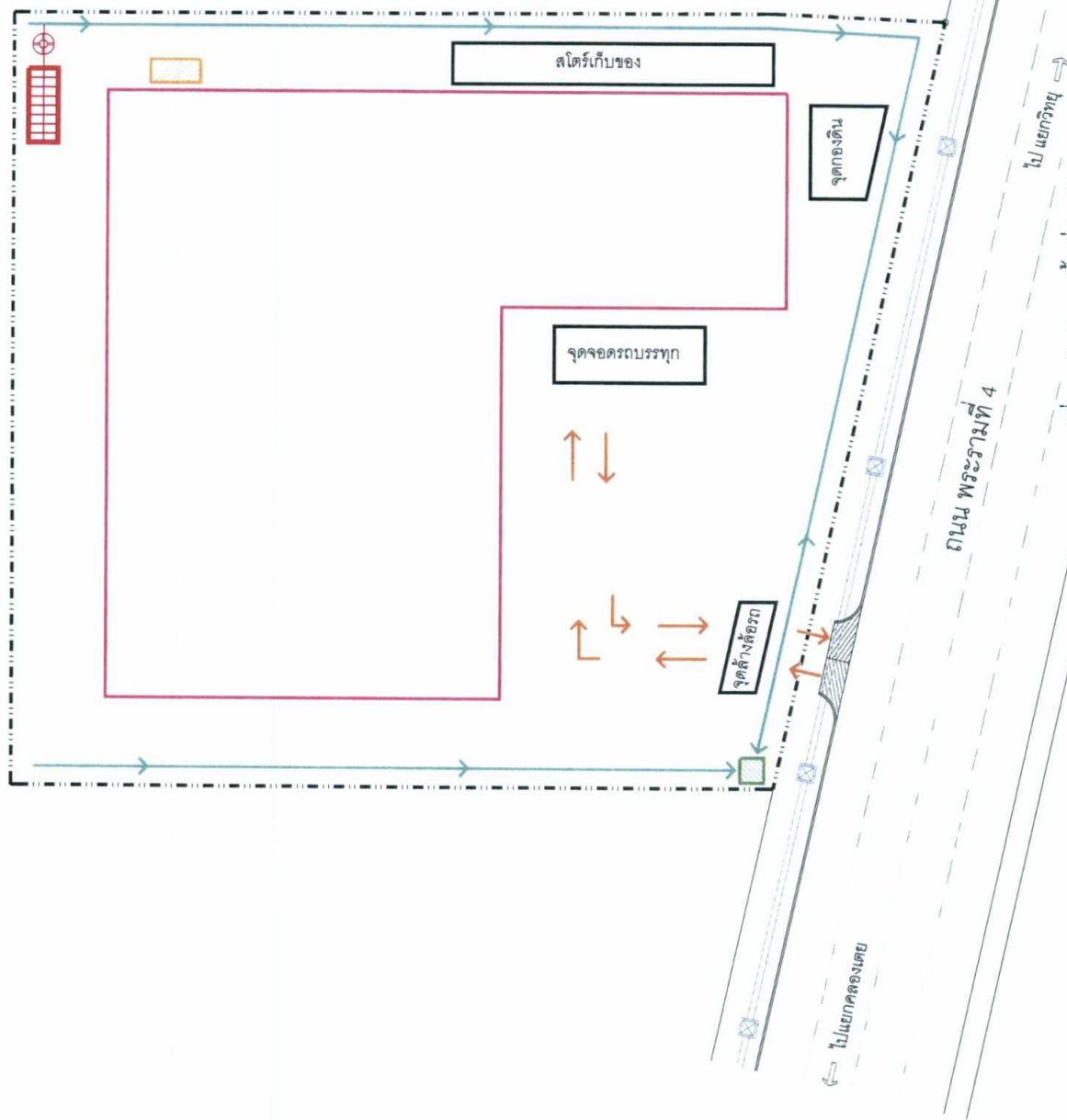
หน้า 184/193



นางสาววิรัตน์ พิธีการคดี
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด

สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดิน
- แนวอาคาร
- ห้องน้ำคนงาน
- ปอดักตะกอนดิน
- พื้นที่ตั้งถังรองรับขยะมูลฝอย
- ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป
- รางระบายน้ำชั่วคราว
- ท่อระบายน้ำสาธารณะ
- เส้นทางเดินรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง



รูปที่ 3 ผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง

P.A. DESIGN CO., LTD.
158 Ratchadapisek Road
Huaykwang Bangkok 10310
Tel. (662) 2464444-5
Fax. (662) 2477414



Project : โครงการ
บ้านเดี่ยว (PUNN)
Location : ถนนพระรามที่ 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ
Owner : บริษัท ดิลลอรี่ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

Architects : บริษัท ดิลลอรี่ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
Structural engineer : บริษัท ดิลลอรี่ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

Electrical engineer : บริษัท ดิลลอรี่ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
Sanitary engineer : บริษัท ดิลลอรี่ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
Mechanical engineer : บริษัท ดิลลอรี่ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
Landscape architect : บริษัท ดิลลอรี่ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

Drawing no. A-2
Job no.
Drawn
Date 20/03/2020

ลงชื่อ.....

นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท ดลศิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2563
หน้า 185/193



นางสาววิรัช พันธ์รังคะดิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสดี คอนสตรัคชั่น จำกัด

ผังบริเวณโครงการ

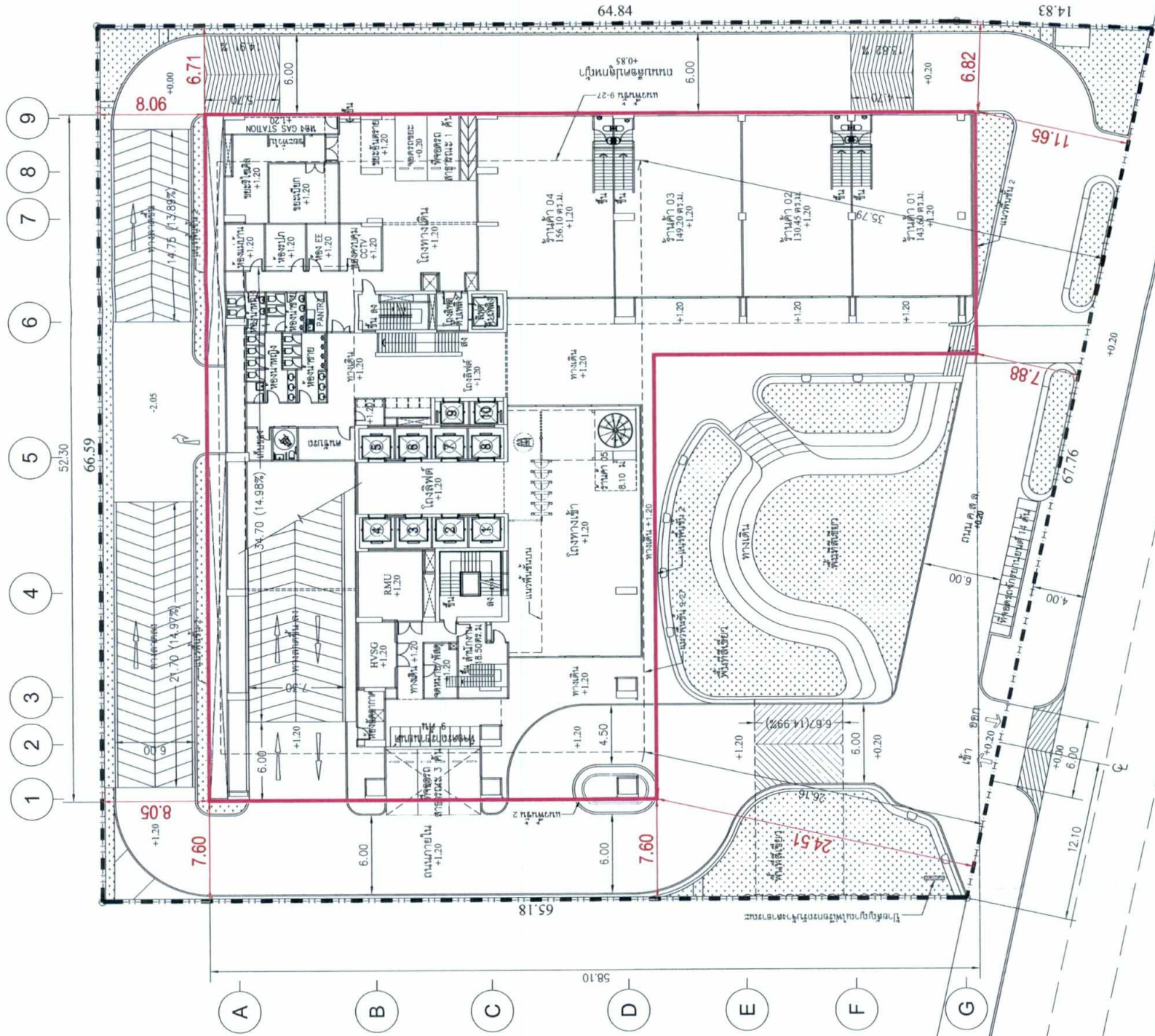


รวมสำนักงานจำนวน	76 ห้อง
ร้านค้า	5 ร้าน
รวมที่จอดรถทั้งหมด	361 คัน



อาคาร ค.ส.ล.สูง 27 ชั้น	
ประกอบด้วย	
- สำนักงาน	จำนวน 76 ห้อง
- ที่จอดรถชั้นใต้ดิน	จำนวน 52 คัน
- ที่จอดรถชั้น 2	จำนวน 39 คัน
- ที่จอดรถชั้น 3	จำนวน 54 คัน
- ที่จอดรถชั้น 4	จำนวน 54 คัน
- ที่จอดรถชั้น 5	จำนวน 54 คัน
- ที่จอดรถชั้น 6	จำนวน 54 คัน
- ที่จอดรถชั้น 7	จำนวน 54 คัน
รวมที่จอดรถ	361 คัน

สัญลักษณ์



ถนน พระรามที่ 4

ไป แยกวิทย์

รูปที่ 4 ผังบริเวณและระยะฐานโครงการ

P.A. DESIGN CO., LTD.
158 Ratchadapisek Road
Huaykwang Bangkok 10310
tel. (662) 2464444-5
fax. (662) 2477414

โครงการ
ปัญญา (PUNN)

Location : ถนนพระรามที่ 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ
Owner : บริษัท ดลศิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

Architects :

จินดา สายสมร สด. 1596
พัทธ์ สุภกิจานุสันต์ สด. 1143
สรรพชัย ทัพยศวต ก-สด. 5630
อิม จู่นัธธรรม ฐ. 1177

Electrical engineer : พงษ์ศักดิ์ ธีระธนะศักดิ์
Sanitary engineer : โอภาส ศรีจิตตานนท์
Mechanical engineer : พันธิ์ อุดมไพฑูริย์สุข
Landscape architect : รัชยุทธ เทียนวุฒิชัย

Drawing no. :

A-2

Job no. :
Drawn :
Date : 20/03/2020

ลงชื่อ.....

นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท ดลศิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2563

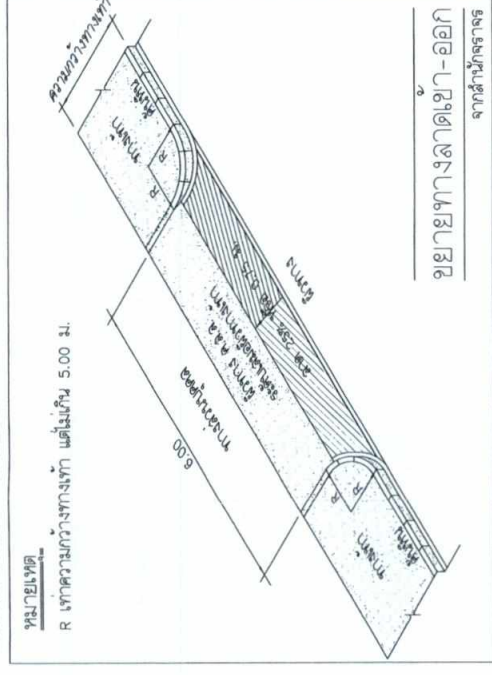
หน้า 186/193



นางสาววิรัตน์ พริ้งกรังคสิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



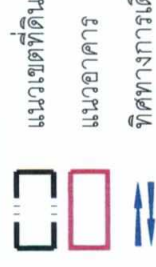
ป้ายสัญลักษณ์จราจร



ถนน พระรามที่ 4

ผังบริเวณแสดงการจราจรภายในโครงการ

สัญลักษณ์



SYMBOLS	DESCRIPTION
	CCTV CAMERA FIXED TYPE WITH WEATHERPROOF HOUSING
	(3 คน) ฟ้าผ่าสูง LUGMAN No. SM-20731 T8(T26) 3x36 G13

Drawing no. :

A-3

Job no. :
Drawn :
Date :

พท. 746
สส. 313
ก. 825
กส. 23

Electrical engineer :
Sanitary engineer :
Mechanical engineer :
Landscape architect :

Architects :
Structural engineer :

Project :
Location :
Owner :

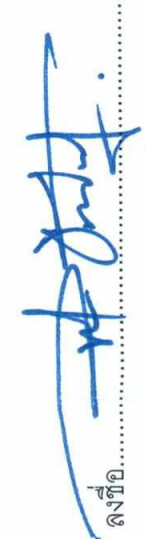
Project :
Location :
Owner :

Project :
Location :
Owner :

Project :
Location :
Owner :

Project :
Location :
Owner :

Project :
Location :
Owner :

ลงชื่อ 

นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท ดลศิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2563
หน้า 187/193

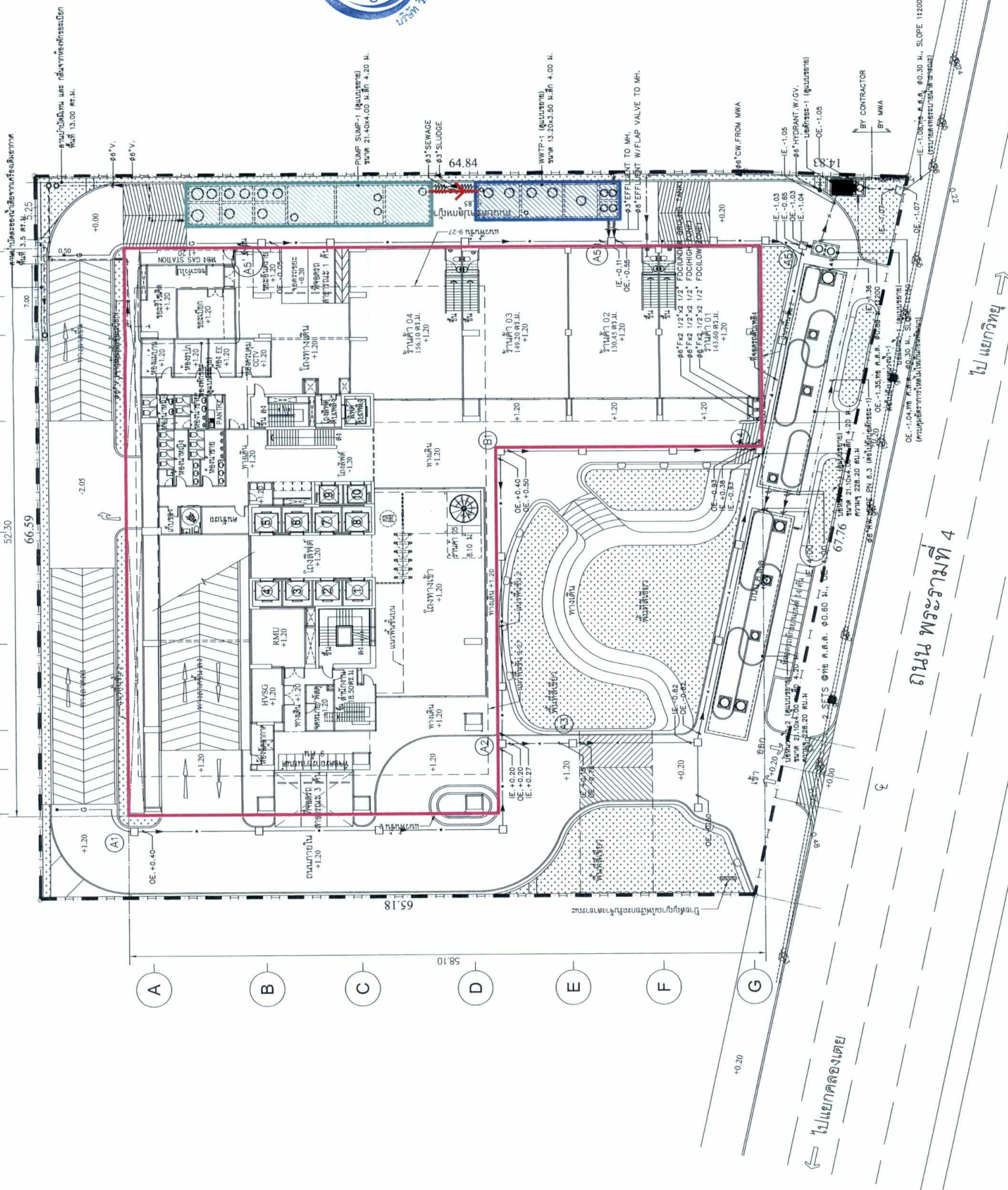


นางสาววิรัตน์ ภิรมย์รัตน์
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผังบริเวณแสดงระบบระบายน้ำอาคาร
SCALE 1 : 400

สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดิน
- แนวอาคาร
- ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น (PUMP SUMP)
- ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง (WWTP)
- ท่อรวบรวมน้ำเสียจากอาคารสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย
- ของระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น (PUMP SUMP)
- ไปเปิดเดิมจากอาคารของระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง (WWTP)



รูปที่ 6 ผังแสดงตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

P.A. DESIGN CO., LTD.
158 Ratchadapisek Road
Huaykwang Bangkok 10310
tel (662) 2464444-5
fax. (662) 2477414

Project : โครงการ
ปัญญ (PUNN)
Location : ถนนพระรามที่ 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ
Owner : บริษัท ดลศิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

Architects : จินดา สายสมร สส. 1596 พัทธ์ ศุภกิจานุสันต์ สส. 1143 สรพชัย ทิพย์เศวต ภ-ส. 5630 อิม ธีรธรรม ฐธ. 1177

Electrical engineer : พงษ์ศักดิ์ ภิรมย์ระศักดิ์
Sanitary engineer : โอภาส ศรีวงศา
Mechanical engineer : สันติ จิตมโนญชัย
Landscape architect : ชัยยุทธ เทียนวุฒิชัย

Drawing no : SNP-02
Job no :
Drawn :
Date : 20/03/2020

ลงชื่อ.....

นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท ดลศิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2563
หน้า 188/193

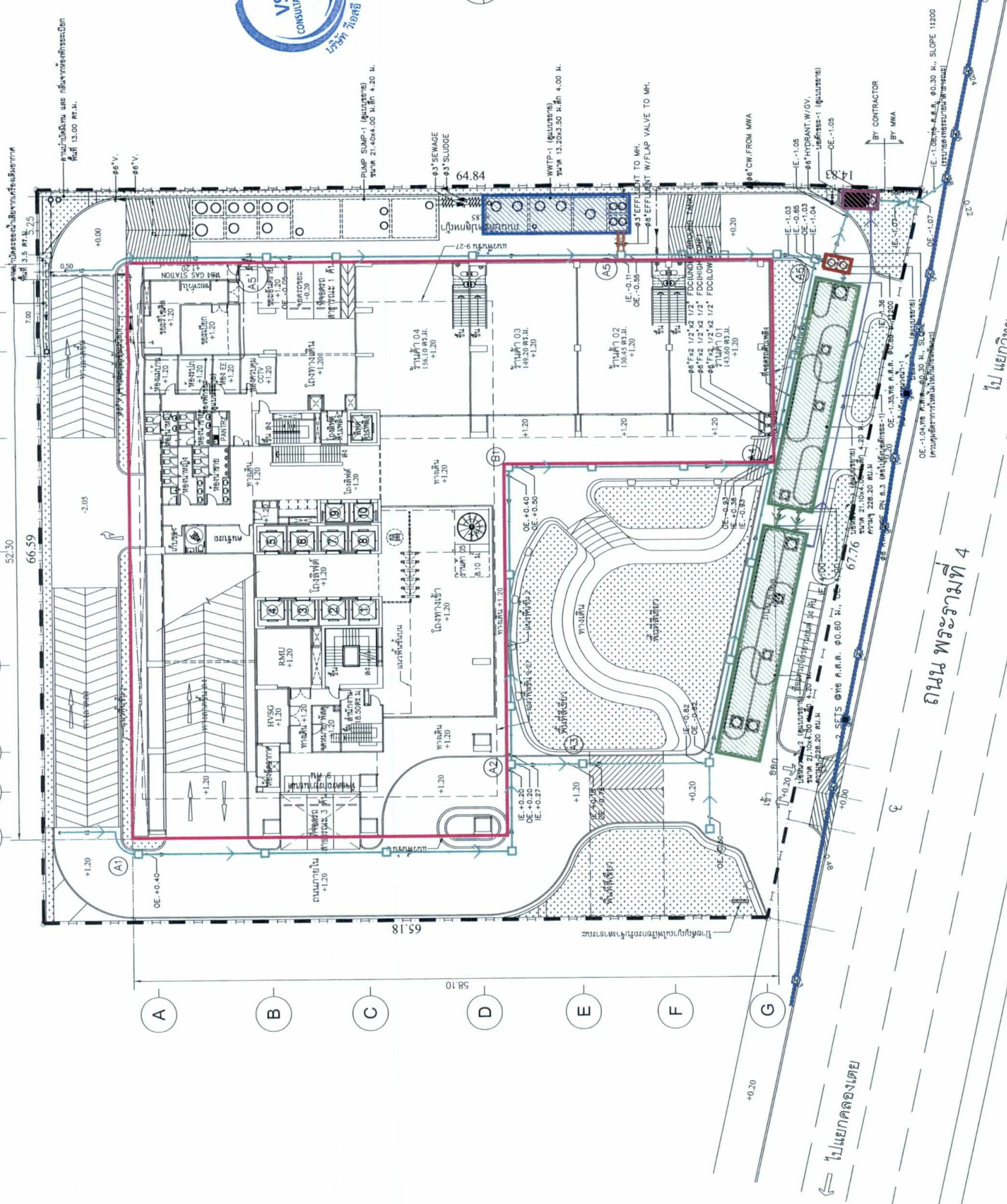
นางสาววิรัตน์ พิชัยกิจสิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสดี คอนสัลแตนท์ จำกัด



ผังบริเวณแสดงระบบระบายน้ำรอบโครงการ
SCALE 1 : 400

สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดิน
- แนวอาคาร
- ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง (WWTP)
- บ่อน้ำดิบ 1 และ 2
- บ่อแบ่งน้ำ
- บ่อดักขยะ
- ท่อระบายน้ำสาธารณะ
- ราง/ท่อระบายน้ำรอบโครงการ
- ท่อระบายน้ำที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย
- ท่อระบายน้ำที่ออกจากบ่อน้ำดิบ



รูปที่ 7 ผังการระบายน้ำภายในโครงการ

P.A. DESIGN CO., LTD.
158 Ratchadapisek Road
Huaykwang Bangkok 10310
tel. (662) 2464444-5
fax. (662) 2477414

Project : โครงการ
ปัญญา (PUNN)
Location : ถนนพระรามที่ 4 แขวง คลองเตย เขต คลองเตย กรุงเทพฯ
Owner : บริษัท ดลศิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

Architects : จินดา สาธิตสมร สสจ. 1596 พัทธ์ สุกิจจานุสสันต์ สสจ. 1143 สรรพชัย ทิพย์เวศ ภา-สจ. 5630 อิม รุ่งธีรธรรม 28.1177
Structural engineer : อิม รุ่งธีรธรรม

Electrical engineer : พงษ์ศักดิ์ ปรีชาชนะศักดิ์ พท. 748
Sanitary engineer : โอบาท ศรีวงศานนท์ สส. 313
Mechanical engineer : สันติ จิตมโพบูลย์สุข ภา-สจ. 625
Landscape architect : ชัยยุทธ เทียนวลชัย ภาส. 23

Drawing no. :
Job no. :
Drawn :
Date : 20/03/2020

บล็อกจากพื้นที่ไม่ได้พื้นที่สีเขียว

รายละเอียดพื้นที่สีเขียวโครงการ

พื้นที่สีเขียว ชั้น Ground floor

A	พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น	ตร.ม.	B	พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน	ตร.ม.
A1		248.64	B1		478.41 ตร.ม.
A2		48.41	B2		229.77 ตร.ม.
A3		108.79	B3		68.32 ตร.ม.
A4		38.03	B4		138.72 ตร.ม.
A5		16.73			2.44 ตร.ม.
A6		16.73			20.29 ตร.ม.
		19.95			

พื้นที่สีเขียวทั้งโครงการ

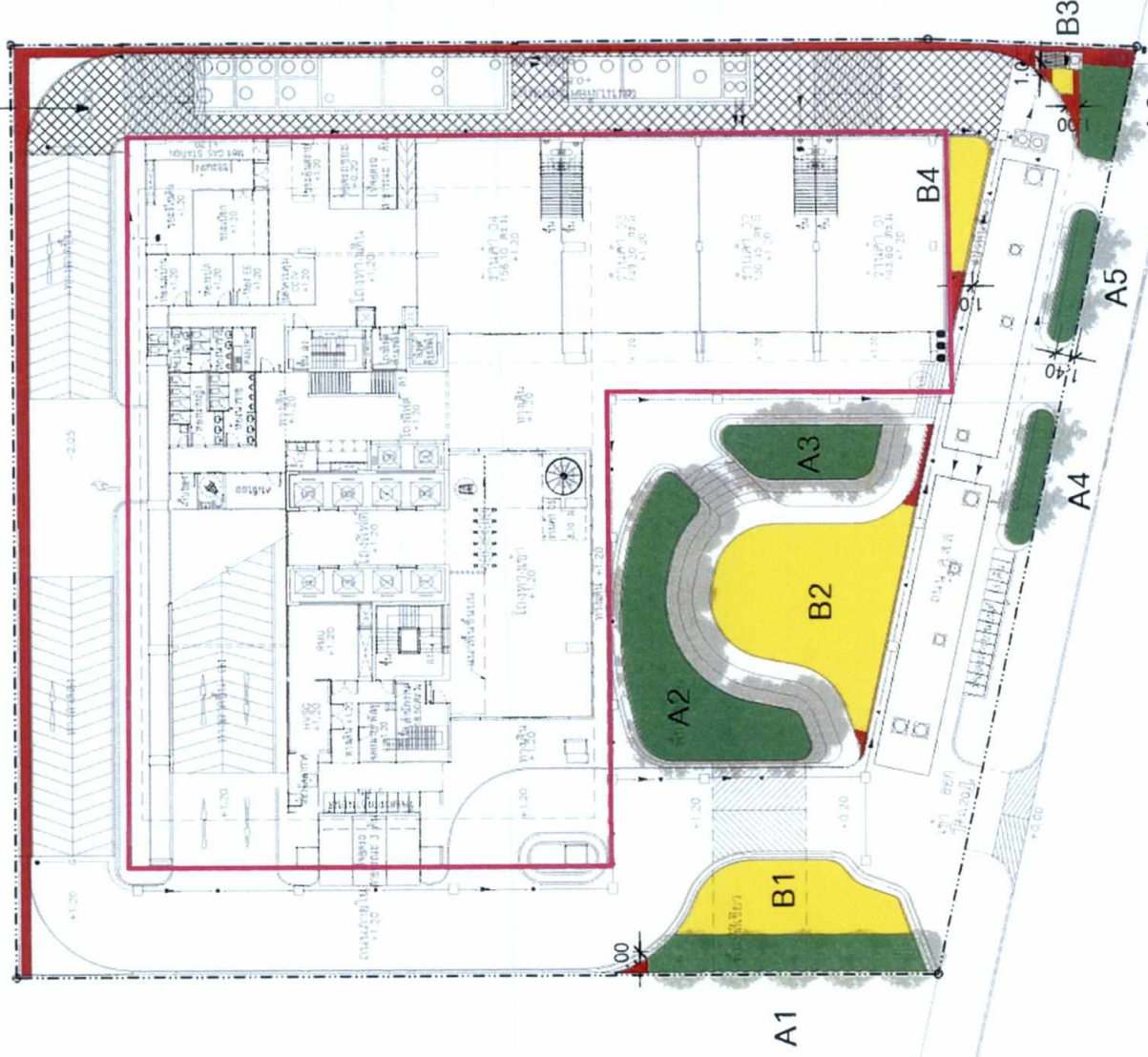
478.41 ตร.ม.

หมายเหตุ -พื้นที่ปลูก ไม้รวมพื้นที่สีเขียวได้ขายอาคาร และพื้นที่ที่มีความกว้างน้อยกว่า 1.00 ม.

-พื้นที่ปลูกไม้รวมพื้นที่ที่ขออนุญาตระบายน้ำ

พื้นที่ที่มีการปลูกต้นไม้แต่ไม่รวมเป็นพื้นที่สีเขียว

พื้นที่ที่มีการปลูกต้นไม้แต่ไม่รวมเป็นพื้นที่สีเขียว



สัญลักษณ์

แนวเขตที่ดิน

แนวอาคาร

ลงชื่อ.....

นายสมพงษ์ ขวัญชีพันธ์

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท ดลศิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2563

หน้า 190/193



ลงชื่อ.....

นางสาววิรัตน์ พันธ์วงศ์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รูปที่ 9 มังแสดงรายละเอียดการจัดพื้นที่สีเขียวทั้งหมดของโครงการ

P.A. DESIGN
158 Ratchadapisek Road
Huaykwang Bangkok 10310
tel. (662) 2464444-5
fax. (662) 2477414

Project : โครงการ
ปัญญ (PUNN)
Location : ถนนพหลโยธิน 4 แขวง คลองเตย เขต คลองเตย กรุงเทพมหานคร
Owner : บริษัท ดลศิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

Architects : จินดา สายสมร สสอ. 1999 จินดา สายสมร พงษ์ศักดิ์ ธีระพงษ์ศักดิ์ สสอ. 1143 พันธ์ สุทธิจิราพันธุ์ สสอ. 1143 สรรพชัย ธีระพงษ์ สสอ. 5630 อ.ส. 5630 อ.ส. 1177 อ.ส. 1177
Electrical engineer :
Sanitary engineer :
Mechanical engineer :
Landscape architect :

Drawing no. :
Job no. :
Drawn :
Date :

A-2

2003/2020

บล็อกลูกหมู (ไม้คุดพื้นที่สีเขียว)

รายการวัสดุพืชพันธุ์

ที่	ชื่อไทย	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาด		พื้นที่ปลูก (ตร.ม.)	ความต้องการแสงแดดใน การเจริญเติบโต
			Ø	สูง		
	ไม้พุ่ม - ไม้คลุมดิน					
1	พุด	Wringhtia antidysenterica	6"	-	195.23	แดดเต็มวัน
2	เทียนทอง	Durantaerecta L.	6"	-	76.14	แดดรำไร
3	หญ้าม้าลาย	Axonopus compresus	-	-	207.04	แดดรำไร
	รวม				478.41	

หมายเหตุ - ขนาด ๑ ที่ระบุ เป็นขนาด ๑ ของทรงพุ่มที่ใช้ปลูก

-พื้นที่ปลูก ไม้รวมพื้นที่สีเขียวได้ขยายอาคาร และพื้นที่ที่มีความกว้างน้อยกว่า 1.00 ม.

-พื้นที่ปลูก ไม้รวมพื้นที่ที่ทับซ้อนระบบระบายน้ำ



พื้นที่ที่มีการปลูกต้นไม้แต่ไม่รวมเป็นพื้นที่สีเขียว



สัญลักษณ์

แนวเขตที่ดิน

แนวอาคาร

ลงชื่อ

นายสมพงษ์ ขวัญใจพูนทรัพย์

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท ดลสิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2563

หน้า 192/193



นางสาววิรัตน์ พิธารังคติน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วิเอสดี คอนสัลแตนท์ จำกัด

ผังแสดงไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน ชั้น Ground Floor

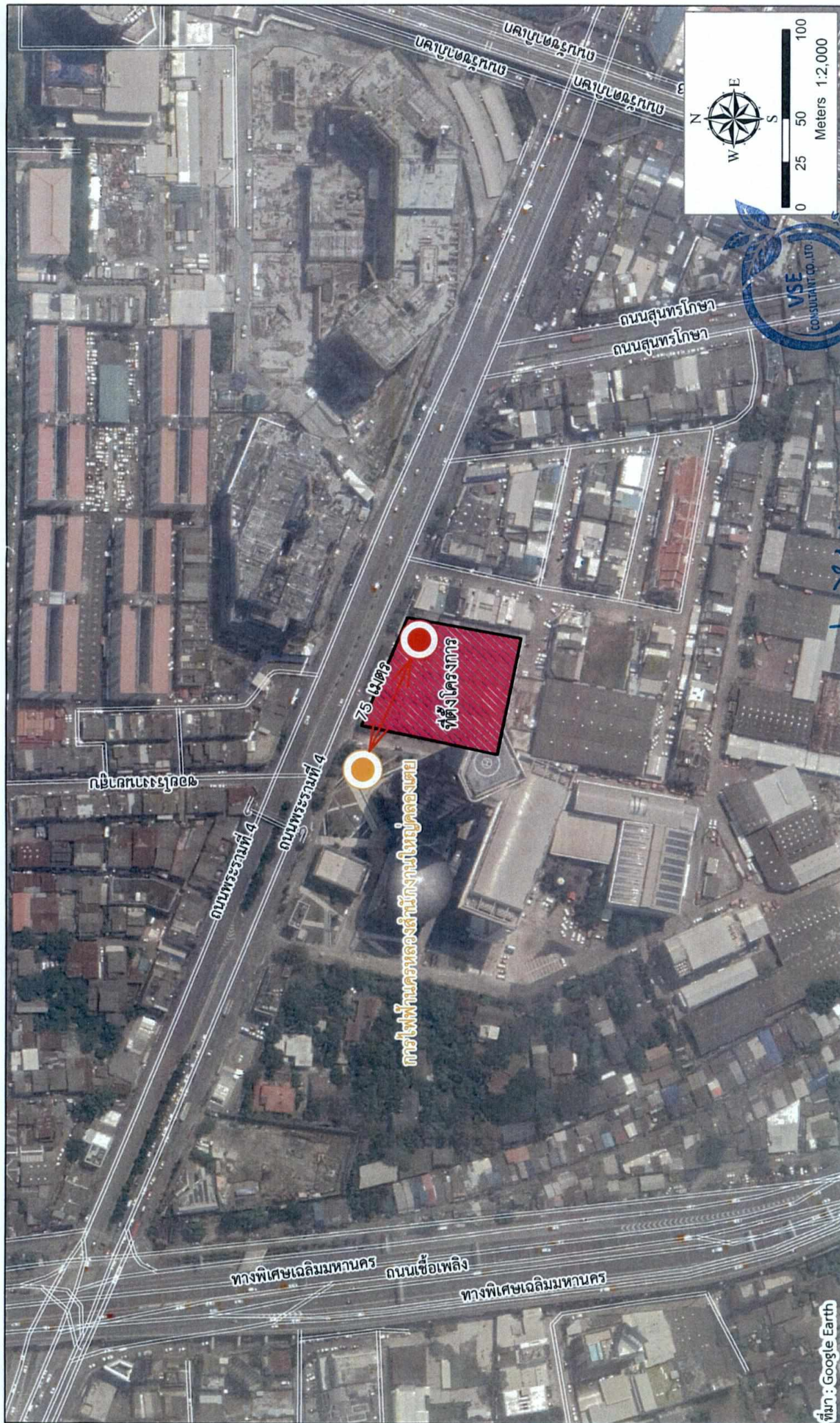
รูปที่ 11 ผังพื้นที่สีเขียวแสดงการปลูกไม้พุ่ม-ไม้คลุมดินบริเวณชั้นล่างของโครงการ

P.A. DESIGN CO., LTD.
155 Ratchadapisek Road
Huaykwang Bangkok 10310
tel. (662) 246444-5
fax. (662) 2477414

Project : โครงการ
บุญญ (PUNN)
Location : ถนนพหลโยธิน 4 แขวง คลองเตย
เขต คลองเตย กรุงเทพฯ
Owner : บริษัท ดลสิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

Architects : จินดา สาสมร สสอ.1596
พัทธ์ สุภกิจจานุรักษ์ สสอ.1143
สรพชัย ทิพย์เสวต ภ-สอ.5630
ธีร รุ่งสัทธรรม 28.1177
Electrical engineer : พงษ์ศักดิ์ ธีรธำระสิทธิ์
Sanitary engineer : โสภณ ศรีวิไลสมานนท์
Mechanical engineer : สันติ อุดมไพฑูริย์
Landscape architect : รังษิยา ธีรธำระสิทธิ์

Drawing no. : A-2
Job no. :
Drawn :
Date : 20/03/2020



ที่มา : Google Earth



จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่โครงการ
จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่ใกล้เคียง
ได้แก่ การไฟฟ้านครหลวงสำนักงานใหญ่คลองเตย

รูปที่ 12 ตำแหน่งจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน ในระยะก่อสร้าง

ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอำนาจ
ผู้รับผิดชอบอำนาจลงนาม
บริษัท ดลศิริ ดิวเวลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2563
หน้า 193/193



นางสาววิรัตน์ พริ้งกรังคสิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วิเอสดี คอนสัลแตนท์ จำกัด