



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑๖ ๘ ๘๕

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑๖ ธันวาคม ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) ของบริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด

อ้างถึง หนังสือบริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด ที่ Ho-Ma Bt. 003/2563

ลงวันที่ ๑๑ กันยายน ๒๕๖๓

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
๑. สำเนาหนังสือจังหวัดภูเก็ต ด่วนที่สุด ที่ ภก ๐๐๑๔.๒/๒๑๒๖๒ ลงวันที่ ๒ ธันวาคม ๒๕๖๓
 ๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) ของบริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเชิงทะเล ๔ ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด ได้เสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) ตั้งอยู่ที่ ซอยเชิงทะเล ๔ ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทโรงแรม ห้องพักทั้งหมด ๔๒๓ ห้อง พื้นที่ใช้สอยอาคารรวม ๓๓,๗๕๐.๔๒ ตารางเมตร จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และจังหวัดภูเก็ต ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณจังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ ๑๔/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒๒ ตุลาคม ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) ของบริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณา จำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบของ Portable Document Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ

เสนอต่อ...

เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายใน ๔๕ วัน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้ง บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
มาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการโรงแรม ฮอ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao)
ของบริษัท วัน เรียล เอสเตท จำกัด
ตั้งอยู่ที่ซอยเชิงทะเล 4 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

บริษัท วัน เรียล เอสเตท จำกัด
ONE REAL ESTATE PHUKET CO.,LTD.

นางสาวจินตนา ชื่นบางป่า (นางสาวจินตนา ชื่นบางป่า) ลงชื่อ
นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร) ลงชื่อ



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) ของบริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป	<p>โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) ของบริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต ตั้งอยู่ที่ซอยเชิงทะเล 4 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ซึ่งเป็นโครงการประเภทโรงแรม จำนวน 423 ห้องพัก ภายในโครงการประกอบด้วยอาคารจำนวน 5 อาคาร ได้แก่ อาคารห้องพัก 6 ชั้นตาดฟ้า (อาคาร A) มีความสูง 22.95 เมตร อาคารห้องพัก 7 ชั้น (อาคาร B) มีความสูง 22.95 เมตร อาคารห้องพัก 7 ชั้นตาดฟ้า (อาคาร C) มีความสูง 22.02 เมตร อาคารจอดรถ 2 ชั้น มีความสูง 6.00 เมตร และอาคารพักผ่อนหย่อนใจ ชั้นเดียว มีความสูง 1.50 เมตร มีพื้นที่ใช้สอย 33,750.42 ตารางเมตร มีพื้นที่อาคารปกคลุมดินประมาณ 6,630.05 ตารางเมตร จัดทำรายงานโดย บริษัท อินดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้</p> <p>1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) ของบริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต อย่างเคร่งครัด</p> <p>2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและส่งผลการดำเนินการรายงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมีมาตรการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตลอดระยะก่อสร้างและดำเนินการ - ตลอดระยะก่อสร้างและดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด - บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด

ลงชื่อ

บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด

พุดตึกถายน 2563

หน้า 2/286

(นางสาวจินตนา ชื่นบางบัว)

บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด

ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อินดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) ของบริษัท วัน เรียด เอสเตท ภูเก็ต จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	<p>4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่จะปฏิบัติตามการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม อย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด</p> <p>5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินงานโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ และผู้มีหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป</p>	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้างและดำเนินการ	บริษัท วัน เรียด เอสเตท ภูเก็ต จำกัด
		- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้างและดำเนินการ	บริษัท วัน เรียด เอสเตท ภูเก็ต จำกัด

ลงชื่อกรรมการบริษัท เดือนพฤศจิกายน 2563

(นางสาวจินตนา ชื่นบางบัว)

หน้า 4/286

บริษัท วัน เรียด เอสเตท ภูเก็ต จำกัด



ลงชื่อผู้จัดการ (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันตามัน เอน์ไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชันแนล จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม โฮ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในการควบคุมให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างโครงการปฏิบัติตามกฎบัตรและมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบระยะก่อสร้าง และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>กำหนดให้มาตรการ กำหนดผู้รับผิดชอบในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม นอกจากเจ้าของโครงการแล้ว กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยเป็นเงื่อนไขแบบท้ายสัญญาจ้างระหว่างเจ้าของโครงการกับผู้รับเหมาก่อสร้าง เพื่อควบคุมให้มีการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้างของโครงการโรงแรม โฮ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) และต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. เจ้าของโครงการต้องนำมาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้างของโครงการที่ได้รับความคิดเห็นของรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ให้เป็นเงื่อนไขในสัญญาจ้างผู้ดำเนินการก่อสร้างโครงการโรงแรม โฮ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) 2. เจ้าของโครงการต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามเงื่อนไขสัญญาจ้างโดยเคร่งครัด 3. ให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนที่อยู่โดยรอบโครงการทราบว่าจะมีการก่อสร้างโครงการ และกรณีที่มีการก่อสร้างโครงการส่งผลกระทบต่อชีวิตหรือทรัพย์สิน สามารถติดต่อผู้รับเหมาก่อสร้างหรือเจ้าของโครงการได้อย่างไร 4. จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานการแก้ไขปัญหาการก่อสร้างโครงการ ประกอบด้วย ผู้แทนเทศบาลตำบลเชิงทะเล เจ้าของของครัวเรือนใกล้เคียงโครงการ เจ้าของโครงการ ผู้แทนบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง ที่ปรึกษาผู้ควบคุมงานก่อสร้างทำหน้าที่ในการตรวจสอบและดูแลให้โครงการ 	<p>-</p>

ลงชื่อ กรรมการบริษัท

เดือนพฤศจิกายน 2563

ลงชื่อ (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

(นางสาวจินตนา ชื่นบางบัว)

หน้า 5/286

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท วัน เรียด เอสเตท ภูเก็ต จำกัด

บริษัท วัน เรียด เอสเตท ภูเก็ต จำกัด

ONE REAL ESTATE PHUKET CO.,LTD.

บริษัท อินคานัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชันแนล จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ฮอ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.1 สภาพภูมิประเทศ</p> <p>1. ทรัพยากรกายภาพ</p>	<p>ลักษณะภูมิประเทศของพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นพื้นที่ราบ มีเนินต้น และพืชพรรณปกคลุมทั่วบริเวณ ได้แก่ กระถิน กระถินณรงค์ มะพร้าว กล้วย ผักหวานบ้าน เม็ก คำสิง โคลงเคลง สาบเสือ หญ้าคา หัสศุณ หญ้าร้างก ไม่ยราบ และหญ้าจรงจบ เป็นต้น ทั้งนี้ ปัจจุบันยังไม่มีการก่อสร้างอาคารแต่อย่างใด ซึ่งในการก่อสร้างอาคารจะมีการปรับพื้นที่เพื่อให้เหมาะสมต่อการก่อสร้างฐานราก ระบบสาธารณูปโภค และถนนภายในโครงการเท่านั้น โดยจะทำให้สภาพภูมิประเทศเปลี่ยนแปลงเพิ่มเติมเพียงเล็กน้อย ซึ่งถือได้ว่าการดำเนินการจะส่งผลกระทบต่อลักษณะภูมิประเทศในระดับต่ำ</p> <p>สำหรับสภาพพื้นที่อาคารจอดรถ ปัจจุบันบางส่วนเป็นบ้านพักอาศัยชั้นเดียว จำนวน 1 หลัง สูงประมาณ 2.80 เมตร ซึ่งจำทำการรื้อถอนก่อนมีการก่อสร้างอาคาร</p> <p>ในการรื้อถอนอาคารดังกล่าว โครงการจะปฏิบัติตามขั้นตอนในการรื้อถอนอาคารอย่างปลอดภัยของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ (ผู้ขบริเวณช่วงก่อสร้างโครงการ แสดงดังรูปที่ 1)</p>	<ol style="list-style-type: none"> กำหนดให้มีการปรับพื้นที่เท่าที่เป็นเพื่อให้เหมาะสมกับการวางฐานรากของอาคาร ระบบสาธารณูปโภค และการจัดภูมิสถาปัตยกรรมของโครงการเท่านั้น ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย และควบคุมการก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น จัดทำป้ายหรือสัญลักษณ์แสดงเขตก่อสร้าง และสัญลักษณ์อื่นๆ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนทั้งในเวลากลางวัน และกลางคืน ทางเข้า-ออกของโครงการ ให้วางแผ่นคอนกรีตรองรับรถที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ เพื่อช่วยลดเศษดินที่ติดไปกับล้อรถ และจัดให้มีการล้างล้อรถก่อนออกจากพื้นที่โครงการ ลักษณะเป็นแอ่งคอนกรีตยาว 6 เมตร กว้าง 2 เมตร ลึก 0.30 เมตร ภายในแอ่งมีน้ำระดับความสูงประมาณ 0.20 เมตร เพื่อช่วยลดเศษดินที่ติดไปกับล้อ การกำจัดน้ำ และตะกอนดินในแอ่งล้อรถผู้รับเหมาก่อสร้างต้องสูบน้ำจากบ่อล้างรถเข้าสู่ท่อระบายน้ำชั่วคราว และบ่อดักมูลฝอย ก่อนระบายลงสู่ท่อสาธารณูปโภค ส่วนภาคตะกอนจะต้องนำไปปรับระดับพื้นที่ในโครงการต่อไป 	<p>ดัชนีที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - เรื่องร้องเรียน - ความคงทนแข็งแรงของรั้วทับ - วัสดุ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดทำหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขโดยทันที - ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วทับและตรวจสอบไม่ให้เกิดการขูดขีดของผิวไปตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง

ลงชื่อ กรรมการบริษัท เดือนพฤศจิกายน 2563 ลงชื่อ (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

(นางสาวจินตนา ชื่นบางบัว)

หน้า 7/286

บริษัท วัน เรียด เอสเตท จำกัด

บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนท์ อินเทอร์เน็ต จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม โฮ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)			<p>ระยะเวลา/ความถี่</p> <p>- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ทุกๆ สัปดาห์</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>บริษัท วัน เรียด เอสเตท ภูเก็ต จำกัด</p>
1.2 ทรัพยากรดิน และการชะล้างพังทลายของดิน	<p>ลักษณะภูมิประเทศบริเวณพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นที่ราบ ในระยะก่อสร้างจะมีการปรับพื้นที่เพื่อให้เหมาะสมกับการวางฐานรากของอาคาร ระบบสาธารณูปโภค และการจัดภูมิสถาปัตยกรรมที่นั้น แต่ยังคงลักษณะภูมิประเทศเดิม เนื่องจากไม่มีการขุดปรับหรือถมพื้นที่ที่สูงขึ้นจากเดิม โดยในช่วงปรับพื้นที่ ก่อสร้างฐานราก และก่อสร้างอาคาร โครงการได้ก่อสร้างรางระบายน้ำชั่วคราว เพื่อรองรับน้ำและตะกอนดินจากการถมที่ฝนตก เข้าสู่ท่อระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่โครงการ กว้าง 0.3 เมตร ลึก 0.3 เมตร เพื่อรองรับน้ำและตะกอนดินจากพื้นที่การถมที่ฝนตก และได้จัดให้มีบ่อตกตะกอน และบ่อซึมดินขนาด 50 ลูกบาศก์เมตร เพื่อรวบรวมน้ำฝนให้ไหลออกสู่นอกให้น้อยที่สุด รวมทั้งจัดให้มีรั้วชั่วคราวล้อมรอบพื้นที่</p>	<ol style="list-style-type: none"> ควบคุมกิจกรรมก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้เท่านั้น และให้วิศวกรผู้ชำนาญความดูแลโครงการไปพร้อมกับการปรับพื้นที่เพื่อป้องกันตะกอนดินลงสู่รางระบายน้ำ ผู้รับเหมาจะต้องเคลือบย้อยเศษวัสดุที่ไหลจากการก่อสร้างและทำความสะอาดบริเวณรอบๆ สถานที่ก่อสร้างให้เรียบร้อย ภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ เพื่อให้ดินสามารถฟื้นตัวได้ โครงการจะหลีกเลี่ยงการปรับพื้นที่ในช่วงหน้าฝนเพื่อป้องกันการชะล้างหน้าดินและป้องกันตะกอนดินไหลลงสู่พื้นที่ข้างเคียง 	<p>ดัชนีที่ตรวจวัด</p> <p>- เรื่องร้องเรียน</p> <p>วิธีการ</p> <p>- จัดให้มีผู้รับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเกิดความเสียหายที่เกิดขึ้นจากโครงการต้องดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>สถานที่ดำเนินการ</p> <p>- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p>

ลงชื่อ กรมการบริษัท เดือนพฤศจิกายน 2563 ลงชื่อ

(Signature)

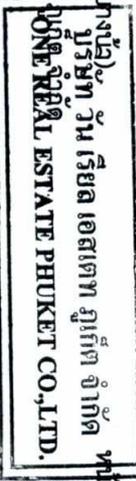
บริษัท วัน เรียด เอสเตท ภูเก็ต จำกัด

(นางสาวจินตนา ชินปาน้อย) บริษัท วัน เรียด เอสเตท ภูเก็ต จำกัด หน้า 8/286

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท วัน เรียด เอสเตท ภูเก็ต จำกัด

บริษัท อับดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเทอร์เน็ต จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 การเกิดแผ่นดินไหว และสึนามิ</p>	<p>การเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>เนื่องจากเกิดแผ่นดินไหวในประเทศไทยอยู่เป็นระยะๆ กรมทรัพยากรธรณีได้ทำแผนที่บริเวณเสี่ยงภัยแผ่นดินไหวของประเทศไทยขึ้นในปี พ.ศ.2558 ซึ่งได้กำหนดค่าระดับความรุนแรงของแผ่นดินไหวไว้ 5 ระดับสำหรับพื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ ซอยเชิงทะเล 4 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต มีความรุนแรงตามมาตรวัดเมอร์คัลลี V เมอร์คัลลี หมายถึง ค่อนข้างแรง (คนที่นอนหลับตกใจตื่น) อย่างไรก็ตาม ในการก่อสร้างอาคารจะต้องมีการตรวจสอบและปฏิบัติตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นที่ที่รองรับอาคารในกรณีความแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550 ข้อ 2 พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ใน “บริเวณฝ้าระวัง” หมายความว่า พื้นที่หรือบริเวณที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหว ได้แก่ จังหวัดกระบี่ จังหวัดชุมพร จังหวัดพังงา จังหวัดภูเก็ต จังหวัดระนอง จังหวัดสงขลา และจังหวัดสุราษฎร์ธานี</p>	<p>1. จัดให้มีการซ่อมแซมเพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงาน และคนงานก่อสร้างในโครงการอย่างน้อยปีละครั้ง หรือหากทางจังหวัดมีการฝึกอบรมพนักงานเจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ และคนงานก่อสร้างของโครงการจะต้องเข้าร่วมการฝึกดังกล่าว เพื่อให้เกิดความเข้าใจและปฏิบัติตามได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริง</p> <p>2. วิศวกรจะต้องออกแบบอาคารตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทน ของอาคาร และพื้นที่รองรับอาคารในกรณีความแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550</p>	<p>-</p>

ลงชื่อ กรรมการบริษัท เดือนพฤศจิกายน 2563

(นางสาวจินตนา ชื่นปานงบัว)

บริษัท วัน เรียด เอสเตท

บริษัท วัน เรียด เอสเตท
ONE REAL ESTATE PHUKET CO.,LTD.

หน้า 10/286

ลงชื่อ (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 การเกิดแผ่นดินไหว และสึนามิ (ต่อ)</p>	<p>สำหรับในปี พ.ศ.2555 นั้น ได้เกิดแผ่นดินไหวที่จังหวัดภูเก็ต ซึ่งมีศูนย์กลางอยู่ที่ ตำบลศรีสุนทร อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ละติจูด 8.02 องศาเหนือ ลองจิจูด 98.37 องศาตะวันออก ที่ความลึก 10 กิโลเมตร วัดแรงสั่นสะเทือนได้ 4.30 ริกเตอร์ เมื่อวันที่ 16 เดือนเมษายน 2555 เวลา 16.44 น. ตามประกาศของกรมอุตุวิทยานั้น สาเหตุเกิดจากการเคลื่อนตัวของแนวรอยเลื่อนคลองมะรุ่ยตามแนวระนาบแบบเหลี่ยมซ้ายที่ทอดผ่าน จังหวัดสุราษฎร์ธานี พังงา และทะเลอันดามัน จังหวัดภูเก็ต โดยจากแผนที่แสดงการประเมินความเสี่ยงของแผ่นดินไหว ในเวลาที่ตั้งกล่าวของกรมทรัพยากรธรณี, 2555 ที่ตั้งโครงการตั้งอยู่ที่ ซอยเชิงทะเล 4 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ซึ่งจากเหตุการณ์เกิดแผ่นดินไหวในปี พ.ศ.2555 พบว่า ได้รับแรงสั่นสะเทือนประมาณ V เมอร์คัลลี หมายถึง ค่อนข้างแรง (คนที่นั่งรถติดใจตื่น) แต่เนื่องจากโครงการได้ออกแบบอาคารให้สามารถรองรับแรงต้านแผ่นดินไหวตามที่กฎกระทรวงกำหนด และจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข พร้อมทั้งแผนการอพยพกรณีเกิดเหตุแผ่นดินไหว ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบด้านการเกิดแผ่นดินไหวอยู่ในระดับต่ำ</p>		

ลงชื่อ (นางสาวจินตนา ชื่นปัทมา) กรรมการบริษัท เดือนพฤศจิกายน 2563

ลงชื่อ (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร) บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(Signature)

(Signature)

(นางสาวจินตนา ชื่นปัทมา) บริษัท วัน เรียด เอสเตท ภูเก็ต จำกัด
ONE RAY ESTAY HURSAO, LTD.

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร) บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม																												
<p>1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)</p>	<p>ตารางแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>ดัชนีคุณภาพ</th> <th>หน่วย</th> <th>ผลการตรวจวัด</th> <th>ค่ามาตรฐาน</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 100 ไมครอน</td> <td></td> <td>0.043</td> <td>0.33</td> </tr> <tr> <td>ฝุ่นขนาดเล็ก PM-10</td> <td>มก./ลบ.ม.</td> <td>0.03</td> <td>0.12</td> </tr> <tr> <td>ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์</td> <td>ลบ.ม.</td> <td>0.003</td> <td>0.78</td> </tr> <tr> <td>ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์</td> <td></td> <td>0.007</td> <td>0.32</td> </tr> <tr> <td>ก๊าซไฮโดรคาร์บอน</td> <td></td> <td>1.77</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์</td> <td></td> <td>0.687</td> <td>10.31</td> </tr> </tbody> </table> <p>ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในช่วงก่อสร้างส่วนใหญ่จะเกิดจากการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากกิจกรรมก่อสร้างและบางส่วนเกิดจากมลพิษจากเครื่องจักรและยานพาหนะที่ชนวัสดุอุปกรณ์ ซึ่งสามารถคำนวณปริมาณฝุ่นละออง มลพิษจากเครื่องจักรและยานพาหนะได้ดังนี้</p>	ดัชนีคุณภาพ	หน่วย	ผลการตรวจวัด	ค่ามาตรฐาน	ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 100 ไมครอน		0.043	0.33	ฝุ่นขนาดเล็ก PM-10	มก./ลบ.ม.	0.03	0.12	ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์	ลบ.ม.	0.003	0.78	ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์		0.007	0.32	ก๊าซไฮโดรคาร์บอน		1.77	-	ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์		0.687	10.31	<p>มาตรการป้องกันการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองที่มีขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) ภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นก็ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาฝุ่นจากการก่อสร้างและระบบแนวทางแก้ไขสามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าวเมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ ทั้งนี้ต้องระบุชื่อวันและเวลาที่ร้องเรียนรวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว จัดทำระบบบันทึกเหมือนมีเหตุการณ์ที่ทำให้เกิดฝุ่นโดยระบุสาเหตุและเวลา <p>มาตรการด้านการติดตามตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างและให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ให้ติดต่อได้โดยตรงเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการพร้อมทั้งจัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณบ่อขุดเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>CO, NO₂, SO₂ และ THC เดือนละ 1 ครั้ง และรายงานผลทุกเดือน โดย</p> <p>TSP ตรวจวัดด้วยวิธี Gravimetric (High Volume Air Sampler)</p> <p>PM₁₀ ตรวจวัดด้วยวิธี Gravimetric</p> <p>CO ตรวจวัดด้วยวิธี Non-Dispersive Infrared Detection</p> <p>NO₂ ตรวจวัดด้วยวิธี Chemiluminescence</p> <p>SO₂ ตรวจวัดด้วยวิธี Pararosaniline</p> <p>HC ตรวจวัดด้วยวิธี THC Analyzer</p>
ดัชนีคุณภาพ	หน่วย	ผลการตรวจวัด	ค่ามาตรฐาน																												
ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 100 ไมครอน		0.043	0.33																												
ฝุ่นขนาดเล็ก PM-10	มก./ลบ.ม.	0.03	0.12																												
ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์	ลบ.ม.	0.003	0.78																												
ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์		0.007	0.32																												
ก๊าซไฮโดรคาร์บอน		1.77	-																												
ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์		0.687	10.31																												

ลงชื่อ กรรมการบริษัท เลื่อนหน้าพฤศจิกายน 2563 ลงชื่อ บุคคลที่รับผิดชอบงาน

(นางสาวจินตนา ชื่นบางบัว) บริษัท วัน เรียด เอสเตท จำกัด

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท วัน เรียด เอสเตท จำกัด

บริษัท อับดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชันแนล จำกัด

WORLDWIDE REAL ESTATE PHUKET CO., LTD.



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ปริมาณฝุ่นละออง (TSP) โครงการมีพื้นที่ก่อสร้างประมาณ 10,091.60 ตารางเมตร มีความกว้างของพื้นที่ก่อสร้างในทิศทางตั้งฉากกับลมประมาณ 240.78 เมตร ทำการก่อสร้าง 8 ชั่วโมง/วัน ซึ่งจากการคำนวณความเข้มข้นของฝุ่นละอองโดยใช้ Box Model พบว่า กิจกรรมการก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง เท่ากับ 0.0097 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่ตรวจวัดได้จากพื้นที่โครงการซึ่งตรวจวัดได้ 0.043 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะมีค่าเท่ากับ 0.0527 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งพบว่ายังคงอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) ซึ่งกำหนดค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไว้ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ฝุ่นละอองขนาดเล็กว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) จากการคำนวณความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กว่า 10 ไมครอน (PM ₁₀) โดยใช้ Box Model พบว่า กิจกรรมการก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองขนาดเล็กว่า 10 ไมครอน (PM ₁₀) เท่ากับ 0.0009	มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง 1. จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้ที่ได้รับฝุ่นมากที่สุด 2. จัดทำรั้วที่รอบแนวนวเขตพื้นที่ก่อสร้าง สูง 4 เมตร และต่อด้วยตาข่าย/ผ้าใบอีก 2 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน และป้องกันฝุ่นละอองที่กระจายไปยังอาคารข้างเคียง พร้อมติดป้ายหรือสัญลักษณ์แสดงเขตก่อสร้าง และสัญลักษณ์อื่นๆ เช่น ป้ายเขตก่อสร้าง ห้ามบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง สัญญาณเตือนอันตราย ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3. ลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง มาตรการด้านการเดินรถและใช้เครื่องจักร 1. ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งานและตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 2. หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง ถ้าเป็นไปได้ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ลงชื่อ

กรรมการบริษัท

บริษัท วัน เรียด เอสเตท จำกัด

ลงชื่อ

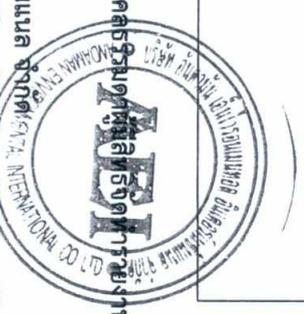
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิเลือกตั้ง

(นางสาวจินตนา ชื่นปทุมบริษัท วัน เรียด เอสเตท จำกัด จำกัด) 15/286

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท วัน เรียด เอสเตท จำกัด REAL ESTATE PHUKET CO.,LTD.

บริษัท อันตมานัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม โฮ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)</p>	<p>มลพิษริ้ว/ลูกบาศก์เมตร และเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) ที่ตรวจวัดได้จากพื้นที่โครงการซึ่งตรวจวัดได้ 0.033 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะมีค่าเท่ากับ 0.0309 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งพบว่ายังคงอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) ซึ่งกำหนดค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไว้ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>มลพิษทางอากาศจากยานพาหนะ และการทำงานของเครื่องจักรกล</p> <p>ผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศที่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง ได้แก่ ระบบสายพานลำเลียง รถยก เครื่องผสมคอนกรีต (Concrete mixer) เครื่องอัดลม (Air Compressor) เครื่องพ่นปูนทราย (Mortar Sprayer) เครื่องอัดน้ำปูน (Cement Grouting Machine) เครื่องสกัด (Jack Hammer) คอนกรีตเบรคเกอร์ (Concrete Breaker) เครื่องตัดทำลายโครงสร้าง (Demolition Shears) เป็นต้น ซึ่งจะปล่อยก๊าซมลพิษทาง</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> ควบคุมความเร็วรถวิ่งในพื้นที่ก่อสร้างไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง วางแผนใช้เส้นทางและเวลาการขนวัสดุและดิน เพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจร โดยใช้ยานพาหนะในการขนส่ง ทั้งประเภทและเวลาตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่ จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นอยู่บริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปื้อนตกหล่นจะทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นที่สะอาดโดยทันที มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง <ol style="list-style-type: none"> ใช้อุปกรณ์การก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย จัดหาแหล่งน้ำที่จะใช้ฉีดพรมพื้นที่ก่อสร้างให้เพียงพอเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น ใช้ระบบการขนส่งที่ก่อให้เกิดฝุ่นเป็นระบบปิด จัดระบบที่จะทำความสะอาดให้พร้อมใช้งานในกรณีที่มีการหกของสิ่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่น <p>มาตรการด้านการจัดการของเสีย</p> <ol style="list-style-type: none"> ห้ามเผามูลฝอย วัชพืช และวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง 	

ลงชื่อ

.....

.....

ลงชื่อ

.....

(นางสาวจินตนา ชื่นปาน) บริษัท วัน เรียล เอสเตท จำกัด
บริษัท วัน เรียล เอสเตท จำกัด
ON REAL ESTATE PHUKET CO.,LTD.

(นางสาววนัฐพร จรุงเกียรติขจร) บริษัท อินทามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชันแนล จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

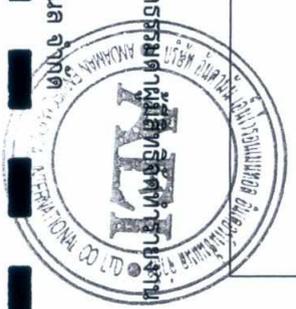
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)</p>	<p>อากาศหลายชนิดที่สำคัญ ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ในโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) และซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ฝุ่นละออง (TSP)</p> <p>การคำนวณอัตราการระบายมลสารที่เกิดจากเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างที่ทำงานด้วยเครื่องยนต์ดีเซลจะคำนวณโดยใช้ แบบจำลอง Box Model ของ John G. Rau and David C.Wooten, 1996 เช่นเดียวกับ การคำนวณปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้าง โดยใช้สัมประสิทธิ์ตัวคูณการปลดปล่อยมลสาร (Emission Factor) ของเครื่องจักร และอุปกรณ์อื่นๆทั่วไป (Miscellaneous) โดยโครงการคาดว่าจะมีการใช้น้ำมันเชื้อเพลิงสำหรับเครื่องยนต์ดีเซลประมาณ 1,000 ลิตรต่อวัน คิดชั่วโมงทำงานละวัน 8 ชั่วโมง ซึ่งจากการคำนวณความเข้มข้นมลสารที่เกิดจากเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างที่ทำงานด้วยเครื่องยนต์ดีเซล พบว่ามีค่าความเข้มข้นของ CO, NO₂, SO₂, THC และ TSP ประมาณ 0.0011, 0.0057, 0.0004, 0.0004 และ 0.0004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ</p>	<p>มาตรการเฉพาะด้านการเตรียมพื้นที่โดยการเปิดหน้าดิน</p> <ol style="list-style-type: none"> เปิดพื้นที่ขุดดินบริเวณเล็กเท่าที่จำเป็น ส่วนอื่นที่เปิดแล้วควรปิดผ้าใบคลุมไว้ หากไม่ปฏิบัติงานบนพื้นที่นั้น <p>มาตรการเฉพาะด้านการก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> จัดทำรั้วที่ปิดครอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้าง สูง 4 เมตร และต่อด้วยตาข่าย/ผ้าใบอีก 2 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นทางการและป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง จัดให้มีการติดตั้งผ้าใบ (Mesh Sheet) ตลอดแนวด้านข้างและความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังบริเวณข้างเคียง ใช้ตาข่ายปิดล้อมรอบโครงการอาคาร โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอก ตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นบนสุดของอาคารขณะก่อสร้าง และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังบริเวณข้างเคียง จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่าที่จำเป็น 	

ลงชื่อ กรรมการบริษัท เดือนพฤศจิกายน 2563

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาในชื่อบริษัท

(นางสาวจินตนา ชื่นพงษ์บริษัท วัน เรียด เอสเตท จำกัด) หน้า 17/286
บริษัท วัน เรียด เอสเตท จำกัด

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเทอร์เน็ต เซ็นแนล จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณสมบัติต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)</p>	<p>มลพิษทางอากาศจากพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้าง</p> <p>ผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศที่เกิดจากยานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้าง ได้แก่ รถเกรด (Grader) รถปูคอนกรีตแอสฟัลต์ (Asphaltic Concrete Paver) รถคอนกรีตผสมเสร็จ (Transit-Mixer Truck) และรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง (Truck) เป็นต้น ซึ่งจะปล่อยก๊าซมลพิษทางอากาศหลายชนิดที่สำคัญ ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) และซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ฝุ่นละออง (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) โดยปริมาณมลสารชนิดต่างๆ ที่ระบอบออกจากยานพาหนะประเมินจากสัมประสิทธิ์ตัวคูณการปล่อย มลสาร (Emission Factor) ของยานพาหนะชนิดเครื่องยนต์ดีเซลใหญ่ที่ใช้ในการก่อสร้างที่ความเร็วเฉลี่ย 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p> <p>การคำนวณอัตราการระบอบมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้างจะใช้แบบจำลอง Box Model ของ John G Rau and David C.Wooten, 1996 เช่นเดียวกับการคำนวณปริมาณฝุ่นละอองและการคำนวณอัตราการระบอบมลสารที่เกิดจากเครื่องจักรที่ใช้ในการ</p>	<p>5. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างให้น้อยที่สุด</p> <p>6. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ภายในพื้นที่ของโครงการต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด</p> <p>7. ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างานเป็นระยะเวลานานโดยจัดให้มีรถบรรทุกมาเก็บไปกำจัด</p> <p>8. หลีกเลี่ยงการขุดผิวคอนกรีต ถ้าหากต้องดำเนินการต้องทำให้ผิวคอนกรีตเปียกก่อน</p> <p>9. การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในบับ (bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ</p> <p>10. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และกองวัสดุพวกหินและทราย เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองวันละอย่างน้อย 2 ครั้ง และเพิ่มความถี่ตามความเหมาะสมที่พบว่าเกิดฝุ่นละอองจำนวนมาก</p> <p>มาตรการเยียวยาผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง</p> <p>1. จัดให้มีการชดเชยค่าเสียหายให้แก่ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ พร้อมทั้งปรับปรุงมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้สามารถป้องกันหรือลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นในอนาคตได้</p>	

ลงชื่อ กรรมการบริษัท เดือนพฤศจิกายน 2563 ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม

(นางสาวจินตนา ชื่นบางซำ) **บริษัท วัน เรียล เอสเตท จำกัด**
ONE REAL ESTATE PHUKET CO.,LTD.
 8/286 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
 บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ก่อสร้าง โดยการอนุมัติโครงการนี้จะมีการใช้ยานพาหนะที่ใช้เครื่องยนต์ดีเซลใหญ่ ประกอบด้วย รถแบคโฮ จำนวน 2 คัน รถตักดิน จำนวน 2 คัน รถบรรทุกหิน จำนวน 2 คัน รถผสมปูน ขนาด 6 ล้อ จำนวน 10 คัน รถบรรทุกขนาด 10 ล้อ (ขนวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง) จำนวน 3 คัน รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ (ขนวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง และรถขนส่งงาน) จำนวน 10 คัน รวม 29 คัน เครื่องแทรกคก จำนวน 2 ตัว และเครื่องยนต์ดีเซลเล็ก ประกอบด้วย รถบรรทุก 4 ล้อ (รถกระบะ) จำนวน 10 คัน (รถกระบะรับส่งคนงานก่อสร้าง และรถกระบะผู้มาควบคุมงาน) โดยยึดกรณีเลวร้ายที่สุด คือ รถทั้งหมดวิ่งเข้า-ออก ในพื้นที่โครงการใน 1 ชั่วโมง พร้อมกันที่ความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ตามระยะทางประมาณ 0.17 กิโลเมตร ซึ่งสามารถคำนวณหาความเข้มข้นของมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการ ซึ่งจากการคำนวณความเข้มข้นมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้างที่พบว่า มีค่าความเข้มข้นของ CO, NO ₂ , SO ₂ , THC, TSP และ PM ₁₀ ประมาณ 0.00005, 0.00010, 0.000002, 0.00001 และ 0.000005 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีการซ่อมแซมทรัพย์สินของผู้ที่ได้รับผลกระทบไปกลับคืนสู่สภาพเดิมหรือเท่าที่จะเป็นไปได้ กรณีเกิดอุบัติเหตุด้านการจราจร จนเป็นเหตุให้มีผู้ได้รับบาดเจ็บ หรือยานพาหนะของคู่กรณีเสียหายโดยฝ่ายโครงการเป็นฝ่ายผิด โครงการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่ารักษาพยาบาล ชดเชย และซ่อมแซมยานพาหนะของคู่กรณีตามสมควร จัดให้มีการฟื้นฟูสภาพร่างกายและจิตใจของผู้ที่ได้รับผลกระทบไปกลับคืนสู่สภาวะปกติหรือเท่าที่จะเป็นไปได้ 	

ลงชื่อ

กรรมการบริษัท

เดือนพฤศจิกายน 2563

ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม

(นางสาวจินตนา ชื่นปาน)

บริษัท วัน เรียด เอสเตท กูเกิ้ล จำกัด

หน้า 19/286

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท วัน เรียด เอสเตท กูเกิ้ล จำกัด

ONE REAL ESTATE PHUKET CO., LTD.

บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

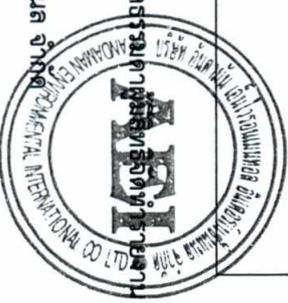
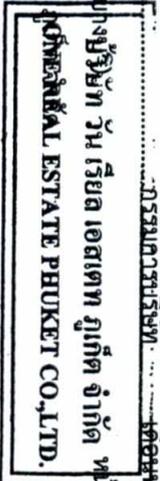
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>ทั้งนี้ จากการประเมินความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดจากกิจกรรมต่างๆ ในช่วงก่อสร้างทั้งสามกิจกรรม ได้แก่ ฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้างในพื้นที่ มลสารจากเครื่องจักรกล และมลสารจากยานพาหนะ พบว่า CO, NO₂, SO₂, THC, TSP และ PM₁₀ มีค่าไม่เกินเกณฑ์มาตรฐาน และเมื่อรวมกับค่าที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ ตรวจวัดเมื่อวันที่ 29 มีนาคม ถึง 1 เมษายน พ.ศ.2563 แล้วไม่มีนัยสำคัญที่ทำให้คุณภาพอากาศเปลี่ยนแปลงอย่างชัดเจน ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบด้านคุณภาพอากาศที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างอาคารโครงการจะอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>การประเมินความเสี่ยงของผลกระทบจากฝุ่นละอองช่วงก่อสร้าง</p> <p>การประเมินความเสี่ยงของผลกระทบจากฝุ่นละอองช่วงก่อสร้าง บริษัทที่ปรึกษาได้ยึดตามแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการหรือกิจการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กุมภาพันธ์ พ.ศ.2560 และจากข้อมูลการสำรวจการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบพื้นที่โครงการ พบว่า โดยรอบ</p>		

ลงชื่อ กรรมการบริษัท ที่อยู่ พฤศจิกายน 2563

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาวจินตนา ชื่นปางบุญชัย วัน เรียล เอสเตท จำกัด) 20/286

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร) บริษัท อินตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชันแนล จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>โครงการเป็นเขตที่อยู่อาศัยพื้นที่พาณิชย์ และสถานประกอบการ และพื้นที่ว่าง ว่างเปล่าตาม ในรัศมีศึกษา 1 กิโลเมตร ไม่มีระบบนิเวศตามธรรมชาติที่อยู่ในพื้นที่อนุรักษ์ตามกฎหมาย เช่น เขตอุทยานแห่งชาติ เขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่า และแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ เช่น ภูเขา ถ้ำ น้ำตก แม่น้ำหรือทะเลสาบ แต่มีชายหาดบางเทา อยู่ทางทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ โดยมีระยะห่างจากโครงการประมาณ 1.83 กิโลเมตร ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงอาจมีผลกระทบต่อคุณภาพอากาศต่อประชาชนในชุมชน โดยรอบจึงเข้าเกณฑ์ต้องประเมินความเสี่ยงจากฝุ่นละอองในรายละเอียดต่อไป</p> <p>สำหรับกิจกรรมการก่อสร้างอาคาร และการขนส่งวัสดุก่อสร้าง จะส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียง โดยการประเมินระดับความอ่อนไหวจากผลกระทบของการสะสมฝุ่นซึ่งจะทำให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการดังกล่าว สามารถสรุปได้ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระยะน้อยกว่า 20 เมตร จากพื้นที่โครงการ มีบ้านพักอาศัย จำนวน 22 หลัง และสถานประกอบการ 1 แห่ง มีผู้ได้รับผลกระทบ มากกว่า 50 คน ซึ่งจากการ 		

ลงชื่อ กรรมการบริษัท เดือนพฤศจิกายน 2563



ลงชื่อ บุคคลธรรมดาที่ปรึกษา



(นางสาวจินตนา ชื่นบางขำ) บริษัท วัน เรียด เอสเตท ภูเก็ต จำกัด
ONE REAL ESTATE PHUKET CO., LTD.

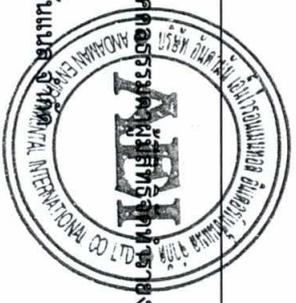
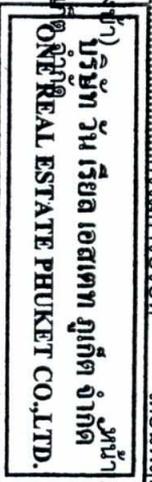
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร) บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชันแนล จำกัด (มหาชน)



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ฮอ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>จำแนก พบว่า ผู้ได้รับผลกระทบจะได้รับผลกระทบจากฝุ่นในกิจกรรมการปรับเตรียมพื้นที่และการก่อสร้างอาคารและกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างในระดับสูง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระยะน้อยกว่า 100 เมตร จากพื้นที่โครงการมีบ้านพักอาศัยจำนวน 65 หลัง และมีสถานประกอบการ 4 แห่ง และมีผู้ได้รับผลกระทบ มากกว่า 100 คน ซึ่งจากการจำแนก พบว่า ผู้ได้รับผลกระทบจะได้รับผลกระทบจากฝุ่นในกิจกรรมการปรับเตรียมพื้นที่และการก่อสร้างอาคารและกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างในระดับปานกลาง - ระยะน้อยกว่า 350 เมตร จากพื้นที่โครงการบ้านพักอาศัย สถานประกอบการ ประมาณ 260 แห่ง มีผู้ได้รับผลกระทบ มากกว่า 100 คน จากการจำแนกพบว่า ผู้ได้รับผลกระทบจะได้รับผลกระทบจากฝุ่นในกิจกรรมการปรับเตรียมพื้นที่และการก่อสร้างอาคาร และกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างในระดับต่ำ <p>ทั้งนี้ เมื่อพิจารณาระยะห่างแหล่งกำเนิด และผู้รับผลกระทบเช่นเดียวกับการประเมินความอ่อนไหวของขนาดสะสมฝุ่น และจากผลการประเมินปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน บริเวณพื้นที่โครงการที่ทำการตรวจวัด</p>		

ลงชื่อ  
 (นางสาวจินตนา ชื่นบางข้า) (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
 บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด บริษัท อันทามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชันแนล จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ฮอ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>เมื่อวันที่ 29 มีนาคม ถึง 1 เมษายน พ.ศ.2563 ซึ่งมีค่าเท่ากับ 0.043 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร หรือ 43 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>- ระยษ่น้อยกว่า 20 เมตร จากพื้นที่โครงการ</p> <p>มีบ้านพักอาศัย จำนวน 22 หลัง และสถานประกอบการ 1 แห่ง มีผู้ได้รับผลกระทบมากกว่า 50 คน ซึ่งจากการจำแนก พบว่า ผู้ได้รับผลกระทบจะได้รับผลกระทบจากฝุ่นในระดับต่ำ</p> <p>- ระยะเวลาน้อยกว่า 100 เมตร จากพื้นที่โครงการ</p> <p>มีบ้านพักอาศัยจำนวน 65 หลัง และสถานประกอบการ 4 แห่ง มีผู้ได้รับผลกระทบมากกว่า 100 คน จากการจำแนก พบว่า ผู้ได้รับผลกระทบจะได้รับผลกระทบจากฝุ่นในระดับต่ำ</p> <p>- ระยะเวลาน้อยกว่า 350 เมตร จากพื้นที่โครงการ</p> <p>บ้านพักอาศัย และสถานประกอบการ ประมาณ 260 แห่ง มีผู้ได้รับผลกระทบมากกว่า 100 คน ซึ่งจากการจำแนก พบว่า ผู้ได้รับผลกระทบจะได้รับผลกระทบจากฝุ่นในระดับต่ำ</p>		

ลงชื่อ  กรรมการบริษัท กรุงเทพมหานคร 2563

(นางสาวจินตนา ชื่นษาบริษัท วัน เรียด เอสเตท กูเกิ้ล จำกัด
บริษัท วัน เรียด เอสเตท **WNE KIMUL ESTATE PHUKET CO.,LTD.** หน้า 23/286

ลงชื่อ  บุคคลที่สามตามสัญญาจ้าง

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชันแนล จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ฮอ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>การประเมินระดับความอ่อนไหวจากผลกระทบต่อระบบนิเวศ เนื่องจากการดำเนินการได้รับผลกระทบจากการตกสะสมของฝุ่นที่มีต่อระบบนิเวศ จัดอยู่ในพื้นที่อ่อนไหว ในระดับต่ำ ดังนั้น การประเมินระดับความอ่อนไหวจากผลกระทบต่อระบบนิเวศสำหรับการก่อสร้างอาคาร และการขนส่งวัสดุก่อสร้างจึงจัดอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>ผลการประเมินความเสี่ยงจากการตกสะสมของฝุ่นทำให้เดือนร้อนรำคาญในช่วงกิจกรรมการเตรียมพื้นที่ การก่อสร้างอาคาร และงานขนส่งวัสดุก่อสร้าง พบว่า มีความเสี่ยงอยู่ในระดับสูง และผลกระทบสุขภาพในช่วงกิจกรรมการเตรียมพื้นที่ และการก่อสร้างอาคาร มีความเสี่ยงอยู่ในระดับสูง และงานขนส่งวัสดุก่อสร้าง มีความเสี่ยงอยู่ในระดับปานกลาง และผลการประเมินความเสี่ยงต่อระบบนิเวศ พบว่า กิจกรรมการเตรียมพื้นที่ การก่อสร้างอาคาร และงานขนส่งวัสดุก่อสร้าง ไม่มีความเสี่ยง</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านเสียง</p> <p>1. ควบคุมรถบรรทุกที่ขนวัสดุก่อสร้างที่เข้าสู่พื้นที่ก่อสร้าง โดยห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ขณะที่ยังปฏิบัติงาน</p>	<p>ดัชนีที่ตรวจวัด</p> <p>- ระดับเสียงเฉลี่ย Leq 24 ชั่วโมง 1std-Excess 190 และเสียงรบกวนที่ต่อเนื่อง</p>
1.5 ระดับเสียงและการสั่นสะเทือน	<p>แหล่งกำเนิดเสียงในช่วงก่อสร้างโครงการส่วนใหญ่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักรกล เครื่องยนต์ อุปกรณ์ และเครื่องมือชนิดต่างๆ ซึ่งเป็นแหล่งกำเนิดเสียงที่แบบอยู่กับที่ และแบบเคลื่อนที่ แต่ไม่ได้ทำงานพร้อมกันทุกเครื่อง กิจกรรม</p>		

ลงชื่อ กรรมการบริษัท เดือนพฤศจิกายน 2563

ลงชื่อ บุคคลธรรมดา

(นางสาวจินตนา ชื่นบาง) บริษัท วัน เรียล เอสเตท จำกัด
บริษัท วัน เรียล เอสเตท จำกัด
ON REAL ESTATE PHUKET CO.,LTD.

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร) บริษัท อัมคานัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชันแนล จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ฮอ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.5 ระดับเสียงและการสั่นสะเทือน (ต่อ)</p>	<p>การก่อสร้างต่างๆ ดังกล่าวเป็นเพียงกิจกรรมที่เกิดขึ้นเป็นช่วงๆ ไม่ต่อเนื่องในระยะอ้างอิง 10 และ 15 เมตร</p> <p>การประเมินผลกระทบ</p> <p>การประเมินระดับเสียงรบกวนจากการก่อสร้างโครงการจะพิจารณาระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมต่างๆ ต่อพื้นที่ข้างเคียง เปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงทั่วไป โดยจะพิจารณาจากอาคารที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการในแต่ละทิศ รายละเอียด ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ● พื้นที่อาคารห้องพัก <ul style="list-style-type: none"> - ทิศเหนือ รั้วระแนงตากชื่อ (7-ELEVEN) ชั้นเดียว เลขที่ 244/1 มีระยะห่างจากพื้นที่ก่อสร้างประมาณ 14.9 เมตร - ทิศตะวันออก บ้านพักอาศัยชั้นเดียว จำนวน 3 หลัง ได้แก่ บ้านเลขที่ 79 มีระยะห่างจากพื้นที่ก่อสร้างประมาณ 4.20 เมตร บ้านเลขที่ 81 มีระยะห่างจากพื้นที่ก่อสร้างประมาณ 7.50 เมตร และบ้านเลขที่ 83 มีระยะห่างระยะห่างจากพื้นที่ก่อสร้างประมาณ 4 เมตร - ทิศตะวันตก บ้านพักอาศัยชั้นเดียว จำนวน 2 หลัง ได้แก่ บ้านเลขที่ 224 มีระยะห่างจากพื้นที่ก่อสร้างประมาณ 	<p>2. ควบคุมกิจกรรมก่อสร้างที่มีเสียงดัง เช่น งานเจาะเสาเข็ม การขุดดิน และการใช้เครื่องจักรต่างๆ ให้ปฏิบัติตามช่วงเวลา 8.00 น. - 17.00 น. ส่วนกิจกรรมก่อสร้างอื่นๆ ที่มีเสียงดังให้ดำเนินการปฏิบัติตามงานที่ 19.00 น.</p> <p>3. กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงดังให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย</p> <p>4. จัดทำรั้วทึบโดยรอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้าง สูง 4 เมตร และต่อด้วยตาข่าย/ผ้าใบอีก 2 เมตร พร้อมติดป้ายหรือสัญลักษณ์แสดงเขตก่อสร้าง และสัญลักษณ์อื่นๆ เช่น ป้ายเขตก่อสร้างห้ามบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง สัญญาณเตือนอันตราย ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>5. ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องจักรกล และจัดหาอุปกรณ์ปิดคลุมบางส่วนที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ตลอดจนบำรุงรักษาพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>6. กำหนดแผนงาน/วิธีการก่อสร้างให้เหมาะสม เครื่องจักรที่มีเสียงดังต้องมีการซ่อมแซมและบำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอ และหลีกเลี่ยงการทำงานที่มีเสียงดังในช่วงเวลากลางคืน</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>ติดตั้งเครื่องวัดระดับเสียง และเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพเสียงในชุมชนตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540</p> <p>- ตรวจวัดแรงสั่นสะเทือนด้วยเครื่องตรวจวัดแรงสั่นสะเทือน เทียบกับมาตรฐาน DIN 4150. คือ ไม่เกิน 5 มิลลิเมตรต่อวินาที (โครงสร้างเสียหาย) และเทียบตามมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการกาสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ .ศ .2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความ</p> <p>สั่นสะเทือนในพื้นที่ชุมชน</p>

ลงชื่อ



..... กรุงเทพมหานคร 2563

ลงชื่อ



..... กรุงเทพมหานคร 2563

(นางสาวจินตนา ชื่นบางป่า)
บริษัท วัน เรียด เอสเตท ภูเก็ต จำกัด
ONE REAL ESTATE PHUKET CO.,LTD.

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเทอร์เน็ตเซ็นแนล จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.5 ระดับเสียงและการสั่นสะเทือน (ต่อ)</p>	<p>640 เมตร บ้านเลขที่ 240/1 มีระยะห่างจากพื้นที่ก่อสร้างประมาณ 14 เมตร บ้านพักอาศัย 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง คือ บ้านเลขที่ 240 ระยะห่างจากพื้นที่ก่อสร้างประมาณ 11.90 เมตร ห้องเช่า 2 ชั้น เลขที่ 214/1-214/15 มีระยะห่างจากพื้นที่ก่อสร้างประมาณ 16.75 เมตร และบริษัท โจทรานส์ กูเก็ด จำกัด ชั้นเดียว เลขที่ 230 มีระยะห่างจากพื้นที่ก่อสร้างประมาณ 33 เมตร</p> <p>สำหรับทิศใต้จะไม่ประเมินผลกระทบด้านเสียงในช่วงก่อสร้างอาคาร เนื่องจากอยู่ติดกับตัวรอกการใช้ประโยชน์ซึ่งไม่มีบ้านพักอาศัย</p> <ul style="list-style-type: none"> ● พื้นที่อาคารจอดรถ <ul style="list-style-type: none"> - ทิศเหนือ บ้านพักอาศัยชั้นเดียว จำนวน 1 หลัง คือ บ้านเลขที่ 79 มีระยะห่างจากพื้นที่ก่อสร้างประมาณ 1.57 เมตร ห้องเช่าชั้นเดียว เลขที่ 81/1-81/4 มีระยะห่างจากพื้นที่ก่อสร้างประมาณ 1.57 เมตร และห้องเช่าชั้นเดียว เลขที่ 71-74 มีระยะห่างจากพื้นที่ก่อสร้างประมาณ 1.57 เมตร - ทิศใต้ 10 Pool Villas ชั้นเดียว เลขที่ 14 มีระยะห่างจากพื้นที่ก่อสร้างประมาณ 1.50 เมตร 	<p>7. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการ/แผนงานก่อสร้าง ตลอดจนมาตรการรับมือหรือเรียน ก่อนการก่อสร้างโครงการ</p> <p>8. จัดหาเครื่องป้องกันเสียง เช่น ปลั๊กอุดหู (Ear Plugs) ที่ทำด้วยยางหรือพลาสติค หรือที่ครอบหู (Ear Muffs) ให้กับคนงานที่ต้องทำงานบริเวณที่มีเสียงดังมาก เช่น งานตัดเหล็ก งานเจีย เป็นต้น และกำชับดูแลให้คนงานสวมใส่ตลอดเวลาทำงาน</p> <p>9. ในกรณีที่เกิดปัญหาเรื่องเสียงรบกวนแก่ผู้ที่พักอาศัยข้างเคียง เจ้าของโครงการต้องให้ผู้รับเหมาก่อสร้างหาวิธีการก่อสร้าง หรือจัดการงานก่อสร้างเพื่อให้ระดับเสียงลดลง เช่น การลดเสียงที่แหล่งกำเนิด หรือการลดระยะเวลาการทำงานของเครื่องจักรที่มีเสียงดัง หลีกเลี่ยงการใช้งานเครื่องจักรที่มีเสียงดังพร้อมๆ กัน เป็นต้น</p> <p>10. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงรายละเอียดการก่อสร้างโครงการเพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนโดยรอบทราบ โดยป้ายดังกล่าวจะระบุชื่อโครงการ รายละเอียดผู้รับผิดชอบ และหมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้</p>	<p>ผลกระทบต่ออาคาร กรณีผลกระทบต่อฐานรากอาคารประเภทที่ 2 แรงสั่นสะเทือนต้องไม่เกิน 20 มิลลิเมตรต่อวินาที หรือ 0.793 นิ้วต่อวินาที ซึ่งจะไม่ส่งผลกระทบต่อฐานรากอาคารข้างเคียง</p> <p>วิธีการตรวจวัด และระยะเวลาตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - เสียงตรวจวัดด้วยเครื่องวัดระดับเสียง ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย Ldn Lmax L90 และเสียงรบกวน - แรงสั่นสะเทือน ตรวจวัดด้วยเครื่องวัดแรง สั่นสะเทือนตามข้อ กำหนดในเอกสารแนบท้ายประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

ลงชื่อ  กรรมการบริษัท เดือนพฤศจิกายน 2563

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดา 

(นางสาวจินตนา ชื่นบางบัว)
บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต

บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด
ONE REAL ESTATE PHUKET CO.,LTD.

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชันแนล จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรฐานตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ฮอ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.5 ระดับเสียงและการสั่นสะเทือน (ต่อ)</p>	<p>- ทัศนศึกษานอก ปางช้าง (Eco Elephant Riding) ชั้นเดียว เลขที่ 6 มีระยะห่างจากพื้นที่ก่อสร้างประมาณ 28.23 เมตร</p> <p>สำหรับทัศนศึกษานี้จะไม่ประเมินผลกระทบด้านเสียงในช่วงก่อสร้างอาคาร เนื่องจากอยู่ติดกับที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ ซึ่งไม่มีบ้านพักอาศัย</p> <p>เสียงที่เกิดขึ้นจากอาคารห้องพักรับรองจะส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียงอยู่ในช่วง 59.62-93.41 dB(A) และอาคารจอดรถอยู่ในช่วง 60.97-99.50 dB(A) ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงในชุมชนตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 จะเห็นได้ว่าเสียงส่วนมากมีค่าสูงกว่ามาตรฐานเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่กำหนดให้ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมงเกิน 70 dB(A) แต่ไม่เกินค่าสูงสุดในช่วงเวลานึง 115 dB(A)</p> <p>ทั้งนี้ เมื่อนำค่าระดับเสียงจากการก่อสร้าง ไปรวมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการ ทำการตรวจวัดเมื่อวันที่ 29 มีนาคม ถึงวันที่ 1 เมษายน พ.ศ.2563 ซึ่งมีค่าระดับเสียง Leq24 hrs. เท่ากับ 53.90 dB(A) พบว่าค่าระดับเสียงในช่วงก่อสร้างโครงการคาดว่าจะเกิดขึ้นต่อ</p>	<p>11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง กรณีพบว่ามีความเสียหายที่เกิดจากโครงการ ต้องเร่งดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว</p> <p>12. ควรมอบหมายงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังจากการตีมสุรา การทะเลาะวิวาทหรืออื่นๆ รบกวนผู้อยู่อาศัยโดยรอบโครงการ</p> <p>13. จัดระเบียบการจราจรภายในและภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง โดยกำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกทุกวัสดุก่อสร้างไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และห้ามเบียดหรือเหยียบคันเร่งของรถให้เกิดเสียงดังโดยไม่จำเป็น โดยเฉพาะบริเวณชุมชน</p> <p>14. โครงการต้องตรวจวัดเสียงจากกิจกรรมก่อสร้าง โดยทำการตรวจวัดจำนวน 2 สถานี ภายในพื้นที่ก่อสร้างบริเวณริมรั้วพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออก และบริเวณริมรั้วโรงเรียนเชิงทะเลวิทยาคม ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 63 เมตร ซึ่งทำการตรวจวัดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ซึ่งระดับเสียงพื้นฐานจากการตรวจวัดก่อนมีการก่อสร้างโครงการมีค่าเท่ากับ 48.30 dB(A)</p>	<p>มาตรา 37 แห่ง พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร</p> <p>- ระยะเวลาในการตรวจวัดให้ตรวจจัดระยะก่อสร้างฐานรากทุกวันที่เจาะเสาเข็มและรายงานเป็นประจำทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลา ที่ดำเนินการก่อสร้าง</p> <p>จำนวนสถานีตรวจวัด และตำแหน่งที่ตรวจวัด</p> <p>- ตรวจวัด 2 สถานี คือ ภายในพื้นที่ก่อสร้างบริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ และบริเวณริมรั้ว</p>

ลงชื่อ กรรมการบริษัท เดือนพฤศจิกายน 2563

ลงชื่อ (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนามแทน

(นางสาวจินตนา ชื่นบางบัว)

บริษัท วัน เรียด เอสเตท จำกัด

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อินทามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเทอร์เน็ตเซ็นแนล จำกัด

บริษัท วัน เรียด เอสเตท จำกัด
THE REAL ESTATE PHUKET CO., LTD.



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.5 ระดับเสียงและการสั่นสะเทือน (ต่อ)</p>	<p>พื้นที่ที่อยู่ข้างเคียงโครงการรวมกับเสียงที่เกิดขึ้นในปัจจุบันบริเวณอาคารที่พัก มีค่าอยู่ในช่วง 57.64-90.40 dB(A) และอาคารจอดรถ มีค่าอยู่ในช่วง 58.74-96.48 dB(A) ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงในชุมชนตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 พบว่า มีค่าสูงกว่ามาตรฐานเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่กำหนดให้ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 dB(A) แต่มีสูงเกินค่าสูงสุดในช่วงเวลาหนึ่ง 115 dB(A)</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ก่อนดำเนินการก่อสร้าง ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2. กำหนดช่วงเวลาทำงานเฉพาะเวลาระหว่างวัน (09.00 น. - 17.00 น.) เพื่อให้รบกวนต่อประชาชนในพื้นที่ใกล้เคียงโดยรอบพื้นที่โครงการ 3. ในการทำฐานรากของอาคารหลีกเลี่ยงใช้เสาเข็มเจาะเพื่อลดแรงสั่นสะเทือน ป้องกันปัญหาการเคลื่อนตัวและพังทลายดิน 4. จัดให้มีการตรวจสอบและถ่ายภาพอาคารที่อยู่ใกล้เคียงก่อนก่อสร้างเพื่อใช้เป็นหลักฐานยืนยันความเสียหายที่อาจจะเกิดขึ้น เนื่องจากความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการ 5. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด รวมทั้งติดตามตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง 	<p>โรงเรียนเชิงทะเลวิทยาคม ผู้รับผิดชอบ บริษัท วัน เรียด เอสเตท ภูเก็ต จำกัด</p>

ลงชื่อ กรรมการบริษัท เดือนพฤษภาคม 2563

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิเลือกตั้ง

(นางสาวจินตนา ชื่นบางบัว) หน้า 28/286

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท วัน เรียด เอสเตท ภูเก็ต จำกัด

บริษัท อิมคาแมน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ต เซ็นแนล จำกัด

ONE REAL ESTATE PHUKET CO.,LTD.



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.5 ระดับเสียงและการสั่นสะเทือน (ต่อ)</p>	<p>ดังนั้น เพื่อเป็นการลดผลกระทบจากเสียงที่เกิดจากการก่อสร้างอาคารให้น้อยที่สุด โครงการจะติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ทั้ง 4 ด้าน ซึ่งเป็นแผ่นอลูมิเนียม (Aluminium Sheet) หนา 6.35 มิลลิเมตร ซึ่งถือเป็น Noise Barriers ชนิดหนึ่ง ที่มีประสิทธิภาพในการลดเสียงที่ทะลุผ่านได้ 27 dB(A) (FHWA (Federal Highway Administration), 2549) จะทำให้ได้รับเสียงจากกิจกรรมดังกล่าวส่วนอาคารที่อยู่กลางแจ้ง 1.7.62-46.41 dB(A) และส่วนอาคารจอดรถ ลดลงอยู่ในช่วง 1.9.07-53.99 dB(A) จะเห็นได้ว่า ระดับเสียงจากการก่อสร้างอาคารของโครงการมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดให้ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง มีค่าไม่เกิน 70 dB(A)</p> <p>กิจกรรมการก่อสร้างอาคารบริเวณชั้นที่ 2-7 (อาคารห้องพัก)</p> <p>กิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ ชั้นที่ 2-7 (อาคารห้องพัก) กิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียง ได้แก่ งานประกอบและติดตั้งองค์ประกอบอาคาร และงานตกแต่ง ซึ่งโครงการ</p>	<p>6. ติดตั้งอุปกรณ์ลดความสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร รวมทั้งตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรให้มีสภาพที่ดีและเหมาะสมกับงาน</p> <p>7. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงรายละเอียดการก่อสร้างโครงการ เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนโดยรอบทราบ โดยป้ายดังกล่าวต้องระบุ ชื่อโครงการ รายละเอียดผู้รับผิดชอบ และหมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ</p> <p>8. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามพร้อมจัดเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น พร้อมทั้งคอยตรวจสอบและหาแนวทางแก้ไขอย่างรวดเร็ว</p> <p>9. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการดำเนินการแก้ไขความเสียหายหรือขอชดเชยความเสียหายอันเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคาร พร้อมทั้งแจ้งให้ผู้ร้องเรียนหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

ลงชื่อ  **บริษัท ออมาอิมพีเรียล เอสเตท จำกัด** เดือนพฤษภาคม 2563

(นางสาวจินตนา ชันบางษา) **บริษัท ออมาอิมพีเรียล เอสเตท จำกัด** 29/286

ลงชื่อ  **บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงชื่อ**

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร) **บริษัท อินทามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ต เซ็นแนล จำกัด**



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ฮอ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.5 ระดับเสียงและการสั่นสะเทือน (ต่อ)</p>	<p>ได้ประเมินผลกระทบด้านเสียงในกรณีที่เราขายที่ล่าสุดของแต่ละชั้น (พิจารณาอาคารที่อยู่ใกล้เคียงมากที่สุดในแต่ละทิศ) ที่อาจส่งผลกระทบต่ออาคารที่อยู่รอบๆ พื้นที่โครงการในแต่ละทิศ ซึ่งได้แก่ผู้รับเสียงที่อยู่ในชั้นที่ตรงกับแหล่งกำเนิดเสียง แต่เนื่องจากด้านทิศเหนือ และทิศตะวันออกของอาคารห้องพัก มีลักษณะเป็นอาคารชั้นเดียว จึงไม่ส่งผลกระทบต่ออาคารโดยรอบด้านทิศดังกล่าว ส่วนด้านทิศตะวันตกของอาคารห้องพัก มีลักษณะเป็นอาคารตั้งแต่ 1-2 ชั้น ซึ่งจะมีผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยชั้น 2 ของบ้านพักอาศัย 2 ชั้น เลขที่ 240 และห้องเช่า 2 ชั้น เลขที่ 214/11-214/15 ซึ่งจากการคำนวณระดับเสียงที่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงจากการก่อสร้างชั้นที่ 2 ของโครงการ พบว่า ผู้รับเสียงที่อยู่ในชั้นที่ตรงกับแหล่งกำเนิดเสียงจะได้รับระดับเสียง อยู่ในช่วง 86.04-91.01 dB(A) ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงในชุมชนตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 จะเห็นว่า ระดับเสียงมีค่าสูงกว่ามาตรฐานเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดให้ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 dB(A) แต่ไม่สูงเกินค่าสูงสุดในช่วงเวลานึง 115 dB(A)</p>	<p>11. ตรวจสอบวัดแรงสั่นสะเทือนระยะก่อสร้างฐานรากสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาที่เจาะเสาเข็ม หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร กรณีผลกระทบต่อฐานรากอาคารประเภทที่ 2 โดยค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนที่ได้รับในกรณีไม่ทราบความถี่และอาจเกิดการสั่นสะเทือนแบบพ้องกัน ต้องไม่เกิน 0.197 นิ้วต่อวินาที หรือ 5 มิลลิเมตรต่อวินาที ซึ่งจะไม่ส่งผลกระทบต่อฐานรากอาคาร</p> <p>มาตรการเยียวยาผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีการชดเชยค่าเสียหายให้แก่ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการ พร้อมทั้งปรับปรุงมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมให้สามารถป้องกันหรือลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นในอนาคตได้ 2. จัดให้มีการซ่อมแซมทรัพย์สินของผู้ที่ได้รับผลกระทบให้กลับคืนสู่สภาพเดิมหรือเท่าที่จะเป็นไปได้ 3. จัดให้มีการฟื้นฟูสภาพร่างกายและจิตใจของผู้ที่ได้รับผลกระทบให้กลับคืนสู่สภาวะปกติหรือเท่าที่จะเป็นไปได้ 	

ลงชื่อ กรรมการบริษัท

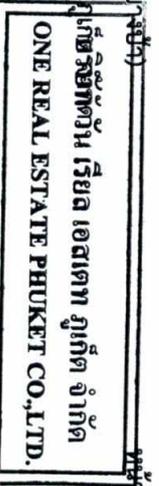
เดือนพฤศจิกายน 2563

ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวจินตนา ชื่นบางชัย)
บริษัท วัน เรียด เอสเตท

(นางสาวธนุพร จรุงเกียรติชจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเทอร์เน็ต เซ็นแนล จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ฮอ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ระดับเสียงและการสั่นสะเทือน (ต่อ)	<p>และเมื่อนำค่าระดับเสียงจากกิจกรรมก่อสร้างชั้นที่ 2 ไปรวมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่ ทำการตรวจวัดเมื่อวันที่ 29 มีนาคม ถึง 1 เมษายน พ.ศ.2563 ซึ่งมีค่าระดับเสียง Leq24 hrs. เท่ากับ 53.90 dB(A) จะมีค่าเท่ากับ 53.07-55.73 dB(A) ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงในชุมชนตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 จะเห็นได้ว่า ระดับเสียงจากกิจกรรมในพื้นที่โครงการมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดให้ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 dB(A)</p> <p>กิจกรรมการก่อสร้างอาคารบริเวณชั้นที่ 2 (อาคารจอดรถ)</p> <p>อาคารด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันออกของอาคารห้องพัก มีลักษณะเป็นอาคารชั้นเดียวจึงไม่ส่งผลกระทบต่ออาคารโดยรอบด้านทิศดังกล่าว</p> <p>ทั้งนี้ เนื่องจากเสียงที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้างบริเวณชั้น 2-7 ของโครงการเป็นกิจกรรมเกี่ยวกับงานประกอบและติดตั้งองค์ประกอบอาคารและตกแต่ง ซึ่งเป็นกิจกรรมที่เกิดขึ้นหลังจากงานโครงสร้าง และตัวอาคารเสร็จเรียบร้อยแล้ว ดังนั้น กิจกรรมดังกล่าวจึงอยู่ในอาคาร ซึ่งอาคารของโครงการเป็นผนังบล็อกคอนกรีต หนา 0.20 เมตร ซึ่งถือ</p>		

ลงชื่อ กรรมการบริษัท

นางสาวจินตนา ชื่นบางบัว

นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร

บุคคลากรมีคุณสมบัติจาก

บริษัท วัน เรียด เอสเตท จำกัด

บริษัท อินตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ต ซันแนล จำกัด

ONE REAL ESTATE PHUKET CO.,LTD.



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ระดับเสียงและการสั่นสะเทือน (ต่อ)	<p>เป็น Noise Barriers ชนิดหนึ่งที่มีประสิทธิภาพในการลดเสียงที่ทะลุผ่านได้ 34 dB(A) ซึ่งเมื่อเสียงผ่านผนังอาคารโครงการจะทำให้แหล่งรับเสียงได้รับเสียงจากงานประกอบและติดตั้งองค์ประกอบอาคาร และงานตกแต่ง ลดลงเหลือ 19.07-21.73 dB(A) ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงในชุมชนตามประกาศคณะกรรมการการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 จะเห็นว่า ระดับเสียงจากกิจกรรมในพื้นที่โครงการมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดให้ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 dB(A)</p> <p>เสียงรบกวนช่วงก่อสร้าง</p> <p>จากการประเมินเสียงรบกวนจากการก่อสร้างของโครงการ พบว่า ระดับการรบกวน มีค่าเท่ากับ 0.60 dB(A) ซึ่งไม่ถือเป็นเสียงรบกวน เมื่อเทียบกับค่ามาตรฐาน</p> <p>ความสั่นสะเทือน</p> <p>ความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคารของโครงการ เช่น การขนส่งวัสดุก่อสร้าง การปรับเตรียมพื้นที่ งานเจาะเสาเข็ม การวางฐานราก และการก่อสร้างโครงสร้างของอาคาร อย่างไรก็ตาม โครงการได้กำหนดแผนการก่อสร้างแต่ละส่วนตามขั้นตอน</p>		

ลงชื่อ กรรมการบริษัท เดือนพฤศจิกายน 2563

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจดทะเบียน

(นางสาวจินตนา ชื่นบางบุรี) บริษัท วัน เรียล เอสเตท จำกัด
บริษัท วัน เรียล เอสเตท จำกัด
PHUNTHAI REAL ESTATE PHUKET CO., LTD.

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร) บริษัท อันทามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ระดับเสียงและการสั่นสะเทือน (ต่อ)	<p>ในการปฏิบัติงาน ซึ่งไม่ได้ดำเนินการพร้อมกันทั้งหมด ปัจจัยที่ทำให้ความเร่งของคลื่นสะเทือนมีระดับแตกต่างกัน ขึ้นอยู่กับองค์ประกอบที่สำคัญหลายประการ เช่น ชนิดของอุปกรณ์ที่เป็นแหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือน ระยะทางระหว่างแหล่งกำเนิดถึงจุดรับคลื่น และคุณสมบัติในการดูดกลืนคลื่นสั่นสะเทือนของดินแต่ละชนิด</p> <p>การประเมินแรงสั่นสะเทือน กิจกรรมการก่อสร้าง</p> <p>กิจกรรมก่อสร้างที่มีผลกระทบต่อความสั่นสะเทือนสูงสุด คือ ขั้นตอนการเจาะเสาเข็ม (Bored Pile) เป็นระดับความสั่นสะเทือนสูงสุดที่กระทบต่ออาคารที่อยู่ติดพื้นที่โครงการส่วนอาคารที่พัก มีความสั่นสะเทือนอยู่ในช่วง 0.0006 - 0.345 นิว/วินาที โดยบริเวณที่มีความอ่อนไหวต่อการได้รับผลกระทบจากการเจาะเสาเข็มมากที่สุด คือ บ้านพักอาศัยชั้นเดียว เลขที่ 83 ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 4 เมตร ได้รับผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนในขั้นตอนการเจาะเสาเข็ม เท่ากับ 0.345 นิว/วินาที และอาคารจอดรถ มีความสั่นสะเทือนอยู่ในช่วง 0.0007 - 1.016 นิว/วินาที โดยบริเวณที่มีความอ่อนไหวต่อการได้รับผลกระทบจากการเจาะ</p>		

ลงชื่อ กรรมการบริษัท เดือนพฤศจิกายน 2563

(นางสาวจินตนา ชื่นนางบัว)

หน้า 33/286

บริษัท วัน เรียด เอสเตท จำกัด

ONE REAL ESTATE PHUKET CO.,LTD.

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อินทามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

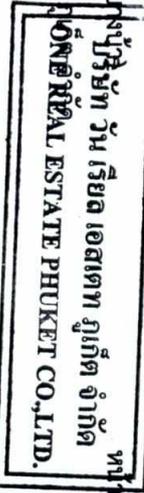
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ระดับเสียงและการสั่นสะเทือน (ต่อ)	<p>เสาเข็มมากที่สุด คือ 10 Pool Villas ชั้นเดียวเลขที่ 14 ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 1.50 เมตร ได้รับผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนในขั้นตอนการเจาะเสาเข็ม เท่ากับ 1.106 นิ้ว/วินาที ซึ่งมีค่าเกินเกณฑ์ มาตรฐานระดับความสั่นสะเทือนที่ไม่ก่อให้เกิดความเสียหายต่ออาคารประเภทต่างๆ ตามข้อเสนอแนะของ FTA, Department of Transportation U.S.A โดยกำหนดความเร็วอนุภาคสูงสุดของแรงสั่นสะเทือนไม่เกิน 0.50 นิ้วต่อวินาที สำหรับอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก และมีค่าเกินค่ามาตรฐานผลกระทบเนื่องจากความสั่นสะเทือนที่มีต่อคนและอาคารสิ่งปลูกสร้างตามข้อเสนอแนะของ Wiffin and Leonard โดยกำหนดความเร็วอนุภาคสูงสุดของแรงสั่นสะเทือนระหว่าง 0.098 – 0.197 นิ้วต่อวินาที ซึ่งระดับความสั่นสะเทือนที่มีต่อคนและอาคารสิ่งปลูกสร้างจากกิจกรรมก่อสร้างอาคารของโครงการสูงสุดเท่ากับ 1.106 นิ้ว/วินาที ทำให้ส่งผลกระทบต่อมนุษย์ คือ ความสั่นสะเทือนรบกวนตอนที่อยู่อาศัยในอาคาร และส่งผลทำให้เกิดความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคารทั่วไป หรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรมบ้านเรือนทั่วไปที่มีผนังและเพดานเป็นแบบ Plaster (ส่วนผสมที่เป็นทราย น้ำ และใย</p>		

ลงชื่อ กรรมการบริษัท เดือนพฤศจิกายน 2563

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม

(นางสาวจินตนา ชื่นบางบริษัท วัน เรียด เอสเตท จำกัด
บริษัท วัน เรียด เอสเตท

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อินดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชันแนล จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ฮอ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ระดับเสียงและการสั่นสะเทือน (ต่อ)	ต่างๆ) ในกรณีที่เป็นผนัง/ฝ้าเพดาน แบบยึดหยุ่นจะได้รับ ความเสียหายเพียงเล็กน้อย จึงประเมินได้ว่า พื้นที่ใกล้เคียงได้รับผลกระทบเนื่องจาก ความสั่นสะเทือนในระดับปานกลาง ทั้งนี้ กิจกรรมการ ก่อสร้างที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนนั้นจะไม่ได้เกิดขึ้นพร้อม กันทั้งหมดในช่วงเวลาเดียวกัน เนื่องจากอัตราความถี่งานจะทำ ตามแผนการก่อสร้างที่มีการกำหนดเวลา และแบ่งสัดส่วนการ ทำงานในแต่ละชั้นต่อน้อยอย่างชัดเจน ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบ จากความสั่นสะเทือนต่อชุมชนได้ในระดับหนึ่ง ประกอบกับ มาตรการได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมตามความถี่ของสั่นสะเทือน เพื่อให้การดำเนินกิจกรรม ดังกล่าวส่งผลกระทบต่ออาคารใกล้เคียงน้อยที่สุด	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน	จากการสำรวจบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ พบว่า ไม่มีแนวเขตที่ดินติดกับแหล่งน้ำผิวดิน แต่อย่างไรก็ดี และการ ระบายน้ำของโครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ขนาด 6 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถึง สามารถรองรับน้ำเสีย จากการอุปโภค-บริโภคของคนงานในช่วงก่อสร้างที่เกิดขึ้นได้ อย่างเพียงพอ โดยน้ำทิ้งหลังจากบำบัดจะมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานภายในพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 14 ห้อง พร้อมติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อบำบัด น้ำเสียจากส้วม จัดให้ทีมงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้ สะอาดอยู่เสมอ 	-

ลงชื่อ  กรรมการบริษัท เดือนพฤศจิกายน 2563

(นางสาวจินตนา ชื่นบางบุรีบริษัท วัน เรียด เอสเตท จำกัด หน้าที่ 35/286

บริษัท วัน เรียด เอสเตท จำกัด REAL ESTATE PHUKET CO., LTD.

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดา 

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อินทามัน อินโวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)	<p>มลพิษ/มลพิษ และปริมาณสารแขวนลอยไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร จะถูกรวบรวมไว้ในบ่อตกตะกอนขนาด 6 ลูกบาศก์เมตร และปล่อยซึมดินหรือระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะที่อยู่ใกล้เคียง ส่วนภาคตะกอนที่ผ่านการบำบัดแล้ว จะถูกกักเก็บไว้ในถังเกรอะเมื่อถึงเกรอะเต็มจะให้รถสูบล้างปฏิบัติการของบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตดำเนินการจากองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างตั้งอยู่เข้ามาสูบล้างกำจัดต่อไป ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดิน</p>	<p>3. ประสานให้รถสูบล้างปฏิบัติการของบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลตำบลเชิงทะเลมาสูบล้างก่อนไปกำจัดพื้นที่เดิม</p> <p>4. เมื่อเลิกปฏิบัติงานในแต่ละวันให้เก็บเศษวัสดุก่อสร้างรวบรวมใส่ถังมุลฝอยที่จัดไว้สำหรับเศษวัสดุก่อสร้างโดยเฉพาะ เพื่อรอการเก็บขนจากเทศบาลตำบลเชิงทะเลหรือบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลตำบลเชิงทะเลมาเก็บขนไปกำจัด</p>	
2. ทรัพยากรชีวภาพ	<p>บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร ส่วนใหญ่ เป็นพื้นที่ที่พัฒนาเป็นชุมชน บ้านพักอาศัย สถานประกอบการ ร้านค้า และพื้นที่ว่างยังไม่มีการใช้ประโยชน์ ดังนั้น ทรัพยากรชีวภาพบนบกในพื้นที่ดังกล่าว ไม่พบพันธุ์ไม้ที่ใกล้สูญพันธุ์ (Endangered plants) พืชที่มีแนวโน้มใกล้สูญพันธุ์ (Vulnerable plants) หรือพืชหายาก (Rare plants) ตามบัญชีรายชื่อชนิดพันธุ์พืชป่าแบบหายากบัญชีรายชื่อพืช (CITES) แต่อย่างใด จากการสำรวจพื้นที่โครงการและข้างเคียง พื้นที่ที่พบส่วนใหญ่สามารถพบเห็นทั่วไป เช่น กระถิน</p>	<p>1. กำหนดให้มีการปรับพื้นที่ เพื่อให้เหมาะสมกับการวางฐานรากของอาคาร ระบบสาธารณูปโภค และการจัดภูมิสถาปัตยกรรมโครงการ เท่านั้น</p> <p>2. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย และควบคุมการก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น เพื่อไม่เป็นการรบกวนที่อยู่อาศัยของสัตว์ในบริเวณอื่น</p> <p>3. ห้ามเผามูลฝอย วัชพืช หรือเศษวัสดุก่อสร้าง ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อไม่ให้เกิดมลพิษทางอากาศที่ส่งผลกระทบต่อสัตว์ในบริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียง</p>	

ลงชื่อ

นางสาวจินตนา ชื่นบุญงั่ว

เดือนพฤศจิกายน 2563

ลงชื่อ

บุคคลธรรมดา ผู้มีสิทธิเลือกตั้ง

(นางสาวจินตนา ชื่นบุญงั่ว)
บริษัท วัน เรียด เอสเทท กรุ๊ป จำกัด
ONE RYAN ESTATE PHUKET CO., LTD.

หน้า 36/286

(นางสาวอุษพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท วัน เรียด เอสเทท กรุ๊ป จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ฮอ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ต่อ)</p>	<p>กรณี ณ บริเวณ กะถินณรงค์ มะพร้าว กล้วย ฝักหวานบ้าน เม็ก ตำลึง โดลงแดง สدابเสือ หนุ่ยคา หัสศุค หนุ่ยร้างนก ไมยราบ และ หนุ่ยขาจรงบ เป็นต้น ส่วนสัตว์บกที่อาศัยอยู่บริเวณพื้นที่โครงการและข้างเคียงส่วนใหญ่เป็นสัตว์ที่สามารถพบเห็นได้ทั่วไปทั้งในชุมชนเมือง และชนบท ได้แก่ กิ้งกือ ผีเสื้อ นกกระจิบ มดดำ กิ้งก่า แมงป่อง หอยทาก แมลงปอบ้าน และจิ้งเหลนบ้าน เป็นต้น ประกอบกับการก่อสร้าง และดำเนินโครงการจะกระทำบนพื้นที่ว่างเปล่า และจำกัดอยู่ในพื้นที่โครงการเท่านั้น ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกจะอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>4. ห้ามคนงาน หรือเจ้าหน้าที่ของโครงการ ล่านกหรือสัตว์ที่อยู่ตามธรรมชาติหรือใช้เครื่องมือจับสัตว์ที่อยู่ภายในพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงเด็ดขาด</p>	-
<p>2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ</p>	<p>จากการสำรวจพื้นที่โครงการพบว่าไม่มีทางน้ำไหลผ่านพื้นที่โครงการแต่อย่างใด แต่เนื่องจากโครงการมีการระบายน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ บริเวณซอยเชิงทะเล 4 หน้าที่พื้นที่โครงการ ซึ่งจากศึกษาโครงการระบายน้ำ พบว่า เส้นทางการระบายน้ำดังกล่าวจะไหลไปคลองกะลา ก่อนถึงอุทยานแห่งชาติ ส.น.4 ก่อนไหลลงสู่ทะเลบริเวณหาดลาอัน โดยคลองกะลาเป็นคลองน้ำกร่อยที่ไหลต่อมาจากคลองพังออกไปยังหาดลาอัน มีความยาวประมาณ 2 กิโลเมตร มีลักษณะเป็นทางน้ำไหล มีต้นไม้และพืชชนิดปนปกคลุม</p>	<p>1. จัดให้มีบ่อตกตะกอนขนาด 6 ลูกบาศก์เมตร เพื่อรองรับน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว และวางระบายน้ำขนาด 0.30 x 0.30 เมตร และจัดให้มีบ่อน้ำทุกๆ 20 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินเพื่อตกตะกอนก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป ส่วนภาคตะกอนที่ผ่านการบำบัดแล้วจะถูกเก็บไว้ในถังเกรอะ เมื่อดังเกรอะเต็มจะให้รถสูบลึงปฏิบัติงานของเทศบาลตำบลเชิงทะเลหรือบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตดำเนินการจากเทศบาลตำบลเชิงทะเลเข้ามาสูบลึงกำจัด</p>	-

ลงชื่อ  กรรมการบริษัท  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม

(นางสาวจินตนา ชินบุรี)  บริษัท วัน เรียด เอสเตท จำกัด

บริษัท วัน เรียด เอสเตท จำกัด
WANTHORN ESTATE PHUKET CO.,LTD.

หน้า 37/286
ลงชื่อ  บริษัท อันทอร์เนชั่นเนชั่นแนล จำกัด

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)  บริษัท อันทอร์เนชั่นเนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ออมา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ (ต่อ)</p>	<p>ซึ่งสภาพคลองกะลาปัจจุบัน มีสภาพตื้นเขิน และแคบลง เนื่องจากสภาพทางธรณีวิทยา และสภาพทางภูมิศาสตร์ เป็นคลองที่รองรับน้ำที่และน้ำฝนจากชุมชนในตำบลเชิงทะเล ทั้งนี้ สิ่งมีชีวิตที่พบในคลองกะลาส่วนใหญ่เป็นสัตว์น้ำกร่อย เช่น เพรียงหิน หอยขี้กบ ปลาดิน ลูกปลาวัยอ่อน เป็นต้น ซึ่งเป็นสัตว์ที่สามารถพบเห็นได้ไม่มากนัก</p> <p>สำหรับน้ำที่ทิ้งจากกิจกรรมการก่อสร้าง และอุปโภคทั่วไปของคณาณก่อสร้างจะถูกรวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำชั่วคราว และปล่อยสู่คูน้ำก่อนให้ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ส่วนน้ำเสียจากห้องสุขารวมจำนวน 14 ห้อง ประมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ขนาด 6 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง โดยน้ำทิ้งหลังจากบำบัดจะมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และปริมาณสารแขวนลอย ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร สามารถรองรับน้ำเสียจากการอุปโภค - บริโภคของคณาณในช่วงก่อสร้างที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ โดยจะไม่เอ่อท่วมพื้นที่โครงการ และพื้นที่ข้างเคียง ทั้งนี้ ในส่วนของภาคตะกอนที่ผ่านการบำบัดแล้วจะถูกเก็บไว้ในถังกรองเมื่อถึงภาระเต็มจะให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของบริษัทเอกชนที่ได้รับ</p>	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีห้องล้างมือสำหรับคณาณที่เพียงพอและถูกสุขลักษณะ จำนวน 14 ห้อง คิดเป็นคณาณ 17 คนต่อ 1 ห้อง พร้อมทั้งติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อบำบัดน้ำเสียจากล้างก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป จัดให้คณาณอำนวยความสะดวกและความสะอาดห้องล้างมือสะอาดอยู่เสมอ ประสานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของเทศบาลตำบลเชิงทะเลหรือบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตดำเนินการจากเทศบาลตำบลเชิงทะเลมาสูบล้างก่อนไปกำจัดที่เพิ่มเติม รณรงค์ให้คณาณใช้น้ำอย่างประหยัด เช่น ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้เมื่อไม่ใช้งาน เป็นต้น เพื่อลดปริมาณน้ำเสียที่อาจเกิดขึ้น เมื่อเลิกปฏิบัติงานในแต่ละวันให้เก็บเศษวัสดุก่อสร้างรวบรวมใส่ถังมุลฝอยที่จัดไว้สำหรับเศษวัสดุก่อสร้างโดยเฉพาะ เพื่อรอการเก็บขนจากเทศบาลตำบลเชิงทะเลหรือบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลตำบลเชิงทะเลมาเก็บขนไปกำจัด 	

ลงชื่อ กรรมการบริษัท

เดือนพฤศจิกายน 2563

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวจินตนา
บริษัท วัน เรียด เอสเทท จำกัด)

บริษัท วัน เรียด เอสเทท จำกัด
ONE REED ESTATE PHUKET CO., LTD.

หน้า 38/286

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อินดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ออมา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ (ต่อ)	อนุญาติจากเทศบาลตำบลเชิงทะเลมาสูบลำน้ำทิ้ง เมื่อผ่านการบำบัดแล้วจะปล่อยให้ซึมดินต่อไป ดังนั้น จึงคาด ว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงแต่อย่างใด		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์	การก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีพนักงานและคนงาน ก่อสร้างสูงสุดประมาณ 250 คน/วัน โดยคนงานจะพักอาศัย อยู่นอกพื้นที่โครงการทั้งหมด ซึ่งในระยะก่อสร้างผู้รับเหมา จะต้องจัดหาที่สะอาดสำหรับอุปโภค-บริโภคภายในบ้านพัก คนงานก่อสร้างและพื้นที่ก่อสร้างใหม่ควมเพียงพอ บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำใช้สำรองภายในบ้านพักคนงาน ขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 5 ถัง และบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 5 ถัง ซึ่งสามารถสำรอง น้ำได้ไม่น้อยกว่า 2 วัน 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระดับน้ำในถังเก็บน้ำ หากพบว่าปริมาณน้ำเหลือน้อยกว่า 1 ใน 3 จะต้อง ประสานให้บริษัทผู้จำหน่ายน้ำเข้ามาเติมน้ำทันที 3. จัดให้มีการรณรงค์ให้คนงานก่อสร้างใช้น้ำอย่างประหยัด และรู้คุณค่า 4. ตรวจสอบถังเก็บน้ำใช้และถังน้ำสำรองหากพบมีการรั่วซึม หรือชำรุดให้รีบทำการซ่อมแซมและแก้ไขโดยด่วน	<u>ดัชนีชี้วัดตรวจวัด</u> - จุดรั่วซึมบริเวณพื่อน้ำใช้ <u>วิธีการ</u> - ตรวจสอบจุดจุดรั่วซึมบริเวณ พื่อน้ำใช้ของโครงการ <u>สถานที่วัดประเมินผล</u> - เส้นพื่อน้ำใช้ <u>ระยะเวลาความถี่</u> - ตรวจสอบทุกเดือน ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> บริษัท วัน เรียด เอสเตท กรุ๊ป
3.1 การใช้น้ำ	ปริมาณน้ำใช้จะประเมินโดยคิดอัตราการใช้น้ำเท่ากับ 98 ลิตร/คน/วัน (น้ำอาบ 30 ลิตร/คน/วัน น้ำดื่ม 30 ลิตร/ คน/วัน น้ำล้างสิ่งของ 15 ลิตร/คน/วัน น้ำซักผ้า 15 ลิตร/ คน/วัน น้ำปรุงอาหาร 5 ลิตร/คน/วัน และน้ำดื่ม 3 ลิตร/ คน/วัน : เกียรติศักดิ์ อุดมสินโรจน์, วิศวกรรมาสิ่งแวดล้อม, 2539 หน้า 30) ดังนั้น บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้างจะมี ปริมาณน้ำใช้ เท่ากับ 24.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คนงาน จำนวน 250 คน) โดยผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องจัดให้มีถังเก็บ		

ลงชื่อ

นางสาวจินตนา
วัน เรียด เอสเตท กรุ๊ป จำกัด

ตำแหน่งผู้จัดการ
บริษัท วัน เรียด เอสเตท กรุ๊ป จำกัด

นางสาวจินตนา
วัน เรียด เอสเตท กรุ๊ป จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	<p>น้ำใช้สำหรับคนงานก่อสร้างอย่างน้อย 50 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 2 วัน โดยจัดให้ถึงเก็บ ขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 5 ถึง และต้องจัดให้มีน้ำดื่มที่สะอาดและเพียงพอ จึงคาดว่าผลกระทบด้านการใช้น้ำบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้างจะอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>บริเวณพื้นที่ก่อสร้างมีจำนวนคนงานสูงสุดประมาณ 250 คน/วัน ซึ่งปริมาณน้ำใช้จะประเมินโดยคิดอัตราการใช้น้ำเท่ากับ 48 ลิตร/คน/วัน (น้ำดื่ม 30 ลิตร/คน/วัน น้ำล้างสิ่งของ 15 ลิตร/คน/วัน และน้ำดื่ม 3 ลิตร/คน/วัน : เกษียงศักดิ์อุดมสินโรจน์. วิศวกรรมสิ่งแวดล้อม, 2539 หน้า 30) เท่ากับ 12 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการจัดให้เพียงพอใช้สำหรับก่อสร้าง และสำหรับคนงานก่อสร้างให้เพียงพออย่างน้อย 2 วัน ซึ่งเท่ากับ 24 ลูกบาศก์เมตร โดยโครงการจัดให้ถึงเก็บน้ำ ขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ถึง ดังนั้น ในระยะการก่อสร้างจะมีน้ำใช้เกิดขึ้น 2 ส่วน คือน้ำใช้สำหรับคนงานก่อสร้างประมาณ 12 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำใช้สำหรับกิจกรรมก่อสร้างประมาณ 12 ลูกบาศก์เมตร/วัน รวมปริมาณน้ำใช้ทั้งหมด 24 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p>		

ลงชื่อ

.....

.....

ลงชื่อ

.....

.....

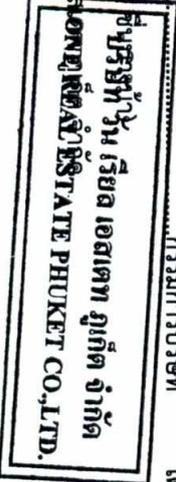
(นางสาวจินตนา

หน้า 40/286

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท วัน เรียด เอ

บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเทอร์เน็ตเซ็นแนล จำกัด



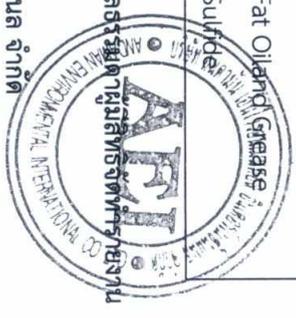
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	<p>โดยผู้รับเหมาคงต้องจัดให้มีเก็บน้ำขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 5 ถึง ซึ่งสามารถสำรองน้ำได้ไม่น้อยกว่า 2 วัน โดยแหล่งน้ำใช้หลักเป็นน้ำซึ่งจากบริษัทเอกชนในจังหวัดภูเก็ต ซึ่งคาดว่าจะการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างของโครงการจะไม่กระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนแต่อย่างใด ส่วนน้ำสำหรับบริโภคของคนงานก่อสร้าง จะจัดซื้อน้ำดื่มบรรจุขวดที่มีขายตามท้องตลาด ซึ่งคาดว่าจะการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างของโครงการจะไม่กระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนแต่อย่างใด (ผู้บริเวณแสดงตำแหน่งบ้านพักคนงานก่อสร้างนอกพื้นที่โครงการแสดงดังรูปที่ 2)</p>		
3.2 การจัดการน้ำเสีย	<p><u>บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง</u> น้ำเสียที่เกิดจากบ้านพักคนงานก่อสร้างส่วนใหญ่จะเกิดจากการใช้ห้องน้ำห้องส้วม โดยกำหนดให้มีห้องส้วม 1 ที่ต่อคนงาน 20 คน โดยโครงการจึงจัดเตรียมห้องส้วม-ห้องน้ำ 14 ห้อง บ้านพักคนงานมีปริมาณน้ำใช้ ประมาณ 24.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งออกเป็นน้ำเสียจากการอุปโภคทั่วไป เช่น น้ำเสียจากการชำระร่างกายหรือสิ่งของอื่นๆ คาดว่าเกิดขึ้นประมาณ 14.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกรวบรวม</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอและถูกสุขลักษณะ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างจำนวน 14 ห้อง สำหรับคนงานก่อสร้าง จำนวน 250 คน 2. รมรงคให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เช่น ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้เมื่อไม่ใช้งาน เป็นต้น เพื่อลดปริมาณน้ำเสียที่อาจเกิดขึ้น 3. จัดให้มีคนงานคอยดูแลทำความสะอาดห้องส้วมเป็นประจำ และกำชับให้คนงานรักษาความสะอาดบริเวณห้องส้วม เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดกลิ่นรบกวน 	<p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> ตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้ง</p> <ul style="list-style-type: none"> - pH - BOD - Suspended Solids - TKN - TDS - Fat Oil and Grease - Sulphide

ลงชื่อ ผู้แทนบริษัท กรุงเทพมหานคร 2563 ลงชื่อ บุคคลที่รับผิดชอบโครงการ

(นางสาวจินตนา **บริษัท วัน เรียด เอเตค จำกัด**
บริษัท วัน เรียด เอเตค จำกัด STATE PHUKET CO.,LTD.
หน้า 41/286

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อินดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเทอร์เน็ต ซันแนล จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	<p>เข้าสู่ท่อระบายน้ำชั่วคราว และบ่อดักไขมันย่อย ก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ และน้ำเสียจากห้องส้วม (จำนวน 14 ห้อง) ประมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ขนาด 6 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถึง โดยนำทิ้งหลังจากบำบัดจะมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และปริมาณสารแขวนลอยไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร เข้าสู่บ่อดักตะกอนขนาด 6 ลูกบาศก์เมตร และปริมาณสารแขวนลอยไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร เข้าสู่บ่อดักตะกอนขนาด 6 ลูกบาศก์เมตร และปล่อยซึมดินหรือระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะที่อยู่ใกล้เคียง ส่วนภาคตะกอนที่ผ่านการบำบัดแล้วจะถูกเก็บไว้ในถังขยะ เมื่อถังขยะเต็มจะให้รถสุบล้างถังขยะของบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากองค์การปกครองส่วนท้องถิ่นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างตั้งอยู่เข้ามาสูบล้างไปกำจัดต่อไป</p> <p><u>บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</u></p> <p>ปริมาณน้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง ส่วนใหญ่จะเกิดจากการใช้ส้วมในพื้นที่ก่อสร้าง โดยต้องกำหนดให้มีห้องส้วม 1 ที่ต่อคนงาน 20 คน โดยโครงการจะต้องจัดเตรียมห้องส้วม-ห้องน้ำ สำหรับคนงานก่อสร้าง จำนวน</p>		<p><u>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</u></p> <p>- Fecal Coliform</p> <p><u>วิธีวัด</u></p> <p>- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งตามวิธีการตรวจวัดตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 7 พ.ศ.2548</p> <p><u>สถานที่วัดนิมิต</u></p> <p>- ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจำนวน 2 จุด คือ</p> <p>(1) น้ำที่ก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>(2) น้ำที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p><u>ระยะเวลา ความถี่</u></p> <p>- ตรวจวัดทุกๆ 3 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>

ลงชื่อ กรรมการบริษัท เดือนพฤศจิกายน 2563

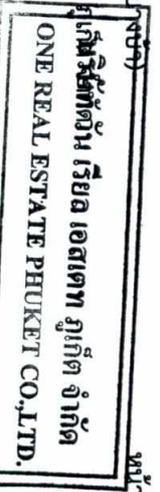
ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวจินตนา ชื่นเป็ง) หน้า 42/286

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท วัน เรียด เอสเตท จำกัด

บริษัท อินทามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเทอร์เน็ต เซ็นแนล จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ฮอ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	<p>14 ห้อง สำหรับคนงานก่อสร้าง จำนวน 250 คน</p> <p>พื้นที่ก่อสร้างโครงการ มีปริมาณน้ำใช้ ประมาณ 12 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งออกเป็นน้ำเสียจากการอุปโภคทั่วไป (การชำระล้าง) คาดว่าจะเกิดขึ้นประมาณ 4.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำส่วนนี้จะถูกรวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำชั่วคราวและปล่อยสู่ผิวน้ำ และปล่อยให้ซึมดินต่อไป ส่วนน้ำเสียจากห้องส่วนคนงานก่อสร้าง ประมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน (20 ลิตร/คน-วัน, กรมควบคุมมลพิษ, คู่มือแบบและและผู้ผลิตระบบบำบัดน้ำเสียแบบติดตั้งที่, 2537) จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ขนาด 6 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถึง โดยน้ำที่หลงเหลือจากบำบัดจะมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และปริมาณสารแขวนลอยไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร เข้าสู่บ่อกักตะกอนขนาด 6 ลูกบาศก์เมตร และปล่อยซึมดินหรือระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะที่อยู่ใกล้เคียง ส่วนกากตะกอนที่ผ่านการบำบัดแล้วจะถูกเก็บไว้ในถังแกลโคระ เมื่อดังกล่าวจะเต็มจะให้รถสูบล้างถังของ บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ที่บ้านพักคนงานก่อสร้างตั้งอยู่เข้ามาสูบล้างถังต่อไป</p>		<p>ผู้รับผิดชอบ บริษัท วัน เรียด เอสเตท จำกัด จำกัด</p>

ลงชื่อ

กรรมการบริษัท

ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงชื่อในรายงาน

(นางสาวจินตนา ชื่นเปตขันธ์) 43/286

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท วัน เรียด เอสเตท จำกัด
ONE REAL ESTATE PHUKET CO.,LTD.

บริษัท อินตามัน อินโวรอนแมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ฮอ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	ส่วนปริมาณน้ำเสียที่เกิดจากการก่อสร้างคาดว่าจะมีน้อยมาก เนื่องจากส่วนใหญ่จะหมดไปกับกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น การผสมปูน การบ่มปูน จะมีส่วนน้ำเสียเกิดขึ้นน้อย ซึ่งจะปล่อยให้ระเหยและซึมลงดินไปตามธรรมชาติ		
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง น้ำฝนเกิดขึ้นบริเวณบ้านพักคนงาน บางส่วนจะซึมลงดินตามธรรมชาติและบางส่วนจะไหลเข้าสู่รางระบายน้ำชั่วคราว ขนาด 0.30x0.30 เมตร ที่อยู่รอบบ้านพักคนงานก่อสร้าง และบ่อตกกมุลฝอย ก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะที่อยู่ใกล้เคียง ทั้งนี้ โครงการยังได้กำหนดให้คนงานก่อสร้างขุดลอกการระบายน้ำบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้างเป็นประจำ เพื่อป้องกันการอุดตันของทางระบายน้ำ ดังนั้นจึงคาดว่าจะส่งผลต่อพื้นที่ข้างเคียงในระดับต่ำ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง น้ำฝนบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง บางส่วนจะซึมดินตามธรรมชาติและบางส่วนจะไหลเข้าสู่รางระบายน้ำชั่วคราว (รางเปิด) ขนาด 0.30x0.30 เมตร พร้อมบ่อพักน้ำ ขนาด 1 ลูกบาศก์เมตร ทุกๆระยะ 20 เมตร ที่อยู่รอบพื้นที่	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว (รางเปิด) ขนาด 0.30x0.30 เมตร พร้อมบ่อพักน้ำ ขนาด 1 ลูกบาศก์เมตร ทุกๆระยะ 20 เมตร รอบพื้นที่โครงการ 2. หลีกเลี่ยงการก่อสร้างอาคารในช่วงหน้าฝน เพื่อป้องกันการชะล้างตะกอนดินลงสู่ทะเลและทางระบายน้ำซึ่งอาจจะก่อให้เกิดการอุดตันได้ 3. ดินที่ขุดจากการก่อสร้างฐานราก บ่อหนองน้ำและบ่อพักน้ำ จะต้องกองไว้เป็นสัดส่วนในพื้นที่เฉพาะ และต้องปิดปกคลุมหรือเก็บไว้ในพื้นที่ปิดล้อมและมีการถกกลับในพื้นที่โครงการ โดยอัดชั้นดินให้แน่น ราบเรียบ สม่่าเสมอ เพื่อป้องกันการชะล้างหน้าดิน โดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน 4. ผู้รับเหมาจะต้องกำกับคนงานไม่ให้มีการทิ้งขยะหรือวัสดุสิ่งของ อันจะทำให้เกิดการอุดตันของทางระบายน้ำ 	<p><u>ดัชนีชี้ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - การทับถม/การตกค้างของตะกอนดิน ขยะ บริเวณท่อระบายน้ำภายในโครงการ <u>วิธีวัด</u> - ขุดลอกท่อระบายน้ำ ภายในโครงการ - ตรวจสอบเศษขยะ เศษอาหาร หิน หวาย และตะกอนดินในรางระบายน้ำและบ่อพักภายในพื้นที่ก่อสร้าง <p><u>สถานะที่ดำเนินการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ท่อระบายน้ำระบายน้ำและบ่อพักภายในพื้นที่ก่อสร้าง

ลงชื่อ
นางสาวจินตนา ชื่นประยูร วัน เรียด เอสเตท จำกัด

ลงชื่อ
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวจินตนา ชื่นประยูร) วัน เรียด เอสเตท จำกัด
บริษัท วัน เรียด เอสเตท จำกัด
บริษัท วัน เรียด เอสเตท จำกัด
STAKE PHUKET CO.,LTD.

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ต ซันแนล จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันท่วม (ต่อ)	โครงการ จากนี้จะมีไหลเข้าสู่คูคลองก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป ทั้งนี้ คนงานก่อสร้างขุดลอกการระบายน้ำบริเวณพื้นที่โครงการเป็นประจำเพื่อป้องกันการอุดตันของระบบระบายน้ำ ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบด้านการระบายน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างจะอยู่ในระดับต่ำ	<ol style="list-style-type: none"> ขุดลอกทรงระบบระบายน้ำ และบ่อพักในพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ จัดให้คนงานทำความสะอาดบริเวณหน้าโครงการและภายในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันมิให้เศษดินและเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำ เก็บกวาดดินทราย และเศษวัสดุที่ตกหล่นบนถนนหน้าที่ตั้งโครงการทุกวัน เพื่อป้องกันเศษวัสดุหรือดิน ทราย ไปอุดตันท่อระบายน้ำสาธารณะ 	<p>ระยะเวลา ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบเศษขยะ เศษอาหาร หิน ทรายและตะกอนดินในรางระบายน้ำและบ่อพักภายในพื้นที่ก่อสร้าง ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ขุดลอกท่อระบายน้ำกรณีการอุดตัน หรือทุกๆ 6 เดือน <p>ผู้รับผิดชอบ บริษัท วัน เรียด เอสเตท กูเก็ท จำกัด</p>
3.4 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	<p>มูลฝอยที่เกิดจากคานงานก่อสร้าง จะเกิดขึ้นประมาณ 0.66 กิโลกรัม/คน/วัน โดยคานงานก่อสร้างจำนวน 250 คน จะมีมูลฝอยเกิดขึ้น ประมาณ 165 กิโลกรัม/วัน หรือประมาณ 0.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน (495 ลิตร/วัน)</p> <p>บริเวณพื้นที่คานงานก่อสร้าง</p> <p>การรวบรวมมูลฝอย ผู้รับเหมาก่อสร้างได้จัดตั้งมูลฝอยพลาสติกชนิดฝาปิด ขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถึงแยกเป็นถังมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ 1</p>	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีถังมูลฝอยพลาสติก ชนิดฝาปิด ขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถึง แยกเป็นถังมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ ถึงมูลฝอยทั่วไป ถึงพิกมูลฝอยรีไซเคิล และถึงมูลฝอยอันตราย จัดไว้ในภาชนะที่โครงการใกล้ทางเข้าออก เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยเก็บขนได้อย่างสะดวก ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับขยะเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับขยะชำรุดหรือ 	<p>ดัชนีที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - สภาพถังรองรับมูลฝอย - การคัดล้างของมูลฝอย <p>วิธีการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพถังรองรับ - ตรวจสอบเป็นประจำสม่ำเสมอ <p>เพื่อป้องกันมลพิษและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย</p>

ลงชื่อ กรรมการบริษัท เดือนพฤศจิกายน 2563 ลงชื่อ บุคคลที่รับผิดชอบรายงาน

(นางสาวจินตนา ชีพบางบัว)
บริษัท วัน เรียด เอสเตท กูเก็ท จำกัด
ONE REAL ESTATE PHUKET CO.,LTD.

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อินตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ตซันแนล จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	ถึง ถึงมูลฝอยทั่วไป 1 ถึง ถึงพิกมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถึง และถึงมูลฝอยอันตราย 1 ถึง จัดไว้บริเวณใกล้ทางเข้า-ออกบ้านพักคนงาน เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยเก็บขนได้อย่างสะดวก <u>บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</u> การรวบรวมมูลฝอย โครงการได้จัดถึงมูลฝอยพลาสติกชนิดมีฝาปิด ขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถึง แยกเป็นถึงมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ ถึงมูลฝอยทั่วไปถึงมูลฝอยรีไซเคิล และถึงมูลฝอยอันตราย จัดไว้ในภายในพื้นที่โครงการใกล้ทางเข้าออก เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยเก็บขนได้อย่างสะดวก และเพื่อให้การรวบรวมมูลฝอยมีประสิทธิภาพ ให้โครงการจัดที่รองรับมูลฝอย ขนาด 40 ลิตร วางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ จำนวน 4 ใบ เพื่อให้คนงานที่มูลฝอยได้สะดวก ไม่มีมูลฝอยทิ้งลงพื้นในบริเวณก่อสร้าง และให้รวบรวมมูลฝอยแยกประเภทบรรจุในถุงดำรัดปากถุงให้แน่นก่อนนำไปทิ้งในถึงมูลฝอยขนาด 240 ลิตร เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยมาเก็บไปกำจัด	เสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ 3. กำชับให้คนงานทิ้งขยะลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 4. ติดต่อประสานงานให้เทศบาลตำบลเชิงทะเลหรือบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตดำเนินการจากเทศบาลตำบลเชิงทะเล เข้ามาทำการเก็บขนมูลฝอยในพื้นที่โครงการ 5. ให้ให้มีขยะตกค้าง ส่งกลิ่นรบกวนพื้นที่ข้างเคียง และเพื่อไม่ให้เป็นที่แหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค กรณีเกิดน้ำชะมูลฝอย หรือเศษขยะตกหล่น บริเวณจุดเก็บขนมูลฝอย ต้องจัดให้มีคนงานล้างทำความสะอาดพื้นที่ และเก็บมูลฝอยที่ตกหล่นใส่ถึงมูลฝอย เพื่อรอการเก็บขนครั้งต่อไป	อาคาร แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่า ถึงร่องรับขยะชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ให้ทัน - ตรวจสอบให้มีการเก็บขนมูลฝอยอย่างต่อเนื่อง ไม่ให้มีขยะตกค้าง และเมื่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอย กรณีเกิดการเก็บขนมูลฝอย น้ำชะมูลฝอย หรือเศษมูลฝอยตกหล่น ต้องจัดให้มีความสะอาด - ตรวจสอบถึงความสะอาดพื้นที่ น้ำล้างระบายน้ำบ่อซึมดิน และเก็บขยะที่ตกค้างใส่ถึงขยะมูลฝอย รอการเก็บขนครั้งใหม่

ลงชื่อ
นางสาวจินตนา ชื่นนาห่อ (นางสาว)

ลงชื่อ
นายสุวิทย์ วัฒนศิริ (นาย)

บริษัท วัน เรียด เอสเทท จำกัด
ONE REAL ESTATE PHUKET CO.,LTD.

บริษัท อินดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชันแนล จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม โฮ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการวัสดุฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	รักษาทรัพย์สินของโครงการ โดยเฉพาะวัสดุที่เหลือจากกิจกรรมการก่อสร้าง จะแบ่งออกเป็น 2 ประเภท คือ เศษวัสดุที่สามารถนำกลับมาใช้และจำหน่ายได้ เช่น เศษเหล็กเศษพลาสติก และไม่แบบ จะถูกรวบรวมนำไปขายให้ผู้รับซื้อของเก่า ส่วนเศษวัสดุที่ไม่สามารถนำไปจำหน่ายได้ ได้แก่ เศษคอนกรีต และอิฐ ซึ่งจะมีปริมาณน้อยผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องจัดหาพื้นที่เพื่อนำไปใช้ในการปรับถมต่อไป (เมื่อจัดจ้างผู้รับเหมาก่อสร้างแล้ว จึงจะทราบพื้นที่ที่เศษวัสดุก่อสร้าง) ซึ่งระบบการจัดการเศษวัสดุก่อสร้างของโครงการ จะช่วยป้องกันและลดผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมของชุมชนในที่อยู่ระดับต่ำได้	1. การขนส่งอุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เครื่องจักรต่างๆ ชิ้นส่วน ทาวเวอร์คอน เป็นต้น ให้ดำเนินการขนส่งหลัง 20.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงผลกระทบต่อชุมชนและผู้ใช้นั้น แต่ทั้งนี้ต้องเป็นเพียงการขนส่งเครื่องมือในการก่อสร้างเท่านั้น	<p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <p>- สภาพบรรยากาศ</p> <p><u>วิธีวัด</u></p> <p>- คุณภาพบรรยากาศที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพที่ไม่ให้เกิดเสียงดังตลอดระยะเวลาที่ก่อสร้าง</p>
3.5 การจราจร	ปริมาณจราจรที่จะเกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้างส่วนใหญ่จะเป็นยานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้าง เช่น รถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถรับส่งคนงาน	1. ผลกระทบต่อสภาพการจราจรภายนอกโครงการในระยะก่อสร้าง	<p>1. รถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง ในช่วงเวลา 18 เดือน จะใช้รถบรรทุกขนาด 10 ล้อ เฉลี่ยวันละ 3 คัน รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ เฉลี่ยวันละ 10 คัน (จากการประมาณการของวิศวกร</p>

ลงชื่อ   

(นางสาวจินตนา
บริษัท วัน เรียด เอส

วัน เรียด เอสเตท กูเก็ท จำกัด
DAYRIED ESTATE PHUKET CO.,LTD.

หน้า 47/286

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อินทามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ตเซ็นแนล จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.5 การจราจร (ต่อ)</p>	<p>โครงการ) และขนส่งในช่วงเวลาประมาณ 10.00 น. - 15.00 น. (5 ชั่วโมง)</p> <p>- รถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง ในช่วงเวลา 18 เดือน จะใช้รถผสมปูน ขนาด 6 ล้อ เฉลี่ยวันละ 10 คัน (จากการประมาณการของวิศวกรรมโครงการ) และขนส่งในช่วงเวลาประมาณ 10.00 น. - 15.00 น. (5 ชั่วโมง)</p> <p>- รถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง ในช่วงเวลา 18 เดือน จะใช้รถบรรทุกขนาด 4 ล้อ เฉลี่ยวันละ 10 คัน (จากการประมาณการของวิศวกรรมโครงการ) และขนส่งในช่วงเช้าและเย็น คีร์ระยะเวลาก่อนเวลา 1 ชั่วโมง</p> <p>รถขนวัสดุก่อสร้าง และรถรับส่งคนงานของโครงการใช้ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4030 (ถนนบ้านดอน-เชิงทะเล) และถนนสราจรประโยชน์ (ซอยเชิงทะเล 4)</p> <p>ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4030 (ถนนบ้านดอน-เชิงทะเล)</p> <p>ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4030 (ถนนบ้านดอน-เชิงทะเล) เป็นถนนสายหลักที่ใช้เดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการโดยเชื่อมกับถนนซอยเชิงทะเล 4 มีลักษณะเป็นถนนลาดยางแอสฟัลติก 2 ช่องจราจร เติมนรแบบ 2</p>	<p>ช่วงเย็น (หลัง 18.00 น.) เพื่อหลีกเลี่ยงการจราจรที่ติดขัด</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>4. ควบคุมน้ำหนักของรถบรรทุกทุกคันที่ใช้ภายในโครงการให้ปฏิบัติตามพิกัดน้ำหนักที่กฎหมายกำหนด</p> <p>5. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร เช่น ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก</p> <p>6. อบรม ตักเตือน และเข้มงวด กับพนักงานขับรถทุกคนให้ปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด และรักษาสภาพถนนที่ใช้เป็นเส้นทางลำเลียง เพื่อลดปัญหาผลกระทบทางด้านจราจร</p> <p>7. ปิดคลุมผ้าใบท้ายรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างใหม่ติดและแนบหนา เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและตกหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง</p> <p>8. กำชับให้พนักงานขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้างใช้ความระมัดระวังเพิ่มขึ้นในขณะที่ผ่านชุมชนหรือทางแยก โดยเฉพาะกรณีตัดกระแสจราจร</p>	<p>สถานีต้นแย้มขาว</p> <p>- รถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง</p> <p>ระยะเวลา/ความถี่</p> <p>- ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>บริษัท วัน เรียด เอสเตท จำกัด</p>

ลงชื่อ กรรมการบริษัท

เดือนพฤศจิกายน 2563

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวจินตนา

รับบางขา)

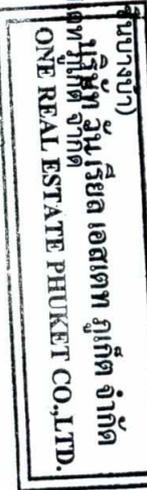
หน้า 48/286

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท วัน เรียด เอสเตท

บริษัท วัน เรียด เอสเตท จำกัด

บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเทอร์เน็ตเซนแนล จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจราจร (ต่อ)	<p>ทิศทาง (ทิศทางการ) 1 ช่องจราจร) ไม่มีเกาะกลางถนน เขตทางกว้างประมาณ 27 เมตร โดยปกติความสามารถรองรับรถของทางหลวงในสภาพสมบูรณ์ ขนาด 2 ช่องจราจร 2 ทิศทาง ที่ใช้ความเร็วออกแบบ สำหรับความเร็ว 80 กิโลเมตร/ชั่วโมง เท่ากับ 1,900 PCU/ชั่วโมง/ 1 ช่องจราจร ปริมาณการจราจร (V) บนถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4030 (ถนนบ้านดอน-เชิงทะเล)</p> <p>จากการตรวจนับปริมาณการจราจรบนถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4030 (ถนนบ้านดอน-เชิงทะเล) เมื่อวันที่ 28 กุมภาพันธ์ พ.ศ.2563 และวันที่ 29 กุมภาพันธ์ พ.ศ.2563 เวลา 07.30-08.30 น. และ 16.30-17.30 น. พบว่า มีปริมาณการจราจรเฉลี่ย 1,030.55 PCU/ชั่วโมง โดยพบปริมาณจราจรใน 15 นาที สูงที่สุด เท่ากับ 331.3 PCU และมีปริมาณการจราจรสูงสุด 1,203.40 PCU/ชั่วโมง เวลา 16.30 - 17.30 น. ของวันศุกร์ที่ 28 กุมภาพันธ์ พ.ศ.2563</p> <p>ค่าอัตราส่วน V/C ปัจจุบัน และในระยะก่อสร้างโครงการบนถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4030 (ถนน</p>	<p>9. จัดให้มีการล้างทำความสะอาดกระเบาะและล้อรถบรรทุกทุกครั้งก่อนออกสู่ถนนสาธารณะและกรณีที่มีดินโคลนหรือเศษวัสดุตกหล่นบนพื้นผิวจราจรในโครงการ ต้องรีบให้พนักงานเก็บหรือทำความสะอาดทันที</p> <p>10. จำกัดความเร็วของรถให้ถึงความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชน</p> <p>11. ติดป้ายเตือนให้ผู้ใช้รถโดยทั่วไปสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนว่ามีการก่อสร้าง</p> <p>12. จัดระเบียบรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างให้จอดอยู่ในเขตก่อสร้างเท่านั้น ห้ามจอดบนถนนสาธารณะ</p> <p>13. ในระหว่างการก่อสร้างหากพบว่าถนนสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการมีการชำรุดเสียหายอันเกิดจากการขนส่งวัสดุของโครงการ ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้เป็นปกติ เพื่อป้องกันอันตรายที่อาจเกิดแก่ผู้สัญจรผ่านถนนด้านหน้าโครงการ</p> <p>14. ติดข้อความประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง โดยระบุชื่อโครงการ ชื่อบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อเพื่อเป็นช่องทางในการเรียกร้องของประชาชน</p>	

ลงชื่อ กรรมการบริษัท เดือนพฤศจิกายน 2563 ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีอำนาจรับงาน

(นางสาวจินตนา ชื่นบางบุญ)
บริษัท วัน เรียด เอสเตท
CONCRETE REAL ESTATE PHUKET CO.,LTD.
หน้า 49/286

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อินคานัน อินโรวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม โฮ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.5 การจราจร (ต่อ)	<p>บ้านดอน-เชิงทะเล) มีการเปลี่ยนแปลงน้อยมาก โดยเพิ่มขึ้น 0.012 ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับค่าประเมินตามอัตราส่วนของปริมาณการจราจรที่ผลต่อสภาพการจราจร ของ วิศิษฐ์ ประทุมสุวรรณ, วิศวกรรมกรรมการจราจร หงรอง วิศิษฐ์, พ.ศ.2542, หน้า 124 - 133 จะเห็นว่า สภาพการจราจรในปัจจุบันมีค่าอัตราส่วน V/C เท่ากับ 0.431 อยู่ในระดับความคล่องตัว A (Los A) (Los A) (V/C<0.49) คือ การไหลโดยอิสระ ที่สามารถเลือกใช้ความเร็วระดับใดก็ได้ และจะมีการแซงมาก ซึ่งระดับนี้ผู้ใช้และผู้โดยสารจะเดินทางได้สะดวกรวดเร็ว โดยไม่มีผลกระทบจากกรณีอื่น และในระยะเวลาก่อสร้างสภาพการจราจรบนถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4030 (ถนนบ้านดอน-เชิงทะเล) ค่าอัตราส่วน V/C เท่ากับ 0.443 ซึ่งยังคงอยู่ในระดับความคล่องตัว A (Los A) (Los A) (V/C<0.49) เช่นกัน</p> <p>ถนนสาธารณะประโยชน์ (ซอยเชิงทะเล 4)</p> <p>ถนนสาธารณะประโยชน์ (ซอยเชิงทะเล 4) เป็นถนนสายหลักที่เชื่อมต่อกับทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ มีลักษณะเป็นถนนลาดยางแอสฟัลติก 2 ช่องจราจร เติมน้ำมันแบบ 2 ทิศทาง (ทิศทางละ 1 ช่องจราจร) ไม่มีเกาะกลาง</p>	<p>15. ห้ามจอดรถขนส่งวัสดุก่อสร้างบนถนนซอยเชิงทะเล 4 เด็ดขาด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการจราจรของผู้ขับขี่บนถนนซอยเชิงทะเล 4</p> <p>16. กรณีเกิดอุบัติเหตุด้านการจราจร จนเป็นเหตุให้มีผู้ได้รับบาดเจ็บ หรือยานพาหนะของคู่กรณีเสียหายโดยฝ่ายโครงการเป็นฝ่ายผิด โครงการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่ารักษาพยาบาล ชดเชย และซ่อมแซมยานพาหนะของคู่กรณีตามสมควร</p> <p>17. จัดให้มีการฟื้นฟูสภาพร่างกายและจิตใจของผู้ที่ได้รับผลกระทบให้กลับคืนสู่สภาวะปกติหรือเท่าที่จะเป็นไปได้</p>	

ลงชื่อ
(นางสาวจินตนา ชื่นบานชา)

กรรมการบริษัท
เดือนพฤศจิกายน 2563

ลงชื่อ
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บุคคลธรรมดา
ผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วัน เรียด เอสเตท จำกัด
บริษัท วัน เรียด เอสเตท จำกัด
WANTHANA REAL ESTATE PROMOT CO.,LTD.

บริษัท อีคอน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชันแนล จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจราจร (ต่อ)	<p>ถนน เขตทางกว้างประมาณ 6.5 เมตร (จากการตรวจสอบโดยเทศบาลตำบลเชิงทะเล ตามหนังสือเลขที่ กค 52404/1946 ลงวันที่ 14 กรกฎาคม 2563) โดยปกติความสามารถรองรับรถของทางหลวงในสภาพสมบูรณ์ขนาด 2 ช่องจราจร 2 ทิศทาง ที่ใช้ความเร็วออกแบบสำหรับความเร็ว 45 กิโลเมตร/ชั่วโมง เท่ากับ 1,300 PCU/ชั่วโมง/ 1 ช่องจราจร</p> <p><u>ปริมาณจราจร (V) บนถนนสาธารณะระยะชั้น (ซอยเชิงทะเล 4)</u></p> <p>จากการตรวจนับปริมาณจราจรบนถนนสาธารณะระยะชั้น (ซอยเชิงทะเล 4) บริเวณหน้าพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 28 กุมภาพันธ์ พ.ศ.2563 และวันที่ 29 กุมภาพันธ์ พ.ศ.2563 เวลา 07.30-08.30 น. และ 16.30-17.30 น. พบว่ามีปริมาณการจราจรเฉลี่ย 292.56 PCU/ชั่วโมง โดยพบปริมาณจราจรใน 15 นาที สูงที่สุด เท่ากับ 107.40 PCU และมีปริมาณการจราจรสูงสุด 329.20 PCU/ชั่วโมง เวลา 07.30-08.30 น. ของวันศุกร์ที่ 29 กุมภาพันธ์ พ.ศ.2563</p> <p>ค่าอัตราส่วน V/C ปัจจุบัน และในระยะก่อสร้างโครงการบนถนนสาธารณะระยะชั้น (ซอยเชิงทะเล 4) มีการเปลี่ยนแปลงน้อยมาก โดยเพิ่มขึ้น 0.021 ซึ่งมีเมื่อเปรียบเทียบกับ</p>		

ลงชื่อ

กรรมการบริษัท เดือนพฤศจิกายน 2563

ลงชื่อ

บุคลากรรับผิดชอบงาน

(นางสาวจินตนา ชื่นบาน) บัญชีที่ 51/286
บริษัท วัน เรียด เอสเตท จำกัด
ONE REAL ESTATE PHUKET CO.,LTD.

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเทอร์เน็ต เซ็นแนล จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจราจร (ต่อ)	<p>กับค่าประเมินตามอัตราส่วนของปริมาณการจราจรที่มีผลต่อสภาพการจราจร ของ วิศวกร ประถมสุวรรณ, วิศวกรรมกรรมทางและวิเคราะห์จราจร, พ.ศ.2542, หน้า 124 - 133 จะเห็นได้ว่า สภาพการจราจรในปัจจุบันมีค่าอัตราส่วน V/C เท่ากับ 0.608 อยู่ในระดับความคล่องตัว B (Los B) ($0.49 \geq V/C < 0.67$) คือ การไหลคล่องที่ แต่ผู้ใช้รถคันอื่นเริ่มจะมองเห็นรถคันอื่น ๆ ได้ชัดเจน และสามารถเลือกที่ใช้ความเร็วที่ต้องการได้แต่อาจจะไม่มีความคล่องตัวในการแซงรถที่อยู่ในเส้นทางเดียวกันและในระยะก่อสร้างสภาพการจราจรบนถนนสาธารณะประโยชน์ (ซอยเชิงทะเล 4) ค่าอัตราส่วน V/C เท่ากับ 0.629 ซึ่งยังคงอยู่ในระดับความคล่องตัว B (Los B) ($0.49 \geq V/C < 0.67$) เช่นกัน</p> <p>จะเห็นว่า ปริมาณการจราจรบนถนนดังกล่าวในระยะก่อสร้างเพิ่มขึ้นจากปัจจุบันเพียงเล็กน้อย แต่สภาพการจราจรยังคงมีสภาพใกล้เคียงกับสภาพการจราจรในช่วงปัจจุบัน ไม่ได้เปลี่ยนแปลงสภาพการจราจรให้แตกต่างจากเดิม ดังนั้นจึงถือได้ว่าผลกระทบต่อการจราจรในระยะก่อสร้างโครงการจะอยู่ในระดับต่ำ</p>		

ลงชื่อ  กรรมการบริษัท เดือนพฤศจิกายน 2563

(นางสาวจินตนา ชื่นช่างงาม) **บริษัท วัน เรียด เอสเตท จำกัด** หน้า 52/286

บริษัท วัน เรียด เอสเตท **ONE REAL ESTATE PHUKET CO.,LTD.**

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันทามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจราจร (ต่อ)	<p>2. ผลกระทบกระทบด้านการจราจร ระยะก่อสร้าง</p> <p>ระยะก่อสร้างโครงการจะใช้ถนนสาธารณะประโยชน์ (ซอยเชิงทะเล 4) เป็นเส้นทางหลักในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยถนนสาธารณะประโยชน์ (ซอยเชิงทะเล 4) มีลักษณะเป็นถนนลาดยางแอสฟัลติก 2 ช่องจราจร เติมนรถแบบ 2 ทิศทาง (ทิศทางละ 1 ช่องจราจร) ไม่มีเกาะกลางถนน เขตทางกว้างประมาณ 6.5 เมตร</p> <p>ปริมาณการจราจรที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการประกอบด้วย รถผสมปูน ขนาด 6 ล้อ จำนวน 10 คัน รถบรรทุกขนาด 10 ล้อ (ขนวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง) จำนวน 3 คัน รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ (ขนวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง) จำนวน 10 คัน และรถกระบะรับส่งคนงานก่อสร้าง และรถกระบะผู้มาควบคุมงาน) รวมทั้งสิ้น จำนวน 33 คัน โดยจากการตรวจนับรถในช่วงโมงเร่งด่วนบนถนนสาธารณะประโยชน์ (ซอยเชิงทะเล 4) คิวเฉลี่ยรถประมาณ 388 คันต่อชั่วโมงต่อ 2 ทิศทาง หรือทิศทางละ 194 คันต่อชั่วโมง หรือ 3.23 คันต่อนาที และจากการตรวจสอบความเร็วรถที่เคลื่อนตัวบนถนนสาธารณะประโยชน์ (ซอยเชิงทะเล 4) พบว่า จะใช้ความเร็ว</p>		

ลงชื่อ กรรมการบริษัท ตำแหน่งผู้จัดการ 2563

(นางสาวจินตนา ชูขางบัว)

ผู้ถือหุ้น มูลนิธิ รีมัล เอสเตท จำกัด
ONE REAL ESTATE PHUKET CO.,LTD.

หน้า 53/286

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันตามัน เ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจราจร (ต่อ)	<p>ไม่เกิน 45 กิโลเมตรต่อชั่วโมง เนื่องจากพื้นที่ดังกล่าวเป็นเขตชุมชนที่อยู่อาศัย และค่อนข้างแคบ ดังนั้น โครงการจะต้องมีมาตรการควบคุมรถบรรทุกในระยะก่อสร้าง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดอุบัติเหตุทางการจราจร โดยจะมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลรถเข้า-ออก บริเวณปากทางเข้า-ออก ซอยเชิงทะเล 4 ซึ่งสามารถวิเคราะห์ผลกระทบของการเข้า-ออก ของรถบรรทุก ได้ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ● กรณีรถเลี้ยวเข้าโครงการ <p>ในระยะก่อสร้าง รถบรรทุกที่วิ่งมาจากถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4030 (ถนนบ้านดอน-เชิงทะเล) เลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนสาธารณประโยชน์ (ซอยเชิงทะเล 4) และเลี้ยวขวาเข้าสู่พื้นที่โครงการ จะตัดกระแสจราจรของรถที่วิ่งผ่านพื้นที่โครงการจากซอยเชิงทะเล 4 (ด้านทิศตะวันออก) ไปยังซอยเชิงทะเล 4 (ด้านทิศตะวันตก) โดยรถที่จะเลี้ยวเข้าพื้นที่โครงการ จะต้องชะลอความเร็ว ชิดขวาเพื่อรอเลี้ยว และต้องให้สัญญาณไฟเลี้ยว เพื่อให้รถที่ตามหลังทราบ และสามารถชะลอรถเพื่อเว้นระยะห่างได้อย่างปลอดภัย เมื่อเห็นว่าถนนว่างมีความปลอดภัยหรือมีรถทางตรงหยุดให้</p>		

ลงชื่อ  **กรรมการบริษัท** เดือนพฤศจิกายน 2563 ลงชื่อ  **บุคคลซึ่งมีอำนาจหน้าที่**

(นางสาวจินตนา ชีปาน้อย)
บริษัท วัน เรียด เอสเตท จำกัด
ONE REEL ESTATE PHUKET CO.,LTD.

หน้า 54/286

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจราจร (ต่อ)	<p>สามารถเลี้ยวได้ รวมทั้ง นอกจากนี้โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลและอำนวยความสะดวกระยะเวลาก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> ● กรณีรถเลี้ยวออกจากโครงการ <p>ในระยะก่อสร้าง รถบรรทุกวิ่งออกจากพื้นที่โครงการจะต้องเลี้ยวซ้ายออกจากโครงการออกสู่ถนนสาธารณะประโยชน์ (ซอยเชิงทะเล 4) เพื่อไปยังถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4030 (ถนนบ้านดอน-เชิงทะเล) ซึ่งจะไม่ตัดกระแสจราจรของรถบรรทุกที่วิ่งผ่านหน้าพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ เพื่อความปลอดภัยโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจออกช่วงกระแสจราจรว่างซึ่งเมื่อเจ้าหน้าที่เห็นว่าถนนว่างมีความปลอดภัยจะส่งสัญญาณให้รถเคลื่อนตัวแล้วเลี้ยวซ้ายออกสู่ถนนสาธารณะประโยชน์ (ซอยเชิงทะเล 4) ไปยังถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4030 (ถนนบ้านดอน-เชิงทะเล) ต่อไป</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้า แยกเป็นเฉพาะของโครงการ เพื่อป้องกันไฟตกของอาคารข้างเคียง 2. จัดให้มีอุปกรณ์ไฟฟ้าที่มาตรฐาน และประหยัดพลังงาน 	<p><i>ดัชนีที่ตรวจวัด</i></p> <p>- ระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ</p>
3.6 การใช้ไฟฟ้า	<p>ในระยะก่อสร้างโครงการจะใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต ส่งจ่ายกระแสไฟฟ้าในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งจากปริมาณกระแสไฟฟ้าที่ใช้น้อยและมีเวลาใน</p>		

ลงชื่อ  **กรรมการบริษัท** **เดียมพดจิกายัน 2563**

ลงชื่อ  **บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิเลือกตั้ง** **บริษัท อินตาจิวเวลรี่ จำกัด (มหาชน)**

(นางสาวจินตนา ชื่นบุญชัย วัน เรียด เอสเตท จำกัด
บริษัท วัน เรียด เอสเตท **วัน เรียด เอสเตท จำกัด**
W R ESTATE PHUKET CO.,LTD. หน้า 55/286

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อินตาจิวเวลรี่ จำกัด (มหาชน) **บริษัท อินตาจิวเวลรี่ จำกัด (มหาชน)**



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	การใช้จำกัดในระยะเวลาสั้นๆ ดังนั้น ด้วยศักยภาพของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต จึงสามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนบริเวณใกล้เคียง ทั้งนี้ ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าชั่วคราวทั้งบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง และบริเวณพื้นที่ก่อสร้างผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องเดินระบบอย่างถูกต้องตามหลักวิชาการ พร้อมทั้งจัดทำมาตรการป้องกันไฟฟ้าช็อต ไฟฟ้าดูด หรือไฟฟ้าลัดวงจรด้วย	<p>และมีการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าตามมาตรฐาน</p> <p>3. หากอุปกรณ์ไฟฟ้าเกิดชำรุดเสียหาย ต้องมีการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดีหรือเปลี่ยนอุปกรณ์ใหม่ก่อนนำมาใช้งานใหม่</p> <p>4. ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุด</p> <p>5. กำชับให้คนงานมีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เช่น เปิดไฟเท่าที่ใช้งาน และปิดอุปกรณ์เครื่องใช้ ไฟฟ้าทุกครั้งหลังจากเลิกใช้งาน เป็นต้น</p> <p>6. ติดตั้งกอร์กอร์“ช่วยกันประหยัดไฟ”บริเวณบ้านพักคนงานในจุดที่สามารถมองเห็นทั้งภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>7. จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ใช้ในโครงการ กรณีไฟตกเพื่อลดการใช้ไฟฟ้าจากสายส่งที่ร่วมกับพื้นที่ข้างเคียง</p>	<p>วิธีวัด</p> <p>- ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย</p> <p>สถานที่วัด</p> <p>- ระบบสายไฟฟ้า/อุปกรณ์ไฟฟ้าในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>ระยะเวลา/ความถี่</p> <p>- ตรวจสอบทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>บริษัท วัน เรียด เอสเตท ภูเก็ต จำกัด</p>
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต	4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	<p>1. ประชาสัมพันธ์และชี้แจงรายละเอียดของโครงการ รวมทั้งติดป้ายบอกชื่อผู้รับเหมา ก่อสร้าง เจ้าของโครงการ บริษัท ประกันภัยจากการก่อสร้าง และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อเพื่อให้</p>	<p>ดัชนีที่ตรวจวัด</p> <p>- อคารและบริษัทผู้รับเหมา</p> <p>โดยสรุปโครงการ</p>

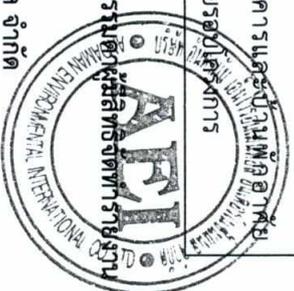
ลงชื่อ กรรมการบริษัท เดือนพฤศจิกายน 2563

ลงชื่อ บุคลากรรับผิดชอบโครงการ

(นางสาวจินตนา ชื่นนงษ์)

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท วัน เรียด เอสเตท ภูเก็ต จำกัด
ONE REAL ESTATE PHUKET CO.,LTD.



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม โฮ-มา บังกา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)</p>	<p>ลักษณะผลกระทบทางบวก และทางลบ รายละเอียดดังนี้</p> <p>- ผลกระทบทางบวก ประชาชนมีความเห็นว่าการก่อสร้างโครงการในช่วงเวลา 18 เดือน จะทำให้การจ้างงานในท้องถิ่นเพิ่มขึ้น การค้าขายของร้านค้าปลีก และร้านค้าวัสดุก่อสร้างดีขึ้น และทำให้ระบบสาธารณูปโภค อุปโภค ดีขึ้น</p> <p>- ผลกระทบทางลบ ที่ประชาชนมีความกังวลว่ากิจกรรมก่อสร้างโครงการอาจทำให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญ เช่น ช่วงการก่อสร้างและการขนส่งวัสดุ ทำให้เกิดฝุ่นละอองมากขึ้น ทำให้เกิดเสียงรบกวนมากขึ้น ทำให้การจราจรติดขัดมากขึ้น ทำให้เกิดปัญหาขยะมูลฝอยมากขึ้น ทำให้เกิดอุบัติเหตุมากขึ้น ทำให้เกิดปัญหาอาชญากรรม ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินมากขึ้น ทำให้เกิดความสับสนเทือนมากขึ้น ทำให้ท่อระบายน้ำอุดตันขึ้นมากขึ้น ทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียมากขึ้น ทำให้ปริมาณมูลฝอยมากขึ้น การก่อสร้างทำให้พื้นที่โครงการปิดกั้นทางระบายน้ำเดิม เกิดปัญหาน้ำท่วมจากการระบายน้ำ และการก่อสร้างทำให้ตบ่งที่ศักยภาพเดิมที่ลดลง</p>	<p>ประชาชนที่อาจจะได้รับบาดเจ็บหรือได้รับผลกระทบต่อร่างกายและทรัพย์สินจากการก่อสร้างโครงการสามารถติดต่อแจ้งให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก และดูแลความปลอดภัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>3. จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแล ควบคุมความปลอดภัยของคนงานอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ</p> <p>4. จัดจ้างผู้รับเหมาก่อสร้างที่มีการประกันความเสียหายที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง</p> <p>5. กรณีที่มีประชาชนมาติดต่อโครงการหรือผู้รับเหมาก่อสร้างแก้ไขปัญหาที่เป็นผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ ถ้าพิสูจน์ว่าเป็นผลจากโครงการ โครงการหรือผู้รับเหมาก่อสร้างต้องกำหนดวิธีแก้ไข รวมทั้งระยะเวลาการดำเนินการให้ทราบ และเมื่อแก้ไขแล้ว ต้องแจ้งให้ประชาชนที่รับผลกระทบทราบเพื่อสามารถตรวจสอบได้</p> <p>6. ก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้าง ให้เจ้าหน้าที่ของโครงการแจ้งให้ประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการทราบถึงขั้นตอนการดำเนินการก่อสร้าง และแจ้งให้ประชาชนทราบว่าหากมีเรื่องร้องเรียนถึงความเสียหายที่ได้รับจากโครงการจะสามารถติดต่อร้องเรียนได้อย่างไร</p>	<p>วิธีตรวจสอบ</p> <p>- ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในรัศมี 100 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการหรือไม่ หากได้รับความเดือดร้อน ให้รับดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p> <p>สถานที่วัดประเมินผล</p> <p>- บ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในรัศมี 100 เมตร</p> <p>ระยะเวลา/ความถี่</p> <p>- ตรวจสอบทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>บริษัท วัน เร็ล เอสเตท จำกัด</p>

ลงชื่อ
นางสาวจินตนา ชื่นปาง

กรรมการบริษัท เดือนพฤศจิกายน 2563

ลงชื่อ

บุคคลธรรมของผู้บริหารที่ปรึกษา

(นางสาวจินตนา ชื่นปาง
บริษัท วัน เร็ล เอสเตท

บริษัท วัน เร็ล เอสเตท จำกัด
WORLD REAL ESTATE PHUKET CO.,LTD.

หน้า 57/286

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระบกก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)</p>	<p>ดังนั้น โครงการจึงได้มีการดำเนินการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านผู้ละออง การจราจร การจัดการน้ำเสีย และในประเด็นอื่นๆ ที่ประชาชนโดยรอบพื้นที่โครงการวิตกกังวล เพื่อลดข้อห่วงกังวลของประชาชนและเพื่อให้เกิดความมั่นใจว่าการดำเนินงานของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชน ทำให้ผลกระทบด้านเศรษฐกิจและสังคมที่เกิดขึ้นจากโครงการ และโครงการได้จัดทำมีการติดตามประชาชนสัมพันธ์โครงการไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยต้องระบุรายละเอียดโครงการเบื้องต้น ได้แก่ ชื่อโครงการที่ตั้งโครงการ บริษัทเจ้าของโครงการ ประเภทโครงการ และจำนวนอาคาร รวมถึงหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อเจ้าของโครงการ หรือตัวแทน กรณีที่อยู่อาศัยใกล้เคียงต้องการข้อมูลเพิ่มเติมเกี่ยวกับโครงการ หรือมีข้อห่วงกังวล เพื่อให้เจ้าของโครงการนำไปปฏิบัติ ต่อไป</p> <p>ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการทั้งในระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ ซึ่งกรณีที่มีเรื่องร้องเรียน เจ้าหน้าที่โครงการต้องรายงานให้เจ้าของโครงการทราบ และตรวจสอบข้อเท็จจริงตลอดจน</p>	<p>7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและติดตามการดำเนินการแก้ไขความเสียหายหรือชดเชยความเสียหายอันเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคาร พร้อมทั้งแจ้งให้ผู้ร้องเรียนหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ</p> <p>8. ก่อสร้างรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการสูงไม่ต่ำกว่า 4 เมตร เพื่อลดผลกระทบด้านเสียง ผู้ละออง และป้องกันอันตรายต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>9. เจ้าของโครงการต้องกำกับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอในรายงาน</p>	

ลงชื่อ กรรมการบริษัท เดือนพฤศจิกายน 2563

ลงชื่อ บุคคลรับผิดชอบจัดทำรายงาน

(นางสาวจินตนา ชื่นชื่นงาม)
บริษัท วัน เรียด เอสเตท จำกัด
ONE REAL ESTATE PRIVATE CO.,LTD.

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันคามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเทอร์เน็ตเซ็นแนล จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	ประสานงานกับผู้ที่มีความเดือดร้อน เพื่อหาแนวทางแก้ไข และยุติปัญหาความเดือดร้อนที่โดยจะต้องเร่งตรวจสอบภายใน 2 วัน ทั้งนี้ หากตรวจสอบแล้วพบว่าผู้ร้องเรียนหรือผู้ได้รับความเดือดร้อนได้รับผลกระทบจากการดำเนินการของโครงการจริง โครงการจะต้องเร่งดำเนินการแก้ไข ชดเชยหรือเยียวยา ผู้ได้รับผลกระทบโดยเร่งด่วน พร้อมทั้งให้ตรวจสอบหาสาเหตุที่ก่อให้เกิดผลกระทบและหาแนวทางแก้ไข เพื่อป้องกันปัญหาเกิดขึ้นซ้ำในอนาคต	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านชีวอนามัย	ดัชนีที่ตรวจวัด - อาคารและบ้านพักอาศัย - โครงการโครงการ วิธีวัด - ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในรัศมี 100 เมตร ว่าได้รับ ความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการหรือไม่ หากได้รับความเดือดร้อน ให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที
4.2 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	บริเวณบ้านพักของงานก่อสร้าง และพื้นที่ก่อสร้าง - ระบบสุขาภิบาล หากไม่มีการจัดสุขาภิบาลที่เหมาะสมให้กับคนงาน ภายในโครงการ จะส่งผลกระทบต่อสุขภาพของคนงาน ก่อสร้างที่พักอยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้าง และผู้พักอาศัย ใกล้เคียงพื้นที่โครงการได้ ซึ่งอาจก่อให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร และโรคที่มากับแมลง และสัตว์พาหะนำโรค ดังนั้น โครงการจึงได้กำหนดมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว เพื่อป้องกันและควบคุมโรคที่อาจเกิดกับคนงานก่อสร้าง และผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการไว้ดังนี้	1. จัดระบบสาธารณสุขภาคและสาธารณสุขการให้แก่คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ ดังนี้ • จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะ ไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อคนงาน 20 คน ซึ่งโครงการจัดไว้จำนวน 14 ห้อง • จัดให้มีคนงานก่อสร้างจำนวน 250 คน • จัดให้นำน้ำเพื่อใช้ในการอุปโภคและบริโภคที่สะอาดแก่คนงานก่อสร้าง • จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม และน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง	

ลงชื่อ

(นางสาวจินตนา ชื่นบางบัว)

กรรมการบริษัท

เดือนพฤศจิกายน 2563

ลงชื่อ

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บุคลากรกรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ

บริษัท วัน เรียล เอสเตท จำกัด
ONE REAL ESTATE PROMARKET CO.,LTD.

บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเทอร์เน็ต เซ็นแนล จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ฮอ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระบกก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)</p>	<p>- การเกิดอุบัติเหตุ</p> <p>ในระยะก่อสร้างการเกิดอุบัติเหตุส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นกับคนงาน และเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้าง โดยอาจเกิดจากความประมาทหรือความรู้เท่าไม่ถึงการณ์ ซึ่งเป็นอุบัติเหตุเล็กน้อย เช่น ตะปูตำ สิ้นลิ้ม พลัดตกจากที่สูง และเคล็ดขัดยอกจากการยกของหนัก เป็นต้น ซึ่งมีความรุนแรงในระดับที่แตกต่างกันไป โดยโครงการจะจัดเตรียมยาสามัญ และอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้การช่วยเหลือแก่คนงานที่ได้รับบาดเจ็บ ก่อนนำส่งโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลเชิงทะเล ซึ่งอยู่ห่างจากที่ตั้งโครงการประมาณ 702 เมตร (ตามระยะถนน) ใช้เวลาเดินทางประมาณ 3 นาที (ขึ้นอยู่กับสภาพการจราจร) แต่อย่างไรก็ตาม โครงการจะกำหนดมาตรการป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น โดยกำชับให้ผู้รับเหมาจะต้องจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายให้แก่คนงาน ส่วนผลกระทบอาจเกิดขึ้นกับบุคคลภายนอกซึ่งจะจัดให้มีการป้องกันการป้องกันเช่นกัน ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัยที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างอยู่ในระดับต่ำ</p>	<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสม และจำนวนเพียงพอเพื่อรองรับมูลฝอยจากคนงาน และควบคุมให้คนงานทิ้งมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด พร้อมรวบรวมนำไปกำจัด ให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง พิจารณารับคนงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงานต่างตัวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างตัวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และหลังจากรับเข้าทำงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลชั่วคราว ซึ่งโครงการจัดไว้บริเวณสำนักงาน จำนวน 1 ห้อง กำจัดสัตว์พาหะนำโรค อันได้แก่ หนู แมลงสาบ ยุง และแมลงวัน กำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ หลังทำการรื้อถอนพื้นที่ก่อสร้าง ห้างน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ <ul style="list-style-type: none"> ปิดล้อมบริเวณ โดยทำการอุดรูต่างๆ ที่หนูอาจจะใช้เป็นทางหนีออกสู่ภายนอกโครงการระหว่างทำการ 	<p>สถานที่ดำเนินการ</p> <p>- บ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในรัศมี 100 เมตร</p> <p><u>ระยะเวลา/ความถี่</u></p> <p>- ตรวจสอบทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>บริษัท วัน เรียด เอสเตท กูเก็ท จำกัด</p>

ลงชื่อ กรรมการบริษัท เลื่อนพงศ์จิกายน 2563

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวจินตนา ชีบาบุญชู)
บริษัท วัน เรียด เอสเตท กูเก็ท จำกัด
ONE REAL ESTATE PHUKET CO.,LTD.

หน้า 60/286

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อัมคานัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ต เซ็นแนล จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)		<p>รื้อถอน เช่น ท่อระบายน้ำ รุทมนผนัง และจัดทำทางหนีไฟให้ปลอดภัยเพื่อป้องกันไฟไหม้</p> <ul style="list-style-type: none">กำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยให้บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลตำบลเชิงทะเลเข้ามารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลไม่ให้เหลือตกค้างสูบล้างอุปกรณ์บ่อเกรอะออก โดยให้เทศบาลตำบลเชิงทะเลเข้ามาสูบล้างให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลและฝังกลบในพื้นที่ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนให้แล้วเสร็จทันที <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านอุบัติเหตุ</p> <ol style="list-style-type: none">จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกบ้านพักคนงานในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจร และป้องกันไม่ให้นางานออกสู่ภายนอกพื้นที่ก่อสร้างในยามวิกาลปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 และให้โครงการสามารถควบคุม	

ลงชื่อ กรรมการบริษัท

เดือนพฤศจิกายน 2563

ลงชื่อ

บุคคลกรหน้าผู้มิสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวจินตนา
บริษัท วัน เรียด เอสเตท จำกัด)

บริษัท วัน เรียด เอสเตท จำกัด
ONE REAL ESTATE PHUKET CO., LTD.

หน้า 61/286

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อินทามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)		<p>ตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</p> <p>3. จัดทำรั้วโดยรอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้าง สูง 4 เมตร และต่อด้วยแอสลน/ผ้าใบอีก 2 เมตร โดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งทำป้ายประกาศหรือป้ายเตือนอันตรายบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เช่น “เขตก่อสร้าง” “ลดความเร็วรถยนต์” “เขตห้ามรถบรรทุก” เป็นต้น และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ไม่ให้ผู้ที่มิเกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่จะเกิดขึ้น</p> <p>4. โครงการจะก่อสร้างในวันจันทร์-วันเสาร์ ในช่วงเวลา 8.00 - 17.00 น. โดยจะหยุดก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาที่หลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาดจนถึงเวลา 18.00 น. ในกรณีที่ต้องทำงานต่อเนื่อง ต้องเป็นกิจกรรมเฉพาะการเทปูนเพื่อทำฐานรากเท่านั้นและก่อสร้างไม่เกิน 19.00 น. ซึ่งได้รับใบอนุญาตจากท้องถิ่น</p> <p>5. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดและความเรียบร้อยของถนนสาธารณะที่ต่อเชื่อมกับถนนการระจ่ายอมที่เป็นทางเข้า-ออกโครงการ รวมทั้งบริเวณสถานที่ข้างเคียงให้สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ</p>	

ลงชื่อ

.....กรรมการบริษัท

เดือนพฤศจิกายน 2563

ลงชื่อ

บุคคลซึ่งมีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวจินตนา ชันแสงน้ำ)
บริษัท วัน เรียด เอสเทท กูเกิ้ล จำกัด
ONE REAL ESTATE PHUKET CO.,LTD.

หน้า 62/286

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อินดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม โฮ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)		<ol style="list-style-type: none">6. ในระหว่างการก่อสร้างหากพบว่าถนนสาธารณะประชาชนมีการชำรุดเสียหายอันเกิดจากการขนส่งของโครงการผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องเร่งซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพที่ใช้ใช้งานได้เป็นปกติ เพื่อป้องกันอันตรายและอุบัติเหตุที่อาจเกิดแก่ผู้สัญจรไปมา7. ตรวจสอบเครื่องจักรในการทำงานให้มีความพร้อมในการใช้งาน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น8. ติดป้ายแนะนำการทำงานและป้ายเตือนเพื่อให้นักงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง โดยจะมีหัวหน้าคนงานเป็นผู้ดูแล9. กำหนดมาตรการกำกับดูแลและควบคุมไม่ให้นักงานบริเวณหรือบุกรุกพื้นที่นอกโครงการ โดยจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยกำกับดูแล และลงโทษ กรณีที่มีการฝ่าฝืน เพื่อป้องกันคนงานก่อความเดือดร้อนต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง10. ให้มีการรักษาความสะอาด และจัดวางวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างอย่างมีระเบียบเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ11. จัดหารถยนต์เตรียมไว้สำหรับส่งคนงานก่อสร้าง ที่อาจจะได้รับอุบัติเหตุจากการก่อสร้างหรือเจ็บป่วยหนักส่งสถานพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียง	

ลงชื่อ กรรมการบริษัท เดือนพฤศจิกายน 2563 ลงชื่อ บุคคลจรรยาบรรณผู้จัดทำรายงาน

(นางสาวจินตนา ชื่นปาน) หน้า 63/286

บริษัท วัน เรียด เอสเตท
ONE REAL ESTATE PHUKET CO.,LTD.

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อินดามัน เอ็นโพรเนเมนท์ อินเทอร์เน็ต เซ็นแนล จำกัด



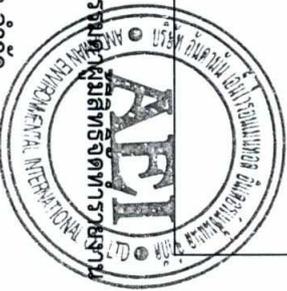
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ออมา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)		<p>12. บริษัทรับเหมาก่อสร้างจัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานให้เพียงพอกับจำนวนผู้ปฏิบัติงานที่ต้องใช้ซึ่ง ได้แก่ หมวกนิรภัย รองเท้านิรภัย แวนตาकिनพิเศษ ถุงมือที่เหมาะสมกับชนิดของงาน เข็มขัดนิรภัย คาง่ายกันตกสำหรับงานที่อยู่บนที่สูง หน้ากากช่างเชื่อมเพื่อป้องกันแสงและประกายไฟ หน้ากากป้องกันฝุ่น ปลั๊กอุดหู เป็นต้น</p> <p>13. ติดตั้งถังดับเพลิงชนิดผงเคมี ABC (Dry Chemical Portable Fire Extinguisher) บริเวณบ้านพักคนงาน จำนวน 12 จุด และบริเวณห้องเก็บวัสดุก่อสร้าง ห้องเก็บเครื่องมือก่อสร้าง สำนักงานควบคุมงานก่อสร้าง โดยติดตั้งไว้ให้ส่วนบนสุดสูงจากพื้นไม่เกิน 1.50 เมตร</p> <p>14. ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) ภายในพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณเหนือรั้วโครงการเพื่อตรวจสอบกรณีอุบัติเหตุหรือเหตุการณ์ต่างๆ ในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>15. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p>	

ลงชื่อ กรรมการบริษัท เดือนพฤศจิกายน 2563 ลงชื่อ บุคคลกรบริษัท

(นางสาวจินตนา
บริษัท วัน เรียด เอสเตท
ONE REAL ESTATE PHUKET CO.,LTD.

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)		<p>16. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น</p> <p>17. จัดให้มีการเก็บสถิติการเกิดอุบัติเหตุและแสดงผลการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อนำผลดังกล่าวมาตรวจประเมินประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขและปรับปรุงมาตรการให้เหมาะสมต่อไป</p> <p>18. ต้องมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีปฏิบัติงาน สภาพของเครื่องจักร อุปกรณ์ รวมทั้งสภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานอย่างปลอดภัย</p> <p>19. ต้องมีอุปกรณ์สำหรับการปฐมพยาบาล พยาบาลประจำรวมทั้งอุปกรณ์เตรียมรถสำหรับจัดส่งผู้บาดเจ็บกรณีเกิดอุบัติเหตุรุนแรง เพื่อนำส่งไปยังสถานพยาบาลบริเวณใกล้เคียง</p> <p>20. ไฟฟ้าในห้องส้วมและห้องน้ำ จะต้องจัดให้มีไฟแสงสว่างอย่างเพียงพอ</p> <p>21. ผู้รับเหมาต้องจัดให้มีกุญแจและข้อปฏิบัติแก่คนงาน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยพร้อมทั้งกำกับดูแลความปลอดภัยของคนงาน</p>	

ลงชื่อ กรรมการบริษัท เดือนพฤศจิกายน 2563 ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

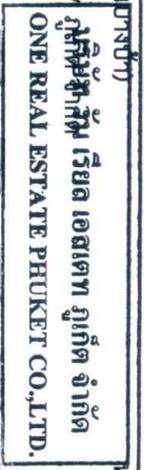
(นางสาวจินตนา ชูปางบัว)

หน้า 65/286

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท วัน เรียด เอสเตท

บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ตเซ็นแนล จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)		<p>22. ในการพิจารณาเลือกบริษัทผู้รับเหมาโครงการควรพิจารณาการจัดการด้านความปลอดภัยประกอบด้วยและในสัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการและบริษัทรับเหมาก่อสร้างจะต้องระบุครอบคลุมงานโดยผู้คุมครองและดูแลความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินของชุมชนรอบโครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>23. โครงการตรวจสอบข้อเท็จจริงตามเรื่องร้องเรียน แล้วชี้แจงผลการตรวจสอบตามข้อเท็จจริง รวมไปถึงสาเหตุและแนวทางการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ</p> <p>24. ในกรณีที่พบว่าปัญหาที่ร้องเรียนมีสาเหตุมาจากการดำเนินงานของโครงการโดยตรง โครงการจะดำเนินการแก้ไขปัญหาหรือเรียนตามแนวทางเงื่อนไขและระยะเวลาที่กำหนดไว้แล้วเสร็จโดยเร็ว</p> <p>มาตรการความปลอดภัยด้านการใช้ทาวเวอร์เครน</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. การติดตั้งทาวเวอร์เครน จะต้องมีการและผู้เชี่ยวชาญด้านการติดตั้งทาวเวอร์เครนเป็นผู้ควบคุมการดำเนินการอย่างเคร่งครัดทุกขั้นตอน โดยจะติดตั้งทาวเวอร์เครนฝั่งลงในช่องลิฟท์ของอาคาร ซึ่งตัวฐานของทาวเวอร์เครนกับตัวฐานรากช่องลิฟท์จะต้องมีความมั่นคงแข็งแรง และมีความ 	

ลงชื่อ กรรมการบริษัท เดือนพฤศจิกายน 2563 ลงชื่อ บุคลากรรับผิดชอบฝ่ายงาน

(นางสาวจินตนา
บริษัท วัน เรียด เอสเตท จำกัด
ONE REAL ESTATE PHUKET CO.,LTD.

หน้า 66/286

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเทอร์เน็ต เซ็นแนล จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

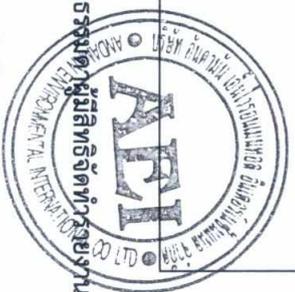
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)		<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>หลีกเลี่ยงพื้นที่ที่จะรับน้ำหนักโครงสร้างของทางเวอร์ดรันตลอดจนต้องมีการควบคุมน้ำหนักของวัสดุก่อสร้าง ไม่ให้เกินกว่าขนาดของทางเวอร์ดรันที่รับได้</p> <p>2. ควบคุมให้ระยะการกวาดแขนของทางเวอร์ดรันอยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น</p> <p>3. หลีกเลี่ยงใช้งานทางเวอร์ดรัน ในแต่ละวัน จะต้องควบคุมแขนทางเวอร์ดรัน ให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น</p> <p>4. ต้องจัดให้มีวิศวกรคุมงานก่อสร้าง คอยดูแล ละเอียด ควบคุมการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด</p> <p>5. ผู้ควบคุมทางเวอร์ดรัน ต้องเป็นผู้ที่มีความเชี่ยวชาญ มีความรู้ความเข้าใจในการใช้ และสามารถควบคุมทางเวอร์ดรันได้อย่างถูกต้อง ปลอดภัย ตามคู่มือของผู้ผลิต</p> <p>6. ในการประกอบ การทดสอบ การใช้ การซ่อมบำรุง และการตรวจสอบทางเวอร์ดรัน หรืออุปกรณ์อื่นที่นำมาใช้กับทางเวอร์ดรัน ต้องปฏิบัติตามรายละเอียดคุณลักษณะ หรือคู่มือการใช้งานที่ผู้ผลิตกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>7. วิศวกรคุมงานก่อสร้าง หรือผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องตรวจสอบทางเวอร์ดรัน และอุปกรณ์ต่างๆ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>	

ลงชื่อ  
 กรรมการบริษัท 
 (นางสาวจินตนา )
 บริษัท วัน เรียด เอสเตท

บริษัท วัน เรียด เอสเตท จำกัด
W R E E
 WIND REED ESTATE PHUKET CO.,LTD.

หน้า 67/286

ลงชื่อ 
 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
 บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ตเซ็นแนล จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

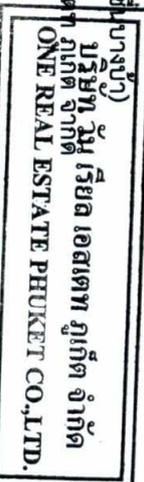
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 การป้องกันอัคคีภัย และระบบดับเพลิง</p>	<p>บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง</p> <p>บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้างคาดว่าผลกระทบด้านการเกิดอัคคีภัยน่าจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากโครงการจะจัดให้มีหัวหน้างานคอยตรวจสอบ ดูแลสภาพสายไฟฟ้าที่ใช้ภายในโครงการอยู่เสมอ กรณีที่พบจุดที่ชำรุดให้รีบซ่อมแซมโดยทันที เพื่อป้องกันการเกิดประกายไฟ ไฟฟ้าลัดวงจรและอุบัติเหตุที่อาจเกิดกับคนงานก่อสร้างได้ และจัดเก็บอุปกรณ์ไฟฟ้าให้เป็นระเบียบเรียบร้อย รวมถึงวางมาตรการกำกับดูแล และควบคุมคนงาน ห้ามก่อกองไฟบริเวณที่พักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต พร้อมทั้งจัดให้มีหัวหน้างานคอยกำกับดูแล และลงโทษกรณีที่มีการฝ่าฝืน และจัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีแห้ง ขนาด 4 กิโลกรัม ไว้บริเวณบ้านพักคนงาน จำนวน 12 จุด โดยติดตั้งไว้บ้านพักคนงาน ซึ่งเป็นบ้านพักชั้นเดียว 6 หลัง โดยเป็นถังดับเพลิงชนิดมีถั่วติดตั้งไว้ให้ส่วนบนสุดสูงจากพื้นไม่เกิน 1.50 เมตร สามารถอ่านคำแนะนำและนำไปใช้ได้สะดวก</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย โดยการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีแห้ง ขนาด 4 กิโลกรัม ไว้ในสถานที่ที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย และจะต้องติดตั้งบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและสามารถหยิบใช้ได้อย่างสะดวก 2. จัดให้มีการตรวจสอบถังดับเพลิงให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ 3. การเดินสายไฟและการติดตั้งระบบไฟฟ้าต่างๆ ต้องให้ความปลอดภัยและถูกต้องตามขั้นตอน 4. จัดเก็บวัสดุการก่อสร้างที่เป็นวัสดุไวไฟหรือ易燃易爆การติดไฟแยกให้เป็นสัดส่วนพร้อมทั้งแสดงป้ายเตือนให้ชัดเจนเพื่อให้งานก่อสร้างทราบและระมัดระวังมากขึ้น 5. ห้ามคนงานสูบบุหรี่ใกล้กับวัสดุที่ติดไฟได้ง่าย พร้อมทั้งกำชับให้คนงานดับไฟให้สนิททุกครั้งหลังจากเลิกสูบบุหรี่ 6. จัดให้มีวิศวกรควบคุมดูแลงานก่อสร้างทุกขั้นตอนอย่างใกล้ชิด เพื่อให้เป็นไปตามแบบแปลนการก่อสร้างโครงการและเงื่อนไขในการอนุญาตก่อสร้างของทางราชการ 7. จัดให้มีการอบรมและให้ความรู้เกี่ยวกับวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงและวิธีการป้องกันกาเกิดอัคคีภัยให้แก่คนงาน 8. ควบคุมดูแลกิจกรรมที่ก่อให้เกิดประกายไฟอย่างเข้มงวด 	<p>ดัชนีชี้วัดตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - สภาพเครื่องใช้ไฟฟ้าและอุปกรณ์ก่อสร้าง <p>วิธีการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพเครื่องใช้ไฟฟ้าและอุปกรณ์ก่อสร้างก่อนใช้งานทุกครั้ง <p>สถานะที่วัดประเมินผล</p> <ul style="list-style-type: none"> - อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในงานก่อสร้าง - เครื่องมือก่อสร้าง <p>ระยะเวลา/ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>บริษัท วัน เรียด เอสเตท จำกัด</p>

ลงชื่อ กรรมการบริษัท เดือนพฤศจิกายน 2563 ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวจินตนา ชีบบางบัว) หน้า 68/286

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท วัน เรียด เอสเตท จำกัด บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเทอร์เน็ตเซ็นแนล จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 การป้องกันอัคคีภัย และระบบดับเพลิง (ต่อ)</p>	<p>บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>กิจกรรมการก่อสร้างที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยในช่วงการก่อสร้างอาคารนั้นอาจเกิดจากประกายไฟจากงานเชื่อมและกระแสไฟฟ้าลัดวงจรจากเครื่องมือและอุปกรณ์ไฟฟ้า เช่นเครื่องมือตัดเฉื่อย การเชื่อมเหล็ก สว่าน เครื่องเจาะ ตลอดจนอุปกรณ์ไฟฟ้าชนิดต่างๆ ซึ่งบริษัทได้กำหนดมาตรการให้ทางผู้รับเหมาก่อสร้างนำไปปฏิบัติ</p> <p>ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีการติดตั้งดับเพลิงเคมีแห้งขนาด 4 กิโลกรัม ไว้ในสถานที่ที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย และจะต้องติดตั้งบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และสามารถหยิบใช้ได้อย่างสะดวก โดยติดตั้งไว้บริเวณห้องเก็บวัสดุก่อสร้าง ห้องเก็บเครื่องมือก่อสร้าง สำนักงานควมคุมงานก่อสร้าง เป็นต้นดับเพลิงชนิดมีล้อติดตั้งไว้ให้ส่วนบนสุดสูงจากพื้นไม่เกิน 1.50 เมตร สามารถอ่านคำแนะนำและนำไปใช้ได้สะดวก และห้ามคนงานสูบบุหรี่ใกล้แหล่งวัสดุที่ติดไฟได้ง่าย พร้อมทั้งกำชับให้คนงานดับไฟให้สนิททุกครั้งหลังจากเลิกสูบบุหรี่ ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีการอบรมและให้ความรู้เกี่ยวกับวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง และวิธีการป้องกันการเกิดอัคคีภัยให้แก่คนงานอีกด้วย</p>	<p>9. จัดทำตารางบันทึกตรวจสอบสภาพการใช้งานของเครื่องมือและอุปกรณ์การใช้งานต่างๆ</p>	

ลงชื่อ กรรมการบริษัท

เดือนพฤศจิกายน 2563

ลงชื่อ บุคคลจรรยาบรรณผู้รับผิดชอบงาน

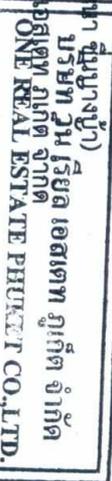
(นางสาวจินตนา ชุ่มบางบัว)

หน้า 69/286

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท วัน เรียด

บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ทัศนียภาพ	<p>ในระยะก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม เนื่องจากมีการก่อสร้างอาคารต่างๆ ในพื้นที่โครงการ ทำให้เกิดผลกระทบด้านสุนทรียภาพต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ดังนั้น ในระยะก่อสร้างจะมีการก่อสร้างรั้วที่โดยรอบพื้นที่โครงการขณะทำการก่อสร้าง เพื่อป้องกันทัศนียภาพที่สวยงาม ทั้งนี้ ผลกระทบดังกล่าวนี้เป็นผลกระทบชั่วคราว ใช้เวลาในการก่อสร้างประมาณ 18 เดือน เท่านั้น และเมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จผู้รับเหมาก่อสร้างจะดำเนินการขยับวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างออกไปจากพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งตกแต่ง และทำความสะอาดพื้นที่โครงการให้เป็นระเบียบเรียบร้อย จึงคาดว่าผลกระทบด้านทัศนียภาพที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ</p>	<ol style="list-style-type: none"> จัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องจักรให้เป็นระเบียบเรียบร้อย มีการดูแลรักษาความสะอาดภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จัดให้มีรั้วสูง 4 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพในช่วงก่อสร้าง จัดทำทางเข้า-ออก ซึ่งปิดที่ตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก โดยใช้คอนกรีตปูบริเวณทางเข้า-ออกเพื่อป้องกันเศษดินติดไปกับล้อรถ และรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยและอยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น ควบคุมกิจกรรมก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้เท่านั้น และให้วิศวกรผู้ชำนาญควบคุมงานตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 	<p>ดัชนีตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> รั้วรอบพื้นที่ก่อสร้าง <p>วิธีการ</p> <ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบรั้วให้อยู่ในสภาพที่ปิดกั้นโดยรอบ มีความแน่นหนา และครบถ้วนลatching <p>สถานที่วัดความถี่/ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> รั้วรอบพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่งานพัฒนา <p>ระยะเวลา/ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>บริษัท วัน เรียด เอสเตท จำกัด</p>
4.5 สุขภาพของประชาชน	<p>การก่อสร้างโครงการ จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมหลายด้าน เช่น ฝุ่นละออง เสียง สัมผัสเดือน มูลฝอย น้ำเสีย และอุบัติเหตุต่างๆ ทั้งจากกิจกรรมการก่อสร้าง และคนงานก่อสร้าง ซึ่งถ้าโครงการไม่มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เหมาะสม จะส่งผล</p>	<p>ด้านคุณภาพอากาศ</p> <p>มาตรการด้านความปลอดภัย</p> <ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยระบุชื่อที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการเพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้พักอาศัย 	<p>ด้านคุณภาพอากาศ</p> <p>ดัชนีที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> ตรวจวัดค่า TSP, PM₁₀

ลงชื่อ กรรมการบริษัท เดือนพฤศจิกายน 2563 ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวจินตนา ชัยบางบัว)
บริษัท วัน เรียด เอสเตท จำกัด
ONE REAL ESTATE PHUKET CO.,LTD.

หน้า 70/286

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อินทามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเทอร์เน็ตเซนแนล จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ฮอ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.5 สุขภาพของประชาชน (ต่อ)</p>	<p>กระทบต่อสุขภาพของแรงงานก่อสร้างและผู้ให้บริการโดยรอบโครงการได้ ซึ่งเป็นสาเหตุก่อให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร และโรคมะเร็งและสัตว์พาหน่นำโรค ดังนั้น โครงการจึงได้กำหนดมาตรการป้องกันด้านสุขภาพ เพื่อป้องกันและควบคุมโรคที่อาจเกิดกับคนงานภายในโครงการ และผู้ใช้บริการโดยรอบโครงการรายละเอียดดังต่อไปนี้</p> <p>การประเมินผลกระทบทางสุขภาพของโครงการดำเนินการศึกษาผลกระทบตามแนวทางการประเมินผลกระทบสุขภาพของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (กันยายน 2550) ซึ่งกำหนดวิธีการดังนี้</p> <p>1) การถ่วงถ่วงโครงการ (Scaedning)</p> <p>- ข้อมูลรายละเอียดแผนงานของโครงการโครงการโรงแรม ฮอ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) เป็นโครงการประเภทโรงแรม จำนวน 423 ห้อง เนื้อที่ 6-1-22.9 ไร่ หรือ 10,091.60 ตารางเมตร ภายในโครงการประกอบด้วย อาคารที่พัก จำนวน 5 อาคาร มีความสูงตั้งแต่ 1.50-22.95 เมตร มีพื้นที่ใช้สอยรวมทั้งหมด 33,750.42 ตารางเมตร และมีพื้นที่อาคารปกคลุมดิน</p>	<p>ซึ่งเสี่ยงในตำแหน่งที่บุคคลภายนอกสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>2. ทำป้ายระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้างและเวลาเริ่มและหยุดกิจกรรมก่อสร้างในแต่ละวัน</p> <p>มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>1. จัดให้มีการตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองที่มีขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) ภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>2. จัดทำระบบบันทึกชื่อร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาฝุ่นจากการก่อสร้างและระบบแนวทางการที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าวเมื่อมีการร้องเรียนหรือตรวจสอบ ทั้งนี้ต้องระบุชื่อวันและเวลาที่ร้องเรียนรวมทั้งกิจกรรมที่ดำเนินการตามชื่อร้องเรียนดังกล่าว</p> <p>3. จัดทำระบบบันทึกเมื่อมีเหตุการณ์ที่ทำให้เกิดฝุ่นโดยระบุสาเหตุและเวลา</p> <p>มาตรการด้านการติดตามตรวจสอบ</p> <p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างและให้ชื่อพร้อมเบอร์</p>	<p>วิธีการตรวจวัด และระยะเวลาตรวจวัด</p> <p>- ตรวจวัด TSP, PM₁₀ ทุกวันที่ทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ตรวจวัด CO NO₂ SO₂ และ HC เดือนละ 1 ครั้ง และรายงานผลทุกเดือน</p> <p>- TSP ตรวจวัดด้วยวิธี Gravimetric (High Volume Air Sampler)</p> <p>- PM₁₀ ตรวจวัดด้วยวิธี Gravimetric</p> <p>- CO ตรวจวัดด้วยวิธี NDIR</p> <p>Dispersion Infrared Detection</p>

ลงชื่อ กรรมการบริษัท เดือนพฤศจิกายน 2563 ลงชื่อ บุคคลกรรับผิดชอบงาน

(นางสาวจินดา ชื่นบางบัว) บริษัท วัน เรียด เอสเตท จำกัด
บริษัท วัน เรียด เอสเตท จำกัด
ONE HILL ESTATE PROJECT CO.,LTD.

หน้า 71/286

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร) บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเทอร์เน็ตเซ็นแนล จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.5 สุขภาพของประชาชน (ต่อ)</p>	<p>ประมาณ 6,630.05 ตารางเมตร ที่จอดรถยนต์ จำนวน 240 คัน ที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 27 คัน ถนนภายในโครงการ และพื้นที่สีเขียว คาดว่าจะใช้ระยะเวลาก่อสร้างประมาณ 18 เดือน จะใช้คนงานประมาณ 250 คน โดยกำหนดให้มีระบบน้ำใช้ ระบบบำบัดน้ำเสียจากการอุปโภค-บริโภคของคนงานก่อสร้าง การคัดแยกและรวบรวมมูลฝอยตลอดจนการเก็บขนมูลฝอยไปกำจัด รวมทั้งการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลพื้นที่ก่อสร้าง และการจรรยาบรรณ-ออกโครงการช่วงก่อสร้าง ตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>สำหรับพื้นที่โครงการตั้งอยู่ ซอยเชิงทะเล 4 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการจะใช้การคมนาคมทางบกจากสถานีตำรวจภูธรเชิงทะเล เข้าสู่ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4030 (ถนนบ้านดอน-เชิงทะเล) ตรงไประยะทางประมาณ 650 เมตร เลี้ยวขวาเข้าสู่ซอยเชิงทะเล 4 จะพบพื้นที่โครงการอยู่ทางขวามือ</p> <p>ทั้งนี้ การขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการจะใช้รถบรรทุกขนาดใหญ่ และขนาดเล็ก ได้แก่ รถบรรทุก 10 ล้อ รถบรรทุก 6 ล้อ และรถบรรทุก 4 ล้อ (รถกระบะ) โดย</p>	<p>โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ให้ติดต่อได้โดยตรงเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการพร้อมทั้งจัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <p>2. บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด จะต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p> <p>3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานอนุญาต</p> <p>4. ติดตั้งระบบตรวจวัดและบันทึกฝุ่นประจำวันพร้อมบันทึกผลการตรวจสอบ</p> <p>5. ตรวจสอบการทำงานทั่วไปและหาแนวทางแก้ไขในกรณีที่มีผู้ร้องเรียน</p> <p>มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>1. จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้ที่ได้รับฝุ่นมากที่สุด</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - NO₂ ตรวจวัดด้วยวิธี Chemiluminescence - SO₂ ตรวจวัดด้วยวิธี Pararosaniline - ตรวจวัดด้วยวิธี THC Analyzer <p>จำนวนสถานีและตำแหน่งที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัด 2 สถานี คือ ภายในพื้นที่ก่อสร้างบริเวณด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ของโครงการ <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด</p> <p>ดำเนินการ</p> <p>ดัชนีชี้วัด</p> <p>- ระดับเสียง</p> <p>- ระดับฝุ่น</p>

ลงชื่อ กรรมการบริษัท เดือนพฤศจิกายน 2563 ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดตั้งโรงงาน

(นางสาวจินตนา
บริษัท วัน เรียล เอสเตท
ONE REAL ESTATE PHUKET CO.,LTD.

หน้า 72/286

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อินทามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเทอร์เน็ตเซนแนล จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ฮอ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.5 สุขภาพของประชาชน (ต่อ)</p>	<p>จะขนส่งในช่วงเวลา 10.00 น. ถึง เวลา 15.00 น. เท่านั้น เพื่อลดความแออัดของการจราจรบนถนนสาธารณะ พร้อมทั้งจะต้องปิดกลุ่มผ้าใบท้ายรถขนส่งวัสดุก่อสร้างใหม่ลชิดและแน่นอนเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจาย และตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง รวมถึงจะมีการทำให้ผู้ขับขี่เพิ่มความระมัดระวังเป็นพิเศษในช่วงที่มีการวิ่งผ่านพื้นที่ชุมชน และให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง เพื่อลดอุบัติเหตุที่จะเกิดขึ้นได้ จึงคาดว่าจะส่งผลกระทบต่อชุมชนในระดับต่ำ</p> <p>- ข้อมูลการสัมผัสของมนุษย์</p> <p>กลุ่มคนที่อาจจะได้รับผลกระทบด้านสุขภาพ มุ่งเน้น ระยะก่อสร้าง คือ คนงานที่ปฏิบัติงานในบริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 250 คน ซึ่งจะต้องสัมผัสกับมลพิษที่อาจเกิดขึ้นอยู่ตลอดเวลาการทำงานในแต่ละวัน (ประมาณ 8 ชั่วโมง) และผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงโครงการกลุ่มที่มีความเสี่ยงและความอ่อนไหวเมื่อสัมผัสมลพิษ ได้แก่ เด็ก ผู้สูงอายุ ผู้ป่วยหรือมีโรคประจำตัว สตรีมีครรภ์ หรือผู้ที่ไวต่อการรับอันตราย</p>	<p>2. จัดทำรั้วทึบโดยรอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้าง สูง 4 เมตร และต่อด้วยตาข่าย/ผ้าใบอีก 2 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วนและป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง พร้อมติดตั้งหรือสัญลักษณ์แสดงเขตก่อสร้าง และสัญลักษณ์อื่นๆ เช่น ป้ายเขตก่อสร้างห้ามบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง สัญลักษณ์เตือนอันตราย ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>3. ลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>มาตรการต้านการดินถล่มและใช้เครื่องจักร</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งานและตรวจสอบเครื่องจักรกลที่เข้าในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 2. หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิงถ้าเป็นไปได้ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า 3. ควบคุมความเร็วรถวิ่งในพื้นที่ก่อสร้างไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง 4. วางแผนใช้เส้นทางและเวลาการขนวัสดุและดิน เพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจร โดยใช้ยานพาหนะในการขนส่ง ทั้งประเภท 	<p>ชั่วโมง Ldn Lmax L90 และเสียงรบกวน ด้วยการใช้เครื่องวัดระดับเสียงและเปรียบเทียบมาตรฐานคุณภาพเสียงในชุมชนตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540</p> <p>วิธีการตรวจวัดและระยะเวลาการตรวจวัด</p> <p>- เสียงตรวจวัดด้วยเครื่องวัดระดับเสียงเฉลี่ย Ldn Lmax L90 และเสียงรบกวน</p> <p>- ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>

ลงชื่อ กรรมการบริษัท เดือนพฤศจิกายน 2563 ลงชื่อ บุคคลกรรับข้อมูลเชิงเทคนิคทาง

(นางสาวจินตนา ชื่นบางบัว)

หน้า 73/286

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด

บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด

บริษัท อินทามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเทอร์เน็ตเซ็นแนล จำกัด

ONE REAL ESTATE PHUKET CO.,LTD.



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.5 สุขภาพของประชาชน (ต่อ)</p>	<p>2) การกำหนดขอบเขตการศึกษา (Scoping)</p> <p>ในการกำหนดขอบเขตการศึกษาผลกระทบด้านสุขภาพที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ภายใต้โครงการ จะพิจารณาจากข้อมูลรายละเอียดโครงการ สภาพแวดล้อมปัจจุบันของพื้นที่โครงการและข้อมูลสุขภาพชุมชนในปัจจุบัน ทั้งนี้โอกาสที่จะเกิดผลกระทบต่อสุขภาพ ได้แก่ เสียความสั้นสะเทือน ฝุ่น เขม่าควัน และสิ่งคุกคามต่อจิตใจ ได้แก่ ความกังวลต่อการจราจร และการเข้ามาอยู่ของแรงงานก่อสร้าง เป็นต้น นอกจากนี้ จะพิจารณาด้านสิ่งแวดล้อมที่เกี่ยวข้องการสัมผัสและลักษณะผลกระทบต่อสุขภาพ</p> <p>3) การประเมินผลกระทบ (Assessment)</p> <p>การประเมินผลกระทบในระยะก่อสร้าง ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพ ในด้านคุณภาพอากาศ ระดับเสียง ความสั้นสะเทือน การบำบัดน้ำเสีย การจัดการมูลฝอย สภาพเศรษฐกิจและสังคม อาชีวอนามัยและความปลอดภัย พิจารณาถึงปัจจัยที่สำคัญที่อาจมีผลกระทบต่อสุขภาพ คือ</p> <ul style="list-style-type: none"> - สิ่งคุกคามทางกายภาพ ได้แก่ฝุ่นละออง ระดับเสียง และความสั้นสะเทือน 	<p>และเวลาตามข้อกำหนดของพนักงานจรรยาบรรณพื้นที่</p> <p>5. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นอยู่บริเวณพื้นที่ซึ่งเสียงโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเบียดตกหล่นจะทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นที่สะอาดโดยทันที</p> <p>มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ใช้อุปกรณ์การก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย 2. จัดหาแหล่งน้ำที่จะใช้ฉีดพรมพื้นที่ก่อสร้างให้เพียงพอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น 3. ใช้ระบบการขนส่งที่ก่อให้เกิดฝุ่นเป็นระบบปิด 4. จัดระบบที่จะทำความสะอาดให้พร้อมใช้งานในกรณีที่มีการหกของสิ่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่น <p>มาตรการด้านบริหารจัดการของเสีย</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ห้ามเผามูลฝอย วัชพืช และวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง <p>มาตรการเฉพาะด้านการเตรียมพื้นที่อาคารเปิดหน้าดิน</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. เปิดพื้นที่ขุดดินบริเวณเล็กเท่าที่จำเป็น ส่วนอื่นที่เปิดแต่แล้วควรปิดผ้าใบคลุมไว้ หากไม่ได้ปฏิบัติงานบนพื้นที่นั้น 	<p>จำนวนสถานีและตำแหน่งที่ตรวจวัด</p> <p>- ตรวจวัด 2 สถานี คือ ภายในพื้นที่ก่อสร้างบริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ และบริเวณริมรั้วโรงเรียนจึงทะเลวิทยาคม</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>บริษัท วัน เรียด เอสเตท กรุ๊ป จำกัด</p> <p>ด้านแรงสั้นสะเทือน</p> <p>ดัชนีตรวจวัด</p> <p>- แรงสั้นสะเทือน</p> <p>วิธีการตรวจวัดและระยะเวลา</p> <p>ตรวจสอบวัด</p> <p>- ตรวจวัดแรงสั้นสะเทือนด้วยเครื่องตรวจวัด 2 เครื่อง</p>

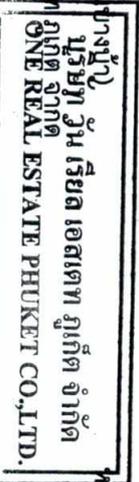
ลงชื่อ กรรมการบริษัท เดือนพฤศจิกายน 2563 ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม

(นางสาวจินตนา ชินปาน) หน้า 74/286

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท วัน เรียด เอสเตท กรุ๊ป จำกัด

บริษัท อินดามัน เอ็นโพรเวนเมนท์ อินเทอร์เน็ตเซ็นแนล จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม โฮ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.5 สุขภาพของประชาชน (ต่อ)</p>	<p>- การแพร่ของโรคจากพาหะนำโรค เช่น แมลงวัน แมลงสาบ และหนู</p> <p>- สิ่งคุกคามต่อจิตใจ ได้แก่ ความเครียด ความกังวล และความรำคาญ จากกิจกรรมก่อสร้างและพฤติกรรมของคนงานก่อสร้างที่ไม่ดี เป็นต้น</p> <p>- จำนวนผู้ช่วยด้านสาธารณสุข</p> <p>พื้นที่โครงการอยู่ในความรับผิดชอบของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลเชิงทะเล อยู่ห่างจากที่ตั้งโครงการประมาณ 702 เมตร (ตามระยะถนน) ใช้เวลาเดินทางประมาณ 3 นาที จากที่ตั้งโครงการ (ขึ้นอยู่กับสภาพการจราจร) และเนื่องจากมีการสอบถามประชาชนในพื้นที่ตำบลเชิงทะเล ในระยะ 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ พบว่า ร้อยละ 1.75-10.78 เมื่อมีโอกาสการเจ็บป่วยจะรับบริการรักษาจากโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลเชิงทะเล และจากสถิติสาเหตุการป่วย 21 กลุ่มโรค ของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลเชิงทะเล ระหว่างปี พ.ศ.2560 ถึง ปี พ.ศ.2562 พบว่ามีผู้ป่วยด้วยโรคต่างๆ 10 อันดับสูงสุด ได้แก่ โรคระบบย่อยอาหาร รวมโรคในช่องปาก อาการแสดงและสิ่งผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิกและทางห้องปฏิบัติการที่ไม่</p>	<p>มาตรการเฉพาะด้านก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> จัดทำรั้วทึบโดยรอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้าง สูง 4 เมตร และต่อด้วยตาข่าย/ผ้าใบอีก 2 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วนและป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง จัดให้มีการติดตั้งผ้าใบ (Mesh Sheet) ตลอดแนวด้านข้างและความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังบริเวณข้างเคียง ใช้ตาข่ายถักปิดล้อมรอบโครงสร้างอาคาร โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านบน ยกเว้นชั้นล่างถึงชั้นบนสุดของอาคารขณะก่อสร้าง และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้างเพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังบริเวณข้างเคียง จัดให้มีการวางแผ่นกรองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โครงการเท่าที่จำเป็น จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำหรับรูปหรือกิ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในแบบก่อสร้างให้เรียบร้อยที่สุด ในการก่อสร้างวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือนำมาใช้ภายในพื้นที่ของโครงการต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด 	<p>ไม่เกิน 5 มิลลิเมตรต่อวินาที (โครงสร้างเสียหาย) และเทียบเท่ากับมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร กรณีผลกระทบต่อฐานรากอาคารประเภทที่ 2 แรงสั่นสะเทือนต้องไม่เกิน 20 มิลลิเมตรต่อวินาที หรือ 0.793 นิ้วต่อวินาที ซึ่งจะไม่ส่งผลกระทบต่อฐานรากอาคารข้างเคียง</p> <p>สถานที่ดำเนินการ</p> <p>- ตรวจจับ 1 สถานี คือ ภายในพื้นที่ก่อสร้างบริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ</p>

ลงชื่อ

กรรมการบริษัท

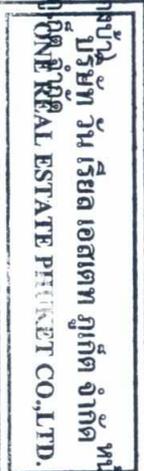
เดือนพฤศจิกายน 2563

ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจดทะเบียน

(นางสาวจินตนา ชื่นปางบ้าน)
บริษัท วัน เรียด เอสเตท จำกัด
75/286

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ฮอ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.5 สุขภาพของประชาชน (ต่อ)</p>	<p>พบว่า โรคเกี่ยวกับทางเดินหายใจ โรคเกี่ยวกับกล้ามเนื้อ เป็นโรคที่มีการเจ็บป่วยเป็นลำดับๆ เมื่อเปรียบเทียบกับข้อมูลการก่อสร้างในพื้นที่โดยรอบโครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร ภายในระยะเวลา 3 ปีย้อนหลัง ตั้งแต่ปี พ.ศ.2560 ถึง 2562 พบว่า กิจกรรมการก่อสร้างมีแนวโน้มลดลงและเพิ่มขึ้น ขณะที่สถิติจำนวนผู้ป่วยโรคเกี่ยวกับระบบกล้ามเนื้อและกระดูกเพิ่มขึ้น และโรคเกี่ยวกับทางเดินหายใจ มีแนวโน้มเพิ่มขึ้นและลดลงสลับกันไป ดังนั้น จึงอาจสรุปได้ว่าสาเหตุการเจ็บป่วยด้วยโรคเกี่ยวกับระบบกล้ามเนื้อ และโรคเกี่ยวกับทางเดินหายใจ เกิดจากการเปลี่ยนแปลงของสภาพอากาศ และกิจกรรมของชุมชนเมืองอื่นๆ ที่เพิ่มขึ้น โดยไม่ได้เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างเพียงสาเหตุเดียว แต่อย่างไรก็ตาม ผลกระทบจากการก่อสร้างอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพแต่มีขอบเขตจำกัด โดยประเมินว่าอาจเกิดกับคนงานก่อสร้าง และผู้ที่อยู่อาศัยติดกับพื้นที่โครงการเท่านั้น</p> <p>ผลกระทบต่อสุขภาพประชาชนที่อาจจะได้รับจากการก่อสร้างอาคารต่างๆ ที่ผ่านมา รวมไปถึงการก่อสร้างอาคารของโครงการ ซึ่งอาจจะก่อให้เกิดโรคดังต่อไปนี้</p>	<p>มองเห็นได้ชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>5. ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องจักรกล และจัดทำอุปกรณ์ปิดคลุมส่วนที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ตลอดจนบำรุงรักษาหาหน่วที่ซีในการก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>6. กำหนดแผนงาน/วิธีการก่อสร้างที่เหมาะสม เครื่องจักรที่มีเสียงดังต้องมีการซ่อมแซมและบำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอ และหลีกเลี่ยงการทำงานที่มีเสียงดังในช่วงเวลากลางคืน</p> <p>7. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการ/แผนงานก่อสร้าง ตลอดจนมาตรการรับข้อร้องเรียน ก่อนการก่อสร้างโครงการ</p> <p>8. จัดหาเครื่องป้องกันเสียง เช่น ปลั๊กอุดหู (Ear Plugs) ที่ทำด้วยยางหรือพลาสติก หรือที่ครอบหู (Ear Muffs) ให้กับคนงานที่ต้องทำงานบริเวณที่มีเสียงดังมาก เช่น งานตัดเหล็ก งานเจีย เป็นต้น และกำชับดูแลให้คนงานสวมใส่ตลอดเวลาทำงาน</p> <p>9. ในกรณีที่เกิดปัญหาเรื่องเสียงรบกวนแก่ผู้ที่พักอาศัยข้างเคียง เจ้าของโครงการต้องให้ผู้รับเหมาก่อสร้างหาวิธีการก่อสร้าง หรือจัดการงานก่อสร้างเพื่อให้ระดับเสียงลดลง เช่น การลดเสียงที่แหล่งกำเนิด หรือการลด</p>	<p>ด้านการจัดการมูลฝอย</p> <p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - สภาพถังรองรับมูลฝอย - การตกค้างของมูลฝอย <p><u>วิธีวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ - เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่า ถึงรองรับขยะชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนถังใหม่ใช้แทน - ตรวจสอบให้มีการเก็บขนมูลฝอยอย่างต่อเนื่อง ไม่ให้มีขยะตกค้าง และเมื่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาดำเนินการให้ขจัดมูลฝอย กรณีที่คนละมูลฝอย หรือ

ลงชื่อ กรรมการบริษัท เดือนพฤศจิกายน 2563 ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงชื่อ

(นางสาวจินตนา

ในบางบัว)

หน้า 78/286

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท วัน เรียด เอสเตท

บริษัท จำกัด

ONE REAL ESTATE PHUKET CO.,LTD.

บริษัท อันคัมมัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม โฮ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.5 สุขภาพของประชาชน (ต่อ)</p>	<p>1. โรคระบบหายใจที่อาจจะเกิดขึ้นจากการได้รับฝุ่นละอองจากกิจกรรมก่อสร้างต่าง ๆ ทำให้การทำงานของระบบหายใจผิดปกติ จึงก่อให้เกิดโรคต่างๆ ตามมา</p> <p>2. อุบัติเหตุจากการขนส่ง และผลที่ตามมา ที่อาจจะเกิดขึ้นจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ทำให้จากรางรถติดขัดอุบัติเหตุการเฉี่ยวชน และอาจเกิดจากเศษวัสดุตกหล่นจากการขนส่งวัสดุ</p> <p>3. โรคอุจจาระร่วง หรือ โรคท้องเดิน ท้องเสีย ซึ่งถือเป็นอาการของโรคกลุ่มหนึ่งในระบบทางเดินอาหาร ที่อาจจะเกิดจากการจัดการน้ำเสียและมูลฝอยจากการอุปโภคบริโภค ที่ไม่ถูกหลักสุขาภิบาลทำให้เป็นแหล่งแพร่กระจายของเชื้อโรค เมื่อร่างกายได้รับเข้าไปจึงก่อให้เกิดโรคดังกล่าว</p> <p>ปัจจัยจากการก่อสร้างโครงการที่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพและอาจก่อให้เกิดโรค</p> <p>1. มลพิษทางอากาศ</p> <p>1.1 ฝุ่นละอองจากการกิจกรรมการขุดตักดิน</p> <p>1.2 ฝุ่นละอองจากกิจกรรมรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างวิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการ</p>	<p>ระยะเวลาการทำงานของเครื่องจักรที่มีเสียงดัง หลีกเลียงการใช้งานเครื่องจักรที่มีเสียงดังพร้อมๆ กัน เป็นต้น</p> <p>10. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงรายละเอียดการก่อสร้างโครงการเพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนโดยรอบทราบโดยป้ายดังกล่าวจะระบุชื่อโครงการ รายละเอียดผู้รับผิดชอบ และหมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้</p> <p>11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง กรณีพบว่ามีความเสียหายที่เกิดจากโครงการ ต้องเร่งดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว</p> <p>12. ควรมีคนงานก่อสร้างไม่ให้เกิดเสียงดังจากการตีมสุรางการทะเลาะวิวาท หรืออื่นๆ รบกวน ผู้ใช้บริการโดยรอบโครงการ</p> <p>13. จัดระเบียบการจราจรทั้งภายในและภายนอกพื้นที่ก่อสร้างโดยกำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และห้ามบีบแตรหรือเหยียบคันเร่งของรถให้เกิดเสียงดังโดยไม่จำเป็น โดยเฉพาะบริเวณชุมชน</p> <p>14. โครงการต้องตรวจวัดเสียงจากกิจกรรมก่อสร้าง โดยทำการตรวจวัดจำนวน 1 สถานี ภายในพื้นที่ก่อสร้างบริเวณริมรั้ว</p>	<p>เศษมูลฝอยตกหล่น ต้องจัดให้มีคนล้างทำความสะอาดพื้นที่น้ำล้างจะระบายลงบ่อซึม ดิน และเก็บขยะที่ตกค้างได้ถึงมูลฝอยรอการเก็บขมครั้งใหม่</p> <p>สถานีที่วัดความถี่</p> <p>- ถังรองรับมูลฝอยภายในโครงการ</p> <p>ระยะเวลาความถี่</p> <p>- ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>บริษัท วัน เรียด เอสเตท จำกัด</p> <p>ด้านการจราจร</p> <p>ดัชนีชี้วัดตรวจวัด</p> <p>- สภาพการณ์รถที่ติดและหนาทึบ</p>

ลงชื่อ **กรมการบริษัท** **บริษัท** **ถนนพหลโยธิน 2563** **ลงชื่อ**

(นางสาวจินตนา ชื่นปาน) **บริษัท วัน เรียด เอสเตท จำกัด** **หน้า 79/286**

บริษัท วัน เรียด เอสเตท จำกัด **ONE REAL ESTATE PHUKET CO.,LTD.**

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเทอร์เน็ตเซ็นแนล จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.5 สุขภาพของประชาชน (ต่อ)</p>	<p>1.3 มลพิษจากไอเสียรถยนต์ส่วนบุคคลก่อสร้าง และจากเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการ</p> <p>2. การจราจร</p> <p>2.1 ทำให้เกิดอุบัติเหตุ และมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้น รวมไปถึงอุบัติเหตุจากเศษวัสดุตกหล่นจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง</p> <p>3. น้ำเสียจากการอุปโภคบริโภคของพนักงานก่อสร้าง</p> <p>3.1 น้ำเสียจากการอุปโภคบริโภคของพนักงานก่อสร้าง ที่มีการจัดการแบบไม่ถูกหลักสุขาภิบาล ทำให้เป็นแหล่งแพร่กระจายของเชื้อโรค เมื่อร่างกายได้รับเข้าไปหรือสัมผัสจึงก่อให้เกิดโรคติดต่อต่างๆ ตามมา</p> <p>4. มูลฝอยจากการอุปโภคบริโภคของพนักงานก่อสร้าง</p> <p>4.1 มูลฝอยจากการอุปโภคบริโภคของพนักงานก่อสร้างที่มีการจัดการแบบไม่ถูกหลักสุขาภิบาล ทำให้เป็นแหล่งแพร่กระจายของเชื้อโรค ทำให้เกิดโรคติดต่อ และเหตุเดือดร้อนรำคาญ</p>	<p>พื้นที่โครงการด้านตะวันออก ซึ่งทำการตรวจวัดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ซึ่งระดับเสียงพื้นฐานจากการตรวจวัดก่อนมีการก่อสร้างโครงการมีค่าเท่ากับ 48.30 dB(A)</p> <p>ด้านแรงสั่นสะเทือน</p> <p>1. ก่อนดำเนินการก่อสร้าง ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง</p> <p>2. กำหนดช่วงเวลาทำงานรากเฉพาะเวลาระหว่างวัน (09.00 น. - 17.00 น.) เพื่อไม่ให้เกิดการตอบประชาชนในพื้นที่ใกล้เคียงโดยรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>3. ในการทำฐานรากของอาคารต้องเลือกใช้เสาเข็มเจาะเพื่อลดแรงสั่นสะเทือน ป้องกันปัญหาการเคลื่อนตัว และพังถล่มดิน</p> <p>4. จัดให้มีการตรวจสอบและถ่ายภาพอาคารที่อยู่ใกล้เคียงก่อนก่อสร้างโครงการเพื่อใช้เป็นหลักฐานยืนยันความเสียหายที่อาจจะเกิดขึ้น เนื่องจากความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการ</p>	<p>วิธีวัด</p> <p>- ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดีไม่ให้เกิดเสียงดังตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>ลดความถี่ดำเนินการ</p> <p>- รถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง</p> <p>ระยะเวลา/ความถี่</p> <p>- ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>บริษัท วัน เรียด เอสเตท จำกัด</p> <p>ดัชนีที่ตรวจวัด</p> <p>- อากาศและเสียง</p> <p>โดยอนุกรรมการ</p>

ลงชื่อ กรรมการบริษัท เลื่อนพฤศจิกายน 2563

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวจินตนา ชินบางบัว)
บริษัท วัน เรียด เอสเตท จำกัด
WORLDWIDE REAL ESTATE PROJECT CO.,LTD.

หน้า 80/286

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อินดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเทอร์เน็ตเซ็นแนล จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม โฮ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.5 สุขภาพของประชาชน (ต่อ)</p>	<p>การประเมินผลกระทบจากการดำเนินการก่อสร้างกับจำนวนผู้ป่วยโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลเชิงทะเล ระหว่างปี พ.ศ.2560 ถึง 2562</p> <p>จากการสำรวจกิจกรรมการก่อสร้างในพื้นที่โดยรอบโครงการในรัศมี 2 กิโลเมตร ในระยะเวลา 3 ปีย้อนหลัง ตั้งแต่ปี พ.ศ.2560 ถึง พ.ศ.2562 พบว่า มีอาคารที่ก่อสร้างทั้งหมด 8 อาคาร โดยในปี พ.ศ.2560 มีจำนวน 3 แห่ง ปี พ.ศ.2561 มีจำนวน 2 แห่ง และปี พ.ศ.2562 มีจำนวน 3 แห่ง ตามลำดับ</p> <ul style="list-style-type: none"> ● อาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จในปี พ.ศ.2560 จำนวน 3 แห่ง ดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> 1. แอ็บโซลูท ยู (สตูดิโอโยคะ) 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 350 เมตร 2. Lemnolade Club Phuket (ร้านอาหารเพื่อสุขภาพ) ชั้นเดียว จำนวน 3 หลัง ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 160 เมตร 3. LB Apartment 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 170 เมตร 	<p>5. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด รวมทั้งติดตามตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง</p> <p>6. ติดตั้งอุปกรณ์ลดความสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร รวมทั้งตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรให้มีสภาพที่ดีและเหมาะสมกับงาน</p> <p>7. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงรายละเอียดการก่อสร้างโครงการ เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนโดยรอบทราบโดยป้ายดังกล่าวต้องระบุ ชื่อโครงการ รายละเอียดผู้รับผิดชอบ และหมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้</p> <p>8. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยามพร้อมจัดเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นพร้อมทั้งคอยตรวจสอบและหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน</p> <p>9. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้บนบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p>	<p>วิธีตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในรัศมี 100 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการหรือไม่หากได้รับความเดือดร้อน ให้รับดำเนินการแก้ไขโดยทันที <p>สถานะตัวนิมิต</p> <ul style="list-style-type: none"> - บ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในรัศมี 100 เมตร ระยะเวลา/ความถี่ - ตรวจสอบทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>บริษัท วัน เรียด เอเอสเตท จำกัด</p>

ลงชื่อ กรรมการบริษัท **เดือนพฤศจิกายน 2563** ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดหาระงับงาน

(นางสาวจินตนา ชื่นบางป่า) **บริษัท วัน เรียด เอเอสเตท จำกัด**
จากัด **ONE REAL ESTATE PHUKET CO.,LTD.**

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร) **บริษัท อีดับบลิว เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ตเซ็นแนล จำกัด**



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ออมา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.5 สุขภาพของประชาชน (ต่อ)</p>	<p>ผลกระทบก่อสร้างและเสร็จในปี พ.ศ.2561 จำนวน 2 แห่ง ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Ongsa House ชั้นเดียว จำนวน 4 หลัง ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 240 เมตร 2. บ้านหลักเก็ด (ห้องพักรายเดือน) 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 260 เมตร • อาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จในปี พ.ศ.2562 จำนวน 3 แห่ง ดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> 1. อาคารกำลังก่อสร้าง 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 800 เมตร 2. 7-ELEVEN สาขาเชิงทะเล ชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 410 เมตร 3. ห้องพักรายเดือน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 340 เมตร <p>เมื่อเปรียบเทียบกับจำนวนผู้ช่วยนอกตามกลุ่มสหภาพการป่วยของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลเชิงทะเล ปี พ.ศ.2560 ถึง พ.ศ.2562 พบว่า โรคบางชนิดที่อาจมีสาเหตุมาจากการก่อสร้างอาคาร เช่น โรคเกี่ยวกับ</p>	<p>10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการดำเนินการแก้ไขความเสียหายหรือขอความช่วยเหลือจากพนักงาน ก่อสร้างอาคาร พร้อมทั้งแจ้งให้ผู้ร้องเรียนหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ</p> <p>11. ตรวจสอบและประเมินระยะก่อสร้างฐานรากสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาที่เจาะเสาเข็ม หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาที่ดำเนินการก่อสร้างโดยเทียบค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร กรณีผลกระทบต่อฐานรากอาคารประเภทที่ 2 โดยค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนที่รับรู้ในกรณีไม่ทราบความถี่และอาจเกิดการสั่นสะเทือนแบบพ้องกัน ต้องไม่เกิน 0.197 นิวตันวินาที หรือ 5 มิลลิเมตรต่อวินาที ซึ่งจะไม่ส่งผลกระทบต่อฐานรากอาคาร</p> <p>มาตรการเยียวยาผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีการชดเชยค่าเสียหายให้แก่ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ พร้อมทั้งปรับปรุงมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้สามารถป้องกันหรือลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นในอนาคตได้ 	

ลงชื่อ กรรมการบริษัท เดือนพฤศจิกายน 2563 ลงชื่อ บุคคลทรงอำนาจที่มีสิทธิ์เซ็นชื่อรายงาน

(นางสาวจินตนา ชื่นพงษ์บัว)
บริษัท วัน เรียด เอสเตท จำกัด
ONE REAL ESTATE PHUKET CO.,LTD.

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อินดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเทอร์เน็ต เซ็นแนล จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.5 สุขภาพของประชาชน (ต่อ)</p>	<p>ทางเดินหายใจ โรคระบบย่อยอาหารรวมโรคในช่องปาก และอุบัติเหตุจากการขนส่งและผลที่ตามมา เป็นต้น จากจำนวนผู้ป่วยกับจำนวนอาคารที่ก่อสร้างไม่มีความสัมพันธ์กัน ไม่มีการแปรผันตามกันของจำนวนการก่อสร้างกับจำนวนสถิติโรคที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง ดังนั้น จึงประเมินได้ว่าการก่อสร้างอาคารของโครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบแพร่กระจายไปไกล และคาดว่าผลกระทบดังกล่าวอาจจะส่งผลกระทบต่อประชาชนโดยรอบในระดับต่ำ</p> <p>กลุ่มเสี่ยงที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบโดยสุขภาพ</p> <p>กลุ่มเสี่ยงที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบต่อสุขภาพจากการก่อสร้างอาคารของโครงการ คือ กลุ่มคนงานก่อสร้าง และกลุ่มประชาชนที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ เนื่องจากลักษณะมลพิษทางอากาศจากการก่อสร้างโครงการไม่ใช่มลพิษที่แพร่กระจายไปไกล และระดับความเข้มข้นมลพิษทางอากาศที่ประเมินได้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศ ในส่วนของน้ำเสียและมูลฝอยจากโครงการ ซึ่งมีปริมาณน้อย และโครงการได้มีการจัดการและกำจัดอย่างถูกหลักสุขาภิบาล โดยโครงการได้จัดทำระบบบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากการอุปโภคบริโภคของคณาณก่อสร้างก่อนปล่อยให้ซึมดิน และจัดให้มีถังมูลฝอยแบบแยก</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีการสวมหน้ากากอนามัยของผู้ที่ได้รับผลกระทบให้กลับคืนสู่สภาพเดิมหรือเท่าที่จะเป็นไปได้ 2. จัดให้มีการฟื้นฟูสภาพร่างกายและจิตใจของผู้ที่ได้รับผลกระทบให้กลับคืนสู่สภาวะปกติหรือเท่าที่จะเป็นไปได้ 3. ด้านการจัดการน้ำเสีย <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอและถูกสุขลักษณะบริเวณพื้นที่ก่อสร้างจำนวน 14 ห้อง สำหรับคนงานก่อสร้าง จำนวน 250 คน 2. รมรงคให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เช่น ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้เมื่อไม่ใช้งาน เป็นต้น เพื่อลดปริมาณน้ำเสียที่อาจเกิดขึ้น 3. จัดให้ทีมงานคอยดูแลทำความสะอาดห้องส้วมเป็นประจำ และกำชับให้คนงานรักษาความสะอาดบริเวณห้องส้วมเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดกลิ่นรบกวน <p>ด้านการจัดการมูลฝอย</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. การรวบรวมมูลฝอย จัดให้มีถังมูลฝอยพลาสติก ชนิดฝาปิดขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็นถังมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ 1 ถัง ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังพังกมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง จัดไว้ในภายในที่โครงการใกล้ทางเข้า-ออก เพื่อให้รถเก็บ 	

ลงชื่อ **กรรมการบริษัท** **กรรมการผู้จัดการ** 2563

ลงชื่อ **บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน**

(นางสาวจินตนา ชื่นบาท)
บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด
ON THE REAL ESTATE PHUKET CO.,LTD.

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ตเซ็นแนล จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.5 สุขภาพของประชาชน (ต่อ)</p>	<p>ประเภท เพื่อรองรับผลผลิตที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง และประสานเจ้าหน้าที่เทศบาลตำบลเชิงทะเลเข้ามาเก็บขยะมูลฝอยที่ไปกำจัดโดยไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในพื้นที่โครงการ ส่วนการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ จะทำให้มีจำนวนรถเพิ่มขึ้นเล็กน้อย แต่สภาพการจราจรยังคงมีสภาพใกล้เคียงกับสภาพการจราจรในช่วงปัจจุบันและไม่ได้ทำให้สภาพการจราจรเลวร้ายมากขึ้นจึงส่งผลกระทบต่อสุขภาพประชาชนในระดับต่ำ</p> <p>อย่างใกล้ชิดตาม จากรายละเอียดมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการได้กำหนดไว้ในระยะก่อสร้าง เช่น มาตรการในการจัดการน้ำเสีย มาตรการด้านการจัดการมูลฝอย มาตรการด้านการจราจร เป็นต้น จะสามารถช่วยป้องกันและลดผลกระทบด้านสุขอนามัยของประชาชนโดยรอบได้อีกทาง หากโครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด จึงประเมินได้ว่าการก่อสร้างโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่เป็นผลกระทบระดับสูงด้านสุขภาพต่อประชาชนที่อยู่โดยรอบการประเมินผลกระทบด้านสุขภาพระยะก่อสร้างโครงการ</p>	<p>ขมมูลฝอยเก็บขนได้อย่างสะดวก</p> <p>2. ตรวจสอบสภาพภาพขณะรองรับขยะเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหนะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาพขณะรองรับขยะชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่</p> <p>3. กำชับให้คนงานทั้งขยะลงในภาพขณะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้ อย่างเคร่งครัด</p> <p>4. ติดต่อบริษัทขนถ่ายขยะให้เทศบาลตำบลเชิงทะเลหรือบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตดำเนินการจากเทศบาลตำบลเชิงทะเลเข้ามาทำการเก็บขนมูลฝอยในพื้นที่โครงการ โดยไม่ให้มีขยะตกค้าง ส่งกลิ่นรบกวนพื้นที่ข้างเคียง และเพื่อไม่ให้เป็นที่แหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค</p> <p>5. กรณีเกิดน้ำชะมูลฝอย หรือเศษขยะตกหล่น บริเวณจุดเก็บขนมูลฝอย ต้องจัดให้มีคนงานล้างทำความสะอาดพื้นที่ และเก็บมูลฝอยที่ตกหล่นได้ส่งมูลฝอย เพื่อรอการเก็บขนครั้งต่อไป</p>	

ลงชื่อ  กรรมการบริษัท เลื่อนพงศ์กิจายน 2563

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวจินตนา ชีพบางบัว
บริษัท วัน เรียด เอสเตท จำกัด
บริษัท วัน เรียด เอสเตท จำกัด
SUNRISE REAL ESTATE PHUKHET CO.,LTD.

หน้า 84/286

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อีดับคัมมัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ตเซ็นแนล จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม โฮ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุขภาพของประชาชน (ต่อ)		<p>ด้านการจราจร</p> <ol style="list-style-type: none">1. การขนส่งอุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เครื่องจักรต่างๆ ชิ้นส่วนทางเวอร์คเร็น เป็นต้น ให้ดำเนินการขนส่งหลัง 20.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อผู้ใช้นน แต่ทั้งนี้ต้องเป็นเพียงกันขนส่งเครื่องมือในการก่อสร้างเท่านั้น2. การขนส่งวัสดุก่อสร้าง และขนส่งดิน เข้าสู่พื้นที่โครงการให้ทำการขนส่งในช่วงเวลา 10.00 น. ถึง 15.00 น. สำหรับการขนส่งเจ้าหน้าที่ และคนงานก่อสร้างจะขนส่งก่อนช่วงชั่วโมงเร่งด่วนช่วงเช้า (ก่อน 07.00 น.) และหลังชั่วโมงเร่งด่วนช่วงเย็น (หลัง 18.00 น.) เพื่อหลีกเลี่ยงการจราจรที่ติดขัด3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง4. ควบคุมน้ำหนักของรถบรรทุกทุกคันที่ใช้ภายในโครงการให้บรรทุกตามพิกัดน้ำหนักที่กำหนด5. ปฏิบัติตามกฎหมายจราจรอย่างเคร่งครัดและรักษาสภาพถนนที่ใช้เป็นเส้นทางลำเลียง เพื่อลดปัญหาผลกระทบทางด้านจราจร	

ลงชื่อ กรรมการบริษัท เดือนพฤศจิกายน 2563

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวจินตนา ชื่นบางป่า)
บริษัท วัน เรียด เอสเตท ภูเก็ต จำกัด
ONE REAL ESTATE PHUKET CO.,LTD.

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันตามัน เ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม โฮ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุขภาพของประชาชน (ต่อ)		<p>13. จัดระเบียบรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างให้จอดอยู่ในเขตก่อสร้างเท่านั้น ห้ามจอดบนถนนสาธารณะ</p> <p>14. ในระหว่างการก่อสร้างหากพบว่าถนนสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการมีการชำรุดเสียหายอันเกิดจากการขนส่งวัสดุของโครงการ ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องเร่งซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ปกติ เพื่อป้องกันอันตรายที่อาจเกิดแก่ผู้สัญจรผ่านถนนด้านหน้าโครงการ</p> <p>15. ติดตามความพึงพอใจบริเวณด้านข้างของรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง โดยระบุชื่อโครงการ ชื่อบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อเพื่อเป็นช่องทางในการเรียกร้องของประชาชน</p> <p>16. ห้ามจอดรถขนส่งวัสดุก่อสร้างบนถนนซอยเชิงทะเล 4 เด็ดขาด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการจราจรของผู้ขับขี่บนถนนซอยเชิงทะเล 4</p> <p>17. กรณีเกิดอุบัติเหตุด้านการจราจร จนเป็นเหตุให้มีผู้ได้รับบาดเจ็บ หรือยานพาหนะของคู่กรณีเสียหายโดยฝ่ายโครงการเป็นฝ่ายผิด โครงการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่ารักษาพยาบาล ซดเซย และซ่อมแซมยานพาหนะของคู่กรณีตามสมควร</p>	

ลงชื่อ

กรรมการบริษัท

เดือนพฤศจิกายน 2563

ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวจินตนา ชื่นบางช้าง)
บริษัท วัน เรียด เอสเตท จำกัด
ON-REAR ESTATE PHUKET CO.,LTD.

หน้า 87/286

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.5 สุขภาพของประชาชน (ต่อ)		<p>18. จัดให้มีการฟื้นฟูสภาพร่างกายและจิตใจของผู้ที่ได้รับผลกระทบให้กลับคืนสู่สภาวะปกติหรือเท่าที่จะเป็นไปได้</p> <p>ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p> <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านอาชีวอนามัย</p> <p>1. จัดระบบสารอาณูปนโรคและสารอนุปนการให้แก่คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> • จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะ ไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อคนงาน 20 คน ซึ่งโครงการจัดไว้จำนวน 14 ห้อง • สำหรับคนงานก่อสร้างจำนวน 250 คน • จัดให้น้ำเพื่อใช้ในการอุปโภคและบริโภคที่สะอาดแก่คนงานก่อสร้าง • จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม และนำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง • จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสมและจำนวนเพียงพอเพื่อรองรับมูลฝอยจากคนงานและควบคุมให้คนงานทิ้งมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด พร้อมรวบรวมนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง 	

ลงชื่อ กรรมการบริษัท เดือนพฤศจิกายน 2563

(นางสาวจินตนา ชื่นบางบัว) หน้า 88/286

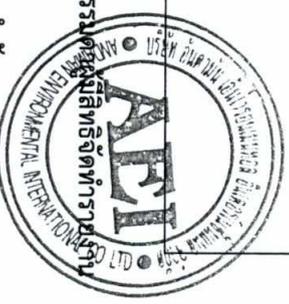
บริษัท วัน เรียด เอสเตท จำกัด

บริษัท วัน เรียด เอสเตท จำกัด
ONE REAL ESTATE PHUKET CO.,LTD.

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาซึ่งมีสิทธิทำการใน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเทอร์เน็ตเซ็นแนล จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม โฮ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.5 สุขภาพของประชาชน (ต่อ)		<p>2. พิจารณารับคนงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงานต่างตัวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างตัวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย</p> <p>3. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน</p> <p>4. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลชั่วคราว ซึ่งโครงการจัดไว้บริเวณสำนักงาน จำนวน 1 ห้อง</p> <p>5. กำจัดสัตว์พาหะนำโรค อันได้แก่ หนู แมลงสาบ ยุง และแมลงวัน</p> <p>6. กำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ หลังทำการรื้อถอนพื้นที่ก่อสร้าง หอ้งน้ำ หอ้งส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> • บดล้อมบริเวณ โดยทำการอุดรูต่างๆ ที่หนูอาจจะใช้เป็นทางหนีออกสู่ภายนอกโครงการระหว่างการรื้อถอน เช่น ท่อระบายน้ำ รุตามผนัง และจัดทำทางหนีให้หนูโดยเฉพาะเพื่อกั้นไว้ไปกำจัดต่อไป • กำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยให้บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลตำบลเชิงทะเล เข้ามารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้เหลือตกค้าง 	

ลงชื่อ

บริษัท วัน เรียด เอสเตท จำกัด

เลขที่ใบอนุญาต 2563

ลงชื่อ

บุคคลกรรับผิดชอบที่ปรึกษา

(นางสาวจินตนา ชื่นบาง) บริษัท วัน เรียด เอสเตท จำกัด
89/286

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร) บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเทอร์เน็ตเซ็นแนล จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุขภาพของประชาชน (ต่อ)		<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านอุบัติเหตุ</p> <ul style="list-style-type: none"> • ฝึกอบรมพนักงานและลูกจ้างให้มีความปลอดภัยในการทำงาน • จัดทำคู่มือความปลอดภัยในการทำงาน • จัดทำรั้วโดยรอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้าง สูง 4 เมตร และติดตั้งแสงไฟ/ผ้าใบอีก 2 เมตร โดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง • มาตรการ พร้อมจัดทำป้ายประกาศหรือป้ายเตือนอันตรายบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เช่น “เขตก่อสร้าง” “ลดความเร็วรถยนต์” “เขตห้ามรถบรรทุก” เป็นต้น และจัดเจ้าหน้าที่ 	

ลงชื่อ กรรมการบริษัท เดือนพฤศจิกายน 2563 ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวจินตนา ชี...

หน้า 90/286

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท วัน เรียด เอสเตท

บริษัท วัน เรียด เอสเตท จำกัด
ONE REAL ESTATE PHUKET CO.,LTD.

บริษัท อินทามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ตเซ็นทรัล จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.5 สุขภาพของประชาชน (ต่อ)		<p>รักษาความปลอดภัยดูแล ไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่จะเกิดขึ้น</p> <p>4. โครงการจะก่อสร้างในวันจันทร์-วันเสาร์ ในช่วงเวลา 8.00 น. - 17.00 น. โดยจะหยุดก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาดังกล่าวนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาดจนถึงเวลา 18.00 น. ในกรณีที่ต้องทำงานต่อเนื่อง ต้องเป็นกิจกรรมเฉพาะการเทพื้นเพื่อทำฐานรากเท่านั้น และก่อสร้างได้ไม่เกิน 19.00 น. ซึ่งได้รับใบอนุญาตจากท้องถิ่น</p> <p>5. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดและดูแลความเรียบร้อยของถนนสาธารณะที่ต่อเชื่อมกับถนนการจราจรจ่ายออกเป็นทางเข้า-ออกโครงการ รวมทั้งบริเวณสถานที่ข้างเคียงให้สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ</p> <p>6. ในระหว่างการก่อสร้างหากพบว่าถนนสาธารณะประโยชน์มีการชำรุดเสียหายอันเกิดจากการขนส่งของโครงการ ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องเร่งซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้เป็นปกติ เพื่อป้องกันอันตรายและอุบัติเหตุที่อาจเกิดแก่ผู้สัญจรไปมา</p>	

ลงชื่อ กรรมการบริษัท เครื่องหมายศักรายาน 2563

(นางสาวจินตนา ชื่นปัทม์)

91/286

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท วัน เรียด เอสเตท

บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

บริษัท วัน เรียด เอสเตท จำกัด
ONE REAL ESTATE PHUKET CO.,LTD.



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.5 สุขภาพของประชาชน (ต่อ)		<p>7. ตรวจสอบเครื่องจักรในการทำงานให้มีความพร้อมในการทำงาน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>8. ติดป้ายแนะนำการทำงานและป้ายเตือนเพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง โดยจะมีหัวหน้าคนงานเป็นผู้ดูแล</p> <p>9. กำหนดมาตรการกำกับดูแลและควบคุมไม่ให้คนงานรบกวนหรือบุกรุกพื้นที่นอกโครงการ โดยจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยกำกับดูแล และลงโทษ กรณีที่มีการฝ่าฝืน เพื่อป้องกันคนงานก่อความเดือดร้อนต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง</p> <p>10. ให้มีการรักษาความสะอาด และจัดวางวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างอย่างมีระเบียบเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ</p> <p>11. จัดหารถยนต์เตรียมไว้สำหรับส่งคนงานก่อสร้าง ที่อาจจะได้รับอุบัติเหตุจากการก่อสร้างหรือเจ็บป่วยหนักส่งสถานพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียง</p> <p>12. บริษัทรับเหมาก่อสร้างต้องจัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานให้เพียงพอให้กับจำนวนผู้ปฏิบัติงานที่ต้องใช้ชีชี ได้แก่ หมวกนิรภัย รองเท้านิรภัย แวนตาเกินเศษวัสดุ ถุงมือที่เหมาะสมกับชนิดของงาน เข็มชนิดนิรภัย ตาข่ายกันตึกสำหรับงานที่อยู่บนที่สูง</p>	

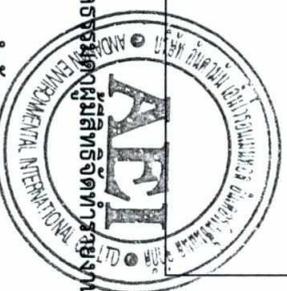
ลงชื่อ กรรมการบริษัท เดือนพฤศจิกายน 2563 ลงชื่อ บุคคลอำนวยการผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวจินตนา บรมานันท์) หน้า 92/286

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท วัน เรียด เอสเตท จำกัด

บริษัท อินคัมเน็ เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุขภาพของประชาชน (ต่อ)		<p>หน้ากากช่างเชื่อมเพื่อป้องกันแสงและประกายไฟ หน้ากากป้องกัน ปลั๊กอุดหู เป็นต้น</p> <p>13. ติดตั้งถังดับเพลิงชนิดผงเคมี ABC (Dry Chemical Portable Fire Extinguisher) บริเวณ บานพักคนงาน จำนวน 12 จุด และบริเวณห้องเก็บวัสดุก่อสร้าง ห้องเก็บเครื่องมือก่อสร้าง สำนักงานควบคุมงานก่อสร้าง โดยติดตั้งไว้ที่ส่วนบนสุดสูงจากพื้นไม่เกิน 1.50 เมตร</p> <p>14. ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) ภายในพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณเหนือรั้วโครงการเพื่อตรวจสอบกรณีอุบัติเหตุหรือเหตุการณ์ต่างๆ ในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>15. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดีขึ้น</p> <p>16. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>17. จัดให้มีการเก็บสถิติการเกิดอุบัติเหตุและแสดงผลการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อนำผลดังกล่าวมาตรวจสอบประเมิน</p>	

ลงชื่อ กรรมการบริษัท

เดือนพฤศจิกายน 2563

ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม

(นางสาวจินตนา ชุ่มบางบัว)

หน้า 93/286

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท วัน เรียด เอสเตท จำกัด

บริษัท อินทามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

บริษัท วัน เรียด เอสเตท จำกัด
ONE REAL ESTATE PHUKET CO.,LTD.



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ออมา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.5 สุขภาพของประชาชน (ต่อ)		<p>ประสิทธิภาพของกฎปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข และปรับปรุงมาตรการให้เหมาะสมต่อไป</p> <p>18. ต้องมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีปฏิบัติงาน สภาพของเครื่องจักร อุปกรณ์ รวมทั้งสภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานอย่างปลอดภัย</p> <p>19. ต้องมีอุปกรณ์สำหรับการปฐมพยาบาล พยาบาลประจำ รวมทั้งอุปกรณ์ เติร์มรถสำหรับจัดส่งผู้บาดเจ็บในกรณีเกิดอุบัติเหตุรุนแรงเพื่อนำส่งไปยังสถานพยาบาลบริเวณใกล้เคียง</p> <p>20. ไฟฟ้าในท้องส่วนและห้องน้ำ จะต้องจัดให้มีไฟแสงสว่างอย่างเพียงพอ</p> <p>21. ในการพิจารณาเลือกบริษัทรับเหมาก่อสร้างการพิจารณาการจัดการด้านความปลอดภัยประกอบด้วยและในสัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการและบริษัทรับเหมาก่อสร้างจะต้องระบุครอบคลุมงานโดยผู้คุมครองและดูแลความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินของชุมชนรอบโครงการ ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>22. กำหนดให้ผู้รับเหมากฎเกณฑ์และข้อปฏิบัติแก่คนงานเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยพร้อมทั้งกำกับดูแลความปลอดภัยของคนงาน</p>	

ลงชื่อ กรรมการบริษัท

เดือนพฤศจิกายน 2563

ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิเลือกตั้งฯ

(นางสาวจินตนา ชื่นใจ)

หน้า 94/286

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท วัน เรียด เอสเตท

บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ต เซ็นแนล จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุขภาพของประชาชน (ต่อ)		<p>23. ให้มีหน่วยงานรับเรื่องร้องเรียน ณ สำนักงานภาคสนาม โดยชุมชนสามารถร้องเรียนโดยตรงจากหรือชุมชนสามารถทำเป็นหนังสือมายังเจ้าหน้าที่ภาคสนามได้เช่นกัน</p> <p>24. โครงการตรวจสอบข้อเท็จจริงตามเรื่องร้องเรียน แล้วชี้แจงผลการตรวจสอบตามข้อเท็จจริง รวมไปถึงสาเหตุและแนวทางแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ</p> <p>25. ในกรณีที่พบว่าปัญหาที่ร้องเรียนมีสาเหตุมาจากการดำเนินงานของโครงการโดยตรง โครงการจะดำเนินการแก้ไขปัญหาร้องเรียนตามแนวทางเงื่อนไขและระยะเวลาที่กำหนดไว้แล้วแล้วเสร็จโดยเร็ว</p>	

ลงชื่อ

กรรมการบริษัท

เดือนพฤศจิกายน 2563

ลงชื่อ

(นางสาวจินตนา ชินชางชัย)

หน้า 95/286

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท วัน เรียด เอสเตท รีลตี้ จำกัด

บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ต เซ็นทรัล จำกัด

ONE REAL ESTATE PHUKKET CO.,LTD.



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. <u>ทรัพยากรกายภาพ</u></p> <p>1.1 ลักษณะภูมิประเทศ</p>	<p>โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) จำนวน 423 ห้องพัก มีเนื้อที่ 6-1-22.9 ไร่ หรือ 10,091.60 ตารางเมตร ลักษณะภูมิประเทศของพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นพื้นที่ราบ ซึ่งการดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบต่อลักษณะภูมิประเทศแต่อย่างใด โดยยังคงมีลักษณะภูมิประเทศลาดเอียงเช่นเดิม แต่มีการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์จากที่ว่างเป็นอาคารประเภทโรงแรม ซึ่งจะประกอบด้วย อาคารจำนวน 5 อาคาร ได้แก่ อาคารห้องพัก 6 ชั้นตาดฟ้า (อาคาร A) มีความสูง 22.95 เมตร อาคารห้องพัก 7 ชั้น (อาคาร B) มีความสูง 22.02 เมตร อาคารห้องพัก 7 ชั้นตาดฟ้า (อาคาร C) มีความสูง 22.02 เมตร อาคารจอดรถ 2 ชั้น มีความสูง 6 เมตร และอาคารพักผ่อนยวมน้ำ ชั้นเดียว มีความสูง 1.50 เมตร มีจำนวนห้องพัก 423 ห้องพัก มีพื้นที่ใช้สอยรวมทั้งหมด 33,750.42 ตารางเมตร และมีพื้นที่อาคารปกคลุมดินประมาณ 6,630.05 ตารางเมตร มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 240 คัน ถนนภายในโครงการ และพื้นที่สีเขียว ซึ่งโครงการได้ออกแบบอย่างสวยงาม ซึ่งมีทั้งไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน ได้แก่ ต้นจิกน้ำ</p>	<p>1. จัดให้มีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมคิดเป็นร้อยละ 34.30 ของพื้นที่ขออนุญาตก่อสร้าง และจัดสภาพภูมิสถาปัตยกรรมใหม่ที่มีความกลมกลืนใกล้เคียงกับสภาพภูมิประเทศเดิมมากที่สุด</p> <p>2. ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการ และพื้นที่โดยรอบ รวมถึงพื้นที่สีเขียว ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>3. ออกแบบอาคารใช้พื้นที่ไม่โดดเด่น และให้ความสอดคล้องกับธรรมชาติข้างเคียง</p>	<p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ระยะถอยร่นของโครงการ - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ <p><u>วิธีการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบระยะถอยร่นของโครงการตามกฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว - ดูแลรักษาดินไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกทดแทน กรณีต้นไม้ตาย <p><u>สถานที่ดำเนินการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่ว่างโดยรอบอาคาร - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ <p><u>ระยะเวลา/ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ

ลงชื่อ กรรมการบริษัท ที่ถนนพหลโยธิน 2563

(นางสาวจินตนา

ชเนนงษ์บัว)

หน้า 96/286

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาเป็นผู้จัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท วัน เรียด เอสเตท จำกัด

บริษัท วัน เรียด เอสเตท จำกัด

บริษัท วัน เรียด เอสเตท จำกัด

บริษัท อันทามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ (ต่อ)	<p>สะดวก อินทนิล ป่าถล่มยาว สังกะสี ลีลาวดีขาวพวง ไทรเกาหลี กระดุมทองเสี้ยว หนวดปลาหมึกแคระ จิ้ง กล้วยปลิงต้นเปิด เฟิร์นขยาย เอลิโอเนียร์ทอปิกา และ หนุ่ยมาเลเซีย เป็นต้น ซึ่งจะก่อให้เกิดร่มเงา ความร่มรื่นและความสวยงาม ประกอบกับพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ที่มีการพัฒนาเพื่อการท่องเที่ยวและที่อยู่อาศัย ดังนั้น จึงคาดว่าเมื่อเปิดดำเนินการแล้วจะส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศโดยรอบในระดับต่ำ (ผู้ขออนุญาตของโครงการ แสดงผังรูปที่ 3 ผังบริเวณอาคารห้องพัก แสดงผังรูปที่ 4 และผังบริเวณอาคารจอดรถ แสดงผังรูปที่ 5)</p>	<p>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ซึ่งโครงการเน้นการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน เพื่อช่วยปกคลุมหน้าดิน และช่วยลดชั้นน้ำฝน ชะลอการไหลของน้ำฝน และลดการกัดเซาะหน้าดินได้เป็นอย่างดี</p> <p>2. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว ต้นไม้ และพืชคลุมดินให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ บริษัท วัน เรียด เอสเตท กูเก็ท จำกัด</p>
1.2 การชะล้างพังทลายของดินและการกัดดินถล่ม	<p>ภายในโครงการได้ทำการบดอัดถมดินจนแน่น และปรับปรุงพื้นที่เพื่อการก่อสร้างอาคารและสิ่งปลูกคลุมดิน มีถนนคอนกรีตและพื้นที่บางส่วนปรับปรุงให้เป็นพื้นที่สีเขียวประมาณ 1,480 ตารางเมตร (เป็นพื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ 1,297.10 ตารางเมตร) โดยประกอบด้วย ไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน ซึ่งจะช่วยดูดซับน้ำฝน และลดการกัดเซาะหน้าดิน พร้อมทั้งจัดให้มีระบบระบายน้ำที่สามารถระบายน้ำได้เป็นอย่างดี ประกอบกับพื้นที่โครงการเป็นที่ราบ ดังนั้น โอกาสที่จะเกิดการพังทลายของดินในระยะนี้คาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ซึ่งโครงการเน้นการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน เพื่อช่วยปกคลุมหน้าดิน และช่วยลดชั้นน้ำฝน ชะลอการไหลของน้ำฝน และลดการกัดเซาะหน้าดินได้เป็นอย่างดี</p> <p>2. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว ต้นไม้ และพืชคลุมดินให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ</p>	

ลงชื่อ กรรมการบริษัท

เดือนพฤศจิกายน 2563

ลงชื่อ

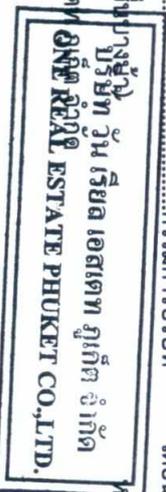
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิเลือกตั้งทำงาน

(นางสาวจินตนา ชื่นบางชื่น) หน้า 97/286

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท วัน เรียด เอสเตท

บริษัท อินคาแมน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชันแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม โฮ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 การชะล้างพังทลายของดินและการเกิดดินถล่ม (ต่อ)</p>	<p>สำหรับการป้องกันการพังทลายของดินจากน้ำฝนหรือเวลาที่ฝนตกหนัก ซึ่งน้ำฝนในพื้นที่โครงการ จะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ น้ำฝนจากหลังคาอาคาร และจากพื้นดินภายนอกอาคาร โดยน้ำฝนจะถูกรวบรวมจากหลังคาอาคารลงสู่ท่อระบายน้ำฝน ซึ่งจะส่งต่อไปยังท่อระบายน้ำที่จัดให้มีอยู่รอบพื้นที่โครงการ แล้วเข้าสู่บ่อท่อน้ำ ส่วนการระบายน้ำฝนบนพื้นดินภายนอกอาคารจะอาศัยลักษณะการระบายบนพื้นดิน คือ การไหลซึมลงชั้นใต้ดินบริเวณสนามหญ้าและพื้นที่สีเขียว และการปล่อยไหลไปตามสภาพภูมิประเทศ ซึ่งน้ำฝนเหล่านี้จะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำที่เตรียมไว้ในพื้นที่โครงการและไหลลงสู่บ่อท่อน้ำเช่นกัน</p> <p>- <u>พื้นที่อาคารที่อ็อก</u> น้ำฝนทั้ง 2 ส่วน จะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อท่อน้ำฝน ซึ่งมีลักษณะเป็นบ่อคอนกรีตเสริมเหล็กขนาด 130 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 บ่อ ซึ่งมีขนาดเท่ากับบ่อท่อน้ำที่วิศวกรได้ออกแบบไว้ก่อนมีการพัฒนาโครงการก่อนจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณซอยเชิงทะเล 4 ต่อไป</p>		

ลงชื่อ  กรรมการบริษัท เดือนพฤศจิกายน 2563

(นางสาวจินตนา ชื่นปางรัฐ) วัน 98/286

บริษัท วัน เรียด เอสเตท จำกัด

PHU KHI ESTATE PHUKET CO.,LTD.

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อินทามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ฮอ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 การเกิดแผ่นดินไหวและการเกิดสึนามิ	<p>- พื้นที่อาคารจอดรถนี้แบ่งทั้ง 2 ส่วน จะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อน้ำฝน ซึ่งมีลักษณะเป็นบ่อคอนกรีตเสริมเหล็กขนาด 80 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ โดยน้ำฝนบางส่วนจะซึมลงดินตามธรรมชาติและบางส่วนไหลตามท่อระบายน้ำที่อยู่รอบพื้นที่โครงการ น้ำเพื่อเข้าสู่บ่อน้ำฝนขนาด 80 ลูกบาศก์เมตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณซอยเชิงทะเล 4 ต่อไป</p> <p>ดังนั้น จึงคาดว่า การดำเนินโครงการจะเกิดผลกระทบต่อ การชะล้างพังทลายของดินและการเกิดดินถล่มอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>การเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>เนื่องจากเกิดแผ่นดินไหวในประเทศไทยอยู่เป็นระยะๆ กรมทรัพยากรธรณีได้ทำแผนที่บริเวณเสี่ยงภัยแผ่นดินไหวของประเทศไทยขึ้นในปี พ.ศ.2558 ซึ่งได้กำหนดค่าระดับความรุนแรงของแผ่นดินไหวไว้ 5 ระดับสำหรับพื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ยอยเชิงทะเล 4 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต มีความรุนแรงตามมาตรวัดเมอร์คัลลี V เมอร์คัลลี หมายถึงค่อนข้างแรง (คนตื่นนอนหลับตกใจตื่น)</p>	<p>1. จัดทำแผนที่แสดงเส้นทางอพยพหนีภัยเพื่อประชาสัมพันธ์ให้ผู้ให้บริการในโครงการทราบถึงเส้นทางหนีภัยภายในบริเวณโครงการ กรณีเกิดเหตุฉุกเฉินผู้ให้บริการสามารถอพยพได้อย่างรวดเร็วและปลอดภัย ติตไว้บริเวณห้องพักรับแขกและทางเดินอาคารของโครงการ</p> <p>2. จัดให้มีการซ้อมอพยพเพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ และคนงานก่อสร้างในโครงการอย่างน้อยปีละครั้ง หรือหากทางจังหวัดมีการ</p>	

ลงชื่อกรรมการบริษัท

เดือนพฤศจิกายน 2563

ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจดทะเบียนการค้า

(นางสาวจินตนา ชื่นบางป่า)

หน้า 99/286

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด

บริษัท อินคาเม็น เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชันแนล จำกัด

ONE REAL ESTATE PHUKET CO.,LTD.



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม โฮ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 การเกิดแผ่นดินไหว และการเกิดสึนามิ (ต่อ)</p>	<p>อย่างไรก็ตาม ในการก่อสร้างอาคารจะต้องมีการตรวจสอบและปฏิบัติตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดการรับน้ำหนักความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550 ข้อ 2 พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ใน "บริเวณแผ่นดินไหว" หมายความว่า พื้นที่หรือบริเวณที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหว ได้แก่ จังหวัดกระบี่ จังหวัดชุมพร จังหวัดพังงา จังหวัดภูเก็ต จังหวัดระนอง จังหวัดสงขลาและจังหวัดสุราษฎร์ธานี</p> <p>สำหรับในปี พ.ศ.2555 นั้น ได้เกิดแผ่นดินไหวที่จังหวัดภูเก็ต ซึ่งมีศูนย์กลางอยู่ที่ ตำบลศรีสุนทร อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ละติจูด 8.02 องศาเหนือ ลองจิจูด 98.37 องศาตะวันออก ที่ความลึก 10 กิโลเมตร วัดแรงสั่นสะเทือนได้ 4.30 ริกเตอร์ เมื่อวันที่ 16 เดือนเมษายน 2555 เวลา 16.44 น. ตามประกาศของกรมอุตุนิยมวิทยานั้น สาเหตุเกิดจากการเคลื่อนตัวของแนวรอยเลื่อนคลองมะรุ่ยตามแนวระนาบแบบเลื่อนซ้ายที่ทอดผ่านจังหวัดสุราษฎร์ธานี พังงา และทะเลอันดามัน จังหวัดภูเก็ต โดยจากแผนที่แสดงการประเมินความเสี่ยงของแผ่นดินไหวในวันเวลาดังกล่าวของกรมทรัพยากรธรณี, 2555 ที่ตั้งโครงการ</p>	<p>ศึกษาข้อมูลของหน่วยงานที่ผู้เกี่ยวข้อง และคณะงานก่อสร้างของโครงการจะต้องเข้าร่วมการฝึกดังกล่าว เพื่อให้เกิดความเข้าใจและปฏิบัติตามได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริง</p> <p>3. ประสานงานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบหากเกิดกรณีแผ่นดินไหว/สึนามิ ได้แก่ หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เพื่อช่วยเหลือผู้ใช้บริการในการอพยพได้ทันเวลาที่</p> <p>4. จัดทำเอกสารเผยแพร่ความรู้เกี่ยวกับการเตรียมความพร้อมและการปฏิบัติตัวกรณีเกิดเหตุแผ่นดินไหว ดังนี้</p> <p><i>ข้อควรปฏิบัติแผ่นดินไหว</i></p> <p>1) มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้ในห้องพัก และให้ทุกคนทราบว่าจะวางอยู่ส่วนไหนของห้องพัก</p> <p>2) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น</p> <p>3) มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ถังทราย เป็นต้น</p>	

ลงชื่อ



นางสาวจินตนา ชื่นบางข้า

(นางสาวจินตนา ชื่นบางข้า) บริษัท วัน เรียล เอสเตท จำกัด

บริษัท วัน เรียล เอสเตท จำกัด

ลงชื่อ



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อีแนม เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ฮอ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 การเกิด แผ่นดินไหว และการเกิดดินนํ้า (ต่อ)</p>	<p>ตั้งอยู่ที่ ซอยเชิงทะเล 4 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ซึ่งจากเหตุการณ์เกิดแผ่นดินไหวในปี พ.ศ.2555 พบว่าได้รับแรงสั่นสะเทือนประมาณ V เมอร์คัลลี หมายถึง ค่อนข้างแรง (คนนอนหลับตกใจตื่น) แต่เนื่องจากโครงการได้ออกแบบอาคารให้สามารถรองรับแรงต้านแผ่นดินไหวตามที่กฎกระทรวงกำหนด และจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข พร้อมทั้งแผนการอพยพกรณีเกิดเหตุแผ่นดินไหว ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบด้านการเกิดแผ่นดินไหวอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>การเกิดดินนํ้า</p> <p>จากเหตุการณ์ภัยพิบัติดินนํ้าที่ผ่านมา ตำบลเชิงทะเลไม่ได้อยู่ในพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบจากเหตุการณ์ดินนํ้า</p> <p>สำหรับพื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ ซอยเชิงทะเล 4 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ซึ่งอยู่ห่างจากชายฝั่งทะเล (หาดบางเทา) ประมาณ 1.83 กิโลเมตร (ตามระยะแนวรspb) และจากเหตุการณ์คลื่นยักษ์สึนามิ จังหวัดภูเก็ต พบว่า พื้นที่โครงการไม่อยู่ในพื้นที่ได้รับผลกระทบแต่อย่างใด</p>	<p>4) ทราบตำแหน่งของวาฬวปีติภักซ สะพานไฟฟ้า สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า</p> <p>5) อย่าวางสิ่งของหนักบนชั้นบนหรือที่สูงๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้</p> <p>6) มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆ ให้แน่น</p> <p>7) มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัย ในกรณีที่ต้องพละตพรากันเพื่อมารวมตัวกันอีกครั้งในภายหลัง</p> <p>ระหว่างการผลิตแผ่นดินไหว</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) อย่ตกใจ พยายามควบคุมสติ 2) ถ้าอยู่ในห้องพักให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มิดชิดสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจาก ประตู ระเบียง หน้าต่าง 3) หากอยู่ในอาคารสูง ควรตั้งสติและรีบออกจากอาคารโดยเร็ว หนีจากสิ่งล้มทับ 4) ถ้าอยู่ในที่โล่งแจ้ง ให้อยู่ห่างจากเสาไฟฟ้า และสิ่งห้อยแขวนต่างๆ ที่ปลอตกภัยภายนอกคือที่โล่งแจ้ง 	

ลงชื่อ กรรมการบริษัท กรรมการผู้จัดการ 2563

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม

(นางสาวจินตนา ชื่นบางบัว)

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท วัน เรียด เอสเตท ภูเก็ต จำกัด

บริษัท อันตามัน เอ็นโรวอร์มเมทอล อินเทอร์เน็ตเซ็นแนล จำกัด

ONE REAL ESTATE PHUKET CO.,LTD.



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม โฮ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 การเกิดแผ่นดินไหวและการเกิดสึนามิ (ต่อ)</p>	<p>ทั้งนี้ โครงการได้จัดทำแผนผังเส้นทางอพยพไปยังพื้นที่จุดรวมพลภายในโครงการ กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน จำนวน 2 จุด รวมพื้นที่ทั้งหมด 860.61 ตารางเมตร รายละเอียด ดังนี้</p> <p>- จุดรวมพลที่ 1 รองรับผู้ใช้บริการทั้งหมด บริเวณอาคารห้องพัก มีพื้นที่รวม 848.85 ตารางเมตร อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวระหว่างอาคาร A และอาคาร B ซึ่งจะเห็นได้ว่าพื้นที่จุดรวมพลของโครงการ ซ้อนทับกับพื้นที่สีเขียวของโครงการ ดังนั้นเมื่อเกิดพื้นที่อันตรายขึ้น ทำให้พื้นที่จุดรวมพลของโครงการเหลือ 819.85 ตารางเมตร เมื่อคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมพลต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่ากับ 0.75 ตารางเมตร/คน</p> <p>- จุดรวมพลที่ 2 รองรับผู้ใช้บริการและเจ้าหน้าที่ บริเวณอาคารจอดรถ มีพื้นที่รวม 40.76 ตารางเมตร อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียว (สนามหญ้า) ด้านหน้าอาคารจอดรถ เมื่อคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมพลต่อผู้มาใช้บริการบริเวณอาคารจอดรถเท่ากับ 0.25 ตารางเมตร/คน</p> <p>ทั้งนี้ โครงการได้จัดทำแผนผังเส้นทางอพยพไปยังพื้นที่อพยพที่กำหนดไว้ และจะประสานงานหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของเทศบาลตำบลเชิงทะเล ตลอดจนแจ้งให้</p>	<p>5) อย่านำสิ่งของ ไฟฟ้า หรือสิ่งของที่ก่อให้เกิดประกวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น</p> <p><u>หลักการบริหารแผ่นดินไหว</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ให้ทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน 2) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้ 3) ใ้สำรองน้ำดื่มสำรอง เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่น ทำให้ได้รับบาดเจ็บ 4) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบาน 5) ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ขาด และวัสดุสายไฟขาดถึง 6) เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่านำใช้โทรศัพท์นอกจากจำเป็นจริงๆ 7) สำรองดูความเสียหายของทรัพย์สิน และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

ลงชื่อ  **ดร.สมชาย วัฒนวิเศษ** ก่อน พฤศจิกายน 2563

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนามในรายงาน

(นางสาวจินตนา ชื่นบางบัว)
บริษัท วัน เรียด เอสเตท
ภูเก็ต จำกัด
ONE REAL ESTATE PHUKET CO.,LTD.

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเทอร์เน็ต เซ็นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ฮอ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 การเกิด แผ่นดินไหวและการเกิดสึนามิ (ต่อ)	มีการซ่อมแซมอพยพเพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงาน และคนงานก่อสร้างอย่างน้อยปีละครั้ง และร่วมฝึกซ้อมอพยพหนีภัยกับหน่วยงานราชการ เพื่อให้เกิดความเข้าใจและสามารถปฏิบัติได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริง ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ	8) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูงหรืออาคารพัง 5. หากเกิดธรณีพิบัติ โครงการต้องจัดให้มีการช่วยเหลือและอำนวยความสะดวกแก่ผู้ใช้บริการดังนี้ 1) พนักงานเคาะประตูห้องพักและแต่ละห้อง และตรวจสอบว่ามีผู้ใช้บริการอยู่หรือไม่ 2) พนักงานอยู่ตามมุมต่างๆ ของโครงการ เพื่อนำทางผู้ใช้บริการไปยังจุดรวมพล และอพยพไปยังที่ปลอดภัยต่อไป 6. โครงการจัดให้มีจุดรวมพล จำนวน 2 จุด รวมพื้นที่ทั้งหมด 860.61 ตารางเมตร โดยจุดที่ 1 อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวระหว่างอาคาร A และอาคาร B มีพื้นที่ 819.85 ตารางเมตร คิดเป็นส่วนพื้นที่รวมพลต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่ากับ 0.75 ตารางเมตร/คน จุดที่ 2 อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียว (สนามหญ้า) ด้านหน้าอาคารจอดรถ มีพื้นที่ 40.76 ตารางเมตร คิดเป็นส่วนพื้นที่รวมพลต่อผู้มาใช้บริการบริเวณอาคารจอดรถเท่ากับ 0.25 ตารางเมตร/คน	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ลงชื่อ กรรมการบริษัท เดือนพฤศจิกายน 2563

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม

(นางสาวจินตนา ชื่นบ้างบาง)
บริษัท วัน เรียด เอสเตท

บริษัท วัน เรียด เอสเตท จำกัด
ONE REAL ESTATE PHUKET CO.,LTD.

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อินทามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ	<p>ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศเกิดจากการจราจรภายในโครงการจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ของพาหนะที่ใช้บริการผู้ใช้โดยเฉพาะเมื่อเกิดการชะลอตัวในขณะเข้าจอดหรือรถติด โดยพื้นที่ที่มีความเสี่ยงในการเกิดการสะสมตัวของมลพิษทางอากาศ คือ บริเวณพื้นที่จอดรถภายในอาคารจอดรถ และถนนภายในอาคาร ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญ และอาจสะสมจนถึงระดับที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพอนามัยของผู้ใช้บริการและผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการได้ ดังนั้น การประเมินผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจากยานพาหนะจะพิจารณาผลกระทบหลักที่ระบายนอกจากยานพาหนะ ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ในโตรเจนไดออกไซด์ (NO_x) และซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ฝุ่นละออง (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀)</p> <p>พื้นที่อาคารที่พัก</p> <p>การคำนวณอัตราการระบายมลสารที่เกิดจากยานพาหนะของผู้ใช้บริการภายในโครงการจะใช้แบบจำลอง Box Model ของ John G Rau and David C.Wooten, 1996 เช่นเดียวกับการคำนวณปริมาณมลสารที่ระบายก่อสร้าง โดยคำนวณจากจำนวน</p>	<ol style="list-style-type: none"> จำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกมีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ" ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน และทั่วถึงและกำกับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัดเพื่อลดผลกระทบด้านอากาศเสีย เสีย และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถในพื้นที่โครงการให้สะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากถนน เลือกเครื่องกำเนิดไฟฟ้าที่มีมาตรฐานมีประสิทธิภาพสูง และอัตราการระบายน้อยที่สุด จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ กรณีที่พบว่ามีการชำรุดหรือเสียหายของอุปกรณ์ให้เร่งดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขโดยทันที โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,935.60 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ 	<p>ดัชนีชี้วัดรางวัลดี</p> <ul style="list-style-type: none"> สภาพถนนที่ใช้เป็นเส้นทางเข้า-ออกของโครงการ พื้นที่สีเขียวในโครงการ <p>วิธีวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบสภาพถนนที่ใช้เป็นเส้นทางเข้า-ออกของโครงการ หากมีการชำรุดต้องทำการซ่อมแซมทันที และดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถในพื้นที่โครงการให้สะอาด ตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามตลอดระยะดำเนินการ <p>สถานที่วัดวันตรวจ</p> <ul style="list-style-type: none"> ถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการ พื้นที่สีเขียวของโครงการ

ลงชื่อ

.....

.....

.....

.....

(นางสาวจินตนา)
บริษัท วัน เรียด เอสเตท จำกัด
ONE RYIELD ESTATE PHUKET CO.,LTD.

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>ที่จอดรถยนต์ที่มีภายในโครงการ จำนวน 80 คัน ที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 27 คัน (จำนวนที่จอดรถจักรยานยนต์ 3 คัน เทียบเท่ากับที่จอดรถยนต์ 1 คัน ดังนั้น ที่จอดรถจักรยานยนต์ 27 คัน เท่ากับที่จอดรถยนต์ จำนวน 9 คัน) ดังนั้น ในการคำนวณอัตราการระบายมลสารที่เกิดจากยานพาหนะของผู้ใช้บริการ จะเทียบเท่ากับจำนวนที่จอดรถยนต์จำนวน 89 คัน โดยยึดกรณีเลวร้ายที่สุด คือ มีผู้ใช้บริการเข้ามาจอดรถในพื้นที่โครงการใน 1 ชั่วโมงพร้อมกัน ที่ความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ตามระยะทางประมาณ 0.39 กิโลเมตร ซึ่งจากการคำนวณความเข้มข้นมลสารที่เกิดจากยานพาหนะของผู้ใช้บริการภายในโครงการ พบว่า มีค่าความเข้มข้นของ CO, NO₂, SO₂, THC, TSP และ PM₁₀ ประมาณ 0.00157, 0.000008, 0.000023, 0.000033, 0.00001 และ 0.00002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ</p> <p>พื้นที่อาคารจอดรถ</p> <p>การคำนวณอัตราการระบายมลสารที่เกิดจากยานพาหนะของผู้ใช้บริการภายในโครงการจะใช้แบบจำลอง Box Model ของ John G Rau and David C.Wooten, 1996 เช่นเดียวกับ การคำนวณปริมาณมลสารที่ในระยะก่อสร้าง โดยคำนวณจากจำนวนที่</p>	<p>1.719.38 ตารางเมตร ได้แก่ ต้นจิกน้ำ สะเดา อินทนิล ปาล์มยะวา สังกะสีลาวติขาวพวง ไทรเกาหลี กระตุมทองเสี้ยว หนวดปลาหมึกแคระะ จึงพลับพลึงตีนเป็ด เพ็ญชวยาย เฮลิโคเนียทรอปิก้า และ หญ้ามาเลเซีย เป็นต้น ซึ่งให้ประโยชน์ทั้งในด้านเชิงนิเวศน์และนันทนาการ โดยเป็นไม้ยืนต้น 431.95 ตารางเมตร</p> <p>7. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาต้นไม้พื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินการ นอกจากนี้ หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหายหรือตายต้องปลูกต้นใหม่ทดแทนทันที</p> <p>8. ตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินการ เพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน และเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัย และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ</p>	<p>- ตรวจสอบ 1 สถานี คือ ภายในพื้นที่โครงการบริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ</p> <p>ระยะเวลา/ความถี่</p> <p>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>บริษัท วัน เรียด เอสเตท จำกัด</p>

ลงชื่อ กรรมการบริษัท เดือนพฤศจิกายน 2563

(นางสาวจินตนา ชื่นบางบัว)

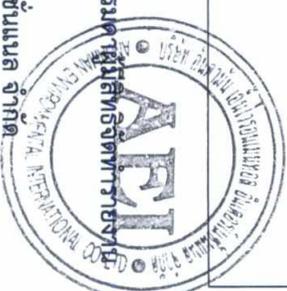
บริษัท วัน เรียด เอสเตท

บริษัท วัน เรียด เอสเตท จำกัด
ONE REAL ESTATE PHUKET CO.,LTD.

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อินคาแมน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>จุดร้อนที่มีภายในอาคารจอดรถ จำนวน 160 คัน ดังนั้น ใน การคำนวณอัตราการระบายมลสารที่เกิดจากยานพาหนะของ ผู้ใช้บริการ จะเทียบเท่ากับจำนวนที่จอดรถยนต์จำนวน 160 คัน โดย คำนวณเฉลี่ยรายที่สุด คือ มีผู้ใช้บริการเข้ามาจอดรถในพื้นที่ โครงการใน 1 ชั่วโมง หรือเกิน ที่ความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ตามระยะทางประมาณ 0.32 กิโลเมตร ซึ่งจากการคำนวณความ เข้มข้นมลสารที่เกิดจากยานพาหนะของผู้ใช้บริการภายในโครงการ พบว่า มีค่าความเข้มข้นของ CO, NO₂, SO₂, THC, TSP และ PM₁₀ ประมาณ 0.00284, 0.00015, 0.00004, 0.00060, 0.00002 และ 0.00004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ</p> <p>ทั้งนี้ จากการประเมินความเข้มข้นของมลสารที่เกิดจาก ยานพาหนะภายในโครงการ พบว่า CO, NO₂, SO₂, THC, TSP และ PM₁₀ มีค่าไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานและเมื่อรวมกับค่าที่ตรวจวัด บริเวณพื้นที่โครงการ ตรวจวัดเมื่อวันที่ 29 มีนาคม ถึง 1 เมษายน พ.ศ.2563 แล้วไม่มีนัยสำคัญที่ทำให้คุณภาพอากาศเปลี่ยนแปลง อย่างชัดเจน ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบต่อคุณภาพอากาศใน ระยะดำเนินการจะอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>9. ดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศ เพื่อลดปริมาณเชื้อโรค ในอากาศและการสะสมในฝุ่นละออง โดยจัดให้มีล้าง เครื่องปรับอากาศในโครงการเป็นประจำโดยล้างแฉง ระบายความร้อนอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง และทำความสะอาด ผนังกองอากาศเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้ เครื่องปรับอากาศทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ ช่วยยืดอายุการใช้งานและประหยัดค่าไฟฟ้า</p> <p>10. จัดให้มีการชดเชยค่าเสียหายให้แก่ผู้ที่ได้รับ ผลกระทบจากโครงการ พร้อมทั้งปรับปรุงมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมให้สามารถ ป้องกันหรือลดผลกระทบที่จะเกิดขึ้นในอนาคตได้</p>	

ลงชื่อ กรรมการบริษัท เดือนพฤศจิกายน 2563

(นางสาวจินตนา ชื่นบางบัว) บริษัท วัน เรียด เอสเตท กู๊ด จำกัด 106/286

บริษัท วัน เรียด เอสเตท ONE REAL ESTATE PHUKET CO.,LTD.

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชันแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ฮอ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ					มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม																																			
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ตารางสรุปค่าความเข้มข้นมลพิษทางอากาศระยะดำเนินการ (อาคารห้องพัก) <table border="1" data-bbox="391 492 1117 1108"> <thead> <tr> <th>ดัชนีคุณภาพอากาศ</th> <th>ค่าตรวจวัดในพื้นที่โครงการ</th> <th>ค่าประเมิน</th> <th>รวม</th> <th>ค่ามาตรฐาน (มก./ลบม)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>CO</td> <td>0.687</td> <td>0.00157</td> <td>0.6886</td> <td>เฉลี่ย 8 ชั่วโมง ไม่เกิน 10.26</td> </tr> <tr> <td>NO₂</td> <td>0.007</td> <td>0.00008</td> <td>0.0071</td> <td>เฉลี่ย 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.32</td> </tr> <tr> <td>SO₂</td> <td>0.003</td> <td>0.00002</td> <td>0.0030</td> <td>เฉลี่ย 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.78</td> </tr> <tr> <td>THC</td> <td>1.77</td> <td>0.00033</td> <td>1.7703</td> <td>เฉลี่ย 24</td> </tr> <tr> <td>TSP</td> <td>0.043</td> <td>0.00001</td> <td>0.0430</td> <td>ชั่วโมง ไม่เกิน 0.33</td> </tr> <tr> <td>PM₁₀</td> <td>0.03</td> <td>0.00002</td> <td>0.0300</td> <td>เฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.12</td> </tr> </tbody> </table>					ดัชนีคุณภาพอากาศ	ค่าตรวจวัดในพื้นที่โครงการ	ค่าประเมิน	รวม	ค่ามาตรฐาน (มก./ลบม)	CO	0.687	0.00157	0.6886	เฉลี่ย 8 ชั่วโมง ไม่เกิน 10.26	NO ₂	0.007	0.00008	0.0071	เฉลี่ย 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.32	SO ₂	0.003	0.00002	0.0030	เฉลี่ย 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.78	THC	1.77	0.00033	1.7703	เฉลี่ย 24	TSP	0.043	0.00001	0.0430	ชั่วโมง ไม่เกิน 0.33	PM ₁₀	0.03	0.00002	0.0300	เฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.12		
ดัชนีคุณภาพอากาศ	ค่าตรวจวัดในพื้นที่โครงการ	ค่าประเมิน	รวม	ค่ามาตรฐาน (มก./ลบม)																																						
CO	0.687	0.00157	0.6886	เฉลี่ย 8 ชั่วโมง ไม่เกิน 10.26																																						
NO ₂	0.007	0.00008	0.0071	เฉลี่ย 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.32																																						
SO ₂	0.003	0.00002	0.0030	เฉลี่ย 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.78																																						
THC	1.77	0.00033	1.7703	เฉลี่ย 24																																						
TSP	0.043	0.00001	0.0430	ชั่วโมง ไม่เกิน 0.33																																						
PM ₁₀	0.03	0.00002	0.0300	เฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.12																																						

ลงชื่อ กรรมการบริษัท เดือนพฤศจิกายน 2563

(นางสาวจินตนา ชื่นบาทษา)
บริษัท วัน เรียด เอสเตท จำกัด
ONE REAL ESTATE PHUKET CO., LTD.

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อินดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชันแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ					มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม																																			
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ตารางสรุปค่าความเข้มข้นมลพิษทางอากาศระยะดำเนินการ (อาคารจอดรถ) <table border="1" data-bbox="391 504 1117 1108"> <thead> <tr> <th>ดัชนีคุณภาพอากาศ</th> <th>ค่าตรวจวัดในพื้นที่โครงการ</th> <th>ค่าประเมิน</th> <th>รวม</th> <th>ค่ามาตรฐาน (มก/ลบม)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>CO</td> <td>0.687</td> <td>0.00284</td> <td>0.6898</td> <td>เฉลี่ย 8 ชั่วโมง ไม่เกิน 10.26</td> </tr> <tr> <td>NO₂</td> <td>0.007</td> <td>0.00015</td> <td>0.0072</td> <td>เฉลี่ย 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.32</td> </tr> <tr> <td>SO₂</td> <td>0.003</td> <td>0.00004</td> <td>0.0030</td> <td>เฉลี่ย 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.78</td> </tr> <tr> <td>THC</td> <td>1.77</td> <td>0.00060</td> <td>1.7706</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>TSP</td> <td>0.043</td> <td>0.00002</td> <td>0.0430</td> <td>เฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.33</td> </tr> <tr> <td>PM₁₀</td> <td>0.03</td> <td>0.00004</td> <td>0.0300</td> <td>เฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.12</td> </tr> </tbody> </table>					ดัชนีคุณภาพอากาศ	ค่าตรวจวัดในพื้นที่โครงการ	ค่าประเมิน	รวม	ค่ามาตรฐาน (มก/ลบม)	CO	0.687	0.00284	0.6898	เฉลี่ย 8 ชั่วโมง ไม่เกิน 10.26	NO ₂	0.007	0.00015	0.0072	เฉลี่ย 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.32	SO ₂	0.003	0.00004	0.0030	เฉลี่ย 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.78	THC	1.77	0.00060	1.7706	-	TSP	0.043	0.00002	0.0430	เฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.33	PM ₁₀	0.03	0.00004	0.0300	เฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.12		
ดัชนีคุณภาพอากาศ	ค่าตรวจวัดในพื้นที่โครงการ	ค่าประเมิน	รวม	ค่ามาตรฐาน (มก/ลบม)																																						
CO	0.687	0.00284	0.6898	เฉลี่ย 8 ชั่วโมง ไม่เกิน 10.26																																						
NO ₂	0.007	0.00015	0.0072	เฉลี่ย 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.32																																						
SO ₂	0.003	0.00004	0.0030	เฉลี่ย 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.78																																						
THC	1.77	0.00060	1.7706	-																																						
TSP	0.043	0.00002	0.0430	เฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.33																																						
PM ₁₀	0.03	0.00004	0.0300	เฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.12																																						

ลงชื่อ กรรมการบริษัท กรุงเทพมหานคร 2563

(นางสาวจินตนา ชื่นชื่นงษ์) บริษัท วัน เรียด เอสเตท จำกัด 108/286

บริษัท วัน เรียด เอสเตท

บริษัท วัน เรียด เอสเตท จำกัด
ONE REAL ESTATE PHUKET CO., LTD.

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันทามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ฮอ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>จากการคำนวณปริมาณสารมลพิษจากท่อไอเสียรถยนต์ที่เกิดขึ้น พบว่า มีปริมาณสารมลพิษเพิ่มขึ้นน้อยมาก จึงคาดว่า การดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ แต่อย่างไรก็ตาม โครงการได้ออกแบบให้มีการปลูกต้นไม้ภายในโครงการ ซึ่งเป็นชนิดที่สามารถดูดซับมลพิษได้ นอกจากนี้โครงการจะติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง เพื่อเป็นการป้องกันมลพิษทางอากาศได้กทาง</p> <p>การดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) ด้วยพืชที่ปลูกในโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ทั้งหมดที่ปล่อยออกจากรถยนต์ในโครงการ <p>ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ เป็นก๊าซไม่มีสี ไม่มีกลิ่น และไม่มีรส เบากว่าอากาศเล็กน้อย มีความคงตัวสูงมาก มีช่วงชีวิตประมาณ 2-3 เดือน ในบรรยากาศ ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ไม่ปรากฏว่ามีผลต่อผิวของวัตถุและไม่มีผลต่อพืช แม้กระทั่งความเข้มข้นสูงถึง 100 ppm ในเวลา 1-3 สัปดาห์ ผลของก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ต่อสุขภาพจะเกิดจากก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์</p>		

ลงชื่อ กรรมการบริษัท เลื่อนมณฤฎิกายน 2563

(นางสาวจินตนา ชื่นบางป่า)

บริษัท วัน เรียด เอสเตท จำกัด

บริษัท วัน เรียด เอสเตท จำกัด
ONE REAL ESTATE PHUKET CO.,LTD.

109/286

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชันแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ออมา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>รวมตัวกับฮีโมโกลบินในเลือดได้ต่ำกว่าออกซิเจนถึง 200-500 เท่า เกิดเป็นคาร์บอกซีฮีโมโกลบิน (Carboxy hemoglobin, COHb) ซึ่งจะลดความสามารถของเลือดในการนำพาออกซิเจนจากปอดไปเลี้ยงส่วนต่างๆ ของร่างกาย ทำให้เกิดอาการขาดออกซิเจนในคนปกติ ก็อาจคาร์บอนมอนอกไซด์เกิดจากการเผาไหม้ที่ไม่สมบูรณ์ เนื่องจากในเครื่องยนต์เซลมีอัตราส่วนระหว่างอากาศต่อเชื้อเพลิงสูงกว่าในเครื่องยนต์เบนซิน จึงทำให้อัตราการปล่อยก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์จากเครื่องยนต์เบนซินจะสูงกว่าเครื่องยนต์เซลมาก สำหรับปริมาณการเกิดก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ทั้งหมดภายในโครงการในแต่ละวัน เท่ากับ 17,271.26 กรัม/วัน</p> <ul style="list-style-type: none"> - เปลี่ยนปริมาณ CO เพื่อเป็น CO₂ <p>จากการคำนวณปริมาณการปลดปล่อย CO จากยานพาหนะในโครงการ 17,271.26 กรัม/วัน คิดเป็นปริมาณ CO₂ เท่ากับ 17,271.26 กรัม/วัน หรือเท่ากับ 392.53 โมล/วัน (17,271.26/44)</p> <ul style="list-style-type: none"> - การดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) <p>โครงการได้ออกแบบและจัดภูมิสถาปัตยกรรม โดยปลูกต้นไม้ให้มากที่สุด เพื่อให้ต้นไม้ช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่</p>		

ลงชื่อ
นางสาวจินตนา กรรมการบริษัท

(นางสาวจินตนา)
บริษัท วัน เรียด เอสเตท

บริษัท วัน เรียด เอสเตท

ลงชื่อ
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อ้นคามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชันแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>เกิดขึ้นภายในโครงการ ซึ่งพื้นที่ปลูกในโครงการเป็นชนิดพันธุ์ไม้ที่มีความสามารถในการดูดซับได้แก่ ต้นจิกน้ำ สะเดา อินทนิล ปาล์มยะวา ซึ่งทำ ลีลาวดีขาวพวง ไทรเกาหลี กระดุมทองเลื้อย หนวดปลาหมึกแคระ จิ้ง พลับพลึงต้นเป็ด เพ็ชรนียวาย เฮลิโคเนียทอปปิกา และ หญ้ามาเลเซีย เป็นต้น ทั้งนี้ ในเวลากลางวัน ขณะที่พืชดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ ในอากาศโดยการสังเคราะห์แสงนั้น พืชก็ต้องปลดปล่อยก๊าซออกซิเจนซึ่งเป็นผลจากการหายใจออกมาด้วย ส่วนในเวลา กลางคืนพืชปกติไม่มีการสังเคราะห์แสง จึงปลดปล่อยก๊าซ คาร์บอนไดออกไซด์ ซึ่งเป็นผลจากการหายใจเพียงอย่างเดียว ในการวัดอัตราการสังเคราะห์แสงที่วัดจึงเป็นอัตราการสังเคราะห์แสงสุทธิ ที่เป็นผลมาจากการสังเคราะห์แสงและการหายใจ</p> <p>จากการทำอัตราการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ เป็นการเปรียบเทียบอัตราการสังเคราะห์แสงพืชที่ปลูกเป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการ พบว่า ใน 1 วัน ไม่นับต้นและไม้พุ่มภายในโครงการ ได้แก่ ต้นจิกน้ำ สะเดา อินทนิล ปาล์มยะวา ซึ่งทำ ลีลาวดีขาวพวง ไทรเกาหลี กระดุมทองเลื้อย หนวดปลาหมึก</p>		

ลงชื่อ กรรมการบริษัท เลื่อนพฤศจิกายน 2563

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายการ

(นางสาวจินตนา ชูบางขุน) บัญชีที่ วัน เร็ยล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด
บริษัท วัน เร็ล เอสเตท **ONEKEY REAL ESTATE PHUKET CO., LTD.**

หน้า 111/286

(นางสาวอนุพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันตามัน เ็นไปรอนเมนทอล อินเตอร์เนชันแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <p>แควะ จึง พลั้วพลังต้นเปิด เพ็ร์นฮาวาย เฮลิโคปเตอร์อภิกา และ ภูเขาแม่เตี้ย เป็นต้นจะส่งผลกระทบต่อรวม 11,968.95 mol/s เมื่อพิจารณาปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ปล่อยจากยานพาหนะทั้งหมดในโครงการซึ่งมีค่าเท่ากับ 371.24 mol จะเห็นได้ว่า ต้นไม้ของโครงการ มีความสามารถในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์มากกว่าปริมาณที่เกิดขึ้น ซึ่งจะทำให้ปริมาณก๊าซที่เกิดขึ้นส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในพื้นที่ ทั้งนี้ การดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการจะกระทำอย่างต่อเนื่อง และพื้นที่ไม้ยืนต้นจะมีความสมบูรณ์ขึ้นตามอายุของต้นไม้ที่ได้รับการดูแลอันจะส่งผลให้การดูดซับก๊าซต่างๆ และสุนทรียภาพในบริเวณโครงการดีขึ้นไปด้วย</p> <p>นอกจากนี้ การปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่ และไม่ยืนต้นก็ ยังเป็นการช่วยลดความรุนแรงของอุณหภูมิอากาศในเวลากลางวันได้อย่างมีประสิทธิภาพ ต้นไม้จะใช้พลังงานความร้อนจากดวงอาทิตย์และสภาพแวดล้อมในการดำรงชีวิต โดยการดูดน้ำจากใต้ดินขึ้นมาแปลงสภาพเป็นไอร้อนออกจกทางปากใบ และต้นไม้จะช่วยบังเงาภายในโครงการ การใช้ต้นไม้ขนาดใหญ่ และขนาดกลางปลูกในบริเวณโครงการจะช่วยให้สภาพแวดล้อม</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p>	

ลงชื่อ **ดร.ณภวณัฐสิทธิ์** **ผู้อำนวยการ** 2563

(นางสาวจินตนา **สินบัว**) **หน้า 112/286**

บริษัท วัน เรียด เอสเตท จำกัด
บริษัท วัน เรียด เอสเตท จำกัด
ONE REAL ESTATE PHUKET CO.,LTD.

ลงชื่อ **บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม** **บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม**

(นางสาวณัฐพร **จรุงเกียรติขจร**)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ฮอ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>ภายในโครงการเริ่มขึ้น ใบของต้นไม้ช่วยกรองแสงแดดที่จะส่องลงมายังผิวดินโดยตรง เพื่อป้องกันการถ่ายเทความร้อนที่เกิดจากแสงแดดโดยตรง และช่วยในการบังแสงแดดส่องเข้าสู่ผู้โครงการในบางมุมหรือบางเวลา</p> <ul style="list-style-type: none"> - ความร้อนที่เกิดจากระบบปรับอากาศ <p>โครงการจะใช้ระบบปรับอากาศแบบ Split Type System ที่ติดตั้งแต่ละห้องพัก โดยขนาดความเย็นรวมประมาณ 11,168,000 BTU/hr. หรือ 930.67 ตันความเย็น ซึ่งช่วงเวลานี้ต้องการความเย็นสูงสุดของอาคารจะเป็นช่วงเวลาสั้นๆ ของวัน เช่น ช่วงเวลา 12.00 น. ถึง 16.00 น. ดังนั้นถ้าติดตั้งวันแล้ว Average Cooling Load จะต่ำกว่า Peak Load มาก ดังนั้น ถ้าประเมิน Average Cooling Load อยู่ที่ 50% ของช่วงความต้องการความเย็นสูงสุด ซึ่งเท่ากับ 465.34 ตันความเย็น ดังนั้น อัตราการระบายความร้อนจากระบบปรับอากาศจะมีค่าอยู่ระหว่าง 511.87 ถึง 1,023.74 ตัน ซึ่งบริษัทที่ปรึกษาจะใช้ข้อมูลความเร็วลมและอุณหภูมิจากสถิติอากาศในคาบ 30 ปี (ระหว่าง ปี พ.ศ.2533-2562) จากสถานีตรวจวัดอากาศภูเก็ต ในช่วงฤดูร้อน ตั้งแต่เดือนมีนาคม-มิถุนายน</p>		

ลงชื่อ
(นางสาวจินตนา ชีปนางษ์)
บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด
หน้า 113/286

ลงชื่อ
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันตยานัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเทอร์เน็ตเซ็นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>ซึ่งคาดว่าน่าจะเป็นช่วงที่มีการใช้เครื่องปรับอากาศมากที่สุดพบว่า อุณหภูมิที่เพิ่มขึ้นจากระบบปรับอากาศของโครงการประมาณ 0.82 องศาเซลเซียส โดยจะทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศ บริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 29.18 องศาเซลเซียส เป็น 30 องศาเซลเซียส ซึ่งยังคงถือว่าเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศของจังหวัดภูเก็ต ทั้งนี้ โครงการได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบของอุณหภูมิที่สูงขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินงานโครงการ โดยจะปลูกต้นไม้และพืชคลุมดินให้มากที่สุดเท่าที่ทำได้ เพื่อช่วยลดความร้อนจากอุณหภูมิอากาศในเวลากลางวันความสามารถของไม้ยืนต้นในการดูดซับความร้อนจากเครื่องปรับอากาศตามแผนปฏิบัติการเชิงนโยบาย ด้านการจัดการพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืนสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมระบุเมื่อต้นไม้น้ำยาระหว่างการสังเคราะห์แสงมันจะดูดความร้อนในอากาศโดยรอบต้นไม้ใหญ่ที่คลุมเต็มเนื้อที่ประมาณ 60 ตารางวา จะดูดความร้อนคิดเป็นค่าประมาณ 1.20 ล้านกิโลกรัมแคลอรีจากการคำนวณ ต้นไม้ภายในโครงการพื้นที่ 108.61 ตารางวา หรือ 431.95 ตารางเมตร สามารถดูดซับ</p>		

ลงชื่อ ก่อนพฤศจิกายน 2563

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวจินตนา ชื่นปาน) ปรึกษา วัน เรียด เอสเตท ภูเก็ต จำกัด
บริษัท วัน เรียด เอสเตท ภูเก็ต จำกัด
PHUKEE REAL ESTATE PHUKHET CO.,LTD.

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร) ปรึกษา อ้นดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด
บริษัท อ้นดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ฮอ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ความร้อนจากเครื่องปรับอากาศได้ 2,172,200 กิโลแคลอรี/ชั่วโมง ซึ่งไม่สามารถดูดซับความร้อนที่เกิดจากโครงการประมาณ 2,814,336 กิโลแคลอรี ได้อย่างเพียงพอ แต่คาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับปานกลาง	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ระดับเสียงและการสั่นสะเทือน	การดำเนินโครงการมีลักษณะเป็นโรงแรม มีวัตถุประสงค์เพื่อพักผ่อน และพักอาศัย จำนวน 423 ห้องพัก ไม่มีกิจกรรมใดๆ ก่อให้เกิดเสียงและแรงสั่นสะเทือนรบกวนพื้นที่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม ผลกระทบด้านเสียงที่เกิดขึ้นจากการจราจรอาจเกิดขึ้นได้บ้าง โดยส่วนใหญ่เกิดขึ้นจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ ซึ่งเป็นเสียงที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน และเกิดขึ้นในระยะสั้นๆ เท่านั้น ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบด้านเสียงและแรงสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจากโครงการจะอยู่ในระดับต่ำ	<ol style="list-style-type: none"> จำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เลือกเครื่องกำเนิดไฟฟ้าที่มีมาตรฐานมีประสิทธิภาพสูง เพื่อป้องกันเสียงดังรบกวนต่อผู้ใช้บริการ จัดให้มีตู้ครอบเก็บเสียงเครื่องกำเนิดไฟฟ้า เพื่อป้องกันเสียงและแรงสั่นสะเทือนต่อผู้ใช้บริการ จัดผู้ดูแลอาคารทำหน้าที่รับเรื่องเรียนจากผู้ใช้บริการภายในโครงการ และผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ และจากสิ่งแวดล้อมภายนอกการต่อโครงการ กรณีที่มีเรื่องร้องเรียนต้องเข้าตรวจสอบ คอยประสานกับบริเวณใกล้เคียง และเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที ติดตั้งป้ายเตือน "ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง ขณะจอดรถ" ไว้บริเวณที่จอดรถ เพื่อลดเสียงที่เกิดขึ้นจาเครื่องยนต์ 	-

ลงชื่อ  **กรมการบริษัท** วันที่ ๑๕ ตุลาคม ๒๕๖๓

ลงชื่อ  **บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน**

(นางสาวจินตนา ชินพงษ์บัว)
บริษัท วัน เรียด เอสเตท จำกัด
ONE REAL ESTATE PHUKET CO.,LTD.

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.5 ระดับเสียงและการสั่นสะเทือน (ต่อ)		<ol style="list-style-type: none"> 6. จัดให้มีการชดเชยค่าเสียหายให้แก่ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ พร้อมทั้งปรับปรุงมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้สามารถป้องกันหรือลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นในอนาคตได้ 7. จัดให้มีการซ่อมแซมทรัพย์สินของผู้ที่ได้รับผลกระทบให้กลับคืนสู่สภาพเดิมหรือเท่าที่จะเป็นไปได้ 8. จัดให้มีการฟื้นฟูสภาพร่างกายและจิตใจของผู้ที่ได้รับผลกระทบให้กลับคืนสู่สภาวะปกติหรือเท่าที่จะเป็นไปได้ 	
1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน	<p>จากการสำรวจบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ พบว่า พื้นที่โครงการไม่เหมาะสมที่ดินติดกับแหล่งน้ำผิวดิน แต่อย่างใด และการระบายน้ำของโครงการได้จัดการเชื่อมท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนสาธารณประโยชน์ (ซอยเชิงทะเล 4) โดยค่าของปีโอติและของแข็งแขวนลอยหลังจากผ่านระบบบำบัดน้ำเสียแล้ว จะมีค่าไม่เกิน 20 และ 30 มิลลิกรัม/ลิตรตามลำดับ ซึ่งเป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง ของกฎกระทรวง ฉบับที่ 51 (พ.ศ.2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 สำหรับอาคาร</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำทิ้งที่เกิดขึ้นในพื้นที่โครงการได้อย่างเพียงพอ รองรับปีโอติเข้าสู่ระบบ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และค่าของปีโอติ หลังจากผ่านระบบบำบัดน้ำเสียแล้ว มีค่าไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ 3. โครงการต้องติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังจากผ่านระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระยะๆ เพื่อตรวจสอบ 	-

ลงชื่อ



.....**กรรมการบริษัท**.....

ลงชื่อ



.....**บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำงาน**.....

(นางสาวจินตนา ชื่นบางป่า)
บริษัท วัน เรียด เอสเตท จำกัด
ONE REAL ESTATE PHUKET CO.,LTD.

16/286

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อ้นคานัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเทอร์เน็ต เซ็นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ออมา บางเทา (HO-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)	ประเภท ก (โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมที่มีจำนวนห้องพักรวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันตั้งแต่ 200 ห้องขึ้นไป) โดยบีโอดี (BOD) ต้องมีค่าไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอย (Suspended Solids) ต้องมีค่าไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร และตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาดสำหรับอาคารประเภท ก (2) โรงแรมที่มีจำนวนห้องพักสำหรับใช้เป็นที่ห้องพักทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 200 ห้องขึ้นไป ต้องมีค่าบีโอดี (BOD) และสารแขวนลอย (Suspended Solids) ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และ 30 มิลลิกรัม/ลิตร ตามลำดับ ทั้งนี้ น้ำทิ้งหลังจากผ่านระบบบำบัดน้ำเสียแล้วจะเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด แล้วจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณซอยเขตทะเล 4 ต่อไป ยกเว้น น้ำทิ้งหลังจากผ่านระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 25 ลูกบาศก์เมตร จะเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำของระบบบำบัดน้ำเสียแล้วรวบรวมเข้าสู่บ่อเก็บน้ำารดต้นน้ำ ขนาด 30 ลูกบาศก์เมตร	ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำ ทำได้สามารถแก้ไขปัญหาระบบได้ทันเหตุการณ์และเป็นการช่วยยืดอายุการใช้งานของถังบำบัดน้ำเสีย 4. จัดให้มีการสูบน้ำส่วนเกินจากกระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 5. ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียเปิดทำงานตลอดเวลา โดยการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบอื่น	

ลงชื่อ กรรมการบริษัท กรุงเทพมหานคร 2563

(นางสาวจินตนา ชินบางป่า) บริษัท วัน เรียล เอสเตท จำกัด

ONE REAL ESTATE PHUKET CO.,LTD.

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันตามัน เอ็นโพรอเบอมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)	จำนวน 1 ถึง เพื่อนำกลับมาบำบัดน้ำดื่ม ซึ่งโครงการมีพื้นที่สีเขียว 1,935.60 ตารางเมตร โดยโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบนดิน 1,480.00 ตารางเมตร มีความต้องการน้ำรดต้นไม้และพื้นที่สีเขียววันละ 29.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำทิ้งที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณบริเวณขอยเชิงทะเล 4 ต่อไป ดังนั้น จะเห็นว่า น้ำทิ้งของโครงการจะไม่มีส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดิน		
2. ทรัพยากรชีวภาพ	2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร นั้น เป็นพื้นที่ที่พัฒนาเป็นชุมชน ประกอบด้วย บ้านพักอาศัย สถานประกอบการ ร้านอาหาร และพื้นที่ว่างไม่มีการใช้ประโยชน์ ดังนั้นทรัพยากรชีวภาพบนบกในพื้นที่ดังกล่าว ไม่พบพันธุ์ไม้ที่ใกล้สูญพันธุ์ (Endangered plants) พืชที่มีแนวโน้มใกล้สูญพันธุ์ (Vulnerable plants) หรือ พืชหายาก (Rare plants) ตามบัญชีรายชื่อชนิดพันธุ์พืชป่าแบบหายากอนุรักษ์แห่งชาติ (CITES) แต่อย่างใด จากการสำรวจพื้นที่โครงการและข้างเคียงพื้นที่ไม่พบส่วนใหญ่น่าสามารถพบเห็นได้ทั่วไป เช่น กระถิน กระถินณรงค์ มะพร้าว ถั่วลิสง ฝักร้างบ้าน เม็ก คัสติง โคลงเคลง สาบเสือ หนุ่ยคา หัสศุณห์ หนุ่ยร้างก ไม่यरาบ และหนุ่ยจากจอบ	<ol style="list-style-type: none"> 1. ออกแบบอาคารโดยใช้โทนสีที่ไม่โดดเด่นและให้ความกลมกลืนกับธรรมชาติข้างเคียง 2. จัดให้มีการอนุรักษ์ต้นไม้เดิมไว้ เพื่อรักษาแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์ไม่มีการเปลี่ยนแปลงการดำรงชีวิตไปจากเดิม 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 1,935.60 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ 1,719.38 ตารางเมตร ได้แก่ ต้นจิกน้ำ สะเดาอินทนิล ปาล์มยะวา สิ่งทำ ลีลาวดีขาวพวง ไทรเกาหลี กระตมพองเลื้อย หนวดปลาหมึกแคระ จิ้ง พลับพลึงตีนเป็ด เพ็ชรินฮวาย เยลีนีทรอปิกา และหนุ่ยมาเลเซีย เป็นต้น 	

ลงชื่อ

นางสาวจินตนา ชินบางบัว

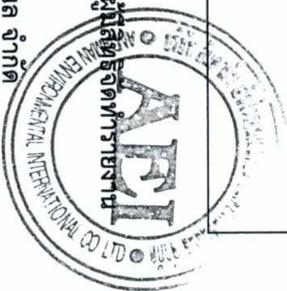
กรรมการบริษัท

ลงชื่อ

บุคลลธรรมดา ผู้รับผิดชอบโครงการ

บริษัท วัน เรียด เอสเตท จำกัด
118/286

บริษัท อินคานัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชันแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ฮอ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ต่อ)	เป็นต้น ส่วนสัตว์บกที่อาศัยอยู่ในบริเวณพื้นที่โครงการและข้างเคียงส่วนใหญ่เป็นสัตว์ที่สามารถพบเห็นได้ทั่วไปทั้งในชุมชนเมือง และชนบท ได้แก่ กิ้งกือ ผีเสื้อ นกกระจิบ มดดำ กิ้งก่าแมงป่อง หอยทาก แมลงปอบ้าน และจิ้งเหลนบ้าน เป็นต้น ประกอบกับการก่อสร้าง และดำเนินการจะกระทำบนพื้นที่ว่างเปล่า และจำกัดอยู่ในพื้นที่โครงการเท่านั้น ดังนั้นจึงคาดว่าผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกจะอยู่ในระดับต่ำ	<p>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินการ นอกจากนี้ หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกต้นใหม่ทดแทน</p>	
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	จากการสำรวจพื้นที่โครงการพบว่าไม่มีทางน้ำไหลผ่านพื้นที่โครงการแต่อย่างใด แต่เนื่องจากโครงการมีการระบายน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ บริเวณซอยเชิงทะเล 4 หน้าพื้นที่โครงการ ซึ่งจากศึกษาโครงการระบายน้ำพบว่าเส้นทางการระบายน้ำดังกล่าวจะไหลไปคลองละลอกจนถึงอุทยานแห่งชาติที่ ส.น.4 ก่อนไหลลงสู่ทะเลบริเวณหาดลาหยัน โดยคลองละลอกเป็นคลองน้ำกร่อยที่ไหลต่อมาจากคลองพังงออกไปยังหาดลาหยัน มีความยาวประมาณ 2 กิโลเมตร มีลักษณะเป็นทางน้ำไหลมีต้นไม้ และวัชพืชขึ้นปกคลุมซึ่งสภาพคลองละลอกปัจจุบัน	<p>1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นชนิดเติมอากาศ เลี้ยงตะกอนแขวนลอย (Aeration activated sludge process, AS) ขนาด 25 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด และขนาด 40 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 9 ชุด ซึ่งสามารถรองรับน้ำทิ้งจากอาคารได้อย่างเพียงพอ โดยน้ำทิ้งสุดท้ายมีค่าบีโอดีเหลือไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และปริมาณสารแขวนลอยไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร</p>	

ลงชื่อ



นางสาวจินตนา

นางสาวจินตนา

ลงชื่อ



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวจินตนา) บริษัท วัน เรียด เอสเตท จำกัด

หน้า 119/286

(นางสาวจันทพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท วัน เรียด เอสเตท จำกัด

บริษัท อันตามัน เอ็นโพรอเมทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ (ต่อ)	<p>มีสภาพฟื้นขึ้น และแคลง เนื่องจากสภาพทางธรณีวิทยาและสภาพทางภูมิศาสตร์ เป็นคลองที่รองรับน้ำทิ้งและน้ำฝนจากชุมชนในตำบลเชิงทะเล ทั้งนี้ สิ่งมีชีวิตที่พบในคลองทะเลสาบส่วนใหญ่เป็นสัตว์น้ำกร่อย เช่น เพรียงหิน หอยขึ้นก ปลาตีน ลูกปลา วัยอ่อนเป็นต้น ซึ่งเป็นสัตว์ที่สามารถพบเห็นได้ในแหล่งน้ำกร่อย</p> <p>สำหรับน้ำทิ้งในระยะดำเนินการ จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย โดยโครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process,AS) ขนาด 25 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด ขนาด 40 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 9 ชุด และขนาด 3 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด รวมทั้งหมด 11 ชุด ซึ่งน้ำทิ้งหลังจากบำบัดจะมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และปริมาณสารแขวนลอยไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร และน้ำทิ้งหลังจากผ่านระบบบำบัดน้ำเสียแล้วจะเข้าสู่ตรวจคุณภาพน้ำของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด แล้วจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณซอยเชิงทะเล 4 ต่อไป ยกเว้น น้ำทิ้งหลังจากผ่านระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 25 ลูกบาศก์เมตร จะเข้าสู่ท่อตรวจคุณภาพน้ำของระบบบำบัดน้ำเสีย แล้วรวบรวมเข้าสู่</p>	<p>2. โครงการต้องติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัด ทำให้สามารถแก้ไขปัญหาของระบบได้ทันเหตุการณ์และเป็นการช่วยยืดอายุการใช้งานของถังบำบัดน้ำเสีย</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียใหม่ประสิทธิภาพอยู่เสมอ โดยจัดจ้างบริษัทที่ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียมาดูแลระบบและจัดทำอะไหล่สำรองของระบบบำบัดน้ำเสียที่สำคัญไว้ได้แก่ แอร์ปั๊ม เครื่องสูบน้ำเสีย เป็นต้น</p> <p>4. จัดเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมใหม่มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ</p> <p>5. จัดให้มีการสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอเพื่อประสิทธิภาพการ</p>	

ลงชื่อ

นางสาวจินตนา สืบขันธ์วัน

กรรมการบริษัท

เดือนพฤศจิกายน 2563

ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้จัดทำรายงาน

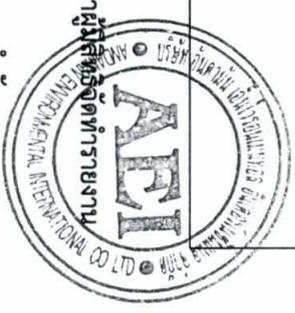
(นางสาวจินตนา สืบขันธ์วัน วัลย์ เอเดสตา ภูเก็ต จำกัด)

หน้า 120/286

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท วัน เรียด เอสเตท ฟอสเฟต จำกัด

บริษัท อ้นดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเทอร์เน็ต จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ (ต่อ)	บ่อน้ำธรรมชาติไม่มี ขนาด 30 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถึง เพื่อบำบัดน้ำทิ้งที่มี ส่วนน้ำทิ้งที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณซอยเชิงทะเล 4 ต่อไป ดังนั้นจึงคาดว่าผลกระทบด้านทรัพยากรชีวภาพในน้ำจากโครงการจะอยู่ในระดับต่ำ แต่อย่างไรก็ตามโครงการได้กำหนดมาตรการในการควบคุมดูแลเพื่อป้องกันผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในคลองทะเล	1. ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 2. ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานตลอดเวลา โดยติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียรวมแยกจากระบบอื่น และเพื่อความสะดวกในการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย 3. ติดตั้งป้ายเตือนผู้ใช้บริการและพนักงานของโครงการ ให้ทราบว่าป็น “น้ำทิ้งเพื่อรดน้ำต้นไม้” เพื่อป้องกันการสัมผัส 4. อบรมพนักงานดูแลสวน และพนักงานทุกฝ่ายให้ทราบถึงวิธีการใช้น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วเพื่อป้องกันการนำไปใช้ผิดประเภท 5. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ที่ประกอบอยู่ในระบบบำบัดน้ำเสียรวมทั้งชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท ใต้แก่ เครื่องสูบน้ำเสีย เครื่องเติมอากาศ และเครื่องสูบลูกคอน เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้ อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ลงชื่อ  **กรรมการบริษัท** **บริษัท** **เลขที่พดจิกายน 2563**

(นางสาวจินตนา ชินบุญสุรย์) วัน เรียด เอสเตทท์ จำกัด

บริษัท วัน เรียด เอสเตทท์ จำกัด
WANTHANA CHINBUENSUREE ESTATE PHUKET CO.,LTD.

ลงชื่อ  **บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงชื่อทำรายงาน**

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร) บริษัท อินดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ตเซ็นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ออมา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</p>	<p>ผลกระทบคือสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <p>1) การใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายควรทำให้บังคับใช้ผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2554</p> <p>จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2554 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม พ.ศ.2558 โดยสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดภูเก็ต พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อยปานกลาง (สีส้ม) หมายถึง</p> <p>2.13 รายละเอียดดังนี้</p> <p>ข้อ 7 ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อยปานกลาง (สีส้ม) ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย การท่องเที่ยว สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละห้าสิบของแปลงที่ดินที่ขึ้นขออนุญาต</p> <p>ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้</p>	<p>1. ออกแบบอาคารโครงการตามข้อกำหนดและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง อันได้แก่ พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2554 ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2560 ฯลฯ เป็นต้น</p> <p>2. ควบคุมความสูงของอาคาร ขนาด และจำนวนอาคาร ให้เป็นไปตามแบบที่ได้รับอนุญาตก่อสร้าง</p> <p>3. ไม่ทำการก่อสร้างเพิ่มเติมหรือตัดแปลงอาคารให้ผิดไปจากที่ได้ออกแบบไว้ตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาต</p>	

ลงชื่อ  **บริษัท อีทีไอ จำกัด**

(นางสาวจินตนา ชื่นบุญชัย) **วัน เรียด เอสเตท จำกัด**

บริษัท วัน เรียด เอสเตท จำกัด **WANTHANA ESTATE PHUKET CO.,LTD.**

เลขที่ใบอนุญาตประกอบกิจการ 2563 ลงชื่อ  **บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม**

หน้า 122/286 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อีทีไอ จำกัด บริษัท อีทีไอ จำกัด บริษัท อีทีไอ จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ฮอ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	<p>(1) โรงงานที่เช่าจากเจ้าของที่ดินตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานที่ประกอบกิจการโดยไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข หรือไม่ปนเปื้อนมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ</p> <p>(2) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สถานีตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย</p> <p>(3) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวเหลวประเภทที่บรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทที่บรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทที่บรรจุตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง</p> <p>(4) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร และ ห่าน เป็ด ไก่ งู จระเข้ หรือสัตว์ป่าตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า</p> <p>(5) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน</p> <p>(6) โรงฆ่าสัตว์</p> <p>(7) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร</p>		

ลงชื่อ  **ผู้จัดการบริษัท** **วันที่** ๒๖ มิถุนายน ๒๕๖๓

(นางสาวจินตนา ชื่นบำรุง) **บริษัท วัน เรียด เอสเตท จำกัด**
บริษัท วัน เรียด เอสเตท **อิมพีเรียล เอสเทท จำกัด**
อิมพีเรียล เอสเทท จำกัด ESTATE PHUKET CO.,LTD.
หน้า 123/286

ลงชื่อ  **บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงทำรายงาน** **วันที่** ๒๖ มิถุนายน ๒๕๖๓

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อินคานัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชันแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)</p>	<p>(8) กำจัดมูลฝอย (9) ซึ้อขายหรือเก็บเศษวัสดุ</p> <p>ที่ดินประเภทเป็นแนวเขตอุทยานแห่งชาติ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการสงวนและคุ้มครองดูแลรักษาหรือป่าไร่ไม้ สัตว์ป่า ต้นน้ำ ลำธาร และทรัพยากรธรรมชาติอื่นๆ ตามมติคณะรัฐมนตรีและกฎหมายเกี่ยวกับการป่าไม้ การสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า และการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ”</p> <p>ความสอดคล้องของโครงการ</p> <p>โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) จำนวน 423 ห้องพัก ภายในโครงการประกอบด้วย อาคารจำนวน 5 อาคาร ได้แก่ อาคารห้องพัก 6 ชั้นตาดฟ้า (อาคาร A) มีความสูง 22.95 เมตร อาคารห้องพัก 7 ชั้น (อาคาร B) มีความสูง 22.95 เมตร อาคารห้องพัก 7 ชั้นตาดฟ้า (อาคาร C) มีความสูง 22.02 เมตร อาคารจอดรถ 2 ชั้น มีความสูง 6 เมตร และอาคารพักกลุ่มฝอยรวม ชั้นเดียว มีความสูง 1.50 เมตร มีพื้นที่ใช้สอยรวมทั้งหมด 33,750.42 ตารางเมตร เป็นการใช้งบประมาณที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย และการท่องเที่ยว จึงมีความ</p>		

ลงชื่อ กรรมการบริษัท

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิเลือกตั้ง

(นางสาวจินตนา ชันบางบัว)
บริษัท วัน เรียด เอช ดี จำกัด
ONE REAL ESTATE PHUKET CO.,LTD.

เดือนพฤศจิกายน 2563
หน้า 124/286

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อีแนมเอ็น เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชันแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)</p>	<p>สอดคล้องกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต</p> <p>2) การใช้ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2560</p> <p>จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2560 โดยสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 8 ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>ข้อ 4 ให้จำแนกพื้นที่ที่ใช้มาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมตามข้อ 3 เป็น 9 บริเวณ ตามแผนที่ท้ายประกาศหมายเลข 1/2 โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้</p> <p>บริเวณที่ 8 ได้แก่ พื้นที่ในเกาะภูเก็ตและเกาะบริวารต่าง ๆ นอกจากบริเวณที่ 1 ถึง บริเวณที่ 7</p> <p>ข้อ 5 ในพื้นที่ตามข้อ 4 ห้ามก่อสร้าง ตัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารใดๆ ให้เป็นอาคารดังต่อไปนี้</p>		

ลงชื่อ

(นางสาวจินตนา ชื่นบางบัว) กรรมการบริษัท

เดือนพฤศจิกายน 2563

หน้า 125/286

ลงชื่อ

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร) บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนามรายงาน

บริษัท วัน เรียด เอสเตท

บริษัท วัน เรียด เอสเตท จำกัด

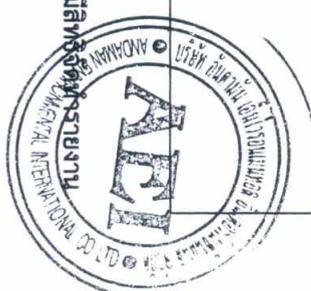
บริษัท วัน เรียด เอสเตท จำกัด

หน้า 125/286

ลงชื่อ

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร) บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนามรายงาน

บริษัท วัน เรียด เอสเตท จำกัด
ONE REAL ESTATE PHUKET CO.,LTD.



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)</p>	<p>(9) พื้นที่บริเวณที่ 8 ใต้ทำได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 23 เมตร และต้องมี</p> <p>(ก) ที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาตสำหรับอาคารประเภทบ้านเดี่ยว บ้านแฝด อาคารสาธารณะ อาคารอยู่อาศัยรวม หรือสำนักงาน</p> <p>(ข) ที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาตสำหรับอาคารประเภทห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว หรืออาคารพาณิชย์</p> <p>ความสอดคล้องของโครงการ</p> <p>โครงการ โรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) จำนวน 423 ห้องพัก ภายในโครงการประกอบด้วย อาคารจำนวน 5 อาคาร ได้แก่ อาคารห้องพัก 6 ชั้นตาดฟ้า (อาคาร A) มีความสูง 22.95 เมตร อาคารห้องพัก 7 ชั้น (อาคาร B) มีความสูง 22.95 เมตร อาคารห้องพัก 7 ชั้นตาดฟ้า (อาคาร C) มีความสูง 22.02 เมตร อาคารจอดรถ 2 ชั้น มีความสูง 6 เมตร และอาคารพักผ่อนoyerรวม ชั้นเดียว มีความสูง 1.50 เมตร มีพื้นที่ใช้สอยรวมทั้งหมด 33,750.42 ตารางเมตร มีเนื้อที่ 6-1-22.9 ไร่ หรือ 10,091.60 ตารางเมตร มีพื้นที่อาคาร</p>		

ลงชื่อ

กรรมการบริษัท

เดือนพฤศจิกายน 2563

ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงทำรายงาน

(นางสาวจินตนา

บริษัท วัน เรียด เอสเตท จำกัด

หน้า 126/286

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท วัน เรียด เอสเตท จำกัด

บริษัท อินทามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเทอร์เน็ต จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม โฮ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)</p>	<p>ปกคลุมดิน 6,630.05 ตารางเมตร และมีพื้นที่ว่างร้อยละ 34.30 ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาต จึงมีความสอดคล้องกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่ และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2560</p> <p>การใช้ที่ดินโดยรอบพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียง</p> <p>สภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินทั่วไปรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นเขตที่อยู่อาศัย พื้นที่พาณิชย์ และสถานประกอบการ และพื้นที่ว่าง จากการสำรวจภาคสนามของบริษัทที่ปรึกษาเมื่อเดือนกุมภาพันธ์ 2563 พบว่า พื้นที่โครงการโดยรอบมีการพัฒนาเป็นที่พักอาศัย โดยจากการแปลภาพถ่ายทางอากาศ ประกอบกับการสำรวจภาคสนามของบริษัทที่ปรึกษา พบว่า การใช้ที่ดินในสภาพปัจจุบันโดยรอบโครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร รอบพื้นที่โครงการคิดเป็นพื้นที่ 3.14 ตารางกิโลเมตร ซึ่งพื้นที่ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ว่างยังไม่มีการใช้ประโยชน์ ประมาณ 1.23078 ตารางกิโลเมตร (คิดเป็นร้อยละ 39.20) รองลงมาเป็นพื้นที่ชุมชนพักอาศัย และอาคารพาณิชย์กรรม ประมาณ 1.18562 ตารางกิโลเมตร (คิดเป็นร้อยละ 37.76)</p>		

ลงชื่อ กรรมการบริษัท เดือนพฤศจิกายน 2563

(นางสาวจินตนา ชื่นบางบัว) บริษัท วัณ เรียด เอสเตทท์ จำกัด

บริษัท วัน เรียด เอสเตทท์ จำกัด
ONE REAL ESTATE PHUKET CO.,LTD.

หน้า 127/286

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายการ

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อินคัมน์ เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชันแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ออมา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)</p>	<p>พื้นที่ถนน ประมาณ 0.3164 ตารางกิโลเมตร (คิดเป็นร้อยละ 10.08) พื้นที่หน่วยงานราชการ ประมาณ 0.2308 ตารางกิโลเมตร (คิดเป็นร้อยละ 7.35) พื้นที่อ่อนไหว ประมาณ 0.09422 ตารางกิโลเมตร (คิดเป็นร้อยละ 3) พื้นที่แหล่งน้ำ ประมาณ 0.07741 ตารางกิโลเมตร (คิดเป็นร้อยละ 2.47) และพื้นที่โครงการประมาณ 0.0072 ตารางกิโลเมตร (คิดเป็นร้อยละ 0.23) ตามลำดับ จะเห็นได้ว่า พื้นที่ซึ่งเคยส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ว่างยังไม่มีมีการใช้ประโยชน์ และบางส่วนเป็นพื้นที่ชุมชนพักอาศัย พื้นที่พาณิชย์ และสถานประกอบการ ซึ่งการดำเนินงานโครงการ เป็นโครงการประเภทโรงแรม จึงมีความสอดคล้องกับพื้นที่ข้างเคียง</p>	<p>1. จัดให้มีบ่อเก็บน้ำขนาด 250 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 บ่อ (บ่อเก็บน้ำดี 1 และ 2) ขนาด 350 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ (บ่อเก็บน้ำดิบ) และถังเก็บน้ำขึ้นหลังคา ขนาด 30 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 5 ถัง (รวม 150 ลูกบาศก์เมตร) ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้ 2.83 วัน</p>	<p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - เส้นท่อน้ำใช้ - โครงสร้างบ่อเก็บน้ำใต้ดิน <u>วิธีการ</u> - ตรวจสอบระบบและเส้นท่อน้ำใช้ของโครงการ เพื่อหาจุดที่รั่วซึมจนแตกหรือรั่วซึมและรับซ่อมแซมทันที</p>
3.2 การใช้น้ำ	โครงการมีความต้องการน้ำใช้สูงสุด 356.76 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 14.86 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยมีอัตราการใช้น้ำสูงสุด เท่ากับ 33.45 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (เทียบกับ Peak Demand ชั่วโมงที่มีความต้องการน้ำใช้สูงสุด เท่ากับ 2.25 เท่าของปริมาณน้ำใช้โดยเฉลี่ยต่อวัน).		

ลงชื่อ

 (นางสาวจินตนา
 บริษัท วัน เรียด เอสเตท จำกัด
 ONE REAL ESTATE PHUKET CO., LTD.

เดือนพฤศจิกายน 2563
 หน้า 128/286

ลงชื่อ

 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
 บริษัท อันทามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ฮอ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.2 การใช้น้ำ (ต่อ)</p>	<p>● บริเวณอาคารห้องพัก</p> <p>ระบบน้ำใช้ภายในโครงการจะต่อท่อรับน้ำประปาจากท่อเมนของการประปาส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต ผ่านมิเตอร์น้ำเข้าสู่ท่อรับน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว เข้าสู่บ่อเก็บน้ำใต้ดินจำนวน 2 บ่อ อยู่บริเวณใต้อาคาร C ขนาดบ่อละ 250 ลูกบาศก์เมตร เพื่อจ่ายไปยังส่วนต่างๆ ของโครงการ โดยบ่อเก็บน้ำใต้ดินแต่ละบ่อ จะติดตั้งเครื่องสูบน้ำ เพื่อเพิ่มแรงดันของน้ำ จำนวน 3 เครื่อง (TP-01.02.03) (สลับทำงาน) อัตราการสูบเครื่องละ 60 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง สูบส่งสูง (TDH) 60 เมตร เพื่อสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคาของอาคาร C ขนาด 30 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 5 ถัง (รวม 150 ลูกบาศก์เมตร) สำหรับกระจายน้ำเข้าสู่ห้องพักโดยจะปล่อยน้ำจากถังเก็บน้ำชั้นหลังคาบริเวณอาคาร C ที่มีติดตั้ง Booster Pump จำนวน 4 เครื่อง (BP-01.02.03,04) (สลับทำงาน) อัตราการสูบเครื่องละ 60 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง สูบน้ำส่งได้สูง 30 เมตร เพื่อช่วยเพิ่มแรงดันในการจ่ายน้ำ โดยจ่ายน้ำเข้าสู่ชั้นท่อนวนบนหลังคาขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว และกระจายน้ำเข้าสู่เส้นท่อนวนดิ่งและท่อนวนบนขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง</p>	<p>2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบท่อน้ำ ถีอกนำ และสุขภัณฑ์ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีเหมาะสมกับการใช้งาน เพื่อป้องกันการรั่วไหล การอุดตัน การสูญเสียน้ำ โดยแปล่าประโยชน์และป้องกันการปนเปื้อนของน้ำที่ใช้</p> <p>3. เครื่องใช้และสุขภัณฑ์ต่างๆ ที่ใช้ภายในโครงการจะต้องเป็นรุ่นประหยัดน้ำ</p> <p>4. รมรงค์ ประชาสัมพันธ์ ให้ผู้ใช้บริการและพนักงานทุกคนใช้น้ำอย่างประหยัดเช่น ปิดก๊อกน้ำทุกครั้ง หลังเลิกใช้งาน และมีป้ายสำหรับการแจ้งเปลี่ยนผ้าเช็ดตัว ผ้าปูที่นอน ผู้ใช้บริการสามารถใช้ผ้า หรือแจ้งเปลี่ยน เพื่อประหยัดการใช้น้ำ เป็นต้น</p> <p>5. ให้มีการดูแลทำความสะอาดบ่อน้ำใต้ดินอย่างน้อย 2 ครั้ง/ปี หรือเมื่อพบว่ามึตะกอนปะปนออกมากับน้ำใช้บ่ออาคาร โดยให้ปิดวาล์วจ่ายน้ำเข้าและจ่ายน้ำออก สูบน้ำออกไปใช้รดต้นไม้หรือล้างทำความสะอาดอาคาร และตุตะกอนในบ่อออกไปให้หมด จากนั้นเครื่องปั๊มลมเป่าลมไล่ความชื้นในบ่อให้แห้งก่อนเปิดวาล์วจ่ายน้ำเข้าและจ่ายน้ำออกตามปกติ</p>	<p>พบการชำรุดตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบโครงสร้างบ่อน้ำใต้ดิน ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยรั่วและรอยร้าวที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่บ่อน้ำใต้</p> <p>- ถังบ่อน้ำสำรอง</p> <p>สถานที่ยืนยันการ</p> <p>- เส้นท่อน้ำใช้</p> <p>- บ่อสำรองน้ำใช้</p> <p>ระยะเวลาความถี่</p> <p>- ตรวจสอบทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>บริษัท วัน เรียด เอสเตท ภูเก็ต จำกัด</p>

ลงชื่อ กรรมการบริษัท

เดือนพฤศจิกายน 2563

ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงาน

(นางสาวจินตนา ชื่นปางบัว) **บริษัท วัน เรียด เอสเตท ภูเก็ต จำกัด**

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท วัน เรียด เอสเตท ภูเก็ต จำกัด
ONE REAL ESTATE PHUKET CO.,LTD.

บริษัท อินทามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชันแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้น้ำ (ต่อ)	<p>1.5 และ 2.0 นิ้ว เพื่อส่งน้ำเข้าสู่พื้นที่ชั้นต่างๆ ก่อนเข้าสู่ห้องพักแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร</p> <p>ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีแหล่งน้ำใช้สำรองกรณีฉุกเฉินหรือในช่่วงหน้าแล้งซึ่งอาจประสบปัญหาปริมาณน้ำประปาไม่เพียงพอ โดยจัดให้มีบ่อบาดาล จำนวน 2 บ่อ ซึ่งปัจจุบันได้รับอนุญาตขุดเจาะน้ำบาดาลจากสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต ตามใบอนุญาตเลขที่ 31-40463-0323 และใบอนุญาตเลขที่ 0.25-40463-31 ออกให้ ณ วันที่ 3 กันยายน พ.ศ.2563 แต่ปัจจุบันยังไม่มีการเจาะบ่อบาดาลแต่อย่างใด สำหรับตำแหน่งบ่อบาดาลทั้ง 2 บ่อ เป็นตำแหน่งที่ได้จากการสำรวจ ซึ่งคาดว่าตำแหน่งที่มีปริมาณน้ำบาดาลมากที่สุด โดยบ่อบาดาล 1 อยู่บริเวณใกล้อาคารป้อมยาม และบ่อบาดาล 2 อยู่ระหว่างตึกออร์เธอดันต์คันที่ 41 กับ คันที่ 42 และที่อยู่ห่างจากกรงบรรทุกเอกชนที่มีระบบท่อเชื่อมเข้าสู่บ่อน้ำดิบใต้ดินบริเวณใต้อาคาร C ปริมาตร 470 ลูกบาศก์เมตร แบ่งเป็นน้ำดิบเพื่อนำน้ำสำรองดับเพลิงปริมาตร 120 ลูกบาศก์เมตร และน้ำดิบสำรองเพื่อใช้ภายในโครงการ 350 ลูกบาศก์เมตร โดยนำดิบจะผ่านระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำก่อนเข้าสู่บ่อเก็บ</p>	<p>6. จัดให้มีมาตรการป้องกันการกัดกร่อนและรั่วซึมของบ่อเก็บน้ำ รายละเอียดดังนี้</p> <p>6.1 ใช้คอนกรีตผสมน้ำยากันซึมและให้ม้อตราส่วนระหว่างน้ำต่อซีเมนต์ไม่เกิน 0.50 ต่อ 1 และบริเวณรอยต่อระหว่างคอนกรีตจะใส่ PVC WATER STOP ด้วย</p> <p>6.2 ผิวผนังและพื้นใต้ดินด้านที่สัมผัสดินหรือด้านนอกของต้งั่งน้ำ จะมีการป้องกันการรั่วซึมด้วย WATER PROOFING MEMBRANE หนาไม่น้อยกว่า 2 มิลลิเมตร และก่ออิฐบล็อกป้องกันการฉาด</p> <p>6.3 ผิวของผนัง และพื้นด้านที่สัมผัสน้ำของบ่อเก็บน้ำจะเพิ่มผิวคอนกรีตฉาบอีก 15 มิลลิเมตร ส่วนเสาที่สัมผัสน้ำจะเพิ่มระยะหุ้มเสาอีก 5 เซนติเมตร และทาเค สี อ บ ผิ ว ค อ น ก รี ต ด้วย ส า ร NON-TOXIC (CHEMICRETE) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นภายในเสาจนเกิดสนิม ออกมาปนเปื้อนกับน้ำภายในบ่อเก็บน้ำใต้ดิน และบิตทางน้ำไม่รั่วซึม</p>	

ลงชื่อ กรรมการบริษัท

(นางสาวจินตนา ชื่นบางบัว)

บริษัท วัน เรียด เอสเตทท์ จำกัด
ONE REAL ESTATE PHUKET CO.,LTD.

เดือนพฤศจิกายน 2563

หน้า 130/286

ลงชื่อ บุคคลธรรมดา

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อ้นดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออมา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้น้ำ (ต่อ)	<p>น้ำดื่ม ขนาด 250 ลูกบาศก์เมตร (บ่อยครั้งกับบ่อเก็บน้ำประปา) จำนวน 2 บ่อ เพื่อสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคาของอาคาร C ขนาด 30 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 5 ถัง (รวม 150 ลูกบาศก์เมตร) และเข้าสู่ระบบจ่ายน้ำภายในอาคารของโครงการต่อไป</p> <p>รวมปริมาณน้ำสำรองของโครงการ เท่ากับ 1,000 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ได้ 2.83 วัน ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการใช้น้ำของโครงการ</p> <p>● บริเวณอาคารจอดรถ</p> <p>ระบบน้ำใช้บริเวณอาคารจอดรถจะต่อท่อรับน้ำประปาจากท่อเมนของการประปาส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต ผ่านมิเตอร์น้ำเข้าสู่ที่รับน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว เชื้อสู่ถังเก็บน้ำดีขนาด 2 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ถัง ปริมาตรรวม 6 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้บริเวณอาคารจอดรถ ซึ่งมีปริมาณ 3.2 ลูกบาศก์เมตร/วันได้อย่างเพียงพอ</p> <p>การป้องกันการปนเปื้อนของน้ำในบ่อเก็บน้ำใต้ดินหรือการรั่วซึม หรือกักต้อนจากผนังและพื้นของบ่อเก็บน้ำใต้ดิน วิศวกรได้ออกแบบให้มีการใช้วัสดุอุปกรณ์คอนกรีต (Waterproofing Membrane) ชนิดที่ปราศจากการปนเปื้อนของสารพิษสู่น้ำ</p>	<p>7. การป้องกันการปนเปื้อนที่เกิดจากวัสดุที่ใช้ทำถังสำรองน้ำ รายละเอียดดังนี้</p> <p>7.1 ใช้คอนกรีตผสมน้ำยากันซึมด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE) และใช้มีอิฐราส่วนระหว่างน้ำต่อซีเมนต์ไม่เกิน 0.50 ต่อ 1 บริเวณรอยต่อระหว่างคอนกรีตจะใส่ PVC WATER STOP ด้วย</p> <p>8. การดูแลรักษาและทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้รายละเอียดดังนี้</p> <p>8.1 ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินจัดให้มี 2 ฝา ปิดมิดชิดและป้องกันน้ำซึมผ่านลงสู่ภายในถัง เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่บ่อเก็บน้ำทางฝาบ่อใต้</p> <p>8.2 ตรวจสอบโครงสร้างบ่อเก็บน้ำใต้ดิน ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่บ่อเก็บน้ำได้</p> <p>8.3 ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และเศษซากต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปบ่อเก็บน้ำ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

ลงชื่อ



(นางสาวจินตนา

บริษัท วัน เรียด เอสเตท จำกัด

หน้า 131/286

ลงชื่อ



(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเทอร์เน็ตเซ็นทรัล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ออมา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้น้ำ (ต่อ)	<p>(Nontoxic) เพื่อหลีกเลี่ยงผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อผู้ใช้น้ำโดยวัสดุอุปกรณ์คอนกรีต (Waterproofing Membrane) เป็นชนิด Waterproof Cement ด้วย Cement Base เป็นวัสดุกันซึมคล้ายซีเมนต์ และส่วนของเหลว ประเภทผสมเสร็จจากโรงงาน (Acrylic Co-Polymer) มีคุณสมบัติเมื่อแข็งตัวแล้วจะไม่เห็นรอยต่อที่เกิดจากการทรานสามารถซึมแทรกเข้าไปในช่องว่างเล็กๆ ที่ผิวคอนกรีตได้ หรือรอยตามค จะคงสภาพอยู่ถาวร เหมือนเป็นเนื้อเดียวกับคอนกรีต และไม่เปื้อนพิษ</p> <p>วิธีการดูแลรักษาถังเก็บน้ำดี</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีการตรวจสอบระบบท่อน้ำ ก๊อกน้ำและสุขภัณฑ์ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีเหมาะสมกับการใช้งาน เพื่อป้องกันการรั่วไหล การอุดตัน การสูญเสียน้ำโดยเปล่าประโยชน์และป้องกันการปนเปื้อนของน้ำใช้ 2. ถ้าหากทำควมสะอาดบ่อเก็บน้ำอย่างน้อย 2 ครั้ง/ปี โดยวิธีการในการทำความสะอาดจะต้องเป็นไปตามมาตรฐานการปฏิบัติงานที่ปลอดภัยในสถานที่้อากาศ 	<p>8.4 เก็บตัวอย่างน้ำในบ่อเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E. coli ทุกๆ 3 เดือน เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่</p> <p>8.5 ถ้าหากทำควมสะอาดบ่อเก็บน้ำอย่างน้อย 2 ครั้ง/ปี โดยวิธีการในการทำความสะอาดจะต้องเป็นไปตามมาตรฐานการปฏิบัติงานที่ปลอดภัยในสถานที่้อากาศ ดังนี้</p> <p>8.5.1 ก่อนที่จะเข้าไปล้างทำความสะอาดบ่อน้ำต้องมีการตรวจสอบปริมาณออกซิเจนก่อนทุกครั้งว่ามีปริมาณมากพอที่จะเข้าไปในสถานที่้อากาศได้ (ไม่น้อยกว่า 19.5%)</p> <p>8.5.2 หากปริมาณออกซิเจนในอากาศมีไม่เพียงพอแต่มีความจำเป็นต้องเข้าไปปฏิบัติงานผู้ควบคุมงานต้องจัดหาอุปกรณ์ช่วยหายใจชนิดมีถังออกซิเจนในตัว (SCBA)</p> <p>8.5.3 ในระหว่างการทำความสะอาดบ่อน้ำนั้นจะต้องตรวจเช็คและบันทึกปริมาณออกซิเจนเป็นระยะๆ รวมทั้งมีการสื่อสารที่ตระหว่งผู้ปฏิบัติงาน</p>	

ลงชื่อ



..... **กรรมการบริษัท**

เดือนพฤศจิกายน 2563

ลงชื่อ



..... **บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดหารายงาน**

(นางสาวจินตนา

บริษัท วัน เรียด เอสเตท

..... **บริษัท**

..... **PHUKET CO.,LTD.**

หน้า 132/286

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเทอร์เน็ต เซ็นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม โฮ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้น้ำ (ต่อ)	<p>3. ตรวจสอบโครงสร้างป้องกันน้ำใต้ดิน ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทำให้การปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่บ่อน้ำใต้</p> <p>สำหรับการสร้างที่ความสะอาดป้องกันน้ำ คาดว่าจะใช้เวลาในการทำความสะอาดประมาณ 45 นาที โดยโครงการจะมีการกั้นพื้นที่และจัดให้มีการยีสี่มวากเป็นแนวระหว่างพื้นที่ถนน พร้อมทั้งติดตั้งป้ายเตือนขอภัยในความปลอดภัยเพื่อไม่ให้ใช้บริการที่สัญจรไปมามองเห็นได้อย่างชัดเจน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกตลอดระยะเวลาที่ทำความสะอาด (ผู้แสดงระบบน้ำใช้ภายในโครงการแสดงดังรูปที่ 6 ผู้แสดงตำแหน่งเก็บน้ำบนหลังคาและชั้นดาดฟ้า แสดงดังรูปที่ 7 และผู้แสดงระบบน้ำใช้ของอาคารจอดรถแสดงดังรูปที่ 8)</p>	<p>ภายใน กับผู้ช่วยเหลือภายนอก</p> <p>9. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปา ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดให้รีบซ่อมแซมทันที</p> <p>10. การดูแลระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ รายละเอียดดังนี้</p> <p>10.1 ก่อนรับมอบอุปกรณ์ ให้ผู้จำหน่ายทำการ commissioning ระบบและทำการอบรมให้ความรู้ด้านการใช้งานและการบำรุงรักษาแก่พนักงานโรงแรม</p> <p>10.2 ดำเนินการควบคุมและคำแนะนำการใช้งานจากผู้จำหน่าย</p> <p>10.3 จัดเตรียมชุดทดสอบน้ำเบื้องต้น (Water Test Kit) เพื่อการสุ่มตรวจคุณภาพน้ำจากเครื่องกรองน้ำหลังมีการติดตั้ง</p> <p>10.4 จัดส่งน้ำไปตรวจคุณภาพในห้องปฏิบัติการที่ได้รับการรับรอง ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำของการประปาภูมิภาค เดือนละ 1 ครั้ง หรือตามต้องการ</p> <p>10.5 จัดซื้อน้ำดิบจากแหล่งที่มีคุณภาพเพื่อไม่ให้เป็นภาระของชุดกรองน้ำมากขึ้น</p>	

ลงชื่อ

กรรมการบริษัท

เดือนพฤศจิกายน 2563

ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม

(นางสาวจินตนา ชื่นปทุม)

บริษัท วัน เรียด เอสเตท จำกัด

133/286

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท วัน เรียด เอสเตท

บริษัท วัน เรียด เอสเตท จำกัด

บริษัท อินคามิน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้น้ำ (ต่อ)		<p>10.6 ให้ทำการตรวจสอบชุดกรองรายวัน ได้แก่ การรั่วซึม แร่งตันในระบบจากเกจ วัดความดัน และ visual inspection ในส่วนอื่นๆ ก่อนทำการเดินระบบ</p> <p>10.7 ทำการล้างย้อน (backwash) ทุกกระยะ 10-15 วัน ในกรณีที่เป็นระบบกรองแบบ manual โดยการดูแรงดันจากเกจวัดความดันควบคู่ไปด้วย ถ้าแรงดันตก แสดงว่าชุดกรองเริ่มมีการอุดตันทำให้เกิดแรงดันสูญเสีย ถ้าเป็นระบบอัตโนมัติ ระบบจะทำการล้างย้อนเมื่อค่าแรงดันในระบบลดลงถึงค่าที่ตั้งไว้</p> <p>10.8 นำสารกรองพวกหินทรายออกมาล้างทุก 6 เดือน โดยการล้างน้ำสะอาดและขัดถู หากพบว่าทรายกรองมีคราบเมือกสีน้ำตาลจับเป็นก้อนแสดงว่าทรายกรองหมดสภาพให้เปลี่ยนทรายกรองใหม่</p> <p>10.9 ให้ตรวจสอบอุปกรณ์พวกเครื่องสูบน้ำต่างๆ และเครื่องสูบน้ำอัตโนมัติ ว่ามีการรั่วซึมหรือไม่ ถ้าพบให้ทำการเปลี่ยน</p> <p>10.10 โครงการตรวจสอบแรงดันความสูงทางไฟฟ้า Controller คู่อ่านค่าของ โวลต์ และกระแส</p>	

ลงชื่อ  **ประธานกรรมการบริษัท** เดือนพฤศจิกายน 2563

(นางสาวจินตนา ชื่นบานชัยวิท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด)

บริษัท วัน เรียล เอสเตท

ภูเก็ต เอ็ม เอช เอสเตท PHUKET CO.,LTD.

หน้า 134/286

ลงชื่อ  **บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน**

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อ้นคามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ออมา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้น้ำ (ต่อ)		<p>แอมป์ว่ามีความผิดปกติ หรือไม่ ถ้าพบให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>10.11 โครงการต้องจ้างผู้จำหน่ายหรือบริษัทที่ติดตั้งชุดกรองน้ำ ให้เข้ามาทำการตรวจสอบและซ่อมบำรุงใหญ่เป็นประจำทุกปี</p>	<p>มาตรการตรวจสอบ</p> <p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>
3.3 การจัดการน้ำเสีย	<p>น้ำเสียที่เกิดขึ้นในระยะดำเนินการ มีประมาณ 276.54 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งการบำบัดน้ำเสียจากห้องพักแต่ละชั้นของอาคาร จะถูกรวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำเสียขนาดต่างๆ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ท่อระบายน้ำเสีย (Waste Pipe) ทำหน้าที่รวบรวมน้ำเสียจากการอาบน้ำและชักล้างลงสู่ท่อระบายน้ำเสียรวม - โดยเป็นท่อแนวตั้ง ขนาด ๑๔ นิ้ว จากนั้นจะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำเสียในแนวนอนขนาด ๑๒ นิ้ว และรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดต่อไป - ท่อระบายน้ำเสียส่วนครัว (Waste (kitchen) Pipe) ทำหน้าที่รวบรวมน้ำเสียจากอ่างล้างจานของแต่ละห้องพัก และส่วนครัวของห้องอาหาร ลงสู่ท่อระบายน้ำเสียเข้าสู่ถังดักไขมัน โดยเป็นท่อแนวนอน ขนาด ๑๒ นิ้ว และรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดต่อไป 	<p>1. จัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลียนตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process,AS) ขนาด 25 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด และขนาด 40 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 9 ชุด เพื่อรองรับน้ำทิ้งจากแต่ละอาคารได้อย่างเพียงพอ โดยน้ำทิ้งสุดท้ายมีคุณภาพวัดในรูปของค่าบีโอดี (BOD) ที่ออกจากระบบได้ไม่เกิน 20 และ 30 มิลลิกรัม/ลิตร</p> <p>2. โครงการต้องติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัด ทำให้สามารถแก้ไขปัญหาระบบได้ทันเหตุการณ์ และเป็นความช่วยเหลือต่อการใช้งานของถังบำบัดน้ำเสีย</p>	<p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - TKN - TDS - Fat Oil and Grease - Sulfide - Fecal Coliform <p><u>วิธีการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ถังดักไขมัน - และวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี

ลงชื่อ กรรมการบริษัท

เดือนพฤศจิกายน 2563

ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม

(นางสาวจินตนา ชีปะบางบัว)

บริษัท วัน เรียด เอสเตท จำกัด

หน้า 135/286

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ตเซ็นแนล จำกัด

บริษัท วัน เรียด เอสเตท จำกัด

ONE REAL ESTATE PHUKET CO.,LTD.

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ตเซ็นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม โฮ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	<p>- ท่อระบายน้ำโสโครก (Soil Pipe) ทำหน้าที่รวบรวมน้ำโสโครกจากห้องส้วมของห้องพักส่งสู่ท่อระบายน้ำเสีย โดยเป็นท่อแนวตั้ง ขนาด ๑๔ นิ้ว จากนั้นจะไหลลงสู่ท่อน้ำโสโครกแนวนอน ขนาด ๑๖ นิ้ว และรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดต่อไป</p> <p>- ท่อระบายอากาศ (Vent Pipe) ของอาคาร ขนาด ๑๒ นิ้ว เป็นท่อที่ใช้สำหรับให้อากาศผ่านเข้าหรือออกจากระบบท่อระบายน้ำเสียและน้ำโสโครก โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อรักษาความดันภายในระบบท่อระบายน้ำให้มีการเปลี่ยนแปลงน้อยที่สุด นอกจากนี้ยังช่วยให้อากาศหมุนเวียนอยู่ภายในท่อระบายน้ำเพื่อตัดกลิ่น (Trap Seal) จากเครื่องสุขภัณฑ์เอาไว้</p> <p>โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process,AS) ขนาด 25 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด ขนาด 40 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 9 ชุด และขนาด 3 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด รายละเอียด ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - อาคาร A มีน้ำเสีย 129.70 ลูกบาศก์เมตร/วัน จัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศเลี้ยง 	<p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ โดยจัดจ้างบริษัทที่ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียมาดูแลระบบและจัดหาอะไหล่สำรองของระบบบำบัดน้ำเสียที่สำคัญไว้ได้แก่ แอร์บีเอ็ม เครื่องสูบน้ำเสีย เป็นต้น</p> <p>4. จัดเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมใหม่มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาแบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ</p> <p>5. จัดให้มีการสุ่มตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบฯ</p> <p>6. ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานตลอดเวลา โดยการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบอื่น</p>	<p>มาตรฐาน <u>สถานที่ดำเนินการ</u> จำนวน 2 สถานที่ ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - บ่อตรวจคุณภาพ น้ำ เสีย ก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย - บ่อตรวจคุณภาพ น้ำ เสีย ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย <p><u>ระยะเวลา ความถี่</u> - ตรวจวัดทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u> บริษัท วัน เรียด เอสเตท กูเก็ท จำกัด</p>

ลงชื่อ

นางสาวจินตนา ชื่นบางบุรี

กรรมการบริษัท

เดือนพฤศจิกายน 2563

ลงชื่อ

บุคคลธรรมดา

นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร

ลงชื่อ

บริษัท วัน เรียด เอสเตท

บริษัท วัน เรียด เอสเตท กูเก็ท จำกัด

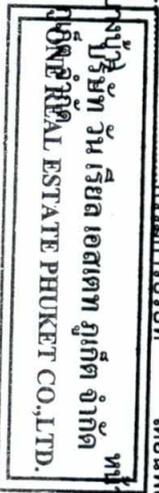
136/286

บริษัท อัมตานั้น เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ผู้รับใช้ที่ดิน

บริษัท วัน เรียด เอสเตท กูเก็ท จำกัด

ลงชื่อ



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ออมา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	<p>ตะกอน เวียน ก ลับ (Aeration activated sludge process, A/S) ขนาด 40 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ชุด</p> <p>- อาคาร B มีน้ำเสีย 129.70 ลูกบาศก์เมตร/วัน จัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอน เวียน ก ลับ (Aeration activated sludge process, A/S) ขนาด 25 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด และขนาด 40 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ชุด</p> <p>- อาคารจ่อครก มีน้ำเสีย 2.56 ลูกบาศก์เมตร/วัน จัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศที่มีตัวกลางยึดเกาะ ขนาด 3 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด</p> <p>น้ำทิ้งหลังจากบำบัดจะมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และปริมาณสารแขวนลอยไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร และน้ำทิ้งจากฝานระบบบำบัดน้ำเสียแล้วจะเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด แล้วจะระบายออก</p>	<p>7. ติดตั้งป้ายเตือนผู้ใช้บริการ และพนักงานของโครงการ ให้ทราบว่า เป็น “น้ำทิ้งเพื่อรดน้ำต้นไม้” เพื่อป้องกันการสัมผัส</p> <p>8. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อความสะดวกในการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>9. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ที่ประกอบอยู่ในระบบบำบัดน้ำเสียรวมทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท ได้แก่ เครื่องสูบน้ำเสีย เครื่องเติมอากาศ และเครื่องสูบลบตะกอน เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลาให้เป็นไปตามกฎกระทรวงเรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555</p> <p>10. โครงการจะต้องเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันและจัดทำ</p>	

ลงชื่อ

ประธานบริษัท

เดือนพฤศจิกายน 2563

ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิออกวีซ่า

(นางสาวจินตนา ชินพงษ์บริษัท วัน เรียด เอสเตท กูเก็ต จำกัด
บริษัท วัน เรียด เอสเตท กูเก็ต PHUKET CO., LTD.

137/286

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อินตามัน เอ็นโพรเมทอล อินเตอร์เนชันแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม โฮ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	<p>ผู้บรรยายน้ำสาธารณะบริเวณซอยทะเล 4 ต่อไป ยกเว้นน้ำทิ้งจากผ่านระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 25 ลูกบาศก์เมตร จะเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำของระบบบำบัดน้ำเสียแล้วรวบรวมเข้าสู่บ่อบีน้ำร้อนต้นมี ขนาด 30 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง เพื่อนำกลับมารดน้ำต้นไม้ ส่วนน้ำทิ้งที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณซอยทะเล 4 ต่อไป</p> <p>สำหรับการจัดการตะกอนส่วนเกินในบ่อดักตะกอน โครงการจะจัดให้มีการตรวจสอบปริมาณตะกอนและสูบน้ำออกจากรบ่อดักตะกอนอย่างน้อย 2 เดือน/ครั้ง โดยจะประสานเทศบาลตำบลเชิงทะเลหรือบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาต เข้ามาดำเนินการ โดยกำหนดให้มีการสูบน้ำออกในช่วงที่มีผู้ใช้บริการน้อยที่สุด นั่นคือ ในช่วงเวลาประมาณ 11.00 น. - 14.00 น. ซึ่งจะไม่เป็นการรบกวนผู้ใช้บริการภายในโครงการ ดังนั้น จึงคาดว่าน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการจะส่งผลกระทบต่อชุมชนในระดับต่ำ (ผู้แสดงตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการแสดงดังรูปที่ 9 และผู้แสดงตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารจอดรถ แสดงดังรูปที่ 10)</p>	<p>บันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส. 1 เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแห่งกานับเดิมที่ขนั้นระยะเวลาสองปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้นๆ และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเจ้านักงานท้องถิ่นในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปตามแบบ ทส.2 ในมาตรา 80พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2535</p>	

ลงชื่อ กรรมการบริษัท เดือนพฤศจิกายน 2563

(นางสาวจินตนา ชื่นบาง (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท วัน เรียด เอสเตท ภูเก็ต จำกัด (บริษัท อ้นคามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด)

บริษัท วัน เรียด เอสเตท ภูเก็ต จำกัด
ONE REAL ESTATE PHUKET CO.,LTD.



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.4 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม</p>	<p>ระบบระบายน้ำของโครงการเป็นระบบแยกระหว่างน้ำฝนและน้ำทิ้ง โดยมีรายละเอียด ดังนี้</p> <p>1) ระบบระบายน้ำทิ้ง</p> <p>น้ำเสียจากอาคารที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอย ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 9 ชุด จะผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำของระบบบำบัดน้ำเสียแยกแต่ละชุด แล้วจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณซอยเชิงทะเล 4 ต่อไป ส่วนน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 25 ลูกบาศก์เมตร บริเวณอาคาร C จำนวน 1 ชุด จะผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำ และเข้าสู่บ่อเก็บน้ำทิ้งสำหรับรดต้นไม้ขนาด 30 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ ก่อนนำกลับไปใช้ประโยชน์ในการรดต้นไม้ ส่วนน้ำทิ้งที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณซอยเชิงทะเล 4 ต่อไป โดยน้ำทิ้งของโครงการจะปล่อยไหลลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะโดยไม่เข้าสู่คูบ่อน้ำของโครงการแต่อย่างใด</p>	<p>1. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างที่มองเห็นได้บ่อหนองน้ำในช่วงกลางคืน</p> <p>2. เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ทำความสะอาดไม่ให้มีดินตะกอนหรือเศษวัสดุต่างๆ ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ</p> <p>3. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำฝนภายในโครงการทั้งหมด จำนวน 3 บ่อ แบ่งเป็นบ่อหน่วงน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอาคารห้องพัก จำนวน 2 บ่อ ขนาดบ่อละ 130 ลูกบาศก์เมตร และบ่อหน่วงน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอาคารจอดรถ จำนวน 1 บ่อ ขนาด 80 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>4. ดูแลรักษากระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักขยะ และท่อระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำรวมทั้งเครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>5. โครงการจะต้องทำการขุดลอกตะกอนและทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำเป็นประจำทุกปี หรือเมื่อท่อมีตะกอนอุดตัน</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p><u>ดัชนีชี้วัดตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ขยะ และตะกอน บริเวณบ่อพัก และบ่อดักขยะ/ทางระบายน้ำ <p><u>วิธีการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบบ่อพัก รางระบายน้ำ - ตรวจสอบบ่อพัก รางระบายน้ำ และบ่อดักขยะภายในโครงการ - ไม่ให้มีเศษขยะตกค้าง - ขุดลอกตะกอนและทำความสะอาดทางระบายน้ำ <p><u>สถานที่ดำเนินการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - บริเวณบ่อพัก รางระบายน้ำ และบ่อดักขยะภายในโครงการ <p><u>ระยะเวลาความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบอย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง (และเพิ่มความถี่ในฤดูฝน 1 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะดำเนินการ

ลงชื่อ กรรมการบริษัท

เต็มมงคลิกายาน 2563

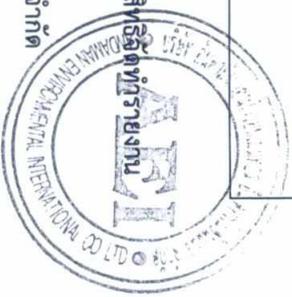
ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม

(นางสาวจินตนา ชื่นบางปึก) บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร) บริษัท อันตามัน เอ็นโพรเมททอล อินเทอร์เน็ตเซ็นทรัล จำกัด

บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต
ONE REAL ESTATE PHUKET CO.,LTD.

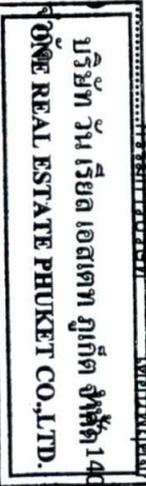


ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ออมา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.4 การระบายน้ำและการป้องกันท่วม (ต่อ)</p>	<p>2) ระบบระบายน้ำฝน</p> <p>ระบบระบายน้ำฝนของโครงการ แบ่งเป็นระบบระบายน้ำฝนจากอาคาร (น้ำฝนที่ตกบนหลังคาอาคาร) และระบบระบายน้ำฝนบนพื้นดินภายในบริเวณโครงการ มีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระบบระบายน้ำฝนจากอาคาร ประกอบด้วย รั้วรับน้ำฝน (RD) ขนาด ๑3 นิ้ว ทำหน้าที่รับน้ำฝนบริเวณชั้นคาตฟ้าและชั้นหลังคา โดยจะระบายลงมาตามท่อระบายน้ำฝนแนวตั้ง (RI) ขนาด ๑4 นิ้ว และไหลไปตามท่อระบายน้ำฝนรอบอาคาร เพื่อรวบรวมเข้าสู่ท่อหนึ่งข้างต่อไป - ระบบระบายน้ำฝนภายในพื้นที่โครงการ น้ำฝนที่เกิดขึ้นบริเวณพื้นที่โครงการบางส่วนจะซึม ลงดินตามธรรมชาติ และบางส่วนจะไหลไปตามท่อรวมน้ำฝน ซึ่งเป็นท่อ ค.ส.ล. ขนาด 0.40 เมตร ที่มีบ่อพักน้ำ/บ่อดักขยะ พร้อมฝาปิดทุกๆ ระยะ 8 เมตร ที่อยู่รอบพื้นที่โครงการ และรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อดักน้ำและบ่อบำบัดน้ำฝนแต่ละส่วนต่อไป 3) การป้องกันน้ำท่วม <p>สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นที่ราบ มีไม้ยืนต้น และไม้คลุมดินขึ้นปกคลุมทั่วบริเวณ ซึ่งหลังมีการพัฒนา</p>		<p>ผู้รับผิดชอบ บริษัท วัน เรียด เอสเตท ภูเก็ต จำกัด</p>

ลงชื่อ  **กรรมการบริษัท** **เพื่อมอบหมาย** 2563

(นางสาวจินตนา ชื่นบางบัว)
บริษัท วัน เรียด เอสเตท ภูเก็ต จำกัด 140/286



ลงชื่อ  **บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิในทรัพย์สิน** **รับทราบ**

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันทามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม โฮ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันท่วม (ต่อ)	<p>โครงการพื้นที่ที่มีการเปลี่ยนแปลงไป โดยบางส่วนจะปกคลุมด้วยอาคาร ถนน และบางส่วนเป็นพื้นที่สีเขียว ทั้งนี้ระบบการป้องกันท่วมหลังพัฒนาโครงการได้จัดให้มีการควบคุมอัตราการระบายน้ำในขณะฝนตก ซึ่งวิศวกรโครงการได้ออกแบบระบบระบายน้ำในขณะฝนตก ซึ่งวิศวกรโครงการได้ออกแบบสอดคล้องกับลักษณะพื้นที่ขอบเขตที่ดินของโครงการ โดยมีการก่อสร้างบ่อบำบัดน้ำฝน และบ่อกักเก็บน้ำส่วนเกิน (บ่อบำบัดน้ำ) ตลอดจนระบบรวมน้ำในพื้นที่โครงการอย่างเพียงพอ</p> <p>สำหรับการคำนวณปริมาณน้ำฝนเพื่อออกแบบบ่อบำบัดน้ำของโครงการ วิศวกรได้ออกแบบระบบรวมน้ำฝนเพื่อให้สอดคล้องกับลักษณะพื้นที่ขอบเขตที่ดินของโครงการ โดยแบ่งพื้นที่รับน้ำออกเป็น 2 ส่วน ซึ่งสามารถคำนวณหาอัตราการระบายน้ำของพื้นที่ทั้ง 2 ส่วน ได้ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ● พื้นที่ก่อสร้างอาคารที่พัก มีพื้นที่รับน้ำ 7,603.60 ตารางเมตร มีปริมาณน้ำฝนเกิดขึ้นประมาณ 222.24 ลูกบาศก์เมตร มีอัตราการระบายสูงสุดก่อนมีโครงการ 0.0666 ลูกบาศก์เมตร/วินาที หลังมีการพัฒนาโครงการจะทำให้อัตราการระบายน้ำเพิ่มขึ้นจากสภาพก่อนมีโครงการใน 25 นาทีแรกที่ฝนตก 		

ลงชื่อ  กรรมการบริษัท เทียนพทกิจิทยน 2563

(นางสาวจินตนา ชื่นบางบัว)

บริษัท วัน เรียด เอสเตท กูเก็ท จำกัด

บริษัท วัน เรียด เอสเตท กูเก็ท จำกัด WINE REAL ESTATE PHUKET CO.,LTD.

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ฮอ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.4 การระบายน้ำและการป้องกันท่วม (ต่อ)</p>	<p>เป็น 0.1688 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และ 0.045 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ใน 180 นาทีที่ฝนตก ดังนั้น โครงการจะต้องจัดให้มีบ่อเก็บน้ำสำหรับรองรับน้ำฝนสะสม (บ่อทวงน้ำ) ในพื้นที่ก่อสร้างอาคารห้องพัก ขนาดไม่น้อยกว่า 298.77 ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีบ่อทวงน้ำ จำนวน 2 บ่อ ขนาดบ่อละ 130 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาตร 260 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับน้ำฝนได้อย่างเพียงพอ</p> <ul style="list-style-type: none"> พื้นที่ก่อสร้างอาคารจอดรถ มีพื้นที่รับน้ำ 2,488 ตารางเมตร มีปริมาณน้ำฝนเกิดขึ้นประมาณ 76.53 ลูกบาศก์เมตร มีอัตราการระบายสูงสุดก่อนมีโครงการ 0.0218 ลูกบาศก์เมตร/วินาที หลังมีการพัฒนาโครงการจะทำให้อัตราการระบายน้ำเพิ่มขึ้นจากสภาพก่อนมีโครงการใน 25 นาทีแรกที่ฝนตก เป็น 0.0543 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และ 0.0145 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ใน 180 นาทีที่ฝนตก ดังนั้น โครงการจะต้องจัดให้มีบ่อเก็บน้ำสำหรับรองรับน้ำฝนสะสม(บ่อทวงน้ำ) ในพื้นที่ก่อสร้างอาคารจอดรถ 76.53 ลูกบาศก์เมตร 		

ลงชื่อ

(นางสาวจินตนา ชื่นบางป่า)

บริษัท วัน เรียด เอสเตท ภูเก็ต จำกัด

กรรมการบริษัทเดือนพฤษภาคม 2563

บริษัท วัน เรียด เอสเตท ภูเก็ต จำกัด 2/286

ONE REAL ESTATE PHUKET CO.,LTD.

ลงชื่อ

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อ้นคามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันท่วม (ต่อ)	<p>ทั้งนี้ เมื่อฝนหยุดตกโครงการจะสูบน้ำออกจากบ่อหน้าทั้ง 2 บ่อ ซึ่งโครงการจะสูบน้ำออกจากบ่อหน้าบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอาคารพักในอัตรา 0.012 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยบ่อที่ 1 ใช้เครื่องสูบน้ำ (PUMP RCP 1,2) จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งาน 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) และบ่อที่ 2 ใช้เครื่องสูบน้ำ (PUMP RCP 3,4) จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งาน 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) เพื่อระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณซอยเชิงทะเล 4 ต่อไป ส่วนการระบายน้ำออกจากบ่อหน้าบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอาคารจอดรถ ขนาด 80 ลูกบาศก์เมตร เมื่อฝนหยุดตกโครงการจะสูบน้ำระบายออกจากบ่อหน้าเท่ากับปริมาณน้ำที่ท่วมไว้ทั้งหมด ในอัตราสูบ 0.0037 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยใช้เครื่องสูบน้ำ (PUMP RCP 5, 6) จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งาน 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) เพื่อระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณซอยเชิงทะเล 4 ต่อไป</p> <p>ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบของโครงการด้านการระบายน้ำต่อชุมชนจะอยู่ในระดับต่ำ (ผู้ระบบระบายน้ำฝนของโครงการ และตำแหน่งบ่อหน้าของโครงการ และติดตั้งรูปที่ 11 ผู้ระบบระบายน้ำฝนของโครงการ และตำแหน่งบ่อหน้า</p>		

ลงชื่อ

(นางสาวจินตนา ชื่นบางบัว)

บริษัท วัน เรียล เอสเตท จำกัด

กรรมการบริษัท

ลงชื่อ

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อินคามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

บริษัท วัน เรียล เอสเตท จำกัด
ONE REAL ESTATE PHUKET CO.,LTD.



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม โฮ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันท่วม (ต่อ)	น้ำบริเวณอาคารที่พัก แสดงตั้งรูปที่ 12 และผังระบบระบายน้ำผ่นโครงการ และตำแหน่งท่อระบายน้ำบริเวณอาคารจอดรถ แสดงตั้งรูปที่ 13)		
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	<p>1) ปริมาณมูลฝอยของโครงการ</p> <p>ในช่วงเปิดดำเนินการ มีจำนวนผู้ใช้บริการ และพนักงานทั้งหมด 1,101 คน แบ่งเป็นผู้ใช้บริการจำนวน 901 คน เจ้าหน้าที่และพนักงาน จำนวน 200 คน ซึ่งไม่พำนักในโครงการ ทั้งนี้ มูลฝอยที่เกิดขึ้นในอาคาร ส่วนใหญ่เกิดจากกิจกรรมการใช้ชีวิตประจำวันของผู้ใช้บริการภายในโครงการ และบางส่วนเกิดจากกิจกรรมของเจ้าหน้าที่ และพนักงาน</p> <p>เมื่อเปิดดำเนินการ คาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นประมาณ 1,101 กิโลกรัม/วัน หรือประมาณ 4.95 ตูบกาศกัเมตร/วัน โดยโครงการได้จัดให้มีแม่บ้านคอยรวบรวมมูลฝอยจากส่วนต่างๆ และนำมาคัดแยกแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยอินทรีย์ ขวดพลาสติก ขวดแก้ว กระดาษ กระป๋องสเปรย์ เป็นต้น เก็บรวบรวมใส่ถุงดำแล้วนำไปทิ้งในห้องที่มูลฝอยรวม ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการต่อไป</p>	<p>1. จัดให้มีแม่บ้านจัดเก็บและทำความสะอาดบริเวณห้องพักและพื้นที่ส่วนกลางทั้งหมด พร้อมจัดเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแต่ละจุดใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปรวมไว้ในที่ที่มูลฝอยรวมของโครงการ</p> <p>2. โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ซึ่งภายในต้องแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย ซึ่งต้องออกแบบให้มีประตูเปิด-ปิดอย่างมิดชิด มีการระบายอากาศด้วยบานเกล็ดระบายอากาศอะลูมิเนียม</p> <p>3. จัดให้มีการคัดแยกมูลฝอย โดยมูลฝอยที่สามารถจำหน่ายได้ เช่น กระดาษ ขวดแก้ว ขวดพลาสติก กระป๋องอะลูมิเนียม ควรมีภาชนะรองรับแยกต่างหากเพื่อจำหน่ายให้กับผู้ต้องการต่อไป</p>	<p><u>ดัชนีที่ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ความสะอาดและความสมบูรณ์ของถังรับรอมูลฝอย - ตรวจสอบถึงมูลฝอยที่อยู่ในสภาพต่ออยู่เสมอ กรณีชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท - ตรวจสอบความสะอาดของห้องพักมูลฝอยรวมและประตูห้องพักมูลฝอยรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที

ลงชื่อ

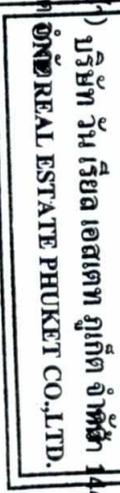
.....

ลงชื่อ

.....

(นางสาวจินตนา ชื่นบางเป้ง) บริษัท วัน เรียด เอสเตท จำกัด
บริษัท วัน เรียด เอสเตท จำกัด

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร) บริษัท อัมคานัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ต ชั้นนำ จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม โฮ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

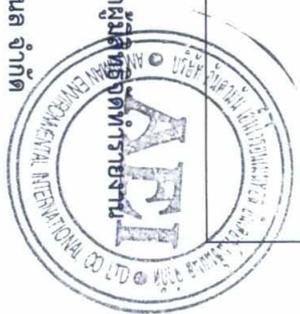
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)</p>	<p>2) วิธีรวบรวมมูลฝอยและการคัดแยกมูลฝอย</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้องพัก ภายในห้องพักแต่ละห้องจะจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 5 ลิตร จำนวน 2 ถัง ภายในมีถุงพลาสติกกรองรับ โดยวางไว้ในส่วนของห้องนอน 1 ถัง และในห้องน้ำ 1 ถัง - ห้องอาหาร มูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในห้องอาหารส่วนใหญ่จะเป็นมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ ได้แก่ เศษอาหาร รองลงมาจะเป็นมูลฝอยทั่วไป ได้แก่ กระดาษทิชชู กระดาษเช็ดมือ ขวดพลาสติก หลอดพลาสติก โครงการจะจัดให้มีจุดทิ้งมูลฝอย จำนวน 4 จุด วางไว้ในห้องอาหาร 2 จุด และภายนอกห้องอาหาร 2 จุด แต่ละจุดจะมีถังรองรับมูลฝอย 120 ลิตร จำนวน 3 ถัง แบ่งเป็นถังมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ ถังมูลฝอยทั่วไป และถังมูลฝอยรีไซเคิล อย่างละ 1 ถัง - ห้องครัว มูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในห้องครัวส่วนใหญ่จะเป็นมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ ได้แก่ กระดาษพอยล์ห่ออาหาร ภาชนะบรรจุน้ำมัน ซอสบปรุงรส ถังพลาสติก และมูลฝอยรีไซเคิล ได้แก่ ขวดแก้ว กระป๋องอัดมียีนัม และขวดพลาสติก เป็นต้น โครงการจะจัดให้มีจุดทิ้ง 	<p>4. ติดตั้งของบียงการรอบประตูห้องพักมูลฝอยที่สามารถรถบดกินให้หน้าและอากาศผ่านประตูเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของกลิ่น ป้องกันผลกระทบด้านกลิ่นต่อพื้นที่ใกล้เคียง นอกจากนี้ยังได้จัดเตรียมก๊อกน้ำสำหรับล้างทำความสะอาด โดยจัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดภายในห้องพักมูลฝอยทุกวัน</p> <p>5. เจ้าของโครงการต้องรับผิดชอบในการรวบรวมและนำมูลฝอยอันตราย ไปยังอาคารเก็บเก็บของเสียอันตรายจากชุมชนของเทศบาลนครภูเก็ตซึ่งจะเปิดให้มีการนำมูลฝอยอันตรายมาส่งได้ทุกวัน 20-25 ของทุกเดือน โดยเทศบาลนครภูเก็ต จะดำเนินการนำขยะที่รวบรวมไว้ ไปกำจัดโดยผู้รับบริการกำจัดของเสียอันตรายที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมทุกๆ 3 เดือน</p> <p>6. โครงการจะต้องทำความสะอาดถังมูลฝอยไม่ให้เกิดคราบหรือกลิ่นเหม็น รวมทั้งจะต้องตรวจสอบสภาพของถังมูลฝอยหากพบว่าชำรุดแตกหรือรั่วซึมให้ทำการเปลี่ยนถังใหม่โดยทันที</p>	<p>- ตรวจสอบให้มูลฝอยตกค้าง สัปดาห์เว้นสัปดาห์</p> <p>- ถังมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวม ระยะเวลา 1 ความถี่</p> <p>- ตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอด ระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ</p> <p>บริษัท วัน เรียด เอสเตท จำกัด</p>

ลงชื่อ

(นางสาวจินตนา ชื่นบาง) **บริษัท วัน เรียด เอสเตท จำกัด**
บริษัท วัน เรียด เอสเตท จำกัด

ลงชื่อ

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร) **บริษัท อ้นคามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเทอร์เน็ตเซนส์ จำกัด**



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม โฮ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)</p>	<p>มูลฝอย จำนวน 2 จุด แต่ละจุดจะมีถังรองรับมูลฝอย 120 ลิตร จำนวน 3 ถัง แบ่งเป็นถังมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ ถังมูลฝอยทั่วไป และถังมูลฝอยรีไซเคิล อย่างละ 1 ถัง</p> <p>- พื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ เช่น อาคารจอดรถ โถงต้อนรับ โถงบันไดภายในอาคาร และพื้นที่ภายนอกอาคารได้จัดให้มีจุดทิ้งมูลฝอยกระจายทั่วพื้นที่โครงการอย่างเพียงพอ รายละเอียด ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> • อาคารจอดรถ จัดให้มีจุดทิ้งมูลฝอย จำนวน 3 จุด/ชั้น แต่ละจุดจะมีถังรองรับมูลฝอย 120 ลิตร จำนวน 3 ถัง แบ่งเป็นถังมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ ถังมูลฝอยทั่วไป และถังมูลฝอยรีไซเคิล อย่างละ 1 ถัง • โถงต้อนรับ จัดให้มีจุดทิ้งมูลฝอยภายในโถงต้อนรับ จำนวน 3 จุด แต่ละจุดจะมีถังรองรับมูลฝอย 120 ลิตร จำนวน 3 ถัง แบ่งเป็นถังมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ ถังมูลฝอยทั่วไป และถังมูลฝอยรีไซเคิล อย่างละ 1 ถัง • โถงทางเดินภายในอาคารห้องพัก จัดให้มีจุดทิ้งมูลฝอยบริเวณโถงทางเดินหรือโถงบันไดแต่ละชั้น ชั้นละ 1 จุด แต่ละจุดจะมีถังรองรับมูลฝอย 120 ลิตร จำนวน 3 ถัง แบ่งเป็นถังมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ ถังมูลฝอย 	<p>7. ติดตั้งป้ายบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม โดยจัดทำป้ายขนาดเหมาะสม มีตัวหนังสือความสูงขนาดไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร ติดตั้งไว้หน้าห้องพักมูลฝอย ได้แก่ ป้าย “ห้องพักมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้” “ห้องพักมูลฝอยทั่วไป” “ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล” และ “ห้องพักมูลฝอยอันตราย” ตามลำดับ</p> <p>8. จัดให้มีกุญแจล็อคห้องพักมูลฝอยรวม โดยให้แม่บ้านเป็นผู้เก็บรักษากุญแจไว้ เพื่อป้องกันการนำไปใช้เพื่อการใช้งานอื่น</p> <p>9. รมรงคให้ผู้ใช้บริการลดการใช้วัสดุที่ก่อให้เกิดมูลฝอย และประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้บริการทิ้งมูลฝอยให้เป็นที่ เพื่อรักษาความสะอาดและป้องกันมูลฝอยตกค้างในแต่ละวัน</p> <p>10. จัดให้มีแม่บ้านคอยเก็บกวาดมูลฝอยที่ตกหล่นตามเส้นทางที่มีการขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยแต่ละอาคารไปยังห้องพักมูลฝอยรวม</p>	

ลงชื่อ

.....

.....

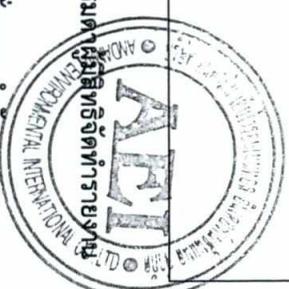
.....

.....

.....

(นางสาวจินตนา ชื่นบางเทา) บริษัท วัน เรียด เอสเตท กูนิท จำกัด
บริษัท วัน เรียด เอสเตท กูนิท REAL ESTATE PHUKET CO.,LTD.

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร) บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ออมา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)</p>	<p>ทั่วไป และถึงมูลฝอยรีไซเคิล อย่างละ 1 ถึง</p> <ul style="list-style-type: none"> พื้นที่ภายนอกอาคาร จัดให้มีจุดทิ้งมูลฝอยกระจายทั่วพื้นที่โครงการอย่างเพียงพอ จำนวน 3 จุด แต่ละจุดจะมีถังรองรับมูลฝอย 120 ลิตร จำนวน 3 ถัง แบ่งเป็นถึงมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ ถึงมูลฝอยทั่วไป และถึงมูลฝอยรีไซเคิล อย่างละ 1 ถัง <p>สำหรับการรวบรวมมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอยโครงการ ได้จัดให้มีแม่บ้านคอยรวบรวมมูลฝอยจากส่วนต่างๆ และนำไปทิ้งในท้องพักมูลฝอยของแต่ละอาคาร แล้วนำมาคัดแยกแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยอินทรีย์ ขวดพลาสติก ขวดแก้ว กระดาษ กระป๋องสเปรย์ เป็นต้น โดยเก็บรวบรวมใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่น หลังจากนั้นจะนำมูลฝอยใส่รถเข็น เพื่อเคลื่อนย้ายไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยเส้นทางทางการขนย้ายมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม มีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> อาคาร A แม่บ้านจะขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยอาคาร A ผ่านห้องเอนกประสงค์ ห้องเก็บกระเป๋า สำนักงาน และโถงต้อนรับไปยังห้องพักมูลฝอยรวม 	<p>11. จัดให้แม่บ้านทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำอาคาร หลังจากที่มีการขนย้ายไปยังห้องพักมูลฝอยรวมแล้ว</p> <p>12. จัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลและอำนวยความสะดวก กรณีที่มีรถเก็บขนมูลฝอยจากเทศบาลตำบลเชิงทะเลเข้ามาเก็บขนมูลฝอยของโครงการ</p>	

ลงชื่อ

(นางสาวจินตนา ชินบางป่า)
บริษัท วัน เรียด เอสเตท ภูเก็ต
ONLINE REAL ESTATE PHUKET CO.,LTD.
เลขที่ 147/286

ลงชื่อ

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเทอร์เน็ตเซ็นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ออมา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)</p>	<p>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <ul style="list-style-type: none"> - อาคาร B แม้ว่าจะขมย้ายมูลฝอยจากอาคาร B ผ่านห้องรถยนต์คันที่ 32-41 ไปยังห้องพักมูลฝอยรวม - อาคาร C แม้บ้านจะขมย้ายมูลฝอยจากอาคาร C ผ่านห้องเก็บของไปยังห้องพักมูลฝอยรวม 3) ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ <p>อาคารพักมูลฝอยรวมของโครงการ จัดไว้บริเวณชั้น 1 ติดกับขอบเขตที่ดินด้านทิศเหนือใกล้กับอาคาร C โดยได้ออกแบบให้ประตูห้องพักมูลฝอยรวมสามารถเข้ากับผนังได้จากถนนโดยรอบอาคาร เพื่อความสะดวกในการเข้าถึงผนังของเจ้าหน้าที่ โดยมีความกว้าง 2.45 เมตร ยาว 6.60 เมตร และสูง 1.50 เมตร ภายในห้องพักมูลฝอยรวมจะแบ่งเป็น 4 ห้อง ได้แก่ ห้องพักมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย รายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้องพักมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ มีขนาด 2.30x2.45x1.50 เมตร สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยได้ 7.32 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกักเก็บ 1.30 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลาย 		

ลงชื่อ กรรมการบริษัท เคอนพอสติกกายเน 2563

(นางสาวจินตนา ชื่นบางช้าง) บริษัท วัน เรียด เอสเตท กรุ๊ป จำกัด 148/286

บริษัท วัน เรียด เอสเตท กรุ๊ป จำกัด WAFAL ESTATE PHUKET CO., LTD.

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้รับผิดชอบจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชันแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ออมา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)</p>	<p>ปริมาณ 2.38 ลูกบาศก์เมตร/วัน ไต้นานประมาณ 3.08 วัน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มีขนาด 1.50x2.45x1.50 เมตร สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยได้ 4.77 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกักเก็บ 1.30 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยทั่วไป ปริมาณ 1.03 ลูกบาศก์เมตร/วัน ไต้นาน 4.63 วัน - ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาด 1.50x2.45x1.50 เมตร สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยได้ 4.77 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกักเก็บ 1.30 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ปริมาณ 1.54 ลูกบาศก์เมตร/วัน ไต้นานประมาณ 3.10 วัน - ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาด 1.00x2.45x1.50 เมตร โดยภายในจัดให้มีตะแกรงรองรับมูลฝอยอันตรายประเภท หลอดไฟและแบตเตอรี่ ขนาด 0.80x1.00x1.20 เมตร คิดเป็นพื้นที่ประมาณ 0.80 ตารางเมตร หรือปริมาตร 0.96 ลูกบาศก์เมตร และตะแกรงรองรับมูลฝอยอันตรายประเภท กระป๋องสเปรย์ขนาด 0.80x1.00x1.20 เมตร คิดเป็นพื้นที่ ประมาณ 0.80 ตารางเมตร หรือปริมาตร 0.96 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยอันตรายได้ ปริมาณ 0.001 		

ลงชื่อ  **นางสาวจินตนา ชื่นบางป่า** **ผู้จัดการ** **เมืองพุกเกีย** **เลขที่ 2563**

(นางสาวจินตนา ชื่นบางป่า) บริษัท วัน เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน) **วัน เรียด เอสเตท จำกัด** **49/286**
บริษัท วัน เรียด เอสเตท จำกัด **INTERNATIONAL ESTATE PHUKET CO.,LTD.**

ลงชื่อ  **บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน**

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร) **บริษัท อินทามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเทอร์เน็ตเซ็นแนล จำกัด**



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม โฮ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)</p>	<p>ถูกบังคับเมตร/วัน ใต้นานประมาณ 1,920 วัน</p> <p>สำหรับการดูแลรักษาความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมโครงการจะจัดให้มีพนักงานล้างทำความสะอาดทุกครั้งที่เทศบาลตำบลเขลียงเข้ามาเก็บมูลฝอยไปกำจัด ในส่วนของน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมประมาณ 0.15 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกรวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำระบบบำบัดน้ำเสียรวม บริเวณอาคาร C เพื่อบำบัดต่อไป นอกจากนี้โครงการได้ออกแบบห้องพักมูลฝอยรวมใหม่ประดิษฐ์อย่างมิดชิด เพื่อป้องกันน้ำชะมูลฝอย กลิ่นเหม็น และสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ที่อาจส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>สำหรับอาคารข้างเคียงที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุดคือบ้านพักอาศัยชั้นเดียว เลขที่ 83 ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 4 เมตร และอยู่ห่างจากอาคารห้องพักมูลฝอยรวมประมาณ 11 เมตร โดยโครงการได้จัดทำรั้วทึบสูง 2 เมตรรอบแนวเขตที่ดิน ประกอบกับผนังของอาคารบ้านพักอาศัยดังกล่าวที่อยู่ใกล้กับพื้นที่โครงการเป็นผนังทึบ จึงคาดว่าผลกระทบด้านกลิ่น หรือทัศนอุจาดจากห้องพักมูลฝอยของโครงการจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ</p>		

ลงชื่อ
(นางสาวจินตนา ชื่นบาง)

บริษัท วัน เรียด เอสเตท ภูเก็ต จำกัด
ONE REAL ESTATE PHUKET CO., LTD.
150/286

ลงชื่อ
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อินดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ออมา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)</p>	<p>4) การกำจัดมูลฝอยของโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - มูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ มูลฝอยอินทรีย์หรือมูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ที่เกิดขึ้นบางส่วน โครงการจะนำมาผลิตน้ำหมักชีวภาพ (EM) โดยเลือกใช้ทั้งหมด ขนาด 200 ลิตร จำนวน 6 ถึง วางภายในห้องขยะบริเวณชั้น 1 ของอาคาร C ติดกับบันไดและโถงทางเข้าอาคารสำหรับพนักงาน ซึ่งจะใช้พื้นที่ว่างประมาณ 3:30 ตารางเมตร สำหรับวิธีการทำน้ำหมักชีวภาพโดยใช้เศษอาหารสด เช่น เศษผักผลไม้ เปลือกผลไม้ เนื้อสัตว์ และเศษอาหาร เป็นต้น <p>สำหรับมูลฝอยที่เหลือจากการทำน้ำหมักชีวภาพ (EM) โครงการจะให้แม่บ้านจะทำการรวบรวมมูลฝอยจากถังมูลฝอยอินทรีย์ใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และนำไปพักไว้ในห้องพักมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ เพื่อรอการเก็บขนจากเทศบาลตำบลเชิงทะเลต่อไป</p> <ul style="list-style-type: none"> - มูลฝอยทั่วไป เช่น ห่อพลาสติกใส่ขนม ถังพลาสติกบรรจุผงซักฟอก พลาสติกห่อลูกอม ซองปะหมี่สำเร็จรูป ถังพลาสติก โฟม ฟิล์ม เป็นต้น แม่บ้านจะทำการรวบรวมมูลฝอยจากถังมูลฝอยทั่วไปใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และนำไปพัก 		

ลงชื่อ กรรมการบริษัท เดือนพฤษภาคม 2563

(นางสาวจินตนา ชื่นบางเทา บริษัท วัน เรียด เอสเตท จำกัด
บริษัท วัน เรียด เอสเตท จำกัด
ONREAL ESTATE PHUKET CO.,LTD.
151/286

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร) บริษัท อันคามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม โฮ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)</p>	<p>ไว้ในห้องพักมูลฝอยทั่วไป และโครงการจะประสานให้เทศบาลตำบลเชิงทะเลเข้ามาดำเนินการเก็บขนต่อไป</p> <ul style="list-style-type: none"> - มูลฝอยรีไซเคิล เช่น กระดาษ แก้ว ขวดพลาสติก และกระป๋องอลูมิเนียม เป็นต้น แม้บ้านจะคัดแยกใส่ถุง มีตบาคถุงให้แน่น แล้วนำไปพักไว้ในห้องพักมูลฝอยรีไซเคิลบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อนำออกจำหน่ายเป็นครั้งคราวเมื่อมีปริมาณมากพอ - มูลฝอยอันตราย เช่น หลอดไฟที่แตกหรือเสื่อมสภาพ ถ่านไฟฉาย และแบตเตอรี่ที่เสื่อมสภาพ เป็นต้น โครงการได้จัดให้มีแม่บ้านทำการคัดแยกมูลฝอยที่ต้นทางจากแหล่งกำเนิดมูลฝอยแต่ละส่วน และนำมาพักไว้ในห้องพักมูลฝอยอันตราย โดยแยกเป็นตะแกรงสำหรับมูลฝอยประเภทหลอดไฟ และแบตเตอรี่ และตะแกรงรับมูลฝอยอันตรายประเภทกระป๋องสเปรย์ เมื่อมีปริมาณมากพอแล้วโครงการจะดำเนินการจัดส่งไปยังเทศบาลนครภูเก็ตเพื่อนำไปกำจัดต่อไป โดยโครงการจะปฏิบัติตามประกาศจังหวัดภูเก็ต เรื่อง กำหนดประเภท ราคา และหลักเกณฑ์การนำส่งขยะอันตราย ณ ศูนย์กำจัดขยะมูลฝอยจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2557 ปัจจุบันเทศบาลนครภูเก็ตมีการจัดตั้ง 		

ลงชื่อ  กรรมการบริษัท **บริษัท วัน เรียล เอสเตท จำกัด** พฤษภาคม 2563

(นางสาวจินตนา ชื่นบางบัว)
บริษัท วัน เรียล เอสเตท จำกัด
15/286
THE REAL ESTATE PHUKET CO., LTD.

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดา **บริษัท อั้นตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด** พฤษภาคม 2563

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อั้นตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)</p>	<p>“โครงการขนส่งของเสียออกจากเกาะภูเก็ต” เพื่อส่งไปกำจัดอย่างถูกวิธี โดยโรงงานกำจัดกากอุตสาหกรรมที่ชนะเบียน</p> <p>5) <u>การป้องกันกลิ่นมูลฝอย และการส่งเสริมทัศนียภาพบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม</u></p> <p>การป้องกันกลิ่น และส่งเสริมทัศนียภาพบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้อาศัยในโครงการ มีวิธีการดังนี้</p> <p>(1) บริเวณห้องพักและพื้นที่ส่วนกลางทั้งหมดแม่บ้านจะคัดแยกมูลฝอยตั้งแต่ต้นทาง โดยจะเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแต่ละจุดบรรจุใส่ถุงดำแยกประเภทแล้วมัดปากถุงให้แน่น ก่อนนำมาพักในห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อให้กลิ่นจากมูลฝอยที่กระจาย และสะดวกต่อการเข้ามาเก็บขนไปกำจัด</p> <p>(2) การป้องกันกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยรวม โดยออกแบบให้มีประตูปิดอย่างมิดชิดมีการระบายอากาศด้วยบานเกล็ดระบายอากาศอะลูมิเนียม และติดตั้งขอบยางรอบประตูห้องพักมูลฝอยรวมที่สามารถปิดกั้นไม่ให้น้ำและอากาศผ่านประตู เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของกลิ่น และจัดเตรียมก๊อกน้ำสำหรับทำความสะอาด รวมทั้งให้แม่บ้านโครงการทำ</p>		

ลงชื่อ

(นางสาวจินตนา ชื่นบางบัว)
บริษัท วัน เรียด เอสเตท ภูเก็ต

กรรมการบริษัท
บริษัท วัน เรียด เอสเตท ภูเก็ต 53/286
ONE REAL ESTATE PHUKET CO.,LTD.

ลงชื่อ

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชันแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม โฮ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)</p>	<p>ความสะอาดภายในห้องพักรวมทุกวัน</p> <p>(3) จัดให้มีพื้นที่ปลูกไม้พุ่มต้นข้างห้องพักรวมเพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพให้มองเห็นห้องพักรวมให้น้อยที่สุด และเป็น การช่วยดูดซับกลิ่นของมูลฝอย</p> <p>6) ความสามารถในการเก็บขนมูลฝอย และสิ่งปฏิกูลของเทศบาลตำบลเชิงทะเล</p> <p>โครงการอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของเทศบาลตำบลเชิงทะเลจากข้อมูลแผนยุทธศาสตร์ (พ.ศ.2559 - 2563) พบว่า ปริมาณมูลฝอยที่เทศบาลตำบลเชิงทะเลจัดเก็บมีประมาณ 7 ตัน/วัน และกำจัดมูลฝอยโดยวิธีนำไปเผาในเตาเผามูลฝอยของเทศบาลนครภูเก็ต โดยต้องเสียค่าใช้จ่ายให้กับเทศบาลนครภูเก็ต 520/ตัน ปัจจุบันเทศบาลตำบลเชิงทะเลมีรถเก็บขนมูลฝอย ได้แก่ รถยนต์จำนวน 4 คัน</p> <p>สำหรับพื้นที่โครงการ อยู่ห่างจากเทศบาลตำบลเชิงทะเลประมาณ 780 เมตร ซึ่งเทศบาลตำบลเชิงทะเลสามารถดำเนินการเก็บขนมูลฝอยให้กับพื้นที่โครงการได้ ดังนั้น คาดว่าผลกระทบของโครงการต่อระบบการจัดการขยะของชุมชนในระดับต่ำ</p>		

ลงชื่อ

กรรมการบริษัท เดือนพฤศจิกายน 2563

ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจดทะเบียน

(นางสาวจินตนา ชื่นบางบัว)

บริษัท วัน เรียด เอสเตท ภูเก็ต จำกัด

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อ้นคามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเทอร์เน็ต จำกัด

บริษัท วัน เรียด เอสเตท ภูเก็ต จำกัด

ONE REAL ESTATE PHUKET CO.,LTD.

บริษัท อ้นคามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเทอร์เน็ต จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร	<p>ในระยะดำเนินการปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจะคิดตามจำนวนที่จอดรถยนต์ซึ่งทางโครงการจัดใหม่พื้นที่สำหรับจอดรถยนต์ จำนวน 240 คัน คิดเป็น 1 PCU/คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 27 คัน คิดเป็น 0.33 PCU/คัน ซึ่งในการประเมินผลกระทบจะคาดการณ์ในภาวะที่เลวร้ายที่สุดกำหนดให้ปริมาณการจราจรสำหรับรถยนต์ คิดเป็น $240 \times 1 = 240$ PCU/ชั่วโมง และรถจักรยานยนต์ คิดเป็น $27 \times 0.33 = 8.91$ PCU/ชั่วโมง ดังนั้น ในระยะดำเนินการคาดว่าจะส่งผลกระทบต่อให้ปริมาณการจราจรบนถนนสาธารณะประโยชน์ (ซอยเชิงทะเล 4) ประมาณ 248.91 PCU/ชั่วโมง</p> <p>ผลกระทบต่อสภาพการจราจรภายนอกโครงการ</p> <p>ปริมาณการจราจร (V) บนถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4030 (ถนนบ้านดอน-เชิงทะเล)</p> <p>จากการตรวจนับปริมาณการจราจรบนถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4030 (ถนนบ้านดอน-เชิงทะเล) เมื่อวันศุกร์ที่ 28 กุมภาพันธ์ พ.ศ.2563 และวันเสาร์ที่ 29 กุมภาพันธ์ พ.ศ.2563 เวลา 07.30-08.30 น. และ 16.30-17.30 น. พบว่ามีปริมาณการจราจรเฉลี่ย 1,030.55 PCU/ชั่วโมง โดยพบ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. บริเวณทางเข้าโครงการจะต้องไม่มีตัวขวางกั้นให้รถต้องหยุดขวางการจราจรบนถนน และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลให้รถที่เลี้ยวเข้าโครงการ เข้าไปจอดตรงยั้งที่จอดรถของโครงการอย่างเป็นระเบียบเรียบร้อย 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้เข้าพักรถอาศัยและผู้สัญจรไปมา 3. บริเวณทางเข้า - ออกโครงการ จัดให้มีป้ายชี้ชื่อโครงการให้เห็นได้ชัดเจน และมีไฟส่องสว่างสามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน 4. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า - ออก ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมงเพื่อความปลอดภัย 5. ดูแลพื้นที่ทางเข้า - ออกโครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางจราจรริมสภาพที่อยู่เสมอ 6. ห้ามติดตั้งป้ายโฆษณาหรือสิ่งอื่นๆ กีดขวางในช่องทางการจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อป้องกัน 	<p>ดัชนีที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ความสงบของป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ วิธีวัด - ตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ให้มีสภาพที่อยู่เสมอ ระยะเวลาความถี่ - ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ บริษัท วัน เรียด เอสเตท จำกัด

ลงชื่อ

(นางสาวจินตนา ชินบางบัว)

บริษัท วัน เรียด เอสเตท จำกัด

.....**กรรมการบริษัท**.....**เลือกผู้ศึกษา**
บริษัท วัน เรียด เอสเตท จำกัด
ONE REAL ESTATE PHUKET ชั้น 2B/2B6

2563

ลงชื่อ

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	ปริมาณจราจรใน 15 นาที สูงที่สุด เท่ากับ 331.3 PCU และมีปริมาณการจราจรสูงสุด 1,203.40 PCU/ชั่วโมง เวลา 16.30 น. - 17.30 น. ของวันศุกร์ที่ 28 กุมภาพันธ์ พ.ศ.2563 ค่าอัตราส่วน V/C ปัจจุบัน และในระยะดำเนินการโครงการถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4030 (ถนนบ้านดอน-เชิงทะเล) มีการเปลี่ยนแปลงน้อยมาก โดยเพิ่มขึ้น 0.080 ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับค่าประเมินตามอัตราส่วนของปริมาณการจราจรที่มีผลต่อสภาพการจราจร ของ วิศวกรรม วิชาการ, วิศวกรรม, วิศวกรรมจราจรและวิศวกรรมจราจร, พ.ศ.2542, หน้า 124 - 133 จะเห็นว่า สภาพการจราจรในปัจจุบันมีค่าอัตราส่วน V/C เท่ากับ 0.431 อยู่ในระดับความปลอดภัยตัว A (Los A) (Los A) (V/C<0.49) คือ การไหลโดยอิสระ ที่สามารถเลือกใช้ความเร็วระดับใดก็ได้ และจะมีการแซงมาก ซึ่งระดับนี้ผู้ใช้และผู้โดยสารจะเดินทางได้สะดวกรวดเร็ว โดยไม่มีการกระทบจากกรณีอื่น และในระยะดำเนินการสภาพการจราจรบนถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4030 (ถนนบ้านดอน-เชิงทะเล) ค่าอัตราส่วน V/C เท่ากับ 0.511 ซึ่งเปลี่ยนแปลงเป็นอยู่ในระดับความปลอดภัยตัว B (Los B) (0.49≥V/C<0.67) คือ	<p>ไม่ให้เกิดบึงการมองเห็นของผู้ขับขี่</p> <p>7. จัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยให้มุมมองมองเห็นทั้งจุดรถของโครงการ และถนนสาธารณะประโยชน์</p> <p>8. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบริเวณทางเดินรถภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น ลูกศรทิศทางการจราจรบนพื้นทาง ป้ายเตือนรถทางเดียว ป้ายทางเลี้ยว ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น เพื่อลดอุบัติเหตุในการเดินรถ และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและการบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย</p> <p>9. ห้ามผู้ใช้บริการของโครงการ จอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และริมถนนสาธารณะประโยชน์ เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจรของรถที่สัญจรไปมา</p> <p>10. แจ้งผู้ใช้บริการภายในโครงการทราบ โดยระบุไว้ในคู่มือผู้ใช้บริการ ห้ามไม่ให้จอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และตามแนวถนนสาธารณะประโยชน์</p>	

ลงชื่อ

(นางสาวจินตนา ชื่นบางบัว) กรรมการบริษัท กรุงเทพมหานคร 2563

บริษัท วัน เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) บริษัท วัน เรียล เอสเตท จำกัด



ลงชื่อ

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร) บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงลายเซ็น

บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเทอร์เน็ต เซ็นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม โฮ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	<p>การไหลคั่งที่ แต่ผู้ใช้รถคันอื่นเริ่มมองเห็นรถคันอื่นๆ ได้ชัดเจน และสามารถเลือกใช้ความเร็วที่ต้องการได้แต่อาจจะไม่มีความคล่องตัวในการแซงรถที่อยู่ในเส้นทางเดียวกัน</p> <p><u>ปริมาณการจราจร (V) บนถนนสาธารณะประชาชน (ซอยเชิงทะเล 4)</u></p> <p>จากการตรวจนับปริมาณการจราจรบนถนนสาธารณะประชาชน (ซอยเชิงทะเล 4) บริเวณหน้าพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 28 กุมภาพันธ์ พ.ศ.2563 และวันที่ 29 กุมภาพันธ์ พ.ศ.2563 เวลา 07.30-08.30 น. และ 16.30-17.30 พบว่ามีปริมาณการจราจรเฉลี่ย 292.56 PCU/ชั่วโมง โดยพบปริมาณจราจรใน 15 นาที สูงที่สุด เท่ากับ 107.40 PCU และมีปริมาณการจราจรสูงสุด 329.20 PCU/ชั่วโมง เวลา 07.30-08.30 น. ของวันที่ 29 กุมภาพันธ์ พ.ศ.2563</p> <p>คำอัตราส่วน V/C ปัจจุบัน และในระยะดำเนินการโครงการบนถนนสาธารณะประชาชน (ซอยเชิงทะเล 4) มีการเปลี่ยนแปลงน้อยมาก โดยเพิ่มขึ้น 0.130 ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับค่าประเมินตามอัตราส่วนของปริมาณการจราจรที่มีผลต่อสภาพการจราจร ของ วิศวกรรม, วิศวกรรม</p>	<p>เพื่อให้ได้ขีดขวางการจราจรของรถที่สัญจรไปมา</p> <p>11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประสานงานกับพนักงานของโครงการ โดยเมื่อได้รับแจ้งว่ามีรถผู้พิการ ทพพล และคนชรา มาใช้บริการภายในโครงการ ก็จะแจ้งให้พนักงานของโครงการมาคอยอำนวยความสะดวก และดูแลผู้พิการ ทพพล และคนชราไปยังส่วนต้อนรับและนำไปยังห้องพัก</p> <p>12. กรณีเกิดอุบัติเหตุด้านการจราจร จนเป็นเหตุให้มีผู้ได้รับบาดเจ็บ หรือยานพาหนะของคู่กรณีเสียหาย โดยฝ่ายโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ โครงการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่ารักษาพยาบาล ชดเชย และซ่อมแซมยานพาหนะของคู่กรณีตามสมควร</p> <p>13. จัดให้มีการฟื้นฟูสภาพร่างกายและจิตใจของผู้ที่ได้รับผลกระทบให้กลับคืนสู่สภาวะปกติหรือเท่าที่จะเป็นไปได้</p>	

ลงชื่อ

(นางสาวจินตนา ชินบางบัว)

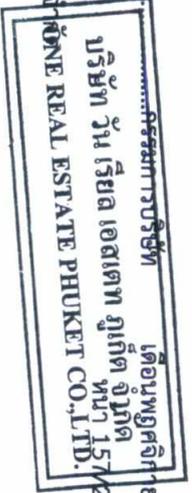
บริษัท วัน เรียด เอสเตท ภูเก็ต จำกัด

2563

ลงชื่อ

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ออมา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	<p>การทางและวิเคราะห์จราจร, พ.ศ.2542, หน้า 124 - 133 จะเห็นว่า สภาพการจราจรในปัจจุบันมีค่าอัตราส่วน V/C เท่ากับ 0.608 อยู่ในระดับความคล่องตัว B (Los B) ($0.49 \geq V/C < 0.67$) คือ การไหลคงที่ แต่ผู้ใช้รถคันอื่นเริ่มจะมองเห็นรถคันอื่น ๆ ได้ชัดเจน และสามารถเลือกใช้ความเร็วที่ต้องการได้แต่อาจจะมีความคล่องตัวในการขงรถที่อยู่ในเส้นทางเดียวกันและในระยะดำเนินการสภาพการจราจรบนถนนสาธารณประโยชน์ (ซอยเชิงทะเล 4) ค่าอัตราส่วน V/C เท่ากับ 0.738 ซึ่งเปลี่ยนเป็นอยู่ในระดับความคล่องตัว C (Los C) ($0.67 \geq V/C < 0.83$) คือ การไหลคงที่ แต่ผู้ใช้ขงจะได้รับผลกระทบจากการคันอื่นๆ ในการเลือกใช้ความเร็วรถ และการขงต้องใช้ความระมัดระวังในการเดินทาง ส่วนความเสถียรสภาพและภาระไหลจะลดลงอย่างเห็นได้ชัดเจน</p> <p>จะเห็นว่า ปริมาณการจราจรบนถนนดังกล่าวในระยะดำเนินการเพิ่มขึ้นจากปัจจุบันเพียงเล็กน้อย สภาพการจราจรยังคงมีสภาพไหลดีเทียบกับสภาพการจราจรในช่วงปัจจุบัน แต่เปลี่ยนสภาพการจราจรให้แตกต่างไปจากเดิม ดังนั้น จึงถือได้ว่าผลกระทบต่อการจราจรในระยะดำเนินการโครงการจะอยู่ในระดับปานกลาง</p>		

ลงชื่อ

(นางสาวจินตนา ชื่นบางข้า)

บริษัท วัน เรียล เอสเตท กูเก็ท จำกัด

.....กรรมการบริษัท เดือบพพทจกษาช 2563
บริษัท วัน เรียล เอสเตท กูเก็ท จำกัด/286
ONE REAL ESTATE PHUKET CO.,LTD.

ลงชื่อ

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันคานัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	<p>ผลกระทบด้านการจราจรภายในโครงการ</p> <p>การดำเนินโครงการเป็นโครงการประเภทโรงแรม จำนวน 423 ห้องพัก ภายในโครงการประกอบด้วย ภายในโครงการประกอบด้วยอาคาร จำนวน 5 อาคาร อาคารห้องพัก 6 ชั้น ตาดฟ้า (อาคาร A) มีความสูง 22.95 เมตร อาคารห้องพัก 7 ชั้น (อาคาร B) มีความสูง 22.95 เมตร อาคารห้องพัก 7 ชั้น ตาดฟ้า (อาคาร C) มีความสูง 22.02 เมตร อาคารจอดรถ 2 ชั้น มีความสูง 6 เมตร และอาคารพักกลุ่มฝอยรวมชั้นเดียว มีความสูง 1.50 เมตร มีพื้นที่ใช้สอยรวมทั้งหมด 33,750.42 ตารางเมตร โดยโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ทั้งหมด 240 คัน (แบ่งเป็นที่จอดรถยนต์ทั่วไป จำนวน 235 คัน และที่จอดรถผู้พิการ จำนวน 5 คัน) อยู่บริเวณอาคารจอดรถ จำนวน 160 คัน และบริเวณโดยรอบอาคารห้องพัก จำนวน 80 คัน ซึ่งจำนวนที่จอดรถยนต์ของโครงการจะพิจารณาตามข้อกำหนดกฎกระทรวง 3 ฉบับ</p> <p>1. กฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ.2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ.2479 สามารถคำนวณได้ดังนี้</p>		

ลงชื่อ

(นางสาวจินตนา ชื่นบางบัว)

บริษัท วัน เรียด เอสเตท ภูเก็ต จำกัด

บริษัท ภูเก็ตเรียลตี้สเตท ภูเก็ตพัฒนา จำกัด

ONE REAL ESTATE PHUKET ซด.1888/286

ลงชื่อ

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อินคามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชันแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม โฮ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	<p>อาคารขนาดใหญ่ ต้องให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คัน ต่อพื้นที่อาคารท้องพัก 240 ตารางเมตรเศษของ 240 ตารางเมตร ให้เป็น 240 ตารางเมตร ซึ่งอาคารโครงการที่เข้าข่ายเป็นอาคารขนาดใหญ่ ได้แก่ อาคาร A มีพื้นที่ใช้สอย 9,742.60 ตารางเมตร อาคาร B มีพื้นที่ใช้สอย 9,989.61 ตารางเมตร อาคาร C มีพื้นที่ใช้สอย 9,987.00 ตารางเมตร และอาคารจอดรถ มีพื้นที่ใช้สอย 4,015.79 ตารางเมตร อาคาร A อาคาร B และอาคาร C มีพื้นที่ใช้สอยรวม 29,719.21 ตารางเมตร</p> <p>การพิจารณาจำนวนที่จอดรถจะพิจารณาตามพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมของอาคารขนาดใหญ่ (อาคาร A อาคาร B และอาคาร C มีพื้นที่ใช้สอยรวม 29,719.21 ตารางเมตร) โดยไม่พิจารณาพื้นที่จอดรถ และทางเดินรถที่อยู่ต่ออาคาร รวมถึงพื้นที่ใช้สอยของอาคารจอดรถ ซึ่งมีพื้นที่เท่ากับ 4,944 ตารางเมตร ดังนั้น พื้นที่ใช้สอยที่นำมาคิดพื้นที่จอดรถจะเท่ากับ 28,791.00 ตารางเมตร (33,735 - 4,944 = 28,791) ซึ่งโครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 119.96 คัน หรือ 120 คัน (28,791.00/240=119.96) โดยโครงการจัดให้มีที่จอดรถ จำนวน 240 คัน จึงเป็นไปตามกฎกระทรวงดังกล่าว</p>		

ลงชื่อ

(นางสาวจินตนา ชื่นบางบัว)
บริษัท วัน เรียด เอสเตท จำกัด

กรรมการบริษัท
บริษัท วัน เรียด เอสเตท จำกัด
ONE REAL ESTATE PHUKET CO.,LTD.
จำกัด

ลงชื่อ

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อ้นคามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเทอร์เน็ต เซ็นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ออมา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	<p>2. กฎกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ.2555) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 สามารถคำนวณได้ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none">- พื้นที่ห้องโถง ต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่ห้องโถง 30 ตารางเมตร เศษของ 30 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 30 ตารางเมตร โดยภายในโครงการมีพื้นที่โถงเท่ากับ 350.05 ตารางเมตร (โถงต้อนรับบริเวณอาคาร A ขนาด 147.20 ตารางเมตร และห้องนอนกประสงค์ บริเวณชั้น 1 อาคาร A ขนาด 202.85 ตารางเมตร) ดังนั้น ต้องจัดให้มีที่จอดรถ ไม่น้อยกว่า 11.67 คัน หรือ 12 คัน (350.05/30=11.67)- พื้นที่พาณิชย์กรรม ต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่ใช้เพื่อกิจการพาณิชย์กรรม 40 ตารางเมตร เศษของ 40 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 40 ตารางเมตร โดยภายในโครงการมีพื้นที่ใช้เพื่อกิจการพาณิชย์กรรม (ห้องอาหาร) เท่ากับ 282.45 ตารางเมตร ดังนั้น จึงต้องจัดให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 7.06 คัน หรือ 8 คัน (282.45/40=7.06) <p>ทั้งนี้ เมื่อนำผลจากการคำนวณที่จอดรถของพื้นที่ห้องโถงและพื้นที่พาณิชย์กรรม มารวมกันโครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 20 คัน ซึ่งโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถ</p>		

ลงชื่อ

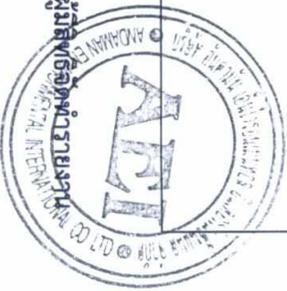
(นางสาวจินตนา ชื่นบางบัว)

บริษัท วัน เรียด เอสเตท จำกัด

ลงชื่อ

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ฮอ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	<p>รถยนต์ทั้งหมด 240 คัน จึงเป็นไปตามกฎกระทรวงดังกล่าว</p> <p>3. เพศบัญญัติเทศบาลตำบลเชิงทะเล เรื่อง กำหนดจำนวนที่จอดรถยนต์และรถจักรยานยนต์ของอาคารบางชนิดหรือบางประเภท ลักษณะและขนาดที่จอดรถยนต์รถจักรยานยนต์ ที่กลับรถยนต์ และทางเข้าออกของรถยนต์ พ.ศ. 2548</p> <p>- โรงแรมที่ห้องพักไม่เกิน 100 ห้อง ให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 5 คัน สำหรับห้องพัก 30 ห้องแรก ส่วนที่เกิน 30 ห้อง ให้คิดอัตรา 1 คันต่อ 10 ห้อง เศษของ 10 ให้คิดเป็น 10 ห้อง โรงแรมที่มีห้องพักเกิน 100 ห้อง ให้มีที่จอดรถยนต์ตามอัตราที่กำหนดในวรรคหนึ่ง สำหรับห้องพัก 100 ห้องแรก ส่วนที่เกิน 100 ห้อง ให้คิดอัตรา 1 คันต่อ 15 ห้อง เศษของ 15 ห้อง ให้คิดเป็น 15 ห้อง</p> <p>โครงการจัดเป็นประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 423 ห้อง ดังนั้น ดังนั้น ต้องจัดให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 34 คัน โดยโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 240 คัน จึงเป็นไปตามเทศบัญญัติดังกล่าว</p>		

ลงชื่อ

(นางสาวจินตนา ชื่นบางขำ)

บริษัท วัน เรียด เอสเตท ภูเก็ต จำกัด

กรรมการบริษัท

บริษัท วัน เรียด เอสเตท ภูเก็ต จำกัด
ONE REAL ESTATE PHUKET CO.,LTD.
หน้า 16/286

ลงชื่อ

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อินทามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเทอร์เน็ต เซ็นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ฮอ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

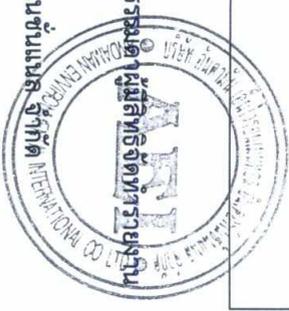
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	<p>- ห้องโถงของโรงแรมตามข้อ 4 (5) ให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่ห้องโถง 30 ตารางเมตร เศษของ 30 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 30 ตารางเมตร</p> <p>โครงการจัดเป็นประเภทโรงแรม มีพื้นที่ห้องโถง 350.05 ตารางเมตร ดังนั้น ต้องจัดให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 11.67 คัน หรือ 12 คัน (350.05/30=11.67) โดยโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 240 คัน จึงเป็นไปตามเทศบัญญัติดังกล่าว</p> <p>- อาคารขนาดใหญ่ ให้มีที่จอดรถยนต์ตามจำนวนที่กำหนดของแต่ละประเภทของอาคารที่ใช้เป็นที่ประกอบกิจการในอาคารขนาดใหญ่ร่วมกัน หรือให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คัน ต่อพื้นที่อาคาร 120 ตารางเมตร เศษของ 120 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 120 ตารางเมตร ทั้งนี้ ให้ถือที่จอดรถยนต์จำนวนที่มากกว่าเป็นเกณฑ์</p> <p>อาคารโครงการที่เข้าข่ายเป็นอาคารขนาดใหญ่ ได้แก่ อาคาร A อาคาร B อาคาร C และอาคารจอดรถ มีพื้นที่ใช้สอยรวม 33,735 ตารางเมตร โดยไม่พิจารณาพื้นที่จอดรถและทางเดินรถที่อยู่ใต้อาคาร ซึ่งมีพื้นที่เท่ากับ 4,944 ตารางเมตร</p>		

ลงชื่อ  **กรรมการบริษัท** **เดือนพฤศจิกายน 2563**

(นางสาวจินตนา ชื่นงาม) **บริษัท วัน เรียด เอสเตท จำกัด** หน้า 163/286
บริษัท วัน เรียด เอสเตท **WINTHANA ESTATE PHUKET CO.,LTD.**

ลงชื่อ  **บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทรวางแผน**

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร) **บริษัท อันคามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชันแนล จำกัด**



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ออมา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	<p>ดังนั้น พื้นที่ใช้สอยที่นำมาคิดพื้นที่จอดรถจะเท่ากับ 28,791 ตารางเมตร (33,735.00 - 4,944.00) ซึ่งต้องจัดใหม่ที่จอดรถไม่น้อยกว่า 239.92 คัน หรือ 240 คัน (28,791.00/120=239.92) โดยโครงการจัดใหม่ที่มีจอดรถจำนวน 240 คัน จึงเป็นไปตามทบทบัญญัติดังกล่าว</p> <p>- อาคารขนาดใหญ่ตามวรรคหนึ่งต้องจัดใหม่ที่มีจอดรถจักรยานยนต์ด้วย โดยจำนวนที่จอดรถจักรยานยนต์ให้คำนวณจากพื้นที่ร้อยละสิบของพื้นที่จอดรถทั้งหมดตามที่กำหนดในเทศบัญญัตินี้ โดยที่จอดรถจักรยานยนต์หนึ่งคันต้องเป็นพื้นที่สี่เหลี่ยมผืนผ้าไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร ยาวไม่น้อยกว่า 2.50 เมตร</p> <p>โครงการมีพื้นที่จอดรถยนต์ทั้งหมด จำนวน 240 คัน ดังนั้น ต้องจัดใหม่ที่มีจอดรถจักรยานยนต์ไม่น้อยกว่า 24 คัน โดยโครงการจัดใหม่ที่มีจอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 27 คัน จึงเป็นไปตามเทศบัญญัติดังกล่าว</p> <p>สำหรับที่จอดรถของโครงการ มีจำนวน 240 คัน อยู่บริเวณพื้นที่อาคารห้องพักจำนวน 80 คัน และอยู่บริเวณอาคารจอดรถ 2 ชั้น จำนวน 160 คัน ทั้งนี้ เนื่องจากพื้นที่</p>		

ลงชื่อ กรรมการบริษัท เดือนพฤศจิกายน 2563

(นางสาวจินตนา ชื่นบางขึก) หน้า 164/286

บริษัท วัน เรียด เอสเตท ภูเก็ต จำกัด
ONE REAL ESTATE PHUKET CO.,LTD.

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อ้นคานัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชันแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

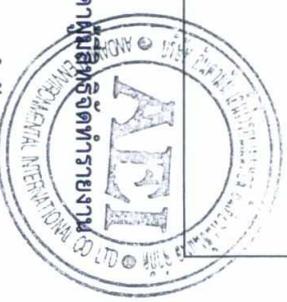
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	<p>อาคารจอดรถอยู่ติดกับพื้นที่อาคารที่พักด้านทิศตะวันตก แต่จุดเชื่อมต่อของที่ดินทั้ง 2 แปลง ไม่สามารถเข้าถึงได้เนื่องจากระยะที่ดินไม่เพียงพอ โดยทางเข้าพื้นที่อาคารจอดรถอยู่ห่างจากทางเข้าพื้นที่อาคารที่พักประมาณ 195 เมตร (ระยะตามถนน) ดังนั้น การเดินทางจากพื้นที่อาคารที่พักไปยังอาคารจอดรถจะต้องใช้ถนนซอยเชิงทะเล 4 เป็นเส้นทางหลัก ทั้งนี้การบริหารจัดการด้านการจราจรและการจอดรถของโครงการมี 2 แบบรายละเอียดดังนี้</p> <p>1) พนักงานของโครงการบริการนำรถไปจอดบริเวณอาคารจอดรถ โดยหลังจากนำรถไปจอดเรียบร้อยแล้ว พนักงานจะนำกุญแจรถมาคืนผู้ให้บริการพร้อมแจ้งตำแหน่งที่จอดรถให้ผู้ให้บริการทราบ</p> <p>2) ผู้ใช้บริการนำรถไปจอดบริเวณอาคารจอดรถด้วยตนเอง ซึ่งในกรณีนี้โครงการได้จัดให้มีรถโดยสารขนาด 4 ล้อไว้คอยบริการและอำนวยความสะดวกในการรับ-ส่ง ผู้ใช้บริการระหว่างอาคารที่พักและอาคารจอดรถ ตลอด 24 ชั่วโมง ทั้งนี้ หากผู้ให้บริการต้องการเดินทางเข้าข้างนอก ก็สามารถแจ้งให้พนักงานมารับจากอาคารที่พักไปยังอาคารจอดรถ</p>		

ลงชื่อ  กรมการพาณิชย์ กรุงเทพมหานคร จักราช 2563

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวจินตนา ชื่นบางป่า)
บริษัท วัน เรียด เอสเตท ภูเก็ต จำกัด
ON REAL ESTATE PHUKET CO.,LTD.
65/286

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม โฮ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	<p>หรือมอบบุญแจกรวมหมายเลขทะเบียนรถเพื่อให้พนักงานนำรถมาให้บริเวณอาคารท้องพักเพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ใช้บริการตลอด 24 ชั่วโมงเช่นกัน</p> <p>สำหรับถนนสาธารณประโยชน์ (ซอยเชิงทะเล 4) เป็นถนนเส้นหลักที่ใช้เข้า-ออก พื้นที่อาคารท้องพัก มีลักษณะเป็นถนนคอนกรีตแอสฟัลท์ติก ไม่มีเกาะกลางถนน และไม่มีทางทำมิตวามกว้างประมาณ 6.50 เมตร</p> <p>จากการสำรวจการจัดจุดจอดรถของอาคารที่อยู่ใกล้เคียงที่มีลักษณะกิจกรรมเดียวกับโครงการ พบว่ายานพาหนะที่รับ-ส่งผู้ใช้บริการของโรงแรมส่วนใหญ่จะเป็นรถยนต์ และรถยนต์จะมีการทำสัญญาผูกขาดในการใช้บริการรถตู้ และรถยนต์สาธารณะ โดยการใช้บริการจะเป็นการจ้างหรือจ้างให้รถตู้เช่ามาบริการออกไปข้างนอกหรือต้องการเดินทางกลับ ดังนั้น รถของผู้ใช้บริการกลุ่มดังกล่าวจะไม่จอดรอภายในโครงการตลอดเวลา ส่วนรถโดยสารขนาดใหญ่หรือรถบัสที่เข้ามารับหรือส่งผู้ใช้บริการ ซึ่งส่วนใหญ่จะเป็นบริษัททัวร์หรือบริษัทนำเที่ยวที่อยู่นอกเขตภูเก็ต จะมีที่จอดรถประจำของบริษัท ดังนั้น เมื่อส่งผู้ใช้บริการแล้วก็จะกลับไปจอด</p>		

ลงชื่อ  **กรรมการบริษัท** **เดือนพฤษภาคม** พ.ศ. ๒๕๖๓

(นางสาวจินตนา ชื่นบางบัว)
บริษัท วัน เรียด เอสเตท ภูเก็ต
WONN REAL ESTATE PHUKET CO.,LTD.
บริษัท วัน เรียด เอสเตท ภูเก็ต จำกัด

ลงชื่อ  **บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิเลือกตั้ง** พ.ศ. ๒๕๖๓

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติจงร)
บริษัท อ้นดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	<p>ยังที่จอดรถประจำของบริษัทตนเอง โดยไม่ต้องต่อทางไว้ภายในโครงการเช่นกัน แต่จากข้อมูลผู้ใช้บริการภายในโครงการส่วนใหญ่เป็นนักท่องเที่ยวที่เดินทางมาจากต่างประเทศเพื่อมาพักผ่อนในจังหวัดภูเก็ต และผู้บริหารหรือพนักงานสายการบิน/ท่าอากาศยานนานาชาติภูเก็ต ที่เดินทางมาทำงานในช่วงระยะสั้น ซึ่งไม่ได้เดินทางมาเป็นหมู่คณะ ดังนั้น ในการเดินทางของผู้ใช้บริการส่วนใหญ่จะใช้บริการรถโดยสารสาธารณะขนาดเล็กรถยนต์ส่วนบุคคล โครงการจึงจัดให้มีรถรับจ้างทั้งในส่วนของบริษัท 3 คัน 7 คัน และรถตู้ไวคอยให้บริการในกรณีที่ใช้บริการต้องการเดินทางภายในจังหวัดภูเก็ต ดังนั้น จึงไม่มีการใช้รถโดยสารขนาดใหญ่หรือรถบัสในการรับส่งผู้ใช้บริการแต่อย่างใด ทั้งนี้ จากการสำรวจการจัดจอดรถของอาคารที่อยู่ใกล้เคียงที่มีลักษณะเดียวกับโครงการ ซึ่งได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - โรงแรม Chaba Resort & Spa มีจำนวนห้อง 30 ห้อง มีที่จอดรถจำนวน 5 คัน สัดส่วนจำนวนที่จอดรถต่อจำนวนห้องพัก เท่ากับ 1 คันต่อ 6 ห้อง - โรงแรม Parida resort มีจำนวนห้อง 28 ห้อง มีที่จอดรถจำนวน 6 คัน สัดส่วนจำนวนที่จอดรถต่อจำนวน 		

ลงชื่อ  **บริษัท อีเอ็มพี จำกัด** **หรือพันธมิตร** ภายใต้มตราการค้าเลขที่ 2563

(นางสาวจินตนา ชื่นบางบัว)

บริษัท วัน เรียด เอสเตท ภูเก็ต จำกัด 167/286

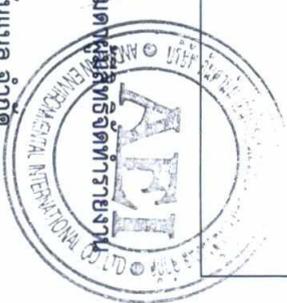
บริษัท วัน เรียด เอสเตท ภูเก็ต

THE REAL ESTATE PHUKET CO.,LTD.

ลงชื่อ  **บุคคลธรรมดา** ผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	<p>ท้องพัก เท่ากับ 1 คืนต่อ 4.67 ห้อง</p> <p>โดยจากการสอบถามเจ้าหน้าที่ของโรงแรมทั้ง 2 แห่ง พบว่า ในระยะเวลาที่ผ่านมาการใช้ที่จอดรถของ ไม่พบปัญหาที่จอดรถ ไม่เพียงพอแต่อย่างใด และไม่มีการนำรถมาจอดบริเวณริมถนนสาธารณะแต่อย่างใด สำหรับโครงการมีห้องพักจำนวน 423 ห้องพัก มีที่จอดรถ 240 คัน คิดเป็นสัดส่วน 1 คืน ต่อ 1.76 ห้องซึ่งคาดว่าจะมีความเพียงพอเมื่อเปรียบเทียบกับอาคารที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ</p> <p>ผลกระทบด้านความปลอดภัยในการจราจรในระยะดำเนินการ</p> <p>เนื่องจากโครงการตั้งอยู่บริเวณถนนซอยเชิงทะเล 4 ซึ่งมีปริมาณการจราจรน้อย รถที่วิ่งอยู่บนถนนใช้ความเร็วเฉลี่ยไม่เกิน 65 กิโลเมตรต่อชั่วโมง ดังนั้น การเข้า-ออก ของรถบริเวณโครงการ จึงมีความเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุน้อย แต่อย่างไรก็ตาม โครงการก็มีการควบคุมดูแลรถที่เข้า-ออก เพื่อให้เกิดความปลอดภัยเพิ่มขึ้น ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> • กรณีรถจากถนนซอยเชิงทะเล 4 เลี้ยวเข้าโครงการ <p>รถของผู้ใช้บริการที่วิ่งมาจากถนนซอยเชิงทะเล 4 (ด้านทิศตะวันตก) จะต้องเลี้ยวขวาเข้าสู่พื้นที่โครงการ จะตัด</p>		

ลงชื่อ  **กรรมการบริษัท** **เดือนพฤษภาคม** 2563

(นางสาวจินตนา ชื่นบางบัว)
บริษัท วัน เรียด เอสเตท ภูเก็ต
บริษัท REAL ESTATE PHUKET CO.,LTD.

ลงชื่อ  **บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน**

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อ้นคามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

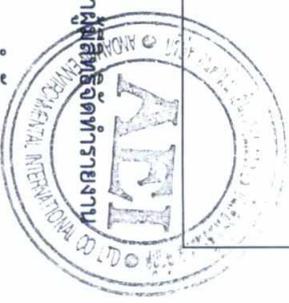
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	<p>กระแสจราจรของรถที่วิ่งผ่านพื้นที่โครงการจากถนนซอยเชิงทะเล 4 (ด้านทิศตะวันออก) ไปยังซอยเชิงทะเล 4 (ด้านทิศตะวันตก) ซึ่งจะมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้รถที่วิ่งผ่านพื้นที่โครงการผ่านไปก่อน และเมื่อเห็นว่าถนนว่างก็จะส่งสัญญาณให้รถผู้ใช้บริการแล้วเข้าสู่พื้นที่โครงการ ซึ่งจะใช้เวลาประมาณ 0.12 นาที และจะทำให้รถภายนอกต้องชะลอตัวทั้ง 2 ช่องจราจร ดังนั้นจะทำให้รถติดสูงสุดสุดทั้ง 2 ทิศทาง เท่ากับ 2 คัน ต่อรถที่เลี้ยวขวาเข้าสู่โครงการ 1 คัน แต่เป็นเพียงช่วงระยะเวลาสั้นๆ เท่านั้น</p> <ul style="list-style-type: none">● กรณีรถจากโครงการเลี้ยวออกถนนซอยเชิงทะเล 4 <p>รถของผู้ใช้บริการจะต้องเลี้ยวซ้ายออกจากโครงการไปยังถนนซอยเชิงทะเล 4 จะไม่ตัดกระแสจราจรของรถที่วิ่งผ่านหน้าพื้นที่โครงการ ซึ่งจะมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้รถที่วิ่งผ่านหน้าพื้นที่โครงการผ่านไปก่อน และเมื่อเห็นว่าถนนว่างก็จะส่งสัญญาณให้รถเลี้ยวซ้ายออกจากพื้นที่โครงการซึ่งจะใช้เวลาประมาณ 0.12 นาที และจะทำให้รถภายนอกต้องชะลอตัวต่อครั้งเฉพาะช่องทางที่รถ</p>		

ลงชื่อ  **กฤษกรกรบริษัท** **จังหวัดภูเก็ต** 2563

(นางสาวจินตนา ชื่นบางป่า)
บริษัท วัน เรียด เอสเตท ภูเก็ต จำกัด
159/286
บริษัท วัน เรียด เอสเตท ภูเก็ต จำกัด

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ตเซ็นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ออมา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	<p>เนื่องจากถนนซอยทะเล 4 (ด้านทิศตะวันออก) ไปยังถนนซอยทะเล 4 (ด้านทิศตะวันตก) 1 ช่องจราจร เท่านั้น ดังนั้นจะทำรถติดขัดสูงสุด 1 คัน ต่อรถเลี้ยวออก 1 คัน แต่เป็นเพียงช่วงระยะเวลาสั้นๆ เท่านั้น</p> <p>จากลักษณะการเลี้ยวรถทั้ง 2 กรณี จะพบว่าไม่ทำให้รถบนถนนซอยทะเล 4 ติดเกิน 2 คัน และจากลักษณะการใช้ความเร็วต่ำของผู้สัญจรบนถนนซอยทะเล 4 บริเวณหน้าโครงการ และการควบคุมรถเข้า-ออกจากโครงการ ประกอบกับบริเวณทางออกโครงการ จะจัดให้มีไม้กั้นทางเข้า-ออกบริเวณทางออกเพื่อชะลอความเร็วรถที่ออกจากโครงการ โดยมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยสัญญาณรถออกเมื่อเห็นถนนว่าง จึงสามารถประเมินได้ว่าโครงการจะมีผลกระทบในระดับต่ำต่อความปลอดภัยในการจราจรของถนนบริเวณหน้าที่ตั้งโครงการ</p>		

ลงชื่อ  **เลียมพลดีกายน 2563**

(นางสาวจินตนา ชื่นบาง (ก) บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด
บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต REAL ESTATE PHUKET CO., LTD. หน้า 170/286

ลงชื่อ  **บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน**

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อ้นดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชันแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ไฟฟ้า	<p>บริเวณพื้นที่อาคารที่พัก</p> <p>ระบบไฟฟ้าของโครงการเป็นระบบไฟฟ้าบนดิน ซึ่งโครงการจะขอรับบริการจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต ด้วยกำลังส่ง 33 KV โดยโครงการได้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า (Transformer) ชนิด OIL IMMERSE HERMETICALLY SEALED TYPE TRANSFORMER ภายนอกอาคารมีพื้นที่วางหม้อแปลงไฟฟ้า 7.14 x 4.90 เมตร ขนาดหม้อแปลง 4,500 kVA จำนวน 1 ชุด เพื่อลดแรงดันไฟฟ้าเป็นระบบไฟฟ้าแรงต่ำ 33 KV/400-230 V และเดินสายไฟฟ้าแรงต่ำไปยังแผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (MDB : Main Distribution Board) เพื่อจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับส่วนต่างๆ ของโครงการ ได้แก่ ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง ระบบปรับอากาศ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบลิฟต์ ระบบจ่ายน้ำใช้ระบบป้องกันอัคคีภัย และรักษาความปลอดภัย ทั้งนี้ ตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ มีพื้นที่วางหม้อแปลงไฟฟ้า 7.14 x 4.90 เมตร เพื่อจ่ายไฟให้กับโครงการ ซึ่งมีปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้ารวม 2,524,556.3 VA โดยหม้อแปลงไฟฟ้าเป็นชนิดตั้งพื้นอยู่ภายนอกอาคาร มีพื้นที่วางหม้อแปลงไฟฟ้า 7.14 x 4.90 เมตร โดยได้จัดให้มีรั้ว</p>	<p>1. จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้า แยกเฉพาะของโครงการ เพื่อไม่ให้เกิด Over Load ของหม้อแปลงไฟฟ้าสาธารณะ</p> <p>2. จัดให้มีการตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า ซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้า อุปกรณ์ไฟฟ้า ภายในโครงการ และบริเวณสระว่ายน้ำโดยรอบ และรีบแก้ไขหากพบการชำรุดเสียหาย</p> <p>3. ตำแหน่งติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าจะต้องอยู่ในสถานที่ซึ่งบุคคลที่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปได้โดยสะดวก เพื่อตรวจสอบและบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>4. การติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการจะต้องออกแบบให้เป็นไปตามมาตรฐานงานติดตั้งไฟฟ้าทั่วไป กรมโยธาธิการและผังเมืองกระทรวงมหาดไทย พ.ศ.2551 (ยผ. 4501-51)</p> <p>5. จัดทำป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากหม้อแปลงไฟฟ้าติดไว้บริเวณหม้อแปลงไฟฟ้าให้เห็นชัดเจน</p>	<p>ดัชนีที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - การทำงานของระบบไฟฟ้า <p>วิธีการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้า และอุปกรณ์ ไฟฟ้า ภายในโครงการ และรีบแก้ไขหากพบการชำรุด <p>สถานที่ดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระบบไฟฟ้าภายในโครงการ - เครื่องปรับอากาศที่ใช้ภายในโครงการ <p>ระยะเวลาความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระบบไฟฟ้าภายในโครงการ ตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ

ลงชื่อ กรรมการบริษัท

เดือนพฤศจิกายน 2563

ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวจินตนา ชื่นบางบัว) หน้า 1 / 286

บริษัท วัน เรียด เอสเตท ภูเก็ต จำกัด

บริษัท อินคาบับ เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม โฮ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	<p>ล้อมรอบหม้อแปลงไฟฟ้าที่มีความสูงประมาณ 2 เมตร โดยตำแหน่งหม้อแปลงมีระยะห่างจากรั้วประมาณ 1.00-1.50 เมตร ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย (วสท.) ที่กำหนดให้มีระยะห่างระหว่างรั้วกับหม้อแปลงต้องไม่น้อยกว่า 1 เมตร และรั้วหรือกำแพงของสถานหม้อแปลงต้องมีความสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร ดังนั้น ในการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการจึงเป็นไปตามข้อกำหนดดังกล่าว อีกทั้งโครงการจัดให้มีระบบไฟฟ้าสำรองจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ขนาด 350 KVA จำนวน 1 ชุด อยู่ภายในห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า บริเวณชั้น 1 ของอาคาร C ในกรณีที่เกิดเหตุการณ์ไฟฟ้าดับหรือระบบไฟฟ้าหลักขัดข้อง เครื่องสำรองไฟจะจ่ายกระแสไฟฟ้าให้แก่ระบบที่มีความสำคัญ เช่น ระบบแสงสว่างทางเดิน ระบบป้องกันเพลิงไหม้ และระบบสื่อสาร เป็นต้น ซึ่งสามารถจ่ายไฟฟ้าได้น้อยกว่า 8 ชั่วโมง</p> <p>บริเวณพื้นที่ก่อสร้างอาคารจอดรถ</p> <p>โครงการติดตั้งหม้อแปลง ขนาด 100 KVA จำนวน 1 ชุด จ่ายให้แก่อาคารจอดรถ ซึ่งมีปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้ายรวม 97,958 VA โดยหม้อแปลงไฟฟ้าของอาคารจอดรถ</p>	<p>6. จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่สภาพปลอดภัยอย่างน้อยทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>7. จัดให้มีวิศวกรไฟฟ้าที่มีความรู้และความเชี่ยวชาญด้านไฟฟ้าคอยดูแล ซ่อมแซม และบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ</p> <p>8. จัดให้มีการวางระบบไฟฟ้า ที่ได้รับการออกแบบให้การใช้วัสดุที่มีคุณภาพได้ตามมาตรฐานวิธีการเดินสายและการวางระบบจะอยู่ภายใต้การควบคุมดูแลของวิศวกรที่มีความรู้และความชำนาญเท่านั้น</p> <p>9. เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานยาวนาน</p> <p>10. ติดตั้งหลอดไฟฟ้แสงสว่างในห้องพัก ทางเดิน และที่จอดรถ ให้มีความสว่างเหมาะสมกับการใช้งานในแต่ละพื้นที่ ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 พ.ศ.2537 ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 อันได้แก่ ช่องทางเดิน ห้องพัก มีแสงสว่างไม่น้อยกว่า 100 LUX ที่จอดรถไม่น้อยกว่า</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>บริษัท วัน เรียด เอสเตท ภูเก็ต จำกัด</p>

ลงชื่อ กรรมการบริษัท **เคือนพทศกิจา** 2563

(นางสาวจินตนา ชื่นบางบัว)

บริษัท วัน เรียด เอสเตท ภูเก็ต จำกัด

ลงชื่อ **บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน** 2563

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อินคามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ตเซ็นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ออมา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	<p>มีระยะห่างจากแนวเขตถนนซอยเชิงทะเล 4 ประมาณ 1.50 เมตร และห่างจากแนวเขตที่ดินบุคคลอื่นประมาณ 1.50 เมตร ทั้งนี้ ตามข้อกำหนดของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย (วสท.) ที่กำหนดไว้สำหรับแรงดันไฟฟ้า 33 KV ชนิดของสายไฟเป็นแบบสายหุ้มฉนวนแรงสูง 2 ชั้นไม่เต็มพิกัด จะต้องมีระยะห่างกับผนังเปิดของอาคาร เฉลียง ระเบียง หรือบริเวณที่มีคนเข้าถึง ไม่น้อยกว่า 0.90 เมตร ดังนั้น ในการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ จึงเป็นไปตามข้อกำหนดดังกล่าว</p> <p>การประเมินความสอดคล้องการออกแบบอาคารตามกฎกระทรวงฯ กำหนดประเภทหรือขนาดของอาคารและมาตรฐาน หลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552 แสดงรายละเอียดดังนี้</p> <p>โครงการโรงแรม ออมา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) เป็นโครงการประเภทโรงแรม ภายในโครงการประกอบด้วย อาคารจำนวน 5 อาคาร มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 423 ห้องพัก มีพื้นที่ใช้สอยรวมทั้งหมด 33,750.42 ตารางเมตร และมีพื้นที่อาคารปกคลุมดินทั้งหมด 6,630.05 ตารางเมตร รายละเอียดดังนี้</p>	<p>50 LUX แต่ต้องเลือกหลอดไฟฟ้าที่ให้แสงสว่างดังกล่าวใช้พลังงานไฟฟ้าม่าไม่เกิน 12 วัตต์ต่อตารางเมตร ตามหลักเกณฑ์กฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคารและมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการออกแบบอาคารเพื่ออนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552</p> <p>11. เลือกเครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งในอาคาร ให้มีค่าอัตราประสิทธิภาพพลังงานขั้นต่ำ คือ 11 บีทียูต่อชั่วโมงต่อวัตต์ (พลังงานไฟฟ้า) ซึ่งเป็นไปตามประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำ ค่าประสิทธิภาพการให้ความเย็นและค่าพลังงานไฟฟ้าต่อต้นความเย็นของระบบปรับอากาศที่ติดตั้งใช้งานในอาคาร พ.ศ.2552</p> <p>12. เลือกใช้อุปกรณ์หรือฉนวนกันความร้อน ในพื้นที่ของอาคารส่วนต่างๆ ที่สามารถติดตั้งได้ เช่น ฉนวนอาคารฝ้าเพดาน เพื่อลดและกั้นความร้อนภายนอกเข้าสู่อาคาร และเป็นกรช่วยประหยัดพลังงานในการใช้เครื่องปรับอากาศได้รวมด้วย</p>	

ลงชื่อ 

..... กรรมการบริษัท เดือนพฤศจิกายน 2563

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทราขายงาน

(นางสาวจินตนา ชื่นบางซำ) หน้าที่ 173/286
บริษัท วัน เรียล เอสเตท กรุ๊ป จำกัด
ONE REAL ESTATE PHUKET CO.,LTD.

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันคามาเน็ เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม โฮ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	สำหรับอาคารของโครงการที่มีพื้นที่ใช้สอยเกิน 2,000 ตารางเมตร มีจำนวน 4 อาคาร คือ อาคาร A อาคาร B อาคาร C และอาคารจอดรถ ซึ่งเข้าข่ายอาคารที่ต้องออกแบบการอนุรักษ์พลังงาน และการออกแบบโครงการเป็นไปตามกฎกระทรวง กำหนดประเภท หรือขนาดของอาคารและมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 นอกจากนี้ โครงการได้มีการกำหนดมาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานเพิ่มเติมให้เจ้าของโครงการ และผู้ให้บริการภายในโครงการนำไปปฏิบัติ โดยจัดทำเป็นคู่มืออนุรักษ์พลังงานไว้ในห้องพัสดุห้อง	<p>1.4 ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องใช้สำหรับงานนอกเนกประสงค์ ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก และบางครั้งต้องการแสงสว่างน้อย</p> <p>1.5 ค่าความและเลือกขนาดสายไฟฟ้าให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายให้ใหญ่ขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตก และลดค่าไฟฟ้าลงได้</p> <p>1.6 ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้ปลั๊กสวิตช์อิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ 30% เมื่อเทียบกับปลั๊กสวิตช์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา</p> <p>1.7 ใช้หลอดประหยัดพลังงาน เช่น หลอด LED เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน</p> <p>2) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบทำความเย็นปรับอากาศ</p> <p>2.1 ปลุกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่ง เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ</p>	

ลงชื่อ  กรรมการบริษัท เลื่อนพฤศจิกายน 2563

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวจินตนา ชื่นบางบัว)
บริษัท วัน เรียด เอสเตท กูเก็ท จำกัด
175/286

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อ้นดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ออมา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

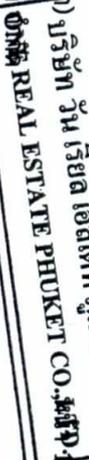
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		<p>2.2 ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส</p> <p>2.3 ปิดเครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาพักเที่ยง สำหรับห้องสำนักงานให้ใช้วิธีการลดการทำงานของคอมเพรสเซอร์ โดยปรับเทอร์โมสตัทให้อยู่ที่อุณหภูมิสูงสุด เพื่อให้คอมเพรสเซอร์หยุดทำงาน</p> <p>2.4 เปิดเครื่องระบายอากาศอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>2.5 บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศสม่ำเสมอ</p> <p>2.6 ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้า และแผ่นระบายความร้อนทุกเดือน</p> <p>2.7 เลือกลงใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง และประหยัดพลังงาน</p> <p>16. มาตรการอนุรักษ์พลังงานสำหรับผู้ใช้บริการโครงการ จะมีการประชาสัมพันธ์เพื่อให้ผู้ใช้บริการได้มีส่วนร่วมในการอนุรักษ์พลังงาน และเพื่อเป็นการส่งเสริมและรณรงค์ให้ช่วยกันประหยัดพลังงาน โครงการจะติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในห้องพัก และพื้นที่โครงการ โดยมีข้อความในแผ่นพับดังนี้</p>	

ลงชื่อ

.....กรรมการบริษัท ภูเก็ต เซ็นทรัล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (นางสาวจินตนา ชื่นบางชู) บริษัท วัน เรียด เอสเตท ภูเก็ต จำกัด

..... (นางสาวจินตนา ชื่นบางชู) บริษัท วัน เรียด เอสเตท ภูเก็ต เซ็นทรัล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) 6/286

บริษัท วัน เรียด เอสเตท ภูเก็ต

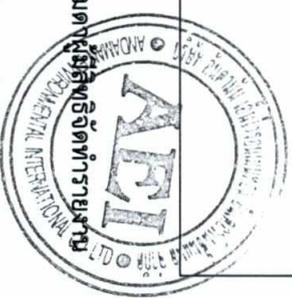


ลงชื่อ

.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงาน

..... (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันทามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม โฮ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		1) ปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่มีการใช้งาน 2) ใช้พลังงานอย่างประหยัด เมื่อเลิกใช้ควรวัดทันที เพื่อลดการสูญเสียพลังงาน	
3.8 การรบกวนทางเสียงและการรบกวนทางสายตา	<p>การรบกวนทางเสียง</p> การศึกษาการรบกวนทางเสียงจากข้อมูลสถิติภูมิอากาศเฉลี่ยในคาบ 30 ปี พ.ศ.2533 - 2563 ณ สถานีตรวจวัดอากาศภูเก็ต และแสดงภาพจำลองการรบกวนทางเสียงต่อพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบ พบว่า ในเดือนเมษายน-เดือนตุลาคม เป็นลมพัดมาจากทิศตะวันออกเฉียงใต้และในช่วงเดือนพฤศจิกายน-เดือนมีนาคม เป็นลมพัดมาจากทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ดังนี้ <p>(1) เดือนพฤษภาคม-เดือนตุลาคม (6 เดือน) เป็นลมมรสุมตะวันออกเฉียงใต้ โดยพัดจากทิศตะวันออกเฉียงใต้ ไปสู่ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ เอามวลอากาศชื้นจากทะเลเข้าสู่ฝั่งซึ่งด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการเป็นถนนสาธารณประโยชน์ (ซอยเชิงทะเล 4) และพื้นที่ว่าง ซึ่งอยู่ห่างจากอาคารที่ก่อสร้างโครงการประมาณ 10.34 เมตร ดังนั้นจึงคาดว่าอาคารโครงการจะผลกระทบในการรบกวนทางเสียงต่อพื้นที่ข้างเคียงอยู่ในระดับต่ำ</p>	1. ตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้สิ่งกีดขวางการระบายอากาศเพื่อให้อากาศหมุนเวียนสะดวก 2. จัดใหม่พื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,935.60 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ 1,719.38 ตารางเมตร ได้แก่ ต้นจ๊กน้ำ สะเดา อินทนิล ปาล์มยะวา สังก้า ลีลาวดีขาวพวง ไทรเกาหลี กระดังง์ของเลื้อยหนวดปลาหมึกแคระ จิ้ง พลับพลึง ต้นเบ็ด เพ็ชรนฮายาย เฮลิโคเนียทรอปิก้า และ หญ้ามาเลเซีย เป็นต้น ซึ่งให้ประโยชน์ทั้งในด้านเชิงนิเวศน์และนันทนาการ โดยเป็นไม้ยืนต้น 431.95 ตารางเมตร 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม นอกจากนี้ หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายจะจัดให้มีการปลูกต้นใหม่ทดแทน เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต	

ลงชื่อ



(นางสาวจินตนา ชื่นปาน) อดีตนายกสมาคมผู้ค้าปลีกไทย
กรรมการบริษัท เดือนพฤศจิกายน 2563

177/286

ลงชื่อ

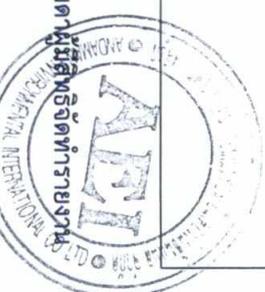


(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วัน เรียด เอสเตท จำกัด

บริษัท อินคาแมน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม โฮ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.8 การรบกวนทางสังคมและการรบกวนทางทัศนียภาพ (ต่อ)</p>	<p>(2) เดือนพฤศจิกายน-เดือนมีนาคม (6 เดือน) เป็นลมมรสุมตะวันออกเฉียงเหนือ พัดจากทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ไปสู่ด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ เอามาจากอากาศเย็นและแห้งจากทะเลเข้าสู่ฝั่ง ซึ่งด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ของโครงการเป็นพื้นที่ว่าง และห้องเช่า 2 ชั้น เลขที่ 214/11-15 ซึ่งอยู่ห่างจากอาคารที่ก่อสร้างของโครงการประมาณ 14.6 เมตร ดังนั้น จึงคาดว่าอาคารโครงการจะผลกระทบในการรบกวนทางสังคมต่อพื้นที่ข้างเคียงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>การขบดบังแสง</p> <p>จากการจำลองระยะเวลาอาคารในช่วงเวลา 06:00 - 17:00 น. โดยเลือกตัวแทน 3 ช่วงเดือน ได้แก่ เดือนมีนาคม เดือนกรกฎาคม และเดือนพฤศจิกายน พบว่า ในเดือนมีนาคม ระยะเงาของอาคารอยู่ในช่วง 33.40-295.00 เมตร เดือนกรกฎาคม ระยะเงาอยู่ในช่วง 7.50-86.50 เมตร และในเดือนพฤศจิกายน ระยะเงาอยู่ในช่วง 7-74.45 เมตร รายละเอียดดังนี้</p> <p>(1) เดือนมีนาคม เป็นช่วงเวลาที่แสงแดดมีความเข้มสูงมากกว่าเดือนพฤศจิกายน แต่น้อยกว่าเดือนกรกฎาคม โดยพระอาทิตย์ขึ้นและตกเวลา 07.00 น. - 17.00 น. แสงแดดมี</p>	<p>4. กำหนดให้มีการแก้ไขผลกระทบด้านกรรบดบังแสงแดดต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย มีเงาของอาคารโครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการรบกวนทางสังคมและสุขภาพของผู้อยู่อาศัย โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่เป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการโดยตรง อนึ่ง เงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท วัน เรียด เอสเตท ภูเก็ต จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการรบกวนทางแสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง</p> <p>5. หลักเกณฑ์ และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับ</p>	

ลงชื่อ บริษัท **วัน เรียด เอสเตท ภูเก็ต จำกัด** (นางสาวจินตนา ชื่นบางป่า)

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงาน

บริษัท วัน เรียด เอสเตท ภูเก็ต จำกัด
ONE REAL ESTATE PHUKET CO.,LTD.

บริษัท อินคานัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม โฮ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.8 การบดบังทัศนศาสตร์ และการบดบังแสงแดด (ต่อ)</p>	<p>ความเข้มสูงอยู่ในช่วงตั้งแต่ 07.00 น. - 16.00 น. ของวัน โดยในช่วงเวลา 08.00 น.-11.00 น. เงาของอาคารจะอยู่ในพื้นที่โครงการ และบางส่วนของทอยาวออกนอกพื้นที่โครงการไปทางด้านทิศเหนือ ใกล้สุดประมาณ 25.00 เมตร และไกลสุดประมาณ 98.60 เมตร ผ่านถนนสารภีประโยชน์ (ซอยเชิงทะเล 4) ที่ดินบุคคลอื่นปัจจุบันเป็นที่ว่าง และในเวลา 12.00 น.-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ความเข้มสูงมากที่สุด ระยะเงาจะอยู่ในพื้นที่โครงการ และทอดล้ำนอกพื้นที่โครงการผ่านถนนสารภีประโยชน์ (ซอยเชิงทะเล 4) ที่ดินบุคคลอื่น ปัจจุบันเป็นที่ว่างที่ว่าง โดยใช้เวลา 15.00 น. - 17.00 น. ระยะเงาของอาคารจะเริ่มทอดยาวออกนอกพื้นที่โครงการไปทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนืออีกครั้ง โดยมีระยะไกลสุดประมาณ 145 เมตร ซึ่งบริเวณดังกล่าวเป็นถนนสารภีประโยชน์ (ซอยเชิงทะเล 4) ที่ดินบุคคลอื่นปัจจุบันเป็นที่ว่าง</p> <p>(2) เติมนกรฤกาคม เป็นช่วงเวลาที่แสงแดดมีความเข้มสูงมากกว่าเดือนพฤศจิกายน แต่น้อยกว่าเดือนกรกฎาคม โดยพระอาทิตย์ขึ้นและตกเวลา 07.00 น.- 17.00 น. แสงแดดมีความเข้มสูงอยู่ในช่วงตั้งแต่ 07.00 น.- 16.00 น. ของวัน</p>	<p>บุคคลที่ได้รับความเสียหายให้ไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย คือ บริษัท วัน เรียด เอสเตท จำกัด และผู้อาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ ไม่สามารถตกลงร่วมกัน ให้ใช้ลักษณะไครภาคี เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความร่วมมือขอจะสิ้นสุดหลังจากเปิดใช้งานอาคารโครงการแล้วเสร็จ 1 ปี</p>	

ลงชื่อ  **ประธานบริษัท** **เคอเนททอริจิสตี** **2563**

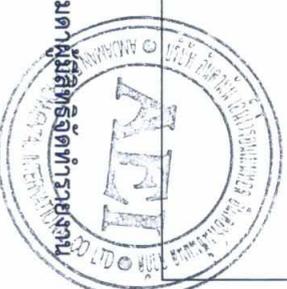
(นางสาวจินตนา ชื่นบางบัว)

บริษัท วัน เรียด เอสเตท จำกัด **ONE REAL ESTATE PHUKET CO.,LTD.**

ลงชื่อ  **บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน**

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อินคัมภ์ เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.8 การรบกวนทัศนศาสตร์ (ต่อ)</p>	<p>โดยในช่วงเวลา 08.00 น.-11.00 น. เงาของอาคารจะอยู่ในพื้นที่โครงการ และบางส่วนจะทอดยาวออกนอกพื้นที่โครงการไปทางด้านทิศเหนือ ใกล้สุดประมาณ 25.00 เมตร และใกล้สุดประมาณ 98.60 เมตร ผ่านถนนสาธารณประโยชน์ (ซอยเชิงทะเล 4) ที่ดินบุคคลอื่น ปัจจุบันเป็นที่ว่าง และในเวลา 12.00 น.-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ความเข้มสูงมากที่สุด ระยะเงาจะอยู่ในพื้นที่โครงการ และทอดล้ำนอกพื้นที่โครงการผ่านถนนสาธารณประโยชน์ (ซอยเชิงทะเล 4) ที่ดินบุคคลอื่น ปัจจุบันเป็นที่ว่างรอกการใช้ประโยชน์ โดยในเวลา 15.00 น. - 17.00 น. ระยะเงาของอาคารจะเริ่มทอดยาวออกนอกพื้นที่โครงการไปทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนืออีกครั้ง โดยมีระยะใกล้สุดประมาณ 145.00 เมตร ซึ่งบริเวณดังกล่าวเป็นถนนสาธารณประโยชน์ (ซอยเชิงทะเล 4) ที่ดินบุคคลอื่น ปัจจุบันเป็นที่ว่าง</p> <p>(3) เคียงพฤศจิกายน เป็นช่วงเวลาที่แสงแดดมีความเข้มข้นสูงกว่าเดือนมีนาคม และเดือนกรกฎาคม โดยพระอาทิตย์ขึ้นและตกช่วงเวลา 07.00 น. - 16.00 น. โดยในช่วงเวลา 09.00 น.-11.00 น. เงาของอาคารจะทอดยาวออกนอกพื้นที่โครงการไปทางด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ</p>		

ลงชื่อ  **ผู้อำนวยการฝ่าย** 2563

(นางสาวจินตนา ชื่นบางบัว)

บริษัท วัน เรียด เอสเตทท์ ภูเก็ต ซันส์ 80/286

บริษัท วัน เรียด เอสเตทท์ ภูเก็ต ซันส์ THE REAL ESTATE PUKKET CO.,LTD.

ลงชื่อ  **บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน**

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ฮอ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.8 การบดบังทิศทางลมและการบดบังแสงแดด (ต่อ)</p>	<p>ใกล้สุดประมาณ 34.60 เมตร และใกล้สุดประมาณ 55.20 เมตร ผ่านถนนสาธารณประโยชน์ (ซอยเชิงทะเล 4) ร้านสะดวกซื้อ (7-ELEVEN) และที่ดินบุคคลอื่น ปัจจุบันเป็นที่ว่างและบ้านเลขที่ 24/8 และในเวลา 11.00 น.-13.00 น. ระยะเงาจะอยู่ในพื้นที่โครงการ และทอดล้ำนอกพื้นที่โครงการผ่านถนนสาธารณประโยชน์ (ซอยเชิงทะเล 4) ที่ดินบุคคลอื่น ปัจจุบันเป็นที่ว่าง และในช่วงเวลา 14.00 น.-16.00 น. ระยะเงาจะทอดไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการ ระยะใกล้สุดประมาณ 140.40 เมตร ซึ่งบริเวณดังกล่าวเป็นถนนสาธารณประโยชน์ (ซอยเชิงทะเล 4) ที่ดินบุคคลอื่น ปัจจุบันเป็นที่ว่าง</p> <p>ทั้งนี้ การจัดวางผังอาคารจะกระจายอยู่ทั่วพื้นที่โครงการพื้นที่โดยรอบอาคารจะเป็นถนนสำหรับทางรถวิ่ง และที่จอดรถซึ่งจะเป็นพื้นที่เปิดโล่ง และบางส่วนมีการจัดพื้นที่สีเขียวทำให้กระแสลมสามารถไหลผ่านพื้นที่โล่งและผ่านไปยังพื้นที่ข้างเคียงโครงการได้มาก ประกอบกับการสูญเสียประโยชน์จากการได้รับแสงแดด ของพื้นที่ข้างเคียงโครงการเป็นผลกระทบชั่วคราวในแต่ละช่วงเวลาของวัน โดยการพิจารณาระดับของ</p>		

ลงชื่อ
(นางสาวจินตนา ชื่นบางบัว)

บริษัท วัน เรียด เอสเตท ภูเก็ต
วัน เรียด เอสเตท ภูเก็ต

ลงชื่อ
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อินคานัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชันแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม โฮ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.8 การรบกวนทางสังคม และการรบกวนสิ่งแวดล้อม (ต่อ)</p>	<p>ผลกระทบ และการชดเชย โครงการจะดำเนินการตั้งแต่ในระยะก่อสร้างโครงการ ถึงภายในปีที่ 1 ของการเปิดดำเนินการ แต่เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนสิ่งแวดล้อม อาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์ และเงื่อนไขในการชดเชย ค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับ ความเสียหายให้ไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเสนอไปในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดหลังจากจกโครงการแล้วเสร็จ 1 ปี</p>	<p>1. จัดทำหนังสือแจ้งสถานประกอบการ และผู้พักอาศัย ที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้างถึงผู้ที่ได้รับผลกระทบการบังคับสัญญาอนุญาตและโทรทัศน์</p> <p>2. จัดให้มีการรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับหนังสือร้องเรียน หากพบว่าไม่มีเรื่องร้องเรียน</p>	-
<p>3.9 การรบกวนคลื่นวิทยุ และโทรทัศน์</p>	<p>เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ อาคารโครงการจะมีความสูงตั้งแต่ 1.50-2.295 เมตร ซึ่งพื้นที่โดยรอบในรัศมี 100 เมตร ส่วนใหญ่บ้านพักอาศัย ชั้นเดียว ซึ่งบ้านพักอาศัยที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ บ้านเลขที่ 79 อยู่ห่างจากอาคารของโครงการประมาณ 3.4 เมตร โดยอาคารโครงการที่มีความสูงมากกว่าอาคารข้างเคียงอาจทำให้เครื่องรับวิทยุและโทรทัศน์ใน</p>		

ลงชื่อ

(นางสาวจินตนา ชื่นบางบัว)

บริษัท วัน เรียด เอสเตท จำกัด

.....กรรมการบริษัท

บริษัท วัน เรียด เอสเตท จำกัด

ONE REAL ESTATE FACKET COMPANY

.....ผู้แทนผู้จัดการ

บริษัท วัน เรียด เอสเตท จำกัด

286

.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดหารายงาน

นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อินดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม โฮ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การรับฟังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ (ต่อ)	บริเวณพื้นที่ข้างเคียงได้รับสัญญาณที่มีความเข้มของสัญญาณลดลง ดังนี้ 1) เขตบริการพื้นที่ในชนบท (Rural Area) การส่งวิทยุกระจายเสียงระบบ FM ความเข้มของสัญญาณวิทยุ FM Stereo อย่างน้อย เท่ากับ 54 dB 2) เขตบริการพื้นที่ในตัวเมือง (Urban Area) ความเข้มของสัญญาณวิทยุ FM Stereo อย่างน้อย เท่ากับ 66 dB 3) เขตบริการพื้นที่ในตัวเมืองขนาดใหญ่ (Large Cities Area) สัญญาณวิทยุ FM Stereo อย่างน้อย เท่ากับ 74 dB สำหรับโครงการตั้งอยู่ในพื้นที่จังหวัดภูเก็ต ซึ่งมีลักษณะเป็นชุมชนเมือง ดังนั้น หากต้องการให้คุณภาพของเสียงในพื้นที่ให้บริการมีคุณภาพและให้ผู้ที่สามารถรับฟังเสียงได้ชัดเจนจำเป็นต้องเพิ่มระดับความเข้มสัญญาณให้มีค่าสูงกว่าค่าความเข้มสัญญาณที่แนะนำสำหรับเขตบริการพื้นที่ในตัวเมืองคือ อย่างน้อยเท่ากับ 66 dB ความเข้มพื้นที่ของความสัมพันธ์กับระยะทางการให้บริการ ความเข้มสัญญาณวิทยุกับระยะทางการให้บริการจะมีความสัมพันธ์กัน อาทิเช่น หากลมมรสุมให้ความสูงของเสาอากาศ	ต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน 3. สำราวจผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์จากอาคารและบ้านพักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ 4. ดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ หลังจากที่ได้รับแจ้งเพื่อให้สามารถรับคลื่นสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ ได้เหมือนเดิมก่อนมีการพัฒนาโครงการ ซึ่งความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการเปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี 5. จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบในกรณีที่สูงจนได้ทำให้เกิดจากการดำเนินการโครงการ หากมีปัญหาเรื่องสัญญาณโทรทัศน์นั้นให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ เพื่อที่จะตรวจสอบและปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึงวันที่เปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี 1) กรณีปรับปรุงสัญญาณโทรทัศน์ โครงการ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

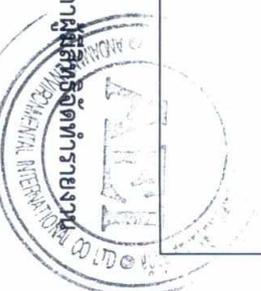
ลงชื่อ
(นางสาวจินตนา ชื่นบางบัว)

บริษัท วัน เรียด เอสเตท ภูเก็ต จำกัด

WINE REAL ESTATE PHUKET CO., LTD.

ลงชื่อ
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อินดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.9 การบังคับใช้นิทย และโทรทัศน์ (ต่อ)</p>	<p>สถานีสูงเป็น 60 เมตร และให้ระดับความชื้นสัญญาณที่ต้องการ เป็น 60 dB รหัสสีของการบริการระยะทางประมาณ 15 กิโลเมตร</p> <p>การควบคุมสัญญาณวิทยุจากอาคารสูงอาคาร</p> <p>ในทางทฤษฎีการสร้างอาคารจะทำให้เครื่องรับวิทยุ ได้รับสัญญาณวิทยุที่มีความเข้มข้นสัญญาณลดลง (ในกรณีตัวอาคารขวางแนวการส่งคลื่นจากสถานีส่งมายังเครื่องรับในแนวตรง กล่าวคือ ขวาง (Line of Sight) แต่ในทางปฏิบัติการสร้างอาคารกลับไม่มีผลกับการรับสัญญาณวิทยุมากนัก ทั้งนี้ เนื่องจากสาเหตุดังต่อไปนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. สถานีส่งในเขตพื้นที่แต่ละแห่งจะออกอากาศด้วยกำลังสูง ส่งผลให้ระดับความเข้มข้นสัญญาณเหมาะสมกับสภาพพื้นที่ให้บริการที่มีแต่อาคารสูงไว้แล้ว ซึ่งเครื่องรับวิทยุ โดยทั่วไปจะยังสามารถรับสัญญาณวิทยุได้แม้อยู่ในขอบอากาศ ชั้นใต้ดิน หรือแม้แต่ตัวอาคารรับ Line of Sight ก็ตาม 2. ในช่วงเวลาที่ระดับความชื้นสัญญาณตกลงไป (ชั่วคราวหรือถาวรแล้วแต่เหตุ) เครื่องรับจะปรับรูปแบบการรับสัญญาณจาก FM Stereo เป็น FM Mono โดยทันที ซึ่งไม่ทำให้การรับฟังเสียงจากเครื่องวิทยุสะดุดลง (No Service Impact) 	<p>ดำเนินการปรับทิศทางปีกรับสัญญาณโทรทัศน์ เพื่อให้สามารถรับสัญญาณ โทรทัศน์ได้ เหมือนเดิม เว้นแต่ในกรณีที่สถานีโทรทัศน์ยุติการออกอากาศในระบบอนาล็อกแล้ว</p> <p>2) ในกรณีที่สามารถปรับทิศทางปีกรับสัญญาณโทรทัศน์ได้ จะเพิ่มส่วนประกอบของปีกรับสัญญาณแต่ละช่อง 3 5 7 9 NBT และ Thai PBS หรือในกรณีที่ไม่สามารถปรับปรุงปีกรับสัญญาณโทรทัศน์ได้ โครงการจะติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมที่สามารถรับชมได้เฉพาะ สถานีโทรทัศน์ จำนวน 6 ช่อง ซึ่งได้แก่ช่อง 3 5 7 9 NBT และ Thai PBS</p> <p>3) การปรับปรุงจานรับสัญญาณดาวเทียม โครงการดำเนินการปรับทิศทางของจานรับสัญญาณดาวเทียมเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้ เหมือนเดิม</p> <p>6. ในกรณีที่ผู้ได้รับผลกระทบและเจ้าของโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้วิธีการ ซึ่งประกอบด้วย</p>	

ลงชื่อ

(นางสาวจินตนา ชื่นบางบัว
บริษัท วัน เรียด เอสเตท ภูเก็ต

.....การรวมการบริษัท
บริษัท วัน เรียด เอสเตท ภูเก็ต จำกัด
ONE REAL ESTATE PHUKET CO.,LTD.

ลงชื่อ

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อิมดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ต เซ็นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ฮอ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.9 การบังคับใช้นิเทศน์และโทรทัศน์ (ต่อ)</p>	<p>3. เครื่องรับวิทยุในปัจจุบันมีการใช้เทคโนโลยีที่ก้าวหน้ากว่าในสมัยก่อนมาก อาทิ มีการประยุกต์ใช้อุปกรณ์ Solid State และ Integrated Circuit เป็นมาตรฐาน ทำให้ระดับความไวในการรับสัญญาณภาครับมีค่าที่ตื้นเขินมาก ส่งผลให้ความเข้มสัญญาณที่ลดลงในระดับไม่มาก ไม่ทำให้เครื่องรับวิทยุเปลี่ยนรูปแบบการรับสัญญาณไปเป็น FM Mono ดังนั้น ผลกระทบด้านการบังคับใช้นิเทศน์วิทยุต่อประชาชนที่อยู่อาศัยใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการ จึงคาดว่าจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ</p> <p>ทั้งนี้ เพื่อลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการบังคับใช้นิเทศน์วิทยุ โทรทัศน์ โครงการจะทำการสำรวจผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบังคับใช้นิเทศน์วิทยุโทรทัศน์จากอาคาร เช่น สถานประกอบการ และบ้านพักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ และจะทำการหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบบังคับใช้นิเทศน์วิทยุ โทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยบริษัท วัน เรียด เอสเตท จำกัด</p>	<p>ตัวแทนชาวบ้าน ตัวแทนจากหน่วยงานราชการ ตัวแทนเจ้าของโครงการ เพื่อเจรจาข้อตกลง โดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองนับจากวันที่ก่อสร้างจนถึงวันที่เปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี</p>	

ลงชื่อ  **กรรมการบริษัท** **เดือนพฤษภาคม** 2563

(นางสาวจินตนา ชื่นบางบัว)
บริษัท วัน เรียด เอสเตท จำกัด **ชั้นที่ 8/286**
จัสที REAL ESTATE PHUKET CO.,LTD.

ลงชื่อ  **บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน**

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อีแนมเอ็น เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

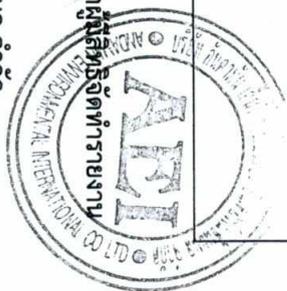
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.9 การบังคับใช้นิติพิพาทและทรัพย์สิน (ต่อ)	เป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขกับผู้ได้รับผลกระทบหลังจากที่ได้รับแจ้งเพื่อให้สามารถรับคืนสัญญาโทรทัศน์ Free TV ได้เหมือนเดิมก่อนมีการพัฒนาโครงการ โดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่เปิดดำเนินการ อย่างไรก็ตาม เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการต้องจัดให้มีการชดเชยค่าความเสียหายหรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบต่อผู้ได้รับผลกระทบโดยให้ เป็นข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบต่อเจ้าของโครงการ ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้วิธีการ เพื่อเจรจาข้อตกลง ซึ่งความรับผิดชอบจะสิ้นสุดหลังจากที่ โครงการเปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี	1. หากได้รับการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบว่า ได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากการดำเนินโครงการ เจ้าของโครงการต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาคความเดือดร้อนรำคาญให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด 2. ให้มีการรับสมัครคนในท้องถิ่นเข้ามาเป็นพนักงานในตำแหน่งต่างๆ ภายในโครงการเป็นอันดับแรก	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต	4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) เป็นโครงการประเภทโรงแรม จำนวน 423 ห้อง โดยเมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีนักท่องเที่ยวเข้ามาใช้บริการสูงสุดประมาณ 901 คน/วัน การจัดทำให้บริการขั้นพื้นฐาน เช่น รถรับ-ส่ง โปรแกรมแนะนำเที่ยวแบบเหมมาจ่าย จะเป็นการสร้างรายได้ให้แก่ชุมชน เนื่องจากโครงการจะใช้บริการประชาชน		

ลงชื่อ

กรรมการบริษัท กรรมการบริษัท
นางสาวจินตนา ชื่นบางซึ้ง บริษัท วัน เรียด เอสเตทท์ จำกัด
บริษัท วัน เรียด เอสเตทท์ จำกัด

ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อินดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเทอร์เน็ตเซ็นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม โฮ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	ในชุมชนเป็นอันดับแรก นอกจากนั้น การจ้างงานในตำแหน่งต่างๆ ได้แก่ พนักงานโรงแรม พนักงานบัญชี-การเงิน พนักงานทำความสะอาด พนักงานดูแลสวน ช่างเทคนิค และพนักงานรักษาความปลอดภัย ก็จะมีอัตราค่าเสียค่าที่อยู่ชุมชนเป็นอันดับแรกเช่นกัน ซึ่งจะมีอัตราการจ้างประมาณ 200 คน เป็นการสร้างอาชีพให้กับประชาชน ช่วยลดปัญหาการว่างงานได้	<ol style="list-style-type: none"> 3. ติดตั้งกล้องวงจรปิดที่สามารถมองเห็นและบันทึกภาพบริเวณถนนด้านหน้าทางเข้า - ออกโครงการ และมองเห็น เพื่อรักษาความปลอดภัยของโครงการ 4. ส่งเสริมให้พนักงานของโครงการทำกิจกรรมร่วมกับชุมชนใกล้เคียงตามโอกาสอันสมควร เช่น การทำบุญตามประเพณีในวันสำคัญทางศาสนา เป็นต้น 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ</p> <p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>
4.2 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	<p>1) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p> <p>เนื่องจากการทำงานเป็นโครงการประเภทโรงแรม กิจกรรมที่เกิดขึ้นโดยส่วนใหญ่จะเป็นการทำงาน ซึ่งมีความเสี่ยงต่อการเกิดอันตรายหรืออุบัติเหตุร้ายแรงในระดับต่ำ อย่างไรก็ตามโอกาสที่จะเกิดอุบัติเหตุเล็กๆ น้อยๆ อาจเกิดขึ้นได้บ้าง เช่น ถูกของมีคมบาด การหกหล่ม หรือเค็ดขัดขูดอก เป็นต้น ซึ่งโครงการได้จัดให้มีห้องพยาบาลไว้สำหรับบริการเบื้องต้น แต่กรณีที่เกิดอุบัติเหตุรุนแรงโครงการก็จัดให้มีรถเพื่อนำผู้ประสบเหตุส่งสถานพยาบาลได้อย่างทันเวลาที่ ซึ่งจากการสำรวจ พบว่า สถานพยาบาลที่อยู่ในเขตเทศบาลตำบลเชิงทะเลและอยู่ในพื้นที่โครงการมากที่สุด คือ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลเชิงทะเล อยู่ห่างจากพื้นที่</p>	<p>ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หมั่นเวียนทำหน้าที่ตรวจตราความเป็นระเบียบเรียบร้อย และรักษาความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้ใช้บริการภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพ รวมถึงการประสานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉินรวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานโครงการ โดยผู้ที่มีความรู้ และเชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ</p> <p>สระว่ายน้ำ</p> <p>ตามคุณภาพน้ำ</p> <p>1) <u>ดัชนีชี้ตรวจวัด</u></p> <p>การติดตามคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทดสอบค่า Cl₂ pH - เช็กระดับน้ำในถังสำรองน้ำ Surge Tank - เช็คความดันที่ถังวัดความดันของเครื่องกรอง - คู่มือก่อนที่สระน้ำ

ลงชื่อ

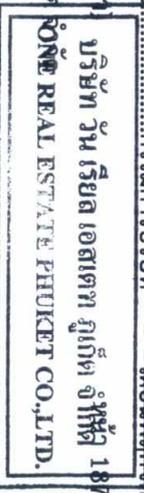
.....

.....

ลงชื่อ

.....

(นางสาวจินตนา ชื่นบางบัว)
บริษัท วัน เรียด เอสเตทท์ ภูเก็ต จำกัด
187/286



(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อินทามัน เอน์ไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ต เซ็นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม โฮ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)</p>	<p>โครงการประมาณ 702 เมตร (ตามระยะถนน) ใช้เวลาเดินทางประมาณ 3 นาที (ขึ้นอยู่กับสภาพจราจร)</p> <p>อย่างไรก็ตาม เพื่อให้เกิดความปลอดภัยสูงสุดต่อผู้ให้บริการและเป็นไปตามกฎหมายกำหนด โครงการได้จัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัย การเกิดเหตุฉุกเฉินร้ายแรง เช่น การเกิดเพลิงไหม้ โดยได้ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยไว้อย่างเพียงพอ และได้จัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยดูแลความปลอดภัย และอำนวยความสะดวกภายในโครงการ</p> <p>ซึ่งผู้ใช้บริการสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง นอกจากนี้ ยังได้จัดให้มีมาตรการรักษาความปลอดภัยภายในโครงการโดยติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) โดยคุณสมบัตินี้ของกล้องสามารถจับภาพได้ในเวลากลางคืน ซึ่งในการติดตั้งกล้องจะติดตั้งกล้องทั้งหมด 70 องศา มีระยะที่จับภาพได้ 50 เมตร เป็นระบบที่สามารถบันทึกภาพได้นานอย่างน้อย 1 เดือน และสามารถดูภาพย้อนหลังได้ ทั้งนี้ ในกรณีที่เกิดการเตือนภัยจากอุปกรณ์เซ็นเซอร์ระบบควบคุมจะสามารถแสดงภาพบริเวณพื้นที่จุดนั้นๆ ได้ทันที ครอบคลุมพื้นที่ภายนอกอาคาร บริเวณทางเข้า-ออก ถนนสาธารณะด้านหน้า</p>	<p>3. จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉิน และการปฐมพยาบาลเบื้องต้น ให้แก่พนักงานที่จะทำหน้าที่เป็นฝ่ายปฐมพยาบาล เพื่อให้สามารถช่วยเหลือแก่ผู้ใช้บริการกรณีฉุกเฉิน</p> <p>4. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้บริการในโครงการทราบเกี่ยวกับหมายเลขโทรศัพท์แจ้งเหตุต่างๆ เช่น ไฟไหม้ โจรกรรม เป็นต้น</p> <p>5. จัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยในอาคาร โดยติดตั้งระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) ครอบคลุมพื้นที่โครงการ จำนวน 200 จุด</p> <p>ด้านการจัดการสวะภายในอาคาร</p> <p>ด้านโครงสร้างสวะภายนอก</p> <p>1. จัดให้มีการออกแบบให้โครงสร้างสวะภายนอกเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ ผึ่งแห้งเร็ว อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้และพื้นทางเดินข้างสวะภายนอก ต้องเป็นพื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขังและ</p>	<p>- ตำแหน่งเปิด-ปิดของวาล์วในห้องเครื่อง</p> <p>- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) 7.20-8.40</p> <p>- คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) 0.60-1 ppm</p> <p>- คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) 0.50-1.0 ppm</p> <p>- ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80-100 ppm</p> <p>- ความกระด้าง (Calcium Hardness) 250-600 ppm</p> <p>- กรดไซยาไนด์ (Cyanuric Acid) 30-60 ppm</p> <p>- คลอไรด์ (Chloride) - ค ล อ ไ ร ด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ppm</p>

ลงชื่อ

(นางสาวจินตนา ชื่นบางบัว)

บริษัท วัน เรียด เอสเตท จำกัด

การรวมบริษัท

บริษัท วัน เรียด เอสเตท จำกัด

ONE REAL ESTATE PHUKET CO., LTD.

เดือนพฤศจิกายน 2563

ที่ 188/286

ภูเก็ต

ลงชื่อ

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อิมดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ตซันแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม โฮ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย (ต่อ)</p>	<p>ด้านสิ่งแวดล้อมโครงการ และสถานจอดรถ จำนวน 35 จุด และติดตั้งภายในอาคาร จำนวน 165 จุด รวมทั้งสิ้นจำนวน 200 จุด ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยให้มุมมองเห็นถนนสาธารณะได้ชัดเจน และให้เชื่อมต่อกับระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) ของจังหวัดภูเก็ต</p> <p>2) <u>ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ</u></p> <p>ภายในโครงการได้จัดให้มีสระว่ายน้ำ บริเวณชั้นดาดฟ้าอาคาร A มีพื้นที่ 599.30 ตารางเมตร ลึกตั้งแต่ 0.45-1.20 เมตร มีปริมาตร 898.95 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>สำหรับระบบสระว่ายน้ำของโครงการเป็นระบบนำลิ้น (Overflow System) ซึ่งน้ำในสระจะถูกนำไปบำบัดโดยการทำให้น้ำออกมายังรางน้ำทิ้งขยะ แล้วไหลไปยังถังพัก (Surge Tank) ก่อนจะถูกปั๊ม (Pump) ผ่านไปยังเครื่องกรองน้ำ (Filter) ในห้องเครื่อง สำหรับระบบการฆ่าเชื้อโรคของสระว่ายน้ำของโครงการเป็นระบบเกลือซึ่งเป็นระบบที่สร้างคลอรีนจากเกลือ โดยผ่านกระแสไฟฟ้าลงไปในสารละลายเกลือที่เรียกว่า Electrolysis จากข้างหนึ่งไปยังอีกข้างหนึ่ง เพื่อที่จะสลายพันธะ</p>	<p>ทำความสะอาดได้ง่าย</p> <p>2. ตรวจสอบสภาพสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบกระเบื้องปูสระ หรืออุปกรณ์ใดๆ ชำรุดให้รีบซ่อมแซมทันที เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ</p> <p>3. จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดครอบสระน้ำอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง</p> <p>4. จัดให้มีราวกันตกบริเวณริมสระว่ายน้ำด้านริมอาคาร</p> <p>5. จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p><u>ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากภาวกรรมน้ำ</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วทั้งบริเวณสระว่ายน้ำ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำอำนวยความสะดวกและให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน 3. จัดให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และบริเวณล้างตัวก่อนลงสระน้ำ 4. จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ 	<p>- แอม โม เนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ppm</p> <p>- ไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ppm</p> <p>- โคลิฟอร์ม ทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 มิลลิลิตร</p> <p>- ตรวจพบพีคอกอลิฟอร์ม (Fecal Coliform)</p> <p>- ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia</p> <p>2) <u>วิธีการตรวจวัดและระยะเวลาตรวจวัด</u></p> <p>คุณภาพน้ำที่ดำเนินการตรวจวัดประกอบด้วย</p>

ลงชื่อ

.....กรรมการบริษัท

เดือนพฤศจิกายน 2563

ลงชื่อ

.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวจินตนา ชื่นบางบัว)

บริษัท วัน เรียด เอสเตท จำกัด ปีที่ 189/286

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท วัน เรียด เอสเตท จำกัด

บริษัท REAL ESTATE PHUKET CO.,LTD.

บริษัท อ้นคามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชันแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)</p>	<p>ของเกลือ และทำการสร้างคลอรีนไฮโปคลอไรต์ เพื่อใช้ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำ สำหรับระบบเกลือนี้เป็นระบบการฆ่าเชื้อโรคที่ปลอดภัยต่อผู้ที่มาใช้สระว่ายน้ำ โดยการเติมเกลือลงในสระโดยตรง ซึ่งน้ำจากสระว่ายน้ำของโครงการจะมีการระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียแต่อย่างใด ทั้งนี้ สระว่ายน้ำของโครงการได้จัดไว้เพื่อให้บริการในโครงการได้ใช้ ซึ่งสระว่ายน้ำของโครงการเป็นสระว่ายน้ำเพื่อการพักผ่อน และเล่นน้ำของผู้ที่อยู่ในอาคารเท่านั้น ทำให้ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้ เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> - อุบัติเหตุจากความไม่มั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างสระว่ายน้ำ - อุบัติเหตุจากการจมน้ำในสระขณะเล่นน้ำ - อุบัติเหตุจากการลื่นล้มขณะเดินริมสระถ้าพื้นริมสระว่ายน้ำมีการปูวัสดุที่เปียกชื้นได้ง่าย หรือหตุสุดร้อนง่าย - โรคที่อาจติดต่อกับผู้เล่นสระว่ายน้ำอันเนื่องมาจากคุณภาพน้ำในสระไม่สะอาด ขาดการดูแลบำรุงรักษาติดตามตรวจสอบ 	<p>5. จัดให้มีการบริการแยกกันระหว่างห้องน้ำ และห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>6. กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการเป็นภาษาไทย ภาษาอังกฤษ และภาษาจีน ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด ให้นำหมวก หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้ว เข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ - เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองคอยดูแล - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ <p>7. กำหนดห้ามดื่มสุราในบริเวณสระว่ายน้ำ และห้ามผู้เมาสุราลงใช้บริการสระว่ายน้ำ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ทดสอบค่า Cl_2, pH ในตอนเช้า 1 ครั้ง ก่อนเปิดสระอีก 1 ครั้ง พร้อมปรับแต่งคุณภาพน้ำ - เติมน้ำเคมีที่ขาดทันที - ตรวจสอบโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) 1 ดย วิ ธี MPN (Most Probable Numbers) ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร - เช็กระดับน้ำในถังสำรองน้ำ Surge Tank ให้มีเพียงพอตลอด เวลา พร้อมทั้งจะเติมน้ำสำรอง - เช็คความดันที่เกจวัดความดันของเครื่องกรองว่าถึงเวลาล้างเครื่องกรองหรือไม่พร้อมทั้งให้เปิดวาล์วไล่อากาศที่เครื่องกรอง

ลงชื่อ

(นางสาวจินตนา ชื่นบางบัว)

บริษัท วัน เรียด เอสเตท จำกัด

.....กรรมการบริษัท
เดือนพฤศจิกายน 2563
บริษัท วัน เรียด เอสเตท จำกัด
ONE REAL ESTATE PHUKET CO.,LTD.
หน้า 190/286

ลงชื่อ

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อินดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเทอร์เน็ตเซ็นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม โฮ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 อากาศ อนุภาค และ ความปลอดภัย (ต่อ)</p>	<p>สำหรับโครงการสร้างสะพานของโครงการสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคงแข็งแรง ฉาบผิวภายในสะพานด้วยวัสดุกันน้ำซึม ทำความสะอาดได้ง่าย พื้นที่ของสะพานน้ำที่เป็นทางเดิน และนั่งพักโดยรอบสะพานทำด้วยวัสดุแข็งแรงเรียบ ไม่ลื่น ไม่ตูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยไปทิศทางลงระบายน้ำของสะพานและมีการตรวจสอบสภาพความมั่นคงแข็งแรงของสะพานเป็นประจำทุกปี อันได้แก่ พื้นผิวขอบสะพานและผนังสะพานน้ำต้องไม่แตกร้าว หลุดร่อน ถ้าพบต้องหยุดใช้งานสะพานและซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดี และใช้งานโดยปลอดภัยพร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัยประจำสะพาน (Life guard) จำนวน 1 คน ซึ่งตามคำแนะนำคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 ได้กำหนดให้ต้องมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสะพาน (Life guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิต คนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสะพานตลอดเวลาเพื่อเปิดบริการ และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญ</p>	<p>8. กำหนดห้ามการใช้สะพานของโครงการอย่างผิดกติกะนอนง หรือกระทำการใดๆ ที่อาจเกิดอุบัติเหตุ ทั้งต่อตนเองหรือผู้ใช้สะพานรายอื่น</p> <p>9. กำหนดให้ผู้ใช้สะพานของโครงการ ห้ามส่งเสียงดัง รบกวนผู้ใช้สะพานรายอื่น</p> <p><u>การตรวจสอบคุณภาพน้ำสะพาน</u></p> <p>สำหรับการตรวจสอบคุณภาพน้ำในสะพานน้ำ จะกำหนดให้มาตรวจติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ ภายในสะพานน้ำ จำนวน 2 ระดับ คือ บริเวณผิวน้ำ สะระและบริเวณความลึกของสะพานน้ำ ตั้งนี้คุณภาพน้ำ ที่ต้องตรวจวัดสำหรับสะพานน้ำของโครงการที่เข็เกลือ ในการฆ่าเชื้อโรค ประกอบด้วย</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. คลอรีนอิสระคงเหลือ ตรวจวัดทุกวัน วันละ 2 ครั้ง 2. ค่าความเป็นกรด-ด่าง ตรวจวัดทุกวัน วันละ 2 ครั้ง 3. โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacterial) ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สะพานมากที่สุด 	<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งกอนพื้นสะพาน ทำความสะอาดบริเวณสะพาน และอุปกรณ์ต่างๆภายในสะพาน - เตินครู่อาระบบกรองตามตารางเวลา - ตรวจตำแหน่งเปิด-ปิดของ วาล์วในห้องเครื่องให้อยู่ในตำแหน่งที่ถูกต้อง และอยู่ในสภาพที่ปกติ <p><u>ระยะเวลาตรวจวัด ประกอบด้วย</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - คุณภาพน้ำดำเนินการตรวจวัด ประกอบด้วย - ตรวจเช็คสภาพน้ำทุกวัน - ติดตะกอนทำความสะอาด วันเว้นวัน - ตรวจอุปกรณ์ข้อต่อ ข้อต่อไม่ให้มีน้ำรั่วซึมทุกวัน

ลงชื่อ



(นางสาวจินตนา ชื่นบางบัว)

บริษัท วัน เรียด เอสเตท จำกัด



กรรมการบริษัท
บริษัท วัน เรียด เอสเตท จำกัด
ONE REAL ESTATE PHUKHET COMPANY
เลขที่ 286

ลงชื่อ



(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อีวันอิน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเทอร์เน็ต เซ็นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ฮอ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)</p>	<p>ในการว่าจ้างและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจนไม่สามารถให้การปฐมพยาบาลได้โดยต้องอยู่ประจำสรวายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ และจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ เช่น โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน วงชูชีพขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสรวายน้อยอย่างน้อย 2 อัน ไม่ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใดมีความยาวไม่น้อยกว่า 3.50 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายตู้ส่วนลึกของสรวายน้ำเครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็กอย่างละ 1 ชุด และเครื่องมือปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสรวายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด นอกจากนี้ โครงการได้มีจัดการสรวายน้ำตามคำแนะนำคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมกิจการสรวายน้ำหรือกิจการอื่นทำนองเดียวกัน</p> <p>โดยจัดไว้เพื่อให้ผู้ให้บริการในโครงการได้ใช้ ซึ่งสรวายน้ำของโครงการเป็นสรวายน้ำเพื่อการพักผ่อน และเล่นน้ำของผู้ใช้บริการในอาคารเท่านั้น ไม่ให้บริการทั่วไป ทำให้ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้ เช่น</p>	<ol style="list-style-type: none"> 4. ฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform Bacteria) ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้สรวายมากที่สุด 5. คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้สรวายมากที่สุด 6. ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้สรวายมากที่สุด 7. ความกระด้าง (Calcium Hardness) ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้สรวายมากที่สุด 8. กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) (กรณีที่ใช้) ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้สรวายมากที่สุด 9. คลอไรต์ (Chloride) ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้สรวายมากที่สุด 10. แอมโมเนีย (Ammonia) ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้สรวายมากที่สุด 11. ไนเตรท (Nitrate) ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้สรวายมากที่สุด 12. จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i>, 	<ul style="list-style-type: none"> - เช็กตลอดไปใต้น้ำทุกวัน - ทำความสะอาดตัวบ่มทุกเดือน - ตรวจ สอบ Voltage และ Current ทุกเดือน - ตรวจสอบการทำความสะอาดตู้คอนโทรลทุกเดือน - ตรวจอุปกรณ์ต่างๆ ภายในตู้คอนโทรล 6 เดือน - ตรวจเช็คมาตรฐานการทำงานของช่างอาคารทุกๆ 6 เดือน - ตรวจสอบการขึ้นสนิมที่เบียดกันใต้ทุกปี - ตรวจสอบการกรองของส่วนที่แยกน้ำทุกปี - ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรดต่างๆ อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ

ลงชื่อ

(นางสาวจินตนา ชื่นบางบัว)

บริษัท วัน เรียด เอสเตท จำกัด

ลงชื่อ

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันทามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชันแนล จำกัด

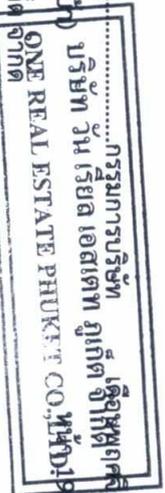


ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม โฮ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)</p>	<p>ผลกระทบจากความไม่มั่นคงแข็งแรงของโครงสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - อุบัติเหตุจากความไม่มั่นคงแข็งแรงของโครงสร้าง - อุบัติเหตุจากการขนถ่ายวัสดุ - อุบัติเหตุจากการปฏิบัติงานในบริเวณที่มีสารเคมี - อุบัติเหตุจากการปฏิบัติงานในบริเวณที่มีสารเคมี - โรคระบาดติดต่อเกี่ยวกับสิ่งแวดล้อม <p>คุณภาพน้ำในสระไม่สะอาด ขาดการดูแลบำรุงรักษาติดตามตรวจสอบ</p>	<p>seudomonas aeruginosa ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้สระมากที่สุด</p> <p><u>การตรวจสอบความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ</u></p> <p>ตรวจสอบความปลอดภัยของสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน และอุปกรณ์ส่วนของสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน หากพบอุปกรณ์ชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมโดยเร็ว ประกอบด้วย</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) กระเบื้องปูพื้น และผนังสระว่ายน้ำ รั่วซึม บัด และฝาปิดรางน้ำล้อมสระ 2) อุปกรณ์เครื่องกรองน้ำ และปั๊มน้ำ 3) อุปกรณ์ช่วยชีวิต ได้แก่ โฟมช่วยชีวิต 2 อัน ห่วงชูชีพ 2 อัน ไม้ช่วยชีวิต 1 อัน และชุดปฐมพยาบาล 4) ตรวจสอบไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ <p>มาตรการการจัดการสระว่ายน้ำตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ที่ตนเองเดียวกัน</p>	<p>หากมีผู้ใช้บริการเป็นจำนวนมาก หรือเป็นวันพิเศษแอดมินควรตรวจสอบปริมาณคลอรีน และค่าความเป็นกรดต่างในระหว่างวันด้วย กรณีใช้คลอรีนชนิดกรด ไตรคลอโรโซฟิยาปุริค ต้องตรวจหาค่ากรดโซฟิยาปุริคด้วย</p> <p>- ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>- ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพ ตามเกณฑ์มาตรฐานตามพารามิเตอร์ที่กำหนดครบทุกข้ออย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อประกอบการพิจารณาขอหรือต่อใบอนุญาต</p>

ลงชื่อ

(นางสาวจินตนา ชื่นบางน้ำ)
บริษัท วัน เรียด เอสเตท ภูเก็ต จำกัด



ลงชื่อ

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อ้นตามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเทอร์เน็ตซันแนล จำกัด



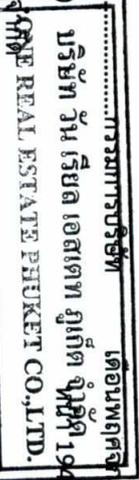
ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ออมา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		<p>1. สถานที่ตั้ง</p> <p>1) สถานที่ตั้ง ควรห่างจากแหล่งซึ่งอาจทำให้เกิดการปนเปื้อนในสระว่ายน้ำ เช่น สถานเลี้ยงสัตว์หรือสถานที่ตั้งหรือรวบรวมมูลฝอย เป็นต้น</p> <p>2) ควรมีรั้วหรือกำแพงเพื่อสุขอนามัย และความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ และเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการปนเปื้อนจากที่มิได้รับอนุญาตไปใช้สระว่ายน้ำในช่วงที่ไม่เปิดให้บริการ รวมทั้งป้องกันสัตว์เข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>3) สถานที่ตั้งและบริเวณของสระว่ายน้ำ รวมทั้งระบบสาธารณูปโภคต้องอยู่ในที่น้ำท่วมไม่ถึง พื้นดินแข็งแรงไม่ทรุดง่าย อยู่ในบริเวณที่มีไฟฟ้าและน้ำประปาอย่างเพียงพอ มีทางเข้าออกสะดวก</p> <p>2. สระว่ายน้ำและอาคารประกอบ</p> <p>1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ ควรสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาด</p>	<p>3) <u>สถานที่ตรวจวัด</u></p> <p>- การเก็บตัวอย่างน้ำทำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึกและส่วนตื้นขณะมีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด</p> <p>4) <u>ผู้อำนวยการตรวจวัด</u></p> <p>บริษัท วัน เรียล เอสเตท กูเก็ท จำกัด</p> <p>มาตรการป้องกันอุบัติเหตุจากโครงสร้างสระว่ายน้ำ</p> <p>1) <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <p>- ความแข็งแรงของโครงสร้างและพื้นกระเบื้อง</p> <p>- การรั่วซึมบริเวณตัวสระ</p> <p>- ป้ายบอกระดับความลึก</p>

ลงชื่อ  กรรมการบริษัท เดือนพฤศจิกายน 2563

(นางสาวจินตนา ชื่นบางบัว) บริษัท วัน เรียล เอสเตท กูเก็ท จำกัด 194/286

บริษัท วัน เรียล เอสเตท กูเก็ท



ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันตามัน เอ็นโพรอเมทอล อินเทอร์เน็ตเซ็นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม โฮ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)		<p>2) ต้องมีรายงานน้ำดื่ม มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่ายอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง</p> <p>3) ต้องมีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระ ชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงช้อนวัสดุแขวนลอย</p> <p>4) ต้องมีที่วางสำหรับใช้เส้นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย</p> <p>5) ความลึกของน้ำ มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่สระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.50 เมตร ขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ</p> <p>6) ต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มี</p>	<p>2) <u>วิธีตรวจสอบวัดและระยะเวลาตรวจวัด</u></p> <p>- ตรวจสอบโดยสิ่งแกตกตุ่ว่าโครงสร้างของสระว่ายน้ำมีการกัดกร่อนหรือไม่ รวมไปถึงพื้นกระเบื้อง และป้ายบอกระดับความลึก ถ้าพบว่ามีความเสียหายเกิดขึ้นให้ซ่อมบำรุงทันที</p> <p>- ตรวจสอบทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>3) <u>สถานที่ตรวจวัด</u></p> <p>- บริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำ</p> <p>4) <u>ผู้ดำเนินการมาตรการ</u></p> <p>บริษัท วัน เรียด เอสเตท จำกัด จำกัด</p>

ลงชื่อ
(นางสาวจินตนา ชื่นบางป่า)

กรรมการบริษัท
บริษัท วัน เรียด เอสเตท จำกัด
PUNE REAL ESTATE PHUKET CO., LTD.
พ.จ. 194286

บริษัท วัน เรียด เอสเตท จำกัด

ลงชื่อ
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อินดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ต ชั้นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม โฮ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อากาศ อนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)		<p>การเปิดใช้สระในเวลากลางคืน</p> <p>7) อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่นไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี</p> <p>8) พื้น ควรทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี</p> <p>9) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วาง หรือเก็บรองเท้า สำหรับใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และมีจำนวนเพียงพอ</p> <p>10) จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้า ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในอ่างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ</p> <p>11) มีการรักษาความสะอาดรอบอาคารประกอบและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>12) ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ หรืออาคารประกอบ</p> <p>3. ข้อปฏิบัติสำหรับผู้ประกอบการ</p>	<p>มาตรการป้องกันอุบัติเหตุที่เกิดจากการลื่นล้ม</p> <p>1) <u>ใช้ซีซีทีวีตรวจวัด</u></p> <p>- พื้น ผ้ามุง เกรตติง</p> <p>- บันได สไลด์ กระดานกระโดด</p> <p>2) <u>วิธีตรวจสอบวัดและระยะเวลาตรวจวัด</u></p> <p>- พื้น ผ้ามุง เกรตติง : ซักกระเบื้อง พื้น ผ้ามุง เกรตติง โดยเฉพาะ รอยยาแนวกระเบื้องจะต้องตรวจสอบ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยแบ่งจุดเป็นช่วงๆ ในแต่ละวัน หากจุดพื้นที่ให้ความสกปรกสูงที่ MAIN DRAIN</p> <p>- บันได สไลด์ กระดานกระโดด : ทำความสะอาดบันได สไลด์ กระดานกระโดด สัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p>

ลงชื่อ เลียบพฤติกรรณ 2563

(นางสาวจินตนา ชื่นบางบัว) บริษัท วัน เรียด เอสเตท ภูเก็ต จำกัด วันที่ 19/6/286

บริษัท วัน เรียด เอสเตท ภูเก็ต

WINE REAL ESTATE PHUKET CO.,LTD.

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อ้นคามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ต เซ็นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อากาศ อนุภาคมัย และ ความปลอดภัย (ต่อ)		<p>1) จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำ ระบายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสุขอนามัยน้ำ</p> <p>2) ต้องมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life Guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ</p> <p>3) การตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ</p> <p>โครงการจะกำหนดให้มาตราการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำ 2 จุด คือ บริเวณผิวน้ำสระและบริเวณความลึกของสระว่ายน้ำ ดัชนีคุณภาพน้ำ สำหรับสระว่ายน้ำของโครงการที่ใช้เกลือในการฆ่าเชื้อโรค ประกอบด้วย</p>	<p>3) <u>สถานีตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - พื้น ผืน ทรายตั้ง ของสระว่ายน้ำ - บันได สไลด์ กระดานกระโดดของสระว่ายน้ำ <p>4) <u>ผู้ดำเนินการมาตรการ</u></p> <p>บริษัท วัน เรียด เอสเทท ภูเก็ต จำกัด</p> <p>มาตราการป้องกันอุบัติเหตุที่ เกิดจากการจมน้ำ</p> <p>1) <u>ผู้ช่วยชีวิต</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - อุปกรณ์ช่วยชีวิต - เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life Guard) <p>2) <u>วิธีการตรวจวัดและระยะเวลาตรวจวัด</u></p> <p>อุปกรณ์ช่วยชีวิต : จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ พร้อมทั้งตรวจสอบให้อยู่ในสภาพดี</p>

ลงชื่อ

(นางสาวจินตนา ชื่นบางบัว)

บริษัท วัน เรียด เอสเทท ภูเก็ต จำกัด



ลงชื่อ

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อากาศ อนุภาคมัย และ ความปลอดภัย (ต่อ)		<p>1) ตรวจสอบความเป็นกรด-ด่าง (pH) ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง</p> <p>2) ตรวจสอบปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง</p> <p>3) ตรวจสอบดัชนีต่อไปนี้ทุกเดือน ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ปริมาณฟิเคอไลฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> 4) จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้ <p>1.1 การเก็บตัวอย่างน้ำ ทำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึก และส่วนต้น ขณะมีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด</p> <p>1.2 ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรดต่างอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง หากมีผู้ใช้บริการเป็นจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มี</p>	<p>สามารถใช้งานได้ตามที่ โดยตรวจสอบสภาพทุกวัน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - โคมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - หัวชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผู้กอดไว้กับเชือก ยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน - ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.50 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายตู้ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด - ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาผู้ประจำสระว่ายน้ำ

ลงชื่อ

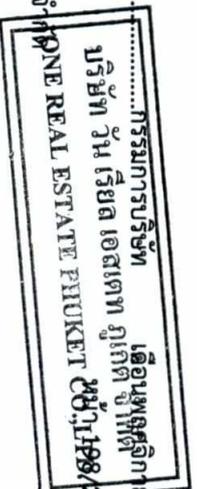
(นางสาวจินตนา ชื่นบางบัว)

บริษัท วัน เรียด เอสเตท จำกัด

ลงชื่อ

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อ้นดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม โฮ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)		<p>แสดงตรวจวัดตรวจสอบปริมาณคลอรีน และค่าความเป็นกรดต่างในระหว่างวันด้วย กรณีใช้คลอรีนชนิดคลอรีนไดออกไซด์ไฮยาเมทริก ต้องตรวจค่าการแผ่ขยายนุริคด้วย</p> <p>1.3 ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และเฟคัล โคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>1.4 ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพ ตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดในข้อ 3.3) ครบทุกข้อมูลอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อประกอบการพิจารณาขอหรือตอบใบอนุญาต</p> <p>5) จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์และข้อมูลอื่นที่จำเป็น ดังนี้</p> <p>5.1 เครื่องมือที่ใช้ในการตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีน ต้องสามารถวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.20-2 ppm ส่วนในล้านส่วน</p>	<p>และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด</p> <p>- อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่นเพลิงไหม้หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่มองเห็นได้ชัดเจน และเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ</p> <p>- เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life Guard) :</p> <p>- ต้องมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life Guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คนต้องมี 100 คน</p>

ลงชื่อ
(นางสาวจินตนา ชื่นบางข้า)

ลงชื่อ
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท วัน เรียล เอสเตท กูเกิ้ล จำกัด
ONE REAL ESTATE MARKET QHKT199/286

บริษัท อีแนคมีน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ตเซ็นแนล จำกัด

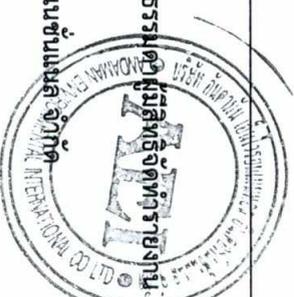


ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 อากาศ อนุภาคมัย และ ความปลอดภัย (ต่อ)		<p>5.2 เครื่องมือที่ใช้ในการตรวจวิเคราะห์ค่าความเข้มข้นต่าง ๆ ต้องสามารถตรวจวัดได้อย่างน้อยช่วง 3-9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1</p> <p>5.3 มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน แยกเพศและอายุ ระยะเวลาที่ใช้สระ</p> <p>5.4 ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับใช้บริการ ตัดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัด และควรมีข้อความอย่างน้อยดังนี้</p> <p>6.1 ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด</p> <p>6.2 ต้องชำระร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง</p> <p>6.3 ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด ให้นำหมวก หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ</p> <p>6.4 ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>6.5 ห้ามปีนเสาอะ บานน้ำลอย หรือสิ่งนั้นบุกลงในน้ำ</p> <p>6.6 ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก</p> <p>6.7 จำนวนใช้บริการมากที่สุด ที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้</p>	<p>ให้คิดเป็น 100 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลา ที่เปิดบริการ</p> <p>- กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ว่ายน้ำนั้นไม่เป็น และผู้สูงอายุ ที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้ บริการสระว่ายน้ำ ต้องกำหนดให้เป็นผู้ดูแลด้วย</p> <p>3) <u>สถานี่ตรวจวัด</u> - สระว่ายน้ำของโครงการ</p> <p>4) <u>ผู้ดำเนินการตรวจวัด</u> บริษัท วัน เรียด เอสเตท กูเก็ต จำกัด</p>

ลงชื่อ
(นางสาวจินตนา ชื่นบางข้า)
บริษัท วัน เรียด เอสเตท กูเก็ต จำกัด

ลงชื่อ
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 อากาศ อนุภาคมัย และ ความปลอดภัย (ต่อ)		<p>6.8 วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ</p> <p>6) ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ</p> <p>4. การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี</p> <p>4.1 สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” มีการระบายอากาศดี และมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p> <p>4.2 สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากกระป๋องชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้ และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือตามที่กฎหมายอื่นกำหนด</p> <p>4.3 ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาก และไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ในกรณีที่ไม่มีระบบการเติมสารเคมีแบบอัตโนมัติ ให้เติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำในขณะที่ปิดบริการแล้ว</p>	

ลงชื่อ
(นางสาวจินตนา ชื่นบางป่า)
บริษัท วัน เรียด เอสเตท กูเก็ท จำกัด

กรรมการบริษัท เดือนพฤศจิกายน 2563
บริษัท วัน เรียด เอสเตท กูเก็ท จำกัด
ONE REAL ESTATE PHUKET CO.,LTD.
201/286

ลงชื่อ
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ตเซ็นแนล จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม โฮ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 อากาศ อนุภาคมืด และ ความปลอดภัย (ต่อ)		<p>4.4 สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมีต้องมีแสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ อันเนื่องจากการพ่นกงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่างๆ ได้อย่างชัดเจน ค่ามาตรฐานแสงสว่างในบริเวณต่างๆ ควรเป็นดังนี้</p> <p>4.5 ต้องมีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของคณากร เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้คณากร รวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของคณากรที่ทำงานที่ เต็มสารเคมี และมีผลไว้ในเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ อย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง</p> <p>4.6 ในขณะทำงานกับสารเคมี ให้ปฏิบัติตามสวม อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากาก และสวมถุงมือในขณะที่ปฏิบัติเกี่ยวกับสารเคมี เป็นต้น</p> <p>4.7 ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำ หรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี</p>	

ลงชื่อ
 (นางสาวจินตนา ชื่นบางบัว)
 บริษัท วัน เรียด เอสเตท กูเกิต จำกัด

.....
 (นางสาวจินตนา ชื่นบางบัว)
 บริษัท วัน เรียด เอสเตท กูเกิต จำกัด

ลงชื่อ
 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
 บริษัท อันทามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ต เซ็นแนล จำกัด

.....
 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
 บริษัท อันทามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ต เซ็นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 อากาศ อนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)		<p>4.8 ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหกหรือไหล ต้องทำความสะอาดทันที</p> <p>5. การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และขยะ</p> <p>5.1 จัดใหม่ห้องน้ำ ห้องสุขา และการบำบัดสิ่งปฏิกูลดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) มีห้องน้ำ ล้างแยกออกจากกัน โดยมีแบบและจำนวนตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง 2) ลักษณะของห้องสุขา การบำบัด และการกำจัดสิ่งปฏิกูลต้องถูกต้องตามหลัก สุขาภิบาล 3) ต้องดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำ และห้องสุขาเป็นประจำทุกวันเพื่อให้บริการ 4) ภายในห้องน้ำควรมีวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็นและเหมาะสม 5.2 มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้มาตรฐานก่อนระบายออก ซึ่งส่วนประกอบของระบบการ จัดการน้ำเสีย ประกอบด้วย 	

ลงชื่อ
(นางสาวจินตนา ชื่นบางบัว)
บริษัท วัน เรียล เอสเตท กูเก็ท จำกัด

.....กรรมการบริษัท
บริษัท วัน เรียล เอสเตท กูเก็ท จำกัด
ONE REAL ESTATE PHUKET ชั้น 17/18
เลขที่ 2563

ลงชื่อ
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อ้นคานัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม โฮ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 อากาศ อากาศ และ ความปลอดภัย (ต่อ)		<p>1) ตะแกรงดักขยะ สำหรับดักขยะออกจากร้านเสีย</p> <p>2) ระบบรวบรวมน้ำเสีย น้ำจากส่วนต่างๆของอาคารไหลมารวมกันที่ถังรวบรวมน้ำเพื่อรอการบำบัดน้ำที่ปล่อยออกจากรวมนี้จะไหลเข้าสู่บ่อบำบัด</p> <p>3) ระบบบำบัดน้ำเสียต้องวิธีกรบำบัดน้ำเสียที่เหมาะสม ไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน</p> <p>4) รางระบายน้ำทั้ง รางหรือท่อสำหรับระบายน้ำทิ้ง ควรมีตะแกรงวางปิดรางเพื่อกรองเศษผงต่างๆ และป้องกันหนู นอกจากนี้ทางเปิดของท่อระบายน้ำออกสู่สิ่งแวดล้อมน้ำต้นไมควรมีตะแกรงปิดเพื่อป้องกันหนูด้วย</p> <p>5.3 จัดให้มีการจัดการขยะดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) มีการคัดแยกขยะและมีภาชนะรองรับขยะแยกตามประเภท 2) มีภาชนะรองรับขยะที่เพียงพอตามหลักสุขภาพ 3) ถ้างทำความสะดวกอากาศขณะรองรับขยะ และบริเวณที่วางภาชนะอยู่เสมอ 	

ลงชื่อ

(นางสาวจินตนา ชื่นบางบัว)

บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด

.....
 บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด
 2563

บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด
 ONE REAL ESTATE PHUKET CO.,LTD.

.....
 2563

ลงชื่อ

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันทามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ต เซ็นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 อากาศ อนุภาคมูลฐาน และ ความปลอดภัย (ต่อ)		<p>4) รวบรวมขยะจากภาชนะรองรับขยะไปยังที่พักขยะรวมหรือนำไปกำจัดทุกวันโดยเฉพาะขยะที่เน่าเสียได้ง่าย</p> <p>5) กำจัดขยะด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และเป็นไปตามข้อกำหนดท้องถิ่น</p> <p>6) ดูแลไม่ให้เกิดการทิ้งขยะเคลื่อนกลาภายในสถานประกอบการและบริเวณโดยรอบ</p> <p>6. การสุขาภิบาลอาหาร และน้ำดื่ม</p> <p>6.1 ในกรณีการจำหน่ายอาหาร ต้องปฏิบัติตามหลักสุขาภิบาลอาหาร และตามข้อกำหนดของท้องถิ่น</p> <p>6.2 ต้องมีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มไว้บริการอย่างเพียงพอ</p> <p>6.3 ลักษณะการนำน้ำมาดื่ม ต้องไม่ก่อให้เกิดความสกปรกหรือการปนเปื้อน เช่น ใช้ระบบน้ำกด ใช้แก้วส่วนตัว ใช้แก้วกระดาษที่ใช้ครั้งเดียวทิ้ง และใช้แก้วส่วนกลางที่ใช้ดื่มเพียงครั้งเดียวแล้วนำไปล้างทำความสะอาดก่อนนำมาใช้ดื่มใหม่ เป็นต้น ทั้งนี้ให้จัดทำป้ายหรือข้อความการปฏิบัติไว้ด้วย</p>	

ลงชื่อ

(นางสาวจินตนา ชื่นบางบัว)

บริษัท วัน เรียด เอสเตทภูเก็ต จำกัด

เดือนพฤศจิกายน 2563

ลงชื่อ

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อ้นดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเทอร์เน็ตเซ็นแนล จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดตั้งที่รายงาน



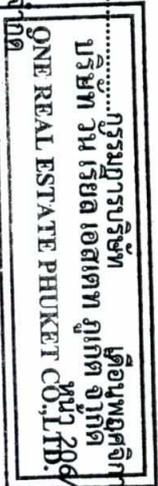
ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อากาศ อนุภาคมืด และ ความปลอดภัย (ต่อ)		<p>7. การป้องกันควบคุมสัตว์ และแมลงนำโรค</p> <p>7.1 ภายในสถานประกอบการไม่ควรมีหนู แมลงวัน และแมลงสาบ</p> <p>7.2 ต้องมีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์ และแมลงนำโรค โดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล</p> <p>8. การดูแลสุขภาพและความปลอดภัย</p> <p>8.1 ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลมัตว้ย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ย้งว่ายน้ําไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ</p> <p>8.2 จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน 2) ท่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกเอาไว้กับเชือก ยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน 3) ไม่ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.50 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายสระว่ายน้ำ 	

ลงชื่อ

(นางสาวจินตนา ชื่นบางป่า)

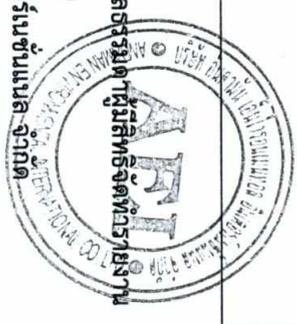
บริษัท วัน เรียด เอสเตท จำกัด



ลงชื่อ

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อ้นดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม โฮ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		<p>4) เคาร้องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด</p> <p>5) ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด</p> <p>8.3 มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ให้เห็นชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ</p> <p>9. เหตุรำคาญ ต้องควบคุมให้เกิดเหตุรำคาญ ซึ่งมาจากกิจกรรมการดำเนินการต่างๆ</p> <p>มาตรฐานด้านสุขอนามัยอาหาร ภายในโครงการได้จัดให้มีห้องอาหารอยู่บริเวณชั้น 7 อาคาร B แบ่งเป็นห้องรับประทานอาหาร 282.45 ตารางเมตร และเตรียมอาหาร 84.15 ตารางเมตร มีพื้นที่รวมกันประมาณ 366.60 ตารางเมตร และมีโรง</p>	

ลงชื่อ
(นางสาวจินตนา ชื่นบางบัว)
บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด

.....กรรมการบริษัท
บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด
ONE REAL ESTATE PHUKET CO.,LTD.
หน้า 20/286

ลงชื่อ
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติจงร)
บริษัท อันทามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ต เซ็นแนล จำกัด

.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงชื่อ
ผู้จัดทำรายงาน



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม โฮ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)		<p>อาหารพนักงานอยู่บริเวณชั้น 1 อาคาร C แบ่งเป็นห้องรับประทานอาหาร 27.18 ตารางเมตร และเตรียมอาหาร 8.32 ตารางเมตร มีพื้นที่รวมกันประมาณ 35.50 ตารางเมตร โดยโครงการต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงสุขลักษณะของสถานที่จำหน่ายอาหาร พ.ศ.2561 ดังนี้</p> <p>หมวด 1 สุขลักษณะของสถานที่จำหน่ายอาหาร</p> <p>ข้อ 3 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการเกี่ยวกับสถานที่และบริเวณที่ใช้ทำ ประกอบหรือปรุงอาหาร จำหน่ายอาหาร และบริโภคอาหาร ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) พื้นบริเวณที่ใช้ทำ ประกอบ หรือปรุงอาหารต้องสะอาด ทำด้วยวัสดุที่แข็งแรง ไม่ชำรุด และทำความสะอาดง่าย</p> <p>(2) ในกรณีที่มีผนังหรือเพดาน ผนังหรือเพดานต้องสะอาด ทำด้วยวัสดุที่แข็งแรง และไม่ชำรุด</p> <p>(3) มีการระบายอากาศเพียงพอ และในกรณีสถานที่จำหน่ายอาหารเป็นสถานที่สาธารณะ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมผลิตภัณฑ์ยาสูบ ปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมผลิตภัณฑ์ยาสูบ</p>	

ลงชื่อ

(นางสาวจินตนา ชื่นบางบัว) บริษัท วัน เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)
ONE REAL ESTATE PHUKET CO. LTD. 08286

ลงชื่อ

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร) บริษัท อ้นดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ต เซ็นแนล จำกัด



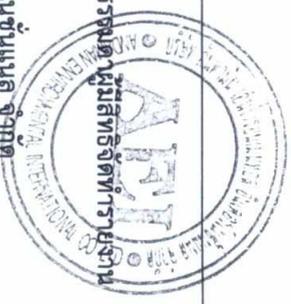
ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม โฮ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)		<p>(4) มีแสงสว่างเพียงพอตามเหมาะสมในแต่ละบริเวณ ทั้งนี้ ตามที่รัฐมนตรี โดยคำแนะนำของคณะกรรมการประกาศกำหนดในราชกิจจานุเบกษา</p> <p>(5) มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับสิ่งมีชีวิตที่ถูกสุขลักษณะสำหรับสถานที่และบริเวณสำหรับใช้ทำประกอบหรือปรุงอาหาร และบริโภคอาหาร เว้นแต่สถานที่หรือบริเวณบริโภคอาหารไม่มีพื้นที่เพียงพอสำหรับจัดใหม่ที่มีสิ่งมีชีวิตใหม่อุปกรณ์สำหรับทำความสะอาดมือที่เหมาะสม</p> <p>(6) โต๊ะที่ใช้เตรียม ประกอบหรือปรุงอาหารหรือจำหน่ายอาหาร ต้องสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 60 เซนติเมตร ทำด้วยวัสดุที่ทำความสะอาดง่าย และมีสภาพ</p> <p>(7) โต๊ะหรือเก้าอี้ที่จัดไว้สำหรับบริโภคอาหารต้องสะอาด ทำด้วยวัสดุที่แข็งแรง และไม่ชำรุด</p> <p>ข้อ 4 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการเกี่ยวกับส้วม ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) ต้องจัดใหม่หรือจัดหาห้องส้วมที่มีสภาพดี พร้อมใช้ และมีจำนวนเพียงพอ</p>	

ลงชื่อ
 (นางสาวจินตนา ชื่นบางบัว)
 บริษัท วัน เรียล เอสเตท กรุ๊ป จำกัด

.....การมาของบริษัท
 เพื่อยกยอชื่านาม 2563
 บริษัท วัน เรียล เอสเตท กรุ๊ป จำกัด/286
 ONE REAL ESTATE PHUKET CO.,LTD.

ลงชื่อ
 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
 บริษัท อีวันอิน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเทอร์เน็ต เซ็นแนล จำกัด



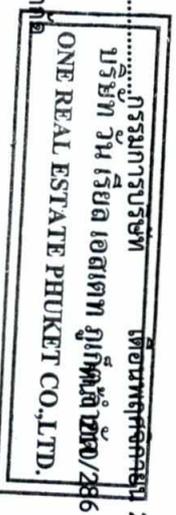
ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อากาศ อนุภาคมัย และ ความปลอดภัย (ต่อ)		<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>(2) ห้องส่วนต้องสะอาด พื้นระบายน้ำได้ดี ไม่มีน้ำขัง มีการระบายอากาศที่ดี และมีแสงสว่างเพียงพอ</p> <p>(3) มีอ่างล้างมือที่ถูกสุขลักษณะ และมี อุปกรณ์สำหรับล้างมือจำนวนเพียงพอ</p> <p>(4) ห้องส่วนต้องแยกเป็นสัดส่วน โดยประตู ไม่เปิดโดยตรงสู่บริเวณที่เตรียม ทำ ประกอบ หรือปรุงอาหาร ที่เก็บ ที่จำหน่าย ที่บริโภคอาหาร ที่ล้างและที่เก็บภาชนะอุปกรณ์ เว้นแต่จะมี การจัดการห้องส่วนให้สะอาดอยู่เสมอ และมีฉากปิดกั้นที่เหมาะสม ทั้งนี้ ประตู ห้องส่วนต้องปิดตลอดเวลา</p> <p>ข้อ 5 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการเกี่ยวกับมูลฝอย โดยมีถังรองรับมูลฝอย ที่มีสภาพดี ไม่รั่วซึม ไม่ดูดซับน้ำ มีฝาปิดมิดชิด แยกเศษอาหารจาก มูลฝอยประเภทอื่น และต้องดูแล รักษาความสะอาดถึงรองรับมูลฝอยและบริเวณโดยรอบตัวถังรองรับมูลฝอย อย่างสม่ำเสมอ ทั้งนี้การจัดการเกี่ยวกับมูลฝอยและถังรองรับมูลฝอยให้เป็นไปตามข้อบัญญัติท้องถิ่นเกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย ในสถานที่จำหน่ายอาหาร</p>	

ลงชื่อ

(นางสาวจินตนา ชื่นบางบัว)

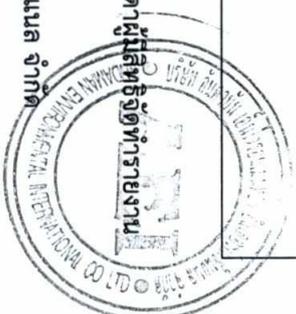
บริษัท วัน เรียด เอสเตท ภูเก็ต จำกัด



ลงชื่อ

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันทามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ตซันแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อากาศ อนุภาคมัย และ ความปลอดภัย (ต่อ)		<p>ข้อ 6 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการเกี่ยวกับน้ำเสีย ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) ต้องมีการระบายน้ำได้ดี ไม่มีน้ำขัง และไม่มีเศษอาหารตกค้างในบริเวณสถานที่จำหน่ายอาหาร</p> <p>(2) ต้องมีการแยกเศษอาหารออกจากภาชนะ อุปกรณ์ และเครื่องใช้ก่อนการทำความสะอาด</p> <p>(3) ต้องมีการแยกไขมันไปกำจัดก่อนระบายน้ำทิ้งออกสู่ระบบระบายน้ำ โดยใช้ถังดักไขมันหรือบ่อดักไขมัน หรือการบำบัดด้วยวิธีการอื่นที่มีประสิทธิภาพไม่ต่ำกว่าการบำบัดด้วยถังดักไขมันหรือบ่อดักไขมัน และน้ำทิ้งต้องไปตามมาตรฐานกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ</p> <p>ข้อ 7 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีมาตรการในการป้องกันสัตว์ แมลงนำโรค และสัตว์เลื้อย ตามหลักวิชาการ</p> <p>ข้อ 8 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีมาตรการอุปกรณ์ หรือเครื่องมือสำหรับป้องกัน อากาศจากการใช้</p>	

ลงชื่อ  **กรรมการบริษัท** เดือนพฤศจิกายน 2563

(นางสาวจินตนา ชื่นบางบัว)

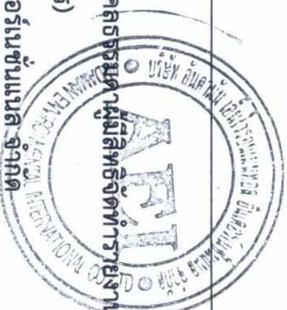
บริษัท วัน เรียด เอสเตท กูเก็ท จำกัด

บริษัท วัน เรียด เอสเตท กูเก็ท จำกัด
WINE REAL ESTATE PHUKET CO.,LTD.
หน้า 211/86

ลงชื่อ  **บุคคลออร์แกนิกผู้สิทธิจัดทำรายงาน**

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ฮอ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 อากาศ อนุภาคมัย และ ความปลอดภัย (ต่อ)		<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p> <p>(1) อาหารแห้งต้องสะอาด ปลอดภัย ไม่มี การปนเปื้อน และมีการเก็บอย่างเหมาะสม</p> <p>(2) อาหารในภาชนะบรรจุที่ปิดสนิท เครื่องปรุงรส วัตถุดิบอาหาร และสิ่งอื่นที่นำมาใช้ ในกระบวนการประกอบหรือปรุงอาหารต้องปลอดภัย และได้มาตรฐานตามกฎหมายว่าด้วยอาหาร</p> <p>ข้อ 11 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการ จัดการเกี่ยวกับอาหารประเภทปรุงสำเร็จตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) อาหารประเภทปรุงสำเร็จต้องเก็บใน ภาชนะที่สะอาด ปลอดภัย และมีการป้องกันการปนเปื้อน รวมทั้งวางสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 60 เซนติเมตร</p> <p>(2) มีการควบคุมคุณภาพอาหารประเภท ปรุงสำเร็จให้สะอาด ปลอดภัยสำหรับการบริโภคตามชนิด ของอาหาร ตามที่รัฐมนตรีโดยคำแนะนำของคณะกรรมการ ประกาศกำหนดในราชกิจจานุเบกษา</p> <p>(3) มีการจัดการสุขลักษณะของการ จำหน่ายอาหารตามที่รัฐมนตรีโดยคำแนะนำของ</p>	

ลงชื่อ

นางสาวจินตนา ชื่นบางบัว

ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวจินตนา ชื่นบางบัว) บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร) บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม โฮ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)		<p>คณะกรรมการประกาศกำหนดในราชกิจจานุเบกษา</p> <p>ข้อ 12 น้ำดื่มหรือเครื่องดื่มที่เป็นอาหารในภาชนะบรรจุที่ปิดสนิทที่ใช้ในสถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีคุณภาพและมาตรฐานตามกฎหมายว่าด้วยอาหาร โดยต้องวางสูงจากพื้นไม่น้อยกว่าสิบห้าเซนติเมตร และต้องทำความสะอาดพื้นผิวภายนอกของภาชนะบรรจุให้สะอาดก่อนนำมาให้บริการ</p> <p>ในกรณีที่เป็นน้ำดื่มที่ไม่ได้เป็นอาหารในภาชนะบรรจุที่ปิดสนิทหรือเครื่องดื่มที่ปรุงจำหน่ายต้องบรรจุในภาชนะที่สะอาด มีการปิด และป้องกันการปนเปื้อน โดยต้องวางสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 60 เซนติเมตร ทั้งนี้ น้ำดื่มและน้ำที่ใช้สำหรับปรุงเครื่องดื่มต้องมีคุณภาพไม่ต่ำกว่าเกณฑ์คุณภาพน้ำบริโภค ที่กรมอนามัยกำหนด</p> <p>ข้อ 13 การทำ ประกอบ หรือปรุงอาหารต้องใช้น้ำที่มีคุณภาพไม่ต่ำกว่าเกณฑ์คุณภาพน้ำบริโภค ที่กรมอนามัยกำหนด</p>	

ลงชื่อ กรรมการบริษัท เดือนพฤศจิกายน 2563

(นางสาวจินตนา ชื่นบางป่า)

บริษัท วัน เรียด เอสเตท ภูเก็ต

บริษัท วัน เรียด เอสเตท ภูเก็ต จำกัด
WINE REAL ESTATE PHUKET CO., LTD.

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อินดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเทอร์เน็ต เซ็นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม โฮ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 อากาศ ควัน ฝุ่น และ ความปลอดภัย (ต่อ)		<p>ข้อ 14 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการเกี่ยวกับน้ำแข็ง ตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) ใช้น้ำแข็งที่สะอาดและมีคุณภาพมาตรฐานตามกฎหมายว่าด้วยอาหาร</p> <p>(2) เก็บในภาชนะที่สะอาด สภาพดี มีฝาปิด และวางสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 15 เซนติเมตร</p> <p>ปากของภาชนะสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 60 เซนติเมตร</p> <p>ไม่วางในบริเวณที่อาจก่อให้เกิดการปนเปื้อน และต้องไม่ระบายน้ำจากถังน้ำแข็งลงสู่พื้นบริเวณที่วางภาชนะ</p> <p>(3) ใช้อุปกรณ์สำหรับรับหรือตักน้ำแข็งโดยเฉพาะ โดยอุปกรณ์ต้องสะอาดและมีถังจับ</p> <p>(4) ห้ามนำอาหารหรือสิ่งของอื่นไปแช่รวมกับน้ำแข็งสำหรับบริโภค</p> <p>ข้อ 15 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการเกี่ยวกับน้ำใช้ ตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) น้ำใช้ต้องเป็นน้ำประปา ยกเว้นในท้องถิ่นที่ไม่มีน้ำประปาให้ใช้น้ำที่มีคุณภาพเทียบเท่า น้ำประปาหรือเป็นไปตามคำแนะนำของเจ้าพนักงาน</p>	

ลงชื่อ

กรรมการบริษัท

ชื่อนามสกุล ปรากฏน 2563

ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม

(นางสาวจินตนา ชื่นบางบัว)

215/286

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท วัน เรียด เอสเตท ภูเก็ต จำกัด

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ONE REAL ESTATE PHUKET CO.,LTD.



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ฮอ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		<p>สาธารณสุข (2) ภาวะบรรจุน้ำใช้ต้องสะอาดปลอดภัยและสภาพดี</p> <p>ข้อ 16 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการสารเคมี สารทำความสะอาด วัตถุพิษ หรือวัตถุที่อาจเป็นอันตรายต่ออาหาร โดยติดฉลากและป้ายให้เห็นชัดเจน พร้อมทั้งคำเตือน และคำแนะนำเมื่อเกิดอุบัติเหตุจากสารดังกล่าว และการจัดเก็บแยกบริเวณเป็นสัดส่วนต่างหากจาก บริเวณที่ใช้ทำประกอบปรุงจำหน่าย และบริโภคอาหาร</p> <p>ในกรณีที่มีการเปลี่ยนถ่ายสารเคมี สารทำความสะอาด วัตถุพิษ หรือวัตถุที่อาจเป็นอันตรายต่ออาหารจากภาชนะบรรจุเดิม ห้ามนำภาชนะบรรจุเดิมมาใช้บรรจุอาหาร และห้ามนำภาชนะ บรรจุอาหารมาใช้บรรจุสารเคมี สารทำความสะอาด วัตถุพิษ หรือวัตถุที่อาจเป็นอันตรายต่ออาหาร</p> <p>ข้อ 17 ห้ามใช้ก๊าซหุงต้มเป็นเชื้อเพลิงในการทำ ประกอบ หรือปรุงอาหารบนโต๊ะหรือที่</p>	

ลงชื่อ

กรรมการบริษัท

เดือนพฤศจิกายน 2563

ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวจินตนา ชื่นบางป่า)

หน้า 216/286

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท วัน เรียด เอสเตท ภูเก็ต

บริษัท วัน เรียด เอสเตท ภูเก็ต จำกัด
WANTHAI REAL ESTATE PHUKET CO., LTD.

บริษัท อันทามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 โครงการโรงแรม โฮ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อากาศ อนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)		<p>รับประทานอาหารในสถานที่จำหน่ายอาหาร</p> <p>ข้อ 18 ห้ามใช้เมทานอลหรือเมทิลแอลกอฮอล์ เป็นเชื้อเพลิงในการทำ ประกอบ ปรุงหรืออุ่นอาหารใน สถานที่จำหน่ายอาหาร เว้นแต่เป็นการใช้แอลกอฮอล์แข็ง สำหรับใช้เป็นเชื้อเพลิง ทั้งนี้ ผลิตภัณฑ์ดังกล่าวต้องมี มาตรฐานตามกฎหมายว่าด้วยมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม</p> <p>หมวด 3 สุขลักษณะของภาชนะ อุปกรณ์ และเครื่องใช้อื่น ๆ</p> <p>ข้อ 19 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการ จัดการเกี่ยวกับภาชนะ อุปกรณ์ และเครื่องใช้ตาม หลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) ภาชนะ อุปกรณ์ และเครื่องใช้ต่างๆ ต้องสะอาดและทำจากวัสดุที่ปลอดภัย เหมาะสมกับ อาหารแต่ละประเภทมีสภาพดี ไม่ชำรุด และมีการ ป้องกันการปนเปื้อนที่เหมาะสม</p> <p>(2) มีการจัดเก็บภาชนะ อุปกรณ์ และเครื่องใช้ไว้ในที่สะอาด โดยวางสูงจากพื้นไม่น้อย</p>	

ลงชื่อ

(นางสาวจินตนา ชื่นบางบัว)
 บริษัท วัน เรียด เอสเตท ภูเก็ต จำกัด

กรรมการบริษัท เทียนพฤกษ์สิน 2563
 บริษัท วัน เรียด เอสเตท ภูเก็ต จำกัด 7/286
 ONE REAL ESTATE PHUKET CO.,LTD.

ลงชื่อ

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
 บริษัท อ้นคามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเทอร์เน็ต เซ็นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม โฮ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		<p>กว่าหกสิบชนิดเมตร และมีการปิดหรือป้องกันปนเปื้อนที่เหมาะสม</p> <p>(3) จัดให้มีช่องกลาง สำหรับอาหารที่รับประทานร่วมกัน</p> <p>(4) ตู้อุ่น ตู้แช่ หรืออุปกรณ์เก็บรักษาคุณภาพอาหารด้วยความเย็นอื่นๆ ต้องสะอาด มีสภาพดี ไม่ชำรุด และมีประสิทธิภาพเหมาะสมในการเก็บรักษาคุณภาพอาหาร</p> <p>(5) ตู้อบ เตายอบ เตาไมโครเวฟ อุปกรณ์ประกอบหรือปรุงอาหารด้วยความร้อนอื่นๆ หรืออุปกรณ์เตรียมอาหาร ต้องสะอาด มีประสิทธิภาพปลอดภัย สภาพดี และไม่ชำรุด</p> <p>ข้อ 20 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการเกี่ยวกับการทำความสะอาดภาชนะ อุปกรณ์ และเครื่องใช้ ตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) ภาชนะ อุปกรณ์ และเครื่องใช้ที่รอกการทำความสะอาด ต้องเก็บในที่ที่สามารถป้องกันสัตว์และแมลงนำโรคได้</p>	

ลงชื่อ

.....กรรมการบริษัท บริษัท วัน เรียด เอสเตท จำกัด

ลงชื่อ

.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายการ

(นางสาวจินตนา ชื่นบางบัว)
บริษัท วัน เรียด เอสเตท จำกัด

.....
บริษัท วัน เรียด เอสเตท จำกัด
ONE REAL ESTATE PHUKET CO.,LTD.

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อินดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม โฮ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)		<p>(2) มีการทำความสะอาดถนน อุปกรณ์และเครื่องใช้ที่ถูกลักษณะ และใช้สารทำความสะอาดที่เหมาะสม โดยปฏิบัติตามคำแนะนำการใช้สารทำความสะอาดนั้นๆ จากผู้ผลิต</p> <p>(3) จัดให้มีการฆ่าเชื้อภาชนะ อุปกรณ์และเครื่องใช้ภายหลังการทำความสะอาด ให้รัฐมนตรีโดยคำแนะนำของคณะกรรมการประกาศในราชกิจจานุเบกษากำหนดสารที่ห้ามใช้ในการทำความสะอาดภาชนะ อุปกรณ์ และเครื่องใช้</p> <p>หมวด 4 สุขลักษณะส่วนบุคคลของผู้ประกอบกิจการและผู้สัมผัสอาหาร</p> <p>ข้อ 21 ผู้ประกอบกิจการและผู้สัมผัสอาหารต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ด้านสุขลักษณะ ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) ผู้ประกอบกิจการและผู้สัมผัสอาหารต้องมีสุขภาพร่างกายแข็งแรงไม่เป็นโรคติดต่อ หรือพาหะนำโรคติดต่อ โรคผิวหนังที่น่ารังเกียจ หรือโรคอื่น ๆ ตามที่กำหนดในข้อบัญญัติท้องถิ่น ในกรณีเจ็บป่วยต้องหยุดปฏิบัติงานและรักษาให้หายก่อนจึงกลับมาปฏิบัติงานได้</p>	

ลงชื่อ

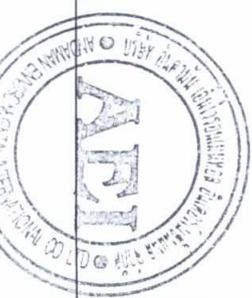
(นางสาวจินตนา ชื่นบางบัว)
บริษัท วัน เรียด เอสเตท จำกัด

กรรมการบริษัท
บริษัท วัน เรียด เอสเตท จำกัด
ONE REAL ESTATE PHUKET CO.,LTD.
เลขที่ 9/286

ลงชื่อ

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเทอร์เน็ตเซ็นแนล จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ฮอ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)		<p>(2) ผู้ประกอบการและผู้สัมผัสอาหารต้องผ่านการอบรมตามหลักเกณฑ์ และวิธีการ ที่รัฐมนตรีโดยคำแนะนำของคณะกรรมการประกาศกำหนดในราชกิจจานุเบกษา</p> <p>(3) ผู้สัมผัสอาหารต้องรักษาความสะอาดของร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้าและอุปกรณ์ป้องกัน ที่สะอาด และสามารถป้องกันการปนเปื้อนสู่อาหารได้</p> <p>(4) ผู้สัมผัสอาหารต้องล้างมือและปฏิบัติตาม การเตรียม ประกอบปรุง จําหน่ายและเสิร์ฟอาหาร ให้ถูกสุขลักษณะ และไม่กระทำการใดๆ ที่จะทำให้เกิดการปนเปื้อนต่ออาหารหรือก่อให้เกิดโรค</p> <p>(5) ปฏิบัติการอื่นใดเกี่ยวกับสุขลักษณะตามที่กำหนดในข้อบัญญัติท้องถิ่น</p>	<p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <p>- ความพร้อมใช้งานของอุปกรณ์ดับเพลิง</p> <p>- ความพร้อมของอุปกรณ์แจ้งอัคคีภัย</p>
4.3 การป้องกันอัคคีภัยและดับเพลิง	<p>โครงการได้จัดทำระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ดังนี้</p> <p>1) ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้</p> <p>ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ มีหน้าที่ตรวจแจ้งการเกิดเหตุ</p>	<p>1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522</p>	

ลงชื่อ
(นางสาวจินตนา ชื่นบางป่า)
บริษัท วัน เรียด เอสเตท จำกัด

.....กรรมการบริษัท
บริษัท วัน เรียด เอสเตท จำกัด
ONE REAL ESTATE PHUKET CO.,LTD.
หน้า 220/286

.....
2563
ลงชื่อ
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

.....
บริษัท อ้นตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

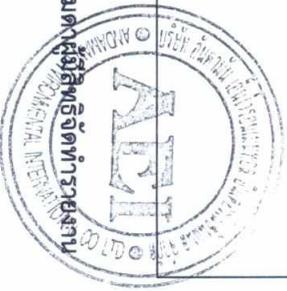


ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 โครงการโรงแรม โฮ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การป้องกันอัคคีภัย และดับเพลิง (ต่อ)	เพลิงไหม้ โดยตรงจางับควันไฟ ความร้อน เปลวไฟ หรือทำการเร่งเตือน โดยผู้พบเห็นและทำการแจ้งเตือนเตือนในรูปแบบของเสียงและแสงแล้วส่งสัญญาณไปยังตู้ควบคุมหรือแผนกดับเพลิง ซึ่งส่วนประกอบของระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ มีดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> ● แผงควบคุมรวม (Fire Alarm Control Panel : FACP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับส่งสัญญาณตรวจรับโดยการทำงานคือ เมื่ออุปกรณ์แจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงานส่งสัญญาณไปที่แผงควบคุม จะมีสัญญาณที่แผงควบคุมจนกว่าจะมีเจ้าหน้าที่มาปิดสวิทช์เพื่อตัดเสียง โดยโครงการติดตั้งไว้ในห้องไฟฟ้า บริเวณชั้น 1 ของอาคาร A อาคาร B และอาคาร C <ul style="list-style-type: none"> ● อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ (Manual Call Point : MCP) เป็นอุปกรณ์เริ่มส่งสัญญาณโดยใช้มือดึงหรือกดจากบุคคลที่เห็นเหตุการณ์ ซึ่งโครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ (Manual Call Point : MCP) บริเวณโถงทางเดิน โดยอาคาร A ชั้น 1 ติดตั้งจำนวน 2 จุด ชั้น 2-6 ติดตั้งจำนวน 3 จุด/ชั้น ชั้นดาดฟ้า ติดตั้งจำนวน 1 จุด อาคาร B ชั้น 1 ติดตั้งจำนวน 2 จุด ชั้น 2-6 ติดตั้งจำนวน 3 จุด/ชั้น ชั้น 7 ติดตั้งจำนวน 4 จุด อาคาร C ชั้น 1 ติดตั้งจำนวน 4 จุด ชั้น 2-7 ติดตั้งจำนวน 3 จุด/ 	2. โครงการจัดให้จุดรวมพล จำนวน 2 จุด ได้แก่ จุดที่ 1 อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียว ระหว่างอาคาร A และอาคาร B มีพื้นที่ 819.85 ตารางเมตร และจุดที่ 2 อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียว ด้านหน้าอาคารจอดรถ มีพื้นที่ 40.76 ตารางเมตร <ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 3 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดเสียหาย ให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที โดยจัดให้มีการตรวจสอบและเตรียมความพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิง ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ถึงดับเพลิงชนิดผงเคมี ABC ตรวจสอบทุกเดือน โดยมีแนวทางการตรวจสอบดับเพลิง ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> ● ตรวจสอบรายชื่อช่างซ่อมหรือช่างที่รับผิดชอบการอุดต้นของสายฉีดหรือไม่ ● ตรวจสอบสเกลลิ้อคคันโยกย้ายมีสลักอยู่หรือไม่ และมีการปิดเบ้าหรือไม่ 	วิธีวัด - การตรวจวัดให้บริษัทที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงและระบบแจ้งอัคคีภัย มาตรวจสอบและบันทึกผลแจ้งให้ทราบโดยตรงจัดเป็นประจำทุกปี จำนวนสถานีตรวจวัด - จุดที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงและแจ้งอัคคีภัย ระยะเวลา ความถี่ - ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ บริษัท วัน เรียด เอสเตท จำกัด จำกัด

ลงชื่อ
 (นางสาวจินตนา ชื่นบางบัว)
 บริษัท วัน เรียด เอสเตท จำกัด
 ONE REAL ESTATE PHUKET CO.,LTD.

ลงชื่อ
 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
 บริษัท อันทามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ต เซ็นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ฮอ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 การป้องกันอัคคีภัย และดับเพลิง (ต่อ)</p>	<p>ชั้น และอาคารจอดรถ ชั้น 1-2 ติดตั้งจำนวน 4 จุด/ชั้น รวมติดตั้งทั้งหมด 69 จุด</p> <ul style="list-style-type: none"> • ประตั้งสัญญาณ (Alarm Bell: B) เป็นอุปกรณ์ที่สามารถส่งสัญญาณให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึง ซึ่งโครงการได้ติดตั้งกระดิ่งสัญญาณ (Alarm Bell: B) บริเวณโถงทางเดิน โดยอาคาร A ชั้น 1 ติดตั้งจำนวน 2 จุด ชั้น 2-6 ติดตั้งจำนวน 3 จุด/ชั้น ชั้นคอร์ทฟ้า ติดตั้งจำนวน 1 จุด อาคาร B ชั้น 1 ติดตั้งจำนวน 2 จุด ชั้น 2-6 ติดตั้งจำนวน 3 จุด/ชั้น ชั้น 7 ติดตั้งจำนวน 4 จุด อาคาร C ชั้น 1 ติดตั้งจำนวน 4 จุด ชั้น 2-7 ติดตั้งจำนวน 3 จุด/ชั้น และอาคารจอดรถ ชั้น 1-2 ติดตั้งจำนวน 4 จุด/ชั้น รวมติดตั้งทั้งหมด 69 จุด • อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector : SD) มีหน้าที่ตรวจสอบอนุภาคของควันโดยอัตโนมัติ ซึ่งส่วนใหญ่การเกิดเพลิงไหม้จะเกิดควันไฟก่อน จึงทำให้อุปกรณ์ตรวจจับควันสามารถตรวจการเกิดเพลิงไหม้ได้ในระยะแรก ซึ่งโครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector : SD) ภายในห้องทุกห้อง โถงต้อนรับ สำนักงาน ห้องเก็บกระเป๋า ห้องอเนกประสงค์ ห้องไฟฟ้า ห้องปฐมพยาบาล ห้องแม่บ้าน ห้องเก็บของ ห้องสื่อสาร 	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> • ตรวจสอบสภาพภายนอกถึงว่าเกิดสนิม ตัวถังบุหรือมีรอยซึมของสารเคมีหรือไม่ • ตรวจสอบความแข็งแรงของผนัง โดยการยกถัง ขึ้นและคว่ำลง 2-3 ครั้ง • ตรวจสอบเบกจุดแรงดัน ถ้าซึมอยู่ในพื้นที่สีเขียวบริเวณที่กลางแจ้งว่าพร้อมใช้งาน หากซึมเข้าไปทางฐานซีเมนต์ แสดงว่าใช้งานไม่ได้ 4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวก ความปลอดภัย บริเวณทางเข้า-ออก 6. กำหนดให้มีการฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิง การช่วยเหลือผู้ประสบภัยให้แก่เจ้าหน้าที่ และพนักงานของโครงการ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยผู้ที่มีความรู้และเชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

ลงชื่อ



กรรมการบริษัท

เดือนพฤษภาคม 2563

ลงชื่อ



บุคลากรรวมค่าผู้จัดทำรายงาน

(นางสาวจินตนา ชื่นบางบัว)

บริษัท วัน เรียด เอสเตท กูเกิ้ลพาร์ทเนอร์ 22286

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท วัน เรียด เอสเตท กูเกิ้ลพาร์ทเนอร์ จำกัด

ONE REAL ESTATE PHUKET CO.,LTD.

บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ต ชั้นนำ จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม โฮ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 การป้องกันอัคคีภัย และดับเพลิง (ต่อ)</p>	<p>ห้องนั่งส่วนกลาง ห้องเก็บอุปกรณ์ครัว ห้องอาหาร ห้องเล่นเกมส์ ห้องเด็ก ห้องออกกำลังกาย ห้องโยคะ ห้องช่าง ห้องควบคุม เครื่องกล ห้องปั๊ม ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง แผนกตัดเย็บ แผนกแม่บ้าน ห้องฝ่ายบุคคล ห้องผู้จัดการฝ่ายบุคคล ห้องอาหาร พนักงาน โฉงสิทธิ์ โฉงบัณฑิต และโฉงทางเดิน เป็นต้น โดยอาคาร A ชั้น 1 ติดตั้งจำนวน 43 จุด ชั้น 2 ติดตั้งจำนวน 63 จุด ชั้น 2-5 ติดตั้งจำนวน 78 จุด/ชั้น ชั้น 6 ติดตั้งจำนวน 74 จุด ชั้นอาคารฟ้า ติดตั้งจำนวน 3 จุด อาคาร B ชั้น 1 ติดตั้งจำนวน 36 จุด ชั้น 2-6 ติดตั้งจำนวน 65 จุด/ชั้น ชั้น 7 ติดตั้งจำนวน 21 จุด และอาคาร C ชั้น 1 ติดตั้งจำนวน 23 จุด ชั้น 2-7 ติดตั้งจำนวน 67 จุด/ชั้น รวม ติดตั้งทั้งหมด 1,224 จุด</p> <ul style="list-style-type: none"> อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (Heat Detector : H) เป็นอุปกรณ์เริ่มสัญญาณ (Initiating Devices) เมื่ออุณหภูมิมีการเปลี่ยนแปลงเพิ่มสูงขึ้น ซึ่งจะติดตั้งบริเวณห้องครัว และอาคารจอดรถ โดยอาคาร B ชั้น 7 ติดตั้งจำนวน 2 จุด อาคาร C ชั้น 1 ติดตั้งจำนวน 1 จุด อาคารจอดรถ ชั้น 1-2 ติดตั้งจำนวน 4 จุด/ชั้น รวม ติดตั้งทั้งหมด 19 จุด 	<p>7. จัดทำแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ในอาคารได้หมดภายใน 1 ชั่วโมง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอพยพและจัดกลุ่มคนอพยพมาจากอาคารให้ไปรวมอยู่ในจุดรวมพล และกำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลและอำนวยความสะดวกด้านความปลอดภัยของการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการเป็นพิเศษกรณีที่ต้องอพยพคนออกภายนอกโครงการ</p> <p>8. จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุม ตรวจสอบ ดูแล และให้ความช่วยเหลือขณะอพยพผู้ใช้บริการในแต่ละชั้น สามารถใช้บันไดออกสู่ภายนอกอาคารได้อย่างปลอดภัย โดยโครงการต้องอบรมให้ความรู้ความเข้าใจในการป้องกันและช่วยเหลือผู้ประสบเหตุเพลิงไหม้โดยเจ้าหน้าที่มีความรู้ในด้านดังกล่าว</p> <p>9. โครงการจัดให้มีฝั่งแสดงตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และฝั่งแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟจากจุดต่างๆ ไปยังพื้นที่จุดรวมพลเบื้องต้น</p>	

ลงชื่อ

(นางสาวจินตนา ชื่นบางบัว)

บริษัท วัน เรียด เอสเตท จำกัด

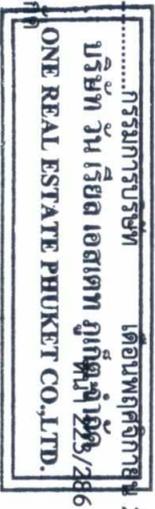
กรรมการบริษัท

เดือนพฤศจิกายน 2563

ลงชื่อ

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันทามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ฮอ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 การป้องกันอัคคีภัยและดับเพลิง (ต่อ)</p>	<p>● ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) โครงการจัดให้มีระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉินภายในอาคาร ติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน สำนักงาน ห้องเอนกประสงค์ ห้องแม่บ้าน ห้องไฟฟ้า ห้องสื่อสาร ห้องปั๊ม ห้องครัว ห้องควบคุมเครื่องกล โถงลิฟต์บันไดหลักและบันไดหนีไฟ โดยอาคาร A ชั้น 1-6 ติดตั้งจำนวน 10 จุด/ชั้น ชั้นคาตฟ้า ติดตั้งจำนวน 3 จุด อาคาร B ชั้น 1 ติดตั้งจำนวน 11 จุด ชั้น 2-7 ติดตั้งจำนวน 8 จุด/ชั้น และอาคาร C ชั้น 1 ติดตั้งจำนวน 7 จุด ชั้น 2-7 ติดตั้งจำนวน 11 จุด/ชั้น รวมติดตั้งทั้งหมด 195 จุด ซึ่งเป็นระบบแยกอิสระที่มีแบตเตอรี่ใช้งานได้นานไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง การออกแบบและการติดตั้งระบบไฟฟ้าฉุกเฉินให้เข้าไปตามมาตรฐานของ วสท.</p> <ul style="list-style-type: none"> ● บ้ายทางออกฉุกเฉิน (Emergency Exit Signs) จัดใหม่ป้ายบอกทางออกฉุกเฉินบริเวณโถงทางเดินของแต่ละชั้น โดยอาคาร A ชั้น 1-6 ติดตั้งจำนวน 3 จุด/ชั้น ชั้นคาตฟ้า ติดตั้งจำนวน 1 จุด อาคาร B ชั้น 1 ติดตั้งจำนวน 1 จุด ชั้น 2-7 ติดตั้งจำนวน 2 จุด/ชั้น และอาคาร C ชั้น 1 ติดตั้งจำนวน 2 จุด ชั้น 2-7 ติดตั้งจำนวน 3 จุด/ชั้น รวมติดตั้งทั้งหมด 52 จุด 	<p>10. ประสานงานกับหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลเชิงทะเล ให้ทราบทิศทางของรถที่เข้ามาอำนวยความสะดวกดับเพลิง เพื่อที่จะสามารถลำเลียงคนออกภายนอกโครงการได้อย่างรวดเร็ว</p> <p>11. จัดเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทำหน้าที่ในการอำนวยความสะดวกด้านจราจรให้กับรถที่เข้ามาดับเพลิงรถที่สัญจรบริเวณโดยรอบ และการอพยพคนออกภายนอกโครงการ</p> <p>12. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้บริการในโครงการทราบเกี่ยวกับหมายเลขโทรศัพท์ในกรณีเกิดเหตุต่างๆ เช่น ไฟไหม้ โจรกรรม</p>	

ลงชื่อ (นางสาวจินตนา ชื่นบางบัว) บริษัท วัน เรียด เอสเตท ภูเก็ต จำกัด

ลงชื่อ (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร) บริษัท อัมคานัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

บริษัท สมูทริริตี้ โฮเทล ภูเก็ต จำกัด
ONE REAL ESTATE PHUKET CO., LTD.
เลขที่ 224/286



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การป้องกันอัคคีภัยและดับเพลิง (ต่อ)	<p>2) ระบบดับเพลิงภายในโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> ● หัวรับน้ำดับเพลิงภายในโครงการ (Fire Department Connection : FDC) โครงการจัดใหม่หัวรับน้ำดับเพลิงจำนวน 2 จุด ซึ่งอยู่ใกล้กับทางเข้า-ออกของโครงการ ประกอบด้วยหัวต่อพร้อมข้อต่อสวามเร็วตัวผู้ฝักครอบ และโซ่ประกอบครบชุด เพื่อเติมน้ำเข้าสู่บ่อน้ำดับ จำนวน 1 บ่อ ● ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง (FIRE HOSE CABINET : FHC) โครงการจัดใหม่ตู้ดับเพลิง ภายในประกอบด้วย หัวฉีดน้ำดับเพลิง (Hose Valve) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2.50 นิ้ว และสายฉีดน้ำดับเพลิง (Hose Reel) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1 นิ้ว และถึงดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้งขนาด 10 ปอนด์ โดยอาคาร A ชั้น 1-6 ติดตั้งจำนวน 2 จุด/ชั้น ชั้นดาดฟ้า ติดตั้งจำนวน 1 จุด อาคาร B ชั้น 1-7 ติดตั้งจำนวน 2 จุด/ชั้น อาคาร C ชั้น 1-7 ติดตั้งจำนวน 2 จุด/ชั้น และอาคารจอดรถ ชั้น 1-2 ติดตั้งจำนวน 3 จุด/ชั้น รวมติดตั้งทั้งหมด จำนวน 47 จุด ● ถึงดับเพลิงชนิดผงเคมี ABC ขนาด 10 ปอนด์ เป็นถึงดับเพลิงชนิดเคมีแห้ง ความจุสารเคมี 10 ปอนด์ โดยโครงการติดตั้งภายในชุดตู้ดับเพลิง (Fire Hose Cabinet : FHC) จุดละ 		

ลงชื่อ



(นางสาวจินตนา ชื่นบางบัว)
บริษัท วัน เรียด เอสเตท ภูเก็ต จำกัด
กรรมการบริหารบริษัท
บริษัท วัน เรียด เอสเตท ภูเก็ต จำกัด
ONE REAL ESTATE PHUKET CO.,LTD.222/286

ลงชื่อ



(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อ้นคามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด
บุคลากรรวมคาผู้มีสิทธิลงตรวจรายงาน



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ฮอ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การป้องกันอัคคีภัยและดับเพลิง (ต่อ)	<p>1 ถึง รวมถึงติดตั้งหมด จำนวน 47 จุด ซึ่งผู้เข้าพักภายในโครงการสามารถอ่านคู่มือการใช้งานได้จากป้ายบริเวณจุดติดตั้งหรือข้างถัง</p> <ul style="list-style-type: none"> • เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) เป็นปั๊มน้ำที่เป็นส่วนหนึ่งของระบบน้ำดับเพลิง โดยโครงการเลือกใช้โดยโครงการใช้เครื่องสูบน้ำช่วยเพิ่มแรงดัน (Jockey Pump) จำนวน 1 ตัว โดยจะสูบน้ำจากถังเก็บน้ำสำรองสำหรับดับเพลิงของโครงการเพื่อจ่ายไปสู่สายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ของแต่ละอาคารต่อไป <p>3) ประเมินระบบป้องกันอัคคีภัยกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p> <p>โครงการได้จัดเตรียมระบบป้องกันอัคคีภัย จำนวนอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้สอดคล้องตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติความคุมอาคาร พ.ศ.2522</p> <p>4) บันไดหนีไฟ และพื้นที่จุดรวมพล</p> <ul style="list-style-type: none"> • บันไดหนีไฟ <p>โครงการได้จัดให้อาคารห้องพัก (อาคาร A อาคาร B และอาคาร C) มีบันไดหนีไฟแยกออกจากบันไดหลัก โดยแต่ละอาคารจัดให้มีบันไดหนีไฟ จำนวน 2 จุด เป็นบันไดหนีไฟจาก</p>		

ลงชื่อ

(นางสาวจินตนา ชื่นบางบัว)
บริษัท วัน เรียล เอสเตท จำกัด

กรรมการบริษัท
บริษัท วัน เรียล เอสเตท จำกัด/286
ONE REAL ESTATE PHUKET CO.,LTD.

2563

ลงชื่อ

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

บุคคลธรรมดาที่มีสิทธิจัดทำรายงาน



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม โฮ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 การป้องกันอัคคีภัยและดับเพลิง (ต่อ)	<p>ชั้น 7 ถึงชั้น 1 (ยกเว้นอาคาร A เป็นบันไดหนีไฟจากชั้น 6 ถึงชั้น 1) มีความกว้าง 0.90-1.05 เมตร มีประตูเป็นแบบผลักออกสู่ภายนอก ซึ่งสามารถอพยพหนีไฟได้อย่างสะดวก นอกจากนี้อาคาร A และอาคาร C ยังจัดให้มีบันไดหลัก จำนวน 1 จุด ซึ่งบันไดหลักจะเป็นบันไดหลักและบันไดหนีไฟ มีความกว้าง 1.50 เมตร อีกทั้ง โครงการได้จัดให้มีป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Sign Luminaries) เป็นป้ายพลาสติกเรืองแสง ขนาดตัวอักษร 15 เซนติเมตร ติดตั้งบริเวณโถงทางเดินทุกชั้นของอาคาร สำหรับอาคารจอดรถ เป็นชั้น 2 ชั้น</p> <p>จากการคำนวณ สำหรับความสามารถในการหนีไฟของแต่ละอาคาร การคำนวณ ใช้ กฎ ของ NFPA (National Fire Protection Association) พบว่า แต่ละอาคารสามารถเปลี่ยนแปลงบุคคลทั้งหมดของอาคารออกสู่ภายนอกอาคารได้ โดยใช้เวลาไม่เกิน 4.56-5.07 นาที จะเห็นได้ว่า โครงการสามารถเปลี่ยนแปลงบุคคลทั้งหมดได้ไม่เกิน 1 ชั่วโมง ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ข้อ 5(1) ที่บันไดหนีไฟต้องสามารถลำเลียงบุคคลทั้งหมดในอาคารออกนอกอาคารได้ภายใน 1 ชั่วโมง</p>		

ลงชื่อ

(นางสาวจินตนา ชื่นบางบัว)

บริษัท วัน เรียล เอสเตท จำกัด

กรรมการบริษัท
บริษัท วัน เรียล เอสเตท จำกัด
ONE REAL ESTATE PHUKET จำกัด

ลงชื่อ

(นางสาวอัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันทามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม โฮ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 การป้องกันอัคคีภัยและดับเพลิง (ต่อ)</p>	<p>• จุดรวมพล และความปลอดภัยของพื้นที่จุดรวมพล</p> <p>ภายในโครงการได้จัดทำพื้นที่รวมพล จำนวน 2 จุด ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - รองรับผู้ใช้บริการและเจ้าหน้าที่ของโครงการบริเวณอาคารห้องพักเท่านั้น มีพื้นที่รวม 848.85 ตารางเมตร อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวระหว่างอาคาร A และอาคาร B ซึ่งจะเห็นได้ว่าพื้นที่จุดรวมพลของโครงการ ซ้อนทับกับพื้นที่สีเขียวของโครงการ ดังนั้นเมื่อหากพื้นที่ต้นของต้นไม้ ทำในพื้นที่จุดรวมพลของโครงการ เหลือ 819.85 ตารางเมตร เมื่อคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมพลต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่ากับ 0.75 ตารางเมตร/คน - รองรับผู้ใช้บริการและเจ้าหน้าที่บริเวณอาคารจอดรถเท่านั้น มีพื้นที่รวม 40.76 ตารางเมตร อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียว (สนามหญ้า) ด้านหน้าอาคารจอดรถ เมื่อคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมพลต่อผู้มาใช้บริการบริเวณอาคารจอดรถเท่ากับ 0.25 ตารางเมตร/คน <p>สำหรับสัดส่วนของพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้ใช้บริการภายในโครงการ เป็นไปตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้ไม่น้อยกว่า</p>		

ลงชื่อ
(นางสาวจินตนา ชื่นบางบัว)
บริษัท วัน เรียด เอสเตท กูเกิ้ล จำกัด

.....
บริษัท วัน เรียด เอสเตท กูเกิ้ล จำกัด
ONE REAL ESTATE PHUKET CO., LTD./286

ลงชื่อ
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ฮอ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 การป้องกันอัคคีภัยและดับเพลิง (ต่อ)	<p>0.25 ตารางเมตร/คน ทั้งนี้ เมื่อพิจารณาขนาดและตำแหน่งของพื้นที่จุดรวมพลตลอดจนเส้นทางการอพยพ จะเห็นว่า มีประสิทธิภาพและปลอดภัย ไม่กีดขวางทางเข้า - ออกของรถยนต์ และรถดับเพลิง</p> <p>ความสามารในการให้บริการระดับอัคคีภัยของหน่วยงานที่รับผิดชอบ</p> <p>การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยที่เกิดขึ้นในเขตเทศบาลตำบลเชิงทะเล อยู่ภายใต้ความรู้รับผิดชอบของเทศบาลตำบลเชิงทะเล มีเครื่องมือเครื่องใช้ของงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) รถยนต์สำหรับดับเพลิง จุมน้ำได้ 2.50 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 คัน 2) รถยนต์สำหรับดับเพลิง จุมน้ำได้ 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 คัน 3) รถยนต์บรรทุกน้ำอเนกประสงค์ จุมน้ำได้ 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 คัน 4) รถยนต์บรรทุกน้ำอเนกประสงค์ จุมน้ำได้ 6,000 ลิตร จำนวน 1 คัน 		

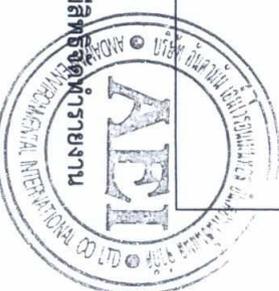
ลงชื่อ

(นางสาวจินตนา ชื่นบางบัว)
บริษัท วัน เรียด เอสเตท จำกัด

.....
 บริษัท ภูมิการบริษัท
 บริษัท วัน เรียด เอสเตท จำกัด
 2563
 229/286
 ONE REAL ESTATE PHUKET CO., LTD.

ลงชื่อ

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันคามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชันแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 การป้องกันอัคคีภัยและดับเพลิง (ต่อ)</p>	<p>5) รถกระเช้า จำนวน 1 คัน 6) รถยนต์ตรวจการ จำนวน 1 คัน 7) เจ้าหน้าที่และพนักงานดับเพลิง จำนวน 10 คน 8) อาสาสมัครป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยฝ่ายพลเรือน จำนวน 39 คน</p> <p>สำหรับพื้นที่โครงการอยู่ห่างจากเทศบาลตำบลเชิงทะเลประมาณ 1.40 กิโลเมตร (วัดตามระยะทางถนน) ใช้เวลาเดินทางประมาณ 3 นาที (ขึ้นอยู่กับสภาพการจราจร) นอกจากนี้ ในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้อย่างรุนแรง โครงการสามารถขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานดับเพลิงใกล้เคียง ได้แก่ กองตำรวจบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 1.13 กิโลเมตร ซึ่งรถดับเพลิงสามารถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้ 2 เส้นทาง</p> <p>- เส้นทางที่ 1 ใช้ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4025 (ถนนศรีสุนทร) จากหน้าเทศบาลตำบลเชิงทะเล ตรงไประยะทางประมาณ 690 เมตร เลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4030 (ถนนบ้านดอน - เชิงทะเล) ตรงไประยะทางประมาณ 650 เมตร เลี้ยวขวาเข้าสู่ซอยเชิงทะเล 4 ประมาณ 8.50 เมตร พื้นที่โครงการอยู่ขวามือ</p>		

ลงชื่อ กรรมการบริษัท เดือนพฤษภาคม 2563



(นางสาวจินตนา ชื่นบางบัว)
บริษัท วัน เรียด เอสเตท ภูเก็ต

บริษัท วัน เรียด เอสเตท ภูเก็ต จำกัด
ONE REAL ESTATE PHUKET CO.,LTD.

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อ้นดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ฮอ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การป้องกันอัคคีภัยและดับเพลิง (ต่อ)	<p>- เส้นทางที่ 2 ใช้ถนนซอยเชิงทะเล 4 (ข้างเทศบาลตำบลเชิงทะเล) ตรงไปประมาณ 500 เมตร แล้วเบี่ยงขวา และตรงไปเป็นระยะทาง ประมาณ 630 เมตร พื้นที่โครงการอยู่ทางซ้ายมือ</p> <p>ทั้งนี้ จากการประเมินเส้นทางเดินรถดับเพลิงทั้ง 2 เส้นทางพบว่า เส้นทางที่ 1 เป็นเส้นทางหลักที่ใช้เดินทางระหว่างตำบลศรีสุนทรและตำบลเชิงทะเล เชื่อมต่อไปยังตำบลกมลา ซึ่งมีการจราจรค่อนข้างหนาแน่น ส่วนเส้นทางที่ 2 เป็นเส้นทางรองที่ใช้เดินทางระหว่างชุมชนมีปริมาณจราจรน้อยกว่าเส้นทางที่ 1 ดังนั้น จึงคาดว่าเส้นทางที่ 2 มีความเหมาะสมและสามารถเข้าถึงพื้นที่โครงการได้เร็วกว่าเส้นทางที่ 1 สำหรับตำแหน่งจุดจอดรถดับเพลิงจัดไว้บริเวณ Draf off ของโครงการ ซึ่งห่างจากตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิงจุดที่ 1 ประมาณ 7.85 เมตร และห่างจากตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิงจุดที่ 2 ประมาณ 110.80 เมตร</p> <p>ทั้งนี้ โครงการได้จัดเตรียมแผนฉุกเฉินในกรณีเกิดอัคคีภัยภายในโครงการ ในกรณีเกิดเพลิงไหม้โครงการจะอพยพใช้บริการภายในอาคาร หรืออาคารออกสู่ภายนอกมายังจุดรวมพลเบื้องต้น และตรวจเช็คว่ามีผู้ติดอยู่ในห้องพักหรือไม่ เพื่อจะได้สั่งการให้ทีมดับเพลิงหรือทีมค้นหาหรือแจ้งเจ้าหน้าที่ดับเพลิงช่วยเหลือ</p>		

ลงชื่อ **นางสาวจินตนา ชื่นบางบัว** **ตัวแทนบริษัทฯ** **เดือนพฤศจิกายน 2563**

(นางสาวจินตนา ชื่นบางบัว)
บริษัท วัน เรียด เอสเตท ภูเก็ต จำกัด
WINE REAL ESTATE PHUKET CO.,LTD.

ลงชื่อ **บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม** **บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม**

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อ้นดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชันแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม โฮ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การป้องกันอัคคีภัยและดับเพลิง (ต่อ)	<p>ค้นหาผู้ที่สูญหายได้อย่างทันเวลาที่ ประกอบกับโครงการยังได้จัดเตรียมความพร้อมด้านบุคลากรภายในโครงการ โดยจัดให้มีการฝึกอบรมและสาธิตการระงับอัคคีภัยเบื้องต้นให้กับเจ้าหน้าที่ และใช้บริการภายในโครงการ ซึ่งได้กำหนดไว้ในแผนงานพร้อมทั้งมาตรการด้านความปลอดภัยโดยจะจัดให้มีการซ้อมอพยพปีละ 1 ครั้ง โดยประสานกับหน่วยงานราชการในการณีที่หน่วยงานท้องถิ่นหรือหน่วยงานราชการไม่ได้จัดแผนการซ้อมหนีไฟ โครงการจะจ้างบริษัทเอกชนที่ได้รับใบอนุญาตถูกต้องตามที่กรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงานกำหนดเข้ามาให้ความรู้ฝึกและอบรมพนักงานภายในโครงการต่อไป ซึ่งโครงการมีความสามารถที่จะระงับอัคคีภัยในเบื้องต้นได้เอง ก่อนที่ความช่วยเหลือของหน่วยงานราชการจะมาถึง จึงสามารถสรุปได้ว่าผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากอัคคีภัยอยู่ในระดับต่ำ (ฝั่งแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพลของโครงการ แสดงดังรูปที่ 14 และฝั่งแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพลบริเวณอาคารจอด แสดงดังรูปที่ 15)</p>		

ลงชื่อ
(นางสาวจินตนา ชื่นบางบัว)
บริษัท วัน เรีล เอสเตท จำกัด

ลงชื่อ
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ฮอ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ทัศนียภาพ	<p>ภายในโครงการประกอบด้วยอาคาร จำนวน 5 อาคาร มีความสูงตั้งแต่ 1.50 - 22.95 เมตร มีพื้นที่ใช้สอยรวมทั้งหมด 33,750.42 ตารางเมตร และมีพื้นที่อาคารปกคลุมดินประมาณ 6,630.05 ตารางเมตร มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 240 คัน ที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 27 คัน ถนนภายในโครงการ และพื้นที่สีเขียว ซึ่งโครงการได้มีการออกแบบลักษณะรูปร่างของอาคารให้มีความสวยงามเน้นรูปแบบที่ทันสมัย พร้อมทั้งจัดให้มีการปลูกต้นไม้บริเวณพื้นที่ว่างโดยรอบอาคารและริมถนนภายในโครงการ ทั้งไม้ประดับ และไม้ยืนต้น และจากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานที่ทางกรมศิลปากรได้ประกาศขึ้นทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทย พบว่า พื้นที่ใกล้เคียงในรัศมี 1 กิโลเมตร ไม่มีแหล่งโบราณคดี แหล่งโบราณสถาน หรือสถานที่ที่มีความสำคัญทางประวัติศาสตร์ตามประกาศดังกล่าวแต่อย่างใด นอกจากนี้ จากการตรวจสอบแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ในจังหวัดภูเก็ต ตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ.2532 พบว่า พื้นที่ใกล้เคียงโครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ ไม่พบแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ โดยแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,719.38 ตารางเมตร ได้แก่ ต้นจิกน้ำ สะเดา อินทนิล ปาล์ม ยะวา สังกะสี ถั่วลิสง พืชพื้นเมือง ไม้ประดับ เลื้อย หนวดปลาหมึกแคระ จิง พลับพลึงต้นเป็ด เฟิร์นฮาวาย เอลิโดเนียทรอปีกา และ หนุ่ยมาเลเซีย เป็นต้น ซึ่งให้ประโยชน์ทั้งในด้านเชิงนิเวศน์และนันทนาการ โดยเป็นไม้ยืนต้น 431.95 ตารางเมตร 2. ดูแลและรักษาสวนสาธารณะ สวนหย่อม พื้นที่สีเขียว ต้นไม้ และสนามหญ้าให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ 3. ควบคุมดูแลอาคารและบริเวณต่างๆ ของโครงการให้มีสภาพดี และสวยงามอยู่เสมอตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมของอาคารที่ออกแบบไว้ และให้สอดคล้องกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมบริเวณใกล้เคียง 4. ออกแบบและเลือกใช้สีอาคารโทนขาวเทา ซึ่งมีความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ 	<p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ความเจริญของงามของต้นไม้ <p><u>วิธีการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ดูแลรักษาดูแลไม่ให้เจริญของงาม อยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทนกรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว <p><u>สถานที่ดำเนินการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ <p><u>ระยะเวลา ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>บริษัท วัน เรียด เอสเตท จำกัด</p>

ลงชื่อ

เดือนพฤศจิกายน 2563

ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงาน

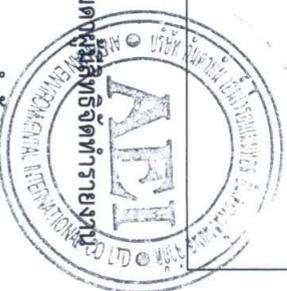
(นางสาวจินตนา ชื่นบางบัว)

บริษัท วัน เรียด เอสเตท ภูเก็ต จำกัด

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท วัน เรียด เอสเตท ภูเก็ต จำกัด

บริษัท อ้นคามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



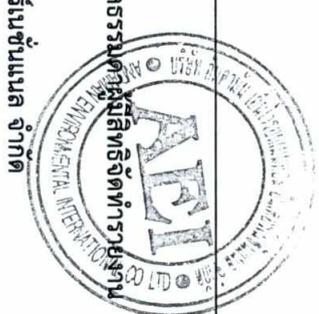
ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ทัศนียภาพ (ต่อ)	<p>โครงการมากที่สุด คือ ทดสุรินทร์ ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 3.89 กิโลเมตร รองลงมา คือ น้ำตกโตนไทร ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 7.17 กิโลเมตร</p> <p>โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม</p> <p>ผลกระทบจากอาคารของโครงการที่อาจเกิดขึ้นจากมุมมองทางสายตาผู้สังเกตหรือผู้พบเห็นนั้น เป็นไปในแนวทาบวากและลบบซึ่งขึ้นอยู่กับความรู้สึทของแต่ละบุคคล ความรู้สึกต่ออาคารสูงนั้นอาจเป็นไปด้ทั้งความงามและความไม่น่าดูซึ่งสัมพันธ์กับทำเลที่ตั้ง ความแตกต่างจากมุมมองเดิมหรือการเปลี่ยนแปลงของจุดทหายตา (Landmark) ในส่วนของโครงการได้มีการศึกษาและพิจารณาจากภาพถ่ายในมุมมองต่างๆรอบพื้นที่โครงการดังนี้</p> <p>มุมมองที่ 1 มุมมองจากด้านทิศเหนือไปยังทิศใต้ของโครงการ โดยก่อนมีโครงการจะมองเห็นพื้นที่ว่างที่มีเนินต้น และพืชซึ่งขึ้นปกคลุมพื้นที่ภายในโครงการ และพื้นที่นอกโครงการจะมองเห็นพื้นที่ว่าง และบ้านพักอาศัยซึ่งเห็นด้วยทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ หลังมีโครงการจะมองเห็นอาคาร A และอาคาร C บางส่วน ส่วนพื้นที่ข้างเคียงจะมองเห็นบ้านพักอาศัย ด้านทิศ</p>		

ลงชื่อ
 (นางสาวจินตนา ชื่นบางบัว)
 บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด

บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด
 บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด
 ONE REAL ESTATE PHUKET Co., Ltd.
 286

ลงชื่อ
 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
 บริษัท อินดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ตเซ็นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ฮอ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ทัศนียภาพ (ต่อ)	<p>ตะวันออก เหนืออนติม ดังนั้น จึงคาดว่าอาคารของโครงการจะส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพในมุมมอง 1 ในระดับต่ำ</p> <p>มุมมองที่ 2 มุมมองจากด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือไปยังด้านทิศทิศตะวันออกเฉียงใต้ โดยก่อนมีโครงการจะมองเห็นพื้นที่ว่างที่มีไม้ยืนต้น และวัชพืชขึ้นปกคลุมพื้นที่ภายในโครงการ และพื้นที่นอกโครงการจะมองเห็นบ้านพักอาศัยชั้นเดียวและห้องเช่า 2 ชั้น ด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ หลังมีโครงการจะมองเห็นอาคาร A และอาคาร B บางส่วนโดยโครงการได้มีการออกแบบอาคารให้มีความเหมาะสมที่สวยงามทันสมัย ส่วนผนังภายนอกอาคารจะเลือกใช้ทาสีที่มีความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อม และอาคารข้างเคียง ดังนั้น จึงคาดว่าอาคารของโครงการจะส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพในมุมมอง 2 ในระดับต่ำ</p> <p>มุมมองที่ 3 มุมมองจากด้านทิศตะวันออกไปยังด้านทิศตะวันตก โดยก่อนมีโครงการจะมองเห็นพื้นที่ว่างที่มีไม้ยืนต้น และวัชพืชขึ้นปกคลุมพื้นที่โครงการ และพื้นที่นอกโครงการจะมองเห็นบ้านพักอาศัยชั้นเดียว จำนวน 3 หลัง ทั้งนี้ หลังมีโครงการจะมองเห็นอาคาร C บางส่วน ดังนั้น จึงคาดว่าอาคารของโครงการจะส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพในมุมมอง 3 ในระดับต่ำ</p>		

ลงชื่อ

(นางสาวจินตนา ชื่นบางป่า)

บริษัท วัน เรียด เอสเตท ภูเก็ต

กรรมการบริษัท

บริษัท วัน เรียด เอสเตท ภูเก็ต เซ็ค 35/286

ONE REAL ESTATE PHUKET CO.,LTD.

ลงชื่อ

(นางสาวอุษุพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันทามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม โฮ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ทัศนียภาพ (ต่อ)	<p>มุมมองที่ 4 มุมมองจากด้านทิศตะวันตกไปยังด้านทิศตะวันออก โดยก่อนมีโครงการจะมองเห็นพื้นที่ว่างที่มีไม้ยืนต้นและวัชพืชขึ้นปกคลุมพื้นที่ภายในโครงการ และพื้นที่นอกโครงการจะมองเห็นบ้านพักอาศัย ทั้งนี้ ทั้งนี้ หลังมีโครงการจะมองเห็นอาคาร B บางส่วน มองเห็นบ้านพักอาศัย ถนน และต้นไม้ภายนอกโครงการ จะเห็นได้ว่า สภาพพื้นที่ก่อนและหลังมีโครงการจะมีความแตกต่างกันอย่างมาก ดังนั้น จึงคาดว่าอาคารของโครงการจะส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพในมุมมอง 4 ในระดับต่ำ</p> <p>ทั้งนี้ การออกแบบอาคารโครงการได้คำนึงถึงสภาพแวดล้อมทางด้านทัศนียภาพที่จะเกิดการพัฒนาโครงการแนวคิดในการออกแบบจึงมุ่งเน้นให้อาคารมีรูปทรงที่ทันสมัย และเข้ากับสภาพแวดล้อม และเน้นจัดให้มีพื้นที่เปิดโล่งมีพื้นที่ว่างระหว่างแนวเขตที่ดิน โดยโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,935.60 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ 1,719.38 ตารางเมตร โดยเป็นไม้ยืนต้น 431.95 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้ใช้บริการ และพนักงานภายในโครงการประมาณ 1.56 ตารางเมตร/ คน (ผู้ใช้บริการและพนักงานทั้งหมด 1,101 คน) โดยองค์ประกอบของพื้นที่ไม้มี</p>		

ลงชื่อ

(นางสาวจินตนา ชื่นบางบัว)

บริษัท วัน เรียด เอสเตท จำกัด

กรรมการบริษัท

บริษัท วัน เรียด เอสเตท จำกัด

ONE REAL ESTATE PHUKET CO., LTD.

เดือนพฤศจิกายน 2563

ที่ 26/286

ลงชื่อ

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อัมตานั้น เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชันแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ฮอ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ทัศนียภาพ (ต่อ)	<p>ทั้งนี้เมื่อต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดิน ได้แก่ ต้นจิกน้ำ สะเดา อินทนิล ปาล์มยะวา ส้มท่า ลีลาวดีชาวพวง ไทรเกาหลี กระตุมทองเลื้อย หนวดปลาหมึกแคระ จิ้ง พลับพลึง ต้นเป็ด เพ็ชรชวาวย เขลิโคเนียทรอปิกา และ หญ้ามาเลเซีย เป็นต้น ซึ่งให้ประโยชน์ทั้งในด้านเชิงนิเวศน์และนันทนาการ ส่วนผนังภายนอกของอาคารเป็นคอนกรีตซึ่งจะเลือกทาสีโทนสีเทา และสีขาว เพื่อให้กลมกลืนกับพื้นที่ข้างเคียง และไม่แตกต่างกับทัศนียภาพเดิมมากนัก นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีกระถางบริเวณต่างๆ เช่น ริมหาดเดิน โถงต้อนรับ และที่ว่างรอบสระว่ายน้ำ เป็นต้น ดังนั้น จึงคาดว่าหลังมีการก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพในมุมมองของผู้พบเห็นในระดับต่ำ (ผู้แสดงตำแหน่งพื้นที่เขียวบนอาคาร แสดงตั้งรูปที่ 16 ผู้แสดงตำแหน่งพื้นที่เขียวบนอาคาร แสดงตั้งรูปที่ 18 ผู้แสดงชนิดพันธุ์ไม้ที่ปลูกบนอาคารของโครงการ แสดงตั้งรูปที่ 19 ผู้แสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดินของโครงการ แสดงตั้งรูปที่ 20 และผู้แสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดินบนอาคาร แสดงตั้งรูปที่ 21)</p>		

ลงชื่อ
 (นางสาวจินตนา ชื่นบางบัว)
 บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด

การทราบดีว่า
 บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด
 ONE REAL ESTATE PHUKET CO.,LTD.

ลงชื่อ
 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
 บริษัท อันทามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ต เซ็นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม โฮ-มา บางเทา (HO-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุขภาพประชาชน	<p>การพิจารณาปัจจัยการบริการทางการแพทย์และสถิติกลุ่มโรคประกอบการประเมินผลกระทบสุขภาพสรุปได้ดังนี้</p> <p>การประเมินผลกระทบจากการดำเนินโครงการในระยะดำเนินการที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพ ในด้านคุณภาพอากาศ ระดับเสียง การบำบัดน้ำเสีย การจัดการมูลฝอย สภาพเศรษฐกิจและสังคม อาชีวอนามัยและความปลอดภัย พิจารณาถึงปัจจัยที่สำคัญต่อผลกระทบต่อสุขภาพ คือ</p> <ul style="list-style-type: none"> - สิ่งคุกคามทางกายภาพ ได้แก่ ฝุ่นละออง เสียง มลพิษจากน้ำเสีย และขยะ เป็นต้น - การแพร่ของโรคจากพาหะนำโรค เช่น แมลงวัน แมลงสาบ และหนู - สิ่งคุกคามต่อจิตใจ ได้แก่ ความเครียด ความกังวล และความรำคาญจากการจราจรเพิ่มขึ้น เป็นต้น <p>อย่างไรก็ตาม จากการรายละเอียดมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการได้กำหนดไว้ในระยะดำเนินการ เช่น มาตรการด้านคุณภาพอากาศ มาตรการด้านการจราจร มาตรการในการจัดการน้ำเสีย มาตรการด้านการจัดการมูลฝอย และมาตรการด้านอุบัติเหตุ เป็นต้น จะสามารถ</p>	<p>ด้านคุณภาพอากาศ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกมีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน และทำถึงและกำกับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัดเพื่อลดผลกระทบต่อด้านอากาศเสีย เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ 3. ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินในพื้นที่โครงการให้สะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากถนน 4. เลือกเครื่องกำเนิดไฟฟ้าที่มีมาตรฐาน มีประสิทธิภาพสูง และอัตราการระบายนมลพิษต่ำ 5. จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ กรณีที่พบว่ามีการชำรุดหรือเสียหายของอุปกรณ์ให้เร่งดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขโดยทันที 	<p>ด้านการจัดการน้ำเสีย</p> <p><i>ดัชนีที่ตรวจวัด</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - TKN - TDS - Fat Oil and Grease - Sulfide - Fecal Coliform <p><i>วิธีการ</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โดยเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน <p><i>สถานที่วัดน้ำเสีย</i></p> <p>จำนวน 2 สถานี ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - บ่อตรวจคุณภาพน้ำเสีย-คอน

ลงชื่อ



(นางสาวจินตนา ชื่นบางบัว)
บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด

.....การมอบบริษัท เดือนพฤศจิกายน 2563
บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด 256/286
ONE REAL ESTATE PHUKET CO.,LTD.

ลงชื่อ



(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อัมตานิ เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ฮอ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุขภาพประชาชน (ต่อ)	ช่วยป้องกันและลดผลกระทบด้านสุขอนามัยของประชาชน โดยรอบไปต้อทิศทาง หากโครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด จึงประเมินได้ว่าการก่อสร้างโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่เป็นผลกระทบระดับสูงด้านสุขภาพต่อประชาชนที่อยู่โดยรอบ	<p>6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,935.60 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ 1,719.38 ตารางเมตร ได้แก่ ต้นจิกน้ำ สะเดา อินทนิล ปาล์มยะวา สังก่า สีสาวตีขาววาง ไทรเกาหลี กระจุมทองเหลือง ทนวดปลาหมึกแคระ จิ้ง พลับพลึงต้นเปิด เพ็ชรนฮาวาย เติลโคเนียวทรอปิกา และ หญ้ามาเลเซีย เป็นต้น ซึ่งให้ประโยชน์ทั้งในด้านเชิงนิเวศน์และนันทนาการ โดยเป็นไม้ยืนต้น 431.95 ตารางเมตร</p> <p>7. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาต้นไม้พื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ นอกจากนี้ หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหายหรือตายต้องปลูกต้นใหม่ทดแทนทันที</p> <p>8. ตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ เพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน และเป็นการพัฒนาช่วยรักษาสุขภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัย และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ</p>	<p>เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>- บ่อตรวจคุณภาพน้ำเสียออกระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p><u>ระยะเวลา ความถี่</u></p> <p>- ตรวจวัดทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด</p> <p>ดำเนินการจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล</p> <p><u>ดัชนีชี้วัด</u></p> <p>- ความสะอาดและความสมบูรณ์ของถังรับรองมูลฝอย</p> <p><u>วิธีการ</u></p> <p>- ตรวจสอบถังขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ กรณีชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที</p>

ลงชื่อ

กรรมการบริษัท

2563

ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจดทะเบียนงาน

(นางสาวจินตนา ชื่นบางบัว)

บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด
ONE REAL ESTATE PHUKET CO.,LTD.

2563

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด

บริษัท อินคัมม เน็วโรนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม โฮ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุขภาพประชาชน (ต่อ)		<p>9. ดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศ เพื่อลดปริมาณเชื้อโรคในอากาศและการสะสมในฝุ่นละออง โดยจัดให้มีล้างเครื่องปรับอากาศในโครงการเป็นประจำโดยล้างแผงระบายความร้อนอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง และทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้เครื่องปรับอากาศทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ ช่วยยืดอายุการใช้งานและประหยัดค่าไฟฟ้า</p> <p>10. จัดให้มีการเช็คค่าเสียหายให้แก่ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ พร้อมทั้งปรับปรุงมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้สามารถป้องกันหรือลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นในอนาคตได้</p> <p>ด้านเสียงและการสั่นสะเทือน</p> <ol style="list-style-type: none"> จำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เลือกเครื่องกำเนิดไฟฟ้าที่มีมาตรฐานมีประสิทธิภาพสูง เพื่อป้องกันเสียงดังรบกวน จัดให้มีตุ้ครอบเก็บเสียงเครื่องกำเนิดไฟฟ้า เพื่อป้องกันเสียงและสั่นสะเทือนต่อผู้ใช้บริการ 	<p>- ตรวจสอบการคัดแยกขยะแต่ละประเภท</p> <p>- ตรวจสอบความสะอาดของห้องพักขยะรวม และประตูห้องพักมูลฝอยรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ กรณี ชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>- ตรวจสอบการเก็บขมูลฝอยให้มีมาตรฐาน</p> <p>สถานที่ดินเนอว</p> <p>- ถังมูลฝอย และห้องพักขยะรวม</p> <p>ระยะเวลา ความถี่</p> <p>- ตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>บริษัท วัน เรียด เอสเตท ภูเก็ต จำกัด</p>

ลงชื่อ
นางสาวจินตนา ชื่นบาน

(นางสาวจินตนา ชื่นบาน)

บริษัท วัน เรียด เอสเตท ภูเก็ต จำกัด



ลงชื่อ
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดหารายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อัมคานัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ต ชั้นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม โฮ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.5 สุขภาพประชาชน (ต่อ)		<p>4. จัดผู้ดูแลอาคารทำหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้ใช้บริการภายในโครงการ และผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการและจากสิ่งแวดล้อมภายนอกกระทบต่อโครงการกรณีที่มีเรื่องร้องเรียนต้องเข้าตรวจสอบคอยประสานกับบริเวณใกล้เคียง และเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p> <p>5. ติดตั้งป้ายเตือน “ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง” ไว้บริเวณที่จอดรถ เพื่อลดเสียงที่เกิดขึ้นจากเครื่องยนต์</p> <p>6. จัดให้มีการชดเชยค่าเสียหายให้แก่ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ พร้อมทั้งปรับปรุงมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมให้สามารถป้องกันหรือลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นในอนาคตได้</p> <p>7. จัดให้มีการซ่อมแซมทรัพย์สินของผู้ที่ได้รับผลกระทบให้กลับคืนสู่สภาพเดิมหรือเท่าที่จะเป็นไปได้</p> <p>8. จัดให้มีการฟื้นฟูสภาพร่างกายและจิตใจของผู้ที่ได้รับผลกระทบให้กลับคืนสู่ภาวะปกติหรือเท่าที่จะเป็นไปได้</p>	

ลงชื่อ
(นางสาวจินตนา ชื่นบาง)

ลงชื่อ
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท วัน เรียด เอสเตท จำกัด
ONE REAL ESTATE PHUKET CO.,LTD.
241/286

บริษัท อัมคานัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.5 สุขภาพประชาชน (ต่อ)		<p>ด้านการจัดการน้ำเสีย</p> <ol style="list-style-type: none"> ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวีย ย น ก ลี บ (Aeration activated sludge process,AS) ขนาด 25 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด และขนาด 40 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 9 ชุด เพื่อรองรับน้ำทิ้งจากแต่ละอาคารได้อย่างเพียงพอ โดยน้ำทิ้งสุดท้ายมีคุณภาพวัดในรูปของค่าบีโอด (BOD) ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 และ 30 มิลลิกรัม/ลิตร โครงการต้องติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังจากผ่านระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระยะๆ เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัด ทำให้สามารถแก้ไขปัญหาระบบได้ทันเหตุการณ์และเป็นการช่วยยืดอายุการใช้งานของถังบำบัดน้ำเสีย จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ โดยจัดจ้างบริษัทที่ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียมาดูแลระบบและจัดหาอะไหล่สำรองของระบบบำบัดน้ำเสียที่สำคัญไว้ได้แก่ แอร์ปั๊ม เครื่องสูบน้ำเสีย เป็นต้น 	

ลงชื่อ
 (นางสาวจินตนา ชื่นบางบัว)
 บริษัท วัน เรียด เอสเตท จำกัด
 ONE REAL ESTATE PHUKET CO., LTD.
 242/286
 บริษัท วัน เรียด เอสเตท จำกัด

ลงชื่อ
 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
 บริษัท อัมคานัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ต จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.5 สุขภาพประชาชน (ต่อ)		<p>4. จัดเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ</p> <p>5. จัดให้มีการสูบทะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างเหมาะสม เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบฯ</p> <p>6. ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานตลอดเวลา โดยการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบอื่น</p> <p>7. ติดตั้งป้ายเตือนผู้ใช้บริการและพนักงานของโครงการ ให้ทราบว่า เป็น “น้ำทิ้งเพื่อรดน้ำต้นไม้” เพื่อป้องกันการสัมผัส</p> <p>8. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อความสะดวกในการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย</p>	

ลงชื่อ กรรมการบริษัท

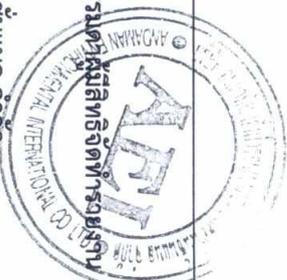
(นางสาวจินตนา ชื่นบางซึก) บริษัท วัน เรียด เอสเตท จำกัด

บริษัท วัน เรียด เอสเตท จำกัด

ลงชื่อ

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันทามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ฮอ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุขภาพประชาชน (ต่อ)		<p>9. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ที่ประกอบอยู่ในระบบบำบัดน้ำเสียรวมทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท ได้แก่ เครื่องสูบน้ำเสีย เครื่องเติมอากาศ และเครื่องสูบละออง เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลาให้ปฏิบัติตามกฎกระทรวงเรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันและจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส. 1 เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นระยะเวลาสองปีนับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้นๆ และให้จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปตามแบบ ทส. 2</p> <p>10. โครงการจะต้องเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันและจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส. 1 เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นระยะเวลาสองปีนับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้นๆ และให้จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปตามแบบ ทส. 2</p>	

ลงชื่อ
 (นางสาวจินตนา ชื่นบางปึก) บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด
 ONE REAL ESTATE PHUKET CO., LTD. 244/286
 2563
 ลงชื่อ
 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร) บริษัท อีคนันท์ เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.5 สุขภาพประชาชน (ต่อ)		<p>ในมาตรา 80 พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2535</p> <p>ด้านการจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล</p> <ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีแม่บ้านจัดเก็บและทำความสะอาดบริเวณห้องพักและพื้นที่ส่วนกลางทั้งหมด พร้อมจัดเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแต่ละจุดใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปรวมไว้ในที่ที่มูลฝอยรวมของโครงการ โครงการจัดให้มีห้องพักรวม ซึ่งภายในต้องแบ่งเป็นห้องพักรวมอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ ห้องพักรวมทั่วไป ห้องพักรวมย่อยไซเคิล และห้องพักรวมอินทรีย์ ซึ่งต้องออกแบบให้มีประตูเปิด-ปิดอย่างมิดชิด มีการระบายอากาศด้วยบานเกล็ดระบายอากาศอะลูมิเนียม จัดให้มีการคัดแยกมูลฝอย โดยมูลฝอยที่สามารถจำหน่ายได้ เช่น กระดาษ ขวดแก้ว ขวดพลาสติก กระป๋องอะลูมิเนียม ควรมีภาชนะรองรับแยกต่างหาก เพื่อจำหน่ายให้กับผู้ต้องการต่อไป 	

ลงชื่อ

 (นางสาวจินตนา) **บริษัท วัชรวิทยา หรือที่รู้จักในชื่อ บริษัท ออ-มา บางเทา โฮมสเตย์ จำกัด**
PHUKET ESTATE PHUKET CO.,LTD.
 บริษัท วัชรวิทยา โฮมสเตย์ จำกัด

เดือนพฤศจิกายน 2563
 หน้า 245/286

ลงชื่อ

 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร) **บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน**
 บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม โฮ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุขภาพประชาชน (ต่อ)		<p>4. ติดตั้งขอบยางรอบประตูห้องพักกลุ่มย่อยที่สามารถปิดกั้นไม่ให้น้ำและอากาศผ่านประตูเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของกลิ่น ป้องกันผลกระทบด้านกลิ่นต่อพื้นที่ใกล้เคียง นอกจากนี้ ยังได้จัดเตรียมก๊อกน้ำสำหรับล้างทำความสะอาด โดยจัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดภายในห้องพักกลุ่มย่อยทุกวัน</p> <p>5. เจ้าของโครงการต้องรับผิดชอบในการรวบรวมและนำมูลฝอยอันตราย ไปยังอาคารเก็บเก็บของเสียอันตรายจากชุมชนของเทศบาลนครภูเก็ตซึ่งจะเปิดให้มีการนำมูลฝอยอันตรายมาส่งได้ทุกวัน 20-25 ของทุกเดือน โดยเทศบาลนครภูเก็ตจะดำเนินการนำขยะที่รวบรวมไว้ไปกำจัด โดยผู้รับบริการกำจัดของเสียอันตรายที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมทุกๆ 3 เดือน</p> <p>6. โครงการจะต้องทำความสะอาดถังมูลฝอยไม่มีการบดหรือกลิ่นเหม็นรวมทั้งจะต้องตรวจสอบสภาพของถังมูลฝอยหากพบว่าชำรุดแตกหรือรั่วซึมให้ทำการเปลี่ยนถังใหม่โดยทันที</p>	

ลงชื่อ

(นางสาวจินตนา
บริษัท วัน เรียด เอสเตท จำกัด



เดือนพฤศจิกายน 2563
หน้า 246/286

ลงชื่อ

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อีแนม เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเทอร์เน็ต จำกัด

บริษัท อีแนม เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเทอร์เน็ต จำกัด

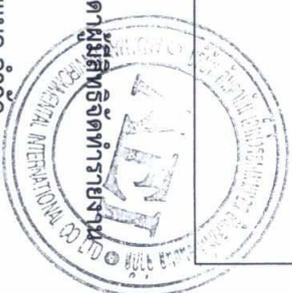


ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุขภาพประชาชน (ต่อ)		<p>7. จัดทำป้ายขนาดเหมาะสม มีตัวหนังสือความสูงขนาดไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร ติดตั้งไว้หน้าห้องพักมูลฝอย ได้แก่ ป้าย “ห้องพักมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้” “ห้องพักมูลฝอยทั่วไป” “ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล” และ “ห้องพักมูลฝอยอันตราย” ตามลำดับ</p> <p>8. จัดให้มีกุญแจล็อคห้องพักมูลฝอยรวม โดยให้แม่บ้านเป็นผู้เก็บรักษากุญแจไว้ เพื่อป้องกันการนำไปใช้เพื่อกิจการอื่น</p> <p>9. รมรงศ์ให้ผู้ใช้บริการลดการใช้วัสดุที่ก่อให้เกิดมูลฝอย และประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้บริการที่มูลฝอยให้เป็นที่ เพื่อรักษาความสะอาดและป้องกันมูลฝอยตกค้างในแต่ละวัน</p> <p>10. จัดให้มีแม่บ้านคอยเก็บกวาดมูลฝอยที่ตกหล่นตามเส้นทางที่มีการขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยแต่ละอาคารไปยังห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>11. จัดให้แม่บ้านทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำอาคารทุกวัน</p>	

ลงชื่อ
(นางสาวจินตนา ชื่น
หงษ์) **บริษัท วัน วิจัยสิ่งแวดล้อมที่ปรึกษา จำกัด**
ONE REAL ESTATE PHUKET CO.,LTD ที่ 247/286
บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด

ลงชื่อ
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อันทามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.5 สุขภาพประชาชน (ต่อ)		<p>12. จัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลและอำนวยความสะดวกกิจกรรมที่มีรถเก็บขนมูลฝอยเข้ามาเก็บขนมูลฝอยของโครงการ</p> <p>ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หมั่นเวียนทำหน้าที่ตรวจตราความเป็นระเบียบเรียบร้อย และรักษาความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้ใช้บริการภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพ รวมถึงการประสานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉินรวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานโครงการ โดยผู้ที่มีความรู้และเชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย 3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้บริการในโครงการทราบเกี่ยวกับหมายเลขโทรศัพท์กรณีเกิดเหตุต่างๆ เช่น ไฟไหม้ โครงการ 	

ลงชื่อ
(นางสาวจินตนา ชื่นบางบัว)
บริษัท วัน เรียด เอสเตท ภูเก็ต จำกัด

บริษัท วัน เรียด เอสเตท ภูเก็ต จำกัด
ONE REAL ESTATE PHUKET CO., LTD.
หน้า 248/286

ลงชื่อ
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อัมคานัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม โฮ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุขภาพประชาชน (ต่อ)		<p>4. จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้การฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉิน และการปฐมพยาบาลเบื้องต้น ให้แก่พนักงานที่จะทำหน้าที่เป็นฝ่ายปฐมพยาบาล เพื่อให้สามารถช่วยเหลือแก่ผู้ใช้บริการกรณีฉุกเฉิน</p> <p>5. จัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยในอาคาร โดยการติดตั้งระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) ครอบคลุมพื้นที่โครงการ จำนวน 159 จุด</p> <p>นอกจากนี้โครงการยังได้กำหนดมาตรการอื่นๆ ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ด้านการจัดสรรส้วมภายในโครงการ 2. ด้านโครงสร้างส้วม 3. ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ 4. การตรวจสอบคุณภาพน้ำส้วม 5. การตรวจสอบความปลอดภัยของส้วม 6. มาตรการการจัดการส้วม <p>ของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550</p>	

ลงชื่อ
(นางสาวจินตนา ชื่นบางงา)
บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด
ONE REAL ESTATE PHUKET CO., LTD.
หน้า 49/286

ลงชื่อ
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงชื่อทำรายงาน

บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเทอร์เน็ต เซ็นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุขภาพประชาชน (ต่อ)		<p>เรื่อง การควบคุมกิจการสุระว่ายนน้ำหรือกิจการอื่นๆ ทำนองเดียวกัน</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) สถานที่ตั้ง 2) สุระว่ายนน้ำและอาคารประกอบ 3) ข้อปฏิบัติสำหรับผู้ประกอบการ 4) การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี 5) การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และขยะ 6) การสุขาภิบาลอาหาร และน้ำดื่ม 7) การป้องกันควบคุมสัตว์ และแมลงนำโรค 8) การดูแลสุขภาพและความปลอดภัย 9) เภสัชรักษา 	
มาตรการอื่นๆ		<p>กรณีมีการเปลี่ยนแปลงเจ้าของ ให้เจ้าของโครงการส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) ฉบับสมบูรณ์และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่เป็นเงื่อนไขขั้วท้ายใบอนุญาตให้บุคคลหรือนิติบุคคล ผู้รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการเพื่อมิให้เกิดผลกระทบต่อ</p>	

ลงชื่อ

 (นางสาวจินตนา ชื่นบางบัว)

กรรมการบริษัท
 บริษัท วัน เรียบล เอสเตท จำกัด

เดือนพฤศจิกายน 2563

หน้า 250/286

ลงชื่อ

 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิเลือกตั้งทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
 บริษัท อันตามัน เ็นวิโรจน์แมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 4 สรุปมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่าม้เรื่องเรียนต้องเข้าตรวจสอบและแก้ไขโดยทันที - ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วทึบและตรวจสอบไม่ให้เกิดการฉีกขาดของผ้าใบตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - ตลอดระยะเวลาก่อสร้างทุกๆ สัปดาห์ 	บริษัท วัน เรียด เอสเตทภูเก็ต จำกัด
2. การชะล้างพังทลายของดินและการเกิดดินถล่ม	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีคูรับร่องรอยจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่า เป็นความเสียหายที่เกิดขึ้นจากโครงการต้องดำเนินการแก้ไขทันที 	<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - ตลอดระยะเวลาก่อสร้างทุกๆ สัปดาห์ 	บริษัท วัน เรียด เอสเตทภูเก็ต จำกัด
3. คุณภาพอากาศ เสียง และกลิ่นสะท้อน - คุณภาพอากาศ	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดค่า TSP, PM₁₀, CO, NO₂, SO₂ และ HC 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัด 2 สถานี คือ ภายในพื้นที่ก่อสร้างบริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ และบริเวณริมรั้วโรงเรียนเชิงทะเลวิทยาคมแสดงดังรูปที่ 22 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดค่า TSP, PM₁₀ ทุกวันที่ทำฐานรากและช่วงปรับถมดิน และรายงานผลทุก สัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ตรวจวัด CO NO₂ SO₂ และ HC เดือนละ 1 ครั้ง และรายงานผลทุกเดือน 	บริษัท วัน เรียด เอสเตทภูเก็ต จำกัด

ลงชื่อ


กรรมการบริษัท

เดือนพฤศจิกายน 2563

ลงชื่อ

บุคคลธรรมดา


(นางสาวจินตนา ชื่นบางบัว)

หน้า 251/286

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท วัน เรียด เอสเตท ภูเก็ต จำกัด

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเทอร์เน็ต เซ็นแนล จำกัด

บริษัท วัน เรียด เอสเตท ภูเก็ต จำกัด
 ONE REAL ESTATE PHUKET CO.,LTD.



ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม โฮ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
- เสี่ยง	- ตรวจสอบระดับเสียงเฉลี่ย Leq 24 ชั่วโมง Ldn Lmax L90 และเสียงรบกวน	- ตรวจสอบ 2 สถานี คือ ภายในพื้นที่ก่อสร้างบริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ และบริเวณริมรั้วโรงเรียนจังหวัดวิทยาคมแสดงดังรูปที่ 22	- ตรวจสอบทุกวันที่มีการก่อสร้าง ฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจสอบทุกวันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท วัน เรียด เอสเตท ภูเก็ต จำกัด
- ความสิ้นสะอาด	- ตรวจสอบระดับเสียงเครื่องจักรวัดแรงสั่นสะเทือนเทียบกับมาตรฐาน DIN 4150 คือไม่เกิน 5 มิลลิเมตรต่อวินาที (โครงสร้างเสียหาย) และเทียบค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร กรณีผลกระทบต่อฐานรากอาคารประเภทที่ 2 แรงสั่นสะเทือนต้องไม่เกิน 20 มิลลิเมตรต่อวินาที หรือ 0.793 นิ้วต่อวินาที ซึ่งจะไม่ส่งผลกระทบต่อฐานรากอาคารข้างเคียง	- ตรวจสอบ 2 สถานี คือ ภายในพื้นที่ก่อสร้างบริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ และบริเวณริมรั้วโรงเรียนจังหวัดวิทยาคมแสดงดังรูปที่ 22	- ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท วัน เรียด เอสเตท ภูเก็ต จำกัด
4. การใช้น้ำ	- ตรวจสอบจุดรั่วซึมบริเวณหน้าใช้ของโครงการ	- เส้นท่อน้ำใช้	- ตรวจสอบทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท วัน เรียด เอสเตท ภูเก็ต จำกัด
5. การจัดการน้ำเสีย	ดัชนีตรวจวัด คุณภาพน้ำทิ้ง - pH - BOD - Suspended	ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจำนวน 2 สถานี คือ - น้ำที่ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบ ทุกๆ 3 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท วัน เรียด เอสเตท ภูเก็ต จำกัด

ลงชื่อ

กรรมการบริษัท

เดือนพฤศจิกายน 2563

ลงชื่อ

บุคคลธรรมชาที่มีสิทธิจัดทำรายงาน

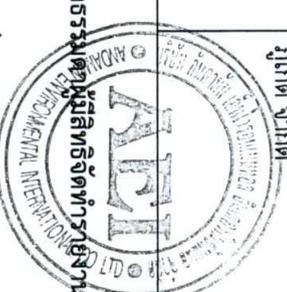
(นางสาวจินตนา ชื่นปานบริษัท วัน เรียด เอสเตท ภูเก็ต จำกัด หน้า 252/286

บริษัท วัน เรียด เอสเตท

บริษัทวันเรียดเอสเตท PHUKET CO.,LTD.

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันคัมมัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเทอร์เน็ตเซ็นแนล จำกัด



ตารางที่ 4 สรุปมาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบบึงแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6. การระบายน้ำ และการป้องกันท่วม	<ul style="list-style-type: none"> - ขุดลอกท่อระบายน้ำ ภายในโครงการ - ตรวจสอบเศษขยะ เศษอาหาร หิน ทราย และตะกอนดินในรางระบายน้ำและบ่อพักภายในพื้นที่ก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - ท่อระบาย/รางระบายน้ำ และบ่อพักภายในพื้นที่ก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - ขุดลอกกรณีท่อระบายน้ำมีการอุดตัน หรือขุดลอกทุกๆ 6 เดือน - ตรวจสอบเศษขยะ เศษอาหาร หิน ทราย และตะกอนดิน ในรางระบายน้ำและบ่อพักภายในพื้นที่ก่อสร้าง ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 	บริษัท วัน เรียด เอสเตท ภูเก็ต จำกัด
7. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอยสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคได้เป็นอย่างดี - แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่า ถังรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ใช้แทน 	<ul style="list-style-type: none"> - ถังรองรับมูลฝอยภายในโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 	บริษัท วัน เรียด เอสเตท ภูเก็ต จำกัด

ลงชื่อ

กรรมการบริษัท

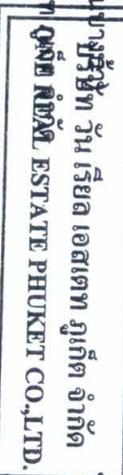
เดือนพฤศจิกายน 2563

ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวจินตนา ชื่นปางรัฐ) วัน เรียด เอสเตท ภูเก็ต จำกัด
บริษัท วัน เรียด เอสเตท จำกัด

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันคามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชันแนล จำกัด



ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ฮอ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8. การจราจร	- ตรวจสอบให้มีการเก็บข้อมูลอย่างต่อเนื่อง ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง และเมื่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอย กรณีเกิดน้ำชะมูลฝอยหรือเศษมูลฝอยตกหล่น ต้องจัดให้มีคนงานล้างทำความสะอาดพื้น น้ำล้างจะระบายลงบ่อซึมดิน และเก็บมูลฝอยที่ตกค้างไม่ถึงมูลฝอย รอกการเก็บขนครั้งใหม่			
9. การรั่วไหลไฟฟ้า	- ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย	- ระบบสายไฟฟ้า/อุปกรณ์ไฟฟ้า ในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท วัน เรียด เอสเตท ภูเก็ต จำกัด
10. เศรษฐกิจและสังคม	- ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในรัศมี 100 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการหรือไม่ หากได้รับความเดือดร้อน ให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที	- บ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ ในรัศมี 100 เมตร	- ตรวจสอบทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท วัน เรียด เอสเตท ภูเก็ต จำกัด
11. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในรัศมี 100 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างหรือไม่ หากได้รับความเดือดร้อน ให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที	- บ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ ในรัศมี 100 เมตร	- ตรวจสอบทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท วัน เรียด เอสเตท ภูเก็ต จำกัด

ลงชื่อ

กรรมการบริษัท

ตั้ง พฤศจิกายน 2563

ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนามรายงาน

(นางสาวจินตนา ชื่นปานบริษัท วัน เรียด เอสเตท ภูเก็ต จำกัด
บริษัท วัน เรียด เอสเตท ภูเก็ต ESTATE PHUKET CO.,LTD.
หน้า 254/286

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อินคานัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชันแนล จำกัด



ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบทะเลสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม โฮ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
12. การป้องกันอุบัติเหตุ	- ตรวจสอบสภาพเครื่องใช้ไฟฟ้า และอุปกรณ์ก่อสร้างก่อนการใช้งานทุกครั้ง	- อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในงานก่อสร้าง - เครื่องมือก่อสร้าง	- ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท วัน เรียด เอสเตท ภูเก็ต ภูเก็ต จำกัด
13. ทัศนียภาพ	- ตรวจสอบรั้วให้อยู่ในสภาพที่ปกกันโดยรอบมีความเหมาะสม และบดบังมลพิษได้ดี	- รั้วรอบพื้นที่ก่อสร้าง และพื้นที่บ้านพักคนงาน	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท วัน เรียด เอสเตท ภูเก็ต จำกัด
14. สุขภาพประชาชน	- ตรวจสอบสภาพคนงาน ภายหลังรับเข้าทำงาน	- คนงานก่อสร้างและบ้านพักคนงาน/พื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบสภาพคนงาน อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	บริษัท วัน เรียด เอสเตท ภูเก็ต จำกัด
	- ตรวจสอบร่องรับมุลฝอยที่อยู่ใต้อาคารที่อยู่ใต้อาคารชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ถึงร่องรับมุลฝอยภายในโครงการ	- ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	
	- ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยปนภายหลังหรือถอนบ้านพักคนงาน	- พื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง	- ภายหลังรื้อถอนบ้านพักคนงานก่อสร้าง	
	- ตรวจสอบและกำจัดแหล่งลู่กันขลุ่ยกลายเป็นประจำ	- พื้นที่โครงการและพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง	- ตรวจสอบสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	
	- ตรวจสอบรางระบายน้ำ เพื่อไม่ให้เกิดการอุดตันเศษขยะ เศษอาหาร	- พื้นที่โครงการและพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง	- ตรวจสอบอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	
	- ตรวจสอบห้องน้ำ-ห้องส้วมภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานก่อสร้างให้สะอาดอยู่เสมอ	- ห้องน้ำ-ห้องส้วมภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานก่อสร้าง	- ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	

หมายเหตุ : ให้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ดำเนินการจัดส่งให้หน่วยงานอนุญาตอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

โดยจัดทำรายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ช่วงเดือนการรวมถึงเดือนธันวาคม แล้วเสนอรายงานฯ ภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป และส่งให้หน่วยงานอนุญาต จำนวน 3 ชุดเพื่อให้นำไปรายงานอนุญาตส่งต่อมายังสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด จำนวน 2 ชุด

ลงชื่อ กรรมการบริษัท ตำแหน่ง ผู้จัดการ 2563

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำงาน

(นางสาวจินตนา ชื่นบุญชูชา) วัน เรียด เอสเตท ภูเก็ต จำกัด

หน้า 255/286

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท วัน เรียด เอสเตท จำกัด PHUKET CO.,LTD.

บริษัท อันคามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเทอร์เน็ต จำกัด



ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบระยะถอยร่นของโครงการตามกฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว - ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตาย 	<ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่ว่างโดยรอบอาคารของโครงการ - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 	- ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท วัน เรียด เอสเตท จำกัด
2. คุณภาพอากาศ	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพถนนที่ใช้เป็นเส้นทางเข้า-ออกของโครงการ หากมีการชำรุดต้องทำการซ่อมแซมทันที และดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถในพื้นที่โครงการให้สะอาด - ตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามตลอดระยะเวลาดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการ - พื้นที่สีเขียวของโครงการ 	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท วัน เรียด เอสเตท จำกัด
3. การใช้น้ำ	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบระบบเส้นท่อน้ำใช้ของโครงการเพื่อหาจุดแนวแตกหรือรั่วซึมและรีบซ่อมบำรุง หากพบการชำรุดตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบโครงสร้างบ่อเก็บน้ำใต้ดิน ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่บ่อเก็บน้ำใต้ทุกๆ 6 เดือน - ล้างบ่อสำรอง 	<ul style="list-style-type: none"> - เส้นท่อน้ำใช้ - บ่อสำรองน้ำใช้ 	- ตรวจสอบทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท วัน เรียด เอสเตท จำกัด

ลงชื่อ

นางสาวจินตนา ชูรุ่งนงษ์วัน เรียด เอสเตท จำกัด

(นางสาวจินตนา ชูรุ่งนงษ์วัน เรียด เอสเตท จำกัด)

บริษัท วัน เรียด เอสเตท จำกัด WINTATE PHUKET CO., LTD.

ตอมพฤศจิกายน 2563 หน้า 256/286

ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิชำระภาษี

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันทามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ต เซ็นแนล จำกัด



ตารางที่ 5 สรุปมาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ฮอ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. การจัดการน้ำเสีย	<p>ดัชนีตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - PH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - TKN - TDS - Fat Oil and Grease - Sulfide - Fecal Coliform <p>ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โดยเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน</p>	<p>ตรวจวัด จำนวน 2 สถานี ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - บ่อตรวจคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย - บ่อตรวจคุณภาพน้ำเสียออกระบบบำบัดน้ำเสีย 	<p>- ตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>	<p>- บริษัท วัน เรียด เอสเตท จำกัด เป็นผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียตาม ม า ต ร า 8 0 พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2535 ต้องเก็บสถิติ และข้อมูล ซึ่งแสดงผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันและจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ พส.1 เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้น ระยะเวลาสองปีนับแต่วันที่มีการเก็บสถิติ และข้อมูลนี้ให้</p>

ลงชื่อ

(นางสาวจินตนา)
 บริษัท วัน เรียด เอสเตท จำกัด
 257/286

ลงชื่อ

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
 บริษัท อินคัม เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชันแนล จำกัด



ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม โฮ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

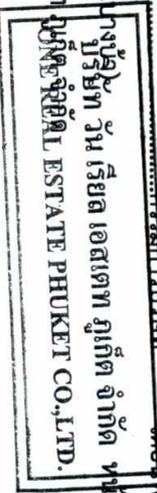
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
				จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปตามแบบ ทส.2
5. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบบ่อพัก รางระบายน้ำ และบ่อตกumpulภายในโครงการใหม่พิเศษระยะตกค้าง - ขุดลอกตะกอนและทำความสะอาดทางระบายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณบ่อพัก รางระบายน้ำ และบ่อตกumpulภายในโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบอย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง (และเพิ่มความถี่ในฤดูฝน 1 เดือน / ครั้ง) ตลอดระยะดำเนินการ 	บริษัท วัน เรียด เอสเตท จำกัด
6. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบถังมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบถังต้องดำเนินการแก้ไขในพื้นที่ - ตรวจสอบการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท - ตรวจสอบความสะอาดของอาคารพักมูลฝอยรวม - ประสานผู้ให้บริการกำจัดมูลฝอยรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขในพื้นที่ - ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - ถังมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวม 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ 	บริษัท วัน เรียด เอสเตท จำกัด

ลงชื่อ  **บริษัท อิมพีเรียล เอสเตท จำกัด** (นางสาวจินตนา ชื่น

ลงชื่อ  **บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดหารายงาน** (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

นางสาวจินตนา ชื่น
บริษัท วัน เรียด เอสเตท
บริษัท อิมพีเรียล เอสเตท จำกัด
258/286

นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร
บริษัท อิมพีเรียล เอสเตท จำกัด
บริษัท อิมพีเรียล เอสเตท จำกัด



ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม โฮ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	ปริมาณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. การใช้ไฟฟ้า	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการและรับแก้ไขหากพบการชำรุด	- ระบบไฟฟ้าภายในโครงการ - เครื่องปรับอากาศที่ใช้ภายในโครงการ	- ระบบไฟฟ้าภายในโครงการ ตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท วัน เรียด เอสเตท ภูเก็ต จำกัด
8. การจราจร	- ตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- ป้ายจราจรภายในโครงการ	- ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท วัน เรียด เอสเตท ภูเก็ต จำกัด
9. การป้องกันอัคคีภัย	- การตรวจวัดให้บริษัทติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงและระบบแจ้งอัคคีภัย มาตรวจสอบสภาพและบันทึกผลแจ้งให้ทราบโดยตรวจวัดเป็นประจำทุกปี	- จุดติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงและแจ้งอัคคีภัย	- ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท วัน เรียด เอสเตท ภูเก็ต จำกัด
10. ทัศนียภาพ	- ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาค่าดำเนินการ	บริษัท วัน เรียด เอสเตท ภูเก็ต จำกัด
11. สุขภาพประชาชน	- ตรวจสอบดูแลการเก็บขยะมูลฝอยไม่ให้มีการตกค้าง และมีประตูปิดมิดชิด	- ที่พักมูลฝอยรวม	- ตรวจสอบทุกวันตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท วัน เรียด เอสเตท ภูเก็ต จำกัด

ลงชื่อ

บริษัท วัน เรียด เอสเตท ภูเก็ต จำกัด
ONE REAL ESTATE PHUKET CO.,LTD.
กรรมการบริษัท

นางสาวจินตนา ชื่นบางบัว
.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม

ลงชื่อ

นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร
.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม

(นางสาวจินตนา ชื่นบางบัว)

หน้า 259/286

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท วัน เรียด เอสเตท ภูเก็ต จำกัด

บริษัท อันทามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ต จำกัด



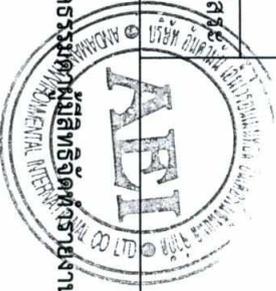
ตารางที่ 5 สรุปมาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
12. อากาศในร่มและคุณภาพกลิ่นภายใน				
• คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	- วิธี DPD colorimetric method	- จุดลึก 1 จุด - จุดตื้น 1 จุด	- ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระ มากที่สุด	บริษัท วัน เรียด เอสเตท ภูเก็ต จำกัด
- ค่าความเป็นกรดต่าง(pH)	- วิธี pH meter	- จุดลึก 1 จุด - จุดตื้น 1 จุด	- ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระ มากที่สุด	
- โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด Total Coliform Bacteria)	- วิธี Technique (MPN) 10 Tube	- จุดลึก 1 จุด - จุดตื้น 1 จุด	- ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระ มากที่สุด	
- ฟีคัล โคลิฟอร์ม (Fecal coliform Bacteria)	- วิธี Fecal Coliform Test (EC Medium)	- จุดลึก 1 จุด - จุดตื้น 1 จุด	- ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระ มากที่สุด	
- คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine)	- วิธี DPD colorimetric method	- จุดลึก 1 จุด - จุดตื้น 1 จุด	- ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระ มากที่สุด	
- ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity)	- วิธี Titration Method	- จุดลึก 1 จุด - จุดตื้น 1 จุด	- ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระ มากที่สุด	
- ความกระด้าง (Calcium Hardness)	- วิธี EDTA Titrimetric Method	- จุดลึก 1 จุด - จุดตื้น 1 จุด	- ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระ มากที่สุด	
- กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) (กรณีที่ใช้)	- วิธี High Performance liquid Chromatography (HPLC)	- จุดลึก 1 จุด - จุดตื้น 1 จุด	- ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระ มากที่สุด	
- คลอไรด์ (Chloride)	- วิธี Argentometric Method	- จุดลึก 1 จุด - จุดตื้น 1 จุด	- ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระ มากที่สุด	

ลงชื่อ กรรมการบริษัท เดือนพฤศจิกายน 2563 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิเลือกตั้งที่รายงาน

(นางสาวจินตนา บริษัท วัน เรียด เอสเตท ภูเก็ต จำกัด
ON REAL ESTATE PHUKET CO., LTD.

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)



บริษัท วัน เรียด เอสเตท ภูเก็ต จำกัด บริษัท อินตามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชันแนล จำกัด

ตารางที่ 5 สรุปมาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	ปริมาณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
- แอมโมเนีย (Ammonia)	- วิธี Preliminary Distillation Step and Colorimetric method	- จุดลึก 1 จุด - จุดตื้น 1 จุด	- ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระ มากที่สุด	
- ไนเตรท (Nitrate)	- วิธี Cadmium Reduction method	- จุดลึก 1 จุด - จุดตื้น 1 จุด	- ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระ มากที่สุด	
- จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ ที่ทำให้เกิดโรค (<i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> , <i>Pseudomonas aeruginosa</i>)	- วิธี Modified Multiple-Tube Procedure และ วิธี Multiple-Tube Technique	- จุดลึก 1 จุด - จุดตื้น 1 จุด	- ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระ มากที่สุด	
• มาตรการป้องกันอุบัติเหตุที่เกิด จากการสิ้นล้นบริเวณสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบและบันทึกผลการรั่วซึมของ พื้น ผนัง เกรตติ่ง โดยเฉพาะร่องยาแนว กระเบื้องจะต้องชาวสะอาด สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยแบ่งช่วงเป็นช่วงๆ ในแต่ละวัน หากขีดพื้น ให้ ไล่ความสกปรกที่ MAIN DRAIN	- พื้น ผนัง เกรตติ่ง สระว่ายน้ำ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	บริษัท วัน เรียด เอสเตท ภูเก็ต จำกัด
	- ตรวจสอบ และบันทึกผลการล้างเกรตติ่ง โดยการถอดเกรตติ่งออกมาล้างผงซักฟอก	-	- 6 เดือนครั้ง หรือเวลาที่สกปรก มาก	
	- ตรวจสอบและบันทึกผลการทำความสะอาด บันได สไลด์ กระดานกระโดด	- บันได สไลด์ กระดานกระโดด สระว่ายน้ำ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	

ลงชื่อ

บริษัท วัน เรียด เอสเตท ภูเก็ต จำกัด
ONE REAL ESTATE PHUKET CO., LTD.
กรรมการบริษัท

โดยพนักงานปฏิบัติงาน 2563

(นางสาวจินตนา ชื่นบางบัว)

หน้า 261/286

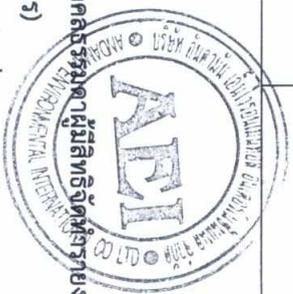
บริษัท วัน เรียด เอสเตท ภูเก็ต จำกัด

ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดตั้งโรงงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันทามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเทอร์เน็ต เซ็นแนล จำกัด



ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
<p>• มาตรการป้องกันอุบัติเหตุที่เกิดจากการจมน้ำ</p>	<p>- จัดให้ผู้ประกอบการช่วยชีวิตประจำสัปดาห์อย่างน้อย 1 ครั้ง พร้อมทั้งตรวจสอบให้อยู่ในสภาพดี สามารถใช้งานได้ทันที ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> • โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน • ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกเอาไว้กับเชือก ยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน • ไม่ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายส่วนลึกของสระว่ายน้ำ • เครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด • ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่ใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด • อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลข 	<p>- สระว่ายน้ำ</p>	<p>- ตรวจสอบให้อุปกรณ์ช่วยชีวิต อยู่ในสภาพดี และพร้อมใช้งาน อย่างน้อย อาทิตย์ละครั้ง</p>	<p>บริษัท วัน เรียด เอสเตท จำกัด</p>

ลงชื่อ

(นางสาวจินตนา

บริษัท วัน เรียด เอสเตท จำกัด

หน้า 262/286

ลงชื่อ

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อินทามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเทอร์เน็ต เซ็นแนล จำกัด



บริษัท วัน เรียด เอสเตท จำกัด

กรมส่งเสริมการเกษตร

หน้า 262/286

ลงชื่อ

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อินทามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเทอร์เน็ต เซ็นแนล จำกัด

ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบบึงแวดล้อม โครงการโรงแรม โฮ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
• มาตรการป้องกันอุบัติเหตุที่เกิดจากการจมน้ำ (ต่อ)	โทรศัพท์ของสถานที่ตั้งกล่าวไว้ในที่มองเห็นได้ชัดเจน และเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ			
	- เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life Guard) - ตรวจสอบควบคุมให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life Guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คนเศษของ 100 คนให้คิดเป็น 100 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้	- สระว่ายน้ำ	- ตลอดเวลาที่เปิดบริการ สระว่ายน้ำ	บริษัท วัน เรียด เอสเตท ภูเก็ต จำกัด
• มาตรการป้องกันอุบัติเหตุจากโครงสร้างสระว่ายน้ำ	ตรวจสอบโดยสังเกตดูว่าโครงสร้างของสระว่ายน้ำมีการแตกร้าวหรือไม่ รวมไปถึงพื้นที่กระเบื้องและป้ายบอกระดับความลึก ถ้าพบว่ามีความเสียหายเกิดขึ้นให้ซ่อมบำรุงทันที	- โครงสร้างของสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท วัน เรียด เอสเตท ภูเก็ต จำกัด

ลงชื่อ

บริษัท วัน เรียด เอสเตท ภูเก็ต จำกัด
ONE REAL ESTATE PHUKET CO.,LTD.

(นางสาวจินตนา ชื่นบางบัว)

กรรมการบริษัท

เดือนพฤศจิกายน 2563

หน้า 263/286

บริษัท วัน เรียด เอสเตท ภูเก็ต จำกัด

ลงชื่อ

บุคคลธรรมดา ผู้ถือลิขสิทธิ์รายถิ่น

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันตามัน เอน์เวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชันแนล จำกัด

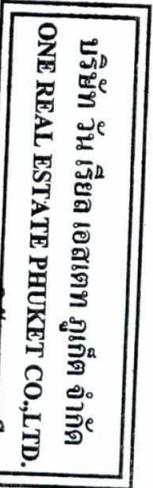


ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	ปริมาณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ			
• มาตรการป้องกันอุบัติเหตุที่เกิดจากการลื่นล้มหรือแผลระวายน้ำ	- ตรวจสอบและบันทึกผลการชี้แจงการประเมินพื้นที่เสี่ยง เกรตติง โดยเฉพาะร่องยาแนว กระเบื้องจะต้องขาวสะอาด สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยแบ่งเขตเป็นช่วงๆ ในแต่ละวัน หากเขตพื้นที่ให้ไล่ความสกปรกที่ MAIN DRAIN - ตรวจสอบและบันทึกผลการชี้แจงการติดตั้ง โดยการถอดเกรตติงออกมาสักพักพอ - ตรวจสอบและบันทึกผลการทำความสะอาดบันได สไลด์ กระดานกระโดด	- พื้นที่ เกรตติง สระวายน้ำ - บันได สไลด์ กระดานกระโดด สระวายน้ำ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง - 6 เดือนครั้ง หรือเวลาที่สกปรกมาก - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	บริษัท วัน เรียด เอสเตท จำกัด ภูเก็ต จำกัด			

หมายเหตุ : ให้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ดำเนินการจัดส่งให้หน่วยงานอนุญาโตอย่างเป็นอยู่ปีละ 1 ครั้ง โดยจัดทำรายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนธันวาคม แล้วเสนอรายงานฯ ภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป และส่งมายังผู้ว่าราชการจังหวัด โดยสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัด ภูเก็ต และสิ่งแวดล้อมจังหวัด ในฐานะเลขานุการคณะกรรมการกำกับดูแลและติดตามผลการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่จังหวัด ภูเก็ต เป็นผู้รับแจ้ง จำนวน 2 ชุด

ลงชื่อ



(นางสาวจินตนา ชื่นบางบัว)

บริษัท วัน เรียด เอสเตท จำกัด

หน้า 264/286

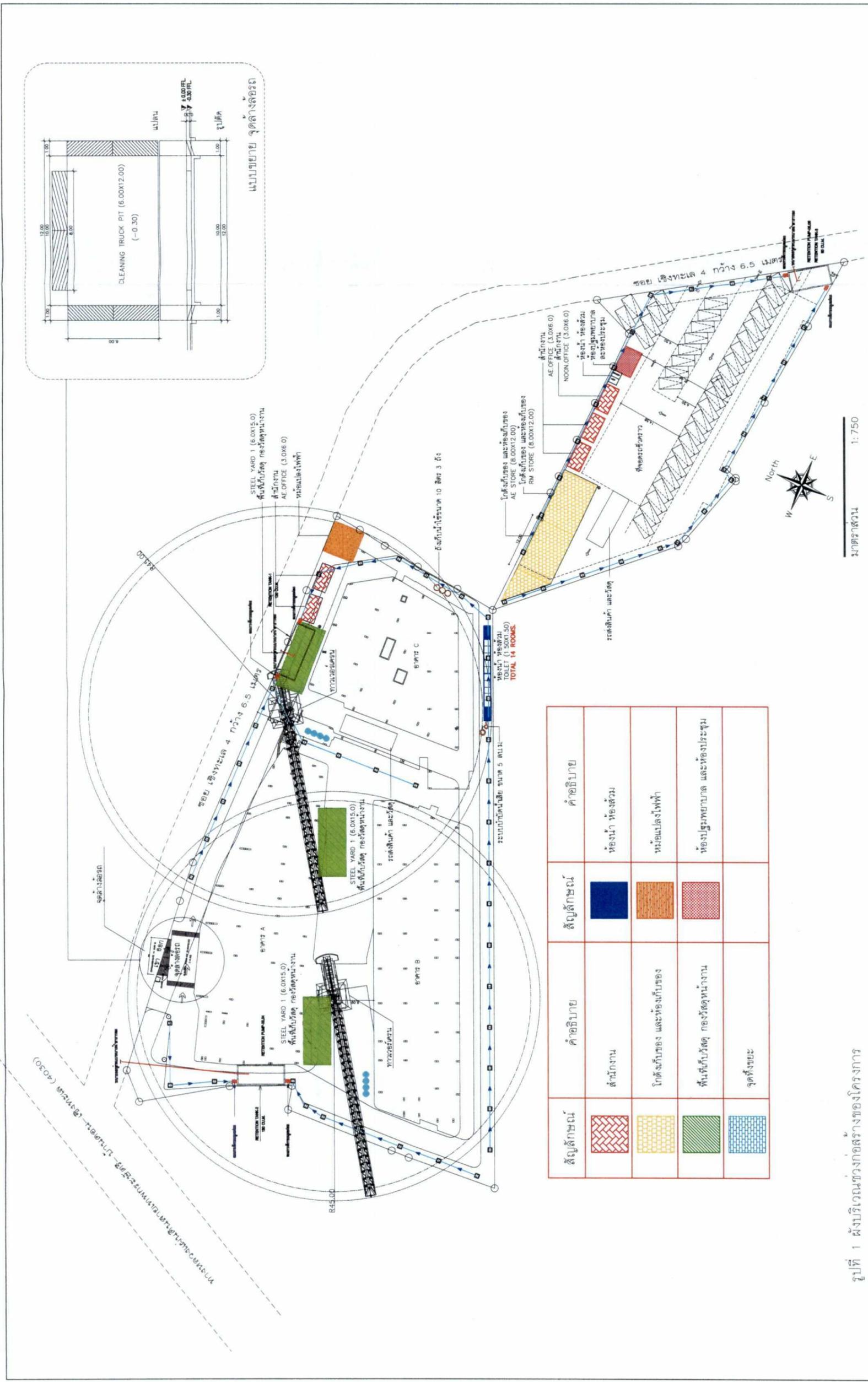
ลงชื่อ

บุคคลกรรับผิดชอบ



(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันทามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเทอร์เน็ตซันแนล จำกัด



สัญลักษณ์	คำอธิบาย	สัญลักษณ์	คำอธิบาย
	สำนักงาน		ค้ำอิฐบាយ
	โถงตั้งกับของ และห้องเก็บของ		ห้องน้ำ ห้องต้ม
	พื้นที่เก็บวัสดุ กองวัสดุหน้างาน		หม้อแปลงไฟฟ้า
	จุดทิ้งขยะ		ห้องประชุมพยาบาล และห้องประชุม

รูปที่ 1 ผังบริเวณของก่อสร้างโครงการ

PROJECT NAME: Ho-Ma Banglao โครงการ โฮ-มา บางเภา	PROJECT OWNER: บริษัท วัน เรียด เอสเตท จำกัด	ARCHITECT: นายสมชาย วัฒนวิวัฒน์ ส.ศ. 3198 นายสุวิวัฒน์ วัฒนวิวัฒน์ ส.ศ. 8855	STRUCTURAL ENGINEER: นายสมชาย วัฒนวิวัฒน์ ส.ศ. 3198	SIGNATURE: 	SIGNATURE: 	ELECTRICAL ENGINEER: นายสมชาย วัฒนวิวัฒน์ ส.ศ. 3198	SIGNATURE: 	SANITARY ENGINEER: นายสมชาย วัฒนวิวัฒน์ ส.ศ. 3198	SIGNATURE: 	LANDSCAPE: นายสมชาย วัฒนวิวัฒน์ ส.ศ. 3198	SIGNATURE: 	DRAWING TITLE: แบบแปลน	DRAWING NO: 0000	TOTAL NO: 0000
--	---	--	--	----------------	----------------	--	----------------	--	----------------	--	----------------	---------------------------	---------------------	-------------------

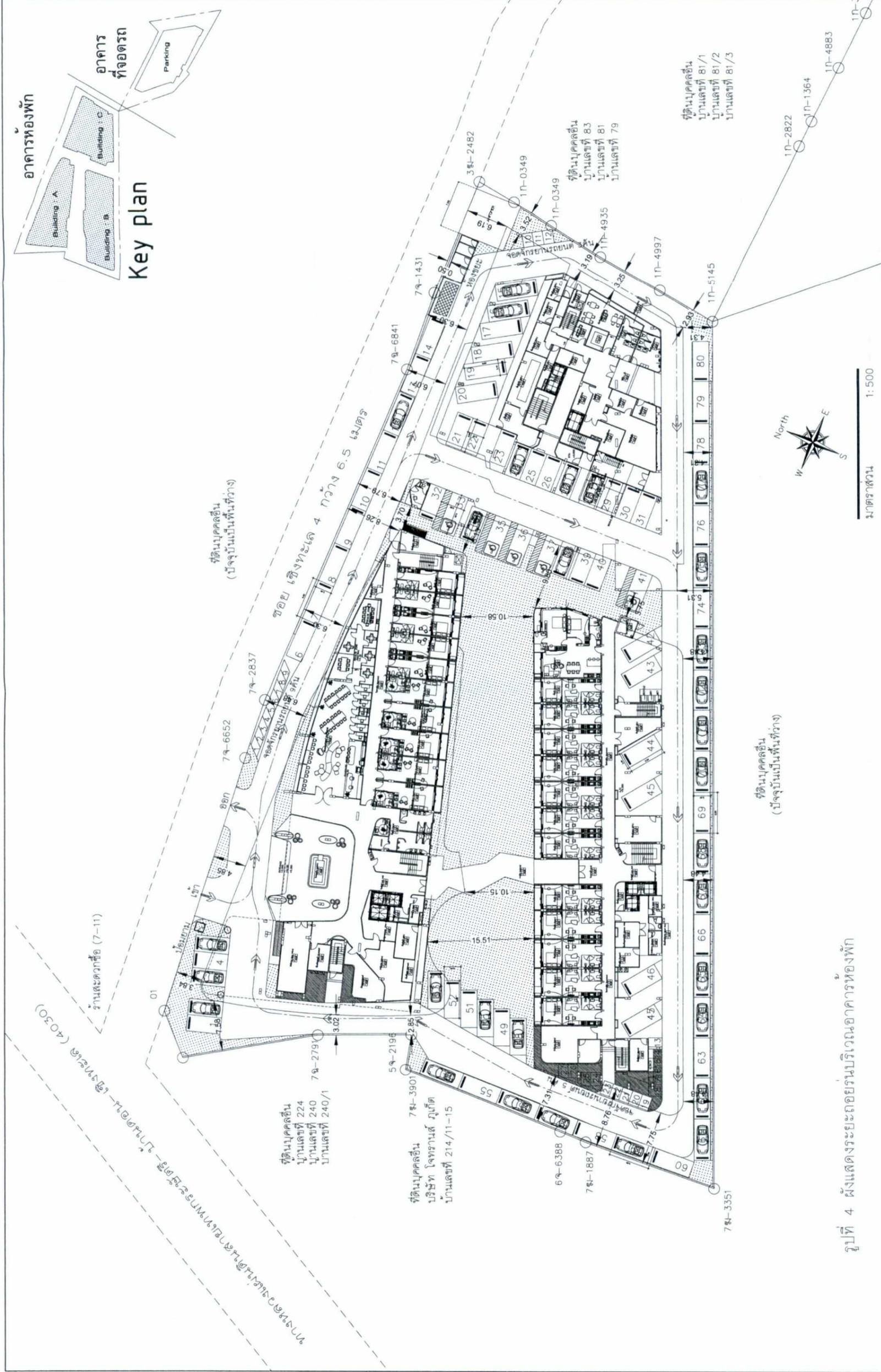
ลงชื่อ
 (นางสาวจินตนา ชื่นบางบัว)
 บริษัท วัน เรียด เอสเตท จำกัด

ลงชื่อ
 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติคุณ)
 บริษัท อังดาแมน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอเนชันแนล จำกัด

.....
 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติคุณ)
 บริษัท อังดาแมน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอเนชันแนล จำกัด

กรรมการบริษัท
บริษัท วัน เรียด เอสเตท จำกัด
ONE REAL ESTATE PHUKET CO.,LTD.





รูปที่ 4 ผังแสดงรายละเอียดของบริเวณอาคารที่พัก

PROJECT NAME: Ho-Ma Bangtao โรงแรม โฮ-มา บางเทา SITE LOCATION: ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต	PROJECT OWNER: บริษัท วัน เรียด เอสเตท จำกัด	ARCHITECT: บริษัท วัน เรียด เอสเตท จำกัด	SIGNATURE: <i>[Signature]</i>	STRUCTURAL ENGINEER: นายสุวิทย์ นิลวัฒน์ ฐ.ร.855	SIGNATURE: <i>[Signature]</i>	ELECTRICAL ENGINEER: นายสุวิทย์ นิลวัฒน์ ฐ.ร.855	SIGNATURE: <i>[Signature]</i>	ENVIRONMENTAL ENGINEER: นายสุวิทย์ นิลวัฒน์ ฐ.ร.855	SIGNATURE: <i>[Signature]</i>	MECHANICAL ENGINEER: นายสุวิทย์ นิลวัฒน์ ฐ.ร.855	SIGNATURE: <i>[Signature]</i>	LANDSCAPE: นายสุวิทย์ นิลวัฒน์ ฐ.ร.855	SIGNATURE: <i>[Signature]</i>	DRAWING TITLE:	DRAWING NO:	SCALE:	DATE:	TOTAL NO:
---	---	---	----------------------------------	---	----------------------------------	---	----------------------------------	--	----------------------------------	---	----------------------------------	---	----------------------------------	-------------------------	----------------------	-----------------	----------------	--------------------

ลงชื่อ
 (นางสาวจินตนา ชื่นบางป่า)
 บริษัท วัน เรียด เอสเตท จำกัด
 ONE REAL ESTATE PHUKET CO.,LTD.

เดือนพฤศจิกายน 2563
 หน้า 268/286

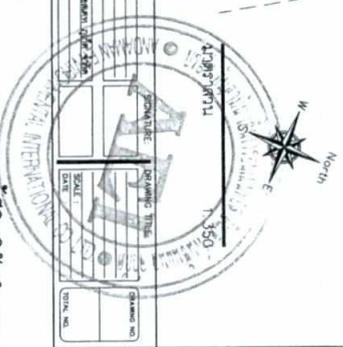
ลงชื่อ
 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติยศ)
 บริษัท อังดามังน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเทอร์เน็ตเซ็นแนล จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

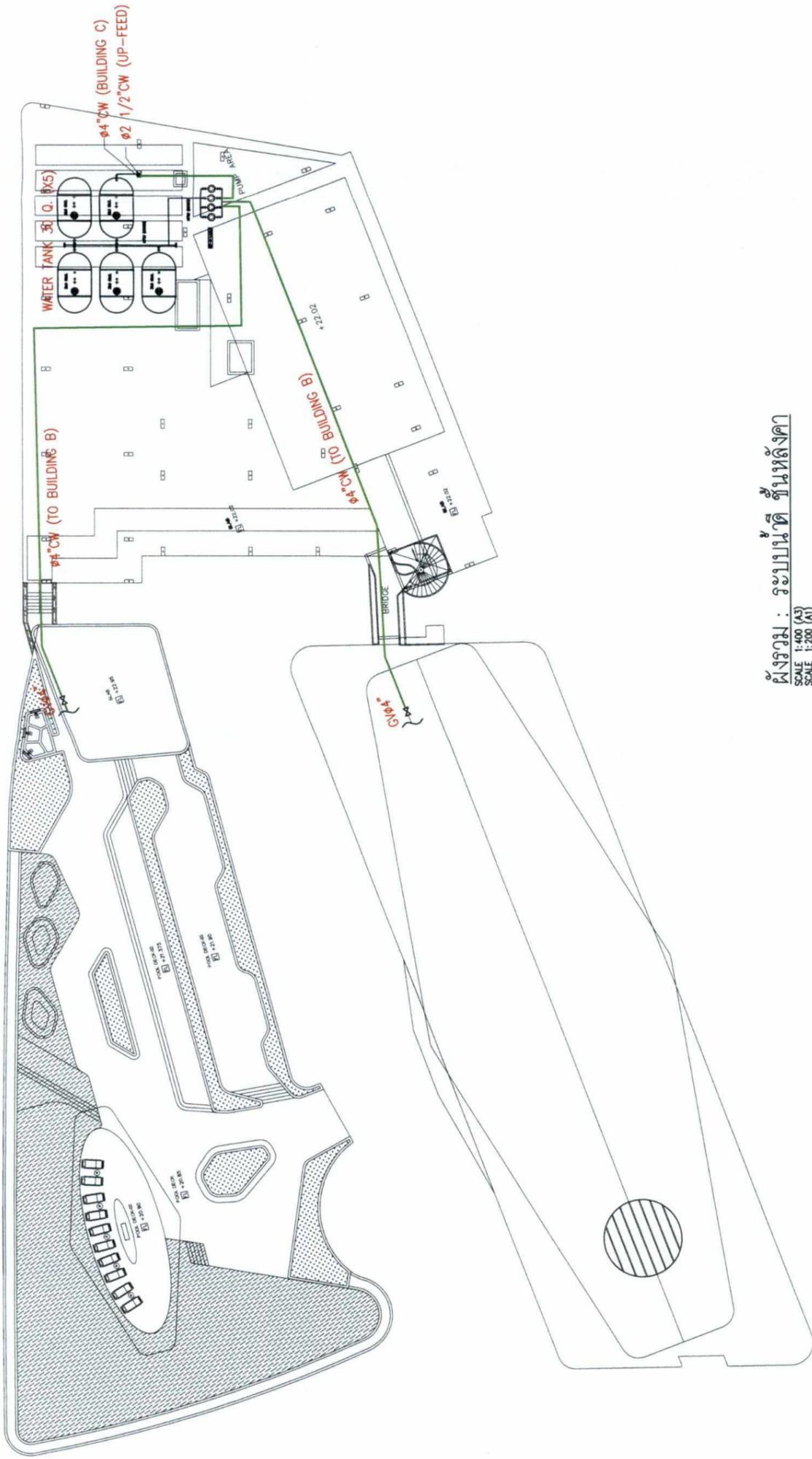


รูปที่ 5 ผังแสดงระยะถอยร่นบริเวณอาคารที่จอดรถ

PROJECT NAME Ho-Mo Bangtao	PROJECT OWNER บริษัท รัน เรียด เอสเตท จำกัด	ARCHITECT บริษัท รัน เรียด เอสเตท จำกัด	SIGNATURE	STRUCTURAL ENGINEER บริษัท รัน เรียด เอสเตท จำกัด	SIGNATURE	ELECTRICAL ENGINEER บริษัท รัน เรียด เอสเตท จำกัด	SIGNATURE	MECHANICAL ENGINEER บริษัท รัน เรียด เอสเตท จำกัด	SIGNATURE	LANDSCAPE บริษัท รัน เรียด เอสเตท จำกัด	SIGNATURE
PROJECT LOCATION พื้นที่ปลูกตอมัน Bangtao											



นางชื่อ (นางสาวณัฐพร อรุณเกียรติขจร) บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิสถาปนา
 บริษัท รัน เรียด เอสเตท จำกัด (นางสาวณัฐพร อรุณเกียรติขจร) บริษัท รัน เรียด เอสเตท จำกัด
 (นางสาวณัฐพร อรุณเกียรติขจร) บริษัท รัน เรียด เอสเตท จำกัด
 หน้า 269/286
 นางชื่อ (นางสาวณัฐพร อรุณเกียรติขจร) บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิสถาปนา
 บริษัท รัน เรียด เอสเตท จำกัด (นางสาวณัฐพร อรุณเกียรติขจร) บริษัท รัน เรียด เอสเตท จำกัด
 (นางสาวณัฐพร อรุณเกียรติขจร) บริษัท รัน เรียด เอสเตท จำกัด

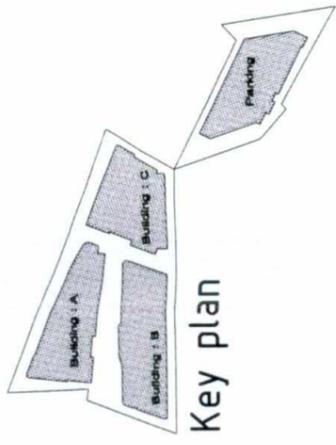


ผังรวม : ระบบน้ำ ที่นวดงค
 SCALE 1:400 (A3)
 SCALE 1:200 (A1)

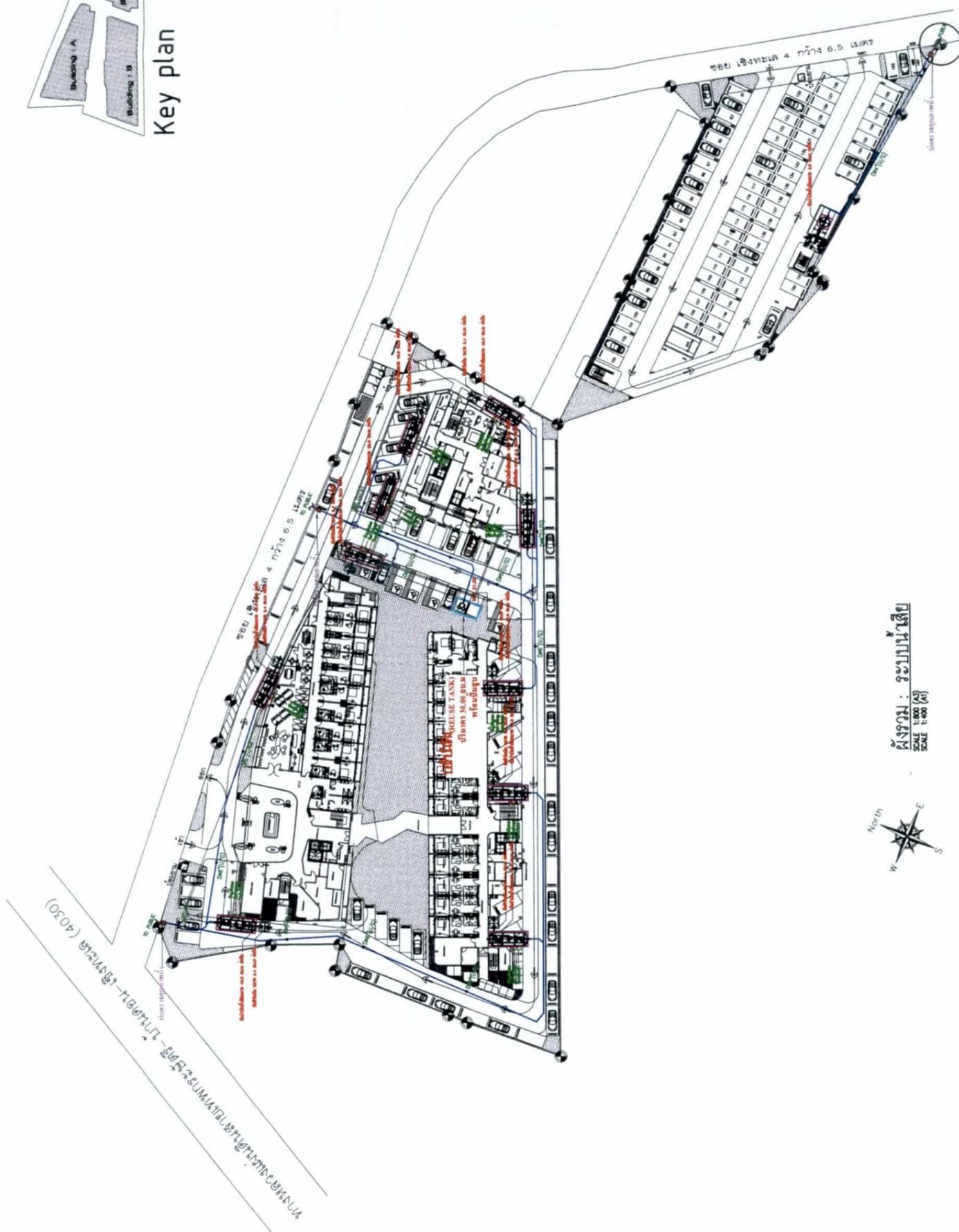
รูปที่ 7 ผังแสดงตำแหน่งถังเก็บน้ำบนหลังคาและชั้นดาดฟ้า

PROJECT NAME: Ho-Ma Bangtao โรงแรม โฮ-มา บางเทา	PROJECT OWNER: บริษัท วัน เรียด เอสเตท จำกัด	ARCHITECT: บริษัท วัน เรียด เอสเตท จำกัด	SIGNATURE: <i>[Signature]</i>	STRUCTURAL ENGINEER: บริษัท วัน เรียด เอสเตท จำกัด	SIGNATURE: <i>[Signature]</i>	ELECTRICAL ENGINEERS: บริษัท วัน เรียด เอสเตท จำกัด	SIGNATURE: <i>[Signature]</i>	SANITARY ENGINEER: บริษัท วัน เรียด เอสเตท จำกัด	SIGNATURE: <i>[Signature]</i>	LANDSCAPE: บริษัท วัน เรียด เอสเตท จำกัด	SIGNATURE: <i>[Signature]</i>	DRAWING TITLE: ระบบน้ำ	DRAWING NO. 01	TOTAL NO. 01
SITE LOCATION: ตำบลห้วยทับทัน อำเภอเมือง จังหวัดบุรีรัมย์	บริษัท วัน เรียด เอสเตท จำกัด	บริษัท วัน เรียด เอสเตท จำกัด	<i>[Signature]</i>	บริษัท วัน เรียด เอสเตท จำกัด	<i>[Signature]</i>	บริษัท วัน เรียด เอสเตท จำกัด	<i>[Signature]</i>	บริษัท วัน เรียด เอสเตท จำกัด	<i>[Signature]</i>	บริษัท วัน เรียด เอสเตท จำกัด	<i>[Signature]</i>	SCALE: DATE:		

ลงชื่อ บริษัท วัน เรียด เอสเตท จำกัด
 (นางสาวจินตนา ชื่นบางเทา) บริษัท วัน เรียด เอสเตท จำกัด จำกัด
 บริษัท วัน เรียด เอสเตท จำกัด
 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
 บริษัท อินดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอเนชั่นแนล จำกัด
 ลงชื่อ บริษัท วัน เรียด เอสเตท จำกัด
 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
 บริษัท อินดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอเนชั่นแนล จำกัด



Key plan



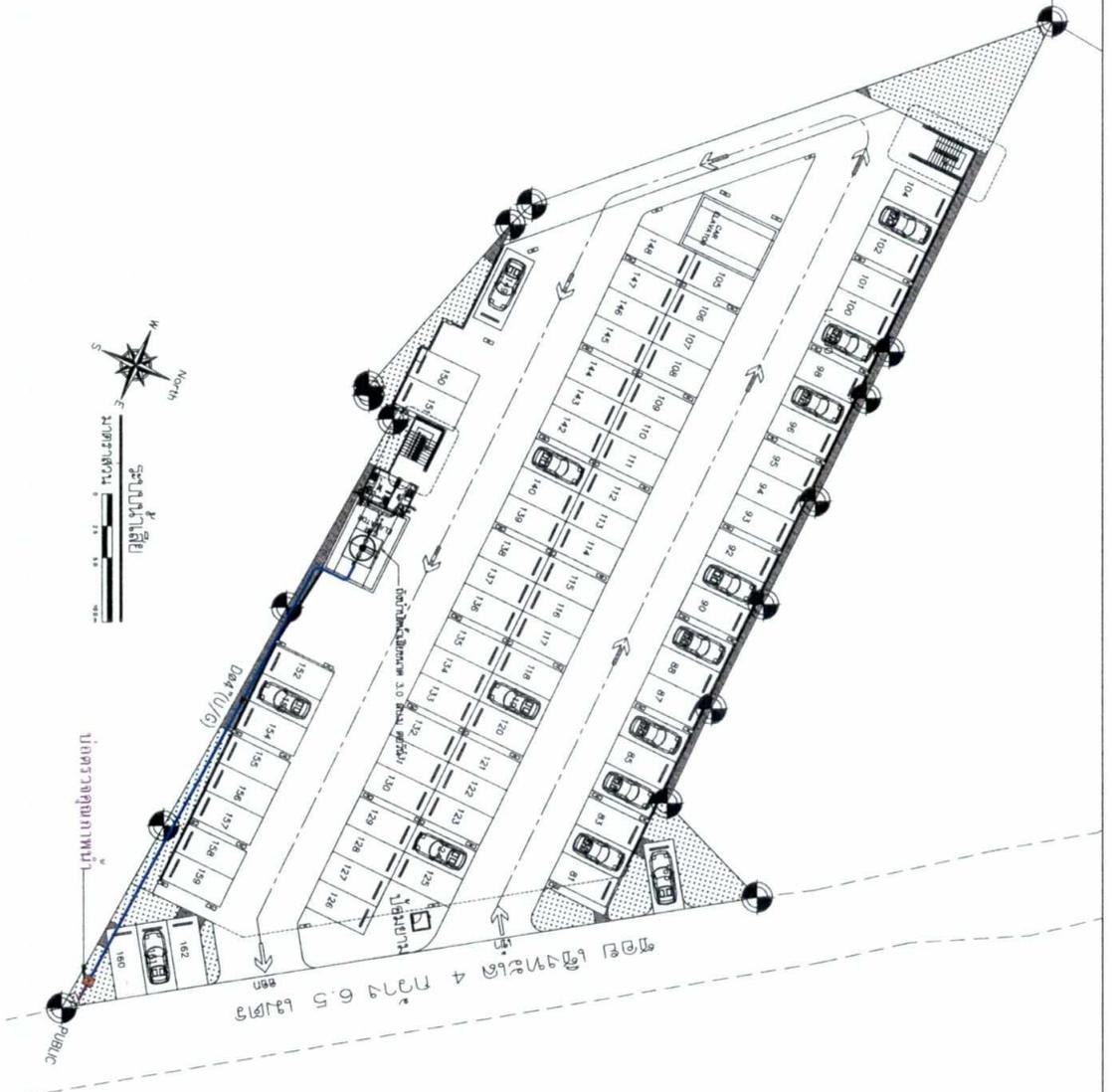
รูปที่ 9 ผังแสดงตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ

PROJECT NAME: Ho-Ma Bangtao โครงการ โฮ-มา บังเทา	PROJECT OWNER: บริษัท วัน เรียด เอสเตท จำกัด	ARCHITECT: บริษัท วัน เรียด เอสเตท จำกัด	SIGNATURE:	STRUCTURAL ENGINEER: SCALE 1:800 (A3) SCALE 1:400 (A1)	SIGNATURE:	ELECTRICAL ENGINEERS: SCALE 1:800 (A3) SCALE 1:400 (A1)	SIGNATURE:	SANITARY ENGINEER: SCALE 1:800 (A3) SCALE 1:400 (A1)	SIGNATURE:	LANDSCAPE:	SIGNATURE:	DRAWING TITLE:	DRAWING NO.	TOTAL NO.

ลงชื่อ กรรมการบริษัท เดือนพฤศจิกายน 2563 ผู้รับผิดชอบงาน

(นางสาวจินตนา (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท วัน เรียด เอสเตท จำกัด บริษัท อีเนตามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเทอร์เน็ต จำกัด



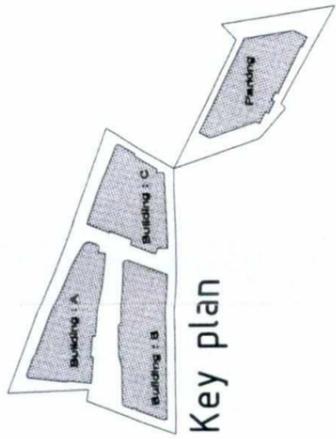


รูปที่ 10 แผนผังจัดวางระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารจอดรถ

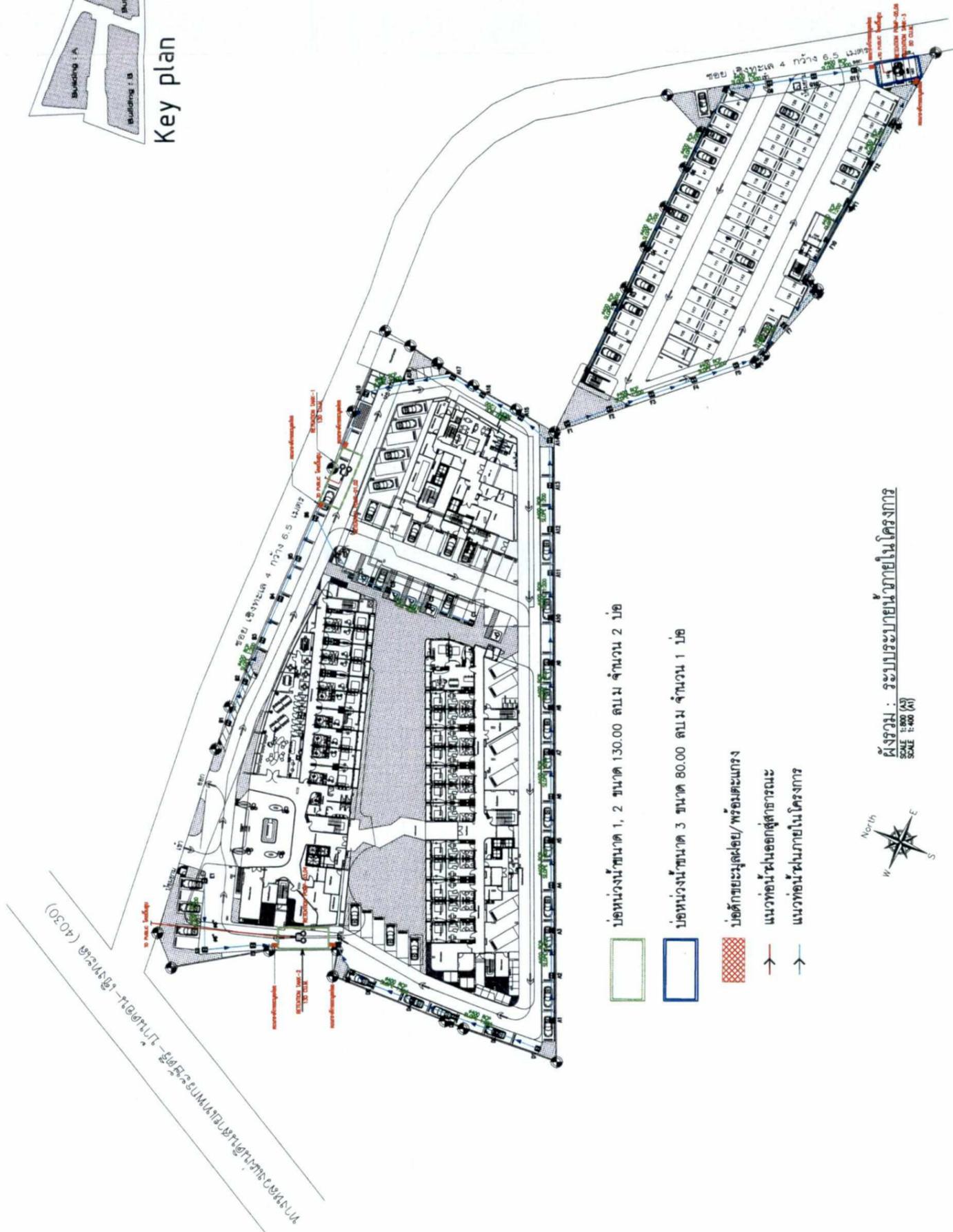
PROJECT NAME: Ho-Mo Bangtao	PROJECT OWNER: บริษัท วัน เรียด เอสเตท จำกัด	ARCHITECT: บริษัท วัน เรียด เอสเตท จำกัด	SIGNATURE:	STRUCTURAL ENGINEER: บริษัท วัน เรียด เอสเตท จำกัด	SIGNATURE:	ELECTRICAL ENGINEER: บริษัท วัน เรียด เอสเตท จำกัด	SIGNATURE:	MECHANICAL ENGINEER: บริษัท วัน เรียด เอสเตท จำกัด	SIGNATURE:	LANDSCAPE ARCHITECT: บริษัท วัน เรียด เอสเตท จำกัด	SIGNATURE:
SITE LOCATION: พื้นที่เลขที่ 298-2/1 กรุงเทพมหานคร											

ลงชื่อ
 (นางสาวจินตนา บริษัท วัน เรียด เอสเตท จำกัด
 บริษัท วัน เรียด เอสเตท จำกัด
 กรรมการบริษัท
 เพื่อเผยแพร่ผลภายใน 2563 หน้า 274/286
 ลงชื่อ
 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติกุล)
 บริษัท อีคอน จำกัด
 วิศวกรรับใช้สถาปัตย์
 บริษัท อีคอน จำกัด





Key plan



บ่อน้ำมันขนาด 1, 2 ขนาด 130.00 ตัน จำนวน 2 บ่อ

บ่อน้ำมันขนาด 3 ขนาด 80.00 ตัน จำนวน 1 บ่อ

บ่อพักขยะมูลฝอย/พร้อมตะแกรง

แนวท่อระบายน้ำออกสู่สาธารณะ

แนวท่อน้ำภายในโครงการ



ผังรวม : ระบบระบายน้ำภายในโครงการ
SCALE 1:800 (A)
SCALE 1:400 (A)

รูปที่ 11 ผังระบบระบายน้ำของโครงการ และตำแหน่งบ่อน้ำมันของโครงการ

PROJECT NAME: Ho-Ma Bangtao โรงแรม โฮ-มา บางเทา	PROJECT OWNER: บริษัท วัน เรียด เอสเตท จำกัด	ARCHITECT: บริษัท วัน เรียด เอสเตท จำกัด	SIGNATURE:	STRUCTURAL ENGINEER: บริษัท วัน เรียด เอสเตท จำกัด	SIGNATURE:	ELECTRICAL ENGINEERS: บริษัท วัน เรียด เอสเตท จำกัด	SIGNATURE:	SANITARY ENGINEER: บริษัท วัน เรียด เอสเตท จำกัด	SIGNATURE:	LANDSCAPE: บริษัท วัน เรียด เอสเตท จำกัด	SIGNATURE:	DRAWING TITLE:	DRAWING NO.:
SITE LOCATION: พื้นที่โครงการ													TOTAL NO.:



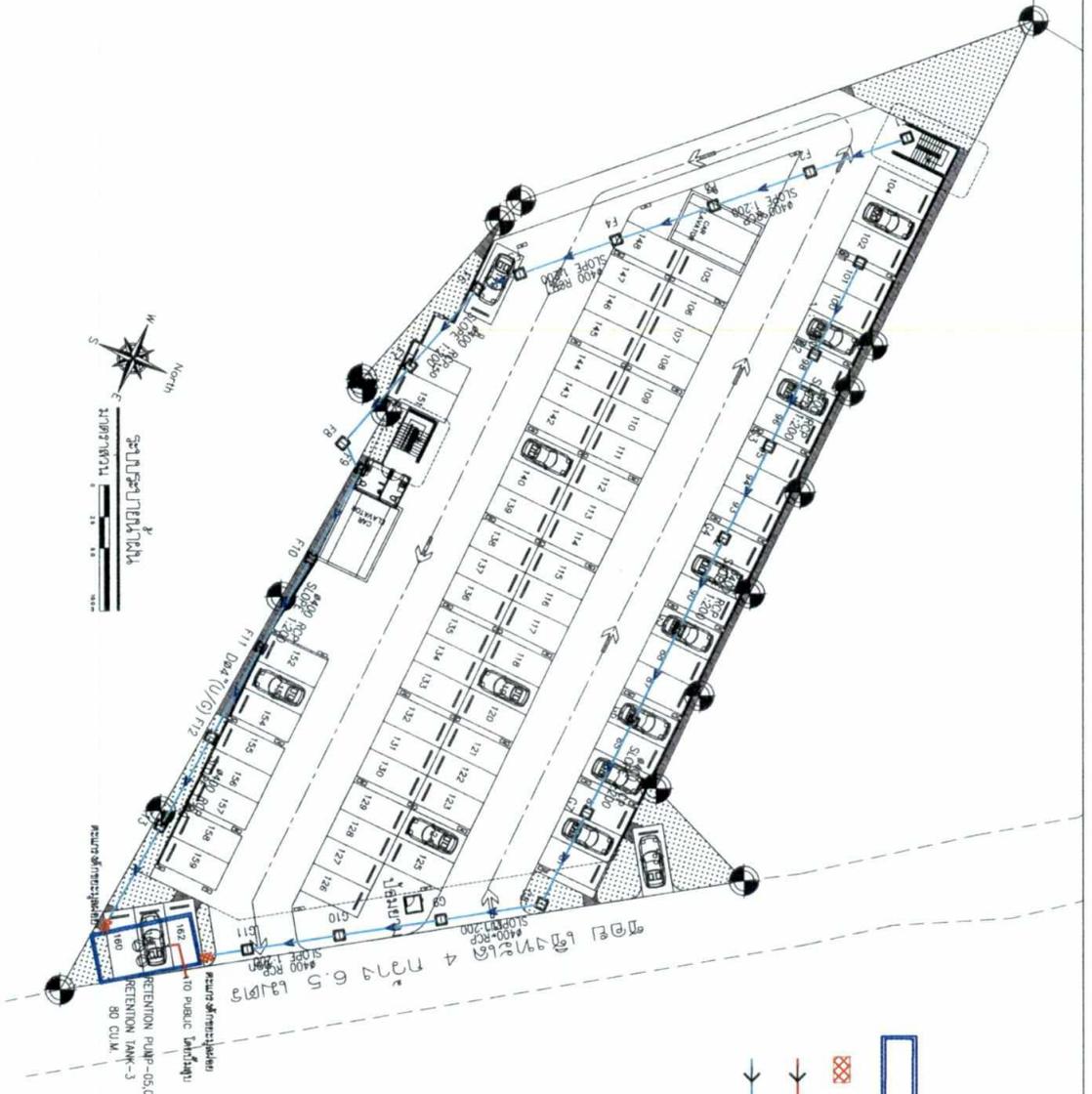
นางสาวจินตนา
(นางสาวจินตนา ชื่น)
บริษัท วัน เรียด เอสเตท จำกัด

นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อินดามีน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเทอร์เน็ต จำกัด

บริษัท วัน เรียด เอสเตท จำกัด
ONE REAL ESTATE PHUKET CO.,LTD.
พื้นที่โครงการ

หน้า 275/286

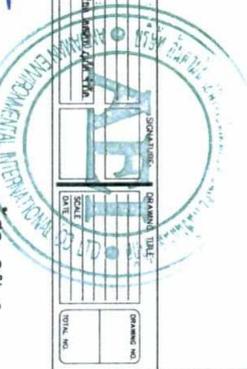
เดือนพฤศจิกายน 2563



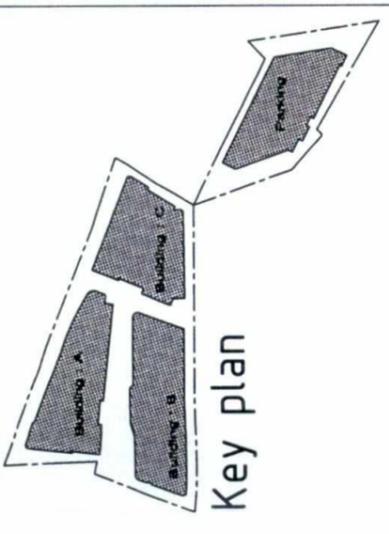
- บ่อรับน้ำ 3 ขนาด 80.00 ซม. จำนวน 1 บ่อ
- บ่อพักขยะ/ของเศษแข็ง
- แนวท่อฝนออกสู่สาธารณะ
- แนวท่อฝนภายในโครงการ

รูปที่ 13 ผังระบบระบายน้ำในแต่ละตึกและตำแหน่งบ่อท่อน้ำทิ้งภายในพื้นที่ก่อสร้างอาคารจอดรถ

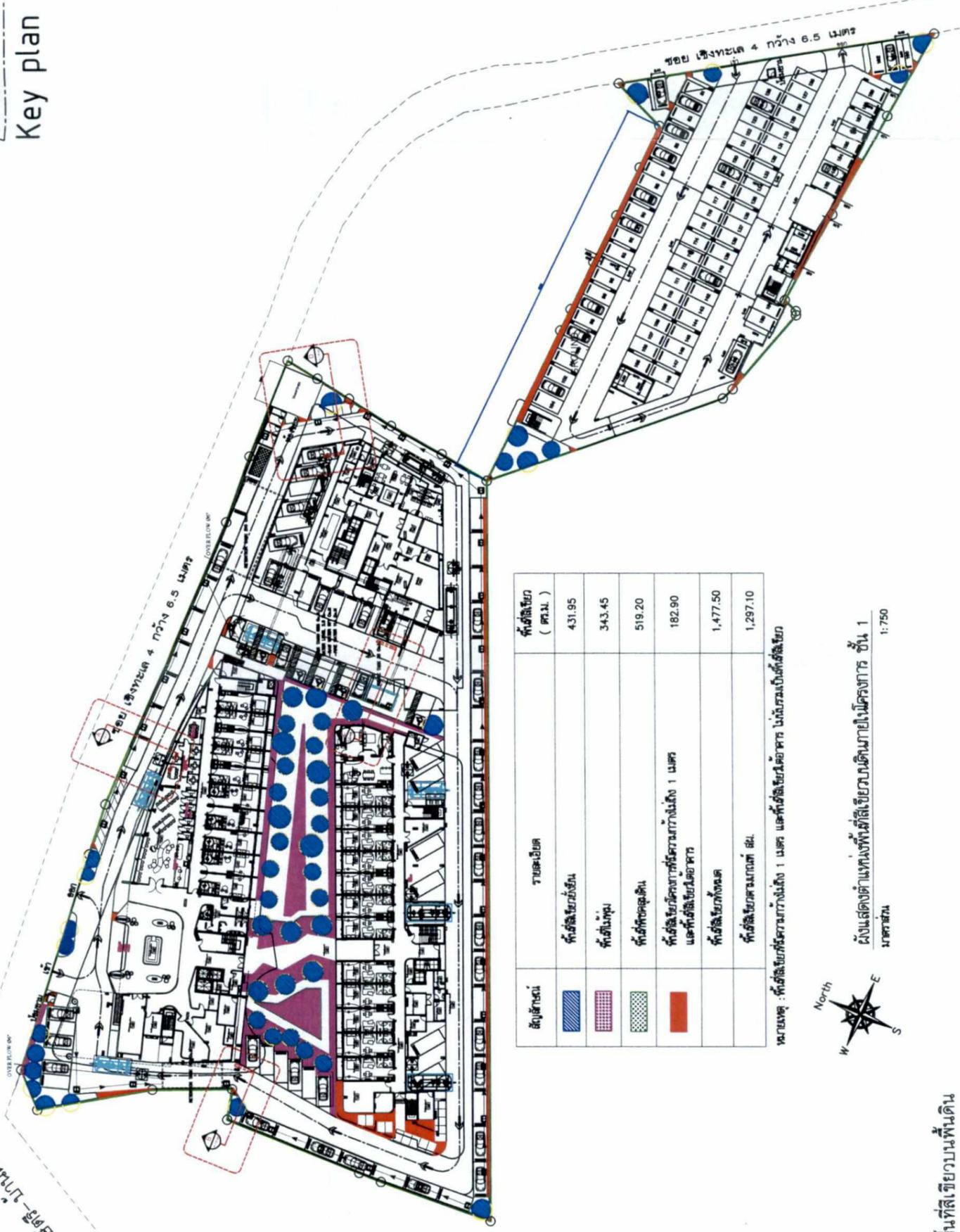
PROJECT NAME: Ho-Ma Bangtoe โครงการบ้านบางต๋อง	PROJECT OWNER: บริษัท วัน เรียด เออเตท จำกัด	ARCHITECT: บริษัท วัน เรียด เออเตท จำกัด 111/111 หมู่ 10 ต.บางต๋อง อ.เมือง จ.ภูเก็ต	SIGNATURE: 	STRUCTURAL ENGINEER: บริษัท วัน เรียด เออเตท จำกัด 111/111 หมู่ 10 ต.บางต๋อง อ.เมือง จ.ภูเก็ต	SIGNATURE: 	ELECTRICAL ENGINEER: บริษัท วัน เรียด เออเตท จำกัด 111/111 หมู่ 10 ต.บางต๋อง อ.เมือง จ.ภูเก็ต	SIGNATURE: 	Mechanical Engineer: บริษัท วัน เรียด เออเตท จำกัด 111/111 หมู่ 10 ต.บางต๋อง อ.เมือง จ.ภูเก็ต	SIGNATURE: 	LANDSCAPE ENGINEER: บริษัท วัน เรียด เออเตท จำกัด 111/111 หมู่ 10 ต.บางต๋อง อ.เมือง จ.ภูเก็ต	SIGNATURE: 	DRAWING TITLE: แบบแปลนระบบระบายน้ำ	DRAWING NO: 01
--	---	---	----------------	---	----------------	---	----------------	---	----------------	--	----------------	---------------------------------------	-------------------



นางสาววิมลศร อรุณเกียรติชัย (นางสาววิมลศร อรุณเกียรติชัย)
 บริษัท วัน เรียด เออเตท จำกัด (บริษัท วัน เรียด เออเตท จำกัด)
 277/286 (นางสาววิมลศร อรุณเกียรติชัย)
 ภูเก็ต (นางสาววิมลศร อรุณเกียรติชัย)
 ภูเก็ต (นางสาววิมลศร อรุณเกียรติชัย)



Key plan



สัญลักษณ์	รายละเอียด	พื้นที่ใช้สอย (ตร.ม.)
	พื้นที่ใช้สอยอื่น	431.95
	พื้นที่จอดรถ	343.45
	พื้นที่จอดรถติด	519.20
	พื้นที่ใช้สอยที่รวมกันถึง 1 เมตร และพื้นที่ใช้สอยโดยหาก	182.90
	พื้นที่ใช้สอยทั้งหมด	1,477.50
	พื้นที่ใช้สอยตามเกณฑ์ ส.ป.	1,297.10

หมายเหตุ : พื้นที่ใช้สอยที่รวมกันถึง 1 เมตร และพื้นที่ใช้สอยโดยหาก ไม่ถูกรวมเป็นพื้นที่ใช้สอย



ผังแสดงตำแหน่งพื้นที่ใช้สอยบนดินภายในโครงการ ชั้น 1
มาตราส่วน 1:750

รูปที่ 16 ผังแสดงตำแหน่งพื้นที่ใช้สอยบนพื้นดิน

PROJECT NAME: Ho-Ma Bangtao โครงการ โฮ-มา บางเทา	PROJECT OWNER: บริษัท วัน เรียด เอสเตท จำกัด	ARCHITECT: บริษัท วัน เรียด เอสเตท จำกัด	SIGNATURE: 	STRUCTURAL ENGINEER: นายสมชาย ใจดี วิศวกร 08855	SIGNATURE: 	ELECTRICAL ENGINEERS: นายสมชาย ใจดี วิศวกร 08855	SIGNATURE: 	SANITARY ENGINEER: นายสมชาย ใจดี วิศวกร 08855	SIGNATURE: 	LANDSCAPE: นายสมชาย ใจดี วิศวกร 08855	SIGNATURE: 	DRAWING TITLE: 1:750 ผังแสดงตำแหน่งพื้นที่ใช้สอยบนดิน ชั้น 1	DRAWING NO. 01	TOTAL NO. 01
--	---	---	----------------	--	----------------	---	----------------	--	----------------	--	----------------	---	-------------------	-----------------

ลงชื่อ

บริษัท วัน เรียด เอสเตท จำกัด
ONE REAL ESTATE PHUKET CO.,LTD.

เดือนพฤศจิกายน 2563

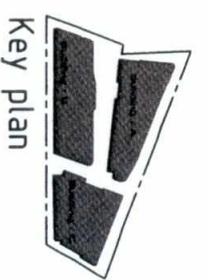
หน้า 280/286

ลงชื่อ

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อีโนวามัน เอ็นโวลอเนอเมทอล อินเตอร์เนชันแนล จำกัด





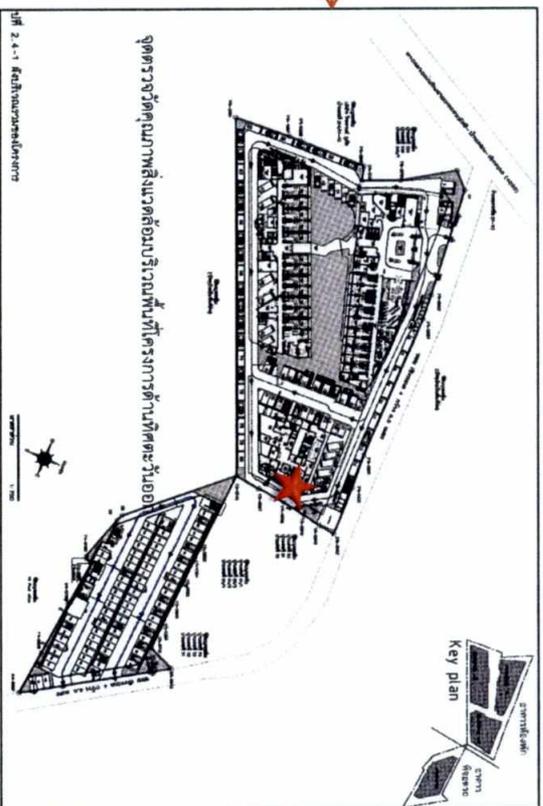
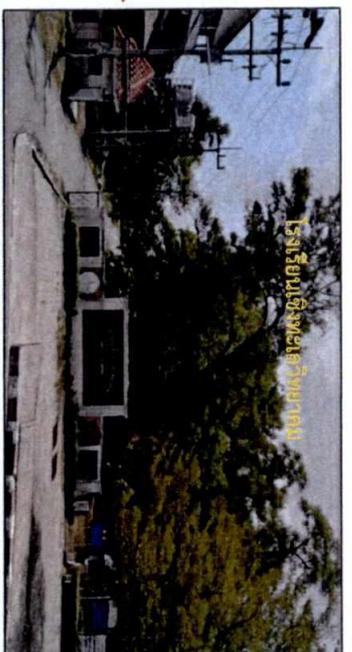
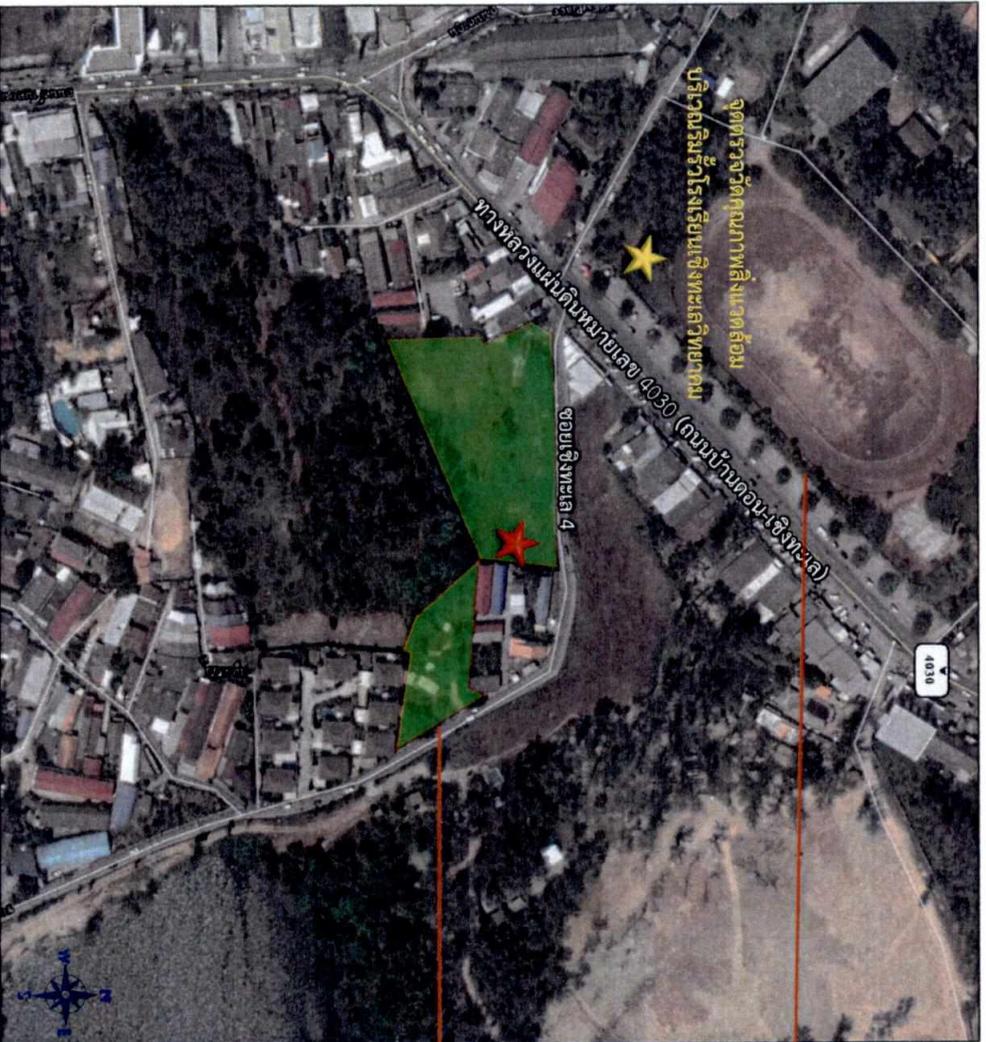
SCALE: 1:400

รูปที่ 19 ผังแสดงชนิดพื้นที่ใหม่ที่ปลูกบนอาคารของโครงการ

สัญลักษณ์	ชื่อ	จำนวน	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	พื้นที่รวม (ตร.ม.)
● (Blue)	พื้นที่จอดรถ	4	726	2,904
● (Orange)	พื้นที่สวน	13	726	9,438
● (Green)	พื้นที่อาคาร	24	726	17,424
พื้นที่รวมทั้งหมด				29,766

PROJECT NAME: Ho-Mo Bangtao โครงการ โฮ-โม บางตา KHO MO BANGTAO KHO MO BANGTAO	PROJECT OWNER: บริษัท โฮ โม โธม บังตา จำกัด	ARCHITECT: KHO MO BANGTAO KHO MO BANGTAO	SIGNATURE: [Signature]	STRUCTURAL ENGINEER: [Signature]	SIGNATURE: [Signature]	ELECTRICAL ENGINEER: [Signature]	SIGNATURE: [Signature]	MECHANICAL ENGINEER: [Signature]	SIGNATURE: [Signature]	LANDSCAPE: [Signature]	SIGNATURE: [Signature]	DATE: [Date]
---	--	--	---------------------------	-------------------------------------	---------------------------	-------------------------------------	---------------------------	-------------------------------------	---------------------------	---------------------------	---------------------------	-----------------

บริษัท โฮ โม โธม บังตา จำกัด
 (นางสาวณัฐพร อรุณเกียรติกุล)
ONE REAL ESTATE PHUKET CO., LTD.
 2563
 286
 286



★ จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมบริเวณที่โครงการ

ที่มา : ปรับปรุงจากภาพ Google earth เข้าถึงข้อมูลเมื่อ กรกฎาคม 2563

รูปที่ 22 ตำแหน่งจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และแรงสั่นสะเทือนของโครงการ ระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ

ลงชื่อ กรรมการบริษัท เมื่อวันที่ 2563 ลงชื่อ ผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวจินตนา บริษัท วัน เรียด เอสเตท จำกัด)
 บริษัท วัน เรียด เอสเตท จำกัด
ONMEE REAL ESTATE PHUKET CO., LTD.
 หน้า 286/286

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร) บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

