

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑ ๗ ๐ ๓ ๘



สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖  
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๑ ๕ ธันวาคม ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ GRAND SOLAIRE  
ของบริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๑๕๕๔๑  
ลงวันที่ ๒๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๓

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท กรีนีโอ จำกัด ที่ GNO-EIA 111/2563 ลงวันที่ ๒๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๓  
๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ GRAND SOLAIRE ของบริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์  
จำกัด ตั้งอยู่ที่ ริมถนนเทพพระยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ต้อง  
ยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผล  
การพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคาร  
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๔๐/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๑๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๓  
คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่เห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ  
GRAND SOLAIRE ของบริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพพระยา ตำบลหนองปรือ  
อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด  
๒,๔๔๒ ห้อง (ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย ๒,๔๓๑ ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ๙ ห้อง และห้องชุดเพื่อ  
การพาณิชย์ (ร้านอาหาร) ๒ ห้อง) ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น ต่อมาบริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์  
จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท กรีนีโอ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อม ฉบับชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ ๒ โดยได้มีการปรับจำนวนห้อง จากเดิม มีจำนวนห้องชุด ๒,๔๔๒ ห้อง  
(ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย ๒,๔๓๑ ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ๙ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์  
(ร้านอาหาร) ๒ ห้อง) เป็น มีจำนวนห้องชุด ๒,๔๔๒ ห้อง (ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย ๒,๔๓๑ ห้อง ห้องชุดเพื่อ  
การพาณิชย์ (ร้านค้า) ๑๐ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านอาหาร) ๑ ห้อง) ให้สำนักงานนโยบายฯ  
ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

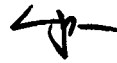
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้เสนอรายงานการประเมิน  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณา ในการประชุมครั้งที่ ๔๔/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๙ ธันวาคม  
๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ  
GRAND SOLAIRE ของบริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข

ผลกระทบ...

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตาม  
สิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียง  
ตามลำดับการพิจารณา จำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการ  
ผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document  
Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๔๕ วัน  
เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว  
ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ  
ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th





ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑๗ ๐ ๓๙

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖  
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑๕ ธันวาคม ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ GRAND SOLAIRE  
ของบริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๑๕๕๔๒  
ลงวันที่ ๒๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๓

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท กรีนีโอ จำกัด ที่ GNO-EIA 111/2563 ลงวันที่ ๒๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๓  
๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ GRAND SOLAIRE ของบริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ ริมถนนเทพพระยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ต้องยึดถือปฏิบัติ  
อย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้ง  
ผลการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ  
อาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๔๐/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๑๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๓  
คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่เห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ  
GRAND SOLAIRE ของบริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ริมถนนเทพพระยา ตำบลหนองปรือ  
อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๒,๔๕๒ ห้อง  
(ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย ๒,๔๓๑ ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ๙ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์  
(ร้านอาหาร) ๒ ห้อง) ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น ต่อมาบริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท กรีนีโอ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อม ฉบับชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ ๒ โดยได้มีการปรับจำนวนห้อง จากเดิม มีจำนวนห้องชุด ๒,๔๕๒ ห้อง  
(ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย ๒,๔๓๑ ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ๙ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์  
(ร้านอาหาร) ๒ ห้อง) เป็น มีจำนวนห้องชุด ๒,๔๕๒ ห้อง (ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย ๒,๔๓๑ ห้อง ห้องชุดเพื่อการ  
พาณิชย์ (ร้านค้า) ๑๐ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านอาหาร) ๑ ห้อง) ให้สำนักงานนโยบายฯ ดำเนินการ  
ตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้เสนอรายงาน  
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดังกล่าวให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณา ในการประชุมครั้งที่  
๔๔/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๙ ธันวาคม ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงาน  
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ GRAND SOLAIRE ของบริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

โดยให้...

โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ ทั้งนี้ หากจังหวัดชลบุรีได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความร่วมมือจังหวัดชลบุรีส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ที่โครงการ GRAND SOLAIRE  
ของปรีษฐ์ เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพพระยา ตำบลหนองปรือ  
อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี  
ต่อขยตถือปฎิบัติอย่างเคร่งครัด

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายศุภราช บรพทา และนางสาววราวรรณ ตณโททอง)

บริษัท เอส แอลอาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2563



1/190



ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด



ธันวาคม 2563



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ GRAND SOLAIRE

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p><b>1. มาตรการทั่วไป</b></p> <p>โครงการ GRAND SOLAIRE ของบริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพพระยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 2,431 ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 10 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านอาหาร) จำนวน 1 ห้อง ขนาดพื้นที่โครงการ 14-3-24.1 ไร่ ประกอบด้วย อาคารขนาดความสูง 62 ชั้น และ ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท กรีนโอ จำกัด ดังนั้น โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ GRAND SOLAIRE บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด อย่างเคร่งครัด</p> <p>2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้</p> <p>3.1 หากหน่วยงานอนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไปแล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต รับผิดชอบให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกันให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับผิดชอบแจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ</p>	<p>1. ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)</p>	

ลงนาม.....  
 (นายศรายุทธ บรรเทา และนางสาวอุมาวรรณ คณโพทอง)  
 บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
 ธันวาคม 2563


ลงนาม.....  
 (นายปริญญาก บุญเกษม)  
 บริษัท กรีนโอ จำกัด  
 ธันวาคม 2563






ตารางที่ 1 มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ GRAND SOLAIRE (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>3.2 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวอาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ศชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ</p> <p>4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่มีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด</p> <p>5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป</p>	

ลงนาม  กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
(นายศรายุทธ บรรณทา และนางสาวอุมาวรรณ คนโททอง)  
บริษัท เอส.แอล.เอช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
ธันวาคม 2563



3/190



ลงนาม  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นายปริญญา บุญเกษม)  
บริษัท กรีนโอ จำกัด  
ธันวาคม 2563

ตารางที่ 2 มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรีโอดอน) โครงการ GRAND SOLAIRE

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. ทรัพยากรดิน</p>	<p>ปัจจุบันพื้นที่โครงการมีสภาพเป็นพื้นที่ว่าง บางส่วนเป็นพื้นที่เก็บวัสดุก่อสร้าง และมีอาคารสำนักงานชาย จำนวน 1 หลัง (ข้อมูล ณ เดือนสิงหาคม 2563) ซึ่งอาคารสำนักงานชาย โครงการจะดำเนินการรื้อถอนในช่วงที่ก่อสร้างอาคารโครงการใกล้จะเสร็จเรียบร้อยแล้ว โดยมีพื้นที่รื้อถอนประมาณ 549 ตร.ม. ซึ่งขั้นตอนการรื้อถอนจะทำให้เกิดการพังทลายของดินแต่อย่างไร</p>	<p><b>มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากฝุ่นละอองและเศษวัสดุจากการขนส่งเศษวัสดุจากการรื้อถอน</b></p> <p>1. บริเวณพื้นที่โครงการ ดังนี้</p> <p>1.1. ปิดคลุมท้ายรถบรรทุกเศษวัสดุจากการรื้อถอนด้วยผ้าใบให้มีมิติิดและแน่นหนา เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและตกหล่นของดิน</p> <p>1.2. จัดพนักงานคอยกวาดเศษวัสดุที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการและบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษวัสดุตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยทันที</p> <p>2. เส้นทางขนส่งวัสดุจากการรื้อถอน ดังนี้</p> <p>2.1. ควบคุมการใช้ออกของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง โดยจะมีตารางแผนให้รถขนส่งทยอยเข้าสู่พื้นที่โครงการ และไม่ให้รถบรรทุกเข้าออกพื้นที่โครงการพร้อมๆ กันหลายคัน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัดในขณะลำเลียงเศษวัสดุจากการรื้อถอน</p> <p>2.2. มีการควบคุมระยะเวลาการขนย้ายวัสดุก่อสร้าง โดยจะให้การขนย้ายวัสดุในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่มีการจราจรเบาบาง เพื่อลดผลกระทบต่อจราจรภายนอกโครงการ</p> <p>2.3. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุจากการรื้อถอนเพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ขึ้นเป็นเส้นทางขนส่ง</p>	<p>มาตราการติดตามตรวจสอบ</p> <p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดจนระยะรีโอดอนกรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่ามีความเสียหายที่เกิดจากโครงการ ต้องแก้ไขโดยทันที</li> <li>- กำหนดให้มีการบันทึกข้อร้องเรียน เกี่ยวกับปัญหาฝุ่นเสียง จากการรื้อถอน และระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ โดยระบุชื่อ วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการ เข้าพบปะพูดคุยกับเจ้าของบ้านพักอาศัย เจ้าของสถานประกอบการ และเจ้าของอาคารข้างเคียง เป็นประจำตลอดช่วงรีโอดอน พร้อมทั้งแจ้งชื่อและ</li> </ul>

ลงนาม.....  
 (นายสุวิทย์ อธิพานิชย์)  
 บริษัท เอส.แอล.เอส. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



4/190



ลงนาม.....  
 (นายปริญญา บุญเกษม)  
 บริษัท กรีนโอ จำกัด  
 ธันวาคม 2563

.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน) โครงการ GRAND SOLAIRE (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p><b>2. คุณภาพอากาศ</b></p>	<p><b>1) การประเมินผลกระทบด้านฝุ่นละอองจากกิจกรรมการรื้อถอน</b></p> <p>จากการประเมิน พบว่า ปริมาณฝุ่นละอองที่เพิ่มขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการเท่ากับ 0.005 มก./ลบ.ม. เมื่อนำไปรวมกับปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่เกิดขึ้นจากการตรวจวัดภายในพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 28-29 กุมภาพันธ์ และ 1-2 มีนาคม พ.ศ. 2563 ที่มีค่าปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ย 24 ชม. เท่ากับ 0.088 มก./ลบ.ม. จะทำให้ความเข้มข้นของปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ในช่วงก่อสร้างโครงการเพิ่มขึ้นเป็น 0.093 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน 0.330 มก./ลบ.ม.</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมติดตั้งเยื่อตะกร้อสร้างหุ้มบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>2. จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ให้มิดชิดและแน่นอนหนา เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและตกหล่นของวัสดุ</li> <li>3. จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง หรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาการรื้อถอนอาคาร</li> <li>4. บริเวณทางเข้า-ออก ให้ปิดทับตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดินทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนรื้อถอนแล้วเสร็จ</li> </ol>	<p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการ เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และแจ้งชื่อพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชม. ให้ติดต่อได้โดยตรงเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน</p>
<p><b>2.4 ติดป้ายแสดงชื่อ-หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อไว้บริเวณท้ายรถบรรทุกขนส่งวัสดุ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับความสะดวกติดต่อจากรถบรรทุกขนส่งวัสดุ สามารถแจ้งมายังหมายเลขโทรศัพท์ดังกล่าวได้ ซึ่งโครงการจะตรวจสอบ กรณีที่พบว่า มีสาเหตุจากรถบรรทุกขนส่งวัสดุของโครงการจะเร่งดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว</b></p>	<p>หมายเลขติดต่อของเจ้าหน้าที่โครงการ และผู้รับเหมาหรือวิศวกรที่ควบคุมการรื้อถอนโครงการ ที่สามารถติดต่อได้ 24 ชม. หากมีการเปลี่ยนแปลง ผู้รับผิดชอบ โครงการต้องแจ้งชื่อ พร้อมหมายเลขติดต่อใหม่ ให้ผู้ที่อยู่อาศัยโดยรอบทราบ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวก พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p>	<p>หมายเลขติดต่อของเจ้าหน้าที่โครงการ และผู้รับเหมาหรือวิศวกรที่ควบคุมการรื้อถอนโครงการ ที่สามารถติดต่อได้ 24 ชม. หากมีการเปลี่ยนแปลง ผู้รับผิดชอบ โครงการต้องแจ้งชื่อ พร้อมหมายเลขติดต่อใหม่ ให้ผู้ที่อยู่อาศัยโดยรอบทราบ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวก พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน</p>	

ลงนาม.....  
 (นายเกียรติ บรพทา และนางสาวอรุณ คนโพทอง)  
 บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
 ธันวาคม 2563



5/190



ลงนาม.....  
 (นายปริญญา บุญเกษม)  
 บริษัท กรีนโอ จำกัด  
 ธันวาคม 2563

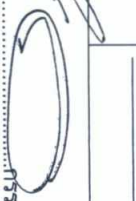
บุคลากรตามตัวผู้สมัครที่จัดทำรายงาน



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน) โครงการ GRAND SOLAIRE (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และต้นตอต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม						
<p>สำหรับผู้ละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) ที่เพิ่มขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการเท่ากับ 0.005 มก./ลบ.ม. เมื่อนำไปรวมกับฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) ที่เกิดขึ้นจากการจราจรวัดบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 28-29 กุมภาพันธ์ และ 1-2 มีนาคม พ.ศ. 2563 ที่มีค่าฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) เท่ากับ 0.047 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีผู้ละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) เพิ่มขึ้นเป็น 0.052 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน 0.120 มก./ลบ.ม.</p> <p><b>2) การประเมินความเสี่ยงของผลกระทบจากฝุ่นละออง (Risk Assessment)</b></p> <p>โครงการตั้งอยู่ที่ถนนเทพพระยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ซึ่งมีผู้อยู่อาศัยที่อาจได้รับผลกระทบจากฝุ่นละอองอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยในรัศมี 350 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการประกอบด้วย ที่พักอาศัยประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม อาคารพักอาศัยอาคารพาณิชย์ สถานประกอบการ อาคารชุดพักอาศัย และพื้นที่ว่างเป็นต้น จึงจัดได้ว่าการก่อสร้างโครงการอยู่ในเกณฑ์ที่อาจก่อผลกระทบที่สำคัญต่อมนุษย์ (Human Receptor)</p> <p>สรุประดับความเสี่ยงที่จะนำไปสู่การเลือกมาตรการป้องกัน เพื่อลดผลกระทบผู้แจ้งการร้องเรียนอาคาร</p>	<p><b>ผลกระทบ</b></p> <table border="1"> <tr> <td>การตกละสมของฝุ่น</td> <td>ต่ำ</td> </tr> <tr> <td>สุขภาพ</td> <td>ต่ำ</td> </tr> <tr> <td>ระบบนิเวศ</td> <td>ไม่มี</td> </tr> </table> <p><b>ระดับความเสี่ยง</b></p> <p><b>การรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง</b></p>	การตกละสมของฝุ่น	ต่ำ	สุขภาพ	ต่ำ	ระบบนิเวศ	ไม่มี	<p>5. จัดให้มีการวางแผนองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น</p> <p><b>มาตรการต้านการประชาติสัมพันธ์</b></p> <p>1. ในระหว่างรื้อถอนโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดเวลากการรื้อถอนเพื่อสร้างความเข้าใจอันดีและรับฟังความคิดเห็นและความเดือดร้อนราคาผู้ที่มีผลกระทบจากการก่อสร้าง เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน และให้ชื่อพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อของผู้มีอำนาจตัดสินใจที่สามารถติดต่อได้ 24 ชม. เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง</p> <p>2. จัดให้มีช่องทางรับแจ้งรื้อถอนทุกชั้กับชุมชนใกล้เคียง ได้แก่ หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ สื่อสังคมออนไลน์ (เช่น Line กลุ่ม) หรือกล่องรับฟังความคิดเห็น โดยติดตั้งบริเวณด้านหน้าโครงการในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหากเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <p><b>มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง</b></p> <p>1. กำหนดให้มีการบันทึกข้อร้องเรียน เกี่ยวกับปัญหาฝุ่น เสียง และความสิ้นเปลืองจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ โดยระบุชื่อ วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว</p>	<p>ที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหากเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <p><b>ตรวจวัดคุณภาพอากาศ</b></p> <p><b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ฝุ่นละออง (TSP)</li> <li>- ฝุ่นละอองขนาดเล็กเกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>)</li> <li>- คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)</li> </ul> <p><b>สถานที่ตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ภายในโครงการด้านทิศใต้ติดกับถนนเทพพระยา ซอย 15</li> </ul> <p><b>ระยะเวลาความถี่</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา รื้อถอน</li> </ul>
การตกละสมของฝุ่น	ต่ำ								
สุขภาพ	ต่ำ								
ระบบนิเวศ	ไม่มี								

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



(นายศรายุทธ บรรเทา และนางสาวอุมาวรรณ คนโททอง)  
บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2563



ลงนาม.....



(นายปริญญา บุญเกษม)  
บริษัท กรีนโอ จำกัด

ธันวาคม 2563

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน) โครงการ GRAND SOLAIRE (ต่อ)

องค์ประกอบหลักและคุณลักษณะ	ผลกระทบเบื้องต้นและมาตรการบรรเทาผลกระทบ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p><b>3) การประเมินผลกระทบด้านฝุ่นละอองและมลสารจากยานพาหนะที่ใช้ในการรื้อถอน</b></p> <p>ผลกระทบด้านฝุ่นละอองและมลสารจากยานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้างเกิดจากการบรรทุกที่วิ่งเข้า-ออกโครงการจากการคำนวณเมื่อรวมผลการตรวจวัดปริมาณในพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 28-29 กุมภาพันธ์ และ 1-2 มีนาคม พ.ศ. 2563 มีค่าดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) 0.00046 มก./ลบ.ม. รวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ 0.65 มก./ลบ.ม. เป็น 0.6505 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานก๊าซ CO เฉลี่ยสูงสุด 1 ชม. 34.2 มก./ลบ.ม.</li> <li>ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM<sub>10</sub>) 0.00008 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ 0.047 มก./ลบ.ม. และผลการการประเมินกิจกรรมก่อสร้าง 0.005 มก./ลบ.ม. เป็น 0.0521 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน PM<sub>10</sub> เฉลี่ย 24 ชม. 0.120 มก./ลบ.ม.</li> <li>ฝุ่นละอองรวม (TSP) 0.00009 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ 0.088 มก./ลบ.ม. และผลการการประเมินกิจกรรมก่อสร้าง 0.005 มก./ลบ.ม. เป็น 0.0931 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน TSP เฉลี่ย 24 ชม. 0.330 มก./ลบ.ม.</li> </ul> <p>ดังนั้น ความเข้มข้นของฝุ่นละอองและมลสารที่ระบายออกจากรถยนต์พาหนะที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 28-29 กุมภาพันธ์ และ 1-2 มีนาคม พ.ศ. 2563 พบว่า ไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้</p>	<p><b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้าง บันทึกเหตุการณ์อุบัติเหตุที่ทำให้เกิดฝุ่น โดຍระบุสาเหตุ และเวลา โดยระบุในสัญญาจ้างผู้รับเหมาก่อสร้าง</li> <li><b>มาตรการด้านการติดตามตรวจสอบ</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>ติดตั้งระบบตรวจวัดและบันทึกฝุ่น เสียง และความสั่นสะเทือนประจำวัน พร้อมบันทึกผลการตรวจสอบ และรายงานผลต่อหน่วยงานอนุญาต</li> <li>ตรวจสอบการทำงานทั่วไป และหาแนวทางแก้ไขในกรณีที่ผู้รื้อถอน</li> </ol> </li> <li><b>มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>การกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่ใช้ภายในพื้นที่ของโครงการ ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบใหม่ตื้อ</li> <li>จัดให้มีรถบรรทุกมารักษาองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างไปกำจัดเป็นประจำ</li> </ol> </li> <li><b>มาตรการด้านการดินและใช้เครื่องจักร</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง หิน ทราโย เพื่อป้องกันการร่วรงส่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง</li> <li>ต้องดับเครื่องยนต์ เครื่องจักรทุกเครื่อง กรณีหยุดใช้งาน</li> <li>ใช้เครื่องจักร ได้แก่ เครื่องตัด/ตัดเหล็ก ที่ใช้ระบบไฟฟ้า แทนเครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง</li> <li>ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่ง และเครื่องจักรกลอื่น ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ</li> <li>จำกัดความเร็วของรถวิ่งในพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้เกิน 25 กม./ชม.</li> </ol> </li> </ol>	<p><b>มาตรการติดตามตรวจสอบ</b></p> <p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	

ลงนาม.....  
 (นายศรายุทธ บรรเทา และนางสาวอุมาวราธรรม คนโททอง)  
 บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ณ วันที่ 2563

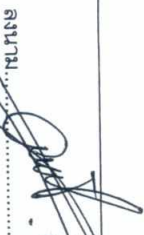


ลงนาม.....  
 (นายอภิษฎา บุญเกษม)  
 บริษัท กรีนโอ จำกัด  
 ธันวาคม 2563

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p><b>4) การประเมินผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจากเครื่องจักรกลในช่วงรื้อถอน</b></p> <p>ผลการประเมินความเข้มข้นของมลสารที่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักรกล เมื่อไปรวมกับความเข้มข้นของมลสารจากกิจกรรมรื้อถอนจากการเข้าออกของยานพาหนะ ในช่วงรื้อถอน และรวมกับความเข้มข้นของมลสารจากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ส่งผลให้ค่ามลสารรวม รายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) 0.0176 มก./ลบ.ม. รวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ 0.65 มก./ลบ.ม. และผลการการประเมินมลสารจากยานพาหนะที่ใช้ในช่วงรื้อถอนเกิดจากรถบรรทุกที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ 0.00046 มก./ลบ.ม. เป็น 0.6681 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานก๊าซ CO เฉลี่ยสูงสุด 1 ชม. 34.2 มก./ลบ.ม.</li> <li>ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM<sub>10</sub>) 0.00012 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ 0.047 มก./ลบ.ม. ผลจากการประเมินมลสารจากยานพาหนะที่ใช้ในช่วงรื้อถอนเกิดจากรถบรรทุกที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ 0.00008 มก./ลบ.ม. และผลจากการประเมินกิจกรรมก่อสร้าง 0.005 มก./ลบ.ม. เป็น 0.0522 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน PM<sub>10</sub> เฉลี่ย 24 ชม. 0.120 มก./ลบ.ม.</li> <li>ฝุ่นละอองรวม (TSP) 0.00045 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ 0.088 มก./ลบ.ม. ผลจากการประเมินมลสารจากยานพาหนะที่ใช้ในช่วงรื้อถอนเกิดจากรถบรรทุกที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ 0.00009 มก./ลบ.ม. และผลจากการประเมินกิจกรรม</li> </ul>	<p><b>มาตรการดำเนินการใช้เครื่องมือก่อสร้าง</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>เลือกใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย</li> <li>จัดเตรียมรถบรรทุกน้ำ ขนาด 5,000 ลิตร จำนวน 1 คัน เพื่อเป็นแหล่งน้ำสำรองสำหรับการฉีดพรมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น</li> <li>จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษวัสดุที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษวัสดุตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยทันที</li> </ol> <p><b>มาตรการดำเนินการจัดการของเสีย</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>กำชับผู้รับเหมามิให้เผาทำลายวัสดุเศษของในพื้นที่ก่อสร้างพร้อมรณรงค์ และติดป้าย "ห้ามจุดไฟ ห้ามเผาวัสดุของ วัสดุก่อสร้าง ภายในพื้นที่ก่อสร้าง"</li> </ol> <p><b>มาตรการดำเนินการรื้อถอนอาคาร</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>ต้องรื้อถอนภายในอาคารก่อนรื้อผนังอาคารเพื่อใช้ประโยชน์ในการใช้ผนังเป็นวัสดุป้องกันฝุ่น</li> <li>ไม่ใช้ระเบิดในการรื้อถอน</li> <li>ติดตั้ง Mesh Sheet (ชนิดกันไฟลูกกลม) ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดของอาคารที่รื้อถอน เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง</li> </ol> <p><b>มาตรการเฉพาะด้านการขนส่งเศษวัสดุจากการรื้อถอน</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>ควบคุมการเข้าออกของรถบรรทุกขนส่งเศษวัสดุจากการรื้อถอน โดยจะมีการวางแผนให้รถบรรทุกทยอยเข้าสู่พื้นที่โครงการ และไม่ให้รถบรรทุกเข้า-ออกพื้นที่โครงการพร้อมๆ กันหลายคัน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรในขณะลำเลียงเศษวัสดุ</li> </ol>	

ลงนาม: 

(นายศุภชัยพร บรรเทา และนางสาวอุมาวรรณ ดนไพทอง)

บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2563



8/190



ลงนาม: 

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอบ จำกัด

ธันวาคม 2563

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



**ตารางที่ 2** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน) โครงการ GRAND SOLAIRE (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ก่อสร้าง 0.005 มก./ลบ.ม. เป็น 0.0935 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน TSP เฉลี่ย 24 ชม. 0.330 มก./ลบ.ม.</p> <p>ดังนั้น เมื่อนำผลการประเมินความเข้มข้นของมลสารที่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักรกล ไปรวมกับความเข้มข้นของมลสารจากกิจกรรมรื้อถอน จากการเข้าออกของยานพาหนะ ในช่วงรื้อถอน และรวมกับความเข้มข้นของมลสารจากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ศุกร์ที่ 28 กุมภาพันธ์ ถึงวันจันทร์ที่ 2 มีนาคม พ.ศ. 2563 พบว่า ค่าที่ได้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้</p>	<p>2. มีการลดชั้นหรือเวลาการขนย้ายเศษวัสดุจากการรื้อถอน โดยจะให้มีการขนย้ายในช่วงเวลา 10.00 - 15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่มีการจราจรเบาบาง เพื่อลดผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการ</p>	
<p><b>3. เสียง</b></p>	<p>การประเมินผลกระทบประเมินเฉพาะในช่วงเวลาทำงาน (08.00-17.00 น.) งดกิจกรรมการรื้อถอนที่ทำให้เกิดเสียงดังในช่วงกลางคืน (17.00-20.00 น.) การรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิมจะมีเสียงที่เกิดจากเครื่องจักร อุปกรณ์ และเครื่องมือชนิดต่างๆ ในช่วงการรื้อถอน ซึ่งในการรื้อถอนโครงการจะเลือกเครื่องมือ Breaker Mounted on Excavator สำหรับทุบ ย่อย อาคาร ใช้ Concrete Saw Cut สำหรับตัดคอนกรีตร่วมกับ Tracked Excavator ในการรื้อถอน ซึ่งมีระดับเสียงรวมจากเครื่องจักรและอุปกรณ์ที่ใช้ในการรื้อถอนอาคารเดิม เท่ากับ 79.52 dB(A)</p> <p>ผลการประเมินระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากแหล่งกำเนิดเสียงจากการรื้อถอนอาคารเดิมภายในพื้นที่โครงการต่ออาคารใกล้เคียงโดยรอบโครงการ (พิจารณาอาคารข้างเคียงที่อยู่ใกล้เคียงต่างๆ ของโครงการที่สุด) ในระยะต่างๆ กัน พบว่า ผู้ที่อยู่อาศัยโดยรอบโครงการ ได้แก่ ด้านทิศเหนือ อยู่ในช่วง 57.4-74.8 dB(A) เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป กำหนดค่าระดับเสียง</p>	<p>1. ดำเนินการรื้อถอนเฉพาะในช่วงเวลา 08.00 - 17.00 น.</p> <p>2. ติดตั้งป้ายเตือนอันตราย และต้องแสดงขอบเขตการรื้อถอน สิ่งปลูกสร้าง เพื่อเตือนไม่ให้บุคคลซึ่งมีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น และจัดให้มีพนักงานรับห้ามบุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณดังกล่าว รวมทั้งดูแลความเรียบร้อยของป้ายเตือนอันตรายด้วย</p> <p>3. ติดตั้งผนังกันเสียงที่สามารถลดเสียงได้ไม่น้อยกว่า 23 dB(A) เช่น Aluminikum Sheet หน้า 1.59 มม. หรือวัสดุอื่นเทียบเท่า โดยติดตั้งใหม่มีความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ และด้านทิศใต้ห่างจากแนวอาคารสำนักงานชายที่รื้อถอน 1.0 เมตร</p> <p>4. การรื้อถอนอาคารสำนักงานชาย โครงการต้องไม่ดำเนินการใด ๆ จนกว่าจะได้รับอนุญาตตามกฎหมายครบถ้วน</p>	<p>- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่อง ร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะรื้อถอน กรณีพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่า เป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ ต้องแก้ไขโดยทันที</p> <p><b>ตรวจวัดคุณภาพเสียง (ช่วงรื้อถอน)</b></p> <p>สถานที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ภายในโครงการด้านทิศใต้ติดกับถนนที่พวงเวียน ซอย 15</li> <li>- ด้านทิศตะวันออก</li> <li>- ด้านทิศใต้</li> <li>- ด้านทิศใต้</li> </ul> <p>ระยะเวลา 15 นาที</p> <p>ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. (Leq 24 hr)</p> <p>- ค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax)</p>

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายศรายุทธ บรรเทา และนางสาวอุมาวรรณ คนโททอง)

บริษัท เอส.แอล.เออาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2563



9/190

ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

ธันวาคม 2563



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน) โครงการ GRAND SOLAIRE (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบเบื้องต้นและมาตรการแก้ไข	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>เฉลี่ย (Leq) 24 ชม. ไม่เกิน 70 dB(A) ดังนั้น ผู้ที่อยู่อาศัยโดยรอบโครงการบางท่านจะได้รับเสียงจากการรื้อถอนอาคารสำนักงานชายฝั่งตามมาตรฐานดังกล่าว</p> <p>ดังนั้น โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการในการแก้ไขผลกระทบโดยจัดให้มีการติดตั้งแผ่นกันเสียงจากการรื้อถอน เพื่อลดเสียงไม่ให้ระดับเสียงเกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. (ไม่เกิน 70 dB(A)) และมีเสียงรบกวนไม่เกิน 10 dB(A) โดยช่วงรื้อถอนสำนักงานชายฝั่งมีการติดตั้งผนังกันเสียงที่สามารถลดเสียงได้ไม่น้อยกว่า 23 dB(A) เช่น Aluminium Sheet หน้า 1.59 มม. หรือวัสดุอื่นเทียบเท่าหรือดีกว่า โดยติดตั้งให้มีความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร ทางด้านทิศใต้ห่างจากอาคารที่รื้อถอน 1.0 เมตร ระดับเสียงจากการรื้อถอนที่แหล่งรับเสียงจะได้อยู่ในช่วง 54.1-57.1 dB(A) ไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ สำหรับระดับเสียงรบกวนเมื่อผ่านกำแพงกันเสียงด้านทิศใต้ แหล่งรับเสียงจะได้รับระดับเสียงรบกวนในช่วง (-3.2) - (3.7) dB(A) ไม่เกินค่าระดับเสียงรบกวนที่กำหนด ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ. 2550 ที่กำหนดค่าระดับเสียงรบกวนไม่เกิน 10 dB(A)</p>	<p>ในช่วงรื้อถอน อาคาร/บ้านพักอาศัยข้างเคียง ทิศเหนือ จะได้รับแรงสั่นสะเทือนอยู่ในช่วง 0.071 - 0.076 มม./วินาที ทิศใต้ จะได้รับแรงสั่นสะเทือนอยู่ในช่วง 0.259 - 0.363 มม./วินาที และทิศตะวันออก จะได้รับแรงสั่นสะเทือน 0.030 มม./วินาที เมื่อนำค่าความสั่นสะเทือนเปรียบเทียบกับประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกัน</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดวิศวกรดูแลการรื้อถอนอย่างใกล้ชิด และควบคุมการรื้อถอนให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด</li> <li>2. จัดประเมินภัยและความรับผิดชอบต่อร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ค่าระดับเสียงพื้นฐาน (L90)</li> <li>- ค่าเสียงรบกวน</li> <li>- ระยะเวลา ความถี่</li> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา รื้อถอน</li> </ul>
<p><b>4. ความสั่นสะเทือน</b></p>			

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายศุภวิชญ์ บรรเทา และนางสาวอุมาวรรณ คนโททอง)

บริษัท เอส.แอลอาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2563



ลงนาม

(นายปริญญา บุญงาม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

ธันวาคม 2563

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

**ตารางที่ 2** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน) โครงการ GRAND SOLAIRE (ต่อ)

องค์ประกอบขบวนการสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ผลกระทบต่ออาคาร พบว่า อาคารพาณิชย์ สูง 4 ชั้น สถานประกอบการ สูง 7 ชั้น (บริษัท พทยา เซลฟ์ สตอเรจ จำกัด) ทางด้านทิศเหนือ จัดเป็นอาคารประเภทที่ 1 จะได้รับแรงสั่นสะเทือนจากการรื้อถอนอาคารสำนักงานชายอยู่ในช่วง 0.071 - 0.076 มม./วินาที (ไม่เกิน 10 มม./วินาที) สำหรับอาคารพักอาศัยรวม สูง 8 ชั้น (เนอรัวน่า เฟลส) และกลุ่มอาคารอยู่อาศัยรวม สูง 3 ชั้น ทางด้านทิศใต้ และอาคารชุดพักอาศัย สูง 7 ชั้น (Diamond Suites Resort Condominium) ทางด้านทิศตะวันออก จัดเป็นอาคารประเภทที่ 2 จะได้รับแรงสั่นสะเทือนจากการรื้อถอนอาคารสำนักงานชาย อยู่ในช่วง 0.030 - 0.363 มม./วินาที (ไม่เกิน 5 มม./วินาที) สอดคล้องตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารที่ระบุมาตรฐานความสั่นสะเทือนของอาคารประเภทที่ 1 (1) อาคารพาณิชย์ อาคารสำนักงาน อาคารคลังสินค้า อาคารพิเศษ อาคารขนาดใหญ่ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ณ จุดตรวจวัดบริเวณชั้นบนสุดของอาคารหรือพื้นอาคารในแต่ละชั้น ทุกความถี่ ต้องมีความเร็วอนุภาคสูงสุดไม่เกิน 10 มม./วินาที (ความสั่นสะเทือนกรณี 2) และอาคารประเภทที่ 2 (1) อาคารอยู่อาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม ห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว บ้านแฝด ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร (2) อาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด ณ จุดตรวจวัดบริเวณฐานรากหรือชั้นล่างของอาคาร ที่ค่าความถี่ (f) ไม่เกิน 10 เฮิรตซ์ (<math>f &lt; 10</math> Hz) ต้องมีความเร็วอนุภาคสูงสุดไม่เกิน 5 มม./วินาที</p>	<p>3. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการรื้อถอนอาคารให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และมีความปลอดภัยตามอายุการใช้งาน โดยมีการตรวจสอบดูแลการใช้งานเป็นประจำทุกเดือน</p>	

ลงนาม.....  
 (นายศรายุทธ บรรเทา และนางสาวอุมาวรรณ คนเฑาะวง)  
 บริษัท เอส แอล อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
 ธันวาคม 2563



11/190



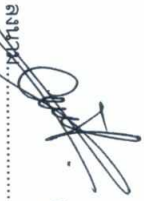

ลงนาม.....  
 (นายปริญญา บุญเกษม)  
 บริษัท กรีนโอ จำกัด  
 ธันวาคม 2563

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



ตารางที่ 2 มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน) โครงการ GRAND SOLAIRE (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>5. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย</p>	<p>งานรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิมภายในพื้นที่โครงการ คือ การรื้อถอนอาคารสำนักงานชาย การดำเนินการดังกล่าวคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อความปลอดภัยของคนงานในการรื้อถอน รวมทั้งมีเศษวัสดุที่อาจตกลงในผู้ปฏิบัติงานบริเวณหน้าพละ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ดำเนินการขอใบอนุญาตรื้อถอนอาคารและทำประกันภัยก่อนเริ่มรื้อถอน</li> <li>2. งานติดตั้งระบบป้องกัน (Protection)               <ol style="list-style-type: none"> <li>2.1 งานติดตั้งรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร เพื่อบดบังภูมิทัศน์ไม่ตึงจากการก่อสร้าง</li> <li>2.2 งานติดตั้งระบบป้องกันฝุ่นละอองพุ่งออกนอกอาคาร โดยใช้ Mesh Sheet ในการป้องกันฝุ่นละออง คลุมทั้งอาคารเพื่อป้องกันเศษวัสดุปลิวออกนอกบริเวณโครงการได้</li> <li>2.3 งานฉีดพรมน้ำ ในการรื้อถอนอาคารจะมีฝุ่นละอองเกิดขึ้นอยู่ตลอดเวลา ดังนั้น จึงต้องมีการฉีดพรมน้ำอยู่ตลอดเวลาเพื่อป้องกันฝุ่นละอองพุ่งกระจายไปรอบๆ โครงการเพื่อจะได้ไม่สร้างความรบกวนกับอาคารและบ้านพักอาศัยข้างเคียง</li> </ol> </li> <li>3. งานสถาปัตยกรรมไม้และงานสุขาภิบาล               <ol style="list-style-type: none"> <li>3.1 ติดตั้งระบบประปา โดยจะต่อกับระบบประปาหลักของโครงการและจะต่อแยกไปยังจุดต่างๆ</li> <li>3.2 ติดตั้งระบบไฟฟ้า โดยจะต่อเข้ากับไฟฟ้าหลักของโครงการและจะต่อแยกไปยังจุดต่างๆ</li> <li>3.3 งานสุขาภิบาล จัดให้มีห้องน้ำสำหรับคนงานพร้อมทั้งติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย</li> </ol> </li> <li>4. งานรื้อถอนส่วนของอาคารสำนักงานชาย จะเริ่มทุบพื้น และเหลือในส่วนคานโครงสร้างไว้</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะรื้อถอน กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่ามีความเสียหายที่เกิดจากโครงการ ต้องแก้ไขโดยทันที</li> <li>- ตรวจสอบสภาพความพร้อมใช้งานของเครื่องมือเครื่องจักร</li> <li>- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานและการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลของคนงาน</li> </ul>

ลงนาม:   (นายชัชวาลย์ บรรเทา และนางสาวอุมาวรรณ คนโททอง) บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ธันวาคม 2563

ลงนาม:  (นายปริญญา บุญเกษม) บริษัท กรีนโอ จำกัด ธันวาคม 2563

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

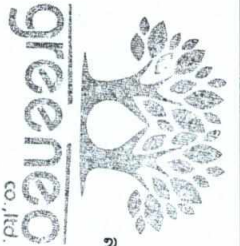
ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน) โครงการ GRAND SOLAIRE (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ศึกษา	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>5. ตัดตอนกริดและเหล็กบริเวณปลายคานระหว่างเสา คานจะถูกแยกเป็นชิ้นส่วนในแต่ละชั้น และจะถูกยกลงบริเวณด้านข้างด้วยเครน และทุบย่อยในพื้นที่โครงการ</p> <p>6. เมื่อตัดคานเสร็จเรียบร้อยแล้ว จะเหลือเสาเข็ม และจะตัดเสาเข็มโดยต้องมีการผูกยึดเสาเข็มกันล้ม เมื่อตัดเสร็จจึงจัดการวางเสาเข็มในพื้นที่โครงการ และทุบย่อยในพื้นที่โครงการ</p> <p>7. การขนย้ายวัสดุจะขนลำเลียงพร้อมฉีดพรมน้ำเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและใช้ผ้าคลุมให้มิดชิดในระหว่างการขนส่ง</p> <p><b>มาตรฐานความปลอดภัยเป็นแนวทางปฏิบัติของผู้รับเหมาที่จะเข้ามาทำงานรื้อถอน</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคล รวมทั้งควบคุมการดูแลการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลในช่วงรื้อถอน โดยบังคับให้ผู้ปฏิบัติงานทุกคนต้องสวมใส่เมื่อเข้าพื้นที่รื้อถอนได้แก่ หมวกและรองเท้านิรภัย</li> <li>2. ข้อกำหนดความปลอดภัยในการทำงานของพนักงานที่ปฏิบัติงานรื้อถอน ต้องมีการจัดอบรมด้านความปลอดภัยในการรื้อถอนให้กับคนงานก่อนเริ่มปฏิบัติงานรื้อถอนโดยชี้แจงข้อกำหนดความปลอดภัยพื้นที่ที่เข้ามาทำงานในโครงการดังต่อไปนี้             <ol style="list-style-type: none"> <li>2.1 ผู้เข้าทำงานทุกคนต้องซื้อบัตรด้านความปลอดภัยก่อนเริ่มงาน</li> </ol> </li> </ol>	

ลงนาม  กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 (นายศรายุทธ บรรเทา และนางสาวอรุณวรรณ คนโททอง)  
 บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
 ธันวาคม 2563



13/190



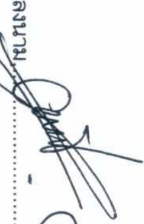
ลงนาม  (นายปริญญา บุญเกษม)  
 บริษัท กรีนโอ จำกัด  
 ธันวาคม 2563

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



ตารางที่ 2 มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน) โครงการ GRAND SOLAIRE (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>2.2 คนงานทุกคนรวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องต้องติดบัตรประจำตัวตลอดเวลาที่เข้ามาปฏิบัติงาน</p> <p>2.3 พนักงานที่เข้ามาทำงานในโครงการต้องแต่งกายให้รัดกุม</p> <p>2.4 งานที่ก่อให้เกิดประกายไฟ เช่น เชื่อม ตัด ชัด และเจียร ปฏิบัติดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) ตู้เชื่อมและสายเชื่อมต้องมีสภาพปลอดภัยและพร้อมใช้งาน</li> <li>2) สำรวจเชื้อเพลิงหรือสารไวไฟในพื้นที่ทำงานต้องจัดเก็บให้เหมาะสมหรือปกคลุมด้วยวัสดุทนไฟ</li> <li>3) ป้องกันอันตรายจากสะเก็ดไฟด้วยการปิดกั้นบั้งหรือจัดถาดรอง</li> <li>4) จัดเตรียมถังดับเพลิงที่พร้อมจะใช้งานประจำ</li> <li>5) จุดที่ทำงานก่อให้เกิดประกายไฟผู้ปฏิบัติงานต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันดวงตา</li> </ol> <p>2.5 ความปลอดภัยเกี่ยวกับไฟฟ้า</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดให้มีการตรวจสอบสภาพของเครื่องมือ อุปกรณ์ไฟฟ้า และสายไฟให้มีสภาพปลอดภัยพร้อมใช้งาน</li> <li>2) ตู้จ่ายไฟต้องติดตั้งอุปกรณ์ตัดไฟฟ้าลัดวงจร</li> <li>3) ตู้จ่ายไฟฟ้าต้องปิดล็อกเพื่อป้องกันอันตรายที่อาจเกิดกับผู้ที่ไม่หน้าที่เกี่ยวข้อง</li> <li>4) งานติดตั้ง ตัดต่อหรือซ่อมทางด้านไฟฟ้าต้องกระทำโดยช่างไฟฟ้าเท่านั้น</li> </ol>	

  
 ลงนาม  
 (นายศรายุทธ บรรเทา และนางสาวอุมาวรรณ คนโททอง)  
 บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
 ธันวาคม 2563



  
 ลงนาม  
 (นายปริญญา บุญเกษม)  
 บริษัท กรีนโอ จำกัด  
 ธันวาคม 2563


บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



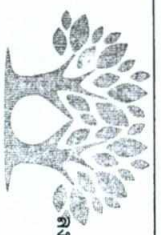


ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรีอถอน) โครงการ GRAND SOLAIRE (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบเบื้องต้นสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>2.6 จัดหาถังดับเพลิงประจำพื้นที่ทำงานและจัดให้มีการตรวจสอบสภาพให้พร้อมใช้งานเสมอ</p> <p>2.7 จัดให้มีป้ายเตือนและกั้นบริเวณเพื่อไม่ให้บุคคลอื่นเข้าไปในบริเวณที่ทำงาน ซึ่งได้รับอันตราย</p> <p>2.8 พนักงานทุกคนต้องปฏิบัติตามกฎความปลอดภัย ป้ายเตือน เขตหวงห้ามต่างๆ อย่างเคร่งครัด เช่น การสวมใส่แว่นตา การใส่ปลั๊กอุดหู การสวมใส่หมวก ห้ามนสูบบุหรี่ในเขตพื้นที่ของไวไฟ เป็นต้น</p> <p>2.9 ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความสะอาดของสถานที่ทำงานเป็นประจำ</p> <p>2.10 หากเกิดอุบัติเหตุขึ้นต้องแจ้งให้บริษัทผู้ว่าจ้างทราบทันที และส่งรายงานเบื้องต้นภายในเวลาไม่เกิน 24 ชม.</p> <p>2.11 การทำงานใดๆ ต้องคำนึงถึงความปลอดภัยของตนเองและเพื่อนร่วมงานเสมอ โดยเน้นการป้องกันอันตรายก่อนเสมอ</p> <p>2.12 หากพบว่าคนงานละเอียดผิดเพี้ยนหรือไม่ปฏิบัติตามกฎระเบียบ อันอาจจะทำให้เกิดอันตรายหรือความเสียหาย บริษัทผู้ว่าจ้างมีอำนาจในการหยุดการทำงานทันที</p> <p>3. มาตรการรักษาความปลอดภัย พนักงานที่เข้ามาทำงานในโครงการต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดการรักษาความปลอดภัยดังนี้</p> <p>3.1 กำหนดให้ผ่านเข้า-ออกเขตพื้นที่ก่อสร้างโครงการเฉพาะประตูป้อมยามรักษาความปลอดภัยที่กำหนดเท่านั้น</p> <p>3.2 ห้ามนำสุรา ยาเสพติด พกอาวุธ หรือเล่นการพนันในเขตพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p> <p>3.3 ห้ามออกนอกพื้นที่ก่อสร้างไปยังพื้นที่ควบคุมอื่น</p>	

ลงนาม:   
 กรรมการผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย  
 นายศรายุทธ บรรเทา และนางสาวอุษาวรรณ คนโททอง

บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
 ธันวาคม 2563



ลงนาม:   
 (นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด  
 ธันวาคม 2563

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรีอตอน) โครงการ GRAND SOLAIRE (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>3.4 ไม่อนุญาตให้มีการนอนค้างคืนภายในเขตรื้อถอน โดยเด็ดขาด</p> <p>3.5 ยานพาหนะที่ผ่านเข้า-ออกโครงการ จำกัดความเร็ว ที่ไม่เกิน 30 กม./ชม.</p> <p>4. การประชุมพยาบาล จัดเตรียมความพร้อมของระบบสุขภาพ ดังต่อไปนี้</p> <p>4.1 จัดให้มีเครื่องปฐมพยาบาลและเวชภัณฑ์พื้นฐาน ไว้บริเวณพื้นที่ปฐมพยาบาลของโครงการ ที่เพียงพอ เหมาะสม</p> <p>4.2 จัดให้มีหมายเลขโทรศัพท์และแผนที่โรงพยาบาล ไว้ภายในพื้นที่ปฐมพยาบาลของโครงการ</p> <p>5. การจัดการสุขภาพ</p> <p>5.1 จัดให้หมอน้ำเพียงพอต่อจำนวนคนงาน (อัตราส่วน 1 ห้องต่อคนงาน 10 คน)</p> <p>5.2 จัดให้หมอน้ำอยู่ในสถานที่ที่มีมิดชิดและเป็นสัดส่วน</p> <p>5.3 จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องน้ำก่อนระบายลงสู่ ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>5.4 จัดให้มีการดูแลสุขภาพสะอาดห้องน้ำไม่หมักหมม เหม็นรบกวนบริเวณข้างเคียง</p> <p>6. การจัดการเศษวัสดุจากการรื้อถอน จัดให้มีการจัดการวัสดุ ที่ไม่ใช้งานแล้วอันเกิดจากการรื้อถอน โดยไม่ทิ้งในเขตพื้นที่ ก่อสร้างโครงการ โดยผู้รับเหมารื้อถอนให้มีการขนถ่ายเศษวัสดุ ที่ไม่ใช้งานแล้วจากการรื้อถอนอาคารเพื่อนำไปทิ้งหรือกำจัด ในสถานที่ที่ถูกต้องตามกฎหมาย</p>	

ลงนาม.....โครงการผู้มีส่วนจลงนาม

(นายศรยุทธ บรรเทา และนางสาวอุมาวรรณ คนโททอง)

บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2563



ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงาน

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

ธันวาคม 2563





ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน) โครงการ GRAND SOLAIRE (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p><b>6. สุขภาพ และทัศนียภาพ</b></p> <p>ช่วงรื้อถอนอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพโดยรอบ เนื่องจากกิจกรรมการรื้อถอนอาคาร อาจทำให้เกิดทัศนียภาพไม่น่าดู ซึ่งโครงการได้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขโดยจัดให้มีรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมติดตั้งป้ายเขตก่อสร้างห้ามบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่รื้อถอนอาคาร ซึ่งสามารถช่วยลดผลกระทบเรื่องทัศนียภาพที่เกิดจากการรื้อถอนอาคาร นอกจากนี้ยังช่วยลดฝุ่นละอองที่กระจาย และป้องกันเศษวัสดุที่ก่อสร้างตกลง ดังนั้น การรื้อถอนอาคารในโครงการจะเกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพและสุขภาพในระดับปานกลาง</p>		<p><b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบและหาวิธีการป้องกันสิ่งปนเปื้อนจากอาคาร เช่น ไฟฟ้า โทรศัพท ปรปะปา หรือท่อก๊าซ เป็นต้น และส่วนต่างๆ ของอาคารที่อาจตกลง เพื่อมิให้เกิดอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สินในขณะที่รื้อถอนอาคาร ก่อนดำเนินการรื้อถอนอาคาร</li> <li>2. จัดให้มีการป้องกันฝุ่นละอองและเศษวัสดุร่วงหล่นที่อาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน ของผู้ที่สัญจรบริเวณถนนที่พหุระยา</li> </ol>	<p>- ตรวจสอบรั้ว Metal Sheet รอบพื้นที่โครงการ ให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ</p>

ลงนาม.....  
 (นายศรายุทธ บรรเทา และนางสาวอุมาวรรณ ดนไพทอง)  
 บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
 ธันวาคม 2563



17/190

ลงนาม.....  
 (นายปริญญา บุญเกษม)  
 บริษัท กรีนโอ จำกัด  
 ธันวาคม 2563



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ GRAND SOLAIRE

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่มีศักยภาพ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p><b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม</b> <b>ทางกายภาพ</b></p> <p><b>1.1 สภาพภูมิประเทศ</b></p>	<p>สภาพพื้นที่โครงการเดิมเป็นพื้นที่ว่าง บางส่วนเป็นพื้นที่เก็บวัสดุก่อสร้าง และมีอาคารสำนักงานขาย จำนวน 1 หลัง (ข้อมูลเดือนสิงหาคม 2563) รูปแบบอาคารที่จะก่อสร้างในพื้นที่ดังกล่าว ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 62 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร พื้นที่สีเขียว สระว่ายน้ำ และที่จอดรถ เป็นต้น อยู่ในบริเวณที่มีการพัฒนาเป็นชุมชน ประกอบด้วยที่พักอาศัยประเภทอาคารชุดพักอาศัยรวม อาคารพักอาศัย อาคารพาณิชย์ สถานที่ประกอบการ อาคารชุดพักอาศัย และพื้นที่ว่าง เป็นต้น ในส่วนของอาคารชุดดินเพื่อก่อสร้างอาคารพาณิชย์ และระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน กิจกรรมรวมถึงก่อสร้างฐานรากอาคาร และการก่อสร้าง คาดว่าส่งผลให้เกิดการเปลี่ยนแปลงภูมิประเทศในระดับต่ำ</p>	<p>1. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร (ยกเว้นบริเวณพื้นที่ติดอาคารพื้ชยา เซลล์ โซโตรอง ให้ติดตั้งรั้ว Metal Sheet ความสูง 4 เมตร เพิ่มเติม ทำให้บริเวณพื้นที่ติดอาคารพื้ชยา เซลล์ โซโตรอง มีความสูงของรั้วรวม 10 เมตร) เพื่อป้องกันภูมิทัศน์ที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง กรณีติดต่อกับที่สาธารณะต้องมสีงปกคลุมทางเดินเพื่อป้องกันวัสดุตกกนด้วย และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>2. จัดวางอุปกรณ์ก่อสร้างที่ใช้ในงานก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>3. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรฐานการก่อสร้างที่เหมาะสม โดยเฉพาะงานฐานรากและงานโครงสร้างหลัก รวมถึงกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อย่างเคร่งครัด</p>	<p>- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะก่อสร้าง กรณีพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่า เป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ ต้องแก้ไขโดยทันที</p> <p>- ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้ว Metal Sheet และ Mesh Sheet รอบตัวอาคาร ให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ กรณีพบว่าชำรุดหรือเสียหาย ให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่โดยทันที</p>
<p><b>1.2 ทรัพยากรที่ดิน</b></p>	<p>ปริมาณดินขุดจากโครงการ 91,465.12 ลบ.ม. และมีปริมาณดินถม 61,126.95 ลบ.ม. ดังนั้น จะมีปริมาณดินที่ต้องขนย้ายออกจากพื้นที่โครงการ 30,338.17 ลบ.ม. โครงการจะขนย้ายออกจากพื้นที่ก่อสร้าง โดยจ้างบริษัทเอกชน ซึ่งคาดว่าจะมีการใช้รถบรรทุก (10 ล้อ) ในการขนย้ายดิน จำนวน 17 เที่ยว/วัน</p>	<p><b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านที่ดินและถมดิน</b></p> <p>1. โครงการต้องแจ้งการขุดและถมดินต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด โดยจัดเตรียมแผนผังบริเวณที่ประสงค์จะขุดและถมดิน และแผนผังแสดงเขตที่ดินและที่ดินบริเวณข้างเคียง วิธีการถมดินและการระบายน้ำ ระยะเวลาขุดและถมดิน ชื่อผู้ควบคุมงาน ชื่อและที่อยู่ของผู้แจ้งการขุดและถมดิน และภาระผูกพันต่างๆ ที่บุคคลอื่นมีส่วนได้เสียเกี่ยวกับที่ดินที่ขุดและถมดิน ให้ทราบถ้วน</p>	<p>จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะก่อสร้าง กรณีพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่า เป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ ต้องแก้ไขให้โดยทันที</p>

ลงนาม  
(นายศรายุทธ บรรเทา และนางสาวอุมาวรรณ คนโททอง)  
บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
ธันวาคม 2563



18/190



ลงนาม  
(นายปริญญา บุญเกษม)  
บริษัท กรีนโอ จำกัด  
ธันวาคม 2563

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ GRAND SOLAIRE (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>สำหรับการขุดเปิดหน้าดินเพื่อทำฐานราก ชั้นใต้ดิน ที่จอดรถยนต์ ชั้นใต้ดิน ก่อสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน บ่อหน่วงน้ำ และระบบบำบัดน้ำเสีย มีความลึกเฉลี่ยจากระดับพื้นดินมากที่สุด 9.00 เมตร (เกิน 3.00 เมตร) และมีพื้นที่ปากบ่อดินไม่เกิน 10,000 ตร.ม. และโครงการมีการปรับถมบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อให้เหมาะสมกับการก่อสร้าง ซึ่งมีความสูงของเนินดินเกินกว่าระดับพื้นดินต่างจากที่อยู่ข้างเคียงมากที่สุด 4.80 เมตร และมีพื้นที่ของเนินดินเกิน 2,000 ตร.ม. ดังนั้น เมื่อโครงการจะดำเนินการขุดถมดิน โครงการจะแจ้งต่อเมืองพัทยาตามแบบที่เมืองพัทยากำหนดให้ถูกต้องตามกฎหมาย รวมทั้งต้องจัดทำการระบายน้ำเพียงพอที่จะไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนแก่เจ้าของที่ดินที่อยู่ข้างเคียงหรือบุคคลอื่น</p> <p>จากการตรวจสอบตามกฎหมายกระทรวง กำหนดมาตรฐานการป้องกันผลกระทบหลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548 พบว่า การปรับถมบริเวณพื้นที่โครงการ มีความสูงของเนินดินเกินกว่าระดับพื้นดินต่างจากที่อยู่ข้างเคียงมากที่สุด 4.80 เมตร และมีพื้นที่ของเนินดินเกิน 2,000 ตร.ม. และโครงการมีการขุดเปิดหน้าดินเพื่อทำฐานราก ชั้นใต้ดิน ที่จอดรถยนต์ชั้นใต้ดิน ก่อสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน บ่อหน่วงน้ำ และระบบบำบัดน้ำเสีย มีความลึกเฉลี่ยจากระดับพื้นดินมากที่สุด 9.00 เมตร (เกิน 3.00 เมตร) จึงเข้าข่ายการดำเนินการตามกฎหมายกำหนดมาตรฐานการป้องกันผลกระทบหลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548</p> <p>การขุดเปิดหน้าดินเพื่อทำฐานราก ชั้นใต้ดิน ที่จอดรถยนต์ชั้นใต้ดิน ก่อสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน บ่อหน่วงน้ำ และระบบบำบัดน้ำเสีย มีความลึกเฉลี่ยจากระดับพื้นดินมากที่สุด 9.00 เมตร (เกิน 3.00 เมตร) มีพื้นที่ปากบ่อดินไม่เกิน 10,000 ตร.ม. และโครงการมีการปรับถมบริเวณพื้นที่</p>	<p>2. โครงการต้องจัดให้มีเครื่องหมายแสดงขอบเขตที่ดินที่จะขุดดิน และต้องติดตั้งป้ายขนาดกว้างไม่น้อยกว่า 120 ซม. ยาวไม่น้อยกว่า 240 ซม. ในบริเวณที่ขุดดิน และสามารถเห็นได้ง่ายตลอดระยะเวลาขุดดิน</p> <p>3. กำหนดช่วงเวลาขุดดินและถมดินให้ทำไต่ในระหว่างเวลา พระอาทิตย์ขึ้นถึงพระอาทิตย์ตก ถ้าจะกระทำในช่วงระหว่าง เวลาพระอาทิตย์ตกถึงพระอาทิตย์ขึ้นต้องได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น</p> <p>4. การขุดดินเพื่อทำฐานราก ก่อสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน บ่อหน่วงน้ำ และระบบบำบัดน้ำเสีย ที่มีค่าเฉลี่ยจากระดับพื้นดินมากที่สุด 9.00 เมตร (เกิน 3.00 เมตร) ต้องมีแบบแปลนรายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณของผู้ได้รับใบอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม สาขาวิศวกรรมโยธา ไม่ต่ำกว่าระดับสามัญวิศวกร ตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกร และ ปากบ่อดินจะต้องห่างจากแนวเขตที่ดินของบุคคลอื่นหรือที่สาธารณะเป็นระยะไม่น้อยกว่าสองเท่าของความลึกของบ่อดินที่จะขุด เว้นแต่จะได้มีการขุดการป้องกันผลกระทบของดินหรือสิ่งปลูกสร้าง โดยการรับรองของผู้ได้รับใบอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม สาขาวิศวกรรมโยธาตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกร</p> <p>5. ในระหว่างการขุดดิน ผู้ขุดดินต้องระบายน้ำบนพื้นดินบริเวณขอบบ่อดินไม่ให้น้ำท่วมขังและต้องไม่ใช้พื้นที่บริเวณขอบบ่อดินเป็นที่กองดินหรือวัสดุอื่นใดในลักษณะที่อาจทำให้เกิดการพังทลายของดินหรืออาจเป็นอันตรายกับสิ่งปลูกสร้างในบริเวณนั้น</p>	<p>- กำหนดให้มีการบันทึกข้อร้องเรียน เกี่ยวกับปัญหาฝุ่น เสียง และความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบข้อร้องเรียน วัน และเวลาที่ยื่นเรื่อง รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบปะ พูดคุยกับเจ้าของบ้านพักอาศัย เจ้าของสถานประกอบการ และเจ้าของอาคารข้างเคียง เป็นประจำตลอดช่วงก่อสร้าง พร้อมทั้งให้ชื่อและหมายเลขติดต่อของเจ้าหน้าที่โครงการ และผู้รับเหมารื้อหรือวิศวกรที่ควบคุมการก่อสร้างโครงการ ที่สามารถติดต่อได้ 24 ชม. หากมีการเปลี่ยนแปลง ผู้รับผิดชอบ โครงการต้องแจ้งชื่อพร้อมหมายเลขติดต่อใหม่ให้ผู้ที่อยู่อาศัยโดยรอบทราบ เพื่อให้</p>

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายศรายุทธ บรรณมา และนางสาวอรุณ คณโฑทอง)

บริษัท เอส แอล อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2563



ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

ธันวาคม 2563



บุคลากรรับผิดชอบจัดทำรายงาน



ตารางที่ 3 มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ GRAND SOLAIRE (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณภาพต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>โครงการ เพื่อให้เหมาะสมกับการก่อสร้าง ซึ่งมีความสูงของเนินดินเกินกว่าระดับดินต่ำเจ้าของที่อยู่ข้างเคียงมากที่สุด 4.80 เมตร (เกิน 2 เมตร) และมีพื้นที่ของเนินดินเกิน 2,000 ตร.ม. ดังนั้น การขุดดินของโครงการจึงเข้าข่ายการดำเนินการตามกฎหมายกระทรวง กำหนดมาตรฐานการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548 กิจกรรมการขุดเปิดหน้าดินเพื่อก่อสร้างฐานราก และเสาอากรูปโกนใต้ดิน ของอาคารโครงการ คาดว่ามีผลกระทบต่อดินและการพังทลายของดิน โครงการจึงจัดทำมาตรการป้องกันดินพังโดยใช้ Sheet Pile บริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างชั้นใต้ดิน ดังนั้น ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นต่อทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดินอยู่ในระดับปานกลาง</p>	<p>6. ในระหว่างการขุดดินและภายหลังการขุดดินแล้วเสร็จ ผู้ขุดดินเจ้าของที่ดินหรือผู้ครอบครองที่ดิน แล้วแต่กรณี ต้องตรวจสอบเสถียรภาพของบ่อดินและดำเนินการให้ความมั่นคงปลอดภัยอยู่เสมอ</p> <p>7. ผู้ขุดดิน ต้องติดตั้งป้ายสีสะท้อนแสงเตือนอันตรายขนาดกว้างไม่น้อยกว่าห้าสิบเซนติเมตรและยาวไม่น้อยกว่าหนึ่งเมตร ทำด้วยวัสดุถาวร โดยติดตั้งไว้ทุกระยะไม่เกินสี่สิบเมตร รอบบ่อดิน ในตำแหน่งที่เห็นได้ง่ายตลอดระยะเวลาทำการขุดดิน</p> <p>8. การถมดินบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อให้เหมาะสมกับการก่อสร้างซึ่งมีความสูงของเนินดินเกินกว่าระดับดินต่ำเจ้าของที่อยู่ข้างเคียงมากที่สุด 4.80 เมตร (เกิน 2 เมตร) และมีพื้นที่ของเนินดินเกิน 2,000 ตร.ม. ต้องมีแบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณของผู้รับใบอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม สาขาวิศวกรรมโยธา ไม่ต่ำกว่าระดับสามัญวิศวกรรม ตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกรรม และต้องมีผู้ควบคุมงาน ซึ่งเป็นผู้ได้รับใบอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม สาขาวิศวกรรมโยธา ตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกรรม</p> <p>9. จัดให้มีการป้องกันการพังทลายของดิน โดยจัดทำแผนหลักพิชิต (Sheet Pile) ตลอดแนวบริเวณที่มีการขุดดินสำหรับการรับกิจกรรมการก่อสร้าง เพื่อช่วยลดผลกระทบด้านการพังทลายของดินต่อพื้นที่ข้างเคียง พร้อมจัดวิศวกรควบคุมงานก่อสร้างประจำในพื้นที่ก่อสร้าง</p>	<p>สามารถติดตามได้อย่างสะดวก พร้อมติดตั้งกล้องรับวิดีโอให้เห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อขึ้นต้องหาแนวทางการแก้ไขโดยทันที</p>

ลงนาม.....  
 (นายศรายุทธ บรรเทา และนางสาวอุมาวรรณ คนโททอง)  
 บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
 ธันวาคม 2563



ลงนาม.....  
 (นายปริญญา บุญเกษม)  
 บริษัท กรีนโอ จำกัด  
 ธันวาคม 2563

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ GRAND SOLAIRE (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณสมบัติต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>10. กำหนดให้ผู้รับเหมามีการจัดทำมาตรการด้านความปลอดภัยในการขุดดินบริเวณที่ใกล้กับที่สาธารณะ โดยต้องจัดให้มีสิ่งกันตกหรือราวกันที่มีความมั่นคงแข็งแรงรอบบริเวณนั้น รวมทั้งติดตั้งไฟฟ้าให้มีแสงสว่างเพียงพอ หรือไฟสัญญาณเตือนอันตราย จำนวนพอสมควร ตลอดระยะเวลาทำการขุดดิน อีกทั้งในสัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการและบริษัทรับเหมาก่อสร้าง จะต้องระบุรายละเอียดการจัดการด้านความปลอดภัยดังกล่าวให้ชัดเจน</p> <p><b>มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาผลกระทบจากฝุ่นละอองและเคเคเคดินจากการขนขุดดิน</b></p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. บริเวณพื้นที่โครงการ ดังนี้</li><li>1) ผู้รับเหมามีต้องปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ การขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 อย่างเคร่งครัด</li><li>2) ดินที่ขุดออกจากพื้นที่โครงการ และนำกลับไปปรับถมภายในพื้นที่โครงการ ต้องฉีดพรมดินด้วยน้ำให้ทั่วบริเวณ เพื่อกำจัดฝุ่นละออง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</li><li>3) จัดพนักงานคอยกวาดเศษดินที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการและบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยวิธีฉีดและกวาดพื้นที่ให้สะอาดโดยทันที</li><li>4) จัดเตรียมจุดล้างล้อรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันไม่ให้มีฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุติดล้อรถขนต่อออกไปรบกวนสิ่งแวดล้อมบริเวณภายนอกโครงการ</li></ol>	<p>นางสาวสุภา อนุภักขม บริษัท กรีนโอ จำกัด ธันวาคม 2563</p> <p>บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน</p>

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายสุราษฎร์ บรรเทา และนางสาวอุมาวรรณ คนโททอง)

บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2563



ลงนาม.....

(นายปริญญา อนุภักขม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

ธันวาคม 2563



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ GRAND SOLAIRE (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>2. เส้นทางการขุดดิน ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) โครงการต้องระบุในสัญญากับผู้รับจ้างขุดดินให้ชัดเจนว่า ผู้รับจ้างขุดดินต้องปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</li> <li>2) ควบคุมการเข้าออกของรถบรรทุกดิน โดยต้องมีการวางแผน ให้รถบรรทุกดินทยอยเข้าสู่พื้นที่โครงการ และไม่ให้เกิดบรรทุกดินเข้า-ออกพื้นที่โครงการพร้อมๆ กันหลายคัน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัดในขณะขุดดิน</li> <li>3) กวดขันเรื่องเวลาการขนย้ายดิน โดยจะให้มีการขนย้ายดิน ในช่วงเวลา 10.00 - 15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่มีการจราจรเบาบาง เพื่อลดผลกระทบต่อจราจรภายนอกโครงการ</li> <li>4) ปิดคลุมท้ายรถบรรทุกดินด้วยผ้าใบให้มิดชิดและแน่นหนา เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของดินลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง</li> <li>5) ติดป้ายแสดงชื่อ-หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อไว้บริเวณท้ายรถบรรทุกขุดดิน เพื่อให้ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อนจากรถบรรทุกขุดดินหรือ มีเศษดินตกหล่น สามารถแจ้งมายังหมายเลขโทรศัพท์ดังกล่าวได้ ซึ่งโครงการจะตรวจสอบกรณีพบว่ามีส่วนเสียหายจากรถบรรทุกขุดดินของโครงการจะเร่งดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว</li> </ol> <p>3. บริเวณที่ขุดดิน ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดทำรั้วกันโดยรอบพื้นที่ที่จะนำดินขุดจากพื้นที่โครงการไปปรับถม</li> </ol>	

ลงนาม.....  
 (นายชัชชาติ บรรเทา และนางสาวอรุณวรรณ ตปนโททอง)  
 บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
 ธันวาคม 2563



ลงนาม.....  
 (นายปริญญา บุญเกษม)  
 บริษัท กรีนโอ จำกัด  
 ธันวาคม 2563

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



**ตารางที่ 3** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ GRAND SOLAIRE (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p><b>1.3 ธรณีวิทยา</b></p>	<p>จากการตรวจสอบกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทานความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคาร ในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 พบว่า ในจังหวัดชลบุรีไม่ได้อยู่ในพื้นที่ที่ถูกประกาศให้มีการออกแบบเพื่อรับ แรงสั่นสะเทือนจากแผ่นดินไหว อย่างไรก็ตาม เนื่องจากอาคาร โครงการ ขนาดความสูง 62 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น มีความสูง ณ จุดต่ำสุดของอาคารถึงส่วนที่สูงที่สุด 212.90 เมตร และมีพื้นที่อาคาร ปกคลุมดิน 11.765.35 ตร.ม. เป็นอาคารสูงที่ต้องการออกแบบอาคาร เพื่อรับแรงสั่นสะเทือนจากแผ่นดินไหว</p>	<p>1. ออกแบบโครงสร้างอาคารสูงให้สามารถรองรับการต้านทาน แรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว ให้เป็นไปตามกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของ แผ่นดินไหว พ.ศ. 2550</p>	<p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการ เข้าไปผู้พักอาศัยข้างเคียง เป็นประจำตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมหมายเลข โทรศัพทติดต่อได้ 24 ชม. ให้ติดต่อได้โดยตรงเพื่อสอบถาม ถึงผลกระทบจากการก่อสร้าง โครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับ ความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อเกิดขึ้น ต้องหาแนวทาง แก้ไขโดยทันที</p>
<p><b>1.4 คุณภาพอากาศ</b></p>	<p>1) การประเมินผลกระทบด้านฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้าง จากการประเมิน พบว่า ปริมาณฝุ่นละอองที่เพิ่มขึ้นจากกิจกรรมการ ก่อสร้างโครงการเท่ากับ 0.050 มก./ลบ.ม. เมื่อนำไปรวมกับปริมาณ ฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่เกิดขึ้นจากการจราจรวัดภายในพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 28-29 กุมภาพันธ์ และ 1-2 มีนาคม พ.ศ. 2563 ที่มีค่า ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ย 24 ชม. เท่ากับ 0.088 มก./ลบ.ม. จะทำให้ความเข้มข้นของปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ในช่วงก่อสร้าง โครงการเพิ่มขึ้นเป็น 0.138 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินตามมาตรฐาน 0.330 มก./ลบ.ม.</p> <p>สำหรับฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) ที่เพิ่มขึ้นจาก กิจกรรมการก่อสร้างโครงการเท่ากับ 0.050 มก./ลบ.ม. เมื่อนำไปรวมกับ ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) ที่เกิดขึ้นจากการจราจรวัด บริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 28-29 กุมภาพันธ์ และ 1-2 มีนาคม พ.ศ. 2563 ที่มีค่าฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) เท่ากับ 0.047</p>	<p>1. ในระหว่างทำการก่อสร้าง ต้องดำเนินการติดตั้งป้ายเตือนอันตราย และแสดงขอบเขตการก่อสร้างให้ชัดเจน เพื่อเตือนไม่ให้บุคคล ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาบริเวณนั้น</p> <p>2. จัดให้มีรถบรรทุกมารับเศษวัสดุที่เกิดจากการก่อสร้างไปกำจัด เป็นประจำ เพื่อไม่ให้เกิดการกองหรือเก็บไว้หน้างานเป็นระยะ เวลางาน</p> <p>3. ติดตั้ง Mesh Sheet (ชนิดกันไฟฟูลกลาม) ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึง ชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยัง อาคารข้างเคียง</p> <p>4. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความเป็นระเบียบและความสะอาด บริเวณพื้นที่กองเศษวัสดุอย่างสม่ำเสมอ</p> <p><b>มาตรการด้านประชาสัมพันธ์</b></p> <p>1. กำหนดให้มีการจัดการประชุมระหว่างตัวแทนเจ้าของโครงการ ผู้รับเหมาก่อสร้าง และผู้ที่เกี่ยวข้องได้รับผลกระทบ เพื่อวาง</p>	<p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการ เข้าไปผู้พักอาศัยข้างเคียง เป็นประจำตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมหมายเลข โทรศัพทติดต่อได้ 24 ชม. ให้ติดต่อได้โดยตรงเพื่อสอบถาม ถึงผลกระทบจากการก่อสร้าง โครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับ ความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อเกิดขึ้น ต้องหาแนวทาง แก้ไขโดยทันที</p> <p>- ตรวจ สอบ ส ก า พ Chain Link Mesh Sheet และแผงตาข่าย ที่ใช้ ในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดี</p>

ลงนาม.....  
 (นายศรายุทธ บรรเทา และนางสาวอารมย์ คณโฑทอง)  
 บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
 ธันวาคม 2563



ลงนาม.....  
 (นายปริญญา บุญเกษม)  
 บริษัท กรีนโอ จำกัด  
 ธันวาคม 2563



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



ตารางที่ 3 มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ GRAND SOLAIRE (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณสมบัติต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม																			
<p>มก./ลบ.ม. จะทำให้มีฝุ่นละอองขนาดเล็กรกว่า 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) เพิ่มขึ้น เป็น 0.097 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน 0.120 มก./ลบ.ม.</p> <p><b>2) การประเมินความเสี่ยงของผลกระทบจากฝุ่นละออง (Risk Assessment)</b></p> <p>โครงการตั้งอยู่ที่ ถนนเทพพระยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ซึ่งมีผู้อยู่อาศัยที่อาจได้รับผลกระทบจากฝุ่นละออง อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยในรัศมี 350 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย ที่พักอาศัยประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม อาคารพักอาศัย อาคารพาณิชย์ สถานประกอบการ อาคารชุดพักอาศัย และพื้นที่ว่าง เป็นต้น จึงจัดได้ว่าอาคารก่อสร้างโครงการอยู่ในเกณฑ์ที่อาจก่อผลกระทบที่สำคัญ ต่อมนุษย์ (Human Receptor)</p> <p>สรุประดับความเสี่ยงที่จะนำไปสู่การเลือกมาตรการป้องกัน เพื่อลดผลกระทบฝุ่นจากการก่อสร้างอาคาร</p>	<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">ผลกระทบ</th> <th colspan="3">ระดับเสี่ยง</th> </tr> <tr> <th>การปรับ</th> <th>การก่อสร้าง</th> <th>การขนส่ง</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>การตกสะสมของฝุ่น</td> <td>สูง</td> <td>สูง</td> <td>ปานกลาง</td> </tr> <tr> <td>สุขภาพ</td> <td>สูง</td> <td>สูง</td> <td>ปานกลาง</td> </tr> <tr> <td>ระบบนิเวศ</td> <td>ต่ำ</td> <td>ต่ำ</td> <td>ต่ำ</td> </tr> </tbody> </table> <p><b>3) การประเมินผลกระทบด้านฝุ่นละอองและมลสารจากยานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้าง</b></p> <p>ผลกระทบด้านฝุ่นละอองและมลสารจากยานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้างเกิดจากรถบรรทุกที่วิ่งเข้าออกโครงการจากการดำเนินงานเมื่อรวม</p>	ผลกระทบ	ระดับเสี่ยง			การปรับ	การก่อสร้าง	การขนส่ง	การตกสะสมของฝุ่น	สูง	สูง	ปานกลาง	สุขภาพ	สูง	สูง	ปานกลาง	ระบบนิเวศ	ต่ำ	ต่ำ	ต่ำ	<p>แนวทางการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ GRAND SOLAIRE (ต่อ)</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. แนวทางการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ GRAND SOLAIRE (ต่อ)             <ul style="list-style-type: none"> <li>- มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</li> <li>- มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</li> </ul> </li> <li>2. โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เป็นประจำตลอดเวลาก่อนการก่อสร้าง เพื่อสร้างความเข้าใจอันดีและรับฟังความคิดเห็นและความเดือดร้อนรำคาญที่มีผลกระทบจากการก่อสร้าง เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน และให้ชื่อพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อของผู้มีอำนาจตัดสินใจที่สามารถติดต่อได้ 24 ชม. เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง</li> <li>3. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ได้แก่ หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ สื่อสังคมออนไลน์ (เช่น Line กลุ่ม) หรือกล่องรับฟังความคิดเห็น โดยติดตั้งบริเวณด้านหน้าโครงการในตำแหน่งที่สามารมองเห็นได้ชัดเจน เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</li> <li>4. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์โครงการให้ชุมชนโดยรอบทราบแผนการดำเนินงานโครงการอย่างต่อเนื่องตั้งแต่เริ่มต้นก่อสร้างโครงการ โดยประสานงานกับผู้นำชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ</li> <li>5. ติดตั้งป้าย ขนาดไม่น้อยกว่า 0.5 x 1 เมตร ที่แสดงชื่อ โครงการ GRAND SOLAIRE ประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุด ความสูง 62 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ของบริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด พร้อมที่จะบุชื่อบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง ชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการ</li> </ol>	<p>พร้อมใช้งานอยู่เสมอ กรณีพบว่า ชำรุดหรือเสียหาย ให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่โดยทันที</p> <p><b>การตรวจวัดคุณภาพอากาศ</b></p> <p><b>ภายในพื้นที่โครงการ</b></p> <p><b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ฝุ่นละอองรวม (TSP)</li> <li>- ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>)</li> <li>- คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)</li> </ul> <p><b>สถานที่ตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ภายในโครงการด้านทิศใต้ติดกับถนนเทพพระยา ซอย 15</li> </ul> <p><b>ระยะเวลา ความถี่</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจวัด TSP และ PM<sub>10</sub> ทุกวันที่ก่อสร้างฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง</li> <li>- ตรวจวัด CO เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง</li> </ul> <p><b>รายงานพื้นที่โครงการ</b></p> <p><b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ฝุ่นละอองรวม (TSP)</li> <li>- ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10</li> </ul>
ผลกระทบ	ระดับเสี่ยง																					
	การปรับ	การก่อสร้าง	การขนส่ง																			
การตกสะสมของฝุ่น	สูง	สูง	ปานกลาง																			
สุขภาพ	สูง	สูง	ปานกลาง																			
ระบบนิเวศ	ต่ำ	ต่ำ	ต่ำ																			

ลงนาม.....

(นายศรายุทธ บรรณทา และนางสาวอุมาวรรณ คนโททอง)

บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2563



24/190



ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

ธันวาคม 2563

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ GRAND SOLAIRE (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ผลการตรวจวัดปริมาณในพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 28-29 กุมภาพันธ์ และ 1-2 มีนาคม พ.ศ. 2563 มีค่าดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 0.00095 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับ ผลตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ 0.65 มก./ลบ.ม. เป็น 0.6510 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานก๊าซ CO เฉลี่ยสูงสุด 1 ชม. 34.2 มก./ลบ.ม.</li> <li>ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM<sub>10</sub>) 0.00015 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับ ผลตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ 0.047 มก./ลบ.ม. และ ผลจากการประเมินกิจกรรมก่อสร้าง 0.050 มก./ลบ.ม. เป็น 0.0972 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน PM<sub>10</sub> เฉลี่ย 24 ชม. 0.120 มก./ลบ.ม.</li> <li>ฝุ่นละอองรวม (TSP) 0.00021 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ 0.088 มก./ลบ.ม. และผลจากการประเมินกิจกรรมก่อสร้าง 0.050 มก./ลบ.ม. เป็น 0.1382 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน TSP เฉลี่ย 24 ชม. 0.330 มก./ลบ.ม.</li> </ul> <p>ดังนั้น ความเข้มข้นของฝุ่นละอองและมลสารที่ระบายนอกจาก ยานพาหนะที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง เมื่อรวมกับผลตรวจวัด คุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 28-29 กุมภาพันธ์ และ 1-2 มีนาคม พ.ศ. 2563 พบว่า ไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้</p> <p><b>4) การประเมินผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจากเครื่องจักรกล ในช่วงดำเนินการก่อสร้าง</b></p> <p>ผลการประเมินความเข้มข้นของมลสารที่เกิดจากการทำงานของ เครื่องจักรกล เมื่อไปรวมกับความเข้มข้นของมลสารจากกิจกรรมก่อสร้าง จากการเข้าออกของยานพาหนะ ในช่วงก่อสร้าง และรวมกับความเข้มข้น</p>	<p>ควบคุมการก่อสร้าง ของเมืองพื้พญา และเลขที่หนึ่งสี่หนึ่งซอบ พร้อมทั้งติดตั้งตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณทางเข้าพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นอย่างดี</p> <p><b>มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>กำหนดให้มีการบันทึกข้อร้องเรียน เกี่ยวกับปัญหาฝุ่น เสียง และกลิ่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไข ที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือ ตรวจสอบ โดยระบุชื่อ วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรม ที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว</li> <li>จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานจากการพัฒนาโครงการ ให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ โดยมีหน้าที่ ในการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนจากการพัฒนา โครงการ เพื่อทำการรับเรื่องราวเกี่ยวกับผลกระทบด้าน สิ่งแวดล้อมและเหตุรำคาญ ตรวจสอบข้อเท็จจริง หากเหตุและ แนวทางในการแก้ไขปัญหาให้ผู้ได้รับผลกระทบ/ผู้ร้องเรียน รับทราบ</li> <li>กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้าง มีการบันทึกเมื่อมีเหตุการณ์ ผิดปกติทำให้เกิดฝุ่น โดยระบุสาเหตุ และเวลา โดยระบุ ในสัญญาจ้างผู้รับเหมาก่อสร้าง</li> </ol> <p><b>มาตรการด้านการติดตามตรวจสอบ</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>ติดตั้งระบบตรวจวัดและบันทึกฝุ่น เสียง และกลิ่นสะเทือน ประจำวัน พร้อมบันทึกผลการตรวจสอบ และรายงานผลต่อ หน่วยงานอนุญัต</li> </ol>	<p>ไม่ตรวจ (PM<sub>10</sub>)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)</li> </ul> <p>สถานที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>บริเวณพื้นที่ชุมชนริมถนน</li> </ul> <p>ที่บริษัทฯ</p> <p>ระยะเวลา ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง</li> </ul>

ลงนาม.....  
 (นายศรายุทธ บรรเทา และนางสาวอรุณ คณโฑทอง)  
 บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
 ธันวาคม 2563



25/190

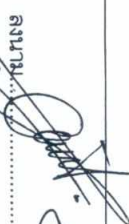



ลงนาม.....  
 (นายปริญญา บุญเกษม)  
 บริษัท กรีนโอ จำกัด  
 ธันวาคม 2563



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงาน



ตารางที่ 3 มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ GRAND SOLAIRE (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ของมลสารจากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ส่งผลให้ได้ค่ามลสารรวม รายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 0.00147 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ 0.65 มก./ลบ.ม. และผลจากการประเมินมลสารจากยานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้างเกิดจากรถบรรทุกที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ 0.0091 มก./ลบ.ม. เป็น 0.6524 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานก๊าซ CO เฉลี่ยสูงสุด 1 ชม. 34.2 มก./ลบ.ม.</li> <li>ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM<sub>10</sub>) 0.00007 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ 0.047 มก./ลบ.ม. ผลจากการประเมินมลสารจากยานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้างเกิดจากรถบรรทุกที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ 0.00014 มก./ลบ.ม. และผลจากการประเมินกิจกรรมก่อสร้าง 0.050 มก./ลบ.ม. เป็น 0.0972 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน PM<sub>10</sub> เฉลี่ย 24 ชม. 0.120 มก./ลบ.ม.</li> <li>ฝุ่นละอองรวม (TSP) 0.00044 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ 0.088 มก./ลบ.ม. ผลจากการประเมินมลสารจากยานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้างเกิดจากรถบรรทุกที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ 0.00021 มก./ลบ.ม. และผลจากการประเมินกิจกรรมก่อสร้าง 0.050 มก./ลบ.ม. เป็น 0.1387 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน TSP เฉลี่ย 24 ชม. 0.330 มก./ลบ.ม.</li> </ul> <p>ดังนั้น เมื่อนำผลการประเมินความเข้มข้นของมลสารที่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักรกล ไปรวมกับความเข้มข้นของมลสารจากกิจกรรมก่อสร้าง จากการเข้าออกของยานพาหนะ ในช่วงก่อสร้าง และรวมกับความเข้มข้นของมลสารจากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่</p>	<p>2. ตรวจสอบการทำงานทั่วไป และหาแนวทางแก้ไขในกรณีที่มีผู้ร้องเรียน</p> <p><b>มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>กำหนดตำแหน่งเครื่องจักร เครื่องตัด/ตัดเหล็ก รวมทั้ง กิจกรรมก่อสร้างที่ทำให้เกิดฝุ่น ได้แก่ การเจาะ การตัด การขุดผิววัสดุที่มีฝุ่น โดยใช้จักรหรือเครื่องขุด การผสมคอนกรีต การใส่ไม่ การตัดกระเบื้อง การฉาบกระเบื้อง ให้อยู่บริเวณด้านตะวันออกของพื้นที่โครงการ เพื่อให้ยู่ห่างจากบ้านพักอาศัยโดยรอบมากที่สุด</li> <li>การกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือนำไปใช้ในพื้นที่ยของโครงการ ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด</li> <li>ฝังขี้เถ้าหรือเศษขี้เถ้าที่ใช้ในการก่อสร้างต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด หากมีฝังขี้เถ้ามากกว่า 20 ถุง ต้องคลุมด้วยผ้าคลุมหรือเก็บในพื้นที่ปิดล้อม</li> <li>การผสมคอนกรีต การใส่ไม่ หรือการกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดมลพิษต้องจัดทำในพื้นที่ที่ได้คลุมด้วยผ้าคลุมหรือในหอนที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม</li> <li>รณรงค์ให้พนักงานก่อสร้างใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>จัดให้มีรถบรรทุกมารับกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างไปกำจัดเป็นประจำ</li> </ol> <p><b>มาตรการด้านการเดินและใช้เครื่องจักร</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หิน ทราโย เพื่อป้องกันการรบกวนสิ่งแวดล้อมขณะใช้เส้นทางขนส่ง</li> </ol>	<p>นายณ.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม (นายศุภชัยพร บรรเทา และนางสาวอุมาวรรณ คณโททอช) บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ธันวาคม 2563</p>   <p>26/190</p>	<p>บุตฉลธรรมดา ผู้สิทธิจัดทำรายงาน</p>   <p>นางปริญา บุญเกษม) บริษัท กรีนโอ จำกัด ธันวาคม 2563</p>



**ตารางที่ 3** มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ GRAND SOLAIRE (ต่อ)

ฝั่งประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตราการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>โครงการ เมื่อวันที่ 28 กุมภาพันธ์ ถึงวันจันทร์ที่ 2 มีนาคม พ.ศ. 2563 พบว่า ค่าที่ได้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้</p> <p>เมื่อพิจารณาถึงผลการสำรวจความคิดเห็นต่อการเจ็บป่วยในรอบ 1 ปีที่ผ่านมา ภายในรัศมี 1 กม. จากพื้นที่โครงการ พบว่า ผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่เป็นโรคหวัด/ระบบทางเดินหายใจ/ภูมิแพ้ ซึ่งเป็นกลุ่มเสี่ยงทั่วไปเป็นพิเศษต่ออนุภาคฝุ่นละออง จึงถือว่ามวลสารและฝุ่นละอองจากยานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการและตามเส้นทางขนส่งในระดับปานกลาง</p>	<p>2. ต้องดับเครื่องยนต์ เครื่องจักรทุกเครื่อง กรณีหยุดใช้งาน</p> <p>3. ใช้เครื่องจักร ได้แก่ เครื่องตัด/ตัดเหล็ก ที่ใช้ระบบไปไฟฟ้า แทนเครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเชื้อเพลิง</p> <p>4. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่ง และเครื่องจักรกลอื่น ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ</p> <p>5. จำกัดความเร็วของรถวิ่งในพื้นที่ก่อสร้างไม่เกิน 25 กม./ชม.</p> <p>6. ควบคุมการขนส่งของรถบรรทุกเข้า-ออกหน่วยงาน โดยจะมีการวางแผนให้รถขนส่งทยอยเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยไม่มีการวางแผงให้รถขนส่งทยอยเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยไม่มีการบรรทุกเข้า-ออกพื้นที่โครงการพร้อมๆ กันหลายคัน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจอดรถในขณะลำเลียงวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง</p> <p>7. จัดให้มีรถรับส่งคนงานก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่ก่อสร้าง</p> <p><b>มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. เลือกใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย</li> <li>2. จัดเตรียมรถบรรทุกน้ำ ขนาด 5,000 ลิตร จำนวน 1 คัน เพื่อเป็นแหล่งน้ำสำหรับฉีดพรมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น</li> <li>3. เลือกใช้รถขนส่งปูนผสมสำเร็จ แทนการผสมปูนในที่</li> <li>4. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาด โดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที</li> </ol> <p><b>มาตรการด้านการจัดการของเสีย</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีลิฟต์ขนของเท่ากับความสูงของอาคาร</li> </ol>	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
(นายศรัยภัทร บรรณพา และนางสาวอรุณวารณ คณไพฑูริย์)  
บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
ธันวาคม 2563



27/190



ลงนาม.....  
(นายปริญญา บุญเกษม)  
บริษัท กรีนโอ จำกัด  
ธันวาคม 2563

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ GRAND SOLAIRE (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>2. กำจัดผู้รับเหมามิให้เผาทำลายวัสดุมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมรณรงค์ และติดป้าย "ห้ามจุดไฟ ห้ามเผามูลฝอย วัสดุ ก่อสร้าง" ภายในพื้นที่ก่อสร้าง"</p> <p><b>มาตรการเฉพาะด้านการเตรียมพื้นที่โดยการปิดหน้าดิน</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้ผิวป่าเปิดคลุมพื้นที่ที่มีการขุดดิน หากไม่ได้ปฏิบัติงาน บนพื้นที่นั้น</li> </ol> <p><b>มาตรการเฉพาะด้านการก่อสร้าง</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. หลีกเลี่ยงการขุดผิวคอนกรีต ถ้าต้องทำต้องทำให้ผิวคอนกรีต เปียกก่อน</li> <li>2. จัดให้มีบัน (Bund) สำหรับกักทรายในพื้นที่ก่อสร้าง และจัดให้มีคนงานคอยฉีดน้ำให้เปียกชั้นอยู่เสมอ</li> <li>3. ผงซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้างต้องบรรจุในภาชนะ ที่ปิดมิดชิด</li> <li>4. ผงซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง หากนำมาใช้แล้ว ต้องเก็บในภาชนะที่ปิดมิดชิด</li> <li>5. จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสม ตามสภาพหน้างานต่อไป รวมทั้งในช่วงเดือนมกราคมถึงเดือน มีนาคมที่มีปริมาณฝุ่นละอองมากเนื่องจากอากาศแห้ง โครงการ จะจัดให้มีการฉีดพรมน้ำภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำเป็นพิเศษ เพื่อลดปริมาณฝุ่นละอองที่ฟุ้งกระจาย</li> </ol>	

ลงนาม.....  
 (นายศรายุทธ บรรเทา และนางสาวอรุณารณ คนโททอง)  
 บริษัท เอส แอล อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
 ธันวาคม 2563



28/190



ลงนาม.....  
 (นายปริญญา บุญเกษม)  
 บริษัท กรีนโอ จำกัด  
 ธันวาคม 2563

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ GRAND SOLAIRE (ต่อ)

ฝั่งประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<b>1.5 เสียง</b>	<b>1) การประเมินระดับเสียงจากการก่อสร้าง</b> การประเมินผลกระทบด้านเสียงที่เกิดขึ้นจากโครงการจะพิจารณาผลกระทบพื้นที่ข้างเคียงโครงการมากที่สุด ได้แก่ ทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันออก ซึ่งอยู่ห่างจากแนวอาคารโครงการประมาณ 9.9-86.4 เมตร โดยการประเมินแบ่งเป็นระดับเสียงปัจจุบัน ระดับเสียงทั่วไป และระดับเสียงรบกวน แผนการก่อสร้างโครงการคาดว่าจะใช้เวลาในการก่อสร้างโดยกิจกรรมประกอบด้วยงานทำฐานราก งานโครงสร้าง งานตกแต่งและเก็บงาน	<b>มาตรการเฉพาะด้านชุมชนสิ่งแวดล้อม</b> 1. ควบคุมการเข้าออกของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง โดยจะมีการวางแผนให้รถขนส่งทยอยเข้าสู่พื้นที่โครงการ และไม่ให้รถบรรทุกเข้า-ออกพื้นที่โครงการพร้อมๆ กันหลายคันเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรในขณะลำเลียงวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง 2. จัดให้มีอ่างล้างล้อรถทางเข้าออกพื้นที่ก่อสร้าง หรือให้มีคนงานฉีดล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนน 3. ดูแล และปรับปรุงสภาพถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีเสมอ 4. บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องบดทับตลอดเวลาลา โดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดจนระยะก่อสร้าง การนับพบว่าเมื่อร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่า เป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ ต้องแก้ไขโดยทันที
<b>1.5 เสียง</b>	<b>1) การประเมินระดับเสียงจากการก่อสร้าง</b> ผลการประเมินระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากแหล่งกำเนิดเสียงในการก่อสร้างโครงการอาคารใกล้เคียงโดยรอบโครงการ ในระยะต่างๆ กันพบว่า ผู้ที่อยู่อาศัยโดยรอบโครงการ ได้แก่ ด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันออก ได้รับระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. จากกิจกรรมก่อสร้างฐานราก	<b>มาตรการเฉพาะด้านชุมชนสิ่งแวดล้อม</b> 1. ช่วงงานโครงสร้างบริเวณชั้นล่างติดตั้งกำแพงกันเสียงวัสดุ Aluminium Sheet หน้า 1.59 มม. หรือวัสดุอื่นที่เทียบเท่า 2. ช่วงงานโครงสร้างบริเวณชั้นล่างติดตั้งกำแพงกันเสียงวัสดุ Aluminium Sheet หน้า 1.59 มม. หรือวัสดุอื่นที่เทียบเท่า 3. ช่วงงานโครงสร้างบริเวณชั้นล่างติดตั้งกำแพงกันเสียงวัสดุ Aluminium Sheet หน้า 1.59 มม. หรือวัสดุอื่นที่เทียบเท่า	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดจนระยะก่อสร้าง การนับพบว่าเมื่อร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่า เป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ ต้องแก้ไขโดยทันที

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายศรายุทธ บรรณหา และนางสาวอุษาวรรณ คนโททอง)

บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2563



29/1/90



ลงนาม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

ธันวาคม 2563

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



ตารางที่ 3 มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ GRAND SOLAIRE (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>โครงสร้าง งานตกแต่งและเก็บงาน และงานก่อสร้างที่มีหลายกิจกรรมพร้อมกัน (งานโครงสร้างอาคารร่วมกับงานเก็บงานและตกแต่ง) อยู่ในช่วง 59.8-80.8 dB(A) เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป กำหนดค่าระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชม. ไม่เกิน 70 dB(A) ดังนั้น ผู้ที่อยู่อาศัยโดยรอบโครงการบางด้านจะได้รับเสียงจากกิจกรรมก่อสร้างต่าง ๆ เกินค่ามาตรฐานดังกล่าว ดังนี้</p> <p><b>1.1) งานก่อสร้างฐานราก</b></p> <p>ผู้ที่อยู่อาศัยโดยรอบโครงการ จะได้รับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. จากงานก่อสร้างฐานรากอยู่ในช่วง 59.8-70.1 dB(A) จากผลการประเมินระดับเสียง พบว่า ผู้ได้รับเสียงทางด้านทิศเหนือจะได้รับเสียงเกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. (เกิน 70 dB(A))</p> <p>ผู้ที่อยู่อาศัยโดยรอบโครงการ จะได้รับเสียงรบกวนจากงานทางด้านเหนือจะได้รับเสียงรบกวนเกินค่ามาตรฐาน</p> <p>ดังนั้น ช่วงก่อสร้างฐานรากจึงติดตั้งกำแพงกันเสียงทางด้านทิศเหนือของพื้นที่ก่อสร้างอาคารเท่านั้น</p> <p><b>1.2) งานก่อสร้างโครงสร้าง</b></p> <p>ผู้ที่อยู่อาศัยโดยรอบโครงการ จะได้รับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. จากงานก่อสร้างโครงสร้างอยู่ในช่วง 68.6-80.0 dB(A) จากผลการประเมินระดับเสียง พบว่า ผู้ได้รับเสียงทางด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันออกจะได้รับเสียงเกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. (เกิน 70 dB(A))</p>	<p>ที่สามารถลดเสียงได้ไม่น้อยกว่า 23 dB(A) บริเวณด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันออก ของพื้นที่ก่อสร้างอาคาร สำหรับการก่อสร้างระดับชั้นบนอาคารด้านทิศเหนือ ตั้งแต่ชั้น 2-19 และด้านทิศตะวันออก ตั้งแต่ชั้น 2-3 ติดตั้งกำแพงกันเสียงชั่วคราวแบบเคลื่อนย้ายได้ วัสดุ Alumigum Sheet หน้า 1.59 มม. (หรือวัสดุอื่นเทียบเท่า) ที่สามารถลดเสียงลงได้ 23 dB(A)</p> <p>3) ช่วงงานตกแต่งและเก็บงาน จัดให้มีห้องทำงานเฉพาะสำหรับงานที่เกิดเสียงดังมาก ๆ เช่น การตัดกระเบื้องงานเจียโลหะ ตัดกระจก เป็นต้น ในทุกชั้นของอาคารก่อสร้างโดยใช้ห้องที่ชั้นโครงสร้างและมีผนังอาคารรอบด้านแล้ว ซึ่งผนังอาคารสามารถลดเสียงได้ 34 dB(A)</p> <p>4) ช่วงงานก่อสร้างที่มีหลายกิจกรรมพร้อมกัน (งานโครงสร้างอาคารร่วมกับงานเก็บงานและตกแต่ง) บริเวณชั้นล่างติดตั้งกำแพงกันเสียงวัสดุ Alumigum Sheet หน้า 1.59 มม. หรือวัสดุอื่นเทียบเท่า ที่สามารถลดเสียงได้ไม่น้อยกว่า 23 dB(A) บริเวณด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันออก ของพื้นที่ก่อสร้างอาคาร สำหรับการก่อสร้างระดับชั้นบนอาคารด้านทิศเหนือ ตั้งแต่ชั้น 2-21 และด้านทิศตะวันออก ตั้งแต่ชั้น 2-3 ติดตั้งกำแพงกันเสียงชั่วคราวแบบเคลื่อนย้ายได้ วัสดุ Alumigum Sheet หน้า 1.59 มม. (หรือวัสดุอื่นเทียบเท่า) ที่สามารถลดเสียงลงได้ 23 dB(A) พร้อมทั้งจัดให้มีห้องทำงานเฉพาะสำหรับงานที่เกิดเสียงดังมาก ๆ เช่น การตัดกระเบื้อง งานเจียโลหะตัดกระจก เป็นต้น ในทุกชั้นของ</p>	<p>ถนนพหลโยธิน ขอย 15</p> <p><b>ดัชนีชี้ตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. (Leq 24 hr)</li> <li>- ค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax)</li> <li>- ค่าระดับเสียงพื้นฐาน (L<sub>90</sub>)</li> <li>- ค่าระดับเสียงรบกวน</li> </ul> <p><b>ระยะเวลาความถี่</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้าง</li> <li>- ฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์</li> <li>- หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง</li> </ul> <p><b>ภายนอกพื้นที่โครงการ</b></p> <p><b>สถานที่ตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณ พื้นที่ ชุมชนริมถนน</li> <li>- ทิวพระยา</li> </ul> <p><b>ดัชนีชี้ตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. (Leq 24 hr)</li> <li>- ค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax)</li> <li>- ค่าระดับเสียงพื้นฐาน (L<sub>90</sub>)</li> <li>- ค่าระดับเสียงรบกวน</li> </ul>

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายสุรยุทธ์ บรรเทา และนางสาวอุมาวรรณ คนโททอง)

บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2563



30/190

ลงนาม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

ธันวาคม 2563

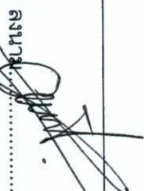


บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ GRAND SOLAIRE (ต่อ)

วัตถุประสงค์สิ่งแวดล้อม และคุณภาพต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
ผู้ที่อยู่อาศัยโดยรอบโครงการ จะได้รับเสียงรบกวนจากงานก่อสร้างฐานรากอยู่ในช่วง (11.3)-(22.6) dB(A) ซึ่งผู้ได้รับเสียงทางด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันออก จะได้รับระดับเสียงรบกวนเกินค่ามาตรฐาน  ดังนั้น ช่วงก่อสร้างโครงสร้างจึงติดตั้งกำแพงกันเสียงทางด้านทิศเหนือตั้งแต่บริเวณชั้นล่างถึงชั้น 19 ของพื้นที่ก่อสร้างอาคารทางด้านทิศตะวันออกตั้งแต่บริเวณชั้นล่างถึงชั้น 3 ของพื้นที่ก่อสร้างอาคาร และทางด้านทิศใต้บริเวณชั้นล่างของพื้นที่ก่อสร้างอาคารเท่านั้น  <b>1.3) งานตกแต่งและเก็บงาน</b> ผู้ที่อยู่อาศัย โดยรอบโครงการ จะได้รับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. จากงานตกแต่งและเก็บงานอยู่ในช่วง 62.2-73.0 dB(A) จากผลการประเมินระดับเสียง พบว่า ผู้ได้รับเสียงทางด้านทิศเหนือ จะได้รับเสียงเกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. (เกิน 70 dB(A))  ผู้ที่อยู่อาศัย โดยรอบโครงการ จะได้รับเสียงรบกวนจากงานตกแต่งและเก็บงานอยู่ในช่วง (4.8)-(15.7) dB(A) ซึ่งผู้ได้รับเสียงทางด้านทิศเหนือ และทิศใต้บางแห่งจะได้รับระดับเสียงรบกวนเกินค่ามาตรฐาน ดังนั้น ช่วงก่อสร้างงานตกแต่งและเก็บงานจึงติดตั้งกำแพงกันเสียงทางด้านทิศเหนือตั้งแต่บริเวณชั้นล่างถึงชั้น 11 ของพื้นที่ก่อสร้างอาคาร และทางด้านทิศใต้บริเวณชั้นล่างของพื้นที่ก่อสร้างอาคารเท่านั้น  <b>1.4) งานก่อสร้างที่มีหลายกิจกรรมพร้อมกัน (งานโครงสร้างอาคารร่วมกับกิจการเก็บงานและตกแต่ง)</b> ผู้ที่อยู่อาศัย โดยรอบโครงการ จะได้รับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. จากงานก่อสร้างงานก่อสร้างที่มีหลายกิจกรรมพร้อมกันอยู่ในช่วง 69.4-80.8 dB(A) จากผลการประเมินระดับเสียง พบว่า ผู้ได้รับเสียงทางด้าน	อาคารก่อสร้างโดยใช้ห้องที่ขึ้นโครงสร้างและมีผนังอาคารรอบด้านแล้ว ซึ่งผนังอาคารสามารถลดเสียงได้ 34 dB(A)  2. กำหนดช่วงเวลาการทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การจะเสาค้ำ การก่อสร้าง ฐานราก และงานโครงสร้าง เป็นต้น วันจันทร์-เสาร์ ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาลงจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาด จนถึงเวลา 18.00 น. และให้ทีมงานก่อสร้างออกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่อง และเกินช่วงเวลาเป็นครั้งคราว ต้องเป็นกิจกรรมเฉพาะการเทปูนเพื่อทำฐานรากเท่านั้น โดยต้องได้รับอนุญาตจากท้องถิ่น และต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน แต่ทั้งนี้ จะต้องไม่เกินเวลา 20.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ จะไม่มีการก่อสร้างใดๆ  3. วางแผน เวลา และวิธีการก่อสร้าง เพื่อลดเสียง และแรงสั่นสะเทือนให้มากที่สุด โดยจัดช่วงเวลาให้เหมาะสม และเลือกใช้วิธีการก่อสร้างที่สามารถลดระดับความดังของเสียงและความสั่นสะเทือนได้ดี  4. ก่อนที่จะจะเสาค้ำและก่อสร้างฐานรากอาคาร ให้เจ้าของโครงการจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปประสานงาน และสร้างความเข้าใจแก่เจ้าของอาคาร ที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบล่วงหน้า  1 เดือน โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง	ระยะเวลา ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

  
 Sr. Chaiyaporn  
 (นายกศรายุทธ บรรเทา และนางสาวอุษาวรรณ ดนไพทอง)  
 บริษัท เอส.แอล.เอ.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
 ธันวาคม 2563

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
  
 SR Development Co., Ltd.  
 31/190


Sr. Chaiyaporn  
 (นายอภิรักษ์ บุญเกษม)  
 บริษัท กรีนโอ จำกัด  
 ธันวาคม 2563

  
 Greeno  
 co., ltd.  
 31/190



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ GRAND SOLAIRE (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบเบื้องต้นสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันออก จะได้รับเสียงเกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. (เกิน 70 dB(A))</p> <p>ผู้ที่อยู่อาศัยโดยรอบโครงการ จะได้รับเสียงรบกวนจากงานก่อสร้างที่มีหลายกิจกรรมพร้อมกัน อยู่ในช่วง (1.2.0)-(23.4) dB(A) ซึ่งผู้ได้รับเสียงทางด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันออก จะได้รับระดับเสียงรบกวนเกินค่ามาตรฐาน</p> <p>ดังนั้น ช่วงที่ทำงานก่อสร้างที่มีหลายกิจกรรมพร้อมกัน จึงติดตั้งกำแพงกันเสียงทางด้านทิศเหนือ ตั้งแต่บริเวณชั้นล่างถึงชั้น 21 ของพื้นที่ก่อสร้างอาคาร ทางด้านทิศใต้บริเวณชั้นล่างของพื้นที่ก่อสร้างอาคาร และทางทิศตะวันออกบริเวณชั้นล่างถึงชั้น 3 ของพื้นที่ก่อสร้างอาคาร เท่านั้น</p> <p><b>2) การประเมินผลกระทบภายหลังมีการติดตั้งผนังกันเสียง</b></p> <p>เมื่อนำระดับเสียงที่ได้รับเมื่อผ่านผนังกันเสียง และเสียงที่อ่อนลงผนังกันเสียง เมื่อนำมารวมระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบันส่งผลให้ผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ ด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันออก จะได้รับเสียงในช่วงที่ฐานราก ช่วงขึ้นโครงสร้าง และช่วงตกแต่งและเก็บงาน ดังนี้</p> <p><b>2.1) ช่วงก่อสร้างฐานราก</b></p> <p>เมื่อติดตั้งกำแพงกันเสียงบริเวณด้านทิศเหนือของพื้นที่ก่อสร้างอาคาร โดยใช้วัสดุที่สามารถลดเสียงได้ไม่น้อยกว่า 23 dB(A) เช่น Alumnum Sheet หน้า 1.59 มม. หรือวัสดุอื่นเทียบเท่าโดยติดตั้งให้มีความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร ห่างจากแนวก่อสร้างอาคาร 1.0 เมตร ระดับเสียงจากการก่อสร้างฐานรากที่หลังรับเสียงจะได้อยู่ในช่วง 54.7-64.8 dB(A) ไม่นเกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ สำหรับค่าระดับเสียงรบกวนเมื่อผ่านกำแพงกันเสียงด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันออก</p>	<p>เมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินการโครงการและต้องเร่งแก้ไขปัญหที่เกิดขึ้นทันที</p> <p>5. เลือกตำแหน่งติดตั้งเครื่องจักรกลให้ห่างจากอาคาร/บ้านพักอาศัยใกล้เคียงให้มากที่สุด เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงจากการทำงานของเครื่องจักรไปยังผู้พักอาศัยข้างเคียง</p> <p>6. ตรวจสอบ และดูแลรักษาเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพที่ดี และมีมาตรฐาน เพื่อลดระดับเสียง</p> <p>7. ห้ามไม่ให้มีการเข้า-ออกของรถบรรทุกในเวลาากลางคืน โดยให้มีการเข้า-ออกของรถบรรทุกในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. เพื่อป้องกันการส่งเสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยข้างเคียง</p> <p>8. มีการควบคุมไม่ให้คนขับรถบรรทุกเครื่องที่ก่อให้เกิดเสียงดังขณะปฏิบัติงาน</p> <p>9. โครงการต้องกำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างเข้มงวดกับรถบรรทุกดินของโครงการ ไม่ให้ทำเสียงดังที่จากการเปิด-ปิด ผ่าท้ายขณะปฏิบัติงานในพื้นที่โครงการ</p> <p>10. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างเลือกใช้รถบรรทุกที่มีสมรรถภาพในการทำงานที่ดี โดยต้องระบุในสัญญากับผู้รับเหมาก่อสร้างให้ชัดเจน</p> <p>11. กรณีผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าของโครงการจะต้องเข้าไปพูดคุย ประสานงานกับบ้านพักอาศัยที่ได้รับความสะดวกเดือดร้อน เพื่อหาแนวทาง และวิธีแก้ไขปัญหาที่รวดเร็วที่สุด ซึ่งสามารถยอมรับได้กับทั้งสองฝ่าย เช่น การจัดหาที่พักชั่วคราวให้กับผู้ที่ได้รับความเดือดร้อน</p>	<p>บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน</p>

ลงนาม 

กรรมการผู้ชำนาญการ

(นายศุภชัย บรบรรเทา และนางสาวอุมาวรรณ คนโททอง)

บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2563



32/190



ลงนาม 

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

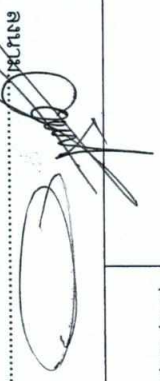
ธันวาคม 2563

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ GRAND SOLAIRE (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณภาพต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>แหล่งรับเสียงจะได้รับระดับเสียงรบกวนอยู่ในช่วง (-2.7) - (7.4) dB(A) ไม่เกินค่าระดับเสียงรบกวนตามมาตรฐาน</p> <p><b>2.2) ช่วงก่อสร้างโครงสร้าง</b></p> <p>การก่อสร้างบริเวณชั้นล่าง เมื่อติดตั้งกำแพงกันเสียงโดยใช้วัสดุที่สามารถลดเสียงได้ไม่น้อยกว่า 23 dB(A) เช่น Alumium Sheet หนา 1.59 มม. หรือวัสดุอื่นเทียบเท่า บริเวณด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันออกของพื้นที่ก่อสร้างอาคาร โดยติดตั้งให้มีความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร ห่างจากแนวก่อสร้างอาคาร 1.0 เมตร</p> <p>การก่อสร้างโครงสร้างระดับชั้นบนอาคารด้านทิศเหนือ ตั้งแต่ชั้น 2-19 และด้านทิศตะวันออก ตั้งแต่ชั้น 2-3 เมื่อติดตั้งกำแพงกันเสียงชั่วคราวแบบเคลื่อนย้ายได้ โดยใช้วัสดุที่สามารถลดเสียงได้ไม่น้อยกว่า 23 dB(A) เช่น Alumium Sheet หนา 1.59 มม. หรือวัสดุอื่นเทียบเท่า โดยติดตั้งให้มีความสูงไม่น้อยกว่า 5 เมตร ห่างจากแนวก่อสร้างอาคาร 1.0 เมตร และติดตั้งกับผนังบ้าน</p> <p>ระดับเสียงจากการก่อสร้างที่แหล่งรับเสียงจะได้รับอยู่ในช่วง 54.3-60.7 dB(A) ไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้</p> <p>สำหรับค่าระดับเสียงรบกวน เมื่อติดตั้งกำแพงกันเสียงบริเวณด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันออกของพื้นที่ก่อสร้างอาคาร และติดตั้งกำแพงกันเสียงด้านทิศเหนือ บริเวณชั้น 2-19 และทิศตะวันออกชั้น 2-3 ของพื้นที่ก่อสร้างอาคาร ค่าระดับเสียงรบกวนเมื่อผ่านกำแพงกันเสียงดังกล่าว ที่แหล่งรับเสียงจะได้รับระดับเสียงรบกวนอยู่ในช่วง (-3.0) - (9.3) dB(A) ไม่เกินค่าระดับเสียงรบกวนตามมาตรฐาน</p>	<p>โดยเฉพาะอย่างยิ่งผู้สูงอายุ ผู้ป่วยและเด็กเล็ก โดยจะจัดหาที่พักชั่วคราวตามความประสงค์ของผู้ที่ได้รับความเดือดร้อน จนกว่าจะจบกิจกรรมการก่อสร้างที่มีเสียงดัง โดยพิจารณาเป็นแต่ละราย</p>	<p>บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน</p>

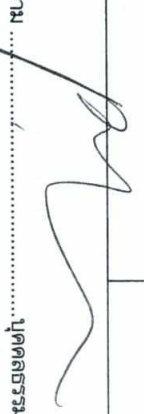
ลงนาม 

นางสรียาท สรียงหา และนางสาวอุมาวรรณ คนโททอง  
บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
ธันวาคม 2563



33/190



ลงนาม 

(นายอนุภิญญา อนุภักขม)  
บริษัท กรีนโอ จำกัด  
ธันวาคม 2563

ตารางที่ 3 มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ GRAND SOLAIRE (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณภาพต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p><b>2.3) ช่วงก่อสร้างงานตกแต่งและเก็บงาน</b></p> <p>เมื่อจัดให้มีห้องทำงานเฉพาะสำหรับงานที่เกิดเสียงดังมกๆ เช่น การตัดกระเบื้อง งานเจียโลหะ ตัดกระจก เป็นต้น ในทุกชั้นของอาคารก่อสร้างโดยใช้ห้องที่ชั้นโครงสร้างและมีผนังอาคารรอบด้านแล้วซึ่งผนังอาคารสามารถลดเสียงได้ 34 dB(A)</p> <p>ระดับเสียงจากการก่อสร้างงานตกแต่งและเก็บงานที่แหล่งรับเสียงจะได้อยู่ในช่วง 53.9-55.5 dB(A) ไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้</p> <p>สำหรับค่าระดับเสียงเมื่อจัดให้มีห้องทำงานเฉพาะสำหรับงานที่เกิดเสียงดังมกๆ เช่น การตัดกระเบื้อง งานเจียโลหะ ตัดกระจก เป็นต้น ในทุกชั้นของอาคารก่อสร้างโดยใช้ห้องที่ชั้นโครงสร้างและมีผนังอาคารรอบด้านแล้ว ค่าระดับเสียงรบกวนเมื่อผ่านกำแพงกันเสียงด้านทิศเหนือทิศใต้ และทิศตะวันออก แหล่งรับเสียงจะได้รับระดับเสียงรบกวนอยู่ในช่วง (-3.5) - (0.6) dB(A) ไม่เกินค่าระดับเสียงรบกวนตามมาตรฐาน</p> <p><b>2.4) ช่วงงานก่อสร้างที่มีหลายกิจกรรมพร้อมกัน (งานโครงสร้างอาคารร่วมกับงานเก็บงานและตกแต่ง)</b></p> <p>การก่อสร้างบริเวณชั้นล่าง เมื่อติดตั้งกำแพงกันเสียงโดยใช้วัสดุที่สามารถลดเสียงได้ไม่น้อยกว่า 23 dB(A) เช่น Aluminium Sheet หนา 1.59 มม. หรือวัสดุอื่นเทียบเท่า บริเวณด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันออกของพื้นที่ก่อสร้างอาคาร โดยติดตั้งให้มีความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร ห่างจากแนวก่อสร้างอาคาร 1.0 เมตร</p> <p>การก่อสร้างโครงสร้างระดับชั้นบนอาคารด้านทิศเหนือ ตั้งแต่ชั้น 2-21 และด้านทิศตะวันออก ตั้งแต่ชั้น 2-3 เมื่อติดตั้งกำแพงกันเสียง</p>		

ลงนาม.....

(นายศุภวิชญ์ บรรเทา และนางสาวอุมาวรรณ คนโททอง)

บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2563



34/190

ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

ธันวาคม 2563



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



ตารางที่ 3 มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ GRAND SOLAIRE (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ชั่วคราวแบบเคลื่อนย้ายได้ โดยใช้วัสดุที่สามารถลดเสียงได้ไม่น้อยกว่า 23 dB(A) เช่น Aluminium Sheet หนา 1.59 มม. หรือวัสดุอื่นเทียบเท่า โดยติดตั้งให้มีความสูงไม่น้อยกว่า 5 เมตร ห่างจากแนวก่อสร้างอาคาร 1.0 เมตร และติดตั้งกับนั่งร้าน</p> <p>งานตกแต่่งและเก็บงาน เมื่อจัดใหม่ห้องทำงานเฉพาะสำหรับงานที่เกิดเสียงดังมาก ๆ เช่น การตัดกระเบื้อง งานเจียโลหะ ตัดกระจก เป็นต้น ในทุกชั้นของอาคารก่อสร้างโดยใช้ห้องที่ชั้นโครงสร้างและมีผนังอาคารรอบด้านแล้ว ซึ่งผนังอาคารสามารถลดเสียงได้ 34 dB(A)</p> <p>ระดับเสียงจากงานก่อสร้างที่มีหลายกิจกรรมพร้อมกัน (งานโครงสร้างอาคารร่วมกับการเก็บงานและตกแต่ง) ที่แหล่งรับเสียงจะได้รับอยู่ในช่วง 54.3 - 61.0 dB(A) ไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้</p> <p>สำหรับค่าระดับเสียงรบกวน เมื่อติดตั้งกำแพงกันเสียงบริเวณด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันออกของพื้นที่ก่อสร้างอาคาร และติดตั้งกำแพงกันเสียงด้านทิศเหนือ บริเวณชั้น 2-21 และทิศตะวันออกชั้น 2-3 ของพื้นที่ก่อสร้างอาคาร ค่าระดับเสียงรบกวนเมื่อผ่านกำแพงกันเสียงดังกล่าว ที่แหล่งรับเสียงจะได้รับระดับเสียงรบกวนอยู่ในช่วง (-3.1) - (9.6) dB(A) ไม่เกินค่าระดับเสียงรบกวนตามมาตรฐาน</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. การก่อสร้างโครงการจะใช้วิธีการเสาเข็มเจาะแบบเปียกเท่านั้น</li> <li>2. จัดให้มีตัวแทนของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้างเสาเข็มประสานงานกับเจ้าชອງบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียง ให้ร่วมกันตรวจสอบอาคารพร้อมถ่ายภาพ สภาพพร้อม กำหนดค่าเสียง และตัวอาคาร และบันทึกสภาพของอาคารข้างเคียง จัดทำสำเนาเป็น 2 ชุด สำหรับโครงการและเจ้าชອງอาคาร เพื่อใช้เป็น</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะก่อสร้าง กรณีพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่ามีความเสียหายที่เกิดขึ้น</li> </ul>
<p><b>1.6 ความตื่นตระเทือน</b></p>	<p>การก่อสร้างเสาเข็มของอาคารโครงการ วิธีการลงเสาเข็มเจาะแบบเปียก ด้วยวิธี Caisson Drilling โดยใช้เสาเข็มเจาะขนาด 0.60-1.50 เมตร ความลึก 35 เมตร จากการคำนวณแรงสั่นสะเทือน พบว่า อาคาร/บ้านพักอาศัยข้างเคียงทิศเหนือ จะได้รับแรงสั่นสะเทือนอยู่ในช่วง 1.605 - 2.144 มม./วินาที ทิศใต้ จะได้รับแรงสั่นสะเทือนอยู่ในช่วง 0.558 - 0.652 มม./วินาที และทิศตะวันออก จะได้รับแรงสั่นสะเทือนอยู่ในช่วง</p>		

ลงนาม.....กรรมการผู้ดำเนินงาน



ลงนาม.....



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายศรียุทธิ บรรเทา และนางสาวอรุณ คณโฑทองษา)

บริษัท เอส แอส โออาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2563



35/190



ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

ธันวาคม 2563



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ GRAND SOLAIRE (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และจุดต่าง	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>0.627 - 0.648 มม./วินาที เมื่อนำค่าความสั่นสะเทือนเปรียบเทียบกับประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร พบว่า อาคารพาณิชย์ สูง 4 ชั้น สถานประกอบการ สูง 7 ชั้น (บริษัท พัทธยา เซลท์ สโตร์จ จำกัด) ทางด้านทิศเหนือ จัดเป็นอาคารประเภทที่ 1 จะได้รับแรงสั่นสะเทือนจากการจะเพิ่มของโครงการ อยู่ในช่วง 1.605 - 2.144 มม./วินาที (ไม่เกิน 10 มม./วินาที) สำหรับอาคารพักอาศัยรวม สูง 8 ชั้น (เนอรัวาน่า เพลส)และกลุ่มอาคารอยู่อาศัยรวม สูง 3 ชั้น ทางด้านทิศใต้ และอาคารชุดพักอาศัย สูง 7 ชั้น (Diamond Suites Resort Condominium) ทางด้านทิศตะวันออก จัดเป็นอาคารประเภทที่ 2 จะได้รับแรงสั่นสะเทือนจากการจะเพิ่มของโครงการ อยู่ในช่วง 0.558 - 0.652 มม./วินาที (ไม่เกิน 5 มม./วินาที) สอดคล้องตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารที่ระบุมหาตรฐานสำนักงาน อาคารคลังสินค้า อาคารพิเศษ อาคารขนาดใหญ่ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ณ จุดตรวจวัดบริเวณชั้นบนสุดของอาคารหรือพื้นที่อาคารในแต่ละชั้น ทุกความถี่ ต้องมีความเร็วอนุภาคสูงสุดไม่เกิน 10 มม./วินาที (ความสั่นสะเทือนกรณี 2) และอาคารประเภทที่ 2 (1) อาคารอยู่อาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม ห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว บ้านแฝด ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร (2) อาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด ณ จุดตรวจวัดบริเวณฐานรากหรือชั้นล่างของอาคาร ที่ต่ำกว่าความถี่ (f) ไม่เกิน 10 เฮิรตซ์ (f &lt; 10 Hz) ต้องมีความเร็วอนุภาคสูงสุดไม่เกิน 5 มม./วินาที</p>	<p>หลักฐานประกอบการประเมินหากเกิดความเสียหายจากการก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>จัดวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด</li> <li>จัดประกันภัยและความรับผิดชอบต่อร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายในพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้เครื่องวัดค่าความสั่นสะเทือนตรวจวัดค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) และความเร็วที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างทุกวันที่มีการทำงานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง โดยวิธีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนและค่าที่ได้ต้องเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร</li> <li>โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2535) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันผลกระทบต่อโครงการและจัดทำรายงานส่งให้หน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายให้ดำเนินโครงการหรือกิจการอันเป็น</li> </ol>	<p>จากโครงการ ต้องแก้ไขให้โดยทันที</p> <p><b>การตรวจวัดความสั่นสะเทือน</b></p> <p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ความสั่นสะเทือน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553)</li> <li>เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร</li> </ul> <p><u>สถานที่ดำเนินการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ภายในโครงการด้านทิศใต้ติดกับถนนเทพพระยา ซอย 15</li> </ul> <p><u>ระยะเวลา ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจวัดทุกวันที่ก่อสร้าง ฐานราก</li> <li>รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง</li> </ul>	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายศรายุทธ บรรเทา และนางสาวอุมาวรรณ คนโททอง)

บริษัท เอส.แอล.เออร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2563



36/190



ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

ธันวาคม 2563

.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



ตารางที่ 3 มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ GRAND SOLAIRE (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p><b>1.7 ทรัพยากรน้ำ</b></p>	<p><b>1) การประเมินผลกระทบต่อน้ำผิวดิน</b></p> <p>น้ำเสียในช่วงก่อสร้างจะเกิดขึ้น 2 ส่วน คือ น้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นใหญ่จะถูกใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างในส่วนน้ำล้างวัสดุก่อสร้างเป็นน้ำที่พิเศษทราย เศษปูนปนเปื้อน ซึ่งมีปริมาณไม่มากนัก น้ำในส่วนนี้จะปล่อยให้ระเหยและซึมลงดิน และน้ำเสียจากคนงานก่อสร้างมีปริมาณประมาณ 14.00 ลบ.ม./วัน น้ำเสียส่วนนี้แบ่งเป็นน้ำเสียจากอุปโภคทั่วไปเท่ากับ 10.00 ลบ.ม./วัน ส่วนน้ำเสียจากห้องสุขาของคนงานเท่ากับ 4.00 ลบ.ม./วัน จะถูกบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่มีประสิทธิภาพเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามกฎหมายกำหนด ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป ดังนั้น จึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพนิเวศแหล่งน้ำผิวดินในระดับต่ำ</p> <p><b>2) การประเมินผลกระทบต่อน้ำใต้ดิน</b></p> <p>แหล่งน้ำใต้ดินของโครงการในช่วงก่อสร้างจะมากจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพญา (ชั้นพิเศษ) ไม่มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างแต่อย่างใด อีกทั้งน้ำเสียจากสุขุมจะถูกบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>กิจกรรมหลักที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ส่วนหนึ่งของหน่วยงานของรัฐ</p> <p>7. จัดให้มีวัสดุป้องกันแรงสั่นสะเทือนรองใต้เครื่องจักรที่มีแรงสั่นสะเทือน</p> <p>8. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และมีความปลอดภัยตามอายุการใช้งาน โดยมีการตรวจสอบดูแลการใช้งานเป็นประจำทุกเดือน</p> <p>1. จัดให้มีทีมผู้ร่วมสำรวจพื้นที่เพียงพอและถูกสุขลักษณะ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน จัดให้มีห้องสุขา 20 ห้อง คิดเป็นคนงาน 10 คนต่อ 1 ห้อง</p> <p>2. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่มีประสิทธิภาพไว้ในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน</p> <p>3. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องสุขาให้สะอาดอยู่เสมอ</p> <p>4. ประสานให้รถสูบล้างปฏิภณของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องมาสูบล้างก่อนไปกำจัดที่ที่ทิ้ง</p> <p>5. หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องดำเนินการสูบล้างเสียภายใน ห้องสุขาและระบบบำบัดน้ำเสียออก โดยให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล หลังจากนั้นจึงปรับปรุงพื้นที่โดยการฝังกลบ พร้อมฉีดน้ำยาฆ่าเชื้อ</p> <p>6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำหน้าที่เก็บกวาดมูลฝอยออกจากบ่อตกมูลฝอยสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะทุกวัน</p>	<p>-</p>

ลงนาม.....  
 (นายศรายุทธ บรรเทา และนางสาววรรณ คณโพทอง)  
 บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
 ธันวาคม 2563



37/190




ลงนาม.....  
 (นายปริญญา บุญเกษม)  
 บริษัท กรีนโอ จำกัด  
 ธันวาคม 2563

บุคคลธรรมดาผู้สิทธิจัดทำรายงาน



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระบะก่อสร้าง) โครงการ GRAND SOLAIRE (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p><b>2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</b></p> <p>พื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียงโครงการ ส่วนใหญ่เป็นที่ป่าอาศัยประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม อาคารพักอาศัย อาคารพาณิชย์ สถานประกอบการ อาคารชุดพักอาศัย และพื้นที่ว่าง ดังนั้นจึงพบว่าพืชพรรณที่พบในบริเวณโดยรอบส่วนใหญ่เป็นไม้ประดับทั่วไป ซึ่งเจ้าของบ้านปลูกและดูแลเอง ต้นไม้ที่ขึ้นเองตามพื้นที่ว่าง และต้นไม้ที่ปลูกบริเวณพื้นที่ที่ใกล้เคียง และพื้นที่โครงการมีพืชพรรณหรือสัตว์ที่หายากและควรรักษาแก่การอนุรักษ์ไว้เป็นอย่างดี ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในระดัปลดต่ำ</p>	<p>7. ให้ขุดลอกแนวรางระบายน้ำที่ขุดไว้รอบพื้นที่ก่อสร้างและปล่อยตะกอนทุก 2 ปี (ก่อนเข้าฤดูฝนและหลังผ่านฤดูฝน) ตลอดจนระบะก่อสร้าง</p>	<p>1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</p>	
<p><b>2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพในน้ำ</b></p> <p>แหล่งน้ำบริเวณที่ขุดที่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ ชายหาดจอมเทียน ตั้งอยู่ทางทิศตะวันตกเฉียงใต้จากพื้นที่โครงการเป็นระยะทางประมาณ 1.3 กม. ซึ่งเป็นแหล่งท่องเที่ยวของเมืองพัทยา ในช่วงก่อสร้างน่าจะเสียจะถูกบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียจากคณงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียสามารถบำบัดน้ำเสียที่คุณภาพตามกฎหมายกำหนด ก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ (บริเวณริมถนนเทพพระยา) และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเมืองพัทยา ซอยหนองใหญ่ต่อไป ดังนั้น</p>	<p>1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</p>	<p>-</p>	

ลงนาม.....  


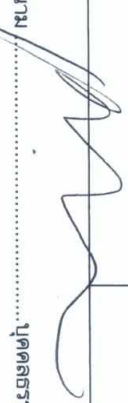
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 (นายสุรวิทย์ บรรเทา และนางสาวอุมาวรรณ คณโฑทอง)  
 บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2563



38/190



ลงนาม.....  


(นายปริญญา บุญเกษม)  
 บริษัท กรีนโอ จำกัด

ธันวาคม 2563

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ GRAND SOLAIRE (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.1 การใช้น้ำ</p> <p>3.2 ระบบบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>ผลกระทบด้านสุขภาพจากการใช้ประโยชน์ที่ดิน</p> <p>จึงคาดว่าน้ำทิ้งจากโครงการ จะส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำในระดับต่ำ</p> <p>ในระยะก่อสร้างโครงการมีการใช้น้ำประมาณ 24.00 ลบ.ม./วัน ให้นำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาพญา (ชั้นพิเศษ) โดยขอติดตั้งมิเตอร์ชั่วคราวและยกเหล็กก่อสร้างแล้วเสร็จจะเปลี่ยนเป็นมิเตอร์ถาวร ซึ่งปริมาณการใช้น้ำในกิจกรรมก่อสร้าง เช่น การผสมปูน การฉีดพรมน้ำ การล้างอุปกรณ์ ฉีดพรมน้ำเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 10.00 ลบ.ม./วัน และน้ำใช้เพื่อการอุปโภคบริโภคจึงเป็นน้ำสำหรับการชำระล้างและน้ำในห้องส้วมของคนงาน (จำนวน 200 คน) 14.00 ลบ.ม./วัน ซึ่งการประปาส่วนภูมิภาค สาขาพญา (ชั้นพิเศษ) สามารถให้บริการดับฉุกเฉินการประปาส่วนภูมิภาค สาขาพญา (ชั้นพิเศษ) ประสบปัญหาการจ่ายน้ำในพื้นที่สูง ซึ่งบางช่วงเวลาน้ำประปาอาจไม่ไหลหรือไหลอ่อน อีกรั้ง จากผลการสำรวจความผิดปกติในรัศมีศึกษา 1 กม. จากพื้นที่โครงการ พบว่า ผู้ตอบแบบสอบถามส่วนหนึ่งแสดงความเห็นว่าการใช้น้ำประปาปัจจุบันไม่เพียงพอ ดังนั้น การใช้น้ำในช่วงก่อสร้างอาจส่งผลกระทบต่อการใช้ของชุมชนโดยรอบในระดับปานกลาง</p> <p>น้ำเสียในช่วงก่อสร้าง จะมาจาก 2 แหล่ง คือ</p> <p>1) น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง มีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้น 4.00 ลบ.ม./วัน เนื่องจากปริมาณน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างจะมากกว่าในส่วนของอาคารผสมปูน ปมปูน จะมีส่วนน้ำเสียเกิดขึ้นน้อย เนื่องจากจะผสมเป็นเนื้อเดียวกันกับปูนเพื่อใช้ก่อสร้างอาคาร น้ำในส่วนนี้จะปล่อยให้ระเหยและซึมลงดิน</p>	<p>1. กำจัดให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เช่น ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้เมื่อไม่ใช้งาน เป็นต้น</p> <p>2. จัดตั้งสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคความจุไม่น้อยกว่า 1 วัน ไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน</p> <p>3. ตรวจสอบจุดรั่วซึมทั้งในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน หากพบให้รีบดำเนินการแก้ไข</p>	<p>1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอและถูกสุขลักษณะ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน จัดให้มีห้องส้วม 20 ห้อง คิดเป็นคนงาน 10 คนต่อ 1 ห้อง พร้อมติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่มีประสิทธิภาพ เพื่อบำบัดน้ำเสียจากส้วม</p> <p>- ตรวจสอบปริมาณอากาศตะกอนส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ในกรณีพบว่าเต็มให้รีบตะกอนส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียโดยหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาสูบน้ำ</p>

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจ  
(นายศรายุทธ บรรเทา และนางสาวอรุณ คณโพทอง)  
บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
ธันวาคม 2563



39/190



ลงนาม.....  
(นายปริญญา บุญเกษม)  
บริษัท กรีนโอ จำกัด  
ธันวาคม 2563

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ GRAND SOLAIRE (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และอื่นๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>2) น้ำเสียที่เกิดจากคานก่อสร้าง มีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นประมาณ 14.00 ลบ.ม./วัน น้ำเสียส่วนนี้แบ่งออกเป็น น้ำเสียจากการอุปโภคทั่วไปเท่ากับ 10.00 ลบ.ม./วัน ส่วนน้ำเสียจากห้องสุขาของคานเท่ากับ 4.00 ลบ.ม./วัน โดยโครงการจะใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ซึ่งทั้งน้ำอุปโภค-บริโภคของคานงานและน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำก่อนเข้าสู่บ่อพักมูลฝอย พร้อมตะแกรงคัดมูลฝอย ซึ่งบางส่วนจะไหลซึมลงดิน ส่วนที่ผ่านการตกตะกอนแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นจากน้ำเสียของโครงการช่วงก่อสร้างจึงกระทบต่อชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ</p>	<p>2. จัดพื้นที่สำหรับการชำระล้างให้แก่คานงานโดยเฉพาะ โดยมีให้น้ำเสียท่วมขังในบริเวณดังกล่าวและมีการจัดการน้ำเสียอย่างถูกสุขลักษณะ</p> <p>3. จัดให้มีคานกอดูแลรักษาความสะอาดห้องสุขาให้สะอาดอยู่เสมอ พร้อมทั้งจัดให้มีการกำจัดกลิ่น เพื่อไม่ให้ส่งกลิ่นเหม็นรบกวนต่อผู้พักอาศัยที่ติดกับโครงการ</p> <p>4. ประสานให้รถของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง มาสูบตะกอนไปกำจัดทันทีที่เต็ม</p> <p>5. หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องดำเนินการสูบของเสียภายใน ห้องสุขาและระบบบำบัดน้ำเสียออก โดยให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักวิชาการ หลังจากนั้นจึงปรับปรุงพื้นที่โดยการฝังกลบ พร้อมฉีดน้ำยาฆ่าเชื้อ</p>	<p>นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลต่อไป</p> <p>- หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องสูบตะกอนและน้ำเสียที่อยู่ภายในระบบบำบัดน้ำเสียออกไปกำจัดและบำบัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลก่อนการปล่อยออก</p> <p><b>การตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้ง ดัชนีที่ตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pH</li> <li>- Biochemical Oxygen Demand</li> <li>- Suspended Solids</li> <li>- Total Dissolved Solids</li> <li>- Settleable Solids</li> <li>- Sulfide</li> <li>- TKN</li> <li>- น้ำมันและไขมัน</li> <li>- ค่าเบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด</li> </ul> <p><b>สถานที่ดำเนินการ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายทิ้ง</li> </ul> <p><b>ระยะเวลา ความถี่</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง</li> </ul>

ลงนาม.....  
 (นายศรายุทธ บรรเทา และนางสาวอุมาวรรณ คนโททอง)  
 บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
 ธันวาคม 2563



40/190



ลงนาม.....  
 (นายปริญญา บุญเกษม)  
 บริษัท กรีนโอ จำกัด  
 ธันวาคม 2563

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ GRAND SOLAIRE (ต่อ)

ฝั่งผู้ประกอบการสิ่งแวดล้อมและคู่ค้าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<b>3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม</b>	การระบายน้ำในช่วงก่อสร้างถ้าไม่มีการจัดการที่ดีโดยเฉพาะฤดูฝนน้ำไหลบ่าหน้าดินบนพื้นที่กำลังก่อสร้างอาจพัฒนาตะกอนดิน และเศษวัสดุก่อสร้างออกนอกพื้นที่ สร้างความเดือนร้อนรำคาญและเป็นภาระแก่พื้นที่โดยรอบได้ โดยเฉพาะการไหลลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะอาจทำให้เกิดกลิ่นเหม็นได้ โดยคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับปานกลาง จึงได้กำหนดมาตรการลดผลกระทบ เช่น ทำรางระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้าง โดยรวบรวมผ่านบ่อตกตะกอนก่อนนำเอาน้ำฝนมาใช้ประโยชน์ภายในพื้นที่ก่อสร้างต่อไป	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีระบบระบายน้ำชั่วคราวรอบโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำฝนที่ไหลบ่าหน้าดินลงบ่อตกตะกอน ก่อนนำไปรดพื้นที่ก่อสร้าง ล้างอุปกรณ์ และล้างล้อรถ ส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่ภายนอกโครงการ</li> <li>2. จัดให้มีรั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน ป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย และป้องกันการไหลบ่าของดินและวัสดุก่อสร้างในพื้นที่โครงการออกสู่พื้นที่ข้างเคียง</li> <li>3. จัดให้มีบ่อตกตะกอนที่มีระยะเวลาตกตะกอนดิน รวบรวมน้ำฝนจากรางระบายก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ</li> <li>4. จัดให้มีตะแกรงดักมูลฝอยในบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนสูบบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ</li> <li>5. จัดเจ้าหน้าที่คอยทำหน้าที่เก็บกวาดมูลฝอยออกจากบ่อดักมูลฝอยสุดท้ายทุกสัปดาห์</li> <li>6. ประสานให้เหมืองพิทยา มาขุดลอกแนวท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสาธารณะ และบ่อพักน้ำสาธารณะที่อยู่ติดพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (ก่อนเข้าฤดูฝนและหลังผ่านฤดูฝน) ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบไม่ให้มีเศษมูลฝอยเศษอาหาร หิน ทรายและตะกอนดินอุดตันในรางระบายน้ำ และบ่อพักน้ำสุดท้าย</li> </ul>
<b>3.4 การจัดการมูลฝอย</b>	มูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้างมี 2 ประเภทคือ เศษวัสดุที่ก่อสร้างและมูลฝอยจากการอุปโภคบริโภคของคณาภิณก่อสร้าง ซึ่งเศษวัสดุก่อสร้างต่างๆ เช่น เศษไม้ ชี้ลื้อย เศษอิฐ หิน คอนกรีต เหล็ก ซึ่งได้มีการจัดการหลายรูปแบบ ได้แก่ ให้คณาภิณเก็บส่วนที่ยังใช้ประโยชน์ได้ใหม่หรือขายแก่ผู้ที่ต้องการ สำหรับบางส่วนที่ทำลายยากและใช้ประโยชน์ไม่ได้จะเก็บรวบรวมไว้ในถังรองรับมูลฝอยที่จัดไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ส่วนมูลฝอยจากการอุปโภคบริโภคของคณาภิณซึ่งมีปริมาณมูลฝอย	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 12 ถัง แบ่งเป็น ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย 5 ถัง ถังรองรับมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ 5 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย 1 ถัง ที่มีขนาดเหมาะสมตามประเภทของมูลฝอยชนิด</li> <li>2. กำชับให้คณาภิณทั้งมูลฝอยลงในถังรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้</li> </ol>	<p><u>ดัชนีชี้ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง</li> <li>- ความสะอาด</li> <li>- สภาพถังรองรับมูลฝอย</li> </ul> <p><u>สถานที่ดำเนินการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่โครงการ</li> <li>- บ้านพักคณาภิณ</li> </ul>

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 (นายศรายุทธ บรรเทา และนางสาวอุมาวรรณ ตปนโททอง)  
 บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
 ธันวาคม 2563



41/190



ลงนาม.....  
 (นายปริญญา บุญเกษม)  
 บริษัท กรีนโอ จำกัด  
 ธันวาคม 2563

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



ตารางที่ 3 มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ GRAND SOLAIRE (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบเบื้องต้นและภัยคุกคามที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ประมาณ 0.795 ลบ.ม./วัน ซึ่งผลปล่อยทั้งหมดถูกรวบรวมไว้ในถังรองรับ ผลปล่อยที่จัดไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างขนาด 240 ลิตร จำนวน 12 ถึง (แบ่งเป็นถังรองรับผลปล่อยทั่วไป 1 ถึง ถังรองรับผลปล่อยย่อยสลาย 5 ถึง ถังรองรับผลปล่อยนำกลับมาใช้ใหม่ 5 ถึง และถังรองรับผลปล่อยอันตราย 1 ถึง) สามารถรองรับผลปล่อยทั่วไป ผลปล่อยย่อยสลาย ผลปล่อยอันตราย และผลปล่อยนำกลับมาใช้ใหม่ 0.24, 1.20, 1.20 และ 0.24 ลบ.ม. ตามลำดับ ในขณะที่โครงการติดตั้งให้สำนักสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูลเก็บขนมูลฝอยไปกำจัด ปริมาณมูลฝอยในช่วงนี้มีปริมาณไม่มาก สำนักสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูลสามารถเก็บขนได้หมด หากผู้รับเหมาสามารถจัดการและรวบรวมมูลฝอยได้ ก็จะมีผลกระทบต่ออากาศกับขนมูลฝอยของชุมชนใกล้เคียงในระดับปานกลาง</p>	<p>3. ห้ามคนงานก่อสร้างเผาผลปล่อยภายในพื้นที่ก่อสร้าง 4. ติดตั้งประสานสำนักสิ่งแวดล้อม ส่วนควบคุมมลพิษ ฝ่ายบริการ รักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เมืองพัทยา ให้เข้ามา รับ มูลฝอยไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีผลปล่อยตกต่าง 5. ตรวจสอบสภาพถังรองรับผลปล่อยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้ เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่ามีถังรองรับผลปล่อยชำรุดหรือเสียหาย ต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ 6. กำหนดให้ผู้รับเหมาแยกเศษวัสดุก่อสร้างเก็บรวบรวมไว้เป็น สัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสม และจัดให้มีระบบการคัดแยกและ นำกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น เศษอิฐ เศษปูน ก็จะนำมาปรับถม ระดับพื้นที่โครงการ ไม่แนะนำให้รับขยะใหม่ได้ มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์อีก ผู้รับเหมาก็จะทิ้งลง ถังรองรับเพื่อจะขายให้ผู้รับซื้อของเก่าต่อไป</p>	<p>1. กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เช่น เปิดไฟเท่าที่ใช้งาน 2. ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ใน สภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุด เสียหาย 3. ติดสติ๊กเกอร์ “ช่วยกันประหยัดไฟ” บริเวณพื้นที่ก่อสร้างในจุด ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและบ้านพักคนงานภายนอกพื้นที่ ก่อสร้าง</p>	<p>- ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้าและ อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในงานก่อสร้าง ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ</p>
<p><b>3.5 พลังงานและไฟฟ้า</b></p>	<p>ในช่วงการก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง ใช้ไฟฟ้าจากการจ่าย กระแสไฟฟ้าของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา โดยมีปริมาณไฟฟ้า ที่ใช้ทั้งในพื้นที่ก่อสร้าง ประมาณ 10-15 กิโลวัตต์/เดือน ซึ่งการใช้ไฟฟ้า ส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา สามารถให้บริการแก่โครงการในช่วงก่อสร้างได้ ทั้งนี้ จากผลการสำรวจความคิดเห็น ในระดับศึกษา 1 กม. จากพื้นที่ โครงการ พบว่า ผู้ตอบแบบสอบถามบางส่วนเห็นว่ากระแสไฟฟ้าที่ใช้ใน ที่อยู่อาศัย/สถานที่ประกอบกิจการปัจจุบันยังไม่เพียงพอ ดังนั้น จึงคาดว่า การใช้ไฟฟ้าของพื้นที่ก่อสร้างจะส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียงในระดับปานกลาง</p>	<p>1. กำหนดให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เช่น เปิดไฟเท่าที่ใช้งาน 2. ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ใน สภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุด เสียหาย 3. ติดสติ๊กเกอร์ “ช่วยกันประหยัดไฟ” บริเวณพื้นที่ก่อสร้างในจุด ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและบ้านพักคนงานภายนอกพื้นที่ ก่อสร้าง</p>	<p>- ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้าและ อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในงานก่อสร้าง ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ</p>

ลงนาม.....  
(นายสุรชาติ บรรเทา และนางสาวอุมาวรรณ คนโททอง)  
บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
ธันวาคม 2563



42/190



ลงนาม.....  
(นายปริญญา บุญเกษม)  
บริษัท กรีนโอ จำกัด  
ธันวาคม 2563

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ GRAND SOLAIRE (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p><b>3.6 การจราจร</b></p> <p>ในระยะก่อสร้างมีปริมาณรถขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยคาดว่าจะมีรถขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง 10 ล้อ จำนวน 8 คัน เข้า-ออกพื้นที่โครงการประมาณ 24 เที่ยว/วัน (ซึ่งค่า PCE เท่ากับ 2.5 คิดเป็น 60.0 PCU) รถรับ-ส่งคนงาน 6 ล้อ จำนวน 4 คัน เข้า-ออก พื้นที่โครงการประมาณ 8 เที่ยว/วัน (ซึ่งค่า PCE เท่ากับ 2.1 คิดเป็น 16.8 PCU) และรถเจ้าหน้าที่ของโครงการจะเป็นรถบรรทุกขนาดเล็ก (รถปิกอัพ) จำนวน 5 คัน เข้า-ออก พื้นที่โครงการประมาณ 10 เที่ยว/วัน (ซึ่งค่า PCE เท่ากับ 1.0 คิดเป็น 10.0 PCU) โดยรถทุกประเภทไม่ได้เข้าออกพื้นที่โครงการในช่วงเวลาเดียวกัน ซึ่งโครงการกำหนดให้มีการขนดินและวัสดุก่อสร้างเข้า-ออกในช่วง 09.00-16.00 น. ส่วนรถขนส่งคนงาน และรถบรรทุกขนาดเล็ก (รถปิกอัพ) ของเจ้าหน้าที่ จะเข้า-ออกเฉพาะช่วงเช้า-เย็น ทั้งนี้กิจกรรมแล้วร้ายที่สุด คือ รถทั้งหมดไปกลับภายในเวลา 1 ชม. และไปในทิศทางเดียวกัน</p>	<p>จากการประเมินระยะก่อสร้างโครงการ พบว่า ถนนที่พหุวิทยา ถนนพหุวิทยา สาย 3 ถนนพหุวิทยาใต้ และถนนเทพประสิทธิ์ ทั้งในวันหยุดและวันธรรมดา มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเล็กน้อย แต่สภาพการจราจรส่วนใหญ่ยังคงอยู่ในระดับเติม ยกเว้น ถนนพหุวิทยา สาย 3 วันหยุด ขามุ่งสู่ทิศตะวันออก ช่วงกลางวันและช่วงเย็น มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม "0.200" เป็น "0.240" และจากเดิม "0.199" เป็น "0.217" ตามลำดับ และสภาพการจราจรเปลี่ยนแปลงจาก "ระดับ A" เป็น "ระดับ B" ส่วนวันธรรมดา ขามุ่งสู่ทิศตะวันตก ช่วงกลางวัน มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม "0.166" เป็น "0.206" และสภาพการจราจรเปลี่ยนแปลงจาก "ระดับ A" เป็น "ระดับ B" และถนนพหุวิทยาใต้ วันหยุด ขามุ่งสู่ทิศตะวันตก ช่วงเย็น มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม "0.445" เป็น "0.463" และสภาพ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดเตรียมสถานที่สำหรับจอดรถก่อสร้างไม่ให้ล้อออกมานอกพื้นที่โครงการ</li> <li>2. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกภายในโครงการโดยไม่ให้รถล้นเข้าไปในผิวการจราจรของถนนภายนอกโครงการ</li> <li>3. จัดเตรียมผ้าใบคลุมหลังกระบะของรถบรรทุก ทุกคันที่เข้า-ออกโครงการเพื่อป้องกันฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุ กระเด็นตกแหล่งถนนผิวการจราจรของถนนภายนอกโครงการ เพื่อความปลอดภัย และหากมีเศษวัสดุหรือดินของรถขนส่งร่วงหล่นนอกพื้นที่โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่คอยเก็บกวาดทำความสะอาดให้เรียบร้อย</li> <li>4. จัดเตรียมป้ายสัญญาณจราจร และป้ายเตือนขณะทำงานติดตั้ง ในจุดที่มองเห็นได้อย่างปลอดภัย ทั้งในพื้นที่ก่อสร้าง และนอกพื้นที่ก่อสร้างรวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ชุมชน และผู้สัญจรผ่านไปมาบริเวณถนนหน้าทางเข้า-ออกโครงการ ได้เห็นและมีความระมัดระวังมากยิ่งขึ้น</li> <li>5. รถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการต้องจอดให้มีการติดตั้งป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถเพื่อให้ผู้ขับขี่รถยนต์บนถนน สังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจนเพื่อป้องกันการเฉี่ยวชน</li> <li>6. กำหนดให้รถขนส่งของโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. ในเขตชุมชน รวมถึงจำกัดคนขับรถบรรทุกที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะเรื่องความเร็วและน้ำหนักบรรทุก</li> </ol>	<p>- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน ความสะอาดของล้อ และสภาพผ้าใบ ความหนาแน่นของการปิดคลุมท้ายรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน และความชัดเจนของป้ายสัญญาณจราจร</p>

ลงนาม ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายศรายุทธ บรรเทา และนางสาวอุมาวรรณ คนโททอง)

บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2563



43/190

ลงนาม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

ธันวาคม 2563



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



**ตารางที่ 3** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ GRAND SOLAIRE (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p><b>3.7 การก่อสร้าง</b></p>	<p>การจางรเปลี่ยนแปลงจาก “ระดับ B” เป็น “ระดับ C” ส่วนวันธรรมดา ชาม่งผู้ทิศตะวันตก ช่วงเช้า มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม “0.448” เป็น “0.466” และสภาพการจางรเปลี่ยนแปลงจาก “ระดับ B” เป็น “ระดับ C” และ ช่วงเย็น มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม “0.445” เป็น “0.463” และสภาพการจางรเปลี่ยนแปลงจาก “ระดับ B” เป็น “ระดับ C” ดังนั้น การขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และคอนกรีตก่อสร้าง และการขุดลอกของเจ้าหน้าที่โครงการส่งผลให้ปริมาณการจางรเพิ่มขึ้น โดยส่งผลกระทบต่อสภาพการจางรโดยรอบในระดับปานกลาง</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>กำหนดมาตรการควบคุมการขนส่งของรถบรรทุกเข้า-ออก โดยวางแผนให้รถขนส่งทยอยเข้าสู่พื้นที่โครงการ และไม่ให้รถบรรทุกเข้า-ออกพื้นที่โครงการพร้อมๆ กันหลายคัน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจางรในขณะลำเลียงวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง</li> <li>มีการกวาดขึ้นหรือเวลการขนย้ายวัสดุก่อสร้าง โดยจะให้มีการขนย้ายวัสดุในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่มีการจางรเบาบาง เพื่อลดผลกระทบต่อการจางรภายนอกโครงการ</li> <li>จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ในขณะดำเนินการก่อสร้าง เพื่อป้องกันรถติดและความปลอดภัยของผู้ขับขี่ขบวนรถสาธารณะที่ใช้เส้นทางเข้า-ออกโครงการ</li> <li>หากพบว่ารถบรรทุกของโครงการ ทำให้ถนนสาธารณะชำรุด ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องรีบซ่อมแซมถนนที่ชำรุดอย่างเร่งด่วน</li> </ol>	<p><u>บริเวณที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>พื้นที่ติดโครงการ</li> <li>ดัชนีที่ตรวจวัด</li> <li>เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่รับผลกระทบ</li> </ul> <p><u>ระยะเวลา ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ตลอดระยะก่อสร้าง</li> </ul>
<p>จากผลการสำรวจดำเนินการบังคับคดีในวิทยุและโทรทัศน์ พบว่ากลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่เห็นว่าการเกิดโครงการมีผลต่อความคมชัดของวิทยุหรือโทรทัศน์ที่ฟังหรือดูอยู่ในปัจจุบัน</p>	<p>1. โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยอาคาร/บ้านพักอาศัยพื้นที่ติดโครงการ และโดยรอบ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยหนังสือดังกล่าว จะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง แต่เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบอาจจะรับผลกระทบไม่เท่ากันและแตกต่างกัน จึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ดังนี้</p>	<p>1. โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยอาคาร/บ้านพักอาศัยพื้นที่ติดโครงการ และโดยรอบ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยหนังสือดังกล่าว จะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง แต่เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบอาจจะรับผลกระทบไม่เท่ากันและแตกต่างกัน จึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ดังนี้</p>	<p>1. โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยอาคาร/บ้านพักอาศัยพื้นที่ติดโครงการ และโดยรอบ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยหนังสือดังกล่าว จะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง แต่เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบอาจจะรับผลกระทบไม่เท่ากันและแตกต่างกัน จึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ดังนี้</p>

ลงนาม.....  
 (นายศรายุทธ บรรเทา และนางสาวอุมาวรรณ คนโททอง)  
 บริษัท เอส.แอล.เออาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
 ธันวาคม 2563



44/190




ลงนาม.....  
 (นายปริญญา บุญเกษม)  
 บริษัท กรีนโอ จำกัด  
 ธันวาคม 2563

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงทำรายงาน



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ GRAND SOLAIRE (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p><b>3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</b></p>	<p>1) การประเมินความสอดคล้องของพื้นที่โครงการตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2519) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคารพุทธศักราช 2479 และกฎกระทรวง ฉบับที่ 9 (พ.ศ. 2521) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479</p> <p>จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการ พบว่า โครงการอยู่ภายในแนวเขตตามแผนที่ท้าย พระราชกฤษฎีกาให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้าง พ.ศ. 2479 ที่ตั้งที่ตำบลบางละมุง ตำบลหนองปลาไหล ตำบล</p>	<p>1) ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการปรับสวนต้นไม้สัญญาอนุญาตฯ โดยโครงการจะปรับต้นไม้ ปลูกทดแทน ปลูกทดแทนใหม่ให้แก่มูลนิธิที่ได้รับผลกระทบในทันทีที่ได้รับอนุญาตฯ และพิสูจน์ได้ว่า การรับสัญญาอนุญาตฯ โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากการแก้ไขให้สามารถรับสัญญาอนุญาตฯ ได้เหมือนเดิม โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่วันที่ดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปี</p> <p>2) จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหากองการ พัฒนาโครงการซึ่งจะดำเนินการจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนพัฒนาดำเนินการก่อสร้าง อันประกอบด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบอันเกิดจากโครงการ และตัวแทนที่เป็นสื่อกลางซึ่งไม่มีส่วนได้เสียกับโครงการได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสมเป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย</p>	<p>1. ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการ</p> <p>2. ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน</p>

ลงนาม: 

กรรมการผู้อำนวยการ ส.ร. ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (นายศรายุทธ บรรเทา และนางสาวอุมาวรรณ คนโททอง)

บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
 ธันวาคม 2563



45/190

ลงนาม: 

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด  
 ธันวาคม 2563



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

**ตารางที่ 3** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระงะก่อสร้าง) โครงการ GRAND SOLAIRE (ต่อ)

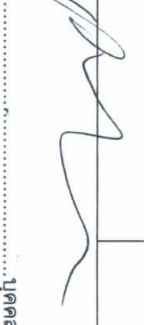
องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>นาเกลือ และตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2521 การก่อสร้างโครงการ ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ความสูง 62 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 2,431 ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 10 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านอาหาร) จำนวน 1 ห้อง พื้นที่สีเขียว สระว่ายน้ำ และที่จอดรถ ดำเนินกิจการพักอาศัยอยู่อาศัย ไม่ใช่อาคารที่ระบุในข้อห้าม ตามข้อบังคับข้อ 2</p> <p>จากการตรวจสอบ เรื่อง ระยะ: 200 เมตร จากเขตควบคุมการก่อสร้าง อาคารในข้อ 3 พบว่า ระยะ: 200 เมตร จากเขตควบคุมการก่อสร้างอาคาร ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 8 พ.ศ. 2519 เป็นระยะ: 100 เมตร จาก ระดับน้ำทะเลปานกลาง ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ซึ่งชายหาดจอมเทียนอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการทาง ทิศตะวันตกเฉียงใต้เป็นระยะทางประมาณ 1.3 กม. (ระยะทางมากกว่า 100 เมตร) ซึ่งไม่อยู่ในระยะดังกล่าว ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ขัด ต่อข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 8 พ.ศ. 2519 แต่อย่างใด</p> <p>2) การประเมินความสอดคล้องของพื้นที่โครงการตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่ และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2563</p> <p>ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด เขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2563 โครงการจะตั้งอยู่ในพื้นที่ บริเวณที่ 1 ซึ่งโครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ความสูง 62 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน</p>		

ลงนาม.....  


(นายศุภชัย ปรรพทา และนางสาวอุมาวรรณ คนโททอง)  
 บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
 ธันวาคม 2563



46/190

ลงนาม.....  


(นายปริญญา บุญงาม)  
 บริษัท กรีนโอ จำกัด  
 ธันวาคม 2563



บุคลากรตามผู้จัดทำรายงาน



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ GRAND SOLAIRE (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>2.431 ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 10 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านอาหาร) จำนวน 1 ห้อง ดำเนินกิจการเพื่อการค้าอยู่อาศัย ที่ตั้งโครงการเป็นพื้นที่ที่มีความลาดชันอยู่ในช่วงร้อยละ 0.00-5.54 ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพพระยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี มีระยะทางจากชายหาดจอมเทียน ซึ่งอยู่ทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ของพื้นที่โครงการเป็นระยะทางประมาณ 1.3 กม. (มากกว่า 100 เมตร) โดยการดำเนินโครงการจะไม่ขัดต่อประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2563 แต่อย่างใด</p> <p>3) การประเมินความสอดคล้องของพื้นที่โครงการตามประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง แผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน และแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภค เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. 2562</p> <p>ตามประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง แผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน และแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภค เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. 2562 พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในที่ดินหมายเลข พ.-4 (สีแดง) เป็นที่ดินประเภทศูนย์กลางพาณิชยกรรม ให้ใช้ประโยชน์เพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ สาธารณูปโภค สาธารณูปการ และกิจการอื่น</p> <p>โครงการ GRAND SOLAIRE เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ความสูง 62 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 2,431 ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 10 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์</p>		

ลงนาม.....กรรมการผู้แทน/ลงนาม

(นายศรายุทธ บรรจง และนางสาวอรุณวรรณ คนโททอง)

บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2563



47/190

ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

ธันวาคม 2563

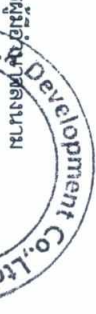


บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ GRAND SOLAIRE (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณสมบัติต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	(ร้านอาหาร) จำนวน 1 ห้อง เป็นไปตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน ดังนั้น สามารถสรุปได้ว่า การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการสอดคล้องตาม ประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง แผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน และแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐาน และระบบสาธารณูปโภค เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. 2562 ในที่ดินหมายเลข พ.-4 (สีแดง)  <b>4) การประเมินการใช้ประโยชน์ที่ดิน 1 กม. โดยรอบโครงการ</b> จากการสำรวจพื้นที่ศึกษาของบริษัทที่ปรึกษา ในบริเวณโดยรอบพื้นที่ โครงการในรัศมี 1 กม. มีพื้นที่ 3,140,000 ตร.ม. เพื่อแสดงการใช้ประโยชน์ ที่ดิน พบว่า พื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์ ที่ดินเป็นพื้นที่ป่ากึ่งเกษตรและพาณิชยกรรม ร้อยละ 63.1 รองลงมาเป็น พื้นที่ว่าง ร้อยละ 27.91 พื้นที่ถนน ร้อยละ 5.02 พื้นที่อื่นไหว ร้อยละ 3.21 และพื้นที่โครงการ ร้อยละ 0.75 ประกอบกับบริเวณนี้มีระบบ สาธารณูปโภค สาธารณูปการ รองรับอย่างเพียงพอและครบครัน ซึ่งทุก กิจกรรมการใช้ที่ดินในบริเวณนี้มีความสอดคล้องและเอื้ออำนวยต่อ การดำเนินการแต่ละกิจกรรม  <b>5) การประเมินความสอดคล้องของพื้นที่โครงการตามผังเมืองรวม เมืองบางละมุง จังหวัดชลบุรี</b> ร่างผังเมืองรวมเมืองบางละมุง จังหวัดชลบุรี ปัจจุบันอยู่ระหว่างการ จัดทำโครงการวางและจัดทำผังเมืองรวม เมืองบางละมุง จังหวัดชลบุรี โดยเมื่อวันที่ 1 ตุลาคม พ.ศ. 2563 ได้มีการจัดประชุมกลุ่มย่อย ครั้งที่ 2 ซึ่งขั้นตอนและวิธีการดำเนินการวางและจัดทำผังเมืองรวม มีทั้งหมด 18 ขั้นตอน ปัจจุบันร่างผังเมืองรวมเมืองบางละมุง กำลังดำเนินการอยู่ใน ขั้นตอนที่ 4 คือ ประชุมรับฟังความคิดเห็นของประชาชน		

ลงนาม.....  
(นายศรายุทธ บรรเทา และนางสาวอุษาวรรณ ดนปโทพหม)



บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
ธันวาคม 2563



ลงนาม.....  
(นายปริญญา บุญเกษม)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท กรีนโอ จำกัด  
ธันวาคม 2563



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ GRAND SOLAIRE (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 เศรษฐกิจและสังคม</p>	<p>ตามร่างข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน ผังเมืองรวมเมืองบางละมุง จังหวัดชลบุรี พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภท พ-2-2 (สีแดง) เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรม</p> <p>โครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 62 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 2,431 ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 10 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านอาหาร) จำนวน 1 ห้อง ดำเนินกิจการเพื่อการอยู่อาศัย มีพื้นที่อาคารรวม 127,190.90 ตร.ม. จัดเป็นอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ตั้งอยู่ติดกับถนนสาธารณะที่มีเขตทางบริเวณด้านหน้าโครงการ กว้าง 29.42-29.85 เมตร (ไม่น้อยกว่า 16 เมตร) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน 5.37 : 1 (ไม่เกิน 7.5 : 1) และมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่ดินร้อยละ 49.65 (ไม่เกินร้อยละ 85) ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการสอดคล้องกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน ผังเมืองรวมเมืองบางละมุง จังหวัดชลบุรี</p> <p>ทั้งนี้ จากการตรวจสอบตามร่างแผนผังแสดงโครงการการคมนาคมและการขนส่ง ผังเมืองรวมเมืองบางละมุง จังหวัดชลบุรี พบว่า พื้นที่โครงการไม่ได้ติดกับแนวถนนที่จะขยายตามผังผังแสดงโครงการการคมนาคมและการขนส่ง ผังเมืองรวมเมืองบางละมุง จังหวัดชลบุรี แต่อย่างใด</p>	<p>1. พิจารณาเลือกผู้รับเหมาก่อสร้างและผู้ควบคุมการก่อสร้างที่มีคุณภาพ ดำเนินการก่อสร้างและควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับควมเห็นชอบอย่างเคร่งครัด โดยระบุไว้ใน</p>	<p>- ตรวจสอบสภาพความเสียหายหรือผลกระทบที่ได้รับของอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง</p>

ลงนาม.....

(นายศรายุทธ บรรเทา และนางสาวอุมาภรณ์ คนโททอง)  
บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
ธันวาคม 2563



49/190



ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)  
บริษัท กรีนโอ จำกัด  
ธันวาคม 2563

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



ตารางที่ 3 มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ GRAND SOLAIRE (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าทาง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>มีการหมุนเวียนของการใช้จ่ายจากคนงานก่อสร้างในพื้นที่จากการซื้อสินค้าในชีวิตประจำวัน คาดว่าคนงานประมาณ 200 คน หากมีการใช้จ่ายเงินวันละประมาณ 336 บาท (ค่าแรงงานขั้นต่ำชดเชย 2563) จะมีกระแสเงินหมุนเวียนในพื้นที่ประมาณวันละ 67,200 บาท/วัน หรือคิดเป็น 2,016,000 บาท/เดือน โดยโครงการมีระยะรื้อถอนและระยะเวลาก่อสร้างประมาณ 36 เดือน จึงคาดว่าเศรษฐกิจในพื้นที่ใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการจะมีเงินหมุนเวียนจากการใช้จ่ายของคนงานก่อสร้างมากขึ้น สร้างรายได้ให้แก่พื้นที่เพิ่มมากขึ้น</p> <p>- การจ้างงาน</p> <p>ในระยะก่อสร้างโครงการ จะทำให้มีการจ้างคนงานก่อสร้างโดยส่วนใหญ่จ้างคนในพื้นที่ทำให้มีการแรงงานเพิ่มขึ้น ทำให้เศรษฐกิจเริ่มมีการขยายตัว และมีการจ้างงานเพิ่มขึ้นจากเดิม ส่งผลให้ประชาชนในพื้นที่โดยรอบโครงการ มีอาชีพ มีรายได้ และลดปัญหาการว่างงานของประชากรในพื้นที่น้อยลงตามลำดับ</p> <p>- การเปลี่ยนแปลงราคาที่ดิน</p> <p>การพัฒนาโครงการเป็นการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ โดยพัฒนาจากที่ดินว่างให้เป็นอาคารพาณิชย์ จึงอาจมีผลกระทบกับการเปลี่ยนแปลงของราคาที่ดินและที่พักอาศัยในปัจจุบันได้เพียงเพิ่มขึ้นด้วย</p> <p>2) การประเมินผลกระทบทางสังคม</p> <p>- โครงสร้างประชากร</p> <p>ช่วงก่อสร้างจะใช้คนงานสูงสุด 200 คนต่อวัน การก่อสร้างโครงการไม่ได้อนุญาตให้คนงานพักอาศัยภายในพื้นที่โครงการ อีกทั้งในการก่อสร้างจะใช้คนงานในแต่ละกลุ่มหมุนเวียนผลัดเปลี่ยนกันไปในแต่ละกิจกรรมการก่อสร้าง การทำงานของคนงานจึงเป็นลักษณะ</p>	<p>สัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้าง รวมทั้งผู้ควบคุมการก่อสร้าง</p> <p><b>มาตรการด้านเศรษฐกิจ</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จ้างแรงงานในท้องถิ่น เพื่อลดการอพยพโยกย้ายแรงงานและเป็นการสร้างงาน สร้างรายได้และเป็นกระจายรายได้สู่ท้องถิ่น</li> <li>2. พิจารณาการจัดซื้อวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างในท้องถิ่นก่อน</li> </ol> <p><b>มาตรการด้านสังคม</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีแผนประชาสัมพันธ์โครงการให้ชุมชนโดยรอบทราบ และการดำเนินการโครงการอย่างต่อเนื่องตั้งแต่เริ่มต้นก่อสร้างโครงการ โดยประสานงานกับผู้นำชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ</li> <li>2. จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานจากโครงการพัฒนาให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ โดยมีหน้าที่ในการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนจากการพัฒนาสิ่งแวดล้อมและเหตุรำคาญ ตรวจสอบข้อเท็จจริง หากสาเหตุและแนวทางในการแก้ไขปัญหาให้ผู้ได้รับผลกระทบ/ผู้ร้องเรียนรับทราบ</li> <li>3. จัดเจ้าหน้าที่โครงการออกตรวจสอบความเรียบร้อยของสถานที่พัฒนาของผู้รับเหมาย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะก่อสร้าง</li> <li>4. ติดตั้งป้ายประกาศเกี่ยวกับโครงการ ระยะก่อสร้างโครงการ และข้อความแสดงการขออภัยที่อาจไม่ได้รับความสะดวก เนื่องจาก การก่อสร้าง เพื่อสร้างความเข้าใจกับประชาชน</li> <li>5. ออกกฏระเบียบการปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้าง เช่น</li> </ol>	<p>- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต่อเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่า เป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ ต้องแก้ไขให้โดยทันที</p>

ลงนาม 

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายศรายุทธ บรรเทา และนางสาวอุมาวรรณ คตโททอง)

บริษัท เอส.แอลอาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2563



50/190

ลงนาม 

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

ธันวาคม 2563

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน





ตารางที่ 3 มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ GRAND SOLAIRE (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ชั่วคราว มาเข้าและเย็นกลับไปยังที่พักจัดให้อยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ และโครงการจัดรับส่งให้ด้วยการก่อสร้างจึงไม่เกิดการตั้งถิ่นฐานใหม่ จนกลายเป็นชุมชนแออัดของคนงานในพื้นที่ใกล้เคียง และ ไม่มีผลกระทบ ทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงด้านประชากรอย่างรวดเร็ว</p> <p>- <b>การเปลี่ยนแปลงวิถีชีวิต และสภาพความเป็นอยู่</b></p> <p>คนงานก่อสร้างไม่ได้พักอาศัยภายในพื้นที่ก่อสร้าง โครงการจัดให้มีรั้วกันรอบเขต จึงเป็นแนวป้องกันระหว่างชุมชนกับโครงการ นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีน้ำดื่ม น้ำองน้ำ-ห้องส้วม ซึ่งจะไม่เป็นการรบกวนชุมชน อย่างไรก็ตาม ระยะการก่อสร้างใช้เวลา 36 เดือน ผลกระทบจากการก่อสร้างจากมลภาวะ เช่น ฝุ่นละออง หรือเสียงดัง อาจจะมีผลต่อความเป็นอยู่ ความรู้สึกถูกกรรบกวน หรือได้รับความเดือดร้อนรำคาญได้</p> <p>- <b>ระบบบริการสาธารณูปโภคพื้นฐาน</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>การใช้ไฟฟ้า</b> ในช่วงก่อสร้างจะมีการใช้ไฟฟ้าไม่มาก เช่น การเชื่อม งานตัดโลหะ จึงคาดว่าไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนใกล้เคียง</li> <li>• <b>การใช้น้ำ</b> ประเมินการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างจะมีการใช้น้ำประมาณ 24 ลบ.ม./วัน ซึ่งปริมาณการใช้น้ำน้อยมาก เมื่อเปรียบเทียบกับปริมาณน้ำผลิต และปริมาณน้ำคงเหลือของการประปาส่วนภูมิภาค (สาขาพญา)</li> <li>• <b>การระบายน้ำ และการจัดการน้ำเสีย</b> ในพื้นที่ก่อสร้าง โครงการได้วางระบบระบายน้ำชั่วคราว ซึ่งเชื่อมต่อไปยังบ่อพักก่อนปล่อยสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะเช่นเดียวกับน้ำเสียจากคานงานก่อสร้างที่ต้องผ่านระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ก่อนระบายสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะต่อไป อย่างไรก็ตาม ผลกระทบ</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภทและมีไว้ในครอบครองเพื่อความโปรดปรานของคณงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง</li> <li>2) ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง</li> <li>3) ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณีเพื่อความสงบเรียบร้อย ภายในบริเวณบ้านพัก</li> <li>4) คนงาน หากมีการทะเลาะวิวาทเกิดขึ้นพิจารณาให้ออกทั้งสองฝ่าย</li> <li>5) ห้ามทำลาย เคลื่อนย้ายตัดแปลง ต่อเติมทรัพย์สินของบริษัทผู้รับเหมารูทการณื</li> <li>6) ห้ามลักขโมย ห้ามมีการลักขโมย เกิดขึ้นต้องถูกส่งดำเนินคดี</li> <li>6) กำหนดให้ผู้รับเหมากิจดับ้านพักคนงานก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐาน และแบบบ้านพักชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์</li> <li>7. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคณงานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น</li> <li>8. ว่าจ้างคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น เพื่อป้องกันการเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไข้หวัด โรคฉี่หนูโรค เป็นต้น</li> <li>9. ไม่ให้มีการค้างคืนของคณงานในพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด</li> <li>10. จัดให้มีหัวหน้าคณงาน คอยควบคุมคณงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง</li> </ol>	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายศรายุทธ บรรเทา และนางสาวอารมย์ คนโททอง)

บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2563



51/790

ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

ธันวาคม 2563



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



ตารางที่ 3 มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ GRAND SOLAIRE (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>จะเกิดขึ้นได้กับเศษวัสดุที่จะลงไปอุดตันท่อระบายน้ำสาธารณะ จนทำให้เกิดปัญหาการระบายน้ำไม่ทันในพื้นที่ชุมชนรอบข้าง</p> <p>• <b>การจัดการมูลฝอยหรือเศษวัสดุ</b> เศษวัสดุที่เกิดจากการก่อสร้างส่วนใหญ่จะเป็นคอนกรีต และอิฐ มากกว่าร้อยละ 90 ซึ่งโครงการจะได้ดำเนินการขนย้ายออกจากพื้นที่ก่อสร้างหรือติดต่อหน่วยงานรับผิดชอบเข้ามาจัดเก็บต่อไป ในขณะที่มูลฝอยจากคนงานในพื้นที่ก่อสร้าง 0.795 ลบ.ม/วัน จะอยู่ในความรับผิดชอบของสำนักสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา ฝ่ายบริการรักษาความสะอาด และสิ่งปฏิกูล ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นกับชุมชน คือ เศษวัสดุจากการก่อสร้างหากนำมาทิ้งในถังรองรับมูลฝอยในชุมชน จะส่งผลให้เกิดปัญหาถึงรองรับมูลฝอยไม่เพียงพอได้</p> <p>• <b>การจราจร</b> ในช่วงก่อสร้างจะมีปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นประมาณ 86.8 PCU/hr. จากการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างขนส่งคนงานก่อสร้าง และรถของเจ้าหน้าที่โครงการ ซึ่งถนนพญาสาย 3 ถนนพญาใต้ ถนนเทพประสิทธิ์ และถนนเทพระยา ตำบลนาโหนดโครงการ จะเป็นเส้นทางที่ประชาชนจะได้รับผลกระทบจากการประเมินค่าปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการก่อสร้างโครงการยังไม่มากพอที่จะทำให้ระดับการให้บริการของถนนเปลี่ยนแปลงไป อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดเวลาให้มีการขนส่งนอกช่วงเวลาเร่งด่วน และจะเกิดผลกระทบหากมีการจอดรถขนส่งบนถนน ทำให้เกิดการจราจรติดขัดในพื้นที่ และเศษวัสดุตกหล่น และวินัยการขับรถ ซึ่งจะเพิ่มปัญหาการใช้เส้นทางร่วมกัน และการเกิดอุบัติเหตุได้ง่าย</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. นำขนานบุคคลภายนอกมาพักในพื้นที่บ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต เพื่อความระเบียบและความปลอดภัยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน</li> <li>2. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด</li> <li>3. จัดให้พนักงานทำความสะอาดกวาดเศษดิน ทร่าย ที่ตกหล่นอยู่บริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยในกรณีพิเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้ฉีด และกวาดพื้นที่ให้สะอาดโดยทันที</li> <li>4. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างในปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัดโดยมีการรายงานผลอย่างต่อเนื่องและประชาสัมพันธ์ในพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน</li> <li>5. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดสร้างห้องส้วม ที่อาบน้ำและลานซักล้าง ให้เพียงพอกับความต้องการของคนงาน โดยในการบำบัดน้ำเสียด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่สามารถบำบัดได้คุณภาพตามที่กฎหมายกำหนด</li> <li>6. จัดหาถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 12 ถัง วางไว้ในบริเวณก่อสร้าง แยกเป็น ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย 5 ถัง ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยอันตราย 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ 5 ถัง ซึ่งเป็นภาชนะรองรับที่ไม่มีสารรั่วซึม พร้อมทั้งมีฝาปิดป้องกันน้ำฝนและการส่งกลิ่นเหม็น ตั้งไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง และในแต่ละวันต้องจัดให้</li> </ol>	<p>.....บุคลากรตามผู้สิทธิจัดทำรายงาน</p>

ลงนาม.....

(นายชุตราชยุทธ บรรณาทา และนางสาวอุมาวรรณ คนโททอง)

บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2563



52/190



ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

ธันวาคม 2563



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ GRAND SOLAIRE (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p><b>- ปัญหาต่อสุขภาพ</b></p> <p>ปัญหาด้านสังคมอาจเกิดได้จากผลกระทบที่มีต่อสุขภาพและอนามัย เมื่อพิจารณากิจกรรมการก่อสร้างโครงการ พบว่า อาจก่อให้เกิดปัญหา และผลกระทบกับผู้ที่อยู่ใกล้เคียง เช่น เสียงดัง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน การจราจร ซึ่งเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง ดังนั้น โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรฐานการลดผลกระทบในระยะก่อสร้างในด้านเสียงดัง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน และการจราจรที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p><b>- ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินและสวัสดิภาพทางสังคม</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>พฤติกรรมของคนงานก่อสร้าง</b> เนื่องจากในช่วงก่อสร้างจะมีการจ้างแรงงานจากต่างถิ่น ซึ่งจะพักอาศัยในพื้นที่ที่จัดไว้ซึ่งอยู่ในพื้นที่ที่กำหนดไว้ให้หลังจากที่ได้รับเหมาก่อสร้างแล้ว การเข้ามาของคนงานต่างถิ่นอาจส่งผลกระทบต่อคนในพื้นที่ โดยคาดว่าจะเกิดพฤติกรรมของคนงานก่อสร้าง เช่น การส่งเสียงดังรบกวน การรบกวน เล่นการพนัน และการก่ออาชญากรรม เป็นต้น อย่างไรก็ตามคนงานที่เข้ามาพักอาศัยในพื้นที่จะอยู่ในการควบคุมให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบควบคุมอย่างเคร่งครัดตามมาตรการที่กำหนดไว้</li> <li>• <b>กิจกรรมของโครงการในช่วงก่อสร้าง</b> ในช่วงก่อสร้างโครงการ จะก่อให้เกิดเสียงดังและแรงสั่นสะเทือนจากการจะเสาะหาพื้นที่ข้างเคียง รวมทั้งปัญหาเรื่องฝุ่นละออง เช่น จากการขุดเปิดหน้าดินรวมถึงมลพิษของเครื่องยยนต์ และจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ทั้งนี้ โครงการได้จัดทำมาตรการให้ผลกระทบลดน้อยลง และโครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ อย่างเคร่งครัด</li> </ul>	<p>ผู้รับผิดชอบในการรวบรวมข้อมูลอย่างต่อเนื่อง เพื่อให้ทราบถึงข้อมูลของสำนักสิ่งแวดล้อม ฝ่ายบริการรักษาความสะอาด และสิ่งปฏิกูล เมืองพัทยา มาเก็บขนไปกำจัดต่อไป</p> <p>17. ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้น</p> <p>18. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลและเจ้าหน้าที่สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้างจัดให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน</p> <p>19. บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด จะจัดตั้งคณะกรรมการ ชี้แจงตรวจสอบการก่อสร้าง ควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการฯ รับและตรวจสอบร้องเรียน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>20. แจ้งผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมให้ประชาชนทราบ โดยติดประกาศไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน</p>	<p>บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน</p>

ลงนาม

(นายศรายุทธ บรรเทา และนางสาวอรุณวรรณ คนโททอง)

บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2563

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



53/190

ลงนาม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

ธันวาคม 2563





ตารางที่ 3 มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ GRAND SOLAIRE (ต่อ)

องค์ประกอบบทสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p><b>4.2 การสาธารณสุข</b></p>	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากกิจกรรมการก่อสร้างและการรื้อถอนภายในโครงการที่สำคัญ เช่น ผู้ละออง เสียงดัง ความสั่นสะเทือน เป็นต้น สิ่งเหล่านี้เป็นปัญหาที่จะกระทบต่อสุขภาพ นอกจากนี้ การอยู่อาศัยของคนงานและสภาพพื้นที่ก่อสร้างที่ไม่ถูกสุขลักษณะ อาจเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์และแมลงพาหะนำโรค และแหล่งสะสมของเชื้อโรค เช่น</p> <p>1) บ่อพักน้ำและรางระบายน้ำ หรือแหล่งที่มีน้ำขังจะเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของยุงซึ่งเป็นพาหะนำโรคไข้เลือดออก และยุงรำคาญ ซึ่งเป็นพาหะนำโรคเท้าช้าง และโรคไข้สมองอักเสบเฉียบ เป็นต้น</p> <p>2) มูลฝอยเป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัยของแมลงและสัตว์พาหะนำโรคต่างๆ ซึ่งเป็นเหตุให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญ และก่อให้เกิดโรคต่างๆ ดังนี้</p> <p>2.1) แมลงสาบ เป็นแมลงที่สามารถกินอาหารทุกชนิด และขับถ่ายของเสียทิ้งไว้ ภายในและภายนอกตัว มีเชื้อลินทรีหลายชนิดที่เป็นสาเหตุของโรคที่เกิดกับมนุษย์ หรือแม้ในมูลของแมลงสาบ มักจะพบเชื้อ Salmonella ซึ่งเป็นสาเหตุของโรคอาหารเป็นพิษอยู่เสมอ นอกจากนี้มีเชื้อโรคสำคัญที่นำโดยแมลงสาบ คือ เชื้อแบคทีเรีย (โรคอาหารเป็นพิษ โรคในระบบทางเดินอาหาร เป็นต้น) หนอนพยาธิ (โรคระบบลำไส้ และโรคโลหิตจาง เป็นต้น) เชื้อไวรัส (โรคตับอักเสบ) เชื้อโปรโตซัว (โรคท้องเสียหรือโรคบิด) และเชื้อรา (โรคผิวหนังและโรคระบบทางเดินหายใจ) อีกทั้งแมลงสาบยังปล่อยสารก่อภูมิแพ้ (Allergen) ออกมาสู่บริเวณที่เดินผ่านหรือฟุ้งลอยอยู่ในอากาศเมื่อมนุษย์สัมผัสสารก่อภูมิแพ้เหล่านี้ต่อเนื่องกันในระยะเวลาพอสมควรจะทำให้เกิดโรคภูมิแพ้และหอบหืดขึ้นได้</p> <p>2.2) แมลงวัน เป็นพาหะนำโรคต่างๆ สามารถนำโรคมายังมนุษย์โดยถ่ายทอดเชื้อโรคที่ติดมากับตัว ปาก หรือขาของแมลงในขณะตอม</p>	<p><b>มาตรการป้องกันโรคจากคนงานก่อสร้าง</b></p> <p>1. พิจารณาเลือกบริษัทรับเหมารับจ้างที่มีความสามารถและประกอบด้วย และในสัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าชອງโครงการและบริษัทรับเหมารับจ้างจะต้องระบุครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของคณาที่ปฏิบัติงานในโครงการ</p> <p>2. ตรวจสอบประวัติทางด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้างเพื่อคัดกรองคนงานที่อาจเป็นโรคติดต่อร้ายแรงออกเสียก่อนจะรับเข้าทำงาน กรณีรับคนงานต่างด้าวซึ่งทำงาน ต้องรับคนงานต่างด้าวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย</p> <p><b>มาตรการป้องกันโรคจากแมลงและสัตว์นำโรค</b></p> <p>1. ดูแลให้มีแหล่งน้ำที่ขังซึ่ง ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่างๆ</p> <p>2. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรค ใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีพบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทนตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p>3. ตรวจสอบดูรั้วซึมของถังเก็บน้ำดื่ม หากพบให้รีบแก้ไขโดยทันที</p> <p>4. กำจัดหนู และแหล่งเพาะพันธุ์ ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องนั่ง ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้</p> <p>4.1 ปิดล้อมบริเวณบ้านพักคนงาน โดยอุดรูต่างๆ ที่หนูอาจจะใช้เส้นทางหนีออกสู่ภายนอกโครงการหรือรั้วอื่น เช่น</p>	<p>- ตรวจสอบสภาพคนงานก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงานทุก 6 เดือน</p> <p>- ตรวจสอบสัตว์พาหะนำโรค ได้แก่ แมลงสาบ แมลงวัน เป็นต้น ภายในพื้นที่บ้านพักคนงานภายหลังรื้อถอน บ้านพักคนงานก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจสอบแหล่งพบบลูณายุงลายในพื้นที่โครงการ และพื้นที่บ้านพักคนงาน ทุกสัปดาห์ตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจสอบการฉีดพ่นทั้งห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอ และถูกหลักสุขาภิบาลจำนวนไม่น้อยกว่า 20 ห้อง</p> <p>- ตรวจสอบสภาพและความสะอาดห้องน้ำ ห้องส้วมภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง</p>

ลงนาม.....  


(นายศรียุทธ บรรเทา และนางสาวอุมาวรรณ คตโททอง)  
 บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2563



54/190



ลงนาม.....  


(นายปริญญา บุญเกษม)  
 บริษัท กรีนโอ จำกัด

ธันวาคม 2563

บุคลากรรับผิดชอบจัดทำรายงาน



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ GRAND SOLAIRE (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เข้าศึกษา	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>อาหาร หรือสิ่งปฏิกูล เมื่อคนรับประทานอาหารที่มีแมลงวันตอม ก็จะได้รับเชื้อโรคเข้าสู่ร่างกายทำให้เกิดโรค เช่น โรคท้องร่วง โรคบิด โรคไทฟอยด์ อาหารเป็นพิษ</p> <p>2.3) หนู เป็นพาหะนำโรคต่างๆ ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- โรคฉี่หนู เกิดจากเชื้อ Spirochaetes</li> <li>- กาฬโรค เกิดขึ้นจากแบคทีเรียชนิด <i>Yersinia pestis</i> โดยมีหมัดของสัตว์จำพวกหนูที่ชื่อเป็นพาหะ</li> <li>- โรคติดต่อเชื้อริกาเกิดเขีย เป็นโรคติดต่อจากสัตว์สู่คน ซึ่งมีสาเหตุมาจากการติดเชื้อ สดรับไปพัส โดยไปนอนเป็นพาหะนำโรค และเชื้อมิวรีนไทฟัส มีหมัดหนูเป็นพาหะนำโรค</li> </ul> <p>กลุ่มที่มีภาวะเสี่ยงที่จะได้รับผลกระทบด้านสุขภาพจากการก่อสร้าง แบ่งออกเป็น</p> <p>(1) กลุ่มประชากรที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะกลุ่มที่มีอาณาเขตติดต่อกับโครงการคาดว่าจะได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น ฝุ่นละออง เสียงดัง และความสั่นสะเทือน โดยตรง รวมทั้งปัญหาและความไม่ปลอดภัยจากการก่อสร้าง กลุ่มประชากรที่มีภาวะไวต่อสิ่งที่มีภาวะรุนแรงกว่าปกติหรือความเสียงสูงต่อการเกิดโรคเมื่อมีกิจกรรมการก่อสร้าง</p> <p>(2) กลุ่มคนงานก่อสร้างที่ต้องทำงานและสัมผัสกับมลพิษและสิ่งแวดล้อมที่ไม่เหมาะสมขณะปฏิบัติงานก่อสร้างตลอดเวลาที่ดำเนินกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น ฝุ่นละออง เสียงดัง และความสั่นสะเทือน เป็นต้น รวมทั้งการทำงานและอยู่อาศัยในที่ที่ไม่ถูกสุขลักษณะ</p> <p>ลักษณะผลกระทบต่อสุขภาพ คือ กระตุ้นให้เกิดการเจ็บป่วย และเป็นโรค หรือเสริมให้การเจ็บป่วยและเป็นโรครุนแรงมากขึ้น หากได้รับ</p>	<p>ห่อขยะนำ รูดามผนัง และจัดทำทางหนีให้หนูโดยเฉพาะเพื่อกันไว้ไปกำจัดต่อไป</p> <p>4.2 กำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่บริเวณบ้านพักคนงาน โดยให้หน่วยงานที่รับผิดชอบเข้ามารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้เหลือตกค้าง</p> <p>4.3 สืบสิ่งปฏิกูลภายในถังการระอองไปรื้ออากาศออก โดยให้หน่วยงานที่รับผิดชอบ นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบในพื้นที่</p> <p>5. กำจัดแมลงวัน และแหล่งเพาะพันธุ์ ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน หอน้ำ ห้อง้ววม โดยวิธีดังต่อไปนี้</p> <p>5.1 ฉีดพ่นยาฆ่าแมลงวันทั้งก่อนและหลังรื้อถอน โดยฉีดพ่นภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว</p> <p>5.2 กำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่บริเวณบ้านพักคนงาน โดยให้หน่วยงานที่รับผิดชอบเข้ามารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้เหลือตกค้าง</p> <p>5.3 สืบสิ่งปฏิกูลภายในถังการระอองไปรื้ออากาศออก โดยให้หน่วยงานที่รับผิดชอบ นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบในพื้นที่</p> <p>6. ฉีดพ่นหมอกควันกำจัดขุย และฉีดพ่นยากำจัดแมลงสาบ บริเวณบ้านพักคนงาน หอน้ำ ห้อง้ววม โดยฉีดพ่นภายหลังที่คนงานย้ายออกไปหมดแล้ว</p> <p>7. ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที</p>	

ลงนาม .....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายศรายุทธ บรรเทา และนางสาวอรุณ คณโพทอง)

บริษัท เอส.แอส.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2563



55/190

ลงนาม .....

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

ธันวาคม 2563



บุคคลธรรมดาผู้เสียภาษีจัดทำรายงาน



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ GRAND SOLAIRE (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>มลพิษเพียงเล็กน้อย ปริมาณสูงหรือต่อเนื่องเป็นเวลานานจนสะสมและก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพ เช่น ผู้คนละอองขนาดเล็ก จะก่อให้เกิดโรคในระบบทางเดินหายใจหรือกระตุ้นให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจที่ไม่เพียงพองจะก่อให้เกิดการอ่อนเพลีย เป็นต้น โดยความรุนแรงมากขึ้นหรือน้อยขึ้นอยู่กับความเข้มข้น ปริมาณ และความรุนแรงของมลพิษที่ได้รับ และสามารถร่างกายของผู้รับมลสาร อย่างไรก็ตาม เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ (โครงการมีระยะก่อสร้างประมาณ 36 เดือน) ปัจจัยที่มีผลกระทบต่อสุขภาพจะลดลงและหมดไป นอกจากผลกระทบต่อสุขภาพยังมียังมีผลกระทบต่อสุขภาพจิต คือ ก่อให้เกิดความเครียด ความวิตกกังวล ความกลัว และความรำคาญ เป็นต้น เป็นสาเหตุจากผลกระทบต่อสุขภาพและเป็นเหตุกระตุ้นให้ผลกระทบสุขภาพรุนแรงมากขึ้น</p> <p>การประเมินระดับผลกระทบด้านสุขภาพที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการต่อพื้นที่โดยรอบนั้น จะใช้ข้อมูลที่ได้จากสถิติกลุ่มโรค ผลกระทบต่อสุขภาพที่อาจเกิดขึ้น โดยอาจใช้วิธีการประเมินแบบเมทริกซ์ (Health Risk Assessment Matrix) เพื่อกำหนดระดับผลกระทบ สำหรับกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขและลดผลกระทบสุขภาพต่อไป ซึ่งระดับผลกระทบคำนวณได้จากผลคูณระหว่างโอกาสของการเกิด (Likelihood) และความรุนแรงของผลกระทบที่เกิดตามผลการประเมินพบว่า</p>	<p>8. จัดห้องสัมมนาที่สะอาดและถูกหลักสุขาภิบาล พร้อมจัดเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องสัมมนาและห้องอาบน้ำอุ่นอยู่เสมอ</p> <p><b>มาตรการลดผลกระทบจากกิจกรรมที่เป็นสาเหตุที่ทำให้เกิดพื้นที่ก่อสร้าง</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร เพื่อป้องกันภูมิทัศน์ไม่ติดจากการก่อสร้าง กรณีติดต่อกับที่สาธารณะต้องมีสิ่งปกคลุมทางเดิน เพื่อป้องกันวัสดุตกหล่นด้วย และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>2. จัดเจ้าหน้าที่โครงการพบปะกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรับฟังความคิดเห็นและปัญหาที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ ซึ่งแจ้งความก้าวหน้าของการดำเนินงาน รวมทั้งการแก้ไขปัญหาคือระยะก่อสร้าง</li> <li>3. ต้องดับเครื่องยนต์ เครื่องจักรทุกเครื่อง กรณีหยุดใช้งาน</li> <li>4. จัดวางแผ่นเหล็กไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออก และจัดให้มีการล้างล้อรถบรรทุกดินก่อนวิ่งออกสู่ถนนสาธารณะ</li> <li>5. หมั่นตรวจสอบเครื่องยนต์รถบรรทุกโดยเฉพาะเครื่องยนต์ดีเซล เพื่อให้การระบายควันเป็นไปตามมาตรฐานกำหนด</li> <li>6. จัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดเก็บกวาด เศษดิน เศษทราย ที่ตกหล่นบริเวณพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบโครงการ ในกรณีที่มีเศษดิน เศษทราย ที่เปียกตกหล่นจะทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นที่ให้สะอาดโดยทันที</li> <li>7. จัดให้มีบัน (Bund) สำหรับกักองทรายในพื้นที่ก่อสร้าง และจัดให้มีคนงานคอยฉีดน้ำให้เปียกชื้นอยู่เสมอ</li> </ol>	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายศุภฤกษ์ บรรเทา และนางสาวอุมาวรรณ คนโททอง)

บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2563



56/190



ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

ธันวาคม 2563

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ GRAND SOLAIRE (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p><b>การขุดเจาะต่อชุมชน</b></p> <p>1) การประเมินผลกระทบจากการก่อสร้างฐานราก และกิจกรรมการขุดเจาะต่อชุมชน</p> <p>การก่อสร้างฐานรากและกิจกรรมการขุดเจาะ ทำให้ได้รับเสียง และสั่นสะเทือนต่อเนื่อง สร้างความหงุดหงิด รำคาญ รบกวนต่อชีวิตและความปกติสุข จึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบระดับปานกลาง</p> <p>2) การประเมินผลกระทบจากการก่อสร้างและการขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง วัสดุหรือเครื่องจักรต่อชุมชน</p> <p>การก่อสร้างและการขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง วัสดุก่อสร้าง หรือเครื่องจักร ซึ่งการสัมผัสฝุ่นละอองเป็นเวลานาน อาจทำให้เกิดการระคายเคืองต่อระบบทางเดินหายใจ ส่วนเสียง จะสร้างความหงุดหงิด รำคาญ รบกวนต่อชีวิตและความปกติสุข จึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบระดับปานกลาง</p> <p>นอกจากนี้ การก่อสร้างและการขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง วัสดุก่อสร้าง หรือเครื่องจักร อาจเกิดอุบัติเหตุที่ทำให้ได้รับอันตราย บาดเจ็บ และสูญเสียทรัพย์สินไม่มากนัก จากการใช้เส้นทางคมนาคมและสัญจรในพื้นที่และโครงข่ายใกล้เคียง ระดับความรุนแรงก็เกิดขึ้นได้ตั้งแต่เล็กน้อยจนถึงแก่ชีวิต ซึ่งขึ้นอยู่กับมาตรการจัดเตรียมไว้เพียงพอหรือไม่ จึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบระดับปานกลาง</p> <p>3) การประเมินผลกระทบการใช้น้ำในกิจกรรมการก่อสร้างต่อชุมชน</p> <p>การใช้น้ำสำหรับการก่อสร้างไม่เพิ่มมากนักและแหล่งน้ำมาจากปะปา ส่วนภูมิภาคสาขาพญา (ชั้นพิเศษ) ทำให้ไม่มีผลกระทบกับการใช้น้ำของประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงที่ตั้งโครงการ จึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบระดับปานกลาง</p>	<p><b>มาตรการดำเนินการก่อสร้างฐานรากและกิจกรรมการขุดเจาะ</b></p> <p>1. ก่อนดำเนินการก่อสร้าง ต้องแจ้งกำหนดการให้กลุ่มประชาชนข้างเคียงพื้นที่โครงการ (รัศมี 100 เมตร จากพื้นที่โครงการ) ทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 1 เดือน</p> <p>2. ก่อนเริ่มการก่อสร้าง เจ้าหน้าที่จะขออนุญาตเจ้าของอาคารข้างเคียงเพื่อเข้าไปตรวจสอบ ถ่ายภาพ และบันทึกสภาพของอาคารข้างเคียงเพื่อเป็นข้อมูลเปรียบเทียบ กรณีที่อาจได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ</p> <p><b>มาตรการดำเนินการก่อสร้างและการขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง วัสดุหรือเครื่องจักร</b></p> <p>1. ปิดผ้าใบคลุมรถบรรทุก ขณะบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ และขับผ่านชุมชน</p> <p>2. รถบรรทุกต้องผ่านการตรวจสอบให้อยู่ในสภาพที่ดี โดยไม่ก่อให้เกิดเสียงดัง/เอเสียงการบรรทุก เก็บมาตรฐานกำหนด</p> <p>3. ควบคุมให้พนักงานขับรถบรรทุกปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด</p> <p>4. หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน</p> <p>5. กำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุก ไม่ให้เกินกฎหมายกำหนด โดยเฉพาะเมื่อเข้าไปใกล้เขตชุมชน และห้ามบีบแตรหรือเหยียบคันเร่งรถให้เกิดเสียงดัง</p> <p><b>มาตรการดำเนินการใช้น้ำในการก่อสร้าง</b></p> <p>1. ตรวจสอบการใช้น้ำตลอดเวลา ไม่ปล่อยให้รั่วไหลทิ้ง</p> <p>2. ผู้รับเหมามีความจำเป็นต้องใช้น้ำกิจกรรมการก่อสร้างและคนงานก่อสร้าง</p>	<p><b>มาตรการติดตามตรวจสอบ</b></p> <p>1. บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน</p> <p>2. บริษัท กรีนโอ จำกัด</p>	<p><b>มาตรการติดตามตรวจสอบ</b></p> <p>1. บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน</p> <p>2. บริษัท กรีนโอ จำกัด</p>

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายศุภชัย บรมเทา และนางสาวอุมาวรรณ คนโททอง)

บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2563

ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

ธันวาคม 2563





ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ GRAND SOLAIRE (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และศูนย์ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p><b>4) การประเมินผลกระทบจากกิจกรรมการพักอาศัยของแรงงานก่อสร้างและขณะปฏิบัติงานก่อสร้าง</b></p> <p>กิจกรรมการพักอาศัยของแรงงานก่อสร้างและขณะปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้าง ก่อให้เกิดปริมาณของมูลฝอย น้ำเสีย และเสียงปฏิญจากตงงาน ทั้งนี้ โครงการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถรองรับน้ำเสียได้เพียงพอ บำบัดน้ำได้มาตรฐาน และการจัดถึงรองรับมูลฝอยภายในที่พักอาศัยและพื้นที่ก่อสร้างที่เพียงพอ มีการจัดการที่ถูกสุขลักษณะ และมีการประสานงานให้หน่วยงานทั้งขงดินเข้ามารับไปกำจัดตามหลักวิชาการ จึงไม่ก่อให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์น้ำโรค และการปนเปื้อนของมูลฝอยไปสู่สิ่งแวดล้อมต่างๆ เช่น แหล่งน้ำ ดิน เป็นต้น จึงคาดว่า จะเกิดผลกระทบระดับต่ำ</p> <p><b>5) การประเมินผลกระทบจากการเพิ่มขึ้นหรือย้ายถิ่นมาของคณงานก่อสร้างต่อชุมชน</b></p> <p>การเพิ่มขึ้นหรือย้ายถิ่นมาของคณงานก่อสร้าง ก่อให้เกิดผลกระทบดังนี</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การเพิ่มระดับความรุนแรงของโรคติดต่อ เนื่องจากการเพิ่มขึ้นหรือย้ายถิ่นเข้ามาในพื้นที่ของคณงาน มีโอกาสการเกิดสูง หากไม่มีการเฝ้าระวังโรคติดต่อในคณงานอาจก่อให้เกิดผลกระทบได้ จึงคาดว่า จะเกิดผลกระทบระดับปานกลาง</li> <li>- ความปลอดภัยของประชาชนในชุมชน และวิถีชีวิตของชุมชนถูกรบกวน การมีแรงงานต่างถิ่นเข้ามาอยู่ในชุมชน มีโอกาสที่จะเกิดความขัดแย้งหรือทะเลาะวิวาท กับคณในพื้นที ถึงแม้ว่ากิจกรรมการก่อสร้างของโครงการจะเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาสั้น อย่างไรก็ตาม ต้องมีการ</li> </ul>	<p><b>มาตรการด้านการจัดการระบบสุขภาพในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคณงานก่อสร้าง</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ผู้รับเหมาก่อสร้างรวบรวมมูลฝอยที่เกิดขึ้นโดยติดต่อประสานให้สำนักสิ่งแวดล้อม ส่วนควบคุมลพิษ ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิญ เมืองพททฯ ให้เข้ามารับมูลฝอยไปกำจัดตามหลักสุขภาพ ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง</li> <li>2. ติดตั้งระบบบำบัดเสียสำเร็จรูป ที่สามารถรองรับน้ำเสียได้เพียงพอ และบำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนดไว้ภายในที่พักของคณงานและพื้นที่ก่อสร้าง</li> </ol> <p><b>มาตรการด้านคณงานก่อสร้าง</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. พิจารณารับแรงงานต่างด้าวที่ได้รับอนุญาตทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาปฏิบัติงานภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น ในกรณีแรงงานดังกล่าวไม่ได้รับทะเบียนแรงงานต่างด้าวอย่างถูกต้อง ต้องนำแรงงานดังกล่าวไปขึ้นทะเบียนให้ถูกต้องก่อนรับเข้าทำงานหรือนำไปต่ออายุใบอนุญาตกรณีใบอนุญาตดังกล่าวหมดอายุ</li> <li>2. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างในการรอบรมให้ความรู้และคำแนะนำแก่คณงานก่อสร้างในการป้องกันโรค โดยขอความร่วมมือจากหน่วยงานให้บริการสาธารณสุขในพื้นที่</li> <li>3. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้างและที่พักคณงานตลอด 24 ชม.</li> <li>4. กำหนดระเบียบปฏิบัติเพื่อควบคุมดูแลแรงงานต่างถิ่นไม่ให้ก่อความเดือดร้อนหรือก่อให้เกิดปัญหาต่อชุมชน</li> </ol>	

ลงนาม .....  
 (นายศรายุทธ บรรเทา และนางสาวอุมาวรรณ คนโททอง)  
 บริษัท เอส แอล อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
 ธันวาคม 2563



ลงนาม .....  
 (นายปริญญา นฤเกษม)  
 บริษัท กรีนโอ จำกัด  
 ธันวาคม 2563

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน





**ตารางที่ 3** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ GRAND SOLAIRE (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ความคุ้มค่าความประเพณีของคนงานอย่างเข้มงวด จึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบระดับปานกลาง</p> <p>- การจ้างงานภายในชุมชน ทำให้เกิดการจ้างงานและมีการซื้อสินค้าอุปโภคบริโภคภายในพื้นที่สูงถึง จึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบระดับต่ำ</p> <p>- การเพิ่มความถี่ของการบริการทางสุขภาพ มีการเพิ่มขึ้นของจำนวนคนงาน มีโอกาสที่จะเข้ามาใช้บริการทางสุขภาพของสถานพยาบาลในท้องถิ่นมากขึ้น แต่ทั้งนี้ โครงการจะพิจารณารับแรงงานในท้องถิ่น ซึ่งพักอาศัยอยู่ในชุมชนต่างๆ เนื่องจากในท้องถิ่นมีสถานบริการ ได้แก่ โรงพยาบาลเมืองพัทยา หน่วยงานควบคุมโรคติดต่อ นำโดยแมลง สถานีบำบัดและรักษาผู้ติดยาเสพติด ภายในชุมชน และมีกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบแล้ว จึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบระดับต่ำ</p> <p><b>6) การประเมินผลกระทบจากการทำฐานราก และกิจกรรมการขุดเจาะต่อนงานก่อสร้าง</b></p> <p>การทำฐานราก และกิจกรรมการขุดเจาะ ทำให้ได้รับเสียง และสั่นสะเทือนที่สูงเกินไป อาจทำให้เกิดผลกระทบต่อกลไกของกรไต้ยในเสียง ทำให้เกิดการสั่นของหลอดเลือดในตับและไต หรือเกิดการไม่ทำงานของเส้นโลหิตแดงของอวัยวะสืบพันธุ์กับความสัมพันธ์</p> <p><b>7) การประเมินผลกระทบจากการก่อสร้างและการขนส่งเศษวัสดุ ก่อสร้าง วัสดุก่อสร้าง หรือเครื่องจักรก่อสร้าง</b></p> <p>การก่อสร้างและการขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง วัสดุก่อสร้าง หรือเครื่องจักร ซึ่งได้รับเสียง และสั่นสะเทือนที่สูงเกินไป อาจทำให้เกิดผลกระทบต่อกรไต้ยของกรไต้ยในเสียง ทำให้เกิดการสั่นของหลอดเลือด</p>	<p>5. กำหนดให้ผู้รับเหมากิจการมารับแรงงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก หากไม่ได้ให้ใช้แรงงานต่างถิ่นที่ต้องการตรวจสอบสุขภาพก่อน และห้ามให้รับแรงงานต่างถิ่นเข้าทำงานเพื่อลดปัญหาการแพร่กระจายโรคจากบุคคลกลุ่มดังกล่าวเข้าสู่ชุมชน</p> <p>6. กำหนดให้ผู้รับเหมากิจการรับประกันในพื้นที่ที่มีคุณสมบัติเหมาะสมกับตำแหน่งงานเข้าทำงานในโครงการเป็นอันดับแรก หากไม่ได้ให้ใช้แรงงานต่างถิ่นที่ต้องตรวจสอบสุขภาพก่อน และห้ามไม่ให้รับแรงงานต่างถิ่นเข้าทำงานเพื่อลดปัญหาการแพร่กระจายโรคจากบุคคลกลุ่มดังกล่าวเข้าสู่ชุมชน</p> <p>7. กำหนดให้ผู้รับเหมากิจการให้ทีมหน่วยปฐมพยาบาลเบื้องต้นและประสานงานกับหน่วยงานให้บริการสาธารณสุขในพื้นที่ในกรณีที่ต้องส่งต่อผู้ป่วย</p> <p>8. จัดเตรียมและควบคุมให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างเคร่งครัด</p> <p><b>มาตรการด้านความปลอดภัยส่วนบุคคลของงานก่อสร้าง</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้แก่คนงานอย่างเพียงพอและเหมาะสม พร้อมควบคุมให้มีการใช้ขณะปฏิบัติงานทุกเครื่องอย่างเคร่งครัด</li> <li>2. อบรมและให้ความรู้ด้านความปลอดภัยในเขตก่อสร้าง และการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลต่างๆ</li> <li>3. จัดทำป้ายหรือสัญลักษณ์ไฟแสดงเขตการก่อสร้างบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน</li> <li>4. กำหนดนโยบายด้านความปลอดภัยในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โครงการให้คนงานก่อสร้างทุกคนรับทราบ</li> </ol>	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายศรายุทธ บรรเทา และนางสาวอุมาวรรณ ตตโททอง)

บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2563



59/190



ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโก จำกัด

ธันวาคม 2563

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ GRAND SOLAIRE (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ในต้นและโต หรือเกิดการไม่ทำงานของเส้นโลหิตแดงของอวัยวะที่สัมผัสกับความชื้นสะสมหรือจะเกิดผลกระทบบระดับปานกลาง</p> <p>นอกจากนี้ การก่อสร้างและการขนส่งวัสดุก่อสร้าง วัสดุก่อสร้าง หรือเครื่องจักร อาจเกิดอุบัติเหตุจากการก่อสร้างจะมีระดับความรุนแรงตั้งแต่เล็กน้อยจนถึงแก่ชีวิต ซึ่งขึ้นอยู่กับมาตรการที่จัดเตรียมไว้เพียงพอหรือไม่ จึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบระดับปานกลาง</p> <p><b>8) การประเมินผลกระทบจากกิจกรรมการพักอาศัยของคนงานก่อสร้างและขณะปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้างต่อคนงาน</b></p> <p>กิจกรรมการพักอาศัยของคนงานก่อสร้างและขณะปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้าง ก่อให้เกิดปริมาณของมลพิษ ฝุ่น ควัน และสิ่งปฏิกูลจากคนงาน ทั้งนี้ โครงการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่สามารถรองรับน้ำเสียได้เพียงพอ บำบัดน้ำได้มาตรฐาน และการจัดตั้งรองรับมลพิษภายในที่พักอาศัยและพื้นที่ก่อสร้างที่เพียงพอ มีการจัดการที่ถูกต้องลักษณะ และมีการประสานงานให้หน่วยงานท้องถิ่นเข้ามาจับไปกำจัดตามหลักวิชาการ จึงไม่ก่อให้เกิดแหล่งสะสมที่อันตราย และความปลอดภัยของบุคคลภายนอกไปสู่สิ่งแวดล้อมต่างๆ เช่น แหล่งน้ำ ดิน เป็นต้น จึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบระดับต่ำ</p> <p><b>9) การประเมินผลกระทบจากการเพิ่มขึ้นหรือย้ายถิ่นมาของคนงานก่อสร้างต่อคนงาน</b></p> <p>การเพิ่มขึ้นหรือย้ายถิ่นมาของคนงานก่อสร้าง ก่อให้เกิดผลกระทบเพิ่มความตึงเครียดด้านบริการทางสุขภาพ มีการเพิ่มขึ้นของจำนวนคนงาน จึงมีโอกาสที่จะเข้ามาใช้บริการทางสุขภาพของสถานพยาบาลในท้องถิ่น แต่เมื่อพิจารณาปริมาณงานในท้องถิ่น ซึ่งพักอาศัยอยู่ภายในชุมชนต่างๆ เนื่องจากในท้องถิ่นมีสถานบริการ ได้แก่ โรงเรียนพยาบาลเมืองพัทยา</p>	<p><b>มาตรการเกี่ยวกับโรคจากสัตว์เลี้ยง</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ไม่อนุญาตให้เลี้ยงสัตว์ทุกชนิดภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน</li> <li>2. ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง ทั้งบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่างๆ</li> <li>3. จัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานเป็นประจำทุกวัน</li> <li>4. จัดระบบสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการให้แก่คนงานอย่างถูกสุขลักษณะ</li> <li>5. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่บริษัทผู้รับเหมาต้องนำไปปฏิบัติอย่างเคร่งครัดระบุไว้ในสัญญาจ้างอย่างชัดเจน</li> <li>6. จัดห้องสุขาและจุดและถูกหลักสุขาภิบาล พร้อมจัดเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องสุขาและห้องอาบน้ำอยู่เสมอ</li> </ol>	

ลงนาม

(นายศรายุทธ บรรเทา และนางสาวอุมาวรรณ คนโททอง)

บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2563



60/190



ลงนาม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

ธันวาคม 2563

บุคคลธรรมดาผู้สิทธิจัดทำรายงาน



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ GRAND SOLAIRE (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>หน่วยควบคุมโรคติดต่อ นำโดยแมลง สถานบำบัดและรักษาผู้ติดยาเสพติด ภายในชุมชน และมีกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบแล้ว จึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบระดับปานกลาง</p> <p><b>10) การประเมินการเชื่อมโยงปัจจัยจากกิจกรรมที่เป็นสาเหตุที่ทำให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจ</b></p> <p>ตามข้อมูลจำนวนผู้ป่วยนอกของโรงพยาบาลเมืองพัทยา ซึ่งเป็นสถานพยาบาลที่อยู่ใกล้กับบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า แนวโน้มอัตราการป่วยเป็นโรคระบบทางเดินหายใจครองอันดับ 1 ที่มีจำนวนผู้ป่วยมากที่สุด ระหว่างปีประมาณ 2560-2562 อีกทั้งจากผลการสำรวจกลุ่มประชากรในรัศมี 1 กม. โดยรอบโครงการ พบว่า กลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่ป่วยเป็นโรคระบบทางเดินหายใจ ซึ่งสอดคล้องกับข้อมูลของโรงพยาบาลเมืองพัทยา นอกจากนี้จากผลการสำรวจพื้นที่ในรัศมี 1 กม. จากขอบเขตพื้นที่โครงการ พบพื้นที่ก่อสร้างและโครงการที่ก่อสร้างแล้วเสร็จในปี พ.ศ. 2560-ปัจจุบัน จำนวน 22 แห่ง เมื่อนำไประบุลงในแผนที่ทางดาวเทียม พร้อมเพิ่มเติมเส้นทางจราจรในช่วงก่อสร้าง จะเห็นได้ว่าสภาพโดยรวมโครงการดังกล่าว เป็นปัจจัยกระตุ้นให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจ เช่น ผู้ละอองจากกิจกรรมการก่อสร้าง ผู้ละอองที่เกิดจากการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง และมลพิษจากเครื่องจักรเครื่องยนต์ที่ใช้ในกิจกรรมก่อสร้าง เมื่อมีการสะสมในระบบทางเดินหายใจ จนเกิดการระคายเคือง</p> <p>ดังนั้น กิจกรรมการก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดฝุ่นละอองและสารมลพิษ ปริมาณมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับลักษณะของกิจกรรมก่อสร้าง และรถที่สัญจรในช่วงก่อสร้าง ล้วนเป็นปัจจัยก่อให้เกิดโรคระบบหายใจทั้งสิ้น สำหรับในช่วงดำเนินการ ผู้ละอองและสารมลพิษที่เป็นปัจจัย</p>		

ลงนาม .....  
 (นายศรายุทธ บรรเทา และนางสาววรรณ คณไพฑ่อง)  
 บริษัท เอส.แอส.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
 ธันวาคม 2563



61/190



ลงนาม .....  
 (นายปริญญา บุญเกษม)  
 บริษัท กรีนโอ จำกัด  
 ธันวาคม 2563

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ GRAND SOLAIRE (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่ก่อให้เกิดโรคระบบหายใจคาดว่าจะเป็นผลจากกรรมพันธ์ที่สูดดมเข้า-ออก กายในโครงการ จึงกล่าวได้ว่า การดำเนินโครงการทั้งในช่วงก่อสร้างและ ดำเนินการเป็นส่วนใหญ่ที่เพิ่มปัจจัยการก่อให้เกิดโรคระบบหายใจต่อ ชุมชนโดยรอบ	<p><b>4.3 ระบบป้องกันอัคคีภัย</b></p> <p>ในช่วงก่อสร้างโครงการอาจเกิดอัคคีภัยภายในพื้นที่ได้ เนื่องจากอุปกรณ์ และเครื่องจักรที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างส่วนใหญ่เป็นอุปกรณ์ไฟฟ้า อีกทั้ง ยังมีเชื้อเพลิงและสารเคมีติดไฟที่ถูกลำมาใช้ในงานก่อสร้างเก็บอยู่ในพื้นที่ อีกด้วย รวมทั้งความเสี่ยงจากกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัย ภายในพื้นที่ได้ เช่น การเกิดประกายไฟจากการเชื่อม กระแสไฟฟ้าเล็ดวงจร และความประมาทของคนงานก่อสร้าง ดังนั้น เพื่อป้องกันกาเกิดอัคคีภัย ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ดังนั้น ในระยะก่อสร้างโครงการคาดว่าจะส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบในระดับปานกลาง</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบสภาพสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้า ปลั๊ก ให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอ ก่อนเริ่มใช้งานกรณีพบจุดที่ชำรุด ให้รีบซ่อมแซม โดยทันที เพื่อป้องกันการเกิดประกายไฟ ไฟฟ้าลัดวงจรและอุบัติเหตุที่อาจเกิดกับคนงานก่อสร้างได้</li> <li>2. ห้ามสูบบุหรี่ และนำวัสดุไวไฟเข้าไปในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย</li> <li>3. หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จในแต่ละวัน ควรตรวจสอบสภาพ ความเรียบร้อยของพื้นที่โครงการและจัดเก็บอุปกรณ์ไวไฟใน บริเวณที่จัดเตรียมไว้ทุกครั้ง</li> <li>4. ติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง บริเวณพื้นที่ ก่อสร้างและภายในอาคารก่อสร้างที่มีกิจกรรมก่อสร้าง ในตำแหน่งที่เหมาะสมและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและ สะดวกในการหยิบออกมาใช้ในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน</li> <li>5. จัดสถานที่เก็บเชื้อเพลิงและวัสดุไวไฟต่างๆ ให้อยู่ในที่ปลอดภัย และมีขีด เพื่อป้องกันมิให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น</li> <li>6. จัดให้มีฝักบัวขณะบรรจวัสดุไวไฟให้มีขีดและปิดสนิท เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของไอระเหย</li> <li>7. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชม. เพื่อดูแลรักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้าง</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและ เครื่องมือต่างๆ ที่ใช้ในงาก่อสร้าง ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ ทุกครั้งก่อนและหลังใช้งาน</li> <li>- ตรวจสอบสภาพเครื่องดับเพลิง ชนิดมือถือ ให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง</li> <li>- ตรวจสอบระยะเวลา หากอยู่ใน สภาพไม่พร้อม ใช้งานต้อง เปลี่ยนให้อยู่ในสภาพใช้งานได้</li> </ul>

ลงนาม.....  
 (นายสุวิทย์ธ บรรเทา และนางสาวอุมาวรรณ คนโททอง)  
 บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
 ธันวาคม 2563



62/190



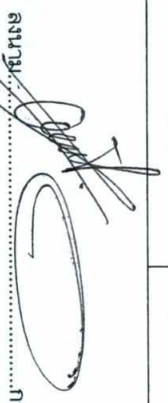
ลงนาม.....  
 (นายปริญญา บุญเกษม)  
 บริษัท กรีนโอ จำกัด  
 ธันวาคม 2563

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



**ตารางที่ 3** มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ GRAND SOLAIRE (ต่อ)

ย่อประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p><b>4.4 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย</b></p>	<p><b>1) การประเมินผลกระทบต่อคนงานในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</b></p> <p>การเข้าดำเนินการก่อสร้างโครงการของคนงานก่อสร้าง ซึ่งส่งผลให้ความถี่และความรุนแรงของการเกิดอุบัติเหตุของคนงานในทางก่อสร้างเพิ่มมากขึ้น คือ ความปลอดภัยพื้นฐานในงานก่อสร้างที่ถูกละเลย ขาดความสนใจและเอาใจใส่จากผู้รับเหมาและผู้เกี่ยวข้องต่างๆ อย่างจริงจัง นอกจากนี้คนงานยังขาดความรู้ ความเข้าใจ และจิตสำนึกความปลอดภัยในการปฏิบัติงานอย่างถูกต้องเหมาะสม อุบัติเหตุจึงยังคงเกิดขึ้น เช่น อุบัติเหตุที่เกิดจากความประมาทของคนงานก่อสร้าง (ทำงานไปเล่นไปใส่รองเท้าและทำให้ลื่นไถลได้ง่าย ทั้งเศษไม้ที่ตกตะปungายขึ้น) อุบัติเหตุที่เกิดจากลักษณะของงาน (พลัดตกจากที่สูง วัสดุตกใส่ การพังของโครงสร้างชั่วคราว) อุบัติเหตุที่เกิดจากสิ่งแวดล้อมในการทำงาน (สภาพแวดล้อมที่ไม่พึงประสงค์ เช่น เสียงดังเกินไป ความสั่นสะเทือน ฝุ่นละออง ควัน กลิ่น เป็นต้น ที่เกินมาตรฐานการทำงาน) และอุบัติเหตุเนื่องจากการทำงาน (เช่น อันตรายจากการใช้นั่งร้าน อันตรายจากไฟไหม้ อันตรายจากการใช้เครื่องมือไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้า เป็นต้น) อุบัติเหตุเหล่านี้ทำให้คนงานเกิดการบาดเจ็บ พิการ หรืออาจถึงชีวิตได้ ถ้าไม่มามาตรการป้องกันและจัดการที่ดี ดังนั้น โครงการได้กำหนดพิจารณาคัดเลือกบริษัทผู้รับเหมาที่มีการจัดการด้านความปลอดภัย และกำหนดมาตรการป้องกันผลกระทบในด้านต่างๆ ให้ครอบคลุมทั้งในด้านการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุต่างๆ การป้องกันอุบัติเหตุที่เกิดจากเพลิงไหม้ ซึ่งต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ประจำพื้นที่ก่อสร้างคอยควบคุมกำกับดูแลการปฏิบัติงานของคนงานก่อสร้างอย่างใกล้ชิด</p>	<p><b>มาตรการด้านความปลอดภัยในสถานที่</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. วางแผนป้องกันอุบัติเหตุตั้งแต่การวางแผนงานก่อสร้าง หรือตั้งแต่การกำหนดตำแหน่งของสิ่งปลูกสร้างชั่วคราว แบ่งพื้นที่บริเวณก่อสร้างออกเป็นส่วนๆ ที่นี้ต้องให้เกิดความปลอดภัยในการก่อสร้าง ง่ายต่อการควบคุม และให้เกิดความปลอดภัยมากที่สุด</li> <li>2. สถานที่ที่อันตรายทุกแห่งในเขตก่อสร้าง ต้องมีป้ายสัญลักษณ์หรือป้ายเตือนภัยต่างๆ หรือข้อควรปฏิบัติสำหรับผู้จะเข้าไปในบริเวณดังกล่าวซึ่งป้ายสัญลักษณ์ต้องมีขนาดพอเหมาะและเห็นได้ชัดเจน ภาพแสดงและตัวอักษรต้องเป็นสีสากทุกที่ทุกคนสามารถเข้าใจได้ง่าย</li> <li>3. รอบตัวอาคารมีแผ่นกันวัตถุตกลงมาและมีตาข่ายคลุมอีกชั้น</li> <li>4. อาคารขณะก่อสร้างในที่มีช่องเปิดหรือที่ไม่มีแผงกัน ต้องทำราวกัน และมีตาข่ายเสริม เพื่อป้องกันการตก</li> <li>5. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย บริเวณทางเข้าออกโครงการเพื่อดูแลรักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้าง และอำนวยความสะดวกด้านการจราจร</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบสภาพความพร้อมใช้งานของเครื่องมือเครื่องจักร</li> <li>- ตรวจสอบ Mesh Sheet ผ้าใบ</li> <li>- แผงกันตก ราวกันตก หรืออุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ให้มีสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ</li> <li>- จัดทำบันทึกรับนอกสารสถิติ การเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ ลักษณะ การเกิด ผลที่เกิดขึ้นและวิธีการแก้ไข และนำข้อมูลขึ้นแสดงบนป้ายสถิติการเกิดอุบัติเหตุในโครงการ</li> <li>- สภาพพร้อมใช้งานและการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลของตงงาน</li> <li>- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้เกี่ยวข้องที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ และติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นตลอดระยะเวลาก่อสร้าง กรณีพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่า</li> </ul>

ลงนาม: 

(นายศรายุทธ บรรเทา และนางสาวอุมาวรรณ คนโททอง)

บริษัท เอส.แอล.เอ.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2563



63/190



ลงนาม: 

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

ธันวาคม 2563

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ GRAND SOLAIRE (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p><b>2) การประเมินผลกระทบจากพื้นที่ก่อสร้าง คมนาคมก่อสร้างต่อพื้นที่โดยรอบ</b> <b>พื้นที่ก่อสร้าง</b></p> <p>กรณีที่โครงการไม่มีมาตรการป้องกันและจัดการที่ภายในพื้นที่ก่อสร้าง อาจส่งผลกระทบต่อชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยโดยรอบ และผู้สัญจรไปมาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เช่น วัสดุร่วงหล่น วัสดุจากท้ายรถบรรทุกกระเด็นออกจากท้ายรถ สะเก็ดไฟจากการเชื่อมกระเด็นออกสู่ภายนอก โครงการเจอกับวัสดุทั่วไปจนเกิดเหตุเพลิงไหม้ เป็นต้น</p> <p>ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อความปลอดภัยและความปลอดภัยของผู้สัญจรไป-มาหรือผู้พักอาศัยรอบในระดับปานกลาง</p> <p><b>คมนาคมก่อสร้าง</b></p> <p>ในการดำเนินโครงการก่อสร้างโครงการคาดว่า จะใช้คนงานก่อสร้างประมาณ 200 คน คนงานจะประกอบด้วย แรงงานไทย และแรงงานต่างดาว (ส่วนมากจะเป็นแรงงานจากประเทศเพื่อนบ้านโดยเฉพาะ พม่า ลาว และกัมพูชา เป็นต้น) และส่วนใหญ่จะเป็นแรงงานต่างดาว เนื่องจากแรงงานไทยมีค่าแรงสูง งานอีกทั้งยังมองงานก่อสร้างเป็นงานที่ยากลำบากในการทำงาน อีกทั้งผลตอบแทนที่ได้รับยังไม่สูงจึงให้แรงงานเข้ามาทำงาน ต่างกับแรงงานต่างดาวที่หาได้ง่ายและมีอัตราค่าแรงต่ำกว่าแรงงานไทย</p> <p>แรงงานต่างดาวที่ผู้รับเหมานำมาทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง อาจมีทั้งแรงงานที่ผู้รับเหมานำมาขึ้นทะเบียนและมีใบอนุญาตทำงานอย่างถูกต้อง และที่เข้ามาอย่างผิดกฎหมาย โดยกลุ่มแรงงานต่างดาวที่เข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้างอาจส่งผลกระทบต่อชุมชนใน 2 ด้าน ซึ่งมักเป็นปัญหาที่เกิดขึ้นจากแรงงานต่างดาวที่เข้ามาอย่างผิดกฎหมาย คือ ด้านสังคม (อาทิ ปัญหา</p>	<p>6. การขุดพื้นดิน คูที่มีความลึกมากกว่า 1.50 เมตร ต้องมีการค้ำยันหรือทำให้ลาดเอียง</p> <p><b>มาตรการความปลอดภัยในการใช้เครื่องมือเครื่องจักร</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีการอบรมผู้ปฏิบัติงานให้ตระหนักถึงอันตราย วิธีการปฏิบัติอย่างปลอดภัย กฎระเบียบ ข้อบังคับและข้อปฏิบัติที่ควรทราบ</li> <li>2. การสร้างจิตสำนึกความปลอดภัยให้เกิดขึ้นในคนงานทุกคน เพื่อให้ตระหนักถึงการทำงานด้วยความปลอดภัยเป็นอันดับแรกเสมอ</li> <li>3. จัดวางวัสดุอุปกรณ์ให้เป็นระเบียบเรียบร้อย</li> <li>4. ผู้ควบคุมงานก่อสร้างต้องแนะนำการทำงานที่ปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง ควบคุมการทำงานอย่างใกล้ชิด</li> <li>5. กำหนดกฎรักษาความปลอดภัย และข้อปฏิบัติในการทำงานของคนงานก่อสร้าง เช่น สวมหมวกนิรภัย และรองเท้าที่ทนทานตลอดเวลาที่อยู่ในเขตก่อสร้างและไม่อนุญาตให้นำสุราเข้ามาในสถานที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด เป็นต้น</li> </ol> <p><b>มาตรการด้านความปลอดภัยส่วนบุคคล</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดอบรมผู้ปฏิบัติงานให้ตระหนักถึงอันตราย วิธีการปฏิบัติอย่างปลอดภัย กฎระเบียบ ข้อบังคับและข้อปฏิบัติที่ควรทราบ</li> <li>2. ผู้ควบคุมงานก่อสร้างต้องแนะนำการทำงานที่ปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง ควบคุมการทำงานอย่างใกล้ชิด</li> <li>3. ผู้ควบคุมงานต้องสอดส่องดูแลให้คนงานสวมใส่เครื่องป้องกันอันตรายและกฏระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</li> </ol>	<p>เป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ ต้องแก้ไขให้โดยทันที</p> <p>จัดทำทะเบียนข้อมูลการทำงาน และประวัติคนงานก่อสร้าง เพื่อติดตาม หากชุมชนข้างเคียงถูกรบกวน ตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจสอบสภาวะคนงานก่อสร้างเพื่อหาสารเสพติด หากพบต้องให้ออกทันที ตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจสอบว่า รปภ. ประจำตลอด 24 ชม. ตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจสอบการเข้าปฏิบัติงานต้องต้องลงชื่อหรือมีบัตรประจำตัวของพนักงานและคนงานก่อสร้างตลอดระยะก่อสร้าง</p>	

ลงนาม.....กรรมการผู้อำนวยการ

(นายศุภชัย พรพรทา และนางสาวอุมาวรรณ คนไทยอง)

บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2563



64/190

ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

ธันวาคม 2563



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ GRAND SOLAIRE (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ด้านอาชีวอนามัยและสุขภาพ (แรงงานต่างด้าวบางส่วน จะเป็นพาหนะนำโรตตีใหม่ฯ หรือโรตตีที่ควบคุมไม่ได้เข้ามาในประเทศไทย โดยเฉพาะแรงงานต่างด้าวที่เข้ามาอย่างผิดกฎหมาย เนื่องจากมีความยากลำบากในการเข้าถึงบริการสาธารณสุขและขาดการรับข้อมูลข่าวสารที่มีประโยชน์)</p> <p><b>3) การประเมินหาเวอร์ เครน ที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการ</b></p> <p>การก่อสร้างอาคารของโครงการ จะใช้ทาวเวอร์เครนแบบบูมกระดก มีความสูง 30 เมตร ความยาวแขน 50 เมตร รับน้ำหนักยกที่โคนแขน 10 ตัน รับน้ำหนักยกที่ปลายแขน 2 ตัน ซึ่งทาวเวอร์เครนแบบบูม กระดก นิยมใช้กับไซต์งานก่อสร้างที่มีบริเวณใกล้เคียงกับผู้อื่น ไม่สามารถลู่ลำอาณาเขตได้</p> <p>สำหรับอุบัติเหตุจากการทำงานที่เกิดขึ้นจากการใช้เครน เช่น เครนที่เครนล้ม เครนยกของผิดวิธี วัสดุตกจากเครน เป็นต้น ซึ่งสร้างความเสียหายทั้งชีวิต (เสียชีวิต พิการ และบาดเจ็บ) และทรัพย์สินทั้งแก่ผู้ใช้ปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้าง และผู้ที่อาศัยโดยรอบ ซึ่งสาเหตุมาจากการไม่ตรวจสอบความปลอดภัยในการใช้เครนตามช่วงระยะเวลาที่กำหนด การที่หัวหน้างานไม่ได้ควบคุมดูแลในปฏิบัติงานอย่างถูกต้องก่อให้เกิด</p> <p>นอกจากนี้ พนักงานชั้นบนขาดความรู้ความเข้าใจและไม่มีการฝึกอบรมตลอดเวลากฎปฏิบัติงาน ดังนั้น แขนของทาวเวอร์เครนจึงมีผลกระทบต่อบุคคลปฏิบัติงานในพื้นที่โครงการและผู้พักอาศัยหรือผู้สัญจรไปมาบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในระดับปานกลาง</p>	<p>4. จัดเตรียมเครื่องแต่งกาย และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวกกันน็อก ชุดคลุมกันฝุ่น รองเท้านิรภัย เป็นต้น โดยจัดเตรียมให้จำนวนเพียงพอกับจำนวนของคนงานก่อสร้าง และอยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน ควบคุมคนงานให้สวมใส่ทุกเครื่องขณะปฏิบัติงาน</p> <p>5. ห้ามดื่มสุรา หรือเสพเครื่องดื่มของมึนเมา สิ่งเสพติด ห้ามเล่นหรือหยอกล้อกันในระหว่างการปฏิบัติงานอย่างเด็ดขาด</p> <p>6. เจ้าหน้าที่ต้องได้รับการลงโทษ</p> <p>เจ้าหน้าที่ต้องปฏิบัติตาม และหน่วยงานในหน่วยก่อสร้าง เพื่อเป็นการช่วยเหลือผู้ได้รับบาดเจ็บ เพื่อเป็นการระงับเหตุอันตรายต่าง ๆ ที่อาจจะเกิดขึ้น</p> <p><b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากพื้นที่ก่อสร้าง คนงานก่อสร้างต่อพื้นที่โดยรอบ</b></p> <p><b>พื้นที่ก่อสร้าง</b></p> <p>1. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมทั้งหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง ได้รับทราบข้อมูลและสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>2. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายตลอดชีวิต ร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p>	

ลงนาม

(นายศรายุทธ บรรเทา และนางสาวอุมาวรรณ คนโททอง)

บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2563



65/190

ลงนาม

(นายปริญญ์ บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

ธันวาคม 2563



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ GRAND SOLAIRE (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>3. จัดให้มีรั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน ป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย และป้องกันความปลอดภัยจากคนงานก่อสร้าง</p> <p>4. จัดไฟฟ้าส่องสว่างเพียงพอกายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>5. บริเวนทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชม. เพื่อความปลอดภัย และเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p><u>คนงานก่อสร้าง</u></p> <p>1. พิจารณาเลือกบริษัทรับเหมาก่อสร้าง ที่ใช้แรงงานต่างด้าวที่ได้ขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวอย่างถูกต้องตามกฎหมาย และที่มีการจัดการด้านความปลอดภัยประกอบด้วย อีกทั้งในสัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการและบริษัทรับเหมา จะต้องระบุครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของคนงานที่ปฏิบัติงานในโครงการ ดังนี้</p> <p>1.1 แรงงานต่างด้าวทุกคนต้องมีใบอนุญาตทำงานอย่างถูกต้อง</p> <p>1.2 วางกฎเกณฑ์และข้อปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้ามคนงานก่อเหตุทะเลาะวิวาท</li> <li>- ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง</li> <li>- ห้ามนำสุราและยาเสพติดทุกชนิดเข้ามาดื่มหรือเสพภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน</li> <li>- ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต</li> </ul>	

ลงนาม.....กรรมการผู้อำนวยการลงนาม

(นายศุภชัย บรรเทา และนางสาวอุมาวรรณ คนโพทอง)

บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2563



ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

ธันวาคม 2563



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ GRAND SOLAIRE (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบเบื้องต้นที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>- ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด</p> <p>- ห้ามเลี้ยงสัตว์ทุกชนิด</p> <p>- ช่วยกันรักษาความสะอาด</p> <p>- ห้ามก่อไฟบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต</p> <p>1.3 จัดให้มีและควบคุมดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตราย</p> <p>1.4 ตรวจสอบสภาพเครื่อง/อุปกรณ์ทุกชนิด เพื่อความปลอดภัย</p> <p>ในการทำงาน</p> <p>1.5 จัดตรวจสุขภาพคนงานทุกปี ตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p>2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องกำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงานอย่างใกล้ชิด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง</p> <p><u>บ้านพักคนงานก่อสร้าง</u></p> <p>1. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องเข้าไปตรวจสอบความเรียบร้อยบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้างภายนอกโครงการเป็นประจำ</p> <p><b>มาตรการป้องกันและแก้ไขป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากการใช้เครื่องในการก่อสร้าง</b></p> <p>1. การติดตั้งทางเวอร์คเร็น จะต้องมีความปลอดภัยและผู้ใช้ชาวญัตาน การติดตั้งทางเวอร์คเร็นเป็นผู้ควบคุมการดำเนินการอย่างเคร่งครัดทุกขั้นตอน โดยจะติดตั้งทางเวอร์คเร็นฝั่งลงในช่องลิฟต์ของอาคาร ซึ่งตัวฐานของทางเวอร์คเร็นกับตัวฐานรากของลิฟต์จะต้องมีความมั่นคงแข็งแรง และมีความลึกเพียงพอที่จะรับน้ำหนักโครงสร้างของทางเวอร์คเร็น ตลอดจนต้องมีการ</p>	

ลงนาม .....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายชัชรายุทธ บรรเทา และนางสาวอรุณกรรณ คนโททอง)

บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2563



67/190

ลงนาม .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

ธันวาคม 2563



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระบะก่อสร้าง) โครงการ GRAND SOLAIRE (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p><b>4.5 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ</b></p>	<p>การก่อสร้างอาคารโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพโดยรอบ เนื่องจากการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศ จากพื้นที่ว่างมาเป็นพื้นที่สำหรับก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดทัศนียภาพไม่นาดู โครงการการได้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขโดยจัดให้มีรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมติดตั้งป้ายเขตก่อสร้างห้ามบุคคล</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร เพื่อป้องกันทัศนียภาพจากการก่อสร้าง กรณีติดต่อกับสาธารณชนจะต้องมีสิ่งปกคลุมทางเดิน เพื่อป้องกันรังสีตกถล่มหน้าด้วย และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>2. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร เพื่อป้องกันทัศนียภาพจากการก่อสร้าง กรณีติดต่อกับสาธารณชนจะต้องมีสิ่งปกคลุมทางเดิน เพื่อป้องกันรังสีตกถล่มหน้าด้วย และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>3. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร เพื่อป้องกันทัศนียภาพจากการก่อสร้าง กรณีติดต่อกับสาธารณชนจะต้องมีสิ่งปกคลุมทางเดิน เพื่อป้องกันรังสีตกถล่มหน้าด้วย และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>4. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร เพื่อป้องกันทัศนียภาพจากการก่อสร้าง กรณีติดต่อกับสาธารณชนจะต้องมีสิ่งปกคลุมทางเดิน เพื่อป้องกันรังสีตกถล่มหน้าด้วย และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>5. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร เพื่อป้องกันทัศนียภาพจากการก่อสร้าง กรณีติดต่อกับสาธารณชนจะต้องมีสิ่งปกคลุมทางเดิน เพื่อป้องกันรังสีตกถล่มหน้าด้วย และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>6. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร เพื่อป้องกันทัศนียภาพจากการก่อสร้าง กรณีติดต่อกับสาธารณชนจะต้องมีสิ่งปกคลุมทางเดิน เพื่อป้องกันรังสีตกถล่มหน้าด้วย และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>7. วิศวกรคุมงานก่อสร้าง หรือผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องตรวจสอบทางเวอร์ชันครน และอุปกรณ์ต่างๆ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> </ol>	<p>- ตรวจสอบรั้วรอบพื้นที่โครงการ และ Mesh Sheet รอบตัวอาคาร ให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ</p>

ลงนาม.....โครงการผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย

(นายศรายุทธ บรรเทา และนางสาวอุมาวรรณ คนโททอง)

บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2563



68/190



ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

ธันวาคม 2563

บุคลากรตามผู้สิทธิจัดทำรายงาน



ตารางที่ 3 มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ GRAND SOLAIRE (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.6 การบำบัดน้ำทิ้งทางลม และแสงแดด</p>	<p>ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งสามารถช่วยลดผลกระทบเรื่องทัศนียภาพที่เกิดจากการก่อสร้างอาคาร นอกจากนี้ยังช่วยลดฝุ่นละอองที่กระจาย และป้องกันเศษวัสดุก่อสร้างตกลง ดังนั้นการก่อสร้างโครงการจะเกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพและสุขอนามัยภายในระดับปานกลาง</p>	<p>2. ตรวจสอบสภาพผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ให้สภาพดีอยู่เสมอ กรณีพบว่าชำรุดหรือเสียหายต้องเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p> <p>3. จัดเจ้าหน้าที่ควบคุมคนงานขณะปฏิบัติงานภายในพื้นที่ก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>	<p>การบำบัดน้ำทิ้งทางลมและการบำบัดน้ำบริเวณที่ตรวจสอบ</p> <p>พื้นที่ข้างเคียงโครงการ</p> <p>ดัชนีตรวจวัด</p> <p>เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ</p> <p>ระยะเวลาและความถี่</p> <p>ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>
<p>1) การประเมินผลกระทบด้าน การบำบัดน้ำทิ้งทางลมของอาคาร</p>	<p>การประเมินผลกระทบจากการบำบัดน้ำทิ้งของอาคารโครงการต่ออาคาร บ้านพักอาศัยโดยรอบ จะใช้ข้อมูลทิศทางลมที่พัดผ่านพื้นที่เมืองพญา ตามสถิติข้อมูลภูมิอากาศในคาบ 30 ปี (ปี พ.ศ. 2533-2562) เปรียบเทียบกับสภาพพื้นที่ที่มีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่โครงการในแต่ละด้าน โดยสามารถประเมินผลกระทบที่จะเกิดขึ้นตามทิศทางลมในช่วงเดือนต่างๆ ได้ดังนี้</p> <p><b>1.1) ช่วงเดือนมกราคม และเดือนตุลาคม-เดือนธันวาคม</b></p> <p>พื้นที่โครงการจะได้รับอิทธิพลจากลมที่พัดมาจากทิศตะวันออกเฉียงเหนือ โดยลมจะพัดผ่านถนนที่พระยา ซอย 13 และพื้นที่รอการใช้ประโยชน์ สวนและลานกีฬา ของบ้านเลขที่ 391/91 ทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือมายังอาคารโครงการ ดังนั้น อาคารโครงการจะบดบังทางลมที่พัดไปยังถนนที่พระยา ซอย 15 ถนนที่พระยา และอาคารพักอาศัยรวม สูง 8 ชั้น (เนอริวานา เฟลลิส) ด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้</p> <p><b>1.2) ช่วงเดือนกุมภาพันธ์ และเดือนเมษายน-เดือนกันยายน</b></p> <p>พื้นที่โครงการจะได้รับอิทธิพลจากลมที่พัดมาจากทิศตะวันตกเฉียงใต้ โดยลมจะพัดผ่านจากถนนที่พระยา อาคารพักอาศัยรวม สูง 8 ชั้น (เนอริวานา เฟลลิส) และ ถนนที่พระยา ซอย 15 ด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้มายังอาคารโครงการ ดังนั้น อาคารโครงการจะบดบังทางลม</p>	<p>1. โครงการต้องจัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัย โดยรอบที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบำบัดน้ำทิ้งทางลมและการบำบัดน้ำแสงแดดจากอาคารโครงการโดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่เป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง</p> <p>2. โครงการต้องจัดให้มีการแก้ไขความเสียหายหรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบำบัดน้ำทิ้งทางลม และการบำบัดน้ำแสงแดดจากของอาคาร โดยให้เป็นตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับ บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดยมีความรับผิดชอบตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ และความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายใน 1 ปี นับตั้งแต่จดทะเบียนอาคารชุด ทั้งนี้ ในกรณีที่ไม่สามารถหาข้อยุติเพื่อตกลงร่วมกับผู้ที่ได้รับผลกระทบได้ให้โครงการจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการประกอบด้วยบุคคล 3 ฝ่าย ได้แก่ (1) บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) (2) ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบำบัดน้ำแสงแดด และ (3) บุคคลที่ 3 (Third Party) ซึ่งเป็น</p>	<p>การบำบัดน้ำทิ้งทางลมและการบำบัดน้ำบริเวณที่ตรวจสอบ</p> <p>พื้นที่ข้างเคียงโครงการ</p> <p>ดัชนีตรวจวัด</p> <p>เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ</p> <p>ระยะเวลาและความถี่</p> <p>ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>

ลงนาม.....

(นายศรัยวิทย์ บรรณหา และนางสาวอุมาวรรณ คนโททอง)

บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2563



69/190

ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

ธันวาคม 2563



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



ตารางที่ 3 มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระบกก่อสร้าง) โครงการ GRAND SOLAIRE (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบเบื้องต้นต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ที่ตัดไปยังพื้นที่รกร้างใช้ประโยชน์สวนและลานกีฬา ของบ้านเลขที่ 391/91 และถนนที่พพรैया ซอย 13 ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ</p> <p><b>1.3) ช่วงเดือนมีนาคม</b></p> <p>พื้นที่โครงการจะได้รับอิทธิพลจากลมที่พัดมาจากทิศใต้ โดยลมจะพัดผ่านกลุ่มอาคารพักอาศัย สูง 3 ชั้น อาคารอยู่อาศัยรวม สูง 3 ชั้น (MP Mangro) และอาคารอยู่อาศัยรวม สูง 4 ชั้น (บ้านสวย รีสอร์ท) ด้านทิศใต้มายังอาคารโครงการ ดังนั้น อาคารโครงการจะบดบังทางลมที่พัดไปยังอาคารพาณิชย์ สูง 4 ชั้น สถานประกอบการ สูง 7 ชั้น (บริษัท พัทธยา เซลฟ์ สโตร์เจ จำกัด) และพื้นที่รกร้างใช้ประโยชน์ สวนและลานกีฬา ของบ้านเลขที่ 391/91 ด้านทิศเหนือ</p> <p>จากผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมตามที่กล่าวในข้างต้นนั้น จะมีการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่ด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ และทิศตะวันตกเฉียงใต้ ทั้งนี้ โครงการได้ออกแบบให้มีระยะถอยร่นอาคารโครงการกับพื้นที่ข้างเคียง อยู่ในช่วง 9.14-103.79 เมตร จึงทำให้มีช่องว่างที่จะให้กระแสลมพัดผ่านไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้ ประกอบกับทิศทางลมจะพัดหมุนเวียนเปลี่ยนไปในแต่ละฤดูกาล</p> <p>ทั้งนี้ โครงการได้ศึกษาพลศาสตร์การไหลเวียนของกระแสลมในพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ สรุปได้ดังนี้</p> <p>ผลการจำลองและการวิเคราะห์ทั้งหมด เมื่อพิจารณาจากความเร็วลม โดยรอบโครงการ พบว่า ความเร็ว และทิศทางลมในพื้นที่บริเวณข้างเคียง อาคารที่คาดว่าจะมีผลกระทบที่มีนัยสำคัญจำนวน 6 หลัง มีความเร็วลมแปรปรวนอย่างชัดเจน คือ การแปรปรวนของความเร็วลมที่เพิ่มขึ้น และลดลง หลังก่อสร้างโครงการ แต่ยังคงมีการเคลื่อนของกระแสลมอยู่บ้าง จึงสรุปได้ว่า ไม่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ซึ่งแต่ละกลุ่มอาคารยังคงรับลมได้ดี ได้แก่ กลุ่มอาคาร A ทางทิศเหนือของโครงการ รับลมคงที่ใน</p>	<p>ที่ยอมรับของทั้ง 2 ฝ่าย เพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติและให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ</p> <p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายศุภราชยุทธ บรรเทา และนางสาวอมราวรรณ คนโททอง)

บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2563



70/190

ลงนาม

(นายปรีชญานันท์ บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

ธันวาคม 2563



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



ตารางที่ 3 มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ GRAND SOLAIRE (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบเบื้องต้นสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ทิศทางการได้ และตะวันออกเฉียงใต้ ได้รับลมเพิ่มขึ้นเล็กน้อยเกือบคงที่ในทิศทางลมตะวันออกเฉียงเหนือ พื้นที่กลุ่มอาคาร B ทางทิศตะวันออกของโครงการ ได้รับลมคงที่ในทิศทางการได้ และตะวันออกเฉียงเหนือ ได้รับลมเพิ่มขึ้นเล็กน้อยเกือบคงที่ในทิศทางการได้ พื้นที่กลุ่มอาคาร C ทางทิศใต้ของโครงการ ได้รับลมลดลงเล็กน้อยเกือบคงที่ในทิศทางการได้ และตะวันออกเฉียงใต้ และตะวันออกเฉียงเหนือ ได้รับลมคงที่ในทิศทางการได้ และพื้นที่กลุ่มอาคาร D ทางทิศตะวันออกของโครงการ ได้รับลมลดลงเพิ่มขึ้นเล็กน้อยเกือบคงที่ในทิศทางการได้ และตะวันออกเฉียงเหนือ ได้รับลมคงที่ในทิศทางการได้ และได้รับลมลดลงเล็กน้อยเกือบคงที่ในทิศทางการได้</p> <p>ผลจากการวิเคราะห์ผังพื้นที่ประกอบกับรูปตัด สรุปได้ว่ามีข้อห่วงกังวล 2 กลุ่มอาคาร ได้แก่ บริเวณพื้นที่กลุ่มบ้าน อาคารติดพื้นที่โครงการจำนวน 2 หลัง พบว่า ความเร็วลมลดลงอย่างชัดเจน 2 ทิศ ได้แก่ ทิศใต้ จากความเร็วลมก่อนก่อสร้างอาคาร 1.06 m/s ความเร็วลมลดลงเหลือ 0.39 m/s 2) บริเวณพื้นที่กลุ่มอาคาร A จำนวน 4 หลัง ประกอบด้วย The Sun Resort &amp; Spa, เลขที่ 391/22, กลุ่มอาคารพักอาศัย สูง 1-5 ชั้น เลขที่ 391/91.92.94.80, อาคารพาณิชย์ จำนวน 2 คูหา สูง 4 ชั้น เลขที่ 391/108-109 และอาคารพาณิชย์ จำนวน 1 คูหา สูง 4 ชั้น เลขที่ 391/110 พบว่า ความเร็วลมลดลงอย่างชัดเจน 2 ทิศ ได้แก่ ทิศใต้ จากความเร็วลมก่อนก่อสร้างอาคาร 0.81 m/s ความเร็วลมลดลงเหลือก่อสร้างโครงการเป็น 0.30 m/s และทิศตะวันออกเฉียงใต้ จากความเร็วลมก่อนก่อสร้างอาคาร 1.17 m/s ความเร็วลมลดลงเหลือก่อสร้างโครงการเป็น 0.57 m/s โดยมีการเปลี่ยนแปลงที่เกิดขึ้น ส่วนหนึ่งเกิดจากการความสูงของอาคารทำให้บังลม</p>		

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายศรายุทธ บรรณทา และนางสาวอรุณรัตน์ คนโททอง)

บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2563



71/190

ลงนาม.....

(นายปริญญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

ธันวาคม 2563

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



ตารางที่ 3 มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ GRAND SOLAIRE (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าทาง	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>เกิดจุดอ่อนลมในพื้นที่ใกล้เคียงกับโครงการ</p> <p>2) การประเมินผลกระทบด้านการดับของอาคาร</p> <p>จากแบบจำลองการวางผังแสดงแดดของอาคารโครงการ พบว่า การวางผังแสดงแดดของอาคารโครงการที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียง จะเกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ทำมุมต่ำกว่าท้องฟ้า ได้แก่ ช่วงเวลา 07.00-17.00 น. เนื่องจากเงาของอาคารโครงการจะทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงโดยจะมีระยะของเงาอาคารโดยประมาณ 49.06-2.056.99 เมตร ที่อาจส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบโครงการ แต่ในการวางผังแสดงแดดของอาคารโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียงจะเกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาสั้นๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ตามการเคลื่อนตัวของอาทิตย์มีได้ดับบังพื้นที่ได้พื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน</p>		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ 083-832-5388) เป็นผู้รับผิดชอบ

- : กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ดัดประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการให้ชัดเจน
- : จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ลงนาม.....  
 (นายศรายุทธ บรรเทา และนางสาวอุมาวรรณ คนโททอง)  
 บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
 ธันวาคม 2563



72/190



ลงนาม.....  
 (นายปริญญา บุญเกษม)  
 บริษัท กรีนโอ จำกัด  
 ธันวาคม 2563

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



**ตารางที่ 4** มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ GRAND SOLAIRE

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p><b>1.1 สภาพภูมิประเทศ</b> <b>ทางกายภาพ</b></p>	<p>สภาพพื้นที่โครงการเดิมจะเปลี่ยนแปลงจากพื้นที่ว่าง บางส่วน เป็นพื้นที่เก็บวัสดุก่อสร้าง และอาคารสำนักงานขาย จำนวน 1 หลัง เป็นอาคารชุดพักอาศัย ความสูง 62 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร พื้นที่สีเขียว สระว่ายน้ำ และที่จอดรถ เป็นต้น ระดับดินภายในพื้นที่โครงการจะมีลักษณะภูมิประเทศเป็นพื้นที่ราบเชิงเขาที่มีความลาดเอียงจากทิศตะวันตกถึงทิศตะวันออก โดยมีความลาดชันอยู่ในช่วงร้อยละ 0.00-5.54 ประกอบกับ อาคารโครงการมีความสอดคล้องกับสภาพพื้นที่โดยรอบโครงการที่มีการพัฒนาเป็นที่พักอาศัยประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม อาคารพักอาศัย อาคารพาณิชย์ สถานประกอบการ อาคารชุดพักอาศัย และพื้นที่ว่าง เป็นต้น นอกจากนี้ โครงการยังจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณโดยรอบโครงการ ประกอบด้วย ไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดินภายในพื้นที่โครงการซึ่งก่อให้เกิดร่มเงา ความร่มรื่น และความสวยงามให้แก่ผู้พบเห็นในพื้นที่โครงการและประชาชนที่สัญจรไปมา โดยต้นไม้ที่เลือกใช้ในการจัดภูมิสถาปัตยกรรมประกอบด้วย ต้นเสม็ดแดง ต้นชงโค ต้นมะเกลือ ต้นกะพี้จั้น ต้นเสลา ต้นมะฮอกกาน์ ใบใหญ่ ต้นไทรเกาหลี ต้นเทียนทอง ต้นมะขามเทศต่าง ต้นการมกตหนู ต้นพลับพลึงหนู และหญ้ามาเลเซีย ดังนั้น เมื่อเปิดดำเนินการแล้ว คาดว่าจะเกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศโดยรอบในระดับต่ำ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการและพื้นที่โดยรอบ</li> <li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</li> </ol>	<p>- ตรวจสอบ ดูแล รักษาต้นไม้ ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอและปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่สีเขียวโครงการทุกสัปดาห์ ตลอดระยะดำเนินการ</p>

  
 ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 (นายศรายุทธ บรรณทา และนางสาวอุมาวรากรม คนโททอง)  
 บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
 ธันวาคม 2563



73/190



ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 (นายปริญญา บุญเกษม)  
 บริษัท กรีนโอ จำกัด  
 ธันวาคม 2563

ตารางที่ 4 มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ GRAND SOLAIRE (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p><b>1.2 ทรัพยากรที่ดิน</b></p>	<p>เมื่อเปิดดำเนินการ มีเพียงกิจกรรมเพื่อการอยู่อาศัยเป็นหลัก ไม่มีการเปิดหน้าดิน การขุดดินหรือกิจกรรมใดๆ ที่ก่อให้เกิดการพังทลายของดินแต่อย่างใด รวมทั้งโครงการได้จัดทำมีการจัดภูมิสถาปัตยกรรมไม่ขึ้นต้น ไม่พุ่ม และไม่คลุมดินภายในพื้นที่โครงการ พื้นที่รอบอาคาร รวมไปถึงพื้นที่ว่างต่างๆ ไว้อย่างสวยงาม จะก่อให้เกิดร่มเงา ความร่มรื่น ซึ่งจะมีการบำรุงรักษาคุณภาพของดิน ให้มีความอุดมสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา พร้อมทั้งมีรั้วรอบแนวเขตที่ดิน โครงการ ดังนั้น ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นต่อทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน จึงก่อให้เกิดผลกระทบที่น้อยในระดับต่ำ</p>	<p>1. ดูแลรักษารั้วรอบโครงการ ต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกไว้ภายในพื้นที่โครงการตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าตายต้องปลูกแทนทันที</p>	<p>- ตรวจสอบสภาพรั้วรอบโครงการ ให้มีความมั่นคง แข็งแรง - ตรวจสอบสภาพต้นไม้ และพืชคลุมดินที่ปลูกในโครงการให้เจริญงอกงาม อยู่เสมอ เพื่อช่วยลดการชะล้างพังทลายของหน้าดิน ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะดำเนินการ</p>
<p><b>1.3 ธรณีวิทยา</b></p>	<p>จากการตรวจสอบกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 พบว่า ในจังหวัดชลบุรีไม่ได้อยู่ในพื้นที่ถูกประกาศให้มีการออกแบบเพื่อรับแรงสั่นสะเทือนจากแผ่นดินไหว อย่างไรก็ตาม เนื่องจากอาคารโครงการ ขนาดความสูง 62 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น มีความสูง ณ จุดต่ำสุดของอาคารถึงส่วนที่สูงที่สุด 212.90 เมตร และมีพื้นที่อาคารปกคลุมดิน 11.765.35 ตร.ม. เป็นอาคารสูงที่ต้องการออกแบบอาคารเพื่อรับแรงสั่นสะเทือนจากแผ่นดินไหว</p>	<p>1. ออกแบบโครงสร้างอาคารสูงให้สามารถรองรับต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว ให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550</p>	<p>- ตรวจสอบป้าย “ระดับเครื่องจักรทั้งหมด” บริเวณที่จอดรถทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ</p>
<p><b>1.4 คุณภาพอากาศ</b></p>	<p>โครงการมีลักษณะเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) กิจกรรมภายในโครงการจึงใช้เพื่อการพักผ่อนและอยู่อาศัยเป็นหลัก ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศจึงมีเฉพาะฝุ่นละอองและไอเสียที่เกิดจากการจราจรเข้า-ออกของรถยนต์ของผู้อยู่อาศัยภายในอาคาร ซึ่งในแต่ละวันจะมีจำนวนรถยนต์สูงสุด 632 คัน และรถจักรยานยนต์ 80 คัน ประเมินเท่ากับจำนวนที่จอดรถที่โครงการจัดไว้ทั้งหมด)</p>	<p>1. ติดตั้งป้ายแนะนำความเร็วของรถที่เข้า-ออกภายในโครงการเพื่อลดฝุ่นละออง 2. ติดตั้งป้ายเตือน “ดับเครื่องทุกครั้ง ขณะจอดรถ” ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึงและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัดเพื่อลดผลควัน เสียง ฝุ่นละอองและความร้อนที่เกิดจากรถยนต์และรถจักรยานยนต์</p>	<p>- ตรวจสอบป้าย “ดับเครื่องทุกครั้ง ขณะจอดรถ” บริเวณที่จอดรถทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ</p>

ลงนาม 

(นายศรีราษฎร์ บรรเทา และนางสาวอุมาวรรณ คนโททอง)

บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2563



74/190



ลงนาม 

(นายปริญญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

ธันวาคม 2563

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำงาน



**ตารางที่ 4** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ GRAND SOLAIRE (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p><b>1) การประเมินค่าความเข้มข้นของมลสารในบรรยากาศ</b></p> <p>จำนวนที่จอดรถยนต์ภายในโครงการทั้งสิ้น 632 คัน และรถจักรยานยนต์ 80 คัน จะเกิดปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากรถยนต์และรถจักรยานยนต์ภายในโครงการเท่ากับ 4.974.99 และ 6.07 mol/วัน ตามลำดับ รวมเท่ากับ 4.981.06 mol/วัน</p> <p><b>2) การประเมินความสามารถของต้นไม้ในการลดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ภายในโครงการ</b></p> <p>ใน 1 วัน ไม้ยืนต้นของโครงการมีความสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ 2.099.43 mol/วัน เมื่อพิจารณาปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ปล่อยจากรถทั้งหมดในโครงการซึ่งมีค่า 4.981.06 mol/วัน จะเห็นว่าไม้ยืนต้นที่ปลูกคลุมดินภายในโครงการมีความสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์น้อยกว่าปริมาณที่เกิดขึ้นจากโครงการ ซึ่งทำให้ปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดขึ้นส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในพื้นที่อยู่ในระดับปานกลาง</p> <p><b>3) การประเมินมลพิษทางอากาศจากรถยนต์และรถจักรยานยนต์ภายในโครงการต่อพื้นที่โครงการ</b></p> <p>จากการประเมินมลพิษที่ปล่อยออกมาจากรถยนต์และรถจักรยานยนต์ภายในโครงการจำนวน 632 คัน และ 80 คัน ตามลำดับ รวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 28-29 กุมภาพันธ์ และ 1-2 มีนาคม พ.ศ. 2563 พบว่า โครงการก่อให้เกิดปริมาณมลพิษ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 0.0841 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลตรวจวัดปัจจุบัน 0.65 มก./ลบ.ม. เป็น 0.7341 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานก๊าซ CO เฉลี่ยสูงสุด 1 ชม. กำหนดไว้ที่ค่า 3.2 มก./ลบ.ม.</li> </ul>	<p>3. ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองอันเนื่องมาจากถนน</p> <p>4. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม นอกจากนั้นหากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายจะจัดให้มีการปลูกต้นใหม่ทดแทน เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต และความร้อนจากเครื่องปรับอากาศต่อพื้นที่โดยรวม</p> <p><b>มาตรการลดผลกระทบจากกิจกรรมของร้านอาหารบริเวณชั้น 62 ที่จะก่อให้เกิดเขม่าและควัน</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ" บริเวณพื้นที่จอดรถของร้านอาหาร</li> <li>2. ให้มีการติดตั้งเครื่องดูดควันเหนืออุปกรณ์ประกอบอาหารภายในห้องครัว ที่มีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 2.000 ลบ.ม./ชม. มีระบบกำจัดกลิ่น และกำหนดให้ปล่องระบายอากาศของร้านอาหารบริเวณชั้น 62 อยู่บริเวณด้านข้างห้องครัว</li> </ol>	

ลงนาม.....กรรมการผู้อำนวยการ

(นายศรายุทธ บรรเทา และนางสาวอุมาวรรณ คนโททอง)

บริษัท เอส.แอล.เออาร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2563

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

ธันวาคม 2563



75/190



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ GRAND SOLAIRE (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณสมบัติต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>• ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM<sub>10</sub>) 0.0057 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลตรวจวัดปัจจุบัน 0.047 มก./ลบ.ม. เป็น 0.0527 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน PM<sub>10</sub> เฉลี่ย 24 ชม. กำหนดไว้ที่ค่า 0.120 มก./ลบ.ม.</p> <p>• ฝุ่นละอองรวม (TSP) 0.0037 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลตรวจวัดปัจจุบัน 0.088 มก./ลบ.ม. เป็น 0.0917 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน TSP เฉลี่ย 24 ชม. กำหนดไว้ที่ค่า 0.33 มก./ลบ.ม.</p> <p>จะเห็นว่าความเข้มข้นของมลสารที่เกิดขึ้นภายในโครงการในระยะดำเนินการ เมื่อนำมารวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศปัจจุบันพบว่า ไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้</p> <p><b>4) การประเมินผลกระทบจากเขม่าและควันจากร้านอาหารบริเวณชั้น 62</b></p> <p>เมื่อเปิดดำเนินการ มีกิจกรรมของร้านอาหารบริเวณชั้น 62 ที่ก่อให้เกิดเขม่าและควัน รบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการได้</p>		
<p><b>1.5 เสียง</b></p>	<p><b>1) การประเมินผลกระทบด้านเสียงจากภายนอกโครงการ</b></p> <p>จากผลการตรวจวัดคุณภาพเสียงบริเวณพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 28-29 กุมภาพันธ์ และ 1-2 มีนาคม พ.ศ. 2563 พบว่า ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. (Leq 24 ชม.) อยู่ในช่วง 53.6-54.3 dB(A) ซึ่งบริษัทที่ปรึกษาจะนำมาใช้เป็นระดับเสียงปัจจุบัน (Background Noise) เมื่อพิจารณาช่วงเปิดดำเนินการ ส่วนหนึ่งของอาคารก็สามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้ 36 dB(A) ผู้พักอาศัยภายในอาคารจะได้รับระดับเสียงลดลงเหลือ 17.6-18.3 dB(A) ดังนั้น เมื่อเปิดดำเนินการเสียงจากภายนอกจะกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการอยู่ในช่วง 17.6-18.3 dB(A) ซึ่งช่วงเสียงดังกล่าวอยู่ต่ำกว่าระดับเสียงจากแหล่งกำเนิดเสียง</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ติดตั้งป้ายแนะนำความเร็วของรถที่เข้า-ออกภายในโครงการ เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์</li> <li>2. ติดตั้งป้ายเตือน "ดับเครื่องทุกครั้ง ขณะจอดรถ" ไว้บริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</li> <li>3. จัดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการทำหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้เข้ามาใช้บริการและผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการและจากสิ่งแวดล้อมภายนอกกระทบต่อการกรณีย์ที่มีเรื่องร้องเรียน ต้องเข้าตรวจสอบ คอยประสานงานกับบริเวณใกล้เคียงและเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที</li> </ol>	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายศุภราชยุทธ บรรรพทา และนางสาวอุมาวรรณ คนโททอง)

บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2563



76/190

ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญงาม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

ธันวาคม 2563



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ GRAND SOLAIRE (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>กระชับ (30 dB(A)) จึงสรุปได้ว่า เสียงจากสิ่งแวดล้อมภายนอก จะกระทบต่อผู้พักอาศัยในระดับต่ำ</p> <p><b>2) การประเมินผลกระทบด้านเสียงจากโครงการต่อภายนอก</b></p> <p>โครงการเปิดดำเนินการ การประกาศเขตอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีวัตถุประสงค์เพื่อการอยู่อาศัยและพักผ่อน ซึ่งกิจกรรมที่คาดว่าจะเป็นแหล่งกำเนิดเสียงเมื่อเปิดดำเนินการเกิดจากการจราจรของยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ โดยส่วนใหญ่จะเกิดในช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยเข้า-ออกโครงการ คือ ช่วงเช้า เวลา 07.00-09.00 น. และช่วงเย็น คือ 17.00-19.00 น. ซึ่งเป็นเสียงที่ได้ยินตามปกติทั่วไป และเสียงที่เกิดจากผู้พักอาศัยเข้าใช้บริการพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ ที่จัดไว้ภายในโครงการ เช่น พื้นที่สีเขียว และสระว่ายน้ำ เป็นต้น โดยคาดว่าแนวโน้มและไม่มีต้นกำเนิดเสียงที่โครงการจะช่วยลดเสียงที่เกิดจากการจราจรภายในโครงการ และจากผู้พักอาศัยที่ทำการกรรรมบริเวณส่วนกลางดังกล่าวได้บางส่วน นอกจากนี้ โครงการจะติดตั้งเครื่องในตัวพักอาศัยภายในโครงการติดตั้งเครื่องปรับอากาศ และติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ ระบุให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการที่เข้ามาใช้พื้นที่สีเขียวห้ามเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยท่านอื่น ดังนั้น คาดว่าระดับผลกระทบด้านเสียงรบกวนจากผู้พักอาศัยของโครงการต่อผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงจะอยู่ในระดับต่ำ</p> <p><b>3) การประเมินผลกระทบด้านเสียงจากกิจกรรมของร้านอาหารบริเวณชั้น 62</b></p> <p>เมื่อเปิดดำเนินการ มีกิจกรรมของร้านอาหารบริเวณชั้น 62 มีบุคคลภายนอกเข้ามาใช้บริการร้านอาหาร อาจส่งเสียงรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการได้</p>	<p><b>มาตรการด้านเสียงรบกวนจากกิจกรรมของร้านอาหารบริเวณชั้น 62</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ให้มีการติดตั้งฉนวนกันเสียงจากห้องครัว และจากพื้นที่ห้องอาหาร เพื่อป้องกันเสียงรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ</li> <li>2. การจัดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังในส่วนร้านอาหาร ต้องได้รับอนุญาตจากนิติบุคคลอาคารชุดเท่านั้น เพื่อให้รบกวนผู้พักอาศัยภายในและภายนอกโครงการ</li> <li>3. กำหนดเวลาเปิด-ปิดของร้านอาหารที่แน่นอน (หลังเวลา 11.00 น. และก่อนเวลา 22.00 น.)</li> </ol>	

ลงนาม.....

(นายศรายุทธ บรรเทา และนางสาวอุมาวรรณ คนโททอง)

บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2563



77/190



ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนอีโอดี จำกัด

ธันวาคม 2563

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ GRAND SOLAIRE (ต่อ)

องค์ประกอบหลัก แนวคิด และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.6 ทรัพยากรน้ำ</p>	<p>1) การประเมินผลกระทบต่อน้ำผิวดิน</p> <p>น้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อให้บำบัดให้ได้มาตรฐานด้วยระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ (Conventional Activated Sludge) จำนวน 3 ชุด โดยสามารถรองรับน้ำเสียได้ 900.00 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด และสามารถรองรับน้ำเสียได้ 400.00 ลบ.ม./วัน จำนวน 2 ชุด ระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดออกแบบให้ค่าบีโอดี (BOD) และค่าสารแขวนลอย (SS) เข้าระบบ เท่ากับ 255 มก./ลิตร และ 300 มก./ลิตร ตามลำดับ และน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ลิตร และสารแขวนลอย (SS) ไม่เกิน 30 มก./ลิตร และระบบบำบัดน้ำเสียชนิดการระเหย-การรับอากาศ-เติมอากาศ (Septic- Anaerobic and Contact Aeration) รองรับน้ำเสียจากห้องน้ำบริเวณห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า 09) ได้ 4.00 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด โดยระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดถูกออกแบบให้รองรับค่าบีโอดีในระบบ 250 มก./ลิตร น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ลิตร ซึ่งน้ำที่ทิ้งจากโครงการที่ผ่านการบำบัดแล้วจะถูกรวบรวมเข้าสู่คู่อรววงคุณภาพน้ำ ก่อนปล่อยลงสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียของเมืองพัทยา ด้านหน้าโครงการ (บริเวณริมถนนเทพระยอง) และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเมืองพัทยา ซอยหนองใหญ่ต่อไป ซึ่งหากโครงการมีการควบคุมการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้ได้ประสิทธิภาพตามที่ออกแบบไว้ และการดำเนินงานของโครงการมิได้ระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดิน ดังนั้น คาดว่าจะเกิดผลกระทบต่อแหล่งน้ำผิวดินในระดับต่ำ</p>	<p>1. โครงการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ (Conventional Activated Sludge) ขนาด 900.00 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียจากห้องพักอาศัยจากส่วนต่างๆ ของอาคาร โซน A ขนาด 400.00 ลบ.ม./วัน จำนวน 2 ชุด รองรับน้ำเสียจากห้องพักอาศัยจากส่วนต่างๆ ของอาคาร โซน B และโซน C และติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดการระเหย-การรับอากาศ-เติมอากาศ (Septic- Anaerobic and Contact Aeration) ขนาด 4.00 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียจากห้องน้ำบริเวณห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า 09) โดยน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดแล้ว มีค่าบีโอดี 20 มก./ลิตร</p> <p>2. จัดเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ</p> <p>3. สุ่มตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างเหมาะสม</p> <p>4. เพื่อประสิทธิภาพการทำงานระบบฯ</p> <p>5. ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียเปิดทำงานตลอดเวลา โดยติดตั้งมอเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบอื่น</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

ลงนาม.....  
 (นายศรายุทธ บรรเทา และนางสาวอุมาวรรณ คนโททอง)  
 บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
 ธันวาคม 2563



78/190



ลงนาม.....  
 (นายปริญญาน บุญเกษม)  
 บริษัท กรีนโอ จำกัด  
 ธันวาคม 2563

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ GRAND SOLAIRE (ต่อ)

ข้อพิจารณาสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p><b>2) การประเมินผลกระทบต่อน้ำใต้ดิน</b></p> <p>เมื่อเปิดดำเนินการ โครงการจะรับบริการน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพญา (ชั้นพิเศษ) ไม่มีการสูบน้ำใต้ดินขึ้นมาใช้ แต่อย่างใด นอกจากนั้น น้ำเสียที่เกิดจากโครงการจะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ (Conventional Activated Sludge) จำนวน 3 ชุด และระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ-กรองใรรักษา-เติมอากาศ (Septic- Anaerobic and Contact Aeration) จำนวน 1 ชุด ให้ได้มาตรฐานก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป ในส่วนมูลฝอยก็จะรวบรวมนำไปไว้ในบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม ก่อนนำส่งกำจัดสิ่งแวดล้อม ส่วนควบคุมมลพิษ ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เมืองพญา เข้ามารับไปกำจัดตามหลักวิชาการ โดยไม่มีการกองมูลฝอยไว้บนพื้นที่จนน้ำชะมูลฝอยซึมลงดิน ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อน้ำใต้ดิน ดังนั้น การดำเนินการของโครงการไม่ส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดินแต่อย่างใด คาดว่าจะเกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำใต้ดินในระดับต่ำ</p>		<p>1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</p>	
<p><b>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</b></p> <p><b>2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพบนบก</b></p>	<p>การพัฒนาโครงการเป็นการเปลี่ยนแปลงจากพื้นที่ว่าง บางส่วนเป็นพื้นที่กับวัสดุก่อสร้าง และอาคารสำนักงานชาย จำนวน 1 หลัง เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัยความสูง 62 ชั้น และ ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร บริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียงมีการใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่เป็นที่พักอาศัยประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม อาคารพักอาศัย อาคารพาณิชย์ สถานที่ประกอบการ อาคารชุดพักอาศัย และพื้นที่ว่าง ดังนั้น พืชพรรณที่พบ</p>		

ลงนาม.....  
 (นายศรายุทธ บรรเทา และนางสาวอุมาวรรณ คนโททอง)  
 บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
 ธันวาคม 2563



79/190



ลงนาม.....  
 (นายปริญญา บุญเกษม)  
 บริษัท กรีนโอ จำกัด  
 ธันวาคม 2563

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ GRAND SOLAIRE (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>2.2 <b>ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพในน้ำ</b></p> <p>ในบริเวณโดยรอบส่วนใหญ่เป็นต้นไม้ที่ปลูกเป็นไม้ประดับตามบ้านเรือนและอาคารทั่วไปที่เจ้าของบ้านปลูกและดูแลเอง ส่วนพื้นที่ว่างพบพืชชนิดตามที่รกร้างทั่วไป ส่วนสัตว์ที่พบเป็นสัตว์เลี้ยงตามบ้าน เช่น สุนัข แมว โดยไม่ปรากฏว่ามีพืชหรือสัตว์หายากหรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ทั้งในบริเวณโครงการและบริเวณใกล้เคียงแต่อย่างใด การดำเนินการของโครงการจึงส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกในระดับต่ำ</p>	<p>1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</p>		
<p><b>ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ</b></p> <p>ทรัพยากรชีวภาพในน้ำจะได้รับผลกระทบ ก็ต่อเมื่อโครงการปล่อยน้ำทิ้งที่มีคุณภาพไม่เหมาะสมส่งลงน้ำ น้ำทิ้งจากอาคารภายในโครงการจะเป็นน้ำที่ผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ (Conventional Activated Sludge) และชนิดเกราะ-กรองไร้อากาศ-เติมอากาศ (Septic- Anaerobic and Contact Areation) โดยน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด มีค่าบีโอดี 20 มก./ลิตร ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งตามกฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 3 (1) (ก) อาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุดที่มีจำนวนห้องนอนรวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันตั้งแต่ 500 ห้องนอนขึ้นไป จัดเป็นอาคารประเภท ก มาตรฐานไปเป็นตาม ข้อ 4 ที่กำหนดค่าบีโอดีต้องมีค่าไม่เกิน 20 มก./ลิตร และสารแขวนลอยต้องมีค่าไม่เกิน 30 มก./ลิตร และไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งเมืองพัทยา ตามประกาศเมืองพัทยา เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งเมืองพัทยา ประกาศวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2545 กำหนดคุณภาพน้ำทิ้งให้มีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ลิตร และปริมาณสารแขวนลอยไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายน้ำสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p>			

ลงนาม.....  
(นายศรายุทธ บรรเทา และนางสาวอรุณ คณโททอง)  
บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
ธันวาคม 2563

กรรมการผู้ชำนาญการ



80/190



ลงนาม.....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายปริญญา บุญเกษม)  
บริษัท กรีนโอ จำกัด  
ธันวาคม 2563



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ GRAND SOLAIRE (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ <b>ขอมมนุษย์</b></p> <p>3.1 การใช้น้ำ</p>	<p>ด้านหน้า (บริเวณริมถนนที่พระยา) และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเมืองพัทยา ซอยหนองใหญ่ต่อไป โดยไม่ได้มีการระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น การดำเนินโครงการมีผลกระทบต่อทรัพยากรธรรมชาติในน้ำระดับต่ำ</p>		
<p><b>1) การประเมินการสำรองน้ำใช้</b></p> <p>ปริมาณการใช้น้ำภายในโครงการรวมทั้งสิ้น 1,712.41 ลบ.ม./วัน โดยนำประปาที่ใช้ในโครงการจะรับบริการจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) พบว่า ข้อมูลเดือนมีนาคม พ.ศ. 2563 น้ำประปามีจำนวนผู้ใช้ชั้น 95,131 ราย กำลังการผลิตที่ใช้งาน 198,000 ลบ.ม./วัน ปริมาณน้ำผลิต 6,013,513 ลบ.ม./เดือน ปริมาณน้ำผลิตจ่าย 5,395,056 ลบ.ม./เดือน ปริมาณน้ำจำหน่าย 4,169,521 ลบ.ม./เดือน พื้นที่ให้บริการ 353.32 ตร.กม. ปัจจุบันการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) สามารถจ่ายน้ำประปาให้กับประชาชนในเขตพื้นที่รับผิดชอบได้ แต่ปัจจุบันการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) ประสบปัญหาการจ่ายน้ำในพื้นที่สูง ซึ่งบางช่วงเวลาน้ำประปาอาจไม่ไหลหรือไหลอ่อน อีกทั้งจากผลการสำรวจความคิดเห็นในรัศมีศึกษา 1 กม. จากพื้นที่โครงการ พบว่า ผู้ตอบแบบสอบถามบางส่วนแสดงความเห็นว่าการใช้น้ำประปาปัจจุบันไม่เพียงพอ ดังนั้น การใช้น้ำของผู้พักอาศัยภายในโครงการจะกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนในระดับปานกลาง</p>	<p>1. โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถึง ขนาดความจุ 1,522.00 และ 1,501.00 ลบ.ม. ความจุรวม 3,023.00 ลบ.ม. ถึงเก็บน้ำชั้น 44 จำนวน 2 ถึง ขนาดความจุ 84.00 และ 92.00 ลบ.ม. ความจุรวม 176.00 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำบนหลังคา จำนวน 2 ถึง ขนาดความจุ 366.00 และ 192.00 ลบ.ม. ความจุรวม 558.00 ลบ.ม. รวมปริมาณการสำรองน้ำเพื่อใช้อุปโภค-บริโภคภายในโครงการทั้งสิ้น 3,757.00 ลบ.ม. (ระบบน้ำใช้ ดังรูปที่ 2)</p> <p>2. รมร่งดีและขอความร่วมมือให้ที่พักอาศัย และพนักงานโครงการให้ช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด โดยจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/คำขวัญในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถง เป็นต้น</p> <p>3. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ รอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีกรชำรุดให้รีบแก้ไขทันที เพื่อลดการสูญเสียน้ำอย่างเปล่าประโยชน์</p> <p>4. ก่อนเปิดดำเนินการโครงการจะติดต่อการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) เพื่อขอข้อมูลช่วงเวลาการใช้น้ำสูงสุดในบริเวณพื้นที่โครงการเพื่อนำมากำหนดช่วงเวลาที่จะเปิดวาล์วน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำภายในโครงการ โดยโครงการจะเลี้ยงในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด (Peak Hour) เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาการขาดแคลนน้ำ</p>	<p>1. ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาของโครงการ เพื่อหาจุดแนวแตกหรือรั่วซึมและรีบซ่อมบำรุงหากพบการชำรุดทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>2. ตรวจสอบและล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค ทุก 6 เดือน</p> <p>3. ตลอดระยะดำเนินการ</p>	

ลงนาม.....กรรมการผู้ชำนาญการ

(นายศรายุทธ บรรเทา และนางสาวอุมาวรรณ คนโททอง)

บริษัท เอส แอสเออร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2563



81/190

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายปริญญา บุญเกษม)



บริษัท กรีนโอ จำกัด

ธันวาคม 2563





ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ GRAND SOLAIRE (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p><b>2) การประเมินความเพียงพอในการสำรองน้ำใช้ของโครงการ</b></p> <p>ปริมาณการใช้น้ำในช่วงดำเนินการของโครงการ 1,712.41 ลบ.ม./วัน โดยโครงการมีเก็บน้ำสำรองไว้จนถึงเป็นน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถึง ขนาดความจุ 1,522.00 และ 1,501.00 ลบ.ม. ความจุรวม 3,023.00 ลบ.ม. ถังเก็บน้ำชั้น 44 จำนวน 2 ถัง ขนาดความจุ 84.00 และ 92.00 ลบ.ม. ความจุรวม 176.00 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำบนหลังคา จำนวน 2 ถึง ขนาดความจุ 366.00 และ 192.00 ลบ.ม. ความจุรวม 558.00 ลบ.ม. รวมปริมาณการสำรองน้ำเพื่อใช้อุปโภค-บริโภคภายในโครงการทั้งสิ้น 3,757.00 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำใช้ภายในโครงการได้ประมาณ 2.19 วัน (3,757.00 ลบ.ม./1,712.41 ลบ.ม./วัน)</p> <p>ทั้งนี้ ตามที่ประกาศจังหวัดชลบุรี เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์การขออนุญาตสิ่งปลูกสร้างอาคาร ที่อยู่อาศัย อพาร์ทเมนท์ และบ้านจัดสรร ได้กำหนดให้สิ่งปลูกสร้างที่เป็นพลตหรืออพาร์ทเมนท์ ทุกโครงการ จะต้องมระบบถังเก็บน้ำสำรองรับจากน้ำฝนทุกหน่วย (ยูนิต) หน่วยละอย่างน้อย 1,500 ลิตร พบว่า โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องพัก 2,431 ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 10 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านอาหาร) จำนวน 1 ห้อง ต้องจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ไม่น้อยกว่า 3,663.00 ลบ.ม. เพื่อให้สอดคล้องกับประกาศจังหวัดชลบุรี หากพิจารณาการสำรองน้ำของโครงการทั้งสิ้น 3,757.00 ลบ.ม. พบว่า มีความเพียงพอสำหรับการจ่ายน้ำให้บริการกับผู้อาศัยได้อย่างเพียงพอ</p>	<p><b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านแรงดันน้ำของชุมชน</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>หากได้รับการร้องเรียนจากชุมชนในเรื่องความดันน้ำที่ลดลง โครงการได้มีมาตรการรองรับโดยจะไม่เปิดน้ำเข้าบ่อเก็บน้ำใต้ดิน ในช่วงเวลา Peak Hour คือ 06:00 - 10:00 น. และ 18:00 - 22:00 น. เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของชุมชนบริเวณโดยรอบโครงการ โดยจะเปิดน้ำเข้าโครงการเพียง 16 ชม./วัน ยกเว้นช่วง Peak Hour</li> <li>รณรงค์ ประชาสัมพันธ์ ให้ผู้อาศัยภายในโครงการและพนักงานทุกคนใช้น้ำอย่างประหยัด โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/คำขวัญในห้องพัก สำนักงาน และพื้นที่สาธารณะอื่นๆ เช่น ปิดก๊อกน้ำทุกครั้งที่เลิกใช้งาน เป็นต้น</li> <li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรักษาระบบจ่ายน้ำ ระบบเส้นท่อประปา ก๊อกน้ำ และเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหาย ให้ซ่อมแซมทันที เพื่อป้องกันการสูญเสียน้ำโดยเปล่าประโยชน์และป้องกันการปนเปื้อนของน้ำประปา</li> <li>ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ บริเวณรอยต่อและปั้มน้ำ เพื่อลดการสูญเสียอย่างเปล่าประโยชน์</li> </ol> <p><b>มาตรการสร้างความสะอาดถึงกับน้ำสำรองอุปโภค-บริโภค</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>ขั้นตอนวิธีการล้างถังเก็บน้ำสำรอง</li> <li>เปิดน้ำในถังทิ้ง โดยน้ำที่ดังกล่าวจะนำไปใช้ล้างถนน และรดน้ำระบบายตะกอน</li> </ol>	<p>ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม (นายศรายุทธ บรรเทา และนางสาวอุมารวม คนโททอง) บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ธันวาคม 2563</p>  <p>82/190</p>	<p>ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน (นายปริญญา บุญเกษม) บริษัท กรีนโอ จำกัด ธันวาคม 2563</p> 



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ GRAND SOLAIRE (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p><b>3) การประเมินการใช้น้ำประปาของโครงการต่อแรงดันในพื้นที่โดยรอบ</b></p> <p>เนื่องจากผู้พักอาศัยในโครงการ คาดว่าส่วนใหญ่จะเป็นกลุ่มคนทำงาน หรือชาวต่างชาติ วิถีชีวิตของผู้พักอาศัยมีลักษณะเหมือนคนเมืองทั่วไป คือ ช่วงเช้าออกไปทำงาน/เรียน และกลับมาช่วงเย็นถึงค่ำ โดยอาจจะมาครบคร่าวหรือผู้ดูแลห้องอยู่ประจำ ดังนั้นจะพิจารณาว่าในช่วงที่ใช้น้ำมากที่สุดจะมี 2 ช่วง คือ ช่วงเช้าในเวลา 06.00-10.00 น. และช่วงเย็นถึงค่ำในเวลา 18.00-22.00 น. โดยในแต่ละช่วงเวลาจะเกิดการใช้น้ำทั้งสิ้นประมาณ 859.48 ลบ.ม. เมื่อพิจารณาความสามารรถในการสำรองน้ำของโครงการทั้งสิ้น 3.757.00 ลบ.ม. พบว่า มีความสามารถเพียงพอในการจ่ายน้ำในช่วงเวลา Peak Hour เพื่อให้บริการกับผู้พักอาศัยในโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยไม่จำเป็นต้องมีการเปิดรับน้ำเพิ่มจากท่อประปาในช่วงเวลาดังกล่าว และอย่างไรก็ตาม เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ของชุมชน</p> <p><b>4) การประเมินการปนเปื้อนภายในถังสำรองน้ำเพื่อการอุปโภคบริโภค</b></p> <p>โครงการจัดระบบกันซึมแบบ Membrane ประเภทบิวทิเมทที่มีความยืดหยุ่นสูงผสมและทาเคลือบผิวภายนอกหรือผสมคอนกรีตชั้นแรกก่อนเทพื้นชั้นใต้ดิน และกันซึมระบบเมมเบรนที่ผสมพิเศษชนิดเนื้อละเอียดและนำยาพอลิเมอร์เติมและปลงพิเศษให้แรงยึดเกาะสูงยืดหยุ่นไม่เป็นพิษต่อน้ำดื่ม ฉาบและทาป้องกันน้ำซึมผ่านของน้ำ</p> <p><b>5) การประเมินการจัดการน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง</b></p> <p>โครงการจัดเตรียมการสำรองเพื่อการดับเพลิงไว้จนถึงเก็บดับเพลิงชั้นใต้ดิน 02 ขนาดความจุ 210.00 ลบ.ม. ถึงเก็บดับเพลิง</p>	<p><b>ต้นน้ำเป็นต้น)</b></p> <p>3. เมื่อน้ำหมดถัง ล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำ โดยมีวิธีการในการล้างทำความสะอาดถัง ดังนี้</p> <p>1) ใส่น้ำให้เต็มถัง จากนั้นใส่คลอรีนน้ำหรือคลอรีนผง โดยให้ใช้ปริมาณคลอรีน/ปริมาณน้ำตามสัดส่วน ดังนี้</p> <p>1.1) คลอรีนชนิดน้ำ ร้อยละ 5: ควรใช้น้ำยาคลอรีน 100 ซี.ซี./น้ำ 1 ลบ.ม.</p> <p>1.2) คลอรีนชนิดน้ำ ร้อยละ 10: ควรใช้น้ำยาคลอรีน 50 ซี.ซี./น้ำ 1 ลบ.ม.</p> <p>1.3) คลอรีนผง: ควรใช้ประมาณ 8 กรัม/น้ำ 1 ลบ.ม.</p> <p>2) กวนน้ำและคลอรีนให้เข้ากันเพื่อให้เกิดคลอรีนทำปฏิกิริยากับน้ำอย่างทั่วถึง แช่ไว้ประมาณ 3 ชม. แล้วจึงปล่อยน้ำออกจากถังให้หมดคลอรีนจะฆ่าเชื้อโรคภายในถัง</p> <p>4. ใช้เครื่องสูบน้ำไปให้ถึงน้ำสำรองแห้งโดยเร็วแล้วจึงปล่อยน้ำเข้าให้เรียบร้อย</p> <p><b>มาตรการล้างถังเก็บน้ำสำรอง</b></p> <p>1. กำหนดให้ล้างถังเก็บน้ำใต้ดิน ถึงเก็บน้ำชั้น 4 และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา พร้อมฝาถัง ทุก 6 เดือน/ครั้ง</p> <p>2. กำหนดช่วงวัน เวลา ที่ล้างให้อยู่ในช่วงจันทร์-ศุกร์ เวลา 09.00-16.00 น. ยกเว้นวันเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ เพื่อให้กระทบต่อผู้พักอาศัยน้อยที่สุด</p> <p>3. ก่อนล้างทุกครั้ง ต้องทำความสะอาดถังและติดประกาศบอกรู้ประชาชนพื้นที่ ให้ผู้พักอาศัยได้ทราบล่วงหน้า 2 สัปดาห์ โดยต้องระบุวัน เวลา ที่ชัดเจน และแจ้งให้ผู้พักอาศัยสำรอน้ำใช้ไว้</p>	<p>ลงนาม .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน</p>

ลงนาม .....  
 (นายสุรยุทธ์ บรรเทา และนางสาวอารมย์ คนโททอง)  
 บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
 ธันวาคม 2563



83/190




ลงนาม .....  
 (นายปริญญา บุญเกษม)  
 บริษัท กรีนโธ จำกัด  
 ธันวาคม 2563



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ GRAND SOLAIRE (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>บริเวณชั้น 44 ขนาดความจุ 115.00 ลบ.ม. และถึงกับน้ำดับเพลิงชั้นหลังคา ขนาด 126.00 ลบ.ม. รวมไปถึงปริมาณการสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงทั้งสิ้น 451.00 ลบ.ม. โดยมีที่ยกชั้นหลังคาสำหรับดับเพลิงขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 4 เส้นท่อ เพื่อจ่ายน้ำให้กับอุปกรณ์ดับเพลิง ได้แก่ ตู้ดับเพลิง และระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ ซึ่งใช้ชั้นล่าง (LOW ZONE) จ่ายน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นหลังคา ขนาด 126.00 ลบ.ม. ด้วยอาศัยหลักแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) ให้กับอุปกรณ์ดับเพลิงในบริเวณชั้นใต้ดิน 02 - ชั้น 20 โซนกลาง (MIDDLE ZONE) อาศัยชุดเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบนอน (Horizontal, FP-01) จำนวน 1 ชุด อัตราการสูบน้ำ 1,000 แกลลอน/นาที แรงดัน 300 ปอนด์/ตารางนิ้ว โดยสูบน้ำที่สำรองไว้ในถังเก็บดับเพลิงชั้นใต้ดิน 02 ขนาดความจุ 210.00 ลบ.ม. ขึ้นจ่ายน้ำให้กับอุปกรณ์ดับเพลิงในบริเวณชั้น 21-ชั้น 40 และเครื่องสูบน้ำรักษาแรงดัน (Jockey Pump, JP-01) จำนวน 1 ชุด ซึ่งเป็นเครื่องสูบน้ำอัตราการสูบน้ำเท่ากับ 10 แกลลอน/นาที แรงดัน 310 ปอนด์/ตารางนิ้ว เพื่อชดเชยน้ำที่รั่วหรือระบายน้ำทิ้ง ทำให้การทำงานของเครื่องสูบน้ำดับเพลิงหลักอัตราการสูบน้ำคงที่ไม่ลดลง และ โซนสูง (HIGH ZONE) อาศัยชุดเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบนอน (Horizontal, FP-02) จำนวน 1 ชุด อัตราการสูบน้ำ 1,000 แกลลอน/นาที แรงดัน 240 ปอนด์/ตารางนิ้ว โดยสูบน้ำที่สำรองไว้ในถังเก็บดับเพลิง บริเวณชั้น 44 ขนาดความจุ 115.00 ลบ.ม. ขึ้นจ่ายน้ำให้กับอุปกรณ์ดับเพลิงในบริเวณชั้น 41-ชั้น 62 และเครื่องสูบน้ำรักษาแรงดัน (Jockey Pump, JP-02) จำนวน 1 ชุด ซึ่งเป็นเครื่องสูบน้ำมีอัตราการสูบน้ำเท่ากับ 10 แกลลอน/นาที แรงดัน 250 ปอนด์/</p>	<p>เนื่องจากระหว่างถังจะไม่สามารถใช้น้ำปะปาได้</p> <p>4. ตรวจสอบสภาพภายในของถังสำรองน้ำทุกครั้งภายหลังการล้างทำความสะอาด กรณีพบว่าจุดใดภายในถังมีลักษณะที่อาจเป็นเหตุให้เกิดจากปนเปื้อนลงในน้ำต้องเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p> <p><b>มาตรการการปนเปื้อนภายในถังเก็บน้ำอุปโภค-บริโภค</b></p> <p>1. โครงการจัดระบบกันซึมแบบ Membrane ประเภทบูทเมน ที่มีควมยืดหยุ่นสูงผสมและทาเคลือบผิวภายนอกหรือผสมคอนกรีตชั้นแรกก่อนเทพื้นชั้นใต้ดิน และกันซึมระบบมอร์ต้าผสมพิเศษซีเมนต์เนอละออยด์และน้ำยาพอลิเมอร์ลดแรงพิเศษให้แรงยึดเกาะสูงยืดหยุ่นไม่เป็นพิษต่อน้ำดื่ม ฉาบและทาป้องกันกรซึมผ่านของน้ำ</p> <p><b>มาตรการจัดการน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง</b></p> <p>1. จัดเตรียมการสำรองเพื่อการดับเพลิงไว้ในถังเก็บดับเพลิงชั้นใต้ดิน 02 ขนาดความจุ 210.00 ลบ.ม. ถึงกับดับเพลิง บริเวณชั้น 44 ขนาดความจุ 115.00 ลบ.ม. และถึงกับน้ำดับเพลิง ชั้นหลังคาขนาด 126.00 ลบ.ม. รวมไปถึงปริมาณการสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงทั้งสิ้น 451.00 ลบ.ม.</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรักษาระบบจ่ายน้ำดับเพลิงของโครงการ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ซ่อมแซมทันที</p>	

ลงนาม:   
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายศรายุทธ บรรเทา และนางสาวอุมาวรรณ คณโฑทอง)  
 บริษัท เอส.แอส.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
 ธันวาคม 2563



84/190

ลงนาม:   
 (นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด  
 ธันวาคม 2563



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



**ตารางที่ 4** มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ GRAND SOLAIRE (ต่อ)

ประเภทของมาตรการสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ตารางนี้ไว้เพื่อขอความเห็นที่ร่วมหรือระบายนำทาง ทำให้การทำงานของเครื่องสูบน้ำดับเพลิงหลักมีอัตราการสูบน้ำคงที่ไม่ลดลง ทั้งนี้ ระบบท่อน้ำดับเพลิงของโครงการเป็นท่ออินทนิลท่อเปียกจำนวน 2 ชุด (ชุดที่ 1 โซนล่าง (LOW ZONE) และชุดที่ 2 โซนกลาง (MIDDLE ZONE) และโซนสูง (HIGH ZONE)) คาดว่ามีความต้องการปริมาณน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงของโครงการทั้งสิ้น 115.00 ลบ.ม./วิน ดังนั้น โครงการจัดถึงเก็บน้ำดับเพลิงหลังความจุ 126.00 ลบ.ม. สำหรับ โซนล่าง (LOW ZONE) ถึงเก็บน้ำดับเพลิงใต้ดิน 02 ความจุ 210.00 ลบ.ม. สำหรับ โซนกลาง (MIDDLE ZONE) และถึงเก็บน้ำดับเพลิงชั้น 44 ความจุ 115.00 ลบ.ม. สำหรับโซนสูง (HIGH ZONE) ทำให้สามารถใช้เพื่อการดับเพลิงได้อย่างเพียงพอ</p>	<p>1. โครงการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ (Conventional Activated Sludge) ขนาด 900.00 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียจากห้องพักอาศัยจากส่วนต่างๆ ของอาคาร โซน A ขนาด 400.00 ลบ.ม./วัน จำนวน 2 ชุด รองรับน้ำเสียจากห้องพักอาศัยจากส่วนต่างๆ ของอาคาร โซน B และโซน C และติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดแอกแอโรบิก (Sewptic Anaerobic and Contact Aeration) ขนาด 4.00 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียจากห้องน้บริเวณห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า 09) โดยน้ำทั้งหลัผ่านการบริหารบำบัดแล้ว มีค่าบีโอดี 20 มก./ลิตร (ระบบระบายน้ำเสีย ดังรูปที่ 3)</p> <p>2. จัดเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ</p> <p>3. สุ่มตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างเหมาะสม</p>	<p>- ตรวจสอบปริมาณไขมันหรือน้ำมันที่ส่วนดักไขมันทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ ถ้ามีปริมาณมากให้ตักออก โดยตักใส่ถุงดำและนำไปรวบรวมไว้ในห้องพักมูลฝอยรวม (ประเภท มูลฝอยย่อยสลาย) และประสานงานให้หน่วยงานท้องถิ่นมารับไปกำจัดต่อไป</p> <p>- ตรวจสอบถังกับตะกอน ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ ถ้าตะกอนใกล้เต็มให้ดำเนินการสูบน้ำออก</p>
<p><b>3.2 ระบบบำบัดน้ำเสีย</b></p>	<p><b>1) การประเมินประสิทธิภาพระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</b></p> <p>น้ำเสียที่เกิดจากอาคารชุดพักอาศัยจากห้องนั้น-ห้องส่วน และกิจกรรมการใช้น้ำอื่นๆ ของผู้พักอาศัยมีปริมาณรวมทั้งสิ้น 1,654.61 ลบ.ม./วัน จะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ (Conventional Activated Sludge) จำนวน 3 ชุด โดยสามารถรองรับน้ำเสียได้ 900.00 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด (มากกว่าน้ำเสียที่เกิดขึ้นในอาคาร บริเวณโซน A จากการประเมิน 889.46 ลบ.ม./วัน) และสามารถรองรับน้ำเสียได้ 400.00 ลบ.ม./วัน จำนวน 2 ชุด (มากกว่าน้ำน้ำเสียที่เกิดขึ้นในอาคาร บริเวณโซน B และโซน C จากการประเมิน 373.66 ลบ.ม./วัน และ 387.50 ลบ.ม./วัน ตามลำดับ) ระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดออกแบบให้ค่าบีโอดี (BOD) เชื้อระบบ เท่ากับ 255 มก./ลิตร และน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ลิตร นอกจากนี้โครงการจัดระบบบำบัดน้ำเสียชนิดแอกแอโรบิกเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพ</p>		

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายศรัทธา บรมเทา และนางสาวอุมาวรรณ คนโททอง)

บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2563



ลงนาม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

ธันวาคม 2563





ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ GRAND SOLAIRE (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณลักษณะ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>(Septic- Anaerobic and Contact Aeration) รองรับน้ำเสียจากห้องน้ำบริเวณห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า 09) ได้ 4.00 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด (มากกว่าน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากห้องน้ำบริเวณห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า 09) จากการประเมิน 3.99 ลบ.ม./วัน) โดยระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดถูกออกแบบให้รองรับค่าบีโอดีเข้าระบบ 250 มก./ลิตร น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ลิตร นำทั้งจากระบบบำบัดน้ำเสียต่างๆ ที่ผ่านการบำบัดแล้วจะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ ก่อนสูบปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ (บริเวณถนนเทพพระยา) และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเมืองพิทยาศอยหนองใหญ่ต่อไป</p> <p>น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดี 20.00 มก./ลิตร ซึ่งไม่เกินตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำจากอาคารประเภท ก เนื่องจากอาคารของโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 2,442 ห้อง ประกอบด้วย ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 2,431 ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 10 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านอาหาร) จำนวน 1 ห้อง ตามมาตรฐานกฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 3 (1) (ก) ที่กล่าวว่า "อาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุดที่มีจำนวนห้องนอนรวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันตั้งแต่ 500 ห้องนอนขึ้นไป" ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 ข้อ 4 (1) ที่กล่าวว่า "อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร</p>	<p>เพื่อประสิทธิภาพการทำงานระบบฯ</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียเปิดทำงานตลอดเวลา โดยติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบอื่น</li> <li>เลือกช่วงเวลาในการซ่อมแซมบำรุงรักษา ในช่วงเวลาตั้งแต่ 09.00-16.00 น. ในวันธรรมดาที่มีผู้พักอาศัยอยู่ในโครงการน้อย เพื่อลดการรบกวนผู้พักอาศัย</li> <li>จัดให้มีระบบกำจัดกลิ่นเหม็น ดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> <li>ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ (Conventional Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ขนาด 900.00 ลบ.ม./วัน จัดเตรียมบ่อดินขนาด 2.5 x 2.5 เมตร หรือ 6.25 ตร.ม. ความลึก 1.0 เมตร จำนวน 2 บ่อ เพื่อกำจัดกลิ่นจากระบบบำบัดน้ำเสีย</li> <li>ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ (Conventional Activated Sludge) จำนวน 2 ชุด ขนาด 400.00 ลบ.ม./วัน/ชุด จัดเตรียมบ่อดินขนาด 2.5 x 2.5 เมตร หรือ 6.25 ตร.ม. ความลึก 1.0 เมตร จำนวน 1 บ่อ/ชุด เพื่อกำจัดกลิ่นจากระบบบำบัดน้ำเสีย</li> <li>ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ-กรองไร้อากาศ-เติมอากาศ (Septic- Anaerobic and Contact Aeration) จำนวน 1 ชุด ขนาด 4.00 ลบ.ม./วัน/ชุด จัดเตรียมบ่อดินขนาด 1.0 x 1.0 เมตร หรือ 1.00 ตร.ม. ความลึก 1.0 เมตร จำนวน 1 บ่อ เพื่อกำจัดกลิ่นจากระบบบำบัดน้ำเสีย</li> </ol> </li> <li>จัดให้มีระบบกำจัดตะกอนลอย ดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> <li>ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ (Conventional Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ขนาด 900.00 ลบ.ม./วัน จัดเตรียม</li> </ol> </li> </ol>	<p>- จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการ ต้องเป็นไปตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนี้</p> <p>"เจ้าของผู้ครอบครอง แหล่งกำเนิดมลพิษหรือผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย (บริษัท เอส. แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีมีการโอนสิทธิ์ หรือบุคคลที่ 3 (Third party) ต้องจัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ ดังนี้</p>

ลงนาม 

(นายสุทธยธ บรรณทา และนางสาวอุมาวรรณ คนโททอง)

บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2563



86/190



ลงนาม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

ธันวาคม 2563

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ GRAND SOLAIRE (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ตั้งแต่ 500 ห้องนอนขึ้นไป" กำหนดค่าบีโอดีต้องไม่เกิน 20 มก./ลิตร และสารแขวนลอยต้องมีค่าไม่เกิน 30 มก./ลิตร และข้อบัญญัติเมืองพัทยา เรื่อง การควบคุมและให้บริการบำบัดน้ำเสียในเขตเมืองพัทยา พ.ศ. 2545 โดยกำหนดคุณภาพน้ำทิ้งให้มีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ลิตร ปริมาณสารแขวนลอยไม่เกิน 30 มก./ลิตร ก่อนสูบบนน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ (บริเวณถนนที่พระยา) ต่อไป ดังนั้น หากโครงการควบคุมการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้ได้ประสิทธิภาพตามข้อกำหนดไว้จึงส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรวมในระดับต่ำ</p> <p><b>2) การประเมินการนำผลการบำบัดมาใช้ประโยชน์ภายในโครงการ</b></p> <p>พื้นที่สีเขียวของโครงการ (บริเวณพื้นที่ที่มีการวางระบบ Reuse Water) มีความต้องการน้ำทั้งสิ้น 59.06 ลบ.ม./วัน โดยนำที่นำมาใช้ให้เริ่มต้นน้ำจะเป็นน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียจนได้ตามมาตรฐาน ทำให้เหลือน้ำทิ้งของโครงการ 1.595.55 ลบ.ม./วัน ที่ปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป</p> <p><b>3) การประเมินผลกระทบระบบบำบัดน้ำเสียอยู่บริเวณใต้ถนน</b></p> <p>ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ บริเวณโซน C ตั้งอยู่บริเวณใต้ทางวิ่งรถ โครงการได้ออกแบบโครงสร้างของถังบำบัดน้ำเสียที่อยู่ใต้บริเวณถนน ให้สามารถรองรับน้ำหนักรถยนต์ที่วิ่งผ่านได้</p>	<p>บ่อดินขนาด 6.25 ตร.ม. ความลึก 0.40 เมตร จำนวน 2 บ่อ เพื่อกำจัดของล่อยจากระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>7.2 ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ (Conventional Activated Sludge) จำนวน 2 ชุด ขนาด 400.00 ลบ.ม./วัน/ชุด จัดเตรียมบ่อดินขนาด 6.25 ตร.ม. ความลึก 0.40 เมตร จำนวน 1 บ่อ/ชุด เพื่อกำจัดของล่อยจากระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>7.3 ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ-กรอง ไร้อากาศ-เติมอากาศ (Septic- Anaerobic and Contact Areation) จำนวน 1 ชุด ขนาด 4.00 ลบ.ม./วัน จัดเตรียมบ่อดินขนาด 1.00 ตร.ม. ความลึก 0.40 เมตร จำนวน 1 บ่อ เพื่อกำจัดของล่อยจากระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p><b>มาตรการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอยู่บริเวณใต้ถนน</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ออกแบบโครงสร้างของถังบำบัดน้ำเสียที่อยู่ใต้บริเวณถนนให้สามารถรองรับน้ำหนักรถยนต์ที่วิ่งผ่านได้</li> <li>2. ก่อนเข้าดูแล บำรุงรักษา ระบบบำบัดน้ำเสีย หรือสูบลูกตะกอน ต้องทำความสะอาดถังและติดประกาศบนบอร์ดประชาสัมพันธ์ ให้แก่ผู้พักอาศัยใต้ทราบ ล่วงหน้า 2 สัปดาห์ โดยต้องระบุวัน เวลา ที่ชัดเจน</li> <li>3. ติดตั้งกรวยจางรพพลาสติก หรือแผงเหล็ก กำหนดขอบเขตพื้นที่เหมาะสมต่อการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่เพื่อดูแล บำรุงรักษา และกำจัดกากไขมัน ระบบบำบัดน้ำเสียเท่านั้น</li> <li>4. มีการจัดลำดับขั้นตอนวิธีการดำเนินการในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ใช้เวลาในการดำเนินการสั้นและมีประสิทธิภาพ</li> <li>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุม</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลากว่า 2 ปี</li> <li>• จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (เมืองพัทยา) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</li> </ul> <p><b>ตรวจวัดคุณภาพน้ำ</b></p> <p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- PH</li> <li>- Biochemical Oxygen Demand</li> <li>- Suspended Solids</li> <li>- Total Dissolved Solids</li> <li>- Settleable Solids</li> <li>- Sulfide</li> <li>- TKN</li> <li>- น้ำมันและไขมัน</li> <li>- ค่าเบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด</li> </ul>

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
(นายศรีวิทย์ บรรเทา และนางสาวอุมาวรรณ คนโททอง)  
บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



87/190

ลงนาม.....  
(นายปริญญา บุญเกษม)  
บริษัท กรีนโอ จำกัด



ธันวาคม 2563

บุคลากรตามตำแหน่งผู้จัดทำรายงาน



**ตารางที่ 4** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ GRAND SOLAIRE (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p><b>4) การประเมินผลกระทบจากกิจกรรมก๊าซมีเทน (CH<sub>4</sub>) และละอองลอย (Aerosol) ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย</b></p> <p><b>ปริมาณก๊าซมีเทน (CH<sub>4</sub>) และการจัดการ</b></p> <p>1) ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ (Conventional Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ขนาด 900.00 ลบ.ม./วัน มีปริมาณก๊าซมีเทนเกิดขึ้น 28.42 ลบ.ม./วัน ต้องใช้พื้นที่กำจัดมีเทนประมาณ 12.00 ตร.ม. โดยโครงการจะจัดเตรียมบ่อดินขนาด 2.5 x 2.5 เมตร หรือ 6.25 ตร.ม. ความลึก 1.0 เมตร จำนวน 2 บ่อ เพื่อรองรับปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียโดยตรง</p> <p>2) ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ (Conventional Activated Sludge) จำนวน 2 ชุด ขนาด 400.00 ลบ.ม./วัน/ชุด จะมีปริมาณก๊าซมีเทนเกิดขึ้น 12.63 ลบ.ม./วัน/ชุด ต้องใช้พื้นที่กำจัดมีเทนประมาณ 6.00 ตร.ม./ชุด โดยโครงการจะจัดเตรียมบ่อดินขนาด 2.5 x 2.5 เมตร หรือ 6.25 ตร.ม. ความลึก 1.0 เมตร จำนวน 1 บ่อ/ชุด เพื่อรองรับปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดโดยตรงเพียงพอ</p> <p>3) ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ-กรองไร้อากาศ-เติมอากาศ (Septic- Anaerobic and Contact Aeration) จำนวน 1 ชุด ขนาด 4.00 ลบ.ม./วัน/ชุด จะมีปริมาณก๊าซมีเทนเกิดขึ้น 0.13 ลบ.ม./วัน ต้องใช้พื้นที่กำจัดมีเทนประมาณ 0.05 ตร.ม. โดยโครงการจะจัดเตรียมบ่อดินขนาด 1.0 x 1.0 เมตร หรือ 1.00 ตร.ม. ความลึก 1.0 เมตร จำนวน 1 บ่อ เพื่อรองรับปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ</p>	<p>ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p><b>มาตรการจัดการกากไขมัน</b></p> <p>1. กำหนดช่วงเวลาในการจัดเจ้าหน้าที่เข้าตักกากไขมันออกจากถังตกไขมัน ให้อยู่ในช่วงเวลา 14.00-15.00 น. เพื่อให้กระทบต่อผู้พักอาศัยน้อยที่สุด</p> <p>2. จัดให้พนักงานตักกากไขมันออกจากถังตกไขมัน เป็นประจำทุกวัน ในช่วงเวลา 14.00-15.00 น. เพื่อให้ทราบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ และรวบรวมใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่น แล้วรวบรวมไปไว้ยังห้องพัสดุสอยย่อยสลาย (บริเวณห้องพัสดุสอยรวม) เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักสิ่งแวดล้อม ส่วนความคุมมลพิษ ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เมืองพัทยาต่อไป</p> <p>3. จัดให้มีการรณรงค์และแสดงป้ายเตือน “โปรดระมัดระวัง เจ้าหน้าที่อยู่ระหว่างการปฏิบัติงาน” เพื่อให้ผู้พักอาศัยมีความระมัดระวังมากขึ้น และเจ้าหน้าที่สามารถตักกากไขมันออกจากถังตกไขมันได้อย่างปลอดภัย</p> <p><b>มาตรการในการดูแลรักษาระบบกำจัดมีเทนและละอองลอย</b></p> <p>1. ติดตั้งป้ายแสดงข้อความว่า “ระบบกรองชีวภาพ” เพื่อป้องกันผู้ไม่เกี่ยวข้อง</p> <p>2. ระบุรายละเอียดและวัสดุที่ใช้ในระบบกรองชีวภาพที่ชัดเจน เช่น ประโยชน์ของระบบ ระบบชนิดของดิน ระดับความลึกของดิน พันธุ์พืชที่ต่อนำมาใช้ปกคลุมด้านบนเพื่อให้ความชุ่มชื้น เป็นต้น ลงในคู่มือให้ชัดเจน</p> <p>3. ต้องฉีดพ่นเป็นผอและฉีดเพื่อรดน้ำในบ่อดิน <b>อย่ารดน้ำมากเกินไป</b></p>	<p>สถานที่ดำเนินการ</p> <p>- บ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำ</p> <p>ระยะเวลา <b>ความถี่</b></p> <p>- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</p>	

ลงนาม.....

(นายศรายุทธ บรรเทา และนางสาวอุมาวรรณ คนโททอง)

บริษัท เอส.แอลอาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2563



88/190

ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

ธันวาคม 2563



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



**ตารางที่ 4** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ GRAND SOLAIRE (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p><b>ปริมาณละอองลอย (Aerosol) และการจัดการ</b></p> <p>โครงการได้จัดทำมีการกำจัดละอองน้ำเสียโดยอาศัยจุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดินเป็นตัวดูดซับและตรึงมลพิษที่เกิดจากละอองน้ำเสีย โดยการต่อท่อระบายอากาศจากบ่อเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้ระเหยผ่านชั้นดิน ซึ่งโครงการจัดให้มีการจัดละอองน้ำเสีย ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ (Conventional Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ขนาด 900.00 ลบ.ม./วัน มีปริมาณละอองลอย (Aerosol) เกิดขึ้น 0.378 ลบ.ม./วินาที โครงการต้องการพื้นที่บำบัดละอองน้ำเสียไม่น้อยกว่า 9.44 ตร.ม. และโครงการได้จัดเตรียมบ่อดินขนาด 6.25 ตร.ม. ความลึก 0.40 เมตร จำนวน 2 บ่อ ซึ่งสามารถบำบัดละอองน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ</li> <li>2) ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ (Conventional Activated Sludge) จำนวน 2 ชุด ขนาด 400.00 ลบ.ม./วัน/ชุด จะมีปริมาณละอองลอย (Aerosol) เกิดขึ้น 0.168 ลบ.ม./วินาที/ชุด โครงการต้องการพื้นที่บำบัดละอองน้ำเสียไม่น้อยกว่า 4.20 ตร.ม./ชุด และโครงการได้จัดเตรียมบ่อดินขนาด 6.25 ตร.ม. ความลึก 0.40 เมตร จำนวน 1 บ่อ/ชุด ซึ่งสามารถบำบัดละอองน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ</li> <li>3) ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดการอะ-การองไร้อากาศ-เติมอากาศ (Septic- Anaerobic and Contact Aeration) จำนวน 1 ชุด ขนาด 4.00 ลบ.ม./วัน จะมีปริมาณละอองลอย (Aerosol) เกิดขึ้น 0.002 ลบ.ม./วินาที โครงการต้องการพื้นที่บำบัดละอองน้ำเสียไม่น้อยกว่า 0.057 ตร.ม. และโครงการได้จัดเตรียมบ่อดินขนาด 1.00 ตร.ม. ความลึก 0.40 เมตร จำนวน 1 บ่อ ซึ่งสามารถบำบัดละอองน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ</li> </ol>	<p>เนื่องจากน้ำอาจเข้าไปแทนที่ออกซิเจนในดิน ที่เป็นปัจจัยสำคัญต่อการเจริญของแบคทีเรียที่ใช้ออกซิเจน เช่น กลุ่มแบคทีเรียเมทาโนโทรฟ (Methanotroph Bacteria) ที่กำจัดมีเทน เป็นต้น</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>4. จัดรดน้ำบ่อดินในช่วงหลังฝนตก</li> <li>5. จัดพนักงานเข้าเปลี่ยนดินและพืชปกคลุมดินในบ่อดินทุก 6 เดือน</li> <li>6. ตรวจสอบระบบเป็นประจําสม่ำเสมอ โดยสังเกตจากการยุบตัวของดิน กรณีที่พบว่าบ่อดินมีการยุบตัว ให้พนักงานนำดินร่วนไปเปลี่ยนใหม่โดยทันที</li> </ol>	

ลงนาม: 

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
(นายศรายุทธ บรรเทา และนางสาวอุมาวรากรม คนโททอง)

บริษัท เอส แอล อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
ธันวาคม 2563



ลงนาม: 

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด  
ธันวาคม 2563

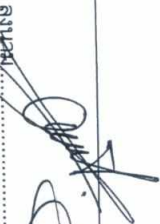


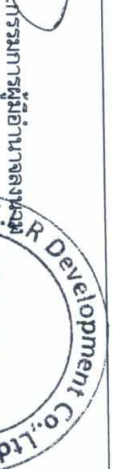
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินงาน) โครงการ GRAND SOLAIRE (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.3 การระบายน้ำและการป้องกันท่วม</p>	<p><b>1) การประเมินอัตราการระบายน้ำของอาคารผู้ขายนอกพื้นที่โครงการ</b></p> <p>โครงการตั้งอยู่บนพื้นที่ว่าง ซึ่งวิศวกรได้ออกแบบให้น้ำฝนจากอาคารระบายลงสู่ท่อระบายน้ำรอบอาคาร ซึ่งเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำฝน และมีบ่อพักน้ำอยู่ตามแนวท่อระบายน้ำเป็นระยะๆ ก่อนระบายออกท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป โดยมีอัตราการระบายน้ำหลังการพัฒนาพื้นที่ไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาพื้นที่แต่อย่างใด จากการออกแบบระบบระบายน้ำที่เพียงพอและการมีประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ คาดว่าจะเกิดผลกระทบต่อชุมชนในระดับต่ำ</p> <p>โครงการมีมาตรการลดผลกระทบจากการระบายน้ำของโครงการได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยการควบคุมอัตราการระบายน้ำของโครงการ ในช่วงฝนตก อัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการจะไม่ให้มีค่ามากกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนา โดยโครงการจะให้น้ำไว้ใบบ่อหน้าจำนวน 2 บ่อ ที่มีขนาดความจุในการให้น้ำ 100.00 และ 230.00 ลบ.ม. รวมเป็นความจุในการทรวน้ำของโครงการทั้งสิ้น 330.00 ลบ.ม. (ปริมาณน้ำฝนที่ต้องการทรวน้ำ 279.81 ลบ.ม.) ซึ่งสามารถทรวน้ำฝนของโครงการได้อย่างเพียงพอ สำหรับการระบายน้ำออกจากโครงการ ในขณะที่ฝนตกโครงการจะควบคุมอัตราการระบายน้ำฝนไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำเดิมก่อนพัฒนาโครงการโดยระบายน้ำออกจากบ่อหน้าจำนวน 2 บ่อ A ด้วยเครื่องสูบน้ำอัตราการสูบ 0.054 ลบ.ม./วินาที สูบส่งสูง 5.00 เมตร จำนวน 2 ชุด (ทำงาน 1 สักรอง 1) ควบคุมการระบายน้ำไม่เกินอัตราการระบายน้ำเดิมก่อนพัฒนาโครงการ (0.054 ลบ.ม./วินาที) และ</p>	<p><b>มาตรการป้องกันและแก้ไขการเกิดน้ำท่วม</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีการทรวน้ำไว้ในบ่อหน้า ที่มีขนาดความจุในการทรวน้ำ 100.00 และ 230.00 ลบ.ม. รวมเป็นความจุในการทรวน้ำของโครงการทั้งสิ้น 330.00 ลบ.ม. (ระบบระบายน้ำฝน ดังรูปที่ 4)</li> <li>2. ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ ไม่ให้มีค่ามากกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนา</li> <li>3. จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระดับน้ำในบ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำ อย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ถ้าพื้นที่ใดมีน้ำท่วมขังให้แก้ไขทันที</li> <li>4. ทักความสะอาด และขุดลอกท่อระบายน้ำ ภายในโครงการ ทุก 6 เดือน ในช่วงก่อนเข้าสู่ฤดูฝน 1 ครั้ง และช่วงหลังฤดูฝน 1 ครั้ง</li> <li>5. ประสานงานกับหน่วยงานรับผิดชอบมาขุดลอกแนวท่อระบายน้ำ สาธารณะด้านหน้าโครงการทุกปี</li> <li>6. จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระดับน้ำในบ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำ อย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ถ้าพื้นที่ใดมีน้ำท่วมขังให้แก้ไขทันที</li> <li>7. โครงการต้องแจ้งข้อมูลเกี่ยวกับระบบระบายน้ำและค่าใช้จ่ายในการสูบน้ำของโครงการให้กับผู้ที่จะตัดสินใจซื้อห้องชุดทราบก่อน เพื่อเป็นข้อมูลประกอบการตัดสินใจของผู้ซื้อ</li> </ol>	<p>ตรวจสอบบ่อพักน้ำ ท่อระบายน้ำ และ บ่อพักน้ำ คู่อ้อย ภายในโครงการให้มีระดับคู่อ้อยตักน้ำทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินงาน</p> <p>- ตรวจสอบระบบระบายน้ำภายในโครงการให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ ทุกปี ตลอดระยะดำเนินงาน</p>

ลงนาม.....  




90/190

ลงนาม.....  



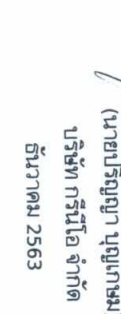

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ลงนาม.....  
 (นายศรายุทธ บรรณทา และนางสาวอุมาวรรณ คณโพทอง)  
 บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
 ธันวาคม 2563



90/190

ลงนาม.....  
 (นายปริญญา บุญเกษม)  
 บริษัท กรีนโอ จำกัด  
 ธันวาคม 2563




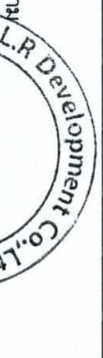
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

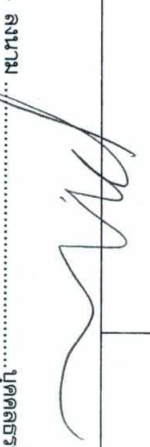


**ตารางที่ 4** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ GRAND SOLAIRE (ต่อ)

ข้อประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>สูญระบายนํ้าออกจากบ่อหวนงนํ้าโซน B ด้วยเครื่องสูบนํ้าอัตราการสูบ 0.239 ลบ.ม./วินาที สูบส่งสูง 25.00 เมตร จำนวน 2 ชุด (ทำงาน 1 ชั่วโมง 1) ความคุมการระบายนํ้าเกินอัตราการการระบายนํ้าเดิมก่อนพัฒนาโครงการ (0.239 ลบ.ม./วินาที) ซึ่งท่อระบายนํ้าสาธารณะด้านหน้าโครงการ มีความสามารถรองรับนํ้าได้อย่างเพียงพอ เนื่องจากอัตราการระบายนํ้าหลังพัฒนาไม่เกินอัตราการการระบายนํ้าเดิมที่เป็นอยู่แล้ว ดังนั้น สรุปได้ว่าการพัฒนาโครงการจะไม่ลดหรือเปลี่ยนแปลงประสิทธิภาพการระบายนํ้าของท่อระบายนํ้าสาธารณะด้านหน้าโครงการแต่อย่างใด จึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อการระบายนํ้าของชุมชนในระดับต่ำ</p> <p><b>2) การประเมินความสามารถในการรองรับปริมาณน้ำที่ระบายนํ้าออกจากพื้นที่โครงการของท่อระบายนํ้าสาธารณะ</b></p> <p>อัตราการไหลสูงสุดของนํ้าในท่อระบายนํ้าด้านหน้าโครงการเท่ากับ 0.38 ลบ.ม./วินาที</p> <p>การระบายนํ้าของโครงการไม่ส่งผลกระทบต่อการระบายนํ้าของท่อระบายนํ้าสาธารณะบริเวณถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ เนื่องจากโครงการควบคุมอัตราการการระบายนํ้าไม่ให้เกินค่าอัตราการการระบายนํ้าก่อนพัฒนาโครงการ โดยมีการหวนงนํ้าไว้ในบ่อหวนงนํ้าภายในโครงการ เพื่อเก็บปริมาณนํ้าที่เพิ่มขึ้นจากการพัฒนาพื้นที่ และมีการควบคุมอัตราการการระบายนํ้า โดยสูบระบายนํ้าออกจากบ่อหวนงนํ้าโซน A ด้วยเครื่องสูบนํ้าอัตราการสูบ 0.054 ลบ.ม./วินาที สูบส่งสูง 5.00 เมตร จำนวน 2 ชุด (ทำงาน 1 ชั่วโมง 1) และสูบระบายนํ้าออกจากบ่อหวนงนํ้าโซน B ด้วยเครื่องสูบนํ้าอัตราการสูบ 0.239 ลบ.ม./วินาที สูบส่งสูง 25.00 เมตร จำนวน 2 ชุด (ทำงาน 1 ชั่วโมง 1)</p>		

ลงนาม   
 (นายตราชัย พรปรทา และนางสาวอรรณพ คณไพฑธอง)  
 บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
 ธันวาคม 2563

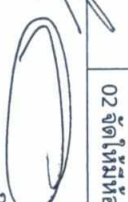


ลงนาม   
 (นายปริญญญา บุญเกษม)  
 บริษัท กรีนโอ จำกัด  
 พฤศจิกายน 2563




ตารางที่ 4 มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ GRAND SOLAIRE (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบเบื้องต้นสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ซึ่งไม่กินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ ดังนั้น การพัฒนาโครงการจะไม่ลดหรือเปลี่ยนแปลงประสิทธิภาพการระบายน้ำของท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการและการระบายน้ำของชุมชนแต่อย่างใด</p> <p><b>3) การประเมินผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากน้ำท่วมบริเวณโครงการ</b></p> <p>บริเวณพื้นที่ตั้งโครงการและพื้นที่โดยรอบ จัดอยู่บริเวณพื้นที่เสี่ยงต่อการเกิดภัยน้ำท่วมปานกลาง จากข้อมูล flood freereneet บริเวณที่ตั้งโครงการจะเกิดน้ำท่วมเมื่อระดับน้ำทะเลสูงขึ้นสูงถึง 40 เมตรจากระดับน้ำทะเลปานกลาง และจากการสอบถามพื้นที่ข้างเคียงและบริเวณโดยรอบโครงการ พบว่า บริเวณที่ตั้งโครงการ ในช่วงฝนตกหนักจะมีปัญหาน้ำฝนระบายลงท่อระบายน้ำไม่ทันเท่านั้น แต่จะค่อยาลดลง ไหลลงสู่ท่อระบายน้ำในภายหลัง ซึ่งใช้ระยะเวลาไม่นานหลังฝนหยุดตก ประกอบกับบริเวณโครงการ มีการวางโครงข่ายท่อระบายน้ำฝน เพื่อรวบรวมน้ำฝนลงสู่ทะเล</p> <p>ในกรณีที่ฝนตกหนักจนเกิดน้ำท่วมบริเวณถนนด้านหน้าโครงการจากการระบายน้ำฝนลงสู่ท่อระบายน้ำไม่ทัน ซึ่งอาจส่งผลให้โครงการไม่สามารถระบายน้ำฝนออกจากโครงการได้ จึงต้องกักน้ำฝนไว้ภายในบ่อท่อน้ำที่โครงการจัดไว้ โดยไม่มีการสูบบอก แต่เมื่อน้ำท่วมสูงจนอยู่ในระดับเดียวกับท่อระบายน้ำของโครงการ น้ำภายนอกจะไหลย้อนเข้าสู่ท่อระบายน้ำภายในโครงการได้</p>	<p>1. ส่วนพักอาศัยในอาคารชุดพักอาศัย บริเวณชั้นใต้ดิน 01 - ชั้นใต้ดิน 02 จัดให้มีห้องพักรวมผู้เช่าชั้น 1 - ชั้น 62 จัดให้มีห้องพักรวมผู้เช่าชั้น 1 - ชั้น 62</p>	<p>ดัชนีชี้ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปริมาณผู้เช่าต่าง</li> <li>- ความสะอาด</li> </ul>
<p><b>3.4 การจัดการมลพิษ</b></p>	<p><b>1) การประเมินความพึงพอใจของเจ้าของโครงการ</b></p> <p>ส่วนพักอาศัยในอาคารชุดพักอาศัย บริเวณชั้นใต้ดิน 01 - ชั้นใต้ดิน 02 จัดให้มีห้องพักรวมผู้เช่าชั้น 1 - ชั้น 62</p>	<p>1. ส่วนพักอาศัยในอาคารชุดพักอาศัย บริเวณชั้นใต้ดิน 01 - ชั้นใต้ดิน 02 จัดให้มีห้องพักรวมผู้เช่าชั้น 1 - ชั้น 62 จัดให้มีห้องพักรวมผู้เช่าชั้น 1 - ชั้น 62</p>	<p>ดัชนีชี้ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปริมาณผู้เช่าต่าง</li> <li>- ความสะอาด</li> </ul>

ลงนาม:   
 (นายศรายุทธ บรรเทา และนางสาวอุมาวรรณ คณโฑทอง)  
 บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
 ธันวาคม 2563



ลงนาม:   
 (นายปริญญา บุญเกษม)  
 บริษัท กรีนโอ จำกัด  
 ธันวาคม 2563

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ GRAND SOLAIRE (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>บริเวณชั้น 1 - ชั้น 62 จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ขนาด 6.55 ตร.ม. ชั้นละ 1 ห้อง เพื่อรองรับมูลฝอยของผู้พักอาศัยและพื้นที่ส่วนกลาง โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้องจัดวางถังรองรับมูลฝอยขนาด 120 ลิตร จำนวน 4 ถัง สำหรับรองรับมูลฝอย 4 ประเภท ได้แก่ ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ถังรองรับมูลฝอยน้ำหนักเบาใช้ใหม่ ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย และถังรองรับมูลฝอยอันตราย โดยถังรองรับมูลฝอยเป็นภาชนะที่มีล้อ มีฝาปิดมิดชิด รองกันด้วยถุง ด้านหน้าถึงแต่ละประเภทจะมีรูปภาพ และข้อความประกอบ</p> <p>ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านอาหาร) และห้องครัว บริเวณพื้นที่รับประทานอาหาร จะจัดถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง และมูลฝอยน้ำหนักเบาใช้ใหม่ ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง นอกจากนี้ยังจัดถังรองรับมูลฝอยขนาด 120 ลิตร จำนวน 2 ถัง รองรับเศษอาหาร โดยภายในจะรองด้วยพลาสติกอย่างหนา</p> <p>ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จะจัดวางถังรองรับมูลฝอยขนาด 120 ลิตร จำนวน 4 ถัง แบ่งเป็น ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยน้ำหนักเบาใช้ใหม่ 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย 1 ถัง</p> <p>สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด จะจัดวางถังรองรับมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง แบ่งเป็น ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยน้ำหนักเบาใช้ใหม่ 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย 1 ถัง</p> <p>ห้องออกกำลังกาย จะจัดวางถังรองรับมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง แบ่งเป็น ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอย</p>	<p>6.55 ตร.ม. ชั้นละ 1 ห้อง เพื่อรองรับมูลฝอยของผู้พักอาศัยและพื้นที่ส่วนกลาง ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้องจัดวางถังรองรับมูลฝอยขนาด 120 ลิตร จำนวน 4 ถัง สำหรับรองรับมูลฝอย 4 ประเภท ได้แก่ ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป (สีน้ำเงิน) ถังรองรับมูลฝอยน้ำหนักเบาใช้ใหม่ (สีเหลือง) ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย (สีเขียว) และถังรองรับมูลฝอยอันตราย (สีส้ม)</p> <p>2. ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านอาหาร) และห้องครัว บริเวณพื้นที่รับประทานอาหาร จะจัดถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง และมูลฝอยน้ำหนักเบาใช้ใหม่ ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง นอกจากนี้ยังจัดถังรองรับมูลฝอยขนาด 120 ลิตร จำนวน 2 ถัง รองรับเศษอาหาร โดยภายในจะรองด้วยพลาสติกอย่างหนา</p> <p>3. ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จะจัดวางถังรองรับมูลฝอยขนาด 120 ลิตร จำนวน 4 ถัง แบ่งเป็น ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยน้ำหนักเบาใช้ใหม่ 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย 1 ถัง</p> <p>4. สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด จะจัดวางถังรองรับมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง แบ่งเป็น ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยน้ำหนักเบาใช้ใหม่ 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย 1 ถัง</p> <p>5. ห้องออกกำลังกาย จะจัดวางถังรองรับมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง แบ่งเป็น ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยน้ำหนักเบาใช้ใหม่ 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย 1 ถัง</p>	<p>- สภาพถังรองรับมูลฝอย สถานที่ดำเนินการ</p> <p>- ถังรองรับมูลฝอยภายในโครงการ - ห้อง พัก มูล ฝอย รวม ภายในโครงการ</p> <p>ระยะเวลาความถี่</p> <p>- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
(นายศุภฤกษ์ บรรเทา และนางสาวอุมาวรรณ คนโททอง)  
บริษัท เอส.แอส.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
ธันวาคม 2563



93/190




ลงนาม.....  
(นายปริญญา บุญเกษม)  
บริษัท กรีนเโค จำกัด  
ธันวาคม 2563

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



ตารางที่ 4 มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ GRAND SOLAIRE (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ย่อยสลาย 1 ถึง ถึงรองรับมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ 1 ถึง และถังรองรับ มูลฝอยอันตราย 1 ถึง</p> <p>พื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ เช่น โถงต้อนรับ พื้นที่ออกกำลังกาย พื้นที่ สีเขียว พื้นที่จอดรถ และสระว่ายน้ำ เป็นต้น โครงการจะวางถังรองรับ มูลฝอยขนาด 30 ลิตร จุดละ 3 ถึง ได้แก่ ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป จำนวน 1 ถึง ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย จำนวน 1 ถึง และถังรองรับมูลฝอย นำกลับมาใช้ใหม่ จำนวน 1 ถึง</p> <p>ในแต่ละวันจะจัดให้พนักงานรวบรวมมูลฝอยจากบริเวณห้องพัก มูลฝอยประจำวัน ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านอาหาร) และห้องครัว ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องออกกำลังกาย และจากพื้นที่ส่วนกลาง โดยพนักงานทำความสะอาด รวบรวมมูลฝอยที่เกิดขึ้น ผ่านลิฟต์ดับเพลิง ไปยังห้องพักมูลฝอยรวม ที่อยู่บริเวณชั้นใต้ดิน 01 เป็นประจำทุกวัน ซึ่งโครงการกำหนดช่วงเวลา การขนมูลฝอยจากอาคารชุดพักอาศัยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมที่จะ ไม่รบกวนต่อการสัญจรของผู้พักอาศัยไปเสียเลย</p> <p><b>2) การประเมินความเพียงพอของห้องพักมูลฝอยรวมภายในโครงการ</b></p> <p>เมื่อเปิดดำเนินการมีมูลฝอยเกิดประมาณ 34.32 ลบ.ม./วัน (แบ่งเป็น มูลฝอยทั่วไป 3.28 ลบ.ม./วัน มูลฝอยย่อยสลาย 15.49 ลบ.ม./วัน ไม่รวมมูลฝอยย่อยสลายจากพื้นที่สีเขียว 1.32 ลบ.ม./วัน) มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ 1.3.36 ลบ.ม./วัน มูลฝอยอันตราย 0.87 ลบ.ม./วัน และมูลฝอยย่อยสลายจากพื้นที่สีเขียว 1.32 ลบ.ม./วัน</p> <p>โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ขนาดพื้นที่ 117.67 ตร.ม. ตั้งอยู่บริเวณชั้นใต้ดิน 01 ติดกับถนนโดยรอบโครงการ มีประตู</p>	<p>6. พื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ เช่น โถงต้อนรับ พื้นที่ออกกำลังกาย พื้นที่สีเขียว พื้นที่จอดรถ และสระว่ายน้ำ เป็นต้น โครงการจะวางถังรองรับ มูลฝอยขนาด 30 ลิตร จุดละ 3 ถึง ได้แก่ ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป จำนวน 1 ถึง ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย จำนวน 1 ถึง และถังรองรับ มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ จำนวน 1 ถึง</p> <p>7. ในแต่ละวันจะจัดให้พนักงานรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ โดยรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปไว้ภายใน ห้องพักมูลฝอยรวมที่อยู่บริเวณชั้นใต้ดิน 01 ติดกับถนนโดยรอบ โครงการเป็นประจำทุกวัน</p> <p>8. จัดใหม่ห้องพักมูลฝอยรวม แบ่งออกเป็น ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ขนาด 10.56 ตร.ม. ห้องพักมูลฝอยย่อยสลาย ขนาด 51.02 ตร.ม. ห้องพัก มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ ขนาด 4.1.87 ตร.ม. และห้องพักมูลฝอย อันตราย ขนาด 14.22 ตร.ม. แยกเป็นสัดส่วนชัดเจน (ตำแหน่ง ห้องพักมูลฝอยรวม ดังรูปที่ 5)</p> <p>9. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่า มีการ ซ้ำชุดหรือเสียหาย ให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที</p> <p>10. ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มี การเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันมิให้สัตว์และแมลงนำโรค เข้าไปใช้เป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย</p> <p>11. ประสานงานกับสำนักงานสิ่งแวดล้อม ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและ สิ่งปฏิกูล เมืองพัทยา ในการเก็บขนมูลฝอยเพื่อให้ราบถึงตำแหน่ง ห้องพักมูลฝอย รวมไปถึงการเปิดประตูห้องพักมูลฝอย โดยให้แม่บ้าน หรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกในช่วงเก็บขน มูลฝอย</p>	<p>6. พื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ เช่น โถงต้อนรับ พื้นที่ออกกำลังกาย พื้นที่สีเขียว พื้นที่จอดรถ และสระว่ายน้ำ เป็นต้น โครงการจะวางถังรองรับ มูลฝอยขนาด 30 ลิตร จุดละ 3 ถึง ได้แก่ ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป จำนวน 1 ถึง ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย จำนวน 1 ถึง และถังรองรับ มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ จำนวน 1 ถึง</p> <p>7. ในแต่ละวันจะจัดให้พนักงานรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ โดยรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปไว้ภายใน ห้องพักมูลฝอยรวมที่อยู่บริเวณชั้นใต้ดิน 01 ติดกับถนนโดยรอบ โครงการเป็นประจำทุกวัน</p> <p>8. จัดใหม่ห้องพักมูลฝอยรวม แบ่งออกเป็น ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ขนาด 10.56 ตร.ม. ห้องพักมูลฝอยย่อยสลาย ขนาด 51.02 ตร.ม. ห้องพัก มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ ขนาด 4.1.87 ตร.ม. และห้องพักมูลฝอย อันตราย ขนาด 14.22 ตร.ม. แยกเป็นสัดส่วนชัดเจน (ตำแหน่ง ห้องพักมูลฝอยรวม ดังรูปที่ 5)</p> <p>9. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่า มีการ ซ้ำชุดหรือเสียหาย ให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที</p> <p>10. ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มี การเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันมิให้สัตว์และแมลงนำโรค เข้าไปใช้เป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย</p> <p>11. ประสานงานกับสำนักงานสิ่งแวดล้อม ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและ สิ่งปฏิกูล เมืองพัทยา ในการเก็บขนมูลฝอยเพื่อให้ราบถึงตำแหน่ง ห้องพักมูลฝอย รวมไปถึงการเปิดประตูห้องพักมูลฝอย โดยให้แม่บ้าน หรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกในช่วงเก็บขน มูลฝอย</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

ลงนาม  
  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายศรายุทธ บรรเทา และนางสาวอุมาวรรณ คนโททอง)  
 บริษัท เอส.แอส.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
 ธันวาคม 2563



94/190



ลงนาม  
  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายปริญญา บุญเกษม)  
 บริษัท กรีนโอ จำกัด  
 ธันวาคม 2563



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ GRAND SOLAIRE (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ซึ่งสามารถเปิดสู่ทางเดินและสามารถเดินรับมลพิษจากห้องพัก มลพิษรวมไปยังบริเวณจุดจอดรถกับชนมุลผลอยชั่วคราวได้โดยสะดวก โดยตำแหน่งจุดจอดรถกับชนมุลผลอยชั่วคราวจะอยู่ด้านข้างของ ห้องพักมลพิษรวม เมื่อรถกับชนมุลผลอยของเมืองพักพามาถึง เจ้าหน้าที่สามารถกับชนมุลผลอยจากห้องพักมลพิษรวมไปยังจุดจอด รถกับชนมุลผลอยชั่วคราวได้โดยสะดวก</p> <p><b>การจัดการภายในห้องพักมลพิษรวม มีรายละเอียดดังนี้</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ห้องพักมลพิษรวมทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 10.56 ตร.ม. ความจุ 12.67 ลบ.ม. (คิดความสูงของมุลผลอย 1.20 เมตร) สามารถรองรับปริมาณ มุลผลอยทั่วไป ที่เกิดขึ้นไม่น้อยกว่า 3 วัน ปริมาณ 3.28 ลบ.ม. ได้อย่าง เพียงพอ</li> <li>ห้องพักมุลผลอยย่อยหลาย (มุลผลอยเบี่ยง) มีขนาดพื้นที่ 51.02 ตร.ม. ความจุ 61.22 ลบ.ม. (คิดความสูงของมุลผลอย 1.20 เมตร) สามารถรองรับปริมาณมุลผลอยทั่วไปที่เกิดขึ้นไม่น้อยกว่า 3 วัน ปริมาณ 15.49 ลบ.ม. ได้อย่างเพียงพอ</li> <li>ห้องพักมุลผลอยนำกลับมาใช้ใหม่ มีขนาดพื้นที่ 41.87 ตร.ม. ความจุ 50.24 ลบ.ม. (คิดความสูงของมุลผลอย 1.20 เมตร) สามารถ รองรับปริมาณมุลผลอยทั่วไปที่เกิดขึ้นไม่น้อยกว่า 3 วัน ปริมาณ 13.36 ลบ.ม. ได้อย่างเพียงพอ</li> <li>ห้องพักมุลผลอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 14.22 ตร.ม. ความจุ 17.06 ลบ.ม. (คิดความสูงของมุลผลอย 1.20 เมตร) สามารถรองรับ ปริมาณมุลผลอยทั่วไปที่เกิดขึ้นไม่น้อยกว่า 15 วัน ปริมาณ 0.87 ลบ.ม. ได้อย่างเพียงพอ</li> </ul>	<p>12. กำชับให้พนักงานเก็บขนมุลผลอยทุกวัน เพื่อลดความเสี่ยงจาก พาหะนำโรค และกลิ่นจากมุลผลอยที่ตกค้าง</p> <p>13. กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมุลผลอยต้องแต่งกายด้วย ชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เลือกลูมรองเท้าบูท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก และปิดจมูกโดยให้สวมใส่ทุกครั้งทั้งปฏิบัติงาน</p> <p><b>มาตรการจัดการมุลผลอยภายในโครงการ</b></p> <p>เส้นทางเก็บขนมุลผลอยจากอาคารมายังห้องพักมุลผลอยรวม</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>ใช้ลิฟต์ดับเพลิงในการขนย้ายมุลผลอย และกำหนดช่วงเวลาการขน มุลผลอยจากภายในอาคารชุดพักอาศัยไปยังห้องพักมุลผลอยรวม ที่จะมีปริมาณต่อการตั้งถุงของมุลผลอยภายในอาคาร</li> <li>ภาชนะรองรับมุลผลอยที่ใช้รวบรวมมุลผลอยภายในรถเข็นต้องมีฝาปิด มิดชิดอยู่ในสภาพดีตลอดการใช้งาน ไม่มีการชำรุดหรือเสียหาย เพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลของน้ำชะมุลผลอย ตลอด เส้นทางเก็บขนมุลผลอย</li> <li>ฝาภาชนะรองรับมุลผลอยต้องปิดมิดชิด ตลอดเส้นทางเก็บขน มุลผลอยเพื่อป้องกันมุลผลอยตกถล่มหรือฟุ้งกระจาย</li> <li>หลังจากการเก็บขนมุลผลอยแล้วเสร็จ ให้ตรวจสอบความสะอาด เรียบร้อยตลอดเส้นทางเก็บขนมุลผลอย ให้สะอาดเรียบร้อยเรียบร้อย อยู่เสมอ และฉีดน้ำยาดับกลิ่นภายในลิฟต์ดับเพลิงที่ใช้เป็นเส้นทาง ขนย้าย</li> </ol>	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายศรายุทธ บรรเทา และนางสาวอรวรรณ คนโพทอง)

บริษัท เอส.แอล.เออร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

วันอาทิตย์ 2563



ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

วันอาทิตย์ 2563



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ GRAND SOLAIRE (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบเบื้องต้นที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3) การประเมินการจัดการมูลฝอยภายในโครงการ</p> <p><b>เส้นทางเก็บขนมูลฝอยจากอาคารมายังห้องพักมูลฝอยรวม</b></p> <p>มูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประชาชนแต่ละชั้น ภายในอาคาร ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านอาหาร) และห้องครัว ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านตัด) สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น โถงซ้อนรับ พื้นที่ออกกำลังกาย พื้นที่สีเขียว พื้นที่จอดรถ และสระว่ายน้ำ เป็นต้น ทุกวันพนักงานจะรวบรวมใส่ถุงดำ จำนวนตามประเภทและมัดปึกปากถุงให้แน่น จากนั้นจะบรรจุใส่ภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหล ของน้ำชะมูลฝอยโดยมีรถเข็นสำหรับขนย้ายมูลฝอยผ่านลิฟต์ดับเพลิง จากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและพื้นที่ส่วนกลางอื่น ๆ ไปยังห้องพัก มูลฝอยรวมที่อยู่บริเวณชั้นใต้ดิน 01 ติดกับถนนโดยรอบโครงการ ทั้งนี้ เพื่อลดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในโครงการและอำนวยความสะดวกสำหรับพนักงานโครงการที่มีหน้าที่เก็บขนมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและพื้นที่ส่วนกลางอื่น ๆ มายังห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p><b>ตำแหน่งที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย</b></p> <p>โครงการจัดที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยชั่วคราวสำหรับเก็บขนมูลฝอยของสำนักสิ่งแวดล้อม ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เมืองพัทยา อยู่บริเวณด้านข้างห้องพักมูลฝอยรวม (ที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยชั่วคราวจะอยู่บนถนน 6 เมตร โดยรอบอาคาร แต่ถนนจะมีความกว้างเหลืออีกประมาณ 3.80 เมตร เพื่อให้รถของผู้พักอาศัยสามารถวิ่งผ่านได้) มีประตูซึ่งสามารถเปิดสู่ถนนและเจ้าหน้าที่สามารถเข้าถึงร่องรับมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวมไปยังจุดจอดรถเก็บขน</p>	<p><b>มาตรการในเก็บขนมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวม ไปยังจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยชั่วคราว</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ประสานงานไปยังสำนักสิ่งแวดล้อม ส่วนควบคุมมลพิษ ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เมืองพัทยา ในการเข้ามาเก็บขนมูลฝอย เพื่อให้ทราบถึงช่วงเวลาที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยที่แน่นอน</li> <li>2. จัดพนักงานให้รวบรวมจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และพื้นที่ส่วนกลางอื่น ๆ โดยรวบรวมใส่ถุงดำแยกตามประเภท มูลฝอยทั่วไป (ถุงสีดำ) มูลฝอยย่อยสลาย (ถุงสีน้ำตาล) มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ (ถุงสีวาวขึ้นหรือขาวใส) และมูลฝอยอันตราย (ถุงสีส้ม) หรือถุงสีอื่นที่ใช้เครื่องหมายระบุมูลฝอยแต่ละประเภทที่ชัดเจน) แล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปไว้ภายในห้องพักมูลฝอยรวม พร้อมจัดเตรียมให้สามารถสะดวกในการขนย้าย</li> <li>3. เมื่อรถเก็บขนมูลฝอยเข้ามาจอดบริเวณจุดจอดรถชั่วคราวให้นำกรวยจราจรพลาสติกหรือแผงเหล็ก กำหนดขอบเขตพื้นที่เหมาะสมต่อพื้นที่จอดรถและการปฏิบัติงานเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น</li> <li>4. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกตลอดช่วงเวลาดำเนินการจนกว่าการขนถ่ายและจัดเก็บมูลฝอยจะแล้วเสร็จ</li> <li>5. หลังจากจัดเก็บมูลฝอยแล้วเสร็จ ให้ตรวจสอบความพร้อมเรียบร้อยของเส้นทางเก็บขนมูลฝอยและบริเวณที่จอดรถมูลฝอยให้สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ</li> </ol> <p><b>มาตรการป้องกันกลิ่นและเชื้อโรคจากห้องพักมูลฝอยรวม</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. โครงการออกแบบให้มีประตูปิดอย่างมิดชิด และมีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศ เพื่อปรับอากาศภายในห้องพักมูลฝอยเปียก</li> </ol>		

ลงนาม   
 (นายสุรชัย ธรรม และนางสาวอรุณวรรณ คนโททอง)  
 บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
 ธันวาคม 2563



ลงนาม   
 (นายปริญญา บุญเกษม)  
 บริษัท กรีนโอ จำกัด  
 ธันวาคม 2563

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน





ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ GRAND SOLAIRE (ต่อ)

องค์ประกอบหลักแนวคิด และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>เมื่อพิจารณาช่วงเวลาเกี่ยวกับข้อมูลของสำนักสิ่งแวดล้อม ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เมืองพญา ที่ตั้งเข้าเก็บในช่วงเวลาประมาณ 02:30 - 03:00 น. ด้วยรถเก็บมูลฝอยชนิดอัตโนมัติขนาด 10 ลบ.ม. จำนวน 1 คัน ดำเนินการเก็บทุกวัน ซึ่งไม่ในช่วงเวลาเร่งด่วน ดังนั้น การจอดรถเก็บขนมูลฝอยบนถนนภายในโครงการจะส่งผลกระทบต่อจราจรภายในโครงการในระดับต่ำ</p> <p><b>4) การประเมินความสามารรถในการเก็บขนมูลฝอยของเมืองพญา</b></p> <p>เมื่อเปิดดำเนินโครงการคาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้น 34.32 ลบ.ม./วัน โดยพื้นที่โครงการอยู่ในพื้นที่ให้บริการกับขนมูลฝอยของสำนักสิ่งแวดล้อม เมืองพญา ฝ่ายบริการรักษาความสะอาด และสิ่งปฏิกูล ปัจจุบันเมืองพญามีรถเก็บมูลฝอยทั้งสิ้น 20 คัน และกำลังบริษัท อีสเทิร์น กรีน เวลด์ จำกัด ในการเก็บขน ขนถ่าย และกำจัดมูลฝอยชุมชนเมืองพญา มีรถเก็บมูลฝอยทั้งสิ้น 37 คัน</p> <p>โดยรถเก็บขนมูลฝอยของบริษัท อีสเทิร์น กรีน เวลด์ จำกัด จะเข้ามาเก็บมูลฝอย และจะผ่านบริเวณพื้นที่โครงการเวลาประมาณ 02:30-03:00 น. ทุกวัน โครงการได้กำหนดที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยไว้บริเวณถนนภายในพื้นที่โครงการ ที่จัดไว้เพื่อเป็นที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยชั่วคราว ซึ่งตำแหน่งจอดรถเก็บขนมูลฝอยไม่อยู่บนถนนสาธารณะ และเนื่องจากโครงการจัดที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยไว้ภายในโครงการจึงทำให้การจอดรถเก็บขนมูลฝอยไม่ส่งผลกระทบต่อจราจรบนถนนสาธารณะ อย่างไรก็ตามโครงการจะกำชับพนักงานให้ช่วยพนักงานของ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>2. บริเวณช่องระบายอากาศ จัดให้มีมุ้งลวดปิดไว้เพื่อป้องกันแมลงที่เป็นพาหะนำโรคเข้าไปอาศัยและขยายพันธุ์</li> <li>3. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยภายหลังการเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง และล้างห้องพักมูลฝอยรวมอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง หรือเพิ่มความถี่ในการฉีดพ่นยาฆ่าแมลง เพื่อความสะอาดและป้องกันการสะสมเชื้อโรค</li> <li>4. รวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอย ถึงรองรับมูลฝอยน้ำชะมูลฝอย และระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ และสูบบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป</li> <li>5. ห้องพักมูลฝอยจะถูกปิดประตูไว้ตลอดเวลา ยกเว้นเวลาขนถ่ายมูลฝอย และล้างห้องพักมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันกลิ่นจากดกลิ่นเหม็น และสัตว์พาหะนำโรคจะเข้าไปเป็นอยู่อาศัยและแหล่งอาหาร</li> <li>6. ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยภายในห้องพักมูลฝอยรวมให้มีสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอกรณีพบว่าการชำรุดหรือเสียหาย ให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่โดยทันที</li> <li>7. ภายหลังจากการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้ง ต้องใช้น้ำยาเพื่อกำจัดกลิ่นและฆ่าเชื้อโรค</li> </ol> <p><b>มาตรการในการบรรเทาผลกระทบจากปริมาณมูลฝอย</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ให้ความรู้ แนวทางการลด คัดแยกมูลฝอยให้แก่ผู้พักอาศัย ผ่านสื่อประชาสัมพันธ์ต่างๆ เช่น โปสเตอร์ แผ่นพับ บอร์ดประชาสัมพันธ์ เป็นต้น</li> <li>2. ติดตั้งป้ายบอกประเภทมูลฝอยและคำอธิบาย เหนือถังรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและตำแหน่ง</li> </ol>	

ลงนาม.....กรรมการผู้ชำนาญการ

(นายศรายุทธ บรรเทา และนางสาวอุมาวรรณ คนโททอง)

บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2563



97/190



ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

ธันวาคม 2563

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ GRAND SOLAIRE (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>บริษัท อีสเทิร์น กรีน เวลต์ จำกัด เก็บขนมูลฝอยออกจากห้องพักมูลฝอยรวมมายังที่รถเก็บขนมูลฝอย เพื่อลดระยะเวลาในการเก็บขนมูลฝอยของพนักงาน</p> <p>จากปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในโครงการกับความสามารถในการเก็บขนของรถเก็บขนของสำนักสิ่งแวดล้อม ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เมืองพัทยา ประกอบกับผลการสำรวจความคิดเห็นในรัฐศาสตร์ฯ 1 กม. จากพื้นที่โครงการ พบว่า ผู้ตอบแบบสอบถามบางส่วนเห็นว่าการกำจัดมูลฝอยในปีปัจจุบันยังไม่เพียงพอ จึงถือว่าการเกิดมูลฝอยในช่วงดำเนินการอาจเป็นกระทบต่อการเก็บขนมูลฝอยของชุมชนใกล้เคียงในระดับปานกลาง อย่างไรก็ตาม โครงการได้มีการกำหนดมาตรการการจัดการเก็บขนมูลฝอยเพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อระบบการจราจรภายในโครงการและให้การจัดเก็บขนมูลฝอยเป็นไปด้วยความรวดเร็ว และกำหนดให้มีมาตรการในการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยช่วยกันลดปริมาณมูลฝอย และมีการตัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้ง</p> <p><b>5) การประเมินผลกระทบด้านกลิ่น และทัศนียภาพที่อาจเกิดจากห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ</b></p> <p>โครงการจัดห้องพักมูลฝอยตั้งอยู่ในบริเวณชั้นใต้ดิน 01 ติดกับถนนโดยรอบโครงการ แบ่งออกเป็น 4 ห้อง คือ ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยย่อยหลาย ห้องพักมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ และห้องพักมูลฝอยอันตราย หากโครงการไม่สามารถจัดการมูลฝอยได้อย่างถูกสุขลักษณะและไม่สามารถนำไปกำจัดได้อย่างถูกวิธีจะก่อให้เกิดผลกระทบ ได้แก่ มูลฝอยที่เก็บขนไม่หมดเป็นมูลฝอยหมักเหม็น หรือหากถูกรองรับมูลฝอยผิดชนิด ไม่อยู่ในภาชนะปิดมิดชิด</p>	<p>ห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถนำมูลฝอยมาทิ้งลงในถังรองรับมูลฝอยได้ถูกต้อง</p> <p>3. จัดพนักงานคัดแยกมูลฝอย รวบรวมใส่ถุงดำที่มีความหนาแน่นอีกข้างด้วย ไม่รั่วซึม มัดปากถุงให้แน่น พร้อมติดป้ายบอกประเภทมูลฝอยต่างๆ ไว้ที่ถุงรองรับมูลฝอยให้ชัดเจน และนำไปรวบรวมไว้ในห้องพักมูลฝอยประเภทต่างๆ ภายในห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>4. มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ให้พนักงานคัดแยกรวบรวมใส่ถุงดำที่มีความหนาแน่นอีกข้างด้วย มัดปากถุงให้แน่น พร้อมติดป้ายบอกประเภทมูลฝอยไว้ที่ถุงรองรับมูลฝอยให้ชัดเจน และนำไปรวบรวมไว้ในห้องพักมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ภายในห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>เมื่อมีปริมาณมากพอให้พนักงานโครงการติดต่อร้านรับซื้อของเก่าให้เข้ามารับซื้อ เพื่อนำรายได้เข้าสู่บัญชีบุคคลอาคารชุด</p> <p>5. จัดกิจกรรมเพื่อลดปริมาณมูลฝอยภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ รับประทานอาหารเหลือเก่า รับประทานเสื้อผ้า รับประทานกระป๋องอลูมิเนียมเพื่อนำไปใช้ทำอาหารที่ยืม รับประทานกระดาษใช้แล้วเพื่อนำไปทำอักษรบรลล์ให้แก่คนตาบอด เป็นต้น</p> <p>6. เลี่ยงการใช้ผลิตภัณฑ์ก่อให้เกิดมลพิษอันตรายเข้ามาใช้ภายในพื้นที่ส่วนกลางและสำนักงานนิติบุคคล เช่น ใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนานและประหยัดพลังงาน เช่น หลอด LED ที่มีจำนวนชั่วโมงการใช้งานสูง เลือกใช้สินค้าที่มีมาตรฐานในการรักษาสภาพแวดล้อม โดยสังเกตจากฉลากเขียวหรือฉลากสิ่งแวดล้อมอื่นๆ เลือกใช้สารสกัดจากธรรมชาติหรือสมุนไพรแทนสารเคมีสังเคราะห์ เช่น การเลือกน้ำยาทำความสะอาดห้องน้ำ หรือยาฆ่าเชื้อที่ผลิตจากสารสกัด</p>	<p>ลงนาม (นายปริญญา บุญเกษม) บริษัท กรีนโอ จำกัด ธันวาคม 2563</p> <p>บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน</p>

ลงนาม: .....

(นายศรายุทธ บรรณหา และนางสาวอุมาวรรณ คนโททอง)

บริษัท เอส.แอล.เอ.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2563



98/190



ลงนาม

(นายปริญญา บุญเกษม)


บริษัท กรีนโอ จำกัด

ธันวาคม 2563



**ตารางที่ 4** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ GRAND SOLAIRE (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>จะเกิดน้ำชะมูลฝอย ส่งกลิ่นเหม็นรบกวน และทัศนอุจาด ทั้งยังเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของหนูและแมลงวัน ซึ่งเป็นพาหะนำโรคติดต่อ ส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้อยู่อาศัยในโครงการและผู้อยู่อาศัยบริเวณโดยรอบ โครงการจึงออกแบบห้องพักมูลฝอยที่สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก มีประตูปิดมิดชิด และมีการระบายอากาศด้วยหน้าต่างช่องลมพร้อมตะแกรงกันแมลง และมีการติดตั้งแผงระบายน้ำรวมจัดสวนแนวตั้งบริเวณด้านข้างห้องพักมูลฝอยรวมเพื่อปรับภูมิทัศน์ให้สวยงาม</p> <p><b>6) การประเมินการจัดการมูลฝอยโดยสลายในโครงการ</b></p> <p>เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยย่อยสลายเกิดขึ้นประมาณ 16.81 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็นมูลฝอยย่อยสลายจากส่วนพักอาศัย 15.49 ลบ.ม./วัน และมูลฝอยย่อยสลายที่เกิดจากพื้นที่สีเขียว ได้แก่ กิ่งไม้ ใบไม้ ที่เกิดจากการดูแล ตัดแต่ง และร่วงโรยตามธรรมชาติ ประมาณ 1.32 ลบ.ม./วัน ซึ่งโครงการจะให้เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว ทั่วบริเวณรวมถึงไม้ ใบไม้ ที่เกิดจากการดูแล ตัดแต่ง และร่วงโรยตามธรรมชาติ นำไปกองไว้บริเวณโคนต้นไม้ยืนต้นภายในพื้นที่โครงการเพื่อให้อย่อยสลายไปเองตามธรรมชาติ สำหรับมูลฝอยย่อยสลายจากส่วนพักอาศัย โครงการจัดให้มีการนำมูลฝอยย่อยสลายหรือมูลฝอยอินทรีย์ที่รวบรวมจากถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายบริเวณพื้นที่ต่างๆ ภายในโครงการไปทำปุ๋ยหมักอินทรีย์ซึ่งจะสามารถนำไปใช้ประโยชน์ภายในโครงการ และลดปริมาณมูลฝอยที่จะเข้าสู่ระบบกำจัดของเสียในสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล นอกจากนี้ โครงการได้ประชาสัมพันธ์ รมรนต์ และขอความร่วมมือผู้พักอาศัยภายในโครงการให้การคัดแยกมูลฝอยจากต้นทาง และทิ้งมูลฝอยประเภทต่างๆ ลงในถังรองรับมูลฝอยประเภทต่างๆ</p>	<p><b>มาตรการการลดมูลฝอยจากแหล่งกำเนิดด้วยหลัก 3R</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ลดการใช้ (Reduce)             <ol style="list-style-type: none"> <li>1.1 เลือกใช้สินค้าที่บรรจุในบรรจุภัณฑ์ขนาดใหญ่แทนบรรจุภัณฑ์ที่ขนาดเล็ก เพื่อลดปริมาณของบรรจุภัณฑ์ที่จะกลายเป็นมูลฝอย เช่น บรรจุภัณฑ์สบู่เหลวและยาสระผมภายในห้องน้ำ เป็นต้น</li> <li>1.2 เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม เช่น น้ำยาล้างจาน น้ำยาปรับผ้านุ่ม ยาสระผม สบู่เหลว น้ำยารีดผ้า น้ำยาทำความสะอาด ฯลฯ</li> <li>1.3 เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่เป็นพิษต่อสิ่งแวดล้อมน้อยที่สุด เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม</li> <li>1.4 พยายามหลีกเลี่ยงการใช้ฟองและพลาสติกซึ่งกำจัดยาก โดยใช้ถุงผ้าในการจับจ่ายซื้อของใช้ประจำวัน</li> </ol> </li> <li>2. การใช้ซ้ำ (Reuse)             <ol style="list-style-type: none"> <li>2.1 นวัตกรรมที่ใช้แล้วกลับมาใช้ใหม่ เช่น ถุงพลาสติกที่ไม่ประสงค์อื่น ก็ให้เก็บไว้ใช้ใส่ของอีกครั้งหนึ่ง หรือใช้เป็นถุงใส่มูลฝอยในบ้าน</li> <li>2.2 นำกระดาษที่ใช้แล้ว 1 หน้า มาใช้โน้มน้ำที่เหลือหรืออาจนำมาทำเป็นกระดาษโน้ต</li> <li>2.3 นำของจมหายที่ใช้แล้วนำกลับมาใช้ซ้ำ</li> <li>2.4 นำสิ่งของมาดัดแปลงให้ใช้ประโยชน์ได้อีก เช่น การนำขวดพลาสติกมาตกแต่งสถานที่ เป็นต้น</li> </ol> </li> <li>3. การรีไซเคิล (Recycle)             <ol style="list-style-type: none"> <li>3.1 คัดแยกมูลฝอยรีไซเคิล ได้แก่ แก้ว กระดาษ พลาสติก อลูมิเนียม เป็นต้น เพื่อนำไปแปรรูปเป็นวัตถุดิบในกระบวนการผลิตหรือเพื่อผลิตเป็นผลิตภัณฑ์ใหม่</li> </ol> </li> </ol>	


ลงนาม  


กรรมการผู้มีส่วนลงนาม  
 (นายศุภชัย บรรเทา และนางสาวอรุณ คณโพทอง)  
 บริษัท เอส.แอสอาร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
 ธันวาคม 2563



99/190



ลงนาม  


(นายปริญญา บุญเกษม)  
 บริษัท กรีนโอ จำกัด  
 ธันวาคม 2563

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ GRAND SOLAIRE (ต่อ)

องค์ประกอบทางแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>โครงการเตรียมไว้อย่างถูกต้อง เพื่อโครงการจะสามารถจัดการ                      ผลกระทบประเภทต่างๆ ได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p>	<p><b>มาตรการจัดการผลย่อยสลายภายในโครงการ</b></p> <p>1. ประชาสัมพันธ์ รมรณรงค์ และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยคัดแยก                      ผลย่อยสลายก่อนทิ้งลงถังรองรับผลย่อยสลาย ได้แก่</p> <p>1.1 ติดป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์ ให้ความรู้ชนิดหรือประเภท                      ของผลย่อยสลายที่ควรทิ้งลงในถังรองรับผลย่อยสลาย                      สลาย เช่น เศษอาหาร ส่วนของผักและผลไม้ที่เหลือใช้ กากและ                      กระดาษกรองกาแฟ ถุงชา กระดุกสัตว์ เปลือกกุ้งปู เปลือกไข่                      กระดาษที่เปื้อนเศษอาหาร ถุงใส่อาหารที่ย่อยสลายได้ เป็นต้น                      บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ ลิฟต์โดยสาร และหน้าห้องพัก                      ผลย่อยประจำชั้น</p> <p>1.2 ติดป้ายรณรงค์ขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยใช้ถุงใส่เศษอาหาร                      ที่ย่อยสลายได้ หรือกระดาษที่ไม่ใช่แล้วห่อเศษอาหารก่อน                      นำไปทิ้งลงถังรองรับผลย่อยสลาย และปิดถังรองรับผลย่อย                      ย่อยสลายให้สนิทเพื่อป้องกันแมลงก่อโรค และกลิ่นรบกวน                      บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ลิฟต์โดยสาร และหน้าห้องพักผลย่อย                      ประจำชั้น</p> <p>1.3 ติดป้ายรณรงค์ขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยแยกของเหลว เช่น                      น้ำมัน ออกจากผลย่อยสลายก่อนทิ้งลงถังรองรับผลย่อย                      ย่อยสลาย บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ ลิฟต์โดยสาร และหน้า                      ห้องพักผลย่อยประจำชั้น</p> <p>1.4 ติดป้าย "ห้ามทิ้งพลาสติก ถุงพลาสติก โลหะ ขวดแก้ว" ลงใน                      ถังรองรับผลย่อยสลาย บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์                      ลิฟต์โดยสาร และหน้าห้องพักผลย่อยประจำชั้น</p>	<p>ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม                      (นายศรายุทธ บรรเทา และนางสาวอมรรณ คนโททอง)                      บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด                      ธันวาคม 2563</p>	<p>ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน                      (นายปริญญา บุญเกษม)                      บริษัท กรีนโอ จำกัด                      ธันวาคม 2563</p>





ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ GRAND SOLAIRE (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>1.5 ระบุรายละเอียดการรณรงค์ ประชาสัมพันธ์ และขอความร่วมมือ ในการคัดแยกมูลฝอยย่อยสลาย รวมทั้งมูลฝอยประเภทต่างๆ ไว้ในคู่มือผู้พักอาศัยให้ชัดเจน</p> <p>1.6 นำสื่อประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการคัดแยกมูลฝอย และการจัดการมูลฝอยประเภทต่างๆ เผยแพร่ทางเว็บไซต์หรือใน สื่อสังคมออนไลน์ของโครงการ</p> <p>2. หมักปุ๋ยอินทรีย์จากมูลฝอยย่อยสลายภายในโครงการ</p> <p>2.1 จัดให้พนักงานรวบรวมมูลฝอยย่อยสลายจากห้องพักรวมมูลฝอย ประจำชั้นไปทำปุ๋ยหมักอินทรีย์ยังบริเวณพื้นที่จัดไว้สำหรับ การจัดการมูลฝอยย่อยสลาย</p> <p>2.2 จัดเตรียมพื้นที่ และอุปกรณ์สำหรับหมักปุ๋ยอินทรีย์จากมูลฝอยย่อยสลายของอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล ความสะอาด และไม่ให้นำท่วมขังบริเวณพื้นที่หมักปุ๋ยอินทรีย์ เป็นประจำทุกวัน</p> <p>2.3 จัดให้ช่างและพนักงานทำความสะอาดทำหน้าที่หมักปุ๋ยอินทรีย์จากเศษอาหารหรือมูลฝอยย่อยสลายและดูแลถึงหมัก ปุ๋ยอินทรีย์ให้มีสภาพดี และมีความปลอดภัย</p> <p>2.4 จัดเตรียมภาชนะที่ฝาปิดมิดชิด และมีสภาพดีอยู่เสมอ ที่ได้จากการระบอการหมักมูลฝอยย่อยสลายภายในโครงการ</p> <p>2.5 ให้มีการนำปุ๋ยที่ได้จากการหมักมูลฝอยย่อยสลายในโครงการ ไปใช้บำรุงดินและต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ</p> <p>3. มูลฝอยย่อยสลายจากพื้นที่สีเขียว ได้แก่ กิ่งไม้ ใบไม้ ที่เกิดจากการดูแล ตัดแต่ง และรื้อถอนธรรมชาติ ให้เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว รวบรวมกิ่งไม้ ใบไม้ ที่เกิดจากการดูแล ตัดแต่ง และรื้อถอนธรรมชาติ</p>	

ลงนาม 

(นายพรายทอบ บรรณพา และนางสาวอุษาวรรณ คนโททอง)

บริษัท เอส.แอล.เออาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2563



101/190



ลงนาม

(นายปริญญา บุญเกษม)

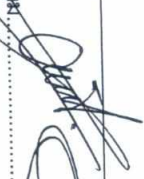
บริษัท กรีนโอ จำกัด

ธันวาคม 2563

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ GRAND SOLAIRE (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p><b>3.5 พลังงานและไฟฟ้า</b></p>	<p>พื้นที่โครงการจะอยู่ในความรับผิดชอบของเขตจำหน่ายการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพฤษภาคมมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณรวมทั้งสิ้น 9,659.27 KVA การใช้ไฟฟ้าของโครงการยังอยู่ในขีดความสามารถของเขตจำหน่ายการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพฤษภาคม ทั้งนี้ จากผลการสำรวจความคิดเห็น ในระดับศึกษา 1 กม. จากพื้นที่โครงการ พบว่า ผู้ตอบแบบสอบถามบางส่วนเห็นว่ากระแสไฟฟ้าที่ใช้ในที่อยู่อาศัย/สถานประกอบการปัจจุบันยังไม่เพียงพอ จึงคาดการณ์การใช้ไฟฟ้าในช่วงดำเนินการจะผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนในระดับปานกลาง</p> <p><b>1) การประเมินความสอดคล้องการออกแบบอาคารตามกฎหมายกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่ออนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552</b></p> <p>โครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 62 ชั้น และ ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่อาคารรวม 127,190.90 ตร.ม. ซึ่งตามกฎหมายกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 กำหนดให้อาคารที่ต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายกระทรวงนี้ยังมีพื้นที่รวมทุกชั้นในหลังเดียวกันตั้งแต่ 2,000 ตร.ม. ขึ้นไป</p> <p>จากการเปรียบเทียบกับข้อกำหนดตามกฎหมายดังกล่าว พบว่าการออกแบบอาคารชุดพักอาศัยสอดคล้องตามกฎกระทรวง กำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่ออนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552</p>	<p>นำใบป้องกันบริเวณโคนของไม้ยืนต้นภายในพื้นที่โครงการเพื่อให้ย่อยสลายไปเองตามธรรมชาติ</p> <p><b>มาตรการลดการใช้พลังงานที่เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุดต้องนำไปปฏิบัติ</b></p> <p><b>มาตรการลดความร้อนภายในอาคาร</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. การลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคารโดยติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคา หรือผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์</li> <li>2. ห้องพักของโครงการด้านที่เป็นระเบียบ โครงการได้ออกแบบติดตั้งกระจก หรือช่องเปิดให้แสงสว่างผ่านได้ โดยมีความกว้างมากกว่าส่วนผนังในห้องพักทุกห้อง โดยจะเลือกใช้กระจกที่มีค่าสัมประสิทธิ์การส่งผ่านความร้อนจากรังสีอาทิตย์อยู่ในช่วง 0.30-0.55 และมีค่าการส่งผ่านของแสงธรรมชาติต่อค่าสัมประสิทธิ์การส่งผ่านความร้อนจากรังสีอาทิตย์อยู่ในช่วง 1.20-1.60</li> </ol> <p><b>มาตรการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศ</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งในอาคาร ให้มีขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้องและเลือกเครื่องปรับอากาศที่ประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงสุด (High Economic Efficiency Ratio (EER)) คือ มีค่าอัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงานขั้นต่ำ 11.00 บีทียูต่อชม.ต่อวัตต์ (พลังงานไฟฟ้า) ซึ่งเป็นไปตามประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำค่าประสิทธิภาพการให้ความเย็นและค่าพลังงานไฟฟ้าต่อต้นความเย็นของระบบปรับอากาศที่ติดตั้งใช้งานในอาคาร พ.ศ. 2552</li> </ol>	<p>- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า เครื่องไฟฟ้าสำรอง และอุปกรณ์ไฟฟ้า ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบและบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการอย่างสม่ำเสมอ ต่อเนื่องทุก 6 เดือน เพื่อประสิทธิภาพและยืดอายุการใช้งานของหม้อแปลงไฟฟ้า</p>

ลงนาม  กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม (นายบรรณรักษ์ บรรณหา และนางสาวอุมาวรรณ คนโททอง) บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ธันวาคม 2563



102/190



ลงนาม  (นายอภิรักษ์ บุญเกษม) บริษัท กรีนโอ จำกัด ธันวาคม 2563 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ GRAND SOLAIRE (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p><b>2) การลดการใช้พลังงานสำหรับอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ที่เจ้าของอาคารชุดหรือนิติบุคคลอาคารชุดและผู้พักอาศัยต้องนำไปปฏิบัติ</b></p> <p>โครงการที่กำหนดมาตรการการใช้ไฟฟ้าภายในอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) เพื่อการอนุรักษ์พลังงาน สำหรับจ่ายของโครงการก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและผู้พักอาศัย พร้อมนำมาตรการดังกล่าวไปประยุตลง ในคู่มืออนุรักษ์พลังงานแจกจ่ายให้แก่ผู้เกี่ยวข้อง กับโครงการ ได้นำไปเป็นแนวทางในการปฏิบัติ</p> <p><b>3) การประเมินผลกระทบจากตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้าที่คาดว่าจะเกิดขึ้นต่อ ผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้รอบโครงการ</b></p> <p>โครงการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Dry Type ขนาด 3.500 KVA จำนวน 1 ชุด และขนาด 3.000 KVA จำนวน 3 ชุด แปลงไฟ 22 KV เป็น 400/230 V เพื่อจ่ายไปยังโถงต่างๆ ในภาวะปกติ ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าบริเวณห้องระบบไฟฟ้า บริเวณชั้นใต้ดิน 01 โดยห้องงานระบบไฟฟ้าของโครงการตั้งอยู่ในสถานที่ที่สามารถขนย้ายหม้อแปลง ทั้งถูกเข้าออกได้และสามารถระบายอากาศสู่อากาศภายนอกได้ สามารถเข้าถึงได้โดยสะดวกสำหรับผู้ที่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเพื่อตรวจสอบและบำรุงรักษา รวมทั้งหม้อแปลงไฟฟ้ามีระยะห่างระหว่างหม้อแปลง กับผนังหรือประตูห้องหม้อแปลงน้อยที่สุด 1.00 เมตร (ไม่น้อยกว่า 1.00 เมตร) และที่ตั้งหม้อแปลงมีที่ว่างเหนือหม้อแปลงหรือเครื่อง ห่อหุ้มหม้อแปลง 1.10 เมตร (ไม่น้อยกว่า 0.60 เมตร) ดังนั้น ห้องงานระบบไฟฟ้าของโครงการมีระยะแยกตลอดต่อเนื่องกับมาตรฐานงานติดตั้ง ไฟฟ้าทั่วไป มยผ. 4501-51</p>	<p><b>มาตรการติดตั้งและเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าส่องสว่าง</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. โครงการออกแบบระบบไฟฟ้าส่องสว่างเป็นหลอดไฟ LED เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานภายในโครงการ</li> <li>2. ติดตั้งหลอดไฟฟ้าแสงสว่างในห้องพัก ทางเดิน และที่จอดรถ ให้มีความสว่างเหมาะสมกับการใช้งานในแต่ละพื้นที่ ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 พ.ศ. 2537 ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อันได้แก่ ช่องทางเดิน ห้องพัก มีแสงสว่างไม่น้อยกว่า 100 ลักซ์ ที่จอดรถไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ แต่ต้องเลือกหลอดไฟฟ้าที่ใช้ ความสว่างดังกล่าวใช้พลังงานไฟฟ้าไม่เกิน 12 วัตต์/ตร.ม. ตามหลักเกณฑ์กฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการออกแบบอาคารเพื่ออนุรักษ์ พลังงาน พ.ศ. 2552</li> </ol> <p><b>มาตรการลดการใช้ไฟฟ้า</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ระบบไฟฟ้า</li> <li>1.1 การใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างต้องเลือกใช้หลอดประหยัดพลังงาน และใช้โคมไฟแผ่นสะท้อนแสง</li> <li>1.2 เลือกอุปกรณ์ไฟฟ้า เช่น เครื่องใช้ไฟฟ้า และเครื่องปรับอากาศ ที่ได้รับการประหยัดพลังงานจากหน่วยงานราชการ เป็นอุปกรณ์ของ อาคาร</li> <li>1.3 บำรุงรักษาระบบไฟฟ้าแสงสว่างด้วยการทำความสะอาด เปลี่ยนหลอดที่เสื่อมสภาพทำให้อายุการใช้งานยาวนาน และรักษา ความสว่างไว้ได้ในระดับหนึ่ง</li> </ol>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

ลงนาม .....  
 (นายศรายุทธ บรรเทา และนางสาวอุมาวรรณ คนโททอง)  
 บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
 ธันวาคม 2563



103/190



ลงนาม .....  
 (นายปริญญา บุญเกษม)  
 บริษัท กรีนโอ จำกัด  
 ธันวาคม 2563

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



ตารางที่ 4 มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ GRAND SOLAIRE (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสี่ยง	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>สำหรับผลกระทบด้านอื่นๆ เช่น สนามแม่เหล็กไฟฟ้า เสี่ยงจากการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้า และโอกาสที่หม้อแปลงระเบิด เป็นต้น ได้ดำเนินการสอบถามไปยังการไฟฟ้า ในประเด็นดังกล่าว พบว่ายังไม่มีความวิตกกังวลว่าสนามแม่เหล็กไฟฟ้าจากหม้อแปลงไฟฟ้า จะส่งผลกระทบต่อสุขภาพ ส่วนเสี่ยงจากการทำงานของหม้อแปลงจะเป็นเสียงเบา และโอกาสที่หม้อแปลงระเบิดก็มีน้อยมากจนแทบจะไม่มีเลย</p> <p><b>4) การประเมินการใช้ไฟฟ้าของลิฟต์สำหรับร้านอาหาร ชั้น 62</b></p> <p>โครงการจัดให้มีห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านอาหาร) ปริมาณชั้น 62 จำนวน 1 ห้อง โดยร้านอาหารดังกล่าวจะรองรับผู้มาใช้บริการทั้งภายในและภายนอกโครงการ ซึ่งโครงการจะจัดให้มีลิฟต์สำหรับบุคคลภายนอกที่มาใช้บริการร้านอาหาร บริเวณชั้น 62 โดยเฉพาะเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการเข้ามาใช้บริการร้านอาหารของบุคคลภายนอกเป็นการรบกวนความเป็นอยู่โดยปกติสุขของเจ้าของร่วม ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 มาตรา 17/1 ในกรณีที่มีการจัดพื้นที่ของอาคารชุดเพื่อประกอบการค้าต้องแจ้งระบบการเข้าออกในพื้นที่ดังกล่าวเป็นการเฉพาะ ไม่ให้รบกวนความเป็นอยู่โดยปกติสุขของเจ้าของร่วม</p> <p>สำหรับการใช้ไฟฟ้าของลิฟต์สำหรับร้านอาหาร ชั้น 62 จากการคำนวณ พบว่า ลิฟต์สำหรับร้านอาหาร ชั้น 62 จะใช้พลังงานไฟฟ้า 550 หน่วยต่อวัน หรือ 17,050 หน่วยต่อเดือน คิดเป็นค่าไฟฟ้าประมาณ 83,807.88 บาทต่อเดือน</p> <p>ทั้งนี้ โครงการจะแจ้งข้อมูลเกี่ยวกับเรื่องลิฟต์ของร้านอาหาร ชั้น 62 ภาระค่าใช้จ่ายในดูแลรักษา ลิฟต์ และค่าไฟฟ้าลิฟต์ในการใช้ลิฟต์ใน</p>	<p>1.4 โครงการต้องเลือกใช้ชนิดหลอดไฟส่องสว่างที่ใช้ภายในโครงการเป็นแบบประหยัดพลังงาน (LED) เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานภายในโครงการ และช่วยลดภาระค่าใช้จ่ายให้กับ ผู้พักอาศัย</p> <p><b>2. บุคลากร</b></p> <p>2.1 อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำสม่ำเสมอ</p> <p>2.2 จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟ ในจุดที่หมดความจำเป็นในการใช้งานเป็นประจำทุกวัน</p> <p>2.3 จัดเจ้าหน้าที่ให้หมั่นทำความสะอาดแผงและโค้มโซลาร์อยู่เสมอ</p> <p><b>มาตรการบรรเทาผลกระทบการใช้พลังงาน เพื่อให้ผู้อาศัยนำไปปฏิบัติ ดังนี้</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้ที่อาศัยภายในโครงการช่วยกันประหยัดพลังงานและลดการใช้พลังงานโดยไม่จำเป็น ด้วยการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบ เช่น ติดป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์บริเวณทางเข้าอาคาร ตัวอย่างมาตรการประหยัดพลังงานที่ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ ดังนี้</li> <li>1.1 รณรงค์ให้ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน</li> <li>1.2 รณรงค์ให้เปิดหลอดไฟดวงที่ไม่ได้ใช้งาน หรือเปิดใช้เท่าที่จำเป็น</li> <li>1.3 รณรงค์ให้หลีกเลี่ยงใช้ไฟฟ้าที่ตามมาตราและประหยัดไฟเบอร์ 5</li> <li>1.4 รณรงค์ให้ดับเครื่องใช้ทุกเครื่องเมื่อจอร์ เพื่อประหยัดน้ำมัน</li> <li>1.5 รณรงค์ให้ตรวจสอบสภาพเครื่องใช้รถตามกำหนดอย่างสม่ำเสมอ</li> </ol> <p>1.6 รณรงค์ให้เขียนใบตามการใช้ลิฟต์โดยสารถ</p>	<p>บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน</p>

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายศรายุทธ บรรเทา และนางสาวอรุณวรรณ คนโททอง)

บริษัท เอส แอล อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2563



ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายปริญญา บุญงาม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

ธันวาคม 2563



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ GRAND SOLAIRE (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>แต่เดือนให้กับผู้ที่จะตัดสินใจซื้อห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านอาหาร) บริเวณชั้น 62 ทราบก่อน เพื่อเป็นข้อมูลประกอบการตัดสินใจของผู้ซื้อ</p>	<p>2. รณรงค์ไม่ทิ้งเศษอาหาร กระดาษชำระ หรือสิ่งของ ลงสู่กระบะขยะ หรือชักโครก</p> <p>3. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เช่น ปิดไฟทุกครั้งที่เลิกใช้งาน และให้ใช้ลิฟต์ในการขนส่งผู้พักอาศัยให้มากที่สุดในแต่ละครั้ง เป็นต้น</p> <p><b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เรื่อง หม้อแปลงไฟฟ้า</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. โครงการจะต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของกรมไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอย่างเคร่งครัด</li> <li>2. ติดตั้งป้ายเตือนแสดงข้อความ "อันตรายไฟฟ้าแรงสูง" และ "เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น" ให้เห็นอย่างชัดเจนติดไว้บริเวณห้องงานระบบไฟฟ้า บริเวณชั้นใต้ดิน 01 ภายในอาคารชุดพักอาศัย</li> <li>3. ตรวจสอบและบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการอย่างสม่ำเสมอ ต่อเนื่องทุกๆ 6 เดือน เพื่อประสิทธิภาพและยืดอายุการใช้งานของหม้อแปลงไฟฟ้า</li> </ol> <p><b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เรื่อง ลิฟต์สำหรับร้านอาหาร ชั้น 62 (ระบุไว้ในสัญญาซื้อขายห้องชุด)</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. การเข้า-ออกพื้นที่ร้านอาหาร ชั้น 62 สำหรับผู้ใช้บริการภายนอก ให้ใช้ลิฟต์ส่วนบุคคลสำหรับร้านอาหาร ชั้น 62 เท่านั้น</li> <li>2. ลิฟต์ส่วนบุคคลสำหรับร้านอาหาร ชั้น 62 ต้องใช้เข้า-ออกระหว่างชั้น 2 (ค่าระดับ ±0.00) และชั้น 62 เท่านั้น</li> <li>3. โครงการต้องติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกโดยเฉพาะสำหรับลิฟต์ร้านอาหาร ชั้น 62 เพื่อความสะดวกในการชำระค่าไฟฟ้า และเจ้าของห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านอาหาร) บริเวณชั้น 62 ต้อง</li> </ol>	

ลงนาม: .....

(นายศรายุทธ บรรเทา และนางสาวอุมาวรรณ คนใจทอง)

บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2563



105/190



ลงนาม: .....

(นายปริญญ์ ปุญญากาน)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

ธันวาคม 2563

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 4 มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ GRAND SOLAIRE (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณสมบัติต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p><b>3.6 การจราจร</b></p>	<p>ในช่วงเปิดดำเนินการจะมีปริมาณรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกภายในโครงการรวมทั้งสิ้น 632 คัน โดยคิดตามจำนวนที่จอดรถยนต์ของโครงการเป็นรถยนต์ส่วนบุคคล 632 คัน ซึ่งค่า PCE ของรถยนต์ส่วนบุคคลเท่ากับ 1.00 ดังนั้นจะมีปริมาณรถยนต์ 632.00 PCU ที่จอดรถจักรยานยนต์โครงการ 80 คัน ซึ่งค่า PCE ของรถจักรยานยนต์เท่ากับ 0.33 ดังนั้น จะมีปริมาณรถจักรยานยนต์ 26.40 PCU รวมทั้งหมดเท่ากับ 658.40 PCU ทั้งนี้จะคิดกรณีร้ายที่สุด คือ รถทั้งหมดไปกลับภายใน เวลา 1 ชม. และไปในทิศทางเดียวกันสามารถนำมาคำนวณหาค่า V/C Ratio ระยะดำเนินการ</p> <p>จากการประเมินระยะดำเนินการ พบว่า ถนนแต่ละเส้นค่า V/C Ratio และสภาพการจราจร มีการเปลี่ยนแปลง ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ถนนที่พพระยา วันหยุด ขามุ่งสู่ทิศเหนือ ทั้ง 3 ช่วงเวลา มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม "0.284" เป็น "0.613", จากเดิม "0.324"</li> </ul>	<p>รับผิดชอบค่าไฟฟ้าของลิฟต์ส่วนบุคคลสำหรับร้านอาหาร ชั้น 62 โดยไม่เกี่ยวข้องกับค่าใช้จ่ายส่วนกลาง</p> <p>4. เจ้าของห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านอาหาร) บริเวณชั้น 62 ต้องรับผิดชอบต่อห้องชุดเพื่อการค้า (ร้านอาหาร) บริเวณชั้น 62 ต้องรับผิดชอบต่อห้องชุดเพื่อการค้า (ร้านอาหาร) ชั้น 62 โดยไม่เกี่ยวข้องกับค่าใช้จ่ายส่วนกลาง</p> <p>5. โครงการต้องแจ้งข้อมูลเกี่ยวกับเรื่องลิฟต์ของร้านอาหาร ชั้น 62 ค่าใช้จ่ายในซ่อมแซม และบำรุงรักษาลิฟต์ และค่าไฟฟ้าสำหรับการใช้ลิฟต์ในแต่ละเดือนให้กับผู้ที่จะตัดสินใจซื้อห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านอาหาร) บริเวณชั้น 62 ทราบก่อน เพื่อเป็นข้อมูลประกอบการตัดสินใจของผู้ซื้อ</p>	<p>- ตรวจสอบถนน ทางเดินรถ ลูกศรทางวิ่งรถ และป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการให้อยู่สภาพพร้อมใช้งาน ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ</p>

ลงนาม.....  
 (นายศรายุทธ บรรเทา และนางสาวอุมาวรรณ คณโฑทอง)  
 บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
 ธันวาคม 2563



ลงนาม.....  
 (นายปริญญา บุญเกษม)  
 บริษัท กรีนโอ จำกัด  
 ธันวาคม 2563



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



ตารางที่ 4 มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ GRAND SOLAIRE (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบเบื้องต้นที่มีค่าสำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>เป็น "0.653" และจากเดิม "0.318" เป็น "0.647" ตามลำดับ และสภาพการจราจรเปลี่ยนแปลงจาก "ระดับ B" เป็น "ระดับ C" ขามุ่งสู่ทิศใต้ ทั้ง 3 ช่วงเวลา มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม "0.330" เป็น "0.659", จากเดิม "0.319" เป็น "0.648" และจากเดิม "0.324" เป็น "0.653" ตามลำดับ และสภาพการจราจรเปลี่ยนแปลงจาก "ระดับ B" เป็น "ระดับ C" ส่วนวันธรรมดา ขามุ่งสู่ทิศเหนือ ทั้ง 3 ช่วงเวลา มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม "0.259" เป็น "0.588", จากเดิม "0.296" เป็น "0.625" และจากเดิม "0.313" เป็น "0.642" ตามลำดับ และสภาพการจราจรเปลี่ยนแปลงจาก "ระดับ B" เป็น "ระดับ C" ขามุ่งสู่ทิศใต้ ทั้ง 3 ช่วงเวลา มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม "0.331" เป็น "0.588", จากเดิม "0.334" เป็น "0.625" และจากเดิม "0.333" เป็น "0.642" ตามลำดับ และสภาพการจราจรเปลี่ยนแปลงจาก "ระดับ B" เป็น "ระดับ C"</p> <p>- ถนนพญา สาย 3 วันหยุด ขามุ่งสู่ทิศตะวันออก ช่วงเช้า มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม "0.267" เป็น "0.706" สภาพการจราจรเปลี่ยนแปลงจาก "ระดับ B" เป็น "ระดับ D" ช่วงกลางวันและช่วงเย็น มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม "0.200" เป็น "0.639" และจากเดิม "0.199" เป็น "0.638" ตามลำดับ และสภาพการจราจรเปลี่ยนแปลงจาก "ระดับ A" เป็น "ระดับ C" ขามุ่งสู่ทิศตะวันตก ช่วงเช้าและช่วงกลางวัน มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม "0.161" เป็น "0.600" และจากเดิม "0.152" เป็น "0.591" ตามลำดับ และสภาพการจราจรเปลี่ยนแปลงจาก "ระดับ A" เป็น "ระดับ C" และช่วงเย็น มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม "0.206" เป็น "0.645" สภาพการจราจรเปลี่ยนแปลงจาก "ระดับ B" เป็น "ระดับ C" ส่วนวันธรรมดา ขามุ่งสู่</p>	<p>และการเดินรถปลอดภัยยิ่งขึ้น</p> <p>4. ทำเครื่องหมายช่องการจราจรแต่ละคันใหม่มีความชัดเจน</p> <p>5. จัดระบบการจราจรใหม่ความปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร ลูกศรแสดงทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจน ป้ายควบคุมความเร็วเพื่อความปลอดภัยเรียบร้อย และความปลอดภัยของจราจรลดทอนในอาคาร</p> <p>6. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณถนนที่พระยาเพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทางและไม่กีดขวางการจราจรของรถที่เข้าหรือออกจากโครงการ</p> <p>7. จัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ที่จอดรถทั้งภายในอาคาร และนอกอาคารให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน</p> <p>8. ติดตั้งกล้อง CCTV บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และจุดต่างๆ ภายในโครงการ</p> <p>9. ติดตั้งไม้กั้นรถอัตโนมัติบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ และความเป็นระเบียบทางด้านจราจร</p> <p><b>มาตรการดำเนินการจัดการพื้นที่จอดรถสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ</b></p> <p>1. กำหนดให้ผู้พักอาศัยของโครงการที่ต้องการนำรถเข้ามาจอดภายในโครงการให้มาทำสติกเกอร์สำหรับรถภายในโครงการ หรือบัตรรถเก็ลเลคทรอนิกส์ (RF Card) สำหรับการเข้าจอดรถในโครงการ (ซึ่งโครงการจัดให้มีจำนวนเท่ากับจำนวนห้องชุด โดยต้องประชาสัมพันธ์ให้ลูกค้าได้ทราบข้อจำกัดในเรื่องที่จอดรถก่อน</p>	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายศรายุทธ บรรณพา และนางสาวอุษาวรรณ คนโททอง)

บริษัท เอส.แอล.เออาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2563



107/190



ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

ธันวาคม 2563

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



**ตารางที่ 4** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ GRAND SOLAIRE (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และจุดต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ทิศตะวันออก ทั้ง 3 ช่วงเวลา มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม "0.248" เป็น "0.687", จากเดิม "0.202" เป็น "0.641" และจากเดิม "0.209" เป็น "0.648" ตามลำดับ และสภาพทางจรรยาบรรณเปลี่ยนแปลงจาก "ระดับ B" เป็น "ระดับ C" ขามุ่งสู่ทิศตะวันตก ช่วงเช้า และช่วงกลางวัน มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม "0.153" เป็น "0.592" และจากเดิม "0.166" เป็น "0.605" ตามลำดับ และสภาพทางจรรยาบรรณเปลี่ยนแปลงจาก "ระดับ A" เป็น "ระดับ C" และช่วงเย็น มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม "0.211" เป็น "0.650" สภาพทางจรรยาบรรณเปลี่ยนแปลงจาก "ระดับ B" เป็น "ระดับ C"</p> <p>- ถนนพญาไท วันหยุด ขามุ่งสู่ทิศตะวันออก ช่วงเช้าและช่วงเย็น มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม "0.365" เป็น "0.804" และจากเดิม "0.373" เป็น "0.812" ตามลำดับ และสภาพทางจรรยาบรรณเปลี่ยนแปลงจาก "ระดับ B" เป็น "ระดับ D" และช่วงกลางวัน มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม "0.440" เป็น "0.879" และสภาพทางจรรยาบรรณเปลี่ยนแปลงจาก "ระดับ B" เป็น "ระดับ E" ขามุ่งสู่ทิศตะวันตก ช่วงเช้า มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม "0.426" เป็น "0.865" สภาพทางจรรยาบรรณเปลี่ยนแปลงจาก "ระดับ B" เป็น "ระดับ E" ช่วงกลางวัน มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม "0.521" เป็น "0.960" สภาพทางจรรยาบรรณเปลี่ยนแปลงจาก "ระดับ C" เป็น "ระดับ E" และช่วงเย็น มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม "0.445" เป็น "0.884" สภาพทางจรรยาบรรณเปลี่ยนแปลงจาก "ระดับ B" เป็น "ระดับ D" ส่วนวันธรรมดา ขามุ่งสู่ทิศตะวันออก ช่วงเช้าและช่วงเย็น มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม "0.384" เป็น "0.823" และจากเดิม "0.373" เป็น "0.812" ตามลำดับ และสภาพทางจรรยาบรรณเปลี่ยนแปลงจาก "ระดับ B" เป็น "ระดับ D" และช่วงกลางวัน มีค่า V/C</p>	<p>การตัดสินใจซื้อห้องชุด) และไม่มีกรกำหนดที่จอดรถประจำที่จะทำใหม่การหมุนเวียนพื้นที่จอดรถ</p> <p>2. จัดให้มีบัตรอนุญาตจอดรถชั่วคราวสำหรับผู้มาติดต่อผู้พักอาศัย ภายในโครงการ โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอดรถที่มีอัตราไม่เกิน 2 ชม. หากจอดนานกว่านั้นจะคิดอัตราค่าจอดรถตามกฎหมายที่นับบุคคลอาคารชุดของโครงการจะกำหนด เพื่อเป็นการจำกัดรถของบุคคลภายนอกโครงการเข้ามาจอดรถในพื้นที่โครงการ</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หรือยาม คอยดูแลตรวจสอบไม่ให้รถที่มีสติ๊กเกอร์แสดงสัญลักษณ์ว่ารถยนต์ดังกล่าวเป็นผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ จอดรถตามแนวถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการเพื่อไม่ให้เกิดขวางการจราจรของรถที่สัญจรบนถนนสาธารณะดังกล่าวตลอด 24 ชม. ในกรณีที่พบเห็นหรือทราบว่าผู้พักอาศัยภายในโครงการนำรถไปจอดบนถนนสาธารณะดังกล่าว ต้องดำเนินการแจ้งให้ผู้พักอาศัยนำรถออกจากถนนสาธารณะโดยทันที</p> <p>4. แจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบ โดยระบุไว้คู่มือผู้พักอาศัย และติดป้ายประชาสัมพันธ์บนบอร์ดประชาสัมพันธ์ในอาคารที่แสดงข้อความ "ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และตามแนวถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ เพื่อไม่ให้ติดขวางการจราจรของรถที่สัญจรบนถนนสาธารณะดังกล่าว</p> <p><b>มาตรการด้านการจัดการพื้นที่จอดรถสำหรับผู้พักอาศัย และบุคคลภายนอกที่เข้ามาใช้บริการร้านอาหาร</b></p> <p>1. จัดให้มีจอแสดงผลเฉพาะสำหรับผู้ใช้บริการร้านอาหาร ชั้น 62 จำนวน 4 คัน บริเวณจอแสดงผลด้านหน้าอาคารชุดพักอาศัย ใกล้กับทางเข้าและลิฟต์ส่วนบุคคลสำหรับร้านอาหาร ชั้น 62 เป็นทรัพย์สินส่วน</p>	<p>บุคคลธรรมดาตรวจสอบ</p>

ลงนาม.....กรรมการผู้อำนวยการลงนาม

(นายชัชชาติ บรพทา และนางสาวอุมาวรรณ คนโททอง)

บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2563



08/190



ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญงาม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

ธันวาคม 2563

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ GRAND SOLAIRE (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม "0.498" เป็น "0.937" สภาพการจราจร เปลี่ยนแปลงจาก "ระดับ C" เป็น "ระดับ E" ขามุ่งสู่ทิศตะวันตก ช่วงเช้า และช่วงเย็น มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม "0.448" เป็น "0.887" และจากเดิม "0.445" เป็น "0.884" ตามลำดับ และสภาพการจราจร เปลี่ยนแปลงจาก "ระดับ B" เป็น "ระดับ E" และช่วงกลางวัน มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม "0.601" เป็น "1.040" สภาพการจราจร เปลี่ยนแปลงจาก "ระดับ C" เป็น "ระดับ F"</p> <p>- ถนนเทพประสิทธิ์ วันหยุด ขามุ่งสู่ทิศตะวันตก ช่วงกลางวันและช่วงเย็น มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม "0.291" เป็น "0.510" และจากเดิม "0.304" เป็น "0.523" ตามลำดับ และสภาพการจราจร เปลี่ยนแปลงจาก "ระดับ B" เป็น "ระดับ C" วันธรรมดา ขามุ่งสู่ทิศตะวันออก ช่วงเช้าและช่วงกลางวัน มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม "0.182" เป็น "0.401" และจากเดิม "0.194" เป็น "0.414" ตามลำดับ และสภาพการจราจรเปลี่ยนแปลงจาก "ระดับ A" เป็น "ระดับ B" ขามุ่งสู่ทิศตะวันตก ช่วงเช้า มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม "0.290" เป็น "0.509" และสภาพการจราจรเปลี่ยนแปลงจาก "ระดับ B" เป็น "ระดับ C"</p> <p>ดังนั้น การเข้า-ออกตัวรถยนต์และรถจักรยานยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ จะส่งผลกระทบต่อความคล่องตัวของปริมาณจราจรบนถนนเทพพระยา ถนนพิทยาสาย 3 ถนนพิทยาใต้ และถนนเทพประสิทธิ์ ส่งผลกระทบต่อความหนาแน่นของชุมชนในระดับปานกลาง</p>	<p>บุคคล จัดให้มีการรณรงฑ์ของห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านอาหาร บริเวณชั้น 62) จำนวน 1 ห้อง) โดยผู้มาใช้บริการร้านอาหาร ชั้น 62 ต้องจองรถบริเวณที่จอดรถเฉพาะสำหรับผู้ใช้บริการร้านอาหาร ชั้น 62 จำนวน 4 คัน เท่านั้น</p> <p>2. ห้ามผู้มาใช้บริการร้านอาหาร ชั้น 62 จองรถบริเวณที่จอดรถที่จัดเป็นทรัพย์สินกลางของผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>3. ติดตั้งป้าย ณ ตำแหน่งที่จอดรถของร้านอาหาร ที่แสดงข้อความ "สำหรับผู้ใช้บริการร้านอาหาร" เพื่อแจ้งให้ผู้เข้าใช้บริการได้ทราบ</p> <p>4. จัดระบบบัตรจอดรถสำหรับบุคคลภายนอก ที่แยกระหว่างส่วนที่มากติดต่อบริษัทที่พักอาศัย และพื้นที่ร้านอาหาร (ชั้น 62) อย่างชัดเจน โดยบุคคลภายนอกต้องนำบัตรดังกล่าวไปประทับตรา ณ บริเวณที่เข้าไปใช้บริการ กรณีที่พบว่าไม่มีตราประทับโครงการจะเก็บค่าบริการ ณ ทางออก ตามที่นิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้กำหนด รายละเอียดดังกล่าวจะแสดงไว้หลังบัตร</p> <p>5. จัดให้มีระบบไม้กั้นอัตโนมัติบริเวณทางเข้าออกโครงการ พร้อมระบบบันทึกข้อมูลการเข้าออก</p> <p>6. ออกข้อกำหนดให้ผู้เข้ามาใช้บริการสามารถนำรถมาจอดฟรีได้ไม่เกินครั้งละ 3 ชม. กรณีเกินเวลากำหนดต้องชำระค่าบริการตามกำหนด และไม่อนุญาตให้จอดค้างคืน</p> <p>7. จัดระบบบัตรจอดรถสำหรับบุคคลภายนอก ที่แยกระหว่างส่วนที่มากติดต่อบริษัทที่พักอาศัย และพื้นที่ร้านอาหารอย่างชัดเจน โดยบุคคลภายนอกต้องนำบัตรดังกล่าวไปประทับตรา ณ บริเวณที่เข้าไปใช้บริการ กรณีที่พบว่าไม่มีตราประทับโครงการจะเก็บ</p>	

ลงนาม.....กรรมการผู้เ้างานลงนาม

(นายศุภชัย บรพทา และนางสาวอุมาวรรณ คนโททอง)

บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2563



109/190

ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

ธันวาคม 2563

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



ตารางที่ 4 มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ GRAND SOLAIRE (ต่อ)

องค์ประกอบพหุสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>1) การประเมินความเสี่ยงของกิจกรรมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติความคุ้มครองการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479</p> <p>อาคาร พ.ศ. 2479</p> <p>การพิจารณาจำนวนที่จอดรถยนต์ต้องจัดให้มีตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติความคุ้มครองการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 พบว่า อาคารของโครงการมีความเหมาะสมตามกฎกระทรวงนี้ ด้านรถที่ติดตั้ง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จำนวนตาม ข้อ 3(2) (ค) อาคารชุด ให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อ 2 ครอบครัวยุคแรกของ 2 ครอบครัวยุคใหม่ให้คิดเป็น 2 ครอบครัวยุคใหม่</li> <li>- อาคารของโครงการ มีที่จอดรถยนต์ที่จัดใหม่ที่มีที่จอดรถทั้งสิ้น 150 ห้อง (พื้นที่ห้องที่มากกว่า 60 ตร.ม.) ซึ่งตามข้อ 3(2)(ค) ต้องจัดที่จอดรถทั้งสิ้น 150/2 เท่ากับ 75 คัน</li> <li>- จำนวนตามข้อ 3(2) (ง) รัศมีอาคาร ให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่ตั้งโต๊ะอาหาร 40 ตร.ม. เฉพาะของ 40 ตร.ม. ให้คิดเป็น 40 ตร.ม. โครงการมีที่จอดรถเพื่อการพาณิชย์ (ร้านอาหาร) ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 149.50 ตร.ม. ซึ่งตามข้อ 3(2)(ง) ต้องจัดที่จอดรถยนต์เท่ากับ 149.50/40 = 3.74 หรือ 4 คัน</li> <li>- จำนวนตามข้อ 3(2) (จ) ห้างสรรพสินค้า หรืออาคารพาณิชย์ สำหรับขายสินค้า ให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่ตั้งโต๊ะอาหาร 40 ตร.ม. เฉพาะของ 40 ตร.ม. ให้คิดเป็น 40 ตร.ม. โครงการมีที่จอดรถเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ภายในอาคารจำนวน 10 ห้อง มีขนาดพื้นที่รวม 911.01 ตร.ม. ซึ่งตามข้อ 3(2)(จ) ต้องจัดที่จอดรถยนต์เท่ากับ 911.01/40 = 22.78 หรือ 23 คัน</li> </ul>	<p>มาตรการ ฃ ทางออก ตามที่นิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้กำหนด รายละเอียดดังกล่าวจะแสดงไว้หลังบัตร</p>	

ลงนาม:   
 (นายศรายุทธ บรรณพา และนางสาวอุษาวรรณ คนโททอง)  
 บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
 ธันวาคม 2563



110/190



ลงนาม:   
 (นายอภิรักษ์ บุญเกษม)  
 บริษัท กรีนโอ จำกัด  
 ธันวาคม 2563

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ GRAND SOLAIRE (ต่อ)

องค์ประกอบหลักหมวดลุ่ม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>- ค่ารวมตามข้อ 3(2) (ข) อาคารขนาดใหญ่ ให้มีที่จอดรถยนต์ตามจำนวนที่กำหนดแต่ละประเภทของอาคารที่ใช้ประกอบกิจการในอาคารขนาดใหญ่นั้นรวมกันหรือให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่อาคาร 240 ตร.ม. เศษของ 240 ตร.ม. ให้คิดเป็น 240 ตร.ม. อาคารชุดพักอาศัย มีพื้นที่อาคารไม่รวมพื้นที่จอดรถทั้งสิ้น 112,180.69 ตร.ม. ซึ่งตามข้อ 3(2)(ข) ต้องจัดที่จอดรถยนต์เท่ากับ <math>112,180.69/240 = 467.42</math> หรือ 468 คัน</p> <p>โครงการจะต้องจัดที่จอดรถไว้ไม่น้อยกว่า 468 คัน โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ 632 คัน เป็นที่จอดรถภายนอกอาคาร จำนวน 24 คัน ที่จอดรถภายในอาคาร บริเวณชั้นใต้ดิน 01 และชั้นใต้ดิน 02 จำนวน 608 คัน</p> <p>เมื่อพิจารณาที่จอดรถสำหรับร้านอาหาร พื้นที่ส่วนรับประทานอาหารของห้องชุดเพื่อการค้าพาณิชย์ (ห้องอาหาร) มีขนาดพื้นที่รวม 149.50 ตร.ม. จึงต้องจัดใหม่ที่จอดรถยนต์ <math>149.50/40 = 3.74</math> หรือ 4 คัน โครงการได้จัดที่จอดรถยนต์สำหรับผู้มาใช้บริการห้องอาหาร บริเวณชั้น 62 ไว้บริเวณด้านหน้าอาคาร จำนวน 4 คัน (เป็นทรัพย์สินส่วนบุคคล จัดให้เป็นกรรมสิทธิ์ของห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านอาหาร) จำนวน 1 ห้อง ที่อยู่บริเวณชั้น 62) แยกเป็นสัดส่วนระหว่างผู้พักอาศัยในอาคารชุดพักอาศัยและร้านอาหาร</p> <p>สำหรับที่จอดรถสำหรับร้านค้า โครงการมีพื้นที่ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 10 ห้อง มีขนาดพื้นที่รวม 911.01 ตร.ม. จึงต้องจัดใหม่ที่จอดรถยนต์ <math>911.01/40 = 22.78</math> หรือ 23 คัน โครงการได้จัดที่จอดรถยนต์สำหรับผู้มาใช้บริการร้านค้าไว้บริเวณชั้นใต้ดิน 02</p>		

ลงนาม .....  
 (นายศรายุทธ บรรณานนท์ และนางสาวอรุณวรรณ คนโททอง)  
 บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
 ธันวาคม 2563



111/190



ลงนาม .....  
 (นายปริญญา บุญงาม)  
 บริษัท กรีนโอ จำกัด  
 ธันวาคม 2563

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 4 มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ GRAND SOLAIRE (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และจุดเสาะต่างๆ	ผลกระทบเบื้องต้นสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>(ใกล้กับทางเข้า-ออกอาคารชั้นใต้ดิน) จำนวน 23 คัน แยกเป็นส่วนระหว่างผู้พักอาศัยในอาคารชุดพักอาศัยและร้านค้า</p> <p>ดังนั้น การจัดที่จอดรถของโครงการมีความเพียงพอและสอดคล้องตามความต้องการที่จอดรถยนต์ตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479</p> <p>นอกจากนี้ โครงการได้จัดที่จอดรถจักรยานยนต์ไว้บริเวณชั้นใต้ดิน 01 ของอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 80 คัน เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่เดินทางโดยใช้รถจักรยานยนต์จะสามารถเข้า-ออกที่จอดรถจักรยานยนต์ได้อย่างสะดวกและปลอดภัย</p> <p><b>2) การประเมินความเพียงพอของโครงการ</b></p> <p>บริษัทที่ปรึกษาได้สำรวจการจัดที่จอดรถของอาคารพักอาศัยในเขตเมืองพัทยา พบว่า บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการพบโครงการที่มีลักษณะเดียวกัน (อาคารชุด) ได้แก่ โครงการ The Trust จำนวนห้องชุด 609 ห้อง ที่จอดรถ 120 คัน มีสัดส่วนที่จอดรถยนต์ต่อจำนวนห้องชุดคิดเป็นร้อยละ 19.70, โครงการ ชีต การ์เดิน ทาวน์ออร์ จำนวนห้องชุด 466 ห้อง ที่จอดรถ 104 คัน มีสัดส่วนที่จอดรถยนต์ต่อจำนวนห้องชุดคิดเป็นร้อยละ 22.32, โครงการ The Base Central Pattaya จำนวนห้องชุด 1,112 ห้อง ที่จอดรถ 300 คัน มีสัดส่วนที่จอดรถยนต์ต่อจำนวนห้องชุดคิดเป็นร้อยละ 26.98, โครงการ Unixx จำนวนห้องชุด 1,210 ห้อง ที่จอดรถ 365 คัน มีสัดส่วนที่จอดรถยนต์ต่อจำนวนห้องชุดคิดเป็นร้อยละ 30.17 และโครงการ สุภาลัย มาเรีย @ พัทยา จำนวนห้องชุด 1,179 ห้อง ที่จอดรถ 468 คัน มีสัดส่วนที่จอดรถยนต์ต่อจำนวนห้องชุด คิดเป็นร้อยละ 39.69 โดยทั้ง 5 โครงการมีที่จอดรถเพียงพอสำหรับผู้พักอาศัย ดังนั้น เมื่อประเมินความเพียงพอของที่จอดรถกับ</p>		

ลงนาม.....  
 (นายศรายุทธ บรรณทา และนางสาวอุมาวรรณ คนโททอง)  
 บริษัท เอส.แอล.เออร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
 ธันวาคม 2563



112/190



ลงนาม.....  
 (นายปริญญา บุญเกษม)  
 บริษัท กรีนโอ จำกัด  
 ธันวาคม 2563

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ GRAND SOLAIRE (ต่อ)

องค์ประกอบหลักแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>โครงการดังกล่าว พบว่า โครงการมีจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 2,442 ห้อง ประกอบด้วย ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 2,431 ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 10 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านอาหาร) จำนวน 1 ห้อง มีห้องจอดรถ 632 คัน คิดสัดส่วนที่จอดรถยนต์ต่อจำนวนห้องชุด ร้อยละ 25.88 และมีที่สำหรับจอดรถจักรยานยนต์อีก 80 คัน คาดว่าโครงการจะมีจอดรถยนต์เพียงพอ</p> <p>เมื่อพิจารณาจากกลุ่มลูกค้าของโครงการส่วนใหญ่แบ่งออกเป็น 2 กลุ่ม คือ กลุ่มลูกค้าชาวไทยที่ใช้เป็นที่พักตากอากาศ ในช่วงวันหยุดพักผ่อน และเทศกาลต่างๆ อีกหนึ่งกลุ่ม คือ กลุ่มลูกค้าชาวต่างชาติ (ประมาณร้อยละ 50-60) ซึ่งส่วนใหญ่เดินทางมาในช่วงฤดูหนาว กลุ่มลูกค้าเหล่านี้จะเดินทางมาพักผ่อนในเมืองไทยโดยเฉพาะ เมืองพัทยาและจะพักอาศัยอยู่ในช่วงเวลาสั้นๆ เท่านั้น ดังนั้น จึงคาดว่าจำนวนที่จอดรถยนต์ของโครงการมีความเพียงพอต่อความต้องการของผู้พักอาศัย</p>	<p>1. โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยอาคารบ้านพักอาศัย พื้นที่ติดโครงการ และโดยรอบ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยหนังสือดังกล่าว จะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง แต่เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบอาจจะรับผลกระทบไม่เท่ากันและแตกต่างกัน จึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ดังนี้</p> <p>1.1 ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนคลื่นสัญญาณโทรศัพท์ โดยโครงการจะปรับตำแหน่ง ปรับปรุงอุปกรณ์รับสัญญาณเดิม หรือติดตั้งอุปกรณ์สัญญาณโทรศัพท์ใหม่</p>	<p>- ติดตามประเมินผลจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น โดยจัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่อง ร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ ต้องแก้ไขให้โดยทันที</p>
<p><b>3.7 การก่อสร้าง</b></p>	<p>จากผลการสำรวจด้านการรบกวนคลื่นวิทยุและโทรศัพท์ พบว่า กลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่เห็นว่าการเกิดโครงการไม่มีผลกระทบต่อความคมชัดของวิทยุหรือโทรศัพท์หรืออยู่ในปัจจุบัน</p>		

ลงนาม:   
 (นายศรายุทธ บรรเทา และนางสาวอุมาวรรณ คนโททอง)  
 บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
 ธันวาคม 2563



11/3/190




ลงนาม .....  
 (นายปริญญา บุญเกษม)  
 บริษัท กรีนโอ จำกัด  
 ธันวาคม 2563


บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ GRAND SOLAIRE (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p><b>3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</b></p>	<p>1) การประเมินความสอดคล้องของพื้นที่โครงการตามกฎหมายผังเมืองฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2519) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคารพุทธศักราช 2479 และกฎกระทรวง ฉบับที่ 9 (พ.ศ. 2521) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479</p> <p>จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการ พบว่า โครงการอยู่ภายในแนวเขตตามแผนที่ท้าย พระราชกฤษฎีกาให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้าง พ.ศ. 2479 ท้องที่ตำบลบางละมุง ตำบลหนองปลาไหล ตำบลนาเกลือ และตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2521 การก่อสร้างโครงการ ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย</p>	<p>ออกแบบอาคารโครงการตามข้อกำหนดและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p> <p>1.2 จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหากจากการพัฒนาโครงการซึ่งจะดำเนินการจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนพัฒนาดำเนินการก่อสร้าง อันประกอบด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบอันเกิดจากโครงการ และตัวแทนที่เป็นสื่อกลางซึ่งไม่มีส่วนได้เสียกับโครงการร่วมกันกำหนดแนวทาง การชดเชยที่เหมาะสมเป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย</p>	<p>- ติดตามก่อสร้างรับฟังความคิดเห็น - บริวณหน้าโครงการ</p>

ลงนาม:   
 (นายศรายุทธ บรรเทา และนางสาวอุมาวรรณ คนโททอง)  
 บริษัท เอส.แอล.เอ.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
 ธันวาคม 2563



ลงนาม:   
 (นายปริญญา บุญเกษม)  
 บริษัท กรีนโอ จำกัด  
 ธันวาคม 2563





**ตารางที่ 4** มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ GRAND SOLAIRE (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ความสูง 62 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 2,431 ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 10 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านอาหาร) จำนวน 1 ห้อง พื้นที่สีเขียว สระว่ายน้ำ และห้องออกกำลังกาย (ร้านอาหาร) จำนวน 1 ห้อง ไม่ใช้อาคารที่ระบุในข้อห้ามตามข้อบังคับข้อ 2</p> <p>จากการตรวจสอบ เรื่อง ระยะ 200 เมตร จากเขตควบคุมการก่อสร้างอาคารในข้อ 3 พบว่า ระยะ 200 เมตร จากเขตควบคุมการก่อสร้างอาคาร ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 8 พ.ศ. 2519 เป็นระยะ 100 เมตร จากระดับน้ำทะเลปานกลาง ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ซึ่งขยายหาจุดจอมเทียนอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการทางทิศตะวันตกเฉียงใต้เป็นระยะทางประมาณ 1.3 กม. (ระยะทางมากกว่า 100 เมตร) ซึ่งไม่อยู่ในระยะดังกล่าว ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ขัดต่อข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 8 พ.ศ. 2519 แต่อย่างใด</p> <p><b>2) การประเมินความสอดคล้องของพื้นที่โครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่อำเภอ บางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2563</b></p> <p>ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และ มาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2563 โครงการจะตั้งอยู่ในพื้นที่ บริเวณที่ 1 ซึ่งโครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ความสูง 62 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 2,431 ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 10</p>		

ลงนาม.....  
 (นายศรายุทธ บรรเทา และนางสาวอุษารณ คนโททอง)  
 บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
 ธันวาคม 2563



ลงนาม.....  
 (นายปริญญา บุญเกษม)  
 บริษัท กรีนโอ จำกัด  
 ธันวาคม 2563

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ GRAND SOLAIRE (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านอาหาร) จำนวน 1 ห้อง ดำเนินกิจการเพื่อการค้าอยู่อาศัย ที่ตั้งโครงการเป็นพื้นที่ที่มีความลาดชันอยู่ในช่วงร้อยละ 0.00-5.54 ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพพระยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี มีระยะทางจากชายหาดจอมเทียน ซึ่งอยู่ทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ของพื้นที่โครงการเป็นระยะทางประมาณ 1.3 กม. (มากกว่า 100 เมตร) โดยการดำเนินโครงการจะไม่ขัดต่อประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2563 แต่อย่างใด</p> <p>3) การประเมินความสอดคล้องของพื้นที่โครงการตามประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง แผนผังการใช้ประโยชน์ดิน และแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภค เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. 2562</p> <p>ตามประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง แผนผังการใช้ประโยชน์ดิน และแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภค เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. 2562 พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในที่ดินหมายเลข พ.-4 (สีแดง) เป็นที่ดินประเภทศูนย์กลางพาณิชย์กรรม ให้ใช้ประโยชน์เพื่อพาณิชย์กรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ สาธารณูปโภค สาธารณูปการ และกิจการอื่น โครงการเป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ความสูง 62 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 2,431 ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 10 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านอาหาร) จำนวน 1 ห้อง เป็นไปตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน</p>		

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายสุรยุทธ์ บรรณทา และนางสาวอุมาวรรณ คนโททอง)

บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2563



116/190



ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

ธันวาคม 2563

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ GRAND SOLAIRE (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ดังนั้น สามารถสรุปได้ว่าการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการสอดคล้องตามประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง แผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน และแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภค เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. 2562 ในที่นี้หมายเลข พ.-4 (สีแดง)</p> <p><b>4) การประเมินการใช้ประโยชน์ที่ดิน 1 กม. โดยรอบโครงการ</b></p> <p>จากการสำรวจพื้นที่ศึกษาของบริษัทที่ปรึกษา ในบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กม. มีพื้นที่ 3,140,000 ตร.ม. เพื่อแสดงการใช้ประโยชน์ที่ดิน พบว่า พื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นพื้นที่พักอาศัยและพาณิชยกรรม ร้อยละ 63.11 รองลงมาเป็นพื้นที่ว่าง ร้อยละ 27.91 พื้นที่ถนน ร้อยละ 5.02 พื้นที่อ่อนไหว ร้อยละ 3.21 และพื้นที่โครงการ ร้อยละ 0.75 ประกอบกับบริเวณนี้มีระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการ รองรับอย่างเพียงพอ และครบครัน ซึ่งทุกกิจกรรมการใช้ที่ดินในบริเวณนี้มีความสอดคล้องและเอื้ออำนวยต่อการดำเนินกิจกรรม</p> <p><b>5) การประเมินความสอดคล้องของพื้นที่โครงการตามผังเมืองรวมเมืองบางละมุง จังหวัดชลบุรี</b></p> <p>ร่างผังเมืองรวมเมืองบางละมุง จังหวัดชลบุรี ปัจจุบันอยู่ระหว่างการจัดทำโครงการวางและจัดทำผังเมืองรวม เมืองบางละมุง จังหวัดชลบุรี โดยเมื่อวันที่ 1 ตุลาคม พ.ศ. 2563 ได้มีการจัดประชุมกลุ่มย่อย ครั้งที่ 2 ซึ่งขั้นตอนและวิธีการดำเนินการวางและจัดทำผังเมืองรวม มีทั้งหมด 18 ขั้นตอน ปัจจุบันร่างผังเมืองรวมเมืองบางละมุง กำลังดำเนินการอยู่ในขั้นตอนที่ 4 คือ ประชุมรับฟังความคิดเห็นของประชาชน</p>		

ลงนาม.....  
 (นายศรายุทธ บรรณาทา และนางสาวอมรารม คนโททอง)  
 บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
 ธันวาคม 2563



ลงนาม.....  
 (นายปริญญา บุญเกษม)  
 บริษัท กรีนโอ จำกัด  
 ธันวาคม 2563

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ GRAND SOLAIRE (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p><b>3.9 ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ</b></p>	<p>ตามร่างข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน ผู้เมืองรวมเมือง บางละมุง จังหวัดชลบุรี พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภท พ.2-2 (สีแดง) เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรม</p> <p>โครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 62 ชั้น และ ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 2,431 ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 10 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านอาหาร) จำนวน 1 ห้อง ดำเนินกิจการเพื่อการอยู่อาศัย มีพื้นที่อาคารรวม 127,190.90 ตร.ม. จัดเป็นอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ตั้งอยู่ติดกับถนนสาธารณะที่มีเขตทางบริเวณด้านหน้าโครงการกว้าง 29.42-29.85 เมตร (ไม่น้อยกว่า 16 เมตร) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน 5.37 : 1 (ไม่เกิน 7.5 : 1) และมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่นร้อยละ 49.65 (ไม่เกิน ร้อยละ 85) ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการสอดคล้องกับร่างข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน ผู้เมืองรวมเมืองบางละมุง จังหวัดชลบุรี แต่อย่างใด</p> <p>ทั้งนี้ จากการตรวจสอบตามร่างแผนผังแสดงโครงการ การคมนาคมและการขนส่ง ผู้เมืองรวมเมืองบางละมุง จังหวัดชลบุรี พบว่า พื้นที่โครงการไม่ได้ติดอยู่ติดกับแนวถนนที่จะขยายตามร่างแผนผังแสดงโครงการการคมนาคมและการขนส่ง ผู้เมืองรวมเมืองบางละมุง จังหวัดชลบุรี แต่อย่างใด</p>	<p>1. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตาย จะจัดให้มีการปลูกต้นไม้ใหม่ทดแทน เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อน</p>	<p>- ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู ไม้ให้มีวัสดุหรือสิ่งกีดขวาง ตลอดจนระยะดำเนินการ</p>

ลงนาม.....  
 (นายศรายุทธ บรรเทา และนางสาวอุมาวรรณ คนโททอง)  
 บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
 ธันวาคม 2563



ลงนาม.....  
 (นายอปริชญ์ บุญเกษม)  
 บริษัท กรีนโอ จำกัด  
 ธันวาคม 2563

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ GRAND SOLAIRE (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>29.66 °C นั้นยังตั้งถือว่าเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศ ดังนั้นจึงสรุปได้ว่าการเกิดขึ้นของโครงการจะส่งผลกระทบต่อสภาพบรรยากาศโดยรอบโครงการในระดับต่ำ</p> <p><b>2) การประเมินความเสถียรของดิน</b></p> <p>โครงการจัดพื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ทั้งสิ้น 9,147.17 ตร.ม. ประกอบด้วย พื้นที่ปกคลุมดิน 6,660.28 ตร.ม. และพื้นที่สีเขียวบนอาคาร 2,486.89 ตร.ม. พื้นที่นี้ไม่นับมาปรากฏภายในโครงการ ประกอบด้วย ต้นส้มเตี้ย ต้นชงโค ต้นมะเกลือ ต้นกระพี้จีน ต้นเสลา ต้นมะฮอกกานี ใบใหญ่ ต้นไทรเกาหลี ต้นเข็มทอง ต้นมะขามเทศต่าง ต้นการบอดหนู ต้นพลับพลึงหนู และหญ้ามาเลเซีย ซึ่งการปลูกต้นไม้จะช่วยลดแสงจ้า (Glare) ได้โดยรวม จากทั้งหมดพื้นที่โดยใช้พืชคลุมดิน และจากท้องฟ้าโดยใช้ไม้ยืนต้น ซึ่งในส่วนผังบริเวณโครงการจะปลูกไม้ยืนต้นร่วมกับ การปลูกไม้ขนาดเล็ก เพื่อให้พื้นที่ Hardscape ลดลง กันความร้อน และแสงสะท้อนที่จะเข้าสู่อาคารซึ่งความร้อนก่อนเข้าสู่อาคารจะลดลงได้ประมาณ 3-4 °C หากลักษณะดังกล่าวเป็นลักษณะของไม้ยืนต้นทรงพุ่มที่มีความหนาแน่นของใบไม่มากพอ และลดอีกประมาณ 1-2 °C หากมีต้นไม้พุ่มขนาดเล็ก นอกจากนี้ การปลูกพืชคลุมดิน สามารถช่วยลดอุณหภูมิลงได้อีก โดยจะเห็นได้ว่าการปลูกต้นไม้ในโครงการมีหลักการพิจารณาของการปลูกไม้ยืนต้น ควบคู่ไปกับการปลูกพืชคลุมดิน ซึ่งสามารถช่วยลดความร้อนที่เข้าสู่อาคารได้ประมาณ 3-6 °C ขึ้นอยู่กับระยะห่างระหว่างส่วนของการจัดกับส่วนอาคาร และลักษณะของต้นไม้</p>	<p>ที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต และความร้อนจากเครื่องปรับอากาศต่อพื้นที่โดยรอบ</p> <p>2. ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ" ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึงและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัดเพื่อลดผลกระทบด้านอากาศเสีย เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์</p>	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 (นายศรายุทธ บรรเทา และนางสาวอรุณวรรณ คณโฑทอง)  
 บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
 ธันวาคม 2563



119/190



ลงนาม.....  
 (นายปริญญา บุญเกษม)  
 บริษัท กรีนโอ จำกัด  
 ธันวาคม 2563

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ GRAND SOLAIRE (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p><b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b></p> <p><b>4.1 เศรษฐกิจและสังคม</b></p>	<p><b>1) การประเมินผลกระทบด้านเศรษฐกิจ ได้แก่</b></p> <p><b>1.1) การกระจายรายได้</b></p> <p>เมื่อโครงการเปิดให้เข้าพักอาศัย กรณีที่มีผู้พักอาศัยเต็มโครงการ จะมีประชากรเพิ่มขึ้น 8,301 คน เกิดเป็นชุมชนขึ้นภายในพื้นที่ ทั้งนี้ การอยู่อาศัยดังกล่าวจำเป็นต้องมีการใช้จ่ายใช้สอยเพื่อการอุปโภคและบริโภค จึงมีผลในการส่งเสริมและสนับสนุนให้เกิดการขยายตัวทางเศรษฐกิจภายในชุมชน เพื่อรองรับความต้องการที่เพิ่มขึ้น โดยจะทำให้เกิดการค้าขายและบริการในด้านต่างๆ ขึ้นในพื้นที่ นอกจากนี้ การพัฒนาโครงการยังเป็นการสนับสนุนแหล่งที่พักอาศัยเพิ่มมากขึ้น ชุมชนเจริญและพัฒนามากกว่าเดิม มีการจ้างงานในชุมชนมากขึ้น ทำให้ธุรกิจการค้า ในละแวกใกล้เคียงดีขึ้นตามไปด้วย และมีการพัฒนาระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการให้ดีขึ้น ซึ่งถือเป็นผลกระทบด้านบวก</p> <p>หากผู้พักอาศัยในโครงการมีการใช้จ่ายใช้สอยในชุมชนมากขึ้น จะทำให้สภาพเศรษฐกิจของชุมชนดีขึ้น โดยกลุ่มผู้ประกอบการที่เกี่ยวข้องกับอาหาร และเครื่องดื่ม จะได้รับผลบวกมากที่สุด รองลงมาเป็นกลุ่มค้าขายที่อยู่อาศัยและเครื่องใช้ภายในบ้าน การเดินทาง และยานพาหนะ ของใช้ส่วนบุคคล และการติดต่อสื่อสาร</p> <p><b>1.2) การจ้างงาน</b></p> <p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ ทำให้เป็นผลดีต่อประชาชนที่อาศัยอยู่ในท้องถิ่น ทำให้เกิดการจ้างงาน การจ้างเจ้าหน้าที่ แม่บ้าน กับประชาชนที่อยู่ในพื้นที่ใกล้เคียงทำให้ลดปัญหาในเรื่องการว่างงานของประชาชนที่อาศัยอยู่ในพื้นที่ จึงเป็นผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจในพื้นที่</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีกล่องรับฟังความคิดเห็นและมีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</li> <li>2. ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ตามจุดต่างๆ ภายนอกและภายในโครงการ เพื่อป้องกันความปลอดภัย</li> <li>3. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ได้รับการอบรมหลักสูตรการรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชม.</li> <li>4. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลและระบบสาธารณูปโภคสาธารณูปการภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีและใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ</li> <li>5. โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยรอบโครงการ</li> <li>6. หากได้รับการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินงานของโครงการต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาค่าความเดือดร้อนราคาให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด</li> <li>7. จัดให้มีการปิดประกาศมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการให้ชัดเจน</li> </ol> <p><b>มาตรการด้านการบริหารจัดการร้านอาหารบริเวณชั้น 62</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. แจ้งให้ผู้ซื้อห้องชุดทุกท่านทราบว่าโครงการมีห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านอาหาร) อยู่บริเวณชั้น 62</li> </ol>	<p>- รับฟังเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะดำเนินการ</p>

ลงนาม.....

(นายเศรษฐพร บรรเทา และนางสาววราวรรณ คนโททอง)

บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2563

ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

ธันวาคม 2563

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



120/190





ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ GRAND SOLAIRE (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p><b>1.3) การเปลี่ยนแปลงราคาที่ดิน</b></p> <p>การพัฒนาโครงการเป็นการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์โดยพัฒนาจากพื้นที่ว่างให้เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จึงมีผลกระทบกับการเปลี่ยนแปลงของราคาที่ดินในบริเวณใกล้เคียงเพิ่มขึ้นด้วย</p> <p><b>2) การประเมินผลกระทบด้านสังคม ได้แก่</b></p> <p><b>2.1) โครงสร้างประชากร</b></p> <p>โครงการ GRAND SOLAIRE มีจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 2,442 ห้อง ประกอบด้วย ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 2,431 ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 10 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านอาหาร) จำนวน 1 ห้อง เมื่อเปิดดำเนินการจะมีจำนวนครัวเรือนในพื้นที่เพิ่มขึ้น เมื่อพักอาศัยพื้นที่ทั้งหมด 208.10 ตร.กม. (พื้นที่น (รวมเกาะล้าน) 53.44 ตร.กม. (เกาะล้าน 4.07 ตร.กม. พื้นที่น้ำ 154.66 ตร.กม.) มีจำนวนประชากรทั้งสิ้น 119,122 คน และมีจำนวนครัวเรือนทั้งสิ้น 23,786 หลัง (ข้อมูล ณ กุมภาพันธ์ 2562) มีความหนาแน่นของจำนวนครัวเรือนประมาณ 445.10 ครัวเรือน/ตร.กม. หากคาดการณ์จำนวนผู้พักอาศัยเพิ่มทุกห้องทั้งโครงการ จะทำให้มีครัวเรือนในพื้นที่ศึกษาเพิ่มขึ้นเป็น 26,228 ครัวเรือน คิดเป็นความหนาแน่นครัวเรือนเพิ่มขึ้นเป็น 490.80 ครัวเรือน/ตร.กม. หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 10.27 เมื่อพิจารณาจากลักษณะโครงการที่เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ประเภทอาคารชุด เพื่อตอบสนองผู้ที่มีความต้องการอยู่อาศัยใกล้สถานที่ท่องเที่ยว และอยู่ในเขตพื้นที่เมืองพัทยา ทั้งชาวไทยและชาวต่างประเทศ จึงคาดว่ามีการย้ายเข้ามาอยู่อาศัยในโครงการจะกระทบต่อโครงสร้างประชากรในพื้นที่ได้ในระดับปานกลาง</p>	<p>2. กำหนดที่จอดรถเฉพาะสำหรับผู้ใช้บริการร้านอาหาร ชั้น 62 จำนวน 4 คัน บริเวณที่จอดรถด้านหน้าอาคารชุดพักอาศัย ชั้น 1 ใกล้กับทางเข้าและลิฟต์สำหรับร้านอาหารชั้น 62 (เป็นทรัพย์สินส่วนบุคคล จัดให้เป็นกรรมสิทธิ์ของห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านอาหาร บริเวณชั้น 62) จำนวน 1 ห้อง)</p> <p>3. การเข้าออกพื้นที่ร้านอาหาร บริเวณชั้น 62 สำหรับผู้ใช้บริการภายนอก ให้ใช้ลิฟต์ส่วนบุคคลสำหรับร้านอาหาร ชั้น 62 เท่านั้น</p> <p><b>มาตรการสร้างความเข้าใจในการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่เสนอ</b></p> <p><b>ในรายงานต่อผู้พักอาศัยและนิติบุคคลอาคารชุด</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>แจ้งผู้ซื้อห้องชุดเกี่ยวกับกรปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่เสนอในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ</li> <li>จัดทำคู่มือผู้พักอาศัยหรือกฎระเบียบของอาคารชุด</li> <li>เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของหน้าพื้นที่ในการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด</li> </ol>	<p>นิติบุคคลรวมตัวผู้รับผิดชอบจัดทำรายงาน</p>

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายชวรินทร์ บรรเทา และนางสาววราวรรณ คนไทยอง)

บริษัท เอส. แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2563



121/190



ลงนาม.....

(นายอภิษฎา บุญเกษม)


บริษัท กรีนโอ จำกัด

ธันวาคม 2563



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ GRAND SOLAIRE (ต่อ)

องค์ประกอบหลักสิ่งแวดล้อม และชุดต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p><b>2.2) การเปลี่ยนแปลงวิถีชีวิต และสภาพความเป็นอยู่</b></p> <p>การมีโครงการซึ่งผู้อาศัยอาจจะเป็นคนต่างถิ่นที่เข้ามาใหม่ จึงอาจมีความแตกต่างในการดำรงชีวิต และสภาพความเป็นอยู่ได้บ้าง จากลักษณะโครงการซึ่งเป็นอาคารชุด เพื่อตอบสนองผู้ที่มีความต้องการที่อยู่อาศัยใกล้สถานที่ท่องเที่ยว และอยู่ในเขตพื้นที่เมืองพัทยา ทั้งชาวไทยและชาวต่างประเทศ ลักษณะการดำเนินชีวิตของคนในโครงการส่วนใหญ่ ในช่วงเช้า-กลางวันของวันทำการจะออกไปทำงานหรือทำภารกิจนอกบ้าน และเข้ามาอยู่อาศัยในช่วงเย็น-ค่ำ ส่วนในช่วงวันหยุดจะมีการอยู่อาศัยมากขึ้น และอาจมีกิจกรรมภายนอกได้ทั้งวัน ดังนั้น การมีโครงการจึงไม่จำเป็นต้องจ่ายหลักทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงการดำรงชีวิตแต่อย่างใด</p> <p>การมีโครงการทำให้เปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่เดิมที่เป็นพื้นที่ว่าง บางส่วนเป็นพื้นที่เก็บวัสดุก่อสร้าง และมีอาคารสำนักงานขายจำนวน 1 หลัง (ข้อมูลเดือนสิงหาคม 2563) มาเป็นพื้นที่เพื่อการอยู่อาศัย ถือเป็นทางเลือกเปลี่ยนแปลงที่สอดคล้องกับพื้นที่ข้างเคียงที่มีการพัฒนาเป็นที่อยู่อาศัย และพาณิชย์กรรม ทั้งนี้ การดำเนินโครงการอาจมีผลต่อวิถีชีวิต และสภาพความเป็นอยู่ของคนในพื้นที่ได้บ้าง โดยเฉพาะทะเลสาบและสวนสาธารณะ การดำเนินการที่จะต้องปรับตัวเพื่อดำเนินการค้าและบริการ ให้บริการให้กับผู้พักอาศัย เช่น การปรับเปลี่ยนเวลาให้บริการ การปรับสภาพความเป็นอยู่เพื่อรองรับการดำเนินงานที่มีมากขึ้น และกลุ่มผู้ประกอบการใหม่ที่จะเข้า ซึ่งจะมีผลต่อการดำรงชีวิตของผู้ประกอบการในย่านนั้นอยู่บ้าง แต่จะเป็นผลกระทบทางด้านบวกในการสร้างรายได้ และสภาพเศรษฐกิจที่ดีขึ้นตามมา อย่างไรก็ตาม ผลกระทบอาจจะมีไม่มาก เพราะผู้พักอาศัยมี</p>		

ลงนาม   
 (นายยุทธยุทธ บรรเทา และนางสาวอุมาวรรณ คณโฑทอง)  
 บริษัท เอส แอสเสอ อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
 ธันวาคม 2563



122/190



ลงนาม   
 (นายปริญญา บุญเกษม)  
 บริษัท กรีนโอ จำกัด  
 ธันวาคม 2563

.....บุคลากรตามผู้รับผิดชอบจัดทำรายงาน



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินงาน) โครงการ GRAND SOLAIRE (ต่อ)

องค์ประกอบหลักหมวดลุ่ม และจุดค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ทางเลือกในการเลือกซื้อสินค้าและบริการในร้านค้าทั่วไปได้ การใช้บริการในร้านค้าในพื้นที่ของโครงการเพื่อความสะดวกสบายในการซื้อสินค้าและบริการ</p> <p><b>2.3) ระบบบริการสาธารณะพื้นฐาน</b></p> <p>- <b>การใช้น้ำ</b> โครงการมีความต้องการใช้น้ำรวมทั้งสิ้น 1,712.41 ลบ.ม./วัน โดยสำรองน้ำใช้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถึง ขนาดความจุ 1,522.00 และ 1,501.00 ลบ.ม. ความจุรวม 3,023.00 ลบ.ม. ถึงถังเก็บน้ำชั้น 4 จำนวน 2 ถึง ขนาดความจุ 84.00 และ 92.00 ลบ.ม. ความจุรวม 176.00 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำบนหลังคา จำนวน 2 ถึง ขนาดความจุ 366.00 และ 192.00 ลบ.ม. ความจุรวม 558.00 ลบ.ม. รวมถึงปริมาณการสำรองน้ำเพื่อใช้อุปโภคบริโภคภายในโครงการทั้งสิ้น 3,757.00 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำใช้ภายในโครงการได้ประมาณ 2.19 วัน สำหรับผลกระทบต่อการสูญเสียแรงดันน้ำในท่อประปา พบว่า จะกระทบกับชุมชนอยู่บ้าง</p> <p>- <b>การจัดการน้ำเสีย</b> น้ำเสียประมาณ 1,654.61 ลบ.ม./วัน จัดให้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ (Conventional Activated Sludge) จำนวน 3 ชุดออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 900.00 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด และ 400.00 ลบ.ม./วัน/ชุด จำนวน 2 ชุด รองรับน้ำเสียจากส่วนต่างๆ ของอาคาร และระบบบำบัดน้ำเสีย ชนิดเกราะ-การกรองไร้อากาศ-เติมอากาศ (Septic- Anaerobic and Contact Areation) ออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 4.00 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียจากห้องน้าบบริเวณห้องชุดเพื่อ การพาณิชย์ (ร้านค้า 09) น้ำเสียจะถูกบำบัดจนมีความสะอาดในรูปแบบโอติ (BOD) ไม่เกิน 20 มก./ลิตร ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p>		

ลงนาม

(นายศุภราชยุทธ บรรเทา และนางสาวอรวรรณ คนโททอง)

บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

วันอาทิตย์ 2563



123/190

ลงนาม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

วันอาทิตย์ 2563



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

**ตารางที่ 4** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินงาน) โครงการ GRAND SOLAIRE (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าทาง	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ด้านน้ำโครงการ</p> <p>- การระบายน้ำ และป้องกันท่วม โครงการจัดให้มีการทวงน้ำไว้ในบ่อทวงน้ำ จำนวน 2 บ่อ ขนาดความจุ 100.00 และ 230.00 ลบ.ม. ตามลำดับ รวมเป็นความจุในการทวงน้ำของโครงการทั้งสิ้น 330.00 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอที่จะรองรับน้ำฝนที่เกิดขึ้น และควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำเดิมก่อนพัฒนาโครงการโดยนำจากบ่อทวงน้ำ โดยสูบระบายน้ำออกจากบ่อทวงน้ำโซน A ด้วยเครื่องสูบน้ำอัตราการสูบ 0.054 ลบ.ม./วินาที สูบสูง 5.00 เมตร จำนวน 2 ชุด (ทำงาน 1 สัปดาห์) ควบคุมการระบายน้ำไม่เกินอัตราการระบายน้ำเดิมก่อนพัฒนาโครงการ (0.054 ลบ.ม./วินาที) และสูบระบายน้ำออกจากบ่อทวงน้ำโซน B ด้วยเครื่องสูบน้ำอัตราการสูบ 0.239 ลบ.ม./วินาที สูบสูง 25.00 เมตร จำนวน 2 ชุด (ทำงาน 1 สัปดาห์) ควบคุมการระบายน้ำไม่เกินอัตราการระบายน้ำเดิมก่อนพัฒนาโครงการ 0.239 ลบ.ม./วินาที ผ่านท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว เพื่อรวบรวมเข้าสู่บ่อพักมูลฝอย ออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ทั้งนี้ การดำเนินการของโครงการจะเป็นการลดการระบายน้ำในพื้นที่รอบโครงการในช่วงฝนตก</p> <p>- การจัดการมูลฝอย การดำเนินโครงการจะเกิดมูลฝอยขึ้นวันละ 8.421.37 กก./วัน หรือ 8.42 ตัน/วัน เมื่อเปรียบเทียบกับปริมาณมูลฝอยทั้งหมด 500 ตัน/วัน ที่สำนักสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล ต้องจัดเก็บถือว่าไม่มากนัก แต่อาจส่งผลกระทบต่อความสามารถในการให้บริการของเจ้าหน้าที่ เพื่อเป็นการลดภาระที่เพิ่มขึ้น โครงการจึงจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมแยกประเภท สามารถรองรับ</p>		

ลงนาม

(นายทรายทิธ บรรเทา และนางสาวอุมาภรณ์ คมโททอง)

บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2563



124/190

ลงนาม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

ธันวาคม 2563

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน





ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ GRAND SOLAIRE (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>มูลฝอยแต่ละประเภทได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน จากการบริหารของโครงการเพื่อรองรับมูลฝอยที่จะเกิดขึ้นจะทำให้ไม่มีมูลฝอยตกค้างจนส่งผลกระทบต่อชุมชนตามา</p> <p>- การใช้ไฟฟ้า โครงการรับไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค เมืองพญาโดยมีความต้องการใช้กำลังไฟฟ้าของโครงการมีปริมาณรวมประมาณ 9,659.27 KVA โครงการเลือกหม้อแปลงไฟฟ้าแบบ Dry Type ขนาด 3,500 KVA จำนวน 1 ชุด และขนาด 3,000 KVA จำนวน 3 ชุด จึงสามารถรองรับโหลดไฟฟ้าช่วงปกติได้เพียงพอ</p> <p>- การจัดการ ถนนพระยา ด้านหน้าโครงการที่เชื่อมต่อกับถนนพญา สาย 3 และถนนเทพประสิทธิ์ มีปริมาณจราจรค่อนข้างมากในช่วงเวลาเช้าและเย็น การพัฒนาโครงการยังทำให้ปริมาณการจราจรเพิ่มมากขึ้น สภาพความคล่องตัวของยานพาหนะลดลง อีกทั้งโครงการยังได้มีการจัดจุดจอดรถยนต์ 632 คัน และรถจักรยานยนต์ 80 คัน ไว้ภายในโครงการ ซึ่งจะทำให้ผู้พักอาศัยไม่ต้องไปใช้พื้นที่รอบข้างเป็นที่จอดรถให้กีดขวางชุมชนได้</p> <p><b>2.4) ปัญหาต่อสุขภาพ</b></p> <p>ผลกระทบที่ได้รับทางด้านสุขภาพที่สำคัญ ได้แก่ ผลกระทบจากการจราจรติดขัด ฝุ่นละออง มูลฝอย เป็นต้น ซึ่งหากมีการจัดการที่ไม่ถูกต้องก็จะมีผลกระทบต่อสุขภาพ อันเป็นผลกระทบทางสังคมในพื้นที่ได้ อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดให้มีระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่างๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย การจัดการเก็บและกำจัดมูลฝอยอย่างถูกสุขอนามัย</p> <p><b>2.5) ความปลอดภัยในชีวิตทรัพย์สินและสวัสดิการทางสังคม</b></p> <p>โครงการมีกลุ่มเป้าหมาย คือ กลุ่มลูกค้าชาวไทยที่ใช้เป็น</p>		

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
(นายศรายุทธ บรรเทา และนางสาวอมรรณ คณโพทอง)  
บริษัท เอส แอล อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
ธันวาคม 2563



ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นายปริญญา บุญเกษม)  
บริษัท กรีนโอ จำกัด  
ธันวาคม 2563

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ GRAND SOLAIRE (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณภาพอากาศ	ผลกระทบเบื้องต้นและมาตรการแก้ไข	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ที่พื้ตากอากาศ ในช่วงวันหยุดพักผ่อน และเทศกาลต่างๆ และกลุ่มลูกค้าชาวต่างชาติที่ใช้ที่พักเมื่อเดินทางมาพักผ่อนในเมืองไทย อย่างไรก็ตาม เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพทางสังคมนั้น พื้นที่โครงการก็ยังมีผลกระทบของหน่วยงานด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของสถานีตำรวจนครบาลเมืองพัทยา โดยในระยะดำเนินการจะจัดให้ติดตั้งกล้อง CCTV ในทางเข้า-ออกโครงการ และภายในโครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ รวมทั้งจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนภัยภายในโครงการ และซ่อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง และการดำเนินโครงการจะจัดให้มีระบบไฟฟ้าสำรองสำหรับบริเวณด้านหน้าโครงการ ดังนั้น ในระยะดำเนินการจะช่วยเหลือเพิ่มความปลอดภัยสาธารณะให้กับชุมชนข้างเคียงได้อีกทางหนึ่ง</p> <p><b>3) การประเมินผลกระทบจากกิจกรรมของร้านอาหารต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ</b></p> <p>โครงการจัดให้มีห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านอาหาร) บริเวณชั้น 62 ผู้ใช้บริการร้านอาหารดังกล่าวนอกจากจะเป็นผู้พักอาศัยภายในโครงการแล้วอาจจะมีบุคคลภายนอกเข้ามาใช้บริการได้ หากไม่มีการจัดการที่เชื่อมโยงผลกระทบต่อวิถีชีวิตความเป็นอยู่ความเป็นส่วนตัว และความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการได้ โครงการจึงได้จัดให้มีทางเข้าออกและลิฟต์ส่วนบุคคลเพื่อเข้าสู่พื้นที่ร้านอาหารบนชั้น 62 แยกจากลิฟต์โดยสารสำหรับส่วนพื้อาศัย จัดระบบศัลยกรรมสำหรับผู้ใช้บริการร้านอาหารเพื่อลิฟต์เปิดได้ ชั้น 62 เท่านั้น และจัดให้มีระบบศัลยกรรมลิฟต์โดยสารสำหรับส่วนพื้อาศัย นอกจากนี้ ได้จัดให้มีห้องตรวจเฉพาะสำหรับผู้ใช้บริการ</p>		

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายศรายุทธ บรรณทา และนางสาวอุมาวรรณ คนโททอง)

บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2563



126/190



ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

ธันวาคม 2563

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ GRAND SOLAIRE (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข	<p>ร้านอาหารบริเวณชั้น 62 ไว้บริเวณด้านหน้าอาคาร จำนวน 4 ต้น แยกเป็นสัดส่วนระหว่างที่จอดรถของผู้พักอาศัยในอาคารชุดพักอาศัย และที่จอดรถของผู้มาใช้บริการร้านอาหาร โดยผู้ใช้บริการร้านอาหาร ชั้น 62 สามารถเดินจากบริเวณที่จอดรถด้านหน้าอาคารชุดพักอาศัย ทางด้านข้างห้องนํ้าส่วนกลาง บริเวณชั้น 2 (ระดับ ± 0.00) เพื่อเข้าสู่ลิฟต์ที่ให้บริการเฉพาะสำหรับร้านอาหาร ชั้น 62 โดยไม่ใช้ทางเข้าหลักด้านหน้าอาคาร ที่ผ่านโถงต้อนรับเพื่อเข้าสู่บริเวณโถงลิฟต์โดยสาร ซึ่งเป็นพื้นที่ส่วนกลางของผู้พักอาศัยภายในอาคาร แต่อย่างใด</p>	<p><b>มาตรการลดผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมและเมลงนํ้าโรคจากมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ติดตั้งระบบบำบัดนํ้าเสียที่ฝังอยู่ใต้ดิน ซึ่งเมลงนํ้าวันไม่สามารถเข้าไปได้</li> <li>2. ไม่รตดน้ำในพื้นที่สีเขียวมากเกินไป จนทำให้เกิดน้ำขังในพื้นที่สีเขียวซึ่งอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค</li> <li>3. ห้องพักรวมมูลฝอยรวมต้องมีประตูปิดมิดชิด โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันมิให้สัตว์และแมลงนำโรคเข้าไปใช้เป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย</li> <li>4. จัดตั้งรองรับมูลฝอยที่มีสภาพมิดชิด ไว้ตามจุดต่างๆ ภายในอาคารพร้อมจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยตามจุดต่างๆ ลงถัง มัดปากถุงให้แน่นรวบรวมไปยังห้องพักรวมมูลฝอยรวมต่อไป</li> <li>5. ทัศนวิสัยสะอาดที่พักรวมมูลฝอยด้วยนํ้ายาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง ภายหลังจากหน่วยงานรับผิดชอบเข้ามาเก็บไปกำจัด</li> </ol>	<p>- ป้องกันไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในห้องพักรวมมูลฝอยรวมและจัดให้มีกรทำความสะอาดห้องพักรวมมูลฝอยรวม เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเป็นแหล่งสะสมเชื้อโรค ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าวของถังเก็บนํ้าใต้ดินและหลังคา</p> <p>- ตรวจตราดูแลระบบบำบัดนํ้าเสียให้มีประสิทธิภาพ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ</p>

ลงนาม.....  


กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 (นายศรีวิทย์ บรรณาทา และนางสาวอรุณ คณโพธิทอง)  
 บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2563



127/190



ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)  
 บริษัท กรีนโอ จำกัด

ธันวาคม 2563

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม



ตารางที่ 4 มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ GRAND SOLAIRE (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบเบื้องต้นสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p><b>• กลุ่มประชาชนที่อยู่โดยรอบโครงการ</b></p> <p>การเข้ามาของผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการเมื่อเปิดดำเนินการจะทำให้เกิดของเสีย เช่น มูลฝอย สิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และ noise จากการรถยนต์ เป็นต้น หากภายในโครงการไม่มีการจัดการของเสียเหล่านี้ตามหลักสุขาภิบาลที่ดี ย่อมก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยภายในโครงการ และกระจายผลกระทบดังกล่าวออกสู่ภายนอก เนื่องจากของเสียที่กล่าวมาในข้างต้น ถ้าเกิดขึ้นในปริมาณที่มาก จะกระจายผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ อีกทั้งยังส่งผลให้พื้นที่โครงการเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยและอาหารของสัตว์และแมลงพาหะนำโรค</p> <p>จุดพื้นที่โครงการเป็นแหล่งกระจายเชื้อโรค แต่โครงการได้มีการจัดการมูลฝอย สิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และ noise จากการรถยนต์ มีการจัดการตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม และเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมายทั้งหมด และเมื่อพิจารณาความพร้อมในการให้บริการด้านสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ เช่น น้ำใช้ที่ได้รับจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาพญา (เช่นพิเศษ) ซึ่งมีศักยภาพจ่ายน้ำประปาได้อย่างเพียงพอ อีกทั้งภายในโครงการยังมีการจัดถังสำรองน้ำใช้ได้อีก 3 วัน ส่วนไฟฟ้าจ่ายจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพญา จึงคาดว่าเมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะไม่มีการสัมผัสผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยโดยรอบในระดับรุนแรง</p> <p>เมื่อพิจารณาความพร้อมของระบบบริการทางสุขภาพในบริเวณที่ตั้งโครงการ พบว่า สถานพยาบาลที่ใกล้พื้นที่โครงการ คือ โรงพยาบาลเมืองพญา (ตั้งอยู่ทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือจากพื้นที่โครงการเป็นระยะทางประมาณ 2.2 กม. เป็นเส้นทางเดินทางประมาณ 3.2 กม.) ทั้งบริเวณพื้นที่เมืองพญา มีสถานพยาบาลอีกจำนวนมาก ไม่ว่าจะเป็น</p>	<p>6. ตรวจสอบถึงรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่า มีการชำรุดหรือเสียหายให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที</p> <p>7. ในแต่ละวันจะจัดให้พนักงานรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ โดยรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปไว้ภายในถังรองรับมูลฝอยอันตรายที่ตั้งอยู่ภายในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ</p> <p><b>มาตรการลดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุก 2 ปี เพื่อป้องกันการสะสมของเชื้อโรค และเชื้อแบคทีเรียต่างๆ ที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ</li> <li>2. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูหน้าต่างอาคารบางจุด เพื่อให้มีการถ่ายเทอากาศได้สะดวก</li> </ol> <p><b>มาตรการลดผลกระทบด้านสุขภาพจิต</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ดูแลรักษาความสะอาดและจัดสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้เรียบร้อยอยู่เสมอ</li> <li>2. จัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นการพักผ่อนหย่อนใจให้แก่ผู้พักอาศัย</li> </ol> <p><b>มาตรการด้านน้ำใช้</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด โดยจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/คำขวัญ ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถง เป็นต้น</li> </ol> <p><b>มาตรการด้านการประหยัดพลังงาน</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ติดตั้งป้ายรณรงค์ประหยัดไฟฟ้า บริเวณโถงทางเดิน หรือบันได (เช่น ให้ปิดไฟแสงสว่างเมื่อออกจากห้องพัก และการใช้อุปกรณ์ประหยัดไฟฟ้า)</li> </ol>	<p>- ตรวจสอบและทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศภายในโครงการ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

ลงนาม.....  
(นายสุทธราชย์ บรรเทา และนางสาวอุษาวรรณ ตปนโททอง)  
บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
ธันวาคม 2563



128/190




ลงนาม.....  
(นายปริญญา บุญงาม)  
บริษัท กรีนโอ จำกัด  
ธันวาคม 2563

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ GRAND SOLAIRE (ต่อ)

องค์ประกอบแหล่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>โรงพยาบาลรัฐ โรงพยาบาลเอกชน โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบล ศูนย์สาธารณสุขชุมชน คลินิก และร้านขายยา กระจายตามจุดต่างๆ จึงคาดว่าสถานพยาบาลภายในพื้นที่มีความเพียงพอต่อระบบบริการทางสุขภาพ</p> <p><b>1) การประเมินระดับผลกระทบด้านสุขภาพที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการต่อพื้นที่โดยรอบ</b></p> <p>การประเมินระดับผลกระทบด้านสุขภาพที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการต่อพื้นที่โดยรอบนั้น จะใช้ข้อมูลที่ดังกล่าวสถิติกลุ่มโรคและจากการสำรวจความคิดเห็นมาประกอบ การจัดลำดับความสำคัญของผลกระทบต่อสุขภาพที่อาจเกิดขึ้น โดยอาจใช้วิธีการประเมินแบบเมตริกซ์ (Health Risk Assessment Matrix) เพื่อกำหนดระดับผลกระทบ สำหรับกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขและลดผลกระทบสุขภาพต่อไป ซึ่งระดับผลกระทบคำนวณได้จากผลคูณระหว่างโอกาสของผลกระทบ (Likelihood) และความรุนแรงของผลกระทบที่ตามมา (Severity of Consequence) ผลการประเมินสรุปได้ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>ผลกระทบการใช้น้ำ</b> ปริมาณการใช้น้ำไม่เพิ่มมากนักและนำไปใช้มาจากกาประปา ส่วนภูมิภาคสาขาวิทยา (เช่นพิเศษ) ที่จัดสรรให้อย่างเพียงพอรวมทั้งโครงการ ได้จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ จึงทำให้ไม่มีผลกระทบต่อประชาชนในชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงที่ตั้งโครงการ จึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบระดับปานกลาง</li> <li>• <b>ผลกระทบการใช้ไฟฟ้า</b> การใช้ไฟฟ้าโครงการอยู่ในขีดความสามารถในการจ่ายไฟฟ้าของสายไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัยจึงทำให้ไม่มีผลกระทบต่อประชาชน</li> </ul>	<p><b>มาตรการด้านเสียง</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ติดตั้งป้ายห้ามใช้เสียง/ตรวจภายในพื้นที่โครงการ</li> <li>2. กำหนดกฎระเบียบการห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล</li> </ol> <p><b>มาตรการด้านฝุ่นละอองและคุณภาพอากาศ</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สั้นชะลอความเร็ว</li> <li>2. ติดป้าย "ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้" บริเวณที่จอดรถยนต์และที่จอดรถจักรยานยนต์ โดยดับเครื่องยนต์เมื่อจอดรถแล้ว</li> <li>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของถนน ทางเท้า ที่จอดรถยนต์ และที่จอดรถจักรยานยนต์อย่างสม่ำเสมอ</li> <li>4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่นำมาพิจารณาตามเกณฑ์ขนาด 9.147.17 ตร.ม.</li> </ol> <p><b>มาตรการการป้องกันอุบัติเหตุจากการสัญจร</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีสัญญาณจราจรเร็ว เพื่อควบคุมความเร็วของรถยนต์ไม่ให้เกิน 30 กม./ชม.</li> <li>2. จัดให้มีป้ายและเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และลูกศรทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการอย่างเด่นชัด พร้อมติดตั้งสัญญาณไฟกะพริบ เพื่อเป็นจุดสังเกตให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่พื้นที่โครงการสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและชะลอความเร็ว</li> <li>3. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หรือยามที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยควบคุมพาหนะที่เข้าออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชม.</li> </ol>	

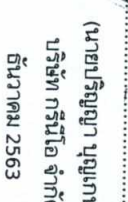
ลงนาม 

(นายชัชวาลย์ บรพพร และนางสาวอุมาวรรณ คนโททอง)  
บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
ธันวาคม 2563



129/190



ลงนาม   
(นายปริญญา บุญเกษม)  
บริษัท กรีนโอ จำกัด  
ธันวาคม 2563

บุคลากรตามมติผู้ปฏิบัติงานจัดทำรายงาน



ตารางที่ 4 มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ GRAND SOLAIRE (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ศึกษา	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ในชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงที่ตั้งโครงการ จึงคาดว่า จะเกิดผลกระทบระดับต่ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><b>ผลกระทบการคมนาคมเข้าออกโครงการ</b></li> </ul> <p>ในช่วงดำเนินการขนส่งทางเสียงที่เกิดขึ้นในส่วนใหญ่เกิดขึ้นจากการจราจรของรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ และจากดำเนินกิจกรรมในพื้นที่ส่วนกลาง ซึ่งเป็นเสียงที่ต่อเนื่องในชีวิตประจำวัน ไม่มีกิจกรรมใดๆ ที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงในระดับที่จะก่อให้เกิดผลกระทบได้ และมีมาตรการควบคุม อีกทั้ง โครงการได้มีการปลูกต้นไม้เพื่อช่วยในการดูดซับ ค่า CO<sub>2</sub> ที่ปล่อยสู่บรรยากาศภายนอก รวมทั้งช่วยการป้องกันฝุ่นละออง ลดความรุนแรงของผลกระทบที่จะเกิดขึ้น</p> <p>กรณีเกิดอุบัติเหตุอาจทำให้ได้รับอันตราย บาดเจ็บ และสูญเสียทรัพย์สินไม่มากนัก จากการใช้เส้นทางคมนาคมในพื้นที่และได้วางข่ายใกล้เคียง จึงคาดว่า จะเกิดผลกระทบระดับปานกลาง</p> <p><b>2) การประเมินการเชื่อมโยงกิจกรรมที่เป็นสาเหตุที่ทำให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจ</b></p> <p>จากข้อมูลสถิติการเจ็บป่วยของผู้ป่วยนอกของโรงพยาบาลเมืองพัทยา พบว่า แนวโน้มอัตราการป่วยเป็นโรคระบบทางเดินหายใจ โรคอ้วนระดับ 1 ที่มีจำนวนผู้เจ็บป่วยมากที่สุด ระหว่างปีงบประมาณ 2560-2562 อีกทั้งจากผลการสำรวจกลุ่มประชากรในรัศมี 1 กม. โดยรอบโครงการ พบว่า กลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่ป่วยเป็นโรคระบบทางเดินหายใจ ซึ่งสอดคล้องกับข้อมูลของโรงพยาบาลเมืองพัทยา</p> <p>สำหรับ ในช่วงดำเนินการ ฝุ่นละอองและสารมลพิษที่เป็นปัจจัยที่ทำให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจจะเกิดจากรถยนต์ที่สัญจรเข้า-ออก ภายในโครงการ จึงกล่าวได้ว่า การดำเนินโครงการเป็นส่วนหนึ่งที่จะเพิ่มปัจจัยการก่อให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจต่อชุมชนโดยรอบ</p>	<p>4. ห้ามมีสิ่งก่อสร้าง เช่น ป้ายโฆษณา บริเวณใกล้ปากทางเข้าออก เนื่องจากอาจบดบังการมองเห็นของผู้ใช้รถในโครงการ หากต้องการก่อสร้างต้องก่อสร้างบริเวณที่ไม่ส่งผลกระทบต่อกรเลี้ยวรถเข้า-ออกของรถภายในโครงการ</p> <p>5. ติดตั้งกล้อง CCTV บริเวณทางเข้าออกโครงการ และจุดต่างๆ ภายในโครงการ</p> <p><b>มาตรการด้านการจัดการมลพิษ</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. โครงการจัดให้มีที่พักมูลฝอยประจำชั้น จัดภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะโรค ใช้เป็นห้องอยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่</li> <li>2. ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด โดยจะเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันมิให้สัตว์และแมลงนำโรคเข้าไปใช้เป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย</li> <li>3. กำจัดให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยทุกวัน เพื่อลดความเสี่ยงจากพาหะนำโรค และกลิ่นจากมูลฝอยที่ตกค้าง</li> <li>4. รวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอย ถึงรองรับมูลฝอยนั้นๆ สะสมและระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ และสูบลบเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป</li> </ol> <p><b>มาตรการด้านการจัดการน้ำเสียและการปล่อยน้ำทิ้ง</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. สุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างเหมาะสมเพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบฯ</li> <li>2. ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียเปิดทำงานตลอดเวลา โดยติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบอื่น</li> </ol>	<p>บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน</p>

ลงนาม..... (นายชัชชาติ บรรณพา และนางสาวอุมาวรรณ คณไพฑูริย์)

บริษัท เอส.แอล.เอ. ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
ธันวาคม 2563



130/190



ลงนาม..... (นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด  
ธันวาคม 2563



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ GRAND SOLAIRE (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p><b>4.3 สระว่ายน้ำ</b></p>	<p>โครงการมีสระว่ายน้ำอยู่บริเวณชั้น 1 และชั้น 62 เป็นกิจการที่ถูกควบคุมในลักษณะที่เป็นกิจการที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ ตามมาตรา 31 แห่งพระราชบัญญัติสาธารณสุข พ.ศ. 2535 การประกอบกิจการนี้เป็นแหล่งที่ผู้ใช้บริการเข้ามาชุมนุมอยู่รวมกันในสระว่ายน้ำ จึงอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชนได้ ถ้าสระว่ายน้ำขาดการดูแลและบำรุงรักษาตามหลักสุขาภิบาล การอนามัยสิ่งแวดล้อม การดูแลคุณภาพน้ำ รวมทั้งมาตรการด้านความปลอดภัยอย่างถูกต้อง สระว่ายน้ำอาจกลายเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคต่างๆ ได้ เช่น โรคเยื่อตาอักเสบ หูอักเสบ โรคผิวหนัง โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร รวมทั้งโรคไม่ติดต่อเรื้อรังต่างๆ อันมีผลมาจากการใช้สารเคมี เช่น อากาศผิวหนังเนื่องจากแพ้สารเคมี อาการเจ็บคอ ไอ แน่นหน้าอก อาการคลื่นไส้อาเจียน เนื่องจากแพ้สารเคมี นอกจากนี้ยังรวมถึงอุบัติเหตุต่างๆ ด้วย</p> <p>โครงการมีการจัดการสระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมคุณภาพน้ำในสระให้ถูกสุขลักษณะ และได้มาตรฐานทางด้านสุขาภิบาล โดยเสนอมาตรการการจัดการสระว่ายน้ำให้เป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน</p>	<p><b>มาตรการลดผลกระทบด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ</b></p> <p><b>สถานที่ตั้ง</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. สถานที่ตั้ง ควรห่างจากแหล่งซึ่งอาจทำให้เกิดการปนเปื้อนในสระว่ายน้ำ เช่น สถานีเลี้ยงสัตว์ หรือสถานที่ตั้งหรือรวบรวมมูลฝอย เป็นต้น</li> <li>2. ควรมีรั้วหรือกำแพงเพื่อสุขอนามัย และความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ และเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดกลิ่นภายนอกที่ไม่ได้ปรับอากาศไปใช้สระว่ายน้ำ ในช่วงที่เปิดให้บริการ รวมทั้งป้องกันสัตว์เข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ</li> <li>3. สถานที่ตั้งและบริเวณของสระว่ายน้ำ รวมทั้งระบบสาธารณูปโภค ต้องอยู่ในที่ที่ท่วมไม่ถึง พื้นดินแข็งแรงไม่ทรุดพัง อยู่ในบริเวณที่มีไฟฟ้า และน้ำประปาอย่างเพียงพอ มีทางเข้าออกสะดวก</li> </ol> <p><b>สระว่ายน้ำและอาคารประกอบ</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. โครงสร้างสระว่ายน้ำ ควรสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผึ่งเรียงยอยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>2. ต้องมีรางระบายน้ำล้น มีฝักปิดรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 ซม. ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้น</li> </ol>	<p><b>คุณภาพสระว่ายน้ำ</b></p> <p><b>ดัชนีตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- คลอรีนอิสระคงเหลือ</li> <li>- ค่าความเป็นกรดด่าง</li> </ul> <p><b>สถานที่ดำเนินการ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด</li> <li>- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul> <p><b>ดัชนีตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- โคลิฟอร์มทั้งหมด</li> <li>- ฟัลคอลโคลิฟอร์ม</li> </ul> <p><b>สถานที่ดำเนินการ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด</li> </ul> <p><b>ระยะเวลาและความถี่</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกเดือน ขณะที่มีผู้ใช้สระมาก</li> </ul>

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายศรัยยุทธ บรรเทา และนางสาวอุมาวรรณ คนโททอง)

บริษัท เอส แอล อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2563



131/190



ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

ธันวาคม 2563

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ GRAND SOLAIRE (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ออกจากราง</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>3. ต้องมีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้ง ตะแกรงขั้วอนุพัสดุแขวนลอย</li> <li>4. ต้องมีที่วางสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย</li> <li>5. ความลึกของน้ำ มีป้ายบอกความลึกหรือเลขาบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่สระว่ายน้ำนั้นมีความลึก ตั้งแต่ 1.5 เมตร ขึ้นไป โดยต้องมีตัวเลขแสดงความเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ</li> <li>6. ต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการปิดใช้สระในเวลากลางคืน</li> <li>7. อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบ ไม่มีน้ำตุ่มซึม น้ำท่าความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี</li> <li>8. พื้นทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่มีกลิ่นในสภาพดี</li> <li>9. จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำและมีจำนวนเพียงพอ</li> <li>10. จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้า ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ</li> <li>11. มีการรักษาความสะอาดอาคารประกอบและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ</li> </ol>	<p>ที่สุด ตลอดจนระยะดำเนินการ</p> <p><u>ดัชนีตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- คลอรีนที่รวมกับสารอิน</li> <li>- ค่าความเป็นด่าง</li> <li>- ความกระด้าง</li> <li>- กรดไฮยาจูริก (กรณที่ใช้)</li> <li>- คลอไรต์</li> <li>- แอมโมเนีย</li> <li>- ไนเตรท</li> <li>- จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิด โรค ได้แก่ <i>Staphylococcus aureus</i>, <i>Escherichia coli</i>, <i>Pseudomonas aeruginosa</i></li> </ul> <p><u>สถานที่ดำเนินการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด</li> </ul> <p><u>ระยะเวลาและความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระ มากที่สุด ตลอดระยะดำเนินการ</li> <li>- ตรวจสอบระบบกรองน้ำ สระว่ายน้ำ ให้มีสภาพดี ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul> <p><u>ความสะอาดและสภาพปลอดภัย</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบบริเวณรอบสระว่ายน้ำ</li> </ul>

ลงนาม..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายสุรยุทธ์ บรรณา และนางสาวอุมาวรรณ คนโททอง)

บริษัท เอส.แอล.เอ. ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2563



132/190



ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญงาม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

ธันวาคม 2563

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ GRAND SOLAIRE (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>12. ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ หรืออาคารประกอบ</p> <p>13. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทุกแห่ง</p> <p><b>มาตรการลดผลกระทบด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการงมหา</b></p> <p>1. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการอบรม การดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับ การควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ</p> <p>2. ต้องมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life Guard) อย่างน้อย 1 คนต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน เฉพาะของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนงมหา สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่ให้บริการ</p> <p>3. ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัด และควรมีข้อความอย่างน้อยดังนี้</p> <p>3.1 ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด</p> <p>3.2 ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระ</p> <p>3.3 ผู้ที่เป็นตาแดง ไรต์ผิวหนัง เป็นหวัด ให้นำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นสระว่ายน้ำ</p> <p>3.4 ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระ</p> <p>3.5 ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูลลงในน้ำ</p> <p>3.6 ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก</p> <p>3.7 จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุด ที่สระว่ายน้ำนั้นสามารถรองรับได้</p> <p>3.8 วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนงมหา</p> <p>4. ต้องกำหนดให้ผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยัง</p>	<p>(ขอ) สระ และ ทางเดิน รอบ สระว่ายน้ำ) ไม่ให้มีน้ำขัง และไม่มีคราบตะไคร่น้ำ ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ</p> <p>- ตรวจสอบความสะอาดของสระว่ายน้ำ ไม่ให้มีตะกอน ตะไคร้ และเศษผง ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ ให้มีสภาพดี ไม่เปลี่ยนแปลง ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ประกอบด้วย โฟมช่วยชีวิต จำนวน 2 อัน, ไม้ช่วยชีวิต จำนวน 1 อัน, เครื่องช่วยหายใจ จำนวน 1 ชุด ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้า รวมทั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ และโดยรอบสระว่ายน้ำ ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะดำเนินการ</p>

ลงนาม.....กรรมการผู้อำนวยการ  
 (นายศรัยภัท บรรเทา และนางสาวอุมาวรรณ คนโททอง)  
 บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
 ธันวาคม 2563



133/190



ลงนาม.....  
 (นายปริญญา บุญเกษม)  
 บริษัท กรีนโอ จำกัด  
 ธันวาคม 2563

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ GRAND SOLAIRE (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ว่ายนํ้าไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายนํ้า</p> <p>5. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้</p> <p>5.1 โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน</p> <p>5.2 ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือหุ้่นลอยผูกเอาไว้กับเชือก ยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายนํ้า อย่างน้อย 2 อัน</p> <p>5.3 ไม่วัสดุชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายสู่ส่วนลึกของสระว่ายนํ้า</p> <p>5.4 เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด</p> <p>5.5 ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายนํ้าและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด</p> <p>6. มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมนํ้า และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่ที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ</p> <p>7. ต้องควบคุมไม่ให้เกิดเหตุรำคาญ ซึ่งมาจากกิจกรรมดำเนินการต่างๆ</p> <p>8. การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี</p> <p>8.1 สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุ ว่า "สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย" และ "ห้ามเข้า" มีการระบายนายอากาศดี และมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- ตรวจสอบกระเบื้องพื้นและผนังของสระว่ายนํ้าไม่มีการแตกหักหรือหลุดร่อน ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ</p>	

ลงนาม.....

(นายศรศิษฐ์ บรรณหา และนางสาวอรุณ คณไพฑ่อง)

บริษัท เอส แอลเออาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2563



134/190



ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

ธันวาคม 2563

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ GRAND SOLAIRE (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>8.2 สารเคมีที่ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือ ส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้ และวิธีการปฐมพยาบาล ในกรณีฉุกเฉิน หรือตามกฎหมายที่กำหนด</p> <p>8.3 ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาก และไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ในกรณีที่มีระบบการเติมสารเคมีแบบอัตโนมัติ ให้เติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำในขณะที่ปิดบริการแล้ว</p> <p>8.4 สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมีต้องมีแสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุอันเนื่องมาจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่างๆ ได้อย่างชัดเจน ค่ามาตรฐานแสงสว่างในบริเวณต่างๆ ควรเป็นดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้องสุขาจ่ายสารเคมีไม่น้อยกว่า 100 ลักซ์</li> <li>- ห้องเครื่องกรองน้ำ ไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์</li> <li>- ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมีไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์</li> </ul> <p>8.5 ต้องมีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของพนักงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงาน ที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้พนักงาน รวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของพนักงานที่ทำงานที่เติมสารเคมี และมีผลไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>8.6 ในขณะทำงานกับสารเคมี ให้ปฏิบัติตามสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากาก และสวมถุงมือ ในขณะที่ปฏิบัติเกี่ยวกับสารเคมี เป็นต้น</p>	

ลงนาม.....การลงนาม  
 (นายศรายุทธ บรรเทา และนางสาวอุมาวรรณ คนโททอง)  
 บริษัท เอส แอล อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
 ธันวาคม 2563



ลงนาม.....  
 (นายปริญญา บุญงาม)  
 บริษัท กรีนโอ จำกัด  
 ธันวาคม 2563

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ GRAND SOLAIRE (ต่อ)

องค์ประกอบหลักและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>8.7 ห้ามสูบบุหรี่ ตีมน้ำ หรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี</p> <p>8.8 ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหกแล้ว ให้นำความสะอาดทันที</p> <p><b>มาตรการลดผลกระทบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</b></p> <p>1. ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.1 ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) 7.2-8.4</li> <li>1.2 คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) 0.6-1.0 ส่วนในล้านส่วน</li> <li>1.3 คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) 0.5-1.0 ส่วนในล้านส่วน</li> <li>1.4 ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80-100 ส่วนในล้านส่วน</li> <li>1.5 ความกระด้าง (Calcium Hardness) 250-600 ส่วนในล้านส่วน</li> <li>1.6 กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) 30-60 ส่วนในล้านส่วน</li> <li>1.7 คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน</li> <li>1.8 แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ส่วนในล้านส่วน</li> <li>1.9 ไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ส่วนในล้านส่วน</li> <li>1.10 โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 มล. โดยวิธี MPN (Most Probable Numbers) ในอัตราส่วน 100 มล.</li> <li>1.11 ตรวจไม่พบฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform)</li> <li>1.12 ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i>, <i>Pseudomonas aeruginosa</i></li> </ol>	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 (นายศรายุทธ บรรเทา และนางสาวอรุณวรรณ คงโพทอง)  
 บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
 ธันวาคม 2563



136/190



ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 (นายปริญญา บุญเกษม)  
 บริษัท กรีนโอ จำกัด  
 ธันวาคม 2563



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ GRAND SOLAIRE (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>2. จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐานดังนี้</p> <p>2.1 การเก็บตัวอย่างน้ำ ทำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึก และส่วนตื้น ขณะมีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด</p> <p>2.2 ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรด-ด่างอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ หากมีผู้ใช้บริการเป็นจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัด ตรวจตรวจสอบปริมาณคลอรีน และค่าความเป็นกรด-ด่างในระหว่างวันด้วย กรณีใช้คลอรีนชนิดคลอรีนไตรคลอไรด์ใช้ขยายรีด ต้องตรวจหาค่ากรดไฮยาโนริคด้วย</p> <p>2.3 ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และเฟคัลโคลิฟอร์ม</p> <p>2.4 ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพ ตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดในข้อ 1 ครบทุกข้อมูลอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อประกอบการพิจารณาขอหรือต่อใบอนุญาต</p> <p>3. จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ รวบรวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่จำเป็น ดังนี้</p> <p>3.1 เครื่องมือที่ใช้ในการตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีน ต้องสามารถวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2-2 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>3.2 เครื่องมือที่ใช้ในการตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง ต้องสามารถตรวจวัดได้อย่างน้อยช่วง 3-9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1</p> <p>3.3 มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน แยกเพศ และอายุ ระยะเวลาที่ใช้สระว่ายน้ำ</p>	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
(นายศรายุทธ บรรณานา และนางสาวอุมาวรรณ คนโททอง)  
บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
ธันวาคม 2563



ลงนาม.....  
(นายปริญญ์ บุญเกษม)  
บริษัท กรีนโอ จำกัด  
ธันวาคม 2563



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ GRAND SOLAIRE (ต่อ)

องค์ประกอบหลัก แนวคิดหลอม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p><b>มาตรการลดผลกระทบด้านสุขภาพ</b></p> <p><b>การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และมูลฝอย</b></p> <p>1. จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูล ดังนี้</p> <p>1.1 มีห้องน้ำ ห้องส้วมแยกออกจากกัน โดยมีแบบและจำนวนตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง</p> <p>1.2 ลักษณะของห้องส้วม การบำบัด และการกำจัดสิ่งปฏิกูลต้องถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล</p> <p>1.3 ต้องดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ</p> <p>1.4 ภายในห้องน้ำควรมีวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็นและเหมาะสม</p> <p>2. มีการบำบัดน้ำเสียให้มีความปลอดภัยก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งส่วนประกอบของระบบการบำบัดน้ำเสีย ประกอบด้วย</p> <p>2.1 ตะแกรงดักมูลฝอย สำหรับดักเศษ มูลฝอยออกจากน้ำเสีย</p> <p>2.2 ระบบรวบรวมน้ำเสีย</p> <p>2.3 ระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีการบำบัดน้ำเสียที่เหมาะสมไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน</p> <p>2.4 รางระบายน้ำทิ้ง รางหรือท่อสำหรับระบายน้ำทิ้ง ควรมีตะแกรงวางปิดรางเพื่อกรองเศษผงต่างๆ และป้องกันหนู นอกจากนี้ทางเปิดของท่อระบายน้ำออกสู่สาธารณะควรมีตะแกรงปิดเพื่อป้องกันหนูด้วย</p> <p>3. จัดให้มีการจัดการมูลฝอยดังนี้</p> <p>3.1 มีการคัดแยกมูลฝอยและมีภาชนะรองรับมูลฝอยแยกตามประเภท</p>	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายเกียรติยุทธ บรรเทา และนางสาววราวรรณ คนโททอง)

บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2563



138/190

ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

ธันวาคม 2563



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ GRAND SOLAIRE (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>3.2 มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาล</p> <p>3.3 ล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยและบริเวณที่วางภาชนะอยู่เสมอ</p> <p>3.4 รวบรวมมูลฝอยจากภาชนะรองรับ มูลฝอยไปยังที่พักมูลฝอยรวม หรือนำไปกำจัดทุกวัน โดยเฉพาะมูลฝอยที่เน่าเสียได้ง่าย</p> <p>3.5 กำจัดมูลฝอยด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และเป็นไปตามข้อกำหนดท้องถิ่น</p> <p>3.6 ดูแลมิให้เกิดการทิ้งมูลฝอย เกลื่อนกลาดภายในสถานประกอบการและบริเวณโดยรอบ</p> <p><u>การสุขาภิบาลอาหารและน้ำดื่ม</u></p> <p>1. ในกรณีมีการจำหน่ายอาหาร ต้องปฏิบัติตามหลักสุขาภิบาลอาหาร และตามข้อกำหนดของท้องถิ่น</p> <p>2. ต้องมีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มไว้บริการอย่างเพียงพอ</p> <p>3. ลักษณะการนำน้ำมาดื่ม ต้องไม่ก่อให้เกิดความสกปรกหรือการปนเปื้อน เช่น ใช้ระบบนำกด ใช้แก้วส่วนตัว ใช้แก้วกระดาษที่ใช้ครั้งเดียวทิ้ง และใช้แก้วกลางที่ใช้ดื่มเพียงครั้งเดียวแล้วนำไปล้างทำความสะอาดก่อนนำมาใช้ดื่มใหม่ เป็นต้น ทั้งนี้ ให้จัดทำป้ายหรือข้อความการปฏิบัติได้ช่วย</p> <p><u>การป้องกันควบคุมสัตว์ และแมลงนำโรค</u></p> <p>1. ภายในสถานประกอบการไม่ควรมีหนู แมลงวัน และแมลงสาบ ต้องมีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์ และแมลงนำโรค โดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล</p>	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
(นายศรายุทธ บรรเทา และนางสาวอุมาวารณ คนโททอง)  
บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
ธันวาคม 2563



139/190




ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นายปริญญา บุญเกษม)  
บริษัท กรีนโอ จำกัด  
ธันวาคม 2563



ตารางที่ 4 มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ GRAND SOLAIRE (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p><b>4.4 ระบบป้องกันอัคคีภัย</b></p>	<p><b>1) การประเมินระบบป้องกันอัคคีภัยที่เกี่ยวเนื่อง</b></p> <p>จากการเปรียบเทียบรายละเอียดระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ กับกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ 42 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กฎกระทรวง ฉบับที่ 39 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2537 กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และ กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 พบว่า โครงการได้จัดระบบป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามกฎหมายกำหนด และได้แสดงรายละเอียดการออกแบบระบบป้องกันอัคคีภัย พร้อม เปรียบเทียบข้อบังคับสภาวิศวกร ว่าด้วยหลักเกณฑ์และคุณสมบัติ ของผู้ประกอบการวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมระดับของเขตและ ความสามารถในงานออกแบบและคำนวณระดับเพลิงของอาคาร โครงการ ดังนั้น ในระยะดำเนินการโครงการคาดว่าจะส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ</p> <p><b>2) การประเมินความสามารถในการอพยพคนของบันไดหนีไฟ</b></p> <p>บันไดหนีไฟที่ได้จัดเตรียมไว้ในอาคารโครงการมีความสามารถในการลำเลียงบุคคลทั้งหมดออกมายังจุดรวมพลบริเวณพื้นที่สีเขียว ด้านหน้าโครงการ 37.16 นาที หรือประมาณ 38 นาที ซึ่งมีค่าไม่เกิน 1 ชม. ตามที่กฎหมายกำหนด</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมาย</li> <li>2. โครงการจัดจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการจำนวน 1 จุด บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศใต้ของอาคาร พื้นที่รวม 2,964.54 ตร.ม. (ไม่รวมพื้นที่ลาดชันของไทม์ฮิลตัน) รองรับผู้พักอาศัย จำนวน 8,139 คน พนักงานของห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้าและร้านอาหาร) 58 คน พนักงานของโครงการ 40 คน และผู้ใช้บริการห้องอาหาร จำนวน 64 คน รวมทั้งสิ้น 8,301 คน คิดเป็น 0.36 ตร.ม./คน (จุดรวมพล ดังรูปที่ 9)</li> <li>3. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำ เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้ อยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุด เสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไข โดยทันที</li> <li>4. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัย และแผนการอพยพรวมทั้งข้อปฏิบัติ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ</li> <li>5. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้ง อุปกรณ์เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที พร้อมหมายเลข โทรศัพท์กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน</li> <li>6. กำหนดการฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิง อพยพหนีไฟ การช่วยเหลือผู้ประสบภัยการ อย่าน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่ผู้พักอาศัย และพนักงานในโครงการ โดยผู้ที่มีความรู้และเชี่ยวชาญจากหน่วยงาน บรรเทาสาธารณภัย</li> <li>7. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าภายในอาคารสัปดาห์ละ 1 ครั้ง</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกัน และสัญญาณอัคคีภัยให้มี สภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ ทุก 3 เดือน ตลอดจนประเมินการ ทดสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง ให้มีแบตเตอรี่สำรองตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน ทุก 3 เดือน ตลอดจนประเมินการ ตรวจสอบสภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ไหลเอียง ของป้ายและ เครื่องหมายแสดงการหนีไฟและ แผนผังเส้นทางอพยพหนีไฟทุก 3 เดือน ตลอดจนประเมินการ ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน และ อายุการใช้งานของอุปกรณ์ ดับเพลิง ทุก 3 เดือน ตลอดจน ประเมินการ ยกเว้นถึงดับเพลิง แบบมีถือ ตรวจสอบทุกๆเดือน ตลอดจนประเมินการ ตรวจสอบอุปกรณ์ใช้งานและ ไม่มีส่วนขีดขวาง ของบันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และ จุดรวมคนเบื้องต้น ทุกเดือน ตลอดจน ประเมินการ</li> </ul>

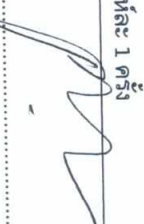
ลงนาม.....กรรมการผู้ชำนาญการ  


(นายศรายุทธ บรรเทา และนางสาวอรุณ คนโททอง)  
 บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
 ธันวาคม 2563



140/190



ลงนาม.....  


(นายปริญญา บุญเกษม)  
 บริษัท กรีนอีโอ จำกัด  
 ธันวาคม 2563

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ GRAND SOLAIRE (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณภาพต่างๆ	ผลกระทบเบื้องต้นและมาตรการป้องกัน	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p><b>3) การประเมินความเพียงพอของจุดรวมพล และพื้นที่หนีไฟทางอากาศ</b></p> <p><b>3.1) พื้นที่จุดรวมพล</b></p> <p>โครงการจัดจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการ 1 จุด บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศใต้ของอาคาร พื้นที่รวม 2,964.54 ตร.ม. (ไม่รวมพื้นที่ลาดต้นของรั้วเริ่มต้น) รองรับผู้พักอาศัย จำนวน 8,139 คน พนักงานของห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้าและร้านอาหาร) 58 คน พนักงานของโครงการ 40 คน และผู้ใช้บริการห้องอาหาร จำนวน 64 คน รวมทั้งสิ้น 8,301 คน คิดเป็น 0.36 ตร.ม./คน ซึ่งเพียงพอต่อการรวมพล เพื่อตรวจนับจำนวนคนก่อนอพยพออกสู่ภายนอกโครงการ โดยไม่เกิดขวางทางเข้าช่วยดับเพลิงของรถดับเพลิงและหาปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่แต่อย่างใด</p> <p><b>3.2) พื้นที่หนีไฟทางอากาศ</b></p> <p>โครงการจัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศบริเวณชั้นพื้นที่หนีไฟทางอากาศ เพื่อใช้เป็นที่หนีไฟทางอากาศ กว้าง 10.00 เมตร ยาว 11.00 เมตร มีพื้นที่ประมาณ 110.00 ตร.ม. มีลักษณะเป็นพื้นที่โล่ง และวางใช้เป็นทางหนีไฟทางอากาศ ซึ่งสามารถเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าว โดยใช้บันไดหลักและบันไดหนีไฟได้อย่างสะดวก และสอดคล้องกับข้อกำหนดตามกฎหมายฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ 42 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พ.ร.บ. ความปลอดภัย พ.ศ. 2522 หมวด 2 (ข้อ 29)</p>	<p>8. ตรวจสอบตั้งแต่เพลิงไหม้ทุกเดือน</p> <p>9. จัดทำแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้พักอาศัยในอาคารได้หมดภายใน 1 ชม. และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอพยพและจัดกลุ่มคนอพยพมาจากอาคารให้ไปรวมอยู่ในจุดรวมพล และกำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลและอำนวยความสะดวกทางการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเป็นพิเศษกรณีที่เกิดอพยพคนออกภายนอกโครงการ</p> <p>10. จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุม ตรวจสอบ ดูแล และให้ความช่วยเหลือขณะอพยพผู้พักอาศัยในแต่ละชั้น เข้าสู่บันไดหนีไฟโดยโครงการต้องอบรมให้ความรู้ความเข้าใจในการป้องกันและช่วยเหลือผู้ประสบเหตุเพลิงไหม้โดยเจ้าหน้าที่มีความรู้ในด้านดังกล่าว</p> <p>11. จัดให้มีผังแสดงตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ทิศทางหนีไฟ และตำแหน่งบันไดหนีไฟ ของแต่ละชั้น ติดตั้งไว้บริเวณหน้าลิฟต์ทุกชั้น พร้อมตำแหน่งจุดรวมพลภายในโครงการ</p> <p>12. ให้ประสานงานกับสถาบันดับเพลิงเขตพญาไท เพื่อให้ทราบทิศทางของรถที่เข้ามาอำนวยความสะดวก เพื่อที่จะสามารถลำเลียงคนออกภายนอกโครงการได้อย่างรวดเร็ว มีประสิทธิภาพและไม่เกิดขวางทิศทางการจราจร</p> <p>13. จัดเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทำหน้าที่ในการอำนวยความสะดวกให้กับรถที่เข้ามาดับเพลิง รถกู้ชีพรถพยาบาลโดยรอบ และการอพยพคนออกภายนอกโครงการ</p> <p>14. อบรมให้ความรู้ความเข้าใจแก่เจ้าหน้าที่ต้องควบคุม ตรวจสอบดูแล ในการป้องกันและช่วยเหลือผู้ประสบเหตุเพลิงไหม้ โดยเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ในด้านดังกล่าว</p>	<p>- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน และอายุการใช้งานของอุปกรณ์ดับเพลิง 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ยกเว้นสายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC) และถังดับเพลิงแบบมือถือ ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
(นายศรายุทธ บรรเทา และนางสาวอรุณวรรณ คนโททอง)  
บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
ณ วันที่ ๒๕ ธันวาคม ๒๕๖๓



ลงนาม.....  
(นายอภิรัฐญา บุญเกษม)  
บริษัท กรีนโอ จำกัด  
ณ วันที่ ๒๕ ธันวาคม ๒๕๖๓

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ GRAND SOLAIRE (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p><b>4) การประเมินผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</b></p> <p>โครงการมีดำเนินการประเมินผลกระทบเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 62 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เพลิงไหม้ที่เกิดขึ้นภายในอาคารที่อยู่อาศัย ร้านค้า ร้านอาหาร และสำนักงาน จะเกิดขึ้นได้จากเชื้อเพลิงประเภทไม้ กระดาษ ผ้า ไฟฟ้า หนังสติ๊ก ที่เป็นวัสดุใช้ตกแต่งในห้องพัก เช่น ตู้เสื้อผ้า ฝ้าย ทนร้อน เฟอร์นิเจอร์ เป็นต้น รวมทั้ง เครื่องมืออุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าในร้านค้าหรือสำนักงาน มักมีสาเหตุมาจากการประกอบอาหาร จุดเทียน การสูบบุหรี่ ไฟฟ้าลัดวงจร เป็นต้น ล้วนมีเหตุมาจากความประมาท ซึ่งจะสร้างความเสียหายให้แก่ทรัพย์สินของผู้พักอาศัยและผู้ประกอบการ อีกทั้งยังก่อให้เกิดปัญหาต่อสุขภาพและร่างกายของผู้ที่อยู่ในที่เกิดเหตุและผู้ที่อยู่โดยรอบที่เกิดเหตุ อันเกิดจากความร้อน และเขม่าควัน เช่น ความร้อนและเปลวไฟจะเผาไหม้เนื้อเยื่อของร่างกาย จนได้รับบาดเจ็บสาหัสอาจขั้นเสียชีวิต เขม่าควัน ถ้าสูดดมเข้าไปจำนวนมากจะมีผลต่อระบบทางเดินหายใจ เป็นต้น</p> <p>ความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินจะเกิดขึ้นมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับความรุนแรงของการเกิดเหตุเพลิงไหม้ ซึ่งโครงการได้ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย (เช่น ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ระบบท่อน้ำดับเพลิงหรือทอยีน (Stand Pipe System) หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง (Sprinkler System เป็นต้น) และระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (เช่น เครื่องแจ้งเหตุด้วยมือ (Fire Alarm Manual Station) อุปกรณ์แจ้งเหตุเตือนภัย เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke</p>	<p>15. จัดให้มีการฝึกอบรมหลักสูตรการปฐมพยาบาลให้แก่พนักงาน ที่เจ้าหน้าที่เป็นฝ่ายปฐมพยาบาล เพื่อให้ความช่วยเหลือแก่ผู้พักอาศัย</p>	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายชัชวาลย์ พรประภา และนางสาวอุมาวรรณ คนโททอง)

บริษัท เอส แอลเออาร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2563



142/190



ลงนาม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

ธันวาคม 2563

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ GRAND SOLAIRE (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>Detector) เป็นต้น) ภายในอาคาร ตามข้อกำหนดพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร ซึ่งระบบดังกล่าวสามารถระบุเหตุเพลิงไหม้ในเบื้องต้นและป้องกันเพลิงไหม้ลุกลามได้ อย่างไรก็ตาม โอกาสเกิดเหตุเพลิงไหม้ น้อยลงหรือไม่เกิดขึ้นเลย ย่อมเป็นการป้องกันความเสียหายต่อชีวิต และทรัพย์สินของผู้พักอาศัยภายในอาคารและโดยรอบได้ดีที่สุด</p> <p><b>5) การประเมินความสามารถของหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย</b></p> <p>โครงการตั้งอยู่ในความรับผิดชอบของสถานีดับเพลิงเขตพญาไท ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ เป็นระยะทางประมาณ 2.3 กม. และเป็นระยะทางเดินทางประมาณ 3.3 กม. โดยสถานีดับเพลิงเขตพญาไทใช้เวลาในการเดินทางจากสถานีดับเพลิงฯ เข้าสู่พื้นที่ตั้งโครงการประมาณ 5-10 นาที (ขึ้นอยู่กับสภาพการจราจร) มีจำนวนเจ้าหน้าที่ดับเพลิง 59 คน มีอัตรากำลัง อปพร. ที่ผ่านการฝึกอบรมมาตาม จำนวน 1,488 นาย มีอัตรากำลัง อปพร. ที่ปฏิบัติงานจริง จำนวน 100 นาย</p> <p>หน่วยงานดังกล่าวมีศักยภาพเพียงพอในการดับเพลิง ทั้งทางด้านบุคลากร รวมทั้งรถดับเพลิงและเครื่องมือที่ใช้ในการทำงานดับเพลิง ประกอบกับโครงการยังได้จัดเตรียมความพร้อมด้านบุคลากรภายในโครงการ โดยจัดให้มีการฝึกอบรมและสติการระงับอัคคีภัยเบื้องต้นให้กับเจ้าหน้าที่ภายในโครงการ ซึ่งได้กำหนดไว้ในแผนงานพร้อมทั้ง มาตรการด้านความปลอดภัย โดยจะจัดให้มีการซ้อมอพยพและ 1 ครั้ง โดยประสานงานกับหน่วยดับเพลิงด้วย จากการศึกษาความพร้อมทั้งทางด้านบุคลากรภายใน การอพยพผู้พักอาศัยแผนระงับอัคคีภัย แผนอพยพหนีไฟ แผนบรรเทาทุกข์ และการติดต่อประสานงานกับ</p>		

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
(นายศรายุทธ บรรเทา และนางสาวอุมาวรรณ คนโททอง)  
บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
ธันวาคม 2563



143/190



ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นายปริญญา บุญเกษม)  
บริษัท กรีนโอ จำกัด  
ธันวาคม 2563

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ GRAND SOLAIRE (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p><b>4.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</b></p>	<p>หน่วยงานราชการ จะพบว่าโครงการมีความสามารถที่จะระงับอุบัติเหตุร้ายแรงได้เอง ก่อนที่ความช่วยเหลือของหน่วยงานราชการจะมาถึง จึงสามารถสรุปได้ว่าผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากอุบัติเหตุจะอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>เมื่อเปิดโครงการจะมีผู้พักอาศัย พนักงานของห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้าและร้านอาหาร) พนักงานของโครงการ และผู้ให้บริการห้องอาหาร รวมทั้งสิ้น 8,301 คน เข้ามาอยู่อาศัยภายในโครงการอย่างปลอดภัย พนักงานของร้านค้าและร้านอาหาร และพนักงานโครงการ เกิดอุบัติเหตุ เช่น การพลัดตกหกล้ม สะดุด การสัญจร เป็นต้น อาจเกิดจากการที่เลือกใช้วัสดุก่อสร้างไม่มีความเหมาะสม แสงสว่างบริเวณดังกล่าวไม่เพียงพอ หรือความประมาทของผู้พักอาศัย ผู้ให้บริการร้านอาหาร และพนักงานโครงการเกิดการบาดเจ็บ จนถึงขั้นทุพพลภาพหรือเสียชีวิตได้ นอกจากนี้ อาจเกิดอุบัติเหตุเนื่องจากไฟฟ้าลัดวงจร เกิดจากภายในห้องพัก ซึ่งมีการหุงต้มอาหาร เครื่องใช้ไฟฟ้าอื่นๆ มีการจุดเทียน จุดธูป สุนัขเห่าเหตุดังล่าว อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย ผู้ให้บริการร้านอาหาร และพนักงานโครงการและผู้พักอาศัยโดยรอบ</p> <p>พื้นที่โครงการอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของสถานีตำรวจภูธรเมืองพัทยา โดยเป็นระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 2.8 กม. เป็นระยะทางเดินรถประมาณ 4.3 กม. สำหรับในกรณีเกิดเหตุอัคคีภัยหน่วยงานหลักที่รับผิดชอบบริเวณพื้นที่โครงการ คือ สถานีดับเพลิงเขตพัทยาใต้ มีระยะห่างจากพื้นที่ตั้งโครงการประมาณ 2.3 กม. เป็นระยะทางเดินรถประมาณ 3.3 กม. ใช้เวลาในการเดินทางจากสถานีดับเพลิงฯ เข้าสู่พื้นที่ตั้งโครงการประมาณ 5-10 นาที</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ติดตั้งระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ ให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมาย</li> <li>2. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 3 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีชำรุดเสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที</li> <li>3. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัย และแผนการอพยพรวมทั้งข้อปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการ</li> <li>4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที</li> <li>5. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ได้รับการอบรมหลักสูตรการรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชม.</li> <li>6. ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ตามจุดต่างๆ ภายนอกและภายในโครงการ เพื่อป้องกันความปลอดภัย</li> <li>7. กำหนดให้มีการฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิง การช่วยเหลือผู้ประสบภัยทุกปี แก่พนักงานโครงการ โดยผู้ที่มีความรู้และเชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย</li> </ol>	<p>- ตรวจสอบป้ายเตือนให้ระว่างบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม บริเวณพื้นที่โครงการ เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น</p> <p>- รับฟังความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่โครงการ ตลอดระยะดำเนินการ</p>

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายตราฤทธิ์ บรรณาทา และนางสาวอรุณ คณโพทอง)

บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2563



144/190

ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

ธันวาคม 2563



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนามรายงาน



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ GRAND SOLAIRE (ต่อ)

องค์ประกอบทางสังคมท้องถิ่น และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p><b>4.6 ศูนย์รักษาภาพและทัศนียภาพ</b></p>	<p>นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม. เพื่อรักษาความปลอดภัย และป้องกันการเกิดเหตุร้ายที่อาจเกิดขึ้นต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ ดังนั้น จึงคาดว่าสามารถให้ความปลอดภัยต่อผู้เข้ามาใช้บริการของโครงการ ได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น การดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อด้านชีวอนามัยและความปลอดภัยต่อชุมชนบริเวณโดยรอบโครงการในระดับต่ำ</p> <p><b>ภายในโครงการ</b></p> <p>เมื่อเปิดดำเนินการในส่วนร้านอาหารบริเวณชั้น 62 อาจเกิดความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินต่อผู้พักอาศัย จากอุบัติเหตุภายในร้านอาหาร เช่น เกิดเพลิงไหม้จากการประกอบอาหาร หรือจากกระแสไฟฟ้าลัดวงจร การทะเลาะวิวาทของลูกค้าที่เข้ามาใช้บริการ พื้นที่ร้านอาหาร เป็นต้น</p>	<p>8. มีการประสานงานไปยังสถาบันสิ่งแวดล้อมศึกษาได้ เพื่อขอมอบเพลิงและอพยพหนีไฟทุกปี</p> <p>9. เลือกบริษัทให้บริการต่างๆ เช่น บริษัทรักษาความปลอดภัย บริษัทรักษาความสะอาด บริษัทดูแลสวน เป็นต้น ที่มีบริการที่ได้มาตรฐาน สามารถตรวจสอบ</p> <p><b>มาตรการด้านความปลอดภัยของผู้พักอาศัยจากร้านอาหาร (ระบุไว้ในสัญญาซื้อขายห้องชุด)</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. การประกอบอาหารภายในห้องครัวสำหรับร้านอาหารให้ใช้เตาไฟฟ้า และให้หน้าเชื่อมเพลิงประเภทก๊าซและของเหลวที่วางไฟ เช่น ก๊าซ LPG เป็นต้น เข้ามาในพื้นที่ร้านอาหาร</li> <li>2. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้มีความพร้อมใช้งานอยู่เสมอ</li> <li>3. เจ้าของบริษัทอาคารพาณิชย์ (ร้านอาหาร) ต้องชำระค่าส่วนกลางให้แก่ต้นบุคคลอาคารชุดตามที่นิติบุคคลกำหนด เพื่อเป็นค่าใช้จ่ายในส่วนพื้นที่ส่วนกลางที่ใช้ร่วมกัน</li> <li>4. กำหนดให้มีการจัดเจ้าหน้าที่ตรวจตราความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ร้านอาหาร ในช่วงเปิดดำเนินการ และหลังจากปิดดำเนินการทุกวัน</li> </ol>	<p><b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงาม อยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่เขียว</li> <li>- ตรวจสอบไม้ค้ำยันต้นไม้</li> </ul>
<p>อาคารโครงการเปิดดำเนินการลักษณะอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 62 ชั้น และ ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูง ณ ระดับส่วนที่สูงสุดของอาคาร 212.90 เมตร สำหรับสี่อาคารที่เลือกใช้คือสี่โหนด สี่ธรรมชาติ โดยบริเวณส่วนที่เป็นผนังคอนกรีตทั่วไปเลือกใช้สี่โหนดอันมีระแนงส่วนตกแต่งสีเงิน และมีแนวช่องไฟสี่เหลี่ยมทอง ส่วนที่เป็นผนังกระจกเลือกใช้กระจกสีฟ้าที่ติดตั้งป้องกันรังสีสะท้อนแสง</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ออกแบบแนวอาคารโครงการและระบะยะถอยร่นให้เป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เปรียบเทียบหมวด 4 เรื่อง แนวอาคาร และระบะยะถอยร่นต่างๆ ของอาคาร</li> <li>2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามผังภูมิสถาปัตยกรรม บริเวณภายในโครงการ เป็นพื้นที่สีเขียวปกคลุมดิน ขนาดพื้นที่ 6,660.28 ตร.ม. และพื้นที่</li> </ol>	<p>บุคลากรตามผู้สิทธิจัดทำรายงาน</p>	

ลงนาม.....กรรมการผู้ชำนาญการ

(นายศรายุทธ บรรเทา และนางสาวอรุณวรรณ คนโททอง)

บริษัท เอส แอล อาร์ท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2563



ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายปริญญา บุญเกษม)

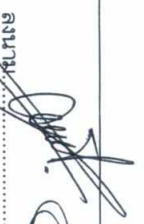
บริษัท กรีนโอ จำกัด

ธันวาคม 2563




ตารางที่ 4 ตารางป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ GRAND SOLAIRE (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ซึ่งจากภาพเชิงซ้อนของโครงการก่อนและหลังการพัฒนา พบว่าตัวอาคารของโครงการมีความสูงกว่าอาคารพักอาศัยรวม (เนอรัวน่าเพลส) สูง 8 ชั้น อาคารชุด The Axis Pataya ทาวเวอร์ A สูง 20 ชั้น และทาวเวอร์ B สูง 12 ชั้น และอาคารชุด Diamond Suites Resort Condominium สูง 7 ชั้น ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ จึงส่งผลให้อาคารโครงการจะเกิดการบดบังทัศนียภาพเดิมในระดับปานกลาง</p> <p><b>1) การประเมินผลกระทบทางสายตา (Visual Impact Assessment: VIA)</b></p> <p>จากผลการประเมินผลกระทบทางสายตาของโครงการ พบว่า</p> <p><b>จุดความคุ้มค่าของจากหาดจอมเทียน (รวมทั้งมุมมองจากทะเล)</b></p> <p>(A) จากภาพตัวแทน คุณภาพเชิงทัศน์ของจุดความคุ้มค่ามุมมอง และการสรุประดับผลกระทบทางสายตา พบว่า มีผลกระทบในระดับน้อยถึงมีผลกระทบค่อนข้างน้อย เนื่องจากอยู่ในระยะค่อนข้างไกล และมีสิ่งบดบังจำนวนมากทำให้ไม่สามารถมองเห็นโครงการ ทั้งนี้ ทะเลอาจไปช่วยบริเวณหาดจอมเทียน (หาดตงตาล) เป็นจุดที่มีนักท่องเที่ยวที่มุ่งเรือข้ามฟากไปเกาะล้านสามารถมองเห็นโครงการได้ แต่เนื่องจากอาคารโครงการอยู่ในระยะใกล้ (ระยะห่าง 1.5 กม.) ซึ่งอยู่เลยบริเวณที่เป็นระยะควบคุม (D:H = 4) จึงส่งผลให้เห็นอาคารกลายเป็นส่วนหนึ่งของพื้นภาพ และเกิดความรู้สึกเปิดโล่ง</p> <p><b>จุดความคุ้มค่าของจากเขาพระตำหนัก (B)</b> จากภาพตัวแทนคุณภาพเชิงทัศน์ของจุดควบคุมการมอง และการสรุประดับผลกระทบทางสายตา พบว่า มีผลกระทบในระดับไม่มีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางสายตา เนื่องจากอยู่ในระยะค่อนข้างไกลและอยู่ในบริเวณที่เป็น</p>	<p>สีเขียวบนอาคาร บนดาดพื้นที่ 2,486.89 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วน 1 คน : 1.11 ตร.ม. (พื้นที่สีเขียว ดังรูปที่ 10 และรูปที่ 12)</p> <p>3. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เมื่อพบว่าตายหรือเป็นโรคจนได้รับความเสียหาย ให้ดำเนินการเปลี่ยนต้นใหม่มาทดแทน นอกจากนี้ หากพบว่าไม้ต้นใหม่ หรือสวนใดส่วนหนึ่งของต้นไม้ยืนต้นล้มแล้วสามารถนำไม้ต้นใหม่ หรือสวนใหม่มาทดแทนได้ทันที</p> <p>4. หมั่นตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงาม อย่างสม่ำเสมอ ตลอดจนระยะดำเนินการ เพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน การช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้พักอาศัย และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ</p> <p>5. ตรวจสอบไม้ค้ำยันให้อยู่ในสภาพดีอยู่ตลอดเวลา หากเสื่อมสภาพใหม่แกะสลักกับการใช้งาน ต้องดำเนินการเปลี่ยนใหม่ทันทีเพื่อความปลอดภัย</p> <p><b>มาตรการปรับปรุงสภาพดิน</b></p> <p>1. ให้ผู้มีความรู้ความชำนาญดำเนินการปรับที่ดิน และปลูกต้นไม้ใหญ่ คุณภาพดีก่อนว่ามีสภาพเหมาะสมกับการปลูกต้นไม้หรือไม่</p> <p>2. หากจะต้องปรับปรุงดินบริเวณที่จะปลูกต้นไม้ โดยใช้วัสดุปรับปรุงดิน และวัสดุปรับปรุงสภาพดินที่เหมาะสม และทำได้ง่าย เช่น ขี้เลื่อย ปุ๋ยหมัก หรือปุ๋ยอินทรีย์ เป็นต้น ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความเหมาะสมของพื้นที่ และคำแนะนำของผู้มีความรู้ความชำนาญ</p>	<p>สถานที่ดำเนินการ</p> <p>- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ</p> <p>ระยะเวลา ความถี่</p> <p>- ตลอดระยะดำเนินการ</p>	<p>สถานที่ดำเนินการ</p> <p>ผลการติดตามตรวจสอบ</p>

ลงนาม.....  
  
 (นายสุรยุทธ บรรเทา และนางสาวอุรารัตน คนโททอง)  
 บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
 ธันวาคม 2563



ลงนาม.....  
  
 (นายปริญญา บุญเกษม)  
 บริษัท กรีนโอ จำกัด  
 ธันวาคม 2563

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ GRAND SOLAIRE (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ระยะควบคุม (D:H = 4) และไม่มีสิ่งบดบังทำให้สามารถมองเห็นโครงการได้ชัดเจน</p> <p><b>จุดควบคุมการมองเห็นที่อ่อนไหว (C)</b> จากภาพตัวแทนคุณภาพเชิงทัศน์ของจุดควบคุมการมองเห็น และการสรุประดับผลกระทบทางสายตา พบว่า จุดควบคุมการมองเห็นจากวัดพระใหญ่ผลกระทบในระดับปานกลาง เนื่องจากอยู่ในระยะค่อนข้างใกล้ (ระยะทาง 250 เมตร) และเนื่องจากอาคารโครงการเป็นอาคารสูง (สูง 212.90 เมตร) ทำให้สามารถมองเห็นโครงการได้ชัดเจน จุดควบคุมการมองเห็นจากวัดพระบาท (เขาพระตำหนัก) ไม่มีผลกระทบ เนื่องจากมีตัวอาคารของวัด และต้นไม้โตรอบบดบังอาคารโครงการ ทำให้ไม่สามารถมองเห็นอาคารโครงการได้ และจุดควบคุมการมองเห็นจากวัดชัยมงคลผลกระทบในระดับต่ำ เนื่องจากบริเวณวัดมีอาคาร และต้นไม้ใหญ่บดบังอาคารโครงการบางส่วน โดยมองเห็นอยู่ในระยะใกล้</p> <p><b>จุดควบคุมการมองเห็นทางสัญญาณสายสำคัญ (D)</b> จากภาพตัวแทน คุณภาพเชิงทัศน์ของจุดควบคุมการมองเห็น และการสรุประดับผลกระทบทางสายตา พบว่า ผลกระทบอยู่ในระดับไม่มีผลกระทบจนถึงผลกระทบในระดับค่อนข้างมาก ไล่ลำดับไปตามระยะ D:H ซึ่งบริเวณที่มีนัยสำคัญ ได้แก่ บริเวณถนนเทพพระยา ด้านทิศเหนือ และถนนเทพพระยา ด้านทิศใต้ เนื่องจากอยู่ในระยะใกล้ และมีจำนวนผู้มองเห็นจำนวนมาก</p> <p><b>จุดควบคุมการมองเห็นจากจุดควบคุมการมองเห็นทางเทียบเรือของเข็วพืชยา (แหล่งบงกลลย) (E)</b> จากภาพตัวแทน คุณภาพเชิงทัศน์ของจุดควบคุมการมองเห็น และการสรุประดับผลกระทบทางสายตา พบว่า ผลกระทบอยู่ในระดับน้อยจนถึงผลกระทบในระดับ</p>	<p><b>มาตรการด้านทัศนียภาพ</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. โครงการได้ดำเนินการออกแบบสถาปัตยกรรมของอาคาร โดยออกแบบให้อาคารมีเส้นในแนวตั้ง เพื่อให้อาคารมีลักษณะเรียบร้อยขึ้น</li> <li>2. เลือกใช้สีภายนอกอาคารให้เป็นสีโทนธรรมชาติ โดยผนังส่วนที่เป็นคอนกรีตเลือกใช้สีครีมและสีเทา ส่วนที่เป็นผนังกระจกเลือกใช้กระจกสีฟ้าที่ติดฟิล์มป้องกันการสะท้อนแสงเพื่อลดความขัดแย้งระหว่างอาคารกับท้องฟ้า และบริเวณโดยรอบ สามารถสร้างความกลมกลืนได้มากขึ้น และไม่ให้โดดเด่นจนเกินไป</li> <li>3. จัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อสร้างทัศนียภาพภายในโครงการ และช่วยลดทอนความโดดเด่นของอาคารต่อพื้นที่โดยรอบ โดยการออกแบบผังภูมิทัศน์การคัดเลือกพันธุ์ไม้ และการส่งเสริมคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>- เลือกใช้พันธุ์ไม้ที่ใหม่ ๆ เนื่องจากสภาพปัจจุบันของพื้นที่เป็นพื้นที่โล่งได้รับปริมาณแสงแดดอย่างเต็มที่ อีกทั้งพื้นที่โครงการตั้งอยู่ใกล้ทะเลจึงทำให้เกิดลมร้อนที่พัดมาจากทะเลเข้าสู่พื้นที่อีกด้วย ดังนั้น เพื่อให้พื้นที่ภายในโครงการสามารถใช้พื้นที่ภายนอกอาคารได้อย่างเต็มที่จะเลือกใช้พันธุ์ไม้ที่มีทรงพุ่มแผ่กว้าง เพื่อให้เกิดร่มเงาและลดปริมาณความร้อนภายในพื้นที่โครงการ</li> <li>- เลือกใช้พันธุ์ไม้ที่มีคุณสมบัติในด้านความคงทนต่อสภาพดิน และสภาพอากาศของพื้นที่ ง่ายต่อการดูแลรักษา และสะดวกต่อการดูแลรักษา</li> </ul> </li> </ol>	

ลงนาม ..... กรรมการผู้ชำนาญการ

(นายศรัยยุทธ บรรเทา และนางสาวอุมาวรรณ คนโททอง)

บริษัท เอส แอล อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2563



14/7/90



ลงนาม ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

ธันวาคม 2563



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ GRAND SOLAIRE (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ค่อนข้างน้อย และสามารถมองเห็นโครงการ ทั้งนี้ ทะเลอ่าวไทยบริเวณบริเวณใกล้ท่าเทียบเรือฯ เป็นเส้นทางสัญจรของเรือนักท่องเที่ยวที่ข้ามไปเกาะล้านสามารถมองเห็นอาคารโครงการอยู่ด้านข้างเขาพระตำหนัก แต่เนื่องจากอาคารโครงการอยู่ในระยะเงาไกล (ระยะห่าง 1.6 กม.) เนื่องจากอยู่ในระยะค่อนข้างไกล ซึ่งอยู่เลยบริเวณที่เป็นระยะควบคุม (D:H = 4) จึงส่งผลให้เห็นอาคารกลายเป็นส่วนหนึ่งของพื้นภาพ และเกิดความรู้สึกเปิดโล่ง</p> <p><b>2) การประเมินผลกระทบโดยทัศนียภาพด้านแหล่งโบราณสถาน และแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์</b></p> <p><u>แหล่งโบราณสถาน โบราณวัตถุ</u></p> <p>แหล่งโบราณสถานที่มีทะเบียนที่อยู่ใกล้โครงการมากที่สุด คือ วัดหนองปรือ ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 118 ตอนที่ พิเศษ 124 ลงวันที่ 17 ธันวาคม 2544 อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือประมาณ 9.3 กม. เมื่อพิจารณามุมมองจากวัดหนองปรือมายังตำแหน่งโครงการซึ่งระยะห่างค่อนข้างมาก และมีกลุ่มบ้านพักอาศัย อาคาร สถานประกอบการ คั่นอยู่ระหว่างพื้นที่โครงการกับพื้นที่ดังกล่าว จึงไม่สามารถมองเห็นอาคารโครงการได้ ดังนั้น จึงคาดการณ์ได้ว่าอาคารโครงการตั้งต้นทัศนียภาพต่อวัดหนองปรือ (แหล่งโบราณสถาน) ในระดับต่ำ</p> <p><u>แหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์</u></p> <p>ในรัศมีศึกษา 1 กม. โดยรอบพื้นที่โครงการ ไม่พบแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ โดยแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ หาดจอมเทียน (บริเวณหาดดงตาล) ซึ่งหาดดังกล่าวอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้เป็น</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>4. ดูแลต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ เพื่อสร้างความสวยงามให้กับอาคารโครงการ และสร้างความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ</li> <li>5. ดูแลสภาพพื้นที่ภายนอกอาคารให้มีความสวยงามหากมีวัสดุประกอบอาคารชำรุด หรือเสียหายให้เร่งดำเนินการปรับปรุงแก้ไข หรือเปลี่ยนวัสดุตั้งกล่าวใหม่ทันที</li> <li>6. ควบคุมดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้มีความสะอาดและสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้</li> </ol> <p><b>มาตรการด้านความปลอดภัยและความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัย</b></p> <p><b>โครงการ</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีทางเข้าออกและลิฟต์ส่วนบุคคลเพื่อเข้าสู่พื้นที่ร้านอาหารบนชั้น 62 แยกจากลิฟต์โดยสารสำหรับส่วนพักอาศัย</li> <li>2. จัดให้มีระบบศัลยกรรมสำหรับผู้ใช้บริการร้านอาหารเพื่อให้ลิฟต์เปิดได้ทั้งชั้น 62 เท่านั้น</li> <li>3. จัดให้มีระบบศัลยกรรมประตูทางเข้าอาคาร เพื่อเข้าสู่พื้นที่โรงจอดรถและโรงลิฟต์โดยสารสำหรับส่วนพักอาศัย บริเวณชั้น 1 และจัดให้มีระบบศัลยกรรมลิฟต์โดยสารสำหรับส่วนพักอาศัย รวมทั้งพื้นที่ส่วนกลางบนอาคาร</li> <li>4. ติดตั้งกล้อง CCTV ภายในและภายนอกอาคาร ให้ครอบคลุมทุกพื้นที่</li> <li>5. ติดตั้งกล้องบันทึกภาพ และกล้องบันทึกประชาชนหรือบัตรประจำตัวอื่น ๆ ไว้บริเวณทางเข้าโครงการ</li> <li>6. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้าออกโครงการ และตามจุดต่างๆ ภายในโครงการ โดยเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย</li> </ol>	<p>บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน</p>

ลงนาม  


(นายศุภชัย พรพรทา และนางสาวอุมาวรรณ คนโททอง)

บริษัท เอส แอล อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2563



148/190



ลงนาม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

ธันวาคม 2563



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ GRAND SOLAIRE (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ระยะห่างประมาณ 1.3 กม. ชาวหาดจอมเทียนเป็นแหล่งท่องเที่ยวที่เป็นที่นิยมมาพักผ่อนหย่อนใจของนักท่องเที่ยวชาวไทย และต่างประเทศ มีกิจกรรมกีฬาทางน้ำ เช่น วายน้ำ วินด์เซิร์ฟ เจทสกี และสปีดโบ๊ท เป็นต้น สำหรับบริเวณริมถนนเลียยชายหาดมีการพัฒนาเป็นชุมชนมีอสังหาริมทรัพย์อยู่อาศัยและการประกอบกิจการต่างๆ ได้แก่ โรงแรม บังกะโล เกสต์เฮาส์ ร้านอาหาร และสถานประกอบการเพื่อการท่องเที่ยวเป็นส่วนใหญ่ บริษัทที่ปรึกษาจึงประเมินผลกระทบต่อทัศนียภาพบริเวณหาดจอมเทียนเท่านั้น รายละเอียดดังนี้</p> <p>โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ความสูง 62 ชั้น และ ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูง ณ ระดับชั้นสูงสุดของอาคาร 212.90 เมตร ซึ่งหาที่อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้เป็นระยะห่างประมาณ 1.3 กม. เมื่อพิจารณามุมมองจากหาดจอมเทียน (บริเวณหาดดงตาล) มายังตำแหน่งพื้นที่โครงการ พบว่า สามารถมองเห็นอาคารโครงการได้บางส่วน โดยมองเห็นอยู่ในระยะใกล้ ทำให้ขนาดอาคารมีผลต่อการมองเห็นในระดับต่ำ ดังนั้น จึงถือว่าการดำเนินโครงการก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพของหาดจอมเทียน (บริเวณหาดดงตาล) ในระดับต่ำ</p> <p>3) การประเมินผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว</p> <p>3.1) การประเมินผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวระหว่างผู้พักอาศัยภายในและภายนอกโครงการ</p> <p>พื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ถนนที่พระยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี แนวอาคารถูวางตามลักษณะที่ดินภายในโครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ความสูง 62 ชั้น และ</p>	<p>บริเวณทางเข้า-ออกโครงการต้องกวดขันบุคคลภายนอกที่เข้าออกพื้นที่โครงการ เช่น สอบถามวัตถุประสงค์การเข้ามาภายในโครงการ (กรณีเป็นผู้เข้ามาติดต่อผู้พักอาศัยให้สอบถามห้องที่จะเข้ามาติดต่อพร้อมแจ้งไปยังนิติบุคคล)</p> <p>7. กำหนดระเบียบการเข้าติดต่อภายในโครงการ โดยแจ้งเจ้าของห้องชุด และระบุในคู่มือห้องชุด ที่กำหนดให้ "ผู้เข้ามาติดต่อผู้พักอาศัยจะเข้ามาในส่วนบริเวณโถงต้อนรับได้เท่านั้น ไม่สามารถขึ้นไปยังส่วนที่พักอาศัยได้ จนกว่าผู้พักอาศัยจะลงมาต้อนรับไปยังอาคารเท่านั้น"</p> <p>8. การจัดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังในครัวเรือนอาหาร ต้องได้รับอนุญาตจากนิติบุคคลอาคารชุดเท่านั้น เพื่อให้ทราบผู้พักอาศัยภายในและภายนอกโครงการ (รายละเอียดดังกล่าวจะระบุในสัญญาซื้อขาย)</p>	<p>บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน</p>

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายสุรวิทย์ บรรณาทา และนางสาวอุมาวรรณ คนโททอง)

บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2563



149/190



ลงนาม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

ธันวาคม 2563

ตารางที่ 4 มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ GRAND SOLAIRE (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบเบื้องต้นสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูง ณ ระดับส่วนที่สูงสุดของอาคาร 212.90 เมตร ระเบียงของห้องพัก ช่องหน้าต่าง และช่องระบายอากาศของอาคารส่วนใหญ่จะหันไปยังทิศเหนือ ทิศใต้ และบางส่วนจะไปยังทิศตะวันออกและทิศตะวันตก เมื่อพิจารณาพื้นที่ที่มีอาณาเขตติดต่อโครงการต่างๆ ดังนี้</p> <p>ทิศเหนือ ได้แก่ อาคารพาณิชย์ สูง 4 ชั้น (ระยะห่างจากอาคารโครงการ 10.4 เมตร) และสถานประกอบการ สูง 7 ชั้น (บริษัท พัทธยา เซลล์ สโตร์จ จำกัด) ไม่มีผู้พักอาศัยประจำ (ระยะห่างจากอาคารโครงการ 9.9 เมตร) เป็นอาคารเพื่อการพาณิชย์เป็นหลัก และพื้นที่รอกการใช้ประโยชน์ สวนและลานกีฬา ของบ้านเลขที่ 391/91 ไม่มีผู้พักอาศัย</p> <p>ทิศใต้ เป็นถนนที่พหุพระยา ซอย 15 เขตทางกว้าง 7.31-7.53 เมตร ถัดไปเป็น อาคารพักอาศัยรวม สูง 8 ชั้น (เนอรัวาน่า เพลส) อาคารอยู่อาศัยรวม สูง 3 ชั้น อาคารอยู่อาศัย สูง 3 ชั้น อาคารอยู่อาศัยรวม สูง 3 ชั้น (MP Mangsot) และอาคารอยู่อาศัยรวม สูง 4 ชั้น (บ้านสายวีส์อร์ท) (ระยะห่างจากอาคารโครงการอยู่ในช่วงประมาณ 18.9-30.1 เมตร) เป็นอาคารเพื่อการพักอาศัยเป็นหลัก</p> <p>ทิศตะวันออก เป็นถนนสาธารณประโยชน์ เขตทางกว้าง 5.03-6.53 เมตร ถัดไปเป็นพื้นที่รอกการใช้ประโยชน์ ไม่มีผู้พักอาศัย และอาคารชุดพักอาศัย สูง 7 ชั้น (Diamond Suites Resort Condominium) (ระยะห่างจากอาคารโครงการอยู่ในช่วงประมาณ 23.6-23.8 เมตร) เป็นอาคารเพื่อการพักอาศัยเป็นหลัก</p> <p>ทิศตะวันตก เป็นถนนที่พหุพระยา มีเขตทางบริเวณด้านหน้าโครงการกว้าง 29.42-29.85 เมตร ถัดไปเป็นอาคารชุดพักอาศัย</p>		

ลงนาม: 

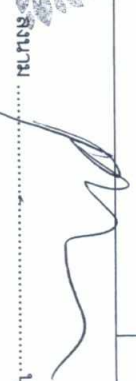
(นายศรีวิทย์ บรรเทา และนางสาวอุมาพร คณโฑทอง)

บริษัท เอส.แอล.เอ. ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2563



150/190

ลงนาม: 

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

ธันวาคม 2563



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินงาน) โครงการ GRAND SOLAIRE (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>(The Axis) สูง 12-20 ชั้น (ระยะห่างจากอาคารโครงการอยู่ในช่วงประมาณ 54.6-102.1 เมตร) เป็นอาคารเพื่อการพักอาศัยเป็นหลัก และบริเวณทางเข้าออกโครงการติดกับถนนที่พระยาที่มีความกว้างบริเวณด้านหน้าอาคารชุดพักอาศัย 18.6-66.1 เมตร</p> <p>ดังนั้น การจัดวางแผนอาคารโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อด้านความเป็นส่วนตัวกับผู้พักอาศัย ด้านที่ได้ภายในอาคารพักอาศัยรวม สูง 8 ชั้น (แนวร่นา พหลส) อาคารอยู่อาศัยรวม สูง 3 ชั้น อาคารอยู่อาศัย สูง 3 ชั้น อาคารอยู่อาศัยรวม สูง 3 ชั้น (MP Mansion) และอาคารอยู่อาศัยรวม สูง 4 ชั้น (บ้านสวย รีสอร์ท) โครงการได้ร่นแนวอาคารที่เป็นหน้าต่าง ระเบียง และช่องระบายอากาศของพื้นที่ส่วนพักอาศัยตั้งแต่ชั้น 1 - ชั้น 61 ให้อยู่ห่างจากแนวเขตที่ดิน 78.98-107.63 เมตร และผู้พักอาศัย ด้านทิศตะวันออก ภายในอาคารชุดพักอาศัย สูง 7 ชั้น (Diamond Suites Resort Condominium) โครงการได้ร่นแนวอาคารที่เป็นหน้าต่าง ระเบียง และช่องระบายอากาศของพื้นที่ส่วนพักอาศัยตั้งแต่ชั้น 1 - ชั้น 61 ให้อยู่ห่างจากแนวเขตที่ดิน 46.81-98.82 เมตร ประกอบกับโครงการได้ปลูกต้นไม้ระดับสูงตามแนวเขตที่ดิน (ต้นมะขอกาปใบใหญ่ และต้นเสลา) ดังนั้น การปลูกต้นไม้ยืนต้นที่มีระดับสูงตามแนวเขตที่ดินจะช่วยบดบังการมองเห็นบริเวณความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยโดยรอบได้</p> <p><b>3.2) การประเมินผลกระทบจากกิจกรรมของร้านอาหารต่อผู้พักอาศัยในโครงการ</b></p> <p>โครงการจัดให้มีห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านอาหาร) บริเวณชั้น 62 จำนวน 1 ห้อง เพื่ออำนวยความสะดวกด้านแหล่งบริการด้านร้านอาหารแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ และตอบสนองความต้องการ</p>		

ลงนาม.....

(นายศรายุทธ บรรณพา และนางสาวอุษาวรรณ คนโททอง)

บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2563

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/

ลงนาม

(นายปริญญ์ ภาณุเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

ธันวาคม 2563

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



151/190



ลงนาม

(นายปริญญ์ ภาณุเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

ธันวาคม 2563

**ตารางที่ 4** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ GRAND SOLAIRE (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบเบื้องต้นต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p><b>4.7 การบำบัดน้ำทิ้งทางลม และแสงแดด</b></p>	<p>ต้องการของลูกค้านักท่องเที่ยวประกอบการร้านอาหารและชุมชนโดยรอบ ผู้ใช้บริการร้านอาหารดังกล่าวนอกจากจะเป็นผู้พักอาศัยภายในโครงการ หรืออาจจะมิบุคคลภายนอกเข้ามาใช้บริการได้ หากไม่มีการจัดการที่ย่อมส่งผลกระทบต่อวิถีชีวิตความเป็นอยู่ ความเป็นส่วนตัว และความสงบสุขของผู้พักอาศัยในโครงการได้ โครงการจึงได้จัดให้มีทางเข้าออกและลิฟต์เพื่อเข้าสู่ร้านอาหารบนชั้น 62 แยกจากลิฟต์โดยสารสำหรับส่วนที่พักอาศัย จัดระบบยึดการรับผู้ให้บริการร้านอาหารเพื่อให้ลิฟต์เปิดได้ที่ชั้น 62 เท่านั้น และจัดให้มีระบบยึดการปิดลิฟต์โดยสารสำหรับส่วนที่พักอาศัย นอกจากนี้ ได้จัดให้มีห้องตรวจเฉพาะสำหรับผู้บริการร้านอาหารบริเวณชั้น 62 ไว้บริเวณด้านหน้าอาคารจำนวน 4 คัน (เป็นทรัพย์สินบุคคลจัดให้เป็นกรรมสิทธิ์ของห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านอาหาร) จำนวน 1 ห้อง ที่อยู่บริเวณชั้น 62) แยกเป็นส่วนระหว่างผู้พักอาศัยในอาคารชุดพักอาศัยและร้านอาหาร</p> <p>ทั้งนี้ บริเวณชั้น 62 จะมีพื้นที่บางส่วนเป็นสระว่ายน้ำ ซึ่งเป็นพื้นที่ส่วนกลางของผู้พักอาศัยภายในอาคารชุด โดยพื้นที่สระว่ายน้ำจะอยู่คนละฝั่งกับร้านอาหาร ผู้มาใช้บริการร้านอาหาร ชั้น 62 จะไม่สามารถเข้าไปยังพื้นที่ส่วนของสระว่ายน้ำได้ เนื่องจากจะมีประตูยึดการรับผู้พักอาศัยเท่านั้น</p>	<p><b>มาตรการดำเนินการบำบัดน้ำทิ้งทางลมและการบำบัดของอากาศ</b></p> <p>1. โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยโดยรอบ ที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบำบัดแสงแดดจากอาคารโครงการ โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่เป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อโครงการได้โดยตรง</p>	<p><b>การบำบัดน้ำทิ้งทางลมและการบำบัดเงาของอาคาร</b></p> <p>- พื้นที่ข้างเคียงโครงการ</p>

ลงนาม .....  
 (นายศรายุทธ บรรณทา และนางสาวอรุณ คนโททอง)  
 บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
 ธันวาคม 2563



ลงนาม .....  
 (นายปริญญา บุญเกษม)  
 บริษัท กรีนโอ จำกัด  
 ธันวาคม 2563



บุคคลธรรมดาผู้เสียชีวิตทำรายงาน



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ GRAND SOLAIRE (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ศึกษา	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>โครงการในแต่ละด้าน โดยสามารถประเมินผลกระทบที่จะเกิดขึ้นตามทิศทางลมในช่วงเดือนต่างๆ ได้ดังนี้</p> <p><b>1.1) ช่วงเดือนมกราคม และเดือนตุลาคม-เดือนธันวาคม</b></p> <p>พื้นที่โครงการจะได้รับอิทธิพลจากลมที่พัดมาจากทิศตะวันออกเฉียงเหนือ โดยลมจะพัดผ่านถนนที่พระยา ซอย 13 และพื้นที่รอกการใช้ประโยชน์ สวนและลานกีฬา ของบ้านเลขที่ 391/91 ทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือมายังอาคารโครงการ ดังนั้น อาคารโครงการจะบดบังทางลมที่พัดไปยังถนนที่พระยา ซอย 15 ถนนที่พระยา และอาคารพักอาศัยรวม สูง 8 ชั้น (เนอริวาน่า เฟลล) ด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้</p> <p><b>1.2) ช่วงเดือนกุมภาพันธ์ และเดือนเมษายน-เดือนกันยายน</b></p> <p>พื้นที่โครงการจะได้รับอิทธิพลจากลมที่พัดมาจากทิศตะวันออกเฉียงใต้ โดยลมจะพัดผ่านจากถนนที่พระยา อาคารพักอาศัยรวม สูง 8 ชั้น (เนอริวาน่า เฟลล) และ ถนนที่พระยา ซอย 15 ด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้มายังอาคารโครงการ ดังนั้น อาคารโครงการจะบดบังทางลมที่พัดไปยังพื้นที่รอกการใช้ประโยชน์ สวนและลานกีฬา ของบ้านเลขที่ 391/91 และถนนที่พระยา ซอย 13 ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ</p> <p><b>1.3) ช่วงเดือนมกราคม</b></p> <p>พื้นที่โครงการจะได้รับอิทธิพลจากลมที่พัดมาจากทิศใต้ โดยลมจะพัดผ่านกลุ่มอาคารพักอาศัย สูง 3 ชั้น อาคารอยู่อาศัยรวม สูง 3 ชั้น (MP Mansion) และอาคารอยู่อาศัยรวม สูง 4 ชั้น (บ้านสวย รีสอร์ท) ด้านทิศใต้มายังอาคารโครงการ ดังนั้น อาคารโครงการจะบดบังทางลมที่พัดไปยังอาคารพาณิชย์ สูง 4 ชั้น สถานประกอบการ สูง 7 ชั้น (บริษัท พัทธยา เซลฟ์ สไตรด์ จำกัด) และพื้นที่รอกการใช้ประโยชน์ สวนและ</p>	<p>2. โครงการต้องจัดทำให้มีการแก้ไขความเสียหายหรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากเงาของอาคาร โดยให้เป็นตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดยมีความรับผิดชอบตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ และความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายใน 1 ปี นับตั้งแต่จดทะเบียนอาคารชุด ทั้งนี้ ในกรณีที่ไม่สามารถหาข้อยุติเพื่อตกลงร่วมกับผู้ที่ได้รับผลกระทบได้ ให้โครงการจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ประกอบด้วยบุคคล 3 ฝ่าย ได้แก่ (1) บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) (2) ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด และ (3) บุคคลที่ 3 (Third Party) ซึ่งเป็นที่ยอมรับของทั้ง 2 ฝ่าย เพื่อเข้าร่วมปรึกษาหารือข้อยุติและให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง</p>	<p>ดัชนีตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เริ่มร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ</li> <li>- ระยะเวลาและควมถี่</li> <li>- ทักวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่จดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ</li> </ul> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</li> </ul>

ลงนาม

.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายสุรยุทธ บรรเทา และนางสาวอรุณวรรณ คนโททอง)

บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
ธันวาคม 2563



153/190

ลงนาม

.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน


(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด  
ธันวาคม 2563



ตารางที่ 4 มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ GRAND SOLAIRE (ต่อ)

องค์ประกอบทางแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ลานกีฬา ของบ้านเลขที่ 391/91 ตำบลเทโพ จากผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมตามทิศทางกล่าวในช่วงต้นนั้น จะมีการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่ด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ และทิศตะวันตกเฉียงใต้ ทั้งนี้ โครงการได้ออกแบบให้มีระยะกอยรัน อาคารโครงการกับพื้นที่ข้างเคียง อยู่ในช่วง 9.14-103.79 เมตร จึงทำ ให้มุมช่องว่างที่จะให้กระแสลมพัดผ่านไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้ ประกอบ กับทิศทางลมจะพัดหมุนเวียนเปลี่ยนไปในแต่ละฤดูกาล ทั้งนี้ โครงการได้ศึกษาพลศาสตร์การไหลเวียนของกระแสลมใน พื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ สรุปได้ดังนี้ ผลการจำลองและการวิเคราะห์ทั้งหมด เมื่อพิจารณาจากความเร็ว ลมโดยรอบโครงการ พบว่า ความเร็ว และทิศทางลมในพื้นที่บริเวณ ข้างเคียง อาคารที่คาดว่าจะมีผลกระทบที่มีนัยสำคัญจำนวน 6 หลัง มีความเร็วลมแปรปรวนอย่างชัดเจน คือ การแปรปรวนของความเร็ว ลมที่เพิ่มขึ้น และลดลง หลังก่อสร้างโครงการ แต่ยังมีกระแสลมของ กระแสลมอยู่บ้าง จึงสรุปได้ว่า ไม่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ซึ่งแต่ละ กลุ่มอาคารยังคงรับลมได้ดี ได้แก่ กลุ่มอาคาร A ทางทิศเหนือของ โครงการ รับลมคงที่ในทิศทางลมใต้ และตะวันตกเฉียงใต้ ได้รับลม เพิ่มขึ้นเล็กน้อยเกือบคงที่ในทิศทางลมตะวันออกเฉียงเหนือ พื้นที่กลุ่ม อาคาร B ทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ได้รับลมคงที่ในทิศทางลมใต้ และตะวันออกเฉียงเหนือ ได้รับลมเพิ่มขึ้นเล็กน้อยเกือบคงที่ในทิศทาง ลมตะวันตกเฉียงใต้ พื้นที่กลุ่มอาคาร C ทางทิศใต้ของโครงการ ได้รับ ลมลดลงเล็กน้อยเกือบคงที่ในทิศทางลมตะวันตกเฉียงใต้ และ ตะวันออกเฉียงเหนือ ได้รับลมคงที่ในทิศทางลมใต้ และพื้นที่กลุ่ม อาคาร D ทางทิศตะวันตกของโครงการ ได้รับลมลดลงเพิ่มขึ้นเล็กน้อย เกือบคงที่ในทิศทางลมตะวันออกเฉียงเหนือ ได้รับลมคงที่ในทิศทางลม</p>		

ลงนาม.....  


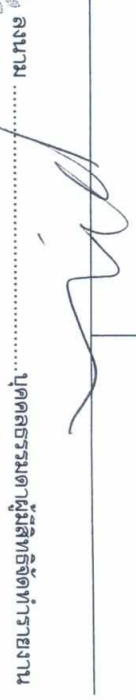
(นายศรายุทธ บรรเทา และนางสาวอรุณารณ คณโฑทอง)

บริษัท เอส แอล ออร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2563



154/190

ลงนาม.....  
  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

ธันวาคม 2563





ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ GRAND SOLAIRE (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ใต้ และได้รับผลลดลงเล็กน้อยเกือบคงที่ในทิศทางลมตะวันตกเฉียงใต้ ผลจากการวิเคราะห์หึ่งพื่นประกอบกับรูปตัด สรุปรได้ว่ามีข้อห่วงกังวล 2 กลุ่มอาคาร ได้แก่ บริเวณพื้นที่กลุ่มบ้าน อาคารติดพื้นที่โครงการ จำนวน 2 หลัง พบว่า ความเร็วลมลดลงอย่างชัดเจน 2 ทิศ ได้แก่ ทิศใต้ จากความเร็วลมก่อนก่อสร้างอาคาร 1.06 m/s ความเร็วลมลดลงหลังก่อสร้างโครงการเป็น 0.30 m/s และทิศตะวันตกเฉียงใต้ จากความเร็วลมก่อนก่อสร้างอาคาร 1.46 m/s ความเร็วลมลดลงหลังก่อสร้างโครงการเป็น 0.39 m/s 2) บริเวณพื้นที่กลุ่มอาคาร A จำนวน 4 หลัง ประกอบด้วย The Sun Resort &amp; Spa, เลขที่ 391/22, กลุ่มอาคารพักอาศัย สูง 1-5 ชั้น เลขที่ 391/91,92,94,80, อาคารพาณิชย์ จำนวน 2 คูหา สูง 4 ชั้น เลขที่ 391/108-109 และอาคารพาณิชย์ จำนวน 1 คูหา สูง 4 ชั้น เลขที่ 391/110 พบว่า ความเร็วลมลดลงอย่างชัดเจน 2 ทิศ ได้แก่ ทิศใต้ จากความเร็วลมก่อนก่อสร้างอาคาร 0.81 m/s ความเร็วลมลดลงหลังก่อสร้างโครงการเป็น 0.30 m/s และทิศตะวันตกเฉียงใต้ จากความเร็วลมก่อนก่อสร้างอาคาร 1.17 m/s ความเร็วลมลดลงหลังก่อสร้างโครงการเป็น 0.57 m/s โดยการเปลี่ยนแปลงที่เกิดขึ้นส่วนหนึ่งเกิดจากการความสูงของอาคารทำให้งัดลมเกิดจุดอับลมในพื้นที่ใกล้เคียงกับโครงการ</p> <p><b>2) การประเมินผลกระทบด้านการบินของงอากาศยาน</b></p> <p>จากแบบจำลองการบินแสดงเขตของอาคารโครงการ พบว่า การบดบังแสงแดดของอาคารโครงการที่มต่อพื้นที่ข้างเคียง จะเกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ทำมุมต่ำกว่าท้องฟ้า ได้แก่ ช่วงเวลา 07.00-17.00 น. เนื่องจากเงาของอาคารโครงการจะทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงโดยจะมีระยะของเงาอาคารโดยประมาณ 49.06-2.056.99 เมตร ที่อาจส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบโครงการ แต่ในการบดบังแสงแดดของ</p>		

ลงนาม .....กรรมการผู้ชำนาญการ  
 (นายศรายุทธ บรรณทา และนางสาวอมรารม คมโททอง)  
 บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
 ธันวาคม 2563



155/190



ลงนาม .....  
 (นายปริญญา บุญเกษม)  
 บริษัท กรีนโซ จำกัด  
 ธันวาคม 2563

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

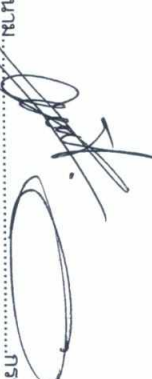
ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินงาน) โครงการ GRAND SOLAIRE (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อาคารโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียงจะเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาสั้นๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ตามการเคลื่อนตัวของดวงอาทิตย์มีได้บั้งพื้นที่ใต้พื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ดูก่อนจัดตั้งบุคคลอาคารชุดหมายเลขติดต่อ 083-832-5388) และนิติบุคคลอาคารชุด เป็นผู้รับผิดชอบ

: จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

: จัดให้มีการส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับที่โต้รับแจ้ง ความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมให้แก่นิติบุคคลอาคารชุด เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในการนี้ที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้โอนทราบถึงสิทธิ หน้าที่ และค่าใช้จ่ายในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการปฏิบัติตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการปฏิบัติตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ลงนาม 

(นายศรีราษฎร์ สริสง)  
บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
ธันวาคม 2563



156/190



ลงนาม



(นายปริญญา บุญเกษม)  
บริษัท กรีนโอ จำกัด  
ธันวาคม 2563

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



ตารางที่ 5 มาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน) โครงการ GRAND SOLAIRE

ขั้นตอนการปฏิบัติงาน	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ	
1. ทรัพยากรที่ดิน	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ  - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ  - เรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาฝุ่น เสียง จากการรื้อถอนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- บันทึกข้อร้องเรียน เกี่ยวกับปัญหาฝุ่น เสียง จากการรื้อถอน และระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกเมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ โดยระบุชื่อ วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียน	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะรื้อถอน	เจ้าของโครงการ (บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) 083-832-5388)
				- บ้านพักอาศัย เจ้าของสถานประกอบการ และเจ้าของอาคารข้างเคียง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- จัดเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบปะพูดคุยกับเจ้าของบ้านพักอาศัย เจ้าของช่างเคียง - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม
2. คุณภาพอากาศ	- ภายในโครงการด้านทิศใต้ติดกับถนนเทพพระยาซอย 15 (ตั้งรูปที่ 13)  - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ฝุ่นละออง (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM <sub>10</sub> ) - คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- High-volume air sampler/Gravimetric - High-volume air sampler/Gravimetric (Hi-Vol PM <sub>10</sub> Size selective inlet) - CO Analyzer - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะรื้อถอน		

ลงนาม.....  
(นายศรายุทธ บรรเทา และนางสาวอุมาวรรณ คนโททอง)  
บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
ธันวาคม 2563




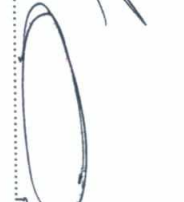
157/190



ลงนาม.....  
(นายปริญญา บุญเกษม)  
บริษัท กรีนโอ จำกัด  
ธันวาคม 2563  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 5 มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน) โครงการ GRAND SOLAIRE (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. เสียง	<ul style="list-style-type: none"> <li>ภายในโครงการตามที่ได้ติดกับถนนที่พพระยาซอย 15 (ตงรูปที่ 13)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. (Leq 24 hr)</li> <li>- ค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax)</li> <li>- ค่าระดับเสียงพื้นฐาน (L90)</li> <li>- ค่าระดับเสียงรบกวน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบระดับเสียงด้วยเครื่อง Integrated Sound Level Meter</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะรื้อถอน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>เจ้าของโครงการ (บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด หมายเลขติดต่อ 083-832-5388)</li> </ul>
4. อากาศภายนอก และ ความปลอดภัย	<ul style="list-style-type: none"> <li>ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน</li> <li>- ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณป้ายยาม</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตลอดระยะรื้อถอน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>เจ้าของโครงการ (บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด หมายเลขติดต่อ 083-832-5388)</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เครื่องมือเครื่องจักรที่ใช้ในการรื้อถอน</li> <li>- อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลของพนักงาน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- สภาพพร้อมใช้งาน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะรื้อถอน</li> </ul>	
5. คุณภาพภาพ และทัศนียภาพ	<ul style="list-style-type: none"> <li>พื้นที่โครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- สภาพพร้อมใช้งานของวัสดุ Metal Sheet รอบพื้นที่โครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตลอดระยะรื้อถอน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>เจ้าของโครงการ (บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด หมายเลขติดต่อ 083-832-5388)</li> </ul>

ลงนาม.....การกรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
  


นาย.....  
 (นายศรายุทธ บรรเทา และนางสาวอุมาวรรณ คนโททอง)  
 บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด  
 ธันวาคม 2563



158/190



ลงนาม.....  


(นายอภิรักษ์ บุญเกษม)  
 บริษัท กรีนโอ จำกัด  
 ธันวาคม 2563

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



ตารางที่ 6 มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ GRAND SOLAIRE

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือ ร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องเรียน - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณบ่อน้ำยาม	- ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) 083-832-5388
	ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานและความคงทนแข็งแรงของรั้ว Metal Sheet รอบพื้นที่ก่อสร้างและ Mesh Sheet รอบตัวอาคาร	- ตรวจสอบ	- ตลอดระยะก่อสร้าง	
2. ทรัพยากรดิน	ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือ ร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องเรียน - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณบ่อน้ำยาม	- ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด หมายเลขติดต่อ 083-832-5388)
	ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาฝุ่น เสียง ความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- บันทึกข้อร้องเรียน เกี่ยวกับปัญหาฝุ่น เสียง และความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึก เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ โดยระบุชื่อ วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียน	- จัดเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบปะพูดคุยกับเจ้าของบ้านพักอาศัย เจ้าของสถานประกอบการ และเจ้าของอาคารข้างเคียง - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณบ่อน้ำยาม	- ตลอดระยะก่อสร้าง

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
(นายศรายุทธ บรรเทา และนางสาวอมรารมณ คณโฑทอง)  
บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
ธันวาคม 2563



159/190



ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)  
บริษัท กรีนโอ จำกัด  
ธันวาคม 2563

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 6 มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ GRAND SOLAIRE (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. คุณภาพอากาศ	ภายในโครงการด้านทิศใต้ ติดกับถนนที่พพระยาซอย 15 (ตั้งรูปที่ 13)	- ฝุ่นละออง (TSP)	- High-volume air sampler /Gravimetric	- ตรวจวัด TSP และ PM <sub>10</sub> ทุกวันที่ก่อสร้างฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังงานนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด 083-832-5388
		- ฝุ่นละอองขนาดเล็กเกิน 10 ไมครอน (PM <sub>10</sub> )	- High-volume air sampler /Gravimetric (Hi-Vol PM <sub>10</sub> Size selective inlet)	- ตรวจวัด CO เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	
		- คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)	- CO Analyzer	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	
4. เสียง	พื้นที่ชุมชนริมถนนที่พพระยา (ตั้งรูปที่ 14 และรูปที่ 15)	- ฝุ่นละออง (TSP)	- High-volume air sampler /Gravimetric	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) 083-832-5388
		- ฝุ่นละอองขนาดใหญ่เกิน 10 ไมครอน (PM <sub>10</sub> )	- High-volume air sampler /Gravimetric (Hi-Vol PM-10 Size selective inlet)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
		- คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)	- CO Analyzer	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
4. เสียง	พื้นที่ชุมชนริมถนนที่พพระยา (ตั้งรูปที่ 13)	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือร่องรอยบริเวณจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน	- ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) 083-832-5388
		- สภาพ Chain Link Mesh Sheet และแผงตาข่าย	- ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณป้ายหมาย	- ตลอดระยะก่อสร้าง	
		- ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. (Leq 24 hr)	- ตรวจสอบสภาพให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ กรณีพบว่าชำรุดหรือเสียหายให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ โดยทันที	- ตลอดระยะก่อสร้าง	
4. เสียง	พื้นที่ชุมชนริมถนนที่พพระยา (ตั้งรูปที่ 14 และรูปที่ 15)	- ค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax)	- ตรวจวัดระดับเสียงด้วยเครื่อง Integrated Sound Level Meter	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) 083-832-5388
		- ค่าระดับเสียงพื้นฐาน (L90)	- ตรวจวัดระดับเสียงด้วยเครื่อง Integrated Sound Level Meter	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
		- ค่าระดับเสียงรบกวน	- ตรวจวัดระดับเสียงด้วยเครื่อง Integrated Sound Level Meter	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	

ลงนาม.....  
(นายชัชวาลย์ พรหมทา และนางสาวอุมาวรรณ คนโททอง)  
บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
ธันวาคม 2563



160/190




ลงนาม.....  
(นายปริญญา บุญเกษม)  
บริษัท กรีนีโอ จำกัด  
ธันวาคม 2563  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน




ตารางที่ 6 มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ GRAND SOLAIRE (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริษัทที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. เสียง (ต่อ)	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน	- ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอป แมนท์ จำกัด หมายเลขติดต่อ 083-832-5388
			- ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม		
5. ความสั่นสะเทือน	- ภายในโครงการด้านทิศใต้ติดกับถนนที่พหุระยาซอย 15 (ดังรูปที่ 1.3)	- ความสั่นสะเทือน	- ตรวจสอบความสั่นสะเทือน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	- ตรวจสอบทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์หลังจากนั้น ตรวจสอบวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอป แมนท์ จำกัด หมายเลขติดต่อ 083-832-5388
			- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน	- ตลอดระยะก่อสร้าง	
6. การใช้น้ำ	- เส้นท่อประปา	- การตรวจรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบจุดรั่วซึมบริเวณท่อประปาของโครงการโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอป แมนท์ จำกัด หมายเลขติดต่อ 083-832-5388
7. ระบบบำบัดน้ำเสีย	- บ่อพักน้ำทิ้งหลังงานการบำบัดน้ำเสีย	- pH - Biochemical Oxygen Demand - Suspended Solids - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Sulfide - TKN - น้ำมันและไขมัน - ค่าแอมโมเนียไนโตรเจนทั้งหมด	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง โดยเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอป แมนท์ จำกัด หมายเลขติดต่อ 083-832-5388

ลงนาม   
 (นายศรยุทธ บรรเทา และนางสาวอารมย์ คนโททอง)  
 บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปแมนท์ จำกัด  
 ธันวาคม 2563



161/190  


ลงนาม   
 (นายปริญญา บุญเกษม)  
 บริษัท กรีนโอ จำกัด  
 ธันวาคม 2563

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 6 มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ GRAND SOLAIRE (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริษัทที่ตรวจสอบ	พื้นที่สำรวจ	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	- ระบบบำบัดน้ำเสีย (ส่วนการชะ)	- ปริมาณการตะกอนส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียโดยหน่วยงานที่ได้รับอนุญาตเข้ามาสู่น้ำในกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลต่อไป	- ตรวจสอบและนำเสียที่อยู่ภายในระบบบำบัดน้ำเสียออกไปกำจัดและบำบัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ในกรณีที่เต็มให้หน่วยงานที่ได้รับอนุญาตนำไปกำจัดทันที	เจ้าของโครงการ (บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด 083-832-5388)
8. การระบายน้ำ	- พื้นที่โครงการและบ้านพักคนงาน	- การรื้อถอนระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด 083-832-5388)
9. การจัดการมูลฝอย	- ภายในพื้นที่โครงการและบ้านพักคนงาน	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง	- ตรวจสอบความเพียงพอของถังรองรับมูลฝอย	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด 083-832-5388)
10. พลังงานและไฟฟ้า	- อุปกรณ์ไฟฟ้าภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานของระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอและซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด 083-832-5388)

ลงนาม .....  
 (นายศรวิทย์ บรพทา และนางสาวอุมาวรรณ คงโพทอง)  
 บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด  
 ธันวาคม 2563



162/190



ลงนาม .....  
 (นายปริญญา บุญเกษม)  
 บริษัท กรีนโอ จำกัด  
 ธันวาคม 2563  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



ตารางที่ 6 มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ GRAND SOLAIRE (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
11. การจราจร	รถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพของรถบรรทุกที่อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด 083-832-5388
		- ความสะอาดของล้อ	- ตรวจสอบรถบรรทุก ให้มีการล้างทำความสะอาดล้อรถก่อนออกจากพื้นที่โครงการทุกครั้ง		
12. การก่อสร้าง	ป้ายชื่อโครงการ และป้ายทิศทางโครงการต่าง ๆ ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งาน และความชัดเจนของป้าย	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	
		- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น โดยเจ้าหน้าที่จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด หมายเลขติดต่อ 083-832-5388
13. เศรษฐกิจและสังคม	อาคารและบ้านพักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงโครงการ	- สภาพความเสียหายหรือผลกระทบที่ได้รับ	- ติดตามสอบถามเจ้าของอาคารและผู้อยู่อาศัยข้างเคียงถึงผลกระทบที่อาจได้รับเพื่อรับทราบปัญหาและหาแนวทางแก้ไขต่อไป		เจ้าของโครงการ บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด หมายเลขติดต่อ 083-832-5388
		- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	
14. การสาธารณสุข	คนงานก่อสร้าง	- การเป็นพาหนะนำโรค เช่น โรคเท้าช้าง ไข้มาลาเรีย	- ตรวจสอบสภาพคนงาน	- ก่อนรับเข้าทำงาน ทุก 6 เดือน	เจ้าของโครงการ บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด หมายเลขติดต่อ 062-8742-45
		- พื้นที่บ้านพักคนงาน	- ใช้สารที่ไม่ก่อให้เกิดอันตรายหรือไม่มีพิษตกค้างที่มึนความปลอดภัยในพื้นที่ภายหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน		

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายศรายุทธ บรรเทา และนางสาววรรณ ตบไพทอง)

บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2563



163/190



ลงนาม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

ธันวาคม 2563

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 6 ตารางการตรวจสอบตรวจสอบผลกระทบบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ GRAND SOLAIRE (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีการวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ	
14. การสาธารณสุข (ต่อ)	พื้นที่โครงการ และพื้นที่บ้านพักคนงาน	- แหล่งปนเปื้อนน้ำขุ่นขี้โคลน	- ตรวจสอบ	- ตรวจสอบ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าชองโครงการ (บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) 083-832-5388
	พื้นที่โครงการ และบ้านพักคนงาน	- ตรวจสอบความปลอดภัยและถูกสุขอนามัย	- ตรวจสอบการฉีดให้มุ้งหึ่งสำหรับคนงานที่เพียงพอ และถูกหลักสุขอนามัย จำนวนไม่น้อยกว่า 10 ห้อง	- ตรวจสอบ	- ตลอดระยะก่อสร้าง	
	ห้องน้ำ-ห้องส้วมภายในพื้นที่โครงการ และบ้านพักคนงาน	- สภาพและความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วม	- ตรวจสอบ	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง		
15. ระบบป้องกันอัคคีภัย	อุปกรณ์ไฟฟ้าภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานของระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบ	- ตรวจสอบสภาพระดับเพลิงไหม้หรือสายชนิดแก๊สความดัน ให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน และตรวจสอบใบรับประกันซึ่งจะระบุช่วงเวลาที่ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ หากอยู่ในสภาพไม่พร้อมใช้งาน ต้องเปลี่ยนให้อยู่ในสภาพใช้งานได้	- ก่อนและหลังใช้งาน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าชองโครงการ (บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด หมายเลขติดต่อ 083-832-5388)
	ถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง	- สภาพพร้อมใช้งาน และอายุการใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพระดับเพลิงไหม้หรือสายชนิดแก๊สความดัน ให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน และตรวจสอบใบรับประกันซึ่งจะระบุช่วงเวลาที่ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ หากอยู่ในสภาพไม่พร้อมใช้งาน ต้องเปลี่ยนให้อยู่ในสภาพใช้งานได้	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
16. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน	- ติดต่อแจ้งร้องเรียน	- ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าชองโครงการ (บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด หมายเลขติดต่อ 083-832-5388)
	เครื่องมือเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง	- สภาพพร้อมใช้งานของรั้ว Mesh Sheet ผ้าใบ แผงกันตกรากันตกร หรืออุปกรณ์ต่างๆ	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน	- ทุกครั้งก่อนและหลังใช้งานตลอดระยะก่อสร้าง	
	พื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานของรั้ว Mesh Sheet ผ้าใบ แผงกันตกรากันตกร หรืออุปกรณ์ต่างๆ	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน	- ตลอดระยะก่อสร้าง	

ลงนาม

(นายศรายุทธ บรรเทา และนางสาวอุมาวรรณ คนโททอง)

บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2563

ลงนาม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

ธันวาคม 2563

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน





ตารางที่ 6 มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ GRAND SOLAIRE (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
16. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่โครงการ</li> <li>- อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลของคนงาน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- สถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุลักษณะการเกิด ผลที่เกิดขึ้น และวิธีการแก้ไข</li> <li>- สภาพพร้อมใช้งาน</li> <li>- การใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลของคนงาน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บันทึกเป็นเอกสาร และนำข้อมูลขึ้นแสดงบนป้ายสถิติการเกิดอุบัติเหตุในโครงการ</li> <li>- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอันตราย ส่วนบุคคลของคนงานให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน หากชำรุดต้องแก้ไขโดยเร่งด่วน</li> <li>- ตรวจสอบความถูกต้องเหมาะสมของการนำอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลไปใช้ในการปฏิบัติงานของคนงาน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง</li> </ul>	(บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)
17. สุขอนามัยภาพและทัศนียภาพ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- รื้อรอบพื้นที่โครงการ และพื้นที่บ้านพักคนงาน</li> <li>- Mesh sheet รอบตัวอาคาร</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- สภาพพร้อมใช้งานของรั้ว และ Mesh Sheet</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบรั้ว Mesh sheet ให้อยู่ในสภาพที่ปิดกั้นโดยรอบ มีความแน่นหนา และบดบังทัศนียภาพได้</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตลอดระยะก่อสร้าง</li> </ul>	(บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด หมายเลขติดต่อ 083-832-5388)
18. ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ</li> <li>- คนงานก่อสร้าง</li> <li>- คนงานก่อสร้าง</li> <li>- รปภ. ของโครงการ</li> <li>- พนักงานและคนงาน ก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ความเดือดร้อนของเจ้าของอาคารหรือบ้านพักอาศัยข้างเคียงโครงการ การรบกวนของคนงานก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับร้องเรียน</li> <li>- ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม</li> <li>- จัดทำทะเบียนข้อมูลการทำงานและประวัติคนงานก่อสร้าง เพื่อติดตาม หากชุมชนข้างเคียงถูกรบกวน</li> <li>- ตรวจสอบสถานะคนงานก่อสร้าง เพื่อหาสารเสพติด หากพบต้องให้ออกทันที</li> <li>- ตรวจสอบว่ามี รปภ. ประจำตลอด 24 ชม. หรือไม่</li> <li>- ตรวจสอบการเข้าปฏิบัติงาน ต้องลงชื่อหรือมีบัตรประจำตัว</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตลอดระยะก่อสร้าง</li> <li>- ตลอดระยะก่อสร้าง</li> <li>- ตลอดระยะก่อสร้าง</li> <li>- ตลอดระยะก่อสร้าง</li> </ul>	(บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด หมายเลขติดต่อ 083-832-5388)

ลงนาม.....  
 (นายสุวิทย์ ธรรมดา และนางสาวอุมาวรรณ คนโททอง)  
 บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
 ธันวาคม 2563



165/190



ลงนาม.....  
 (นายปริญญา บุญเกษม)  
 บริษัท กรีนโอ จำกัด  
 ธันวาคม 2563

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 6 มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ GRAND SOLAIRE (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ปริมาณที่ตรวจสอบ	เครื่องมือตรวจสอบ	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
19. การบดบังทิศทางลม และการบดบังเงาของอาคาร	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากโครงการ	- เรือธงร้อยเรียงจากผู้ได้รับผลกระทบการบดบังทิศทางลม และการบดบังเงาของอาคาร จากผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากโครงการ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น โดยจัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ กรณีพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเกิดความเสียหายที่เกิดจากโครงการ ต้องแก้ไขให้โดยทันที - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณหน้าโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด หมายเลขติดต่อ 083-832-5388)

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ 083-832-5388) เป็นผู้รับผิดชอบ  
 : กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด  
 : นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการให้ชัดเจน  
 : จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ลงนาม.....  
 (นายศุภราชยุทธ บรรเทา และนางสาวอุมาวรรณ คนไปทอง)  
 บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



166/190



ลงนาม.....  
 (นายปริญญา บุญเกษม)  
 บริษัท กรีนโอ จำกัด  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

166/190

166/190



ตารางที่ 7 มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ GRAND SOLAIRE

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและสถานที่	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	พื้นที่สีเขียวโครงการ	- สภาพพื้นที่สีเขียว	- ดูลักษณะต้นไม้ที่เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน การตัดต้นไม้ตาย หรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
		- พื้นที่สีเขียวโครงการ	- สภาพต้นไม้ และพืชคลุมดิน ที่ปลูกในโครงการ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
2. ทรัพยากรดิน	พื้นที่โครงการ	- สภาพรื้อรอบโครงการใหม่ ความมั่นคง แข็งแรง	- ตรวจสอบ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
		- พื้นที่สีเขียวโครงการ	- ตรวจสอบสภาพต้นไม้ และพืชคลุมดิน ที่ปลูกในโครงการให้เจริญงอกงาม อยู่เสมอ เพื่อช่วยลดการชะล้างพังทลายของหน้าดิน	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
3. คุณภาพอากาศ	- ป้าย "ตัวเครื่องทุกเครื่อง ขณะจอดรอ" บริเวณที่จอดรถ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่เปลี่ยนแปลง	- ตรวจสอบ	- ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
4. การใช้น้ำ	เส้นท่อประปา	การแตก หรือรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบ	- ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
			- ถังเก็บน้ำใช้	- ตรวจสอบและล้างทำความสะอาด	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ
5. ระบบบำบัดน้ำเสีย	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำ (ดังรูปที่ 16)	- pH - Biochemical Oxygen Demand - Suspended Solids - Total Dissolved Solids	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้ง โดยกับและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ตรวจสอบและเตือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
			- ตรวจสอบค่าออกซิเจนละลายน้ำ	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายศรียุทธ บรรณาทา และนางสาวอุมาวรรณ คมโททอง)

บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2563



167/190



ลงนาม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

ธันวาคม 2563

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 7 มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ GRAND SOLAIRE (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ปริมาณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	- ถึงดักไขมัน	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Settleable Solids</li> <li>- Sulfide</li> <li>- TKN</li> <li>- น้ำมันและไขมัน</li> <li>- ค่าเบดที่เรียกกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบปริมาณไขมันหรือน้ำมันที่ส่วนดักไขมัน ถ้ามีปริมาณมากให้ตักออก โดยตักใส่ถุงดำ และนำไปรวบรวมไว้ในห้องพัสดุฝอยรวม (ประเภทมูลฝอยย่อยสลาย) และประสานงานให้หน่วยงานท้องถิ่นมารับไปกำจัดต่อไป</li> </ul>	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	

ลงนาม 

.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
(นายศรชัย ทรัพย์ บรรเทา และนางสาวอุมาวรรณ คนโพทอง)  
บริษัท แอส.แอล.อาร์ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2563



168/190



ลงนาม 

.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายปริญญา บุญเกษม)  
บริษัท กรีนโอ จำกัด  
ธันวาคม 2563



ตารางที่ 7 มาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินงาน) โครงการ GRAND SOLAIRE (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- บริเวณท่อพ่นน้ำแรงดันสูงและบ่อตกมูลฝอยภายในโครงการ - ระบบระบายน้ำภายในโครงการ	- เศษมูลฝอยตกต่างในบ่อพัก รางระบายน้ำ และบ่อตกมูลฝอยภายในโครงการ - สภาพท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบบ่อพัก รางระบายน้ำ และบ่อตกมูลฝอยภายในโครงการให้มีเศษมูลฝอยตกต่าง	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินงาน	- บริษัท เอส.แอล.เออร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด คูแกลก่อนจัดตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด หมายเลขติดต่อ 083-832-5388 - นิติบุคคลอาคารชุด
			- ตรวจสอบ บำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบระบายน้ำ	- ทุกปี ตลอดระยะดำเนินงาน	- บริษัท เอส.แอล.เออร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด คูแกลก่อนจัดตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด หมายเลขติดต่อ 083-832-5388 - นิติบุคคลอาคารชุด
7. การจัดการมูลฝอย	- ถังรองรับมูลฝอยภายในโครงการ - ห้องพักมูลฝอยรวมภายในโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกต่าง - ความสะอาด - สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินงาน	- บริษัท เอส.แอล.เออร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด คูแกลก่อนจัดตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด หมายเลขติดต่อ 083-832-5388 - นิติบุคคลอาคารชุด
8. พลังงานและไฟฟ้า	- ระบบไฟฟ้า เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง และอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ - หม้อแปลงไฟฟ้า	- การทำงานของระบบไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้า - สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ - ตรวจสอบและบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้า เพื่อประสิทธิภาพและยืดอายุการใช้งานของหม้อแปลงไฟฟ้า	- ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินงาน	- บริษัท เอส.แอล.เออร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด คูแกลก่อนจัดตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด หมายเลขติดต่อ 083-832-5388 - นิติบุคคลอาคารชุด
9. การจราจร	- ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานของถนน ทางเดินรถ และป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ - ลูกศรทางวิ่งรถอยู่ในสภาพดี	- ตรวจสอบ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินงาน	- บริษัท เอส.แอล.เออร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด คูแกลก่อนจัดตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด หมายเลขติดต่อ 083-832-5388 - นิติบุคคลอาคารชุด
10. การสื่อสาร	- คลื่นวิทยุและโทรทัศน์ - พื้นที่ติดตั้งโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น โดยจัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้เกี่ยวข้อง	- เมื่อเปิดดำเนินการจนถึงสิ้นสุดโครงการเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 1 ปี	- บริษัท เอส.แอล.เออร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด คูแกลก่อนจัดตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด หมายเลขติดต่อ 083-832-5388 - นิติบุคคลอาคารชุด

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/

(นายเศรษฐยุทธ บรรณาทา และนางสาวอรวรรณ คนโพทอง)

บริษัท เอส.แอล.เออร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2563



169/190



ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

ธันวาคม 2563

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 7 มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินงาน) โครงการ GRAND SOLAIRE (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
10. การก่อสร้าง (ต่อ)			พื้นที่โครงการ การพิมพ์ว่าเริ่มเรื่องร้องเรียน ต้องขังเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเกิดความเสียหายที่เกิดจากโครงการต้องแก้ไขโดยทันที ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณหน้าโครงการ		ติดต่อ 083-832-5388 - นิติบุคคลอาคารชุด
11. การระบายอากาศ	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู	- ไม่มีวัตถุ หรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ดูแลก่อนจัดตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด หมายเลขติดต่อ 083-832-5388 - นิติบุคคลอาคารชุด
12. เศรษฐกิจและสังคม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- การรับฟังความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	- ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ดูแลก่อนจัดตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด หมายเลขติดต่อ 083-832-5388 - นิติบุคคลอาคารชุด
13. การสาธารณสุข	- ถึงรองรับมูลฝอย และห้องพัสดุผสมรวม - ถึงเก็บน้ำใต้ดิน ถึงเก็บน้ำบนหลังคา - ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ - เครื่องปรับอากาศภายในโครงการ	- สภาพพร้อมใช้งาน - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด - ความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยรั่ว - น้ำทิ้งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน - ตรวจสอบและระมัดระวัง	- ตรวจสอบ - ตรวจสอบ - ตรวจสอบ - ตรวจสอบและทำความสะอาด	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ - ทุก 3 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ดูแลก่อนจัดตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด หมายเลขติดต่อ 083-832-5388 - นิติบุคคลอาคารชุด

ลงนาม.....

(นายสุชาติ พรหมพา และนางสาวอุมาวรรณ คนโททอง)

บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2563

ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

ธันวาคม 2563

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน





ตารางที่ 7 มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ GRAND SOLAIRE (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ	
14.1 คุณภาพบรรยากาศ	- สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก จำนวน 1 จุด - สระว่ายน้ำบริเวณส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- คลอรีนอิสระคงเหลือ	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิด บริการ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอป เมนท์ จำกัด ดูแลก่อนจัดตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด หมายเลข ติดต่อ 083-832-5388	
		- ค่าความเป็นกรดต่าง	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ทุกเดือน ขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุด ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด	
14.2 ความสะอาด และ ความปลอดภัย	- ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ - บริเวณรอบสระว่ายน้ำ (ขอบสระและทางเดินรอบ สระว่ายน้ำ)	- ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	- ไม่มีตะกอน ตะไคร่ และเศษผง	- ตรวจสอบ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอป เมนท์ จำกัด ดูแลก่อนจัดตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด หมายเลข ติดต่อ 083-832-5388
		- ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติ สำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	- สภาพดี ไม่เปลี่ยนแปลง	- ตรวจสอบ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- อุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ ประกอบด้วย โฟมช่วยชีวิต จำนวน 2 อัน ท่วงชูชีพ	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะดำเนินการ		

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายเศรษฐยุทธ บรรณาทา และนางสาวอุวารณ คนโพทอง)

บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

ธันวาคม 2563



171/190



ลงนาม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

ธันวาคม 2563

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 7 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ GRAND SOLAIRE (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
14.2 ความสะอาด และความปลอดภัย (ต่อ)	จำนวน 2 อัน ไม่ช่วยชีวิต จำนวน 1 อัน เครื่องช่วยหายใจ จำนวน 1 ชุด				
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณ สระว่ายน้ำ และไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณรอบสระว่ายน้ำ</li> <li>- การป้องกันและผนังของสระว่ายน้ำ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ดูแลก่อนติดตั้ง</li> </ul>
15. ระบบป้องกันอัคคีภัย	<ul style="list-style-type: none"> <li>- อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย</li> <li>- ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง</li> <li>- ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางการหนีไฟ</li> <li>- บันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ และจุดรวมพล</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- สภาพพร้อมใช้งาน</li> <li>- มีแบบเตอร์สำรองตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน</li> <li>- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่เปลือย</li> <li>- สภาพพร้อมใช้งานและไม่มีสิ่งกีดขวาง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์</li> <li>- ทดสอบอุปกรณ์</li> <li>- ตรวจสอบ</li> <li>- ตรวจสอบ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ</li> <li>- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ</li> <li>- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ</li> <li>- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ดูแลก่อนติดตั้ง</li> <li>- นิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- อุปกรณ์ดับเพลิง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- สภาพพร้อมใช้งาน และอายุการใช้งาน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- หัวรับน้ำดับเพลิง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- สภาพพร้อมใช้งาน และเข้าถึงได้สะดวก</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- สภาพพร้อมใช้งาน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</li> </ul>

ลงนาม.....การรวมการผู้ชำนาญการลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายศรชัย ธรรมหา และนางสาวอุมาวรรณ คนโททอง)

บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2563



172/190



ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

ธันวาคม 2563



ตารางที่ 7 มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินงาน) โครงการ GRAND SOLAIRE (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
16. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	<ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่โครงการ กรมภายใน โครงการมีการปรับปรุง หรือซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงสิ่งแวดล้อม การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม</li> <li>- ไม่มีสิ่งกีดขวาง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตลอดระยะดำเนินงาน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ดูแลก่อนจัดตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด หมายเลขติดต่อ 083-832-5388</li> <li>- นิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>
17. สุขภาพ และทัศนียภาพ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่สีเขียวโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ</li> <li>- สภาพพื้นที่สีเขียว</li> <li>- ไม่ค้ำยันต้นไม้</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- การรับฟังความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน</li> <li>- ดูแลรักษาต้นไม้ที่เจริญงอกงามอยู่เดิม และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว</li> <li>- ดูแลรักษา ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากเสื่อมสภาพ ไม่เหมาะสมกับการใช้งาน ต้องเปลี่ยนใหม่ทันที</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตลอดระยะดำเนินงาน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ดูแลก่อนจัดตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด หมายเลขติดต่อ 083-832-5388</li> <li>- นิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>
18. การบดบังทัศนียภาพ และการบดบังเงาของอาคาร	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบการบดบังทัศนียภาพ และการบดบังเงาของอาคารจากผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น โดยจัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ กรณีพบว่ามีการร้องเรียนต้องแจ้งเจ้าหน้าที่ตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเกิดความเสียหายที่เกิดจากโครงการต้องแก้ไขโดยทันที</li> <li>- ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณหน้าโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินงานในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่จดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ดูแลก่อนจัดตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด หมายเลขติดต่อ 083-832-5388</li> <li>- นิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>

ลงนาม.....  
 (นายชัชวาลย์ บรรณาทา และนางสาวอุมาวรรณ คนโททอง)  
 บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
 ธันวาคม 2563



173/190

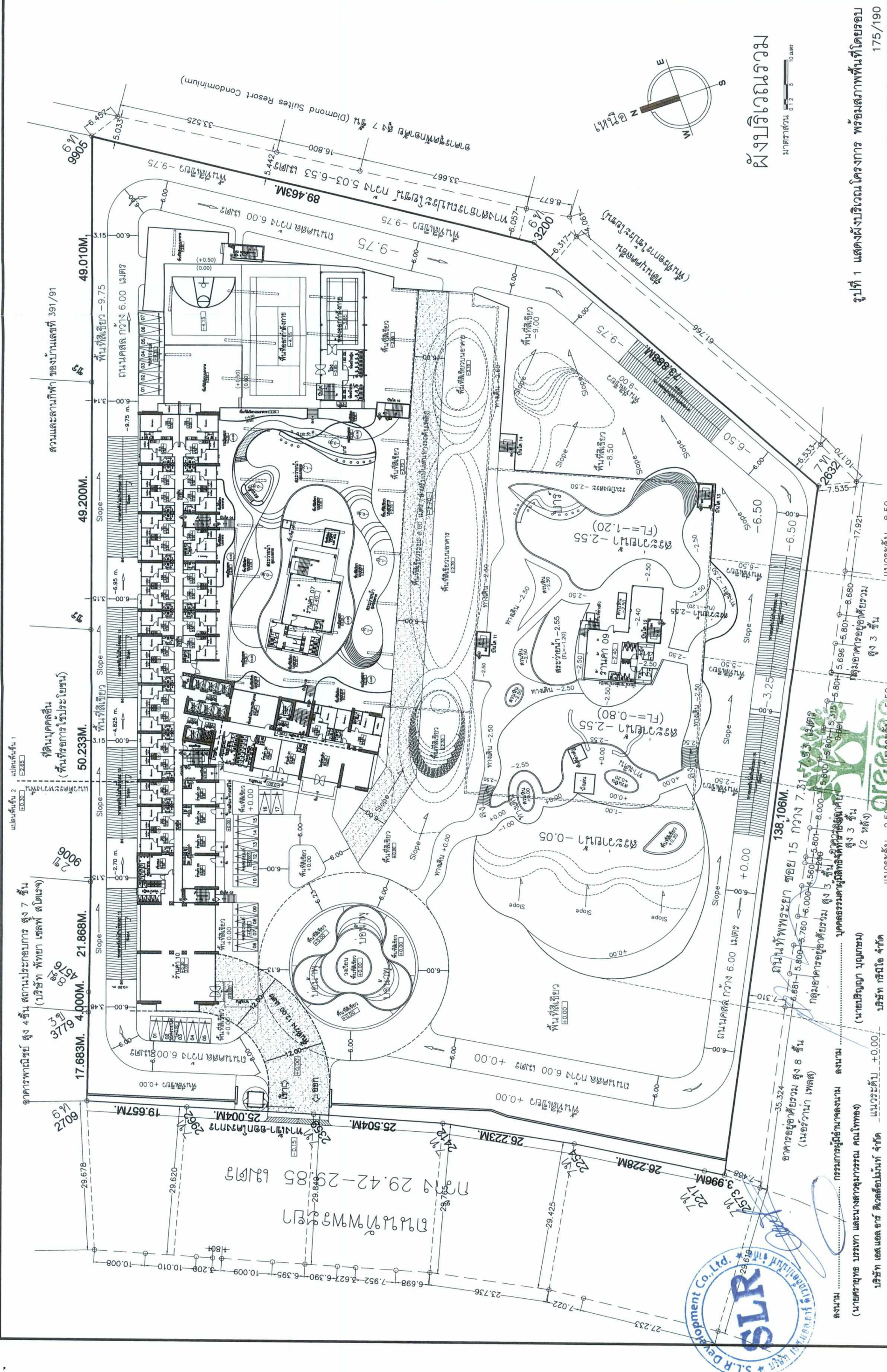


ลงนาม.....  
 (นายปริญญา บุญเกษม)  
 บริษัท กรีนโอ จำกัด  
 ธันวาคม 2563

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน







# ผังบริเวณรวม

มาตราส่วน 0.12 = 10 เมตร

รูปที่ 1 แสดงผังบริเวณโครงการ พร้อมสภาพพื้นที่โดยรอบ  
175/190

<b>ARCHITECTS:</b> บริษัท สถาปนิก (มหาชน) กรังด์โซเลียร์ จำกัด 111 หมู่ 10 ต.บ้านใหม่ อ.เมือง จ.นนทบุรี 11000 โทร : 088-332-326 แฟกซ์ : 088-332-326 117 หมู่ 10 ต.บ้านใหม่ อ.เมือง จ.นนทบุรี 11000 โทร : 088-332-326 แฟกซ์ : 088-332-326	<b>STRUCTURAL ENGINEER:</b> บริษัท สถาปนิก (มหาชน) กรังด์โซเลียร์ จำกัด 111 หมู่ 10 ต.บ้านใหม่ อ.เมือง จ.นนทบุรี 11000 โทร : 088-332-326 แฟกซ์ : 088-332-326	<b>ELECTRICAL ENGINEER:</b> บริษัท สถาปนิก (มหาชน) กรังด์โซเลียร์ จำกัด 111 หมู่ 10 ต.บ้านใหม่ อ.เมือง จ.นนทบุรี 11000 โทร : 088-332-326 แฟกซ์ : 088-332-326	<b>SANITARY ENGINEER:</b> บริษัท สถาปนิก (มหาชน) กรังด์โซเลียร์ จำกัด 111 หมู่ 10 ต.บ้านใหม่ อ.เมือง จ.นนทบุรี 11000 โทร : 088-332-326 แฟกซ์ : 088-332-326	<b>MECHANICAL ENGINEER:</b> บริษัท สถาปนิก (มหาชน) กรังด์โซเลียร์ จำกัด 111 หมู่ 10 ต.บ้านใหม่ อ.เมือง จ.นนทบุรี 11000 โทร : 088-332-326 แฟกซ์ : 088-332-326	NO. 1 DATE: 15/05/2017
					REVISIONS NO. DESCRIPTION DATE
<b>OWNER:</b> บริษัท เสด็จและ สิลล์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด 111 หมู่ 10 ต.บ้านใหม่ อ.เมือง จ.นนทบุรี 11000 โทร : 088-332-326 แฟกซ์ : 088-332-326					SCALE: A-00
<b>PROJECT:</b> โครงการหมู่บ้านตากอากาศ 111 หมู่ 10 ต.บ้านใหม่ อ.เมือง จ.นนทบุรี 11000					SHEET NO: 000
<b>DATE:</b> 15/05/2017					TOTAL: 000

**GRAND SOLAIRE**

**A35 Architect Co., Ltd**  
 328 Moo 11 Soi Sukhumvit 67  
 Nongprue Banglamung, Chonburi 20150  
 Tel : 088-332-326 Fax : 088-332-326  
 117 หมู่ 10 ต.บ้านใหม่ อ.เมือง จ.นนทบุรี 11000  
 โทร : 088-332-326 แฟกซ์ : 088-332-326



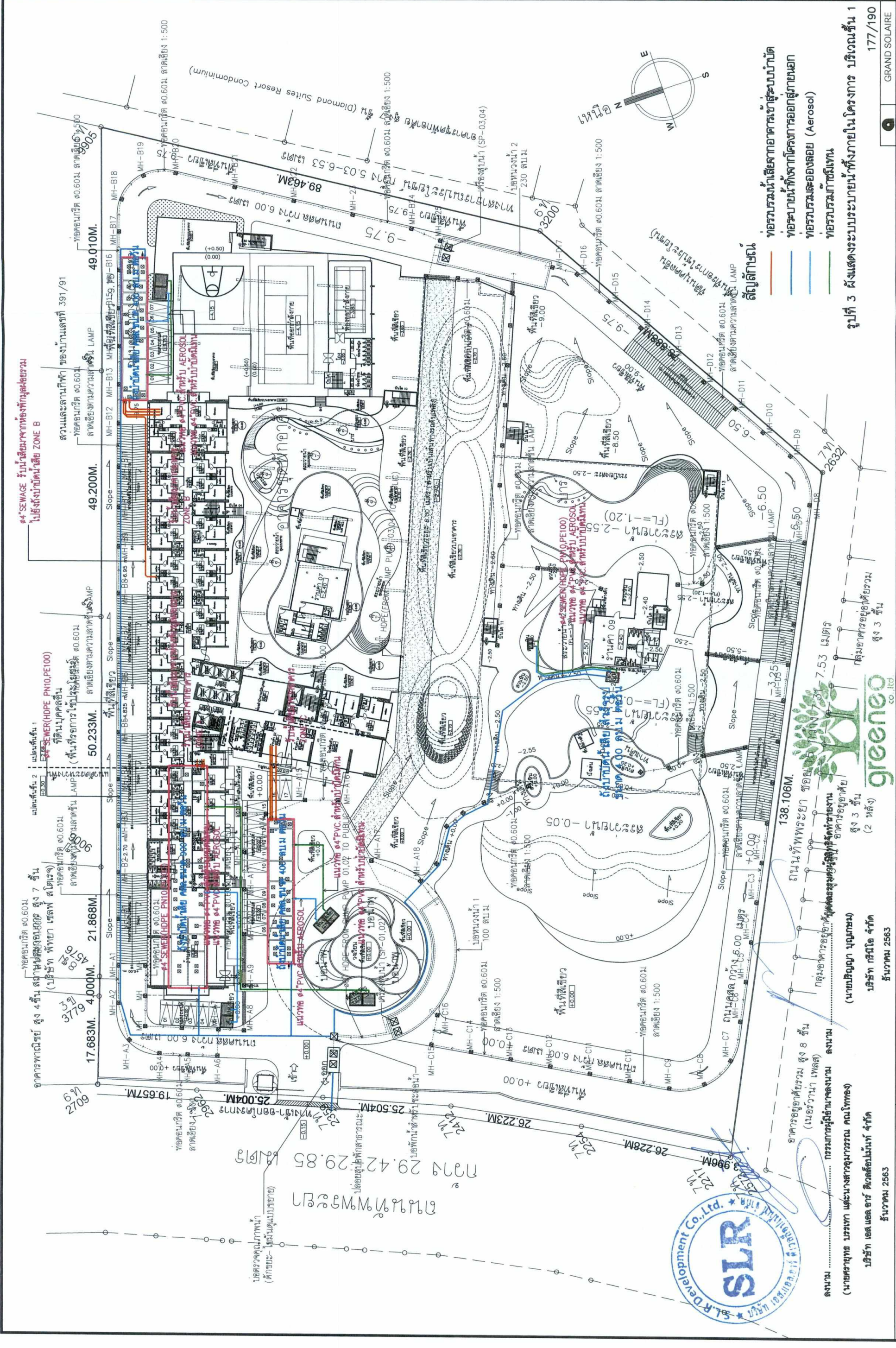
โครงการหมู่บ้านตากอากาศ  
 111 หมู่ 10 ต.บ้านใหม่ อ.เมือง จ.นนทบุรี 11000

บริษัท เสด็จและ สิลล์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
 111 หมู่ 10 ต.บ้านใหม่ อ.เมือง จ.นนทบุรี 11000  
 โทร : 088-332-326 แฟกซ์ : 088-332-326









รูปที่ 3 ฝั่งแสดงระบบระบายน้ำทั้งภายในโครงการ บริเวณชั้น 1

177/190

โครงการ GRAND SOLAIRE  
 32/6 Moo 11 Soi Sukhumvit 87  
 Nongprue Banglamung, Chonburi 20150  
 Tel : 038-332-326 Fax : 038-332-326  
 บริษัท 335 สถาปัตย์  
 335 ARCHITECT  
 โทร : 038-332-326

บริษัท เอส แอล อาร์ท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค อ.คลองหลวง จ.ปทุมธานี 11000  
 โทร : 02-020-5000

บริษัท เอ็ม เอช อาร์ท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค อ.คลองหลวง จ.ปทุมธานี 11000  
 โทร : 02-020-5000

	335 ARCHITECT 335 ARCHITECT โทร : 038-332-326	335 ARCHITECT 335 ARCHITECT โทร : 038-332-326	335 ARCHITECT 335 ARCHITECT โทร : 038-332-326	335 ARCHITECT 335 ARCHITECT โทร : 038-332-326
	335 ARCHITECT 335 ARCHITECT โทร : 038-332-326	335 ARCHITECT 335 ARCHITECT โทร : 038-332-326	335 ARCHITECT 335 ARCHITECT โทร : 038-332-326	335 ARCHITECT 335 ARCHITECT โทร : 038-332-326

335 ARCHITECT 335 ARCHITECT โทร : 038-332-326	335 ARCHITECT 335 ARCHITECT โทร : 038-332-326	335 ARCHITECT 335 ARCHITECT โทร : 038-332-326	335 ARCHITECT 335 ARCHITECT โทร : 038-332-326	335 ARCHITECT 335 ARCHITECT โทร : 038-332-326
---	---	---	---	---

335 ARCHITECT 335 ARCHITECT โทร : 038-332-326	335 ARCHITECT 335 ARCHITECT โทร : 038-332-326	335 ARCHITECT 335 ARCHITECT โทร : 038-332-326	335 ARCHITECT 335 ARCHITECT โทร : 038-332-326	335 ARCHITECT 335 ARCHITECT โทร : 038-332-326
---	---	---	---	---































ไม้ยืนต้นของโครงการชั้น 1

สัญลักษณ์	ชนิดไม้	พื้นที่รวม (ตร.ม.)
	ชมนัดไม้	1,060.08
	เดหลีแดง <i>Spathium cinerea Kurz</i>	29.67
	ขงโค <i>Bauhinia purpurea</i>	1,24-45
	มะเขือดำ <i>Diosyros mollis Griff.</i>	520.42
	กระดังงา <i>Milleria brandisiana Kurz</i>	1,000.86
	เดหลี <i>Loxostroma-leucocarpum</i>	620-198.45
	มะเขือเทศ <i>Sida acuta King</i>	400.63
	ไม้ยืนต้นในไทย <i>Sida acuta King</i>	400.63
	ไม้ยืนต้นในไทย <i>Sida acuta King</i>	400.63



สัญลักษณ์	ชนิดไม้	พื้นที่รวม (ตร.ม.)
	ชมนัดไม้	96.12
	เดหลีแดง <i>Duranta erecta L.</i>	92.12
	มะเขือเทศ <i>Pithecellobium dulce (Roxb.) Benth.</i>	295.89
	กระดังงา <i>Pandanus pygmaeus Thouars</i>	70.50
	ไม้ยืนต้นในไทย <i>Hymenocallis spp.</i>	1,800.79
	ไม้ยืนต้นในไทย <i>Axonopus compressus</i>	2,355.42

อาคารพาณิชย์ สูง 4 ชั้น สถานประกอบการ สูง 7 ชั้น (บริษัท พทยา เซลท์ สโตร์)

พื้นที่อาคารใช้ประโยชน์ 50,233M.  
พื้นที่อาคาร 391/91



สัญลักษณ์	ชนิดไม้	พื้นที่รวม (ตร.ม.)
	ชมนัดไม้	96.12
	เดหลีแดง <i>Duranta erecta L.</i>	92.12
	มะเขือเทศ <i>Pithecellobium dulce (Roxb.) Benth.</i>	295.89
	กระดังงา <i>Pandanus pygmaeus Thouars</i>	70.50
	ไม้ยืนต้นในไทย <i>Hymenocallis spp.</i>	1,800.79
	ไม้ยืนต้นในไทย <i>Axonopus compressus</i>	2,355.42

ส่วนและลานกีฬา ขลุ้งบ้านเลขที่ 391/91

ถนนที่พญา 6.00 เมตร

ถนนที่พระยา 6.00 เมตร



สัญลักษณ์	ชนิดไม้	พื้นที่รวม (ตร.ม.)
	ชมนัดไม้	96.12
	เดหลีแดง <i>Duranta erecta L.</i>	92.12
	มะเขือเทศ <i>Pithecellobium dulce (Roxb.) Benth.</i>	295.89
	กระดังงา <i>Pandanus pygmaeus Thouars</i>	70.50
	ไม้ยืนต้นในไทย <i>Hymenocallis spp.</i>	1,800.79
	ไม้ยืนต้นในไทย <i>Axonopus compressus</i>	2,355.42



ผู้แสดงไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน  
แปลนพื้นที่ 1

ผู้แสดงพื้นที่สีเขียวภาคพื้นดิน (ประเภทพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน)  
สูง 3 ชั้น 11 ผู้แสดงพื้นที่สีเขียวภาคพื้นดิน (ประเภทพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน)  
สูง 3 ชั้น (2 หลัง)

**ARCHITECTS:**  
นายสถาปนิก พานสมิตย์ ส. 801.2801  
นายสถาปนิก ศักดิ์เกียรติ ส. 826  
นายสถาปนิก อรุณรุ่ง ก. 27479

**STRUCTURAL ENGINEER:**  
นายสถาปนิก อรุณรุ่ง ก. 27479

**ELECTRICAL ENGINEER:**  
นายสถาปนิก อรุณรุ่ง ก. 27479

**SANITARY ENGINEER:**  
นายสถาปนิก อรุณรุ่ง ก. 27479

**REVISIONS**

NO.	DESCRIPTION	DATE
000		
TOTAL		

DATE: XXXX-XX-XX  
DRAWING NO: L-15  
SHEET NO: 000

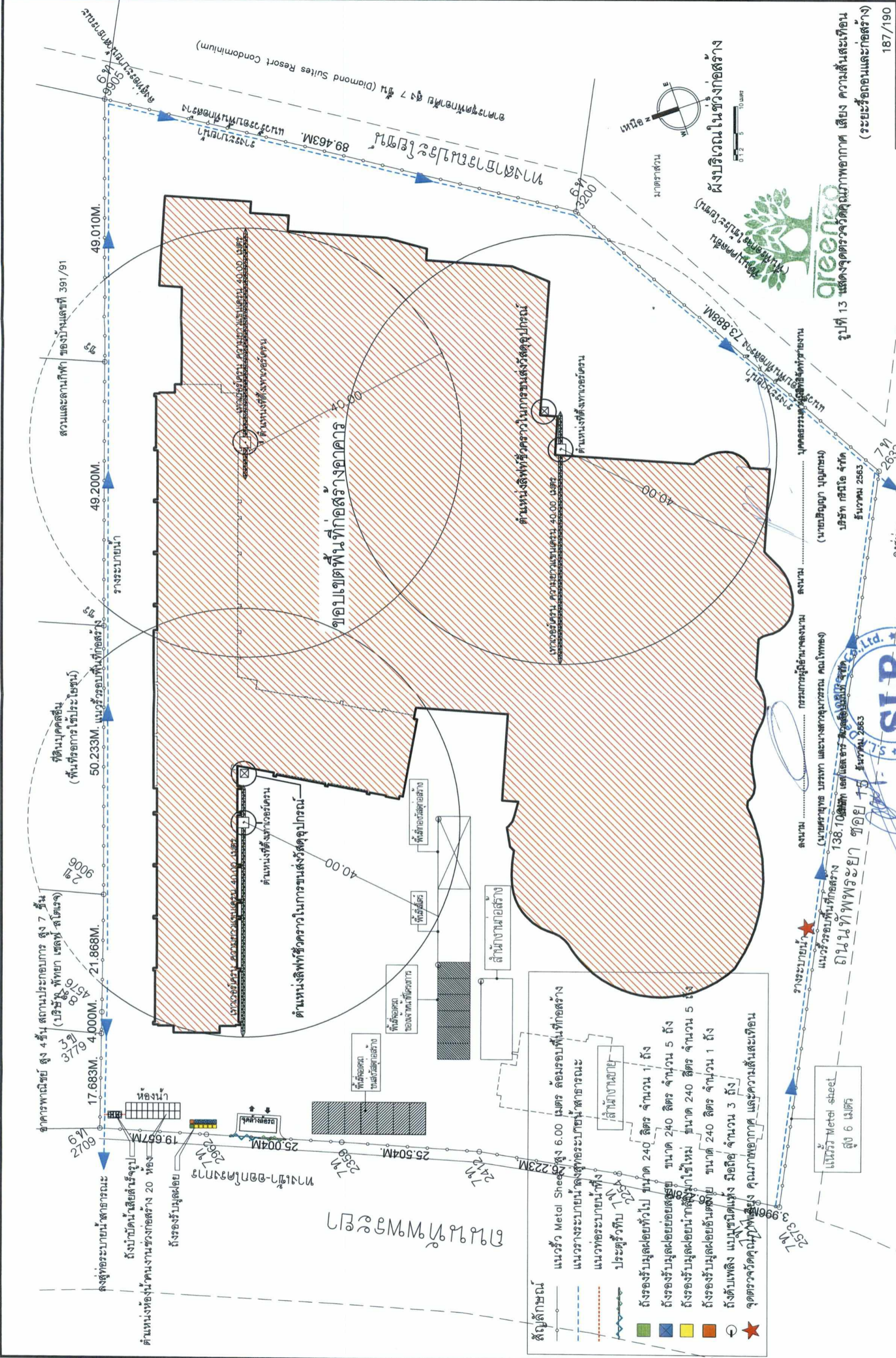
**GRAND SOLAIRE**

A35 Architect Co., Ltd  
328 Moo 11 Soi Sukhumvit 87  
Nongprue Banglamung Chonburi 20150  
Tel: 038-332-328 Fax: 038-332-328  
เว็บไซต์: 103.51.91.119  
อีเมล: a35@architect.co.th









<b>GRAND SOLAIRE</b> 187/190		PAPER: GRAND SOLAIRE DATE: XXX-XX-XXXX	
REVISIONS NO. DESCRIPTION DATE		SHEET NO. 000 DRAWING NO. A-00 SCALE: 1:500 TOTAL: 000	
MECHANICAL ENGINEER: นายสมชาย ใจดี วิศวกร นายสมชาย ใจดี วิศวกร		ELECTRICAL ENGINEER: นายสมชาย ใจดี วิศวกร นายสมชาย ใจดี วิศวกร	
SANITARY ENGINEER: นายสมชาย ใจดี วิศวกร นายสมชาย ใจดี วิศวกร		ARCHITECTS: นายสมชาย ใจดี วิศวกร นายสมชาย ใจดี วิศวกร	
DRAWING SHOW: นายสมชาย ใจดี วิศวกร นายสมชาย ใจดี วิศวกร		OWNER: บริษัท เอส.เอส.เอส. จำกัด โทร. 088-000-0000	

**A35 Architect Co., Ltd**  
 32/8 MOO 11 BOI SUKUMVIT 87  
 NONGPRUE BANGLAMPANG, CHONBURI 20180  
 TEL : 088-332-326 FAX : 088-332-326  
 บริษัท เอส.เอส.เอส. จำกัด โทร. 088-332-326







ที่มา: ปรับปรุงมาจาก google Earth Pro สืบค้นเมื่อวันที่ 26 พฤษภาคม พ.ศ. 2563

**สัญลักษณ์**



พื้นที่โครงการ



เส้นทางเดินรถขนส่งมวลชน ขนย้ายดินและเศษวัสดุจากการก่อสร้าง



ตำแหน่งตรวจวัดคุณภาพอากาศ และเสียง บริเวณพื้นที่ชุมชนริมถนนทัพพระยา (เป็นพื้นที่ชุมชน/กลุ่มบ้านพักอาศัย/สถานประกอบการ อยู่ห่างจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ประมาณ 75 เมตร และอยู่บริเวณเส้นทางสัญจรของรถขนส่งมวลชนก่อสร้าง)



**รูปที่ 14** จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมบริเวณพื้นที่ชุมชนริมถนนทัพพระยา (ระยะก่อสร้าง)

ลงนาม.....

(นายตราวุธ บรรเทา และนางสาวอุมาวรรณ คนโทสถ)

บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
ธันวาคม 2563



..... (นายปริญญา บุญเกษม)  
บริษัท กรีนีโอ จำกัด  
ธันวาคม 2563





เลขที่ ใบแจ้งหนี้/ค่าน้ำประปา  
391/127-128 ถนนพหลโยธิน 2.10  
ต.หนองปรือ อ.บางพลี จ.ชลบุรี

วันที่ 03 พฤศจิกายน 2563

เรื่อง อนุญาตให้ตรวจวัดคุณภาพอากาศ และคุณภาพเสียง บริเวณบ้านเลขที่ 391/127-128

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

อ้างถึง หนังสือ บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ลงวันที่ 2 พฤศจิกายน 2563

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ขอติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพอากาศ และคุณภาพเสียง เพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากโครงการ GRAND SOLAIRE ของบริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด บริเวณ บ้านเลขที่ 391/127-128 ความแจ้งแล้วนั้น

ในการนี้ ข้าพเจ้า ได้พิจารณาแล้ว อนุญาตให้ โครงการ GRAND SOLAIRE ของบริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด มาติดตั้งเครื่องมือดังกล่าวในบริเวณบ้านเลขที่ 391/127-128 ได้

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



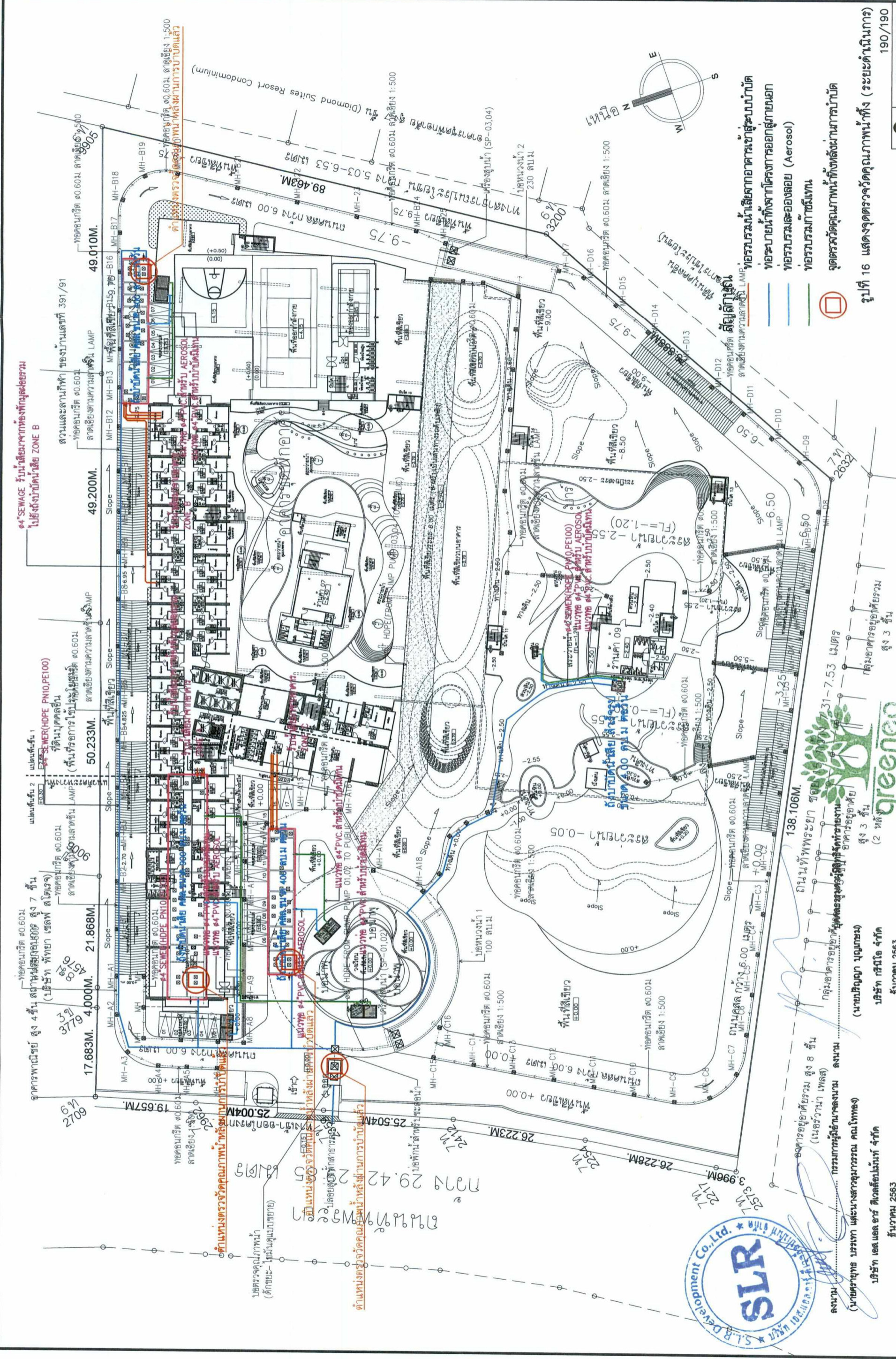
(น.ส. อรุณพร พงษ์ไฉ่)  
เจ้าของบ้าน .....

รูปที่ 15 หนังสืออนุญาตให้ตรวจวัดคุณภาพอากาศ และเสียง บริเวณพื้นที่ชุมชนริมถนนเทพพระยา

ลงนาม ..... กรรมการผู้มีอำนาจ ..... ลงนาม ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดตั้งตราขายงาน  
(นายตรายุทธ บรรเทา และนางสาวอุมาวรรณ คนโททอง) (นางสาวปริญญา บุญเกษม)  
บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด 189/190 บริษัท กรีนโอ จำกัด  
ธันวาคม 2563 ธันวาคม 2563







รูปที่ 16 แสดงจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (ระยะดำเนินการ) 190/190

- ทอรวมรพมน้ำเสียอากาศกรเข้าสู่ระบบบำบัด
- ทอระบายน้ำทิ้งจากโครงการออกสู่ภายนอก
- ทอรวมรพมลละของลอย (Aerosol)
- ทอรวมรพมลก๊าซพิษ
- จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังดำเนินการบำบัด



Greeneco  
 31-7-53 เมตร  
 2632



โครงการอสังหาริมทรัพย์  
 (นายประจักษ์ อภิบาลนาม) ลงนาม  
 (นายประจักษ์ อภิบาลนาม) ลงนาม  
 บริษัท เอส แอล อี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
 2563

<b>ARCHITECTS:</b> นายสมชาย พานิชสิทธิ์ ส.ศ.ช. 2801 นายสมชาย พานิชสิทธิ์ ส.ศ.ช. 2801		<b>ELECTRICAL ENGINEER:</b> นายสมชาย พานิชสิทธิ์ ส.ศ.ช. 2801 นายสมชาย พานิชสิทธิ์ ส.ศ.ช. 2801		<b>MECHANICAL ENGINEERS:</b> นายสมชาย พานิชสิทธิ์ ส.ศ.ช. 1883 นายสมชาย พานิชสิทธิ์ ส.ศ.ช. 1883		<b>REVISIONS</b> NO. DESCRIPTION DATE		<b>PAPER</b> DATE: XXX-XX-XXXX DRAWING NO: 000 SHEET NO: 000	
<b>STRUCTURAL ENGINEER:</b> นายสมชาย พานิชสิทธิ์ ส.ศ.ช. 2801 นายสมชาย พานิชสิทธิ์ ส.ศ.ช. 2801		<b>SANITARY ENGINEER:</b> นายสมชาย พานิชสิทธิ์ ส.ศ.ช. 2801 นายสมชาย พานิชสิทธิ์ ส.ศ.ช. 2801		<b>DRAMAING SHOW:</b> นายสมชาย พานิชสิทธิ์ ส.ศ.ช. 2801 นายสมชาย พานิชสิทธิ์ ส.ศ.ช. 2801		<b>SCALE:</b> 1:125		<b>GRAND SOLAIRE</b> SN-1.02 TOTAL 000	

**A35 Architect Co., Ltd**  
 328 Moo 11 Soi Sukhumvit 87  
 NONGPHEE BANGLANONGCHONBURI 20180  
 Tel : 088-882-526 Fax : 088-882-526  
 บริษัท อีเอส อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

