



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑๗ ๕ ๑๕

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖  
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๑ ธันวาคม ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด นิว โนเบิล ไฟฉาย-วังหลัง  
ของบริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ที่ อท.๒๓๘/๒๕๖๓ ลงวันที่ ๑๐ กันยายน ๒๕๖๓

๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๓๔๗๐  
ลงวันที่ ๙ ธันวาคม ๒๕๖๓

๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุด นิว โนเบิล ไฟฉาย-วังหลัง ของบริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี  
จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพรานนก แขวงบ้านช่างหล่อ เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร ต้องยึดถือ  
ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้ บริษัท เอ็นไวรอน  
เมนท์ เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ  
อาคารชุด นิว โนเบิล ไฟฉาย-วังหลัง ตั้งอยู่ที่ ถนนพรานนก แขวงบ้านช่างหล่อ เขตบางกอกน้อย  
กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องพัก ๓๕๖ ห้อง (ห้องชุด  
พักอาศัย ๓๕๕ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ ๑ ห้อง) ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ  
สิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

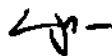
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน  
การพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานครได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน  
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุม  
ครั้งที่ ๗๓/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบ  
รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด นิว โนเบิล ไฟฉาย-วังหลัง ของบริษัท

คอนดิเนนตัล...

คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณาจำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานโยบายฯ ภายในเวลา ๔๕ วัน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไข ให้สำนักงานโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑๗๕๑๖

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖  
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๑ ธันวาคม ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด นิว โนเบิล ไฟฉาย-วังหลัง  
ของบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร  
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๓๔๗๐ ลงวันที่ ๙ ธันวาคม ๒๕๖๓

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุด นิว โนเบิล ไฟฉาย-วังหลัง ของบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ ถนนพรานนก แขวงบ้านช่างหล่อ เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร ต้องยึดถือปฏิบัติ  
อย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน  
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุม  
ครั้งที่ ๗๓/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบ  
รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด นิว โนเบิล ไฟฉาย-วังหลัง ของบริษัท คอนติเนนตัล  
ซิตี จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพรานนก แขวงบ้านช่างหล่อ เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภท  
อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องพัก ๓๕๖ ห้อง (ห้องชุดพักอาศัย ๓๕๕ ห้อง และห้องชุด  
เพื่อการพาณิชย์ ๑ ห้อง) จัดทำรายงานฯ โดย บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด  
พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุด นิว โนเบิล ไฟฉาย-วังหลัง ของบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติ  
อย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติ  
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน  
และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ดังกล่าว โดยให้บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตาม  
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานครได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความร่วมมือ  
กรุงเทพมหานครส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ที่โครงการ อาคารชุด นิว โนเบิล ปลาย-วังหลัง  
ของบริษัท คอนติเนนทัล ซิตี้ จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ถนนพรานนก แขวงบ้านช่างหล่อ  
เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร  
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ

  
(นายสุรศักดิ์ แพร์พานิชกุล)  
บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี้ จำกัด



ผู้รับมอบอำนาจ

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ

  
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด นิว โนเบิล ปลายทาง-วังหลัง ของบริษัท คอนติเนนทัล ซิตี้ จำกัด

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
<p>มาตรการทั่วไป</p>	<p>โครงการจะตั้งปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด นิว โนเบิล ปลายทาง-วังหลัง ของบริษัท คอนติเนนทัล ซิตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพรานนก แขวงบ้านช่างหล่อ เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดความสูง 22 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 356 ห้อง (ห้องชุดพักอาศัย 355 ห้อง และห้องชุดเพื่อการค้าพาณิชย์ 1 ห้อง) มีขนาดพื้นที่ 1-3-15.2 ไร่ (2,860.80 ตารางเมตร) จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้</p> <p>1. โครงการจะตั้งยึดถือปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด นิว โนเบิล ปลายทาง-วังหลัง ของบริษัท คอนติเนนทัล ซิตี้ จำกัด อย่างเคร่งครัด</p>	<p>- พื้นที่โครงการ อาคารชุด นิว โนเบิล ปลายทาง-วังหลัง</p>	<p>- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะเปิดดำเนินการ</p>	<p>- บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (ในกรณีที่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p>

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ

(นายสุรศักดิ์ แพทย์พาณิชย์กุล)  
บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี้ จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี้ จำกัด  
CONTINENTAL CITY CO., LTD.

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ

(นายเอก แก้วกระจ่าง)



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด นิว โนเบิล ปลาย-วังหลัง ของบริษัท คอนติเนนทัล ซิตี้ จำกัด (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
<p>มาตรการทั่วไป</p> <p>2. โครงการจะตั้งขึ้นที่ผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินงาน หรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>3. ในกรณีที่เกิดโครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้</p> <p>3.1 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่ามีการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรือผู้อนุมัติรับแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- พื้นที่โครงการ อาคารชุด นิว โนเบิล ปลาย-วังหลัง</p> <p>- พื้นที่โครงการ อาคารชุด นิว โนเบิล ปลาย-วังหลัง</p>	<p>- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะเปิดดำเนินการ</p> <p>- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะเปิดดำเนินการ</p>	<p>- บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้รับการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (ในกรณีที่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p> <p>- บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้รับการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (ในกรณีที่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p>	

บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี้ จำกัด  
CONTINENTAL CITY CO., LTD.

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ  
(นายสุรศักดิ์ แพทย์พณิชกุล)  
บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี้ จำกัด

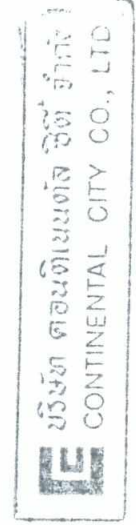
เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ ..... ผู้รับผิดชอบ  
(นายอนุก แก้วกระจ่าง)



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด นิว โนเบิล ไลฟ์มาย-วังหลัง ของบริษัท คอนติเนนทัล ซิตี้ จำกัด (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
<p>มาตรการทั่วไป (ต่อ)</p> <p>3.2 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p> <p>4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>3.2 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p> <p>4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด</p>	<p>พื้นที่โครงการ อาคารชุด นิว โนเบิล ไลฟ์มาย-วังหลัง</p>	<p>- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะเปิดดำเนินการ</p>	<p>- บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (ในกรณีที่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p>



เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุรศักดิ์ แพทรพาณิชย์กุล)

บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี้ จำกัด

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ ..... (นายเออนก แก้วกระจ่าง)



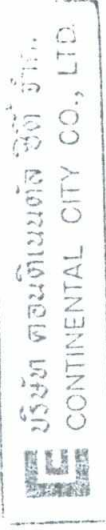
ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด นิว โนเบิล ปลาย-วังหลัง ของบริษัท คอนติเนนทัล ซิตี้ จำกัด (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน ราคาจากกิจกรรมการดำเนินงานโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความ เสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของ โครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือ มาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	- พื้นที่โครงการ อาคารชุด นิว โนเบิล ปลาย-วังหลัง	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและ ระยะเปิดดำเนินการ	- บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้มีการจัดตั้งนิติบุคคล อาคารชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (ในกรณีที่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคาร ชุด)

หมายเหตุ : บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (ในกรณีที่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ  
 ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2 ครั้งต่อปีให้เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายนภายในเดือน  
 กรกฎาคม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม ภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานเขต  
 บางกอกน้อย และกรุงเทพมหานคร

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ  
 (นายสุรศักดิ์ แพร่พาณิชย์กุล)  
 บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี้ จำกัด



เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ ..... แก้วกระจ่าง  
 (นายเอก แก้วกระจ่าง)





ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยษ์รื้อถอน โครงการ อาคารชุด นิว โนเบิล ไพมาย-วังหลัง

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. คุณภาพอากาศที่เกิดจากการรื้อถอน</p> <p>สภาพปัจจุบันพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ว่างและสิ่งปลูกสร้างบางส่วน ได้แก่ อาคารพาณิชย์สูง 3 ชั้น จำนวน 4 อาคาร และบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น จำนวน 4 อาคาร หลังได้รับอนุญาตรื้อถอนจะมีการรื้อถอนอาคารเดิมให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มก่อสร้างโครงการ จากการศึกษาประเมินความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดจากกิจกรรมต่างๆ ในช่วงการดำเนินการรื้อถอนอาคารเดิมทั้งสามกิจกรรมได้แก่ ฝุ่นละอองจากกิจกรรมการรื้อถอนในพื้นที่ มลสารจากเครื่องจักรกล มลสารจากรถบรรทุก เมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) ตรวจวัดระหว่างวันที่ 19-22 มีนาคม 2563 และมลพิษทางอากาศ ตรวจวัดระหว่างวันที่ 19-20 มีนาคม 2563) พบว่า ในระยะรื้อถอนความเข้มข้นของมลสารทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการมีค่าดังนี้</p> <p>1) ฝุ่นละอองรวม (TSP)</p> <p>ปริมาณฝุ่นละอองรวมที่จะเกิดขึ้นจากกิจกรรมการรื้อถอนของโครงการเท่ากับ 0.00914 มก./ลบ.ม. จากเครื่องจักรกลประมาณ 0.00109 มก./ลบ.ม. และรถบรรทุกประมาณ 0.00189 มก./ลบ.ม. รวมเท่ากับ 0.01212 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองในบรรยากาศ</p>	<p>1. จัดทำรั้วทึบโดยใช้ Steel Sheet หน้า 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่าที่สามารถลดเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียงได้ 25 dB(A)) ความสูง 6 เมตร (ยกเว้นด้านทิศใต้ ความสูง 7.0 เมตร) รอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p> <p>2. ฉีดน้ำลดฝุ่นละอองตลอดระยะเวลาการเจาะ การตัดคอนกรีต การขนถ่ายเศษวัสดุ และบริเวณพื้นที่กองเศษวัสดุก่อนขนส่งออกนอกพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย</p> <p>3. ใช้ผ้าคลุมบริเวณพื้นที่กองเศษวัสดุจากการรื้อถอน ให้มิดชิดทั้งด้านบนและด้านข้างทุกด้าน</p> <p>4. บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลาเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราาย หรือฝุ่นตกค้างจนการรื้อถอนแล้วเสร็จ</p> <p>5. จัดให้มีพนักงานดูแลความเรียบร้อยระเบียบบริเวณพื้นที่กองเศษวัสดุอย่างเพียงพอ</p> <p>6. ดำเนินการรื้อถอนวันจันทร์ถึงวันเสาร์ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. โดยไม่ทำการรื้อถอนหรือดำเนินการใด ๆ หลัง 18.00 น. ส่วนวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ไม่มีการรื้อถอน ทั้งนี้หากมีการร้องเรียนจากผู้ที่อาศัยข้างเคียงโครงการได้รับ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>1. ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการรื้อถอนโครงการ โดยตรวจวัดบริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p> <p>2. ตรวจวัด CO, HC, NOx และ SOx ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการรื้อถอนโครงการ โดยตรวจวัดบริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p> <p>3. ตรวจสอบความเข้มแข็งแรง และไม่ให้มีการฉีกขาดของผ้าใบคลุมรถบรรทุก</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด</p>	

เดือนธันวาคม 2563

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด  
CONTINENTAL CITY CO., LTD.

เดือนธันวาคม 2563

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด (มหาชน) เลขที่ 6/172 หน้า  
Etech  
บุคคลธรรมดา  
บุคคลธรรมดาที่ประกอบอาชีพ

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ  
(นายสุรศักดิ์ แพร่พาณิชย์กุล)  
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... (นายเอก แก้วกระจ่าง)  
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด (มหาชน) เลขที่ 6/172 หน้า

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ อาคารชุด นิว โนเบิล ปลาย-วังหลัง (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. คุณภาพอากาศที่เกิดจากการรื้อถอน (ต่อ)</p> <p>ปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.049 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) บริเวณพื้นที่โครงการเท่ากับ 0.06112 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มก./ลบ.ม.)</p> <p>2) ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) ที่จะเกิดขึ้นจากกิจกรรมการรื้อถอนของโครงการเท่ากับ 0.00320 มก./ลบ.ม. จากเครื่องจักรกลประมาณ 0.00332 มก./ลบ.ม. และรถบรรทุกประมาณ 0.00298 มก./ลบ.ม. รวมเท่ากับ 0.00950 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) ในบรรยากาศปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.027 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) บริเวณพื้นที่โครงการเท่ากับ 0.03650 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มก./ลบ.ม.)</p> <p>3) คาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ปริมาณคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลประมาณ 0.0342 มก./ลบ.ม. และรถบรรทุกประมาณ 0.00006 มก./ลบ.ม. รวมเท่ากับ 0.00349 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อรวมกับปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>ความเดือดร้อน จะต้องหยุดดำเนินการเพื่อแก้ไข ปัญหาจนเสร็จสิ้น แล้วค่อยดำเนินการต่อ</p> <p>7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้าพบผู้พักอาศัย ช่างเสียงโครงการเป็นประจำตลอดระยะเวลา รื้อถอน สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้ง กล้องรับความคิดเห็นที่บริเวณบ่อขยะเพื่อรับเรื่อง ร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้อง แก้ไขอย่างเร่งด่วน</p> <p>8. การรื้อถอนในช่วงที่มีปัญหาค่าฝุ่นละอองเกินค่ามาตรฐาน โครงการต้องติดตามสถานการณ์คุณภาพ อากาศจากกรมควบคุมมลพิษหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง หากพบว่าค่า PM<sub>2.5</sub> ในบริเวณพื้นที่ โครงการเกินค่ามาตรฐาน โครงการต้องหยุด กิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็ก ได้แก่ งานที่ใช้เครื่องจักรและยานพาหนะที่ใช้เครื่องยนต์ ดีเซล งานขนย้ายเศษวัสดุรื้อถอนออกจากพื้นที่ โครงการ การทุบ ตัด เจาะ สกัด ที่ก่อให้เกิดฝุ่น ละออง และกรณีที่หน่วยงานของรัฐขอความร่วมมือในการหยุดการรื้อถอน/ก่อสร้างหรือขอ ความร่วมมือใด ๆ โครงการจะปฏิบัติตามอย่าง เกร่งกรืด</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	



เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

(นายสุรศักดิ์ แพร่พานิชกุล)

เดือนธันวาคม 2563

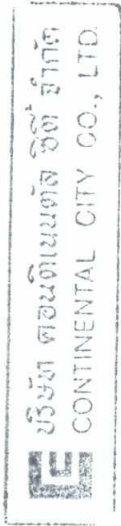
ลงชื่อ ..... (นายแอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะเริ่มต้น โครงการ อาคารชุด นิว โนเบิล ปลาย-วังหลัง (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. คุณภาพอากาศที่เกิดจากการก่อสร้าง (ต่อ)</p>	<p>ในบรรยากาศปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.0330 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) บริเวณพื้นที่โครงการเท่ากับ 0.03408 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ยสูงสุด 1 ชั่วโมง (กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มก./ลบ.ม.)</p> <p>4) ไนโตรเจนออกไซด์ (NOx) ปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลประมาณ 0.01794 มก./ลบ.ม. และรถบรรทุกประมาณ 0.00014 มก./ลบ.ม. รวมเท่ากับ 0.01808 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อรวมกับปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) ในบรรยากาศปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.0160 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) บริเวณพื้นที่โครงการเท่ากับ 0.03408 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีความเกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ 1 ชั่วโมง (กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มก./ลบ.ม.)</p> <p>5) ซัลเฟอร์ออกไซด์ (SOx) ปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลประมาณ 0.00113 มก./ลบ.ม. และรถบรรทุกประมาณ 0.00028 มก./ลบ.ม. รวมเท่ากับ 0.00141 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อรวมกับปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>)</p>		



เดือนธันวาคม 2563  
ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ  
(นายสุรศักดิ์ แพร่พาศนิชกุล)  
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

เดือนธันวาคม 2563  
ลงชื่อ ..... (นายอนุช แก้วกระจ่าง)  
บริษัท เอ็นไวรอนแมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนแมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด  
เลขที่ ..... บุคคณธรวิชัย/ผู้ช่วยผู้จัดการฝ่าย

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ อาคารชุด นิว โนเบิล ปลาย-วังหลัง (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. คุณภาพอากาศที่เกิดจากการรื้อถอน (ต่อ)</p>	<p>ในบรรยากาศปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.0066 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) บริเวณพื้นที่โครงการเท่ากับ 0.00801 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ 1 ชั่วโมง (กำหนดไว้เท่ากับ 0.78 มก./ลบ.ม.)</p> <p>6) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลประมาณ 0.00126 มก./ลบ.ม. และจากรถบรรทุกประมาณ 0.00003 มก./ลบ.ม. รวมเท่ากับ 0.00129 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อรวมกับปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ในบรรยากาศปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 1.9030 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) บริเวณพื้นที่โครงการเท่ากับ 1.90429 มก./ลบ.ม. ทั้งนี้ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ไม่มีมาตรฐานกำหนด</p> <p>ผลกระทบด้านฝุ่นละอองจะเกิดขึ้นจากกิจกรรมการรื้อถอนอาคาร และการใช้เครื่องมือจักรกลขนาดหนักในการรื้อถอน จะทำให้เกิดฝุ่นละออง ซึ่งอาจสร้างความเดือดร้อนรำคาญต่อชุมชนข้างเคียง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นในช่วงรื้อถอนอาคารเดิม</p>		

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายเสฐศักดิ์ แพร่พาณิชย์กุล)

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

 บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด  
CONTINENTAL CITY CO., LTD.

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ ..... ผู้ควบคุมงาน  


(นายอนน กแก้วระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



วันที่ 9/1/12 หน้า

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ อาคารชุด นิว โนเบิล ปลาย-วังหลัง (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2. เสียงที่เกิดจากการรบกวน</p>	<p>ค่าระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการรบกวน ภายหลัง จากโครงการจัดให้มีมาตรการป้องกันเสียง พบว่า ผู้ที่อาศัยอยู่ในบ้าน/อาคารข้างเคียง ด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตกของโครงการ จะได้รับค่า ระดับเสียงตลอดการรบกวน อยู่ในช่วง 73.1-100.5 dB(A) และภายหลังจากโครงการจัดให้มีมาตรการป้องกันเสียง พบว่า ผู้ที่อาศัยอยู่ในบ้าน/อาคารข้างเคียง จะได้รับค่า ระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมตลอดการรบกวนอยู่ในช่วง 62.0-69.6 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (ไม่เกิน 70 dB (A))</p>	<p>1. ก่อนการรบกวนจัดทำวิธีทาบ โดยใช้ Steel Sheet หน้า 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่าที่สามารถลดเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียงได้ 25 dB(A)) ความสูง 6 เมตร (ยกเว้นด้านทิศใต้ ความสูง 7.0 เมตร) รอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p> <p>2. ก่อนการรบกวนอาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น จำนวน 4 คูหา ด้านหน้าโครงการ ซึ่งมีโครงสร้างของคาน และผนังร่วมกับอาคารข้างเคียง ให้ติดตั้งผนังกันเสียงชนิด Bloxteg 2 Tuff Series (หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า) ซึ่งสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่าน ผนังกันเสียง 50 dB(A) ความสูง 2.5 เมตร (หรือ เท่าความสูงภายในแต่ละชั้นของอาคารที่จะรือ ถอน) ติดตั้งกับผนังอาคารเดิม (ด้านทิศตะวันออก และทิศตะวันตก) สำหรับบริเวณด้านหน้าอาคารติด กับถนนพหลโยธิน ซึ่งเป็นทางเท้า ให้ติดตั้งแผงกัน วัสดุตกหล่น</p> <p>3. อาคารที่มีโครงสร้างของคานและผนังร่วมกับอาคารข้างเคียงจะใช้วิธี Saw Cut และเครื่องปั๊มแบบมือถือ โดยกำหนดให้ใช้วิธี Saw Cut ในระยะห่างไม่เกิน 3.0 เมตร จากผนังอาคารร่วมที่ติดอาคารข้างเคียง และเหลือส่วนของโครงสร้างคานร่วมไว้ ประมาณ 30 เซนติเมตร สำหรับโครงสร้างอาคาร</p>	<p>1. ตรวจวัดระดับเสียง Leq 24 ชั่วโมง, Lmax, Ldn, L90 ตรวจวัดทุกวันที่มีกิจกรรมการรบกวน และติดตามประเมินผลทุกสัปดาห์ โดยตรวจวัดบริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด</p>

เดือนธันวาคม 2563

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด  
CONTINENTAL CITY CO., LTD

เดือนธันวาคม 2563



ลงชื่อ .....  
(นายอนุช แก้วกระจ่าง)

ลงชื่อ .....  
(นายสุรศักดิ์ แพร่พาณิชย์กุล)  
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

ลงชื่อ .....  
(นายอนุช แก้วกระจ่าง)

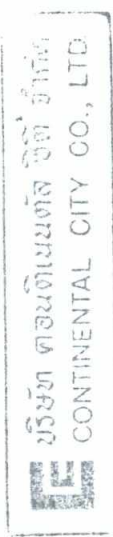
บริษัท เอ็นวีเอมที เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยยะก่อสร้าง โครงการ อาคารชุด นิว โนเบิล ปลาย-วังหลัง (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2. เสียงที่เกิดจากการรื้อถอน (ต่อ)</p>		<p>บางส่วน จะ ใช้ เครื่อง สกัด (Hand-held Pneumatic Breaker) และรถขุดติดตั้งเครื่องบด (Pulverizer Mounted on Excavator) ส่วนที่มีโครงสร้างเป็นเหล็กปูพรรณจะใช้วิธีการตัดและรื้อย้ายออก</p> <p>4. ดำเนินการรื้อถอนวันจันทร์ถึงวันเสาร์ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. โดยไม่ทำการรื้อถอนหรือดำเนินการใด ๆ หลัง 18.00 น. ส่วนวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ไม่มีการรื้อถอน ทั้งนี้หากมีการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการได้รับความเดือดร้อน จะต้องหยุดดำเนินการเพื่อแก้ไขปัญหาจนเสร็จสิ้น แล้วค่อยดำเนินการต่อ</p> <p>5. ขนย้ายเศษวัสดุ โดยใช้รถตักแบบตักด้านหน้า (Tracked Excavator) ตักเศษวัสดุใส่รถบรรทุก (Dump Truck) และการขนส่งเศษวัสดุ ออกจากพื้นที่จะทำวันเว้นวัน ระหว่างเวลา 13.00-15.00 น. โดยใช้รถบรรทุก 6 ล้อ คลุมผ้าใบและทำความสะอาดล้อก่อนออกจากพื้นที่</p>	

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ  
(นายสุรศักดิ์ แพร่พาณิชย์กุล)  
บริษัท คอนติเนนตัล ซีที จำกัด



เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ .....  
(นายแอนก แก้วกระจ่าง)  
บริษัท เอ็มวีคอนเนคชั่น เทคโนโลยี คอมพิวเตอร์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะรื้อถอน โครงการ อาคารชุด นิว โนเบิล ไพฉาย-วังหลัง (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3. ความสิ้นสละที่เนื่องที่เนื่องจากการรื้อถอน</p>	<p>ในการรื้อถอนอาคารอาจส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ซึ่งความสิ้นสละที่เนื่องที่เนื่องจากการรื้อถอนอาคารเดิมส่วนใหญ่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักร การสกัด ทุบหรือ อาจส่งผลกระทบต่อโครงสร้างของอาคารที่ติดโครงการหรืออาคารข้างเคียงได้ ผลกระทบเนื่องมาจากความสิ้นสละที่เนื่องที่เนื่องคนและอาคารสิ่งปลูกสร้าง พบว่า การรื้อถอนอาคารเดิมจะทำให้เกิดความสิ้นสละที่เนื่อง โดยพิจารณาในรูปค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดจะได้รับควมสิ้นสละที่เนื่อง ในช่วง 1.409-3.579 มิลลิเมตร/วินาที และเมื่อนำค่าความสิ้นสละที่เนื่องมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานความสิ้นสละที่เนื่องเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร จากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) มีค่าไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที</p>	<p>1. ก่อนการรื้อถอน ต้องจัดให้มีการสำรวจและวิเคราะห์โครงสร้างอาคารพาณิชย์ โดยวิศวกรโครงสร้าง เพื่อยืนยันว่าเมื่อรื้อถอนอาคารพาณิชย์ เติมน้ำมันที่โครงการออกแล้ว อาคารข้างเคียงที่มีโครงสร้างของคานร่วมกับผนังอาคารที่ทำการรื้อถอน จะยังสามารถใช้ประโยชน์ได้อย่างปลอดภัย</p> <p>2. ก่อนการรื้อถอนผู้รับเหมาต้องสำรวจถ่ายภาพสภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคาร เพื่อชี้แจงทำความเข้าใจกับบ้านข้างเคียงและแจ้งแผนการรื้อถอน และแจ้งช่องทางจราจรเรียน เช่น กลองรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เฟอร์นิเจอร์ที่ติดต่อหรือแจ้งตัวตนเองที่สำนักงานก่อสร้างโครงการเพื่อรับเรื่องเรียนที่อาจเกิดขึ้น และหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน โดยโครงการจะรับผิดชอบความเสียหาย/แก้ไขซ่อมแซมให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าขึ้น</p> <p>3. การถ่ายรูปเก็บข้อมูลสภาพบ้านติดโครงการในปัจจุบันทุกหลังให้แล้วเสร็จทั้งหมดก่อนเริ่มดำเนินการรื้อถอน และก่อนจะมาถ่ายรูปเก็บข้อมูลจะต้องแจ้งให้เจ้าของบ้านหรือผู้อาศัยรับทราบเป็นลายลักษณ์อักษรก่อนล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>1. ตรวจสอบความสิ้นสละที่เนื่องทุกวันที่มีกิจกรรมการรื้อถอน และติดตามประเมินผลทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน โดยตรวจวัดบริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี้ จำกัด</p>

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ

(นายสุรศักดิ์ แพร่พาณิชย์กุล)  
บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี้ จำกัด

บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี้ จำกัด  
CONTINENTAL CITY CO., LTD  
ผู้รับมอบอำนาจ

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ

(นายอนุช แก้วกระจ่าง)  
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนสตรัคชั่น จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะเวลาโครงการ อาคารชุด นิว โนเบิล ปลาย-วังหลัง (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3. ความสิ้นสละที่เนื่องที่ เกิดจากการรื้อถอน (ต่อ)</p>		<p>4. ดำเนินการรื้อถอนวันจันทร์ถึงวันเสาร์ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. โดยไม่ทำการรื้อถอนหรือดำเนินการใด ๆ หลัง 18.00 น. ส่วนวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ไม่มีการรื้อถอน ทั้งนี้หากมีการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการได้รับความเดือดร้อนจะต้องหยุดดำเนินการเพื่อแก้ไขปัญหาจนเสร็จสิ้นแล้วค่อยดำเนินการต่อ</p> <p>5. จัดทำประกันภัยจากการก่อสร้างอาคาร โดยครอบคลุมถึงค่าเสียหายของอาคารข้างเคียง ชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอกด้วย โดยเริ่มคุ้มครองตั้งแต่เริ่มรื้อถอนจนกระทั่งไปสิ้นสุดถึงวันที่เปิดใช้อาคาร ในกรณีที่เกิดความเสียหายให้โครงการดำเนินการแก้ไขความเสียหายเบื้องต้นก่อน ทั้งนี้ในกรณีที่เกิดปัญหาหรือข้อร้องเรียนจากการทำงานโครงการไม่สามารถหาข้อยุติของปัญหาหรือข้อร้องเรียนได้เพื่อให้ได้ข้อตกลงร่วมกับผู้ที่ได้รับผลกระทบ ทางโครงการจะจัดให้มีบุคคลที่ 3 ซึ่งเป็นหน่วยงานที่สามารถดำเนินการไกล่เกลี่ยข้อพิพาทได้ตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 เพื่อหาข้อยุติ ซึ่งประกอบด้วย ตัวแทนจาก 3 ฝ่าย ได้แก่ ตัวแทนโครงการ ตัวแทนผู้เสียหาย และผู้ไกล่เกลี่ย (บุคคลซึ่งได้รับการขึ้นทะเบียนและได้รับ</p>	

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด  
CONTINENTAL CITY CO., LTD

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ .....

(นายสุรศักดิ์ แพรพวงนิชกุล)  
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ .....

(นายเชนภก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนสัลแตนท์ จำกัด (มหาชน) เลขที่ 13/172 หน้า





ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง โครงการ อาคารชุด นิว โนเบิล ฟ้าฉาย-วังหลัง (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3. ความสิ้นเปลืองที่เกินที่กีดจาก การรื้อถอน (ต่อ)</p>		<p>การแต่งตั้งให้ทำหน้าที่ในการใกล้เคียงข้อพิพาท หรือ หน่วยงานของรัฐ ตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562)</p> <p>6. อาคารที่มีโครงสร้างของคานและผนังร่วมกับอาคารข้างเคียงจะใช้วิธี Saw Cut และเครื่องบีบปูนแบบมือถือ โดยกำหนดให้มีระยะห่างไม่เกิน 3.0 เมตร จากผนังอาคารร่วมที่ติดอาคารข้างเคียง และเหลือส่วนของโครงสร้างคานรวมไว้ประมาณ 30 เซนติเมตร สำหรับโครงสร้างอาคารบางส่วนจะใช้เครื่องสกัด (Hand-held Pneumatic Breaker) และรถขุดติดตั้งเครื่องบด (Pulverizer Mounted on Excavator) ส่วนที่มีโครงสร้างเป็นเหล็กรูปพรรณจะใช้วิธีการตัดและรื้อย้ายออก</p> <p>7. ขนย้ายเศษวัสดุ โดยใช้รถตักแบบตักด้านหน้า (Tracked Excavator) ตักเศษวัสดุใส่รถบรรทุก (Dump Truck) และการขนส่งเศษวัสดุ ออกจากพื้นที่ จะทำทุกวันเว้นวัน ระหว่างเวลา 13.00-15.00 น. โดยใช้รถบรรทุก 6 ล้อ คลุมผ้าใบและทำความสะอาดก่อนออกจากพื้นที่</p> <p>8. จัดให้มีวิศวกรดูแลและควบคุมการรื้อถอนให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด</p>	

เดือนธันวาคม 2563



ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุรศักดิ์ เพ็ชรพาณิชย์กุล)  
บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี้ จำกัด

เดือนธันวาคม 2563



ลงชื่อ .....  
(นายแอน แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นวีอาร์เอ็นเอ เทคโนโลยี คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด นิว โนเบิล ปลาย-วังหลัง (ต่อ)

มาตรการสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3. ความสิ้นเปลืองที่เกินจากการรื้อถอน (ต่อ)</p>		<p>9. ดำเนินการขังน้ำ/อาคารข้างเคียงโดยรอบในช่วงการรื้อถอนอาคารเดิม เพื่อขังน้ำความสิ้นเปลืองให้บ้าน/อาคารข้างเคียงให้รับทราบ และไม่กระทบต่อความสิ้นเปลืองที่ประเมินไว้ให้ปรับปรุงวิธีการดำเนินงาน ให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับต่ำกว่าค่าที่ประเมินพื้นที่ แต่หากมีค่าสูงกว่ามาตรฐานโครงการจะต้องหยุดการก่อสร้างและแก้ไขปัญหาโดยทันที ให้ค่าลดลงต่ำกว่าเกณฑ์มาตรฐาน</p> <p>10. ติดตามตรวจสอบความเสียหายของอาคารข้างเคียง หากมีความเสียหายจากการรื้อถอนของโครงการ เจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบความเสียหายทั้งหมดทันที โดยการตรวจรับงานการซ่อมแซมจะต้องมีตัวแทนของเจ้าของโครงการร่วมในการตรวจสอบงานกับเจ้าของทรัพย์สินด้วย โดยจัดทีมงานฝ่ายช่างและวิศวกรเพื่อเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการเพื่อซ่อมแซมอาคาร และหรือส่วนของอาคารที่แตกร้าว ทรุดตัวให้เป็นไปตามหลักวิชาการ และมาตรฐานวิศวกรรม ทั้งนี้เมื่อมีการเข้าแจ้งเหตุจากชุมชน</p> <p>11. ดำเนินการแก้ไขตามขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนในแต่ละขั้นตอนตั้งแต่แจ้งดำเนินการเพื่อตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนในระยะที่มอบหมาย</p>	

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ .....

(นายสุรศักดิ์ แพร์พาศนิชกุล)  
บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี้ จำกัด

บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี้ จำกัด  
CONTINENTAL CITY CO., LTD

ผู้รับมอบอำนาจ

มาตรการฯ

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ .....

(นายเมธก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นวีรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) เลขที่ 15/172 หน้า

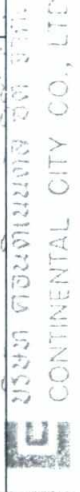


ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะเวลาโครงการ อาคารชุด นิว โนเบิล ปลาย-วังหลัง (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3. ความสั่นสะเทือนที่เกิดจากการรื้อถอน (ต่อ)</p>	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p>	<p>12. โครงการจะปฏิบัติตามแนวทางการแก้ไข/ชดเชย เยี่ยวยาผลกระทบ ที่อาจเกิดขึ้นจากการรื้อถอนตลอดระยะการรื้อถอน 1 เดือน อย่างเคร่งครัด ดังนี้</p> <p>ข้อ 1 หากโครงสร้างของอาคารของท่าน ได้แก่ ฐานราก เสา คาน พื้น ฝ้าเพดาน หลังคา ผนัง ประตู หน้าต่าง และส่วนควบหรืออุปกรณ์ที่เป็นส่วนประกอบของอาคาร ได้แก่ ระบบประปา สุขภิบาล ระบบปรับอากาศ และระบบสื่อสาร (เช่น โทรศัพท์ อินเทอร์เน็ต กล้องวงจรปิด อุปกรณ์รับสัญญาณโทรทัศน์ เป็นต้น) ได้รับความเสียหาย เนื่องจากการรื้อถอนอาคารเดิมของโครงการ จนทำให้ชำรุดหรือไม่สามารถใช้งานได้ บริษัทตกลงเป็นผู้รับผิดชอบในการซ่อมแซม จัดซื้อ จัดทำ หรือจัดทำขึ้นใหม่ ให้สามารถใช้งานได้ดังเดิม</p> <p>ข้อ 2 หากความเสียหายที่เกิดขึ้นตามข้อ 1 จนทำให้ท่านไม่สามารถใช้พักอาศัยได้ หรือ หากท่านได้รับความรู้สึกด้านความสั่นสะเทือนหรือได้รับแต่รำคาญจากการรื้อถอนจนทำให้ไม่สามารถพักอาศัยอยู่ในอาคารของท่านได้ บริษัทจะเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดหาที่พักอาศัยชั่วคราวให้กับท่าน และรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการเข้าพักอาศัยชั่วคราว จนกว่าอาคารของท่านจะได้รับการซ่อมแซมให้แล้วเสร็จและสามารถเข้าพักอาศัยได้ตามปกติ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ .....  
(นายสุรศักดิ์ แพรพทานิชกุล)  
บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี้ จำกัด



ผู้รับมอบอำนาจ

เดือนธันวาคม 2563

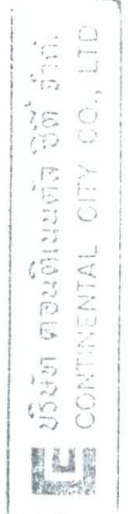
ลงชื่อ .....  
(นายเอมก แก้วกระจ่าง)



รายงาน 16/172 หน้า

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง มาตรการ อาคารชุด นิว โนเบิล ปลาย-วังหลัง (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4. มูลฝอยจากการรื้อถอน</p> <p>มูลฝอยจากการรื้อถอนรวม ประกอบด้วยคอนกรีต อิฐมวลเบา เหล็ก หินแกรนิต กระเบื้องเซรามิก ยิปซัมบอร์ด กระเบื้องยาง ไฟเบอร์ซีเมนต์ ไม้และอลูมิเนียม โครงการจะนำเศษวัสดุซึ่งเป็นเศษวัสดุประเภทที่ไม่สามารถนำไปขาย หรือนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น แผ่นคอนกรีต คอนกรีตเสริมเหล็ก เศษเหล็กเส้น เศษหินและเศษปูน ขนออกนอกโครงการ โดยจะจัดให้มีสถานที่กองวัสดุไว้ภายในพื้นที่โครงการ ก่อนเคลื่อนย้ายออกนอกโครงการ</p>	<p>1. จัดให้มีพื้นที่รวบรวมเศษวัสดุจากการรื้อถอนไว้ภายในพื้นที่โครงการ โดยแยกประเภทเศษวัสดุเพื่อง่ายต่อการเก็บขน ซึ่งระหว่างรื้อถอนจะแยกออกพื้นที่โครงการต้องจัดให้มีผ้าใบคลุมกองเศษวัสดุที่อาจทำให้เกิดฝุ่นเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>2. ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ โดยจะกำหนดมาตรการให้ผู้รับเหมามาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการรื้อถอนส่วนที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ ส่งไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดวัสดุจากการก่อสร้างอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ อย่างเคร่งครัด และในส่วนของผู้ผลิตและแปรรูปมูลฝอยจากโครงการก่อสร้างอ่อนนุชได้แก่ กระเบื้องเซรามิก กระเบื้องหลังคา ยิปซัมบอร์ด และไม้แบบ โครงการจะประสานไปยังหน่วยงานเอกชนที่ได้รับอนุญาตมารับไปกำจัดต่อไป</p> <p>3. ประสานให้บริษัทที่ได้รับอนุญาตมารับขยะอันตรายจากการรื้อถอนไปกำจัด</p>	<p>1. จัดทำบันทึกปริมาณเศษวัสดุจากการรื้อถอน ที่จะนำไปกำจัดที่ศูนย์อ่อนนุช และต้องตรวจสอบใบเสร็จรับเงินของศูนย์อ่อนนุช เพื่อตรวจสอบปริมาณเศษวัสดุจากการรื้อถอนที่ผู้รับเหมานำไปกำจัด</p> <p>2. จัดทำหนังสือแจ้งการดำเนินการจัดการขยะที่เกิดขึ้นจากการรื้อถอนอาคารเดิมภายในโครงการ ที่จะนำส่งไปศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช ให้กับสำนักงานเขตบางกอกน้อยรับทราบ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี้ จำกัด</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>1. จัดทำบันทึกปริมาณเศษวัสดุจากการรื้อถอน ที่จะนำไปกำจัดที่ศูนย์อ่อนนุช และต้องตรวจสอบใบเสร็จรับเงินของศูนย์อ่อนนุช เพื่อตรวจสอบปริมาณเศษวัสดุจากการรื้อถอนที่ผู้รับเหมานำไปกำจัด</p> <p>2. จัดทำหนังสือแจ้งการดำเนินการจัดการขยะที่เกิดขึ้นจากการรื้อถอนอาคารเดิมภายในโครงการ ที่จะนำส่งไปศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช ให้กับสำนักงานเขตบางกอกน้อยรับทราบ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี้ จำกัด</p>



เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุรศักดิ์ แพร่พาณิชกุล)  
บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี้ จำกัด

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ ..... ผู้รับผิดชอบ

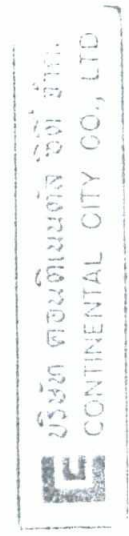
(นายเอก แก้วกระจ่าง)  
บริษัท เอ็นวีรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอร์ปอเรชั่น จำกัด



บริษัท เอ็นวีรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยยะรื้อถอน โครงการ อาคารชุด นิว โนเบิล ฬายาย-วังหลัง (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. การจราจร	เนื่องจากพื้นที่โครงการในปัจจุบันมีอาคารเดิมที่ยังไม่รื้อถอน โดยซึ่งจะทำการรื้อถอน ก่อนก่อสร้างอาคารโครงการ ซึ่งโครงการได้จัดให้มีการจัดการจราจรและในบริเวณพื้นที่โครงการมีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกอย่างเพียงพอ	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีที่จอดรถบรรทุกทุกขนส่งวัสดุรื้อถอนภายในพื้นที่โครงการอย่างเพียงพอโดยไม่จอดกีดขวางบนถนนสาธารณะ</li> <li>ขนส่งวัสดุของอาคารเดิมในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน โดยทางโครงการต้องมีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านจราจร ตลอดระยะเวลาที่มีรถขนส่งเข้าออก เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่จะเกิดกับผู้ขับขี่และประชาชนที่เดินผ่านหน้าโครงการ</li> <li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลอำนวยความสะดวกด้านจราจร</li> </ol>	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6. ด้านความปลอดภัย/อุบัติเหตุ	ผลกระทบด้านความปลอดภัย/อุบัติเหตุ จากกรรื้อถอนอาคารเดิมต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชนในบริเวณใกล้เคียง ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	<ol style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยระดับวิชาชีพ (จบ.วิชาชีพ) ดูแลมาตรการที่ต้องปฏิบัติตามเวลาที่ต้องปฏิบัติงาน</li> <li>ติดตั้งรั้วโครงเหล็กบุแผ่น Steel Sheet (สูงเท่าอาคารที่รื้อถอน) รอบแนวอาคารที่จะทำการรื้อถอน</li> <li>บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งเป็นทางเท้า ให้ติดตั้งแผงกันวัสดุตกหล่น ซึ่งประกอบด้วยโครงเหล็ก ด้านบนวางด้วยหลังคาแผ่นเหล็ก ตลอดแนวอาคารที่จะรื้อถอน</li> <li>ติดตั้งเตือนเขตรื้อถอนตามแนวรั้วชั่วคราวทุกๆ ระยะ 10 เมตร</li> </ol>	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุรศักดิ์ แพร่พามาธิกุล)  
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

เดือนธันวาคม 2563

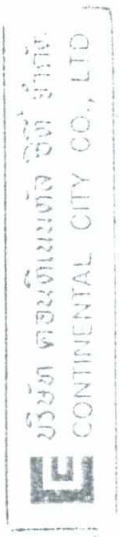
ลงชื่อ ..... (นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะเบื้องต้น (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
7. การมีส่วนร่วมของประชาชน	ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โดยมีข้อห่วงกังวล ในเรื่อง ปัญหาฝุ่นละออง เสียงดังรบกวน ความสั่นสะเทือน การจราจรติดขัด ความปลอดภัย/อุบัติเหตุ เป็นต้น	<ol style="list-style-type: none"> <li>ก่อนเริ่มดำเนินการรื้อถอนใหม่เจ้าหน้าที่โครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการเพื่อสำรวจสภาพแวดล้อม อาคารพักอาศัย และสอบถามการใช้ชีวิตประจำวันที่อาจได้รับผลกระทบจากการรื้อถอนในกรณีที่ส่งผลกระทบการใช้ชีวิตประจำวัน ให้โครงการแก้ไขให้กับผู้ได้รับผลกระทบ ทั้งนี้ หากไม่สามารถตกลงกันได้จะจัดให้มีบุคคลที่ 3 ซึ่งเป็นหน่วยงานที่สามารถดำเนินการไกล่เกลี่ยข้อพิพาทได้ตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 เพื่อหาข้อยุติ</li> <li>เมื่อเริ่มรื้อถอนอาคาร ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อสร้างความเข้าใจอันดี และรับฟังความคิดเห็น และความต้องการราคาญาติที่มีผลกระทบมาจากกรรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิมเพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน</li> </ol>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>การรับเรื่องร้องเรียน ช่องทางรับเรื่องร้องเรียน ทุกขั้นตอนหรือวิธีการต้องระบุระยะเวลา ดำเนินการในผังรับเรื่องร้องเรียนทุกขั้นตอน โดยกำหนดระยะเวลาในแต่ละขั้นตอนให้รวดเร็วและตอบสนองความเดือดร้อนและผลกระทบที่เกิดขึ้น (รูปที่ 1)</li> </ol> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี จำกัด</p>



เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุรศักดิ์ แพร่พาณิชย์กุล)  
บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี จำกัด

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ ..... (นายเอก แก้วกระจ่าง)

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด ผู้รับจ้าง เอ็มพีเอส คอนซัลแตนท์ จำกัด



รับเรื่องร้องเรียน 19/172 หน้า

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะรื้อถอน โครงการ อาคารชุด นิว โนเบิล ปลาย-วังหลัง (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>7. การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)</p>		<p>3 จัดให้มีการติดตั้งป้ายแจ้งการรื้อถอน โดยระบุชื่อเบอร์โทรศัพท์ของผู้แทนโครงการซึ่งได้รับมอบหมายจาก บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด (เจ้าของโครงการ) ให้สามารถดำเนินการดูแลแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นได้ทันที ทั้งนี้ ผู้แทนโครงการต้องสามารถติดต่อได้ตลอดเวลา และผู้อยู่อาศัยข้างเคียงสามารถไปพบและร้องเรียนปัญหาได้ตลอดเวลาที่มีกิจกรรมการรื้อถอน ในกรณีเหตุสุดวิสัยที่ผู้แทนโครงการไม่สามารถปฏิบัติหน้าที่ได้ โครงการต้องจัดให้มีผู้แทนที่สามารถปฏิบัติหน้าที่ในการตัดสินใจดำเนินการได้เช่นเดียวกัน</p> <p>4. กำหนดให้มีช่องทางร้องเรียน ได้แก่ กล้องรับเรื่องราวร้องเรียนที่ป้อมยามหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการรับเรื่องราวร้องเรียนที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง และสามารถแจ้งได้ด้วยตนเองที่สำนักงานก่อสร้างโครงการตั้งอยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อรับเรื่องราวร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น และหาแนวทางแก้ไขปัญหาโดยทันที</p>	



เดือนธันวาคม 2563

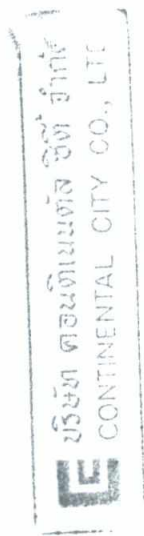
ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ  
 (นายสุรศักดิ์ แพรพนาเชษฐกุล)  
 บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ .....  
 (นายเอก แก้วกระจ่าง)  
 บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด (มหาชน) เลขที่ ๒๕๖๓ ๖๖  
 รั้วทองจำนวน 20/172 หน้า  
 Etech  
 บุคลากรประจำพื้นที่ก่อสร้างโครงการ

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะรั่วไหล โครงการ อาคารชุด นิว โนเบิล ปลาย-วังหลัง (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>7. การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)</p>		<p>5. กำหนดขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนในแต่ละขั้นตอน โดยหลังจากมีผู้เสียหายแจ้งเรื่องร้องเรียนผ่านช่องทางรับเรื่องร้องเรียน เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจะต้องดำเนินการตรวจสอบบันทึก และรายงานข้อร้องเรียนให้ผู้บังคับบัญชา/เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องรับทราบ หลังจากนั้นจะมีเจ้าหน้าที่โครงการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียน โดยปัญหาที่แก้ไขได้ทันทีโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขให้ทันที และแจ้งรายงานผลให้ผู้ร้องเรียนรับทราบ ภายใน 24 ชั่วโมง หากปัญหาที่แก้ไขไม่ได้ทันที โครงการจะมีการดำเนินการแก้ไขความเสียหาย แบ่งออกเป็น 2 ระยะ ได้แก่ (ดังแสดงในรูปที่ 1)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● การแก้ไขความเสียหายเบื้องต้นโดยเจ้าของโครงการ : ในระหว่างรอขึ้นการสำรวจความเสียหาย และพิจารณาค่าสินไหมจากบริษัทประกันภัยที่โครงการได้จัดทำกรมธรรม์ประกันความเสียหายไว้ เจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบในการดำเนินการแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนหรือขอชดเชยความเสียหายเบื้องต้นให้กับผู้เสียหายก่อน (วงเงินสำรองจำนวน 10,000,000 บาท) โดยแจ้งผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้เสียหายรับทราบทุก 3 วัน</li> </ul>	



เดือนธันวาคม 2563  
 ลงชื่อ .....  
 (นายสุศักดิ์ แพร์พानीสกุล)  
 บริษัท คอนติเนนตัล ซีที จำกัด

เดือนธันวาคม 2563  
 ลงชื่อ .....  
 (นายเอก นกักรจาง)  
 บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนสัลแตนท์ จำกัด

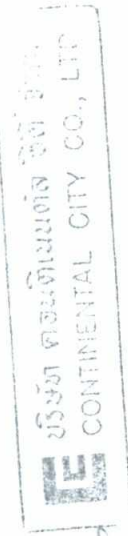




ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะเวลาที่โครงการ อาคารชุด นิว โนเบิล ภูเก็ต-วังหลัง (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>7. การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)</p>		<p>● การแก้ไขความเสียหายโดยบริษัทประกันภัย :                      เจ้าของโครงการจะต้องประสานงานกับบริษัทประกันภัยที่โครงการได้จัดทำกรมธรรม์ประกันภัยความเสียหายไว้ หลังจากรับทราบว่าเป็นเรื่องร้องเรียนเป็นปัญหาที่แก้ไขไม่ได้ทันที หลังจากนั้นตัวแทนจาก 3 ฝ่าย ได้แก่ ตัวแทนโครงการ ตัวแทนผู้เสียหาย และตัวแทนบริษัทประกันภัย จะสำรวจความเสียหายร่วมกันให้แล้วเสร็จภายใน 1 สัปดาห์หลังจากได้รับข้อร้องเรียน หลังจากนั้นบริษัทประกันภัยจะพิจารณาค่าสินไหม และดำเนินการชดเชยค่าเสียหายให้กับผู้เสียหาย ให้แล้วเสร็จภายใน 1 เดือนหลังจากได้รับข้อร้องเรียน ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ จัดให้มีบุคคลที่ 3 ซึ่งเป็นหน่วยงานที่สามารถดำเนินการไกล่เกลี่ยข้อพิพาทได้ตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 เพื่อหาข้อยุติ ทั้งนี้จะต้องแต่งตั้งให้แล้วเสร็จภายใน 1 สัปดาห์ นับจากวันที่ได้รับข้อร้องเรียน</p>	

หมายเหตุ : บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2 ครั้งต่อปี ให้เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนมกราคม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม ภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานอนุญาต ได้แก่ สำนักงานเขตบางกอกน้อย และกรุงเทพมหานคร



เดือนธันวาคม 2563  
 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ  
 (นายสุรศักดิ์ แพรพาศนิชกุล)  
 บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด

เดือนธันวาคม 2563  
 ลงชื่อ ..... (นายเอก แก้วกระจ่าง)  
 บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด (ผู้จัดทำ) เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระบะก่อสร้าง โครงการ อาคารชุด นิว โนเบิล ปลาย-วังหลัง

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. ทรัพยากรทางกายภาพ</p> <p>1.1 สภาพภูมิประเทศ</p> <p>สภาพปัจจุบันพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ว่างและสิ่งปลูกสร้างบางส่วน ได้แก่ อาคารพาณิชย์สูง 3 ชั้น จำนวน 4 อาคาร และบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น จำนวน 4 อาคาร ซึ่งหลังได้รับอนุญาตหรืออนุมัติอาคารเดิมให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มก่อสร้างโครงการ จะมีการปรับระดับพื้นดินภายในโครงการอยู่สูงจากถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ -0.20 ถึง +0.40 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ ± 0.00 เมตร ที่ถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ) ซึ่งมีระดับความสูงกว่าพื้นที่ภายนอกโครงการ ดังนั้นเพื่อเป็นการป้องกันการพังทลายของดินและป้องกันน้ำท่วมพื้นที่ข้างเคียงโครงการได้จัดให้มีกำแพงกันดิน เป็นกำแพงคอนกรีตเสริมเหล็ก เพื่อเป็นแนวกันดินพังทลายจากโครงการไปยังพื้นที่ข้างเคียง ดังนั้นระดับความสูงของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่การพังทลายของดินต่อเนื่องข้างเคียง ส่วนการขุดดินจะมีการขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานราก ถึงกับน้ำใต้ดินระบบบำบัดน้ำเสีย และวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน ซึ่งอาจมีผลทำให้ลักษณะภูมิประเทศมีการเปลี่ยนแปลงบ้าง แต่ไม่มากนัก ดังนั้น กิจกรรมในช่วงก่อสร้างจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพภูมิประเทศ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>1. จัดทำรั้วทึบ โดยใช้ Steel Sheet หน้า 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่าที่สามารถลดเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียงได้ 25 dB(A)) ความสูง 6 เมตร (ยกเว้นด้านทิศใต้ ความสูง 7.0 เมตร) รอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ติดตั้งป้ายแสดงแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน</p> <p>2. ควบคุมการก่อสร้างและก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้</p> <p>3. กำหนดเขตก่อสร้างโดยจัดให้มีรั้วรักษาความปลอดภัย ควบคุมการเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างเข้าพื้นที่ก่อสร้างซึ่งอาจได้รับอันตรายได้</p> <p>4. จัดให้มีกำแพงกันดินเป็นกำแพงคอนกรีตเสริมเหล็ก เมื่อมีการปรับระดับพื้นดินภายในโครงการสูงกว่าพื้นที่ภายนอกโครงการ เพื่อเป็นแนวกันดินพังทลายจากโครงการไปยังพื้นที่ข้างเคียง</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>1. ตรวจสอบสภาพรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ หากพบว่าเกิดการชำรุดให้ซ่อมแซมโดยทันที</p> <p>2. กำชับให้ผู้รับเหมาดูแลพื้นที่ให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี้ จำกัด</p>	

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ .....

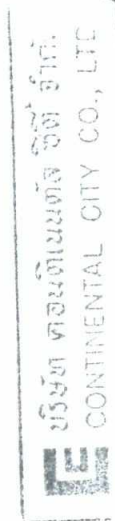
(นายสุรศักดิ์ แพ้วพาณิชย์กุล)  
บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี้ จำกัด

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ .....

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

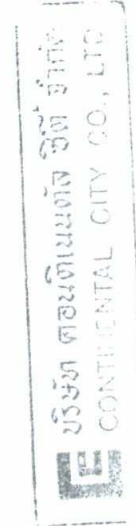
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด(มหาชน) เอ็นไวโร คอนซัลแตนท์ จำกัด



รายงานฉบับที่ 23/172 หน้า

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ อาคารชุด นิว โนเบิล ฟูไพลาย-วังหลัง (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 การเกิดแผ่นดินไหว</p>	<p>โครงการตั้งอยู่เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร ตามข้อมูลพื้นที่เสี่ยงภัยแผ่นดินไหวของประเทศไทย กรุงเทพมหานคร อยู่ในแนวเขตที่มีความรุนแรงของการเกิดแผ่นดินไหว เขต 2ก (สีส้ม) ซึ่งมีความรุนแรงในการเกิดแผ่นดินไหวในระดับ V-VII เมอร์คัลลี เป็นระดับที่ทุกคนจะเกิดความตกใจ สิ่งก่อสร้างไม่ตีปรากฏความเสียหาย ความเสียหายในการเกิดความเสียหายในระดับน้อยถึงปานกลาง (กองธรรม์เทคนิค, มกราคม 2548) และตามกฎหมายกระทรวงเรื่อง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 ได้กำหนดให้ "พื้นที่กรุงเทพมหานคร จัดเป็นพื้นที่บริเวณที่ 1 โดยพื้นที่หรือบริเวณดังกล่าวเป็นดินอ่อนมากที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวระยะไกล" และตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงข้อ 3 (1) ระบุว่า "อาคารมีความสูงตั้งแต่สิบห้าเมตรขึ้นไป ต้องออกแบบอาคารเพื่อรองรับแผ่นดินไหว" ดังนั้น ในการออกแบบอาคารโครงการผู้ออกแบบจึงออกแบบโครงสร้างอาคารให้มีความมั่นคง แข็งแรงและสามารถต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวได้ ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับดังกล่าว</p>	<p>ออกแบบและก่อสร้างอาคารตามข้อกำหนดกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550</p>	<p>-</p>



เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ 

(นายสุรศักดิ์ พรพราณีกุล)  
บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี้ จำกัด

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ 

(นายเออนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนสัลแตนท์ จำกัด ผู้ให้บริการด้านสิ่งแวดล้อมที่จัดทำรายงาน



เบอร์โทรศัพท์ 24172 หน้า

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระบะก่อสร้าง โครงการ อาคารชุด นิว โนเบิล ปลาย-วังหลัง (ต่อ)

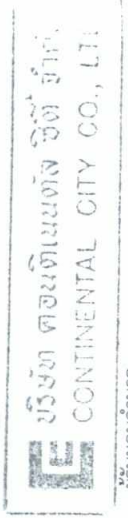
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 คุณภาพอากาศ</p> <p>จากการประเมินความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดจากกิจกรรมต่างๆ ในช่วงการดำเนินการก่อสร้างทั้ง 3 กิจกรรม ได้แก่ ฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้างในพื้นที่ มลสารจากเครื่องจักรกล และมลสารจากรถบรรทุก เมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) ตรวจวัดระหว่างวันที่ 19-22 มีนาคม 2563 และมลพิษทางอากาศ ตรวจวัดระหว่างวันที่ 19-20 มีนาคม 2563) พบว่า ในระยะก่อสร้างความเข้มข้นของมลสารทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการมีค่าดังนี้</p> <p>1) ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP)</p> <p>ปริมาณฝุ่นละอองรวมที่จะเกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการเท่ากับ 0.02856 มก./ลบ.ม. จากเครื่องจักรกลประมาณ 0.00875 มก./ลบ.ม. และรถบรรทุกประมาณ 0.00030 มก./ลบ.ม. รวมเท่ากับ 0.03761 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองในบรรยากาศปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.0490 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) บริเวณพื้นที่โครงการเท่ากับ 0.08661 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มก./ลบ.ม.)</p>	<p>1. จัดทำรั้วทึบ โดยใช้ Steel Sheet หน้า 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่าที่สามารถลดเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียงได้ 25 dB(A)) ความสูง 6 เมตร (ยกเว้นด้านทิศใต้ ความสูง 7.0 เมตร) รอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p> <p>2. ติดตั้งผ้าใบกันฝุ่น (Mesh Sheet) เป็นชนิดกันไฟฟลาม โดยรอบอาคารโครงการตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุด โดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง</p> <p>3. ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนสาธารณะ</p> <p>4. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง หรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>5. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ</p> <p>6. จัดให้มีคนงานคอยกวาดเศษดิน หวาย ที่ตกหล่นบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ และพื้นที่ข้างเคียง กรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นจะทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที</p> <p>7. บริเวณทางเข้า-ออก ให้ปิดที่บดตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน หวาย หรือฝุ่น ตกค้างจนก่อสร้างแล้วเสร็จ</p>	<p>1. ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ โดยตรวจวัดจำนวน 2 สถานี ได้แก่ สถานีที่ 1 บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และสถานีที่ 2 บริเวณตรวจวัดบริเวณวัดรวกสุทธาราม</p> <p>2. ตรวจวัด CO, HC, NOx และ SOx เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ จำนวน 2 สถานี ได้แก่ สถานีที่ 1 บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และสถานีที่ 2 บริเวณตรวจวัดบริเวณวัดรวกสุทธาราม</p> <p>3. ตรวจสอบความคงทนแข็งแรง และไม่ให้มีการฉีกขาดของผ้าใบคลุมรถบรรทุก</p>	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี้ จำกัด

เดือนธันวาคม 2563

เดือนธันวาคม 2563

ปรับปรุงแก้ไข 25/12 หน้า



ลงชื่อ .....  
(นายเอก แก้วกระจ่าง)

ลงชื่อ .....  
(นายสุศักดิ์ แพรพนาชัยกุล)

บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี้ จำกัด

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

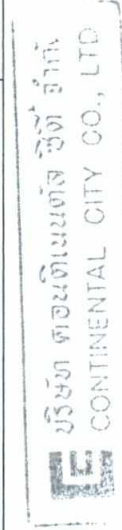
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระบะก่อสร้าง โครงการ อาคารชุด นิว โนเบิล ปลาย-วังหลัง (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)</p> <p>2) ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) ที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการเท่ากับ 0.00857 มก./ลบ.ม. จากเครื่องจักรกลประมาณ 0.01391 มก./ลบ.ม. และรถบรรทุกประมาณ 0.00298 มก./ลบ.ม. รวมเท่ากับ 0.02546 มก./ลบ.ม.โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) ในบรรยากาศปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.0270 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) บริเวณพื้นที่โครงการเท่ากับ 0.05246 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มก./ลบ.ม.)</p> <p>3) คาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO)</p> <p>ปริมาณคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลประมาณ 0.02739 มก./ลบ.ม. และรถบรรทุกประมาณ 0.00097 มก./ลบ.ม. รวมเท่ากับ 0.02836 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อรวมกับปริมาณคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.3300 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) บริเวณพื้นที่โครงการเท่ากับ 0.35836 มก./ลบ.ม. ซึ่ง มีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ยสูงสุด 1 ชั่วโมง (กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มก./ลบ.ม.)</p>		<p>8. กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และติดตั้งระบบ GPS เพื่อติดตามตำแหน่งและตรวจสอบความเร็วของรถ โดยผู้รับเหมาต้องกำกับให้พนักงานขับรถให้ควบคุมความเร็วในการขับไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง รวมถึงปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด</p> <p>9. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น และเมื่อเปิดหน้าดินแล้วจะปิดหน้าดินด้วยคอนกรีต หรือยางแอสฟัลต์ ทันทีที่ไม่มีความจำเป็นต้องทำงานที่ผิวพื้น</p> <p>10. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด</p> <p>11. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ดิน และอื่น ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ</p> <p>12. ไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในขณะที่ไม่ปฏิบัติงาน</p> <p>13. ดูแลเครื่องจักรที่นำมาใช้ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าสภาพเสื่อมลง ต้องเปลี่ยนใหม่หรือปรับปรุงแก้ไขได้ตามมาตรฐาน</p> <p>14. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพเป็นประจำทุกเดือน</p>	

เดือนธันวาคม 2563

เดือนธันวาคม 2563



ลงชื่อ .....  
(นายสุรศักดิ์ แพร่พรมชกุล)  
บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี้ จำกัด

ลงชื่อ .....  
(นายเอก แก้วกระจ่าง)  
บริษัท เอทีอี เทคโนโลยี คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ อาคารชุด นิว โนเบิล ปลาย-วังหลัง (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)</p> <p>4) ไนโตรเจนออกไซด์ (NO<sub>x</sub>) ปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลประมาณ 0.14351 มก./ลบ.ม. และรถบรรทุกประมาณ 0.00214 มก./ลบ.ม. รวมเท่ากับ 0.14564 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อรวมกับปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) ในบรรยากาศปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.0160 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) บริเวณพื้นที่โครงการเท่ากับ 0.16164 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ 1 ชั่วโมง (กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มก./ลบ.ม.)</p> <p>5) ซัลเฟอร์ออกไซด์ (SO<sub>x</sub>) ปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลประมาณ 0.00904 มก./ลบ.ม. และรถบรรทุกประมาณ 0.00004 มก./ลบ.ม. รวมเท่ากับ 0.00909 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อรวมกับปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) ในบรรยากาศปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.0066 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) บริเวณพื้นที่โครงการเท่ากับ 0.01569 มก./ลบ.ม. ซึ่ง มีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ 1 ชั่วโมง (กำหนดไว้เท่ากับ 0.78 มก./ลบ.ม.)</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>15. การก่อสร้างในช่วงที่มีปัญหาค่าฝุ่นละอองเกินค่ามาตรฐานโครงการต้องติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง หากพบว่าค่า PM<sub>2.5</sub> ในบริเวณพื้นที่โครงการเกินค่ามาตรฐาน โครงการต้องหยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็ก ได้แก่ งานที่ใช้เครื่องจักรและยานพาหนะที่ใช้เครื่องยนต์ดีเซล งานขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการ งานตัด เจาะ เจียรคอนกรีต ที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง และกรรมที่หน่วยงานของรัฐขอความร่วมมือในการหยุดการก่อสร้าง โครงการจะปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุรศักดิ์ แพรพณิชกุล)

บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี้ จำกัด

บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี้ จำกัด  
CONTINENTAL CITY CO., L.

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ ..... (นายเอก นกแก้วประจำ)

(นายเอก นกแก้วประจำ)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี จำกัด  
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอร์ปอเรชั่น จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ อาคารชุด นิว โนเบิล 1 ปลาย-วังหลัง (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)</p>	<p>6) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลประมาณ 0.01008 มก./ลบ.ม. และรถบรรทุกประมาณ 0.00048 มก./ลบ.ม. รวมเท่ากับ 0.01056 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อรวมกับปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ในบรรยากาศปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 1.9030 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) บริเวณพื้นที่โครงการเท่ากับ 1.91356 มก./ลบ.ม. ทั้งนี้ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>
<p>1.4 เสียง</p>	<p>ผลการประเมินผลกระทบจากระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมต่างๆ บริเวณโดยรอบโครงการ กรณีไม่มีกำแพงและผนังกันเสียง พบว่า ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียงตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ตามลำดับ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทิศเหนือ : ผู้พักอาศัยภายในกลุ่มอาคารพาณิชย์ สูง 5 ชั้น จะได้รับระดับเสียงตลอดระยะเวลาการก่อสร้างอยู่ในช่วง 66.4-83.0 dB(A)</li> <li>- ทิศใต้ : ผู้พักอาศัยภายในกลุ่มอาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น จะได้รับระดับเสียงตลอดระยะเวลาการก่อสร้างอยู่ในช่วง 65.9-87.7 dB(A)</li> </ul>	<p>1. จัดให้มีการติดตั้งกำแพงกันเสียงในขั้นตอนก่อสร้าง ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ช่างงานปรับสภาพพื้นที่ และงานทำฐานราก จัดให้มีการติดตั้งกำแพงกันเสียงตามแนวเขตที่ดินทุกด้านของโครงการเป็นรั้วทึบ โดยใช้ Steel Sheet หนา 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่าที่สามารถลดเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียงได้ 25 dB(A)) ความสูง 6 เมตร (ยกเว้นด้านทิศใต้ ความสูง 7.0 เมตร)</li> <li>- ช่างงานโครงสร้าง และงานสาธารณูปโภค เมื่อขึ้นโครงสร้างชั้นที่ 2 ถึงชั้นสูงสุด จัดให้มีผนังกันเสียงแบบเคลื่อนย้าย ได้แก่ Steel Sheet หนา 1.27 มิลลิเมตร</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบระดับเสียง Leq 24 ชั่วโมง, Lmax, Ldn, L90 และค่าเสียงรบกวน บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ทุกวันที่มีการทำฐานราก (เสาเข็ม) และติดตามประเมินผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ</li> <li>- ตรวจสอบระดับเสียง Leq 24 ชั่วโมง, Lmax, Ldn, L90 และค่าเสียงรบกวน วัตถุประสงค์ทราบ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> </ul> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี้ จำกัด</p>



เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ .....

(นายสุศักดิ์ แพ้วพาณิชย์กุล)  
บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี้ จำกัด

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ .....

(นายอนุภ แก้วกระจ่าง)  
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอมพิวเตอร์ จำกัด

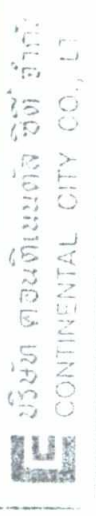


ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระงะก่อสร้าง โครงการ อาคารชุด นิว โนเบิล ปลาย-วังหลัง (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 เสียง (ต่อ)</p> <p>- ทิศตะวันออก : ผู้พักอาศัยภายในบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น (เลขที่ 1162/1-3) จะได้รับระดับเสียงตลอดระยะเวลาการก่อสร้างอยู่ในช่วง 65.7-85.9 dB(A)</p> <p>- ทิศตะวันตก : ผู้พักอาศัยภายในกลุ่มอาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น จะได้รับระดับเสียงตลอดระยะเวลาการก่อสร้างอยู่ในช่วง 65.9-88.8 dB(A)</p> <p>ทั้งนี้ระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมต่างๆ เมื่อผ่านกำแพงกันเสียง ปิดล้อมทั้ง 4 ด้าน รอบแนวอาคาร ซึ่งผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียงตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ดังนี้</p> <p>- ทิศเหนือ : ผู้พักอาศัยภายในกลุ่มอาคารพาณิชย์ สูง 5 ชั้น จะได้รับระดับเสียงตลอดระยะเวลาการก่อสร้างอยู่ในช่วง 61.8-69.3 dB(A)</p> <p>- ทิศใต้ : ผู้พักอาศัยภายในกลุ่มอาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น จะได้รับระดับเสียงตลอดระยะเวลาการก่อสร้างอยู่ในช่วง 61.8-66.9 dB(A)</p> <p>- ทิศตะวันออก : ผู้พักอาศัยภายในบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น (เลขที่ 1162/1-3) จะได้รับระดับเสียงตลอดระยะเวลาการก่อสร้างอยู่ในช่วง 61.8-65.7 dB(A)</p> <p>- ทิศตะวันตก : ผู้พักอาศัยภายในกลุ่มอาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น จะได้รับระดับเสียงตลอดระยะเวลาการก่อสร้างอยู่ในช่วง 61.8-69.4 dB(A)</p>	<p>(หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า) ความสูง 3.0 เมตร ห่างจากแนวอาคาร 0.5 เมตร สามารถลดเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียงได้ 25 dB(A)</p> <p>- ช่วงงานโครงสร้างอาคาร งานระบบสาธารณูปโภค และงานตกแต่ง บริเวณชั้นที่มีการก่อสร้างโครงสร้างพื้นและผนังอาคารเรียบร้อยแล้ว จะมีผนังอาคารเป็นผนังกันเสียง สามารถลดเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียงได้ 36 dB(A) สำหรับตำแหน่งของผนังอาคารที่มีช่องเปิด จะติดตั้ง Steel Sheet หนา 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า) ปิดช่องเปิดไม่ให้เสียงจากกิจกรรมก่อสร้างอ้อมผ่านออกมาได้ สำหรับในชั้นที่ยังไม่มีการก่อสร้างผนังของอาคารไปจนถึงชั้นสูงสุด จะเป็นการขึ้นงานโครงสร้าง ติดตั้งกำแพงกันเสียงแบบเคลื่อนย้าย ได้แก่ Steel sheet หนา 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า) ความสูง 3.0 เมตร ห่างจากแนวอาคาร 0.5 เมตร สามารถลดเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียงได้ 25 dB(A)</p> <p>- ช่วงงานตกแต่ง และงานเก็บทำความสะอาด จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง โดยกิจกรรมดังกล่าวจะมีผนังอาคารเป็นผนังกันเสียง สามารถลดเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียงได้ 36 dB(A) สำหรับตำแหน่งของผนังอาคารที่มีช่องเปิดจะติดตั้ง</p>		

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ .....  
 (นายสุรศักดิ์ แพรพาณิชย์กุล)  
 บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี้ จำกัด



ผู้รับมอบอำนาจ

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ .....  
 (นายเอเนก แก้วกระจ่าง)  
 บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอมพิวเตอร์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอมพิวเตอร์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ อาคารชุด นิว โนเบิล ปลาย-วังหลัง (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 เสียง (ต่อ)</p> <p>เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงทั่วไปพบว่า มีค่าไม่เกินมาตรฐานระดับเสียง ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่องกำหนดระดับเสียงโดยทั่วไป ซึ่งกำหนดให้ต้องมีค่าระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 dB(A) และค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ไม่เกิน 115 dB(A)</p> <p>นอกจากนี้ บริษัทที่ปรึกษาได้ประเมินค่าระดับเสียงรบกวนในช่วงก่อสร้างโครงการที่มีต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียงโครงการ ตามประกาศคณะกรรมการควบคุมมลพิษ เรื่องวิธีการตรวจวัดระดับเสียงพื้นฐาน พ.ศ. 2550 ระดับเสียงขณะไม่มีการรบกวน การตรวจวัดและคำนวณระดับเสียงขณะมีการรบกวน การคำนวณค่าระดับการรบกวน และแบบบันทึกการตรวจวัดเสียงรบกวน โดยจากการประเมินผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงแต่ละด้านรวมกับเสียงจากการตรวจวัด (Leq 1 hr) ที่ได้มีการปรับค่าแล้วหักออกด้วยระดับเสียงพื้นฐานในแต่ละช่วงเวลา พบว่าระดับเสียงรบกวนในช่วงที่โครงการมีการก่อสร้างกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง (08.00-18.00 น.) ที่บริเวณผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับมีค่าไม่เกิน 10 dB(A) โดยมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน ซึ่งกำหนดว่าหากกระดับเสียงรบกวนมีค่ามากกว่า 10 เดซิเบลเอ</p>	<p>Steel Sheet หน้า 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า) ปิดช่องเปิดไม่ให้เสียงจากกิจกรรมก่อสร้างอ้อมผ่านออกมาได้</p> <p>2. อุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องหรือเบาคูระหว่างพัก</p> <p>3. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง</p> <p>4. จัดให้มีห้องเก็บเสียงในการตัด การเจียรกระเบื้องและวัสดุต่างๆ</p> <p>5. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันหู ตลอดเวลาการทำงาน เพื่อลดเสียงจากเครื่องจักร อุปกรณ์หรือแหล่งที่ทำให้เกิดเสียงดัง</p> <p>6. ทำงานก่อสร้างในวันจันทร์-เสาร์ เวลา 08.00 - 18.00 น. กรณีมีความจำเป็นจะต้องดำเนินการก่อสร้างเกินเวลาในกิจกรรมที่ต่อเนื่องเป็นครั้งคราว (เช่น การเทปูน) ต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต และแจ้งผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงให้ทราบล่วงหน้า 3 วัน โดยไม่ให้เกิน 20.00 น. และไม่ให้เกิดเกิน 3 ครั้ง/สัปดาห์ สำหรับในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ไม่มีการก่อสร้างในพื้นที่โครงการ</p> <p>7. ในการขนถ่ายดินและวัสดุอุปกรณ์ เพื่อเข้าสู่หรือออกจากพื้นที่ก่อสร้าง ต้องจัดให้มีวิศวกรควบคุมดูแลกิจกรรมดังกล่าวอย่างใกล้ชิด เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อด้านเสียงและความสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ใกล้เคียงให้น้อยที่สุด</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ  (นายสุรศักดิ์ แพรพวงนิชกุล)

บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี้ จำกัด

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ  (นายแอน แก้วระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี้ จำกัด  
CONTINENTAL CITY CO., LTD.



เดือนธันวาคม 30/172 หน้า  
บุคคลากรด้านสิ่งแวดล้อมทรัพยากรงาน

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ อาคารชุด นิว โนเบิล ปลาย-วังหลัง (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียง (ต่อ)	ให้ถือว่าเป็นเสียงรบกวน พบว่า ระดับเสียงรบกวนในช่วงที่โครงการมีการก่อสร้างกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง (08.00-18.00 น.) ที่บริเวณผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับมีค่าไม่เกิน 10 dB(A) โดยมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน ซึ่งกำหนดว่าหากระดับเสียงรบกวนมีค่ามากกว่า 10 เดซิเบลเอ ให้ถือว่าเป็นเสียงรบกวน	8. จัดให้มีที่จอดรถขนส่งดินและวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น และอยู่ห่างจากพื้นที่ข้างเคียงเพื่อป้องกันเสียงดังรบกวนต่อผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียง 9. ผู้รับเหมาต้องกำกับให้พนักงานขับรถบรรทุกขนส่งดินและวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ควบคุมความเร็วในการขับซึ่งไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง รวมถึงปฏิบัติตามกฎหมายจราจรอย่างเคร่งครัด และติดตั้งระบบ GPS เพื่อติดตามตำแหน่งและตรวจสอบความเร็วของรถ	
1.5 ความสั่นสะเทือน	ความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างมีสาเหตุหลักมาจากการทำเสาเข็มในช่วงก่อสร้างฐานราก จึงอาจส่งผลกระทบต่ออาคารที่อยู่บริเวณใกล้เคียงได้ โดยจากการคำนวณระดับความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการในการทำฐานราก ซึ่งโครงการเลือกใช้วิธีการเจาะเสาเข็มพบว่า - ทัศนเหนือ : ผู้พักอาศัยภายในกลุ่มอาคารพาณิชย์ สูง 5 ชั้น จะได้รับค่าระดับความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการในช่วงก่อสร้างฐานราก เท่ากับ 1.287 มิลลิเมตร/วินาที	1. โครงการต้องมีการแจ้งรุกล โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงก่อนการก่อสร้างช่วงการทำฐานราก (เสาเข็ม) 1 สัปดาห์ เพื่อชี้แจงระดับผลกระทบและทำความเข้าใจกับบ้าน/อาคารข้างเคียงให้รับทราบผลกระทบ แจ้งแผนการจัดการเสาเข็มและแจ้งช่องทางการร้องเรียน เช่น กล้องรับความคิดเห็นที่บริเวณบ่อขุดเสาเข็มหรือโทรศัพท์ติดต่อ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น 2. ทำงานก่อสร้างในวันจันทร์-เสาร์ เวลา 08.00 - 18.00 น. กรณีมีความจำเป็นจะต้องดำเนินการก่อสร้างเกินเวลาในกิจกรรมที่ต่อเนื่องเป็นครั้งคราว (เช่น การเทปูน) ต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต และแจ้งผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงให้ทราบล่วงหน้า 3 วัน โดยไม่ให้เป็นเหตุและไม่ใช่ 3 ครั้ง/สัปดาห์ สำหรับในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ไม่มีการก่อสร้างในพื้นที่โครงการ	- ตรวจวัดความสั่นสะเทือน ทุกวันที่มีการทำฐานราก (เสาเข็ม) ต่อเนื่องไม่น้อยกว่า 7 วัน หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ ให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 37) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร โดยตรวจวัดจำนวน 1 สถานี ได้แก่ บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี้ จำกัด

เดือนธันวาคม 2563  
 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ  
 (นายสุรศักดิ์ แพร่พาศนิกุล)  
 บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี้ จำกัด

เดือนธันวาคม 2563  
 ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีอำนาจ  
 (นายเอก แก้วกระจำ)  
 บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด  
 บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ อาคารชุด นิว โนเบิล ปลาย-วังหลัง (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ความเสี่ยงสะท้อน (ต่อ)	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <p>- ทิศใต้ : ผู้พักอาศัยภายในกลุ่มอาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น จะได้รับค่าระดับความเสี่ยงสะท้อนจากการก่อสร้างโครงการในช่วงก่อสร้างฐานราก เท่ากับ 2.170 มิลลิเมตร/วินาที</p> <p>- ทิศตะวันออก : ผู้พักอาศัยภายในบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น (เลขที่ 1162/1-3) จะได้รับค่าระดับความเสี่ยงสะท้อนจากการก่อสร้างโครงการในช่วงก่อสร้างฐานราก เท่ากับ 1.288 มิลลิเมตร/วินาที</p> <p>- ทิศตะวันตก : ผู้พักอาศัยภายในกลุ่มอาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น จะได้รับค่าระดับความเสี่ยงสะท้อนจากการก่อสร้างโครงการในช่วงก่อสร้างฐานราก เท่ากับ 2.401 มิลลิเมตร/วินาที</p> <p>ทั้งนี้ จากระดับความเสี่ยงสะท้อนที่อาคาร/บ้านข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการจะได้รับ มีค่าไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที ตามมาตรฐานความเสี่ยงสะท้อนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร จากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) จึงคาดว่าจะการก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อความเสี่ยงสะท้อนในระดับต่ำ อย่างไรก็ตาม จำเป็นต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น</p>	<p>3. รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น จะจัดทำไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยโดยรอบสามารถมองเห็น และรับทราบถึงผลกระทบความเสี่ยงสะท้อนของโครงการได้ และหากผลการตรวจวัดมีความละเอียดเกินกว่าค่าที่ประเมินไว้ให้ปรับปรุงวิธีการดำเนินการ ให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับต่ำกว่าค่าที่ประเมินพื้นที่ แต่หากมีค่าเกินมาตรฐาน โครงการจะต้องหยุดก่อสร้างก่อนดำเนินการแก้ไข และปรับปรุงให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับต่ำกว่ามาตรฐานพื้นที่</p> <p>4. จัดให้มีวิศวกรดูแลและควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด</p> <p>5. ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามที่ตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร</p> <p>6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการเป็นประจำตลอดระยะเวลาก่อสร้าง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก็เกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างรวดเร็ว</p>	

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุรศักดิ์ แพรพพาณิชย์กุล)

บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี้ จำกัด

บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี้ จำกัด  
CONTINENTAL CITY CO., LTD.

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ .....  
(นายเอกภก แก้วกระจำจ)

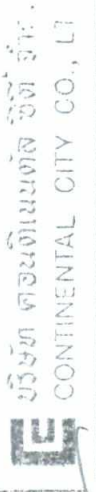
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี จำกัด  
บุคคลากรผู้เชี่ยวชาญด้านวิศวกรรมสิ่งแวดล้อม



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ อาคารชุด นิว โนเบิล ไพมาย-วังหลัง (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.5 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)</p>		<p>7. ตัดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ โดยแสดงเวลาที่เริ่มงานจนกระทั่งสิ้นสุดงาน มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ และผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ไว้ที่ด้านหน้าโครงการ</p> <p>8. เจ้าของโครงการจะกำชับผู้รับเหมาก่อสร้างและคนงานให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด นอกจากนี้เจ้าของโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของผู้รับเหมาก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>9. จัดให้มีประกันความเสียหายต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง ที่อาจได้รับความเสียหายจากกิจกรรมก่อสร้างโครงการในกรณีที่เกิดความเสียหายให้โครงการดำเนินการแก้ไขความเสียหายเบื้องต้นก่อน ทั้งนี้หากไม่สามารถตกลงกันได้จะจัดให้มีบุคคลที่ 3 ซึ่งเป็นหน่วยงานที่สามารถดำเนินการไกล่เกลี่ยข้อพิพาทได้ตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 เพื่อหาข้อยุติ ซึ่งตัวแทนจาก 3 ฝ่าย ได้แก่ ตัวแทนโครงการ ตัวแทนผู้เสียหาย และผู้ไกล่เกลี่ย (บุคคลซึ่งได้รับการขึ้นทะเบียนและได้รับการแต่งตั้งให้ทำหน้าที่ในการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท หรือหน่วยงานของรัฐ ตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562)</p>	

เดือนธันวาคม 2563



ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุรศักดิ์ แฟร์พาดินิชกุล)  
บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี้ จำกัด

เดือนธันวาคม 2563



ลงชื่อ .....  
(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอมพิวเตอร์ จำกัด  
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ อาคารชุด นิว โนเบิล ปลาย-วังหลัง (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)		10. ติดตามตรวจสอบความเสียหายของอาคารข้างเคียง หากมีความเสียหายจากการทำเหมืองและการก่อสร้างของโครงการ เจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายทั้งหมดทันที โดยมีการตรวจรับงานการซ่อมแซมจะต้องมีตัวแทนของเจ้าของโครงการร่วมในการตรวจสอบงานกับเจ้าของทรัพย์สินด้วย โดยจัดทำงานฝ่ายช่างและวิศวกรเพื่อเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการเพื่อซ่อมแซมอาคาร และหรือส่วนของอาคารที่แตกร้าว ทรุดตัวให้ไปตามหลักวิชาการ และมาตรฐานวิศวกรรม ทั้งนี้เมื่อมีการแจ้งเหตุจากชุมชน	
1.6 การพังทลายของดิน	การพังทลายของดินในช่วงการก่อสร้าง จะเกิดขึ้นจากการขุดดินเพื่อทำฐานราก โครงสร้างชั้นใต้ดิน และงานระบบสาธารณูปโภคที่ฝังอยู่ใต้ดิน ซึ่งได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน บ่อน้ำ และระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ดังนั้นโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. การขุดดินเพื่อวางฐานรากและการก่อสร้างระบบที่ฝังอยู่ใต้ดิน โครงการต้องจัดให้มีการป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน 2. จัดให้มีประกันความเสียหายต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียงที่อาจได้รับความเสียหายจากกิจกรรมก่อสร้างโครงการ โดยในกรณีที่เกิดความเสียหายให้โครงการดำเนินการแก้ไขความเสียหายเบื้องต้น 3. จัดให้มีวิศวกรควบคุมตรวจสอบเสถียรภาพของงานขุดดินใหม่ ความมั่นคงปลอดภัยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 4. ดินที่เกิดจากการขุดฐานราก (เสาเข็ม) ที่มีการเปลี่ยนแปลงของสารเบนโทไนท์ กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดการดินดังกล่าว โดยจะนำดินไปทิ้งยังพื้นที่ที่รับดิน	

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ

(นายสุรศักดิ์ แพร์พาณิชย์กุล)  
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด  
CONTINENTAL CITY CO., LTD.

ผู้รับมอบอำนาจ

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด (มหาชน) เลขที่ 34/172 หน้า



..... บุคคลธรรมดา/นิติบุคคล  
.....

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ อาคารชุด นิว โนเบิล ใพอาย-จึงหลิ่ง (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.7 คุณภาพน้ำ</p> <p>น้ำเสียจากการใช้ห้องน้ำ-ห้องส้วมของพนักงานก่อสร้างเกิดขึ้นประมาณ 8.0 ลบ.ม./วัน โครงการจะจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสีย ขนาดรวมไม่ต่ำกว่า 8.0 ลบ.ม./วัน สามารถรองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ เพื่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป โดยไม่มีการระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ทั้งนี้เพื่อเป็นการติดตามประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้ เสนอให้โครงการต้องจัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ</p>	<p>1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้าง 200 คน จำนวน 10 ห้อง (อัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน)</p> <p>2. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากคนงานก่อสร้างโดยติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ขนาดรวมไม่ต่ำกว่า 8.0 ลบ.ม./วัน โดยมีค่าบำบัดที่ออกจากระบบ 20 มก./ลิตร และค่าสารแขวนลอยออกจากระบบ 30 มก./ลิตร ก่อนระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้าของโครงการต่อไป</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมอยู่เสมอ</p> <p>4. จัดให้มีท่อระบายน้ำชั่วคราว โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อรวบรวมน้ำเสียลงสู่บ่อพักน้ำ พร้อมทั้งติดตั้งตะแกรงดักขยะก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้าของโครงการต่อไป</p> <p>5. ตรวจวัดคุณภาพน้ำบริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกจากโครงการเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ</p> <p>6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินในบ่อพักและชุดลอกอย่างสม่ำเสมอ</p>	<p>1. ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมที่เพียงพอ และถูกหลักสุขาภิบาลตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>2. ตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำชั่วคราวไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>3. ตรวจสอบท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าของโครงการไม่ให้มีการทิ้งขยะมูลฝอยและระบายน้ำทิ้งต่างๆ ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะดังกล่าว</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด</p>

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุรศักดิ์ แพรพวงนิชกุล)  
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

บริษัท ทอซซึเนตัส ซิตี้ จำกัด  
CONTINENTAL CITY CO., LTD.

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดา  
(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอร์ปอเรชั่น จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ อาคารชุด นิว โนเบิล ปลาย-วังหลัง (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2. ทรัพยากรชีวภาพ</p> <p>พื้นที่โดยรอบโครงการ อาคารชุด นิว โนเบิล ปลาย-วังหลัง เป็นย่านชุมชนเมืองที่ค่อนข้างหนาแน่น ประกอบด้วย กลุ่มบ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัย ร้านค้า และสถานประกอบการต่างๆ เป็นต้น ตลอดจนถนนพหลโยธิน และถนนอื่น ๆ ในโครงการจรจากรโดยรอบโครงการ จึงไม่พบว่าบริเวณพื้นที่โครงการมีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญในพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบแต่อย่างใด ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- กำชับให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ ระดับเสียง ความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ การพังทลายของดิน และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>1. ตรวจวิเคราะห์ที่มีเวทีวิทยาทางน้ำ โดยมีดัชนีการตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ แผลงก่ตอณพีช แผลงก่ตอณพีช และสัตว์น้ำดิน ในคลองวัดทอง บริเวณด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ ปีละ 2 ครั้ง</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด</p>

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ



(นายสุรศักดิ์ แพร่พานิชกุล)

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

 บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด  
CONTINENTAL CITY CO., LTD

ผู้รับมอบอำนาจ

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ



(นายอนันท์ แก้วกระจำ)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



หน้า 36/172 หน้า

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ อาคารชุด นิว โนเบิล ปลาย-วังหลัง (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 น้ำใช้</p>	<p>ในช่วงก่อสร้างมีความต้องการใช้น้ำปริมาณ 20.0 ลบ.ม./วัน (น้ำใช้เพื่อการอุปโภคและบริโภคของคนงานก่อสร้าง 10.0 ลบ.ม./วัน และน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง 10.0 ลบ.ม./วัน) ซึ่งเป็นปริมาณเพียงเล็กน้อยจึงไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ของชุมชนข้างเคียง</p>	<p>1. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด</p> <p>2. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p> <p>3. หมั่นตรวจสอบจุดรั่วซึม หากพบให้รีบแก้ไขทันที</p>	-
<p>3.2 การบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>น้ำเสียจากคณงานก่อสร้างมีปริมาณ 8.0 ลบ.ม./วัน โครงการจะจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสีย ขนาดรวมไม่ต่ำกว่า 8.0 ลบ.ม./วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ เพื่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะ ด้านหน้าโครงการต่อไป โดยไม่มีการระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง และเพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียสามารถบำบัดน้ำเสียได้อย่างมีประสิทธิภาพ จำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p>	<p>- กำชับให้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด</p>	<p>1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกจากโครงการ ต้องมีตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, Sulfide, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, TKN และ Fat Oil &amp; Grease โดยมีความถี่ในการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ</p> <p>2. ตรวจสอบให้มีห้องส้วมที่เพียงพอต่อคนงานก่อสร้าง และถูกหลักสุขาภิบาล</p> <p>3. ตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำชั่วคราวไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำ</p>

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี้ จำกัด

เดือนธันวาคม 2563

บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี้ จำกัด  
CONTINENTAL CITY CO., LT

ลงชื่อ ..... ผู้รับผิดชอบงาน

(นายสุรศักดิ์ แพร่พณิชกุล)  
บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี้ จำกัด

เดือนธันวาคม 2563



ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีเสียเงินจัดทำรายงาน

(นายอนุภา แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นวีเอเนบเทค เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท เอ็นวีเอเนบเทค เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ อาคารชุด นิว โนเบิล ปลาย-วังหลัง (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม</p>	<p>ในการก่อสร้างโครงการกรณีฝนตกอาจก่อให้เกิดการชะล้างตะกอนดินจากการเปิดพื้นที่ก่อสร้างโครงการออกไปยังพื้นที่ข้างเคียง และตะกอนดินที่ถูกชะล้างสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ อาจเป็นสาเหตุให้ท่อระบายน้ำอุดตันได้ จึงต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีจุดล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อชะล้างดิน ก่อนระบายน้ำจากบ่อตกขยะออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีท่อระบายน้ำชั่วคราวสำหรับระบายน้ำฝนและน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง แล้วรวบรวมเข้าสู่บ่อพักน้ำเพื่อตกตะกอนดินก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป</li> <li>2. จัดให้มีบ่อดักดินจากการล้างล้อรถทุก เพื่อตกตะกอนดินจากการล้างล้อรถ ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป</li> <li>3. ชุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อดักตะกอนเป็นประจำ เพื่อป้องกันและตรวจสอบให้มีเศษวัสดุต่างๆ อุดตันในท่อระบายน้ำสาธารณะ</li> <li>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินในบ่อดักและชุดลอกอย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งไม่มีเศษวัสดุหรือสิ่งของร่วงลงไปกีดขวางการระบายน้ำและการตกตะกอน เพื่อให้บ่อดักน้ำสามารถตกตะกอนดินได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ</li> </ol>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบประสิทธิภาพในการรองรับน้ำของท่อระบายน้ำชั่วคราวบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อดักน้ำชั่วคราว ไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำ</li> </ul> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี้ จำกัด</p>

บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี้ จำกัด  
CONTINENTAL CITY CO., LTD



เดือนธันวาคม 2563  
ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ  
(นายสุรศักดิ์ แพร์พาดินกุล)  
บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี้ จำกัด

เดือนธันวาคม 2563  
ลงชื่อ .....  
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)  
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ อาคารชุด นิว โนเบิล ไลฟ์มาย-วังหลัง (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.4 การจัดการมูลฝอย</p> <p>ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้าง รวม ปริมาณ 1,181.00 ตัน ประกอบด้วยคอนกรีต 905.83 ตัน (คิดเป็นร้อยละ 76.70 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) อิฐ 162.15 ตัน (คิดเป็นร้อยละ 13.73 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) เหล็ก 58.34 ตัน (คิดเป็นร้อยละ 4.94 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) กระเบื้องเซรามิก 32.15 ตัน (คิดเป็นร้อยละ 2.72 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) กระเบื้องหลังคา 18.07 ตัน (คิดเป็นร้อยละ 1.53 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) ยิปซัมบอร์ด 3.90 ตัน (คิดเป็นร้อยละ 0.33 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) และไม้แบบ 0.59 ตัน (คิดเป็นร้อยละ 0.05 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด)</p> <p>ปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้างประมาณ 0.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน ผู้รับเหมามาจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยวางไว้ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ โดยไม่มีการตกค้าง ที่ก่อให้เกิดกลิ่นรบกวนและการแพร่กระจายเชื้อโรคที่อาจเกิดจากพาหะพันธุ์ของแมลงและสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค</p>	<p>1. ขณะที่เกิดการก่อสร้าง เช่น เศษเหล็ก เศษอิฐ เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น ให้พิจารณานำกลับมาใช้ประโยชน์ภายในพื้นที่มากที่สุด เช่น วัสดุเหล็กหรือไม้แบบกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ นำเศษอิฐและเศษปูนปรับถมและบดอัดในพื้นที่ให้แน่น เป็นต้น</p> <p>2. กำหนดให้ผู้รับเหมานำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะหรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ในบริเวณนั้น เช่น นำวัสดุจากการก่อสร้าง (เฉพาะคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังฉาบฉวย และผนังปูน เท่านั้น) ส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูปแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) อาทิเช่น ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์</p> <p>3. กำหนดให้ผู้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างไปกำจัด ต้องใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่ง เพื่อป้องกันการรบกวนบนพื้นจราจร รวมทั้งควบคุมน้ำหนักบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และมีความระมัดระวัง</p>	<p>1. ขณะที่เกิดจากการก่อสร้าง เช่น เศษเหล็ก เศษอิฐ เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น ให้พิจารณานำกลับมาใช้ประโยชน์ภายในพื้นที่มากที่สุด เช่น วัสดุเหล็กหรือไม้แบบกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ นำเศษอิฐและเศษปูนปรับถมและบดอัดในพื้นที่ให้แน่น เป็นต้น</p> <p>2. กำหนดให้ผู้รับเหมานำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะหรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ในบริเวณนั้น เช่น นำวัสดุจากการก่อสร้าง (เฉพาะคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังฉาบฉวย และผนังปูน เท่านั้น) ส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูปแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) อาทิเช่น ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์</p> <p>3. กำหนดให้ผู้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างไปกำจัด ต้องใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่ง เพื่อป้องกันการรบกวนบนพื้นจราจร รวมทั้งควบคุมน้ำหนักบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และมีความระมัดระวัง</p>	<p>1. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง ความสะอาด และสภาพของถังรองรับมูลฝอย</p> <p>2. ตรวจสอบปริมาณวัสดุก่อสร้างที่นำออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง ต้องบันทึกข้อมูลพร้อมวิธีการจัดการ พร้อมทั้งใบเสร็จของการกำจัดมูลฝอยที่ศูนย์กำจัดวัสดุจากการก่อสร้างอ่อนนุชของกรุงเทพมหานคร</p> <p>3. จัดทำหนังสือแจ้งการดำเนินการจัดการขยะที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้าง ที่จะนำไปสู่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช ให้กับสำนักงานเขต บางกอกน้อยรับทราบ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี จำกัด</p>

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุรศักดิ์ แพร่พาศิษกุล)  
บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี จำกัด

บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี จำกัด  
CONTINENTAL CITY CO., LTD.

ผู้รับมอบอำนาจ

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ ..... ผู้รับผิดชอบ

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด  
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



หน้า 39/172 หน้า

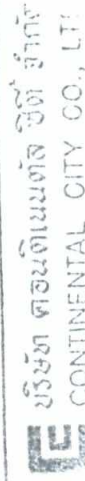
ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ อาคารชุด นิว โนเบิล ปลาย-วังหลัง (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		<ol style="list-style-type: none"> <li>4. มูลฝอยคนงานก่อสร้าง 0.60 ลบ.ม./วัน ต้องจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 14 ถัง แบ่งเป็นถังรองรับมูลฝอยเปียก จำนวน 4 ถัง ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป จำนวน 2 ถัง ถังรองรับมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ (มูลฝอยรีไซเคิล) จำนวน 6 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย จำนวน 2 ถัง วางไว้บริเวณที่พักและรวบรวมมูลฝอยทั้งหมด เพื่อให้สำนักงานเขตบางกอกน้อยมารับไปกำจัดต่อไป โดยไม่มีการตกค้างก่อให้เกิดกลิ่น รบกวนและแพร่กระจายเชื้อโรค</li> <li>5. กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับอย่างเคร่งครัด</li> <li>6. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่ดียุ่เสมอ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยอยู่ในสภาพที่ชำรุดต้องเปลี่ยนทันที</li> <li>7. ประสานให้บริษัทที่ได้รับอนุญาตมารับขยะอันตรายจากโครงการก่อสร้างไปกำจัด</li> </ol>	
3.5 ระบบไฟฟ้า	<p>การก่อสร้างโครงการ จะขอใช้บริการไฟฟ้าจากกรไฟฟ้านครหลวงเขตธนบุรี โดยทางโครงการจะติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราว สำหรับใช้ในการก่อสร้างโครงการ ซึ่งการไฟฟ้านครหลวงเขตธนบุรี มีความสามารถในการให้บริการได้อย่างทั่วถึง จึงสามารถให้บริการจำหน่ายกระแสไฟฟ้าให้แก่โครงการในช่วงการก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. กำชับคนงานให้ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยหัวหน้าคนงานต้องให้คำแนะนำในช่วงก่อนเริ่มปฏิบัติงาน</li> <li>2. การจ่ายไฟฟ้าต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าถูกต้อง โดยมีช่างและวิศวกรผู้ชำนาญการคอยกำกับ ดูแล</li> <li>3. การอนุรักษ์พลังงานสำหรับเจ้าของโครงการปฏิบัติ/ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างภายในอาคารโดยใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน (LED)</li> <li>4. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ</li> </ol>	

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ

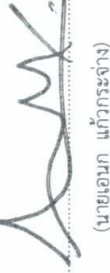
  
(นายสุรศักดิ์ แพร่พานิชกุล)  
บริษัท คอนติเนนตัล จีดี จำกัด

  
บริษัท คอนติเนนตัล จีดี จำกัด  
CONTINENTAL CITY CO., LTD.

ผู้รับมอบอำนาจ

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ

  
(นายอนก เม็กกระจำนง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนสตรัคชั่น จำกัด



หน้า 40/172

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ อาคารชุด นิว โนเบิล ฟ้าฉาย-วังหลัง (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.6 การคมนาคม</p>	<p>ในระยะก่อสร้างโครงการ จะมีการขนส่งคนงานและวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ได้แก่ รถขนส่งเจ้าหน้าที่และคนงานก่อสร้างใช้รถโดยสาร 6 ล้อ จำนวน 10 คันต่อวัน คิดเป็น 8 รถยนต์ส่วนบุคคล/ชม. (PCU/hr) ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า และเร่งด่วนเย็น และรถขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง ใช้รถบรรทุก 6 ล้อ จำนวน 8 คันต่อวัน รถบรรทุก 10 ล้อ จำนวน 16 คันต่อวัน คิดเป็น 8 รถยนต์ส่วนบุคคล/ชม. (PCU/hr) โดยจะทำการขนส่งในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน รวมปริมาณจราจรในระยะก่อสร้างที่เพิ่มขึ้นประมาณ 16 PCU/ชั่วโมง ในถนนด้านหน้าโครงการ และจะลดลงไปตามเส้นทางและทางแยกต่อไป โดยจะมีผลต่อระดับการให้บริการของถนน/ทางแยก ซึ่งพบว่า ระยะก่อสร้างให้บริการจะทำให้ค่าความล่าช้าบริเวณทางแยก และค่าความเร็วบนถนนเปลี่ยนแปลงไปบ้าง แต่ไม่ทำให้ระดับการให้บริการของถนนเปลี่ยนแปลงไปจากสภาพปัจจุบัน</p>	<p>1. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งดิน วัสดุ ก่อสร้างและรับ-ส่งคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้ที่เกี่ยวข้องใช้เส้นทางร่วมกับบรรทุกได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับ ความเดือดร้อนจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่ง คนงาน</p> <p>2. จัดทำป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถมองเห็นเพื่ออำนวยความสะดวกแก่โครงการได้อย่างปลอดภัย</p> <p>3. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ ให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวาง การจราจรบนถนนพราวนก และถนนสาทรณะอื่นๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ โดยให้ความสำคัญกับรถยนต์ที่สัญจรบนถนนสาธารณะเป็นหลัก</p> <p>4. ติดตั้งสัญญาณไฟเตือน ไฟกระพริบ และป้ายการจราจรชั่วคราว บริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนทั้งในช่วงเวลากลางวันและกลางคืน</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>



เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ  (นายสุศักดิ์ แพร่พาณิชย์กุล)

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ  (นายอนุช แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระบะก่อสร้าง โครงการ อาคารชุด นิว โนเบิล ปลาย-วังหลัง (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคม (ต่อ)		<ol style="list-style-type: none"> <li>5. จัดพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการให้เพียงพอ เพื่อเป็นที่จอดรถสำหรับขนส่งวัสดุก่อสร้าง รถคอนกรีต และรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง โดยไม่ให้จอดเป็นแถวคอบนถนนพหลโยธิน และถนนสาทรารณะอื่นๆ</li> <li>6. ห้ามจอดรถเพื่อรอขนส่งดิน ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานบนบริเวณด้านหน้าโครงการ และถนนอื่นๆ บริเวณใกล้เคียงโดยเด็ดขาด</li> <li>7. ควบคุมนำหน้าการบรรทุกตามพิกัด และกำกับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ</li> <li>8. การเข้า-ออกของรถบรรทุกประเภทต่าง ๆ นั้น จะใช้การบริหารจัดการเวลาในการเข้า-ออก โดยไม่ให้รถบรรทุกเข้าและออกพร้อมกัน โดยกำหนดเส้นทางและเวลาสำหรับเข้าและออก ตามรูปแบบของการใช้งาน</li> <li>9. จัดให้มีคนงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการและพื้นที่ข้างเคียง กรณีที่มีเศษดินเปื้อกตกหล่นจะทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที รวมทั้งทำความสะอาดถนนบริเวณหน้าโครงการ</li> </ol>	-

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ 

(นายสุรศักดิ์ แพร่พาณิชย์กุล)

บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี้ จำกัด

 บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี้ จำกัด  
CONTINENTAL CITY CO., LTD.

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ 

(นายอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด




ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ อาคารชุด นิว โนเบิล ไลฟ์มาย-วังหลัง (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม (ต่อ)	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคม (ต่อ)		<p>10. ในสัญญาจ้างผู้รับเหมาก่อสร้างของโครงการ กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องปฏิบัติตามมาตรการขนส่งดินและวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างตามข้อบังคับพนักงานจราจรในเขตกรุงเทพมหานครอย่างเคร่งครัด โดยรถบรรทุก 6 ล้อ วิ่งในเวลา 09.00-16.00 น. และรถบรรทุก 10 ล้อ วิ่งในเวลา 10.00-15.00 น. วันหยุดราชการ ซึ่งอยู่นอกเวลาเร่งด่วนและเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ แต่ทั้งนี้ในช่วงเวลาที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ในตอนกลางคืน โครงการจะกำหนดให้รถบรรทุกขามาจอดไว้ในพื้นที่โครงการเท่านั้นไม่ให้นำมาจอดลงจากรถเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อด้านเสียงดังรบกวนในช่วงเวลาพักผ่อนต่อพื้นที่ข้างเคียง</p>	
3.7 อากาศ	<p>อัตรากายจากการก่อสร้าง โดยการก่อสร้างและพฤติกรรมของคนงานก่อสร้าง อาจมีกิจกรรมที่อาจจะทำให้เกิดอุบัติเหตุ เช่น การทิ้งขี้ปูนหรือ การเชื่อมโครงสร้างอาคาร เป็นต้น ซึ่งในพื้นที่ก่อสร้างโครงการจะมีแหล่งเชื้อเพลิงจำนวนมากที่อาจจะทำให้เกิดการลุกไหม้ได้ จำเป็นต้องมีมาตรการลดผลกระทบดังกล่าว</p>	<p>1. จัดให้มีการขอมดับเพลิง ปีละ 1 ครั้ง โดยประสานไปยังสถานีดับเพลิงและกู้ภัยบางขุนนนท์</p> <p>2. จัดให้มีถังเคมีดับเพลิงภายในบริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p> <p>3. ติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยกล้องวงจรปิดต้องใช้งานได้ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง</p>	

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ

(นายสุรศักดิ์ แพ้วพาณิชย์กุล)  
บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี้ จำกัด

 บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี้ จำกัด  
CONTINENTAL CITY CO., LTD.

ผู้รับมอบอำนาจ

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด ผู้ให้บริการประเมินและ ควบคุมมลพิษ



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ อาคารชุด นิว โนเบิล ไพมาย-วังหลัง (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สภาพเศรษฐกิจ สังคม และกรรมสิทธิ์ของประชาชน</p>	<p>1. การประชาสัมพันธ์โครงการและการมีส่วนร่วมของประชาชน: ดำเนินการแจกเอกสารแผ่นพับประชาสัมพันธ์โครงการให้กับประชาชน/สถานประกอบการภายในรัศมี 1,000 เมตรจากโครงการ</p> <p>2. การสำรวจความคิดเห็น</p> <p>การดำเนินการด้านการมีส่วนร่วมของประชาชนครั้งที่ 1 : โดยแบ่งออกเป็น 6 กลุ่ม ได้แก่</p> <p>(1) กลุ่มตัวอย่างที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ</p> <p>(2) กลุ่มตัวอย่างหน่วยงานราชการ/สถานที่สำคัญ/พื้นที่อ่อนไหวในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ</p> <p>(3) กลุ่มตัวอย่างที่อยู่ถัดจากติดพื้นที่โครงการ ถึง ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ</p> <p>(4) กลุ่มตัวอย่างที่อยู่ในระยะมากกว่า 100 เมตร ถึง 500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ</p> <p>(5) กลุ่มตัวอย่างที่อยู่ในระยะมากกว่า 500 เมตร ถึง 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ</p> <p>(6) กลุ่มตัวอย่างผู้นำหรือประธานชุมชน และมีนิติบุคคล/ผู้จัดการ/ผู้นำหมู่บ้านจัดสรร ในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ</p>	<p>1. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องแจ้งให้เจ้าหน้าที่ เข้าพบผู้ที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของผู้แทนโครงการ ซึ่งได้รับมอบหมายจากบริษัท คอนติเนนทัล ซิตี้ จำกัด ให้สามารถดำเนินการดูแลแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นได้รับร้องเรียนได้ทันที สามารถติดต่อตลอดเวลาและอยู่อาศัยข้างเคียงสามารถไปพบและร้องเรียนปัญหาได้ตลอดเวลาและเวลาที่กิจกรรมการก่อสร้าง ในกรณีเหตุสุดวิสัยที่ผู้ควบคุมงานและผู้แทนโครงการไม่สามารถปฏิบัติหน้าที่ได้ โครงการต้องจัดใหม่ผู้แทนที่สามารถปฏิบัติหน้าที่ในการตัดสินใจดำเนินการได้เช่นเดียวกัน และสามารถแจ้งเรื่องร้องเรียนไปยังโครงการที่ <a href="https://www.noblehome.com/th/contact">https://www.noblehome.com/th/contact</a></p> <p>2. ทำป้าย ขนาดไม่น้อยกว่า 0.5x1 เมตร โดยแสดงระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้างทั้งโครงการ และเวลาเริ่มและหยุดกิจกรรมก่อสร้างในแต่ละวัน พร้อมระบุชื่อ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และชื่อหน่วยงานผู้อนุมัติโครงการ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งติดประกาศตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการตั้ง ปฏิบัติไว้บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถเห็นได้อย่างชัดเจน</p>	<p>1. ติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ</p> <p>2. สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ ในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นตามหลักวิชาการและการสถิติ พร้อมทั้งการแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจให้ชัดเจน</p>

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี้ จำกัด

เดือนธันวาคม 2563  
ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ  
(นายสุรศักดิ์ แพร่พานิชกุล)  
บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี้ จำกัด

บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี้ จำกัด  
CONTINENTAL CITY CO., LT  
ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

เดือนธันวาคม 2563  
ลงชื่อ .....  
(นายเอก แก้วกระจ่าง)  
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ อาคารชุด นิว โนเบิล ฟ้าฉาย-วังหลัง (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 สภาพเศรษฐกิจ สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)</p>	<p>ผลการสำรวจพบว่ากลุ่มตัวอย่างผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ มีความห่วงกังวลในเรื่อง ปัญหาฝุ่นละออง เสียงดังรบกวน ความสั่นสะเทือน การจราจรติดขัด การทรุดตัว/การพังทลายของดิน ขยะมูลฝอย น้ำเน่าเสีย ความปลอดภัยจากคนงานก่อสร้าง ความปลอดภัยจากวัสดุทहन เป็นต้น</p> <p><b>การดำเนินการด้านความร่วมมือของประชาชนครั้งที่ 2 :</b> การดำเนินการโดยใช้แบบสอบถามสำรวจความคิดเห็นเชิงลึกเป็นเครื่องมือในการเก็บรวบรวมข้อมูล ร่วมกับการเข้าพบปะพูดคุยประชาชนที่ได้รับผลกระทบโดยตรงเป็นรายบุคคลทุกครัวเรือน พบว่าเมื่อผู้สัมภาษณ์ชี้แจงข้อมูลเกี่ยวกับมาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่เห็นว่ามาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เสนอไว้ครบถ้วน และมีความเพียงพอ</p>	<p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้าง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างรวดเร็ว</p> <p>4. บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด จะต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างจริงจัง</p> <p>5. สำรวจและถ่ายรูปเก็บข้อมูลสภาพบ้านติดโครงการในปัจจุบันทุกหลังให้แล้วเสร็จทั้งหมดก่อนเริ่มก่อสร้าง และก่อนจะมาถ่ายรูปเก็บข้อมูลจะต้องแจ้งให้เจ้าของบ้านหรือผู้อยู่อาศัยรับทราบเป็นลายลักษณ์อักษรก่อนล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน</p> <p>6. จัดให้มีประกันความเสียหายต่อโครงสร้างข้างเคียงที่อาจได้รับความเสียหายจากกิจกรรมก่อสร้างโครงการ ในกรณีที่เกิดความเสียหายให้โครงการดำเนินการแก้ไขความเสียหายเบื้องต้น ทั้งนี้หากไม่สามารถตกลงกันได้จะจัดให้มีบุคคลที่ 3 ซึ่งเป็นหน่วยงานที่สามารถดำเนินการไกล่เกลี่ยข้อพิพาทได้ตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 เพื่อหาข้อยุติ ซึ่งตัวแทนจาก 3 ฝ่าย ได้แก่ ตัวแทนโครงการ ตัวแทนผู้เสียหาย และผู้ไกล่เกลี่ย (บุคคลซึ่งได้รับการขึ้นทะเบียนและได้รับการแต่งตั้งให้ทำหน้าที่ในการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท หรือหน่วยงานของรัฐ ตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562)</p>	

เดือนธันวาคม 2563

บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด  
CONTINENTAL CITY CO., LTD

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุรศักดิ์ แพร่พาดิษกุล)  
บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด

เดือนธันวาคม 2563



ลงชื่อ .....  
(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นโวลุ่มเทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ อาคารชุด นิว โนเบิล ปลาย-วังหลัง (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 สภาพเศรษฐกิจ สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)</p>		<p>7. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียน ได้แก่ กล้องรับเรื่องร้องเรียนที่ป้อมยามหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โครงสร้างโทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการรับเรื่องร้องเรียน และแจ้งด้วยตนเองที่สำนักงานก่อสร้างโครงการ และกำหนดขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนในแต่ละขั้นตอน โดยหลังจากมีผู้เสียหายแจ้งเรื่องเรียนผ่านช่องทางรับเรื่องร้องเรียนเจ้าหน้าที่รับเรื่องเรียนจะต้องดำเนินการตรวจสอบบันทึกและรายงานข้อร้องเรียนให้ผู้บังคับบัญชา/เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องทราบ หลังจากนั้นจะมีเจ้าหน้าที่โครงการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียน โดยปัญหาที่แก้ไขได้ทันทีโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขให้ทันที และแจ้งรายงานผลให้ผู้ร้องเรียนรับทราบ ภายใน 24 ชั่วโมง หากปัญหาที่แก้ไขไม่ได้ทันที โครงการจะมีการดำเนินการแก้ไขความเสียหาย แบ่งออกเป็น 2 ระยะ ได้แก่ (รูปที่ 1)</p>	



เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุรศักดิ์ แพร่พาณิชย์กุล)  
บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี้ จำกัด

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ ..... (นายเอก แก้วกระจ่าง)


บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด  
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด




ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ อาคารชุด นิว โนเบิล ปลาย-วังหลัง (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)		<p><b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● <b>การแก้ไขความเสียหายเบื้องต้นโดยเจ้าของโครงการ :</b>                              ในระหว่างรื้อถอนการสำรวจความเสียหายและพิจารณาค่าสินไหมจากบริษัทประกันภัยที่โครงการได้จัดทำกรมธรรม์ประกันภัยความเสียหายไว้ เจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบในการดำเนินการแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนหรือข้อขัดข้องความเสียหายเบื้องต้นให้กับผู้เสียหายก่อน (วงเงินสำรองจำนวน 10,000,000 บาท) โดยแจ้งผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้เสียหายภายใน 24 ชั่วโมง</li> <li>● <b>การแก้ไขความเสียหายโดยบริษัทประกันภัย :</b> เจ้าของโครงการจะต้องประสานงานกับบริษัทประกันภัยที่โครงการได้จัดทำกรมธรรม์ประกันความเสียหายไว้ ภายใน 24 ชั่วโมง หลังจากทราบข้อร้องเรียนเป็นปัญหาที่แก้ไขไม่ได้ทันที หลังจากนั้นตัวแทนจาก 3 ฝ่าย ได้แก่ ตัวแทนโครงการ ตัวแทนผู้เสียหาย และตัวแทนบริษัทประกันภัย จะสำรวจความเสียหายร่วมกันให้แล้วเสร็จภายใน 1 สัปดาห์หลังจากได้รับข้อร้องเรียน หลังจากนั้นบริษัทประกันภัยจะพิจารณาค่าสินไหม และดำเนินการชดเชยค่าเสียหายให้กับผู้เสียหาย ให้แล้วเสร็จภายใน 1 เดือนหลังจากได้รับข้อร้องเรียน</li> <li>● <b>การกำหนดมาตรการไม่ให้เกิดซ้ำ</b> เจ้าของโครงการทำสรุปข้อร้องเรียนเข้าสู่กระบวนการพิจารณา ประชุมทบทวนโดยผู้ควบคุมงานร่วมกับเจ้าของโครงการเพื่อป้องกันการเกิดซ้ำทุก 3 เดือน</li> </ul>	


เดือนธันวาคม 2563

 บริษัท ทัชแองเจียนทิจ ซิตี้ จำกัด  
CONTINENTAL CITY CO., LTD.

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

  
(นายสุรศักดิ์ แพร่พาณิชย์กุล)  
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

เดือนธันวาคม 2563

 Etech  
โทรสารเลขที่ 47172 โทร  
บุคคลากรควบคุมผู้รับผิดชอบจัดทำรายงาน

ลงชื่อ .....  
(นายอนุก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด  
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ อาคารชุด นิว โนเบิล ปลาย-วังหลัง (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 การสาธารณสุข</p> <p>4.2.1 ผลกระทบต่อคนงาน</p> <p>- ผลกระทบด้านสุขภาพต่อคนงานก่อสร้าง</p>	<p>ปัญหาด้านสุขภาพและการเจ็บป่วยของคนงานก่อสร้างอาจเกิดขึ้นจากสภาพการทำงานและปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมในพื้นที่ก่อสร้างที่ส่งผลต่อสุขภาพอนามัยได้แก่</p> <p><b>โรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้</b></p> <p>เกิดจากการได้รับฝุ่นละอองจากกิจกรรมการขุดเปิดหน้าดิน เพื่อปรับสภาพพื้นที่โครงการและทำฐานราก มลสารจากเครื่องจักรกล และจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง รวมถึงการทำงานในบริเวณที่เย็นพื้นที่ข้อขึ้นการระบายอากาศไม่ดีเป็นระยะเวลานาน ทั้งนี้ จากการประเมินความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดจากการก่อสร้างได้แก่ ฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้างในพื้นที่ มลสารจากเครื่องจักรกล และมลสารจากรถบรรทุก พบว่า ในระยะก่อสร้างจะทำให้เกิดมลสารทางอากาศ เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพในบรรยากาศแล้วพบว่าไม่มีค่าได้เกินมาตรฐานคุณภาพในบรรยากาศ</p> <p><b>โรคผิวหนัง</b></p> <p>เกิดจากการแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมี เช่น ผงปูนซีเมนต์ หรือน้ำยาต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง ทำให้มีแนวโน้มป่วยด้วยโรคผิวหนังเพิ่มขึ้น</p>	<p>กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมากจะต้องใส่หน้ากากกรองอนุภาคตลอดช่วงเวลาที่ทำงานที่สามารถป้องกันฝุ่นละอองเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจได้</p> <p>ควบคุมให้มีการเปิดและใช้พื้นที่ทำงานเท่าที่จำเป็น</p> <p>จัดให้มีหน้ากากป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับการทำงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น</p> <p>ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้านให้มีมิดชิด</p> <p>รักษาความสะอาดบริเวณด้านทางเข้า-ออก โครงการไม่ให้มีเศษดิน และทราย ตกค้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>ไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่ปิดที่บหรืออับชื้นต่อเนื่องกันเป็นระยะเวลาานาน</p> <p>หลีกเลี่ยงสารก่อภูมิแพ้ที่เป็นสาเหตุและสิ่งต่าง ๆ ที่จะกระตุ้นให้เกิดโรคหรืออาการกำเริบ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>1. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงาน ทุกครั้ง</p> <p>2. ตรวจสอบสุขภาพคนงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หลังรับเข้าทำงาน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท คอนติเนนตัล จีที จำกัด</p>

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ  (นายสุรศักดิ์ แพร์พาณิชกุล)  
บริษัท คอนติเนนตัล จีที จำกัด

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ  (นายอนุช แก้วกระจ่าง)  
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท คอนติเนนตัล จีที จำกัด  
CONTINENTAL CITY CO., LTD.



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด  
บุคคลากรแผนกสิ่งแวดล้อมที่รับผิดชอบ

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ อาคารชุด นิว โนเบิล ปลาย-วังหลัง (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบด้านสุขภาพ ต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ)	<p><b>โรคลมแดด</b></p> <p>โรคลมแดดมีสาเหตุจากร่างกายระบายความร้อนจากร่างกายไม่ทัน เนื่องจากอากาศที่ร้อนมากจนร่างกายมีความร้อนสะสมเกิน หรือร่างกายขาดน้ำ หรืออยู่ในภาวะเจ็บป่วยด้วยโรคอื่น เช่น ท้องร่วง อาหารเป็นพิษ อดนอน ส่งผลให้เกิดตะคริว หรือรุนแรงถึงขั้นหมดสติได้</p> <p><b>โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรคของคณงาน</b></p> <p>โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค อาจเกิดจากสาเหตุ ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ได้รับเชื้อจากการสัมผัสผู้ป่วย หรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยเป็นเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด ไรซินไวรัส โรคมือเท้าปาก เป็นต้น</li> <li>2. มีเพศสัมพันธ์กับผู้ป่วยติดเชื้อ เช่น โรคเอดส์ เป็นต้น</li> <li>3. มีประชากรอยู่อาศัยอย่างแออัด</li> </ol> <p><b>โรคติดต่อร้ายแรง เช่น Covid-19</b></p> <p>ผลกระทบจากโรคติดต่อร้ายแรง เช่น Covid-19 ที่อาจเกิดขึ้น อาจเกิดความเสียหายของการแพร่ระบาดของโรคติดต่อ Covid 19 ได้ ดังนั้น เพื่อป้องกันการป้องกันและควบคุมมิให้มีการแพร่ระบาดของโรคดังกล่าว โครงการต้องเพิ่มมาตรการในการป้องกันและควบคุมโรค covid 19</p>	<p><b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีที่พักผ่อนสำหรับคนงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งมีหลังคาบังแดด และจัดให้มีน้ำดื่มที่เพียงพอสำหรับคนงาน</li> <li>2. ให้คนงานที่ทำงานกลางแจ้งสวมเสื้อแขนยาว หรือกางเกงสลับหน้าสีที่ทำงานในร่ม</li> <li>3. ให้คนงานที่เจ็บป่วย ด้วยอาการท้องร่วง เป็นไข้ ให้หยุดพักงานจนกว่าจะหายเจ็บป่วย</li> </ol>	-
		<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้งและหลังรับเข้าทำงานปีละ 1 ครั้ง</li> <li>2. จัดระบบสาธารณสุขไปภาค สาธารณูปการ ให้แก่คนงานอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น ถังรองรับมูลฝอยห้องพัก ห้องน้ำ นำใช้ การระบายน้ำ เสียจากห้องส้วม ฯลฯ ให้มีจำนวน และคุณภาพตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย พระบรมราชูปถัมภ์</li> <li>3. อบรมให้ความรู้แก่คนงานเรื่องวิธีป้องกันโรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค</li> </ol>	-
		<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานผู้กระวังโรคกับศูนย์บริการสาธารณสุขในพื้นที่โครงการ</li> <li>2. จัดให้มีจุดตรวจคัดกรองก่อนเข้าพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>3. จัดให้มีพื้นที่ล้างมือพร้อมสบู่ หรือเจลแอลกอฮอล์ล้างมือ</li> <li>4. กำชับให้คนงานก่อสร้างสวมหน้ากากอนามัยก่อนเข้าพื้นที่โครงการ</li> <li>5. ควบคุมให้มีการเว้นระยะห่างระหว่างคนงานในการทำงาน</li> </ol>	

เดือนธันวาคม 2563

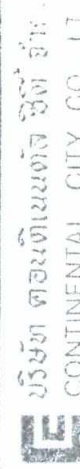
เดือนธันวาคม 2563

หน้า 49/172



ลงชื่อ

(นายเอก แก้วกระจ่าง)



บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี้ จำกัด  
CONTINENTAL CITY CO., LT

ลงชื่อ

(นายสุรศักดิ์ แพรพณิชกุล)

บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี้ จำกัด

บริษัท เอ็นโวล เทคโนโลยี คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ อาคารชุด นิว โนเบิล ฟ้าฉาย-วังหลัง (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบด้านสุขภาพ ต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ)		<ol style="list-style-type: none"> <li>6. จัดให้มีการดูแลทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้าง ที่พัก ห้องน้ำ และอุปกรณ์ที่ใช้ร่วมกัน</li> <li>7. ควบคุมเขตทำความสะอาดรถรับ-ส่งคนงาน โดยเน้นจุดสัมผัสร่วมด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อ</li> <li>8. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิดเพื่อทิ้งหน้ากากอนามัย หรือกระดาษทิชชู</li> <li>9. หากพบคนงานก่อสร้างมีอาการไอ เจ็บคอ มีน้ำมูก ให้ผู้รับเหมาพาไปพบแพทย์ โดยทันที</li> <li>10. ปฏิบัติตามข้อกำหนดของภาครัฐอย่างเคร่งครัด โดยมีการจัดเก็บและทำบันทึกประวัติคนงานก่อสร้างในโครงการ</li> <li>11. กรณีที่มีวัคซีนป้องกันโรค Covid 19 ให้โครงการจัดให้มีการฉีดวัคซีนป้องกันให้กับคนงานก่อสร้างที่มีความเสี่ยง</li> <li>12. อบรมให้ความรู้แก่คนงานเรื่องวิธีป้องกันโรคติดต่อร้ายแรง</li> </ol>	

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ



(นายสุรศักดิ์ แพร่พานิชกุล)

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

 บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด  
CONTINENTAL CITY CO., LTD.

ผู้รับมอบอำนาจ

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ



(นายเออนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนสัลแตนท์ จำกัด



เรื่อง: 50/172 หน้า

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ อาคารชุด นิว โนเบิล ปลาย-วังหลัง (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง</p>	<p><b>ผลกระทบด้านเสียงต่อคนงาน</b></p> <p>เสียงที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง และการทำงานของเครื่องจักร อุปกรณ์จากกิจกรรมก่อสร้าง การขนส่งวัสดุก่อสร้าง อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพ แนวโน้มการเจ็บป่วยการเสื่อมของประสาทหูเพิ่มขึ้น ทั้งนี้ โครงการจะต้องกำหนดมาตรการสำหรับลดผลกระทบด้านเสียงที่คนงานจะได้รับ สอดคล้องกับมาตรฐานเสียงของกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับ ความร้อน แสงสว่าง และเสียง พ.ศ. 2559</p>	<p><b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b></p> <p>1. กำหนดให้มาตรการชั่วคราวของคณาคนงานก่อสร้างที่ใช้เครื่องจักรที่ก่อให้เกิดเสียงดัง และจัดหาอุปกรณ์ลดระดับเสียงเมื่อได้รับระดับเสียงที่ได้รับเกิน 85 เดซิเบลเอ ได้แก่ ปลอกหูชนิดโฟมมีสาย แบบ 3M (1100/1110) (หรือเทียบเท่า) ที่มีค่าอัตราลดเสียง (NRR) ไม่ต่ำกว่า 29 ให้กับคนงาน พร้อมทั้งกำชับให้คณาคนงานสวมใส่ขณะปฏิบัติงานทุกครั้ง เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงสำหรับคณาคนงาน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กรณีที่คณาคนงานทำงานในช่วงงานฐานรากที่ห่างจากเครื่องจักร ที่ระยะ 1 ม. 3 ม. และ 5 ม. ให้มีชั่วโมงการทำงาน 6.7, 7.9 และ 8 ชั่วโมง/วัน ตามลำดับ</li> <li>- กรณีที่คณาคนงานทำงานในช่วงงานการขึ้นโครงสร้าง และงานระบบสาธารณูปโภคที่ห่างจากเครื่องจักร ที่ระยะ 1 ม. 3 ม. และ 5 ม. ให้มีชั่วโมงการทำงาน 6.4, 7.8 และ 7.9 ชั่วโมง/วัน ตามลำดับ</li> <li>- กรณีที่คณาคนงานทำงานในช่วงงานการขึ้นโครงสร้าง งานระบบสาธารณูปโภค และงานตกแต่ง ที่ห่างจากเครื่องจักร ที่ระยะ 1 ม. 3 ม. และ 5 ม. ให้มีชั่วโมงการทำงาน 6.4, 7.8 และ 7.9 ชั่วโมง/วัน ตามลำดับ</li> <li>- กรณีที่คณาคนงานทำงานในช่วงงานตกแต่งภายในและภายนอกและการเก็บทำความสะอาดที่ห่างจากเครื่องจักร ที่ระยะ 1 ม. 3 ม. และ 5 ม. ให้มีชั่วโมงการทำงาน 6.4, 7.8 และ 7.9 ชั่วโมง/วัน ตามลำดับ</li> </ul>	<p>-</p>

**บริษัท ติออนจินเนตัส ซิตี้ จำกัด**  
CONTINENTAL CITY CO., LTD

เดือนธันวาคม 2563  
ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ  
(นายสุรศักดิ์ แพรพณิชย์กุล)  
บริษัท ติออนจินเนตัส ซิตี้ จำกัด

เดือนธันวาคม 2563  
ลงชื่อ .....  
(นายอนุช ภาณุรักษ์)  
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง โครงการ อาคารชุด นิว โนเบิล ฟ้าฉาย-วังหลัง (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ)	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. การมีที่เครื่องจักรทำงานพร้อมกัน ให้มีชั่วโมงการทำงานระหว่าง 1.0-8.0 ชม./วัน แล้วแต่กรณีเพื่อให้สอดคล้องตามมาตรฐานระดับเสียง (ตามกฎหมายกระทรวง เรื่อง กำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง ลงวันที่ 17 ตุลาคม 2559)</li> <li>2. วางแผนการก่อสร้าง และการการจัดช่วงเวลาทำงานให้เหมาะสม เพื่อลดจำนวนเครื่องจักรที่ใช้งานพร้อมกัน รวมทั้งปรับปรุงแก้ไขที่ต้นกำเนิดของเสียง หรือทางผ่านของเสียงก่อน เพื่อให้สภาพแวดล้อมการทำงานมีระดับเสียงไม่เกินมาตรฐานตามกฎหมาย</li> <li>3. จัดเตรียมอุปกรณ์ลดระดับเสียงให้เพียงพอต่อคนงานที่ทำงานกับเครื่องจักรทุกคน และจำนวนสำรองเพื่อทดแทนที่ชำรุดเสียหาย</li> <li>4. ติดป้ายเตือนบริเวณที่มีเสียงดัง พร้อมกำหนดให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เพื่อลดเสียงก่อนเข้าทำงาน บริเวณที่มีเสียงดัง</li> <li>5. จัดให้มีการจำกัดมิติขีดที่ Cabin ของ Tower Crane หากชำรุดต้องปรับปรุงซ่อมให้เรียบร้อย</li> <li>6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพ (จป.วิชาชีพ) ดูแล/ควบคุมให้คนงานปฏิบัติตามมาตรการที่ได้ระบุไว้</li> </ol>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	-

เดือนธันวาคม 2563

บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี้ จำกัด  
CONTINENTAL CITY CO., LTD.

เดือนธันวาคม 2563

ใบอนุญาตเลขที่ 52/172 หน้า

ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด

ได้รับความสะดวกสบาย



ผู้รับมอบอำนาจ

ลงชื่อ



นายอนันท์ แก้วกระจ่าง



(นายสุรศักดิ์ แพร่พณิชกุล)  
บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี้ จำกัด

(นายอนันท์ แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี จำกัด (มหาชน) เลขที่ 100 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10660

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ อาคารชุด นิว โนเบิล ไซเทค-วังหลัง (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- ผลกระทบด้านอาชีพอนามัยและความปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ)</p>	<p><b>ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อคนงาน</b></p> <p>ในการก่อสร้างโครงการผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจะเกิดจากการปรับพื้นที่ การทำฐานราก การขนส่งวัสดุก่อสร้าง ตลอดจนการเจาะเพื่อติดตั้งระบบสาธารณูปโภคต่างๆ โดยความสั่นสะเทือนจะมีผลกระทบโดยตรงต่อคนงานก่อสร้างที่ปฏิบัติงานเกี่ยวกับเครื่องมือ เครื่องจักรที่มีความสั่นสะเทือนสูง ซึ่งความสั่นสะเทือนสามารถแบ่งออกได้เป็น 2 ประเภท คือ ความสั่นสะเทือนที่มือและแขน (Hand Arm Vibration : WAV) ซึ่งเป็นผลกระทบที่เกิดขึ้นที่มือและแขนของผู้ปฏิบัติงานเมื่อสัมผัสกับความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมต่างๆ เช่น การใช้เครื่องมือองเจาะ ในการก่อสร้าง และความสั่นสะเทือนทั้งร่างกาย (Whole Body Vibration : WBA) ซึ่งเป็นผลกระทบที่เกิดขึ้นทั่วร่างกายของผู้ปฏิบัติงานในการทำกิจกรรมต่างๆ เช่น การขุดย้ายพาหนะต่างๆ ได้แก่ รถบรรทุกและรถแทรกเตอร์ หรือการยืนคุมเครื่องจักรที่มีความสั่นสะเทือน</p>	<p>1. ใช้วัสดุป้องกันการสั่นสะเทือนรองใต้เครื่องจักร</p> <p>2. ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ใช้ถุงมือสองชั้น หรือถุงมือสำหรับป้องกันแรงสั่นสะเทือน</p> <p>3. ที่นั่งสำหรับรถขุดเจาะควรวางที่นั่งด้วยวัสดุที่ป้องกันความสั่นสะเทือน</p>	<p>-</p>

บริษัท ดอนคิตินเนล ซิตี้ จำกัด  
CONTINENTAL CITY CO., LTD.

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ .....  
(นายสุรศักดิ์ แพร่พาณิชย์กุล)  
บริษัท ดอนคิตินเนล ซิตี้ จำกัด

เดือนธันวาคม 2563

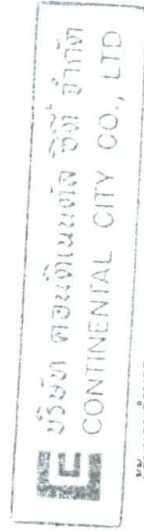
ลงชื่อ .....  
(นายเอก แก้วกระจ่าง)  
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี จำกัด (มหาชน) เลขที่ 53/172 หน้า





ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ อาคารชุด นิว โนเบิล ปลาย-วังหลัง (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ)</p> <p>กิจกรรมงานก่อสร้างอาคาร หากกระทำด้วยความประมาท และขาดความระมัดระวัง อาจทำให้มีเศษวัสดุร่วงหล่น/อุปกรณ์ก่อสร้างที่ไม่มีประสิทธิภาพ อาจส่งผลให้เกิดอุบัติเหตุ และบาดเจ็บจากการปฏิบัติงานได้ รวมทั้งอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพร่างกายได้หากปฏิบัติงานโดยไม่มีอุปกรณ์ที่เหมาะสมในการปฏิบัติงาน ดังนั้นเพื่อความปลอดภัยของคนงานก่อสร้าง โครงการต้องดำเนินการบริหารจัดการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการก่อสร้างต่อคนงานตามกฎหมายที่กำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ.2551</p>	<p>ผลกระทบด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการก่อสร้างต่อคนงาน</p> <p>กิจกรรมงานก่อสร้างอาคาร หากกระทำด้วยความประมาท และขาดความระมัดระวัง อาจทำให้มีเศษวัสดุร่วงหล่น/อุปกรณ์ก่อสร้างที่ไม่มีประสิทธิภาพ อาจส่งผลให้เกิดอุบัติเหตุ และบาดเจ็บจากการปฏิบัติงานได้ รวมทั้งอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพร่างกายได้หากปฏิบัติงานโดยไม่มีอุปกรณ์ที่เหมาะสมในการปฏิบัติงาน ดังนั้นเพื่อความปลอดภัยของคนงานก่อสร้าง โครงการต้องดำเนินการบริหารจัดการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการก่อสร้างต่อคนงานตามกฎหมายที่กำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ.2551</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีบริษัทผู้รับเหมาควบคุมการก่อสร้างที่มีคุณภาพ และควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</li> <li>2. ดัดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง</li> <li>3. จัดให้มีการฝึกอบรมให้ความรู้ในการใช้อุปกรณ์ เครื่องมือ สำหรับคนงานก่อสร้าง</li> <li>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพ (จป.วิชาชีพ) เพื่อควบคุม/ดูแลด้านความปลอดภัยของสถานที่และคนงานก่อสร้าง และควบคุมการปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด</li> <li>5. จัดให้มีการเก็บสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และแสดงผลการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อนำผลดังกล่าวมาตรวจสอบประเมินประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขและปรับปรุงมาตรการให้เหมาะสมต่อไป</li> <li>6. ติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยกล้องวงจรปิดต้องใช้งานได้ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง</li> <li>7. จัดให้มีไฟฟ้าแสงสว่างในเวลากลางคืนส่องรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ</li> </ol>	<p>-</p>



เดือนธันวาคม 2563  
ลงชื่อ .....

เดือนธันวาคม 2563  
ลงชื่อ .....



(นายสุรศักดิ์ แพร์พาดินกุล)  
บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี้ จำกัด

(นายเออนก แก้วกระจำ)

บริษัท เอ็นไอที เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด  
บริษัท เอ็นไอที เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระงะก่อสร้าง โครงการ อาคารชุด นิว โนเบิล ปลาย-วังหลัง (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ)		<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>8. ตรวจสอบส่วนประกอบของอุปกรณ์ของทาวเวอร์เครนทุก 3 เดือน ตามแบบที่กรมแรงงานกำหนด โดยวิศวกรเครื่องกลที่ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพควบคุมตามระดับที่กำหนดไว้</li> <li>9. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ</li> <li>10. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษายาพยาบาลเบื้องต้น สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง</li> <li>11. บริเวณทางเข้าออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงานและยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย</li> <li>12. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น</li> <li>13. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น</li> <li>14. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น</li> <li>15. จัดเก็บสารเคมีให้เป็นระเบียบ และอย่าให้ขวางทางเดิน</li> </ol>	

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ



(นายสุรศักดิ์ แพร่พาณิชย์กุล)  
บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี้ จำกัด

 บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี้ จำกัด  
CONTINENTAL CITY CO., LTD

ผู้รับมอบอำนาจ

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ



(นายเอมก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ อาคารชุด นิว โนเบิล ปลาย-วังหลัง (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2.2 ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง - ผลกระทบด้านสุขภาพ ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง พื้นที่โครงการ	<b>โรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้</b> จากการได้รับฝุ่นละอองจากกิจกรรมการปรับสภาพพื้นที่โครงการและทำฐานราก และจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้าง รวมทั้งกิจกรรมการก่อสร้างอาคารโครงการซึ่งฝุ่นละออง อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพแนวโน้มนำต่อการป่วยด้วยโรคระบบทางเดินหายใจ เช่น ไข้หวัด โรคภูมิแพ้ หลอดลมอักเสบโรคปอดอักเสบเพิ่มขึ้น <b>โรคเกี่ยวกับระบบการได้ยิน</b> เสียงจากกิจกรรมการก่อสร้าง และการทำงานของเครื่องจักร อุปกรณ์การก่อสร้าง การขนส่งวัสดุก่อสร้าง อาจผลกระทบต่อสุขภาพ และมีแนวโน้มการเจ็บป่วยการเสื่อมของประสาทหูเพิ่มขึ้น <b>โรคผิวหนัง</b> เกิดจากการแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมี เช่น ผงปูนซีเมนต์ หรือมียาต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้างทำให้มีแนวโน้มป่วยด้วยโรคผิวหนังเพิ่มขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม - กำชับให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรทางกายภาพ โดยเฉพาะอย่างยิ่งด้านคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด	-
<b>ผลกระทบต่อจิตใจ</b> กิจกรรมการก่อสร้างสร้างความรำคาญทำให้เกิดสภาวะทางจิตใจที่ไม่ดี ก่อให้เกิดความเครียด และเกิดความวิตกกังวลต่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	-	- กำชับให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรทางกายภาพ โดยเฉพาะอย่างยิ่งด้านระดับเสียงอย่างเคร่งครัด	-
-	-	- กำชับให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรทางกายภาพ โดยเฉพาะอย่างยิ่งด้านคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด	-

เดือนธันวาคม 2563

บริษัท ซิงจิงซีแอมที ซิตี้ จำกัด  
CONTINENTAL CITY CO., LTD.

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ  
(นายสุรศักดิ์ แพร่พามาธิกุล)  
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ .....  
(นายเอก แก้วกระจ่าง)

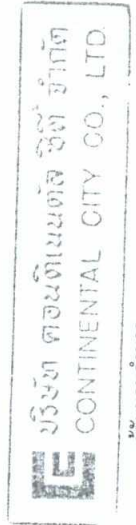
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนสตรัคชั่น จำกัด  
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนสตรัคชั่น จำกัด



หน้า 56/172 หน้า

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะเวลาก่อสร้าง โครงการ อาคารชุด นิว โนเบิล ไซนาย-วังหลัง (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- ผลกระทบด้านความปลอดภัยของผู้พักอาศัยในใกล้เคียงพื้นที่โครงการ</p>	<p>- ผลกระทบด้านความปลอดภัย/อุบัติเหตุ จากการก่อสร้างต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง</p> <p>ในการก่อสร้างอาคารโครงการ ซึ่งประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ความสูง 22 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพจากเศษวัสดุในการก่อสร้างตกหล่นไปยังอาคารข้างเคียง รวมทั้งอุบัติเหตุที่อาจเกิดจากเหตุเพลิงไหม้ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>1. ติดตั้งผ้าใบกันฝุ่น (Mesh Sheet) เป็นชนิดกันไฟลาม โดยรอบอาคารโครงการตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุด โดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันสิ่งของร่วงหล่นไปยังอาคารข้างเคียง</p> <p>2. ความคุมการกวาดแชน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยมีการก่อสร้างอาคารจะใช้เครนแบบกระดก</p> <p>3. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>4. ติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยกล้องวงจรปิดต้องใช้งานได้ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง</p> <p>5. บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด ต้องจัดทำประกันภัยจากการก่อสร้างอาคาร โดยจะต้องครอบคลุมถึงค่าเสียหายของอาคารข้างเคียงจากการก่อสร้าง ซิวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอกด้วย</p> <p>6. กำชับผู้รับเหมาในเรื่องความปลอดภัยจากการก่อสร้างอย่างเคร่งครัด ซึ่งหากมีอุบัติเหตุเกิดขึ้นต่อบุคคลภายนอก จะหยุดกิจกรรมการก่อสร้างทันที</p>	-



เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุรศักดิ์ แพร์พาณิชย์กุล)  
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ ..... (นายเออนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนสัลแตนท์ จำกัด  
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

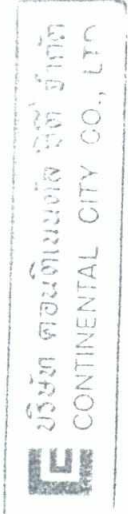


รับรองเลขที่ 57/172 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีคุณสมบัติทางวิชาชีพ

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ อาคารชุด นิว โนเบิล ปลาย-วังหลัง (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- ผลกระทบด้านความปลอดภัยของผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ (ต่อ)</p>	<p>- ผลกระทบด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน และความเป็นส่วนตัว จากคนงานก่อสร้างต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงในการก่อสร้างโครงการจะมีคนงานก่อสร้าง จำนวน 200 คน ซึ่งในช่วงเวลาที่ทำงานก่อสร้างอาจสร้างความเดือดร้อนรำคาญและส่งผลกระทบต่อความปลอดภัยเป็นส่วนตัวของผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอดสองดูแลโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างให้เรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>2. ติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยกล้องวงจรปิดต้องใช้งานได้ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง</p> <p>3. จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง</p> <p>4. ไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยในพื้นที่ก่อสร้าง แต่ทั้งนี้จะมีคนงานที่ทำงานที่ควบคุมสโรว์เวลากลางคืน นอกจากนี้โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ทำหน้าที่รักษาความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ</p> <p>5. คัดเลือกคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมาย</p> <p>6. ออกกฎระเบียบการปฏิบัติงานภายในพื้นที่ก่อสร้าง อาทิ เช่น ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการมั่วสุมและการทะเลาะวิวาท เป็นต้น ทั้งนี้ เพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>7. กำหนดบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบอย่างชัดเจนและดำเนินการโดยเด็ดขาดหากมีการฝ่าฝืน</p>	



เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ 

(นายสุรศักดิ์ แพรพานิชกุล)  
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ 

(นายเออนก แก้วกระจำจ)

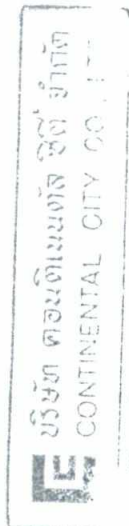
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนสัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ อาคารชุด นิว โนเบิล ปลาย-วังหลัง (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การบดบังทัศนทิว/แสงแดด	การก่อสร้างอาคารโครงการอาจส่งผลกระทบต่อทัศนทิว/แสงแดด อาจทำให้เกิดมุมอับของอากาศ และมีควมชื้นสะสมในอากาศสูง หากมีการบดบังแสงแดด อาจทำให้ผู้ที่แสงแดดผ่านได้รับผลกระทบ อาทิเช่น การตากผ้าไม่แห้ง เป็นต้น ดังนั้นจำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	<p>โครงการปิดประกาศแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในประกาศดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยแจ้งข้อในกรดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี้ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังทัศนทิวและแสงแดดต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยกำหนดให้โครงการต้องจัดให้มีการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการบดบังทัศนทิว และแสงแดดให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท คอนติเนนทัล ซิตี้ จำกัด โดยมีกำหนดระยะเวลาตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง และสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่จดทะเบียนอาคารชุด ทั้งนี้กรณีที่ยัง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ จัดให้มีบุคคลที่ 3 ซึ่งเป็นหน่วยงานที่สามารถดำเนินการไกล่เกลี่ยข้อพิพาทได้ตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 เพื่อหาข้อยุติ</p>	<p>มาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังทัศนทิว/แสงแดด จากผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากโครงการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> </ul> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี้ จำกัด</p>



เดือนธันวาคม 2563  
 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

เดือนธันวาคม 2563  
 ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีอำนาจจัดการงาน



(นายสุรศักดิ์ แพรวพาณิชย์กุล)  
 บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี้ จำกัด

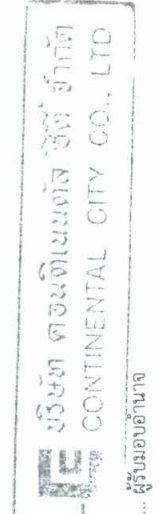
(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด  
 บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ อาคารชุด นิว โนเบิล ปลาย-วังหลัง (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.5 การบดบังคลื่นวิทยุ/ โทรทัศน์</p> <p>เนื่องจากการก่อสร้างโครงการเป็นอาคารสูง อาจส่งผลกระทบต่อด้านการดูคลื่นคลื่นสัญญาณวิทยุ / การบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ เนื่องจากอาคารจะทำให้เกิดการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุ / โทรทัศน์ / โทรศัพท์ส่งผลให้ภาครับของเครื่องวิทยุ / โทรทัศน์ / โทรศัพท์ได้รับสัญญาณเดิมมีความเข้มลดลง จำเป็นต้องมีการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p>	<p>โครงการปิดประกาศแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในประกาศดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อโครงการได้โดยตรง โดยแจ้งเนื้อหาในกรณีการติดตามมาตรการดังกล่าว บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี้ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังคลื่นวิทยุ/โทรศัพท์เคลื่อนที่ข้างเคียง โดยกำหนดให้โครงการต้องจัดให้มีการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นวิทยุ/โทรศัพท์เคลื่อนที่ขึ้นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท คอนติเนนทัล ซิตี้ จำกัด โดยมีกำหนดระยะเวลาตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง และสิ้นสุดภายในระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่จดทะเบียนอาคารชุด ทั้งนี้ในกรณีทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ จัดให้มีบุคคลที่ 3 ซึ่งเป็นหน่วยงานที่สามารถดำเนินการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 เพื่อหาข้อยุติ</p>	<p>ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ จากผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี้ จำกัด</p>	

หมายเหตุ : บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี้ จำกัด จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2 ครั้งต่อปี ให้เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนกรกฎาคมและเดือนกันยายนภายในเดือนกรกฎาคม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนธันวาคม ภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานอนุญาต ได้แก่ สำนักงานเขตบางกอกน้อย และกรุงเทพมหานคร



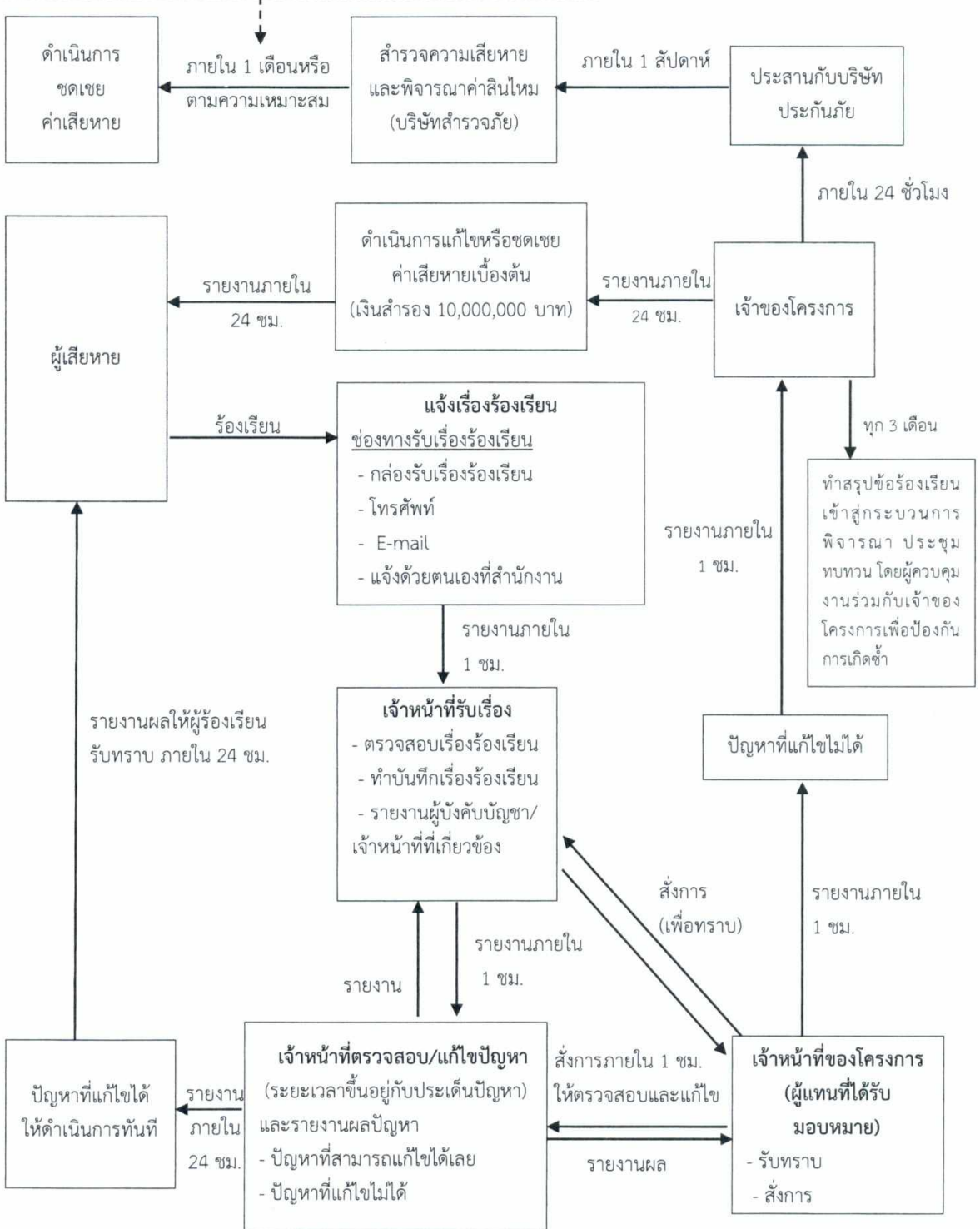
เดือนธันวาคม 2563  
 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ  
 (นายสุรศักดิ์ แพร่ทวีซกุล)  
 บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี้ จำกัด

เดือนธันวาคม 2563  
 ลงชื่อ ..... (นายอนุภา แก้วกระจ่าง)  
 บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ จัดให้มีบุคคลที่ 3 ซึ่งเป็นหน่วยงานที่สามารถดำเนินการไกล่เกลี่ยข้อพิพาทได้ตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 <sup>1/</sup>



หมายเหตุ : <sup>1/</sup> กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้จะจัดให้มีบุคคลที่ 3 ซึ่งเป็นหน่วยงานที่สามารถดำเนินการไกล่เกลี่ยข้อพิพาทได้ตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 เพื่อหาข้อยุติ ซึ่งตัวแทนจาก 3 ฝ่าย ได้แก่ ตัวแทนโครงการ ตัวแทนผู้เสียหาย และผู้ไกล่เกลี่ย (บุคคลซึ่งได้รับการขึ้นทะเบียนและได้รับการแต่งตั้งให้ทำหน้าที่ในการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท หรือหน่วยงานของรัฐ ตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562)

**รูปที่ 1 ผังดำเนินการเพื่อตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง)**



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ อาคารชุด นิว โนเบิล ฟูเลย์-วังหลัง

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. ทรัพยากรทางกายภาพ</p> <p>1.1 สภาพภูมิประเทศ</p>	<p>การดำเนินโครงการ ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ ต่อสภาพภูมิประเทศ</p>	<p>1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>3. ดูแลกำแพงกันดินซึ่งเป็นกำแพงคอนกรีตเสริมเหล็ก เพื่อเป็นแนวกันดินของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p>	<p>- ตรวจสอบ ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการหากพบว่าไม้ตายให้รีบปลูกต้นใหม่ทดแทนผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัทคอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p>
<p>1.2 การเกิดแผ่นดินไหว</p>	<p>โครงการตั้งอยู่ที่เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร ซึ่งอยู่ในบริเวณที่ได้รับผลกระทบหากเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่มีแนวรอยเลื่อนแผ่นดิน กรุงเทพมหานครอยู่ในแนวเขตที่มีความรุนแรงของการเกิดแผ่นดินไหวที่ระดับ V-VII เมอร์คัลลี เขต 2g ซึ่งมีความรุนแรงในการเกิดแผ่นดินไหวในระดับ V-VII เมอร์คัลลี (เซตีสัม) เป็นระดับที่ทุกคนจะเกิดความตกใจ สิ่งก่อสร้างที่ออกแบบไม่ได้จะปรากฏความเสียหาย ระดับน้อยถึงปานกลาง นอกจากนี้ตามกฎหมายกระทรวงการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550 กำหนดให้พื้นที่กรุงเทพมหานครอยู่ในบริเวณที่ 1 เป็นพื้นที่หรือบริเวณที่เป็นดินอ่อนมากที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวระยะไกล ซึ่งโครงการได้ออกแบบให้เป็นไปตามกฎกระทรวงดังกล่าว</p>	<p>1. ข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้บริเวณชั้นที่ 1 และจัดแผนอพยพดังนี้</p> <p>กรณีอยู่ในอาคาร</p> <p>1) ให้ระวังสิ่งของที่อยู่สูงตกใส่ เช่น โคมไฟ ชิ้นส่วนอาคาร เศษอิฐ และปูนซีเมนต์ที่แตกออกจากผนังหรือเพดาน ให้ระมัดระวังตู้หนังสือ ชั้นวางของ โต๊ะ และเฟอร์นิเจอร์เลื่อนชนหรือล้มทับ</p> <p>2) ย่อตัวออกจากอาคาร ควบคุมจากอาคารในโอกาสแรกที่หยุดไหวแล้ว</p> <p>3) ห้ามใช้ลิฟต์ โดยเด็ดขาด</p> <p>4) ในกรณีไฟไหม้ หรืออาคารพัง ให้ทำทางออกที่ปลอดภัยที่สุดและสะดวกที่สุด</p> <p>5) ออกจากจากหน้าต่าง ประตูและกระจก ถ้าการสั่นสะเทือนรุนแรงให้หลบอยู่ใต้โต๊ะ ใต้เตียง หรือ มุมห้อง หรือหลบใต้วงกบประตูที่แข็งแรง</p>	<p>- ติดตามตรวจสอบอาคารตามกฎหมายกระทรวงกำหนดประเภทอาคารที่ต้องจัดให้มีผู้ตรวจสอบ พ.ศ. 2548 ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัทคอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p>

เดือนธันวาคม 2563

เดือนธันวาคม 2563

กรุงเทพมหานคร 62/172 หน้า



บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด  
CONTINENTAL CITY CO., LTD.

ผู้รับมอบอำนาจ  
(นายสุรศักดิ์ แพทย์พาณิชย์กุล)  
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

ลงชื่อ .....  
(นายเอก แก้วกระจ่าง)  
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

บุคลากรด้านสิ่งแวดล้อมหรือจัดการงาน

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยยะดำเนินงาน โครงการ อาคารชุด นิว โนเบิล ปลาย-วังหลัง (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	อย่างไรก็ตาม โครงการจำเป็นต้องมีแผนเพื่อเตรียมความพร้อมเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหวขึ้น โดยโครงการได้ออกแบบให้เป็นไปตามกฎกระทรวงดังกล่าว	<p>กรณีอยู่นอกอาคาร</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>ให้ออกห่างจากอาคาร กำแพง เสาไฟฟ้า และสิ่งก่อสร้างอื่นๆ ที่อาจโค่นล้ม</li> <li>อย่าวิ่งไปตามถนน</li> <li>ให้อยู่ในที่โล่งแจ้ง</li> </ol> <p>กรณีอยู่ในรถ</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>ให้หยุดรถในที่ปลอดภัย คือ ที่โล่ง และอยู่แต่ภายในรถ</li> <li>เมื่อการสั่นไหวหยุดลง ขับด้วยความระมัดระวัง</li> </ol> <p>2. แผนการอพยพผู้พักอาศัยภายในโครงการภายใตโครงการหลังจากการหยุดสั่นไหว มีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการของโครงการทราบถึงการปฏิบัติตัวหากเกิดเหตุการณ์แผ่นดินไหว</li> <li>- สำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการภายในอาคารให้ออกจากอาคารเพื่อไปยังจุดรวมพลภายในโครงการซึ่งใช้เป็นบริเวณเดียวกันกับจุดรวมพลกรณีเพลิงไหม้</li> <li>- ช่วยเหลือ/ปฐมพยาบาล นำผู้บาดเจ็บหรือผู้บาดเจ็บส่งสถานพยาบาลใกล้เคียง</li> <li>- ตรวจสอบพนักงานที่อพยพมายังจุดรวมพล</li> <li>- กรณียอดไม่ครบ แจ้งหน่วยซีวิตค้นหากรณียอดครบพนักงานอยู่ในพื้นที่จนเหตุการณ์สงบ</li> </ul>	

บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี้ จำกัด  
CONTINENTAL CITY CO., LTD.

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ  
(นายสุรศักดิ์ แพรพณิชกุล)  
บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี้ จำกัด

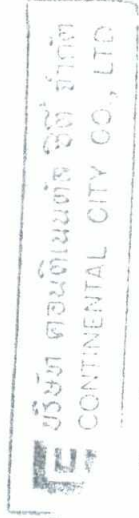
เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ ..... (นายเอก แก้วกระจ่าง)  
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ อาคารชุด นิว โนเบิล ฟ้าเวียง-วังหลัง (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 คุณภาพอากาศ</p> <p>ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ ส่วนใหญ่มาจาก ยานพาหนะที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ ก่อให้เกิดมลพิษทางอากาศ โดยโครงการจัดให้มีที่จอดรถทั้งหมด 135 คัน สามารถประเมินผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะมีปริมาณ 0.00032 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่ตรวจวัดได้ในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.0490 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวมปริมาณ 0.04932 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มก./ลบ.ม.)</li> <li>- ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ ประมาณ 0.00031 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อนำมารวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) ที่ตรวจวัดได้ในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.027 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) ปริมาณ 0.02731 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มก./ลบ.ม.)</li> </ul>	<p>1. ติดตั้งป้ายห้ามติดตั้งเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถยนต์ ให้สามารถสังเกตเห็นชัดเจนและทั่วถึง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราการปฏิบัติตามข้อบังคับอย่างเคร่งครัดเป็นประจำ</p> <p>2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดพื้นถนนภายในโครงการสม่ำเสมอ เพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง</p> <p>3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่ชั้นล่างอยู่ในบริเวณพื้นที่เปิดโล่ง ขนาดพื้นที่ 549.0 ตารางเมตร และมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวมทั้งสิ้น 1,094.0 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.01 ตารางเมตร/คน (บริเวณการคิดขนาดพื้นที่สีเขียวในตำแหน่งการปลูกที่แคบที่สุดของโครงการมีความกว้างประมาณ 1 เมตร) โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 433.0 ตารางเมตร</p> <p>4. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาด้านไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดจนระยะดำเนินการ โครงการ นอกจากนั้นก็หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกทดแทนใหม่ทันที เพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืนและเป็นการช่วยรักษาสุขภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อาศัย และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดิน บริเวณพื้นที่สีเขียวที่อยู่ในสภาพสมบูรณ์ แข็งแรง เพื่อประสิทธิภาพในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ และลดความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร</li> <li>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</li> </ul>	



เดือนธันวาคม 2563

เดือนธันวาคม 2563



ลงชื่อ  (นายแอน แอ็กกร่าง)

ลงชื่อ  (นายแอน แอ็กกร่าง)

(นายสุศักดิ์ แพร์พาณิชย์กุล)  
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

(นายแอน แอ็กกร่าง)  
บริษัท เอ็นวีเอมทีเอส เทคโนโลยี คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ อาคารชุด นิว โนเบิล ปลาย-วังหลัง (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการประมาณ 0.14696 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อนำมารวมกับปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่ตรวจวัดได้ในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.330 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ปริมาณ 0.47696 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ 1 ชั่วโมง (กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มก./ลบ.ม.)</li> <li>- ปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการประมาณ 0.00485 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อนำมารวมกับปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) ที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.016 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) ปริมาณ 0.02085 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ 1 ชั่วโมง (กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มก./ลบ.ม.)</li> <li>- ปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการประมาณ 0.00091 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อนำมารวมกับปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) ที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.0066 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) ปริมาณ 0.00751 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ 1 ชั่วโมง (กำหนดไว้เท่ากับ 0.78 มก./ลบ.ม.)</li> </ul>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

เดือนธันวาคม 2563

บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี้ จำกัด  
CONTINENTAL CITY CO., LTD.

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ



(นายสุรศักดิ์ แพทย์พณิชกุล)  
บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี้ จำกัด

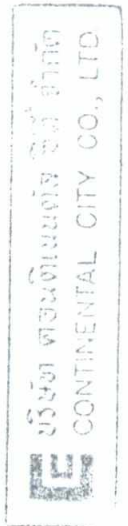
(นายเออนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นวีเอมเพทอล เทคโนโลยี คอร์ปอเรชั่น จำกัด

บริษัท เอ็นวีเอมเพทอล เทคโนโลยี คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ ฟ้าฉาย-วังหลัง (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>- ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะมีปริมาณ 0.02670 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อรวมกับปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ในบรรยากาศปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 1.903 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอนปริมาณ 1.92970 มก./ลบ.ม. ทั้งนี้สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด</p> <p>จากข้อมูลข้างต้นจะสรุปได้ว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ นอกจากนี้ไม่ยื่นต้นภายในโครงการสามารถดูดซับปริมาณคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดขึ้นทั้งหมด และยังช่วยเพิ่มปริมาณก๊าซออกซิเจนให้อีกด้วยและมลพิษที่จะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงได้เป็นอย่างดี ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>		



เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ  
 (นายสุรศักดิ์ แพร่พาณิชย์กุล)  
 บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี้ จำกัด

เดือนธันวาคม 2563

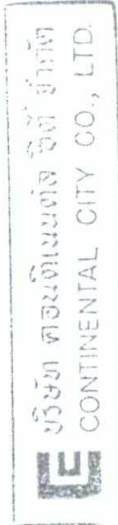
ลงชื่อ .....  
 (นายเอนก แก้วระง่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด ผู้จัดทำ คู่มือขอความเห็นชอบ แผนไปเลย คณะกรรมการจัดทำ



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ อาคารชุด นิว โมเบิล ปลาย-วังหลัง (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 เสียง</p>	<p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ มลพิษทางเสียงจากสภาพการดำเนินชีวิตตามปกติจากการพักในโครงการ โดยเสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ แต่อย่างไรก็ตาม เนื่องจากที่จอดรถยนต์ของโครงการส่วนใหญ่จะอยู่ในอาคารทั้งหมด ดังนั้นเสียงที่เกิดขึ้นจากการเดินรถภายนอกอาคารจะเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาสั้น ๆ เพื่อเข้า-ออก อาคารโครงการเท่านั้น ดังนั้น เสียงที่เกิดขึ้นในโครงการจึงไม่มีความแตกต่างจากเสียงภายในพื้นที่พักอาศัยทั่วไป การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพระดับเสียงมลพิษทางเสียงเกิดจากการจราจรภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งอยู่ในระดับปกติที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>1. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ ณ รอบโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่เปลี่ยนแปลง</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาต้นไม้พื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ เนื่องจากต้นไม้ต่าง ๆ ในโครงการสามารถช่วยดูดซับเสียงระหว่างภายในโครงการและพื้นที่ข้างเคียงได้อีกทางหนึ่ง</p> <p>3. ห้ามทำกิจกรรมที่จะรบกวนผู้พักอาศัยทั้งในอาคารและบริเวณใกล้เคียง เช่น เปิดเพลงดัง จัดงานเลี้ยงเสียงดัง เป็นต้น</p> <p>4. กำหนดให้มีการชี้แจงกฎระเบียบให้กับผู้พักอาศัยในโครงการทราบตั้งแต่เริ่มเข้าอยู่ทั้งเจ้าของห้องชุดและผู้เช่าอาศัย</p> <p>5. จัดให้มีพนักงานของนิติบุคคลคอยตรวจตราการปฏิบัติตามระเบียบอาคารชุดอย่างเคร่งครัดเป็นประจำตลอดเวลา</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนจากชุมชนใกล้เคียง ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</li> </ul>
<p>1.5 ความสั่นสะเทือน</p>	<p>เนื่องจากโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) กิจกรรมหลักภายในโครงการจะเป็นการอยู่อาศัย ไม่มีกิจกรรมที่จะทำให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน</p>	<p>- กำหนดให้มีการตรวจสอบอาคารตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทอาคารที่ต้องจัดให้มีผู้ตรวจสอบ พ.ศ. 2548 เป็นประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบสภาพอาคาร โครงสร้างของตัวอาคารและอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร เพื่อประโยชน์แห่งความมั่นคงแข็งแรง และความปลอดภัยในการใช้อาคาร</p>	<p>มาตรการตรวจสอบอาคารตามกฎหมายกระทรวง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดประเภทอาคารที่ต้องจัดให้มีผู้ตรวจสอบ พ.ศ. 2548 เป็นประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้ง</li> <li>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</li> </ul>



เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ .....  
(นายสุรศักดิ์ แพร่พาณิชย์กุล)  
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

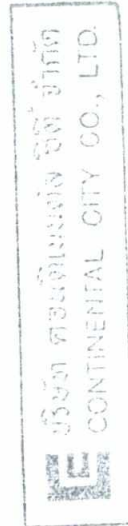
เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ .....  
(นายเอก แก้วกระจ่าง)  
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอร์ปอเรชั่น จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ อาคารชุด นิว โมเบิล ฟูไพลาย-วังหลัง (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.6 คุณภาพน้ำ</p> <p>ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจะผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ (Activated Sludge) มีปริมาณรวมของบ่อบำบัดน้ำเสีย 210 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียทั้งหมดที่เกิดขึ้นจากโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ประกอบด้วย บ่อตกไขมัน บ่อเกรอะ (แยกกาก) บ่อปรับสภาพ บ่อเติมอากาศ บ่อตกตะกอน บ่อเก็บตะกอน และบ่อสูบน้ำใส</p> <p>ทั้งนี้ ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 30 มก./ล. โดยน้ำทิ้งของโครงการจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป เนื่องจากโครงการได้มีการบำบัดน้ำเสียตามมาตรฐานที่กำหนดแล้ว การดำเนินการโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำ</p>	<p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ (Activated Sludge) มีปริมาณรวมของบ่อบำบัดน้ำเสีย 210 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน เพื่อรองรับปริมาณน้ำเสียทั้งหมดที่เกิดจากโครงการ โดยมีประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพน้ำทิ้งผ่านตามข้อกำหนดก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสาธารณะ</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>3. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด</p> <p>4. ประสานงานให้สำนักงานเขตบางกอกน้อย เข้ามาสุบไซเมน ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำตามความเหมาะสม</p> <p>5. ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน</p> <p>6. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ</p>	<p>1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากโครงการ โดยตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการ โดยโครงการ ดัชนีการตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, Sulfide, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, TKN และ Fat Oil &amp; Grease</p> <p>2. ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดได้ตามที่มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล.</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p>	



เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุรศักดิ์ แพร่พาดิษกุล)  
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ ..... (นายเอนก แก้วกระจ่าง)

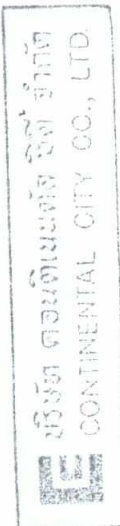
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด  
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



เบอร์โทร 02-681172 หน้า  
บุคคลากรรับมอบอำนาจให้จัดทำรายงาน

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม นิว โนเบิล ปลาย-วังหลัง (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.6 คุณภาพน้ำ (ต่อ)</p>		<p>7. ประสานงานให้หน่วยงาน/บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตถูกต้องตามกฎหมาย มาจัดเก็บตะกอนส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล โดยสูบน้ำจากถังเก็บตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเป็นประจำวัน หรือตามความเหมาะสม เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>8. จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ใน ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี ตามกฎกระทรวงเรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555</p> <p>9. จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (สำนักงานเขตบางกอกน้อย) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตามกฎกระทรวง เรื่อง การกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึก รายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555</p>



เดือนธันวาคม 2563

*(Signature)*

(นายสุรศักดิ์ แพ้วพาณิชย์กุล)  
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

เดือนธันวาคม 2563

*(Signature)*

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

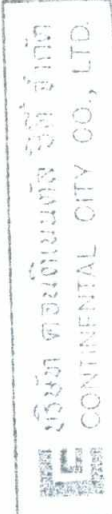
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยีส์ คอนซัลแตนท์ จำกัด





ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ อาคารชุด นิว โนเบิล ปลาย-วังหลัง (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำ (ต่อ)		10. มีการจัดลำดับขั้นตอนวิธีการดำเนินการในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ใช้ในการดำเนินการต้นน้ำและประสิทธิภาพ 11. จัดให้มีการตั้งกรวยและแผงกันแสดงป้ายเตือน “โปรดระมัดระวัง” เพื่อให้ผู้สัญจรไปมามีความระมัดระวังในการใช้เส้นทางมากขึ้น และสามารถซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างปลอดภัย 12. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกแก่ผู้ใช้รถของโครงการในช่วงเวลาที่มีการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย	



เดือนธันวาคม 2563  
 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ  
 (นายสุรศักดิ์ แพรพพาณิชย์กุล)  
 บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

เดือนธันวาคม 2563  
 ลงชื่อ .....  
 (นายแอนก แก้วกระจ่าง)  
 บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ มาตรการ อาคารชุด นิว โนเบิล ปลาย-วังหลัง (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2. ทรัพยากรชีวภาพ</p> <p>2.1 นิเวศวิทยาบนบก</p>	<p>พื้นที่โครงการ อาคารชุด นิว โนเบิล ปลาย-วังหลัง เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ตั้งอยู่ที่ถนนพรานนก แขวงบ้านช่างหล่อ เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร พื้นที่โดยรอบโครงการเป็นย่านชุมชนเมืองที่ค่อนข้างหนาแน่นประกอบด้วย กลุ่มบ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัย ร้านค้าและสถานประกอบการต่างๆ เป็นต้น ตลอดจนสวนพรวนนก และถนนอื่น ๆ ในโครงการช่วยจรรยาบรรณโครงการ จึงไม่พบว่าบริเวณพื้นที่โครงการมีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญในพื้นที่โครงการ และพื้นที่โดยรอบแต่อย่างใด ดังนั้น การดำเนินโครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</p>	<p>1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>3. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด</p>	<p>-</p>
<p>2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ</p>	<p>น้ำทิ้งที่เกิดขึ้นจากโครงการดำเนินโครงการผ่านการบำบัด จนได้ค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งประเภท ข ก่อนระบายนำออกสู่ภายนอกโครงการ จึงกล่าวได้ว่าการดำเนินโครงการ ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบนิเวศทางน้ำแต่อย่างใด</p>	<p>-</p> <p>โครงการต้องดำเนินการตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรกายภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพ</p>	<p>1. ตรวจสอบวิเคราะห์นิเวศวิทยาทางน้ำ โดยมีดัชนีการตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ แพลงก์ตอนพืช แพลงก์ตอนสัตว์ และสัตว์หน้าดิน ในคลองวัดทอง บริเวณด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ ปีละ 2 ครั้ง เป็นระยะเวลา 3 ปี หลังจากเปิดดำเนินการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ออกขออนุญาตอาคารชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (ในกรณีที่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p>

เดือนธันวาคม 2563

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด  
CONTINENTAL CITY CO., LTD.

เดือนธันวาคม 2563

หน้า 71/172 หน้า



ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุรศักดิ์ แพร์ทระนิกุล)  
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นโวลูท เทคโนโลยี คอร์ปอเรชั่น จำกัด  
ผู้จัดทำ เอ็นโวลูท เทคโนโลยี คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</p>	<p>จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการ ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 พบว่าโครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภท พ.3 (พ.3-19) กำหนดให้เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรมที่มีวัตถุประสงค์ให้ใช้ประโยชน์เป็นศูนย์พาณิชยกรรมของเมือง เพื่อรองรับการประกอบกิจกรรมทางธุรกิจ การค้า การบริการ และนันทนาการที่ให้บริการแก่ประชาชนโดยทั่วไป ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนดประเภท 30 ประเภท ซึ่งโครงการไม่อยู่ในประเภทของอาคารที่ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด จึงมีความสอดคล้องตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ประกอบกับบริเวณโดยรอบโครงการปัจจุบันมีลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นที่พักอาศัย ไม่มีกิจการที่ก่อให้เกิดมลพิษและความแออัดต่อชุมชน เช่น โรงงานอุตสาหกรรม คลังน้ำมันเชื้อเพลิง สถานีบริการก๊าซ สถานที่เก็บสินค้า สถานีขนส่งผู้โดยสาร และการกำจัดสิ่งปฏิกูลและมูลฝอย เป็นต้น</p>		

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ

(นายสุรศักดิ์ แพร่พาณิชย์กุล)  
บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี้ จำกัด



ผู้รับมอบอำนาจ

เดือนธันวาคม 2563

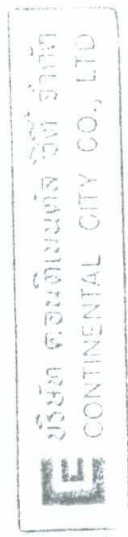
ลงชื่อ

(นายเอกนภา แก้วกระจ่าง)  
บริษัท เอ็นไวรอนแมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ อาคารชุด นิว โนเบิล ปลาย-วังหลัง (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)</p>	<p>จึงกล่าวได้ว่าข้อกำหนดผังเมืองรวมดังกล่าวเป็นประโยชน์ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ เนื่องจากถูกกำหนดให้ไม่สามารถดำเนินการที่ก่อให้เกิดมลพิษและความแออัดต่อชุมชน ดังนั้นบริเวณพื้นที่ตั้งโครงการจึงเป็นพื้นที่ที่สามารถพัฒนาเป็นที่พักอาศัยได้อย่างเหมาะสมกับสภาพแวดล้อมโดยรอบและข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556</p> <p>ทั้งนี้โครงการออกแบบให้อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 7.03 ต่อ 1 ซึ่ง FAR ของพื้นที่ 3-19 ไม่เกิน 7 : 1 (หมายเหตุ : โครงการมีการขอเพิ่มอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) ที่โครงการสามารถเพิ่มได้ จากกฎกระทรวงผังเมืองรวมกำหนดต้องไม่เกินร้อยละ 20 (ไม่เกิน 8.40 : 1) ซึ่งพื้นที่อาคารที่ออกแบบนี้ (20,123.00 ตารางเมตร) คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินโครงการที่เพิ่มเท่ากับร้อยละ 0.48638 โดยจัดให้มีการกักเก็บน้ำไว้ในบ่อหน้าวงน้ำปริมาตรทั้งหมด 147.0 ลูกบาศก์เมตร</p>		



เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ .....

(นายสุศักดิ์ แพร่พานิชกุล)  
บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี้ จำกัด

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ .....

(นายเอกเมธ แก้วกระจำ)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ อาคารชุด นิว โนเบิล ปลาย-วังหลัง (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</p> <p>(ต่อ)</p>	<p>สำหรับอัตราส่วนที่วางต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) ร้อยละ 8.13 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5) และจัดให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้เท่ากับ 598.00 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง) ดังนั้น การออกแบบอาคารโครงการจึงสอดคล้องตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556</p> <p>ผลกระทบด้านการใช้ประโยชน์ที่ดินต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง</p> <p>สภาพทั่วไปบริเวณใกล้เคียงโครงการจัดเป็นเขตเมืองชุมชนที่พักอาศัย อาทิเช่น กลุ่มบ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัย ร้านค้าและสถานประกอบการต่างๆ เป็นต้น ตลอดจนหน่วยงาน และถนนอื่น ๆ ในโครงการข้างจากรโดยรอบโครงการ ดังนั้นการพัฒนาโครงการจึงสามารถพัฒนาเป็นที่พักอาศัยได้อย่างเหมาะสมกับสภาพแวดล้อม โดยรอบเป็นประโยชน์ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ

(นายสุศักดิ์ แพร่พาณิชย์กุล)  
บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี้ จำกัด



ผู้รับมอบอำนาจ

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ

(นายเอเนก แก้วกระจ่าง)



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี จำกัด (มหาชน) เลขที่ 74/172 หน้า

ตารางที่ 4 มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ อาคารชุด นิว โนเบิล ปลาย-วังหลัง (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.2 การคมนาคม</p> <p>โครงการ อาคารชุด นิว โนเบิล ปลาย-วังหลัง จัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวน 135 คัน บริษัทที่ปรึกษาได้ประเมินความเพียงพอของที่จอดรถยนต์ โดยเปรียบเทียบอาคารตัวอย่าง ซึ่งมีลักษณะใกล้เคียงกัน ได้แก่ โครงการ ลุมพินีเพลส บรมราชชนนี-ปิ่นเกล้า ตั้งอยู่ที่ถนนบรมราชชนนี แขวงตลิ่งชัน เขตตลิ่งชัน กรุงเทพมหานคร มีจำนวนห้องชุดทั้งหมด 994 ห้อง มีจำนวนที่จอดรถทั้งหมด 361 คัน (คิดเป็นร้อยละ 36.32 ของจำนวนห้องพักทั้งหมด) ดังนั้นโครงการ อาคารชุด นิว โนเบิล ปลาย-วังหลัง ซึ่งมีจำนวนห้องชุดรวมทั้งหมด 356 ห้อง (ห้องชุดพักอาศัย 355 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 1 ห้อง) มีจำนวนที่จอดรถทั้งหมด 135 คัน หรือคิดเป็นร้อยละ 37.92 ของห้องทั้งหมดของโครงการ จึงมีที่จอดรถเพียงพอต่อการใช้งาน และตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 ซึ่งกำหนดให้ อาคารขนาดใหญ่ ใหม่ที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่อาคาร 120 ตารางเมตร ซึ่งอาคารชุด นิว โนเบิล ปลาย-วังหลัง มีพื้นที่อาคารขนาดใหญ่ 16,187 ตารางเมตร ต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ 135 คัน (16,187/120 = 135 คัน) ซึ่งโครงการได้จัดที่จอดรถยนต์ทั้งหมด 135 คัน จึงมีความสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>1. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ 135 คัน ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการที่ออกตามกฎหมาย และเพียงพอต่อการใช้งานเปรียบเทียบไปกับโครงการใกล้เคียง ได้แก่ โครงการ ลุมพินีเพลส บรมราชชนนี-ปิ่นเกล้า</p> <p>2. ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่าง ๆ ให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย</p> <p>3. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่าง ป้ายชื่อโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรให้เห็น เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย</p> <p>4. ติดตั้งสัญญาณไฟกะพริบเพื่อเป็นจุดสังเกตไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ และทำให้การจราจรภายในพื้นที่โครงการมีความปลอดภัยยิ่งขึ้น</p> <p>5. ห้ามมีการจอดรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการฯ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์ และไม่มีขีดขวางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้าหรือออกจากพื้นที่โครงการฯ</p>	<p>มาตรการตรวจสอบสัญญาณจราจร ลูกศรแสดงทิศทางการเดินทางรถรอบอาคารโครงการอยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่ลบลบเลื่อนตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>2. ตรวจสอบสัญลักษณ์จราจร CCTV และกระจกุน บริเวณทางวิ่งรถ หากพบว่าชำรุด ต้องดำเนินการซ่อมแซมทันที</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p>	

เดือนธันวาคม 2563

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด  
CONTINENTAL CITY CO., LTD.

เดือนธันวาคม 2563



ลงชื่อ .....  
(นายเอกภก แก้วกระจ่าง)

ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุรศักดิ์ แพ้วพาณิชย์กุล)  
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนสัลแตนท์ จำกัด  
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยยะดำเนินงาน โครงการ อาคารชุด นิว โนเบิล ปลาย-วังหลัง (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.2 การคมนาคม (ต่อ)</p> <p>การประเมินผลกระทบด้านการจราจรในระยะยะดำเนินการที่เพิ่มขึ้นจำนวน 135 คัน จะมีผลต่อระดับการให้บริการของถนน/ทางแยก ซึ่งพบว่า ระยะศำคำเนินโครงการจะทำให้ค่าความล่าช้าบริเวณทางแยก และค่าความเร็วบนถนนเปลี่ยนแปลงไปบ้าง แต่ไม่ทำให้ระดับการให้บริการของถนนเปลี่ยนแปลงไปจากสภาพการจราจรกรณีไม่มีโครงการ ดังแสดงผลการวิเคราะห์สภาพการจราจรที่ทางแยกสัญญาณไฟจราจรและบนโครงข่ายถนนบริเวณ ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า ช่วงนอกเวลาเร่งด่วน และช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น ของป้อนาคคต (พ.ศ. 2566) กรณีมีโครงการ ในรูปของความล่าช้า (Delay) และระดับการให้บริการที่ทางแยก (Level of Service: LOS) โดยอ้างอิงจาก US Highway Capacity และในรูปของความเร็ว (Speed) และระดับการให้บริการ (Level of service : LOS) ซึ่งจากสภาพการจราจรในป้อนาคคต (พ.ศ. 2566) เมื่อมีการเปิดดำเนินโครงการ จะทำให้ระดับการให้บริการ (LOS) บริเวณโดยรอบมีการเปลี่ยนแปลงจากปริมาณจราจรที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ ทั้งนี้เพื่อป้องกันปัญหาผลกระทบด้านจราจรและเพิ่มประสิทธิภาพในการจัดการระบบการจราจรของถนนโครงข่าย โครงการที่ได้จัดเตรียมมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจรช่วงดำเนินการ</p>	<p>6. จัดให้มีการติดตั้งระบบ CCTV เพื่อป้องกันความปลอดภัยของผู้ที่อยู่ในโครงการ</p> <p>7. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเดินทางโดยใช้ระบบขนส่งสาธารณะ โดยเฉพาะอย่างยิ่งรถไฟฟ้า (MRT)</p> <p>8. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการไม่ให้จอดรถยนต์บนถนนสาธารณะ ได้แก่ ถนนพรานนก ตลอดจนถนนบริเวณใกล้เคียง</p> <p>9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านจราจรให้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการในการเข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด และตัดกระแสจราจรจากการเลียเข้า-ออกกรณียนต์</p> <p>10. ห้ามไม่มีมีรถนอกโครงการเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ</p> <p>11. กำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบ และจัดทำเป็นบัญชีรายชื่อเพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถยนต์ที่เข้ามาจอดภายในโครงการ และมีการติดสติ๊กเกอร์รถยนต์ที่เข้าพักรถภายในโครงการ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ .....  
(นายสุรศักดิ์ แพร่พาณิชย์กุล)  
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด



ผู้รับมอบอำนาจ

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ .....  
(นายเอก แก้วกระจ่าง)  
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ อาคารชุด นิว โนเบิล ไพฑูริย์-วังหลัง (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.3 การจัดการมูลฝอย</p>	<p>ปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 3.24 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 1,080.00 กิโลกรัม/วัน โดยสามารถแบ่งเป็นปริมาณมูลฝอยออกเป็น 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก ประมาณ 540.00 กิโลกรัม/วัน (คิดเป็นร้อยละ 50 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ (มูลฝอยรีไซเคิล) ประมาณ 324.00 กิโลกรัม/วัน (คิดเป็นร้อยละ 30 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) มูลฝอยทั่วไปประมาณ 183.60 กิโลกรัม/วัน (คิดเป็นร้อยละ 17 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) และมูลฝอยอันตรายประมาณ 32.40 กิโลกรัม/วัน (คิดเป็นร้อยละ 3 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด)</p> <p>หากโครงการไม่มีการจัดการที่ีอาจก่อให้เกิดเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของเชื้อโรคและเกิดปัญหาของกลิ่นรบกวน จึงต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p> <p>การเข้าเก็บมูลฝอยภายในโครงการ ไม่มีผลกระทบในदानนี้ เนื่องจากโครงการจัดให้มีห้องพักรวมตั้งอยู่บริเวณทิศตะวันตก และจัดให้มีที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย ซึ่งรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางกอกน้อย สามารถจอดเก็บขนมูลฝอยได้อย่างสะดวก</p>	<p>1. จัดให้มีห้องพักรวมอยู่ประจำชั้น ภายในแต่ละชั้นพักอาศัยของอาคารตั้งแต่ชั้นที่ 4-21 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น โดยภายในห้องพักรวมอยู่ประจำชั้นแต่ละห้อง จะตั้งถังมูลฝอยขนาด 120 ลิตร จำนวน 4 ถัง/ชั้น/ห้อง (ถังมูลฝอยเปียก (ถังสีเขียว) 1 ถัง ถึงมูลฝอยทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน) 1 ถัง ถึง มูลฝอยรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) 1 ถัง และถึง มูลฝอยอันตราย (ถังสีส้ม) 1 ถัง) โดยภายในถังรองด้วยใส่ถุงพลาสติกแยกสีตามประเภทมูลฝอย โดยมูลฝอยเปียก และมูลฝอยทั่วไปใส่ถุงพลาสติกสีดำ มูลฝอยรีไซเคิลใส่ถุงพลาสติกใส และมูลฝอยอันตรายใส่ถุงพลาสติกสีส้ม และมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถุงว่า “มูลฝอยอันตราย”</p> <p>2. จัดให้มีห้องพักรวมอยู่รวมและขนย้ายมูลฝอยให้ดำเนินการในช่วงเวลา 13:00-14:00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่เหมาะสมกับผู้พักอาศัยน้อยที่สุด ซึ่งห้องพักรวมของโครงการอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ด้านทิศตะวันตกของอาคารโครงการ โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>โครงการ โดยมีความละเอียดดังนี้</p> <p>1) ห้องพักรวมอยู่เปียก ใช้ในการรองรับมูลฝอยเปียกของโครงการ มีขนาดพื้นที่ 5.35 ตารางเมตร ความจุ 6.38 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงของกองมูลฝอย 1.2 เมตร) จึงสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยเปียกที่เกิดขึ้นไม่น้อยกว่า 3 วัน ปริมาณ 5.40 ลูกบาศก์เมตร ได้อย่างเพียงพอ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>1. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีรอยแตกรื้อให้เปลี่ยนใหม่โดยทันที</p> <p>2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณห้องพักรวมอยู่ในแต่ละชั้นของอาคารเป็นประจำทุกวัน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p>

เดือนธันวาคม 2563

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด  
CONTINENTAL CITY CO., LTD

โครงการ 77/172 หน้า  
Etech  
บุคคลากรโครงการจัดทํารายงาน

เดือนธันวาคม 2563  
ลงชื่อ .....  
(นายเอก แก้วกระจ่าง)  
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ลงชื่อ .....  
(นายสุรศักดิ์ แพร่พาณิชย์กุล)  
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด




ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ อาคารชุด นิว โนเบิล ปลาย-วังหลัง (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</p>		<p>2) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ใช้ในการรองรับมูลฝอยรีไซเคิลของโครงการ มีขนาดพื้นที่ 6.35 ตารางเมตร ความจุ 7.62 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงของกองมูลฝอย 1.2 เมตร) จึงสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยรีไซเคิลที่เกิดขึ้นไม่น้อยกว่า 3 วัน ปริมาณ 6.48 ลูกบาศก์เมตร ได้อย่างเพียงพอ</p> <p>3) ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ใช้ในการรองรับมูลฝอยทั่วไปของโครงการ มีขนาดพื้นที่ 4.00 ตารางเมตร ความจุ 4.80 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงของกองมูลฝอย 1.2 เมตร) จึงสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยทั่วไปที่เกิดขึ้นไม่น้อยกว่า 3 วัน ปริมาณ 3.67 ลูกบาศก์เมตร ได้อย่างเพียงพอ</p> <p>4) ห้องพักมูลฝอยอันตราย ใช้ในการรองรับมูลฝอยอันตรายของโครงการ มีขนาดพื้นที่ 4.00 ตารางเมตร ความจุ 4.00 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงของกองมูลฝอย 1.0 เมตร) จึงสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นไม่น้อยกว่า 15 วัน ปริมาณ 3.24 ลูกบาศก์เมตร ได้อย่างเพียงพอ</p> <p>3. จัดให้มีการทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p>	

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุรศักดิ์ แพ้วพาดินกุล)  
บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี้ จำกัด

 บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี้ จำกัด  
CONTINENTAL CITY CO., LTD.

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ .....  
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



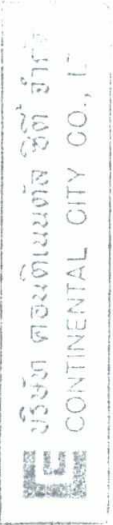
ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยยะดำเนินการ โครงการ อาคารชุด นิว โนเบิล ปลาย-วังหลัง (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</p>		<p>4. ออกแบบให้ภายในห้องพักมูลฝอยอันตรายของโครงการ เป็นพื้นที่ คสล. ผสมน้ำยากันซึมผิวชั้นเคลือบผิวหน้าด้วยอีพ็อกซี (Epoxy) ทนการกัดกร่อนและกันสนิม สีเทาหนา 500 ไมครอน ซึ่งมีการยึดเกาะดี ทนทาน ทนต่อแรงกระแทกและการขีดขีด ทนทานต่อสารเคมีและสารละลาย สำหรับผนังห้องก่ออิฐฉาบปูนเรียบ เคลือบผิวหน้าด้วยอีพ็อกซี (Epoxy) ทนการกัดกร่อน สีเทาหนา 500 ไมครอน</p> <p>5. จัดให้มีการบำบัดกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยเปียก (คิดเป็น 4 เท่าของปริมาตรห้องพักมูลฝอยเปียก) โดยเลือกใช้ใช้อัตราการกระจายอากาศ เท่ากับ 0.019 ลบ.ม./วินาที เพื่อดูดอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียกไปบำบัด และจัดให้มีพื้นที่บำบัดอากาศจากห้องพักขยะเปียก 3.60 ตารางเมตร ความลึก 0.6 เมตร (ระยะสัมผัสอากาศของบ่อดินอย่างน้อย 60 วินาที)</p> <p>6. ห้องพักมูลฝอยต้องมึประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นรบกวนและป้องกันการเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรค โดยประตูจะเปิดได้เฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยรวมเท่านั้น และจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>7. ประสานให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางกอกน้อยเข้ามาเก็บขนมูลฝอยไปกำจัดโดยไม่ให้มีการตกค้าง</p>	

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ .....

(นายสุรศักดิ์ แพร์พาณิชย์กุล)  
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด



ผู้รับผิดชอบงาน

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ .....

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ อาคารชุด นิว โนเบิล ภูเก็ต-วังหลัง (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</p>		<p>8. บริเวณจุดจอดรถจัดเก็บมูลฝอยจะตั้งไม่มีสิ่งกีดขวาง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดเศษมูลฝอยที่ตกหล่นหลังจากการเก็บมูลฝอยทุกครั้ง</p> <p>9. จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์โครงการภายในพื้นที่โครงการ เพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น พลาสติกและกระดาษ นำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ</p> <p>10. รณรงค์การคัดแยกมูลฝอยภายในโครงการด้วยการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกตามประเภทของมูลฝอยไว้บริเวณส่วนสำนักงาน และส่วนพณิชยกรรม โดยจัดตั้งไว้ในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>11. การขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวมโดยใช้ลิฟต์โดยสาร ให้พนักงานของโครงการรวบรวมมูลฝอยใส่ถุง และมีตบากรองให้แน่น เพื่อป้องกันกลิ่นและการรักษาความสะอาด หากการลำเลียงมูลฝอยส่งกลิ่นรบกวนในลิฟต์โดยสาร กำหนดให้แม่บ้านนำสเปรย์ดับกลิ่นดังกล่าว</p>	

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ

(นายสุรศักดิ์ แพ้วพาณิชย์กุล)  
บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี้ จำกัด

บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี้ จำกัด  
CONTINENTAL CITY CO., LTD.

ผู้รับมอบอำนาจ

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด คณะกรรมการผู้ติดตามโครงการ



รังสิตจันทน์ 80/172 หน้า

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ อาคารชุด นิว โนเบิล ปลาย-วังหลัง (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.4 การใช้ไฟฟ้า</p> <p>โครงการตั้งอยู่ในเขตให้บริการไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวงเขตธนบุรี ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้า ตั้งอยู่ภายในห้องเครื่องไฟฟ้าหลัก ชั้น 1 ของอาคารโครงการ อย่างไรก็ตามโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้ารวมทั้งหมดแปลงไฟฟ้าตามที่เสนอในรายงานฯ</li> <li>2. ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างภายในห้องชุดพักอาศัยและห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ โดยใช้หลอด LED และพื้นที่ส่วนกลาง ใช้หลอดประหยัดไฟ เพื่อช่วยในการประหยัดและอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า</li> <li>3. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน</li> <li>4. จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) ในอาคาร</li> <li>5. รณรงค์ให้พนักงานเลือกใช้หลอดไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟและรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</li> <li>6. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล ฝ้ากระจัง กรงนิพบ สิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวงเขตธนบุรี เพื่อเข้ามาแก้ไขอย่างเร่งด่วน</li> <li>7. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” บริเวณห้องหม้อแปลงไฟฟ้า</li> </ol>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบแปลงสว่านภายในโครงการและส่วนบริการในจุดต่างๆให้อยู่ในสภาพที่อยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที</li> <li>2. ตรวจสอบ ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมภายในโครงการ</li> </ol> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p>	

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ



ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุรศักดิ์ แพร่พาณิชย์กุล)  
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ

(นายเออนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนสตรัคชั่น จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนสตรัคชั่น จำกัด

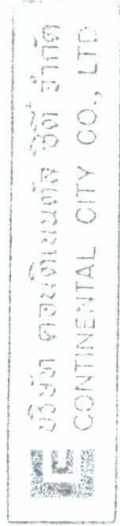
ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ อาคารชุด นิว โนเบิล ปลาย-วังหลัง (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้น้ำ	โครงการมีความต้องการใช้น้ำปริมาณ 223.49 ลบ.ม./วัน (หรือ 9.31 ลบ.ม./ชั่วโมง) โดยใช้น้ำประปาจาก การประปานครหลวง สำนักงานการประปาสาขาบางกอกน้อย ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการน้ำประปาในเขตพื้นที่ รับผิดชอบได้อย่างเพียงพอ	<ol style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำ ชั้นตาดฟ้า มีปริมาณน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค รวมทั้งสิ้น 345.00 ลบ.ม.</li> <li>รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด</li> <li>โครงสร้างเสาท่อที่อยู่เหนือถังเก็บน้ำใต้ดินให้ใช้ระบบกันสั่นที่สามารถใช้กับน้ำอุปโภคและบริโภคได้</li> <li>ตรวจสอบระบบจ่ายน้ำประปาและเส้นท่อให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ</li> <li>ภายในถังเก็บน้ำใต้ดินให้ใช้กรองพื้นและทับหน้าด้วยสื่อกึ่งที่สามารถใช้กับน้ำอุปโภคและบริโภคได้</li> <li>ถังเก็บน้ำใต้ดินออกแบบให้มีฝาถึง จำนวน 2 ฝา/ถัง เพื่อความปลอดภัยในการดูแลรักษาทำความสะอาดถังน้ำ</li> </ol>	<p>1. ตรวจสอบระบบการจ่ายน้ำและเส้นท่อประปาเป็นประจำ หากพบเหตุขัดข้องให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท คอนเนคชั่น ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p>

เดือนธันวาคม 2563

เดือนธันวาคม 2563

หน้า 82/172 หน้า



ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

ลงชื่อ ..... (นายเอก แก้วกระจ่าง)

(นายสุรศักดิ์ แพร่พาณิชย์กุล)  
บริษัท คอนเนคชั่น ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอ็นโวลล์ คอนเนคชั่น ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

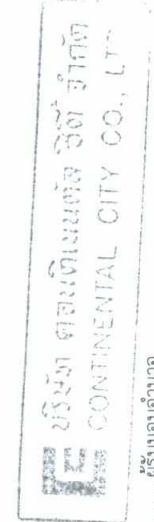
บริษัท เอ็นโวลล์ คอนเนคชั่น ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยยะดำเนินการ โครงการ อาคารชุด นิว โนเบิล ฟูไพลาย-วังหลัง (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.6 การจัดการน้ำเสีย</p> <p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมึน้ำเสียเกิดจากโครงการประมาณ 171.83 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน การบำบัดน้ำเสียของโครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ (Activated Sludge) มีปริมาตรรวมของบ่อบำบัดน้ำเสีย 210 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียทั้งหมดที่เกิดขึ้นได้ โครงการได้อย่างเพียงพอ โดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ประกอบด้วย บ่อดักไขมัน บ่อเกรอะ (แยกกาก) บ่อปรับสภาพ บ่อเติมอากาศ บ่อดักตะกอน บ่อบำบัดตะกอน และบ่อสูบน้ำใส ทั้งนี้ ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 30 มก./ล. โดยน้ำทิ้งของโครงการจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป เนื่องจากโครงการได้มีการบำบัดน้ำเสียตามมาตรฐานที่กำหนดแล้ว การดำเนินการโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำ</p>	<p>1. กำชับให้มีการปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด</p> <p>2. จัดให้มีบ่อดินเพื่อบำบัด Aerosol และก๊าซมีเทน ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยปล่อยให้ก๊าซมีเทนระเหยผ่านดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ</p> <p>3. ประสานให้ สำนักงานเขตบางกอกน้อยเข้ามาสุบไซมันออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำตามความเหมาะสม โดยเลือกใช้ช่วงเวลาที่มีผู้อยู่อาศัยภายในโครงการน้อยที่สุด คือ วันจันทร์-วันศุกร์ เวลา 10.00 - 15.00 น. โดยในการสูบล้างสิ่งปฏิกูล รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลสามารถจอดรอได้ บริเวณใกล้เคียงกับพื้นที่</p> <p>4. ในช่วงที่มีการสูบล้างไขมัน การเปิดฝาเพื่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำ จะประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้า โดยแจ้งวัน เวลา ที่แน่นอน ซึ่งโดยปกติใช้เวลาในการสูบล้างไขมันไม่เกิน 1 ชั่วโมง</p> <p>5. มีการจัดลำดับขั้นตอนวิธีการดำเนินการในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อใช้ระยะเวลาในการดำเนินการสั้นและมีประสิทธิภาพ</p> <p>6. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกแก่ผู้ใช้งานโครงการในช่วงเวลาที่มีการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังส่งออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ก่องระบายออกจากโครงการ โดยตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาในโครงการ ดังนี้การตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, Sulfide, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, TKN และ Fat Oil &amp; Grease</p> <p>2. ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดได้ตามที่มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล.</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p>	

เดือนธันวาคม 2563

เดือนธันวาคม 2563



ลงชื่อ .....  
(นายสุรศักดิ์ แพร์พาดินกุล)  
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

ลงชื่อ .....  
(นายเอก แก้วกระจ่าง)  
บริษัท เอ็นโวลิว คอนสตรัคชั่น จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ

ผู้รับผิดชอบ

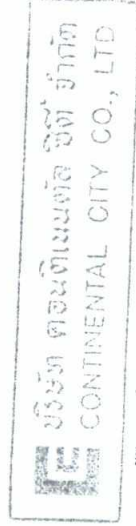
ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ อาคารชุด นิว โนเบิล ฬาย-วังหลัง (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.6 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)</p>	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ สำหรับ Aerosol และก๊าซมีเทน ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Aerosol ระบบบำบัดน้ำเสียจะมีจุลินทรีย์ ซึ่งได้แก่ แบคทีเรียและเชื้อรา ภายในบ่อเติมอากาศและบ่อตกตะกอน/เก็บตะกอน ที่อาจเกาะมากับละออง (Aerosol) ที่ไหลผ่านท่อระบายอากาศออกจากระบบบำบัดน้ำเสียแพร่กระจายออกสู่ภายนอก โดยแบคทีเรียและเชื้อราดังกล่าวสามารถกระจายอยู่ในอากาศหรือทางฝอยละอองขนาดเล็ก (Aerosol) การสัมผัสหรือหายใจเข้าไป อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยภายในโครงการได้ จึงจำเป็นต้องมีการกำจัด Aerosol ที่จะเกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย</li> <li>- ก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียที่ระบายนอกสู่ภายนอก ส่งผลกระทบโดยตรงต่อภาวะเรือนกระจก และทำให้อุณหภูมิโลกเพิ่มขึ้น จึงนับว่าเป็นสารที่มีผลกระทบต่อภาวะโลกร้อน เพื่อลดผลกระทบต่อภาวะโลกร้อน โครงการต้องจัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย</li> </ul>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>7. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ

(นายสุรศักดิ์ แพร่พาณิชย์กุล)  
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด



ผู้รับมอบอำนาจ

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ

(นายอนุช แก้วกระจ่าง)  
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ อาคารชุด นิว โนเบิล ไพมาย-รังสิต (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 ด้านการระบายน้ำ	<p>เมื่อการพัฒนาโครงการแล้วเสร็จจะทำให้อัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการเปลี่ยนแปลงไปจากสภาพเดิมก่อนมีการพัฒนาโครงการ ซึ่งการเปลี่ยนแปลงของอัตราการระบายน้ำดังกล่าว อาจส่งผลกระทบต่ออัตราการระบายน้ำและปัญหาหน้าท่วมในพื้นที่ใกล้เคียงได้ โครงการจึงได้ประเมินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ พบว่า ก่อนการพัฒนาโครงการมีปริมาณน้ำฝนเท่ากับ 1.26 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที และหลังการพัฒนาโครงการมีปริมาณน้ำฝนเท่ากับ 4.67 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที โดยพบว่าที่ระยะเวลา 150 นาที จะมีปริมาณน้ำฝนส่วนเกินสูงสุด เท่ากับ 146.90 ลูกบาศก์เมตร โครงการจึงได้มีบ่อหน่วงน้ำสำหรับบ่อน้ำฝน ปริมาตร 147.0 ลูกบาศก์เมตร และเพื่อให้มีการหน่วงน้ำเกิดขึ้นจริง โครงการจึงเลือกอัตราการระบายน้ำออกนอกโครงการเท่ากับ 1.10 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายก่อนการพัฒนาโครงการ (ไม่เกิน 1.26 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที) จึงสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากที่เพิ่มขึ้นหลังจากการพัฒนาโครงการได้อย่างเพียงพอ</p>	<p>1. จัดให้มีระบบหน่วงน้ำ โดยเป็นบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ มีปริมาตรรวมทั้งสิ้น 147.0 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>2. โครงการจะจำกัดอัตราการระบายน้ำออกไม่ให้เกินก่อนการพัฒนาโครงการโดยใช้เครื่องสูบน้ำ ขนาด 1.10 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที จำนวน 2 เครื่อง (โดยให้ทำงาน 2 เครื่อง และ สำรอง 1 เครื่อง) ซึ่งออกแบบให้มีอัตราการระบายน้ำออกนอกโครงการ เท่ากับ 1.10 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที ซึ่งมีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (1.26 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที)</p> <p>3. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ</p> <p>4. ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>5. จัดให้มีการขุดลอกตะกอนสะสมภายในท่อระบายน้ำภายในโครงการและท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการบริเวณที่มีการเชื่อมต่อท่อระบายน้ำของโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะ เพื่อให้ไม่มีตะกอนสะสมภายในท่อระบายน้ำ</p> <p>ปีละ 1 ครั้ง โดยดำเนินการในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน (เดือน พฤษภาคม)</p>	<p>1. ตรวจสอบสิ่งอุดต้น/กีดขวางทางไหลของน้ำ ภายในท่อระบายน้ำและทำความสะอาดเป็นประจำ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p>



เดือนธันวาคม 2563  
 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ  
 (นายสุรศักดิ์ แพร์พาณิชย์กุล)  
 บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี้ จำกัด

เดือนธันวาคม 2563  
 ลงชื่อ .....  
 (นายเอก แก้วกระจ่าง)  
 บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด






ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ อาคารชุด นิว โนเบิล ฟ้าฉาย-วังหลัง (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.8 การป้องกันอัคคีภัย</p> <p>เมื่อเปิดดำเนินการ จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านอาชีวอนามัยต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ เนื่องจากโครงการได้จัดให้มีระบบสาธารณูปโภคและระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบรักษาความปลอดภัยครบครัน ทั้งนี้การเกิดอัคคีภัยอาจมาจากกิจกรรมและพฤติกรรมของผู้พักอาศัยภายในโครงการ เช่น การทิ้งถังบูหรี่ หรือไฟฟ้าลัดวงจร เป็นต้น</p>	<p>1. ติดตั้งตู้เก็บอุปกรณ์ดับเพลิงในที่สังเกตเห็นได้ชัดเจน</p> <p>2. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่</p> <p>3. จัดให้มีเครื่องตรวจจับควันภายในห้องไฟฟ้า</p> <p>4. ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง ใกล้กับถนนภายในโครงการ</p> <p>5. จัดให้มีน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง ปริมาณ 98.00 ลูกบาศก์เมตร เพื่อใช้ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>6. ติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ที่บริเวณโถงลิฟท์ทุกชั้นในอาคาร รวมทั้งติดป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟให้เห็นได้ชัดเจน</p> <p>7. เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ เจ้าหน้าที่ของโครงการจะแจ้ง 199 ส.ป.ก. โดยเร็วที่สุด</p> <p>8. บริเวณเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองให้ติดป้ายขอเบอร์โทรติดต่อในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟขัดข้อง</p> <p>9. จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่ที่ชั้นดาดฟ้า ของอาคาร มีความกว้าง 10 เมตร และความยาว 10 เมตร</p> <p>10. จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพล รวม 307.00 ตารางเมตร แบ่งเป็นพื้นที่จุดรวมพล 3 แห่ง บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ ซึ่งสามารถรองรับผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการ จำนวน 1,080 คน ได้อย่างเพียงพอ (ต้องการ 270.00 ตารางเมตร) โดยผู้อพยพหนีไฟ 1 คน ต้องมีพื้นที่จุดรวมพลไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร</p>	<p>1. ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากพบว่ามีภาวการณ์เสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>2. ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางหนีไฟ โดยตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ และทางเดิน</p> <p>3. ทำการตรวจสอบถึงดับเพลิงให้อยู่ในสภาพที่ใช้ งานได้ไม่น้อยกว่า 6 เดือนต่อครั้ง พร้อมติดป้ายแสดงผลการตรวจสอบและวันที่ทำการ ตรวจสอบ</p> <p>4. จัดให้มีการทดสอบประสิทธิภาพระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>5. จัดให้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยทั้งระบบ ไม่น้อยกว่า 6 เดือนต่อครั้ง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p>	



เดือนธันวาคม 2563  
ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

  
(นายสุรศักดิ์ แพร่พรมพิบูล)  
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

เดือนธันวาคม 2563  
ลงชื่อ ..... (นายเอก แก้วกระจ่าง)  
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนสตรัคชั่น จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ อาคารชุด นิว โนเบิล ปลาย-วังหลัง (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.8 การป้องกันอันค้ำภัย (ต่อ)</p>	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p>	<p>11. กำหนดให้เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวที่ใช้เป็นจุดรวมพลดังกล่าวให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย ไม่มีหญ้ารกที่บ และไม่มีสิ่งกีดขวางการเข้าไปยังพื้นที่สีเขียวที่กำหนดเป็นจุดรวมพล</p> <p>12. ติดป้าย “จุดรวมพล” บนพื้นที่สีเขียวที่กำหนดไว้ เพื่อการใช้ประโยชน์อย่างเป็นสัดส่วนและไม่ไปใช้ประโยชน์เพื่อกิจการอื่น</p> <p>13. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟและป้ายบอกชั้น ที่มองเห็นชัดเจนตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน</p> <p>14. จัดให้มีแผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัย รวมถึงมาตรการประสานงานหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน และฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>15. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ฝึกซ้อมดับเพลิง และซ้อมการอพยพหนีไฟและการหนีไฟทางอากาศ ปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัยบางขุนนนท์ ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนหนีไฟให้โครงการ</p> <p>16. จัดให้มีประตูหนีไฟ เป็นประตูที่สามารถ Re-entry ได้ทุกชั้นเพื่อความสะดวกในการอพยพหนีไฟ ยกเว้นชั้น 1 ของอาคารเป็นแบบผลัดออกอย่างเดียว เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้อาคารในภาวะปกติ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ  
 (นายสุรศักดิ์ แพร่พานิชกุล)  
 บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด



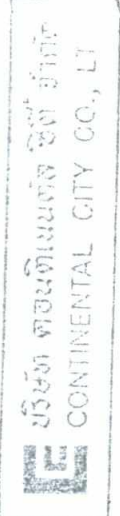
เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ .....  
 (นายอนุภ แก้วกระจ่าง)  
 บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ อาคารชุด นิว โนเบิล ฟูเอาย-วังหลัง (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน</p>	<p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะเป็นการพัฒนาเพื่อการรองรับการขยายตัวของชุมชน สำหรับลักษณะทางสังคมตลอดจนลักษณะการดำเนินชีวิตของชุมชนบริเวณใกล้เคียงโดยรอบพื้นที่โครงการ เป็นลักษณะสังคมเมือง คาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเปลี่ยนแปลงวิถีชีวิตของผู้พักอาศัยโดยรวมโครงการได้ดำเนินการดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยการประชาสัมพันธ์ให้ข้อมูลโครงการและสำรวจความคิดเห็นจากประชากรตัวอย่างโดยรอบพื้นที่โครงการจำนวน 2 ครั้ง ดังนี้</p> <p>การดำเนินการดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชนครั้งที่ 1 : โดยแบ่งออกเป็น 6 กลุ่ม ได้แก่</p> <p>กลุ่มที่ 1 พื้นที่อ่อนไหว/หน่วยงานราชการ/สถานที่สำคัญที่อยู่ในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ</p> <p>กลุ่มที่ 2 ผู้นำชุมชนที่อยู่ในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ</p> <p>กลุ่มที่ 3 บ้าน/อาคารติดโครงการ</p> <p>กลุ่มที่ 4 บ้าน/อาคารที่ตั้งอยู่ติดจากบ้าน/อาคารติดโครงการในระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ</p> <p>กลุ่มที่ 5 บ้าน/อาคารที่อยู่ในระยะมากกว่า 100 ถึง 500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ</p>	<p>1. ด้านสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของประชาชน</p> <p>- กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงภายหลังดำเนินการให้ทำการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของประชาชน ผู้นำชุมชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุกครั้งในแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการ รวมทั้งผลกระทบจากโครงการในพื้นที่บริเวณ/อาคารระยะประชิด บ้าน/อาคารในพื้นที่โดยรอบ และพื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่สำคัญต่างๆ ในรัศมีระยะ 1 กิโลเมตร ก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตลอดจนเปิดดำเนินการและหลักสถิติ โดยวิธีกรและสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ</p> <p>2. ด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน</p> <p>- กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงภายหลังเปิดดำเนินการ จะต้องดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชนทุกครั้งที่จะต้องดำเนินการกลุ่มผู้มีส่วนได้เสียจากโครงการในพื้นที่โครงการ พื้นที่บริเวณบ้าน/อาคารระยะประชิด บ้าน/อาคารในพื้นที่โดยรอบและพื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่สำคัญต่างๆ ก่อนการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยวิธีกรและสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ</p>	<p>1. ติดตามตรวจสอบความคิดเห็นหรือข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงโดยรอบพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>2. การรับเรื่องร้องเรียน ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนทุกชั้นตอนหรือวิธีการร้องเรียนต้องระบุระยะเวลาดำเนินการในรับเรื่องร้องเรียนทุกชั้นตอน โดยกำหนดระยะเวลาในแต่ละชั้นตอนให้รวดเร็วและตอบสนองของความเดือดร้อนและผลกระทบที่เกิดขึ้น</p> <p>3. กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ โครงการจะต้องจัดให้มีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อนที่จะมีการเปลี่ยนแปลงโครงการทุกครั้ง และต้องเป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจให้ชัดเจน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p>



เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ 

(นายสุศักดิ์ แพร์พาดินกุล)  
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ 

(นายเอก แก้วกระจ่าง)  
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอมพิวเตอร์ จำกัด



ใบอนุญาต 88/172 หน้า  
บุคคลากรและผู้ให้บริการงาน

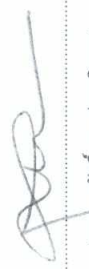
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอมพิวเตอร์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยยะดำเนินงาน โครงการ อาคารชุด นิว โนเบิล ไพมาย-วังหลัง (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)</p>	<p>กลุ่มที่ 6 บ้าน/อาคารที่อยู่ในระยะมากกว่า 500 ถึง 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ผลการสำรวจพบว่ากลุ่มตัวอย่างผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ ส่วนใหญ่มีความห่วงกังวลปัญหาการจราจรติดขัด ขยะมูลฝอย น้ำเน่าเสีย การบดบังทิศทางลมและแสงแดด การดำเนินการด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน ครั้งที่ 2 การดำเนินการสำรวจความคิดเห็นของประชาชน เกี่ยวกับมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยใช้ข้อมูลพื้นฐานจากการสำรวจความคิดเห็นและข้อวิตกกังวลของประชาชนโดยรอบที่มีต่อโครงการจากการสำรวจในครั้งที่ 1 โดยสำรวจความคิดเห็นใน 6 กลุ่ม ผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่เห็นว่ามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เสนอไว้ครบถ้วน และมีความเพียงพอ แต่ขอให้โครงการเร่งรัดในการปฏิบัติตามให้ครบถ้วน</p>	<p>3. หลังจากมีผู้เสียหายแจ้งเรื่องร้องเรียนผ่านทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจะต้องดำเนินการตรวจสอบ บันทึก และรายงานข้อร้องเรียนให้ผู้บังคับบัญชา/เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องรับทราบ หลังจากนั้นจะมีเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องตรวจสอบและแก้ไขปัญหาคำร้องเรียน โดยปัญหาที่แก้ไขได้ทันทีโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขให้ทันที และแจ้งรายงานผลให้ผู้ร้องเรียนทราบภายใน 24 ชั่วโมง หากมีปัญหาที่แก้ไขไม่ได้ทันทีโครงการจะมีการดำเนินการแก้ไขความเสียหายที่เกิดขึ้น โดยจะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ หากเป็นปัญหาในส่วนที่เจ้าของโครงการรับผิดชอบผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด การสะท้อนแสงแดด การบดบังทิศทางลม การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ ภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่จดทะเบียนอาคารชุด และการรับประกันโครงสร้าง 5 ปี โครงการจะมีการดำเนินการแก้ไขความเสียหาย ปัญหาข้อร้องเรียน หรือหากเป็นปัญหาในส่วนที่นิติบุคคลต้องรับผิดชอบในส่วนของผู้ก่อมลพิษโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด ดำรงชีวิตของผู้พักอาศัยในโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด รับผิดชอบในการดำเนินการแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียน (รูปที่ 2)</p>	



เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ 

(นายสุรศักดิ์ แพร่พานิชกุล)  
บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี้ จำกัด

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ 

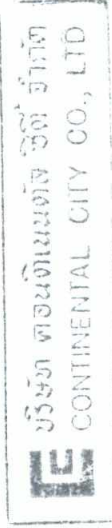
(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ อาคารชุด นิว โนเบิล ไพศาล-วังหลัง (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข	<p>การบริการทางด้านสาธารณสุข ในกรณีเมื่อมีผู้มาใช้บริการเพิ่มขึ้น จะทำให้แพทย์และสถานพยาบาลต้องรองรับผู้ใช้บริการเพิ่มขึ้นไปด้วยนั้น คาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทางด้านนี้ แต่อย่างไรก็ตามโครงการตั้งอยู่ในเขตชุมชน ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ด้านชีวภาพ ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกันด้านสุขภาพ</p> <p>2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ</p>	<p>1. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขทันที</p> <p>2. จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2 ครั้งต่อปี และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานเขตบางกอกน้อย</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p>



เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุรศักดิ์ แพร่พาณิชย์กุล)  
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

เดือนธันวาคม 2563


ลงชื่อ .....

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

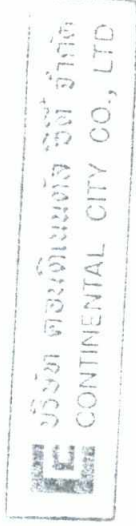


ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยยะดำเนินการ โครงการ อาคารชุด นิว โนเบิล ปลาย-วังหลัง (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)</p> <p>1. ด้านสุขภาพกาย</p> <p>1.1 ไร้ระบบทางเดินหายใจ</p> <p>- ผลกระทบจากมลสารภายในโครงการ</p> <p>โครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด)</p> <p>แหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) และฝุ่นละออง ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อความเดือดร้อนรำคาญ และอาจเกิดการสะสมเป็นผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการหรือผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงได้</p>	<p>1. ทำความสะอาดถนนภายในโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>3. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้าย จำกัดความเร็ว ป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์ ที่อยู่ บริเวณชั้นล่างของอาคารให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนไม่เลบเลือน เดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>4. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขทันที</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p>		
<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>1. ติดตั้งป้ายห้ามติดตั้งเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถยนต์ให้สามารถสังเกตเห็นได้ง่ายและทั่วถึง</p> <p>2. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางบริเวณชั้น 1 และอาคารจอดรถยนต์ชั้นใต้ดินและบนอาคารให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้เคลื่อนตัว ของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างดี ปลอดภัย และไม่ติดขัด</p> <p>3. โครงการจะกำหนดให้มีการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดให้รดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละครั้ง</li> <li>- ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ</li> <li>- ตัดแต่งให้มีความสวยงาม</li> <li>- ปลูกรต้นไม้เขตเขตแทนต้นไม้ที่ตายไป</li> <li>- จัดให้มีผู้รับผิดชอบ ในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์</li> <li>- จัดให้มีค้ายืนให้หนาแน่นและหมั่นตรวจสอบความแข็งแรงของค้ายืนอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันการโค่นล้มของต้นไม้</li> </ul> <p>4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ</p>	<p>เดือนธันวาคม 2563</p> <p>ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ</p> <p>(นายสุรศักดิ์ แพรไพณิกุล) บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี้ จำกัด</p>		
<p>เดือนธันวาคม 2563</p> <p>ลงชื่อ ..... (นายเอก แก้วกระจ่าง)</p> <p>บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ คอนสัลแตนท์ จำกัด (มหาชน) พล.เอก ประยุทธ์ จันทร์โอชา</p>	<p>เดือนธันวาคม 2563</p> <p>ลงชื่อ ..... บุคคลซึ่งมีคุณสมบัติทางงาน</p> <p></p> <p>บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ คอนสัลแตนท์ จำกัด (มหาชน) พล.เอก ประยุทธ์ จันทร์โอชา</p>		

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยยะดำเนินการ โครงการ อาคารชุด นิว โนเบิล ปลาย-วังหลัง (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)</p>	<p>- ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ</p> <p>โครงการจะใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ซึ่งเป็นระบบปรับอากาศชนิดเป่าลมเย็น โดยการใช้น้ำในการแลกเปลี่ยนความร้อนและใช้พัดลมระบายความร้อนออก หากไม่มีการดูแลรักษาอาจทำให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคได้ ซึ่งโดยทั่วไปโรคที่พบบ่อยจากการใช้เครื่องปรับอากาศ คือ โรคภูมิแพ้</p>	<p>1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ</p> <p>2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางและห้องพักของอาคารต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ เป็นประจำสม่ำเสมอทุก 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมเชื้อโรค</p> <p>3. ล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรง ๆ บริเวณด้านหลังเพื่อให้ฝุ่นละอองและสิ่งสกปรกหลุดออกและในแต่ละปี ควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยให้ฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่บางส่วนต่างของเครื่องออก</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p>
<p>1.2 โรคผิวหนัง</p> <p>- การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้</p> <p>โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ไว้ถึงเก็บน้ำได้ดิบและขึ้นตามฝ้า หรือช่องลมของตะกอนและคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบของถังน้ำไม่มีการหมุนเวียน อาจส่งผลกระทบต่อสุขอนามัยของผู้พักอาศัยในโครงการ</p>	<p>1. กำชับดูแลให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านการใช้ถังน้ำอย่างเคร่งครัด</p>	<p>1. กำชับดูแลให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านการใช้ถังน้ำอย่างเคร่งครัด</p>	<p>-</p>



เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ 

(นายสุรศักดิ์ แพร่พราณีกุล)  
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ 

(นายเอก นฤกระจำจ)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนสตรัคชั่น จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนสตรัคชั่น จำกัด

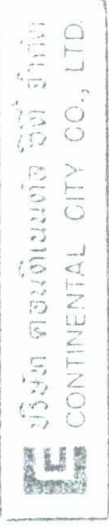
ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะเวลาเป็นกรณี โครงการ อาคารชุด นิว โนเบิล ปลาย-วังหลัง (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	<p>ผลกระทบระยะยาวของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำเสียส่วนใหญ่มายังจากกิจกรรมของผู้พักอาศัย ได้แก่ น้ำอาบ และน้ำชักโครก เป็นต้น โดยโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดจากโครงการได้เพียงพอ และมีประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำทิ้งจากอาคาร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณด้านหน้าของโครงการ ดังนั้นจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยหรือผู้ที่อยู่ใกล้เคียง</p> <p>1.3 โรคมึนสัตว์เป็นพาหะนำโรค</p> <p>ผู้พักอาศัยภายในโครงการอาจมีโอกาสเกิดการเกิดโรคต่างๆได้ เนื่องจากมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน อยู่ภายในโครงการหรือถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น ยุงลาย ทำให้เป็นไข้เลือดออก เป็นต้น</p> <p>1.4 อุบัติเหตุ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- อุบัติเหตุการขับขี่ยานยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ</li> <li>- กิจกรรมการพักอาศัยภายในโครงการได้แก่ การทิ้งกัมพูหรือไฟฟ้าลัดวงจร อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้</li> </ul>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>กำกับดูแลให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านการจัดการน้ำเสียอย่างเคร่งครัด</p>	-
	<p>1.3 โรคมึนสัตว์เป็นพาหะนำโรค</p> <p>ผู้พักอาศัยภายในโครงการอาจมีโอกาสเกิดการเกิดโรคต่างๆได้ เนื่องจากมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน อยู่ภายในโครงการหรือถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น ยุงลาย ทำให้เป็นไข้เลือดออก เป็นต้น</p> <p>1.4 อุบัติเหตุ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- อุบัติเหตุการขับขี่ยานยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ</li> <li>- กิจกรรมการพักอาศัยภายในโครงการได้แก่ การทิ้งกัมพูหรือไฟฟ้าลัดวงจร อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้</li> </ul>	<p>1. กำกับดูแลให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านการจัดการมูลฝอยอย่างเคร่งครัด</p>	-
	<p>1.4 อุบัติเหตุ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- อุบัติเหตุการขับขี่ยานยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ</li> <li>- กิจกรรมการพักอาศัยภายในโครงการได้แก่ การทิ้งกัมพูหรือไฟฟ้าลัดวงจร อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้</li> </ul>	<p>1. กำกับดูแลให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านการจัดการจราจรและด้านการป้องกันอัคคีภัยอย่างเคร่งครัด</p>	-

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุรศักดิ์ แพทรพาณิชย์กุล)  
บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี้ จำกัด



เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ ..... ผู้ควบคุมการดำเนินงาน

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนสัลแตนท์ จำกัด



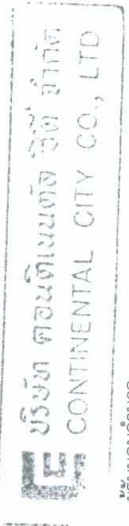


ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ อาคารชุด นิว โนเบิล ปลาย-วังหลัง (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.4 ทัศนียภาพและพื้นที่สีเขียว</p> <p>จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถาน จากทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทยประกาศในราชกิจจานุเบกษา ของฝ่ายทะเบียนกองโบราณคดี กรมศิลปากร บริเวณโดยรอบในรัศมี 1 กิโลเมตร รอบพื้นที่โครงการ พบว่ามีแหล่งโบราณสถานที่ขึ้นทะเบียนแล้วจำนวน 1 แห่ง ได้แก่ วัดสุวรรณาราม และพบโบราณสถานที่ยังไม่ขึ้นทะเบียน จำนวน 7 แห่ง ได้แก่ วัดสุทธาวาส วัดเพลงวิปัสสนา วัดรอกสุทธาราม วัดยางสุทธาราม วัดดงมูลเหล็ก วัดอัมพวา และพระราชนันทอุทยาน อีกทั้งยังมี วัด/สิ่งปลูกสร้างที่มีประวัติการก่อสร้างเก่าแก่ จำนวน 5 แห่ง</p> <p>สภาพทั่วไปบริเวณใกล้เคียงโครงการจัดเป็นเขตเมือง ชุมชนที่พักอาศัย อาทิเช่น บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ร้านค้าและสถานประกอบการต่างๆ เรียงรายตามถนนพรานนก และถนนอื่น ๆ ในโครงข่ายจราจรโดยรอบโครงการ ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านทัศนียภาพ ส่วนผลกระทบด้านภูมิทัศน์เมื่อพิจารณาผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากที่ตั้งโครงการเป็นเขตชุมชนเมือง ดังนั้น ความสูงของอาคารที่สร้างขึ้นจึงเป็นไปตามการใช้ที่ดินเพื่อการพาณิชย์กรรมให้เกิดประโยชน์สูงสุดสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>1. จัดให้พื้นที่สีเขียวอยู่ที่ชั้นล่างอยู่ในบริเวณพื้นที่เปิดโล่งขนาดพื้นที่ 549.0 ตารางเมตร โดยมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวมทั้งสิ้น 1,094.0 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อคนในโครงการ 1.01 ตารางเมตร/คน (บริเวณการคิดขนาดพื้นที่สีเขียวในตำแหน่งการปลูกที่แคบที่สุดของโครงการมีความกว้างประมาณ 1.0 เมตร) โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 433.0 ตารางเมตร</p> <p>2. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอยู่เสมอ และหากพบว่า มีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกทดแทนทันที</p> <p>3. จัดให้เจ้าหน้าที่คอยตัดแต่งกิ่งของต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการไม่ให้ล้าออกมานอกพื้นที่ปลูก และให้มีความเหมาะสมสวยงามอยู่เสมอ</p> <p>4. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณระเบียงห้องพัก</p> <p>5. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น</p> <p>6. เลือกใช้วัสดุตกแต่งภายนอกอาคารให้กลมกลืน สอดคล้องกับอาคารอื่นโดยรอบ เพื่อลดความขัดแย้งทางสายตา โดยควรใช้สีอ่อนตลกแต่งอาคาร ทาผนังนอกอาคารส่วนที่เป็นคอนกรีตเพื่อลดการสะท้อนแสง และทาภายในอาคารเพื่อให้ห้องดูสว่างยิ่งขึ้น</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อม และต้นหญ้าหากพบว่ามีต้นไม้เดี่ยวเฉา หรือตาย ให้บำรุงดูแลและปลูกเพิ่มเติมทันที</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิตบุศคลออาคารชุด หรือ บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ติดตั้งนิตบุศคลออาคารชุด)</p>	

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ  (นายสุศักดิ์ แพรพราชิชกุล)  
บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด



ผู้รับมอบอำนาจ

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ  (นายอนก แก้วกระจ่าง)  
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด (มหาชน) เลขที่ 94/172 หน้า



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยยะดำเนินงาน โครงการ อาคารชุด นิว โนเบิล ฬาย-วังหลัง (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ทัศนียภาพและพื้นที่สีเขียว (ต่อ)	ผลกระทบที่สิ่งแวดล้อมที่สำคัญ การจัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการประเมินจากจำนวนคนในพื้นที่โครงการจำนวนรวมทั้งสิ้น 1,080.0 คน จะต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่ชั้นที่ 1 อยู่ในบริเวณพื้นที่เปิดโล่ง โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 ขนาดพื้นที่ 549.0 ตารางเมตร และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 433.0 ตารางเมตร และมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 1,094.0 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อคนในโครงการ 1.01 ตารางเมตร/คน นอกจากนี้ ลักษณะความสูงอาคารยังมี ความสัมพันธ์กับลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินและไม่ขัดต่อข้อกำหนดผังเมือง หรือข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร แต่อย่างใด	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 7. จัดให้มีค้ำยันให้หนาแน่นและหมั่นตรวจสอบความแข็งแรงของค้ำยันอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันการโคล่นของต้นไม้	

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ

(นายสุรศักดิ์ แพร่พานิชกุล)  
บริษัท คอนติเนนตัล จีที จำกัด

บริษัท คอนติเนนตัล จีที จำกัด  
CONTINENTAL CITY CO., LTD.

ผู้รับมอบอำนาจ

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ

(นายเอก แก้วกระจ่าง)  
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



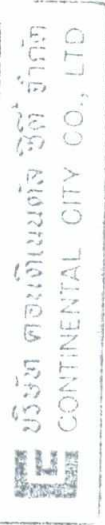
ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยยะดำเนินการ โครงการ อาคารชุด นิว โนเบิล ไพมาย-วังหลัง (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.5 การบดบังแสงแดด</p> <p>การบดบังแสงแดดของอาคารโครงการต่ออาคารข้างเคียงตลอด 10 ชั่วโมง (เวลา 07.00 - 17.00 น.) จะทำให้อาคารข้างเคียงไม่ได้รับแสงแดดในบางช่วงเวลา โดยจะมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งและทิศทางการทอดตัวของอาคารตามการเคลื่อนที่ของดวงอาทิตย์ ดังนั้น เจ้าของอาคารโครงการที่ทอดตัวไปยังบ้านพักอาศัยและอาคารอยู่อาศัย จะเห็นว่าอาคารของโครงการจะบดบังแสงแดดต่อพื้นที่โดยรอบโครงการเพียงบางส่วนและบางช่วงเวลา ซึ่งพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบการบดบังแสงแดดจะเป็นอุปสรรคต่อกิจกรรมต่างๆ ที่ต้องการแสงแดด เช่น การตากผ้า หรือกิจกรรมที่ต้องการแสงแดดเพื่อให้แห้ง เป็นต้น ทำให้พฤติกรรมการใช้แสงอาทิตย์เปลี่ยนแปลงไป ทั้งนี้ เมื่อพิจารณาจากกิจกรรมพื้นที่ข้างเคียงโครงการ ส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัย และอาคารพาณิชย์ ซึ่งกลุ่มอาคารดังกล่าว อาจจะมีกิจกรรมที่ต้องใช้แสงแดดเพื่อการตากผ้า หรือการทำให้แห้ง ซึ่งการพดบังอาคารก่อให้เกิดการบดบังแสงแดดเพียงช่วงเช้าและช่วงบ่ายมีได้บดบังแสงแดดตลอดทั้งวัน กลุ่มอาคารที่ได้รับผลกระทบจึงได้ผลกระทบในบางช่วงเวลา จึงกำหนดให้มีมาตรการลดผลกระทบที่จะเกิดขึ้น</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>1. โครงการปิดประกาศแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในประกาศดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยแจ้งชื่อในกรณีดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยกำหนดให้โครงการต้องจัดให้มีการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด โดยมีกำหนดระยะเวลาตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง และสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่จดทะเบียนอาคารชุด ทั้งนี้ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ จัดให้มีบุคคลที่ 3 ซึ่งเป็นหน่วยงานที่สามารถดำเนินการไกล่เกลี่ยข้อพิพาทได้ตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 เพื่อหาข้อยุติ</p>	<p>มาตรการตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด จากผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 10 เมตร จากโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการภายในระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่การจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด</p>	

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ

(นายสุรศักดิ์ แพรพพาณิชย์กุล)  
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด



ผู้รับมอบอำนาจ

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ

(นายเอมก แก้วกระจ่าง)



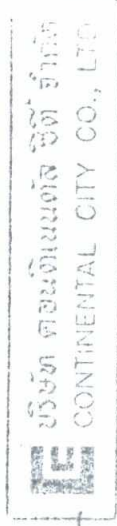
บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ เทคโนโลยี คอนสัลแตนท์ จำกัด (มหาชน) เลขที่ 96/172 หน้า

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ อาคารชุด นิว โนเบิล ปลาย-วังหลัง (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.6 การสะท้อนแสงแดด</p>	<p>การออกแบบอาคารโครงการ มีลักษณะเป็นกระจก โดยรอบอาคาร ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อบริเวณพื้นที่โดยรอบ จากแสงสะท้อนของอาคาร สถาปนิกของโครงการจึงได้ออกแบบอาคารโดยเลือกใช้กระจก มีคุณสมบัติการสะท้อนแสงร้อยละ 6.5 ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 6 (พ.ศ. 2527) แก้ไขตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 ที่ระบุว่า “ข้อ 27 วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร หรือที่ใช้ตกแต่งผิวภายนอกอาคารต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30”</p>	<p>1. โครงการปิดประกาศแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในประกาศดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อโครงการได้โดยตรง โดยแจ้งข้อในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี้ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการสะท้อนแสงที่ข้างเคียง โดยกำหนดให้โครงการต้องจัดทำมีการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการสะท้อนกระจกให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท คอนติเนนทัล ซิตี้ จำกัด โดยมีกำหนดระยะเวลาตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง และสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่จดทะเบียนอาคารชุด ทั้งนี้กรณีที่ยัง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ จัดให้มีบุคคลที่ 3 ซึ่งเป็นหน่วยงานที่สามารถดำเนินการไกล่เกลี่ยข้อพิพาทได้ตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 เพื่อหาข้อยุติ</p>	<p>มาตรการตรวจสอบเร็ว ร่องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการสะท้อนกระจก จากผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการภายในระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่การจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี้ จำกัด</p>

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ



ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุรศักดิ์ แพร่พาณิชย์กุล)  
บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี้ จำกัด

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ

(นายเออนก แก้วกระจ่าง)



รั้งจางาน 97/172 หน้า

บุคคลอื่นที่ผู้มอบอำนาจ

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างดำเนินการ ควบคุม-บังคับ (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.7 การบังคับใช้ทางลม</p>	<p>โครงการมีลักษณะเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ความสูง 22 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งจัดให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่า 6.0 เมตร โดยรอบอาคาร เพื่อให้กระแสลมสามารถระบายสู่สภาพแวดล้อมทั้งภายในและภายนอกโครงการได้อย่างทั่วถึง ซึ่งสามารถพัดผ่านที่ว่างของอาคารโครงการไปยังอาคารที่อยู่ด้านท้ายลมได้</p>	<p>1. โครงการปิดประกาศแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในประกาศดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยแจ้งชื่อเข้าในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวมาตรงการดังกล่าว บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบังคับใช้ทางลมต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยกำหนดให้โครงการต้องจัดทำให้มีการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ได้รับผลกระทบจากการบังคับใช้ทางลมให้เป็นที่ไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด โดยมีกำหนดระยะเวลาตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง และสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่อาคารชุด ทั้งนี้ ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ จัดให้มีบุคคลที่ 3 ซึ่งเป็นหน่วยงานที่สามารถดำเนินการไกล่เกลี่ยข้อพิพาทได้ตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 เพื่อหาข้อยุติ</p>	<p>มาตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบังคับใช้ทางลม จากผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากโครงการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการภายในระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่อาคารชุดแล้วเสร็จ</li> </ul> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด</p>

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ

(นายสุรศักดิ์ แพรพาศนิชกุล)

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี จำกัด ผู้รับมอบอำนาจ



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี จำกัด

98/172 หน้า

ผู้รับผิดชอบด้านเทคนิคที่รับผิดชอบงาน

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระบอบการดำเนินงาน โครงการ อาคารชุด นิว โนเบิล ใผฉาย-รังหลัง (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 การบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์	<p>โครงการตั้งอยู่ในเขตกรุงเทพมหานคร มีระดับความเข้มสัญญาณวิทยุเหมาะสมกับสภาพพื้นที่ให้บริการที่มีแต่อาคารสูงไว้แล้ว ซึ่งเครื่องรับวิทยุโดยทั่วไปจะยังสามารถรับสัญญาณวิทยุได้แม้อยู่ในชอกอาคาร หรือแม้แต่ตัวอาคารบดบัง สำหรับคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ เมื่อคลื่นโทรทัศน์กระทบกับอาคารจะทำให้ภาพถูกรบกวนเนื่องจาก คลื่นสะท้อนจากอาคารเกิดการแทรกสอดกับคลื่นที่ส่งมาจากสถานีแล้วเข้าเครื่องรับพร้อมกัน ทำให้ไม่สามารถรับภาพได้ชัดเจน/เกิดเงาซ้อนทับของภาพ จึงจำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจากการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์</p>	<p>1. โครงการปิดประกาศแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ในรัศมี 100 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะรับผิดชอบค่าเสียหายหรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ โดยให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบกับบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด โดยมีระยะเวลาคุ้มครองภายใน 2 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนอาคารชุด แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด) และผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถหาข้อยุติเพื่อตกลงร่วมกับผู้ที่ได้รับผลกระทบได้ให้โครงการจัดให้มีบุคคลที่ 3 ซึ่งเป็นหน่วยงานที่สามารถดำเนินการไกล่เกลี่ยข้อพิพาทได้ตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 เพื่อหาข้อยุติ ซึ่งตัวแทนจาก 3 ฝ่าย ได้แก่ ตัวแทนโครงการ ตัวแทนผู้เสียหาย และผู้ไกล่เกลี่ย (บุคคลซึ่งได้รับการขึ้นทะเบียนและได้รับการแต่งตั้งให้ทำหน้าที่ในการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท หรือหน่วยงานของรัฐ ตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562)</p>	<p>1. ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ จากผู้พักอาศัยข้างเคียง รัศมี 100 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการภายในระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่งการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด</p>

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ

(นายสุรศักดิ์ แพร่พาศนิยกุล)

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) เลขที่ 99/172 หน้า



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.9 ด้านความเป็นส่วนตัว	ผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวจะเกิดขึ้นจากการมองเห็นการประกอบกิจกรรมต่าง ๆ ภายในอาคาร/บ้านพักอาศัยข้างเคียง ซึ่งระดับผลกระทบจะมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับความสูงของอาคาร/บ้านพักอาศัยข้างเคียง และระยะห่างของอาคาร/บ้านพักอาศัยข้างเคียง โครงการจึงกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบ	<ol style="list-style-type: none"> <li>จัดทำกฎระเบียบของอาคารชุดเพื่อให้นิติบุคคลอาคารชุดใช้ในการบริหารจัดการไม่ให้เกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ โดยห้ามทำกิจกรรมที่จะรบกวนผู้พักอาศัยทั้งในอาคารและบริเวณใกล้เคียง เช่น เปิดเพลงดัง จัดงานเลี้ยงเสียงดัง ห้ามเผาหรือทิ้งเศษอาหาร ขยะ ผ่าสนามหญ้า หรือสิ่งของต่าง ๆ ออกไปนอกกระเบียงห้องชุดโดยเด็ดขาด เป็นต้น</li> <li>กำหนดให้มีการชี้แจงกฎระเบียบให้กับผู้พักอาศัยในโครงการทราบตั้งแต่เริ่มเข้าอยู่ทั้งเจ้าของห้องชุดและผู้เช่าอาศัย</li> <li>จัดให้มีพนักงานนิติบุคคลคอยตรวจตราการปฏิบัติตามระเบียบอาคารชุดอย่างเคร่งครัดเป็นประจำ</li> <li>จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยการจัดสวนและปลูกต้นไม้บริเวณโครงการเพื่อเป็นแนวกันชน เพื่อช่วยลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวจากอาคารโครงการต่ออาคารข้างเคียง และทัศนียภาพที่ร่มรื่นสวยงามต่อผู้พักอาศัยและพื้นที่ข้างเคียงโครงการ</li> </ol>	-
5. การขออนุญาตจดทะเบียนอาคารชุด	เพื่อให้การจดทะเบียนอาคารชุดเป็นไปตามคำโฆษณาของบริษัท และสัญญาซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายโดยเคร่งครัด เพื่อให้สอดคล้องกับมาตรการที่กำหนดให้เจ้าของโครงการปฏิบัติตามกฎหมายกำหนด	<ol style="list-style-type: none"> <li>กรณีที่มีการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี้ จำกัด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพโฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าว</li> </ol>	ผู้รับผิดชอบตามมาตราการนี้ได้แก่ บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี้ จำกัด แต่เพียงผู้เดียวมีเกี่ยวข้องกับนิติบุคคลอาคารชุด ที่ต้องรับผิดชอบด้วย



เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ .....

(นายสุรศักดิ์ แพร่พวงกุล)  
บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี้ จำกัด

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ .....

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนสัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนสัลแตนท์ จำกัด


ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระบอบสัมผัสน้ำมัน (ต่อ) ไทเปิล ไฟฉาย-วังหลิง (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>5. การขออนุญาตจดทะเบียนอาคารชุด (ต่อ)</p>	<p>ภายหลังจากโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ และส่งมอบให้ลูกค้า บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด จะดำเนินการจดทะเบียนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด 1 นิติบุคคล</p>	<p>2. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิ และหน้าที่ที่ตั้งกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิ และหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด</p>	

**หมายเหตุ :** นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2 ครั้งต่อปี ให้เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนกรกฎาคม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม ภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานเขตบางกอกน้อย และกรุงเทพมหานคร

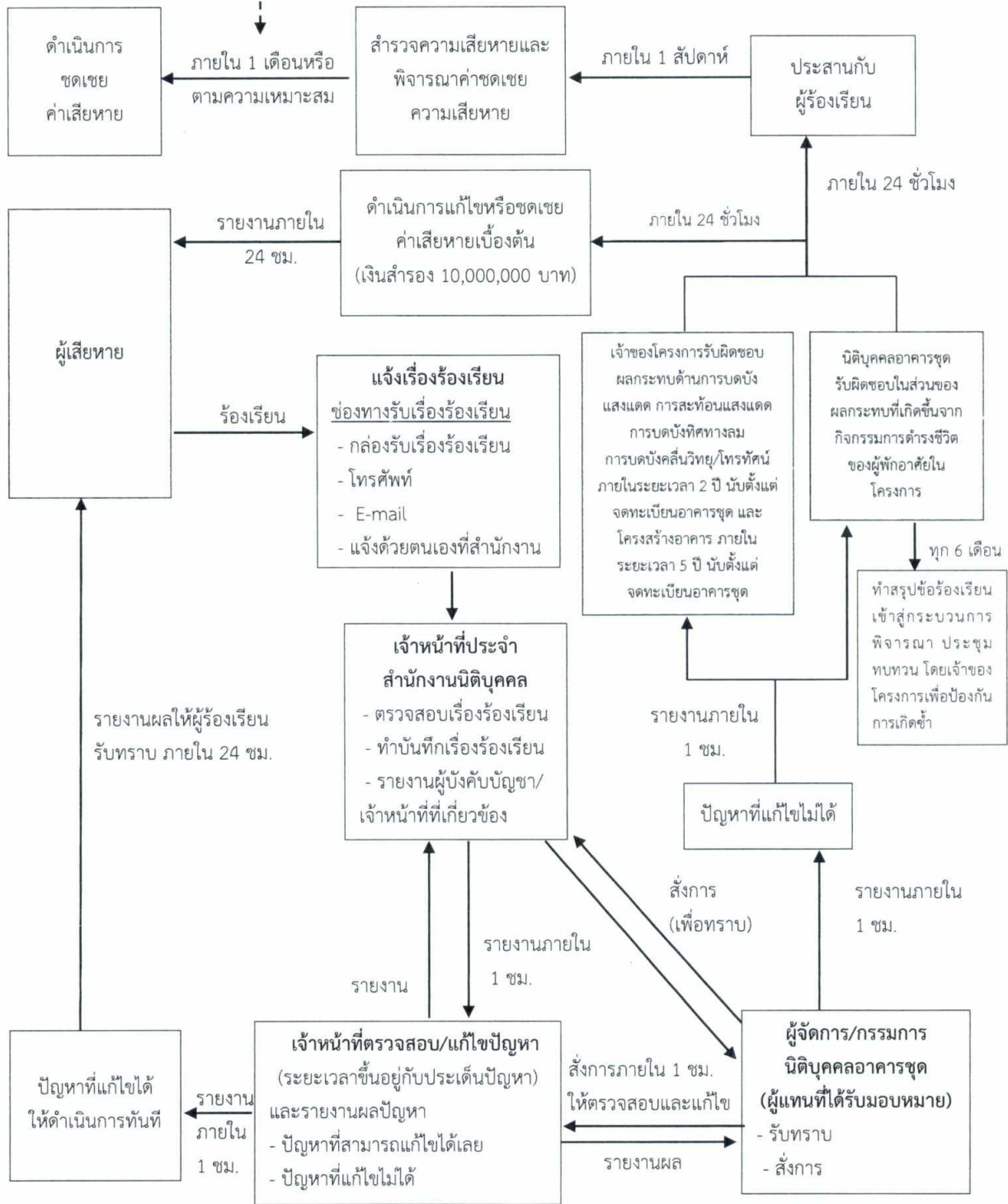


เดือนธันวาคม 2563  
 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ  
 (นายสุรัฐศักดิ์ แพรวพาณิชย์กุล)  
 บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

เดือนธันวาคม 2563  
 ลงชื่อ .....  
 (นายอนุช แก้วกระจ่าง)  
 บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด  
 101/172 หน้า  
  
 บุคคลของบริษัทหรือผู้จัดการภายใน



ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ จัดให้มีบุคคลที่ 3 ซึ่งเป็นหน่วยงานที่สามารถดำเนินการไกล่เกลี่ยข้อพิพาทได้ตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 <sup>1/</sup>



หมายเหตุ : <sup>1/</sup> กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้จะจัดให้มีบุคคลที่ 3 ซึ่งเป็นหน่วยงานที่สามารถดำเนินการไกล่เกลี่ยข้อพิพาทได้ตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 เพื่อหาข้อยุติ ซึ่งตัวแทนจาก 3 ฝ่าย ได้แก่ ตัวแทนโครงการ ตัวแทนผู้เสียหาย และผู้ไกล่เกลี่ย (บุคคลซึ่งได้รับการขึ้นทะเบียนและได้รับการแต่งตั้งให้ทำหน้าที่ในการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท หรือหน่วยงานของรัฐ ตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562)

## รูปที่ 2 ผังดำเนินการเพื่อตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน (ระยะดำเนินการ)

ณ ธันวาคม 2563

บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี้ จำกัด  
CONTINENTAL CITY CO., LTD

รับรองจำนวน 102/172 หน้า

ลงชื่อ \_\_\_\_\_ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุรศักดิ์ แพร์พณิชกุล)  
บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี้ จำกัด

ลงชื่อ \_\_\_\_\_

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)  
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยร์รื้อถอนของ โครงการ อาคารชุด นิว โนเบิล ฟ้าฉาย-วังหลัง

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ	- ตรวจสอบวัดคุณภาพอากาศ โดยตรวจวัด บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	1. ตรวจวัดคุณภาพอากาศดัชนีตรวจวัด - TSP 24 ชม. - PM10 24 ชม. - CO 1 ชม. - NO <sub>2</sub> 1 ชม. - SO <sub>2</sub> 24 ชม. - HC	ตรวจวัด 3 วันต่อเมื่อ (ครอบคลุมวันธรรมดาและวันหยุด) เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการรื้อถอนโครงการ	บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี จำกัด
2. ระดับเสียง	- ตรวจวัดระดับเสียง โดยตรวจวัดบริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	1. ตรวจวัดระดับเสียงดัชนีตรวจวัด - Leq 24 hr - Lmax - Ldn - L90 - เสียงรบกวน	- ตรวจวัดทุกวันที่มีกิจกรรมการรื้อถอน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอนโครงการ	บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี จำกัด
3. ความสั่นสะเทือน	- ตรวจวัดความสั่นสะเทือนโดยตรวจวัด บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	1. ตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน ให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 37) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	- ตรวจวัดความสั่นสะเทือน ทุกวันที่มีกิจกรรมการรื้อถอน และติดตามประเมินผลทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี จำกัด
4. การจัดการมูลฝอย	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	1. จัดทำบันทึกปริมาณเศษวัสดุจากากรรื้อถอน ที่จะนำไปกำจัดที่ศูนย์อ่อนนุช และต้องตรวจสอบใบเสร็จรับเงินของศูนย์อ่อนนุช เพื่อตรวจสอบปริมาณเศษวัสดุจากากรรื้อถอนที่ผู้รับเหมานำไปกำจัด 2. จัดทำหนังสือแจ้งการดำเนินการจัดการขยะที่เกิดขึ้นจากากรรื้อถอนอาคารเดิมภายในโครงการ ที่จะนำส่งไปศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช ให้กับสำนักงานเขตบางกอกน้อยรับทราบ	ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการรื้อถอนโครงการ	บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี จำกัด

หมายเหตุ : บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี จำกัด จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรวจติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2 ครั้งต่อปี ให้เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนกรกฎาคมถึงเดือนมิถุนายนภายในเดือนกรกฎาคม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนกรกฎาคมถึงเดือนกันยายนภายในเดือนกันยายน

เดือนธันวาคม 2563

เดือนธันวาคม 2563

รับอนุญาต ณ 103/172 หน้า

ลงชื่อ .....  
(นายสุรศักดิ์ แพทย์พาณิชย์กุล)  
บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี จำกัด

บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี จำกัด  
CONTINENTAL CITY CO., LTD.  
ผู้รับใบอนุญาต

ลงชื่อ .....  
(นายเอก แก้วกระจ่าง)



ตารางที่ 6 มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างของ โครงการ อาคารชุด นิว โนเบิล ปลาย-วังหลัง

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	1. ตรวจสอบสภาพทั่วไปโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ หากพบว่าการชำรุดให้ซ่อมแซมโดยทันที 2. กำชับให้ผู้รับเหมาดูแลพื้นที่ให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากพบข้อร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี้ จำกัด
2. คุณภาพอากาศ	- ตรวจวัดคุณภาพอากาศ โดยตรวจวัดจำนวน 2 สถานี ได้แก่ สถานีที่ 1 บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ สถานีที่ 2 บริเวณวัดรวกสุทธาราม	1. ตรวจวัดคุณภาพอากาศขึ้นตรวจวัด - TSP 24 ชม. - PM <sub>10</sub> 24 ชม. - CO 1 ชม. - NO <sub>2</sub> 1 ชม. - SO <sub>2</sub> 24 ชม. - HC	- ภายในพื้นที่ก่อสร้างตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - บริเวณวัดรวกสุทธาราม ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี้ จำกัด
		2. ตรวจสอบความเข้มข้น และไม่ให้มีการฉีกขาดของผ้าใบคลุมรถบรรทุก	ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
	- รถบรรทุกของโครงการ	2. ตรวจสอบความเข้มข้น และไม่ให้มีการฉีกขาดของผ้าใบคลุมรถบรรทุก	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี้ จำกัด

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ

(นายสุรศักดิ์ แพร่พานิชกุล)  
บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี้ จำกัด

บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี้ จำกัด  
CONTINENTAL CITY CO., LTD

ผู้รับมอบอำนาจ

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ

(นายเอมก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) เลขที่ 104/172 หน้า




ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระบะก่อสร้างของโครงการ อาคารชุด นิว โนเบิล ไลฟ์ไฮ-อิงหลิ่ง (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
3. ระดับเสียง	- ตรวจวัดระดับเสียง โดยตรวจวัดจำนวน 2 สถานี ได้แก่ สถานีที่ 1 บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ สถานีที่ 2 บริเวณตัวรอกสุทธาราม	1. ตรวจวัดระดับเสียง ด้วยวิธีตรวจวัด - Leq 24 hr - Lmax - Ldn - L90 - เสียงรบกวน	- ภายในพื้นที่ก่อสร้างตรวจวัดทุกวันที่มีการทำงานรอก (เสาชิม) และรายงานผลการตรวจวัดเป็นประจำทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - บริเวณตัวรอกสุทธาราม ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี้ จำกัด
4. ความสั่นสะเทือน	- ตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	1. ตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน ให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 37) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	- ตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยในช่วงเดือนแรกของการทำฐานรอก / เจาะเสาเข็ม ให้ตรวจวัดต่อเนื่องตลอดระยะเวลาที่ดำเนินการทำฐานรอก / เจาะเสาเข็ม หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี้ จำกัด

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุรศักดิ์ แพร่พาณิชย์กุล)  
บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี้ จำกัด

 บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี้ จำกัด  
CONTINENTAL CITY CO., LTD.

ลงชื่อ ..... (นายอนุภา แก้วกระจ่าง)

เดือนธันวาคม 2563



บริษัท อีเทค จำกัด 105/172 หน้า บุคศรีนครินทร์ กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างของโครงการ อาคารชุด นิว โนเบิล ปลาย-วังหลัง (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
5. คุณภาพน้ำ	- ตรวจสอบความเรียบร้อยของระบบสุขภาพภายในพื้นที่ก่อสร้าง	1. ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมที่เพียงพอ และ ถูกหลักสุขาภิบาลตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. ตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำชั่วคราว ไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 3. ตรวจสอบท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้า ของโครงการของโครงการไม่มีการทิ้งขยะ มูลฝอยและระบายน้ำที่ต่างๆ ลงในทาง ระบายน้ำสาธารณะดังกล่าว	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด
6. นิเวศวิทยาทางน้ำ	- คลองวัดทอง บริเวณด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด	1. ตรวจสอบวิเคราะห์นิเวศวิทยาทางน้ำ โดยมีดัชนี การตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ แพลงก์ตอนพืช แพลงก์ตอนสัตว์ และสัตว์น้ำดิน	ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด
7. การบำบัดน้ำเสีย	- บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออก จากโครงการ จำนวน 1 จุด	1. ตรวจสอบบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออก จากโครงการเป็นประจำทุกเดือน ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง โดยมีดัชนีการตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solid, Total Dissolved Solid, Sulfide, TKN, Grease & Oil และ Total Coliform Bacteria	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	1. ตรวจสอบให้มีห้องส้วมที่เพียงพอ และ ถูกหลักสุขาภิบาล 2. ตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำชั่วคราว ไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

เดือนธันวาคม 2563

เดือนธันวาคม 2563



ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ  
(นายอนุชิต แพร่พานิชกุล)  
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... (นายอนุชิต แพร่พานิชกุล)

บริษัท เอ็นไวรอนแมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

106/172 หน้า

ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระลอกก่อสร้างของโครงการ อาคารชุด นิว โนเบิล ไลฟ์มาย-วังหลัง (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
8. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- ท่อระบายน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	1. ตรวจสอบประสิทธิภาพในการรองรับน้ำของท่อระบายน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และตรวจสอบท่อพักน้ำชั่วคราว ไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด
9. การจัดการมูลฝอย	- บริเวณที่พิกมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง	1. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง ความสะอาด และสภาพของถังรองรับมูลฝอย	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด
10. สภาพเศรษฐกิจและสังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน	- ชุมชนใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	2. ตรวจสอบปริมาณวัสดุก่อสร้างที่นำออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง ต้องบันทึกข้อมูลพร้อมวิธีการจัดการ พร้อมทั้งใบเสร็จของการกำจัดมูลฝอยที่ศูนย์กำจัดวัสดุจากอาคารก่อสร้างอ่อนนุชของกรุงเทพมหานคร 3. จัดทำหนังสือแจ้งการดำเนินการจัดการขยะที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้าง ที่จะนำไปศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุชให้กับสำนักงานเขตบางกอกน้อยรับทราบ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด
	- ประชาชนและสถานประกอบการที่อยู่ในพื้นที่ระยะ 100 เมตรจากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ที่ตามแนวเส้นทางโครงการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง และอุปกรณก่อสร้าง	1. ติดตามตรวจสอบความคิดเห็นหรือข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงโดยรอบพื้นที่โครงการ ในกล่องรับเรื่องร้องเรียนตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ 2. สภาพสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของประชาชนสถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ ในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ตามแนวเส้นทางโครงการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง โดยวิธีการและการมีส่วนร่วมให้เป็นตามหลักวิชาการและหลักสถิติ	เดือนละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร	บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

เดือนธันวาคม 2563

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด  
CONTINENTAL CITY CO., LTD.

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ  
(นายสุรศักดิ์ แพร์พาณิชย์กุล)  
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

เดือนธันวาคม 2563

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด  
CONTINENTAL CITY CO., LTD.

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ  
(นายเอก แก้วกระจ่าง)  
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนสตรัคชั่น จำกัด

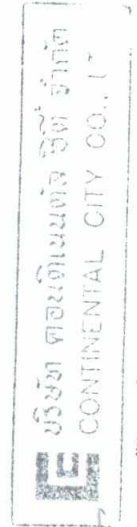
หน้า 107/172



ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระลอกก่อสร้างของโครงการ อาคารชุด นิว โนเบิล ปลาย-วังหลัง (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
11. สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	- คนงานก่อสร้าง/โครงการ	1. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้งเกี่ยวกับความสมบูรณ์แข็งแรงของร่างกายและจิตใจ ได้แก่ ระเบียบหายใจ ระบบการมองเห็น ระบบการได้ยิน ความแข็งแรงของกล้ามเนื้อ การเคลื่อนไหว/การทรงตัวโรคติดต่อ/การเจ็บป่วยที่มีผลต่อการปฏิบัติงาน และสภาพจิตใจอยู่ในสภาวะปกติพร้อมปฏิบัติงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง	บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี จำกัด
12. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากโครงการ	2. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้างหลังรับเข้าทำงาน เกี่ยวกับความสมบูรณ์แข็งแรงของร่างกายและจิตใจ ได้แก่ ระบบหายใจ ระบบการมองเห็น ระบบการได้ยิน ความแข็งแรงของกล้ามเนื้อ การเคลื่อนไหว/การทรงตัวโรคติดต่อ/การเจ็บป่วยที่มีผลต่อการปฏิบัติงาน และสภาพจิตใจอยู่ในสภาวะปกติพร้อมปฏิบัติงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ปีละ 1 ครั้ง หลังรับเข้าทำงาน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี จำกัด
13. การบำบัดบึงคลีนริวิตยู/โทรททัศน์	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี จำกัด
		- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี จำกัด

หมายเหตุ : บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี จำกัด จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2 ครั้งต่อปี ให้เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนกรกฎาคม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม ภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานอนุญาต ได้แก่ สำนักงานเขตบางกอกน้อย



เดือนธันวาคม 2563  
 รัชกาลที่ 10 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงสามยุค เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร 108/172 หน้า  
 บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี จำกัด  
 (นายเอก แก้วกระจ่าง)  
 ลงชื่อ .....

เดือนธันวาคม 2563  
 (นายสุศักดิ์ แพรวพาณิชย์กุล)  
 บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี จำกัด  
 ลงชื่อ .....

ตารางที่ 7 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยยะดำเนินการของโครงการ อาคารชุด นิว โนเบิล ไพมาย-วังหลัง

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบ ดูแผนที่ที่สีเขียวภายในโครงการหากพบว่าต้นไม้ตายให้รีบปลูกต้นใหม่ทดแทน	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
2. การเกิดแผ่นดินไหว	- อาคารของโครงการ	- ติดตามตรวจสอบอาคารตามกฎหมายกระทรวงกำหนดประเภทอาคารที่ต้องจัดให้มีผู้ตรวจสอบ พ.ศ. 2548	ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
3. สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ	- พื้นที่สีเขียว	- ตรวจสอบไม่ย่นต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์แข็งแรง เพื่อประสิทธิภาพในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ และลดความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
4. เสียง	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการ และ ผู้พักอาศัยใกล้เคียง	- ติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนจากชุมชนใกล้เคียง	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
5. คุณภาพน้ำ	- จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทั้ง ได้แก่ 1) จุดตรวจวัดน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 2) จุดตรวจวัดน้ำทิ้งหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย 3) จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากโครงการ	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกวันโดยมีดัชนีการตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, Suspended Solid, Total Dissolved Solid, Sulfide, TKN, Grease & Oil, Total Coliform Bacteria 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดได้ตามที่มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข (ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล.)	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

เดือนธันวาคม 2563

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด  
CONTINENTAL CITY CO., LTD.

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ  
(นายเอกนถ แก้วกระจ่าง)



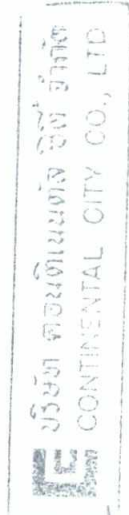
(นายสุรศักดิ์ แพร่พาณิชย์กุล)  
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

บริษัท เอ็นวีไอคอนสตรัคชั่น จำกัด 109/172 หน้า



ตารางที่ 7 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยยะดำเนินการของโครงการ อาคารชุด นิว โนเบิล ไพมาย-วังหลัง (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
5. คุณภาพน้ำ		3. จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และ จัดเก็บไว้ใน สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้น เป็นเวลา 2 ปี ตามกฎกระทรวงเรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผล การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 4. จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (สำนักงานเขตบางพลัด) ภายใน วันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตามกฎกระทรวง เรื่อง การกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติ และข้อมูล การจัดทำบันทึก รายละเอียด และ รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555		
6. นิเวศวิทยาทางน้ำ	- จุดเก็บตัวอย่างนิเวศน้ำ ได้แก่ 1) คลองวัดทอง บริเวณด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด	1. ตรวจสอบวิเคราะห์นิเวศวิทยาทางน้ำเป็นประจำทุกปี โดยมีดัชนีการตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ แพลงก์ตอนพืช แพลงก์ตอนสัตว์ และสัตว์น้ำดิน	ปีละ 1 ครั้ง เป็นระยะเวลา 3 ปี	บริษัท คอนติเนนตัล จีที จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้รับการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (ในกรณีที่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)



เดือนธันวาคม 2563

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ .....

ลงชื่อ .....

(นายสุรศักดิ์ แพร่พาณิชย์กุล)  
บริษัท คอนติเนนตัล จีที จำกัด

(นายอมก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด (มหาชน) เลขที่ถนนพหลโยธิน 110/172 หน้า



ตารางที่ 7 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระงะยะดำเนินการของโครงการ อาคารชุด นิว โนเบิล ปลาย-วังหลัง (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
7. สระว่ายน้ำ	7.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ	- ผนังสระว่ายน้ำ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
		- อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ		
		- ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง		
7.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	- ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
		- อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โคมช่วยชีวิตเครื่องช่วยหายใจ		
		- ตรวจสอบสภาพป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกต้วระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน		
7.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	- เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ได้แก่ ค่าความเป็นกรดต่าง (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine)	ตรวจวัดทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
		- จัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้		
		- ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ได้แก่ Coliform Bacteria และจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> )		
	- จัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้		เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

เดือนธันวาคม 2563



บริษัท ติงเต็ยเมงเจ็ ซึ่ที จำกัด  
CONTINENTAL CITY CO., LTD.

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุรศักดิ์ แพร่พานิชกุล)

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

เดือนธันวาคม 2563



สำนักงานเลขที่ 111/172 หน้า

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงาน

(นายเออนก แก้วกระจ่าง)

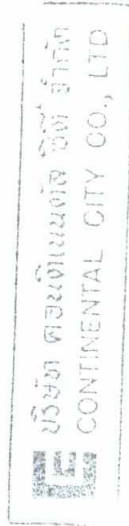
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 7 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยยะดำเนินการของโครงการ อาคารชุด นิว โนเบิล ใฝฉาย-วังหลัง (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
8. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา บึ่มน้ำ วาล์ว และมิเตอร์น้ำของโครงการ	- ตรวจสอบระบบการจ่ายน้ำและเส้นท่อประปาเป็นประจำ หากพบเหตุขัดข้องให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
9. ระบบระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำของโครงการ	- ตรวจสอบสิ่งอุดตัน/กีดขวางทางไหลของน้ำ ภายในท่อระบายน้ำ และทำความสะอาดเป็นประจำ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
10. การจัดการมูลฝอย	- ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม - ถังรองรับมูลฝอยประจำชั้น	1. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง และความสะอาดของห้องพักมูลฝอย 2. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามียรอยแตกรั่วให้เปลี่ยนใหม่โดยทันที	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
11. ไฟฟ้า	- ระบบไฟฟ้าบริเวณพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและไฟส่องสว่างภายในโครงการและส่วนบริการในจุดต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ



(นายสุรศักดิ์ แพรไพณิกุล)  
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ



(นายเออนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนสตรัคชั่น จำกัด  
บุคลากรประจำพื้นที่บริหารจัดการงาน

ตารางที่ 7 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ อาคารชุด นิว โนเบิล ไพลา-วังหลัง (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
12. การป้องกันอัคคีภัย	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ระบบท่อน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC)</li> <li>- ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย ได้แก่ แผงควบคุม (FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อัตราดิ่ง (Fire Alarm Manual Station) และกริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell)</li> <li>- ทางหนีไฟ</li> <li>- ภายในพื้นที่โครงการ</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ</li> <li>2. จัดให้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยทั้งระบบของอาคาร</li> <li>3. ทำการตรวจสอบถังดับเพลิงให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ไม่น้อยกว่า 6 เดือนต่อครั้ง พร้อมติดป้ายแสดงผลการตรวจสอบและวันที่ทำการตรวจสอบ</li> <li>4. จัดให้มีการทดสอบประสิทธิภาพของสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ของแต่ละอาคาร อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง</li> </ol>	<p>ทุก 3 เดือน</p> <p>หรือตามความเหมาะสมตามที่ระบุใบคู่มือการใช้งาน</p> <p>ทุก 6 เดือนต่อครั้ง</p> <p>ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>ทุก 6 เดือนต่อครั้ง</p> <p>ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>เดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>	<p>นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p>
		<ol style="list-style-type: none"> <li>5. ตรวจสอบไม่ให้สิ่งกีดขวางทางหนีไฟ โดยตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ และทางเดิน</li> </ol>	เดือนละ 1 ครั้ง	
		<ol style="list-style-type: none"> <li>6. การซ่อมอพยพหนีไฟ</li> </ol>	ปีละ 1 ครั้ง	
			ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ .....

(นายสุรศักดิ์ แพร่พานิชกุล)

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด  
CONTINENTAL CITY CO., LT.

ผู้รับมอบอำนาจ

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ .....

(นายเอกภก แก้วกระจำจ)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ เทคโนโลยี คอนสัลแตนท์ จำกัด ผู้จัดทำ เป็นตัวแทนของ เทคโนโลยี คอนสัลแตนท์ จำกัด



ใบอนุญาตเลขที่ 113/172 หน้า

บุคคลกรที่มีหน้าที่รับผิดชอบ

ตารางที่ 7 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ อาคารชุด นิว โนเบิล ปลาย-วังหลัง (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
13. การคมนาคม	- บ้ายและเครื่องหมายจราจร	- ติดตามตรวจสอบสัญญาณจราจร ลูกศรแสดงทิศทาง การเดินรถภายในโครงการ อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่เลบเลือน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	- สัญญาณจราจร CCTV และ กระจากบุน บริเวณทางวิ่งรถ	- ตรวจสอบสัญญาณจราจร CCTV และกระจากบุนบริเวณทางวิ่งรถ หากพบว่าชำรุดต้องดำเนินการซ่อมแซมทันที	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	
14. ทัศนียภาพ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อม และต้นหญ้าหากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้บำรุงดูแลและปลูกเพิ่มเติมทันที	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
15. การบดบังทัศนียภาพ/และแสงแดด	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	ทุกวัน ตลอดระยะ ดำเนินการ ภายในระยะเวลา 2 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคาร ชุดแล้วเสร็จ	บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	ทุกวัน ตลอดระยะ ดำเนินการภายใประยะเวลา 2 ปี หลังจากจดทะเบียน อาคารชุดแล้วเสร็จ	

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุรศักดิ์ แพร์พาดินกุล)  
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ .....  
(นายเอกภก แก้วกระจำจ)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) เลขที่ 114/172 หน้า



บุคคลธรรมดาผู้มีอำนาจนิติบุคคลที่บริษัทฯ ชำระเงิน

ตารางที่ 7 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยยะดำเนินการของโครงการ อาคารชุด นิว โนเบิล ไพมาย-วังหลัง (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
17. สภาพเศรษฐกิจและสังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน	- ผู้พักอาศัยข้างเคียง	- ติดตามตรวจสอบความคิดเห็นหรือข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงโดยรอบพื้นที่โครงการ ในกล่องรับเรื่องร้องเรียนที่สำนักงานนิติบุคคล  - กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ โครงการจะต้องจัดให้มีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อนจะมีการเปลี่ยนแปลงโครงการทุกครั้ง และต้องเป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจให้ชัดเจน	ทุกวัน  ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
18. ความเป็นส่วนตัว	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ตรวจสอบการปฏิบัติตามกฎหมายระเบียบของอาคารชุด	ทุกวัน	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อม และต้นหญ้าหากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้บำรุงดูแลและปลูกเพิ่มเติมทันที	ทุกวัน  ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	

**หมายเหตุ :** นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2 ครั้งต่อปี ให้เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนกรกฎาคม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม ภายใต้นเดือนมกราคมของปีถัดไป และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานภายนอกได้แก่ สำนักงานเขตบางกอกน้อย



เดือนธันวาคม 2563  
ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ  
(นายสุรศักดิ์ แพร่พาณิชย์กุล)  
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

เดือนธันวาคม 2563  
ลงชื่อ ..... (นายเอกภก แก้วกระจำจ)  
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนสตรัคชั่น จำกัด



เดือนธันวาคม 115/172 หน้า  
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนสตรัคชั่น จำกัด

เดือนธันวาคม 2563

บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี้ จำกัด  
CONTINENTAL CITY CO., LTD.

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุรศักดิ์ แพรพพานิชกุล)  
บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี้ จำกัด

เดือนธันวาคม 2563

รับรองจำนวน 116/172 ทน

ลงชื่อ .....

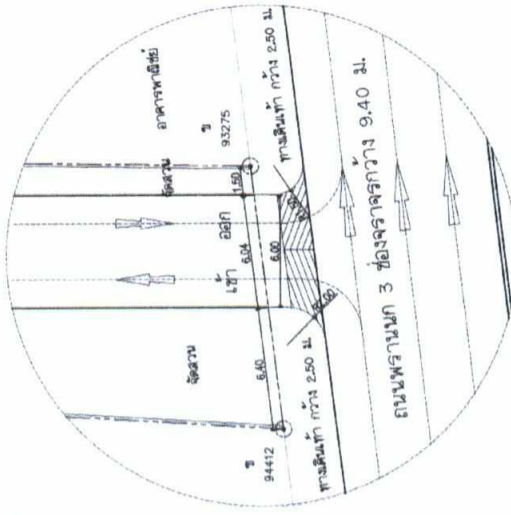
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายแอนนิก แกวกระจาง)

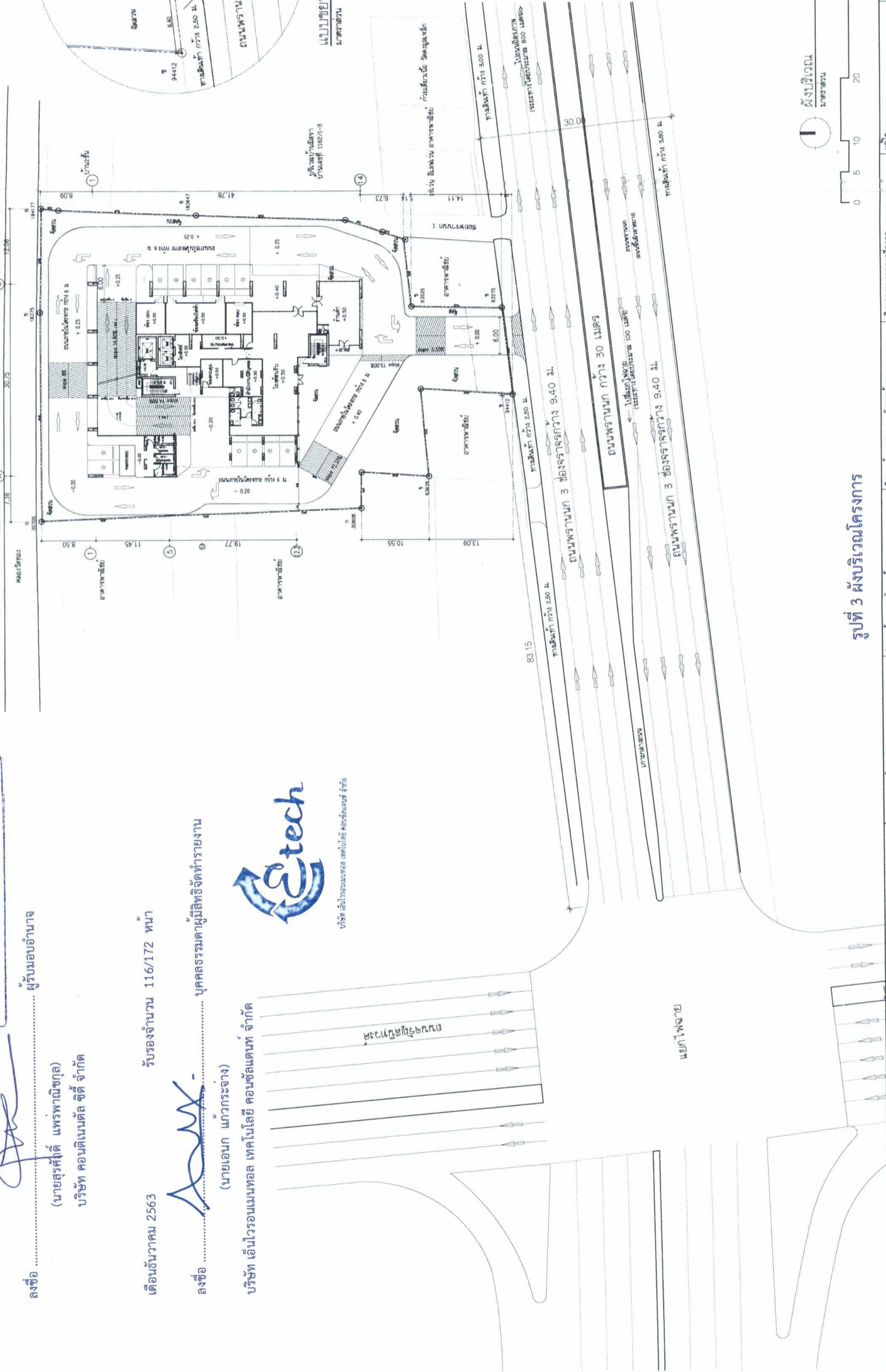
บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



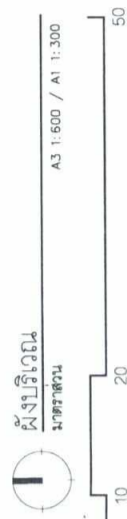
บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



แบบขยายทางเข้า ออก โครงการ  
ขนาดส่วน A3 1:400 / A1 1:200



ผังบริเวณ  
ขนาดส่วน A3 1:600 / A1 1:300

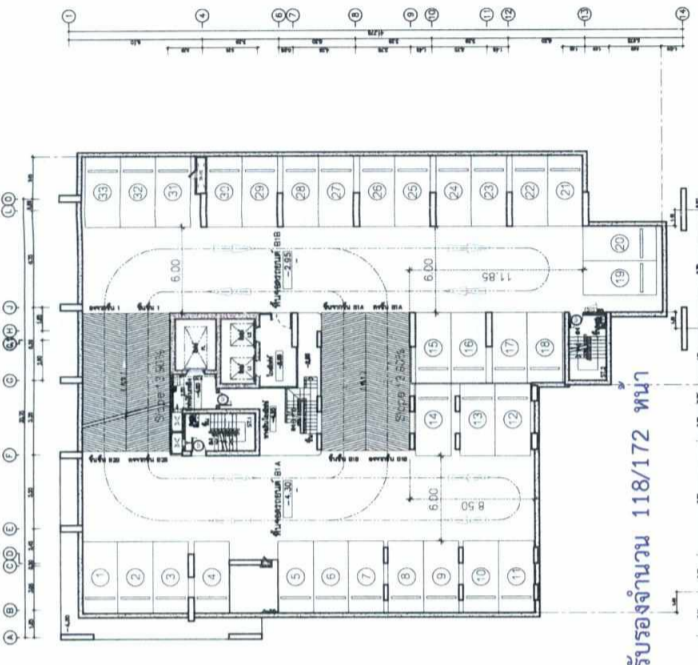
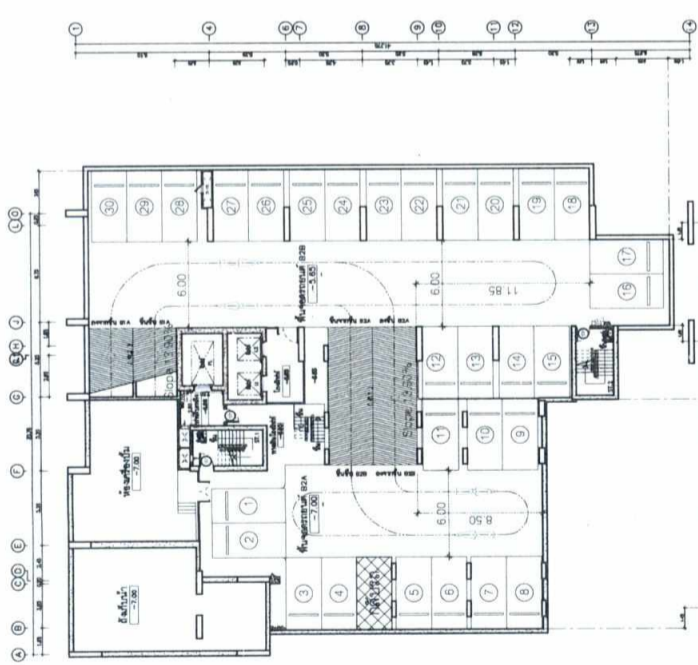


รูปที่ 3 ผังบริเวณโครงการ

โครงการ :	NOBLE FAI CHAI - WANG LANG CONDOMINIUM	สถาปนิก :	สถาป. 1864 สถาปน. จุฬาลงกรณ์ วิษณุ อภิรักษ์ ภรณา เวียงทอง	วิศวกรโครงสร้าง :	INFRA INFRA GROUP CO. LTD. 21-50 JAT PAKOJ 35 CHAWASRY CHATCHAK BANGKOK 10800 T. 0 2511 8311 F. 0 2511 8315	วิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้าง :	ดร.สุรเชษฐ์ วัฒนศิริ นายสุภา วัฒนศิริ นายวิญญู วัฒนศิริ	วิศวกรผู้ตรวจสอบงานโครงสร้าง :	วิภาดา วัฒนศิริ นายสุภา วัฒนศิริ นายวิญญู วัฒนศิริ	ผู้ควบคุมงาน :	วิภาดา วัฒนศิริ นายสุภา วัฒนศิริ นายวิญญู วัฒนศิริ	แบบแสดง :	ผังบริเวณ
ผู้รับมอบอำนาจ :	บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี้ จำกัด	สถาป. 1864	สถาป. 1864	วิศวกรโครงสร้าง :	INFRA	วิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้าง :	ดร.สุรเชษฐ์ วัฒนศิริ	วิศวกรผู้ตรวจสอบงานโครงสร้าง :	วิภาดา วัฒนศิริ	ผู้ควบคุมงาน :	วิภาดา วัฒนศิริ	แบบแสดง :	ผังบริเวณ
ผู้รับมอบอำนาจ :	บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี้ จำกัด	สถาป. 2552	สถาป. 2552	วิศวกรโครงสร้าง :	INFRA	วิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้าง :	นายสุภา วัฒนศิริ	วิศวกรผู้ตรวจสอบงานโครงสร้าง :	นายสุภา วัฒนศิริ	ผู้ควบคุมงาน :	นายสุภา วัฒนศิริ	แบบแสดง :	ผังบริเวณ
ผู้รับมอบอำนาจ :	บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี้ จำกัด	สถาป. 4718	สถาป. 4718	วิศวกรโครงสร้าง :	INFRA	วิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้าง :	นายวิญญู วัฒนศิริ	วิศวกรผู้ตรวจสอบงานโครงสร้าง :	นายวิญญู วัฒนศิริ	ผู้ควบคุมงาน :	นายวิญญู วัฒนศิริ	แบบแสดง :	ผังบริเวณ
ผู้รับมอบอำนาจ :	บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี้ จำกัด	สถาป. 20415	สถาป. 20415	วิศวกรโครงสร้าง :	INFRA	วิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้าง :	วิภาดา วัฒนศิริ	วิศวกรผู้ตรวจสอบงานโครงสร้าง :	วิภาดา วัฒนศิริ	ผู้ควบคุมงาน :	วิภาดา วัฒนศิริ	แบบแสดง :	ผังบริเวณ
ผู้รับมอบอำนาจ :	บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี้ จำกัด	สถาป. 339	สถาป. 339	วิศวกรโครงสร้าง :	INFRA	วิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้าง :	นายวิญญู วัฒนศิริ	วิศวกรผู้ตรวจสอบงานโครงสร้าง :	นายวิญญู วัฒนศิริ	ผู้ควบคุมงาน :	นายวิญญู วัฒนศิริ	แบบแสดง :	ผังบริเวณ







**บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด**  
CONTINENTAL CITY CO., LTD.

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ  
(นายสุรศักดิ์ แพร์พานิชกุล)  
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

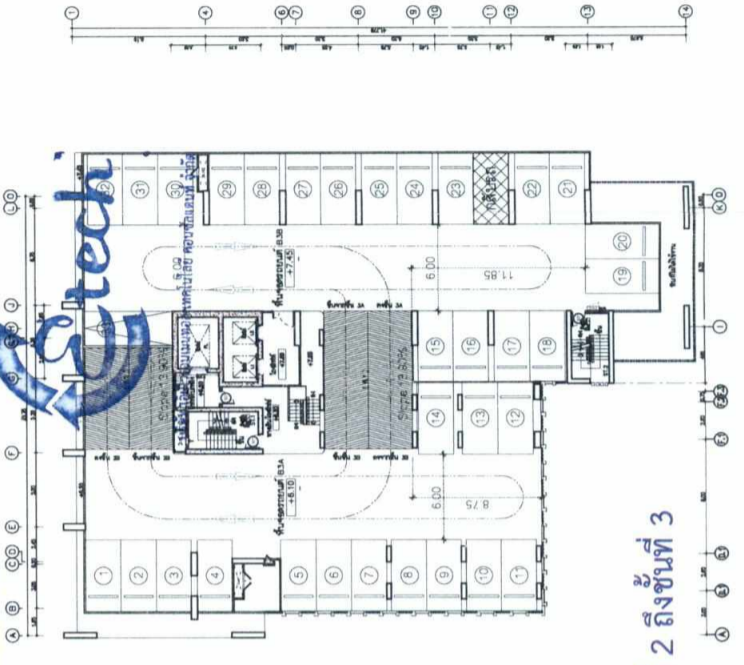
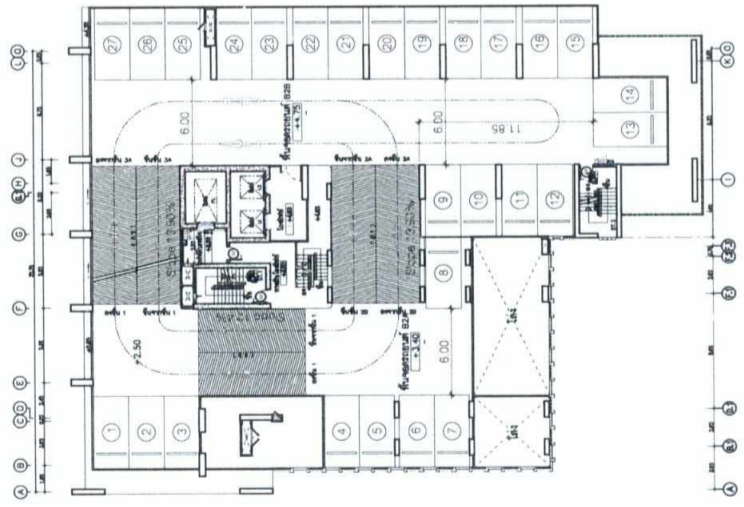
ผังแสดงการจราจรชั้นใต้ดิน 2  
มาตราส่วน A3 1:500 / A1 1:250

ผังแสดงการจราจรชั้นใต้ดิน 1  
มาตราส่วน A3 1:500 / A1 1:250

เดือนธันวาคม 2563

รับรองจำนวน 118/172 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ควบคุมการก่อสร้าง  
(นายเอก แก้วกระจ่าง)  
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



รูปที่ 5 แบบแปลนระบบจราจร ชั้นใต้ดินที่ 2 ถึงชั้นที่ 3

ผังแสดงการจราจรชั้นใต้ดิน 2  
มาตราส่วน A3 1:500 / A1 1:250

ผังแสดงการจราจรชั้น 3  
มาตราส่วน A3 1:500 / A1 1:250

โครงการ : **อาคารชุด นิว โนเบิล ฟ้าชาย-วังหลัง**  
NUE NOBLE FAI CHAI - WANG LANG CONDOMINIUM  
เลขที่ 1 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10270  
Mobile : 081-371-1716, 089-114-1864  
Tel/Fax : 02-757-7240

สถาปนิกรวมมือ : **vdia studio**  
บริษัท วิดีโอ สตูดิโอ จำกัด

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

วิศวกรโครงสร้าง : **INFRA**  
INFRA GROUP CO., LTD.  
72/50 LAF PRAKAZI CHANWASIM  
DANTULCHAK BANGKOK 10905  
B. S. B. ENGINEERING

วิศวกรระบบไฟฟ้า : **IME**  
B. S. B. ENGINEERING

วิศวกรผู้ควบคุมการก่อสร้าง :

ชื่อ	ตำแหน่ง	เลขที่
ดร.สุวิทย์ วัฒนศิริ	วิศวกร	ร.ร. 1503
นายสุภา วัฒนศิริ	วิศวกร	ร.ร. 11087
นายสุวิทย์ วัฒนศิริ	วิศวกร	ร.ร. 67162

วิศวกรประจำโครงการ :

ชื่อ	ตำแหน่ง	เลขที่
นายสุวิทย์ วัฒนศิริ	วิศวกร	ร.ร. 2710
นายสุวิทย์ วัฒนศิริ	วิศวกร	ร.ร. 6145
นายสุวิทย์ วัฒนศิริ	วิศวกร	ร.ร. 45785
นายสุวิทย์ วัฒนศิริ	วิศวกร	ร.ร. 23215

แบบแสดง : (EIA)

ชื่อโครงการ	เอกสารอ้างอิง
โครงการระบบขนส่งมวลชน	ร.ร. 887
โครงการระบบขนส่งมวลชน	ร.ร. 4294
โครงการระบบขนส่งมวลชน	ร.ร. 41338
โครงการระบบขนส่งมวลชน	ร.ร. 414
โครงการระบบขนส่งมวลชน	ร.ร. 3828
โครงการระบบขนส่งมวลชน	ร.ร. 4131

วันที่ : 00/00/0000

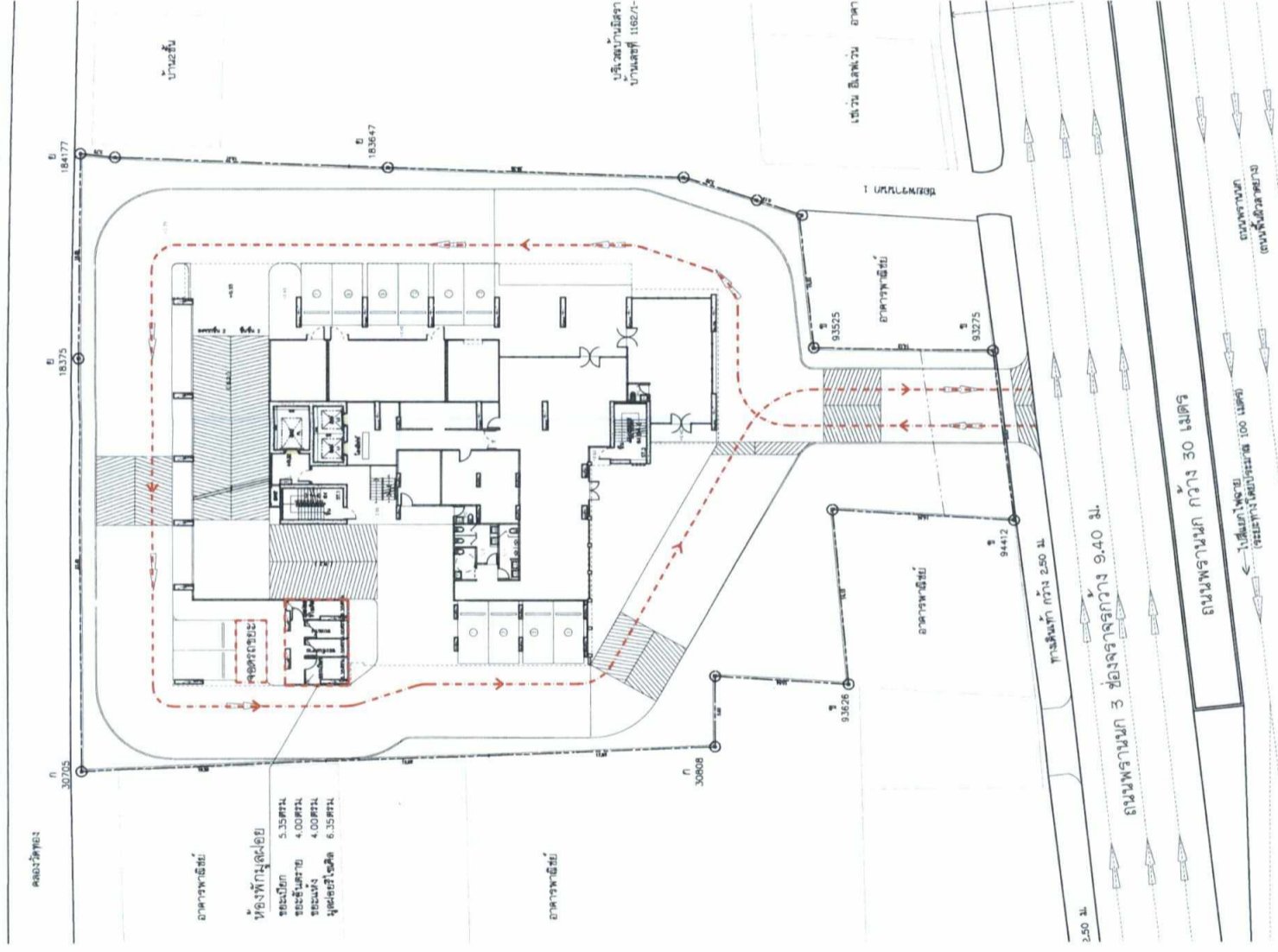
Issue by : 00/00/0000

ผังแสดงการจราจร

A1.07

ไม่ใช้

ออกโดย : บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด



บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี้ จำกัด  
CONTINENTAL CITY CO., LTD

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุรศักดิ์ แพทรพณิชกุล)  
บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี้ จำกัด

เดือนธันวาคม 2563

รับรองจำนวน 119/172 หน้า

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอก แก้วกระจ่าง)  
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผังแสดงเส้นทางทางการเดินรถเก็บขนมูลฝอย  
หน้ากระดาษ A3 1:500 / A1 1:250

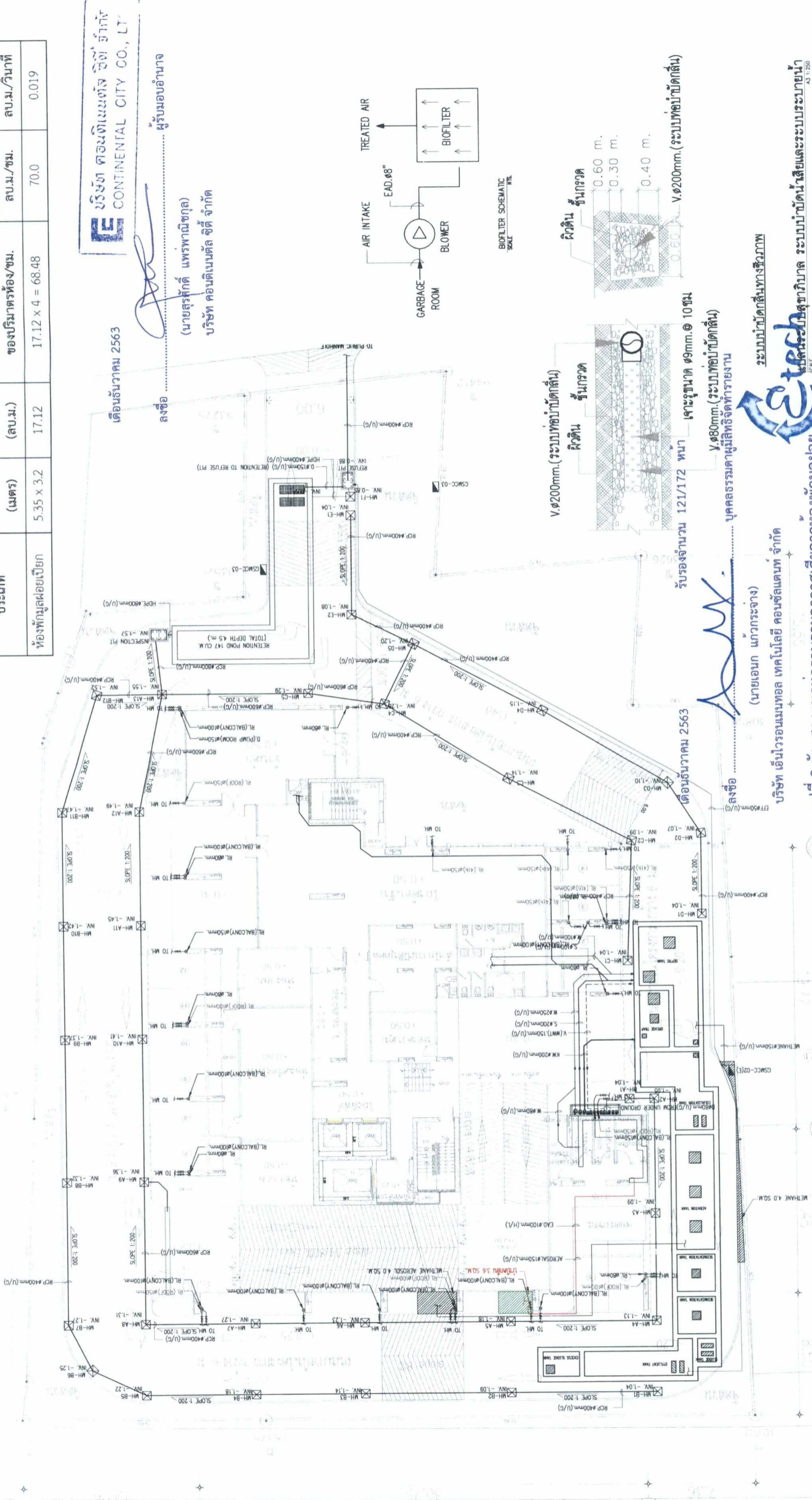
รูปที่ 6 ผังบริเวณแสดงตำแหน่งของพื้นที่มูลฝอยรวมและเส้นทางทางการเดินรถเก็บขนมูลฝอย

<p>โครงการ : NUE NOBLE FAI CHAI - WANG LANG CONDOMINIUM</p> <p>เจ้าชองโครงการ : 3/200 Moo 1, Bangkokmai, Mueangmaeprachin, Mueangprachin, 10270 Mobile : 081-371-1716, 089-114-1864 Tel/Fax : 02-757-7240</p>	<p>สถาปนิก : ศก. ประจักษ์ ศสกรณ. จตุพรณี วิษณุ. วราภรณ์ กรรณ. อึ้งสูง ภูษิตาณี : วิวัฒน์ พงษ์เช็ง</p>	<p>วิศวกรโครงสร้าง : <b>INFRA</b> INFRA GROUP CO. LTD. 22 SOI LAY PHAO 13 CHANAYAN CHULACHOLAJITRAJIT 19 2311018 P.O. BOX 5211915</p> <p>วิศวกรงานระบบ : <b>ME</b> ME ENGINEERING P.O. BOX 5211915</p>	<p>วิศวกรควบคุมโครงการ : ศ. สุทธิ. วัฒนสิทธิ์ กฤษฎ. พันธชาติ สุวิทย์ สัทธาภิรมย์</p>	<p>วิศวกรผู้ตรวจสอบโครงการ : ศก. 1503 ศส.11087 กษ.8762</p>	<p>วิศวกรระบบเครื่องกล : พชพ. รัชต์ศักดิ์ W จตุพร. นันทิ กษ.กมล. จันทานนท์ วิศวกรระบบสุขาภิบาล : ธนุ. เปี่ยมภา ศส. 614 ศส. 615 ศส. 3828 ศส. 4131</p>	<p>ผู้รับ : รายละเอียด : .....</p>	<p>Issued by : 08/00/0000</p> <p>แบบแสดง : ผังแสดงทางการเดินรถเก็บขนมูลฝอย</p> <p>แบบแสดง : แบบแสดงรูป 1 แบบแสดงรูป 2 แบบแสดงรูป 3 แบบแสดงรูป 4 แบบแสดงรูป 5 แบบแสดงรูป 6 แบบแสดงรูป 7 แบบแสดงรูป 8 แบบแสดงรูป 9 แบบแสดงรูป 10 แบบแสดงรูป 11 แบบแสดงรูป 12</p>
---	---	--	--	--	--	--	--

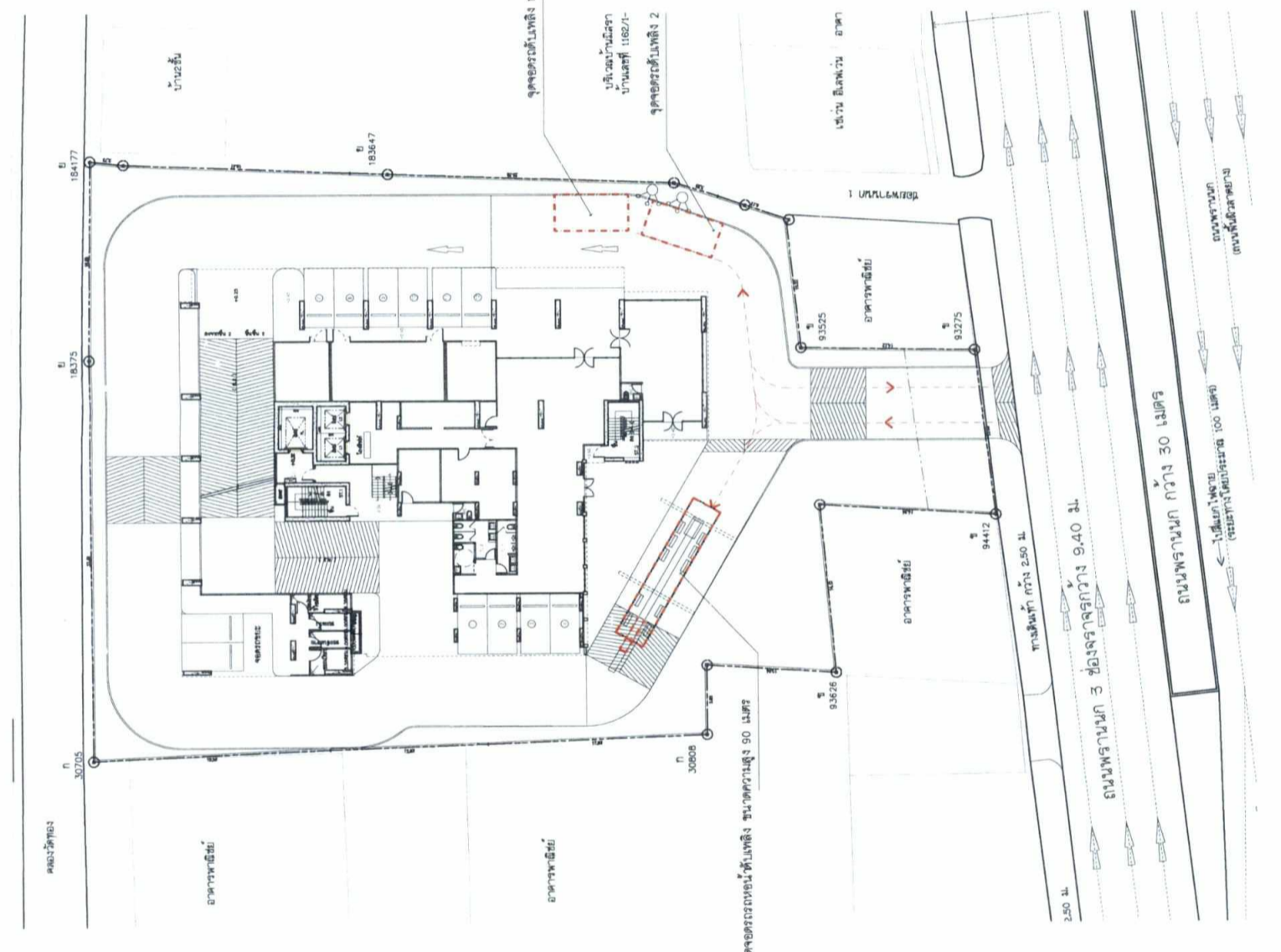




ประเภท	ขนาดห้อง (เมตร)	ปริมาตร (ลบ.ม.)	อัตรากรรบายอากาศ 4 เท่า ของปริมาณห้อง/ชม.	อัตรากรรบายอากาศที่เลือกใช้
ห้องพักผู้ดูแลเย็บ	5.35 x 3.2	17.12	17.12 x 4 = 68.48	ลบ.ม./ชม. 70.0
				ลบ.ม./วินาที 0.019



โครงการ : อาคารชุด นิว โนเบิล ฟาไช - วังลัง NUE NOBLE FAI CHAI - WANG LANG CONDOMINIUM เลขที่โฉนดที่ดิน : 02/70 เลขที่โฉนดอาคาร : 02-37-1716-089-114-184 Mobile : 081-371-1716-089-114-184 Tel/Fax : 02-757-7240	สถาปนิก/ผู้ออกแบบ : vdiastudio บริษัท วีดีโอ สตูดิโอ จำกัด 27/00 ม. 11 แขวงคลองเตย เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10270 Mobile : 081-371-1716-089-114-184 Tel/Fax : 02-757-7240	วิศวกรโครงสร้าง : INFRACONSTRUCTION INFRACONSTRUCTION CO., LTD. 22 SOI LAT PHRAO 33 CHANAKYAM CHANGKHAO BANGKOK 10710 Tel : 02-331-1315, 02-331-1316	วิศวกรเครื่องกล : Etech บริษัท เอทีเอส เทคโนโลยี จำกัด เลขที่โฉนดที่ดิน : 02-37-1716-089-114-184 Mobile : 081-371-1716-089-114-184 Tel/Fax : 02-757-7240	วิศวกรสุขาภิบาล : บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด เลขที่โฉนดที่ดิน : 02-37-1716-089-114-184 Mobile : 081-371-1716-089-114-184 Tel/Fax : 02-757-7240	แบบแปลน : แปลนระบบสุขาภิบาล ระบบบำบัดกลิ่นและระบบระบายน้ำ เลขที่โฉนดที่ดิน : 02-37-1716-089-114-184 Mobile : 081-371-1716-089-114-184 Tel/Fax : 02-757-7240	(EIA) เลขที่ : AI / 1125 วันที่ : 28 / 05 / 2563 ชื่อโครงการ : 00-SN-002 ผู้จัดทำ : บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด ผู้อนุมัติ : บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด
---	--	---	---	--	--	---



เดือนธันวาคม 2563

บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี้ จำกัด  
CONTINENTAL CITY CO., LTD.

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ  
(นายสุรศักดิ์ แพพรพาณิชย์กุล)  
บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี้ จำกัด

เดือนธันวาคม 2563      รับรองจำนวน 122/172 หน้า

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นายเอก แก้วกระจ่าง)  
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

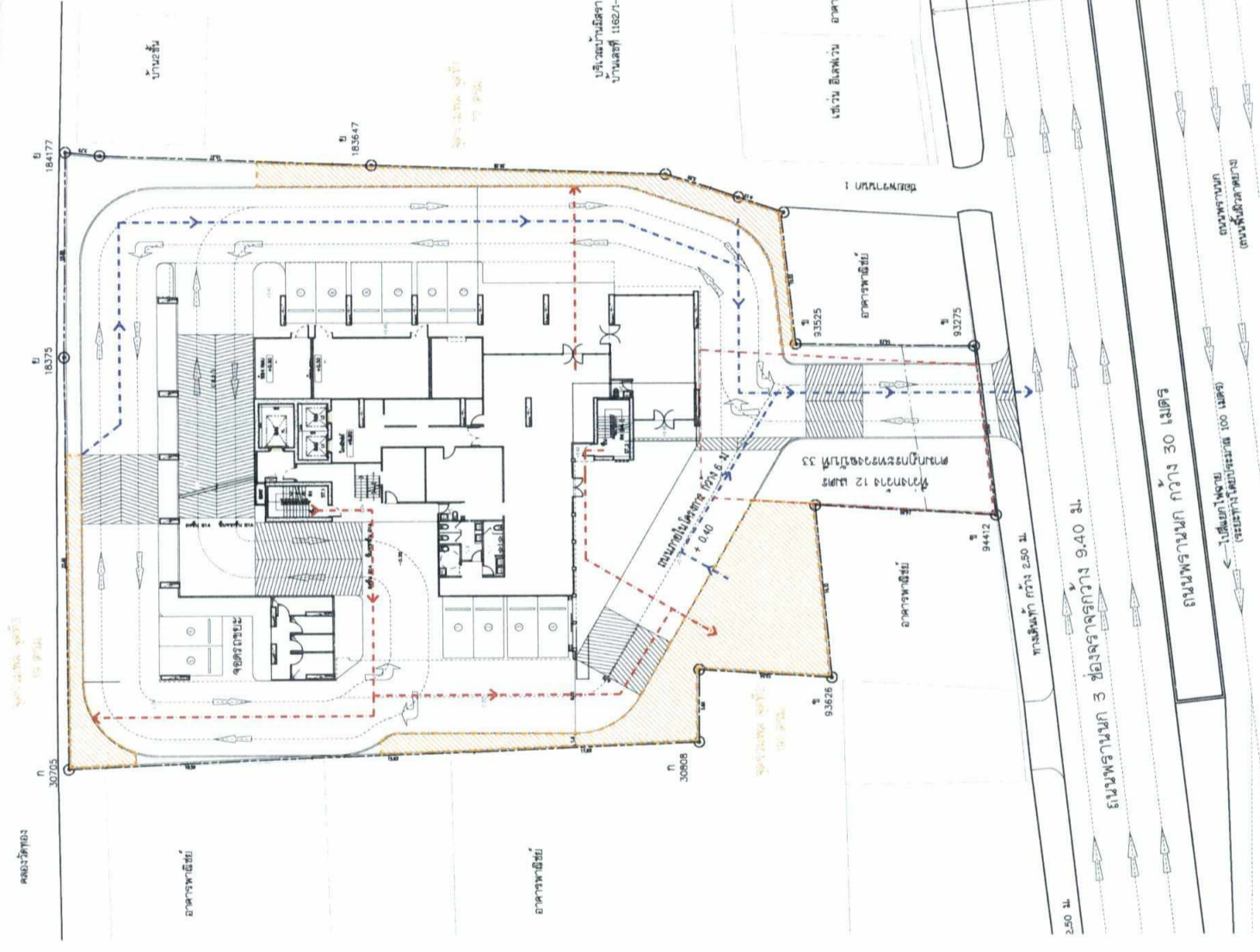


บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รูปที่ 9 แสดงตำแหน่งจุดติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง เส้นทางเดินรยเพลิง และจุดจ่ายordดับเพลิง

<p>โครงการ : NUE NOBLE FAI CHAI - WANG LANG CONDOMINIUM ถนน พหลโยธิน แขวง พญาไท เขต พญาไท กรุงเทพมหานคร เจ้าของโครงการ :</p>	<p>สถาปนิก : สถาป 1864 สถาปนิก จุฬาลงกรณ์ วิบูลย์ อภินันท์ กรรมการ ชัยณรงค์ ผู้มีสิทธิ : บ.จ.จ. 339 วิบูลย์ อภินันท์</p>	<p>วิศวกรโครงสร้าง : INFRAC INFRA GROUP CO. LTD. 22 SOULAT PHRAOJ B. CHANASEM CHAIYACHANG BANGKOK, 10600 10 5 81 BITEEN TEL 22811108 วิศวกรงานระบบไฟฟ้า : บ.จ.บ. ชัยณรงค์ บ.จ.ช. อภินันท์ บ.จ.ด. ชัยณรงค์ บ.จ.ด. 339</p>	<p>วิศวกรผู้ตรวจสอบงานโครงสร้าง : ดร.สุวิทย์ วัฒนสิทธิ์ ภ.ช. 1503 พ.ต.ท. ชัยณรงค์ ภ.ช. 6782</p>	<p>วิศวกรระบบเครื่องกล : นายพิภพ จันทพันธ์ นายชวรงค์ จันทพันธ์ นายสุเมธ เย็นรัมย์ นายสิริกร วัฒนสิทธิ์ นายธีรวัจน์ นิลสุขวัฒน์ นายสุวิทย์ นิลสุขวัฒน์</p>	<p>แบบแสดง : Issued by 00/00/0000 วันที่ 08/08/2563 ครั้งที่ RE-000 พื้นที่ 887 ตร.ม. จำนวน 4,294 ตร.ม. จุดกระจายระบบดับเพลิง 778.415.38 จุดจ่ายระบบดับเพลิง 778.415.38 จุดจ่ายระบบดับเพลิง 778.415.38 จุดจ่ายระบบดับเพลิง 778.415.38 จุดจ่ายระบบดับเพลิง 778.415.38 จุดจ่ายระบบดับเพลิง 778.415.38</p> <p>(EIA) : ผังแสดงหัวรับน้ำดับเพลิง เส้นทางเดินรยเพลิง จุดจ่ายordดับเพลิง A3 1:500 / A1 1:250</p>
--	--	--	---	---	---

เดือนธันวาคม 2563



ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุรศักดิ์ แพทรพณีสกุล)  
บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี้ จำกัด

เดือนธันวาคม 2563

รับรองจำนวน 123/172 หน้า

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นายเอก แก้วกระจำจ)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



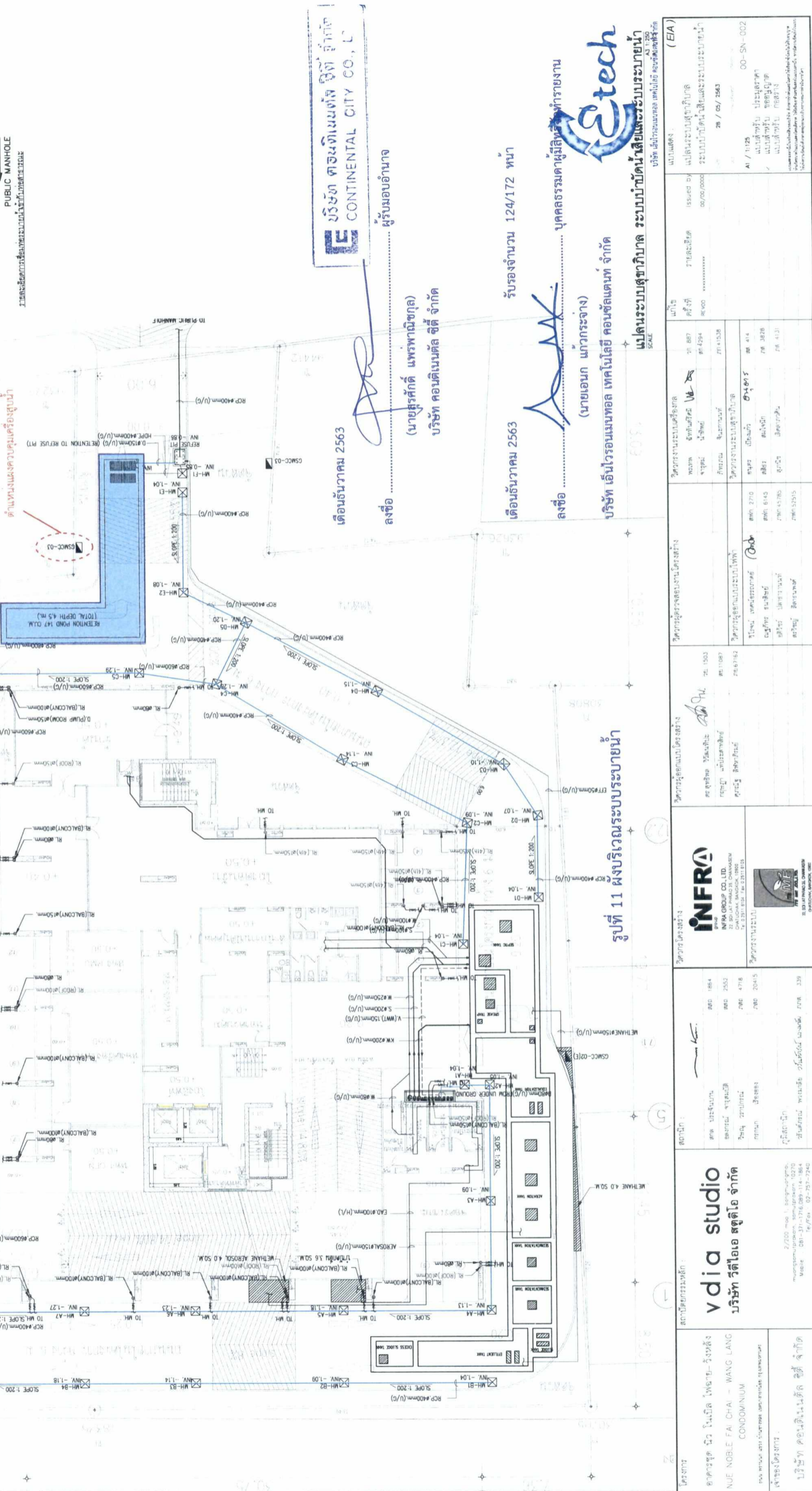
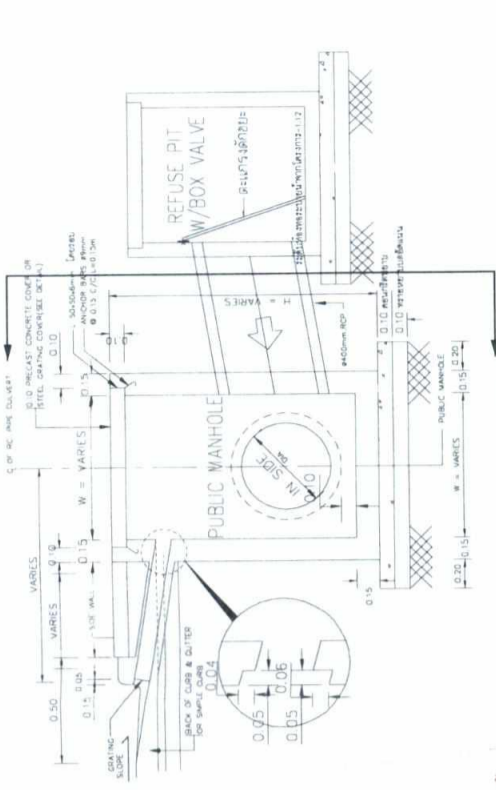
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

- ทงทหนไฟไปจุดรวมพล
- ทงทหนไฟออกสู่ภายนอกโครงการ
- พื้นที่จุดรวมพล



รูปที่ 10 มังแสดงพื้นที่จุดรวมพล และเส้นทางอพยพจากอาคารชั้นที่ 1 มายังจุดรวมพล

โครงการ :	NUE NOBLE FAI CHAI - WANG LANG CONDOMINIUM		สถาปนิก :	บริษัท ปรังจันบ้าน อรรถกรณ์ จุฑามณี วิษณุ อรุณรัตน์ กนกนภ สิงขรณ์ ภูมิสถาปนิก : วัฒน์วัฒน์ วัฒนสิทธิ์		วิศวกรโครงสร้าง :	<b>INFRA</b> INFRA GROUP CO. LTD. 22 SOI LAY PHAO 38 CHAIWASEM CHATICHAK BANGKOK 10600 P.O. BOX 5324 TEL 23311105		วิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้าง :	ดร.จุฑาทิพย์ วิวัฒน์ชาติ กฤษฎา ทรัพย์สุทธิชัย ศุภวิทย์ ฤทธิพนธ์		วิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า :	วิษณุ วัฒนธรรมาภัย ณัฐกร อนุสิทธิ์ ศุภวิทย์ นิลธรรมาภัย ศุภวิทย์ นิลธรรมาภัย		วิศวกรระบบปรับอากาศ :	ศุภกร วัฒนธรรมาภัย ศุภกร วัฒนธรรมาภัย ศุภกร วัฒนธรรมาภัย		พื้นที่ :	อก. 887 อก. 4294 อก. 4153B อก. 414 อก. 3828 อก. 4131		พื้นที่ :	อก. 887 อก. 4294 อก. 4153B อก. 414 อก. 3828 อก. 4131		Issued by :	07/00/0000 07/00/0000		แบบแสดง :	(EIA) 07/00/0000	
ผู้รับมอบอำนาจ :	บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี้ จำกัด		วิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้าง :	ดร.จุฑาทิพย์ วิวัฒน์ชาติ กฤษฎา ทรัพย์สุทธิชัย ศุภวิทย์ ฤทธิพนธ์		วิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า :	วิษณุ วัฒนธรรมาภัย ณัฐกร อนุสิทธิ์ ศุภวิทย์ นิลธรรมาภัย ศุภวิทย์ นิลธรรมาภัย		วิศวกรระบบปรับอากาศ :	ศุภกร วัฒนธรรมาภัย ศุภกร วัฒนธรรมาภัย ศุภกร วัฒนธรรมาภัย		พื้นที่ :	อก. 887 อก. 4294 อก. 4153B อก. 414 อก. 3828 อก. 4131		พื้นที่ :	อก. 887 อก. 4294 อก. 4153B อก. 414 อก. 3828 อก. 4131		Issued by :	07/00/0000 07/00/0000		แบบแสดง :	(EIA) 07/00/0000							



**บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี้ จำกัด**  
CONTINENTAL CITY CO., L

ผู้รับมอบอำนาจ

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ .....  
(นายสุรศักดิ์ พรหมพิชญกุล)  
บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี้ จำกัด

รับรองจำนวน 124/172 หน้า

เดือนธันวาคม 2563

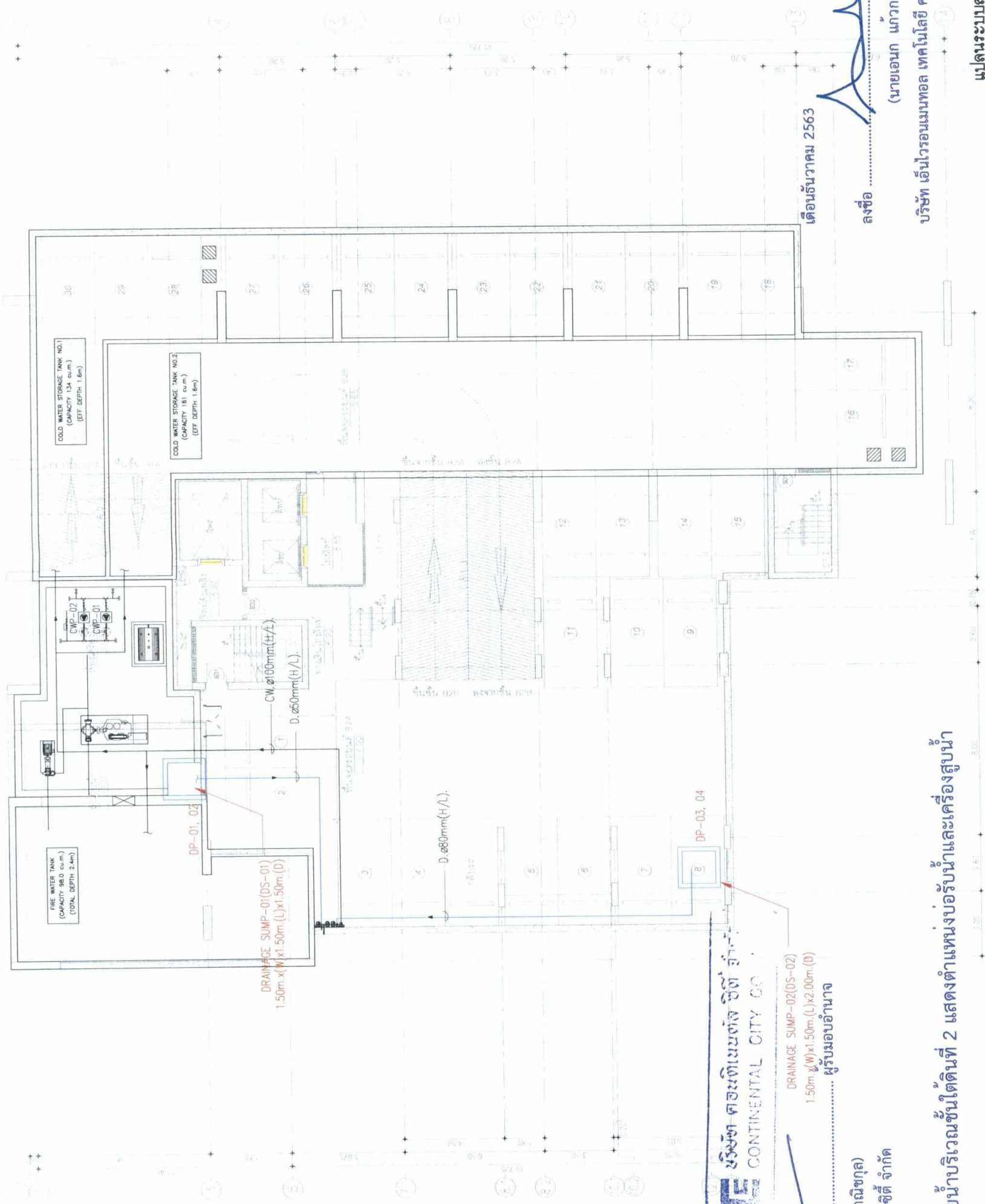
ลงชื่อ .....  
(นายแอนก แกวกรจาง)  
บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บุคลากรตามมติของที่ปรึกษา  
บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รูปที่ 11 ผังบริเวณระบบระบายน้ำ

โครงการ อาคารชุด นิว โฉมใหม่ พงษ์พานิช-วังหลัง NUE NOBLE FAI CHAI - WANG LANG CONDOMINIUM เลขที่ 1 ถนนพหลโยธิน แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10270 Mobile 081-371-1716, 089-114-1864 โทร./โทรสาร 02-757-7240 บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี้ จำกัด	สถาปนิก ศส. ปิยะพัฒน์ ศส. ชัยวัฒน์ ศส. ชัยวัฒน์ ศส. ชัยวัฒน์ ศส. ชัยวัฒน์ ศส. ชัยวัฒน์ ศส. ชัยวัฒน์ ศส. ชัยวัฒน์	วิศวกรโครงสร้าง ดร. สุวิทย์ วัฒนศิริ ดร. สุวิทย์ วัฒนศิริ ดร. สุวิทย์ วัฒนศิริ ดร. สุวิทย์ วัฒนศิริ ดร. สุวิทย์ วัฒนศิริ ดร. สุวิทย์ วัฒนศิริ ดร. สุวิทย์ วัฒนศิริ	วิศวกรสุขาภิบาล ดร. สุวิทย์ วัฒนศิริ ดร. สุวิทย์ วัฒนศิริ ดร. สุวิทย์ วัฒนศิริ ดร. สุวิทย์ วัฒนศิริ ดร. สุวิทย์ วัฒนศิริ ดร. สุวิทย์ วัฒนศิริ ดร. สุวิทย์ วัฒนศิริ	วิศวกรระบบสุขาภิบาล ดร. สุวิทย์ วัฒนศิริ ดร. สุวิทย์ วัฒนศิริ ดร. สุวิทย์ วัฒนศิริ ดร. สุวิทย์ วัฒนศิริ ดร. สุวิทย์ วัฒนศิริ ดร. สุวิทย์ วัฒนศิริ ดร. สุวิทย์ วัฒนศิริ	วันที่ออก 06/09/2020	ฉบับที่ 00/09/2020	เลขที่ 00-SN-002	แบบแปลน แปลนระบบสุขาภิบาล ระบบบำบัดน้ำเสียและระบบระบายน้ำ 28 / 09 / 2563	(EIA)
					วันที่รับ 06/09/2020	เลขที่รับ 00-SN-002	ชื่อโครงการ อาคารชุด นิว โฉมใหม่ พงษ์พานิช-วังหลัง		



เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ .....

(นายสุรศักดิ์ แพทย์พาณิชย์กุล)  
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด  
CONTINENTAL CITY CO.

DRAINAGE SUMP-02(DS-02)  
1.50m x (W)x1.50m (L)x2.00m (D)  
ผู้รับมอบอำนาจ

ลงชื่อ .....

(นายเอเนก แก้วกระจ่าง)  
บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ .....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

รูปที่ 12 ผังระบบระบายน้ำบริเวณชั้นใต้ดินที่ 2 แสดงตำแหน่งบ่อน้ำและเครื่องสูบน้ำ

โครงการ:	อาคารชุด นิว โนเบิล ฟ้าธาดา-วังหลัง NUE NOBLE FAI CHAI - WANG LANG CONDOMINIUM
สถานที่:	2/200 หมู่ 1, บางขุนเทียน, กรุงเทพมหานคร, สมุทรปราการ 10270 Mobile 081-371-7116, 089-114-1864 E/Fax 02-751-7240
สถาปนิก:	บริษัท ตรีเพ็ชร กรุ๊ป จำกัด

สถาปนิก:	บริษัท ตรีเพ็ชร กรุ๊ป จำกัด
วิศวกรโครงสร้าง:	ศ.สุวิทย์ วัฒนศิริ ภ.ศ.สุวิทย์ วัฒนศิริ ภ.ศ.สุวิทย์ วัฒนศิริ
วิศวกรเครื่องกล:	ศ.สุวิทย์ วัฒนศิริ ภ.ศ.สุวิทย์ วัฒนศิริ ภ.ศ.สุวิทย์ วัฒนศิริ
วิศวกรไฟฟ้า:	ศ.สุวิทย์ วัฒนศิริ ภ.ศ.สุวิทย์ วัฒนศิริ ภ.ศ.สุวิทย์ วัฒนศิริ

วิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้าง:	ศ.สุวิทย์ วัฒนศิริ ภ.ศ.สุวิทย์ วัฒนศิริ ภ.ศ.สุวิทย์ วัฒนศิริ
วิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า:	ศ.สุวิทย์ วัฒนศิริ ภ.ศ.สุวิทย์ วัฒนศิริ ภ.ศ.สุวิทย์ วัฒนศิริ

วิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้าง:	ศ.สุวิทย์ วัฒนศิริ ภ.ศ.สุวิทย์ วัฒนศิริ ภ.ศ.สุวิทย์ วัฒนศิริ
วิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า:	ศ.สุวิทย์ วัฒนศิริ ภ.ศ.สุวิทย์ วัฒนศิริ ภ.ศ.สุวิทย์ วัฒนศิริ

วิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้าง:	ศ.สุวิทย์ วัฒนศิริ ภ.ศ.สุวิทย์ วัฒนศิริ ภ.ศ.สุวิทย์ วัฒนศิริ
วิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า:	ศ.สุวิทย์ วัฒนศิริ ภ.ศ.สุวิทย์ วัฒนศิริ ภ.ศ.สุวิทย์ วัฒนศิริ

วิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้าง:	ศ.สุวิทย์ วัฒนศิริ ภ.ศ.สุวิทย์ วัฒนศิริ ภ.ศ.สุวิทย์ วัฒนศิริ
วิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า:	ศ.สุวิทย์ วัฒนศิริ ภ.ศ.สุวิทย์ วัฒนศิริ ภ.ศ.สุวิทย์ วัฒนศิริ

วิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้าง:	ศ.สุวิทย์ วัฒนศิริ ภ.ศ.สุวิทย์ วัฒนศิริ ภ.ศ.สุวิทย์ วัฒนศิริ
วิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า:	ศ.สุวิทย์ วัฒนศิริ ภ.ศ.สุวิทย์ วัฒนศิริ ภ.ศ.สุวิทย์ วัฒนศิริ

วิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้าง:	ศ.สุวิทย์ วัฒนศิริ ภ.ศ.สุวิทย์ วัฒนศิริ ภ.ศ.สุวิทย์ วัฒนศิริ
วิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า:	ศ.สุวิทย์ วัฒนศิริ ภ.ศ.สุวิทย์ วัฒนศิริ ภ.ศ.สุวิทย์ วัฒนศิริ

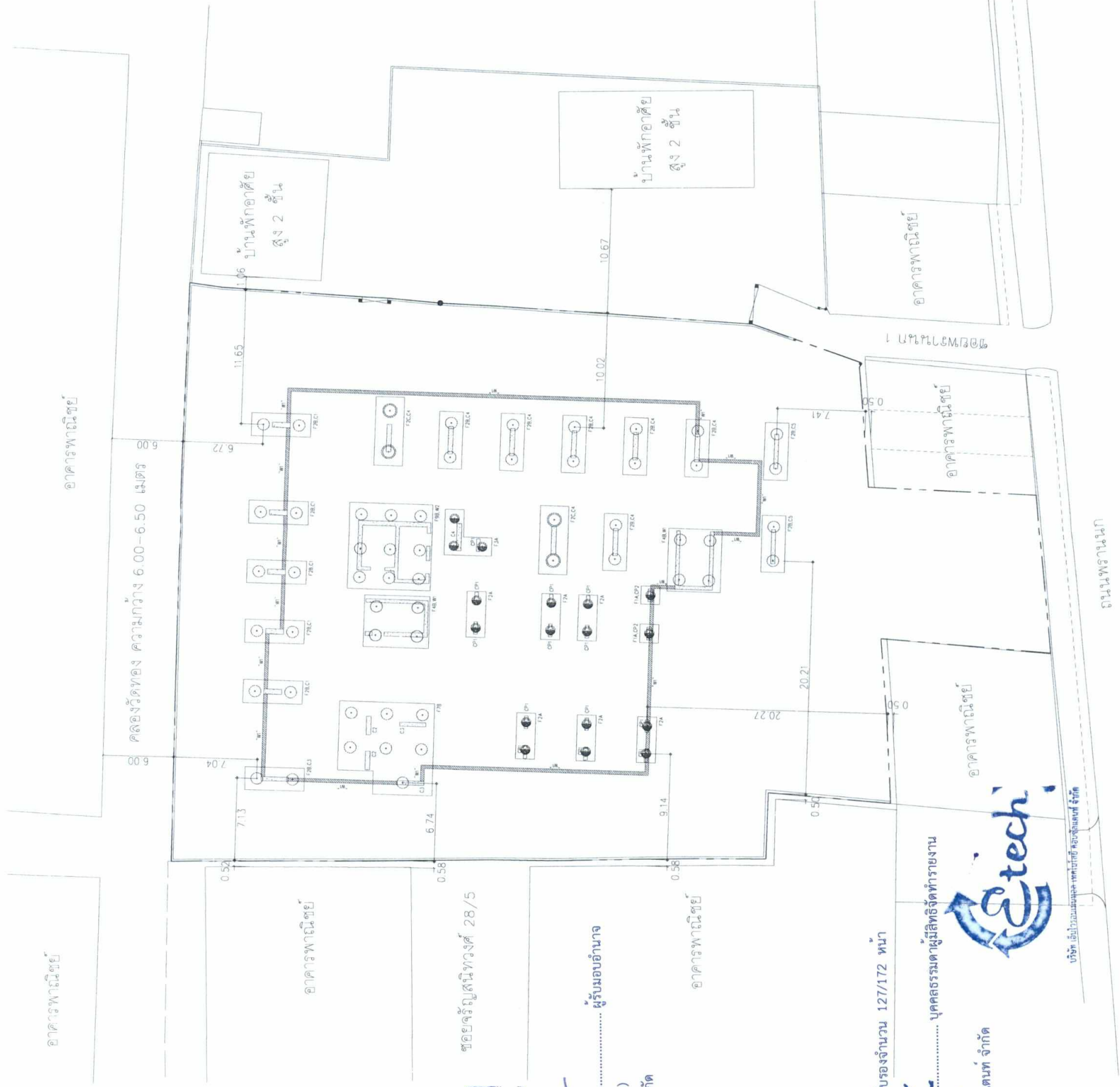


แผนระบบสุขาภิบาล สำหรับชั้น B2 สำหรับระบบระบายน้ำ

แบบร่าง:	แบบร่าง
ออกโดย:	นายสุรศักดิ์ แพทย์พาณิชย์กุล
ตรวจสอบโดย:	นายเอเนก แก้วกระจ่าง
วันที่:	21 / 02 / 2563
โครงการ:	อาคารชุด นิว โนเบิล ฟ้าธาดา-วังหลัง
เลขที่แบบร่าง:	01-SN-101







**บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี้ จำกัด**  
CONTINENTAL CITY CO., LTD.

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ  
(นายสุรศักดิ์ แพร์พาณิชย์กุล)  
บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี้ จำกัด

เดือนธันวาคม 2563

รับรองจำนวน 127/172 หน้า  
ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำราชการงาน  
(นายเอก แก้วกระจ่าง)  
บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รายละเอียดระหว่างเสาเข็มกับบ้านข้างเคียง  
โครงการอาคารชุด นิว โนเบิล ไลฟ์สไตล์  
บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี้ จำกัด

รูปที่ 14 ผังแสดงระยะห่างระหว่างเสาเข็มโครงการกับอาคารข้างเคียง

nue  
NOBLE PA. DVA. WANGLANG



เดือนธันวาคม 2563

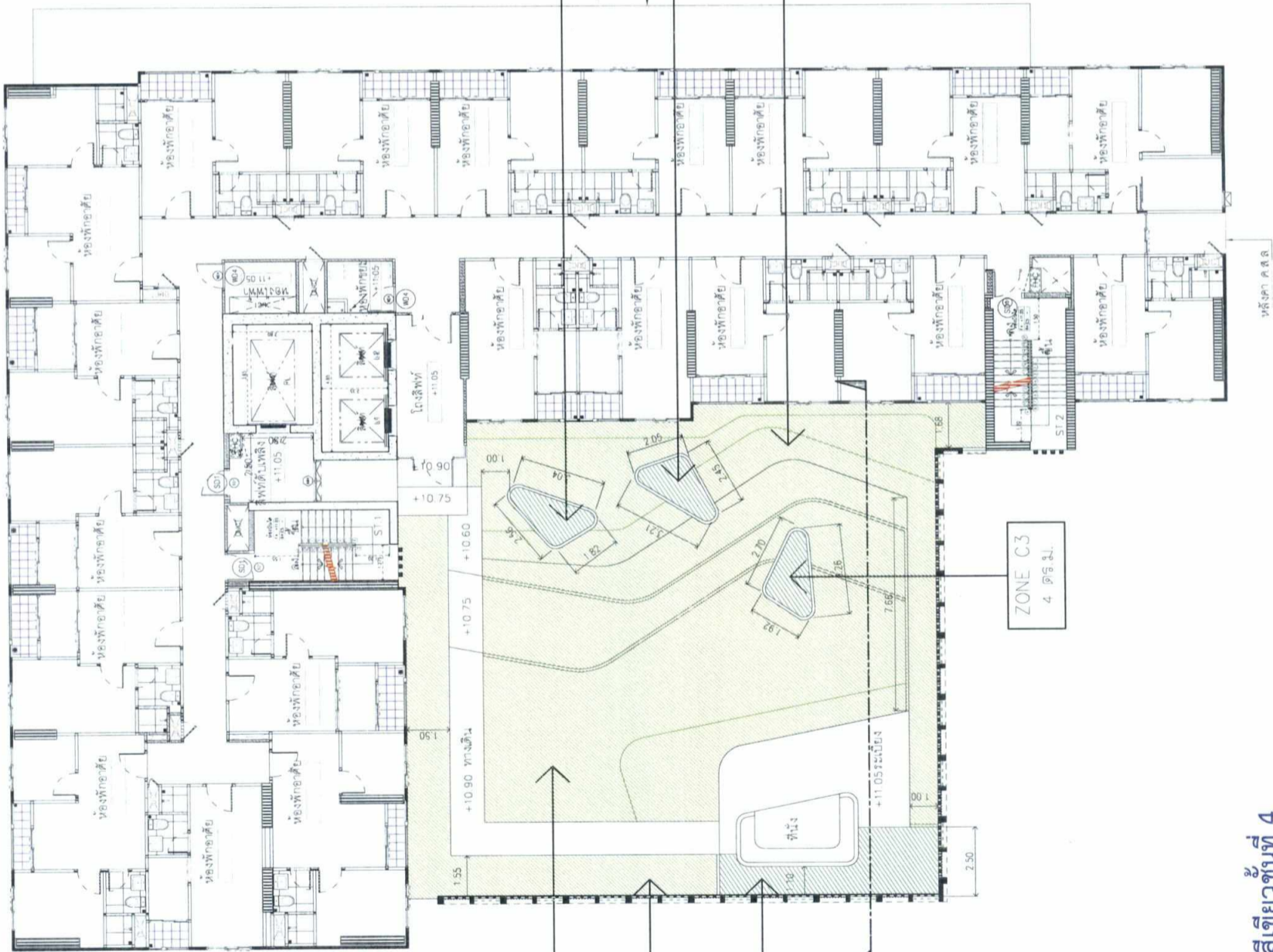


บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี้ จำกัด  
CONTINENTAL CITY CO., LTD.

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุรศักดิ์ พรพหวนิชกุล)  
บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี้ จำกัด

พื้นที่สีเขียว ชั้น 4	= 267.00 ตร.ม.
- พื้นที่ปลูกหญ้าในดิน	= 25.00 ตร.ม.
- พื้นที่ปลูกไม้ประดับและไม้คลุมดิน	= 242.00 ตร.ม.



แปลงพื้นที่ไม่พร้อมและไม่คลุมดิน

แปลง	พื้นที่ (ตร.ม.)
ZONE D1	69
ZONE D2	139
ZONE D3	34
รวม	242 ตร.ม.

แปลงพื้นที่ไม่พร้อม

แปลง	พื้นที่ (ตร.ม.)
ZONE C1	4
ZONE C2	4
ZONE C3	4
ZONE C4	13
รวม	25 ตร.ม.

เดือนธันวาคม 2563      รับรองจำนวน 129/172 หน้า

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอก แกวกระจำง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

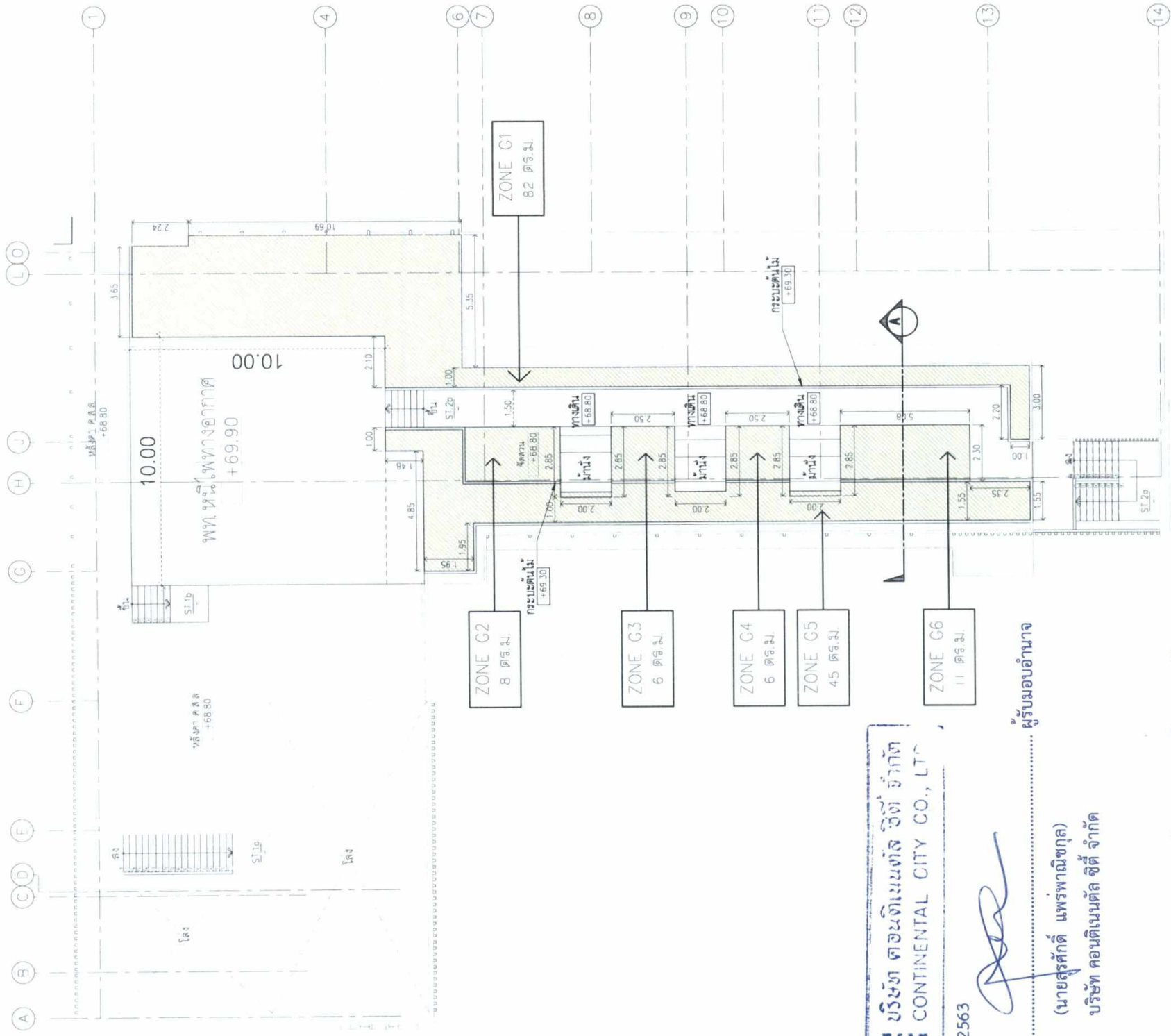
ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้น 4  
มาตราส่วน 1:200



รูปที่ 16 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 4

<p>โครงการ : <b>อาคารชุด นิว โนเบิล ฟ้าชัย-วังหลัง</b> NUE NOBLE FAI CHAI - WANG LANG CONDOMINIUM เลขที่โฉนดที่ดิน : 02/200 มส. 1, บางขุนเทียน, กรุงเทพมหานคร, สหกรณ์ที่ดิน 02/70 มส. 1-3/1-1716.089-114-1864 เลขที่โฉนดที่ดิน : 02-7317-7240</p> <p>บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี้ จำกัด</p>	<p>สถาปนิก : <b>vdia studio</b> บริษัท วีดีเอ สตูดิโอ จำกัด 2/200 มส. 1, บางขุนเทียน, กรุงเทพมหานคร, สหกรณ์ที่ดิน 02/70 มส. 1-3/1-1716.089-114-1864 เลขที่โฉนดที่ดิน : 02-7317-7240</p>	<p>วิศวกรโครงสร้าง : <b>INFRACON</b> INFRACON GROUP CO. LTD. 16/201 6104, JAL 2, 201 6104</p>	<p>วิศวกรควบคุมงานโครงสร้าง : <b>INFRACON</b> INFRACON GROUP CO. LTD. 16/201 6104, JAL 2, 201 6104</p>	<p>วิศวกรระบบปรับอากาศ : <b>INFRACON</b> INFRACON GROUP CO. LTD. 16/201 6104, JAL 2, 201 6104</p>	<p>วิศวกรระบบไฟฟ้า : <b>INFRACON</b> INFRACON GROUP CO. LTD. 16/201 6104, JAL 2, 201 6104</p>	<p>วิศวกรระบบสุขาภิบาล : <b>INFRACON</b> INFRACON GROUP CO. LTD. 16/201 6104, JAL 2, 201 6104</p>	<p>ช่างเขียน : <b>INFRACON</b> INFRACON GROUP CO. LTD. 16/201 6104, JAL 2, 201 6104</p>
---	---	---	--	---	---	---	---





พื้นที่สีเขียว ฐานอาคาร = 158.00 ตร.ม.

แปลงพื้นที่สีเขียวขึ้นอาคาร (ไม่พุ่มและไม่คลุมดิน)

แปลง	พื้นที่ (ตร.ม.)
ZONE G1	82 ตร.ม.
ZONE G2	8 ตร.ม.
ZONE G3	6 ตร.ม.
ZONE G4	6 ตร.ม.
ZONE G5	45 ตร.ม.
ZONE G6	11 ตร.ม.
รวม	158 ตร.ม.

เดือนธันวาคม 2563 รับรองจำนวน 131/172 หน้า

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน (นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ (นายสุรศักดิ์ แพทรพณิชกุล) บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด  
CONTINENTAL CITY CO., LTD.

เดือนธันวาคม 2563

ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุรศักดิ์ แพทรพณิชกุล)

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

ผังแสดงพื้นที่สีเขียวขึ้นอาคาร  
มาตรา 47



รูปที่ 18 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวขึ้นอาคาร

โครงการ		ผู้ควบคุมงานโครงการ		วิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้าง		วิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้าง		ผู้ควบคุมงานโครงการ		ผู้ควบคุมงานโครงการ		ผู้ควบคุมงานโครงการ	
อาคารชุด นิว โนเบิล ไลฟ์สไตล์ - WANG LANG CONDOMINIUM	NOBLE FAI CHAI - WANG LANG CONDOMINIUM	นายสุรศักดิ์ แพทรพณิชกุล	บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด	นายเอก แก้วกระจ่าง	บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด	นายเอก แก้วกระจ่าง	บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด	นายเอก แก้วกระจ่าง	บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด	นายเอก แก้วกระจ่าง	บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด	นายเอก แก้วกระจ่าง	บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด
วันที่รับมอบอำนาจ	วันที่รับมอบอำนาจ	วันที่รับมอบอำนาจ	วันที่รับมอบอำนาจ	วันที่รับมอบอำนาจ	วันที่รับมอบอำนาจ	วันที่รับมอบอำนาจ	วันที่รับมอบอำนาจ	วันที่รับมอบอำนาจ	วันที่รับมอบอำนาจ	วันที่รับมอบอำนาจ	วันที่รับมอบอำนาจ	วันที่รับมอบอำนาจ	
2/200 มบ. 1. บางกอกน้อย, กรุงเทพมหานคร, โทร. 02-716-089-114-1864	2/200 มบ. 1. บางกอกน้อย, กรุงเทพมหานคร, โทร. 02-716-089-114-1864	2/200 มบ. 1. บางกอกน้อย, กรุงเทพมหานคร, โทร. 02-716-089-114-1864	2/200 มบ. 1. บางกอกน้อย, กรุงเทพมหานคร, โทร. 02-716-089-114-1864	2/200 มบ. 1. บางกอกน้อย, กรุงเทพมหานคร, โทร. 02-716-089-114-1864	2/200 มบ. 1. บางกอกน้อย, กรุงเทพมหานคร, โทร. 02-716-089-114-1864	2/200 มบ. 1. บางกอกน้อย, กรุงเทพมหานคร, โทร. 02-716-089-114-1864	2/200 มบ. 1. บางกอกน้อย, กรุงเทพมหานคร, โทร. 02-716-089-114-1864	2/200 มบ. 1. บางกอกน้อย, กรุงเทพมหานคร, โทร. 02-716-089-114-1864	2/200 มบ. 1. บางกอกน้อย, กรุงเทพมหานคร, โทร. 02-716-089-114-1864	2/200 มบ. 1. บางกอกน้อย, กรุงเทพมหานคร, โทร. 02-716-089-114-1864	2/200 มบ. 1. บางกอกน้อย, กรุงเทพมหานคร, โทร. 02-716-089-114-1864	2/200 มบ. 1. บางกอกน้อย, กรุงเทพมหานคร, โทร. 02-716-089-114-1864	

(EIA) ผังแสดงพื้นที่สีเขียวขึ้นอาคาร

เดือนธันวาคม 2563

ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุรศักดิ์ แพทพาคิซกุล)  
บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี้ จำกัด

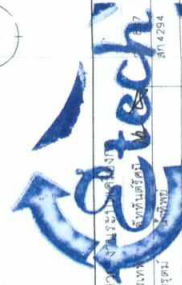
ตารางพื้นที่ไม้ยืนต้น

แปลง	ชนิดไม้ยืนต้น	จำนวน	พื้นที่ (ตร.ม.)	เฉลี่ยพื้นที่ (ตร.ม./) จำนวนต้นไม้ยืนต้น
(A1)	ต้นเหลืองปรีดียาธร	11	131	131.5
(A2)	ต้นเตย	6	60	66
(A3)	ต้นเตย	1	52	56
(A4)	ต้นมะขอกกาน้ำ	3	95	108
(A5)	ต้นชงโค	4	37	37.6
(A6)	ต้นมะขอกกาน้ำ	4	58	59.6
รวมพื้นที่ไม้ยืนต้น ชั้น 1				433 ตร.ม.

สัญลักษณ์	ชนิดไม้ยืนต้น	ปริมาณ (ต้น/พื้นที่ปลูก)	ความสูง	ความร่มเงา
	ต้นเตย <i>Lagerstroemia laudonii</i> Teijsm. & Binn.	4 ม.	6 ม.	สูง
	ต้นชงโค <i>Bauhinia purpurea</i> L.	3 ม.	4 ม.	ปานกลาง
	ต้นเหลืองปรีดียาธร <i>Tabebuia argentea</i> Britton	3 ม.	4 ม.	สูง
	ต้นเตย <i>Millingtonia baccata</i> L.	3 ม.	3 ม.	สูง
	ต้นมะขอกกาน้ำ <i>Swietenia mahogany</i> (L.) Jacq.	2 ม.	3 ม.	ปานกลาง

รับรองจำนวน 132/172 หน  
เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ .....  
(นายเอก แกกกระจ่าง)  
Swetenia mahogany (L.) Jacq.



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ลงชื่อ .....  
(นายเอก แกกกระจ่าง)  
Swetenia mahogany (L.) Jacq.

รูปที่ 19 ผังแสดงไม้ยืนต้นชั้นที่ 1

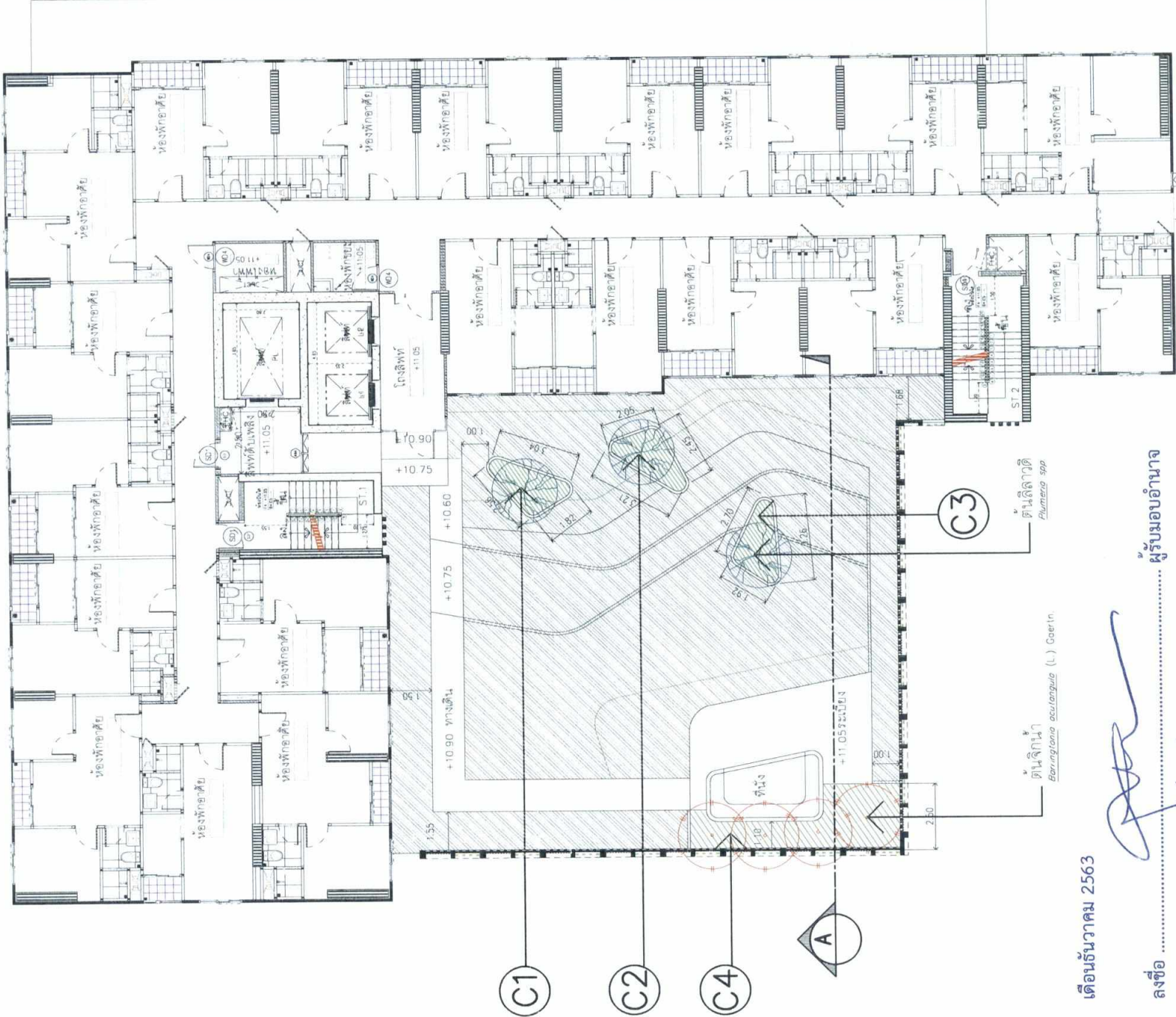
รับรองจำนวน 132/172 หน  
เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ .....  
(นายเอก แกกกระจ่าง)  
Swetenia mahogany (L.) Jacq.

<p><b>INFRAS</b> INFRA GROUP CO., LTD 22 SOI AT PHRAO JI CHANGSIEM T.B. 2311 818 T.M. 0 211 825</p>	<p>วิศวกรโครงการ ดร.สุวิทย์ วัฒนศิริ นายสุรศักดิ์ แพทพาคิซกุล นายสุรศักดิ์ แพทพาคิซกุล นายสุรศักดิ์ แพทพาคิซกุล</p>	<p>วิศวกรผู้ควบคุมงานโครงการ ดร.สุวิทย์ วัฒนศิริ นายสุรศักดิ์ แพทพาคิซกุล นายสุรศักดิ์ แพทพาคิซกุล นายสุรศักดิ์ แพทพาคิซกุล</p>	<p>วิศวกรผู้ควบคุมงานโครงการ ดร.สุวิทย์ วัฒนศิริ นายสุรศักดิ์ แพทพาคิซกุล นายสุรศักดิ์ แพทพาคิซกุล นายสุรศักดิ์ แพทพาคิซกุล</p>
<p><b>vdia studio</b> บริษัท วิดีโอ สตูดิโอ จำกัด</p>	<p>สถาปนิก สถาปนิก สถาปนิก สถาปนิก สถาปนิก</p>	<p>สถาปนิก สถาปนิก สถาปนิก สถาปนิก สถาปนิก</p>	<p>สถาปนิก สถาปนิก สถาปนิก สถาปนิก สถาปนิก</p>

โครงการ: อาคารชุด นิว โนเบิล ฟ้าชาย-วังหลัง  
NUE NOBLE FAI CHAI - WANG LANG CONDOMINIUM  
เลขที่โฉนด: 08-371-1716-089-114-1864  
พื้นที่: 2,700 ตร.ม. (รวมพื้นที่)  
มูลค่าที่ดิน: 102.00 ล้านบาท  
มูลค่าอาคาร: 114.864 ล้านบาท  
มูลค่ารวม: 216.864 ล้านบาท  
วันที่: 02-15-74

บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี้ จำกัด



เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุรศักดิ์ พรพานิขกุล)

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

สถาปนิก/วิศวกร

**vidia studio**  
บริษัท วิดีโอสตูดิโอ จำกัด

2,200 ม.ตร. 1. นครนนทบุรี  
ม.สุพรรณบุรี (สุพรรณบุรี), สมุทรปราการ 10270  
Mobile 08-371-1716, 085-114-1864  
โทร./โทรสาร 02-757-7240

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

รูปที่ 20 ผังแสดงไม้ยืนต้นชนิดที่ 4

ตารางพื้นที่ไม้ยืนต้น

แปลง	ชนิดไม้ยืนต้น	จำนวน	พื้นที่ (ตร.ม.)	แสดงพื้นที่ (22/7x r <sup>2</sup> ) คำนวณตามรัศมีทรงพุ่ม
C1	ต้นลีลาวดี	1	4	5
C2	ต้นลีลาวดี	1	4	5
C3	ต้นลีลาวดี	1	4	5
C4	ต้นจิกนา	4	13	20
รวมพื้นที่ไม้ยืนต้น ชนิด 4 25 ตร.ม.				

มาตรา ๑:๑๐๐

สัญลักษณ์	ชนิดไม้ยืนต้น	ทรงพุ่ม (แผนผังแสดง)	ความสูง	ความต้องการแสงแดด
	ต้นลีลาวดี <i>Plumeria spp.</i>	2.5 ม.	2.5 ม.	สูง
	ต้นจิกนา <i>Barringtonia aculonagula (L.) Gaertn.</i>	2.5 ม.	3 ม.	สูง

เดือนธันวาคม 2563

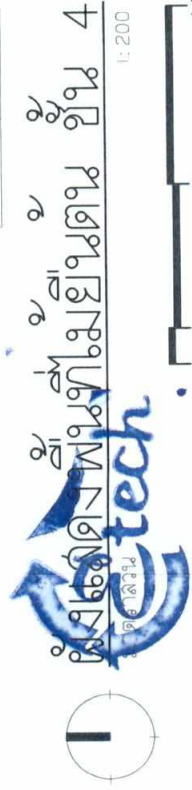
รับรองจำนวน 133/172 หน้า

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมทัล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ระดับชั้นพื้นที่ของพื้นที่	
พื้นที่ 4	+ 11.05



บริษัท เอ็นไวรอนเมทัล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

<p>โครงการ : <b>โครงการคอนโดมิเนียม</b></p> <p>ชื่อโครงการ : <b>โครงการคอนโดมิเนียม</b></p> <p>เลขที่โครงการ : <b>133/172</b></p> <p>เลขที่โฉนดที่ดิน : <b>133/172</b></p> <p>เลขที่ใบอนุญาต : <b>133/172</b></p> <p>เลขที่ใบอนุญาต : <b>133/172</b></p>		<p>โครงการ : <b>โครงการคอนโดมิเนียม</b></p> <p>ชื่อโครงการ : <b>โครงการคอนโดมิเนียม</b></p> <p>เลขที่โครงการ : <b>133/172</b></p> <p>เลขที่โฉนดที่ดิน : <b>133/172</b></p> <p>เลขที่ใบอนุญาต : <b>133/172</b></p> <p>เลขที่ใบอนุญาต : <b>133/172</b></p>		<p>โครงการ : <b>โครงการคอนโดมิเนียม</b></p> <p>ชื่อโครงการ : <b>โครงการคอนโดมิเนียม</b></p> <p>เลขที่โครงการ : <b>133/172</b></p> <p>เลขที่โฉนดที่ดิน : <b>133/172</b></p> <p>เลขที่ใบอนุญาต : <b>133/172</b></p> <p>เลขที่ใบอนุญาต : <b>133/172</b></p>	
<p>ผู้รายงาน : <b>นายสุรศักดิ์ พรพานิขกุล</b></p> <p>ตำแหน่ง : <b>สถาปนิก/วิศวกร</b></p> <p>บริษัท : <b>บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด</b></p> <p>เลขที่ใบอนุญาต : <b>133/172</b></p>		<p>ผู้รายงาน : <b>นายสุรศักดิ์ พรพานิขกุล</b></p> <p>ตำแหน่ง : <b>สถาปนิก/วิศวกร</b></p> <p>บริษัท : <b>บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด</b></p> <p>เลขที่ใบอนุญาต : <b>133/172</b></p>		<p>ผู้รายงาน : <b>นายสุรศักดิ์ พรพานิขกุล</b></p> <p>ตำแหน่ง : <b>สถาปนิก/วิศวกร</b></p> <p>บริษัท : <b>บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด</b></p> <p>เลขที่ใบอนุญาต : <b>133/172</b></p>	
<p>โครงการ : <b>โครงการคอนโดมิเนียม</b></p> <p>ชื่อโครงการ : <b>โครงการคอนโดมิเนียม</b></p> <p>เลขที่โครงการ : <b>133/172</b></p> <p>เลขที่โฉนดที่ดิน : <b>133/172</b></p> <p>เลขที่ใบอนุญาต : <b>133/172</b></p>		<p>โครงการ : <b>โครงการคอนโดมิเนียม</b></p> <p>ชื่อโครงการ : <b>โครงการคอนโดมิเนียม</b></p> <p>เลขที่โครงการ : <b>133/172</b></p> <p>เลขที่โฉนดที่ดิน : <b>133/172</b></p> <p>เลขที่ใบอนุญาต : <b>133/172</b></p>		<p>โครงการ : <b>โครงการคอนโดมิเนียม</b></p> <p>ชื่อโครงการ : <b>โครงการคอนโดมิเนียม</b></p> <p>เลขที่โครงการ : <b>133/172</b></p> <p>เลขที่โฉนดที่ดิน : <b>133/172</b></p> <p>เลขที่ใบอนุญาต : <b>133/172</b></p>	
<p>โครงการ : <b>โครงการคอนโดมิเนียม</b></p> <p>ชื่อโครงการ : <b>โครงการคอนโดมิเนียม</b></p> <p>เลขที่โครงการ : <b>133/172</b></p> <p>เลขที่โฉนดที่ดิน : <b>133/172</b></p> <p>เลขที่ใบอนุญาต : <b>133/172</b></p>		<p>โครงการ : <b>โครงการคอนโดมิเนียม</b></p> <p>ชื่อโครงการ : <b>โครงการคอนโดมิเนียม</b></p> <p>เลขที่โครงการ : <b>133/172</b></p> <p>เลขที่โฉนดที่ดิน : <b>133/172</b></p> <p>เลขที่ใบอนุญาต : <b>133/172</b></p>		<p>โครงการ : <b>โครงการคอนโดมิเนียม</b></p> <p>ชื่อโครงการ : <b>โครงการคอนโดมิเนียม</b></p> <p>เลขที่โครงการ : <b>133/172</b></p> <p>เลขที่โฉนดที่ดิน : <b>133/172</b></p> <p>เลขที่ใบอนุญาต : <b>133/172</b></p>	
<p>โครงการ : <b>โครงการคอนโดมิเนียม</b></p> <p>ชื่อโครงการ : <b>โครงการคอนโดมิเนียม</b></p> <p>เลขที่โครงการ : <b>133/172</b></p> <p>เลขที่โฉนดที่ดิน : <b>133/172</b></p> <p>เลขที่ใบอนุญาต : <b>133/172</b></p>		<p>โครงการ : <b>โครงการคอนโดมิเนียม</b></p> <p>ชื่อโครงการ : <b>โครงการคอนโดมิเนียม</b></p> <p>เลขที่โครงการ : <b>133/172</b></p> <p>เลขที่โฉนดที่ดิน : <b>133/172</b></p> <p>เลขที่ใบอนุญาต : <b>133/172</b></p>		<p>โครงการ : <b>โครงการคอนโดมิเนียม</b></p> <p>ชื่อโครงการ : <b>โครงการคอนโดมิเนียม</b></p> <p>เลขที่โครงการ : <b>133/172</b></p> <p>เลขที่โฉนดที่ดิน : <b>133/172</b></p> <p>เลขที่ใบอนุญาต : <b>133/172</b></p>	

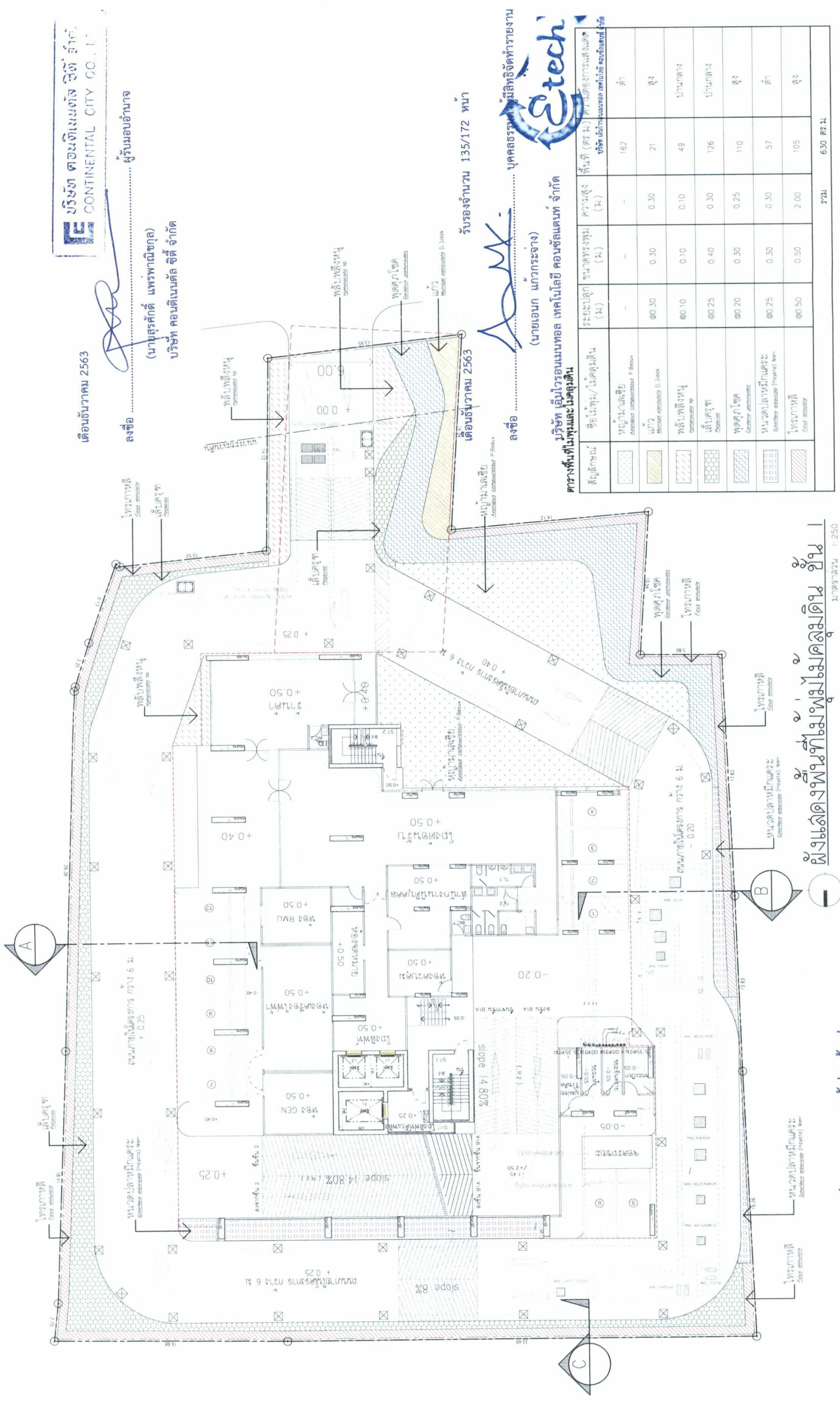




เดือนธันวาคม 2563

ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุรศักดิ์ แพระพาศินกุล)  
บริษัท คอมติเมตัส ซิตี้ จำกัด



รับรองจำนวน 135/172 หน้า

ลายเซ็น  
ลายเซ็น

บุคคลธรรมดาที่มีสิทธิจัดทำรายงาน  
Etech

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็มโอยูเอมเมทอล เทคโนโลยี คอนสตรัคชั่น จำกัด

สัญลักษณ์	ชื่อไม้พุ่ม/ไม้คลุมดิน	ระยะปลูก (ม.)	ขนาดทรงพุ่ม (ม.)	ความสูง (ม.)	พื้นที่ (ตร.ม.)	พื้นที่ (ตร.ม.)
[Symbol]	หญ้ามาเลเซีย Luzerne (Luzerne) P. Benu	-	-	-	162	ต่ำ
[Symbol]	แก้ว Mussaenda (L. Jack)	๓0.30	0.30	0.30	21	สูง
[Symbol]	พลับพลึงหนู Pterocarpus sp.	๓0.10	0.10	0.10	49	ปานกลาง
[Symbol]	เล็บครุฑ Albizia	๓0.25	0.40	0.30	126	ปานกลาง
[Symbol]	พุดศุภโชค Gardenia (Gardenia)	๓0.20	0.30	0.25	110	สูง
[Symbol]	หนวดปลาหมึกแคระ Scaevola (Scaevola) Merr.	๓0.25	0.30	0.30	57	ต่ำ
[Symbol]	ไทรเกาหลี Lycium (Lycium)	๓0.50	0.50	2.00	105	สูง
<b>รวม</b>					<b>630</b>	<b>สูง ต่ำ</b>

ผังแสดงพื้นที่ไม้พุ่มไม้คลุมดิน ชั้น 1  
ขนาดความ 1:250



รูปที่ 22 ผังแสดงไม้พุ่ม ชั้นที่ 1

โครงการ/โครงการ		ผู้ว่าราชการจังหวัด		ผู้ว่าราชการจังหวัด		ผู้ว่าราชการจังหวัด		ผู้ว่าราชการจังหวัด		ผู้ว่าราชการจังหวัด	
ชื่อโครงการ	เลขที่โครงการ	ชื่อโครงการ	เลขที่โครงการ	ชื่อโครงการ	เลขที่โครงการ	ชื่อโครงการ	เลขที่โครงการ	ชื่อโครงการ	เลขที่โครงการ	ชื่อโครงการ	เลขที่โครงการ
โครงการ	1884	โครงการ	1884	โครงการ	1884	โครงการ	1884	โครงการ	1884	โครงการ	1884
โครงการ	2552	โครงการ	2552	โครงการ	2552	โครงการ	2552	โครงการ	2552	โครงการ	2552
โครงการ	4718	โครงการ	4718	โครงการ	4718	โครงการ	4718	โครงการ	4718	โครงการ	4718
โครงการ	20415	โครงการ	20415	โครงการ	20415	โครงการ	20415	โครงการ	20415	โครงการ	20415
โครงการ	339	โครงการ	339	โครงการ	339	โครงการ	339	โครงการ	339	โครงการ	339

สถาปัตย์กรรม  
**vdia studio**  
บริษัท วิดีโอ สตูดิโอ จำกัด

อาคารชุด นิว ไทเป ไทเป-วังหลัง  
NUÉ NOBLE FAI CHAI - WANG LANG  
CONDOMINIUM

บริษัท คอมติเมตัส ซิตี้ จำกัด

บริษัท ตอมติเมตัส ซิตี้ จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุรศักดิ์ แพระพาศินกุล)  
บริษัท คอมติเมตัส ซิตี้ จำกัด

บุคคลธรรมดาที่มีสิทธิจัดทำรายงาน  
Etech

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็มโอยูเอมเมทอล เทคโนโลยี คอนสตรัคชั่น จำกัด

เดือนธันวาคม 2563

บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี้ จำกัด  
CONTINENTAL CITY CO., LTD.

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุรศักดิ์ พรพาวณิกกุล)  
บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี้ จำกัด

เดือนธันวาคม 2563

รับรองจำนวน 136/172 หน้า

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

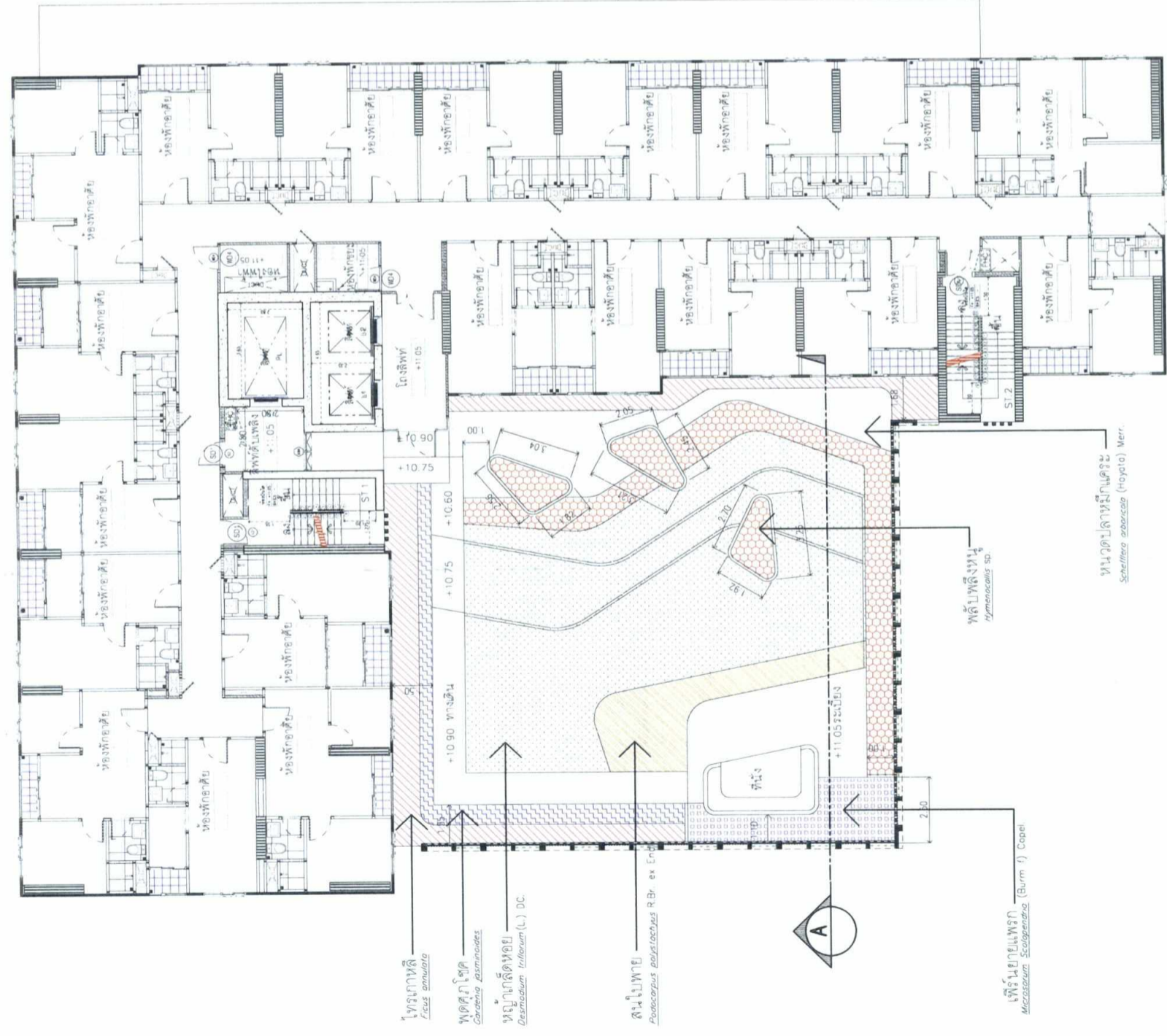
(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางพื้นที่ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน

สัญลักษณ์	ชื่อไม้พุ่ม/ไม้คลุมดิน	ระยะปลูก (เมตร)	ความสูง (ตร.ม.)	ความต้องการแสงแดด
	หญ้าแฝก <i>Distachyon virgatum (L.) DC.</i>	-	118	ปานกลาง
	สนใบพาย <i>Podocarpus polystachya R.Br. ex Endl.</i>	@0.40	0.40	สูง
	พลับพลึงหนู <i>Hymenocallis sp.</i>	@0.10	0.10	ปานกลาง
	พุดศุภโชค <i>Gardenia jasminoides</i>	@0.20	0.25	สูง
	เฟิร์นลายพราง <i>Microsorum scolopendria (Burm. f.) Copel.</i>	@0.25	0.40	ปานกลาง
	หนวดปลาหมึกแคระ <i>Scaevola taccada (Hoyale) Merr.</i>	@0.30	0.40	ปานกลาง
	ไทรเกาหลี <i>Leucaena leucocarpa</i>	@0.50	2.00	สูง



ผังแสดงพื้นที่ไม้พุ่ม ชั้น 4  
มาตราส่วน 1:200

0 1 5 10

รูปที่ 23 ผังแสดงไม้พุ่มชั้นที่ 4

**Infra**  
INFRA GROUP CO. LTD.  
25 SOI LA PHRAO, CHANAYABURI DISTRICT, BANGKOK 10150

**Infra**  
INFRA GROUP CO. LTD.  
25 SOI LA PHRAO, CHANAYABURI DISTRICT, BANGKOK 10150

โครงการคอนโดมิเนียม

อาคารชุด นิว โนเบิล ฟ้าฉาย-วังหลัง  
NUÉ NOBLE FAI CHAI - WANG LANG CONDOMINIUM

บริษัท วิดีโอ สตูดิโอ จำกัด  
v dia studio  
บริษัท วิดีโอ สตูดิโอ จำกัด

สัญญา	สถาปนิก	วิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้าง	วิศวกรควบคุมงานโครงสร้าง	ผู้รับมอบอำนาจ	ผู้ควบคุมงาน	ผู้ตรวจสอบ	ผู้ตรวจสอบ	ผู้ตรวจสอบ	ผู้ตรวจสอบ
NRD 1864	ศาสตราจารย์ ดร. วิวัฒน์ วัฒนศิริ	ดร. สุวิทย์ วัฒนศิริ	ดร. สุวิทย์ วัฒนศิริ	นายสุรศักดิ์ พรพาวณิกกุล	นายสุรศักดิ์ พรพาวณิกกุล	นายสุรศักดิ์ พรพาวณิกกุล	นายสุรศักดิ์ พรพาวณิกกุล	นายสุรศักดิ์ พรพาวณิกกุล	นายสุรศักดิ์ พรพาวณิกกุล
NRD 2552	นายสุรศักดิ์ พรพาวณิกกุล	นายสุรศักดิ์ พรพาวณิกกุล	นายสุรศักดิ์ พรพาวณิกกุล	นายสุรศักดิ์ พรพาวณิกกุล	นายสุรศักดิ์ พรพาวณิกกุล	นายสุรศักดิ์ พรพาวณิกกุล	นายสุรศักดิ์ พรพาวณิกกุล	นายสุรศักดิ์ พรพาวณิกกุล	นายสุรศักดิ์ พรพาวณิกกุล
NRD 4718	นายสุรศักดิ์ พรพาวณิกกุล	นายสุรศักดิ์ พรพาวณิกกุล	นายสุรศักดิ์ พรพาวณิกกุล	นายสุรศักดิ์ พรพาวณิกกุล	นายสุรศักดิ์ พรพาวณิกกุล	นายสุรศักดิ์ พรพาวณิกกุล	นายสุรศักดิ์ พรพาวณิกกุล	นายสุรศักดิ์ พรพาวณิกกุล	นายสุรศักดิ์ พรพาวณิกกุล
NRD 20415	นายสุรศักดิ์ พรพาวณิกกุล	นายสุรศักดิ์ พรพาวณิกกุล	นายสุรศักดิ์ พรพาวณิกกุล	นายสุรศักดิ์ พรพาวณิกกุล	นายสุรศักดิ์ พรพาวณิกกุล	นายสุรศักดิ์ พรพาวณิกกุล	นายสุรศักดิ์ พรพาวณิกกุล	นายสุรศักดิ์ พรพาวณิกกุล	นายสุรศักดิ์ พรพาวณิกกุล
NRD 339	นายสุรศักดิ์ พรพาวณิกกุล	นายสุรศักดิ์ พรพาวณิกกุล	นายสุรศักดิ์ พรพาวณิกกุล	นายสุรศักดิ์ พรพาวณิกกุล	นายสุรศักดิ์ พรพาวณิกกุล	นายสุรศักดิ์ พรพาวณิกกุล	นายสุรศักดิ์ พรพาวณิกกุล	นายสุรศักดิ์ พรพาวณิกกุล	นายสุรศักดิ์ พรพาวณิกกุล

(EIA) ผังแสดงพื้นที่ไม้พุ่ม ชั้น 4

เดือนธันวาคม 2563



ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุรศักดิ์ แพรวพาณิชย์กุล)  
บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี้ จำกัด

เดือนธันวาคม 2563

รับรองจำนวน 137/172 หน้า

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

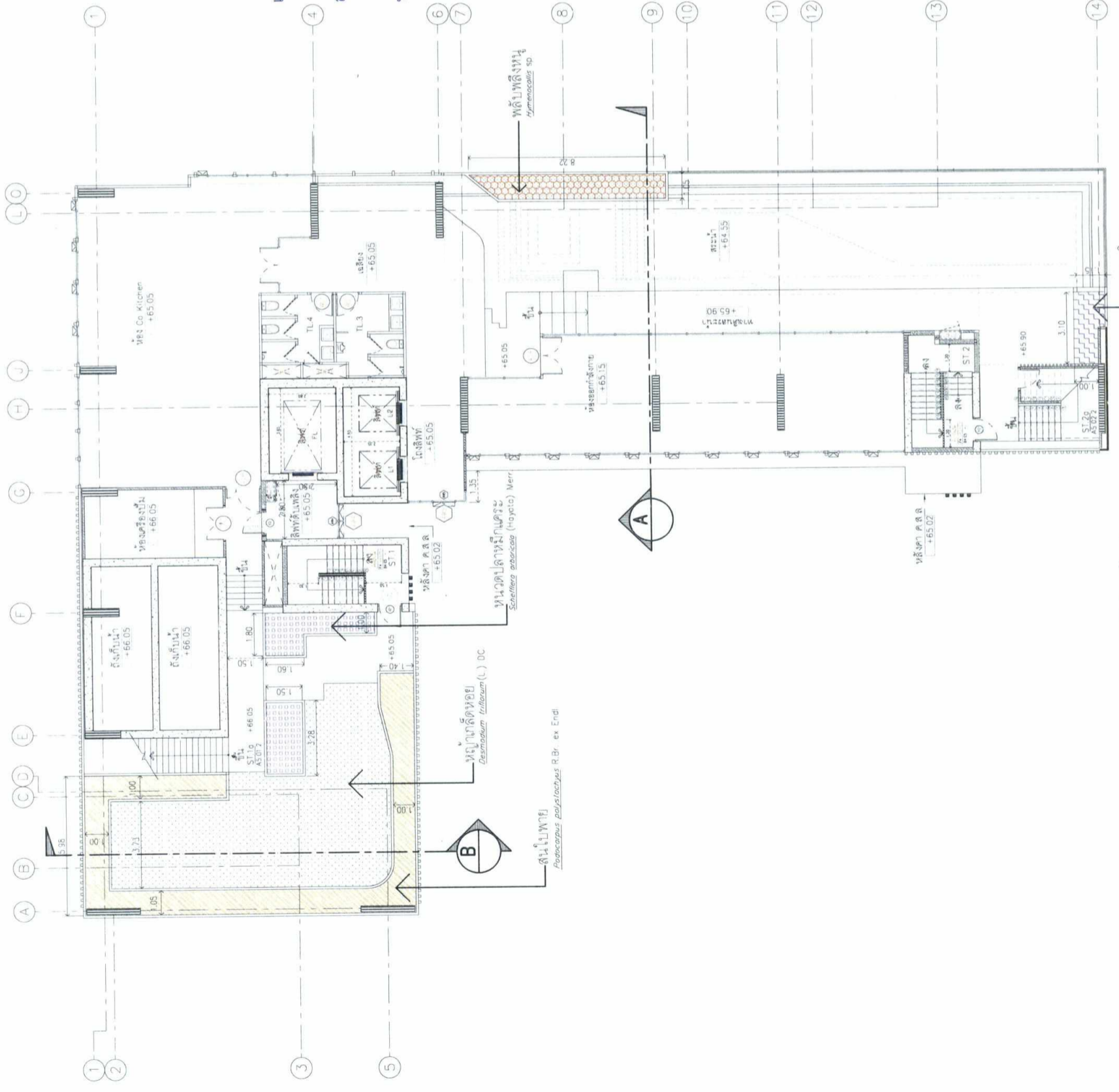


บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางพื้นที่ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน

สัญลักษณ์	ชื่อไม้พุ่ม/ไม้คลุมดิน	ระยะปลูก (ม.)	ขนาดทรงพุ่ม (ม.)	พื้นที่ (ตร.ม.)	ความถี่ของการแสงแดด
	หน่อกาญจนา <i>Dioscorea polystachya</i> (L.) DC	-	-	-	ปานกลาง
	สนใบพาย <i>Podocarpus polystachya</i> R.Br. ex Endl.	-	-	-	ต่ำ
	พลับพลึงหนู <i>Hymenocallis</i> sp.	0.10	0.10	0.10	ปานกลาง
	พุดศุภโชค <i>Gardenia jasminoides</i>	0.20	0.30	0.25	สูง
	หนวดปลาหมึกแคระ <i>Scaevola taccada</i> (Hayata) Merr.	0.30	0.40	0.30	ปานกลาง
รวม					120 ตร.ม.

บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

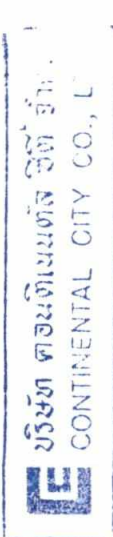


ผังแสดงพื้นที่ไม้พุ่ม ชั้น 22



รูปที่ 24 ผังแสดงไม้พุ่ม ชั้นที่ 22

โครงการ: <b>อาคารชุด นิว โนเบิล ฟ้าชัย - WANG LANG CONDOMINIUM</b> เลขที่โฉนด: 081-371-1716, 088-114-1864 Mobile: 02-751-1713-1714	สถาปัตย์กรรมหลัก: <b>vdia studio</b> บริษัท วิดีโอ สตูดิโอ จำกัด 2/200 Moo 1, Bangmuang, Muang Phrakham, Samutprakarn 10270	สถาปนิก: <b>INFRA</b> INFRA GROUP CO. LTD. 111/111 BANGKOK CHAIYACHAI BANGKOK 10200 Tel: 02-571-5111 Fax: 02-571-5115	วิศวกรโครงสร้าง: <b>วิศวะกร รุ่งเรือง วัฒนา</b> รศ. สุรสิทธิ์ วัฒนาภักดิ์ นายวิชาญ นนทประทีป นายสุวิทย์ สิริพิทักษ์	วิศวกรควบคุมงานโครงสร้าง: <b>วิศวะกร รุ่งเรือง วัฒนา</b> รศ. สุรสิทธิ์ วัฒนาภักดิ์ นายวิชาญ นนทประทีป นายสุวิทย์ สิริพิทักษ์	พื้นที่: 887 ตร.ม. พื้นที่ใช้สอย: 814.254 ตร.ม. พื้นที่ว่าง: 771.415 ตร.ม.	พื้นที่ใช้สอย: 887 ตร.ม. พื้นที่ใช้สอย: 814.254 ตร.ม. พื้นที่ว่าง: 771.415 ตร.ม.	แบบแปลน: <b>ผังแสดงพื้นที่ไม้พุ่ม ชั้น 22</b> วันที่: 00/00/0000 ออก: 00/00/0000 แก้ไข: 00/00/0000
--	---	--	--	---	--	--	---



เดือนธันวาคม 2563

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุรศักดิ์ แพทรพาลีขกุล)  
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

เดือนธันวาคม 2563

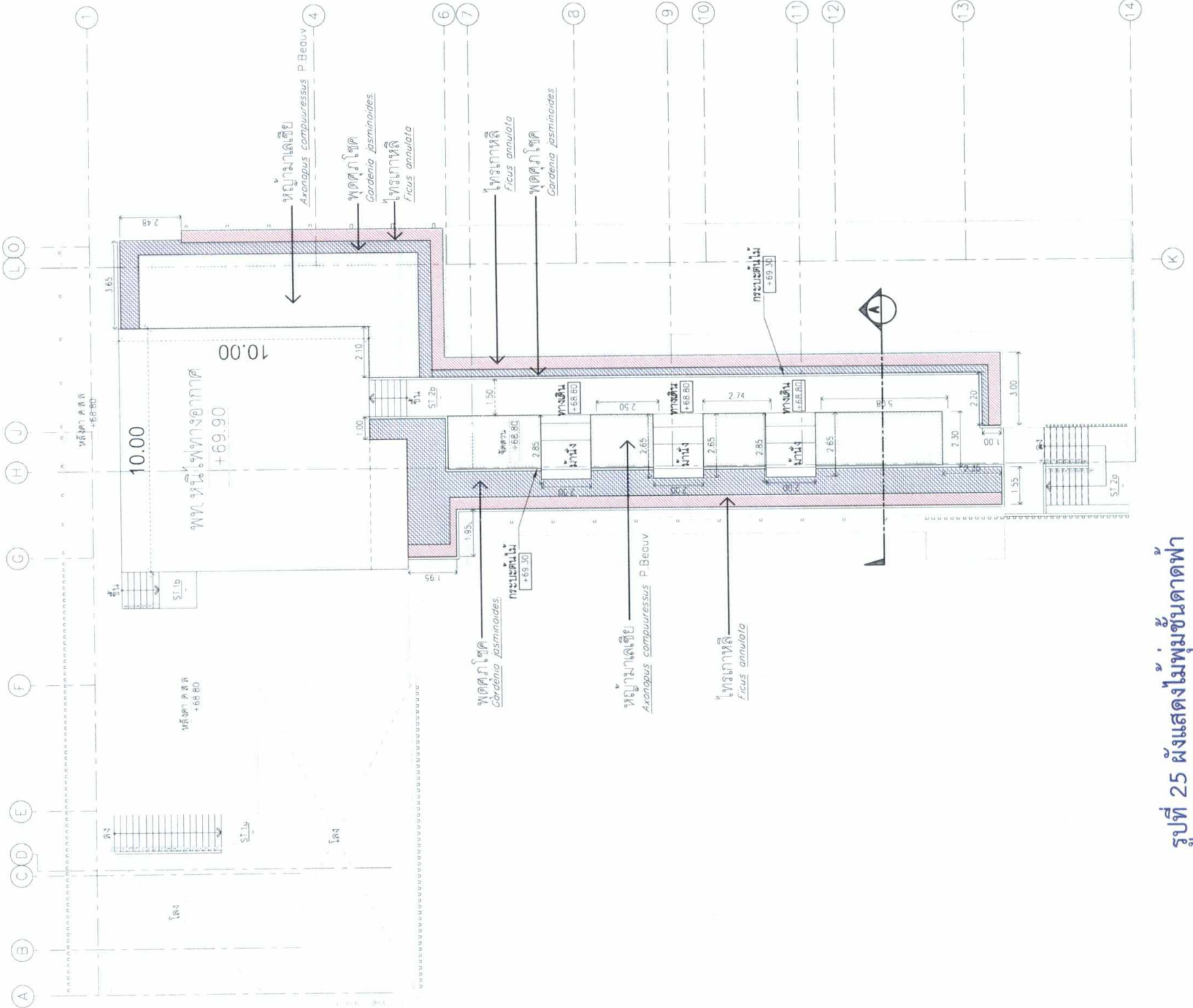
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอก แก้วกรจาง)



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางพื้นที่ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน

สัญลักษณ์	ชื่อไม้พุ่ม/ไม้คลุมดิน	ระยะปลูก (ม.)	ขนาดทรงพุ่ม (ม.)	ความสูง (ม.)	พื้นที่ (ตร.ม.)	ความต้องการการแสงแดด
[White Box]	หญ้าม้าลาย <i>Axonopus compressus P Beauv</i>	-	-	-	78	ปานกลาง
[Hatched Box]	พุดศุภโชค <i>Gardenia jasminoides</i>	๑๐.20	0.30	0.25	40	สูง
[Pink Box]	ไทรเกาหลี <i>Ficus annulata</i>	๑๐.50	0.50	1.20	40	สูง
					รวม	158 ตร.ม.

ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม ชั้นดาดฟ้า  
มาตราส่วน 1:200

รูปที่ 25 ผังแสดงไม้พุ่มชั้นดาดฟ้า

โครงการ : <b>อาคารชุด นิว โนเบิล ไททอย-วังหลัง</b> NUÉ NOBLE FAI CHAI - WANG LANG CONDOMINIUM ถนน พหลโยธิน แขวง บางพลี เขต บางพลี กรุงเทพมหานคร 10270 แจ้งเบ็ดเสร็จโครงการ	สถาปนิก: <b>vdia studio</b> บริษัท วีดีเอ สตูดิโอ จำกัด 2/200 มอ. 1, บางกอกใหญ่, กรุงเทพมหานคร, สมุทรปราการ 10270 Mobile: 081-371-1716, 089-114-1864 E-mail: vdia@vdiastudio.com	วิศวกรโครงสร้าง: <b>INFRA</b> INFRA GROUP CO., LTD. 100/100 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวง บางเขน เขต บางเขน กรุงเทพมหานคร 10600 โทร. 02-211-8111, 02-211-8112	วิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้าง: ดร.สุวิทย์ วิวัฒน์ศิริ ดร.กฤษณ์ ทรัพย์ประสิทธิ์ ดร.ณัฐ สัตย์รัมย์	วิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า: วิวัฒน์ เพชรวิเศษ (Onb) ณัฐวิทย์ ทรัพย์ประสิทธิ์ ศุภวิทย์ ทรัพย์ประสิทธิ์ ศุภวิทย์ สัตย์รัมย์	พื้นที่ใช้สอย: ๒๓.๘๘๗ ตร.ม. พื้นที่อาคาร: ๒๓.๘๘๗ ตร.ม. พื้นที่ว่าง: ๒๓.๘๘๗ ตร.ม.	วันที่ออกให้: ๐๐/๐๐/๐๐๐๐	ผู้ตรวจสอบ: ๐๐/๐๐/๐๐๐๐	ผู้รับอนุญาต: ๐๐/๐๐/๐๐๐๐	ใบอนุญาต: LA-RF-02
--	---	---	--	---	--	--------------------------	------------------------	--------------------------	--------------------

เดือนธันวาคม 2563

บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี้ จำกัด  
CONTINENTAL CITY CO., LTD

ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุรศักดิ์ แพทรพณิชกุล)  
บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี้ จำกัด

เดือนธันวาคม 2563

รับรองจำนวน 139/172 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

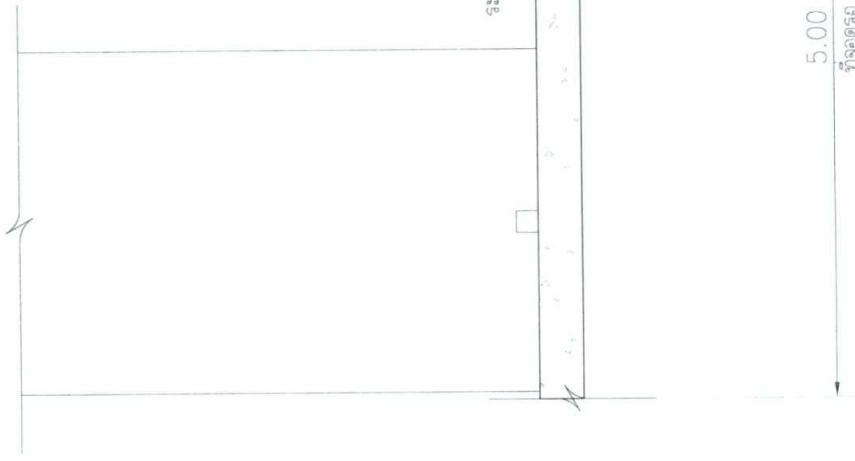
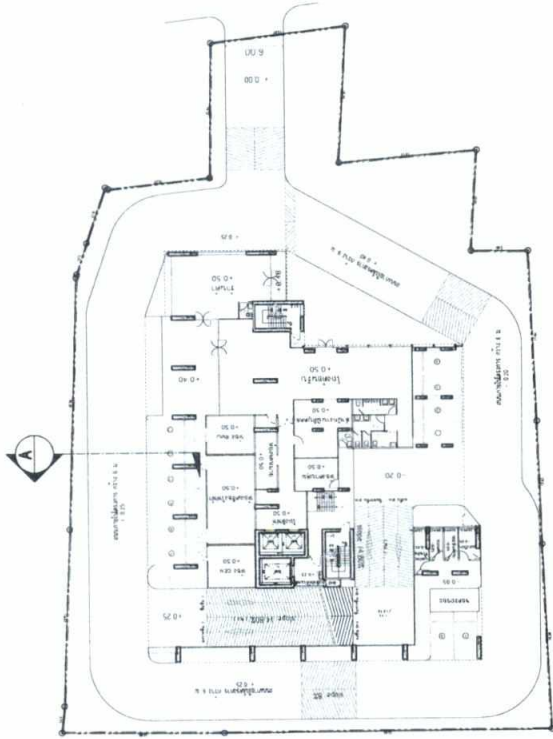
(นายเอก แกวกระจาง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผังแสดงแนวรูปตัด



รูปตัด A(ชั้น 1)  
ภาคตะวันออก 1:50

รูปที่ 26 รูปตัดพื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 1 (รูปตัด 1)

โครงการ อาคารชุด นิว ไนบีต ฟ้าฉาย-วังหลัง NUE NOBLE FAI CHAI - WANG LANG CONDOMINIUM ถนน พหลโยธิน แขวง บางเขน เขต บางเขน กรุงเทพมหานคร เจ้าหน้าโครงการ	สถาปนิก v dia studio บริษัท วิตโอ สตูดิโอ จำกัด 2/200 หมู่ 1, ซอยสุขุมวิท, เมืองทองธานี, บางเขน, กรุงเทพฯ 10270 Mobile 081-374-7760, 089-784-7240 Tel/Fax 02-754-7240	สัญญา NO. 139	วิศวกรโครงสร้าง INFRACONSTRUCTION GROUP CO., LTD. 231 CHULACHANGKONG RD. CHULACHANGKONG 1030 Tel: 02-251-5151 Fax: 02-251-5153	วิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้าง ดร.สุวิทย์ วิวัฒน์ชานนท์ นายเอก แกวกระจาง นายเอก แกวกระจาง	วิศวกรตรวจสอบงานโครงสร้าง นายเอก แกวกระจาง นายเอก แกวกระจาง นายเอก แกวกระจาง	วิศวกรงานระบบเครื่องกล นายเอก แกวกระจาง นายเอก แกวกระจาง นายเอก แกวกระจาง	แก้ไข ครั้งที่ ครั้งที่ 1	วันที่ออก 11-50 A3 11-50 A3	แบบแสดงรูปตัด ชั้น 1 วันที่ 11-50 A3 11-50 A3	มาตราส่วน ภาคตะวันออก 1:50
---	---	------------------	--	--	---	--	---------------------------------	-----------------------------------	--	-------------------------------



แบบขยายรั้วโปร่ง (ด้านติดคลอง)

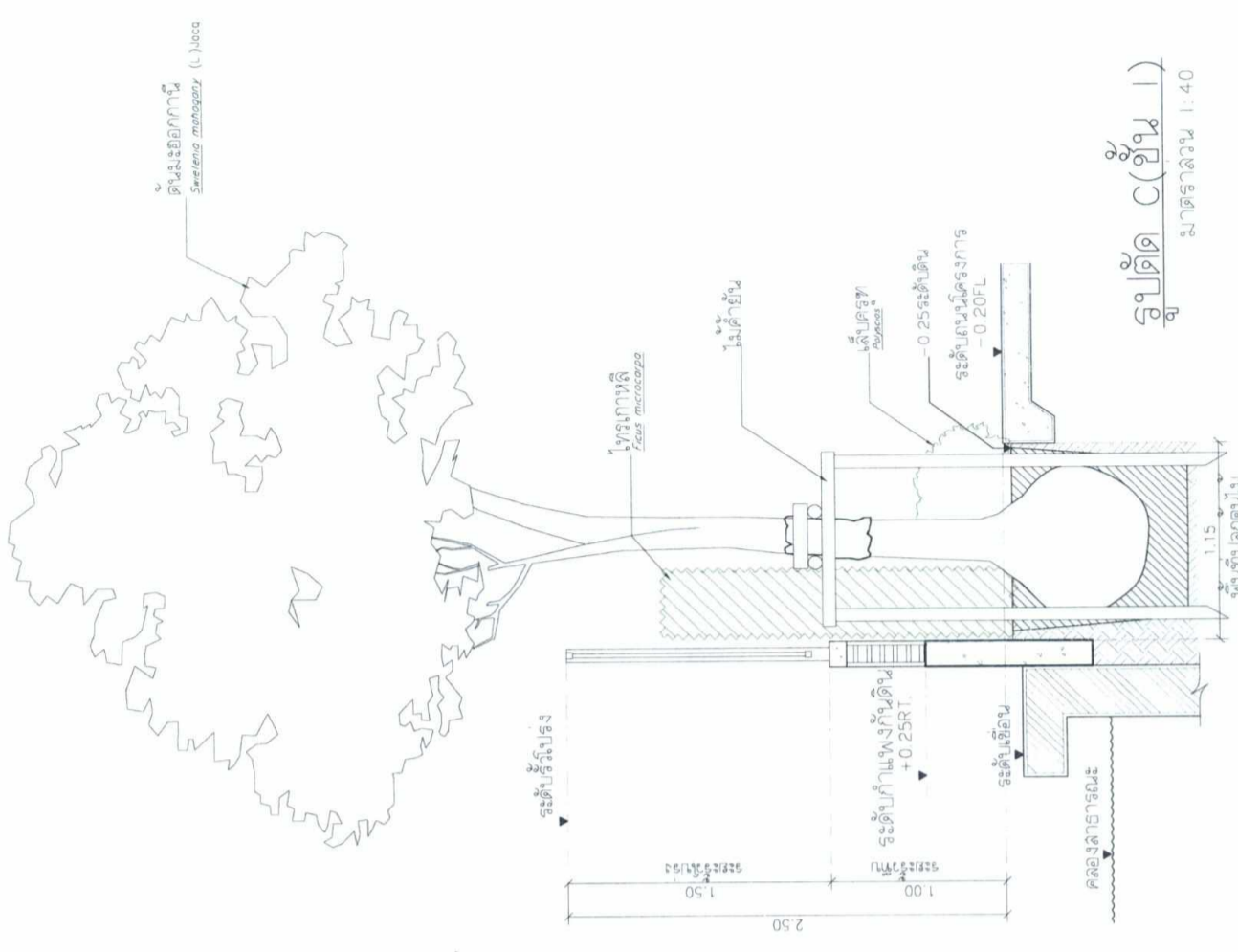
เสาเหล็ก 3" x 3"  
เหล็กกล่อง 1 1/2" x 1/2"  
ลูกกรงเหล็ก 1" x 1"

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด  
CONTINENTAL CITY CO., L.

เดือนธันวาคม 2563

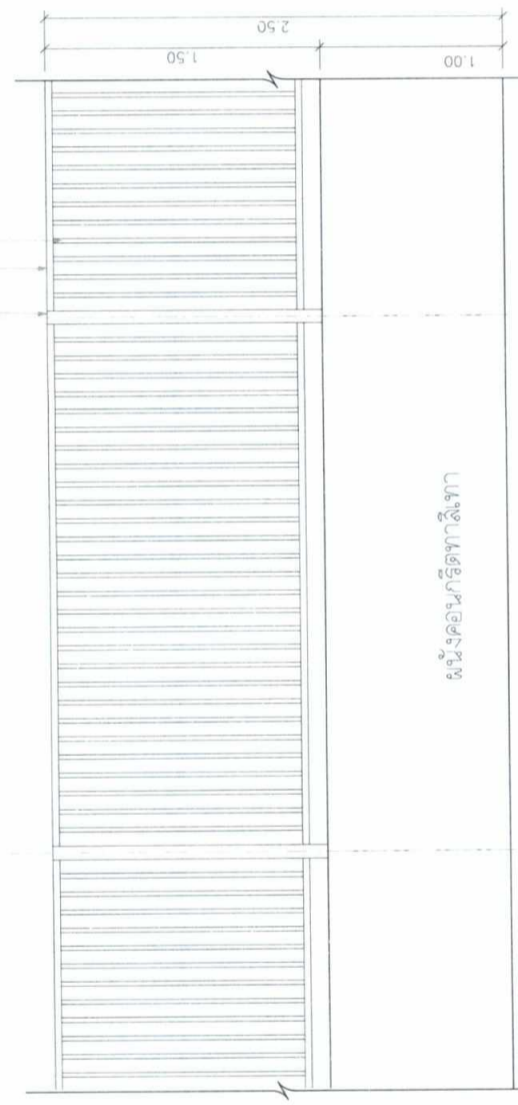
ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุรศักดิ์ แพรพพานิชกุล)  
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด



แปลนพื้น  
มาตราส่วน 1:40

เสาเหล็ก 3" x 3"  
เหล็กกล่อง 1 1/2" x 1/2"  
เหล็ก 1" x 1"



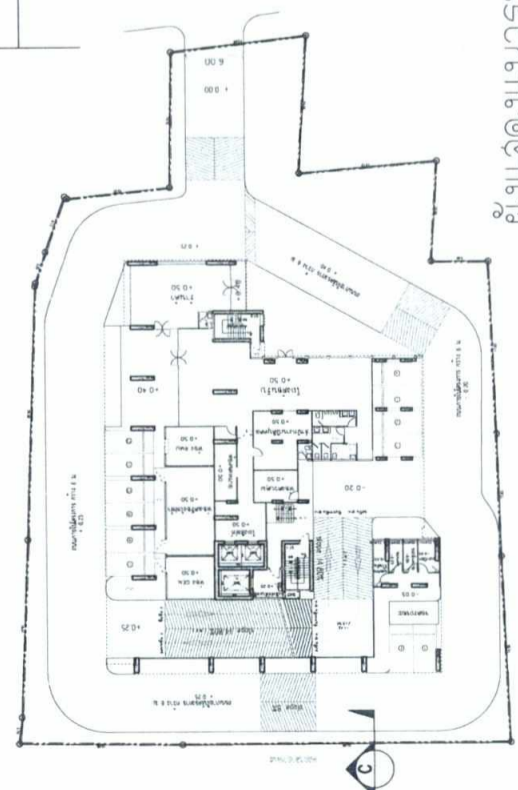
รูปด้าน  
มาตราส่วน 1:40

เดือนธันวาคม 2563  
รับรองจำนวน 141/172 หน้า

ลงชื่อ .....  
(นายเอก แก้วกระจ่าง)  
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



รูปที่ 28 รูปตัดพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 (รูปตัดต่อ) 3กค



ผังแปลนแนวรูปตัด

โครงการ อาคารชุด นิว โนเบิล ฟ้าชัย - WANG LANG NUE NOBLE FAI CHAI - WANG LANG CONDOMINIUM เลขที่โฉนด 3311 บ้านนาโพธิ์ ต.บ้านนาโพธิ์ อ.บ้านนาโพธิ์ จ.บุรีรัมย์ เจ้าขอโครงการ	สถาปนิกร่วมรังสรรค์ <b>vdia studio</b> บริษัท วีดีเอ สตูดิโอ จำกัด 2/200 มอ. 1, บ้านนาโพธิ์, มืองบุรีรัมย์บุรีรัมย์, สมุทรปราการ 10270 Mobile: 081-371-1716, 089-114-1864 Fax: 02-157-7240	สัญญา สท. 1864 สท. 2552 สท. 478 สท. 2045 สท. 339	วิศวกรโครงสร้าง <b>INFRA</b> INFRA GROUP CO., LTD. 22 SOI AT PHRAKSAI CHANGSIYAM THA 25011 SOI 1, KHAO SAI 1, BANGKOK วิศวกรรับแปลน สท. 1864 สท. 1087 สท. 6742 สท. 2710 สท. 6145 สท. 45785 สท. 52315	วิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้าง ศร. สุทธิพล วัฒนสิทธิ์ กฤษณี แสนประเสริฐ ศุภมาส สีหะวิวัฒน์ วิไลวรรณ วัฒนประภาพดี ณัฐพร วัฒนสิทธิ์ ศุภมาส สีหะวิวัฒน์ ศุภมาส สีหะวิวัฒน์	วิศวกรงานระบบเครื่องกล พ.พท. ธีรศักดิ์ วัฒนสิทธิ์ จ.จ.พ. ธีรศักดิ์ วัฒนสิทธิ์ พ.ท.ร.ร. ธีรศักดิ์ วัฒนสิทธิ์ ส.ท.ร.ร. ธีรศักดิ์ วัฒนสิทธิ์ ส.ท.ร.ร. ธีรศักดิ์ วัฒนสิทธิ์ ส.ท.ร.ร. ธีรศักดิ์ วัฒนสิทธิ์	พื้นที่ ท. 887 ท. 4294 ท. 415, 58 ท. 414 ท. 328 ท. 4131 ท. 52315	ผู้รับอนุญาต ท. 887 ท. 4294 ท. 415, 58 ท. 414 ท. 328 ท. 4131 ท. 52315	แบบแสดงรูปตัด (ตามข้อ 28) แบบแสดงรูปตัด C ชั้น 1 พ.ร.บ. 2563 พ.ร.บ. 2563 พ.ร.บ. 2563 พ.ร.บ. 2563 พ.ร.บ. 2563 พ.ร.บ. 2563	แบบแสดง (EIA)
--	--	---	--	--	---	---	--	---	------------------





เดือนธันวาคม 2563

ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุวิศักดิ์ แพรวพานิชกุล)  
บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี้ จำกัด

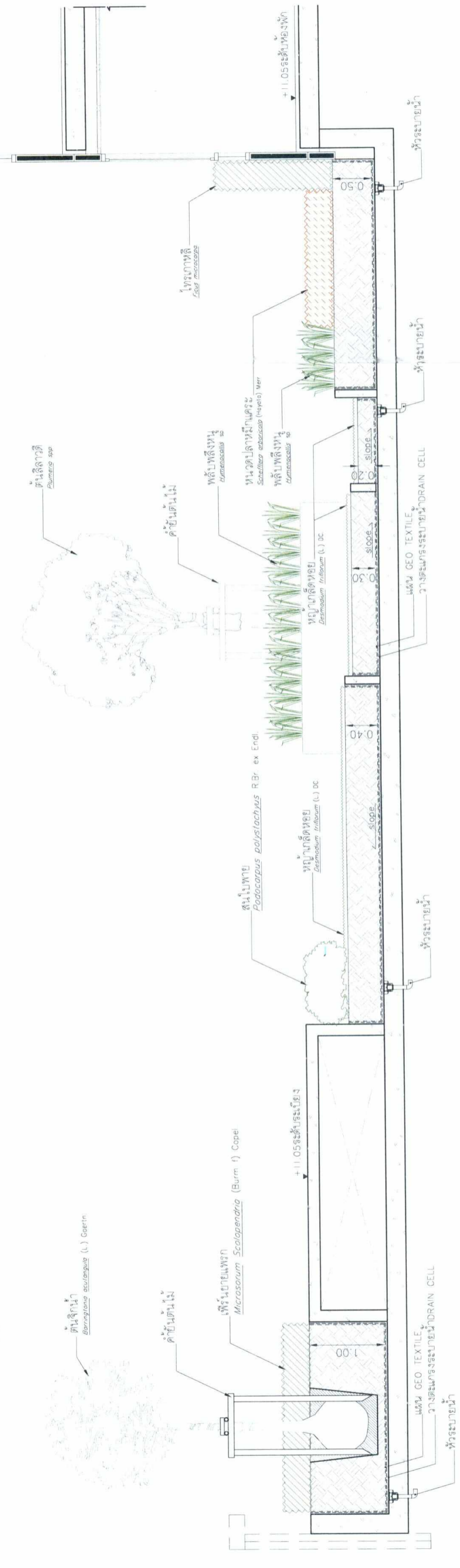
รับรองจำนวน 142/172 ทน  
เดือนธันวาคม 2563

ผู้รับผิดชอบงาน

(นายเอก แกวกระจาง)  
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



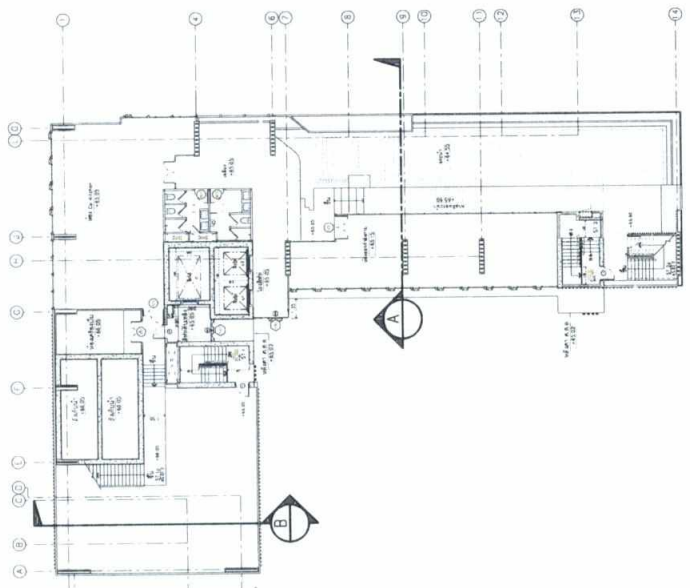
ผังแปลนแนวรูปตัด



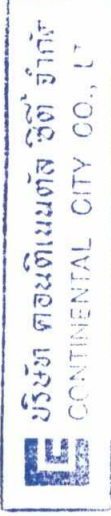
รูปตัด A (ชั้น 4)  
มาตราส่วน 1:50

รูปที่ 29 รูปตัดพื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 4

โครงการ <b>อาคารชุด นิว โนเบิล ฟ้าชัย - WANG LANG CONDOMINIUM</b>	สถาปัตยกรรมหลัก <b>v dia studio</b> บริษัท วิดีโอสตูดิโอ จำกัด	สถาปนิก <b>KAC</b>	วิศวกรโครงสร้าง <b>INFRAS</b> INFRAS GROUP CO., LTD. 2/250 หมู่ 10 ซอย 15 แขวง พญาไท เขต สหเวช กรุงเทพมหานคร 10500 โทร 02-2511508 โทร 02-2511509	วิศวกรผู้ควบคุมงานโครงสร้าง นายสุวิศักดิ์ แพรวพานิช นายสุวิศักดิ์ แพรวพานิช	วิศวกรระบบเครื่องกล นายเอก แกวกระจาง	หน้าใบ หน้า 887 หน้า 888 หน้า 889 หน้า 890	ชุดเลขที่ หน้า 424 หน้า 425 หน้า 426 หน้า 427	หน้า หน้า 283 หน้า 284 หน้า 285 หน้า 286	แบบแสดง (EIA) <b>แบบแสดงรูปตัด ชั้น 4</b>
จำนวนชั้น หน้า 884 หน้า 885 หน้า 886 หน้า 887	จำนวนพื้นที่ หน้า 1503 หน้า 1504 หน้า 1505 หน้า 1506	พื้นที่ หน้า 1503 หน้า 1504 หน้า 1505 หน้า 1506	จำนวนพื้นที่ หน้า 1503 หน้า 1504 หน้า 1505 หน้า 1506	จำนวนพื้นที่ หน้า 1503 หน้า 1504 หน้า 1505 หน้า 1506	จำนวนพื้นที่ หน้า 1503 หน้า 1504 หน้า 1505 หน้า 1506	หน้า หน้า 424 หน้า 425 หน้า 426 หน้า 427	หน้า หน้า 424 หน้า 425 หน้า 426 หน้า 427	หน้า หน้า 424 หน้า 425 หน้า 426 หน้า 427	หน้า หน้า 424 หน้า 425 หน้า 426 หน้า 427



ผังแสดงแนวรูปตัด



เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุรศักดิ์ แพร่พาศนิกุล)  
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

เดือนธันวาคม 2563

รับรองจำนวน 143/172 หน้า

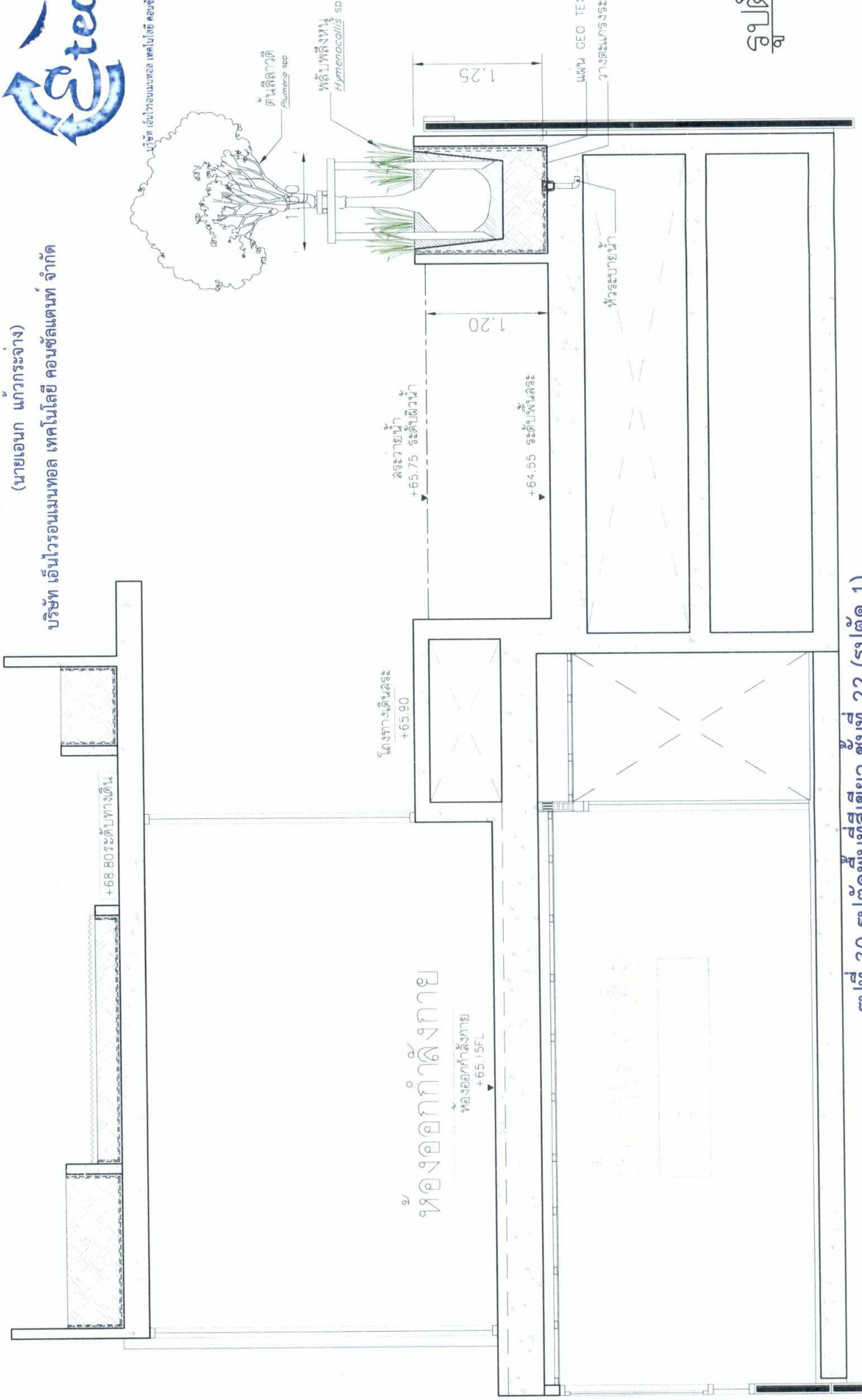
ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอก แกกกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมทัล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



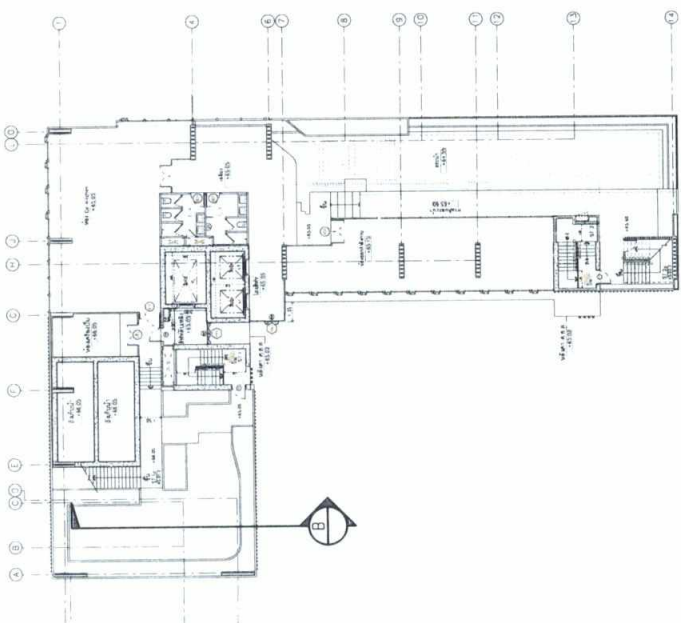
ผู้จัดทำรายงานขอเสนอ เทคนิคได้ คณะกรรมการ จำกัด



รูปตัด A (ชั้น 22)  
มาตราส่วน 1:50

รูปที่ 30 รูปตัดพื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 22 (รูปตัด 1)

โครงการ :	อาคารชุด นิว โนเบิล ไรซ์-วังหลวง	สถาปนิก :	สทศ 186A สทศ 2532 วิศวะ 478 ทศก. 204-5	วิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้าง :	สทศ 1503 สทศ 11087 สทศ 6762	วิศวกรตรวจสอบโครงสร้าง :	สทศ 2710 สทศ 6145 สทศ 45785 สทศ 32015	ผู้ควบคุมงานก่อสร้าง :	สทศ 1503 สทศ 11087 สทศ 6762	ผู้ควบคุมงานระบบเครื่องกล :	สทศ 4284 สทศ 41538 สทศ 414 สทศ 3828 สทศ 4131	หน้าใช้ :	หน้า 887 หน้า 4284 หน้า 41538	ออกโดย :	00/00/0000	แบบแปลน :	แบบแปลนรูปตัด A ชั้น 22	(EIA)
อาคารชุด นิว โนเบิล ไรซ์-วังหลวง	CONDOMINIUM	บริษัท ไนเบิล ไรซ์-วังหลวง จำกัด	2/200 มอ. 1. บางกอกใหญ่, บางกอกน้อย, บางกอก, บางกอกน้อย, บางกอกใหญ่, บางกอกน้อย, บางกอกใหญ่, บางกอกน้อย, บางกอกใหญ่	สทศ 186A สทศ 2532 วิศวะ 478 ทศก. 204-5	สทศ 1503 สทศ 11087 สทศ 6762	สทศ 2710 สทศ 6145 สทศ 45785 สทศ 32015	สทศ 1503 สทศ 11087 สทศ 6762	สทศ 4284 สทศ 41538 สทศ 414 สทศ 3828 สทศ 4131	สทศ 1503 สทศ 11087 สทศ 6762	สทศ 4284 สทศ 41538 สทศ 414 สทศ 3828 สทศ 4131	หน้า 887 หน้า 4284 หน้า 41538	หน้า 887 หน้า 4284 หน้า 41538	00/00/0000	00/00/0000	แบบแปลนรูปตัด A ชั้น 22	แบบแปลนรูปตัด A ชั้น 22	(EIA)	



ผังแสดงตำแหน่งรูปตัด



เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุรศักดิ์ พรหมณิกกุล)  
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

เดือนธันวาคม 2563

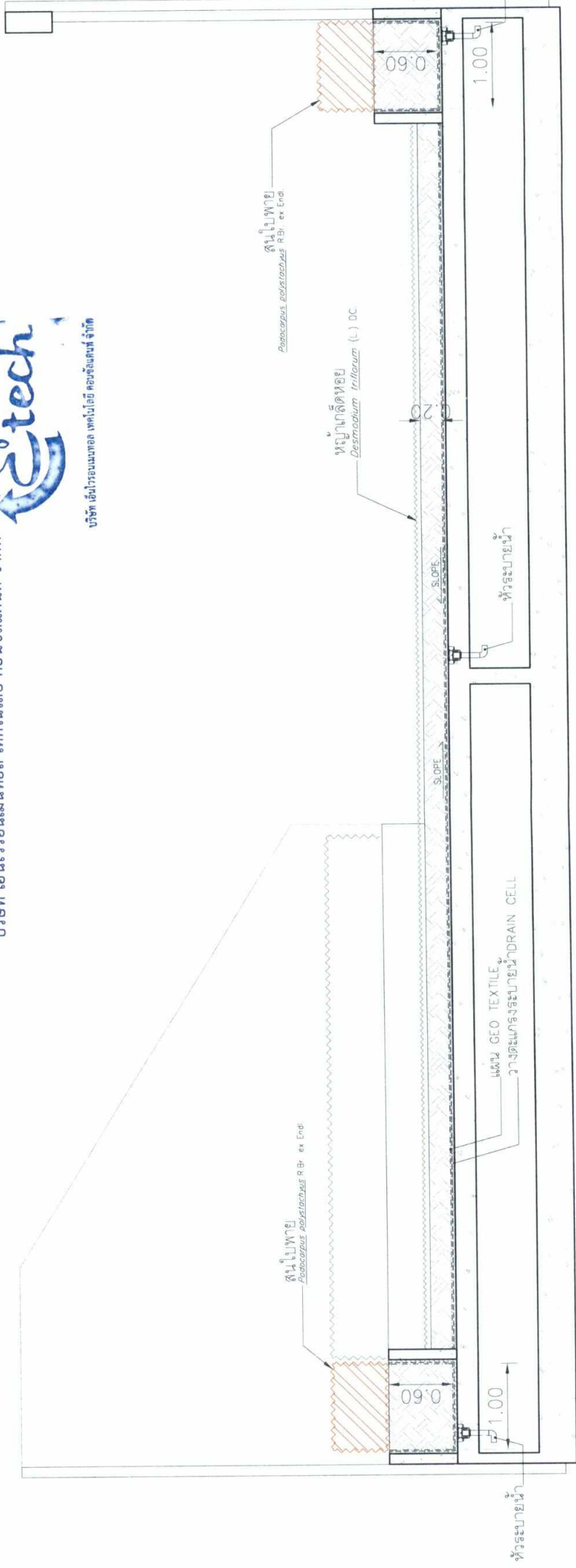
รับรองจำนวน 144/172 หน้า

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นายเอก แกวกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



รูปตัด B (ชั้น 22)  
มาตรฐาน 1:50

รูปที่ 31 รูปตัดพื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 22 (รูปตัด 2)

โครงการ		สถาปนิก		วิศวกรโครงสร้าง		วิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้าง		วิศวกรงานระบบเครื่องกล		แนบด้วย		แบบแปลน	
อาคารชุด นิว โนเบิล ฟ้าชัย - วังลัง CONDOMINIUM		v dia studio บริษัท วิดีเอ สตูดิโอ จำกัด		INFRAS INRA GROUP CO., LTD. 22 ซอยวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10320		บริษัท อินฟรากรุ๊ป จำกัด		บริษัท อินฟรากรุ๊ป จำกัด		หน้า 887 หน้า 888 หน้า 889 หน้า 890 หน้า 891 หน้า 892 หน้า 893 หน้า 894 หน้า 895 หน้า 896 หน้า 897 หน้า 898 หน้า 899 หน้า 900		แบบแปลนรูปตัด B ชั้น 22 LA-22F-05	
3,220 ตร.ม.   100% ขาย เลขที่โฉนดที่ดิน 10270 Mobile 081-371-3716 089-114-1864 Fax 02-752-7240		ผู้รับมอบอำนาจ นายสุรศักดิ์ พรหมณิกกุล		นายสุรศักดิ์ พรหมณิกกุล		นายสุรศักดิ์ พรหมณิกกุล		นายสุรศักดิ์ พรหมณิกกุล		หน้า 887 หน้า 888 หน้า 889 หน้า 890 หน้า 891 หน้า 892 หน้า 893 หน้า 894 หน้า 895 หน้า 896 หน้า 897 หน้า 898 หน้า 899 หน้า 900		หน้า 887 หน้า 888 หน้า 889 หน้า 890 หน้า 891 หน้า 892 หน้า 893 หน้า 894 หน้า 895 หน้า 896 หน้า 897 หน้า 898 หน้า 899 หน้า 900	
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด		บริษัท อินฟรากรุ๊ป จำกัด		บริษัท อินฟรากรุ๊ป จำกัด		บริษัท อินฟรากรุ๊ป จำกัด		บริษัท อินฟรากรุ๊ป จำกัด		หน้า 887 หน้า 888 หน้า 889 หน้า 890 หน้า 891 หน้า 892 หน้า 893 หน้า 894 หน้า 895 หน้า 896 หน้า 897 หน้า 898 หน้า 899 หน้า 900		หน้า 887 หน้า 888 หน้า 889 หน้า 890 หน้า 891 หน้า 892 หน้า 893 หน้า 894 หน้า 895 หน้า 896 หน้า 897 หน้า 898 หน้า 899 หน้า 900	



แผ่นเหล็กกริดลอน เคลือบอลูซิงค์

แผ่นกันตก METAL SHEET

เหล็กกล่องขนาด 2"x2" หน้า 3.2 มม.

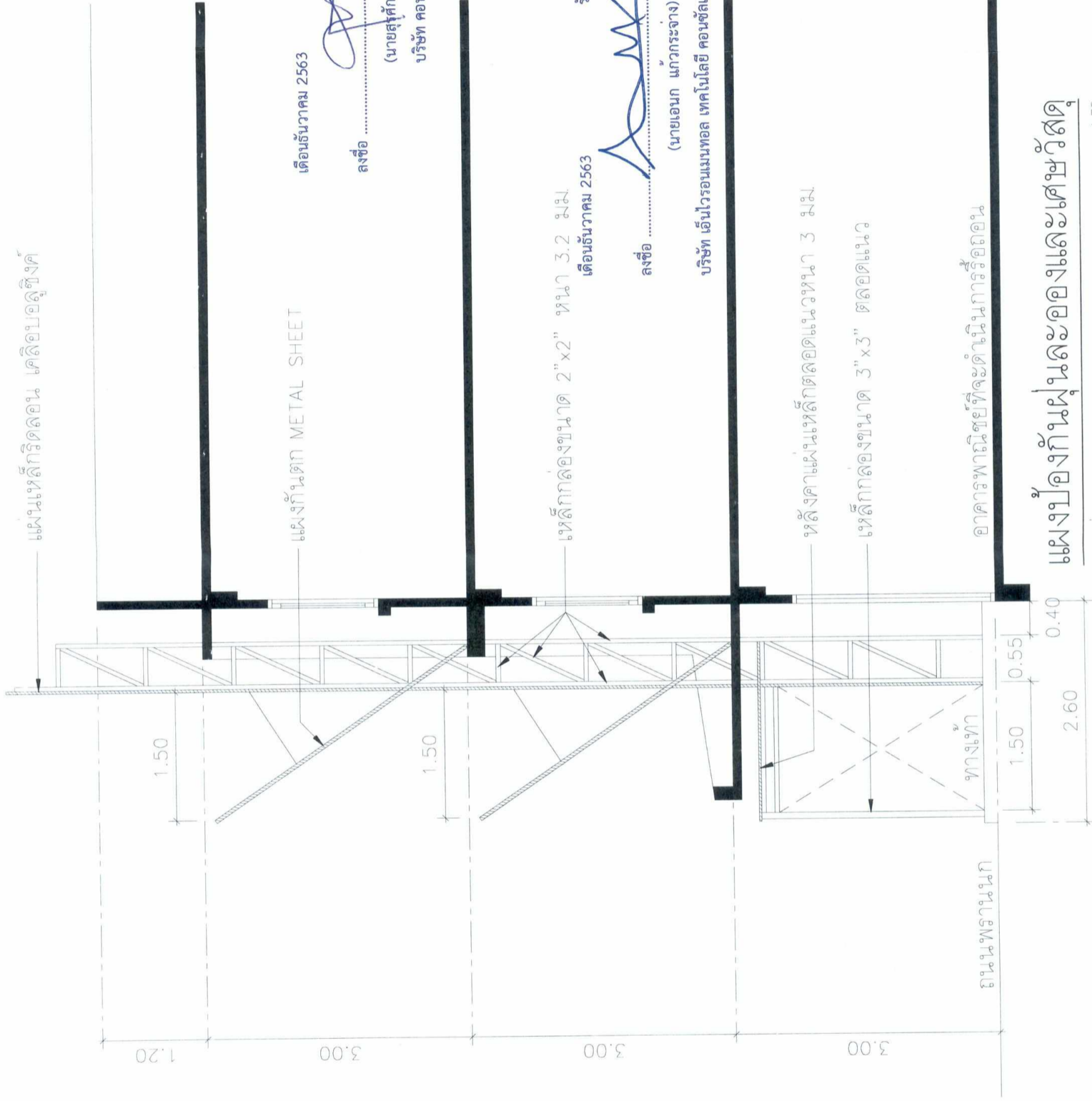
หลังคาแผ่นเหล็กตลอดแนวหน้า 3 มม.

เหล็กกล่องขนาด 3"x3" ตลอดแนว

อาคารพาณิชย์ที่จะดำเนินการรื้อถอน

แผงป้องกันฝุ่นละอองและเศษวัสดุ

มาตราส่วน 1:75



เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ  
 (นายสุทัศน์ แพรพาศิขกุล)  
 บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี้ จำกัด

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงาน  
 (นายเอก แก้วกระจ่าง)  
 บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

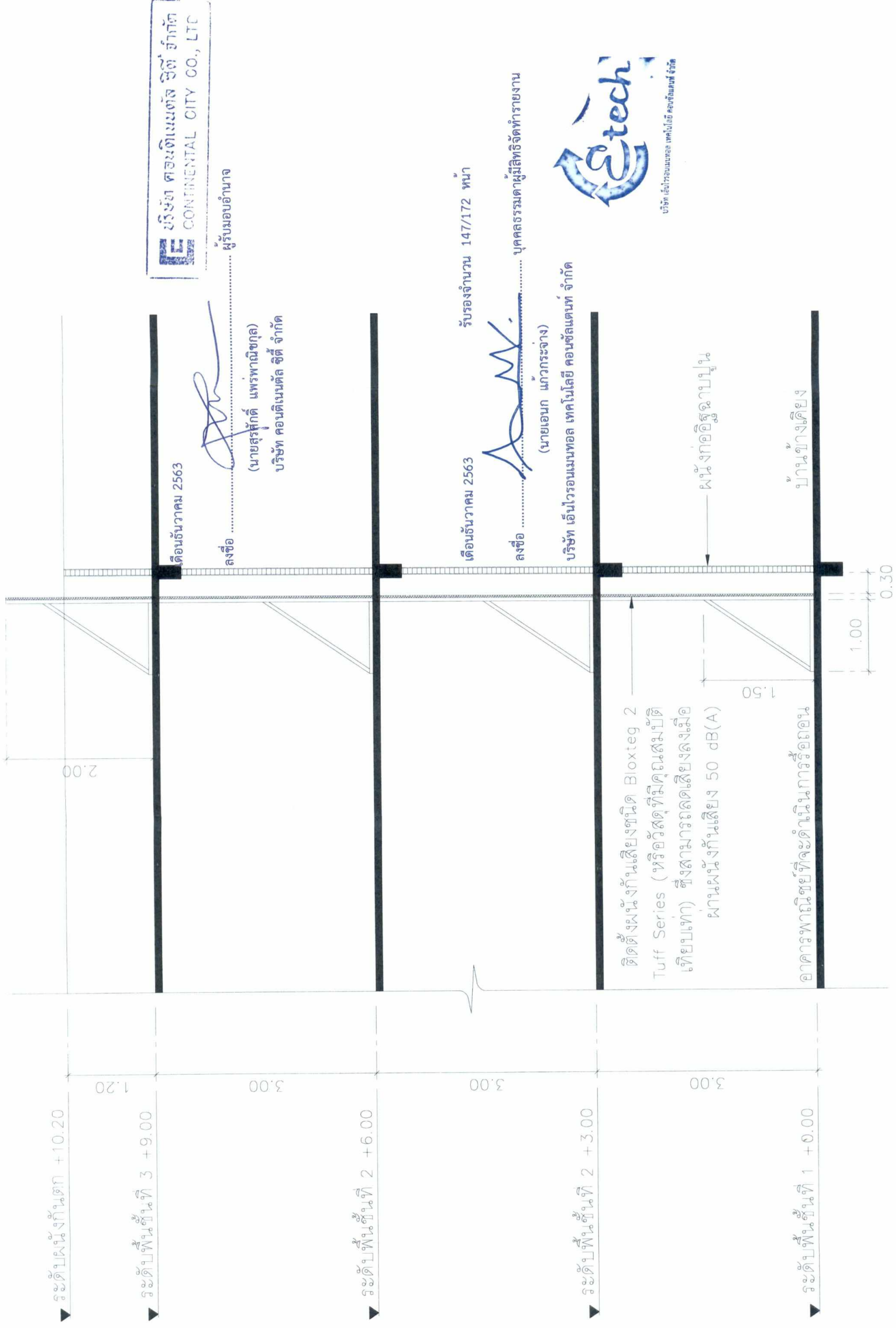
รับรองจำนวน 146/172 หน้า



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

**GUE**  
 NOBLE FAI CHAI - WANG LANG  
 โครงการอาคารชุด นิว โนเบิล ฟ้าชัย-วังหลัง  
 บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี้ จำกัด

รูปที่ 33 มาตรการป้องกันวัสดุตกหล่นระหว่างการรื้อถอนอาคารเดิมริมถนนพหลโยธิน



**บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี้ จำกัด**  
CONTINENTAL CITY CO., LTD

ผู้รับมอบอำนาจ  
ลงชื่อ .....  
(นายสุรศักดิ์ แพทรพณิชกุล)  
บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี้ จำกัด

รับรองจำนวน 147/172 หน้า  
เดือนธันวาคม 2563  
ลงชื่อ .....  
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)  
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



**แบบติดตั้งผนังกันเสียง**

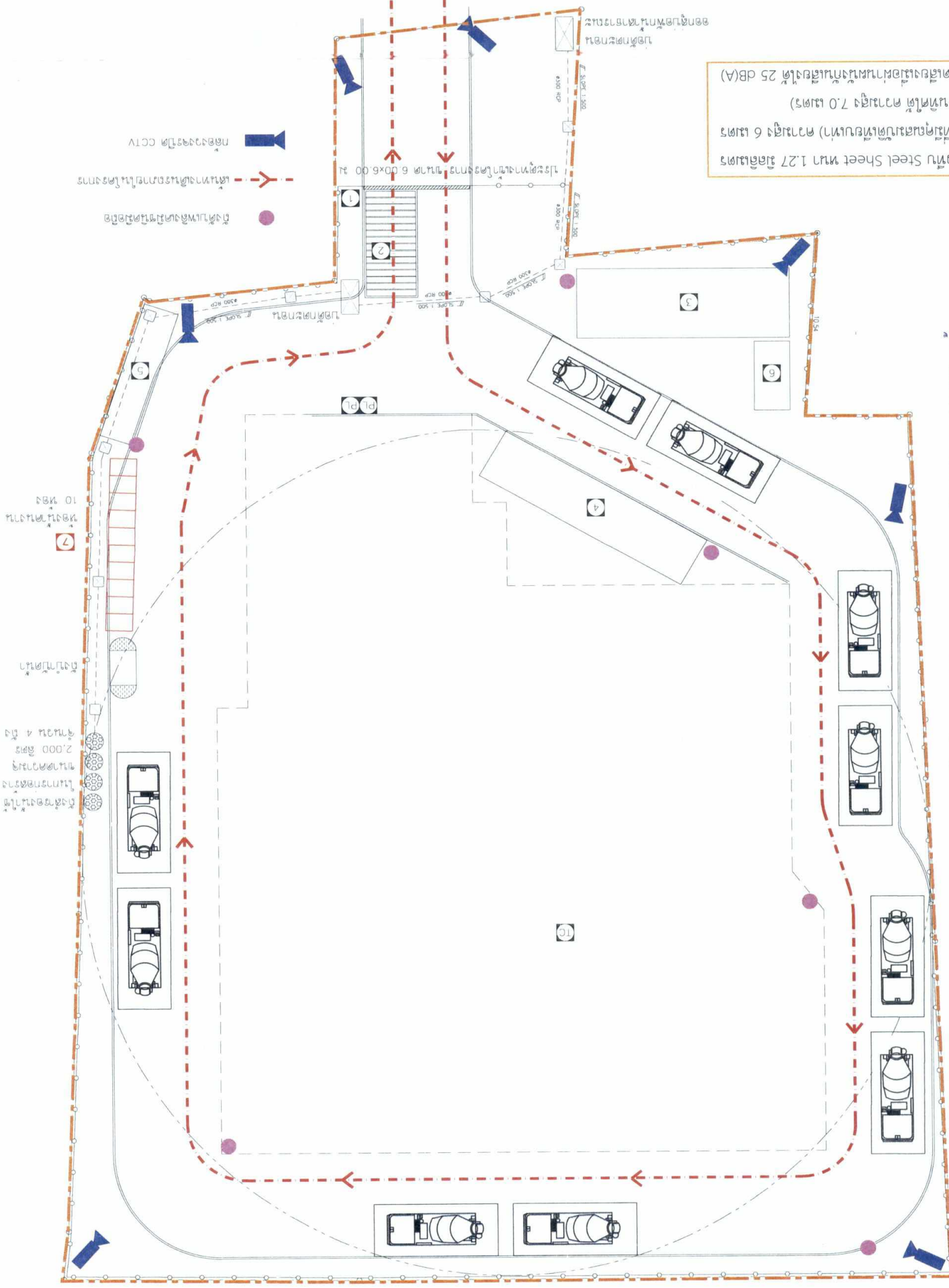
มาตรฐาน  
1:75

**gve**  
NOBLE FAI CHAI - WANG LANG

โครงการอาคารชุด นิว โนเบิล ฟ้าฉาย-วังหลัง  
บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี้ จำกัด

แผนผังการไหลของน้ำในอาคาร

- |                                   |    |                                   |    |
|-----------------------------------|----|-----------------------------------|----|
| TOILET 1.00x1.50m, 10 UNITS       | 7  | TOILET 1.00x1.50m, 10 UNITS       | 7  |
| OFFICE TOILET 2.00x4.00m          | 6  | OFFICE TOILET 2.00x4.00m          | 6  |
| RUBBISH STORAGE 2.00x8.00m        | 5  | RUBBISH STORAGE 2.00x8.00m        | 5  |
| STEEL STORAGE YARD 3.00x13.00m    | 4  | STEEL STORAGE YARD 3.00x13.00m    | 4  |
| TEMPORARY SITE OFFICE 4.00x12.00m | 3  | TEMPORARY SITE OFFICE 4.00x12.00m | 3  |
| WHEEL WASHING BAY 3.00x6.30m      | 2  | WHEEL WASHING BAY 3.00x6.30m      | 2  |
| SECURITY HOUSE                    | 1  | SECURITY HOUSE                    | 1  |
| PASSENGER LIFT                    | PL | PASSENGER LIFT                    | PL |
| TOWER CRANE                       | TC | TOWER CRANE                       | TC |



รั้วความทาบ Steel Sheet หน้า 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุที่เทียบเท่า) ความสูง 6 เมตร (ยกเว้นด้านทิศใต้ ความสูง 7.0 เมตร) สามารถลดเสียงรบกวนได้ 25 dB(A)

เดือนธันวาคม 2563      รับรองจำนวน 148/172 หน้า

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 (นายเอก นภากรจาง)  
 บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ  
 (นายสุศักดิ์ แพทย์พาณิชย์กุล)  
 บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด  
 CONTINENTAL CITY CO., L<sup>T</sup>

รูปที่ 35 ตำแหน่งติดตั้งผนังกันเสียงในช่วงการทำฐานรากของโครงการ



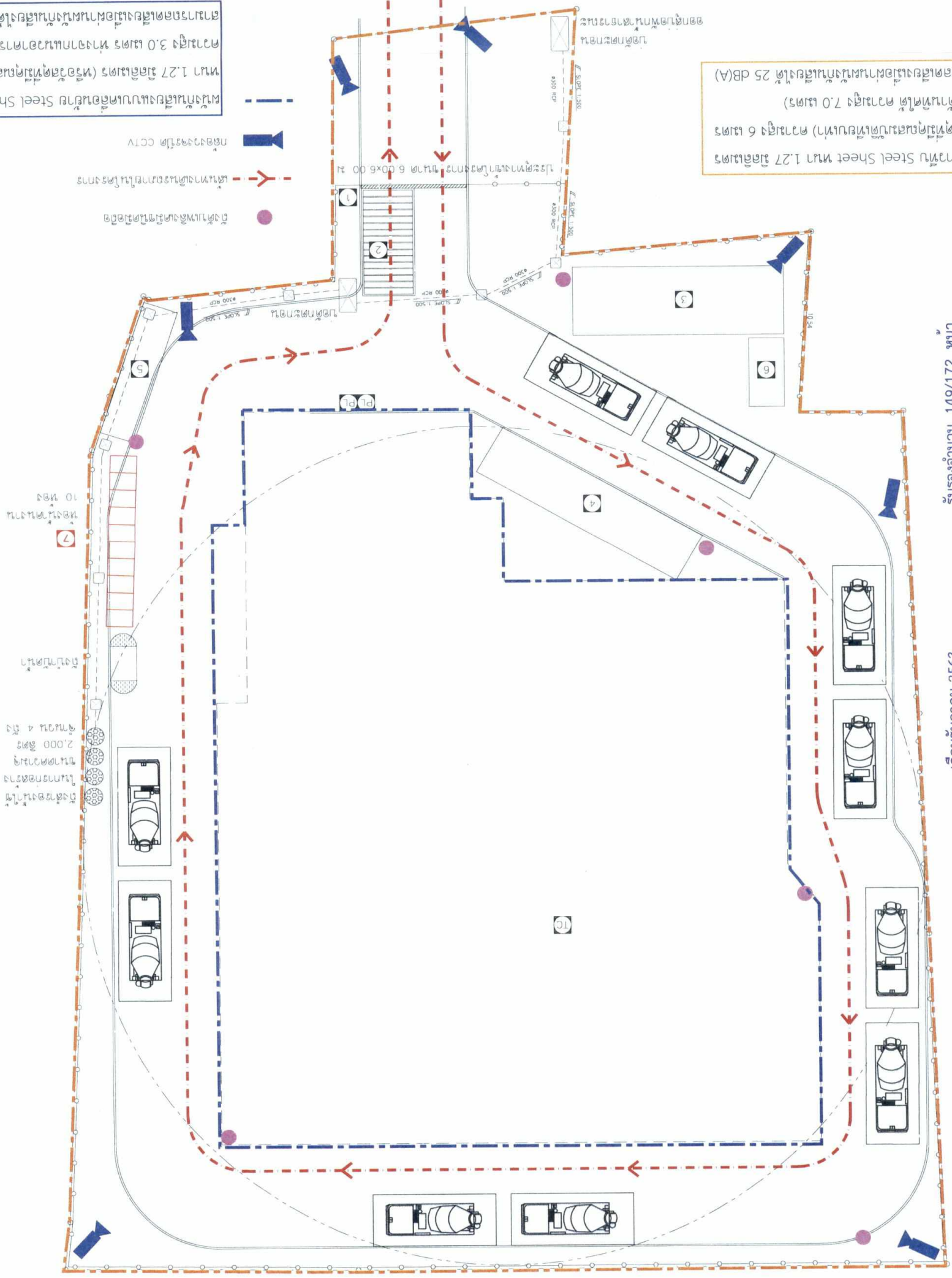
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

แผนผังอาคารในรูปถ่ายแบบก่อสร้าง

- |   |    |   |
|---|----|---|
| TOILET 1.00x1.50m, 10 UNITS<br>ห้องน้ำในจำนวน 10 ห้อง               | 7  | TOILET 1.00x1.50m, 10 UNITS<br>ห้องน้ำในจำนวน 10 ห้อง               |
| OFFICE TOILET 2.00x4.00m<br>ห้องน้ำสำนักงานขนาด 2.00x4.00 ม.        | 6  | OFFICE TOILET 2.00x4.00m<br>ห้องน้ำสำนักงานขนาด 2.00x4.00 ม.        |
| RUBBISH STORAGE 2.00x8.00m<br>สถานที่เก็บขยะ 2.00x8.00 ม.           | 5  | RUBBISH STORAGE 2.00x8.00m<br>สถานที่เก็บขยะ 2.00x8.00 ม.           |
| STEEL STORAGE YARD 3.00x13.00m<br>สถานที่กองเหล็กขนาด 3.00x13.00 ม. | 4  | STEEL STORAGE YARD 3.00x13.00m<br>สถานที่กองเหล็กขนาด 3.00x13.00 ม. |
| TEMPORARY SITE OFFICE 4.00x12.00m<br>สำนักงานชั่วคราว 4.00x12.00 ม. | 3  | TEMPORARY SITE OFFICE 4.00x12.00m<br>สำนักงานชั่วคราว 4.00x12.00 ม. |
| SECURITY HOUSE<br>บ้านยาม   | 1  | SECURITY HOUSE<br>บ้านยาม   |
| WHEEL WASHING BAY 3.00x6.30m<br>ล้างล้อรถบรรทุก 3.00x6.30 ม.        | 2  | WHEEL WASHING BAY 3.00x6.30m<br>ล้างล้อรถบรรทุก 3.00x6.30 ม.        |
| WORKING AREA OF TOWER CRANE<br>ขอบเขตการทำงานของทาวเวอร์เครน        |    | WORKING AREA OF TOWER CRANE<br>ขอบเขตการทำงานของทาวเวอร์เครน        |
| DRAINAGE PIPE<br>ท่อระบายน้ำ  |    | DRAINAGE PIPE<br>ท่อระบายน้ำ  |
| SITE BOUNDARY LINE<br>แนวเขตที่ดินก่อสร้าง                          |    | SITE BOUNDARY LINE<br>แนวเขตที่ดินก่อสร้าง                          |
| SITE FENCE 6.0m HEIGHT<br>รั้วสูง 6 เมตร                            |    | SITE FENCE 6.0m HEIGHT<br>รั้วสูง 6 เมตร                            |
| PASSENGER LIFT<br>ลิฟท์ขนส่ง  | PL | PASSENGER LIFT<br>ลิฟท์ขนส่ง  |
| TOWER CRANE<br>จุดติดตั้งทาวเวอร์เครน                               | TC | TOWER CRANE<br>จุดติดตั้งทาวเวอร์เครน                               |

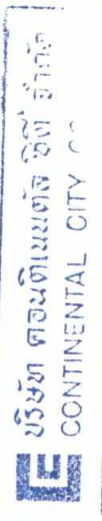
ฟังก์ชันเสียงแบบก่อสร้าง Steel Sheet  
หนา 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุที่เทียบเท่า) ความสูง 3.0 เมตร ห่างจากแนวอาคาร 0.5 เมตร สามารถลดเสียงเมื่อผ่านผนังเสียงได้ 25 dB(A)

รั้วชั่วคราวทึบ Steel Sheet หนา 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุที่เทียบเท่า) ความสูง 6 เมตร (ยกเว้นด้านทิศใต้ ความสูง 7.0 เมตร) สามารถลดเสียงเมื่อผ่านผนังเสียงได้ 25 dB(A)



เดือนธันวาคม 2563  
รับรองจำนวน 149/172 หนา  
ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ  
(นายเอก กวกรจาง)  
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด  
บุคลากรที่มีสิทธิจัดทำรายงาน

เดือนธันวาคม 2563  
ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ  
(นายสุรศักดิ์ พรพณิชกุล)  
บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี้ จำกัด

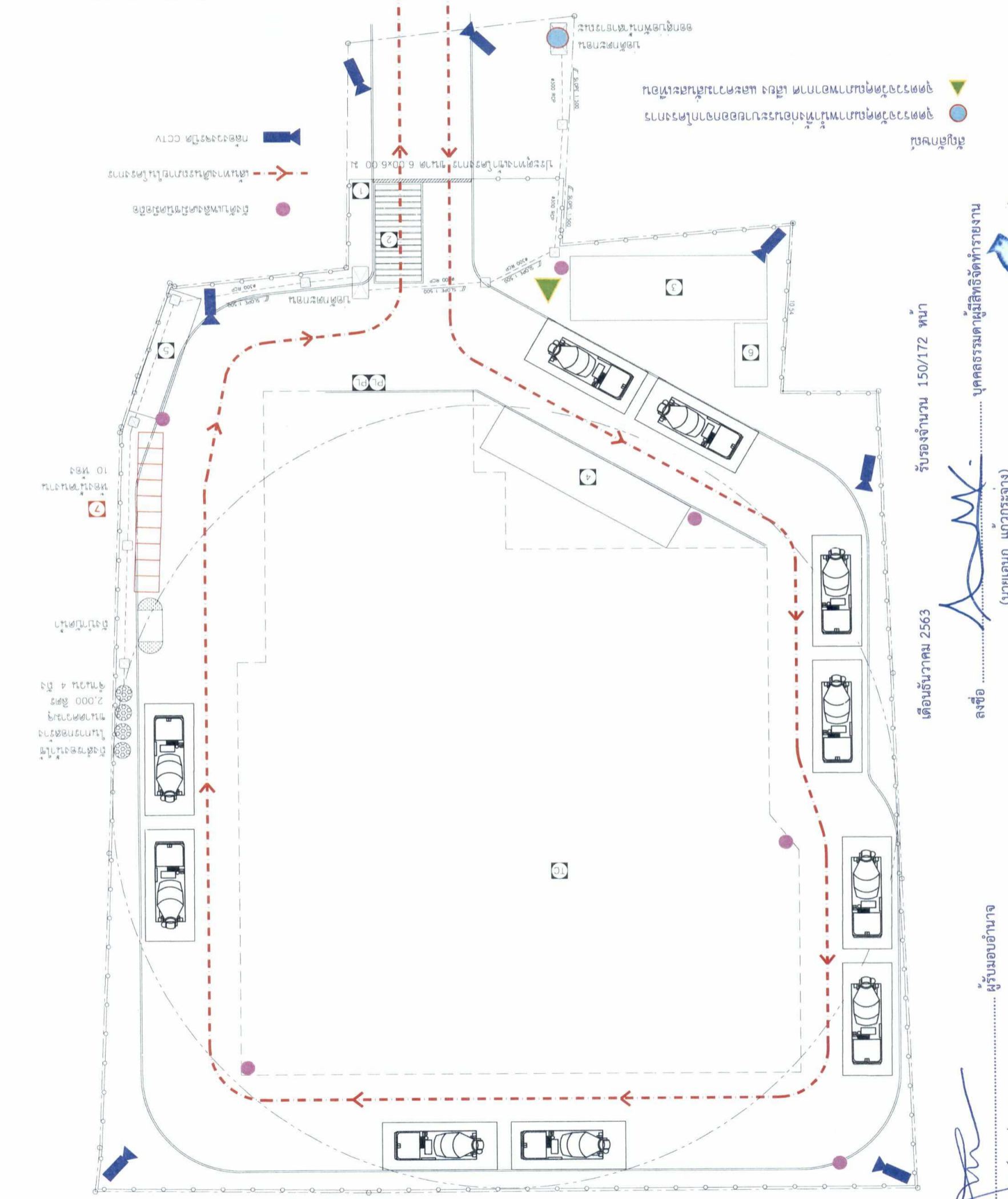


รูปที่ 36 ตำแหน่งติดตั้งผนังกันเสียงในช่วงการขึ้นโครงสร้างของโครงการ



แผนผังอาคารและพื้นที่ก่อสร้าง

สัญลักษณ์	ชื่อเรียก	ขนาด/รายละเอียด
(TC)	TOUR CRANE	จุดติดตั้งทางวิ่งรถเครน
(PL)	PASSENGER LIFT	ลิฟท์โดยสาร
(1)	SECURITY HOUSE	ป้อมยาม
(2)	WHEEL WASHING BAY	3.00x6.30 ม.
(6)	OFFICE TOILET	2.00x4.00 ม.
(7)	TOILET	1.00x1.50 ม. 10 UNITS
(3)	TEMPORARY SITE OFFICE	4.00x12.00 ม.
(4)	STEEL STORAGE YARD	3.00x13.00 ม.
(5)	RUBBISH STORAGE	2.00x8.00 ม.
(6)	OFFICE TOILET	2.00x4.00 ม.
(7)	TOILET	1.00x1.50 ม.



ผู้รับอนุญาต  
 บริษัท เอ็นวีคอนซัลตัน จำกัด  
 รับรองจำนวน 150/172 หนา  
 เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ  
 (นายสุรศักดิ์ แพร์พานิขกุล)  
 บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี้ จำกัด  
 บริษัท เอ็นวีคอนซัลตัน จำกัด  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงาน  
 รูปที่ 37 ผังระบบสุขาภิบาลและการคมนาคมในพื้นที่ก่อสร้าง

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ  
 (นายสุรศักดิ์ แพร์พานิขกุล)  
 บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี้ จำกัด  
 บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี้ จำกัด  
 CONTINENTAL CITY CO., L.  
 บริษัท เอ็นวีคอนซัลตัน จำกัด





เดือนธันวาคม 2563

ได้รับวันคม 2563

รับรองจำนวน 151/172 หน้า



บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี้ จำกัด  
CONTINENTAL CITY CO., L

ผู้รับมอบอำนาจ ลงชื่อ .....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงาน

(นายสุรศักดิ์ แพ่งพานิชกุล)

(นายเออนก แก้วกระจำจ)

บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี้ จำกัด

บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์คอนซัลแตนท์ จำกัด



สัญลักษณ์



พื้นที่โครงการ



จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ ระดับเสียง และความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่อันไหวในระยะเวลาก่อสร้าง (ด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือของโครงการ)



ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ



ระยะ 500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ

รูปที่ 38 จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ ระดับเสียง และความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่อันไหวในระยะเวลาก่อสร้าง



สัญลักษณ์

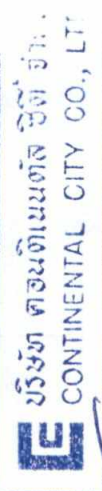


พื้นที่โครงการ



จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดิน  
และสำรวจบริเวณวิทยาลัยทางน้ำ

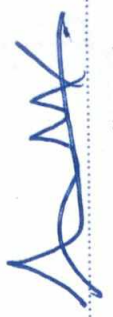
เดือนธันวาคม 2563



บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี้ จำกัด  
CONTINENTAL CITY CO., LTD.

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ  
(นายสุรศักดิ์ แพร์พานิชกุล)  
บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี้ จำกัด

เดือนธันวาคม 2563



ลงชื่อ ..... (นายเอมก แกวระจ่าง)  
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 152/172 หน้า



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

รูปที่ 39 ตำแหน่งจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดินและสำรวจบริเวณวิทยาลัยทางน้ำ บริเวณคลองวัดทอง ด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ .....

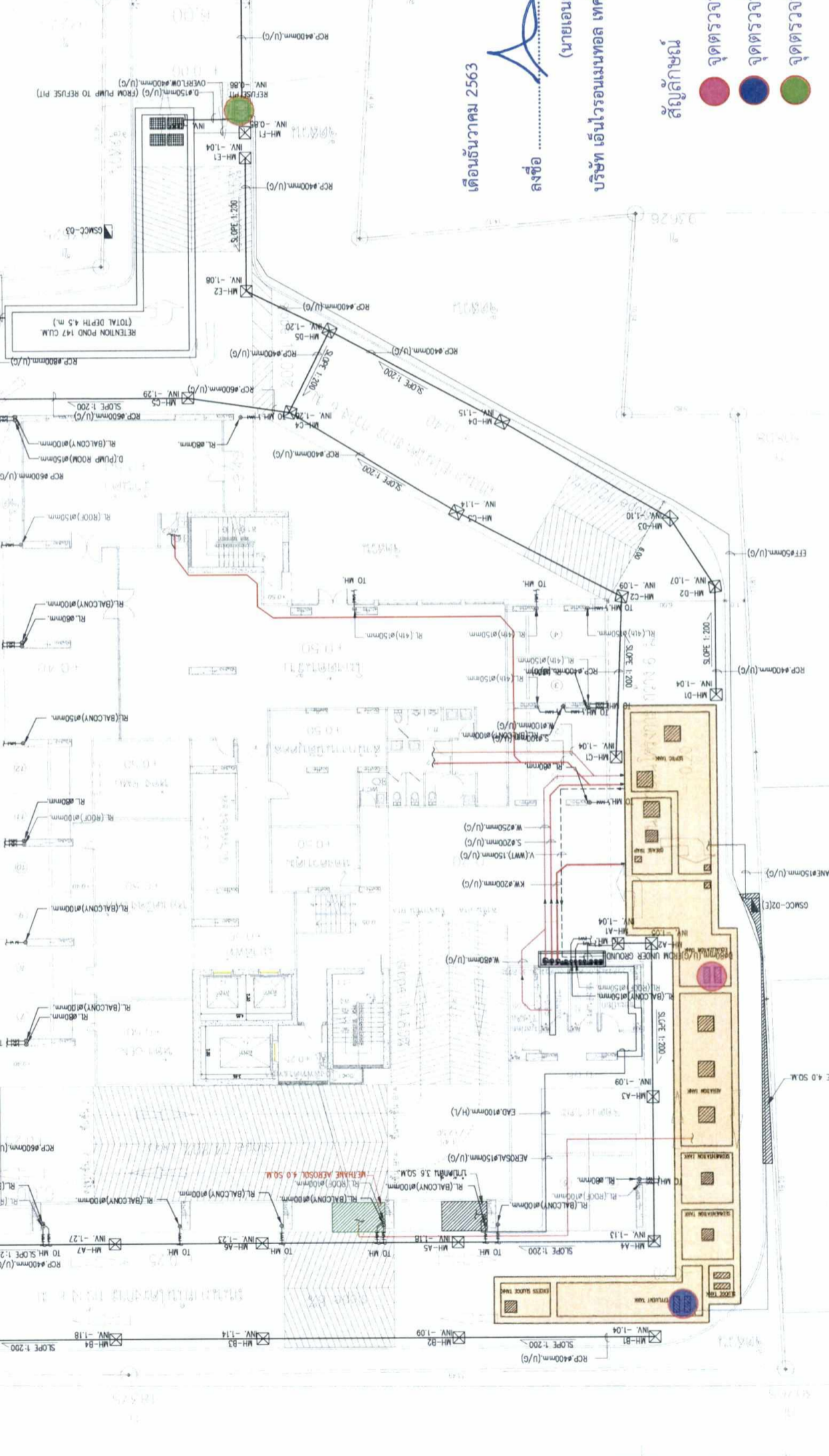
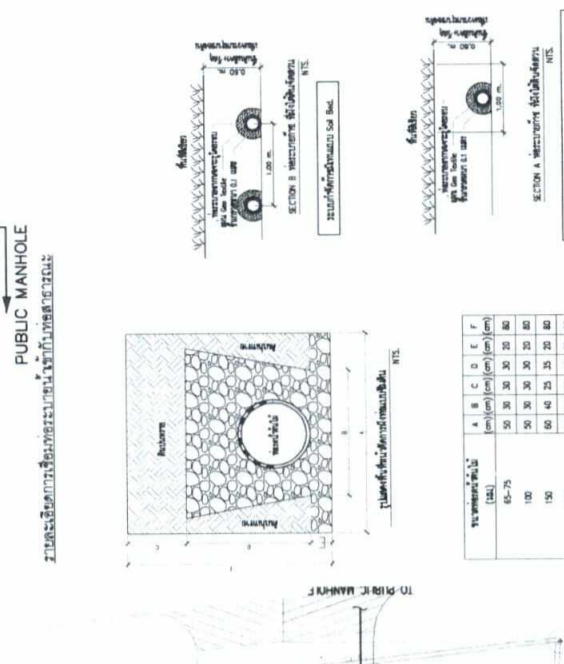
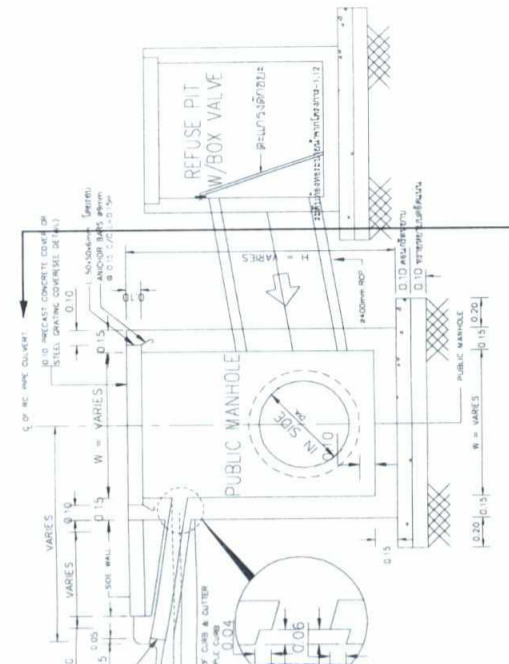
(นายสุรศักดิ์ แพทรพณิชกุล)  
บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี้ จำกัด

ลงชื่อ .....

(นายสุรศักดิ์ แพทรพณิชกุล)  
บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี้ จำกัด



บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี้ จำกัด  
CONTINENTAL CITY CO., LTD.



เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ .....

(นายเอก แก้วกระจาง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

- สัญลักษณ์
- จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย
- จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังจากออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย
- จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ

แปลนระบบสุขาภิบาล ระบบบำบัดน้ำเสียและระบบระบายน้ำ

รูปที่ 40 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งในระยะดำเนินการ

โครงการ อาคารชุด นิว โนเบิล ไลฟ์โฮม-วังจาง NUE NOBLE FAI CHAI - WANG LANG CONDOMINIUM เลขที่โฉนดที่ดิน: 081-371-1716-089-114-1864 เลขที่โฉนดที่ดิน: 081-371-1716-089-114-1864 บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี้ จำกัด	สถาปนิก นาย ประจักษ์ นาย ชัยวัฒน์ นาย ชัยวัฒน์ นาย ชัยวัฒน์ นาย ชัยวัฒน์ นาย ชัยวัฒน์	วิศวกรโครงสร้าง INFRACON CONSULTING ENGINEERING นาย ชัยวัฒน์ นาย ชัยวัฒน์ นาย ชัยวัฒน์ นาย ชัยวัฒน์ นาย ชัยวัฒน์	วิศวกรสุขาภิบาล/สิ่งแวดล้อม นาย ชัยวัฒน์ นาย ชัยวัฒน์ นาย ชัยวัฒน์ นาย ชัยวัฒน์ นาย ชัยวัฒน์	วิศวกรตรวจสอบ/เฝ้าระวัง นาย ชัยวัฒน์ นาย ชัยวัฒน์ นาย ชัยวัฒน์ นาย ชัยวัฒน์ นาย ชัยวัฒน์	วิศวกรระบบสุขาภิบาล นาย ชัยวัฒน์ นาย ชัยวัฒน์ นาย ชัยวัฒน์ นาย ชัยวัฒน์ นาย ชัยวัฒน์	วันที่ออก 28 / 05 / 2563	ฉบับที่ 001/0000	ชื่อโครงการ โครงการคอนโดมิเนียมระบบบำบัดน้ำเสีย	เลขที่ใบอนุญาต AI / 1125	ชื่อผู้รับใบอนุญาต บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี้ จำกัด	เลขที่ใบอนุญาต DO-SN-002
--	---	--	---	---	---	-----------------------------	---------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------

## แผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัย (ระยะก่อสร้าง)

### โครงการ อาคารชุด นิว โนเบิล ไฟฉาย-วังหลัง

ผู้รับผิดชอบแผน : บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี้ จำกัด

โดยมีหน้าที่ในการรับผิดชอบ ประเมิน และสามารถปรับปรุงแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ให้มีความเหมาะสมและสอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงานและกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ และจะต้องทำการปรับปรุงให้มีความเหมาะสมยิ่งขึ้น จากข้อบกพร่องต่าง ๆ ที่ได้จากการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟของโครงการ เพื่อให้ได้แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยที่เหมาะสมที่สุดสำหรับโครงการ และเพื่อให้เกิดความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินทั้งหมดที่มีอยู่

#### 1. สถานการณ์ทั่วไป

อัคคีภัยเป็นสาธารณภัยที่เกิดขึ้นในกรุงเทพมหานครมากที่สุด สภาพความเสี่ยงของการเกิดอัคคีภัยมักเกิดขึ้นในย่านที่อยู่อาศัย ชุมชนหนาแน่น อาคารขนาดใหญ่ อาคารสูง สาเหตุการเกิดอัคคีภัยส่วนใหญ่เกิดจากความประมาท ก่อให้เกิดความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สิน เพื่อเป็นการเตรียมการป้องกันและระงับอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้น จึงมีความจำเป็นที่ต้องจัดทำแผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ อาคารชุด นิว โนเบิล ไฟฉาย-วังหลัง ขึ้น

#### 2. วัตถุประสงค์

2.1 เพื่อเตรียมความพร้อมด้านทรัพยากร ระบบการปฏิบัติ ให้สามารถดำเนินการป้องกันและแก้ไขปัญหาจากอัคคีภัยได้อย่างรวดเร็วและมีประสิทธิภาพ

2.2 เพื่อกำหนดหน้าที่ความรับผิดชอบและกรอบปฏิบัติของผู้ที่เกี่ยวข้อง

2.3 เพื่อป้องกันและบรรเทาผลกระทบที่เกิดต่อชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนที่เกิดจากอัคคีภัย

#### 3. การจัดตั้งองค์กร/ผู้ปฏิบัติงาน รับผิดชอบเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ

3.1 ในสภาวะปกติ (ศูนย์ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยโครงการ อาคารชุด นิว โนเบิล ไฟฉาย-วังหลัง)

ในสภาวะฉุกเฉิน (ศูนย์บัญชาการเหตุการณ์ โครงการ อาคารชุด นิว โนเบิล ไฟฉาย-วังหลัง)

3.2 กำหนดโครงสร้างหน้าที่และผู้รับผิดชอบขององค์การปฏิบัติในสภาวะปกติและภาวะฉุกเฉินให้ชัดเจน

#### 4. แนวทางการดำเนินการ

การป้องกันและการระงับอัคคีภัยในระยะดำเนินการของโครงการ ประกอบไปด้วย 3 ระยะ ได้แก่ ระยะก่อนเกิดภัย ขณะเกิดภัย และหลังเกิดภัย ดังรูปที่ 1 โดยมีรายละเอียดดังนี้

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ

(นายสุรศักดิ์ แพร่พานิชกุล)

บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี้ จำกัด



บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี้ จำกัด  
CONTINENTAL CITY CO., LTD.

เดือนธันวาคม 2563

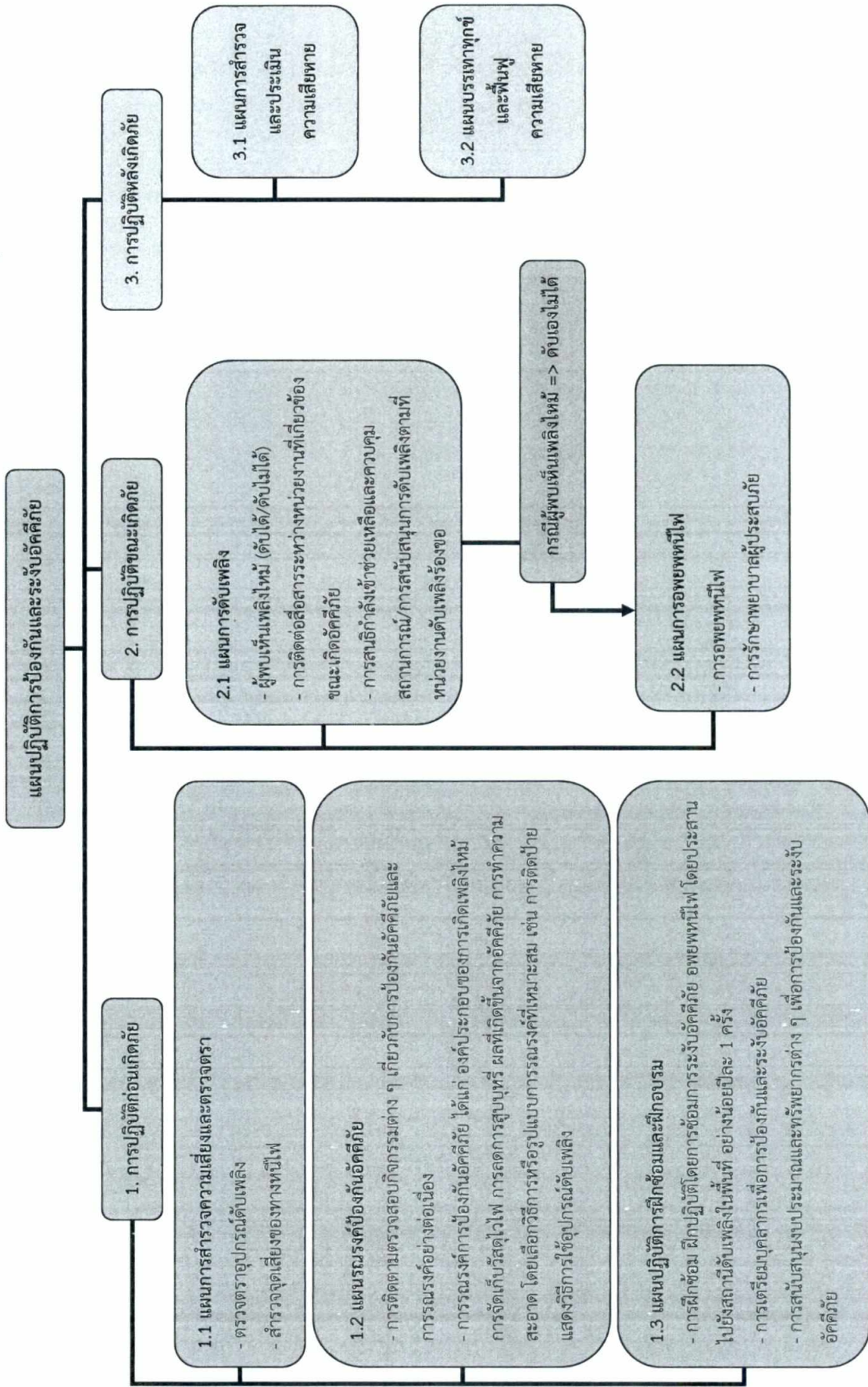
ลงชื่อ

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



หน้า 154/172



รูปที่ 1 การป้องกันและระงับอัคคีภัยในระยะก่อสร้างของโครงการ

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ .....

(นายสุรศักดิ์ แพ้วพาณิชย์กุล)  
บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี้ จำกัด

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ .....

(นายเอก แก้วกระจ่าง)  
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 155/177 คน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม



4.1 การปฏิบัติก่อนเกิดภัย : เป็นการป้องกันและลดผลกระทบ รวมทั้งเป็นการเตรียมความพร้อมปฏิบัติงานเมื่อเกิดอัคคีภัย ประกอบด้วยมาตรการดังนี้

1) แผนการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตรา

- ตรวจตราอุปกรณ์ดับเพลิง
- สำรวจจุดเสี่ยงของทางหนีไฟ และการบำรุงรักษาระบบความปลอดภัยจากอัคคีภัยและอุปกรณ์ดับเพลิง รวมทั้งการทดสอบอุปกรณ์ดับเพลิงดังกล่าวอย่างสม่ำเสมอ
- ตรวจสอบการปฏิบัติตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการก่อสร้าง (พ.ศ.2551) ส่วนที่ 2 การป้องกันอัคคีภัย ว่าได้มีการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ครบถ้วนหรือไม่

2) แผนรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย

- การติดตามตรวจสอบกิจกรรมต่าง ๆ เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัยและการรณรงค์อย่างต่อเนื่อง การฝึกอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยและอพยพหนีไฟสำหรับพนักงานโครงการทุกฝ่าย เพื่อให้มีความรู้ความเข้าใจในเรื่องการดับเพลิง วิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงประเภทต่าง ๆ การดูแลอุปกรณ์ดับเพลิงภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ การอพยพหนีไฟ การปฐมพยาบาลและการช่วยชีวิต รวมถึงทราบตำแหน่งที่ตั้งเมนสวิทช์ (คัทเออร์) และถังดับเพลิงภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ รวมถึงวิธีปฏิบัติในการตัดกระแสไฟฟ้าในกรณีฉุกเฉิน
- การประชาสัมพันธ์เผยแพร่ความรู้ ได้แก่ การจัดทำรายละเอียดการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงในคู่มือการปฏิบัติงานของพนักงาน การติดป้ายประชาสัมพันธ์ด้านการป้องกันอัคคีภัย
- การรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย เพื่อเป็นการรณรงค์ให้ทุกคนมีจิตสำนึกในการป้องกันการเกิดอัคคีภัย ได้แก่ การติดตามตรวจสอบกิจกรรมต่าง ๆ เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัยและการรณรงค์อย่างต่อเนื่องเพื่อติดตามความคืบหน้าและแก้ไขปัญหาอุปสรรคที่เกิดขึ้นรวมถึงการรณรงค์ให้พนักงานในโครงการมีจิตสำนึกและมีส่วนร่วมในการป้องกันและระงับอัคคีภัย การรณรงค์การป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ องค์กรประกอบของการเกิดเพลิงไหม้ การจัดเก็บวัสดุไวไฟ การลดการสูบบุหรี่ ผลที่เกิดขึ้นจากอัคคีภัย การทำความสะอาด โดยเลือกวิธีการหรือรูปแบบการรณรงค์ที่เหมาะสม เช่น การติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง

3) แผนปฏิบัติการฝึกซ้อมและฝึกอบรม

- การซ้อมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยทุกระดับ จัดให้มีการซักซ้อมการอพยพหนีไฟเป็นประจำ ปีละ 1 ครั้ง โดยจะประสานกับสถานีดับเพลิงในพื้นที่มาฝึกอบรมให้เป็นประจำ รวมทั้งจะติดตั้งแบบแปลนแผนผังพื้นที่ก่อสร้างโครงการที่แสดงตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ ไว้บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจน
- การเตรียมบุคลากรเพื่อการป้องกันและระงับอัคคีภัย ประกอบด้วยทีมงานและหน้าที่ความรับผิดชอบเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ดังนี้

เดือนธันวาคม 2563

เดือนธันวาคม-2563

ปรับปรุงตาม 156/172 หน้า

ลงชื่อ



 บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด  
ผู้รับมอบอำนาจ



 Etech  
บุคลากรรวมตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายสุรศักดิ์ แพร่พานิชกุล)

(นายเอนก แก้วกระจำง)

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ทีมงานในตัวอาคารและกองอำนาจการ	หน้าที่รับผิดชอบ
1. ผู้อำนวยการดับเพลิง (เจ้าของโครงการ / ผู้จัดการโครงการ)	- สั่งการให้ใช้แผนปฏิบัติการและระงับอัคคีภัย และแผนอพยพ
2. ทีมควบคุมพื้นที่และอพยพเคลื่อนย้าย (เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) และ เจ้าหน้าที่ รปภ.)	- กั้นเขตพื้นที่ - เตรียมเส้นทางอพยพ - เคลื่อนย้ายวัตถุไวไฟ และเอกสารสำคัญ - อพยพบุคคลและผู้ได้รับบาดเจ็บ - ประสานแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ที่สายด่วนโทร. 199 และ ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ดับเพลิง
3. ทีมดับเพลิง (พนักงานโครงการที่ได้รับมอบหมาย)	- พิจารณาเชื้อเพลิง - ดับเพลิงโดยใช้อุปกรณ์ดับเพลิงชนิดต่างๆ
4. ทีมช่าง (ฝ่ายช่าง/พนักงานโครงการที่ได้รับมอบหมาย)	- ตัดระบบไฟฟ้าภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - ควบคุมเครื่องสูบน้ำดับเพลิง
5. ทีมประสานงานและอำนวยความสะดวก (เจ้าหน้าที่ธุรการ/พนักงานโครงการที่ได้รับ มอบหมาย)	- รวบรวมชื่อและตรวจสอบพนักงานทั้งหมดของโครงการ เพื่อ หาผู้ที่ติดอยู่ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - ทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้นผู้ได้รับบาดเจ็บ - จัดทำบัญชีในการเบิกจ่ายเงิน เพื่อเสนอผู้อำนวยการดับเพลิง ส่งจ่ายเงินนำมาใช้จ่ายต่างๆ ระหว่างเกิดเหตุเพลิงไหม้ - ประสานงานกับหน่วยงานภายนอกที่เข้ามาช่วยเหลือไม่ว่าจะ เป็นตำรวจท้องที่ เจ้าพนักงานดับเพลิงท้องถิ่น โรงพยาบาล ใกล้เคียง และติดต่อกับหน่วยงานต่างๆ - จัดเตรียมน้ำดื่มเพื่อรองรับผู้ประสบภัย หรือเจ้าหน้าที่และ หน่วยงานภายนอก

- การสนับสนุนงบประมาณและทรัพยากรต่าง ๆ เพื่อการป้องกันและระงับอัคคีภัย โดยจัดให้มีงบประมาณในการอบรมและซ้อมอพยพหนีไฟให้ความรู้แก่พนักงานของโครงการ ปีละ 1 ครั้ง ตลอดจนงบประมาณในการติดตามตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิง

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ



(นายสุรศักดิ์ แพร่พานิชกุล)

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

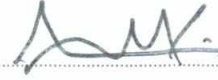


บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด ธันวาคม 2563

CONTINENTAL CITY CO., LTD

ผู้รับมอบอำนาจ

ลงชื่อ



(นายแอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



จำนวนหน้า 157/172 หน้า

บุคคลกรรวมทีมผู้รับผิดชอบจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



4.2 การปฏิบัติขณะเกิดภัย: เป็นการบริหารจัดการในภาวะฉุกเฉิน (ดังแสดงขั้นตอนแผนการปฏิบัติการเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ในรูปที่ 2) ประกอบด้วยมาตรการดังนี้

1) แผนปฏิบัติการดับเพลิง

(1) ผู้พบเห็นเพลิงไหม้

- ถ้าดับได้ ให้ดำเนินการดับเพลิงนั้นทันทีหรือเรียกให้คนมาช่วยดับ และ
- ถ้าดับไม่ได้ ให้แจ้งเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) / เจ้าหน้าที่ รปภ. / ทีมดับเพลิง

ช่วยกันดับเพลิง แต่ถ้าไม่สามารถยุติเพลิงได้ให้เข้าสู่แผนปฏิบัติการดับเพลิงในข้อ (2) และ (3) พร้อมทั้งรีบแจ้งหน่วยงานดับเพลิงโดยเร็วที่สุด (โทร.สายด่วน 199) และจัดเตรียมแผนการอพยพหนีไฟต่อไป

(2) การติดต่อสื่อสารระหว่างหน่วยงานที่เกี่ยวข้องขณะเกิดอัคคีภัย โดยผู้พบเห็นเหตุการณ์สามารถใช้วิทยุสื่อสาร/โทรศัพท์มือถือแจ้งเหตุการณ์ให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) / เจ้าหน้าที่ รปภ. รับทราบ เมื่อเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) / เจ้าหน้าที่ รปภ. ได้รับแจ้งเหตุจะทำการตรวจสอบกลับไปยังสถานที่เกิดเหตุว่าเกิดเหตุจริงหรือไม่ และแจ้งไปยังบุคคลต่อไปนี้ ได้แก่ ผู้อำนวยการดับเพลิง (เจ้าของโครงการ / ผู้จัดการโครงการ) ทีมควบคุมพื้นที่และอพยพเคลื่อนย้าย ทีมดับเพลิง ทีมช่าง ทีมประสานงานและอำนวยความสะดวก โดยวิธีที่รวดเร็วที่สุด เช่น การโทรเข้ามือถือ เป็นต้น

(3) การสนธิกำลังเข้าช่วยเหลือและควบคุมสถานการณ์/การสนับสนุนการดับเพลิงตามทีหน่วยงานดับเพลิงร้องขอ โดยผู้อำนวยการดับเพลิง (เจ้าของโครงการ / ผู้จัดการโครงการ) จะสั่งการให้ทีมประสานงาน (เจ้าหน้าที่ธุรการ/พนักงานโครงการที่ได้รับมอบหมาย) ดำเนินการแจ้งขอความช่วยเหลือจากเจ้าหน้าที่ดับเพลิง เจ้าหน้าที่ตำรวจ หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องจากภายนอก โดยทีมควบคุมพื้นที่และอพยพเคลื่อนย้าย จัดเตรียมพื้นที่จอดรถดับเพลิงบริเวณใกล้กับจุดเกิดเหตุ และทำการเคลื่อนย้ายพนักงานที่เกี่ยวข้องและผู้บาดเจ็บออกจากจุดเกิดเหตุ มายังจุดรวมพล/พื้นที่ที่ปลอดภัย และประจำที่ประตูทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อมิให้บุคคลภายนอกเข้ามาในโครงการ และอำนวยความสะดวกให้แก่รถดับเพลิงจากภายนอก และรถของเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง จัดสถานที่จอดรถต่าง ๆ ตามจุดที่กำหนด

2) แผนการอพยพหนีไฟ

เมื่อเหตุเพลิงไหม้ไม่สามารถดับเองได้ ทีมควบคุมพื้นที่และอพยพเคลื่อนย้าย (เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) / เจ้าหน้าที่ รปภ.) จัดเตรียมแผนการอพยพและเส้นทางเพื่อรองรับพนักงานของโครงการมาที่จุดนัดพบ

(1) การอพยพหนีไฟ โครงการจะจัดเตรียมแผนอพยพหนีไฟ เพื่อให้การอพยพพนักงานออกจากอาคารที่กำลังก่อสร้าง/พื้นที่เกิดเหตุ ในขณะที่เกิดเหตุเพลิงไหม้มีประสิทธิภาพมากที่สุด โดยผู้อพยพหนีไฟ 1 คน ต้องมีพื้นที่จุดรวมพลไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร และกำหนดให้มีมาตรการบริหารจัดการอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพล เพื่อให้พนักงานของโครงการไปรวมตัวกันบริเวณพื้นที่จุดรวมพลไม่ให้สับสน ดังนี้

- 1) ติดป้ายผังแสดงเส้นทางหนีไฟไปยังจุดรวมพลในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ
- 2) จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้สามารถเข้าใจเส้นทางหนีไฟไปยัง

จุดรวมพล

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ .....

(นายสุรศักดิ์ แพ้วพณิชกุล)

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด  
CONTINENTAL CITY CO., LTD

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ .....

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 158/172 หน้า  
Etech  
บุคคลกรจัดทำคู่มือบริหารจัดการ

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

3) มีการปักป้ายแสดงตำแหน่งพื้นที่จุดรวมพลเพื่อให้ผู้อยู่อาศัยอพยพหนีไฟสามารถมองเห็นได้ชัดเจนและไปยังพื้นที่จุดรวมพลได้อย่างรวดเร็วและปลอดภัย

(2) การรักษาพยาบาลผู้ประสบภัย พนักงานที่ผ่านการอบรมหลักสูตรการปฐมพยาบาลมาก่อนให้มาทำหน้าที่เป็นฝ่ายปฐมพยาบาลในกรณีที่มีผู้ประสบภัยหรือพนักงานที่อพยพลงมาได้รับบาดเจ็บก็ให้ทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน แต่หากอาการผู้ประสบภัยรุนแรงก็เป็นผู้วิเคราะห์ในการสั่งการเพื่อเคลื่อนย้ายไปยังโรงพยาบาลใกล้เคียงต่อไป โดยฝ่ายปฐมพยาบาลจะต้องมีการเตรียมอุปกรณ์และเวชภัณฑ์ไว้ปฐมพยาบาล

#### 4.3 การปฏิบัติหลังเกิดภัย: เป็นการบริหารจัดการหลังอัคคีภัยสิ้นสุดลงแล้ว ประกอบด้วยมาตรการดังนี้

1) แผนการสำรวจและประเมินความเสียหาย เป็นการสำรวจและประเมินความเสียหายที่เกิดขึ้นจากเพลิงไหม้ ก่อนที่จะจัดทำแผนบรรเทาทุกข์และฟื้นฟูความเสียหาย

2) แผนบรรเทาทุกข์และฟื้นฟูความเสียหาย

(1) การฟื้นฟูซ่อมแซมสิ่งที่เสียหาย

เป็นการนำรายงานผลการประเมินจากทุกด้านจากสถานการณ์จริงมาปรับปรุง แก้ไข โดยเฉพาะแผนการป้องกันอัคคีภัย (ก่อนเกิดเหตุ) แผนปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ รวมถึงแผนบรรเทาทุกข์โดยได้มีการจัดตั้งทีมงานเร่งดำเนินการปฏิรูป ฟื้นฟู ซ่อมแซมและสรรหาสิ่งที่สูญเสียให้กลับคืนสภาพปกติ และการปรับแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยให้เหมาะสมยิ่งขึ้น

(2) การประสานงานระหว่างหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เช่น โรงพยาบาล หรือหน่วยกู้ชีพ

(3) การสงเคราะห์ผู้ประสบภัยและการช่วยเหลือต่าง ๆ โดยให้ความช่วยเหลือเบื้องต้น เช่น จัดให้มีอาหาร ที่พักอาศัย สิ่งอำนวยความสะดวก เป็นต้น

(4) การประชาสัมพันธ์สร้างความเข้าใจกับผู้เกี่ยวข้อง โดยให้ข้อมูลพนักงานโครงการและประชาสัมพันธ์ให้ทราบเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น รวมทั้งแนวทางป้องกันและแก้ไข เพื่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของพนักงานโครงการ

(5) การศึกษาผลกระทบและถอดบทเรียนจากภัยพิบัติ โดยเจ้าของโครงการ/ผู้จัดการโครงการ และเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยระดับวิชาชีพ (จป.) รวบรวมสาเหตุ ประมวลสถานการณ์ สรุปความเสียหายและผลกระทบต่างๆ เพื่อประเมินความเสียหาย ประเมินความเสี่ยง เพื่อป้องกันและแก้ไขไม่ให้เกิดเหตุขึ้นอีก

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ .....

(นายสุรศักดิ์ แพร์พานิชกุล)  
บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี้ จำกัด



บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี้ จำกัด  
CONTINENTAL CITY CO., LTD.  
เดือนธันวาคม 2563

ผู้รับมอบอำนาจ

ลงชื่อ .....

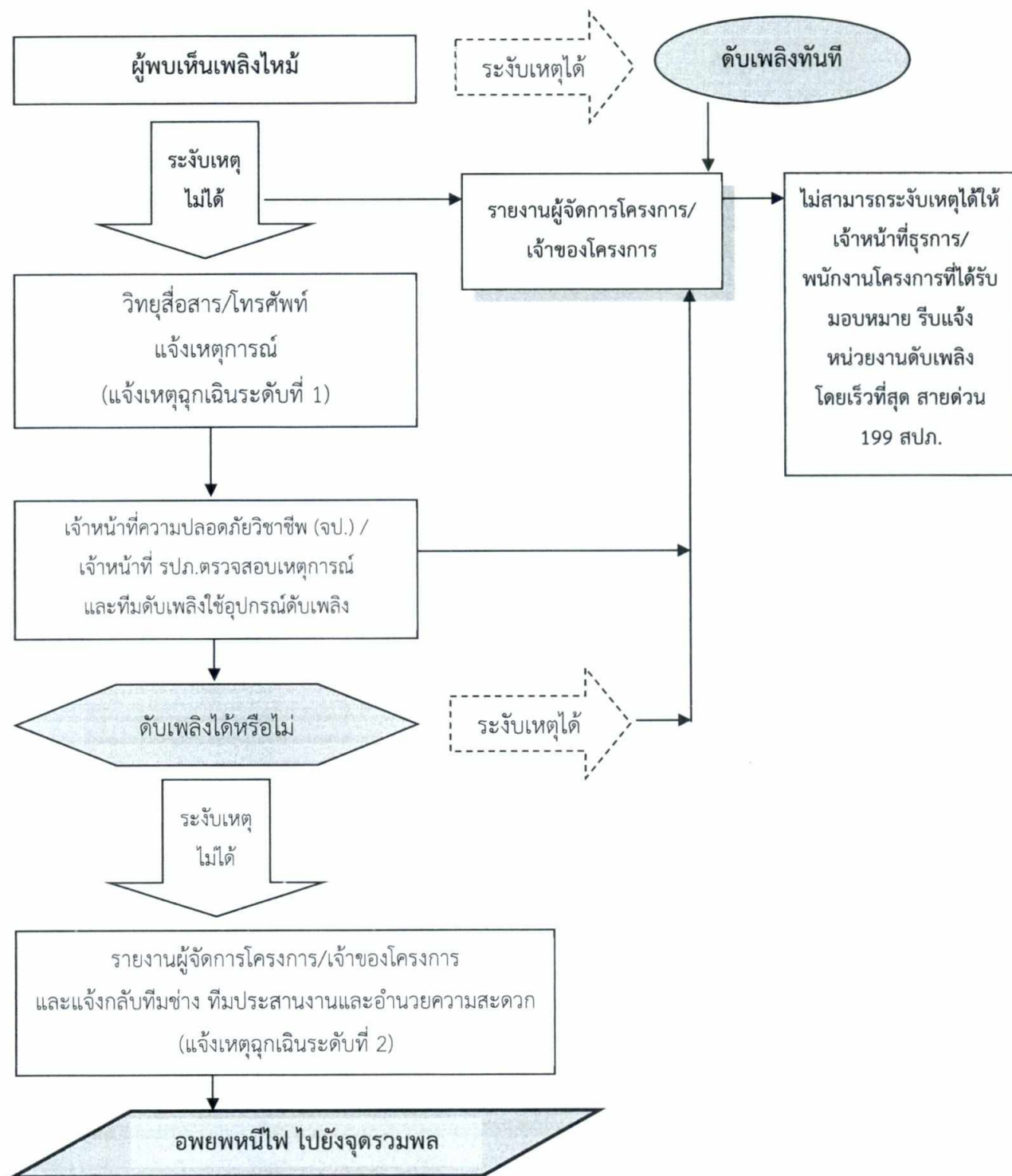
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

บรจจกน 159/172 นน



รูปที่ 2 ขั้นตอนการปฏิบัติตามแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัย

แผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัยในระยะดำเนินการ

โครงการ อาคารชุด นิว โนเบล ไฟฉาย-วังหลัง

ผู้รับผิดชอบแผน “ประธานนิติบุคคลอาคารชุด”

1. ผู้รับผิดชอบแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ

“ประธานนิติบุคคลอาคารชุด” เป็นผู้รับผิดชอบแผน โดยมีหน้าที่ในการรับผิดชอบ ประเมิน และสามารถปรับปรุงแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยให้มีความเหมาะสมและสอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงานของนิติบุคคลเอง และจะต้องทำการปรับปรุงให้มีความเหมาะสมยิ่งขึ้น จากข้อบกพร่องต่าง ๆ ที่ได้จากการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟของโครงการ เพื่อให้ได้แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยที่เหมาะสมที่สุดสำหรับโครงการ และเพื่อให้เกิดความปลอดภัยต่อชีวิต และทรัพย์สินทั้งหมดที่มีอยู่

2. สถานการณ์ทั่วไป

อัคคีภัยเป็นสาธารณภัยที่เกิดขึ้นในกรุงเทพมหานครมากที่สุด สภาพความเสี่ยงของการเกิดอัคคีภัยมักเกิดขึ้นในย่านที่อยู่อาศัย ชุมชนหนาแน่น อาคารขนาดใหญ่ อาคารสูง สาเหตุการเกิดอัคคีภัยส่วนใหญ่เกิดจากความประมาท ก่อให้เกิดความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สิน เพื่อเป็นการเตรียมการป้องกันและระงับอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้น จึงมีความจำเป็นที่ต้องจัดทำแผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ อาคารชุด นิว โนเบล ไฟฉาย-วังหลัง ขึ้น

3. วัตถุประสงค์

3.1 เพื่อเตรียมความพร้อมด้านทรัพยากร ระบบการปฏิบัติ ให้สามารถดำเนินการป้องกันและแก้ไขปัญหาจากอัคคีภัยได้อย่างรวดเร็วและมีประสิทธิภาพ

3.2 เพื่อกำหนดหน้าที่ความรับผิดชอบและกรอบปฏิบัติของผู้ที่เกี่ยวข้อง

3.3 เพื่อป้องกันและบรรเทาผลกระทบที่เกิดต่อชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนที่เกิดจากอัคคีภัย

4. การจัดตั้งองค์กร/ผู้ปฏิบัติงาน รับผิดชอบเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ

4.1 ในสภาวะปกติ (ศูนย์ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย โครงการ อาคารชุด นิว โนเบล ไฟฉาย-วังหลัง)

ในสภาวะฉุกเฉิน (ศูนย์บัญชาการเหตุการณ์ โครงการ อาคารชุด นิว โนเบล ไฟฉาย-วังหลัง)

4.2 กำหนดโครงสร้างหน้าที่และผู้รับผิดชอบขององค์การปฏิบัติในสภาวะปกติและภาวะฉุกเฉินให้ชัดเจน

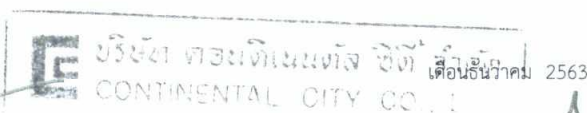
5. แนวทางการดำเนินการ

การป้องกันและการระงับอัคคีภัยในระยะดำเนินการของโครงการ ประกอบไปด้วย 3 ระยะ ได้แก่ ระยะก่อนเกิดภัย ขณะเกิดภัย และหลังเกิดภัย ดังรูปที่ 1 โดยมีรายละเอียดดังนี้

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ .....

(นายสุรศักดิ์ แพ้วพานิชกุล)  
บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี้ จำกัด



ผู้รับมอบอำนาจ

ลงชื่อ .....

(นายเอนก แก้วกระจำง)

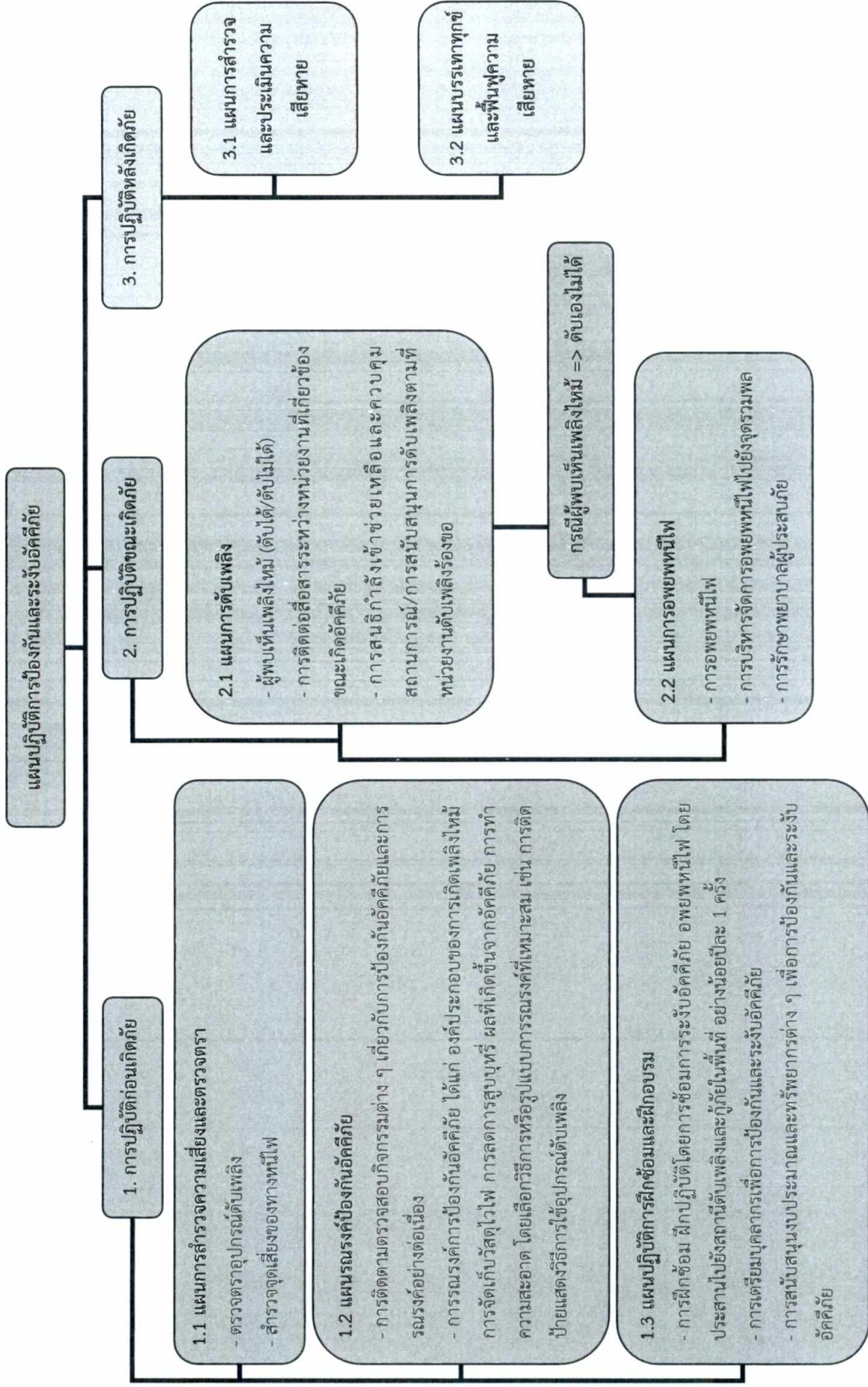
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



เบอร์ประจำตัว 161/172 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



รูปที่ 1 การป้องกันและระงับอัคคีภัยในระยะดำเนินการของโครงการ

เดือน ธันวาคม 2563

เดือน ธันวาคม 2563

รับรองจำนวน 162/174 หน้า



ลงชื่อ .....

ลงชื่อ .....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม

(นายสุรศักดิ์ แพรพนาธิกุล)

(นายอนุภ แก้วกระจ่าง)

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอร์ปอเรชั่น จำกัด

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอร์ปอเรชั่น จำกัด

4.1 การปฏิบัติก่อนเกิดภัย : เป็นการป้องกันและลดผลกระทบ รวมทั้งเป็นการเตรียมความพร้อมปฏิบัติงานเมื่อเกิดอัคคีภัย ประกอบด้วยมาตรการดังนี้

1) แผนการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตรา

- ตรวจตราอุปกรณ์ดับเพลิง
- สำรวจจุดเสี่ยงของทางหนีไฟ และการบำรุงรักษาระบบความปลอดภัยจากอัคคีภัยและอุปกรณ์ รวมทั้งการทดสอบระบบอุปกรณ์ดังกล่าวอย่างสม่ำเสมอ โดยมีรายการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยในอาคารขนาดใหญ่ ตามแบบ สปท.3 ดังแสดงรายละเอียดในภาคผนวก 1.
- ตรวจสอบป้ายผังแสดงเส้นทางหนีไฟไปยังจุดรวมพลในบริเวณชั้นพักอาศัยแต่ละชั้นให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ
- ตรวจสอบป้ายแสดงตำแหน่งพื้นที่จุดรวมพล เพื่อให้ผู้อพยพหนีไฟสามารถมองเห็นได้ชัดเจนและไปยังพื้นที่จุดรวมพลได้อย่างรวดเร็วและปลอดภัย

2) แผนรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย

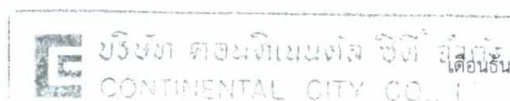
- การติดตามตรวจสอบกิจกรรมต่าง ๆ เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัยและการรณรงค์อย่างต่อเนื่อง การฝึกอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยและอพยพหนีไฟสำหรับผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการทุกฝ่าย เพื่อให้มีความรู้ความเข้าใจในเรื่องการดับเพลิง วิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงประเภทต่าง ๆ การดูแลอุปกรณ์ดับเพลิงภายในอาคาร การอพยพหนีไฟ การปฐมพยาบาลและการช่วยชีวิต รวมถึงทราบตำแหน่งที่ตั้งเมนสวิทช์ (คัทเอาท์) และถังดับเพลิงภายในอาคาร รวมถึงวิธีปฏิบัติในการตัดกระแสไฟฟ้าในกรณีฉุกเฉิน
- การประชาสัมพันธ์เผยแพร่ความรู้ ได้แก่ การจัดทำรายละเอียดการใช้ใช้อุปกรณ์ดับเพลิงในคู่มือการอยู่อาศัยในโครงการ การติดป้ายประชาสัมพันธ์ด้านการป้องกันอัคคีภัย
- การรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย เพื่อเป็นการรณรงค์ให้ทุกคนมีจิตสำนึกในการป้องกันการเกิดอัคคีภัย ได้แก่ การติดตามตรวจสอบกิจกรรมต่าง ๆ เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัยและการรณรงค์อย่างต่อเนื่องเพื่อติดตามความคืบหน้าและแก้ไขปัญหาอุปสรรคที่เกิดขึ้นรวมถึงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการและพนักงานในโครงการมีจิตสำนึกและมีส่วนร่วมในการป้องกันและระงับอัคคีภัย การรณรงค์การป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ องค์กรประกอบของการเกิดเพลิงไหม้ การจัดเก็บวัสดุไวไฟ การลดการสูบบุหรี่ ผลที่เกิดขึ้นจากอัคคีภัย การทำความสะอาด โดยเลือกวิธีการหรือรูปแบบการรณรงค์ที่เหมาะสม เช่น การติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ .....

(นายสุรศักดิ์ แพร่พานิขกุล)

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด



เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ .....

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



โครงการ 163/172 พัก

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

## 3) แผนปฏิบัติการฝึกซ้อมและฝึกอบรม

- การซ้อมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยทุกระดับ จัดให้มีการซักซ้อมการอพยพหนีไฟและการหนีไฟทางอากาศ เป็นประจำ ปีละ 1 ครั้ง โดยจะประสานกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัยในพื้นที่มาฝึกอบรมให้เป็นประจำ รวมทั้งจะติดตั้งแบบแปลนแผนผังอาคาร ที่แสดงตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ ไว้บริเวณโถงทางเดินภายในอาคารโครงการ ให้เห็นได้อย่างชัดเจน (หมายเหตุ : การหนีไฟทางอากาศ กำหนดให้เฉพาะกรณีที่เป็นเท่านั้น)
- การเตรียมบุคลากรเพื่อการป้องกันและระงับอัคคีภัย ประกอบด้วยทีมงานและหน้าที่ความรับผิดชอบเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ทั้งนี้ ภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากเปิดดำเนินโครงการ จะจัดส่งเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้ารับการฝึกอบรมเบื้องต้น เช่น วิธีการปฐมพยาบาลเบื้องต้น วิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง การเอาตัวรอดเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ และการซ้อมอพยพหนีไฟ กับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (สปภ.) กรุงเทพมหานคร หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และเข้ารับการฝึกอบรมทุก ๆ 3 ปี ดังนี้

ทีมงานในตัวอาคารและกองอำนวยการ	หน้าที่รับผิดชอบ
1. ผู้อำนวยการดับเพลิง/ผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉิน (ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด)	- สั่งการให้ใช้แผนปฏิบัติการและระงับอัคคีภัย และแผนอพยพ - ประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานภายนอก
2. ทีมดับเพลิง (เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด)	- พิจารณาเชื้อเพลิง - ดับเพลิงโดยใช้อุปกรณ์ดับเพลิงชนิดต่างๆ
3. ทีมควบคุมพื้นที่และอพยพเคลื่อนย้าย (เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด และเจ้าหน้าที่ สปภ.)	- กั้นเขตพื้นที่ - เตรียมเส้นทางอพยพ - เคลื่อนย้ายวัตถุไวไฟ และเอกสารสำคัญ - อพยพบุคคลและผู้ได้รับบาดเจ็บ
4. ทีมช่าง (ฝ่ายช่าง/พนักงานโครงการ)	- ดูแลห้องควบคุมอัคคีภัยและประชาสัมพันธ์ - ตัดระบบไฟฟ้าของอาคาร - ควบคุมเครื่องสูบน้ำดับเพลิง - ประสานแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ที่สายด่วนโทร. 199 และประสานงานกับเจ้าหน้าที่ดับเพลิง
5. ทีมประสานงานและอำนวยความสะดวก (เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด)	- รวบรวมชื่อและตรวจสอบผู้พักอาศัยและพนักงานทั้งหมดทุกชั้นของอาคาร เพื่อหาผู้ที่ติดอยู่ในห้องพักหรือภายในอาคาร - ทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้นผู้ได้รับบาดเจ็บ - จัดทำบัญชีในการเบิกจ่ายเงิน เพื่อเสนอผู้อำนวยการดับเพลิงส่งจ่ายเงินนำมาใช้จ่ายต่างๆ ระหว่างเกิดเหตุเพลิงไหม้ - ประสานงานกับหน่วยงานภายนอกที่เข้ามาช่วยเหลือไม่ว่าจะเป็นตำรวจห้องที่ เจ้าหน้าที่ดับเพลิงท้องถิ่น โรงพยาบาลใกล้เคียง และติดต่อกับหน่วยงานต่างๆ
6. ทีมแม่บ้าน	- จัดเตรียมน้ำดื่มเพื่อรองรับผู้ประสบภัย หรือเจ้าหน้าที่และหน่วยงานภายนอก - สนับสนุนช่วยเหลือทีมประสานงานและอำนวยความสะดวก

เดือนธันวาคม 2563

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด เดือนธันวาคม 2563

หรือเจ้าหน้าที่ 164/172 หน้า

ลงชื่อ .....

(นายสุรศักดิ์ แพร่พามิชกุล)

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ

ลงชื่อ .....

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

- การสนับสนุนงบประมาณและทรัพยากรต่าง ๆ เพื่อการป้องกันและระงับอัคคีภัย โดยจัดให้มีงบประมาณในการอบรมและซ้อมอพยพหนีไฟให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการ เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด ฝ่ายช่าง/ดูแลอาคาร แม่บ้าน และสถานีดับเพลิงและกู้ภัยในพื้นที่ปีละ 1 ครั้ง ตลอดจนงบประมาณในการติดตามตรวจสอบบำรุงรักษาอาคารปีละ 1 ครั้ง

4.2 การปฏิบัติขณะเกิดภัย : เป็นการบริหารจัดการในภาวะฉุกเฉิน (ดังแสดงขั้นตอนแผนการปฏิบัติการเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ในรูปที่ 2) ประกอบด้วยมาตรการดังนี้

1) แผนปฏิบัติการดับเพลิง

(1) ผู้พบเห็นเพลิงไหม้

- ถ้าดับได้ ให้ดำเนินการดับเพลิงนั้นทันทีหรือเรียกให้คนมาช่วยดับ และ
- ถ้าดับไม่ได้ ให้แจ้งเจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด / เจ้าหน้าที่ รปภ. ช่วยกันดับเพลิง แต่ถ้าไม่สามารถยุติเพลิงได้ให้เข้าสู่แผนปฏิบัติการดับเพลิงในข้อ (2) และ (3) พร้อมทั้งรีบแจ้งหน่วยงานดับเพลิงโดยเร็วที่สุด (สายด่วน โทร. 199) และจัดเตรียมแผนการอพยพหนีไฟต่อไป

สามารถยุติเพลิงได้ให้เข้าสู่แผนปฏิบัติการดับเพลิงในข้อ (2) และ (3) พร้อมทั้งรีบแจ้งหน่วยงานดับเพลิงโดยเร็วที่สุด (สายด่วน โทร. 199) และจัดเตรียมแผนการอพยพหนีไฟต่อไป

(2) การติดต่อสื่อสารระหว่างหน่วยงานที่เกี่ยวข้องขณะเกิดอัคคีภัย โดยผู้พบเห็นเหตุการณ์

สามารถใช้อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณหรือสวิตช์แจ้งสัญญาณเพลิงไหม้ที่ใกล้ที่สุด เมื่อพนักงานผู้ดูแลห้องควบคุมอัคคีภัยได้รับแจ้งเหตุจะทำการตรวจสอบกลับไปยังสถานที่ที่แจ้งสัญญาณเกิดเหตุว่าเกิดเหตุจริงหรือไม่ และแจ้งไปยังบุคคลต่อไปนี้ ได้แก่ ผู้อำนวยการดับเพลิง (ผู้จัดการนิติบุคคล หรือผู้ดูแลอาคาร) ผู้ประสานงานเหตุภาวะฉุกเฉิน (ฝ่ายนิติบุคคล) พนักงานวิศวกรที่ดูแลงานระบบของโครงการ และทีมป้องกันและระงับอัคคีภัย โดยวิธีที่รวดเร็วที่สุด เช่น การโทรเข้ามือถือ เป็นต้น

(3) การสนธิกำลังเข้าช่วยเหลือและควบคุมสถานการณ์/การสนับสนุนการดับเพลิงตามที

หน่วยงานดับเพลิงร้องขอ โดยผู้อำนวยการดับเพลิง (ผู้จัดการนิติบุคคล หรือผู้ดูแลอาคาร) จะดำเนินการแจ้งขอความช่วยเหลือจากเจ้าหน้าที่ดับเพลิง เจ้าหน้าที่ตำรวจ หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องจากภายนอก โดยทีมควบคุมพื้นที่และอพยพเคลื่อนย้าย จัดเตรียมพื้นที่จอดรถดับเพลิงบริเวณใกล้กับหัวรับน้ำดับเพลิงของอาคาร และทำการเคลื่อนย้ายผู้พักอาศัย พนักงานที่เกี่ยวข้อง และผู้บาดเจ็บออกจากตัวอาคาร มายังจุดรวมพลและประจำที่ประตูทางเข้า-ออก เพื่อมิให้บุคคลภายนอกเข้ามาในโครงการ และอำนวยความสะดวกให้แก่รถดับเพลิงจากภายนอก และรถของเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง จัดสถานที่จอดรถต่าง ๆ ตามจุดที่กำหนด

2) แผนการอพยพหนีไฟ

เมื่อเหตุเพลิงไหม้ไม่สามารถดับเองได้ ทีมควบคุมพื้นที่และอพยพเคลื่อนย้าย (เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด และเจ้าหน้าที่ รปภ.) จัดเตรียมแผนการอพยพและเส้นทางเพื่อรองรับผู้พักอาศัยมาที่จุดนัดพบ

(1) การอพยพหนีไฟ โครงการจะจัดเตรียมแผนอพยพหนีไฟ เพื่อให้การอพยพบุคคลออกนอก

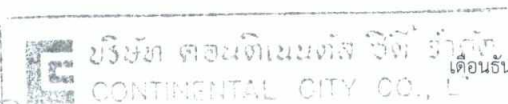
อาคารในขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้มีประสิทธิภาพมากที่สุด ซึ่งออกแบบให้ผู้อพยพหนีไฟ 1 คน ต้องมีพื้นที่จุดรวมพลไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร โดยกำหนดจุดรวมพลของโครงการ แบ่งออกเป็น 3 จุด มีรายละเอียดดังนี้

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ .....

(นายสุรศักดิ์ แพร์พาดินกุล)

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด



เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ .....

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



รับรองจำนวน 165/172 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



- **พื้นที่จุดรวมพล 1** อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ของโครงการ มีพื้นที่รวม 77.0 ตารางเมตร สามารถรองรับผู้พักอาศัย ชั้นที่ 17-21 จำนวน 285 คน (ชั้น 17-20 จำนวน 60 คน/ชั้น และชั้น 21 จำนวน 45 คน/ชั้น) พนักงานของห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน 5 คน และพนักงานของอาคารจำนวน 10 คน รวมทั้งสิ้น 300 คน (ใช้พื้นที่จุดรวมพล 75.00 ตารางเมตร) ได้อย่างเพียงพอ

- **พื้นที่จุดรวมพล 2** อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ของโครงการ มีพื้นที่รวม 191.0 ตารางเมตร สามารถรองรับผู้พักอาศัย ชั้นที่ 6-16 จำนวน 660 คน (จำนวน 60 คน/ชั้น) (ใช้พื้นที่จุดรวมพล 165.00 ตารางเมตร) ได้อย่างเพียงพอ

- **พื้นที่จุดรวมพล 3** อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือของโครงการ มีพื้นที่รวม 39.0 ตารางเมตร สามารถรองรับผู้พักอาศัย ชั้นที่ 4-5 จำนวน 120 คน (จำนวน 60 คน/ชั้น) (ใช้พื้นที่จุดรวมพล 30.00 ตารางเมตร) ได้อย่างเพียงพอ

## (2) การบริหารจัดการอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพล

เนื่องจากโครงการออกแบบพื้นที่จุดรวมพลไว้หลายจุด โครงการกำหนดให้มีการบริหารจัดการเพื่อให้ผู้พักอาศัยไปรวมตัวกันบริเวณพื้นที่จุดรวมพลแต่ละจุด ไม่ให้ผู้พักอาศัยสับสน ดังนี้

- (1) ติดป้ายผังแสดงเส้นทางหนีไฟไปยังจุดรวมพลในบริเวณชั้นพักอาศัยแต่ละชั้น
- (2) จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้สามารถเข้าใจเส้นทางหนีไฟไปยัง

จุดรวมพล

(3) มีการปักป้ายแสดงตำแหน่งพื้นที่จุดรวมพล เพื่อให้ผู้อพยพหนีไฟสามารถมองเห็นได้ชัดเจนและไปยังพื้นที่จุดรวมพลได้อย่างรวดเร็วและปลอดภัย

ทั้งนี้เมื่อเกิดอัคคีภัย โครงการจะมีทีมงานอพยพหนีไฟที่ได้รับการฝึกอบรมจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เช่น สถานีดับเพลิงในพื้นที่ คอยดูแลให้ผู้ที่พักอาศัยหรือผู้อพยพหนีไฟที่อยู่ภายในอาคารทุกชั้น (รวมถึงชั้นดาดฟ้า) ลงมายังชั้นล่าง เพื่อไปยังจุดรวมพลก่อนทยอยออกนอกพื้นที่โครงการ โดยมีทีมเจ้าหน้าที่อพยพหนีไฟของโครงการดูแลและวิทยุสื่อสารกับผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉิน (ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด) เพื่อรายงานสถานการณ์และจำนวนคนที่ขอความช่วยเหลือ

สำหรับการหนีไฟทางอากาศ “กำหนดให้เฉพาะกรณีที่เป็นเท่านั้น” ในกรณีที่มีความจำเป็นจะต้องใช้การอพยพหนีไฟทางอากาศ ผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉินจะทำหน้าที่ประสานกับกองบินตำรวจเพื่อขอความช่วยเหลือ ซึ่งสามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชม. ที่เบอร์โทรศัพท์ 02-510-4381 หรือในเวลาทำการที่เบอร์โทรศัพท์ 02-510-9142 จากนั้นทางกองบินตำรวจจะสั่งการให้เจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบที่มีความเชี่ยวชาญนำเฮลิคอปเตอร์ (ปัจจุบันมีประมาณ 5 ลำ) บินมายังพื้นที่โครงการ เมื่อมาถึงจะบินวนเพื่อประเมินสถานการณ์และวางแผนในการช่วยเหลือ ในกรณีที่สามารถช่วยเหลือได้ เจ้าหน้าที่ของกองบินตำรวจจะโรยสลิงพร้อมกับโรยตัวลงมาบนพื้นที่หนีไฟทางอากาศ (สลิงมีความยาวประมาณ 250 ฟุต หรือ 80 ม.) สามารถรับน้ำหนักได้ถึง 300 กก. วิธีการนี้จะใช้สลิงยึดติดกับผู้ประสภภัยแล้วดึงขึ้นเฮลิคอปเตอร์ (อพยพได้ครั้งละ 1-2 คน) หรือใช้กระเช้า (อพยพได้ครั้งละ 5-6 คน) โดยเจ้าหน้าที่ของกองบินตำรวจกับทีมเจ้าหน้าที่อพยพหนีไฟของโครงการจะจัดระเบียบผู้ประสภภัยที่จะอพยพตามลำดับความสำคัญ คือ ผู้บาดเจ็บจะถูกลำเลียงไปก่อน จากนั้นจึงเป็นเด็ก ผู้สูงอายุ

เดือนธันวาคม 2563



บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด  
CONTINENTAL CITY CO., LTD.

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุรศักดิ์ แพร์พาณิชย์กุล)

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... ผู้รับผิดชอบ

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



เบอร์โทรศัพท์ 166/172 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นไวรอนเมทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผู้หญิง และผู้ชาย ตามลำดับ ซึ่งเฮลิคอปเตอร์จะนำผู้ประสบภัยไปลงยังพื้นที่ปลอดภัยที่มีการเตรียมหน่วยพยาบาลไว้เพื่อความช่วยเหลือเบื้องต้นในกรณีมีผู้บาดเจ็บก่อนนำส่งโรงพยาบาล แล้วจึงบินวนกลับมารับผู้ประสบภัยที่อยู่บนพื้นที่หนีไฟทางอากาศจนกระทั่งไม่มีผู้ตกค้าง

โดยโครงการจัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่ที่ชั้นที่ติดฟ้าของอาคาร มีความกว้าง 10 เมตร และความยาว 10 เมตร ซึ่งสามารถเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวได้โดยใช้บันไดหนีไฟเพื่อไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศได้

(3) การรักษาพยาบาลผู้ประสบภัย พนักงานที่ผ่านการอบรมหลักสูตรการปฐมพยาบาลมาก่อน ให้มาทำหน้าที่เป็นฝ่ายปฐมพยาบาลในกรณีที่มีผู้ประสบภัยหรือพนักงานที่อพยพลงมาได้รับบาดเจ็บก็ให้ทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน แต่หากอาการผู้ประสบภัยรุนแรงก็เป็นผู้วิเคราะห์ในการส่งการเพื่อเคลื่อนย้ายไปยังโรงพยาบาลใกล้เคียงต่อไป โดยฝ่ายปฐมพยาบาลจะต้องมีการเตรียมอุปกรณ์และเวชภัณฑ์ไว้ปฐมพยาบาล

#### 4.3 การปฏิบัติหลังเกิดภัย : เป็นการบริหารจัดการหลังอัคคีภัยสิ้นสุดลงแล้ว ประกอบด้วยมาตรการดังนี้

1) แผนการสำรวจและประเมินความเสียหาย เป็นการสำรวจและประเมินความเสียหายที่เกิดขึ้นจากเพลิงไหม้ ก่อนที่จะจัดทำแผนบรรเทาทุกข์และฟื้นฟูความเสียหาย

2) แผนบรรเทาทุกข์และฟื้นฟูความเสียหาย

(1) การฟื้นฟูซ่อมแซมสิ่งที่เสียหาย

เป็นการนำรายงานผลการประเมินจากทุกด้านจากสถานการณ์จริงมาปรับปรุง แก้ไข โดยเฉพาะแผนการป้องกันอัคคีภัย (ก่อนเกิดเหตุ) แผนปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ รวมถึงแผนบรรเทาทุกข์โดยได้มีการจัดตั้งทีมงานเร่งดำเนินการปฏิรูป ฟื้นฟู ซ่อมแซมและสรรหาสิ่งที่สูญเสียให้กลับคืนสภาพปกติ และการปรับแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยให้เหมาะสมยิ่งขึ้น

(2) การประสานงานระหว่างหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เช่น โรงพยาบาล หรือหน่วยกู้ชีพ

(3) การสงเคราะห์ผู้ประสบภัยและการช่วยเหลือต่าง ๆ โดยให้ความช่วยเหลือเบื้องต้น เช่น จัดให้มีอาหาร ที่พักอาศัย สิ่งอำนวยความสะดวก เป็นต้น

(4) การประชาสัมพันธ์สร้างความเข้าใจกับผู้เกี่ยวข้อง โดยให้ข้อมูลผู้พักอาศัยและประชาสัมพันธ์ให้ทราบเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น รวมทั้งแนวทางป้องกันและแก้ไข เพื่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยในอาคารชุด

(5) การศึกษาผลกระทบและถอดบทเรียนจากภัยพิบัติ โดยผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดรวบรวมสาเหตุ ประมวลสถานการณ์ สรุปความเสียหายและผลกระทบต่าง ๆ เพื่อประเมินความเสียหาย ประเมินความเสี่ยง เพื่อป้องกันและแก้ไขไม่ให้เกิดเหตุขึ้นอีก

เดือนธันวาคม 2563



บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี้ จำกัด  
CONTINENTAL CITY CO., LT. เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ .....

(นายสุรศักดิ์ แพร์พานิชกุล)

บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี้ จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ

ลงชื่อ .....

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

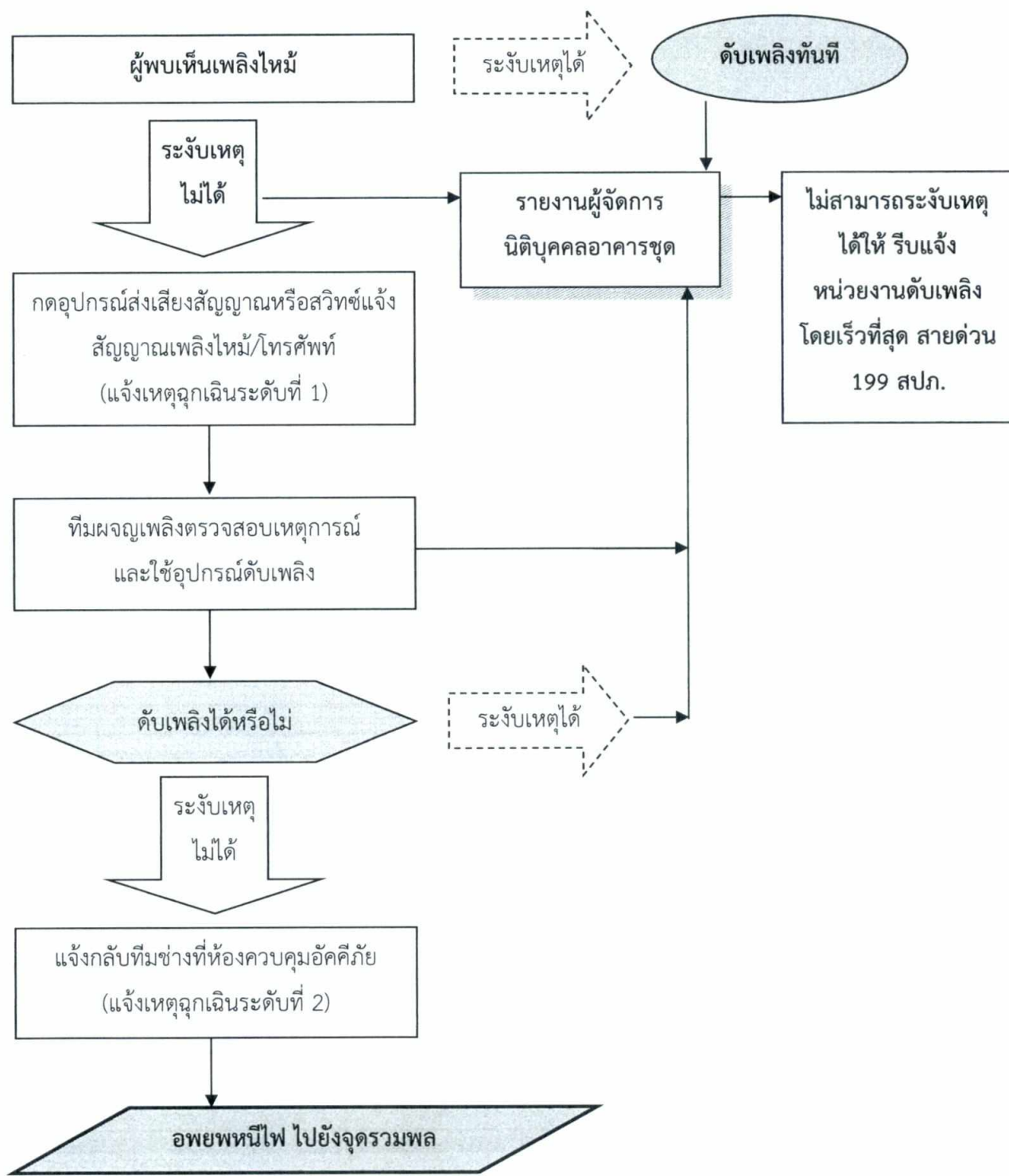
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



เบอร์ประจำบ้าน 167/172 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



รูปที่ 2 ขั้นตอนการปฏิบัติตามแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัย

เดือนธันวาคม 2563



เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุรศักดิ์ แพ้วพานิชกุล)  
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

ลงชื่อ

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



จำนวนหน้า 168/172 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

## ภาคผนวก 1

## รายการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยในอาคารขนาดใหญ่พิเศษ (แบบ สปก.3)

รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี	หมายเหตุ
<b>อาคารสร้างหลัง ฉ.33(พ.ศ.2535)</b>			
1) มีถนนหรือพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมโดยรอบอาคารกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร			
2) มีถนนให้รถดับเพลิงสามารถเข้าไปถึงตัวอาคาร และออกจากตัวอาคารได้โดยสะดวก			
3) มีถนนที่มี <b>ผิวการจราจร</b> กว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตรที่ปราศจากสิ่งปกคลุมโดยรอบอาคาร** **สำหรับอาคารที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างตั้งแต่วันที่ 12 พฤศจิกายน 2540 เป็นต้นไปที่อยู่ภายใต้บังคับตามข้อกำหนดแห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ 50(พ.ศ.2540)ฯ			
4) มีบันไดหนีไฟจากชั้นสูงสุด หรือคาดฟ้าสู่พื้นดิน อย่างน้อย 2 บันได และมีระยะห่างของแต่ละบันไดไม่เกิน 60 เมตร เมื่อวัดตามแนวทางเดินเพื่อลำเลียงคนออกสู่ภายนอกอาคารได้ภายใน 1 ชั่วโมง			
5) บันไดของอาคารสูงต้องตั้งอยู่ในที่ที่บุคคลไม่ว่าจะ อยู่ใน ณ จุดใดของอาคาร สามารถมาถึงบันไดหนีไฟได้สะดวก			
6) บันไดหนีไฟของอาคารสูง อาคารขนาดใหญ่พิเศษ ต้องทำด้วยวัสดุทนไฟและไม่ฝุ่กร่อน (เช่น คอนกรีตเสริมเหล็ก) และไม่เป็นแบบบันไดเวียน			
7) บันไดหนีไฟของอาคารสูง อาคารขนาดใหญ่พิเศษ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร และราวบันได อย่างน้อย 1 ด้าน ลูกตั้งสูงไม่เกิน 20 ซม. ลูกนอนกว้างไม่น้อยกว่า 22 ซม.			
8) บันไดหนีไฟมีขนาดกว้างไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร			
9) บันไดหนีไฟของอาคารสูง อาคารขนาดใหญ่พิเศษ ส่วนที่อยู่ภายนอกอาคารต้องมีผนังด้านที่บันไดพาดผ่านเป็นผนังกันไฟ			
10) ประตูหนีไฟที่อยู่ภายในอาคารต้องมีผนังกันไฟโดยรอบ			
11) ประตูหนีไฟทำด้วยวัสดุทนไฟเป็นบานเปิดผลักออกสู่ภายนอกพร้อมติดตั้งอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตู ปิดได้เองและสามารถเปิด ออกได้โดยสะดวกตลอดเวลา (ตัวล็อกประตูหนีไฟต้องเปิดออกได้จากด้านทิศทางหนีไฟเสมอ กรณี ล็อกต้องมีสวิทช์เปิดฉุกเฉินที่ประตู และตัวล็อกด้านในบันไดหนีไฟต้องเปิดออกจากบันไดสู่ตัวอาคารได้เพื่อการช่วยเหลือผู้ประสบภัยทุกบาน)			
12) บันไดหนีไฟอยู่ภายใต้อาคารต้องมีอากาศถ่ายเทจากภายนอกอาคารได้ หรือมีระบบอัดอากาศในช่องบันไดหนีไฟทำงานได้โดยอัตโนมัติ เมื่อเกิดเพลิงไหม้			
13) ประตูหนีไฟมีขนาดไม่น้อยกว่า 0.90x1.90 ม. และทำด้วยวัสดุทนไฟไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง			
14) ติดตั้งอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดได้เองและสามารถเปิดออกได้โดยสะดวกตลอดเวลา			
15) มีป้ายบอกชั้น ป้ายบอกทางหนีไฟที่ด้านในและด้านนอกของประตูหนีไฟทุกชั้นด้วยตัวอักษรที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ตัวอักษรขนาดไม่เล็กกว่า 10 ซม.			
16) ภายในบันไดหนีไฟมีแสงสว่างจากระบบไฟฟ้าฉุกเฉินไม่น้อยกว่า 2 ชม. ให้มองเห็นได้ชัดเจน			

เดือนธันวาคม 2563


 บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด  
 CONTINENTAL CITY CO., LTD.

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุรศักดิ์ แพ้วพานิชกุล)  
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอก แก้วกระจ่าง) บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด


 Etech  
 บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

หน้า 169/172

รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี	หมายเหตุ
17) ต้องไม่มีสิ่งกีดขวางเส้นทางหนีไฟที่จะไปสู่บันไดหนีไฟ (ตัวล็อกประตูทุกบานต้องเปิดออกได้จากด้านทิศทางหนีไฟเสมอ กรณีล็อกต้องมีสวิตช์เปิดฉุกเฉินที่ประตู)			กำหนดเป็น มาตรการฯ
18) ทางออกสุดท้ายของบันไดหนีไฟต้องออกสู่บริเวณที่ปลอดภัยหรือออกสู่ภายนอกอาคารที่ระดับพื้นดิน			
19) **บันไดกลางและบันไดที่ไม่ใช่บันไดหนีไฟในอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ ต้องปิดกั้นไม่ให้เพลิงไหม้ลุกลามข้ามชั้นและทนไฟอย่างน้อย 1 ชั่วโมง			
20) มีที่ว่างเพื่อใช้เป็นทางหนีไฟทางอากาศ ขนาดกว้าง ยาว ด้านละไม่น้อยกว่า 10 เมตร (กฎกระทรวงฯ33)			
21) มีที่ว่างเพื่อเป็นทางหนีไฟทางอากาศ ขนาดกว้าง ยาว ด้านละไม่น้อยกว่า 6 เมตร (กฎกระทรวงฯ33)			
22) มีอุปกรณ์เครื่องช่วยในการหนีไฟจากอาคารสู่พื้นดินได้ปลอดภัย			
23) ระบบส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ชนิดเปล่งเสียงที่สามารถให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึงโดยจะต้องติดตั้งทุกชั้น (ให้ตรวจวัดความดังเสียงอย่างน้อย 65 ดบี หรือ 70 ดบีสำหรับห้องนอน)			
24) อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้จะต้องมีอุปกรณ์ตรวจจับควันไฟหรืออุปกรณ์ตรวจจับความร้อนที่เป็นระบบอัตโนมัติโดยจะต้องติดตั้งทุกชั้น (ให้ตรวจสอบว่าติดตั้งทุกห้องครอบคลุมทุกพื้นที่ ห้องนอนและทางเดินหน้าห้องต้องเป็นชนิดตรวจจับควัน)			
25) มีอุปกรณ์แจ้งเหตุที่ใช้มือโดยจะต้องติดตั้งทุกชั้น (ให้ตรวจสอบว่ามีติดตั้งที่ประตูทางออกของแต่ละชั้น)			
26) มีแบบแผนผังแสดงตำแหน่งห้องต่างๆ ที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงประตู หรือทางหนีไฟติดตั้งไว้ที่บริเวณห้องโถงหน้าลิฟต์ ทุกแห่งทุกชั้น และบริเวณชั้นล่างของอาคารและต้องสามารถสังเกตเห็นได้ชัดเจน			
27) เก็บแบบแผนผังของอาคารทุกระดับชั้นไว้ที่ศูนย์สั่งการดับเพลิงชั้นล่างของอาคาร หรือห้องที่มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัยของอาคารตลอด 24 ชั่วโมง			
28) จ่ายพลังงานไฟฟ้าตลอดเวลาที่ใช้งานสำหรับ 28.1) ลิฟต์ดับเพลิง 28.2) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง 28.3) ห้องช่วยชีวิตฉุกเฉิน 28.4) ระบบสื่อสารเพื่อความปลอดภัยสาธารณะ 28.5) กระบวนการผลิตทางอุตสาหกรรม ที่จะก่อให้เกิดอันตรายต่อชีวิต หรือสุขภาพอนามัยเมื่อกระแสไฟฟ้าขัดข้อง 28.6) ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ 28.7) ระบบอัดอากาศและระบบระบายควันไฟ 28.8) ระบบแสงสว่างฉุกเฉิน			

เดือนธันวาคม 2563

บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี้ จำกัด  
CONTINENTAL CITY CO., LTD.

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุรศักดิ์ แพร่พานิชกุล)

บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี้ จำกัด

ลงชื่อ

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี	หมายเหตุ
29) จ่ายพลังงานไฟฟ้าเป็นเวลาไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง สำหรับเครื่องหมายแสดงทางออกฉุกเฉิน ทางเดิน ห้องโถง บันได และระบบสัญญาณเตือนไฟไหม้			
30) มีวงจรไฟฟ้าสำรองและสามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อระบบจ่ายไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน			
31) ในสภาวะดับเพลิงลิฟต์ดับเพลิงจอดได้ทุกชั้นของอาคารและต้องมีระบบควบคุมพิเศษสำหรับพนักงานดับเพลิงใช้ขณะเกิดเพลิงไหม้โดยเฉพาะ			
32) หน้าลิฟต์ มีตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง และหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงและอุปกรณ์อื่นๆ			
33) หน้าลิฟต์ หรือผนังหรือประตูที่ทำด้วยวัสดุทนไฟปิดกั้นมิให้เปลวไฟหรือควันเข้าได้			
34) มีระยะเวลาในการเคลื่อนที่อย่างต่อเนื่องของลิฟต์ดับเพลิงระหว่างชั้นล่างสุดกับชั้นบนสุดของอาคารต้องไม่เกิน 1 นาที			
35) กระแสไฟฟ้าที่ใช้กับลิฟต์ดับเพลิงต้องต่อจากแผงสวิทช์ประธานของอาคารเป็นของอาคาร เป็นวงจรที่แยกอิสระจากวงจรทั่วไป			
36) วงจรไฟฟ้าสำรองสำหรับลิฟต์ดับเพลิง ต้องมีการป้องกันเพลิงไหม้อย่างดีพอ			
37) ในปล่องลิฟต์ ห้ามติดตั้งท่อสายไฟฟ้า ท่อส่งน้ำ ท่อระบายน้ำ และอุปกรณ์ต่าง ๆ ยกเว้นแต่เป็นส่วนประกอบของลิฟต์ หรือจำเป็นสำหรับการทำงานและการดูแลรักษาลิฟต์			
38) ลิฟต์ต้องมีระบบและอุปกรณ์ทำงานที่ให้ความปลอดภัยด้านสวัสดิภาพ และสุขภาพของผู้โดยสารลิฟต์			
39) ห้องโถงลิฟต์ทุกชั้นต้องมีผนังหรือประตูที่ทำด้วยวัสดุทนไฟปิดกั้นมิให้เปลวไฟหรือควันเข้าได้			
40) ห้องโถงลิฟต์ทุกชั้นต้องมีระบบอัดลมที่มีความดันขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 386 ปาสกาลมาตรฐาน			
41) มีหน้าต่างเปิดออกสู่ภายนอกอาคารได้โดยตรง หรือระบบอัดอากาศภายในห้องโถงหน้าลิฟต์ดับเพลิงที่มีพื้นที่ไม่น้อยกว่า 6 ตร.ม. และทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้ (ยกเว้นตามกฎหมายกระทรวงฯ50)			
42) มีคำแนะนำอธิบายการใช้ การขอความช่วยเหลือ การให้ความช่วยเหลือ และข้อห้ามใช้ลิฟต์			
43) มีเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ขนาดไม่น้อยกว่า 4 กก. (1 เครื่องต่อพื้นที่อาคารไม่เกิน 1,000 ตร.ม.) ทุกระยะไม่เกิน 45 เมตร สูงไม่เกิน 1.50 ม. แต่ไม่น้อยกว่าชั้นละ 1 เครื่อง			
44) มีระบบท่อเย็นต่อกับท่อประธานส่งน้ำ ระบบส่งน้ำจากแหล่งจ่ายน้ำของอาคาร และจากหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร			
45) มีตู้หัวฉีดดับเพลิงทุกชั้นและทุกระยะห่างไม่เกิน 64 ม.			
46) มีถังเก็บน้ำสำรอง เพื่อใช้เฉพาะในการดับเพลิงไม่น้อยกว่า 30 นาทีและให้มีประตูเปิดและประตูกันน้ำไหลกลับอัตโนมัติด้วย			
47) มีระบบส่งน้ำ เช่น เครื่องสูบน้ำดับเพลิง ที่มีความดันต่ำสุดที่หัวต่อสายดับเพลิงที่ชั้นสูงสุดไม่น้อยกว่า 0.45 เมกะปาสกาล แต่ไม่เกิน 0.7 เมกะปาสกาล			
48) มีระบบดับเพลิงอัตโนมัติ SPRINKLER SYSTEM หรือระบบอื่นที่เทียบเท่าที่สามารถทำงานได้ด้วยตัวเองทันทีเมื่อมีเพลิงไหม้ โดยให้สามารถทำงานครอบคลุมพื้นที่ทั้งหมดทุกชั้น			

เดือนธันวาคม 2563

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด  
CONTINENTAL CITY CO., LTD

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ

(นายสุศักดิ์ แพร่พานิชกุล)  
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ

ลงชื่อ

(นายเอก แก้วกระจ่าง)


 รับรองจำนวน 171/172 หน้า  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด  
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี	หมายเหตุ
49) มีหัวรับน้ำดับเพลิงที่ติดตั้งภายนอกอาคาร เป็นชนิดข้อต่อสวมเร็วขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มม. ที่หัวต้องมีฝาปิด เปิดที่มีไขร้อยติดไว้ด้วยและมีข้อความเขียนด้วยสีสะท้อนแสงว่า "หัวรับน้ำดับเพลิง"			
50) มีแบบแปลนและรายการประกอบแบบแปลนของระบบ SPRINKLER ในแต่ละชั้นของอาคาร			
51) ระบบท่อลมของวัสดุหุ้มท่อลมและวัสดุภายในท่อลม ระบบปรับภาวะอากาศ เป็นวัสดุที่ไม่ติดไฟและไม่เป็นสาเหตุทำให้เกิดควัน เมื่อเกิดเพลิงไหม้			
52) ท่อลมส่วนที่ติดตั้งผ่านผนังกันไฟหรือพื้นที่ทำด้วยวัสดุทนไฟต้องติดตั้งลิ้นกันไฟที่ปิดอย่างสนิท โดยอัตโนมัติเมื่ออุณหภูมิสูงเกินกว่า 74 °C และทนไฟไม่น้อยกว่า 1 ชั่วโมง 30 นาที			
53) มีสวิตช์เปิด-ปิดพัดลมของระบบขับเคลื่อนอาคารติดตั้งอยู่ในที่ที่เหมาะสมและสามารถปิดได้ทันทีเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้			
54)**โรงภายในอาคารที่มีช่องเปิดทะลุพื้นอาคารตั้งแต่สองชั้นขึ้นไปและไม่มีผนังปิดล้อม ต้องจัดให้มีระบบควบคุมการแพร่กระจายของควัน **ตามข้อกำหนดแห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) บังคับใช้กับอาคารสูงที่ได้รับอนุญาตให้ ก่อสร้างตั้งแต่วันที่ 12 พฤศจิกายน 2540 เป็นต้นไป			
55) การระบายอากาศด้วยวิธีกลตำแหน่งอากาศเข้าต้องห่างจากอากาศเสียและช่องระบายอากาศที่ไม่น้อยกว่า 5 เมตร สูงจากพื้นดินไม่น้อยกว่า 1.5 เมตร			
56) มีการซ่อมดับเพลิง. 1..ครั้ง/ปี มีการซ่อมหนีไฟ..1.. ครั้ง/ปี			กำหนดเป็น มาตรการฯ
57) มีการบำรุงรักษาระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยอย่างมีระบบหรือไม่ (ถ้ามีให้แนบบแบบฟอร์มการบำรุงรักษาระบบย้อนหลัง 6 เดือน)			กำหนดเป็น มาตรการฯ
58) มีการตรวจสอบสมรรถนะการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย เช่น ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ระบบป้ายและไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน ในเส้นทางหนีไฟ ระบบบันไดหนีไฟและทางหนีไฟเป็นประจำหรือไม่			กำหนดเป็น มาตรการฯ
59) มีกิจกรรมหรือมีการเก็บวัสดุที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยหรือไม่			กำหนดเป็น มาตรการ
60) มีสิ่งที่ควรแก้ไข เพราะจะทำให้เกิดอัคคีภัยได้ง่าย 1..... 2.....			

เดือนธันวาคม 2563

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด  
CONTINENTAL CITY CO., LTD.

ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุรศักดิ์ แพ้วพานิชกุล)  
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

ลงชื่อ

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



รับรองจำนวน 172/172 หน้า

บุคคลธรรมดา ผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด