



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑๗ ๕ ๕๕

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๒ ธันวาคม ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Key พระราม 9 -
ศรีนครินทร์ เฟส 1 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท เอ็นทิก จำกัด ที่ Entic/142/2563 ลงวันที่ ๙ กรกฎาคม ๒๕๖๓

๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๓๔๕๓
ลงวันที่ ๑๔ ธันวาคม ๒๕๖๓

๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ The Key พระราม 9 - ศรีนครินทร์ เฟส 1 ของบริษัท แลนด์ แอนด์
เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง
กรุงเทพมหานคร ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท
เอ็นทิก จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Key พระราม 9 - ศรีนครินทร์
เฟส 1 ตั้งอยู่ที่ ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคาร
อยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย ๑,๑๕๒ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการ
ประชุมครั้งที่ ๗๕/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๑๒ พฤศจิกายน ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความ
เห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Key พระราม 9 - ศรีนครินทร์ เฟส 1 ของ

บริษัท...

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณา จำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๔๕ วัน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท เอ็นทิค จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑๗ ๕ ๕ ๖

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๒ ธันวาคม ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Key พระราม 9 - ศรีนครินทร์ เฟส 1 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๓๔๕๓ ลงวันที่ ๑๔ ธันวาคม ๒๕๖๓

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ The Key พระราม 9 - ศรีนครินทร์ เฟส 1 ของบริษัท แลนด์ แอนด์
เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการ
ประชุมครั้งที่ ๓๕/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๑๒ พฤศจิกายน ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความ
เห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Key พระราม 9 - ศรีนครินทร์ เฟส 1 ของบริษัท
แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร
เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย ๑,๑๕๒ ห้อง ซึ่งจัดทำรายงานโดย
บริษัท เอ็นทิค จำกัด พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ The Key พระราม 9 - ศรีนครินทร์ เฟส 1 ของบริษัท แลนด์ แอนด์
เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน
และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ดังกล่าว โดยให้บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) เจ้าของ
โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานครได้อนุญาตโครงการแล้ว
ขอความร่วมมือกรุงเทพมหานครส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายศุภณ สัตย์สิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

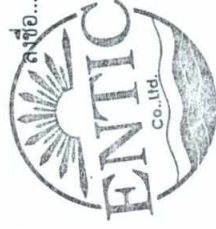
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 1
ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด



ลงชื่อ.....

นายสิทธิชัย วิชาโรสมณกิจ
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ



นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

จำนวน 2563

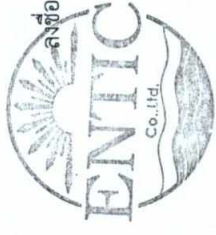
1/264

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั่วไป โครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 1

| องค์ประกอบ ด้านสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | สถานที่ดำเนินการ | ระยะเวลา | ผู้รับผิดชอบ |
|-------------------------------|---|---|--|---|
| 1. มาตรการทั่วไป | โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 1 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) โครงการตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการ 9-3-36.6 ไร่ (15,746.40 ตารางเมตร) ซึ่งเป็นโครงการประเภทอาคารชุดอยู่อาศัยรวม ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย (อาคาร 1 (Tower A และ B)) สูง 36 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารศาลาสสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารป้อมยาม สูง 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร 1 (Tower A และ B) 75,248.00 ตารางเมตร มีพื้นที่ใช้สอยอาคารศาลา 75.00 ตารางเมตร มีพื้นที่ใช้สอยอาคารป้อมยาม เท่ากับ 15.00 ตารางเมตร/อาคาร รวมมีพื้นที่ใช้สอยอาคารป้อมยาม เท่ากับ 30.00 ตารางเมตร และมีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้งโครงการ เท่ากับ 75,353.00 ตารางเมตร มีจำนวนห้องพักอาศัยรวม 1,152 ห้อง จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดย บริษัท เอ็นทิก จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้ | พื้นที่โครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 1 | - ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะดำเนินการ | - บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) และนิติบุคคลอาคารชุด |



นางสิทธิชัย วิจิตรโสภณกิจ
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)





นางปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญมาก
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

จำนวน 2563
2/264

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั่วไป โครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 1

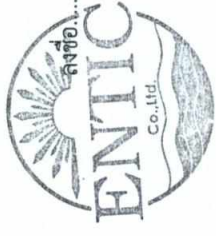
| องค์ประกอบ ด้านสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | สถานที่ดำเนินการ | ระยะเวลา | ผู้รับผิดชอบ |
|-------------------------------|--|--|---|---|
| | <p>มาตรการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 1 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ็ลส์ จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด</p> <p>2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการ หรือ การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรวจติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> | <p>- พื้นที่โครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 1</p> | <p>- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะดำเนินการ</p> | <p>- บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ็ลส์ จำกัด (มหาชน) และนิติบุคคลอาคารชุด</p> |

ลงชื่อ.....

 นายสิทธิชัย วิชิโรภณกิจ
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ็ลส์ จำกัด (มหาชน)


ลงชื่อ.....

 นายปรีดา ทองสงขาม / นายมนตรี บุญนาค
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด



ตารางที่ 1 มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั่วไป โครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 1

| องค์ประกอบ ด้านสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | สถานที่ดำเนินการ | ระยะเวลา | ผู้รับผิดชอบ |
|-------------------------------|---|--|---|---|
| | <p>3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ได้เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้</p> <p>3.1 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความคิดเห็นชอบไว้แล้ว ให้นำหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับรองให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกันให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ</p> | <p>- พื้นที่โครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 1</p> | <p>- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะดำเนินการ</p> | <p>- บริษัท แอนด์ แอนด์ เอ็นดี จำกัด (มหาชน) และนิติบุคคลอาคารชุด</p> |

ลงชื่อ.....

 นายสิทธิชัย วิชิโรสมกกิจ
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท แอนด์ แอนด์ เอ็นดี จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....

 นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็นทีค จำกัด



ตารางที่ 1 มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั่วไป โครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 1

| องค์ประกอบ ด้านสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | สถานที่ดำเนินการ | ระยะเวลา | ผู้รับผิดชอบ |
|-------------------------------|---|------------------|----------|--------------|
| | <p>3.2 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่ามีการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวอาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ</p> <p>3.3 ในกรณีที่การก่อสร้างโครงการไม่ปฏิบัติตามแผนที่ระบุไว้ในรายงาน โครงการต้องจัดทำรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ โดยประเมินผลกระทบให้เป็นไปตามแผนที่มีการเปลี่ยนแปลง</p> | | | |

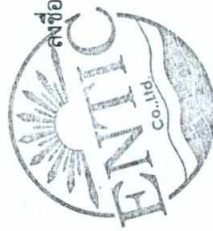


ลงชื่อ.....

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท แอนด์ แอชส์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ.....



นายปรีดา ทองสงขาม / นายมนตรี บุญนาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิก จำกัด

จำนวน 2563

5/264

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั่วไป โครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 1

| องค์ประกอบ ด้านสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | สถานที่ดำเนินการ | ระยะเวลา | ผู้รับผิดชอบ |
|-------------------------------|---|--|--|---|
| | <p>4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิ์ให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ์) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด ให้กับนิติบุคคลสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัดให้กับนิติบุคคล หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบต่อตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด</p> | <p>- พื้นที่โครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 1</p> | <p>- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และระยะดำเนินการ</p> | <p>- บริษัท แอนด์ แอนด์ เอ๊าส์ จำกัด (มหาชน) และนิติบุคคลอาคารชุด</p> |



นายสิทธิชัย วิชิโรสมกิจ
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แอนด์ เอ๊าส์ จำกัด (มหาชน)





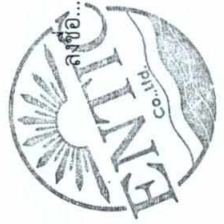
นายปรีดา ทองสงฆาม / นายมนตรี บุญนาค
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 1 มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั่วไป โครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 1

| องค์ประกอบ ด้านสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | สถานที่ดำเนินการ | ระยะเวลา | ผู้รับผิดชอบ |
|-------------------------------|---|---|--|---|
| | <p>5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติ ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป</p> <p>6. จัดให้มีการติดตั้งป้ายแจ้งการก่อสร้างโครงการ รายละเอียดดังนี้</p> <p>6.1 ระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบโครงการ ควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่หน่วยงานอนุญาต (สำนักการโยธา กรุงเทพมหานคร) ที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ</p> | <p>- พื้นที่โครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 1</p> <p>- พื้นที่โครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 1</p> | <p>- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และระยะดำเนินการ</p> <p>- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> | <p>- บริษัท แอนด์ แอนด์ เอ็นดี จำกัด (มหาชน) บุคคลอาคารชุด</p> <p>- บริษัท แอนด์ แอนด์ เอ็นดี จำกัด (มหาชน)</p> |

ลงชื่อ.....

 นายสิทธิชัย วิชิโรโสภณกิจ



นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็นทีค จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั่วไป โครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 1

| องค์ประกอบ ด้านสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | สถานที่ดำเนินการ | ระยะเวลา | ผู้รับผิดชอบ |
|-------------------------------|---|------------------|----------|--------------|
| | 6.2 ติดตามสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้เป็นอย่างชัดเจน | | | |



นางสิทธิชัย วิชิโรสถนกิจ
ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)




นายปรีดา ทองสงงาม / นายมนตรี บุญนาค
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ลงชื่อ.....

จำนวน 2563
8/264

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 1 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ในระยะก่อสร้าง

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|---|--|---|
| <p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม</p> <p>ทางกายภาพ</p> <p>1.1 ลักษณะภูมิประเทศ</p> | <p>พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่มีลักษณะภูมิประเทศเป็นที่ราบ การก่อสร้างและพัฒนาโครงการมีการปรับสภาพพื้นที่ให้ได้ระดับที่ต้องการและมีความราบเรียบเสมอกัน โดยจะมีการขุดดินบริเวณที่ก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคใต้ดินแล้วนำดินที่ได้จากงานขุดนำไปถมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอาคารและถนนภายในโครงการ โดยมีปริมาณดินส่วนเกินที่ต้องนำออกจากพื้นที่โครงการประมาณ 552 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณดินที่เหลือนี้โครงการจะนำไปใช้ในการปรับสภาพภูมิสถาปัตยกรรมในพื้นที่โครงการทั้งหมด จึงไม่มีมีการขนดินออกจากพื้นที่โครงการ โดยระดับพื้นที่โครงการ โดยระดับพื้นที่โครงการก่อนปรับระดับเฉลี่ย +0.00 เมตร เทียบกับระดับถนนศรีนครินทร์ด้านหน้าโครงการ และระดับภายหลังปรับถมบริเวณถนนภายในโครงการ เท่ากับ +0.60 เมตร และปรับระดับ</p> | <p>1. ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น</p> <p>2. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความหนาอย่างน้อย 0.76 นิ้ว ความสูง 6 เมตร บริเวณโดยรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อกำจัดขอบเขตและกิจกรรมก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>3. จัดระเบียบพื้นที่ก่อสร้างและกองเก็บวัสดุให้เป็นระเบียบเรียบร้อย เช่น ไม้แบบ ไม้ฐาน เป็นต้น</p> <p>4. จัดให้มีห้องเก็บวัสดุและมีการดูแลอย่างเป็นระบบ</p> <p>5. ควบคุมระดับพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ออกแบงไว้</p> <p>6. เมื่อเริ่มก่อสร้างโครงการจะทำการรื้อถอนสำนักงาน 10 วัน และมีระยะเวลาการรื้อถอน 10 วัน และจะปรับพื้นที่ดินบริเวณที่ทำการรื้อถอน</p> | <p>1. ตรวจสอบระดับดินให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ออกแบบไว้เพื่อไม่ให้เกิดกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ</p> <p>2. ตรวจสอบสภาพรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการให้ได้อยู่เสมอ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)</p> |



ลงชื่อ..... นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ.....

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญภาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิก จำกัด



ธันวาคม 2563

9/264

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 1 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ในระยะก่อสร้าง

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------|---|--|--|
| 1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง | พื้นที่กลางแจ้งส่วนใหญ่อ่อนรับ เท่ากับ +0.90 เมตร อย่างไรก็ตามสภาพภูมิประเทศโดยรวมยังคงมีลักษณะเป็นพื้นที่ราบ ประกอบกับโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ดังนั้นกิจกรรมต่างๆ ภายหลังเปิดดำเนินการจึงเป็นไปเพื่อการอยู่อาศัยเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมใดส่งผลให้เกิดการเปลี่ยนแปลงต่อลักษณะภูมิประเทศโดยรวม อีกทั้งโครงการมีการจัดพื้นที่สภาพให้มีความสวยงามโดยการปลูกต้นไม้บริเวณพื้นที่ว่างภายนอกอาคาร ดังนั้นคาดว่าจะการก่อสร้างและดำเนินโครงการจะส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศโดยรวมในระดับต่ำ | <p>สำนักงานสนาม (ชั่วคราว) คีนาสภาพเดิม โดยมีขั้นตอนการรื้อถอน ดังนี้</p> <p>6.1 รื้อเพิงหลังคาสำนักงานสนาม (ชั่วคราว)</p> <p>6.2 รื้อโครงสร้างหลังคา</p> <p>6.3 ย้ายตู้คอนเทนเนอร์สำนักงานสนาม (ชั่วคราว) ออกจากพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>6.4 รื้อถอนห้องน้ำสนาม (ชั่วคราว) ออกจากพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>6.5 ปรับสภาพพื้นที่ดินบริเวณที่ทำการรื้อถอนสำนักงานสนาม (ชั่วคราว) คีนาสภาพเดิม</p> | <p>1. ตรวจสอบคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี และบริเวณพื้นที่ชุมชน 1 สถานี ได้แก่ SKY PLACE SRINAKARIN โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ TSP, PM₁₀, PM_{2.5} และ CO ในช่วงกิจกรรมต่างๆ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ได้แก่</p> |
| | ผลกระทบด้านฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างอาคาร ระบบสาธารณูปโภค และการใช้เครื่องจักรกลหนัก โดยมีปริมาณฝุ่นละอองที่จะเกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างเมื่อรวมกับความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ โดยมีรายละเอียดดังนี้ | <p>มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>1. จัดทำรั้วชั่วคราวเป็นรั้ว Metal Sheet ความหนาอย่างน้อย 0.76 นิ้ว ความสูง 6 เมตร โดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>2. จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาฝุ่น เสียง และความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุผลการ</p> | <p>1. ตรวจสอบคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี และบริเวณพื้นที่ชุมชน 1 สถานี ได้แก่ SKY PLACE SRINAKARIN โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ TSP, PM₁₀, PM_{2.5} และ CO ในช่วงกิจกรรมต่างๆ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ได้แก่</p> |

ลงชื่อ.....
นายสิทธิชัย วิโรโสภณกิจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ.....
นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ธันวาคม 2563
 10/264

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9- ศรีนครินทร์ เฟส 1 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ในระยะก่อสร้าง

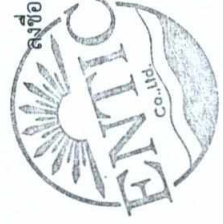
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|--|--|--|
| <p>กรณีที่ 1 : ประเมินผลกระทบด้านคุณภาพอากาศแยกเป็นรายกิจกรรม</p> <p>งานฐานราก</p> <ul style="list-style-type: none"> - ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) ประมาณ 0.1227 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.) - ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ประมาณ 0.049074 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.) <p>งานขึ้นโครงสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) ประมาณ 0.12277 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.) - ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ประมาณ 0.049052 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.) <p>งานเก็บงานและตกแต่ง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) ประมาณ 0.12212 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.) | <p>แก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ ทั้งนี้จะระบุชื่อ วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว</p> <p>3. จัดทำระบบบันทึกเมื่อเกิดเหตุการณ์ผิดปกติที่ทำให้เกิดฝุ่น โดยระบุสาเหตุและเวลา</p> <p>4. จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด</p> <p>5. ฉีดยาหมอกบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ด้วยความถี่ 3-4 ครั้ง/วัน เพื่อป้องกันและลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และเพิ่มความถี่ให้มากขึ้นตามความเหมาะสมในกรณีที่มีอากาศแห้งหรือมีปริมาณฝุ่นละอองสูง</p> <p>6. ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง Mesh Sheet ชนิดกันไฟลาม คลุมตัวอาคารตลอดแนวความสูงที่มีการก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>7. การกองวัสดุที่มีฝุ่น ต้องปิดหรือคลุมหรือเก็บในที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 2 ด้าน หรือฉีดพรม</p> | <p>● บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ตรวจสอบคุณภาพอากาศ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - งานเสาค้ำและฐานรากตรวจวัด TSP, PM₁₀, PM_{2.5} ทุกวันและรายงานผลการตรวจวัด สัปดาห์ - งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่ง ตรวจวัด TSP, PM₁₀, PM_{2.5} และ CO 1 ครั้ง/เดือน <p>● บริเวณพื้นที่ชุมชน ได้แก่ SKY PLACE SRINAKARIN ตรวจสอบ วัดค่าคุณภาพอากาศ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - งานเสาค้ำและฐานรากตรวจวัด TSP, PM₁₀ และ PM_{2.5} 1 ครั้ง/เดือน - งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่ง ตรวจวัด TSP, PM₁₀, PM_{2.5} และ CO 1 ครั้ง/เดือน | |

ลงชื่อ.....

นายสิทธิชัย วิจิโรภณกิจ
ผู้รับมอบอำนาจจากกรรมการแทน
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็นทิก จำกัด



จำนวน 2563
11/264

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9- ศรีนครินทร์ เฟส 1 ของบริษัท แอนด์ แอชส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ในระยะก่อสร้าง


| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| <p>- ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ประมาณ 0.049014 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.)</p> <p>กรณีที่ 2 : ประเมินผลกระทบด้านคุณภาพอากาศกรณีที่มีกิจกรรมก่อสร้างเกิดขึ้นพร้อมกัน</p> <p>งานขึ้นโครงสร้างและงานเก็บงานและตกแต่งเกิดขึ้นพร้อมกัน</p> <p>- ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) ประมาณ 0.12289 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.)</p> <p>- ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ประมาณ 0.049058 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.)</p> <p>กรณีที่ 3 : ประเมินผลกระทบด้านคุณภาพอากาศกรณีที่มีกิจกรรมก่อสร้างโครงการ The Key พระราม 9- ศรีนครินทร์ เฟส 1 และโครงการ The Key พระราม 9- ศรีนครินทร์ เฟส 2 ที่ซ้อนทับกัน</p> <p>กรณีช่วงงานฐานราก เฟส 1 และงานฐานรากเฟส 2</p> | <p>ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ประมาณ 0.049014 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.)</p> <p>กรณีที่ 2 : ประเมินผลกระทบด้านคุณภาพอากาศกรณีที่มีกิจกรรมก่อสร้างเกิดขึ้นพร้อมกัน</p> <p>งานขึ้นโครงสร้างและงานเก็บงานและตกแต่งเกิดขึ้นพร้อมกัน</p> <p>- ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) ประมาณ 0.12289 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.)</p> <p>- ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ประมาณ 0.049058 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.)</p> <p>กรณีที่ 3 : ประเมินผลกระทบด้านคุณภาพอากาศกรณีที่มีกิจกรรมก่อสร้างโครงการ The Key พระราม 9- ศรีนครินทร์ เฟส 1 และโครงการ The Key พระราม 9- ศรีนครินทร์ เฟส 2 ที่ซ้อนทับกัน</p> <p>กรณีช่วงงานฐานราก เฟส 1 และงานฐานรากเฟส 2</p> | <p>แนะนำให้ผิวเปียกอยู่เสมอ หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม</p> <p>8. จัดให้มีพนักงานของโครงการล้างทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้าง ทางเท้า และถนนสาธารณะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทุกวัน</p> <p>9. จัดให้มีสถานที่สำหรับล้างล้อรถพร้อมอุปกรณ์ที่ใช้ฉีดเพื่อล้างล้อรถหรือตัวถังรถหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม</p> <p>เพื่อทำความสะอาดก่อนออกจากสถานที่ก่อสร้าง</p> <p>มาตรการด้านการขนส่งวัสดุก่อสร้าง</p> <p>1. ควบคุมความเร็วของรถที่วิ่งภายในโครงการใหม่ความเร็วไม่เกิน 25 กม./ชม. เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละอองจากดินฟุ้งกระจายหรือเศษดินร่วงหล่นลงสู่เส้นทางที่ใช้ขนส่ง และเป็นการป้องกันการเกิดอุบัติเหตุต่อประชาชนผู้ร่วมใช้เส้นทาง</p> <p>2. กำหนดให้รถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้างต่างๆ ต้องมีผ้าไปปิดคลุมอย่างมิดชิด</p> <p>3. วางแผนใช้เส้นทาง และเวลาการขนส่งวัสดุเพื่อลดปัญหา</p> | <p>หมายเหตุ : ตรวจวัด PM_{2.5} เฉพาะในกรณีที่มีสถานการณ์คุณภาพอากาศจากการ ตรวจสอบ จากกรมควบคุมมลพิษที่พบว่าปริมาณฝุ่นละออง PM_{2.5} มีดัชนีคุณภาพอากาศ (ค่า AQI) อยู่ในระดับที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพ</p> <p>2. ตรวจสอบให้มีการจัดวัดจุดคุณภาพอากาศระยะก่อสร้าง</p> <p>3. ตรวจสอบให้รถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้างต่างๆ ต้องมีผ้าไปปิดคลุมอย่างมิดชิด</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- บริษัท แอนด์ แอชส์ จำกัด (มหาชน)</p> |

ลงชื่อ.....

 นายสิทธิชัย วิชิรโสภณกิจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท แอนด์ แอชส์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ.....

 นายปรีดา ทองสุงาม / นายมนตรี บุญนาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 1 ของบริษัท แอนด์ แอ็นด์ เอ๊าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ในระยะก่อสร้าง

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|---|---|---|
| <p>ที่ช้อนทับกัน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) ประมาณ 0.1328 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.) - ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ประมาณ 0.052073 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.) <p>กรณีช่วงงานฐานราก เฟส 2 และงานโครงสร้าง เฟส 1</p> <p>ที่ช้อนทับกัน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) ประมาณ 0.13293 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.) - ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ประมาณ 0.052094 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.) <p>ซึ่งความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป</p> | <p>ฝุ่นและจากร โดยย้ายพาหนะในการขนส่ง ทั้งประเภทและเวลาตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่</p> <p>4. ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลากลางวัน โดยขนส่งนอกช่วงเวลาเร่งด่วน และให้สอดคล้องกับประกาศเจ้าพนักงานจราจร หากมีการขนส่งในเวลากลางคืนต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานจราจร</p> <p>มาตรการดำเนินการใช้เครื่องจักร</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน 2. หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง <p>ถ้าเป็นไปได้ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า</p> <p>มาตรการดำเนินการใช้เครื่องมือก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย 2. ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย 3. จัดหาแหล่งน้ำที่จะใช้สเปรย์ เพื่อลดฝุ่นให้เพียงพอ 4. ใช้ผ้าใบคลุมกระบะรถที่ขนส่งวัสดุก่อสร้าง | <p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> | <p>นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็นทีค จำกัด</p> |

ลงชื่อ.....
 นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท แอนด์ แอ็นด์ เอ๊าส์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....

 นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็นทีค จำกัด

ธันวาคม 2563
 13/264



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 1 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ในระยะก่อสร้าง

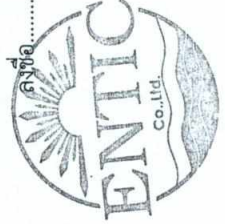
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|--|--|
| <p>ทั้งนี้โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบจากฝุ่นละอองต่อพื้นที่ข้างเคียงที่อยู่โดยรอบตลอดจนพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้เคียง</p> | <p>มาตรการเฉพาะด้านการจัดการของเสีย</p> <p>1. ละเว้นการเผาขยะและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>มาตรการเฉพาะด้านการก่อสร้าง</p> <p>1. การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในบับ (Bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ</p> <p>2. การนำปุ๋ยเคมีมาใส่ในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุในภาชนะที่มิดชิด</p> <p>3. ผงซีเมนต์ที่มีปริมาณมากกว่า 20 ถุง ต้องคลุมผ้าคลุมหรือเก็บในพื้นที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน</p> <p>4. ใช้สายยางสปริงน้ำในการฉีดเสาะเพิ่มเพื่อป้องกันฝุ่น</p> <p>5. การลำเลียงเศษวัสดุก่อสร้างจากอาคารที่ก่อสร้างต้องการปิดคลุมเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง การผสมคอนกรีต การใส่ไม้ หรือการกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดมลภาวะต้องจัดทำในพื้นที่ที่ปิดคลุมด้วยผ้าคลุมหรือในท้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม</p> | | |



นางสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็นทีค จำกัด



จำนวน 2563
 14/264

ลงชื่อ.....

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9- ครินครินทร์ เฟส 1 ของบริษัท แอนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ในระยะก่อสร้าง

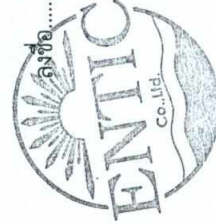
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|----------------------------|--|--|
| | | <p>6. การเจาะ การตัด การขุดผิววัสดุที่มีฝุ่น โดยใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ต้องฉีดน้ำหรือสารเคมีบนผิวอย่างต่อเนื่อง เว้นแต่ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ที่แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่นไว้แล้ว</p> <p>7. เศษวัสดุเหลือใช้ต้องปิดคลุมด้วยผ้าคลุมหรือวัสดุที่ปิดมิดชิด</p> <p>8. จัดให้มีปล่องชั่วคราวสำหรับทิ้งหรือลำเลียงมูลฝอยหรือเศษวัสดุก่อสร้างที่เกิดขึ้นจากการทำงาน</p> <p>มาตรการช่วงการก่อสร้างที่มีค่าฝุ่นละออง PM_{2.5} เกินค่ามาตรฐาน</p> <p>1. ติดตามรายงานคุณภาพอากาศของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องในแต่ละวัน หากพบว่ามีค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) เกินกว่าค่ามาตรฐาน จะหยุดกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจทำให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) ทันที</p> <p>ได้แก่ งานปรับพื้นที่ งานเสาเข็มงาน ฐานราก งานที่ใช้</p> | |



นางสิทธิชัย วิจิโรสภณกิจ

ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท แอนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ



นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ธันวาคม 2563

15/264

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9- ศรีนครินทร์ เฟส 1 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ในระยะก่อสร้าง

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|--|---|---|
| 2) มลพิษทางอากาศ | สำหรับมลพิษจากเครื่องจักร มลพิษทางอากาศที่เกิดในระยะเวลาก่อสร้างโครงการ ส่วนมากจะเกิดจากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลต่างๆ ซึ่งปล่อยคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO _x) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO _x) และสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (THC) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน | เครื่องจักรและยานพาหนะที่ใช้เครื่องยนต์ดีเซล และงานตัด เจาะ เจียรนัย ที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง จนกว่าค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM _{2.5}) ไม่เกินค่ามาตรฐานจึงจะดำเนินการกิจกรรมดังกล่าวต่อไป และในกรณีที่หน่วยงานราชการขอความร่วมมือในการหยุดกิจกรรมก่อสร้างเพื่อช่วยลดปัญหาฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM _{2.5}) โครงการจะยินยอมให้ความร่วมมือหยุดกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการอย่างเคร่งครัด | - ตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี และบริเวณพื้นที่ชุมชน 1 สถานี ได้แก่ SKY PLACE SRINAKARIN โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ TSP, PM ₁₀ , PM _{2.5} และ CO ในช่วงกิจกรรมต่างๆ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ได้แก่ |



นางวิศิษฏ์ วิชิโรสถณกิจ
ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)






นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

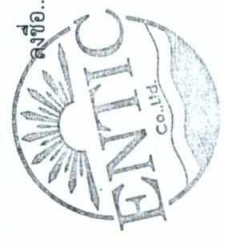
จำนวน 2563
16/264

ลงชื่อ.....

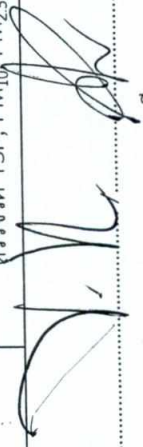
ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9- ศรีนครินทร์ เฟส 1 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ในระยะก่อสร้าง

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|---|--|--|
| | <p>จากการประเมินผลสารจากการก่อสร้างเมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน พบว่ามีค่าความเข้มข้นของมลสาร ดังนี้</p> <p>กรณีที่ 1 : ประเมินผลกระทบด้านคุณภาพอากาศแยกเป็นรายการกิจกรรม</p> <p>งานฐานราก</p> <ul style="list-style-type: none"> - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เท่ากับ 2.97953 มก./ลบ.ม. มีค่าไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม. - ความเข้มข้นของไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) เท่ากับ 0.042124 มก./ลบ.ม. มีค่าไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม. - ความเข้มข้นของซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) เท่ากับ 0.007815 มก./ลบ.ม. มีค่าไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม. - ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (THC) เท่ากับ 1.38316 มก./ลบ.ม. <p>งานขึ้นโครงสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เท่ากับ 2.98002 มก./ลบ.ม. มีค่าไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม. | | <p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> • บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ตรวจสอบคุณภาพอากาศ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - งานเสาะเข็มและฐานรากตรวจวัด TSP, PM₁₀, PM_{2.5} ทุกวันและรายงานผลทุกสัปดาห์ - งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่ง ตรวจวัด TSP, PM₁₀, PM_{2.5} และ CO 1 ครั้ง/เดือนโดยแต่ละครั้ง ตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง • บริเวณพื้นที่ชุมชน ได้แก่ SKY PLACE SRINAKARIN ตรวจสอบวัดคุณภาพอากาศ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - งานเสาะเข็มและฐานรากตรวจวัด TSP, PM₁₀ และ PM_{2.5} 1 ครั้ง/เดือนโดยแต่ละครั้ง ตรวจวัด 3 วันต่อเนื่องงานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่ง <p>ตรวจวัด TSP, PM₁₀, PM_{2.5}</p> |

ลงชื่อ.....

 นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



จำนวน 2563
 17/264

ลงชื่อ.....

 นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญภาค
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด

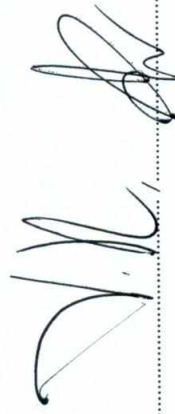
ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9-
 ศรีนครินทร์ เฟส 1 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ในระยะก่อสร้าง

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|----------------------------|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> - ความเข้มข้นของไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) เท่ากับ 0.0449 มก./ลบ.ม. มีค่าไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม. - ความเข้มข้นของซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) เท่ากับ 0.00801 มก./ลบ.ม. มีค่าไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม. - ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (THC) เท่ากับ 1.38331 มก./ลบ.ม. <p style="text-align: center;"><u>งานเก็บงานและตกแต่ง</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เท่ากับ 2.9778 มก./ลบ.ม. มีค่าไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม. - ความเข้มข้นของไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) เท่ากับ 0.03408 มก./ลบ.ม. มีค่าไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม. - ความเข้มข้นของซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) เท่ากับ 0.0073 มก./ลบ.ม. มีค่าไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม. - ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (THC) เท่ากับ 1.38254 มก./ลบ.ม. | | | <p>หมายเหตุ : ตรวจวัด PM_{2.5} เฉพาะในกรณีที่มีสถานการณ์คุณภาพอากาศจากการตรวจสอบจากกรมควบคุมมลพิษที่พบว่าปริมาณฝุ่นละออง PM_{2.5} มีดัชนีคุณภาพอากาศ (ค่า AQI) อยู่ในระดับที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) |

ลงชื่อ.....


นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ.....


นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด

จำนวน 2563
 18/264

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9- ศรีนครินทร์ เฟส 1 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ในระยะก่อสร้าง

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|---|--|--|
| | <p>กรณีที่ 2 : ประเมินผลกระทบด้านคุณภาพอากาศกรณีที่มีกิจกรรมก่อสร้างเกิดขึ้นพร้อมกัน</p> <p>งานขึ้นโครงสร้างและงานเก็บงานและตกแต่งเกิดขึ้นพร้อมกัน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เท่ากับ 2.9804 มก/ลบ.ม. มีค่าไม่เกิน 34.2 มก/ลบ.ม. - ความเข้มข้นของไนโตรเจนไดออกไซด์(NO₂) เท่ากับ 0.0466 มก/ลบ.ม. มีค่าไม่เกิน 0.32 มก/ลบ.ม. - ความเข้มข้นของซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) เท่ากับ 0.00811 มก/ลบ.ม. มีค่าไม่เกิน 0.78 มก/ลบ.ม. - ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (THC) เท่ากับ 1.38355 มก/ลบ.ม. <p>กรณีที่ 3 : ประเมินผลกระทบด้านคุณภาพอากาศกรณีที่มีกิจกรรมก่อสร้างโครงการ The Key พระราม 9- ศรีนครินทร์ เฟส 1 และโครงการ The Key พระราม 9- ศรีนครินทร์ เฟส 2 ที่ซ้อนทับกัน</p> <p>กรณีช่วงงานฐานราก เฟส 1 และงานฐานรากเฟส 2 ที่</p> | | |



นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)




นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด

จำนวน 2563
 19/264

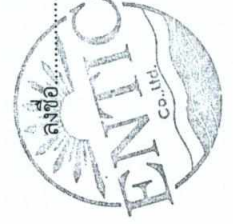
ลงชื่อ.....

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9-
ศรีนครินทร์ เฟส 1 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ในระยะก่อสร้าง

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|----------------------------|--|--|
| <p><u>ข้อต้นทับกัน</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เท่ากับ 2.98002 มก./ลบ.ม. มีค่าไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม. - ความเข้มข้นของไนโตรเจนไดออกไซด์(NO₂) เท่ากับ 0.044509 มก./ลบ.ม. มีค่าไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม. - ความเข้มข้นของซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) เท่ากับ 0.007915 มก./ลบ.ม. มีค่าไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม. - ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (THC) เท่ากับ 1.38336 มก./ลบ.ม. <p><u>กรณีใช้งานฐานราก เฟส 2 และงานโครงสร้าง เฟส 1</u></p> <p><u>ข้อต้นทับกัน</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เท่ากับ 2.98043 มก./ลบ.ม. มีค่าไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม. - ความเข้มข้นของไนโตรเจนไดออกไซด์(NO₂) เท่ากับ 0.0464 มก./ลบ.ม. มีค่าไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม. - ความเข้มข้นของซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) เท่ากับ 0.00802 มก./ลบ.ม. มีค่าไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม. | | | |

ลงชื่อ.....

นายสิทธิชัย วิจิระโสภณกิจ
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ.....
นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

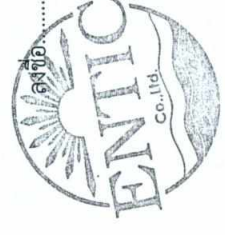
ธันวาคม 2563
 20/264

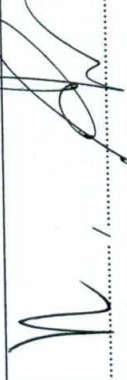
ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9- ศรีนครินทร์ เฟส 1 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ในระยะก่อสร้าง

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|--|---|---|
| 1.3 ระดับเสียง | <p>- ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (THC) เท่ากับ 1.38351 มก./ลบ.ม. ดังนั้นจากผลการประเมินค่าการแผ่กระจายของอากาศที่อาจเกิดขึ้นมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ซึ่งผลกระทบจะอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ เนื่องจากเครื่องจักรต่างๆ ไม่ได้ทำงานทั้งวันและไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมด</p> <p>ระดับเสียงที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างเกิดจากการทำงานของอุปกรณ์เครื่องจักรกล และเครื่องมือต่างๆ ทั้งงานขุดตัก งานบดอัด เครื่องผสมคอนกรีตก่อสร้าง การเจาะเสาเข็ม การวางรากฐานและโครงสร้างของอาคาร ระดับเสียงที่เกิดจากการทำงานเหล่านี้ เป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นขณะใดขณะหนึ่งในลักษณะเป็นเสียงกระแทก (Impulse noise) ที่ไม่ดังมากนักภายในระยะเวลาสั้นๆ และเป็นช่วงๆ ประเมินระดับเสียงที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้างของโครงการ แบ่งออกเป็น 3 กรณี</p> | <p>1. กำหนดช่วงเวลาดำเนินการก่อสร้าง (หยุดวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์) ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. โดยหยุดก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นเป็นการเก็บงาน รวมถึงการทำความสะอาด จนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่อง และเกินช่วงเวลา (เป็นครั้งคราว) เฉพาะการเพิ่ฐานราก ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต แต่ทั้งนี้ต้องไม่เกินเวลา 20.00 น.</p> | <p>1. ตรวจวัดเสียงบริเวณพื้นที่ก่อสร้างจำนวน 1 สถานี และเพิ่มเติมจุดตรวจวัดในพื้นที่ชุมชน 1 แห่ง ได้แก่ อพาร์ตเมนต์ SKY PLACE SRINAKARIN โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัดประกอบด้วยระดับเสียงสูงสุด (Lmax) และระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) ระดับเสียงรบกวน และระดับเสียงเปอร์เซ็นต์ไทล์ที่ 90 (L90) ตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง โดยตรวจวัดตลอดระยะเวลาก่อสร้างในช่วงกิจกรรมต่างๆ ดังนี้</p> |



นางสิทธิชัย วชิรโสมภกิจ
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)






นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด


ธันวาคม 2563

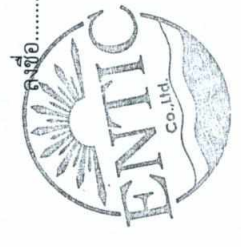
21/264

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9- ศรีนครินทร์ เฟส 1 ของบริษัท แอนด์ แอนด์ เอ๊าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ในระยะก่อสร้าง

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|---|--|
| <p>กรณี 1: กิจกรรมการก่อสร้างไม่ได้เกิดขึ้นพร้อมกัน</p> <p>จากการประเมินค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการก่อสร้าง ณ แหล่งรับเสียงทั้ง 2 กลุ่ม ได้แก่ กลุ่มพื้นที่ติดต่อโครงการและพื้นที่อื่นที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ พบว่าพื้นที่ติดต่อด้านทิศใต้ได้แก่ สำนักงานของบริษัท พบพร 406 จำกัด สูง 1 ชั้น จะได้รับค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ระดับชั้น 1 (การทำฐานราก) ระดับชั้น 1-36 (งานชั้นโครงสร้าง) และระดับชั้น 1-36 (งานเก็บงานและตกแต่ง) เท่ากับ 63.76 dB(A) 64.18-68.68 dB(A) และ 68.02-75.21 dB(A) ตามลำดับ พื้นที่ติดต่อโครงการด้านทิศตะวันออก ได้แก่ อยู่ เบนซ์ เซียวเซอร์วิส สูง 1 ชั้น จะได้รับค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ระดับชั้น 1 (การทำฐานราก) ระดับชั้น 1-36 (งานชั้นโครงสร้าง) และระดับชั้น 1-36 (งานเก็บงานและตกแต่ง) เท่ากับ 65.48 dB(A) 64.32-72.78 dB(A) และ 68.34-79.95 dB(A) ตามลำดับ ส่วนพื้นที่ชุมชนใกล้เคียงที่โครงการได้แก่ อพาร์ทเมนต์ SKY PLACE SRINAKARIN สูง 12 ชั้น</p> | <p>(สามารถทำงานล่วงหน้าได้ไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์)</p> <p>2. ในกรณีที่กิจกรรมการก่อสร้างโครงการตรงพบว่าพื้นที่ข้างเคียงได้รับค่าระดับเสียงรบกวนเกินค่ามาตรฐาน (เกิน 10 dB(A)) โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านระดับเสียง โดยในกิจกรรมการก่อสร้างชั้น 1 เช่น งานฐานรากและงานโครงสร้างโครงการกำหนดให้ติดตั้งแผ่นกันเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้ เป็นแผ่นไม้อัด (Plywood) ความหนาประมาณ 20 มิลลิเมตร สูง 3 เมตร และติดตั้งห่างจากแนวอาคารประมาณ 1 เมตร ส่วนกิจกรรมการก่อสร้างชั้น 2-36 ได้แก่ งานชั้นโครงสร้าง โครงการกำหนดให้ติดตั้งแผ่นกันเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้ เป็นแผ่นไม้อัด (Plywood) ความหนาประมาณ 20 มิลลิเมตร สูง 3 เมตร ติดตั้งตามแนวอาคารโครงการ ทั้งนี้แผ่นไม้อัด (Plywood) ความหนาประมาณ 20 มิลลิเมตร มีคุณสมบัติในการลดทอนระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้เท่ากับ 28 dB(A) อ้างอิงจาก Beranek, L. L. 1971. Noise and Vibration Control. McGraw-Hill,</p> | <p>บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ตรวจสอบระดับเสียง ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ช่วงเช้าและเช้านาน ตรวจสอบทุกวันและรายงานผลทุกสัปดาห์ - ช่วงงานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรมและงานตกแต่งภายใน ตรวจสอบ 1 ครั้ง/เดือน โดยแต่ละครั้งตรวจสอบ 3 วันต่อเนื่อง <p>บริเวณพื้นที่ชุมชน ได้แก่ อพาร์ทเมนต์ SKY PLACE SRINAKARIN</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบระดับเสียง ดังนี้- ช่วงเช้าและเช้านาน ตรวจสอบ 1 ครั้ง/เดือน โดยแต่ละครั้งตรวจสอบ 3 วันต่อเนื่อง - ช่วงงานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรมและงานตกแต่งภายใน ตรวจสอบ 1 ครั้ง/เดือน โดยแต่ละครั้งตรวจสอบ 3 วันต่อเนื่อง <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท แอนด์ แอนด์ เอ๊าส์ จำกัด (มหาชน) | |

ลงชื่อ.....

 นายสิทธิชัย วิชิโรสมณกิจ
 ผู้รับมอบอำนาจการทำงาน
 บริษัท แอนด์ แอนด์ เอ๊าส์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....

 นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด



ธันวาคม 2563
 22/264

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9- ศรีนครินทร์ เฟส 1 ของบริษัท แอนด์ แอนด์ เอ็นดี จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ในระยะก่อสร้าง

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|--|---|--|
| | <p>จะได้รับค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ระดับชั้น 1 (การทำฐานราก) ระดับชั้น 1-36 (งานขึ้นโครงสร้าง) และระดับชั้น 1-36 (งานเก็บงานและตกแต่ง) เท่ากับ 58.55-61.49 dB(A) 60.37-70.82 dB(A) และ 67.09-78.28 dB(A) ตามลำดับ ซึ่งมีค่าระดับเสียงรวมที่ได้รับเกินเกณฑ์มาตรฐานฯ ดังนั้นโครงการจึงกำหนดให้มีการควบคุมผ่านทางเสียงเพื่อลดผลกระทบด้านเสียง โดยภายหลังจากการดำเนินการควบคุมที่ทางผ่านของเสียงตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านเสียงที่กำหนดไว้ คาดว่าพื้นที่ติดต่อโครงการและพื้นที่ชุมชนที่อยู่ใกล้โครงการ จะได้รับค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการก่อสร้างในแต่ละกิจกรรมลดลง และค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการก่อสร้างทั้งหมดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานความปลอดภัยสำหรับมลพิษทางเสียงเสียงตามประกาศคณะกรรมการ ก ร ร ม ก ร ส ี ง แ ว ด ล ี อ ม ห่ ง ช า ตี และ World Bank Environmental Guidelines ที่กำหนดค่าไว้ไม่เกิน 70 dB(A)</p> | <p>New York, N. Y. (หรือเลือกใช้วัสดุอื่นที่มีคุณสมบัติในการลดทอนค่าระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้ไม่น้อยกว่านี้)</p> <p>3. กำหนดให้การก่อสร้างในขั้นตอนการเก็บงานและตกแต่ง บริเวณชั้น 4-36 จะต้องดำเนินการก่อสร้างผนังคอนกรีต และติดตั้งกระจกครอบด้านอาคารก่อนทำการตกแต่งอาคาร โดยกระจกที่ใช้เป็นกระจกลามิเนต (Laminated glass) ความหนาไม่น้อยกว่า 6 มิลลิเมตร มีคุณสมบัติในการลดทอนระดับเสียงที่ทะลุผ่านลงได้เท่ากับ 39 dB(A) อ้างอิงจาก Ray V.Foss et al., 1999.Facade Noise Control with Glass and Laminates ส ี ว น บริเวณชั้น 1-3 (ชั้นจอดรถยนต์) ให้ติดตั้งวัสดุกันเสียงเป็นแผ่นไม้อัด (Plywood) ความหนาประมาณ 20 มิลลิเมตร ปิดที่กรอบตัวอาคาร ซึ่งมีคุณสมบัติในการลดทอนระดับเสียงที่ทะลุผ่านลงได้เท่ากับ 28 dB(A) อ้างอิงจาก Beranek, L. L. 1971. Noise and Vibration Control. McGraw-Hill, NewYork, N. Y. (หรือเลือกใช้วัสดุอื่นที่มีคุณสมบัติในการลดทอนค่าระดับเสียงที่ทะลุ</p> | |



ลงชื่อ.....
 นายสิทธิชัย วิชิโรภณกิจ
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท แอนด์ แอนด์ เอ็นดี จำกัด (มหาชน)






นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด

จำนวน 2563
 23/264

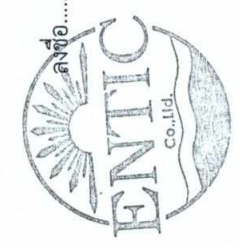
ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9- ศรีนครินทร์ เฟส 1 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ในระยะก่อสร้าง

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|---|---|--|
| | <p>กรณี 2 : กิจกรรมการก่อสร้างที่เกิดขึ้นพร้อมกัน เมื่อพิจารณาแผนงานก่อสร้างโครงการ พบว่า มีกิจกรรมการก่อสร้างที่เกิดขึ้นพร้อมกันโดยบริษัท ที่ปรึกษาประเมินในกรณีล่าสุดคือมีกิจกรรมการก่อสร้างเกิดขึ้นพร้อมกันทั้ง 2 กิจกรรม ได้แก่ งานขึ้นโครงสร้าง และงานเก็บงานและงานตกแต่ง โดยมีโครงสร้างที่ซ้อนทับกันประมาณ 11 เดือน สำหรับการประเมินค่าระดับเสียงที่เกิดขึ้นพร้อมกัน ได้แก่ กิจกรรมงานขึ้นโครงสร้างและงานเก็บงานและตกแต่ง สามารถนำค่าระดับเสียงภายหลังการควบคุมที่ทางผ่านของเสียงของ 2 กิจกรรมดังกล่าว โดยงานขึ้นโครงสร้างจะประกอบด้วย เสียงอ้อม (Insertion Loss) และเสียงตรง (Transmission Loss) ส่วนงานเก็บงานและตกแต่งจะมีแค่เสียงตรง (Transmission Loss) เท่านั้น เนื่องจากมีการดำเนินการก่อสร้างในลักษณะของห้องปิดจึงไม่มีเสียงเล็ดลอดออกไปมากับจำนวนระดับเสียงรวมร่วมกับค่าระดับเสียงปัจจุบัน</p> | <p>ผ่านได้ไม่น้อยกว่ามี)</p> <ol style="list-style-type: none"> ติดตั้งผนังรอบอาคารด้วยวิธีระบบหล่อสำเร็จรูป Precast Concrete จากโรงงานมีความหนาและเสริมเหล็กตามที่วิศวกรโครงสร้างคำนวณไว้เพื่อลดผลกระทบด้านฝุ่นละอองและเสียงจากการก่อสร้าง ปิดการสั่นของสายจัดคอนกรีต ก่อนยกหรือหย่อนผ่านตะแกรงเหล็กเสริมที่ยังไม่มีคอนกรีตคลุมทับ การใช้เครื่องจักรจัดคอนกรีตหลีกเลี่ยงการจี๊ดเนเหล็กเส้น และไม่เจ็มนานเกิน จัดให้มีการปิดรอบเครื่องยนต์ที่มีเสียงดังด้วยวัสดุที่มีคุณสมบัติดูดซับเสียง เช่น แผ่นยิปซัม เป็นต้น จัดเวลาสำหรับกิจกรรมก่อสร้างให้เหมาะสมโดยหลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรอุปกรณ์ที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงดังพร้อมๆ กัน ติดตั้งอุปกรณ์ที่ช่วยลดระดับความดังของเสียงตามคำแนะนำของบริษัทผู้ผลิต เช่น การเสริมแผ่นยางกัน | |

ลงชื่อ.....

 นายสิทธิชัย วัชรโสภณกิจ
 ผู้รับมอบอำนาจจากกรรมการแทน
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....

 นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็นทิค จำกัด



ธันวาคม 2563
 24/264

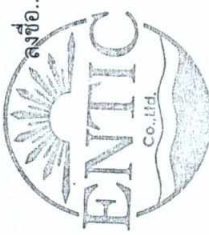
ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9- ศรีนครินทร์ เฟส 1 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ในระยะก่อสร้าง

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|--|--|---|
| <p>พบว่า ค่าระดับเสียงรวมทั้งหมดยังมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ กำหนด (ไม่เกิน 70 dB(A))</p> <p>กรณี 3 : กิจกรรมการก่อสร้างที่เกิดขึ้นพร้อมกันของโครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 1 และโครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 2</p> <p>กรณี 3.1 : กิจกรรมการก่อสร้างงานฐานรากของโครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 1 และงานฐานรากของโครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 2</p> <p>การประเมินค่าระดับเสียงที่เกิดขึ้นพร้อมกัน ได้แก่ กิจกรรมงานฐานรากของโครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 1 และงานฐานรากของโครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 2 สามารถนำค่าระดับเสียงภายหลังการควบคุมที่ทางงานฐานรากจะประกอบด้วยเสียงอ้อม (Insertion Loss) และเสียงตรง</p> | <p>10. กำหนดมาตรการปิดเครื่องจักร/เครื่องยนต์ที่ไม่ใช้งานหรือในช่วงพักและติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ขณะจอดรอ” ภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดภาวะเสียงจากเครื่องยนต์</p> <p>11. ในการเคลื่อนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ด้วยความระมัดระวังไม่โยนลงบนพื้นซึ่งจะทำให้เกิดเสียงดังรบกวนการพักผ่อนของชุมชน</p> <p>12. จัดให้มีกล่องรับเสียงรบกวนจากอาคารก่อสร้างพร้อมแสดงป้ายชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมา และเบอร์โทรสำหรับติดต่อกับโครงการไว้ที่ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>13. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการพบปะกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอเพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการและชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงาน รวมถึงการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> | <p>ต้นสัปดาห์เข้าไปที่ฐานของเครื่องจักรที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงเพื่อลดการสั่นพ้องและลดระดับเสียงดังรบกวน</p> <p>10. กำหนดมาตรการปิดเครื่องจักร/เครื่องยนต์ที่ไม่ใช้งานหรือในช่วงพักและติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ขณะจอดรอ” ภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดภาวะเสียงจากเครื่องยนต์</p> <p>11. ในการเคลื่อนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ด้วยความระมัดระวังไม่โยนลงบนพื้นซึ่งจะทำให้เกิดเสียงดังรบกวนการพักผ่อนของชุมชน</p> <p>12. จัดให้มีกล่องรับเสียงรบกวนจากอาคารก่อสร้างพร้อมแสดงป้ายชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมา และเบอร์โทรสำหรับติดต่อกับโครงการไว้ที่ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>13. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการพบปะกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอเพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการและชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงาน รวมถึงการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> | <p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> |



ลงชื่อ.....
 นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)





ลงชื่อ.....
 นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนา
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด

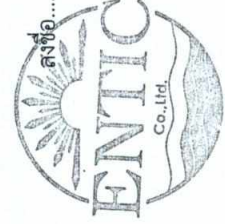
จำนวน 2563
 25/264

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 1 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ในระยะก่อสร้าง

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|--|--|--|
| | <p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมระดับเสียงรวม (Transmission Loss) มาตรฐานระดับเสียงรวมร่วมกับค่าระดับเสียงปัจจุบัน โดยแทนค่าในสมการระดับเสียงรวมจากสมการ (2) ผลการประเมินพบว่าค่าระดับเสียงรวมทั้งหม้อมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด (ไม่เกิน 70 dB(A))</p> <p>กรณี 3.2 : กิจกรรมการก่อสร้างงานขึ้นโครงสร้างของโครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 1 และงานฐานรากของโครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 2</p> <p>การประเมินค่าระดับเสียงที่เกิดขึ้นพร้อมกัน ได้แก่ กิจกรรมงานขึ้นโครงสร้างของโครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 1 และงานฐานรากของโครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 2 สามารถนำค่าระดับเสียงภายหลังการควบคุมที่ทางผ่านของเสียงของ 2 กิจกรรมดังกล่าว โดยงานขึ้นโครงสร้างและงานฐานราก จะประกอบด้วย เสียงอ้อม (Insertion Loss) และเสียงตรง (Transmission Loss) มาตรฐาน</p> | | |

ลงชื่อ.....

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ.....
 นายปรีดา ทองสุขงาม / นายสนธิ์ บุญนา
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด

จำนวน 2563
 26/264

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามสิ่งแวดล้อม มาตรการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 1 ของบริษัท แอนด์ แอนด์ เอ็นดี จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ในระยะก่อสร้าง

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|----------------------------|--|---|---|
| <p>1.4 ความสั่นสะเทือน</p> | <p>ระดับเสียงรวมกับค่าระดับเสียงปัจจุบัน โดยแทนค่าในสมการระดับเสียงรวมจากสมการ (2) ผลการประเมินพบว่า ค่าระดับเสียงรวมทั้งหมวมมีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานฯ กำหนด (ไม่เกิน 70 dB(A))</p> <p>การก่อสร้างโครงการจะใช้เสาเข็มเจาะทั้งหมด ซึ่งการเจาะเสาเข็มจะเริ่มจากการปักลอคเหล็กชั่วคราว โดยใช้หัวขี้นที่มีรอบความถี่สูงและเกิดการสั่นสะเทือนต่ำ ซึ่งกิจกรรมการปักลอคเหล็กจะทำให้เกิดผลกระทบในแง่ของการรับรู้เท่านั้นโดยไม่ให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน การทรุดตัวและการแตกร้าวของอาคารข้างเคียง ซึ่งผลกระทบด้านกรรับรู้ดังกล่าวจะเกิดเฉพาะในช่วงที่มีการตอกปักลอคเหล็กซึ่งเป็นช่วงแรกของการก่อสร้างเท่านั้น จึงถือได้ว่าผลกระทบดังกล่าวเป็นผลกระทบเพียงชั่วคราวกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจส่งผลกระทบต่อความสั่นสะเทือนต่ออาคารที่ตั้งอยู่โดยรอบจากการประเมินค่าระดับความสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ติดต่อโครงการ พบว่า ต้านทานได้ ได้แก่ ก่อพาร์ทเมนต์</p> | <p>มาตรการป้องกันฯ เจริญ</p> <p>1. โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งต่อบุคคลที่อยู่อาศัยในบ้าน/อาคารข้างเคียง เพื่อชี้แจงเกี่ยวกับแผนงานการก่อสร้าง ตลอดจนแจ้งผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นให้ผู้ที่อาจได้รับผลกระทบทราบข้อมูล รวมทั้งแนะนำผู้ที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้าง เช่น ผู้จัดการโครงการ ผู้รับเหมาโครงการ เป็นต้น ก่อนที่จะเริ่มกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ</p> <p>2. ก่อนเริ่มการก่อสร้างโครงการ ผู้รับเหมาภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท แอนด์ เอ็นดี จำกัด (มหาชน) ต้องแจ้งเจ้าของบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียง และจัดเจ้าหน้าที่เพื่อทำการสำรวจ ถ่ายภาพสภาพทั่ว กำแพงบ้านและตัวอาคาร เพื่อเป็นหลักฐานและเพื่อรับผิดชอบ</p> | <p>1. ตรวจสอบความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยตรวจวัดตลอดระยะเวลาก่อสร้างในช่วงกิจกรรมต่างๆ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ช่วงเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัดทุกวันและรายงานผลทุกสัปดาห์ - ช่วงงานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน โดยแต่ละครั้งตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท แอนด์ เอ็นดี จำกัด (มหาชน) |

ลงชื่อ.....
 นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ
 ผู้รับผิดชอบอำนาจการทำกรแทน
 บริษัท แอนด์ เอ็นดี จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ.....
 นายปรีดา ทองสุขงาม / นายณนตรี บุญมาก
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด

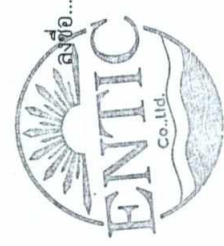
จำนวน 2563
 27/264

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9- ศรีนครินทร์ เฟส 1 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ในระยะก่อสร้าง

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|--|
| <p>SKY PLACE SRINAKARIN สูง 12 ชั้น มีระยะห่างจากแนวอาคารโครงการประมาณ 29.00 เมตร จะได้รับค่าความสั่นสะเทือนประมาณ 0.99 มิลลิเมตร/วินาที (หรือ 0.039 นิ้ว/วินาที) และสำนักงานของ บริษัท พบพร 406 จำกัด สูง 1 ชั้น มีระยะห่างจากแนวอาคารโครงการประมาณ 42.40 เมตร จะได้รับค่าความสั่นสะเทือนประมาณ 0.65 มิลลิเมตร/วินาที (หรือ 0.026 นิ้ว/วินาที) และด้านทิศตะวันออก ได้แก่ อยู่ เบนซ์ เซียวเซอร์วิส สูง 1 ชั้น มีระยะห่างจากแนวอาคารโครงการประมาณ 24.10 เมตร จะได้รับค่าความสั่นสะเทือนประมาณ 1.21 มิลลิเมตร/วินาที (หรือ 0.048 นิ้ว/วินาที)โดยเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารจากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) ซึ่งกำหนดค่าความสั่นสะเทือนของอาคารประเภทอาคารอยู่อาศัย ณ จุดตรวจวัดที่ฐานรากหรือชั้นล่างของอาคาร</p> | <p>ชดเชยค่าเสียหาย/ซ่อมแซมให้คืนสภาพเดิม หากเกิดการแตกร้าวขึ้น หรือได้รับผลกระทบจากโครงการ ทั้งนี้ผู้ที่ได้รับความเสียหายสามารถประสานกับเจ้าหน้าที่ของโครงการได้โดยตรง</p> <p>3. จัดตั้งเครื่องตรวจวัดความสั่นสะเทือน ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการที่ใกล้กับบ้านพักอาศัยหรืออาคารแวดล้อมที่ติดพื้นที่โครงการ ในขณะที่ทำการเจาะเสาเข็มด้านที่ใกล้กับบ้านพักอาศัยหรืออาคารแวดล้อมในค่านั้น</p> <p>4. ในกรณีที่เกิดตรวจวัดความสั่นสะเทือนมีค่าเกินมาตรฐาน โครงการจะหยุดทำงาน เพื่อหาสาเหตุและวิธีการแก้ไข ปัญหา และเพิ่มมาตรการในการลดผลกระทบทันที</p> <p>มาตรการป้องกันฯ ทัวไป</p> <p>1. ก่อสร้างอาคารโครงการโดยใช้เสาเข็มเจาะ เพื่อป้องกันผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อผู้อยู่ใกล้เคียง</p> | <p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> | |

ลงชื่อ.....

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ.....

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการรายงาน
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด

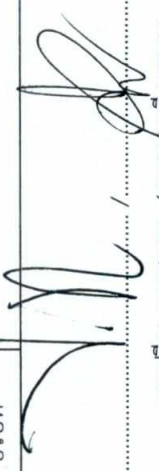
จำนวน 2563
 28/264

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9- ศรีนครินทร์ เฟส 1 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ในระยะก่อสร้าง

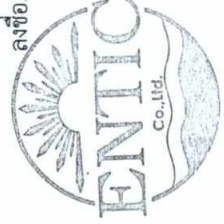
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|--|--|--|
| ในช่วงความถี่ไม่เกิน 10Hz ค่าความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นต้องไม่เกิน 5 มม./วินาทีพบว่า ค่าความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างยังคงอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนั้นค่าความสั่นสะเทือนที่เกิดจากการเจาะเสาเข็มของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง อย่างไรก็ตามโครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว | <ol style="list-style-type: none"> จัดลำดับการเจาะเสาเข็มเป็นแนวด้านใกล้อาคารข้างเคียง (แนววี) ก่อนเข้าไปในพื้นที่โครงการทุก Line เสา จัดให้มีการสำรวจสภาพปัจจุบันของอาคารที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการพร้อมทั้งถ่ายรูปลูกอาคารต่างๆ โดยละเอียด ก่อนทำการก่อสร้าง จัดให้มีวิศวกรในการติดตามตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง จัดให้มีประกันความเสียหายที่ครอบคลุมชีวิตและทรัพย์สินของบุคคลภายนอกที่อาจได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ ขอมแซมอาคารข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโดยทันทีที่ได้รับแจ้ง กำหนดเวลาการก่อสร้างงานเสาเข็มในช่วงเวลากลางวัน ระหว่าง 08.00-17.00 น. และควบคุมระยะเวลาการก่อสร้างให้แล้วเสร็จตามแผนการทำงานที่วางไว้ จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนปัญหาจากการก่อสร้าง พร้อมแสดงป้ายชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัท | <ol style="list-style-type: none"> จัดลำดับการเจาะเสาเข็มเป็นแนวด้านใกล้อาคารข้างเคียง (แนววี) ก่อนเข้าไปในพื้นที่โครงการทุก Line เสา จัดให้มีการสำรวจสภาพปัจจุบันของอาคารที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการพร้อมทั้งถ่ายรูปลูกอาคารต่างๆ โดยละเอียด ก่อนทำการก่อสร้าง จัดให้มีวิศวกรในการติดตามตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง จัดให้มีประกันความเสียหายที่ครอบคลุมชีวิตและทรัพย์สินของบุคคลภายนอกที่อาจได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ ขอมแซมอาคารข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโดยทันทีที่ได้รับแจ้ง กำหนดเวลาการก่อสร้างงานเสาเข็มในช่วงเวลากลางวัน ระหว่าง 08.00-17.00 น. และควบคุมระยะเวลาการก่อสร้างให้แล้วเสร็จตามแผนการทำงานที่วางไว้ จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนปัญหาจากการก่อสร้าง พร้อมแสดงป้ายชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัท | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |



นางสิทธิชัย วิจิรโสภณกิจ
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



นายบริตา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็นทีค จำกัด




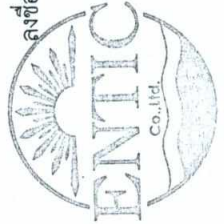
จำนวน 2563
 29/264

ลงชื่อ.....

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9- ครีโนครินทร์ เฟส 1 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ในระยะก่อสร้าง

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|--|--|
| <p>1.5 สภาพทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐาน</p> | <p>พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในแนวพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร มีลักษณะทางธรณีวิทยาแบบที่ราบตะกอนล้น้ำ Alluvial Deposit (Qa) ที่เกิดจากการสะสมตัวของตะกอนล้น้ำเจ้าพระยาซึ่งเป็นกรวดจากลำน้ำ ทวาย ดินเหนียว และดินร่วน ซึ่งบริเวณดังกล่าวมีได้มีทรัพยากรทางธรณีวิทยาที่มีความสำคัญแต่อย่างใด ทั้งนี้ในการก่อสร้างมีการขุดดินบริเวณที่จะก่อสร้างเสาเข็มและฐานราก และบริเวณที่ก่อสร้างระบบสาธารณูปโภค เช่น ท่อระบายน้ำ และระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นต้น ซึ่งกิจกรรมก่อสร้างดังกล่าวจำกัดอยู่เฉพาะภายในพื้นที่</p> | <p>ผู้รับเหมา และเบอร์โทรศัพท์สำหรับติดต่อกับโครงการไว้ที่ตำแหน่งพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการพบกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการ และชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงาน รวมถึงการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> | - |

ลงชื่อ.....
 นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....

 นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนา
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด

 ธันวาคม 2563
 30/264


ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 1 ของบริษัท แอนด์ แอนด์ เอ๊าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ในระยะก่อสร้าง

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|--|--|--|
| <p>1.6 ทรัพยากรดิน</p> <p>ก่อสร้างจึงอาจกระทบต่อลักษณะทางธรณีวิทยาและธรณีสัณฐานโดยรวมในระดับต่ำ</p> <p>พื้นที่โครงการ ตั้งอยู่บริเวณถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร จัดอยู่ในชุดดินบางกอก (Bangkok Series: Bk) ซึ่งชุดดินบางกอกเกิดจากตะกอนน้ำทะเลผสมกับตะกอนลำน้ำ ซึ่งพัฒนาในสภาพน้ำกร่อย มีสภาพพื้นที่ราบเรียบ มีความลาดชัน 0-1 % มีการระบายน้ำที่เร็ว มีการไหลบ่าของน้ำบนผิวดินซ้ำ และมีการซึมผ่านได้ของน้ำซ้ำ มีการใช้ประโยชน์ที่ดินในการทำนา พบมากบริเวณภาคกลางตอนใต้ และพบบ้างในภาคใต้ ลักษณะและสมบัติของดิน เป็นดินลึกมาก ดินบนเหนียว สีดำน้อมักมีจุดประสีน้ำตาล ปฏิกริยาดินเป็นกรดปานกลางถึงเป็นกรดเล็กน้อย (pH 6.0-6.5) ดินบนตอนล่างเหนียวเหนียว สีเทาเข้มถึงสีเทาปนน้ำตาล ปฏิกริยาดินเป็นดินเหนียว สีเทาเข้มตอนล่างในระดับความลึก 1-1.5 เมตร เป็นดินเลนสีน้ำเงินที่มีปริมาณกำมะถันต่ำมีเปลือกหอยปะปนตลอด จะพบ</p> | <p>1. จัดให้มีการป้องกันดินพังโดย Sheet Pile ในตำแหน่งที่มีการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน เช่น ถังเก็บน้ำใต้ดิน บ่อหน่วงน้ำ และบ่อบำบัดน้ำเสีย</p> <p>2. เมื่อเริ่มการก่อสร้างฐานรากจะต้องตอกแฉกเหล็กพืด (Sheet Pile) โดยรอบบริเวณที่ขุดเพื่อป้องกันดินในชั้นข้างเคียงถล่ม</p> <p>3. จัดให้มีการสำรวจสภาพปัจจุบันของอาคารพักอาศัยที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งถ่ายรูปรูปอาคารต่างๆ โดยละเอียดก่อนทำการก่อสร้าง</p> <p>4. โครงการต้องจัดให้มีบริษัทควบคุมการก่อสร้างที่มีคุณภาพ เพื่อควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p> <p>5. จัดให้มีประกันความเสียหายที่ครอบคลุมชีวิตและทรัพย์สินของบุคคลภายนอกที่อาจได้รับผลกระทบจาก</p> | <p>1. ภายหลังจัดทำระบบป้องกันการพังทลายแล้วเสร็จจะกำหนดให้มีการทดสอบระบบป้องกันการทลายของดินตั้งกล่าวก่อนก่อสร้าง</p> <p>2. ตรวจสอบระดับพื้นดินที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ออกแบบไว้ เพื่อให้กระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- บริษัท แอนด์ แอนด์ เอ๊าส์ จำกัด (มหาชน)</p> | |

ลงชื่อ.....


นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท แอนด์ แอนด์ เอ๊าส์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ.....


นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด

จำนวน 2563
 31/264

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9- ศรีนครินทร์ เฟส 1 ของบริษัท แอนด์ แอนด์ เอ๊าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ในระยะก่อสร้าง

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|--|
| <p>1.7 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำผิวดิน</p> | <p>รอยไถในดินล่าง ปฏิกริยาดินเป็นต่างเล็กน้อยถึงต่างปานกลาง (pH 8.0) ในการก่อสร้างโครงการจะมีกิจกรรมที่เกี่ยวข้องกับทรัพยากรดิน คือ การขุดดินสำหรับก่อสร้างฐานรากอาคารเป็นฐานรากเสาเข็มเจาะ โดยกิจกรรมก่อสร้างดังกล่าว จะมีขอบเขตจำกัดอยู่เฉพาะบริเวณที่จะทำการก่อสร้างเท่านั้น จึงคาดว่าจะทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงคุณสมบัติของดินทางกายภาพ ได้แก่ การสูญเสียเนื้อดิน และลักษณะของเนื้อดินในระดับต่ำ แต่จะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณสมบัติทางเคมี ได้แก่ ปฏิกริยาของดิน (pH) ปริมาณอินทรีย์วัตถุแต่อย่างใด</p> <p>ในระยะก่อสร้างมีน้ำเสียที่เกิดจากการใช้น้ำของคอนกรีตจำนวน 500 คน บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 20.00 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็นน้ำเสียจากห้องน้ำ-ห้องส้วม 16.00 ลบ.ม./วัน บำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อให้มีน้ำทิ้งมีคุณภาพผ่านตามเกณฑ์มาตรฐาน แล้วจึงระบายลงท่อระบายน้ำภายในโครงการเพื่อรวมกับน้ำเสียจากการชำระล้าง 4.00 ลบ.ม./วัน และน้ำทิ้งจากกิจกรรมก่อสร้าง การล้างถนนเครื่องมี</p> | <p>กิจกรรมการก่อสร้างโครงการ</p> <p>6. จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนปัญหาจากการก่อสร้าง พร้อมแสดงป้ายชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมา และเบอร์โทรศัพท์สำหรับติดต่อกับโครงการไว้ที่ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการพบปะกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอเพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการและชี้แจงความก้าวหน้าของโครงการดำเนินงาน รวมถึงการแก้ไขปัญหาคือตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> | <p>1. ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย และห้องนำห้องส้วม เพื่อหาจุดแนวแตกรั่วหรือซึม และรับซ่อมบำรุงหากพบการชำรุดด้วยความถี่ 1 ครั้ง/เดือน</p> <p>2. ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ 1 ครั้ง/เดือน</p> |




ลงชื่อ.....

นายสิทธิชัย วิสุทธิภณกิจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท แอนด์ แอนด์ เอ๊าส์ จำกัด (มหาชน)

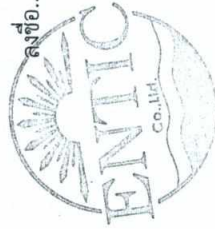


ลงชื่อ.....

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนา

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิก จำกัด



ธันวาคม 2563

32/264

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 1 ของบริษัท แอนด์ แอนด์ เอ็นดี จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ในระยะก่อสร้าง

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|--|--|--|
| ก่อสร้าง เป็นต้น ซึ่งมีความสกปรกในรูปสารมลพิษค้ำ ประมาณอีก 12.60 ลบ.ม./วัน ดังนั้นในระยะก่อสร้างจะมี น้ำเสียทั้งหมดประมาณ 32.60 ลบ.ม./วัน จากนั้นจะระบายลง ท่อระบายน้ำริมถนนการจ่ายอมด้านหน้าโครงการ ดังนั้นใน ระยะก่อสร้างโครงการ น้ำทิ้งในระยะก่อสร้างเป็นน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจนมีคุณภาพได้ตามเกณฑ์มาตรฐานและมีปริมาณ ค่อนข้างน้อย ก่อนระบายลงท่อระบายน้ำริมถนนการจ่ายอม ด้านหน้าโครงการ ไม่มีการปล่อยลงแหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึง คาดว่ามีผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดินในระดับต่ำ | <ol style="list-style-type: none"> 3. ประสานให้รถสูบล้างปฏิบัติการของสำนักงานเขตสวนหลวง มาสูบล้างปฏิบัติการไปกำจัดพื้นที่ที่เติม 4. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วมเพื่อให้ห้องส้วม สะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยใกล้เคียง 5. หลังจากการก่อสร้างเสร็จจัดตั้งดำเนินการสูบล้างปฏิบัติการ ภายในถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปออกโดยให้สำนักงานเขต สวนหลวงนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และ ขุดนำถึงบำบัดตั้งกล่าวออกจากพื้นที่โครงการในพื้นที่ | <ol style="list-style-type: none"> 3. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อน ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะนำมา วิเคราะห์ตามประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำ ทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> ดัชนีชีวเคมี ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH), บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (SS) ซัลไฟด์ (Sulfide) สารที่ ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)ตะกอนหนัก (Settleable Solids) น้ำมัน และไขมัน (Fat, Oil and Grease) ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) | จุดเก็บตัวอย่าง บ่อน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ระบบน้ำทิ้ง ด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 จุด |

ลงชื่อ.....
 นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท แอนด์ แอนด์ เอ็นดี จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....

 นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็นทีค จำกัด

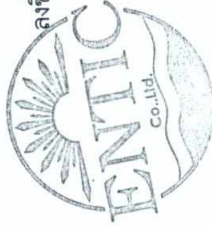
ธันวาคม 2563
 33/264

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9- ศรีนครินทร์ เฟส 1 ของบริษัท แอนด์ แอนด์ เอ็นดี จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ในระยะก่อสร้าง

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------|--|--|---|
| 1.8 แหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำใต้ดิน | แหล่งน้ำใช้ในระยะก่อสร้างทั้งหมด ทางโครงการจะใช้น้ำประปานครหลวงสาขาสุโขวิทิ ไม่มีการนำน้ำจากแหล่งน้ำใต้ดินมาใช้แต่อย่างใด จึงคาดว่าไม่มีกิจกรรมการก่อสร้างใดๆ ที่จะรบกวนต่อระบบทิศทางและระดับน้ำของน้ำใต้ดิน ส่วนผลกระทบด้านคุณภาพน้ำใต้ดินเนื่องจากน้ำเสียทั้งหมดช่วงก่อสร้างจะจัดให้มีการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อให้คุณภาพน้ำทั้งได้ตามมาตรฐานก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณนการะจ่ายอม ดังนั้นโอกาสที่จะก่อให้เกิดการปนเปื้อนต่อคุณภาพน้ำใต้ดินจึงน้อยมาก จึงคาดว่าในระยะการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำใต้ดิน | ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านมาตรการ ในหัวข้อ 1.7) แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำผิวดิน อย่างเคร่งครัด | <p>ความถี่</p> <p>เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>-</p> |



นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท แอนด์ แอนด์ เอ็นดี จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ



นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด

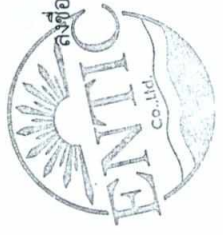
จำนวน 2563
 34/264

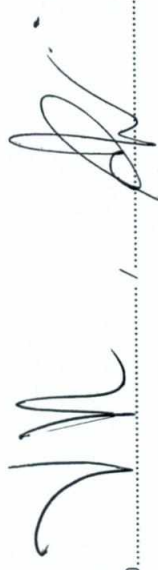
ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9- ศรีนครินทร์ เฟส 1 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ในระยะก่อสร้าง

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|---|--|--|
| 2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพ บนบก | พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณแนวพัฒนาการเขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ในรัศมีพื้นที่ศึกษา 1 กิโลเมตร มีลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นย่านที่พักอาศัยและพาณิชยกรรม ซึ่งไม่มีพืชพันธุ์ที่สำคัญหรือสัตว์ป่าหายากอาศัยอยู่ จึงสรุปได้ว่าการพัฒนาโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อนิเวศวิทยานบนบกแต่อย่างใด | 1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน ทรัพยากรดิน แหล่งน้ำผิวดิน และคุณภาพน้ำผิวดิน แหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำใต้ดิน และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด | - |
| 2.2 ทรัพยากรชีวภาพ ในแหล่งน้ำ (ทรัพยากรประมง) | - โครงการจะบ่าบ้น้ำเสียที่เกิดขึ้น โดยนำทิ้งที่ออกจากโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กำหนดและโครงการได้มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง แต่ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนนการจะจ่ายอมหน้าโครงการ ดังนั้น คาดว่าการเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำ | 1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด | - |



นายสิทธิชัย วิชรโสภณกิจ
 ผู้รับมอบอำนาจการทำงาน
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)





นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด

จำนวน 2563
 35/264

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 1 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ในระยะก่อสร้าง

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|--|
| <p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</p> | <p>พื้นที่ของโครงการตั้งอยู่บนที่ดินประเภท ย.5 บริเวณ ย.5-19 (สีส้ม) กำหนดให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลางที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการขยายตัวของอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่ต่อเนื่องเป็นเขตเมืองชั้นใน และห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 32 ประเภท รวมถึง (11) การอยู่อาศัยประเภทอาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่อาคารรวมเกิน 10,000 ตารางเมตร เว้นแต่ (ก) การอยู่อาศัยที่มีพื้นที่อาคารรวมเกิน 10,000 ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน</p> <p>การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 4 : 1 อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมของที่ดินต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 7.5 และ</p> | <p>- ดำเนินการก่อสร้างให้เป็นไปตามการออกแบบและข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง</p> | <p>- ติดตามตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการใช้ประโยชน์ที่ดินตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)</p> |


ลงชื่อ.....

 นายสิทธิชัย วิชิโรภกิจ

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทน
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



จำนวน 2563
 36/264

ลงชื่อ.....

 นายปรีดา ทองสุขงาม / นายอนุสรณ์ บุญนาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 1 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ในระยะก่อสร้าง

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|---|--|--|
| | <p>ให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของพื้นที่ว่าง</p> <p>การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการที่ได้รับยกเว้นในกรณีที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางตาม ข้อ 36 (4) ถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร การใช้ประโยชน์ที่ดินต้องเป็นกรณีที่ตั้งอยู่บนที่ดินแปลงใดแปลงหนึ่ง ซึ่งมีด้านใดด้านหนึ่งกว้างไม่น้อยกว่า 30 เมตร ติดถนนสาธารณะซึ่งใช้เป็นทางเข้าออกที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร ยาวต่อเนื่องกันโดยตลอดจนไปเชื่อมต่อกับถนนสาธารณะอื่น โดยด้านใดด้านหนึ่งต้องมีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร และอีกด้านหนึ่งต้องมีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 16 เมตร และที่ดินแปลงนั้นตั้งอยู่ในระยะไม่เกิน 500 เมตร จากริมเขตทางนั้น</p> <p>การตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ</p> <p>สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อดำเนินการก่อสร้างโครงการ เฟส 1 ซึ่งประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย</p> | | |



ลงชื่อ.....
 นายสิทธิชัย วิชิโรโสภณกิจ
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ.....
 นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด
 ธันวาคม 2563
 37/264



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9- ศรีนครินทร์ เฟส 1 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ในระยะก่อสร้าง

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|---|--|--|
| | <p>(อาคาร 1 (Tower A และ B)) สูง 36 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารศาลาสถาสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และ อาคารป้อมยาม สูง 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอย อาคาร 1 (Tower A และ B) 75,248.00 ตารางเมตร มีพื้นที่ใช้สอยอาคารศาลา 75.00 ตารางเมตร มีพื้นที่ใช้สอย อาคารป้อมยาม เท่ากับ 15.00 ตารางเมตร/อาคาร รวมมีพื้นที่ใช้สอยอาคารป้อมยาม เท่ากับ 30.00 ตารางเมตร และมีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้งโครงการ เท่ากับ 75,353.00 ตารางเมตร มีจำนวนห้องพักอาศัยทั้งโครงการ รวม 1,152 ห้อง</p> <p>โดยที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้างโครงการ อยู่ติดกับที่ดิน ภาระจำยอมซึ่งบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดินภาระจำยอมร่วมกับบริษัท แอตแลนติก เรือเอสเตท จำกัด เพื่อเป็นทางเข้าออก โดย อนุญาตจะจัดที่ดินที่การทางพิเศษแห่งประเทศไทย โดยการจ่ายอมเงนการจ่ายอมที่ดินกับพื้นที่การทางพิเศษแห่งประเทศไทย โดยส่วนของการจ่ายอมที่ดินที่การทางพิเศษแห่งประเทศไทย และถนนศรีนครินทร์มีความยาว</p> | | |

ลงชื่อ.....
 นายสิทธิชัย วิจิโรโสภณกิจ
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ.....
 นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงาน
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ธันวาคม 2563
 38/264

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9- ศรีนครินทร์ เฟส 1 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ในระยะก่อสร้าง

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|--|--|--|
| | <p>35 เมตร ซึ่งโครงการได้มีการขอใช้ที่ดินการทางพิเศษแห่งประเทศไทย (กว้าง 8.57-9.98 เมตร) เพื่อใช้ประโยชน์เป็นทางเข้า-ออก ติดกับถนนสาธารณะทางด้านทิศตะวันออก คือถนนศรีนครินทร์ เป็นถนนที่มีขอบเขตทางกว้าง 48 เมตร (ซึ่งไม่น้อยกว่า 30 เมตร) และถนนศรีนครินทร์เชื่อมต่อกับถนนพระราม 9 ที่มีขนาดเขตทางกว้าง 30 เมตร (ถนนพระราม 9 เป็นถนนที่มีความกว้างตั้งแต่ 30.00 เมตร อยู่ในลำดับที่ 30 ตามรายการแนบท้ายกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ซึ่งไม่น้อยกว่า 30 เมตร) และอีกด้านหนึ่งเชื่อมต่อกับถนนซอยรามคำแหง 24 ที่มีขนาดเขตทางกว้างตั้งแต่ 16.00-29.99 เมตร (ซอยรามคำแหง 24 เป็นถนนที่มีความกว้างตั้งแต่ 16.00-29.99 เมตร อยู่ในลำดับที่ 3 ตามรายการแนบท้ายกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ซึ่งไม่น้อยกว่า 30 เมตร)</p> | | |



นายวิชัย วิชิโรสถกกิจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ.....



นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิก จำกัด

จำนวน 2563

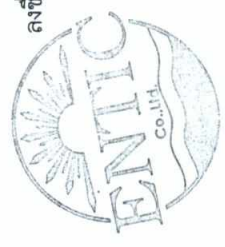
39/264

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9- ศรีนครินทร์ เฟส 1 ของบริษัท แอนด์ แอนด์ เอ๊าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ในระยะก่อสร้าง

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|---|--|--|
| | <p>การตรวจสอบอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน</p> <p>จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ ซึ่งใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อดำเนินการก่อสร้างโครงการมี อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 4.785:1 (ไม่เกิน 4.88:1) (คิด FAR BONUS เท่ากับ 19.625% ซึ่งไม่เกิน 22.00% ตามสัดส่วนขนาดบ่อหนองน้ำที่ออกแบบไว้ (1,386.00 ลบ.ม)) มีพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดิน เท่ากับร้อยละ 68.46 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) และมี อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) 14.30 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 7.5) และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวสำหรับเป็น พื้นที่ซิมาน้ำผ่านได้ เท่ากับ 3,950.99 ตารางเมตร คิดเป็น ร้อยละ 69.91 ของพื้นที่ว่างที่ต้องจัดใหม่ (5,651.475 ตารางเมตร) (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง) และ มากกว่าเกณฑ์ที่นำซิมาน้ำผ่านที่ต้องจัดใหม่ ให้มี เท่ากับ 1,125.2525 ตารางเมตร (3,950.99 - 2,825.7375) สำหรับความสอดคล้องตามวัตถุประสงค์ผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ที่เป็นที่ดินประเภทที่อยู่</p> | | |



นางสีทิพย์ วิชิโรภณกิจ
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท แอนด์ แอนด์ เอ๊าส์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ.....
 นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด

จำนวน 2563
 40/264

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 1 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ในระยะก่อสร้าง

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|--|---|--|
| 3.2 การคมนาคมขนส่ง | <p>อาศัยหนาแน่นปานกลางที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการขยายตัวของอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่ต่อเนื่องเป็นเขตเมืองชั้นใน ซึ่งจากการสำรวจพื้นที่โดยรอบโครงการในรัศมี 100 เมตร พบว่า พื้นที่ส่วนใหญ่มีลักษณะเป็นบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น รองลงมา เป็นสถานประกอบการ โดยในการพัฒนาโครงการทำให้พื้นที่โดยรอบได้รับประโยชน์ในแง่ของการเปลี่ยนแปลงในการเพิ่มคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์และคุณภาพชีวิตในปัจจุบันแก่ชุมชนโดยรอบ ทำให้มีพื้นที่พักอาศัยในพื้นที่เพิ่มมากขึ้น เกิดการจ้างงานในชุมชน ช่วยลดปัญหาการว่างงานในพื้นที่ ลดปัญหาด้านอาชญากรรม และช่วยส่งเสริมเศรษฐกิจในพื้นที่</p> | <p>1. จัดพื้นที่ในการขนถ่ายวัสดุก่อสร้าง และรถที่ใช้ในการขนถ่ายไม่ให้ล้ำเข้าไปในเขตทางสาธารณะ</p> <p>2. จัดเตรียมที่กองวัสดุภายในพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้ล้ำล้ำเข้ามาในเขตทางสาธารณะ</p> <p>3. จัดเจ้าหน้าที่ในการอำนวยความสะดวกแก่รถส่งคนงานที่เข้า-ออกจากโครงการในช่วงเวลาเร่งด่วน</p> | <p>1. ตรวจสอบป้ายสัญลักษณ์แสดงเขตการก่อสร้าง และสัญลักษณ์อื่นๆ ให้อยู่ในตำแหน่งที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน และดูแลให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>2. ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยของถนนด้านหน้าโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก</p> |



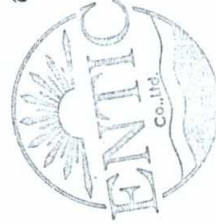
ลงชื่อ.....

นายสิทธิชัย จิรโสมภัก

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....



จำนวน 2563

41/264

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงาน


บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 1 ของบริษัท แอนด์ แอนด์ เอ็นดี จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ในระยะก่อสร้าง

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|--|
| การวิเคราะห์ค่าความล่าช้า วันทำงาน ที่ทางแยกศรีพัฒนา (พัฒนาการ - ศรีนครินทร์) - ช่วงเวลาเร่งด่วนเข้ามีค่าความล่าช้าเท่ากับ 455.0 วินาที/PCU - ช่วงเวลาเร่งด่วนเย็นมีค่าความล่าช้าเท่ากับ 401.2 วินาที/PCU วันหยุด ที่ทางแยกศรีพัฒนา (พัฒนาการ - ศรีนครินทร์) - ช่วงเวลาเร่งด่วนเข้ามีค่าความล่าช้าเท่ากับ 194.2.0 วินาที/PCU - ช่วงเวลาเร่งด่วนเย็นมีค่าความล่าช้าเท่ากับ 307.8 วินาที/PCU วันทำงาน ที่ทางแยกพระราม 9 – ซอยพระรามเก้า 59 - ช่วงเวลาเร่งด่วนเข้ามีค่าความล่าช้าเท่ากับ 1.2 วินาที/ PCU - ช่วงเวลาเร่งด่วนเย็นมีค่าความล่าช้าเท่ากับ 1.6 วินาที/ PCU | 4. จัดพื้นที่ก่อสร้างให้รถขนส่งวัสดุก่อสร้างสามารถกลับรถที่ด้านในของพื้นที่ก่อสร้าง และไม่ให้บริการรถยกยหลังออกจากพื้นที่ก่อสร้างเนื่องจากจะเป็นการกีดขวางการจราจร 5. ในกรณีที่ต้องขนส่งวัสดุที่มีความยาวมากและต้องใช้รถขนาดใหญ่ในการขนส่งต้องจัดเจ้าหน้าที่ในการอำนวยความสะดวกแก่รถขนส่งในการเข้าออกโครงการเพื่อลดผลกระทบต่อการจราจรบนถนนด้านหน้าโครงการ 6. ห้ามจอดรถทุกชนิดของโครงการตลอดถนนด้านหน้าโครงการเพื่อไม่ให้กีดขวางเส้นทางจราจร 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยหรือพนักงานคอยควบคุมดูแลการเข้า-ออกของรถบรรทุกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการเพื่อไม่ให้เกิดอุบัติเหตุต่อประชาชนผู้ร่วมใช้เส้นทาง | ไม่ไผ่มีดิน โคลน และเศษวัสดุก่อสร้างตกหล่น และไม่ให้มีรถบรรทุกจอดตลอดแนวด้านหน้าโครงการ 3. จัดให้มีพนักงานตรวจสอบดูแลการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้อยู่ในช่วงนอกเวลาเร่งด่วนเพื่อลดผลกระทบด้านการจราจรต่อชุมชน 4. จัดให้มียามหรือพนักงานคอยควบคุมดูแลการเข้า-ออกของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะเพื่อไม่รบกวนต่อรถทางตรงบนถนนดังกล่าว รวมทั้งดูแลป้องกันการเกิดอุบัติเหตุต่อประชาชนผู้ร่วมใช้เส้นทาง 5. จัดให้มีพนักงานดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณถนนสาธารณะ โดยหากพบว่ามีเศษดิน หรือเศษวัสดุก่อสร้างตกหล่นให้ทำความสะอาดและเก็บให้เรียบร้อย | |

ลงชื่อ.....

 นายสิทธิชัย วิชิรโสภณกิจ
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท แอนด์ แอนด์ เอ็นดี จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....

 นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญญา
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็นทีค จำกัด

จำนวน 2563
 42/264

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 1 ของบริษัท แอนด์ แอต์ เอ๊าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ในระยะก่อสร้าง

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|--|--|
| <p>วันหยุด ที่ทางแยกพระราม 9 – ซอยพระรามเก้า 59</p> <ul style="list-style-type: none"> - ช่วงเวลาเร่งด่วนเข้ามีค่าความล่าช้าเท่ากับ 1.6 วินาที/PCU - ช่วงเวลาเร่งด่วนเย็นมีค่าความล่าช้าเท่ากับ 1.6 วินาที/PCU <p>ทั้งนี้จากผลการวิเคราะห์ค่าความล่าช้าตั้งที่กล่าวในข้างต้นเมื่อนำมาสรุปผลการวิเคราะห์ สามารถสรุปข้อมูลผลการวิเคราะห์ได้ดังนี้</p> <p>ทางแยกพัฒนาการ (พัฒนาการ - ศรีนครินทร์) ในวันทำงานมีค่าความล่าช้าสูงสุดอยู่ที่ 445.0 วินาที/PCU ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า และในวันหยุดมีค่าความล่าช้าสูงสุดอยู่ที่ 307.8 วินาที/PCU ในช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น</p> <p>ทางแยกพระราม 9 – ซอยพระรามเก้า 59 ในวันทำงานมีค่าความล่าช้าสูงสุดอยู่ที่ 1.6 วินาที/PCU ในช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น และในวันหยุดมีค่าความล่าช้าสูงสุดอยู่ที่ 1.6 วินาที/PCU ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเร่งด่วนเย็น</p> | <p>8. ติดสัญญาณไฟเตือนเขตก่อสร้างเพื่อแจ้งให้ผู้สัญจรผ่านบริเวณด้านหน้าโครงการด้วยความระมัดระวัง</p> <p>9. ติดตั้งไฟส่องสว่างในบริเวณพื้นที่เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยกับผู้สัญจรผ่านไปมา</p> <p>10. ควบคุมความเร็วของยานพาหนะที่วิ่งภายในพื้นที่ก่อสร้างใหม่ความเร็วไม่เกิน 25 กม./ชม.</p> <p>11. โครงการต้องควบคุมนำหน้ากบรถบรรทุกตามพิกัดของประกาศเจ้าพนักงานจราจรเพื่อป้องกันการชำรุดทรุดโทรมของเส้นทางคมนาคม</p> <p>12. รมีตระวังเรื่องความสะอาดของรถขนส่งรถก่อสร้างและรถขนส่งดินที่ออกจากพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้าง หรือดินตกหล่นบนถนนบริเวณหน้าโครงการจัดให้มีการควบคุมเวลาการเข้า-ออกของรถขนาดใหญ่ รถขนส่งรถก่อสร้าง รถขนส่งปูน ให้อยู่ในช่วงนอกเวลาเร่งด่วนขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลากลางวัน โดยขนส่งนอกช่วงเวลาเร่งด่วนและให้สอดคล้องกับกำหนดเวลาห้าม</p> | <p>พื้นที่ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่อประชาชนผู้ร่วมใช้ทาง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท แอนด์ แอต์ เอ๊าส์ จำกัด (มหาชน) | |



ลงชื่อ.....
 นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท แอนด์ แอต์ เอ๊าส์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ.....
 นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็นทีค จำกัด



จำนวน 2563
 43/264

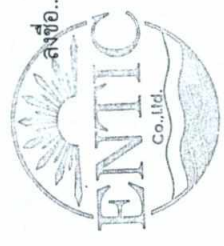
ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9- ศรีนครินทร์ เฟส 1 ของบริษัท แอนด์ แอนด์ เอ็นดี จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ในระยะก่อสร้าง

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|----------------------------|--|--|
| <p>การวิเคราะห์ค่าความหนาแน่นบนช่วงถนน</p> <p>วันทำงาน บนถนนศรีนครินทร์</p> <ul style="list-style-type: none"> - ช่วงเวลาเร่งด่วนเข้ามีค่าความหนาแน่นสูงสุดเท่ากับ 292.73 PCU/กิโลเมตร/ช่องจราจร - ช่วงเวลาเร่งด่วนเย็นมีค่าความหนาแน่นสูงสุดเท่ากับ 303.95 PCU/กิโลเมตร/ช่องจราจร <p>วันหยุด บนถนนศรีนครินทร์</p> <ul style="list-style-type: none"> - ช่วงเวลาเร่งด่วนเข้ามีค่าความหนาแน่นสูงสุดเท่ากับ 86.48 PCU/กิโลเมตร/ช่องจราจร - ช่วงเวลาเร่งด่วนเย็นมีค่าความหนาแน่นสูงสุดเท่ากับ 149.76 PCU/กิโลเมตร/ช่องจราจร <p>วันทำงาน บนถนนพัฒนาการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ช่วงเวลาเร่งด่วนเข้ามีค่าความหนาแน่นสูงสุดเท่ากับ 19.46 PCU/กิโลเมตร/ช่องจราจร - ช่วงเวลาเร่งด่วนเย็นมีค่าความหนาแน่นสูงสุดเท่ากับ 35.85 PCU/กิโลเมตร/ช่องจราจร | | <p>รบบรรทุกวิ่งในเขตเมือง ที่กำหนดโดยกองบังคับการตำรวจจราจร</p> <p>13. กำหนดมาตรการให้รถขนส่งวัสดุทุกชนิดติดตั้งอุปกรณ์หรือผ้าคลุม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่จะเกิดขึ้น</p> <p>14. กำหนดให้มีการล้างล้อรถขนส่งวัสดุก่อสร้างทุกครั้งก่อนออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อลดฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ</p> <p>15. ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้เสมอ</p> | |

ลงชื่อ.....

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท แอนด์ แอนด์ เอ็นดี จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....



นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็นทีค จำกัด

จำนวน 2563
 44/264

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9- ศรีนครินทร์ เฟส 1 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ในระยะก่อสร้าง

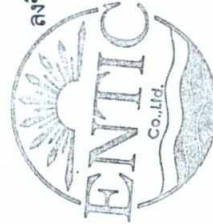
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|----------------------------|--|--|
| <p>วันหยุด บนถนนพัฒนาการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ช่วงเวลาเร่งด่วนเข้ามีค่าความหนาแน่นสูงสุดเท่ากับ 5.07 PCU/กิโลเมตร/ช่องจราจร - ช่วงเวลาเร่งด่วนเย็นมีค่าความหนาแน่นสูงสุดเท่ากับ 16.43 PCU/กิโลเมตร/ช่องจราจร <p>วันทำงาน บนถนนพระรามเก้า (ทางขนาน)</p> <ul style="list-style-type: none"> - ช่วงเวลาเร่งด่วนเข้ามีค่าความหนาแน่นสูงสุดเท่ากับ 21.42 PCU/กิโลเมตร/ช่องจราจร - ช่วงเวลาเร่งด่วนเย็นมีค่าความหนาแน่นสูงสุดเท่ากับ 20.21 PCU/กิโลเมตร/ช่องจราจร <p>วันหยุด บนถนนพระรามเก้า (ทางขนาน)</p> <ul style="list-style-type: none"> - ช่วงเวลาเร่งด่วนเข้ามีค่าความหนาแน่นสูงสุดเท่ากับ 5.57 PCU/กิโลเมตร/ช่องจราจร - ช่วงเวลาเร่งด่วนเย็นมีค่าความหนาแน่นสูงสุดเท่ากับ 8.89 PCU/กิโลเมตร/ช่องจราจร | | | |

ลงชื่อ.....

 นายสิทธิชัย วิชิโรสมกัง

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

จำนวน 2563
 45/264



ลงชื่อ.....

 นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

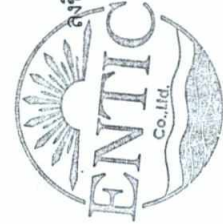
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9- ศรีนครินทร์ เฟส 1 ของบริษัท แอนด์ แอนด์ เอ็นดี จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ในระยะก่อสร้าง

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|----------------------------|--|--|
| <p>วันทำงาน บนขอยพระรามเก่า 59</p> <ul style="list-style-type: none"> - ช่วงเวลาเร่งด่วนเข้ามีค่าความหนาแน่นสูงสุดเท่ากับ 3.84 PCU/กิโลเมตร/ช่องจราจร - ช่วงเวลาเร่งด่วนเย็นมีค่าความหนาแน่นสูงสุดเท่ากับ 4.84 PCU/กิโลเมตร/ช่องจราจร <p>วันหยุด บนขอยพระรามเก่า 59</p> <ul style="list-style-type: none"> - ช่วงเวลาเร่งด่วนเข้ามีค่าความหนาแน่นสูงสุดเท่ากับ 4.28 PCU/กิโลเมตร/ช่องจราจร - ช่วงเวลาเร่งด่วนเย็นมีค่าความหนาแน่นสูงสุดเท่ากับ 5.28 PCU/กิโลเมตร/ช่องจราจร <p>วันทำงาน บนถนนห้วยหมาก</p> <ul style="list-style-type: none"> - ช่วงเวลาเร่งด่วนเข้ามีค่าความหนาแน่นสูงสุดเท่ากับ 50.88 PCU/กิโลเมตร/ช่องจราจร - ช่วงเวลาเร่งด่วนเย็นมีค่าความหนาแน่นสูงสุดเท่ากับ 50.65 PCU/กิโลเมตร/ช่องจราจร | | | |



นางสิทธิชัย วิชิโรภณิก
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท แอนด์ แอนด์ เอ็นดี จำกัด (มหาชน)





นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด

จำนวน 2563
 46/264

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9- ศรีนครินทร์ เฟส 1 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ในระยะก่อสร้าง

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|---|--|--|
| | <p>วันหยุด บนถนนหัวหมาก</p> <ul style="list-style-type: none"> - ช่วงเวลาเร่งด่วนเข้ามีค่าความหนาแน่นสูงสุดเท่ากับ 15.93 PCU/กิโลเมตร/ช่องจราจร - ช่วงเวลาเร่งด่วนเย็นมีค่าความหนาแน่นสูงสุดเท่ากับ 28.42 PCU/กิโลเมตร/ช่องจราจร <p>ทั้งนี้จากผลการวิเคราะห์ค่าความหนาแน่นบนช่วงถนนตั้งที่กล่าวในข้างต้นเมื่อนำมาสรุปผลการวิเคราะห์สามารถสรุปข้อมูลผลการวิเคราะห์ได้ดังนี้</p> <p>ถนนศรีนครินทร์ ในวันทำงานมีค่าความหนาแน่นสูงสุดอยู่ที่ 303.95 PCU/กิโลเมตร/ช่องจราจร ในช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น และในวันหยุดมีค่าความหนาแน่นสูงสุดอยู่ที่ 149.79 PCU/กิโลเมตร/ช่องจราจร ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า</p> <p>ถนนพัฒนาการ ในวันทำงานมีค่าความหนาแน่นสูงสุดอยู่ที่ 35.85 PCU/กิโลเมตร/ช่องจราจร ในช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น และในวันหยุดมีค่าความหนาแน่นสูงสุดอยู่ที่</p> | | |



นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ



นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิก จำกัด

จำนวน 2563

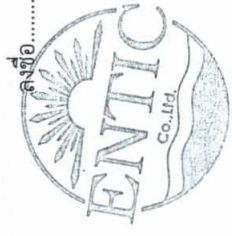
47/264

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 1 ของบริษัท แอสต์ แอนด์ เอ็นด์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ในระยะก่อสร้าง

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|---|--|--|
| | <p>16.43 PCU/กิโลเมตร/ช่องจราจร ในช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น ถนนพระรามเก้า (ทางขนาน) ในวันทำงานมีค่าความหนาแน่นสูงสุดอยู่ที่ 21.74 PCU/กิโลเมตร/ช่องจราจร ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า และในวันหยุดมีค่าความหนาแน่นสูงสุดอยู่ที่ 8.89 PCU/กิโลเมตร/ช่องจราจร ในช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น</p> <p>ซอยพระรามเก้า 59 ในวันทำงานมีค่าความหนาแน่นสูงสุดอยู่ที่ 4.84 PCU/กิโลเมตร/ช่องจราจร ในช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น และในวันหยุดมีค่าความหนาแน่นสูงสุดอยู่ที่ 5.28 PCU/กิโลเมตร/ช่องจราจร ในช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น</p> <p>ถนนหัวหมาก ในวันทำงานมีค่าความหนาแน่นสูงสุดอยู่ที่ 50.88 PCU/กิโลเมตร/ช่องจราจร ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า และในวันหยุดมีค่าความหนาแน่นสูงสุดอยู่ที่ 28.42 PCU/กิโลเมตร/ช่องจราจร ในช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น</p> | | |

[Signature]

นางสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท แอสต์ แอนด์ เอ็นด์ จำกัด (มหาชน)




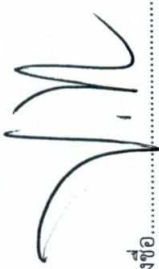
[Signature]

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญภาค
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 1 ของบริษัท แอนด์ แอชส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ในระยะก่อสร้าง

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|---|---|--|
| 3.3 การใช้น้ำ | <p>น้ำใช้ในช่วงก่อสร้างโครงการจะใช้น้ำประปาที่รับมาจากสำนักงานประปาสาขาสุขุมวิทเป็นแหล่งน้ำหลัก มีปริมาณน้ำในช่วงก่อสร้างรวมประมาณ 40.75 ลบ.ม./วัน โดยเป็นน้ำใช้ที่เกิดจากการใช้น้ำของคนงานก่อสร้างจำนวน 500 คน (คนงานก่อสร้างประเภทไปเช้า-เย็นกลับ) 25.00 ลบ.ม./วัน และน้ำจากกิจกรรมก่อสร้าง 15.75 ลบ.ม./วัน ซึ่งปริมาณน้ำใช้ในช่วงก่อสร้างโครงการคิดเป็นร้อยละ 0.010 และร้อยละ 0.014 ของปริมาณน้ำผลิตจ่ายและปริมาณน้ำจำหน่ายต่อวันของสำนักงานประปาฯ จึงคาดว่าทางสำนักงานประปาฯ มีศักยภาพที่จะให้บริการจ่ายน้ำให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอกับความต้องการใช้น้ำในระยะก่อสร้างโครงการ และส่งผลกระทบต่อการใช้งานน้ำของชุมชนในระดับต่ำ</p> | <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีที่เก็บสำรองน้ำเพียงพอต่อการอุปโภค-บริโภค อย่างน้อย 1 วัน 2. แนะนำให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 3. ติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายน้ำประปาให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน 4. จัดน้ำดื่มที่สะอาดให้กับคนงาน | <p>1. ตรวจสอบถึงเก็บน้ำสำรองมาใช้ เพื่อหาจุดแนวแตก รั่วหรือซึม และรับซ่อมบำรุงหากพบการชำรุดด้วยความถี่ 1 ครั้ง/เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท แอนด์ แอชส์ จำกัด (มหาชน) |

ลงชื่อ.....

 นายสิทธิชัย วชิโรสถกติก
 ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท แอนด์ แอชส์ จำกัด (มหาชน)


ลงชื่อ.....

 นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญภาค
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด




จำนวน 2563
 49/264


ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9- ศรีนครินทร์ เฟส 1 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ในระยะก่อสร้าง

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|--|--|---|
| 3.4 การใช้ไฟฟ้า | ในช่วงก่อสร้าง โครงการจะขอใช้กระแสไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้านครหลวง เขตบางกะปิ ซึ่งมีขีดความสามารถให้บริการได้เพียงพอและทั่วถึง จึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อปริมาณการใช้ไฟฟ้าโดยรวมในระดับต่ำ | <ol style="list-style-type: none"> 1. กำชับให้ทีมงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2. ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานและซ่อมแซมทันทีเมื่อพบข้อชำรุด 3. ติดตั้งอุปกรณ์ตัดกระแสไฟฟ้า เพื่อป้องกันกระแสไฟฟ้าลัดวงจร | <ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอและซ่อมแซมทันทีเมื่อพบข้อชำรุดเสียหายตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) |
| 3.5 การก่อสร้าง | โครงการ ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย (อาคาร 1 (Tower A และ B)) สูง 36 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงจากกระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับชั้น 36 เท่ากับ +111.10 เมตร โดย Tower A มีความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับสูงสุดอาคาร เท่ากับ +120.55 เมตร ส่วน Tower B มีความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับสูงสุดอาคาร เท่ากับ +125.90 เมตร อาคารศาลา สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับสูงสุดอาคาร เท่ากับ +4.95 เมตร และอาคารป้อมยาม สูง 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร | <ol style="list-style-type: none"> 1. แจ้งผู้พักอาศัยใกล้เคียงติดต่อโครงการให้ทราบว่าเป็นกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากการก่อสร้างอาคารโครงการให้สามารถแจ้งโทรหรือเรียกเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว โดยในการขจัดขยะจะต้องเริ่มตั้งแต่ช่วงก่อสร้างจนถึงวันที่จัดขยะเป็นนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี ทั้งนี้ในกรณีที่เจ้าของโครงการกับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการไม่สามารถเจรจากันได้ให้พิจารณาดำเนินการตามพระราชบัญญัติการก่อสร้างข้อพิพาท พ.ศ. 2562 | <ol style="list-style-type: none"> 1. ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง กรณีพบว่า มีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ โครงการจะแก้ไขโดยทันที <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) |

ลงชื่อ.....

 นายสิทธิชัย ชิริโสภณกิจ
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

.....

 นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด

จำนวน 2563
 50/264



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9-
 ศรีนครินทร์ เฟส 1 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ในระยะก่อสร้าง

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|---|--|--|
| | <p>มีความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับสูงสุดอาคาร เท่ากับ +2.85 เมตร จึงอาจส่งผลกระทบในการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ต่ออาคารใกล้เคียงที่มีการใช้ระบบการรับส่งสัญญาณในระบบอนาล็อก (Analog) ในการรับชมโทรทัศน์ได้</p> <p>แต่อย่างไรก็ตามในปัจจุบันสำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ (กสทช.) ได้มีการเปลี่ยนแปลงระบบการรับส่งสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ไปสู่ระบบดิจิทัล เพื่อให้การใช้คลื่นความถี่มีประสิทธิภาพโดยได้กำหนดมาตรฐานการรับส่งสัญญาณโทรทัศน์ในระบบดิจิทัลด้วยระบบ DVB-T2 (Digital Video Broadcasting-Terrestrial 2nd generation) มาตรฐานความคมชัดแบบ SDTV และ HDTV โดยใช้ความถี่ย่าน UHF ในการออกอากาศ ซึ่งประชาชนจะสามารถรับสัญญาณโทรทัศน์ระบบดิจิทัลได้ สำหรับประชาชนที่มีเครื่องรับโทรทัศน์ระบบอนาล็อกเดิมสามารถรับชมช่องฟรีทีวีได้อยู่เพราะรัฐบาลจะยังส่ง</p> | | |



นายสิทธิชัย วิชรโสภณกิจ
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)






นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็นทีค จำกัด

จำนวน 2563
 51/264

ลงชื่อ.....

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9- ศรีนครินทร์ เฟส 1 ของบริษัท แอนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ในระยะก่อสร้าง

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|--|--|--|
| | <p>สถานการณ์ภาพแบบ Analog ไปจนถึงปี 2563 ตามข้อตกลงของอาเซียน โดยระหว่างนี้จะทำการแพร่ภาพสัญญาณแบบ Digital คู่ไปกับ Analog ด้วย ซึ่งหลังจากปี 2563 ก็จะทำการตัดสัญญาณแบบ Analog ซึ่งถ้าผู้ใช้งานไม่มีทีวีที่มี Built-in Digital Tuner แบบ DVB-T2 หรือ STB ก็จะไม่สามารถรับสัญญาณได้อีกต่อไป ดังนั้นคาดว่าในอนาคตเมื่อมีการเปลี่ยนแปลงไปสู่ระบบ Digital ทั้งหมด จะทำให้เกิดผลกระทบด้านการรับสัญญาณ คลื่นวิทยุน้อยลง เนื่องจากใช้ระบบการส่งสัญญาณโดยใช้คลื่นวิทยุส่งสัญญาณในลักษณะ broadcast กระจายรอบทิศทาง ซึ่งสามารถแพร่กระจายได้ในระยะทางที่ไกล และสามารถเดินทางผ่านสิ่งกีดขวางได้ ไม่จำกัดในเรื่องการถูกกำแพงหรือถูกตึกสูงบัง และยังไม่ถูกข้อจำกัดในเรื่องของการเดินสายสัญญาณ สามารถส่งสัญญาณไปนอกเขตเมืองได้ด้วย</p> | | |

ลงชื่อ.....

 นายสิทธิชัย วชิรโกลภิก
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท แอนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



 นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด

จำนวน 2563
 52/264

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9- ศรีนครินทร์ เฟส 1 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ในระยะก่อสร้าง

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|---|--|--|
| <p>3.6 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล</p> <p>ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดจากคนงานก่อสร้าง โดยมูลฝอยในระยะก่อสร้างสามารถแบ่งได้เป็น 2 ประเภท ได้แก่</p> <p>1. มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมก่อสร้างโครงการ ได้แก่ คอนกรีต 3,248.55 ตัน อีฐ 581.52 ตัน เหล็ก 209.23 ตัน กระเบื้องเซรามิก 115.20 ตัน กระเบื้องหลังคา 64.80 ตัน ยิปซัมบอร์ด 13.98 ตัน และไม้ 2.12 ตัน โดยการจัดการมูลฝอยประเภทที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น เศษคอนกรีต เศษเหล็ก เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดวัสดุจากอาคารก่อสร้างอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ</p> <p>2. มูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง ในระยะการก่อสร้างอาคารโครงการคาดว่าจะมีคนงานก่อสร้างจำนวนสูงสุด 500 คน ดังนั้นมูลฝอยที่เกิดจากคนงาน</p> | <p>1. จัดทำถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 10 ถัง โดยจัดเป็นถังรองรับขยะเปียกและแห้งอย่างละ 5 ถัง และจัดให้มีถังรองรับขยะอันตรายและขยะรีไซเคิลไว้เพิ่มเติมอย่างละ 1 ถัง ตั้งไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการซึ่งเป็นภาชนะรองรับที่ไม่มีการรั่วซึม พร้อมทั้งมีฝาปิดป้องกันน้ำฝนและการส่งกลิ่นเหม็นโดยในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตสวนหลวงมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป</p> <p>2. กำชับให้คนงานทิ้งขยะในถังรองรับขยะที่จัดเตรียมไว้เท่านั้นและห้ามโยนหรือทิ้งขยะในพื้นที่ใกล้เคียงอย่างเด็ดขาด</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาดของที่ตั้งถังมูลฝอย พื้นที่พักมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอเพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย</p> | <p>1. ตรวจสอบปริมาณขยะมูลฝอยในถังรองรับขยะอย่างสม่ำเสมอและทำความสะอาดอย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์</p> <p>2. ตรวจสอบให้รถถอน สุบลึงปลูกจากห้องนำห้องส่วนคนงานก่อสร้างออกและทำความสะอาดพื้นที่ให้เรียบร้อยตามเดิมในช่วงระหว่างการก่อสร้างและภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ</p> <p>3. จัดบันทึก ปริมาณ น้ำหนัก ประเภท และลักษณะของเศษวัสดุก่อสร้างที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่ก่อสร้าง และตรวจสอบใบเสร็จการนำมูลฝอยไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุชทุกครั้ง</p> | <p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>1. ตรวจสอบปริมาณขยะมูลฝอยในถังรองรับขยะอย่างสม่ำเสมอและทำความสะอาดอย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์</p> <p>2. ตรวจสอบให้รถถอน สุบลึงปลูกจากห้องนำห้องส่วนคนงานก่อสร้างออกและทำความสะอาดพื้นที่ให้เรียบร้อยตามเดิมในช่วงระหว่างการก่อสร้างและภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ</p> <p>3. จัดบันทึก ปริมาณ น้ำหนัก ประเภท และลักษณะของเศษวัสดุก่อสร้างที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่ก่อสร้าง และตรวจสอบใบเสร็จการนำมูลฝอยไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุชทุกครั้ง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)</p> |

ลงชื่อ.....

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)


ชื่อนี้

 นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญภาค
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด

จำนวน 2563
 53/264

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 1 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ในระยะก่อสร้าง

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|--|---|--|
| <p>จำนวน 500 คน มีปริมาณ 750 ลิตร/วัน หากไม่มีการจัดการที่ดี อาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง โครงการ และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์และแมลงรบกวน ทั้งนี้พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในความรับผิดชอบการเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตสวนหลวงโดยจะนำมูลฝอยไปกำจัดซึ่งใช้วิธีแบบฝังกลบแบบถูกหลักสุขาภิบาล โดยความสามารถของสำนักงานเขตมีความสามารถในการเก็บขนได้หมดและไม่มีผลกระทบต่อการเก็บขนมูลฝอยของชุมชนบริเวณใกล้เคียงแต่อย่างใด</p> | <p>แหล่งอาหารและก๊าซพิษให้พนักงานปฏิบัติงานหลัก สุขอนามัยอย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน ผู้พักอาศัยข้างเคียง</p> <p>4. ให้ผู้รับเหมานำวัสดุจากการก่อสร้าง รื้อถอนสิ่งก่อสร้าง (เฉพาะคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมวลยู่ และผนังปูน เท่านั้น) ส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูปแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (recycling) ที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช รวมถึงมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น แผ่นคอนกรีต คอนกรีตเสริมเหล็ก เศษเหล็กเส้น เศษหิน และเศษปูน ให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบส่งมูลฝอยดังกล่าวไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุชเช่นเดียวกัน โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ</p> <p>5. ต้องขนย้ายเศษวัสดุ และขยะ ออกจากสถานที่ก่อสร้างอย่างน้อยทุก ๆ 2 วัน หากยังไม่พร้อมที่จะขนย้ายต้องจัดให้มีที่พักรวมที่มีขนาดเพียงพออยู่เป็นตำแหน่งที่สะดวก</p> | <p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> | |

ลงชื่อ.....

 นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



จำนวน 2563
 54/264

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9- ศรีนครินทร์ เฟส 1 ของบริษัท แอนด์ แอชส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ในระยะก่อสร้าง


| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|--|--|--|
| 3.7 การบำบัดน้ำเสีย | น้ำเสียระยะก่อสร้างบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โครงการจะจัดสร้างห้องส้วมชาย-หญิง และเนื่องจากคนงานไม่ได้พักในพื้นที่โครงการ ดังนั้นปริมาณน้ำโสโครกจากห้องส้วม คาดว่าจะมีประมาณ 20.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยพบว่า เป็นน้ำเสียจากการราดส้วม 16.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ซึ่งน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะต่อท่อระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการจราจร โดยไม่มีมีการนำกลับมาใช้ ส่วนน้ำเสียจากการชำระล้างอีก 4.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำเสียจากกิจกรรมก่อสร้างอีก 12.60 ลบ.ม./วัน จะระบายลงท่อระบายน้ำ แล้วไหลมารวมกันที่บ่อดักตะกอนดินแล้ว จึงระบายลงสู่ | <p>ต่อการจัดเก็บ และต้องมีมาตรการทำความสะอาดอย่าง ต่อเนื่องตลอดเวลาเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละอองหรือ สิ่งสกปรกประอะเปื้อน</p> <p>6. ภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จให้รื้อถอนสิ่งปลูกศจากห้องน้ำห้องส้วมคนงานก่อสร้างออกและทำความสะอาดพื้นที่ให้เรียบร้อยตามเดิม</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 1.7) แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำผิวดิน อย่างเคร่งครัด</p> | <p>- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมหัวข้อ 1.7) แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำผิวดิน อย่างเคร่งครัด</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- บริษัท แอนด์ แอชส์ จำกัด (มหาชน)</p> |

ลงชื่อ.....

 นายสิทธิชัย วัชรโสภณกิจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท แอนด์ แอชส์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ.....

 นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ธันวาคม 2563
 55/264

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9- ศรีนครินทร์ เฟส 1 ของบริษัท แอนด์ แอนด์ เอ็นส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ในระยะก่อสร้าง

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|--|--|
| <p>3.8 การระบายน้ำและการป้องกันท่วม</p> | <p>ท่อระบายน้ำปริมาณการจ่ายอมเช่นกัน ดังนั้นจะเห็นว่าน้ำเสียของโครงการมีปริมาณน้อยและเป็นน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว จึงคาดว่าผลกระทบด้านน้ำเสียจะอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>- กิจกรรมการปรับถมพื้นที่อาจส่งผลกระทบต่อระบายน้ำโดยรอบพื้นที่โครงการ แต่ผลกระทบดังกล่าวจะเกิดขึ้นในระยะการก่อสร้างเท่านั้น อีกทั้งโครงการได้จัดให้มีร่องระบายน้ำชั่วคราว พร้อมบ่อพักชั่วคราว เป็นระยะๆ ภายใต้น้ำที่ก่อสร้าง เพื่อรองรับน้ำหลากจากพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อพักตะกอน เพื่อให้เกิดการตกตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำปริมาณการจ่ายอด้านหน้าโครงการต่อไป ดังนั้นจึงคาดว่าผลกระทบจากน้ำที่ก่อสร้างจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อระดับต่ำพื้นที่ข้างเคียง</p> | <p>1. จัดให้มีร่องระบายน้ำ โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการเพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพักตะกอน/ตุ้มลอยเพื่อให้ตะกอน ทลาย ตะกอน กรวด ทลาย ที่ไหลมากับน้ำฝนตกตะกอน ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำปริมาณการจ่ายอด</p> <p>2. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดินทรายที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการและ บริเวณใกล้เคียงโดยยืนกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นที่สะอาดโดยทันที</p> <p>3. ดูแลชุดลอกตะกอนที่สะสมในร่องระบายน้ำชั่วคราวและบ่อพักลอยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างเต็มประสิทธิภาพไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ</p> | <p>1. ตรวจสอบความสะอาดของรางระบายน้ำชั่วคราว ไม้ให้มีเศษหิน ตะกอนดิน เศษวัสดุก่อสร้างตกหล่นในรางระบายน้ำชั่วคราวความถี่ 1 ครั้ง/สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- บริษัท แอนด์ แอนด์ เอ็นส์ จำกัด (มหาชน)</p> |

ลงชื่อ.....
 นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ
 ผู้รับผิดชอบอำนาจการทำงานแทน
 บริษัท แอนด์ แอนด์ เอ็นส์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....
 นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด



จำนวน 2563
 56/264

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 1 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ในระยะก่อสร้าง

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|---|--|--|
| <p>3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย</p> <p>การเกิดเพลิงไหม้ในช่วงก่อสร้าง คาดว่ามีสาเหตุมาจาก 2 ประการหลัก ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ประการแรก คือ เกิดจากความขัดข้องของระบบไฟฟ้าเนื่องจากการติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าในช่วงก่อสร้างเป็นการใช้ประโยชน์แบบชั่วคราว ดังนั้นจึงมักทำกันอย่างง่ายๆ ไม่ถูกหลักของวิศวกรรม จึงอาจให้เกิดความขัดข้องและกระแสไฟฟ้าลัดวงจรได้ง่าย ซึ่งเป็นผลทำให้เกิดเหตุเพลิงไหม้ - ประการที่ 2 คือ การสูบบุหรี่หรือใช้วัตถุไวไฟอย่างไม่ระมัดระวังแต่อย่างไรก็ตามอุบัติเหตุเหล่านี้มีโอกาสดังกล่าวเกิดขึ้นได้บ่อยถ้าไม่ระมัดระวัง ดังนั้นถ้าหากการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดของโครงการในช่วงก่อสร้างนี้แล้ว คาดว่าผลกระทบเกิดขึ้นในระดับต่ำ โดยในเขตสวนหลวง และใกล้เคียงมีสถานีดับเพลิงที่มีประสิทธิภาพที่อยู่ | <p>4. จัดให้พื้นที่ก่อสร้างอย่างเป็นระเบียบ โดยมีผ้าใบปิดคลุมอย่างมิดชิด และควรรอยุ่ห่างจากรถระบายน้ำของโครงการ</p> <p>1. โครงการต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาจัดทำแผนงานด้านความปลอดภัยในการก่อสร้าง และการระงับเหตุฉุกเฉิน รวมถึงแผนอพยพหนีเหตุ โดยรายละเอียดแผนด้านความปลอดภัยต้องครอบคลุมรายละเอียดตั้งแต่การจัดตั้งหน้าที่ความรับผิดชอบกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน การสื่อสารเพื่อป้องกันและระงับเหตุกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง การศึกษาผังของโครงการก่อสร้าง รวมถึงการขออนุญาตเพื่อรับมีเหตุฉุกเฉิน และการบรรเทาทุกข์ การปฏิรูปพื้นที่ หลังการเกิดเหตุ โดยสามารถแบ่งออกเป็น 3 ช่วงหลักได้ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ก่อนเกิดเหตุผู้ที่เกี่ยวข้อง ประกอบด้วย แผนความรับผิดชอบกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินและการอบรม แผนการระงับป้องกันเหตุฉุกเฉิน การควบคุมพื้นที่ และควบคุมวัสดุอันตรายในพื้นที่ก่อสร้าง และ แผนการควบคุม ดูแล และตรวจตราพื้นที่ | <p>1. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีกรณีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) | |

ลงชื่อ.....

 นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ.....

 นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็นทิค จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 1 ของบริษัท แอนด์ แอนด์ เอ็นดี จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ในระยะก่อสร้าง

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|--|--|--|
| | ใกล้เคียงกับโครงการคาดว่าถ้าเกิดเพลิงไหม้จะเกิดผลกระทบในระดับต่ำ-ปานกลาง | <p>ขณะเหตุอัคคีภัย ประกอบด้วย แผนการดับเพลิง แผนการอพยพหนีไฟ การค้นหาและช่วยเหลือบุคคล หลังการเกิดอัคคีภัย ประกอบด้วย แผนการบรรเทาทุกข์ และแผนการปรับปรุงฟื้นฟู</p> <p>2. จัดเตรียมให้มีถังดับเพลิงชนิดมือถือขนาดไม่น้อยกว่า เครื่องละ 4 กิโลกรัม โดยจัดชนิดของถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้งหรือถังดับเพลิงชนิดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ให้เหมาะสมประจำจุดที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย ไว้ภายในสำนักงานก่อสร้าง และพื้นที่เก็บวัสดุ จำนวน 1 ถัง/จุด และเพิ่มขั้นตามขั้นที่มีการก่อสร้างโครงสร้างแล้วเสร็จ จำนวน 1 ถัง/ชั้น โดยการจัดตั้งให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารหรือสถานที่ก่อสร้างไม่เกิน 1.40 เมตร และอยู่ในที่ซึ่งสามารถมองเห็นและใช้สอยได้โดยสะดวก และมีการตรวจสอบรับรองให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอ</p> | |

ลงชื่อ.....
 นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท แอนด์ แอนด์ เอ็นดี จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....

 นายบริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญภาค
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็นทีค จำกัด



จำนวน 2563
 58/264

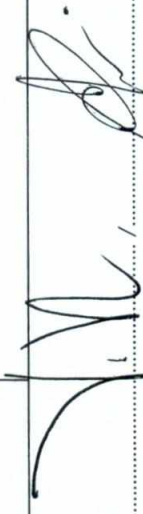
ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9- ศรีนครินทร์ เฟส 1 ของบริษัท แอนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ในระยะก่อสร้าง

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|----------------------------|---|--|
| | | <p>3. จัดให้มีการเดินสายไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าในพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปอย่างถูกต้องและเหมาะสมโดยผู้มีความชำนาญ เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้รับมาตรฐานและมีการใช้งานที่ถูกต้องประเภทและจัดให้มีการตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>4. จัดสถานที่เก็บเชื้อเพลิงและวัสดุไวไฟต่างๆ โดยไม่เก็บไว้ในอาคารซึ่งอยู่ระหว่างการก่อสร้างและเก็บไว้ในที่มีขีดเว้นแต่จะเก็บไว้ในที่ซึ่งปลอดภัยเท่าที่จำเป็นแก่การใช้งานประจำวันเท่านั้น อีกทั้งจัดให้มีฝาปิดภาชนะบรรจุวัสดุไวไฟให้มิดชิดและปิดให้สนิทเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของไอระเหย รวมถึงการจัดทำสายดินในขณะที่เปลี่ยนถ่ายเทภาชนะบรรจุเชื้อเพลิงหรือสารติดไฟ นอกจากนี้ให้จัดทำป้าย “อันตราย” “ห้ามสูบบุหรี่” “ห้ามทำให้เกิดประกายไฟ” หรือ “ห้ามพกพาอุปกรณ์สำหรับจุดไฟหรือติดไฟ” หรือป้าย ซึ่งมีข้อความอื่นที่มีความหมายในทำนองเดียวกัน ตามสภาพหรือคุณสมบัติของวัตถุไวไฟหรือวัตถุระเบิดไว้ให้เห็นชัดเจน เพื่อป้องกันมิให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น</p> | |



นางสิทธิชัย วิชิโรสมณกิจ
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท แอนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)





นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด

จำนวน 2563
 59/264

ลงชื่อ.....

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9- ศรีนครินทร์ เฟส 1 ของบริษัท แอนด์ แอนด์ เอ็นดี จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ในระยะก่อสร้าง

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|----------------------------|---|--|
| | | <p>5. อบรมพนักงานเพื่อความรู้ความเข้าใจในการปฏิบัติงานที่ถูกต้องและปลอดภัย อีกทั้งจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมการทำงานของคนงานอย่างเข้มงวด โดยกำหนดมาตรการดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้ามสูบบุหรี่และนำวัตถุไวไฟเข้าไปในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย กำหนดพื้นที่สูบบุหรี่ให้เป็นสัดส่วน โดยติดป้ายเตือนห้ามสูบบุหรี่ในที่ห้ามสูบ พร้อมทั้งกำหนดมาตรการบดบังโทษสำหรับผู้ฝ่าฝืน - ห้ามใช้กระแสไฟฟ้าเกินขนาดความต้านทานของสายไฟที่กำหนด - ไม่ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ชำรุดเสียหาย โดยให้มีการตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ - ตรวจสอบสภาพสายไฟและปลั๊กให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - การเชื่อมหรือตัดโลหะจะต้องกระทำห่างจากวัสดุติดไฟอย่างน้อย 35 ฟุต และกำหนดบริเวณพื้นที่ห้ามก่อเกิดประกายไฟให้ชัดเจน | |



นางสิริภคิณี วชิรโสภณกิจ
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท แอนด์ แอนด์ เอ็นดี จำกัด (มหาชน)





นางปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็นทีค จำกัด

จำนวน 2563
 60/264

ลงชื่อ.....

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 1 ของบริษัท แอนด์ แอนด์ เข้าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ในระยะก่อสร้าง

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|----------------------------|---|--|
| | | <p>- ห้ามนำวัตถุไวไฟเข้าใกล้อุปกรณ์เครื่องมือและพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด</p> <p>6. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์การป้องกันและระงับอัคคีภัยแต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที</p> <p>7. หลังจากปฏิบัติงานเสร็จสิ้นในแต่ละวันควรตรวจสอบสภาพความเรียบร้อยของพื้นที่โครงการ และจัดเก็บอุปกรณ์ไว้ในบริเวณที่จัดเตรียมไว้ทุกครั้ง</p> <p>8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลรักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลพื้นที่ก่อสร้างเป็นการป้องกันและบรรเทาเหตุฉุกเฉินที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>9. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> | |



นางสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท แอนด์ แอนด์ เข้าส์ จำกัด (มหาชน)





นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการรายงาน
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด

จำนวน 2563
 61/264

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9- ศรีนครินทร์ เฟส 1 ของบริษัท แอนด์ แอนด์ เอ๊าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ในระยะก่อสร้าง

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|----------------------------|---|--|
| | | <p>10. จัดอบรมและซื้อการอพยพคนกรณีเกิดเพลิงไหม้ให้กับคนงานในโครงการ มีป้ายบอกจุดรวมคน ป้ายแสดงเส้นทาง การอพยพ และข้อปฏิบัติกรณีเกิดเพลิงไหม้ติดตั้งให้ชัดเจนในบริเวณก่อสร้างให้คนงานสามารถเห็นได้ง่าย สำหรับเส้นทางหนีไฟให้แสดงไว้ทุกชั้นของอาคารที่อยู่ในระหว่างการก่อสร้าง และต้องดูแลไม่ให้มีกองวัสดุ เครื่องจักร หรือสิ่งอื่นใดกีดขวางทางหนีไฟและบันไดหนีไฟ ทั้งนี้ทางหนีไฟต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.10 เมตร และบันไดหนีไฟถ้าเป็นบันไดชั่วคราวจะต้องมีความมั่นคง แข็งแรง และปลอดภัยแก่ผู้ใช้</p> <p>11. จัดให้มีการติดหมายเลขโทรศัพท์ของสถานีดับเพลิง โรงพยาบาล และสถานีตำรวจภายในพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงที่เกิดเหตุสามารถแจ้งหน่วยงานดังกล่าวได้ทันที</p> | |

ลงชื่อ.....
 นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท แอนด์ แอนด์ เอ๊าส์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....
 นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด



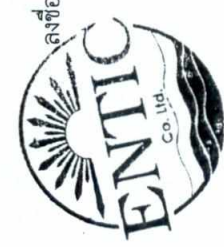
ธันวาคม 2563
 62/264

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9- ศรีนครินทร์ เฟส 1 ของบริษัท แอนด์ แอนด์ เอ็นดี จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ในระยะก่อสร้าง

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|---|--|---|
| <p>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม</p> <p>- ผลกระทบทางสังคม</p> | <p>1) การสรุปลักษณะโครงการ</p> <p>โครงการดำเนินการโดยบริษัท แอนด์ แอนด์ เอ็นดี จำกัด (มหาชน) ซึ่งโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย (อาคารชุด) อาคารชุดพักอาศัย (อาคาร 1 (Tower A และ B)) สูง 36 ชั้น มีความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้น 36 เท่ากับ +111.10 เมตร โดย Tower A มีความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับสูงสุดอาคาร เท่ากับ +120.55 เมตร ส่วน Tower B มีความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับสูงสุดอาคาร เท่ากับ +125.90 เมตร อาคารศาลา สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับสูงสุดอาคาร เท่ากับ +4.95 เมตร และอาคารป้อมยาม สูง 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับสูงสุดของอาคาร เท่ากับ +2.85 เมตร มีจำนวนห้องชุดทั้งโครงการ จำนวน 1,152 ห้อง ขนาด</p> | <p>1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อผู้ที่เกี่ยวข้องใกล้เคียงไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>2. ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>3. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมาชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อเพื่อให้ผู้พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุมงานได้โดยตรง</p> <p>4. สำหรับด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินและสวัสดิการของประชาชน โครงการได้จัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยภายในโครงการ ดังนี้</p> | <p>1. จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ โครงการจะแก้ไขโดยทันที</p> <p>2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) และไฟส่องสว่างให้สามารถใช้งานได้ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>3. โครงการจะต้องสำรวจสภาพเศรษฐกิจสังคมและความคิดเห็นของประชาชนสถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในระยะเวลาที่ระยะรัศมี 100 เมตร จากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ตามแนวเส้นทางทางขนส่งวิถุและอุปกณ์</p> |

ลงชื่อ.....
 นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท แอนด์ เอ็นดี จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....
 นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการรายงาน
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 1 ของบริษัท แอนด์ แอนด์ เอ๊าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ในระยะก่อสร้าง

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|--|
| พื้นที่โครงการ 4-0-51.4 ไร่ (6,605.60 ตารางเมตร) โดยขออนุญาตก่อสร้างต่อสำนักงานโยธา กรุงเทพมหานคร ซึ่งคาดว่าจะใช้ระยะเวลาในการก่อสร้างประมาณ 28 เดือน 2) การสำรวจทางสังคมเบื้องต้น โครงการอยู่ในพื้นที่แนวพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร สภาพโดยรวมของเขตส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ที่มีการขายตัวด้านธุรกิจประเภทการค้าขาย การบริการ เนื่องจากมีความสะดวกของระบบโครงข่ายคมนาคม มีร้านค้า ร้านอาหาร โรงพยาบาล จึงส่งผลให้เกิดการจ้างงานจำนวนมากในพื้นที่ ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบด้านสังคม 3) ผลกระทบทางสังคมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ (1) ผลกระทบทางด้านประชากรและการโยกย้าย ระยะก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีคนงานที่อาจมาจากต่างถิ่นเข้ามาทำงานประมาณ 500 คน ซึ่ง | <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง - จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV ไว้บริเวณโดยรอบโครงการ พร้อมทั้งห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าว เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ <p>1. โครงการจะต้องกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติของงานในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านารบวงวนการพักอาศัยของชุมชนข้างเคียง</p> | <p>ก่อสร้าง ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคารโดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างเป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ - บริษัท แอนด์ แอนด์ เอ๊าส์ จำกัด (มหาชน)</p> | |

ลงชื่อ.....


นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท แอนด์ แอนด์ เอ๊าส์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ.....


นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็นทีค จำกัด

จำนวน 2563
 64/264

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9- ศรีนครินทร์ เฟส 1 ของบริษัท แอนด์ แอนด์ เอ็นด์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ในระยะก่อสร้าง

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|--|--|--|
| | <p>เป็นจำนวนประชากรที่น้อย เมื่อเทียบกับจำนวนประชากรในพื้นที่บริเวณถนนศรีนครินทร์ เนื่องจากพื้นที่ดังกล่าวอยู่ในกรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นเมืองหลวงของประเทศไทย และเป็นศูนย์กลางความเจริญทุกด้านทำให้มีการย้ายถิ่นฐานเพื่อมาประกอบอาชีพในพื้นที่ดังกล่าวในจำนวนที่สูง ทำให้การเข้ามาพักอาศัยของคนก่อสร้างไม่มีผลกระทบต่อการสร้างประชากรมากนัก โดยคนงานจะถูกกำหนดให้พักในที่ที่กำหนดเป็นระยะเวลาสั้นๆ และคนงานดังกล่าวจะเข้ามาทำงานในช่วงเวลาสั้นๆ และไม่ถาวร แต่อย่างไรก็ตามในรัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบพื้นที่โครงการเป็นแหล่งชุมชนเสียส่วนใหญ่ ประกอบด้วยบ้านพักอาศัย อาคารชุดพักอาศัย สำนักงาน อาคารพาณิชย์ ร้านอาหาร สถานประกอบการ และพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ เป็นต้น ซึ่งโครงการกำหนดให้ผู้รับเหมามีการกำกับคนงานก่อสร้างที่เข้ามาพักอาศัยในบ้านพักคนงาน จะต้องปฏิบัติตามกฎระเบียบของโครงการ และปฏิบัติตามข้อกำหนด และในส่วนของผลกระทบด้านสวัสดิการทาง</p> | | |

ลงชื่อ.....
 นายสิทธิชัย วิจิตรโสภณกิจ
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท แอนด์ แอนด์ เอ็นด์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....

 นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด



จำนวน 2563
 65/264

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 1 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ในระยะก่อสร้าง

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|---|---|--|
| <p>สังคมของหน่วยงานต่างๆ ในพื้นที่นั้น เนื่องจากพื้นที่โครงการอยู่ในพื้นที่การดูแลของสถานีตำรวจนครบาลและมีการตรวจตราและลาดตระเวน ตรวจตราความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ดังนั้นผลกระทบจากการเพิ่มขึ้นของคานงนก่อสร้างต่อหน่วยงาน คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อระดับน้อย</p> <p>(2) วิกฤติค่าเงินชีวิตและปัญหาทางสังคม</p> <p>ช่วงก่อสร้างก่อให้เกิดผลกระทบต่อวิถีการดำเนินชีวิตของประชาชนในพื้นที่โดยรอบ เนื่องจากมีแรงงานต่างถิ่นเข้ามาเป็นแรงงานในพื้นที่ ซึ่งแม้ว่าโครงการจะไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยภายในพื้นที่โครงการ แต่จะจัดให้มีการพักอาศัยในพื้นที่ที่จะกำหนดไว้หลังจากได้ผู้รับเหมาก่อสร้างแล้วการเข้ามาของคนงานต่างถิ่นอาจก่อให้เกิดความขัดแย้งทางด้านความคิดและความขัดแย้งทางสังคม ตลอดจนปัญหาต่อชุมชนรอบข้างอาจส่งผลให้ชุมชนโดยรอบโครงการบางครั้งเกิดความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมต่างๆ ในช่วงก่อสร้างโครงการรวมทั้งส่งเสริม</p> | <p>1. โครงการจะต้องกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติของคณาในในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันความขัดแย้งด้านความคิดและความขัดแย้งต่อชุมชนข้างเคียงดำเนินการรวมมวลงนสัมพันธ์อย่างต่อเนื่อง รวมทั้งส่งเสริมให้ชุมชนเข้ามามีส่วนร่วมในการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่างๆ ตลอดระยะเวลาการพัฒนาโครงการ</p> | <p>1. โครงการจะตั้งกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติของคณาในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันความขัดแย้งด้านความคิดและความขัดแย้งต่อชุมชนข้างเคียงดำเนินการรวมมวลงนสัมพันธ์อย่างต่อเนื่อง รวมทั้งส่งเสริมให้ชุมชนเข้ามามีส่วนร่วมในการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่างๆ ตลอดระยะเวลาการพัฒนาโครงการ</p> | <p>1. จัดให้มีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชนสถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในระะยะประะชิต พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตร จากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ตามแนวเส้นทางของการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการ และการสุ่มตัวอย่าง เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ</p> |



ลงชื่อ.....
 นายสิทธิชัย วิชิโรภณกิจ
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ.....
 นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนา
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด

จำนวน 2563
 66/264

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 1 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ในระยะก่อสร้าง

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|--|---|---|
| | <p>ให้ชุมชนเข้ามามีส่วนร่วมในการตรวจสอบผลกระทบต่างๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ จะสามารถลดผลกระทบด้านนี้ให้อยู่ในระดับต่ำลงได้</p> <p>(3) ผลกระทบจากกิจกรรมก่อสร้าง</p> <p>ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการรวมใช้ระยะเวลา 28 เดือน ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียงทำให้คนในชุมชนเกิดความเดือดร้อนหรือรำคาญจากกิจกรรมต่างๆ ในช่วงก่อสร้าง โดยเฉพาะเรื่องการจราจรติดขัด ทำให้เกิดความไม่สะดวกหรือเป็นเหตุทำให้เกิดความรำคาญแก่คนในชุมชนดังนั้น เพื่อลดผลกระทบต่อชุมชน โครงการกำหนดให้พนักงานขับรถบรรทุกปฏิบัติตามกฎหมายจราจรอย่างเคร่งครัด ควบคุมความเร็วในการ</p> | <p>ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 3.2 การคมนาคมขนส่ง อย่างเคร่งครัด</p> | <p>2. ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ โครงการจะแก้ไขให้โดยทันที</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) - ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมหัวข้อ 3.2 การคมนาคมขนส่ง อย่างเคร่งครัด <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) |



ลงชื่อ.....
 นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)





นางปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี นุญนาค
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด

จำนวน 2563
 67/264

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9- ศรีนครินทร์ เฟส 1 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ในระยะก่อสร้าง

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|--|--|
| <p>ขนส่งระหว่างก่อสร้าง รวมทั้งหลีกเลี่ยงการขนส่งในชั่วโมงเร่งด่วน ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการจราจรจากการก่อสร้างโครงการ</p> <p>(4) ผลกระทบด้านสุขภาพอนามัยและบริการทางด้านสาธารณสุข</p> <p>ปัญหาด้านสังคมอาจเกิดจากผลกระทบที่มีต่อสุขภาพและอนามัย โดยเฉพาะพิจารณากิจกรรมการก่อสร้างโครงการพบว่า อาจก่อให้เกิดปัญหาและผลกระทบกับผู้ที่อยู่ใกล้เคียง เช่น เสียงดัง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน การจราจรซึ่งจะเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง ดังนั้นโครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบในระยะก่อสร้างในด้านเสียงดัง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน และการจราจร ดังนั้นโครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบในระยะก่อสร้างที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</p> | <p>1. กำหนดให้มีการจ้างงานและคัดเลือกแรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น (กรณีเป็นแรงงานต่างด้าว)</p> <p>2. กำหนดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนก่อนรับเข้าทำงานและหลังรับเข้าทำงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้</p> <p>3. จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงาน ในการดูแลสุขภาพอนามัยของตนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะการดื่มน้ำที่สะอาด การชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น</p> <p>4. โครงการจัดให้มีระบบสุขภิบาลสิ่งแวดล้อมต่างๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย การจัดเก็บและกำจัดมูลฝอยอย่างถูกสุขลักษณะอนามัย เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือโรคระบาด</p> | | |

ลงชื่อ.....

 นายสิทธิชัย วิชิโรสมกัง

ผู้รับมอบอำนาจะทำการแทน
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....

 นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด



จำนวน 2563
 68/264

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9- ศรีนครินทร์ เฟส 1 ของบริษัท แอนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ในระยะก่อสร้าง

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|---|--|--|
| | | 5. จัดให้มีระบบป้องกันกันที่ถูกสุกสุกขณะและรวมถึงจัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษายาพยาบาลเบื้องต้นและเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานก่อสร้าง 6. ควบคุมดูแลคนงานให้ปฏิบัติตามข้อบังคับด้านสุขภาพอนามัยอย่างเข้มงวดเพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 7. จัดให้มีการรวบรวมผลการตรวจสอบสุขภาพของคนงานก่อสร้างอย่างต่อเนื่อง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | |
| | (5) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน เนื่องจากในช่วงก่อสร้างจะมีการจ้างแรงงานจากต่างถิ่น ซึ่งแม้ว่าโครงการจะไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักอาศัยในพื้นที่โครงการ แต่จะจัดให้มีการพักอาศัยในพื้นที่ที่กำหนดไว้ให้หลังจากได้ผู้รับเหมาก่อสร้างแล้ว การเข้ามาของคนงานต่างถิ่นอาจจะส่งผลกระทบต่อคนในพื้นที่ โดยคาดว่าจะเกิดจากพฤติกรรมของคนงาน | 1. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีชนิดมือถือไว้ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันผลกระทบด้านอัคคีภัย 2. กำหนดและควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัดตามมาตรการที่กำหนดไว้ 3. ติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียง | 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการดูแลตรวจสอบความเรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้าง 2. ตรวจสอบกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่ก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท แอนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) |



นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท แอนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)




นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด

จำนวน 2563
 69/264

ลงชื่อ

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9- ศรีนครินทร์ เฟส 1 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ในระยะก่อสร้าง

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|--|--|--|
| | <p>ก่อสร้าง เช่น การมีวัสดุ เสนาการปน การลักขโมย และการก่ออาชญากรรม เป็นต้น ซึ่งโครงการจะต้องกำหนด และควบคุมตามมาตรการที่กำหนดไว้</p> <p>(6) ด้านสาธารณสุขปฏิบัติการ</p> <p>โครงการตั้งอยู่บนถนนศรีนครินทร์ ซึ่งบริเวณพื้นที่โครงการจัดเป็นสังคมเมือง และเป็นบริเวณที่มีศักยภาพของระบบสาธารณสุขปโภคและสาธารณสุขปฏิบัติการ ที่เพียงพอในการรองรับการเพิ่มขึ้นของประชากรในอนาคต รวมทั้งคนงานทั้งหมดจะพักอาศัยอยู่นอกพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งมีรถรับ-ส่งคนงาน จึงไม่มีบ้านพักคนงานก่อสร้างในบริเวณพื้นที่โครงการ ดังนั้นการที่มีคนงานก่อสร้างจำนวนประมาณ 500 คน เพิ่มเข้ามาในพื้นที่ จึงคาดว่า การให้บริการสาธารณสุขปโภคสาธารณสุขปฏิบัติการของหน่วยงานในพื้นที่จะมีความเพียงพอด้านการให้บริการกับโครงการโดยไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบ</p> | <p>1. จัดให้มีระบบสาธารณสุขปโภค-สาธารณสุขปฏิบัติการไว้อย่างเพียงพอ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง และที่พักคนงานเพื่อให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ</p> | |



ลงชื่อ.....
 นายสิทธิชัย วิจิตรโสภณกิจ
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



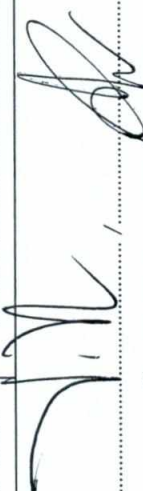

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี ชูญานาค
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงาน
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด

จำนวน 2563
 70/264

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 1 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ในระยะก่อสร้าง

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|---|--|---|
| | <p>(7) การเปลี่ยนแปลงทางสังคม ในการพัฒนาโครงการในเชิงการก่อสร้างจะทำให้มีคณงานก่อสร้างประมาณ 500 คน เข้ามาอยู่ในพื้นที่ แต่ทั้งนี้เนื่องจากคณงานก่อสร้างจะอยู่ในพื้นที่โครงการในช่วงเวลาการทำงานเท่านั้น ไม่ได้พักอยู่อาศัยในพื้นที่</p> <p>(8) การมีส่วนร่วมของประชาชน ผลการสำรวจด้วยแบบสอบถาม-สัมภาษณ์ ส่วนใหญ่เห็นว่าผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการ โดยมีข้อห่วงกังวลและข้อคิดเห็น ในเรื่องของเสียงดัง ฝุ่นละออง อากาศเสีย น้ำเสีย การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม ปัญหาการจราจรติดขัด การทรุดตัวพังทลายของดิน กำแพงรั่ว ความสั่นสะเทือน ปัญหาคณงานก่อสร้าง เป็นต้น</p> | <p>1. สำรองสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งแนวภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ ในพื้นที่ระยะประชิดพื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตร จากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางโครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางโครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางโครงการ ส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและ การร่วมทุนการแสดงความรับผิดชอบต่อสังคม และสถิติ พร้อมทั้งการแสดงความรับผิดชอบต่อสังคม และการชดเชย</p> <p>2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านดินและการชะล้างพังทลาย คุณภาพอากาศ เสียง แร่งสั่นสะเทือน ระบบ</p> | <p>1. สำรองสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในระยะประชิดพื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ตามแนวเส้นทางโครงการส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง ทั้งแนวภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อนตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดเวลาก่อนการก่อสร้างหากพบว่ามี</p> |

ลงชื่อ.....



นายสิทธิชัย วิโรโสภณกิจ
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



นายปรีดาทองสุขงาม / นายมนตรี บุญภาค
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด

จำนวน 2563
 71/264


ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 1 ของบริษัท แอนด์ แอนด์ เอ๊าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ในระยะก่อสร้าง

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|--|--|--|
| | <p>บำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ การใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้า การจัดการขยะ การคมนาคม สาธารณสุข ความปลอดภัย สาธารณะ และการป้องกันอัคคีภัย</p> <p>3. จัดให้มีการจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานการแก้ไข ปัญหาที่เกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ในความเสียหายหรือความเดือดร้อน ที่เกิดขึ้นจากผลกระทบของโครงการ โดยตัวแทน 3 ฝ่าย ได้แก่ หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตัวแทน ชุมชน และเจ้าของโครงการ เพื่อแก้ไขปัญหาพร้อมกันและลดความขัดแย้งที่อาจ เกิดในการก่อสร้างโครงการ</p> <p>4. จัดให้มีเงินสำรอง (วงเงิน 15 ล้านบาท) เพื่อแก้ไขปัญหา หรือความเดือดร้อนจากโครงการก่อสร้างโครงการเพื่อ สามารถบรรเทาความเสียหายหรือเยียวยาแก่ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการโดยรวดเร็วระหว่างที่รอการ ดำเนินการจากกรมธรรม์ประกันภัย</p> | <p>เรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้า ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เยี่ยมเยียนและสอบถามข้อ ร้องเรียนหรือผลกระทบที่ได้รับจากการ ก่อสร้างโครงการต้องกลับมารับวิธีการ ปฏิบัติงานหรือแก้ไขทันทีทุกสัปดาห์ ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ - บริษัท แอนด์ แอนด์ เอ๊าส์ จำกัด (มหาชน)</p> | |



นางสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แอนด์ แอนด์ เอ๊าส์ จำกัด (มหาชน)





นางปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญภาค
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ธันวาคม 2563
72/264

ลงชื่อ.....

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 1 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ในระยะก่อสร้าง

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|---|--|--|
| <p>- ผลกระทบต่อเศรษฐกิจและการประกอบอาชีพ</p> | <p>เมื่อพิจารณาผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจในช่วงก่อสร้าง ซึ่งมีความต้องการแรงงานสูงสุด ประมาณ 500 คน หากผู้ที่จะเข้ามาทำงานเป็นคนที่ชุมชนโดยรอบโครงการจะทำให้คนในชุมชนมีรายได้เพิ่มขึ้นจากการทำงานแล้วส่งผลให้เกิดการกระตุ้นเศรษฐกิจด้วย เช่น ทำให้เศรษฐกิจเกี่ยวกับการพาณิชย์และบริการภายในชุมชนดีขึ้นเนื่องจากมีการเพิ่มขึ้นของแรงงาน ซึ่งมีสภาพเป็นผู้บริโภคจำเป็นต้องจ่ายใช้สอยสินค้าอุปโภคบริโภค เกิดการเพิ่มรายได้ให้กับผู้ประกอบการรายย่อย รายได้รวมทั้งหมดทำให้เกิดรายได้ต่อบริษัทค้าวัสดุก่อสร้างที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดการหมุนเวียนเงินตราในท้องถิ่นตลอดช่วงก่อสร้าง สภาพเศรษฐกิจ-สังคม รายได้ครัวเรือน ประชาชนบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร ซึ่งในช่วงก่อสร้างอาจเกิดผลกระทบต่อเศรษฐกิจไม่มากนัก แต่เศรษฐกิจอาจจะค่อยๆ ดีขึ้นเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ อย่างไรก็ตาม ช่วงก่อสร้างจะมีผลกระทบในด้านเศรษฐกิจ</p> | <p>-</p> | <p>-</p> |



นางสิทธิติพย์ วชิรโสภณกิจ
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)





นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด

จำนวน 2563
 73/264

ลงชื่อ.....

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9- ศรีนครินทร์ เฟส 1 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ในระยะก่อสร้าง

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| <p>4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย และการสาธารณสุข (1) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย และการสาธารณสุขต่อคนงานก่อสร้าง (1.1) ภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> | <p>ท้องถิ่นและรายได้จากการประกอบอาชีพของคนในชุมชน ทั้งทางตรงและทางอ้อม และได้รับประโยชน์อย่างต่อเนื่อง</p> <p>1) ผลกระทบด้านฝุ่นละออง</p> <p>กิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ การปรับพื้นที่ การใช้งานอุปกรณ์ เครื่องจักรการขนส่งอุปกรณ์ ซึ่งคนงานก่อสร้างมีความเสี่ยงและโอกาสในการสัมผัสกับฝุ่นละอองสูงโดยระดับความรุนแรงของผลกระทบจะมีมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับระยะเวลาในการสัมผัสและความเข้มข้นของปริมาณฝุ่นละอองที่คนงานได้รับ โดยหากได้รับปริมาณมาก อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพคนงานก่อสร้าง เช่น แสบจมูก</p> | <p>1. ควบคุมดูแลให้ผู้ปฏิบัติงานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลให้เหมาะสมต่อการปฏิบัติงาน เช่น สวมผ้าปิดจมูก และเว้นตักกันฝุ่นขณะปฏิบัติงาน</p> <p>2. กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงานไม่เกินกว่ากฎหมายกำหนด</p> <p>3. ติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษ หากพบว่า ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) มีดัชนีคุณภาพอากาศ (ค่า AQI) อยู่ในระดับที่</p> | <p>1. กำหนดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานและหลังรับเข้าทำงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)</p> |

ลงชื่อ.....

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....



นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด

จำนวน 2563
 74/264

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9- ศรีนครินทร์ เฟส 1 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ในระยะก่อสร้าง

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|--|---|--|
| | <p>จาม น้ำมูลไหล แสบคอ ไอมีเสมหะ แขนงหน้าอก ไอมีเสมหะจำนวนมาก แสบและหายใจลำบากต่อเนื่องไปจนมีความเรื้อรัง ทั้งนี้จากการประเมินปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้างที่ครอบคลุมทุกแหล่งกำเนิดในพื้นที่ศึกษาข้างต้น ซึ่งจากผลการประเมินผลกระทบโดยค่านึงถึงปัจจัยที่เกี่ยวข้องได้แก่ ความเร็วลม พื้นที่ที่อยู่ในแนวปะทะลมพบว่า มีปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นมากที่สุด โดยมีค่าความเข้มข้นของรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) เมื่อรวมกับฝุ่นละอองในบรรยากาศเท่ากับ 0.13293 มก./ลบ.ม. และ 0.052094 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ ซึ่งเมื่อนำมาเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพอากาศตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่องกำหนดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปพบว่า ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) มีค่าไม่เกินมาตรฐานกำหนด</p> | <p>อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพ โครงการต้องให้ความร่วมมือกับนโยบายของหน่วยงานภาครัฐในการลดกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) เพิ่มขึ้น</p> | |

ลงชื่อ.....

 นายสิทธิชัย วิธิโสถณกิจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....

 นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญภาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด



ธันวาคม 2563
 75/264

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 1 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ในระยะก่อสร้าง

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|---|--|--|
| <p>2) ผลกระทบด้านเสียงต่อคนงานก่อสร้าง</p> <p>ผลกระทบด้านเสียงต่อคนงานก่อสร้าง จะเกิดจากอุปกรณ์เครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างของโครงการ ซึ่งอุปกรณ์เครื่องจักรแต่ละชนิดมีระดับเสียงที่แตกต่างกัน ขึ้นต่อนในการทำงาน ได้แก่ งานขุดเจาะฐานราก งานโครงสร้าง การตอก การทุบ การโยนเศษวัสดุก่อสร้างหรือไม้แบบจากที่สูง และการกระทบกันของแผ่นเหล็ก ก่อให้เกิดเสียงรบกวน ซึ่งส่วนใหญ่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักรอุปกรณ์ และเครื่องมือชนิดต่างๆ ซึ่งคนงานมีความเสี่ยงในการเกิดอันตรายต่อระบบการได้ยิน เช่น หู อ้อ หูหนวก เครียด โรครัดหัวใจ และความดันโลหิตสูง จากการคาดการณ์ระดับเสียงในแต่ละเครื่องจักรจะมาถึงผู้ปฏิบัติงานซึ่งเป็นผู้จะได้รับผลกระทบ โดยระยะห่างจะพิจารณาตามสภาพการปฏิบัติงานในบริเวณพื้นที่โครงการจริง คือที่ระยะ 1-20 เมตร จากจุดกำเนิดเสียง โดยระยะ 1 เมตร เป็นกรณีที่สุดที่คนงานอยู่ใกล้เครื่องจักร นอกจากนี้บริษัทที่ปรึกษานำค่าระดับ</p> | <ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลที่ได้มาตรฐานอย่างครบถ้วน จัดให้มีการฝึกอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้และการบำรุงรักษา อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลอย่างถูกวิธี กำชับให้พนักงานสวมใส่อุปกรณ์ลดเสียงส่วนบุคคล ได้แก่ ที่ครอบหู (Ear Muff) ขณะปฏิบัติงานทุกครั้ง กำหนดระยะเวลาทำงานของคนงานก่อสร้างให้เหมาะสมกับระดับเสียงที่คนงานก่อสร้างจะได้รับ กำหนดให้ผู้รับเหมาเลือกใช้อุปกรณ์หรือเครื่องจักรที่มีระดับเสียงต่ำหรือติดตั้งอุปกรณ์ลดเสียง ติดป้ายเตือนบริเวณที่มีเสียงดัง พร้อมกำหนดให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เพื่อลดเสียงก่อนเข้าทำงาน บริเวณที่มีเสียงดัง ติดป้ายเตือน/กำชับให้พนักงานสวมใส่อุปกรณ์ลดเสียงส่วนบุคคล ได้แก่ ที่ครอบหู (Ear Muff) ขณะปฏิบัติงานทุกครั้ง ปรับปรุงที่แหล่งกำเนิดเสียง | | |

ลงชื่อ.....
 นายสิทธิชัย วิธิโสภณกิจ
 ผู้รับมอบอำนาจการทำแทน
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



.....
 นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญภาค
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ธันวาคม 2563
 76/264

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9- ศรีนครินทร์ เฟส 1 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ในระยะก่อสร้าง

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|--|--|
| เสียงภายในพื้นที่โครงการปัจจุบัน ซึ่งผลจากการตรวจวัดพบว่า มีระดับเสียง Leq 8 ชม. สูงสุด ในช่วงเวลากลางวัน 08.00 - 17.00 น. อยู่ที่ 63.9 dB(A) พบว่าบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเฟส 1 ค่าระดับเสียงรวมที่คนงานก่อสร้างจะได้รับในระยะ 1 เมตร (กรณีเลวร้ายที่สุด) โดยในช่วงงานทำฐานราก (รวมทุกเครื่องจักร) 109.65 dB(A) ช่วงงานขึ้นโครงสร้าง จะได้รับเสียงสูงสุด (รวมทุกเครื่องจักร) เท่ากับ 110.99 dB(A) ช่วงงานเก็บงานและตกแต่ง จะได้รับเสียงสูงสุด (รวมทุกเครื่องจักร) เท่ากับ 104.60 dB(A) และช่วงงานขึ้นโครงสร้างและงานเก็บงานและตกแต่งที่เกิดร่วมกัน จะได้รับเสียงสูงสุดเท่ากับ 111.89 dB(A) ซึ่งระดับเสียงดังกล่าวเป็นค่าระดับเสียงที่เกินค่ามาตรฐานตามประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่องมาตรฐานระดับเสียงที่ยอมให้ถูกจ้างได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงานในแต่ละวัน พ.ศ. 2561 ที่กำหนดให้ผู้ใช้ปฏิบัติงาน 8 ชั่วโมง/วัน ได้รับเสียงเฉลี่ยไม่เกิน 85 dB(A) | 1) บำรุงรักษาเครื่องจักรอุปกรณ์ เช่นการเปลี่ยนอุปกรณ์ชิ้นส่วนต่างๆ ตามกำหนดระยะเวลาการใช้งาน หรือก่อนที่จะเกิดการชำรุด การตรวจเติมสารหล่อลื่นเพื่อลดการสึกหรอ เนื่องจากการเสียดสี การตรวจสอบ/ขันน็อตยึดส่วนประกอบต่างๆ ให้แน่นสนิท การบำรุงรักษานี้ควรเป็นระบบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (Preventive maintenance) 2) เลือกใช้เครื่องจักรที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น เครื่องจักรแบบใช้ไฟฟ้า 3) การติดตั้งเครื่องจักรบนพื้นที่มีความมั่นคงและติดอุปกรณ์ลดแรงสั่นสะเทือนที่ฐานหรือขาของเครื่องจักร เช่น ยางหรือสปริง เมื่อแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักรลดลง ระดับเสียงที่เกิดขึ้นก็จะลดตามลงด้วย นอกจากนี้ยังช่วยลดปัญหาเสียงดังที่ส่งผ่านไปตามโครงสร้างของอาคารด้วย 4) การป้องกันที่ทางผ่านของเสียง | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | |

ลงชื่อ.....

 นายสิทธิชัย วิริโสภณกิจ
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)
 ธันวาคม 2563
 77/264

ลงชื่อ.....

 นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็นทีค จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9- ศรีนครินทร์ เฟส 1 ของบริษัท แอนด์ แอนด์ เข้าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ในระยะก่อสร้าง

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|---|--|--|
| | <p>จากนั้นทำการประเมินระดับเสียงในแต่ละเครื่องจักรที่จะมาถึงผู้ปฏิบัติงานในแต่ละจุด โดยระยะห่างจะพิจารณาตามสภาพการปฏิบัติงานในบริเวณพื้นที่โครงการจริง โดยจากการประเมินการสัมผัสเสียง ในช่วงงานทำฐานราก งานขึ้นโครงสร้าง งานเก็บงานและตกแต่ง และงานขึ้นโครงสร้างและงานเก็บงานและตกแต่งร่วมกัน มีรายละเอียดดังนี้</p> <p>ช่วงงานทำฐานราก : คนงานที่ปฏิบัติงานกับ Tower Crane จะได้รับเสียง 77.53 dB(A) คนงานที่ปฏิบัติงานกับรถตักจะขาบ จะได้รับเสียง 78.72 dB(A) คนงานที่ปฏิบัติงานกับรถบรรทุก จะได้รับเสียง 78.72 dB(A) คนงานที่ปฏิบัติงานที่ปฏิบัติงานกับรถคอนกรีตผสมเสร็จ จะได้รับเสียง 76.58 dB(A) และคนงานที่ปฏิบัติงานกับ Backhoe จะได้รับเสียง 77.03 dB(A)</p> | <p>9. การป้องกันที่ทางผ่านของเสียง</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) เลือกใช้วัสดุที่มีคุณสมบัติในการดูดซับเสียงเหมาะสมกับลักษณะของเสียงที่เกิดขึ้นในแต่ละความถี่ ซึ่งจะเป็นการแก้ไขปัญหาได้ถูกจุด 2) จัดห้องเก็บเสียง และฝุ่นในการจัดการเสียงกระเบื้อง ฝุ่น และวัสดุต่างๆ พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียงสำหรับคนงาน 3) กำหนดให้ผู้รับเหมาตรวจสอบคุณภาพและดูแลรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ <p>10. การป้องกันที่ตัวบุคคล</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) จัดหาและให้คนงานสวมใส่อุปกรณ์ลดระดับเสียงเมื่อระดับเสียงที่ได้รับเกิน 85 dB(A) ได้แก่ ที่ครอบหู (Ear Muff) ที่มีค่าการอัตราการลดเสียง (NRR) ไม่ต่ำกว่า 31 dB(A) | |



นางสิทธิชัย วิชิโรสมกกิจ
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท แอนด์ แอนด์ เข้าส์ จำกัด (มหาชน)





นางปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ธันวาคม 2563
 78/264

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9- ศรีนครินทร์ เฟส 1 ของบริษัท แอนด์ แอนด์ เข้าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ในระยะก่อสร้าง

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|---|---|--|
| <p>ช่วงงานขึ้นโครงสร้าง : คมนงานที่ปฏิบัติงานกับ Tower Crane จะได้รับเสียง 77.97 dB(A) คมนงานที่ปฏิบัติงานกับรถตีนตะขาบ จะได้รับเสียง 79.11 dB(A) คมนงานที่ปฏิบัติงานกับรถบรรทุก จะได้รับเสียง 79.11 dB(A) คมนงานที่ปฏิบัติงานกับเครื่องผสมคอนกรีต จะได้รับเสียง 99.84 dB(A) คมนงานที่ปฏิบัติงานกับรถคอนกรีตผสมเสร็จ จะได้รับเสียง 77.21 dB(A) คมนงานที่ปฏิบัติงานกับเครื่องปั๊ม จะได้รับเสียง 97.10 dB(A) ช่วงงานเก็บงานและตกแต่ง : คมนงานที่ปฏิบัติงานกับรถบรรทุก จะได้รับเสียง 77.67 dB(A) คมนงานที่ปฏิบัติงานกับเครื่องผสมคอนกรีต จะได้รับเสียง 97.76 dB(A)</p> <p>ช่วงงานขึ้นโครงสร้างและงานเก็บงานและตกแต่ง รวมกัน : คมนงานที่ปฏิบัติงานกับ Tower Crane จะได้รับเสียง 78.52 dB(A) คมนงานที่ปฏิบัติงานกับรถตีนตะขาบ จะได้รับเสียง 79.55 dB(A) คมนงานที่</p> | <p>2) จัดให้มีการหยุดพักการทำงานชั่วคราวหรือหมุนเวียนสับเปลี่ยนคนงานที่ปฏิบัติงานในพื้นที่ดังกล่าวตลอดเวลา โดยเฉพาะอย่างยิ่งขั้นตอนการรื้อถอนอาคารเดิม และขั้นตอนเก็บงานและตกแต่ง เพื่อป้องกันผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานาน</p> <p>3) หากผู้ปฏิบัติงานกับเครื่องจักรได้ใส่อุปกรณ์ป้องกันเสียงแล้วแต่ยังได้รับเสียงเกินค่ามาตรฐาน 85 dB(A) โครงการจะตรวจสอบระยะเวลาปฏิบัติงาน เพื่อให้คนงานได้รับสัมผัสระดับเสียงดังลดลง โดยกำหนดระยะเวลาทำงานของคมนงานก่อสร้างให้เหมาะสมกับระดับเสียงที่คมนงานก่อสร้างจะได้รับ</p> <p>4) จัดเตรียมอุปกรณ์ลดระดับเสียงให้เพียงพอต่อคมนงานที่ทำงานกับเครื่องจักรที่ได้รับเสียงเกิน 85 dB(A) ทุกคน และจัดเตรียมอุปกรณ์สำรองเพื่อทดแทนที่ชำรุดเสียหาย</p> | <p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> | |

ลงชื่อ.....
 นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท แอนด์ แอนด์ เข้าส์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ.....
 นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด

จำนวน 2563
 79/264

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9-
 ศรีนครินทร์ เฟส 1 ของบริษัท แอนด์ แอนด์ เอ๊าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ในระยะก่อสร้าง

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|---|---|--|
| | <p>ปฏิบัติงานกับรถบรรทุก จะได้รับเสียง 79.55 dB(A) คนงานที่ปฏิบัติงานกับเครื่องผสมคอนกรีต จะได้รับเสียง 100.41 dB(A) คนงานที่ปฏิบัติงานกับรถคอนกรีตผสมเสร็จ จะได้รับเสียง 77.86 dB(A) คนงานที่ปฏิบัติงานกับเครื่องปั๊ม จะได้รับเสียง 98.12 dB(A)</p> <p>จากการคำนวณข้างต้นพบว่าระดับเสียงที่คนงานบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่ปฏิบัติงานกับ Tower Crane, รถต้นตะขบ, รถบรรทุก, รถคอนกรีตผสมเสร็จ และ Backhoe ได้รับอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่องมาตรฐานระดับเสียงที่ยอมให้ถูกจ้างได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงานในแต่ละวัน พ.ศ. 2561 ที่กำหนดให้ผู้ปฏิบัติงาน 8 ชั่วโมง/วัน ได้รับเสียงเฉลี่ยไม่เกิน 85 dB(A) ส่วนคนงานที่ปฏิบัติงานกับเครื่องผสมคอนกรีตและเครื่องปั๊ม จะได้รับเสียงเกินเกณฑ์มาตรฐาน</p> | <p>11. เปลี่ยนงานให้คนงานหรือหมุนเวียนสลับหน้าที่ระหว่างคนงานด้วยกัน เพื่อให้ระดับเสียงที่คนงานได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงาน 8 ชั่วโมง น้อยกว่า 85 dB(A)</p> | |

ลงชื่อ.....
 นายสิทธิชัย วิชิโรโสภณกิจ
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท แอนด์ แอนด์ เอ๊าส์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....
 นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็นทีค จำกัด

ENTIC Co., Ltd.

ธันวาคม 2563
 80/264


ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9- ครีนครินทร์ เฟส 1 ของบริษัท แอนด์ แอนด์ เอ๊าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ในระยะก่อสร้าง

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|--|--|--|
| | <p>ทั้งนี้โครงการจะต้องกำหนดมาตรการสำหรับลดผลกระทบด้านเสียงของกฎกระทรวง เรื่องกำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการ และการดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่างและเสียง พ.ศ. 2559 รวมทั้งประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง มาตรฐานระดับเสียงที่ยอมรับให้ลูกจ้างได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงานในแต่ละวัน พ.ศ. 2560</p> | | |
| | <p>3) ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน</p> <p>ในการก่อสร้างอาคารโครงการผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจะเกิดจากการก่อสร้างฐานรากและเสาเข็มนั้น โดยคนงานก่อสร้างเป็นผู้ได้รับผลกระทบมากที่สุด เช่น รถขุดรถแทรกเตอร์ ส่วน เครื่องเจาะกระแทก ดังนั้นในการก่อสร้างต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ได้แก่ การควบคุมการปรับปรุงแก้ไขแหล่งกำเนิด และการจัดให้มีการป้องกันที่ตัวบุคคล ฯลฯ</p> | <p>1. มาตรการควบคุมที่แหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือน</p> <ul style="list-style-type: none"> - เลือกใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้าง - ใช้วัสดุป้องกันการสั่นสะเทือนรองไว้ใต้เครื่องจักร เช่น เครื่องขุดเจาะ - ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องจักรอยู่เสมอโครงการต้องตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ และปลอดภัย ตามระยะการใช้งานที่เหมาะสม และตรวจสอบปรับปรุงเป็นประจำทุกเดือน | <ul style="list-style-type: none"> - ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง กรณีพบว่า มีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ โครงการจะแก้ไขโดยทันที <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท แอนด์ แอนด์ เอ๊าส์ จำกัด (มหาชน) |

ลงชื่อ.....

 นายสิทธิชัย วิชิโรโสภณกิจ
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท แอนด์ แอนด์ เอ๊าส์ จำกัด (มหาชน)




ลงชื่อ.....

 นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 1 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ในระยะก่อสร้าง

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | <p>2. มาตรการป้องกันและควบคุมที่ตัวบุคคล</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงานไม่เกินกว่ากฎหมายกำหนด - ต้องจัดหาอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น เครื่องอุดหู (Ear Plug) หมวกกันกระแทก และรองเท้าหุ้มกันเป็นต้น ให้เพียงพอแก่กับคนงานและปฏิบัติตามกฎระเบียบของกฎหมายแรงงาน รวมทั้งควบคุมให้คนงานแต่งกายให้รัดกุม - ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน | |
| <p>4) ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยและความเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุของคนงาน</p> <p>ในการก่อสร้างโครงการอาจเกิดอุบัติเหตุเกิดการตกจากที่สูงจากการก่อสร้างของคนงานการทำงานที่ขาดความระมัดระวังเครื่องมือที่ใช้ชำรุดเสียหาย ตลอดจนอุบัติเหตุที่อาจเกิดจากเพลิงไหม้ โดยโครงการศึกษาสถิติ</p> | <p>1. ดำเนินการตามข้อกำหนดของพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2554 ซึ่งมีข้อกำหนดต่างๆ ตามกฎหมายที่นายจ้างและลูกจ้างจะต้องปฏิบัติตามการทำงาน</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ที่ได้รับอนุญาตประจำอยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง และกำกับให้ปฏิบัติตาม</p> | <p>1. โครงการต้องควบคุมให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p> <p>2. ตรวจสอบเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ</p> <p>3. ตรวจสอบบ่งชี้ให้เห็นความมั่นคง</p> <p>4. ควบคุมดูแล ตรวจสอบ และสอดคล้องการ</p> | <p>1. โครงการต้องควบคุมให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p> <p>2. ตรวจสอบเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ</p> <p>3. ตรวจสอบบ่งชี้ให้เห็นความมั่นคง</p> <p>4. ควบคุมดูแล ตรวจสอบ และสอดคล้องการ</p> |

ลงชื่อ.....
 นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....

 นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด



ธันวาคม 2563
 82/264

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9- ศรีนครินทร์ เฟส 1 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ในระยะก่อสร้าง

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|--|--|--|
| <p>การประสบอันตรายจากการทำงาน จากสำนักงานกองทุนเงินทดแทนสำนักงานประกันสังคม กระทรวงแรงงานปี 2562 พบว่า สาเหตุที่ลูกจ้างประสบอันตรายสูงสุด คือ วัตถุหรือสิ่งของติด/บาด/ทิ่มแทง จำนวน 683 ราย หรือร้อยละ 26.03 ของจำนวนการประสบอันตรายทั้งหมด รองลงมาคือ วัตถุหรือสิ่งของพังทลาย/หล่นทับจำนวน 323 ราย หรือร้อยละ 12.31 และวัตถุหรือสิ่งของกระแทก/ชน จำนวน 2,407 ราย หรือร้อยละ 13.85 ตามลำดับ ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น ทั้งนี้ในการก่อสร้างโครงการอาจเกิดอุบัติเหตุจากกิจกรรมต่างๆ ดังนี้</p> <p>4.1) งานปรับสภาพพื้นที่และฐานราก อาทิเช่น การขุดเจาะสำรวจดิน การปรับปรุงสภาพพื้นดิน การติดตั้งประกอบเครื่องจักร เช่น เครื่องเจาะเสาเข็ม และการติดตั้งหัวเสาเข็ม เป็นต้น อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุ</p> <p>1. การชน/การกระแทก/บีบ/ทับกับคนงานก่อสร้างและผู้อยู่ใกล้เคียง</p> | <p>มาตรการอย่างเคร่งครัด</p> <p>3. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง</p> <p>4. จัดให้มีการฝึกอบรมให้ความรู้ในการใช้อุปกรณ์เครื่องมือ สำหรับคนงานก่อสร้าง</p> <p>5. จัดให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำพื้นที่ก่อสร้างเพื่อดูแลควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด</p> <p>6. จัดให้มีอุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้น สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง</p> | <p>ใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)</p> | |



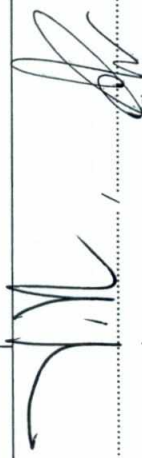
นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ

ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ



นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญภาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน


บริษัท เอ็นทิก จำกัด


จำนวน 2563

83/264

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9- ศรีนครินทร์ เฟส 1 ของบริษัท แอนด์ แอนด์ เอ๊าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ในระยะก่อสร้าง

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|--|--|--|
| | <p>2. ก่อให้เกิดการพังทลายของดิน/ความ สั่นสะเทือน</p> <p>4.2) งานโครงสร้างอาคารและสถาปัตยกรรม อาทิ เช่น การเตรียมเหล็ก/เทคอนกรีต/การก่ออาบ การขนย้าย วัสดุสิ่งของ การติดตั้งและรื้อถอนเครื่องจักร การใช้ อุปกรณ์ไฟฟ้า เช่น งานเชื่อม งานตัด งานเจาะ และการตั้ง แบบ เป็นต้น อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุ ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ลิฟต์ขนส่งวัสดุชั่วคราวขาด บันจันโค่นหรือหัก ลงมาเนื่องจากการใช้งานที่ไม่ถูกต้องตามข้อกำหนด 2. อันตรายในการใช้เครื่องมือหรือเครื่องจักรกล โดยเฉพาะการติดตั้งเครื่องจักรกลที่ต้องมีการติดตั้งและต้อง ควบคุมดูแลโดยวิศวกร และการรื้อถอนที่ไม่ถูกต้องตามที่ กำหนด 3. ไฟฟ้าลัดวงจร/ไฟดูด/ไฟช็อต 4. การพลัดตกจากที่สูง/นั่งร้าน | | |

ลงชื่อ.....

 นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท แอนด์ แอนด์ เอ๊าส์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....

 นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด



จำนวน 2563
 84/264

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 1 ของบริษัท แอนด์ แอนด์ เอ๊าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ในระยะก่อสร้าง


| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|--|---|--|
| <p>4.3) งานระบบสาธารณูปโภคงานตกแต่ง อาทิเช่น การเตรียมงาน และการขนย้ายวัสดุ อุปกรณ์ เช่น อิฐ ห่อ ดับปิ่นจัน ลิฟต์ขนส่งวัสดุ งานติดตั้งฝ้าเพดาน งานติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้า เครื่องปรับอากาศ งานทาสี งานก่ออาบโปกปูน เป็นต้น อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุ ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. เกิดการชน/การกระแทก/ปีบ/ทับ 2. การพลัดตกจากที่สูงหรือนั่งร้าน 3. ไฟฟ้าหรือสารเคมีรั่ว <p>4. การสะดุด/หกล้ม/สั่นล้มต้งนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p> <p>5) ผลกระทบด้านสุขภาพคนงานก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ด้านสุขภาพกาย <ol style="list-style-type: none"> 1.1) โรคระบาดทางเดินหายใจและภูมิแพ้ มักมีสาเหตุจาก <ul style="list-style-type: none"> - ฝุ่นละออง เกิดจากการเปิดหน้าดิน ผงปูนการเข้า-ออกของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง - เขม่าควันจากเครื่องยนต์ เครื่องจักรที่ใช้ใน | <p>ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุใน หัวข้อ 4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย ข้อ 1) ผลกระทบด้านฝุ่นละออง</p> <p>ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย ข้อ 2) ผลกระทบด้านเสียงต่อคนงานก่อสร้าง</p> | <p>1. จัดให้มีการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละออง TSP, PM₁₀ และ PM_{2.5} ภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการก่อสร้างเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจกนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>หมายเหตุ : ตรวจวัด PM_{2.5} เฉพาะในกรณี</p> | |

ลงชื่อ.....

 นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท แอนด์ แอนด์ เอ๊าส์ จำกัด (มหาชน)




ลงชื่อ.....

 นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค


บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงาน
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด

จำนวน 2563
 85/264

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9- ศรีนครินทร์ เฟส 1 ของบริษัท แอนด์ แอนด์ เอ๊าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ในระยะก่อสร้าง

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|----------------------------|--|--|
| <p>กิจกรรมก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - การสูดดมกลิ่นสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง เช่น สีทินเนอร์ น้ำยาล้างทำความสะอาดต่างๆ เป็นต้น - ทำงานในบริเวณที่เป็นพื้นที่ขี้ฝุ่น การระบายอากาศไม่ดีเป็นระยะเวลานาน <p>ดังนั้นจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>1.2) โรคภัยเกี่ยวกับระบบการได้ยิน มีสาเหตุจากการได้รับเสียงดังจากการขุดเจาะ รถบรรทุก เครื่องจักรที่ใช้ในการทำงาน และเสียงจากการตกแต่ง ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p> | | | <p>มีสถานการณ์คุณภาพอากาศจากการตรวจสอบจากกรมควบคุมมลพิษที่พบว่า ปริมาณฝุ่นละออง PM_{2.5} มีดัชนีคุณภาพอากาศ (ค่า AQI) อยู่ในระดับที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท แอนด์ แอนด์ เอ๊าส์ จำกัด (มหาชน) <p>1. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง และเสียงรบกวน ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกวันในช่วงที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท แอนด์ แอนด์ เอ๊าส์ จำกัด (มหาชน) |

ลงชื่อ.....

 นายสิทธิชัย วิจิตรโสภณกิจ
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท แอนด์ แอนด์ เอ๊าส์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....

 นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด



ธันวาคม 2563
 86/264

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9- ศรีนครินทร์ เฟส 1 ของบริษัท แอนด์ แอนด์ เอ๊าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ในระยะก่อสร้าง

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|----------------------------|--|--|
| 1.3) โรคผิวหนัง มีสาเหตุจากการแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมี เช่น ผงปูนซีเมนต์ หรือน้ำยาต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ | | <ol style="list-style-type: none"> กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นละอองหรือสารเคมี เช่น บริเวณพื้นที่ที่มีการเปิดหน้าดิน การผสมคอนกรีตที่มีส่วนผสมปูนซีเมนต์ หรือน้ำยาต่างๆ ฯลฯ จะต้องแต่งกายให้รัดกุมเหมาะสมกับการปฏิบัติงานสวมถุงมือยาง แวนตานิรภัย และร้องทำนิรภัยที่เหมาะสม ตลอดช่วงเวลาที่ทำงาน | <ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที <p>ผู้รับผิดชอบ - บริษัท แอนด์ แอนด์ เอ๊าส์ จำกัด (มหาชน)</p> |
| 1.4) โรคติดต่อจากเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) จากสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) จึงอาจเกิดการแพร่ระบาดต่อคนงานก่อสร้างของโครงการได้ เพื่อป้องกันการแพร่กระจาย ทางโครงการจึงกำหนดมาตรการให้คนงานปฏิบัติตามขั้นตอนการควบคุมโรค กระทรวงสาธารณสุข | | <ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีผู้ประสานงานเฝ้าระวังโรคกับศูนย์บริการสาธารณสุขในพื้นที่ ตรวจสอบคัดกรองสุขภาพคนงานเป็นประจำทุกวัน หากพบว่ามีอาการป่วย เช่น มีไข้สูงกว่า 37.5 องศาเซลเซียส หรือมีอาการไอ จาม มีน้ำมูก หรือเหนื่อยหอบ ให้หยุดทำงานและไปพบแพทย์ทันที และหากพบผู้มีอาการดังกล่าวมากกว่า 3 คน ให้แจ้งศูนย์บริการสาธารณสุขในพื้นที่ทันที จัดให้มีที่ล้างมือพร้อมสบู่หรือเจลแอลกอฮอล์ล้างมือ ควบคุมดูแลคนงานให้ใส่หน้ากากอนามัยหรือหน้ากากผ้า | |



นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ
ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แอนด์ แอนด์ เอ๊าส์ จำกัด (มหาชน)





นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ธันวาคม 2563
87/264

ลงชื่อ.....

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9- ศรีนครินทร์ เฟส 1 ของบริษัท แอนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ในระยะก่อสร้าง

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|----------------------------|---|--|
| | | <p>4. ดูแลทำความสะอาดสถานที่ทำงาน ที่พัก หอพัก อุปกรณ์และของที่ใช้ร่วมกัน</p> <p>5. จัดที่พักไม่ให้อัดและดูแลทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>6. ควบคุมการเช็ดทำความสะอาดรถรับส่ง คนงานโดยเน้นจุดสัมผัสร่วมด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อ</p> <p>7. จัดให้มีถังขยะที่มีฝาปิดมิดชิดเพื่อทิ้งหน้ากากอนามัยหรือกระดาษทิชชู</p> <p>8. ตรวจวัดอุณหภูมิคนงานก่อสร้างเป็นประจำ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>9. รวบรวมสถิติการเกิดโรคระบาด สาเหตุ พร้อมหาแนวทางแก้ไขปัญหา</p> <p>10. ให้อีวีคิชั่นป้องกัน Covid-19 แก่คนงานกลุ่มเสี่ยงเมื่อวีคิชั่น Covid-19 มีพร้อมใช้งาน</p> | |



นางสิริทวิชัย วชิรโสภณกิจ
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท แอนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็นทีค จำกัด



จำนวน 2563
 88/264

ลงชื่อ.....

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9- ศรีนครินทร์ เฟส 1 ของบริษัท แอนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ในระยะก่อสร้าง

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|---|--|
| | <p>1.5) อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้อาจเกิดการทิ้ง บุหรี่ การเชื่อม และโดยรอบอาคารจะมีการคลุมผ้าใบ ป้องกันฝุ่นละออง ซึ่งผ้าใบดังกล่าวเป็นเชื้อเพลิง และทำให้เกิดการลุกไหม้และลุกลามได้ง่ายซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน</p> <p>2. ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียดความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น โดยสาเหตุเกิดจากความเครียดจากการทำงาน ซึ่งโครงการจะต้อง กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> | <p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ในหัวข้อ 3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย</p> <p>1. กำหนดกฎระเบียบปฏิบัติในการปฏิบัติงานของพนักงานก่อสร้างในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันความขัดแย้ง</p> <p>2. จัดให้มีกิจกรรมสัมพันธ์ทางระหว่างคนงานก่อสร้างเพื่อ คลายเครียดจากการทำงาน และให้เกิดความสามัคคีในการอยู่ร่วมกัน</p> | - |
| <p>(1.2) ภายในพื้นที่ บ้านพักคนงานก่อสร้าง (พัก อาศัยนอกพื้นที่โครงการ)</p> | <p>การอยู่อาศัยของคนงานก่อสร้าง (นอกพื้นที่โครงการ) อาจส่งผลกระทบต่อด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยจาก คนงานต่อผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยบริเวณ บ้านพักคนงานก่อสร้าง</p> | <p>1. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพัก คนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อเพื่อให้ผู้พักอาศัย ที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ใน กรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน</p> | <p>1. จัดให้หัวหน้าคนงานคอยควบคุมดูแล คนงานก่อสร้างไม่ให้เกิดความเดือดร้อนต่อผู้ ที่อยู่ข้างเคียง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- บริษัท แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)</p> |



ลงชื่อ..... นายสิทธิชัย วิชิโรสถนิภิก
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)





ลงชื่อ..... นายปรีดา ทองสงงาม / นายมนตรี บุญนาค
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ธันวาคม 2563
 89/264

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 1 ของบริษัท แอนด์ แอนด์ เอ๊าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ในระยะก่อสร้าง

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|----------------------------|--|--|
| | | <ol style="list-style-type: none"> 2. จัดทำรั้วล้อมรอบบ้านพักคนงานอย่างเป็นสัดส่วนความสูงอย่างน้อย 2 เมตร และกำหนดให้มีทางเข้า-ออกบ้านพักคนงานจำนวน 1 จุด เพื่อตรวจสอบและควบคุมการเข้า-ออกของคนงานก่อสร้าง 3. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกบ้านพักคนงานก่อสร้าง โดยคนงานก่อสร้างจะสามารถออกจากบ้านพักคนงานได้เมื่อได้รับอนุญาตเท่านั้น 4. กำชับให้คนงานช่วยกันรักษาความสะอาดบริเวณบ้านพักคนงาน 5. จัดระเบียบคนงานไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง เช่น ห้ามเล่นการพนัน ห้ามดื่มสุรา/เสพและจำหน่ายยาเสพติด 6. จัดให้มีบ้านพักคนงาน จำนวนไม่น้อยกว่า 250 ห้อง (คิดอัตรา 2 คน/ห้อง) 7. ให้จัดเตรียมหัวฉีดน้ำดับเพลิงมีถังแบริ่งอย่างน้อย 1 ชุด/อาคาร หรือติดตั้งไว้ในระยะทางไม่เกิน 45 เมตร | |



นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท แอนด์ แอนด์ เอ๊าส์ จำกัด (มหาชน)





นางปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็นทีค จำกัด

จำนวน 2563
 90/264

ลงชื่อ.....

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9- ศรีนครินทร์ เฟส 1 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ในระยะก่อสร้าง

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|--|--|
| (2) อาชีวอนามัย และความปลอดภัย และการสาธารณสุขต่อประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ (2.1)ผลกระทบด้านความปลอดภัยจากกิจกรรมการก่อสร้าง | โครงการคาดว่าจะใช้เวลาในการก่อสร้าง ประมาณ 28 เดือน นับตั้งแต่วันได้รับอนุญาตก่อสร้างจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยการค้าเงินการก่อสร้างจะประกอบด้วย งานปรับสภาพพื้นที่และทำฐานราก งานโครงสร้างอาคาร และสถาปัตยกรรมระบบสาธารณูปโภค และงานตกแต่งภายในและภายนอกรวมทั้งความสะอาด ดังนั้น | <ol style="list-style-type: none"> ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขภาพ เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคริตติดต่อ ติดตั้งกล่องวงจรปิดภายในพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างตลอดแนวรั้วบ้านพักคนงาน เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยภายในบ้านพักคนงานและพื้นที่ข้างเคียง | <ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง ตรวจสอบ Chain Link ทากพบว่ามีการชำรุดต้องซ่อมแซมทันทีตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง |



ลงชื่อ.....
 นายสิทธิชัย วิริทธิ์โสภณกิจ
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)




ลงชื่อ.....
 นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานงาน
 บริษัท เอ็นทีค จำกัด



จำนวน 2563
 91/264

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9- ศรีนครินทร์ เฟส 1 ของบริษัท แอนด์ แอนด์ เอ็นดี จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ในระยะก่อสร้าง

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|--|
| โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านอนามัยและความปลอดภัยของผู้พักอาศัยข้างเคียง | <ol style="list-style-type: none"> 2. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความหนาอย่างน้อย 0.76 นิ้ว ความสูง 6 เมตร บริเวณแนวเขตที่ดินโดยรอบ โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 3. ทำ Chain Link ยื่นจากอาคารขณะทำโครงสร้างเพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น และย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 4. ทำแผงตาข่ายกันรอบอาคาร เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้ว โดยใช้โครงเหล็กขึงด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น 5. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและชิงตาง่ายรอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก 6. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 7. ควบคุมการกวาดเขน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ ไม่ล้ำไปยังพื้นที่ข้างเคียง 8. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 9. จัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงเคมีภายในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อ | <ol style="list-style-type: none"> 3. ตรวจสอบส่วนประกอบของอุปกรณ์ของทาวเวอร์เครนทุก 3 เดือน ตามแบบที่กรมแรงงานกำหนด โดยวิศวกรเครื่องกลที่จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบบุคลากรช่างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง 4. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 5. ตรวจสอบระบบกล้องวงจรปิดให้สามารถใช้งานได้ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 6. จัดให้มีการตรวจสอบถึงดับเพลิงเคมีให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้ว ให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | |

ลงชื่อ.....

 นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ
 ผู้รับมอบอำนาจการทำกรแทน
 บริษัท แอนด์ แอนด์ เอ็นดี จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....

 นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด



ธันวาคม 2563
 92/264

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9- ศรีนครินทร์ เฟส 1 ของบริษัท แอนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ในระยะก่อสร้าง

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|----------------------------|---|---|
| | | <p>เตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>10. จัดให้มีการประกบกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกบกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>11. ติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณเหนือรั้วโครงการ เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง</p> <p>12. จัดให้มีไฟฟ้าแสงสว่างในเวลากลางคืนส่องรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ</p> <p>13. โครงการต้องระงับเงื่อนไขในสัญญาจ้างให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด หากไม่ปฏิบัติตามให้ถือว่าผิดเงื่อนไขในสัญญา และให้พิจารณาตัดก่อก่อน หากผู้รับเหมาไม่ปฏิบัติตามให้มีบทปรับตามความเหมาะสม</p> | <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- บริษัท แอนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)</p> |



นางสีทิพย์ วิจิรโสภณกิจ
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท แอนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด



จำนวน 2563
 93/264

ลงชื่อ.....

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9- ศรีนครินทร์ เฟส 1 ของบริษัท แอนด์ แอนด์ เอ๊าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ในระยะก่อสร้าง

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|--|--|--|
| (2.2)ผลกระทบ ด้านความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สินจากคนงาน ก่อสร้าง | ในการก่อสร้างโครงการจะมีคนงานก่อสร้างจำนวน 500 คน ซึ่งในช่วงเวลาที่ทำงานก่อสร้างอาจสร้างความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ | <ol style="list-style-type: none"> 1. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา แจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียง พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อโครงการได้โดยตรง ซึ่งหากได้รับแจ้งผลกระทบต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง 3. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ครอบคลุมโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าว เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ | <p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- บริษัท แอนด์ แอนด์ เอ๊าส์ จำกัด (มหาชน)</p> |
| (2.3)ผลกระทบ ด้านสุขภาพต่อประชาชน ข้างเคียงโครงการ | โรงพยาบาลที่รักษาโรคทั่วไปที่ตั้งอยู่ใกล้โครงการมากที่สุด ได้แก่ โรงพยาบาลสมิติเวช ศรีนครินทร์ ซึ่งอยู่ติดพื้นที่โครงการ ทั้งนี้กิจกรรมการก่อสร้างของโครงการอาจก่อให้เกิดฝุ่นละออง เสียงดังรบกวน ความสั่นสะเทือน การจราจร และการรบกวนกลิ่นของวัสดุกระทบบ้านรั้วภายใน ทางด้านจิตใจ | <ol style="list-style-type: none"> 1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสุขภาพ | <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง 2. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็นหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้นที่ |

ลงชื่อ.....

 นายสิทธิชัย วิชรโสภณกิจ
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท แอนด์ แอนด์ เอ๊าส์ จำกัด (มหาชน)




.....

 นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญภาค
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 1 ของบริษัท แอนด์ แอนด์ เอ๊าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ในระยะก่อสร้าง

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|--|--|---|
| | <p>ที่อาจก่อให้เกิดความเครียดเพิ่มมากขึ้น ซึ่งผลกระทบดังกล่าวจะส่งผลทำให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงเจ็บป่วยหรืออาจกระตุ้นให้ผู้ป่วยบางรายที่หายป่วยแล้วกลับมาป่วยอีกครั้ง ดังนั้นโครงการ/เศษวัสดุก่อสร้าง ที่อาจส่งผลต่อกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในด้านต่างๆ ในช่วงก่อสร้าง อาทิเช่น ผลกระทบด้านฝุ่นละอองผลกระทบด้านเสียงรบกวนผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน ผลกระทบด้านการจราจรและผลกระทบจากเศษวัสดุร่วงหล่น/อุปกรณ์หรือเครื่องมือในการก่อสร้างไม่มีประสิทธิภาพซึ่งโครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในด้านต่างๆ</p> | | <p>3. จัดให้มีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นประชาชน สถานประกอบและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งในแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการต่อโครงการ ได้แก่ บ้าน/อาคารข้างเคียง บ้าน/อาคาร ระยะ 100 เมตร จากแนวเขตพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างปีละ 1 ครั้ง ในช่วงก่อสร้างจนถึงก่อนการขออนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ - บริษัท แอนด์ แอนด์ เอ๊าส์ จำกัด (มหาชน)</p> |

ลงชื่อ.....

 นายสิทธิชัย วชิโรโสมกิจ
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท แอนด์ แอนด์ เอ๊าส์ จำกัด (มหาชน)



.....

 นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด

จำนวน 2563
 95/264

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 1 ของบริษัท แอนด์ แอนด์ เอ๊าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ในระยะก่อสร้าง

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|--|---|--|
| <p>(3) ความปลอดภัย</p> <p>สาธารณณะ</p> | <p>การก่อสร้างที่ขาดความระมัดระวังทำให้เกิดอุบัติเหตุกับผู้นับปฏิบัติงานเอง และบุคคลอื่นที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ เป็นผลทำให้เกิดการบาดเจ็บ ทั้งอาการเล็กน้อย จนกระทั่งรุนแรงถึงเสียชีวิตได้ ตลอดจนเป็นสาเหตุที่อาจทำให้เกิดอัคคีภัยทั้งภายในโครงการและพื้นที่ข้างเคียง</p> | <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดทำประกันอุบัติเหตุของโครงการ เพื่อลดค่าใช้จ่ายที่ร่างกายและทรัพย์สินของอาคารข้างเคียงในกรณีที่เกิดการก่อสร้างที่กวนตลอตรระยะเวลาก่อสร้าง 2. จัดวิศวกรรมดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด รวมทั้งติดตามตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการดูแลตรวจสอบความเรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้าง 4. จัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อตรวจสอบความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง 5. จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างให้เพียงพอโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 6. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีชนิดมีมือถือไว้ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันผลกระทบด้านอัคคีภัย 7. กำหนดและควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัดตามมาตรการที่กำหนดไว้ | <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวกับสำนักบริหารแรงงานต่างด้าว เพื่อให้สามารถตรวจสอบประวัติคนงานได้ 2. ตรวจสอบสภาพร่างกายว่าเป็นผู้ที่ปลอดสารเสพติด บันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร พร้อมตรวจสอบได้เสมอ 3. ตรวจสอบระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิดให้ มีสภาพดี พร้อมใช้งานตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- บริษัท แอนด์ แอนด์ เอ๊าส์ จำกัด (มหาชน)</p> |



นางสิทธิตีย์ วชิรโสภณกิจ
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท แอนด์ แอนด์ เอ๊าส์ จำกัด (มหาชน)



นางปรีดา ทองสงาม / นายมนตรี บุญนาค
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด



จำนวน 2563
 96/264


ลงชื่อ.....

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9- ศรีนครินทร์ เฟส 1 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ในระยะก่อสร้าง

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|----------------------------|--|---|---|
| 4.3 คุณภาพและการท่องเที่ยว | ระยะก่อสร้างซึ่งมีกิจกรรมการก่อสร้าง จะมีการจัดวางวัสดุก่อสร้างและกองดิน หิน กรวด อยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง อาจทำให้เกิดทัศนียภาพไม่สวยงาม เนื่องจากอยู่ใกล้ชุมชนที่พักอาศัยจึงอาจมีผลกระทบด้านทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม ชัดกับภาพของที่พักอาศัย | <ol style="list-style-type: none"> 1. ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบที่ได้ออกแบบไว้ 2. จัดพื้นที่เก็บวัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้างที่เป็นสัดส่วนแยกกับบริเวณเก็บกองเศษวัสดุก่อสร้างอย่างชัดเจน 3. จัดวัสดุปิดคลุมอาคารเป็นผ้าใบก่อสร้าง Mesh Sheet ชนิดกันไฟลามคลุมตัวอาคารที่มีการก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 4. จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ โครงการจะแก้ไขให้โดยทันที | <ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบความคืบหน้าของแรงของวัสดุตลอดระยะก่อสร้าง 2. ตรวจสอบให้มีการจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย ภายหลังการปฏิบัติงานแล้วเสร็จในแต่ละวัน 3. ตรวจสอบให้มีการจัดวัสดุปิดคลุมอาคารขณะก่อสร้าง <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)</p> |

ลงชื่อ.....

 นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ
 ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำกรแทน
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....

 นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด



จำนวน 2563
 97/264

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 1 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ในระยะก่อสร้าง

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|----------------------------|---|--|
| | | 5. จัดเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการในช่วงการก่อสร้างให้สะอาดเรียบร้อย | |

หมายเหตุ : โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน 2 ครั้ง/ปี ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคม) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงมิถุนายน) ให้แก่ หน่วยงานอนุญาต

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ
 ผู้รับผิดชอบอำนาจการทำกรแทน
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ.....



นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด

จำนวน 2563
 98/264

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 1 ของบริษัท แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ในระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|--|
| 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม 1.1 สภาพภูมิประเทศ เมื่อโครงการเปิดดำเนินการบริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร 1 (Tower A และ B)) สูง 36 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับชั้น 36 เท่ากับ +111.10 เมตร โดย Tower A มีความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับสูงสุดอาคาร เท่ากับ +120.55 เมตร ส่วน Tower B มีความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับสูงสุดอาคาร เท่ากับ +125.90 เมตร อาคารตึกสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับสูงสุดอาคาร เท่ากับ +4.95 เมตร และอาคารป้อมยาม สูง 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับสูงสุดอาคาร เท่ากับ +2.85 เมตร แทนพื้นที่เดิมซึ่งเป็นพื้นที่ว่าง | 1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน และป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง 2. การออกแบบอาคารใช้โชนสีอ่อนที่ไม่โดดเด่นและให้ความสอดคล้องกับสิ่งแวดล้อมข้างเคียง 3. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มไม้คลุมดินภายในโครงการ เพื่อให้ช่วยยึดหน้าดิน | 1. ดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคงแข็งแรงตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการใหม่ ความสะดวกและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด | |

ลงชื่อ.....
 นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ.....
 นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด

จำนวน 2563
 99/264

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9- ศรีนครินทร์ เฟส 1 ของบริษัท แอนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ในระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|--|--|--|
| | <p>มีการปรับสภาพพื้นที่โครงการ มีสำนักงานสนาม (ชั่วคราว) มีการทำสำนักงานขอยังอยู่บริเวณพื้นที่ติดต่อโครงการด้านทิศตะวันออก ซึ่งเป็นพื้นที่ของ บริษัท แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งการดำเนินการโครงการเป็นอาคารพักอาศัยใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย ไม่มีกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศของพื้นที่แต่อย่างใด นอกจากนี้โครงการได้ออกแบบสถาปัตยกรรมให้ดูทันสมัยกลมกลืนกับอาคารโดยรอบ และมีการจัดพื้นที่สีเขียวโดยปลูกไม้ยืนต้นและพืชคลุมดินภายในพื้นที่โครงการ จะทำให้เกิดความร่มรื่น และลดมลพิษทางสายตาแก่ผู้พบเห็นในพื้นที่โครงการและประชาชนที่สัญจรไปมา ดังนั้นคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศของพื้นที่แต่อย่างใด</p> | | |



ลงชื่อ.....
 นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)




 ลงชื่อ..... /
 นายปรีดา ทองสงงาม / นายมนตรี บุญภาค
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด

จำนวน 2563
 100/264

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 1 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ในระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|---|--|--|
| <p>1.2 คุณภาพอากาศ</p> <p>1) ฝุ่นละออง</p> | <p>ฝุ่นละอองจากการจราจรภายในโครงการ ส่วนใหญ่จะเกิดในช่วงที่มีการจราจรหนาแน่น คือ ช่วงเวลาเช้า-เย็น จาก การประเมิน พบว่า ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และ ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ที่เกิดจากรถ ภายในโครงการ เมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองจากการจราจรวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบันจะทำให้ในระยะดำเนินการปริมาณฝุ่นละอองบริเวณพื้นที่โครงการมีค่า ดังนี้</p> <p>ฝุ่นละอองรวม (TSP) เท่ากับ 0.0923 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐาน 0.33 มก./ลบ.ม.)</p> <p>- ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) เท่ากับ 0.04005 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐาน 0.12 มก./ลบ.ม.)</p> <p>ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป</p> | <p>1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วและกำหนดให้ขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม.</p> <p>2. ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรอ</p> <p>3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายนอกอาคาร ขนาดพื้นที่รวม 4,303.80 ตารางเมตร โดยปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดิน เพื่อป้องกันฝุ่นละอองไปสู่พื้นที่ข้างเคียง</p> <p>4. ให้ความร่วมมือกับรัฐบาลในการลดกิจกรรมที่จะเป็นการเพิ่มปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) ในช่วงวิกฤติปัญหาฝุ่น PM_{2.5} โดยแจ้งประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย</p> | <p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>ผลกระที่สี่เกี่ยวในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่ลบล่อน</p> <p>3. โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรฐานการก่อสร้าง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด</p> |

ลงชื่อ.....

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ
 ผู้รับมอบอำนาจจากการแทน
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....





นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญภาค
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด

จำนวน 2563
 101/264

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9- ศรีนครินทร์ เฟส 1 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ในระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|--|---|---|
| อากาศ | มลพิษทางอากาศที่เกิดในระยะดำเนินการ ส่วนมากจะเกิดจากการจราจรภายในโครงการ ซึ่งมลสารทางอากาศที่เกิดขึ้นมาจากท่อไอเสียรถยนต์ของผู้พักอาศัย โดยเฉพาะเมื่อเกิดการชะลอตัวในขณะเข้าจอดหรือรถติด ซึ่งปล่อยก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์(CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์(SO ₂) และไฮโดรคาร์บอน (HC) จากท่อไอเสียรถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ จำนวน 551 คัน และที่จอดรถสาธารณะ 6 คัน รวมมีที่จอดรถยนต์ 557 คัน โดยมีผลกำรประเมิน ดังนี้ - ค่าความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เท่ากับ 3.0972 มก./ลบ.ม. มีค่าไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม. - ค่าความเข้มข้นของไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) เท่ากับ 0.0369 มก./ลบ.ม. มีค่าไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม. - ค่าความเข้มข้นของซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) เท่ากับ 0.0083 มก./ลบ.ม. มีค่าไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม. | <ol style="list-style-type: none"> ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณถนน จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้เป็นอย่างดีและปลอดภัย ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยตรวจสอบสภาพเครื่องยนต์ให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลาเพื่อช่วยลดมลพิษที่เกิดจากเครื่องยนต์ จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการขนาดพื้นที่รวม 4,303.80 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากกิจกรรมของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ | <ol style="list-style-type: none"> ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการให้มีการสำรวจสภาพป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่สลับเปลี่ยน <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด |

ลงชื่อ.....

 นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ
 ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)


ลงชื่อ.....

 นายปรีดา ทองสงฆาม / นายมนตรี บุญภาค
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ENTIC Co., Ltd.

ธันวาคม 2563
 102/264

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9- ศรีนครินทร์ เฟส 1 ของบริษัท แอนด์ แอนด์ เอ๊าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ในระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|-----------------------------------|---|---|--|
| 3) ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ | <p>- ค่าความเข้มข้นของไฮโดรคาร์บอน (HC) เท่ากับ 1.4064 มก./ลบ.ม.</p> <p>จากผลการประเมินการคาดการณ์คุณภาพอากาศที่อาจเกิดขึ้นเนื่องมาจากการพัฒนาโครงการมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ทั้งหมด</p> | <p>ที่โครงการเลือกปลูกมีอัตราการสังเคราะห์แสง 10,294.25 กรัม/วัน</p> <p>6. โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้รดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละครั้ง - ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ - ตัดแต่งไม้ความสวยงาม - ปลูกต้นไม้ชนิดเขตเขตร้อนต้นไม้ที่ตายไป - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ในการดูแลพื้นที่สีเขียวใหม่ <p>ความสมบูรณ์</p> | <p>- ติดตามตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และให้มีสภาพดีตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท แอนด์ แอนด์ เอ๊าส์ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ออกขออนุญาต</p> |
| 3) ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ | <p>การระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศจะมีผลทำให้อุณหภูมิของสภาพแวดล้อมเพิ่มขึ้นเล็กน้อยประมาณ 1.2 องศาเซลเซียส และในส่วนของปริมาณความร้อนที่ถ่ายเทออกมาจากผนังอาคารจะทำให้อุณหภูมิของสภาพแวดล้อมเพิ่มขึ้นประมาณ 0.1 องศาเซลเซียส รวมการระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศและความร้อนที่ถ่ายเทจากผนังอาคารจะทำให้อุณหภูมิเพิ่มขึ้น 1.3 องศาเซลเซียส</p> | <p>1. จัดปลูกต้นไม้บริเวณที่ว่างของอาคารเพื่อให้อากาศเกิดการหมุนเวียนและช่วยลดความร้อน</p> <p>2. ปลูกไม้ยืนต้นรอบอาคารของโครงการ เพื่อช่วยลดอุณหภูมิความร้อนที่ระบายจากการใช้เครื่องปรับอากาศของโครงการ</p> <p>3. เลือกใช้วัสดุที่ช่วยลดค่าความร้อนให้กับอาคารส่วนตัวอาคารด้านนอกที่เป็นกระจก เลือกใช้กระจกตัดแสง</p> | <p>- ติดตามตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และให้มีสภาพดีตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท แอนด์ แอนด์ เอ๊าส์ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ออกขออนุญาต</p> |

ลงชื่อ.....

 นายสิทธิชัย วชิรโสภณภัก
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท แอนด์ แอนด์ เอ๊าส์ จำกัด (มหาชน)



.....

 นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนา
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด

จำนวน 2563
 103/264

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9- ศรีนครินทร์ เฟส 1 ของบริษัท แอนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ในระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|----------------------------|--|--|
| | | <p>เพื่อป้องกันความรื้อนที่จะเข้าสู่อาคาร และป้องกันผลกระทบจากการสะท้อนแสงอาทิตย์</p> <p>4. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการปลูกต้นไม้ไว้บริเวณระเบียงของห้องพัก เพื่อดูดซับความร้อนที่ถูกระบายออกมาจากเครื่องปรับอากาศ โดยกำหนดข้อห้ามไม่ให้วางกระถางต้นไม้บริเวณระเบียง เพราะอาจปลัดตกลงด้านล่างทำให้เกิดอันตรายต่อผู้อื่น</p> <p>5. แนะนำให้ผู้พักอาศัยใช้งานเครื่องปรับอากาศอย่างถูกวิธีและบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>เพื่อการใช้น้ำอย่างมีประสิทธิภาพ ได้แก่</p> <p>(1) ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสมบูรณ์ตามกำหนดที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งาน</p> <p>(2) ตั้งเทอร์โมสแตตสำหรับความเย็นไว้ในอุณหภูมิที่พอเหมาะ โดยปกติควรตั้งไม่เกิน 25 องศาเซลเซียส และหมั่นตรวจสอบสภาพการทำงานของระบบอย่างสม่ำเสมอ</p> | <p>อาคารชุด</p> |



นายสิทธิชัย วิชิโรสมกกิจ
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท แอนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)





นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด

จำนวน 2563
 104/264

ลงชื่อ.....

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9- ศรีนครินทร์ เฟส 1 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ในระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|----------------------------|--|--|
| | | (3) หมั่นทำความสะอาดแผนกรองอากาศไม่ให้มีฝุ่นจับเพราะทำให้ประสิทธิภาพการทำงานความเย็นลดลง (4) ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำเพื่อให้มีวัสดุปิดขวางลมที่ใช้ในการระบายความร้อน (5) หลีกเลี่ยงพัดลมทุกตัว โดยการตัดจางบิหรือหยุดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลาที่กำหนด (6) ตรวจสอบรอยรั่วของท่อลม และการฉีกขาดของฉนวนท่อลม (7) ปิดประตู หน้าต่าง ให้สนิทขณะใช้งานเครื่องปรับอากาศเพื่อป้องกันไม่ให้อากาศร้อนชื้นภายนอกเข้ามาซึ่งจะทำให้เครื่องปรับอากาศทำงานมากขึ้น (8) ปิดเครื่องปรับอากาศทุกครั้งเมื่อเลิกใช้งาน (9) ไม่นำสิ่งของไปวางกีดขวางทางลมเข้าและลมออกของคอนเดนซิงยูนิต เพราะจะทำให้เครื่องทำงานได้ไม่เต็มประสิทธิภาพและต้องทำงานหนักมากขึ้น | |



นายสิทธิชัย วิชิโรภณกิจ
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)







นายปรีดา ทองสูงงาม / นายมนตรี บุญนาค
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ธันวาคม 2563
 105/264

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9- ศรีนครินทร์ เฟส 1 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ในระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|---|---|---|
| 1.3 ระดับเสียง | <p>ผลกระทบด้านเสียงจากโครงการต่อพื้นที่ภายนอกโครงการมีลักษณะการดำเนินการประเภทอาคารอยู่อาศัย รวมถึงเน้นบรรยากาศที่เงียบสงบเหมาะต่อการพักผ่อนและอยู่อาศัย โดยกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงรบกวนเมื่อเปิดดำเนินการ ได้แก่ เสียงจากการจราจรของรถยนต์ที่เข้าและออกจากโครงการ ซึ่งเมื่อพิจารณาจากช่วงเวลาที่พักอาศัยเข้าและออกจากโครงการมาก คือ ช่วงเช้าระหว่างเวลา 07.00-09.00 น. และช่วงเย็นถึงค่ำระหว่างเวลา 17.00-19.00 น. อย่างไรก็ตามเสียงการจราจรเป็นเสียงที่ได้ยินกันอยู่โดยปกติและเป็นประจำอยู่แล้วสำหรับเขตชุมชนเมืองและมีที่ตั้งอยู่ติดกับถนน</p> <p>ผลกระทบด้านเสียงจากภายนอกต่อโครงการ</p> <p>จากทำเลที่ตั้งของโครงการไม่ได้มีแหล่งกำเนิดเสียงรบกวนในระดับสูง มีเฉพาะเสียงจากการจราจรบนถนนศรีนครินทร์ โดยมีช่วงเวลาที่มีการจราจรคับคั่งอยู่ในชั่วโมงเร่งด่วน ได้แก่ ช่วงเช้า ช่วงเที่ยง และช่วงเย็นถึงค่ำของวัน</p> | <p>1. ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรอ</p> <p>2. กำหนดให้ขั้วรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม.</p> <p>3. กำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารชุด สำหรับให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามการอยู่ร่วมกันโดยสงบสุข</p> | <p>1. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ลบลบเส้น</p> <p>2. ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบด้านเสียงตลอดระยะเวลาดำเนินการ กรณีพบว่ามีการร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ โครงการจะแก้ไขให้โดยทันที</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล <p>อาคารชุด</p> |

ลงชื่อ.....

 นายสิทธิชัย วิชิโรภณกิจ
 ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....

 นายปรีดา หองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการรายงาน
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด



จำนวน 2563
 106/264

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 1 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ในระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|---|--|--|
| 1.4 ความสิ้นเปลือง | <p>ทำการเท่านั้น จึงคาดว่าเสียงจากการจราจรจะไม่รบกวนเวลาพักผ่อนและหลับนอนของผู้พักอาศัยแต่อย่างใด ทั้งนี้จากผลการตรวจวัดค่าระดับเสียงบริเวณพื้นที่ของโครงการเมื่อวันที่ 14-17 พฤษภาคม 2563 เพื่อเป็นตัวแทนของค่าระดับเสียงในสภาพปัจจุบันที่มีแหล่งกำเนิดเสียงจากบริเวณโดยรอบ เห็นได้ว่าค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hrs.) มีค่าอยู่ในช่วง 58.40-60.30 dB(A) และค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax) มีค่า 107.50-110.20 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานฯ สำหรับเสียงเฉลี่ยที่ 70 dB(A) และเสียงสูงสุดที่ 115 dB(A) ตามลำดับ จึงคาดว่าระดับเสียงจากภายนอกโครงการจะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยของโครงการในระดับต่ำ</p> | | |
| 1.4 ความสิ้นเปลือง | <p>โครงการมีลักษณะการดำเนินการประเภทอาคารชุดพักอาศัยซึ่งเน้นบรรยากาศที่เงียบสงบเหมาะสมต่อการพักผ่อนและอยู่อาศัยไม่มีแหล่งกำเนิดหรือกิจกรรมที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อความสิ้นเปลืองต่อชุมชนโดยรอบแต่อย่างใด</p> | | |

ลงชื่อ.....


นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ
 ผู้รับมอบอำนาจจากการแทน
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



จำนวน 2563
 107/264

ลงชื่อ.....

 นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 1 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ในระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|---|--|--|
| <p>1.5 สภาพทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐาน</p> <p>ไม่มีผลกระทบต่อสภาพทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐานเนื่องจากการเปิดดำเนินโครงการไม่มีกิจกรรมใดที่ส่งผลกระทบต่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐานอย่างมีนัยสำคัญ สำหรับผลกระทบต่อโครงสร้างอาคารจากแรงแผ่นดินไหว นั้น กรมโยธาธิการและผังเมืองได้มีโครงการออกแบบโครงสร้างอาคารที่เผื่อการรองรับแรงจากแผ่นดินไหว โดยมีโครงการออกแบบโครงการที่แข็งแรงจากแผ่นดินไหว โดยมีอาคารแบบโครงสร้างที่เป็นไปตามมาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว มยผ.1302 (2552) กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2552</p> | <p>1. จัดให้มีวิศวกรตรวจสอบโครงสร้างอาคารอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>2. จัดแผนการอพยพรองรับกรณีเกิดแผ่นดินไหว และจัดให้มีการซักซ้อมการอพยพผู้พักอาศัยกรณีมีเหตุฉุกเฉินอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>3. จัดทำข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับโครงการ</p> <p>4. จัดให้มีพื้นที่จัดรวมคนบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ จำนวน 6 จุด มีขนาดพื้นที่สุทธิที่พื้นที่ลาดชันของไม่ย่นต้น เท่ากับ 1,075 ตร.ม. สำหรับรองรับผู้พักอาศัยและพนักงานของ Tower A และ B คิดเป็นประชากรทั้งหมด 4,260 คน คิดเป็นพื้นที่ 0.25 ตร.ม./คน ซึ่งเพียงพอในการรองรับประชากรทั้งหมดของโครงการเฟส 1 และเป็นไปตามแนวทางการจัดทำรายงานฯ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่กำหนดพื้นที่จัดรวมคนภายในโครงการเท่ากับ 0.25 ตารางเมตร/คน</p> | <p>- ติดตามตรวจสอบตามมาตรการป้องกันและแก้ไขเมื่อเกิดเหตุและตามนโยบายของรัฐบาล</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p> | |

ลงชื่อ.....


นายสิทธิชัย วิจิตรโสภณกิจ
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)




ลงชื่อ.....

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญญา
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็นทีค จำกัด

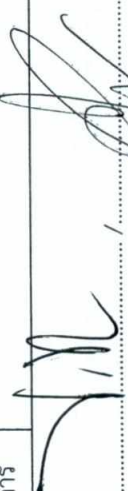
ธันวาคม 2563
 108/264

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9- ครินครินทร์ เฟส 1 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ในระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------------|---|--|--|
| 1.6 ทรัพยากรดิน | การดำเนินโครงการไม่มีกิจกรรมใดที่เกี่ยวข้องกับทรัพยากรดินจนทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงต่อโครงสร้างหรือสมบัติของดิน ส่วนผลกระทบด้านการชะล้างหน้าดินไปยังพื้นที่ข้างเคียงในช่วงฝนตกนั้น เมื่อพิจารณาผลกระทบตามลักษณะพื้นที่โครงการชั้นล่าง จะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ (1) ส่วนที่เป็นคอนกรีต ได้แก่ บริเวณที่เป็นถนนคอนกรีต ซึ่งไม่ส่งผลกระทบต่อหน้าดินไปยังพื้นที่ข้างเคียง และ (2) พื้นที่สีเขียวเป็นพื้นที่เปิดหน้าดินสำหรับปลูกไม้ยืนต้นไม่พุ่ม พืชคลุมดิน และหญ้า โดยต้นไม้จะช่วยปกคลุมหน้าดินและยึดอนุภาคดินไม่ให้เกิดการชะล้างไปยังพื้นที่ข้างเคียง นอกจากนี้ยังช่วยรักษาความชื้นให้กับดิน และเพิ่มความสวยงามร่มรื่นและสภาพธรรมชาติให้กับโครงการอีกด้วย | <ol style="list-style-type: none"> จัดปลูกต้นไม้ปกคลุมดินบริเวณที่ว่าง เพื่อยึดอนุภาคดินไม่ให้ชะล้างไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้ จัดให้มีรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันไม่ให้ดินจากโครงการไหลไปยังพื้นที่ข้างเคียงในช่วงฝนตก | <p>ติดตามตรวจสอบตามมาตรการป้องกันและแก้ไขด้านทรัพยากรดินให้มีสภาพดี มั่นคง แข็งแรง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p> |
| 1.7 แหล่งน้ำผิวดิน และคุณภาพน้ำผิวดิน | โครงการจะมีการระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด และมีคุณภาพเป็นไปตามข้อกำหนดสำหรับอาคารประเภท ก. (อาคารชุดที่มีจำนวนห้องพัก 500 ห้องขึ้นไป) กำหนดค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ล. ลงท่อระบายน้ำมีรณถนนการจ่ายอ้อม ดังนั้นโครงการไม่มีภาระระบายน้ำทิ้งที่ผ่านมาตรฐานแล้ว | <ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียในการบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยใช้ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ จำนวน 1 ชุด จัดให้มีการตรวจสอบและสูบลูบตะกอนจากบ่อเก็บตะกอนส่วนเกิน 1 เดือนต่อครั้ง หรือตามสภาพการ | - |

ลงชื่อ.....

 นายสิทธิชัย วิชิโสภณกิจ
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ.....

 นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี ชูญานาค
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9- ศรีนครินทร์ เฟส 1 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ในระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------------|---|---|--|
| 1.8 แหล่งน้ำใต้ดิน และคุณภาพน้ำใต้ดิน | <p>สู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงคาดว่าน้ำที่ซึมจากโครงการจะส่งผลกระทบต่อคุณภาพผิวดินที่อยู่ในบริเวณพื้นที่ศึกษาในระดับต่ำ</p> <p>- โครงการใช้น้ำประปาเป็นแหล่งน้ำใช้หลักโดยไม่มีมีการสูบน้ำใต้ดินขึ้นมาใช้ประโยชน์แต่อย่างใด ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากโครงการจะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนการจ่ายอมต่านหน้าโครงการ มิได้ปล่อยให้ไหลซึมลงสู่ใต้ดิน จึงคาดว่าภาคำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ ต่อแหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำใต้ดิน</p> | <p>ใช้งานจริง</p> <p>3. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยจัดให้มีช่างซ่อมแซมบำรุง ดูแลรักษาในระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>4. จัดให้มีบ่อพักน้ำเป็นระยะๆ สำหรับรับตรวจสอบการตกตะกอนภายในระบบท่อระบายน้ำ รวมทั้งจัดให้มีบ่อพักขยะก่อนปล่อยระบายน้ำลงท่อระบายน้ำบริเวณถนนการจ่ายอม</p> | |
| | | | |

ลงชื่อ.....

 นายสิทธิชัย วิชิโรโสภณกิจ
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....

 นายปริดา ทองสงงาม / นายมนตรี บุญนาค
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ENTIC Co., Ltd.
 ธันวาคม 2563
 110/264

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9- ศรีนครินทร์ เฟส 1 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ในระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|--|--|--|
| 2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก | พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณแนวพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ในรัศมีพื้นที่ศึกษา 1 กิโลเมตร มีลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นย่านที่พักอาศัยและพาณิชยกรรม ซึ่งไม่มีพืชพันธุ์ที่สำคัญหรือสัตว์ป่าหายากอาศัยอยู่ จึงสรุปได้ว่าการพัฒนาโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อนิเวศวิทยานบนบกแต่อย่างใด | 1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ ระดับเสียง สภาพทางธรณีวิทยา ทรัพยากรดิน แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำผิวดิน และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด | - |
| 2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ (ทรัพยากรประมง) | - แหล่งน้ำผิวดินในรัศมีพื้นที่ศึกษามีจำนวน 3 แห่ง ได้แก่ คลองกะจะ คลองหัวหมาก และคลองจิก ทั้งนี้ในระยะดำเนินการ มีการระบายน้ำทั้งที่ผ่านการบำบัดและมีคุณภาพเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งที่กำหนดลงต่อระบายน้ำปริมาณน้ำทิ้งด้านหน้าโครงการ โดยน้ำทั้งจากท่อระบายน้ำปริมาณน้ำทิ้งด้านหน้าโครงการ จะไหลไปยังท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนศรีนครินทร์ ดังนั้นการดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำผิวดินดังกล่าวในระดับต่ำ | 1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด | - |

ลงชื่อ.....


นายสิทธิชัย วัชรโสภณกิจ
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



.....


นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด

จำนวน 2563
 111/264

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 1 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ในระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|--|--|
| <p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</p> | <p>พื้นที่ของโครงการตั้งอยู่บนที่ดินประเภท ย.5 บริเวณ ย.5-19 (สีส้ม) กำหนดให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลางที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการขยายตัวของอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่ต่อเนื่องเป็นเขตเมืองชั้นใน และห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 32 ประเภท รวมถึง (11) การอยู่อาศัยประเภทอาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่อาคารรวมเกิน 10,000 ตารางเมตร เว้นแต่ (ก) การอยู่อาศัยที่มีพื้นที่อาคารรวมเกิน 10,000 ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร</p> | <ol style="list-style-type: none"> ควบคุมอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน เท่ากับ 4.785:1 อัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่ดิน ร้อยละ 31.54 และอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดิน ร้อยละ 68.46 ดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการแต่ละพื้นที่ส่วนโครงการตามที่กำหนดในแบบแปลน และปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อให้โครงการมีความกลมกลืนกับสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ และเพื่อลดผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินและดำเนินการจัดทำตามผังภูมิสถาปัตย์อย่างเคร่งครัด | - |



ลงชื่อ.....

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



ธันวาคม 2563
 112/264



ลงชื่อ.....

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็นทีค จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 1 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ในระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|--|--|--|
| | <p>การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 4 : 1 อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมของที่ดินต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 7.5 และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของพื้นที่ว่าง</p> <p>การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการที่ได้รับการยกเว้น ในกรณีที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางตาม ข้อ 36 (4) ถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร การใช้ประโยชน์ที่ดินต้องเป็นกรณีที่ตั้งอยู่บนที่ดินแปลงใดแปลงหนึ่ง ซึ่งมีด้านใดด้านหนึ่งกว้างไม่น้อยกว่า 30 เมตร ติดถนนสาธารณะซึ่งใช้เส้นทางเข้าออกที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร ยาวต่อเนื่องกันโดยตลอดจนไปเชื่อมต่อกับถนนสาธารณะอื่น โดยด้านใดด้านหนึ่งต้องมีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร และอีกด้านหนึ่งต้องมีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 16 เมตร และที่ดินแปลงนั้นตั้งอยู่ในระยะไม่เกิน 500 เมตร จากรรมเขตทางนั้น</p> | | |

ลงชื่อ.....

นายสิทธิชัย วัชรโสภณกิจ
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ.....


นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

จำนวน 2563
113/264

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9- ศรีนครินทร์ เฟส 1 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ในระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|--|--|--|
| | <p>การตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ</p> <p>สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อดำเนินการก่อสร้างโครงการ เฟส 1 ซึ่งประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย (อาคาร 1 (Tower A และ B)) สูง 36 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารศาลาส่ง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารป้อมยาม สูง 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร 1 (Tower A และ B) 75,248.00 ตารางเมตร มีพื้นที่ใช้สอยอาคารศาลาส่ง 193.00 ตารางเมตร มีพื้นที่ใช้สอยอาคารป้อมยาม เท่ากับ 15.00 ตารางเมตร/อาคาร รวมมีพื้นที่ใช้สอยอาคารป้อมยาม เท่ากับ 30.00 ตารางเมตร และมีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้งโครงการ เท่ากับ 75,471.00 ตารางเมตร มีจำนวนห้องพักอาศัยทั้งโครงการรวม 1,152 ห้อง</p> <p>โดยที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้างโครงการ อยู่ติดกับที่ดินภาระจำยอมซึ่งบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดินภาระจำยอมร่วมกับบริษัท แอตแลนติก เรือเอสเตท จำกัด เพื่อเป็นทางเข้าออก โดย</p> | | |

ลงชื่อ.....
 นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....

 นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็นทีค จำกัด



จำนวน 2563
 114/264

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9- ศรีนครินทร์ เฟส 1 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ในระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|--|--|--|
| | <p>ถนนการจ่ายอ้อมจะติดกับพื้นที่การทางพิเศษแห่งประเทศไทย โดยส่วนของการจ่ายอ้อมที่ติดกับพื้นที่การทางพิเศษแห่งประเทศไทย และถนนศรีนครินทร์มีความยาว 35 เมตร ซึ่งโครงการได้มีการขอใช้ที่ดินการทางพิเศษแห่งประเทศไทย (กว้าง 8.57-9.98 เมตร) เพื่อใช้ประโยชน์เป็นทางเข้า-ออก ติดกับถนนสาธารณะทางด้านทิศตะวันออก คือถนนศรีนครินทร์ เป็นถนนที่มีขอบเขตทางกว้าง 48 เมตร (ซึ่งไม่น้อยกว่า 30 เมตร) และถนนศรีนครินทร์เชื่อมต่อกับถนนพระราม 9 ที่มีขนาดเขตทางกว้าง 30 เมตร (ถนนพระราม 9 เป็นถนนที่มีความกว้างตั้งแต่ 30.00 เมตร อยู่ในลำดับที่ 30 ตามรายการแนบท้ายกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ซึ่งไม่น้อยกว่า 30 เมตร) และอีกด้านหนึ่งเชื่อมต่อกับถนนซอยรามคำแหง 24 ที่มีขนาดเขตทางกว้างตั้งแต่ 16.00-29.99 เมตร (ซอยรามคำแหง 24 เป็นถนนที่มีความกว้างตั้งแต่ 16.00-29.99 เมตร อยู่ในลำดับที่ 3 ตามรายการแนบท้ายกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมือง</p> | | |

ลงชื่อ.....

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ.....

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญภาค
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็นทีค จำกัด

จำนวน 2563
115/264

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 1 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ แอนด์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ในระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|---|--|--|
| | <p>รวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ซึ่งไม่น้อยกว่า 16 เมตร)</p> <p>การตรวจสอบอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน</p> <p>จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการซึ่งใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อดำเนินการก่อสร้างโครงการมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 4.973:1 (ไม่เกิน 4.8:1) (ตามอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเพิ่มเติมตามสัดส่วนไม่เกินร้อยละสิบ) มีพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดิน เท่ากับร้อยละ 68.46 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) และมีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) 14.30 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 7.5) และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวสำหรับเป็นพื้นที่ซึมน้ำผ่านได้ เท่ากับ 3,574.22 ตารางเมตร คิดเป็นพื้นที่ซึมน้ำผ่านได้ เท่ากับ 3,574.22 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 63.14 ของพื้นที่ว่างที่ต้องจัดใหม่ (5,660.325 ตารางเมตร) (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง) และมากกว่าเกณฑ์พื้นที่น้ำซึมผ่านที่ต้องจัดใหม่ เท่ากับ 744.0575 ตารางเมตร (3,574.22 - 2,830.1625)</p> | | |



ลงชื่อ.....

นายสิทธิชัย วิชิโรสมกัญ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท แลนด์ แอนด์ จำกัด (มหาชน)



จำนวน 2563

116/264



ลงชื่อ.....

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 1 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ในระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|--|--|--|
| | <p>สำหรับความสอดคล้องตามวัตถุประสงค์ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ที่เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลางที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการขยายตัวของอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่ต่อเนื่องเป็นเขตเมืองชั้นใน ซึ่งจากการสำรวจพื้นที่โดยรอบโครงการในรัศมี 100 เมตร พบว่า พื้นที่ส่วนใหญ่มีลักษณะเป็นบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น รองลงมา เป็นสถานประกอบการ โดยในการพัฒนาโครงการทำให้พื้นที่โดยรอบได้รับประโยชน์ในแง่ของการเปลี่ยนแปลงในการเพิ่มคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์และคุณภาพชีวิตในปัจจุบันแก่ชุมชนโดยรอบ ทำให้มีพื้นที่พักอาศัยในพื้นที่เพิ่มมากขึ้น เกิดการจ้างงานในชุมชน ช่วยลดปัญหาการว่างงานในพื้นที่ ลดปัญหาด้านอาชญากรรม และช่วยส่งเสริมเศรษฐกิจในพื้นที่</p> | | |



นางสิทธิชัย วิจิรโสภณกิจ
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)




นายปรีดา ทองสูงงาม / นายมนตรี บุญภาค
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด

จำนวน 2563
 117/264

ลงชื่อ.....

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9- ศรีนครินทร์ เฟส 1 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ในระยะต้นปีงบการเงิน

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|----------------------------|---|---|
| <p>3.2 การคมนาคม</p> <p>การวิเคราะห์สภาพการจราจรในปี 2566 - กรณีก่อนเปิดโครงการเฟส 1</p> <p>การวิเคราะห์ค่าความล่าช้า</p> <p>วันทำงาน ที่ทางแยกศรีพัฒน์ (พัฒนาการ - ศรีนครินทร์)</p> <p>- ช่วงเวลาเร่งด่วนเข้ามีค่าความล่าช้าเท่ากับ 221.7 วินาที/PCU</p> <p>- ช่วงเวลาเร่งด่วนเย็นมีค่าความล่าช้าเท่ากับ 182.3 วินาที/PCU</p> <p>วันหยุด ที่ทางแยกศรีพัฒน์ (พัฒนาการ - ศรีนครินทร์)</p> <p>- ช่วงเวลาเร่งด่วนเข้ามีค่าความล่าช้าเท่ากับ 47.3 วินาที/PCU</p> <p>- ช่วงเวลาเร่งด่วนเย็นมีค่าความล่าช้าเท่ากับ 90.4 วินาที/PCU</p> <p>วันทำงาน ที่ทางแยกพระราม 9 - ซอยพระรามเก้า 59</p> <p>- ช่วงเวลาเร่งด่วนเข้ามีค่าความล่าช้าเท่ากับ 1.3 วินาที/PCU</p> | | <p>1. กำหนดให้มีการติดตั้งป้ายหรือเครื่องหมายจราจรให้ชัดเจน เพื่อให้เกิดความปลอดภัยแก่ผู้ใช้</p> <p>2. ติดตั้งอุปกรณ์อำนวยความสะดวกภายในโครงการให้ครบถ้วน เช่น ติดตั้งเนินชะลอความเร็วในพื้นที่จุดตัดติดตั้งกระจกโค้งในมุมอับเพื่อเพิ่มความปลอดภัยรวมถึงกล้องวงจรปิดโดยรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>3. จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมการจราจรในบริเวณทางเข้า - ออก เพื่อเพิ่มความปลอดภัย</p> <p>4. ติดตั้งไฟส่องสว่างในบริเวณทางเดินให้เพียงพอเพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้งาน</p> <p>5. จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ โดยการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์</p> <p>6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลและตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพที่ดี</p> <p>7. จัดเจ้าหน้าที่ดูแลและคอยอำนวยความสะดวกในการจราจรภายในโครงการและห้ามมิให้ผู้พักอาศัย</p> | <p>1. ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของป้าย และสัญลักษณ์จราจรต่างๆ ภายในโครงการ</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามรักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลระบบจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อรถทางตรงบนสาธารณะด้านหน้าโครงการโดยเฉพาะช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น</p> <p>3. จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดริมถนนสาธารณะ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>4. - นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p> |

ลงชื่อ.....

 นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

.....

 นายปรีดา ทองสงาม / นายมนตรี บุญนาค



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด

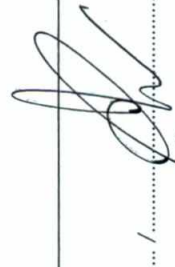
ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9- ศรีนครินทร์ เฟส 1 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ในระยะดำเนินการ

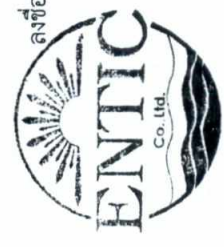
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|--|
| <p>- ช่วงเวลาเร่งด่วนมีความล่าช้าเท่ากับ 1.8 วินาที/PCU</p> <p>วันหยุด ที่ทางแยกพระราม 9 – ซอยพระรามเก้า 59</p> <p>- ช่วงเวลาเร่งด่วนเข้ามีความล่าช้าเท่ากับ 1.6 วินาที/PCU</p> <p>- ช่วงเวลาเร่งด่วนเข้ามีความล่าช้าเท่ากับ 1.7 วินาที/PCU</p> <p>ทั้งนี้จากผลการวิเคราะห์ค่าความล่าช้าดังกล่าวในข้างต้นเมื่อนำมาสรุปผลการวิเคราะห์ที่สามารถสรุปข้อมูลผลการวิเคราะห์ได้ดังนี้</p> <p>ทางแยกพัฒนาการ (พัฒนาการ - ศรีนครินทร์) ในวันทำงานมีความล่าช้าสูงสุดอยู่ที่ 221.7 วินาที/PCU ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า และในวันหยุดมีความล่าช้าสูงสุดอยู่ที่ 90.4 วินาที/PCU ในช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น</p> <p>ทางแยกพระราม 9 – ซอยพระรามเก้า 59 (เฉพาะช่วงก่อสร้าง) ในวันทำงานมีความล่าช้าสูงสุดอยู่ที่ 1.8 วินาที/PCU ในช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น และในวันหยุดมีความ</p> | <p>นำรถไปจอดด้านนอกโครงการริมนานการจ่ายแอมและริมถนนสาธารณะ</p> <p>8. จัดเจ้าหน้าที่จัดการจราจรสำหรับรถก่อสร้างในโครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 2 ที่เข้า – ออกโครงการ ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการจราจรสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 1 รวมไปถึงการห้ามสัญญาณไฟจราจรในช่วงเวลาเร่งด่วนสำหรับที่ใช้ในการก่อสร้าง</p> <p>9. จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์การจราจรภายในโครงการและนำการใช้เส้นทางอย่างเหมาะสมและชัดเจนระบุเส้นทางวงเวียนเข้า - ทางออกอาคารในส่วนที่จอดรถเพื่อให้รถสามารถเคลื่อนตัวไปได้โดยไม่มีติดขัดและปลอดภัย</p> <p>10. ส่งเสริมการใช้ระบบขนส่งสาธารณะ เพื่อลดการเดินทางด้วยรถยนต์ส่วนบุคคล ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและช่วงเร่งด่วนเย็น</p> | <p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> | |

ลงชื่อ.....

 นายสิทธิชัย วิชิโรสกนกิจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....

 นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด

จำนวน 2563
 119/264

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9- ศรีนครินทร์ เฟส 1 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ในระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|--|---|
| <p>ความล่าช้าสูงสุดอยู่ที่ 1.7 วินาที/PCU ในช่วงเวลาเร่งด่วน</p> <p>เย็น</p> <p>การวิเคราะห์ค่าความหนาแน่นบนช่วงถนน</p> <p>วันทำงาน บนถนนศรีนครินทร์</p> <ul style="list-style-type: none"> - ช่วงเวลาเร่งด่วนเข้ามีความหนาแน่นสูงสุดเท่ากับ 207.68 PCU/กิโลเมตร/ช่องจราจร - ช่วงเวลาเร่งด่วนเย็นมีความหนาแน่นสูงสุดเท่ากับ 215.67 PCU/กิโลเมตร/ช่องจราจร <p>วันหยุด บนถนนศรีนครินทร์</p> <ul style="list-style-type: none"> - ช่วงเวลาเร่งด่วนเข้ามีความหนาแน่นสูงสุดเท่ากับ 61.36 PCU/กิโลเมตร/ช่องจราจร - ช่วงเวลาเร่งด่วนเย็นมีความหนาแน่นสูงสุดเท่ากับ 106.32 PCU/กิโลเมตร/ช่องจราจร <p>วันทำงาน บนถนนพัฒนาการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ช่วงเวลาเร่งด่วนเข้ามีความหนาแน่นสูงสุดเท่ากับ 30.39 PCU/กิโลเมตร/ช่องจราจร | <p>1. กำหนดให้ผู้พักอาศัยของโครงการที่ต้องการนำรถเข้ามาจอดภายในโครงการให้มาทำบัตรจอดรถหรือสติ๊กเกอร์ (ซึ่งโครงการจัดให้มีจำนวนเท่ากับจำนวนห้องพัก โดยต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้ลูกค้าได้รับทราบข้อจำกัดในเรื่องที่จอดรถก่อนการตัดสินใจซื้อห้องชุด) และไม่มีรถที่จอดตรงประตูซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากขึ้นมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถ</p> <p>2. จัดให้มีบัตรอนุญาตจอดรถชั่วคราวสำหรับผู้มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการโดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอดรถที่มีจอดรถไม่เกิน 3 ชม. หากจอดนานกว่านั้นจะคิดอัตราค่าจอดรถตามกฎหมายที่บังคับบุคคลอาคารชุดของโครงการจะกำหนดเพื่อเป็นการจำกัดรถของบุคคลภายนอกโครงการที่เข้ามาจอดรถในพื้นที่โครงการ</p> | <p>มาตรการบริหารจัดการพื้นที่จอดรถในโครงการ</p> | <p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> |

ลงชื่อ.....
 นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ.....
 นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด

อันว่าคม 2563
 120/264

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9- ครีนครินทร์ เฟส 1 ของบริษัท แอนด์ แอชส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ในระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|--|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> - ช่วงเวลาเร่งด่วนมีความหนาแน่นสูงสุดเท่ากับ 51.97 PCU/กิโลเมตร/ช่องจราจร วันหยุด บนถนนพัฒนาการ - ช่วงเวลาเร่งด่วนเข้ามีความหนาแน่นสูงสุดเท่ากับ 6.25 PCU/กิโลเมตร/ช่องจราจร - ช่วงเวลาเร่งด่วนเข้ามีความหนาแน่นสูงสุดเท่ากับ 17.88 PCU/กิโลเมตร/ช่องจราจร วันทำงาน บนถนนพระรามเก้า (ทางขนาน) - ช่วงเวลาเร่งด่วนเข้ามีความหนาแน่นสูงสุดเท่ากับ 23.14 PCU/กิโลเมตร/ช่องจราจร - ช่วงเวลาเร่งด่วนเข้ามีความหนาแน่นสูงสุดเท่ากับ 21.53 PCU/กิโลเมตร/ช่องจราจร วันหยุด บนถนนพระรามเก้า (ทางขนาน) - ช่วงเวลาเร่งด่วนเข้ามีความหนาแน่นสูงสุดเท่ากับ 5.92 PCU/กิโลเมตร/ช่องจราจร - ช่วงเวลาเร่งด่วนเข้ามีความหนาแน่นสูงสุดเท่ากับ 9.46 PCU/กิโลเมตร/ช่องจราจร | <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>3. จัดเจ้าหน้าที่ดูแล และคอยอำนวยความสะดวกในการจอดรถยนต์ภายในโครงการและห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดด้านนอกโครงการริมถนนสาธารณะโดยเด็ดขาด</p> <p>มาตรการดูแลถนนและการจ่ายอมและที่ดินของทางพิเศษแห่งประเทศไทย</p> <p>1. บริษัท แอนด์ แอชส์ จำกัด (มหาชน) ต้องดูแลรักษาดูแลการจ่ายอม และบริเวณที่ดินของการทางพิเศษแห่งประเทศไทยซึ่งยินยอมให้บริษัท แอนด์ แอชส์ จำกัด (มหาชน) เปิดใช้เป็นทางเข้า-ออก จนกว่านิติบุคคลอาคารชุด โครงการ The Key พระราม 9-ครีนครินทร์ เฟส 1 และนิติบุคคลอาคารชุด โครงการ The Key พระราม 9-ครีนครินทร์ เฟส 2 จะยินยอมรับไปดูแล และเมื่อหลังจากส่งมอบไปนิติบุคคลอาคารชุดจะเป็นหน้าที่ของทางนิติบุคคลทั้ง เฟส 1 และ เฟส 2 ร่วมกันทำหน้าที่ดูแลบำรุงรักษา ในบริเวณพื้นที่การจ่ายอมให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้</p> | <p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> | |

ลงชื่อ.....
 นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท แอนด์ แอชส์ จำกัด (มหาชน)



นายบริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด

จำนวน 2563
 121/264

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 1 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ในระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|---|---|---|
| <p>วันทำงาน บนขอยพระรามเก้า 59 (เฉพาะช่วงก่อสร้าง)</p> <ul style="list-style-type: none"> - ช่วงเวลาเร่งด่วนเข้ามีความหนาแน่นสูงสุดเท่ากับ 4.08 PCU/กิโลเมตร/ช่องจราจร - ช่วงเวลาเร่งด่วนเย็นมีความหนาแน่นสูงสุดเท่ากับ 5.16 PCU/กิโลเมตร/ช่องจราจร <p>วันหยุด บนขอยพระรามเก้า 59 (เฉพาะช่วงก่อสร้าง)</p> <ul style="list-style-type: none"> - ช่วงเวลาเร่งด่วนเข้ามีความหนาแน่นสูงสุดเท่ากับ 4.60 PCU/กิโลเมตร/ช่องจราจร - ช่วงเวลาเร่งด่วนเย็นมีความหนาแน่นสูงสุดเท่ากับ 5.60 PCU/กิโลเมตร/ช่องจราจร <p>วันทำงาน บนถนนห้วยหมาก</p> <ul style="list-style-type: none"> - ช่วงเวลาเร่งด่วนเข้ามีความหนาแน่นสูงสุดเท่ากับ 54.15 PCU/กิโลเมตร/ช่องจราจร - ช่วงเวลาเร่งด่วนเย็นมีความหนาแน่นสูงสุดเท่ากับ 53.90 PCU/กิโลเมตร/ช่องจราจร | <p>งานตลอดเวลาและต้องไม่ส่งผลให้เกิดการเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม และจะต้องแจ้งให้ทางนิติบุคคลโครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 1 และนิติบุคคลอาคารชุด โครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 2 ปฏิบัติตามเงื่อนไขของการทางพิเศษในการอนุญาตให้เปิดใช้เส้นทางเข้า-ออกตามหนังสือการทางพิเศษแห่งประเทศไทยที่ กทพ 09/1417 ลงวันที่ 28 พฤษภาคม 2562 เรื่อง ขอเปิดทางเข้า-ออกผ่านเขตทางพิเศษศรีรัช (สาย พญาไท-ศรีนครินทร์)</p> <p>2. โครงการจะมีการระบุการใช้ถนนภาระจ่ายอมและที่ดินของการทางพิเศษแห่งประเทศไทยในเอกสารประชาสัมพันธ์การขायห้องชุดพักอาศัยของโครงการ</p> | <p>งานตลอดเวลาและต้องไม่ส่งผลให้เกิดการเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม และจะต้องแจ้งให้ทางนิติบุคคลโครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 1 และนิติบุคคลอาคารชุด โครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 2 ปฏิบัติตามเงื่อนไขของการทางพิเศษในการอนุญาตให้เปิดใช้เส้นทางเข้า-ออกตามหนังสือการทางพิเศษแห่งประเทศไทยที่ กทพ 09/1417 ลงวันที่ 28 พฤษภาคม 2562 เรื่อง ขอเปิดทางเข้า-ออกผ่านเขตทางพิเศษศรีรัช (สาย พญาไท-ศรีนครินทร์)</p> <p>2. โครงการจะมีการระบุการใช้ถนนภาระจ่ายอมและที่ดินของการทางพิเศษแห่งประเทศไทยในเอกสารประชาสัมพันธ์การขायห้องชุดพักอาศัยของโครงการ</p> | <p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> |

ลงชื่อ.....

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

จำนวน 2563

122/264



นายบริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

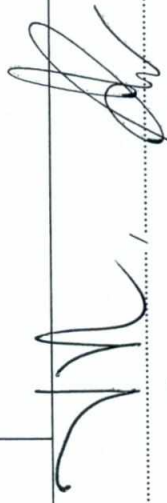
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 1 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ในระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|---|--|--|
| | <p>วันหยุด บนถนนหัวหมาก</p> <ul style="list-style-type: none"> - ช่วงเวลาเร่งด่วนเข้ามีค่าความหนาแน่นสูงสุดเท่ากับ 16.96 PCU/กิโลเมตร/ช่องจราจร - ช่วงเวลาเร่งด่วนเย็นมีค่าความหนาแน่นสูงสุดเท่ากับ 28.83 PCU/กิโลเมตร/ช่องจราจร <p>ทั้งนี้จากผลการวิเคราะห์ค่าความหนาแน่นบนช่วงถนนตั้งที่กล่าวมาข้างต้นเมื่อนำมาสรุปผลการวิเคราะห์สามารถสรุปข้อมูลผลการวิเคราะห์ได้ดังนี้</p> <p>ถนนศรีนครินทร์ ในวันทำงานมีค่าความหนาแน่นสูงสุดอยู่ที่ 215.67 PCU/กิโลเมตร/ช่องจราจร ในช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น และในวันหยุดมีค่าความหนาแน่นสูงสุดอยู่ที่ 106.32 PCU/กิโลเมตร/ช่องจราจร ในช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น</p> <p>ถนนพัฒนาการ ในวันทำงานมีค่าความหนาแน่นสูงสุดอยู่ที่ 51.97 PCU/กิโลเมตร/ช่องจราจร ในช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น และในวันหยุดมีค่าความหนาแน่นสูงสุดอยู่ที่ 17.88 PCU/กิโลเมตร/ช่องจราจร ในช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น</p> | | |



ลงชื่อ.....
 นายสิทธิชัย วิชิโรสถมกิจ
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ.....
 นายปรีดา ทองสงงาม / นายมนตรี บุญนาค
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด



ธันวาคม 2563
 123/264

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9- ศรีนครินทร์ เฟส 1 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ในระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|---|--|--|
| | <p>ถนนพระรามเก้า (ทางขนาน) ในวันทำงานมีค่าความหนาแน่นสูงสุดอยู่ที่ 23.14 PCU/กิโลเมตร/ช่องจราจร ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า และในวันหยุดมีค่าความหนาแน่นสูงสุดอยู่ที่ 9.46 PCU/กิโลเมตร/ช่องจราจร ในช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น</p> <p>ซอยพระรามเก้า 59 (เฉพาะช่วงก่อสร้าง) ในวันทำงานมีค่าความหนาแน่นสูงสุดอยู่ที่ 5.16 PCU/กิโลเมตร/ช่องจราจร ในช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น และในวันหยุดมีค่าความหนาแน่นสูงสุดอยู่ที่ 5.60 PCU/กิโลเมตร/ช่องจราจร ในช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น</p> <p>ถนนหัวหมาก ในวันทำงานมีค่าความหนาแน่นสูงสุดอยู่ที่ 54.15 PCU/กิโลเมตร/ช่องจราจร ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า และในวันหยุดมีค่าความหนาแน่นสูงสุดอยู่ที่ 28.83 PCU/กิโลเมตร/ช่องจราจร ในช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น</p> | | |

ลงชื่อ.....

 นายสิทธิชัย วิชรโสภณกิจ
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....

 นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญภาค
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการรายงาน
 บริษัท เอ็นทีค จำกัด

จำนวน 2563
 124/264

ติดต่อ


ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9- ศรีนครินทร์ เฟส 1 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ในระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|--|--|--|
| | <p>การวิเคราะห์สภาพการจราจรในปีเปิดโครงการ (ปี 2566)-กรณีหลังเปิดโครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 1 และช่วงระหว่างการก่อสร้าง The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 2</p> <p>การวิเคราะห์ค่าความล่าช้า</p> <p>วันทำงาน ที่ทางแยกศรีพัฒนา (พัฒนาการ - ศรีนครินทร์)</p> <p>- ช่วงเวลาเร่งด่วนเข้ามีค่าความล่าช้าเท่ากับ 222.9 วินาที/PCU</p> <p>- ช่วงเวลาเร่งด่วนเย็นมีค่าความล่าช้าเท่ากับ 183.9 วินาที/PCU</p> <p>วันหยุด ที่ทางแยกศรีพัฒนา (พัฒนาการ - ศรีนครินทร์)</p> <p>- ช่วงเวลาเร่งด่วนเข้ามีค่าความล่าช้าเท่ากับ 47.7 วินาที/PCU</p> <p>- ช่วงเวลาเร่งด่วนเย็นมีค่าความล่าช้าเท่ากับ 92.4 วินาที/PCU</p> | | |



ลงชื่อ.....
 นายสิทธิชัย วิชิโรภคณิก
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)





นายปรีดา ทองสงงาม / นายมนตรี บุญนาค
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด

จำนวน 2563
 125/264

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9- ศรีนครินทร์ เฟส 1 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ในระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|---|--|--|
| | <p>วันทำงาน ที่ทางแยกพระราม 9 – ซอยพระรามเก้า 59 (เฉพาะช่วงก่อสร้าง)</p> <ul style="list-style-type: none"> - ช่วงเวลาเร่งด่วนเข้ามีค่าความล่าช้าเท่ากับ 1.3 วินาที/PCU - ช่วงเวลาเร่งด่วนเย็นมีค่าความล่าช้าเท่ากับ 1.8 วินาที/PCU <p>วันหยุด ที่ทางแยกพระราม 9 – ซอยพระรามเก้า 59 (เฉพาะช่วงก่อสร้าง)</p> <ul style="list-style-type: none"> - ช่วงเวลาเร่งด่วนเข้ามีค่าความล่าช้าเท่ากับ 1.6 วินาที/PCU - ช่วงเวลาเร่งด่วนเย็นมีค่าความล่าช้าเท่ากับ 1.7 วินาที/PCU <p>ทั้งนี้จากผลการวิเคราะห์ค่าความล่าช้าตั้งที่กล่าวในข้างต้นเมื่อนำมาสรุปผลการวิเคราะห์ สามารถสรุปข้อมูลผลการวิเคราะห์ได้ดังนี้</p> <p>ทางแยกพัฒนาการ (พัฒนาการ - ศรีนครินทร์) ในวันทำงานมีค่าความล่าช้าสูงสุดอยู่ที่ 222.9 วินาที/PCU ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า และในวันหยุดมีค่าความล่าช้าสูงสุดอยู่ที่ 92.4 วินาที/PCU ในช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น</p> | | |

ลงชื่อ.....
 นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ.....
 นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญภาค
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด

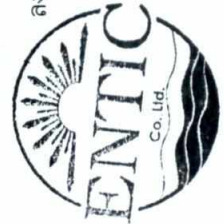
จำนวน 2563
 126/264

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9- ศรีนครินทร์ เฟส 1 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ในระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|---|--|--|
| | <p>ทางแยกพระราม 9 – ซอยพระรามเก้า 59 (เฉพาะช่วงก่อสร้าง) ในวันทำงานมีค่าความล่าช้าสูงสุดอยู่ที่ 1.8 วินาที/PCU ในช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น และในวันหยุดมีค่าความล่าช้าสูงสุดอยู่ที่ 1.7 วินาที/PCU ในช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น</p> <p>การวิเคราะห์ค่าความหนาแน่นบนช่วงถนน</p> <p>วันทำงาน บนถนนศรีนครินทร์</p> <ul style="list-style-type: none"> - ช่วงเวลาเร่งด่วนเข้ามีค่าความหนาแน่นสูงสุดเท่ากับ 210.00 PCU/กิโลเมตร/ช่องจราจร - ช่วงเวลาเร่งด่วนเย็นมีค่าความหนาแน่นสูงสุดเท่ากับ 218.25 PCU/กิโลเมตร/ช่องจราจร <p>วันหยุด บนถนนศรีนครินทร์</p> <ul style="list-style-type: none"> - ช่วงเวลาเร่งด่วนเข้ามีค่าความหนาแน่นสูงสุดเท่ากับ 62.02 PCU/กิโลเมตร/ช่องจราจร - ช่วงเวลาเร่งด่วนเย็นมีค่าความหนาแน่นสูงสุดเท่ากับ 109.26 PCU/กิโลเมตร/ช่องจราจร | | |



ลงชื่อ.....
 นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)





ลงชื่อ.....
 นายบริดา ทองสุขงาม / นายณนตรี บุญนาค
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด

จำนวน 2563
 127/264

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9- ศรีนครินทร์ เฟส 1 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ แอนด์ เอ๊าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ในระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|----------------------------|--|--|
| <p>วันทำงาน บนถนนพัฒนาการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ช่วงเวลาเร่งด่วนเข้ามีค่าความหนาแน่นสูงสุดเท่ากับ 30.42 PCU/กิโลเมตร/ช่องจราจร - ช่วงเวลาเร่งด่วนเย็นมีค่าความหนาแน่นสูงสุดเท่ากับ 52.14 PCU/กิโลเมตร/ช่องจราจร <p>วันหยุด บนถนนพัฒนาการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ช่วงเวลาเร่งด่วนเข้ามีค่าความหนาแน่นสูงสุดเท่ากับ 6.28 PCU/กิโลเมตร/ช่องจราจร - ช่วงเวลาเร่งด่วนเย็นมีค่าความหนาแน่นสูงสุดเท่ากับ 18.27 PCU/กิโลเมตร/ช่องจราจร <p>วันทำงาน บนถนนพระรามเก้า (ทางขนาน)</p> <ul style="list-style-type: none"> - ช่วงเวลาเร่งด่วนเข้ามีค่าความหนาแน่นสูงสุดเท่ากับ 23.39 PCU/กิโลเมตร/ช่องจราจร - ช่วงเวลาเร่งด่วนเย็นมีค่าความหนาแน่นสูงสุดเท่ากับ 22.56 PCU/กิโลเมตร/ช่องจราจร | | | |

ลงชื่อ.....

 นายสิทธิชัย วิชรโสภณกิจ

ผู้รับมอบอำนาจการทำงาน
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เอ๊าส์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ.....



นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด

จำนวน 2563
 128/264

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9- ศรีนครินทร์ เฟส 1 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ในระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|--|--|--|
| | <p>วันหยุด บนถนนพระรามเก้า (ทางขนาน)</p> <ul style="list-style-type: none"> - ช่วงเวลาเร่งด่วนเข้ามีค่าความหนาแน่นสูงสุดเท่ากับ 6.07 PCU/กิโลเมตร/ช่องจราจร - ช่วงเวลาเร่งด่วนเย็นมีค่าความหนาแน่นสูงสุดเท่ากับ 10.88 PCU/กิโลเมตร/ช่องจราจร <p>วันทำงาน บนซอยพระรามเก้า 59 (เฉพาะช่วงก่อสร้าง)</p> <ul style="list-style-type: none"> - ช่วงเวลาเร่งด่วนเข้ามีค่าความหนาแน่นสูงสุดเท่ากับ 4.08 PCU/กิโลเมตร/ช่องจราจร - ช่วงเวลาเร่งด่วนเย็นมีค่าความหนาแน่นสูงสุดเท่ากับ 5.16 PCU/กิโลเมตร/ช่องจราจร <p>วันหยุด บนซอยพระรามเก้า 59 (เฉพาะช่วงก่อสร้าง)</p> <ul style="list-style-type: none"> - ช่วงเวลาเร่งด่วนเข้ามีค่าความหนาแน่นสูงสุดเท่ากับ 4.60 PCU/กิโลเมตร/ช่องจราจร - ช่วงเวลาเร่งด่วนเย็นมีค่าความหนาแน่นสูงสุดเท่ากับ 5.60 PCU/กิโลเมตร/ช่องจราจร | | |

ลงชื่อ.....
 นายสิทธิชัย วัชรโสภณกิจ
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ.....
 นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด

จำนวน 2563
 129/264

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 1 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ในระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|--|--|--|
| | <p>วันทำงาน บนถนนหัวหมาก</p> <ul style="list-style-type: none"> - ช่วงเวลาเร่งด่วนเข้ามีค่าความหนาแน่นสูงสุดเท่ากับ 54.37 PCU/กิโลเมตร/ช่องจราจร - ช่วงเวลาเร่งด่วนเย็นมีค่าความหนาแน่นสูงสุดเท่ากับ 54.03 PCU/กิโลเมตร/ช่องจราจร <p>วันหยุด บนถนนหัวหมาก</p> <ul style="list-style-type: none"> - ช่วงเวลาเร่งด่วนเข้ามีค่าความหนาแน่นสูงสุดเท่ากับ 16.97 PCU/กิโลเมตร/ช่องจราจร - ช่วงเวลาเร่งด่วนเย็นมีค่าความหนาแน่นสูงสุดเท่ากับ 28.98 PCU/กิโลเมตร/ช่องจราจร <p>ทั้งนี้จากผลการวิเคราะห์ค่าความหนาแน่นบนช่วงถนนตั้งแต่กล่าวในช่วงต้นเมื่อนำมาสรุปผลการวิเคราะห์สามารถสรุปข้อมูลผลการวิเคราะห์ได้ดังนี้</p> <p>ถนนศรีนครินทร์ ในวันทำงานมีค่าความหนาแน่นสูงสุดอยู่ที่ 218.25 PCU/กิโลเมตร/ช่องจราจร ในช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น และในวันหยุดมีค่าความหนาแน่นสูงสุด</p> | | |



ลงชื่อ.....
 นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญภาค
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ลงชื่อ.....
 นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 1 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ในระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|---|--|--|
| | <p>อยู่ที่ 109.26 PCU/กิโลเมตร/ช่องจราจร ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า</p> <p>ถนนพัฒนาการ ในวันทำงานมีค่าความหนาแน่นสูงสุดอยู่ที่ 52.14 PCU/กิโลเมตร/ช่องจราจร ในช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น และในวันหยุดมีค่าความหนาแน่นสูงสุดอยู่ที่ 18.27 PCU/กิโลเมตร/ช่องจราจร ในช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น</p> <p>ถนนพระรามเก้า (ทางขนาน) ในวันทำงานมีค่าความหนาแน่นสูงสุดอยู่ที่ 23.39 PCU/กิโลเมตร/ช่องจราจร ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า และในวันหยุดมีค่าความหนาแน่นสูงสุดอยู่ที่ 10.58 PCU/กิโลเมตร/ช่องจราจร ในช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น</p> <p>ซอยพระรามเก้า 59 (เฉพาะช่วงก่อสร้าง) ในวันทำงานมีค่าความหนาแน่นสูงสุดอยู่ที่ 5.16 PCU/กิโลเมตร/ช่องจราจร ในช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น และในวันหยุดมีค่าความหนาแน่นสูงสุดอยู่ที่ 5.60 PCU/กิโลเมตร/ช่องจราจร ในช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น</p> | | |

ลงชื่อ.....

นายสิทธิชัย วัชรโสภณกิจ

ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ.....

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิก จำกัด

จำนวน 2563

131/264

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9- ศรีนครินทร์ เฟส 1 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ในระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|--|--|--|
| | <p>ถนนหัวหมาก ในวันทำงานมีค่าความหนาแน่นสูงสุดอยู่ที่ 54.37 PCU/กิโลเมตร/ช่องจราจร ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า และในวันหยุดมีค่าความหนาแน่นสูงสุดอยู่ที่ 28.98 PCU/กิโลเมตร/ช่องจราจร ในช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น</p> <p>การประเมินความเพียงพอของที่จอดรถยนต์ของโครงการเทียบกับอาคารตัวอย่าง</p> <p>วันทำงานมีปริมาณจราจรสูงสุดในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าจำนวน 92 คัน/ชั่วโมง โดยอยู่ช่วงเวลา 07:00-08:00 น. ช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น 92 คัน/ชั่วโมง โดยอยู่ช่วงเวลา 19:00-20:00 น. ทั้งนี้ในวันหยุดมีปริมาณจราจรสูงสุดในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าจำนวน 53 คัน/ชั่วโมง โดยอยู่ช่วงเวลา 09:00-10:00 น. ช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น 173 คัน/ชั่วโมง โดยอยู่ช่วงเวลา 19:00-20:00 น. ทั้งนี้เมื่อพิจารณาในด้านของความเพียงพอพื้นที่จอดรถ โดยใช้ผลการคาดการณ์ปริมาณจราจรตามที่ได้กล่าวไว้ในข้างต้น และจำนวนที่จอดรถของโครงการที่จัดเตรียมไว้ร้อยละ 100</p> | | |

ลงชื่อ.....
 นายสิทธิชัย วิชิโรภมณิก
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....

 นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็นทีค จำกัด

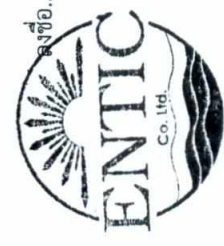


จำนวน 2563
 132/264

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9- ศรีนครินทร์ เฟส 1 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ในระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|---|---|---|
| 3.3 การใช้น้ำ | <p>มาพิจารณาความเพียงพอของพื้นที่จัดสรรของโครงการ ซึ่งพบว่าในช่วงวันทำงานและวันหยุดมีความต้องการพื้นที่จัดสรรไม่เกินกว่าจำนวนที่จัดเตรียมไว้ที่จำนวน 557 คัน หรือคิดเป็น ร้อยละ 47.83 ของจำนวนห้องพัก เมื่อเปรียบเทียบกับอาคารตัวอย่าง (อาคารลุมพินีวิลด์ หัวหมาก) ซึ่งจัดที่จัดสรรไว้ทั้งสิ้น 570 คัน หรือคิดเป็น ร้อยละ 35.34 ของจำนวนห้องพัก ซึ่งแสดงให้เห็นว่า ปริมาณที่จัดสรรมีเพียงพอตลอดวัน โดยมีผู้มาใช้ที่จอดรถ หยอยมาจอดสลับกับรถที่ทยอยออกจากอาคารเช่นกัน ทั้งนี้เนื่องจากโครงการอยู่ห่างกับเส้นทางรถไฟฟ้าไม่ไกลมากนักจึงทำให้ปริมาณการใช้รถยนต์ส่วนบุคคลลดน้อยลงกว่าโครงการที่อยู่ห่างจากเส้นทางรถไฟฟ้า</p> <p>- ในระยะดำเนินการโครงการจะรับบริการน้ำประปาจาก การประปานครหลวง โดยอยู่ในพื้นที่บริการของ สำนักงานประปาสุขุมวิท ซึ่งมีขีดความสามารถในการ ให้บริการน้ำประปาอย่างเพียงพอต่อความต้องการใช้น้ำ ของโครงการ ทั้งนี้ในระยะดำเนินการจะมีความต้องการ</p> | <p>1. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ของโครงการและมีปริมาณน้ำ สำรองได้ไม่ต่ำกว่า 1 วัน หรือสามารถจ่ายน้ำใน ชั่วโมงใช้น้ำสูงสุดไม่ต่ำกว่า 2 ชม. โดยมีปริมาณน้ำ สำรองใช้อุปโภค-บริโภค-บริโภครวมประมาณ 1,351 ลูกบาศก์เมตร (แบ่งสำรองสำหรับอาคาร 1 Tower</p> | <p>- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของ เครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการหากพบเหตุ บกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที</p> |

ลงชื่อ.....
 นายสิทธิชัย วิโรโสภณกิจ
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ.....
 นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด

จำนวน 2563
 133/264

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 1 ของบริษัท แอนด์ แอนด์ เอ็นดี จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ในระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|--|---|--|
| | <p>ใช้น้ำรวมทั้งสิ้นประมาณ 871.28 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดเป็นร้อยละ 0.21 และ 0.29 ของปริมาณน้ำผลิตจ่ายและปริมาณน้ำจำหน่ายต่อวันของสำนักงานประปา และเมื่อรวมกับ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 2 มีปริมาณน้ำในระยะดำเนินการของทั้ง 2 โครงการรวมเท่ากับ 1,834.96 ลบ.ม./วัน หรือคิดเป็นร้อยละ 0.45 และ 0.62 ของปริมาณน้ำผลิตจ่ายและปริมาณน้ำจำหน่ายต่อวันของสำนักงานประปา เท่านั้น</p> <p>สำหรับความเพียงพอของปริมาณสำรองน้ำใช้ในโครงการพบว่า โครงการได้จัดให้มีระบบถังสำรองน้ำไว้ใช้โดยมีปริมาณน้ำในถังสำรองน้ำได้ดินและถังสำรองน้ำชั้นหลังคา เพื่อป้องกันปัญหาการใช้น้ำต่อชุมชนในช่วงที่ มีการใช้น้ำสูงสุด</p> | <ol style="list-style-type: none"> A) 620.60 ลูกบาศก์เมตร และอาคาร 1 (Tower B) 730.40 ลูกบาศก์เมตร) 2. ในการออกแบบเลือกใช้วัสดุภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก็อกประหยัดน้ำซักโครกและหัวฉีดประหยัดน้ำ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี 4. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ 5. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที 6. ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที | |

ลงชื่อ.....

 นายสิทธิชัย วิชิโรภณกิจ
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท แอนด์ แอนด์ เอ็นดี จำกัด (มหาชน)

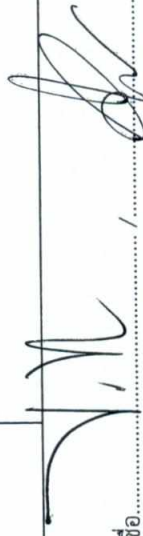

 นายบริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนา
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด
 ธันวาคม 2563
 134/264

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9- ศรีนครินทร์ เฟส 1 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ในระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|---|--|--|
| | <p>ดังนั้นเมื่อเปิดดำเนินการแล้วคาดว่าจะผลกระทบที่จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อความสะอาดและกลิ่นน้ำใช้ของชุมชน โดยรอบ หรือการให้บริการของการประปาไม่เพียงพอ จะเกิดขึ้นด้านลบในระดับต่ำ</p> | <p>7. จัดให้มีการดูแลบำรุงรักษา ซ่อมแซมถึงเก็บน้ำใต้ดิน โดยไม่ส่งผลกระทบต่ออาการจากรายภายในโครงการ ดังนี้</p> <p>7.1 ตรวจสอบโครงสร้างถึงเก็บน้ำใต้ดิน ได้แก่ ฝาครอบท่อ ระบบโครงสร้างภายใน เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หากพบการชำรุด-เสียหายต้องดำเนินการซ่อมแซมทันที</p> <p>7.2 กำหนดช่วงเวลาในการดูแล บำรุงรักษาและซ่อมแซมถึงเก็บน้ำใต้ดินในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ เนื่องจากมีผู้มาใช้บริการสัญจรน้อยเพื่อลดผลกระทบต่อการใช้บริการภายในโครงการ</p> <p>7.3 ติดตั้งป้ายเตือนและกันขอบเขตบริเวณบำรุงรักษาถึงเก็บน้ำใต้ดิน เพื่อให้ผู้พักอาศัยสัญจรพื้นที่ดังกล่าวใช้ความอย่างระมัดระวัง</p> <p>7.4 ติดป้ายประชาสัมพันธ์แจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบช่วงเวลาการบำรุงรักษาถึงเก็บน้ำใต้ดิน</p> | |



นางวิศิษฐ์ วิชิโรสมนกิจ
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



นางปรีดา ทองสูงงาม / นายมนตรี บุญนาค
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด




ธันวาคม 2563
 135/264

ลงชื่อ.....

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9- ศรีนครินทร์ เฟส 1 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ในระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|---|--|
| 3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (1) การใช้ไฟฟ้า | โครงการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า (Transformer) ชนิด Oil Type ขนาด 1,000 KVA จำนวนทั้งหมด 4 ชุด แบ่งเป็น Tower A จำนวน 2 ชุด (TR1A และ TR2A) และ Tower B จำนวน 2 ชุด (TR1B และ TR2B) แปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง เพื่อจ่ายไปยังโหนดต่างๆ ในภาวะปกติ และ Tower A มีความต้องการใช้กำลังไฟฟ้าประมาณ 1,958.445 KVA ส่วน Tower B มีความต้องการใช้กำลังไฟฟ้าประมาณ 1,946.641 KVA ดังนั้นขนาดของหม้อแปลงที่จัดเตรียมไว้สามารถจ่ายไฟฟ้าไปยัง Load ต่างๆ ในสภาวะปกติของอาคารได้เพียงพอ และเป็นปริมาณที่การไฟฟ้านครหลวงมีศักยภาพเพียงพอที่จะสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการได้ | 1. โครงการจะแบ่งออกเป็น 2 ระบบได้แก่ 1) ระบบไฟฟ้าปกติโครงการจะรับกระแสไฟฟ้าโดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลง โดยแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง ขนาด 1,000 KV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Oil Type จำนวนทั้งหมด 4 ชุด เพื่อจ่ายไปยังโหนดต่างๆ ในภาวะปกติ 2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉินโครงการมีการติดตั้งโมไฟฟ้าฉุกเฉิน ขนาด 2X9 W (LED) 12 V สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง นอกจากนี้ยังมีติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองขนาด 250 KVA จำนวน 1 ชุด ที่สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง | 1. ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการและรีบแก้ไขหากพบการชำรุดด้วยความถี่ 1 ครั้ง/เดือน ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด |

ลงชื่อ.....

 นายสิทธิชัย วิชิโสภณกิจ
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....

 นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญภาค
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงาน
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด



จำนวน 2563
 136/264

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 1 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ในระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|--|---|--|
| | <p>โครงการติดตั้งโคมไฟฟลูออเรสเซนต์ 2X4W (LED) 12 V สามารถส่องไฟได้นาน 2 ชั่วโมง นอกจากนี้ยังมีติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองที่สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง</p> <p>ดังนั้นแม้ว่าในช่วงเปิดดำเนินการจะทำให้มีการใช้พลังงานไฟฟ้าเพิ่มขึ้น แต่อยู่ในปริมาณที่การไฟฟ้าสามารถจ่ายพลังงานให้ได้ รวมทั้งโครงการมีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองที่สามารถจ่ายไฟไปยังบริเวณพื้นที่ส่วนกลางและงานระบบได้อย่างเพียงพอ จึงถือเป็นผลกระทบด้านการใช้ไฟฟ้าต่อชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ</p> | <p>2. หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการตั้งอยู่ทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือของ Tower A และ Tower B นอกจากนี้เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากหม้อแปลงไฟฟ้าและเพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นโครงการจะกำหนดให้มีมาตรการดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิเพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที 2) ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตราย ไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจนโดยติดตั้งจุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า | |



ลงชื่อ.....
 นายสิทธิชัย วชิรโสมภัก
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)




นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็นทีค จำกัด

จำนวน 2563
 137/264

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 1 ของบริษัท แอนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ในระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|--|--|--|
| (2) การอนุรักษ์พลังงาน | การดำเนินโครงการมีความต้องการใช้พลังงานเพื่อกิจกรรมต่างๆ มากขึ้น โดยคำนึงแนวคิดในการออกแบบเพื่อช่วยประหยัดในการใช้พลังงานภายในอาคาร โดยการลดพื้นที่ผิวคอนกรีตโดยรอบอาคารด้วยการใช้การออกแบบภูมิสถาปัตยกรรมเพื่อความร้อนและช่วยลดการนำพาและถ่ายเทความร้อนเข้าสู่อาคาร และออกแบบให้บริเวณทางเดินของอาคารได้รับแสงสว่างจากภายนอก เพื่อช่วยลดปริมาณการใช้ไฟฟ้า | <p>1. โครงการมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคารและมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2522</p> <ul style="list-style-type: none"> • ค่าถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศ (Overall Thermal Transfer Value : OTTV) Tower A และ Tower B มีค่าเท่ากับ 27.23 และ 27.07 วัตต์ต่อตารางเมตร ตามลำดับ (ไม่เกิน 30 วัตต์ต่อตารางเมตร) • ค่าถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศ (Roof Thermal Transfer Value : RTTV) Tower A และ Tower B มีค่าเท่ากับ 8.84 วัตต์ต่อตารางเมตร (ไม่เกิน 10 วัตต์ต่อตารางเมตร) | <p>- ติดตามตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขด้านการอนุรักษ์พลังงานตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด |

ลงชื่อ.....
 นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท แอนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....

 นายปรดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญภาค
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด



จำนวน 2563
 138/264

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 1 ของบริษัท แอนด์ แอนด์ เอ๊าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ในระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|----------------------------|---|--|
| | | <p>2. การใช้ไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคารในการออกแบบระบบไฟฟ้าโครงการเลือกใช้ค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด (วัตต์/ตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน) ตามที่กำหนดในกฎกระทรวงเพื่อการอนุรักษ์พลังงานฯ พ.ศ. 2552 กล่าวคือ ใช้ค่ากำลังไฟฟ้าสูงสุดไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตร ของพื้นที่ใช้งานแต่ละประเภท</p> <p>3. ระบบปรับอากาศที่ติดตั้งภายในอาคารต้องมีค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำ</p> <p>4. กำหนดให้มีมาตรการอนุรักษ์ภายในโครงการโดยแยกมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้</p> <p>(1) การอนุรักษ์พลังงานดำเนินการโดยเจ้าของโครงการ มีดังนี้</p> <p>ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งานและตรวจสอบบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ | |

ลงชื่อ.....

 นายสิทธิชัย วิชรโสภณกิจ
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท แอนด์ แอนด์ เอ๊าส์ จำกัด (มหาชน)



.....

 นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตร์ บุญภาค
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด


ธันวาคม 2563
 139/264

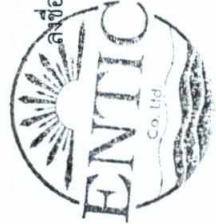
ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9- ศรีนครินทร์ เฟส 1 ของบริษัท แอนด์ แอนด์ เอ๊าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ในระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|----------------------------|---|--|
| | | <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดช่วงเวลาการเปิด-ปิดไฟบริเวณพื้นที่ส่วนกลางให้เหมาะสมกับช่วงเวลาที่ใช้งาน - เลือกใช้หลอดไฟแบบ LED และหลอดประหยัดพลังงาน สำหรับระบบไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการเพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน <p><u>ระบบปรับอากาศ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่ประหยัดไฟเบอร์ 5 โดยเครื่องปรับอากาศขนาดเล็กต้องมีค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะ 3.22 วัตต์ต่อวัตต์ หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน 11 ปีเทียบชั่วโมงต่อวัตต์ และไม่ใช้สาร CFC - ติดตั้งฉนวนหุ้มท่อลมมีความหนาให้เพียงพอ และเหมาะสมเพื่อลดการสูญเสียพลังงานเนื่องจากความร้อนไหลเข้าสู่อากาศเย็นและท่อลมเย็น | |

ลงชื่อ.....

 นายสิทธิชัย วิชรโสภณกิจ
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท แอนด์ แอนด์ เอ๊าส์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....

 นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด
 ธันวาคม 2563
 140/264




ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9- ศรีนครินทร์ เฟส 1 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ในระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|----------------------------|---|--|
| | | <ul style="list-style-type: none"> - จัดวางตำแหน่งของคอมเพรสเซอร์ เครื่องปรับอากาศในตำแหน่งที่อากาศถ่ายเทได้ดีเพื่อลดพลังงานไฟฟ้าในการทำความเย็น (2) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่แรงจูงใจให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โครงการจะจัดให้มีคู่มือการอนุรักษ์พลังงานแก่สำหรับห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง หรือติดป้ายเพื่อเป็นการณรงค์ให้ปฏิบัติตาม โดยมีรายละเอียดในคู่มือดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม ประมาณ 25 องศาเซลเซียส - เปิดเครื่องปรับอากาศเท่าที่จำเป็น - บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ - ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้า และแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกๆ เดือน | |



.....

 นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ลงชื่อ.....

 นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

จำนวน 2563
 141/264

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9- ศรีนครินทร์ เฟส 1 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ในระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|---|--|--|
| 3.5 การก่อสร้าง | โครงการ ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย (อาคาร 1 (Tower A และ B)) สูง 36 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้น 36 เท่ากับ +111.10 เมตร โดย Tower A มีความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับสูงสุดอาคาร เท่ากับ +120.55 เมตร ส่วน Tower B มีความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับสูงสุดอาคาร เท่ากับ +125.90 เมตร อาคารศาลา สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับสูงสุดอาคาร เท่ากับ +4.95 เมตร และอาคารป้อมยาม สูง 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ | <ul style="list-style-type: none"> - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง และประหยัดพลังงาน - หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องฟลูออโรหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่าง ต่อเนื่องและสม่ำเสมอ | <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนด้านการบังคับคดีวินัย/สัญญาณ โทรทัศน์ โดยมีขั้นตอนการจัดการเรื่องร้องเรียน และการติดตามตรวจสอบแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนในระยะดำเนินการ |
| | | <p>1. แจ้งผู้พักอาศัยใกล้เคียงติดต่อโครงการให้รับทราบว่ามีกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนคลื่นสัญญาณ โทรทัศน์จากก่อสร้างอาคารโครงการให้สามารถแจ้งหรือทักกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว โดยในการขอขออนุญาตเริ่มตั้งแต่ช่วงก่อสร้างจนถึงขณะเบิกรับนิคมอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี ทั้งนี้ในกรณีที่เจ้าของโครงการกับผู้รับผลกระทบจากโครงการไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้พิจารณาดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562</p> | <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - นิตบุศคลอการชุด/บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด |

ลงชื่อ.....

 นายสิทธิชัย วิชิโรภคกิจ

ผู้รับมอบอำนาจการทำงาน
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



จำนวน 2563
 142/264

ลงชื่อ.....

 นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9- ศรีนครินทร์ เฟส 1 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ในระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|--|--|
| ก่อสร้างถึงระดับสูงสุดอาคาร เท่ากับ +2.85 เมตร จึงอาจส่งผลกระทบต่ออาคารใกล้เคียงที่มีการรับส่งสัญญาณในระบบอนาล็อก (Analog) ในการรับชมโทรทัศน์ได้ แต่อย่างไรก็ตามในปัจจุบันสำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ (กสทช.) ได้มีการเปลี่ยนแปลงระบบการรับส่งสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ไปสู่ระบบดิจิทัล เพื่อให้การใช้คลื่นความถี่ประสิทธิภาพโดยได้กำหนดมาตรฐานการรับส่งสัญญาณโทรทัศน์ในระบบดิจิทัลด้วยระบบ DVB-T2 (Digital Video Broadcasting–Terrestrial 2nd generation) มาตรฐานความคมชัดแบบ SDTV และ HDTV โดยใช้ความถี่ย่าน UHF ในการออกอากาศ ซึ่งประชาชนจะสามารถรับสัญญาณโทรทัศน์ระบบดิจิทัลได้ | สำหรับประชาชนที่มีเครื่องรับโทรทัศน์ระบบอนาล็อกเดิมสามารถรับชมช่องฟรีทีวีได้อยู่เพราะ | 2. แจ้งผู้พักอาศัยใกล้เคียงติดต่อโครงการให้รับทราบ ว่าในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนคลื่นวิทยุ โทรทัศน์ โทรศัพท์เคลื่อนที่ ระบบ Internet ไร้สายจากการก่อสร้างอาคารโครงการให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว โดยในการขุดเจาะจะต้องเริ่มตั้งแต่ช่วงก่อสร้างจนถึงวันที่จดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี ทั้งนี้ในกรณีที่เจ้าของโครงการกับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้พิจารณาดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 | |

ลงชื่อ.....

 นายสิทธิชัย วิจิตรโสภณิก

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ.....

 นายบริศคา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงาน
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด

จำนวน 2563
 143/264

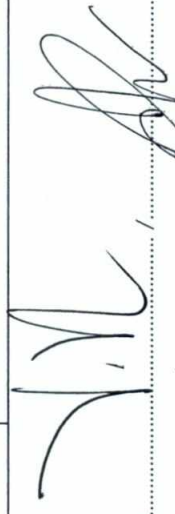
ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 1 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ในระยะต้นเป็นกรณี

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|--|--|--|
| | <p>รัฐบาลจะยังส่งสัญญาณการแพร่ภาพแบบ Analog ไปจนถึงปี 2563 ตามข้อตกลงของอาเซียน โดยระหว่างนี้ก็จะทำการแพร่ภาพสัญญาณแบบ Digital คู่ไปกับ Analog ด้วย ซึ่งหลังจากปี 2563 ก็จะมีการตัดสัญญาณแบบ Analog ซึ่งถ้าผู้ใช้งานไม่มีทีวีที่มี Built-in Digital Tuner แบบ DVB-T2 หรือ STB ก็จะไม่สามารถรับสัญญาณได้อีกต่อไป ดังนั้นคาดว่าจะในอนาคตจะมีการเปลี่ยนแปลงไปสู่ระบบ Digital ทั้งหมด จะทำให้เกิดผลกระทบต่อขั้นตอนการรับส่งสัญญาณคลื่นวิทยุ น้อยลง เนื่องจากใช้ระบบการส่งสัญญาณโดยใช้คลื่นวิทยุส่งสัญญาณในลักษณะ broadcast กระจายรอบทิศทาง ซึ่งสามารถแพร่กระจายได้ในระยะทางที่ไกล และสามารถเดินทางผ่านสิ่งกีดขวางได้ ไม่จำกัดในเรื่องการถูกก้ำกั้วหรือถูกตึกสูงบัง และยังไม่ถูกข้อจำกัดในเรื่องของการเดินสายสัญญาณ สามารถส่งสัญญาณไปนอกเขตเมืองได้ด้วย</p> | | |



ลงชื่อ.....
 นายสิทธิชัย วัชรโสภณกิจ
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)





นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี ชูญาน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด

จำนวน 2563
 144/264

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9- ศรีนครินทร์ เฟส 1 ของบริษัท แอนด์ แอนด์ เข้าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ในระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|--|
| <p>3.6 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล</p> | <p>เมื่อเปิดดำเนินการและมีผู้พักอาศัยย้ายเข้ามาอยู่อาศัยครบทุกห้อง Tower A จะมีปริมาณขยะมูลฝอยเกิดขึ้นสูงสุด 9.334 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็น ขยะย่อยสลายได้หรือขยะเปียก 4.39 ลบ.ม./วัน ขยะแห้ง 0.412 ลบ.ม./วัน ขยะรีไซเคิล 4.12 ลบ.ม./วัน และขยะอันตราย 0.412 ลบ.ม./วัน และ Tower B จะมีปริมาณขยะมูลฝอยเกิดขึ้นสูงสุด 9.97 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็น ขยะย่อยสลายได้หรือขยะเปียก 4.69 ลบ.ม./วัน ขยะแห้ง 0.44 ลบ.ม./วัน ขยะรีไซเคิล 4.40 ลบ.ม./วัน และขยะอันตราย 0.44 ลบ.ม./วัน</p> <p>โครงการจะจัดตั้งถังขยะ 4 ประเภท คือ ถังสีเหลืองสำหรับขยะแห้ง ถังสีเขียวสำหรับขยะเปียก ถังสีเหลืองสำหรับขยะรีไซเคิล และถังสีแดงสำหรับขยะอันตรายในห้องพักขยะประจำชั้นทุกชั้น โดยใช้ถังดำรองก่อนการทิ้งขยะ ซึ่งโครงการจะกำหนดขนาดถังขยะทั้ง 4 ประเภทให้เพียงพอับปริมาณขยะที่เกิดขึ้นอย่างน้อย 1 วัน โดยมีพนักงานทำความสะอาดของโครงการจะรวบรวมขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นลงมาชั้นล่าง เพื่อขนขยะไปยังห้องพัก</p> | <p>มาตรการจัดการขยะมูลฝอย</p> <ol style="list-style-type: none"> จัดตั้งถังขยะจำนวน 4 ถัง แบ่งเป็น ถังสีน้ำเงินสำหรับขยะแห้ง ถังสีเขียวสำหรับขยะเปียก ถังสีเหลืองสำหรับขยะรีไซเคิล และถังสีแดงสำหรับขยะอันตรายไว้ภายในห้องพักขยะที่โครงการจัดไว้ภายในชั้นพักอาศัยทุกชั้น โดยใช้ถังดำรองก่อนการทิ้งขยะ จัดให้มีห้องพักขยะรวมในอาคาร แบ่งเป็น 4 ห้อง คือ ห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะแห้ง ห้องพักขยะรีไซเคิล และห้องพักขยะอันตราย ของ Tower A และ Tower B มีปริมาตรรวมจ 17.40, 3.84, 30.96 และ 7.68 ลบ.ม. ตามลำดับ โดยสามารถรองรับปริมาณขยะได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการคัดแยกขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะรีไซเคิล และขยะอันตรายก่อนทิ้งลงถังรองรับขยะ จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดของโครงการคอยรวบรวมขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นของอาคารไปยัง | <p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในห้องพักขยะรวม และทำความสะอาดห้องพักขยะรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ประสานให้สำนักงานเขตสวนหลวง/บริษัทเอกชนที่ได้รับภาระขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม (เช่นบริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) บริษัท อีสเทิร์น ซีบอร์ดเอเนไวรอนเมนท์ คอมเพล็กซ์ จำกัด เป็นต้น) เข้ามาสุบตะกอนจากบ่อเก็บตะกอนไปกำจัด 1 ครั้ง/เดือน หรือตามสภาพการใช้งานจริง <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท แอนด์ แอนด์ เข้าส์ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด |

ลงชื่อ.....
 นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท แอนด์ แอนด์ เข้าส์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ.....
 นายบริดาทอง สุขงาม / นายมนตรี บุญภาค
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด

จำนวน 2563
 145/264

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามสิ่งแวดล้อม มาตรการ The Key พระราม 9- ศรีนครินทร์ เฟส 1 ของบริษัท แอนด์ แอนด์ เอ๊าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ในระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| <p>ขยะรวมเป็นประจำวัน</p> <p>สำหรับห้องพักขยะรวมจะแบ่งเป็น 4 ห้อง ได้แก่ ห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะแห้ง ห้องพักขยะรีไซเคิล และห้องพักขยะอันตราย ซึ่งโครงการออกแบบให้มีความจุโดยประเมินจากความสูงของขยะในแต่ละห้อง 1.2 เมตร โดยสามารถรองรับปริมาณขยะได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน</p> <p>เจ้าหน้าที่ของสำนักงานเขตสวนหลวงทางสำนักงานเขตฯ จะใช้รถเก็บขนชนิดอัตร้าย ขนาดความจุ 5 ตัน เข้ามาจัดเก็บขยะบริเวณที่ผ่านพื้นที่โครงการสัปดาห์ละ 2 วัน คือ วันอังคาร และวันเสาร์ ในช่วงเวลา 24.00-08.00 น. หรือกำหนดให้เหมาะสมตามปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจริงและตามที่โครงการได้ประสานกับทางสำนักงานเขตฯ ให้เข้ามาจัดเก็บ อย่างไรก็ตามกรณีที่สำนักงานเขตฯ ไม่สามารถเก็บขนขยะมูลฝอยให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอและเกิดปัญหาขยะตกค้าง โครงการจะจัดจ้างให้บริษัทเอกชนให้เข้ามาเก็บขนขยะมูลฝอย</p> | <p>ห้องพักขยะรวม</p> <p>5. ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยอยู่เสมอหากพบว่าแตก ชำรุด หรือรั่วซึมจะต้องซ่อมแซมหรือแก้ไขให้พร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ</p> <p>6. รวบรวมขยะใส่ถุงและมัดปากถุงให้แน่นก่อนนำมาทิ้งยังห้องพักขยะรวม</p> <p>7. จัดทำป้ายติดบริเวณประตูห้องพักขยะรวมในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนว่า “ปิดประตูให้สนิท”</p> <p>8. ประสานให้สำนักงานเขตสวนหลวงเข้ามาจัดเก็บขยะสัปดาห์ละ 2 วัน คือ วันอังคาร และวันเสาร์ และกรณีมีขยะตกค้างเกิน 4 วัน จะติดต่อให้ออกขนมาเก็บขนไปกำจัดเพื่อไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ</p> <p>9. นำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะรวมจะต้องรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการและนำไปบำบัดให้ได้ตามมาตรฐานฯ นำทั้งก่อนปล่อยระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>10. ทำความสะอาดถังขยะอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p> | <p>ห้องพักขยะรวม</p> <p>5. ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยอยู่เสมอหากพบว่าแตก ชำรุด หรือรั่วซึมจะต้องซ่อมแซมหรือแก้ไขให้พร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ</p> <p>6. รวบรวมขยะใส่ถุงและมัดปากถุงให้แน่นก่อนนำมาทิ้งยังห้องพักขยะรวม</p> <p>7. จัดทำป้ายติดบริเวณประตูห้องพักขยะรวมในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนว่า “ปิดประตูให้สนิท”</p> <p>8. ประสานให้สำนักงานเขตสวนหลวงเข้ามาจัดเก็บขยะสัปดาห์ละ 2 วัน คือ วันอังคาร และวันเสาร์ และกรณีมีขยะตกค้างเกิน 4 วัน จะติดต่อให้ออกขนมาเก็บขนไปกำจัดเพื่อไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ</p> <p>9. นำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะรวมจะต้องรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการและนำไปบำบัดให้ได้ตามมาตรฐานฯ นำทั้งก่อนปล่อยระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>10. ทำความสะอาดถังขยะอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p> | <p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> |

ลงชื่อ.....

 นายสิทธิชัย วิริโสภณกิจ
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท แอนด์ แอนด์ เอ๊าส์ จำกัด (มหาชน)


ลงชื่อ.....

 นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ธันวาคม 2563
 146/264

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 1 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ในระยะต้นเป็นภาพ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|--|---|--|
| | <p>ภายในห้องพักมีผลปล่อยเป็นห้องว่างไม่มีการวางถังมูลฝอย มี Gutter เพื่อระบายน้ำขยะมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย และติดตั้งพัดลมสำหรับดูดอากาศจากห้องพักขยะเปียกมาเชื่อมกับระบบ Biofilter ที่บอกกำจัด มีเทนซึ่งจะเป็นการช่วยเพิ่มประสิทธิภาพให้กับระบบ Biofilter และลดปัญหาเรื่องกลิ่นในห้องพักมูลฝอยอีกทางหนึ่ง</p> | <p>และทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทุกครั้งภายในห้องหลังจากที่สำนักงานเขตสวนหลวงเข้ามาเก็บขยะขยะเรียบร้อยแล้ว</p> <p>11. จัดทำฝา/ตะแกรงครอบท่อระบายน้ำบริเวณโดยรอบห้องพักขยะรวมให้มีมิดชิด</p> <p>12. จัดให้มีการติดตั้งพัดลมดูดอากาศจากห้องพักขยะเปียกเพื่อลดปัญหาเรื่องกลิ่นในห้องพักขยะ ซึ่งใช้หลักการในการบำบัดมลพิษทางอากาศแบบชีวภาพ และกำหนดมีระยะเวลาเก็บกักจริง (True residence time) อย่างน้อย 60 วินาที เพื่อให้เกิดกระบวนการในการบำบัดกลิ่นอย่างมีประสิทธิภาพ โดยอาคาร 1 (Tower A) อัตราการระบายอากาศที่เลือกใช้จากห้องพักขยะเปียกเท่ากับ 159.52 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เท่ากับอัตราการระบายอากาศ 4 เท่าของปริมาณตรห้อง (159.52 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง) และทำการต่อท่อระบายอากาศไปยัง</p> | |

ลงชื่อ.....

 นายสิทธิชัย วชิรโสมณกิจ
 ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ.....

 นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็นทีค จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9- ศรีนครินทร์ เฟส 1 ของบริษัท แอนด์ แฮนด์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ในระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|----------------------------|---|--|
| | | <p>พื้นที่ป่าดิบอากาศจากห้องพักขยะเปียกขนาด 7.0 ตารางเมตร ส่วนอาคาร 1 (Tower B) อัตราการระบายอากาศที่เลือกใช้จากห้องพักขยะเปียกเท่ากับ 212.40 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง มากกว่าอัตราการระบายอากาศ 4 เท่าของปริมาตรห้อง (159.52 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง) และทำการต่อท่อระบายอากาศไปยังพื้นที่บำบัดมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 10.0 ตารางเมตร</p> <p>มาตรการลดปริมาณมูลฝอย</p> <p>1. จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ที่มีข้อความเชิญชวนให้ลดปริมาณมูลฝอยติดไว้บริเวณโรงลิฟต์หรือโถงทางเดินหรือบริเวณอื่นๆที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน โดยมีตัวอย่างข้อความต่อไปนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ขอมแซมสิ่งของที่ชำรุดให้อยู่ในสภาพที่ที่สามารถใช้งานได้นานเพื่อลดปริมาณการทิ้งเป็นมูลฝอย | |

ลงชื่อ.....

 นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท แอนด์ แฮนด์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ.....

 นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด

จำนวน 2563
 148/264

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9- ครีนครีนทร์ เฟส 1 ของบริษัท แอนด์ แอนด์ เอ็นด์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ในระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|--|---|---|
| <p>3.7 การบำบัดน้ำเสีย</p> <p>- เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียจากโครงการเฟส 1ทั้งสิ้น 693.68 ลบ.ม./วัน มีค่าบีโอดีก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียส่วนบ่อเติมอากาศ 244.75 มก./ล. และน้ำทิ้งหลังการบำบัดจะมีค่าบีโอดีออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย 20 มก./ล. ซึ่งไม่เกินมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก (อาคาร</p> | <p>- เลือกใช้ภาชนะบรรจุอาหารที่สามารถล้างและนำกลับมาใช้ใหม่แทนการใช้พลาสติกหรือกล่องโฟมบรรจุอาหาร</p> <p>- เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ไม่ได้บรรจุหีบห่อหลายชั้น</p> <p>- เลือกใช้ผลิตภัณฑ์เติมเต็ม (Refill) เพื่อลดปริมาณภาชนะบรรจุ</p> <p>มาตรการจัดการสิ่งปฏิกูล</p> <p>1. ประสานให้สำนักงานเขตสวนหลวง/บริษัทเอกชนเข้ามาสูบตะกอนจากบ่อเกรอะไปกำจัด 1 ครั้ง/เดือน หรือตามสภาพการใช้งานจริง</p> <p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียในการบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยใช้ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ จำนวน 1 ชุด</p> <p>2. จัดให้มีการตรวจสอบและสูบตะกอนจากบ่อเก็บตะกอนส่วนเกิน 1 เดือนต่อครั้ง หรือตามสภาพการใช้งานจริง</p> | <p>- เลือกใช้ภาชนะบรรจุอาหารที่สามารถล้างและนำกลับมาใช้ใหม่แทนการใช้พลาสติกหรือกล่องโฟมบรรจุอาหาร</p> <p>- เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ไม่ได้บรรจุหีบห่อหลายชั้น</p> <p>- เลือกใช้ผลิตภัณฑ์เติมเต็ม (Refill) เพื่อลดปริมาณภาชนะบรรจุ</p> <p>มาตรการจัดการสิ่งปฏิกูล</p> <p>1. ประสานให้สำนักงานเขตสวนหลวง/บริษัทเอกชนเข้ามาสูบตะกอนจากบ่อเกรอะไปกำจัด 1 ครั้ง/เดือน หรือตามสภาพการใช้งานจริง</p> | <p>1. เก็บตัวอย่างน้ำทิ้งหลังการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณบ่อดักขยะก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ มาวิเคราะห์ตามดัชนีคุณภาพน้ำที่กำหนดในประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบาง</p> |



นายสิทธิชัย วิชิโรสมกกิจ
ผู้รับมอบอำนาจการทำแทน
บริษัท แอนด์ แอนด์ เอ็นด์ จำกัด (มหาชน)





นางยริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญภาค
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ธันวาคม 2563
149/264

ลงชื่อ.....

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9- ศรีนครินทร์ เฟส 1 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ แอนด์ เข้าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ในระยะดำเนินการ

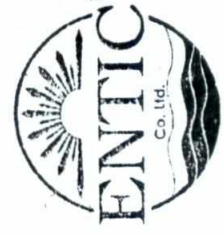
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|--|
| <p>ชุดที่มีจำนวนห้องพัก 500 ห้องขึ้นไป) โดยคุณภาพผ่านมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 คือ มีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำทิ้งของโครงการจะระบายทิ้งลงท่อระบายน้ำริมถนนภาระจ่ายอมด้านหน้าโครงการ</p> <p>ทั้งนี้ในบริเวณบ่อเกรอะซึ่งเป็นส่วนไร้อากาศทำให้ปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นเท่ากับ 16.41 ลบ.ม./วัน ส่วนปริมาณละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดจากการเติมอากาศของเครื่องเติมอากาศในระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 0.58 ลบ.ม./วินาที โดยการบำบัดก๊าซมีเทนและละอองน้ำเสียทาง โครงการเลือกใช้จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดินในการบำบัด ดังนั้นจะเห็นได้ว่าโครงการมีการจัดการน้ำเสียและเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างเหมาะสม</p> | <p>3. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยจัดให้มีช่างซ่อมแซมบำรุง ดูแลรักษากระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>4. จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทน โดยการนำจุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดิน ด้วยต่อท่อระบายก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียไปยังพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทนขนาด 10 ตารางเมตร มากกว่าพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทนจากการประเมิน (6.84 ตารางเมตร) และมีการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทนด้วย</p> <p>5. จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) โดยการใช้อุจลินทรีย์ที่มีอยู่ในดินโดยการต่อท่อระบายอากาศเพื่อนำละอองน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียไปยังพื้นที่บำบัดละอองน้ำเสียขนาด 13 ตารางเมตร และมีการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัดละอองน้ำเสีย</p> | <p>ประเภทและบางขนาด ปี พ.ศ. 2548 ซึ่งมีพารามิเตอร์ที่ต้องตรวจวัด คือความเป็นกรด-ด่าง (pH) ค่าบีโอดี (BOD) ซัลไฟด์ (Sulfide) ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) ค่าตะกอนหนัก(Settleable Solids) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) น้ำมันและไขมัน (Grease & Oil) ไนโตรเจน ทั้งหมด (TKN) ความถี่ 1 ครั้ง/เดือน</p> <p>2. จัดเก็บสถิติและข้อมูลผลการทำงานระบบบำบัดน้ำเสีย และบันทึกข้อมูลทุกวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>3. จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือนตามแบบ ทส. 2 และส่งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่น (สำนักงานเขตสวนหลวง) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</p> | |



ลงชื่อ.....
 นายสิทธิชัย วิชรโสภณกิจ
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เข้าส์ จำกัด (มหาชน)




ลงชื่อ.....
 นายบริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญภาค
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด



จำนวน 2563
 150/264

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9- ศรีนครินทร์ เฟส 1 ของบริษัท แอนด์ แอนด์ เอ๊าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ในระยะหัวเมือง

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|---|---|--|
| | <p>และเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งที่กำหนด จึงคาดว่าผลกระทบด้านน้ำเสียจะอยู่ในระดับปานกลาง</p> | <p>6. จัดให้มีการดูแลบำรุงรักษา ซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย โดยไม่ส่งผลกระทบต่ออาคารจรรยาภายในโครงการ ดังนี้</p> <p>6.1 ตรวจสอบโครงสร้างระบบบำบัดน้ำเสีย ได้แก่ ฝาครอบท่อ ระบบโครงสร้างภายใน เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หากพบการชำรุด-เสียหายต้องดำเนินการซ่อมแซมทันที</p> <p>6.2 กำหนดช่วงเวลาในการดูแล บำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ เนื่องจากมีผู้ใช้บริการสัญจรน้อยเพื่อลดผลกระทบต่อการใช้บริการภายในโครงการ</p> <p>6.3 ติดตั้งป้ายเตือนและกันขอบเขตบริเวณบำรุงรักษา ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ผู้พักอาศัยสัญจรพื้นที่ดังกล่าวใช้ความอย่างระมัดระวัง</p> <p>6.4 ติดป้ายประชาสัมพันธ์แจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบ ช่วงเวลาการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย</p> | |

ลงชื่อ.....

 นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท แอนด์ แอนด์ เอ๊าส์ จำกัด (มหาชน)


ลงชื่อ.....


 นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด

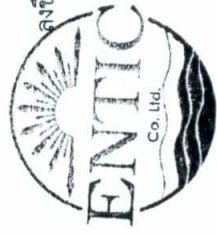
EN TIC
 Co., Ltd.
 ธันวาคม 2563
 151/264

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามสิ่งแวดล้อม มาตรการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 1 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ในระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|-------------------------------------|--|---|--|
| 3.8 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม | <p>ลักษณะการใช้ประโยชน์บริเวณพื้นที่โครงการได้เปลี่ยนแปลงไปจากเดิมที่เป็นพื้นที่ว่างเปล่าเป็นพื้นที่ตั้งอาคาร ส่งผลให้อัตราการไหลของน้ำฝนบนผิวดินมีค่าสูงกว่าก่อนพัฒนาโครงการ ซึ่งเป็นกรรบกวนสมดุลของน้ำ โดยการคำนวณเปรียบเทียบอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาและหลังพัฒนาโครงการ พบว่าก่อนพัฒนาโครงการอัตราการระบายน้ำเฉลี่ย เท่ากับ 4.68 ลบ.ม./นาที่ และหลังพัฒนาโครงการจะมีอัตราการระบายน้ำเฉลี่ย 21.00 ลบ.ม./นาที่ จะเห็นได้ว่าอัตราการระบายน้ำเพิ่มขึ้น 16.32 ลบ.ม./นาที่ ซึ่งน้ำฝนส่วนเกินจะถูกหน่วงไว้ในบ่อหน่วงน้ำของโครงการและควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำ (รวมอัตราการระบายน้ำทั้งจากระบบบำบัดสูงสุด) น้อยกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการคือ เท่ากับ 4.47 ลบ.ม./นาที่ ทั้งนี้ได้ประเมินความสามารถรองรับปริมาณการระบายน้ำในระยะดำเนินการเฟส 1 และเฟส 2 ของโครงการเมื่อมีการระบายน้ำพร้อมกันรวมกับอัตราการระบายน้ำ</p> | <p>1. จัดให้มีการชะลอน้ำไว้ในบ่อหน่วงน้ำของโครงการ มีปริมาตรรวมเท่ากับ 1,407 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมากกว่าปริมาณน้ำที่ต้องชะลอไว้ภายในโครงการในช่วงที่เกิดฝนตกจากการคำนวณ (1,404 ลูกบาศก์เมตร)</p> <p>2. กำหนดอัตราการระบายน้ำออกโครงการ ด้วยอัตราการระบายน้ำ เท่ากับ 4.47 ลบ.ม./นาที่</p> <p>3. จัดให้มีบ่อพักน้ำเป็นระยะๆ สำหรับตรวจสอบการตกตะกอนภายในระบบท่อระบายน้ำ รวมทั้งจัดให้มีบ่อดักขยะก่อนปล่อยระบายน้ำลงท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะจ่ายอม</p> <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบระบายน้ำ</p> <p>1. หมั่นตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำเป็นประจำ เมื่อพบว่าภายในท่อระบายน้ำ บ่อพักน้ำ และบ่อดักขยะ มีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมของดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆ ซึ่งจะไปกีดขวางการระบายน้ำ ให้ดำเนินการทำความสะอาดเก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างภายในท่อระบายน้ำ บ่อพักน้ำ และ</p> | <p>1. ตรวจสอบเศษหิน เศษตะกอนในระบบท่อระบายน้ำรวม บ่อพัก และบ่อดักขยะ ความถี่ 1 ครั้ง/เดือน</p> |

ลงชื่อ.....

 นายสิทธิชัย วิชิโสภณกิจ
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)


ลงชื่อ.....

 นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญภาค
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด



ธันวาคม 2563
 152/264


ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 1 ของบริษัท แอนด์ แอนด์ เข้าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ในระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|----------------------------------|--|--|--|
| 3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย | ในปัจจุบันของระบายน้ำปริมาณการจ่ายอม และท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนศรีนครินทร์ คิดเป็นร้อยละระหว่าง 20.95-55.56 ของความสามารถในการรองรับและระบายน้ำสูงสุด (Q max) ของท่อระบายน้ำสาธารณะนั้น จึงคาดว่าผลกระทบด้านกระแสน้ำท่วมขุมชนจะเกิดในระดับปานกลาง | <p>1. บ่อพักขยะออกให้หมด โดยเฉพาะก่อนถึงจุดฝน</p> <p>2. ดูแลตรวจสอบบ่อพักน้ำและบ่อพักขยะของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดตะกอนดินสะสมในบ่อพักหรือบ่อพักขยะที่เป็นสาเหตุที่เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ</p> <p>3. ดำเนินการทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อพักขยะโดยรอบอาคาร 2 ครั้ง/ปี (ก่อน-หลังฤดูฝน) เพื่อคงประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำ</p> <p>4. จัดให้มีการบำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบระบายน้ำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้ระบบระบายน้ำของโครงการสามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> | 1. ตรวจสอบการทำงานของระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการ ในตำแหน่งติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและแบบเตือนภัยในอาคารทุกชั้นตามวิธีการตรวจสอบของระบบป้องกันอัคคีภัยด้วยความถี่ 3 เดือน/ครั้ง |

ลงชื่อ.....

 นายสิทธิชัย วิชิโรสมกกิจ
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท แอนด์ แอนด์ เข้าส์ จำกัด (มหาชน)


ลงชื่อ.....


 ธันวาคม 2563
 153/264

ลงชื่อ.....

 นายปรีดา ทองสงงาม / นายมนตรี บุญนาค
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 1 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ในระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|---|--|
| ก่อสร้างถึงระดับสูงสุดอาคาร เท่ากับ +125.90 เมตร มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร เท่ากับ 75,248.00 ตารางเมตร อาคารศาลา สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับสูงสุดอาคาร เท่ากับ +4.95 เมตร มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร เท่ากับ 75.00 ตารางเมตร และอาคารป้อมยาม สูง 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับสูงสุดอาคาร เท่ากับ +2.85 เมตร มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร เท่ากับ 15 ตารางเมตรเท่ากัน โดยอาคารชุดพักอาศัยจัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ จึงจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยภายในอาคารโดยพิจารณาจากกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ซึ่งมีแก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 รวมทั้งข้อกำหนดของสำนักงาน | ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 รวมทั้งข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วน 2. จัดตั้งสำรองน้ำดับเพลิงปริมาตร 391.50 ลูกบาศก์เมตร สามารถใช้ในการดับเพลิงได้นานประมาณ 82 นาทีสำหรับอาคาร 1 (Tower A และ B) เพื่อช่วยดับเพลิงในเบื้องต้นก่อนที่เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องจะเข้ามารงับเหตุ 3. ติดตั้งป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน ซึ่งแสดงให้เห็นได้ชัดเจนและไม่ใช้สีหรือรูปร่างที่กลมกลืนกับการตกแต่งป้ายอื่นๆ ที่ติดไว้ใกล้เคียง 4. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคารแต่ละชั้นซึ่งแสดงตำแหน่งห้องต่างๆ ทุกห้อง รวมถึงตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ประตูดหรือทางหนีไฟของชั้นนั้น โดยติดไว้บริเวณลิฟต์ทุกชั้นซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และจะเก็บแปลนแผนผังของอาคารทุกชั้นไว้ภายในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด | <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด | |

ลงชื่อ.....

 นายสิทธิชัย วิชิโรภกติก
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....

 นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 1 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ในระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|--|---|
| <p>นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แก่ 1) ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย แผนควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ ได้แก่ อุปกรณ์แจ้งเหตุแบบใช้มือ อุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์ตรวจจับควัน 2) ระบบผลจูงเพลิง ประกอบด้วยระบบน้ำสำรองดับเพลิง หัวกระจ่ายน้ำดับเพลิงโดยอัตโนมัติ ระบบลิฟต์ดับเพลิง ตู้ดับเพลิงระบบท่อเย็น หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร เครื่องสูบน้ำดับเพลิง รวมทั้งจัดให้มีพื้นที่ว่างโดยรอบอาคารไม่น้อยกว่า 6 เมตร สำหรับให้รถดับเพลิงวิ่งเข้าไปดับเพลิงโดยสะดวก พื้นที่หน้าไฟทางอากาศ บนดิน หนีไฟ ป้ายบอกชั้น ป้ายบอกทาง หนีไฟและไฟสำรองฉุกเฉิน แบบแปลน และแผนผังตำแหน่งติดตั้ง นอกจากนี้โครงการยังจัดให้มีแผนงานด้าน การป้องกันอัคคีภัยเพื่อเตรียมพร้อมสำหรับผู้พักอาศัยให้ สามารถช่วยเหลือตนเองออกจากอาคารได้อย่างปลอดภัย โดยเฉพาะแผนการซ้อมเพลิงไหม้และแผนการอพยพ หนีไฟ ซึ่งโครงการจะประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง</p> | <p>เพื่อให้สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่างๆ ภายในอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้โดยสะดวก 5. ฝึกอบรมพนักงานของโครงการ ได้แก่ พนักงานรักษาความปลอดภัยและเจ้าหน้าที่ประจำโครงการให้ความรู้ในเรื่องการดับเพลิงเบื้องต้น โดยการจัดส่งไปอบรมกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (สปภ.) หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปี หลังการเปิดใช้อาคาร และอบรมทุกๆ 3 ปี 6. ติดต่อประสานงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการซ้อมดับเพลิงประจำปีของอาคารปีละ 1 ครั้ง 7. ประชาสัมพันธ์และติดประกาศแสดงวิธีการใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ดับเพลิงบริเวณตำแหน่งที่ติดตั้งระบบดับเพลิง เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้ทราบและสามารถปฏิบัติได้ในการฉุกเฉิน 8. ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบดับเพลิงทุกตำแหน่งและอุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนินการรักษาความปลอดภัยต่างๆ อย่างสม่ำเสมอ</p> | <p>เพื่อให้สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่างๆ ภายในอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้โดยสะดวก 5. ฝึกอบรมพนักงานของโครงการ ได้แก่ พนักงานรักษาความปลอดภัยและเจ้าหน้าที่ประจำโครงการให้ความรู้ในเรื่องการดับเพลิงเบื้องต้น โดยการจัดส่งไปอบรมกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (สปภ.) หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปี หลังการเปิดใช้อาคาร และอบรมทุกๆ 3 ปี 6. ติดต่อประสานงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการซ้อมดับเพลิงประจำปีของอาคารปีละ 1 ครั้ง 7. ประชาสัมพันธ์และติดประกาศแสดงวิธีการใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ดับเพลิงบริเวณตำแหน่งที่ติดตั้งระบบดับเพลิง เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้ทราบและสามารถปฏิบัติได้ในการฉุกเฉิน 8. ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบดับเพลิงทุกตำแหน่งและอุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนินการรักษาความปลอดภัยต่างๆ อย่างสม่ำเสมอ</p> | <p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> |

ลงชื่อ.....

นายสิทธิชัย วิชิโรโสภณกิจ
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....

นายบริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด



ธันวาคม 2563
 155/264

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 1 ของบริษัท แอนด์ แอนด์ เอ็นดี จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ในระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|--|--|
| <p>เข้ามาดำเนินการขุดลอกประจําอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้ผู้พักอาศัยมีความคุ้นเคยกับพื้นที่และสภาพทั่วไปของอาคารสามารถอพยพออกจากอาคารผ่านทางช่องทางที่เตรียมไว้ คือ บันไดหลักและบันไดหนีไฟเพื่อไปยังพื้นที่ปลอดภัย จึงกล่าวได้ว่าการดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยในระดับต่ำ</p> | <p>9. จัดเตรียมอุปกรณ์ที่จำเป็นในการผจญเพลิง เช่น ชุดผจญเพลิง หน้ากากป้องกันอัคคีภัย และอุปกรณ์ช่วยชีวิตในอาคารโครงการไว้อย่างเพียงพอ</p> <p>10. โครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมคนบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ จำนวน 6 จุด มีขนาดพื้นที่สุทธิที่พื้นที่ลาดชันของไม่ย่นต้น เท่ากับ 1,075 ตร.ม. สำหรับรองรับผู้พักอาศัยและพนักงานของ Tower A และ B คิดเป็นประชากรทั้งหมด 4,260 คน คิดเป็นพื้นที่ 0.25 ตร.ม./คน ซึ่งเพียงพอในการรองรับประชากรทั้งหมดของโครงการเฟส 1 และเป็นไปตามแนวทางในการจัดทำรายงานฯ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่กำหนดพื้นที่จุดรวมคนภายในโครงการเท่ากับ 0.25 ตารางเมตร/คน</p> <p>11. มาตรการเกี่ยวกับการใช้ไฟฟ้าเมื่อเกิดเพลิงไหม้</p> <p>(1) เมื่อทราบว่าเกิดไฟไหม้ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอาคารตรวจสอบและช่วยเหลือผู้ที่</p> | | |

ลงชื่อ.....

 นายสิทธิชัย วิชรโสภณกิจ
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท แอนด์ แอนด์ เอ็นดี จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....

 นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด



ธันวาคม 2563
 156/264

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9- ศรีนครินทร์ เฟส 1 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ในระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|--|
| <p>3.10 การจัดการสระว่ายน้ำ</p> <p>- โครงสร้างและความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ</p> | <p>โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำจำนวน 2 สระ บริเวณชั้น 4 ของ Tower A และ B เพื่อบริการแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ และเพื่อสุขภาพของผู้พักอาศัยภายในโครงการ จึงกำหนดมาตรการด้านความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ ตามคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่อง</p> | <p>ติดอยู่ในลิฟต์ โดยควบคุมลิฟต์ให้ลงมาหยุดที่ชั้น 1 เพื่อช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ให้ออกจากลิฟต์ได้อย่างปลอดภัย</p> <p>(2) เมื่อตรวจสอบจนมั่นใจแล้วว่าไม่มีผู้ติดอยู่ในลิฟต์ เจ้าหน้าที่จะต้องปิดสวิทช์ที่จ่ายไฟให้กับลิฟต์เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้พักอาศัยในอาคารใช้ลิฟต์ในขณะที่เกิดเพลิงไหม้</p> <p>(3) ติดป้ายประกาศเตือน "ห้ามใช้ลิฟต์ในขณะที่เกิดเพลิงไหม้เด็ดขาด" ไว้บริเวณหน้าลิฟต์</p> | <p>1. จัดให้มีการตรวจสอบโครงสร้างสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการแตกหักของกระเบื้องปูพื้น/ผนังของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง - ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากสระว่ายน้ำอย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง |

ลงชื่อ.....

นายสิทธิชัย วิจิโรโสภณกิจ
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

จำนวน 2563
 157/264

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญณาค
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามสิ่งแวดล้อม ผลกระทบสิ่งแวดล้อม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 1 ของบริษัท แอนด์ แอนด์ เอ๊าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ในระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|--|--|--|
| การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ทั้งนี้ถ้าสระว่ายน้ำขาดการดูแลรักษาตามหลักสุขาภิบาลการอนามัยสิ่งแวดล้อม การดูแลคุณภาพน้ำ รวมทั้งมาตรการด้านความปลอดภัยอย่างถูกต้องสระว่ายน้ำอาจกลายเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคต่างๆ ได้ เช่น โรคเชื้อตาอักเสบ หูอักเสบ โรคผิวหนัง โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร รวมทั้งโรคไม่ติดต่อต่างๆ อันเนื่องมาจากการใช้สารเคมี เช่น อาการมิวน้ำเนื่องจากแพ้สารเคมี อากาเร็บคโอเนนหน้าอก อากาเร็บคโอเนนหน้าอก อาเจียนเนื่องจากแพ้อาหารและอุบัติเหตุดังกล่าวด้วย ดังนั้นเพื่อลดผลกระทบของผู้ใช้สระว่ายน้ำของโครงการ ต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ทั้งนี้ถ้าสระว่ายน้ำขาดการดูแลรักษาตามหลักสุขาภิบาลการอนามัยสิ่งแวดล้อม การดูแลคุณภาพน้ำ รวมทั้งมาตรการด้านความปลอดภัยอย่างถูกต้องสระว่ายน้ำอาจกลายเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคต่างๆ ได้ เช่น โรคเชื้อตาอักเสบ หูอักเสบ โรคผิวหนัง โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร รวมทั้งโรคไม่ติดต่อต่างๆ อันเนื่องมาจากการใช้สารเคมี เช่น อาการมิวน้ำเนื่องจากแพ้สารเคมี อากาเร็บคโอเนนหน้าอก อากาเร็บคโอเนนหน้าอก อาเจียนเนื่องจากแพ้อาหารและอุบัติเหตุดังกล่าวด้วย ดังนั้นเพื่อลดผลกระทบของผู้ใช้สระว่ายน้ำของโครงการ ต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ดูซีมน้ำ และทำความสะอาดง่าย โดยกำหนดให้มีการทำความสะอาดก่อนพื้นและผนังทุกวัน 4. จัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาดสระว่ายน้ำและตรวจสอบผนัง กระเบื้องต่างๆ หากมีการชำรุดหรือแตกร้าวต้องรีบซ่อมแซมและแก้ไขทันที | - ตรวจสอบโครงสร้างคอนกรีตที่ก่อสร้างสระว่ายน้ำ ซึ่งหากพบรอยร้าวต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันทีอย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท แอนด์ แอนด์ เอ๊าส์ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด |



ลงชื่อ.....
นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญภาค
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ลงชื่อ.....
นายสิทธิชัย วิชรโสภณกิจ
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทน
บริษัท แอนด์ แอนด์ เอ๊าส์ จำกัด (มหาชน)

จำนวน 2563
158/264

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 1 ของบริษัท แอนด์ แอนด์ เอ๊าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ในระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|--|---|---|
| <p>- ความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ</p> | <p>ผู้มาใช้สระว่ายน้ำอาจได้รับอันตรายจากการใช้สระว่ายน้ำ ได้แก่ การลื่นหกล้มบริเวณที่มีน้ำขัง หรืออาจเกิดอุบัติเหตุใต้น้ำระหว่างว่ายน้ำ ซึ่งเป็นสาเหตุใ้จมน้ำ ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น</p> | <ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้องค์กรเห็นได้ชัดเจน โดยเฉพาะในเวลากลางคืน ดูแลรักษาขอบสระว่ายน้ำ ทางเดินไม่ให้ลื่นหรือมีน้ำขัง ให้มีพนักงานทำความสะอาดพื้นห้องน้ำ ห้องสุขา และเครื่องสุขภัณฑ์ประจำสระว่ายน้ำทุกวัน กระบ่อป้องกัน และผนังของสระว่ายน้ำโดยเฉพาะร่องยาแนวกระเบื้องจะต้องทาสีสะอาด โดยต้องขัดทำความสะอาดอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง หรือทำความสะอาดเหมาะสม กำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ โดยต้องอยู่ในสภาพที่ใช้การได้และอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ | <ol style="list-style-type: none"> ดูแลทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำและบริเวณทางเดินโดยรอบเป็นประจำทุกวัน บันทึกสถิติความปลอดภัยอุบัติเหตุจากการใช้บริการสระว่ายน้ำที่เกิดขึ้นรวมทั้งหาวิธีป้องกันแก้ไขไม่ให้เกิดซ้ำ ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้และอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนหยิบใช้ได้สะดวก อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท แอนด์ แอนด์ เอ๊าส์ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ออกตั้งนิติบุคคลอาคารชุด |

ลงชื่อ.....
 นายสิทธิชัย วัชรโสภณกิจ
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท แอนด์ แอนด์ เอ๊าส์ จำกัด (มหาชน)



.....
 นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 1 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ในระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|----------------------------|--|--|
| | | <p>ชัดเจนหยิบใช้ได้สะดวก ดังนี้</p> <p>(1) โปมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน</p> <p>(2) หัวงูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน</p> <p>(3) ไม่ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่วิ่งของสระว่ายน้ำ</p> <p>(4) เครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด</p> <p>8. มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ พร้อมเปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้บนที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ</p> | |

ลงชื่อ.....
 นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....

 นายปรดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด



จำนวน 2563
 160/264

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9- ครินครินทร์ เฟส 1 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ในระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|---|---|---|
| - คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ | โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำจำนวน 2 สระ บริเวณชั้น 4 ของ Tower A และ B ซึ่งการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบคลอรีนเพื่อฆ่าเชื้อโรค ทั้งนี้โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบในเรื่องคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ | <ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีเครื่องมือหรืออุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำโดยเฉพาะ ประจำไว้บริเวณสระว่ายน้ำ จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้าบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ ข้อห้ามไม่ให้สิ่งสกปรกที่อยู่ในสระออกให้หมดเป็นประจำทุกวัน ถอดตะแกรงที่วางอยู่บนรางระบายน้ำริมขอบสระ ออกมาล้างทำความสะอาด และชำระระบายน้ำริมขอบสระทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง ดูดตะกอนในสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 1 ครั้ง/เดือน ล้างทำความสะอาดเครื่องกรองน้ำโดยวิธีการล้างย้อน (BACK WASH) อย่างสม่ำเสมอประมาณ 2 เดือน/ครั้ง หรือตามความเหมาะสม | <ol style="list-style-type: none"> ข้อห้ามไม่ให้สิ่งสกปรกที่อยู่ในสระออกให้หมดเป็นประจำทุกวัน จัดการขยะ ฟัน และผืนผ้าของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ ทำความสะอาดตะแกรงและชำระระบายน้ำริมขอบสระ 3 เดือน/ครั้ง ดูดตะกอนในสระว่ายน้ำ 1 ครั้ง/เดือน ดูแลบำรุงรักษาและทำความสะอาดเครื่องกรองน้ำอย่างสม่ำเสมอหรือตามความเหมาะสม เพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ได้แก่ ค่าความเป็นกรดต่าง (pH) และค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ของน้ำในสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน และตรวจวัดค่าโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และตรวจไม่พบพีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) อย่างน้อย 1 ครั้ง/เดือน |

นางสิริวิชัย วิจิโรสมกกิจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



นางปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญภาค
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

จำนวน 2563
161/264

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9- ศรีนครินทร์ เฟส 1 ของบริษัท แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ในระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|--|--|--|
| | <p>7. ตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (Acidity-Alkalinity) ของน้ำในสระว่ายน้ำ เป็นประจำวัน</p> <p>8. ตรวจวัดและเติมคลอรีนในสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน</p> <p>9. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน และมีข้อความดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ● ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด ● ชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง ● ผู้ที่เป็นตาแดง เป็นหวัด โรคผิวหนัง ให้นำหนวกหรือโรคติดต่ออื่นๆ ให้หลีกเลี่ยงการลงเล่นน้ำในสระว่ายน้ำ ● ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูกลงในน้ำ <p>10. จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูลให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล</p> | <p>4. ตรวจวัดและเติมคลอรีนในสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน</p> <p>5. ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมีและชีวภาพตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combine chlorine) - ความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไซยาอริก (Cyanuric acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i>, <i>Pseudomonas aeruginosa</i>) | |

ลงชื่อ.....

 นายสิทธิชัย วิชรโสภณกิจ
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....


 นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญญา
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ธันวาคม 2563
 162/264



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9- ศรีนครินทร์ เฟส 1 ของบริษัท แอนด์ เอ็นด์ เอ๊าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ในระยะต้นปีงบประมาณ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|---|--|
| <p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 ผลกระทบทางสังคม</p> | <p>จากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนหรือตัวแทนครัวเรือนต่อการเปิดดำเนินการของโครงการ ซึ่งมีความห่วงกังวลในเรื่อง ปัญหาการจราจรติดขัด ปัญหาน้ำท่วม และปัญหาการจัดการมูลฝอย ซึ่งโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด เพื่อลดผลกระทบให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้</p> <p>1) ผลกระทบด้านประชากรและการโยกย้าย</p> <p>ผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างประชากรที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในช่วงดำเนินการ จะเกิดจากการเพิ่มขึ้นของประชากรที่อาศัยในโครงการ โดยคาดว่าจะมีผู้เข้าพักอาศัยจำนวน 4,240 คน และมีจำนวนพนักงาน</p> | <p>11. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส่วนบริเวณสรวายน้ำสม่ำเสมอ อย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน</p> <p>12. มีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรค โดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบ อย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล</p> | <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท แอนด์ เอ็นด์ เอ๊าส์ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล</p> <p>อาคารชุด</p> |
| | | <p>1. โครงการจัดให้มีระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกันจึงคาดว่า การเข้าพักอาศัยในระยะดำเนินการโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง</p> <p>2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p> | <p>1. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน โดยมีขั้นตอนการจัดการเรื่องร้องเรียนและการติดตามตรวจสอบแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนในระยะดำเนินการ</p> |

ลงชื่อ.....

 นายสิทธิชัย วิชิโสภณกิจ
 ผู้รับมอบอำนาจการทำงาน
 บริษัท แอนด์ เอ็นด์ เอ๊าส์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....


 นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็นทีค จำกัด

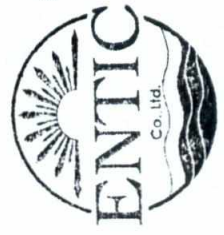


จำนวน 2563
 163/264

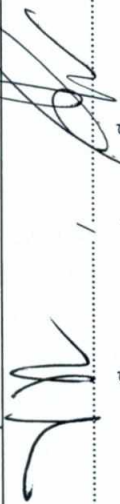
ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 1 ของบริษัท แอนด์ แอนด์ เอ๊าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ในระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|---|--|
| <p>ภายในโครงการจำนวน 20 คน ประชากรที่คาดว่าจะเพิ่มขึ้นจากการเข้าพักอาศัยในโครงการส่วนใหญ่จะเป็นประชากรในวัยแรงงาน ซึ่งต้องการที่พักอาศัยที่สะดวกในการเดินทางใกล้แหล่งงาน จะเห็นได้ว่าแนวโน้มประชากรในพื้นที่บริเวณโครงการที่เพิ่มขึ้น เป็นประชากรในส่วนของวัยแรงงานซึ่งเป็นกลุ่มที่มีความสามารถในการหารายได้ จะช่วยเพิ่มหมุนเวียนของเศรษฐกิจในพื้นที่ ดังนั้นคาดว่าผลกระทบทางด้านประชากรในระยะดำเนินการจะเป็นผลกระทบทางบวก</p> <p>2) ความแตกต่างด้านอายุ เพศ เชื้อชาติ และความแตกต่างของชาติพันธุ์</p> <p>จากการสอบถามความคิดเห็นโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร พบว่า ส่วนใหญ่มีสัดส่วนของผู้ที่เกิดที่กรุงเทพฯ มากกว่าผู้ที่ย้ายเข้ามา ทำให้ความแตกต่างด้านเชื้อชาติและความแตกต่างของชาติสายพันธุ์ไม่แตกต่างจากสภาพทางสังคมเดิม อย่างไรก็ตามสภาพทางสังคมบริเวณพื้นที่โครงการเป็นสังคมที่เกิดขึ้นจากการ</p> | <p>ด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ด้านชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง</p> <p>3. จัดให้มีเงินสำรอง (วงเงิน 15 ล้านบาท) เพื่อเป็นค่าใช้จ่ายในการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการของโครงการ เพื่อความรวดเร็วในการบรรเทาปัญหาความเดือดร้อนและความเสียหายระหว่างรอการดำเนินการตามขั้นตอนของบริษัท ประกันภัย (รับผิดชอบผลกระทบการบ่งชี้ทางลม ทิศทางแดด สัญญาณโทรทัศน์ ภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากเปิดใช้อาคารโครงการ และโครงสร้างอาคารภายในระยะเวลา 5 ปี หลังจากการเปิดใช้อาคารโครงการ)</p> | <p>2. สำรวจความเห็นประชาชนในพื้นที่ศึกษาทุกกลุ่มในระยรัศมี 1 กิโลเมตร กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังการเปิดดำเนินการ ขอให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคมรวมทั้งดำเนินงานการมีส่วนร่วมของประชาชนก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลงานตำแหน่งการสำรวจ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท แอนด์ แอนด์ เอ๊าส์ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ออกตั้งนิติบุคคลอาคารชุด <p>3. จัดให้มีเงินสำรอง (วงเงิน 15 ล้านบาท) เพื่อเป็นค่าใช้จ่ายในการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการของโครงการ เพื่อความรวดเร็วในการบรรเทาปัญหาความเดือดร้อนและความเสียหายระหว่างรอการดำเนินการตาม</p> | |

ลงชื่อ.....

 นายสิทธิชัย วิชิโรสมกกิจ
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท แอนด์ เอ๊าส์ จำกัด (มหาชน)




ธันวาคม 2563
 164/264


ลงชื่อ.....

 นายปรีดา ทองสุขงาม / นายณนตรี บุญภาค
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9- ศรีนครินทร์ เฟส 1 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ในระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|--|--|---|
| | <p>ผสมผสานของผู้ที่ย้ายเข้ามาอยู่ของบุคคลต่างถิ่นและผู้ที่เกิดในพื้นที่ซึ่งไม่ได้มีความขัดแย้งกันแต่อย่างใด ดังนั้นผู้เข้าพักอาศัยในโครงการซึ่งคาดว่าจะเป็นผู้ที่ต้องอาศัยที่อาศัยที่สะดวกใกล้แหล่งงาน สถานประกอบการต่างๆ ซึ่งไม่ได้เป็นผู้ที่มาจากที่อื่นทั้งหมดและโครงการจะจัดให้มีระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน จึงคาดว่า การเข้าพักอาศัยในระยะดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง</p> <p>3) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</p> <p>สำหรับด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินและสวัสดิการของประชาชน โครงการตั้งอยู่ในเขตความรับผิดชอบของสถานีตำรวจนครบาลคลองตัน สถานีตำรวจพระโขนง และสถานีตำรวจเขตปฏิบัติหน้าที่ความรับผิดชอบในด้านการรักษาความสงบและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน โดยสถานีตำรวจนครบาลคลองตันห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 2.39 กิโลเมตร และมีการตรวจตราลาดตระเวน</p> | <ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยในโครงการ และประสานไปยังสถานีดับเพลิงและกู้ภัยยานนาวา เพื่อขอติดตั้งเพลิงและอพยพหนีไฟละ 1 ครั้ง จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV ทั่วประเทศโดยรอบโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าว เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและ | <p>ขั้นตอนของบริษัทประกันภัย (รับผิดชอบผลกระทบการบดบังทิศทางลม ทิศทางแดด สัญญาณโทรทัศน์ ภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากเปิดใช้อาคารโครงการ และโครงสร้างอาคารภายในระยะเวลา 5 ปี หลังจากการเปิดใช้อาคารโครงการ)</p> <p>ผู้รับผิดชอบ - บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)</p> |

ลงชื่อ.....

 นายสิทธิชัย วิจิตรโสภณกิจ
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ.....

 นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนา
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด

จำนวน 2563
165/264

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9- ศรีนครินทร์ เฟส 1 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ในระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|---|--|---|
| | <p>ตรวจตราความปลอดภัยในพื้นที่ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อปฏิบัติหน้าที่ในด้านการรักษาความสงบและปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน สำหรับในกรณีเกิดเหตุอัคคีภัยหน่วยงานหลักที่รับผิดชอบบริเวณพื้นที่โครงการคือ สถานีดับเพลิงหัวหมาก เจ้าหน้าที่ดับเพลิงจำนวน 50 นาย ระยะทางระหว่างสถานีดับเพลิงถึงโครงการประมาณ 7.20 กิโลเมตร ใช้เวลาเดินทางประมาณ 8-14 นาที ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับสภาพการจราจร นอกจากนี้ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ สถานีดับเพลิงหัวหมากจะประสานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานดับเพลิงใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ได้แก่ สถานีดับเพลิงพระโขนง เพื่อเข้าระงับเหตุเพลิงไหม้ได้ทันที</p> <p>4) ด้านสาธารณสุข-สาธารณสุขการโครงการ</p> <p>โครงการตั้งอยู่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ซึ่งบริเวณพื้นที่โครงการจัดเป็นสังคมเมืองและเป็นบริเวณที่มีการมีศักยภาพของ</p> | <p>ความปลอดภัยภายในโครงการ</p> <p>4. จัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการและมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>1. ตรวจสอบการทำงานของระบบสาธารณูปโภค เช่น ระบบน้ำใช้ รวมทั้งระบบสุขาภิบาลต่างๆ ของอาคาร โดยเจ้าหน้าที่หรือช่างของอาคาร</p> | <p>1 ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าและคอมพิวเตอร์ระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการและรีบแก้ไขหากพบการชำรุดด้วยความถี่ 1 ครั้ง/เดือน</p> |

ลงชื่อ.....

 นายสิทธิชัย วิชิโรจนกิจ
 ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท แลนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....

 นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็นทีซี จำกัด



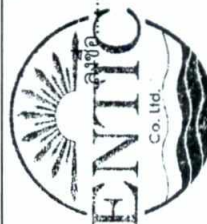
จำนวน 2563
 166/264

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9- ศรีนครินทร์ เฟส 1 ของบริษัท แอนด์ แอนด์ เอ๊าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ในระยะต้นเป็นภาพ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|--|---|---|
| | <p>สาธารณูปโภคและสาธารณูปการที่เพียงพอในรองรับการเพิ่มขึ้นของประชากรในอนาคต ทั้งนี้ในแง่ความสามารถในการรองรับปริมาณการจราจร การให้บริการไฟฟ้า ประปา โทรศัพท์ บริการด้านการจัดเก็บมูลฝอย และอื่นๆ โดยโครงการจัดให้มีระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ภายในโครงการอย่างครบถ้วน และได้ประสานไปยังหน่วยงานผู้ให้บริการสาธารณูปโภค อาทิเช่น การไฟฟ้านครหลวง เขตบางกะปิ การประปานครหลวง สาขาสุโขุมวิท สำนักงานเขตสวนหลวงในเรื่องของการจัดเก็บมูลฝอย เพื่อเตรียมความพร้อมในการรองรับการเกิดขึ้นของโครงการ</p> <p>5) การเปลี่ยนแปลงทางสังคม</p> <p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการทำให้เกิดการเพิ่มขึ้นของประชากรที่อาศัยในโครงการซึ่งคาดว่าจะเพิ่มประชากรที่ทำงานอยู่ในบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการและโดยรอบ ซึ่งมีแหล่งงานและสถานประกอบการตั้งอยู่ จึงคาดว่าจะเป็นผู้พักอาศัยในท้องถิ่นและบางส่วนจะเป็นผู้ที่มาจากที่</p> | <p>1. ดำเนินการตามมาตรการด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ</p> <p>2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพกายและสุขภาพจิต</p> | <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท แอนด์ แอนด์ เอ๊าส์ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p> |

ลงชื่อ.....

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท แอนด์ เอ๊าส์ จำกัด (มหาชน)




.....

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมพตรี บุญนาค
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด

จำนวน 2563
 167/264

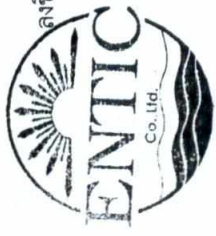
ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9- ศรีนครินทร์ เฟส 1 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ในระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|---|--|--|
| 4.2 สภาพเศรษฐกิจ | <p>อื่น ดังนั้นความสัมพันธ์ทางสังคมและความเป็นอยู่ในชีวิตประจำวันที่มีอยู่เดิมจึงไม่แตกต่างกันมากนักหากมีพัฒนาโครงการ</p> <p>โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่แนวพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ลักษณะทางสังคมตลอดจนลักษณะการค้าในชีวิตของชุมชนโดยรอบจัดเป็นกลุ่มสังคมเมือง ซึ่งส่วนใหญ่ประกอบธุรกิจการค้าหลากหลายร่วมกับการอยู่อาศัยโดยตลอดแนวริมถนนศรีนครินทร์ ประกอบด้วยกลุ่มบ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ อาคารอยู่อาศัยรวม ร้านค้า ร้านอาหาร และสถานประกอบการต่างๆ เรียงรายตามแนวถนนทั้งสองฟาก ทั้งนี้การพัฒนาของโครงการถือได้ว่าเป็นการเพิ่มมูลค่าให้กับที่ดินทำให้มีเงินหมุนเวียนภายในระบบ จึงเป็นการกระตุ้นระบบเศรษฐกิจโดยรวม</p> | - | - |

ลงชื่อ.....

 นายสิทธิชัย วิชิโสภณกิจ
 ผู้รับมอบอำนาจจากการแทน
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....

 นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด



จำนวน 2563
 168/264

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9- ศรีนครินทร์ เฟส 1 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ในระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|---|--|--|
| 4.3 การสาธารณสุข | ผลกระทบด้านสุขภาพที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการต่อพื้นที่ใกล้เคียง จากการสอบถามข้อมูลไปยังศูนย์บริการสาธารณสุข 37 (ประสงค์ - สดสาคร ตูจินดา) และศูนย์บริการสาธารณสุข 22 วัดปากบ่อ ซึ่งสอดคล้องกับการสำรวจแบบสอบถาม คือ กลุ่มพื้นที่หลักและกลุ่มพื้นที่รองส่วนใหญ่เป็นโรคหวัด/ทางเดินหายใจและโรคภูมิแพ้ จากการสำรวจการเจ็บป่วยของประชาชนในพื้นที่รัศมี 1 กิโลเมตร จากโครงการ พบว่า หากมีการเจ็บป่วยเป็นโรคทางเดินหายใจ/โรคหวัด โดยส่วนใหญ่เมื่อมีการเจ็บป่วยจะรักษาที่โรงพยาบาลเอกชน นอกจากนี้บริเวณพื้นที่ที่มีปริมาณจราจรสัญจรบนถนน รวมถึงเป็นบริเวณที่มีการขยายตัวทางธุรกิจ จึงมีการก่อสร้างอาคารสิ่งปลูกสร้างต่างๆ ในระแวกใกล้เคียงค่อนข้างมาก โดยจากการสำรวจของที่ปรึกษา พบว่า มีอาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จย้อนหลัง 3 ปี และอาคารที่อยู่ระหว่างการก่อสร้าง จึงอาจเป็นสาเหตุให้ผู้อยู่บริเวณโดยรอบโครงการมีแนวโน้มจะเป็นโรคระบบทางเดินหายใจมากขึ้น | <ol style="list-style-type: none"> ดำเนินการตามมาตรฐานทางด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพกาย และสุขภาพจิต | - |



นายวิชัย วิชิโรภณกิจ
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)





นายปรีดา ทองสงงาม / นายมนตรี บุญนาค
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด

จำนวน 2563
 169/264

ลงชื่อ.....

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 1 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ในระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|-------------------------------------|---|--|--|
| 4.4 การศึกษากារมีส่วนร่วมของประชาชน | ส่วนใหญ่เห็นว่าผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการโดยมีข้อห่วงกังวลดังนี้ | <ol style="list-style-type: none"> 1. กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ให้ทำการศึกษาสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ 2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านคุณภาพอากาศ การใช้น้ำ การไฟฟ้า การจัดการขยะ การระบายน้ำ การบำบัดน้ำเสีย การคมนาคม การป้องกันอัคคีภัย และทัศนียภาพและสุนทรียภาพ | <ol style="list-style-type: none"> 1. สำรวจความเห็นประชาชนในพื้นที่ศึกษาทุกกลุ่มในระยะรัศมี 1 กิโลเมตร กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังการเปิดดำเนินการ ขอให้ทำการศึกษาสภาพเศรษฐกิจและสังคมรวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชนก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด |

ลงชื่อ.....

 นายสิทธิชัย วิชิโรสมณกิจ
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ.....

 นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด

จำนวน 2563
 170/264

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9- ครีนครินทร์ เฟส 1 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ในระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|-----------------------------------|---|---|---|
| 1. การจราจร | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | <ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 3.2 การคมนาคมขนส่ง | <ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 3.2 การคมนาคมขนส่ง <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด |
| 2. ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน | ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน | <ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 4.1 หัวข้อย่อย 3) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน | - |
| 4.5 สุขภาพ | <p>1. การระบายมลสารทางอากาศ</p> <p>โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) แหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศ จะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) และฝุ่นละออง ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อด้านความเดือดร้อน</p> | <ul style="list-style-type: none"> ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.2 คุณภาพอากาศ <p>อย่างเคร่งครัด</p> | <p>ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.2 เรื่อง</p> <p>คุณภาพอากาศ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล |



ลงชื่อ.....
 นายสิทธิชัย วิชาโรสมณีจ
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....
 นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็นทิค จำกัด

จำนวน 2563
 171/264

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 1 ของบริษัท แอนด์ แอนด์ เอ๊าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ในระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|--|--|--|
| | <p>ราคา และอาจเกิดการสะสมเป็นผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้อาศัยภายในโครงการหรือผู้พักอาศัยอยู่ใกล้เคียง</p> <p>2. ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ</p> <p>โครงการจะใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split Type) ซึ่งเป็นระบบปรับอากาศชนิดเป่าลมเย็น โดยการใช้ภายในการแลกเปลี่ยนความร้อนและใช้พัดลมระบายความร้อนออก หากไม่มีการดูแลรักษาอาจทำให้เป็นแหล่งเชื้อโรคได้ ซึ่งโดยทั่วไปโรคที่พบบ่อยจากการใช้เครื่องปรับอากาศ คือ โรคภูมิแพ้</p> | <p>1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ</p> <p>2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค</p> <p>3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพักอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้ผ้าชนิดแรงๆ บริเวณด้านหลังเพื่อให้ฝุ่นละอองและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศ</p> | <p>อาคารชุด</p> |

ลงชื่อ.....
 นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ
 ผู้รับมอบอำนาจการทำแทน
 บริษัท แอนด์ แอนด์ เอ๊าส์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....
 นายปรีดา ทองสุขงาม / นายพนตรี บุญนาค
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็นทีค จำกัด



จำนวน 2563
 172/264

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9- ศรีนครินทร์ เฟส 1 ของบริษัท แอนด์ แอนด์ เข้าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ในระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|--|---|--|
| - โรคผิวหนัง | การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากสระว่ายน้ำ ในการฆ่าเชื้อโรคลงใช้ระบบคลอรีน เพื่อฆ่าเชื้อโรค ซึ่งโครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในเรื่องคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ | <p>แบบเต็มระบบซึ่งจะช่วยจัดเอาฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของเครื่องออก</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 3.10 เรื่องสระว่ายน้ำ หัวข้อย่อย คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำอย่างเคร่งครัด</p> | <p>- ปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำที่ระบุในหัวข้อ 3.10 เรื่องสระว่ายน้ำ หัวข้อย่อย คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ อย่างเคร่งครัด</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท แอนด์ แอนด์ เข้าส์ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p> |
| - ระบบการได้ยิน | - เสียงการขยับยานยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการ | <p>1. ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ขณะที่มีการจอดรอ</p> <p>2. กำหนดให้ผู้พักอาศัยขยับภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงวังของรถยนต์</p> | - |

ลงชื่อ.....

 นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท แอนด์ แอนด์ เข้าส์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....


 นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญภาค
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด



จำนวน 2563
 173/264

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9- ศรีนครินทร์ เฟส 1 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ในระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|-------------------------------------|---|--|--|
| <p>- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค</p> | <p>ผู้พักอาศัยภายในโครงการอาจมีโอกาสในการเกิดโรคต่างๆ ได้ เนื่องจากมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน อยู่ภายในโครงการหรือถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น ยุงลายทำให้เกิดโรคไข้เลือดออก เป็นต้น</p> | <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ 2. ทำความสะอาดท่อระบายน้ำที่ไม่มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร 4. ประสานกับสำนักงานเขตสวนหลวงให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดยุงยากำจัดยุง เป็นต้น 5. ถึงรอรับชมผลผลยที่ตรงตามจุดต่างๆ ภายในโครงการต้องมีฝาปิดมิดชิด พร้อมทั้งให้พนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำทุกวัน 6. ท้องพักขยะต้องปิดมิดชิด โดยเปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บชมมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่ง | <p>- ติดตามตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมหัวข้อ 4.5 สุขภาพด้านโรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรคตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท แลนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p> |

ลงชื่อ.....

 นายสิทธิชัย วิชรโสภณกิจ
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....

 นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด



จำนวน 2563
 174/264

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9- ศรีนครินทร์ เฟส 1 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ในระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|--|--|---|
| <p>- อุบัติเหตุ</p> | <p>1. การจราจร การสัญจรของรถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ และทางลาด (Ramp) อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ ดังนั้นโครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> | <p>พันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น 7. ทำความสะอาดห้องพักผู้ผลิตรายรายน้ำยาฆ่าเชื้อโรค ทุกครั้ง 8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร และห้องพักรวมอย่างสม่ำเสมอ 9. ติดตามประสานงานกับสำนักงานเขตสวนหลวงให้มาเก็บขมูลผลจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้มีมูลผลยดค้าง</p> | <p>- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 3.2 การคมนาคมขนส่งอย่างเคร่งครัด</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล</p> <p>อาคารชุด</p> |

ลงชื่อ.....


นายสิทธิชัย วชิรโสมภกิจ
 ผู้รับมอบอำนาจจากการแทน
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ.....



นายบริดา ทองสุขงาม / นายมนูตรี บุญภาค
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด

จำนวน 2563

175/264

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 1 ของบริษัท แอนด์ แอนด์ เอ๊าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ในระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|----------------------------|--|---|
| 2. การพลัดตก หกล้ม | | 1. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความปลอดภัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคารและบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้น ทางเดินเปียกน้ำหรือมีการวางสิ่งของกีดขวางอันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ | 1. ติดตามตรวจสอบความปลอดภัยของอาคารเป็นประจำ ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท แอนด์ แอนด์ เอ๊าส์ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด |
| 3. อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง | | 1. จัดให้มีรั้วกันตึกความสูง 0.9 เมตร บริเวณระเบียงสำหรับแต่ละห้อง | - |
| 4. อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้ กิจกรรมการพักอาศัยภายในโครงการ ได้แก่ การทิ้งกันบูหรือไฟฟ้าลัดวงจรอาจก่อให้เกิดภัย | | 1. จัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจนทั่วตัวอาคารสูง 10 เซนติเมตร รวมทั้งติดตั้งตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน 2. จัดการอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อสถาบันดับเพลิงหัวหมาก ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนจัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป | 1. ตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท แอนด์ แอนด์ เอ๊าส์ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด |

ลงชื่อ.....
 นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท แอนด์ แอนด์ เอ๊าส์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ.....
 นายบริตา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด

จำนวน 2563
 176/264

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9- ศรีนครินทร์ เฟส 1 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ในระยะถัดไป

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|---|--|---|
| - ไรศัตตต่อ | <p>5. อุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ</p> <p>ผู้มาใช้สระว่ายน้ำอาจได้รับอันตรายจากการใช้สระว่ายน้ำ ได้แก่ การลื่น หกล้ม บริเวณที่มีน้ำขัง หรือเกิดอุบัติเหตุในสระว่ายน้ำ ซึ่งเป็นสาเหตุใ้จมน้ำ ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัยในขณะที่ใช้สระว่ายน้ำ</p> | <p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 3.10 เรื่อง สระว่ายน้ำ หัวข้อย่อย ความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากจมน้ำ อย่างเคร่งครัด</p> | <p>- ปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามผลกระทบล้างแวดล้อมด้านโครงสร้างและความปลอดภัยของสระว่ายน้ำที่ระบุใน หัวข้อ 3.10 เรื่อง สระว่ายน้ำ หัวข้อย่อย ความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากจมน้ำ อย่างเคร่งครัด</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p> |
| | <p>น้ำเสียส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้พักอาศัยภายในอาคาร ได้แก่ ใช้อาบ และน้ำซักโครก เป็นต้น โดยโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับรองรับน้ำเสียที่เกิดจากอาคารได้อย่างเพียงพอและมีประสิทธิภาพ สามารถบำบัดน้ำทิ้งจากอาคารก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนการจ่ายอมและปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำ</p> | <p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.7 เรื่อง การบำบัดน้ำเสีย อย่างเคร่งครัด</p> | <p>- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.7 เรื่อง การบำบัดน้ำเสีย อย่างเคร่งครัด</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p> |



นางสิทธิชัย วิชิโรภกิจ
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



จำนวน 2563
 177/264



นายปรีดา ทองสุขงาม / นายสุนทร บุญนาค
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็นทิค จำกัด

ลงชื่อ.....

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 1 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ในระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|--|---|
| <p>2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล เป็นต้น</p> | <p>สาธารณชนมีทัศนคติหรือผู้ที่อยู่ใกล้เคียง ทัศนคติหรือผู้ที่อยู่ใกล้เคียง โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยหลายครอบครัว การที่คนจำนวนมากต้องเข้ามาใช้ชีวิตอยู่ร่วมกันภายในอาคารเดียวกัน อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกันและกันหรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดัง รบกวนเกิดความเดือดร้อนรำคาญ รบกวนของผู้พักอาศัยในโครงการ ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p> | <p>1. โครงการต้องจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง</p> <p>2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย</p> <p>3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา</p> | <p>-</p> |
| <p>4.6 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ</p> <p>1) ทัศนียภาพ</p> | <p>การพัฒนาโครงการเป็นการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่เดิมที่เป็นพื้นที่ว่างมาเป็นที่ตั้งของอาคาร ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย (อาคาร 1 (Tower A และ B)) สูง 36 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารศาลาส่ง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารป้อมยาม สูง 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร จึงอาจ</p> | <p>1. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลาเพื่อเพิ่มทัศนียภาพให้ผู้พักอาศัยภายในและภายนอกโครงการ</p> <p>2. จัดให้มีรั้วถาวรโดยรอบเขตที่ดินของโครงการและปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการ</p> | <p>1. ตรวจสอบการปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่างโดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้</p> <p>2. ตรวจสอบดูแลทรงพุ่ม กิ่งก้าน และใบของต้นไม้ภายในโครงการไม่ให้ยื่นล้ำเข้าไปในเขตที่ดิน</p> |

ลงชื่อ.....

 นายสิทธิชัย วิชิโรสมกิจ
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....

 ธันวาคม 2563
 178/264

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9- ศรีนครินทร์ เฟส 1 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ในระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|--|---|--|
| ก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบต่อทัศนียภาพได้ โดยเฉพาะกลุ่มที่เป็นพื้นที่ติดต่อโครงการและพื้นที่ในบริเวณใกล้เคียงโดยรอบ เนื่องจากเดิมผู้พักอาศัยโดยรอบมองไปยังพื้นที่โครงการจะเห็นเป็นพื้นที่ว่างโล่ง ภายหลังการพัฒนาโครงการจะมีกลุ่มอาคารสูงตั้งกล่าวข้ามแทนที่ เมื่อผู้พักอาศัยโดยรอบมองเข้ามายังโครงการจะมองเห็นอาคาร ฉะนั้นอาคาร คอนกรีตจึงให้ความรู้สึกที่เชิงกระด้าง อย่างไรก็ตามโครงการได้ออกแบบให้มีสวนและปลูกต้นไม้บริเวณพื้นที่ว่างตามแนวเขตที่ดินเพื่อช่วยลดความแข็งกระด้างของตัวอาคารลง และชดเชยทัศนียภาพที่หายไป อีกทั้งการเลือกสีสีน้ำตาลอาคารส่วนใหญ่มีความเรียบเนียนโทนสีธรรมชาติ (Earth Tone) ไม่ได้ใช้สีที่มีความโดดเด่นอันที่จะก่อให้เกิดความขัดแย้งทางทัศนียภาพ จึงคาดว่าผลกระทบในด้านมุมมองและทัศนียภาพของผู้พักอาศัยโดยรอบเมื่อมองเข้ามายังโครงการจะลดลงอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ | <p>เพื่อเป็นแนวป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อพื้นที่ที่มีเขตที่ดินติดต่อกับโครงการ</p> <p>3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น</p> <p>4. กำหนดกฎระเบียบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพักอาศัยอันอาจจะมีผลต่อสุนทรียภาพ</p> <p>5. กำหนดให้มีการทำความสะอาดและดูแลไปไม่มีที่ว่างจากต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการมิให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง</p> | <p>บุคคลอื่น</p> <p>3. ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพักอาศัย</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p> | |

ลงชื่อ.....

 นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....

 นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ENTIC Co., Ltd.

จำนวน 2563
 179/264

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9- ศรีนครินทร์ เฟส 1 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ในระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|-----------------------------|---|--|--|
| 2) ประวัติศาสตร์และโบราณคดี | พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในแนวพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร บริเวณพื้นที่ศึกษาในรัศมี 1 กิโลเมตร รอบที่ตั้งโครงการ ไม่พบศาสนสถานที่สำคัญที่ขึ้นทะเบียนไว้กับกรมศิลปากร แต่พบศาสนสถานที่ไม่ได้ขึ้นทะเบียน จำนวน 5 แห่ง ได้แก่ มัสยิดยามีอันฮัดฮาด วัดแม่พระองค์อุปถัมภ์ มัสยิดดาริสสลาม และมีศียดยามือลุมตะกิน มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 760, 870, 920 และ 960 เมตร ตามลำดับ อย่างไรก็ตามศาสนสถานดังกล่าวมีระยะห่างจากพื้นที่โครงการค่อนข้างมาก ประกอบกับมีถนน บ้านเรือน และอาคารต่างๆ คั่นอยู่ ไม่ได้เป็นพื้นที่ติดต่อกับโครงการโดยตรง อีกทั้งลักษณะโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ซึ่งสภาพแวดล้อมปัจจุบันโดยรอบศาสนสถานนั้นมีสภาพเป็นพื้นที่เมืองที่มีสิ่งปลูกสร้างกระจายเต็มพื้นที่อยู่ก่อนแล้ว ดังนั้นจึงคาดว่าจะดำเนินการดำเนินโครงการจะมีผลกระทบต่อแหล่งประวัติศาสตร์และโบราณสถานดังกล่าวในระดับต่ำ | - | - |

ลงชื่อ.....

 นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

.....

 นายปรีดา ทองสงงาม / นายมนตรี บุญนาค
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็นทีค จำกัด

ENTIC Co., Ltd.
 ธันวาคม 2563
 180/264

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9- ศรีนครินทร์ เฟส 1 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ในระยะดำเนินการ


| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|--|--|
| <p>3) ความเป็นส่วนตัวอาคารที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ</p> <p>ผลกระทบด้านทัศนียภาพ</p> <p>การพัฒนาโครงการเป็นการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่เดิมที่เป็นพื้นที่ว่างมาเป็นที่ตั้งของอาคาร โดย พทส.1 ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย (อาคาร 1 (Tower A และ B)) สูง 36 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารศาลาสสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารป้อมยาม สูง 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และ พทส.2 ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย (อาคาร 2 (Tower C)) สูง 33 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย (อาคาร 3 (Tower D และ E)) สูง 37 ชั้น และ 26 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารป้อมยาม สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ใช้ประโยชน์เพื่อการพักอาศัย จึงอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพได้ โดยเฉพาะกลุ่มที่เป็นพื้นที่ติดต่อโครงการและพื้นที่ในบริเวณใกล้เคียงโดยรอบ เนื่องจากเดิมผู้พักอาศัยโดยรอบเองไปยังพื้นที่โครงการจะเป็นพื้นที่ว่างโล่ง ภายหลังการพัฒนาโครงการจะมีกลุ่มอาคารสูงดังกล่าวเข้ามาแทนที่เมื่อผู้พักอาศัยโดยรอบมองเห็นโครงการจะมองเห็น</p> | <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีรั้วถาวรโดยรอบเขตที่ดินของโครงการและปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการเพื่อเป็นแนวป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพ และความเป็นส่วนต่อพื้นที่ที่มีเขตที่ดินติดต่อกับโครงการ 2. แนะนำให้ผู้พักอาศัยติดตั้งม่านบังสายตาหรือวัสดุกันแสง 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตราทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะบริเวณห้องพักอาศัยที่อยู่ใกล้พื้นที่สีเขียวของโครงการ 4. จัดให้มีการติดตั้งระบบ CCTV ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ ของโครงการ 5. กำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารชุด สำหรับให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามการอยู่ร่วมกันเพื่อโดยสงบสุขไม่ส่งผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ โดยห้ามทำกิจกรรมที่ระบอบกวนผู้พัก | - | |

ลงชื่อ.....

 นายสิทธิชัย วิชิโรดมกิจ

ผู้รับมอบอำนาจการทำงาน
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ.....

 นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด

จำนวน 2563
 181/264

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 1 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ในระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|---|---|--|
| | <p>อาคาร ผนังอาคาร ที่เป็นคอนกรีตจึงให้ความรู้สึกที่แข็งแกร่งต่าง อย่างไรก็ตามโครงการได้ออกแบบให้มีสวนและปลูกต้นไม้บริเวณพื้นที่ว่างตามแนวเขตที่ดินเพื่อช่วยลดความแข็งแกร่งของตัวอาคารลงและเขตชายที่ตื้นียภาพที่เสียไป อีกทั้งการเลือกสีส่วนตัวอาคารส่วนใหญ่มีความเรียบเน้นโทนสีธรรมชาติ (Earth Tone) ไม่ได้ใช้สีที่มีความโดดเด่นอันที่จะก่อให้เกิดความขัดแย้งทางทัศนียภาพ จึงคาดว่าผลกระทบในด้านมุมมองและทัศนียภาพของผู้พักอาศัย โดยรอบเมื่อมองเข้ามายังโครงการจะลดลงอยู่ในระดับที่ยอมรับได้</p> <p>ผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวอาคารแวดล้อม</p> <p>ผลกระทบด้านที่ติด</p> <p>พื้นที่ติดต่อโครงการทางด้านทิศใต้ ได้แก่ ถนนภาชนะจำยอม ถัดไปเป็นพาร์ทเมนท์ SKY PLACE SRINAKARIN สูง 12 ชั้น และบริษัท พวพร 406 จำกัด โดยอาคารพเมนท์ SKY PLACE SRINAKARIN สูง 12 ชั้น จะหัน</p> | <p>อาศัยทั้งในอาคารและบริเวณใกล้เคียงในเรื่องการใช้จ่าย เสียตั้งแต่ การทิ้งสิ่งของต่างๆ ออกนอกกระเบื้องห้องชุด และการตากผ้าริมระเบียงให้เป็นระเบียบ</p> <p>6. กำหนดให้มีการชี้แจงกฎระเบียบให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบตั้งแต่เริ่มเข้าอยู่</p> <p>7. จัดให้มีพนักงานรับผิดชอบคอยตรวจตราการปฏิบัติตามระเบียบอาคารชุดอย่างเคร่งครัดเป็นประจำ</p> | |

ลงชื่อ.....

 นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ
 ผู้รับมอบอำนาจจากการแทน
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....

 นายปรีดา ทองสงขาม / นายมนตรี บุญนาค
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด




จำนวน 2563
 182/264

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 1 ของบริษัท แอนด์ แอนด์ เอ๊าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ในระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|--|--|--|
| | <p>ด้านหลังเข้าหาพื้นที่โครงการ ส่วนบริษัท พบพร 406 จำกัด สูง 1 ชั้น จะหันส่วนของด้านหน้าและด้านข้างอาคารสำนักงาน เข้าหาพื้นที่โครงการ ทั้งนี้เมื่อมีการเปิดดำเนินโครงการ แนวด้านหน้าของอาคาร 1 (Tower A และ B) จะหันชนด้านหลังของพาร์ทเมนต์ SKY PLACE SRINAKARIN สูง 12 ชั้น ซึ่งจะอยู่ในระดับเดียวกับชั้น 1-12 ของอาคาร 1 (Tower A และ B) ของโครงการ และหันชนด้านหน้าและด้านข้างของบริษัท พบพร 406 จำกัด ซึ่งเป็นอาคารสำนักงาน สูง 1 ชั้น ซึ่งจะอยู่ในระดับเดียวกับชั้น 1 ของอาคาร 1 (Tower A และ B) ของโครงการ ซึ่งชั้น 1-3 ของอาคาร 1 (Tower A และ B) เป็นส่วนของชั้นจอร์จทาวน์ ชั้น 4 แบ่งเป็น 2 Tower เป็นส่วนของสระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย และพื้นที่สีเขียวบนอาคาร ส่วนชั้น 5-12 แบ่งเป็น 2 Tower เป็นส่วนของชั้นพักอาศัย ซึ่งมีห้องพักอาศัยของ Tower A และ Tower B ด้านที่อยู่ใกล้กับแนวเขตที่ดินดังกล่าว 7-10 ห้อง/ชั้น และ 6-9 ห้อง/ชั้น ตามลำดับ</p> | | |

ลงชื่อ.....

 นายสิทธิชัย วชิรโสมภักดิ์
 ผู้รับมอบอำนาจจากกรรมการแทน
 บริษัท แอนด์ แอนด์ เอ๊าส์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....

 นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด



จำนวน 2563
 183/264

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 1 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ในระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|--|--|--|
| | <p>ซึ่งผู้พักอาศัยภายในอพาร์ทเมนท์ SKY PLACE SRINAKARIN สูง 12 ชั้น และเจ้าหน้าที่ของ บริษัท พบพร 406 จำกัด อาจได้รับผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวที่จะเกิดขึ้นจากการประกอบกิจกรรมต่างๆ ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 1 เช่น เปิดเพลงเสียงดัง การทำห้องหรือเศษอาหาร ขยะทิ้งสิ่งของต่างๆ ออกนอกกระเบื้องห้องชุด หรือการตากผ้าริมระเบียงที่ไม่เป็นระเบียบได้</p> <p>อย่างไรก็ตาม โครงการมีแนวอาคารโครงการห่างจากเขตที่ดินด้านทิศใต้ เป็นระยะ 9.42-19.29 เมตร และถัดไปเป็นถนนการจราจร มีความกว้าง 8 เมตร ซึ่งมีระยะห่างพอสมควรระหว่างอาคารโครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 1 และอพาร์ทเมนท์ SKY PLACE SRINAKARIN สูง 12 ชั้น และ บริษัท พบพร 406 จำกัด และจะมีการก่อสร้างรั้วตลอดแนวเขตที่ดินโครงการ มีการปลูกต้นไม้ตลอดแนวเขตที่ดินในทิศดังกล่าว ได้แก่ ต้นเสลา ต้นศรีตรัง และแคนา ซึ่งต้นเสลามีความสูงเฉลี่ย</p> | | |




ลงชื่อ.....

นายสิทธิชัย วิชิโรภณกิจ
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



จำนวน 2563
 184/264



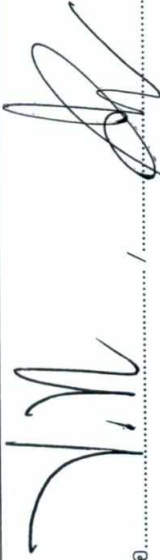
ลงชื่อ.....

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 1 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ในระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|--|--|--|
| | <p>เมื่อได้เต็มที่ประมาณ 8-9 เมตร ต้นศรีตรัง มีความสูงเฉลี่ยเมื่อได้เต็มที่ประมาณ 7-8 เมตร ส่วนต้นแคนา มีความสูงเฉลี่ยเมื่อได้เต็มที่ประมาณ 7-8 เมตร และจะจัดให้มีการจัดทำกฎระเบียบของอาคารชุดเพื่อให้มีบุคคลอาคารชุดใช้ในการบริหารจัดการไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ โดยห้ามทำกิจกรรมที่ระบกกวนผู้พักอาศัยทั้งในอาคารและบริเวณใกล้เคียงในเรื่องการใช้เสียงดัง การทิ้งสิ่งของต่างๆ ออกนอกระเบียบห้องชุด และการตากผ้าริมระเบียงให้เป็นที่นอกระเบียง จะมีการแจ้งกฎระเบียบให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการแต่เริ่มเข้าอยู่ และจัดให้มีพนักงานนิติบุคคลคอยตรวจตราการปฏิบัติตามระเบียบอาคารชุดอย่างเคร่งครัดเป็นประจำ จึงคาดว่าจะได้รับผลกระทบในด้านความเป็นส่วนตัวต่อพาร์ทเมนท์ SKY PLACE SRINAKARIN สูง 12 ชั้น และบริษัท พพร 406 จำกัด ในระดับปานกลาง</p> | | |

ลงชื่อ.....
 นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....

 นายปรีดา ทองสงงาม / นายมนตรี บุญนาค
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด



จำนวน 2563
 185/264

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 1 ของบริษัท แอนด์ แอนด์ เอ๊าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ในระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|---|--|--|
| | <p>ผลกระทบด้านความเป็นส่วนต่ออาคารแวดล้อมทางด้านทิศตะวันออก</p> <p>พื้นที่ติดต่อโครงการทางด้านทิศตะวันออก ได้แก่ พื้นที่โหล่ (ประกอบด้วยร้าน Wash Glass Coating ร้านปะยาง ขยายเปอร์เซ็น อยู่ เบนซ์ เซียวเซอร์วิส และร้านซิดข้าวหมู) ซึ่งกลุ่มร้านค้าดังกล่าว สูง 1 ชั้น จะหันด้านข้างและด้านหลังเข้าหาพื้นที่โครงการ ทั้งนี้เมื่อมีการเปิดดำเนินโครงการแนวด้านข้างของอาคาร 1 ส่วนของ Tower A จะหันชนกับด้านข้างและด้านหลัง ของกลุ่มร้านค้าดังกล่าว ซึ่งกลุ่มร้านค้า สูง 1 ชั้น จะอยู่ในระดับเดียวกับชั้น 1 ของอาคาร 1 ส่วนของ Tower A ซึ่งชั้น 1-3 ของอาคาร 1 เป็นส่วนของชั้นจอดรถยนต์ โดยด้านที่หันชนกับกลุ่มร้านค้าจะเป็นส่วนของโถงต้อนรับ และระหว่างแนวอาคาร 1 ถึงแนวเขตที่ดินดังกล่าว จะเป็น ถนนรอบโครงการ (กว้าง 6 เมตร) พื้นที่สีเขียว และที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร โดยโครงการมีแนวอาคารโครงการห่างจากเขตที่ดินด้านทิศตะวันออก เป็นระยะ</p> | | |



ลงชื่อ.....
 นายสิทธิชัย วิริโสภณกิจ
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท แอนด์ แอนด์ เอ๊าส์ จำกัด (มหาชน)





ลงชื่อ.....
 นายปรีดา ทองสุขงาม / นายพันธุ์ บุญนา
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ธันวาคม 2563
 186/264

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 1 ของบริษัท แอนด์ แอนด์ เข้าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ในระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|--|--|--|
| | <p>23.74-35.79 เมตร และโครงการจะมีการก่อสร้างรั้วตลอดแนวเขตที่ดินโครงการ และปลูกต้นไม้ตลอดแนวเขตที่ดินในทิศดังกล่าว ได้แก่ ต้นเสลา ต้นประดู่ป่า ต้นกุ่มบก และต้นหางนกยูงฝรั่งดอกส้ม-แดง ซึ่งต้นเสลามีความสูงเฉลี่ยเมื่อโตเต็มที่ประมาณ 8-9 เมตร ต้นประดู่ป่า มีความสูงเฉลี่ยเมื่อโตเต็มที่ประมาณ 8-9 เมตร ต้นกุ่มบก มีความสูงเฉลี่ยเมื่อโตเต็มที่ประมาณ 8-9 เมตร ส่วนต้นหางนกยูงฝรั่งดอกส้ม-แดง มีความสูงเฉลี่ยเมื่อโตเต็มที่ประมาณ 6-8 เมตร สามารถช่วยลดผลกระทบในด้านความเป็นส่วนตัวได้ จึงคาดว่าจะได้รับผลกระทบในด้านความเป็นส่วนตัวต่อกลุ่มร้านค้าดังกล่าว ในระดับปานกลาง</p> <p>ผลกระทบด้านความเป็นส่วนต่ออาคารแวดล้อม</p> <p>ทางด้านทิศตะวันตก</p> <p>พื้นที่ติดต่อโครงการทางด้านทิศตะวันตก ได้แก่ ที่ดิน เฟส 2 ของโครงการ ลักษณะโครงการเฟส 2 ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย (อาคาร 2 (Tower C))</p> | | |

ลงชื่อ.....

 นายสิทธิชัย วิชรโสภณกิจ
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท แอนด์ แอนด์ เข้าส์ จำกัด (มหาชน)

.....

 นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนา
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ธันวาคม 2563
 187/264

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 1 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ในระยะระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|--|--|--|
| | <p>สูง 33 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร 3 (Tower D และ E)) สูง 37 ชั้น และ 26 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เนื่องจากลักษณะการวางตัวของอาคาร โครงการ เฟส 1 และ เฟส 2 มีบางส่วนของอาคารที่ต้องหันเข้าหากัน ซึ่งอาจทำให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการได้รับผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวซึ่งกันและกันได้ โดยด้านข้างของอาคาร 1 Tower B ของเฟส 1 จะหันชนกับด้านข้างของอาคาร 2 Tower C ของเฟส 2 และหันชนกับด้านข้างของอาคาร 3 Tower D ของเฟส 2 โดยชั้น 1-3 ของทั้งอาคาร 1 ถึง 3 เป็นส่วนของชั้นจอร์จยนต์ และชั้นถัดขึ้นไปเป็นส่วนของสรวายน้ำ ห้องออกกำลังกาย และพื้นที่สีเขียวบนอาคาร และชั้นถัดขึ้นไปเป็นส่วนของชั้นพักอาศัย โดยอาคาร 1 Tower B ของเฟส 1 จะมีห้องพักอาศัยของอาคารดังกล่าวหันเข้าหาพื้นที่เฟส 2 จำนวน 1-3 ห้อง/ชั้น อาคาร 2 Tower C ของเฟส 2 และอาคาร 3 Tower D ของเฟส 2 จะมีห้องพักอาศัยของ</p> | | |



นางสิทธิชัย วิชรโสภณกิจ
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)





นายปรีดา ทองสุงาม / นายมนตรี บุญนา
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด

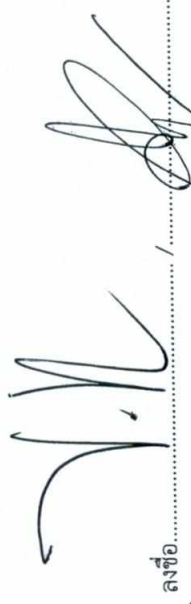
จำนวน 2563
 188/264

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 1 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ในระยะถัดไปเป็นภาว

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|---|--|--|
| | อาคารดังกล่าวหันเข้าหาพื้นที่เฟส 1 จำนวน 2 ห้อง/ชั้น/อาคาร ระหว่างอาคารดังกล่าวจะคั่นด้วยพื้นที่สีเขียวที่จัดสรรถยนต์ และถนนภายในโครงการ มีระยะห่างระหว่างอาคาร 1 Tower B ของเฟส 1 กับอาคาร 2 Tower C ของเฟส 2 ประมาณ 83.94 เมตร และมีระยะห่างระหว่างอาคาร 1 Tower B ของเฟส 1 กับอาคาร 3 Tower D ของเฟส 2 ประมาณ 64.90 เมตร แต่อย่างไรก็ตามผู้พักอาศัยในอาคารของโครงการจะได้เห็นผังบริเวณโครงการและแปลนอาคารก่อนที่จะตัดสินใจซื้อโครงการอยู่แล้วและยังสามารถผลกระทบลงได้ด้วยวิธีการดีมาน์บังสายตา จึงคาดว่าผลกระทบดังกล่าวเป็นผลกระทบที่ยอมรับได้ | | |



นายสิทธิชัย วิจิตรโสภณกิจ
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



นางปรีดา ทองสุขงาม / นายสุนทร บุญนาค
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็นทีค จำกัด



จำนวน 2563
 189/264

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9- ศรีนครินทร์ เฟส 1 ของบริษัท แอนด์ แอนด์ เอ็นด์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ในระยะถัดไป

ศรีนครินทร์ เฟส 1 ของบริษัท แอนด์ แอนด์ เอ็นด์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ในระยะถัดไป

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|--|--|--|
| 4.7 การรบกวนทางทัศนศาสตร์และแสงแดด 1) การรบกวนทางทัศนศาสตร์ | <p>กรณีมีโครงการ The Key พระราม 9 - ศรีนครินทร์ เฟส 1</p> <p>จากการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลกระทบที่คาดว่าจะมีผลต่อสุขภาพอนามัยของประชาชน/อาคารที่คาดว่าจะมีผลกระทบต่อความเร็วมอเตอร์เวย์/โครงการที่สามารถรองรับการจราจรที่หนาแน่นได้</p> <p>จากผลการจำลองและการวิเคราะห์ทั้งหมด เมื่อพิจารณาจากความเร็วโดยรอบโครงการ สามารถสรุปได้ว่า ความเร็วและทัศนศาสตร์ในพื้นที่บริเวณข้างเคียง ไม่ได้รับผลกระทบจากโครงการ The Key พระราม 9 - ศรีนครินทร์ เฟส 1 มากนัก พื้นที่กลุ่มอาคาร A (ทางด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือของพื้นที่โครงการ) มีความเร็วลมค่าเฉลี่ยเพิ่มขึ้นกลุ่มอาคาร B (ทางด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ)</p> | <p>1. ออกแบบและจัดวางอาคารไม่เต็มพื้นที่โดยจัดให้มีที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมเท่ากับ ร้อยละ 68.46 แนวอาคารของโครงการมีระยะร่นจากเขตที่ดินประมาณ 9.42-38.97 เมตร และจัดให้มีถนนรอบอาคารไม่น้อยกว่า 6 เมตร</p> <p>2. ปกคลุมพื้นที่ว่างโดยรอบอาคารเพื่อให้อากาศเกิดการหมุนเวียน และช่วยลดความร้อนให้กับโครงการและพื้นที่ใกล้เคียง</p> <p>3. โครงการต้องแจ้งผู้พักอาศัยในอาคารใกล้เคียงพื้นที่โครงการในระยะ 100 เมตร ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการการบดบังทิศทางลมและแสงแดดจากการพัฒนาโครงการให้ทราบว่าในกรณีที่ได้รับผลกระทบด้านการการบดบังทิศทางลมและแสงแดดจากการก่อสร้างอาคารโครงการซึ่งผู้ได้รับผลกระทบ</p> | <p>- ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนด้านการรบกวนบังลมจากผู้พักอาศัยในอาคารใกล้เคียงพื้นที่โครงการในระยะ 100 เมตร ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการจนถึงวันที่เปิดใช้อาคาร โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดภายใน 1 ปี นับตั้งแต่จดทะเบียนอาคารชุด</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- บริษัท แอนด์ แอนด์ เอ็นด์ จำกัด (มหาชน)</p> |

ลงชื่อ.....
 นายสิทธิชัย วิจิตรโสภณิก
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท แอนด์ แอนด์ เอ็นด์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ.....
 นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนา
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็นทีค จำกัด

จำนวน 2563
 190/264

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 1 ของบริษัท แอนด์ แอนด์ เอ็นดี จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ในระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|--|--|--|
| <p>ความเร็วลมค่าเฉลี่ยเพิ่มขึ้น กลุ่มอาคาร C (ทางด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ของพื้นที่โครงการ) มีความเร็วลมเฉลี่ยลดลง กลุ่มอาคาร D (ทางด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ) มีความเร็วลมเฉลี่ยเพิ่มขึ้นกลุ่มอาคาร E (ทางด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ) มีความเร็วลมเฉลี่ยคงที่กลุ่มอาคาร F (ทางด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ) มีความเร็วลมเฉลี่ยเพิ่มขึ้น โดยภาพรวมของกลุ่มอาคารในระยะ 100 เมตรของโครงการ เมื่อพิจารณาจากเกณฑ์มาตรฐานปอร์ต พบว่าการผสมส่วนใหญ่ยังอยู่ในช่วงลมเบา และเมื่อเปรียบความเร็วลมกับการรับรู้ของมนุษย์ กระแสลมอยู่ระหว่าง 0.35-1.20 m/s ซึ่งจะอยู่ในภาวะขอบเขตสบายที่มนุษย์สามารถรับรู้ได้ในช่วงไม่รู้สึกถึงการสัมผัส แต่รู้สึกถึงความสบาย, รู้สึกสบายและการสัมผัสของลมและรู้สึกลมปะทะหน้าจนถึงบริเวณเล็กน้อย</p> | <p>ดังกล่าวสามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ จนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี ทั้งนี้ในกรณีที่เจ้าของโครงการกับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการไม่สามารถเจรจาทกลงกันได้ให้พิจารณาดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562</p> | | |

ลงชื่อ.....
 นายสิทธิชัย วิโรโสภณกิจ
 ผู้รับมอบอำนาจการทำงาน
 บริษัท แอนด์ เอ็นดี จำกัด (มหาชน)




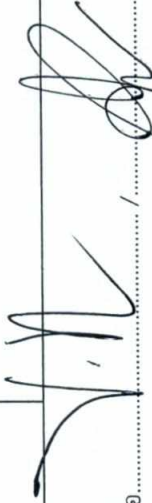
ลงชื่อ.....
 นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็นทีค จำกัด

จำนวน 2563
 191/264

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9- ครีนครินทร์ เฟส 1 ของบริษัท แอนด์ แอนด์ เอ๊าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ในระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|--|--|--|
| | <p>กรณีมีโครงการ The Key พระราม 9 - ครีนครินทร์ เฟส 1 และ โครงการ The Key พระราม 9 - ศรีนครินทร์ เฟส 2 ร่วมกัน</p> <p>จากการศึกษาผลกระทบการไหลของการบดบังกระแสลมที่มีผลต่อการเปลี่ยนแปลงทางทิศทางลมและความเร็วลมพบว่าจากผลการจำลองและการวิเคราะห์ผลทั้งหมดพบว่ามี บ้าน/อาคารที่คาดว่าจะมีผลกระทบต่อความเร็วมที่มีนัยสำคัญซึ่งมีการเปลี่ยนแปลงกระแสการระดับของลมเมื่อพิจารณาตามเกณฑ์สภาพจะนำสบาย จำนวน 3 แห่ง ได้แก่ 1. บริษัท พิล่าแพค จำกัด 2. บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น เลขที่ 81 และ 3. พื้นที่ดิน บริษัท แอนด์ แอนด์ เอ๊าส์ จำกัด (รอกการพัฒนา) โดยมีการเปลี่ยนแปลงกระแสการระดับของลม เมื่อพิจารณาตามเกณฑ์สภาพจะนำสบาย ยังอยู่ในช่วง ไม่รู้สึกถึงการสัมผัส แต่รู้สึกถึงความสบาย</p> <p>จากผลการจำลองและการวิเคราะห์ทั้งหมด เมื่อพิจารณาความเร็วโดยรอบโครงการ สามารถสรุปได้ว่า ความเร็ว และทิศทางลมในพื้นที่บริเวณข้างเคียง ไม่ได้รับ</p> | | |

ลงชื่อ.....

 นายสิทธิชัย วิชิโรสมกกิจ
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท แอนด์ แอนด์ เอ๊าส์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....

 นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด



ธันวาคม 2563
 192/264

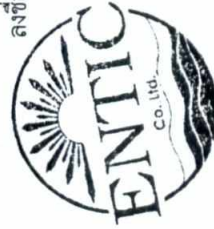
ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 1 ของบริษัท แอนด์ แอนด์ เอ๊าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ในระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|---|--|--|
| 2) การบดบังแสงแดด | <p>ผลกระทบโครงการ The Key พระราม 9 – ศรีนครินทร์ เฟส 1 และ เฟส 2 มากนัก โดยภาพรวมของกลุ่มอาคารในระยะ 100 เมตรของโครงการ เมื่อพิจารณาจากเกณฑ์มาตราโบลฟอร์ด พบว่ากระแสลมส่วนใหญ่ยังอยู่ในช่วงลมเบา</p> <p>กรณีที่ 1 ประเมินเมื่อมีเฉพาะโครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 1</p> <p>บ้าน/อาคารที่คาดว่าจะมีผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดที่มีนัยสำคัญ จำนวน 2 ราย ได้แก่ 1.) อยู่ เบนซ์ เซียวเซอร์วิส และ 2.) SKY PLACE SRINAKARIN โดยได้รับผลกระทบระดับปานกลาง รายละเอียด ดังนี้</p> <p>- ฤดูร้อน : มีจำนวนบ้าน/อาคารที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดในระดับปานกลาง จำนวน 1 แห่ง ได้แก่ 1) อยู่ เบนซ์ เซียวเซอร์วิส อยู่ในพื้นที่เงาทอดร้อยละ 20.0/วัน</p> | <p>1. โครงการต้องแจ้งผู้พักอาศัยในอาคารใกล้เคียงพื้นที่โครงการในระยะ 100 เมตร ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากการพัฒนาโครงการให้ทราบว่าในกรณีที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมและแสงแดดจากการก่อสร้างอาคารโครงการซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ จนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี ทั้งนี้ในกรณีที่เจ้าของโครงการกับผู้ได้รับ</p> | <p>- ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนด้านการการบดบังแสงแดดจากผู้พักอาศัยในอาคารใกล้เคียงพื้นที่โครงการในระยะ 100 เมตร ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการจนถึงวันที่เปิดใช้อาคาร โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่ทะเบียนอาคารชุด</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- บริษัท แอนด์ แอนด์ เอ๊าส์ จำกัด (มหาชน)</p> |

ลงชื่อ.....

 นายสิทธิชัย วิชิโรดมกิจ

ผู้รับมอบอำนาจการทำงาน
 บริษัท แอนด์ เอ๊าส์ จำกัด (มหาชน)



จำนวน 2563
 193/264

ลงชื่อ.....

 นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญณาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 1 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ในระยะดำเนินการ


| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|--|--|
| <p>- ฤดูฝน : มีจำนวนบ้าน/อาคารที่รับผลกระทบจากกรบดบังแสงแดดในระดับปานกลาง จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ 1.) อุ เบนซ์ เซียวเซอร์วิส อยู่ในพื้นที่เงาทอด ร้อยละ 28.0/วัน และ 2.) SKY PLACE SRINAKARIN อยู่ในพื้นที่เงาทอด ร้อยละ 19.7/วัน</p> <p>- ฤดูหนาว : ไม่มีบ้าน/อาคารที่รับผลกระทบจากกรบดบังแสงแดด</p> <p>กรณีที่ 2 ประเมินเมื่อโครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 1 และ เฟส 2 ร่วมกัน</p> <p>บ้าน/อาคารที่คาดว่าจะมีผลกระทบด้านกรบดบังแสงแดดที่มีนัยสำคัญ จำนวน 3 ราย คือ 1.) อุ เบนซ์ เซียวเซอร์วิส 2.) SKY PLACE SRINAKARIN และ 3.) บริษัท ฟิลาแพค จำกัด โดยได้รับผลกระทบระดับปานกลาง รายละเอียด ดังนี้</p> <p>- ฤดูร้อน : มีจำนวนบ้าน/อาคารที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดในระดับปานกลาง จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ 1.) อุ เบนซ์ เซียวเซอร์วิส อยู่ในพื้นที่เงาทอด</p> | <p>ผลกระทบจากโครงการไม่สามารถจลาจลลงกันได้ ให้พิจารณาดำเนินการตามพระราชบัญญัติการก่อสร้าง เกี่ยวข้อพิพาท พ.ศ. 2562</p> | | |

ลงชื่อ.....


นายสิทธิชัย วิชรโสภณกิจ
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



จำนวน 2563
 194/264

ลงชื่อ.....


นายปรีดา ทองสุขงาม / นายสนธิ์ บุญนาค
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด

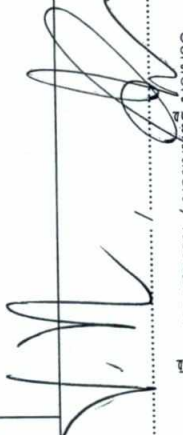
ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 1 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ในระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|----------------------------------|---|--|--|
| 4.8 การขออนุญาตจดทะเบียนอาคารชุด | <p>ร้อยละ 20.0/วัน และ 2.) บริษัท ฟิลาแพค จำกัด อยู่ในพื้นที่เงาตกทอด ร้อยละ 16.5/วัน</p> <p>- ฤดูฝน : มีจำนวนบ้าน/อาคารที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดในระดับปานกลาง จำนวน 2 แห่ง ได้แก่</p> <p>1.) อุ เบนซ์ เซียวเซอร์วิส อยู่ในพื้นที่เงาตกทอด ร้อยละ 28.0/วัน และ 2.) SKY PLACE SRINAKARIN อยู่ในพื้นที่เงาตกทอด ร้อยละ 19.7/วัน</p> <p>- ฤดูหนาว : จำนวน 1 แห่ง ได้แก่ 1.) บริษัท ฟิลาแพค จำกัด อยู่ในพื้นที่เงาตกทอด ร้อยละ 28.0/วัน</p> <p>โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งมีการขายโฆษณาขายห้องชุดกับบุคคลทั่วไปเป็นสำคัญที่จะต้องนำเสนอให้สอดคล้องกัน เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้ซื้อห้องชุด และนิติบุคคลอาคารชุดที่เป็นผู้บริหารจัดการต่อไป ดังนั้นโครงการจะต้องดำเนินการตามข้อกำหนดแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุดเพื่อป้องกันปัญหาที่อาจเกิดขึ้น</p> | <p>1. นิติบุคคลอาคารชุดจะกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>2. กรณีที่ทำการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด และ</p> | <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- บริษัท แลนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)</p> |



นายสิทธิชัย วิชิโรสมกิจ
ผู้รับผิดชอบงานกระทรวงการแทน
บริษัท แลนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)





นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ธันวาคม 2563
 195/264

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 1 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ในระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|----------------------------|---|--|
| | | สัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบข.22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 | |

หมายเหตุ: โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน 2 ครั้ง/ปี ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งผู้ดำเนินการหรือผู้อนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคม) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน)

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



นายสิทธิชัย วิชิโสภณกิจ
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญภาค
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็นทิก จำกัด



จำนวน 2563
196/264

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 1

ของบริษัท แอนด์ แอนด์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม | จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ | ดัชนีตรวจวัด | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ของการตรวจสอบ | ผู้รับผิดชอบ |
|--|--|---|---|---|------------------------------------|
| 1. สภาพภูมิประเทศ | - บริเวณรอบพื้นที่ก่อสร้าง - บริเวณรั้วรอบพื้นที่ก่อสร้าง | - ระดับพื้นที่ก่อสร้าง - สภาพรั้วชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง | - ตรวจสอบระดับพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ออกแบบไว้ โดยส่องกล้องวัดระดับดินถม - ตรวจสอบสภาพรั้วชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ | - 1 ครั้ง ภายหลังจากปรับถมพื้นที่ - 1 ครั้ง/สัปดาห์ ในระยะก่อสร้าง | - บริษัท แอนด์ แอนด์ จำกัด (มหาชน) |
| 2. คุณภาพอากาศและมลพิษทางอากาศ - ผู้ละออง | - บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 สถานี - บริเวณพื้นที่ชุมชน 1 สถานี ได้แก่ อพาร์ทเมนท์ SKY PLACE SRINAKARIN | - ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) - ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) - ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM _{2.5}) หมายเหตุ : ตรวจวัด PM _{2.5} เฉพาะในกรณีที่มีสถานการณ์คุณภาพอากาศ | - TSP เก็บตัวอย่างโดยวิธี High-Volume Air Sampler และตรวจวัดด้วยวิธี Gravimetric Method - PM ₁₀ เก็บตัวอย่างด้วยวิธี High-Volume PM ₁₀ Air Sampler และตรวจวัดด้วยวิธี Gravimetric Method | - บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - งานเสียมและฐานราก ตรวจวัดทุกวันและรายงานผลทุกสัปดาห์ - งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่ง ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน โดยแต่ละครั้งตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง | - บริษัท แอนด์ แอนด์ จำกัด (มหาชน) |

ลงชื่อ.....



นายสิทธิชัย วิชิโรสถกิจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท แอนด์ แอนด์ จำกัด (มหาชน)




นายปรีดา ทองสงงาม / นายมนตรี บุญนาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทีค จำกัด

ธันวาคม 2563

197/264

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 1

ของบริษัท แอนด์ แอนด์ เอ็นด์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม | จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ | ดัชนีตรวจวัด | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ของการตรวจสอบ | ผู้รับผิดชอบ |
|------------------------|--|---|---|--|---|
| - มลพิษทางอากาศ | - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - รับบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ของโครงการ | จากการตรวจสอบจากกรมควบคุมมลพิษที่พบว่าปริมาณฝุ่นละออง PM _{2.5} มีดัชนีคุณภาพอากาศ (ค่า AQI) อยู่ในระดับที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพ | - PM _{2.5} ตรวจวัดด้วยวิธีมาตรฐาน Federal Reference Method (FRM) หรือตามวิธีอื่นที่กรมควบคุมมลพิษประกาศในราชกิจจานุเบกษา | บริเวณพื้นที่ชุมชน ได้แก่ อพาร์ทเมนท์ SKY PLACE SRINAKARIN - งานเสาะเข็มและฐานราก และงานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่ง ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน โดยแต่ละครั้ง ตรวจวัด 3 วัน ต่อเนื่อง | - บริษัท แอนด์ แอนด์ เอ็นด์ จำกัด (มหาชน) |
| | | - การปิดคลุมอาคารขณะก่อสร้าง | - ตรวจสอบให้มีการจัดวัสดุปิดคลุมอาคารขณะก่อสร้าง | - ทุกวันในระยะก่อสร้าง | |
| - มลพิษทางอากาศ | - บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 สถานี | - การปิดคลุมรบบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง | - ตรวจสอบให้รถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้างต่างๆ ต้องมีผ้าใบปิดคลุมอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง | - ทุกวันในระยะก่อสร้าง | - บริษัท แอนด์ แอนด์ เอ็นด์ จำกัด (มหาชน) |
| | | - คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) | - CO ตรวจวัดด้วยวิธี Non-Dispersive Infrared Method | - งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงาน | |

ลงชื่อ.....



นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ

ผู้รับมอบอำนาจการทำงาน

บริษัท แอนด์ แอนด์ เอ็นด์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....



นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการรายงาน

บริษัท เอ็นทิด จำกัด



จำนวน 2563

198/264

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 1
ของ บริษัท แอนด์ แอนด์ เอ็นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม | จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ | ดัชนีตรวจวัด | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ของการตรวจสอบ | ผู้รับผิดชอบ |
|------------------------|--|--|---|---|---|
| 3. ระดับเสียง | <ul style="list-style-type: none"> - บริเวณพื้นที่ชุมชน 1 สถานี ได้แก่ อพาร์ทเมนท์ SKY PLACE SRINAKARIN - บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 สถานี - บริเวณพื้นที่ชุมชน 1 สถานี ได้แก่ อพาร์ทเมนท์ SKY PLACE SRINAKARIN | <ul style="list-style-type: none"> - ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) - ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) - ระดับเสียงรบกวน - ระดับเสียงเปอร์เซ็นต์ไทม์ที่ 90 (L90) | <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดและวิเคราะห์ด้วยเครื่องมือวัดระดับเสียง (Sound Level Method) | <p>ตกแต่ง ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน โดยแต่ละครั้งตรวจวัด 3 วัน ต่อเนื่อง</p> <p>บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - งานเสาเข็มและฐานราก - ตรวจวัดทุกวันและรายงานผลทุกสัปดาห์ - งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน โดยแต่ละครั้ง ตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง <p>บริเวณพื้นที่ชุมชน ได้แก่ อพาร์ทเมนท์ SKY PLACE SRINAKARIN</p> <ul style="list-style-type: none"> - งานเสาเข็มและฐานราก งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน | <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท แอนด์ แอนด์ เอ็นท์ จำกัด (มหาชน) |



ลงชื่อ.....
นายสิทธิชัย วชิโรโสภณกิจ
ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แอนด์ แอนด์ เอ็นท์ จำกัด (มหาชน)



จำนวน 2563
199/264

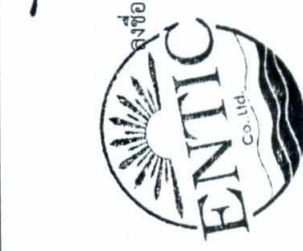


ลงชื่อ.....
นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็นทีค จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 1
 ของบริษัท แอนด์ แอนด์ เอ๊าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม | จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ | ดัชนีตรวจวัด | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ของการตรวจสอบ | ผู้รับผิดชอบ |
|---------------------------------------|---|--|--|---|--|
| 4. ความสั่นสะเทือน | - บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 สถานี | - ตรวจวัดค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) | - ตรวจวัดเครื่องตรวจวัดความ สั่นสะเทือน (Vibration Meter) | - งานเสาะเข็มและฐานราก ตรวจวัดทุกวันและรายงานผล ทุกสัปดาห์ - งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน โดยแต่ ละครั้งตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง | - บริษัท แอนด์ แอนด์ เอ๊าส์ จำกัด (มหาชน) |
| 5. ทรัพยากรดินและ การพังทลายของดิน | - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง Sheet Pile | - ความมั่นคงและแข็งแรงของกำแพงกันดิน | - ตรวจสอบความมั่นคงและ แข็งแรงของกำแพงกันดินโดย วิศวกรโครงสร้าง | - 1 ครั้ง/สัปดาห์ ในช่วงที่มีการ ก่อสร้างเสาะเข็มและฐานราก อาคาร | - บริษัท แอนด์ แอนด์ เอ๊าส์ จำกัด (มหาชน) |
| | - บริเวณรอบพื้นที่ก่อสร้าง | - ระดับพื้นที่ก่อสร้าง | - ตรวจสอบระดับพื้นที่ดินที่ ก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบ แปลนที่ออกแบบไว้ เพื่อให้ กระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงพื้นที่ | - 1 ครั้ง ภายหลังจากปรับถม พื้นที่ | |

ลงชื่อ.....
 นายสิทธิชัย วิชิโรสถนกิจ
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท แอนด์ แอนด์ เอ๊าส์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ.....
 นายปรีดา ทองสงขาม / นายมนตรี บุญนา
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็นทิค จำกัด

จำนวน 2563
 200/264

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 1
ของ บริษัท แอนด์ แอนด์ เอ็นดี จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม | จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ | ดัชนีตรวจวัด | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ของการตรวจสอบ | ผู้รับผิดชอบ |
|---------------------------------------|--|--|---|----------------------------------|---|
| | | | โครงการ โดยสองกล้องวัดระดับดินถม | | |
| 6. น้ำใช้ | - บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ | - ตรวจสอบความเรียบร้อยของน้ำใช้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง | - ตรวจสอบการไหล การแตก/รั่วซึมของท่อประปา | - 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะก่อสร้าง | - บริษัท แอนด์ แอนด์ เอ็นดี จำกัด (มหาชน) |
| 7. การบำบัดน้ำเสีย - คุณภาพน้ำทิ้ง | - บริเวณบ่อบำบัดน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ | - ความเป็นกรดและด่าง (pH) - ค่าบีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ไขมันและน้ำมัน (Fat, Grease & Oil) - ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) | - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างตามกฎหมายกำหนด | - 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะก่อสร้าง | - บริษัท แอนด์ แอนด์ เอ็นดี จำกัด (มหาชน) |
| - ระบบบำบัดน้ำเสียและห้องน้ำ-ห้องส้วม | - บริเวณห้องน้ำ-ห้องส้วมในพื้นที่ก่อสร้าง | - ตรวจสอบประสิทธิภาพและความเรียบร้อยของระบบบำบัดน้ำเสีย และห้องน้ำ-ห้องส้วมภายในพื้นที่ก่อสร้าง | - ตรวจสอบการแตกรั่ว ซึม หรือการชำรุดของระบบบำบัดน้ำเสีย และห้องน้ำ-ห้องส้วม | - 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะก่อสร้าง | - บริษัท แอนด์ แอนด์ เอ็นดี จำกัด (มหาชน) |

ลงชื่อ.....



นายสิทธิชัย วิจิโรโสภณกิจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท แอนด์ แอนด์ เอ็นดี จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....



นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงาน

บริษัท เอ็นทีค จำกัด

ธันวาคม 2563

201/264

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 1
ของ บริษัท แอนด์ แอนด์ เอ๊าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม | จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ | ดัชนีตรวจวัด | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ของการตรวจสอบ | ผู้รับผิดชอบ |
|------------------------------------|---|--|---|--|---|
| | | <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการปรับสภาพพื้นที่บริเวณห้องน้ำ-ห้องส้วมภายในพื้นที่ก่อสร้าง | <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบให้เรือถอนสูบล้างมูลจากห้องน้ำห้องส้วมคนงานก่อสร้างออกและทำความสะอาดพื้นที่ให้เรียบร้อยตามเดิม | <ul style="list-style-type: none"> - ภายหลังจากก่อสร้างแล้วเสร็จ | |
| 8. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม | <ul style="list-style-type: none"> - ระบายน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง | <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบประสิทธิภาพในการรองรับน้ำของรางระบายน้ำชั่วคราวบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการและตรวจสอบรางระบายน้ำและบ่อน้ำชั่วคราว | <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบระบบระบายน้ำไม่ให้มีขยะ หิน ทราย เศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำ | <ul style="list-style-type: none"> - 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะก่อสร้าง | <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท แอนด์ แอนด์ เอ๊าส์ จำกัด (มหาชน) |



นายสิทธิชัย วิชิโรสถนกิจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท แอนด์ แอนด์ เอ๊าส์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ



นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ธันวาคม 2563

202/264

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 1

ของบริษัท แอนด์ แอนด์ เข้าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม | จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ | ดัชนีตรวจวัด | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ของการตรวจสอบ | ผู้รับผิดชอบ |
|------------------------------------|---|---|--|--|--|
| 9. การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล | - บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง | - ปริมาณขยะมูลฝอย - สิ่งปฏิกูลจากห้องสุขาของคนงานก่อสร้าง | - ตรวจสอบปริมาณขยะมูลฝอยในถังรองรับขยะอย่างสม่ำเสมอและทำความสะอาด - ตรวจสอบให้ไร้กลิ่นสุสิ่งปฏิกูลจากห้องน้ำห้องส้วม คนงานก่อสร้างออกและทำความสะอาดพื้นที่ให้เรียบร้อยตามเดิม | - 1 ครั้ง/สัปดาห์ ในระยะเวลาก่อสร้าง - ช่วงระหว่างการก่อสร้างและภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ | - บริษัท แอนด์ แอนด์ เข้าส์ จำกัด (มหาชน) - บริษัท แอนด์ แอนด์ เข้าส์ จำกัด (มหาชน) |
| | - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง | - เศษวัสดุก่อสร้างที่ต้องนำไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดวัสดุจากการก่อสร้างอ่อนนุช | - ในแต่ละครั้งที่จะมีการกำจัดเศษวัสดุ ให้ผู้รับเหมาทำรายงานปริมาณเศษวัสดุ มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้างและวิธีกำจัดเศษวัสดุ ทั้งเศษวัสดุที่จะนำไปใช้ใหม่กับเศษวัสดุที่จะนำไปกำจัด ที่ศูนย์อ่อนนุช โดยการจัดการมูลฝอยประเภทที่ไม่ | - ทุกครั้งที่มีการนำเศษวัสดุก่อสร้างไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดวัสดุจากการก่อสร้างอ่อนนุช | - บริษัท แอนด์ แอนด์ เข้าส์ จำกัด (มหาชน) |



ลงชื่อ.....

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แอนด์ แอนด์ เข้าส์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ.....

นายปรีดา ทองสงงาม / นายอนุสรณ์ ปุญญา
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็นทิก จำกัด



จำนวน 2563
203/264

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 1
 ของบริษัท แอนด์ แอนด์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

| ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม | จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ | ดัชนีตรวจวัด | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ของการตรวจสอบ | ผู้รับผิดชอบ |
|----------------------------|------------------------------|--------------|---|----------------------|--------------|
| | | | สามารถนำกลับมาใช้ ประโยชน์ได้ เช่น เศษ คอนกรีต เศษเหล็ก เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น โครงการ จะกำหนดให้ผู้รับเหมาเป็น ผู้รับผิดชอบนำไปกำจัดที่ศูนย์ กำจัดวัสดุจากากการก่อสร้าง อ่อนนุช โดยปฏิบัติตาม เงื่อนไขของศูนย์ฯ - จัดบันทึก ปริมาณ น้ำหนัก ประเภท และลักษณะของ เศษวัสดุก่อสร้างที่เกิดขึ้น ภายในพื้นที่ก่อสร้าง และ ตรวจสอบใบเสร็จจากรถนำ วัสดุไปยังกำจัดที่ศูนย์กำจัด วัสดุย่อยอ่อนนุชทุกครั้ง | | |



นางวิชัย วิชิโรสุภณกิจ
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท แอนด์ แอนด์ จำกัด (มหาชน)





นายปรีดา ทองสุงงาม / นายมนตรี บุญนา
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการรายงาน
 บริษัท เอ็นทีค จำกัด

จำนวน 2563
 204/264

ลงชื่อ.....

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 1
ของ บริษัท แอนด์ แอนด์ เอ๊าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม | จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ | ดัชนีตรวจวัด | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ของการตรวจสอบ | ผู้รับผิดชอบ |
|------------------------|--|---|--|----------------------------------|---|
| 10. การคมนาคม | - บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและถนนศรีนครินทร์ ด้านหน้าโครงการ | - ป้ายสัญลักษณ์แสดงเขตการก่อสร้างและสัญลักษณ์อื่นๆ - เศษดิน โคลน และเศษวัสดุก่อสร้าง | - ตรวจสอบป้ายสัญลักษณ์แสดงเขตการก่อสร้าง และสัญลักษณ์อื่นๆ ที่อยู่ในตำแหน่งที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน และดูแลให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยของถนนด้านหน้าโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก ไม่มีมีดิน โคลน และเศษวัสดุก่อสร้างตกหล่น และไม่ให้มีรถบรรทุกจอดตลอดแนวด้านหน้าโครงการ - จัดให้มีพนักงานตรวจสอบดูแลการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้อยู่ในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน เพื่อลดผลกระทบด้านการจราจรต่อชุมชน | - 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะก่อสร้าง | - บริษัท แอนด์ แอนด์ เอ๊าส์ จำกัด (มหาชน) |



ลงชื่อ.....
นายวิชัย วชิรโสภณกิจ
ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แอนด์ แอนด์ เอ๊าส์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ.....
นายปรีดา ทองสุขงาม / นายอนุสรณ์ บุญนาค
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็นทีค จำกัด



จำนวน 2563
205/264

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 1
 ของบริษัท แอนด์ แอนด์ เอ๊าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

| ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม | จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ | ดัชนีตรวจวัด | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ของการตรวจสอบ | ผู้รับผิดชอบ |
|----------------------------|------------------------------|---|--|----------------------|--------------|
| | จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ | <ul style="list-style-type: none"> ยามหรือพนักงานคอยควบคุมดูแลการเข้า-ออกของรถบรรทุกก่อสร้าง | <ul style="list-style-type: none"> จัดให้มียามหรือพนักงานคอยควบคุมดูแลการเข้า-ออกของรถบรรทุกก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะเพื่อไม่รบกวนต่อรถทางตรงบนถนนดังกล่าว รวมทั้งดูแลป้องกันการเกิดอุบัติเหตุต่อประชาชนผู้ร่วมใช้เส้นทาง จัดให้มีพนักงานดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณถนนสาธารณะ โดยหากพบว่ามีเศษดิน หรือเศษวัสดุก่อสร้างตกลงมาให้ทำความสะอาดและเก็บให้เรียบร้อยทันที | | |
| | จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ | <ul style="list-style-type: none"> ความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณถนนสาธารณะ | | | |



ลงชื่อ..... นายสิทธิชัย วิชิโรสถณกิจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท แอนด์ แอนด์ เอ๊าส์ จำกัด (มหาชน)

วันที่ 25/11/2563

ลงชื่อ.....



นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทีค จำกัด



นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทีค จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 1
ของ บริษัท แอนด์ แอนด์ เอ๊าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม | จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ | ดัชนีตรวจวัด | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ของการตรวจสอบ | ผู้รับผิดชอบ |
|-----------------------------------|---|---|--|--|---|
| 11. การป้องกันอัคคีภัย | <ul style="list-style-type: none"> - บริเวณที่ติดตั้งถังดับเพลิง - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - บริเวณสายไฟและอุปกรณ์ | <ul style="list-style-type: none"> - สภาพการใช้งานของถังดับเพลิงให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา - ตรวจสอบและบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุและเกิดอัคคีภัย - สภาพการใช้งานของสายไฟและอุปกรณ์ให้มีสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา | <ul style="list-style-type: none"> - เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุต่อประชาชนผู้ร่วมใช้เส้นทาง - ตรวจสอบการใช้งาน - ตรวจสอบการบันทึกสถิติการเกิดอัคคีภัย/อุบัติเหตุ - ตรวจสอบการใช้งานให้อยู่ในสภาพดี | <ul style="list-style-type: none"> - 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - ทุกสัปดาห์ตลอดระยะก่อสร้าง - ทุกสัปดาห์ตลอดระยะก่อสร้าง | <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท แอนด์ แอนด์ เอ๊าส์ จำกัด (มหาชน) |
| 12. สาธารณสุขอนามัยและความปลอดภัย | - คนงานก่อสร้างโครงการ | <ul style="list-style-type: none"> - สุขภาพคนงานก่อสร้าง ความสมบูรณ์แข็งแรงของร่างกายและจิตใจให้อยู่ในสภาวะพร้อมปฏิบัติงานอย่างมีประสิทธิภาพ | <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสุขภาพ ความสมบูรณ์แข็งแรงของร่างกาย และจิตใจได้แก่ ระบบหายใจ การมองเห็น การได้ยิน ความแข็งแรงกล้ามเนื้อ การเคลื่อนไหว การทรงตัว โรคติดต่อ การเจ็บป่วยที่มีผลต่อการปฏิบัติงาน และสภาพจิตใจ | <ul style="list-style-type: none"> - ก่อนและหลังเข้าปฏิบัติงาน ปีละ 1 ครั้ง | <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท แอนด์ แอนด์ เอ๊าส์ จำกัด (มหาชน) |

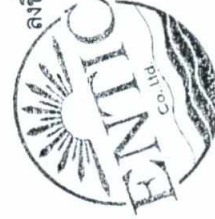


ลงชื่อ.....

นายสิทธิชัย วิชิโรสมกิจ
ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แอนด์ แอนด์ เอ๊าส์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ.....



นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

จำนวน 2563
207/264

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 1
ของ บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม | จุดจับตัวอย่าง/จุดดำเนินการ | ดัชนีตรวจวัด | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ของการตรวจสอบ | ผู้รับผิดชอบ |
|------------------------|----------------------------------|---|---|---|--------------|
| | - บริเวณแหล่งที่พักคนงานก่อสร้าง | - บันทึกการเกิดอุบัติเหตุ/การเจ็บป่วยจากการทำการก่อสร้าง - ความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจัดพื้นที่คนงานก่อสร้าง ระบบสาธารณูปโภค/สุขภิบาลและจำนวนผู้เจ็บป่วยของคนงานก่อสร้าง | - ตรวจสอบบันทึกการเกิดอุบัติเหตุ/เจ็บป่วยจากการทำงานก่อสร้าง ระบบความปลอดภัยในการทำงานของคนงานก่อสร้าง - ตรวจสอบความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้าง | - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง - 1 ครั้ง/สัปดาห์ ตลอดระยะก่อสร้าง | |



นายสิทธิชัย วิชิโรโสภณกิจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)




นายปรีดา ทองสุขงาม / นายพันตรี บุญภาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ธันวาคม 2563

208/264

ลงชื่อ.....

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบบ้างสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 1

ของบริษัท แอนด์ แอนด์ เอ๊าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม | จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ | ดัชนีตรวจวัด | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ของการตรวจสอบ | ผู้รับผิดชอบ |
|--------------------------|---|--|--|--|---|
| 13. สภาพเศรษฐกิจและสังคม | <ul style="list-style-type: none"> - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - คริวเรือน/ชุมชนโดยรอบโครงการ - ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ | <ul style="list-style-type: none"> - ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียน - ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียน | <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบกลุ่มร้องเรียนของโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการพบกับคริวเรือนพื้นที่ติดโครงการ และชุมชนโดยรอบที่อาจได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ และชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงานรวมถึงการแก้ไขปัญหา - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนโดยมีขั้นตอนการจัดการเรื่องร้องเรียนและการติดตาม | <ul style="list-style-type: none"> - ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง - 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง | <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท แอนด์ แอนด์ เอ๊าส์ จำกัด (มหาชน) |



นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท แอนด์ เอ๊าส์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....



ธันวาคม 2563

209/264



นายปรีดา ทองสงงาม / นายมนตรี บุญนาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 1
ของ บริษัท แอนด์ แอนด์ เอ็นส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม | จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ | ดัชนีตรวจวัด | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ของการตรวจสอบ | ผู้รับผิดชอบ |
|------------------------|--|--|--|---|--------------|
| | | | ตรวจสอบแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนในระยะก่อสร้าง (ดังรูปที่ 1) | | |
| | <ul style="list-style-type: none"> ประชาชนในพื้นที่ ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตร จากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางทางขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง จัดให้มีเงินสำรอง (วงเงิน 15 ล้านบาท) เพื่อแก้ไขปัญหาหรือความเดือดร้อนจากโครงการก่อสร้างโครงการเพื่อสาธารณประโยชน์ ความเสียหายหรือเยียวยาแก่ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการโดยรวดเร็วระหว่าง | <ul style="list-style-type: none"> ติดตามการสำรวจความเห็น | <ul style="list-style-type: none"> สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งแง่ภาวการณ์เปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ | <ul style="list-style-type: none"> 1 ครั้ง/ปี ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการมีส่วนร่วมให้เป็นตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้ง การแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ | |

ลงชื่อ.....

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แอนด์ แอนด์ เอ็นส์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายณนตรี บุญนาค
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็นทิก จำกัด



จำนวน 2563
210/264

ตารางที่ 4 มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบล้างแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 1
 ของบริษัท แอนด์ แอนด์ เอ็นด์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

| ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม | จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ | ดัชนีตรวจวัด | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ของการตรวจสอบ | ผู้รับผิดชอบ |
|----------------------------|---|---|--|------------------------|--|
| 14. ทัศนียภาพ | ที่รอกการดำเนินการจาก กรมธรรม์ประกันภัย - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง | - การปิดคลุมอาคารขณะก่อสร้าง - การจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง - สภาพแนวรั้วของโครงการ | - ตรวจสอบให้มีการจัดวัสดุปิด คลุมอาคารขณะก่อสร้าง - ตรวจสอบให้มีการจัดเก็บวัสดุ อุปกรณ์ในการก่อสร้างให้เป็น ระเบียบเรียบร้อยภายหลังการ ปฏิบัติงานแล้วเสร็จในแต่ละวัน - ตรวจสอบสภาพแนวรั้วของ โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ | - ทุกวันในระยะก่อสร้าง | - บริษัท แอนด์ แอนด์ เอ็นด์ จำกัด (มหาชน) |



ลงชื่อ.....
 นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท แอนด์ แอนด์ เอ็นด์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ.....

 นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด
 ธันวาคม 2563
 211/264

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 1
ของ บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม | จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ | ดัชนีตรวจวัด | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ของการตรวจสอบ | ผู้รับผิดชอบ |
|---------------------------------------|--|---|--|------------------------|--|
| 15. การบดบังทิศทางลมและแสงแดด | - ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ | - เรื่องร้องเรียนด้านผลกระทบจากการบินบดบังทิศทางลมและแสงแดด | - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ และแก้ไข ปัญหา เรื่อง ร้องเรียนด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลม โดยมีขั้นตอนการจัดการเรื่อง ร้องเรียนและการติดตามตรวจสอบแก้ไขปัญหาเรื่อง ร้องเรียนในระยะก่อสร้าง ดังรูปที่ 1 | - ทุกวันในระยะก่อสร้าง | - บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) |
| 16. การบดบังคลื่นวิทยุ/สัญญาณโทรศัพท์ | - ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ | - เรื่องร้องเรียนด้านผลกระทบจากการบินบดบังคลื่นวิทยุ/สัญญาณโทรศัพท์ | - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ และแก้ไข ปัญหา เรื่อง ร้องเรียนด้านการบดบังคลื่นวิทยุ/สัญญาณโทรศัพท์ โดยมีขั้นตอนการจัดการเรื่อง ร้องเรียนและการติดตามตรวจสอบแก้ไขปัญหาเรื่อง | - ทุกวันในระยะก่อสร้าง | - บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) |

ลงชื่อ.....

 นายสิทธิชัย วิชรโสภณกิจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ.....

 นายปริดา ทองสงงาม / นายมนตรี บุญนา

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด

จำนวน 2563
 212/264

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 1
ของ บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม | จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ | ดัชนีตรวจวัด | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ของการตรวจสอบ | ผู้รับผิดชอบ |
|------------------------|------------------------------|--------------|---|----------------------|--------------|
| | | | ร้องเรียนในระยะก่อสร้าง ตั้งรูปที่ 1 | | |

หมายเหตุ : โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน พร้อมจัดส่งรายงาน 2 ครั้ง/ปี ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตจะต้องทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคม) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคม)

กรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) ให้แก่ หน่วยงานอนุญาต

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....

 นายสิทธิชัย วิชัยโสภณกิจ
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....

 นายปรีดา ทองสูงงาม / นายมนตรี บุญนาค
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็นทิค จำกัด



จำนวน 2563
213/264

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 1

ของบริษัท แอนด์ แอนด์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม | จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ | ดัชนีตรวจวัด | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ของการตรวจสอบ | ผู้รับผิดชอบ |
|------------------------|--------------------------------|---|---|-----------------------------------|---|
| 1. สภาพภูมิประเทศ | - บริเวณพื้นที่โครงการ | - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ | - ตรวจสอบ ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการหากพบว่ามีต้นไม้ตายให้รีบปลูกต้นใหม่ทดแทน | - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ | - นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท แอนด์ แอนด์ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด |
| 2. คุณภาพอากาศ | - พื้นที่สีเขียว | - ไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน บริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์แข็งแรง | - ตรวจสอบไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์แข็งแรง เพื่อประสิทธิภาพในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ และลดความร้อนเข้าสู่อาคาร | - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ | - นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท แอนด์ แอนด์ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด |
| | - บริเวณถนนภายในพื้นที่โครงการ | - ป้ายสัญลักษณ์จราจร | - ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน | - 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะดำเนินการ | |

ลงชื่อ.....
 นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท แอนด์ แอนด์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....
 นายบริดาทอง สุขงาม / นายมนตรี บุญภาค
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด



จำนวน 2563
 214/264

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 1
ของ บริษัท แอนด์ แอนด์ เอ๊าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม | จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ | ดัชนีตรวจวัด | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ของการตรวจสอบ | ผู้รับผิดชอบ |
|---------------------------------|---|--|--|---|--|
| 3. คุณภาพน้ำ - คุณภาพน้ำทิ้ง | - จุดก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ส่วนบ่อเติมอากาศบริเวณบ่อปรับสภาพ - จุดหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณบ่อสูบน้ำทิ้ง | - ความเป็นกรดและด่าง (pH) - ค่าบีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ไขมันและน้ำมัน (Fat, Grease & Oil) - ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) | - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างตาม กฎหมายกำหนด - เก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของแต่ละวันและจัดทำน้ำเสียในแต่ละวันและจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อสำนักงานเขตสวนหลวงภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปหรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ตามข้ออธิบ | - 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะดำเนินการ - ดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของแต่ละวันและจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น - เสนอรายงานต่อสำนักงานเขตสวนหลวงภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป | - นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท แอนด์ แอนด์ เอ๊าส์ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด |



ลงชื่อ.....
นายสิทธิชัย วิชิโรสภณกิจ
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แอนด์ แอนด์ เอ๊าส์ จำกัด (มหาชน)



จำนวน 2563
215/264



ลงชื่อ.....
นายปรีดา ทองสงงาม / นายพนตรี บุชนาค
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 1

ของบริษัท แอนด์ แอนด์ เอ็นด์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

| ดัชนีคุณภพ สิ่งแวดล้อม | จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ | ดัชนีตรวจวัด | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ของการตรวจสอบ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|--------------------------------------|---|---|---|--|
| | | | กรมควบคุมมลพิษประกาศ กำหนด | | |
| | - ระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณบ่อ เกรอะ | - ใบเสร็จรับเงินการว่าจ้างสำนักงาน เขต/หน่วยงานเอกชนเข้ามากำจัด กากตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสีย | - ตรวจสอบการว่าจ้างสำนักงาน เขต/หน่วยงานเอกชนเข้ามา กำจัดกากตะกอนจากระบบ บำบัดน้ำเสียพร้อมใบเสร็จรับเงิน | - 1 ครั้ง/เดือน หรือตามสภาพ การใช้งานจริงตลอดระยะ ดำเนินการ | |
| 4. ระบบน้ำใช้ | - เส้นท่อประปา | - การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา | - ตรวจสอบการแตกหรือรั่วซึม ของท่อประปา | - 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะ ดำเนินการ | - นิติบุคคลอาคารชุด/ บริษัท แอนด์ เอ็นด์ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด |
| 5. การจัดการสระว่ายน้ำ น้ำ - โครงสร้างและ ความปลอดภัยของ สระว่ายน้ำ | - สระว่ายน้ำ | - กระเบื้องปูพื้น/ผนังของสระว่ายน้ำ - พื้น และผนังโดยรอบของสระว่ายน้ำ | - ตรวจสอบการแตกหักของ กระเบื้องปูพื้น/ผนังของ สระว่ายน้ำ - ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำ จากสระว่ายน้ำ | - อย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง - อย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง | - นิติบุคคลอาคารชุด/ บริษัท แอนด์ เอ็นด์ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด |

ลงชื่อ.....



นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท แอนด์ เอ็นด์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ



นายปริดา ทอสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิก จำกัด

จำนวน 2563

216/264

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 1
ของ บริษัท แอนด์ แอนด์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม | จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ | ดัชนีตรวจวัด | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ของการตรวจสอบ | ผู้รับผิดชอบ |
|--|--|---|---|--|--------------|
| - ความปลอดภัย และอุบัติเหตุจากการทำงาน | - สระว่ายน้ำ | - บริเวณโครงสร้างคอนกรีตภายในและภายนอกสระว่ายน้ำ - สถิติการเกิดอุบัติเหตุ | - ตรวจสอบโครงสร้างคอนกรีตที่ก่อสร้างสระว่ายน้ำ - บันทึกสถิติความปลอดภัย อุบัติเหตุจากการใช้บริการ สระว่ายน้ำที่เกิดขึ้น รวมทั้งหาวิธีป้องกันแก้ไขไม่ให้เกิดซ้ำ | - อย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง - อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ | |
| - คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ | - บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการโดยเก็บตัวอย่างอย่างน้อย 2 จุด (ส่วนลึกและส่วนตื้นขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด) | - สภาพความพร้อม/คุณสมบัติของอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น ห่วงชูชีพ โคมช่วยชีวิต | - ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น ห่วงชูชีพ โคมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้และอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนหยิบใช้ได้สะดวก - ตามวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ตามวิธีการวิเคราะห์ของ Standard Methods มีพารามิเตอร์ดังนี้ | - อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ | |

ลงชื่อ.....

 นายสิทธิชัย วิชรโสภณกิจ

รับมอบอำนาจการทำงาน
 บริษัท แอนด์ แอนด์ จำกัด (มหาชน)



จำนวน 2563
 217/264

ลงชื่อ.....

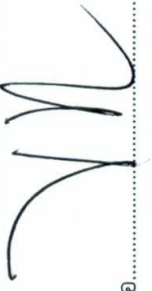
 นายปริดา ทองสงงาม / นายมนตรี บุญนาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 1
ของ บริษัท แอนด์ แอนด์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม | จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ | ดัชนีตรวจวัด | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ของการตรวจสอบ | ผู้รับผิดชอบ |
|------------------------|------------------------------|--------------|---|--|--------------|
| | | | <ul style="list-style-type: none"> - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ตรวจไม่พบฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform Bacteria) - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combine chlorine) - ความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไซยาไนด์ (Cyanuric acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) | <ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน - ทุกวัน - ทุกวัน - 1 ครั้ง/เดือน - 1 ครั้ง/เดือน - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง | |

ลงชื่อ.....
 นายสิทธิชัย วัชรโสภณกิจ
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท แอนด์ แอนด์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....

 นายปรดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการรายงาน
 บริษัท เอ็นทีค จำกัด



จำนวน 2563
 218/264

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 1
ของ บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม | จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ | ดัชนีตรวจวัด | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ของการตรวจสอบ | ผู้รับผิดชอบ |
|--------------------------------|------------------------------|--------------------------|--|---|--------------|
| - การล้างทำความสะอาดสระว่ายน้ำ | - บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ | - ความสะอาดของสระว่ายน้ำ | - ไนเตรท (Nitrate) - ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> , <i>Pseudomonas aeruginosa</i>) - ซ่อนใบไม้และสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระออกให้หมด - ชัดกรเบื้อง ฟัน และผนังของสระว่ายน้ำ - ทำความสะอาดตะแกรงและขั้วรางระบายน้ำริมขอบสระ - ดูปตะกอนในสระว่ายน้ำ | - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง | ผู้รับผิดชอบ |
| | | | | - ทุกวัน - อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ - 3-6 เดือน/ครั้ง - 1 ครั้ง/เดือน | |



ลงชื่อ.....
นายสิทธิชัย วิชรโสภณกิจ
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)





ลงชื่อ.....
นายปรีดา ทองสงขาม / นายมนตรี บุญนาค
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

จำนวน 2563
219/264

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 1

ของบริษัท แลนด์ แอนด์ แจ็กด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม | จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ | ดัชนีตรวจวัด | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ของการตรวจสอบ | ผู้รับผิดชอบ |
|-----------------------------------|---|---|---|--|---|
| 6. ระบบระบายน้ำ | - ท่อระบายน้ำของโครงการ | - สิ่งอุดตัน/กีดขวางทางไหลของน้ำภายในท่อระบายน้ำ | - ตรวจสอบสิ่งอุดตัน/กีดขวางทางไหลของน้ำภายในท่อระบายน้ำและทำความสะอาดเป็นประจำ | - ทุกๆ 6 เดือน หรือช่วงก่อนและหลังฤดูฝนตลอดระยะดำเนินการ | - นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท แลนด์ แอนด์ แจ็กด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด |
| 7. การจัดการขยะมูลฝอยภายในโครงการ | - บริเวณจุดตั้งถังรองรับขยะมูลฝอยในชั้นพักอาศัยและห้องพักขยะรวม | - ขยะมูลฝอยตกค้างในถังพักขยะในชั้นพักอาศัย และห้องพักขยะรวม | - ตรวจสอบไม่ให้มีขยะมูลฝอยตกค้างในถังพักขยะในชั้นพักอาศัย และห้องพักขยะรวม - ตรวจสอบดูแลทำความสะอาดห้องพักขยะรวมของโครงการ | - 1 ครั้ง/สัปดาห์ | - นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท แลนด์ แอนด์ แจ็กด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด |
| 8. การใช้ไฟฟ้า | - ระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าของโครงการ | - การชำรุดเสียหายของระบบไฟฟ้าและระบบการเดินสายไฟฟ้าของอาคาร | - ตรวจสอบด้วยอุปกรณ์ทดสอบไฟฟ้าร่วมกับเดินสำรวจสภาพของสายไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ | - 1 ครั้ง/เดือน | - นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท แลนด์ แอนด์ แจ็กด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด |



นางสิทธิชัย วิจิตรโสภณกิจ
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แลนด์ แอนด์ แจ็กด (มหาชน)





ลงชื่อ.....
นายปริศนา ทองสุขงาม / นายอนุสรณ์ บุญภาค
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็นทิก แจ็กด

จำนวน 2563
220/264

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 1

ของบริษัท แอนด์ แอนด์ เอ็นด์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม | จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ | ดัชนีตรวจวัด | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ของการตรวจสอบ | ผู้รับผิดชอบ |
|------------------------|---|---|--|---|--|
| 9. การป้องกันอัคคีภัย | - บริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัยภายในอาคารของโครงการทุกชั้น | - ระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ - ระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการ | - ตามวิธีการตรวจสอบของระบบป้องกันอัคคีภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพและมีความพร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ | - 3 เดือน/ครั้ง (หรือตามความเหมาะสมหรือตามที่ระบุไว้ในคู่มือการใช้งานของแต่ละเครื่อง) | - นิติบุคคลอาคารชุด/ บริษัท แอนด์ แอนด์ เอ็นด์ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด |
| 10. การคมนาคม | - จุดติดตั้งป้าย หรือสัญลักษณ์ต่างๆ | - ความมั่นคงแข็งแรงของป้าย | - ความมั่นคงแข็งแรงของป้าย และสัญลักษณ์จราจรต่างๆ ภายในโครงการ | - 1 ครั้ง/เดือน | - นิติบุคคลอาคารชุด/ บริษัท แอนด์ แอนด์ เอ็นด์ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ |
| | - ทางเข้า-ออกโครงการ | - ความปลอดภัยบริเวณถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ | - จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามรักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลระบบจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการไม่ให้ส่งผลกระทบต่อรถทางตรงบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ | - ทุกวัน | ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด |

ลงชื่อ.....

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท แอนด์ แอนด์ เอ็นด์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....



นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญภาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทีค จำกัด

จำนวน 2563

221/264

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 1

ของบริษัท แอนด์ แอนด์ เอ็นดี จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม | จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ | ดัชนีตรวจวัด | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ของการตรวจสอบ | ผู้รับผิดชอบ |
|---------------------------|---|--|---|--|--|
| 11. สภาพเศรษฐกิจ และสังคม | - ถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ | - ห้ามจอดรถริมถนนสาธารณะด้านนอกโครงการ | - จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดด้านนอกโครงการริมถนนสาธารณะโดยเด็ดขาด | - ทุกวัน | - นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท แอนด์ เอ็นดี จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด |
| | - ผู้ร้องเรียน และผู้ประสานงานภายในองค์กร ได้แก่ ฝ่ายบริหารจัดการลูกค้า เป็นต้น | - ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียน | - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนโดยมีขั้นตอนการจัดการเรื่องร้องเรียนและการติดตามตรวจสอบแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนในระยะดำเนินการ (ดังรูปที่ 5.2-2) | - ทุกวัน | - นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท แอนด์ เอ็นดี จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด |
| | - ประชาชนในพื้นที่ศึกษาทุกกลุ่มในระยะรัศมี 1 กิโลเมตร | - ติดตามการสำรวจความเห็น | - กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังการเปิดดำเนินการ ขอให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมกับประชาชน | - ดำเนินงานก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ | - นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท แอนด์ เอ็นดี จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด |

ลงชื่อ.....


นายสิทธิชัย วัชรโสภณกิจ
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท แอนด์ เอ็นดี จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ.....


นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็นทีค จำกัด

จำนวน 2563
 222/264

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 1
 ของบริษัท แอนด์ แอนด์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม | จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ | ดัชนีตรวจวัด | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ของการตรวจสอบ | ผู้รับผิดชอบ |
|------------------------|------------------------------|--------------|---|----------------------|------------------------------------|
| | | | - จัดให้มีเงินสำรอง (วงเงิน 15 ล้านบาท) เพื่อเป็นค่าใช้จ่ายในการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการของโครงการ เพื่อความรวดเร็วในการบรรเทาปัญหาความเดือดร้อนและความเสียหายระหว่างรอรอคำดำเนินการตามขั้นตอนของบริษัทประกันภัย (รับผิดชอบผลกระทบการบดบังทิศทางลม ทิศทางแดด สัญญาณโทรศัพท์ ในระยะเวลา 1 ปี หลังจากเปิดใช้อาคารโครงการ และโครงสร้างอาคารภายในระยะเวลา 5 ปี | - ทุกวัน | - บริษัท แอนด์ แอนด์ จำกัด (มหาชน) |

ลงชื่อ.....

นายสิทธิชัย วิจิโรโสภณกิจ
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท แอนด์ แอนด์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....





นายปรีดา ทองสุขงาม / นายธนตรี บุญภาค
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด

จำนวน 2563
 223/264

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 1
 ของบริษัท แอนด์ แอนด์ เอ๊าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม | จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ | ดัชนีตรวจวัด | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ของการตรวจสอบ | ผู้รับผิดชอบ |
|------------------------|--|---|--|----------------------|--|
| 12. ทัศนียภาพ | - พื้นที่สีเขียวของโครงการ และสภาพแวดล้อมต่างๆ ภายในโครงการ และตัวอาคารโครงการ | - การเจริญเติบโตของต้นไม้ภายในโครงการ และห้ามต่อเติมส่วนของอาคารบริเวณด้านนอกห้องพักอาศัย | หลังจากการเปิดใช้อาคาร - ตรวจสอบการปลูกไม้ยืนต้น - ตรวจสอบโดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการให้เป็นที่ดินที่ได้ออกแบบไว้ - ตรวจสอบดูแลทรงพุ่ม กิ่งก้าน และใบของต้นไม้ภายในโครงการไม่ให้ย่นลำเข้าไปในเขตที่ดินบุคคลอื่น - ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพักอาศัยอย่างเด็ดขาด | - 1 ครั้ง/เดือน | - นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท แอนด์ แอนด์ เอ๊าส์ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด |

ลงชื่อ.....
 นายสิทธิชัย วิจิโรสมณฑกิจ
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท แอนด์ แอนด์ เอ๊าส์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....

 นายปริดา ทองสุขงาม / นายอนุมนตรี บุญมาก
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการรายงาน
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด


จำนวน 2563
 224/264

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 1
ของ บริษัท แอนด์ แอนด์ จำกัด จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม | จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ | ดัชนีตรวจวัด | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ของการตรวจสอบ | ผู้รับผิดชอบ |
|---------------------------------------|---|--|---|--|---|
| 13. การบำบัดน้ำเสียดูดและทิศทางการ | - ผู้พักอาศัยในอาคารใกล้เคียง พื้นที่โครงการ | - เรื่องร้องเรียนด้านผลกระทบจากการบำบัดน้ำเสียดูดและแสงแดด | - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนด้านการบำบัดน้ำเสียดูดและแสงแดด โดยมีส่วนอนการแจ้งการร้องเรียนและการติดตามตรวจสอบแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนในระยงดำเนินการตั้งรูปที่ 2 | - ตลอดระยะเวลาดำเนินการภายใน 1 ปี นับตั้งแต่จัดระเบียบอาคารชุด | - นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท แอนด์ แอนด์ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด |
| 14. การบำบัดกลิ่นวิทยุ/สัญญาณโทรศัพท์ | - ผู้พักอาศัยในอาคารใกล้เคียง พื้นที่โครงการ | - เรื่องร้องเรียนด้านผลกระทบจากการบดบังคลื่นวิทยุ/สัญญาณโทรศัพท์ | - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนด้านการบดบังคลื่นวิทยุ/สัญญาณโทรศัพท์โดยมีขั้นตอนการจัดการเรื่องร้องเรียนและการติดตามตรวจสอบแก้ไขปัญหาเรื่อง | | |

ลงชื่อ.....

นายสิทธิชัย วิชาญกิจ
ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แอนด์ แอนด์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ.....

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี ภูษานา
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

จำนวน 2563
225/264

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 1
ของ บริษัท แอนด์ แอนด์ เอ็นด์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม | จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ | ดัชนีตรวจวัด | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ของการตรวจสอบ | ผู้รับผิดชอบ |
|------------------------|------------------------------|--------------|--|----------------------|--------------|
| | | | ร้องเรียนในระยยะดำเนินการ ดังรูปที่ 2 | | |

หมายเหตุ : โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน 2 ครั้ง/ปี ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายละเอียดของผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคม) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงมิถุนายน)

กรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) ให้แก่ หน่วยงานอนุญาต

ผู้รับผิดชอบ : นิตบุศคลอการชุด/บริษัท แอนด์ แอนด์ เอ็นด์ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



ลงชื่อ.....

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท แอนด์ แอนด์ เอ็นด์ จำกัด (มหาชน)




นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

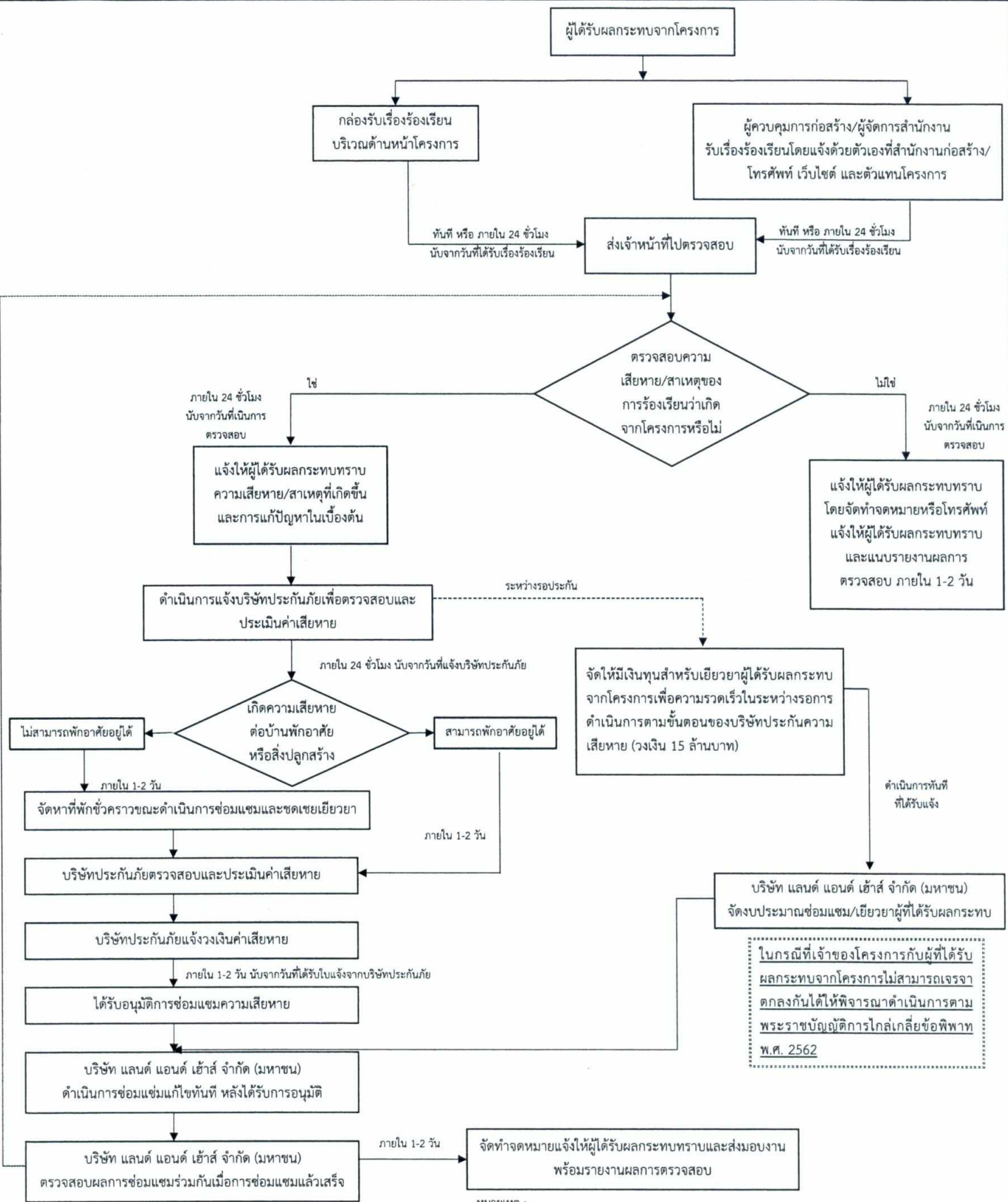
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทีค จำกัด

จำนวน 2563

226/264

ไม่ได้รับการแก้ไข/การแก้ไขไม่สมบูรณ์



ในกรณีที่เจ้าของโครงการกับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้พิจารณาดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562

รูปที่ 1 ขั้นตอนการร้องเรียนของโครงการในระยะก่อสร้าง

ลงชื่อ.....
 นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2563
 หน้า 227/264



ลงชื่อ.....
 นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญภาค
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ผู้ได้รับผลกระทบ

ภายใน 24 ชั่วโมง
นับจากรวันที่ได้รับความเสียหาย

ผู้จัดการสำนักงานนิติบุคคล/บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการ)
แจ้งด้วยตัวเองที่โครงการ/ผ่านทางโทรศัพท์/เว็บไซต์

ภายใน 24 ชั่วโมง

ผู้จัดการสำนักงานนิติบุคคล/บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการ)
รับเรื่องร้องเรียนและส่งเจ้าหน้าที่ไปตรวจสอบ

ตรวจสอบความเสียหาย/สาเหตุของการร้องเรียนว่าเกิดจากโครงการหรือไม่

ใช่

ไม่ใช่

ภายใน 24 ชั่วโมง
นับจากรวันที่ดำเนินการตรวจสอบ

ภายใน 24 ชั่วโมง
นับจากรวันที่ดำเนินการตรวจสอบ

แจ้งให้ผู้ได้รับผลกระทบทราบความเสียหาย/สาเหตุที่เกิดขึ้นและการแก้ปัญหาเบื้องต้น

แจ้งให้ผู้ได้รับผลกระทบทราบ

ภายใน 1-2 วัน

จัดทำจดหมายแจ้งให้ผู้ได้รับผลกระทบทราบและแนบรายงานผลการตรวจสอบ

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการ) จัดให้มีเงินทุนสำหรับเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการเพื่อความรวดเร็วในระหว่างรอการดำเนินการตามขั้นตอนของบริษัทประกันความเสียหาย (ก่อนบริษัทประกันภัยจะเข้ามาดำเนินการ) (วงเงิน 15 ล้านบาท)

ดำเนินการแจ้งบริษัทประกันภัยเพื่อตรวจสอบและประเมินค่าเสียหาย

ระหว่างรอประกัน

ในกรณีที่เจ้าของโครงการกับผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการไม่สามารถเจรจากันได้ให้พิจารณาดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562

สำรวจความเสียหายและพิจารณาค่าสินไหม

ดำเนินการชดเชยความเสียหายเบื้องต้นทันที/ภายใน 24 ชั่วโมง

บริษัทประกันภัยแจ้งวงเงินค่าเสียหาย

ภายใน 1-2 วัน นับจากรวันที่ได้รับใบแจ้งจากบริษัทประกันภัย

ได้รับอนุมัติการชดเชยความเสียหาย

ผู้จัดการสำนักงานนิติบุคคล/บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการ) ดำเนินการชดเชยความเสียหายทันที หลังได้รับการอนุมัติ

ภายใน 1-2 วัน

จัดทำจดหมายแจ้งให้ผู้ได้รับผลกระทบทราบและแนบรายงานผลการตรวจสอบ

ไม่ได้รับการแก้ไข/การแก้ไขไม่สมบูรณ์

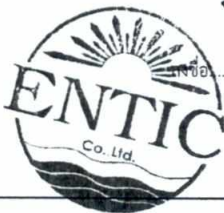
หมายเหตุ :

- (1) หากปัญหายังไม่สามารถแก้ไขได้ภายใน 7 วัน ต้องรายงานผู้บังคับบัญชาระดับสูงขึ้นไปให้รับทราบและร่วมแก้ไขปัญหาคือไป รวมทั้งแจ้งให้ผู้ร้องเรียนทราบ หรือให้พิจารณาดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562
- (2) จัดให้มีการช่วยเหลือเยียวยาผู้ร้องเรียนในเบื้องต้นก่อนเข้าสู่ระบบประกันภัย

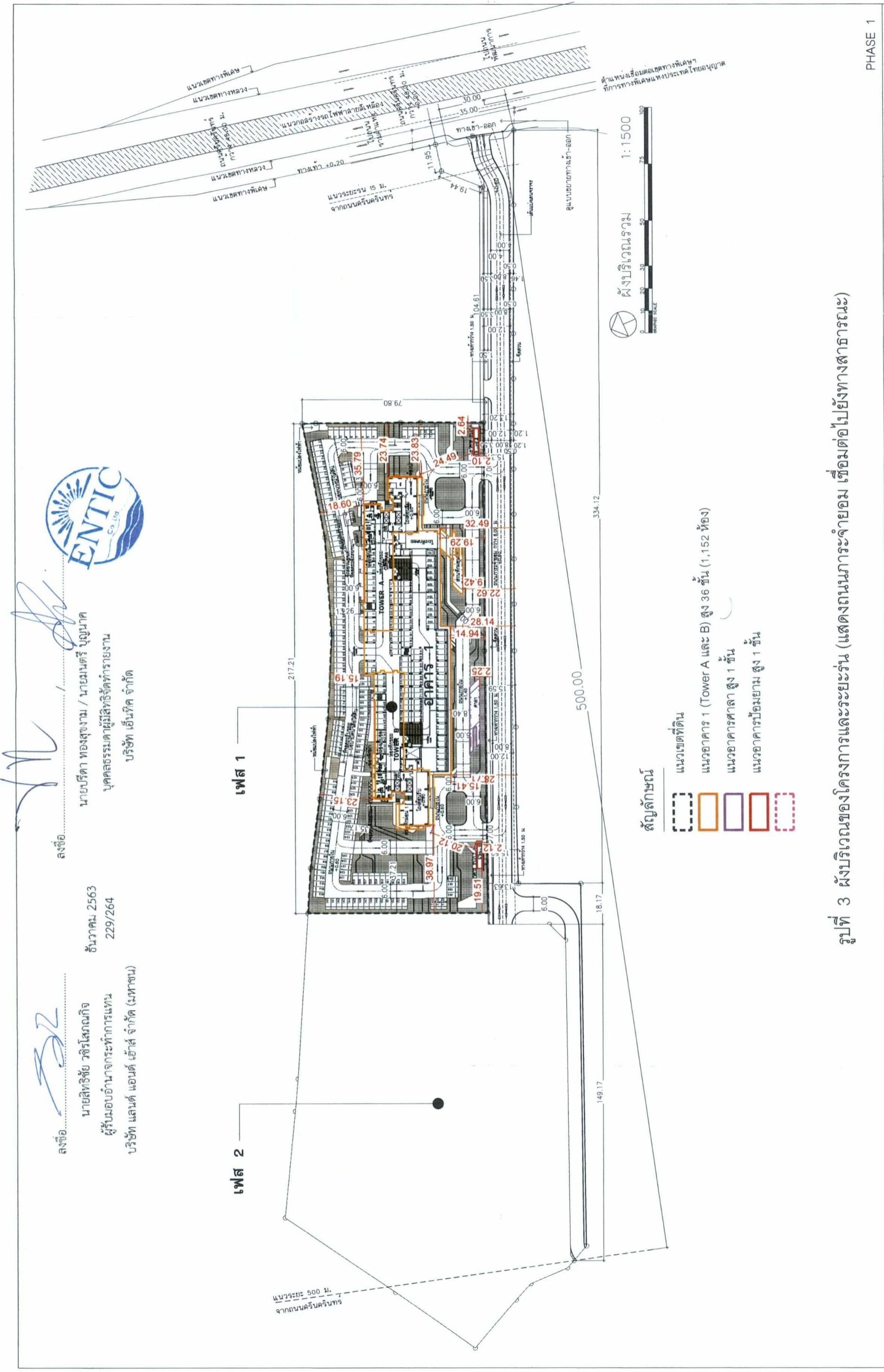
รูปที่ 2 ขั้นตอนการร้องเรียนของโครงการในระยะดำเนินการ

ลงชื่อ.....
นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2563
หน้า 228/264



นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญญาภาค
บุคลากรธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็นทิก จำกัด



รูปที่ 3 ผังบริเวณของโครงการและระยะรัน (แสดงถนนการจราจรเชื่อมต่อไปยังทางสาธารณะ)

PHASE 1

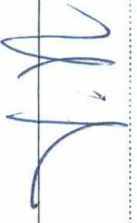


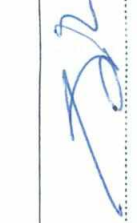
นางสาว ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็นทีค จำกัด

นายสิทธิชัย วชิรวิเศษภณกิจ
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

| | | | | | |
|--|---|---|---|---|--|
| โครงการอาคารชุดพักอาศัย The Key พระราม 9 - ศรีนครินทร์ เฟส 1 LOCATION: ถนนศรีนครินทร์ แขวงทุ่งพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10600 OWNER: บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) | ARCHITECTS HUMANIST CO. LTD. 11/50 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุคใต้ เขตปทุมธานี กรุงเทพมหานคร 10150 Tel. 0 2278 8812 Fax. 0 2278 8814 Email. hm_architect@hco.com | CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS ASIA INNOVATION TECHNOLOGY CO. LTD. 55/282 หมู่ 12 ซอยสุขุมวิท 117 (หลัง 15) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 Tel. 0 2188 1882-3 Fax. 0 2188 1884 | MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS บริษัท บิวคอน จำกัด 388 หมู่ 15 ซอยสุขุมวิท 117 (หลัง 15) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 Tel. 0 2149 3131-9 Fax. 0 2149 3132 | LANDSCAPE ARCHITECTS LANDSCAPE ARCHITECTS 48 LIMITED 81/3 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุคใต้ เขตปทุมธานี กรุงเทพมหานคร 10150 Tel. 0 2986 6012 Fax. 0 2986 6012 | DRAWING TITLE EIA - แผนที่ผังบริเวณอาคารชุดพักอาศัย NO. DATE DESCRIPTION DRAWING NO. A1-01 SUB TOTAL TOTAL DATE 11 กันยายน 2563 SCALE A1: 1:750, A3: 1:1500 *** All drawings are the property of Humanist Co., Ltd. or Above Mentioned Institution. All drawings are not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale. *** |
| | ELECTRICAL ENGINEERS บริษัท บิวคอน จำกัด 388 หมู่ 15 ซอยสุขุมวิท 117 (หลัง 15) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 Tel. 0 2149 3131-9 Fax. 0 2149 3132 | MECHANICAL ENGINEERS บริษัท บิวคอน จำกัด 388 หมู่ 15 ซอยสุขุมวิท 117 (หลัง 15) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 Tel. 0 2149 3131-9 Fax. 0 2149 3132 | SANITARY ENGINEERS บริษัท บิวคอน จำกัด 388 หมู่ 15 ซอยสุขุมวิท 117 (หลัง 15) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 Tel. 0 2149 3131-9 Fax. 0 2149 3132 | | |



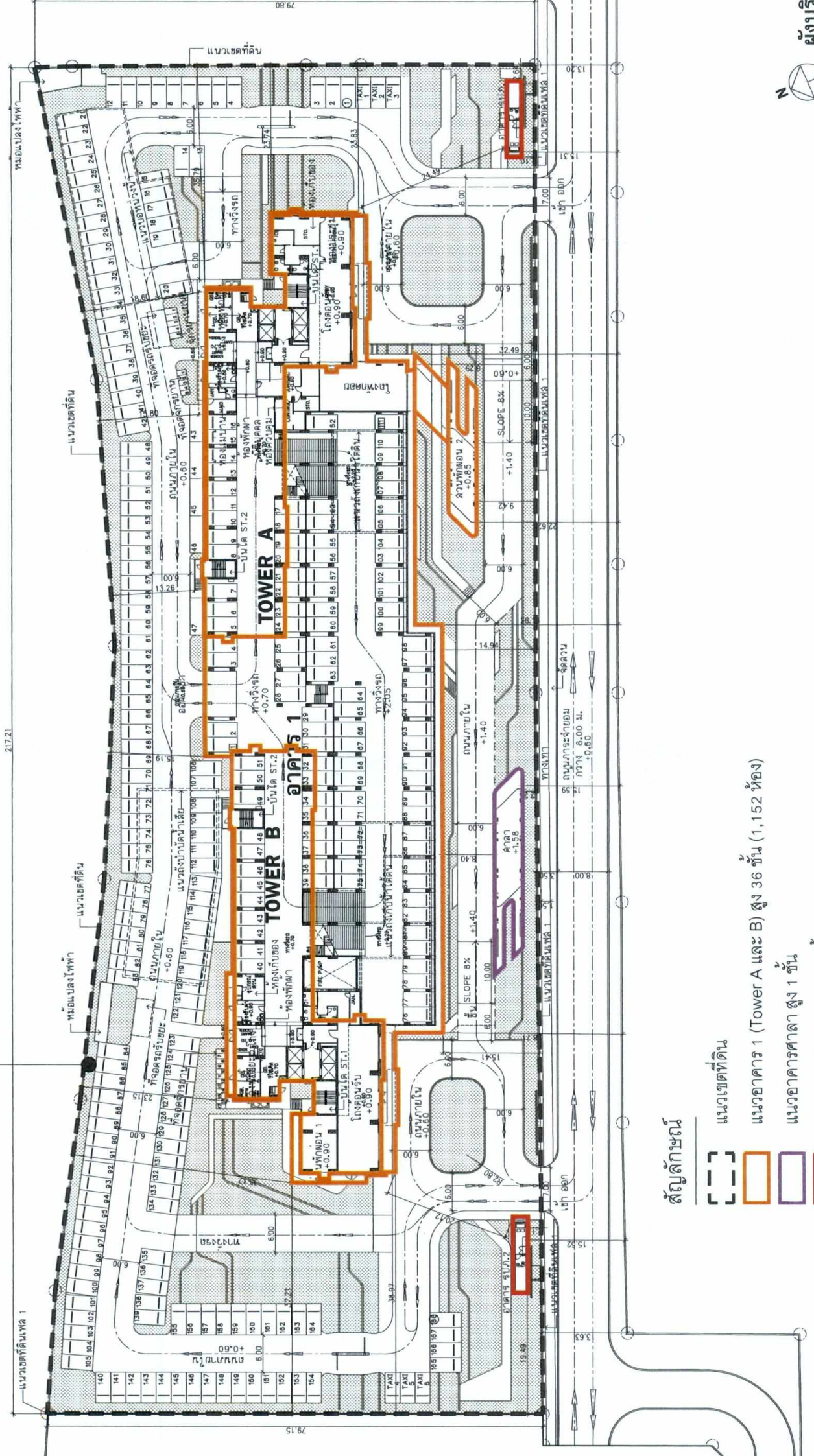
ลงชื่อ  นายวิชา ท่องสงฆาม / นายมนตรี บุญนาค
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงาน
 บริษัท เอ็นทีซี จำกัด





ลงชื่อ  นายสิทธิชัย วัชรโสภณกิจ
 ผู้รับมอบอำนาจจากกรรมการแทน
 บริษัท แอสแตนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

จำนวน 2563
230/264

เพลส 1

เพลส 2



- สัญลักษณ์
-  แนวเขตที่ดิน
 -  แนวอาคาร 1 (Tower A และ B) สูง 36 ชั้น (1,152 ห้อง)
 -  แนวอาคารศาลา สูง 1 ชั้น
 -  แนวอาคารป้อมยาม สูง 1 ชั้น



ผังบริเวณ 1:1500

อาคาร 1
(TOWER A+B)
PHASE 1

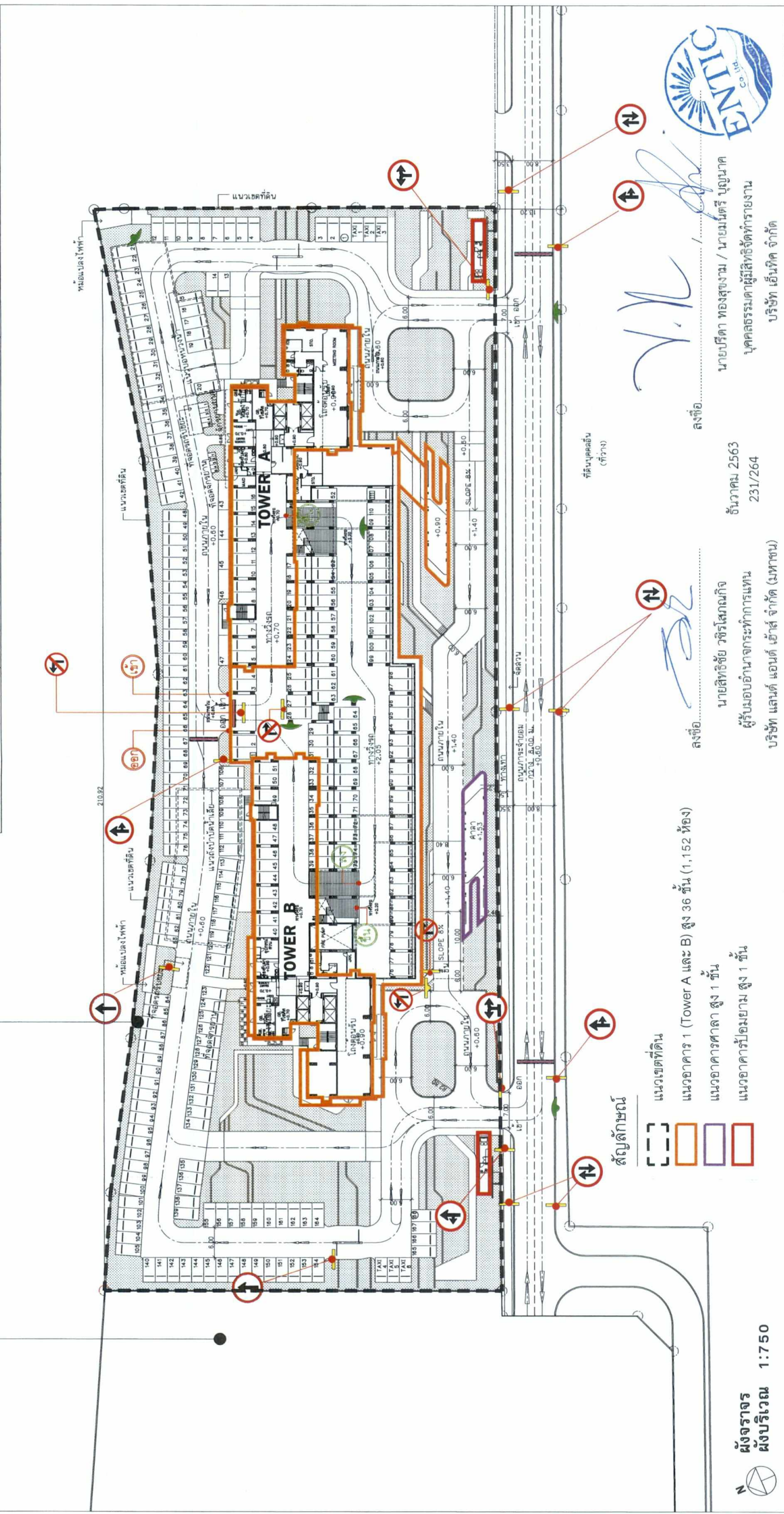
รูปที่ 4 ผังบริเวณของโครงการและระยะฐาน

| | | | | | |
|---|--|--|---|--|---|
| PROJECT NO. : โครงการอาคารชุดพักอาศัย The Key พระราม 9 - ศรีนครินทร์ เพลส 1 LOCATION: ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาฯ เขตสวนหลวง กรุงเทพฯ OWNER: บริษัท แอสแตนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) | ARCHITECTS HUMANIST CO., LTD. 15 Soi Prachin 17, Prachin Rd., Samsen Rd., Bangkok, 10400 Tel. 0 22781912 Fax. 0 22781914 Email: Inc.architect@humanist.co.th | CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS ASIA INNOVATION TECHNOLOGY CO., LTD. 55/28 Rongnongkri Rd., Lat Yao, Bangkok, Bangkok 10800 Tel. 0 2166 1263 Fax. 0 2166 104 | MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS บริษัท บิคอน จำกัด 28 หมู่ 15 ซอยสุขุมวิท 107 (ต.สุขุมวิท) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110 โทร. 02-2622888 โทรสาร 02-2622888 | LANDSCAPE ARCHITECT LI 49 EIA - แผนผังบริเวณอาคารที่พักอาศัย | DRAWING TITLE ผังบริเวณ DRAWING NO. A2-01 SUB TOTAL TOTAL DATE 11 กุมภาพันธ์ 2563 SCALE A1 1:500 A3 1:1000 *** All drawings are the property of Humanist Co., Ltd. or Above Mentioned International firm and not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale. *** |
| | ELECTRICAL ENGINEERS บริษัท บิคอน จำกัด 28 หมู่ 15 ซอยสุขุมวิท 107 (ต.สุขุมวิท) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110 โทร. 02-2622888 โทรสาร 02-2622888 | MECHANICAL ENGINEERS บริษัท บิคอน จำกัด 28 หมู่ 15 ซอยสุขุมวิท 107 (ต.สุขุมวิท) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110 โทร. 02-2622888 โทรสาร 02-2622888 | SANITARY ENGINEERS บริษัท บิคอน จำกัด 28 หมู่ 15 ซอยสุขุมวิท 107 (ต.สุขุมวิท) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110 โทร. 02-2622888 โทรสาร 02-2622888 | NO. DATE DESCRIPTION TOTAL | DRAWING TITLE ผังบริเวณ DRAWING NO. A2-01 SUB TOTAL TOTAL DATE 11 กุมภาพันธ์ 2563 SCALE A1 1:500 A3 1:1000 *** All drawings are the property of Humanist Co., Ltd. or Above Mentioned International firm and not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale. *** |

| | | | | | |
|-----------------------|------------------------|------------------|-------------------------|--------------------|----------------|
| สัญลักษณ์ทางจราจร | สัญลักษณ์ทางเดินรถ | ป้ายทางเข้า-ออก | ตรงไปหรือเลี้ยวขวา | ป้ายห้ามเลี้ยวขวา | ป้ายทางขึ้น-ลง |
| ป้ายสัญลักษณ์ทางจราจร | ป้ายสัญลักษณ์ทางเดินรถ | เส้นแบ่งทางจราจร | ตรงไปหรือเลี้ยวซ้าย | ป้ายห้ามเลี้ยวซ้าย | |
| เส้นระนาบความสูง | | ดินรถ 2 ทาง | เลี้ยวซ้ายหรือเลี้ยวขวา | ป้ายห้ามตรง | |

เพลต 1

เพลต 2



- สัญลักษณ์
- แนวเขตที่ดิน
 - แนวอาคาร 1 (Tower A และ B) สูง 36 ชั้น (1,152 ห้อง)
 - แนวอาคารศาลาสูง 1 ชั้น
 - แนวอาคารป้อมยามสูง 1 ชั้น

ผู้จัดทำ
ผังจราจร
ผังบริเวณ 1:750

ลงชื่อ.....
นายสิทธิชัย วัชรโสมภักดิ์
ผู้อำนวยการโครงการแทน
บริษัท แอสแตนด์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน)

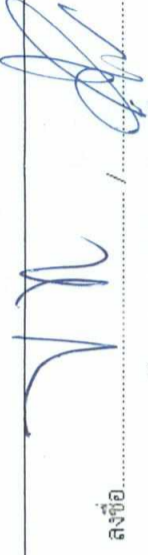
ลงชื่อ.....
นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
บุตรธรรมคดีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็นทีค จำกัด



รูปที่ 5 ผังการจัดการระบบจราจรภายในโครงการ เฟส 1 (ชั้นล่าง)

อาคาร 1
(TOWER A+B)
PHASE 1

| | | | | | |
|---|---|---|--|--|---|
| PROJECT NO. โครงการอาคารชุดพักอาศัย The Key พระราม 9 - ศรีนครินทร์ เฟส 1 LOCATION: ถนนศรีนครินทร์ แขวงสามยุค เขตสวนหลวง กรุงเทพฯ OWNER: บริษัท แอสแตนด์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน) | ARCHITECTS HUMANIST CO., LTD. 15 Soi Phrasart 17, Phrasart Rd., Samsen Noi, Phrasart, Bangkok 10400 Tel. 0 2278 8912 Fax. 0 2278 8914 Email: hc_architect@proton.com | CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS ASIA INNOVATION TECHNOLOGY CO., LTD. 55/28 Rongmuang 5 Rd., Lat Yai, Jatujak, Bangkok 10800 Tel. 0 2156 1582 Fax. 0 2156 1584 | MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS LANDSCAPE ARCHITECTS 49 LIMITED 83/200 หมู่ 2 ซอยลาดพร้าว 111 แขวงคลองจั่น เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10240 Tel. 0 2562 2812 Fax. 0 2562 2813 Email: l49@l49.com | LANDSCAPE ARCHITECT LANDSCAPE ARCHITECTS 49 LIMITED 83/200 หมู่ 2 ซอยลาดพร้าว 111 แขวงคลองจั่น เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10240 Tel. 0 2562 2812 Fax. 0 2562 2813 Email: l49@l49.com | DRAWING TITLE ผังจราจร ระบบจราจรและสิ่งอื่น ๆ |
| | | | | | DRAWING NO. A2-01 |
| | | | | | SUB TOTAL |
| | | | | | TOTAL |
| | | | | | DATE 11 กุมภาพันธ์ 2563 |
| | | | | | SCALE: A1 1:500 A3 1:1000 |
| | | | | | *** All drawings are the property of Humanist Co., Ltd. or Above Mentioned engineering firm and not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale. *** |

ลงชื่อ: 

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงาน
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด

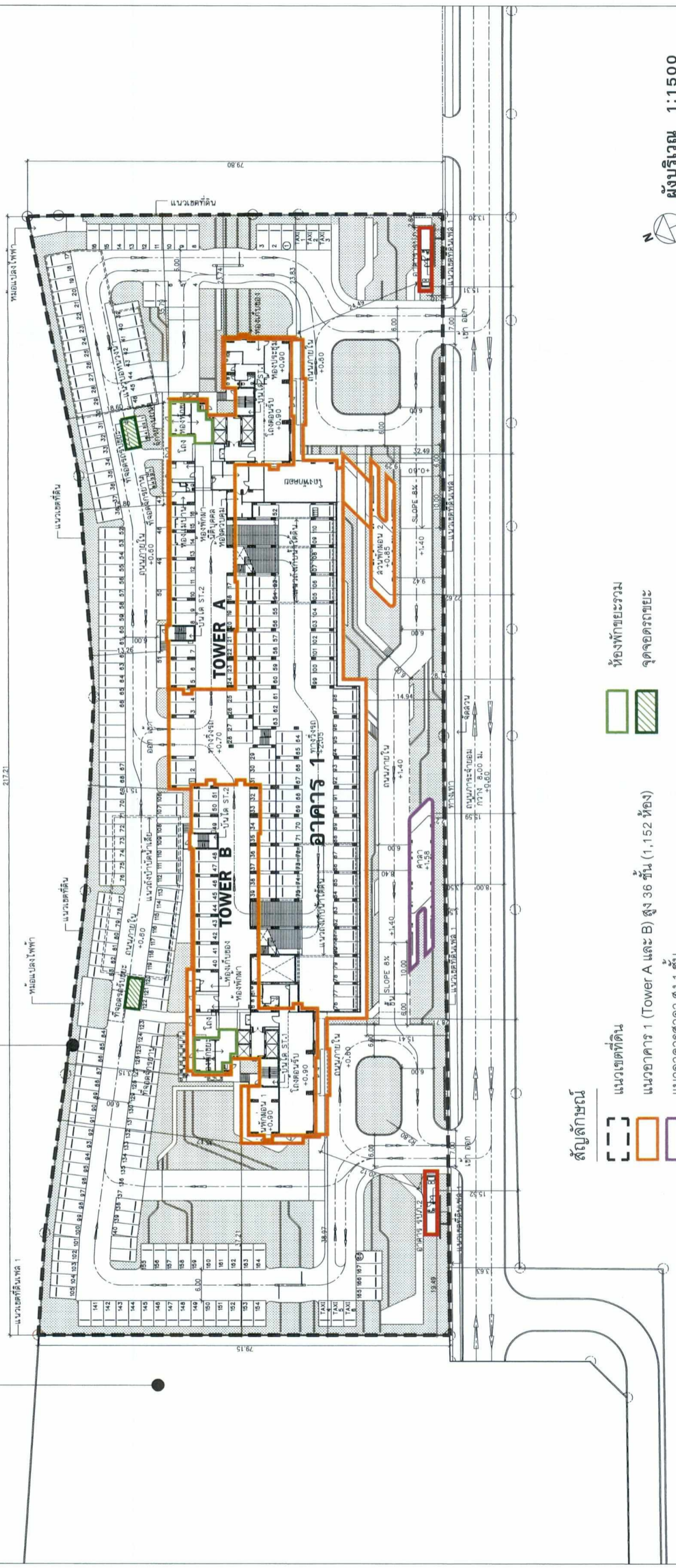


ลงชื่อ: 

นายสิทธิชัย วิทธิโสภณกิจ
 ผู้รับมอบอำนาจจากการแทน
 บริษัท แอนด์ แอนด์ เอ็นส์ จำกัด (มหาชน)

เพลส 1

เพลส 2



- สัญลักษณ์
-  แนวเขตที่ดิน
 -  แนวอาคาร 1 (Tower A และ B) สูง 36 ชั้น (1,152 ห้อง)
 -  แนวอาคารศาลาสูง 1 ชั้น
 -  แนวอาคารป้อมยามสูง 1 ชั้น

-  ห้องพักขยะรวม
-  จุดจอดรถขยะ



ผังบริเวณ 1:1500

อาคาร 1
 (TOWER A+B)
 PHASE 1

รูปที่ 7 ตำแหน่งห้องพักขยะรวม และจุดจอดรถขยะภายในโครงการ

| | | | | | |
|---|--|--|---|---|--|
| PROJECT NO. : โครงการอาคารชุดพักอาศัย The Key พระราม 9 -ศรีนครินทร์ เพลส 1 LOCATION: ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพฯ OWNER: บริษัท แอนด์ แอนด์ เอ็นส์ จำกัด (มหาชน) | ARCHITECTS HUMANIST CO.,LTD. 11 Soi Phrasart 11, Praditthi Rd., Samsen Rd., Bangkok 10100 Tel. 0-2278-8912 Fax. 0-2278-8914 Email: hu_architect@humanist.co.th | CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS ASIA INNOVATION TECHNOLOGY CO., LTD. 55/123 Rongkhit Road, Bangkok, Bangkok 10000 Tel. 0-2-616-1232 Fax. 0-2-616-1234 | MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS บริษัท บิคอม จำกัด 101/101 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10210 โทร. 02-4403354 โทรสาร 02-4403355 | LANDSCAPE ARCHITECTS LANDSCAPE ARCHITECTS 49 LIMITED 49/20 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10210 โทร. 02-2511102 โทรสาร 02-2511103 | EIA NO. DATE DESCRIPTION DRAWING NO. A2-01 DATE 10 มิถุนายน 2563 SCALE A1 1:500 A3 1:1000 SUB TOTAL TOTAL |
| | | | | | |

เพลส 2

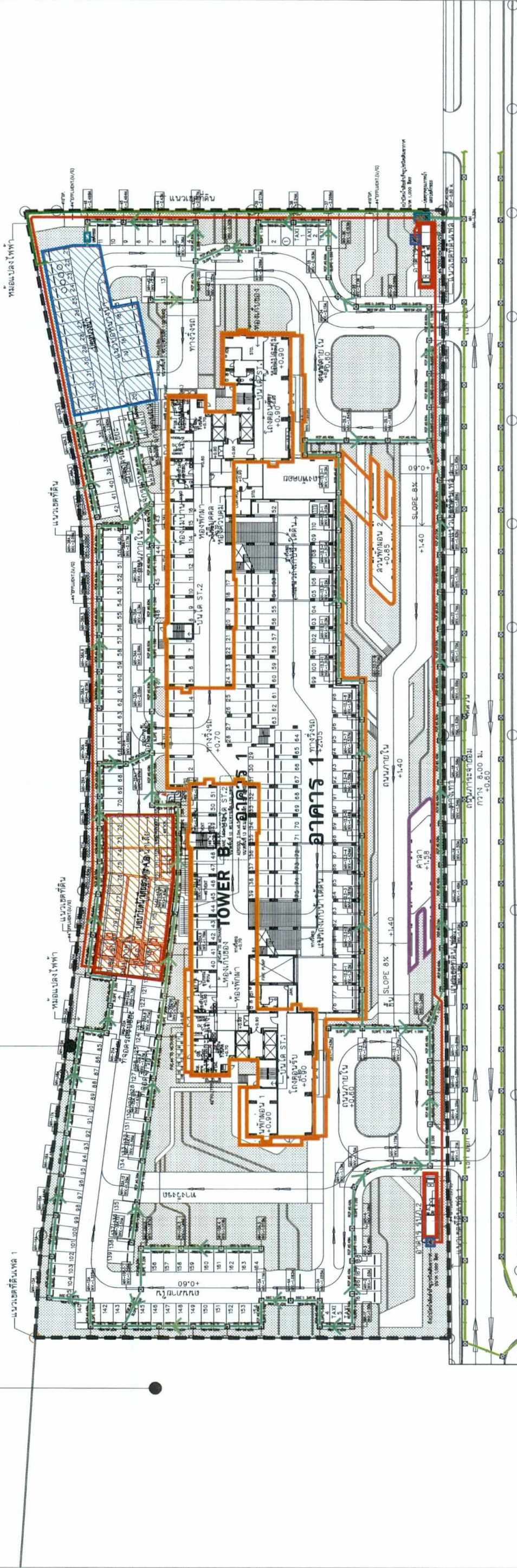
เพลส 1

นางสิทธิติพย์ วัชรโสมถกิจ
ผู้รับมอบอำนาจกรรมการแทน
บริษัท แอสแตนด์ แอนด์ เอ็นด์ จำกัด (มหาชน)

จำนวน 2563
234/264

ลงชื่อ

นายปรีดา ทองสงขาม / นายมนตรี บุญนาค
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็นทีซี จำกัด



SANITARY SYSTEM PIPE LAYOUT FOR SITE DRAINAGE SYSTEM

สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดิน
- แนวอาคาร 1 (Tower A และ B) สูง 36 ชั้น (1.152 ห้อง)
- แนวอาคารศาลาสูง 1 ชั้น
- แนวอาคารป้อมยามสูง 1 ชั้น

- ระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร 1 (Tower A&B)
- ระบบบำบัดน้ำเสียป้อมยาม
- บ่อน้ำวางน้ำ 1 ขนาด 1,386.00 ลบ.ม.
- บ่อตกตะกอน & บ่อตรวจคุณภาพน้ำ

- ท่อระบายน้ำทิ้งออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย
- ท่อระบายน้ำฝนออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย
- ท่อระบายน้ำทิ้งออกพื้นที่โครงการ
- ท่อระบายน้ำทิ้งนิคมถนอมการจ่ายอม



ผังบริเวณ 1:1500

รูปที่ 8 ผังการระบายน้ำภายในโครงการ

อาคาร 1 (TOWER A+B) PHASE 1

| | | | | | | | | | | | |
|--|--|---|--|-----|------|---------------|-------------|-----------|-------|-----------------------------|--|
| PROJECT NO. โครงการอาคารชุดพักอาศัย The Key พระราม 9 - ศรีนครินทร์ เพลส 1 LOCATION: ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร OWNER: บริษัท แอสแตนด์ แอนด์ เอ็นด์ จำกัด (มหาชน) | ARCHITECTS HUMANIST CO., LTD. 15 Soi Pradit 17, Pradit Rd., Samsen Nok, Phayathai, Bangkok 10400 Tel. 0 2278 8912 Fax. 0 2278 9914 E-mail: hu_architect@yahoo.com | ELECTRICAL ENGINEERS บริษัท บิวดับเบิล จำกัด 219 หมู่ 15 ซอยสุขุมวิท 17 (เพลส 1) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10400 Tel. 0 2492 3434 Fax. 0 2492 3435 | MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS LANDSCAPE ARCHITECTS 48 LIMITED 81 ซอยสุขุมวิท 28 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10400 Tel. 0 2261 2813 Fax. 0 2261 2814 E-mail: l49@l49.com | NO. | DATE | DESCRIPTION | DRAWING NO. | SUB TOTAL | TOTAL | SCALE: 1:5 (พื้นที่ 250) | DATE: 15 กุมภาพันธ์ 2563 *** All drawings are the property of Humanist Co., Ltd. or Above Mentioned Interlocking firm And not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale. *** |
| | | | | EIA | | DRAWING TITLE | | | | | |

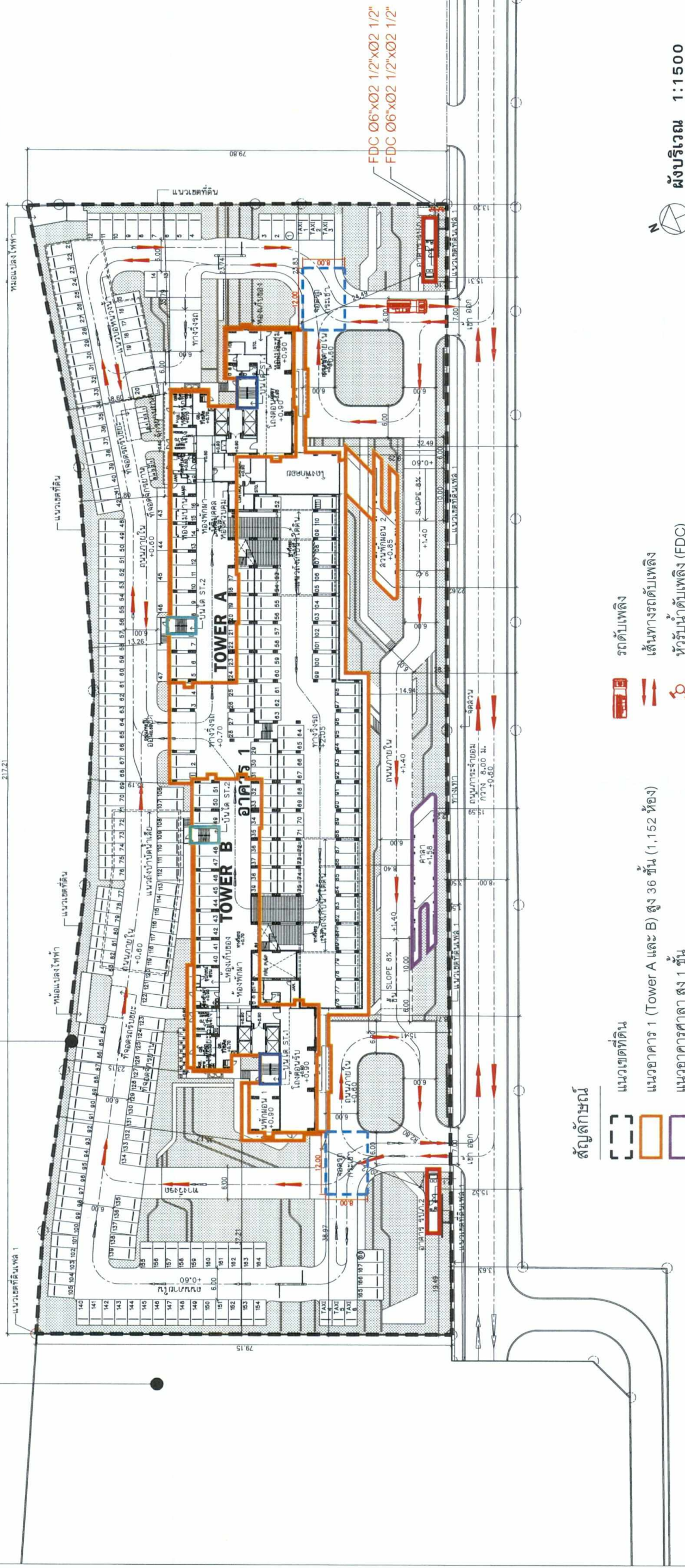
เพลต 2

เพลต 1

ลงชื่อ.....
นายสิทธิชัย วัชรโสภณกิจ
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แอนด์ แอชส์ จำกัด (มหาชน)

จำนวน 2563
236/264

ลงชื่อ.....
นายบริตา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญภาค
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็นทีซี จำกัด



สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดิน
- แนวอาคาร 1 (Tower A และ B) สูง 36 ชั้น (1,152 ห้อง)
- แนวอาคารศาลา สูง 1 ชั้น
- แนวอาคารอ้อมยาม สูง 1 ชั้น
- บันได ST.1
- บันได ST.2

- รถดับเพลิง
- เส้นทางรถดับเพลิง
- หัวรับน้ำดับเพลิง (FDC)
- จุดจอดรถกระเช้า (2จุด)

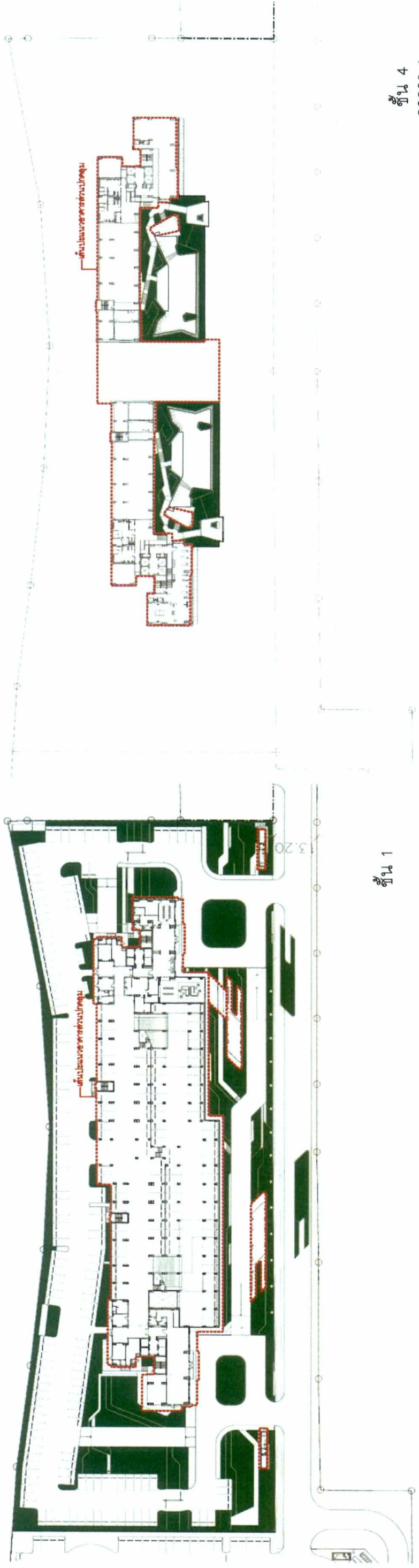


ผังบริเวณ 1:1500

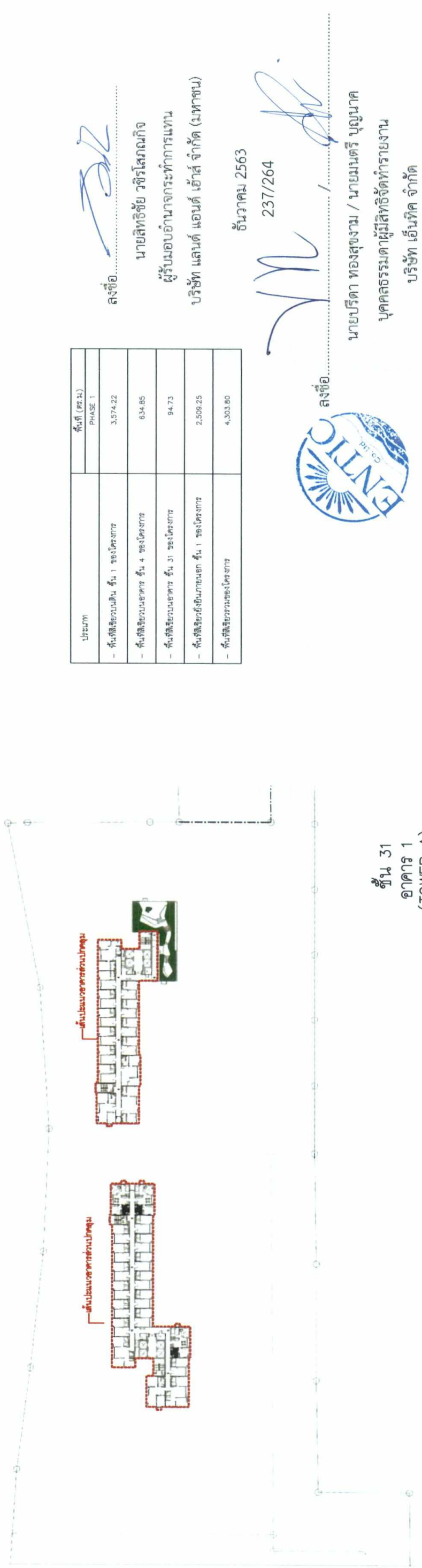
อาคาร 1
(TOWER A+B)
PHASE 1

รูปที่ 10 ผังแสดงตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิง ตำแหน่งจุดจอดรถดับเพลิง ตำแหน่งจุดจอดรถกระเช้า และเส้นทางเดินรถดับเพลิง เพื่อระบบเหตุเพลิงไหม้ภายในโครงการ

| | | | | | | | | |
|--|--|---|---|----------------------------|-----------|----------------------------|----------------------|--------------------|
| PROJECT NO. โครงการอาคารชุดพักอาศัย The Key พระราม 9 - ศรีนครินทร์ เพลต 1 LOCATION: ถนนศรีนครินทร์ แขวงคันนายวกว. เขตคันนายวกว. กรุงเทพฯ OWNER: บริษัท แอนด์ แอชส์ จำกัด (มหาชน) | ARCHITECTS HUMANIST CO. LTD. 15/349 Phrasarad Road, Samnanthi, Bangkok 10100 Tel. 0 2279 8912 Fax. 0 2279 8914 Email. hu_architect@yahoo.com | MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS บริษัท อีคอน จำกัด 15/349 Phrasarad Road, Samnanthi, Bangkok 10100 Tel. 0 2279 8912 Fax. 0 2279 8914 Email. hu_architect@yahoo.com | LANDSCAPE ARCHITECTS LANDSCAPE ARCHITECTS 49 LIMITED Bangkok 10110 THAILAND Tel. 0 2261 1422 Fax. 0 2261 1423 Email. l49@l49.com | DRAWING TITLE ผังบริเวณ | NO. 49 | DATE 11 กุมภาพันธ์ 2563 | DRAWING NO. A2-01 | SUB TOTAL TOTAL |
| | SCALE: A1 1:500, A3 1:1000 *** All drawings are the property of Humanist Co., Ltd. or Landscape Architects. Reproduction without the prior written consent of Humanist Co., Ltd. or Landscape Architects is prohibited. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale. *** | | | | | | | |



ชั้น 4
อาคาร 1
(TOWER A และ B)



ชั้น 31
อาคาร 1
(TOWER A)

| ประเภท | พื้นที่ (ตร.ม.) |
|--|-----------------|
| - พื้นที่บริเวณดิน ชั้น 1 ของโครงการ | 3,574.22 |
| - พื้นที่บริเวณอาคาร ชั้น 4 ของโครงการ | 634.85 |
| - พื้นที่บริเวณอาคาร ชั้น 31 ของโครงการ | 94.73 |
| - พื้นที่บริเวณอเนกประสงค์ ชั้น 1 ของโครงการ | 2,509.25 |
| - พื้นที่บริเวณรวมของโครงการ | 4,303.80 |

ลงชื่อ.....
นายสิทธิชัย วัชรโสภณกิจ
ผู้รับมอบอำนาจกระทรวงการแทน
บริษัท แอนด์ แอชส์ จำกัด (มหาชน)
ชั้นวาคม 2563

237/264
ลงชื่อ.....
นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญภาค
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

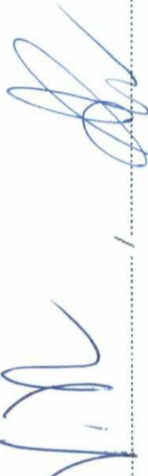


รูปที่ 11 ผังแสดงรายละเอียดพื้นที่สีเขียว

| | | | | | | | | | | |
|--|---|---|--|--|--|---|------------------------------------|---|-------------------------------|---------------------------------|
| PROJECT NO. โครงการอาคารชุดพักอาศัย The Key พระราม 9 - ศรีนครินทร์ เฟส 1 LOCATION: ถนนศรีนครินทร์ แขวงคลองจั่น เขตคลองจั่น กรุงเทพฯ OWNER: บริษัท แอนด์ แอชส์ จำกัด (มหาชน) | ARCHITECTS HUMANIST CO., LTD. 15 Soi Phrasart 17, Phrasart Rd., Samsen Nok, Prayutthai, Bangkok 10400 Tel. 0 2278 8912 Fax. 0 2278 8914 Email. hm_architect@yahoo.com | CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS ASIA INNOVATION TECHNOLOGY CO., LTD. 55/13 Nongwong 6 Rd., Lat Yai, Mueang, Bangkok, 10000 Tel. 0 2156 1352-3 Fax. 0 2156 1324 | ELECTRICAL ENGINEERS บริษัท นวัตกรรม จำกัด 388 ซอย 13 แขวงคลองจั่น เขตคลองจั่น กรุงเทพมหานคร 10270 Tel. 02-7499284 โทรสาร 02-7499365 | MECHANICAL ENGINEERS บริษัท นวัตกรรม จำกัด 388 ซอย 13 แขวงคลองจั่น เขตคลองจั่น กรุงเทพมหานคร 10270 Tel. 02-7499284 โทรสาร 02-7499365 | SANITARY ENGINEERS บริษัท นวัตกรรม จำกัด 388 ซอย 13 แขวงคลองจั่น เขตคลองจั่น กรุงเทพมหานคร 10270 Tel. 02-7499284 โทรสาร 02-7499365 | LANDSCAPE ARCHITECTS LANDSCAPE ARCHITECTS 49 LIMITED BANGKOK THAILAND F. 49 09 201 1422 W. 49 03 111 L 49 | EIA NO. DATE DESCRIPTION | DRAWING TITLE แบบแสดงผังพื้นที่สีเขียว ชั้น 1 | DRAWING NO. L.21-00 | SUB TOTAL TOTAL |
| | | | | | | | | DATE 22 มิถุนายน 2563 | SCALE NTS | DATE 22 มิถุนายน 2563 |

*** All drawings are the property of Humanist Co., Ltd. or Above mentioned. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale. ***




 ลงชื่อ.....
 นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนต์สินญานา
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็นทีค จำกัด

ธันวาคม 2563
 238/264
 นายสิทธิชัย วชิรโสมณกิจ
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท แอนด์ แอนด์ เอ๊าส์ จำกัด (มหาชน)



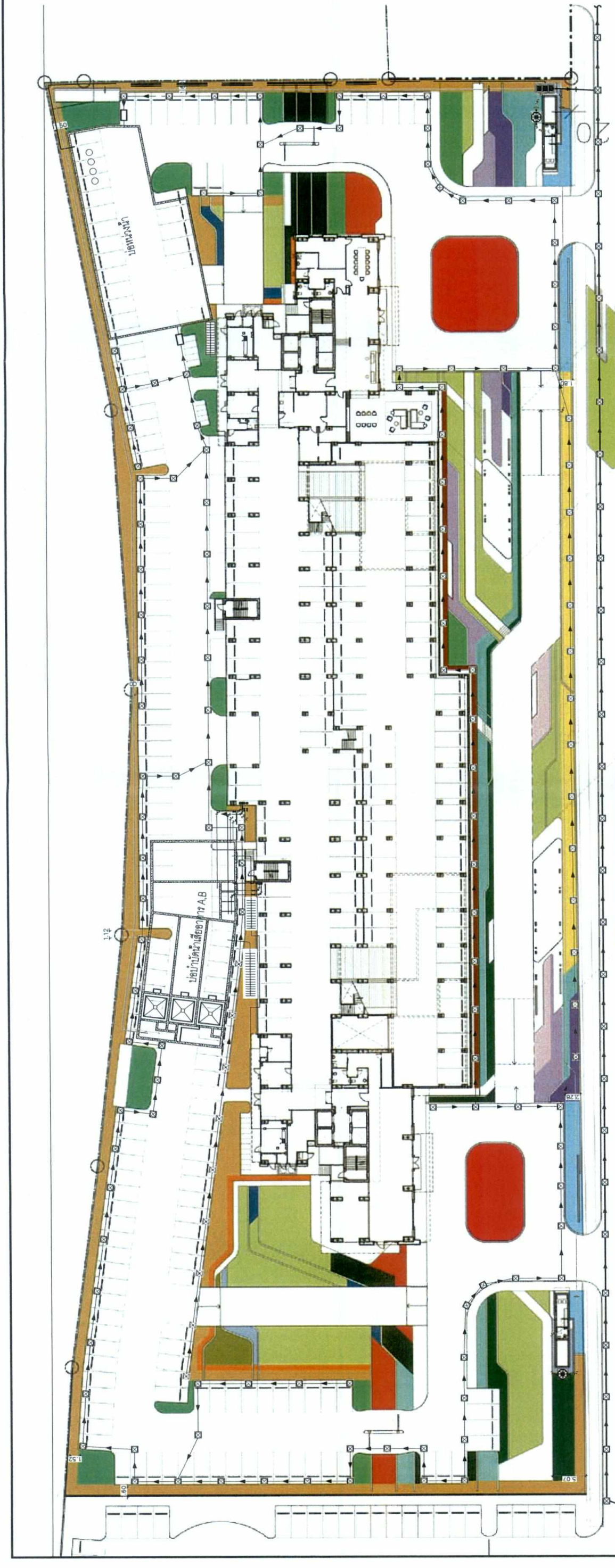
LEGEND

| | | | | |
|--|----------------|--------------|--|--------------|
| | BUILDING AREA | 196.51 SQ.M. | | 447.00 SQ.M. |
| | ROAD & PARKING | 468.29 SQ.M. | | 127.00 SQ.M. |
| | | 227.55 SQ.M. | | 15.02 SQ.M. |
| | | 22.38 SQ.M. | | 14.31 SQ.M. |
| | | | | 244.95 SQ.M. |
| | | | | 121.35 SQ.M. |
| | | | | 43.34 SQ.M. |
| | | | | 25.26 SQ.M. |
| | | | | 12.81 SQ.M. |
| | | | | 2.18 SQ.M. |
| | | | | 183.00 SQ.M. |
| | | | | 178.81 SQ.M. |

TOTAL 3,574.22 SQ.M.
 อาคาร 1
 (TOWER A+B)
 PHASE 1

| | | | | | | | | | |
|---|--|--|--|---|--|--|--|--|--|
| PROJECT NO โครงการอาคารชุดพักอาศัย The Key พระราม 9 - ศรีนครินทร์ เฟส 1 LOCATION ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตคลองเตง กรุงเทพฯ OWNER บริษัท แอนด์ แอนด์ เอ๊าส์ จำกัด (มหาชน) | | ARCHITECTS HUMANIST CO. LTD. 15 Soi Pradit 17, Pradit Rd., Samsen Nok, Bangkok 10400 Tel. 0 2279 8912 Fax. 0 2279 8914 Email. hm_architect@yahoo.com | | CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS ASIA INNOVATION TECHNOLOGY CO., LTD. 59/19 Phumpradeng 6 Rd., Lat Yao, Bangkok, Bangkok, 10900 Tel. 0 2158 1362-3 Fax. 0 2158 1534 | | MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS บริษัท บัณฑิต จำกัด 308 หมู่ 10 ซอยสุขุมวิท 107 (ต.สุขุมวิท) แขวงคลองเตง เขตคลองเตง กรุงเทพฯ 10110 โทร. 02-7492018-5 โทรสาร 02-7498356 | | LANDSCAPE ARCHITECTS LANDSCAPE ARCHITECTS 49 LIMITED 81 ซอยสุขุมวิท 26 F. 06-05 200 1422 W. 06-05 200 1422 W. 06-05 200 1422 | |
| DRAWING TITLE แบบแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้น 1 | | EIA | | NO. | | DATE | | DESCRIPTION | |
| DRAWING NO L2.1-03 | | NO. 49 | | DATE 23/12/63 | | DESCRIPTION 3/4 22 | | SUB TOTAL | |
| DATE 22 ธันวาคม 2562 | | SCALE 1 : 300 | | TOTAL | | OWNER บริษัท แอนด์ แอนด์ เอ๊าส์ จำกัด (มหาชน) | | DATE 23/12/63 | |

*** All drawings are the property of Humanist Co., Ltd. or Above Mentioned
 Mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission.
 All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale. ***



รูปที่ 14 ผังแสดงไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน ชั้น 1

| สีสัญลักษณ์ | พรรณไม้ | ชื่อวิทยาศาสตร์ | จำนวน (พ.ร.บ.) | ความสูง (เมตร) | ขนาดทรงพุ่ม (เมตร) | สีสัญลักษณ์ | พรรณไม้ | ชื่อวิทยาศาสตร์ | จำนวน (พ.ร.บ.) | ความสูง (เมตร) | ขนาดทรงพุ่ม (เมตร) |
|----------------|----------------|---|----------------|----------------|--------------------|---------------|-----------------|---|----------------|----------------|--------------------|
| [Orange] | ราชดำ | Justicia fragilis Wal. | 908.89 | 0.50-0.70 | 0.40-0.60 | [Blue] | พยับหมอก | Pumbago caricolata Lam. | 124.39 | 0.30-0.40 | 0.20-0.30 |
| [Red] | ศรีสังฆา | Sryglum australe (J.C. Wendl. Ex Link) B.Hyland | 54.59 | 1.50 | 0.40-0.60 | [Dark Blue] | หัวบัวพันตอมวง | Cuphea hyssopifolia H.B.K. | 29.06 | 0.20-0.30 | 0.20-0.30 |
| [Green] | ต้นไม้มะยม | Podocarpus polystachyus R.Br. ex Endl. | 166.98 | 0.80-0.80 | 0.40-0.60 | [Light Green] | เฟิร์นชวา | Phymatosorus scolopendria (Burm.f.) Planch. | 33.92 | 0.30-0.40 | 0.20-0.30 |
| [Light Green] | พุดซ้อนกลาง | Gardenia augusta (L.) Merr. | 359.69 | 0.50-0.70 | 0.40-0.60 | [Grey] | หนวดปลาหมึกทะเล | Ophiopogon japonicus (Thunb.) Ker Gawl. | 3.37 | 0.10 | 0.10 |
| [Light Purple] | ช้างป่าบ้าน | Crossandra Undulataefolia | 44.98 | 0.40-0.60 | 0.40-0.50 | [Dark Green] | เศรษฐีชีโว | Ophiopogon jaburan Lodd. | 154.57 | 0.20-0.30 | 0.20-0.30 |
| [Yellow] | ค้อแดงพุดตอมวง | Ruellia tuberosa L. | 156.23 | 0.40-0.60 | 0.40-0.60 | [Red] | พลับพลึงหนู | Hymenocallis sp. | 116.45 | 0.30-0.50 | 0.20-0.30 |
| [Purple] | ช้างป่าม่วง | Barleria cristata L. | 74.13 | 0.40-0.60 | 0.40-0.60 | [Teal] | ไม้จำปูน | Thysostachya stamensis Gombie. | 245.40 | 0.30-0.50 | 0.30-0.50 |
| [Light Purple] | ขุนนางขาว | Asystasia gangetica (L.) T. Anderson. | 133.80 | 0.30-0.40 | 0.20-0.30 | [Light Green] | หญ้าพาสกาลัม | Paspalum atratum Swallen ex Urban. | 892.42 | - | 0.30-0.50 |
| [Red] | พรางใบ | Physalis myrsinifolia (Wight) Mill. Arg. | 300.14 | 0.30-0.40 | 0.20-0.30 | [Brown] | สีทามพู | Vernonia elliptica DC. | 67.38 | 0.30-0.50 | 0.30-0.50 |

ลงชื่อ: นายสิทธิชัย วิจิตรโสภณกิจ
 ผู้รับมอบอำนาจการทำการแทน
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เซสส์ จำกัด (มหาชน)

อำนาจคดี 2563
 240/264

ลงชื่อ: นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญภาค
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำการงาน
 บริษัท เอ็นทีซี จำกัด



รวมพื้นที่ปลูกพรรณไม้พุ่ม 3,703.02 ตร.ม. อาคาร 1
 (TOWER A+B)
 PHASE 1

โครงการอาคารชุดพักอาศัย The Key พระราม 9 - ศรีนครินทร์ เฟส 1
 LOCATION: ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร
 OWNER: บริษัท แลนด์ แอนด์ เซสส์ จำกัด (มหาชน)

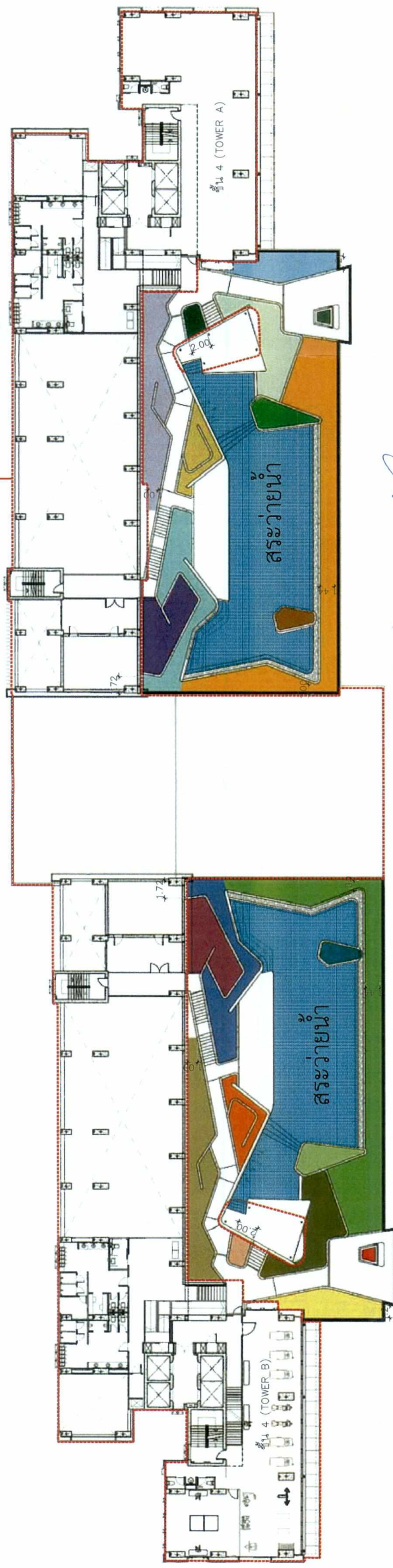
ARCHITECTS: HUMANIST CO., LTD. (Tel: 0-2739-8912, Fax: 0-2739-8914, Email: hn.architect@yama.com)

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS: ASIA INNOVATION TECHNOLOGY CO., LTD. (Tel: 0-2154-1382, Fax: 0-2154-1384)

LANDSCAPE ARCHITECTS: LANDSCAPE ARCHITECTS 49 LIMITED (Tel: 0-2601-2018, Fax: 0-2601-2019, Email: l49@l49.com, Website: www.l49.com)

DATE: 22 มิถุนายน 2562
SCALE: 1 : 300
DRAWING NO.: L.2.1-06
NO.: 49
DESCRIPTION: EIA

เส้นขอบอาคารส่วนปกคลุม



อาคาร 1
ชั้น 4 (TOWER A และ B)



นางปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงาน
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ลงชื่อ

อินวาคม 2563
241/264

นางสิทธิติพย์ วชิรโสภณกิจ
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แอนด์ แอนด์ เอ็นส์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ

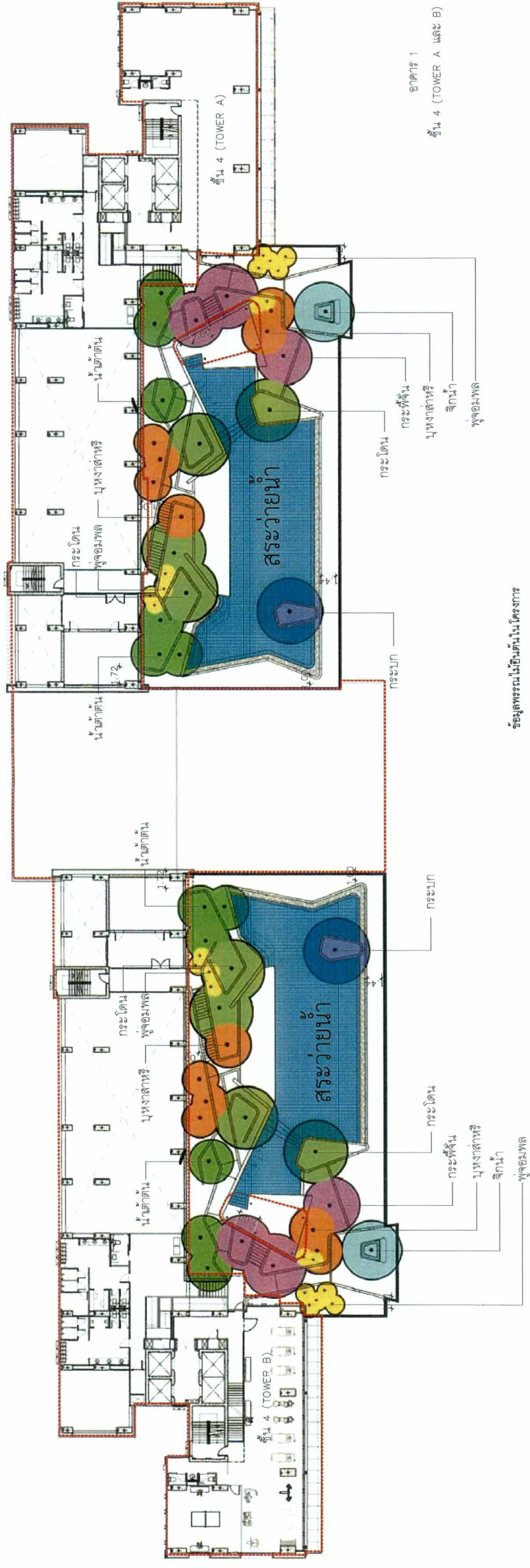
LEGEND

| BUILDING AREA | MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS | LANDSCAPE ARCHITECTS | EIA |
|---------------|-----------------------------------|----------------------|--------------------|
| 37.43 SQ.M. | 33.08 SQ.M. | 45.66 SQ.M. | 29.58 SQ.M. |
| 6.49 SQ.M. | 102.45 SQ.M. | 12.02 SQ.M. | 1.48 SQ.M. |
| 23.22 SQ.M. | 28.35 SQ.M. | 33.08 SQ.M. | 1.48 SQ.M. |
| 12.02 SQ.M. | 5.10 SQ.M. | 102.45 SQ.M. | TOTAL 634.85 SQ.M. |

รูปที่ 15 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวในแต่ละบริเวณ ชั้น 4 อาคาร 1 (Tower A และ B)

อาคาร 1
(TOWER A+B)
PHASE 1

| | | | | | |
|--|---|--|--|---|--|
| โครงการอาคารชุดพักอาศัย The Key พระราม 9 - ศรีนครินทร์ เฟส 1 LOCATION: ถนนศรีนครินทร์ แขวงทุ่งพญาศรี เขตหนองจอก กรุงเทพฯ OWNER: บริษัท แอนด์ แอนด์ เอ็นส์ จำกัด (มหาชน) | ARCHITECTS HUMANIST CO. LTD. 11/50 Phrasara 11, Phrasara, Bangkok 10400 Tel: 0-2279 8912 Fax: 0-2279 8914 Email: hn.architect@hphso.com | CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS ASIA INNOVATION TECHNOLOGY CO. LTD. 59/72 Phrasara 8 Rd., Lat Yai, Bangkok, Bangkok 10900 Tel: 0-2158-1382-3 Fax: 0-2158-1834 | Mechanical & Electrical Engineers บริษัท ป๊อคอน จำกัด 308 หมู่ 10 ซอยสุขุมวิท 107 (ต.สุขุมวิท) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110 โทร: 02-7482338-5 โทรสาร: 02-7489356 | LANDSCAPE ARCHITECTS LANDSCAPE ARCHITECTS 49 LIMITED 11/50 Phrasara 11, Phrasara, Bangkok 10400 Tel: 0-2279 8912 Fax: 0-2279 8914 Email: hn.architect@hphso.com | EIA NO. DATE DESCRIPTION SUB TOTAL TOTAL |
| | สถาปนิก: สุทธิชัย งาม 485 โทร: 08-10031 ภูมิสถาปนิก: อรุณ งาม 3106 โทร: 08-10031 วิศวกร: อรุณ งาม 19448 โทร: 08-10031 | วิศวกร: อรุณ งาม โทร: 08-10031 วิศวกร: อรุณ งาม โทร: 08-10031 วิศวกร: อรุณ งาม โทร: 08-10031 วิศวกร: อรุณ งาม โทร: 08-10031 | วิศวกร: อรุณ งาม โทร: 08-10031 วิศวกร: อรุณ งาม โทร: 08-10031 วิศวกร: อรุณ งาม โทร: 08-10031 วิศวกร: อรุณ งาม โทร: 08-10031 | วิศวกร: อรุณ งาม โทร: 08-10031 วิศวกร: อรุณ งาม โทร: 08-10031 วิศวกร: อรุณ งาม โทร: 08-10031 วิศวกร: อรุณ งาม โทร: 08-10031 | วิศวกร: อรุณ งาม โทร: 08-10031 วิศวกร: อรุณ งาม โทร: 08-10031 วิศวกร: อรุณ งาม โทร: 08-10031 วิศวกร: อรุณ งาม โทร: 08-10031 |

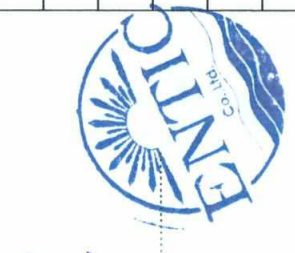


อาคาร 1
ชั้น 4 (TOWER A และ B)

ข้อมูลพรรณไม้ในชั้นในโครงการ

| สัญลักษณ์ | พรรณไม้ | ชื่อวิทยาศาสตร์ | จำนวน (ต้น) | ความสูง (เมตร) | ขนาดทรงพุ่ม (เมตร) | พื้นที่ปลูกในชั้นต้น (ตร.ม.) |
|-----------|-------------|---------------------------------|-------------|----------------|--------------------|------------------------------|
| ● | กระโดน | <i>Careya sphaerica Roxb.</i> | 8 | 8.00-9.00 | 3.00-4.00 | 86 |
| ● | กระพี้จั่น | <i>Milletia brandisiana</i> | 6 | 6.00-8.00 | 3.00-4.00 | 45.70 |
| ● | นุหงาส่าหรี | <i>Citroyelum spinosum</i> | 12 | 6.00-8.00 | 3.00-4.00 | 69.94 |
| ● | กระโดน | <i>Iringia malayana</i> | 2 | 8.00-10.00 | 3.00-4.00 | 12.98 |
| ● | ลิ้นจี่ | <i>Barringtonia acutangula</i> | 2 | 6.00-8.00 | 3.00-4.00 | 2.94 |
| ● | น้าดำต้น | <i>Crescentia cujete</i> | 12 | 5.00-6.00 | 3.00-4.00 | 83.40 |
| ● | พุดซ้อนพุด | <i>Callandra haematocephala</i> | 22 | 3.00-4.00 | 3.00-4.00 | 27.70 |

รวมจำนวนพรรณไม้ในชั้นต้น 64 ต้น พื้นที่ปลูกต้นไม้วาง = 328.66 ตร.ม.



ลงชื่อ
นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็นเทค จำกัด

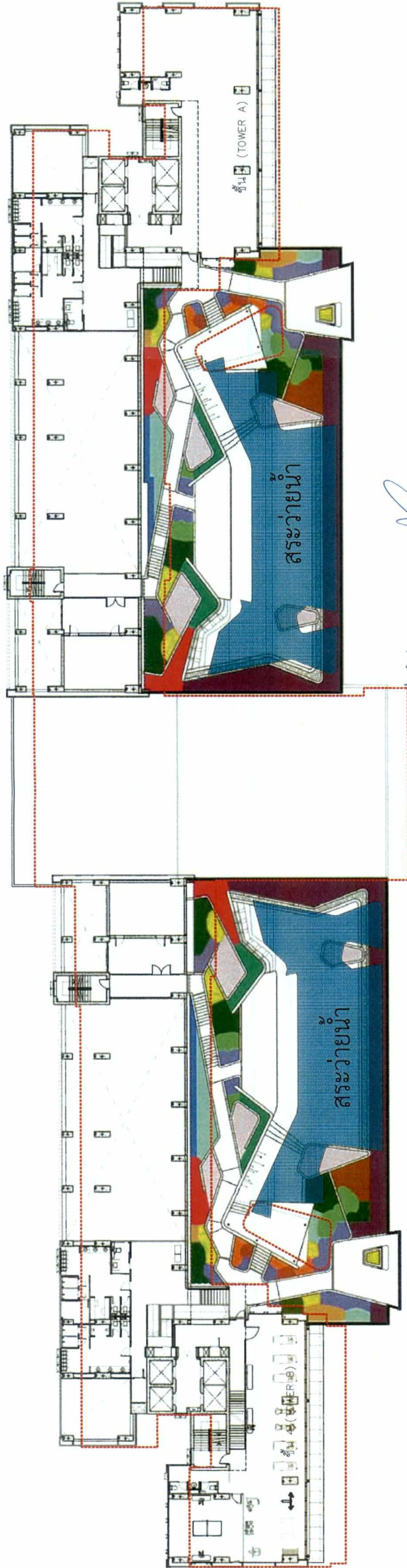
ลงชื่อ
นายสิทธิชัย วชิรวิทย์ภณกิจ
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

ชั้นวางที่ 2563
242/264

รูปที่ 16 ผังแสดงไม้ยืนต้น ชั้น 4 อาคาร 1 (Tower A และ B) (หลังการเปลี่ยนแปลง)

อาคาร 1
(TOWER A+B)
PHASE 1

| | | | | | | |
|--|--|---|---|---|--|---|
| PROJECT NO. โครงการอาคารชุดพักอาศัย The Key พระราม 9 - ศรีนครินทร์ เฟส 1 LOCATION: ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพฯ OWNER: บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) | ARCHITECTS HUMANIST CO. LTD. 15/56 Phrasart 17 Tel. 0-2278-8912 Fax. 0-2278-8914 Email: hm_architect@hmanist.com ผู้ควบคุมโครงการ: นายสุวิทย์ งามชื่นงาม โทร. 0-2278-8914 สถาปนิก: นายสุวิทย์ งามชื่นงาม โทร. 0-2278-8914 ช่างเขียน: นายสุวิทย์ งามชื่นงาม โทร. 0-2278-8914 | CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS ASIA INNOVATION TECHNOLOGY CO. LTD. 59/238 Klongkumprong 6 Rd., Lat Yai, Bangkok, Bangkok 10900 TEL: 0-2156-1382-3 Fax: 0-2156-1834 ผู้ควบคุมโครงการ: นายสุวิทย์ งามชื่นงาม โทร. 0-2156-1382-3 วิศวกร: นายสุวิทย์ งามชื่นงาม โทร. 0-2156-1382-3 ช่างเขียน: นายสุวิทย์ งามชื่นงาม โทร. 0-2156-1382-3 | MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS SANTIPAT ENGINEERS 101/101 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110 TEL: 0-2123-1111 Fax: 0-2123-1111 ผู้ควบคุมโครงการ: นายสุวิทย์ งามชื่นงาม โทร. 0-2123-1111 วิศวกร: นายสุวิทย์ งามชื่นงาม โทร. 0-2123-1111 ช่างเขียน: นายสุวิทย์ งามชื่นงาม โทร. 0-2123-1111 | LANDSCAPE ARCHITECTS LANDSCAPE ARCHITECTS 49 LIMITED 11/111 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110 TEL: 0-2123-1111 Fax: 0-2123-1111 ผู้ควบคุมโครงการ: นายสุวิทย์ งามชื่นงาม โทร. 0-2123-1111 สถาปนิก: นายสุวิทย์ งามชื่นงาม โทร. 0-2123-1111 ช่างเขียน: นายสุวิทย์ งามชื่นงาม โทร. 0-2123-1111 | EIA NO. DATE DESCRIPTION SUB TOTAL TOTAL | DRAWING TITLE แบบแสดงไม้ยืนต้น ชั้น 4 |
| | | | | | | DRAWING NO. L.2.2-03 |
| DATE 22 มิถุนายน 2562 SCALE 1 : 200 <small>*** All drawings are the property of Humanist Co. Ltd. or above mentioned mentioned firm and not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale. ***</small> | | | | | | |



อาคาร 1
ชั้น 4 (TOWER A และ B)



ลงชื่อ.....
นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็นทีค จำกัด

ลงชื่อ.....
นายสิทธิชัย วชิรโสมภณกิจ
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แอนด์ แอนต์ เอ๊าส์ จำกัด (มหาชน)

ชั้นวางคาน 2563
243/264

ข้อมูลพรรณไม้พุ่มในโครงการ

| สัญลักษณ์ | พรรณไม้ | ชื่อวิทยาศาสตร์ | จำนวน (ตร.ม.) | ความสูง (เมตร) | ขนาดทรงพุ่ม (เมตร) |
|-----------|-------------------|--|---------------|----------------|--------------------|
| ■ | ตีนพระนารายณ์ | <i>Merium obovater 'swart pink'</i> | 88.60 | 0.50 | 0.40 |
| ■ | ดอกลีดงทองแดง | <i>Ruellia brittoniana</i> | 146.40 | 0.30 | 0.20 |
| ■ | หนวดปลาหมึกพระ | <i>Schefflera arboricola 'Compacta'</i> | 15.80 | 0.30 | 0.30 |
| ■ | ชิงชัง | <i>Alpinia purpurata</i> | 6.84 | 1.20 | 1.00 |
| ■ | ผีเสื้อพระนารายณ์ | <i>Xiphidium coeruleum Aubl.</i> | 9.26 | 0.40 | 0.30 |
| ■ | เสน่ห์จันทร์เขียว | <i>Hornolomena spp.</i> | 17.84 | 0.40 | 0.40 |
| ■ | ฟ้าโตนพุท้ง | <i>Philodendron sp.</i> | 79.40 | 1.00 | 0.50 |
| ■ | กล้วยแดง | <i>Heliconia indica Lamarck ex. Spectabilis.</i> | 42.00 | 1.00 | 0.50 |

ข้อมูลพรรณไม้พุ่มในโครงการ

| สัญลักษณ์ | พรรณไม้ | ชื่อวิทยาศาสตร์ | จำนวน (ตร.ม.) | ความสูง (เมตร) | ขนาดทรงพุ่ม (เมตร) |
|-----------|---------------|--|---------------|----------------|--------------------|
| ■ | โกลเดิลงเดี่ย | <i>Heterocentron elegans (Schott) Kuntze</i> | 45.66 | 0.20 | 0.30 |
| ■ | ป่าคันไผ่ | <i>Chomoclorea selizii Burret.</i> | 23.84 | 1.50 | 0.60 |
| ■ | โสดีแดงเพลิง | <i>Neomarcia longifolia (Luk & Oita) Sprague</i> | 27.58 | 0.30 | 0.20 |
| ■ | ศรีราชา | <i>Crocodendrum serratum (L.)</i> | 20.62 | 0.50 | 0.30 |
| ■ | พุดใบ | <i>Phyllanthus myrsinifolius (Wight) Mull.Arg.</i> | 29.00 | 0.30-0.40 | 0.20-0.30 |
| ■ | เฟิร์นเขาทวย | <i>Phymatosorus scolopendria (Burm.f.) Pic.Serm.</i> | 38.26 | 0.30-0.40 | 0.20-0.30 |
| ■ | ฟ้าโตนพุท้ง | <i>Philodendron xanadu Croat, Mayo & J.Boos.</i> | 31.88 | 0.50 | 0.50 |

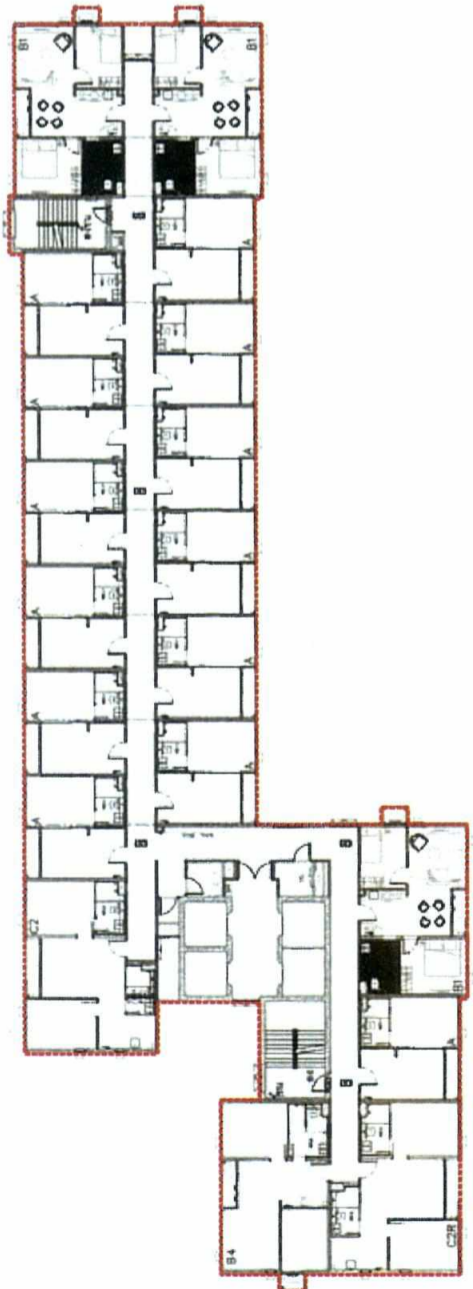
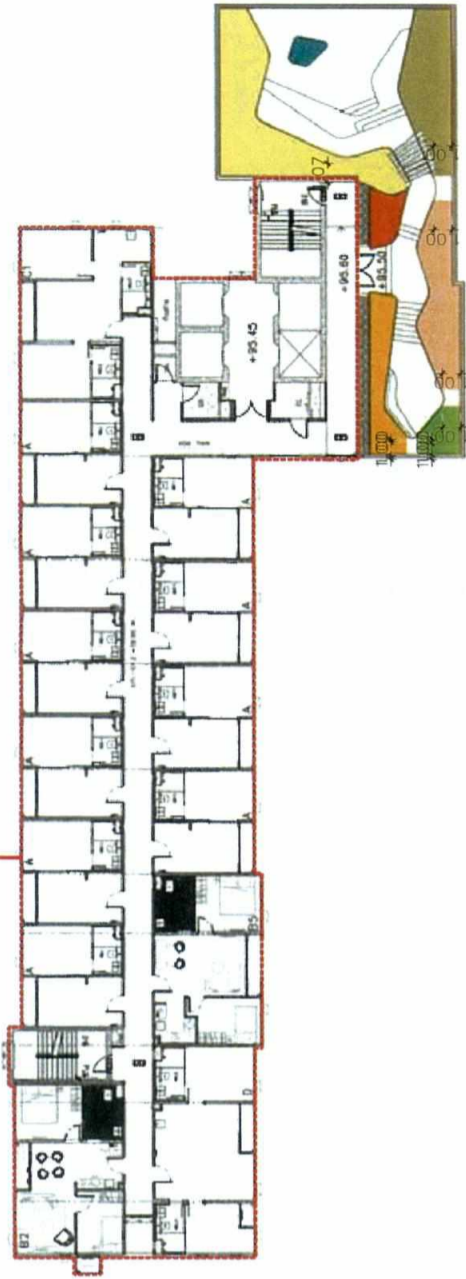
รวมพื้นที่ปลูกพรรณไม้พุ่ม 649.28 ตร.ม.

รูปที่ 17 ผังแสดงไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน ชั้น 4 อาคาร 1 (Tower A และ B)

อาคาร 1
(TOWER A+B)
PHASE 1

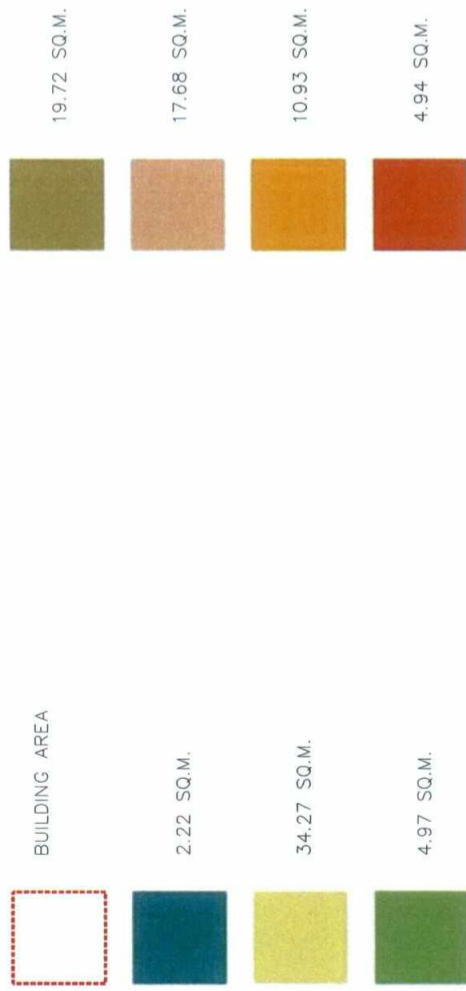
| | | | | | |
|---|--|---|--|---|---|
| PROJECT NO. โครงการอาคารชุดพักอาศัย The Key พระราม 9 - ศรีนครินทร์ เฟส 1 LOCATION: ถนนศรีนครินทร์ แขวงคลองจั่น เขตคลองจั่น กรุงเทพมหานคร 10110 OWNER: บริษัท แอนด์ แอนต์ เอ๊าส์ จำกัด (มหาชน) | ARCHITECTS HUMANIST CO., LTD. 14 Soi Pradit 17, Pradit Rd., Samsen No. 14, Sanitwongthong, Bangkok 10400 Tel. 0 2279 6812 Fax. 0 2279 8114 Email: hm_architect@ yahoo.com | CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS ASIA INNOVATION TECHNOLOGY CO., LTD. 309 หมู่ 16 ซอยสุขุมวิท 17 (ซอย 20) แขวงคลองจั่น เขตคลองจั่น กรุงเทพมหานคร 10110 Tel. 0 2156 1363 Fax. 0 2156 1354 | MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS บริษัท บิคอม จำกัด 309 หมู่ 16 ซอยสุขุมวิท 17 (ซอย 20) แขวงคลองจั่น เขตคลองจั่น กรุงเทพมหานคร 10110 Tel. 0 2148 3636 โทรสาร 0 2148 3635 | LANDSCAPE ARCHITECTS LANDSCAPE ARCHITECTS 48 LIMITED 81 ซอยสุขุมวิท 26 แขวงคลองจั่น เขตคลองจั่น กรุงเทพมหานคร 10110 Tel. 0 2262 2019 Fax. 0 2262 2018 E-MAIL: L48@CO.TH W: L48.CO.TH | EIA NO. DATE DESCRIPTION SUB TOTAL TOTAL DATE 22 มิถุนายน 2562 SCALE: 1 : 200 *** All drawings are the property of Humanist Co., Ltd. or Above Mentioned. Mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale. *** |
| | | | | | |


เส้นประแนวอาคารสวนปกคลุม

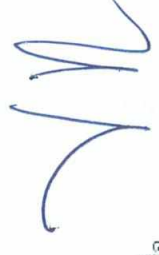


อาคาร 1
ชั้น 31 (TOWER A)

LEGEND



ลงชื่อ  นายสิทธิชัย วชิรโสมภักดิ์
ผู้อำนวยการสวนปกคลุม
ผู้รับผิดชอบงานการทาสีแทน
บริษัท แอนด์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ  นายปรีดา ทองสงงาม / นายมนตรี บุญมา
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการรายงาน
บริษัท เอ็นทีซี จำกัด

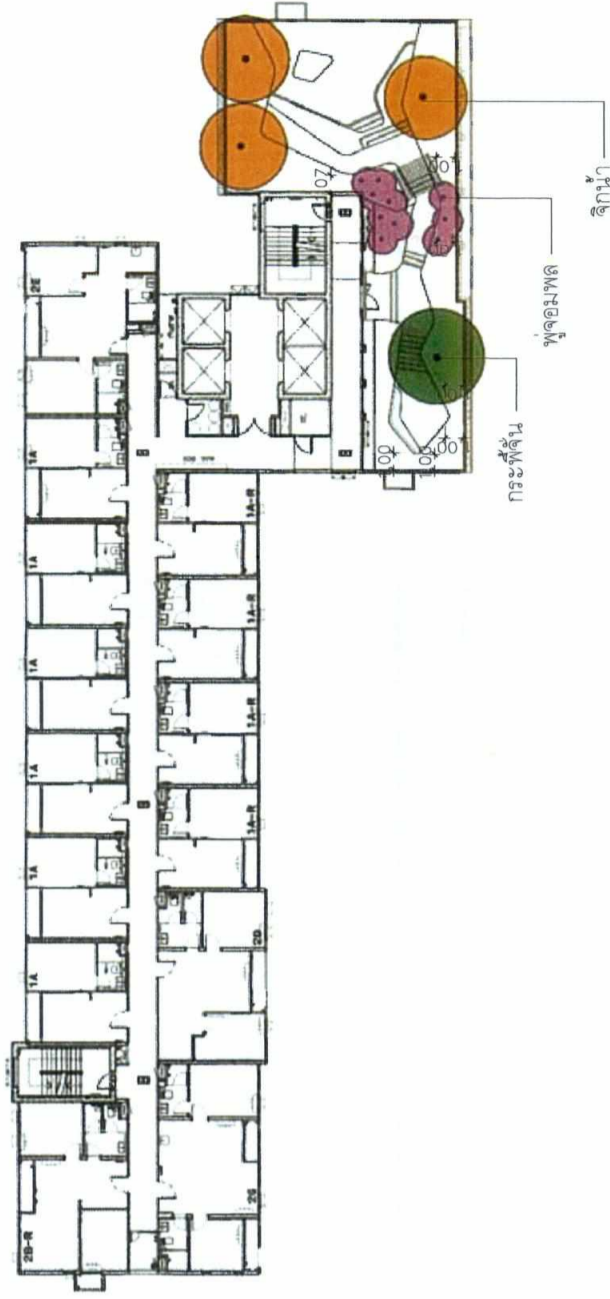
ชั้นวางคัม 2563
244/264



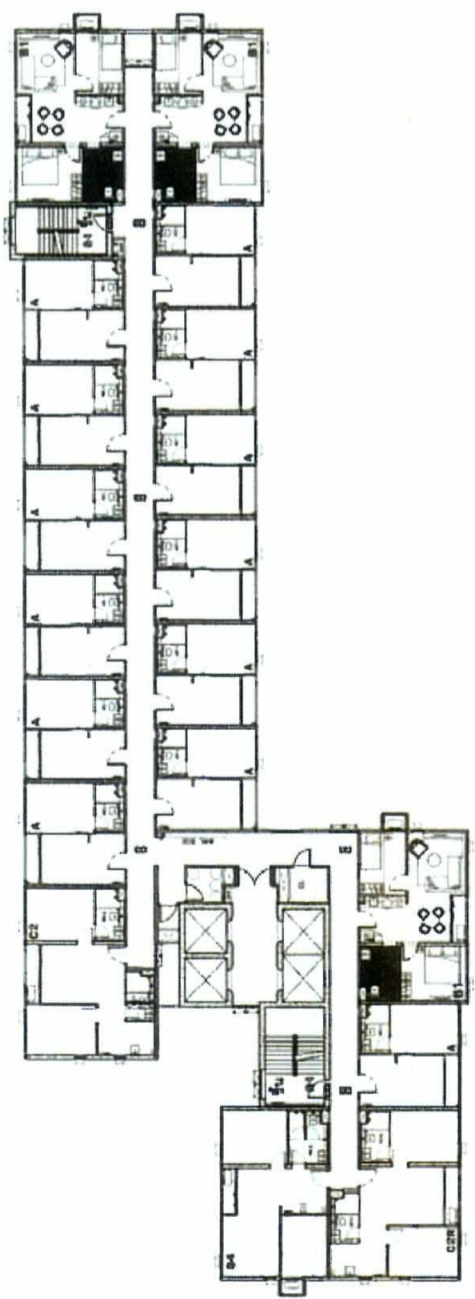
รูปที่ 18 ฝั่งแสดงพื้นที่สีเขียวในแต่ละบริเวณ ชั้น 31 อาคาร 1 (Tower A และ B)

อาคาร 1
(TOWER A+B)
PHASE 1

| | | | | | | |
|--|--|---|---|--|--------------------|--|
| PROJECT NO. โครงการอาคารชุดพักอาศัย The Key พระราม 9 - ศรีนครินทร์ เฟส 1 LOCATION: ถนนศรีนครินทร์ แขวงทุ่งนวมเขต ทุ่งพระยา OWNER: บริษัท แอนด์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน) | ARCHITECTS HUMANIST CO. LTD. 15 Soi Pradit 17, Pradit Rd., Samsen Nok, Phrasathai, Bangkok 10400 Tel. 0-2279-8912 Fax. 0-2279-8914 Email: hm_architect@yahoo.com [Signature] [Stamp] | CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS ASIA INNOVATION TECHNOLOGY CO. LTD. 85/28 Chrasachon 6 Rd., Lat Yai, Jangsiak, Bangkok 10900 Tel. 0-2156-1362-3 Fax. 0-2158-1634 [Signature] [Stamp] | MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS บริษัท บัวคอม จำกัด 398 หมู่ 10 ซอยสุขุมวิท 107 (ต.สุขุมวิท) แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10270 Tel. 02-4993368 โทรสาร 02-499350 [Signature] [Stamp] | LANDSCAPE ARCHITECTS LANDSCAPE ARCHITECTS 49 LIMITED 81 ซอยนาวิที 26 Bangkok 10260 Thailand Tel. 02-290-1422 F. 02-290-1421 W. LANDSCA TH [Signature] [Stamp] | EIA | |
| | | | | | NO. L/49 | DESCRIPTION แบบแสดงผังพื้นที่สีเขียว ชั้น 31 |
| DRAWING NO. L2.3-02 | | SUB TOTAL | | TOTAL | | |
| DATE 22 กรกฎาคม 2562 | | SCALE 1 : 200 | | SCALE 1 : 200 | | |
| <small>*** All drawings are the property of Humanist Co., Ltd. or Above mentioned Approved firm And not to be used or reproduced without specific permission All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale. ...</small> | | | | | | |

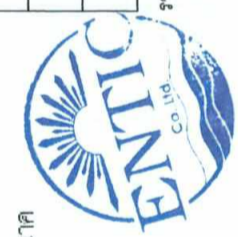


อาคาร 1
ชั้น 31 (TOWER A)



ลงชื่อ.....
 นายสิทธิชัย วชิรโสมณกิจ
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....
 นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงาน
 บริษัท เอ็นทีซี จำกัด



ข้อมูลพรรณไม้ยืนต้นในโครงการ

| สัญลักษณ์ | พรรณไม้ | ชื่อวิทยาศาสตร์ | จำนวน (ต้น) | ความสูง (เมตร) | ขนาดทรงพุ่ม (เมตร) | พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น (ตร.ม.) |
|-----------|------------|---------------------------|-------------|----------------|--------------------|------------------------------|
| ● | กระดังงา | Millettia brandisiana | 1 | 7.00-8.00 | 3.00-4.00 | 10.40 |
| ● | จิกน้ำ | Barringtonia acutangula | 3 | 6.00-8.00 | 3.00-4.00 | 39.53 |
| ● | ทุเรียนเทศ | Calliandra homaliocephala | 10 | 3.00-4.00 | 2.00-3.00 | 12.62 |

รวมจำนวนพรรณไม้ยืนต้น 14 ต้น พื้นที่ปลูกต้นไม้รวม = 62.55 ตร.ม.

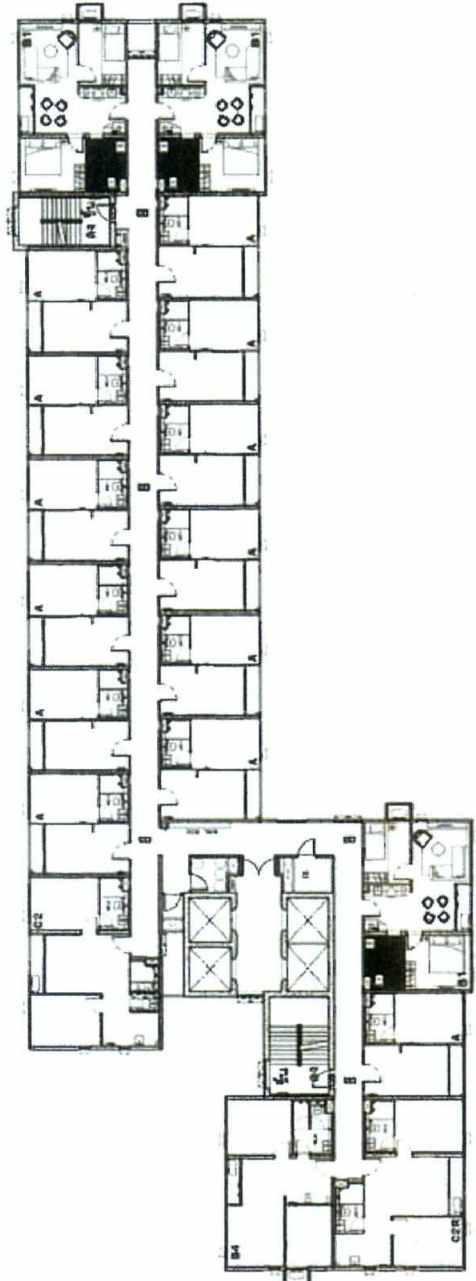
รูปที่ 19 ผังแสดงไม้ยืนต้น ชั้น 31 อาคาร 1 (Tower A และ B)

อาคาร 1
(TOWER A+B)
PHASE 1

| | | | | | | |
|--|---|---|--|--|---|--|
| โครงการอาคารชุดพักอาศัย The Key พระราม 9 - ศรีนครินทร์ เฟส 1 LOCATION: ถนนศรีนครินทร์ แขวงทุ่งนวมเขต ทุ่งนวม กทม. OWNER: บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) | ARCHITECTS HUMANIST CO. LTD. 15 Soi Pradipat 17, Pradipat Rd., Samsen Ne, Phayathai, Bangkok 10400 Tel. 0 2279 8912 Fax. 0 2279 8914 Email: hm.architect@yahoo.com | CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS ASIA INNOVATION TECHNOLOGY CO., LTD. 55/23 Klongklongkiet 6 Rd., Lat Yao, Jachok, Bangkok 10900 Tel. 0 2158-1382-3 Fax. 0 2158-1534 | MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS SAHAFAR ENGINEERS 398 หมู่ 19 ซอยสุขุมวิท 107 (ต.สุขุมวิท) แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กทม. 10110 Tel. 02-749234-5 โทรสาร 02-7492350 | LANDSCAPE ARCHITECTS LANDSCAPE ARCHITECTS 49 LIMITED 49/1 ซอยสุขุมวิท 26 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กทม. 10110 F. 02-2621 1422 W. 02-2621 1423 | EIA NO. DATE DESCRIPTION SUB TOTAL TOTAL | DRAWING TITLE แบบแสดงผังไม้ยืนต้น ชั้น 31 DRAWING NO. L.2.3-03 DATE 22 มิถุนายน 2562 SCALE 1 : 200 *** All drawings are the property of Humanist Co. Ltd. or Above Mentioned Mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale. ... |
| | PROJECT NO. โครงการอาคารชุดพักอาศัย The Key พระราม 9 - ศรีนครินทร์ เฟส 1 LOCATION: ถนนศรีนครินทร์ แขวงทุ่งนวมเขต ทุ่งนวม กทม. OWNER: บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) | ARCHITECTS HUMANIST CO. LTD. 15 Soi Pradipat 17, Pradipat Rd., Samsen Ne, Phayathai, Bangkok 10400 Tel. 0 2279 8912 Fax. 0 2279 8914 Email: hm.architect@yahoo.com | CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS ASIA INNOVATION TECHNOLOGY CO., LTD. 55/23 Klongklongkiet 6 Rd., Lat Yao, Jachok, Bangkok 10900 Tel. 0 2158-1382-3 Fax. 0 2158-1534 | MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS SAHAFAR ENGINEERS 398 หมู่ 19 ซอยสุขุมวิท 107 (ต.สุขุมวิท) แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กทม. 10110 Tel. 02-749234-5 โทรสาร 02-7492350 | LANDSCAPE ARCHITECTS LANDSCAPE ARCHITECTS 49 LIMITED 49/1 ซอยสุขุมวิท 26 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กทม. 10110 F. 02-2621 1422 W. 02-2621 1423 | EIA NO. DATE DESCRIPTION SUB TOTAL TOTAL |



อาคาร 1
ชั้น 31 (TOWER A)



ลงชื่อ.....
นายสิทธิชัย วิศิโรตถนกิจ
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แอนด์ แอนด์ เอ็นด์ จำกัด (มหาชน)

ชั้นวางคัม 2563
246/264

ลงชื่อ.....
นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็นที จำกัด



รวมพื้นที่ปลูกพรรณไม้เพิ่ม 93.84 ตร.ม.

ข้อมูลพรรณไม้เพิ่มในโครงการ

| สัญลักษณ์ | พรรณไม้ | ชื่อวิทยาศาสตร์ | จำนวน (ตร.ม.) | ความสูง (เมตร) | ขนาดทรงพุ่ม (เมตร) |
|-----------|--------------|---------------------------|---------------|----------------|--------------------|
| | พุดป่า | Phyllanthus myrsinifolius | 76.60 | 0.30-0.40 | 0.40 |
| | ศรีราชา | Clerodendrum serratum | 6.98 | 0.50 | 0.60 |
| | ผักกระเฉดขาว | Lantana camara L. | 2.22 | 0.50 | 0.60 |
| | คางคกหัว | Hemigraphis alternata | 8.04 | 0.50 | 0.60 |

รูปที่ 20 ผังแสดงไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน ชั้น 31 อาคาร 1 (Tower A และ B)

อาคาร 1
(TOWER A+B)
PHASE 1

| | | | | | |
|---|--|--|---|---|---|
| โครงการอาคารชุดพักอาศัย The Key พระราม 9 -ศรีนครินทร์ เฟส 1 LOCATION: ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพฯ OWNER: บริษัท แอนด์ แอนด์ เอ็นด์ จำกัด (มหาชน) | ARCHITECTS HUMANIST CO. LTD. 15/36 พระราม 11, แขวงปทุมวัน, กรุงเทพฯ 10330 Tel. 0 2279 8912 Fax. 0 2279 8914 Email: hm.architect@hco.com | CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS ASIA INNOVATION TECHNOLOGY CO. LTD. 55/78 ถนนพหลโยธิน 6 ต. คลองเตย, กรุงเทพฯ 10960 TEL. 0-2158-1362-3 Fax. 0-2158-1834 | MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS บริษัท บัวคอน จำกัด 399 หมู่ 10 ซอยสุขุมวิท 107 (ต.สีลม) 20 แขวงสุวดี, เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10279 โทร. 02-7493338-5 โทรสาร 02-7493350 | LANDSCAPE ARCHITECTS LANDSCAPE ARCHITECTS 48 LIMITED 81 ซอยสุขุมวิท 28 แขวงคลองเตย, กรุงเทพฯ 10110 T. 0-2620 2000 F. 0-2620 2001 W. 48 CO. TH | EIA NO. DATE DESCRIPTION SUB TOTAL TOTAL DATE 22 มิถุนายน 2562 SCALE: 1 : 200 *** All drawings are the property of Humanist Co., Ltd. or Above mentioned. Mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale. *** |
| | PROJECT NO. โครงการอาคารชุดพักอาศัย The Key พระราม 9 -ศรีนครินทร์ เฟส 1 | ARCHITECTS HUMANIST CO. LTD. 15/36 พระราม 11, แขวงปทุมวัน, กรุงเทพฯ 10330 Tel. 0 2279 8912 Fax. 0 2279 8914 Email: hm.architect@hco.com | CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS ASIA INNOVATION TECHNOLOGY CO. LTD. 55/78 ถนนพหลโยธิน 6 ต. คลองเตย, กรุงเทพฯ 10960 TEL. 0-2158-1362-3 Fax. 0-2158-1834 | MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS บริษัท บัวคอน จำกัด 399 หมู่ 10 ซอยสุขุมวิท 107 (ต.สีลม) 20 แขวงสุวดี, เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10279 โทร. 02-7493338-5 โทรสาร 02-7493350 | LANDSCAPE ARCHITECTS LANDSCAPE ARCHITECTS 48 LIMITED 81 ซอยสุขุมวิท 28 แขวงคลองเตย, กรุงเทพฯ 10110 T. 0-2620 2000 F. 0-2620 2001 W. 48 CO. TH |



นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด

เลขที่: 248/264
 ธันวาคม 2563

นายสิทธิชัย วชิรโสมกิจ
 ผู้รับมอบอำนาจจากการแทน
 บริษัท แอนด์ แอนด์ เอ็นส์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ: [Signature]

คลองกะจะ

พระราม 9 ซอย 59 (ซอยอิสระชัย)

ซอยวิเศษสุข 2

พระราม 9 ซอย 55

ซอยรามคำแหง 32

ซอย 9 ซอย 53

คลองกะจะ

ดงสามัคคี
 ตำบลชอญ 2
 ตรีนครินทร์ 6

พื้นที่ 1

พื้นที่ 2

ถนนนภาวิไล

ซอยวิเศษสุข 1

ตรีนครินทร์ 8



1:2500
 50m 0 50m 100m 150m 200m

จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่โครงการ เฟส 1

จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน บริเวณชุมชน ได้แก่ อพาร์ทเมนท์ SKY PLACE SRINAKARIN (ติดพื้นที่โครงการ)

รูปที่ 22 ตำแหน่งจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือนในระงะก่อสร้าง

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยในระยะก่อสร้าง โครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 1

ผู้รับผิดชอบแผน ฯ : บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

โครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 1 ใช้ระยะเวลาในการก่อสร้างประมาณ 28 เดือน โดยอัคคีภัยเป็นสาธารณภัยที่เกิดขึ้นในกรุงเทพมหานครมากที่สุด สภาพความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยมักเกิดขึ้นในย่านที่อยู่อาศัยชุมชนหนาแน่น อาคารขนาดใหญ่ สาเหตุการเกิดอัคคีภัยส่วนใหญ่มักเกิดจากความประมาท ก่อให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สิน เพื่อเป็นการเตรียมการป้องกันและระงับอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้น จึงมีความจำเป็นต้องจัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยในระยะก่อสร้างของโครงการ ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

วัตถุประสงค์

1. เพื่อเป็นการป้องกันการสูญเสียทั้งชีวิตและทรัพย์สินจากอัคคีภัย
2. เพื่อสร้างความมั่นใจในเรื่องความปลอดภัยต่อคนงานและประชาชนทั่วไปกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้
3. เพื่อลดอัตราการเสี่ยงต่อการเกิดเหตุอัคคีภัย

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการแบ่งออกเป็น 3 ระยะได้แก่ 1) ระยะก่อนเกิดภัย 2) ระยะขณะเกิดภัย และ 3) ระยะหลังเกิดภัย ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

1. ระยะก่อนเกิดภัย

มีวัตถุประสงค์เพื่อลดอัตราการความเสี่ยงการเกิดอัคคีภัยและเป็นการป้องกันการเกิดอัคคีภัยในเบื้องต้นประกอบด้วยทั้งหมด 3 แผน ได้แก่ แผนการตรวจตรา แผนการอบรม และแผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย มีรายละเอียดดังนี้

1.1 แผนการตรวจตรา

เป็นแผนการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตรา เพื่อเฝ้าระวังป้องกันและขจัดต้นเหตุของการเกิดเพลิงไหม้ ก่อนจัดทำแผนควรมีข้อมูลต่างๆ ได้แก่ เชื้อเพลิง สารเคมี สารไวไฟ ระบบไฟฟ้าจุดที่มีโอกาสเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ และต้องมีการบันทึกข้อมูลเกี่ยวกับคุณสมบัติลักษณะการลุกไหม้ ปริมาณของสารอันตรายที่มีอยู่สูงสุด ชนิดของสารดับเพลิงและปริมาณที่ต้องใช้เพื่อประกอบการวางแผน

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพ

1.2 แผนการอบรม

เป็นแผนการอบรมให้ความรู้กับคนงาน พนักงาน และผู้ที่เกี่ยวข้องทั้งในเชิงป้องกันและการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุ ซึ่งการเกิดอัคคีภัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ย่อมนำมาซึ่งความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สินของโครงการและประชาชนในบริเวณใกล้เคียง ดังนั้นในการป้องกันและลดความเสี่ยงด้านการเกิดอัคคีภัย จึงจำเป็นต้องจัดให้มีแผนการอบรม

ลงชื่อ.....



นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2563
249/264



ลงชื่อ.....



นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญญาคน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

หลักสูตรที่ต้องจัดทำในแผนการอบรม

- การจัดฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้นให้กับคนงานและพนักงาน
- การฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพ

1.3 แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย

แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย เป็นแผนเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัยภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยเป็นการสร้างความสนใจ และส่งเสริมในเรื่องการป้องกันอัคคีภัยให้เกิดขึ้นในทุกกระดับของคนงานและพนักงาน

หัวข้อที่จะทำการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย เช่น

- 5 ส.
- การลดการสูบบุหรี่

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพ

2. ระยะเวลาเกิดภัย

ประกอบด้วยทั้งหมด 2 แผน ได้แก่ แผนการดับเพลิง และแผนอพยพหนีไฟ มีรายละเอียดดังนี้

2.1 แผนการดับเพลิง

เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้มีลำดับขั้นตอนการปฏิบัติ ดังนี้ (แสดงดังรูปที่ 1)

- 2.1.1 คนงาน/พนักงานที่พบเหตุเพลิงไหม้
- 2.1.2 แจ้งเพื่อนร่วมงานและเข้าดับเพลิงทันที
- 2.1.3 หากสามารถดับได้ตนเองหรือเพื่อนร่วมงานเข้าช่วยดับให้รายงานผู้บังคับบัญชาตามลำดับชั้น
- 2.1.4 หากไม่สามารถดับได้ตนเองหรือเพื่อนร่วมงานให้ขอความช่วยเหลือจากเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพหรือผู้ที่เกี่ยวข้อง
- 2.1.5 หากเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพหรือผู้ที่เกี่ยวข้องภายในโครงการไม่สามารถระงับเหตุได้ให้แจ้งผู้อำนวยการดับเพลิงหรือผู้จัดการโครงการเพื่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานดับเพลิงจากภายนอกโครงการ

ผู้รับผิดชอบ : ผู้อำนวยการดับเพลิงหรือผู้จัดการโครงการ

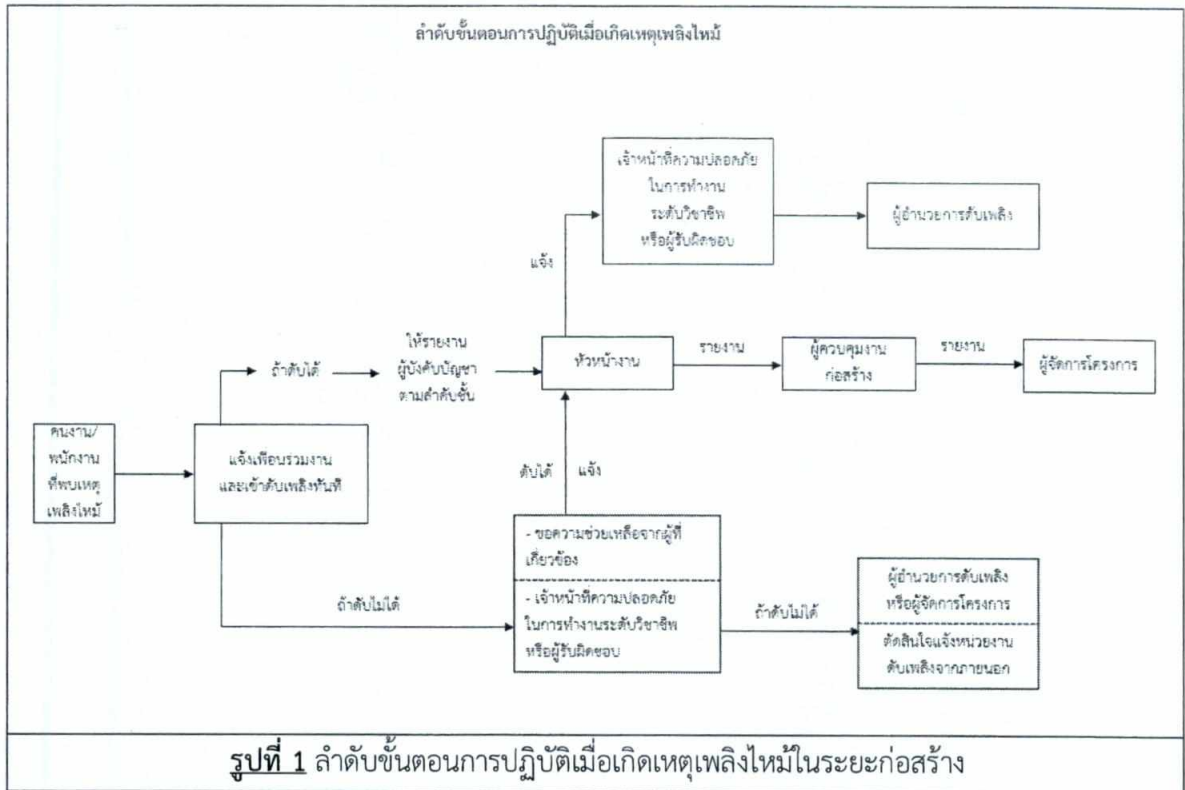
ลงชื่อ.....

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2563
250/264



ลงชื่อ.....
นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็นทิก จำกัด



2.2 แผนอพยพหนีไฟ

แผนอพยพหนีไฟกำหนดขึ้นเพื่อความปลอดภัยของชีวิตและทรัพย์สินของพนักงานหรือพนักงาน และประชาชนในบริเวณใกล้เคียงในขณะที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ มีองค์ประกอบต่างๆ เช่น หน่วยตรวจสอบจำนวนคนงานหรือพนักงาน, ผู้นำทางหนีไฟ, จุดนัดพบ, หน่วยช่วยชีวิต และยานพาหนะ เป็นต้น โดยในแผนอพยพหนีไฟได้กำหนดให้มีการปฏิบัติ ดังนี้ (แสดงดังรูปที่ 2)

2.2.1 ผู้นำทางหนีไฟ จะเป็นผู้นำทางคนงานหรือพนักงานอพยพหนีไฟไปตามทางออกที่จัดไว้

2.2.2 จุดนัดพบหรือเรียกอีกอย่างว่า “จุดรวมคน” จะเป็นสถานที่ที่ปลอดภัย ซึ่งคนงานหรือพนักงานสามารถที่จะมารายงานตัวและทำการตรวจสอบนับจำนวนได้

2.2.3 หน่วยตรวจสอบจำนวนคนงานหรือพนักงาน มีหน้าที่ตรวจนับจำนวนคนงานหรือพนักงานว่า มีการอพยพหนีไฟออกมาภายนอกบริเวณที่ปลอดภัยครบทุกคนหรือไม่ หากพบว่าคนงานหรือพนักงานอพยพหนีไฟออกมาไม่ครบตามจำนวนจริง ซึ่งหมายถึงยังมีคนงานหรือพนักงานติดอยู่ในพื้นที่ที่เกิดอัคคีภัย

2.2.4 หน่วยช่วยชีวิตและยานพาหนะ จะเข้าค้นหาและทำการช่วยชีวิตคนงานหรือพนักงานที่ยังติดค้างอยู่บริเวณที่เกิดอัคคีภัย รวมถึงกรณีของคนงานหรือพนักงาน

ลงชื่อ.....

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

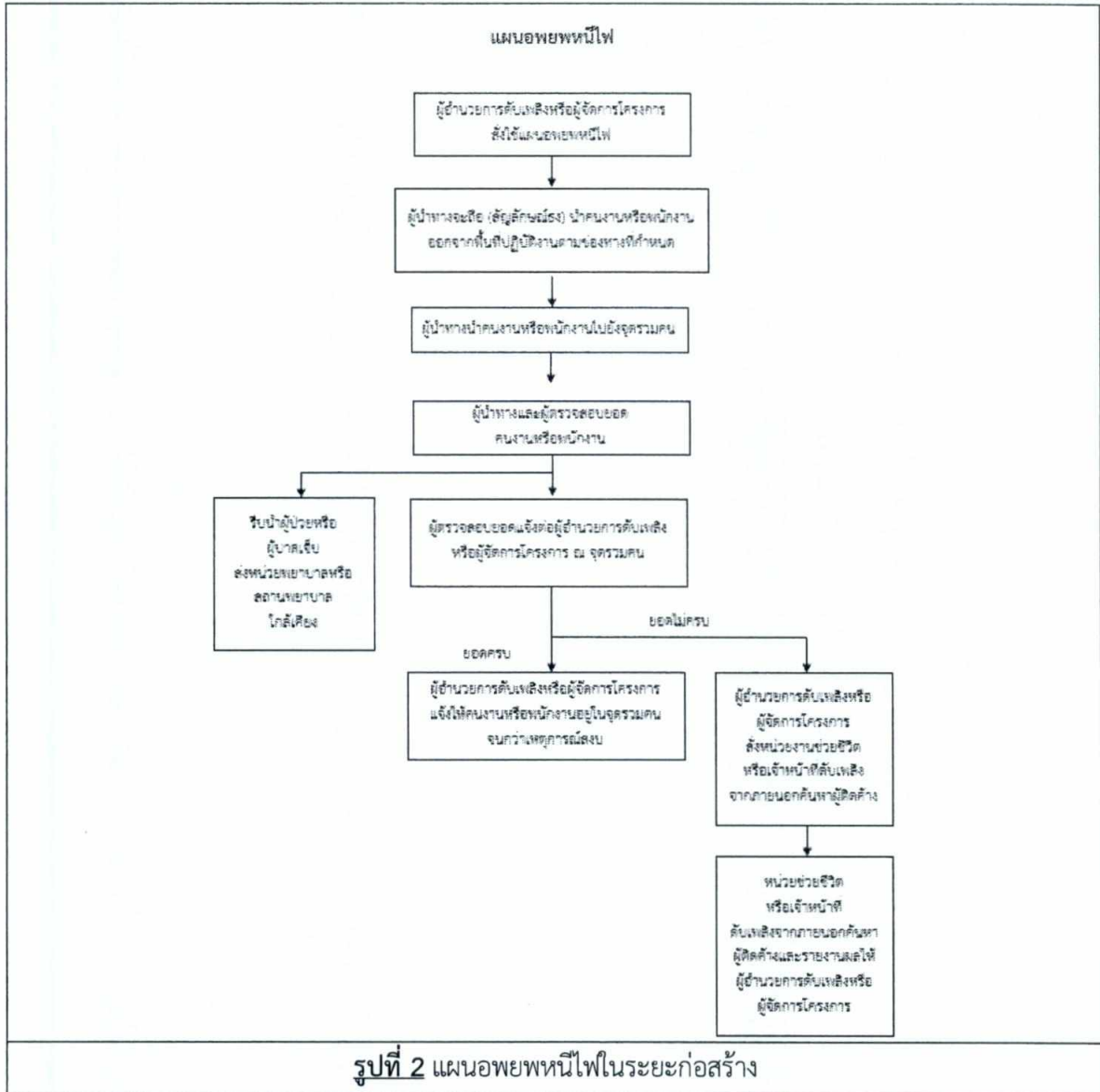
ธันวาคม 2563
251/264



ลงชื่อ.....
นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ที่ออกมาอยู่ที่จุดรวมคนแล้วมีอาการเป็นลม ช็อคหมดสติหรือบาดเจ็บ เป็นต้น
 หน่วยช่วยชีวิตและยานพาหนะจะทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้นและติดต่อหน่วย
 ยานพาหนะให้ในกรณีที่ต้องนำส่งโรงพยาบาล

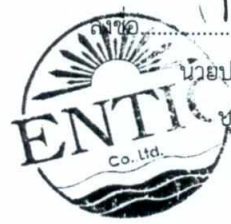
ผู้รับผิดชอบ : ผู้อำนวยการดับเพลิงหรือผู้จัดการโครงการ



ลงชื่อ.....

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2563
 252/264



นางปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญญา
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด

3. ระยะเวลาหลังเกิดภัย

ประกอบด้วยทั้งหมด 2 แผน ได้แก่ แผนบรรเทาทุกข์ ซึ่งดำเนินการต่อเนื่องจากระยะขณะเกิดภัย และแผนปฏิรูปฟื้นฟู มีรายละเอียดดังนี้

3.1 แผนบรรเทาทุกข์

3.1.1 จัดหาที่พักชั่วคราว ดูแลสวัสดิการด้านปัจจัยและการพยาบาลให้กับผู้ประสบภัย (คนงาน พนักงาน และประชาชนในบริเวณใกล้เคียง)

ผู้รับผิดชอบ : ผู้จัดการโครงการ

3.2 แผนปฏิรูปฟื้นฟู

3.2.1 จัดทำรายงานผลการประเมินจากเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขและประยุกต์เข้ากับสถานการณ์ที่อาจเกิดขึ้นในอนาคต

3.2.2 จัดประชุมเพื่อแถลงเกี่ยวกับเหตุการณ์ และปรึกษาหารือ เพื่อแสดงความเห็นในการพัฒนาปรับปรุงทั้งในส่วนของหน่วยงานและบุคลากร

3.2.3 จัดตั้งโครงการประชาสัมพันธ์สาเหตุการเกิดอัคคีภัยและแนวทางการป้องกันในรูปแบบต่างๆ

3.2.4 จัดตั้งโครงการปรับปรุงซ่อมแซม บูรณะอาคารในส่วนที่เสียหาย และดำเนินการซ่อมแซมก่อสร้าง ให้สิ่งปลูกสร้างกลับคืนสู่สภาพเดิม

ผู้รับผิดชอบ : ผู้จัดการโครงการ

ลงชื่อ.....



นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2563

253/264





นายสุชงาม / นายมนตรี บุญนาค
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

แผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัยในระยะดำเนินการ

โครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 1

ผู้รับผิดชอบแผน ฯ : ผู้จัดการนิติบุคคล

โครงการจัดให้มีแผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัย ซึ่งเป็นวิธีและแนวทางการปฏิบัติที่มีความใกล้เคียงกับเหตุการณ์จริงมากที่สุด เพื่อใช้เป็นมาตรฐานในการนำไปใช้ป้องกันและระงับอัคคีภัยที่อาจจะเกิดขึ้นได้ตลอดเวลา อันจะนำไปสู่ความเสียหายทั้งชีวิตและทรัพย์สิน โดยมีการจัดทำแผนตั้งแต่การป้องกันจนไปถึงการฟื้นฟูหลังเกิดเหตุ เมื่อเกิดอัคคีภัยแล้วในแผนจะกำหนดบุคคลผู้รับผิดชอบพร้อมหน้าที่และพื้นที่ที่จะต้องรับผิดชอบอย่างชัดเจน และฝ่ายจัดการจะต้องเก็บแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยไว้ ณ สำนักงานนิติบุคคลพร้อมที่จะให้เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องตรวจสอบได้ตลอดเวลา

โดยแผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัยต้องมีครอบคลุมทั้ง 3 ระยะตามแนวทางของคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ได้แก่ 1. การปฏิบัติก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้ 2. การปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ และ 3. การปฏิบัติหลังเกิดเหตุเพลิงไหม้ สรุปแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยออกเป็น 3 ขั้นตอน ดังนี้

1. การปฏิบัติก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้

เป็นการดำเนินการมาตรการและกิจกรรมต่างๆ เพื่อป้องกันและเตรียมการเผชิญเหตุการณ์อัคคีภัยไว้ล่วงหน้า ซึ่งจะเป็นการลดความรุนแรงและลดความสูญเสียที่อาจจะเกิดขึ้นให้น้อยที่สุด เช่น การตรวจตราระบบความปลอดภัย การฝึกอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย การฝึกซ้อมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย และการรณรงค์ประชาสัมพันธ์ป้องกันอัคคีภัย ฯลฯ โดยดำเนินการดังนี้

- การตรวจตราระบบความปลอดภัย

ให้ฝ่ายตรวจการและวางแผนป้องกันอัคคีภัย เป็นหน่วยรับผิดชอบหลักในการตรวจสอบระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ระบบดับเพลิงประจำอาคาร จัดทำแผนผังอาคารในภาพรวมซึ่งแสดงตำแหน่งจุดติดตั้งถังดับเพลิง ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง ไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน ตำแหน่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ โดยให้ทุกฝ่าย/กลุ่มงานมอบหมายเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการดำเนินการตรวจตราความปลอดภัยให้ชัดเจน โดยให้ดำเนินการดังนี้ (รูปที่ 1)

1) จัดทำแผนการตรวจตราความปลอดภัย เช่น แนวทาง/วิธีการ/ระยะเวลาการตรวจตราความปลอดภัย

2) สำรองตรวจตราความปลอดภัยในบริเวณสำนักงาน วัสดุ อุปกรณ์ เครื่องมือ และเครื่องใช้ต่างๆ รวมทั้งสำรองตรวจตราระบบไฟฟ้า สายไฟ ปลั๊กไฟ เครื่องใช้ไฟฟ้าให้มีสภาพปลอดภัย ตลอดจนกำจัดแหล่งสะสมเชื้อเพลิง เช่น กระจาด และวัสดุอื่นๆ ที่ติดไฟได้ง่าย เป็นต้น

ลงชื่อ.....



นายสิทธิชัย วชิรโสมภกิจ
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2563
254/264



นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

- 3) จัดทำแผนผังภายในห้อง ตำแหน่งตู้ควบคุมระบบไฟฟ้า ตำแหน่งการติดตั้งถังดับเพลิง
- 4) จัดทำป้ายสื่อความหมายปลอดภัย เช่น “ทางหนีไฟ” “ทางเข้า” และ “ทางออก” ป้ายข้อความเตือนต่างๆ ฯลฯ รวมทั้งแจ้งเส้นทางอพยพหนีไฟให้ผู้พักอาศัยและพนักงานทุกคนรับทราบ
- 5) จัดทำผังการติดต่อสื่อสาร หมายเลขโทรศัพท์ของหน่วยงานสำคัญ ห้องยามรักษาความปลอดภัย สถานีดับเพลิงใกล้เคียง โรงพยาบาลใกล้เคียง สถานีตำรวจในพื้นที่ โดยทำป้ายติดให้เห็นชัดเจน
- 6) ตรวจสอบถังดับเพลิงแบบเคลื่อนย้ายได้ในส่วนที่รับผิดชอบให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพและต้องติดตั้งในที่เห็นได้ชัดเจนสามารถหยิบใช้งานได้สะดวก ไม่มีสิ่งกีดขวาง
- 7) กำหนดจุดเสี่ยงการเกิดอัคคีภัย
- 8) จัดให้มีการบำรุงรักษาระบบการป้องกันอัคคีภัยตามกฎหมายควบคุมอาคาร รวมทั้งการทดสอบระบบดังกล่าวอย่างสม่ำเสมอ เช่น ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน ฯลฯ

ทั้งนี้ให้ผู้รับผิดชอบจัดทำรายงานสรุปผลการตรวจตราความปลอดภัยอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยหากตรวจพบความผิดปกติหรืออุปกรณ์ใดๆ อยู่ในสภาพชำรุด/ไม่พร้อมใช้งานให้รีบแจ้งหัวหน้าฝ่ายให้รับทราบ และดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว

ผู้รับผิดชอบ : หัวหน้านิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....

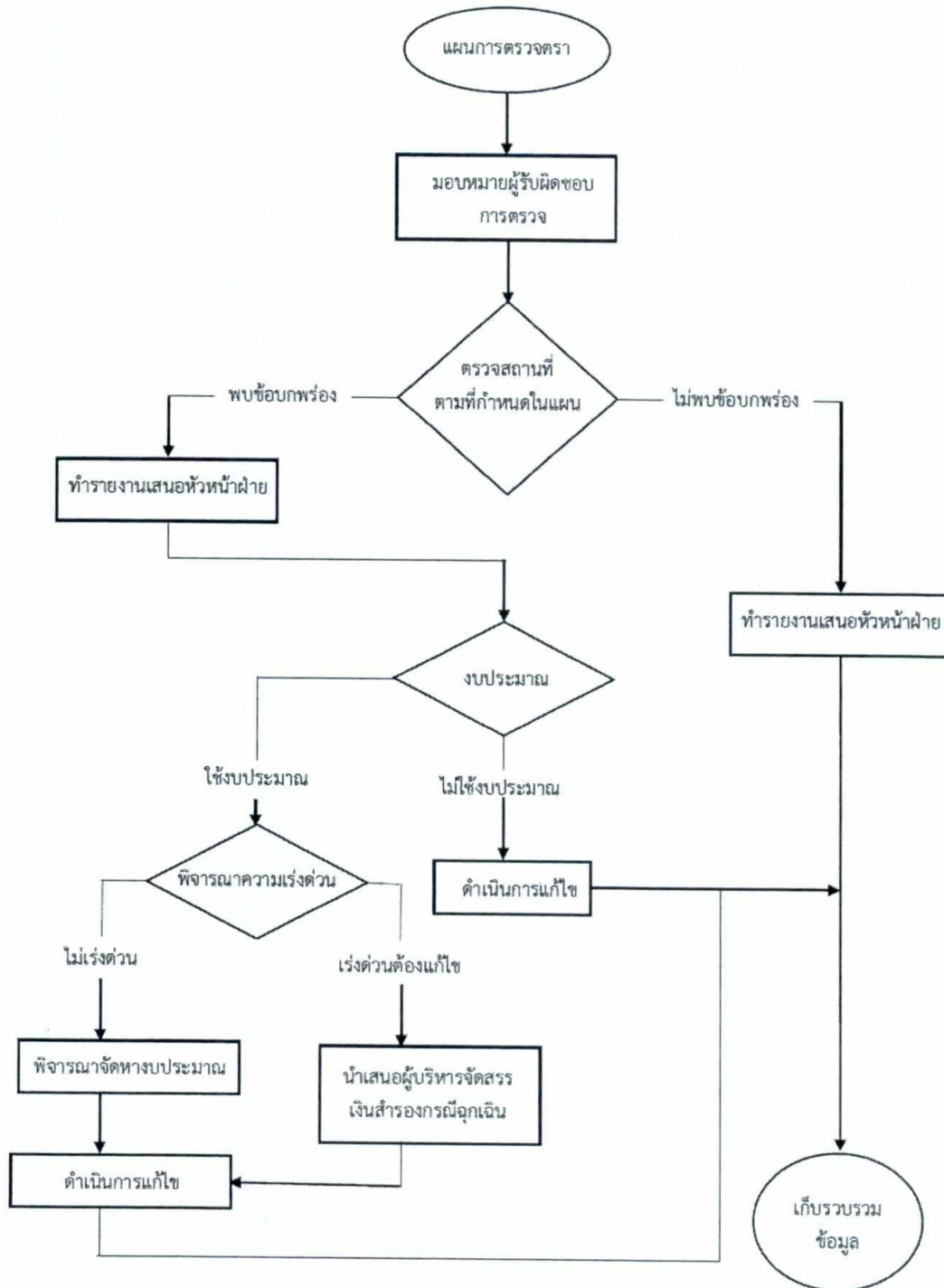
นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2563
255/264



.....

นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็นทิก จำกัด



รูปที่ 1 แผนภาพแสดงการตรวจตราความปลอดภัย

ลงชื่อ.....

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2563
256/264



ลงชื่อ.....

นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

- การฝึกอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย

ประสานให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงของสถานดับเพลิงที่รับผิดชอบจัดการฝึกอบรมให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการตามแผนการฝึกอบรมอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยเบื้องต้น วิธีการแจ้งเหตุเพลิงไหม้ วิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงประเภทต่างๆ การดับเพลิงเบื้องต้น การอพยพหนีไฟ วัตถุประสงค์ในการตัดกระแสไฟฟ้า การรายงานผู้บังคับบัญชา ตลอดจนเรียนรู้วิธีการปฐมพยาบาลและการช่วยเหลือเบื้องต้นในกรณีฉุกเฉิน และให้มีการประเมินผลการฝึกอบรมและจัดทำสรุปผลเพื่อใช้เป็นข้อมูลประกอบการปรับปรุง ทบทวน และแก้ไขแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยให้มีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้น

ผู้รับผิดชอบ : หัวหน้านิติบุคคลอาคารชุด

- การเตรียมข้อมูลและระบบสารสนเทศเพื่อสนับสนุนการป้องกันสาธารณภัย

- 1) เตรียมเบอร์โทรศัพท์และข้อมูลการติดต่อหน่วยงานดับเพลิงของหน่วยงานราชการต่างๆ
- 2) เตรียมข้อมูลและช่องทางการติดต่อผู้เกี่ยวข้องกับการดับเพลิงของอาคาร
- 3) เตรียมข้อมูลของผู้พักอาศัย/ทำงานในอาคารให้เป็นปัจจุบัน
- 4) เตรียมพิมพ์เขียว แบบแปลนของอาคาร

ฯลฯ

ผู้รับผิดชอบ : หัวหน้านิติบุคคลอาคารชุด

- การรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย

ให้นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการ ดำเนินการรณรงค์ประชาสัมพันธ์และเผยแพร่ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย เช่น ประกาศของกรมป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ข้อตกลงเบื้องต้น ความรู้เกี่ยวกับอันตรายของอัคคีภัย การปฏิบัติตนอย่างถูกต้องปลอดภัยเมื่อเกิดอัคคีภัย การอพยพหนีไฟ เป็นต้น เพื่อให้ผู้พักอาศัยและพนักงานทุกคนมีจิตสำนึกในการร่วมกันป้องกันและแก้ไขปัญหาอัคคีภัยอย่างจริงจัง ผ่านสื่อต่างๆ เช่น โปสเตอร์ติดบอร์ดประชาสัมพันธ์ เว็บไซต์ สื่อสิ่งพิมพ์ ฯลฯ อย่างสม่ำเสมอ

ผู้รับผิดชอบ : หัวหน้านิติบุคคลอาคารชุด

- การเตรียมพร้อมสำหรับการดับเพลิงและการอพยพ ให้ดำเนินการดังนี้

- 1) จัดทำแผนการดับเพลิงขั้นต้นและการอพยพ โดยให้กำหนดหน้าที่ความรับผิดชอบ (รูปที่ 2) ได้แก่ กำหนดผู้บัญชาการเหตุการณ์ ผู้นำการอพยพ ผู้ทำหน้าที่ดับเพลิง เส้นทางหนีไฟ จุดรวมพลและจุดรองรับการอพยพ กำหนดสีธงสำหรับเป็นสัญลักษณ์นำการอพยพ ข้อปฏิบัติในการอพยพ ฯลฯ

- 2) จัดทำบัญชีรายชื่อเจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงานในแต่ละฝ่าย/กลุ่มงาน และให้ทำการปรับปรุงบัญชีรายชื่อเจ้าหน้าที่ให้เป็นปัจจุบันอยู่เสมอ (ตารางที่ 1)

ลงชื่อ.....

นายสิทธิชัย วชิรโสมณกิจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2563

257/264



นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิก จำกัด

3) จัดทำบัญชีเอกสารและทรัพย์สินสำคัญที่ต้องขนย้ายเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้พร้อมทั้งจัดทำสัญลักษณ์เรียงลำดับความสำคัญ ซึ่งอาจทำเป็นหมายเลขหรือสติ๊กเกอร์

4) มอบหมายเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการขนย้ายและเก็บรักษาทรัพย์สินเอกสารและทรัพย์สินสำคัญตามบัญชีที่จัดทำขึ้น

5) จัดส่งแผนการอพยพที่จัดทำขึ้นให้สถานดับเพลิงที่รับผิดชอบช่วยตรวจสอบแผนให้มีความสอดคล้องกับอาคารของโครงการและแนวทางการปฏิบัติหากเกิดเพลิงไหม้

6) การฝึกซ้อมแผนการดับเพลิงและการอพยพหนีไฟให้แก่ผู้เกี่ยวข้องปีละ 1 ครั้ง โดยประสานสถานดับเพลิงรับผิดชอบ

ผู้รับผิดชอบ : หัวหน้านิติบุคคลอาคารชุด

2. การปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้

เป็นการดำเนินการมาตรการต่างๆ เพื่อให้การปฏิบัติการเมื่อเกิดอัคคีภัยเป็นไปอย่างมีระบบ ชัดเจน ไม่สับสน เกิดความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สินของคนในอาคารให้น้อยที่สุด โดยมีแนวทางดำเนินการดังนี้

- การปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้

1) พบเห็นเพลิงไหม้ ตัดสินใจว่าดับเพลิงได้ด้วยตนเองหรือไม่

- ถ้าดับได้ ให้ดำเนินการดับเพลิงนั้นทันทีหรือเรียกให้คนมาช่วยดับเพลิง (ควรฝึกการใช้ถังดับเพลิงให้เป็นทุกคน) และให้แจ้งนิติบุคคล

- ถ้าดับไม่ได้ ให้แจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงหรือพนักงานนิติบุคคลช่วยกันดับเพลิง หากยังไม่สามารถดับเพลิงได้เข้าสู่แผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเพลิงไหม้ขั้นต้น

ผู้รับผิดชอบ : พนักงานนิติบุคคล

2) การเข้าสู่แผนปฏิบัติการเพลิงไหม้ขั้นต้น

- ตัดกระแสไฟฟ้าบริเวณที่เกิดเหตุทันที

- แจ้งเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยช่วยกันทำการดับเพลิง

- แจ้งนิติบุคคลของอาคารโครงการ

หากยังไม่สามารถดับเพลิงได้ หัวหน้านิติบุคคลหรือผู้ที่ได้รับมอบหมายรีบตัดสินใจใช้แผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเพลิงไหม้ขั้นลุกลาม

ผู้รับผิดชอบ : หัวหน้านิติบุคคลอาคารชุดหรือหัวหน้าฝ่ายอาคาร

3) การเข้าสู่แผนปฏิบัติการเพลิงไหม้ขั้นลุกลาม

- ให้สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้

ลงชื่อ.....

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 256
258/264



ลงชื่อ.....

นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิก จำกัด

- แจ้งหน่วยงานดับเพลิง (โทร 199) และแจ้งสถานีดับเพลิงผู้รับผิดชอบ โดยบอกชื่อผู้แจ้ง สถานที่เกิดเหตุ ลักษณะของไฟที่กำลังลุกไหม้ หมายเลขโทรศัพท์ของผู้แจ้ง

- บุคคลที่มีหน้าที่ตามที่ได้รับมอบหมาย ปฏิบัติหน้าที่ทันที เช่น ผู้ที่มีการขนย้าย ทรัพย์สิน และเอกสารสำคัญต่างๆ (ตามแถบสัญลักษณ์ความสำคัญที่ตกลงกันไว้แล้ว โดยคำนึงถึงความปลอดภัยด้วย) ผู้มีหน้าที่เฝ้ารักษาทรัพย์สิน ฯลฯ สำหรับบุคคลที่ไม่มีหน้าที่ ให้รีบอพยพหนีไฟ

- เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดำเนินการปิดประตูเพื่อป้องกันรถที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามา บริเวณที่เกิดเหตุ

- จัดเจ้าหน้าที่รับผิดชอบประสานงานกับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงของหน่วยงานดับเพลิงและอาสาสมัครต่างๆ

- สนับสนุนการดับเพลิงตามที่หน่วยงานดับเพลิงและอาสาสมัครร้องขอ

ผู้รับผิดชอบ : หัวหน้านิติบุคคลอาคารชุดหรือหัวหน้าฝ่ายอาคาร

4) การเข้าสู่แผนอพยพหนีไฟ

- เมื่อได้ยินสัญญาณให้อพยพ ให้ผู้นำการอพยพนำทางผู้อพยพหนีไฟไปตามทางออกที่จัดไว้ไปยังบริเวณพื้นที่เตรียมการรองรับการอพยพที่กำหนดไว้ โดยโครงการมีเส้นทางอพยพหนีไฟโดยการหนีลงสู่จุดรวมพลด้านล่างเป็นหลัก แต่หากกรณีที่ไม่สามารถใช้บันไดหนีไฟเพื่อลงสู่ด้านล่างของอาคารได้ จำเป็นต้องหนีไฟขึ้นไปบนชั้นดาดฟ้าของอาคาร ทั้งนี้ห้ามใช้ลิฟต์ระหว่างมีเหตุเพลิงไหม้โดยเด็ดขาด เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ โครงการจะกำหนดให้มีการอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยในการซ้อมอพยพหนีไฟจะกำหนดให้มีการซ้อมหนีไฟดังนี้

การซ้อมอพยพหนีไฟโดยการหนีลงมาชั้นล่าง

ในการซ้อมหนีไฟในแต่ละครั้ง โครงการจะซักซ้อมให้ผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการอพยพหนีไฟลงมาชั้นล่างเป็นหลัก แต่หากกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ที่ไม่สามารถใช้บันไดหนีไฟเพื่อลงสู่ด้านล่างของอาคารได้ จำเป็นต้องหนีไฟขึ้นไปบนชั้นดาดฟ้าของอาคาร โดยจะพยายามให้ใช้บันไดหลักและบันไดหนีไฟลงมาชั้นที่ 1 เพื่อสะดวกต่อการให้ความช่วยเหลือ

- ทำการตรวจสอบยอดจำนวนผู้พักอาศัย ณ จุดรวมพล หากไม่ครบถ้วนให้รายงานผู้บัญชาการเหตุการณ์สั่งการให้ทีมดับเพลิงเข้าทำการค้นหาผู้ที่อาจติดค้างอยู่ในพื้นที่เกิดเหตุ

- หากค้นพบผู้ได้รับบาดเจ็บให้รายงานผู้บัญชาการเหตุการณ์ทันทีเพื่อสั่งการให้ชุดปฐมพยาบาลเข้าทำการรักษาพยาบาลเบื้องต้น หากมีผู้ได้รับบาดเจ็บรุนแรงให้ส่งต่อไปยังโรงพยาบาลใกล้เคียง และรายงานผู้บัญชาการเหตุการณ์ทราบโดยเร็ว

- เมื่อเพลิงสงบให้ผู้บัญชาการเหตุการณ์สั่งการให้ผู้พักอาศัยอพยพกลับ

ลงชื่อ.....

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

วันวาคม 2563
259/264

ลงชื่อ.....
นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็นทิก จำกัด



แสดงรายละเอียดจุดรวมคนและพื้นที่หนีไฟทางอากาศของโครงการ ดังนี้

จุดรวมคน

โครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมคนบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ จำนวน 6 จุด มีขนาดพื้นที่สุทธิหักพื้นที่ลำต้นของไม้ยืนต้น เท่ากับ 1,075 ตร.ม. สำหรับรองรับผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการ คิดเป็นประชากรทั้งหมด 4,260 คน คิดเป็นพื้นที่ 0.25 ตร.ม./คน ซึ่งเพียงพอในการรองรับประชากรทั้งหมดของโครงการ และเป็นไปตามแนวทางในการจัดทำรายงานฯ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อมที่กำหนดพื้นที่จุดรวมคนภายในโครงการเท่ากับ 0.25 ตารางเมตร/คน โดยมีรายละเอียดจุดรวมคนในแต่ละจุด ดังนี้

จุดที่ 1 : มีขนาดพื้นที่สุทธิหักพื้นที่ลำต้นของไม้ยืนต้น เท่ากับ 260 ตารางเมตร สำหรับรองรับผู้พักอาศัย Tower A ชั้น 6 – 20 จำนวน 1,020 คน และ พนักงานของโครงการ จำนวน 20 คน รวมทั้งสิ้นจำนวน 1,040 คน คิดเป็นพื้นที่ 0.25 ตารางเมตร/คน

จุดที่ 2 : มีขนาดพื้นที่สุทธิหักพื้นที่ลำต้นของไม้ยืนต้น เท่ากับ 100 ตารางเมตร สำหรับรองรับผู้พักอาศัย Tower A ชั้น 5 และชั้น 21 – 25 จำนวน 390 คน คิดเป็นพื้นที่ 0.26 ตารางเมตร/คน

จุดที่ 3 : มีขนาดพื้นที่สุทธิหักพื้นที่ลำต้นของไม้ยืนต้น เท่ากับ 110 ตารางเมตร สำหรับรองรับผู้พักอาศัย Tower A ชั้น 26 - 32 จำนวน 440 คน คิดเป็นพื้นที่ 0.25 ตารางเมตร/คน

จุดที่ 4 : มีขนาดพื้นที่สุทธิหักพื้นที่ลำต้นของไม้ยืนต้น เท่ากับ 55 ตารางเมตร สำหรับรองรับผู้พักอาศัย Tower A ชั้น 33 - 36 จำนวน 200 คน คิดเป็นพื้นที่ 0.28 ตารางเมตร/คน

จุดที่ 5 : มีขนาดพื้นที่สุทธิหักพื้นที่ลำต้นของไม้ยืนต้น เท่ากับ 275 ตารางเมตร สำหรับรองรับผู้พักอาศัย Tower B ชั้น 5 และชั้น 6 – 20 จำนวน 1,086 คน คิดเป็นพื้นที่ 0.25 ตารางเมตร/คน

จุดที่ 6 : มีขนาดพื้นที่สุทธิหักพื้นที่ลำต้นของไม้ยืนต้น เท่ากับ 170 ตารางเมตร สำหรับรองรับผู้พักอาศัย Tower B ชั้น 21 – 36 จำนวน 1,104 คน คิดเป็นพื้นที่ 0.25 ตารางเมตร/คน

จุดรวมพลเบื้องต้นนี้จะป็นตำแหน่งที่ผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการจะอพยพจากอาคารมาจุดดังกล่าว และจะกำหนดให้มีผู้ดูแลจุดรวมพลในแต่ละจุดเพื่อตรวจสอบจำนวนคนและอพยพหนีไฟออกนอกพื้นที่โครงการต่อไป ซึ่งจุดรวมคนดังกล่าวจะไม่กีดขวางการจราจรของรถดับเพลิง โดยรถดับเพลิงสามารถเดินรถไปรอบๆ อาคาร เนื่องจากมีถนนโดยรอบอาคารความกว้าง 6 เมตร รวมถึงสามารถจอดรถดับเพลิงบริเวณใกล้หัวรับน้ำดับเพลิงได้อย่างสะดวก นอกจากนี้ ในการตรวจเช็คจำนวนคนเป็นสิ่งที่ต้องปฏิบัติในขั้นต้น เพื่อช่วยเหลือผู้พักอาศัยภายในอาคาร ซึ่งต้องดำเนินการในเวลาที่รวดเร็วแล้วจึงเคลื่อนย้ายผู้พักอาศัยภายในโครงการจากจุดรวมคนเบื้องต้นออกสู่ภายนอกโครงการ ซึ่งการอพยพผู้พักอาศัยออกสู่ภายนอกโครงการนั้น โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลควบคุมไม่ให้ผู้พักอาศัยตื่นตระหนก อันจะ

ลงชื่อ.....



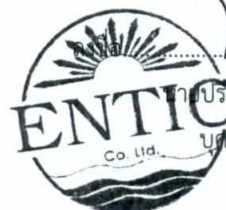
นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2563

260/264




นางปรดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญาน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ก่อให้เกิดความวุ่นวายและกีดขวางการอำนวยความสะดวกของเจ้าหน้าที่ดับเพลิง และการเดินรถของ
รถดับเพลิงที่จะเข้ามาอำนวยความสะดวกในพื้นที่โครงการ ซึ่งเจ้าหน้าที่จะเป็นผู้นำในการอพยพผู้พักอาศัยออกจากร
รวมคนเบื้องต้นไปยังภายนอกโครงการ โดยควบคุมการอพยพให้ผู้พักอาศัยเดินเรียงแถวอย่างเป็นระเบียบ
เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยและไม่กีดขวางการทำงานของเจ้าหน้าที่ดับเพลิงรวมทั้งการเดินรถของ
รถดับเพลิงที่จะเข้ามาอำนวยความสะดวกในพื้นที่โครงการ

อย่างไรก็ตาม จุฬารวมคนดังกล่าวข้างต้น เป็นจุฬารวมคนที่กำหนดไว้เบื้องต้นเท่านั้น ซึ่ง
หากในอนาคตเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะจัดให้มีการซักซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1
ครั้ง โดยในการซักซ้อมอพยพหนีไฟ โครงการจะประสานกับเจ้าหน้าที่ของสถานีดับเพลิงหัวหมากในการ
กำหนดจุฬารวมคนที่เหมาะสมในสภาวะการณ์ในขณะนั้นต่อไป

พื้นที่หนีไฟทางอากาศ

พื้นที่หนีไฟทางอากาศตั้งอยู่ที่ชั้นดาดฟ้าของอาคาร จำนวน 1 แห่ง/Tower (Tower A
และ B) ขนาด 10 X 10 ตารางเมตร คิดเป็นพื้นที่ 100 ตารางเมตร ในกรณีที่ไม่สามารถใช้บันไดหนีไฟเพื่อลง
สู่ด้านล่างของอาคารได้ จำเป็นต้องหนีขึ้นไปบนดาดฟ้าของอาคาร โดยทีมดับเพลิงหรือทีมค้นหาให้นำผู้ที่อยู่
ภายในอาคารใช้บันไดหนีไฟเพื่อขึ้นไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศที่โครงการจัดเตรียมไว้ขนาด 10 X 10 ตาราง
เมตร โดยใช้วิทยุสื่อสารแจ้งผู้อำนวยการดับเพลิง ทีมดับเพลิง และทีมประสานงาน ฯลฯ ให้รับทราบว่ามีกา
รอพยพหนีไฟไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศได้ โดยทีมประสานงานทำการแจ้งสถานีดับเพลิงหัวหมาก ซึ่งเป็นผู้
ประสานงานเหตุฉุกเฉินจะทำหน้าที่ประสานงานกับกองบินตำรวจ สามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมง และ
สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร โดยแจ้งเหตุเพลิงไหม้ที่สายด่วน 199 ซึ่งมีเจ้าหน้าที่
รับเรื่องตลอด 24 ชั่วโมง หรือในเวลาทำการที่เบอร์ 02-3546858 เพื่อขอความช่วยเหลือเข้าร่วมปฏิบัติการ
ในจุดเกิดเหตุ จากนั้นทางกองบินตำรวจจะสั่งการให้เจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบที่มีความเชี่ยวชาญ นำ
เฮลิคอปเตอร์บินมายังพื้นที่โครงการ เมื่อมาถึงจะบินวนเพื่อประเมินสถานการณ์และวางแผนในการช่วยเหลือ
ในกรณีที่สามารถช่วยเหลือได้ เจ้าหน้าที่ของกองบินตำรวจ จะโรยสลิงพร้อมกับโรยตัวลงมาบนพื้นที่หนีไฟ
ทางอากาศ (สลิงมีความยาวประมาณ 250 ฟุต หรือ 80 เมตร) สามารถรับน้ำหนักได้ถึง 300 กิโลกรัม วิธีการ
นี้จะใช้สลิงยึดติดกับผู้ประสบภัยแล้วดึงขึ้นเฮลิคอปเตอร์ (อพยพได้ครั้งละ 1-2 คน) หรือใช้กระเช้า (อพยพได้
ครั้งละ 5-6 คน) โดยเจ้าหน้าที่ของกองบินตำรวจกับทีมเจ้าหน้าที่อพยพหนีไฟของโครงการจะจัดระเบียบผ
ผู้ประสบภัยที่จะอพยพตามลำดับความสำคัญคือ ผู้บาดเจ็บจะถูกลำเลียงไปก่อน จากนั้นจึงเป็นเด็ก ผู้สูงอายุ
ผู้หญิง และผู้ชาย ตามลำดับ ซึ่งเฮลิคอปเตอร์จะนำผู้ประสบภัยไปลงยังพื้นที่ปลอดภัยที่มีการเตรียมหน่วย
พยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นในกรณีมีผู้บาดเจ็บก่อนนำส่งโรงพยาบาล แล้วจึงบินวนกลับมารับ
ผู้ประสบภัยที่อยู่บนพื้นที่หนีไฟทางอากาศจนกระทั่งไม่มีผู้ตกค้าง ทั้งนี้ ทีมค้นหา ทีมดับเพลิง จะควบคุมผู้

ลงชื่อ.....

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

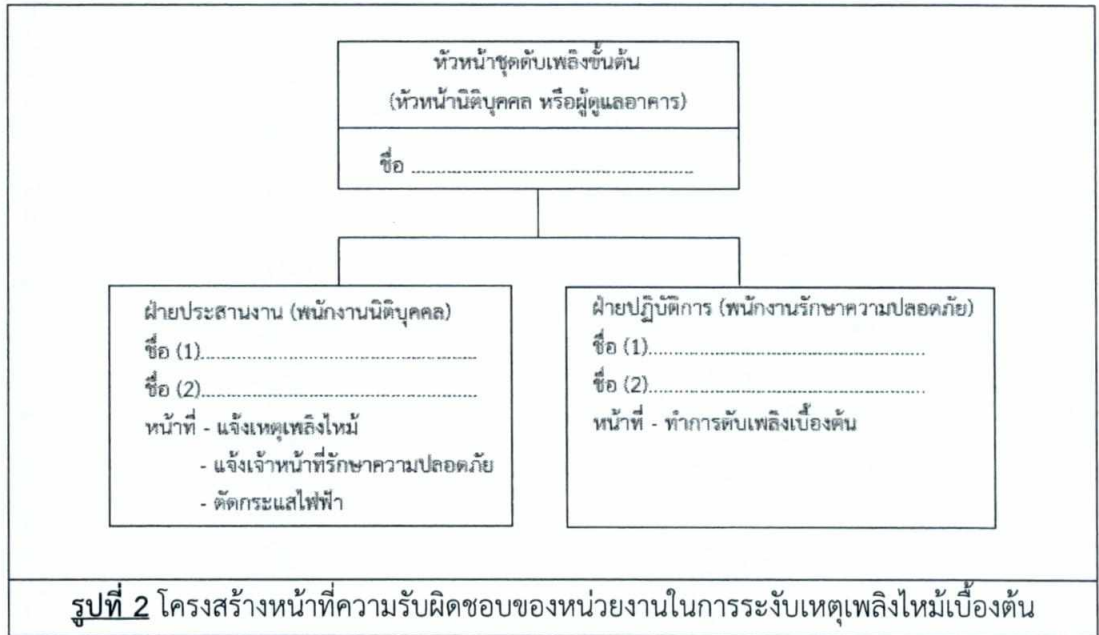
ธันวาคม 2563
261/264



นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

อพยพที่ขึ้นไปบนพื้นที่หนีไฟทางอากาศที่อยู่ระหว่างการรอให้ความช่วยเหลืออยู่ในความสงบ เพื่อรอรับความช่วยเหลือต่อไป

ผู้รับผิดชอบ : หัวหน้านิติบุคคลอาคารชุดหรือหัวหน้าฝ่ายอาคาร



ลงชื่อ.....

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2563
262/264



ลงชื่อ.....

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 1 โครงสร้างหน้าที่ความรับผิดชอบตามแผนปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้

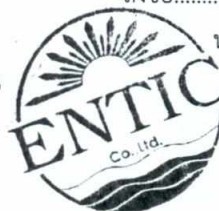
| ฝ่าย | ผู้รับผิดชอบ | บทบาท/หน้าที่ |
|---|---|---|
| ผู้อำนวยการดับเพลิง (หัวหน้านิติบุคคล หรือ ผู้ดูแลอาคาร) | ชื่อ | 1) สั่งการใช้แผนต่างๆ 2) ขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง 3) รายงานสถานการณ์ต่อผู้บังคับบัญชาาระดับสูงขึ้นไป 4) จัดทำแผนตรวจตราความปลอดภัยในอาคาร |
| ผู้ประสานงานเหตุการณ์ ฉุกเฉิน (ฝ่ายนิติบุคคล) | ชื่อ 1..... 2..... | 1) ประสานงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทั้งภายในและภายนอก 2) แจ้งสัญญาณเหตุเพลิงไหม้และแจ้งเหตุเพลิงไหม้ 3) จัดทำป้ายสื่อสารความปลอดภัยต่างๆ |
| หน่วยดับเพลิง (พนักงาน รักษาความปลอดภัย) | ถึงดับเพลิง ชื่อ 1..... 2..... ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง ชื่อ 1..... 2..... 3..... | 1) ทำการดับเพลิงเมื่อมีเพลิงไหม้เกิดขึ้น โดยใช้ถังดับเพลิงที่มีอยู่ตาม ชั้นต่างๆ และจากสายตู้ฉีดน้ำดับเพลิง หากไม่สามารถควบคุม เพลิงได้ให้รายงานผู้บังคับบัญชาการเหตุการณ์ทราบทันที 2) ประสานข้อมูลกับหน่วยงานภายนอกเพื่อควบคุมเพลิงไหม้และ ผู้สูญหาย (กรณีหน่วยงานภายนอกเข้าทำการดับเพลิง) 3) ตรวจสอบถังดับเพลิงให้สามารถใช้งานได้ 4) ตรวจสอบระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง |
| ฝ่ายช่วยเหลือและอพยพ (พนักงานนิติบุคคล) | ชื่อ 1..... 2..... 3..... 4..... | 1) เมื่อได้รับสัญญาณแจ้งอพยพหนีไฟให้นำการอพยพไปตามเส้นทาง หนีไฟไปยังจุดรวมพลหรือจุดรองรับการอพยพที่กำหนด 2) ตรวจเช็ครายชื่อผู้พักอาศัยที่อพยพหนีไฟ ณ จุดรวมพล หากไม่ ครบถ้วนให้รายงานผู้บังคับบัญชา เพื่อทำการค้นหาต่อไป 3) จัดทำบัญชีทรัพย์สินและเอกสารสำคัญที่ต้องทำการเคลื่อนย้าย กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 4) ขนย้ายทรัพย์สินมีค่าและเอกสารสำคัญไปยังจุดที่เตรียมไว้ซึ่งเป็น จุดที่ปลอดภัยและมีเจ้าหน้าที่ดูแล |
| ฝ่ายสนับสนุน (พนักงาน นิติบุคคลฝ่ายธุรการ/ พนักงานรักษาความ ปลอดภัย) | ชื่อ 1..... 2..... 3..... 4..... | 1) สำรองจุดเสี่ยงการเกิดอัคคีภัยได้ง่ายภายในอาคารและทำการ แก้ไขปัญหาในเบื้องต้นถ้าสามารถดำเนินการได้และรายงานให้ ผู้บังคับบัญชาทราบ 2) ตัดกระแสไฟฟ้าเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ 3) จัดทำแผนผังภายในห้อง ตำแหน่งตู้ควบคุมระบบไฟฟ้า ตำแหน่ง ติดตั้งถังดับเพลิงหมายเลขโทรศัพท์หน่วยงานสำคัญ 4) ตรวจสอบความปลอดภัยบริเวณสำนักงานนิติบุคคล เช่น วัสดุ อุปกรณ์ เครื่องใช้ไฟฟ้า แหล่งความร้อน วัสดุเชื้อเพลิง สายไฟ ปลั๊กไฟ |

ลงชื่อ.....



นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2563
263/264



ลงชื่อ.....



นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญาน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

3. การปฏิบัติหลังเกิดเหตุเพลิงไหม้

ผู้อำนวยการดับเพลิงสั่งแจ้งพนักงานประจำห้องควบคุมอัคคีภัย เพื่อประกาศความสงบ

1) การบรรเทาทุกข์ เพื่อเป็นการรองรับความเสียหายที่เกิดจากเหตุฉุกเฉินร้ายแรง ดังนั้น หลังจากเกิดเหตุฉุกเฉินแล้ว ต้องดำเนินการดังนี้

- (1) สำรวจและประเมินความเสียหาย
- (2) การช่วยชีวิตและการค้นหาผู้เสียชีวิต
- (3) การเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัย และทรัพย์สินของผู้ตาย
- (4) การช่วยเหลือสงเคราะห์ผู้ประสบภัยและการประชาสัมพันธ์สร้างความเข้าใจ
- (5) การรายงานสถานการณ์และผลการปฏิบัติงาน

ผู้รับผิดชอบ : หัวหน้านิติบุคคลอาคารชุดหรือหัวหน้าฝ่ายอาคาร

2) การฟื้นฟูสภาพหลังเกิดเหตุฉุกเฉิน

(1) การสำรวจความเสียหายหลังเกิดเพลิงไหม้

- กรณีเกิดเพลิงไหม้เล็กน้อย หัวหน้านิติบุคคลอาคารชุดทำการสำรวจความเสียหายภายในบริเวณที่เกิดเพลิงไหม้

- กรณีเกิดเพลิงไหม้มาก ให้มีคณะกรรมการทำการสำรวจความเสียหายที่เกิดขึ้น
- สิ่งที่ต้องสำรวจ คือ ทรัพย์สิน อาคาร สิ่งปลูกสร้าง จำนวนผู้บาดเจ็บและผู้เสียชีวิต

(2) การรายงาน

- คณะกรรมการทำการสำรวจความเสียหาย รายงานผลการสำรวจความเสียหายที่เกิดจากเพลิงไหม้กับผู้อำนวยการดับเพลิง

- การรายงานเป็นไปตามลำดับขั้น เพื่อพิจารณาสั่งการช่วยเหลือต่อไป

(3) การฟื้นฟูสภาพ

- ฟื้นฟูสภาพความเจ็บป่วยของผู้ที่ได้รับบาดเจ็บจากเหตุเพลิงไหม้
- ให้ความช่วยเหลือการทำศพ และจัดสวัสดิการแก่ครอบครัวผู้เสียชีวิตตามสมควร
- จัดหาอุปกรณ์ทดแทนสิ่งที่ชำรุดเสียหาย
- ซ่อมแซมอาคารสถานที่ที่ได้รับความเสียหาย

ผู้รับผิดชอบ : หัวหน้านิติบุคคลอาคารชุดหรือหัวหน้าฝ่ายอาคาร

ลงชื่อ.....



นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....



ธันวาคม 2563
264/264



นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็นทิก จำกัด