



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑๗ ๖ ๕๕

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖  
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๓ ธันวาคม ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เพลิน เพลิน พลัส คอนโดมิเนียม  
รังสิต-ฟิวเจอร์พาร์ค ของบริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด ที่ TE 63247 ลงวันที่ ๒๙ พฤษภาคม ๒๕๖๓  
๒. สำเนาหนังสือจังหวัดปทุมธานี ที่ ปท ๐๐๑๔/๒๒๒๓๗ ลงวันที่ ๑๕ ธันวาคม ๒๕๖๓  
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ เพลิน เพลิน พลัส คอนโดมิเนียม รังสิต-ฟิวเจอร์พาร์ค ของบริษัท วิถีไทย  
เรียลเอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยรังสิต-นครนายก ๘ ถนนรังสิต-นครนายก ตำบล  
ประชาธิปัตย์ อำเภอธัญบุรี จังหวัดปทุมธานี ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท  
ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เพลิน เพลิน พลัส  
คอนโดมิเนียม รังสิต-ฟิวเจอร์พาร์ค ตั้งอยู่ที่ ซอยรังสิต-นครนายก ๘ ถนนรังสิต-นครนายก ตำบลประชาธิปัตย์  
อำเภอธัญบุรี จังหวัดปทุมธานี เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๓๗๘ ห้อง  
ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา  
รายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ นั้น

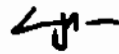
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน  
การพิจารณารายงาน และจังหวัดปทุมธานี ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ  
ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน จังหวัดปทุมธานี ในการประชุม  
ครั้งที่ ๘/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๑๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบ  
รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เพลิน เพลิน พลัส คอนโดมิเนียม รังสิต-ฟิวเจอร์พาร์ค  
ของบริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน  
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด  
รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รับรวบรวมรายละเอียด

ข้อมูล...

ข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณา จำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๔๕ วัน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑๗๖ ๕๖

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
๑๑๘/๑ อาคารทีปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖  
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒ ๓ ธันวาคม ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เพลิน เพลิน พลาสติก คอนโดมิเนียม  
รังสิต-พิวเจอร์พาร์ค ของบริษัท วิถีไทย เรียวเอสเตท จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี

อ้างถึง หนังสือจังหวัดปทุมธานี ที่ ปท ๐๐๑๔/๒๒๒๓๗ ลงวันที่ ๑๕ ธันวาคม ๒๕๖๓

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ เพลิน เพลิน พลาสติก คอนโดมิเนียม รังสิต-พิวเจอร์พาร์ค ของบริษัท วิถีไทย  
เรียวเอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยรังสิต-นครนายก ๘ ถนนรังสิต-นครนายก ตำบลประชาธิปัตย์  
อำเภอธัญบุรี จังหวัดปทุมธานี ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดปทุมธานี ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา  
รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน จังหวัดปทุมธานี  
ในการประชุมครั้งที่ ๘/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๑๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติ  
ให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เพลิน เพลิน พลาสติก คอนโดมิเนียม  
รังสิต-พิวเจอร์พาร์ค ตั้งอยู่ที่ ซอยรังสิต-นครนายก ๘ ถนนรังสิต-นครนายก ตำบลประชาธิปัตย์ อำเภอธัญบุรี  
จังหวัดปทุมธานี เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๓๗๘ ห้อง จัดทำ  
รายงานโดยบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด พร้อมทั้งสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ เพลิน เพลิน พลาสติก คอนโดมิเนียม รังสิต-พิวเจอร์พาร์ค  
ของบริษัท วิถีไทย เรียวเอสเตท จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติ  
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน  
และบริการชุมชน จังหวัดปทุมธานี ดังกล่าว โดยให้บริษัท วิถีไทย เรียวเอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตาม  
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ หากจังหวัดปทุมธานีได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความ  
ร่วมมือจังหวัดปทุมธานีส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายพิรุณ ลักษะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ที่โครงการ เพลิน เพลิน พลัส คอนโดมิเนียม รัชสิต-ฟิวเจอร์พาร์ค  
ของ บริษัท วิถีไทย เรียดเอสเตท จำกัด

ตั้งอยู่ที่ซอยรัชสิต-นครนายก 8 ถนนรัชสิต-นครนายก ตำบลประจักษ์ศิลปชัย  
อำเภอธัญบุรี จังหวัดปทุมธานี  
ต้องยึดถือปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด

 **วิถีไทย**  
บริษัท วิถีไทย เรียดเอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายอิทธิพร รวมทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท วิถีไทย เรียดเอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ 

(นางสาววรรณมา พงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เพลิน เพลิน พลัส คอนโดมิเนียม ริงสิต-พิวเจอร์พาร์คของ บริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป	<p>1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เพลิน พลัส คอนโดมิเนียม ริงสิต-พิวเจอร์พาร์ค ของ บริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด ซึ่งเป็นโครงการประเภทอาคารชุด โดยเป็นอาคาร ค.ส.ส. สูง 8 ชั้น พื้นที่อาคาร 9,318.9 ตร.ม. มีจำนวนห้องชุด 189 ห้อง จำนวน 2 อาคาร รวมจำนวนห้องชุด 378 ห้อง ตั้งอยู่บนที่ดิน 4-0-52.1 ไร่ หรือ 6,608.4 ตร.ม. อย่างเคร่งครัด</p> <p>2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรวจติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยให้ดำเนินการจัดส่ง 2 ครั้ง คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบช่วงเดือน มกราคม-มิถุนายน) และเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคมของปีก่อน)</p>	<p>พื้นที่โครงการ</p> <hr/> <p>พื้นที่โครงการ</p>	<p>ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และดำเนินการ</p> <hr/> <p>ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และดำเนินการ</p>	<p>บริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด โทรศัพท์ : 02 961 3733</p>

**วิถีไทย**  
บริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายอิทธิพร รามทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวรรณา พงสกุศล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

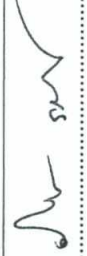


2/117

ตารางที่ 1 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เพลิน พลัส คอนโดมิเนียม รัังสิต-พิวเจอร์พาร์คของ บริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>3. ในกรณีที่เกิดโครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไปแล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้</p> <p>1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการฯ ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับแจ้งแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับแจ้งไว้แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ</p> <p>2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่ามีการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวอาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ</p>	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างและดำเนินการ	บริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด โทรศัพท์ : 02 961 3733

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ.....



(นายอภิภัทร รวทรทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณนา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด




ตารางที่ 1 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เพลิน เพลิน พลัส คอนโดมิเนียม รังสิต-พิวเจอร์พาร์ครังสิต บริษัท วิถีไทย เรียดเอสเตท จำกัด (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนราคาจากกิจกรรมการดำเนินโครงการหรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป</p> <p>5. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการมอบสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด</p>	<p>พื้นที่โครงการ</p> <hr/> <p>พื้นที่โครงการ</p>	<p>ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและดำเนินการ</p> <hr/> <p>ตลอดระยะเวลาการดำเนินการ</p>	<p>บริษัท วิถีไทย เรียดเอสเตท จำกัด โทรศัพท์ : 02 961 3733</p>

หมายเหตุ : กรณีโครงการประเภทอาคารชุด ผู้รับผิดชอบ คือ เจ้าของโครงการ/นิติบุคคล

 **วิถีไทย**  
บริษัท วิถีไทย เรียดเอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ  .....  
(นางสาววรรณมา พงสกุศล)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



(นายอภิภัทร รามทรัพย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท วิถีไทย เรียดเอสเตท จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เพลินเพลิน พลัส คอมโมเนี่ยม รังสิต-พิวเจอร์พาร์ค ในช่วงการก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. ทรัพยากรกายภาพ</p> <p>1.1 สภาพภูมิประเทศ</p> <p>- สภาพภูมิประเทศบริเวณพื้นที่โครงการเป็นที่ราบ การก่อสร้างโครงการจะมีการปรับระดับพื้นที่เพียงเล็กน้อย ดังนั้นจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพภูมิประเทศ</p>	<p>- ในการก่อสร้างจะมีปริมาณดินขุดประมาณ 3,457 ลบ.ม. และปริมาณดินถมประมาณ 903 ลบ.ม. โดยดินที่ขุดขึ้นมาจะขนออกไปยังที่ดิน ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท วิถีไทย เรยล เอสเตท จำกัด ที่อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 5.2 กม. โดยดินปริมาณ 2,554 ลบ.ม. จะใช้ถมปรับระดับพื้นที่แปลงดังกล่าว และดินปริมาณ 903 ลบ.ม. จะขนกลับมาถมปรับระดับพื้นที่โครงการ</p>	<p>---</p>	<p>---</p>
<p>1.2 ทรัพยากรดิน</p>		<p>- จัดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบหลายของดินดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ การขุดดินเพื่อติดตั้งถังเก็บน้ำใช้ป้อนวงน้ำ และระบบบำบัดน้ำเสีย ต้องมีระบบกักแพังกันดิน หรือบ่อที่ขุดต้องมีความลาดชันของบ่อที่เหมาะสม เพื่อป้องกันดินพังทลายเนื่องจากถูกรบกวนจากสภาพการทำงานหรือผลกระทบจากฝน ทั้งระบบกักแพังกันดิน</li> </ul>	<p>---</p>



*(Signature)*  
(นายอภิภัทร รามทรัพย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท วิถีไทย เรยลเอสเตท จำกัด

บริษัท วิถีไทย เรยลเอสเตท จำกัด



ธันวาคม 2563 ลงชื่อ *(Signature)*  
(นางสาววรรณฯ หงอสกุล)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เพลิน เพลิน พลัส คอมมิวนิตี้มอลล์ พิวเจอร์พาร์ค ในช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดิน (ต่อ)	- การขุดดินถ้าไม่มีการบริหารจัดการที่ดี อาจเกิดการพังทลายของดินก่อให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินและ/หรือเป็นอันตรายต่อชีวิต	<p>ที่ใช้หรือความลาดชันของขอบบ่อต้องมีการเตรียมการ และขออนุญาตจากวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อนการดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ ห้ามดำเนินการใดๆ ที่จะก่อให้เกิดการรบกวนสภาพป่อดินชุดโดยมิได้รับอนุญาตจากวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อน และหากมีความจำเป็นต้องดำเนินการ จะต้องมีการป้องกันการรบกวนและเสริมความแข็งแรงของระบบป้องกันดินพังทลาย พร้อมทั้งให้เตรียมการและขออนุญาตก่อนการปฏิบัติ</li> <li>▪ ห้ามกองวัสดุ จอตรถบรรทุกหนัก หรือกระทำการใดๆ ที่ก่อให้เกิดการสั่นสะเทือนรอบๆ ปากบ่อเปิด เพราะจะเป็นผลให้ดินปากบ่อพังทลายลง</li> </ul>	



จำนวน 2563 ลงชื่อ.....  
 จำนวน 2563 ลงชื่อ.....

(นายอิทธิพร รามทรัพย์)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท วิทย์ไทย เรียลเอสเตท จำกัด



(นางสาววรรณมา พงสกุล)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เพลิน เพลิน พลัส คอนโดมิเนียม ริงลิต-พิวเจอร์พาร์ค ในช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดิน (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> <li>■ ไม่กองดินไว้บริเวณปากหลุมของบ่อดินที่เปิด โดยให้กองห่างจากปากหลุมไม่น้อยกว่าระยะแขนของรถขุดดิน และต้องดำเนินการปรับแต่งกองดินให้มีความลาดเอียงที่เหมาะสมกับลักษณะดิน เพื่อไม่ให้เกิดการพังทลายจากการรับน้ำหนักสภาพการทำงานหรือจากการรับน้ำหนักของน้ำที่ดินอุ้มไว้</li> <li>■ การกองดินที่สูงเกินกว่า 2 ม. ในพื้นที่ต่างๆ ต้องขออนุญาตจากวิศวกรผู้ควบคุมงาน โดยต้องตรวจสอบสภาพและคุณลักษณะของพื้นที่ที่จะกองดินนั้นว่าสามารถรับน้ำหนักดินที่จะกองได้หรือไม่</li> </ul>	



ธันวาคม 2563 ลงชื่อ.....  
(นายอิทธิพร รามทรัพย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท วิทย์ไทย เรือเอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ.....  
(นางสาววรรณ หงอสกุล)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เพลิน เพลิน พลัส คอนโดมิเนียม รัชสิด-ฟิวเจอร์พาร์ค ในช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดิน (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> <li>■ ในช่วงที่มีฝนตกต้องมีการขุดร่องน้ำดัก โดยรอบบริเวณหลุมหรือบ่อขุด เพื่อป้องกันน้ำนองออกจากพื้นที่ขุด และในหลุมหรือบ่อขุดต้องมีการระบายน้ำออกจากหลุม หรือบ่ออย่างเพียงพอ ที่จะไม่ทำให้สภาพของดินเปลี่ยนแปลงไปอันอาจมีความเสี่ยงต่อการเกิดการพังทลายของดิน</li> <li>■ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันกรพังทลายของดินที่กำหนดในกฎกระทรวงกำหนด มาตรการป้องกันกรพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ.2548 อย่างเคร่งครัด</li> </ul> <p>- มาตรการในการขนส่งดิน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ กำหนดระยะเวลาในการขนส่งดินนอก ช่วงเวลาเร่งด่วนระหว่างเวลา 9.00-15.00 น. หรือตามข้อกำหนดของเจ้าพนักงานจราจรในพื้นที่</li> </ul>	

**วิวกักไทย**

..... บริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด



(นายอิทธิพร รามทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด

..... บริษัท 2563 ลงชื่อ **Prasom Keap** .....

(นางสาววรรณมา พงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เพลิน เพลิน พลัส คอนโดมิเนียม รัชสิด-พิวเจอร์พาร์ค ในช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรที่ดิน (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ จัดให้มีจุดล้างล้อรถบริเวณทางออกโครงการ และมีคนงานคอยตรวจสอบความสะอาด ตลอดจนการคลุมดิน/เศษวัสดุก่อสร้างในกระเบงให้เรียบร้อยก่อนอนุญาตให้รถบรรทุกออกจากโครงการ</li> <li>▪ จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</li> <li>▪ กำหนดให้นำหนักบรรทุกของรถบรรทุกที่เกี่ยวข้องกับโครงการไม่เกินที่กฎหมายกำหนด (น้ำหนักบรรทุก 15 ตัน สำหรับรถ 6 ล้อ)</li> </ul>	
1.3 ธรณีวิทยา	<ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในจังหวัดปทุมธานี จัดเป็นพื้นที่ที่มีความรุนแรงของแผ่นดินไหวอยู่ในระดับ V เมอร์คัลลี (โซนสีเหลือง) ซึ่งมีความเสี่ยงในการเกิดความเสียหายในระดับ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ออกแบบโครงสร้างอาคารรองรับแผ่นดินไหวเป็นไปตามกฎกระทรวงและมาตรฐานฯ ของกรมโยธาธิการและผังเมือง</li> </ul>	---



ธันวาคม 2563 ลงชื่อ.....  
 (นายอิทธิพร รามทรัพย์)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ  
 บริษัท วิทย์ไทย รัชสิดเอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ.....  
 (นางสาวรรณา พงสกุศล)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เพลิน เพลิน พลัส คอนโดมิเนียม รังสิต-พิวเจอร์พาร์ค ในช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ธรณีวิทยา (ต่อ)	ค่อนข้างแรง และอยู่ในพื้นที่เสี่ยงภัย แผ่นดินไหวบริเวณที่ 1 ตามกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนักความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทาน แรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550	- จัดทำป้ายข้อมูลขนาดไม่น้อยกว่า 0.5x1 ม. แสดงชื่อ ประเภทและขนาดโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง พร้อมระบุ ชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมก่อสร้าง หน่วยงานอนุญาต ก่อสร้าง เลขที่ใบอนุญาตและวันที่อนุญาต กำหนดเวลาแล้วเสร็จ และมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ติดตั้งบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการให้เห็น ชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
1.4 คุณภาพอากาศ	- กิจกรรมการก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการที่มีการเปิดหน้าดิน และการใช้เครื่องจักรเพื่อ การก่อสร้างอาจทำให้คุณภาพอากาศในพื้นที่เปลี่ยนแปลง	- จัดทำป้ายข้อมูลขนาดไม่น้อยกว่า 0.5x1 ม. แสดงชื่อ ประเภทและขนาดโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง พร้อมระบุ ชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมก่อสร้าง หน่วยงานอนุญาต ก่อสร้าง เลขที่ใบอนุญาตและวันที่อนุญาต กำหนดเวลาแล้วเสร็จ และมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ติดตั้งบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการให้เห็น ชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	<p><b>ตรวจวัดคุณภาพอากาศ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>จุดตรวจวัด</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- แนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตก ที่อยู่ใกล้กับบ้านพักอาศัย</li> <li>- ที่อาคาร เพลิน เพลิน คอนโดมิเนียม รังสิต-พิวเจอร์พาร์ค บริเวณห้ามุมพื้นที่ ด้านตะวันตกเฉียงใต้</li> </ul> </li> <li>▪ <b>ดัชนีตรวจวัด</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- TSP, PM-10, และ CO</li> </ul> </li> </ul>

 **วิทย์ไทย**  
บริษัท วิทย์ไทย เรียลเอสเตท จำกัด

วันวานคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายอภิภัทร รามทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท วิทย์ไทย เรียลเอสเตท จำกัด

วันวานคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา พงสกุศล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลตรวจสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เพลิน เพลิน พลาสติก คอนโดมิเนียม รัชสิติ-พิวเจอร์พาร์ค ในช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดสร้างรั้ว Metal Sheet ชั่วคราวสูง 3 ม. โดยรอบบริเวณพื้นที่โครงการพร้อมประตูเข้า-ออก เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นและออกสู่ภายนอก</li> <li>- ปิดประตูเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอดเวลา ยกเว้นช่วงที่มีการผ่านเข้า-ออกของยานพาหนะ</li> <li>- เปิดหน้าต่างเพื่อการก่อสร้างเท่าที่จำเป็น</li> <li>- ใช้เครื่องจักร/อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองน้อย และไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน</li> <li>- ไม่ติดตั้งรถยนต์ยานพาหนะทิ้งไว้เมื่อไม่ได้ปฏิบัติงาน</li> <li>- ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องจักรที่ใช้ในงานก่อสร้างให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์อยู่เสมอ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ ความถี่</li> <li>- TSP และ PM-10 ตรวจวัดทุกวันในช่วงก่อสร้างเช้าเข้ม และรายงานผลทุกสัปดาห์หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน</li> <li>- CO ตรวจวัดทุก 1 เดือน</li> </ul>



ธันวาคม 2563 ลงชื่อ..... บริษัท วิถีไทย ธิยสถาปัตย์ จำกัด

(นายอิทธิพร รามทรัพย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท วิถีไทย ธิยสถาปัตย์ จำกัด

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณนา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เพลิน เพลิน พลัส คอนโดมิเนียม รัชสิทธิ์เวจเจอร์พาร์ค ในช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่าติดตั้งบนผนังร้านค้ามรอบอาคารตลอดความสูงที่ก่อสร้าง และดูแลให้อยู่ในสภาพดี สามารถป้องกันฝุ่นได้</li> <li>- อย่่ามีประสิธิภาพตลอดช่วงการก่อสร้าง</li> <li>- ในช่วงที่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ให้มีการฉีดพ่นละอองน้ำเพื่อลดปริมาณฝุ่นละอองในอากาศ</li> <li>- ในกรณีที่มีฝุ่นมากกว่าปกติ ให้ทำการตรวจสอบหาสาเหตุและทำการปรับปรุงแก้ไขเพื่อไม่ให้มีฝุ่นมาก</li> <li>- ติดตั้งปล่องชั่วคราวสำหรับทั้งเศษวัสดุก่อสร้าง โดยให้ความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้าง และพรมน้ำเศษวัสดุก่อสร้างให้ขึ้นก่อนทิ้งลงปล่อง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบริเวณผู้ที่อยู่ ในบริเวณข้างเคียง</li> </ul>	

  
(นายอิทธิพร รามทรัพย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ.....

  
บริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ.....

  
(นางสาวรรณา หงอสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด



บริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เพลิน เพลิน พลัส คอนโดมิเนียม รัชสิด-พิวเจอร์พาร์ค ในช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		- จัดให้มีคานงาก่อสร้างเก็บกวาดทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำทุกวัน โดยเฉพาะพื้นที่อาคารที่ก่อสร้างแต่ละชั้น เพื่อลดการสะสมของฝุ่นละออง และให้พรมน้ำให้ชื้นก่อนกวาดเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - พรมน้ำบริเวณที่ไม่มีสิ่งปกคลุมและกองวัสดุก่อสร้างบนพื้นที่โครงการ เพื่อให้ชื้นเป็นประจำ โดยมีความถี่ในการพรมน้ำอย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน หรือตามความเหมาะสมของสภาพอากาศ และล้าง/ทำความสะอาดถนนสาธารณะหน้าโครงการ รวมทั้งบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกวันก่อนเลิกงาน ในกรณีใช้วิธีกวาด ให้พรมน้ำให้ชื้นก่อนกวาดเพื่อป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจาย	

 **วิทย์ไทย**  
บริษัท วิทย์ไทย เรียลเอสเตท จำกัด

(นายอิทธิพร รามทรัพย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท วิทย์ไทย เรียลเอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ.....  ..... ธันวาคม 2563 ลงชื่อ.....  .....

(นางสาววรรณมา หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เพลิน เพลิน พลัส คอนโดมิเนียม รัชสิด-พิวเจอร์พาร์ค ในช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>- ในบางช่วงเวลาโดยเฉพาะในช่วงฤดูแล้ง ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-2.5) ในบรรยากาศมีค่าสูงเกินมาตรฐานฯ และ การใช้เครื่องจักรและรถบรรทุกที่ใช้น้ำมัน ดีเซลเป็นเชื้อเพลิงอาจก่อให้เกิดฝุ่น ละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM-2.5) ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพของ คนงานและผู้พักอาศัยในพื้นที่ข้างเคียง</p>	<p>- การกองดิน หิน หรือทรายบนพื้นที่ใช้ พลาสติกหรือผ้าใบคลุมเพื่อลดการฟุ้ง กระจายของฝุ่นละออง หรือพรมน้ำเป็น ประจำตามความเหมาะสม</p> <p>- โครงการติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศ จากกรมควบคุมมลพิษ เพื่อให้ทราบข้อมูล คุณภาพอากาศในแต่ละวัน หากพบว่า บริเวณพื้นที่โครงการมีค่า PM-2.5 สูงกว่าค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ (50 มคก./ ลบ.ม.) หรือมีค่าดัชนีคุณภาพอากาศ (ค่า AQI) อยู่ในระดับที่อาจส่งผลกระทบต่อ สุขภาพ โครงการจะปฏิบัติตามประกาศ จัหวัดปทุมธานี เรื่อง มาตรการป้องกันและ แก้ไขปัญหาฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-2.5) ใน พื้นที่จังหวัดปทุมธานีอย่างเคร่งครัด</p>	---



บริษัท วิทย์ไทย เรียลเอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายอิทธิพร รามทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท วิทย์ไทย เรียลเอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ.....

*Prasanna Koofer*

(นางสาวพรรณา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลการประเมินความเสี่ยงเบื้องต้น และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เพลิน เพลิน พลัส คอนโดมิเนียม รัชสิด-พิวเจอร์พาร์ค ในช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- การฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ส่งผลกระทบต่อสุขภาพที่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการและในเส้นทางขนส่งของโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- หากหน่วยงานภาครัฐขอความร่วมมือให้หยุดการก่อสร้างโครงการชั่วคราว โครงการต้องให้ความร่วมมือ ดึงกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง และให้ดำเนินการกิจกรรมอื่นที่ไม่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองเท่ากัน</li> <li>- ปฏิบัติตามมาตรการด้านปริมาณการขนส่งอย่างเคร่งครัด</li> </ul>	---
1.5 เสียงและกลิ่นสะท้อน (1) เสียง	<ul style="list-style-type: none"> <li>- การก่อสร้างอาคารของโครงการจะก่อให้เกิดเสียงดังจากงานฐานราก งานโครงสร้าง และงานตกแต่ง ทั้งนี้จากการประเมินระดับเสียงที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างของโครงการพื้นที่โดยรอบ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดสร้างรั้ว Metal Sheet (Galvanized Steel Sheet) ชั่วคราว ทหนา 1.0 มม. สูง 3 ม. โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมประตูเข้า-ออก</li> <li>- ปิดประตูเข้า-ออกตลอดเวลา ยกเว้นช่วงที่มียานพาหนะผ่านเข้า-ออก</li> </ul>	<p>1) ตรวจสอบระดับเสียง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ จุดตรวจวัด                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- แนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตกที่อยู่ใกล้กับบ้านพักอาศัย</li> </ul> </li> </ul>



ธันวาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายอิทธิพร รามทรัพย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท วิทย์ไทย เรียดเอสเตท จำกัด

บริษัท วิทย์ไทย เรียดเอสเตท จำกัด



ธันวาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณนา หงอสกุล)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เพลิน พลัส คอนโดมิเนียม รัชสิด-พิวเจอร์พาร์ค ในช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1) เสียง (ต่อ)	พบว่า ถ้ามีการปฏิบัติตามมาตรการลดระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างในแต่ละช่วงแล้ว ระดับเสียง และระดับเสียงรบกวนที่อาคารข้างเคียงจะมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดให้ไม่เกิน 70 dB(A) และไม่เกิน 10 dB(A) ตามลำดับ	- การก่อสร้างในช่วงงานฐานรากจะมีการติดตั้ง Loaded Vinyl Sheet ทหนา 3.0 มม. ล้อมรอบแหล่งกำเนิดเสียงเพื่อลดระดับเสียงจากแหล่งกำเนิด - ในช่วงงานโครงสร้างอาคารจะมีการติดตั้ง Galvanized Steel Sheet ทหนา 1.0 มม. โดยรอบชั้นที่มีการก่อสร้าง - ตรวจสอบและดูแลสภาพของ Loaded vinyl sheet ที่ติดตั้งล้อมรอบแหล่งกำเนิดเสียงในช่วงงานก่อสร้างฐานราก และแผ่น metal sheet ที่ติดตั้งโดยรอบชั้นที่มีการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพที่สามารถลดเสียงลงได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดระยะเวลาที่มีการติดตั้ง	- มาตรการเพลิน เพลิน คอนโดมิเนียม รัชสิด-พิวเจอร์พาร์ค บริเวณห้วมุมพื้นที่ด้านตะวันออกเฉียงใต้ <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>ดัชนีตรวจวัด</b> L<sub>eq</sub> 24 ชม., L<sub>max</sub> และ L<sub>90</sub></li> <li>▪ <b>ความถี่</b> - ทุกวันในช่วงก่อสร้างเสาเข็ม และ รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดทุก 1 เดือน</li> </ul> <b>2) ค่าความระดับเสียงรบกวน</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>จุดที่คำนวณระดับเสียงรบกวน</b> - ภายในพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ที่ติดกับบ้านพักอาศัย</li> </ul>



ธันวาคม 2563 ลงชื่อ.....  
 (นายอิทธิพร รามทรัพย์)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ  
 บริษัท วิทย์ไทย เรียดเอสเตท จำกัด


ธันวาคม 2563 ลงชื่อ.....  
 (นางสาววรรณมา หงสกุล)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เพลิน พลีน พลัส คอนโดมิเนียม รังสิต-พิวเจอร์พาร์ค ในช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1) เสียง (ต่อ)		และถ้ามีการขุดเจาะหรือให้ทำการซ่อมแซมและ/หรือเปลี่ยนแปลงใหม่โดยไม่ชักช้า - กำหนดเวลาทำงานก่อสร้างในวันจันทร์-เสาร์ ช่วง 08.00 - 17.00 น. โดยหยุดวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ในกรณีที่มีการทำงานล่วงเวลา ต้องเป็นกิจกรรมการก่อสร้างที่ต้องทำต่อเนื่องให้แล้วเสร็จ หรือกิจกรรมที่ไม่มีเสียงดังรบกวน แต่ทั้งนี้ต้องไม่เกิน 22.00 น. และต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน - เลือกใช้เทคโนโลยีและเครื่องมือที่มีระดับเสียงต่ำทั้งงานก่อสร้างและงานดิน - กำหนดให้บริเวณกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงตั้งอยู่ห่างจากอาคารข้างเคียงให้มากที่สุด	- ที่อาคารเพลิน พลีน คอนโดมิเนียม รังสิต-พิวเจอร์พาร์ค บริเวณห้วมุมพื้นที่ด้านตะวันตกเฉียงใต้ ▪ ความถี่ - สัปดาห์ละครั้ง ในช่วงงานเสาเข็ม หลังจากนั้นทุก 1 เดือน

**วิทย์ไทย**  
บริษัท วิทย์ไทย เรื่อยเอสเตท จำกัด

  
(นายอิทธิพร รามทรัพย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ.....

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ.....  


(นางสาววรรณนา หงอสกุล)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



บริษัท วิทย์ไทย เรื่อยเอสเตท จำกัด

17/117

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทงสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เพลิน เพลิน พลัส คอนโดมิเนียม รัชสิด-พิวเจอร์พาร์ค ในช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1) เสียง (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดพื้นที่เฉพาะโดยกันเป็นห้องสำหรับกิจกรรมที่มีเสียงดังรบกวน เช่น การตัด การเจียร เป็นต้น และจัดให้คนงานที่ทำงานในพื้นที่ดังกล่าวสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันที่เหมาะสม</li> <li>- อุปกรณ์และเครื่องจักรที่มีการใช้งานเป็นประจำควรถูกต้องดับเครื่องหรือเบาเครื่องระหว่างการทำงาน</li> <li>- เลือกใช้วัสดุ/ชิ้นส่วนสำเร็จรูปที่มีการติดตั้งมาจากโรงงาน เพื่อลดกิจกรรมที่มีเสียงดังที่หน้างาน</li> <li>- ใช้น้ำมันหล่อลื่นลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร</li> <li>- ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องมือ เครื่องจักร และอุปกรณ์ก่อสร้าง รวมทั้งเครื่องยนต์ของรถบรรทุกเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ ให้อยู่ในสภาพดี</li> </ul>	



ธันวาคม 2563 ลงชื่อ.....  
 (นายอิทธิพร รามทรัพย์)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ  
 บริษัท วิทย์ไย เรือเอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ.....  
 (นางสาวรรณา หงอสกุล)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เพลินเพลิน พลัส คอมโมเนี่ยม รังสิต-พิวเจอร์พาร์ค ในช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
(1) เสียง (ต่อ)	<p>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าออกพื้นที่โครงการ อาจก่อให้เกิดเสียงรบกวนผู้พักอาศัยที่อยู่บริเวณข้างเคียงโครงการ และสองฝั่งของเส้นทางขนส่ง</li> <li>- คนงานก่อสร้างที่ทำงานกับเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่มีเสียงดังเป็นเวลานานจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบการได้ยิน</li> </ul>	<p>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ในกรณีพบว่า ระดับเสียงที่เกิดขึ้นมีผลรบกวนผู้พักอาศัยในบริเวณข้างเคียง ให้ทำการตรวจสอบหาสาเหตุ และดำเนินการปรับเปลี่ยนวิธีการก่อสร้าง และ/หรือหามาตรการลดระดับเสียงเพื่อลดผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยในบริเวณข้างเคียง และไม่ให้เกิดค่าที่กำหนดตามกฎหมาย</li> <li>- จำกัดความเร็วของรถที่ขนส่งวัสดุก่อสร้าง และอุปกรณ์ต่างๆ เข้าสู่พื้นที่โครงการที่ 30 กม./ชม. ในเขตชุมชนบริเวณข้างเคียงโครงการ</li> <li>- ห้ามรถบรรทุกเบิ้ลเครื่องและกดแตรโดยไม่จำเป็น</li> <li>- จัดหาอุปกรณ์ลดเสียง เช่น ปลั๊กลดเสียง (Ear Plug) หรือที่ครอบหูลดเสียง (Ear Muffs) ให้กับคนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณที่มีเสียงดังหรือที่ทำงานกับเครื่องจักร/อุปกรณ์ที่มีเสียงดัง</li> </ul>	---



*(Signature)*  
(นายอิทธิพร รามทรัพย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท วิทย์ไทย เรียดเอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ *(Signature)*

(นางสาววรรณมา พงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เพลิน พลัส คอมโมเนี่ยม รัชสิด-พิวเจอร์พาร์ค ในช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) การสิ้นสละเทือน	<ul style="list-style-type: none"> <li>- กิจกรรมการก่อสร้างอาจก่อให้เกิดการสิ้นสละเทือน ได้แก่ การก่อสร้างเสาเข็ม และการผ่านเข้า-ออกของรถบรรทุกที่เกี่ยวข้องกับโครงการ</li> <li>- ความสิ้นสละเทือนจากกิจกรรมการก่อสร้าง อาจก่อให้เกิดความเสียหายต่ออาคารและ ความรำคาญต่อผู้พักอาศัยในบริเวณข้างเคียง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ในการก่อสร้างเลือกใช้เสาเข็มแบบเจาะที่มีความสิ้นสละเทือนต่ำ</li> <li>- ติดตั้งตู้รับเรื่องร้องเรียนด้านหน้าพื้นที่โครงการ</li> <li>- ก่อนเริ่มงานก่อสร้างเจ้าของโครงการ ผู้รับเหมาก่อสร้าง บริษัทประกันภัยของโครงการและ/หรือของผู้รับเหมาก่อสร้าง พร้อมด้วยเจ้าของอาคารข้างเคียงและ/หรือบริษัทประกันภัยของอาคารข้างเคียง ตรวจสอบสภาพอาคารข้างเคียงร่วมกัน รวมทั้งถ่ายรูป/วิดีโอเพื่อเป็นหลักฐานของสภาพอาคารก่อนมีการก่อสร้างโครงการ</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานรับเรื่อง ร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องหยุดกิจกรรม ที่ก่อให้เกิดความสิ้นสละเทือน และจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบหาแนวทางการแก้ไขปัญหาโดยไม่ชักช้า</li> </ul>	<p>ตรวจวัดความสิ้นสละเทือน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ จุดตรวจวัด <ul style="list-style-type: none"> <li>- แนวเขตพื้นที่ดินโครงการด้านทิศตะวันตกที่อยู่กับบ้านพักอาศัย</li> <li>- ที่อาคารเพลิน พลัส คอนโดมิเนียม รัชสิด-พิวเจอร์พาร์ค บริเวณห้วมุมพื้นที่ด้านตะวันตกเฉียงใต้</li> </ul> </li> <li>■ ดัชนีตรวจวัด <ul style="list-style-type: none"> <li>- Peak Particle Velocity (PPV)</li> <li>■ ความถี่</li> </ul> </li> </ul> <p>ทุกวันในช่วงก่อสร้างเสาเข็ม และ รายงานเป็นประจำทุกสัปดาห์ หลังจากรันตรวจวัดทุก 1 เดือน</p>



ธันวาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายอิทธิพร รามทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท วิทย์ไทย เรือเอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณภา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เพลิน เพลิน พัลส์ คอมโมเนี่ยม รังสิต-พิวเจอร์พาร์ค ในช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) การสิ้นสະเทือน (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> <li>- มีวิศวกรดูแลและควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม</li> <li>- ในกรณีที่พบว่าระดับความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นมีผลกระทบต่ออาคารในบริเวณข้างเคียงให้ดำเนินการปรับปรุง/ปรับเปลี่ยนวิธีการก่อสร้าง และ/หรือหามาตรการลดระดับความสั่นสะเทือน พร้อมทั้งเจรจากับผู้เสียหายเพื่อทำความเข้าใจในการซ่อมแซมหรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นตามความเหมาะสมโดยไม่ชักช้า กรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจากำข้อตกลงร่วมกัน</li> </ul>	



ธันวาคม 2563 ลงชื่อ.....

*(Signature)*

(นายอิทธิพร รามทรัพย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท วิทย์ไทย เรียดเอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ.....

*(Signature)*

(นางสาววรรณมา พงสกุล)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด





ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เพลิน เพลิน พลัส คอนโดมิเนียม รัชสิด-พิวเจอร์พาร์ค ในช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรน้ำ (1) น้ำผิวดิน	- การจัดการน้ำเสียปริมาณ 4.5 ลบ.ม./วัน ที่ไม่เหมาะสมอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อ แหล่งน้ำผิวดินที่รองรับการระบายน้ำเสีย	- นำเสียจากการล้างทำความสะอาดปริมาณ 3.0 ลบ.ม./วัน จะรวบรวมเข้าสู่บ่อพักให้ ตกตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะหน้าโครงการ ส่วนน้ำเสียจากห้อง ส้วมปริมาณ 1.5 ลบ.ม./วัน จะรวบรวมเข้า สู่ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ ขนาดความสามารถ 2 ลบ.ม./วัน น้ำทิ้งจาก ถังบำบัดน้ำเสียซึ่งมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะหน้าโครงการ - จัดให้มีห้องส้วมชาย-หญิงที่ถูกหลัก สุขาภิบาล สำหรับคนงานก่อสร้างจำนวน ไม่น้อยกว่า 1 ห้อง/คนงาน 20 คน และจัด ให้มีคนงานรับผิดชอบดูแลทำความสะอาด เป็นประจำทุกวัน	---



*(Signature)*

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายอิทธิพร รามทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ..... *(Signature)*

(นางสาววรรณฯ พงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เพลิน พลัส คอนโดมิเนียม รัชสิด-พิวเจอร์พาร์ค ในช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) น้ำใต้ดิน	<ul style="list-style-type: none"> <li>- การนำน้ำบาดาลมาใช้จากก่อให้เกิดปัญหาน้ำเค็มรุกเข้าชั้นน้ำใต้ดินได้</li> <li>- การจัดการน้ำเสียปริมาณ 4.5 ลบ.ม./วัน ที่ไม่เหมาะสมอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำใต้ดิน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการจะใช้น้ำประปาของการประปาสวนภูมิภาคสาขารังสิต (ชั้นพิเศษ) ไม่มีการสูบน้ำบาดาลมาใช้</li> <li>- น้ำเสียจากห้องส้วมจะทำการบำบัดให้ทั้งมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการ</li> </ul>	---
2.ทรัพยากรชีวภาพ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่เขตชุมชนพักอาศัยและพาณิชยกรรมจัดเป็นนิเวศวิทยาสังคมเมือง (urban ecology) สัตว์ที่พบเป็นสัตว์ปีกจำพวกนกขนาดเล็ก และสัตว์เลื้อยคลานจำพวกงูและกิ้งก่าจิ้งเหลน ซึ่งพบเห็นได้ทั่วไปในเขตชุมชนเมือง และทนต่อการรบกวน สามารถปรับตัวได้ดีกับสภาพแวดล้อมที่เปลี่ยนแปลง ดังนั้นการก่อสร้างของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบนิเวศวิทยาของพื้นที่โดยรอบ</li> </ul>	---	---



ชื่อนวาคม 2563 ลงชื่อ.....  
(นายอิทธิพร รามทรัพย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ

ชื่อนวาคม 2563 ลงชื่อ.....  
(นางสาววรรณษา หงสกุศล)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทงสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เพลินเพลิน พลัส คอนโดมิเนียม รังสิต-พิวเจอร์พาร์ค ในช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 การใช้น้ำ</p>	<p>- น้ำดื่มที่ไม่สะอาด อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพผู้บริโภค</p> <p>- การใช้น้ำในข่วงก่อสร้างควรมีปริมาณสูงสุด 9.5 ลบ.ม./วัน จะใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขารังสิต (ชั้นพิเศษ) ที่สามารถจ่ายน้ำได้อย่างเพียงพอ อย่างไรก็ตามการใช้น้ำอย่างไม่ประหยัดจะเป็นการสิ้นเปลืองทรัพยากรน้ำ</p>	<p>- จัดหาน้ำดื่มบรรจุถังที่มีขายทั่วไปในท้องตลาดให้กับคนงานก่อสร้างในปริมาณที่เพียงพอต่อความต้องการ</p> <p>- กำชับคนงานให้ใช้น้ำอย่างประหยัด และปิดก๊อกน้ำเมื่อไม่ต้องการใช้น้ำ</p> <p>- ตรวจสอบการรั่วซึมของระบบท่อน้ำประปา ถ้าพบการรั่วซึมให้ทำการซ่อมแซมโดยทันที</p> <p>- จัดให้มีกระบะหรือภาชนะสำหรับล้างอุปกรณ์ก่อสร้างเพื่อที่จะสามารถล้างได้ในปริมาณมาก และประหยัดน้ำกว่าวิธีการล้างที่ละชิ้นจากก๊อกน้ำโดยตรง</p>	<p>- ตรวจสอบการรั่วซึมหรือชำรุดของท่อน้ำประปา และก๊อกน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ ความถี่ : ทุกวัน</li> </ul>



ธันวาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายอิทธิพร รามทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท วิทย์ไทย เรือเอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณนา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เพลิน พลัส คอนโดมิเนียม รัชสิด-ฟิวเจอร์พาร์ค ในช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	- การจัดการน้ำเสียปริมาณ 4.5 ลบ.ม./วัน ที่ไม่ ถูกสุขลักษณะอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อ โครงการและชุมชนข้างเคียงได้	- จัดให้มีห้องสุขชาย-หญิง ที่ถูกหลัก สุขภิบาล ในพื้นที่ก่อสร้างจำนวนไม่น้อย กว่า 1 ห้อง/คนงาน 20 คน - น้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดปริมาณ 3.0 ลบ.ม./วัน จะรวบรวมเข้าสู่บำบัดตะกอน ให้เกิดการตกตะกอน ส่วนน้ำเสียจากห้องส้วม 1.5 ลบ.ม./วัน ระบายเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูปชนิดเติมอากาศขนาดความสามารถ 2 ลบ.ม./วัน และน้ำทิ้งที่มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะน้ำโครงการ - กำหนดให้มีคนงานรับผิดชอบดูแลทำความสะอาด ห้องส้วมให้ถูกสุขลักษณะอยู่เสมอ และกำชับคนงานให้ช่วยกันรักษาความ สะอาดห้องส้วม	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ▪ จุดตรวจวัด : บ่อพักน้ำทิ้งจากถัง บำบัดน้ำเสีย ▪ ดัชนีตรวจวัด : pH, BOD, SS, TDS, Settleable Solids, TKN, Oil & Grease, และ Sulfide ▪ ความถี่ : ทุก 1 เดือน

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ.....  บริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด

(นายอิทธิพร รวมทรัพย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ.....  (นางสาววรรณฯ พงอสกุล)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เพลิน เพลิน พลัส คอนโดมิเนียม รัชสิด-พิวเจอร์พาร์ค ในช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		- ประสานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลนครรัชสิดเข้ามาสูบล้างจากถังบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำตามความเหมาะสม - ทำการปรับระดับพื้นที่ให้มีช่องว่างใต้รั้วก่อนวางรางระบายน้ำคอนกรีตกว้าง 0.40 ม. ลึก 0.35 ม. Slope 1:200 รอบบริเวณก่อสร้างสำหรับป้องกันน้ำนองจากด้านนอกไหลเข้าสู่พื้นที่ก่อสร้าง และไม่ให้น้ำนองที่ชะล้างตะกอนดินจากพื้นที่ก่อสร้างไหลเข้าสู่พื้นที่ข้างเคียง และให้เกิดการตกตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการ ดังรูปที่ 1 แผนผังพื้นที่ช่วงก่อสร้าง	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินในคูระบายน้ำและบ่อพักตะกอน ■ ความถี่ : ทุก 1 เดือน ในช่วงฤดูฝน
3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- น้ำนองที่ชะล้างตะกอนดินจากพื้นที่ก่อสร้างไหลเข้าสู่พื้นที่ข้างเคียง และน้ำนองจากพื้นที่ข้างเคียงไหลเข้าสู่พื้นที่ก่อสร้าง - น้ำฝนที่ตกลงสู่พื้นที่ที่มีการขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานรากอาจก่อให้เกิดการพังทลายของดิน	- มาตรการปรับระดับพื้นที่ให้มีช่องว่างใต้รั้วก่อนวางรางระบายน้ำคอนกรีตกว้าง 0.40 ม. ลึก 0.35 ม. Slope 1:200 รอบบริเวณก่อสร้างสำหรับป้องกันน้ำนองจากด้านนอกไหลเข้าสู่พื้นที่ก่อสร้าง และไม่ให้น้ำนองที่ชะล้างตะกอนดินจากพื้นที่ก่อสร้างไหลเข้าสู่พื้นที่ข้างเคียง และให้เกิดการตกตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการ ดังรูปที่ 1 แผนผังพื้นที่ช่วงก่อสร้าง	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินในคูระบายน้ำและบ่อพักตะกอน ■ ความถี่ : ทุก 1 เดือน ในช่วงฤดูฝน



*(Signature)*  
(นายอิทธิพร รามทรัพย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ.....

บริษัท วิทย์ไทย วิศวกรรม จำกัด

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ..... *(Signature)*

(นางสาววรรณนา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท วิทย์ไทย วิศวกรรม จำกัด

26/117

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เพลิน เพลิน พลัส คอนโดมิเนียม รัชสิด-พิวเจอร์พาร์ค ในช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีคนรับผิดชอบดูแลรักษาและขุดลอกตะกอนดินในคูระบายน้ำและบ่อพักอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้อยู่ในสภาพใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และดูแลไม่ให้มีน้ำขังภายในพื้นที่ก่อสร้างภายหลังฝนตก</li> <li>- จัดเตรียมเครื่องสูบน้ำสำหรับสูบน้ำฝนที่ตกภายในพื้นที่ที่มีการเปิดหน้าดิน/ขุดดินเพื่อก่อสร้างไปพักที่บ่อพักตะกอน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการ</li> </ul>	
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ขยะมูลฝอยจากคนงานก่อสร้างปริมาณ 0.03 ลบ.ม./วัน และเศษวัสดุจากการก่อสร้างอาคาร 1.94 ตัน/วัน ถ้าไม่มีการจัดการที่เหมาะสมอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อโครงการและชุมชนข้างเคียง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เศษวัสดุจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคารส่วนที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ให้คัดแยกและนำกลับไปใช้ใหม่ เพื่อช่วยลดปริมาณขยะที่ต้องนำไปกำจัด ส่วนเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่สามารถนำกลับไปใช้ประโยชน์ได้ให้เก็บกองรวมกันไว้ และเก็บขนไปกำจัด</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้าง ความเพียงพอและความสามารถใช้งานของถังขยะ</li> <li>■ ความถี่ : ทุกวัน</li> </ul>






ธันวาคม 2563 ลงชื่อ.....  
 (นายอิทธิพร รามทรัพย์)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ  
 บริษัท วิถีไทย เรียดเอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ.....  
 (นางสาวรรณา พงสกุล)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ.....  
 ธันวาคม 2563 ลงชื่อ.....



27/117

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เพลิน เพลิน พลัส คอนโดมิเนียม รัชสิท-พิวเจอร์พาร์ค ในช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)		- ละเว้นการเผาขยะ และ/หรือเศษวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ - จัดพื้นที่เก็บกองเศษวัสดุก่อสร้างบนพื้นที่โครงการให้เพียงพอและไม่เก็บกองบนพื้นที่สาธารณะ - ประสานให้รถเก็บขยะของเทศบาลนคร รัชสิทเข้ามาเก็บขนขยะย่อยสลาย ชยะทั่วไป และขยะอันตราย เพื่อนำไปกำจัดเป็นประจําอย่างสม่ำเสมอ - จัดให้มีคนงานรับผิดชอบการเก็บรวบรวมขยะที่มีการแยกประเภทของขยะ ณ แหล่งกำเนิด และอำนวยความสะดวกแก่รถเก็บขยะของเทศบาลนครรัชสิทที่เข้ามาเก็บขนขยะไปกำจัด	



ธันวาคม 2563 ลงชื่อ.....  
 (นายอิทธิพร รามทรัพย์)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ  
 บริษัท วิทย์ไทย เรย์ลเอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ.....  
 (นางสาววรรณนา หงอสกุล)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เพลิน เพลิน พลัส คอนโดมิเนียม รัชสิด-ฟิวเจอร์พาร์ค ในช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม - กำกับคนงานให้ทิ้งขยะลงในถังขยะที่ได้จัดเตรียมไว้ ห้ามทิ้งขยะและของเสียทุกชนิดนอกถังขยะและนอกพื้นที่โครงการโดยเด็ดขาด - จัดให้มีถังขยะที่มีฝาปิดมิดชิดขนาด 200 ลิตร พร้อมข้อความระบุประเภทขยะที่ด้านข้างถึงวางไว้ตามจุดต่างๆ ในบริเวณที่ก่อสร้าง จุดละ 4 ถัง (ถึงขยะทั่วไป ถึงขยะย่อยสลาย ถึงขยะรีไซเคิล และถึงขยะอันตราย) - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างและความเพียงพอของถังขยะ รวมทั้งตรวจสอบสภาพและความสามารถใช้งานของถังขยะ - ดำเนินการทำความสะอาดถังขยะเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ไม่มีกลิ่นรบกวน รวมทั้งเป็นที่อยู่อาศัยและแหล่งเพาะพันธุ์ของเชื้อโรคและสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค	



บริษัท วิทย์ไทย เรียดเอสเตท จำกัด

*(Handwritten signature)*

(นายอิทธิพร รามทรัพย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท วิทย์ไทย เรียดเอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ *(Handwritten signature)*

(นางสาววรรณภา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด





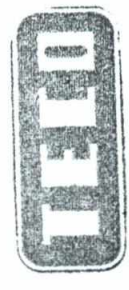
ตารางที่ 2: รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เพลิน เพลิน พลัส คอนโดมิเนียม รังสิต-พิวเจอร์พาร์ค ในช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 พลังงานและไฟฟ้า	<ul style="list-style-type: none"> <li>- การใช้ไฟฟ้าอย่างไม่ประหยัดเป็นการสิ้นเปลืองพลังงาน</li> <li>- การลัดวงจรของกระแสไฟฟ้าอาจก่อให้เกิดอันตรายต่อชีวิตและทรัพย์สิน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- กำชับคนงานให้ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดและมีระมัดระวังการเชื่อมต่อสายไฟและการใช้ไฟฟ้า เพื่อป้องกันไฟฟ้ลัดวงจร</li> <li>- จัดเตรียมถังดับเพลิงแบบมีล้อไว้ในบริเวณก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ในตำแหน่งที่สามารถหยิบมาใช้งานได้โดยสะดวกในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์/ระบบไฟฟ้า</li> <li>■ ความถี่ : ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนด/อายุการใช้งานของบริษัทผู้ผลิต</li> </ul>
3.6 การคมนาคมขนส่ง	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการจะใช้เส้นทางขนส่ง-นครนายก ถนนเลียบคลองรังสิตประยูรศักดิ์ และซอยรังสิต-นครนายก 8 เป็นเส้นทางหลักในการขนย้ายดินและขนส่งวัสดุก่อสร้าง ซึ่งคาดว่าจะมีปริมาณจราจรจากการเข้า-ออกของยานพาหนะสูงสุด 13 PCU/ชม. ในช่วงเดือนที่ 12-12.5 ของการก่อสร้าง ปริมาณจราจร</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ควบคุมดูแลรถบรรทุกให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะน้ำหนักบรรทุก ความเร็ว และการคลุมวัสดุก่อสร้าง/ดินในกระเบ</li> <li>- จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่เกี่ยวข้องกับโครงการที่ 30 กม./ชม. ในเขตชุมชนบริเวณข้างเคียงโครงการ</li> </ul>	---

 **พิชญ์ รัตนาสกุล**  
บริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ..... ธันวาคม 2563 ลงชื่อ..... 

(นายอิทธิพร รามทรัพย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ



(นางสาววรรณฯ พงอสกุล)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดลอมที่สำคัย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เพลิน เพลิน พลัส คอนโดมิเนียม รั้งสิต-พิวเจอร์พาร์ค ในช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคนชนสง (ต่อ)	ที่เพิ่มขึ้นจะเพิ่มโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ - ดินและเศษวัสดุก่อสร้างที่หกหล่นจากรถบรรทุกก่อให้เกิดความสกปรกบนถนน สาธารณะ และเป็นอันตรายต่อผู้ร่วมใช้ถนน โดยเฉพาะรถจักรยานยนต์	<ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดให้รถบรรทุกทุกคันที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการจะต้องคลุมวัสดุก่อสร้าง/ดินในกระบะ ป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นและการหกหล่นของดินและวัสดุก่อสร้างบนเส้นทางขนส่ง</li> <li>- จัดให้มีจุดล้างล้อรถบริเวณทางออกโครงการ โดยรถทุกคันก่อนออกจากพื้นที่โครงการต้องล้างล้อเพื่อไม่ให้มีดินติดล้อไปร่วงหล่นบนถนนสาธารณะ และจะมีคนงานคอยตรวจสอบความสะอาด</li> <li>- ถ้ามีดินหรือทรายหกหล่นบนถนนสาธารณะให้ส่งคนงานไปทำความสะอาดถนนโดยไม่ชักช้า</li> <li>- ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> <li>- ตรวจสอบสภาพรถบรรทุกอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันรถเสียกลางทางระหว่างการขนส่ง</li> </ul>	

**อิวทีไทย**  
บริษัท อิวทีไทย เรียสตาติค จำกัด

*(Signature)*

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายอิทธิพร รามทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท วิทีไทย เรียลเอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ.....

*(Signature)*

(นางสาววรรณ หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม


บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

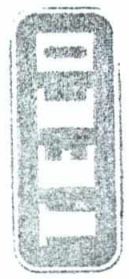


ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เพลิน เพลิน พลัส คอนโดมิเนียม รัชสิท-พีวเจอร์พาร์ค ในช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีพนักงานคอยดูแลอำนวยความสะดวก</li> <li>บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</li> <li>- จัดให้มีที่จอดรถและพื้นที่เก็บกองวัสดุ</li> <li>ก่อสร้างบนพื้นที่โครงการ และห้ามจอดรถ</li> <li>และเก็บกองวัสดุก่อสร้างบนพื้นที่สาธารณะ</li> <li>- การขนส่งวัสดุ/อุปกรณ์ก่อสร้าง/ดิน จะ</li> <li>ดำเนินการโดยรถบรรทุก 6 ล้อ ในช่วงนอก</li> <li>เวลาเร่งด่วนระหว่าง 9.00-16.00 น. หรือตาม</li> <li>ข้อกำหนดของเจ้าพนักงานจราจรในพื้นที่</li> <li>- ในช่วงที่มีรถบรรทุกจำนวนมากจากการขนส่ง</li> <li>ปูนหรือดินเข้า-ออกโครงการ จะต้องมีการ</li> <li>วางแผนการจัดการจราจรล่วงหน้า เพื่อ</li> <li>ป้องกันรถบรรทุกไปจอดรถเข้า-ออกโครงการ</li> <li>บนถนนสาธารณะซึ่งจะทำให้การจราจร</li> <li>ติดขัดได้</li> </ul>	



  
 (นายอิทธิพร รามทรัพย์)  
 กรรมการผู้อำนวยการ  
 บริษัท วิทย์ไทย เรย์ลเอสเตท จำกัด



ธันวาคม 2563 ลงชื่อ   
 (นางสาววรรณ พงสกุล)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เพลิน เพลิน พลัส คอนโดมิเนียม รัชสิท-ฟิวเจอร์พาร์ค ในช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้างระหว่างบ้านพักคนงานและพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>- ในเขตชุมชนบริเวณข้างเคียงโครงการห้ามรถบรรทุกที่เกี่ยวข้องกับโครงการเบิ้ลเครื่องและกีดแตรโดยไม่จำเป็น</li> <li>- หมั่นตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องยนต์ของรถบรรทุก เพื่อให้ไม่มีควันดำเกินมาตรฐานของกฎหมาย</li> <li>- จัดให้มีผู้ดูแลโครงการประสานแจ้งแผนการทำงานของโครงการ และทำความเข้าใจกับผู้อาศัยในบริเวณข้างเคียงเป็นระยะๆ พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อเพื่อให้ผู้อาศัยในบริเวณข้างเคียงสามารถติดต่อสอบถามและร้องเรียนปัญหาเดือดร้อนรำคาญ ซึ่งจะช่วยลดความกังวลของผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง</li> </ul>	

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ.....  
  
 (นายอภิภัทร รามทรัพย์)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ  
 บริษัท วิถีไทย เรือเอสเตท จำกัด



ธันวาคม 2563 ลงชื่อ.....  
  
 (นางสาววรรณนา หงอสกุล)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เพลิน เพลิน พลัส คอนโดมิเนียม รังสิต-พิวเจอร์พาร์ค ในช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	<p>- ที่ตั้งโครงการ แนวอาคาร ความสูงอาคาร และระยะถอยร่นของโครงการมีความสอดคล้องกับข้อกำหนดของกฎหมายต่อไปนี</p> <p>(1) กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองท่าโขลง-คลองหลวง-รังสิต จังหวัดปทุมธานี พ.ศ.2552</p> <p>(2) กฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ตัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิด หรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วน ในท้องที่ตำบลคลองสอง ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง และตำบลประชาธิปไตย อำเภอธัญบุรี จังหวัดปทุมธานี พ.ศ. 2547</p>	<p>- ออกแบบและดำเนินการก่อสร้างให้สอดคล้องกับข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด ดังรูปที่ 2 แผนผังแนวอาคารและระยะถอยร่นของโครงการ</p>	---



บริษัท วิทย์ไทย รีเวิลอปเม้นท์ จำกัด

*(Signature)*

(นายอิทธิพร รามทรัพย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท วิทย์ไทย รีเวิลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ *(Signature)*

(นางสาววรรณมา หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เพลิน เพลิน พลัส คอนโดมิเนียม ริงลิท-พีวีเจอร์ทัวร์ค ในโครงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	(3) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) และฉบับที่ 61 (พ.ศ.2560) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 (4) ประกาศกระทรวงคมนาคม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่เสี่ยงภัยบริเวณใกล้เคียงสนามบินดอนเมือง กรุงเทพมหานคร เป็นเขตปลอดภัยในการเดินอากาศ พ.ศ.2540	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม 1) สภาพเศรษฐกิจ	- การก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดการจ้างงาน ซึ่งเป็นผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจ รวมทั้งช่วยลดปัญหาการว่างงาน - การก่อสร้างจะเป็นการลงทุน มีการซื้อขายวัสดุก่อสร้างต่างๆ และการใช้จ่ายเพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงานจะส่งผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจของท้องถิ่นและโดยรวมของประเทศ	- ให้พิจารณาจ้างคนในพื้นที่ก่อนคนต่างถิ่น ---	---



*(Signature)*

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายอิทธิพร รามทรัพย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท วิทย์ไทย เรียดเอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณ หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

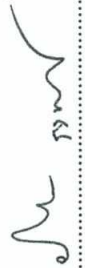
ตารางที่ 2 : รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เพลิน พลัส คอนโดมิเนียม รัชสิด-พิวเจอร์พาร์ค ในช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) สภาพสังคม	<p>- จากการสำรวจความคิดเห็น/ข้อห่วงกังวลช่วง การก่อสร้างของโครงการจากประชาชนในรัศมี 1 กม.ของพื้นที่โครงการ พบว่าบางส่วนมีข้อ ห่วงกังวลด้านคุณภาพอากาศ เสียง การ สั่นสะเทือน การจราจร การใช้น้ำ ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน และ ทัศนียภาพ อย่างไรก็ตามจากการนำเสนอร่าง มาตรการฯ ส่วนใหญ่มีความเห็นว่ามีมาตรการฯ มีความเพียงพอที่จะลดข้อห่วงกังวลได้</p>	<p>- ควบคุมดูแลให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม โดยเฉพาะในพื้นที่ทาง ชุมชนห่วงกังวลอย่างเคร่งครัด</p> <p>- กำหนดเวลาทำงานก่อสร้างในวันจันทร์- เสาร์ ในช่วง 08.00-17.00 น. โดยหยุดวัน อาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ในกรณีที่มี การทำงานล่วงเวลา ต้องเป็นกิจกรรมที่ ไม่ก่อให้เกิดเสียงดัง หรือกิจกรรมการ ก่อสร้างที่ต่อเนื่อง แต่ทั้งนี้จะต้องไม่เกิน 22.00 น. และต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัย ช่างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน</p> <p>- กำหนดให้มีการถ่ายรูปอาคารที่อยู่ในบริเวณ ช่างเคียง และในกรณีที่มีความเสียหาย เกิดขึ้นแก่ทรัพย์สินของผู้พักอาศัยข้างเคียง</p>	<p>- จัดให้มีบันทึกปัญหาข้อร้องเรียน วันและ เวลาที่เกิดปัญหา ผลการตรวจสอบ วิธีการ และระยะเวลาในการแก้ไขปัญหา</p> <p><b>ความถี่ :</b> ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>

**วิวัฒน์ไทย**

บริษัท วิวัฒน์ไทย เรียลเอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ.....



(นายอนุภทร รามทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท วิวัฒน์ไทย เรียลเอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณภา หงอสุกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เพลิน เพลิน พลัส คอนโดมิเนียม รัชสิด-พิวเจอร์พาร์ค ในช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) สภาพสังคม (ต่อ)		<p>ให้ส่งเจ้าหน้าที่เข้าไปตรวจสอบและดำเนินการทำความเข้าใจกับผู้เสียหายโดยไม่ชักช้า กรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการที่ประกอบด้วย (1) ผู้ร้อง/ผู้เสียหาย (2) เจ้าของโครงการ/ผู้รับเหมา และ (3) ผู้ใกล้เคียงที่ได้รับผลกระทบเบื้องต้นตาม พ.ร.บ. ใกล้เคียงข้อพิพาท พ.ศ. 2562 เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน</p> <p>- กำหนดกฎระเบียบการทำงานอย่างชัดเจน และจัดให้มีหัวหน้างานคอยควบคุมดูแลความประพฤติของพนักงานอย่างเคร่งครัด</p> <p>- กำหนดให้คนงานพักอยู่ภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง ภายในพื้นที่โครงการจะมีเฉพาะจุดพักผ่อนคนงานชั่วคราวเท่านั้น โดยจะมีขอบเขตที่ชัดเจน และห้ามคนงานรุกเข้าไปในพื้นที่บุคคลอื่น</p>	



*(Signature)*  
(นายอิทธิพร รามทรัพย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ.....  
บริษัท วิทย์ไทย เรียลเอสเตท จำกัด

*(Signature)*  
ธันวาคม 2563 ลงชื่อ.....  
(นางสาววรรณมา หงอสกุล)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด





ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เพลิน เพลิน พลัส คอนโดมิเนียม รัชสิด-พิวเจอร์พาร์ค ในช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) สภาพสังคม (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตั้งตู้รับเรื่องร้องเรียนหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</li> <li>- ผู้ประสานงานโครงการแจ้งแผนการทำงานของโครงการ และทำความเข้าใจกับผู้อยู่อาศัยในบริเวณข้างเคียงและพื้นที่ระยะ 100 ม. ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง พร้อมทั้งให้ชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อเพื่อรับฟังปัญหาจากการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญ ซึ่งจะช่วยเหลือความกังวลได้</li> <li>- ในกรณีที่มีผู้ได้รับความเดือดร้อนรำคาญให้ดำเนินการตรวจสอบโดยทันที</li> <li>- ในกรณีเกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงให้ทางโครงการเข้าทำการตรวจสอบร่วมกับผู้เสียหายภายใน 1 วัน แล้วแจ้งการทำความตกลงกับผู้เสียหายภายใน 3 วัน และดำเนินการตามข้อตกลงภายใน 3 วัน เว้นแต่มีข้อตกลงเป็นอย่างอื่น</li> </ul>	



บริษัท วิทย์ไทย วิศวกรรม จำกัด

*(Signature)*

(นายอิทธิพร รามทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท วิทย์ไทย วิศวกรรม จำกัด

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ.....

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณฯ พงอสกุล)


ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เพลิน เพลิน พลัส คอนโดมิเนียม รังสิต-พิวเจอร์พาร์ค ในช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) สภาพสังคม (ต่อ)	- บ้านพักคนงานก่อสร้างที่อยู่นอกพื้นที่ก่อสร้างอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียงบริเวณโดยรอบ ถ้าไม่มีการจัดการดูแลที่เหมาะสม	- กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้ที่พักคนงานซึ่งอยู่ภายนอกพื้นที่ก่อสร้างมีการจัดการระบบสุขาภิบาลที่ถูกสุขลักษณะ โดยต้องมีลักษณะ/คุณสมบัติเทียบเท่าหรือดีกว่าที่กำหนดในแนวทางการจัดสวัสดิการที่อาศัยช่วยคราวของลูกจ้างในกิจการก่อสร้างของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย - ควบคุมดูแลไม่ให้นักงานก่อสร้างสร้างเหตุเดือดร้อนรำคาญกับเพื่อนบ้านที่อยู่ข้างเคียงบ้านพักคนงานก่อสร้าง	--- - ตรวจสอบผ้าใบก่อสร้างที่ติดตั้งรอบอาคารให้อยู่ในสภาพดี

  
**รุ่งทอง**  
 บริษัท รุ่งทอง ธิยเอสเตท จำกัด

  
 (นายอิทธิพร รามทรัพย์)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ.....  
 ธันวาคม 2563 ลงชื่อ.....  
 (นางสาววรรณมา พงอสกุล)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด




ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เพลิน เพลิน พลัส คอนโดมิเนียม ริงสิต-พิวเจอร์พาร์ค ในช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (1) การบริการด้านสาธารณสุข	- พื้นที่ก่อสร้างโครงการอยู่ในพื้นที่อำเภอ ธัญบุรี จังหวัดปทุมธานี มีสถานบริการทาง การแพทย์และสาธารณสุขอย่างเพียงพอ	---	---
(2) ผลกระทบต่อสุขภาพ	- กิจกรรมการก่อสร้างโครงการมีสิ่งคุกคาม สุขภาพต่างๆ ที่จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อ ชุมชนข้างเคียง และคนงานก่อสร้างบนพื้นที่ โครงการ ดังนี้ 1) คุณภาพอากาศ	- โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสุขภาพ อากาศอย่างเคร่งครัด	---

 **วิทย์ไทย**  
บริษัท วิทย์ไทย เรียลเอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ.....  
(นายอิทธิพร รามทรัพย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ



ธันวาคม 2563 ลงชื่อ.....  
  
(นางสาววรรณนา หงอสกุล)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

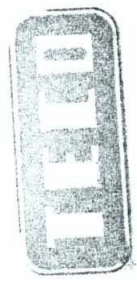
ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เพลิน เพลิน พลัส คอนโดมิเนียม รัชสิดีพิวเจอร์พาร์ค ในช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>(2) ผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ)</p> <p>2) เสียง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เสียงดังของเครื่องจักร และอุปกรณ์การก่อสร้างจะก่อให้เกิดความรำคาญในการทำงาน และถ้าได้รับเสียงดังเป็นเวลานานจะก่อให้เกิดความเสียหายต่อระบบการได้ยินของคนงานก่อสร้าง</li> <li>- เสียงดังของเครื่องจักรและอุปกรณ์การก่อสร้าง และการขนส่งวัสดุก่อสร้างจะก่อให้เกิดความรำคาญ และระบบกวนการพักผ่อนของชุมชน</li> </ul> <p>3) ความสั่นสะเทือน จาก การก่อสร้าง</p> <p>ฐานราก และการขนส่งจะก่อให้เกิดความรำคาญ และระบบกวนที่พักผ่อนของชุมชน</p>		<p>ผลกระทบป้องกันและแก้ไข</p> <p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้คนงานที่ทำงานในพื้นที่ที่มีเสียงดังสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันที่เหมาะสม</li> <li>- โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านเสียงอย่างเคร่งครัด</li> <li>- โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันร่วมกันและแก้ไขผลกระทบด้านความ</li> </ul>	<p>---</p> <p>---</p> <p>---</p>

  
 บริษัท วิถีไทย เรื่อยเอสเตท จำกัด  
 บริษัท วิถีไทย เรื่อยเอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ.....  
 (นายอิทธิพร รามทรัพย์)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ  
 บริษัท วิถีไทย เรื่อยเอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ.....  
 (นางสาววรรณ หงอสกุล)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เพลิน เพลิน พลัส คอนโดมิเนียม รัชสิท-พิวเจอร์พาร์ค ในช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) ผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ)	<p>4) การคมนาคม</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การจราจรติดขัด ก่อให้เกิดความกังวลและความเครียด</li> <li>- การรบกวนของเศษวัสดุก่อสร้าง และการขาดของถนนจากรถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุ ก่อสร้างของโครงการจะเพิ่มความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุกับผู้สัญจร</li> </ul> <p>5) น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- น้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากคนก่อสร้างจะก่อให้เกิดกลิ่นเหม็นรบกวน และโรคอุจจาระร่วง จากกรณีแหล่งเพาะพันธุ์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน เป็นต้น ภายในพื้นที่ก่อสร้าง</li> </ul>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการคมนาคมขนส่งอย่างเคร่งครัด</li> </ul>	---
		<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล และการระบายน้ำอย่างเคร่งครัด</li> <li>- กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีที่พักคนงานที่มีการจัดการที่ถูกต้องสุขลักษณะ โดยต้องมีลักษณะ/คุณสมบัติเทียบเท่าหรือดีกว่าที่กำหนดในแนวทางการจัดสวัสดิการที่พักอาศัยชั่วคราวของลูกจ้างในกิจการก่อสร้างของวิศวกรรมสถานฯ</li> </ul>	---

**วิฑูไทย**  
บริษัท วิฑูไทย เรียลเอสเตท จำกัด

.....  
(นายอิทธิพร รามทรัพย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท วิฑูไทย เรียลเอสเตท จำกัด

.....  
จำนวน 2563 ลงชื่อ **สมชาย ธีระพงษ์**  
(นางสาวรรณา พงสกุล)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เพลิน เพลิน พลัส คอนโดมิเนียม รัชสิด-พิวเจอร์พาร์ค ในช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) ผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ)	<p>ผลกระทบต่อน้ำ</p> <p>- การท่วมขังของน้ำฝนในพื้นที่ก่อสร้าง ก่อให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลาย ซึ่งเป็น พาหะของไข้เลือดออก</p>	<p>- สำหรับบ้านพักคนงานก่อสร้างชั่วคราวที่อยู่ นอกพื้นที่โครงการ หลังการก่อสร้าง โครงการแล้วเสร็จ ผู้รับเหมาก่อสร้างต้อง ดำเนินการรื้อถอนอาคาร รวมทั้งระบบ สุขาภิบาลในพื้นที่ทั้งหมด โดยเก็บกวาดทำ ความสะอาดพื้นที่ และปรับระดับพื้นที่ บริเวณดังกล่าวให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย ดั้งเดิม รวมทั้งฉีดพ่นยาฆ่าเชื้อโรคและแมลง ที่เป็นพาหะนำโรค</p>	---



บริษัท วิทย์ไทย เรียลเอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

*(Signature)*

(นายอิทธิพร รามทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท วิทย์ไทย เรียลเอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

*(Signature)*

(นางสาววรรณนา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เพลินเพลิน พลัส คอมโอมิเนียม รังสิต-พิวเจอร์พาร์ค ในช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) ผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ)	<p>7) ชยะ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การหมักหมมของขยะก่อให้เกิดกลิ่นเหม็น รบกวน และโรคอุจจาระร่วงจากการมีแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรคและแมลงที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน เป็นต้น</li> </ul> <p>8) สุขภาพ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ความวิตกกังวลและความเครียดจากเสียงดัง การทะเลาะวิวาท และพฤติกรรมของคนงานก่อสร้าง รวมทั้งปัญหาการลักขโมยและยาเสพติดของคนงานก่อสร้าง</li> <li>- โรคติดต่อจากคนงานต่างชาติ เช่น โรคเท้าช้าง โรคมาลาเรีย เป็นต้น</li> </ul>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจัดการขยะอย่างเคร่งครัด</li> <li>- โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด</li> <li>- กรณีคนงานต่างชาติให้รับเฉพาะผู้ที่มีใบอนุญาตทำงาน ซึ่งได้มีการตรวจสอบสุขภาพแล้ว ในขั้นตอนการขออนุญาตทำงาน และในกรณีที่พบว่าคนงานมีโรคติดต่อให้ดูแลให้คนงานได้รับการรักษาให้ถูกต้องและเหมาะสม รวมทั้งไปพบแพทย์ตามนัด</li> </ul>	---



*(Signature)*

(นายอิทธิพร รามทรัพย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท วิทย์ไทย เรียลเอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ *(Signature)*



(นางสาววรรณมา หงสกุล)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เพลิน เพลิน พลัส คอนโดมิเนียม รัชสิด-พิวเจอร์พาร์ค ในช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) ผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ)	<p>ผลกระทบต่อสุขภาพของผู้อยู่อาศัยในบริเวณใกล้เคียง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- โรคติดต่อไวรัสโคโรนาสายพันธุ์ใหม่ หรือ โควิด-19 เป็นโรคระบาดที่เกิดจากเชื้อไวรัสกลุ่มโคโรนาที่ทำไม้ไข้และอาการระบบทางเดินหายใจ ปัจจุบันยังไม่มียาที่รักษาให้หายได้โดยตรง เชื้อสามารถติดต่อจากคนสู่คน</li> </ul>	<p>ผลกระทบสุขภาพของผู้อยู่อาศัยในบริเวณใกล้เคียง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- งดรับแขกที่มาจากพื้นที่เสี่ยง</li> <li>- จัดให้มีภาชนะที่กักเก็บน้ำให้มีฝาปิด</li> <li>- กำจัด ทำลายเศษภาชนะที่ไม่ใช้ภายในบริเวณหน้างาน และบ้านพักคนงานไม่ให้มีน้ำขัง</li> <li>- ทำความสะอาดรางระบายน้ำเป็นประจำสม่ำเสมอ</li> <li>- มีคนงานดูแลรักษาความสะอาดภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานที่อยู่ภายนอกพื้นที่ก่อสร้างให้สะอาดเป็นประจำ</li> <li>- ฝึกอบรมคนงานให้ทราบถึงวิธีการสวมหน้ากากอนามัย</li> </ul>	---



ธันวาคม 2563 ลงชื่อ.....  
 (นายอิทธิพร รามทรัพย์)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ  
 บริษัท วิทย์ไทย วิศวกรรม จำกัด

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ.....  
 (นางสาววรรณนา หงสกุล)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด





ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เพลิน เพลิน พลัส คอนโดมิเนียม ริงสิต-พิวเจอร์พาร์ค ในช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) ผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ)	ผ่านทางละอองเสมหะ ทางการไอ/จามของ ผู้ที่มีเชื้อ และสัมผัสใกล้ชิดผู้ป่วยโดยมี อาการเบื้องต้นที่สังเกตได้ ดังนี้ มีไข้สูงกว่า 37.5°C, ไอแห้งๆ, เจ็บคอ, น้ำมูกไหล และ หายใจเหนื่อยหอบ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- มีการตรวจวัดอุณหภูมิพนักงานทุกวันก่อน เริ่มงาน หากอุณหภูมิเกิน 37.5 องศา ให้ พนักงานหยุดงาน</li> <li>- ควบคุมดูแลความสะอาดของที่พัก ห้องนำ อุปกรณ์ และสิ่งของที่ใช้ร่วมกัน</li> <li>- จัดให้มีป้ายแนะนำการล้างมือที่ถูกต้อง บริเวณอ่างล้างมือ</li> <li>- จัดให้มีที่ล้างมือพร้อมสบู่หรือแอลกอฮอล์ เจลที่มีความเข้มข้นของแอลกอฮอล์ไม่ต่ำ กว่า 70%</li> <li>- ถ้ามีผู้มีอาการมีไข้ เจ็บคอ ไอแห้งๆ น้ำมูก ไหล และหายใจเหนื่อยหอบ ให้แยกผู้ที่มี อาการ และนำไปพบแพทย์เพื่อทำการตรวจ อย่างละเอียด</li> <li>- จัดให้มีหัวหน้างานรับผิดชอบดูแลความ เป็นระเบียบเรียบร้อยภายในบริเวณบ้านพัก คนงาน</li> </ul>	



จำนวน 2563 ลงชื่อ.....

*(Signature)*

(นายอิทธิพร รามทรัพย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท วิฑ์ไทย เรียดเอสเตท จำกัด

จำนวน 2563 ลงชื่อ.....

*(Signature)*

(นางสาววรรณฯ หงอสกุล)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นโวลูชั่น จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เพลิน เพลิน พลัส คอนโดมิเนียม รัชสิด-พิวเจอร์พาร์ค ในช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) ผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ)		<p>2. สำหรับคนงาน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- หมั่นสังเกตอาการตัวเองและคนในครอบครัว</li> <li>- เว้นระยะห่างในชีวิตประจำวัน การยืน นั่ง ห่างกันอย่างน้อย 1.5-2 เมตร</li> <li>- สวมใส่หน้ากากอนามัยทุกครั้งเมื่ออยู่ในพื้นที่สาธารณะ หลีกเลี่ยงการอยู่ในสถานที่แออัด</li> <li>- หมั่นล้างมืออย่างสม่ำเสมอด้วยสบู่และน้ำอย่างน้อย 20 วินาที หรือแอลกอฮอล์ที่มีความเข้มข้นของแอลกอฮอล์ไม่ต่ำกว่า 70%</li> <li>- ระมัดระวังการสัมผัสผิวที่ไม่สะอาด และอาจมีเชื้อโรคเกาะอยู่ เช่น กลอนประตู ก๊อกน้ำ ราวจับได้ ประตูรถ เป็นต้น</li> <li>- ไม่ใช้ของส่วนตัวร่วมกับผู้อื่น</li> <li>- งดจับตา จมูก ปาก ขณะยังไม่ล้างมือ</li> <li>- ทานอาหารจานเดียวหรือรับประทานอาหารคนเดียวแทนการนั่งกินรวมกันเป็นกลุ่ม</li> </ul>	

 บริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายอิทธิพร รามทรัพย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด



ธันวาคม 2563 ลงชื่อ.....  Ksaapf.....

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เพลิน เพลิน พลัส คอนโดมิเนียม รัชสิด-พิวเจอร์พาร์ค ในช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) ผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ)		<p>ผลกระทบที่รุนแรงแล้ว งดอาหารดิบ และเนื้อสัตว์ป่า</p> <p>- หากพบอาการนำสงสัยให้แจ้งเพื่อนร่วมงาน และบริษัทฯ</p> <p>- งดกิจกรรมสังสรรค์ภายในบ้านพักคนงาน</p> <p><b>มาตรการเคลื่อนย้ายคนงาน</b></p> <p>- ทำความสะอาดและฆ่าเชื้อยานพาหนะที่ใช้รับส่งคนงานทุกวัน</p> <p>- ตรวจสอบอุณหภูมิคนงานก่อนเข้าไปใน ยานพาหนะ และถ้ามีคนงานที่มีอุณหภูมิสูง กว่า 37.5°C ให้แยกคนงานดังกล่าวออกไป และให้สอบถามถึงอาการอื่นๆ ซึ่งเป็น ลักษณะของโรคโควิด-19</p> <p>- เมื่อพบผู้มีอาการป่วย ดำเนินการตาม ระเบียบที่กระทรวงสาธารณสุขกำหนด และ กำชับคนงานให้ตอบแพทย์ตามความจริง ไม่ปิดบัง ไม่บิดเบือนข้อมูลใดๆ เพื่อ ประโยชน์ในการวินิจฉัยโรค</p>	

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ.....  .....  
 (นายอิทธิพร รามทรัพย์)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ  
 บริษัท วิถีไทย เรียวเลสเตท จำกัด

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ.....  .....  
 (นางสาววรรณ หงอสกุล)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เพลิน เพลิน พลัส คอนโดมิเนียม รัชสิด-พิวเจอร์พาร์ค ในช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) ผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> <li>- การต่อคิวขึ้น-ลงยานพาหนะ เว้นระยะห่าง 2 ม.</li> <li>- แนะนำในคนงานสวมหน้ากากอนามัยตลอดการเดินทาง</li> </ul>	
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	<ul style="list-style-type: none"> <li>- อุบัติเหตุการตกลงของวัสดุก่อสร้างและสิ่งของจากที่สูงลงสู่พื้นล่างเป็นอันตรายต่อชีวิตและทรัพย์สิน</li> <li>- อุบัติเหตุจากการทำงานของคนงานก่อสร้าง อาจก่อให้เกิดอันตรายต่อชีวิตและทรัพย์สิน</li> <li>- ในอาคารก่อสร้างมีการใช้ไฟฟ้า และสารไวไฟ ซึ่งการใช้งานและจัดเก็บที่ไม่เหมาะสมอาจก่อให้เกิดอัคคีภัย และ/หรือส่งผลให้เกิดอันตรายต่อชีวิตและทรัพย์สิน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดสร้างรั้ว Metal Sheet ชั่วคราว สูง 3 ม. โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง และติดตั้งป้าย“เขตก่อสร้างอันตราย ห้ามบุคคลภายนอกเข้าก่อนได้รับอนุญาต” ในตำแหน่งที่สังเกตเห็นได้ง่าย</li> <li>- จัดให้มีมาตรการบริหารงานด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยระหว่างการก่อสร้างโครงการ</li> <li>- จัดให้มีการฝึกอบรมด้านความปลอดภัยในการทำงาน โดยเฉพาะการใช้เครื่องจักรและอุปกรณ์ก่อสร้างกับคนงานทั้งเก่าและใหม่</li> <li>- การติดตั้งทาวเวอร์เครนบนพื้นที่ก่อสร้างต้องกระทำให้ถูกต้องและปลอดภัยตามขั้นตอนและวิธีการที่กำหนดไว้ในคู่มือ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบให้ผู้รับเหมามีการเก็บข้อมูลสถิติความปลอดภัยและอุบัติเหตุในการก่อสร้างในรูปแบบของรายงานงานความปลอดภัยประจำวัน ประจำสัปดาห์ และประจำเดือน</li> <li>■ ความถี่ : ทุก 1 เดือน</li> </ul>



ธันวาคม 2563 ลงชื่อ..... **Wattana International Technology** ธันวาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายอิทธิภักดิ์ ธรรมทรัพย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลการทบท้วงและข้อสงสัยมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เพลิน เพลิน พลัส คอนโดมิเนียม รัชสิด-พิวเจอร์พาร์ค ในช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทบท้วงและข้อสงสัย	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- ฝึกอบรม ให้คำแนะนำ และข้อมูลที่จำเป็นในการทำงานกับทาวเวอร์เครนทั้งแก่ผู้ปฏิบัติงาน รวมถึงหัวหน้างาน เพื่อความปลอดภัยในการปฏิบัติงาน</p> <p>- การเคลื่อนย้ายวัสดุก่อสร้างของทาวเวอร์เครน วัสดุก่อสร้างที่เคลื่อนย้ายจะต้องไม่ถ้ำออกนอกพื้นที่โครงการผ่านอาคารพักอาศัยข้างเคียงโดยเฉพาะอาคารพักอาศัยด้านทิศตะวันออกอย่างเด็ดขาด</p> <p>- ควบคุมให้มีการปฏิบัติตามข้อกำหนดทั่วไปเพื่อความปลอดภัยในการทำงานกับทาวเวอร์เครน ดังรายละเอียดในหัวข้ออาชีวอนามัยและความปลอดภัยช่วงการก่อสร้างในบทที่ 4</p> <p>- ติดตั้งแผงเหล็กถักพร้อมตาข่าย 2 ชั้น เป็นระยะๆ ตลอดความสูงของอาคารที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันเศษวัสดุก่อสร้างตกลง</p>	


ธันวาคม 2563 ลงชื่อ.....  
  
 (นายอิทธิพร รามทรัพย์)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ  
 บริษัท วิถีไทย เรียดเอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ.....  
  
 (นางสาวรรณา หงอสกุล)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบบ้างสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เพลิน เพลิน พลาสติก คอนโดมิเนียม รัชสิด-พิวเจอร์พาร์ค ในช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		<p>จากอาคารสูงผู้พื้นล่าง และดูแลให้อยู่ในสภาพมั่นคงแข็งแรง โดยเฉพาะสลิงที่ยึดจับ เพื่อให้สามารถป้องกันได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- สำหรับอาคารที่ก่อสร้าง ต้องจัดบันไดทางขึ้น-ลงสำหรับคนงานและผู้ที่เกี่ยวข้องให้เรียบร้อยเพื่อความสะดวกในการทำงาน</li> <li>- จัดให้มีรั้วกันที่ปลอดภัย แข็งแรง สำหรับคนงานก่อสร้าง โดยได้รับความเห็นชอบจากวิศวกรควบคุมงาน และมีราวกันตกสูงอย่างน้อย 0.90 ม. และไม่เกิน 1.10 ม. จากพื้นนังร้าน</li> <li>- เก็บกองวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบและจัดพื้นที่เก็บกองให้เป็นสัดส่วน</li> <li>- จัดให้คนงานและผู้เกี่ยวข้องทุกคนสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันที่เหมาะสมในขณะปฏิบัติงาน เช่น หมวกนิรภัย เข็มขัดนิรภัย ถุงมือ รองเท้านิรภัย รองเท้ายาง เป็นต้น</li> </ul>	

จำนวน 2563 ลงชื่อ.....  
  
 (นายอิทธิพร รามทรัพย์)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ  
 บริษัท วิถีไทย เรยลเอสเตท จำกัด

  
 บริษัท วิถีไทย เรยลเอสเตท จำกัด

จำนวน 2563 ลงชื่อ.....  
  
 (นางสาวรรณา หงสกุล)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทงสิ่งแวดลอมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เพลิน เพลิน พลัส คอนโดมิเนียม รั้งสิต-พิวเจอร์พาร์ค ในช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดให้คนงานทุกคนแต่งกายให้รัดกุม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุในขณะปฏิบัติงาน</li> <li>- จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลความเรียบร้อยในการเก็บรักษาวัดไ่วไฟฟ้าพวก ทินเนอร์และอื่นๆ การเดินสายไฟฟ้า สภาพของอุปกรณ์ที่ใช้ไฟฟ้า และการใช้ไฟฟ้าของ คนงานก่อสร้าง</li> <li>- ให้คนงานตรวจสอบสภาพของสายไฟและ ปลั๊กของเครื่องมือและอุปกรณ์ก่อสร้างเป็น ประจำทั้งก่อนและหลังการใช้งาน ในกรณี พบการชำรุดเสียหายให้ส่ง/ทำการซ่อมแซม ให้เรียบร้อยก่อนนำไปใช้งาน</li> <li>- ก่อนการทำงานที่มีประกายไฟ เช่น การ เชื่อมเหล็ก การตัดเหล็ก การเจียร เป็นต้น ให้ตรวจสอบและดูแลไม่ให้มีวัสดุที่ติดไฟได้</li> </ul>	



ธันวาคม 2563 ลงชื่อ.....  
บริษัท วิทย์ไทย ธิยเอสเตท จำกัด

(นายอิทธิพร รามทรัพย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท วิทย์ไทย ธิยเอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ.....  
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

(นางสาววรรณมา พงสกุล)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทงสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เพลิน เพลิน พลัส คอนโดมิเนียม รัชสิด-พิวเจอร์พาร์ค ในช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		<p>- จัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือ ติดตั้งในบริเวณก่อสร้างและบ้านพักคนงานซึ่งอยู่นอกพื้นที่โครงการ ที่ตำแหน่งซึ่งสามารถนำมาใช้ได้โดยสะดวก</p> <p>- ติดป้ายแนะนำการทำงานและป้ายเตือนทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษต่างประเทศตามสัญชาติของคนงาน เพื่อให้คนงานก่อสร้างอ่านได้เข้าใจและปฏิบัติตามถูกต้อง โดยจะมีหัวหน้าคนงานเป็นผู้ควบคุมดูแล</p> <p>- ในเวลากลางคืนจะติดตั้งสัญญาณไฟ เพื่อให้สัญญาณแก่คนงานหรือบุคคลอื่นๆ ทราบถึงอาณาเขตบริเวณก่อสร้าง</p> <p>- การกระทำใดๆ ที่เห็นว่าอาจเกิดอันตรายให้วิศวกรเป็นผู้พิจารณาตัดสินใจก่อนดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบสภาพความพร้อมในการใช้งานของเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันความผิดพลาดหรืออุบัติเหตุจากเครื่องจักร</p>	

 **ธวัชภัทไทย**  
บริษัท วิถีไทย เรยลเอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายอิทธิพร รามทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท วิถีไทย เรยลเอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ.....

 **ณงสกุฎ**  
.....

(นางสาววรรณภา พงสกุฎ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด





ตารางที่ 2: รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เพลิน เพลิน พลัส คอนโดมิเนียม ริงสิต-ฟิวเจอร์พาร์ค ในช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		<p>มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัทรับเหมาก่อสร้างจะต้องมีข้อมูลพร้อมรายชื่อและภาพถ่ายคนงาน พนักงาน และเจ้าหน้าที่ทุกคนซึ่งสามารถเรียกดูได้ตลอดเวลา</li> <li>- ออกกฎหมายคนงานก่อสร้างบุกรุกเข้าไปในพื้นที่บริเวณข้างเคียงโดยเด็ดขาด และมีโทษไล่ออก</li> <li>- จัดให้มีเวชภัณฑ์ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้นเพื่อช่วยเหลือคนงานได้ทันทันที</li> <li>- เมื่อประสบอุบัติเหตุ และจัดให้มีหมายเลขโทรศัพท์ของสถานพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงบริเวณพื้นที่โครงการและหมายเลขสายด่วนฉุกเฉิน (1669) ไว้ในสำนักงานสนามเพื่อติดต่อในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน และมีรถสำหรับนำคนเจ็บส่งแพทย์หรือสถานพยาบาลโดยเร็วตลอดเวลาทำงาน</li> </ul>	

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ.....  
  
 (นายธวัช รัตนาทรัพย์)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ  
 บริษัท วิถีไทย เรยลเอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ.....  
  
 (นางสาววรรณฯ หงสกุล)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เพลิน เพลิน พลัส คอนโดมิเนียม รัชสิติ-ฟิวเจอร์พาร์ค ในช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุนทรียภาพ	- การก่อสร้างอาคาร จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพโดยรอบพื้นที่โครงการอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ แต่จะเป็นผลกระทบชั่วคราวในระยะก่อสร้างเท่านั้น	- จัดทำรั้ว Metal Sheet สูง 3 ม. โดยรอบพื้นที่โครงการ พร้อมประตูเข้า-ออก และปิดประตูเข้า-ออกตลอดเวลา ยกเว้น ช่วงที่มียานพาหนะเข้า-ออก - ดูแลจัดระเบียบบริเวณก่อสร้าง และจัดการเก็บกองวัสดุก่อสร้าง รวมทั้งการจอดยานพาหนะที่เกี่ยวข้องให้เป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ ซึ่งนอกจากจะเป็นระเบียบแล้ว ยังเพิ่มความสะอาดและปลอดภัยในการทำงาน - ปลูกไม้กระถางหรือไม้พุ่มรอบบริเวณห้องสวมคนงาน	- ตรวจสอบความเรียบร้อยในการจัดเก็บวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง และการจอดยานพาหนะที่เกี่ยวข้องกับโครงการ ความถี่ : ทุกวัน



บริษัท วิทย์ไทย วิศวกรรม จำกัด

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายฉัตรพร ทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท วิทย์ไทย วิศวกรรม จำกัด

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ..... *Prasanna Kooop*.....

(นางสาววรรณฯ พงศ์กุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทงสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เพลิน เพลิน พลัส คอนโดมิเนียม ริงสิต-ฟิวเจอร์พาร์ค ในช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.5 การบำบัดบึงที่ศตางลมแสงแดดและ คลื่นวิทยุ-โทรทัศน์ (1) การบำบัดบึงที่ศตางลม</p>	<p>- อาคารของโครงการอาจส่งผลกระทบต่อ การบำบัดบึงที่ศตางลมของอาคารข้างเคียง</p>	<p>- ก่อนเริ่มการก่อสร้างจะมีการประชุมสัมมนา และมีหนังสือแจ้งประชาชนที่อยู่ข้างเคียง พื้นที่โครงการให้รับทราบว่าอาคารโครงการ อาจส่งผลกระทบต่ออาคารบึงที่ศตางลม โดยในหนังสือระบุชื่อและหมายเลข โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่โครงการที่สามารถ ประสานงาน/รับเรื่องร้องเรียนได้โดยตรง - จัดให้มีผู้รับผิดชอบและประสานงานในการรับ แจ้งผลกระทบจากการบึงที่ศตางลมตั้งแต่ การก่อสร้างอาคารชั้น 2 จนถึงหลังการ ก่อสร้างแล้วเสร็จ และในช่วง 1 ปีแรกของการ เปิดใช้อาคาร</p>	---

  
บริษัท วิถีไทย เรย์ลเอสเตท จำกัด

จำนวน 2563 ลงชื่อ.....

(นายอภิภัทร รามทรัพย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท วิถีไทย เรย์ลเอสเตท จำกัด



จำนวน 2563 ลงชื่อ.....  


(นางสาววรรณนา หงอสกุล)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เพลิน เพลิน พลัส คอนโดมิเนียม รังสิต-พิวเจอร์พาร์ค ในช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) การบดบังแสงแดด	-เงาอาคารของโครงการอาจส่งผลกระทบต่ออาคารบดบังแสงแดดของพื้นที่ข้างเคียง	- ก่อนเริ่มการก่อสร้างจะมีการประชาสัมพันธ์ และมีหนังสือแจ้งประชาชนที่อยู่ข้างเคียง พื้นที่โครงการให้ทราบว่าจะมีการก่อสร้าง โดยอาจส่งผลกระทบต่ออาคารบดบังแสงแดด โดยในหนังสือระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่โครงการที่สามารถประสานงาน/รับเรื่องร้องเรียนได้โดยตรง - จัดให้มีผู้รับผิดชอบและประสานงานในการรับแจ้งผลกระทบจากการบดบังแสงแดด ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารชั้น 2 จนถึงหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จและในช่วง 1 ปีแรกของการเปิดใช้อาคาร	---

  
บริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ.....  
(นายอิทธิพร รามทรัพย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ.....  
(นางสาววรรณมา พงสกุล)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เพลิน เพลิน พลัส คอนโดมิเนียม รัชสิทธิ์-พิวเจอร์พาร์ค ในช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) การบดบังทัศนวิสัย-โทรทัศน์	- อาคารของโครงการอาจส่งผลกระทบต่อ การบดบังทัศนวิสัยและสัญญาณโทรทัศน์ ของอาคารข้างเคียง	- ก่อนเริ่มการก่อสร้างจะมีการประชาสัมพันธ์ และมีหนังสือแจ้งประชาชนที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่ โครงการให้รับทราบว่าอาคารโครงการอาจ ส่งผลกระทบต่อการบินทัศนวิสัย และโทรทัศน์ โดยในหนังสือระบุชื่อและ หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่โครงการที่สามารถประสานงาน/รับเรื่องร้องเรียนได้ โดยตรง - จัดให้มีผู้รับผิดชอบและประสานงานในการ รับแจ้งผลกระทบจากการบดบังทัศนวิสัย วิทยุและโทรทัศน์ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารชั้น 2 จนถึงหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ และในช่วง 1 ปีแรกของการเปิดดำเนินการ	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วิถีไทย เรย์ลอสเตท จำกัด

หมายเหตุ : โครงการต้องจัดทำและเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงก่อสร้าง เสนอต่อหน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจ อนุญาตตามกฎหมายให้ดำเนินการหรือกิจการอื่นเป็นกิจกรรมหลักที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ณ สำนักงานของหน่วยงานของรัฐ โดยให้ดำเนินการจัดส่ง 2 ครั้งต่อปี คือภายใน เดือนกรกฎาคม (รวบรวมและผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคม) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคม-ธันวาคมของปีก่อน)



*(Signature)*  
บริษัท วิถีไทย เรย์ลอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายอิทธิพร รามทรัพย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ.....  
*(Signature)*

(นางสาววรรณฯ หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เพลิน เพลิน พลัส คอนโดมิเนียม ริงลิต-ฟิวเจอร์พาร์ค ในช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- การเปิดดำเนินการของโครงการ เป็นอาคารชุด ไม่มีกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศของพื้นที่โครงการและบริเวณข้างเคียง ดังนั้นการดำเนินการของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศ	---	---
1.2 ทรัพยากรดิน	- พื้นที่ส่วนที่ไม่มีสิ่งก่อสร้างปกคลุม อาจก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นหรือการกัดเซาะหน้าดิน	- พื้นที่ส่วนที่ไม่มีสิ่งก่อสร้างปกคลุม จะมีการปลูกพืชคลุมดินป้องกันการสูญเสียน้ำดิน และป้องกันการเกิดฝุ่น	---
1.3 คุณภาพอากาศ	- ช่วงดำเนินการคาดว่าจะรวมจากยานพาหนะของโครงการจะทำให้มีมลสารในบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการเพิ่มขึ้น	- พื้นที่โครงการบริเวณที่ไม่มีสิ่งก่อสร้างปกคลุมจะมีการปลูกต้นไม้และพืชปกคลุม ช่วยดูดซับก๊าซ CO <sub>2</sub> ผ่านกระบวนการสังเคราะห์แสงและคายก๊าซ O <sub>2</sub>	---



บริษัท วิทย์ไทย เรียลเอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ *Corany Keap*

(นายอิทธิพร รามทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท วิทย์ไทย เรียลเอสเตท จำกัด

(นางสาววรรณนา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เพลิน เพลิน พลัส คอนโดมิเนียม ริงสิต-พิวเจอร์พาร์ค ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- ปริมาณก๊าซ CO <sub>2</sub> ที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่โครงการคาดว่าประมาณ 289.5 กรัม/ชม. ซึ่งจะมีส่วนที่ก่อให้เกิดภาวะโลกร้อน	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม - บำรุงรักษาไม้ยืนต้นไม้คลุมดินและสวนแนวตั้งภายในพื้นที่โครงการให้เจริญงอกงาม เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการดูดซับมลพิษ และในกรณีต้นไม้ที่ปลูกไว้ตายให้ทำการปลูกใหม่ทดแทน - ปลูกต้นไม้เพื่อให้ดูดซับก๊าซ CO <sub>2</sub> ไปใช้ในการสังเคราะห์แสงแล้วคายก๊าซ O <sub>2</sub> ออกมา - ให้นักงานของโครงการกวาด/ล้างทำความสะอาดถนนและลานจอดรถภายในโครงการเป็นประจำตามความเหมาะสม เพื่อป้องกันการสะสมของฝุ่นละออง ในกรณีที่เกิดให้พรมน้ำให้ชื้นก่อนกวาด - ติดป้าย “ห้ามติดเครื่องยานพาหนะขณะจอดรอ” ที่ลานจอดรถ ในจุดที่เห็นได้ง่ายและชัดเจน	



บริษัท วิทย์ไทย เรือเอสเตท จำกัด

*(Signature)*

(นายอิทธิพร รามทรัพย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท วิทย์ไทย เรือเอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ *(Signature)*

(นางสาววรรณนา หงอสกุล)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เพลิน เพลิน พลัส คอนโดมิเนียม รัชสิด-พิวเจอร์พาร์ค ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> <li>- ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือจากเจ้าของห้องชุด/ผู้พักอาศัยให้มีการปฏิบัติตามป้ายประกาศ</li> <li>- เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลให้มีการปฏิบัติตามป้ายประกาศ</li> </ul>	
1.4 เสียงและการสั่นสะเทือน (1) เสียง	<ul style="list-style-type: none"> <li>- การดำเนินการโครงการที่เป็นอาคารชุดไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังที่สำคัญ มีเพียงการเข้า-ออกของรถยนต์ที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน ดังนั้นจึงสามารถประเมินได้ว่าการดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียงในระดับต่ำ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของยานพาหนะภายในพื้นที่โครงการที่ 30 กม./ชม. เพื่อป้องกันเสียงดังจากเครื่องยนต์</li> <li>- ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ห้ามกดแตรบนพื้นที่โครงการในตำแหน่งที่มองเห็นชัดเจน</li> <li>- หลีกเลี่ยงการจัดกิจกรรมที่มีเสียงดังรบกวนภายนอกอาคาร โดยเฉพาะในช่วงเวลา กลางคืน หลัง 22.00 น.</li> </ul>	---

**ธวัชไทย**

บริษัท วิถีไทย รีเอสเตสเทค จำกัด

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายอภิภัทร รามทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท วิถีไทย รีเอสเตสเทค จำกัด

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณภา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด





ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เพลิน เพลิน พลัส คอนโดมิเนียม รัชสิด-พิวเจอร์พาร์ค ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) การสิ้นเปลือง	- การดำเนินโครงการที่เป็นอาคารชุด ไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านมลพิษต่อพื้นที่ข้างเคียง	---	---
1.5 ทรัพยากรน้ำ (1) น้ำผิวดิน	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการมีแหล่งน้ำผิวดิน 2 แห่ง คือ คลองหนึ่ง และคลองรังสิตประยูรศักดิ์ ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 250 ม. และ 1.30 กม. ตามลำดับ สำหรับน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการจะบำบัดให้น้ำทิ้งที่จจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะมีค่าความสกปรกในรูป BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. ดังนั้นการดำเนินการของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อแหล่งน้ำผิวดิน	---	---

 **ธวัชไทย**  
บริษัท วิถีไทย เรือลเอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายอิทธิพร รามทรัพย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท วิถีไทย เรือลเอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ..... 

(นางสาววรรณมา พงอสกุล)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เพลิน เพลิน พลัส คอนโดมิเนียม ริงลิต-ฟิวเจอร์พาร์ค ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. น้ำใต้ดิน	- แหล่งน้ำใต้ดินของโครงการจะใช้น้ำประปาจาก การประปาส่วนภูมิภาค สาขารังสิต (ชั้นพิเศษ) ไม่มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้ สำหรับน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการจะบำบัดน้ำทิ้งที่มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. และจะระบายออกสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการ ดังนั้น การดำเนินการของโครงการจะไม่ก่อให้เกิด ผลกระทบต่อสภาพอุทกธรณีและคุณภาพ ของน้ำใต้ดิน	---	---
2. ทรัพยากรทางชีวภาพ	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตจังหวัดปทุมธานี และพื้นที่โดยรอบโครงการในรัศมี 1 กม. เป็น พื้นที่ชุมชนพักอาศัยและพาณิชยกรรม สัตว์ที่พบเป็นสัตว์ปีก และสัตว์เลี้ยงลูก	---	---



*(Signature)*

(นายอภิภัทร รามทรัพย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท วิทย์ไทย เรียดเอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ... *(Signature)* ...

(นางสาววรรณมา พงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เพลิน เพลิน พลัส คอนโดมิเนียม ริงสิต-พิวเจอร์พาร์ค ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรทางชีวภาพ (ต่อ)	ขนาดเล็กจำกัดความหนาแน่นของกิ่งก้าน จึงหล่น เป็นต้น ซึ่งพบเห็นได้ทั่วไปในเขต ชุมชนเมือง ทนต่อการรบกวน และ ปรับตัวได้ดีกับการเปลี่ยนแปลง อีกทั้งน้ำ ทิ้งจากโครงการที่มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะ ดังนั้นการดำเนินโครงการจึง ไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากร สิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	- ความต้องการใช้น้ำของโครงการประมาณ 258 ลบ.ม./วัน คิดเป็นร้อยละ 0.20 ของ ปริมาณน้ำจำหน่ายของการประปาฯ อย่างไรก็ตามการใช้น้ำของโครงการอาจทำ ให้น้ำประปาในบริเวณข้างเคียงไหลอ่อน	- จัดให้มีปริมาณน้ำสำรองใช้ภายในโครงการ 320 ลบ.ม. ในกรณีที่ระบบจ่ายน้ำของการ ประปาฯ ชัดข้อง โครงการจะมีน้ำสำรอง ใช้ได้ 1.2 วัน - ในกรณีที่บริเวณที่ตั้งโครงการมีปัญหาเรื่อง	---

**ชิวตี้ไทย**  
บริษัท ชิวตี้ไทย เรสซิเดนเชียล จำกัด

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ.....  ..... ธันวาคม 2563 ลงชื่อ.....  .....

(นายอิทธิพร รามทรัพย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท วิถีไทย เรสซิเดนเชียล จำกัด



(นางสาววรรณภา หงอสกล)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เพลิน เพลิน พลัส คอนโดมิเนียม รัชสิทธิ์-พิวเจอร์พาร์ค ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	- การใช้น้ำอย่างไม่ประหยัด และการรั่วไหลของท่อน้ำประปาและก๊อกน้ำจะเป็นการสิ้นเปลืองทรัพยากรน้ำ	การไหลของน้ำประปา กำหนดให้ทำการปิดวาล์วน้ำประปาที่เข้าสู่ถึงเก็บน้ำใช้ของโครงการในช่วงเวลาที่ต้องการใช้น้ำของชุมชนข้างเคียงสูง (05.00-09.00 น. และ 16.00-21.00 น.) และเปิดวาล์วให้น้ำประปาเข้าสู่ถึงเก็บน้ำใช้ของโครงการในช่วงเวลาที่ความต้องกรน้ำใช้ของชุมชนต่ำ (09.00-16.00 น. และ 21.00-05.00 น.) เพื่อลดปัญหาน้ำประปาในบริเวณข้างเคียงไหลอ่อน - ติดตั้งสุขภัณฑ์ประหยัดน้ำภายในโครงการ - หมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของระบบน้ำใช้ในกรณีที่พบการรั่วไหลให้ดำเนินการซ่อมแซมโดยไม่มีค่าใช้จ่าย	- ตรวจสอบการรั่วไหลหรือชำรุดของท่อน้ำประปาและก๊อกน้ำ ■ ความถี่ : ทุกวัน

  
 บริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ.....  
 ธันวาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายอธิภัทร รามทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด



(นางสาววรรณณา พงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นโวลูมเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เพลิน เพลิน พลัส คอนโดมิเนียม รัชสิด-พิวเจอร์พาร์ค ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	<p>- น้ำที่ไม่สะอาดอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้ใช้น้ำ</p>	<p>- ติดป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้พนักงาน/เจ้าหน้าที่โครงการ และผู้พักอาศัยในห้องชุดๆ ใช้น้ำอย่างประหยัด</p> <p>- ดำเนินการทำความสะอาดและฆ่าเชื้อโรคในถังเก็บน้ำใช้เป็นประจำอย่างสม่ำเสมออย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี</p> <p>- ออกแบบถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีฝาถังจำนวน 2 ฝา เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการล้างทำความสะอาดและซ่อมบำรุง</p>	<p>- ดำเนินการทำความสะอาดและฆ่าเชื้อโรคในถังเก็บน้ำใช้</p> <p>■ ความถี่ : อย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี</p>
3.2 การจัดการน้ำเสีย	<p>- น้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการคาดว่าแต่ละอาคารจะประมาณ 103 ลบ.ม./วัน การจัดการน้ำเสียที่ไม่เหมาะสมจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมของโครงการและบริเวณข้างเคียง</p>	<p>- แต่ละอาคารจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะ-กรองเติมอากาศตามความสามารถ 50 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด และ 55 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด น้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำที่มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>ดังรูปที่ 3 แผนผังระบบสุขาภิบาล</p>	<p>การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง</p> <p>■ จุดเก็บตัวอย่าง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บ่อตรวจคุณภาพน้ำ</li> <li>■ ดัชนีตรวจวัด</li> <li>- pH, BOD, SS, TDS, Settleable Solids, TKN, Oil &amp; Grease และ Sulfide</li> </ul>


  
 ธันวาคม 2563 ลงชื่อ.....  
 (นายธวัช ธรรมทรัพย์)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ  
 บริษัท วิถีไทย เรียวเอสเตท จำกัด



ธันวาคม 2563 ลงชื่อ.....  
 (นางสาววรรณ หงอสกุล)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เพลิน เพลิน พลัส คอนโดมิเนียม รัชสิด-พิวเจอร์พาร์ค ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	<p>- ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดฯ เป็นประจำทุกเดือน ในกรณีที่คุณภาพน้ำทิ้งไม่ได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งฯ ของกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมให้ตรวจหาสาเหตุและดำเนินการแก้ไขปรับปรุง</p> <p>- ติดตั้งถังดักไขมันขนาด 10.67 ลบ.ม. สำหรับน้ำเสียจากครัว เพื่อบำบัดเบื้องต้นก่อนไหลไปรวมกับน้ำเสียจากห้องน้ำ-ห้องส้วมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด</p> <p>- ติดตั้งถังสูบน้ำไขมันออกจนเข้ามาสู่อ่างเก็บน้ำที่บ่อดักไขมันแต่ละถังเป็นประจําทุกสัปดาห์หรือตามความเหมาะสม</p> <p>- ติดตั้งท่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดเข้าสู่บ่อดินบริเวณพื้นที่สีเขียวขนาด 4.5 ตร.ม. สำหรับกำจัดก๊าซมีเทนที่คาดว่าจะเกิดขึ้น</p>	<p>■ ความถี่ : ทุก 1 เดือน</p> <p>- การสุ่มไขมันจากบ่อดักไขมัน</p> <p>■ ความถี่ : ทุกสัปดาห์ หรือตามความเหมาะสม</p> <p>- การสูบน้ำกำจัดตะกอนจากส่วนแยกกากตะกอน</p> <p>■ ความถี่ : ทุก 1 เดือน หรือตามความเหมาะสม</p> <p>- ดำเนินการจัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามกฎกระทรวง เรืองกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555</p>	



บริษัท วิทย์ไทย เรียดเอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ.....  
ธันวาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายอิทธิพร รามทรัพย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท วิทย์ไทย เรียดเอสเตท จำกัด



(นางสาววรรณมา พงสกุล)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เพลิน เพลิน พลัส คอนโดมิเนียม ริงสิต-ฟิวเจอร์พาร์ค ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> <li>- ประสานให้รถสูบล้างประตูลงของที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลนครรังสิตเข้ามาสูบล้างก่อนไปทำการกำจัดทุก 1 เดือน หรือตามความเหมาะสม</li> <li>- ติดตั้งมีเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียแยกต่างหาก เพื่อความสะดวกในการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบฯ</li> <li>- จัดให้มีผู้ที่มีความรู้และประสบการณ์ด้านการดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรับผิดชอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</li> <li>- นิติบุคคลอาคารชุดจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย</li> <li>- ปฏิบัติตามกฎหมายกระทรวง เรื่องกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 ดังนี้</li> </ul>	



*(Signature)*  
 (นายอิทธิพร รามทรัพย์)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท วิทย์ไทย ไร้ยาเสพติด จำกัด

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ.....

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ..... *(Signature)*

(นางสาววรรณนา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เพติน เพลิน พลัส คอนโดมิเนียม ริงลิต-พิวเจอร์พาร์ค ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <p>- ในกรณีที่เกิดการระบาดของโรคที่มีน้ำเป็นสื่อ น้ำทิ้งของโครงการอาจเป็นสื่อในการระบาดของโรค</p>	<p>■ จัดให้มีการเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้เป็นระยะเวลาสองปีนับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูล</p> <p>■ จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานดังกล่าวตามแบบทส.2 ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (นายกเทศมนตรีเทศบาลนครรังสิต) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</p> <p>- กรณีเกิดโรคระบาดที่มีน้ำเป็นสื่อ ทางโครงการจะเพิ่มขั้นตอนการฆ่าเชื้อโรคในน้ำทิ้งด้วยรังสีอัลตราไวโอเลต (UV) ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการ โดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการติดตั้งระบบ UV</p>	<p>(1) บันทึกสถิติและข้อมูลผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียประจำวันตามแบบ ทส.1</p> <p>■ <b>ความถี่</b> : ทุกวัน</p> <p>(2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามแบบ ทส.2</p> <p>■ <b>ความถี่</b> : ทุก 1 เดือน</p>

  
บริษัท วิถีไทย เรียวเลสเทท จำกัด  
บริษัท วิถีไทย เรียวเลสเทท จำกัด

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ.....  
(นายอิทธิพร รามทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ.....  
(นางสาววรรณฯ หงอสกุล)


ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เพลิน เพลิน พลัส คอนโดมิเนียม รัชสิด-พิวเจอร์พาร์ค ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

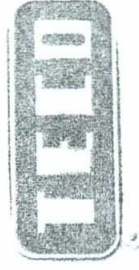
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม</p> <p>- น้ำนองจากพื้นที่รับน้ำ A และ B ของโครงการ หลังจากพัฒนาอัตรา 0.0928 และ 0.0980 ลบ.ม./วินาที เพิ่มขึ้นจากเดิมก่อนการพัฒนาที่มีค่า 0.0345 และ 0.0365 ลบ.ม./วินาที ตามลำดับ อาจก่อให้เกิดปัญหาน้ำท่วมพื้นที่ข้างเคียงได้ถ้าไม่มีการจัดการที่เหมาะสม</p>	<p>- จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำซึ่งมีความจุ 50 ลบ.ม. เท่ากัน ทั้งพื้นที่รับน้ำ A และ B ซึ่งจะสามารถรองรับน้ำส่วนเกินปริมาณ 40.32 และ 42.67 ลบ.ม. ตามลำดับ ได้อย่างเพียงพอ</p> <p>- ออกแบบให้อัตราการระบายน้ำจากบ่อหน่วงน้ำ 0.0050 ลบ.ม./วินาที เชื้อสู่อัตกขยรวมกับน้ำทั้ง 0.0012 ลบ.ม./วินาที รวมมีอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการ 0.0062 ลบ.ม./วินาที</p> <p>- ชุดลอกตะกอนดินในระบบระบายน้ำเป็นประจําอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้การระบายน้ำมีประสิทธิภาพตามข้อกำหนด</p> <p>- ทำความสะอาดบ่อพักสุดท้าย/บ่อตกขยะเป็นประจำสม่ำเสมอ</p>	<p>- ตรวจสอบปริมาณตะกอนดิน และทำความสะอาดท่อระบายน้ำ บ่อพัก และบ่อหน่วงน้ำ</p> <p>■ ความถี่ : ปีละ 1 ครั้งในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน</p> <p>- ทำความสะอาดบ่อพักสุดท้าย/บ่อตกขยะ</p> <p>■ ความถี่ : ทุกเดือน</p>	

 **วิวกักไทย**  
บริษัท วิวกักไทย เรียลเอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ.....  ธันวาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายอิทธิพร รามทรัพย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท วิวกักไทย เรียลเอสเตท จำกัด

(นางสาววรรณมา พงสกุล)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



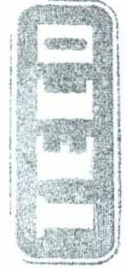
ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เพลิน เพลิน พลัส คอนโดมิเนียม รัชสิด-พิวเจอร์พาร์ค ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย	- ขยะของโครงการคาดว่าจะมีปริมาณสูงสุด 5.26 ตบ.ม./วัน หรือ 1,280 กก./วัน โดยแต่ละอาคารมีปริมาณขยะ 2.63 ตบ.ม./วัน แยกตามประเภทประกอบด้วย ขยะย่อยสลาย ขยะทั่วไป ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย ปริมาณ 0.85, 0.15, 1.48, 0.15 ตบ.ม./วัน ตามลำดับ การจัดการขยะมูลฝอยที่ไม่ถูกสุขลักษณะจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการและพื้นที่ข้างเคียง	- จัดให้มีการคัดแยกประเภทขยะที่แหล่งกำเนิดเป็นขยะย่อยสลาย ขยะแห้งทั่วไป ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย - จัดตั้งถังขยะบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง จุดละ 4 ถัง ได้แก่ ถังขยะย่อยสลาย (สีเขียว) ถึงขยะทั่วไป (สีน้ำเงิน) ถึงขยะรีไซเคิล (สีเหลือง) และถังขยะอันตราย (สีแดง) โดยถังขยะแต่ละถังมีขนาดและสีของข้อความระบุชนิดขยะที่มองเห็นได้ชัดเจนไว้ด้านหน้าถึง - ตรวจสอบความเพียงพอของถังขยะไม่ให้มีขยะล้นถึง ความสะอาดของถังขยะ รวมทั้งสภาพและสามารถใช้งานของถังขยะ - มีพนักงานเก็บรวบรวมขยะจากถังขยะที่จัดไว้ในบริเวณต่างๆ ไปพักเก็บที่อาคารพักขยะรวม 1 ครั้ง/วัน (13.00 - 16.00 น.) ตามความเหมาะสมของปริมาณขยะ	- ตรวจสอบความเพียงพอของถังขยะและพื้นที่รองรับขยะไม่ให้มีขยะล้นถึง ■ ความถี่ : ทุกวัน - ตรวจสอบความสะอาดของถังขยะและห้องพักขยะ ■ ความถี่ : ทุกวัน - ตรวจสอบสภาพและความสามารถใช้งานของถังขยะ ■ ความถี่ : ทุก 6 เดือน



ธันวาคม 2563 ลงชื่อ.....  
 (นายอิทธิพร รามทรัพย์)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ  
 บริษัท วิทย์ไทย วิศวกรรม จำกัด

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ.....  
 (นางสาววรรณมา พงสกุล)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด





ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เพลิน เพลิน พลัส คอนโดมิเนียม ริงสิต-ฟิวเจอร์พาร์ค ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)		<p>- ถึงขยะที่จัดตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลางแต่ละใบ จะมีถุงขยะพลาสติกสวมอยู่ด้านใน โดยให้ใช้ถุงพลาสติกชนิดหนา ในการจัดเก็บขยะพนักงานทำความสะอาดจะได้มีปากถุงให้มิดชิด โดยระวังไม่ให้มีปริมาณและนำหนักมากเกินไป เพื่อป้องกันการฉีกขาดและหกั่ว และให้เปลี่ยนถุงพลาสติกใบใหม่แทนถุงเก่าทุกครั้ง</p> <p>- ประสานกับรถเก็บขยะของเทศบาลรังสิตให้เข้ามาจัดเก็บขยะย่อยสลายและขยะทั่วไปเป็นประจำทุกวัน ส่วนขยะอันตรายจัดเก็บทุก 30 วัน หรือตามความเหมาะสม</p> <p>- ขยะรีไซเคิลขายให้กับผู้รับซื้อของเก่าทุก 3 วัน หรือตามความเหมาะสม</p>	



*(Signature)*

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายอิทธิพร รามทรัพย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท วิทย์ไทย เรียลเอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ.....

*(Signature)*

(นางสาววรรณนา หงอสกุล)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดลอมที่สำคัย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เพลิน เพลิน พลัส คอนโดมิเนียม ริงสิต-พิวเจอร์พาร์ค ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)		<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ถ่างทำความสะอาดห้องพักขยะ และถังขยะเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่น รวมทั้งเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของเชื้อโรคและสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค</li> <li>- นำเสียจากการทำความสะอาดถังขยะและห้องพักขยะ ระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</li> <li>- กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่รถเก็บขยะที่เข้ามาจัดเก็บขยะไปทำการกำจัด</li> </ul> <p>ดังรูปที่ 4 แผนผังโครงการแสดงเส้นทางเดินรถขยะ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดประกาศเวลาที่รถขยะจะเข้ามาเก็บขยะให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้า</li> <li>- เพื่อลดปริมาณขยะ กำหนดให้มีมาตรการลดการสร้างขยะ โดยนิติบุคคลฯ ต้องดำเนินการ ดังนี้</li> </ul>	

  
บริษัท วิถีไทย เรยลเอสเตท จำกัด

(นายอิทธิพร รามทรัพย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท วิถีไทย เรยลเอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ  (นางสาววรรณษา พงอสกุล)



ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เพลิน เพลิน พลัส คอนโดมิเนียม รัชสิด-พิวเจอร์พาร์ค ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> <li>• รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ลดการใช้บรรจุภัณฑ์ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ และเลือกใช้บรรจุภัณฑ์หรือผลิตภัณฑ์ที่ใช้งานได้ เช่น ถุงผ้า แก้วน้ำ กล่องบรรจุอาหาร และนำयाทำความสะอาดชนิดเติม เป็นต้น</li> <li>• รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะที่แหล่งกำเนิด เพื่อลดปริมาณขยะที่จะต้องเก็บขนไปกำจัด</li> <li>• เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุยาวนาน เช่น หลอดไฟที่มีอายุการใช้งานนานๆ หรือ เครื่องมือเครื่องใช้ที่มีสภาพดี เพื่อที่โครงการจะสามารถลดปริมาณขยะมูลฝอยจากผลิตภัณฑ์ที่หมดอายุการใช้งาน</li> </ul>	



บริษัท วิทย์ไทย เรียลเอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ.....

*(Signature)*

(นายอิทธิพร รามทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท วิทย์ไทย เรียลเอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ.....

*(Signature)*

(นางสาววรรณมา พงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เพลิน เพลิน พลัส คอนโดมิเนียม รัชสิด-พิวเจอร์พาร์ค ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> <li>เลือกซื้อสินค้าที่สามารถใช้ซ้ำได้ เช่น ถ่านไฟฉายแบบชาร์จได้ เป็นต้น</li> <li>ใช้ผลิตภัณฑ์ทำความสะอาดในพื้นที่ ส่วนกลางชนิดถุงเติม หรือ Refill</li> <li>ใช้กระดาษรีไซเคิลในสำนักงานนิติบุคคล</li> </ul>	
3.5 พลังงานและไฟฟ้า	<p>- ในช่วงดำเนินการจะได้รับบริการจ่ายกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค รัชสิด โดยความต้องการใช้ไฟฟ้าสูงสุดของแต่ละอาคารประมาณ 1,077 KVA และแต่ ละอาคารจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 1,250 KVA ทั้งนี้ กฟภ. จะสามารถให้บริการกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการและชุมชนในพื้นที่รับผิดชอบได้อย่างเพียงพอ อย่างไรก็ตามการใช้ไฟฟ้าโดยไม่ประหยัด เป็นการสิ้นเปลืองพลังงาน</p>	<p>ก) มาตรการสำหรับเจ้าของโครงการ/นิติบุคคล</p> <p>(1) ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง เลือกใช้อุปกรณ์ที่ให้ประสิทธิภาพสูงสุด และประหยัดพลังงาน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ดวงโคมให้ใช้ชนิดที่มีแผ่นช่วยสะท้อนและกระจายแสงแบบ อลูมิเนียม เพื่อให้กระจายแสงได้ สม่ำเสมอทุกพื้นที่และได้ ประสิทธิภาพสูงสุด การติดตั้งเป็น</li> </ul>	<p>- ตรวจสอบสภาพและความสามารถใช้งานของอุปกรณ์/ระบบไฟฟ้า</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ ความถี่ : ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนด/อายุการใช้งานของบริษัทผู้ผลิต</li> </ul>



*(Signature)*

(นายอิทธิพร รามทรัพย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ

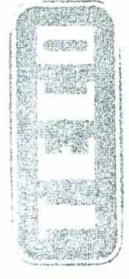
บริษัท วิทย์ไทย เรียสโอสติก จำกัด

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณนา หงอกกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ธันวาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณนา หงอกกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เพลิน เพลิน พลัส คอนโดมิเนียม รังสิต-พิวเจอร์พาร์ค ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 พลังงานและไฟฟ้า (ต่อ)		<p>แบบฝังผ้าและติดลอยตามพื้นที่ทำงานหรือพื้นที่ใช้งานต่างๆ โดยจัดให้ได้ว่า สว่าง ตามมาตรฐานสากลและประหยัดพลังงาน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้เจ้าของห้องชุด/ผู้พักอาศัยเลือกใช้หลอดไฟ LED ซึ่งเป็นหลอดประหยัดพลังงาน และให้ความสว่างของหลอดสูงสุด</li> <li>- หลอดไฟที่บริเวณพื้นที่ส่วนกลางเลือกใช้หลอด LED (Light Emitting Diode)</li> <li>- จัดวางแสงสว่างให้เข้ากลุ่มโดยไม่ขึ้นแก่กันภายในบริเวณพื้นที่โครงการเพื่อความเหมาะสมในการใช้แสงสว่างในแต่ละบริเวณ และ</li> </ul>	



.....  
 (นายอิทธิพร รามทรัพย์)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ  
 บริษัท วิทย์ไทย เรียลเอสเตท จำกัด



.....  
 (นางสาววรรณมา พงสกุล)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เพลิน เพลิน พลัส คอนโดมิเนียม รัชสิติ-พิวเจอร์พาร์ค ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 พลังงานและไฟฟ้า (ต่อ)		<p>กำกับให้เจ้าหน้าที่ดูแลการใช้ไฟฟ้า ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางโดยปิดไฟ ทุกครั้งเมื่อไม่ต้องการใช้ แม้จะเป็น ช่วงระยะเวลาสั้นๆ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กำกับพนักงานให้ทำความสะอาด หลอดไฟฟ้าและโคมไฟในพื้นที่ ส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ</li> </ul> <p>(2) ระบบปรับอากาศ เลือกใช้อุปกรณ์ ที่มีประสิทธิภาพสูงสุด ประหยัด พลังงาน และมีการประชาสัมพันธ์ให้ เจ้าของห้องชุดหรือผู้พักอาศัยดูแล บำรุงรักษาเป็นประจำสม่ำเสมอ</p> <p>(3) ปลุกต้นไม้ เพื่อบังแสงแดดไม่ให้ส่องกระทบตัวอาคารและพื้นถนน ของโครงการซึ่งจะช่วยประหยัด พลังงาน และช่วยสร้างสภาพแวดล้อม ให้ร่มรื่นมากยิ่งขึ้น</p>	

**อริยา**  
บริษัท วิทยุไทย เรียดิโอสเตท จำกัด



(นายอิทธิทร รามทรัพย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท วิทยุไทย เรียดิโอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ.....

บริษัท วิทยุไทย เรียดิโอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เพลิน เพลิน พลัส คอนโดมิเนียม รัชลิต-พิวเจอร์พาร์ค ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 พลังงานและไฟฟ้า (ต่อ)		<p>ข) มาตรการสำหรับบุคคลฯ</p> <p>(1) มีการรณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้พนักงานและผู้พักอาศัยประหยัดและอนุรักษ์พลังงานไว้ตามป้ายประกาศ/บอร์ดประชาสัมพันธ์และพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ</p> <p>(2) ติดสติ๊กเกอร์รณรงค์การประหยัดและอนุรักษ์พลังงานในพื้นที่ต่างๆ เช่น สติกเกอร์ข้อความให้ประหยัดน้ำ บิรน้ำให้สนิท ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้ โดยติดไว้บริเวณผนังเหนือก๊อกน้ำ และ สติกเกอร์ข้อความให้ประหยัดไฟฟ้า บิรไฟเมื่อไม่ใช้งาน โดยติดไว้บริเวณผนังเหนือสวิตช์ไฟในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง</p>	

 **วิทย์วิทยุไทย**  
บริษัท วิทย์วิทยุไทย วิทยุสื่อสาร จำกัด

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ.....  
(นายอภิภัทร รามทรัพย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท วิทย์วิทยุไทย วิทยุสื่อสาร จำกัด

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ.....  **Prany Kump**

(นางสาววรรณภา หงอสกุล)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เพลิน เพลิน พลัส คอนโดมิเนียม รัชสิทธิ์พาร์ค ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การระบายอากาศและการปรับอากาศ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบบปรับอากาศของโครงการมีปริมาณความเย็นรวมประมาณ 862 ตัน สำหรับพื้นที่ที่ไม่ได้มีการติดตั้งระบบปรับอากาศ จะมีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ ร่วมกับการติดตั้งพัดลมระบายอากาศ</li> <li>- ปริมาณความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ จะทำให้อุณหภูมิบริเวณโดยรอบสูงขึ้น 0.13°C แต่โดยธรรมชาติมวลอากาศร้อนที่มีน้ำหนักเบาจะลอยตัวสูงขึ้น และอากาศเย็นจากการหมุนเวียนของกระแสลมเข้ามาแทนที่ ทำให้พื้นที่โครงการมีกระแสลมพัดผ่านตลอดเวลา</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เลือกใช้ระบบปรับอากาศ/อุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงสุด ประหยัดพลังงาน และมีการดูแลบำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>- การจัดผังภูมิสถาปัตยกรรม โดยปลูกไม้ยืนต้น/ไม้พุ่ม/ไม้คลุมดิน บนพื้นที่โครงการซึ่งจะช่วยบดบังแสงแดดที่ส่องกระทบพื้นหรือผนังคอนกรีตของอาคาร ลดการถ่ายเทความร้อนจากอากาศสู่คอนกรีต การคายน้ำเพิ่มความชุ่มชื้นและลดอุณหภูมิของอากาศ และไม่คลุมดินช่วยสะท้อนรังสีความร้อนจากพื้นดินกลับสู่บรรยากาศ</li> <li>- ประชาสัมพันธ์ให้มีการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ</li> </ul>	---



ธันวาคม 2563 ลงชื่อ.....  
 (นายอภิภัทร รามทรัพย์)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ  
 บริษัท วิทย์ไทย วิศวกรรมจาก จำกัด

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ.....  
 (นางสาววรรณมา พงสกุล)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ไทยเอ็นโวลูชั่น จำกัด



ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เพลิน เพลิน พลัส คอนโดมิเนียม ริงสิต-พิวเจอร์พาร์ค ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การคมนาคมขนส่ง	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นและยานพาหนะที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการจะเกิดการเสียดัด กระจายและจราจรของรถทางตรงบนซอย ริงสิต-นครนายก 8 ซึ่งจะเพิ่มโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ</li> <li>- การจอดกีดขวางการจราจรบนถนนสาธารณะ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวน 193 คัน (93 คัน สำหรับอาคาร A และ 100 คัน สำหรับอาคาร B)</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ รปภ. ของโครงการคอยอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกโครงการ และภายในโครงการ</li> <li>- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยจอดรถนอกพื้นที่โครงการบนถนนสาธารณะ</li> <li>- ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณพื้นที่จอดรถและทางเข้า-ออกเพื่อให้เห็นรถเข้า-ออกโครงการได้ชัดเจน</li> <li>- จัดให้มีป้ายสัญลักษณ์จราจรภายในโครงการ แนะนำการใช้เส้นทางอย่างเหมาะสมและชัดเจน ระบุเส้นทางวงถึง และ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบสภาพและความสมบูรณ์ของป้าย/อุปกรณ์จราจร</li> <li>■ ความถี่ : ทุก 1 เดือน</li> <li>- ตรวจสอบสภาพและความสมบูรณ์ของผิวจราจร</li> <li>■ ความถี่ : ทุก 1 เดือน</li> <li>- ตรวจสอบไม่มีการจอดรถ หรือมีสิ่งกีดขวางบนผิวจราจร</li> <li>■ ความถี่ : ทุกวัน</li> </ul>



บริษัท วิทย์ไทย (Wit Thai) จำกัด

*(Signature)*

(นายอิทธิพร รามทรัพย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท วิทย์ไทย เรียลเอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ *(Signature)*

(นางสาววรรณนา หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เพลิน เพลิน พลัส คอนโดมิเนียม รัชสิด-พิวเจอร์พาร์ค ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)		ทางเข้า-ออก เพื่อลดความสับสนของผู้ขับ รถ และให้รถสามารถเคลื่อนตัวไปได้โดยไม่ ติดขัดและปลอดภัย และจัดให้มีป้าย/ สัญลักษณ์ต่างๆ ในตำแหน่งที่เหมาะสมและ สามารถมองเห็นได้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ใช้ที่เพิ่ม ความระมัดระวังและเกิดความปลอดภัยใน การขับขี่ ดังรูปที่ 5 แผนผังระบบจราจร - ตรวจสอบสภาพป้าย/สัญลักษณ์จราจรให้ อยู่ในสภาพดี	
3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- การพัฒนาโครงการเป็นอาคารชุด ซึ่งเป็น การใช้ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยตาม ข้อกำหนดหลักของกฎกระทรวงให้ใช้ บังคับผังเมืองรวมท่าโขลง-คลองหลวง- รัชสิด จังหวัดปทุมธานี พ.ศ.2552 ที่บริเวณ	---	---



ชื่อบริษัท 2563 ลงชื่อ.....  
ชื่อบริษัท 2563 ลงชื่อ.....

(นายอิทธิพร รามทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท วิทย์ไทย รัชสิดเขต จากัด



(นางสาววรรณ หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เพลิน เพลิน พลัส คอนโดมิเนียม ริงสิต-พิวเจอร์พาร์ค ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	ที่ตั้งโครงการอยู่ในเขตสีเหลือง (ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย) และสอดคล้องกับการใช้ที่ดินบริเวณโดยรอบที่เป็นที่อยู่อาศัยและพาณิชยกรรม รวมทั้งเป็นการใช้ที่ดินให้เกิดประโยชน์ที่สูงขึ้น จากเดิมที่เป็นที่ว่าง		
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจและสังคม 1) สภาพเศรษฐกิจ	- การดำเนินโครงการ จะมีผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจ โดยเฉพาะในส่วนของแรงงาน การใช้จ่ายใช้สอยเพื่อการอุปโภค-บริโภคของผู้พักอาศัย รวมถึงการใช้บริการร้านอาหาร ร้านค้า รถโดยสารและบริการอื่นๆ เป็นต้น และส่วนราชการมีรายได้จากค่าธรรมเนียมและภาษี	- พิจารณารับคนในพื้นที่เข้าทำงานก่อนคนต่างถิ่น	---

  
(นายอิทธิพร รามทรัพย์)  
กรรมการผู้อำนวยการ

บริษัท วิถีไทย เรสซิเดนซ์ จำกัด  
83/117

  
บริษัท วิถีไทย เรสซิเดนซ์ จำกัด

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ.....  
(นางสาววรรณมา หงอสกุล)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เพลิน เพลิน พลัส คอนโดมิเนียม รัชสิด-พิวเจอร์พาร์ค ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2) สภาพสังคม</p> <p>- จากการศึกษาวิจัยความคิดเห็นของประชาชนในรัศมี 1 กม. โดยรอบพื้นที่โครงการ พบว่าบางส่วนมีความกังวลด้านคุณภาพอากาศ เสียงดัง การจราจรติดขัด น้ำใช้ไม่เพียงพอ การระบายน้ำและป้องกันน้ำเสีย การจัดการน้ำเสีย ขยะมูลฝอย ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ปัญหาด้านสังคม การบดบังแสงแดดทิศทางลมและคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ และทัศนียภาพ แต่อย่างไรก็ตามผู้แสดงความคิดเห็นส่วนใหญ่มีความเห็นว่าร่างมาตรการของโครงการมีความเพียงพอสามารถลดผลกระทบและลดข้อห่วงกังวลของชุมชนได้ ซึ่งถ้าโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมคาดว่าจะผลกระทบต่อประชาชนสังคมจากการดำเนินโครงการจะอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะด้านที่ประชาชนมีข้อห่วงกังวล มีช่องทางรับข้อคิดเห็น/ข้อร้องเรียนจากภายนอกโดยจัดทำเป็นกล่องรับข้อคิดเห็น/ข้อร้องเรียน พร้อมทั้งมีหมายเลขโทรศัพท์และชื่อผู้ประสานงานโครงการติดตั้งที่โถงต้อนรับของอาคารในบริเวณที่เห็นได้ง่าย และชัดเจน</p> <p>- จัดให้มีรั้วคอนกรีตบล็อกสูง 2 ม. รอบพื้นที่โครงการ ยกเว้นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และจัดให้มีสวนแนวตั้งสูง 4 ม. ตลอดแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตก โดยเป็นสวนแนวตั้งสูง 2 ม. บนรั้วคอนกรีต ส่วนด้านล่างที่เป็นรั้วคอนกรีตด้านหน้าจะมีการติดตั้งแผงเหล็กชุบ galvanize สำหรับแขวนกระถางเฟิร์น บดต้นตลอดความสูง 2 ม.</p>	<p>- ประเมินผลการดำเนินการแก้ไขปัญหากรณีมีข้อคิดเห็น/ข้อร้องเรียนจากผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ</p> <p>ความถี่ : อย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี</p> <p>- ตรวจสอบตะแกรงเหล็กชุบ galvanize ที่ใช้สำหรับแขวนกระถางต้นไม้และให้ต้นไม้เลื้อยบริเวณสวนแนวตั้ง</p> <p>ความถี่ : ทุก 1 เดือน</p>	

 **ธรรมาภัยไทย**  
USBA วิถีภัย เรียบสอาด จำกัด

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ..... ..... ธันวาคม 2563 ลงชื่อ..... .....

(นายอิทธิพร รามทรัพย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท วิถีไทย เรียบสอาด จำกัด

(นางสาววรรณนา หงอสกุล)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เพลิน เพลิน พลัส คอนโดมิเนียม รัชสิด-พิวเจอร์พาร์ค ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) สภาพสังคม (ต่อ)	<p>- อาคารข้างเคียงที่ประกอบด้วย บ้านพักอาศัย 1-2 ชั้น และอาคารอยู่อาศัยรวม 3 ชั้น ทางทิศตะวันตก และอาคารชุดเพลิน เพลิน คอนโดมิเนียมสูง 8 ชั้น ทางทิศเหนือ มีห้องพักอยู่ในระดับเดียวกับห้องชุดบางส่วนของโครงการ ซึ่งอาจทำให้มองเห็นเข้าไปภายในห้องพัก/ห้องชุดของอาคารข้างเคียงดังกล่าวซึ่งก่อให้เกิดผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยในอาคารข้างเคียง แต่เนื่องจากหน้าบ้านพักดังกล่าวมีการติดม่านอยู่แล้ว ซึ่งม่านดังกล่าวมองเห็นจากข้างแสงแล้วยังช่วยป้องกันการมองเข้าไปในห้อง ป้องกันผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวให้กับผู้พักอาศัย ดังนั้นผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยในอาคารข้างเคียงจะมีความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยในอาคารข้างเคียงจะมีนัยสำคัญต่ำ</p>	<p>- ดูแลพื้นที่สีเขียวทั้งส่วนของไม้ยืนต้นด้านทิศเหนือ และสวนแนวตั้งบนรั้วทางทิศตะวันตกของโครงการให้เจริญเติบโตงอกงาม ซึ่งจะช่วยบดบังมุมมองระหว่างอาคารของโครงการกับอาคารข้างเคียง</p> <p>- ตรวจสอบตะแกรงเหล็กสำหรับให้พลุต่างเลื้อย และสำหรับแขวนกระถางเฟิร์น บอสตันของสวนแนวตั้งให้อยู่ในสภาพดี ถ้าพบการชำรุดให้ทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่</p> <p>- การดูแลสวนแนวตั้ง โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านพื้นที่สีเขียวอย่างเคร่งครัด</p>	

  
บริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายอิทธิพร รามทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด

85/117



ธันวาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา หงสกุล)


ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เพลิน เพลิน พลัส คอนโดมิเนียม รัชสิริ-พิวเจอร์พาร์ค ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 การสาธารณสุข</p> <p>- การสาธารณสุขและสุขภาพ</p>	<p>- การจัดการสภาพแวดล้อมและระบบสาธารณูปโภคที่ไม่เหมาะสมก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้ที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ ดังนี้</p> <p>1) คุณภาพอากาศ</p> <p>-ฝุ่นละออง และไอเสียจากยานพาหนะภายในโครงการ ก่อให้เกิดมลพิษ และโรคระบบทางเดินหายใจ</p> <p>- เชื้อสลิโวลีโอบีโอเนลล่าในเครื่องปรับอากาศ ภายในโครงการก่อให้เกิดโรคเลิเจียนแนร์</p>	<p>- โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพอากาศ อย่างเคร่งครัด</p> <p>- โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านระบบปรับอากาศ และระบายอากาศอย่างเคร่งครัด</p> <p>- รณรงค์ให้ความรู้เกี่ยวกับสาเหตุและการป้องกันโรคเลิเจียนแนร์กับผู้พักอาศัยและพนักงาน โดยประชาสัมพันธ์ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ของอาคาร</p>	---

 **วิฑูรย์ไทย**  
บริษัท วิฑูรย์ไทย เรียลเอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายอภิภัทร รามทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท วิฑูรย์ไทย เรียลเอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา พงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เพลิน เพลิน พลัส คอนโดมิเนียม ริงสิต-พิวเจอร์พาร์ค ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- การสาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	<p>2) เสียง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เสียงของยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการก่อให้เกิดความรำคาญและรบกวนชุมชนข้างเคียง รวมทั้งผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการ</li> </ul> <p>3) น้ำเสีย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- น้ำเสียจากกิจกรรมภายในโครงการก่อให้เกิดกลิ่นเหม็นรบกวน และโรคอุจจาระร่วงจากการเป็นแหล่งเพาะพันธุ์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น</li> </ul> <p>4) การระบายน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- น้ำท่วมขังภายในโครงการและพื้นที่ข้างเคียงจะเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลาย ซึ่งเป็นพาหะนำโรคไข้เลือดออก</li> </ul> <p>5) ชยะ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การหมักหมมของขยะก่อให้เกิดกลิ่นเหม็นรบกวนและโรคอุจจาระร่วงจากการเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรคและสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น</li> </ul>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านเสียงอย่างเคร่งครัด</li> <li>- โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการจัดการน้ำเสียของโครงการอย่างเคร่งครัด</li> <li>- โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการระบายน้ำอย่างเคร่งครัด</li> <li>- โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการจัดการขยะมูลฝอยอย่างเคร่งครัด</li> </ul>	---


 ธันวาคม 2563 ลงชื่อ.....  
 (นายอิทธิพร รามทรัพย์)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ  
 บริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด


 ธันวาคม 2563 ลงชื่อ.....  
 (นางสาววรรณนา หงสกุล)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เพลิน เพลิน พลัส คอนโดมิเนียม ริงสิต-พิวเจอร์พาร์ค ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p> <p>(1) การป้องกันและระงับอุบัติเหตุ</p>	<p>- อาคารของโครงการมี 2 อาคาร ความสูงจากระดับถนนสาธารณะถึงระดับพื้นที่ชั้นดาดฟ้า 22.90 ม. มีพื้นที่ใช้สอยภายในอาคาร 9,318.9 ตร.ม./อาคาร จัดให้มีระบบป้องกันและระงับอุบัติเหตุได้ตามกฎหมายฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ออกตามความในพ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) รวมทั้งมีระบบป้องกันดับเพลิงชนิดท่อแห้ง  อย่างไรก็ตามการเกิดอุบัติเหตุอาจก่อให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สิน</p>	<p>- จัดให้มีระบบป้องกันและระงับอุบัติเหตุของโครงการ ดังนี้</p> <p>1) ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย</p> <p>(1) แผงควบคุม (Fire alarm Control Panel : FCP)</p> <p>(2) ชุดกดแจ้งเตือน (Manual Pull Station)</p> <p>(3) อุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเตือน (Fire Alarm Bell)</p> <p>(4) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)</p> <p>(5) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector)</p> <p>2) ระบบน้ำดับเพลิง ประกอบด้วย</p> <p>(1) ระบบท่อเย็นน้ำดับเพลิง (ชนิดท่อแห้ง) จำนวน 2 ท่อ/อาคาร</p>	<p>- ตรวจสอบสภาพและความสามารถใช้งานของอุปกรณ์ดับเพลิง อุปกรณ์แจ้งเหตุ Sensor ของอุปกรณ์ตรวจจับ ป้ายบอกชั้นและทิศทางหนีไฟ ระบบไฟฉุกเฉิน และประตุน้ำไฟ</p> <p>■ ความถี่ : ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนด/อายุการใช้งานที่ระบุโดยบริษัทผู้ผลิต</p>



ธันวาคม 2563 ลงชื่อ.....  
ธันวาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายอธิภัทร รามทรัพย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท วิทย์ไทย เรซินอุตสาหกรรม จำกัด



(นางสาววรรณมา พงสกุศล)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เพลิน เพลิน พลัส คอนโดมิเนียม รัชสิด-พิวเจอร์พาร์ค ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1) การป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)		(2) ตู้สแตนได้น้ำดับเพลิง (Fire Cabinet) (3) หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection) อาคารละ 2 ชุด 3) บันไดหนีไฟ จำนวน 2 บันได/อาคาร 4) ถังดับเพลิงแบบมือถือ 5) ป้ายบอกชั้น 6) ป้ายบอกทางหนีไฟ 7) ไฟส่องสว่างฉุกเฉินให้ความสว่างไม่น้อยกว่า 2 ชม. 8) จุดรวมพล อาคาร A จัดให้มีจุดรวมพล 2 จุด พื้นที่รวม 170 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่ต่อผู้พักอาศัยในโครงการ 0.26 ตร.ม./คน และอาคาร B จัดให้มีจุดรวมพล 2 จุด ขนาดพื้นที่รวม 170 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่ต่อผู้พักอาศัยในโครงการ 0.26 ตร.ม./คน ตั้งรูปที่ 6 แผนผังโครงการแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟ จุดรวมพล และตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิง (FDC)	



ธันวาคม 2563 ลงชื่อ.....  
 (นายอิทธิพร รามทรัพย์)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ  
 บริษัท วิถีไทย เรียดเอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ.....  
 (นางสาววรรณฯ พงสกุล)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เพลิน เพลิน พลัส คอนโดมิเนียม ริงสิต-พิวเจอร์พาร์ค ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1) การป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)		- จัดให้มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ ที่กำหนดผู้รับผิดชอบและขั้นตอนในการปฏิบัติงาน และจัดให้มีการซ้อมการปฏิบัติตามแผนฉุกเฉินเป็นการภายในหรือร่วมกับหน่วยงานดับเพลิงท้องถิ่นอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	
(2) การรักษาความปลอดภัย	- ความปลอดภัยของผู้พักอาศัยและทรัพย์สิน	- ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น ทางเข้า-ออกโครงการ โถงต้อนรับ โถงทางเดินภายในอาคาร ทางเดินรถโดยสารอาคาร ลานจอดรถ เป็นต้น - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกโครงการ และตรวจตราความสงบเรียบร้อยภายในโครงการ - ตรวจสอบประสิทธิภาพของกล้องวงจรปิดให้ใช้งานได้ตลอดเวลา	- ตรวจสอบสภาพและความสามารถใช้งานของระบบ CCTV - ความถี่ : ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนด/อายุการใช้งานของบริษัทผู้ผลิต

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ.....  ชื่อ.....

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



(นายอิทธิพร รามทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท วิทย์ไทย รีเสิร์ชแอสเสท จำกัด

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ.....

ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เพลิน พลัส คอนโดมิเนียม รัชสิทธิ์-พิวเจอร์พาร์ค ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) การรักษาความปลอดภัย		- ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และตามแนวเขตพื้นที่โครงการ เพื่อให้สามารถมองเห็นเส้นทางได้อย่างชัดเจนในเวลากลางคืน และเพิ่มความปลอดภัยให้กับผู้สัญจรผ่านไปมาบริเวณพื้นที่โครงการ	
4.4 สุนทรียภาพ (1) โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม และ องค์ประกอบของอาคาร	- สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่าง เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จจะมีอาคารสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ที่มีรูปแบบอาคารสะท้อนความทันสมัยเอกลักษณ์ และมีการตกแต่งสถาปัตยกรรมด้วยอาคารปลูกไม้ยืนต้น และไม่คลุมดิน ทั้งระดับพื้นดินและบนอาคารโครงการ เพื่อให้มีความร่มรื่น ดังนั้นผลกระทบด้านทัศนียภาพจึงอยู่ในระดับต่ำ	- ออกแบบโครงสร้างทางสถาปัตยกรรมของอาคารให้มีความทันสมัยและใช้สีที่กลมกลืนกับสภาพแวดล้อม และมีพื้นที่สีเขียวเพื่อให้บริการภาคีโดยรอบร่มรื่น	---



ธันวาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายอิทธิพร รามทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท วิทย์ไทย เรียลเอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณ หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เพลิน เพลิน พลัส คอนโดมิเนียม ริงสิต-ฟิวเจอร์พาร์ค ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) พื้นที่สีเขียว	- อาคาร ค.ส.ส และลานคอนกรีตทำให้เกิด ความรู้สึกไม่ร่มรื่น พื้นที่สีเขียวจะช่วยลด ความกระด้างของอาคาร	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 1,345.33 ตร.ม. ประกอบด้วย พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง (ระดับ พื้นดิน) 843.33 ตร.ม. พื้นที่สีเขียวชั้นคาตฟ้า 502 ตร.ม. และมีการปลูกไม้ยืนต้นที่ระดับ พื้นดิน 513.18 ตร.ม. ดังรูปที่ 7 ถึงรูปที่ 10 แผนผังพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง แผนผังพื้นที่ สีเขียวชั้นคาตฟ้า และแผนผังพื้นที่ปลูกไม้ ยืนต้น ตามลำดับ - ลัดส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.05 ตร.ม./คน สอดคล้องตามเกณฑ์กำหนดของ สผ. - สำหรับการดูแลไม้ยืนต้น ทางโครงการได้มี แนวทางในการดูแลให้เจริญเติบโตอย่าง สวยงาม ดังนี้	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของไม้ยืนต้นและ ไม้คลุมดินอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่าต้นไม้ที่ ปลูกไว้ตายให้ปลูกใหม่ทดแทน ความถี่ : ทุกวัน



ธันวาคม 2563 ลงชื่อ.....  
(นายอิทธิพร รามทรัพย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท วิทย์ไทย รัชโยธิน จำกัด

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ.....  
(นางสาววรรณฯ หงอสกุล)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เพลิน เพลิน พลัส คอนโดมิเนียม รัชสิทธิ์-พิวเจอร์พาร์ค ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) พื้นที่สีเขียว (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> <li>ปรับปรุงบำรุงดินให้มีธาตุอาหารที่จำเป็นต่อการเจริญเติบโตของพืชโดยการนำปุ๋ยหมักและแกลบมาผสมกับดินบริเวณที่ปลูกต้นไม้ พร้อมทั้งรดน้ำพรรวนดินเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ต้นไม้เติบโตได้ดี</li> <li>จัดให้มีพนักงานคอยดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวให้สวยงามและร่มรื่นอยู่เสมอ โดยการพรรวนดินและใส่ปุ๋ยบำรุงดิน รวมทั้งตัดแต่งต้นไม้เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>จัดให้พนักงานหมั่นตรวจตราศัตรูพืช โรค และแมลง สม่ำเสมอทุก 2 เดือน เพื่อไม่ให้เกิดการลุกลามแพร่กระจายไปที่อื่น หากเจอศัตรูพืชจะทำกรกำจัด หากพบว่าไม่ยั้งต้นที่ปลูกไว้ตายหรือเกิดความเสียหายให้ปลูกใหม่ทดแทน</li> </ul>	

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ.....  
  
 บริษัท วิถีไทย เรือเอสเตท จำกัด

(นายอิทธิพร ร่มทรัพย์)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ  
 บริษัท วิถีไทย เรือเอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ.....  


(นางสาวรรณา หงสกุล)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด





ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เพลิน พลัส คอนโดมิเนียม ริงสิต-พิวเจอร์พาร์ค ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) พื้นที่สีเขียว (ต่อ)	<p>- ออกแบบให้มีสวนแนวตั้งสูง 4 ม. ตลอดแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตก โดยปลูกพืสด่างในกระถางซึ่งวางอยู่บนรั้วและมีตะแกรงเหล็กชุบ galvanize สูง 2 ม. สำหรับให้ต้นพืสด่างเลื้อย ส่วนด้านล่างที่เป็นรั้วคอนกรีต จะมีการติดตั้งตะแกรงเหล็กชุบ galvanize และแขวนกระถางเฟิร์นบอสตันตลอดความสูง 2 ม. และติดตั้งระบบน้ำหยดเพื่อให้น้ำกับต้นไม้ การขาดการดูแลทำให้ต้นไม้ที่ปลูกโทรมหรือตาย</p>	<p>- นิติบุคคลอาคารชุดจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดูแลสวนแนวตั้ง</p> <p>- การดูแลสวนแนวตั้งให้เจริญเติบโตอย่างสวยงาม ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>การให้น้ำ</b> ใช้การติดตั้งระบบน้ำหยด และมีการตรวจเช็คระบบท่อ, ระบบหัวน้ำหยด ว่าสามารถทำงานได้เป็นปกติ</li> <li>• <b>การตัดแต่ง</b> เพื่อให้ต้นไม้มีทรงที่สวยงาม ควรมีการตัดแต่งกิ่งและใบแห้งออกเป็นประจำสม่ำเสมอเดือน</li> <li>• <b>การเติมวัสดุปลูก</b> วัสดุปลูก ได้แก่ ดิน แกลบ กาบมะพร้าวสับ และขุยมะพร้าวที่ผสมตอนปลูกจะลดลง ซึ่งจะทำให้รากต้นไม้ไม่แผ่ และขาดความสมดุล ดังนั้นควรทำการเติมวัสดุปลูกเพื่อให้ต้นไม้เติบโตได้ดีในทุก 1-2 เดือน</li> </ul>	



ธันวาคม 2563 ลงชื่อ.....  
 (นายอิทธิพร รามทรัพย์)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ  
 บริษัท วิทย์ไทย เรียลเอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ.....  
 (นางสาววรรณนา หงอสกุล)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เพลิน เพลิน พลัส คอนโดมิเนียม รัชสิด-พิวเจอร์พาร์ค ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) พื้นที่สีเขียว (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> <li>• โรคและแมลง เนื่องจากการปลูกต้นไม้ของสวนแนวตั้งจะปลูกติดชิดกัน ทำให้เกิดการลุกลามของโรคได้ง่าย ดังนั้นต้องหมั่นตรวจตราอย่างสม่ำเสมอทุก 2 เดือน เพื่อไม่ให้เกิดการลุกลามไปทั้งแปลง หากเจอควรกำจัดทันที</li> <li>• การให้ปุ๋ย ใช้ปุ๋ยละลายน้ำโดยผ่านทางการรดน้ำเป็นประจำทุก 2-3 เดือน</li> <li>• การเปลี่ยนต้นไม้ เมื่อต้นไม้เดิมตายหรือโรยควรมีเปลี่ยนต้นใหม่</li> <li>• ตะแกรงเหล็ก ตรวจสอบสภาพเป็นประจำทุกเดือน ถ้าพบการชำรุดเสียหายให้ทำการซ่อมแซม หรือเปลี่ยนใหม่</li> </ul>	

  
 บริษัท วิถีไทย เรือเอสเตท จำกัด  
 (นายอภิสิทธิ์ รอมทรัพย์)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ.....  
 ธันวาคม 2563 ลงชื่อ.....  
 (นางสาววรรณมา หงสกุล)




ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดลอมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เพลิน เพลิน พลัส คอนโดมิเนียม รังสิต-พิวเจอร์พาร์ค ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การบดบังทิศทางลมแสงแดดและ คลื่นสัญญาณวิทยุ-โทรทัศน์ (1) การบดบังทิศทางลม	- อาคารของโครงการอาจส่งผลกระทบต่อ ทางด้านบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่ ข้างเคียง	- จัดให้มีแนวอาคาร และระยะร่นของอาคาร โครงการ ตามที่ได้ออกแบบ - ในกรณีที่อาคารข้างเคียงได้รับผลกระทบ จากการบดบังทิศทางลมอันเนื่องมาจาก โครงการ โครงการจะเจรจาทำความ ตกลงกับผู้ที่ได้รับผลกระทบ และชดเชย ความเสียหายที่เกิดขึ้นอย่างเหมาะสม และ เป็นธรรม ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ จะใช้คณะกรรมการประสานงานและแก้ไข ปัญหาจากการพัฒนาโครงการซึ่ง ประกอบด้วย (1) ผู้ร้อง (2) เจ้าของ โครงการ และ (3) ผู้ใกล้เคียงที่ได้รับการขึ้น ทะเบียนตาม พ.ร.บ.ใกล้เคียงข้อพิพาท พ.ศ. 2562 เพื่อเจรจาหาข้อยุติร่วมกัน	---

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ.....  
  
 (นายอิทธิพร รามทรัพย์)  
 กรรมการผู้อำนวยการ  
 บริษัท วิถีไทย เรียวลอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ.....  
  
 (นางสาววรรณฯ หงอสกุล)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดลอมที่สำคัย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เพลิน เพลิน พลัส คอนโดมิเนียม ริงสิต-พิวเจอร์พาร์ค ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) การกบตบั้งแสงแดด	- อาคารของโครงการอาจส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง การกบตบั้งแสงแดดต่อพื้นที่ข้างเคียง	- มาตรการที่อาคารข้างเคียงได้รับผลกระทบจากการบตบั้งแสงแดดอันเนื่องมาจากอาคารของโครงการ โครงการจะเจรจากทำความตกลงกับผู้ที่ได้รับผลกระทบ และชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้นอย่างเหมาะสมและเป็นธรรม ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้จะใช้ปัญหาจากการพัฒนาประสานงานและแก้ไขปัญหากจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจากทำข้อยูติร่วมกัน	---
	- อาคารของโครงการอาจส่งผลกระทบต่ออาคารของบตบั้งคลี้นวิทย์และสัญญาณโทรทัศน์ของอาคารข้างเคียง	- มาตรการที่อาคารข้างเคียงได้รับผลกระทบจากการบตบั้งคลี้นสิญญาณวิทย์-โทรทัศน์อันเนื่องมาจากอาคารโครงการ โครงการจะเจรจากตกลงกับผู้ที่ได้รับผลกระทบ และชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้นอย่างเหมาะสมและเป็นธรรม ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้จะใช้ปัญหาจากคณะกรรมการประสานงานและแก้ไขปัญหากจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจากทำข้อยูติร่วมกัน	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วิถีไทย เรยลเอสเตท จำกัด

หมายเหตุ : โครงการต้องจัดทำและเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการ เสนอต่อหน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายให้ดำเนินโครงการหรือกิจการอันเป็นกิจกรรมหลักที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ณ สำนักงานของหน่วยงานของรัฐ โดยให้ดำเนินการจัดส่ง 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคม) และเดือนมกราคมของปีถัดไป

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ.....  
  
 (นายอิทธิภร รามทรัพย์)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ  
 บริษัท วิถีไทย เรยลเอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ.....  
  
 (นางสาววรรณมา พงสกุล)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เพลิน เพลิน พลัส คอนโดมิเนียม ริงลิท-พิวเจอร์พาร์ค ในช่วงการก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ	- แนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตกที่อยู่ใกล้กับบ้านพักอาศัย - ที่อาคารเพลิน เพลิน คอนโดมิเนียม ริงลิท-พิวเจอร์พาร์ค (รูปที่ 11 แผนผังจุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้าง)	- TSP และ PM-10  - CO	- Gravimetric High Volume  - Non-Dispersive Infrared Detection	- TSP และ PM-10 ตรวจวัดทุกวันในช่วงก่อสร้างเสาเข็มและรายงานผลทุกสัปดาห์หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน - CO ตรวจวัดทุก 1 เดือน	บริษัท วิถีไทย เรียดเอสเตท จำกัด โทรศัพท์ : 02 961 3733
2. เสียง	- แนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตกที่อยู่ใกล้กับบ้านพักอาศัย - ที่อาคารเพลิน เพลิน คอนโดมิเนียม ริงลิท-พิวเจอร์พาร์ค (ดูรูปที่ 11 ประกอบ)	- ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. (L <sub>eq</sub> 24 ชม.) - ระดับเสียงสูงสุด (L <sub>max</sub> ) - ระดับเสียงพื้นฐาน (L <sub>90</sub> ) - ระดับเสียงรบกวน	- Intergrate Sound Level Method  - คำนวณตามประกาศกรมควบคุมมลพิษ เรื่อง วิธีการตรวจวัดระดับเสียงพื้นฐานระดับเสียงขณะไม่มีการ	- ทุกวันในช่วงก่อสร้างเสาเข็มและรายงานผลทุกสัปดาห์หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน - สัปดาห์ละครั้งในช่วงงานเสาเข็ม หลังจากนั้นทุก 1 เดือน	



บริษัท วิถีไทย เรียดเอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายอิทธิพร รามทรัพย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ.....  
Cassay Korp


(นางสาววรรณมา หงสกุล)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม พลาสติก-พิวเจอร์พาร์ค ในช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2. เสียง (ต่อ)			รบกวน การตรวจวัดและการ คำนวณระดับเสียงขณะมีการ รบกวน การคำนวณค่าระดับ การรบกวนและแบบบันทึก การตรวจวัดเสียงรบกวน		บริษัท วิถีไทย เรียดเอสเตท จำกัด โทรศัพท์ : 02 961 3733
3. ความสั่นสะเทือน	- แนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศ ตะวันตกที่อยู่ติดกับบ้านพัก อาศัย - ที่อาคารเพลิน เพลิน คอนโดมิเนียม รังสิต- พิวเจอร์พาร์ค (ดูรูปที่ 11 ประกอบ)	- ค่าความเร็วคลื่นอนุภาค สูงสุด (Peak Particle Velocity : PPV)	- มาตราวัดความสั่นสะเทือน	- ทุกวันในช่วงก่อสร้าง เสกซึม และรายงานผลทุก สัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดทุก 1 เดือน	
4. การใช้น้ำ	- ท่อน้ำประปาและก๊อกน้ำ	- การรั่วซึมหรือการชำรุด ของท่อน้ำประปา และ ก๊อกน้ำ	- ตรวจสอบการรั่วซึมหรือ ชำรุด	- ทุกวัน	

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ.....



(นายอิทธิพร รามทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท วิถีไทย เรียดเอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณนา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เพลินเพลิน ฟลิต-ฟิวเจอร์พาร์ค ในช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. การจัดการน้ำเสีย และคุณภาพน้ำทิ้ง	- บ่อพักน้ำทิ้งจากถังบำบัดน้ำเสีย - ห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้าง - คุรระบายน้ำและบ่อพัก	- pH, BOD, SS, TDS, Settleable Solids, TKN, Oil & Grease และ Sulfide - ความเพียงพอและความสะอาด - ปริมาณตะกอนดิน	- มาตรฐานการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใน Standard Methods for Examination of Water and Wastewater - ตรวจสอบความเพียงพอและความสะอาดของห้องส้วม - ชุดลอกตะกอนดินในคูระบายน้ำและบ่อพัก	- ทุก 1 เดือน - ทุกวัน - ทุก 1 เดือน ในช่วงฤดูฝน - ทุกวัน	บริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด โทรศัพท์ : 02 961 3733
6. การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม					
7. การจัดการขยะมูลฝอย	- ถังขยะ	- ความเพียงพอ และความสามารถใช้งาน	- ตรวจสอบปริมาณขยะ ตกค้างและความเพียงพอของถังขยะ - ตรวจสอบสภาพและ ความสามารถใช้งานของถังขยะ	- ทุกวัน	

**วิวกักไทย**

บริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด



(นายอิทธิพร รามทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ.....

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาววรรณมา ทองสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 : มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เพลินเพลิน พลัส คอนโดมิเนียม รั้งสิต-พีวเจอร์พาร์ค ในช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8. พลังงานและไฟฟ้า	- อุปกรณ์/ระบบไฟฟ้า	- ประสิทธิภาพของ อุปกรณ์/ระบบไฟฟ้า	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของ อุปกรณ์/ระบบไฟฟ้า	- ทุก 6 เดือน หรือตาม ข้อกำหนด/อายุการใช้งาน ของบริษัทผู้ผลิต	บริษัท วิทยไทย เรียลเอสเตท จำกัด โทรศัพท์ : 02 961 3733
9. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- พื้นที่โครงการ คนงาน ก่อสร้าง และยานพาหนะที่เกี่ยวข้องกับโครงการ	- การจัดเก็บสถิติความปลอดภัยและรายงานความปลอดภัย	- ตรวจสอบให้ผู้รับเหมามีการจัดเก็บข้อมูลสถิติความปลอดภัย และอุบัติเหตุในการก่อสร้างในรูปแบบของรายงานความปลอดภัยประจำวัน ประจำ สัปดาห์ และ ประจำเดือน	- ทุก 1 เดือน	
10. คุณภาพ	- พื้นที่โครงการและถนน สาธารณะด้านหน้าพื้นที่โครงการ	- ความเรียบร้อยในการ จัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ ก่อสร้างและไม่ให้มีการ จอดยานพาหนะที่เกี่ยวข้อง ขอบถนน	- ตรวจสอบความเรียบร้อยในการ จัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ ก่อสร้าง และการจอด ยานพาหนะที่เกี่ยวข้อง	- ทุกวัน	

หมายเหตุ : โครงการต้องจัดทำและเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมและก่อสร้าง เสนอต่อหน่วยงานของ รัฐซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายให้ดำเนินโครงการหรือกิจการอันเป็นกิจกรรมหลักที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ณ สำนักงานของหน่วยงานของรัฐ โดยให้ดำเนินการจัดส่ง 2 ครั้ง ต่อปี คือภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมและผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคม) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคม-ธันวาคมของปีก่อน)



ธันวาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายอิทธิพร รวบรวมทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท วิทยไทย เรียลเอสเตท จำกัด



ธันวาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณนา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 5 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เพลิน เพลิน พลัส คอนโดมิเนียม ริงลิต-พิวเจอร์พาร์ค ในช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. การใช้น้ำ	- ระบบท่อน้ำประปา และ ก๊อกน้ำ - ถังเก็บน้ำใช้	- การรั่วซึมหรือแตกของท่อและ ก๊อกน้ำ - ความสะอาดของถังเก็บน้ำใช้	- ตรวจสอบการชำรุดของ ท่อและก๊อกน้ำใช้ - ถ้างทำความสะอาดและ ฆ่าเชื้อโรคในถังเก็บน้ำใช้	- ทุกวัน - อย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี	บริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด/นิติบุคคลอาคารชุด (เมื่อมีการโอนสิทธิ์แล้ว)
2. การจัดการน้ำเสีย	(1) คุณภาพน้ำทิ้ง	- pH, BOD, SS, TDS, Settleable Solids, TKN, Oil & Grease และ Sulfide	- มาตรฐานการวิเคราะห์ คุณภาพน้ำใน Standard Methods for Examination of Water and Wastewater	- ทุก 1 เดือน	
(2) การจัดเก็บสถิติและข้อมูล/ รายงานผลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	- ระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ	- สถิติและข้อมูลผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสีย	- บันทึกสถิติและข้อมูลผล การทำงานของระบบบำบัด น้ำเสียประจำวันตามแบบ พส.1 - จัดทำรายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัด น้ำเสียประจำเดือน ตาม แบบ พส.2 และเสนอ รายงานดังกล่าว ภายใน	- ทุกวัน - ทุก 1 เดือน	



*(Signature)*

ชื่อบริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด

ชื่อบริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด

ชื่อบริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด

ชื่อบริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด

(นายอิทธิพร รามทรัพย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ

(นางสาววรรณมา ทองสกุล)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม



บริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด

102/117

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโครงการ เพลิน พลัส คอนโดมิเนียม รัชสิทธิ์-ฟิวเจอร์พาร์ค ในช่วงดำเนินการ(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
(2) การจัดเก็บสถิติและข้อมูล (ต่อ)			วันที่สืบค้นหาของเดือนถัดไป โดยยื่นต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น หรือส่งทางไปรษณีย์ตอบรับ หรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ตามข้ออธิบัตินกรมควบคุมมลพิษประกาศกำหนด		บริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด/นิติบุคคลอาคารชุด (เมื่อมีการโอนสิทธิ์แล้ว)
(3) การสูบกักจัดตะกอน	- บ่อเก็บตะกอน (Sludge Storage Tank) ของระบบบำบัดน้ำเสีย - บ่อดักไขมัน	- การสูบกักจัดตะกอน	- สูบกักจัดตะกอนจากบ่อเก็บตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสีย - สูบกักจัดไขมันจากบ่อดักไขมัน	- ทุก 1 เดือน หรือตามความเหมาะสม	
(4) การสูบน้ำไขมัน		- การสูบน้ำไขมัน		- ทุกสัปดาห์/หรือตามความเหมาะสม	
3. ระบบระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม	- ระบบระบายน้ำ	- ปริมาณตะกอนในท่อระบายน้ำ และบ่อบัก - ชยะที่ตะแกรงดักขยะ	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนถ้ามีให้ทำการขูดลอก - ทำความสะอาดบ่อบักสุดท้าย/ดักขยะ	- ปีละ 1 ครั้ง ในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน - ทุก 1 เดือน	



*(Signature)*  
บริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายอิทธิพร ร่มทรัพย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ..... *(Signature)*



(นางสาววรรณมา พงอสกุล)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เพลิน พลัส คอนโดมิเนียม ริงลิท-พีวเจอร์พาร์ค ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. การจัดการมูลฝอย	- ถึงขยะ และอาคารพักขยะรวม	- ความเพียงพอและความสามารถใช้งาน - ความสะอาด	- ตรวจสอบความเพียงพอของถังขยะ ไม่ให้มีขยะล้นถัง - ตรวจสอบความสะอาดของถังขยะ อาคารพักขยะรวม - ตรวจสอบสภาพและ ความสามารถใช้งานของถังขยะ	- ทุกวัน  - ทุก 6 เดือน	บริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด/นิติบุคคลอาคารชุด (เมื่อมีการโอนสิทธิ์แล้ว)
5. พลังงานและไฟฟ้า	- อุปกรณ์/ระบบไฟฟ้า	- ประสิทธิภาพของอุปกรณ์/ระบบไฟฟ้า	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของ อุปกรณ์/ระบบไฟฟ้า	- ทุก 6 เดือน หรือตาม ข้อกำหนด/อายุการใช้งานของบริษัทผู้ผลิต	
6. การคมนาคมขนส่ง	- ป้าย/อุปกรณ์จราจร - ผิวจราจร	- สภาพและความสมบูรณ์ - สภาพและความสมบูรณ์ - ไม่มีสิ่งกีดขวางบนผิวจราจร	- ตรวจสอบสภาพและความสมบูรณ์ของป้าย/อุปกรณ์จราจร - ตรวจสอบสภาพและความสมบูรณ์ของผิวจราจร - ตรวจสอบไม่มีการจอดรถหรือ มีสิ่งกีดขวางบนผิวจราจร	- ทุก 1 เดือน  - ทุก 1 เดือน  - ทุกวัน	
7. สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- กล่องรับข้อคิดเห็น/ข้อเสนอแนะ	- ประเมินผลการดำเนินการ แก้ไข ปัญหา กรณี มีข้อคิดเห็น/ข้อร้องเรียน	- ประเมินผลการดำเนินการแก้ไข ปัญหา กรณีมีข้อคิดเห็น/ข้อ ร้องเรียนจากผู้ที่อยู่อาศัย ซึ่งเสียงซึ่งใช้โครงการ	- 1 ครั้ง/เดือน	

อันวาคม 2563 ลงชื่อ.....

อันวาคม 2563 ลงชื่อ..... *Cany Rang*

(นายอภิภัทร รามทรัพย์)

(นางสาววรรณภา หงอสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนส์ จำกัด



ตารางที่ 5 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เพลิน เพลิน พลัส คอนโดมิเนียม รัชสิทธิ์-พิวเจอร์พาร์ค ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8. การป้องกันและระงับ ทัศนียภาพ	- ระบบ/อุปกรณ์ดับเพลิง และ อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้	- ความพร้อม และ ประสิทธิภาพของอุปกรณ์	- ตรวจสอบสภาพและความสามารถใช้งานของอุปกรณ์ดับเพลิง อุปกรณ์แจ้งเหตุ Sensor ของอุปกรณ์ตรวจจับ บ้ายบอกชั้น บ้ายบอกทาง หนีไฟ ระบบไฟฉุกเฉิน และ ประตูหนีไฟ	- ทุก 6 เดือน หรือตาม ข้อกำหนด/อายุการใช้งานของบริษัทผู้ผลิต	บริษัท วิถีไทย เรียดเอสเตท จำกัด/นิติบุคคลอาคารชุด (เมื่อมีการโอนสิทธิ์แล้ว)
9. การรักษาความปลอดภัย	- ระบบ CCTV	- สภาพและความสามารถใช้งาน	- ตรวจ จ สอบ สภาพ และ ความสามารถใช้งานของ ระบบ CCTV	- ทุก 6 เดือน หรือตาม ข้อกำหนด/อายุการใช้งานของบริษัทผู้ผลิต	
10. สุขนรียภาพ - พื้นที่สีเขียว และ ทัศนียภาพ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- การเจริญเติบโตของไม้ยืนต้น ไม้คลุมดิน และสวนแนวตั้ง	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของไม้ยืนต้น ไม้คลุมดิน และสวนแนวตั้งอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่าต้นไม้ที่ปลูกไว้ตาย ให้ปลูกใหม่ทดแทน	- ทุกวัน	

หมายเหตุ : โครงการต้องจัดทำและเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการ เสนอต่อหน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายให้ดำเนินการหรือกิจการอันเป็นกิจกรรมหลักที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ณ สำนักงานของหน่วยงานของรัฐ โดยให้ดำเนินการจัดส่ง 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคม) และเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคม-มิถุนายนของปีก่อน)



*(Handwritten signature)*

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายอิทธิพร รามทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท วิถีไทย เรียดเอสเตท จำกัด

(นางสาววรรณภา หงอสกุล)

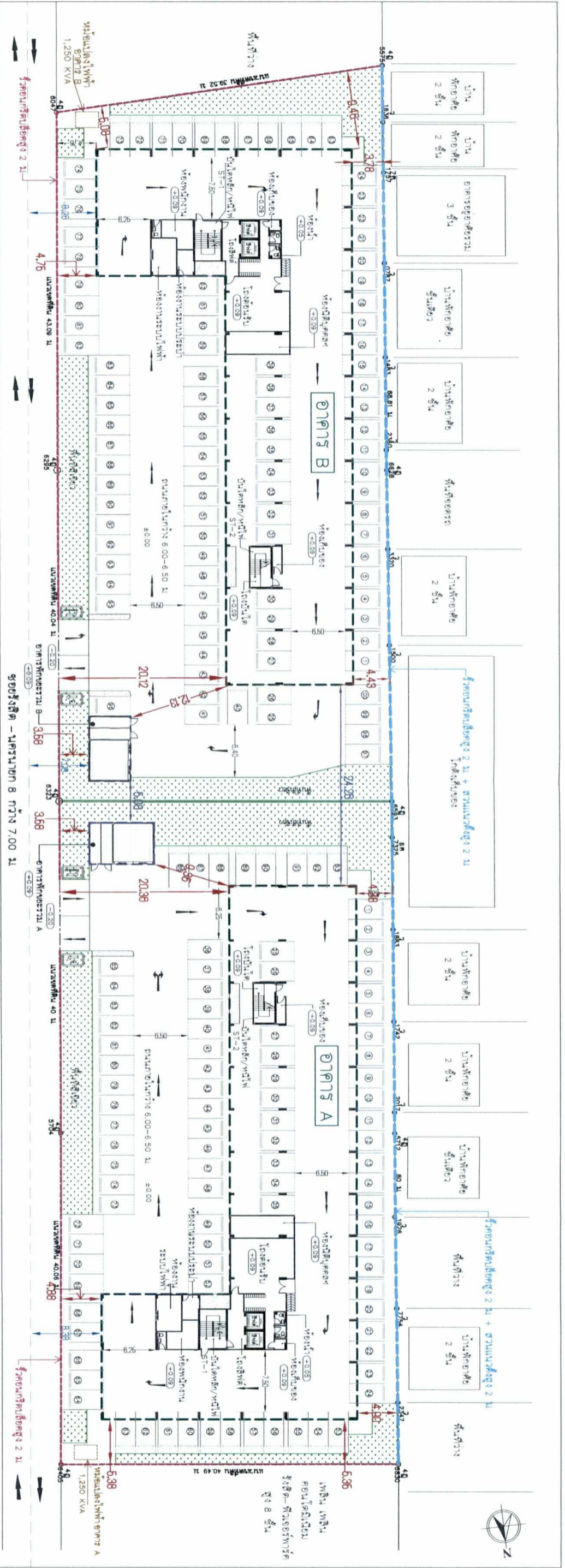
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ธันวาคม 2563 ลงชื่อ *(Handwritten signature)*.....





- สัญลักษณ์**
- แนวเขตที่ดิน
  - แนวอาคาร A และ B
  - แนวอาคารพักขยะรวม
  - แนวรั้วคอนกรีตบดอัดสูง 2 ม.
  - แนวรั้วคอนกรีตบดอัดสูง 2 ม. + ส่วนแนวตั้งสูง 2 ม.

**รูปที่ 2 : แผนผังแนวอาคารและระยะถอยร่นของโครงการ**

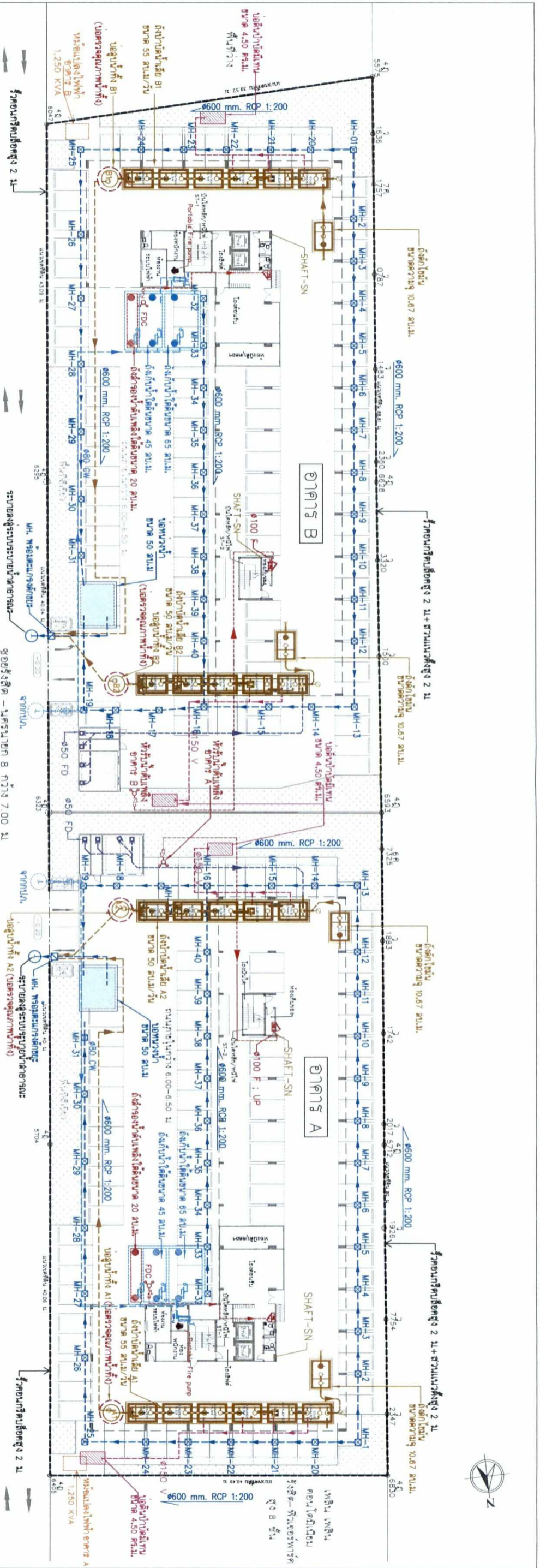


จำนวน 2563 ลงชื่อ.....  
 (นายอภิภัทร รามทรัพย์)  
 กรรมการผู้จัดการ  
 บริษัท วิภาไทย เรียบเออเตท จำกัด



จำนวน 2563 ลงชื่อ.....  
 (นางสาววรรณฯ ทองกุล)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด

PROJECT	OWNER	ARCHITECTURAL	STRUCTURAL ENGINEERS	STRUCTURAL ENGINEERS	APPROVED	DATE	DRAWING NO.
พหลิน พหลิน คอนโดมิเนียม รัชสิทธิ์-ทิวเออร์พาร์ค		ศุภกร ศิวทอง (๕๕๓17๘๘) 177/431 น.1 ซ.พหลิน ๑.เมืองพหลินธานี จ.ปทุมธานี 12000	วิษณุ ธนบุญ ชาติ (๕๕79๐3) 16/379 น.๑ ซ.บางบอน ๑.เมือง จ.นนทบุรี 11000	วิษณุ ธนบุญ ชาติ (๕๕79๐3) 16/379 น.๑ ซ.บางบอน ๑.เมือง จ.นนทบุรี 11000			
LOCATION		ELECTRICAL ENGINEERS	MECHANICAL ENGINEERS	SANITARY ENGINEERS	TITLE	SCALE	TOTAL
จ. รัชสิทธิ์-นครนายก 8 ถ.รัชสิทธิ์-นครนายก ต.ประจักษ์ศิลปชัย อ.ประจักษ์ จ.ปทุมธานี		ชวบท ชวบท (๕๕๓4๘๘3) 9/33 ถ.พหลินพาร์ค แขวง คลองจันทน์ เขต สาทรใหม่ จ.กรุงเทพมหานคร 10220	ชาติศักดิ์ ชาติ (๕๕4127) 10/2 น.5 ซ.รัชสิทธิ์ ๑.พหลินธานี จ.ปทุมธานี ๑2210	ชินภรณ์ วิชาญ วัฒนกุล (๕๕๙4) 5๘5/72 ซ.รัชสิทธิ์-พหลินธานี แขวง คลองจันทน์ เขต บางพลัด กทม. 10700			107/117



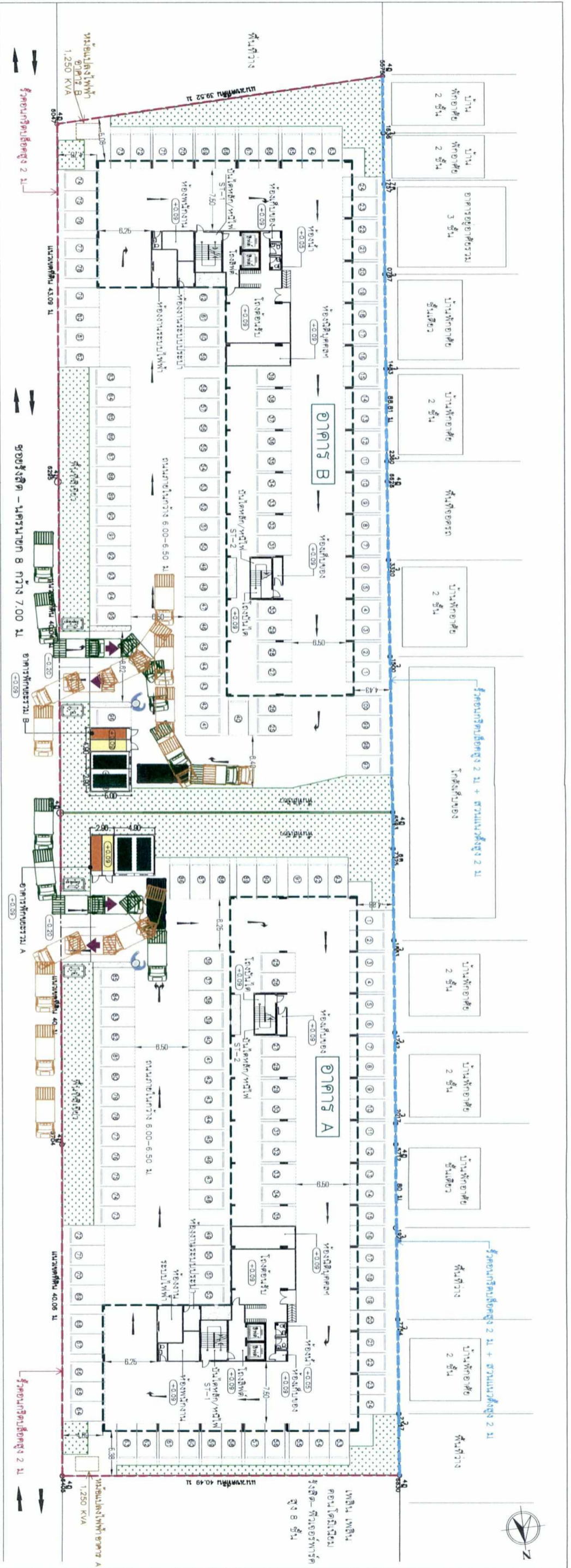
- สัญลักษณ์**
- ท่อน้ำประปา
  - ท่อระบายน้ำฝนขนาด ๑ 0.6 m Slope 1:200 หรือมอบอีก
  - ท่อน้ำเสีย/น้ำทิ้ง
  - ท่อน้ำเสียจากอาคารพักขยะ
  - บ่อต้นน้ำบำบัดน้ำเสีย

รูปที่ 3 : แผนผังระบบสุขาภิบาล

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ.....  
 (นายอภิภัทร รามทรัพย์)  
 กรรมการผู้ชำนาญการ  
 บริษัท วิถีไทย เรียบลอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ.....  
 (นางสาววรรณมา ทองสกุล)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ไทยอีนโวลูชั่น จำกัด

PROJECT	OWNER	ARCHITECTURAL	STRUCTURAL ENGINEERS	STRUCTURAL ENGINEERS	APPROVED	DATE	DRAWING NO.
พหลิน พหลิน คอโมโคมอิมเพอริล-พหลินพาร์ค		ศุภกร ศุภกิจ (๕๕๓17๘๘) 177/๙31 ม.1 ต.พหลิน อ.เมืองนนทบุรี นนทบุรี 12000	วิเชียร ตันบุญ วิศว (๕๕7๙๐3) 16/375 น.๒ ต.บางขนาน อ.เมือง นนทบุรี 11000	วิเชียร ตันบุญ วิศว (๕๕7๙๐3) 16/375 น.๒ ต.บางขนาน อ.เมือง นนทบุรี 11000			
LOCATION		ELECTRICAL ENGINEERS	MECHANICAL ENGINEERS	SANITARY ENGINEERS	TITLE	SCALE	TOTAL
อ.รังสิต-นครนายก 8 อ.รังสิต-นครนายก ต.ประจักษ์ศิลปาคม อ.ปทุมธานี		สุภชาติ สุระเดช (๕๕๗4๘๘3) 9/33 ต.ทุ่งโพธิ์ทะเล อ.เมืองนนทบุรี นนทบุรี 10220	ชาติวุฒิ ธรรม (๕๕๗4127) 10/2 น.5 ต.รังสิต อ.ปทุมธานี ปทุมธานี ๑๒210	วิภากรัตน์ วัฒนศิริ (๕๕๙๑) 5๘5/72 อ.รังสิต-นครนายก อ.ปทุมธานี ปทุมธานี 10700			108/117



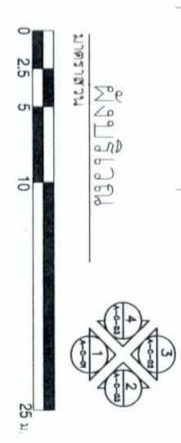
**สัญลักษณ์**

- ห้องพักขยะรีไซเคิล
- ห้องพักขยะอันตราย
- ห้องวางถังขยะคอนเทนเนอร์ขนาด 8 ตัน
- เส้นทางวิ่งของรถขยะ
- บ่อบำบัด
- บ่อกัก

จัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกจากโรงงาน ตลอดจนเจ้าหน้าที่ขนส่งขยะเข้ามาเก็บขยะไปทำการกำจัด

บ้านพักอาศัย 2 ชั้น	ทางนำขยะ 2 ชั้น	ทางนำขยะ 2 ชั้น	ทางนำขยะ 2 ชั้น	ทางนำขยะ 2 ชั้น	ทางนำขยะ 2 ชั้น
บ้านพักอาศัย 2 ชั้น	ทางนำขยะ 2 ชั้น	ทางนำขยะ 2 ชั้น	ทางนำขยะ 2 ชั้น	ทางนำขยะ 2 ชั้น	ทางนำขยะ 2 ชั้น
บ้านพักอาศัย 2 ชั้น	ทางนำขยะ 2 ชั้น	ทางนำขยะ 2 ชั้น	ทางนำขยะ 2 ชั้น	ทางนำขยะ 2 ชั้น	ทางนำขยะ 2 ชั้น
บ้านพักอาศัย 2 ชั้น	ทางนำขยะ 2 ชั้น	ทางนำขยะ 2 ชั้น	ทางนำขยะ 2 ชั้น	ทางนำขยะ 2 ชั้น	ทางนำขยะ 2 ชั้น
บ้านพักอาศัย 2 ชั้น	ทางนำขยะ 2 ชั้น	ทางนำขยะ 2 ชั้น	ทางนำขยะ 2 ชั้น	ทางนำขยะ 2 ชั้น	ทางนำขยะ 2 ชั้น
บ้านพักอาศัย 2 ชั้น	ทางนำขยะ 2 ชั้น	ทางนำขยะ 2 ชั้น	ทางนำขยะ 2 ชั้น	ทางนำขยะ 2 ชั้น	ทางนำขยะ 2 ชั้น

รูปที่ 4 : แผนผังโครงการแสดงเส้นทางเดินรถขยะ



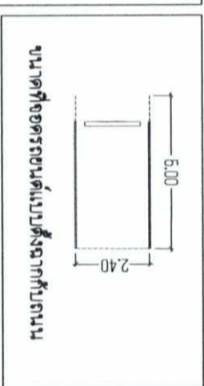
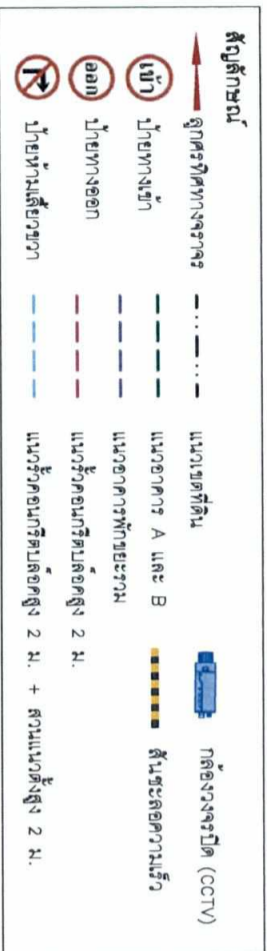
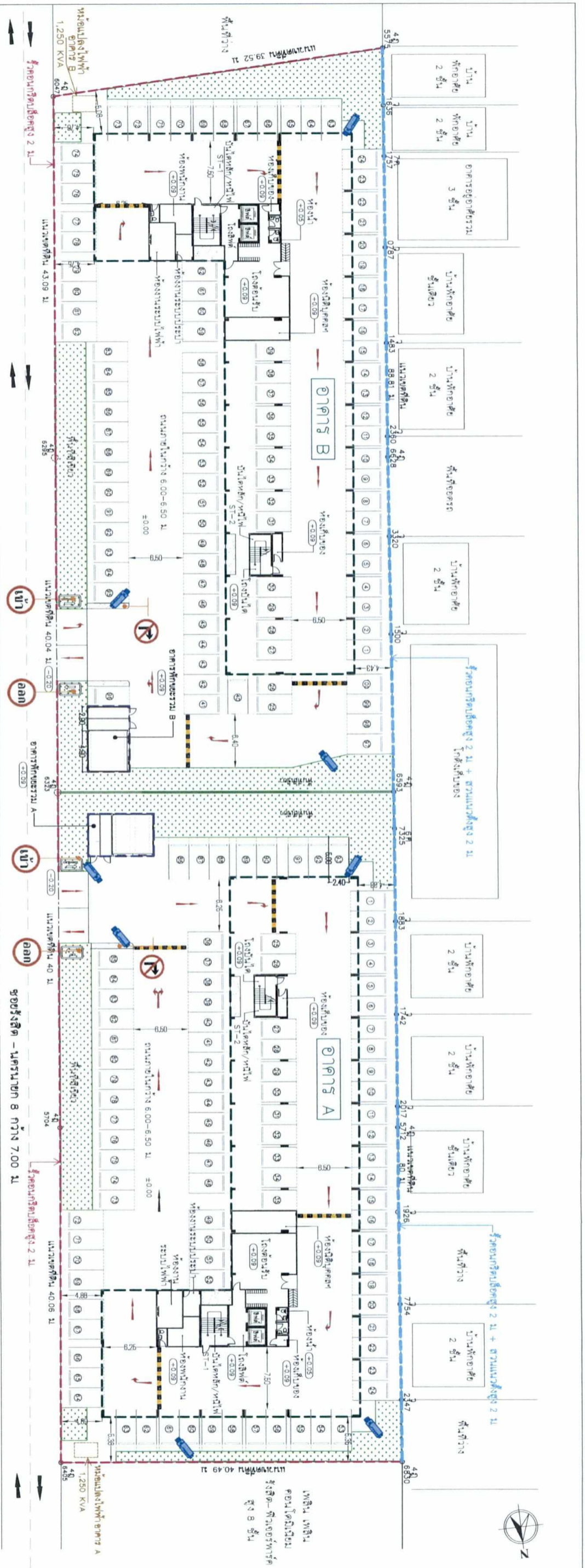
ชื่อบริษัท 2563 ลงชื่อ.....  
 (นายอภิภัทร รามทรัพย์)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ  
 บริษัท วิถีไทย เรียบร้อยแล้ว จำกัด

ชื่อบริษัท 2563 ลงชื่อ.....  
 (นางสาววรรณฯ หงอสกุล)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

109/117

PROJECT	OWNER	ARCHITECTURAL	STRUCTURAL ENGINEERS	STRUCTURAL ENGINEERS	APPROVED	DATE	DRAWING NO.
พหลิม พหลิม พลีส คอนโดมิเนียม รัชสิทธิ์-ทิวเออร์พาร์ค		ศุภกร ศุภกิจรุ่ง (๕๕๙17๙๘) 177/431 น.1 ค.พหลิม ๕ เมืองปทุมธานี ๕ ปทุมธานี 12000	วิสิทธิ์ สมบุญ ฐิติกร ฐิติกร (๕๕79๐3) 16/375 น.๒ ค.บางเขน ๕ นนทบุรี ๕ นนทบุรี 11000	วิสิทธิ์ สมบุญ ฐิติกร ฐิติกร (๕๕๗๙27) 10/7 น.5 ค.รัชสิทธิ์ ๕ พะนาเขต ๕ รัชสิทธิ์ ๑๕210		SCALE	TOTAL
LOCATION		ELECTRICAL ENGINEERS	SANITARY ENGINEERS				
๕: รัชสิทธิ์-นครนวม ๘ ๕: รัชสิทธิ์-นครนวม ๕ ๕: ประชาธิปไตย ๕: รัชสิทธิ์ ๕: ปทุมธานี		รุ่งนภต ฐิติกร (๕๕๗4๘๙3) 9/33 ๕: รัชสิทธิ์-นครนวม ๕ นครนวม ๕ นครนวม ๕ รัชสิทธิ์ 10220	ศุภกร ฐิติกร (๕๕๙๙4) ๕๘๕/72 ๕: รัชสิทธิ์-นครนวม ๕ รัชสิทธิ์ ๑๕/1 ๕ นครนวม ๕ นครนวม ๕ 10700				





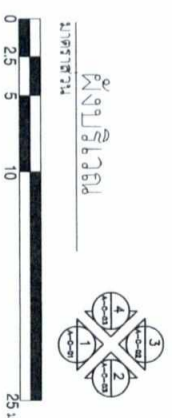
บ้านพักอาศัย 2 ชั้น	ทาวน์เฮาส์ 2 ชั้น	ทาวน์เฮาส์ 2 ชั้น	ทาวน์เฮาส์ 2 ชั้น	ทาวน์เฮาส์ 2 ชั้น	ทาวน์เฮาส์ 2 ชั้น
---------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------

รูปที่ 5 : แผนผังระวางอาคาร



ช.น.ว.ค.ม. 2563 ลงชื่อ.....  
 (นายอรรถพร รวงทรัพย์)  
 กรรมการผู้ชำนาญการ  
 บริษัท วิทัศน์ไทย วิศวกรรม จำกัด

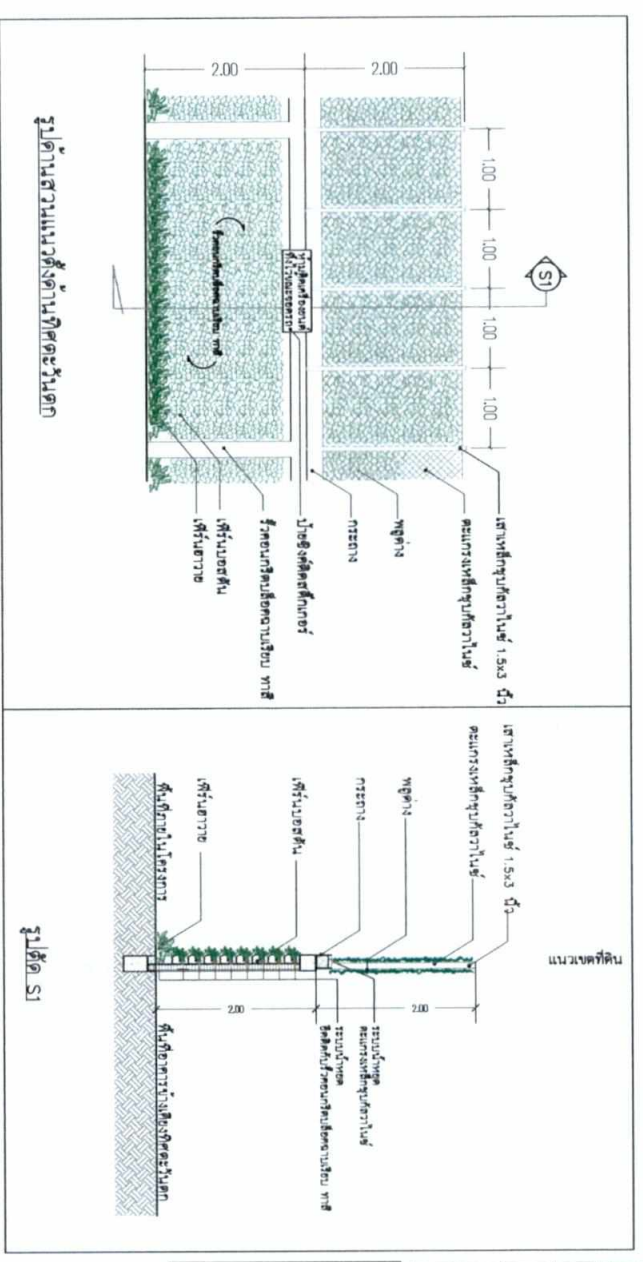
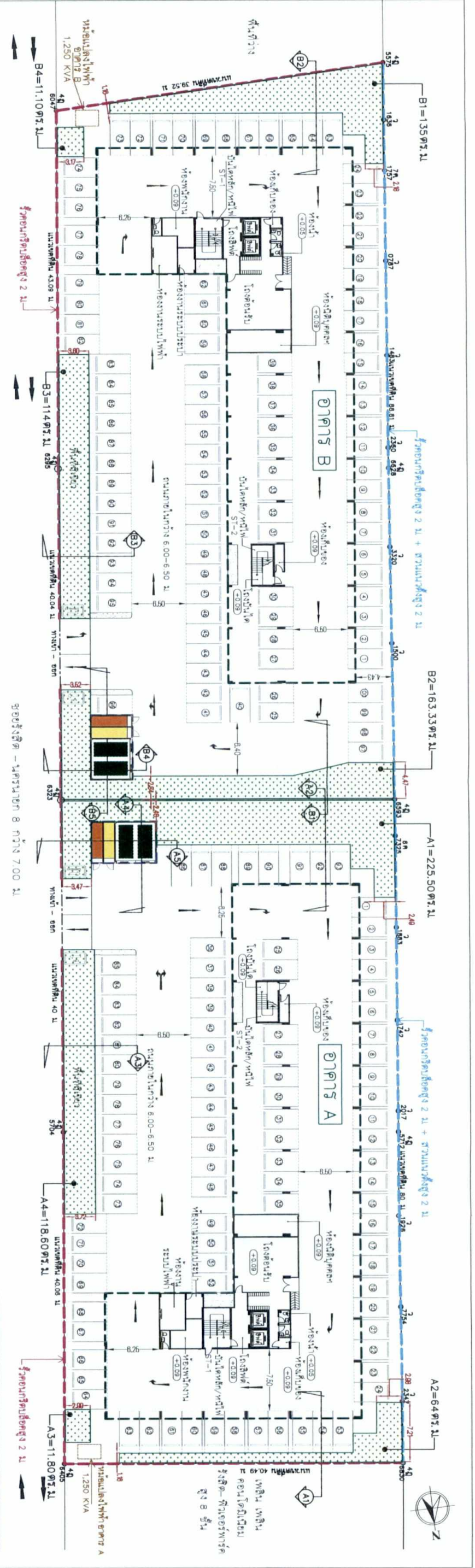
ช.น.ว.ค.ม. 2563 ลงชื่อ.....  
 (นางสาววรรณ ทงสกุล)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ไทยเอ็นโวลูเมนท์ จำกัด



PROJECT	OWNER	ARCHITECTURAL	STRUCTURAL ENGINEERS	STRUCTURAL ENGINEERS	APPROVED	DATE	DRAWING NO.
เพอริลีน เพอริลีน คอนโดมิเนียม รัชชิต-ทิวเออร์พาร์ค		ศุภกร ชูฉิมวงศ์ (ช.ศ.ร.1788) 177/431 น.1 ซ.พหลโยธิน แขวงบางนาสาร อ.บางนาเขต 12000	วิจิตร ธนบุญ ฐิติพร ศิวะกุล (ช.ร.903) 16/375 น.8 ซ.บางนา ๑ แขวง อ.บางนาเขต 11000	วิจิตร ธนบุญ ฐิติพร ศิวะกุล (ช.ร.903) 16/375 น.8 ซ.บางนา ๑ แขวง อ.บางนาเขต 11000			
LOCATION		ELECTRICAL ENGINEERS	MECHANICAL ENGINEERS	SANITARY ENGINEERS	TITLE	SCALE	TOTAL
อ. รัชชิต-นครนาชก 8 รัชชิต-นครนาชก ต.ประชาชื่น อ.นนทบุรี จ.นนทบุรี		ช.น.ว.ค.ม. ช.น.ว.ค.ม. (ช.ท.4883) 9/33 ถ.สุขุมวิท แขวงคลองจั่น เขต สหจันทน์ อ.คลองจั่น 10220	ช.น.ว.ค.ม. ช.น.ว.ค.ม. (ช.ท.4127) 10/7 น.5 ซ.รัชชิต อ.บางพลี อ.บางพลี 92210	ช.น.ว.ค.ม. ช.น.ว.ค.ม. (ช.ร.94) 586/72 ซ.รัชชิต-นครนาชก อ.บางพลี แขวงบางพลี เขตบางพลี กทม. 10700			

110/117

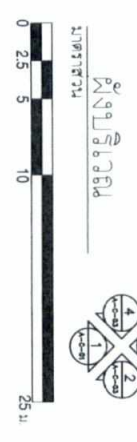





พื้นที่สีเขียวชั้น 1 ของโครงการ

แปลง	พื้นที่ (ตร.ม.)
A1+A2+A3+A4	419.90
B1+B2+B3+B4	423.43
รวมพื้นที่สีเขียว	= 843.33

- สัญลักษณ์
- ผนังเขตที่ดิน
  - ผนังอาคาร A และ B
  - ผนังอาคารพักอะพาร์ตเมนต์
  - ผนังรั้วคอนกรีตบดอัดสูง 2 ม.
  - ผนังแผงตั้งสูง 2 ม.




รูปที่ 7 : แผนผังพื้นที่สีเขียว และแบบขยายสวนแนวตั้ง

วันเวลา 2563 ลงชื่อ  บริษัท วิทยไทย (เรียนเอกสาร จากัด)

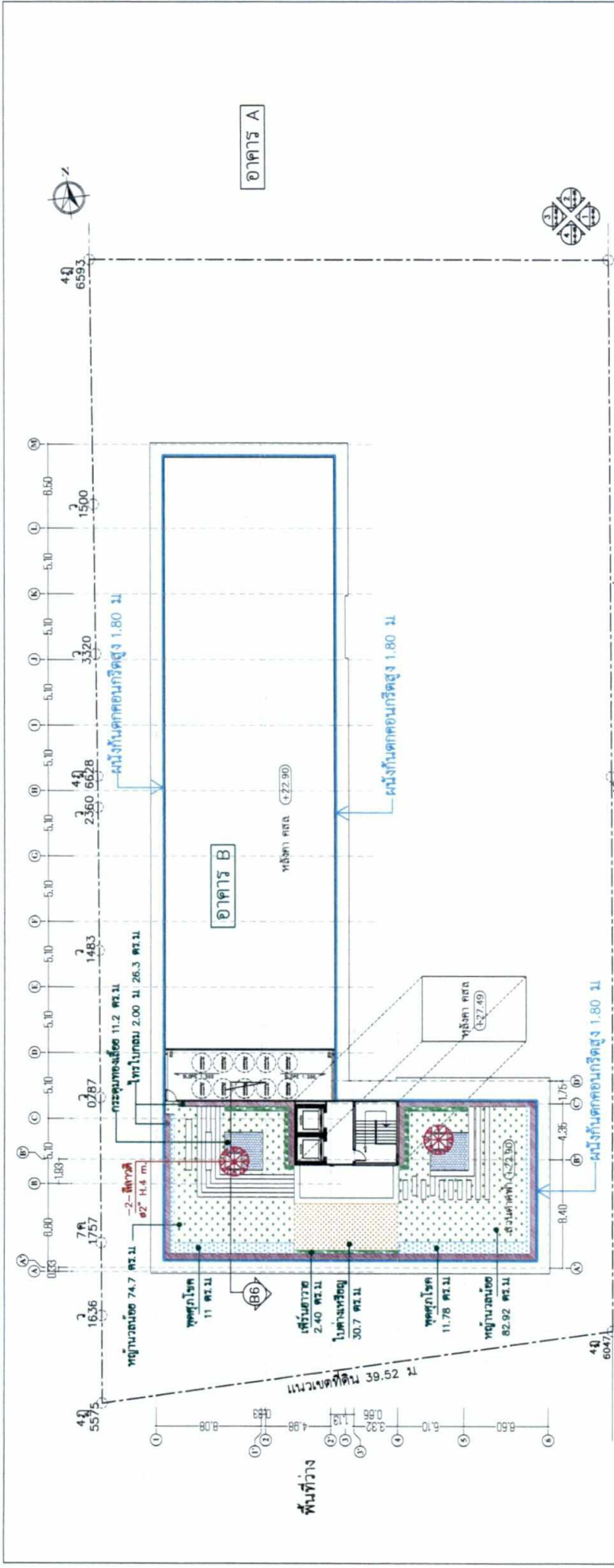
(นายอภิสิทธิ์ รวบรวมทรัพย์)  
กรรมการผู้มีส่วน  
บริษัท วิทยไทย เรียบเอกสาร จากัด

วันเวลา 2563 ลงชื่อ  (นางสาววรรณ นงตกุล)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จากัด

112/117

PROJECT	OWNER	ARCHITECTURAL	STRUCTURAL ENGINEERS	STRUCTURAL ENGINEERS	APPROVED	DATE	DRAWING NO.
พหลิน พหลิน คอนโดมิเนียม รัชสิทธิ์-ทิวออร์พาร์ค		ศุภกร ศุภกิจ (สถาปนิก) 177/431 ม.1 ต.พหลิน อ.เมืองนนทบุรี นนทบุรี 12000	วิเชษฐ์ ธรรมชัย (สถาปนิก) 16/375 ม.8 ต.บางขนุน อ.เมือง นนทบุรี 11000				
LOCATION		ELECTRICAL ENGINEERS	MECHANICAL ENGINEERS	SANITARY ENGINEERS	TITLE	SCALE	TOTAL
อ.รัชสิทธิ์-นครนนท์ 8 อ.รัชสิทธิ์-นครนนท์ ต.ประจักษ์ศิลปชัย อ.ชัยภูมิ อ.ปทุมธานี		ชานนท์ ชัยยศ (สถาปนิก) 9/33 ถ.สุขุมวิท แขวง คลองจั่น เขต สาทรใหม่ กรุงเทพฯ 10220	ชานนท์ ชัยยศ (สถาปนิก) 10/2 ม.9 ต.รัชสิทธิ์ อ.พนาส อ.สงขลานครินทร์ 92210	ศุภมาพร วัชรวิเศษ (สถาปนิก) 585/72 อ.สีหราช-อ.สีหราช อ.สีหราช แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กทม. 10700			





**ชนิดไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและไม้คลุมดินในสวนผักอาคาร B**

ประเภท	สัญลักษณ์	ชื่อไทย	ชื่อวิทยาศาสตร์	จำนวน	อัตราการปลูก	จำนวน
ไม้ยืนต้น		เสฉวน	<i>Plumera sp.</i>	2.0 ม.	4 ต้น	2 ต้น
ไม้พุ่ม		ไทรใบกลม	<i>Ficus microcarpa L.</i>	20-30 ตร.ม.		
ไม้พุ่ม		ใบแดงชัชวาลย์	<i>Leucaena glauca (L.) Kunth</i>	30.70 ตร.ม.		
ไม้พุ่ม		กระถุนกลมสีเขียว	<i>Wedelia trilobata (L.) Hitchc.</i>	11.20 ตร.ม.		
ไม้พุ่ม		พุดผกาใบ	<i>Gardenia jasminoides</i>	22.78 ตร.ม.		
ไม้พุ่ม		เสี้ยนทราย	<i>Phymatosorus scolopendria (Burm.f) Pic-Serm</i>	2.40 ตร.ม.		
ไม้คลุมดิน		หญ้านวลน้อย	<i>Zoysia matrella Merrill</i>	157.82 ตร.ม.		
				<b>รวมพื้นที่ปลูกทั้งหมด</b>		<b>251.00 ตร.ม.</b>

**รูปที่ 9 : แบบขยายพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดินชนิดต่าง ๆ อาคาร B**

**วิวกาย**  
บริษัท วิวกาย วิศวกรรม 2563 จำกัด

(นางสาววรรณมา หงสกุล)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

(นายอิทธิภัทร รวบรวมทรัพย์)  
กรรมการผู้อำนวยการ  
บริษัท วิวกาย วิศวกรรม 2563 จำกัด

114/117

DATE: \_\_\_\_\_  
SCALE: \_\_\_\_\_  
DRAWING NO. \_\_\_\_\_

APPROVED: \_\_\_\_\_  
STRUCTURAL ENGINEERS: \_\_\_\_\_  
SANITARY ENGINEERS: \_\_\_\_\_  
TITLE: \_\_\_\_\_

ARCHITECTURAL: \_\_\_\_\_  
ELECTRICAL ENGINEERS: \_\_\_\_\_  
MECHANICAL ENGINEERS: \_\_\_\_\_  
TOTAL: \_\_\_\_\_





