

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑๗ ๘ ๐๕



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๕ ธันวาคม ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม เกาะช้างพาราไดซ์ ฮิล
(ส่วนขยาย) ของบริษัท เกาะช้างพาราไดซ์ ฮิล จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เกาะช้างพาราไดซ์ ฮิล จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด ที่ SPS_EIA. 03/10/2563
ลงวันที่ ๕ ตุลาคม ๒๕๖๓

๒. สำเนาหนังสือบริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด ที่ SPS_EIA. 08/10/2563
ลงวันที่ ๒๐ ตุลาคม ๒๕๖๓

๓. สำเนาหนังสือบริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด ที่ SPS_EIA. 02/12/2563
ลงวันที่ ๑๖ ธันวาคม ๒๕๖๓

๔. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ โรงแรม เกาะช้างพาราไดซ์ ฮิล (ส่วนขยาย) ของบริษัท เกาะช้างพาราไดซ์
ฮิล จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนบ้านคลองสน-บ้านมาบคางควา ตำบลเกาะช้าง อำเภอเกาะช้าง จังหวัด
ตราด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท เกาะช้างพาราไดซ์ ฮิล จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท เอส.พี.
เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม
เกาะช้างพาราไดซ์ ฮิล (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ ถนนบ้านคลองสน-บ้านมาบคางควา ตำบลเกาะช้าง อำเภอเกาะช้าง
จังหวัดตราด เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๙๖ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑
๒ และ ๓

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้เสนอรายงาน
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดังกล่าวให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาลำดับ และ
ในการประชุมครั้งที่ ๔๖/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒๓ ธันวาคม ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความ
เห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม เกาะช้างพาราไดซ์ ฮิล (ส่วนขยาย) ของ

บริษัท...

บริษัท เกษช้างพาราไดซ์ ฮิล จำกัด โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๔ และให้ ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานที่ได้รับรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณา จำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๔๕ วัน เพื่อใช้เป็น เอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความ ร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มี หนังสือแจ้งบริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑๗ ๘ ๐ ๕

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๕ ธันวาคม ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม เกาะช้างพาราไดซ์ ฮิล
(ส่วนขยาย) ของบริษัท เกาะช้างพาราไดซ์ ฮิล จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดตราด

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด ที่ SPS_EIA. 03/10/2563
ลงวันที่ ๕ ตุลาคม ๒๕๖๓
๒. สำเนาหนังสือบริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด ที่ SPS_EIA. 08/10/2563
ลงวันที่ ๒๐ ตุลาคม ๒๕๖๓
๓. สำเนาหนังสือบริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด ที่ SPS_EIA. 02/12/2563
ลงวันที่ ๑๖ ธันวาคม ๒๕๖๓
๔. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ โรงแรม เกาะช้างพาราไดซ์ ฮิล (ส่วนขยาย) ของบริษัท เกาะช้างพาราไดซ์
ฮิล จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนบ้านคลองสน-บ้านมาบคางคาว ตำบลเกาะช้าง อำเภอเกาะช้าง จังหวัด
ตราด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ด้วย บริษัท เกาะช้างพาราไดซ์ ฮิล จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท เอส.พี.เอส.
คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม
เกาะช้างพาราไดซ์ ฮิล (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ ถนนบ้านคลองสน-บ้านมาบคางคาว ตำบลเกาะช้าง อำเภอเกาะช้าง
จังหวัดตราด เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๔๖ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑
๒ และ ๓

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้เสนอรายงาน
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดังกล่าวให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาตามลำดับ และ
ในการประชุมครั้งที่ ๔๖/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒๓ ธันวาคม ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความ
เห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม เกาะช้างพาราไดซ์ ฮิล (ส่วนขยาย) ของ

บริษัท เกษะช้างพาราไดซ์ ฮิล จำกัด โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๔ ทั้งนี้ หาก จังหวัดตราดได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความร่วมมือจังหวัดตราดส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้ สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรม เกาะช้างพาราไดซ์ ฮิล (ส่วนขยาย)

ของบริษัท เกาะช้างพาราไดซ์ ฮิล จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนบ้านคลองสน-บ้านมาบคังดาว ตำบลเกาะช้าง

อำเภอเกาะช้าง จังหวัดตราด

ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ลงชื่อ ผู้ว่า พงษ์ชัย
(นางสาวนริสา พงษ์ชัย)
บริษัท เกาะช้างพาราไดซ์ ฮิล จำกัด

เจ้าของโครงการ
Koh Chang
Paradise Hill Co., Ltd

ธันวาคม 2563
หน้า 1/68

บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ลงชื่อ
(นางสาวธนกร มะลิสาร)
บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม เกาะช้างพาราไดซ์ ฮิลล์ (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ถนนบ้านคลองสน-บ้านมาบคางคาว ตำบลเกาะช้าง อำเภอเกาะช้าง จังหวัดตราด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
มาตรการทั่วไป	โครงการโรงแรม เกาะช้างพาราไดซ์ ฮิลล์ (ส่วนขยาย) ของบริษัท เกาะช้างพาราไดซ์ ฮิลล์ จำกัด เป็นอาคารโรงแรม ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ประกอบด้วยอาคารโรงแรมจำนวน 2 อาคาร สูง 3 ชั้น มีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างจนถึงระดับชั้นหลังคาเท่ากับ 11.70 เมตร มีห้องพักรวมทั้งสิ้น 96 ห้อง อาคารต้อนรับและบริการ 1 อาคาร สูง 2 ชั้น มีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างจนถึงระดับชั้นหลังคาเท่ากับ 9.80 เมตร และอาคารพัสดุเฟอร์นิเจอร์รวม จำนวน 1 อาคาร สูง 1 ชั้น ที่จอดรถยนต์รวม 52 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 25 คัน มีพื้นที่อาคารรวมเท่ากับ 8,055.37 ตารางเมตร ตั้งอยู่ที่ ถนนบ้านคลองสน-บ้านมาบคางคาว ตำบลเกาะช้าง อำเภอเกาะช้าง จังหวัดตราด ซึ่งได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคติง เซอร์วิส จำกัด ดังนั้น โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เกาะช้างพาราไดซ์ ฮิลล์ (ส่วนขยาย) ของบริษัท เกาะช้างพาราไดซ์ ฮิลล์ จำกัด อย่างเคร่งครัด 2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินงานมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตามแนวทาง การเสนอรายงานผลการปฏิบัติงานสิ่งแวดล้อมและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เกาะช้างพาราไดซ์ ฮิลล์ จำกัด

ลงชื่อ นวรัตน์ วงษ์เงิน

(นางสาววิริสา พงษ์ชีพ)

บริษัท เกาะช้างพาราไดซ์ ฮิลล์ จำกัด

เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ

..... นวรัตน์ วงษ์เงิน

(นางสาวธนภร มะลิสาร)

บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคติง เซอร์วิส จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
มาตรการทั่วไป (ต่อ)		1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าหรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกันให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่ได้รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ 2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบ ก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ	

ลงชื่อ นงิณ พงษ์อ้วน
(นางสาวนริสา พงษ์ชีพ)
บริษัท เกษะช้างพาราไดซ์ ไอล จำกัด

เจ้าของโครงการ
Koh Chang
Paradise Hill Co.,Ltd

ลงชื่อ สมศักดิ์
(นางสาวธนกร มะลิสาร)
บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น เซอร์วิส จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
มาตรการทั่วไป (ต่อ)		4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของและหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคลให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด 5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาดังกล่าว

(นางสาวนริสา พงษ์พพ)
บริษัท เกาะช้างพรวาได้ยี่ห้อ จำกัด

Koh Chang
Paradise Hill Co.Ltd

หน้า 4/68

บริษัท เอส.พี.เอส. คอมพิวเตอร์ เซอร์วิส จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

Tim W.

ปัญหาต่อไป

บริษัท เอส.ซี.

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะปรับปรุงโครงการ)
โครงการโรงแรม เกาะช้างพาราไดซ์ ฮิล (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ถนนบ้านคลองสน-บ้านมาบคางควา ตำบลเกาะช้าง อำเภอเกาะช้าง จังหวัดตราด

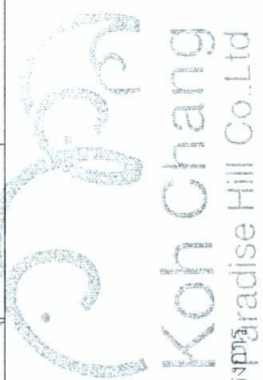
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	การปรับปรุงอาคารจะใช้เวลาทั้งหมดประมาณ 2 สัปดาห์ โดยเป็นการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดการใช้สอยภายในอาคารบางส่วน ซึ่งบางส่วนเป็นการปรับปรุงพื้นที่ภายในอาคารเดิมที่มีลักษณะเป็นพื้นที่ปิด โดยไม่มีการก่อสร้างเพิ่มเติมที่จะทำให้ส่งผลกระทบต่องานโครงสร้างอาคารเดิม เพิ่มเติมสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ และการจัดภูมิสถาปัตยกรรมแล้วเสร็จกิจกรรม ตลอดจนการปรับปรุงจะไม่ทำให้สภาพภูมิประเทศของพื้นที่โครงการเปลี่ยนแปลงไปจากสภาพเดิม เนื่องจากมีการปรับปรุงอาคารโครงการส่วนใหญ่จะเป็นงานภายในอาคาร ไม่ส่งผลกระทบต่อโครงสร้างอาคาร ยังมีสภาพเป็นอาคารโรงแรม 3 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 96 ห้อง อาคารต้อนรับและบริการ 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารพัสดุ ฝอยรวม 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เหมือนเดิม ซึ่งจะไม่ทำให้สภาพภูมิประเทศบริเวณที่ตั้งโครงการเปลี่ยนแปลงไป และสภาพภูมิประเทศในภาพรวมของพื้นที่โดยรอบยังคงเป็นที่ราบและมีอาคารสิ่งก่อสร้างตามลักษณะชุมชนเช่นเดิม จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดให้มีการควบคุมการดำเนินการปรับปรุงตามที่ได้ ออกแบบไว้ (รูปที่ 1 และรูปที่ 8 ถึง 9) 2. ดูแลบริเวณพื้นที่ที่มีการปรับปรุงใหม่ความเป็นระเบียบเรียบร้อย 3. จัดให้มีเอกสารมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมเก็บไว้ที่โครงการ เพื่อให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ที่ รับผิดชอบสามารถตรวจสอบการปฏิบัติตาม มาตรการที่ระบุไว้ได้โดยสะดวก	-

ลงชื่อ
(นางสาวนริสา พงษ์ชีพ)

บริษัท เกาะช้างพาราไดซ์ ฮิล จำกัด

ลงชื่อ
(นางสาวธันกร มะลิสาร)

บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคติง เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดินและการพังทลายของดิน	เมื่อการปรับปรุงอาคารแล้วเสร็จ พื้นที่โครงการจะยังคงเป็นพื้นที่โครงสร้างถาวรของอาคารและจะคงสภาพจนกระทั่งสิ้นสุดอายุการใช้งานของอาคาร การเปลี่ยนแปลงที่เกี่ยวข้องกับทรัพยากรดิน มีเพียงการปรับปรุงคุณภาพของดินเพื่อการปลูกต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวของโครงการ ซึ่งทำเฉพาะในระดับหน้าดินเพื่อให้ต้นไม้เติบโตได้ดี ไม่ส่งผลให้เปลี่ยนแปลงสภาพโครงสร้างของดินโดยรวม ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรดิน	-	-
1.3 ธรณีวิทยาและแผ่นดินไหว	โครงการตั้งอยู่ในเขตเสี่ยงภัยแผ่นดินไหวระดับ I-III เมอร์คัลลี จัดอยู่ในระดับเบา ซึ่งคนจะไม่รู้สึก แต่เครื่องวัดสามารถตรวจจับได้ สำหรับการปรับปรุงอาคารโครงการส่วนใหญ่จะเป็นงานภายในอาคาร ซึ่งไม่ส่งผลกระทบต่อธรณีวิทยา นอกจากนี้พื้นที่โครงการไม่ได้ตั้งอยู่ในพื้นที่เสี่ยงการเกิดภัยพิบัติ จึงไม่มีผลกระทบต่อการเกิดแผ่นดินไหว	-	-
1.4 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	ผลกระทบด้านฝุ่นละอองจะเกิดขึ้นจากกิจกรรมการปรับปรุงโครงการ เช่น ปรับพื้นที่ใช้สอยภายในอาคารโดยเพิ่มเติมสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ และการจัดภูมิสถาปัตย์จนแล้วเสร็จ เป็นต้น อาจทำให้เกิดฝุ่นละออง ซึ่งอาจจะสร้างความเดือดร้อนรำคาญต่อชุมชนข้างเคียง ซึ่งจากการประเมินฝุ่นละอองของโครงการ พบว่า	1. ไม่ติดเครื่องยนต์ไอเสียที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 2. หมั่นตรวจสอบเครื่องมือที่ใช้ในการทำงานอยู่เสมอ 3. มีผ้าใบ (mesh sheet) กันบริเวณที่จะมีการปรับปรุง 4. การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุมหรือเก็บในที่ปิดล้อม และฉีดน้ำเพื่อไม่ให้ฝุ่นเวียกอยู่เสมอ 5. จัดให้มีผ้าใบปิดคลุมกระบะหลังรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง เพื่อลดการรบกวนหรือฟุ้งกระจายของวัสดุก่อสร้าง	1. ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) ภายในพื้นที่โครงการ 1 ครั้ง ช่วงระยะปรับปรุงโครงการ 2. กำชับให้ผู้รับเหมาภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท เกาะช้างพาราไดซ์ อิล จำกัด ดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยและปฏิบัติตามกฎระเบียบตลอดระยะปรับปรุง

ลงชื่อ น.วัน วัชรวิมล

(นางสาวนิรลดา พงษ์ชีพ)

บริษัท เกาะช้างพาราไดซ์ อิล จำกัด

ลงชื่อ เจ้าของโครงการ

Koh Chang
Paradise Hill Co., Ltd

ธันวาคม 2563

หน้า 6/68

ลงชื่อ



(นางสาวธนกร มะลิสาร)

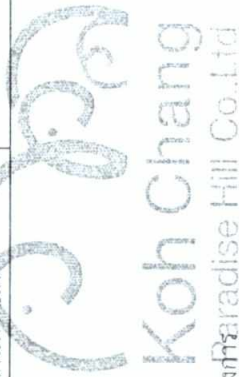
บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคติง เซอร์วิส จำกัด

ผู้ชำนาญการ



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางอากาศ (ต่อ)	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ 2. ความเข้มข้นของไนโตรเจนออกไซด์ (NO₂) - Box Model = 0.015 มก./ลบ.ม. - จากการจราจร = 0.0399 มก./ลบ.ม. - NO₂ รวม = 0.0549 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.32 มก./ลบ.ม. 3. ความเข้มข้นของซัลเฟอร์ออกไซด์ (SO₂) - Box Model = 9.76x10⁻⁴ มก./ลบ.ม. - จากการจราจร = 0.0133 มก./ลบ.ม. - SO₂ รวม = 0.0143 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.78 มก./ลบ.ม. 4. ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน(HC) - Box Model = 1.09x10⁻³ มก./ลบ.ม. - จากการจราจร = 2.19 มก./ลบ.ม. - HC รวม = 2.19 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = - มก./ลบ.ม. ดังนั้น ความเข้มข้นของมลสารทางอากาศบริเวณพื้นที่ที่ปรับปรุงมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในชั้นบรรยากาศทั่วไปที่กำหนดไว้ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) จึงส่งผลกระทบในระดับต่ำ เนื่องจากเครื่องจักรต่างๆ ไม่ได้ทำงานทั้งวัน และไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมด	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ลงชื่อ นรวิภา พงษ์ไพบูลย์
(นางสาวนริสา พงษ์ชีพ)
บริษัท เกาะช้างพาราไดซ์ อีล จำกัด

ลงชื่อ (นางสาวธนกร มะลิสาร)
บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ระดับเสียง	ผลการประเมินระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการปรับปรุงโครงสร้างอาคารที่มีระยะใกล้เคียงพื้นที่โครงการมากที่สุด ในด้านทิศตะวันออก พบว่า ในกรณีที่ไม่มีการกักกันเสียงช่วงกลางวันและตกแต่มีค่าระดับเสียงระหว่าง 79.15-79.35 dB(A) ซึ่งมีค่าเกินความมาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่ 70 dB(A) และเนื่องจากปัจจุบันโครงการมีการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จมีรั้วคอนกรีตและมีผนังอาคารเป็นกำแพงกันเสียง ทำให้ระดับเสียงที่ผู้รับเสียงจะได้รับเมื่อผ่านกำแพงกันเสียง เท่ากับ 51.27-51.29 dB(A) ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่ 70 dB(A)	- กำหนดแผนงาน และเวลาที่ชัดเจน แจ้งให้ผู้ที่อาศัยข้างเคียงที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน เมื่อมีความจำเป็นต้องทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง - กำหนดกิจกรรมการปรับปรุงที่ก่อให้เกิดเสียงดังรอบกั้นดำเนินการในวันจันทร์ - ศุกร์ ช่วงเวลา 09.00 - 16.00 น. โดยจะหยุดวันเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ - ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเสียงดังเนื่องจากเครื่องจักรกลชำรุด - การขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่ต้องทำอย่างระมัดระวังเพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่นซึ่งจะทำให้เกิดเสียงดังและสั่นสะเทือน - จัดให้มีวัสดุรองรับที่เหมาะสม เพื่อป้องกันการกระแทกของวัสดุที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง - เจ้าของโครงการและผู้รับเหมาดำเนินการควบคุมงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้ที่อยู่อาศัยบริเวณใกล้เคียง - เลือกเทคนิควิธีการทำงานที่เหมาะสม และเข้มงวดต่อคนงาน เพื่อลดการเกิดเสียงดัง	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ตรวจวัดระดับเสียงสูงสุด (Lmax) และเสียงรบกวนภายในพื้นที่โครงการ 1 ครั้ง ช่วงระยะปรับปรุงโครงการ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เกาะช้างพาราไดซ์ ฮิลล์ จำกัด



ลงชื่อ นวรัตน์ พงษ์ชูวัน
(นางสาวณริสา พงษ์ชูวัน)
บริษัท เกาะช้างพาราไดซ์ ฮิลล์ จำกัด

ลงชื่อ นวรัตน์ พงษ์ชูวัน
(นางสาวณกร มะลิสาร)
บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ความสั่นสะเทือน	การปรับปรุงโครงการจะมีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน ได้แก่ กิจกรรมการปรับปรุงฝั่งชั้น 1 ซึ่งต้องจัดทำพื้นที่สีเขียวและปรับปรุงพื้นที่ภายในอาคารบริเวณชั้น 2 เป็นห้องพัก และห้องนำสำหรับผู้ปฏิบัติงาน ดังนั้น โครงการจะเลือกใช้ค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด (PPV) ของ Jackhammer เท่ากับ 0.035 นิ้ว/วินาที ซึ่งความเร็วอนุภาคสูงสุดในการปรับปรุงโครงการ ได้แก่ บ้านพักพนักงานและสวนอาหารของโรงแรม เกาะช้าง รีสอร์ท แอนด์ สปา สูง 1-3 ชั้น (ทิศตะวันออก) มีค่ามากที่สุดเท่ากับ 0.367 มิลลิเมตร/วินาที (ไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที) เมื่อเปรียบเทียบกับระดับความสั่นสะเทือนที่ส่งผลกระทบต่อมนุษย์และสิ่งปลูก พบว่าความเร็วอนุภาคสูงสุดดังกล่าวเป็นระดับความสั่นสะเทือนที่เกิดจากอุปกรณ์ที่ใช้ในการปรับปรุงอาคาร ทำให้รู้สึกได้ถึงความสั่นสะเทือน ระดับที่สูงขึ้นของความสั่นสะเทือนอาจส่งผลกระทบต่ออาคารทำลายหรือสร้างความเสียหายต่อโบราณสถาน ดังนั้น คาดว่าระยะปรับปรุงโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทางด้านความสั่นสะเทือนอาคารติดพื้นที่โครงการ อย่างไรก็ตามโครงการกำหนดให้มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการเป็นประจำตลอดระยะเวลาปรับปรุงโครงการ เพื่อตรวจสอบผลกระทบจากกิจกรรมที่เกิดขึ้น 2. จัดให้มีวิศวกรควบคุม/ดูแลการปรับปรุงโครงการให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ใกล้เคียงน้อยที่สุด 3. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 4. กำหนดช่วงเวลาการทำงานที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนให้อยู่ในช่วงเวลาที่กฎหมายกำหนด 5. จัดให้มีตัวแทนของโครงการ ผู้รับเหมา และตัวแทนจากอาคารข้างเคียงร่วมตรวจสอบอาคารเพื่อใช้เป็นหลักฐานหากเกิดความเสียหายจากการก่อสร้างของโครงการ 6. ติดตั้งกล่องรับร่องรอยบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบร่องรอยอยู่เสมอ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ติดตามร่องรอยที่อาจเกิดขึ้น ตลอดระยะปรับปรุงหากพบว่ามีร่องรอยให้เห็น ให้จัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาทันทีโดยทันที ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เกาะช้างฟาร์มาโดซ์ อีล จำกัด



Koh Chang

 Pinyasirihill Co., Ltd.

ลงชื่อ น.วัน น.วัน
 (นางสาวริสา พงษ์ชีพ)
 บริษัท เกาะช้างฟาร์มาโดซ์ อีล จำกัด

ลงชื่อ
 (นางสาวธนกร มะลิสาร)
 บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น เซอร์วิส จำกัด



บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น

 ผู้ดำเนินการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 ทรัพยากรแหล่งน้ำและคุณภาพน้ำ	ในกิจกรรมการปรับปรุงอาคารโครงการ จะมีปริมาณน้ำเสียส่วนใหญ่เกิดจากกิจกรรมของคมนงาน น้ำเสียดังกล่าวจะได้รับกการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารโครงการ ที่มีความสามารถในการรองรับปริมาณน้ำเสียรวมได้ 82 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้น้ำทิ้งมีค่าบีโอดีและบีโอดีค่าไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อพักน้ำของโครงการและระบายออกสู่ลำรางสาธารณะภายนอกต่อไป ดังนั้น การระบายน้ำทิ้งจากโครงการ ซึ่งผ่านการบำบัดจนได้มาตรฐานน้ำทิ้งจาก การปรับปรุงโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อ คุณภาพน้ำผิวดิน	1. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ 2. ให้มีการตรวจสอบบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำทิ้งตามมาตรฐานน้ำทิ้งที่เกี่ยวข้อง 3. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ครั้ง ในระยะปรับปรุงอาคารโครงการ โดยมีการละเอียดตามมาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยถ้าพบว่าคุณภาพน้ำทิ้งไม่ได้ มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งที่เกี่ยวข้อง ต้องจัดให้มีการตรวจสอบ แก้ไข และปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้มีประสิทธิภาพต่อไปอยู่เสมอ	- ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่แหล่งรับน้ำทิ้งสาธารณะ โดยมีดัชนีตรวจสอบ ดังนี้ pH, BOD, TCB, TDS, TKN, Sulfide, น้ำมันและไขมัน, สารแขวนลอย และตะกอนหนัก ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เกาะช้างฟาร์มาไคส์ อีล จำกัด
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรสิ่งมีชีวิตบนบก	บริเวณพื้นที่โครงการ และใกล้เคียง ส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นพื้นที่ชุมชน สถานประกอบการ และบ้านพักอาศัย ซึ่งเป็นการใช้ประโยชน์แบบชานเมือง จึงไม่มีสิ่งมีชีวิตใดๆ ที่สำคัญทางเศรษฐกิจหรือควรรักษาการอนุรักษ์ ไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยาบนบกประเภทสัตว์ป่าหายากหรือพืชพรรณทางธรรมชาติที่สำคัญ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	



Koh Chang

 Paradise Hill Co., Ltd.

 เจ้าของโครงการ

 ลงชื่อ น.ร. นวรัตน์

 (นางสาวนริสา พงษ์ชีพ)

 บริษัท เกาะช้างฟาร์มาไคส์ อีล จำกัด



 บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

 ลงชื่อ

 (นางสาวธนากร มะลิสาร)

 บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น เซอร์วิส จำกัด

 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรสิ่งมีชีวิตในน้ำ	ในระยะปรับปรุง โครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งตามมาตรฐานที่กำหนดก่อนระบายลงสู่บ่อพักน้ำของโครงการและระบายออกสู่ภายนอกต่อไป ซึ่งไม่มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น กิจกรรมการพัฒนาโครงการในระยะปรับปรุง จึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งมีชีวิตในน้ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ การพังทลายของดิน ทรัพยากรแหล่งน้ำและคุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมูบเยื่ออย่างเคร่งครัด	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	การใช้น้ำในระยะปรับปรุงอาคาร ส่วนใหญ่มาจากน้ำใช้สำหรับคนงานก่อสร้าง 10 คน มีความต้องการน้ำใช้สูงสุดจากคนงานก่อสร้างและการก่อสร้าง ประมาณ 2.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการมีน้ำผิวดินสำหรับผลิตน้ำประปาไว้ใช้ภายในโครงการ จำนวน 1 บ่อ โดยน้ำใช้ของโครงการจะมาจากระบบผลิตน้ำใช้ภายในโครงการเป็นระบบกรองน้ำ มีกำลังการผลิตน้ำประมาณ 300 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือคิดเป็น 37.50 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ระยะเวลาทำงานประมาณ 8 ชั่วโมง/วัน โดยน้ำที่ผลิตได้จะถูกสูบเข้าสู่ถังสำรองน้ำใต้ดินภายในโครงการขนาด 165.89 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง ดังนั้น ปริมาณการใช้น้ำที่เพิ่มขึ้นจากการปรับปรุงโครงการประมาณ 2.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงไม่ส่งผลกระทบต่อปริมาณความต้องการน้ำใช้ของประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ	- กำหนดให้บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดทำมาตรการบรรเทาผลกระทบให้น้อยที่สุด - เลือกใช้และติดตั้งเครื่องสูบน้ำแบบประหยัดน้ำ - กำหนดให้บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดทำเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบน้ำประปาภายในโครงการ ดูจุดรั่วซึม หากพบให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน	-

ลงชื่อ นวรัตน์ พงษ์ชีพ
(นางสาวนริสา พงษ์ชีพ)

บริษัท เกษะช่างพาราไดซ์ อีล จำกัด

ลงชื่อ นางสาวธนกร มะลิสาร)
(นางสาวธนกร มะลิสาร)

บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคติง เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	โครงการได้จัดเตรียมห้องส้วม-ห้องสุขา สำหรับคนงานที่เข้ามาทำงานในโครงการไว้บริเวณชั้น 2 ของอาคารต้อนรับและบริการ โดยน้ำเสียจากคนงานจะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ ดังนั้น คาดว่าน้ำเสียที่เกิดจากคนงานในพื้นที่ปรับปรุงโครงการ จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ สำหรับน้ำเสียจากกิจกรรมปรับปรุงโครงการที่จะเกิดขึ้นจริงจะมาจากการทำงานของเครื่องมือและอุปกรณ์ที่ใช้ในกิจกรรมปรับปรุงโครงการในแต่ละวัน โดยจะไหลลงสู่ระบบระบายน้ำ ผ่านบ่อตกตะกอนเพื่อคัดแยกหิน ดิน และทราย ในพื้นที่โครงการ ดังนั้น จึงคาดว่าน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมปรับปรุงโครงการ จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1. จัดให้มีพนักงานรับผิดชอบดูแลทำความสะอาดห้องน้ำห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ 2. ไม่มีการตรวจสอบบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียใหม่ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำทิ้งตามมาตรฐานน้ำทิ้งที่เกี่ยวข้อง 3. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ครั้ง ในระยะปรับปรุงอาคารโครงการ โดยมีรายละเอียดตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยถ้าพบว่าคุณภาพน้ำทิ้งไม่ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งที่เกี่ยวข้อง ต้องจัดให้มีการตรวจสอบ แก้ไข และปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ประสิทธิภาพดียิ่งขึ้น	-
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	โครงการมีระบบระบายน้ำเรียบร้อยแล้ว โดยกิจกรรมการปรับปรุงโครงการเป็นกิจกรรมระยะสั้น จึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ	จัดให้มีพื้นที่ที่กองเศษวัสดุก่อสร้างอย่างเป็นระเบียบ มีผ้าใบปกคลุมอย่างมิดชิด และควรอยู่ห่างจากทางระบายน้ำของโครงการ	-
3.4 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	ในระยะปรับปรุงอาคาร จะมีคนงานก่อสร้างสูงสุดวันละ 10 คน ปริมาณมูลฝอยจากคนงานระหว่างการก่อสร้าง ประมาณ 30 ลิตร/วัน โดยโครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 60 ลิตร จำนวน 4 ถัง รองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นตามประเภทมูลฝอยอย่างละเอียด โดยสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น 0.030-0.035 ลูกบาศก์เมตร ได้มากกว่า 3 วัน นอกจากนี้ในแต่ละวัน	เศษวัสดุที่เกิดจากการปรับปรุงอาคารจะต้องเก็บรวบรวมกองไว้เป็นสัดส่วนภายในพื้นที่โครงการและหลังจากการเปลี่ยนแปลงอาคารแล้วเสร็จ ต้องทำการเก็บเศษวัสดุออกจากบริเวณพื้นที่โครงการให้เรียบร้อย	-

ลงชื่อ หน้า ๖๖
(นางสาวนริสา พงษ์ชีพ)
บริษัท เกาะช่างพาไรซ์ อีล จำกัด

เจ้าของโครงการ
Koh Chang
Paradise Hill Co.,Ltd

ลงชื่อ
(นางสาวธนากร มะลิสาร)
บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	จัดให้มีพนักงานรวบรวมให้เรียบร้อยเพื่อรอการเก็บขน โดยติดต่อประสานงานให้เทศบาลตำบลเกาะช้างเข้ามา รับไปกำจัดต่อไป โดยไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง สำหรับเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช่แล้ว ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องคัดแยก ส่วนที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้และจัดให้มีสถานที่เก็บภายใน พื้นที่ปรับปรุง ดังนั้น ผลกระทบในด้านการจัดการ มูลฝอยจึงอยู่ในระดับต่ำ	2. จัดหาถังรองรับมูลฝอยแยกสีตามประเภท ขนาด 60 ลิตร จำนวน 4 ถัง มีฝาปิดมิดชิดติดตั้งในพื้นที่งานปรับปรุง เพื่อป้องกันไม่ให้มีมูลฝอยที่เกลื่อนกลาด และควบคุมให้ คนงานที่มีมูลฝอยในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้ 3. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้เปลี่ยนถังมูลฝอยใบใหม่ทันที 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับนำมูลฝอยที่บรรจุถุงดำหนา ในกรณีที่เป็นมูลฝอยอันตรายให้บรรจุถุงสีแดงมีปากให้ เรียบร้อย ส่งต่อให้กับมูลฝอยตามเวลาที่เทศบาล ดำบลเกาะช้างกำหนด 5. ดูแลเรื่องความสะดวกสบายภายในพื้นที่ปรับปรุงโครงการ อยู่เสมอ	
3.5 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้าแล้วเสร็จ และได้รับบริการ จ่ายกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอ เกาะช้าง ซึ่งรับผิดชอบการให้บริการไฟฟ้าในพื้นที่ เทศบาลตำบลเกาะช้าง โดยอาคารโครงการก่อสร้างแล้ว เสร็จ จึงมีเพียงงานปรับปรุงโครงการเล็กน้อย ซึ่งมีการใช้ กระแสไฟฟ้าในปริมาณไม่มาก ประกอบกับการไฟฟ้าส่วน ภูมิภาคอำเภอเกาะช้างมีศักยภาพที่เพียงพอในการ ให้บริการ จึงคาดว่า จะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้า ต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียง	1. ถ้าจำเป็นต้องมาใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2. ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอและซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย	

 Koh Chang
Paradise Hill Co., Ltd.

ลงชื่อ น.ส. ปวีณรัตน์
(นางสาววันวิสา พงษ์ชีพ)
บริษัท เกาะช้างพาราไดซ์ ฮิลล์ จำกัด

ลงชื่อ น.ส. มณีนี
(นางสาวธนกร มะลิสาร)
บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น เซอร์วิส จำกัด

 บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น เซอร์วิส จำกัด
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 ระบบป้องกันอัคคีภัย	โครงการอาจเกิดอัคคีภัยขึ้นได้ ซึ่งสาเหตุส่วนใหญ่ มักจะเกิดจากความประมาทของคนงานก่อสร้าง เช่น การสูบบุหรี่ หรือไฟฟ้าลัดวงจร เป็นต้น โครงการได้มีการ คำนึงการป้องกันและระงับอัคคีภัยเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบ ต่อพื้นที่โครงการและชุมชนที่อยู่ใกล้เคียง ดังนั้น ในระยะ ปรับปรุงอาคาร คาดว่า ผลกระทบในด้านความปลอดภัยและ ระงับอัคคีภัยอยู่ในระดับต่ำ	1. ควบคุมดูแลให้บริษัทผู้รับเหมารับปฏิบัติตามข้อกำหนด/กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับความปลอดภัยในงานก่อสร้าง อย่างเคร่งครัด 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง โดยไม่ให้บุคคลภายนอกเข้าพื้นที่ที่มีการปรับปรุงก่อน ได้รับอนุญาต 3. นำมาขึ้นเชื้อเพลิง กังแกสที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องจัดหาที่เก็บที่มีฉนวนกันความร้อน และติดป้ายเตือนอันตราย และให้จัดเก็บวัสดุที่อาจก่อให้เกิดไฟไหม้แยกออกจาก บริเวณที่มีการเชื่อมหรือบริเวณที่มีประกายไฟ พร้อมทั้ง จัดให้มีเครื่องมือดับเพลิงประจำที่เก็บเชื้อเพลิง 4. จัดให้มีถังดับเพลิง/อุปกรณ์ดับเพลิงไว้ประจำพื้นที่ ปรับปรุงให้ครอบคลุมและเพียงพอ พร้อมทั้งตรวจสอบ ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายหรืออยู่ในสภาพที่ไม่พร้อมใช้งานให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 5. ห้ามพนักงานทั้งหมดสูบบุหรี่ในพื้นที่ปฏิบัติงาน ห้ามก่อกองไฟ หรือเผาเศษวัสดุในพื้นที่โครงการ 6. การตัดหรือเชื่อมโลหะใดๆ จะต้องดำเนินการด้วยความ ระมัดระวัง และต้องไม่มีวัสดุที่อาจติดไฟง่ายอยู่ใน บริเวณพื้นที่ปฏิบัติงาน 7. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงแต่ละตัวไว้บริเวณ ที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงสามารถ ใช้งานได้ทันที	มาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดต้องแก้ไขโดยเร่งด่วน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เกาะช้างพาราไดซ์ ฮิลล์ จำกัด



ลงชื่อ น.ร. พงษ์วัฒน์
(นางสาวนริสา พงษ์ชีพ)
บริษัท เกาะช้างพาราไดซ์ ฮิลล์ จำกัด

ลงชื่อ H.M.V.
(นางสาวอนกร มะลิสาร)
บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		8. จัดให้มีแผนฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ รวมถึงบัญชีหมายเลขโทรศัพท์ขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยเพื่อความรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน	
3.7 การคมนาคม	ในระยะปรับปรุงอาคาร ผู้รับเหมาก่อสร้างเครื่องจักร/วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเข้าสู่โครงการ โดยใช้เส้นทางหลัก คือ ถนนบ้านคลองสน-บ้านบึงค่างาว ขนาด 2 ช่องจราจร ไปยังพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ จากการประเมินผลกระทบด้านการจราจร พบว่า ในระยะปรับปรุงโครงการจะมีปริมาณการจราจรทั้งในวันธรรมดาและวันหยุด และเมื่อวิเคราะห์จากระดับการให้บริการของถนนโครงข่ายพบว่า ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นในระหว่างการปรับปรุงโครงการฯ ไม่เปลี่ยนแปลงจากสภาพปัจจุบัน ทั้งในวงทำงานและวันหยุด ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุ/อุปกรณ์ก่อสร้างให้อยู่ในช่วงเวลาประมาณ 09.00-16.00 น. และหลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้าง/ต้นไม้ ในช่วงที่เวลาเร่งด่วน (7.00-9.00 น. และ 16.00-18.00 น.) 2. กำหนดให้จอดรถบรรทุกทุกภายในพื้นที่โครงการที่กำหนดให้เท่านั้น เพื่อป้องกันการขัดขวางการจราจรและอุบัติเหตุ บริเวณริมถนนสาธารณะและทางเข้า-ออกโครงการ 3. ควบคุมอัตราความเร็วของรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ให้มีความเร็วต่ำ โดยเฉพาะเมื่อเข้าเขตชุมชน และไม่บรรทุกน้ำหนักเกินขีดจำกัดที่ราชการกำหนด 4. ใช้วัสดุปิดคลุมกระบะท้ายรถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มิดชิด เพื่อป้องกันวัสดุตกหล่น 5. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยจัดเจ้าหน้าที่ประจำทางเข้า-ออกโครงการ ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางทางการเข้า-ออกโครงการที่ชัดเจน และแสงสว่าง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 6. ติดตั้งกล้องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้าง หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหานั้น	- ตรวจสอบสภาพผิวทางบริเวณโครงการ ความเสียหายต่อผิวทางเปรียบเทียบกับสภาพก่อนการปรับปรุงโครงการ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เกาะช้างพาราไดซ์ อิล จำกัด



ลงชื่อ น.ร. ภาวิณี (นางสาวริสา พงษ์ชีพ)
บริษัท เกาะช้างพาราไดซ์ อิล จำกัด

ลงชื่อ (นางสาวธนกร มะลิสาร)
บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจสังคม	โครงการสามารถสรุปการประเมินผลกระทบด้านเศรษฐกิจสังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน จากการดำเนินโครงการในระยะปรับปรุงโครงการ ดังนี้ - การเพิ่มขึ้นของจำนวนประชากรในพื้นที่โครงการ ในระหว่างการปรับปรุงอาคาร จะมีจำนวนคนงาน และผู้ควบคุมงานก่อสร้างในโครงการมากที่สุดประมาณ 10 คน ซึ่งคนงานไม่ได้พักอาศัยภายในพื้นที่ปรับปรุงโครงการ และคาดว่าจะจ้างผู้รับเหมาและคนงานที่เป็นคนในท้องถิ่น ซึ่งมีบ้านพักอาศัยในพื้นที่เกาะช้าง จึงไม่ส่งผลให้เกิดการเปลี่ยนแปลงจำนวนประชากรของท้องถิ่น และไม่กระทบต่อการใช้ประโยชน์สาธารณูปโภคของท้องถิ่น - การกระจายรายได้ การปรับปรุงอาคารโครงการจะมีการจ้างแรงงานในการก่อสร้างประมาณ 10 คน ทำให้เกิดการกระจายรายได้กับคนงานทั้งในพื้นที่และนอกพื้นที่ มีการหมุนเวียนของการใช้จ่ายจากคนงานก่อสร้างในพื้นที่จากการซื้อสินค้าในชีวิตประจำวัน คาดว่าหากมีการใช้จ่ายเงินวันละประมาณ 330 บาท (ประกาศคณะกรรมการค่าจ้าง, 2561) จะมีกระแสเงินหมุนเวียนในพื้นที่ประมาณวันละ 3,300 บาท/วัน หรือคิดเป็น 99,000 บาท/เดือน โดยโครงการมีระยะเวลารับปรุงอาคารประมาณ 2 สัปดาห์ จึงคาดว่าเศรษฐกิจในพื้นที่ใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการจะมีเงินหมุนเวียนจาก	1. ให้โครงการแต่งตั้งเจ้าหน้าที่ประสานงาน และช่องทางติดต่อสื่อสาร ตลอดจนระบบปรับปรุงโครงการเพื่อให้ประชาชนที่ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งเหตุเดือดร้อนหรือผลกระทบที่เกิดขึ้นได้อย่างรวดเร็ว 2. ในกรณีที่มีเรื่องร้องเรียนถึงผลกระทบที่เกิดจากโครงการ ให้โครงการดำเนินการดำเนินการแก้ไขผลกระทบโดยเร็ว และแจ้งผลการดำเนินการต่อผู้แจ้งเรื่องร้องเรียน และดำเนินการสื่อสารการดำเนินงานแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนเสนอต่อเทศบาลตำบลเกาะช้าง 3. ในกรณีที่ต้องมีการติดต่อประสานงานกับผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ให้เจ้าหน้าที่ผู้ประสานงานของโครงการ ซึ่งมีความคุ้นเคยกับผู้พักอาศัยโดยรอบเป็นผู้ประสานงาน เพื่อป้องกันความผิดพลาดของการสื่อสาร ป้องกันเหตุวิวาทหรือความไม่เข้าใจระหว่างกัน 4. ดูแล ควบคุมคนงานไม่ให้ทำร้ายร่างกาย และไม่ให้เกิดวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับบุคคลภายนอกโครงการ 5. ห้ามพกพาอาวุธหรือวัตถุที่สามารถจัดทำเป็นอาวุธที่มีอำนาจทำลายล้างในพื้น 6. ต้องควบคุมให้คนงานในสังกัดดื่มสุราในบริเวณพื้นที่ปรับปรุง แม้ว่าเป็นเวลาเลิกงานแล้ว เพื่อป้องกันเหตุวิวาท และเตือนคนงานไม่ให้เข้าไปในย่านที่พักอาศัย	

ลงชื่อ น.วัน พ.อ.อ.ว.

(นางสาววิสา พงษ์ชีพ)

บริษัท เกาะช้างพาราไดส์ อิล จำกัด

เจ้าของโครงการ

Koh Chang
Paradise Hill Co., Ltd

จำนวน 2563

หน้า 17/68

ลงชื่อ

.....

(นางสาวธณกร มะลิสาร)

บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น เซอร์วิส จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจสังคม (ต่อ)	การใช้จ่ายของคณาก่อสร้างมากขึ้น สร้างรายได้ให้คนในพื้นที่เพิ่มมากขึ้น - การจ้างงาน ระยะปรับปรุงโครงการ จะทำให้มีการจ้างงานและมีแรงงาน โดยส่วนใหญ่จ้างคนในพื้นที่ทำให้มีการว่างงานเพิ่มขึ้น ทำให้เศรษฐกิจเริ่มมีการขยายและหมุนเวียน ส่งผลให้ประชากรในท้องถิ่นมีอาชีพ มีรายได้เพิ่มขึ้น และลดปัญหาการว่างงานของประชากรในพื้นที่น้อยลงตามมาอีกด้วย ดังนั้นการกระจายรายได้ของคนงานก่อสร้างโครงการสู่การค้าในท้องถิ่นจึงคาดว่าจะเกิดขึ้นน้อย และการซื้อสินค้าอุปโภคบริโภคจะซื้อจากร้านสะดวกซื้อเป็นส่วนใหญ่ ผลประโยชน์จากโครงการต่อการค้าในท้องถิ่นจะมีในระดับต่ำ - ปัญหาต่อสุขภาพ ปัญหาด้านสังคมอาจเกิดได้จากผลกระทบที่มีต่อสุขภาพและอนามัย เมื่อพิจารณากิจกรรมการปรับปรุงอาคารโครงการ พบว่า อาจก่อให้เกิดปัญหาและผลกระทบกับผู้ที่อยู่ใกล้เคียง เช่น เสียงดัง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน และการจราจรติดขัด เป็นต้น ดังนั้น โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบในระยะปรับปรุงอาคารที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	และสถาบันการศึกษาในบริเวณใกล้เคียง เพื่อป้องกันประชาชนหากระยะหรือรู้สึกไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	



ลงชื่อ (นางสาวธนกร มะลิสาร)
บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น เซอร์วิส จำกัด

ลงชื่อ (นางสาววิมล พงษ์ชีพ)
บริษัท เกษะช้างพาราไดซ์ ฮิลล์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจสังคม (ต่อ) สวัสดิการทางสังคม - พฤติกรรมของพนักงานก่อสร้าง ระยะปรับปรุงอาคารโครงการ จะจ้างแรงงานในท้องถิ่น ซึ่งมีที่พักอาศัยในพื้นที่เกาะช้าง จึงไม่ส่งผลกระทบต่อการค้าในชีวิตรประจำวันของประชาชนที่อาศัยบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ - กิจกรรมของโครงการในระยะปรับปรุงอาคาร ระยะปรับปรุงอาคารโครงการ อาจจะก่อให้เกิดเสียงดัง แร่งสั่นสะเทือนจากการเจาะผนังคอนกรีต ต่อเติมภายในอาคาร ปัญหาฝุ่นละอองจากการก่อสร้างห้องพักมัลติเพล็กซ์ และจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง ทั้งนี้ โครงการได้จัดทำมาตรการให้ผลกระทบลดน้อยลง และโครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด - วัฒนธรรม และประเพณี เนื่องจากประชาชนในเขตเทศบาลตำบลเกาะช้าง จังหวัดตราด ส่วนใหญ่นับถือศาสนาพุทธ และคริสต์ จึงมีวัฒนธรรมที่หลากหลาย อีกทั้งเป็นพื้นที่มีการขยายตัวทางด้านเศรษฐกิจ จึงมีประชากรที่ย้ายมาจากพื้นที่อื่นเพื่อเข้ามาทำงานในพื้นที่มากขึ้น วัฒนธรรมและประเพณีที่มีอยู่จึงเป็นวัฒนธรรมประเพณีที่ดำรงศาสนา โดยเฉพาะศาสนาพุทธ เช่น การใช้วัดทำบุญใน			

ลงชื่อ น.วัน น.วัน
(นางสาวนริสา พงษ์ชีพ)
บริษัท เกาะช้างพาราไดซ์ ฮิลล์ จำกัด

เจ้าของโครงการ

Koh Chang
Paradise Hill Co., Ltd.

ลงชื่อ น.วัน น.วัน
(นางสาวธนกร มะลิสาร)
บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น เซอร์วิส จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจสังคม (ต่อ)	วันสำคัญทางศาสนาต่างๆ ดังนั้น การที่มีคนงานก่อสร้างประมาณ 10 คน คาดว่าจะเป็นคนงานในท้องถิ่น ซึ่งจะมีความประเพณีที่ไม่แตกต่างกับที่มีอยู่เดิมในท้องถิ่น		
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นกับคนงาน และเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการ จากอุบัติเหตุต่างๆ อาจเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ และอาจเกิดจากแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการก่อสร้าง การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างที่อาจจะทำให้เกิดการกีดขวางการจราจร ซึ่งจะมีผลกระทบมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับมาตรการทางด้านความปลอดภัยของผู้รับเหมาและตัวคนงานผู้ปฏิบัติงาน ดังนั้น โครงการจึงกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น ประกอบกับผู้รับเหมาก่อสร้างและคนงานจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด คาดว่า จะก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำต่อคนงานก่อสร้างและชุมชนโดยรอบ	1. จัดหาไม้ใช้ ระบบรวบรวมและกักampungฝอย น้ำเสียและสิ่งปฏิกูลที่ถูกสุกเสียขณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 2. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตามได้อย่างถูกต้อง 3. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคลในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่นและสารเคมี ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 4. จัดแรงงาน/คนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น เพื่อป้องกันการเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไข้หวัดและโรคโควิดโรค เป็นต้น 5. เข้มงวดคนงานด้านสุขภาพ เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ พร้อมจัดให้มีการอบรม ชี้แจง คนงานด้านสุขอนามัย	-


Koh Chang
Paradise Hill Co., Ltd.

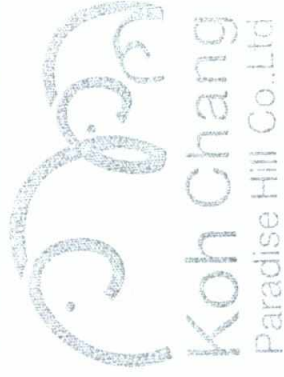
ลงชื่อ นรวิศ วัฒนศิริ (นางสาวนริสา พงษ์ชีพ)
บริษัท เกาะช้างพาต้าโฮเทล จำกัด


บริษัท เอส.พี.เอส. ครบถ้วน
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ลงชื่อ นรวิศ วัฒนศิริ (นางสาวนริสา พงษ์ชีพ)
บริษัท เอส.พี.เอส. ครบถ้วน เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข	(1) ผลกระทบด้านความเพียงพอของการให้บริการของหน่วยงานสาธารณสุขในพื้นที่ในช่วงการปรับปรุงอาคารโครงการ คาดว่าจะมีจำนวนคนงานก่อสร้างสูงสุด 10 คนต่อวัน โดยเมื่อเกิดเหตุการณ์เจ็บป่วยหรืออุบัติเหตุในระหว่างการทำงาน ได้กำหนดให้บริษัทผู้รับเหมามาจัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นอยู่ภายในพื้นที่ปรับปรุงและในกรณีที่เกิดเหตุร้ายแรง ผู้รับเหมามาส่งสถานพยาบาลที่ผู้รับเหมามีประกันสุขภาพสำหรับคนงานอยู่ จึงไม่ได้เข้าไปใช้บริการของหน่วยงานสาธารณสุขในพื้นที่ ดังนั้น ผลกระทบด้านความเพียงพอในการให้บริการสาธารณสุขในพื้นที่จึงอยู่ในระดับต่ำ (2) ผลกระทบจากบ้านพักคนงาน ในช่วงการปรับปรุงอาคาร คาดว่าจะมีเจ้าหน้าที่และคนงานสูงสุดประมาณ 10 คน โดยคนงานจะผันแปรตามลักษณะงาน คนงานจะพักอาศัยที่บ้านพักคนงานที่ผู้รับเหมามาจัดหาให้ ซึ่งไม่ได้อยู่ภายในโครงการ และยังไม่สามารถระบุตำแหน่งที่ตั้งบ้านพักคนงานได้ ดังนั้นผลกระทบจากบ้านพักคนงานจะอยู่ในระดับต่ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ มาตรการในการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล การจัดการมูลฝอย การจราจร การจัดการด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยอย่างเคร่งครัด	-



ลงชื่อ น.ร. พงษ์ชัย (นางสาวปริสา พงษ์ชีพ)
บริษัท เกษะช้างพาราไดซ์ ฮิลล์ จำกัด

..... เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ (นางสาวธนกร มะลิสาร)
บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

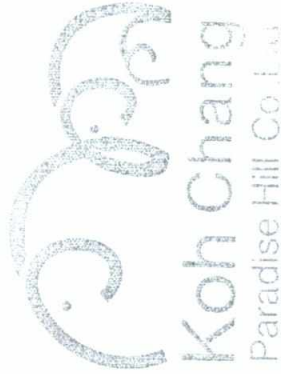
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 ทัศนียภาพ	การปรับปรุงอาคารโครงการ ใช้ระยะเวลาประมาณ 2 สัปดาห์ โดยการปรับปรุงอาคาร งานส่วนใหญ่จะอยู่ภายในตัวอาคาร ซึ่งมีผนังคอนกรีตบดบังสายตา ทำให้มองไม่เห็นกิจกรรมการปรับปรุงอาคาร ส่วนที่อยู่ด้านนอก โดยจะปิดรอบพื้นที่ปรับปรุงด้วยเมทัลชีท จึงคาดว่าอาจจะส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพเมื่อมองเข้ามายังพื้นที่โครงการบ้างเล็กน้อย และมีเพียงการก่อสร้างลานจอดรถบริเวณด้านหน้าโครงการจะดำเนินการในระยะเวลาสั้นๆ ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพในระดับต่ำ	- ดูแลการปรับปรุงอาคารให้เป็นไปตามแบบสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้	-

หมายเหตุ โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงธันวาคมของปีก่อน)

ให้แก่วางงานของรังรัฐซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย ณ สำนักงานของหน่วยงานของรังรัฐนั้น (เทศบาลตำบลเกาะช้าง)

อนึ่ง หากไม่ปฏิบัติตามจะมีความผิดตาม พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ผู้รับผิดชอบ บริษัท เกาะช้างฟาร์มไชน์ อีล จำกัด



ลงชื่อ นพวิมล เจ้าของโครงการ

(นางสาวนริสา พงษ์ชีพ)
บริษัท เกาะช้างฟาร์มไชน์ อีล จำกัด

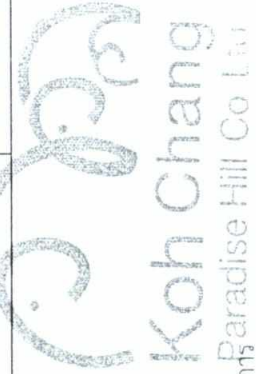


ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นางสาวธนกร มะลิสาร)
บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการโรงแรม เกาะช้างพาราไดซ์ ฮิลล์ ตั้งอยู่ที่ถนนบ้านคลองสน-บ้านมาบคางาว ตำบลเกาะช้าง อำเภอเกาะช้าง จังหวัดตราด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	เมื่อโครงการปรับปรุงแล้วเสร็จ อาคารยังคงเป็นอาคารโรงแรม สูง 3 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีห้องพักรวมทั้งสิ้น 96 ห้อง อาคารต้อนรับและบริการ 1 อาคาร สูง 2 ชั้น ซึ่งเป็นการใช้ประโยชน์เพื่อการพักอาศัย ไม่มีกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศของพื้นที่แต่อย่างใด ดังนั้น คาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศของพื้นที่แต่อย่างใด	1. จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการ และดูแลความสะอาด และความเรียบร้อยภายในบริเวณโครงการอยู่เสมอ 2. หมั่นดูแลรักษาสภาพของตัวอาคารให้ดูดีอยู่เสมอ 3. ผนังกระจกรอบอาคารหรือโครงสร้างในส่วนที่เป็นคอนกรีต ต้องได้รับการทำความสะอาด หรือทาสีใหม่ตามความเหมาะสมเพื่อความสวยงามของตัวอาคาร สภาพของรั้วโดยรอบต้องมีความสมบูรณ์ แข็งแรง ไม่ปล่อยให้ทรุดโทรม	- ตรวจสอบดูแลสภาพของตัวอาคาร ส่วนตกแต่งอาคารและรอบรั้วโครงการ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เกาะช้างพาราไดซ์ ฮิลล์ จำกัด
1.2 ทรัพยากรดินและการพังทลายของดิน	เมื่อการปรับปรุงอาคารแล้วเสร็จ พื้นที่โครงการจะยังคงเป็นพื้นที่โครงสร้างของอาคารและจะคงสภาพจนกระทั่งสิ้นสุดอายุการใช้งานของอาคาร การเปลี่ยนแปลงที่เกี่ยวข้องกับทรัพยากรดิน มีเพียงการปรับปรุงคุณภาพของดินเพื่อการปลูกต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวของโครงการ ซึ่งทำเฉพาะในระดับหน้าดินเพื่อให้ต้นไม้เติบโตได้ดี ไม่ส่งผลให้เปลี่ยนแปลงสภาพโครงสร้างของดินโดยรวม ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรดิน	1. จัดสวน ปลูกต้นไม้ ให้เป็นพืชคลุมดินไม่ปล่อยให้พื้นที่ว่างที่เป็นดิน เพื่อช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย 2. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เช่น สวนหย่อม ให้เจริญเติบโตอยู่เสมอ หากพบว่าบริเวณใดตายให้ปลูกทดแทนทันที	



ลงชื่อ นววิภา พงษ์ชีพ (นางสาวนริสา พงษ์ชีพ)
บริษัท เกาะช้างพาราไดซ์ ฮิลล์ จำกัด

ลงชื่อ (นางสาวธนกร มะลิสาร)
บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 สภาพธรณีวิทยาและแผ่นดินไหว	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในอำเภอเกาะช้าง จังหวัดตราด ซึ่งอยู่ในเขตเสี่ยงแผ่นดินไหวระดับ I-III เมอร์คัลลี จัดอยู่ในระดับเบา ซึ่งคนจะไม่รู้สึก แต่เครื่องวัดสามารถตรวจจับได้ ซึ่งโครงการเป็นอาคารโรงแรม 3 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 96 ห้อง อาคารต้อนรับและบริการ 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารพัสดุย่อยรวม 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ดังนั้น กิจกรรมในระยะดำเนินการของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพทางธรณีวิทยา	- จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในอาคารทุกชั้นหรือจัดทำสื่อแจกให้ผู้เข้าพักและพนักงานของโครงการทราบถึงวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหวและเส้นทางอพยพไปยังจุดรวมพลนอกอาคาร	-
1.4 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	จากการประเมินคุณภาพอากาศของโครงการ พบว่ามีค่าไม่เกินมาตรฐานตามประกาศฯ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) ดังนี้ 1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) - Box Model = 5.74×10^{-6} มก./ลบ.ม. - จากการตรวจวัด = 0.062 มก./ลบ.ม. - TSP รวม = 0.062 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.33 มก./ลบ.ม. 2. ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) - Box Model = 1.07×10^{-5} มก./ลบ.ม. - จากการตรวจวัด = 0.030 มก./ลบ.ม. - PM₁₀ รวม = 0.030 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.12 มก./ลบ.ม. จึงคาดว่าผลกระทบด้านฝุ่นละอองจากการปรับปรุงอยู่ในระดับต่ำและสามารถยอมรับได้	1. ดูแลรักษาความสะอาดและสภาพถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพอยู่เสมอกิ่งที่พบว่าการถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรมีการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที 2. พื้นที่สีเขียว ปุ่มไม้ยืนต้นพื้นที่รวม 613.44 ตารางเมตร ปุ่มไม้พุ่ม และไม้คลุมดินให้มากที่สุด เพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง และดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ภายในโครงการ (รูปที่ 4 ถึง 6) 3. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์ และระบบจราจรให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้เข้าพัก 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 5. ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตและความสมบูรณ์ของพื้นที่สีเขียว - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เกาะช้างพาราไดซ์ อีล จำกัด

ลงชื่อ น.ส. ปวีณ (นางสาวนริสา พงษ์ชีพ)
บริษัท เกาะช้างพาราไดซ์ อีล จำกัด

ลงชื่อ เจ้าของโครงการ

Koh Chang
Paradise Hill Co., Ltd.
จำนวน 2563

(นางสาวชนกร มะดีสาร)
บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น เซอร์วิส จำกัด

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ โครงการดำเนินกิจกรรมเป็นที่พัก ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศเกิดจากฝุ่นละอองฟุ้งกระจายจากการจราจรเข้า-ออกในพื้นที่โครงการ ดังนั้น จากการประเมินคุณภาพอากาศของโครงการ พบว่า 1. ความเข้มข้นของคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - Box Model = 7.12×10^{-4} มก./ลบ.ม. - จากการตรวจวัด = 1.02 มก./ลบ.ม. - CO รวม = 1.021 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 34.2 มก./ลบ.ม. 2. ความเข้มข้นของไนโตรเจนออกไซด์ (NO₂) - Box Model = 3.73×10^{-5} มก./ลบ.ม. - จากการตรวจวัด = 0.0399 มก./ลบ.ม. - NO₂ รวม = 0.0399 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.32 มก./ลบ.ม. 3. ความเข้มข้นของซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) - Box Model = 8.78×10^{-6} มก./ลบ.ม. - จากการตรวจวัด = 0.0133 มก./ลบ.ม. - SO₂ รวม = 0.0133 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.78 มก./ลบ.ม. 4. ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน(HC) - Box Model = 1.51×10^{-4} มก./ลบ.ม. - จากการตรวจวัด = 2.19 มก./ลบ.ม. - HC รวม = 2.19 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = - มก./ลบ.ม.		1. การกระทำใดๆ ร้องขอให้ผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศให้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ อย่างเคร่งครัด 2. ให้ติดตั้งป้ายห้ามติดตั้งเครื่องยนต์ไว้เป็นเวลานานเพื่อป้องกันผลกระทบมลพิษทางอากาศ	-

ลงชื่อ นริสา พงษ์ชัย (นางสาวนริสา พงษ์ชัย)
บริษัท เกษะช้างพาราไดส์ ฮิลล์ จำกัด

เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ นริสา พงษ์ชัย (นางสาวนริสา พงษ์ชัย)
บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น เซอร์วิส จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม



Koh Chang
Paradise Hill Co., Ltd.

จำนวน 2563

หน้า 25/68

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	ซึ่งผลการประเมินไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) จึงส่งผลกระทบในระดับต่ำ		
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน	โครงการเป็นอาคารโรงแรม กิจกรรมหลักของโครงการจะใช้เพื่อการพักผ่อน เสียงและความสั่นสะเทือนส่วนมากเกิดจากยานพาหนะเข้าออกโครงการ และเป็นระดับเสียงปกติที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน และเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาสั้นๆ เท่านั้น จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ	1. ติดตั้งป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน 2. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถแล้ว	-
1.6 ทรัพยากรแหล่งน้ำและคุณภาพน้ำผิวดิน	แหล่งกำเนิดน้ำเสียในระยะดำเนินการมาจากน้ำชำระล้างจากห้องน้ำ/ห้องส้วม และส่วนเตรียมอาหาร (Pantry) เป็นหลัก โดยมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้น 65 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 8 ชุด มีความสามารถในการบำบัดน้ำเสียรวมสูงสุด 82 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	1. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 8 ชุด มีความสามารถในการบำบัดน้ำเสียรวมสูงสุด 82 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบฯ ตามมาตรฐานการซ่อมบำรุงอย่างสม่ำเสมอ	-

หน้า 26/68

บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบก	บริเวณพื้นที่โครงการ และใกล้เคียง ส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นพื้นที่ชุมชน สถานประกอบการ และบ้านพักอาศัย สัตว์ที่พบได้บ่อย ได้แก่ สุนัข แมว (ประชาชนนำมาเลี้ยงไว้) นก กิ้งก่า เป็นต้น ซึ่งเป็นสัตว์ตามธรรมชาติสามารถปรับตัวตามสภาพแวดล้อมได้ เป็นต้น ดังนั้น กิจกรรมการพัฒนาโครงการในระยะดำเนินการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรที่มีชีวิตบนบก	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	โครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการ โดยนำทิ้งของโครงการจะมีความเหมาะสมตามมาตรฐานที่กำหนด ก่อนระบายน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำริมถนนหน้าโครงการ ซึ่งไม่มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น กิจกรรมการพัฒนาโครงการในระยะดำเนินการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรที่มีชีวิตในน้ำ	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	โครงการมีความต้องการใช้น้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค รวมในระยะดำเนินการเท่ากับ 90 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการมีแหล่งน้ำผิวดินสำหรับผลิตน้ำประปาไว้ใช้ภายในโครงการ จำนวน 1 บ่อ น้ำใช้ของโครงการจะมาจากระบบผลิตน้ำใช้ภายในโครงการเป็นระบบกรองน้ำ มีกำลังการผลิตน้ำประมาณ 300 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือคิดเป็น 37.50 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ทรัพยากรเหล่านี้ประมาณ 8 ชั่วโมง/วัน พร้อมทั้งได้จัดให้มีถังเก็บน้ำ	1. ประชาสัมพันธ์ วรรณคดี ขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำ แก่ผู้เข้าพัก และพนักงานโครงการโดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้ายคำขวัญในพื้นที่ประกาศสาธารณะของโครงการ 2. จัดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำทุกถึง จัดล้างคราบตะกอน คราบสนิม และคราบสะสมในบริเวณมุมถังเก็บน้ำ ไม่หมุนเวียน เป็นประจำทุก 6 เดือน ทั้งนี้ ต้องไม่ใช้น้ำยาล้างที่มีสีรุนแรง ซึ่งมีอาจตกค้างสะสมอยู่ภายในถัง และ	- ตรวจสอบเส้นท่อประปา และการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เกาะช้างพาราไดซ์ อิล จำกัด

ลงชื่อ น.ร. ภาณุ ใจเย็น

(นางสาวนริสา พงษ์ชีพ)

บริษัท เกาะช้างพาราไดซ์ อิล จำกัด

เจ้าของโครงการ

Koh Chang
Paradise Hill Co., Ltd

จำนวน 2563

หน้า 27/68

ลงชื่อ

(นางสาวธนากร มะลิสาร)

บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น เซอร์วิส จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ น้ำ (ต่อ)	สำรองน้ำไว้ที่ชั้นใต้ดินมีความจุรวมเท่ากับ 165.89 ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อหักปริมาณน้ำสำรองดับเพลิงเท่ากับ 28.39 ลูกบาศก์เมตร จึงเหลือปริมาณน้ำสำรองใช้เพื่อการอุปโภคบริโภคเท่ากับ 137.50 ลูกบาศก์เมตร จึงสามารถสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคของโครงการได้ประมาณ 1.53 วัน จึงไม่มีผลกระทบต่อการให้บริการน้ำประปาของหน่วยงานราชการ และไม่ส่งผลกระทบต่อความเพียงพอของน้ำใช้ของชุมชน	ต้องเปิดเผ้างตลอดเวลาที่ทำความสะอาด เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่เฝ้าด้านบนของถังน้ำอย่างน้อย 1 คน 3. ตรวจสอบการรั่วไหลของถังสำรองน้ำใช้ดิน ทุกครั้งทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน หากพบรอยรั่วที่อาจทำให้น้ำรั่วไหลหรือมีการปนเปื้อนน้ำใช้ต้องรับดำเนินการซ่อมแซมทันที	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดน้ำเสียทุกเดือน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดังนี้ - pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Fat Oil and Grease - TKN - ค่าแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด โครงการต้องตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งการบำบัดให้ค่าเป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนดทุกพารามิเตอร์
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียโครงการประมาณ 65 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรีเจอรูพชนิดเติมอากาศ สามารถรองรับโอไซด์ไครระบบ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอย 300 มิลลิกรัม/ลิตร มี ซึ่งน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดี 20 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอย 30 มิลลิกรัม/ลิตร ให้เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งตามกฎหมายกำหนด โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วจะส่งไปยังบ่อกักน้ำก่อนระบายออกสู่รางสาธารณะประโยชน์และจะส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดินและใต้ดิน ทั้งนี้ โครงการไม่ได้ให้นำน้ำทิ้งกลับมาใช้ประโยชน์ในกิจกรรมใดๆ ของโครงการ เพื่อป้องกันการปนเปื้อนซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้เข้าพัก/ผู้ใช้บริการ และชุมชนใกล้เคียง	1. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียรีเจอรูพชนิดเติมอากาศ จำนวน 8 ชุด (รูปที่ 2) มีความสามารถในการบำบัดน้ำเสียรวมสูงสุด 82 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียให้มีความเหมาะสมตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบฯ ตามมาตรฐานการซ่อมบำรุงอย่างสม่ำเสมอ 3. ตรวจสอบและจัดบันทึกการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสีย การเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสีย (แบบ ทส.1 และแบบ ทส.2) โดยแบบ ทส.1 บันทึกทุกวันเก็บไว้ที่โครงการเป็นเวลา 2 ปี และแบบ ทส.2 สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือนส่งเทศบาลตำบลเกาะช้าง	

ลงชื่อนางสาว พงษ์ชีพ (นางสาวนริสา พงษ์ชีพ)
บริษัท เกาะช้างพาราไดซ์ ฮิลล์ จำกัด

ลงชื่อ (นางสาวธนากร มะลิสาร)
บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น เซอร์วิส จำกัด



Koh Chang
Paradise Hill Co., Ltd.
ธันวาคม 2563

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและตักไขมันออกจากบ่อดักไขมัน ทุก 2 วัน/ครั้ง หรือตามความเหมาะสม 5. ตรวจสอบระบบเส้นท่อรวบรวมน้ำเสียโดยการตรวจสอบความรั่วซึมหรือการระบายกลิ่น เพื่อไม่ให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญได้ 6. จัดให้มีการสูบลากตะกอนออกจากถังเกราะของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำตามความเหมาะสมและนำไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอเพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย 7. จัดให้มีบ่อดักไขมันก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการหรือก่อนปล่อยสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 8. จัดให้มีมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ 9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดฯ ของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 10. จัดอบรมเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียทั้งภาคทฤษฎีและภาคปฏิบัติ โดยอบรมระบบบำบัดน้ำเสีย การควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย	2. ดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่เริ่มการเก็บสถิติและข้อมูล 3. ดำเนินการจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเทศบาลตำบลเกาะช้างภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เกาะช้างฟาร์มาไชน์ อิล จำกัด

ลงชื่อ น.ว. วนิชย์

(นางสาวนริสา พงษ์ชีพ)

บริษัท เกาะช้างฟาร์มาไชน์ อิล จำกัด

เจ้าของโครงการ

Koh Chang
Paradise Hill Co., Ltd.
จำนวน 2563

ลงชื่อ



(นางสาวนกร เมลีสาร)

บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น เซอร์วิส จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		สามารถเดินระบบและดูแลระบบได้อย่างถูกต้องและนำทิ้งผ่านเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้ง 11. ตรวจสอบฟลักซ์ และส่วนที่ต้องเข้าไปดูแลซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปิดมิดชิดตลอดเวลา 12. ปลุกต้นไม้ในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะไม้ยืนต้นและดูแลรักษาต้นไม้ในโครงการให้มีความสมบูรณ์ เพื่อรักษาการคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากกิจกรรมภายในโครงการ สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการที่อยู่ใต้ที่จอดรถภายในโครงการ หากมีการซ่อมบำรุงหรือมีการดูแลรักษา ระบบหรือมีการสูบลบตะกอนออกจากระบบก่อน ซึ่งจะดำเนินการ 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยได้กำหนดให้มีมาตรการดังนี้ 1. ในช่วงเวลาที่มีการซ่อมแซมหรือสูบลบสิ่งปฏิกูลที่มีการเปิดฝาระบบบำบัดน้ำเสีย หรือการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย จะต้องแจ้งให้มีการตั้งราวเหล็กกันเพื่อให้ผู้ที่ไม่มีส่วนเกี่ยวข้องผ่านที่บริเวณดังกล่าว รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการและบริเวณที่มีการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย 2. กำหนดช่วงเวลาในการดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงเวลาของวันจันทร์-ศุกร์ เนื่องจากเป็นช่วงที่มีผู้พักเค็ดเอาหรือออกท่องเที่ยว เพื่อลดผลกระทบของผู้พักภายในโครงการ	

ลงชื่อ น.ร. พงษ์รัตน์
(นางสาวนริสา พงษ์รัตน์)
บริษัท เกษะช้างพาราไดส์ ฮิลล์ จำกัด

ลงชื่อ สมวิมล
(นางสาวธนกร มะลิสาร)
บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		3. จัดให้มีเจ้าฝ่ายช่างของโครงการที่ดูแลอำนวยความสะดวกให้กับเจ้าหน้าที่ซ่อมแซมระบบบำบัดหรือสูบน้ำทิ้งจากระบบบำบัดในช่วงเวลานั้นๆ ตลอดจนภายหลังดำเนินการซ่อมแซมหรือสูบน้ำทิ้งแล้วเสร็จ จะต้องดูแลรักษาความสะอาดเรียบร้อยของพื้นที่ให้คงสภาพเหมือนเดิม เพื่อให้ไม่ให้เกิดการแพร่กระจายเชื้อโรค	
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	เมื่ออาคารโครงการปรับปรุงแล้วเสร็จ บริเวณพื้นที่โครงการยังคงเป็นอาคารโรงแรม สูง 3 ชั้น จำนวน 2 อาคาร อาคารต้อนรับและบริการ สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารพักผ่อนรวม สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่ปกคลุมดินเป็นอาคารปกคลุมดิน พื้นที่สีเขียว พื้นที่ว่าง ที่จอดรถ และจุดรวมพล โครงการจึงจัดให้มีการควบคุมการระบายน้ำออกจากโครงการไม่ให้มากกว่าสภาพการระบายน้ำเดิม ทั้งนี้ โครงการจึงจัดให้มีบ่อน้ำไว้ภายในพื้นที่โครงการ โดยปริมาณน้ำพื้นที่โครงการต้องแห้งไวเมื่อมีการพัฒนาโครงการแล้วมีปริมาตรเท่ากับ 522 ลูกบาศก์เมตร โดยมีการท่วมน้ำในท่อ 240 ลูกบาศก์เมตร และน้ำที่ต้องท่วมน้ำในบ่อน้ำ 282 ลูกบาศก์เมตร โครงการจึงจัดให้มีบ่อน้ำขนาด 300 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีความเพียงพอกับปริมาณน้ำส่วนเกิน (รูปที่ 2)	1. สร้างความสะอาดต่อระบบน้ำ โดยรอบอาคาร 2 ครั้ง/ปี (ก่อน-หลังฤดูฝน) 2. ตรวจสอบบ่อน้ำของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดตะกอนดินสะสมในบ่อน้ำและท่อระบายน้ำที่เป็นสาเหตุที่เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 3. ดูแลรักษากระบบระบายน้ำภายในโครงการ ได้แก่ ท่อระบายน้ำ บ่อน้ำที่น้ำ ตระแกรงดักขยะ และวางระบายน้ำ ให้มีสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ 4. จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ โดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน หากพบว่าชำรุดในส่วนใดส่วนหนึ่งต้องทำการแก้ไขทันที และควบคุมการระบายน้ำออกจากโครงการให้มีอัตราไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนมีการพัฒนาโครงการ 5. จัดให้มีการดูแลบำรุงรักษาระบบระบายน้ำ รวมทั้งเครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่ตลอดเวลา	1. ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อระบายน้ำของโครงการตลอดระยะดำเนินการ 2. ตรวจสอบและทำความสะอาดท่อระบายน้ำบ่อน้ำ และบ่อน้ำก่อนตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เกษะช่างพาราไดซ์ ฮิลล์ จำกัด



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

นางสาวธนกร มะลิสาร)
บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น เซอร์วิส จำกัด

Koh Chang
Paradise Hill Co., Ltd

นางสาวธนกร มะลิสาร)
บริษัท เกษะช่างพาราไดซ์ ฮิลล์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

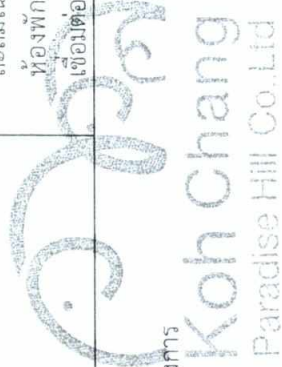
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	ปริมาณมูลฝอยจากโครงการจะมีประมาณ 1.37 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน แบ่งเป็น - มูลฝอยย่อยสลายได้ 0.77 ลูกบาศก์เมตร/วัน - มูลฝอยรีไซเคิล 0.47 ลูกบาศก์เมตร/วัน - มูลฝอยทั่วไป 0.068 ลูกบาศก์เมตร/วัน - มูลฝอยอันตราย 0.057 ลูกบาศก์เมตร/วัน ในการป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะเชื้อโรคและปัญหากลิ่นรบกวน โครงการจึงกำหนดมาตรการจัดการมูลฝอยเพื่อป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	1. จัดให้มีการแยกประเภทมูลฝอยก่อนรวบรวมไปกำจัด โดยจัดหาถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทมีฝาปิดมิดชิด คัดถึงรองรับมูลฝอยเปียก ถึงรองรับมูลฝอยแห้งทั่วไป ถึงรองรับมูลฝอยรีไซเคิล และถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาดความจุต่างๆ ตั้งไว้บริเวณพื้นที่ใช้ประโยชน์ต่างๆ ของโครงการและในห้ของพักมูลฝอยรวม 2. จัดให้มีห้ของพักมูลฝอยรวมแยกส่วน 4 ห้ของ เป็นห้ของคอนกรีตเสริมเหล็กมีบานประตูเปิดปิดได้ โดยห้ของพักมูลฝอยรวมต้องแบ่งเป็นห้ของย่อยเพื่อเก็บมูลฝอยแยกประเภท ประกอบด้วยห้ของพักมูลฝอยเปียก ห้ของพักมูลฝอยแห้งทั่วไป ห้ของพักมูลฝอยรีไซเคิล โดยแต่ละห้ของมีความสามารถในการเก็บกักปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นแต่ละชนิดได้ไม่ต่ำกว่า 3 วัน และห้ของพักมูลฝอยอันตรายต้องมีความสามารถในการเก็บกักปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้ไม่ต่ำกว่า 15 วัน โดยให้ตั้งถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร 3. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยประจำห้ของพักทุกห้และประจำพื้นที่ที่มีการใช้ประโยชน์ เช่น ส่วนบริการ และส่วนสำนักงาน เป็นต้น 4. ห้ของพักมูลฝอยรวมต้องปูกระเบื้องพื้นห้ของพักมูลฝอยเต็มพื้นที่ และปูกระเบื้องผนังห้ของพักมูลฝอยมีความสูงจากพื้นตามระยะผนังไม่น้อยกว่า 1.5 เมตร เพื่อป้องกันมูลฝอยสะสมในเนื้อคอนกรีต จัดให้มีก๊อกน้ำสำหรับทำความสะอาดห้ของพักมูลฝอย และท่อระบายน้ำภายในห้ของพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบบริเวณห้ของพักมูลฝอยของโครงการไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง และดูแลความสะอาดเป็นประจำทุกวันตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เกาะช้างพาราไดซ์ อิล จำกัด

ลงชื่อ
(นางสาววิสา พงษ์ชีพ)
บริษัท เกาะช้างพาราไดซ์ อิล จำกัด

เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ
(นางสาวธนกร มะลิสาร)
บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น เซอร์วิส จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		5. ประสานงานให้ทราบถึงขอบเขตของเทศบาลตำบลเกาะช้าง เข้ามารับมูลฝอยไปกำจัดให้ตรงเวลา โดยถ้ามีปริมาณมูลฝอยตกค้าง โครงการต้องจัดหารถเก็บขนมูลฝอยของเอกชนมารับไปกำจัดไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในโครงการ 6. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับแม่บ้านของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าบูท และกวดขันให้แม่บ้านโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้ 7. มูลฝอยรีไซเคิลของโครงการให้คัดแยกประเภท เป็นขวดแก้ว ขวดพลาสติก กระป๋องเครื่องดื่ม กระดาษหนังสือพิมพ์ และกระดาษกล่อง เพื่อให้หัวหน้าแม่บ้านส่งจำหน่ายตามปริมาณมูลฝอย และนำรายได้จากการจำหน่ายเป็นกองทุนสวัสดิการรวมสำหรับแม่บ้าน เพื่อเป็นแรงจูงใจในการคัดแยกมูลฝอยของโครงการ	
3.5 การจัดการสวะน้ำ	ด้านความปลอดภัย - โครงการได้จัดให้มีสวะน้ำเพื่อบริการแก่ผู้เข้าพักภายในโครงการ มีลักษณะโครงสร้างเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก โครงการได้มีการดูแลสภาพและความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสวะน้ำ และการควบคุมการประกอบกิจการสวะน้ำ และกำหนดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัยของสวะน้ำตามของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบ	ด้านความปลอดภัย 1. โครงสร้างสวะน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ 2. จัดให้มีระบบระบายน้ำมีฝักปิดรอบสวะน้ำ อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 3. ต้องมีอุปกรณ์ เครื่องมือ สำหรับทำความสะอาดสวะน้ำได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสวะน้ำ ลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงช่องน้ำสุดท้าย 4. จัดให้มีที่ว่างสำหรับเป็นทางเดินรอบสวะน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย	1. จัดให้มีการตรวจสอบสถานที่ตรวจสอบ • สวะน้ำ • ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ • ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสวะน้ำ • พื้น ผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม • ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสวะน้ำ

ลงชื่อ น.วัช วัชชัย (นางสาววิริสา พงษ์ชีพ)

บริษัท เกาะช้างพาราไดซ์ อิล จำกัด

เจ้าของโครงการ

Koh Chang
Paradise Hill Co., Ltd

จำนวน 2563

หน้า 33/68

ลงชื่อ

..... (นางสาวธนกร มะลิสาร)

บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น เซอร์วิส จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)	กิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกันแล้ว ดังนั้น การจัดการสระว่ายน้ำของโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้มาใช้บริการในโครงการ	5. กรณีที่สระว่ายน้ำใช้ระบบการไหลเวียนน้ำเป็นแบบระบบสลิคิมเมอร์ มีข้อกำหนดเกี่ยวกับการป้องกันอันตรายจากระบบนี้ 6. จัดให้มีป้ายบอกความลึกหรือเลขของกระต๊อบความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีนี้สระว่ายนั้นมี ความลึกตั้งแต่ 1.5 เมตร ขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ 7. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอที่บริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่เปิดใช้สระในเวลากลางวัน	- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้า เช่น หลอดไฟ แสงสว่าง - ตรวจสอบอ่างล้างมือ - ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบหลอดไฟ - ตรวจสอบอ่างล้างมือ - ตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ไม่ใช้บริการ - ดูแลรักษาและทำความสะอาดห้องน้ำ - ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ - ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ในเดือนกรกฎาคมและมกราคมของทุกปีต่อเทศบาลตำบลเกาะช้าง

 Koh Chang
Paradise Hill Co., Ltd.

ลงชื่อ นริศ พงษ์ชีพ
(นางสาวนริศ พงษ์ชีพ)
บริษัท เกาะช้างพาราไดซ์ ฮิลล์ จำกัด

ลงชื่อ นริศ พงษ์ชีพ
(นางสาวนริศ พงษ์ชีพ)
บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น เซอร์วิส จำกัด

 บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น เซอร์วิส จำกัด
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการสวะน้ำ (ต่อ)		- จำนวนผู้ให้บริการมากที่สุด ที่สวะน้ำสามารถรองรับได้ - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยเหลือคนจมน้ำ - ต้องดูแลรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ - การฆ่าเชื้อโรคในสวะน้ำจะใช้ระบบคลอรีน 6. ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ 7. ดำเนินการดูแลก่อน ล้างตะไคร่และตกเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง 8. ดำเนินการตรวจสอบ	ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ • ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) • ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) ความถี่ในการตรวจสอบ • ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 4. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำของสวะน้ำ สถานที่ตรวจสอบ • สวะน้ำ ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ • กรด-ด่าง (pH) • คลอรีนอิสระ • คลอรีนที่รวมกับสารอื่น • ค่าความเป็นด่าง • ความกระด้าง • การละลายน้ำ • คลอไรด์ • แอมโมเนีย • ไนเตรท • โคลิฟอร์มทั้งหมด • ฟีคอลโคลิฟอร์ม • จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค <i>Escherichia coli</i>.

ลงชื่อ นงน พงษ์ชัย (นางสาวนริสา พงษ์ชัย)
บริษัท เกาะช้างฟาร์มาไดซ์ อิล จำกัด

ลงชื่อ นงน พงษ์ชัย (นางสาวนริสา พงษ์ชัย)
บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น เซอร์วิส จำกัด

Koh Chang
Paradise Hill Co., Ltd.



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)	อุบัติเหตุจากกรจมน้ำ - ผู้มาใช้สระว่ายน้ำอาจได้รับอันตรายจากการใช้สระว่ายน้ำ ได้แก่ การลื่น หกล้ม บริเวณที่มีน้ำขัง หรืออาจเกิดอุบัติเหตุในระหว่างว่ายน้ำ ซึ่งเป็นสาเหตุให้จมน้ำ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น	1. ต้องกำหนดให้ผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี และเด็กที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ 2. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกด้วยระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความเป็นระยะๆ 3. จัดให้มีการรักษาความปลอดภัยบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 4. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้อุปสรรค และทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดจนระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ 5. จัดให้มีอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน	<i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> ความถี่ในการตรวจสอบ • ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ • การรายงานผล • จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม • ทุก 6 เดือน ในเดือนกรกฎาคมและมกราคมของทุกปีต่อเทศบาลตำบลเกาะช้าง 1. ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำ ให้มีความชัดเจนและมองเห็นได้ง่าย เดือนละ 1 ครั้ง 2. ตรวจสอบอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เกาะช้างพาราไดซ์ฮิลล์ จำกัด

ลงชื่อ น.จ. นว วิ. ๗
(นางสาวนริสา พงษ์ชีพ)
บริษัท เกาะช้างพาราไดซ์ ฮิลล์ จำกัด

ลงชื่อ
(นางสาวธนกร มะลิสาร)
บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น เซอร์วิส จำกัด

Koh Chang
Paradise Hill Co., Ltd



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกเอาไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 2 ต้น 6. ไม่ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใดมีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด 7. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการอบรมการดูแลคนว่ายน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขวิทยาสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ รวมทั้งเป็นผู้ชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ 8. ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน 9. มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	


Koh Chang
 Paradise Hill Co., Ltd

ลงชื่อ ผู้ว่าฯ เจ้าของโครงการ
 (นางสาวนริสา พงษ์ชีพ)
 บริษัท เกาะช้างพาราไดซ์ ฮิล จำกัด


บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ลงชื่อ
 (นางสาวธนกร มะลิสาร)
 บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

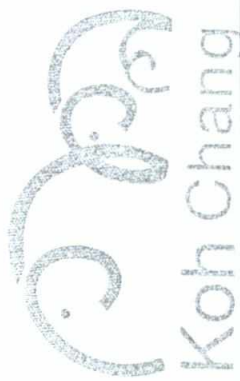
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (1) การใช้ไฟฟ้า	โครงการรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอเกาะช้าง ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบแต่อย่างใด	1. รณรงค์ให้ผู้ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2. ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าตามมาตรฐานการติดตั้งหม้อแปลงของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย โดยห่างจากตัวอาคารโครงการ และห่างจากอาคารข้างเคียงไม่น้อยกว่า 1.80 เมตร 3. ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้าและอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต	- จัดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือนและจัดทำป้ายที่ทางเข้า-ออกของโครงการเพื่อรณรงค์ให้ประหยัดไฟฟ้า ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เกาะช้างพาราไดซ์ อีล จำกัด
(2) การอนุรักษ์พลังงาน	ในการดำเนินโครงการจะมีความต้องการใช้พลังงานเพื่อกิจกรรมต่างๆ มากขึ้น ทั้งนี้เพื่อช่วยลดปริมาณการใช้ไฟฟ้า การประหยัดพลังงานภายในโครงการ จะแบ่งออกเป็น 2 ส่วน คือ การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ	1. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ - ออกแบบลักษณะอาคารโครงการให้สามารถลดปริมาณความร้อนจากแสงแดดที่จะเข้าสู่ตัวอาคาร เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ - เลือกใช้กระจกสีเขียวตัดแสง (Tinted green glass) ซึ่งมีคุณสมบัติในการกรองแสงจ้าแต่ให้แสงสว่างเพียงพอทำให้ประหยัดไฟฟ้าส่องสว่างสามารถดูซับความร้อนบางส่วนไม่ให้เข้าสู่ตัวอาคาร ทำให้ประหยัดพลังงานจากการใช้เครื่องปรับอากาศ - เลือกใช้หลอดไฟแอลอีดีซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอดประหยัดพลังงานได้ 30% เมื่อเทียบกับหลอดไส้ชนิดแกนเกลียวธรรมดา - เลือกใช้หลอดไฟฟ้าประเภท LED มีการใช้พลังงานน้อย สามารถให้พลังงานแสงสว่างที่ระดับสูงถึง 80-120 ลูเมน/วัตต์	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ระบบไฟฟ้าแสงสว่างประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เกาะช้างพาราไดซ์ อีล จำกัด

ลงชื่อ นริศ นวรัตน์ (นางสาวนริศ นวรัตน์) บริษัท เกาะช้างพาราไดซ์ อีล จำกัด

ลงชื่อ เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ (นางสาวอนกร มะลิสาร) บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น เพอร์วิส จำกัด

ผู้ดำเนินการสิ่งแวดล้อม



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย	โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อคอยตรวจสอบความปลอดภัยบริเวณรอบๆ พื้นที่โครงการ มีการติดตั้งระบบ CCTV ทั้งภายในอาคารและนอกอาคาร รวมถึงบริเวณทางเข้า-ออก สำหรับการป้องกันอัคคีภัยนั้น จากการคำนวณระยะเวลาหนีไฟภายในโครงการ ไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด 60 นาที และเมื่อพิจารณาจากที่ตั้งของโครงการพบว่า ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โครงการอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของสถานีดับเพลิงเทศบาลตำบลเกาะช้าง สามารถเดินทางมายังพื้นที่โครงการฯ ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้ทัน โดยใช้เวลาเดินทางประมาณ 15 นาที (ขึ้นอยู่กับสภาพการจราจร) ดังนั้น ผลกระทบจากการเกิดอัคคีภัยจึงคาดว่าอยู่ในระดับต่ำ	- แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก - ตั้งเทอร์โมสแตทให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะ ที่อุณหภูมิ 25-26 องศาเซลเซียส 1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) และเป็นไปตามที่ออกแบบไว้ในรายงานฯ 2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีกรณีเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที ทั้งนี้ให้จัดทำหรือมีการบันทึกผลการติดตามตรวจสอบทุกครั้งตามข้อกำหนด/อายุการใช้งาน 3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงไว้ตรงบริเวณที่อุปกรณ์ชนิดนั้นติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 4. ติดแผนผังแสดงรายละเอียดเส้นทางอพยพหนีไฟ ตำแหน่งบันไดหนีไฟในบริเวณโถงทางเดินทางอพยพหนีไฟ ตำแหน่ง 5. จัดทำแผนฉุกเฉินต่างๆ กรณีเกิดเพลิงไหม้ไว้ให้พร้อม ได้แก่ แผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเพลิงไหม้ แผนอพยพหนีไฟออกจากตัวอาคารและพื้นที่โครงการ รวมถึงแผนบรรเทาทุกข์หลังเกิดเพลิงไหม้ 6. จัดอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการรักษาความปลอดภัยให้มีความคุ้นเคยกับอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยต่างๆ ที่มีอยู่ เพื่อให้สามารถใช้อุปกรณ์เหล่านั้นได้อย่างมีประสิทธิภาพ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ระบบดับเพลิงประจำทุก 6 เดือน ตลอดจนระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เกาะช้างพาราไดซ์ฮิลล์ จำกัด

ลงชื่อ น.วัน พ.ว.วิวัฒน์
(นางสาวบริสา พงษ์ชีพ)
บริษัท เกาะช้างพาราไดซ์ฮิลล์ จำกัด

เจ้าของโครงการ
Koh Chang
Paradise Hill Co., Ltd

ลงชื่อ น.วัน พ.ว.วิวัฒน์
(นางสาวธนกร มะลิสาร)
บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น เพอร์วิส จำกัด



ผู้ดำเนินการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	 Koh Chang Paradise Hill Co., Ltd.	7. จัดให้มีการฝึกอบรมหนีไฟอพยพคน และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงโดยประสานงานกับดับเพลิงเทศบาลตำบลเกาะช้าง เข้ามามีกิจกรรมให้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 8. ประสานงานกับดับเพลิงเทศบาลตำบลเกาะช้างและหน่วยงานอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง เพื่อขอความช่วยเหลือในกรณีเกิดเพลิงไหม้ รวมทั้งมีสมุดจุดเบอร์โทรศัพท์ของหน่วยงานต่างๆ เหล่านั้นไว้ด้วย เพื่อติดต่อได้ทันทีในกรณีฉุกเฉิน 9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง 10. ต้องไม่มีการวางสิ่งของและสิ่งกีดขวางต่างๆ ในบริเวณเส้นทางหนีไฟและบันไดหนีไฟ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปได้อย่างสะดวก 11. โครงการได้นำน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง จำนวน 28.39 ลูกบาศก์เมตร เพื่อช่วยอำนวยความสะดวกที่เกิดขึ้นภายในโครงการเบื้องต้น (กรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในโครงการไม่รุนแรง) 12. จัดให้มีจุดรวมพลภายในพื้นที่โครงการจำนวน 1 จุด จำนวน 1 จุด อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าอาคาร B3 มีขนาดพื้นที่ 256.97 ตารางเมตร ซึ่งสามารถรองรับผู้อพยพหนีไฟได้ 1.21 ตารางเมตรต่อคน (รูปที่ 3) 13. ติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณทางเข้า-ออกของรถยนต์ และทางเข้า-ออกอาคารโครงการเพื่อความปลอดภัยของผู้เข้าพักภายในโครงการ	

ลงชื่อ น.วัน พงษ์ชัย
(นางสาววิริสา พงษ์ชัย)

บริษัท เกาะช้างพาราไดส์ ฮิลล์ จำกัด

เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ น.วัน พงษ์ชัย
(นางสาวธนกร มะลิสาร)

บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคติง เซอร์วิส จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ	ความร้อนที่เกิดจากการใช้เครื่องปรับอากาศ ซึ่งเป็นกิจกรรมหลักที่ชัดเจนว่าจะปล่อยความร้อนออกสู่บรรยากาศภายนอกอาคาร จากการคำนวณข้างต้นพบว่าอากาศภายนอกจะรับอากาศจากการใช้เครื่องปรับอากาศของอาคารโครงการประมาณ 0.36 °C ทำให้อุณหภูมิเดือนเมษายนที่มีอากาศร้อนที่สุดจาก 33.3 °C เพิ่มขึ้นเป็น 33.66 °C จะเห็นว่าความร้อนของบรรยากาศโดยรวมเพิ่มขึ้นเพียงเล็กน้อย และคาดว่าจะเกิดผลกระทบในระดับต่ำ	1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอโดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกันการระบายอากาศ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องย่นตั้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	-
3.9 การคมนาคม	การจราจรในระยะเปิดดำเนินการของการขออนุมัติโครงการบนถนนสาธารณะหน้าโครงการ (ถนนบ้านคลองพร้าว-มาบคังควา) พบว่า ปริมาณจราจรจากโครงการไม่ทำให้ค่า V/C Ratio ของโครงข่ายถนนเปลี่ยนแปลงไม่มากนักเมื่อเทียบกับปัจจุบัน จึงคาดว่าจะมีผลกระทบด้านจราจรในระดับต่ำ	1. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยจัดเจ้าหน้าที่ประจำทางเข้า-ออกโครงการ ติดตั้งป้ายชี้แจงโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการที่ชัดเจน และแสงสว่าง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 2. บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ติดตั้งป้ายโครงการ ไฟส่องสว่างในเวลากลางคืน ลูกศรบอกทิศทางการจราจร เส้นแบ่งช่องจราจรและป้ายจราจรบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน ถ้าอุปกรณ์ชำรุดต้องเปลี่ยนหรือแก้ไขทันที 3. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 52 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์จำนวน 25 คัน ซึ่งเพียงพอตามที่กฎหมายกำหนด (รูปที่ 7) 4. ขอความร่วมมือผู้ใช้บริการไม่จอดรถบริเวณถนนสาธารณะและถนนส่วนบุคคลใน บริเวณใกล้เคียง เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่เข้าหรือออกจากโครงการ	- ตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เกาะช้างพาราไดซ์ ฮิลล์ จำกัด



ลงชื่อ น.อ. พงษ์วิมล
 (นางสาววิมล ฟงชัยพิท)
 บริษัท เกาะช้างพาราไดซ์ ฮิลล์ จำกัด

ชื่อ น.อ. พงษ์วิมล
 (นางสาววิมล ฟงชัยพิท)
 บริษัท เกาะช้างพาราไดซ์ ฮิลล์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การคมนาคม (ต่อ)		5. จัดเตรียมจำนวนที่จอดรถไว้เพียงพอทั้งส่วนบุคคล รวมถึงประเภทอื่นๆ ที่มีกิจกรรมเกี่ยวข้องกับโครงการ ซึ่งได้แก่ รถขนขยะ โดยจัดเตรียมช่องจอดรถของแต่ละประเภทที่เหมาะสมไว้อย่างชัดเจนไม่ให้เกิดการกีดขวางช่องทางเข้า-ออก ซึ่งอาจเป็นปัจจัยที่สำคัญอันอาจส่งผลกระทบต่อการจัดวางภายนอก	
3.10 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณหมายเลข 5.5 กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อนมีเส้นทแยงสีขาว ให้เป็นที่ดินประเภทอนุรักษ์ป่าไม้ ซึ่งการดำเนินการของโครงการเป็นประเภทอาคารโรงแรม เมื่อพิจารณาการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวงการดำเนินการของโครงการมีได้เป็นกิจการที่ระบุในข้อห้าม ดังนั้น การดำเนินการของโครงการ จึงไม่ขัดกับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดตราด (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2562 และจากการตรวจสอบการดำเนินการของโครงการจากสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดตราด ดังนั้น โครงการมีความสอดคล้องและไม่ขัดกับประกาศฉบับนี้ และจากการตรวจสอบการใช้พื้นที่ตามกฎหมายกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ตัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงอาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนของท้องที่อำเภอแหลมงอบ อำเภอเมืองตราด กิ่งอำเภอเกาะช้าง อำเภอแหลมงอบ อำเภอคลองใหญ่ และ	1. ดำเนินการปรับปรุงอาคารโครงการตามที่กำหนดในแบบแปลน และปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อให้โครงการมีความกลมกลืนกับสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ	

ลงชื่อ นอจ พงษ์ชีพ
(นางสาววิริสา พงษ์ชีพ)
บริษัท เกาะช้างพาราไดซ์ ฮิลล์ จำกัด

ลงชื่อ
(นางสาวธนากร มะลิสาร)
บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น เซอร์วิส จำกัด

Koh Chang
Paradise Hill Co., Ltd.
จำนวน 2563

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.10 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	กิ่งอำเภอเกาะกูด อำเภอแหลมงอบ จังหวัดตราด พ.ศ. 2546 พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่บริเวณที่ 2 การดำเนินการของโครงการเป็นประเภทโรงแรม เมื่อพิจารณาการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวงการดำเนินการของโครงการมิได้เป็นกิจการที่ระบุในข้อห้าม ดังนั้น การดำเนินการของโครงการ จึงไม่ขัดกับกฎกระทรวงฯ นี้		
3.11 พื้นที่สีเขียว	ตามแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ระบุว่า “โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม โครงการโรงแรม โครงการโรงพยาบาล โครงการอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ ให้จัดพื้นที่สีเขียวในสัดส่วนไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตรต่อผู้พักอาศัย 1 คน โดยจัดไว้ที่บริเวณชั้นล่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ทั้งหมด และจะต้องเป็นไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวดังกล่าว” และตามแผนปฏิบัติการเชิงนโยบายด้านการจัดการพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน คือ “กำหนดสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวยั่งยืนในพื้นที่จะตาม พรบ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยกำหนดให้พื้นที่สีเขียวยั่งยืน อย่างน้อยร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง โดยกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กำหนดให้อาคารโรงแรม ต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 10 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ซึ่งได้ขึ้นพื้นที่มากที่สุดของอาคาร”	1. โครงการจัดพื้นที่สีเขียวรวม 4,047.95 ตารางเมตร (มากกว่า 212 ตารางเมตร) เป็นไปตามสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนผู้พักอาศัยในโครงการ และพื้นที่สีเขียวต้นที่นำมาปลูกได้แก่ ต้นอินทผลัม ปาล์มหางกระรอก มะพร้าว สนฉัตร โอ๊คอินเดีย และประดู่ เป็นต้น (รูปที่ 4 ถึง 6) 2. จัดให้มีการดูแลต้นไม้ ภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 3. ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในโครงการ หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้บำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที 4. ทำการตัดแต่งกิ่งไม้โดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านบนนอก และกำหนดให้มีการตัดแต่งทรงพุ่ม กิ่งก้านทุกระยะ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อป้องกันทรงพุ่มกิ่งก้านยื่นล้ำไปในเขตที่ดินของบุคคลอื่น	- ตรวจสอบพบว่าเจริญเติบโต และมีความสมบูรณ์ สวยงามอยู่เสมอ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เกาะช้างพาราไดซ์ อีล จำกัด

บริษัท เกษช้างพาราไดซ์ อีส จำกัด

เจ้าของโครงการ

WU 44/68

บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น เซอร์วิส จำกัด

Timothy

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

[illegible]

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจสังคม	เนื่องจากบริเวณที่ตั้งโครงการ มีสภาพแวดล้อมบริเวณใกล้เคียงประกอบด้วย สถานประกอบการ อาคารพักอาศัย บ้านพักอาศัย พื้นที่พาณิชย์กรรม และพื้นที่ว่างเป็นต้น ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงมีความเหมาะสมและก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม เพราะลักษณะของโครงการเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินอย่างคุ้มค่าและดียิ่งขึ้นก็สามารถรองรับความต้องการด้านที่อยู่อาศัยของคนในสังคม นอกจากนี้ยังก่อให้เกิดการขยายตัวทางเศรษฐกิจในพื้นที่อีกด้วย โครงการสามารถสรุปการประเมินผลกระทบด้านสังคม (SIA) จากการดำเนินโครงการในระยะดำเนินการ ดังนี้ ก. การจ้างงาน ทำให้เป็นผลดีต่อประชาชนที่อาศัยอยู่ในชุมชน ทำให้เกิดการจ้างงาน การจ้างเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย แม่บ้าน กับประชาชนที่อยู่ในพื้นที่ใกล้เคียง จึงทำให้ลดปัญหาในเรื่องการว่างงานของประชาชนที่อาศัยอยู่ในพื้นที่ จึงเป็นผลดีในระยะระดับปานกลางต่อสภาพเศรษฐกิจในพื้นที่ ข. การค้าขายในท้องถิ่น การประกอบการค้าในท้องถิ่นของพื้นที่โครงการ เนื่องจากพื้นที่โดยรอบโครงการส่วนใหญ่เป็นสถานที่พักตากอากาศ แหล่งชุมชน และที่พักอาศัย การประกอบการค้าส่วนใหญ่จะตั้งกระจายตลอดแนวเส้นทางคมนาคมสายหลักในพื้นที่ สำหรับจำหน่ายเครื่องอุปโภคบริโภค ส่วนใหญ่เป็นร้านสะดวกซื้อ และร้านอาหาร โดยมีกลุ่มลูกค้าเป็นเขตพื้นที่โรงแรมที่พักและ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม - กิจกรรมใดๆ ทำให้เกิดความเสียหายต่อรั้วรั้วคนทางโครงการต้องเข้ามาแก้ไขและชดเชยความเสียหายนั้นทันที และต้องมีผู้ควบคุมโครงการที่สามารถรับเรื่องราวร้องทุกข์ และมีอำนาจในการตัดสินใจตลอดเวลา และสามารถแก้ไขปัญหามาตรการได้ทันที ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ทุกอย่างอย่างเคร่งครัด - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง - จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดอับต่างๆ ชั้นของอาคารโรงแรมภายในโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบสาธารณูปโภค-สาธารณูปการภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดี และพร้อมใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ - โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เพื่อมิให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนและประชาชนโดยรอบโครงการ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ลงชื่อ  (นางสาววิสา พงษ์ชีพ)

บริษัท เกษะช้างพาราไดซ์ ฮิล จำกัด

ลงชื่อ  (นางสาวธนกร มะลิสาร)

บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น เซอร์วิส จำกัด

ลงชื่อ  ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจสังคม (ต่อ)	พนักงานในสถานประกอบการบริเวณใกล้เคียง ผู้ใช้บริการในโครงการจะมีทั้งกลุ่มนักท่องเที่ยวชาวไทยและชาวต่างชาติ มีพฤติกรรมการเลือกซื้อสินค้าอุปโภคบริโภคจากบริเวณใกล้เคียงที่พักและตามแหล่งท่องเที่ยว ซึ่งผู้ให้บริการสามารถเข้าถึงบริการได้อย่างสะดวก การดำเนินโครงการจะส่งผลต่อการค้าขาย โดยรอบโครงการและแหล่งท่องเที่ยวในเกาะช้าง ค. ความปลอดภัยในชีวิตทรัพย์สินและสวัสดิการทางสังคม โครงการมีระบบรักษาความปลอดภัย โดยจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยอยู่ประจำตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อคอยอำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัย และคอยสังเกตสิ่งผิดปกติต่างๆ ที่อาจจะทำให้เกิดความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้ใช้บริการโครงการ ซึ่งพนักงานรักษาความปลอดภัยจะประสานงานกับเจ้าหน้าที่ภายในโครงการทันทีที่ตรวจพบความผิดปกติ และเมื่อมีเหตุการณ์ฉุกเฉินเกิดขึ้น สามารถแจ้งไปยังศูนย์รับแจ้งเหตุของหน่วยงานฉุกเฉินต่างๆ เช่น ศูนย์รับแจ้งเหตุด่วนเหตุร้ายแจ้งเหตุไฟไหม้ ไฟฟ้าดับ และสถานีตำรวจภูธรเกาะช้าง เป็นต้น อีกทั้ง โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด จึงคาดว่าผลกระทบดังกล่าวจะอยู่ในระดับต่ำ ง. วัฒนธรรม และประเพณี ประชาชนในเกาะช้างส่วนใหญ่เป็นประชาชนในท้องถิ่น นับถือศาสนาพุทธ และเนื่องจากเกาะช้างในปัจจุบัน เป็นพื้นที่ย่านแหล่งท่องเที่ยวและสถานพักผ่อนตากอากาศ มีการขยายตัวของเมือง		

ลงชื่อ น.ร. ภาณุ ไร่แก้ว เจ้าของโครงการ

(นางสาวนริสา พงษ์ชีพ)
บริษัท เกาะช้างฟาราไดซ์ อิล จำกัด

ลงชื่อ  ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นางสาวธนกร มะลิสาร)
บริษัท เอส.ซี.อี. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

Koh Chang
Paradise Hill Co., Ltd.
ธันวาคม 2563

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจสังคม (ต่อ)	ทำให้มีการหลั่งไหลของวัฒนธรรม และการเข้ามาอาศัยของประชากรเพิ่มมากขึ้นทั้งชาวไทยและชาวต่างชาติ ส่งผลให้การนับถือศาสนาและความเชื่อต่างๆ มีความหลากหลายมากยิ่งขึ้น ประกอบกับพื้นที่เกาะช้างเป็นแหล่งท่องเที่ยวที่สำคัญของจังหวัดตราด จึงไม่มีกิจกรรมด้านประเพณี วัฒนธรรมที่เป็นเอกลักษณ์เฉพาะของท้องถิ่น ซึ่งการให้บริการของโครงการ เป็นกิจกรรมในลักษณะพักอาศัยในระยะสั้น และไม่มีกิจกรรมที่ส่งผลกระทบต่อวัฒนธรรม ประเพณีของท้องถิ่น		
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	ในระยะดำเนินการ มีการจัดการหลัก คือ การให้บริการด้านที่พักและการเข้าใช้บริการของกลุ่มลูกค้า ผลกระทบต่อความปลอดภัยที่อาจเกิดต่อผู้ใช้บริการ คือ - อุบัติเหตุจากรถยนต์ อุบัติเหตุจากการขับขี่ยานยนต์ของผู้ใช้บริการภายในโครงการ โดยเฉพาะในทางเดินรถบริเวณทางเข้าออกอาคาร ที่เป็นทางรวมทางแยก เป็นจุดที่มีความเสี่ยงต่ออุบัติเหตุ - อุบัติเหตุการพลัดตกจากที่สูงการพลัดตกจากที่สูง โดยเฉพาะบริเวณระเบียงห้องพัก สามารถเกิดขึ้นตามบุคคลที่อยู่ในสภาวะที่ไม่สามารถควบคุมตัวเองได้ตามฐานานุรูปของบุคคล เช่น ผู้เยาว์อายุน้อยกว่า 10 ปี ผู้เสมือนไร้ซึ่งความสามารถด้านภูมิปัญญา ซึ่งต้องมีผู้อภิบาลดูแลอย่างใกล้ชิด เนื่องจากบุคคลกลุ่มนี้ไม่สามารถใช้วิจารณญาณได้อย่างสมบูรณ์ และมีความตระหนักรู้ที่น้อย	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ 2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่าง ๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ใช้รถเกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย 3. ติดตั้งกล้องวงจรปิด บริเวณแนวรั้ว เพื่อเฝ้าระวังความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้เข้าพัก	-

ลงชื่อนางสาว นริสา พงษ์ชีพ (นางสาวนริสา พงษ์ชีพ)
บริษัท เกาะช้างพาไรซ์ ฮิลล์ จำกัด

เจ้าของโครงการ
Koh Chang
Paradise Hill Co., Ltd.

ลงชื่อนางสาวธนกร มะลิสาร (นางสาวธนกร มะลิสาร)
บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคติง เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ และสาธารณสุข	การดำเนินกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการในช่วงเปิดดำเนินการอาคาร ซึ่งมีลักษณะเป็นอาคารโรงแรม อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพต่อผู้เข้าพักและผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบได้ โดยผลกระทบที่เกิดขึ้นแบ่งเป็น 2 ปัจจัยหลัก ได้แก่ ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย เช่น การตาย ความเจ็บป่วยเนื่องจากโรคระบบทางเดินหายใจ อุบัติเหตุ การติดเชื้อจากมูลฝอยและน้ำเสีย เป็นต้น และผลกระทบต่อสุขภาพจิต เช่น ความเครียด ความกังวล และความรำคาญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย 2. จัดบรรยากาศภายในโครงการให้มีความสบาย น่านั่งพักผ่อน และมีความปลอดภัย ตามแบบสถาปัตยกรรมที่ได้ออกแบบไว้ 3. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย อำนาจความสะอาด ในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก 4. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจร เดินรถ รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ใช้รถใช้ถนนมีความสับสน สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย 5. จัดให้มีบ้านคอยดูแลความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในโครงการ และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำหรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ 6. รณรงค์ให้ผู้เข้าพักหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่อาจเสี่ยงต่อเพลิงไหม้ โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ 7. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีภัยอันตรายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 8. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ใช้ที่อยู่ใกล้เคียงสามารถใช้งานได้ทันที	-


Koh Chang
Paradise Hill Co., Ltd.

ลงชื่อ น.วิภา นงวิไล
(นางสาวนริสา พงษ์ชีพ)
บริษัท เกาะช้างพาราไดซ์ ฮิลล์ จำกัด

ลงชื่อ น.วิภา นงวิไล
(นางสาวอนกร มะลิสาร)
บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น เซอร์วิส จำกัด


บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ทัศนียภาพ 1. ทัศนียภาพ	สภาพแวดล้อมโดยรอบส่วนใหญ่เป็นสถานประกอบการ บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ อาคารอยู่อาศัยรวม อาคารโรงแรม ที่ดินรอการใช้ประโยชน์ และพื้นที่อุทยานแห่งชาติเกาะช้าง ดังนั้น โครงการจึงมีความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ ซึ่งไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพที่ขัดแย้งกับทัศนียภาพโดยรอบ	1. โครงการจัดพื้นที่สีเขียวรวม 4,047.95 ตารางเมตร (มากกว่า 212 ตารางเมตร) เป็นไปตามสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนผู้พักอาศัยในโครงการ และพื้นที่นี้เน้นต้นไม้ปลูกได้แก่ ต้นอินทผลุ้ม ป่าริมทางกระรอก มะพร้าว สนฉัตร โอ๊กอินเดีย และประดู่ เป็นต้น 2. ควบคุมดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ 3. ดูแลต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอเพื่อสร้างความสวยงามให้กับอาคารโครงการ และสร้างความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรวม 4. ดูแลสภาพพื้นที่ภายนอกอาคารให้มีความสวยงามหากมีวัสดุประกอบอาคารชำรุด หรือเสียหายให้เร่งดำเนินการปรับปรุงแก้ไข หรือเปลี่ยนวัสดุตั้งกล่าวใหม่ทันที 5. ตรวจสอบสีทาอาคารภายนอกทุก 1 ปี/ครั้ง หากมีสีซีดจางหรือเกิดรอยดำจากเชื้อราให้ดำเนินการทาสีอาคารใหม่ให้สวยงาม	-

หมายเหตุ

โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำปีก่อน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำปีก่อน)

ให้แก่วางงานของรัฐซึ่งมีอำนาจตามกฎหมาย ณ สำนักงานของหน่วยงานนั้น (เทศบาลตำบลเกาะช้าง)

อนึ่ง หากไม่ปฏิบัติตามจะมีความผิดตาม พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ค่าใช้จ่ายตลอดระยะดำเนินการ ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประมาณ 15,000 บาท

ผู้รับผิดชอบ บริษัท เกาะช้างพาราไดซ์ ฮิลล์ จำกัด



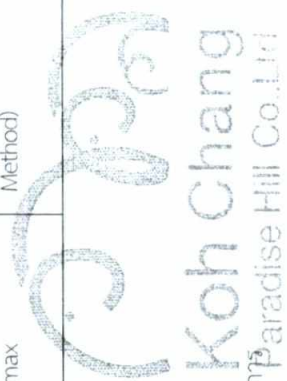
ลงชื่อ วันที่ ๒๐/๖/๖๘
(นางสาวนริสา พงษ์ชีพ)
บริษัท เกาะช้างพาราไดซ์ ฮิลล์ จำกัด

ลงชื่อ
(นางสาวธนกร มะลิสาร)
บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น เซอร์วิส จำกัด



**ตารางที่ 4 มาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะปรับปรุงโครงการ)
โครงการโรงแรม เกาะช้างพาราไดซ์ฮิลล์ (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ถนนบ้านคลองสน-บ้านมาคังควา ตำบลเกาะช้าง อำเภอเกาะช้าง จังหวัดตราด**

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1. ลักษณะภูมิประเทศ	- บริเวณพื้นที่ปรับปรุง	- ความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ปรับปรุง - ป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ปรับปรุง	- สภาพการจัดวางวัสดุสิ่งของต่างๆ ภายในพื้นที่ปรับปรุง - ข้อความบนป้ายมีความชัดเจน ป้ายไม่ชำรุดเสียหาย	- ทุกๆ วันตลอดช่วงการปรับปรุง	- บริษัท เกาะช้างพาราไดซ์ฮิลล์ จำกัด
2. คุณภาพอากาศ และมลพิษทางอากาศ	- พื้นที่โครงการ (รูปที่ 8)	- ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) หรือ ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 100 ไมครอน - ตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- ตรวจสอบโดยใช้ High Volume Air Sampler ในการเก็บตัวอย่าง และวิเคราะห์โดยวิธี Gravimetric Method	- ตรวจวัด 1 ครั้ง ตลอดช่วงการปรับปรุง	- บริษัท เกาะช้างพาราไดซ์ฮิลล์ จำกัด
- มลพิษทางอากาศ	- พื้นที่โครงการ (รูปที่ 8)	- คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - สารไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) - สารซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) - สารไฮโดรคาร์บอน (HC)	- CO ตรวจสอบโดยใช้ GAS BAG ในการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์โดยวิธี Non-Dispersive Infrared Detection - NO ₂ ตรวจสอบโดยใช้ ANALYZER ในการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์โดยวิธี Chemiluminescent Method - SO ₂ ตรวจสอบโดยใช้ Fluorescence ในการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์โดยวิธี SO ₂ ANALYZER	- ตรวจวัด 1 ครั้ง ตลอดช่วงการปรับปรุง	- บริษัท เกาะช้างพาราไดซ์ฮิลล์ จำกัด
3. เสียง	- พื้นที่โครงการ (รูปที่ 8)	- ระดับเสียง Leqเฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ระดับเสียงสูงสุด Lmax - เสียงรบกวน	- เครื่องตรวจวัดระดับเสียง (Sound Level Method)	- ตรวจวัด 1 ครั้ง ตลอดช่วงการปรับปรุง	- บริษัท เกาะช้างพาราไดซ์ฮิลล์ จำกัด



ลงชื่อ น.วิลา ๗ ๕๖๗
 (นางสาวปริสา พงษ์ชีพ)
 บริษัท เกาะช้างพาราไดซ์ฮิลล์ จำกัด

ลงชื่อ
 (นางสาวธนกร มะลิสาร)
 บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4. การระบายน้ำ	ระบบระบายน้ำภายในโครงการ	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำ การอุดตันของเศษขยะเศษอาหาร หิน ทราย และตะกอนดินในรางระบายน้ำ	- ตรวจสอบการอุดตันในรางระบายน้ำ	- ตรวจวัด 1 ครั้ง - ตลอดช่วงการปรับปรุง	- บริษัท เกาะช้างพาราไดซ์ ฮิลล์ จำกัด
5. การจัดการมูลฝอย	- ที่พักมูลฝอยบริเวณพื้นที่ปรับปรุง	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง และความถี่ในการเก็บขนมูลฝอย - ตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอย - ความสะอาดถังพักมูลฝอย และบริเวณโดยรอบของที่ตั้งถังพักมูลฝอย	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง และความถี่ในการเก็บขน - ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน ไม่รั่วซึม - ความสะอาดภายในถังพักมูลฝอย และบริเวณโดยรอบ รวมถึงกลิ่นจากถังพักมูลฝอย	- ตรวจวัดตลอดช่วงการปรับปรุง - สัปดาห์ละ 2 ครั้ง - ตลอดช่วงการปรับปรุง - สัปดาห์ละ 2 ครั้ง - ตลอดช่วงการปรับปรุง	- บริษัท เกาะช้างพาราไดซ์ ฮิลล์ จำกัด
6. การป้องกันอัคคีภัย	- บริเวณที่ติดตั้งถังดับเพลิง - บริเวณที่ปรับปรุง - บริเวณสายไฟและอุปกรณ์เครื่องจักร	- สภาพการใช้งาน - บันทึกสาเหตุการเกิดอัคคีภัย/อุบัติเหตุ - สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบการใช้งาน - ตรวจสอบและบันทึกสถิติการเกิดอัคคีภัย/อุบัติเหตุ - ตรวจสอบการใช้งาน	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง - ตลอดช่วงการปรับปรุง - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง - ตลอดช่วงการปรับปรุง - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง - ตลอดช่วงการปรับปรุง	- บริษัท เกาะช้างพาราไดซ์ ฮิลล์ จำกัด



ลงชื่อ น.วัน ๒๖๖๖
(นางสาวนริสา พงษ์ชีพ)
บริษัท เกาะช้างพาราไดซ์ ฮิลล์ จำกัด

ลงชื่อ
(นางสาวอนกร มะลิสาร)
บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
7. การคมนาคม	- ถนนบ้านคลองพร้าว - บ้านบางค้างคาว - ที่รกร้างว่างเปล่า - ก่อสร้างรั้วบ้าน	- ความเร็วและการกีดขวางการจราจร - ความเสียหายของผิวถนนหรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากการขนส่งของโครงการ	- ตรวจสอบความเร็วและการกีดขวางการจราจร - สภาพถนนสาธารณะและการชำรุดเสียหาย จัดให้มีการซ่อมแซมทันที	- ทุกวันตลอดช่วงการปรับปรุง	- บริษัท เกาะช้างพาราไดซ์ ฮิลล์ จำกัด

หมายเหตุ โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบกรณีฉุกเฉิน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบขอเดือนการกฎหมายอื่นวาคมของปีก่อน) ให้แก่หน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจตามกฎหมาย ณ สำนักงานของหน่วยงานของรัฐนั้น (เทศบาลตำบลเกาะช้าง) อนึ่ง หากไม่ปฏิบัติตามจะมีผลตามกฎหมาย พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ครั้งที่ 2) พ.ศ. 2561

ผู้รับผิดชอบ บริษัท เกาะช้างพาราไดซ์ ฮิลล์ จำกัด



ลงชื่อ (นางสาวธนกร มะลิสาร)
บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด



ลงชื่อ (นางสาวริลา พงษ์ชีพ)
บริษัท เกาะช้างพาราไดซ์ ฮิลล์ จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการโรงแรม เกาะช้างพาราไดซ์ ฮิลล์ (ส่วนขยาย)
ตั้งอยู่ที่ถนนบ้านคลองสน-บ้านมาบคางคว ตำบลเกาะช้าง อำเภอเกาะช้าง จังหวัดตราด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- พื้นที่โครงการ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ตรวจสอบ ดูแผนที่สีเขียวภายในโครงการหากพบว่ามีต้นไม้ตายให้รีบปลูกต้นใหม่ทดแทน	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท เกาะช้างพาราไดซ์ ฮิลล์ จำกัด
2. คุณภาพอากาศ	- พื้นที่สีเขียว	- ไม่เย็นต้น ไม่พุ่ม และพืชคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์แข็งแรง	- ตรวจสอบไม่เย็นต้น ไม่พุ่ม และพืชคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์แข็งแรงเพื่อประสิทธิภาพในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ และลดความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท เกาะช้างพาราไดซ์ ฮิลล์ จำกัด
3. การใช้น้ำ	- เส้นท่อประปา - ถึงกับน้ำได้ดินและถึงกับน้ำสำรอง	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา - ทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำสำรอง - ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine)	- ตรวจสอบการแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา - การทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำสำรอง - ตรวจวัดปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ - 6 เดือน/ครั้ง (เฉพาะช่วงที่มีการล้างถังสำรองน้ำใช้)	บริษัท เกาะช้างพาราไดซ์ ฮิลล์ จำกัด
4. การบำบัดน้ำเสีย - คุณภาพน้ำทิ้ง (หลังการบำบัด)	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำ (บ่อพักสุดท้ายก่อนออกสู่ภายนอกโครงการ) (รูปที่ 2)	- pH (ค่าระหว่าง 5.5-9) - BOD (ไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร) - Suspended Solids (ไม่เกิน 30 มิลลิกรัมต่อลิตร) - Sulfide (ไม่เกิน 1.0 มิลลิกรัมต่อลิตร)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างตามกฎหมายกำหนด - เก็บสถิติและข้อมูล ซึ่งแสดงผลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันและจัดทำบันทึกการรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - ดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันและจัดทำบันทึกการรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้	บริษัท เกาะช้างพาราไดซ์ ฮิลล์ จำกัด

บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

Koh Chang
Paradise Hill Co., Ltd.

นางสาววันวิสา พงษ์ชีพ
(นางสาววันวิสา พงษ์ชีพ)

นางสาวอนมร มะลิสาร
(นางสาวอนมร มะลิสาร)

บริษัท เกาะช้างพาราไดซ์ ฮิลล์ จำกัด

บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5. สระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ	- Total Dissolved Solids (ไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร) - Settleable Solids (ไม่เกิน 0.5 มิลลิกรัมต่อลิตร) - Fat Oil and Grease (ไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร) - TKN (ไม่เกิน 35 มิลลิกรัมต่อลิตร) - ค่าเบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์ม ทั้งหมด (ไม่เกิน 4,000 MPN ต่อ 100 มิลลิตร) - โครงการต้องตรวจคุณภาพน้ำ หลังการบำบัดให้มีความเป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนดทุกพารามิเตอร์	- จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ พ.ส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเทศบาลตำบลเกาะช้าง ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	- ภายในพื้นที่โครงการ การเป็นระยะเวลา 2 ปี นับ ตั้งแต่เริ่มที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น - เสนอรายงานต่อเทศบาลตำบลเกาะช้าง ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	บริษัท เกาะช้างพาราไดซ์ ฮิลล์ จำกัด
		- ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำพื้น ผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือร้าวซึม - ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ - อ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ ที่ล้างเท้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ให้บริการ	- จัดให้มีการตรวจสอบด้านโครงสร้าง - ตรวจสอบความชำรุด - ตรวจสอบความชำรุด - ตรวจสอบความชำรุด	- ทุกวันตลอดระยะดำเนินการ	

ลงชื่อ นวภัฏ ๖๖ D๖๖ (นางสาวนิสา พงษ์ชีพ)
บริษัท เกาะช้างพาราไดซ์ ฮิลล์ จำกัด

เจ้าของโครงการ

Koh Chang
Paradise Hill Co., Ltd.
ธันวาคม 2563

ลงชื่อ (นางสาวธนกร มะลิสาร)
บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น เซอร์วิส จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม



ตารางที่ 5 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- ตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ - ความสะอาดห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบการเลือกใช้กระเบื้อง ขนาดมาตรฐานของสระว่ายน้ำ กรณีที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด - จัดที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุดนั้นให้เป็นจุดอันตราย แสดงตำแหน่งให้ชัดเจน เช่น ทึนลอย เป็นต้น และห้ามว่ายน้ำเข้าไปบริเวณนั้น	- ตรวจสอบความชำรุด - ตรวจสอบความชำรุด - ตรวจสอบความชำรุด - ตรวจสอบกระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด		
2) อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	- สระว่ายน้ำ	1. ระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ 2. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตดังนี้ - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่าน 15 นิ้ว หรือทึนลอย ผูกเอาไว้กับเชือกอย่าให้น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน	- ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ หากพบสภาพและอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	



ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นางสาวธนกร มะลิสาร)
 บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น เซอร์วิส จำกัด

Koh Chang
 Paradise Hill Co., Ltd
 ธันวาคม 2563

ลงชื่อ น.ร.ก. ๑๖๖๖ เจ้าของโครงการ
 (นางสาวนริสา พงษ์ชีพ)
 บริษัท เกษะช่างพาราไดซ์ อิล จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- ไม่ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใดมีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 ม. น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายส่วนลึกของสระว่ายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด - เตรียมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด 3. อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เหลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	- ตรวจสอบอุปกรณ์สื่อสารให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ		

บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวธนกร มะลิสาร)
บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น เซอร์วิส จำกัด

Koh chang
Paradise Hill Co., Ltd.

ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นางสาวนริสา พงษ์ชีพ)
บริษัท เกษช้างพาราไดซ์ ฮิล จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ	- ใส สะอาด ไม่มีเศษขยะหรือสิ่งสกปรกในสระว่ายน้ำ - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) - ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa - คลอรีนทั้งหมด (Total Chlorine) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate)	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำจำนวน 1 จุด (เนื่องจากความลึกของสระว่ายน้ำลึกเท่ากันโดยตลอด 1.20 เมตร) โดยพิจารณาเก็บตัวอย่างในบริเวณจุดที่มีประชาชนใช้บริการอย่างหนาแน่น - ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำจำนวน 1 จุด โดยพิจารณาเก็บตัวอย่างในบริเวณจุดที่มีประชาชนใช้บริการอย่างหนาแน่น	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะดำเนินการ	
6. การระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำของโครงการ - ท่อระบายน้ำบ่อพักน้ำและบ่อนักน้ำ	- รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ - การอุดตันหรือตันเขิน	- ตรวจสอบรอยรั่ว/แตกหักของท่อระบายน้ำ - ตรวจสอบการอุดตันในท่อระบายน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท เกาะช้างพาราไดซ์ ฮิลล์ จำกัด  บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ลงชื่อ น.วัน น.วัน
(นางสาววันวิสา พงษ์ชีพ)
บริษัท เกาะช้างพาราไดซ์ ฮิลล์ จำกัด

ลงชื่อ
(นางสาวธนกร มะลิสาร)
บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
7. การจัดการมูลฝอย	ห้องพัก มูลฝอยรวม ของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง และ ความถี่ในการเก็บขนมูลฝอย - ความสะอาดที่หักมูลฝอยรวม และบริเวณโดยรอบของที่พัก มูลฝอยรวม - ความสะอาดภายในห้องพักและ ห้องพักมูลฝอยรวม - สภาพภายในและภายนอกของ ถังรองรับมูลฝอย	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง และ ความถี่ในการเก็บขน - ความสะอาดภายในที่พักมูลฝอยรวม และบริเวณโดยรอบ - ความสะอาดภายในห้องพักและ ห้องพักมูลฝอยรวม - ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน ไม่มีการ รั่วซึม	- ทุกๆ วัน ตลอดระยะดำเนินการ - สัปดาห์ละ 2 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท เกาะช้างพาราไดซ์ ฮิลล์ จำกัด
8. การใช้ไฟฟ้า และ การอนุรักษ์พลังงาน	- มิเตอร์ไฟฟ้า - ระบบไฟฟ้า	- สถิติการใช้ไฟฟ้าของโครงการ - สภาพการใช้งาน/ชำรุด	- จัดให้เจ้าหน้าที่จัดบันทึก สถิติการใช้ ไฟฟ้าทุกเดือน - ตรวจสอบการทำงานจากระบบไฟฟ้า อุปกรณ์ส่องสว่างและสายไฟฟ้า	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท เกาะช้างพาราไดซ์ ฮิลล์ จำกัด
9. การป้องกันอัคคีภัย	- ระบบป้องกัน และสัญญาณเตือนอัคคีภัย - ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและ แผนผังเส้นทางในการหนีไฟ - เครื่องดับเพลิงแบบหัววัด - หัวรับดับเพลิง - เส้นทางหนีไฟ	- สภาพพร้อมใช้งาน และอายุการใช้งาน - สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- สภาพภายนอกพร้อมใช้งาน - สภาพภายนอกพร้อมใช้งาน - ความพร้อมในการใช้งาน	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท เกาะช้างพาราไดซ์ ฮิลล์ จำกัด

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นางสาวธนกร มะลิสาร)

บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น เซอร์วิส จำกัด

ลงชื่อ เจ้าของโครงการ

(นางสาววิมลลา พงษ์ชีพ)

บริษัท เกาะช้างพาราไดซ์ ฮิลล์ จำกัด

Koh Chang
Paradise Hill Co., Ltd
จำนวน 2563

ตารางที่ 5 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
10. การคมนาคม	- ทางวิ่ง - ป้ายจราจรต่างๆ - ที่จอดรถ - กล้อง CCTV	- สภาพพร้อมใช้งาน - สภาพพร้อมใช้งาน - สภาพพร้อมใช้งาน - สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพถนน - ตรวจสอบสภาพของป้ายสัญญาณ - ตรวจสอบสิ่งกีดขวางหรือการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้เป็นจราจร - ตรวจสอบสภาพของกล้อง การใช้งาน	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท เกาะช้างพาราไดซ์ ฮิลล์ จำกัด
11. ทัศนียภาพ	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- การวัดการเจริญเติบโตของต้นไม้ได้แก่ การสังเกตการเจริญเติบโตด้วยสายตา ความสูงของต้นไม้ ความสมบูรณ์ของต้นไม้ - ความชุ่มชื้นของพื้นดินบริเวณพื้นที่สีเขียว - จำนวนพื้นที่สีเขียวที่โครงการจัดใหม่	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวของโครงการ - ความชุ่มชื้นของพื้นดิน - จำนวนตารางเมตรของพื้นที่สีเขียวเป็นไปตามที่ได้รับเห็นชอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท เกาะช้างพาราไดซ์ ฮิลล์ จำกัด

หมายเหตุ โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม(รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) ให้แก่หน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย ณ สำนักงานของหน่วยงานของรัฐนั้น (เทศบาลตำบลเกาะช้าง) อนึ่ง หากไม่ปฏิบัติตามจะมีความผิดตาม พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ครั้งที่ 2) พ.ศ. 2561

ผู้รับผิดชอบ



ลงชื่อ *นางสาวณิศา พงษ์ชีพ* เจ้าของโครงการ

(นางสาวณิศา พงษ์ชีพ)

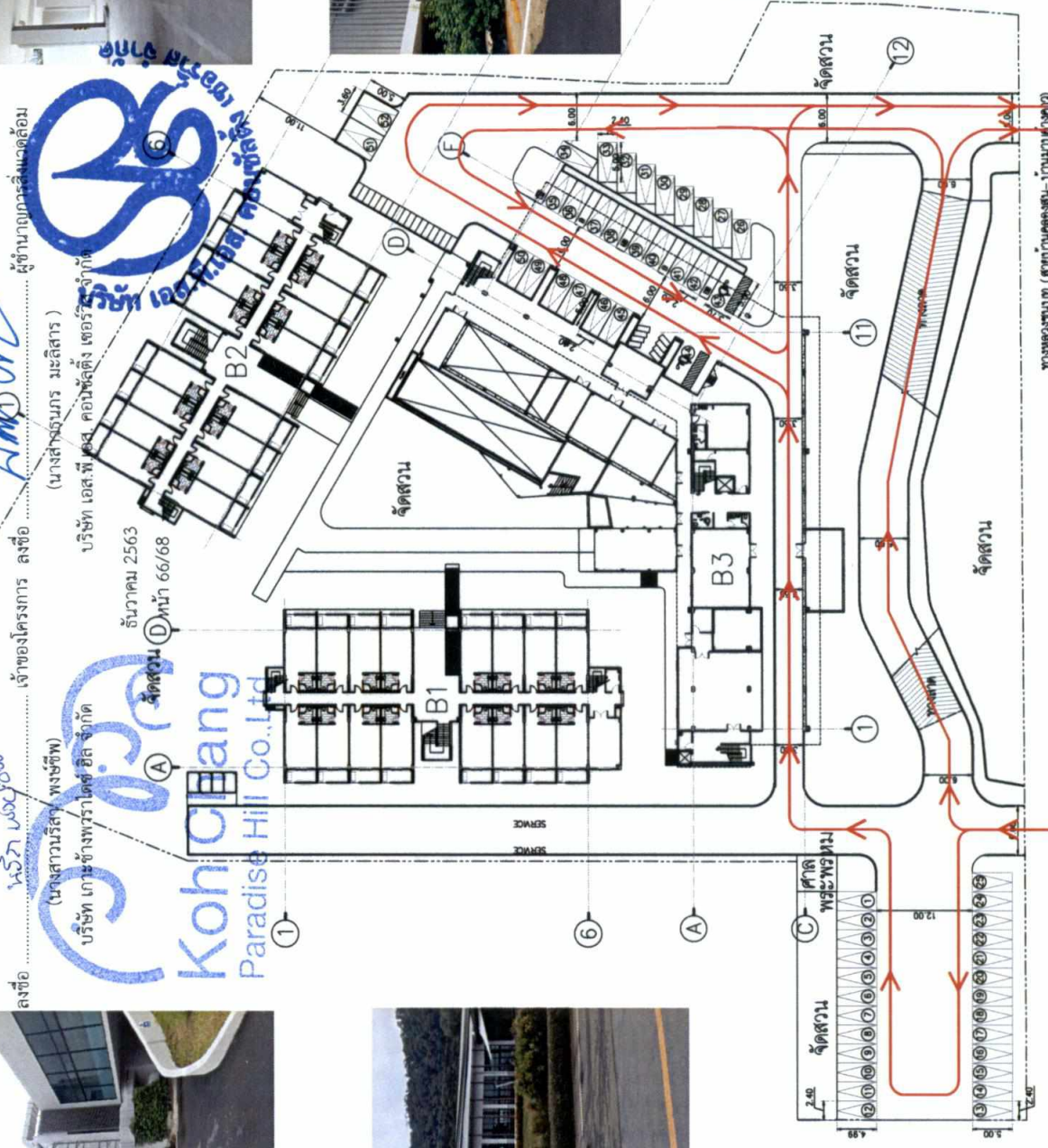
บริษัท เกาะช้างพาราไดซ์ ฮิลล์ จำกัด



ลงชื่อ *นางสาวธณกร มะลิสาร* ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นางสาวธณกร มะลิสาร)

บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น เซอร์วิส จำกัด



รูปที่ 7 แสดงการจราจรภายในโครงการ

ผังแสดงการจัดระบบจราจรภายในโครงการ

[illegible]


 V. O. KISHIN
 President

ส.พ.เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

จำกัต์

ผังบริเวณ ^{ชั้น 1}
SCALE 1:500

ทางหลวงชนบท (สายบ้านคลองสน-บ้านบางช้าง)

รูปที่ 8 ผังแสดงบริเวณพื้นที่ที่มีการปรับปรุง ชั้น 1

[illegible]

ก่อสร้างอาคารห้องพักรวม

บริเวณพื้นที่ที่มีการปรับปรุง
(อาคาร B3 ชั้น 1)

จัดติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศและเสียง

ก่อสร้างที่จอดรณนต

จัดสวน	ศาล พระพรหม
--------	----------------

① ② ③ ④ ⑤ ⑥ ⑦ ⑧ ⑨



10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

100

101

102

103

104

105

106

107

108

109

110

111

112

113

114

115

116

117

118

119

120

121

122

123

124

125

126

127

128

129

130

131

132

133

134

135

136

137

138

139

140

141

142

143

144

145

146

147

148

149

150

151

152

153

154

155

156

157

158

159

160

161

162

163

164

165

166

167

168

169

170

171

172

173

174

175

176

177

178

179

180

181

182

183

184

185

186

187

188

189

190

191

192

193

194

195

196

197

198

199

200

201

202

203

204

205

206

207

208

209

210

211

212

213

214

215

216

217

218

219

220

221

222

223

224

225

226

227

228

229

230

231

232

233

234

235

236

237

238

239

240

241

242

243

244

245

246

247

248

249

250

251

252

253

254

255

256

257

258

259

260

261

262

263

264

265

266

267

268

269

270

271

272

273

274

275

276

277

278

279

280

281

282

283

284

285

286

287

288

289

290

291

292

293

294

295

296

297

298

299

300

301

302

303

304

305

306

307

308

309

310

311

312

313

314

315

316

317

318

319

320

321

322

323

324

325

326

327

328

329

330

331

332

333

334

335

336

337

338

339

340

341

342

343

344

345

346

347

348

349

350

351

352

353

354

355

356

357

358

359

360

361

362

363

364

365

366

367

368

369

370

371

372

373

374

375

376

377

378

379

380

381

382

383

384

385

386

387

388

389

390

391

392

393

394

395

396

397

398

399

400

401

402

403

404

405

406

407

408

409

410

411

412

413

414

415

416

417

418

419

420

421

422

423

424

425

426

427

428

429

430

431

432

433

434

435

436

437

438

439

440

441

442

443

444

445

446

447

448

449

450

451

452

453

454

455

456

457

458

459

460

461

462

463

464

465

466

467

468

469

470

471

472

473

474

475

476

477

478

479

480

481

482

483

484

485

486

487

488

489

490

491

492

493

494

495

496

497

498

499

500

501

502

503

504

505

506

507

508

509

510

511

512

513

514

515

516

517

518

519

520

521

522

523

524

525

526

527

528

529

530

531

532

Chang
Hill Co., Ltd.
Incorporated in China

เอกสารที่ ๑๖



យ៉ូក្បា អភិវឌ្ឍន៍ គ.ក
 YOUKPA ARCHITECT CO., LTD.
 ផ្លូវ 36/2 ភូមិ 2 សង្កាត់បឹងកក់
 ខណ្ឌ ដូនពេញ រាជធានីភ្នំពេញ
 ទូរស័ព្ទ: ០៩-៩៤១-៨៨៦៤
 ទូរសារ: ០២-៩៤១-៨៨៦៤

Koh Chang
Paradise Hill Co., Ltd.
เกาะช้าง
โรงแรมเกาะช้างพาวิลเลียน

คำขอ : บริษัท มาบหิมาโฮล์ จำกัด
 เลขที่ : หมู่ 4 ตำบลบะจ่าง ตำบลบะจ่าง จังหวัดบะจ่าง

