

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑๖๔๙๘

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๔ ธันวาคม ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมสมุย คอรัล เบย์ (Samui Coral Bay) ของบริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด ที่ OK 010/2563 ลงวันที่ ๗ เมษายน ๒๕๖๓
๒. สำเนาหนังสือจังหวัดสุราษฎร์ธานี ที่ สฎ ๐๐๑๔.๒/๑๘๒๒๘ ลงวันที่ ๒๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๓
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ โรงแรมสมุย คอรัล เบย์ (Samui Coral Bay) ของบริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๒ ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมสมุย คอรัล เบย์ (Samui Coral Bay) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๒ ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๕๑๖ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และจังหวัดสุราษฎร์ธานี ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในการประชุมครั้งที่ ๘/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๑๘ สิงหาคม ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมสมุย คอรัล เบย์ (Samui Coral Bay) ของบริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณา จำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์

ที่ได้แก้ไข...

ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูล ในรูปแบบ Portable Document Format (PDF file) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๔๕ วัน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๐
โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑ ๖ ๔ ๙๙

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๔ ธันวาคม ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมสมุย คอรัล เบย์ (Samui Coral Bay) ของบริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดสุราษฎร์ธานี

อ้างถึง หนังสือจังหวัดสุราษฎร์ธานี ที่ สฎ ๐๐๑๔.๒/๑๘๒๒๘ ลงวันที่ ๒๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๓

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ โรงแรมสมุย คอรัล เบย์ (Samui Coral Bay) ของบริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัดตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๒ ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดสุราษฎร์ธานี ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในการประชุมครั้งที่ ๘/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๑๘ สิงหาคม ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมสมุย คอรัล เบย์ (Samui Coral Bay) ของบริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ โรงแรมสมุย คอรัล เบย์ (Samui Coral Bay) ของบริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม ดังกล่าว โดยให้เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ หากจังหวัดสุราษฎร์ธานีได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความร่วมมือจังหวัดสุราษฎร์ธานี ส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๐
โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการโรงแรมสมุย คอรัล เบย์ (Samui Coral Bay)
ของ บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ลงชื่อ .....

(นางสาวอรสา เจียรธนโสภณ)

เจ้าของโครงการ/บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2563

ลงชื่อ .....

(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

พฤศจิกายน 2563

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมสมุย คอรัล เบย์ (Samui Coral Bay) ของ บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป	โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมสมุย คอรัล เบย์ (Samui Coral Bay) ของบริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก 516 ห้องพัก ขนาดพื้นที่ใช้สอยทั้งหมด 31,536.00 ตารางเมตร ตั้งอยู่บนตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ 54640 เลขที่ดิน 83 มีขนาดเนื้อที่ 15-1-6.70 ไร่ คิดเป็นพื้นที่ 24,426.80 ตารางเมตร ภายในโครงการประกอบด้วยอาคาร จำนวน 19 อาคาร ได้แก่ อาคาร คสล. 4 ชั้น จำนวน 15 อาคาร อาคาร คสล. 3 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคาร คสล. 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคาร คสล. 2 ชั้น จำนวน 2 อาคาร จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างและดำเนินการ	บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมสมุย คอรัล เบย์ (Samui Coral Bay) ของบริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด อย่างเคร่งครัด	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างและดำเนินการ	บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ .....
(นางสาวอรสา เจียรธนเสน)
เจ้าของโครงการ/บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
CORAL BAY PROPERTY CO.,LTD.

ลงชื่อ .....
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันกรรมการผู้จัดการ/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมสมุย คอรัล เบย์ (Samui Coral Bay) ของ บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างและดำเนินการ	บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้ 1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับ	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างและดำเนินการ	บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นางสาวอรสา เจียรธนเสน)
เจ้าของโครงการ/บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
CORAL BAY PROPERTY CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมสมุย คอรัล เบย์ (Samui Coral Bay) ของ บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	จดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ 2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ 4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้น และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งนิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่า	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างและดำเนินการ	บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ .....
(นางสาวอรสา เจียรธนเสน)
เจ้าของโครงการ/บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

ลงชื่อ .....
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมสมุย คอรัล เบย์ (Samui Coral Bay) ของ บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	เจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด 5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างและดำเนินการ	บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ .....
(นางสาวอรสา เจียรธนเสน)
เจ้าของโครงการ/บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

ลงชื่อ .....
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมสมุย คอรัล เบย์ (Samui Coral Bay) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	เนื่องจากที่ตั้งโครงการตั้งอยู่ หมู่ที่ 2 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี ภายในพื้นที่โครงการปัจจุบัน (ณ เดือนตุลาคม 2562) มีลักษณะเป็นพื้นที่ลาดจากทิศตะวันตกไปทิศตะวันออก มีการปรับพื้นที่เพื่อเตรียมการก่อสร้าง ภายในโครงการมีต้นมะพร้าว ต้นไทรย้อย ต้นโมก ต้นหูกวาง ต้นอินทนิล ต้นข่อย ต้นมะม่วง ต้นสะเดา ต้นประดู่ ต้นไผ่ ต้นชบา ต้นกล้วยพัด ต้นตีนเป็ด ต้นเต่าร้าง ต้นกระถิน ต้นอโศกอินเดีย ต้นปอแก้ว และต้นหมากเขียว ดังนั้น ผลกระทบจากการดำเนินการก่อสร้างของโครงการต่อสภาพภูมิประเทศจึงอยู่ในระดับปานกลาง ส่วนการขุดดินจะมีการขุดเพื่อปรับสภาพพื้นที่โครงการเพื่อทำฐานรากของอาคารภายในโครงการ และมีการขุดดินเพื่อก่อสร้างชั้นใต้ดินของอาคารพร้อมกับการก่อสร้างบ่อหน่วงน้ำ บ่อเก็บน้ำทิ้ง ถังเก็บน้ำใต้ดิน และระบบบำบัดน้ำเสีย รวมปริมาณดินขุดทั้งหมดประมาณ 10,331.52 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งอาจมีผลทำให้ลักษณะภูมิประเทศเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม แต่ทั้งนี้ผลกระทบดังกล่าวจะเป็นผลกระทบชั่วคราวเฉพาะในช่วงก่อสร้างเท่านั้น ดังนั้น กิจกรรมในช่วงก่อสร้างจึงส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพภูมิประเทศโดยรอบพื้นที่โครงการในระดับปานกลาง	(1) จัดทำรั้ว Light Concrete สูง 2.50 เมตร ทางด้านทิศเหนือ และทิศตะวันตก และรั้ว Aluminium Sheet สูง 3 เมตร ทางด้านทิศใต้ และทิศตะวันออก โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อจำกัดพื้นที่ในการก่อสร้างให้อยู่ภายในขอบเขตที่ดินของโครงการ และป้องกันการรุกล้ำพื้นที่ข้างเคียงที่อาจจะเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง และคนงานของโครงการ (2) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและกองวัสดุพวกหิน และทราย เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง และให้เพิ่มจำนวนครั้งตามความเหมาะสมในการฉีดพรมน้ำกรณีที่อากาศแห้งหรือมีปริมาณฝุ่นละอองสูง (3) กำหนดพื้นที่กองเศษวัสดุ เช่น เศษกิ่งไม้ ต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ (4) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกขณะขนย้าย เศษวัสดุเข้า-ออกพื้นที่โครงการ (5) ดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย (6) ติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้างรวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการเพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะ	(1) กำชับให้ผู้รับเหมาภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยใกล้เคียงโครงการเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน (3) ตรวจสอบความแข็งแรงของรั้วทึบและไม่ให้มีการฉีกขาดตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ

ลงชื่อ .....
(นางสาวอรสา เจียรธนเสน)
เจ้าของโครงการ/บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

ลงชื่อ .....
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมสมุย คอรัล เบย์ (Samui Coral Bay) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)		(7) ควบคุมดูแลและกำชับให้ผู้รับเหมา ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 และกฎกระทรวงว่าด้วยการกำหนดมาตรการป้องกันการพังทลายของดิน หรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548 อย่างเคร่งครัดโดยเฉพาะงาน ก่อสร้างฐานรากอาคาร	
1.2 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว	เนื่องจากพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ลาดจากทิศตะวันตกไปทิศตะวันออก บริเวณที่ตั้งโครงการมีลักษณะทางธรณีวิทยาตามแผนที่ธรณีวิทยาประเทศไทย (กรมธรณีวิทยา) เป็นหินไบโอไทต์แกรนิต ทัวมารีนแกรนิต แกรโนไดโอไรต์ ไบโอไทต์มัสโคไวต์แกรนิต มัสโคไวต์ทัวมารีนแกรนิต ไบโอไทต์ทัวมารีนแกรนิต และพื้นที่โครงการอยู่ในเขต 1 ซึ่งมีความรุนแรงในระดับ 3-4 เมอร์คัลลี เป็นพื้นที่ที่มีความเสี่ยงในการเกิดความเสียหายในระดับน้อย แต่อาจมีความเสียหายบ้าง ผู้อยู่บนอาคารสูงรู้สึกได้ว่ามีแผ่นดินไหว และไม่อยู่ในพื้นที่แนวรอยเลื่อนที่มีพลังในประเทศไทย นอกจากนี้ บริเวณพื้นที่โครงการไม่ได้อยู่ในบริเวณรอยเลื่อนแต่อย่างใด โดยอยู่ห่างจากแนวรอยเลื่อนที่ใกล้ที่สุด คือรอยเลื่อนคลองมะรุ่ย ซึ่งเป็นรอยเลื่อนที่วางตัวอยู่ในเขตจังหวัดสุราษฎร์ธานี กระบี่และพังงา มีความยาวประมาณ 148 กิโลเมตร อย่างไรก็ตาม โครงการได้คำนวณการป้องกันแผ่นดินไหวของสาคารตามกฎกระทรวงกำหนดการ	(1) การออกแบบโครงสร้างอาคาร วิศวกรจะต้องคำนวณตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนักความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 และก่อสร้างตามข้อมูลการออกแบบอย่างเคร่งครัด (2) จัดให้มีการซ้อมแผนอพยพเพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ และคนงานก่อสร้างในโครงการ เพื่อให้เกิดความเข้าใจและปฏิบัติได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริงขึ้น โดยกำหนดให้ใช้แผนในการอพยพผู้พักอาศัยภายในอาคารออกนอกตัวอาคาร	

ลงชื่อ .....
(นางสาวอรสา เจียรธนเสน)
เจ้าของโครงการ/บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

ลงชื่อ .....
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
บุคคลที่ได้รับมอบอำนาจ ผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมสมุย คอรัล เบย์ (Samui Coral Bay) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	รับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 เรียบร้อยแล้ว ดังนั้น ผลกระทบจากการเกิดแผ่นดินไหวที่มีต่อโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ		
1.3 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	ในช่วงก่อสร้างโครงการจะมีการขุดและปรับถมพื้นที่ซึ่งอาจจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงลักษณะและคุณสมบัติของดิน โดยเป็นการขุดดินเพื่อปรับสภาพพื้นที่โครงการเพื่อก่อสร้างอาคาร และก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคที่อยู่ใต้ดิน ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อลักษณะและคุณสมบัติของดินจึงอยู่ในระดับปานกลาง และจากการจัดทำแผนที่พื้นที่ที่มีโอกาสเกิดดินถล่มจังหวัดสุราษฎร์ธานี ตามบัญชีรายชื่อหมู่บ้านเสี่ยงภัยดินถล่ม อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี พบว่า พื้นที่เสี่ยงต่อการเกิดดินถล่ม อยู่บริเวณภายในพื้นที่ตำบลบ่อผุด ได้แก่ หมู่ที่ 2 บ้านเฉวงน้อย หมู่ที่ 4 บ้านบางรักษ์ และหมู่ที่ 6 บ้านเฉวงใหญ่ ทั้งนี้ พื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 บ้านเฉวงน้อย ตำบลบ่อผุด ซึ่งเป็นพื้นที่เสี่ยงต่อการเกิดดินถล่ม และจากสภาพพื้นที่ปัจจุบันของโครงการมีลักษณะเป็นพื้นที่ลาดจากทิศตะวันตกไปทิศตะวันออก มีความลาดชันไม่เกินร้อยละ 35 ส่วนคุณลักษณะของดินจากรายงานผลเจาะสำรวจชั้นดิน มีลักษณะของเนื้อดินด้านบนส่วนใหญ่เป็นชั้นทรายแน่นปานกลางถึงแน่น และบางส่วนพบชั้นทรายหลวมถึงหลวมมากแทรกตัวอยู่ด้านบน ถัดลงมาเป็นชั้นทรายแน่นมาก ซึ่งการปรับถมพื้นที่โครงการ	(1) ประสานกับผู้รับเหมาก่อสร้างในการดำเนินการก่อสร้าง เพื่อควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและสามารถป้องกันหรือให้อาคารที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่มีความปลอดภัยสูงสุด (2) สร้างท่อระบายน้ำโดยรอบโครงการ (ซึ่งเป็นแนวท่อระบายน้ำที่ใช้เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ) ให้แล้วเสร็จก่อนการก่อสร้างอาคารเพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำและบ่อดักตะกอนหรือบ่อพัก สามารถช่วยดักตะกอนดินกรวด ทรายได้ (3) เร่งก่อสร้างบ่อหน่วงน้ำฝนภายในพื้นที่โครงการซึ่งอยู่ใกล้ชายหาดก่อน เพื่อให้สามารถรองรับน้ำฝนไว้ไม่ให้ไหลออกนอกพื้นที่โครงการ (4) จัดให้มีการดำเนินการตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่ออาคารหรือที่ดินข้างเคียงตลอดระยะเวลาก่อสร้าง (5) จัดทำรั้ว Light Concrete สูง 2.50 เมตร	(1) ตรวจสอบการเปิดหน้าดินเฉพาะบริเวณที่จะก่อสร้างเท่านั้น (2) ตรวจสอบให้มีการปรับพื้นที่ที่ไม่ได้ก่อสร้างอาคารทันทีหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ (3) ตรวจสอบเศษดินเศษวัสดุก่อสร้างบริเวณทางเข้าออกพื้นที่ก่อสร้าง ท่อระบายน้ำ และถนนทางเข้าสู่โครงการ (4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณตะดอนดินในรางระบายน้ำชั่วคราว และบ่อพักน้ำชั่วคราว

ลงชื่อ .....
(นางสาวอรสา เจียรธนเสน)
เจ้าของโครงการ/บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

ลงชื่อ .....
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
ผู้ชำนาญการ/ตัวแทนผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมสมุย คอรัล เบย์ (Samui Coral Bay) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน (ต่อ)	เป็นการปรับพื้นที่เพื่อก่อสร้างฐานราก และระบบสาธารณูปโภคภายในโครงการ ซึ่งกิจกรรมดังกล่าวอาจก่อให้เกิดการชะล้างพังทลายของดินได้ แต่อย่างไรก็ตาม โครงการจะจัดให้มีแนวรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการทุกด้าน และในขั้นตอนการขุดดินและถมดินจะกระทำภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น ดังนั้น จึงคาดว่าจะสามารถป้องกันการพังทลายของดินออกสู่ภายนอกได้ในระดับหนึ่ง ซึ่งผลกระทบจากการชะล้างพังทลายของดินจะเกิดขึ้นในระดับปานกลาง จากพื้นที่โครงการมีลักษณะภูมิประเทศลาดเอียงจากทิศตะวันตกไปทางทิศตะวันออก ซึ่งในช่วงก่อสร้างโครงการจะมีการปรับสภาพพื้นที่ซึ่งอาจจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อการชะล้างพังทลายของดินได้ และมีการเปิดหน้าดินเพื่อปรับสภาพพื้นที่โครงการ จึงอาจจะถูกกระแสลมและกระแสน้ำทำให้สภาพพื้นที่เปลี่ยนไปได้โดยเฉพาะเมื่อมีฝนตกจะทำให้ดินถูกกัดเซาะเกิดเป็นร่องน้ำและถูกพัดพาลงสู่ที่ต่ำได้ ดังนั้น โครงการได้มีการประเมินการชะล้างพังทลายของดินและการพัดพาตะกอนดินจากบริเวณพื้นที่โครงการ โดยได้ทำการประเมินโดยใช้สมการสูญเสียดินสากล (Universal Soil Loss Equation : USLE) เนื่องจากการชะล้างพังทลายของดินส่วนใหญ่ได้รับอิทธิพลจากน้ำฝน พลังงานของฝนที่ตกกระทบพื้นดินทำให้ดินแตกออกจากกัน ทั้งนี้ จากการศึกษาแสดงให้เห็นว่าพื้นที่โครงการมีอัตราการชะล้างพังทลายของดิน 0.84 ตัน/ไร่/ปี จะทำให้เกิดการกัดเซาะในระดับน้อย แต่อย่างไรก็ตาม	ทางด้านทิศเหนือ และทิศตะวันตก และรั้ว Aluminium Sheet สูง 3 เมตร ทางด้านทิศใต้ และทิศตะวันออก โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อจำกัดพื้นที่ในการก่อสร้างให้อยู่ภายในขอบเขตที่ดินของโครงการ และป้องกันการรุกล้ำพื้นที่ข้างเคียงที่อาจจะเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง และคนงานของโครงการ (6) จัดทำรั้วหรือกำแพงที่มีความสูงอย่างน้อย 2.00 เมตร ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันการพังทลายของดินออกสู่ภายนอก (7) การเปิดหน้าดิน หรือในการปรับระดับหน้าดินจะต้องอัดชั้นดินให้แน่น โดยให้มีความราบเรียบและสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการชะล้างหน้าดิน โดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน (8) กรณีที่มีการร่วงหล่นของเศษหินและดินจากการดำเนินโครงการ ให้เก็บกวาดให้สะอาดเรียบร้อย และต้องจัดให้มีอุปกรณ์และสถานที่สำหรับล้างความสะอาดล้อรถยนต์และตัวถังรถยนต์ก่อนออกจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการ (9) หากมีการร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับความเสียหายอันเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง โครงการต้องรีบดำเนินการ	

ลงชื่อ .....
(นางสาวอรสา เจียรธนเสน)
เจ้าของโครงการ/บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
CORAL BAY PROPERTY CO.,LTD.

ลงชื่อ .....
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันกิจการ/ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันกิจการ/ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันกิจการ/

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมสมุย คอรัล เบย์ (Samui Coral Bay) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน (ต่อ)	ผลกระทบด้านการชะล้างพังทลายของดินนี้ คาดว่าจะเกิดขึ้นในช่วงการปรับสภาพพื้นที่ก่อนการก่อสร้างเท่านั้น และในช่วงก่อสร้างจะมีการก่อสร้างบ่อดักตะกอนที่เกิดขึ้นจากการชะล้างพังทลายของหน้าดิน และภายหลังก่อสร้างแล้วเสร็จ โครงการติดตั้งแนวกำแพงกันดินเพื่อป้องกันการกัดเซาะของดินอีกด้วย	แก้ไข และชดเชยค่าเสียหายให้แก่ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อนโดยเร็ว (10) จัดเตรียมป้ายหรือสัญญาณเตือนอันตรายไว้ตลอดเวลาทำงาน ห้ามคนงานขุดถมดินโดยเด็ดขาดในช่วงที่ฝนตกหนัก หรือมีพายุ หรือแผ่นดินไหว (11) มีการปรับพื้นที่เพื่อก่อสร้างอาคารในโครงการโดยจะมีการเกิดหน้าดินเฉพาะบริเวณที่มีการก่อสร้างเท่านั้น เนื่องจากการปรับพื้นที่จะเป็นเฉพาะในบางอาคาร และแต่ละอาคารจะไม่ทำการก่อสร้างในเวลาเดียวกัน (12) แจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ในการขุดดินภายในโครงการโดยมีความลึกจากระดับพื้นดินเกินสามเมตร หรือมีพื้นที่ปากบ่อดินเกินหนึ่งหมื่นตารางเมตร หรือมีความลึกหรือพื้นที่ตามที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นประกาศกำหนด (13) จัดให้มีการระบายน้ำให้เพียงพอที่จะไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนแก่เจ้าของที่ดินที่อยู่ข้างเคียงหรือบุคคลอื่น และแจ้งการถมดินต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด (14) จัดให้มีเครื่องหมายแสดงขอบเขตที่ดินที่จะทำการขุดดินหรือถมดิน และต้องติดตั้งป้ายขนาดกว้างไม่น้อยกว่าหนึ่งร้อยยี่สิบเซนติเมตรยาวไม่น้อยกว่าสองร้อยสี่สิบ	

ลงชื่อ .....
(นางสาวอรสา เจียรธนเสน)
เจ้าของโครงการ/บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

ลงชื่อ .....
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมสมุย คอรัล เบย์ (Samui Coral Bay) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน (ต่อ)		เซนติเมตร ในบริเวณที่ทำการขุดดินหรือถมดิน (15) กำหนดให้ทำการขุดตักดินและขนย้ายดินเฉพาะช่วงเวลากลางวันของวันธรรมดา (จันทร์-ศุกร์) เวลา 8.30 น.– 17.30 น. และงดการขุดตักดินในเวลากลางคืน (16) ดำเนินการปรับพื้นที่และก่อสร้างฐานรากในช่วงหน้าแล้ง (17) เร่งดำเนินการปลูกหญ้าคลุมดินที่มีการปรับพื้นที่แล้วเสร็จ เพื่อช่วยดูดซับน้ำฝน ชะลอการไหลของน้ำฝน และลดการกัดเซาะหน้าดิน (18) จัดให้มีการขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำในโครงการอย่างสม่ำเสมอตามความเหมาะสม (19) ในกรณีที่ไม่สามารถหลีกเลี่ยงการเปิดหน้าดินในช่วงที่มีฝนตกทำให้มีการชะล้างตะกอนหน้าดินมาก โครงการจะจัดให้มีการคลุมหน้าดินด้วยผ้าห่มคลุมดิน (Soil Blanket) ที่ทำจากวัสดุธรรมชาติจำพวกใยมะพร้าวหรือใยปาล์มน้ำมันที่สามารถย่อยสลายได้ ซึ่งผ้าห่มคลุมดินจะทำหน้าที่ลดแรงกระแทกของน้ำฝนที่ตกลงสู่หน้าดินที่จะก่อให้เกิดการชะล้างพังทลายของดินได้ (20) ก่อสร้างแนวกำแพงกันดินเพื่อป้องกันการกัดเซาะของดิน	

ลงชื่อ .....
(นางสาวอรสา เจียรธนเสน)
เจ้าของโครงการ/บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

บริษัท คอรัลเบย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
CORAL BAY PROPERTY CO.,LTD.

ลงชื่อ .....
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
ผู้มีอำนาจลงนามและผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมสมุย คอรัล เบย์ (Samui Coral Bay) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน (ต่อ)		(21) มีรางระบายน้ำ (กัตเตอร์) และท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ ระยะทางประมาณ 190 เมตร โดยเป็นท่อคอนกรีตขนาด 1.00 เมตร ที่มีบ่อพักน้ำเป็นระยะทุก 8 เมตร ซึ่งจะรองรับดินที่เกิดจากการชะล้างพังทลายของดินได้อย่างเพียงพอ	
1.4 คุณภาพอากาศ	กิจกรรมของโครงการที่อาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศอย่างมีนัยสำคัญสรุปได้ 2 กิจกรรมหลัก คือ กิจกรรมการก่อสร้างและการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการ ซึ่งอาจก่อให้เกิดปัญหาด้านความรำคาญในเรื่อง “ฝุ่น” แต่เนื่องจากฝุ่นที่เกิดจากการก่อสร้างนั้นโดยส่วนใหญ่เป็นฝุ่นที่มีอนุภาคขนาดใหญ่ที่แขวนลอยอยู่ในอากาศได้เพียงช่วงระยะเวลาสั้นๆ เท่านั้น นอกจากนี้ ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นเนื่องจากการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองในช่วงระยะก่อสร้างยังอยู่ในวิสัยที่จะสามารถควบคุมได้ โดยโครงการได้กำหนดมาตรการในการควบคุมการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ซึ่งมาตรการดังกล่าวสามารถที่จะช่วยลดผลกระทบจากการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองในช่วงการก่อสร้างได้ ดังนั้น หากโครงการสามารถปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดขึ้นอย่างเคร่งครัด คาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ **(ก) การแพร่กระจายของมลสารจากอุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง** การใช้ยานพาหนะในการขนส่งคนงานและวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง	(1) หมั่นตรวจสอบเครื่องยนต์รถบรรทุกโดยเฉพาะเครื่องยนต์ดีเซลให้มีการระบายควันเป็นไปตามที่ราชการกำหนดอย่างสม่ำเสมอ (2) มีสถานที่เพื่อใช้สำหรับล้างล้อรถพร้อมอุปกรณ์ใช้ฉีดที่มีความดันสูง เพื่อล้างล้อรถหรือตัวถังรถหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสมเพื่อทำความสะอาดรถก่อนออกจากสถานที่ก่อสร้าง (3) จัดทำรั้ว Light Concrete สูง 2.50 เมตร ทางด้านทิศเหนือ และทิศตะวันตก และรั้ว Aluminium Sheet สูง 3 เมตร ทางด้านทิศใต้ และทิศตะวันออก โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อจำกัดพื้นที่ในการก่อสร้างให้อยู่ภายในขอบเขตที่ดินของโครงการ และป้องการรุกล้ำพื้นที่ข้างเคียงที่อาจจะเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง และคนงานของโครงการ (4) ต้องจัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) คลุม	(1) ตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ ดังนี้ 1) ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) 2) ปริมาณฝุ่นละอองไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) 3) ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนออกไซด์ (CO) ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และปริมาณฝุ่นละอองไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) ความถี่ของการตรวจวัดทุกสัปดาห์ ตลอดการก่อสร้างฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือน และรายงาน

ลงชื่อ .....
(นางสาวอรสา เจียรธนเสน)
เจ้าของโครงการ/บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

ลงชื่อ .....
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
บุคคลผู้มีอำนาจลงนามผูกพันและมีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมสมุย คอรัล เบย์ (Samui Coral Bay) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ต่างๆ รวมทั้งการใช้เครื่องมือเครื่องจักรกลต่างๆ ในงานก่อสร้าง ซึ่งทั้งหมดเป็นประเภทเครื่องยนต์ดีเซล มลสารที่เกิดจากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์ ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) และฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM10) **(ข) ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง** จากผลการศึกษาการก่อสร้างโครงการทำให้เกิดปริมาณฝุ่นละออง **0.0071** มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อนำปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) จากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณภายในพื้นที่ตั้งโครงการโรงแรมสมุย คอรัล เบย์ (Samui Coral Bay) เมื่อวันที่ 27-30 มิถุนายน 2562 มีค่าเท่ากับ **0.054** มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ไปรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการจะเท่ากับ **0.054+0.0071 = 0.0611 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวมในบรรยากาศ (TSP)** ที่กำหนดไว้ให้ไม่เกิน **0.33** มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร **(ค) มลพิษทางอากาศจากท่อไอเสียรถยนต์ช่วงก่อสร้าง** มลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างโครงการ ส่วนใหญ่จะเกิดจะไอเสียของเครื่องจักรและยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการเพื่อขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างต่างๆ สำหรับโครงการคาดว่าจะมีรถ	รอบอาคารโครงการทั้ง 4 ด้านตั้งแต่ชั้นที่ 2 ถึงชั้นหลังคาของอาคารโครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและเศษวัสดุร่วงหล่นต่อผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ (5) วัสดุและการจัดการกองวัสดุ 1) ถุงซีเมนต์ ที่มีปริมาณมากกว่า 20 ถุง ต้องคลุมด้วยผ้าคลุมหรือเก็บในพื้นที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน 2) ถุงซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้างต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด 3) การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุมหรือเก็บในที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้านหรือฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อให้ผิวเปียกอยู่เสมอ หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม 4) การขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่น ต้องฉีดพรมด้วยน้ำทันทีก่อนการขนย้าย (6) ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ ในการเจาะ การตัด การขัดผิววัสดุต้องฉีดน้ำหรือสารเคมีบนผิวอย่างต่อเนื่อง เว้นแต่ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ที่แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่นไว้แล้ว (7) การผสมคอนกรีต การไสไม้ การกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดมลภาวะต้องจัดทำในพื้นที่ที่ได้คลุมด้วยผ้าคลุม	ผลทุกเดือนตลอดช่วงก่อสร้างโครงการบริเวณด้านทิศตะวันตกภายในพื้นที่โครงการและบริเวณโรงแรมอนันตรา ลาวาณา เกาะสมุย รีสอร์ท สำหรับปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนออกไซด์ (CO) ความถี่ของการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง และรายงานผลทุกเดือนตลอดการก่อสร้าง บริเวณด้านทิศตะวันตกภายในพื้นที่โครงการและบริเวณโรงแรมอนันตรา ลาวาณา เกาะสมุย รีสอร์ท

ลงชื่อ .....
(นางสาวอรสา เจียรธนเสน)
เจ้าของโครงการ/บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

บริษัท คอรัลเบย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
CORAL BAY PROPERTY CO.,LTD.

ลงชื่อ .....
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
ผู้ได้รับมอบอำนาจให้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมสมุย คอรัล เบย์ (Samui Coral Bay) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ขนส่งอุปกรณ์ก่อสร้างต่างๆ สูงสุดประมาณ 10 เที่ยว/วัน การทำงานของเครื่องจักรกลต่างๆ ไม่ได้ทำงานตลอดทั้งวัน จำกัดช่วงเวลาในการทำงานตั้งแต่ 08.00-17.00 เท่านั้น (8 ชั่วโมง/วัน) โดยในแต่ละรอบของการขนส่งให้เว้นระยะเวลาห่างกันประมาณ 30 นาที ทำให้มีการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้างเข้า-ออกโครงการประมาณ 2 คัน/ชั่วโมง จากการประเมินมลพิษที่ปล่อยออกมาจากรถยนต์ที่ใช้สำหรับขนส่งวัสดุอุปกรณ์ช่วงก่อสร้าง และคนงานของโครงการ ที่อาจเกิดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยใกล้เคียงโครงการดังรายการคำนวณข้างต้นรวมกับข้อมูลผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณภายในพื้นที่ตั้งโครงการโรงแรมสมุย คอรัล เบย์ (Samui Coral Bay) เมื่อวันที่ 27-30 มิถุนายน 2562 สรุปได้ดังนี้ 1) มีการระบายฝุ่นขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะเท่ากับ 0.0000015 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่ตั้งโครงการโรงแรมสมุย คอรัล เบย์ (Samui Coral Bay) เมื่อวันที่ 27-30 มิถุนายน 2562 ผลการตรวจวัดเฉลี่ย 0.030 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงเท่ากับ 0.0300015 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 2) มีการระบายก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะเท่ากับ 0.0000095 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	หรือในห้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม (8) การดำเนินการกับเศษวัสดุที่เหลือใช้ 1) เศษวัสดุจะต้องปกคลุมด้วยผ้าคลุมหรือปิดมิดชิดทั้งด้านบนและด้านข้างทั้ง 3 ด้าน 2) ต้องขนย้ายเศษวัสดุ ขยะ และสิ่งปฏิกูลออกจากสถานที่ก่อสร้างอย่างน้อยทุกๆ 3 วัน หากยังไม่พร้อมที่จะขนย้ายต้องจัดให้มีที่พักรวมที่มีขนาดเพียงพออยู่ในตำแหน่งที่สะดวกต่อการจัดเก็บและต้องมีมาตรการทำความสะอาดอย่างต่อเนื่องตลอดเวลา ป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละอองหรือสิ่งสกปรกเปรอะเปื้อน (9) การควบคุมด้านฝุ่นละอองและเศษวัสดุร่วงหล่นการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายอาคารในส่วนที่อยู่เหนือระดับดินเกิน 10 เมตร ต้องใช้ผ้าทึบหรือผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) โปร่งแสงหรือวัสดุอื่นที่เหมาะสมปิดกั้นตัวอาคารเพื่อป้องกันเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นและฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย (10) การขนส่งวัสดุ 1) รถบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างหรือเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างต้องจัดให้มีผ้าใบคลุมให้มิดชิด	

ลงชื่อ .....
(นางสาวอรสา เจียรธนเสน)
เจ้าของโครงการ/บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

ลงชื่อ .....
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
บุคคลอ้างอิงที่ทำหน้าที่จัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมสมุย คอรัล เบย์ (Samui Coral Bay) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่ตั้งโครงการโรงแรมสมุย คอรัล เบย์ (Samui Coral Bay) เมื่อวันที่ 27-30 มิถุนายน 2562 โดยใช้ข้อมูลค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง เท่ากับ 0.30 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จึงเท่ากับ 0.3000095 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ไม่เกิน 34.20 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 3) มีการระบายไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะเท่ากับ 0.000023 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่ตั้งโครงการโรงแรมสมุย คอรัล เบย์ (Samui Coral Bay) เมื่อวันที่ 27-30 มิถุนายน 2562 โดยใช้ข้อมูลค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง เท่ากับ 0.0037 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จึงเท่ากับ 0.003723 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 4) มีการระบายก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะเท่ากับ 0.0000004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่ตั้งโครงการโรงแรมสมุย คอรัล เบย์ (Samui Coral Bay) เมื่อวันที่ 27-30 มิถุนายน 2562 โดยใช้ข้อมูลค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง เท่ากับ 0.0012 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จึงเท่ากับ 0.0014004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ไม่เกิน 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 5) มีการระบายก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสีย	โยงยึดอย่างแข็งแรง 2) ยานพาหนะที่ใช้ต้องไม่บรรทุกน้ำหนักเกินความสามารถในการรับน้ำหนักบรรทุกมาตรฐานของถนนที่กรมการขนส่งทางบกกำหนดไว้ 3) ห้ามมิให้ผู้ใดล้างรถยนต์หรือล้อเลื่อนลงบนถนนที่สาธารณะและทำให้ถนนหรือที่สาธารณะสกปรก 4) ห้ามมิให้ผู้ใดปล่อยเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างหรือที่ติดค้างมากับรถบรรทุกวัสดุลงบนถนนทางระบายน้ำหรือในที่สาธารณะใดๆ 5) จำกัดความเร็วของรถให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง (11) จัดให้มีการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องค้นหาสาเหตุและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที (12) เจ้าของโครงการ กำชับผู้ปฏิบัติงานให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านฝุ่นละอองอย่างเคร่งครัด โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ตามแนวทางการประเมินความเสี่ยงของ	

ลงชื่อ .....
(นางสาวอรสา เจียรธนเสน)
เจ้าของโครงการ/บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

ลงชื่อ .....
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
ผู้จัดการฝ่ายสิ่งแวดล้อมและความปลอดภัย/บริษัทที่ปรึกษาจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมสมุย คอรัล เบย์ (Samui Coral Bay) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	รถยนต์ของโครงการจะเท่ากับ 0.0000025 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่ตั้งโครงการโรงแรมสมุย คอรัล เบย์ (Samui Coral Bay) เมื่อวันที่ 27-30 มิถุนายน 2562 โดยใช้ข้อมูลค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง เท่ากับ 3.22 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จึงเท่ากับ 3.2200025 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ไม่เกิน 5.3 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จากการประเมินจะเห็นได้ว่ามลพิษที่ปล่อยออกมาจากรถยนต์ที่ใช้สำหรับขนส่งวัสดุอุปกรณ์ช่วงก่อสร้าง และคนงานของโครงการ ที่อาจเกิดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยใกล้กับโครงการดังรายการคำนวณข้างต้น รวมกับข้อมูลผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่ตั้งโครงการจะเห็นได้ว่ามลพิษที่ระบายออกมาจากรถยนต์ช่วงก่อสร้างในพื้นที่โครงการมีน้อยมาก เมื่อรวมกับค่าที่ได้จากการตรวจวัดคุณภาพอากาศปัจจุบัน พบว่า คุณภาพอากาศไม่เกินมาตรฐานที่กำหนด ดังนั้นผลกระทบจากมลพิษที่ระบายออกจากพื้นที่โครงการต่อสภาพแวดล้อมอยู่ในระดับต่ำ **(ง) ประเมินความเสี่ยงของผลกระทบจากฝุ่นละออง (Risk Assessment)** การประเมินความเสี่ยงของผลกระทบจากฝุ่นละออง จะจำแนกตามประเภทของกิจกรรมที่เกิดขึ้นในพื้นที่ก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นละออง ซึ่งสามารถคาดการณ์ระยะทางที่เกิดฝุ่นจากพื้นที่ก่อสร้าง จาก	ผลกระทบจากฝุ่นละออง (Risk Assessment) รายละเอียดดังนี้ 1. มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์ 1) ติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง แสดงที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ สถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการเพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะ 2. มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง 1) ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองที่มีขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) บริเวณภายในพื้นที่โครงการ บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการและบริเวณโรงแรมอนันตรา ลาวาณา เกาะสมุย รีสอร์ท ทำการตรวจวัดทุกสัปดาห์ ตลอดการก่อสร้างฐานราก หลังจากนั้น ตรวจวัดทุกเดือน และรายงานผลทุกเดือนตลอดช่วงก่อสร้างโครงการ 3. มาตรการด้านการติดตามตรวจสอบ 1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดจากการก่อสร้าง หากมีการร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับความเสียหายอันเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง โครงการต้องรีบดำเนินการแก้ไข และชดเชยค่าเสียหายให้แก่ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อนโดยเร็ว 4. มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง	

ลงชื่อ .....
(นางสาวอรสา เจียรธนเสน)
เจ้าของโครงการ/บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

ลงชื่อ .....
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
ผู้ชำนาญการ/ผู้มีอำนาจจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมสมุย คอรัล เบย์ (Samui Coral Bay) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ขนาดการแพร่กระจายของฝุ่นที่เกิดขึ้นตามลักษณะกิจกรรมในแต่ละประเภท และความรุนแรงของผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างนำไปประเมินระดับความเสี่ยง (Risk Assessment) ของผลกระทบตามประเภทของกิจกรรมการก่อสร้าง เพื่อบ่งบอกถึงความเสี่ยงของผลกระทบจากฝุ่นละอองได้ และสามารถสรุปเป็นระดับความเสี่ยง (Risk) ซึ่งจะนำไปสู่การคัดเลือกมาตรการป้องกัน เพื่อลดผลกระทบด้านฝุ่นจากการสร้างต่อไปได้	1) จัดทำรั้ว Light Concrete สูง 2.50 เมตร ทางด้านทิศเหนือ และทิศตะวันตก และรั้ว Aluminium Sheet สูง 3 เมตร ทางด้านทิศใต้ และทิศตะวันออก โดยรอบพื้นที่โครงการเว้นทางเข้าออก เพื่อจำกัดพื้นที่ในการก่อสร้างให้อยู่ภายในขอบเขตที่ดินของโครงการ และป้องการรุกล้ำพื้นที่ข้างเคียงที่อาจจะเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง และคนงานของโครงการ 2) ต้องจัดให้มีผ้าใบคลุมรอบอาคารโครงการทั้ง 4 ด้าน ตั้งแต่ชั้นที่ 2 ถึงชั้นหลังคาของอาคารโครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและเศษวัสดุร่วงหล่นต่อผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ 5. มาตรการด้านการเดินและใช้เครื่องจักร 1) รถบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างหรือเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างต้องจัดให้มีผ้าใบคลุมให้มิดชิด โยงยึดอย่างแข็งแรง 2) ยานพาหนะที่ใช้ต้องไม่บรรทุกน้ำหนักเกินความสามารถในการรับน้ำหนักบรรทุกมาตรฐานของถนนที่กรมการขนส่งทางบกกำหนดไว้ 3) จำกัดความเร็วของรถให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง	

ลงชื่อ .....
(นางสาวอรสา เจียรธนเสน)
เจ้าของโครงการ/บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

ลงชื่อ .....
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมสมุย คอรัล เบย์ (Samui Coral Bay) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		6. มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง 1) ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ ในการเจาะ การตัด การขัดผิววัสดุต้องฉีดน้ำหรือสารเคมีบนผิวอย่างต่อเนื่อง เว้นแต่ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ที่แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่นไว้แล้ว 2) การผสมคอนกรีต การไสไม้ การกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดมลภาวะต้องจัดทำในพื้นที่ที่ได้คลุมด้วยผ้าคลุมหรือในห้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม 7. มาตรการด้านการจัดการของเสีย 1) ต้องขนย้ายเศษวัสดุ ขยะ และสิ่งปฏิกูลออกจากสถานที่ก่อสร้างอย่างน้อยทุกๆ 3 วัน หากยังไม่พร้อมที่จะขนย้ายต้องจัดให้มีที่พักรวมที่มีขนาดเพียงพออยู่ในตำแหน่งที่สะดวกต่อการจัดเก็บและต้องมีมาตรการทำความสะอาดอย่างต่อเนื่องตลอดเวลา ป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละอองหรือสิ่งสกปรกเปรอะเปื้อน 8. มาตรการเฉพาะด้านการก่อสร้าง 1) ถุงซีเมนต์ ที่มีปริมาณมากกว่า 20 ถุง ต้องคลุมด้วยผ้าคลุมหรือเก็บในพื้นที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน 2) ถุงซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องบรรจุ	

ลงชื่อ .....
(นางสาวอรสา เจียรธนเสน)
เจ้าของโครงการ/บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

ลงชื่อ .....
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
ผู้จัดการ/ผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมสมุย คอรัล เบย์ (Samui Coral Bay) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		ในภาชนะที่ปิดมิดชิด 3) การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุมหรือเก็บในที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้านหรือฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อให้ผิวเปียกอยู่เสมอ หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม 9. มาตรการเฉพาะด้านขนดิน 1) ห้ามมิให้ผู้ใดล้างรถยนต์หรือล้อเลื่อนลงบนถนนที่สาธารณะและทำให้ถนนหรือที่สาธารณะสกปรก 2) ห้ามมิให้ผู้ใดปล่อยเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างหรือที่ติดค้างมากับรถบรรทุกวัสดุลงบนถนน ทางระบายน้ำหรือในที่สาธารณะใดๆ	
1.5 ระดับเสียงและความสั่นสะเทือน	**<u>เสียง</u>** กิจกรรมในช่วงก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียงที่ดังที่สุด จะมาจากการทำฐานราก คือ 88 เดซิเบล (เอ) รองลงมาคือ การเก็บงานและงานตกแต่ง 84 เดซิเบล (เอ) ดังนั้น โครงการจึงเลือกประเมินผลกระทบด้านเสียงจากกิจกรรมการทำฐานราก และการเก็บงานและงานตกแต่ง จากการคำนวณ พบว่า ระดับเสียงจากกิจกรรมการวางฐานรากและการเก็บงานและงานตกแต่งของโครงการ มีค่ามากกว่าเกณฑ์มาตรฐานที่ยอมรับได้ ดังนั้น โครงการจึงได้กำหนดมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ ซึ่งจาก	**<u>เสียง</u>** (1) ก่อนที่จะเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากอาคาร ให้ผู้รับเหมาจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่อาศัยอยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบล่วงหน้าอย่างน้อย 10 วัน โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง และเมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที (2) ถ่ายรูปสภาพปัจจุบันโดยรอบพื้นที่โครงการไว้เป็นหลักฐานเพื่อใช้ในกรณีที่มีการร้องเรียนว่า โครงสร้าง	(1) ตรวจวัดเสียงและความสั่นสะเทือนดัชนีที่ทำการตรวจวัด ได้แก่ Leq-24 ชั่วโมง, L_{max} ,L_{90} และความสั่นสะเทือนจำนวน 2 จุด คือ บริเวณภายในพื้นที่ด้านทิศตะวันตกของโครงการและบริเวณโรงแรมอนันตรา ลาวาณา เกาะสมุย รีสอร์ท โดยจะทำการตรวจวัดทุกสัปดาห์ตลอด

ลงชื่อ .....
(นางสาวอรสา เจียรธนเสฏฐ์)
เจ้าของโครงการ/บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

ลงชื่อ .....
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
บุคคลอ้างอิงและผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมสมุย คอรัล เบย์ (Samui Coral Bay) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ระดับเสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	Reducing Traffic Noise, a guide for momeowners, designers' and builders by State Pollution control commission, Roads and Traffic Authority and Department of Housing Australis (August 1991) ระบุว่า ผนังกำแพงปิดทึบที่ก่อสร้างด้วยวัสดุต่างๆ สามารถลดเสียงได้ระหว่าง 20-40 เดซิเบล (เอ) และ Federal Highway Administration (FHWA, 2006) ระบุว่า วัสดุที่ใช้เป็นกำแพงกั้นเสียงแต่ละประเภทมีความสามารถในการลดระดับเสียงได้ต่างๆ โครงการจะติดตั้งรั้วทึบ ทำจากวัสดุคอนกรีต (Light Concrete) ความหนาไม่น้อยกว่า 100 มิลลิเมตร (4 นิ้ว) สูง 2.50 เมตร และติดตั้งรั้วทึบทำจากวัสดุอลูมิเนียม (Aluminium Sheet) ความหนาไม่น้อยกว่า 6.35 มิลลิเมตร (0.25 นิ้ว) สูง 3.00 เมตร นอกจากนี้ ตั้งแต่ระดับชั้นที่ 3 ขึ้นไป (สูงกว่า 6 เมตร) กำแพงดังกล่าวเปรียบเสมือนกับกำแพงกั้นเสียงของโครงการสามารถลดระดับเสียงได้ประมาณ 36 เดซิเบล(เอ) และ 27 เดซิเบล(เอ) เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงรบกวนจากกิจกรรมก่อสร้างของโครงการ รั้วทึบโดยรอบโครงการมีความสูง 2.50 เมตร และสูง 3.00 เมตร (ทางด้านทิศเหนือ ทางด้านทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก) จะป้องกันเสียงจากกิจกรรมก่อสร้างในระดับฐานรากถึงระดับชั้นที่ 2 เท่านั้น เมื่อโครงการก่อสร้างที่ระดับชั้น 3 ขึ้นไป ซึ่งมีอาคารข้างเคียงที่มีความสูงมากกว่า 2 ชั้น ได้แก่ โรงแรมโนรา บีช รีสอร์ท ทิศเหนือ โรงแรมอนันตรา ลาวาณา เกาะสมุย รีสอร์ท ทิศใต้ และอาคารพาณิชย์ 3 ชั้น	สิ่งก่อสร้างเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ (3) วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ (4) การทำฐานรากของอาคาร จะใช้เสาเข็มแบบเจาะเพื่อลดผลกระทบเรื่องเสียงและแรงสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ใกล้เคียง (5) การติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดความสั่นสะเทือนต้องทำตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร (6) จัดให้มีห้องโดยเฉพาะสำหรับทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดังมากๆ เช่น ห้องตัดกระจก ห้องตัดอลูมิเนียม และห้องไสประตู (7) ติดตั้งรั้วทึบ ทำจากคอนกรีต (Light Concrete) ความหนาไม่น้อยกว่า 100 มิลลิเมตร (4 นิ้ว) สูง 2.50 เมตร (ทางด้านทิศเหนือ และทิศตะวันตก) และรั้วทึบ ทำจากคอนกรีต (Aluminium Sheet) ความหนาไม่น้อยกว่า 6.35 มิลลิเมตร (0.25 นิ้ว) สูง 2.50 เมตรและ 3 เมตร (ทางด้านทิศใต้ และทิศตะวันออก) (8) กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทยดังนี้	ที่มีการทำฐานรากการก่อสร้าง หลังจากนั้นจะตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

ลงชื่อ .....
(นางสาวอรสา เจียรชนะเลิศ)
เจ้าของโครงการ/บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

ลงชื่อ .....
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมสมุย คอรัล เบย์ (Samui Coral Bay) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ระดับเสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	ทางทิศตะวันตก โครงการจึงได้กำหนดให้ใช้โครงสร้างหรือตกแต่งอาคารบางส่วนเป็นชิ้นงานสำเร็จรูปจากโรงงานที่พร้อมติดตั้งในโครงการ ทั้งนี้เมื่อโครงการก่อสร้างผนังคอนกรีตปิดล้อมชั้นของอาคารไว้แล้ว ผนังคอนกรีตของโครงการจะเป็นเสมือนกำแพงกั้นเสียงในลักษณะห้องปิดทึบ ซึ่งสามารถลดระดับเสียงได้ประมาณ 36 เดซิเบล (เอ) และการใช้วัสดุลดเสียงสามารถนำมาคำนวณหาระดับเสียงจากงานก่อสร้างแต่ละกิจกรรมที่กระจายถึงหน่วยรับเสียงข้างเคียง แยกตามระยะห่างและทิศของผู้รับเสียง โดยรอบโครงการได้ดังนี้ (ก) ระดับเสียงจากกิจกรรมการวางฐานรากของโครงการ จะส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงทางด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก โดยมีระดับเสียงรวมเท่ากับ 79.65, 68.83 และ 71.42 เดซิเบล (เอ) ตามลำดับ ซึ่งมีค่ามากกว่าเกณฑ์มาตรฐานที่ยอมรับได้ ยกเว้นทางด้านทิศใต้มีค่าน้อยกว่ามาตรฐานที่ยอมรับได้ อย่างไรก็ตาม เนื่องจากโครงการจะจัดทำรั้ว Light Concrete สูง 2.50 เมตร ทางด้านทิศเหนือ และทิศตะวันตก และรั้ว Aluminium Sheet สูง 3 เมตร ทางด้านทิศใต้ และทิศตะวันออก ระหว่างแหล่งกำเนิดเสียงและจุดสังเกต ตลอดแนวโดยรอบโครงการ ซึ่งสามารถลดทอนเสียง (Transmission Loss) ได้ไม่น้อยกว่า 36 เดซิเบล (เอ) และไม่น้อยกว่า 27 เดซิเบล (เอ) ทำให้เสียงถูกลดทอนลง โดยมีค่าเท่ากับ 64.44, 64.42 และ 64.40 เดซิเบล(เอ) ตามลำดับ	1) ระยะเวลาในการทำงานน้อยกว่า 7 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 91 เดซิเบล(เอ) 2) ระยะเวลาในการทำงาน 7-8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 90 เดซิเบล(เอ) 3) ระยะเวลาในการทำงานมากกว่า 8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 80 เดซิเบล(เอ) (9) กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างในวันจันทร์-วันเสาร์ เวลา 8.00-17.00 น. ในกรณีที่ต้องมีการก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าวจะดำเนินการแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน ทั้งนี้ ต้องเป็นกิจกรรมต่อเนื่องเป็นครั้งคราวเฉพาะการเทปูนฐานราก และดำเนินการในช่วงเวลา 17.00-20.00 น.โดยทำงานได้ไม่เกินเวลา 20.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะหยุดดำเนินกิจกรรมการก่อสร้าง (10) แบ่งชั่วโมงการทำงาน เป็นช่วงเวลาตั้งแต่ 08.00-12.00 น.และ 13.00-17.00 น. โดยมีช่วงเวลาหยุดพัก 12.00-13.00 น. เพื่อลดระดับของผลกระทบจากการได้ยินเสียงดังหรือได้รับแรงสั่นสะเทือนติดต่อกันเป็นระยะเวลานาน (11) ติดตั้งป้ายประกาศชื่อโครงการ เบอร์โทรศัพท์	

ลงชื่อ .....
(นางสาวอรสา เจียรธนเสน)
เจ้าของโครงการ/บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
CORAL BAY PROPERTY CO.,LTD.
พฤศจิกายน 2563

ลงชื่อ .....
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมสมุย คอรัล เบย์ (Samui Coral Bay) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ระดับเสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	(ข) ระดับเสียงจากกิจกรรมการเก็บงานและงานตกแต่งของโครงการ จะส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงทางด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก โดยมีระดับเสียงรวมเท่ากับ 83.82, 77.35 และ 73.42 เดซิเบล (เอ) ตามลำดับ ซึ่งมีค่ามากกว่าเกณฑ์มาตรฐานที่ยอมรับได้ อย่างไรก็ตาม เนื่องจากโครงการจะจัดทำรั้ว Light Concrete สูง 2.50 เมตร ทางด้านทิศเหนือ และทิศตะวันตก และรั้ว Aluminium Sheet สูง 3 เมตร ทางด้านทิศใต้ และทิศตะวันออก ระหว่างแหล่งกำเนิดเสียงและจุดสังเกต ตลอดแนวโดยรอบโครงการ ซึ่งสามารถลดทอนเสียง (Transmission Loss) ได้ไม่น้อยกว่า 36 เดซิเบล (เอ) และไม่น้อยกว่า 27 เดซิเบล (เอ) ทำให้เสียงถูกลดทอนลง โดยมีค่าเท่ากับ 64.49, 64.56 และ 64.41 เดซิเบล (เอ) ตามลำดับ ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่ยอมรับได้ (ค) ระดับเสียงจากกิจกรรมการวางฐานรากของโครงการ จะส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงทางด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก โดยมีระดับเสียงรบกวนเท่ากับ 24.72, 7.59 และ 14.15 เดซิเบล (เอ) ตามลำดับ ซึ่งมีค่ามากกว่าเกณฑ์มาตรฐานที่ยอมรับได้ ยกเว้นทางด้านทิศใต้มีค่าน้อยกว่ามาตรฐานที่ยอมรับได้ อย่างไรก็ตาม เนื่องจากโครงการจะจัดทำรั้ว Light Concrete สูง 2.50 เมตร ทางด้านทิศเหนือ และทิศตะวันตก และรั้ว Aluminium	ผู้รับผิดชอบในการประสานงานเกี่ยวกับโครงการไว้หน้าโครงการ และจัดให้มีหน่วยรับเรื่องราวร้องเรียนไว้ในพื้นที่ก่อสร้างโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำไว้สำหรับรับเรื่องราวร้องเรียนไว้ 1 คน พร้อมจัดให้มีตู้รับเรื่องราวร้องเรียนไว้บริเวณหน้าพื้นที่โครงการและให้เจ้าหน้าที่เปิดตู้รับเรื่องราวร้องเรียนทุกวัน หากพบว่ามีผู้ได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปพบผู้ได้รับความเสียหายที่บ้านเพื่อสอบถามถึงความเสียหายที่ได้รับจากโครงการพร้อมกับเจรจาทำข้อตกลงในการชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับผลกระทบอย่างเป็นธรรมทันทีที่ได้รับเรื่อง และทำบันทึกเอกสารไว้อย่างเป็นระบบเพื่อเรียกตรวจสอบได้ (12) หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วนอย่างเป็นธรรม โดยโครงการต้องทำความตกลงกับผู้ที่อยู่ใกล้เคียงก่อนก่อสร้าง เกี่ยวกับความเสียหายที่โครงการจะต้องชดเชยให้กับผู้ได้รับความเสียหายจะต้องชดเชยให้กับผู้ได้รับความเสียหาย (13) จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียง	

ลงชื่อ .....
(นางสาวอรสา เจียรธนเศรษฐ์)
เจ้าของโครงการ/บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

ลงชื่อ .....
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมสมุย คอรัล เบย์ (Samui Coral Bay) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ระดับเสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	Sheet สูง 3 เมตร ทางด้านทิศใต้ และทิศตะวันออก ระหว่างแหล่งกำเนิดเสียงและจุดสังเกต ตลอดแนวโดยรอบโครงการ ซึ่งสามารถลดทอนเสียง (Transmission Loss) ได้ไม่น้อยกว่า 36 เดซิเบล (เอ) และไม่น้อยกว่า 27 เดซิเบล (เอ) ทำให้เสียงถูกลดทอนลง ซึ่งจะทำให้ระดับเสียงดังรบกวนจากกิจกรรมการวางฐานรากของโครงการอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ (ง) ระดับเสียงจากกิจกรรมการเก็บงานและงานตกแต่งของโครงการ จะส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงทางด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก โดยมีระดับเสียงรบกวนเท่ากับ 29.02, 22.32 และ 17.54 เดซิเบล (เอ) ตามลำดับ ซึ่งมีค่ามากกว่ากว่าเกณฑ์มาตรฐานที่ยอมรับได้ อย่างไรก็ตาม เนื่องจากโครงการจะจัดทำรั้ว Light Concrete สูง 2.50 เมตร ทางด้านทิศเหนือ และทิศตะวันตก และรั้ว Aluminium Sheet สูง 3 เมตร ทางด้านทิศใต้ และทิศตะวันออก ระหว่างแหล่งกำเนิดเสียงและจุดสังเกต ตลอดแนวโดยรอบโครงการ ซึ่งสามารถลดทอนเสียง (Transmission Loss) ได้ไม่น้อยกว่า 36 เดซิเบล (เอ) และไม่น้อยกว่า 27 เดซิเบล (เอ) ทำให้เสียงถูกลดทอนลง ซึ่งจะทำให้ระดับเสียงดังรบกวนจากกิจกรรมการวางฐานรากของโครงการอยู่ในระดับที่ยอมรับได้	และให้หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อโดยตรง สามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อรับเรื่องร้องเรียนได้ตลอดเวลา	

ลงชื่อ .....
(นางสาวอรสา เจียรธนเสนู)
เจ้าของโครงการ/บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
CORAL BAY PROPERTY CO.,LTD.

ลงชื่อ .....
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

OK NATURE CO.,LTD.

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมสมุย คอรัล เบย์ (Samui Coral Bay) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ระดับเสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	<u>ความสั่นสะเทือน</u> ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมในช่วงก่อสร้างมาจากการเจาะเสาเข็ม เครื่องจักร และอุปกรณ์ต่างๆ เป็นต้น กระบวนการดังกล่าวจะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนเนื่องจากการเจาะเข็ม และแรงกระแทกของล้อยางรถขนาดใหญ่ที่กระทำต่อพื้นดินในลักษณะคลื่นตามยาว (Longitudinal Wave) และคลื่นตามขวาง (Transverse Wave) โดยที่ขนาดของแอมปลิจูด (Amplitude) ของคลื่นตามยาวต่ำกว่าคลื่นตามขวาง ดังนั้น คลื่นตามขวางจึงทำให้เกิดความสั่นสะเทือนได้มากกว่าคลื่นตามยาว นอกจากนี้ คลื่นตามยาวและคลื่นตามขวางที่เคลื่อนที่สู่ผิวดินสามารถทำให้เกิดคลื่นตามขวางที่เคลื่อนที่ไปตามผิวดินอีก 2 ชนิด ได้แก่ คลื่นโกยผิวดิน หรือคลื่นเลิฟ (Love Wave) และเคลื่อนกระเพื่อมผิวดิน หรือคลื่นเรย์ลี (Raleigh Wave) ซึ่งคลื่นผิวพื้นทั้ง 2 ชนิดนี้ สามารถสร้างความเสียหายต่อโครงสร้างอาคารที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ หากความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นมีระดับความเร่งของความสั่นสะเทือนเกินกว่าเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด ปัจจัยที่ทำให้ความเร่งของความสั่นสะเทือนมีระดับแตกต่างกันขึ้นอยู่กับองค์ประกอบที่สำคัญหลายประการ เช่น ชนิดของอุปกรณ์ที่เป็นแหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือน ระยะทางระหว่างแหล่งกำเนิดถึงจุดรับคลื่น และคุณสมบัติในการดูดกลืนคลื่นสั่นสะเทือนของดินแต่ละชนิด	<u>ความสั่นสะเทือน</u> (1) ก่อนที่จะเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากอาคาร ให้ผู้รับเหมาจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่อาศัยอยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบล่วงหน้าอย่างน้อย 10 วัน โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อเจ้าหน้าที่ของโครงการได้ทันทีที่ได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ ทั้งนี้ โครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นอย่างเร่งด่วน (2) จัดลำดับการเจาะเสาเข็มโดยเจาะด้านใกล้อาคารข้างเคียง ก่อนไปหาด้านที่ไม่มีอาคาร (3) ถ่ายรูปสภาพปัจจุบันโดยรอบพื้นที่โครงการไว้เป็นหลักฐานเพื่อใช้ในกรณีที่มีการร้องเรียนว่าโครงสร้างสิ่งก่อสร้างเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ (4) วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ (5) การทำฐานรากของอาคาร ต้องใช้เสาเข็มเจาะเพื่อลดผลกระทบเรื่องเสียงและแรงสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ใกล้เคียง (6) การติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดความสั่นสะเทือนต้องทำ	

ลงชื่อ .....
(นางสาวอรสา เจียรธนเสน) คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
เจ้าของโครงการ/บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

CORAL BAY PROPERTY CO.,LTD.

ลงชื่อ .....
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

OK NATURE CO.,LTD.

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมสมุย คอรัล เบย์ (Samui Coral Bay) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ระดับเสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	จากผลการคำนวณที่ได้ เมื่อนำมาเปรียบเทียบระดับผลกระทบต่อคน อาคาร สิ่งปลูกสร้างตามเกณฑ์ที่ได้นำเสนอไว้โดย Whiff in และ Leonard (1971) พบว่า ระดับความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการเจาะเสาเข็ม (Bore Pile) ซึ่งเป็นกิจกรรมที่ก่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือนสูงสุด ต่อพื้นที่ข้างเคียงทั้ง 3 ด้าน มีรายละเอียดดังนี้ (1) ทิศเหนือ : โรงแรมโนรา บีช รีสอร์ท ระยะห่างจากโครงการประมาณ 7.90 เมตร จะได้รับแรงสั่นสะเทือน 6.64 มิลลิเมตร/วินาที (2) ทิศใต้ : โรงแรมอนันตรา ลาวาณา เกาะสมุย รีสอร์ท ระยะห่างจากโครงการประมาณ 19.00 เมตร จะได้รับแรงสั่นสะเทือน 1.78 มิลลิเมตร/วินาที (3) ทิศตะวันตก : อาคารพาณิชย์ 3 ชั้น ระยะห่างจากโครงการประมาณ 15.57 เมตร จะได้รับแรงสั่นสะเทือน 2.40 มิลลิเมตร/วินาที ทั้งนี้ เมื่อเปรียบเทียบระดับผลกระทบต่อคน อาคารสิ่งปลูกสร้างตามเกณฑ์ที่ได้เสนอโดย Whiff in และ Leonard (1971) พบว่า ค่าความสั่นสะเทือนที่พื้นที่ข้างเคียงทั้ง 3 ด้านได้รับ อยู่ในช่วง 1.78-6.64 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งค่าความสั่นสะเทือนดังกล่าวจะส่งผลกระทบต่อคนและอาคารสิ่งปลูกสร้างแตกต่างกันไปตามช่วงแรงสั่นสะเทือนที่ได้รับ โดยจากการคำนวณพบว่าอาคารข้างเคียงทิศเหนือ จะได้รับผลกระทบมากที่สุด เนื่องจากมีค่าความสั่นสะเทือนสูงสุด คือ 6.64 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งจะก่อให้เกิดผลกระทบ คือ รู้สึกได้ถึงความสั่นสะเทือน	ตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร (7) กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย ดังนี้ - ระยะเวลาในการทำงาน <7 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 91 เดซิเบล (เอ) - ระยะเวลาในการทำงาน 7-8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 90 เดซิเบล (เอ) - ระยะเวลาในการทำงาน >8 ชั่วโมงระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 80 เดซิเบล (เอ) (8) กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างในวันจันทร์-วันเสาร์ เวลา 8.00-17.00 น. ในกรณีที่ต้องมีการก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าวจะดำเนินการแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน ทั้งนี้ ต้องเป็นกิจกรรมต่อเนื่องเป็นครั้งคราวเฉพาะการเทปูนฐานราก และดำเนินการในช่วงเวลา 17.00-20.00 น.โดยทำงานได้ไม่เกินเวลา 20.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะหยุดดำเนินกิจกรรมการก่อสร้าง และแบ่งชั่วโมงการทำงาน เป็นช่วงเวลาตั้งแต่ 08.00-12.00 น.และ 13.00-17.00 น. โดยมีช่วงเวลาหยุดพัก 12.00-13.00 น. (9) ติดตั้งป้ายประกาศชื่อโครงการ เบอร์โทรศัพท์	

ลงชื่อ .....
(นางสาวอรสา เจียรธนเสน)
เจ้าของโครงการ/บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

ลงชื่อ .....
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
ผู้จัดการฝ่ายผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมสมุย คอรัล เบย์ (Samui Coral Bay) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ระดับเสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	ผลกระทบต่อโครงสร้างอาคาร ระดับความสั่นสะเทือนที่สูงกว่าการจราจรปกติ ซึ่งจะทำให้เกิดความเสียหายต่อโครงสร้างสถาปัตยกรรมและสร้างความเสียหายต่อโครงสร้างบ้านเรือนเล็กน้อย แต่เมื่อเปรียบเทียบระดับผลกระทบต่อสิ่งปลูกสร้างตามมาตรฐาน DIN 4150 พบว่า แรงสั่นสะเทือนในระดับ 6.64 มิลลิเมตร/วินาที พบว่า ยอมให้ได้สำหรับบ้านพักอาศัยที่อยู่ในสภาพดี ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อโรงแรมโนรา บีช รีสอร์ท ทางทิศเหนือเล็กน้อย เนื่องจากอาคารดังกล่าวเป็นอาคารที่ยังคงแข็งแรงและอยู่ในสภาพดี แต่อย่างไรก็ตาม การก่อสร้างอาคารต้องใช้ความระมัดระวังและปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดเพื่อให้ผลกระทบเกิดขึ้นต่ออาคารและสิ่งก่อสร้างดังกล่าวให้น้อยที่สุด	ผู้รับผิดชอบในการประสานงานเกี่ยวกับโครงการไว้หน้าโครงการ และจัดให้มีหน่วยรับเรื่องราวร้องเรียนไว้ในพื้นที่ก่อสร้างโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำไว้สำหรับรับเรื่องราวร้องเรียนไว้ 1 คน พร้อมจัดให้มีตู้รับเรื่องราวร้องเรียนไว้บริเวณหน้าพื้นที่โครงการ และให้เจ้าหน้าที่เปิดตู้รับเรื่องราวร้องเรียนทุกวัน หากพบว่ามีผู้ได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปพบผู้ได้รับความเสียหายที่บ้านเพื่อสอบถามถึงความเสียหายที่ได้รับจากโครงการ พร้อมกับเจรจาทำข้อตกลงในการชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับผลกระทบอย่างเป็นธรรมทันทีที่ได้รับเรื่องและทำบันทึกเอกสารไว้อย่างเป็นระบบเพื่อเรียกตรวจสอบได้ (10) หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้นระหว่างการก่อสร้าง ต้องติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุงชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วนอย่างเป็นธรรมโดยโครงการต้องทำความตกลงกับผู้ที่อยู่ใกล้เคียงก่อนก่อสร้าง เกี่ยวกับความเสียหายที่โครงการจะต้องชดเชยใช้ (11) ประสานงานกับผู้ที่อยู่ติดพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อแจ้งแผนและกำหนดการก่อสร้าง	

ลงชื่อ .....
(นางสาวอรสา เจียรธนเสน)
เจ้าของโครงการ/บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

ลงชื่อ .....
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมสมุย คอรัล เบย์ (Samui Coral Bay) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ระดับเสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)		(12) จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม (13) ขนส่งวัสดุก่อสร้างโดยใช้รถบรรทุกขนาดกลาง (6 ล้อ) และจำกัดความเร็วของรถที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ โดยในเขตชุมชนและพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. (14) จัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนที่สำนักงานชั่วคราวภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบทันที (15) จัดให้มีการประกันภัยเพื่อชดเชยความเสียหายต่ออาคารและทรัพย์สินของบุคคลที่อยู่ข้างเคียงในกรณีที่ตรวจสอบได้ว่าเกิดจากกิจกรรมการดำเนินงานของโครงการ เจ้าของโครงการจะซ่อมแซม แก้ไข โครงสร้างอาคารให้กลับคืนสภาพเดิม หรือสร้างใหม่ทดแทนกรณีเสียหายจนซ่อมไม่ได้ หากภายหลังพบว่าอาคารข้างเคียงเกิดความเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ	
1.6 คุณภาพน้ำ	ในช่วงก่อสร้างอาคารของโครงการนั้น โครงการได้จัดเตรียมห้องน้ำ-ห้องส้วมไว้ทั้งหมด จำนวน 10 ห้อง (คิดจากจำนวนคนงานทั้งหมด 100 คน) สำหรับปริมาณน้ำเสียจากห้องน้ำ-ห้องส้วมของคนงาน	(1) จัดให้มีการสูบตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสีย (2) จัดให้มีหัวหน้างานควบคุมดูแลความสะอาดบริเวณห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ห้องน้ำสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง	(1) ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในพื้นที่ก่อสร้างจำนวน 1 จุด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา

ลงชื่อ .....
(นางสาวอรสา เจียรธนเสน)
เจ้าของโครงการ/บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

ลงชื่อ .....
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมสมุย คอรัล เบย์ (Samui Coral Bay) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	ก่อสร้างมีปริมาณ 5.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้) โดยโครงการจะใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 1 ชุด ระบบดังกล่าวเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ สามารถบำบัดให้ค่าบีโอดีออกที่ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร ทั้งนี้เมื่อการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จผู้รับเหมาจะรื้อถอนถังบำบัดน้ำเสีย และฝังกลบหลุมให้เรียบร้อยในภายหลัง อนึ่ง น้ำเสียจากการก่อสร้างโดยทั่วไปจะเกิดจากการล้างเครื่องมือ อุปกรณ์ก่อสร้างการผสมคอนกรีตและการบ่มคอนกรีต ซึ่งในการก่อสร้างโครงการได้เลือกใช้คอนกรีตแบบผสมเสร็จ โดยส่วนใหญ่น้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้างจะเกิดจากน้ำล้างเครื่องมือและอุปกรณ์ก่อสร้างเท่านั้น ดังนั้น ผลกระทบจากน้ำเสียที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างจะส่งผลกระทบต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงในระดับต่ำ	(3) ทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดักดินตะกอนทุกเดือน (4) น้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ จะถูกบำบัดโดยบ่อบำบัดสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ จำนวน 1 ชุด สามารถบำบัดให้ค่าบีโอดีออกที่ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร (5) น้ำทิ้งที่เกิดขึ้นจะระบายออกสู่แนวท่อระบายน้ำชั่วคราวของโครงการ (6) ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วมเพื่อไม่ให้ส่งกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่ข้างเคียง	ก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ pH, บีโอดี (BOD), ซัลไฟด์ (Sulfide), สารที่ละลายได้ทั้งหมด(Total Dissolved Solids), สารแขวนลอย (Suspended Solids), ตะกอนหนัก(Settleable Solids), น้ำมันและไขมัน (Fal Oil & Grease),ทีเคเอ็น (TKN), Total Coliform Bacteria และ Feacal Coliform Bacteria (2) ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ (3) บำรุงรักษาระบบท่อน้ำทิ้งในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานไม่ให้มีการรั่วซึมเพื่อป้องกันการ

ลงชื่อ .....
(นางสาวอรสา เจียรธนเสถียร)
เจ้าของโครงการ/บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

บริษัท คอรัลเบย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
CORAL BAY PROPERTY CO.,LTD.

ลงชื่อ .....
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

OK NATURE CO.,LTD.

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมสมุย คอรัล เบย์ (Samui Coral Bay) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำ (ต่อ)			แพร่กระจายของเชื้อโรค ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงก่อสร้าง (4) สูบตะกอนในบ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปทุก 1 เดือน ตลอดช่วงก่อสร้าง (5) ทำความสะอาดห้องน้ำ – ห้องส้วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานทุกวัน ตลอดช่วงก่อสร้าง
2. ทรัพยากรชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	บริเวณพื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี พื้นที่โดยรอบโครงการ มีลักษณะการใช้ประโยชน์บริเวณพื้นที่โครงการส่วนใหญ่มีลักษณะเป็นที่พักอาศัย อาคารพาณิชย์ โรงแรม วิลล่า บ้านอยู่อาศัย ร้านค้า เป็นต้น ซึ่งระบบนิเวศวิทยาโดยรอบที่ตั้งโครงการจัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) สำหรับพื้นที่ตั้งโครงการ เป็นที่อยู่อาศัยจึงไม่มีทรัพยากรป่าไม้หรือแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์ป่าหายากหรือควรค่าต่อการอนุรักษ์ เช่น ป่าสงวน หรือสัตว์ป่าสงวนต่อย่างใด โดยพืชพรรณที่	(1) โครงการจะทำการกั้นแนวรั้ว Light Concrete สูง 2.50 เมตร ทางด้านทิศเหนือ และทิศตะวันตก และรั้ว Aluminium Sheet สูง 3 เมตร ทางด้านทิศใต้ และทิศตะวันออก โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อจำกัดพื้นที่ในการก่อสร้างให้อยู่ภายในขอบเขตที่ดินของโครงการ และป้องกันการรุกล้ำพื้นที่ข้างเคียงที่อาจจะเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง และคนงานของโครงการ (2) กำชับ และควบคุมดูแลคนงานไม่ให้ไปทำลาย	-

ลงชื่อ .....
(นางสาวอรสา เจียรธนเสน) บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
CORAL BAY PROPERTY CO.,LTD.
เจ้าของโครงการ/บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

ลงชื่อ .....
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมสมุย คอรัล เบย์ (Samui Coral Bay) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ต่อ)	พบในพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ได้แก่ ต้นมะพร้าว ต้นไทรย้อย ต้นโมก ต้นหูกวาง ต้นอินทนิล ต้นข่อย ต้นมะม่วง ต้นสะเดา ต้นประดู่ ต้นไผ่ ต้นชบา ต้นกล้วยพัด ต้นตีนเป็ด ต้นเต่าร้าง ต้นกระถิน ต้นอโศกอินเดีย ต้นปอแก้ว ต้นหมากเขียว หญ้าคา ไมยราบ เป็นต้น และสัตว์บกที่พบในบริเวณโดยรอบโครงการ เป็นสัตว์ขนาดเล็กที่พบได้ตามพื้นที่ทั่วไป ได้แก่ มดแดง นกพิราบ นกเอี้ยง จิ้งเหลนบ้าน จิ้งจกบ้าน คางคกบ้าน อึ่งอ่างบ้าน และกระรอก เป็นต้น การดำเนินการก่อสร้างโครงการ จะกระทำภายในขอบเขตของพื้นที่โครงการเท่านั้น มิได้รุกล้ำพื้นที่บริเวณใกล้เคียงแต่อย่างใด ดังนั้นผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพจึงคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ	ต้นไม้ หรือพืชพรรณในพื้นที่ข้างเคียง (3) ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยและควบคุมการก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น (4) ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพ	
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	จากการสำรวจบริเวณข้างเคียงในรัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ พบว่า พื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตกอยู่ใกล้กับทะเล ซึ่งตำแหน่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำทะเลชายฝั่ง มีระยะห่างจากชายฝั่ง 20 เมตร โครงการจึงได้ตรวจวัดคุณภาพน้ำทะเล โดยได้ทำการเก็บตัวอย่างเมื่อวันที่ 23 กันยายน 2562 ลักษณะน้ำตัวอย่างใส ในระยะก่อสร้างโครงการจะมีปริมาณน้ำโสโครกจากห้องน้ำ-ห้องส้วมของคนงานก่อสร้างมีปริมาณ 5.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการจะใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเพื่อบำบัดน้ำเสียจากคนงาน สำหรับทิ้งจากกิจกรรมการก่อสร้างประมาณ [illegible].00 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดจากร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง) ทั้งนี้เมื่อการ	(1) ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสียที่โครงการเลือกใช้ต้องมีค่าและเกณฑ์การออกแบบเป็นไปตามข้อกำหนด (2) ห้ามไม่ให้มีการปล่อยน้ำทิ้งที่ไม่ผ่านการบำบัดปล่อยออกสู่ภายนอกโครงการ (3) โครงการต้องมีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถบำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้ง (4) ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปบำบัดน้ำเสียจากโครงการ (5) โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	ตรวจสอบคุณภาพน้ำทะเล บริเวณหาดเฉวง ด้านทิศตะวันตกของโครงการ จำนวน 2 จุด โดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ (1) pH (2) Suspended Solids (3) Salinity โดยตรวจวัดทุกเดือนตลอดช่วงก่อสร้าง

ลงชื่อ .....
(นางสาวอรสา เจียรธนพัฒน์)
เจ้าของโครงการ/บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

ลงชื่อ .....
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมสมุย คอรัล เบย์ (Samui Coral Bay) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ (ต่อ)	ก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จผู้รับเหมาจะรื้อถอนถังบำบัดน้ำเสีย และฝังกลบหลุมให้เรียบร้อยในภายหลัง ส่วนในระยะดำเนินการน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะถูกระบายลงสู่บ่อเก็บน้ำทิ้ง จำนวน 4 บ่อ ปริมาตรบ่อละ 50.00 ลูกบาศก์เมตร หลังจากนั้นจะเข้าสู่ระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำทิ้งด้วยการกรอง จากนั้นน้ำที่ผ่านระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำทิ้งด้วยการกรองแล้วเข้าสู่บ่อเก็บน้ำทิ้งสำหรับรดน้ำต้นไม้ จำนวน 4 บ่อ ปริมาตรบ่อละ 50.00 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาตรบ่อเก็บน้ำทิ้งทั้งหมด 400.00 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วของโครงการจะนำไปรดน้ำต้นไม้และพื้นที่สีเขียวในโครงการทั้งหมด โดยไม่มีการระบายออกสู่ภายนอกโครงการแต่อย่างใด ดังนั้น จึงไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำในระยะก่อสร้างโครงการ		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 สิ่งอำนวยความสะดวกขั้นพื้นฐาน **(1) การใช้ไฟฟ้า**	สำหรับช่วงก่อสร้างโครงการได้ขอใช้บริการไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขาอำเภอเกาะสมุย ซึ่งปริมาณการใช้ไฟฟ้าของโครงการช่วงก่อสร้างจะมีปริมาณน้อยและมีช่วงจำกัดระยะเวลาในการใช้ไฟฟ้า ดังนั้น คาดว่าผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนจะอยู่ในระดับต่ำ	(1) กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด (2) ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณริมถนนด้านหน้าโครงการ (3) การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้างต้องเป็นไปตามวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง	ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งานอยู่เสมอ

ลงชื่อ .....
(นางสาวอรสา เจียรธนเสน) บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด CORAL BAY PROPERTY CO.,LTD.
เจ้าของโครงการ/บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

ลงชื่อ .....
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
ผู้ชำนาญการผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมสมุย คอรัล เบย์ (Samui Coral Bay) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) การใช้น้ำ	ในช่วงก่อสร้าง โครงการจะใช้น้ำซื้อเอกชนเพื่อนำมาใช้ในช่วงก่อสร้างอาคาร โดยน้ำใช้ในช่วงก่อสร้างสามารถจำแนกได้เป็น 2 ประเภท ได้แก่ น้ำใช้เพื่อการอุปโภคและบริโภคของคนงานก่อสร้าง ประมาณ 5.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดจากจำนวนคนงาน 100 คน ซึ่งคิดอัตราการใช้น้ำ 50 ลิตร/คน/วัน) และน้ำใช้เพื่อกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น การผสมปูนซีเมนต์และบ่อคอนกรีต ทำความสะอาดเครื่องมือ เครื่องใช้ต่างๆ เป็นต้น โดยคาดว่าน้ำในส่วนนี้จะมีประมาณ 20.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น รวมปริมาณความต้องการใช้น้ำทั้งหมดของโครงการในช่วงก่อสร้างจะมีปริมาณ 25.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองไม่น้อยกว่า 25.00 ลูกบาศก์เมตร ภายในพื้นที่โครงการส่วนน้ำดื่มบริษัทรับเหมาจะจัดให้มีถังน้ำดื่มตามจุดต่างๆ ที่กำหนดให้เป็นเขตพักผ่อนของคนงานก่อสร้าง ทั้งนี้ เมื่อพิจารณาแหล่งน้ำใช้ของชุมชนใกล้เคียงพบว่า น้ำใช้เพื่อการอุปโภคและการบริโภคส่วนใหญ่ใช้น้ำจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาเกาะสมุย และรองลงมาใช้น้ำซื้อเอกชน ดังนั้น คาดว่าการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างจะมีผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนในระดับต่ำ	(1) จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองไม่น้อยกว่า 25.00 ลูกบาศก์เมตร ภายในพื้นที่โครงการ (2) ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด (3) จัดเตรียมกระบะสำหรับล้างอุปกรณ์ก่อสร้างเพื่อให้สมมารถล้างอุปกรณ์ได้ในปริมาณมากโดยไม่ปล่อยน้ำทิ้งอย่างเปล่าประโยชน์	ตรวจดูจุดรั่วซึม ของระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำหากพบให้แก้ไขโดยด่วน
(3) การระบายน้ำ	ในช่วงก่อสร้างอาคารของโครงการ จะมีกิจกรรมการใช้น้ำเพื่อการก่อสร้าง และเพื่อการอุปโภคบริโภคของคนงานก่อสร้าง ดังนั้น จึงมีปริมาณน้ำภายในโครงการเพิ่มขึ้นจากสภาพเดิมก่อนมีโครงการ โดยเกิดจากน้ำเสียเป็นส่วนใหญ่ อันเกิดจากการใช้น้ำเพื่อกิจกรรมก่อสร้างและ	(1) สร้างรางระบายน้ำขนาด 0.60 เมตร โดยรอบโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำก่อนนำมาใช้ในการล้างถนนและอุปกรณ์ก่อสร้างภายในโครงการ โดยไม่มีการปล่อยออกภายนอกโครงการแต่อย่างใด	(1) ตรวจสอบสิ่งตกค้างในท่อระบายน้ำและตะกอนดินที่สะสมอยู่ภายในบ่อพักน้ำ (2) ขุดลอกท่อระบายน้ำ

ลงชื่อ .....
(นางสาวอรสา เจียรธนเสน)
เจ้าของโครงการ/บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

ลงชื่อ .....
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมสมุย คอรัล เบย์ (Samui Coral Bay) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) การระบายน้ำ (ต่อ)	กิจกรรมของคนงาน สำหรับน้ำเสียจากกิจกรรมก่อสร้างไม่มีการระบายออก เนื่องจากจะใช้เป็นส่วนประกอบในการก่อสร้าง เช่น ผสมปูน เป็นต้น ส่วนน้ำเสียจากกิจกรรมของคนงานจะถูกบำบัดด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป โดยการระบายน้ำในช่วงก่อสร้างนั้น โครงการจะขุดรางระบายน้ำเป็นชนิดรางระบายน้ำแบบเปิด มีขนาดของความกว้าง 60 เซนติเมตร และมีบ่อพักขนาด 1.00 X 1.00 เมตร เป็นระยะก่อนเข้าสู่บ่อพักน้ำสุดท้ายที่รองรับน้ำภายในโครงการในช่วงก่อสร้างของโครงการ จำนวน 3 บ่อ ก่อนนำมาใช้ในการล้างถนนและอุปกรณ์ก่อสร้างภายในโครงการ โดยไม่มีการปล่อยออกภายนอกโครงการแต่อย่างใด ซึ่งมีรายละเอียดบ่อพักน้ำ ดังนี้ - บ่อที่ 1 ปริมาตร 338.00 ลูกบาศก์เมตร (กว้าง x ยาว x ลึก) (8.00 ม. x 13.00 ม. x 3.25 ม.) อยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ - บ่อที่ 2 ปริมาตร 70.00 ลูกบาศก์เมตร (กว้าง x ยาว x ลึก) (4.00 ม. x 5.00 ม. x 3.50 ม.) อยู่บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ - บ่อที่ 3 ปริมาตร 70.00 ลูกบาศก์เมตร (กว้าง x ยาว x ลึก) (4.00 ม. x 5.00 ม. x 3.50 ม.) อยู่บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ ดังนั้น โครงการมีพื้นที่บ่อพักน้ำสุดท้ายรวม 478.00 ลูกบาศก์เมตร การระบายน้ำของโครงการจะปล่อยให้น้ำตามแรงโน้มถ่วงของโลกด้วยความลาดชัน 1:200	(2) ดูแลขุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อดักตะกอนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ (3) ห้ามมิให้ผู้ใดทิ้งเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างหรือที่ติดค้างมากับรถบรรทุกวัสดุลงในท่อระบายน้ำ (4) ก่อสร้างบ่อพักน้ำสุดท้ายคือบ่อหน่วงน้ำจำนวน 3 บ่อ ปริมาตรรวม 478.00 ลูกบาศก์เมตร เพื่อรองรับและเก็บกักน้ำฝนภายในพื้นที่โครงการ (5) ก่อสร้างท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ ระยะทางประมาณ 190 เมตร (มอบให้เป็นสาธารณะ) โดยเป็นท่อคอนกรีตขนาด 1.00 เมตร ที่มีบ่อพักน้ำเป็นระยะทุก 8 เมตร โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก ความลาดชัน 1 : 500 เพื่อรองรับน้ำท่าจากภายนอกไหลลงสู่ทะเลต่อไป โดยจะไหลเข้าสู่ท่อระบายน้ำคอนกรีตขนาด 1.00 เมตร ที่มีบ่อพักน้ำเป็นระยะทุก 8 เมตร โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก ความลาดชัน 1 : 500 ที่ก่อสร้างบนโฉนดที่ดินเลขที่ 46738 เลขที่ดิน 384 โดยการก่อสร้างจะมีมาตรการ ดังนี้ ประสานกับผู้รับเหมาก่อสร้างในการดำเนินการ	ภายในโครงการทุก 6 เดือน

ลงชื่อ .....
(นางสาวอรสา เจียรธนะสม)
เจ้าของโครงการ/บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

ลงชื่อ .....
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมสมุย คอรัล เบย์ (Samui Coral Bay) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) การระบายน้ำ (ต่อ)	ทั้งนี้ ในช่วงก่อสร้างผู้รับเหมาจะให้คนงานขุดลอกตะกอนในบ่อดักตะกอนออกอย่างสม่ำเสมอ ดังนั้น ผลกระทบที่จะทำให้เกิดการกีดขวางทางระบายน้ำดังกล่าวของชุมชนที่จะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการจะมีผลกระทบต่อการระบายน้ำที่มีอยู่เดิมของชุมชนอยู่ในระดับที่ยอมรับได้	ก่อสร้าง เพื่อควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและสามารถป้องกันหรือให้อาคารที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่มีความปลอดภัยสูงสุด - จัดให้มีการดำเนินการตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่ออาคาร/ที่ดินข้างเคียงตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดเตรียมป้ายหรือสัญญาณเตือนอันตรายไว้ตลอดเวลาทำงาน ห้ามคนงานขุดถมดินโดยเด็ดขาดในช่วงที่ฝนตกหนัก หรือมีพายุ หรือแผ่นดินไหว - จัดให้มีเครื่องหมายแสดงขอบเขตที่ดินที่จะทำการขุดดินหรือถมดิน และต้องติดตั้งป้ายขนาดกว้างไม่น้อยกว่าหนึ่งร้อยยี่สิบเซนติเมตรยาวไม่น้อยกว่าสองร้อยสี่สิบเซนติเมตร ในบริเวณที่ทำการขุดดินหรือถมดิน - โครงการยินดีปฏิบัติตามกฎระเบียบของเทศบาลนครเกาะสมุยอย่างเคร่งครัด โดยบริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบในการดำเนินการก่อสร้างรางระบายน้ำ	
(4) การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยทั้งหมดที่เกิดขึ้นในช่วงระหว่างก่อสร้าง ส่วนใหญ่จะเกิดจากคนงานก่อสร้างโดยมูลฝอยในช่วงก่อสร้างสามารถแบ่งได้เป็น 2 ประเภท คือ ก) มูลฝอยจากกิจกรรมก่อสร้าง เช่น เศษเหล็ก เศษอิฐ เศษ	(1) จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 10 ถัง วางไว้บริเวณทิศตะวันตกของพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยเป็น	(1) ตรวจสอบความเรียบร้อยของถังรองรับมูลฝอยทุกวันตลอดช่วงการก่อสร้าง (2) ตรวจสอบการตกค้าง

ลงชื่อ .....
(นางสาวอรสา เจียรธนเสน)
เจ้าของโครงการ/บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

ลงชื่อ .....
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
บุคคลที่มีความรู้ความสามารถจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมสมุย คอรัล เบย์ (Samui Coral Bay) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(4) การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	ปูน และเศษไม้ เป็นต้น มูลฝอยเหล่านี้ ซึ่งผู้รับเหมาจะจัดรถเก็บขนไปกำจัดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยจะแยกเป็นวัสดุที่สามารถนำมาใช้ประโยชน์ได้อีก เช่น เศษเหล็ก เศษไม้ จะนำไปจำหน่ายแก่ผู้รับซื้อ หรือสามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ ส่วนเศษอิฐ เศษปูน ก็จะนำไปปรับถมในพื้นที่ก่อสร้าง ข) มูลฝอยจากกิจกรรมของคนงาน เช่น กระดาษและถุงพลาสติก ซึ่งจะมีปริมาณมูลฝอยจากคนงานประมาณ 300 ลิตร/วัน (คำนวณจากคนงานก่อสร้าง 100 คน) โดยผู้รับเหมาจะจัดให้มีถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 10 ถัง แยกเป็นถังขยะเปียก (สีเขียว) ถังขยะแห้ง (สีน้ำเงิน) และถังขยะรีไซเคิล (สีเหลือง) อย่างละ 3 ถัง และขยะอันตราย (สีส้ม) จำนวน 1 ถัง ปริมาตรกักเก็บของถังขยะรวม 2,400 ลิตร วางไว้บริเวณทิศตะวันตกของพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และในแต่ละวันจะมีรถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลนครเกาะสมุยมาเก็บไปกำจัดต่อไป ส่วนมูลฝอยรีไซเคิล จะประสานงานให้ร้านนับซื้อของเก่าเข้ามาซื้อเดือละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม ดังนั้น ในช่วงระยะเวลาการก่อสร้างโครงการหากบริษัทรับเหมามีการควบคุมและจัดระบบด้านการจัดการมูลฝอยที่ดี คาดว่าผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ	ผู้ดำเนินการจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัดต่อไป (2) กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้โดยแยกเป็นขยะอินทรีย์ ขยะแห้ง ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย (3) รวบรวมมูลฝอยหรือเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น ถมที่หรือขายให้แก่ผู้รับซื้อของเก่า (4) ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ในบริเวณนั้นๆ (5) กำหนดให้ผู้รับเหมาแยกเศษวัสดุก่อสร้างเก็บและรวบรวมไว้เป็นสัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสมและจัดให้มีระบบการคัดแยกและนำกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น เศษอิฐ เศษปูน ก็จะนำมาปรับถมระดับพื้นที่โครงการ ไม้แบบนำกลับมาใช้ใหม่ได้ มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก ผู้รับเหมาก็จะทิ้งลงถังรองรับ และมูลฝอยรีไซเคิลจะขายให้ผู้รับซื้อของเก่าต่อไป (6) กำหนดให้เจ้าของโครงการ คือ บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด กำชับผู้รับเหมาตลอดช่วงก่อสร้างโครงการไม่ให้มีการทิ้งขยะในพื้นที่สาธารณะ โดยจะระบุในสัญญาจ้างให้ชัดเจนเพื่อป้องกันการทิ้งขยะในพื้นที่สาธารณะ	มูลฝอยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกวันตลอดช่วงการก่อสร้าง (3) ทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอย ทุกครั้งหลังจากรถเก็บขนขยะของเทศบาลนครเกาะสมุยเข้าเก็บขน (4) ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ

ลงชื่อ .....
(นางสาวอรสา เจียรธนเสน)
เจ้าของโครงการ/บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

บริษัท คอรัลเบย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
CORAL BAY PROPERTY CO.,LTD.

ลงชื่อ .....
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
ผู้จัดการโครงการ/ผู้มีหน้าที่จัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมสมุย คอรัล เบย์ (Samui Coral Bay) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(4) การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		(7) ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหนะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน	
(5) การคมนาคมขนส่ง	ช่วงก่อสร้างสูงสุดคาดว่าจะมีรถขนส่งวัสดุก่อสร้างและรถรับส่งคนงานสูงสุดรวมทั้งสิ้นประมาณ 10 เที่ยว/วัน ทั้งนี้จะคิดในกรณีที่รถบรรทุกทั้งหมดขนส่งทั้งไปและกลับในชั่วโมงเดียวกัน คือ 10 คัน/ชั่วโมง หรือเท่ากับ 17.00 PCU/ชั่วโมง และคิดในกรณีที่เลวร้ายที่สุด คือให้รถทั้งหมดไปและกลับโดยใช้เส้นทางเดิม จากการประเมิน พบว่าปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการก่อสร้างโครงการในกรณี Worst Case (ช่วงเวลาเย็นซึ่งมีการจราจรหนาแน่นที่สุด) จะทำให้ทางสาธารณประโยชน์ (ถนนเชิงมนต์ – หาดเฉวง) **มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจาก 0.58 เป็น 0.585 เท่านั้น** ซึ่งผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการเพิ่มปริมาณจราจรของโครงการนี้จัดอยู่ในระดับปานกลาง เมื่อเทียบกับค่ามาตรฐานการจำแนกสภาพการจราจร การจราจรคล่องแคล่ว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย และจากเอกสารวิศวกรรมการทางของเผ่าพงษ์ นิจจันทร์พันธ์ศรี พบว่าค่า V/C Ratio ดังกล่าว เป็นสภาพการจราจรพอใช้ได้ แต่อย่างไรก็ตาม ในระหว่างที่มีการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างอาจมีการร่วงหล่นของเศษวัสดุก่อสร้าง เช่น ดิน น้ำ หิน ปูน ทราย ฯลฯ ซึ่งทำความสกปรกเสียหายให้กับถนนเส้นทางที่ยานพาหนะขนส่งผ่านได้	(1) ควบคุมรถที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกิน เพราะอาจทำให้ถนนชำรุด และจำกัดความเร็วรถไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยติดป้ายหลังรถว่า “หากพนักงานขับรถเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โปรดแจ้ง (ระบุหมายเลขโทรศัพท์) (2) ย้ำเตือนให้พนักงานขับรถทุกคนปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัดและกำชับให้ขับด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษช่วงผ่านชุมชน (3) ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ เช่น ป้ายเตือนทางชำรุด เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการและเมื่อเข้าใกล้บริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการ จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและแสดงลูกศรทิศทางเข้าสู่โครงการอย่างชัดเจน (4) รักษาและปรับปรุงเส้นทางคมนาคมให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ดีตลอดและหลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน (5) รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างจะใช้ผ้าใบปกคลุมกระบะ	(1) ตรวจสอบสภาพถนนและการชำรุด บริเวณถนนสาธารณะ ทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ลงชื่อ .....
(นางสาวอรสา เจียรธนเสน)
เจ้าของโครงการ/บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

ลงชื่อ .....
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
ผู้ชำนาญการด้านการจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมสมุย คอรัล เบย์ (Samui Coral Bay) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(5) การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	นอกจากนี้ ยังอาจมีอุบัติเหตุจากการขนส่งเกิดขึ้นได้ แต่ผลกระทบดังกล่าวจะอยู่ในระดับต่ำ หากมีการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ อันอาจจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ใช้ถนน (6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก โครงการในช่วงก่อสร้างเพื่อป้องกันและช่วยลดผลกระทบด้านการเคลื่อนตัวของการจราจรบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ (7) จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์สถานที่ก่อสร้างบริเวณด้านหน้าโครงการ (8) กำหนดเวลาการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างในช่วงเวลากลางวันโดยหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีปริมาณการจราจรหนาแน่นโดยกำหนดให้รถบรรทุก 4 ล้อ และรถบรรทุก 6 ล้อ หลีกเลี่ยงช่วงเวลาเร่งด่วน (9) จัดเตรียมทีมงานด้านการจราจรเพื่ออำนวยความสะดวกในการจราจรในช่วงเวลาที่มีการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างทุกครั้ง (10) ดูแลความสะอาดและความเรียบร้อยบริเวณถนนด้านหน้าโครงการ (11) ห้ามมิให้ผู้ใดปล่อยเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างหรือที่ติดค้างมากับรถบรรทุกวัสดุลงบนถนนหรือล้ำออกมาบนถนน	

ลงชื่อ .....
(นางสาวอรสา เจียรธนเสน)
เจ้าของโครงการ/บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

ลงชื่อ .....
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมสมุย คอรัล เบย์ (Samui Coral Bay) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(5) การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)		(12) ห้ามจอดรถทุกชนิดริมถนน และให้จอดรถภายในโครงการเท่านั้น	
(6) การใช้ที่ดิน	**1) การตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกฎกระทรวง ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดสุราษฎร์ธานี พ.ศ. 2560** จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ พบว่า ที่ดินของโครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ตามประกาศกฎกระทรวง ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดสุราษฎร์ธานี พ.ศ. 2560 ซึ่งได้กำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทชุมชน (สีชมพู) บริเวณหมายเลข 1.3 ตามกฎกระทรวง ข้อ 6 วรรคแรก สามารถประกอบกิจการประเภทโรงแรมได้ สำหรับข้อกำหนดที่เป็นสาระสำคัญของการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ กำหนดให้ **ที่ดินประเภทชุมชน (สีชมพู) บริเวณหมายเลข 1.3** ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย พาณิชยกรรม เกษตรกรรม สถาบันการศึกษา สถาบันศาสนา สถาบันราชการ การสาธารณูปโภค และสาธารณูปการ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละสามสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต ซึ่งจากการตรวจสอบตามข้อกำหนดฯ ข้างต้น พบว่า โครงการมีการใช้ประโยชน์ที่ดินสำหรับดำเนินการโครงการเพื่อการท่องเที่ยว โดยรูปแบบเป็นการประกอบกิจการประเภทโรงแรม ซึ่งจัดเป็นกิจการหลัก และการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ ไม่อยู่ในข้อห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎกระทรวงที่กำหนด ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของ	(1) ดำเนินการตามแบบแปลน และผังภูมิสถาปัตย์ รวมทั้งจัดสรรขนาดการใช้ประโยชน์ที่ดินแต่ละบริเวณให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อไม่ให้เกิดความขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง (2) ห้ามก่อสร้างหรือกระทำการใดๆ ที่ทำให้การใช้ประโยชน์ที่ดิน เปลี่ยนแปลงไปในทางที่ขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	-

ลงชื่อ .....
(นางสาวอรสา เจียรธนเสน)
เจ้าของโครงการ/บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

ลงชื่อ .....
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
บุคคลธรรมดาผู้มีคุณสมบัติจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมสมุย คอรัล เบย์ (Samui Coral Bay) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(6) การใช้ที่ดิน (ต่อ)	โครงการ จึงสอดคล้องกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่กำหนด จึงกล่าวได้ว่าผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ **2) การใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณท้องที่ตำบลตลิ่งงาม ตำบลบ่อผุด ตำบลมะเร็ต ตำบลแม่น้ำ ตำบลหน้าเมือง ตำบลอ่างทอง ตำบลลิปะน้อย อำเภอเกาะสมุย และตำบลเกาะพะงัน ตำบลบ้านใต้ ตำบลเกาะเต่า อำเภอเกาะพะงัน จังหวัดสุราษฎร์ธานี พ.ศ. 2557** จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณท้องที่ตำบลตลิ่งงาม ตำบลบ่อผุด ตำบลมะเร็ต ตำบลแม่น้ำ ตำบลหน้าเมือง ตำบลอ่างทอง ตำบลลิปะน้อย อำเภอเกาะสมุย และตำบลเกาะพะงัน ตำบลบ้านใต้ ตำบลเกาะเต่า อำเภอเกาะพะงัน จังหวัดสุราษฎร์ธานี พ.ศ. 2557 พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 2 พื้นที่บนแผ่นดินนับจากแนวชายฝั่งทะเลเข้าไปในแผ่นดิน เกาะสมุย เกาะแตน อำเภอเกาะสมุย และเกาะพะงัน อำเภอเกาะพะงัน ยกเว้นบริเวณที่ 3 ดังนั้น จะเห็นได้ว่าการดำเนินโครงการเป็นการพัฒนาและใช้ประโยชน์ที่ดินให้มีความคุ้มค่ามากยิ่งขึ้น ซึ่งมีการพัฒนาการใช้ประโยชน์ที่ดินจากพื้นที่พักอาศัยไปเป็นโรงแรมที่มีการออกแบบอาคารและตกแต่ง		

ลงชื่อ .....
(นางสาวอรสา เจียรธนเสน)
เจ้าของโครงการ/บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

ลงชื่อ .....
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
ผู้จัดการโครงการ/ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัทจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

บริษัท คอรัลเบย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
CORAL BAY PROPERTY CO.,LTD.

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมสมุย คอรัล เบย์ (Samui Coral Bay) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(6) การใช้ที่ดิน (ต่อ)	สภาพภูมิสถาปัตย์ให้มีความสวยงาม และการดำเนินการของโครงการยังเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินที่มีความสอดคล้องกับข้อกำหนดต่างๆ ของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง **3) การใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 22 พ.ศ. 2532 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 59 พ.ศ. 2548 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522** จากการตรวจสอบพื้นที่โครงการตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 22 พ.ศ. 2532 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 59 พ.ศ. 2548 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 2 และบริเวณที่ 3 บริเวณที่ 2 มีขนาดพื้นที่ 20,801.80 ตารางเมตร ประกอบด้วยอาคารทั้งสิ้น 18 อาคาร แต่ละอาคารมีพื้นที่ใช้สอยไม่เกิน 2,000 ตารางเมตร มีระดับความสูงวัดในแนวดิ่งจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง ณ จุดที่ต่ำที่สุดของอาคารถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคารเท่ากับ 12.00 เมตร มีพื้นที่อาคารปกคลุมดินร้อยละ 47.98 และมีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 52.02 บริเวณที่ 3 มีขนาดพื้นที่ 3,625.00 ตารางเมตร ประกอบด้วยอาคารทั้งสิ้น 4 อาคาร มีระดับความสูงวัดในแนวดิ่งจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง ณ จุดที่ต่ำที่สุดของอาคารถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคารเท่ากับ 12.00 เมตร ซึ่งการก่อสร้างไม่มีอาคารที่มีลักษณะของหลังคาเป็นรูปทรงอื่นที่		

ลงชื่อ .....
(นางสาวอรสา เจียรธนเสน)
เจ้าของโครงการ/บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
CORAL BAY PROPERTY CO.,LTD.

ลงชื่อ .....
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
บุคคลผู้มีอำนาจลงนามผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมสมุย คอรัล เบย์ (Samui Coral Bay) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(6) การใช้ที่ดิน (ต่อ)	มิใช่อาคารที่มีหลังคาลาดชันตามแบบสถาปัตยกรรมไทย สถาปัตยกรรมเมืองร้อนชื้นหรือสถาปัตยกรรมพื้นถิ่นของเกาะสมุย ทั้งนี้ พื้นที่หลังคาลาดชัน มีพื้นที่ไม่น้อยกว่า 80 ใน 100 ส่วนของพื้นที่อาคารที่ปกคลุมดิน และมีสีกลมกลืนธรรมชาติ ดังนั้นการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการจึงสอดคล้องตามตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 22 พ.ศ. 2532 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 59 พ.ศ. 2548 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ดังกล่าว **4) สภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินปัจจุบัน บริเวณโครงการและใกล้เคียง** จากการสำรวจภาคสนาม (ตุลาคม, 2562) พบว่า พื้นที่โดยรอบโครงการส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์เป็นที่พักอาศัยและแหล่งพาณิชยกรรม เช่น อาคารพาณิชย์ โรงแรม วิลล่า บ้านอยู่อาศัย ร้านค้า เป็นต้น จากการศึกษาการใช้ที่ดินโดยรอบพื้นที่โครงการทางบริษัทที่ปรึกษาฯ ได้ทำการศึกษาภาพถ่ายทางอากาศในระยะรัศมีประมาณ 1 กิโลเมตรจากพื้นที่โครงการ และการสำรวจภาคสนามเพิ่มเติมให้สอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินในปัจจุบัน เพื่อนำมาจัดทำภาพแสดงการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยจำแนกประเภทการใช้ที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียง ขนาดและสัดส่วนของที่ดินแต่ละประเภทพื้นที่ที่ทำการศึกษา จากข้อมูลดังกล่าวพบว่า สามารถจัดลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินในพื้นที่ศึกษาได้ 8 ประเภท คือ การใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นพื้นที่		

ลงชื่อ .....
(นางสาวอรสา เจียรธนเสน)
เจ้าของโครงการ/บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

บริษัท คอรัลเบย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
CORAL BAY PROPERTY CO.,LTD.

ลงชื่อ .....
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
บุคคลที่มีคุณสมบัติและมีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมสมุย คอรัล เบย์ (Samui Coral Bay) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(6) การใช้ที่ดิน (ต่อ)	ทะเล คิดเป็นร้อยละ 45.65 รองลงมา ได้แก่ พื้นที่โล่ง/รกร้าง คิดเป็นร้อยละ 30.09 พื้นที่อยู่อาศัย/บริการท่องเที่ยว คิดเป็นร้อยละ 19.68 พื้นที่ถนน/ซอย คิดเป็นร้อยละ 1.54 พื้นที่ป่าไม้ คิดเป็นร้อยละ 1.17 พื้นที่ชายหาด คิดเป็นร้อยละ 0.99 พื้นที่สถานที่ราชการ คิดเป็นร้อยละ 0.64 และพื้นที่แหล่งน้ำ คิดเป็นร้อยละ 0.24		
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ	ในช่วงดำเนินการก่อสร้างโครงการจะมีการว่าจ้างแรงงานทั้งในพื้นที่และนอกพื้นที่สูงสุดประมาณ 100 คน โครงการมีกำหนดระยะเวลาในการก่อสร้างประมาณ 24 เดือน การเกิดขึ้นของโครงการจะทำให้คุณภาพชีวิตของประชาชนโดยเฉพาะในเขตพื้นที่ดีขึ้นคือ มีการว่าจ้างแรงงานและมีแหล่งงานเกิดขึ้นในพื้นที่ และยังเป็นการช่วยให้เกิดการขยายตัวทางด้านเศรษฐกิจบริเวณพื้นที่โครงการโดยเฉพาะกลุ่มร้านขายสินค้าประเภทเครื่องอุปโภค-บริโภค นอกจากนี้ โครงการยังมีส่วนทำให้เกิดการหมุนเวียนของเงินตราที่เกิดกับกลุ่มธุรกิจการค้าประเภทวัสดุการก่อสร้าง ทำให้ส่งผลโยงไปถึงสภาพเศรษฐกิจโดยรวมของประเทศ ผลการดำเนินโครงการนอกจากจะเป็นการช่วยเหลือภาวะเศรษฐกิจในปัจจุบันของประเทศอีกทางหนึ่งแล้วยังส่งผลทำให้จำนวนประชากรว่างงานน้อยลงอีกทางหนึ่งด้วย ทั้งนี้ บริษัทที่ปรึกษาฯ ได้ประเมินผลกระทบด้านเศรษฐกิจ-สังคมและคุณค่าคุณภาพชีวิตของประชาชน ซึ่งจากผลการสำรวจความคิดเห็น	(1) จัดให้มีตู้รับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ (2) จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) หรือวัสดุอื่นที่เหมาะสมปิดกั้นตัวอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย และเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่น (3) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในการรองรับน้ำเสียจากห้องส้วม (4) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยภายในพื้นที่ก่อสร้าง (5) มีการคัดเลือกคนงานและพิจารณาคนในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก (6) กำหนดกฎระเบียบการทำงานอย่างชัดเจน และควบคุมดูแลคนงานอย่างเคร่งครัด (7) จัดให้มีขอบเขตของที่พักคนงานชั่วคราวกับเขตพื้นที่ก่อสร้างอย่างชัดเจน	(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการตรวจติดตามการจัดทำประกันความเสียหายอันเนื่องมาจากการก่อสร้างของโครงการกับบริษัทประกันภัย (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเยี่ยมเยือน บ้านพักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการรับเรื่องร้องเรียนและหาแนวทางแก้ไขปัญหาที่ได้รับการร้องเรียนอันเนื่องมาจากการดำเนิน

ลงชื่อ .....
(นางสาวอรสา เจียรธนเสน)
เจ้าของโครงการ/บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

บริษัท คอรัลเบย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
CORAL BAY PROPERTY CO.,LTD.

ลงชื่อ .....
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมสมุย คอรัล เบย์ (Samui Coral Bay) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ (ต่อ)	ของประชาชนในรัศมี 100 เมตร รัศมี 100 เมตร ถึง 500 เมตรจากพื้นที่โครงการ และรัศมี 500 เมตร ถึง 1 กิโลเมตรจากพื้นที่โครงการ สามารถประเมินผลกระทบต่อชุมชนในระยะก่อสร้าง ได้ดังนี้ **การประเมินผลกระทบต่อชุมชนระยะก่อสร้าง** จากผลการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนในรัศมี 100 เมตร จากพื้นที่โครงการพบว่า ประชาชนส่วนใหญ่มีความคิดเห็นว่าในช่วงก่อสร้างจะมีผลกระทบด้านเศรษฐกิจและสังคมอยู่ในระดับต่ำ โดยทำให้มีการเกิดการจ้างงานในท้องถิ่นเพิ่มขึ้นอยู่ในระดับต่ำ ร้อยละ 43.75 และทำให้มีการค้าขายและเศรษฐกิจในชุมชนดีขึ้นขึ้นอยู่ในระดับต่ำ ร้อยละ 50.00 และประชาชนร้อยละ 50.00 มีความคิดเห็นว่าในระยะก่อสร้างมีผลกระทบด้านการอพยพย้ายถิ่นฐานอยู่ในระดับต่ำ และจากผลการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนในรัศมี 100 เมตร ถึง 500 เมตร จากพื้นที่โครงการพบว่า ประชาชนส่วนใหญ่มีความคิดเห็นว่าในช่วงก่อสร้างจะไม่มีผลกระทบด้านเศรษฐกิจและสังคม โดยไม่มีการจ้างงานในท้องถิ่นเพิ่มขึ้น ร้อยละ 40.32 และไม่ทำให้มีการค้าขายและเศรษฐกิจในชุมชนดีขึ้น ร้อยละ 38.71 และประชาชนร้อยละ 43.55 มีความคิดเห็นว่าในระยะก่อสร้างไม่มีผลกระทบด้านการอพยพย้ายถิ่นฐาน สำหรับผลการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนในรัศมี 500 เมตร ถึง 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการพบว่า ประชาชนส่วนใหญ่มี	(8) จัดให้มีหัวหน้าคนงานเป็นผู้ดูแลคนงาน รวมทั้งมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างอย่างเคร่งครัด (9) ทำสัญญากับผู้รับเหมาหลักโดยกำหนดให้ผู้รับเหมาหลักต้องทำประกันภัยที่ครอบคลุมความรับผิดชอบถึงบุคคลที่ 3 (Contractor All Risk : C.A.R.) หากมีความเสียหายพิสูจน์ได้ว่าเกิดขึ้นเนื่องจากการก่อสร้าง กรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวจะครอบคลุมความเสียหาย (10) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากข้อห่วงกังวลของประชาชน มีดังนี้ **<u>ด้านคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน</u>** 1. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. ให้จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้มิดชิด เพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุกมา 3. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและกองวัสดุพวกหินและทราย อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง และให้เพิ่มจำนวนครั้งตามความเหมาะสมเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 4. ใช้ผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) หรือวัสดุที่คล้ายกันกั้นอาคาร โดยยึดติดกับผนังนั่งร้านด้านนอก ให้มีความสูง	โครงการให้เรียบร้อย

ลงชื่อ .....
(นางสาวอรสา เจียรธนเสน)
เจ้าของโครงการ/บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

บริษัท คอรัลเบย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
CORAL BAY PROPERTY CO.,LTD.

ลงชื่อ .....
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมสมุย คอรัล เบย์ (Samui Coral Bay) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ (ต่อ)	ความคิดเห็นว่าในช่วงก่อสร้างจะมีผลกระทบด้านเศรษฐกิจและสังคม โดยไม่มีการจ้างงานในท้องถิ่นเพิ่มขึ้น ร้อยละ 60.27 และไม่ทำให้มีการค้าขายและเศรษฐกิจในชุมชนดีขึ้น ร้อยละ 58.22 และประชาชนร้อยละ 59.59 มีความคิดเห็นว่าในระยะก่อสร้างไม่มีผลกระทบด้านการอพยพย้ายถิ่นฐาน นอกจากนี้ โครงการได้ทบทวนการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสังคมที่สามารถแก้ไขหรือลดข้อห่วงกังวลของประชาชนในประเด็นต่างๆ ในช่วงการก่อสร้างของประชาชน	เท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร 5. ล้างล้อรถบรรทุกที่เข้า-ออก โครงการทุกครั้ง เพื่อลดผลกระทบจากเศษดินของรถบรรทุกที่จะวิ่งออกสู่ถนนภายนอกโครงการ 6. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างในวันจันทร์-วันเสาร์ เวลา 8.00-17.00 น. ในกรณีที่ต้องมีการก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าวจะดำเนินการแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน ทั้งนี้ ต้องเป็นกิจกรรมต่อเนื่องเป็นครั้งคราวเฉพาะการเทปูนฐานราก และดำเนินการในช่วงเวลา 17.00-20.00 น. โดยทำงานได้ไม่เกินเวลา 20.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะหยุดดำเนินกิจกรรมการก่อสร้าง และแบ่งชั่วโมงการทำงาน เป็นช่วงเวลาตั้งแต่ 08.00-12.00 น.และ 13.00-17.00 น. โดยมีช่วงเวลาหยุดพัก 12.00-13.00 น. 7. วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ **<u>การใช้ไฟฟ้า</u>** 1. จัดให้มีแผงควบคุมวงจรไฟฟ้า พร้อมสะพานไฟที่สามารถตัดวงจรกระแสไฟฟ้าได้ทันทีที่เกิดกระแสไฟฟ้าขัดข้อง	

ลงชื่อ .....
(นางสาวอรสา เจียรธนเสน)
เจ้าของโครงการ/บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

ลงชื่อ .....
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
ผู้มีอำนาจลงนามสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมสมุย คอรัล เบย์ (Samui Coral Bay) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ (ต่อ)		2. หากอุปกรณ์ไฟฟ้าเกิดชำรุดต้องมีการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดีหรือเปลี่ยนอุปกรณ์ใหม่ ก่อนนำมาใช้งานใหม่ **<u>การใช้น้ำ</u>** 1. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองสำหรับใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง 2. ควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัดให้มากที่สุด รวมทั้งรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด 3. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อที่จ่ายน้ำในจุดในที่ก่อสร้าง ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ **<u>การจัดการน้ำเสีย</u>** 1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่ถูกสุขลักษณะและดูแลส้วมให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีอยู่เสมอ รวมทั้งกำชับเข้มงวดให้คนงานก่อสร้างจัดการสิ่งปฏิกูลและขับถ่ายเฉพาะในห้องส้วมที่จัดไว้ให้เท่านั้น 2. กำชับให้คนงานมาชำระล้างร่างกายและเศษวัสดุจากเครื่องมือและอุปกรณ์ต่างๆ ที่บริเวณชำระล้างที่จัดเตรียมไว้เท่านั้น **<u>การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม</u>** 1. จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวรอบๆ บริเวณชำระ	

ลงชื่อ .....
(นางสาวอรสา เจียรธนเสน)
เจ้าของโครงการ/บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

บริษัท คอรัลเบย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
CORAL BAY PROPERTY CO.,LTD.

ลงชื่อ .....
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
ผู้ได้รับมอบอำนาจให้มีสิทธิ์จัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมสมุย คอรัล เบย์ (Samui Coral Bay) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ (ต่อ)		ล้าง เพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่บ่อบ่ม 2. จัดให้มีการขุดลอกตะกอนในรางระบายน้ำชั่วคราวอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันการตื้นเขินและการกีดขวางทางระบายน้ำ 3. ขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้อุดตัน/ตื้นเขิน **<u>การจัดการขยะ</u>** 1. จัดพื้นที่กองวัสดุก่อสร้าง ไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายหลายจุดเพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ 2. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทานและมีฝาปิดมิดชิด ตั้งไว้ภายในพื้นที่โครงการ 3. เศษวัสดุที่จะนำออกไปกำจัดนอกพื้นที่โครงการจะต้องมีผ้าใบหรือเครื่องป้องกันการร่วงหล่นบนผิวจราจร **<u>การคมนาคมและการขนส่ง</u>** 1. ห้ามมิให้จอดรถบรรทุก หรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 2. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรและจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณ	

ลงชื่อ .....
(นางสาวอรสา เจียรธนเสน)
เจ้าของโครงการ/บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
CORAL BAY PROPERTY CO.,LTD.

ลงชื่อ .....
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมสมุย คอรัล เบย์ (Samui Coral Bay) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ (ต่อ)		ทางเข้า-ออก 3. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้ขับได้ไม่เกิน 30 กม./ชม. โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน 4. หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในชั่วโมงเร่งด่วน **<u>เศรษฐกิจและสังคม</u>** 1. ผู้รับเหมาต้องเฝ้าระวัง สอดส่องดูแลความประพฤติของคนงานมิให้ก่อความเดือดร้อน และปัญหาต่างๆ แก่คนงานด้วยกันและประชาชนใกล้เคียง พร้อมทั้งร่วมมือกับเจ้าหน้าที่ท้องถิ่นในการแก้ปัญหา 2. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องมีบทลงโทษคนงานอย่างชัดเจนในกรณีที่มีปัญหาเกิดขึ้นรวมทั้งต้องร่วมมือกับเจ้าหน้าที่ท้องถิ่นในการควบคุมดูแล เพื่อป้องกันการเกิดปัญหาในด้านต่างๆ **<u>ความปลอดภัยสาธารณะและการเกิดอัคคีภัย</u>** 1. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างเข้มงวด 2. จัดหาป้ายประกาศหรือสัญญาณเตือน และหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่จะเกิดขึ้น	

ลงชื่อ .....
(นางสาวอรสา เจียรธนเสน)
เจ้าของโครงการ/บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

บริษัท คอรัลเบย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
CORAL BAY PROPERTY CO.,LTD.

ลงชื่อ .....
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
ผู้มีอำนาจจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมสมุย คอรัล เบย์ (Samui Coral Bay) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ (ต่อ)		3. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอ 4. จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) หรือวัสดุป้องกันการร่วงหล่นรอบตัวอาคารที่มีการก่อสร้าง 5. ให้ระมัดระวังและควบคุมดูแลขณะใช้งานเครื่องมือเครื่องจักรหรือในระหว่างการขนย้ายวัสดุก่อสร้างและเครื่องมือ เครื่องจักรเพื่อให้เกิดความปลอดภัยมากที่สุด 6. หากมีเหตุทำให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบ ให้ทางผู้รับเหมาก่อสร้างติดตามตรวจสอบ รวมถึงชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วน 7. การเดินสายไฟทุกขั้นตอนจะต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ 8. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงานที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย และตรวจสอบให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมออย่างน้อย 1 เดือน/ครั้ง 9. จัดให้มีบริเวณสูบบุหรี่สำหรับคนงาน โดยให้อยู่ห่างจากวัสดุติดไฟให้มากที่สุด และกำชับให้ดับบุหรี่ให้สนิททุกครั้ง **<u>ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ</u>** 1. จัดทำรั้วรอบพื้นที่โครงการ ที่มีความสูงอย่างน้อย	

ลงชื่อ .....
(นางสาวอรสา เจียรธนเสน)
เจ้าของโครงการ/บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

ลงชื่อ .....
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
ผู้มีอำนาจกระทำการและผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมสมุย คอรัล เบย์ (Samui Coral Bay) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ (ต่อ)		2.0 เมตร ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง 2. จัดให้มีผ้าคลุมอาคารที่ก่อสร้างเพื่อลดภาพที่ไม่น่ามองในช่วงก่อสร้างรวมทั้งป้องกันฝุ่นละอองจากตัวอาคารร่วมด้วย	
4.2 สาธารณสุข	การดำเนินการช่วงก่อสร้างอาจมีผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของคนงานก่อสร้างและประชาชนในพื้นที่ศึกษา ซึ่งจากการดำเนินการดังกล่าว พบว่า ปัจจัยที่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยตามแนวคิดทางระบาดวิทยาสิ่งแวดล้อม (Environment Epidemiology) อันประกอบด้วย เชื้อโรค (Agent) มนุษย์ (Host) และสิ่งแวดล้อม (Environment) อยู่ในภาวะสมดุล เนื่องจากวิธีการจัดการมลพิษแต่ละประเภทที่กล่าวไว้ข้างต้น ในขณะเดียวกันในประเด็นของโรคระบาดของระบบทางเดินอาหาร สามารถพบได้ในกลุ่มคนงานก่อสร้าง ซึ่งมีสาเหตุมาจากพฤติกรรมการบริโภคที่ไม่ถูกสุขลักษณะ ดังนั้น โครงการจะต้องกำหนดให้บริษัทรับเหมาให้ความรู้แก่กลุ่มคนงานดังกล่าวในเรื่องพฤติกรรมการบริโภคและสุขอนามัยขั้นพื้นฐาน รวมทั้งการจัดหาระบบสุขาภิบาลขั้นพื้นฐานให้กับกลุ่มคนงานดังกล่าวเพื่อป้องกันการเกิดโรคระบาดตลอดช่วงก่อสร้าง **<u>การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพ ในช่วงก่อสร้างของโครงการ</u>** **1. ฝุ่นละออง**	**<u>มาตรการป้องกันและแก้ไข้ผลกระทบด้านสุขภาพ</u>** **1. ฝุ่นละออง** (1) จัดทำรั้วทึบโดยรอบแนวเขตที่ดิน ความสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร (2) ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ทึบตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร (3) กำหนดความสูงของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก (4) กำหนดช่วงเวลาขนส่งดินนอกช่วงเวลาเร่งด่วน ให้เป็นไปตามกฎหมายกำหนด และได้รับความเห็นชอบจากพนักงานตำรวจท้องที่ (5) ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนวัสดุก่อสร้าง หิน ทราย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน (6) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เช้าและเย็น และให้เพิ่ม	(1) ตรวจสอบและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายเป็นประจำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง (2) ตรวจสุขภาพคนงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (3) ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน (4) ให้ตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน

ลงชื่อ .....
(นางสาวอรสา เจียรธนเสน)
เจ้าของโครงการ/บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
CORAL BAY PROPERTY CO.,LTD.
พฤศจิกายน 2563

ลงชื่อ .....
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
ผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมสมุย คอรัล เบย์ (Samui Coral Bay) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	<u>ผลกระทบต่อสุขภาพทางกายภาพ</u> ฝุ่นละอองทำให้เกิดการระคายเคืองตา และส่วนต่างๆ ของระบบทางเดินหายใจ ซึ่งขึ้นอยู่กับขนาดของฝุ่นละออง โดยฝุ่นที่มีขนาดใหญ่ร่างกายจะดักไว้ได้ที่ขนจมูก ส่วนฝุ่นที่มีขนาดเล็กจะสามารถเล็ดลอดเข้าไปในระบบหายใจ ทำให้ระคายเคือง แสบจมูก ไอ จาม มีเสมหะ หรือหากได้รับในปริมาณมากและเป็นเวลานาน จะมีการสะสมของฝุ่นในถุงลมปอด ทำให้การทำงานของปอดเสื่อมลง จากเอกสารของ Healer Bailly Service,Inc. เรื่อง Hagler Bailly of Particulate Matter AirPollution in Bangkok 1998 ซึ่งจัดทำให้กรมมลพิษ พบว่า ปริมาณของ PM10 ที่เพิ่มขึ้น 30 ไมโครกรัม/ลบ.ม. สัมพันธ์กับการเพิ่มขึ้นของการตายรายวัน ร้อยละ 3-5 และยังพบความสัมพันธ์อย่างมีนัยสำคัญทางสถิติระหว่าง PM10 กับการตายเนื่องจากโรคระบบทางเดินหายใจ และโรคระบบหลอดเลือดหัวใจด้วย (โครงการตำรา สำนักที่ปรึกษา กรมอนามัย กระทรวงสาธารณสุข) <u>ผลกระทบต่อชีวิตความเป็นอยู่</u> การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ กรณีผ่านพื้นที่ชุมชนอาจทำให้เกิดฝุ่นละอองจะทำให้เกิดความรำคาญใจ และความสกปรกแก่ชุมชนที่อยู่บริเวณเส้นทางการขนส่ง **2. การระบายมลสารจากเครื่องยนต์** <u>ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย</u>	จำนวนครั้งตามความเหมาะสม ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (7) การกระทำใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ ให้จัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบหรือในห้องที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้าง จัดให้มีการตรวจวัดฝุ่นละออง (TSP และ PM10) ภายในพื้นที่โครงการและบริเวณโรงแรมอนันตรา ลาวาณา เกาะสมุย รีสอร์ท ทุกสัปดาห์ตลอดการก่อสร้างรากฐาน หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนและรายงานผลทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง (8) ในกรณีเกิดความเสียหายและพิสูจน์ได้ว่าเกิดจากการกระทำของโครงการ บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือผู้รับเหมาต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายในการแก้ไขความเสียหายดังกล่าว **2. การระบายมลสารจากเครื่องยนต์** (1) ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อจอดรอหรือหลังเลิกใช้งาน (2) บำรุงรักษาเครื่องยนต์ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดมลสารจากเครื่องยนต์ **3. เสียงรบกวน** (1) กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างในวันจันทร์-วันเสาร์	

ลงชื่อ .....
(นางสาวอรสา เจียรธนเสน)
เจ้าของโครงการ/บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

บริษัท คอรัลเบย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
CORAL BAY PROPERTY CO.,LTD.

ลงชื่อ .....
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันและมีอำนาจจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมสมุย คอรัล เบย์ (Samui Coral Bay) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	- ก๊าซ CO เป็นก๊าซที่เป็น อันตรายต่อสุขภาพ เมื่อหายใจเข้าไปในร่างกาย ปอดจะดูดซับ และทำปฏิกิริยากับ ฮีโมลโกบิน ซึ่ง CO จะรวมตัวกับฮีโมลโกบินได้ดีกว่าออกซิเจน ทำให้ร่างกายขาดออกซิเจนไปเลี้ยงส่วนต่างๆ ของร่างกาย หากหายใจเอา CO เข้าสู่ร่างกาย จะขับเพื่อให้เกิดความสมดุล แต่ถ้ามีปริมาณมากกว่า 100 ลบ.ซม./ ลบ.ม. ของอากาศจึงมีความเป็นพิษสูง - ก๊าซ NO_2 มีกลิ่นฉุน มีฤทธิ์ในการกัดกร่อน ทำให้เกิดการระคายเคือง หากได้รับการระคายเคือง หากได้รับปริมาณ 10 ppm เป็นเวลานาน 8 ชั่วโมง จะทำลายปอดทำให้เกิดปอดบวมได้ และหากได้รับขนาด 20-30 ppm อาจทำให้เสียชีวิตได้ - ก๊าซ HC สามารถทำปฏิกิริยาโฟโตเคมีคัล กลายเป็นหมอกผสมควันทำให้เกิดการระคายเคืองตาและทางเดินหายใจส่วนบน (ที่มา: พัฒนา มูลพฤษ์, อนามัยสิ่งแวดล้อม, 2539) <u>ผลกระทบต่อสุขภาพทางใจ</u> การสัมผัสมลสารอยู่ตลอดเวลานานๆ จะมีผลกระทบต่อความรู้สึกของผู้สัมผัส เช่น รู้สึกรำคาญ เป็นต้น **3. เสียงรบกวน** <u>ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย</u> องค์การอนามัยโลกให้ความหมายของเสียงที่เป็นอันตรายหมายถึงเสียงที่ดังเกิน 85 เดซิเบล (เอ) ที่ทุกคนกลัว ถ้าสัมผัสนานเกินไป	เวลา 8.00-17.00 น. ในกรณีที่ต้องมีการก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าวจะดำเนินการแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน ทั้งนี้ ต้องเป็นกิจกรรมต่อเนื่องเป็นครั้งคราวเฉพาะการเทปูนฐานราก และดำเนินการในช่วงเวลา 17.00-20.00 น. โดยทำงานได้ไม่เกินเวลา 20.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะหยุดดำเนินกิจกรรมการก่อสร้าง และแบ่งชั่วโมงการทำงาน เป็นช่วงเวลาตั้งแต่ 08.00-12.00 น.และ 13.00-17.00 น. โดยมีช่วงเวลาหยุดพัก 12.00-13.00 น. (2) ตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ รวมทั้งเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด (3) กำหนดระยะเวลาปฏิบัติงานผู้ที่ต้องปฏิบัติงานในบริเวณที่มีเสียงดังเกิน 85 เดซิเบล (เอ) ให้ทำงานไม่เกิน 8 ชั่วโมง/วัน (4) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายต่อหู ได้แก่ Ear Plugs หรือ Ear Muff ซึ่งสามารถลดระดับเสียงลงได้ 15 เดซิเบล (เอ) และ 25 เดซิเบล (เอ) ตามลำดับ (5) ผลัดเปลี่ยนพนักงานที่ทำอยู่ในบริเวณที่มีเสียงดังไปปฏิบัติงานอยู่ในบริเวณที่มีระดับเสียงต่ำ	

ลงชื่อ .....
(นางสาวอรสา เจียรธนเสน)
เจ้าของโครงการ/บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

บริษัท คอรัลเบย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
CORAL BAY PROPERTY CO.,LTD.

ลงชื่อ .....
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
ผู้มีอำนาจลงนามผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมสมุย คอรัล เบย์ (Samui Coral Bay) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	จะก่อให้เกิดอันตรายต่อทั้งสุขภาพทางใจและผลกระทบต่อสุขภาพทางกายทำให้หัวใจเต้นแรง อัตราการหายใจเปลี่ยนแปลง ทำให้ความดันโลหิตสูงทำให้กล้ามเนื้อกระดูก เกิดอาการเหนื่อยหอบและแพ้ นอนไม่หลับทำให้ประสาทหูเสื่อมอาจทำให้หูพิการ หูตึง หูหนวก สามารถแบ่งเป็น (1) อันตรายอย่างเฉียบพลัน หมายถึง ภาวะที่มีการได้ยินสูญเสียไปทันทีทันใด เป็นผลจากการได้รับเสียงดังมากๆ ในระยะเวลาอันสั้น เช่น เสียงระเบิด เสียงปืน เสียงปะทัด เสียงฟ้าผ่า เป็นต้น ซึ่งมีระดับเสียงเกิน 120 เดซิเบล (เอ) (2) การสูญเสียการได้ยินจากเสียงที่เกิดขึ้นแบบค่อยเป็นค่อยไปในกลุ่มผู้ที่งานในที่ที่มีเสียงดังเป็นเวลานาน เช่น รายงานการวิจัยของ US. EPA พบว่าผู้ที่ได้รับเสียงเกิน 70 เดซิเบล(เอ) เป็นเวลา 40 ปี จะทำให้ความสามารถในการได้ยินเสียงลดลง 5 เดซิเบล(เอ)(สนธิ คชวัฒน์, 2534) สามารถจำแนกสูญเสียการได้ยินอันเนื่องมาจากเสียงดัง ได้เป็น 2 แบบ คือ 1) การสูญเสียการได้ยินแบบชั่วคราว เช่น หูอื้อ เป็นการสูญเสียการได้ยิน เป็นการสูญเสียการได้ยินที่เกิด เมื่อสัมผัสกับเสียงที่มีระดับความดังพอที่จะทำให้เกิดการสูญเสียการได้ยิน และต้องสัมผัสเป็นระยะเวลานานพอ การกลับสู่สภาพเดิมจะเกิดขึ้นภายใน 2-4 ชั่วโมงแรกภายหลังการหยุดพักจากการได้ยินเสียง 2) การสูญเสียการได้ยินแบบถาวรเป็นการสูญเสียที่เกิดขึ้น	(6) กำหนดบทลงโทษ กรณีที่คนงานฝ่าฝืนไม่ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านเสียงที่กำหนดไว้ (7) ดูแล บำรุงรักษาอุปกรณ์ และเครื่องจักรที่ใช้งานก่อสร้างอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และเลือกใช้เครื่องจักรที่ก่อให้เกิดเสียงดังน้อยเพื่อลดระดับเสียงรบกวน (8) หลีกเลี่ยงการทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังมากๆ ติดต่อกันเป็นระยะเวลานาน และเร่งดำเนินงานให้แล้วเสร็จโดยเร็ว **4. น้ำทิ้งจากกิจกรรมการก่อสร้าง** (1) จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม อย่างเพียงพอ รวมทั้งจัดให้มีระบบบำบัดน้ำสำเร็จรูปที่สามารถบำบัดน้ำเสียจากคนงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ **5. ขยะมูลฝอยทั่วไป** (1) จัดวางถังขนาด 240 ลิตร จำนวน 10 ถัง รองรับของขยะโดยแยกเป็นถังขยะอินทรีย์ ถังขยะแห้ง ถังขยะรีไซเคิล และถังขยะอันตราย ให้เพียงพอในพื้นที่ก่อสร้างและสำนักงานชั่วคราว (2) ควบคุมดูแลคนงานให้ทิ้งขยะลงในถังรองรับและเก็บกวาดทำความสะอาดบริเวณพื้นที่เป็นประจำ เพื่อไม่ให้มีขยะตกหล่นอยู่ในพื้นที่	

ลงชื่อ .....
(นางสาวอรสา เจียรธนเสน)
เจ้าของโครงการ/บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

บริษัท คอรัลเบย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
CORAL BAY PROPERTY CO.,LTD.

ลงชื่อ .....
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
บุคคลผู้มีวิชาชีพและผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมสมุย คอรัล เบย์ (Samui Coral Bay) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	จากการได้ยินเสียงดังเป็นเวลานานต่อเนื่องจนในที่สุดทำให้เกิดการสูญเสียการได้ยินแบบถาวร <u>ผลกระทบต่อสุขภาพทางใจ</u> ก่อให้เกิดอาการหงุดหงิด รำคาญใจ ประสารทเครียด นอนไม่หลับ มีการเปลี่ยนแปลงทางอารมณ์ก่อให้เกิดการคลุ้มคลั่ง เสียสมาธิ (ศิริพรต ผลสินธุ์ 2534) **4. น้ำทิ้งจากกิจกรรมการก่อสร้าง** <u>ผลกระทบต่อสุขภาพทางกายและชีวิตความเป็นอยู่</u> น้ำเสียจากกิจกรรมของคนงานมีลักษณะเป็นน้ำเสียชุมชน จะมีการปนเปื้อนของแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มซึ่งเป็นแบคทีเรียที่มาจากการขับถ่ายของมนุษย์และสัตว์เลือดอุ่น หากมีปริมาณมาก อาจเป็นสาเหตุของการเจ็บป่วยด้วยโรคที่มีอาหารและน้ำเป็นสื่อ เช่น อุจจาระร่วง อหิวาตกโรค เป็นต้น นอกจากนี้ในน้ำเสียชุมชนยังมีการปนเปื้อนของสารอินทรีย์สูง หากการบำบัดไม่สามารถบำบัดได้อย่างมีประสิทธิภาพจะทำให้บริเวณที่รองรับน้ำทิ้งเกิดการเน่าเสีย มีแบคทีเรียปนเปื้อนซึ่งอาจจะส่งผลกระทบต่อคนงาน และผู้ที่อยู่ใกล้เคียง รวมทั้งอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรค เช่น ยุง เป็นต้น ทำให้แหล่งน้ำมีคุณภาพเสื่อมโทรมลง **5. ขยะมูลฝอยทั่วไป** <u>ผลกระทบต่อสุขภาพทางกายภาพ</u>	(3) ของเสียอันตรายจะต้องมีการแยกออกจากของเสียทั่วไปและรวบรวมไปกำจัดโดยหน่วยงานที่ได้รับอนุญาต (4) การทิ้งขยะอินทรีย์และเศษอาหารให้รวบรวมใส่ถุงดำและมัดปากให้เรียบร้อยก่อนทิ้งสู่ถังรองรับของเสีย (5) ให้ผู้รับเหมารวบรวมเศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ขายให้พ่อค้ารับซื้อของเก่า (6) ประสานให้รถเก็บขนมาเก็บขนมูลฝอยไปกำจัดทุกวัน **6. การกีดขวางการจราจรและอุบัติเหตุจากการขนส่ง** (1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกช่วงที่มีรถบรรทุกเข้า-ออก โครงการ (2) ติดตั้งเครื่องหมาย ป้ายเตือน ป้ายแนะนำ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจตราดูแลอุปกรณ์เครื่องหมายสัญลักษณ์ต่างๆ ให้ใช้งานได้ดีตลอดเวลา (4) จำกัดความเร็วของรถขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงที่ผ่านชุมชนไม่เกิน 30 กม./ชม (5) ควบคุมรถบรรทุกให้บรรทุกไม่เกินอัตราที่กฎหมาย กำหนด และหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนในถนนที่มีการจราจรหนาแน่น	

ลงชื่อ .....
(นางสาวอรสา เจียรธนเสน)
เจ้าของโครงการ/บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

บริษัท คอรัลเบย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
CORAL BAY PROPERTY CO.,LTD.

ลงชื่อ .....
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
ผู้มีอำนาจลงนามผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมสมุย คอรัล เบย์ (Samui Coral Bay) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้น หากไม่มีการจัดเก็บให้เป็นระเบียบเรียบร้อยและนำไปกำจัดเป็นประจำทุกวัน จะทำให้เกิดเป็นแหล่งเพาะเชื้อโรคและเพาะพันธุ์สัตว์นำโรค เช่น แมลงหวี่ แมลงวัน แมลงสาบ หนู เป็นต้น สัตว์เหล่านี้จะเป็นพาหะนำโรคไปสู่มนุษย์ โดยเฉพาะโรคติดต่อทางน้ำและอาหาร เช่น อุจจาระร่วง เป็นต้น <u>ผลกระทบต่อสุขภาพทางใจและชีวิตความเป็นอยู่</u> หากไม่มีการจัดการขยะมูลฝอยที่ดีจะทำให้เกิดสภาพที่ไม่น่าดูและเกิดกลิ่นเหม็นรบกวน **6. การกีดขวางการจราจรและอุบัติเหตุจากการขนส่ง** <u>ผลกระทบต่อสุขภาพทางกายภาพ</u> การขนส่งวัสดุก่อสร้างอาจมีการร่วงหล่นของวัสดุ อาจเป็นสาเหตุของการเกิดอุบัติเหตุบนท้องถนนซึ่งก่อให้เกิดการบาดเจ็บ การเสียชีวิตและทรัพย์สินได้ <u>ผลกระทบต่อสุขภาพทางใจและชีวิตความเป็นอยู่</u> กิจกรรมการขนส่ง และการทำงานในเขตทาง อาจทำให้ผู้ใช้เส้นทางเสียเวลาการเดินทางเพิ่มขึ้น โดยเฉพาะในชั่วโมงเร่งด่วน ทำให้หงุดหงิด เครียด และทำให้ต้องเสียค่าใช้จ่ายเพิ่มขึ้น เช่น ค่าน้ำมัน ค่าซ่อมแซมรถ กรณีเกิดอุบัติเหตุ เป็นต้น **7. ความปลอดภัยในชุมชน และการรบกวนความสงบสุขของชุมชน**	**7. ความปลอดภัยในชุมชน และการรบกวนความสงบสุขของชุมชน** (1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด (2) ดูแลความประพฤติของคนงานไม่ให้ก่อความเดือดร้อนและปัญหาระหว่างคนงานด้วยกันและประชาชนในท้องถิ่น (3) ติดตั้งป้ายระบบความปลอดภัยของโครงการระบุระยะเวลาการดำเนินงานช่วงก่อสร้างเพื่อให้ชุมชนได้รับทราบ **8. การเพิ่มความต้องการบริการทางสุขภาพ** (1) จัดหาสวัสดิการด้านสุขาภิบาลต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับขยะให้เพียงพอ (2) จัดให้มีอุปกรณ์การปฐมพยาบาลเบื้องต้น ในพื้นที่สำนักงาน และรถนำส่งผู้บาดเจ็บในกรณีเกิดอุบัติเหตุรุนแรงกำหนดให้ผู้รับเหมาจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการก่อสร้าง (3) ตรวจสอบ บำรุงรักษาเครื่องมืออุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่จะเกิดขึ้นจากการใช้เครื่องมือ เครื่องจักร	

ลงชื่อ .....
(นางสาวอรสา เจียรธนเสน)
เจ้าของโครงการ/บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

บริษัท คอรัลเบย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
CORAL BAY PROPERTY CO.,LTD.

ลงชื่อ .....
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
ผู้ได้รับมอบอำนาจให้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมสมุย คอรัล เบย์ (Samui Coral Bay) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	<u>ผลกระทบต่อสุขภาพกาย</u> การได้รับผลกระทบจากกิจกรรมต่างๆ เช่น ฝุ่นละออง น้ำเสีย ขยะมูลฝอย อุบัติเหตุ และอาจเกิดการทะเลาะวิวาทกับคนงาน ซึ่งอาจทำให้เกิดการเจ็บป่วย บาดเจ็บตลอดจนการเสียชีวิตได้ <u>ผลกระทบต่อสุขภาพทางใจและชีวิตความเป็นอยู่</u> การได้รับผลกระทบจากกิจกรรมก่อสร้างโครงการ อาจก่อให้เกิดความรู้สึกรำคาญ ความเครียดและความวิตกกังวลต่ออุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้าง **8. การเพิ่มความต้องการบริการทางสุขภาพ** <u>ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย</u> หากสถานบริการไม่เพียงพอหรืออยู่ห่างไกล อาจทำให้ผู้ป่วยหรือผู้ได้รับบาดเจ็บได้รับการรักษาช้า ซึ่งอาจส่งผลให้การเจ็บป่วยเพิ่มขึ้น หรือเสียชีวิตได้ จากการสำรวจภาคสนามโดยการสัมภาษณ์ประชาชนที่อยู่อาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ พบว่า ประชาชนส่วนใหญ่ เจ็บป่วยด้วยไข้หวัด รองลงมาคือ ภาวะปวดศีรษะ โรคความดันโลหิตสูง ปวดหลัง/กล้ามเนื้ออักเสบ และโรคกระเพาะอาหาร/ลำไส้ ซึ่งสอดคล้องกับข้อมูลสถิติจำนวนผู้ป่วยจำแนกตาม 21 กลุ่มโรคของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ่อผุด อย่างไรก็ตาม จากข้อมูลสถิติการป่วย 21 กลุ่มโรค ของตำบล	(4) ฝึกอบรมด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงานแก่คนงานรวมทั้งควบคุมคนงานให้ปฏิบัติงานด้วยความปลอดภัย (5) กำหนดเขตก่อสร้าง และติดป้ายเตือนอันตรายจากการก่อสร้างก่อนเข้าทำงานทุกครั้งและทุกคนเพื่อป้องกันควบคุมโรคติดต่อ **<u>สุขาภิบาลที่พักอาศัย</u>** (1) ให้เข้มงวดต่อคนงานในด้านสุขาภิบาลเพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ (2) จัดห้องปฐมพยาบาลโดยให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน (3) จัดสวัสดิการด้านสุขาภิบาลต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาดและภาชนะรองรับมูลฝอยให้เพียงพอ (4) จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงานในการดูแลรักษาสุขภาพอนามัยของตนเอง เช่น การทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด การชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น (5) ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด (6) กำหนดให้บริษัทผู้รับเหมาและเจ้าของโครงการ	

ลงชื่อ .....
(นางสาวอรสา เจียรธนเสน)
เจ้าของโครงการ/บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

บริษัท คอรัลเบย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
CORAL BAY PROPERTY CO.,LTD.

ลงชื่อ .....
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
บุคคลที่ได้รับมอบอำนาจให้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมสมุย คอรัล เบย์ (Samui Coral Bay) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	บ่อผุด ระหว่างปี 2557 -2561 พบว่า 5 อันดับแรกของโรคที่พบ ได้แก่ กลุ่มไม่นับ 504 (ไม่ใช่โรค) เป็นโรคที่มีการป่วยสูงสุด รองลงไป ได้แก่ อาการ, อาการแสดงและสิ่งผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิกและทางห้องปฏิบัติการที่ไม่สามารถจำแนกโรคในกลุ่มอื่นได้ โรคระบบหายใจ การส่งเสริมสุขภาพและการป้องกันโรค และโรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการ และเมตะบอลิซึม และข้อมูลจากการสำรวจภาคสนามของประชาชนในรัศมี 1 กิโลเมตรจากพื้นที่โครงการ จะเห็นได้ว่าโรคหวัด/โรคทางเดินหายใจ เป็นโรคที่มีการเจ็บป่วยเป็นอันดับต้นๆ ทั้งนี้อาจมีสาเหตุมาจากการเปลี่ยนแปลงของสภาพอากาศ ฝุ่นละออง และมลพิษทางอากาศจากการจราจร รวมทั้งฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศจากการก่อสร้าง ซึ่งบริเวณใกล้เคียงโครงการมีพื้นที่ก่อสร้างกระจายอยู่ทั่วไป เมื่อพิจารณาความพร้อมของสถานบริการและเจ้าหน้าที่ให้บริการด้านสุขภาพอนามัยในพื้นที่ศึกษาและพื้นที่ใกล้เคียง พบว่า มีความพร้อมในการให้บริการแก่ชุมชนและคนงานก่อสร้างเมื่อเกิดการเจ็บป่วย/อุบัติเหตุ ทั้งนี้ อำเภอเกาะสมุยได้จัดให้มีสถานบริการด้านสาธารณสุขเพื่อรองรับการขยายตัวของเมืองอย่างเพียงพอ ในขณะเดียวกันคนงานก่อสร้างทุกคนจะได้รับการคุ้มครองด้านสุขภาพอนามัยจากนายจ้างกรณีเกิดอุบัติเหตุ/การเจ็บป่วยจากการทำงานตามกฎหมายที่กำหนด โดยในช่วงก่อสร้างโครงการเมื่อคนงานก่อสร้างประสบอุบัติเหตุ/การเจ็บป่วยจากการทำงาน เจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบของ	รื้อถอนและฆ่าเชื้อโรคบริเวณบ้านพักคนงานและพื้นที่ก่อสร้าง (7) จัดให้มีการเก็บขนมูลฝอยจากสิ่งที่รื้อถอนที่พักคนงานบริเวณพื้นที่ดังกล่าว (8) ปรับสภาพพื้นที่ให้อยู่ในสภาพดีเพื่อป้องกันการขังของน้ำเสีย และแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค รวมถึงป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรค (9) ฉีดพ่นน้ำยาฆ่าเชื้อโรคหรือแหล่งแพร่กระจายของโรค (10) ฉีดพ่นสารเคมีเพื่อกำจัดพาหะนำโรค อาทิ หนู ยุงแมลงวัน เป็นต้น **<u>มาตรการป้องกันและเฝ้าระวังผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยภายในและภายนอกโครงการ</u>** **ก. คนงานก่อสร้าง** **1. สุขภาพทางกาย** **1.1 โรคระบบทางเดินหายใจ** (1) ด้านฝุ่นละออง เช่น ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและกองวัสดุพวกหินและทราย ใช้ผ้าใบปิดคลุมท้ายรถบรรทุกที่ใช้ในการขนดิน ทราย และวัสดุก่อสร้างอย่าง	

ลงชื่อ .....
(นางสาวอรสา เจียรธนเสน)
เจ้าของโครงการ/บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

ลงชื่อ .....
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
ผู้ได้รับมอบอำนาจจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมสมุย คอรัล เบย์ (Samui Coral Bay) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	บริษัทรับเหมาจะทำหน้าที่ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้นและส่งต่อผู้ป่วยไปยังโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงได้ทันที ดังนั้น ผลกระทบด้านการสาธารณสุขในช่วงก่อสร้างโครงการทั้งต่อคนงานก่อสร้างชุมชนและความพร้อมทั้งด้านบุคลากรและสถานบริการอยู่ในระดับต่ำ **โรคและความเจ็บป่วยจากการก่อสร้างโครงการ ของคนงานก่อสร้าง** มีดังนี้ 1. สุขภาพทางกาย 1.1 โรคระบบทางเดินหายใจ (ได้แก่ โรคภูมิแพ้ และโรคหอบหืด) 1.2 โรคระบบทางเดินอาหาร 1.3 โรคผิวหนัง 1.4 สัตว์เป็นพาหะนำโรค (1) โรคที่หนูเป็นพาหะนำโรค (ได้แก่ โรคฉี่หนู และโรคมิวรีนทัยฟัส) (2) โรคที่แมลงสาบเป็นพาหะนำโรค (ได้แก่ โรคระบบทางเดินอาหาร โรคลำไส้ โรคท้องเสีย โรคผิวหนัง และโรคตับอักเสบ) (3) โรคที่ยุงเป็นพาหนะนำโรค (ได้แก่ โรคไข้เลือดออก โรคมาลาเรีย โรคไข้สมองอักเสบ) (4) โรคที่แมลงวันเป็นพาหะ (ได้แก่ โรคอหิวาตกโรค และ	มิดชิด ทั้งด้านบนและด้านข้างทั้ง 3 ด้าน เป็นต้น เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง (2) สวมใส่หน้ากากกันฝุ่นขณะอยู่ในบริเวณที่เกิดฝุ่นละออง **1.2 โรคระบบทางเดินอาหาร** (1) จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาดไว้อย่างเพียงพอ (2) รักษาความสะอาดของภาชนะบรรจุอาหารและน้ำดื่ม (3) จัดให้มีการอบรม/ชี้แจงคนงานด้านสุขลักษณะในการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ๆ ล้างมือก่อนรับประทานอาหาร เป็นต้น (4) จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกำชับให้คนงานดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ **1.3 โรคผิวหนัง** (1) ให้คนงานสวมเสื้อผ้าที่มิดชิด และสวมถุงมือทุกครั้งที่จะต้องสัมผัส หรือใช้ปูนซีเมนต์ หรือสารเคมีที่เป็นอันตรายต่อผิวหนังในการทำงาน (2) จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) รอบอาคารเพื่อป้องกันฝุ่นละอองรวมทั้งฝุ่นผงปูนซีเมนต์ ฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง	

ลงชื่อ .....
(นางสาวอรสา เจียรธนเสน)
เจ้าของโครงการ/บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

บริษัท คอรัลเบย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
CORAL BAY PROPERTY CO.,LTD.

ลงชื่อ .....
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
ผู้มีอำนาจลงนามและผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมสมุย คอรัล เบย์ (Samui Coral Bay) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	โรคบิด) 1.5 โรคที่คนเป็นพาหะ (ได้แก่ โรคไวรัสตับอักเสบ เอ, บี และซี, โรควัณโรค, โรคไข้หวัดนก โรคซาร์ส) 1.6 อุบัติเหตุต่างๆ จากการทำงานที่ขาดความระมัดระวังและจากเครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างชำรุด 2. สุขภาพทางจิตใจ 2.1 โรคเครียด นำไปสู่โรคนอนไม่หลับ โรคแผลในกระเพาะอาหาร และโรคประสาท **โรคและความเจ็บป่วยจากการก่อสร้างโครงการ ของผู้พักอาศัยข้างเคียง** มีดังนี้ บริษัทที่ปรึกษาได้วิเคราะห์ผลกระทบด้านสุขภาพที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้าง จากข้อมูลสถิติของผู้ป่วยจากรายงานผู้ป่วยนอกตามกลุ่มสาเหตุการป่วย (21 กลุ่มโรค) ของตำบลบ่อผุด ระหว่างปี 2557-2561 พบว่า 5 อันดับแรกของโรคที่พบ ได้แก่ กลุ่มไม่นับ 504 (ไม่ใช่โรค) เป็นโรคที่มีการป่วยสูงสุด รองลงไป ได้แก่ อาการ, อาการแสดงและสิ่งผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิกและทางห้องปฏิบัติการที่ไม่สามารถจำแนกโรคในกลุ่มอื่นได้ โรคระบบหายใจ การส่งเสริมสุขภาพและการป้องกันโรค และโรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการ และเมตะบอลิซึม ตามลำดับ	(3) จัดให้มีการอบรม/ชี้แจงคนงานด้านสุขอนามัยส่วนบุคคล เช่น การรักษาความสะอาดร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้าที่แห้งและสะอาด (4) ดูแลความสะอาดภายในห้องพักอย่างสม่ำเสมอ (5) ล้างทำความสะอาดรองเท้าบูททุกครั้งหลังเลิกใช้งาน และตากให้แห้งก่อนนำไปใส่ **1.4 สัตว์เป็นพาหะนำโรค** (1) จัดเก็บมูลฝอยในที่รองรับที่ทำด้วยวัสดุแข็งแรง ใช้งานได้ดีไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิดหรือเก็บมูลฝอยใส่ถุงดำก่อนนำไปกำจัด (2) ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน (3) หลีกเลี่ยงการสัมผัสกับสัตว์ฟันแทะ และสัตว์อื่นๆ โดยเฉพาะอย่างยิ่ง ตัวหมัดที่อยู่อาศัยตามตัวสัตว์ในแหล่งที่เกิดโรค (4) กำจัดหนูด้วยสารเคมี โดยวางในบริเวณที่หนูอาศัยหากินท่อน้ำทิ้งและในบริเวณที่มีประวัติเคยพบเห็นหนู และจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและเก็บซากอย่างสม่ำเสมอ (5) กำจัดหนู และแหล่งเพาะพันธุ์ ก่อนและหลังรื้อถอน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้	

ลงชื่อ .....
(นางสาวอรสา เจียรธนเสน)
เจ้าของโครงการ/บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

ลงชื่อ .....
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
บุคคลที่รับผิดชอบจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมสมุย คอรัล เบย์ (Samui Coral Bay) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		- อุดรูต่างๆ ที่หนูอาจจะใช้เป็นทางหนีออกสู่ภายนอกโครงการระหว่างรื้อถอน เช่น ท่อระบายน้ำ รูตามผนัง และจัดทำทางหนีให้หนูโดยเฉพาะ เพื่อกั้นไว้ไปกำจัดต่อไป - กำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่ภายในพื้นที่โครงการโดยให้เทศบาลนครเกาะสมุยเข้ามารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้เหลือตกค้าง - สูบสิ่งปฏิกูลภายในบ่อเกรอะออก โดยให้หน่วยงานที่รับผิดชอบนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบในทันที - ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที (6) ปิดฝาถังมูลฝอยให้แน่นอยู่เสมอ และมัดปากถุงใส่ขยะทุกครั้งก่อนนำขยะไปทิ้ง (7) เก็บอาหารสดและอาหารแห้งในภาชนะที่ปิดมิดชิด (8) เก็บกวาดทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ (9) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วมอยู่ประจำ	

ลงชื่อ .....
(นางสาวอรสา เจียรธนเสน)
เจ้าของโครงการ/บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
CORAL BAY PROPERTY CO.,LTD.

ลงชื่อ .....
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
ผู้ได้รับมอบอำนาจให้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมสมุย คอรัล เบย์ (Samui Coral Bay) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		(10) ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายในและรอบบริเวณห้องน้ำห้องส้วมทุก 1 เดือน (11) กำจัดแมลงสาบและแหล่งเพาะพันธุ์ก่อนและหลังรื้อถอนห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ - ฉีดพ่นยากำจัดแมลงสาบบริเวณห้องน้ำ ห้องส้วม คนงาน ก่อนและหลังการรื้อถอนเพื่อป้องกันแมลงสาบหนีออกสู่ภายนอกระหว่างรื้อถอน - กำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่ภายในบริเวณพื้นที่โครงการ โดยให้บริษัทเอกชนเข้ามารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้เหลือตกค้าง - สูบสิ่งปฏิกูลภายในบ่อเกรอะออก โดยให้หน่วยงานที่รับผิดชอบนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบในทันที - ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาฆ่าแมลงสาบอย่างน้อย 2 ครั้ง ห่างกัน 1 เดือน ก่อนรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นแล้วเสร็จทันที (12) การป้องกันโรคไข้เลือดออก เจ้าของโครงการ บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด จะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด และระบุในสัญญาจ้างให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดเช่นกัน เพื่อป้องกัน	

ลงชื่อ .....
(นางสาวอรสา เจียรธนเสน)
เจ้าของโครงการ/บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

ลงชื่อ .....
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันและมีอำนาจจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมสมุย คอรัล เบย์ (Samui Coral Bay) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		ไม่ให้เกิดโรคไข้เลือดออกบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ (13) ขวดน้ำ กระป๋อง หรือภาชนะอื่นที่อาจจะเก็บขังน้ำ หากไม่ใช้ให้คว่ำหรือใส่ถุง เพื่อไม่ให้มีน้ำขัง (14) ปิดปากภาชนะเก็บน้ำอย่างมิดชิดเพื่อไม่ให้ยุงเข้าไปวางไข่ (15) สำรวจและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายในบริเวณพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกสัปดาห์ (16) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน (17) ทำการกำจัดยุง และแหล่งเพาะพันธุ์ยุง ก่อนและหลังทำการรื้อถอนห้องน้ำ-ห้องส้วมของคนงานก่อสร้างโดยเจ้าของโครงการบริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างดำเนินการตามวิธีดังต่อไปนี้ - ทำสัญญากับบริษัทเอกชนให้เข้ามาฉีดพ่นยาฆ่ายุงทั้งก่อนและหลังทำการรื้อถอน - ใส่ทรายอะเบทในภาชนะที่พบลูกน้ำ เพื่อกำจัดลูกน้ำก่อนทำการคว่ำภาชนะ - ใส่ทรายอะเบทในบ่อตกตะกอนเพื่อกำจัดลูกน้ำก่อนระบายน้ำออก และทำการกลบบ่อในทันที - ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที	

ลงชื่อ .....
(นางสาวอรสา เจียรธนเสน)
เจ้าของโครงการ/บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

ลงชื่อ .....
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
ผู้ชำนาญการและผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมสมุย คอรัล เบย์ (Samui Coral Bay) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		(18) จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาดและถูกหลักสุขาภิบาล (19) ดื่มและใช้น้ำที่สะอาด (20) ล้างมือทุกครั้งก่อนทานอาหารและหลังจากเข้าส้วม (21) ทานอาหารที่ปรุงเสร็จใหม่ ห้ามรับประทานอาหารที่มีแมลงวันตอม หลีกเลี่ยงการกินอาหารสดระหว่างที่มีโรคระบาด (22) เก็บภาชนะที่ใส่อาหารให้มิดชิด ไม่ให้แมลงวันไปตอมได้ (23) ทำลายมูลฝอย เพื่อป้องกันการแพร่กระจายเชื้อโรคและไม่ให้แมลงวันใช้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ (24) ฉีดพ่นยากำจัดแมลงวันในบริเวณที่มีแมลงวันชุกชุม (25) กำจัดแมลงวัน และแหล่งเพาะพันธุ์ ก่อนและหลังรื้อถอนห้องน้ำ-ห้องส้วมของคนงาน โดยวิธีดังต่อไปนี้ - ฉีดพ่นยาฆ่าแมลงวันทั้งก่อนและหลังรื้อถอน - กำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยให้เทศบาลนครเกาะสมุยเข้ามารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้เหลือตกค้าง - สูบสิ่งปฏิกูลภายในบ่อเกรอะออก โดยให้	

ลงชื่อ .....
(นางสาวอรสา เจียรธนเสน)
เจ้าของโครงการ/บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
CORAL BAY PROPERTY CO.,LTD.

ลงชื่อ .....
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
ผู้มีส่วนร่วมในการจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมสมุย คอรัล เบย์ (Samui Coral Bay) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		หน่วยงานที่รับผิดชอบนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบในทันที - ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที **1.5 โรคที่คนเป็นพาหะ** (1) พิจารณารับคนงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงานต่างด้าวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างด้าวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย (2) ตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และตรวจสุขภาพคนงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (3) ไม่ใช้ของมีคมร่วมกับผู้อื่น (4) ไม่ใช้ภาชนะในการดื่มน้ำ รับประทานอาหารร่วมกับผู้อื่นโดยเฉพาะผู้ที่เป็นพาหะ (5) มีการจัดระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการให้แก่คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น - จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อคนงาน 20 คน - จัดให้มีน้ำเพื่อใช้ในการอุปโภคและบริโภคที่สะอาดแก่คนงานก่อสร้าง	

ลงชื่อ .....
(นางสาวอรสา เจียรธนเสน)
เจ้าของโครงการ/บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

ลงชื่อ .....
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
ผู้ชำนาญการ/ผู้มีส่วนร่วมจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมสมุย คอรัล เบย์ (Samui Coral Bay) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		- จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม - จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสมและจำนวนเพียงพอเพื่อรองรับมูลฝอยจากคนงานไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง และควบคุมให้คนงานทิ้งมูลฝอยในถังมูลฝอยที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด พร้อมรวบรวมนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง **1.6 อุบัติเหตุต่างๆ** (1) ก่อนที่จะก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง (2) จัดทำแนวรั้ว Light Concrete สูง 2.50 เมตร ทางด้านทิศเหนือ และทิศตะวันตก และรั้ว Aluminium Sheet สูง 3 เมตร ทางด้านทิศใต้ และทิศตะวันออก เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน (3) จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาด (4) จัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงาน	

ลงชื่อ .....
(นางสาวอรสา เจียรธนเสน)
เจ้าของโครงการ/บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

บริษัท คอรัลเบย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
CORAL BAY PROPERTY CO.,LTD.

ลงชื่อ .....
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
บุคคลผู้มีความชำนาญจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมสมุย คอรัล เบย์ (Samui Coral Bay) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		ก่อสร้าง (5) บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อย (6) ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง (7) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น (8) จัดอบรม/ชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น (9) ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น (10) ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ (11) นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการมาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ง่าย	

ลงชื่อ .....
(นางสาวอรสา เจียรธนเสน)
เจ้าของโครงการ/บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

บริษัท คอรัลเบย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
CORAL BAY PROPERTY CO.,LTD.

ลงชื่อ .....
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
ผู้ชำนาญการด้านการจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมสมุย คอรัล เบย์ (Samui Coral Bay) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		**2. สุขภาพทางจิตใจ** (1) แบ่งเวลาการทำงานและการพักผ่อนให้มีความเหมาะสม (2) วางมาตรการกำกับดูแลและควบคุมคนงาน และลงโทษกรณีที่มีการฝ่าฝืน รบกวนหรือบุกรุกพื้นที่นอกโครงการ เช่น - ห้ามคนงานก่อเหตุทะเลาะวิวาท - ห้ามส่งเสียงดัง หรือดื่มสุราหลัง 22.00 น. - ห้ามนำบุคคลภายนอกมาพักในโครงการโดยไม่ได้รับอนุญาต - ห้ามก่อไฟบริเวณที่พักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต - ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด (3) จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมคนงานตลอดระยะเวลาการปฏิบัติงาน เพื่อมิให้ออกไปสร้างความเดือดร้อนแก่ผู้พักอาศัยโดยรอบ (4) กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างในวันจันทร์-วันเสาร์ เวลา 8.00-17.00 น. ในกรณีที่ต้องมีการก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าวจะดำเนินการแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน ทั้งนี้ ต้องเป็นกิจกรรมต่อเนื่องเป็นครั้ง	

ลงชื่อ .....
(นางสาวอรสา เจียรธนเสน)
เจ้าของโครงการ/บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

บริษัท คอรัลเบย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
CORAL BAY PROPERTY CO.,LTD.

ลงชื่อ .....
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
บุคคลอ้างอิงผู้มีหน้าที่จัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมสมุย คอรัล เบย์ (Samui Coral Bay) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		คราวเฉพาะการเทปูนฐานราก และดำเนินการในช่วงเวลา 17.00-20.00 น. โดยทำงานได้ไม่เกินเวลา 20.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะหยุดดำเนินกิจกรรมการก่อสร้าง (5) แบ่งชั่วโมงการทำงาน เป็นช่วงเวลาตั้งแต่ 08.00-12.00 น. และ 13.00-17.00 น. โดยมีช่วงเวลาหยุดพัก 12.00-13.00 น. **ข. ผู้พักอาศัยข้างเคียง** - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ **<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ด้านสุขภาพอนามัย เพิ่มเติมตามข้อห่วงกังวลจากประชาชน</u>** **1. ฝุ่นละออง** (1) หมั่นทำความสะอาดและล้างถนนภายในโครงการเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น (2) จำกัดความเร็วของรถบรรทุกของโครงการไม่เกิน 30 กม./ชม. เมื่อวิ่งผ่านพื้นที่ชุมชน (3) กิจกรรมใดๆ ที่ก่อให้เกิดฝุ่น ต้องจัดทำในพื้นที่ที่มิดชิด	

ลงชื่อ .....
(นางสาวอรสา เจียรธนเสน)
เจ้าของโครงการ/บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

บริษัท คอรัลเบย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
CORAL BAY PROPERTY CO.,LTD.

ลงชื่อ .....
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
บุคคลอ้างอิงที่ปรึกษาที่ได้รับมอบหมายจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมสมุย คอรัล เบย์ (Samui Coral Bay) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		(4) คลุมท้ายรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้มิดชิด เพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่น (5) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เช้า และเย็น และให้เพิ่มจำนวนครั้งตามความเหมาะสม ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง **2. เสียงดัง และความสั่นสะเทือน** (1) ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่ (2) กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างในวันจันทร์-วันเสาร์ เวลา 8.00-17.00 น. ในกรณีที่ต้องมีการก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าวจะดำเนินการแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน ทั้งนี้ ต้องเป็นกิจกรรมต่อเนื่องเป็นครั้งคราวเฉพาะการเทปูนฐานราก และดำเนินการในช่วงเวลา 17.00-20.00 น. โดยทำงานได้ไม่เกินเวลา 20.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะหยุดดำเนินกิจกรรมการก่อสร้าง และแบ่งชั่วโมงการทำงาน เป็นช่วงเวลาตั้งแต่ 08.00-12.00 น.และ 13.00-17.00 น. โดยมีช่วงเวลาหยุดพัก 12.00-13.00 น. (3) ก่อสร้างฐานรากโดยใช้เสาเข็มเจาะ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้อยู่ใกล้เคียง	

ลงชื่อ .....
(นางสาวอรสา เจียรธนเสน)
เจ้าของโครงการ/บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
CORAL BAY PROPERTY CO.,LTD.

ลงชื่อ .....
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
ผู้มีอำนาจลงนามและมีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมสมุย คอรัล เบย์ (Samui Coral Bay) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		(4) ไม่ทำกิจกรรมก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยโดยรอบ (5) ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้งานในบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน (6) เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด (7) อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก (8) ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง (9) ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร **3. การจัดการน้ำเสีย** (1) ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในพื้นที่ก่อสร้างให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำทิ้งจากห้องน้ำ-ห้องส้วมของคนงานก่อสร้าง (2) บำรุงรักษาระบบท่อน้ำทิ้งในพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้มีการรั่วซึมเพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรค (3) สุขาเคลื่อนที่บ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสีย	

ลงชื่อ .....
(นางสาวอรสา เจียรธนเสน)
เจ้าของโครงการ/บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
CORAL BAY PROPERTY CO.,LTD.

ลงชื่อ .....
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
บุคคลที่มีความชำนาญพิเศษจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมสมุย คอรัล เบย์ (Samui Coral Bay) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		สำเร็จรูปทุก 1 เดือน **4. การระบายน้ำ** (1) จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวรอบๆ บริเวณชำระล้าง (2) จัดให้มีการขุดลอกตะกอนในรางระบายน้ำชั่วคราว (3) ป้องกันมิให้ดิน ทราย หิน หรือวัสดุก่อสร้างอื่นๆ ตกลงไปในบ่อพัก **5. อุบัติเหตุ (การกีดขวางการจราจรและอุบัติเหตุจากการขนส่ง)** (1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกช่วงที่มีรถยนต์เข้า-ออกโครงการ (2) ติดตั้งเครื่องหมาย ป้ายเตือน ป้ายแนะนำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจตราดูแลอุปกรณ์เครื่องหมายและสัญญาณต่างๆ ให้ใช้งานได้ดีตลอดเวลา **6. ความปลอดภัยสาธารณะและการเกิดอัคคีภัย** (1) จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างใกล้ชิด	

ลงชื่อ .....
(นางสาวอรสา เจียรธนเสน)
เจ้าของโครงการ/บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
CORAL BAY PROPERTY CO.,LTD.

ลงชื่อ .....
(นายสิรวนภัสกนก เมฆนิติ)
บุคคลธรรมดาผู้มีหน้าที่จัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมสมุย คอรัล เบย์ (Samui Coral Bay) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		(2) จัดหาป้ายประกาศหรือสัญญาณเตือน และหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่จะเกิดขึ้น (3) จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอ (4) จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) หรือวัสดุป้องกันการร่วงหล่นรอบตัวอาคารที่มีการก่อสร้าง (5) ให้ระมัดระวังและควบคุมดูแลขณะใช้งานเครื่องมือ เครื่องจักรหรือในระหว่างการขนย้ายวัสดุก่อสร้างและเครื่องมือ เครื่องจักรเพื่อให้เกิดความปลอดภัยมากที่สุด (6) หากมีเหตุทำให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบ ให้ทางผู้รับเหมาก่อสร้างติดตามตรวจสอบ รวมถึงชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วน (7) การเดินสายไฟทุกขั้นตอนจะต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ (8) จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงานที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย และตรวจสอบให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมออย่างน้อย 1 เดือน/ครั้ง (9) จัดให้มีบริเวณสูบบุหรี่สำหรับคนงาน โดยให้อยู่	

ลงชื่อ .....
(นางสาวอรสา เจียรธนเสน)
เจ้าของโครงการ/บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
CORAL BAY PROPERTY CO.,LTD.

ลงชื่อ .....
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
ผู้ชำนาญการพิเศษจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมสมุย คอรัล เบย์ (Samui Coral Bay) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		ห่างจากวัสดุติดไฟให้มากที่สุด และกำชับให้ดับบุหรี่ให้สนิททุกครั้ง **7. การจัดการขยะ** (1) จัดพื้นที่กองวัสดุก่อสร้าง ไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายหลายจุดเพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ (2) จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทานและมีฝาปิดมิดชิด ตั้งไว้ภายในพื้นที่โครงการ (3) เศษวัสดุที่จะนำออกไปกำจัดนอกพื้นที่โครงการจะต้องมีผ้าใบหรือเครื่องป้องกันการร่วงหล่นบนผิวจราจร **8. การใช้น้ำ** (1) จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองสำหรับใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง (2) ควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัดให้มากที่สุด รวมทั้งรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด (3) ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อที่จ่ายน้ำในจุดในที่ก่อสร้าง ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ **9. การใช้ไฟฟ้า**	

ลงชื่อ .....
(นางสาวอรสา เจียรธนเสน)
เจ้าของโครงการ/บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

ลงชื่อ .....
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
บุคคลผู้รวบรวมข้อมูลเพื่อจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมสมุย คอรัล เบย์ (Samui Coral Bay) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		(1) จัดให้มีแผงควบคุมวงจรไฟฟ้า พร้อมสะพานไฟที่สามารถตัดวงจรกระแสไฟฟ้าได้ทันทีที่เกิดกระแสไฟฟ้าขัดข้อง (2) หากอุปกรณ์ไฟฟ้าเกิดชำรุดต้องมีการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดีหรือเปลี่ยนอุปกรณ์ใหม่ ก่อนนำมาใช้งานใหม่	
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นกับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการ จากอุบัติเหตุต่างๆ อาจเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวังหรือประมาทในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างที่อาจทำให้เกิดการกีดขวางการจราจร ซึ่งมีผลกระทบมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับมาตรการทางด้านความปลอดภัยของผู้รับเหมาและตัวคนงานผู้ปฏิบัติเอง นอกจากนี้ การก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการร่วงหล่นของเศษวัสดุต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียง ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน กิจกรรมที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยในช่วงก่อสร้างของโครงการนั้น อาจมีสาเหตุการเกิดจากหลายสาเหตุ อาทิ ลูกไฟจากงานเชื่อม กระแสไฟฟ้าลัดวงจรจากเครื่องมือที่เกี่ยวข้องกับระบบกระแสไฟฟ้า ความประมาทเลินเล่อของคนงาน เช่น สูบบุหรี่ในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงในการลุกติดไฟ เป็นต้น หากบริษัทผู้รับเหมาสามารถปฏิบัติตามมาตรการที่นำเสนออย่าง	**<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อความปลอดภัยสำหรับคนงานในการปฏิบัติงาน</u>** (1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการ เข้าพบผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงเป็นประจำทุกเดือนตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน โดยแก้ไขให้ทันทีและแล้วเสร็จตามระยะเวลาตามความยากง่ายของงานทั้งนี้โครงการจะดำเนินการแจ้งระยะเวลากับผู้เสียหายหลังจากเข้าประเมินพื้นที่แล้ว (2) จัดทำแนวรั้ว Light Concrete สูง 2.50 เมตร ทางด้านทิศเหนือ และทิศตะวันตก และรั้ว Aluminium Sheet สูง 3 เมตร ทางด้านทิศใต้ และทิศตะวันออก รอบพื้นที่ก่อสร้าง โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง (3) จัดให้มีเหล็กยึดนั่งร้านติดกับโครงสร้าง พร้อมทั้ง	(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลการปฏิบัติงานของบริษัทรับเหมา โดยให้ยึดถือปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด (2) ให้บริษัท บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ดำเนินการจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตลอดช่วงก่อสร้าง

ลงชื่อ .....
(นางสาวอรสา เจียรธนเสน)
เจ้าของโครงการ/บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
CORAL BAY PROPERTY CO.,LTD.

ลงชื่อ .....
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
ผู้ชำนาญการผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมสมุย คอรัล เบย์ (Samui Coral Bay) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	เคร่งครัด คาดว่าผลกระทบด้านความปลอดภัยทั้งในส่วนของอุบัติเหตุจากงานก่อสร้างและอันตรายจากการเกิดอัคคีภัยจะอยู่ในระดับต่ำ การก่อสร้างโครงการโรงแรมสมุย คอรัล เบย์ (Samui Coral Bay) อาจส่งผลกระทบด้านความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนในบริเวณใกล้เคียง ได้แก่ เรื่องฝุ่นละออง เสียงดังจากการก่อสร้าง น้ำเสีย ขยะ อุบัติเหตุจากการตกหล่น จากการจราจร จากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และอัคคีภัย และจากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชน ในรัศมี 100 เมตร พบว่า ประชาชนส่วนใหญ่มีความคิดเห็นว่า ไม่มีปัญหาความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ร้อยละ 50.00 รองลงมา ประชาชนมีความคิดเห็นว่า ไม่แสดงความคิดเห็นปัญหาความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ร้อยละ 31.25 และจากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนในรัศมี 100 เมตร ถึง 500 เมตร ประชาชนส่วนใหญ่มีความคิดเห็นว่า ไม่มีปัญหาความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ร้อยละ 88.71 รองลงมา ประชาชนมีความคิดเห็นว่า มีปัญหาความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ร้อยละ 6.45 อยู่ในระดับปานกลาง ขณะที่การสำรวจความคิดเห็นของประชาชน ในรัศมี 500 เมตร ถึง 1 กิโลเมตร ประชาชนส่วนใหญ่มีความคิดเห็นว่า ไม่มีปัญหาความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ร้อยละ 89.04 รองลงมา ประชาชนมีความคิดเห็นว่า มีปัญหาความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ร้อยละ 5.48 อยู่ในระดับต่ำ	ติดตั้งผ้าใบคลุมรอบนอก เพื่อป้องกันวัสดุร่วงหล่น (4) ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและขึงตาข่ายรอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก (5) ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ (6) ควบคุมการกวาดแขน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น (7) จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ (8) จัดให้มีชุดปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมืออุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นและเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เท่านั้น (9) บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงานและยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย (10) จัดทำหลังคาทางเดินช่วงที่ผ่านพื้นที่ก่อสร้างโครงการและรื้อถอนออกเมื่อก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ (11) ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่	และเปิดดำเนินการ (3) ตรวจสอบรายการตรวจสอบสภาพเครื่องมือ/อุปกรณ์ทุกชนิดภายหลังการใช้งาน (4) ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้มีสภาพเหมาะสมกับการทำงานและมีจำนวนเพียงพอกับผู้ปฏิบัติงาน (5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงาน สภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์ รวมทั้งสภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานอย่างปลอดภัย

ลงชื่อ .....
(นางสาวอรสา เจียรธนเสน)
เจ้าของโครงการ/บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
CORAL BAY PROPERTY CO.,LTD.

ลงชื่อ .....
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันและมีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมสมุย คอรัล เบย์ (Samui Coral Bay) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	โดยภาพรวม ประชาชนที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียงกับโครงการโรงแรมสมุย คอรัล เบย์ (Samui Coral Bay)มีความคิดเห็นว่า ปัญหาความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน อยู่ในระหว่างระดับไม่มีถึงระดับต่ำ อย่างไรก็ตาม การก่อสร้างโครงการอาจส่งผลกระทบต่อความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนในบริเวณใกล้เคียง ด้วยเหตุนี้ ทางโครงการจึงนำเสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบฯ หากปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบฯ คาดว่า ประชาชนในบริเวณใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการจะได้รับผลกระทบลดลง	ก่อสร้างและใช้บริการร้านค้าในโครงการ (12) ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง (13) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น (14) จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น (15) ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น (16) ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ (17) จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง (18) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่	

ลงชื่อ .....
(นางสาวอรสา เจียรธนเสน)
เจ้าของโครงการ/บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
CORAL BAY PROPERTY CO.,LTD.

ลงชื่อ .....
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
ผู้จัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมสมุย คอรัล เบย์ (Samui Coral Bay) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ (19) จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่ปลอดภัยวิชาชีพควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด **<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่บริษัทรับเหมานำไปปฏิบัติเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัยในช่วงก่อสร้าง</u>** (1) ห้ามสูบบุหรี่และนำวัตถุไวไฟเข้าไปในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงต่อการลุกติดไฟ รวมถึงการเคลื่อนย้ายนำเข้าหรือขนวัตถุไวไฟในแต่ละครั้งต้องอยู่ในความควบคุมดูแลของหัวหน้างานหรือผู้รับผิดชอบดูแลทุกครั้ง (2) ห้ามใช้กระแสไฟฟ้าเกินขนาดความต้านทานของสายไฟที่กำหนด หรือต่อพ่วงอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิด (3) หมั่นตรวจสอบสายไฟและปลั๊กไฟเพื่อตรวจสอบสภาพหรือความชำรุดเสียหายของอุปกรณ์อยู่เสมอ (4) ไม่ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ชำรุดเสียหาย ทั้งนี้หากพบว่า	

ลงชื่อ .....
(นางสาวอรสา เจียรธนเสน)
เจ้าของโครงการ/บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
CORAL BAY PROPERTY CO.,LTD.

ลงชื่อ .....
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
บุคคลอ้างอิงตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมสมุย คอรัล เบย์ (Samui Coral Bay) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		มีอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ชำรุดเสียหายต้องแจ้งต่อหัวหน้างานหรือผู้รับผิดชอบดูแลรับทราบทุกครั้ง (5) การเชื่อมหรือตัดโลหะจะต้องกระทำห่างจากวัสดุติดไฟอย่างน้อย 35 ฟุต (6) ผู้รับเหมาต้องจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงชนิดมือถือ ABC และ CO_2 ประจำจุดที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย และอยู่ในสภาพที่พร้อมจะใช้งาน (7) ห้ามนำวัตถุไวไฟเข้าใกล้อุปกรณ์เครื่องมือหรือพื้นที่ก่อสร้างที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยโดยเด็ดขาด (8) ภายหลังจากปฏิบัติงานเสร็จสิ้นในแต่ละวันต้องทำการตรวจเช็คสภาพความเรียบร้อยของพื้นที่โครงการและจัดเก็บอุปกรณ์ไว้ในที่ที่จัดเตรียมไว้ทุกครั้ง **<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนในบริเวณใกล้เคียง</u>** (1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการ เข้าพบผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงเป็นประจำทุกเดือนตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน โดยแก้ไขให้ทันทีและแล้วเสร็จตามระยะเวลาตามความยากง่ายของ	

ลงชื่อ .....
(นางสาวอรสา เจียรธนเสน)
เจ้าของโครงการ/บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
CORAL BAY PROPERTY CO.,LTD.

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
OK NATURE CO.,LTD.

ลงชื่อ .....
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมสมุย คอรัล เบย์ (Samui Coral Bay) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		งาน ทั้งนี้โครงการจะดำเนินการแจ้งระยะเวลากับผู้เสียหายหลังจากเข้าประเมินพื้นที่แล้ว (2) จัดทำแนวรั้ว Light Concrete สูง 2.50 เมตร ทางด้านทิศเหนือ และทิศตะวันตก และรั้ว Aluminium Sheet สูง 3 เมตร ทางด้านทิศใต้ และทิศตะวันออก โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง (3) จัดให้มีเหล็กยึดนั่งร้านติดกับโครงสร้าง พร้อมทั้งติดตั้งผ้าใบคลุมรอบนอก เพื่อป้องกันวัสดุร่วงหล่น 4) ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและขึงตาข่ายรอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก (5) ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ (6) ควบคุมการกวาดแขน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น (7) จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ (8) จัดให้มีชุดปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมืออุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นและเจ้าหน้าที่พยาบาล	

ลงชื่อ .....
(นางสาวอรสา เจียรธนเสน)
เจ้าของโครงการ/บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
CORAL BAY PROPERTY CO.,LTD.

ลงชื่อ .....
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
ผู้ได้รับมอบอำนาจให้มีอำนาจจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมสมุย คอรัล เบย์ (Samui Coral Bay) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่านั้น (9) บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย (10) จัดทำหลังคาทางเดินช่วงที่ผ่านพื้นที่ก่อสร้างโครงการและรื้อถอนออกเมื่อก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ (11) ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่ก่อสร้างและใช้บริการร้านค้าในโครงการ (12) ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง (13) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น (14) จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น (15) ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น	

ลงชื่อ .....
(นางสาวอรสา เจียรธนเสน)
เจ้าของโครงการ/บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
CORAL BAY PROPERTY CO.,LTD.

ลงชื่อ .....
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมสมุย คอรัล เบย์ (Samui Coral Bay) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		(16) ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ (17) จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง (18) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ (19) จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่ปลอดภัยวิชาชีพควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด (20) ก่อนที่จะเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากอาคารให้ผู้รับเหมาจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่อาศัยอยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบล่วงหน้าอย่างน้อย 10 วัน โดยให้	

ลงชื่อ .....
(นางสาวอรสา เจียรธนเสน)
เจ้าของโครงการ/บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

ลงชื่อ .....
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมสมุย คอรัล เบย์ (Samui Coral Bay) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง และเมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที (21) ถ่ายรูปสภาพปัจจุบันโดยรอบพื้นที่โครงการไว้เป็นหลักฐานเพื่อใช้ในกรณีที่มีการร้องเรียนว่าโครงสร้างสิ่งก่อสร้างเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ (22) วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ (23) การทำฐานรากของอาคาร ต้องใช้เสาเข็มเจาะเพื่อลดผลกระทบเรื่องเสียงและแรงสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ใกล้เคียง (24) ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนต้องทำตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร (25) กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทยดังนี้ - ระยะเวลาในการทำงานน้อยกว่า 7 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 91 เดซิเบล (เอ) - ระยะเวลาในการทำงาน 7-8 ชั่วโมง ระดับ	

ลงชื่อ .....
(นางสาวอรสา เจียรธนเสน)
เจ้าของโครงการ/บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
CORAL BAY PROPERTY CO.,LTD.

ลงชื่อ .....
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมสมุย คอรัล เบย์ (Samui Coral Bay) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		ความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 90 เดซิเบล (เอ) - ระยะเวลาในการทำงานมากกว่า 8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 80 เดซิเบล (เอ) (26) กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างในวันจันทร์-วันเสาร์ เวลา 8.00-17.00 น. ในกรณีที่ต้องมีการก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าวจะดำเนินการแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน ทั้งนี้ ต้องเป็นกิจกรรมต่อเนื่องเป็นครั้งคราวเฉพาะการเทปูนฐานราก และดำเนินการในช่วงเวลา 17.00-20.00 น. โดยทำงานได้ไม่เกินเวลา 20.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะหยุดดำเนินกิจกรรมการก่อสร้าง (27) แบ่งชั่วโมงการทำงาน เป็นช่วงเวลาตั้งแต่ 08.00-12.00 น. และ 13.00-17.00 น. โดยมีช่วงเวลาหยุดพัก 12.00-13.00 น. (28) หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้นผู้รับเหมาก่อสร้างต้องติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วนอย่างเป็นธรรม โดยโครงการต้องทำความตกลงกับผู้ที่อยู่ใกล้เคียงก่อนก่อสร้าง เกี่ยวกับความเสียหายที่โครงการจะต้องชดเชยให้กับผู้ได้รับความ	

ลงชื่อ .....
(นางสาวอรสา เจียรธนเสน)
เจ้าของโครงการ/บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
CORAL BAY PROPERTY CO.,LTD.

ลงชื่อ .....
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมสมุย คอรัล เบย์ (Samui Coral Bay) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		เสียหาย (29) จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรม เช่น การเชื่อม เป็นต้น ให้กระทำในห้องที่มิดชิด และอยู่ห่างจากพื้นที่ที่มีผู้อยู่อาศัยมากที่สุด โดยบริเวณที่จัดทำในพื้นที่แต่ละชั้นให้ติดตั้งแผ่นกั้นเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ทั้ง 3 ด้าน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงรบกวน ทั้งนี้ การติดตั้งแผ่นกั้นเสียงชั่วคราวดังกล่าว ซึ่งถือว่าเป็น Noise Barriers ชนิดหนึ่ง จะสามารถลดเสียงลงได้ 30 dB(A) (30) ห้ามใช้กระแสไฟฟ้าเกินขนาดความต้านทานของสายไฟที่กำหนด หรือต่อพ่วงอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิด (31) หมั่นตรวจสอบสายไฟและปลั๊กไฟเพื่อตรวจสอบสภาพหรือความชำรุดเสียหายของอุปกรณ์อยู่เสมอ (32) ไม่ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ชำรุดเสียหาย ทั้งนี้ หากพบว่ามีอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ชำรุดเสียหายต้องแจ้งต่อหัวหน้างานหรือผู้รับผิดชอบดูแลรับทราบทุกครั้ง (33) การเชื่อมหรือตัดโลหะจะต้องกระทำห่างจากวัสดุติดไฟอย่างน้อย 35 ฟุต (34) ผู้รับเหมาต้องจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงชนิดมือถือ ABC และ CO_2 ประจำจุดที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย และอยู่ในสภาพที่พร้อมจะใช้งาน	

ลงชื่อ .....
(นางสาวอรสา เจียรธนเสน)
เจ้าของโครงการ/บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

ลงชื่อ .....
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
ผู้ได้รับมอบอำนาจให้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมสมุย คอรัล เบย์ (Samui Coral Bay) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		(35) ห้ามนำวัตถุไวไฟเข้าใกล้อุปกรณ์เครื่องมือหรือพื้นที่ก่อสร้างที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยโดยเด็ดขาด (36) ภายหลังจากปฏิบัติงานเสร็จสิ้นในแต่ละวันต้องตรวจเช็คสภาพความเรียบร้อยของพื้นที่โครงการและจัดเก็บอุปกรณ์ไว้ในที่ที่จัดเตรียมไว้ทุกครั้ง	
4.4 สุนทรียภาพ	ในช่วงก่อสร้างอาคารของโครงการ ทัศนียภาพโดยรอบที่จะเกิดขึ้นอันเนื่องมาจากการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินจากพื้นที่อาศัย มาเป็นพื้นที่สำหรับก่อสร้างอาคารของโครงการ โดยช่วงก่อสร้างอาคารโครงการอาจทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมเกิดขึ้น ดังนั้นโครงการจึงได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านทัศนียภาพ โดยจัดทำแนวรั้ว Light Concrete สูง 2.50 เมตร ทางด้านทิศเหนือ และทิศตะวันตก และรั้ว Aluminium Sheet สูง 3 เมตร ทางด้านทิศใต้ และทิศตะวันออก กั้นล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมจากการก่อสร้าง ซึ่งการดำเนินการดังกล่าวจะสามารถช่วยลดผลกระทบได้ในระดับหนึ่ง	(1) มีการวางแผนการจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ เครื่องมือเครื่องจักร ให้เป็นระเบียบเรียบร้อย การจัดระเบียบการอยู่อาศัยของคนงาน และการดูแลรักษาความสะอาดภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง (2) จัดทำรั้ว Light Concrete สูง 2.50 เมตร ทางด้านทิศเหนือ และทิศตะวันตก และรั้ว Aluminium Sheet สูง 3 เมตร ทางด้านทิศใต้ และทิศตะวันออก กั้นล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมจากการก่อสร้าง และเพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน (3) มาตรการป้องกันและแก้ไขในด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ 1) จัดให้มีหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 300 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคาร	การชำรุดของวัสดุที่ใช้ปิดกั้นพื้นที่ก่อสร้าง

ลงชื่อ .....
(นางสาวอรสา เจียรธนเสน)
เจ้าของโครงการ/บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
CORAL BAY PROPERTY CO.,LTD.

ลงชื่อ .....
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมสมุย คอรัล เบย์ (Samui Coral Bay) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุนทรียภาพ (ต่อ)		โครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์เพื่อติดต่อร้องเรียน 2) ดำเนินการ/ติดต่อประสานงานแก้ไขตามเรื่องร้องเรียนและแจ้งกลับผู้ร้องเรียนโดยเร่งด่วน 3) ติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้หลังจากที่ได้รับแจ้ง รวมทั้งจะดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้วและได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งและสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการได้เปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี 4) ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการหรือกับผู้ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ลักษณะจัดตั้งคณะกรรมการประสานร่วมแก้ไขปัญหาจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งประกอบด้วยตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ได้รับผลกระทบอันเกิดจากโครงการ และตัวแทนจากหน่วยงานราชการหรือตัวแทนที่เป็นคนกลาง ซึ่งไม่ได้มีส่วนได้ส่วนเสียกับโครงการ ได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่	

ลงชื่อ .....
(นางสาวอรสา เจียรธนเสน)
เจ้าของโครงการ/บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

บริษัท คอรัลเบย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
CORAL BAY PROPERTY CO.,LTD.

ลงชื่อ .....
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
ผู้มีอำนาจลงนามและผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมสมุย คอรัล เบย์ (Samui Coral Bay) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุนทรียภาพ (ต่อ)		เหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายโดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองนับจากวันที่ก่อสร้างตลอดจนช่วงเปิดดำเนินการ	

หมายเหตุ : - ผู้รับผิดชอบในระยะก่อสร้าง คือ บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
- โครงการจะต้องปฏิบัติตามตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯอย่างเคร่งครัด
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ซึ่งมีกำหนดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ปีละ 1 ครั้งภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป
- นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ไปยังองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ทั้งนี้ หากผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตไม่นำส่งรายงานผลฯ จักต้องระวางโทษตามมาตรา 101/2 แห่งพระราชบัญญัติฯ ดังกล่าว

ลงชื่อ .....
(นางสาวอรสา เจียรธนเสน)
เจ้าของโครงการ/บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

บริษัท คอรัลเบย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
CORAL BAY PROPERTY CO.,LTD.

ลงชื่อ .....
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
บุคคลธรรมดา ผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

OK NATURE CO.,LTD.

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมสมุย คอรัล เบย์ (Samui Coral Bay) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อพิจารณาถึงลักษณะกิจกรรมจากการดำเนินการโครงการเป็นกิจการประเภทโรงแรม มีห้องพักจำนวน 516 ห้องพัก ภายในโครงการประกอบด้วยอาคารทั้งสิ้น จำนวน 19 อาคาร คือ อาคาร A อาคาร B อาคาร C อาคาร D อาคาร E อาคาร F อาคาร G อาคาร H อาคาร I อาคาร J อาคาร K อาคาร L อาคาร M อาคาร N อาคาร O อาคาร P อาคาร Q อาคาร R (ต้อนรับ) และอาคาร S (สระว่ายน้ำ) โดยในการก่อสร้างมีการดำเนินกิจกรรมที่ส่งผลต่อการเปลี่ยนแปลงรูปลักษณ์แบบมีนัยสำคัญของลักษณะภูมิประเทศ (Topographical Features) ระดับปานกลาง ดังนั้น การดำเนินการของโครงการจึงส่งผลกระทบให้เกิดการเปลี่ยนแปลงต่อสภาพภูมิประเทศเดิมอย่างมีนัยสำคัญในระดับปานกลาง	(1) ปลูกหญ้าหรือพืชคลุมดินตามความลาดชันของพื้นที่ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการชะล้างของหน้าดิน (2) จัดให้มีรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ สูงไม่น้อยกว่า 2.00 เมตร เพื่อป้องกันการพังทลายของดินถมลงสู่พื้นที่ข้างเคียง (3) มีแนวกำแพงกันดินเพื่อป้องกันการกัดเซาะของดินออกสู่พื้นที่ข้างเคียง	-
1.2 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว	เนื่องจากพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ลาดจากทิศตะวันตกไปทิศตะวันออก บริเวณที่ตั้งโครงการมีลักษณะทางธรณีวิทยาตามแผนที่ธรณีวิทยาประเทศไทย (กรมธรณีวิทยา) เป็นหินไบโอไทต์แกรนิต ทัวมารีนแกรนิต แกรโนไดโอไรต์ ไบโอไทต์มัสโคไวต์แกรนิต มัสโคไวต์ทัวมารีนแกรนิต ไบโอไทต์ทัวมารีนแกรนิต และพื้นที่โครงการอยู่ในเขต 1 ซึ่งมีความรุนแรงในระดับ 3-4 เมอร์คัลลี เป็นพื้นที่ที่มีความเสี่ยงในการเกิดความเสียหายในระดับน้อย แต่อาจมีความเสียหายบ้าง ผู้อยู่บนอาคารสูงรู้สึกได้ว่ามีแผ่นดินไหว และไม่อยู่ในพื้นที่แนวรอยเลื่อนที่มีพลังในประเทศไทย	(1) จัดให้มีการซ้อมหนีภัยกรณีเกิดแผ่นดินไหว เพื่อให้ผู้พักอาศัยในอาคาร มีความตื่นตัวและปฏิบัติตนได้ถูกต้อง (2) ภายหลังการเกิดแผ่นดินไหวต้องมีการปฏิบัติการสำรวจความเสียหายที่เกิดขึ้น เช่น การค้นหาช่วยชีวิต การเตรียมอุปกรณ์ช่วยเหลือ การพยาบาล สุขอนามัย อาหาร น้ำ และเสื้อผ้า รวมทั้งต้องมีการซ่อมแซมบูรณะฟื้นฟูสิ่งก่อสร้างที่เสียหายและระบบสาธารณูปโภคที่เสียหายให้แล้วเสร็จ โดยเร็วที่สุด (3) โครงการโรงแรมสมุย คอรัล เบย์ (Samui Coral	ตรวจสอบการซ้อมแผนอพยพเพื่อความปลอดภัยของผู้ที่พักอาศัยและพนักงานในโครงการ

ลงชื่อ .....
(นางสาวอรสา เจียรธนเสน)
เจ้าของโครงการ/บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

บริษัท คอรัลเบย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
CORAL BAY PROPERTY CO.,LTD.

ลงชื่อ .....
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมสมุย คอรัล เบย์ (Samui Coral Bay) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	นอกจากนี้ บริเวณพื้นที่โครงการไม่ได้อยู่ในบริเวณรอยเลื่อนแต่อย่างใด โดยอยู่ห่างจากแนวรอยเลื่อนที่ใกล้ที่สุด คือรอยเลื่อนคลองมะรุ่ย ซึ่งเป็นรอยเลื่อนที่วางตัวอยู่ในเขตจังหวัดสุราษฎร์ธานี กระบี่และพังงา มีความยาวประมาณ 148 กิโลเมตร อย่างไรก็ตาม โครงการได้คำนวณการป้องกันแผ่นดินไหวของอาคารตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 เรียบร้อยแล้ว ดังนั้น ผลกระทบจากการเกิดแผ่นดินไหวที่มีต่อโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ	Bay) จะต้องจัดทำข้อควรปฏิบัติของผู้พักอาศัย ขณะเกิดแผ่นดินไหว ติดประกาศไว้ในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน เช่นบริเวณโถงทางเดิน เพื่อให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตนได้อย่างถูกต้อง โดยมีรายละเอียดดังนี้ - อย่าตกใจ อยู่ในความสงบ มีสติ พยายามปลอบคนข้างเคียง ให้คิดถึงวิธีการกู้สถานการณ์ - ถ้าอยู่ในอาคาร ให้ระวังสิ่งของที่อยู่สูงตกใส่ เช่น โคมไฟ ชิ้นส่วนอาคาร เศษอิฐ และปูนซิเมนต์ ที่แตกออกจากผนัง หรือเพดาน ให้ระมัดระวังตู้หนังสือ ตู้โชว์ ชั้นวางของโต๊ะ ทีวี ตู้เย็น และเฟอร์นิเจอร์อาจเลื่อนชนหรือล้มทับ - ให้ออกห่างจากหน้าต่าง ประตู และกระจก ถ้าการสั่นสะเทือนรุนแรง ให้หลบอยู่ใต้โต๊ะ ใต้เตียงหรือมุมห้อง ซึ่งห่างจากหน้าต่าง หรือหลบอยู่ใต้วงกบประตูที่แข็งแรง พยายามชักชวนให้ผู้อื่นปฏิบัติตาม อย่างวิ่งออกมานอกอาคาร - ถ้าอยู่นอกอาคาร ให้ออกห่างจากอาคารสูง กำแพง เสาไฟฟ้า และสิ่งก่อสร้างอื่นๆ ที่อาจโค่นล้ม อย่าวิ่งไปตามถนนให้อยู่ในที่โล่งแจ้ง - ถ้าอยู่ในรถให้หยุดรถในที่ปลอดภัย คือ ที่โล่งหลีกเลี่ยงที่ลาดชัน บริเวณภูเขาซึ่งอาจเกิดแผ่นดินถล่ม	

ลงชื่อ .....
(นางสาวอรสา เจียรธนเสน)
เจ้าของโครงการ/บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
CORAL BAY PROPERTY CO.,LTD.

ลงชื่อ .....
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมสมุย คอรัล เบย์ (Samui Coral Bay) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)		หินกลิ้ง เมื่อมีการหยุดการสั่นไหว ให้ขับด้วยความระมัดระวัง - ติดตามข่าวสารของทางราชการอย่างใกล้ชิด	
1.3 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	โครงการจัดให้มีแนวรั้วกำแพงที่อยู่ล้อมรอบโครงการ รวมทั้งยังมีต้นไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและหญ้าปกคลุมดิน ซึ่งกระจายอยู่ตามบริเวณต่างๆ ของพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ซึ่งสามารถช่วยป้องกันการพังทลายของดินได้ในระดับหนึ่ง ดังนั้น ปัญหาการชะล้างพังทลายของดินในช่วงเปิดดำเนินการจะเกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ	(1) จัดให้มีรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการสูงไม่น้อยกว่า 2.00 เมตร เพื่อป้องกันการพังทลายของดินถมลงสู่พื้นที่ข้างเคียง (2) จัดให้มีแนวรั้วกำแพง ล้อมรอบโครงการ รวมทั้งยังมีต้นไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและหญ้าปกคลุมดิน (3) รณรงค์และสร้างจิตสำนึกให้ผู้พักอาศัยช่วยกันดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการ (4) ดูแลระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อป้องกันการส่งผลกระทบต่อพืชพรรณที่ปลูกไว้ในโครงการ (5) หากมีการร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับความเสียหายอันเกิดจากการดำเนินงานของโครงการ โครงการจะต้องรีบดำเนินการแก้ไข และชดเชยค่าเสียหายให้แก่ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อนโดยเร็ว (6) มีแนวกำแพงกันดินเพื่อป้องกันการกัดเซาะของดิน (7) มีรางระบายน้ำ (กัตเตอร์) และท่อระบายน้ำริม	-

ลงชื่อ .....
(นางสาวอรสา เจียรธนเสน)
เจ้าของโครงการ/บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

บริษัท คอรัลเบย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
CORAL BAY PROPERTY CO.,LTD.

ลงชื่อ .....
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
ผู้มีอำนาจลงนามและผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมสมุย คอรัล เบย์ (Samui Coral Bay) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน (ต่อ)		ถนนสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ ระยะทางประมาณ 190 เมตร โดยเป็นท่อคอนกรีตขนาด 1.00 เมตร ที่มีบ่อพักน้ำเป็นระยะทุก 8 เมตร ซึ่งจะรองรับดินที่เกิดจากการชะล้างพังทลายของดินได้อย่างเพียงพอ	
1.4 คุณภาพอากาศ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการผลกระทบด้านคุณภาพอากาศที่จะเกิดขึ้นกับโครงการนั้นไม่มีนัยสำคัญ เนื่องจากไม่มีแหล่งปล่อยมลพิษที่จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศโดยรอบแต่อย่างใด แต่โครงการมีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการซึ่งอาจจะก่อให้เกิดปริมาณมลสารต่างๆ จากบริเวณที่จอดรถยนต์ของโครงการต่อพื้นที่ใกล้เคียงได้ เมื่อโครงการเปิดดำเนินการผลกระทบที่จะเกิดขึ้นต่อคุณภาพอากาศมีน้อยมาก ทั้งนี้ เนื่องจากกิจกรรมของโครงการมีวัตถุประสงค์เพื่อการพักอาศัยเป็นสำคัญ แต่อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดเตรียมที่จอดจอดรถยนต์ทั้งสิ้น 132 คัน เป็นที่จอดรถตู้จำนวน 4 คัน และที่จอดรถสำหรับผู้พิการจำนวน 3 คัน ประกอบกับ โครงการได้จัดเตรียมต้นไม้ที่เป็นไม้ยืนต้นในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นแนวป้องกันและดูดซับมลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการได้ในเบื้องต้น จึงลดปัญหาการกระจายตัวของมลพิษที่จะเกิดขึ้นจากที่จอดรถได้ในระดับหนึ่งดังนั้นผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ จากการประเมินมลพิษที่ปล่อยออกจากท่อไอเสียของรถยนต์ในโครงการรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศบริเวณพื้นที่	(1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูน เพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนพื้นผิวถนน (2) หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน พื้นที่ส่วนกลาง โดยอาจจะฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว (3) ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ (4) กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยแจ้งเตือนให้ผู้ขับขี่ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อจอดรถ (5) จัดให้มีชนิดพันธุ์ไม้ต่างๆ บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการที่มีคุณภาพกรองการฟุ้งกระจายของมลสารที่ปล่อยออกจากรถยนต์ทั้งพันธุ์ไม้ ประเภทไม้ยืนต้นทรงสูง ไม้พุ่มให้กลิ่นพุ่มหนา และกลุ่มไม้ทรงสูงใบหนา เพื่อช่วยในการดูดซับ CO จากยานพาหนะและเป็นม่านกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและมลสารตลอดจนการให้ร่มเงาที่มีผลด้านการช่วยคายอากาศให้แก่พื้นที่บริเวณโดยรอบ	-

ลงชื่อ .....
(นางสาวอรสา เจียรธนเสน)
เจ้าของโครงการ/บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

บริษัท คอรัลเบย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
CORAL BAY PROPERTY CO.,LTD.

OK NATURE CO.,LTD.

ลงชื่อ .....
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมสมุย คอรัล เบย์ (Samui Coral Bay) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ภายในพื้นที่ตั้งโครงการโรงแรมสมุย คอรัล เบย์ (Samui Coral Bay) เมื่อวันที่ 27-30 มิถุนายน 2562 โครงการได้จัดเตรียมที่จอดรถยนต์จำนวน 132 คัน ดังนั้น ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจึงจะเกิดจากการจราจรภายในโครงการ ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ โดยสามารถประเมินผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้ดังนี้ 1) ความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะเท่ากับ 0.000022 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่ตั้งโครงการโรงแรมสมุย คอรัล เบย์ (Samui Coral Bay) 27-30 มิถุนายน 2562 มีค่าเท่ากับ 0.054 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จึงเท่ากับ 0.054022 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 2) ความเข้มข้นของฝุ่นขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะเท่ากับ 0.000089 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่ตั้งโครงการโรงแรมสมุย คอรัล เบย์ (Samui Coral Bay) 27-30 มิถุนายน 2562 ผลการตรวจวัดเฉลี่ย 0.030 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงเท่ากับ 0.030089 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 3) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะเท่ากับ 0.0013 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผล	(6) โครงการมีพื้นที่สีเขียวเพื่อเพิ่มปริมาณ O_2 ในอากาศด้วยพันธุ์ไม้ยืนต้นในโครงการ (7) ติดตั้งป้ายเตือน **"ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ"** ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด (8) จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการโดยเฉพาะในชั่วโมงเร่งด่วนเช้า-เย็น เพื่อลดการระบายมลสารในอากาศจากการจราจร	

ลงชื่อ .....
(นางสาวอรสา เจียรธนเสน)
เจ้าของโครงการ/บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

บริษัท คอรัลเบย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
CORAL BAY PROPERTY CO.,LTD.

ลงชื่อ .....
(นางสาวภัสกนก เมฆนิติ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมสมุย คอรัล เบย์ (Samui Coral Bay) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่ตั้งโครงการโรงแรมสมุย คอรัล เบย์ (Samui Coral Bay) 27-30 มิถุนายน 2562 โดยใช้ข้อมูลค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง เท่ากับ 0.30 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จึงเท่ากับ 0.3013 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ 34.20 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 4) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะเท่ากับ 0.00092 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่ตั้งโครงการโรงแรมสมุย คอรัล เบย์ (Samui Coral Bay) 27-30 มิถุนายน 2562 โดยใช้ข้อมูลค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง เท่ากับ 0.0037 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จึงเท่ากับ 0.00462 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 5) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะเท่ากับ 0.000041 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่ตั้งโครงการโรงแรมสมุย คอรัล เบย์ (Samui Coral Bay) 27-30 มิถุนายน 2562 โดยใช้ข้อมูลค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง เท่ากับ 0.0012 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จึงเท่ากับ 0.001241 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ไม่เกิน 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 6) ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของ		

ลงชื่อ .....
(นางสาวอรสา เจียรธนเสน)
เจ้าของโครงการ/บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

บริษัท คอรัลเบย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
CORAL BAY PROPERTY CO.,LTD.

ลงชื่อ .....
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมสมุย คอรัล เบย์ (Samui Coral Bay) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	โครงการจะเท่ากับ 0.00034 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่ตั้งโครงการโรงแรมสมุย คอรัล เบย์ (Samui Coral Bay) 27-30 มิถุนายน 2562 โดยใช้ข้อมูลค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง เท่ากับ 3.22 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จึงเท่ากับ 3.22034 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ไม่เกิน 5.30 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร สำหรับการดำเนินโครงการอาจก่อให้เกิดก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์จากยานพาหนะ แต่ทั้งนี้ ที่จอดรถภายในโครงการออกแบบให้มีลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านอยู่ตลอดเวลา จึงไม่เกิดการสะสมของมลพิษ นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีได้การปลูกต้นไม้ภายในโครงการ เพื่อให้ต้นไม้ต่างๆ ช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์จากที่จอดรถของโครงการ โดยโดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูก ได้แก่ ต้นมะพร้าว ต้นปีบ ต้นอินทนิล ต้นตะแบก ต้นมะม่วงต้นจิกทะเล ต้นสนทะเล ต้นลีลาวดีขาวพวง ต้นตีนเป็ดน้ำ ต้นมะฮอกกานี ต้นหมากสง ต้นนนทรี ต้นจั่งจีน ต้นไทรเกาหลี ต้นเฮลิโคเนียทรอปิก้า ต้นพลับพลึงหนู ต้นเฟิร์นฮาวาย ต้นเตยหอม ต้นเฟิร์นใบมะขาม ต้นต้อยติ่งดอกม่วง ต้นต้อยติ่งดอกขาว ต้นยี่โถแคระ ต้นพุดศุภโชค ต้นพุดพิชญา ต้นเอื้องหมายนาดอกเทียน ต้นเล็บครุฑแคระใบด่าง ต้นคล้าชิก้าร์ และต้นกระดุมทองเลื้อย ซึ่งพันธุ์ไม้ดังกล่าวสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ เมื่อเทียบเป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ได้ 7,931.44 กรัม ในขณะที่มีปริมาณก๊าซ		

ลงชื่อ .....
(นางสาวอรสา เจียรธนเสน)
เจ้าของโครงการ/บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

บริษัท คอรัลเบย์พร็อพ พอร์ตี้ จำกัด
CORAL BAY PROPERTY CO.,LTD.

ลงชื่อ .....
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
ผู้ชำนาญการและผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมสมุย คอรัล เบย์ (Samui Coral Bay) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่ปล่อยจากรถยนต์ภายในโครงการ เมื่อคิดเทียบเป็น CO_2 เท่ากับ 609.84 กรัม ดังนั้น จะเห็นได้ว่าปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เมื่อคิดเทียบเป็น CO_2 ที่เกิดขึ้นจากยานพาหนะภายในโครงการมีปริมาณน้อยมาก เมื่อเทียบกับอัตราการสังเคราะห์แสงของต้นไม้ภายในโครงการ ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพอากาศบริเวณโดยรอบ		
1.5 ระดับเสียง	การดำเนินการของโครงการเป็นโรงแรม ที่มีจำนวนห้องพัก 516 ห้อง และโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ไว้ทั้งสิ้น 132 คัน เป็นที่จอดรถตู้ จำนวน 4 คัน และที่จอดรถสำหรับผู้พิการจำนวน 3 คัน จึงอาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนหรือก่อให้เกิดความรำคาญต่อผู้พักอาศัยที่อยู่บริเวณใกล้เคียงโครงการ ดังนั้น การประเมินจะพิจารณาระดับเสียงที่เกิดจากรถยนต์ที่ระดับเสียง 60-65 เดซิเบล (เอ) ที่ระยะห่างจากรถระยะทาง 1 เมตร จากผลการคำนวณระดับเสียงจากรถยนต์ของโครงการ พบว่าทำให้เกิดระดับเสียงต่อตำแหน่งรับเสียงทั้ง 3 ทิศ (ทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันตก) เท่ากับ 70.57, 62.95 และ 64.68 เดซิเบล (เอ) ตามลำดับ แต่ในความเป็นจริงโดยรอบโครงการจะมีพื้นที่อาคารและแนวรั้วคอนกรีตคั่นอยู่ระหว่างแหล่งกำเนิดเสียงกับชุมชน (John Hancock Callender, 1982) ระบุว่าผนังคอนกรีตที่ไม่ทาสีมีค่าสัมประสิทธิ์ในการดูดกลืนเสียง	(1) ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ (2) กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยแจ้งเตือนให้ผู้ขับขี่รถยนต์ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อจอดรถ (3) ไม่ให้ผู้พักอาศัยทำกิจกรรมที่ส่งเสียงดังอันก่อให้เกิดความรำคาญแก่ผู้พักอาศัยในพื้นที่ข้างเคียง (4) ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่ของโครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และทำสันนูนลดความเร็วและช่วยลดระเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย (5) จัดให้มีผนังกันเสียง (Acoustic Wall) รอบผนังห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator)	-

ลงชื่อ .....
(นางสาวอรสา เจียรธนเสน)
เจ้าของโครงการ/บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

บริษัท คอรัลเบย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
CORAL BAY PROPERTY CO.,LTD.

ลงชื่อ .....
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมสมุย คอรัล เบย์ (Samui Coral Bay) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ระดับเสียง (ต่อ)	อยู่ในช่วง 0.03-0.07 ตามแต่ละช่วงความถี่ หมายถึงร้อยละ 3-7 ของพลังงานเสียงที่กระทบจะถูกดูดกลืนไป พลังงานเสียงที่เหลือจากการกระทบนั้นจะถูกสะท้อนออกมา จึงทำให้ผลกระทบที่เกิดขึ้นลดลงและต่ำกว่าที่คำนวณได้ ในขณะเดียวกัน (Gregg G.Fleming and Others) กล่าวว่าผนังคอนกรีตมีความสามารถในการดูดซับเสียงไว้ได้ 34-40 เดซิเบล (เอ) ดังนั้น จึงทำให้ค่าระดับเสียงที่กระจายถึงตำแหน่งรับเสียงแต่ละด้านลดลงเหลือ 36.57, 28.95 และ 30.68 เดซิเบล (เอ) ตามลำดับ ซึ่งจะเห็นได้ว่าไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดแต่อย่างใด เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่องการกำหนดระดับเสียงโดยทั่วไป ซึ่งกำหนดไว้ต้องมีค่าไม่เกิน 70 เดซิเบล (เอ) สำหรับการประเมินผลกระทบเสียงรบกวนจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) ก่อให้เกิดเสียงในช่วง 80-90 เดซิเบล (เอ) ซึ่งระดับเสียงรบกวนจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) ทั้งสองชุดของโครงการ จะส่งผลกระทบต่อผู้รับเสียงมีค่าระดับเสียงรบกวนในช่วง 2.71 ถึง -18.30 เดซิเบล (เอ) มีค่าไม่เกินมาตรฐานระดับเสียงรบกวนตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 17 (พ.ศ. 2543) ดังนั้น ระดับเสียงรบกวนจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) จะส่งผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยในพื้นที่โครงการและผู้อาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการอยู่ในระดับต่ำ		

ลงชื่อ .....
(นางสาวอรสา เจียรธนเสน)
เจ้าของโครงการ/บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

บริษัท คอรัลเบย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
CORAL BAY PROPERTY CO.,LTD.

ลงชื่อ .....
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมสมุย คอรัล เบย์ (Samui Coral Bay) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำ	**1) ประสิทธิภาพระบบบำบัดน้ำเสีย** เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ คาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นจากกิจกรรมภายในโครงการ ประมาณ 340.14 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดที่อัตราร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ยกเว้นปริมาณน้ำใช้จากสระว่ายน้ำและจากห้องพักมูลฝอยรวมคิดอัตราร้อยละ 100) โดยโครงการจัดให้มีถังดักไขมันในขั้นต้นเพื่อลดปริมาณไขมันให้เหลือน้อยที่สุดก่อนระบายระบายน้ำเสียส่วนใสที่อยู่ด้านบนของถังไหลเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียเกรอะ-กรองไร้อากาศ เพื่อลดค่าความสกปรกในน้ำเสียก่อนรวบรวบเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ซึ่งเลือกใช้ถังบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศจำนวน 5 ชุด และถังบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ จำนวน 2 ชุด เพื่อรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากอาคารต่างๆ ในโครงการ ทั้งนี้ ระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าว สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการ โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะถูกระบายลงสู่บ่อเก็บน้ำทิ้ง จำนวน 4 บ่อ ปริมาตรบ่อละ 50.00 ลูกบาศก์เมตร หลังจากนั้นจะเข้าสู่ระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำทิ้งด้วยการกรอง จากนั้นน้ำที่ผ่านระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำทิ้งด้วยการกรองแล้วเข้าสู่บ่อเก็บน้ำทิ้งสำหรับรดน้ำต้นไม้ จำนวน 4 บ่อ ปริมาตรบ่อละ 50.00 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาตรบ่อเก็บน้ำทิ้งทั้งหมด 400.00 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วของโครงการจะนำไปรดน้ำต้นไม้และพื้นที่	(1) ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสียที่โครงการเลือกใช้ต้องมีค่าและเกณฑ์การออกแบบเป็นไปตามข้อกำหนด (2) ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้คุณภาพอยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติฯ พ.ศ. 2548 เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548 จนมีคุณภาพน้ำทิ้งประเภท ก ซึ่งกำหนดให้มีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ลิตร ซึ่งเป็นไปตามประกาศฯ ดังกล่าวกำหนด (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณกากตะกอนเป็นประจำ และจัดให้มีการประสานงานกับเทศบาลนครเกาะสมุยให้เข้ามาสูบกากตะกอนไปกำจัดทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง แม้ว่าตะกอนจะยังไม่เต็มก็ตาม เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย (4) ในช่วงที่มีการจอดรถเพื่อสูบกากตะกอน โครงการจะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ที่สัญจรผ่านไป-มาบนถนนหน้าโครงการ หรือผู้ที่จะเข้าสู่พื้นที่โครงการ (5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตักไขมันออกจากบ่อดักไขมัน	(1) ตรวจวัดคุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย ดัชนีที่ทำการตรวจวัดอย่างน้อย คือ pH,บีโอดี (BOD), สารแขวนลอย (Suspended Solids), ซัลไฟด์ (Sulfide), สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids), ตะกอนหนัก (Settleable Solids), น้ำมันและไขมัน(Fal Oil & Grease), ทีเคเอ็น (TKN) และFaecal Coliform บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียเข้าก่อนระบบบำบัดน้ำเสียจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อพักน้ำสุดท้ายภายในโครงการโดยมีระยะความถี่ในการตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ลงชื่อ .....
(นางสาวอรสา เจียรธนเสน)
เจ้าของโครงการ/บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
CORAL BAY PROPERTY CO.,LTD.

ลงชื่อ .....
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
ผู้มีอำนาจลงนามผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมสมุย คอรัล เบย์ (Samui Coral Bay) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	สีเขียวในโครงการทั้งหมด โดยไม่มีการระบายออกสู่ภายนอกโครงการแต่อย่างใด การกำจัดก๊าซมีเทน ซึ่งเกิดขึ้นในระหว่างขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของโครงการ และวิธีการควบคุมการกำจัดก๊าซมีเทน โดยโครงการจะนำก๊าซมีเทนไปกำจัดด้วยวิธีการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวในการรองรับก๊าซมีเทนที่เกิดจากท่อระบายก๊าซ โดยเป็นการกำจัดก๊าซมีเทนด้วยวิธีการใช้แบคทีเรียที่อยู่ในดินธรรมชาติ โดยวิธีการเปลี่ยนก๊าซมีเทนผ่านกระบวนการเมตาบอลิซึมของเซลล์ เป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ ซึ่งสามารถช่วยลดโลกร้อนได้ การกำจัดละอองน้ำ (Aerosol) โครงการได้ออกแบบให้มีการกำจัดละอองน้ำเสียด้วยระบบบำบัดชนิด Filter scrubber	จากนั้นนำไขมันที่ตักได้ไปตากแดดให้แห้ง แล้วนำไปผสมกับเศษวัสดุต่างๆ ที่ย่อยสลายได้ แล้วหมักรวมกันเพื่อให้ได้ปุ๋ยหมัก (6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ (7) ติดตั้งมาตรวัดไฟฟ้าในส่วนของระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากส่วนอื่นๆ (8) สำหรับมาตรการในการดูแล และบำรุงรักษา Biological Oxidation เพื่อกำจัด CH4 ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการซึ่งมีรายละเอียด ดังนี้ - จัดให้มีการดำเนินการกันดินในบริเวณพื้นที่บ่อมีเทนให้มีขอบเขตที่ชัดเจน - ปลูกต้นไม้ประเภทคลุมดิน พืชที่อายุสั้น เช่นหญ้า พืชตระกูลถั่ว เป็นต้น - กำหนดให้มีการเปลี่ยนหน้าดินบริเวณบ่อมีเทนทุกๆ ปี - จัดให้มีการตรวจสอบระบบท่อที่ใช้ระบายก๊าซมีเทนที่อยู่ใต้ดินทุกๆ 6 เดือน (9) ก่อนมีการเข้าบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย จะมีการประชาสัมพันธ์โดยติดป้ายประกาศแจ้งวันเข้าบำรุงรักษาบริเวณส่วนต้อนรับภายในอาคาร	(2) ตรวจสอบและจดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการตามมาตรา 80 โดยหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (แบบ ทส.1 และแบบ ทส. 2) โดยแบบ ทส.1 บันทึกทุกวัน เก็บไว้ที่โครงการเป็นเวลา 2 ปี และแบบ ทส.2 สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ส่งให้เทศบาลนครเกาะสมุย (3) สูบตะกอนบริเวณส่วนตกตะกอนถังบำบัดน้ำเสีย กำหนดให้มีการสูบตะกอนทุก 6 เดือน

ลงชื่อ .....
(นางสาวอรสา เจียรธนเสน)
เจ้าของโครงการ/บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
CORAL BAY PROPERTY CO.,LTD.

ลงชื่อ .....
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมสมุย คอรัล เบย์ (Samui Coral Bay) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำ (ต่อ)		(10) กำหนดช่วงเวลาเข้าบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เวลา 14.00- 16.00 น. ของวันจันทร์- วันศุกร์ เว้นวันหยุดเสาร์-อาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ (12) จัดให้มีแผงกั้น และติดตั้งป้ายแจ้งเตือนขณะเข้าบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย (13) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกการจราจรแก่ผู้พักอาศัย (14) การบริหารจัดการของสระว่ายน้ำในโครงการมีข้อปฏิบัติสำหรับเจ้าของโครงการเกี่ยวกับการดูแลสระว่ายน้ำดังนี้ 1) จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ที่ผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำและการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ	(4) ตักไขมันทุก 3 วัน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการไปตากให้แห้งแล้วนำไปทำปุ๋ยหมัก

ลงชื่อ .....
(นางสาวอรสา เจียรธนเสน)
เจ้าของโครงการ/บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
CORAL BAY PROPERTY CO.,LTD.

ลงชื่อ .....
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
บุคคลธรรมดาที่มีอำนาจจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมสมุย คอรัล เบย์ (Samui Coral Bay) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำ (ต่อ)		3) ควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (เพื่อประกอบการขอหรือต่อใบอนุญาต) ความถี่ในการตรวจวัดคือ ปีละ 4 ครั้ง 4) จัดให้มีการเก็บตัวอย่างน้ำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึกและส่วนตื้นขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด เพื่อนำไปวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐาน 5) จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้เป็นประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์และข้อมูลอื่นที่จำเป็น ดังนี้ - เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2-2 ส่วนในล้านส่วน - เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้อย่างน้อยช่วง 3-9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1 - มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน แยกเพศและอายุ ระยะเวลาที่ใช้สระว่ายน้ำ 6) จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และควรมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด	

ลงชื่อ .....
(นางสาวอรสา เจียรธนเสน)
เจ้าของโครงการ/บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

บริษัท คอรัลเบย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
CORAL BAY PROPERTY CO.,LTD.

ลงชื่อ .....
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมสมุย คอรัล เบย์ (Samui Coral Bay) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำ (ต่อ)		- ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หูน้ำหนวกหรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสั่งน้ำมูกลงในน้ำ - ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุด ที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้ 7) ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควร เพื่อให้สามารถทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ ***ที่มา:*** *อ้างอิงจากคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน*	
2. ทรัพยากรชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	การดำเนินโครงการมีการฟื้นฟูพื้นที่ว่างบางส่วนให้เป็นพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มเพื่อตกแต่งและสร้างความร่มรื่นให้โครงการ และเพื่อให้เกิดความกลมกลืนกับสภาพพื้นที่ข้างเคียง ซึ่งไม้ยืนต้น ไม้พุ่มที่ปลูกไว้ดังกล่าว จะสามารถเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์ขนาดเล็กได้ เช่น จิ้งเหลน นกกระจอก นกกระจิบ และผีเสื้อ เป็นต้น ซึ่งจะเป็นการเพิ่มพื้นที่สีเขียว และพื้นที่อยู่อาศัยของสิ่งมีชีวิตได้ในระดับหนึ่ง	(1) ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพ (2) บำรุง ดูแลรักษาต้นไม้ และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-

ลงชื่อ .....
(นางสาวอรสา เจียรธนเสน)
เจ้าของโครงการ/บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
CORAL BAY PROPERTY CO.,LTD.

(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
บุคคลผู้จัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมสมุย คอรัล เบย์ (Samui Coral Bay) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ต่อ)	โดยพันธุ์ไม้ที่ปลูกภายในโครงการจะเป็นชนิดที่สามารถพบเห็นได้โดยทั่วไป ซึ่งเป็นพืชเขตร้อนและพันธุ์ไม้พื้นเมืองตกแต่งอาคาร ที่มีลักษณะเป็นทั้งไม้พุ่มและพืชคลุมดินทั่วไป ซึ่งนอกจากจะเพิ่มความร่มรื่นแล้ว ยังช่วยเพิ่มความสวยงามอีกด้วย ดังนั้น จะเห็นได้ว่า การดำเนินการของโครงการซึ่งจะมีการจัดพื้นที่สีเขียวอย่างเป็นสัดส่วน และเป็นการเพิ่มพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ประกอบกับกิจกรรมของโครงการเป็นการดำเนินกิจการเพื่อการพักอาศัยเป็นหลัก ที่มีการวางระบบสาธารณูปโภคอย่างเป็นระบบและเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่มีกิจกรรมใดที่จะเป็นการทำลายธรรมชาติ หรือต้นไม้ในพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียงแต่อย่างใด ดังนั้นจึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกในระดับต่ำ	(3) รณรงค์และสร้างจิตสำนึกให้ผู้พักอาศัยช่วยกันดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการ (4) ดูแลระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อป้องกันการส่งผลกระทบต่อพืชพรรณที่ปลูกไว้ในโครงการ (5) ในบริเวณที่เป็นสนามหญ้า ต้องมีการปักป้ายห้ามเดินลัดสนามหรือห้ามจอดรถ	
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	จากการสำรวจบริเวณข้างเคียงในรัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ พบว่า พื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตกอยู่ใกล้กับทะเล ซึ่งตำแหน่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำทะเลชายฝั่ง มีระยะห่างจากชายฝั่ง 20 เมตร โครงการจึงได้ตรวจวัดคุณภาพน้ำทะเล โดยได้ทำการเก็บตัวอย่างเมื่อวันที่ 23 กันยายน 2562 ลักษณะน้ำตัวอย่างใส ทั้งนี้ในระยะก่อสร้างโครงการจะมีปริมาณน้ำโสโครกจากห้องน้ำ-ห้องส้วมของคนงานก่อสร้างมีปริมาณ 5.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการจะใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเพื่อบำบัดน้ำเสียจากคนงาน	(1) ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสียที่โครงการเลือกใช้ต้องมีค่าและเกณฑ์การออกแบบเป็นไปตามข้อกำหนด (2) ห้ามไม่ให้มีการปล่อยน้ำทิ้งที่ไม่ผ่านการบำบัดปล่อยออกสู่ภายนอกโครงการ (3) โครงการต้องมีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถบำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้ง (4) ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปบำบัดน้ำเสียจากโครงการ	ตรวจสอบคุณภาพน้ำทะเลบริเวณหาดเฉวง ด้านทิศตะวันตกของโครงการ จำนวน 2 จุด โดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ (1) pH (2) Suspended Solids (3) DO

ลงชื่อ .....
(นางสาวอรสา เจียรธนเสน)
เจ้าของโครงการ/บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

ลงชื่อ .....
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
ผู้ได้รับมอบอำนาจให้จัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมสมุย คอรัล เบย์ (Samui Coral Bay) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ (ต่อ)	สำหรับทิ้งจากกิจกรรมการก่อสร้างประมาณ 20.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดจากร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง) ทั้งนี้เมื่อการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จผู้รับเหมาจะรื้อถอนถังบำบัดน้ำเสีย และฝังกลบหลุมให้เรียบร้อยในภายหลัง ส่วนในระยะดำเนินการน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะถูกระบายลงสู่บ่อเก็บน้ำทิ้ง จำนวน 4 บ่อ ปริมาตรบ่อละ 50.00 ลูกบาศก์เมตร หลังจากนั้นจะเข้าสู่ระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำทิ้งด้วยการกรอง จากนั้นน้ำที่ผ่านระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำทิ้งด้วยการกรองแล้วเข้าสู่บ่อเก็บน้ำทิ้งสำหรับรดน้ำต้นไม้ จำนวน 4 บ่อ ปริมาตรบ่อละ 50.00 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาตรบ่อเก็บน้ำทิ้งทั้งหมด 400.00 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วของโครงการจะนำไปรดน้ำต้นไม้และพื้นที่สีเขียวในโครงการทั้งหมด โดยไม่มีการระบายออกสู่ภายนอกโครงการแต่อย่างใด ดังนั้น จึงมีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำทั้งระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการอยู่ในระดับต่ำ ทั้งนี้ เพื่อเป็นการป้องกันผลกระทบในระยะดำเนินการ โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสียอย่างเคร่งครัด เนื่องจากแมงกะพรุนบริเวณพื้นที่เกาะสมุย จะมีมากในช่วงเดือนกรกฎาคมถึงเดือนพฤศจิกายนของทุกปี ดังนั้น โครงการจึงมีมาตรการป้องกันผลกระทบจากแมงกะพรุนเพื่อป้องกันความปลอดภัยให้กับผู้เข้าพักอาศัย	(5) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีการท่องเที่ยวในเชิงอนุรักษ์ โดยจัดทำเป็นเอกสารแนะนำการท่องเที่ยว แจกฟรีไว้บริเวณโถงต้อนรับ และในห้องพัก เป็นต้น (6) โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสียอย่างเคร่งครัด (7) มาตรการป้องกันผลกระทบจากแมงกะพรุน ดังนี้ 1) ติดตั้งป้ายเตือนให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการระวังแมงกะพรุนในขณะลงเล่นน้ำ 2) อบรมให้ความรู้กับพนักงานภายในโครงการถึงวิธีการปฐมพยาบาลเบื้องต้น หากมีผู้เข้าพักประสบเหตุถูกแมงกะพรุนกัด 3) จัดชุดปฐมพยาบาลเบื้องต้น และน้ำส้มสายชูเพื่อปฐมพยาบาลเบื้องต้น ก่อนที่จะส่งไปยังแพทย์รักษาต่อไป 4) ติดตั้งตาข่าย เพื่อป้องกันแมงกะพรุนเข้ามาในพื้นที่ชายหาด 5) จัดทำคู่มือแจ้งเตือนและให้ความรู้เรื่องแมงกะพรุนกับผู้เข้าพักภายในโครงการ	(4) Ammonia-Nitrogen (5) Nitrate-Nitrogen (6) Phosphate-Phosphorus (7) Salinity (8) Total Coliform Bacteria (9) Fecal Coliform Bacteria (10) E. coli โดยตรวจวัดทุก 6 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ

ลงชื่อ .....
(นางสาวอรสา เจียรธนเสน)
เจ้าของโครงการ/บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

บริษัท คอรัลเบย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
CORAL BAY PROPERTY CO.,LTD.

ลงชื่อ .....
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมสมุย คอรัล เบย์ (Samui Coral Bay) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ (ต่อ)		6) จัดทำข้อควรปฏิบัติของผู้พักอาศัย ขณะถูกแมงกะพรุนกัด ติดประกาศไว้ในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน เช่นบริเวณโถงทางเดิน เพื่อให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตนได้อย่างถูกต้อง	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 สิ่งอำนวยความสะดวกขั้นพื้นฐาน **(1) การใช้ไฟฟ้า**	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 2,589.415 KVA โดยจะเชื่อมต่อสายส่งแรงสูงจากการไฟฟ้าฯ ขนาด 33 kV เป็นการติดตั้งแบบพาดเสาไฟเข้าสู่หม้อแปลงในโครงการชนิด Dry Type ขนาด 2,000 kVA จำนวน 2 ชุด เพื่อแปลงไฟฟ้า 33 kV/400-230 V จากนั้นหม้อแปลงจะจ่ายไฟฟ้าให้กับอาคาร โดยเปลี่ยนการติดตั้งสายไฟฟ้าไปยังแผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board, MDB) ซึ่งตั้งอยู่บริเวณอาคาร R จำนวน 1 ชุด และอาคาร C จำนวน 1 ชุด เพื่อกระจายไฟฟ้าไปยังอาคารต่างๆ ต่อไป ส่วนกรณีไฟฟ้าปกติขัดข้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) ขนาด 400 kVA จำนวน 2 ชุด สามารถจ่ายไฟฟ้าสำรองได้นานไม่เกิน 8 ชั่วโมง เพื่อจ่ายไฟฟ้าในส่วนที่จำเป็นต้องการใช้ไฟฟ้าสำรอง สำหรับการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ เป็นไปตามมาตรฐานงานติดตั้งไฟฟ้าทั่วไป กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2551 โดยมีข้อกำหนด คือ การติดตั้งหม้อแปลงชนิดแห้งภายในอาคาร ต้องติดตั้งในห้องหม้อแปลงโดยระยะห่างระหว่างหม้อแปลงกับ	(1) โครงการจะพิจารณาติดตั้งไฟฟ้า เพื่อให้แสงสว่างตลอดแนวรั้วโดยไม่กระทบกับผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ (2) การป้องกันผลกระทบจากหม้อแปลงไฟฟ้าภายในโครงการต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียง - ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้าและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต - จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการดูแลและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ - ประสานงานให้เจ้าหน้าที่การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเข้ามาตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตราย	(1) ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าของโครงการ (2) ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากจุดใดชำรุดต้องรีบทำการแก้ไขซ่อมแซมเปลี่ยนแปลง (3) ตรวจสอบสภาพของหม้อแปลงไฟฟ้าทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ลงชื่อ .....
(นางสาวอรสา เจียรธนเสน)
เจ้าของโครงการ/บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
CORAL BAY PROPERTY CO.,LTD.

ลงชื่อ .....
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
บุคคลผู้มีหน้าที่จัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมสมุย คอรัล เบย์ (Samui Coral Bay) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1) การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	ผนังหรือประตูห้องหม้อแปลง ต้องไม่น้อยกว่า 1.00 เมตร ระยะห่างระหว่างหม้อแปลงต้องไม่น้อยกว่า 0.60 เมตร บริเวณที่ตั้งหม้อแปลงต้องมีที่ว่างเหนือหม้อแปลงหรือเครื่องห่อหุ้มหม้อแปลงไม่น้อยกว่า 0.60 เมตร ทั้งนี้ หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการชุดที่ 1 มีระยะห่างกับผนังหรือประตูห้องหม้อแปลง 1.45 เมตร และหม้อแปลงไฟฟ้าชุดที่ 2 มีระยะห่างกับผนังหรือประตูห้องหม้อแปลง 1.00 เมตร จึงเป็นไปตามข้อกำหนดดังกล่าว เครื่องกำเนิดไฟฟ้าเป็นเครื่องผลิตกระแสไฟฟ้าสำรองในกรณีที่กระแสไฟฟ้าดับเพื่อให้มีกระแสไฟฟ้าใช้อย่างต่อเนื่อง การติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าจึงต้องมีความปลอดภัยและไม่เป็นอันตรายที่อาจส่งผลกระทบต่อพื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียงดังนั้น โครงการจะมีการติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าให้ถูกต้องตามมาตรฐานงานติดตั้งไฟฟ้าทั่วไป กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2551 โดยห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าของโครงการตั้งอยู่บริเวณอาคาร R จำนวน 1 ชุด และอาคาร C จำนวน 1 ชุด ภายในห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้ามีพื้นที่ด้านข้างระหว่างเครื่องและกำแพงห้อง 1.18 เมตร มีความสูงจากพื้นถึงใต้คานหลังคา 3.50 เมตร และได้จัดให้มีผนังกันเสียง (Acoustic Wall) รอบผนังห้อง นอกจากนี้ภายในห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้ายังมีช่องลมสำหรับระบายความร้อนในห้องและตัวเครื่องกำเนิดไฟฟ้า และได้ติดตั้งท่อไอเสียที่หุ้มฉนวนใยหิน (Rockwool) แล้วหุ้มด้วยอลูมิเนียมหนา 0.60	ไฟฟ้าแรงสูง" และ "เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น" ให้เห็นชัดเจนโดยติดตั้งหน้าห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าและห้องงานระบบไฟฟ้า (3) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีกิจวัตรประจำวันและพฤติกรรมในการประหยัดไฟฟ้า ดังนี้ - ปิดสวิตช์ไฟ และเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน สร้างให้เป็นนิสัยในการดับไฟทุกครั้งที่ออกจากห้อง - เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน ดูฉลากแสดงประสิทธิภาพให้แน่ใจทุกครั้งก่อนตัดสินใจซื้อหากมีอุปกรณ์ไฟฟ้าเบอร์ 5 ต้องเลือกใช้เบอร์ 5 - ปิดเครื่องปรับอากาศทุกครั้งที่จะไม่อยู่ในห้องเกิน 1 ชั่วโมงสำหรับเครื่องปรับอากาศทั่วไป และ 30 นาทีสำหรับเครื่องปรับอากาศเบอร์ 5 - หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศบ่อยๆ เพื่อลดการทำงานของเครื่องปรับอากาศ - ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส ทั้งนี้ อุณหภูมิที่เพิ่มขึ้น 1 องศา ต้องใช้พลังงานเพิ่มขึ้นร้อยละ 5-10 - ไม่ปล่อยให้มีความเย็นรั่วไหลจากห้องที่ติดตั้ง	

ลงชื่อ .....
(นางสาวอรสา เจียรธนเสน)
เจ้าของโครงการ/บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
CORAL BAY PROPERTY CO.,LTD.

ลงชื่อ .....
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
ผู้จัดการโครงการ/ผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมสมุย คอรัล เบย์ (Samui Coral Bay) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1) การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	มิลลิเมตร โดยพื้นที่โครงการอยู่ในความรับผิดชอบของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขาเกาะสมุย ซึ่งการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคฯ สามารถจ่ายไฟฟ้าได้ตามมาตรฐานคุณภาพที่สำนักงานคณะกรรมการนโยบายพลังงานแห่งชาติ (สพช.) กำหนด ซึ่งมีความเพียงพอกับความต้องการของผู้ใช้ไฟฟ้า และได้มีการพัฒนาในด้านมาตรฐานทางด้านเทคนิคและมาตรฐานการให้บริการทั่วไป เพื่อให้ผู้ใช้ไฟฟ้าได้รับบริการที่สะดวกรวดเร็วรองรับความต้องการใช้พลังงานไฟฟ้าได้อย่างมั่นคงและเพียงพอ รวมทั้งการจัดทำระบบแผนที่และข้อสนเทศระบบจำหน่ายไฟฟ้าเพื่อนำข้อมูลไปใช้ประโยชน์ในการวางแผนการพัฒนาในด้านต่างๆ ตลอดจนการปรับปรุงการให้บริการติดตั้งไฟฟ้าใหม่/ไฟฟ้าเพิ่ม การปรับปรุงการให้บริการรับชำระค่าไฟฟ้าและการปรับปรุงประสิทธิภาพงานบริหารด้านไฟฟ้าตามมาตรฐาน ISO 9002 เป็นต้น เพื่อเสริมสร้างความมั่นคงและเพียงพอในการจ่ายไฟฟ้าให้มากขึ้น ดังนั้น คาดว่าผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนจะอยู่ในระดับต่ำ นอกจากนี้ โครงการจะพิจารณาจัดทำคู่มือการประหยัดและอนุรักษ์พลังงานแจกจ่ายให้กับผู้พักอาศัยทุกห้อง รวมทั้งรณรงค์ จัดทำป้ายที่บริเวณประชาสัมพันธ์ภายในอาคารเกี่ยวกับการมาตรการประหยัดและอนุรักษ์พลังงานด้วย	เครื่องปรับอากาศ ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตูช่องแสง และปิดประตูห้องทุกครั้งที่เปิดเครื่องปรับอากาศ - ลดและหลีกเลี่ยงการเก็บเอกสาร หรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในห้องที่มีเครื่องปรับอากาศเพื่อลดการสูญเสียและใช้พลังงานในการปรับอากาศภายในอาคาร (4) ใช้มู่ลี่กันสาดป้องกันแสงแดดส่องกระทบตัวอาคารและบุฉนวนกันความร้อนตามหลังคาและฝาผนังเพื่อไม่ให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนักเกินไป เพื่อลดการสูญเสียพลังงานจากการถ่ายเทความร้อนเข้าภายในอาคาร (5) หลอดไฟภายในโครงการ จะ**เลือกใช้หลอด LED ทั้งหมด** เพื่อเป็นการลดการใช้ประหยัดพลังงานไฟฟ้า (6) จัดให้มีผนังกันเสียง (Acoustic Wall) รอบผนังห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) โดยใช้ฉนวนใยหิน (Rockwool) ความหนาแน่น 50 กิโลกรัม/ลูกบาศก์เมตร มีความหนา 50 มิลลิเมตร สามารถกันเสียงได้ 27 เดซิเบล (เอ) (7) มาตรการป้องกันผลกระทบจากเครื่องกำเนิดสำรองไฟฟ้า ดังนี้ - ไม่ควรใช้งานชุดเครื่องกำเนิดไฟฟ้าเกินพิกัดที่ระบุไว้ในแผ่นป้าย (Name plate) ไม่ว่าจะเป็นการใช้งาน	

ลงชื่อ .....
(นางสาวอรสา เจียรธนเสน)
เจ้าของโครงการ/บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

ลงชื่อ .....
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมสมุย คอรัล เบย์ (Samui Coral Bay) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1) การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		ในลักษณะชั่วคราวหรือถาวรก็ตาม - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้เป็นผู้ควบคุมดูแลเพื่อความปลอดภัยในขณะใช้งานเครื่องกำเนิดไฟฟ้าและควรมีการตรวจสอบระบบสายไฟและสภาพของฉนวนหุ้มสายไฟอย่างสม่ำเสมอ - การตรวจซ่อมในขณะเดินเครื่อง ควรระมัดระวังส่วนที่หมุนหรือทำงานด้วยความเร็วรอบสูง ซึ่งอาจเป็นอันตรายต่อร่ายกายได้ - การต่อสายชุดเครื่องกำเนิดไฟฟ้าควรกระทำเป็นลำดับขั้น คือดับเครื่องก่อนทำการต่อสาย ตรวจสอบความเรียบร้อยแล้วจึงเดินเครื่องใหม่ การต่อสายอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ไม่มีขั้วต่อสายหรือ ขั้วเสียบที่ปลอดภัย ควรปิดวงจรเบรกเกอร์ก่อนทำการต่อสายตรวจสอบความเรียบร้อยก่อนจึงเปิดวงจรเบรคเกอร์เพื่อใช้งาน	
(2) การใช้น้ำ	**(ก) แหล่งน้ำใช้และปริมาณน้ำใช้** โครงการใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาเกาะสมุย เป็นแหล่งน้ำใช้หลัก และจะใช้น้ำซื้อจากเอกชนเป็นแหล่งน้ำสำรอง โครงการมีปริมาณน้ำใช้รวมทั้งสิ้น 427.80 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาเกาะสมุย จะผ่านมิเตอร์น้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว ผ่านท่อขนาด 75 มิลลิเมตร ตั้งอยู่บริเวณ	(1) จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ในโครงการเท่ากับ 1,314.25 ลูกบาศก์เมตร เพื่อการอุปโภค บริโภค (2) ติดป้ายรณรงค์การใช้น้ำหรือไฟฟ้าอย่างประหยัดบริเวณจุดที่สังเกตได้ง่าย เช่น ป้ายอักษร แผ่นป้ายประชาสัมพันธ์ หรือแผ่นพับประชาสัมพันธ์ (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการตรวจสอบการรั่วไหล	(1) ตรวจวัดคุณภาพน้ำในถังสำรองน้ำใช้ทุก 6 เดือน โดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวัดอย่างน้อยต้องประกอบด้วย โคลิฟอร์มแบคทีเรีย เอสเชอริเชียโคไลสตาฟิโล

ลงชื่อ .....
(นางสาวอรสา เจียรธนเสน)
เจ้าของโครงการ/บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
CORAL BAY PROPERTY CO.,LTD.

ลงชื่อ .....
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
ผู้ชำนาญการผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมสมุย คอรัล เบย์ (Samui Coral Bay) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) การใช้น้ำ (ต่อ)	ด้านหน้าอาคาร R (ต้อนรับ) เพื่อเข้าสู่ถังเก็บน้ำดี ขนาดความจุ 309.50 ลูกบาศก์เมตร และน้ำซื้อจากเอกชนจะผ่านหัวรับน้ำขนาด 4x 2.5x 2.5 นิ้ว ผ่านท่อขนาด 75 มิลลิเมตร ก่อนเข้าสู่บ่อเก็บน้ำดิบ ขนาดความจุ 284.75 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นเข้าสู่ระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำก่อนเข้าสู่บ่อเก็บน้ำดี แล้วจึงสูบด้วยเครื่องสูบน้ำแรงดัน (Booster Pump) โดยโครงการมีเครื่องสูบน้ำแรงดัน (Booster Pump) จำนวน 4 ชุด เพื่อสูบจ่ายน้ำเข้าสู่บ่อเก็บน้ำใช้ของแต่ละอาคารต่อไป ซึ่งบ่อเก็บน้ำใช้ของแต่ละอาคารมีขนาดความจุอาคารละ 40.00 ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ เนื่องจากประชาชนส่วนใหญ่ในชุมชนใกล้เคียง มีการใช้น้ำจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาเกาะสมุย และรองลงมาใช้น้ำซื้อเอกชน ดังนั้น คาดว่าการใช้น้ำของโครงการจึงส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนในระดับต่ำ **(ข) ระบบการจ่ายน้ำและการสำรองน้ำใช้** โครงการจะทำการติดตั้งหัวรับน้ำไว้บริเวณด้านหน้าของอาคาร R (ต้อนรับ) เพื่อนำไปเก็บไว้ในบ่อเก็บน้ำใต้ดินของอาคาร ซึ่งเป็นบ่อเก็บน้ำดิบ ขนาดความจุ 284.75 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นเข้าสู่ระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ ก่อนเข้าสู่บ่อเก็บน้ำดี ขนาดความจุ 309.50 ลูกบาศก์เมตร แล้วจึงสูบด้วยเครื่องสูบน้ำแรงดัน (Booster Pump) โดยโครงการมีเครื่องสูบน้ำแรงดัน (Booster Pump) จำนวน 4 เครื่อง เพื่อสูบจ่ายน้ำเข้าสู่บ่อเก็บน้ำใช้ของแต่ละอาคาร จำนวน 16 อาคาร มีขนาดความจุ	ของน้ำบริเวณพื้นที่ใช้สอยส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ (4) รณรงค์และให้คำแนะนำวิธีการประหยัดพลังงานแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการได้แก่ - ใช้น้ำอย่างประหยัด และหมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำภายในห้องพักเพื่อลดการสูญเสียน้ำ - ปิดน้ำในช่วงเวลาล้างหน้า แปรงฟัน โกนหนวดและถูสบู่ตอนอาบน้ำ - ใช้สบู่เหลวแทนสบู่ก้อนเวลาล้างมือ เพราะการใช้สบู่ก้อนล้างมือจะใช้เวลามากกว่าการใช้สบู่เหลวและการใช้สบู่เหลวที่ไม่เข้มข้นจะใช้น้ำน้อยกว่าการล้างมือด้วยสบู่ก้อน - ตรวจสอบท่อน้ำรั่วภายในห้องน้ำและส่วนซักล้างด้วยการปิดก๊อกน้ำทุกตัวภายในห้องน้ำและส่วนซักล้างหลังจากที่ทุกคนเข้านอน - ใช้ Sprinkler หรือฝักบัวรดน้ำต้นไม้แทนการฉีดน้ำด้วยสายยาง - ล้างพืชผักและผลไม้ในอ่างหรือภาชนะที่มีการกักเก็บน้ำไว้เพียงพอ เพราะการล้างด้วยน้ำที่ไหลจากก๊อกน้ำโดยตรง จะใช้น้ำมากกว่าการล้างด้วยน้ำที่บรรจุไว้ - ตรวจสอบซักโครกว่ามีจุดรั่วซึมหรือไม่โดย	ค็อกคัสออเรียส คลอสตริเดียม เพอร์ฟริงเจนส์ ตามมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรมน้ำบริโภค ตามประกาศกระทรวงอุตสาหกรรมฉบับที่ 3470 (พ.ศ.2549) ออกความตามในพระราชบัญญัติมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม (2) ล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ทุกแห่ง (3) ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ

ลงชื่อ .....
(นางสาวอรสา เจียรธนเสน)
เจ้าของโครงการ/บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

บริษัท คอรัลเบย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
CORAL BAY PROPERTY CO.,LTD.

ลงชื่อ .....
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
บุคคลผู้จัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมสมุย คอรัล เบย์ (Samui Coral Bay) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) การใช้น้ำ (ต่อ)	อาคารละ 40.00 ลูกบาศก์เมตร <u>ดังนั้น ความจุรวมทั้งหมดของบ่อเก็บน้ำดิบ และบ่อเก็บน้ำดี เท่ากับ 1,314.25 ลูกบาศก์เมตร</u> ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ภายในโครงการได้มากกว่า 2 วัน **(ค) ระบบการสำรองน้ำดับเพลิงและแหล่งสำรองน้ำดับเพลิง** ปริมาณการส่งจ่ายน้ำสำรองต้องมีปริมาณการจ่ายไม่น้อยกว่า 30 ลิตรต่อวินาที สำหรับท่อยืนแรกและไม่น้อยกว่า 15 ลิตรต่อวินาที สำหรับท่อยืนแต่ละท่อที่เพิ่มขึ้น แต่รวมแล้วไม่จำเป็นต้องมากกว่า 95 ลิตรต่อวินาที ซึ่งโครงการโรงแรมสมุย คอรัล เบย์ (Samui Coral Bay) มีทั้งหมด 19 อาคาร โดยคิดให้มีจำนวนท่อยืน 2 ท่อยืน จึงกำหนดให้มีขนาดเครื่องสูบน้ำดับเพลิงเท่ากับ 750 แกลลอนต่อนาที ดังนั้น โครงการจัดให้มีน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง 86.00 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งจะไม่ส่งผลกระทบต่อปริมาณความต้องการน้ำใช้ภายในโครงการแต่อย่างใด	ลองหยดสีผสมอาหารลงในถังพักน้ำแล้วสังเกตดูที่คอห่าน หากมีน้ำสีลงมาโดยที่ไม่ได้กดชักโครกแสดงว่ามีการรั่วซึมของชักโครก - ไม่ใช้สายยางและเปิดน้ำไหลตลอดเวลาในขณะที่ล้างรถ - ไม่ล้างรถบ่อยครั้งจนเกินไป เพราะนอกจากจะมีความสิ้นเปลืองน้ำแล้ว ยังทำให้เกิดสนิม (5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อสำหรับส่งน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่า ชำรุดเสียหายให้ทำการซ่อมแซมทันที (6) ล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ทุก 6 เดือน (7) ก่อนมีการเข้าบำรุงรักษาถังเก็บน้ำใต้ดิน จะมีการประชาสัมพันธ์โดยติดป้ายประกาศแจ้งวันเข้าบำรุงรักษาบริเวณส่วนต้อนรับภายในอาคาร (8) กำหนดช่วงเวลาเข้าบำรุงรักษาระบบ เวลา 14.00-16.00 น. ของวันจันทร์- วันศุกร์ เว้นวันหยุดเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ (9) จัดให้มีแผงกั้น และติดตั้งป้ายแจ้งเตือนขณะเข้าบำรุงรักษาถังเก็บน้ำใต้ดิน	

ลงชื่อ .....
(นางสาวอรสา เจียรธนเสน)
เจ้าของโครงการ/บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

บริษัท คอรัลเบย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
CORAL BAY PROPERTY CO.,LTD.

ลงชื่อ .....
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมสมุย คอรัล เบย์ (Samui Coral Bay) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) การระบายน้ำ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการบริเวณนี้จะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินอย่างถาวรจากเดิมพื้นที่ว่าง โดยในการพัฒนาโครงการได้มีการปรับสภาพพื้นที่ให้เหมาะสมต่อการก่อสร้างอาคาร พร้อมกันนี้โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวไว้พักผ่อน แต่อย่างไรก็ตาม ถึงแม้ว่าจะมีพื้นที่ที่ให้มีการจัดภูมิสถาปัตย์ ปริมาณน้ำฝนที่ซึมลงใต้ดินก็จะลดลงเนื่องมาจากในบริเวณพื้นที่โครงการมีส่วนที่เป็นอาคาร และถนน ทำให้ปริมาณน้ำฝนที่คงเหลืออยู่บนพื้นผิวเพิ่มขึ้นจากเมื่อก่อนมีการพัฒนาโครงการ ดังนั้น โครงการจึงต้องมีการควบคุมอัตราการระบายน้ำของโครงการ เพื่อป้องกันปัญหาน้ำท่วม ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ **<u>- การระบายน้ำฝน</u>** เมื่อเปิดดำเนินการ สภาพพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนแปลงจากพื้นที่พักอาศัยกลายเป็นพื้นคอนกรีตซึ่งเป็นที่ตั้งของอาคาร ถนน และพื้นที่สีเขียว จึงทำให้อัตราการระบายน้ำออกของพื้นที่โครงการเปลี่ยนแปลงไปในปริมาณที่เพิ่มขึ้น ดังนั้น เพื่อป้องกันผลกระทบจากอัตราการระบายน้ำออกต่อชุมชน โครงการจึงต้องมีการรักษาสภาพการระบายน้ำให้มีสภาพเดิมเหมือนช่วงก่อนพัฒนาโครงการ โดยการควบคุมอัตราการระบายน้ำออก ไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำเดิมก่อนพัฒนาโครงการ ซึ่งโครงการได้มีการประเมินอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการ ทั้งในช่วงก่อนและหลังพัฒนาโครงการ ตามแนวทางการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่ตากอากาศ ซึ่งจัดทำโดยสำนักนโยบาย	(1) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยและจัดให้มีการลอกบ่อดักขยะทุกเดือน (2) ควบคุมการระบายน้ำหลังพัฒนาไม่ให้เกินก่อนพัฒนาโครงการ (3) ก่อสร้างบ่อหน่วงน้ำฝน จำนวน 3 บ่อ บ่อที่ 1 ปริมาตร 338.00 ลูกบาศก์เมตร บ่อที่ 2 ปริมาตร 70.00 ลูกบาศก์เมตร และบ่อที่ 3 ปริมาตร 70.00 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้นโครงการมีพื้นที่บ่อหน่วงน้ำรวม 478.00 ลูกบาศก์เมตร เพื่อรองรับและเก็บกักน้ำฝนภายในพื้นที่โครงการไว้ในช่วงระยะเวลาหนึ่ง ก่อนที่จะถูกสูบกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ และน้ำส่วนเกินไหลล้นเข้าสู่บ่อซึม 3 จุดๆละ 10 ชุด ซึ่งแต่ละจุดสามารถรองรับน้ำ 33.94 ลูกบาศก์เมตร โดยไม่มีการระบายออกนอกพื้นที่โครงการแต่อย่างใด (4) โครงการต้องมีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถบำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก (โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 200 ห้องขึ้นไป) ซึ่งกำหนดให้มีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร สารแขวนลอยต้องไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร	(1) ขุดลอกท่อระบายน้ำทั้งหมดที่อยู่ภายในโครงการ (2) ตรวจสอบปริมาณตะกอนที่สะสมอยู่ภายในบ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำ

ลงชื่อ .....
(นางสาวอรสา เจียรธนเสน)
เจ้าของโครงการ/บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

บริษัท คอรัลเบย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
CORAL BAY PROPERTY CO.,LTD.

ลงชื่อ .....
(นายสรวนภัสกนก เมฆนิติ)
ผู้จัดการรวมทำผู้มีสิทธิ์จัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมสมุย คอรัล เบย์ (Samui Coral Bay) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) การระบายน้ำ (ต่อ)	และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2556 โดยผู้ออกแบบได้คำนวณปริมาณน้ำฝนจากค่าอัตราฝนตกสูงสุดใน 30 นาทีแรกและสิ้นสุดใน 3 ชั่วโมง สามารถสรุปอัตราการระบายน้ำและแสดงรายละเอียดการควบคุมอัตราการระบายน้ำออก ได้ดังนี้ - ก่อนพัฒนาโครงการ สภาพพื้นที่เดิมเป็นพื้นที่ดินแน่น จากการคำนวณหาอัตราการไหลนองของน้ำฝนก่อนพัฒนา ($Q_{ก่อน}$) พบว่า มีอัตราการไหลที่ 0.637 ลูกบาศก์เมตร/วินาที - หลังพัฒนาโครงการ สภาพพื้นที่เป็นพื้นที่มีหลังคาปกคลุมและบางส่วนเป็นพื้นที่คอนกรีต รวมทั้งพื้นที่สีเขียว จากการคำนวณหาอัตราการไหลนองของน้ำฝนหลังพัฒนา ($Q_{หลัง}$) พบว่า มีอัตราการไหลที่ 0.831 ลูกบาศก์เมตร/วินาที - ปริมาณน้ำส่วนที่เหลือ ในปริมาณสูงสุดในช่วงเวลา 3 ชั่วโมง เนื่องจากโครงการมีการระบายน้ำฝนจากบ่อหน่วงน้ำออกอยู่เสมอ โดยมีอัตราการระบายน้ำ เท่ากับ 0.383 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งเป็นอัตราการไหลที่ไม่เกินอัตราการการระบายน้ำก่อนพัฒนา โดยจากการคำนวณ พบว่า ในช่วงเวลา 3 ชั่วโมง มีปริมาณน้ำสะสมสูงสุด ที่ช่วงเวลานาทีที่ 60 โดยมีปริมาณน้ำสะสมอยู่ในบ่อหน่วงน้ำ 324.36 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น โครงการจึงได้ออกแบบให้มีบ่อหน่วงน้ำฝน จำนวน 3 บ่อ บ่อที่ 1 ปริมาตร 338.00 ลูกบาศก์เมตร บ่อที่ 2 ปริมาตร 70.00	(5) จัดเตรียมเครื่องสูบน้ำ สำหรับสูบระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำของโครงการให้มีความพร้อมอยู่เสมอ โดยจะต้องมีอย่างน้อย 2 เครื่อง (สำรอง 1 เครื่อง) (6) จัดให้มีการขุดลอก ฉีดล้างทำความสะอาดภายในรางระบายน้ำ (Gutter) ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้น้ำไหลได้อย่างสะดวก (7) จัดให้มีท่อระบายน้ำ เพื่อระบายน้ำจากรางระบายน้ำฝน (Gutter) ลงสู่บ่อหน่วงน้ำของโครงการ ก่อนจะสูบกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการต่อไป (8) จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรวบรวมระบบระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ โดยเฉพาะช่วงฤดูฝน หากพบว่าชำรุดต้องรับแก้ไขทันที (9) จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วมในพื้นที่ตำบลบ่อผุด เพื่อป้องกันการเฝ้าระวังน้ำท่วม (10) การป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเกี่ยวกับน้ำท่าภายในและภายนอกโครงการ ดังนี้ 1) จัดให้มีกัตเตอร์ จำนวน 2 จุด เพื่อรองรับน้ำท่าจากภายนอกไหลเข้าสู่โครงการ โดยผ่านบ่อดักตะกอนก่อนเข้าสู่ท่อระบายน้ำภายในโครงการเพื่อรวบรวมไปยังบ่อ	

ลงชื่อ .....
(นางสาวอรสา เจียรธนเสน)
เจ้าของโครงการ/บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
CORAL BAY PROPERTY CO.,LTD.

ลงชื่อ .....
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
บุคคลที่มีความชำนาญในการจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมสมุย คอรัล เบย์ (Samui Coral Bay) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) การระบายน้ำ (ต่อ)	ลูกบาศก์เมตร และบ่อที่ 3 ปริมาตร 70.00 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น โครงการมีพื้นที่บ่อหน่วงน้ำรวม 478.00 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเป็นบ่อหน่วงน้ำแบบปิด โดยบ่อหน่วงน้ำดังกล่าว มีความเพียงพอที่จะเก็บกักน้ำฝนส่วนเกินก่อนที่จะถูกสูบกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ และน้ำส่วนเกินไหลล้นเข้าสู่บ่อซึม 3 จุดๆละ 10 ชุด ซึ่งแต่ละจุดสามารถรองรับน้ำ 33.94 ลูกบาศก์เมตร โดยไม่มีการระบายออกนอกพื้นที่โครงการแต่อย่างใด ซึ่งการควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำเดิมก่อนพัฒนาโครงการ โดยวิธีการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกนั้น โครงการควบคุมด้วยเครื่องสูบน้ำ เพื่อให้มีอัตราการระบายน้ำออกที่สม่ำเสมอและเป็นวิธีการที่สามารถควบคุมได้ทั้งระบบอัตโนมัติ (Automatic) และแบบควบคุมด้วยคน (Manual) <u>การประเมินมวลน้ำท่า</u> การประเมินมวลน้ำท่าที่มาจากภายนอกเข้าสู่โครงการ โดยโครงการจัดทำรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการเว้นทางเข้าออก โดยจะเป็นรั้ว Light Concrete สูง 2.50 เมตร ทางด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันตก สำหรับทิศตะวันออกเป็นกำแพงกันดิน สูง 1.00-1.20 เมตร โดยโครงการได้ประเมินผลกระทบต่อการระบายน้ำทั้งจากภายนอกและภายในโครงการ ทั้งนี้เนื่องจากรั้วด้านทิศตะวันตกเป็นรั้ว Light Concrete สูง 2.50 เมตร ปิดถึงดิน ดังนั้นน้ำท่าจะไหลผ่านรั้วหน้าโครงการเข้าสู่พื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียง จึงแบ่งการจัดการ	หน่วงน้ำของโครงการ 2) มีท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ ระยะทางประมาณ 190 เมตร โดยเป็นท่อคอนกรีตขนาด 1.00 เมตร ที่มีบ่อพักน้ำเป็นระยะทุก 8 เมตร ซึ่งจะรองรับดินที่เกิดจากการชะล้างพังทลายของดินได้อย่างเพียงพอ 3) จัดให้มีการนำน้ำฝนจากบ่อหน่วงน้ำกลับมาใช้ประโยชน์ภายในโครงการ	

ลงชื่อ .....
(นางสาวอรสา เจียรธนเสน)
เจ้าของโครงการ/บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

บริษัท คอรัลเบย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
CORAL BAY PROPERTY CO.,LTD.

ลงชื่อ .....
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมสมุย คอรัล เบย์ (Samui Coral Bay) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) การระบายน้ำ (ต่อ)	ออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้ <u>ส่วนที่ 1</u> น้ำท่าที่ไหลเข้าสู่พื้นที่โครงการ พบว่า น้ำท่าจากภายนอกจากพื้นที่รับน้ำท่าที่อยู่เหนือพื้นที่โครงการมีประมาณ 126.72 ลูกบาศก์เมตร ไหลมาจากทางทิศตะวันตก โดยบริเวณดังกล่าวเป็นที่ตั้งของบ้านพักอาศัย จำนวน 4 หลัง และโรงแรมจำนวน 2 แห่ง ซึ่งบริเวณโดยรอบเป็นพื้นที่ว่างมีต้นไม้และวัชพืชขึ้นปกคลุม โดยน้ำท่าดังกล่าวจะไหลลงมายังกำแพงของโครงการทางด้านทิศตะวันตก เข้าสู่รางระบายน้ำ (กัตเตอร์) บริเวณทางเข้าออกโครงการ และจากการประเมินปริมาณน้ำฝนจากพื้นที่รับน้ำทั้งจากภายนอกและภายในโครงการ พบว่า จะมีน้ำฝนส่วนเกินเกิดขึ้นรวมทั้งหมดประมาณ 451.08 ลูกบาศก์เมตร โดยน้ำท่าเมื่อไหลเข้าสู่รางระบายน้ำ (กัตเตอร์) แล้ว จากนั้นจะลงสู่บ่อหน่วงน้ำฝน คสล. จำนวน 3 บ่อ โดยบ่อที่ 1 มีปริมาตร 338.00 ลูกบาศก์เมตร บ่อที่ 2 มีปริมาตร 70.00 ลูกบาศก์เมตร และบ่อที่ 3 มีปริมาตร 70.00 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น โครงการมีพื้นที่บ่อหน่วงน้ำรวม 478.00 ลูกบาศก์เมตร สำหรับชะลอน้ำไม่ให้ท่วมได้ในเวลา 3 ชั่งโมง ซึ่งสามารถรองรับน้ำฝนส่วนเกินที่เกิดขึ้นทั้งจากภายในและภายนอกของโครงการได้อย่างเพียงพอ และจะควบคุมอัตราการไหลของน้ำฝนไม่ให้เกินอัตราการไหลของน้ำผิวดินก่อนพัฒนาโครงการ และน้ำฝนส่วนเกินบางส่วนไหลล้นเข้าสู่บ่อซึมจำนวน 3 จุด จุดละ 10 บ่อ ซึ่งแต่ละจุดสามารถรองรับน้ำได้ประมาณ 33.94 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งใช้ระยะเวลาในการซึมน้ำผ่านดินของ		

ลงชื่อ .....
(นางสาวอรสา เจียรธนเสน)
เจ้าของโครงการ/บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
CORAL BAY PROPERTY CO.,LTD.

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
CK NATURE CO.,LTD.

.....
(นางสาวภัสกนก เมฆนิติ)
ผู้ชำนาญการพิเศษและหัวหน้าคณะจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมสมุย คอรัล เบย์ (Samui Coral Bay) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) การระบายน้ำ (ต่อ)	บ่อซึมแต่ละบ่อใช้เวลาประมาณ 50 นาที โดยน้ำฝนส่วนเกินในบ่อที่ 1 จะนำกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ พร้อมทั้งโครงการจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำจากบ่อหน่วงน้ำฝนไปยังบ่อเก็บน้ำดิบขนาด 284.75 ลูกบาศก์เมตร เพื่อสำรองไว้ใช้ภายในโครงการต่อไป ส่วนที่ 2 น้ำท่าที่ไหลเข้าสู่พื้นที่ข้างเคียง โครงการจะดำเนินการก่อสร้างท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการระยะทางประมาณ 190 เมตร (มอบให้เป็นสาธารณะ) โดยเป็นท่อคอนกรีตขนาด 1.00 เมตร ที่มีบ่อพักน้ำเป็นระยะทุก 8 เมตร โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก ความลาดชัน 1 : 500 เชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำที่โครงการจะก่อสร้างตลอดแนวเขตที่ดินของโฉนดที่ดินเลขที่ 46738 เลขที่ดิน 384 ซึ่งเป็นท่อระบายน้ำคอนกรีตขนาด 1.00 เมตร ที่มีบ่อพักน้ำเป็นระยะทุก 8 เมตร โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก ความลาดชัน 1 : 500 เพื่อระบายน้ำฝนลงสู่ชายหาดต่อไปซึ่งหาดทรายบริเวณนั้นทำหน้าที่รองรับและซึมน้ำฝนดังกล่าว จึงอาจส่งผลกระทบต่อหาดทรายก่อให้เกิดเป็นร่องน้ำได้ แต่อย่างไรก็ตามโครงการจะมีการดูแลหาดทรายบริเวณนั้นอย่างสม่ำเสมอไม่ให้มีการเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม **- การระบายน้ำทิ้ง** น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะถูกระบายลงสู่บ่อเก็บน้ำทิ้ง จำนวน 4 บ่อ ปริมาตรบ่อละ 50.00 ลูกบาศก์เมตร หลังจากนั้นจะเข้าสู่ระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำทิ้งด้วยการกรอง จากนั้นน้ำที่ผ่านระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำทิ้งด้วยการกรองแล้วเข้าสู่บ่อเก็บน้ำทิ้งสำหรับรดน้ำ		

ลงชื่อ .....
(นางสาวอรสา เจียรธนเสน)
เจ้าของโครงการ/บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
CORAL BAY PROPERTY CO.,LTD.

ลงชื่อ .....
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมสมุย คอรัล เบย์ (Samui Coral Bay) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) การระบายน้ำ (ต่อ)	ต้นไม้ จำนวน 4 บ่อ ปริมาตรบ่อละ 50.00 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งอยู่บริเวณอาคาร S อาคาร C อาคาร K และอาคาร D รวมปริมาตรบ่อเก็บน้ำทิ้งทั้งหมด 400.00 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วของโครงการจะนำไปรดน้ำต้นไม้และพื้นที่สีเขียวในโครงการทั้งหมด โดยไม่มีการระบายออกสู่ภายนอกโครงการแต่อย่างใด ทั้งนี้ จะเห็นได้ว่าการระบายน้ำจะควบคุมอัตราการการระบายน้ำออกไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนา ดังนั้น การระบายน้ำของโครงการในช่วงดำเนินการจะมีผลกระทบต่อการระบายน้ำของชุมชนในระดับต่ำ ทั้งนี้ จะเห็นได้ว่าการระบายน้ำจะควบคุมอัตราการการระบายน้ำออกไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนา ดังนั้น การระบายน้ำของโครงการในช่วงดำเนินการจะมีผลกระทบต่อการระบายน้ำของชุมชนในระดับต่ำ		
(4) การจัดการมูลฝอย	**ก) ความเพียงพอของที่รองรับมูลฝอยของโครงการ** เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ คาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งสิ้น 4,420.00 ลิตร/วัน หรือ 1,274.22 กิโลกรัม/วัน โดยแบ่งเป็น มูลฝอยอินทรีย์ 840.78 กิโลกรัม/วัน, มูลฝอยทั่วไป 36.12 กิโลกรัม/วัน, มูลฝอยรีไซเคิล 361.20 กิโลกรัม/วัน และมูลฝอยอันตราย 36.12 กิโลกรัม/วัน ปริมาณมูลฝอยดังกล่าวมาคำนวณปริมาตรโดยคิดจากความหนาแน่นของมูลฝอยแต่ละประเภทซึ่งมีปริมาตรมูลฝอยรวม 4.42 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแบ่งเป็น มูลฝอยอินทรีย์ 1.53 ลูกบาศก์เมตร/วัน, มูลฝอยทั่วไป 0.24 ลูกบาศก์เมตร/วัน, มูลฝอยรีไซเคิล 2.41 ลูกบาศก์เมตร/วัน และ	(1) โครงการได้จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยไว้ตามจุดต่างๆ ภายในโครงการเป็น 4 ประเภท ได้แก่ - ถังรองรับมูลฝอยอินทรีย์ ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ เช่น เศษอาหาร เปลือกผลไม้ เศษผัก เป็นต้น (ถังสีเขียว) - ถังรองรับมูลฝอยแห้ง สามารถรองรับมูลฝอยทั่วไป เช่น ถุงหรือพลาสติก เป็นต้น (ถังสีน้ำเงิน) - ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ซึ่งเป็นมูลฝอยที่ยังใช้ได้ เช่น ขวดน้ำชนิดที่เป็นแก้วและพลาสติก เศษกระดาษ	(1) ตรวจสอบความเรียบร้อยของถังรองรับมูลฝอยของแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานทุกวันตลอดช่วงดำเนินการ (2) ตรวจสอบการตกค้างมูลฝอยภายในอาคารโครงการ

ลงชื่อ .....
(นางสาวอรสา เจียรธนเสน)
เจ้าของโครงการ/บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

บริษัท คอรัลเบย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
CORAL BAY PROPERTY CO.,LTD.

ลงชื่อ .....
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
ผู้จัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมสมุย คอรัล เบย์ (Samui Coral Bay) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(4) การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	มูลฝอยอันตราย 0.24ลูกบาศก์เมตร/วัน ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ประกอบด้วย ห้องพักมูลฝอยอินทรีย์ มีขนาดพื้นที่ 8.00 ตารางเมตร ระดับกักเก็บ 1.00 เมตร ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 2.00 ตารางเมตร ระดับกักเก็บ 1.00 เมตร และห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 8.00 ตารางเมตร ระดับกักเก็บ 1.00 เมตร และห้องพักมูลฝอยอันตรายหรือมีพิษ มีขนาดพื้นที่ 2.00 ตารางเมตร ระดับกักเก็บ 1.00 เมตร นอกจากนี้ น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการจะระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อบำบัดต่อไป ดังนั้น น้ำทิ้งจากห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ จึงไม่มีผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมโดยรวมแต่อย่างใด **ข) การจัดการมูลฝอย** <u>1. ส่วนอาคารห้องพัก</u> แต่ละห้องพักโครงการจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 10 ลิตร จำนวน 3 ถัง วางไว้ในห้องน้ำ 1 ถัง และห้องพัก 2 ถัง แยกเป็นมูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยรีไซเคิล สามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากผู้เข้าพักแต่ละห้องอย่างน้อย 1 วัน <u>2. ส่วนต้อนรับ</u> จัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 20 ลิตร จำนวน 2 ถัง แยกเป็นถังมูลฝอยทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน) จำนวน 1 ถัง และถังมูลฝอยรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) จำนวน 1 ถัง สามารถรองรับมูลฝอยได้นาน 1 วัน ซึ่งโครงการจะนำไปวางไว้บริเวณมุมด้านหลังภายในส่วนต้อนรับของอาคาร	กระป๋องน้ำอัดลม กระป๋องเบียร์ (ถังสีเหลือง) - ถังรองรับมูลฝอยอันตราย เช่น หลอดฟลูออเรสเซนต์ ถ่านไฟฉายแบตเตอรี่โทรศัพท์เคลื่อนที่ ภาชนะบรรจุสารเคมี เป็นต้น (ถังสีส้มหรือถังสีเทาฝาส้ม) (2) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากทุกจุดภายในโครงการทุกวัน และคัดแยกมูลฝอยก่อนนำไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม โดยมูลฝอยทั่วไปจะเพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยมาจัดเก็บต่อไป (3) การเก็บมูลฝอยใส่ถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป (4) ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวม ต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย (5) จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค (6) ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้มาใช้บริการ และชุมชน บริเวณใกล้เคียงโดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น (7) จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยไปยังระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	ทุกวันตลอดช่วงดำเนินการ (3) ทำความสะอาดที่พักมูลฝอยทุกชั้นทุกวันตลอดช่วงดำเนินการ (4) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมและถนนภายในโครงการทุกครั้งภายหลังการเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลนครเกาะสมุยตลอดช่วงดำเนินการ

ลงชื่อ .....
(นางสาวอรสา เจียรธนเสน)
เจ้าของโครงการ/บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
CORAL BAY PROPERTY CO.,LTD.

ลงชื่อ .....
(นางสาวนภัสกนก เมฆมณี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมสมุย คอรัล เบย์ (Samui Coral Bay) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(4) การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	3. ส่วนสำนักงานและพนักงาน จัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็นถังมูลฝอยอินทรีย์ (ถังสีเขียว) จำนวน 1 ถัง ถังมูลฝอยทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน) จำนวน 1 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) จำนวน 1 ถัง และมูลฝอยอันตราย (ถังสีส้ม) จำนวน 1 ถัง 4. ส่วนร้านอาหาร จัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 6 ถัง แยกเป็น ถังมูลฝอยอินทรีย์ (ถังสีเขียว) จำนวน 4 ถัง ถังมูลฝอยทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน) จำนวน 1 ถัง และมูลฝอยรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) จำนวน 1 ถัง ตั้งไว้จุดที่ใกล้กับส่วนประกอบอาหาร 5. ส่วนอาคารสระว่ายน้ำ ที่จอดรถ พื้นที่สีเขียวและอื่นๆ โครงการจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จุดละ 4 ถัง ได้แก่ ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ถังรองรับมูลฝอยอินทรีย์ ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป และถังรองรับมูลฝอยอันตราย โดยโครงการจะมีป้ายประชาสัมพันธ์ให้แขกผู้เข้าพักคัดแยกมูลฝอย และให้มีการเทน้ำออกจากขวดหรือกระป๋องก่อนทิ้ง โดยแม่บ้านจะรวบรวมมูลฝอยแต่ละประเภท โดยมูลฝอยอินทรีย์จะนำไปทำปุ๋ยหมักและน้ำหมักชีวภาพ ส่วนมูลฝอยอินทรีย์ที่เกิดจากพื้นที่สีเขียว ได้แก่ กิ่งไม้ ใบไม้ ที่เกิดจากการดูแลตัดแต่ง และร่วงโรยตามธรรมชาติ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวรวบรวมกิ่งไม้ ใบไม้ ที่เกิดจากการดูแล ตัดแต่ง และร่วงโรยตามธรรมชาติ นำไปกองไว้บริเวณโคนของไม้ยืนต้นภายในพื้นที่โครงการ เพื่อย่อยสลายไปเองตามธรรมชาติก่อนนำมูลฝอยจากพื้นที่เขียวที่ย่อยสลายแล้วไปทำปุ๋ยหมัก	(8) จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ (9) ประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยกับเทศบาลนครเกาะสมุยให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวัน โดยไม่มีการตกค้างภายในโครงการ (10) ประสานกับร้านรับซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง (11) ส่งเสริมมาตรการคัดแยกมูลฝอยอย่างจริงจัง ดังนี้ 1) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยก่อนนำไปทิ้ง โดยติดป้ายไว้บริเวณโถงทางเข้าอาคาร และบอร์ดประชาสัมพันธ์ 2) ประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับประเภทของมูลฝอยรีไซเคิลเช่น กระดาษ แก้ว พลาสติก โลหะ และมูลฝอยประเภทอื่นๆ 3) ประชาสัมพันธ์การทิ้งมูลฝอยให้ตรงกับภาชนะรองรับมูลฝอยแต่ละประเภท 4) จัดให้มีการ ลด คัดแยก และนำขยะมูลฝอยกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ (12) ปลูกไม้ยืนต้นหรือไม้พุ่มบริเวณโดยรอบห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อลดปัญหาเรื่องกลิ่นและทัศนียภาพ (13) ในช่วงที่มีการจอดรถเก็บขนมูลฝอย โครงการจะต้อง	

ลงชื่อ .....
(นางสาวอรสา เจียรธนเสน)
เจ้าของโครงการ/บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
CORAL BAY PROPERTY CO.,LTD.

ลงชื่อ .....
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมสมุย คอรัล เบย์ (Samui Coral Bay) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(4) การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	ต่อไป และมูลฝอยส่วนอื่นๆจะนำไปเก็บไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการซึ่งตั้งอยู่ชั้นที่ 1 ของอาคาร R (ต้อนรับ) โดยแยกประเภทมูลฝอยรีไซเคิลไว้ในห้องพักมูลฝอยรีไซเคิลซึ่งมูลฝอยส่วนนี้สามารถนำไปขายได้ มูลฝอยทั่วไปไว้ในห้องพักมูลฝอยทั่วไป โครงการจะประสานให้เทศบาลนครเกาะสมุยเข้ามาดำเนินการเก็บขนต่อไป และมูลฝอยอันตรายไว้ในห้องพักมูลฝอยอันตรายเมื่อมีปริมาณมากพอแล้วโครงการจะดำเนินการจัดส่งไปยังเทศบาลนครเกาะสมุย เพื่อให้องค์การบริหารส่วนจังหวัดสุราษฎร์ธานี เข้ามาจัดเก็บมูลฝอยอันตราย นำส่งไปกำจัดอย่างถูกวิธีโดยโรงงานกำจัดกากอุตสาหกรรมที่ขึ้นทะเบียนต่อไป **ค) ความสามารถในการเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงานราชการ** เมื่อเปรียบเทียบความสามารถในการเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลนครเกาะสมุย พบว่า ปัจจุบันเทศบาลนครเกาะสมุยจ้างบริษัทเอกชนเป็นผู้ดำเนินการ ตั้งแต่ปี พ.ศ. 2551 มีปริมาณขยะมูลฝอย 150 ตัน/วัน ซึ่งเป็นการกำจัดขยะมูลฝอยแบบ Open Dump (ที่มา : รายงานสรุปผลการดำเนินงานโครงการเมืองสวยใส ไร้มลพิษ (Clean & Green City) ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2559 (ภายใต้ Roadmap การจัดการขยะมูลฝอยและของเสียอันตราย) สำนักงานสิ่งแวดล้อมภาคที่ 14 (สุราษฎร์ธานี สำนักงานปลัดกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, กันยายน 2559) โดยองค์ประกอบของขยะมูลฝอยในเขตเทศบาลนครเกาะสมุย พบว่าโดยส่วนใหญ่เป็นมูลฝอยพลาสติก ร้อยละ 29.36 และได้มีการคัดแยกในส่วน	จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ที่สัญจรผ่านไป-มาบนถนนหน้าโครงการ หรือผู้ที่จะเข้าสู่พื้นที่โครงการ (14) ในกรณีที่มีการเข้าเก็บขนมูลฝอยในช่วงเวลากลางคืน เจ้าหน้าที่ของโครงการจะต้องมีไฟฉายหรือไฟกระพริบสำหรับส่องสว่างให้ผู้ที่สัญจรผ่านไป-มา มองเห็นได้ในระยะไกล (15) ในการลำเลียงมูลฝอยมาทิ้งของแม่บ้านของโครงการ จะต้องให้ถุงรวบรวมมูลฝอยอยู่ในสภาพที่พร้อมสำหรับการลำเลียงออกได้ทันทีที่เจ้าหน้าที่มาเก็บขน เพื่อลดระยะเวลาในการจอดของรถเก็บขนมูลฝอยให้น้อยที่สุด (16) ลดปริมาณมูลฝอยที่จะเข้าระบบกำจัดของเทศบาลนครเกาะสมุย โดยการนำมูลฝอยอินทรีย์หรือมูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ นำมาทำน้ำหมักชีวภาพ และปุ๋ยหมักชีวภาพภายในโครงการ ส่วนมูลฝอยรีไซเคิลคัดแยกใส่ถุงมัดปากถุงให้แน่นแล้วนำไปพักไว้ในห้องพักมูลฝอยรีไซเคิลเพื่อขายร้านรับซื้อของเก่าเป็นครั้งคราวเมื่อมีปริมาณมากพอ (17) โครงการจัดให้มีช่างและแม่บ้านเข้าดูแลความพร้อมของห้องพักก่อนมีลูกค้าเข้าพักก่อนทุกครั้ง หากมีหลอดไฟชำรุดเสื่อมสภาพ หรือถ่านรีโมทหรือแบตเตอรี่เสื่อมสภาพ ช่างจะทำการเปลี่ยนทันที และแม่บ้านจะเป็นผู้	

ลงชื่อ .....
(นางสาวอรสา เจียรธนเสน)
เจ้าของโครงการ/บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

บริษัท คอรัลเบย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
CORAL BAY PROPERTY CO.,LTD.

ลงชื่อ .....
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
ตำแหน่ง ผู้จัดการอาวุโสที่ปรึกษาและผู้จัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมสมุย คอรัล เบย์ (Samui Coral Bay) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(4) การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	ที่สามารถขายได้บางส่วนแล้ว ส่วนขยะเปียก จำพวกเศษอาหาร มีมากถึงร้อยละ 27.35 โดยแนวโน้มปริมาณขยะยังมีปริมาณเพิ่มมากขึ้น จากเดิมในปี 2546 มีขยะมูลฝอยสดเฉลี่ย 69.70 ตัน/วัน ได้มีปริมาณเพิ่มขึ้นโดยในปี 2553-2557 มีขยะเพิ่มขึ้นเฉลี่ย 129.57, 132.29, 141.89, 151.24 และ 162.79 และในปี 2558-2559 มีปริมาณขยะลดลง 142.74 ตัน/วัน และ 142.69 ตัน/วัน ตามลำดับ โดยในปี 2560-2561 มีปริมาณขยะเพิ่มขึ้น 156.82 ตัน/วัน และ 163.03 ตัน/วัน และในปี 2562 มีปริมาณขยะลดลง 113.33 ตัน/วัน ส่วนปัญหาในเรื่องการเก็บขนมูลฝอยนั้น เนื่องจากพื้นที่เทศบาลนครเกาะสมุยมีจำนวนผู้อยู่อาศัยจำนวนมาก ดังนั้น จึงส่งผลให้มีปริมาณมูลฝอยมากขึ้นตามไปด้วย ซึ่งในบางช่วงเวลารถเก็บขนมูลฝอยไม่สามารถเก็บขนได้หมด จึงเกิดปัญหามูลฝอยตกค้างมากตามมา นอกจากนี้ ยังมีสาเหตุมาจากการนำมูลฝอยมาทิ้งไม่ตรงตามช่วงเวลาที่เทศบาลกำหนด จึงทำให้เกิดปัญหาปริมาณมูลฝอยตกค้างตามจุดต่างๆ ได้เช่นกัน ทั้งนี้ เพื่อเป็นการป้องกันและลดผลกระทบด้านปัญหามูลฝอยตกค้าง ในกรณีที่รถเก็บขนมูลฝอยไม่สามารถเก็บขนมูลฝอยได้หมดในแต่ละวัน โครงการจึงได้ออกแบบให้ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการสามารถรองรับมูลฝอยจากโครงการได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบด้านปัญหามูลฝอยตกค้างได้ในระดับหนึ่ง ดังนั้น คาดว่าผลกระทบที่เกิดจากมูลฝอยโครงการจะอยู่ในระดับต่ำ	เก็บรวบรวมมูลฝอยอันตรายดังกล่าวไปพักไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป (18) ก่อนลูกค้าเข้าพัก โครงการจะมีการแจ้งประชาสัมพันธ์ให้ลูกค้าทราบ กรณีลูกค้าต้องการทิ้งมูลฝอยอันตราย เช่น ถ่านไฟฉาย หรือแบตเตอรี่ ลูกค้าสามารถนำมาฝากทิ้งที่พนักงานส่วนต้อนรับหรือแม่บ้านของโครงการได้ โดยแม่บ้านจะเก็บรวมรวมไปเก็บไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมต่อไป (19) มูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่ย่อยสลายได้ที่เกิดจากพื้นที่สีเขียว ได้แก่ กิ่งไม้ ใบไม้ ที่เกิดจากการดูแลตัดแต่ง และร่วงโรยตามธรรมชาติ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวรวบรวมกิ่งไม้ ใบไม้ ที่เกิดจากการดูแล ตัดแต่ง และร่วงโรยตามธรรมชาติ นำไปกองไว้บริเวณโคนของไม้ยืนต้นภายในพื้นที่โครงการ เพื่อย่อยสลายไปเองตามธรรมชาติ ก่อนนำมูลฝอยจากพื้นที่เขียวที่ย่อยสลายแล้วไปทำปุ๋ยหมัก	

ลงชื่อ .....
(นางสาวอรสา เจียรธนเสน)
เจ้าของโครงการ/บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
CORAL BAY PROPERTY CO.,LTD.

ลงชื่อ .....
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมสมุย คอรัล เบย์ (Samui Coral Bay) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(5) การคมนาคม	**(1) ประเมินความเพียงพอของพื้นที่จอดรถยนต์เปรียบเทียบกับโครงการที่มีลักษณะกิจกรรม ประเภทเดียวกันและขนาดใกล้เคียงกัน** จากการประเมินความเพียงพอของจำนวนที่จอดรถยนต์จากสัดส่วนการใช้งานจริงของโครงการโรงแรมอนันตรา ลาวาณา เกาะสมุย รีสอร์ท ที่เปิดดำเนินการในปัจจุบัน พบว่าโครงการโรงแรมสมุย คอรัล เบย์ (Samui Coral Bay) จะมีการใช้งานที่จอดรถยนต์สูงสุดประมาณ 89 คัน โดยทางโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ไว้ทั้งสิ้น 132 คัน เป็นที่จอดรถตู้ จำนวน 4 คัน และที่จอดรถสำหรับผู้พิการจำนวน 3 คัน **(2) ประเมินความเพียงพอของพื้นที่จอดรถยนต์ตามข้อกำหนดของกฎหมาย** **1. กฎกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ. 2555) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522** <u>ข้อกำหนดตามกฎหมาย</u> ข้อ 1 ให้ยกเลิกความใน (2) ของข้อ 2 แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479 และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน *"(2) โรงแรมที่มีพื้นที่ห้องโถงหรือพื้นที่ที่ใช้เพื่อกิจการพาณิชยกรรมในหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันตั้งแต่ 300 ตารางเมตรขึ้นไป"* <u>ความสอดคล้องของโครงการ</u> โครงการมีพื้นที่ห้องโถงหรือพื้นที่เพื่อกิจการพาณิชยกรรมรวมทั้ง	(1) การควบคุมการจราจรภายในโครงการ 1) ติดตั้งป้ายควบคุมความเร็ว ป้ายแสดงทางแยกทุกแห่งและป้ายแสดงทางไปลานจอดรถ 2) จัดให้มีลูกศรแสดงทิศทางจราจรและเส้นแบ่งช่องทางจราจรบนพื้นทางให้ผู้ขับขี่ควบคุมรถให้อยู่ในช่องทางจราจรของตนได้อย่างปลอดภัย 3) จัดทำเครื่องหมายบนพื้นทางแสดงทิศทางการจราจร 4) ใช้ Overhead Signal โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกลานจอดรถ 5) จัดให้มีไฟส่องสว่างอย่างเพียงพอบริเวณริมถนนภายในโครงการให้เพียงพอต่อการขับขี่ในช่วงเวลากลางคืน 6) จัดให้มีไฟกระพริบ บริเวณทางโค้งภายในโครงการ เพื่อส่งสัญญาณเตือนให้ผู้ใช้บริการสามารถมองเห็นได้ระยะไกล 7) ติดตั้งกระจกโค้งจราจร บริเวณทางโค้งและทางแยก เพื่อให้ผู้ขับขี่มองเห็นรถที่วิ่งสวนทางได้ง่ายขึ้น 8) จัดให้มีเนินชะลอความเร็วตามแนวถนนเป็นระยะๆ เพื่อเสริมแรงยึดเกาะของรถในขยะที่ขึ้น และลง	(1) ตรวจสอบสภาพป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ (2) ตรวจสอบสภาพความคล่องตัวในการเดินรถบริเวณทางข้า-ออก และถนนภายในโครงการ (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด

ลงชื่อ .....
(นางสาวอรสา เจียรธนเสน)
เจ้าของโครงการ/บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

บริษัท คอรัลเบย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
CORAL BAY PROPERTY CO.,LTD.

ลงชื่อ .....
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมสมุย คอรัล เบย์ (Samui Coral Bay) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(5) การคมนาคม (ต่อ)	สิ้น 1,082.00 ตารางเมตร ดังนั้น โครงการได้จัดให้ที่จอดรถยนต์ ที่กลับรถยนต์ และทางเข้าออกของรถยนต์ ถือว่าสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว <u>ข้อกำหนดตามกฎหมาย</u> *ข้อ 6 ให้ยกเลิกความใน (ข) ของ (2) ของข้อ 3 แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479 และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน* *"(ข) โรงแรม ให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่ห้องโถง 30 ตารางเมตร เศษของ 30 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 30 ตารางเมตร และไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่ที่ใช้เพื่อกิจการพาณิชยกรรม 40 ตารางเมตร เศษของ 40 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 40 ตารางเมตร"* <u>ความสอดคล้องของโครงการ</u> โครงการมีพื้นที่ (ห้องโถง) ส่วนต้อนรับทั้งหมด 310.00 ตารางเมตร ต้องจัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 11 คัน และโครงการมีพื้นที่ (ส่วนกิจการพาณิชยกรรม) ทั้งหมด 772.00 ตารางเมตร ต้องจัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 20 คัน ซึ่งโครงการจึงต้องจัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์อย่างน้อย 31 คัน ดังนั้น โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ไว้ทั้งสิ้น 132 คัน โดยเป็นที่จอดรถตู้จำนวน 4 คัน และที่จอดรถสำหรับผู้พิการจำนวน 3 คัน ถือว่าสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว ถือว่าสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว <u>ดังนั้น</u> จากการคำนวณพื้นที่จอดรถของโครงการตามประเภท	ภายในพื้นที่โครงการ 9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางแยก (2) การควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกที่เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะ 1) จัดทำป้ายและเครื่องหมายแสดงทางเข้า-ออกและติดตั้งในบริเวณที่เหมาะสม 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้าออกของโครงการ โดยเฉพาะในช่วงที่มีรถออกจากโครงการ จะต้องบริหารการจราจรเพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุให้ได้มากที่สุด (3) ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถเห็นได้ชัดเจนและในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และเกิดความสะดวกในการเข้าออก รวมถึงผู้ที่ต้องการเดินทางมายังโครงการ สามารถสังเกตเส้นทางเข้าสู่โครงการจากป้ายบอกทางได้ง่ายขึ้น (4) ติดตั้งกระจกเงานูนทางเข้าสู่โครงการ เพื่อให้ผู้ใช้รถยนต์ที่จะเข้า-ออกจากโครงการเกิดความสะดวกในการเข้าออก	

ลงชื่อ .....
(นางสาวอรสา เจียรธนเสน)
เจ้าของโครงการ/บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

บริษัท คอรัลเบย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
CORAL BAY PROPERTY CO.,LTD.

ลงชื่อ .....
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
บุคคลผู้มีความรู้ความชำนาญในการใช้จัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมสมุย คอรัล เบย์ (Samui Coral Bay) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(5) การคมนาคม (ต่อ)	การใช้พื้นที่ของโครงการประเภทต่างๆ พบว่าจำนวนที่จอดรถยนต์ที่มากที่สุด ที่ต้องจัดให้มีนั้นมีจำนวนทั้งหมด 31 คัน ซึ่งโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ไว้ทั้งสิ้น 132 คัน โดยเป็นที่จอดรถตู้จำนวน 4 คัน และที่จอดรถสำหรับผู้พิการจำนวน 3 คัน จึงถือว่าสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว ดังนั้น จากการประเมินความเพียงพอของพื้นที่จอดรถยนต์ตามการประเมินความเพียงพอของจำนวนที่จอดรถยนต์ภายในโครงการเปรียบเทียบกับจำนวนที่จอดรถยนต์จากพฤติกรรมการใช้งานจริงจากอาคารข้างเคียง และตามข้อกำหนดของกฎหมายต่างๆ ที่เกี่ยวข้องแสดงให้เห็นว่า โครงการสามารถจัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์ภายในโครงการได้เพียงพอตามที่กฎหมายกำหนด ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงได้ในระดับหนึ่ง ซึ่งหากพิจารณาความต้องการของผู้พักอาศัยและกลุ่มเป้าหมายของโครงการ ได้แก่ ผู้ที่มีกำลังซื้อในระดับปานกลาง ซึ่งจะเดินทางโดยใช้บริการของรถส่วนตัว รถบัสแท็กซี่ เป็นส่วนใหญ่ ประกอบกับในบริเวณดังกล่าวมีรถจักรยานยนต์รับจ้างและรถรับจ้างให้บริการ ดังนั้น กลุ่มผู้พักอาศัยจะสามารถใช้บริการได้หลากหลายและสะดวกแทนการใช้รถยนต์ส่วนบุคคล **3. การประเมินผลกระทบในด้านปริมาณการจราจร** ปัจจุบันทางสาธารณประโยชน์ (ถนนเชิงมนต์ – หาดเฉวง) ซึ่งเป็นถนนสายหลักที่ใช้เป็นเส้นทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยบริษัทที่ปรึกษาฯ ซึ่งสามารถสรุปการคำนวณได้ว่า ปัจจุบันทางสาธารณประโยชน์ (ถนน	(5) มีสันนูนบริเวณจุดเข้า-ออกพื้นที่โครงการเพื่อช่วยชะลอความเร็วของรถป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้ (6) ห้ามจอดรถบริเวณริมถนนบริเวณด้านหน้าโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการโดยเด็ดขาด เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้า-ออกโครงการ (7) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการไม่ให้เกิดการตัดกระแสจราจร บนถนนสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเดินรถตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินรถ ตลอด 24 ชั่วโมง (8) จัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้าออกในช่วงเวลากลางคืนอย่างเพียงพอ เพื่อให้สามารถมองเห็นรถที่วิ่งมาบนถนนด้านข้างได้อย่างชัดเจน (9) ติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบบริเวณทางออกของโครงการ เพื่อให้ผู้ที่สัญจรผ่านไป-มา เพิ่มความระมัดระวังเมื่อวิ่งผ่านบริเวณพื้นที่โครงการ (10) ให้ความร่วมมือกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ในการ	

ลงชื่อ .....
(นางสาวอรสา เจียรธนเสน)
เจ้าของโครงการ/บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
CORAL BAY PROPERTY CO.,LTD.

ลงชื่อ .....
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
บุคคลที่มีคุณสมบัติและมีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมสมุย คอรัล เบย์ (Samui Coral Bay) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(5) การคมนาคม (ต่อ)	เชิงมนต์ – หาดเฉวง) มีค่า V/C ratio หนาแน่นมากที่สุด คือ ในช่วงเวลา 17.00 – 18.00 น. ของวันหยุดราชการ เท่ากับ 0.58 โดยโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ไว้ทั้งสิ้น 132 คัน เป็นที่จอดรถตู้จำนวน 4 คัน และที่จอดรถสำหรับผู้พิการจำนวน 3 คัน ซึ่งคาดว่าจะมีปริมาณการจราจรที่เกิดขึ้นสูงสุด (กรณี Worst Case) ประมาณ 132 คัน/วัน คิดเป็นปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นเท่ากับ 132.00 PCU/วัน (PCE Factor จะคิดของรถยนต์ 4 ล้อ ซึ่งเท่ากับ 1.0 PCE Factor เนื่องจากเป็นการคิดในกรณี Worst Case) หรือ 44.00 PCU/ชม. (คิด 8 ชั่วโมง) ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการดำเนินการของโครงการในกรณี Worst Case (ช่วงเวลาเย็นซึ่งมีการจราจรหนาแน่นที่สุด) จะทำให้ทางสาธารณประโยชน์ มีค่า V/C Ratio **เพิ่มขึ้นจาก 0.58 เป็น 0.617** เท่านั้น ซึ่งผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการเพิ่มปริมาณจราจรของโครงการนี้จัดอยู่ในระดับปานกลาง เมื่อเทียบกับค่ามาตรฐานการจำแนกสภาพการจราจร พบว่า การจราจรยังคงคล่องตัว มีการติดขัดเล็กน้อย แต่ยังไม่มีการหยุดจอด ผู้ขับขี่ยานพาหนะเริ่มมีความเครียดขณะขับขี่ และจากเอกสารวิศวกรรมการทางของเผ่าพงษ์ นิจจันทร์พันธ์ศรี พบว่า ค่า V/C Ratio ดังกล่าว (ทางสาธารณประโยชน์ (ถนนเชิงมนต์ – หาดเฉวง)) เป็นสภาพการจราจรพอใช้ได้ อย่างไรก็ตามยังอาจมีอุบัติเหตุจากการจราจรเกิดขึ้นได้ แต่ผลกระทบดังกล่าวจะอยู่ในระดับปานกลาง	ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่ทางเท้าและพื้นที่เขตทางบริเวณด้านหน้าโครงการ (11) ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อมีที่ว่าง และจะสงวนสิทธิ์เฉพาะผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่านั้น บุคคลภายนอกไม่สามารถใช้บริการได้ (12) ประชาสัมพันธ์ไม่ให้ผู้พักอาศัยจอดรถริมถนนสาธารณะอื่นๆ ใกล้เคียง (13) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้ใช้บริการโครงการดังนี้ 1) หลีกเลี่ยงเส้นทางจราจรที่มีปัญหาติดขัด รวมทั้งประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่โครงการให้ผู้พักอาศัยทราบ 2) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้รถยนต์ส่วนตัวเดินทางนอกช่วงเวลาเร่งด่วนในช่วงเช้าและเย็น (ช่วง 07.00-09.00 น. และ 17.00-19.00 น.) เพื่อหลีกเลี่ยงการจราจรที่ติดขัด	

ลงชื่อ .....
(นางสาวอรสา เจียรธนเสน)
เจ้าของโครงการ/บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

บริษัท คอรัลเบย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
CORAL BAY PROPERTY CO.,LTD.

ลงชื่อ .....
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
ผู้จัดการโครงการ/ผู้มีอำนาจลงนามจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมสมุย คอรัล เบย์ (Samui Coral Bay) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(6) การใช้ที่ดิน	**1) การตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกฎกระทรวง ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดสุราษฎร์ธานี พ.ศ. 2560** จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ พบว่า ที่ดินของโครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ตามประกาศกฎกระทรวง ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดสุราษฎร์ธานี พ.ศ. 2560 ซึ่งได้กำหนดการใช้ประโยชน์**ที่ดินประเภทชุมชน (สีชมพู) บริเวณหมายเลข 1.3** ตามกฎกระทรวง ข้อ 6 วรรคแรก สามารถประกอบกิจการประเภทโรงแรมได้ สำหรับข้อกำหนดที่เป็นสาระสำคัญของการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ กำหนดให้ **ที่ดินประเภทชุมชน (สีชมพู) บริเวณหมายเลข 1.3** ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย พาณิชยกรรม เกษตรกรรม สถาบันการศึกษา สถาบันศาสนา สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละสามสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต ซึ่งจากการตรวจสอบตามข้อกำหนดฯ ข้างต้น พบว่า โครงการมีการใช้ประโยชน์ที่ดินสำหรับดำเนินการโครงการเพื่อการท่องเที่ยว โดยรูปแบบเป็นการประกอบกิจการประเภทโรงแรม ซึ่งจัดเป็นกิจการหลักและการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ ไม่อยู่ในข้อห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎกระทรวงที่กำหนด ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ จึงสอดคล้องกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่กำหนด จึงกล่าวได้ว่าผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ	(1) ดำเนินการตามแบบแปลน และผังภูมิสถาปัตย์ รวมทั้งจัดสรรขนาดการใช้ประโยชน์ที่ดินแต่ละบริเวณให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อไม่ให้เกิดความขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง (2) ห้ามก่อสร้างหรือกระทำการใดๆ ที่ทำให้การใช้ประโยชน์ที่ดิน เปลี่ยนแปลงไปในทางที่ขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	-

ลงชื่อ .....
(นางสาวอรสา เจียรธนเสน)
เจ้าของโครงการ/บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

บริษัท คอรัลเบย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
CORAL BAY PROPERTY CO.,LTD.

ลงชื่อ .....
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
ผู้มีอำนาจลงนามและมีอำนาจกระทำการแทน

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมสมุย คอรัล เบย์ (Samui Coral Bay) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(6) การใช้ที่ดิน (ต่อ)	**2) การใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณท้องที่ตำบลตลิ่งงาม ตำบลบ่อผุด ตำบลมะเร็ต ตำบลแม่น้ำ ตำบลหน้าเมือง ตำบลอ่างทอง ตำบลลิปะน้อย อำเภอเกาะสมุย และตำบลเกาะพะงัน ตำบลบ้านใต้ ตำบลเกาะเต่า อำเภอเกาะพะงัน จังหวัดสุราษฎร์ธานี พ.ศ. 2557** จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณท้องที่ตำบลตลิ่งงาม ตำบลบ่อผุด ตำบลมะเร็ต ตำบลแม่น้ำ ตำบลหน้าเมือง ตำบลอ่างทอง ตำบลลิปะน้อย อำเภอเกาะสมุย และตำบลเกาะพะงัน ตำบลบ้านใต้ ตำบลเกาะเต่า อำเภอเกาะพะงัน จังหวัดสุราษฎร์ธานี พ.ศ. 2557 พบว่าพื้นที่โครงการตั้งอยู่ใน**บริเวณที่ 2** พื้นที่บนแผ่นดินนับจากแนวชายฝั่งทะเลเข้าไปในแผ่นดินเกาะสมุย เกาะแตน อำเภอเกาะสมุย และเกาะพะงัน อำเภอเกาะพะงัน ยกเว้นบริเวณที่ 3 ดังนั้น จะเห็นได้ว่าการดำเนินโครงการเป็นการพัฒนาและใช้ประโยชน์ที่ดินให้มีความคุ้มค่ามากยิ่งขึ้น ซึ่งมีการพัฒนาการใช้ประโยชน์ที่ดินจากพื้นที่พักอาศัยไปเป็นโรงแรมที่มีการออกแบบอาคารและตกแต่งสภาพภูมิสถาปัตย์ให้มีความสวยงาม และการดำเนินการของโครงการยังเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินที่มีความสอดคล้องกับข้อกำหนดต่างๆ ของ		

ลงชื่อ .....
(นางสาวอรสา เจียรธนเสน)
เจ้าของโครงการ/บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
CORAL BAY PROPERTY CO.,LTD.

ลงชื่อ .....
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมสมุย คอรัล เบย์ (Samui Coral Bay) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(6) การใช้ที่ดิน (ต่อ)	กฎหมายที่เกี่ยวข้อง **3) การใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 22 พ.ศ. 2532 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 59 พ.ศ. 2548 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522** จากการตรวจสอบพื้นที่โครงการตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 22 พ.ศ. 2532 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 59 พ.ศ. 2548 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 พบว่า พื้นที่โครงการ**ตั้งอยู่ในบริเวณที่ 2 และบริเวณที่ 3** บริเวณที่ 2 มีขนาดพื้นที่ 20,801.80 ตารางเมตร ประกอบด้วยอาคารทั้งสิ้น 18 อาคาร แต่ละอาคารมีพื้นที่ใช้สอยไม่เกิน 2,000 ตารางเมตร มีระดับความสูงวัดในแนวดิ่งจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง ณ จุดที่ต่ำที่สุดของอาคารถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคารเท่ากับ 12.00 เมตร มีพื้นที่อาคารปกคลุมดินร้อยละ 47.98 และมีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 52.02 บริเวณที่ 3 มีขนาดพื้นที่ 3,625.00 ตารางเมตร ประกอบด้วยอาคารทั้งสิ้น 4 อาคาร มีระดับความสูงวัดในแนวดิ่งจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง ณ จุดที่ต่ำที่สุดของอาคารถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคารเท่ากับ 12.00 เมตร ซึ่งการก่อสร้างไม่มีอาคารที่มีลักษณะของหลังคาเป็นรูปทรงอื่นที่มิใช่อาคารที่มีหลังคาลาดชันตามแบบสถาปัตยกรรมไทย สถาปัตยกรรมเมืองร้อนชื้นหรือสถาปัตยกรรมพื้นถิ่นของเกาะสมุย ทั้งนี้ พื้นที่หลังคาลาดชัน มีพื้นที่ไม่น้อยกว่า 80 ใน 100 ส่วนของพื้นที่อาคารที่ปกคลุมดิน		

ลงชื่อ .....
(นางสาวอรสา เจียรธนเสน)
เจ้าของโครงการ/บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
CORAL BAY PROPERTY CO.,LTD.

ลงชื่อ .....
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
ผู้มีอำนาจลงนามจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมสมุย คอรัล เบย์ (Samui Coral Bay) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(6) การใช้ที่ดิน (ต่อ)	และมีสีกลมกลืนธรรมชาติ ดังนั้นการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการจึงสอดคล้องตามตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 22 พ.ศ. 2532 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 59 พ.ศ. 2548 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ดังกล่าว **4) สภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินปัจจุบัน บริเวณโครงการและใกล้เคียง** จากการสำรวจภาคสนาม (ตุลาคม, 2562) พบว่า พื้นที่โดยรอบโครงการส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์เป็นที่พักอาศัยและแหล่งพาณิชยกรรม เช่น อาคารพาณิชย์ โรงแรม วิลล่า บ้านอยู่อาศัย ร้านค้า เป็นต้น จากศึกษาการใช้ที่ดินโดยรอบพื้นที่โครงการ บริษัทฯได้ศึกษาภาพถ่ายดาวเทียมในระยะรัศมีประมาณ 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการและการสำรวจภาคสนามเพิ่มเติมให้สอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินในปัจจุบัน เพื่อนำมาจัดทำภาพแสดงการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยจำแนกประเภทการใช้ที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียง ขนาดและสัดส่วนของที่ดินแต่ละประเภทพื้นที่ที่ทำการศึกษา จากข้อมูลดังกล่าวพบว่า สามารถจัดลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินในพื้นที่ศึกษาได้ 8 ประเภท คือ การใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นพื้นที่ทะเล คิดเป็นร้อยละ 45.65 รองลงมา ได้แก่ พื้นที่โล่ง/รกร้าง คิดเป็นร้อยละ 30.09 พื้นที่อยู่อาศัย/บริการท่องเที่ยว คิดเป็นร้อยละ 19.68 พื้นที่ถนน/ซอย คิดเป็นร้อยละ 1.54 พื้นที่ป่าไม้ คิดเป็นร้อยละ 1.17		

ลงชื่อ .....
(นางสาวอรสา เจียรธนเสน)
เจ้าของโครงการ/บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

บริษัท คอรัลเบย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
CORAL BAY PROPERTY CO.,LTD.

ลงชื่อ .....
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
ผู้จัดการฝ่ายจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมสมุย คอรัล เบย์ (Samui Coral Bay) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(6) การใช้ที่ดิน (ต่อ)	พื้นที่ชายหาด คิดเป็นร้อยละ 0.99 พื้นที่สถานที่ราชการ คิดเป็นร้อยละ 0.64 และพื้นที่แหล่งน้ำ คิดเป็นร้อยละ 0.24		
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ	ในช่วงดำเนินการจะมีผู้เข้าพักอาศัยในพื้นที่โครงการกรณีเข้าอยู่เต็มพื้นที่โครงการประมาณ 1,204 คน จากลักษณะของโครงการ ซึ่งเป็นโครงการประเภทโรงแรม โดยมีจุดประสงค์หลักเพื่อเป็นที่พักอาศัย ทำให้ลักษณะชุมชนที่เกิดขึ้นมีลักษณะเป็นสังคมเมือง แต่ลักษณะชุมชนเดิมในพื้นที่ศึกษามีลักษณะเป็นย่านชุมชนเมือง มีลักษณะการใช้ประโยชน์บริเวณพื้นที่โครงการส่วนใหญ่เป็นที่พักอาศัยและแหล่งพาณิชยกรรม เช่น อาคารพาณิชย์ โรงแรม วิลล่า บ้านอยู่อาศัย ร้านค้า เป็นต้น ดังนั้น การเพิ่มขึ้นของผู้พักอาศัยอาจส่งผลบวกในด้านการส่งเสริมการค้าขาย กระตุ้นสภาพเศรษฐกิจในพื้นที่เพิ่มขึ้น ประกอบกับการมีผู้เข้ามาอาศัยในโครงการประมาณ 1,204 คน จะเป็นตัวกระตุ้นภาวะของเศรษฐกิจได้อีกทางหนึ่งด้วย อย่างไรก็ตาม เมื่อกล่าวโดยรวมจะเห็นได้ว่าโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพสังคม-เศรษฐกิจในทางบวกระดับต่ำ **การประเมินผลกระทบต่อชุมชนระยะดำเนินการ** จากผลการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนในรัศมี 100 เมตร จากพื้นที่โครงการพบว่า ประชาชนส่วนใหญ่มีความคิดเห็นว่าในช่วงดำเนินการจะมีผลกระทบด้านเศรษฐกิจและสังคมอยู่ในระดับต่ำและไม่มีผลกระทบด้านเศรษฐกิจและสังคมเท่ากัน โดยทำให้มีการจ้างงานใน	(1) หากได้รับข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ ให้โครงการเร่งดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร่งด่วน (2) กำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยที่ชัดเจนเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ (3) โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เพื่อลดปัญหาในด้านระบบสาธารณูปโภคของบริเวณโดยรอบโครงการ (4) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากข้อห่วงกังวลของประชาชน มีดังนี้ **<u>คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน</u>** 1. ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย กวดขันให้รถที่เข้ามาจอดต้องดับเครื่องยนต์ทุกคัน เพื่อสุขภาพของส่วนรวม 2. จัดให้มีการปลูกต้นไม้ยืนต้นตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อดูดซับปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากรถยนต์ 3. การติดตั้งเครื่องปรับอากาศ จะต้องไม่มีทิศทาง	

ลงชื่อ .....
(นางสาวอรสา เจียรธนเสน)
เจ้าของโครงการ/บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

บริษัท คอรัลเบย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
CORAL BAY PROPERTY CO.,LTD.

ลงชื่อ .....
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
บุคคลที่มีคุณสมบัติและมีประสบการณ์ที่จัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมสมุย คอรัล เบย์ (Samui Coral Bay) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ (ต่อ)	ท้องถิ่นเพิ่มขึ้นอยู่ระดับต่ำและทำให้ไม่มีการจ้างงานในท้องถิ่นเพิ่มขึ้นเท่ากัน ร้อยละ 31.25 และทำให้มีการค้าขายและเศรษฐกิจในชุมชนดีขึ้นอยู่ในระดับต่ำและทำให้ไม่มีการค้าขายและเศรษฐกิจในชุมชนดีขึ้นเท่ากัน ร้อยละ 31.25 สำหรับประชาชนส่วนใหญ่ร้อยละ 31.25 มีความคิดเห็นว่าในระยะเปิดดำเนินการมีผลกระทบด้านการอพยพย้ายถิ่นฐานอยู่ในระดับต่ำและ ไม่มีผลกระทบด้านการอพยพย้ายถิ่นฐานเท่ากัน และจากผลการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนในรัศมี 100 เมตร ถึง 500 เมตร จากพื้นที่โครงการพบว่า ประชาชนส่วนใหญ่มีความคิดเห็นว่าในช่วงดำเนินการจะไม่มีผลกระทบด้านเศรษฐกิจและสังคม โดยไม่ทำให้เกิดการจ้างงานในท้องถิ่นเพิ่มขึ้น ร้อยละ 67.74 และไม่มีผลทำให้มีการค้าขายและเศรษฐกิจในชุมชนดีขึ้น ร้อยละ 67.74 และประชาชนร้อยละ 66.13 มีความคิดเห็นว่าในระยะก่อสร้างไม่มีผลกระทบด้านการอพยพย้ายถิ่นฐาน และจากผลการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนในรัศมี 500 เมตร ถึง 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการพบว่า ประชาชนส่วนใหญ่มีความคิดเห็นว่าในช่วงดำเนินการจะมีผลกระทบด้านเศรษฐกิจและสังคม โดยไม่ทำให้เกิดการจ้างงานในท้องถิ่นเพิ่มขึ้น ร้อยละ 62.33 และไม่มีผลทำให้มีการค้าขายและเศรษฐกิจในชุมชนดีขึ้น ร้อยละ 63.01 และประชาชนร้อยละ 63.70 มีความคิดเห็นว่าในระยะก่อสร้างไม่มีผลกระทบด้านการอพยพย้ายถิ่นฐาน	หันเข้าสู่อาคารข้างเคียง ทางคนสัญจร 4. ควบคุมดูแลไม่ให้มีการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลังเวลา 18.00 น.) **<u>การใช้ไฟฟ้า</u>** 1. จัดเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญเฉพาะด้านระบบไฟฟ้า ไว้คอยดูแลระบบไฟฟ้าให้สามารถใช้งานอยู่เสมอ 2. จัดให้มีการติดตั้งระบบไฟฟ้า และระบบป้องกันฟ้าผ่า ตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการทุกประการ และติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้า ระบบสื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยตามมาตรฐาน 3. รณรงค์ให้พนักงาน และผู้เข้ามาใช้บริการ ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด และให้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน เบอร์ 5 และอายุการใช้งานยาวนาน 4. จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบอาคาร เพื่อเพิ่มแสงสว่างให้กับทั่วทุกบริเวณภายในโครงการ โดยเฉพาะเวลากลางคืน เพื่อความปลอดภัย **<u>การใช้น้ำ</u>** 1. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองสำหรับใช้ในโครงการเพื่อให้เพียงพอต่อความต้องการ	

ลงชื่อ .....
(นางสาวอรสา เจียรธนเสน)
เจ้าของโครงการ/บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

บริษัท คอรัลเบย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
CORAL BAY PROPERTY CO.,LTD.

ลงชื่อ .....
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
ผู้มีอำนาจลงนามและมีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมสมุย คอรัล เบย์ (Samui Coral Bay) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ (ต่อ)	นอกจากนี้ โครงการได้ทบทวนการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสังคมที่สามารถแก้ไขหรือลดข้อห่วงกังวลของประชาชนในประเด็นต่างๆ ในช่วงเปิดดำเนินการ ของประชาชน	2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที 3. รณรงค์ให้มีการใช้น้ำภายในโครงการอย่างประหยัดเพื่อลดปริมาณการใช้น้ำของโครงการ **<u>การจัดการน้ำเสีย</u>** 1. ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ และปรับปรุงประสิทธิภาพของระบบฯ เพื่อให้บำบัดน้ำเสียได้มาตรฐานน้ำทิ้ง 2. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลหรือช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 3. จัดให้มีระบบกรองและฆ่าเชื้อโรคในน้ำทิ้ง ก่อนนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ ตามที่ได้ออกแบบไว้ทุกประการ **<u>การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม</u>** 1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ เพื่อหน่วงน้ำส่วนเกินได้อย่างเพียงพอ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและบำรุงรักษาระบบระบายน้ำ และระบบบ่อหน่วงน้ำที่ติดตั้งไว้ รวมทั้งอุปกรณ์ควบคุมต่างๆ ให้มีสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่ตลอดเวลา 3. ทำการตรวจสอบการอุดตันของท่อระบายน้ำ	

ลงชื่อ .....
(นางสาวอรสา เจียรธนเสน)
เจ้าของโครงการ/บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

บริษัท คอรัลเบย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
CORAL BAY PROPERTY CO.,LTD.

ลงชื่อ .....
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
ผู้มีอำนาจลงนามและมีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมสมุย คอรัล เบย์ (Samui Coral Bay) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ (ต่อ)		อย่างสม่ำเสมอ ถ้ามีการอุดตัน จะต้องทำการขุดลอกทันที เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้ดีอยู่เสมอ 4. ทำการติดตั้งบ่อดักขยะ ที่บ่อพักน้ำสุดท้าย เพื่อดักขยะไม่ให้ไหลออกสู่ภายนอกโครงการ **<u>การจัดการขยะ</u>** 1. จัดให้มีภาชนะรองรับขยะจากอาคาร หรือแต่ละส่วนอย่างเพียงพอ 2. ขยะแห้งที่สามารถนำไปใช้ได้อีก เช่น โลหะ ขวด พลาสติก และกระดาษ หนังสือพิมพ์ ให้พนักงานทำความสะอาดคัดแยกขยะและเก็บไว้ขายให้กับผู้รับซื้อ เพื่อเป็นการลดปริมาณมูลฝอย 3. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณที่พักขยะรวม หลังการเก็บขนขยะทุกครั้ง และต่อท่อน้ำเสียจากน้ำชะขยะและการล้างห้องพักขยะเข้าไปบำบัดน้ำเสียยังบ่อบำบัดน้ำเสียรวม **<u>การคมนาคมและการขนส่ง</u>** 1. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรและจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออก 2. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อ	

ลงชื่อ .....
(นางสาวอรสา เจียรธนเสน)
เจ้าของโครงการ/บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
CORAL BAY PROPERTY CO.,LTD.

ลงชื่อ .....
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
ผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมสมุย คอรัล เบย์ (Samui Coral Bay) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ (ต่อ)		ความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจอดรถภายในลานจอดรถของโครงการ 3. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อความสะดวกและปลอดภัยของผู้ใช้ถนน 4. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัย ห้ามจอดรถริมถนนทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นการลดความเสี่ยงที่จะเกิดความเสียหายต่อถนนดังกล่าว **<u>เศรษฐกิจและสังคม</u>** 1. โครงการต้องกำหนดนโยบายในการว่าจ้างพนักงานที่เป็นประชาชนในท้องถิ่นเข้ามาทำงานในโครงการส่วนหนึ่ง 2. หากมีข้อร้องเรียนจากชุมชนรอบข้างให้โครงการรีบทำความเข้าใจกับชุมชนในข้อร้องเรียนดังกล่าว พร้อมทั้งเร่งดำเนินการปรับปรุงแก้ไขโดยด่วน **<u>ความปลอดภัยสาธารณะและการเกิดอัคคีภัย</u>** 1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัย และอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ตามที่	

ลงชื่อ .....
(นางสาวอรสา เจียรธนเสน)
เจ้าของโครงการ/บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

บริษัท คอรัล เบย์พร็อพ เพอร์ตี้ จำกัด
CORAL BAY PROPERTY CO.,LTD.

ลงชื่อ .....
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
ตำแหน่ง ผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมสมุย คอรัล เบย์ (Samui Coral Bay) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ (ต่อ)		ได้ออกแบบไว้ทุกประการ ซึ่งต้องเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 3. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้ แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์และผู้พักอาศัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันท่วงที และไม่ตกใจกลัว 4. จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงที่อยู่ใกล้กับโครงการมากที่สุดเป็นประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้ง 5. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังแสดงตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ป้ายบอกชั้น เส้นทางอพยพหนีไฟและจุดรวมพล โดยติดตั้งแบบแปลนแผนผังดังกล่าวไว้ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในแต่ละชั้นของอาคาร **<u>ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ</u>** 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อใช้เป็นพื้นที่พักผ่อน เพิ่มความสวยงามและทัศนียภาพที่ดีภายในโครงการ 2. เลือกใช้วัสดุตกแต่งอาคารให้กลมกลืนกับอาคารและชุมชนโดยรอบอาคารตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้	

ลงชื่อ .....
(นางสาวอรสา เจียรธนเสน)
เจ้าของโครงการ/บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
CORAL BAY PROPERTY CO.,LTD.

ลงชื่อ .....
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
บุคคลที่ได้รับมอบหมายจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมสมุย คอรัล เบย์ (Samui Coral Bay) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ (ต่อ)		ออกแบบไว้ 3. ควบคุมดูแลอาคารบริเวณพื้นที่สีเขียวรอบอาคารให้มีสภาพดี และสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ	
4.2 สาธารณสุข	เมื่อเปิดดำเนินการ โครงการได้จัดเตรียมระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการต่างๆ อย่างครบครัน รวมถึงการจัดการมูลฝอย การติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย ที่สามารถบำบัดมลพิษที่จะปล่อยออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อให้ถูกหลักสุขอนามัยและส่งเสริมคุณภาพชีวิตอันดีภายในพื้นที่โครงการ นอกจากนี้ บริเวณพื้นที่ตั้งโครงการและบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการยังมีสถานพยาบาลทั้งภาครัฐและเอกชนหลายแห่ง ซึ่งสามารถให้บริการได้อย่างทั่วถึงและสามารถเข้ารับบริการได้อย่างสะดวก อย่างไรก็ตาม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการ อาจมีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดหรือส่งผลกระทบทางด้านสุขภาพต่อทั้งผู้ที่พักอาศัยภายในและผู้ที่พักอาศัยภายนอกโครงการ ความหนาแน่นของจำนวนคนที่เข้ามาพักอาศัยภายในโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพตามมาได้ อาทิ เช่น โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร สุขภาพจิต เป็นต้น โดยสามารถพิจารณาได้ดังนี้ **1) โรคระบบทางเดินหายใจ** โดยมีสาเหตุมาจากฝุ่นละอองและมลสารจากการจราจร เข้า-ออกโครงการของผู้ใช้บริการ รวมทั้งความหนาแน่นของจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ	**<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากคุณภาพอากาศ</u>** (1) หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน พื้นที่ส่วนกลาง โดยอาจจะฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว (2) ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ (3) กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยแจ้งเตือนให้ผู้ขับขี่ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง (4) โครงการจัดให้มีชนิดพันธุ์ไม้ต่างๆ บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการที่มีคุณภาพกรองการฟุ้งกระจายของมลสารที่ปล่อยออกจากรถยนต์ทั้งพันธุ์ไม้ประเภท ไม้ยืนต้นทรงสูง ไม้พุ่มหนาและกลุ่มไม้ทรงสูง ใบหนา เพื่อช่วยในการดูดซับ CO จากยานพาหนะและเป็นม่านกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและมลสาร ตลอดจนการให้ร่มเงาที่มีผลด้านการช่วยคายอากาศให้แก่พื้นที่บริเวณโดยรอบ **<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสุขภาพ</u>**	(1) ตรวจวิเคราะห์หาเชื้อลีจิโอเนลลาจากท่อน้ำทิ้งของระบบปรับอากาศ ทุก 6 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ (2) ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัดและหลังการบำบัดทุกเดือน ตลอดช่วงดำเนินการ (3) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกครั้งภายหลังจากการเก็บขนของรถเก็บขนมูลฝอย (4) ตรวจสอบการตกค้างของมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการทุกวัน (5) มาตรการติดตาม

ลงชื่อ .....
(นางสาวอรสา เจียรธนเสน)
เจ้าของโครงการ/บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

บริษัท คอรัลเบย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
CORAL BAY PROPERTY CO.,LTD.

ลงชื่อ .....
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
บุคคลหรือคณะบุคคลผู้มีหน้าที่จัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมสมุย คอรัล เบย์ (Samui Coral Bay) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	**2) ระบบระบายอากาศภายในอาคารของโครงการ** ที่มีความโล่งโปร่งและสามารถช่วยลดการแพร่กระจายของเชื้อโรคเกี่ยวกับระบบทางเดินหายใจได้เป็นอย่างดี ทั้งนี้โครงการจะจัดให้มีช่องเปิดสู่ภายนอกอาคารได้ เช่น ประตู หน้าต่างหรือบานเกล็ด และระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติของบริเวณต่างๆ ภายในอาคาร คือ ทางเดิน บันไดหนีไฟ บันไดหลัก ของแต่ละชั้นให้อากาศสามารถระบายได้ซึ่งจะสามารถช่วยลดการแพร่กระจายของเชื้อโรคเกี่ยวกับระบบทางเดินหายใจ **3) โรคระบบทางเดินอาหาร** โดยมีสาเหตุมาจากน้ำเสียจากห้องน้ำ ห้องส้วม มูลฝอยจากผู้พักอาศัยในโครงการ ถ้าไม่มีการจัดการที่ถูกสุขลักษณะและถูกหลักสุขาภิบาลอาจก่อให้เกิดโรคต่อผู้พักอาศัยและผู้ที่อยู่อาศัยโดยรอบโครงการได้ **<u>การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพ ในช่วงดำเนินการของโครงการ</u>** **1. การระบายมลสารจากเครื่องยนต์** <u>ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย</u> - ก๊าซ CO เป็นก๊าซที่อันตรายต่อสุขภาพเมื่อหายใจเข้าไปในร่างกาย ปอดจะดูดซับ และทำปฏิกิริยากับ ฮีโมโกลบินได้ดีกว่าออกซิเจนไปเลี้ยงส่วนต่างๆ ของร่างกาย หากหายใจเอา CO เข้าสู่ร่างกายในปริมาณไม่มาก ร่างกายจะขับเพื่อให้เกิดความสมดุล แต่ถ้ามีปริมาณมากกว่า 100 ลบ.ชม./ลบ.ม. ของอากาศจึงจะมีความเป็นพิษสูง	<u>จากน้ำเสีย</u> (1) จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียชนิดถังเกรอะ-กรองไร้อากาศ จำนวน 32 ชุด ถังบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ จำนวน 5 ชุด ถังบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ จำนวน 2 ชุด โดยระบบดังกล่าวได้ออกแบบให้มีความในการสามารถรองรับน้ำเสียของโครงการได้ทั้งหมด (2) บำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมดให้มีคุณภาพน้ำทิ้งเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548 โครงการมีลักษณะเป็นโรงแรม จำนวน 516 ห้องพัก จัดอยู่ในอาคาร ประเภท ก (โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 200 ห้องขึ้นไป) ซึ่งกำหนดให้มีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร สารแขวนลอยต้องไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร (3) ติดตั้งมาตรวัดกระแสไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย แยกออกจากส่วนอื่นๆ (4) ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนและหลังการ	ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อชนิดของโรคและความเจ็บป่วยที่เกิดขึ้นในช่วงเปิดดำเนินการ - จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำเดือนละ 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่าง อย่างน้อย 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้น ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ Coliform Bacteria และจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichiacoli,Staphylococcusaureus และPseudomonas aeruginosa) - จัดให้มีการตรวจวัด

ลงชื่อ .....
(นางสาวอรสา เจียรธนเสน)
เจ้าของโครงการ/บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

บริษัท คอรัลเบย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
CORAL BAY PROPERTY CO.,LTD.

ลงชื่อ .....
(น.ส.วนภัสกนก เมฆนิติ)
ผู้จัดการฝ่ายสิ่งแวดล้อมและผู้รับผิดชอบจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมสมุย คอรัล เบย์ (Samui Coral Bay) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	- ก๊าซ NO_2 มีกลิ่นฉุน มีฤทธิ์การกัดกร่อน ทำให้เกิดการระคายเคือง หากได้รับปริมาณ 10 ppm เป็นเวลานาน 8 ชั่วโมง จะทำลายปอดทำให้เกิดปอดบวมได้ และหากได้รับขนาด 20-30 ppm อาจทำให้เสียชีวิตได้ - ก๊าซ HC สามารถทำปฏิกิริยาโฟโตเคมีคัล กลายเป็นหมอกผสมควัน ทำให้เกิดการระคายเคืองตาและทางเดินหายใจส่วนบน (**ที่มา:** พัฒนา มูลพฤกษ์, อนามัยสิ่งแวดล้อม, 2539) <u>ผลกระทบต่อสุขภาพทางใจ</u> การสัมผัสมลสารอยู่ตลอดเวลาหรือเป็นระยะเวลานานๆ จะมีผลกระทบต่อความรู้สึกของผู้สัมผัส เช่น รู้สึกรำคาญ เป็นต้น **2. น้ำทิ้งจากกิจกรรมของโครงการ** <u>ผลกระทบต่อสุขภาพทางกายและชีวิตความเป็นอยู่</u> แหล่งน้ำมีการปนเปื้อนของสารแขวนลอย ความขุ่นเพิ่มมากขึ้นซึ่งจะส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำด้านท้ายน้ำ น้ำเสียจากกิจกรรมของโครงการมีลักษณะเป็นน้ำเสียชุมชน จะมีการปนเปื้อนของแบคทีเรียที่มาจากการขับถ่ายของมนุษย์และสัตว์เลือดอุ่น หากมีปริมาณมาก อาจเป็นสาเหตุของการเจ็บป่วยด้วยโรคที่มีอาหารและน้ำเป็นสื่อ เช่น อุจจาระร่วง อหิวาตกโรค เป็นต้น นอกจากนี้ ในน้ำเสียชุมชนยังมีการปนเปื้อนของสารอินทรีย์สูง หากการบำบัดไม่สามารถบำบัดได้อย่างมีประสิทธิภาพจะทำให้บริเวณที่รองรับน้ำทิ้งเกิดการเน่าเสีย มีแบคทีเรียปนเปื้อนซึ่งอาจ	บำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือนตลอดช่วงดำเนินการ โดยกำหนดให้มีการตรวจวัดพารามิเตอร์ให้เป็นไปตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (5) ตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดน้ำเสียได้อย่างมีประสิทธิภาพปีละ 1 ครั้ง **<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสุขภาพจากมูลฝอย</u>** (1) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยอินทรีย์ ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย อย่างชัดเจน (2) กำหนดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลรับผิดชอบบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันกลิ่นและแมลงนำโรค และทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งภายหลังจากการเก็บขนมูลฝอยจากรถเก็บขนมูลฝอย (3) น้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม ต้องระบายลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทุกครั้งก่อนระบายออกสู่สิ่งแวดล้อมภายนอก (4) ตรวจสอบความเรียบร้อยของห้องพักมูลฝอย	ค่าความเป็นกรดด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนคงเหลือในสระทุกวัน โดยตรวจวัดในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ - ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ

ลงชื่อ .....
(นางสาวอรสา เจียรธนเสน)
เจ้าของโครงการ/บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

บริษัท คอรัลเบย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
CORAL BAY PROPERTY CO.,LTD.

ลงชื่อ .....
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
บุคคลผู้รับอนุญาตให้จัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมสมุย คอรัล เบย์ (Samui Coral Bay) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง รวมทั้งอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรค เช่น ยุง เป็นต้น ทำให้แหล่งน้ำมีคุณภาพเสื่อมโทรมลง **3. ขยะมูลฝอยทั่วไป** ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย ผลกระทบต่อสุขภาพร่างกาย ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้น หากไม่มีการจัดเก็บให้เป็นระเบียบเรียบร้อยและนำไปกำจัดเป็นประจำทุกวันจะทำให้เกิดเป็นแหล่งเพาะเชื้อโรคและเพาะพันธุ์สัตว์นำโรค เช่น แมลงหวี่ แมลงวัน แมลงสาบ หนู เป็นต้น สัตว์เหล่านี้จะเป็นพาหะนำโรค ไปสู่มนุษย์ โดยเฉพาะ โรคติดต่อทางน้ำและอาหาร เช่น อุจจาระร่วง เป็นต้น ผลกระทบต่อสุขภาพทางใจและชีวิตความเป็นอยู่ หากไม่มีการจัดการขยะมูลฝอยที่ดีจะทำให้เกิดสภาพที่ไม่น่าดูและเกิดกลิ่นเหม็นรบกวน **4. การกีดขวางการจราจรและอุบัติเหตุจากการขนส่ง** ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย การจราจรของรถผู้มาพักอาศัยอาจเป็นสาเหตุของการเกิดอุบัติเหตุบนท้องถนนซึ่งก่อให้เกิดการบาดเจ็บ การเสียชีวิต และทรัพย์สินได้ ผลกระทบต่อสุขภาพทางใจและชีวิตความเป็นอยู่ อุบัติเหตุจากกิจกรรมการจราจรอาจทำให้ผู้ใช้เส้นทางเสียเวลาการเดินทางขึ้น โดยเฉพาะให้ชั่วโมงเร่งด่วน ทำให้หงุดหงิด เครียด และ	รวมของโครงการทุกวันตลอดช่วงเปิดดำเนินการ (5) ตรวจสอบการตกค้างของมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการทุกวันตลอดช่วงเปิดดำเนินการ (6) ทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอย/ห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำทุกวันตลอดช่วงเปิดดำเนินการ (7) ส่งเสริมมาตรการคัดแยกมูลฝอยภายในโครงการอย่างจริงจัง **<u>มาตรการป้องกันและแก้ไข้ผลกระทบด้านสุขภาพ ในช่วงดำเนินการของโครงการ</u>** <u>1. การระบายมลสารจากเครื่องยนต์</u> (1) หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน พื้นที่ส่วนกลาง โดยอาจจะฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว (2) ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ (3) กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยแจ้งเตือนให้ผู้ขับขี่ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง (4) โครงการจัดให้มีชนิดพันธุ์ไม้ต่างๆ บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการที่มีคุณภาพกรองการฟุ้งกระจายของมลสารที่ปล่อยออกจากรถยนต์ เพื่อช่วยในการดูดซับ CO จากยานพาหนะและเป็นม่านกันการฟุ้งกระจายของ	

ลงชื่อ .....
(นางสาวอรสา เจียรธนเสน)
เจ้าของโครงการ/บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
CORAL BAY PROPERTY CO.,LTD.

ลงชื่อ .....
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
ผู้มีอำนาจลงนามผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมสมุย คอรัล เบย์ (Samui Coral Bay) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	ทำให้ต้องเสียค่าใช้จ่ายเพิ่มขึ้น เช่น ค่าน้ำมัน ค่าซ่อมรถ กรณีเกิดอุบัติเหตุ เป็นต้น **5. การเพิ่มความต้องการบริการทางสุขภาพ** <u>ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย</u> หากสถานบริการไม่เพียงพอหรืออยู่ห่างไกล อาจทำให้ผู้ป่วยหรือผู้ได้รับบาดเจ็บได้รับการรักษาช้า ซึ่งอาจส่งผลให้อาการเจ็บป่วยเพิ่มขึ้นหรือเสียชีวิตได้ **โรคและความเจ็บป่วยจากการดำเนินงานของโครงการ ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ** มีดังนี้ 1. สุขภาพทางกาย 1.1 โรคระบบทางเดินหายใจ (ได้แก่ โรคภูมิแพ้ โรคหอบหืด และโรค sick building syndrome หรือ SBS) 1.2 สัตว์เป็นพาหะนำโรค (1) โรคที่แมลงวันเป็นพาหะ (ได้แก่ โรคอหิวาตกโรค และโรคบิด) (2) โรคที่ยุงเป็นพาหนะนำโรค (ได้แก่ โรคไข้เลือดออก โรคมาลาเรีย โรคไข้สมองอักเสบ) (3) โรคที่แมลงสาบเป็นพาหะนำโรค (ได้แก่ โรคระบบทางเดินอาหาร โรคลำไส้ โรคท้องเสีย โรคผิวหนัง และโรคตับอักเสบ)	ฝุ่นละอองและมลสาร ตลอดจนการให้ร่มเงาที่มีผลด้านการช่วยคายอากาศให้แก่พื้นที่บริเวณโดยรอบ <u>2. น้ำทิ้งจากกิจกรรมของโครงการ</u> (1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีประสิทธิภาพและมีการฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง (2) ต้องจัดให้มีการตรวจสอบวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วเป็นประจำทุกเดือน <u>3. ขยะมูลฝอยทั่วไป</u> (1) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมที่สามารถรองรับมูลฝอยจากโครงการได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ก่อนที่รถเก็บขนมูลฝอยมารับไปกำจัด (2) ต้องทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกครั้งภายหลังจากรถเก็บขนมารับไปกำจัด (3) ควบคุมดูแลพนักงานและแม่บ้านเก็บกวาดทำความสะอาดให้บริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาดอยู่เสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกหล่นอยู่ในพื้นที่โครงการ <u>4. การกีดขวางการจราจรและอุบัติเหตุจากการขนส่ง</u> (1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกช่วงที่มีรถยนต์เข้า-ออก โครงการ	

ลงชื่อ .....
(นางสาวอรสา เจียรธนเสน)
เจ้าของโครงการ/บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

บริษัท คอรัลเบย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
CORAL BAY PROPERTY CO.,LTD.

ลงชื่อ .....
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
ผู้ชำนาญการและผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมสมุย คอรัล เบย์ (Samui Coral Bay) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	(4) โรคที่หนูเป็นพาหะนำโรค (ได้แก่ โรคฉี่หนู และโรคมิวรีนทัยฟัส) 1.3 โรคที่คนเป็นพาหะ (ได้แก่ โรควัณโรค, โรคไข้หวัดนก, โรคซาร์ส และโรคไข้หวัดใหญ่) 1.4 โรคผิวหนัง (ได้แก่ การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้ การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากสระว่ายน้ำ การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย และการแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบระบายน้ำ) 1.5 อุบัติเหตุต่างๆ จากการจราจร การพลัดตก หกล้ม และการเกินอัคคีภัย และอุบัติเหตุจากที่สูง 2. สุขภาพทางจิตใจ ได้แก่ ความเครียด และความวิตกกังวล	(2) ติดตั้งเครื่องหมาย ป้ายเตือน ป้ายแนะนำบริเวณด้านหน้าโครงการ (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจตราดูแลอุปกรณ์เครื่องหมายสัญญาณต่างๆ ให้ใช้งานได้ดีตลอดเวลา **<u>มาตรการป้องกันและเฝ้าระวังผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยภายในและภายนอกโครงการ</u>** **1. สุขภาพทางกาย** **1.1 โรคระบบทางเดิน หายใจ** (1) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้เมื่อจอด ในตำแหน่งที่สามารถสังเกตให้เห็นได้ชัดเจน (2) โครงการต้องดำเนินการทำความสะอาดระบบปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ (3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยจัดให้มีจำนวนต้นไม้ยืนต้นที่สามารถดูดซับความร้อนได้ทั้งจากเครื่องปรับอากาศ รถยนต์ และพื้นคอนกรีต (4) จัดให้มีการถ่ายเทอากาศที่ดีภายในอาคารพักอาศัย เช่น เปิดหน้าต่างภายในห้องพักเพื่อให้อากาศหมุนเวียนสะดวก เป็นต้น (5) ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	

ลงชื่อ .....
(นางสาวอรสา เจียรธนเสน)
เจ้าของโครงการ/บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

บริษัท คอรัลเบย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
CORAL BAY PROPERTY CO.,LTD.

ลงชื่อ .....
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
ผู้มีอำนาจลงนามและผู้รับมอบอำนาจ/บริษัทที่จัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมสมุย คอรัล เบย์ (Samui Coral Bay) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		**1.2 สัตว์เป็นพาหะนำโรค** (1) มีระบบกำจัดสิ่งปฏิกูลที่ดี คือ ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่ฝังอยู่ใต้ดิน ซึ่งแมลงวันไม่สามารถเข้าไปได้ (2) ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูมิดชิด โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันมิให้สัตว์และแมลงนำโรคเข้าไปใช้เป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย (3) ทำความสะอาดที่พักมูลฝอยรวมทุกสัปดาห์ภายหลังจากหน่วยงานรับผิดชอบเข้ามารับไปกำจัด (4) ดื่มน้ำและรับประทานอาหารที่สุกใหม่ สะอาด ไม่มีแมลงวันตอม (5) ไม่รดน้ำในพื้นที่สีเขียวมากเกินไป จนทำให้เกิดน้ำขังในพื้นที่สีเขียว ซึ่งอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค (6) พนักงานต้องกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายบริเวณห้องพักเดือนละ1 ครั้ง (7) จัดถังรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิด ไว้ตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมจัดให้มีการทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยตามจุดต่างๆ ลงถุง มัดปากถุงให้แน่น	

ลงชื่อ .....
(นางสาวอรสา เจียรธนเสน)
เจ้าของโครงการ/บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
CORAL BAY PROPERTY CO.,LTD.

ลงชื่อ .....
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
ผู้มีอำนาจลงนามผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมสมุย คอรัล เบย์ (Samui Coral Bay) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		รวบรวมไปยังถังพักมูลฝอยรวมต่อไป (8) ติดตามประสานงานให้หน่วยงานที่รับผิดชอบให้เข้ามาเก็บมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง (9) ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในอาคารและภายนอกอาคาร (10) ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายในและรอบบริเวณที่พักอาศัยทุก 1 เดือน (11) ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน (12) ห้ามนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้ามาภายในตัวอาคาร (13) อุดรูรั่วผนังที่พักอาศัยทันทีที่พบเห็น เพื่อทำลายแหล่งที่อยู่อาศัยของหนู **1.3 คนเป็นพาหะนำโรค** (1) ในช่วงที่มีการระบาดของโรค ไม่ใช้มือเปล่าในการสัมผัสสัตว์ปีกที่ป่วยหรือตาย แต่ต้องทำการสวมใส่ถุงมือ สวมผ้าปิดปาก จมูก และล้างมือด้วยสบู่และน้ำทุกครั้ง กรณีไม่มีถุงมือจะใช้ถุงพลาสติกหูหิ้วสวมมือหลายๆ ชั้น ก่อนจับ (2) จัดให้ภายในอาคารมีการถ่ายเทอากาศที่ดี	

ลงชื่อ .....
(นางสาวอรสา เจียรธนเสน)
เจ้าของโครงการ/บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

บริษัท คอรัลเบย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
CORAL BAY PROPERTY CO.,LTD.

ลงชื่อ .....
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
ผู้ได้รับมอบอำนาจให้มีอำนาจจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมสมุย คอรัล เบย์ (Samui Coral Bay) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		(3) ทำความสะอาดจุดต่างๆ ภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ (4) จัดทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศภายในอาคารเป็นประจำ 6 เดือน เพื่อมิให้เครื่องปรับอากาศเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค (5) ทำการล้างมือบ่อยๆด้วยน้ำและสบู่ โดยเฉพาะหลังจากไอ จาม เช็ดน้ำมูก ไม่ควรใช้มือขยี้ตา จมูกหรือปาก (6) งดหรือหลีกเลี่ยงการเดินทางไปในประเทศที่มีการระบาดของโรค (7) ใช้ผ้าปิดปาก ปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม ขณะที่มีอาการเป็นหวัด ควรใช้หน้ากากอนามัยอยู่เสมอ (8) รับประทานอาหารที่ปรุงสุกอยู่เสมอ **1.4 โรคผิวหนัง** (1) กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัด และเครื่องสูบน้ำแรงดันสูงฉีดล้างไม่ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง ทั้งนี้ กำหนดให้ทำความสะอาดในช่วงเวลากลางคืนที่ไม่มีผู้ใช้น้ำ เช่น ตั้งแต่เวลา 24.00 - 02.00 น. (2 ชั่วโมง) ปรับได้ตามความเหมาะสม โดยไม่ส่งผลกระทบ	

ลงชื่อ .....
(นางสาวอรสา เจียรธนเสน)
เจ้าของโครงการ/บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

บริษัท คอรัลเบย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
CORAL BAY PROPERTY CO.,LTD.

ลงชื่อ .....
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
ผู้ชำนาญการด้านวิศวกรรมสิ่งแวดล้อม/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมสมุย คอรัล เบย์ (Samui Coral Bay) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		ต่อการใช้น้ำของผู้พักอาศัย โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) (2) ออกแบบให้มีการฉาบผิวเสาคอนกรีตให้มีความหนาเพิ่มขึ้นอีก 15 เซนติเมตร นอกจากนี้ ภายในถังเก็บน้ำจะทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC CHRMICRETE E) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นภายในเสาจนเกิดสนิมและออกมาปนเปื้อนกับน้ำใช้ภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน (3) ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ ซึ่งไม่มีคลอรีนตกค้าง (4) ทำการเดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใสหลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ (5) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินจะต้องไม่ไหลลงสู่สระว่ายน้ำเนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว	

ลงชื่อ .....
(นางสาวอรสา เจียรธนเสน)
เจ้าของโครงการ/บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

บริษัท คอรัลเบย์พร็อพ พอร์ตี้ จำกัด
CORAL BAY PROPERTY CO.,LTD.

ลงชื่อ .....
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
ผู้ได้รับมอบอำนาจให้มีอำนาจจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมสมุย คอรัล เบย์ (Samui Coral Bay) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		(6) จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ (7) จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนคงเหลือในสระทุกวัน โดยตรวจวัดในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ (8) จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลือง และพลาสติก รวมทั้งตะแกรงช้อนวัสดุแขวนลอย (9) จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ (10) ดูแลมิให้การนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ **1.5 อุบัติเหตุ** <u>การจราจร</u> (1) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ	

ลงชื่อ .....
(นางสาวอรสา เจียรธนเสน)
เจ้าของโครงการ/บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
CORAL BAY PROPERTY CO.,LTD.

ลงชื่อ .....
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
ผู้ช่วยผู้จัดการฝ่ายจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมสมุย คอรัล เบย์ (Samui Coral Bay) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		(2) จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถรวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย (3) จัดทำสันนูนชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้ <u>การพลัดตก หกล้ม</u> (1) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคารและบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ <u>การเกิดอัคคีภัย</u> (1) จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามมาตรฐานการป้องกันอัคคีภัยของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (2) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีความระมัดระวังในการป้องกันอัคคีภัย โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ (3) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการ	

ลงชื่อ .....
(นางสาวอรสา เจียรธนเสน)
เจ้าของโครงการ/บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

บริษัท คอรัลเบย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
CORAL BAY PROPERTY CO.,LTD.

ลงชื่อ .....
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
บุคคลผู้มีหน้าที่จัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมสมุย คอรัล เบย์ (Samui Coral Bay) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		เสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที <u>อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง</u> (1) จัดให้มีราวกันตก ความสูง 1 เมตร บริเวณระเบียงสำหรับแต่ละห้องพัก **2. ด้านสุขภาพจิต** ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล เป็นต้น (1) โครงการต้องจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง (2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย (3) ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา (4) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น **<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพอนามัยเพิ่มเติมตามข้อห่วงกังวลจากประชาชน</u>** **1. ฝุ่นละออง**	

ลงชื่อ .....
(นางสาวอรสา เจียรธนเสน)
เจ้าของโครงการ/บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

บริษัท คอรัลเบย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
CORAL BAY PROPERTY CO.,LTD.

ลงชื่อ .....
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
ผู้ได้รับมอบอำนาจให้จัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมสมุย คอรัล เบย์ (Samui Coral Bay) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		(1) ให้ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งหลังจากการจอดรถยนต์ในโครงการ (2) หมั่นทำความสะอาดและล้างถนนภายในโครงการ พื้นที่ทั่วไปเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น (3) หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ อย่างสม่ำเสมอตลอดช่วงดำเนินการเพื่อใช้เป็นแนวปะทะป้องกันฝุ่นละอองที่อาจจะเกิดขึ้นต่อผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ **2. การจัดการน้ำเสีย** (1) จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียชนิดถังเกรอะ-กรองไร้อากาศ จำนวน 32 ชุด ถังบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ จำนวน 5 ชุด ถังบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ จำนวน 2 ชุด โดยระบบดังกล่าวได้ออกแบบให้มีความในการสามารถรองรับน้ำเสียของโครงการได้ทั้งหมด (2) บำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมดให้มีคุณภาพน้ำทิ้งเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาดประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548 โครงการมีลักษณะเป็นโรงแรม จำนวน 516 ห้องพัก จัดอยู่ในอาคาร ประเภท ก (โรงแรมที่มีจำนวนห้อง	

ลงชื่อ .....
(นางสาวอรสา เจียรธนเสน)
เจ้าของโครงการ/บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

บริษัท คอรัลเบย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
CORAL BAY PROPERTY CO.,LTD.

ลงชื่อ .....
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมสมุย คอรัล เบย์ (Samui Coral Bay) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		สำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 200 ห้องขึ้นไป) ซึ่งกำหนดให้มีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร สารแขวนลอยต้องไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร (3) ติดตั้งมาตรวัดกระแสไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย แยกออกจากส่วนแยกออกจากส่วนอื่นๆ (4) ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนและหลังการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตรวจวัดพารามิเตอร์ให้เป็นไปตามมาตรฐานตลอดช่วงดำเนินการ โดยกำหนดให้มีการควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทุกครั้ง ซึ่งช่วยลดการแพร่กระจายของเชื้อโรคเกี่ยวกับระบบทางเดินอาหารได้ (5) สูบตะกอนในส่วนของถังตกตะกอนทุกเดือน (6) ตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดน้ำเสียได้อย่างมีประสิทธิภาพปีละ 1 ครั้ง **3. การระบายน้ำ** (1) ดูแลและบำรุงรักษาระบบระบายน้ำ รวมทั้งควบคุมอุปกรณ์ต่างๆให้มีสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่ตลอดเวลา (2) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำ	

ลงชื่อ .....
(นางสาวอรสา เจียรธนเสน)
เจ้าของโครงการ/บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

บริษัท คอรัลเบย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
CORAL BAY PROPERTY CO.,LTD.

ลงชื่อ .....
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
ผู้มีอำนาจลงนามในหนังสือมอบอำนาจ/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมสมุย คอรัล เบย์ (Samui Coral Bay) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		เข้าสู่ท่อระบายน้ำและมีการลอกตะแกรงทุกเดือน (3) โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถบำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งของอาคาร **4. การใช้ไฟฟ้า** (1) จัดเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญเฉพาะด้านระบบไฟฟ้า ไว้คอยดูแลระบบไฟฟ้า ให้สามารถใช้งานอยู่เสมอ (2) จัดให้มีการติดตั้งระบบไฟฟ้า และระบบป้องกันฟ้าผ่า ตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการทุกประการ และติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าระบบสื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยตามมาตรฐาน (3) รณรงค์ให้พนักงาน และผู้เข้ามาใช้บริการ ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด และให้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน เบอร์ 5 และอายุการใช้งานยาวนาน (4) จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบอาคาร เพื่อเพิ่มแสงสว่างให้กับทั่วทุกบริเวณภายในโครงการ โดยเฉพาะเวลากลางคืน เพื่อความปลอดภัย **5. การใช้น้ำ**	

ลงชื่อ .....
(นางสาวอรสา เจียรธนเสน)
เจ้าของโครงการ/บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

บริษัท คอรัลเบย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
CORAL BAY PROPERTY CO.,LTD.

ลงชื่อ .....
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมสมุย คอรัล เบย์ (Samui Coral Bay) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		(1) จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองสำหรับใช้ในโครงการเพื่อให้เพียงพอต่อความต้องการ (2) ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที (3) รณรงค์ให้มีการใช้น้ำภายในโครงการอย่างประหยัดเพื่อลดปริมาณการใช้น้ำของโครงการ **6. การจัดการขยะ** (1) จัดให้มีภาชนะรองรับขยะจากอาคาร หรือแต่ละส่วนอย่างเพียงพอ (2) ขยะแห้งที่สามารถนำไปใช้ได้อีก เช่น โลหะ ขวด พลาสติก และกระดาษ หนังสือพิมพ์ ให้พนักงานทำความสะอาดคัดแยกขยะและเก็บไว้ขายให้กับผู้รับซื้อ เพื่อเป็นการลดปริมาณมูลฝอย (3) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณที่พักขยะรวม หลังการเก็บขนขยะทุกครั้ง และต่อท่อน้ำเสียจากน้ำชะขยะและการล้างห้องพักขยะเข้าไปบำบัดน้ำเสียยังบ่อบำบัดน้ำเสียรวม **7. การคมนาคมและการขนส่ง** (1) ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรและจัดเจ้าหน้าที่	

ลงชื่อ .....
(นางสาวอรสา เจียรธนเสน)
เจ้าของโครงการ/บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

บริษัท คอรัลเบย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
CORAL BAY PROPERTY CO.,LTD.

ลงชื่อ .....
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมผู้จัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมสมุย คอรัล เบย์ (Samui Coral Bay) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออก (2) จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจอดรถภายในลานจอดรถของโครงการ (3) ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อความสะดวกและปลอดภัยของผู้ใช้ถนน (4) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัย ห้ามจอดรถริมถนนทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นการลดความเสี่ยงที่จะเกิดความเสียหายต่อถนนดังกล่าว **8. ความปลอดภัยสาธารณะและการเกิดอัคคีภัย** (1) จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัย และอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการตลอด 24 ชั่วโมง (2) จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ตามที่ได้ออกแบบไว้ทุกประการ ซึ่งต้องเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง (3) จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน	

ลงชื่อ .....
(นางสาวอรสา เจียรธนเสน)
เจ้าของโครงการ/บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
CORAL BAY PROPERTY CO.,LTD.

.....
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
ผู้จัดการแผนกสิ่งแวดล้อมทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมสมุย คอรัล เบย์ (Samui Coral Bay) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		เมื่อเกิดเพลิงไหม้ แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์ และผู้พักอาศัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันท่วงที และไม่ตกใจกลัว (4) จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงที่อยู่ใกล้กับโครงการมากที่สุดเป็นประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้ง (5) ติดตั้งแบบแปลนแผนผังแสดงตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ป้ายบอกชั้น เส้นทางอพยพหนีไฟ และจุดรวมพล โดยติดตั้งแบบแปลนแผนผังดังกล่าวไว้ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในแต่ละชั้นของอาคาร **9. ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ** (1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อใช้เป็นพื้นที่พักผ่อน เพิ่มความสวยงามและทัศนียภาพที่ดีภายในโครงการ (2) เลือกใช้วัสดุตกแต่งอาคารให้กลมกลืนกับอาคารและชุมชนโดยรอบอาคารตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ (3) ควบคุมดูแลอาคารบริเวณพื้นที่สีเขียวรอบอาคารให้มีสภาพดี และสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ	

ลงชื่อ .....
(นางสาวอรสา เจียรธนเสน)
เจ้าของโครงการ/บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

บริษัท คอรัลเบย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
CORAL BAY PROPERTY CO.,LTD.

ลงชื่อ .....
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
ผู้ได้รับมอบอำนาจให้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมสมุย คอรัล เบย์ (Samui Coral Bay) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		**10. อุบัติเหตุ** 10.1 อุบัติเหตุจากการกีดขวางการจราจรและอุบัติเหตุจากการขนส่ง (1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกช่วงที่มีรถยนต์เข้า-ออกโครงการ (2) ติดตั้งเครื่องหมาย ป้ายเตือนป้ายแนะนำ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจตราดูแลอุปกรณ์เครื่องหมายและสัญญาณต่างๆ ให้ใช้งานได้ดีตลอดเวลา 10.2 อุบัติเหตุจากการพลัดตกหกล้ม (1) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ 10.3 อุบัติเหตุจากจากการตกจากที่สูง (1) จัดให้มีราวกันตก ความสูง 1 เมตร บริเวณระเบียงสำหรับแต่ละห้องพัก **<u>มาตรการป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบปรับอากาศและระบายอากาศ</u>**	

ลงชื่อ .....
(นางสาวอรสา เจียรธนเสน)
เจ้าของโครงการ/บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

บริษัท คอรัล เบย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
CORAL BAY PROPERTY CO.,LTD.

ลงชื่อ .....
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
ผู้ชำนาญการด้านการจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมสมุย คอรัล เบย์ (Samui Coral Bay) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		1. ตรวจสอบการติดตั้งหอผึ่งเย็นของโครงการให้มีรายละเอียดเป็นไปตามที่มีวิศวกรได้ออกแบบไว้ เพื่อการควบคุมเชื้อลีจิโอเนลลาตามข้อกำหนดในประกาศอนามัย ดังนี้ 1.1 ติดตั้งอุปกรณ์กำจัดละอองปลิว (Drift elimination) ที่หอผึ่งเย็น เพื่อให้มีการกระเซ็นของน้ำน้อย และออกแบบให้หอผึ่งเย็นสามารถเข้าตรวจสอบ และปฏิบัติการได้ง่าย โดยกำหนดให้มีการทำลายเชื้อและทำความสะอาดหอผึ่งเย็นเป็นประจำ ทุก 6 เดือน 1.2 ติดตั้งหอผึ่งเย็นสำเร็จรูปรุ่นมาตรฐานจากโรงงานผู้ผลิต เพื่อให้ใช้ได้ง่าย และสะดวก โดยหลีกเลี่ยงอุปกรณ์ของระบบผึ่งเย็นที่เป็น ท่อปลายตัน วง ห่วง และข้องอ 1.3 ติดตั้งหอผึ่งเย็นให้สามารถเข้าตรวจสอบ และปฏิบัติการเข้าซ่อมบำรุงได้ง่าย 1.4 กำหนดให้หอผึ่งเย็นมีการกระเซ็นของละอองน้ำเพียง 0.005 % ของน้ำหมุนเวียน 1.5 ติดตั้งอุปกรณ์กำจัดจับละอองปลิว (Drift elimination) ที่มีประสิทธิภาพสูง 1.6 กำหนดให้ก่อสร้างผนังทึบรอบข้างเหนืออ่างรองรับน้ำในหอผึ่งเย็น เพื่อไม่มีการกระเซ็นน้ำด้านข้างและ	

ลงชื่อ .....
(นางสาวอรสา เจียรธนเสน)
เจ้าของโครงการ/บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

บริษัท คอรัลเบย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
CORAL BAY PROPERTY CO.,LTD.

ลงชื่อ .....
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมสมุย คอรัล เบย์ (Samui Coral Bay) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		ลดการเจริญเติบโตของเชื้อจากแสงแดด 1.7 วัสดุที่ใช้สำหรับหอผึ่งเย็นเป็นโครงสร้างเหล็กชุบกัลวาไนส์ และพลาสติกพีวีซี ซึ่งทนทานสารเคมี และไม่เพิ่มการเจริญเติบโตของเชื้อ 1.8 ระบบระบายน้ำทิ้งของหอผึ่งเย็นต้องอยู่ตำแหน่งล่างสุดของอ่างรองรับน้ำในหอผึ่งเย็น เพื่อให้สามารถระบายน้ำทิ้งทั้งหมดในระบบผึ่งเย็นได้ง่าย และสะดวก 1.9 ติดตั้งหอผึ่งเย็นเหนือชั้นห้องเครื่อง ซึ่งไม่มีคนอาศัยอยู่ และมีระยะห่างจากทางลมเข้า ท่อส่งลมเย็นช่องระบายอากาศ และถังเก็บน้ำมากกว่า 5 เมตร 1.10 กำหนดให้น้ำที่ใช้เติมชดเชยในระบบหมุนเวียนน้ำต้องเป็นน้ำจากแหล่งน้ำเดียวกันที่ใช้ในหอผึ่งเย็นโดยใช้น้ำจากระบบประปาของอาคารเท่านั้น 1.11 น้ำทิ้งจากเครื่องปรับอากาศจะทำการระบายลงสู่ระบบรวบรวมน้ำทิ้ง (ไม่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย) โดยจัดให้มีท่อระบายน้ำที่แยกออกจากน้ำทิ้งอื่นๆ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วง น้ำทิ้งจึงไม่สามารถไหลย้อนกลับได้ 2. กำหนดให้โครงการปฏิบัติตามข้อปฏิบัติในการควบคุมเชื้อลิจิโอเนลลาในหอผึ่งเย็น รวมถึงการดูแลระบบปรับอากาศที่กำหนดไว้ในข้อมูลเกี่ยวกับการดูแลบำรุงรักษา	

ลงชื่อ .....
(นางสาวอรสา เจียรธนเสน)
เจ้าของโครงการ/บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

บริษัท คอรัลเบย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
CORAL BAY PROPERTY CO.,LTD.

ลงชื่อ .....
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
บุคคลผู้มีความชำนาญและขึ้นทะเบียนจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมสมุย คอรัล เบย์ (Samui Coral Bay) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		และตรวจสอบเฝ้าระวังระบบผึ่งเย็นตามประกาศของกรมอนามัยอย่างเคร่งครัด โดยมีรายละเอียดดังนี้ 2.1 กำหนดให้โครงการมีการบำรุงรักษาระบบผึ่งเย็น ดังต่อไปนี้ 2.1.1 ซ่อมแซม ดูแล และบำรุงรักษาหอผึ่งเย็นให้อยู่ในสภาพที่ดี และสะอาด พร้อมที่จะใช้งานได้ตลอดเวลา 1) ซ่อมแซม ดูแล และบำรุงรักษาหอผึ่งเย็นให้อยู่ในสภาพที่ดีและสะอาดพร้อมที่จะใช้งานได้ตลอดเวลา 2) จัดหาคู่มือการบำรุงรักษาระบบผึ่งเย็นของโครงการเป็นประจำ ประกอบด้วย - แผนผังโครงสร้างที่สมบูรณ์ของระบบระบายอากาศและระบบผึ่งเย็น - วิธีการทำความสะอาด การทำลายเชื้อและขั้นตอนการกำจัดสิ่งปนเปื้อน พร้อมทั้งคำแนะนำในการรื้อถอนส่วนประกอบ - วิธีการบำบัดน้ำในหอผึ่งเย็น - วิธีการปิด-เปิด และเดินเครื่อง 3) บำรุงรักษาระบบผึ่งเย็นเป็นประจำ ซึ่งต้องดำเนินการโดยผู้ที่มีความรู้ความสามารถ ความชำนาญ	

ลงชื่อ .....
(นางสาวอรสา เจียรธนเสน)
เจ้าของโครงการ/บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
CORAL BAY PROPERTY CO.,LTD.

ลงชื่อ .....
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมสมุย คอรัล เบย์ (Samui Coral Bay) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		และประสบการณ์ 4) ตรวจตราทำความสะอาด ดูแลความสกปรก รวมถึงกากตะกอนที่เกิดขึ้นในหอผึ่งเย็นทุกเครื่อง สัปดาห์ละครั้งโดยใช้สายตา 5) กำหนดให้โครงการจัดทำ และดำเนินการตามแผนการบำรุงรักษาหอผึ่ง รวมถึงทำความสะอาด จัดให้มีการทำลายเชื้อ และทำการบำบัดน้ำ สำหรับหอผึ่งเย็นทุกเครื่อง เพื่อเป็นการป้องกันการเพิ่มจำนวนของเชื้อลีจิโอเนลลา 2.2 กำหนดให้โครงการมีการทำความสะอาด และการทำลายเชื้อในระบบผึ่งเย็นของอาคารด้วยการปฏิบัติดังนี้ 2.2.1 ทำลายเชื้อ ทำความสะอาด และกำจัดตะกอนในหอผึ่งเย็น อย่างน้อย 1 ครั้ง ภายใน 6 เดือน หรือมากกว่า เมื่อจำเป็น 2.2.2 ทำความสะอาด และทำลายเชื้อในกรณีที่หอผึ่งเย็นมีสภาพ ดังนี้ 1) มีการปนเปื้อนในระหว่างการก่อสร้างจากฝุ่นหรือสารอินทรีย์ต่างๆ 2) หยุดใช้งานมานานกว่า 1 เดือน	

ลงชื่อ .....
(นางสาวอรสา เจียรธนเสน)
เจ้าของโครงการ/บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

บริษัท คอรัลเบย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
CORAL BAY PROPERTY CO.,LTD.

ลงชื่อ .....
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
ผู้ชำนาญการผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมสมุย คอรัล เบย์ (Samui Coral Bay) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		3) ถูกดัดแปลงแก้ไขทางกลไก หรือถอดชิ้นส่วนออกในลักษณะที่อาจทำให้หอผึ่งเย็นได้รับการปนเปื้อน 4) เมื่อสภาพแวดล้อมรอบหอผึ่งเย็นเต็มไปด้วยฝุ่นหรือไม่สามารถควบคุมคุณภาพน้ำได้ หรือเมื่อหอผึ่งเย็นที่อยู่ใกล้เคียงกันเป็นแหล่งระบาดของโรคลีเจียนแนร์ 5) อื่นๆ ตามที่พนักงานเจ้าหน้าที่เห็นสมควร 2.2.3 จัดให้มีระบบเก็บกักน้ำพิเศษ ซึ่งต่อเชื่อมกับระบบผึ่งเย็น โดยต้องได้รับการทำความสะอาด และฆ่าเชื้อก่อนนำมาใช้งานในสภาพปกติ 2.2.4 การทำความสะอาดและทำลายเชื้อ ต้องปฏิบัติดังนี้ 1) เติมคลอรีนครั้งแรกในน้ำในระบบผึ่งเย็น เพื่อให้มีคลอรีนอิสระตกค้าง (residual free chlorine) อยู่ในระดับ 5 มิลลิกรัมต่อลิตร เพื่อลดความเสี่ยงต่อสุขภาพของผู้ทำความสะอาด แล้วทำการหมุนเวียนน้ำพร้อมๆกับเติมตัวกระจายสาร เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำลายเชื้อโรคของคลอรีน โดยหมุนเวียนน้ำเป็นระยะเวลา 6 ชั่วโมง และทำการรักษาปริมาณคลอรีนอิสระ	

ลงชื่อ .....
(นางสาวอรสา เจียรธนเสน)
เจ้าของโครงการ/บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
CORAL BAY PROPERTY CO.,LTD.

ลงชื่อ .....
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
ผู้จัดการโครงการ/ผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมสมุย คอรัล เบย์ (Samui Coral Bay) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		ให้อยู่ในระดับไม่น้อยกว่า 5 มิลลิกรัมต่อลิตร ตลอดเวลา ในกรณีที่ค่าความเป็นกรดเป็นด่าง(pH) ของน้ำมากกว่า 8.0 ปริมาณความเข้มข้นของคลอรีนอิสระตกค้างที่วัดได้ต้องอยู่ระหว่าง 15 ถึง 20 มิลลิกรัมต่อลิตร เป็นเวลา 2 ชั่วโมง หรือใช้วิธีการระบายน้ำออกจากระบบอย่างเต็มที่เป็นเวลาหลายชั่วโมง เพื่อลดค่าความเป็นกรดเป็นด่างและปริมาณคลอรีนในระบบลง 2) ระบายน้ำทิ้งออกจากเส้นท่อและทำความสะอาดระบบจ่ายน้ำ บ่อสูบน้ำและหอผึ่งเย็น ทำการล้างบริเวณหรือทางที่จะเข้าไปยังหอผึ่งเย็นและอุปกรณ์ต่างๆ สำหรับตะกรันและตะกอนอื่นๆ ที่ไม่สามารถกำจัดออกไปได้ให้ใช้สารเคมี สำหรับกำจัดตะกรันที่ไม่ทำให้เกิดความเสียหายแก่หอผึ่งเย็นและเส้นท่อหลีกเลี่ยงวิธีทำความสะอาดที่ก่อให้เกิดละอองน้ำล่องลอยมากเกินไป เช่น ระบบฉีดน้ำแรงดันสูง เป็นต้น หากไม่สามารถหลีกเลี่ยงได้ให้ปิดประตู หน้าต่าง และช่องลมที่อยู่ใกล้เคียงให้สนิทก่อนการทำความสะอาดผู้ที่ต้องฉีดน้ำด้วยระบบแรงดันสูง ต้องได้รับการฝึกอบรมและต้องสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลในขณะปฏิบัติงานทุกครั้ง 2.2.5 เติมน้ำสะอาดและคลอรีนซ้ำ เพื่อให้	

ลงชื่อ .....
(นางสาวอรสา เจียรธนเสน)
เจ้าของโครงการ/บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

บริษัท คอรัลเบย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
CORAL BAY PROPERTY CO.,LTD.

ลงชื่อ .....
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
ผู้มีอำนาจลงนามจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมสมุย คอรัล เบย์ (Samui Coral Bay) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		ระดับคลอรีนอิสระตกค้าง ไม่น้อยกว่า 5 มิลลิกรัมต่อลิตร เป็นเวลา 6 ชั่วโมง 2.2.6 ระบายและถ่ายเทน้ำทิ้ง แล้วเปลี่ยนถ่ายเติมน้ำสะอาด สารเคมี และสารชีวฆาตที่ใช้ในการบำบัดคุณภาพน้ำให้อยู่ในระดับที่เหมาะสมก่อนเปิดเดินเครื่องระบบ 2.2.7 ในระหว่างการทำความสะอาดและการทำลายเชื้อ ต้องปิดพัดลมของหอผึ่งเย็นทุกครั้ง 2.2.8 ตรวจสอบให้น้ำในหอผึ่งเย็นมีปริมาตรความเข้มข้นของคลอรีนอิสระตกค้าง ไม่น้อยกว่า 1.0 มิลลิกรัมต่อลิตร ตลอดเวลา 2.3 กำหนดให้โครงการทำการบำบัดน้ำในระบบผึ่งเย็นของอาคาร โดยปฏิบัติดังต่อไปนี้ 2.3.1 ควบคุมเชื้อลีจิโอเนลลา กรรมวิธีการบำบัดน้ำต้องลดหรือป้องกันการเกิดขึ้นของสิ่งต่างๆในระบบผึ่งเย็น ดังต่อไปนี้ 1) ตะกรัน และสิ่งที่เป็นผลผลิตจากการกัดกร่อน ซึ่งอาจจะเป็นแหล่งอาศัยและคุ้มครองเชื้อลีจิโอเนลลาในระบบ 2) ตะกอนซึ่งอาจไปลดประสิทธิภาพ	

ลงชื่อ .....
(นางสาวอรสา เจียรธนเสน)
เจ้าของโครงการ/บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

บริษัท คอรัลเบย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
CORAL BAY PROPERTY CO.,LTD.

ลงชื่อ .....
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
ผู้จัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมสมุย คอรัล เบย์ (Samui Coral Bay) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		กรรมวิธีการบำบัดน้ำ 3) แบคทีเรียและจุลินทรีย์อื่นๆ 2.3.2 ใช้สารชีวฆาต เพื่อควบคุมการเจริญเติบโตของตะไคร่ และสาหร่าย สำหรับกรณีที่มีการเจริญเติบโตของตะไคร่และสาหร่ายอย่างรวดเร็ว ให้ใช้สารทำความสะอาดที่มีฤทธิ์เป็นด่างกำจัดและทำให้แตกกระจายออกไปแล้วจึงชะล้างทำความสะอาดและเติมสารชีวภาพซ้ำอีกครั้ง 2.3.3 ในการกำจัดตะกอนเลน อาจใช้ตัวกระจายสาร หรือสารเคมีที่ช่วยให้เกิดการรวมตัวได้ 2.3.4 สารเคมีที่ใช้ในการบำบัดน้ำต้องไม่มีฤทธิ์ที่เป็นผลเสียต่อวัสดุอุปกรณ์ที่เป็นอโลหะที่ใช้ในระบบเส้นท่อ เช่น ยาง และโลหะที่เคลือบสารอีฟ็อกซีย์ป้องกันการกัดกร่อน เป็นต้น และต้องเหมาะสมเป็นกลางต่อวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในงานระบบเส้นท่อ 2.3.5 การบรรจุ เก็บสะสมและควบคุมดูแลสารเคมีต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดขอกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 2.4 กำหนดให้การใช้สารชีวฆาตต้องปฏิบัติดังต่อไปนี้ 2.4.1 ต้องใช้สารชีวฆาตอย่างน้อย 2 ชนิด	

ลงชื่อ .....
(นางสาวอรสา เจียรธนเสน)
เจ้าของโครงการ/บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

บริษัท คอรัลเบย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
CORAL BAY PROPERTY CO.,LTD.

ลงชื่อ .....
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
บุคคลอ้างอิงที่มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมสมุย คอรัล เบย์ (Samui Coral Bay) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		โดยใส่สลับกันสัปดาห์ละครั้ง เพื่อป้องกัน อุบัติการณ์ดื้อสารเคมีของเชื้อจุลินทรีย์ 2.4.2 ก่อนเริ่มดำเนินการบำบัดน้ำด้วยสารชีวฆาต ต้องมั่นใจว่า ระบบผึ่งเย็นอยู่ในสภาพที่สะอาด 2.4.3 การป้องกันการปรับตัวเข้ากับสิ่งแวดล้อมของสิ่งมีชีวิตขนาดเล็ก ในระบบผึ่งเย็นต้องใช้สารชีวฆาตด้วยวิธีการเติมใส่เป็นครั้งๆ แบบไม่ต่อเนื่อง (Shot/Slug dose) และให้รวมถึงการเติมสารชีวฆาตใส่ลงในอ่างรองรับน้ำของหอผึ่งเย็นโดยตรง เป็นระยะสลับกันด้วยวิธีแบบเดียวกัน 2.4.4 สารชีวฆาตที่ใช้ในการกำจัดและควบคุมการเจริญเติบโตของเชื้อลีจิโอเนลลา ต้องมีคุณสมบัติ ดังนี้ 1) เป็นผลิตภัณฑ์ที่ได้มาตรฐานและได้รับการจดทะเบียนอย่างถูกต้อง โดยสารเคมีทุกชนิดที่ใช้ในการบำบัดน้ำต้องได้รับอนุญาตให้ใช้และปฏิบัติตามข้อกำหนดของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง 2) มีประสิทธิภาพที่เชื่อถือได้ในการทำลายเชื้อลีจิโอเนลลาและเชื้อจุลินทรีย์อื่นๆได้กว้างขวางเมื่อใช้ในปริมาณหรือขนาดตามที่ผู้ผลิตหรือผู้จำหน่ายได้กำหนดหรือ	

ลงชื่อ .....
(นางสาวอรสา เจียรธนเสน)
เจ้าของโครงการ/บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
CORAL BAY PROPERTY CO.,LTD.

ลงชื่อ .....
(นายสรนันภัสกนก เมฆนิติ)
บุคคลผู้จัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมสมุย คอรัล เบย์ (Samui Coral Bay) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		แนะนำไว้ 3) สารชีวฆาตอื่นที่นำมาใช้ต้องมีส่วนช่วยสนับสนุน ให้สารชีวฆาตที่ใช้สำหรับทำลายเชื้อลีจิโอเนลลาทำงานอย่างมีประสิทธิภาพสมบูรณ์ยิ่งขึ้น และช่วยให้ระบบผึ่งเย็นปลอดจากภาวะใดๆ ทางจุลชีววิทยา 4) ไม่รบกวนต่อวิธีการชันสูตรเพื่อจำแนกชนิดและประเภทของเชื้อลีจิโอเนลลา 5) เหมาะสมทั้งทางด้านกายภาพและเคมีกับน้ำที่ผ่านกรรมวิธีการบำบัดแล้ว 2.5 สารเคมีที่ใช้และผลิตภัณฑ์สุดท้าย (End-Product) ที่เกิดขึ้นภายหลังจากการบำบัดน้ำต้องสามารถย่อยสลายทางชีวภาพและเคมีได้ โดยก่อให้เกิดอันตรายต่อสุขภาพและสิ่งแวดล้อมน้อยที่สุด สำหรับในกรณีที่มีการระบายหรือเกิดอุบัติเหตุรั่วไหลของสารเคมีหรือผลิตภัณฑ์สุดท้ายลงสู่ระบบบำบัดน้ำ น้ำทิ้งจากระบบต้องผ่านการบำบัดคุณภาพน้ำก่อนระบายลงสู่แหล่งรองรับน้ำสาธารณะ 2.6 กำหนดให้โครงการบันทึกข้อมูล โดยปฏิบัติดังนี้ 2.6.1 เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารต้องจัดให้มีการบันทึกในสมุดบันทึกประจำหอผึ่งเย็นทุกเครื่อง	

ลงชื่อ .....
(นางสาวอรสา เจียรธนเสน)
เจ้าของโครงการ/บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
CORAL BAY PROPERTY CO.,LTD.

ลงชื่อ .....
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
บุคคลผู้มีหน้าที่จัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมสมุย คอรัล เบย์ (Samui Coral Bay) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		พร้อมให้ข้อมูลที่ถูกต้องเพียงพอและสะดวกต่อการตรวจสอบขอดูของพนักงาน เจ้าหน้าที่ตลอดเวลา การบันทึกข้อมูลต้องครอบคลุมรายละเอียด ดังต่อไปนี้ 1) รายละเอียดเกี่ยวกับหอผึ่งเย็น เช่น ที่ตั้ง แบบ รุ่น และขนาด เป็นต้น 2) ชื่อผู้บันทึกและเก็บรักษาสมุดบันทึกข้อมูล 3) ชื่อบุคคลหรือบริษัทที่รับผิดชอบในการประเมินความเสี่ยง แผนปฏิบัติการ การจัดมาตรการป้องกันและข้อควรระวัง 4) ชื่อบุคคลหรือบริษัทที่ดำเนินการบำบัดน้ำ 5) รายละเอียดในการบำรุงรักษา เช่น - วันที่และผลในการตรวจตราเบื้องต้นโดยสายตา - วันที่ทำความสะอาดและทำลายเชื้อ - วันที่บำบัดน้ำด้วยสารเคมีและสารชีวฆาต - วันที่เก็บตัวอย่าง เพื่อตรวจสอบเฝ้าระวังคุณภาพน้ำและเชื้อลีจิโอเนลลา รวมทั้งวันที่ รายงานผลการตรวจสอบ	

ลงชื่อ .....
(นางสาวอรสา เจียรธนเสน)
เจ้าของโครงการ/บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

บริษัท คอรัลเบย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
CORAL BAY PROPERTY CO.,LTD.

(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
บุคคลผู้จัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมสมุย คอรัล เบย์ (Samui Coral Bay) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		6) รายละเอียดในการปรับปรุงแก้ไขและวันที่เริ่มดำเนินการ 2.6.2 การบันทึกข้อมูลต้องมีลายเซ็นต์ของผู้ปฏิบัติงานหรือผู้ที่รับผิดชอบรับรองกำกับว่าได้มีการดำเนินงานจริง 2.6.3 สมุดบันทึกต้องเก็บรักษาไว้อย่างน้อย 2 ปี 2.7 กำหนดให้โครงการจัดให้แผนการดำเนินงานเมื่อเกิดการระบาดของโรคลีเจียนแนร์ในอาคารด้วยการปฏิบัติ ดังต่อไปนี้ 2.7.1 ถ้าปรากฏว่ามีหรือสงสัยว่าจะมีการระบาดของโรคลีเจียนแนร์เกิดขึ้น ผู้ที่ได้รับใบอนุญาตผู้ดำเนินการ เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารต้องแจ้งพนักงานเจ้าหน้าที่ทราบทันที 2.7.2 ในกรณีที่สงสัยว่ามีการระบาดของโรคลีเจียนแนร์ อันเนื่องมาจากหอผึ่งเย็นของอาคารให้พนักงานเจ้าหน้าที่เรียกหรือขอดูเอกสารหรือหลักฐานจากผู้ได้รับใบอนุญาต ผู้ดำเนินการ เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารดังนี้ 1) แบบแปลนอาคารที่แสดงรายละเอียดชั้นต่างๆในอาคารที่ตั้งของหอผึ่งเย็น และช่องทางสำหรับ	

ลงชื่อ .....
(นางสาวอรสา เจียรธนเสน)
เจ้าของโครงการ/บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

บริษัท คอรัลเบย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
CORAL BAY PROPERTY CO.,LTD.

ลงชื่อ .....
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
บุคคลหรือคณะผู้บริหารจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมสมุย คอรัล เบย์ (Samui Coral Bay) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		อากาศภายนอกระบายเข้าสู่อาคาร 2) แผนผังวงจรขอหอผึ่งเย็น 3) สมุดบันทึกประจำหอผึ่งเย็น 4) หอผึ่งเย็นที่สงสัยเป็นต้นเหตุของการระบาดของโรคต้องไม่มีการระบายน้ำทิ้งหรือทำลายเชื้อก่อนพนักงานเจ้าหน้าที่จะดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำส่งตรวจ 5) ข้อมูลอื่นๆ ที่จำเป็นสำหรับการสอบสวนทางวิทยาการระบาด 2.7.3 เมื่อได้ชันสูตรแน่ชัดแล้วว่าหอผึ่งเย็นใด เป็นต้นเหตุการณ์ระบาดของโรคลีเจียนแนร์ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ออกคำสั่งให้ผู้รับใบอนุญาต ผู้ดำเนินการ เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารทำความสะอาดและทำลายเชื้อทันทีในหอผึ่งเย็นที่เกี่ยวข้องกับการระบาดของโรคตามขั้นตอน ดังนี้ เติมสารคลอรีนหรือสารประกอบคลอรีนลงในน้ำของระบบ เพื่อให้มีคลอรีนอิสระในน้ำอยู่ที่ระดับ 20-50 มิลลิกรัม/ลิตร เป็นเวลานาน 1-2 ชั่วโมง พร้อมกับเติมตัวกระจายทางชีวภาพ (Bio dispersant) ทันทีหรือในเวลาเดียวกัน 1) หมุนเวียนน้ำในระบบ โดยปิดพัดลม	

ลงชื่อ .....
(นางสาวอรสา เจียรธนเสน)
เจ้าของโครงการ/บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

บริษัท คอรัลเบย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
CORAL BAY PROPERTY CO.,LTD.

ลงชื่อ .....
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
ผู้มีอำนาจลงนามในหนังสือจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมสมุย คอรัล เบย์ (Samui Coral Bay) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		นานอย่างน้อย 6 ชั่วโมง และรักษาระดับคลอรีนอิสระให้อยู่ต่ำสุดที่ 10 มิลลิกรัมต่อลิตร ตลอดเวลา 2) หลังจาก 6 ชั่วโมง แล้วใช้ขจัดคลอรีน (de chlorinate) และระบายน้ำออกจากระบบ 3) ทำความสะอาดหอผึ่งเย็น บ่อสูบน้ำ และระบบจ่ายน้ำ ทั้งนี้ผู้ปฏิบัติงาน จะต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล 4) เติมน้ำสะอาดใส่สารคลอรีนหรือสารประกอบคลอรีน 5) หมุนเวียนน้ำ ซึ่งมีคลอรีนอิสระที่ 5 มิลลิกรัม/ลิตร อีกครั้งในขณะปิดพัดลมเป็นเวลา 6 ชั่วโมง หรือ 10 มิลลิกรัม/ลิตร เป็นเวลา 1 ชั่วโมง 6) ขจัดคลอรีนและระบายน้ำออกจากระบบ 7) เติมและหมุนเวียนน้ำสะอาดอีกครั้ง แล้วเก็บตัวอย่างน้ำไปตรวจวิเคราะห์ 8) เปิดใช้งานระบบผึ่งเย็นตามปกติใหม่ 9) โดยทั่วไปน้ำในหอผึ่งเย็น ต้องมีปริมาณความเข้มข้นของคลอรีนอิสระตกค้าง ไม่น้อยกว่า 1.0 มิลลิกรัม/ลิตร ตลอดเวลา	

ลงชื่อ .....
(นางสาวอรสา เจียรธนเสน)
เจ้าของโครงการ/บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

บริษัท คอรัลเบย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
CORAL BAY PROPERTY CO.,LTD.

ลงชื่อ .....
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
ผู้มีอำนาจลงนามในรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมสมุย คอรัล เบย์ (Samui Coral Bay) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		2.8 กำหนดให้โครงการต้องทำการเก็บตัวอย่างน้ำและการตรวจสอบเฝ้าระวังทางจุลชีววิทยา ด้วยการปฏิบัติดังต่อไปนี้ 2.8.1 โครงการต้องจัดให้ และดำเนินการทดสอบหาเชื้อลีจิโอเนลลาและการตรวจนับแบคทีเรียทั้งหมดตามแผนเป็นประจำ เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำ โดยให้มีการตรวจวัดทุกๆ 6 เดือน 2.8.2 การเก็บตัวอย่างน้ำ เพื่อการเฝ้าระวังทางจุลชีววิทยา ต้องปฏิบัติดังต่อไปนี้ 1) เก็บตัวอย่างน้ำก่อนมีการใช้สารชีวฆาต หรือเก็บตัวอย่างน้ำในขณะที่เปิดเดินเครื่องระบบและมีน้ำไหลเวียนในระบบแล้ว อย่างน้อย 1 ชั่วโมง 2) ในกรณีที่มีการทำลายเชื้อจะต้องเก็บตัวอย่างน้ำ หลังจากการทำลายเชื้อแล้ว ไม่น้อยกว่า 3 วัน 3) เก็บรักษาตัวอย่างน้ำไว้ที่อุณหภูมิ 2-8 องศาเซลเซียสหรือแช่เย็น และนำส่งเข้าห้องปฏิบัติเพื่อการตรวจวิเคราะห์ทันทีหรืออย่างช้าภายใน 5 วัน 4) เก็บตัวอย่างน้ำ ณ จุดที่น้ำไหลเข้ามาเติมชดเชยในระบบ ในอ่างรองรับน้ำและท่อน้ำทิ้งจากหอผึ่งเย็นแต่ละเครื่อง อย่างน้อย 3 ตัวอย่าง	

ลงชื่อ .....
(นางสาวอรสา เจียรธนเสน)
เจ้าของโครงการ/บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

บริษัท คอรัลเบย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
CORAL BAY PROPERTY CO.,LTD.

ลงชื่อ .....
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
บุคคลที่ได้รับการขึ้นทะเบียนจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมสมุย คอรัล เบย์ (Samui Coral Bay) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		2.8.3 ห้องปฏิบัติการเอกชนที่ตรวจวิเคราะห์เชื้อลีจิโอเนลลา ต้องได้รับการรับรองจากกรมวิทยาศาสตร์การแพทย์ 2.8.4 โครงการต้องจัดส่งรายงานผลการตรวจสอบให้พนักงานเจ้าหน้าที่ หรือกรมอนามัยและกรมควบคุมโรคติดต่อ หน่วยงานละ 1 ชุด ตามเวลาที่กำหนดในข้อ 2.8.1 พร้อมกับข้อมูลที่บันทึกตามรายละเอียดในแบบบันทึกข้อมูล สำหรับการควบคุมเชื้อลีจิโอเนลลาในระบบผึ่งเย็นที่แนบท้ายข้อปฏิบัตินี้ 2.8.5 การตรวจสอบเฝ้าระวังเชื้อลีจิโอเนลลาในหอผึ่งเย็นเป็นประจำ ต้องเป็นส่วนหนึ่งของแผนปฏิบัติที่ดีด้านการบำรุงรักษา การทำความสะอาด และการติดตามผลอย่างสม่ำเสมอ	
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	**1. ความสามารถของระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ** โครงการประกอบด้วย ห้องพักจำนวน 516 ห้องพัก มีที่จอดรถยนต์ไว้ทั้งสิ้น 132 คัน เป็นที่จอดรถตู้จำนวน 4 คัน และที่จอดรถสำหรับผู้พิการจำนวน 3 คัน ซึ่งมีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมเท่ากับ 31,536.00 ตารางเมตร ซึ่งโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม ดังนั้น จึงต้องจัดเตรียมระบบป้องกันอัคคีภัยให้เป็นไปตาม กฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) แก้ไขเพิ่มเติมฉบับที่ 63 (พ.ศ. 2551)	**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ** (1) มีระบบป้องกันอัคคีภัยตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย และกฎหมายควบคุมอาคารว่าด้วยความปลอดภัย ประกอบด้วย 1) ถังดับเพลิงเคมี 2) ป้ายบอกทางหนีไฟ	(1) ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์และระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพดี เป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ (2) ตรวจสอบป้ายแสดง

ลงชื่อ .....
(นางสาวอรสา เจียรธนเสน)
เจ้าของโครงการ/บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
CORAL BAY PROPERTY CO.,LTD.

ลงชื่อ .....
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
ผู้จัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมสมุย คอรัล เบย์ (Samui Coral Bay) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) เพื่อให้สามารถป้องกันและควบคุมสถานการณ์ในเบื้องต้นได้ในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน ก่อนที่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องจะเข้ามาให้การช่วยเหลือ ทั้งนี้ โครงการจะทำการติดตั้งระบบป้องกันและควบคุมอัคคีภัยดังกล่าวให้เป็นไปตามข้อกำหนดของดังกล่าว ซึ่งมีรายละเอียดการติดตั้งระบบป้องกันและควบคุมอัคคีภัย รวมทั้งรายละเอียดโครงการที่เกี่ยวกับการอพยพคนออกจากโครงการ รวมทั้งแผนอพยพคนกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในโครงการดังนี้ **1) ชุดตู้ดับเพลิง** ประกอบด้วยสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) โดยแต่ละตู้ประกอบด้วย วาล์วฉีดน้ำดับเพลิงขนาด 2.5 นิ้ว แบบข้อต่อสวมเร็ว 1 ชุด ชุดสายฉีดน้ำดับเพลิงขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร 1 ชุด ความยาวสายฉีดน้ำดับเพลิง 100 ฟุต ต่อจากตู้ฉีดน้ำดับเพลิงแล้วสามารถน้ำไปใช้ดังเพลิงในพื้นที่ทั้งหมดในชั้นนั้นได้ และถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง ขนาด 10 ปอนด์ หรือ 4.50 กิโลกรัม โดยโครงการจะติดตั้งชุดตู้ดับเพลิงภายในอาคารบริเวณโถงลิฟต์ ของทุกอาคาร จำนวน 1 ชุด/ชั้น รวม FHC ภายในอาคารจำนวน 68 ชุด และติดตั้ง FHC ภายนอกอาคาร จำนวน 2 ชุด บริเวณด้านข้างของอาคาร K รวมโครงการติดตั้ง FHC จำนวน 70 จุด **2) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connection : FDC)** โครงการจัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับนำน้ำ	3) ไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน 4) บันไดหนีไฟ 5) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ 6) ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า 7) ระบบท่อยืนดับเพลิง พร้อมตู้ดับเพลิง 8) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ (2) ดำเนินการตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ระบบดับเพลิงทุกเดือน (3) ต้องมีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันอัคคีภัยของโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง (4) ติดต่อประสานงานขอความช่วยเหลือ เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จากหน่วยงานที่รับผิดชอบ (5) มีแผนป้องกันและควบคุมอัคคีภัยของโครงการพร้อมทั้งสนับสนุนการจัดตั้งกลุ่มอาสาสมัครของผู้พักอาศัยร่วมกับเจ้าของโครงการเพื่อเตรียมพร้อมในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ (6) มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ภายในอาคารภายใน 1 ชั่วโมง และระบุผู้รับผิดชอบใน	ทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดีเห็นได้ชัดเจนทุก 3 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ (3) ตรวจสอบระดับความดันภายในถัง โดยดูจากมาตรวัดความดันและตรวจสอบอายุการใช้งานของถัง (4) ตรวจสอบสายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC) ให้มีสภาพพร้อมใช้งานอย่าให้มีสิ่งกีดขวาง (5) ตรวจสอบทางหนีไฟอย่าให้มีสิ่งกีดขวาง (6) ติดตามแผนการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันอัคคีภัยของโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง (7) ตรวจสอบเครื่องกำเนิดพลังงานไฟฟ้าสำรอง (Generator) ให้มีสภาพพร้อม

ลงชื่อ .....
(นางสาวอรสา เจียรธนเสน)
เจ้าของโครงการ/บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
CORAL BAY PROPERTY CO.,LTD.

ลงชื่อ .....
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
ผู้จัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมสมุย คอรัล เบย์ (Samui Coral Bay) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	จากรถดับเพลิงเข้าสู่ระบบการจ่ายน้ำเพื่อดับเพลิงภายในอาคารโครงการ โดยหัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับรถดับเพลิงจะใช้แบบ Siamese Twin Connector ขนาด Ø 6 x 2.5"x 2.5 x2.5" พร้อม Check Valve หัวสวมเร็วและฝาปิด ใช้สำหรับหัวสูบจากรถดับเพลิง จำนวน 2 ชุด ตำแหน่งที่จัดเตรียมอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ **3) เครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ** โครงการจะติดตั้งเครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ แบบผงเคมีแห้ง (Dry Chemical Extinguisher) ขนาด 10 ปอนด์ แบบหิ้วได้ โดยโครงการจะติดตั้งไว้ภายในตู้ชุดดับเพลิงของทุกอาคาร จำนวน 1 ชุด/ชั้น ทางเดิน และภายในห้องครัว รวมถังดับเพลิงชนิดมือถือ ภายในอาคารจำนวน 71 จุด และติดตั้ง ถังดับเพลิงชนิดมือถือ ภายนอกอาคารจำนวน 2 ชุด บริเวณด้านข้างของอาคาร K รวมโครงการติดตั้ง ถังดับเพลิงชนิดมือถือ จำนวน 73 จุด **4) ป้ายบอกทางหนีไฟ** (Fire Exit Light) โครงการจะติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟภายในอาคาร โดยใช้ตัวอักษรขนาดใหญ่กว่า 10 เซนติเมตร พร้อมชุดชาร์จแบตเตอรี่ หลอดไฟคอมเพล็กฟลูออเรสเซนต์ 1x11 W ซึ่งมีกำลังเพียงพอในการใช้งานขณะที่แหล่งจ่ายกำลังไฟฟ้าในสภาวะปกติเกิดขัดข้องไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง โดยจะติดตั้งไว้บริเวณทางเข้าออกอาคาร และทางเดินหน้าบันไดหนีไฟ **5) ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน** (Emergency Light) พร้อมแบตเตอรี่ ทำหน้าที่จ่ายกำลังไฟฟ้าในสภาวะที่ไฟฟ้าปกติขัดข้อง หลอด	ขั้นตอนต่างๆ (7) มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยและอำนวยความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง (8) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการเกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยแผนการป้องกันอัคคีภัยและแผนการอพยพ รวมทั้งข้อปฏิบัติต่างๆ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ (9) โครงการจัดเตรียมพื้นที่จุดรวมพลไว้อย่างเพียงพอ โดยมีสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน สำหรับพื้นที่ที่โครงการจัดเตรียมเป็นจุดรวมพลสามารถรองรับผู้อพยพภายในโครงการได้ทั้งหมด และเพียงพอต่อจำนวนผู้อพยพภายในโครงการและยังเป็นพื้นที่ที่ปลอดภัย (10) กำหนดทางเดินรถดับเพลิงขนาดใหญ่สามารถเข้าถึงหัวรับน้ำดับเพลิงได้ (11) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนในบริเวณใกล้เคียง มีดังนี้ 1) ควบคุมการจราจรภายในโครงการ	ใช้งาน (8) ตรวจสอบการทำงานของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ทุก 6 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ

ลงชื่อ .....
(นางสาวอรสา เจียรธนเสน)
เจ้าของโครงการ/บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
CORAL BAY PROPERTY CO.,LTD.

ลงชื่อ .....
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
ผู้จัดการอาวุโสฝ่ายจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมสมุย คอรัล เบย์ (Samui Coral Bay) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	Halogen พร้อมอุปกรณ์อัดประจุไฟฟ้าอัตโนมัติ โดยเครื่องสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าได้ต่อเนื่องนาน 2 ชั่วโมง ติดตั้งสูงจากระดับพื้น 2.25 เมตร เพื่อส่องสว่างให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนหากเกิดกรณีฉุกเฉิน โดยมีการติดตั้งไว้ตามจุดต่างๆ ของแต่ละอาคาร ซึ่งครอบคลุมทั่วบริเวณโครงการ จำนวน 251 จุด **6) กล้องวงจรปิด** เพื่อเป็นการดูแลและรักษาความปลอดภัยแก่ผู้ใช้อาคาร โครงการได้จัดให้มีระบบกล้องวงจรปิดในแต่ละส่วนของอาคาร ซึ่งติดตั้งในตำแหน่งที่เหมาะสม โดยจะติดตั้งบริเวณทางเดินภายในอาคารทุกอาคาร จำนวน 143 จุด สำหรับถนนภายนอกอาคาร ที่จอดรถและทางเข้าออกโครงการ จำนวน 69 จุด รวมมี CCTV ภายในพื้นที่โครงการทั้งสิ้น 212 จุด **7) บันไดหนีไฟ** โครงการจัดให้มีบันไดหลัก และบันไดหนีไฟ ของอาคาร คสล. 4 ชั้น อาคาร คสล. 3 ชั้นและชั้นใต้ดิน 1 ชั้น และอาคาร คสล. 2 ชั้น โดยโครงการจัดให้มีบันไดหลักเป็นบันไดหนีไฟรวมด้วย มีรายละเอียดดังนี้ 1) อาคาร A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L, N, O, P, และ Q เป็นอาคาร คสล. 4 ชั้น จำนวน 15 อาคาร - บันไดหลัก จำนวน 1 แห่ง/ชั้น/อาคาร ตั้งแต่ชั้นที่ 1 - ชั้นที่ 4 มีความกว้าง 1.50 เมตร ลูกตั้ง 0.15 เมตร และลูกนอน 0.30 เมตร - บันไดหนีไฟภายนอกอาคาร จำนวน 1 แห่ง/ชั้น/อาคาร ตั้งแต่	2) ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถเห็นได้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย 3) ห้ามจอดรถยนต์บริเวณริมทางสาธารณประโยชน์ (ถนนเชิงมนต์ – หาดเฉวง) ด้านหน้าโครงการโดยเด็ดขาด เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ 4) โครงการจัดเตรียมที่จอดรถยนต์ไว้จำนวนรวมทั้งสิ้น 132 คัน ซึ่งผู้พักอาศัยสามารถจอดรถในพื้นที่จอดรถได้ทุกเวลา โดยไม่จำกัดที่จอดรถ 5) สำหรับบุคคลภายนอกและผู้ที่มาติดต่อกับผู้พักอาศัยในโครงการ สามารถจอดได้เฉพาะลานจอดที่โครงการกำหนดให้เท่านั้น 6) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการในการเดินทางเข้า-ออกโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ เดินรถตามระบบจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินรถตลอด 24 ชั่วโมง	

ลงชื่อ .....
(นางสาวอรสา เจียรธนเสน)
เจ้าของโครงการ/บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

บริษัท คอรัลเบย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
CORAL BAY PROPERTY CO.,LTD.

ลงชื่อ .....
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
ผู้มีอำนาจลงนามผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมสมุย คอรัล เบย์ (Samui Coral Bay) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	ชั้นที่ 1 – ชั้นที่ 4 มีความกว้าง 1.00 เมตร ลูกตั้ง 0.15 เมตร และลูกนอน 0.25 เมตร 2) อาคาร R (ส่วนต้อนรับ) เป็นอาคาร คสล. 3 ชั้นและชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร - บันไดหลัก 1 จำนวน 1 แห่ง/ชั้น ตั้งแต่ชั้นใต้ดิน - ชั้นที่ 2 มีความกว้าง 1.50 เมตร ลูกตั้ง 0.18 เมตร และลูกนอน 0.25 เมตร - บันไดหลัก 2 จำนวน 1 แห่ง/ชั้น ตั้งแต่ชั้นที่ 1 – ชั้นที่ 2 มีความกว้าง 1.60 เมตร ลูกตั้ง 0.18 เมตร และลูกนอน 0.25 เมตร - บันไดหลัก 3 จำนวน 1 แห่ง/ชั้น ตั้งแต่ชั้นที่ 2 – ชั้นที่ 3 มีความกว้าง 1.50 เมตร ลูกตั้ง 0.17 เมตร และลูกนอน 0.25 เมตร 3) อาคาร S (สระว่ายน้ำ) เป็นอาคาร คสล. 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร - บันไดหลัก 1 จำนวน 1 แห่ง/ชั้น ตั้งแต่ชั้นที่ 1 - ชั้นที่ 2 มีความกว้าง 1.50 เมตร ลูกตั้ง 0.18 เมตร และลูกนอน 0.25 เมตร - บันไดหลัก 2 จำนวน 1 แห่ง อยู่บริเวณชั้นที่ 1 มีความกว้าง 2.15 เมตร ลูกตั้ง 0.20 เมตร และลูกนอน 0.25 เมตร - บันไดหลัก 3 จำนวน 1 แห่ง อยู่บริเวณชั้นที่ 2 มีความกว้าง 18.90 เมตร ลูกตั้ง 0.15 เมตร และลูกนอน 0.30 เมตร - บันไดหลัก 4 จำนวน 1 แห่ง อยู่บริเวณชั้นที่ 2 มีความกว้าง	7) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักในโครงการใช้บริการรถประจำทางและรถจักรยานยนต์รับจ้าง เป็นต้น (12) มาตรการป้องกันผลกระทบจากการเกิดวินาศภัย 1) ตรวจตราและตรวจสอบกล่องวัตถุที่ผิดปกติแจ้งเจ้าหน้าที่ตำรวจท้องถิ่น 2) ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) โดยรอบพื้นที่โครงการ 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่และเครื่องมือ สำหรับตรวจสอบหาอาวุธที่ต้องสงสัย 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่และเครื่องมือ สำหรับตรวจสอบหาวัตถุระเบิดที่ต้องสงสัย 5) กำหนดแผนฉุกเฉินในการป้องกันการเกิดและขณะที่เกิดวินาศภัยในพื้นที่โครงการ 6) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์การปฏิบัติตนของผู้เข้าพัก ขณะก่อนการเกิดวินาศภัยและขณะเกิดวินาศภัยเพื่อป้องกันการตื่นตระหนก (13) มาตรการป้องกันผลกระทบด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ **<u>ปัญหาการจมน้ำ</u>** (1) กำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า10 ปี	

ลงชื่อ .....
(นางสาวอรสา เจียรธนเสน)
เจ้าของโครงการ/บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

บริษัท คอรัลเบย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
CORAL BAY PROPERTY CO.,LTD.

(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
ผู้จัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมสมุย คอรัล เบย์ (Samui Coral Bay) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	3.50 เมตร ลูกตั้ง 0.15 เมตร และลูกนอน 0.30 เมตร - บันไดหลัก 5 จำนวน 1 แห่ง อยู่บริเวณชั้นที่ 2 มีความกว้าง 1.00 เมตร ลูกตั้ง 0.13 เมตร และลูกนอน 0.25 เมตร **<u>บันไดหนีไฟภายนอกอาคาร</u>** **กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2552 หมวด 2 ส่วนที่ 4 บันไดหนีไฟ ข้อ 29** *บันไดหนีไฟภายนอกอาคารต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 60 เซนติเมตร และต้องมีผนังส่วนที่บันไดหนีไฟพาดผ่านเป็นผนังทึบก่อสร้างด้วยวัสดุเป็นวัสดุทนไฟ* *บันไดหนีไฟตามวรรคหนึ่ง ถ้าทอดไม่ถึงพื้นชั้นล่างของอาคารต้องมีบันไดโลหะที่สามารถเลื่อนหรือยืดหรือหย่อนลงมาจนถึงพื้นชั้นล่างได้* **<u>บันไดหนีไฟภายในอาคาร</u>** **กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2552 หมวด 2 ส่วนที่ 4 บันไดหนีไฟ ข้อ 30** *บันไดหนีไฟภายในอาคารต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 80 เซนติเมตร มีผนังทึบก่อสร้าง ด้วยวัสดุถาวรที่เป็นวัสดุทนไฟกั้นโดยรอบ เว้นแต่ส่วนที่เป็นช่องระบายอากาศและช่องประตูหนีไฟ และต้องมีอากาศถ่ายเทจากภายนอกอาคารได้โดยแต่ละชั้นต้องมีช่องระบายอากาศที่เปิดสู่ภายนอกอาคารได้มี พื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร กับต้องมีแสง	ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ (2) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้ 1) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน 2) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกยาว ไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน 3) ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ 4) เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด ชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด (3) อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือ เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้หรือมีคนจมน้ำ และปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ **ข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการดูแลสุขภาพและความปลอดภัยของผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ (กรณีการลื่นหกล้ม)**	

ลงชื่อ .....
(นางสาวอรสา เจียรธนเสน)
เจ้าของโครงการ/บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

บริษัท คอรัลเบย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
CORAL BAY PROPERTY CO.,LTD.

ลงชื่อ .....
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
ผู้มีอำนาจลงนามผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมสมุย คอรัล เบย์ (Samui Coral Bay) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	*สว่างให้เพียงพอทั้งกลางวันและกลางคืน* ซึ่งการออกแบบบันไดหนีไฟ มีความสอดคล้องกับกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2552 หมวด 2 ส่วนที่ 4 บันไดหนีไฟ **กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2552 หมวด 2 ส่วนที่ 4 บันไดหนีไฟ ข้อ 31** *ประตูหนีไฟต้องทำด้วยวัสดุทนไฟมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 80 เซนติเมตรสูงไม่น้อย กว่า 1.90 เมตร และต้องทำเป็นบานเปิดชนิดผลักออกสู่ภายนอกเท่านั้น กับต้องติดอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดได้เอง และต้องสามารถเปิดออกได้โดยสะดวกตลอดเวลา ประตูหรือทางออกสู่บันไดหนีไฟ ต้องไม่มีธรณีหรือขอบกั้น* ซึ่งการออกแบบประตูหนีไฟทั้งหมดของโครงการ มีความสอดคล้องกับกฎกระทรวงดังกล่าว โดยมีรายละเอียดดังนี้ - ประตูบันไดหนีไฟ เป็นประตูบานเหล็ก ทนไฟได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง ชนิดผลักเปิดออกสู่ภายนอก พร้อมติดตั้งโช๊คอัพด้านในเพื่อบังคับให้ประตูปิดได้เอง มีความกว้าง 0.80 เมตร สูง 2.00 เมตร ไม่มีธรณีประตูกั้น นอกจากนี้ โครงการจะติดตั้งป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน ซึ่งแสดงให้เห็นได้ชัดเจนและไม่ใช้สีหรือรูปร่างที่กลมกลืนกับการตกแต่งป้ายอื่นๆ ที่ติดไว้ใกล้เคียงกัน สำหรับป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้สัญลักษณ์หนีไฟ	(1) อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบไม่ลื่น ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อย เพื่อการระบายน้ำที่ดี (2) ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระว่ายน้ำ ในเวลากลางคืน ต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน (3) จัดให้มีที่ว่าง สำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขังทำความสะอาดง่าย (4) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ที่ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง (5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ซึ่งมีความชำนาญในการว่ายน้ำและสามารถให้การปฐมพยาบาลได้ ผลัดเปลี่ยนกันเพื่อดูแลความปลอดภัยและช่วยเหลือผู้ใช้บริการ เมื่อเกิดอุบัติเหตุประจำอยู่ตลอดเวลาที่สระว่ายน้ำเปิดบริการ **<u>ปัญหาอุบัติเหตุ</u>** (1) จัดให้มีราวกันตก รอบบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุการพลัดตกจากอาคารของผู้ที่ใช้บริการ	

ลงชื่อ .....
(นางสาวอรสา เจียรธนเสน)
เจ้าของโครงการ/บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

บริษัท คอรัล เบย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
CORAL BAY PROPERTY CO.,LTD.

ลงชื่อ .....
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
ตัวแทนผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมสมุย คอรัล เบย์ (Samui Coral Bay) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	พร้อมระบุคำว่า **"ทางหนีไฟ" และ "FIRE EXIT"** ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 15 เซนติเมตร โดยตัวอักษรใช้สีขาวบนพื้นสีเขียว และมีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติ และภาวะฉุกเฉินไว้ที่บริเวณทางออกสู่บันไดทุกๆ ชั้นของอาคาร ส่วนป้ายบอกตำแหน่งชั้นอาคาร จะติดตั้งหมายเลขชั้นอาคาร ด้วยตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 15 เซนติเมตร บริเวณหน้าโถงทางเดิน และบริเวณโถงบันไดทุกชั้นของอาคาร **การลำเลียงคนออกนอกอาคารและจุดรวมพลภายในโครงการ** การลำเลียงผู้พักอาศัยออกนอกอาคารจะใช้บันไดหนีไฟของอาคาร ก่อนเคลื่อนย้ายตามเส้นทางหนีไฟที่กำหนดไปยังจุดรวมพล จำนวน 3 จุด ดังนี้ จุดที่ 1 ขนาดพื้นที่ 183.00 ตารางเมตร อยู่บริเวณด้านข้างอาคาร P จุดที่ 2 ขนาดพื้นที่ 157.00 ตารางเมตร อยู่บริเวณด้านข้างอาคาร F จุดที่ 3 ขนาดพื้นที่ 100.00 ตารางเมตร อยู่บริเวณด้านข้างอาคาร H รวมขนาดพื้นที่จุดรวมพล 440.00 ตารางเมตร **(1) จุดรวมพลของโครงการ** การจัดเตรียมพื้นที่รวมคนเพื่อนับยอดจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ และเคลื่อนย้ายออกนอกพื้นที่โครงการ โดยจะเคลื่อนย้ายคน	(2) กำหนดเขตพื้นที่ห้ามเข้า บริเวณรอบสระว่ายน้ำ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุการพลัดตกจากอาคารของผู้ที่ใช้บริการ **<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในด้านความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนในบริเวณใกล้เคียง ในระยะดำเนินการ</u>** 1) การควบคุมการจราจรภายในโครงการ 2) ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถเห็นได้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย 3) ห้ามจอดรถยนต์บริเวณริมทางสาธารณประโยชน์ (ถนนเชิงมนต์ – หาดเฉวง) ด้านหน้าโครงการโดยเด็ดขาด เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ 4) โครงการจัดเตรียมที่จอดรถยนต์ไว้จำนวนรวมทั้งสิ้น 132 คัน ซึ่งผู้พักอาศัยสามารถจอดรถในพื้นที่จอดรถได้ทุกเวลา โดยไม่จำกัดที่จอดรถ 5) สำหรับบุคคลภายนอกและผู้ที่มาติดต่อกับผู้พักอาศัยในโครงการ สามารถจอดได้เฉพาะลานจอดที่โครงการกำหนดให้เท่านั้น 6) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวย	

ลงชื่อ .....
(นางสาวอรสา เจียรธนเสน)
เจ้าของโครงการ/บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

บริษัท คอรัลเบย์โพรัพเพอร์ตี้ จำกัด
CORAL BAY PROPERTY CO.,LTD.

ลงชื่อ .....
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
ผู้มีอำนาจลงนามกรรมการผู้มีอำนาจลงนามและมีอำนาจกระทำการแทนบริษัทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมสมุย คอรัล เบย์ (Samui Coral Bay) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	ออกไปยังพื้นที่ที่ปลอดภัยโดยเร็วที่สุด ซึ่งโครงการจะต้องจัดเตรียมพื้นที่จุดรวมพลทั้งสิ้นต้องไม่น้อยกว่า 301.00 ตารางเมตร (คิดจากจำนวนผู้อพยพประมาณ 1,204 คน (พนักงานประจำโครงการและผู้พักอาศัย × สัดส่วนพื้นที่ต่อผู้พักอาศัยไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน) โครงการได้จัดเตรียมพื้นที่จุดรวมพลไว้ จำนวน 3 จุด มีขนาดพื้นที่รวม 440.00 ตารางเมตร ซึ่งคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพล เท่ากับ 0.36 ตารางเมตร/คน จึงสอดคล้องกับแนวทางของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดให้มีสัดส่วนพื้นที่ต่อผู้พักอาศัยไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน สำหรับผู้พักอาศัยแต่ละห้องพักและพนักงานจะต้องอพยพออกจากอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยผู้อพยพจะต้องเดินทางออกจากอาคารโดยเร็วที่สุดตามเส้นทางที่มีป้ายแจ้งไว้สำหรับทางหนีไฟ และลงมายังพื้นที่จุดรวมพลภายในโครงการ สำหรับระยะเวลาในการอพยพคนไปยังจุดรวมพลของโครงการจะใช้เวลาประมาณ 3 นาที **8) ความสามารถในการให้บริการดับเพลิงของหน่วยงานราชการ** พื้นที่โครงการอยู่ในเขตเทศบาลนครเกาะสมุย ซึ่งการป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยที่เกิดขึ้นในพื้นที่เทศบาลนครเกาะสมุยอยู่ภายใต้ความรับผิดชอบของเทศบาลนครเกาะสมุย โดยปัจจุบันมีกำลังเจ้าหน้าที่และอุปกรณ์ให้ความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุทางสาธารณภัยต่างๆ ดังนี้	ความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการในการเดินทางเข้า-ออกโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ เดินรถตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัดเพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินรถ ตลอด 24 ชั่วโมง 7) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักในโครงการใช้บริการรถประจำทางและรถจักรยานยนต์รับจ้าง เป็นต้น 8) แจ้งให้ผู้พักในโครงการที่มีรถยนต์ส่วนตัว แจ้งทางเจ้าหน้าที่โครงการทราบ และจัดทำเป็นบัญชี เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถ และปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการ เพื่อช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยสามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้ดียิ่งขึ้น **<u>มาตรการป้องกันผลกระทบจากการเกิดวินาศภัย</u>** โครงการได้เพิ่มเติมมาตรการป้องกันผลกระทบจากการเกิดวินาศภัย ในระยะเปิดดำเนินการของโครงการ มีรายละเอียดดังนี้ (1) ตรวจตราและตรวจสอบกล่องวัตถุที่ผิดปกติ แจ้งเจ้าหน้าที่ตำรวจท้องถิ่น (2) ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) โดยรอบพื้นที่โครงการ	

ลงชื่อ .....
(นางสาวอรสา เจียรธนเสน)
เจ้าของโครงการ/บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

บริษัท คอรัลเบย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
CORAL BAY PROPERTY CO.,LTD.

ลงชื่อ .....
(น.ส.วนภัสกนก เมฆนิติ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมสมุย คอรัล เบย์ (Samui Coral Bay) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	เจ้าหน้าที่ปฏิบัติงาน (พนักงานดับเพลิง) จำนวน 39 คน รถดับเพลิง จำนวน 6 คัน รถยนต์บรรทุกน้ำ จำนวน 11 คัน แยกเป็นขนาดความจุน้อยกว่า 10,000 ลิตร จำนวน 6 คัน และขนาดความจุมากกว่า 10,000 ลิตร จำนวน 5 คัน รถกระเช้า จำนวน 3 คัน รถบันได จำนวน 1 คัน เครื่องดับเพลิงแบบหาบหาม จำนวน 2 เครื่อง รถกู้ภัย จำนวน 2 คัน รถสุขาเคลื่อนที่ จำนวน 3 คัน เครื่องสูบน้ำ จำแนกตามขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางของท่อสูบน้ำ ขนาด 3-5 นิ้ว จำนวน 20 เครื่อง รถพยาบาลฉุกเฉินพร้อมอุปกรณ์ทางการแพทย์ จำนวน 5 คัน รถตรวจการณ์ จำนวน 4 คัน และเรือกู้ชีพ จำนวน 21 ลำ ในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ ทางโครงการสามารถขอความช่วยเหลือจากสถานีดับเพลิงย่อยเฉวง ซึ่งอยู่ทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ของพื้นที่โครงการ มีระยะทางตามเส้นทางการจราจรห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 3.7 กิโลเมตร ซึ่งรถที่ใช้ในการดับเพลิงของหน่วยงานดังกล่าวสามารถเข้าถึงพื้นที่โครงการได้ภายในเวลาประมาณ 6 นาที (คิดที่ความเร็วรถ 40 กิโลเมตร/ชั่วโมง) สำหรับโครงการยังได้จัดให้มีการฝึกอบรมและสาธิตการระงับอัคคีภัยในเบื้องต้นให้กับบุคลากรที่ได้กำหนดไว้ตามแผนงาน พร้อมทั้งมาตรการด้านความปลอดภัย และมีการจัดซ้อมอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อเป็นการเตรียมความพร้อมให้กับบุคลากรและผู้พักอาศัยภายในห้องพักของโครงการ	(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่และเครื่องมือ สำหรับตรวจสอบหาอาวุธที่ต้องสงสัย (4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่และเครื่องมือ สำหรับตรวจสอบหาวัตถุระเบิดที่ต้องสงสัย (5) กำหนดแผนฉุกเฉินในการป้องกันการเกิดและขณะที่เกิดวินาศภัยในพื้นที่โครงการ (6) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์การปฏิบัติตนของผู้เข้าพักอาศัย ขณะก่อนการเกิดวินาศภัยและขณะเกิดวินาศภัย เพื่อป้องกันการตื่นตระหนก <u>มาตรการทั่วไป</u> เจ้าของโครงการ ส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมสมุย คอรัล เบย์ (Samui Coral Bay) ของบริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ฉบับสมบูรณ์ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่เป็นเงื่อนไขท้ายใบอนุญาต ให้ผู้รับมอบ มิฉะนั้นจะถือเป็นความผิดของเจ้าของโครงการ กรณีไม่ส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	

ลงชื่อ .....
(นางสาวอรสา เจียรธนเสน)
เจ้าของโครงการ/บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
CORAL BAY PROPERTY CO.,LTD.

ลงชื่อ .....
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
บุคคลผู้มีอำนาจลงนามผูกพันและมีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

OK NATURE CO.,LTD.

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมสมุย คอรัล เบย์ (Samui Coral Bay) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	ดังนั้น จะเห็นได้ว่าระบบดับเพลิงและแผนปฏิบัติการที่โครงการได้จัดเตรียมไว้มีความสามารถในการดับเพลิงได้ในเบื้องต้น ก่อนที่หน่วยดับเพลิงของราชการจะเดินทางมาถึง รวมทั้งความสามารถในการอพยพผู้พักอาศัยและผู้ที่เกี่ยวข้องออกได้ทันเวลา ดังนั้น ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นในด้านอัคคีภัยจึงคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ **9) การประเมินผลกระทบด้านความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนในบริเวณใกล้เคียง ในระยะดำเนินการ** การดำเนินการของโครงการโรงแรมสมุย คอรัล เบย์ (Samui Coral Bay) ในระยะดำเนินการ อาจส่งผลกระทบต่อความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนในบริเวณใกล้เคียง ได้แก่ ความหนาแน่นของปริมาณการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ อุบัติเหตุจากรถยนต์ และการจอดรถยนต์ในที่สาธารณะของโครงการ นอกจากนี้ จากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชน ในรัศมี 100 เมตร พบว่า ประชาชนส่วนใหญ่มีความคิดเห็นว่า ไม่มีปัญหาความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ร้อยละ 50.00 รองลงมา ประชาชนมีความคิดเห็นว่า ไม่แสดงความคิดเห็นปัญหาความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ร้อยละ 31.25 และจากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนในรัศมี 101 เมตร ถึง 500 เมตร ประชาชนส่วนใหญ่มีความคิดเห็นว่าไม่มีปัญหาความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ร้อยละ 88.71 รองลงมา ประชาชนมีความคิดเห็นว่า มีปัญหาความไม่ปลอดภัยในชีวิต		

ลงชื่อ .....
(นางสาวอรสา เจียรธนเสน)
เจ้าของโครงการ/บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

บริษัท คอรัลเบย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
CORAL BAY PROPERTY CO.,LTD.

ลงชื่อ .....
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
ผู้จัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมสมุย คอรัล เบย์ (Samui Coral Bay) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	และทรัพย์สิน ร้อยละ 6.45 อยู่ในระดับปานกลาง ขณะที่การสำรวจความคิดเห็นของประชาชน ในรัศมี 501 เมตร ถึง 1 กิโลเมตร ประชาชนส่วนใหญ่มีความคิดเห็นว่า ไม่มีปัญหาความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ร้อยละ 89.04 รองลงมา ประชาชนมีความคิดเห็นว่า มีปัญหาความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ร้อยละ 5.48 อยู่ในระดับต่ำ โดยภาพรวม ประชาชนส่วนใหญ่ที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียงโครงการ มีความคิดเห็นสอดคล้องกันว่า ในระยะเปิดดำเนินการโครงการไม่มีปัญหาความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน รองลงมา ประชาชนมีความคิดเห็นว่า มีปัญหาความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินอยู่ในระดับต่ำ อย่างไรก็ตาม การเปิดดำเนินการของโครงการ อาจส่งผลกระทบต่อความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนในบริเวณใกล้เคียง ด้วยเหตุนี้ ทางโครงการจึงนำเสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบฯ หากปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบฯ คาดว่า ประชาชนในบริเวณใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการจะได้รับผลกระทบลดลง		
4.4 สุนทรียภาพ	**1) แหล่งโบราณสถานและแหล่งธรรมชาติ** จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานและโบราณคดีในอำเภอเกาะสมุย รวบรวมโดยกรมศิลปากร มีจำนวน 2 แห่ง ได้แก่ เจดีย์วัดแหลมสอ ตั้งอยู่ที่ ตำบลหน้าเมือง อำเภอเกาะสมุย และวัดสำเร็จ (วัดมะเร็ต) ตั้งอยู่ที่ ตำบลมะเร็ต อำเภอเกาะสมุย โดยจากตรวจสอบพบว่า	(1) โครงการเลือกใช้โทนสีภายนอกอาคาร ที่มีลักษณะกลมกลืนกับธรรมชาติและเป็นมิตรกับสภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการ และเป็นโทนสีที่มีความสบายตา โดยโครงการจะเลือกใช้สีเทา สีขาวและสีเหลือง เป็นโทนสีภายนอกอาคาร	(1) ดูแล และบำรุงรักษาต้นไม้ในโครงการให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ (2) ตกแต่ง และตัดกิ่งต้นไม้

ลงชื่อ .....
(นางสาวอรสา เจียรธนเสน)
เจ้าของโครงการ/บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

บริษัท คอรัลเบย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
CORAL BAY PROPERTY CO.,LTD.

ลงชื่อ .....
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
ผู้จัดการฝ่ายสิ่งแวดล้อม/ผู้จัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมสมุย คอรัล เบย์ (Samui Coral Bay) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4 สุนทรียภาพ (ต่อ)	ในรัศมี 3 กิโลเมตรจากพื้นที่โครงการ ไม่มีแหล่งโบราณสถานสำคัญปรากฏอยู่แต่อย่างใด และจากการตรวจสอบทะเบียนแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ 7 พฤศจิกายน 2532 มีจำนวน 5 แห่ง ดังนี้ หาดเฉวง น้ำตกหินลาด หาดละไม หินตา-หินยาย และน้ำตกหน้าเมือง โดยในรัศมี 3 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ พบว่า มีแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ปรากฏอยู่ คือ หาดเฉวง โดยอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศใต้ประมาณ 1.60 กิโลเมตร **2) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ** โครงการได้กำหนดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งหมดเท่ากับ **3,786.00 ตารางเมตร** โดยจัดไว้ที่บริเวณต่างๆ ภายนอกอาคาร มีรายละเอียดดังนี้ **(ก) พื้นที่สีเขียวบนพื้นดิน** มีพื้นที่เท่ากับ **3,786.00** ตารางเมตร โดยพื้นที่สีเขียวทั้งหมดมีรายละเอียดพื้นที่สีเขียวในแต่ละส่วนดังนี้ - **พื้นที่สีเขียวที่เป็นไม้ยืนต้น** เท่ากับ 3,036.94 ตารางเมตร จำนวน 303 ต้น ประกอบด้วย ต้นมะพร้าว ต้นปีบ ต้นอินทนิล ต้นตะแบก ต้นมะม่วง ต้นจิกทะเล ต้นสนทะเล ต้นลีลาวดีขาวพวง ต้นตีนเป็ดน้ำ ต้นมะฮอกกานี ต้นหมากสง และต้นนนทรี - **พื้นที่สีเขียวที่เป็นไม้พุ่มคลุมดินและหญ้า** เท่ากับ 749.06 ตารางเมตร ประกอบด้วย ต้นจั่งจีน ต้นไทรเกาหลี ต้นเฮลิโคเนียทรอปิก้า ต้นพลับพลึงหนู ต้นเฟิร์นฮาวาย ต้นเตยหอม ต้นเฟิร์นใบมะขาม	(2) โครงการได้ออกแบบอาคารให้แต่ละห้องพักมีเฉลียงเพื่อช่วยเพิ่มระยะทางระหว่างขอบอาคารกับกระจกของแต่ละห้องพักซึ่งจะช่วยลดผลกระทบที่จะเกิดการสะท้อนของแสงจากอาคารได้ในระดับหนึ่ง (3) โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อคนเท่ากับ 3.14 ตร.ม./คน (4) จัดให้มีหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 300 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้างโดยระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์เพื่อติดต่อร้องเรียน (5) นำข้อร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการมาแก้ไขโดยเร่งด่วน (6) จัดตั้งคณะกรรมการประสานร่วมแก้ไขปัญหาจากการก่อสร้างโครงการเพื่อพิจารณาจ่ายค่าชดเชยตามความเหมาะสม (7) จัดให้มีพื้นที่สีเขียว และปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดิน เพื่อบดบังทัศนียภาพและลดผลความกระด้างของตัวอาคารโครงการ (8) ควบคุมดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้มี	ให้มีความสวยงามอยู่เสมอ

ลงชื่อ .....
(นางสาวอรสา เจียรธนเสน)
เจ้าของโครงการ/บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

บริษัท คอรัลเบย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
CORAL BAY PROPERTY CO.,LTD.

ลงชื่อ .....
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันกรรมการผู้มีสิทธิ์จัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมสมุย คอรัล เบย์ (Samui Coral Bay) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุนทรียภาพ (ต่อ)	ต้นต้อยติ่งดอกม่วง ต้นต้อยติ่งดอกขาว ต้นยี่โถแคระ ต้นพุดศุภโชค ต้นพุดพิชญา ต้นเอื้องหมายนาดอกเทียน ต้นเล็บครุฑแคระใบด่าง ต้นคล้าชิก้าร์ ต้นกระดุมทองเลื้อย และหญ้ามาเลเซีย สำหรับสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อคน เท่ากับ 3,786.00 ตารางเมตร แยกเป็นพื้นที่ไม้ยืนต้น (ร่มเงา) เท่ากับ 3,036.94 ตารางเมตร ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน เท่ากับ 749.06 ตารางเมตร สำหรับสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อคน เท่ากับ 3.14 (คำนวณจำนวนคน 1,204 คน พื้นที่สีเขียวโครงการ 3,786.00 ตารางเมตร) ซึ่งเป็นไปตามเกณฑ์กำหนดของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ซึ่งจะต้องไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตรต่อคน โดยพื้นที่ที่เขียวของโครงการมากกว่าเกณฑ์ที่กำหนดดังกล่าว **3) ความกลมกลืนกับสภาพพื้นที่โดยรอบ** ภายหลังโครงการโรงแรมสมุย คอรัล เบย์ (Samui Coral Bay) เปิดดำเนินการจะมีอาคารทั้งสิ้น จำนวน 19 อาคาร ได้แก่ อาคาร คสล. 4 ชั้น จำนวน 15 อาคาร อาคาร คสล. 3 ชั้นและชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคาร คสล. 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคาร คสล. 2 ชั้น จำนวน 2 อาคาร นอกจากนี้โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ไว้ทั้งสิ้น 132 คัน เป็นที่จอดรถตู้จำนวน 4 คัน และที่จอดรถสำหรับผู้พิการจำนวน 3 คัน เมื่อพิจารณาสภาพทัศนียภาพที่เปลี่ยนแปลงไปหลังจากการพัฒนาพื้นที่โครงการ ซึ่งบริเวณพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่อาศัย	สภาพดีและสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ (9) จัดให้มีการตัดแต่งและบังคับรูปทรงของทรงพุ่มของต้นไม้ให้อยู่ในบริเวณพื้นที่โครงการ โดยไม่ล่วงล้ำออกนอกพื้นที่โครงการ เพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้นกับพื้นที่ข้างเคียง (10) ออกแบบวางอาคารโดยคงต้นไม้เดิมไว้ให้มากที่สุดและปลูกต้นไม้เพิ่มเติมเพื่อความร่มรื่นให้กับโครงการและกลมกลืนกับสภาพโดยรอบ (11) จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เมื่อพบว่าตายหรือเป็นโรคจนรับความเสียหายให้ดำเนินการเปลี่ยนต้นใหม่ทดแทน (12) หมั่นตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามและมีความสมบูรณ์อย่างสม่ำเสมอ (13) ดูแลต้นไม้โดยเฉพาะกิ่ง ก้านของไม้ยืนต้นขนาดใหญ่ ไม่ให้เกิดอันตราย เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ (14) ดูแลสภาพภายนอกอาคารรวมทั้งสีของอาคารให้อยู่ในสภาพที่สวยงามตามที่ได้ออกแบบไว้ (15) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	

ลงชื่อ .....
(นางสาวอรสา เจียรธนเสน)
เจ้าของโครงการ/บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

บริษัท คอรัลเบย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
CORAL BAY PROPERTY CO.,LTD.

ลงชื่อ .....
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
ผู้จัดการ/ผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมสมุย คอรัล เบย์ (Samui Coral Bay) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุนทรียภาพ (ต่อ)	ปรับเปลี่ยนมาเป็นพื้นที่ก่อสร้างโรงแรม ย่อมส่งผลให้มีการเปลี่ยนแปลงจากทัศนียภาพเดิมอย่างสิ้นเชิง โดยเฉพาะอาคารขนาดใหญ่ที่พัฒนาขึ้นในบริเวณนี้ แต่ทั้งนี้ ยังส่งผลต่อการขยายตัวของที่พักอาศัยมาสู่ย่านนี้อย่างต่อเนื่อง ส่วนผลกระทบด้านทัศนียภาพที่เกิดขึ้นซึ่งขึ้นอยู่กับการรับรู้แต่ละบุคคล ทำให้ผลกระทบด้านทัศนียภาพของแต่ละบุคคลไม่เท่ากัน แต่อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดให้มีแนวทางในการลดผลกระทบด้านทัศนียภาพดังนี้ - โครงการเป็นโรงแรม ในการออกแบบอาคารได้จัดให้แต่ละห้องนอน ของแต่ละห้องพักให้มีเฉลียง เพื่อช่วยเพิ่มระยะทางระหว่างขอบอาคารกับกระจกของแต่ละห้องพัก ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบที่จะเกิดการสะท้อนของแสงจากอาคารได้ในระดับหนึ่ง - เลือกใช้วัสดุที่มีความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ และเลือกปลูกพันธุ์ไม้ที่เหมาะสมและร่มเงาเมื่อโตเต็มที่ จากเอกสารเรื่อง Plant, People and Environmental Quality ของ Gary O. Robinette (1972) ได้เน้นถึงความสำคัญของต้นไม้ในการปิดบังทัศนียภาพที่ไม่พึงประสงค์ แม้ว่าต้นไม้จะเติบโตและมีการเปลี่ยนแปลงจนอาจจะก่อให้เกิดความไม่แน่นอนมากกว่าวัสดุอื่น เช่น รั้วหรือกำแพง แต่ต้นไม้ก็สามารถใช้เป็นฉากบังได้ดี เนื่องจากมีลักษณะที่เป็นธรรมชาติเฉพาะตัวทั้งในด้านสีสันรูปทรง และพื้นผิว ต้นไม้ที่เลือกจะปลูกในมุมมองดังกล่าวจะเลือกต้นไม้ที่มีความสูงทั้งบริเวณพื้นที่ตั้งอาคาร และ	(16) มาตรการป้องกันและแก้ไขในด้านการบดบังลม 1) จัดให้มีหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 300 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังลมจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้างโดยระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ เพื่อติดต่อร้องเรียน 2) นำข้อร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังลมของอาคารโครงการมาแก้ไขโดยเร่งด่วน 3) จัดตั้งคณะกรรมการประสานร่วมแก้ไขปัญหาจากการก่อสร้างโครงการเพื่อพิจารณาจ่ายค่าชดเชยตามความเหมาะสม (17) มาตรการป้องกันและแก้ไขในด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ 1) จัดให้มีหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 300 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์เพื่อติดต่อร้องเรียน 2) ดำเนินการ/ติดต่อประสานงานแก้ไขตามเรื่องร้องเรียนและแจ้งกลับผู้ร้องเรียนโดยเร่งด่วน	

ลงชื่อ .....
(นางสาวอรสา เจียรธนเสน)
เจ้าของโครงการ/บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
CORAL BAY PROPERTY CO.,LTD.

ลงชื่อ .....
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
ผู้มีอำนาจลงนามผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมสมุย คอรัล เบย์ (Samui Coral Bay) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุนทรียภาพ (ต่อ)	บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อลดความกระด้างของอาคารทั้งในแนวตั้งและแนวนอน - ทัศนียภาพต่อผู้สัญจรบนทางสาธารณประโยชน์ (ถนนเชิงมนต์ – หาดเฉวง) เนื่องโครงการประกอบด้วยอาคารทั้งสิ้น 19 อาคาร ได้แก่ อาคาร คสล. 4 ชั้น จำนวน 15 อาคาร อาคาร คสล. 3 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคาร คสล. 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคาร คสล. 2 ชั้น จำนวน 2 อาคาร แต่เนื่องจากสภาพที่ตั้งโครงการนั้น ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่เพื่อการอยู่อาศัย พื้นที่ว่าง และพื้นที่พาณิชยกรรม ซึ่งทำให้ความสูงของอาคารไม่มีความแตกต่างกับพื้นที่โดยรอบ เมื่อพิจารณาบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการประกอบไปด้วยอาคารพาณิชย์ โรงแรม วิลล่า บ้านอยู่อาศัย ร้านค้า เป็นต้น ดังนั้น ในภาพรวมการเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดความขัดแย้งทางสายตามากนัก ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มีความสอดคล้องกับสภาพพื้นที่โดยรอบไว้แล้ว ดังนั้น ผลกระทบทางด้านทัศนียภาพจึงคาดว่าอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ **4) การบดบังทิศทางลม** โครงการมีผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมต่ออาคารข้างเคียงเพียงเล็กน้อย และเกิดเป็นช่วงเวลาสั้นๆ ประกอบกับทิศทางลมจะเปลี่ยนแปลงตลอดเวลา อีกทั้งการออกแบบการวางตัวอาคารของโครงการได้มีการเว้นระยะห่าง ระยะร่นเพียงพอ ไม่มีการก่อสร้างตัว	3) ติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้หลังจากที่ได้รับแจ้ง รวมทั้งจะดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้วและได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือสิ้นสุดลง 4) ในกรณีที่ทั้ง 2 (เจ้าของโครงการหรือกับผู้ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ลักษณะจัดตั้งคณะกรรมการประสานร่วมแก้ไขปัญหาจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งประกอบด้วยตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ได้รับผลกระทบอันเกิดจากโครงการ และตัวแทนจากหน่วยงานราชการหรือตัวแทนที่เป็นคนกลาง ซึ่งไม่ได้มีส่วนได้ส่วนเสียกับโครงการ ได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสม เป็นรูปธรรมและเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายโดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองนับจากวันที่ก่อสร้างตลอดจนช่วงเปิดดำเนินการ (18) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพที่สมบูรณ์อยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย	

ลงชื่อ .....
(นางสาวอรสา เจียรธนเสน)
เจ้าของโครงการ/บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

บริษัท คอรัลเบย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
CORAL BAY PROPERTY CO.,LTD.

ลงชื่อ .....
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
ผู้มีอำนาจลงนามผู้รับสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมสมุย คอรัล เบย์ (Samui Coral Bay) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุนทรียภาพ (ต่อ)	อาคารชิดแนวเขตที่ดิน ทำให้เกิดการไหลเวียนของลมได้ดี พร้อมกันนี้โครงการยังจัดให้มีพื้นที่สีเขียว (Buffer Zone) ซึ่งเป็นไม้ยืนต้นเพื่อช่วยสร้างความร่มรื่นอีกด้วย ดังนั้น ผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมจึงอยู่ในระดับต่ำ อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด นับตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ โดยมีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองเป็นเวลา 1 ปี **5) การบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์** อาคารโครงการประกอบด้วยอาคาร จำนวน 19 อาคาร ได้แก่ อาคาร คสล. 4 ชั้น จำนวน 15 อาคาร อาคาร คสล. 3 ชั้นและชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคาร คสล. 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคาร คสล. 2 ชั้น จำนวน 2 อาคาร นอกจากนี้โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ไว้ทั้งสิ้น 132 คัน เป็นที่จอดรถตู้จำนวน 4 คัน และที่จอดรถสำหรับผู้พิการจำนวน 3 คัน โดยอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบจากการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุ และโทรทัศน์ลง ส่งผลให้การรับของเครื่องวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มลดลง	(19) มาตรการในการจัดการต้นมะพร้าวภายในโครงการ ดังนี้ 1) จัดทำขั้นบันไดบนต้นมะพร้าวเพื่อขึ้นไปตัดแต่งก้านมะพร้าวแห้ง หรือก้านมะพร้าวที่รุกล้ำยังพื้นที่ข้างเคียง และตัดลูกมะพร้าวลงมาด้านล่างก่อนที่จะตกลงใส่ผู้เข้าพักอาศัยจนได้รับอันตรายได้ 2) จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแล บำรุง รักษาต้นมะพร้าวและพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เมื่อพบว่าตายหรือเป็นโรคจนได้รับความเสียหายให้ดำเนินการเปลี่ยนต้นใหม่ทดแทน	

ลงชื่อ .....
(นางสาวอรสา เจียรธนเสน)
เจ้าของโครงการ/บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

บริษัท คอรัลเบย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
CORAL BAY PROPERTY CO.,LTD.

ลงชื่อ .....
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
ผู้ชำนาญการด้านการจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมสมุย คอรัล เบย์ (Samui Coral Bay) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุนทรียภาพ (ต่อ)	**6) การบดบังแสงแดด** **(ก) ผลกระทบด้านสุนทรียภาพ** ก) ผลกระทบด้านบวก - ลดการเคืองตาจากแสงโดยตรงและการสะท้อนจากวัสดุ ทำให้เกิดโอกาสในการชื่นชมธรรมชาติภายนอกอาคาร ข) ผลกระทบด้านลบ - ปิดกั้นปริมาณแสงสว่างซึ่งอาจลดโอกาสหรือความชัดเจนของภาพในการมองเห็นธรรมชาติภายนอก - ปิดกั้นการมองเห็นดวงอาทิตย์ขึ้นและตกโดยตรง ทั้งนี้ระดับ/ขนาดของผลกระทบขึ้นอยู่กับทัศนคติของทัศนากรแต่ละบุคคล **(ข) ผลกระทบต่อคุณภาพชีวิตและการใช้ประโยชน์ที่ดิน** ก) ผลกระทบด้านบวก - ช่วยลดอุณหภูมิของบ้านเรือนทำให้ประหยัดค่าพลังงานในการใช้ เครื่องปรับอากาศ - ช่วยลดอุณหภูมิพื้นที่ภายนอกบ้านเรือนและเพิ่มโอกาสในการใช้ชีวิต/พักผ่อน ภายนอกอาคาร - เพิ่มโอกาสในการเลือกปลูกต้นไม้ชนิดไม่ต้องการแสงแดดโดยตรง ข) ผลกระทบด้านลบ		

ลงชื่อ .....
(นางสาวอรสา เจียรธนเสน)
เจ้าของโครงการ/บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

ลงชื่อ .....
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
ผู้จัดการฝ่ายสิ่งแวดล้อมที่ปรึกษาที่จัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมสมุย คอรัล เบย์ (Samui Coral Bay) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุนทรียภาพ (ต่อ)	- ลดโอกาสในการใช้ประโยชน์จากแสงแดดโดยตรงในกิจกรรมในครัวเรือนปกติ เช่น การตากผ้า และกิจกรรมสนทนาการกลางแจ้งต่าง ๆ - ลดโอกาสในการใช้แสงสว่างในการดำเนินชีวิตปกติ อาจทำให้ต้องใช้ไฟฟ้าและแสงสว่างเพิ่มขึ้น - จำกัดการเลือกชนิดต้นไม้ที่ต้องการแสงแดดโดยตรง ทั้งนี้ระดับ/ขนาดของผลกระทบขึ้นอยู่กับลักษณะการใช้สอยที่ดินบริเวณข้างเคียงเป็นเกณฑ์ ดังนั้น การบดบังแสงมีผลกระทบทั้งด้านบวกและด้านลบต่อชุมชนข้างเคียง แต่ผลกระทบในหัวข้อนี้มีระดับที่ยอมรับได้ ดังนั้น ผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดดังกล่าว โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย มีเงาของอาคารโครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่ง เงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนา		

ลงชื่อ .....
(นางสาวอรสา เจียรธนเสน)
เจ้าของโครงการ/บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

บริษัท คอรัลเบย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
CORAL BAY PROPERTY CO.,LTD.

ลงชื่อ .....
(น.ส.ภัสกนก เมฆนิติ)
บุคคลที่ได้รับอนุญาตให้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมสมุย คอรัล เบย์ (Samui Coral Bay) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุนทรียภาพ (ต่อ)	โครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง		
4.5 สระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำภายในอาคาร จำนวน 2 สระ ดังนี้ 1. สระว่ายน้ำ ขนาด 127.00 ตารางเมตร ระดับน้ำในสระลึก 1.50 เมตร มีปริมาตร 190.50 ลูกบาศก์เมตร อยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร K 2. สระว่ายน้ำ ขนาด 516.00 ตารางเมตร อยู่บริเวณชั้นที่ 2 ของอาคาร S (สระว่ายน้ำ) แบ่งเป็น 2 โซน - โซนที่ 1 ขนาด 167.00 ตารางเมตร ระดับน้ำในสระลึก 1.35 เมตร มีปริมาตร 225.45 ลูกบาศก์เมตร - โซนที่ 2 ขนาด 349.00 ตารางเมตร ระดับน้ำในสระลึก 1.75 เมตร มีปริมาตร 610.75 ลูกบาศก์เมตร สระว่ายน้ำภายในโครงการมีปริมาตรรวม 1,026.70 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งหากไม่มีการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำ อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยต่อผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ ดังนั้น จึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	(1) กำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ (2) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้ 1) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน 2) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกยาว ไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน 3) ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.50 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ 4) เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด จัดให้มีชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด (3) อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือ เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้หรือมีคน	(1) ตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำของโครงการตามพารามิเตอร์ ดังนี้ 1. pH 2. คลอรีนอิสระ 3. คลอรีนที่รวมกับสารอื่น 4. ค่าความเป็นด่าง 5. ความกระด้าง 6. กรดไซยานูริก 7. คลอไรด์ 8. แอมโมเนีย 9. ไนเตรท 10. โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด 11. ฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย 12. *Escherichia coli*

ลงชื่อ .....
(นางสาวอรสา เจียรธนเสน)
เจ้าของโครงการ/บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

บริษัท คอรัลเบย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
CORAL BAY PROPERTY CO.,LTD.

ลงชื่อ .....
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
ผู้จัดการฝ่ายสิ่งแวดล้อม/ผู้มีสิทธิลงนามในรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมสมุย คอรัล เบย์ (Samui Coral Bay) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สระว่ายน้ำ (ต่อ)		จมน้ำ และปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ (4) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณรอบสระว่ายน้ำกับทางเดินรอบสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางคืน (5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ **ข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการดูแลสุขภาพและความปลอดภัยของผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ (กรณีการลื่นหกล้ม)** (1) อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบไม่ลื่น ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อย เพื่อการระบายน้ำที่ดี (2) ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระว่ายน้ำ ในเวลากลางคืน ต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน (3) จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง	13. Staphylococcus *aureus* 14. Pseudomonas *aeruginosa* ตรวจวัดปีละ 4 ครั้ง ตลอดช่วงการดำเนินของโครงการ (2) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือและค่าความเป็นกรด-ด่าง วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการสระว่ายน้ำ (3) ตรวจวิเคราะห์หาปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมดและฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย เดือนละ 1 ครั้ง

ลงชื่อ .....
(นางสาวอรสา เจียรธนเสน)
เจ้าของโครงการ/บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

บริษัท คอรัลเบย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
CORAL BAY PROPERTY CO.,LTD.

ลงชื่อ .....
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
ผู้จัดการฝ่ายสิ่งแวดล้อมและผู้มีหน้าที่จัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมสมุย คอรัล เบย์ (Samui Coral Bay) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สระว่ายน้ำ (ต่อ)		ทำความสะอาดง่าย (4) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง (5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ซึ่งมีความชำนาญในการว่ายน้ำและสามารถให้การปฐมพยาบาลได้ ผลัดเปลี่ยนกันเพื่อดูแลความปลอดภัยและช่วยเหลือผู้ใช้บริการ เมื่อเกิดอุบัติเหตุประจำอยู่ตลอดเวลาที่สระว่ายน้ำเปิดบริการ	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ คือ บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ

- โครงการจะต้องปฏิบัติตามตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯอย่างเคร่งครัด
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ซึ่งมีกำหนดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ปีละ 1 ครั้งภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป
- นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ไปยังจังหวัดสุราษฎร์ธานี ทั้งนี้ หากผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตไม่นำส่งรายงานผลฯ จักต้องระวางโทษตามมาตรา 101/2 แห่งพระราชบัญญัติฯ ดังกล่าว

ลงชื่อ .....
(นางสาวอรสา เจียรธนเสน)
เจ้าของโครงการ/บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
CORAL BAY PROPERTY CO.,LTD.

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
OK NATURE CO.,LTD.

ลงชื่อ .....
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทนนิติบุคคลที่ได้รับมอบหมายให้เป็นหัวหน้าคณะผู้จัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการโรงแรมสมุย คอรัล เบย์ (Samui Coral Bay) ของบริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1) สภาพภูมิประเทศ	- พื้นที่โครงการ - รายงานของการบันทึกข้อมูล	(1) ดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่โครงการ	- ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงก่อสร้าง	บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
		(2) การเข้าพบผู้พักอาศัยใกล้เคียงโครงการเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน	- ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงก่อสร้าง	บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
		(3) ตรวจสอบความแข็งแรงของรั้วทึบและไม่ให้มีการฉีกขาด	- ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงก่อสร้าง	บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
2) ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	- พื้นที่โครงการ	(1) ตรวจสอบการเปิดหน้าดินโดยจะเปิดหน้าดินเฉพาะบริเวณที่จะก่อสร้างเท่านั้น	- ทุกสัปดาห์ ตลอดช่วงการปรับพื้นที่	บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
		(2) ตรวจสอบให้มีการปรับพื้นที่ให้เรียบร้อยทันทีหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดช่วงการปรับพื้นที่	บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
		(3) ตรวจสอบเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้าง บริเวณทางเข้าออกพื้นที่ก่อสร้าง ท่อระบายน้ำ และถนนทางเข้าสู่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดช่วงการปรับพื้นที่	บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
		(4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณตะกอนดิน ในรางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อพักน้ำชั่วคราว	- ทุกสัปดาห์ ตลอดช่วงการปรับพื้นที่	บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
3) คุณภาพอากาศ	- ภายในพื้นที่โครงการบริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ 1 จุด และบริเวณโรงแรมอนันตรา	(1) ฝุ่นละอองรวม (TSP)	- ทุกสัปดาห์ตลอดการก่อสร้างฐานราก หลังจากนั้นทุก 1 เดือน ตลอดช่วงก่อสร้าง	บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ .....
(นางสาวอรสา เจียรธนเสน)
เจ้าของโครงการ/บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
CORAL BAY PROPERTY CO.,LTD.

ลงชื่อ .....
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
ผู้ชำนาญการพิเศษจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการโรงแรมสมุย คอรัล เบย์ (Samui Coral Bay) ของบริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3) คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ลาวาณา เกาะสมุย รีสอร์ท 1 จุด	(2) ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10)	- ทุกสัปดาห์ตลอดการก่อสร้างฐานราก หลังจากนั้นทุก 1 เดือน ตลอดช่วงก่อสร้าง	บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
		(3) ก๊าซคาร์บอนมอนออกไซด์ (CO)	- ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงก่อสร้าง	บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
4) เสียง	- ภายในพื้นที่โครงการบริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ 1 จุด และบริเวณโรงแรมอนันตรา ลาวาณา เกาะสมุย รีสอร์ท 1 จุด	(1) ระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq-24) (2) ค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax) (3) ค่าระดับเสียงรบกวน (L90)	- ทุกสัปดาห์ตลอดการก่อสร้างฐานราก หลังจากนั้นทุก 1 เดือน ตลอดช่วงก่อสร้าง	บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
5) ความสั่นสะเทือน	- ภายในพื้นที่โครงการบริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ 1 จุด และบริเวณโรงแรมอนันตรา ลาวาณา เกาะสมุย รีสอร์ท 1 จุด	- ความสั่นสะเทือน	- ทุกสัปดาห์ตลอดช่วงการทำฐานราก หลังจากนั้นทุก 1 เดือน ตลอดช่วงก่อสร้าง	บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
6) การใช้ไฟฟ้า	- อุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงก่อสร้าง	บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
7) การใช้น้ำ	- ระบบท่อน้ำใช้	- ตรวจดูจุดรั่วซึม ของระบบท่อน้ำหากพบให้ทำการแก้ไขโดยด่วน	- ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงก่อสร้าง	บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	- ถังเก็บน้ำสำรอง	- ตรวจดูจุดรั่วซึม ของถังเก็บน้ำ หากพบให้ทำการแก้ไขโดยด่วน	- ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงก่อสร้าง	บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ .....
(นางสาวอรสา เจียรธนเสน)
เจ้าของโครงการ/บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

ลงชื่อ .....
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
ผู้มีอำนาจกระทำการและมีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคลในการยื่นคำขอและรับใบอนุญาตประกอบกิจการที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ อันตรายต่อสิ่งแวดล้อม หรือก่อให้เกิดมลพิษ/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการโรงแรมสมุย คอรัล เบย์ (Samui Coral Bay) ของบริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
8) ระบบสุขาภิบาล				
(1) มูลฝอย	- บริเวณห้องพักมูลฝอยของพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง	(1) ดูแลความเรียบร้อยและความสะอาดของถังรองรับมูลฝอย	- ทุกวัน ตลอดช่วงก่อสร้าง	บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
		(2) ตรวจสอบการตกค้างมูลฝอยบริเวณห้องพักมูลฝอยภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ทุกวัน ตลอดช่วงก่อสร้าง	บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
		(3) ทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอย ทุกครั้งหลังจากรถเก็บขนขยะของเทศบาลนครเกาะสมุยเข้าเก็บขน	- ทุกวัน ตลอดช่วงก่อสร้าง	บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
		(4) ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงก่อสร้าง	บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
(2) น้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	- ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงก่อสร้าง	บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	- บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้าย	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ในบ่อพักน้ำสุดท้าย จำนวน 1 จุด โดยกำหนดให้มีดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ (1) pH (2) บีโอดี (BOD) (3) ซัลไฟด์ (Sulfide) (4) สารที่ละลายได้ทั้งหมด(Total	- ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงก่อสร้าง	บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ .....
(นางสาวอรสา เจียรธนเสน)
เจ้าของโครงการ/บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
CORAL BAY PROPERTY CO.,LTD.

ลงชื่อ .....
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
ผู้มีอำนาจลงนามและมีสิทธิ์จัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการโรงแรมสมุย คอรัล เบย์ (Samui Coral Bay) ของบริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
(2) น้ำเสีย (ต่อ)		Dissolved Solids) (5) สารแขวนลอย (Suspended Solids) (6) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) (7) น้ำมันและไขมัน (Fal Oil & Grease) (8) ทีเคเอ็น (TKN) (9) Total Coliform Bacteria (10) Feacal Coliform Bacteria	- ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงก่อสร้าง	บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	- ระบบท่อน้ำทิ้ง	- บำรุงรักษาระบบท่อน้ำทิ้งในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานไม่ให้มีการรั่วซึมเพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรค	- ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงก่อสร้าง	บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	- ส่วนเกรอะ	- สูบตะกอนในบ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	- ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงก่อสร้าง	บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
(3) ห้องน้ำ-ห้องส้วม	- ห้องส้วมในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงาน	- ทำความสะอาดห้องน้ำ–ห้องส้วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ทุกวัน ตลอดช่วงก่อสร้าง	บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
9) ระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำภายในโครงการ	(1) ตรวจสอบสิ่งตกค้างในท่อระบายน้ำและตะกอนดินไหลลงสู่พื้นที่ข้างเคียง (2) ขุดลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดช่วงก่อสร้าง - ทุก 6 เดือน ตลอดช่วงก่อสร้าง	บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ .....
(นางสาวอรสา เจียรธนเสน)
เจ้าของโครงการ/บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
CORAL BAY PROPERTY CO.,LTD.

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
OK NATURE CO.,LTD.

ลงชื่อ .....
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
บุคคลธรรมดาผู้มีอำนาจจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการโรงแรมสมุย คอรัล เบย์ (Samui Coral Bay) ของบริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
10) สุขภาพและสาธารณสุข	- ผู้ปฏิบัติงาน	- ตรวจสุขภาพ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง	บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	- คนงานก่อนรับเข้าทำงาน	- ให้ตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน	- ก่อนรับเข้าทำงาน	บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	- บ้านพักคนงาน	- ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน	- ภายหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน	บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	- พื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลาย	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง	บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
11) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- ผู้ปฏิบัติงาน	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้มีสภาพเหมาะสมกับการทำงาน	- ทุกวัน ตลอดช่วงก่อสร้าง	บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	- เครื่องมือและอุปกรณ์	- ตรวจสอบรายการตรวจสอบสภาพเครื่องมือ/อุปกรณ์	- หลังการใช้งาน ตลอดช่วงก่อสร้าง	บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	- เครื่องจักร	- เครื่องจักรอุปกรณ์ รวมทั้งสภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานอย่างปลอดภัย	- ก่อนการใช้งาน และหลังการใช้งานทุกครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง	บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
12) การคมนาคมขนส่ง	- รถบรรทุกขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง	(1) ควบคุมรถที่ใช้ขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกิน (2)จำกัดความเร็วรถขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง ไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เมื่อแล่นรถขนส่งผ่านชุมชน (3) ดูแลสภาพของรถบรรทุกขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง ให้อยู่ในสภาพดี และพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- ทุกวัน ตลอดช่วงก่อสร้าง	บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ .....
(นางสาวอรสา เจียรธนเสน)
เจ้าของโครงการ/บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

บริษัท คอรัลเบย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
CORAL BAY PROPERTY CO.,LTD.

ลงชื่อ .....
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทนกรรมการผู้มีอำนาจลงนามในกิจการที่เกี่ยวข้องกับการจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการโรงแรมสมุย คอรัล เบย์ (Samui Coral Bay) ของบริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
12) การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	- รถบรรทุกขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง	(4) กำหนดเวลาการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างในช่วงเวลากลางวัน โดยหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีปริมาณการจราจรหนาแน่น และหลีกเลี่ยงช่วงเวลาเร่งด่วน	- ทุกวัน ตลอดช่วงก่อสร้าง	บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	- พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	(1) ก่อนเข้า-ออก จากพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกครั้ง ต้องล้างล้อของรถบรรทุกขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง (2) ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ เช่น ป้ายก่อสร้าง ทางชำรุด และลูกศรทิศทางเข้าสู่โครงการ ทั้งในพื้นที่โครงการ และเมื่อเข้าใกล้บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ (4) จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์สถานที่ก่อสร้างและป้ายชื่อโครงการ บริเวณด้านหน้าโครงการ	- ทุกวัน ตลอดช่วงก่อสร้าง	บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ .....
(นางสาวอรสา เจียรธนเสน)
เจ้าของโครงการ/บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

ลงชื่อ .....
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
ผู้ได้รับมอบอำนาจให้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการโรงแรมสมุย คอรัล เบย์ (Samui Coral Bay) ของบริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
13) สภาพสังคมและเศรษฐกิจ	- เอกสารหรือรายงานของการบันทึกข้อมูล	(1) เอกสารประกันความเสียหาย อันเนื่องมาจากการก่อสร้างของโครงการกับบริษัทประกันภัย (2) รายงานของการเยี่ยมเยือนบ้านพักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ (3) รายงานของการรับเรื่องร้องเรียนและหาแนวทางแก้ไขปัญหาที่ได้รับการร้องเรียนอันเนื่องมาจากการดำเนินโครงการ	- ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงก่อสร้าง	บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
14) ทัศนียภาพ	- พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- การชำรุดของวัสดุที่ใช้ปิดกั้นพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงก่อสร้าง	บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
15) คุณภาพน้ำทะเล	- บริเวณหาดเฉวง ด้านทิศตะวันตกของโครงการ จำนวน 2 จุด	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทะเล โดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ (1) pH (2) Suspended Solids (3) Salinity	- ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงก่อสร้าง	บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

หมายเหตุ :
- ผู้รับผิดชอบในระยะก่อสร้าง คือ บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
- จัดทำโครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ซึ่งมีกำหนดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ปีละ 1 ครั้งภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป
- นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ไปยังองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ทั้งนี้ หากผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตไม่นำส่งรายงานผลฯ จักต้องระวางโทษตามมาตรา 101/2 แห่งพระราชบัญญัติฯ ดังกล่าว

ลงชื่อ .....
(นางสาวอรสา เจียรธนเสน)
เจ้าของโครงการ/บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

ลงชื่อ .....
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
ผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ) โครงการโรงแรมสมุย คอรัล เบย์ (Samui Coral Bay)ของบริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1) การเกิดแผ่นดินไหว	- ภายในโครงการ	- ตรวจสอบการซ้อมแผนอพยพเพื่อความปลอดภัยของผู้ที่พักอาศัยและพนักงานในโครงการ	- ทุกปี ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
2) คุณภาพน้ำ				
2.1) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบและจดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการตามมาตรา 80 โดยหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (แบบ ทส.1 และแบบ ทส. 2)	- แบบ ทส.1 บันทึกทุกวันเก็บไว้ที่โครงการเป็นเวลา 2 ปี - แบบ ทส.2 สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ส่งให้เทศบาลนครเกาะสมุย	บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	- จุดรวบรวมน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละจุด - จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละจุด - บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนนำไปรดน้ำต้นไม้	(1) pH (2) BOD (3) สารแขวนลอย (Suspended Solids) (4) ซัลไฟด์ (Sulfide) (5) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) (6) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) (7) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) (8) TKN (9) Total Coliform Bacteria (10) Fecal Coliform Bacteria	- ทุกเดือนตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นางสาวอรสา เจียรธนเสน)
เจ้าของโครงการ/บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

บริษัท คอรัลเบย์พร็อพ พอร์ตี้ จำกัด
CORAL BAY PROPERTY CO.,LTD.

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
OK NATURE CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันและมีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ) โครงการโรงแรมสมุย คอรัล เบย์ (Samui Coral Bay)ของบริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2.1) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด (ต่อ)	- ส่วนตกตะกอน	- สูบตะกอนในส่วนตกตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ทุก 6 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	- บ่อดักไขมัน	- ตักไขมันไปตากให้แห้งแล้วนำไปทำปุ๋ยหมัก	- ตักไขมันทุก 3 วัน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
2.2) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	(1) ตรวจสอบดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง ดังนี้ 1. $BOD_{เข้า}$ 2. $BOD_{ออก}$ 3. สารแขวนลอยก่อนเข้าระบบ (Suspended Solids) $_{เข้า}$ 4. สารแขวนลอยหลังออกจากระบบ (Suspended Solids) $_{ออก}$ (2) เก็บตัวอย่างน้ำทิ้งบริเวณส่วนแยกกากตะกอน (น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด) และบ่อตรวจคุณภาพน้ำหลังออกจากระบบบำบัด ซึ่งจุดเก็บน้ำเสียรวมทั้งหมด จำนวน 14 จุด (ก่อนเข้าระบบบำบัด 7 จุด และหลังออกจากระบบบัด 7 จุด) โดยเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานการวิเคราะห์น้ำเสียใน Standard Methods for Examination of Water and	- ทุก 3 เดือนตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ .....
(นางสาวอรสา เจียรธนเสน)
เจ้าของโครงการ/บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

บริษัท คอรัลเบย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
CORAL BAY PROPERTY CO.,LTD.

ลงชื่อ .....
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
ผู้ช่วยกรรมการผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ) โครงการโรงแรมสมุย คอรัล เบย์ (Samui Coral Bay)ของบริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2.2) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		Wastewater และอ้างอิงคุณภาพมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2548		
2.2) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำในโครงการ	(1) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณ 1. คลอรีนอิสระคงเหลือ 2. ค่าความเป็นกรด-ด่าง	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ	บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
		(2) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณ 1. โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด 2. ฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย 3. Escherichia coli 4. Staphylococcus aureus 5. Pseudomonas aeruginosa	- ทุกเดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
		(3) ควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ โดยพารามิเตอร์ที่ต้องทำการตรวจวิเคราะห์ ดังนี้ 1. pH 2. คลอรีนอิสระ 3. คลอรีนที่รวมกับสารอื่น 4. ค่าความเป็นด่าง	- ทุก 3 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ .....
(น.ส.อรสา เจียรธนเสน)
เจ้าของโครงการ/บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

บริษัท คอรัลเบย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
CORAL BAY PROPERTY CO.,LTD.

ลงชื่อ .....
(น.ส.วนภัสกนก เมฆนิติ)
ผู้มีอำนาจลงนามผู้รับมอบอำนาจ/บริษัทที่จัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ) โครงการโรงแรมสมุย คอรัล เบย์ (Samui Coral Bay)ของบริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2.2) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)	- สระว่ายน้ำในโครงการ	5. ความกระด้าง 6. กรดไซยานูริก 7. คลอไรด์ 8. แอมโมเนีย 9. ไนเตรท 10. โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด 11. ฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย 12. Escherichia coli 13. Staphylococcus aureus 14.Pseudomonas aeruginosa	- ทุก 3 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	- ห้องน้ำและห้องอาบน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ	(1) ทำความสะอาดห้องน้ำและห้องอาบน้ำ (2) ดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยของห้องน้ำและห้องอาบน้ำ (3) ซ่อมบำรุงห้องน้ำและห้องอาบน้ำ	- วันละ 2 ครั้งก่อนเปิดและหลังปิดบริการ - ทุกวัน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ - ทุกปี ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	- ความปลอดภัย สำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ (กรณีการจมน้ำ)	**ข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการดูแลสุขภาพและความปลอดภัยของผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ (กรณีการจมน้ำ)** (1) กำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปีที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตนเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	- ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ .....
(นางสาวอรสา เจียรธนเสน)
เจ้าของโครงการ/บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
CORAL BAY PROPERTY CO.,LTD.

ลงชื่อ .....
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
ผู้จัดการฝ่ายสิ่งแวดล้อมและความปลอดภัย/ผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ) โครงการโรงแรมสมุย คอรัล เบย์ (Samui Coral Bay)ของบริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2.2) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)	- ความปลอดภัย สำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ (กรณีการจมน้ำ)	(2) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้ 1) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน 2) ห่วงชูชีพขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 2 อัน 3) ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายสู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ 4) เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด 5) ชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด (3) อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และปิดประกาศ หมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวในที่เห็นได้	- ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ .....
(นางสาวอรสา เจียรธนเสน)
เจ้าของโครงการ/บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
CORAL BAY PROPERTY CO.,LTD.

ลงชื่อ .....
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามกรรมการผู้มีอำนาจลงนามในสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ) โครงการโรงแรมสมุย คอรัล เบย์ (Samui Coral Bay)ของบริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2.2) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)		ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ		
	- ความปลอดภัยสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ (กรณีการลื่นหกล้ม)	**ข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการดูแลสุขภาพและความปลอดภัยของผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ (กรณีการลื่นหกล้ม)** (1) อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อย เพื่อการระบายน้ำที่ดี (2) ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางคืนต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน (3) จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง ไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย (4) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิด รอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 ซม. ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	- ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ .....
(นางสาวอรสา เจียรธนเสน)
เจ้าของโครงการ/บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

ลงชื่อ .....
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
ผู้ได้รับมอบอำนาจให้มีอำนาจลงนามในเอกสารแทนผู้มีอำนาจลงนามในหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคลของผู้มีอำนาจจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ) โครงการโรงแรมสมุย คอรัล เบย์ (Samui Coral Bay)ของบริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2.2) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)	- ความปลอดภัยสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ (กรณีการลื่นหกล้ม)	(5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยซึ่งมีความชำนาญในการว่ายน้ำ และสามารถให้การปฐมพยาบาลได้เพื่อดูแล ผู้ใช้บริการ เมื่อเกิดอุบัติเหตุประจำ อยู่ตลอดเวลาที่สระว่ายน้ำเปิด	- ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
3) ตรวจสอบระบบท่อน้ำประปาและถังสำรองน้ำใช้	- แนวท่อประปา	- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	- ถังสำรองน้ำใช้ ทุกแห่งภายในโครงการ	(1) ตรวจวัดคุณภาพน้ำ ได้แก่ 1. โคลิฟอร์มแบคทีเรีย 2. เอสเชอริเชียโคไล 3. สตาฟิโลค็อกคัสออเรียส 4. คลอสตริเดียม เพอร์ฟริงเจนส์	- ทุก 6 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
		(2) ล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ทุกแห่ง	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
4) มูลฝอย	- ถังรองรับมูลฝอยภายในโครงการ	(1) ความเรียบร้อยของถังรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ (2) ตรวจสอบการตกค้างมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการ (3) ทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยของโครงการ	- ทุกวัน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	- ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมและถนนภายในโครงการ	-ทุกครั้งที่มีการเก็บขนจากเทศบาลนครเกาะสมุย ตลอดช่วงดำเนินการ	บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ .....
(นางสาวอรสา เจียรธนเสน)
เจ้าของโครงการ/บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

บริษัท คอรัลเบย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
CORAL BAY PROPERTY CO.,LTD.

ลงชื่อ .....
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
ผู้ได้รับมอบอำนาจให้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ) โครงการโรงแรมสมุย คอรัล เบย์ (Samui Coral Bay)ของบริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4) มูลฝอย (ต่อ)	- ถังน้ำหมักชีวภาพ	- ติดตามและตรวจสอบสภาพของถังหมักให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	- สถานที่ทำปุ๋ยหมัก	- ติดตามและตรวจสอบสภาพของสถานที่ทำปุ๋ยหมักให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
5) การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- บริเวณบ่อพักน้ำ ท่อระบายน้ำและบ่อดักขยะภายในโครงการ	(1) ขุดลอกท่อระบายน้ำทั้งหมดที่อยู่ภายในโครงการ (2) ตรวจสอบปริมาณตะกอนที่สะสมอยู่ภายในบ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำ	- ทุก 6 เดือน/ครั้ง (และเพิ่มความถี่ในฤดูฝน 1 เดือน/ครั้ง) ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
6) การจราจร	- ถนนในโครงการ	(1) ตรวจสอบความเรียบร้อยของป้ายและ เครื่องหมายบนพื้นทาง (2) ซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพใช้การได้	- ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	- ทางเข้า-ออกโครงการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกตลอดเวลา	- ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
7) ระบบไฟฟ้า	- สภาพการใช้งานหรือการชำรุดของระบบไฟฟ้า	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าของโครงการ	- ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	- อายุการใช้งานอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากจุดใดชำรุดต้องรีบทำการแก้ไขซ่อมแซมเปลี่ยนแปลง	- ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	- หม้อแปลงไฟฟ้า	- ตรวจสอบสภาพของหม้อแปลงไฟฟ้า	- ทุกเดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ .....

(นางสาวอรสา เจียรธนเสน)

เจ้าของโครงการ/บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2563

บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
CORAL BAY PROPERTY CO.,LTD.

ลงชื่อ .....

(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)

บุคคลที่ได้รับมอบอำนาจให้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

พฤศจิกายน 2563

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ) โครงการโรงแรมสมุย คอรัล เบย์ (Samui Coral Bay)ของบริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
8) พื้นที่สีเขียว	- ต้นไม้ในโครงการ	(1) ดูแล และบำรุงรักษาต้นไม้ในโครงการ	- ทุกวัน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
		(2) ตกแต่ง และตัดกิ่งต้นไม้ให้มีความสวยงามอยู่เสมอ	- ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
9) เชื้อลีจิโอเนลลาในเครื่องปรับอากาศ	- เครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ	(1) ล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลาง	- ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
		(2) ตรวจวิเคราะห์หาเชื้อลีจิโอเนลลาจากท่อน้ำทิ้งของระบบปรับอากาศของแต่ละเครื่องในพื้นที่อาคาร	- ทุก 6 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
10) การป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	- ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัยและอุปกรณ์ดับเพลิง	- ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์และระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพดี	- ทุก 3 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	- ป้ายแสดงทางหนีไฟ	- ตรวจสอบให้อยู่ในสภาพดี เห็นได้ชัดเจน	- ทุก 3 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	- ถังเคมีดับเพลิง	- ตรวจสอบระดับความดันภายในถัง โดยดูจากมาตรวัดความดันและตรวจสอบอายุการใช้งานของถัง	- ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	(1) สภาพพร้อมใช้งาน (2) อย่าให้มีสิ่งกีดขวาง	- ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	- ทางหนีไฟ	- อย่าให้มีสิ่งกีดขวาง	- ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ .....
(นางสาวอรสา เจียรธนเสน)
เจ้าของโครงการ/บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
CORAL BAY PROPERTY CO.,LTD.

ลงชื่อ .....
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ) โครงการโรงแรมสมุย คอรัล เบย์ (Samui Coral Bay)ของบริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
10) การป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน (ต่อ)	- เจ้าหน้าที่ป้องกันอัคคีภัย	(1) ซ้อมอพยพหนีไฟ (2) ฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันอัคคีภัยของโครงการ	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	- เครื่องกำเนิดพลังงานไฟฟ้าสำรอง (Generator)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
11) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- จุดติดตั้งโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	- ตรวจสอบการทำงานของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	- ทุก 6 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
12) การประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน	- เครื่องใช้ไฟฟ้าของส่วนกลาง	(1) ตรวจสอบเครื่องใช้ไฟฟ้าของส่วนกลางให้มีสภาพใช้งานได้ (2) ซ่อมแซมแก้ไขเครื่องใช้ไฟฟ้าของส่วนกลางหากเกิดการชำรุด	- ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ - ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	- เจ้าหน้าที่ของโครงการ	(1) อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงาน (2) ทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟ	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
13) คุณภาพน้ำทะเล	- บริเวณหาดเฉวง ด้านทิศตะวันตกของโครงการ จำนวน 2 จุด	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทะเล โดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ (1) pH (2) Suspended Solids (3) DO (4) Ammonia-Nitrogen (5) Nitrate-Nitrogen	ทุก 6 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ .....
(นางสาวอรสา เจียรธนเสน)
เจ้าของโครงการ/บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
CORAL BAY PROPERTY CO.,LTD.

ลงชื่อ .....
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามและผู้จัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ) โครงการโรงแรมสมุย คอรัล เบย์ (Samui Coral Bay)ของบริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
13) คุณภาพน้ำทะเล (ต่อ)		(6) Phosphate-Phosphorus (7) Salinity (8) Total Coliform Bacteria (9) Fecal Coliform Bacteria (10) E. coli		

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ คือ บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ

- โครงการจะต้องปฏิบัติตามตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯอย่างเคร่งครัด
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ซึ่งมีกำหนดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ปีละ 1 ครั้งภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป
- นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ไปยังจังหวัดสุราษฎร์ธานี ทั้งนี้ หากผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตไม่นำส่งรายงานผลฯ จักต้องระวางโทษตามมาตรา 101/2 แห่งพระราชบัญญัติฯ ดังกล่าว

ลงชื่อ .....
(นางสาวอรสา เจียรธนเสน)
เจ้าของโครงการ/บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

บริษัท คอรัลเบย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
CORAL BAY PROPERTY CO.,LTD.

ลงชื่อ .....
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
ผู้มีอำนาจกรรมการ/ผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

ตารางที่ 6 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

เงื่อนไขสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	ความถี่ของการรายงาน	สิ่งที่ผู้ประกอบการได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ผู้ประกอบการไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
1. การจัดการมูลฝอย			
2. ระบบไฟฟ้า			
3. ระบบประปา			
4. การป้องกันอัคคีภัย			
5. การควบคุมอัตราการระบายน้ำ			
6. การเดินระบบ (Operation) และการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย (Maintenance)			
7. อื่น ๆ			

ผู้ตรวจสอบ .....

(.....)

วัน/เดือน/ปี .....

ลงชื่อ .....

(นางสาวอรสา เจียรธนเสน)

เจ้าของโครงการ/บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2563

ลงชื่อ .....

(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)

ผู้จัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

พฤศจิกายน 2563

ตารางที่ 7 แบบบันทึกผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง

แบบบันทึกผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการโรงแรมสมุย คอรัล เบย์ (Samui Coral Bay)

ตั้งอยู่ ณ หมู่ที่ 2 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ครั้งที่ .....ประจำปี พ.ศ. .....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

จุดตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด								
	pH	BOD (มก./ล.)	SS (มก./ล.)	Sulfide (มก./ล.)	TDS (มก./ล.)	Settleable Solids (มก./ล.)	Oil & Grease (มก./ล.)	TKN (มก./ล.)	Fecal Coliform Bacteria (MPN/100 ml)
บ่อตรวจคุณภาพน้ำบริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย 1. จุดก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวม 2. จุดออกจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม 3. บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนนำไปใช้ประโยชน์									
ค่ามาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก	5-9	ไม่เกิน 20	ไม่เกิน 30	ไม่เกิน 1.0	ไม่เกิน 500	ไม่เกิน 0.5	ไม่เกิน 20	ไม่เกิน 35	ไม่มี

หมายเหตุ : ค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร**ประเภท ก** ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา ฉบับประกาศทั่วไป เล่ม 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548

* ยึดตามแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ โดยสำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2556

หน่วยงานราชการหรือบริษัทที่ได้รับอนุญาตตรวจวิเคราะห์ .....

ผู้วิเคราะห์.....

(.....)

วัน/เดือน/ปี.....

หมายเหตุ : สรุปความเห็นผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้งมีค่าเกินกว่ามาตรฐาน เนื่องจากสาเหตุ.....

.....

ข้อเสนอแนะ/แนวทางแก้ไข .....

ผู้สรุปความเห็น.....

(.....)

คุณวุฒิ.....

วัน/เดือน/ปี.....

ลงชื่อ .....

(นางสาวอรสา เจียรธนเสน)

เจ้าของโครงการ/บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2563

ลงชื่อ .....

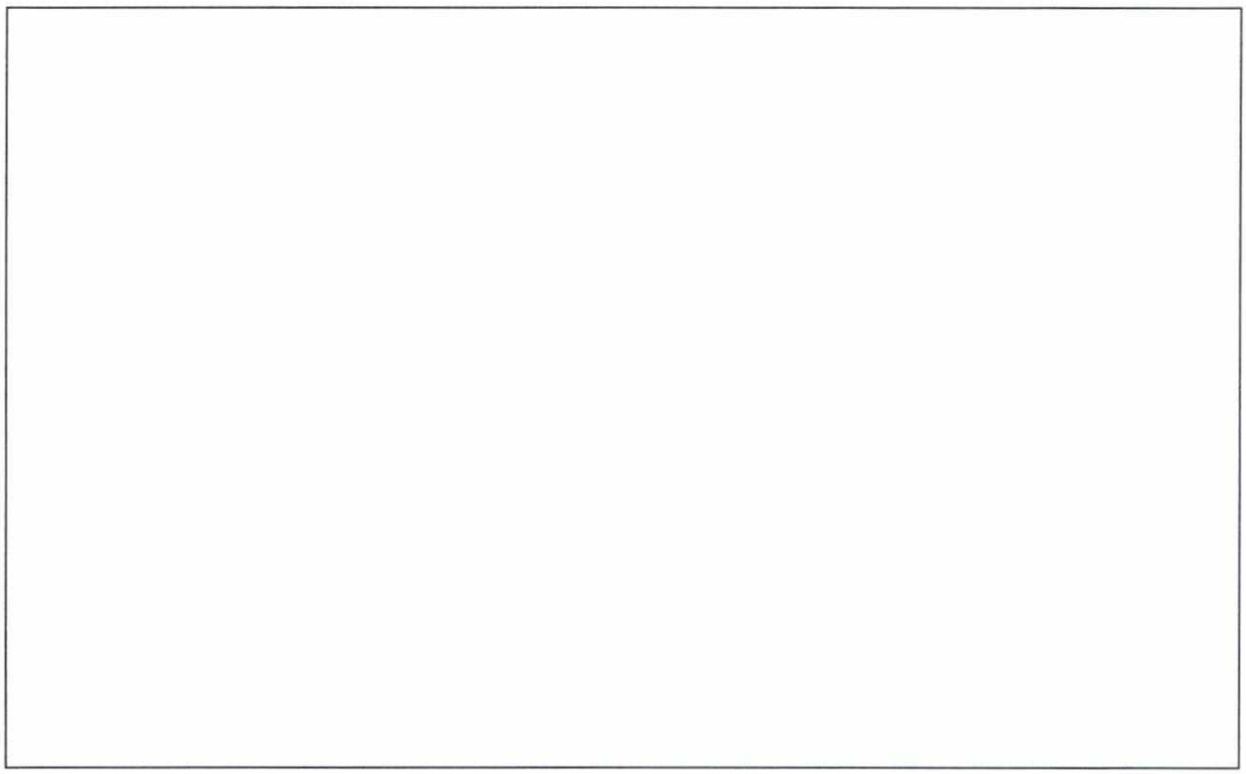
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)

บุคคลธรรมดาผู้มีอำนาจจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

พฤศจิกายน 2563

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ โครงการโรงแรมสมุย คอรัล เบย์ (Samui Coral Bay) ตั้งอยู่ ณ หมู่ที่ 2 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี โทรศัพท์ .....โทรสาร..... มี บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท โรงแรม ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ..... ออกให้โดย.....หมดอายุ..... ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

ลงชื่อ .....
(นางสาวอรสา เจียรธนเสน)
เจ้าของโครงการ/บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

ลงชื่อ .....
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
บุคคลผู้รับผิดชอบในการจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้า ของ ระบบ บำบัด น้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุก กิจกรรม ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณ น้ำเสียที่ เข้าระบบ บำบัดน้ำ เสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจาก ระบบบำบัด น้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้น จากระบบ บำบัด น้ำเสียที่ นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทาง แก้ไข	
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติม อากาศ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ)			

หมายเหตุ 1. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้นๆ ในแต่ละวัน

2. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติ และข้อมูลรายเดือน

ลงชื่อ .....

(นางสาวอรสา เจียรธนเสน)

เจ้าของโครงการ/บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2563

ลงชื่อ .....

(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

พฤศจิกายน 2563

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(.....)

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

ลงชื่อ .....

(นางสาวอรสา เจียรธนเสน)

เจ้าของโครงการ/บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2563

ลงชื่อ .....

(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)

ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันกรรมการผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

พฤศจิกายน 2563

แบบ ทส. 2

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

---

1. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ โครงการโรงแรมสมุย คอรัล เบย์ (Samui Coral Bay) ตั้งอยู่ ณ หมู่ที่ 2 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี โทรศัพท์ .....โทรสาร.....
มี บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท โรงแรม ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) .....ออกให้โดย.....หมดอายุ.....
ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับเดือน.....
พ.ศ. .....ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับเดือน.....
พ.ศ. .....ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
(.....)
..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
(.....)
ใบอนุญาตเลขที่ .....หมดอายุ .....
ออกให้โดย .....
..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
(.....)
ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....
ออกให้โดย .....

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย .... ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย ..... ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย แบบต่อเนื่อง ..... ชั่วโมง/วัน
แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ) .....

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย เครื่องสูบน้ำ เครื่องเติมอากาศ
เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย เครื่องกวน/ผสมสารเคมี
เครื่องสูบตะกอน อื่น ๆ (ระบุ) .....

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) .....

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด .....

ลงชื่อ .....
(นางสาวอรสา เจียรธนเสน)
เจ้าของโครงการ/บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

ลงชื่อ .....
(นางสาวภัสกนก เมฆนิติ)
ผู้ประกอบกิจการที่ปรึกษาจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) .....

(2) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) .....

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) .....

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย .....

(5) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม) .....

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์

- ระบบบำบัดน้ำเสีย	ปกติ	ผิดปกติ (ระบุ) .....
- เครื่องสูบน้ำ	ปกติ	ผิดปกติ (ระบุ) .....
- เครื่องเติมอากาศ	ปกติ	ผิดปกติ (ระบุ) .....
- เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย	ปกติ	ผิดปกติ (ระบุ) .....
- เครื่องกวน/ผสมสารเคมี	ปกติ	ผิดปกติ (ระบุ) .....
- เครื่องสูบตะกอน	ปกติ	ผิดปกติ (ระบุ) .....
- อื่นๆ	ปกติ	ผิดปกติ (ระบุ) .....

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.) .....

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข .....

.....

คำเตือน **1. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา 80 ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา 106**

2. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา 107

ลงชื่อ .....

(นางสาวอรสา เจียรธนเสน)

เจ้าของโครงการ/บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

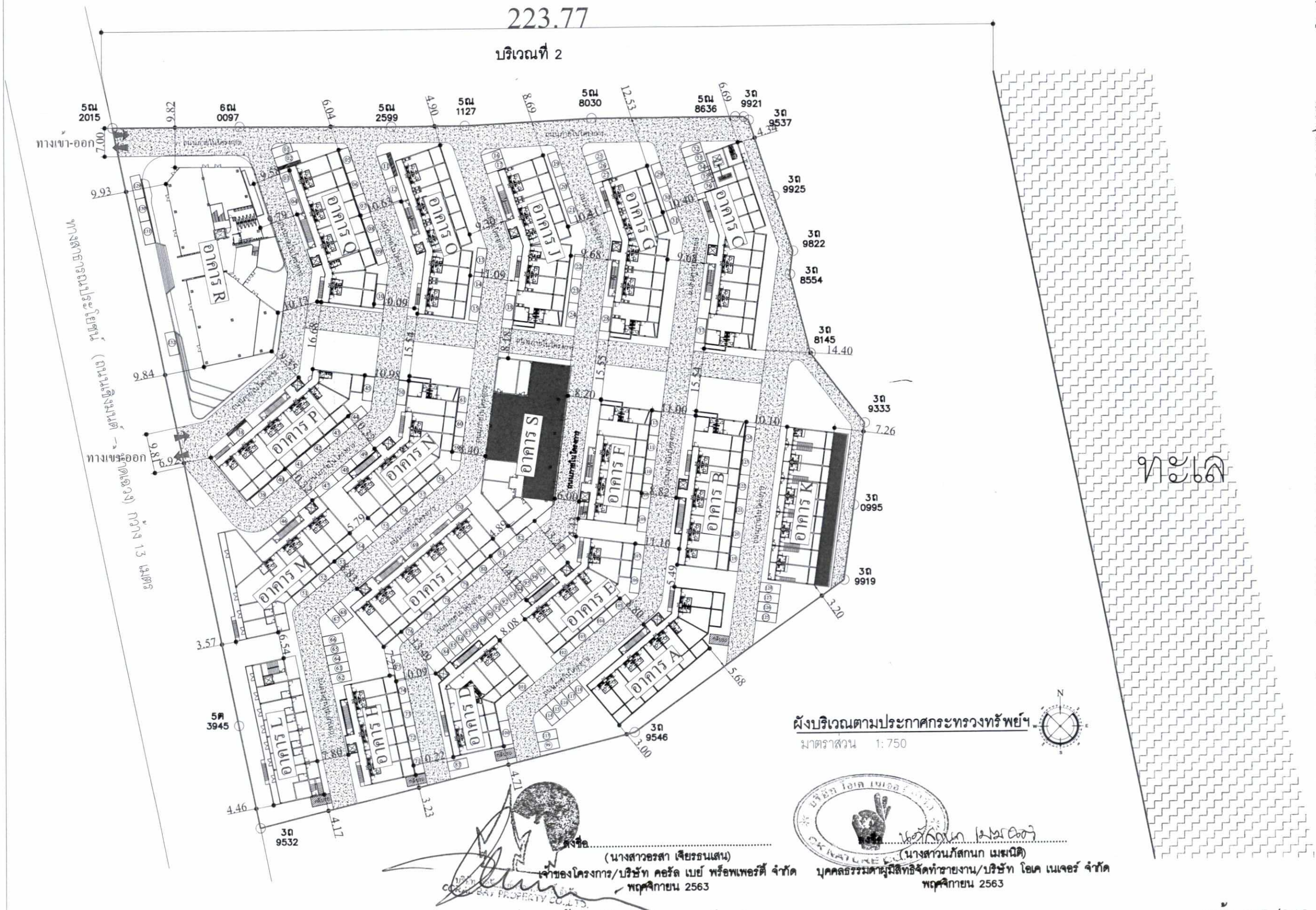
พฤศจิกายน 2563

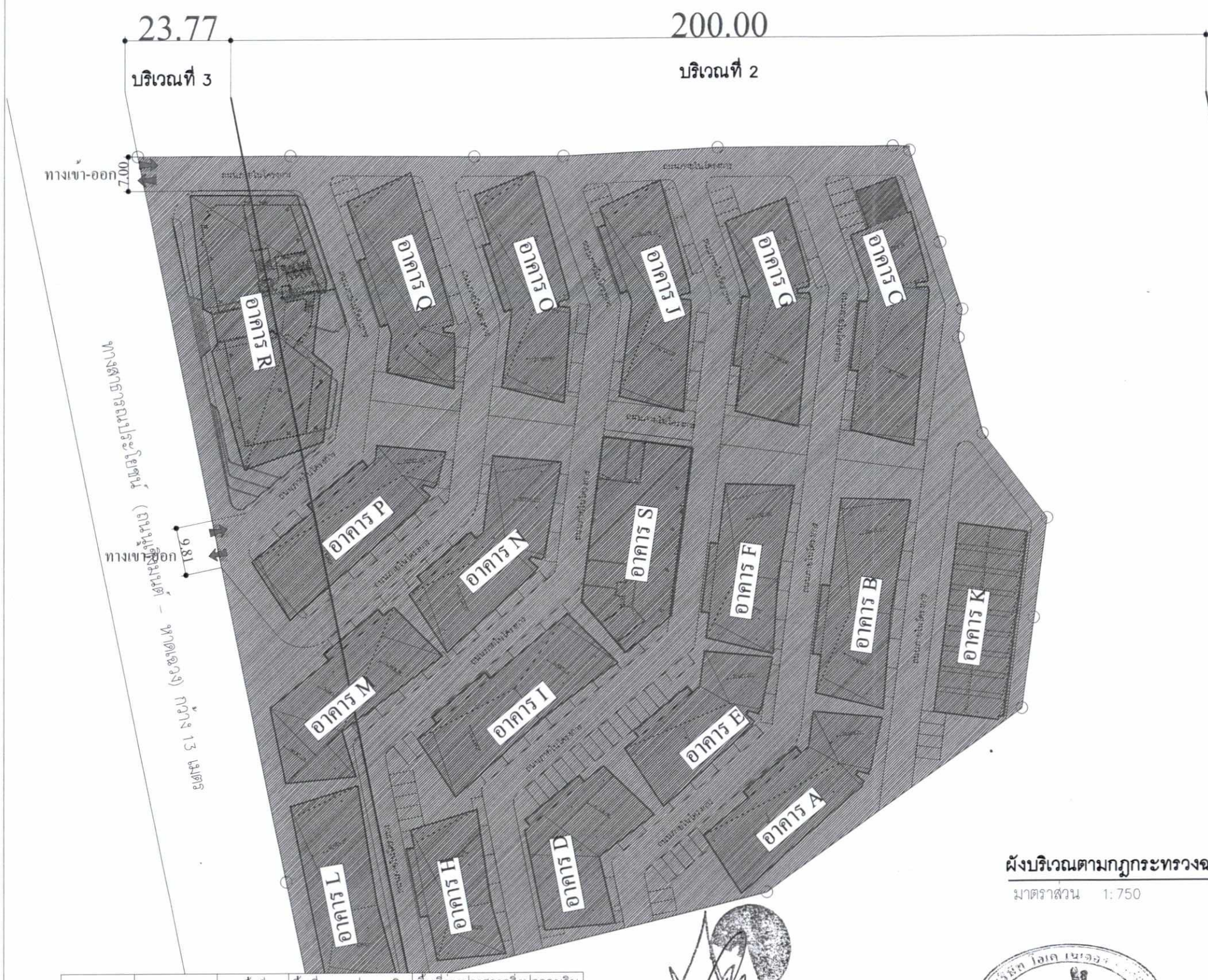
ลงชื่อ .....

(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)

บุคคลที่ได้รับมอบหมายให้จัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

พฤศจิกายน 2563


223.77
บริเวณที่ 2
ทางเข้า-ออก
ทางเข้า-ออก
ถนนสายหาดละไม - เขาพังกา ระยะทาง 13 กิโลเมตร
ทะเล
อาคาร R
อาคาร O
อาคาร O
อาคาร J
อาคาร G
อาคาร C
อาคาร P
อาคาร N
อาคาร S
อาคาร F
อาคาร B
อาคาร K
อาคาร M
อาคาร I
อาคาร E
อาคาร A
อาคาร L
อาคาร H
อาคาร D
5ฉ 2015
6ฉ 0097
5ฉ 2599
5ฉ 1127
5ฉ 8030
5ฉ 8636
3ฉ 9921
3ฉ 9537
3ฉ 9925
3ฉ 9822
3ฉ 8554
3ฉ 8145
3ฉ 9333
3ฉ 0995
3ฉ 9919
3ฉ 9546
3ฉ 9532
5ฉ 3945
9.82
6.04
4.90
8.69
12.53
6.69
4.35
7.00
9.93
9.84
9.8
6.92
3.57
4.46
4.17
3.23
4.71
3.00
5.68
3.20
7.26
14.40
11.09
10.41
10.40
9.68
9.62
10.62
10.09
10.13
16.68
15.54
15.55
15.54
10.98
8.20
11.00
10.10
8.82
11.10
5.49
8.08
7.89
0.22
0.09
6.54
6.79
4.89
8.40
6.00
0.70
0.38
0.25
0.23
0.25
0.25
0.25



	สัญลักษณ์	เนื้อที่ (ตร.ม.)	พื้นที่อาคารปกคลุมดิน (ตร.ม.)	พื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมดิน	
				ตร.ม.	ร้อยละ
บริเวณที่ 2		20,801.80	9,980.61	10,821.19	52.02
บริเวณที่ 3		3,625.00	1,757.67	1,867.33	51.51

ผังบริเวณตามกฎกระทรวงฉบับที่ 22

มาตราส่วน 1:750

ลงชื่อ .....
(นางสาวอรรสา เจียรธนเสน)
เจ้าของโครงการ/บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

ลงชื่อ .....
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

PROJECT NAME
โรงแรมสมุย คอรัล เบย์
(Samui Coral Bay)

LOCATION
ต.เฉวง อ.เกาะสมุย
จ.เกาะสมุย จ.สุราษฎร์ธานี

OWNER
CORAL BAY POPROTY CO.,LTD
บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Architect
SAAS CO.,LTD.
ธรกสิทธิ์ ศรีบุตร ส.สถ. 2877
AUTTASIT SRIKUNTOD
ธนายุทธ นาคเมือง ก.สถ. 9914
TANAYUT NAKHMUANG

Structure Engineering Design
SMART ENGINEERING
Development co.,ltd
สิริภพ นารีรักษ์ ว.ว.7511
SIRIPOB NAREERAK
ไพฑิตร รัตนสำลี ว.ว. 10376
PHARCHIT RATTANASAMLER
ดนุพล นิคมฤทัย ก.ว.42386
DANUPOL NIKHOMRAT

Prefabricate Structure Design
SNP.Post Tension Co.,ltd
Bangkok Thailand
ดนุพล นุกูลค้อม ก.ว.42385

Environment Impact Assessment
OK NATURE CO.LTD
Phuket Thailand
นภัสกนก เมธนิติ
NAPHATKANOK MEKNITI

System Engineering Design
SYSTEM DESIGN SERVICE CO.LTD
Phuket Thailand
ธรากรณ์ ชินภักรส ว.วิศว. 1138
ทวีโชน์ แสงรวี กท.43440
วสันต์ ศรีรานนะ กส. 2384
บุรัช ชาลา กส. 4561

Landscape Architect
สุทิรมล ทิพเสน ก-กส. 545
SUJIKRAMOL THIPSED

Interior Architect

DRAWING TITLE

KEY PLAN

REVISION / APPROVAL

CHECKED BY

DRAWN BY
ธรกสิทธิ์ ศรีบุตร ส.สถ. 2877
AUTTASIT SRIKUNTOD
ปุณกมล์ ไชยบด
PHATHOMPHONG CHAIYOTE

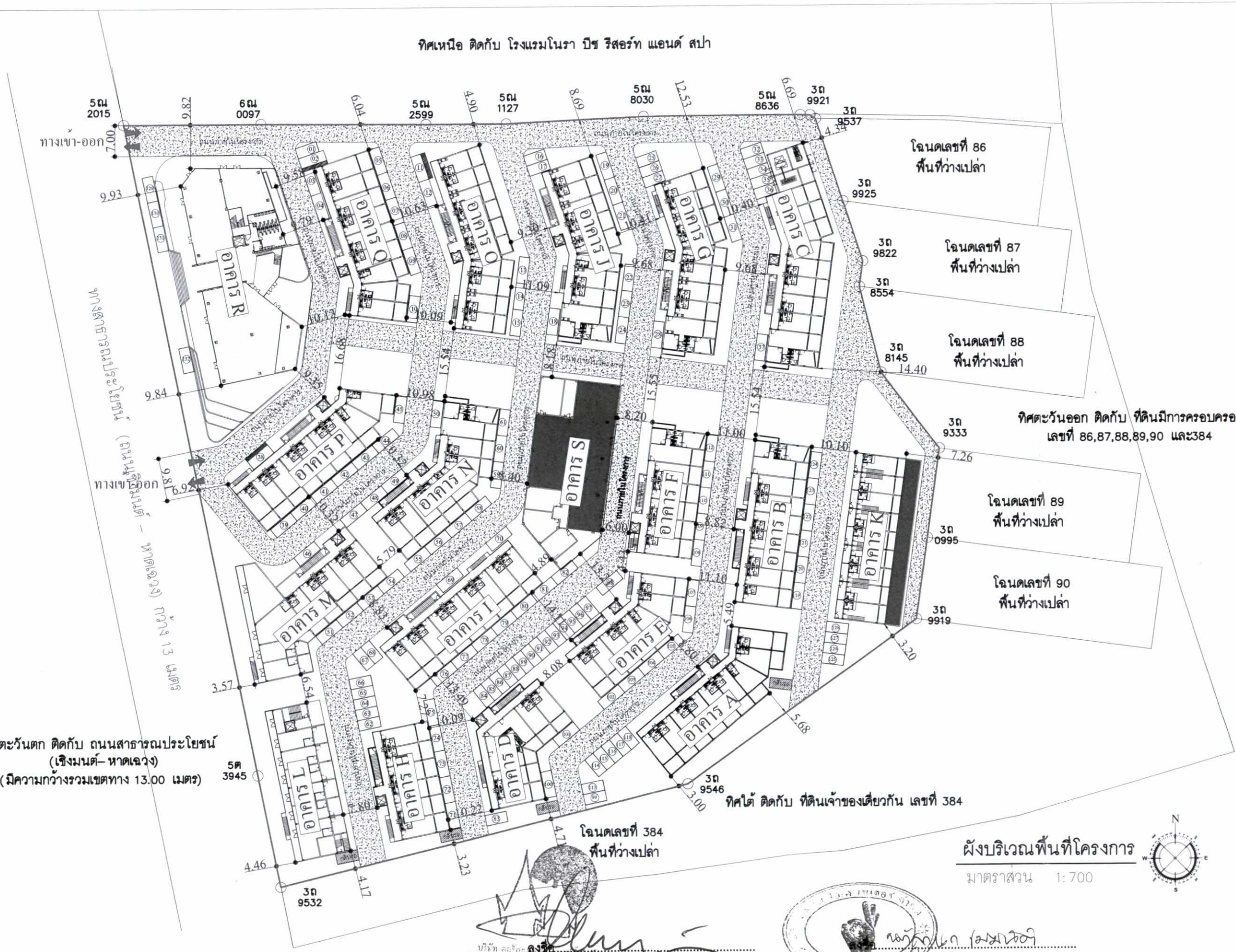
SCALE

DATE 05 07 2562

DRAWING NO. 24 TOTAL

GENERAL NOTES
ALL DESIGNS ARE PROPERTY OF
ARE CAREFULLY RECORDED
WITHOUT THEIR WRITTEN PERMISSION THEY MAY NOT BE
DO NOT SCALE FOR DRAWING
THIS DRAWING IS NOT FOR CONSTRUCTION

รูปที่ 2 ผังบริเวณตามกฎกระทรวงฉบับที่ 22 พ.ศ2532 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 59 พ.ศ2548



ผังบริเวณพื้นที่โครงการ

มาตราส่วน 1: 700

ลงชื่อ.....
(นางสาวอรสา เจียรธนเสน)
เจ้าของโครงการ/บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

ลงชื่อ.....
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

รูปที่ 3 ผังบริเวณพื้นที่โครงการ

PROJECT NAME
โรงแรมสมุย คอรัล เบย์
(Samui Coral Bay)

LOCATION
ตำบลเฉวง อ.เกาะสมุย
อ.เกาะสมุย จ.สุราษฎร์ธานี

OWNER
CORAL BAY POPROTY CO.,LTD
บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Architect

SAAS CO.,LTD.
ธรรศสิทธิ์ ศรีรุ่นกด ส.-สถ. 2877
AUTTASIT SRIKUNTOD
ธนายุตร นาคเม้ยง ก.-สถ. 9914
TANAYUT NAKHMUANG

Structure Engineering Design
SMART ENGINEERING
Development co.,ltd
สิริภพ นารีรักษ์ ก.ว.ป.7511
SIRIPOB NAREERAK
ไพจิตร รัตนล่ำลี ส.ป. 10376
PHAICHIT RATTANASAMLER
ดนุพล นิคมรัตน์ ภ.ป.42385
DANUPOL NIKHOMRAT

Prestressing Structure Design
SNP.Post Tension Co.,ltd
Bangkok Thailand
ดนุพล บุญค้อม ภ.ป.42385

Environmental Impact Assessment
OK NATURE CO.LTD
Phuket Thailand
นภัสกนก เมธนิติ
NAPHATKANOK MEKNITI

Prestress Engineering Design
SYSTEM DESIGN SERVICE CO.LTD.
Phuket Thailand
ธรรศกร จิ้นรักษา ว.ชก. 1136
ศรีโรจน์ แสงศรี กก.43440
วลีนี ศรีธรานะ กส. 2364
นุรัช ชาลา กส. 4561

Landscape Architect
สุกิจกมล ศิริเศษ ก-กส. 545
SUIKRAMOL THIPSED

Interior Architect

DRAWING TITLE

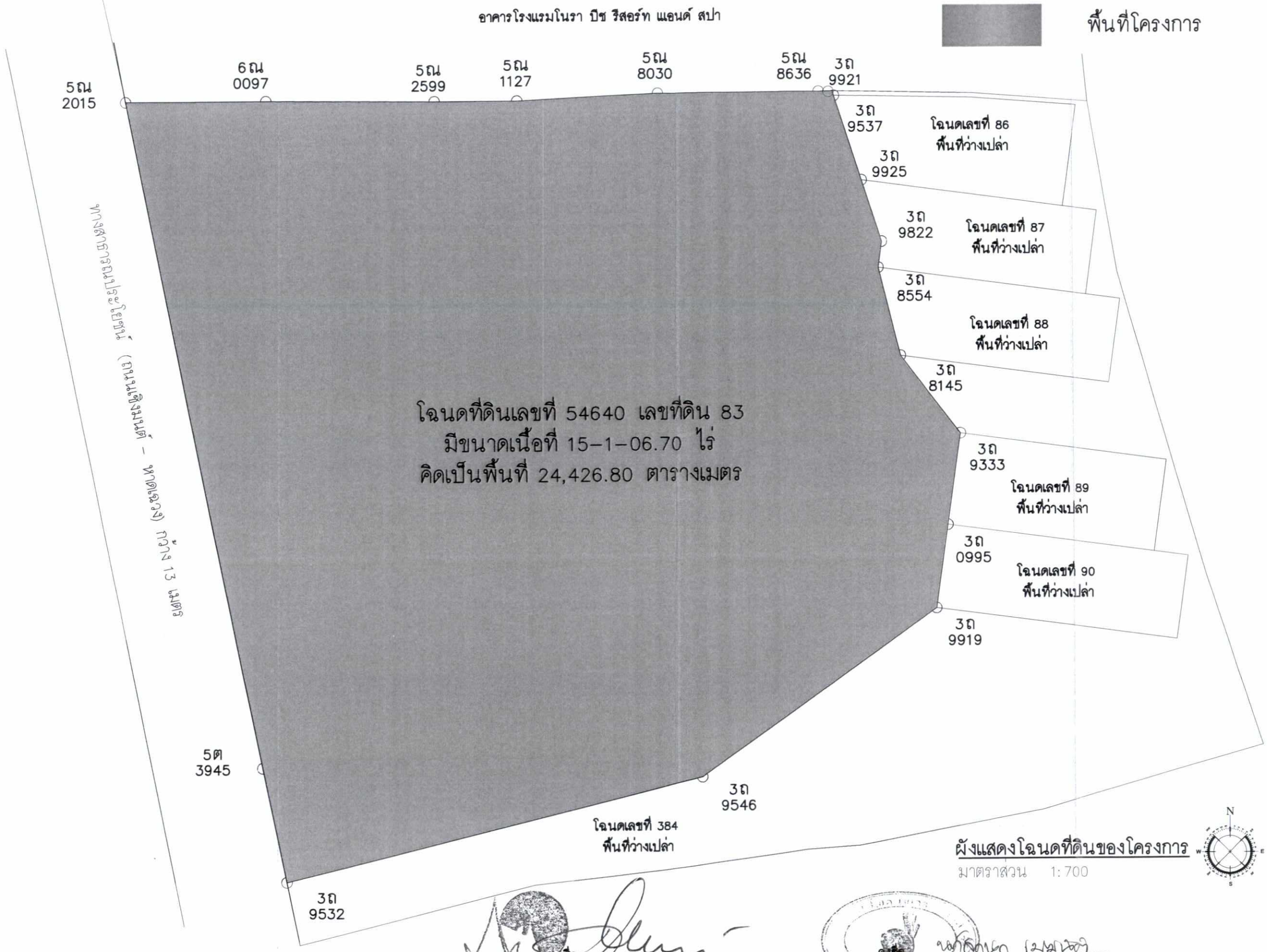
KEY PLAN

REVISION / APPROVAL

CHECKED BY
DRAWN BY
ธรรศสิทธิ์ ศรีรุ่นกด ส.-สถ. 2877
AUTTASIT SRIKUNTOD
ปฐมเมศ์ ไชยยศ
PHATHOMPHONG CHAIYOTE

SCALE
DATE 05 07 2562
DRAWING NO A-19
TOTAL 24

GENERAL NOTES
ALL DESIGNS ARE PROPERTY OF
STUDIO ARCHITECTURE CO.,LTD. AND CANNOT BE USED WITHOUT PERMISSION
THE DRAWING IS NOT FOR CONSTRUCTION UNLESS SIGNED BY AUTTASIT SRIKUNTOD
DO NOT SCALE FROM DRAWING
THIS DRAWING IS NOT FOR CONSTRUCTION PURPOSE UNLESS SIGNED



ผังแสดงโฉนดที่ดินของโครงการ

มาตราส่วน 1:700

ลงชื่อ.....
(นางสาวอรสา เจียรธนเสน)
เจ้าของโครงการ/บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
CORAL BAY PROPERTY CO.,LTD

ลงชื่อ.....
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

รูปที่ 4 ผังแสดงโฉนดที่ดินของโครงการ

PROJECT NAME
โรงแรมสมุย คอรัล เบย์
(Samui Coral Bay)

LOCATION
ต.เฉลวง อ.บ่อผุด
อ.เกาะสมุย จ.สุราษฎร์ธานี

OWNER
CORAL BAY POPROTY CO.,LTD
บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Architect
SAAS CO.,LTD.
อรรถสิทธิ์ ศรีกุนทด ส.ส.ก. 2877
AUTTASIT SRIKUNTOD
ธนายุทธ นาคเผือง ก.ส.ก. 9914
TANAYUT NAKHMUANG

Structure Engineering Design
SMART ENGINEERING
Development co.,ltd
สิริภพ นารีรักษ์ ว.น.7511
SIRIPOB NAREERAK
ไพศาร รัตนสำลี ส.น. 10376
PHACHIT RATTANASAMLER
ดนุพล นิคมรัทน์ ก.น.42385
DANUPOL NIKHOMRAT

Preliminary Structure Design
SNP.Post Tension Co.,ltd
Bangkok Thailand
ดุษฎา บุญเพ็ชม ก.น.42385

Environmental Impact Assessment
OK NATURE CO.LTD
Phuket Thailand
นภัสกนก เมฆนิติ
NAPHATKANOK MEKNITI

Prelim. Engineering Design
SYSTEM DESIGN SERVICE CO.LTD.
Phuket Thailand
ธรรกรณ์ จินย์ถาวร วิศก. 1136
ศิริโชค์ แสงทวี กก.43440
วศิน์ ศรีชานะ กส. 2364
บูรัช ชาลา กส. 4561

Landscape Architect
ภูศิกมล ศิริสกุล ภ-กส. 545
SUTIKRAMOL THIPSED

Interior Architect

DRAWING TITLE

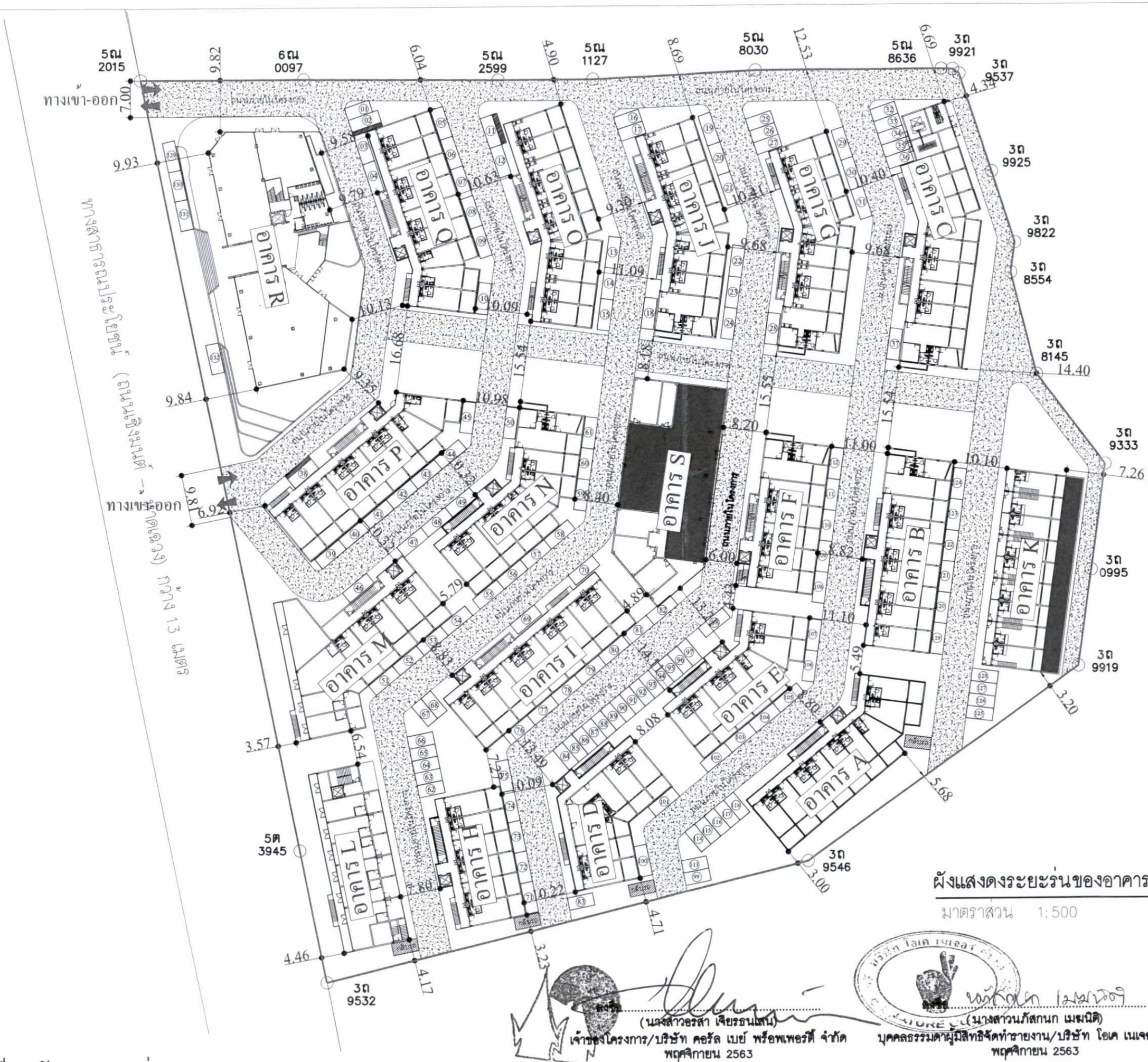
KEY PLAN

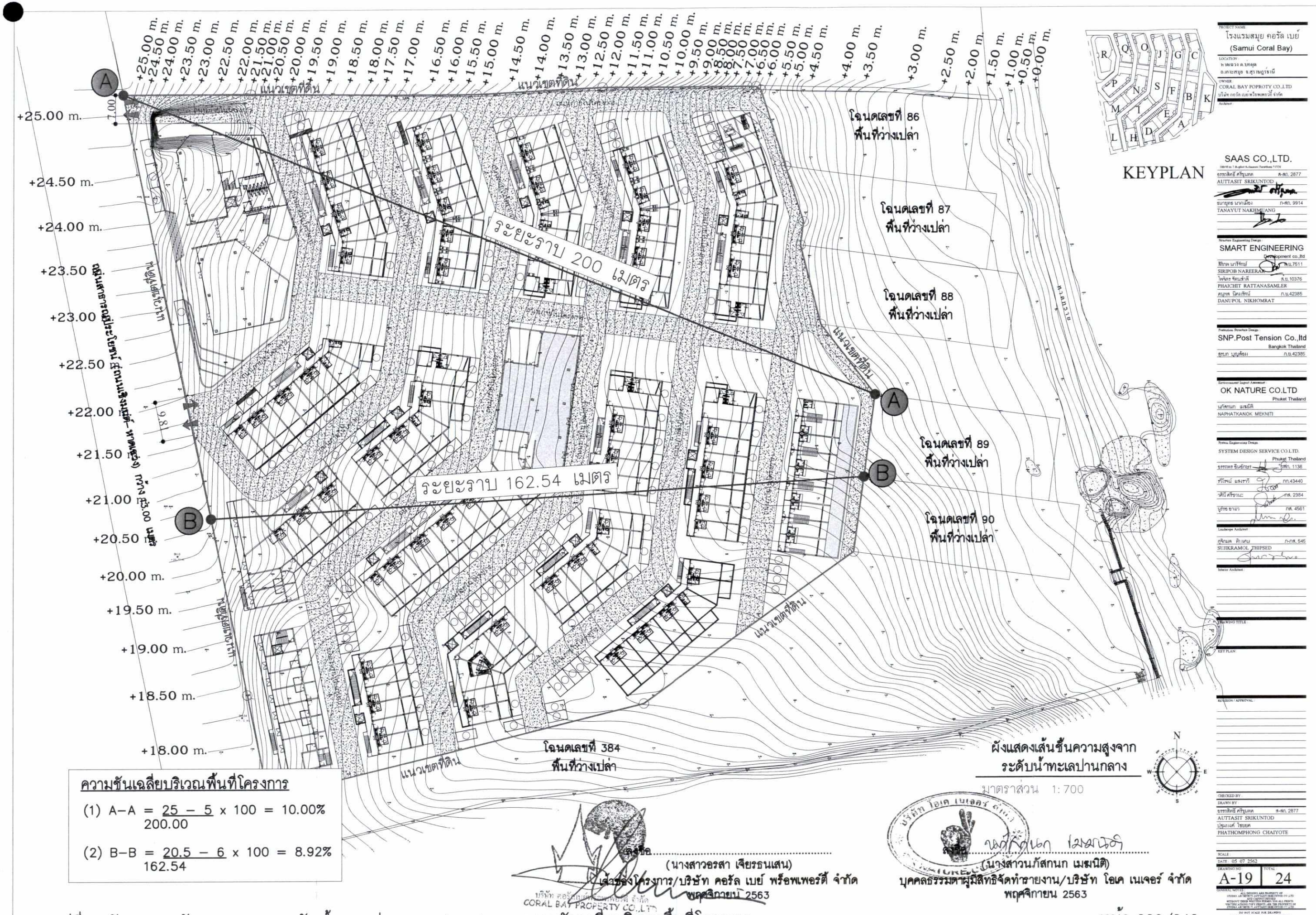
REVISION / APPROVAL

CHECKED BY
DRAWN BY
ธรรกสิทธิ์ ศรีกุนทด ส.ส.ก. 2877
AUTTASIT SRIKUNTOD
ปฐมเมศ์ ไชยยศ
PHATHOMPHONG CHAIYOTE

SCALE
DATE 05 07 2562
DRAWING NO. A-19 TOTAL 24

GENERAL NOTES
ALL DRAWING ARE PROPERTY OF
DO NOT SCALE FOR DRAWING
THIS DRAWING IS NOT FOR CONSTRUCTION


ทางเข้า-ออก
ทางเข้าออก
ถนนเฉวงไปโรงพยาบาล
ถนนเฉวงไปแยกเฉวง
ถนนเฉวงไปแยกเฉวง (ขาเข้า)
ถนนเฉวงไปแยกเฉวง (ขาออก)


+25.00 m.
+24.50 m.
+24.00 m.
+23.50 m.
+23.00 m.
+22.50 m.
+22.00 m.
+21.50 m.
+21.00 m.
+20.50 m.
+20.00 m.
+19.50 m.
+19.00 m.
+18.50 m.
+18.00 m.
+17.50 m.
+17.00 m.
+16.50 m.
+16.00 m.
+15.50 m.
+15.00 m.
+14.50 m.
+14.00 m.
+13.50 m.
+13.00 m.
+12.50 m.
+12.00 m.
+11.50 m.
+11.00 m.
+10.50 m.
+10.00 m.
+9.50 m.
+9.00 m.
+8.50 m.
+8.00 m.
+7.50 m.
+7.00 m.
+6.50 m.
+6.00 m.
+5.50 m.
+5.00 m.
+4.50 m.
+4.00 m.
+3.50 m.
+3.00 m.
+2.50 m.
+2.00 m.
+1.50 m.
+1.00 m.
+0.50 m.
+0.00 m.
A
B
แนวเขตที่ดิน
ระยะราบ 200 เมตร
ระยะราบ 162.54 เมตร
โฉนดเลขที่ 86
พื้นที่ว่างเปล่า
โฉนดเลขที่ 87
พื้นที่ว่างเปล่า
โฉนดเลขที่ 88
พื้นที่ว่างเปล่า
โฉนดเลขที่ 89
พื้นที่ว่างเปล่า
โฉนดเลขที่ 90
พื้นที่ว่างเปล่า
โฉนดเลขที่ 384
พื้นที่ว่างเปล่า
ถนนเฉวงทะเลเหนือ
ถนนเฉวงทะเลใต้
ทางเข้าโครงการ
ทางเข้าออกโครงการ
ทางเดินเท้าริมชายหาด
ทางเดินเท้าริมชายหาด
ทางเดินเท้าริมชายหาด



พื้นที่สีเขียว

สัญลักษณ์	รายละเอียด	ขนาดพื้นที่ ตร.ม.	อัตราส่วน
	พื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ที่กำหนด **	1,494.45	50%
	พื้นที่สีเขียวของอัตราการที่ไม่เป็นพื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ที่กำหนด	305.46	
	พื้นที่สีเขียวของอัตราการที่เป็นพื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ที่กำหนด	3,786.00	60%

หมายเหตุ **พื้นที่สีเขียวที่มีความกว้างไม่น้อย 1.00 ม. ได้ถือเป็นพื้นที่สีเขียว
พื้นที่สีเขียวที่อยู่ต่อเนื่องกันให้นับเป็นพื้นที่สีเขียว
พื้นที่สีเขียวที่มีความกว้างน้อยกว่า หรือเท่ากับ 30 เซนติเมตร ไม่นับเป็นพื้นที่สีเขียว

ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง
มาตราส่วน 1:500

ลงชื่อ .....
(นางสาวอรัมา เลียรธนเสน)
เจ้าของโครงการ/บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤศจิกายน 2563
บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
CORAL BAY PROPERTY CO.,LTD.

ลงชื่อ .....
(นางสาวนภัสกนก เมฆมณี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

รูปที่ 7 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง

PROJECT NAME
โรงแรมสมุย คอรัล เบย์
(Samui Coral Bay)

LOCATION
ท.ลพวง ต.บ่อผุด
อ.เกาะสมุย จ.สุราษฎร์ธานี

OWNER
CORAL BAY POPROTY CO.,LTD
บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Architect

SAAS CO.,LTD.
100/45 ม.3 ซอยเทศบาล 5 ถนนเทศบาล 5 ตำบลรัษฎา อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000
อรรถสิทธิ์ ศรีกุนถด สถ.2877
AUTTASIT SRIKUNTOD
ธนายุทธ นาคเหมียง ก.สถ. 9914
TANAYUT NAKHMUANG

Structure Engineering Design
SMART ENGINEERING
Development co.,ltd
สิริภพ นารีรัตน์ ก.น.7511
SIRIPOB NAREERAT
ไพศิฐร์ รัตนสำลี ส.น. 10376
PHAICHIT RATTANASAMLER
ดนุพล นิคมรัตน์ ก.น.42385
DANUPOL NIKHOMRAT

Preliminary Structure Design
SNP.Post Tension Co.,ltd
Bangkok Thailand
ดนุพล นุกูลพิทย์ ก.น.42385

Environment Impact Assessment
OK NATURE CO.LTD
Phuket Thailand
นภัสกนก เมฆมณี
NAPHATKANOK MEKNITI

Systems Engineering Design
SYSTEM DESIGN SERVICE CO.LTD.
Phuket Thailand
ธรากร จินดักษร ภก. 1138
ศรีไพบูล์ แสงรัวี ภก.43440
ศศิ ศรีรามณ ภก. 2384
บุศร์ ชาญา ภก. 4581

Landscape Architect
สุกิจมล ทิปเสน ภ-ภก. 545
SUKKRAMOL THIPSED

Interior Architect

DRAWING TITLE
แบบสถาปัตยกรรม
ARCHITECTURAL DRAWING

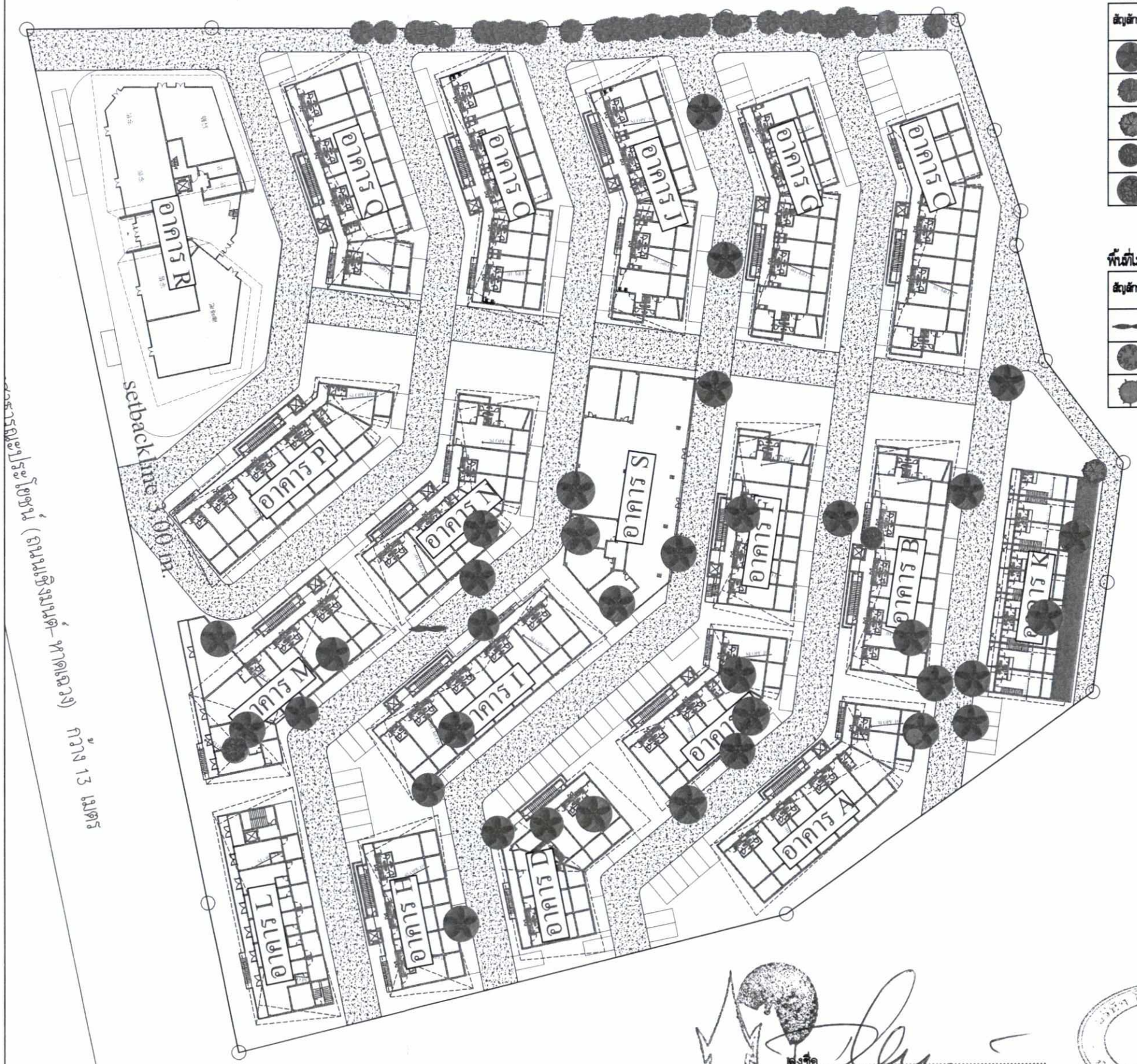
KEY PLAN

REVISION / APPROVAL

CHECKED BY
DRAWN BY
อรรถสิทธิ์ ศรีกุนถด สถ.2877
AUTTASIT SRIKUNTOD
ปัณณเดช ไชยยศ
PHATHOMPHONG CHAIYOTE

SCALE 1:500
DATE 05 07 2562
DRAWING NO. LA-02
TOTAL 24

GENERAL NOTES
ALL DESIGNS ARE PROPERTY OF SYSTEM ARCHITECTURE CO.,LTD. AND SAAS CO.,LTD. (ARCHITECTURE) AND MUST NOT BE USED WITHOUT THEIR WRITTEN PERMISSION. ALL PRINTS REMAIN THE PROPERTY OF SYSTEM ARCHITECTURE CO.,LTD. AND SAAS CO.,LTD. (ARCHITECTURE) AND MUST BE RETURNED UPON REQUEST.
DO NOT SCALE FOR DRAWING
THIS DRAWING IS NOT FOR CONSTRUCTION PURPOSES UNLESS SIGNED, DATED



พื้นที่ไม่ยืนต้น(ต้นไม้เดิมย้ายตำแหน่งปลูกใหม่)

สัญลักษณ์	ชื่อไทย	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาดทรงพุ่ม (เมตร)	จำนวน (ต้น)	ขนาดพื้นที่ทรงพุ่ม (ตร.ม.)	ขนาดพื้นที่ทรงพุ่มรวม (ตร.ม.)
	มะพร้าวเดิม	*Cocos nucifera.*	5 M.	34	19.62	667.08
	ปีป	*Millingtonia hortensis.*	3 M.	30	7.06	211.80
	อินทนิล	*Lagerstroemia speciosa.*	4 M.	1	12.56	12.56
	ตะแบก	*Lagerstroemia floribunda.*	4 M.	1	12.56	12.56
	มะม่วง	*Mangifera indica.*	5 M.	1	19.62	19.62
						923.62

พื้นที่ไม่ยืนต้น(ต้นไม้เดิมย้ายออก)

สัญลักษณ์	ชื่อไทย	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาดทรงพุ่ม (เมตร)	จำนวน (ต้น)	ขนาดพื้นที่ทรงพุ่ม (ตร.ม.)	ขนาดพื้นที่ทรงพุ่มรวม (ตร.ม.)
	กล้วยพัด	*Ravenala madagascariensis.*	6 M.	2	28.26	56.52
	อัศวินแดง	*Polyalthia longifolia.*	4 M.	1	12.56	12.56
	กระดังนวลจันทร์	*Polyalthia longifolia.*	5 M.	1	19.62	19.62
						88.70

ผังแสดงตำแหน่งไม้ยืนต้นเดิม
มาตราส่วน 1:500

ลงชื่อ.....
(นางสาวอรสา เจียรวนสุข)
เจ้าของโครงการ/บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

ลงชื่อ.....
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

รูปที่ 8 ผังแสดงตำแหน่งไม้ยืนต้นเดิม

PROJECT NAME
โรงแรมสมุย คอรัล เบย์
(Samui Coral Bay)
LOCATION
ต.เฉวง อ.เกาะสมุย จ.สุราษฎร์ธานี
OWNER
CORAL BAY POPROTY CO.,LTD
บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
Architect
SAAS CO.,LTD.
100/19 ซ.2 Bophut Koh samui Suratthani 84320
ธรกฤษิร์ ศรีจุนกร ส.ส.ก. 2877
AUTTASIT SRIKUNTOD
ธนากุล นวกนิยม ก.ส.ก. 9914
TANAYUT NAKHMUANG
Structure Engineering Design
SMART ENGINEERING
Development co.,ltd
สิริกร นาวีรัตน์ ก.ว.ม.7511
SIRIPOB NAREERAT
ไพฑูรย์ รัตนสำลี ส.ม. 10376
PHARCHIT RATTANASAMLER
ดนุพล นิคมรัตน์ ก.ว.ม.42385
DANUPOL NIKHOMRAT
Protection Structure Design
SNP.Post Tension Co.,ltd
Bangkok Thailand
ดนุพล นุกูลเลี่ยม ก.ว.ม.42385
Environmental Impact Assessment
OK NATURE CO.LTD
Phuket Thailand
นภัสกนก เมฆนิติ
NAPHATKANOK MEKNITI
Sytrus Engineering Design
SYSTEM DESIGN SERVICE CO.LTD.
Phuket Thailand
ธวัชชาย อินทร์ภาษา ว.วิศ. 1138
ชัยโรจน์ แสงรวี กก.43440
วสันต์ ศรีชาวนะ กส.ส. 2384
ปุรัช ธำรัง กส. 4581
Landscape Architect
สริยมล ทิพเสน ก.ภ.ส. 545
SUJIKRAMOL THIPSEN
Interior Architect
DRAWING TITLE
แบบสถาปัตยกรรม
ARCHITECTURAL DRAWING
KEY PLAN
REVISION / APPROVAL
CHECKED BY:
DRAWN BY:
ธรกฤษิร์ ศรีจุนกร ส.ส.ก. 2877
AUTTASIT SRIKUNTOD
ปุณยพ์ โชยฉ
PHATHOMPHONG CHAIYOTE
SCALE
DATE 05 07 2562
DRAWING NO. 24 TOTAL
GENERAL NOTES
ALL DESIGNS ARE PROPERTY OF SYSTEM ARCHITECT ASSISTANT DESIGNING CO.,LTD
WITHOUT THEIR WRITTEN CONSENT THEY RESERVE ALL RIGHTS
ANY DRAWINGS TYPE PRINTS ARE THE PROPERTY OF SYSTEM ARCHITECT ASSISTANT DESIGNING CO.,LTD
DO NOT SCALE FOR DRAWING
THIS DRAWING IS NOT FOR CONSTRUCTION
FURNISH SHALL BE REVISED ALL STATUS



พื้นที่ไม่ยืนต้น(ต้นไม้เดิมย้ายตำแหน่งปลูกใหม่)

สัญลักษณ์	ชื่อไทย	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาดทรงพุ่ม (เมตร)	จำนวน (ต้น)	ขนาดพื้นที่ทรงพุ่ม (ตร.ม.)	ขนาดพื้นที่ทรงพุ่มรวม (ตร.ม.)
	มะพร้าวเดิม	*Cocos nucifera.*	5 M.	34	19.62	667.08
	ปีบ	*Millingtonia hortensis.*	3 M.	30	7.06	211.80
	อินทนิล	*Lagerstroemia speciosa.*	4 M.	1	12.56	12.56
	ตะแบก	*Lagerstroemia floribunda.*	4 M.	1	12.56	12.56
	มะม่วง	*Mangifera indica.*	5 M.	1	19.62	19.62
						923.62

พื้นที่ไม่ยืนต้น(ต้นไม้ใหม่)

สัญลักษณ์	ชื่อไทย	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาดทรงพุ่ม (เมตร)	จำนวน (ต้น)	ขนาดพื้นที่ทรงพุ่ม (ตร.ม.)	ขนาดพื้นที่ทรงพุ่มรวม (ตร.ม.)
	จิกทะเล	*Barringtonia acutangula.*	5 M.	16	19.62	313.92
	สนทะเล	*Casuarina equisetifolia.*	3 M.	26	7.06	183.56
	มะพร้าว	*Cocos nucifera.*	5 M.	7	19.62	137.34
	ลีลาวดีขาวพวง	*Plumeria obtusa.*	3 M.	34	7.06	240.04
	คัดแบ็คน้ำ	*Cerbera odollam.*	4 M.	36	12.56	452.16
	มะฮอกกานีใบเล็ก	*Swietenia macrophylla.*	3 M.	54	7.06	381.24
	หมากส่ง	*Areca catechu.*	2 M.	41	3.14	128.74
	เสลา	*Bauhinia purpurea.*	4 M.	22	12.56	276.32
						2,113.32

รวมพื้นที่ปลูไม้ยืนต้น (เดิม)+(ใหม่) = 3,036.94 ตารางเมตร

ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น
มาตราส่วน 1:500

ลงชื่อ.....
(นางสาวอรสา เจียรธนเสน)
เจ้าของโครงการ/บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

ลงชื่อ.....
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
CORAL BAY PROPERTY CO.,LTD.

รูปที่ 9 ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น

PROJECT NAME
โรงแรมสมุย คอรัล เบย์
(Samui Coral Bay)

LOCATION
ต.เฉวง อ.เมือง
อ.เกาะสมุย จ.สุราษฎร์ธานี

OWNER
CORAL BAY POPROTY CO.,LTD
บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Architect
SAAS CO.,LTD.
109/10 M. 2 Bophut Koh Samui Suratthani 84320
ธรรศลิขรี์ ศรีขุนทด ส.สถ. 2677
AUTTASIT SRIKUNTOD
ธนายุตร นาคมีเมือง ก.สถ. 9914
TANAYUT NAKHMUANG

Structure Engineering Design
SMART ENGINEERING
Development co.,ltd
ศิริภพ นารีรัตน์ ก.ว.7511
SIRIPOB NAREERAT
ไพฑิตร รัตนสำนี ส.ป. 10376
PHAICHIT RATTANASAMLER
ดนุพล นิคมรัตน์ ก.ว.42385
DANUPOL NIKHOMRAT

Premanufacture Structure Design
SNP.Post Tension Co.,ltd
Bangkok Thailand
สรนต บุญเพียน ก.ว.42385

Environmental Impact Assessment
OK NATURE CO.LTD
Phuket Thailand
นภัสกนก เมฆนิติ
NAPHATKANOK MEKNITI

Sydney Engineering Design
SYSTEM DESIGN SERVICE CO.LTD.
Phuket Thailand
ธรรกฤต ยิ่งศักดา ภก. 1138
ศรีโรจน์ แสงรวี กท.43440
วสันต์ ศรีชวนะ กส. 2364
บุรัช ชาลา กส. 4561

Landscape Architect
สุกิจเกล พิเชษฐ ก-กส. 545
SUKKRAMOL CHIPSED

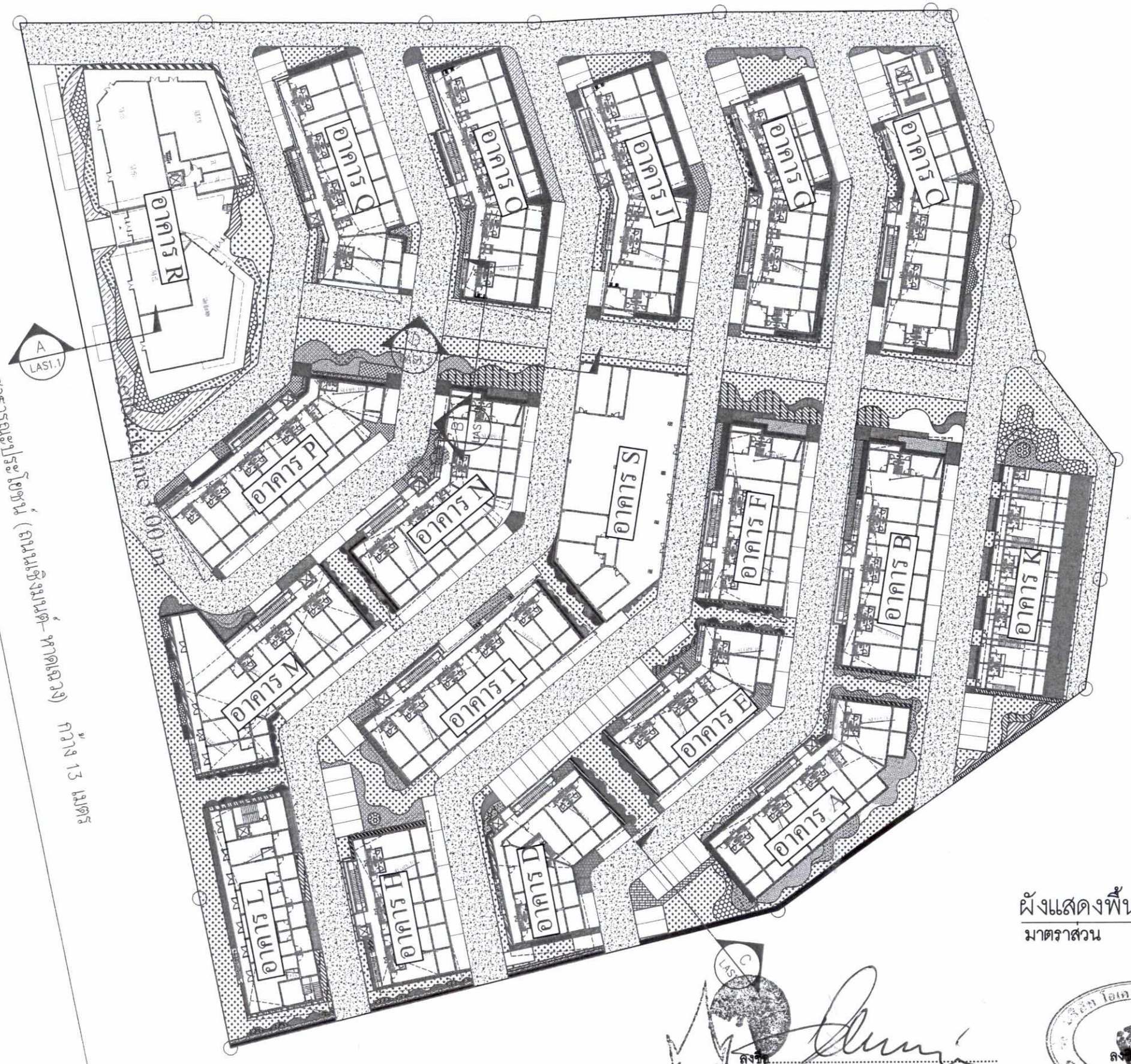
Interior Architect

DRAWING TITLE
แบบสถาปัตยกรรม
ARCHITECTURAL DRAWING
KEY PLAN

REVISION / APPROVAL

CHECKED BY
DRAWN BY
ธรรศลิขรี์ ศรีขุนทด ส-สถ. 2677
AUTTASIT SRIKUNTOD
ปฐมภพ ไชยยศ
PHATHOMPHONG CHAIYOTE
SCALE
DATE 05 07 2562
DRAWING NO. 24
TOTAL

GENERAL NOTES
ALL DESIGNS ARE PROPERTY OF STUDIO ARCHITECT AUTTASIT SRIKUNTOD CO.,LTD.
WITHOUT THEIR WRITTEN PERMISSION ALL PRINTS, SKETCHES AND COPY PRINTS ARE THE PROPERTY OF STUDIO ARCHITECT AUTTASIT SRIKUNTOD CO.,LTD.
DO NOT SCALE FOR DRAWING
THIS DRAWING IS NOT FOR CONSTRUCTION PURPOSE UNLESS STATED



พื้นที่ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน

สัญลักษณ์	ชื่อไทย	ชื่อวิทยาศาสตร์	ความสูง (เมตร)	ขนาด (ø)	ระยะปลูก (ø)	จำนวน (ตร.ม.)
	จั่งเงิน	*Rhapis excelsa (Thunb.)*	0.80	bag 6"	–	50
	ไทรมากหลี	*Ficus sp.*	2.00	bag 8"	–	60
	เฮลิโคเนียทอปิก้า	*Heliconia spp.*	0.60	bag 6"	0.30	45
	พลับพลึงทะนู	*Hymenocallis littoralis*	0.25	bag 6"	0.25	50
	เฟิร์นฮาวาย	*Phymatosorus scolopendria*	0.25	bag 6"	0.30	40
	เตยหอม	*Pandanus amaryllifolius*	0.25	bag 6"	0.30	50
	เฟิร์นไบรชาม	*Nephrolepis cordifolia*	0.25	bag 6"	0.25	40
	ค้อยดิ่งดอกม่วง	*Ruellia tuberosa L.*	0.40	bag 6"	0.30	55
	ค้อยดิ่งดอกขาว	*Ruellia tuberosa L.*	0.40	bag 6"	0.30	30
	ยี่โถแคระ	*Nerium oleander L.*	0.60	bag 6"	0.30	40
	พุดศุภชัย	*Gardenia jasminoides.*	0.30	pot 8"	–	55
	พุดพิชญา	*Wrightia antidysenterica*	1.00	bag 6"	0.25	10
	เอื้องหมายนา ดอกเทียน	*Costus speciosus*	0.40	pot 6"	–	30
	เล็บครุฑแคระ ใบด่าง	*Polyscias sp.*	0.30	bag 6"	–	25
	คล้ายก้าว	*Calathea lutea*	0.80	pot 8"	–	60
	กระดูมทองเลื้อย	*Sphagneticola trilobata*	0.10	bag 4"	0.25	55
	หญ้ามาเลเซีย	*Axonopus compressus*	–	–	–	54.06
รวมพื้นที่ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน						749.06

ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน

มาตราส่วน 1:500

ลงชื่อ.....
(นางสาวอรสา เจียรธนเสน)
เจ้าของโครงการ/บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

ลงชื่อ.....
(นางสาวนัภัสกนก เมฆนิติ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

PROJECT NAME
โรงแรมสมุย คอรัล เบย์
(Samui Coral Bay)

LOCATION
ต.เกาะสมุย จ.สุราษฎร์ธานี

OWNER
CORAL BAY POPROTY CO.,LTD
บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Architect
SAAS CO.,LTD.
ธรรศิสิทธิ์ ศรีกุนถด ส.-สถ. 2877
AUTTASIT SRIKUNTOD
ธนายุตร นวกเมือง ภ.สถ. 9914
TANAYUT NAKHMUANG

Structure Engineering Design
SMART ENGINEERING
Development co.,ltd
สิริภพ นาวีรัตน์ ว.ว.น.7511
SIRIPOB NAREERAT
ไพฑิตร รัตนสำลี ส.น. 10376
PHAICHIT RATTANASAMLER
ดนุพล นิคมรัตน์ ก.ว.42385
DANUPOL NIKHOMRAT

Foundation Structure Design
SNP.Post Tension Co.,ltd
Bangkok Thailand
ดนุพล นุกูลเพ็ชร ก.ว.42385

Environment Impact Assessment
OK NATURE CO.LTD
Phuket Thailand
นภัสกนก เมฆนิติ
NAPHATKANOK MEKNITI

Techno Engineering Design
SYSTEM DESIGN SERVICE CO.LTD.
Phuket Thailand
ธรรเมศร์ จันต๊ะกาศ วศ.ท. 1138
วีรัชพงษ์ แสงรวี กท.43440
วสันต์ ศิริจนะ กท. 2364
บุรัช ชาญา กท. 4561

Landscape Architect
สุพิชเมศ ทิพเสน ก-กส. 545
SUPIKRAMOL THIPSED

Interior Architect

DRAWING TITLE
แบบสถาปัตยกรรม
ARCHITECTURAL DRAWING
KEY PLAN

REVISION / APPROVAL

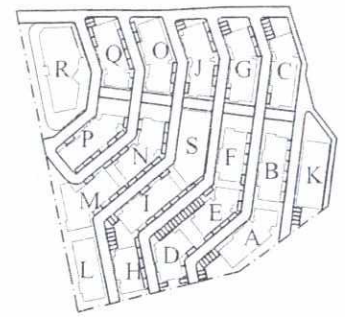
CHECKED BY
DRAWN BY
ธรรศิสิทธิ์ ศรีกุนถด ส.-สถ. 2877
AUTTASIT SRIKUNTOD
ปฐมเกษ์ ไชยยศ
PHATHOMPHONG CHAIYOTE

SCALE 1:500
DATE 05 07 2562
DRAWING NO. LA-03
TOTAL 24

GENERAL NOTES
1. ALL DESIGNS ARE PROPERTY OF STUDIO ARCHITECTURE DESIGN SERVICE CO.,LTD AND CANNOT BE USED WITHOUT THEIR WRITTEN PERMISSION ALL RIGHTS RESERVED COPYRIGHT © STUDIO ARCHITECTURE DESIGN SERVICE CO.,LTD STUDIO AT WORK © AUTTASIT SRIKUNTOD
Do not scale for drawing
This drawing is not for construction purpose unless signed & approved

รูปที่ 10 ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน





KEYPLAN

ผังบริเวณระบบน้ำดี

มาตราส่วน 1:500

ลงชื่อ.....
(นางสาวอรสา เจียรธนันสิน)
เจ้าของโครงการ/บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

ลงชื่อ.....
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์จำกัด
พฤศจิกายน 2563

PROJECT NAME
โรงแรมสมุย คอรัล เบย์
(Samui Coral Bay)

LOCATION
ต.เกาะสมุย จ.สุราษฎร์ธานี

OWNER
CORAL BAY POPROTY CO.,LTD
บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Architect
SAAS CO.,LTD.
ธรรศสิทธิ์ ศรีขุนทด สถ. 2877
AUTTASIT SRIKUNTOD
ธนายุทธ นาคเหี่ยง ก.สถ. 9914
TANAYUT NAKHMUANG

Structure Engineering Design
SMART ENGINEERING
Development co.,ltd
ศิริภพ นาวีรัตน์ ก.ว.ม.7511
SIRIPOB NAREERAT
ไพจิตร รัตนล่ำลี ส.ป. 10376
PHAICHIT RATTANASAMLER
ดนุพล นิคมรัตน์ ก.ว.ม.42385
DANUPOL NIKHOMRAT

Posttension Structure Design
SNP.Post Tension Co.,ltd
Bangkok Thailand.
สรนก นกุเศียม ก.ว.ม.42385

Environment Impact Assessment
OK NATURE CO.LTD
Phuket Thailand
นภัสกนก เมฆนิติ
NAPHATKANOK MEKNITI

Fireless Engineering Design
SYSTEM DESIGN SERVICE CO.LTD.
Phuket Thailand
ธรรกร ธีมศักดา วศ.ท. 1138
ศรีไพบูล์ แสงรวี กท.43440
วสันต์ ศรีชาน: กส. 2384
บุรัช ธาน: กส. 4561

Landscape Architect
สุทิกมล ทิพแสน ก.ภ.ส. 545
SUTIKRAMOL THIPSED

Interior Architect

DRAWING TITLE :
แบบสถาปัตยกรรม
ARCHITECTURAL DRAWING

KEY PLAN :

REVISION / APPROVAL

CHECKED BY :
DRAWN BY :
ธรรศสิทธิ์ ศรีขุนทด สถ. 2877
AUTTASIT SRIKUNTOD
ปัทมาภค ไชยยศ
PHATHOMPHONG CHAIYOTE

SCALE :
DATE 05 07 2562
DRAWING NO. SN-201
TOTAL 24

GENERAL NOTES
ALL DRAWING ARE PROPERTY OF STUDIO ARCHITECT (AUTTASIT SRIKUNTOD) CO.,LTD
WITHOUT THEIR WRITTEN PERMISSION ALL PHOTO-GRAPHIC ACTIONS THAT PHOTO ARE THE PROPERTY OF STUDIO ARCHITECT (AUTTASIT SRIKUNTOD) CO.,LTD
DO NOT SCALE FOR DRAWING
THIS DRAWING IS NOT FOR CONSTRUCTION PURPOSE UNLESS EXPRESSLY STATED

รูปที่ 11 ผังแสดงระบบจ่ายน้ำเข้าสู่อาคาร และตำแหน่งบ่อเก็บน้ำใต้ดิน



ปริมาณการเกิดการมีเทนและพื้นที่สีเขียวที่ใช้ดูดซับ		
ถังบำบัด	ก๊าซมีเทนที่เกิดจากถังเกรอะ (ลิตร/วัน)	พื้นที่สีเขียวที่ดูดซับ (ตารางเมตร)
ถังเกรอะ 10 ลบ.ม/วัน	329.17	1
ถังเกรอะ 15 ลบ.ม/วัน	493.75	1
ถังเกรอะ 20 ลบ.ม/วัน	658.33	1
WWT-1.8-15-1200	2370	1

ผังบริเวณระบบน้ำเสีย

มาตราส่วน 1:500

ลงชื่อ ..... (นางสาวอรสา เจียรธนเสน)
เจ้าของโครงการ/บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

ลงชื่อ ..... (นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์จำกัด
พฤศจิกายน 2563

บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
CORAL BAY PROPERTY CO.,LTD.

KEYPLAN

PROJECT NAME
โรงแรมสมุย คอรัล เบย์
(Samui Coral Bay)
LOCATION
ต.เกาะสมุย จ.สุราษฎร์ธานี
OWNER
CORAL BAY POPROTY CO.,LTD
บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
Architect
SAAS CO.,LTD.
ธรรศลิขธ์ ศรีกุนถด 8-สถ. 2877
AUTTASIT SRIKUNTOD
ธนายุทธ นาคเนียม ก-สถ. 9914
TANAYUT NAKHMIANG
Structure Engineering Design
SMART ENGINEERING
Development co.,ltd
สิริภพ นาวีรัตน์ ก.ว.7511
SIRIPOB NAREERAT
ไพจิตร รัตนสำลี ว.ว.10376
PHAICHIT RATTANASAMLER
ดนุพล นิคมรัตน์ ก.ว.42385
DANUPOL NIKHOMRAT
Prestressed Structure Design
SNP.Post Tension Co.,ltd
Bangkok Thailand
สรนท บุญเจ็ดงาม ก.ว.42385
Environmental Impact Assessment
OK NATURE CO.LTD
Phuket Thailand
นภัสกนก เมฆนิติ
NAPHATKANOK MEKNITI
Prstress Engineering Design
SYSTEM DESIGN SERVICE CO.LTD.
Phuket Thailand
ธรรพงศ ธีนยักษร ก.ว.1138
ศรีไพบูล์ แสงทวี กท.43440
วศิน ศรีชวนะ กท. 2384
บุศร ธาน่า กท. 4561
Landscape Architect
สุทิกมล ทิพเกม ภ-กส. 545
SUTIKRAMOL THIPSED
Interior Architect
DRAWING TITLE
KEY PLAN
REVISION / APPROVAL
CHECKED BY
DRAWN BY
ธรรศลิขธ์ ศรีกุนถด 8-สถ. 2877
AUTTASIT SRIKUNTOD
ปฐมเมฆ์ ไชยเยก
PHATHOMPHONG CHAIYOTE
SCALE
DATE 05 07 2562
DRAWING NO. SN-202 TOTAL 24
GENERAL NOTES
ALL DESIGNS ARE PROPERTY OF STUDIO ARCHITECT LANDSCAPE PRODUCTION CO.,LTD. WITHOUT THEIR WRITTEN PERMIT YOU ARE NOT PERMITTED TO COPY PRINT OR USE THE PROPERTY OF STUDIO ARCHITECT LANDSCAPE PRODUCTION CO.,LTD.
DO NOT SCALE FOR DRAWING
THIS DRAWING IS NOT FOR CONSTRUCTION PURPOSE UNLESS EXPRESSLY STATED

รูปที่ 12 ผังแสดงระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ



KEYPLAN

PUMP ROOM

REUSE TANK IRRIGATION TANK
50 Cu.m. 50 Cu.m.

แนวท่อรดน้ำต้นไม้

แนวท่อน้ำดิบ

ระบบปรับปรุงคุณภาพ สำหรับรดน้ำต้นไม้

ผังบริเวณระบบรดน้ำต้นไม้ (รียูส)

มาตราส่วน 1:500

ลงชื่อ.....
(นางสาวอรสา เจียรธนเสน)
เจ้าของโครงการ/บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

ลงชื่อ.....
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์จำกัด
พฤศจิกายน 2563

รูปที่ 13 ผังแสดงระบบรดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียว

PROJECT NAME
โรงแรมสมุย คอรัล เบย์
(Samui Coral Bay)

LOCATION
ม.1 ต.มะเร็ต
อ.เกาะสมุย จ.สุราษฎร์ธานี

OWNER
CORAL BAY PROPROTY CO.,LTD
บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอตี้ จำกัด

Architect
SAAS CO.,LTD.
ธรรศสิทธิ์ ศรีบุญเกต ส.สถ. 2877
AUTTASIT SRIKUNTOD
ธนายุตร นาคเมือง ก.สถ. 9914
TANAYUT NAKHMUANG

Structure Engineering Design
SMART ENGINEERING
Development co.,ltd
สิริภพ นเรศิกษ์ ว.11.7511
SIRIPOB NAREERA
ไพศิฐร์ รัตนสำลี ส.น. 10376
PHAICHIT RATTANASAMLER
ดนุพล นิคมรัมย์ ก.น.42385
DANUPOL NIKHOMRAT

Prefabrication Structure Design
SNP.Post Tension Co.,ltd
Bangkok Thailand
ดนุพล นิคมรัมย์ ก.น.42385

Environmental Impact Assessment
OK NATURE CO.LTD
Phuket Thailand
นภัทกนก เมฆนิติ
NAPHATKANOK MEKNITI

Thermo Engineering Design
SYSTEM DESIGN SERVICE CO.LTD.
Phuket Thailand
ธรกรณ์ ชินอักษร ก.กล. 1138
ศิริพงษ์ แสงศรี กก.43440
วสันต์ ศรีรามณ กก. 2384
บุรัช ชาญว่า กก. 4561

Landscape Architect
สุขีกมล ทิพเสน ก-กส. 545
SUKKRAMOL THIPSED

Interior Architect

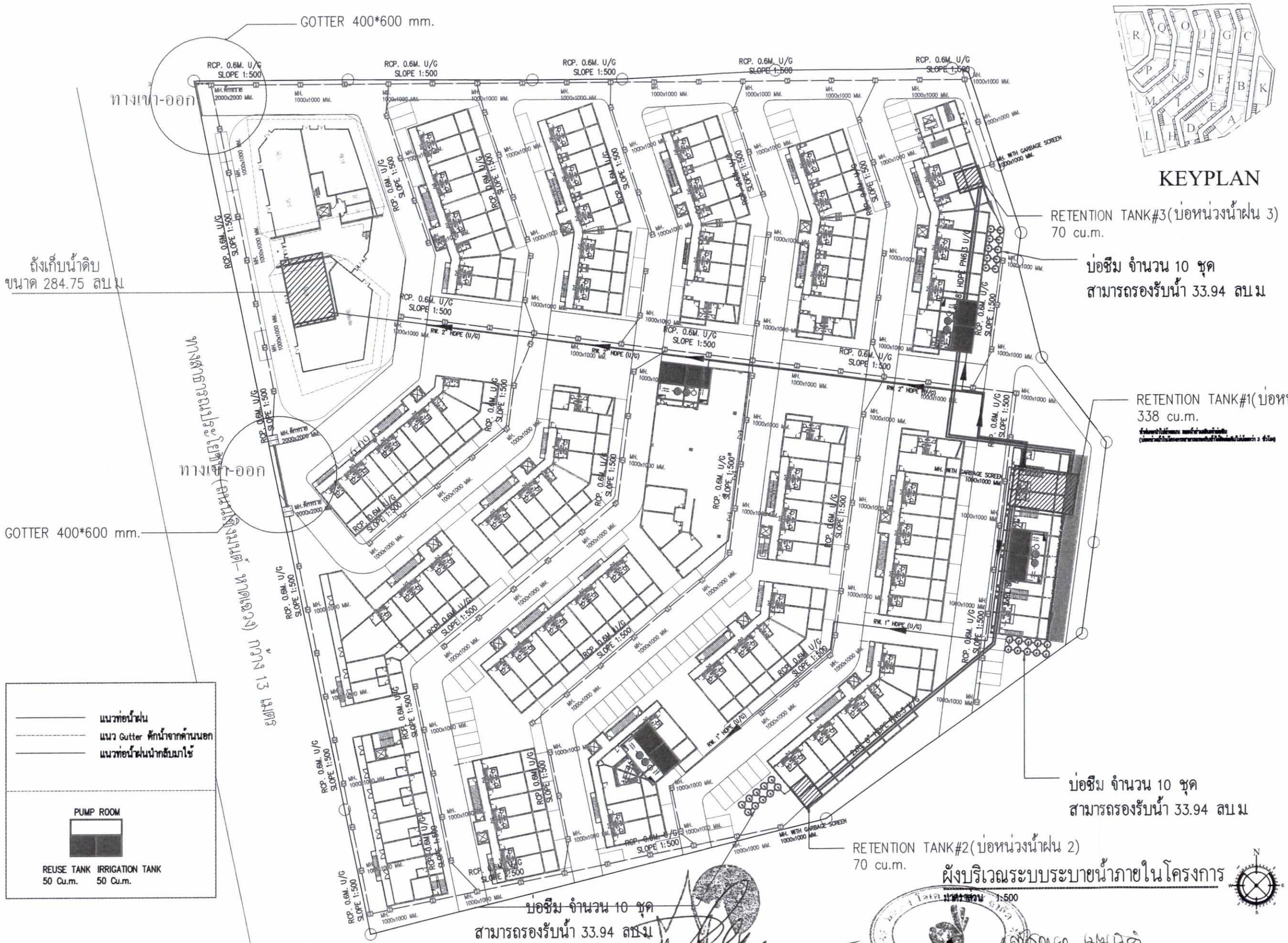
DRAWING TITLE :
KEY PLAN

REVISION / APPROVAL

CHECKED BY :
DRAWN BY :
ธรกรณ์สิทธิ์ ศรีบุญเกต ส.สถ. 2877
AUTTASIT SRIKUNTOD
ปฐมพงศ์ ไชยโยธ
PHATHOMPHONG CHAIYOTE

SCALE :
DATE : 05 07 2562
DRAWING NO. SN-203
TOTAL : 24

GENERAL NOTES :
ALL DESIGNS ARE PROPERTY OF
SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD.
AND AUTTASIT REGISTERED
WITHOUT THEIR WRITTEN PERMISSION ALL PRINTS
OR COPIES OF THIS DRAWING ARE PROHIBITED
UNTIL AN AGREEMENT IS SIGNED
Do NOT SCALE FOR DRAWING
THIS DRAWING IS NOT FOR CONSTRUCTION
PURPOSE UNLESS STATED



KEYPLAN

ผังบริเวณระบบระบายน้ำภายในโครงการ

มาตราส่วน 1:500

ลงชื่อ .....
(นางสาวอรสา เจียรธนเสน)
เจ้าของโครงการ/บริษัท ลุคริล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

ลงชื่อ .....
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์จำกัด
พฤศจิกายน 2563

รูปที่ 14 ผังแสดงระบบระบายน้ำภายในโครงการ

PROJECT NAME :
โรงแรมสมุย คอรัล เบย์
(Samui Coral Bay)

LOCATION :
ต.เฉวงเหนือ อ.เกาะสมุย จ.สุราษฎร์ธานี

OWNER :
CORAL BAY POPROTY CO.,LTD
บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Architect :
SAAS CO.,LTD.
ธรกฤษิฏ์ ศรีบุนทด ส.ส.ก. 2877
AUTTASIT SRIKUNTOD
ธนายุตร นากเนียง ก.ส.ก. 9914
TANAYUT NAKIMUANG

Structure Engineering Design :
SMART ENGINEERING
Development co.,ltd
สิริภพ นารีรักษ์ ก.ว. 7511
SIRIPOB NAREERAK
ไพศิฐร รัตนสำลี ส.ว. 10376
PHAICHIT RATTANASAMLER
ดนุพล นิคมศิริกุล ก.ว.42385
DANUPOL NIKHOMRAT

Plumbing, Structure Design :
SNP.Post Tension Co.,ltd
Bangkok Thailand
สรนท บุญเที่ยง ก.ว.42385

Environmental Impact Assessment :
OK NATURE CO.LTD
Phuket Thailand
นภัทกนก แมนิติ
NAPHATKANOK MEKNITI

Fireless Engineering Design :
SYSTEM DESIGN SERVICE CO.LTD.
Phuket Thailand
ธรกฤษร ธีมย์กษร ว.วิศ. 1138
ศรีไพบูล์ แสงวารี ก.ว.43440
วสันต์ ศรีชาณะ ก.ส. 2384
บุรัฐ ชาญา ก.ส. 4561

Landscape Architect :
สุทิกมล ทิปสุข ภ.ส.ก. 545
SUTKRAMOL THIPSED

Interior Architect :

DRAWING TITLE :

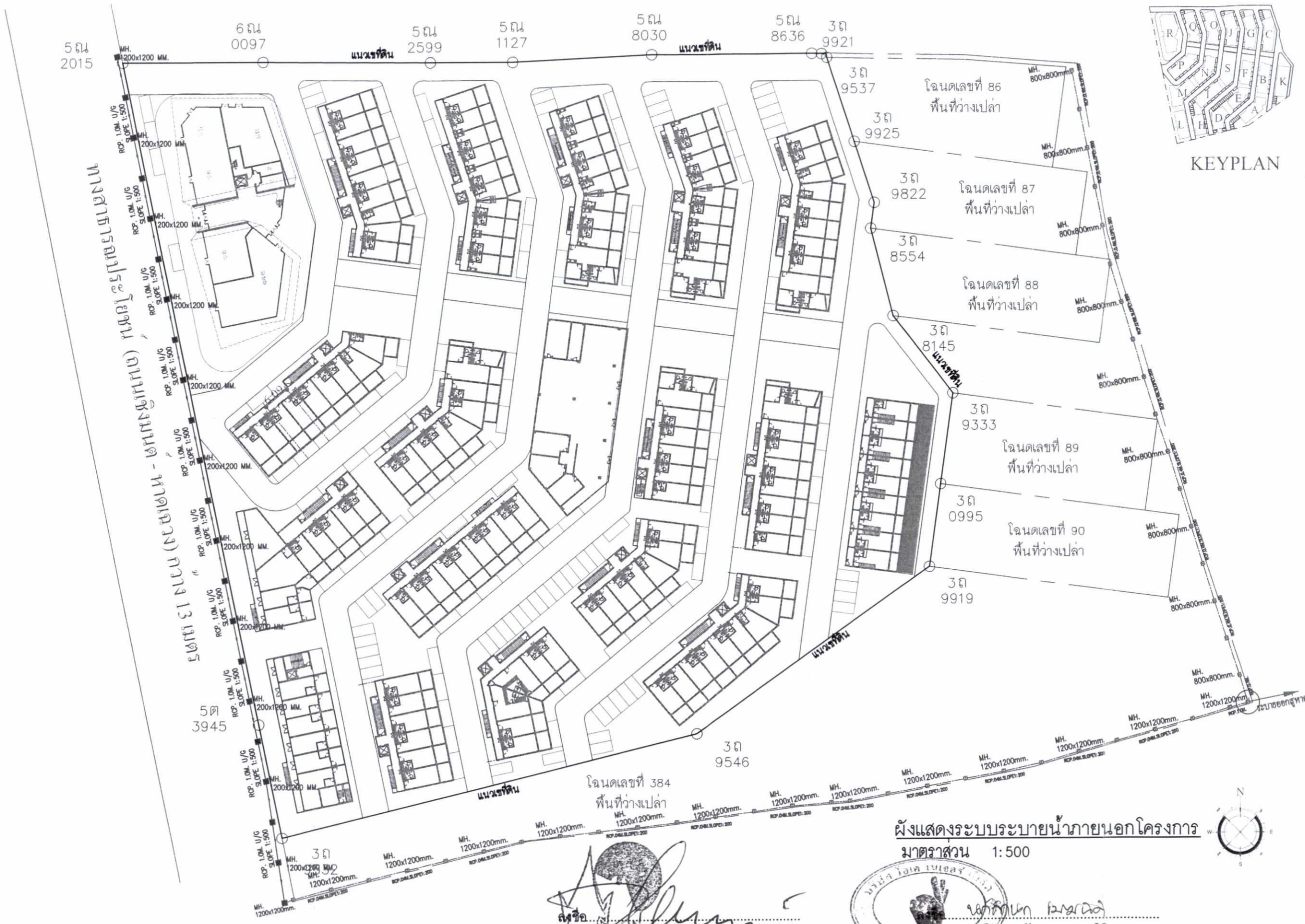
KEY PLAN :

REVISION / APPROVAL

CHECKED BY
DRAWN BY
ธรกฤษิฏ์ ศรีบุนทด ส.ส.ก. 2877
AUTTASIT SRIKUNTOD
ปัณณเดช ไชยยศ
PHATHOMPHONG CHAIYOTE

SCALE
DATE 05 07 2562
DRAWING NO. SN-204 TOTAL 24

GENERAL NOTES
ALL DESIGNS ARE PROPERTY OF ... AND CANNOT BE USED WITHOUT PERMISSION
DO NOT SCALE FOR DRAWING
THIS DRAWING IS NOT FOR CONSTRUCTION UNLESS EXPRESSLY STATED



KEYPLAN

ผังแสดงระบบระบายน้ำภายนอกโครงการ

มาตราส่วน 1:500

ลงชื่อ.....
(นางสาวอรสา เจียรธนเสน)
เจ้าของโครงการ/บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

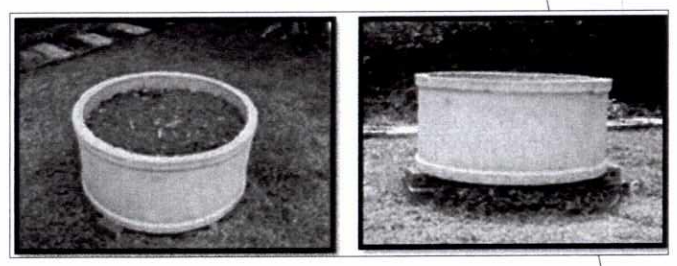
ลงชื่อ.....
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

PROJECT NAME	โรงแรมสมุย คอรัล เบย์ (Samui Coral Bay)
LOCATION	ต.เกาะสมุย อ.เกาะสมุย จ.สุราษฎร์ธานี
OWNER	CORAL BAY POPROTY CO.,LTD บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
Architect	SAAS CO.,LTD. ออัฐสิทธิ์ ศรีบุนคต ส.สถ. 2877 AUTTASIT SRIKUNTOD ธนายุทธ นาคเหมือง ก.สถ. 9914 TANAYUT NAKHMUANG
Structure Engineering Design	SMART ENGINEERING Development co.,ltd สิริพจน์ นเรศรังษี ว.น.7511 SIRIPOB NAREERANG ไพฑิตร รัตนสำลี ก.น.10376 PHAICHIT RATTANASAMLER ดนุพล นิคมรัมย์ ก.น.42385 DANUPOL NIKHOMRAT
Prefabricate Structure Design	SNP.Post Tension Co.,ltd Bangkok Thailand สมบก บุญเลี้ยง ก.น.42385
Environmental Impact Assessment	OK NATURE CO.LTD Phuket Thailand นภัสกนก เมฆนิติ NAPHATKANOK MEKNITI
Techno Engineering Design	SYSTEM DESIGN SERVICE CO.LTD. Phuket Thailand ธรกรต ธีมย์กษร ก.น.1138 ศิริพงษ์ แสงศรี ก.น.43440 วศิน ศรีจานะ ก.น. 2384 ปุรัช ธานี ก.น. 4561
Landscape Architect	สุชิกมล ทิพเผย ภ.สถ. 545 SUJIKRAMOL THIPSED
Interior Architect	
DRAWING TITLE	
KEY PLAN	
	แบบสถาปัตยกรรม
REVISION / APPROVAL	
CHECKED BY	
DRAWN BY	ธรกรต ศรีบุนคต ส.สถ. 2877 AUTTASIT SRIKUNTOD ปัณณวงศ์ ไชยโย PHATHOMPHONG CHAIYOTE
SCALE	
DATE	05 07 2562
DRAWING NO.	A-19
TOTAL	24

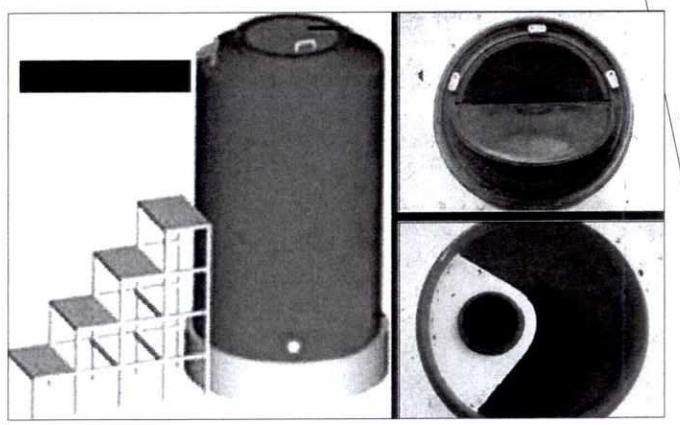
GENERAL NOTES

ALL DRAWING ARE PROPERTY OF ©2020 SAAS CO.,LTD. ALL COPYRIGHT RESERVED
WITHOUT THEIR WRITTEN PERMISSION ALL PRINTS THEREUNDER FOR PRINTS ARE THE PROPERTY OF AUTHOR AS SETS AUTTASIT SRIKUNTOD CO.,LTD.
DO NOT SCALE FOR DRAWING
THIS DRAWING IS NOT FOR CONSTRUCTION PURPOSE UNLESS EXPRESSLY STATED

รูปที่ 15 ผังแสดงระบบระบายน้ำภายนอกโครงการ



ตำแหน่งวางบ่อปูนซีเมนต์ทำปุ๋ยหมัก



ถังน้ำหมักชีวภาพ

- ห้องพักมูลฝอยอินทรีย์ ขนาด 8.0 ตารางเมตร
- ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ขนาด 8.0 ตารางเมตร
- ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ขนาด 2.0 ตารางเมตร
- ห้องพักมูลฝอยอันตราย ขนาด 2.0 ตารางเมตร

จุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย
ทางเข้า-ออก
ห้องพักมูลฝอยรวม
ทางเดินรถเก็บขนมูลฝอย
ทางเข้า-ออก
ทางหลวงหมายเลข 4169
เส้นทางลำเลียงมูลฝอยอินทรีย์ไปทำปุ๋ยหมัก
ตำแหน่งวางถังน้ำหมักชีวภาพ
ตำแหน่งวางบ่อปูนซีเมนต์ทำปุ๋ยหมัก

ผังแสดงตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวม

มาตราส่วน 1:500

ลงชื่อ.....
(นางสาวอรัสา เลียรธนเสน)
เจ้าของโครงการ/บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

ลงชื่อ.....
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

PROJECT NAME
โรงแรมสมุย คอรัล เบย์
(Samui Coral Bay)

LOCATION
ท.ช.ช.24 ต. บ่อผุด
อ.เกาะสมุย จ.สุราษฎร์ธานี

OWNER
CORAL BAY POPROTY CO.,LTD
บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Architect
SAAS CO.,LTD.
ธรรศสิทธิ์ ศรีบุญกต ส-สถ. 2877
AUTTASIT SRIKUNTOD
ธนายุตร นาคเมือง ภ-สถ. 9914
TANAYUT NAKHMUANG

Structure Engineering Design
SMART ENGINEERING
Development co.,ltd
สิริภพ นารีรักษ์ ก.ว.7511
SIRIPOB NAREERAK
ไพจิตร รัตนสำลี ส.ว. 10376
PHAICHIT RATTANASAMLER
ดนุพล นิคมรัมย์ ภ.ว.42385
DANUPOL NIKHOMRAT

Prestress Structure Design
SNP.Post Tension Co.,ltd
Bangkok Thailand
สุขภ บุญพิชม ภ.ว.42385

Environment Impact Assessment
OK NATURE CO.LTD
Phuket Thailand
นภัสกนก เมธนิติ
NAPHATKANOK MEKNITI

System Engineering Design
SYSTEM DESIGN SERVICE CO.LTD.
Phuket Thailand
ธรรวรรธ ธีนยักษา วิศก. 1138
ทวีโชน์ แสงทวี กท.43440
วศิน ศรีชานะ กส. 2384
บุรัช ชาลา กส. 4561

Landscape Architect
สุชิกมล ทิพเสน ก-กส. 545
SUJIKRAMOL THIPSED

Interior Architect

DRAWING TITLE

KEY PLAN

REVISION / APPROVAL

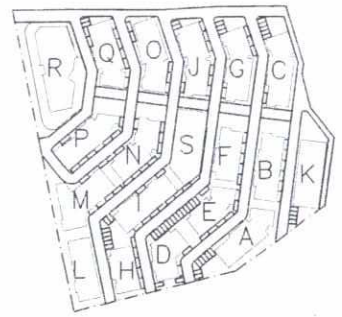
CHECKED BY
DRAWN BY
ธรรศสิทธิ์ ศรีบุญกต ส-สถ. 2877
AUTTASIT SRIKUNTOD
ปฐมพงศ์ ไชยยศ
PHATHOMPHONG CHAIYOTE

SCALE A-19
DATE 05 07 2562
DRAWING NO 24 TOTAL

GENERAL NOTES
ALL DESIGNS ARE PROPERTY OF STUDIO ARCHITECTURE CO.,LTD. AND SHALL NOT BE USED WITHOUT THEIR WRITTEN PERMISSION. ALL RIGHTS RESERVED. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF STUDIO ARCHITECTURE CO.,LTD. AND SHALL NOT BE USED WITHOUT THEIR WRITTEN PERMISSION.
DO NOT SCALE FOR DRAWING
THIS DRAWING IS NOT FOR CONSTRUCTION PURPOSE UNLESS OTHERWISE STATED

รูปที่ 16 ผังแสดงตำแหน่งห้องพักมูลฝอย และตำแหน่งบ่อปูนซีเมนต์ทำปุ๋ยหมักชีวภาพ





KEYPLAN

HV INCOMING

มาตราส่วน 1:500



ลงชื่อ.....
(นางสาวอรสา เจียรธนเสน)
เจ้าของโครงการ/บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
CORAL BAY PROPERTY CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนามผูกพันบริษัท/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

รูปที่ 17 ผังแสดงระบบเมนไฟฟ้าของโครงการ

PROJECT NAME :
โรงแรมสมุย คอรัล เบย์
(Samui Coral Bay)

LOCATION :
ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

OWNER :
CORAL BAY POPROTY CO.,LTD
บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Architect :
SAAS CO.,LTD.
ธรรศสิทธิ์ ศรีจันทร์ ส.ส.ท. 2877
AUTTASIT SRIKUNTOD
ธนายุทธ นาคนิยม ก.ส.ท. 9914
TANAYUT NAKHNIYAM

Structure Engineering Design :
SMART ENGINEERING
Development co.,ltd
ศิริพงษ์ นารีรัตน์ ก.ว.7611
SRIPOB NAREERAT
ไพศิฐ รัตนสำลี ก.ว.10376
PHAICHIT RATTANASAMLER
ดนุพล ใหนพิทักษ์ ก.ว.42385
DANUPOL NIKHOMRAT

Foundation Structure Design :
SNP.Post Tension Co.,ltd
Bangkok Thailand.
ดนุพล ใหนพิทักษ์ ก.ว.42385

Environment Impact Assessment :
OK NATURE CO.LTD
Phuket Thailand
นภัทกนก เมฆนิติ
NAPHATKANOK MEKNITI

System Engineering Design :
SYSTEM DESIGN SERVICE CO.LTD.
Phuket Thailand
ธรรกรธ ชิ้นย์กษร ก.ว.ท. 1138
ศรีโรจน์ แสงวารี ก.ว.43440
วัทนี ศรีรวนะ ก.ส. 2364
บุรัช ชาลา ก.ส. 4561

Landscape Architect :
ศศิมล ทิมสุข ก.ภ.ก. 545
SUJIKRAMOL THIPSED

Interior Architect :

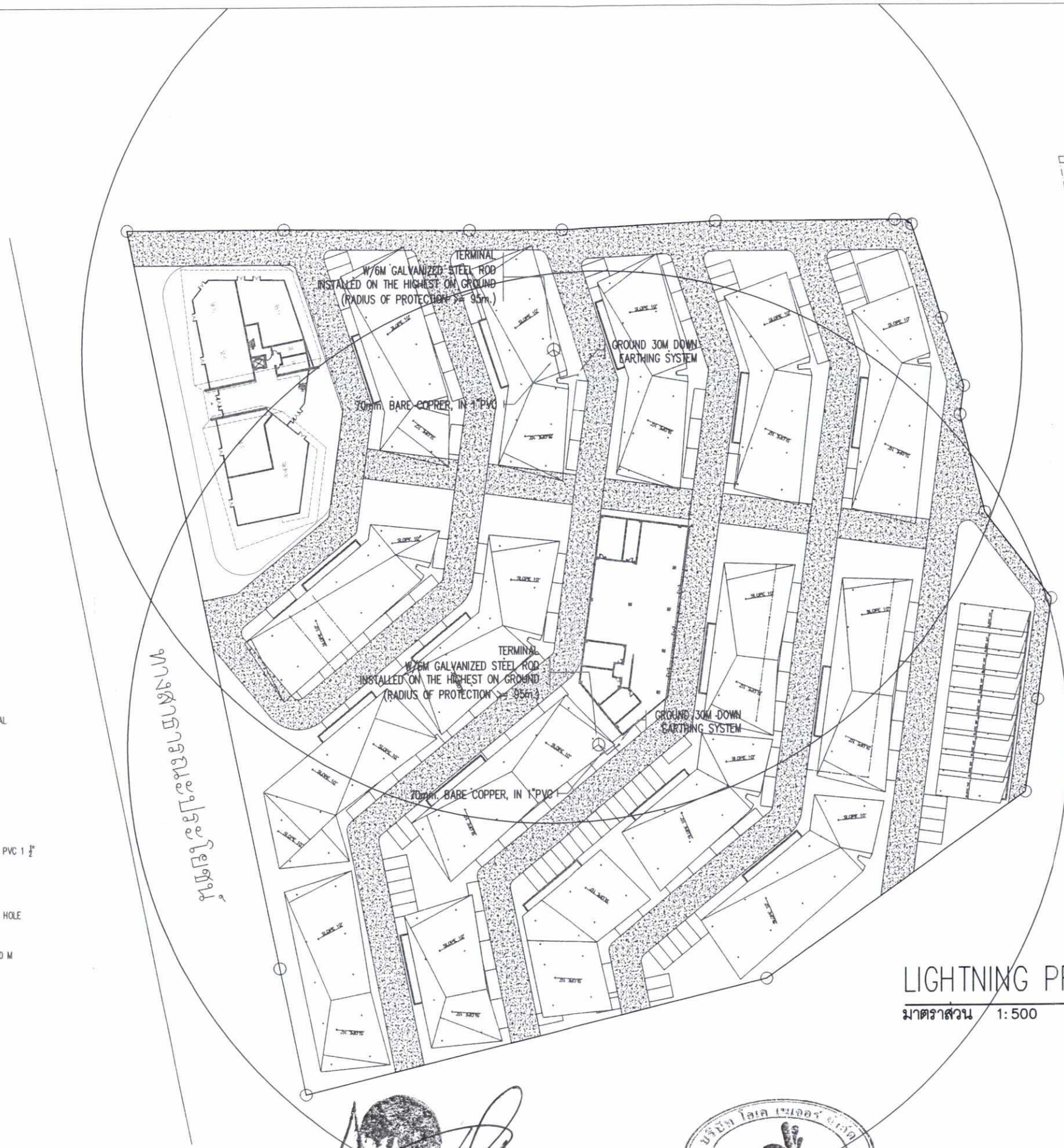
DRAWING TITLE :
HV INCOMING

KEY PLAN :

REVISION / APPROVAL :

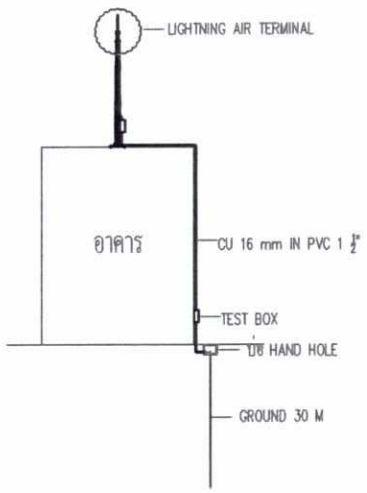
CHECKED BY :
DRAWN BY :
ธรรศสิทธิ์ ศรีจันทร์ ส.ส.ท. 2877
AUTTASIT SRIKUNTOD
ปัณณพงศ์ ไชยโยธิ
PHATHOMPHONG CHAIYOTE

SCALE :
DATE : 05 07 2562
DRAWING NO. : EE-MT-01
TOTAL : 24





KEYPLAN



LIGHTNING PROTECTION

มาตราส่วน 1:500

ลงชื่อ .....
(นางสาวอรสา เจียรธนเสน)
เจ้าของโครงการ/บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

ลงชื่อ .....
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

PROJECT NAME :
โรงแรมสมุย คอรัล เบย์
(Samui Coral Bay)

LOCATION :
หมู่ที่ 4 ต.บ่อผุด
อ.เกาะสมุย จ.สุราษฎร์ธานี

OWNER :
CORAL BAY POPROTY CO.,LTD
บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Architect :
SAAS CO.,LTD.
100/40 ม.3 Bophut Koh Samui Surat Thani 84320
อุรเวสิทธิ์ ศรีจันทร์ ส.ส.ท. 2877
AUTTASIT SRIKUNTOD

ธนายุทธ นาหมื่นไชย ก.พ.ท. 9914
TANAYUT NAKMUANG

Structure Engineering Design :
SMART ENGINEERING
Development co.,ltd
สิริภพ นารีรักษ์ ก.ว.7511
SIRIPOB NAREERAK
ไพศิฐ รัตนล่ำซำ ก.ว.10376
PHAICHIT RATTANASAMLER
ดนุพล นิคมรัมย์ ก.ว.42385
DANUPOL NIKHOMRAT

Foundation Structure Design :
SNP.Post Tension Co.,ltd
Bangkok Thailand
สรนท บุญเลี้ยง ก.ว.42385

Environment Impact Assessment :
OK NATURE CO.LTD
Phuket Thailand
นภัสกนก เมธนิติ
NAPHATKANOK MEKNITI

System Engineering Design :
SYSTEM DESIGN SERVICE CO.LTD.
Phuket Thailand
ธรรกรง รินก่ายาง ก.ว.1138
ศรีไพบูล์ ธงงาวี ก.ว.43440
วิทิน ศรีรวมณ ก.พ. 2384
บุรัช ชาลา ก.พ. 4561

Landscape Architect :
สุทิกมล ทิพเสน ก.ภ.พ. 545
SUJIKRAMOL THIPSED

Interior Architect :

DRAWING TITLE :
LIGHTNING PROTECTION

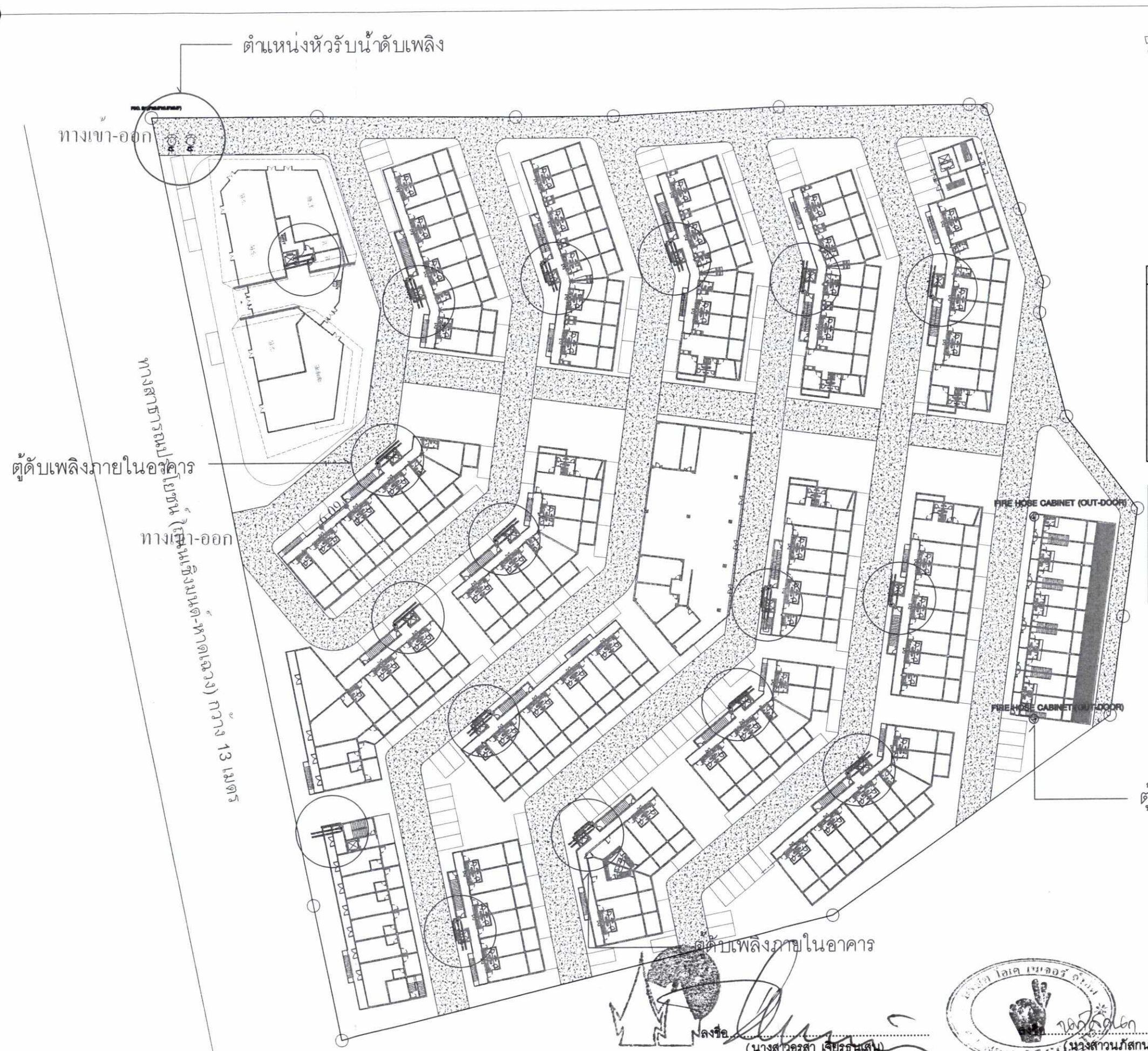
KEY PLAN :

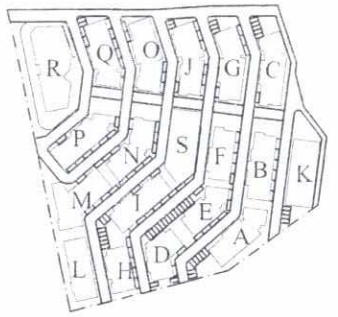
REVISION / APPROVAL :

CHECKED BY :
DRAWN BY :
อุรเวสิทธิ์ ศรีจันทร์ ส.ส.ท. 2877
AUTTASIT SRIKUNTOD
PHATHOMPHONG CHAIYOTE

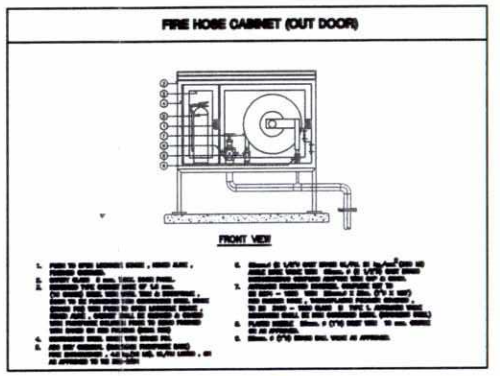
SCALE :
DATE : 05 07 2562
DRAWING NO : TOTAL : 24

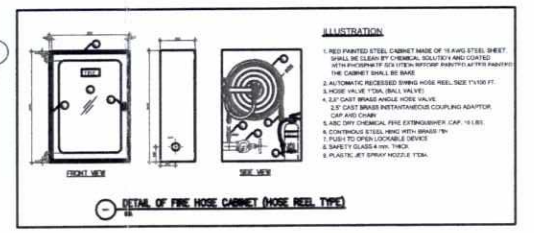
COPYRIGHT RESERVED BY SAAS CO.,LTD.
THIS DRAWING IS NOT FOR CONSTRUCTION
PURPOSE UNLESS APPROVED SIGNED





KEYPLAN





ผังระบบดับเพลิง

มาตราส่วน 1:500

ลงชื่อ.....
(นางสาวอรสา เสียรธนเดช)
เจ้าของโครงการ/บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

ลงชื่อ.....
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

PROJECT NAME
โรงแรมสมุย คอรัล เบย์
(Samui Coral Bay)

LOCATION
ท.เฉลวง ต.บ่อผุด
อ.เกาะสมุย จ.สุราษฎร์ธานี

OWNER
CORAL BAY POPROTY CO.,LTD
บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Architect
SAAS CO.,LTD.
อรรถสิทธิ์ ศรีบุนคต ส.สถ. 2877
AUTTASIT SRIKUNTOD
ธนายุทธ นาคเหมือง ก.สถ. 9914
TANAYUT NAKHMUANG

Structure Engineering Design
SMART ENGINEERING
Development co.,ltd
ศิริพร นเรศร์หาญ ก.ว.7511
SIRIPOB NAREERAHAN
ไพศิฐ รัตนสำลี ส.ป. 10376
PHAICHIT RATTANASAMLER
ดนุพล โคมรัตน์ ก.ม.42385
DANUPOL NIKHOMRAT

Prefeasibility Structure Design
SNP,Post Tension Co.,ltd
Bangkok Thailand
สรนท นภลี่ศิย ก.ม.42385

Environmental Impact Assessment
OK NATURE CO.LTD
Phuket Thailand
นภัทกนก เมฆนิติ
NAPHATKANOK MEKNITI

Sytrus Engineering Design
SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD.
Phuket Thailand
ธรรมศาร์ รัตนศักดิ์ กท. 1136
ศรีไพบูล์ แสงรวี ก.ก.43440
วิศิน์ ศรีจานะ ก.ก. 2384
บุศรัช ชาญวิ ก.ก. 4561

Landscape Architect
สุชิกรมล ทิพเกษม ก-ภก. 545
SUJIKRAMOL THIPSED

Interior Architect

DRAWING TITLE
FIRE PROTECTION SYSTEM PLAN
LAY-OUT

KEY PLAN

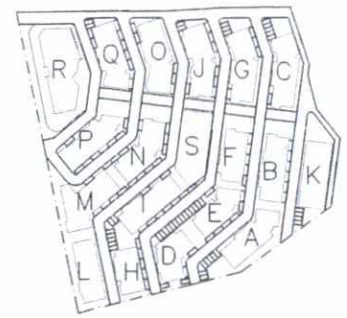
REVISION / APPROVAL

CHECKED BY
DRAWN BY
ธรรศสิทธิ์ ศรีบุนคต ส.สถ. 2877
AUTTASIT SRIKUNTOD
ปัญญงค์ ไชยยศ
PHATHOMPHONG CHAIYOTE

SCALE
DATE 05 07 2562
DRAWING NO. FP-06 TOTAL 24

GENERAL NOTES
ALL DRAWINGS ARE PROPERTY OF ...
WITHOUT THEIR WRITTEN PERMISSION ALL PROJECTS ...
DO NOT SCALE FOR DRAWING ...





KEYPLAN

CCTV LAYOUT PLAN

มาตราส่วน 1:500

ลงชื่อ.....
(นางสาวอรสา เจียรธนเสน)
เจ้าของโครงการ/บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

ลงชื่อ.....
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

รูปที่ 20 ผังแสดงระบบกล้องวงจรปิด (CCTV)

PROJECT NAME :
โรงแรมสมุย คอรัล เบย์
(Samui Coral Bay)

LOCATION :
หมายเลข 4 ต.เฉวง
อ.เกาะสมุย จ.สุราษฎร์ธานี

OWNER :
CORAL BAY POPROTY CO.,LTD
บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Architect :
SAAS CO.,LTD.
AUTTASIT SRIKUNTOD
ว.สถ. 2877
TANAYUT NAKSIMUANG
ว.สถ. 9914

Structure Engineering Design :
SMART ENGINEERING
Development co.,ltd
SRIPOB NAREERAK
ส.ย.7511
PHAICHIT RATTANASAMLER
ส.ย.10376
DANUPOL NIKHOMRAT
ก.ย.42385

Foundation Structure Design :
SNP.Post Tension Co.,ltd
Bangkok Thailand
ก.ย.42385

Environment Report Assessment :
OK NATURE CO.LTD
Phuket Thailand
NAPHATKANOK MEKNITI

System Engineering Design :
SYSTEM DESIGN SERVICE CO.LTD.
Phuket Thailand
ก.ท.1138
ก.ท.43440
ก.ท. 2384
ก.ท. 4561

Landscape Architect :
ว.ภ.ล. 546
SUMKRAMOL THIPSED

Interior Architect :

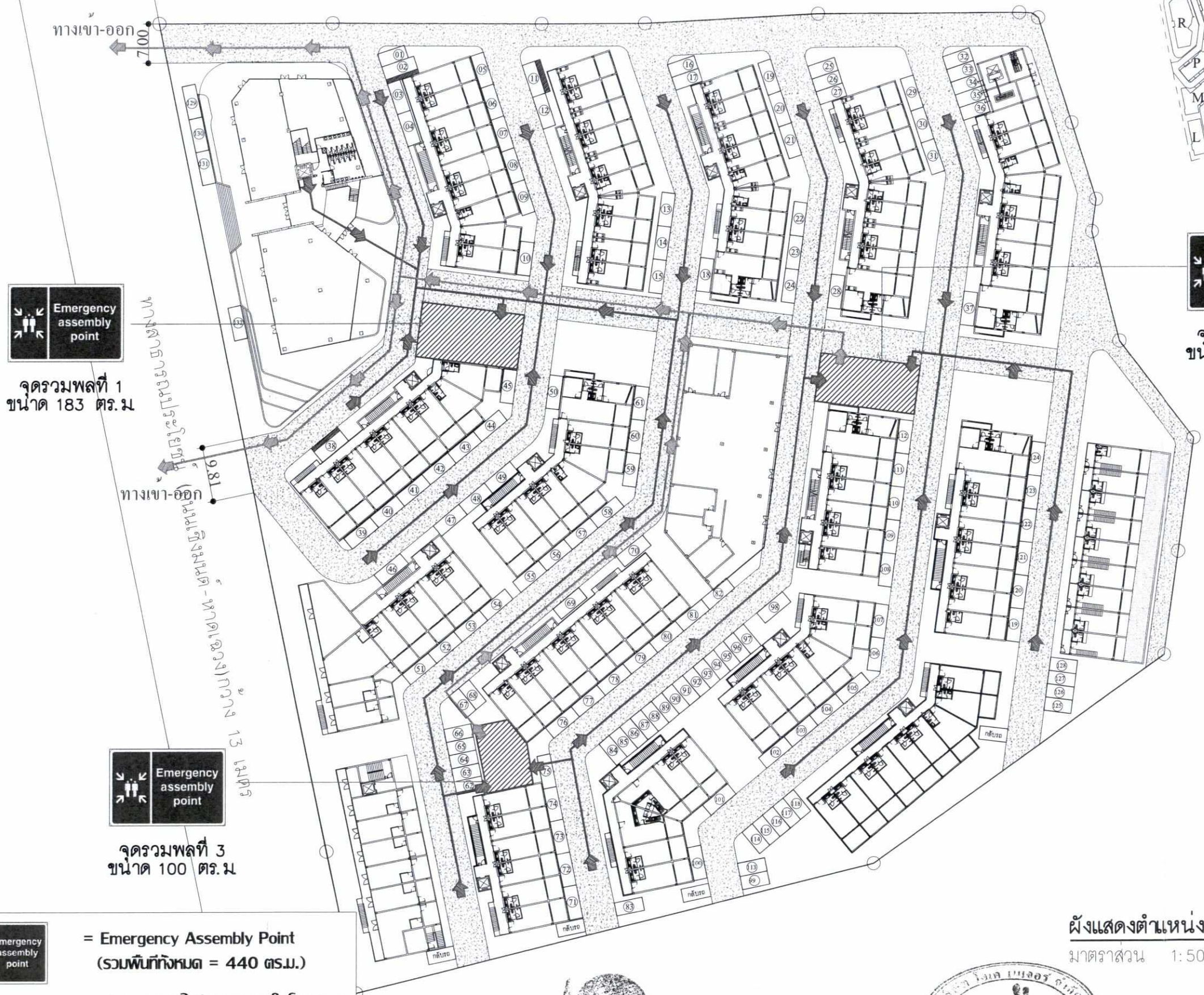
DRAWING TITLE :
CCTV LAYOUT PLAN

KEY PLAN :

REVISION / APPROVAL :

CHECKED BY :
DRAWN BY :
AUTTASIT SRIKUNTOD
PHATHOMPHONG CHAIYOTE

SCALE :
DATE : 05 07 2562
DRAWING NO : EE-MT-04
TOTAL : 24





KEYPLAN

ผังแสดงตำแหน่งจุดรวมพล

มาตราส่วน 1:500



ลงชื่อ.....
(นางสาวอรสา เจียรธนเสน)
เจ้าของโครงการ/บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

ลงชื่อ.....
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

รูปที่ 21 ผังแสดงตำแหน่งจุดรวมพล และเส้นทางอพยพคนไปยังจุดรวมพลของโครงการ

PROJECT NAME :
โรงแรมสมุย คอรัล เบย์
(Samui Coral Bay)

LOCATION :
ท.เลขนวง ต.บ่อผุด
อ.เกาะสมุย จ.สุราษฎร์ธานี

OWNER :
CORAL BAY POPROTY CO.,LTD
บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Architect :
SAAS CO.,LTD.
100 ซ.ชน 2 (Rophet Kaksuam Banlhan) 54120
ธรรกสิทธิ์ ศรีบุตต ส.-สถ. 2877
AUTTASIT SRIKUNTOD
ธนายุตร นาคเหี่ยง ภ.-สถ. 9914
TANAYUT NAKHMUANG

Structure Engineering Design :
SMART ENGINEERING
Development co.,ltd
สิริภพ นารีรักษ์ ว.ม.7511
SIRIPOB NAREERAK
ไพศาร ร้อยสำรี ส.ม.10376
PHAICHIT RATTANASAMLER
ภนุพล นิคมรัตน์ ภ.บ.42385
DANUPOL NIKHOMRAT

Posttension Structure Design :
SNP.Post Tension Co.,ltd
Bangkok Thailand
ชุบถ บุญศิรม ภ.บ.42385

Environment Impact Assessment :
OK NATURE CO.LTD
Phuket Thailand
นภัสกนก เมธนิติ
NAPHATKANOK MEKNITI

Systems Engineering Design :
SYSTEM DESIGN SERVICE CO.LTD.
Phuket Thailand
ธรรกรพร ชินอักษร ว.วศก. 1138
ศรีไพบูล์ แสงศรี ภก.43440
วศิน์ ศรีจงนะ ภก. 2384
บุรัช ชาลา ภก. 4561

Landscape Architect :
ภูริกมล ทิกบก ภ-ภก. 545
SUJIKRAMOL THIPSED

Interior Architect :

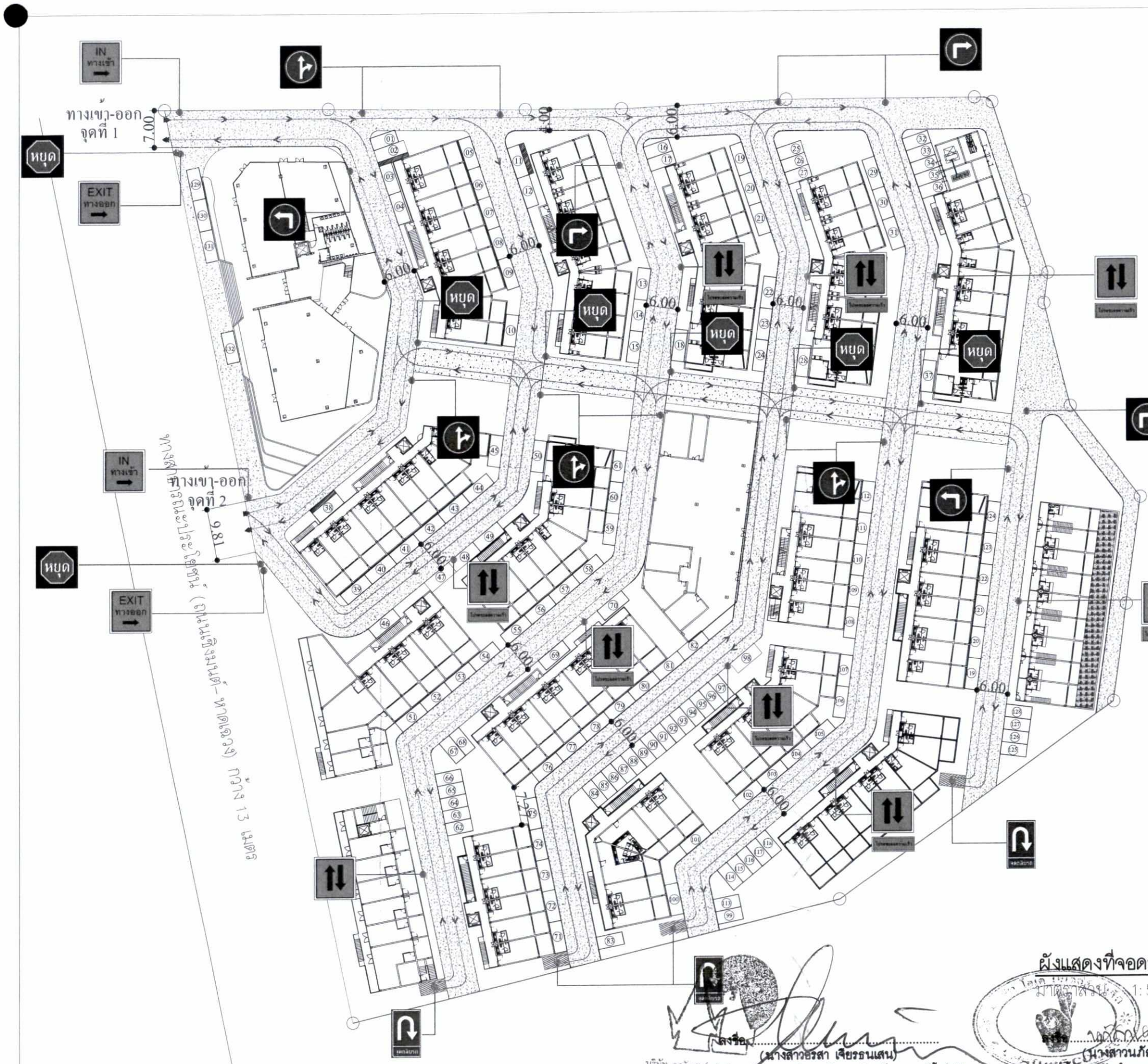
DRAWING TITLE :
KEY PLAN

REVISION / APPROVAL :

CHECKED BY :
DRAWN BY :
ธรรกสิทธิ์ ศรีบุตต ส.-สถ. 2877
AUTTASIT SRIKUNTOD
ปฐมงค์ ไชยยศ
PHATHOMPHONG CHAIYOTE

SCALE :
DATE : 05 07 2562
DRAWING NO. A-19 TOTAL 24

GENERAL NOTES :
ALL DESIGNS ARE PROPERTY OF (SYSTEM ARCHITECT) AUTTASIT SRIKUNTOD CO.,LTD
INCLUDING BUT NOT LIMITED TO ALL PRINTS, WRITTEN ACTIONS THEY PRINTS ARE THE PROPERTY OF (SYSTEM ARCHITECT) AUTTASIT SRIKUNTOD CO.,LTD
DO NOT SCALE FOR DRAWING
THIS DRAWING IS NOT FOR CONSTRUCTION PURPOSES UNLESS STATED





KEYPLAN

ทิศทางการเดินรถ

ที่จอดรถแบบตั้งฉาก 45 คัน

ที่จอดรถแบบขนาน 87 คัน

จุดกลับรถ

ทางเข้า

ทางออก

เลี้ยวขวา

เลี้ยวซ้าย

ตรงไปหรือเลี้ยวขวา

กลับรถ

เดินรถสองช่องทาง

ชะลอความเร็ว

หยุด

ผังแสดงที่จอดรถ

มาตราส่วน 1:500

ลงชื่อ.....
(นางสาวอรสา เจียรธนเสน)
เจ้าของโครงการ/บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

ลงชื่อ.....
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

รูปที่ 22 ผังแสดงที่จอดรถ และระบบจราจรภายในโครงการ

PROJECT NAME
โรงแรมสมุย คอรัล เบย์
(Samui Coral Bay)

LOCATION
ต.เกาะสมุย อ.สุราษฎร์ธานี

OWNER
CORAL BAY POPROTY CO.,LTD
บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Architect
SAAS CO.,LTD.
อรรถสิทธิ์ ศรีขุนทด ส.ถ. 2877
AUTTASIT SRIKUNTOD
ธนายุตร นาคเมือง ก.ส.ท. 9914
TANAYUT NAKHMUANG

Structure Engineering Design
SMART ENGINEERING Development co.,ltd
สิรีภพ นาสีหิรัญ ก.ว.ป.7511
SIRIPOB NAREERAK
ภาชิตร์ รัตนสำลี ส.ว. 10376
PHARCHIT RATTANASAMLER
ดนุพล นิคมรัมย์ ก.ว.42385
DANUPOL NIKHOMRAT

Prestress Structure Design
SNP.Post Tension Co.,ltd
Bangkok Thailand
สุรเกษ บุญศิริธรรม ก.ว.42385

Environmental Impact Assessment
OK NATURE CO.LTD
Phuket Thailand
นภัทกนก เมฆนิติ
NAPHATKANOK MEKNITI

Thritical Engineering Design
SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD.
Phuket Thailand
อรรถพร จันอักษร ว.วิศ. 1138
ศรีไพบูล์ แสงศรี ก.ก.43440
วสันต์ ศรีรามณ ก.ส. 2384
บุศรัช ยาลา ก.ส. 4561

Landscape Architect
สุจิกมล ทิ้งเสน ภ.ส.ส. 545
SUJIKRAMOL THIPSED

Interior Architect

DRAWING TITLE

KEY PLAN

REVISION / APPROVAL

CHECKED BY
DRAWN BY
อรรถสิทธิ์ ศรีขุนทด ส.ถ. 2877
AUTTASIT SRIKUNTOD
ปุณยงค์ ไชยยศ
PHATHOMPHONG CHAIYOTE

SCALE
DATE 05-07-2562
DRAWING NO A-19 TOTAL 24

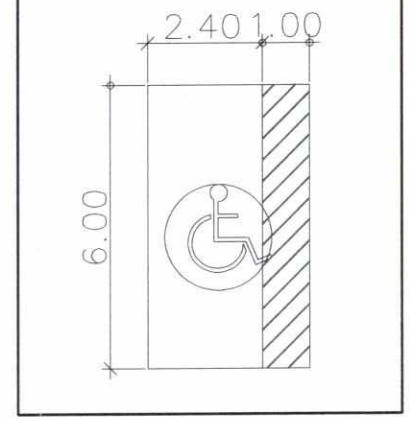
GENERAL NOTES
ALL DRAWING ARE PROPERTY OF SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD AUTTASIT SRIKUNTOD CO.,LTD SMART ENGINEERING DEVELOPMENT CO.,LTD SNP.POST TENSION CO.,LTD OK NATURE CO.,LTD AND SAAS CO.,LTD
WITHOUT THEIR WRITTEN PERMISSION ALL PEOPLE WHETHER DESIGN CO.'S STAFFS ARE THE PROPERTY OF SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD AUTTASIT SRIKUNTOD CO.,LTD SMART ENGINEERING DEVELOPMENT CO.,LTD SNP.POST TENSION CO.,LTD OK NATURE CO.,LTD AND SAAS CO.,LTD
DO NOT SCALE FOR DRAWING
THIS DRAWING IS NOT FOR CONSTRUCTION
FURNISHED SINGLE-REPRINTS STATED





KEYPLAN

แบบขยายที่จอดรถผู้พิการ



ผังแสดงตำแหน่งที่จอดรถผู้พิการ

มาตราส่วน 1:500



ลงชื่อ.....
(นางสาวอรสา เจียรธนสิน)
เจ้าของโครงการ/บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

ลงชื่อ.....
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

PROJECT NAME :
โรงแรมสมุย คอรัล เบย์
(Samui Coral Bay)

LOCATION :
ต.พลายงาม อ.เมืองสุราษฎร์ธานี
ต.เกาะสมุย จ.สุราษฎร์ธานี

OWNER :
CORAL BAY POPROTY CO.,LTD
บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Architect :

SAAS CO.,LTD.
อรรถสิทธิ์ ศรีบุญกต ส-สถ. 2877
AUTTASIT SRIKUNTOD
ธนายุตร นาคเมือง ภ-สถ. 9914
TANAYUT NAKHMUANG

Structure Engineering Design :
SMART ENGINEERING
Development co.,ltd
สิริภพ นารีรักษ์ ว.ว.7511
SIRIPOB NAREERAK
ไพศิษฐ์ รัตนสำลี ส.ย. 10376
PHAICHIT RATTANASAMLER
ดนุพล นิคมรัตน์ ภ.ช.42385
DANUPOL NIKHOMRAT

Prefabricate Structure Design :
SNP.Post Tension Co.,ltd
Bangkok Thailand
สุรเกษ บุญเพ็ยม ภ.ช.42385

Environmental Impact Assessment :
OK NATURE CO.LTD
Phuket Thailand
นภัสกนก เมฆนิติ
NAPHATKANOK MEKNITI

Hydrau. Engineering Design :
SYSTEM DESIGN SERVICE CO.LTD.
Phuket Thailand
อรรถพร จินดักษา วิศ.ท. 1138
รวีโชน์ แสงทวี กภ.43440
วสันต์ ศรีราชะ กส. 2384
ปุรัช ขานา กส. 4561

Landscape Architect :
สุทิธมล ทิพเคน ภ-กส. 545
SUTHKRAMOL THIPSED

Interior Architect :

DRAWING TITLE :
KEY PLAN

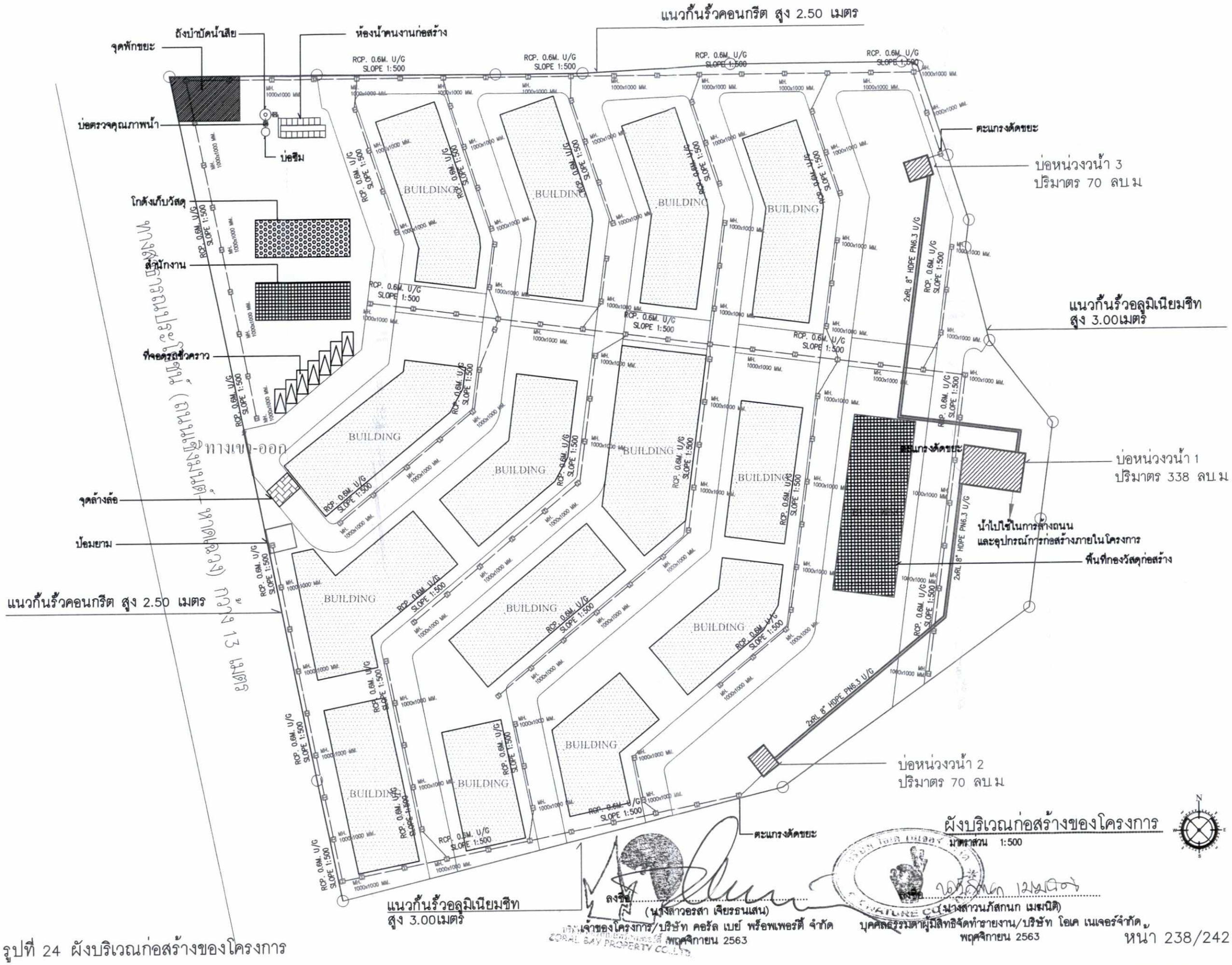
REVISION / APPROVAL :

CHECKED BY :
DRAWN BY :
อรรถสิทธิ์ ศรีบุญกต ส-สถ. 2877
AUTTASIT SRIKUNTOD
ปฐมวงศ์ ไชยยศ
PHATHOMPHONG CHAIYOTE

SCALE :
DATE : 05 07 2562
DRAWING NO: A-19 TOTAL 24

GENERAL NOTES :
ALL DRAWING ARE PROPERTY OF
ATTSIRI ARCHITECT (AUTTASIT SRIKUNTOD CO.,LTD.)
AND CANNOT BE USED
WITHOUT THEIR PERMISSION. ALL RIGHTS
WRITTEN AGREEMENT FIRST OBTAINED FROM ATTSIRI ARCHITECT (AUTTASIT SRIKUNTOD CO.,LTD.)
DO NOT SCALE FOR DRAWING
THIS DRAWING IS NOT FOR CONSTRUCTION
PURPOSES UNLESS EXPRESSLY STATED

รูปที่ 23 ผังแสดงตำแหน่งที่จอดรถสำหรับผู้พิการ



ผังบริเวณก่อสร้างของโครงการ
มาตราส่วน 1:500

ลงชื่อ.....
(นางสาวอรสา เจียรธนเสน)
เจ้าของโครงการ/บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

ลงชื่อ.....
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์จำกัด
พฤศจิกายน 2563

รูปที่ 24 ผังบริเวณก่อสร้างของโครงการ

PROJECT NAME
โรงแรมสมุย คอรัล เบย์
(Samui Coral Bay)

LOCATION
ต.หน้าเขา อ.เกาะสมุย จ.สุราษฎร์ธานี

OWNER
CORAL BAY POPROTY CO.,LTD
บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Architect
SAAS CO.,LTD.
อรรถสิทธิ์ ศรีรุนทร 8-ตท. 2877
AUTTASIT SRIKUNTOD
ธนายุทธ นาคเมือง ก-กส. 9914
TANAYUT NAKHUANG

Structure Engineering Design
SMART ENGINEERING
Development co.,ltd
สิริภพ นารีรัตน์ ส.น.7511
SIRIPOB NAREERAT
ไพฑิตร รัตนสำลี ส.น.10376
PHAICHIT RATTANASAMLER
ดนุพล ไกรสรีกุล ก.น.42385
DANUPOL NIKHOMRAT

Prefabrication Structures Design
SNP.Post Tension Co.,ltd
Bangkok Thailand
สนุก บุญเรือง ก.น.42385

Environmental Impact Assessment
OK NATURE CO.LTD
Phuket Thailand
นภัสกนก เมฆนิติ
NAPHATKANOK MEKNITI

Sanitary Engineering Design
SYSTEM DESIGN SERVICE CO.LTD.
Phuket Thailand
อรรถสิทธิ์ ศรีรุนทร ก.ภก. 1138
ศรีพงษ์ แสงศรี ก.ก.43440
วสันต์ ศรีชาวนะ ก.ส. 2384
บุรัสร์ ชาญว่า ก.ส. 4561

Landscape Architect
สุกิจเกษม ทิพย์เสน ก-กส. 545
SUJIKRAMOL THIPSED

Interior Architect

DRAWING TITLE
แบบสถาปัตยกรรม
ARCHITECTURAL DRAWING
KEY PLAN

REVISION / APPROVAL

CHECKED BY
DRAWN BY
อรรถสิทธิ์ ศรีรุนทร 8-ตท. 2877
AUTTASIT SRIKUNTOD
ปัฐมภพ ไชยยศ
PHATHOMPHONG CHAIYOTE

SCALE
DATE 05 07 2562
DRAWING NO. SN-204
TOTAL 24

GENERAL NOTES
ALL DRAWING ARE PROPERTY OF SYSTEM ARCHITECT (SAAS) CO.,LTD WITHOUT THEIR WRITTEN PERMISSION ALL PRINTS WRITING COPY PRINTS ARE THE PROPERTY OF SYSTEM ARCHITECT (SAAS) CO.,LTD
DO NOT SCALE FOR DRAWING
THIS DRAWING IS NOT FOR CONSTRUCTION PURPOSE UNLESS EXPRESSLY STATED

RETAINING WALL TYPE A

ประมาณ 50.00 เมตร

5ณ 2015 | 6ณ 0097 | 5ณ 2599 | 5ณ 1127 | 5ณ 8030 | 5ณ 8636 | 3ฉ 9921 | 3ฉ 9537 | 3ฉ 9925 | 3ฉ 9822 | 3ฉ 8554 | 3ฉ 8145 | 3ฉ 9333 | 3ฉ 9919 | 3ฉ 9546 | 5ค 3945 | 3ฉ 9532

แนวเขตที่ดิน

7.00

9.8

ถนนสายเลียบชายหาด

ถนนสายหลัก (ทางหลวงชนบท-ทางหลวงชนบท) กว้าง 13.00 เมตร

150

ลาดชัน 1:3

KEYPLAN

แบบขยายทางลงบันได TYPE A

มาตราส่วน 1:100

ผังแสดงตำแหน่งแนวกำแพงกันดิน

มาตราส่วน 1: 700

N

W E S

ลงชื่อ .....
(นางสาวอรสา เจียรธนเสน)
เจ้าของโครงการ/บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

ลงชื่อ .....
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

รูปที่ 25 ผังแสดงตำแหน่งแนวกำแพงกันดิน

PROJECT NAME
โรงแรมสมุย คอรัล เบย์
(Samui Coral Bay)

LOCATION
ต.เฉวงอ.เกาะสมุย จ.สุราษฎร์ธานี

OWNER
CORAL BAY POPROTY CO.,LTD
บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Architect
SAAS CO.,LTD.
ธรรศสิทธิ์ ศรีรุ่นเกตุ ส.ส.ก. 2877
AUTTASIT SRIKUNTOD
ธนายุทธ นาคเมือง ก.ส.ก. 9914
TANAYUT NAKHMUANG

Structure Engineering Design
SMART ENGINEERING
Development co.,ltd
สิริภพ นเรศร์กษม ก.ว.ม.7511
SIRIPOB NAREERAK
ภาคิภัทร รัตนสำลี ส.ย.10376
PHARCHIT RATTANASAMLER
ดนุพล นิคมรัตน์ ก.ว.ม.42385
DANUPOL NIKHOMRAT

Prefabrication Structure Design
SNP.Post Tension Co.,ltd
Bangkok Thailand
ดนุพล นิคมรัตน์ ก.ว.ม.42385

Environmental Impact Assessment
OK NATURE CO.LTD
Phuket Thailand
นภัทกนก เมฆนิติ
NAPHATKANOK MEKNITI

Textile Engineering Design
SYSTEM DESIGN SERVICE CO.LTD.
Phuket Thailand
ธรรกฤต จันทร์กาศ วุฒิก. 1138
ศรีไพบูล์ แสงทรี ก.ว.43440
วลีนี ศรีชวนะ ก.ส. 2384
บุรัช ธานา ก.ส. 4561

Landscape Architect
ศุภิกมล ศิริเสน ก.ภ.ก. 545
SUKKRAMOL THIPSED

Interior Architect

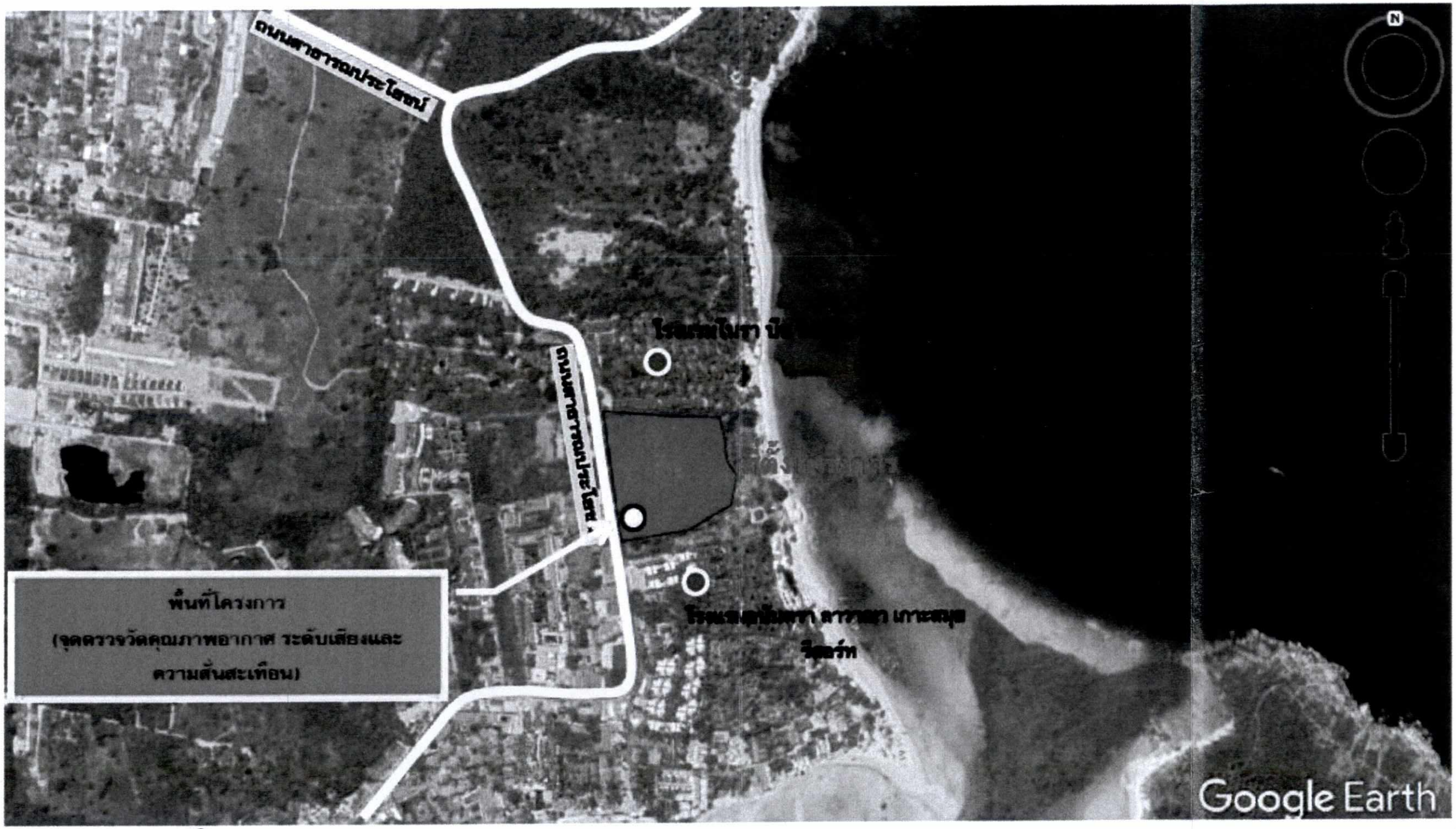
DRAWING TITLE
KEY PLAN

REVISION / APPROVAL

CHECKED BY
DRAWN BY
ธรรศสิทธิ์ ศรีรุ่นเกตุ ส.ส.ก. 2877
AUTTASIT SRIKUNTOD
ปฐมเกษ ไชยบุศ
PHATHOMPHONG CHAIYOTE

SCALE
DATE 05 07 2562
DRAWING NO. A-19 | TOTAL 24

GENERAL NOTES
ALL DRAWING ARE PROPERTY OF SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD AND CANNOT BE USED WITHOUT THEIR WRITTEN PERMISSION. NON ALL PRINTS WRITTEN AUTHORIZATION OF SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD
DO NOT SCALE FOR DRAWING
THIS DRAWING IS NOT FOR CONSTRUCTION PURPOSE UNLESS EXPRESSLY STATED

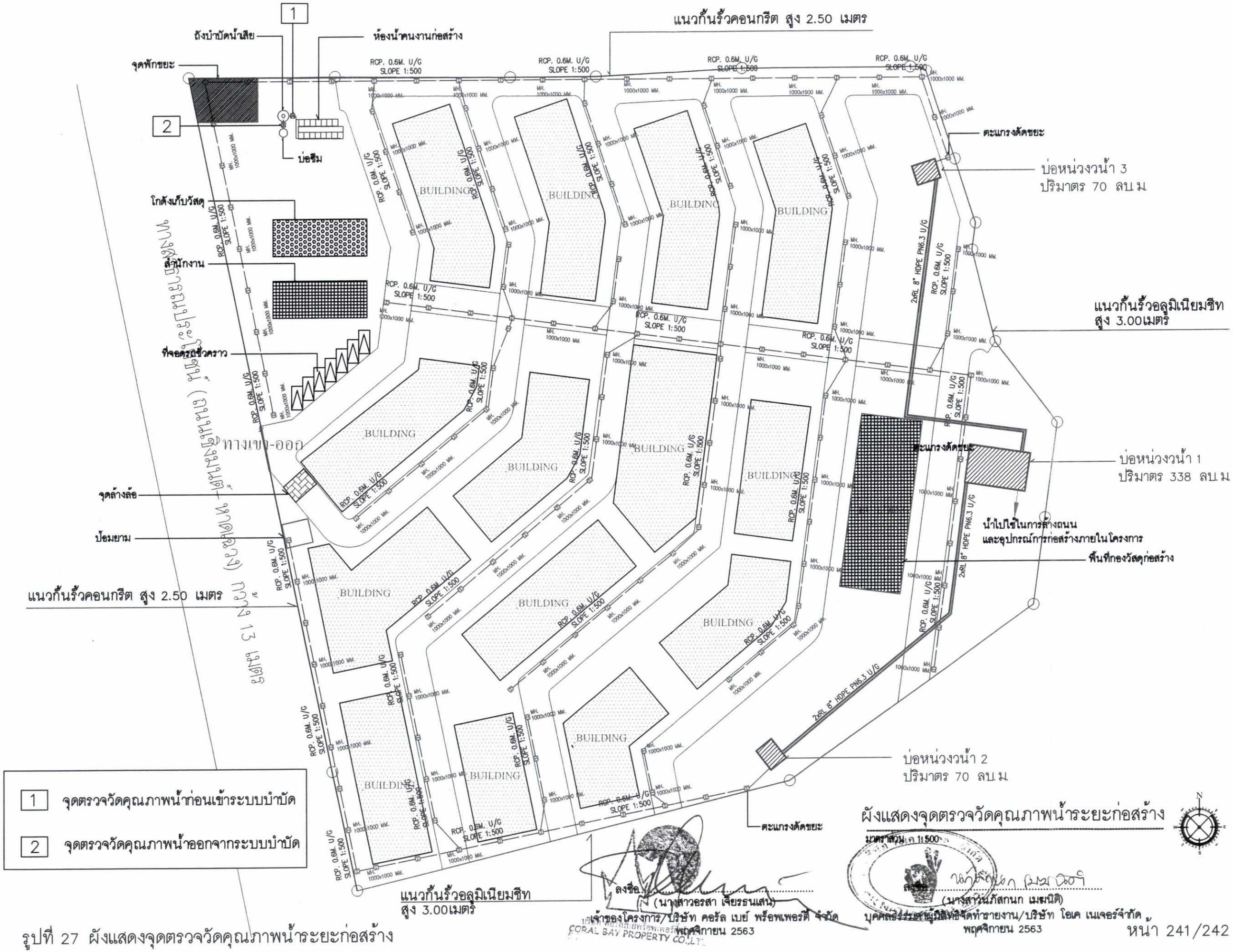


○ ตำแหน่งจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน

ลงชื่อ.....
(นางสาวอรสา เจียรธนเสน)
เจ้าของโครงการ/บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

ลงชื่อ.....
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

รูปที่ 26 ผังตำแหน่งตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน



1	จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัด
2	จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำออกจากระบบบำบัด

ผังแสดงจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำระยะก่อสร้าง

มาตราส่วน 1:500

ลงชื่อ ..... (นางสาวอรสา เจียรธนเสน)
เจ้าของโครงการ/บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

ลงชื่อ ..... (นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์จำกัด
พฤศจิกายน 2563

รูปที่ 27 ผังแสดงจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำระยะก่อสร้าง

PROJECT NAME:
โรงแรมสมุย คอรัล เบย์
(Samui Coral Bay)

LOCATION:
ต.เฉลวง ต.บ่อผุด
อ.เกาะสมุย จ.สุราษฎร์ธานี

OWNER:
CORAL BAY POPROTY CO.,LTD
บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Architect
SAAS CO.,LTD.
อรรถสิทธิ์ ศรีบรเทศ ส.ส.ท. 2877
AUTTASIT SRIKUNTOD
ธนายุทธ นาคเนียง ก.ส.ท. 9914
TANAYUT NAKHMUANG

Structure Engineering Design
SMART ENGINEERING
Development co.,ltd
สิรภพ นารีรักษ์ ก.ว.7511
SIRIPOB NAREERAK
ไพศิษฐ์ รัตนสำเร็ จ.ย.10376
PHAICHIT RATTANASAMLER
ดนุพล นิคมวิศว์ ก.ว.42385
DANUPOL NIKHOMRAT

Protection Structure Design
SNP.Post Tension Co.,ltd
Bangkok Thailand
ดนุพล นุกูลเสม ก.ว.42385

Environment Impact Assessment
OK NATURE CO.LTD
Phuket Thailand
นภัทกนก เมฆนิติ
NAPHATKANOK MEKNITI

Systems Engineering Design
SYSTEM DESIGN SERVICE CO.LTD.
Phuket Thailand
อรรถกร จันทร์กนร์ ก.ว.ท. 1138
ศรีวรณ์ แจ่มศรี ก.ว.43440
วัทนี ศรีรวณะ ก.ส.ท. 2384
บุรัช ชาญา ก.ส.ท. 4561

Landscape Architect
สุทิตนก ทิพเสน ก-ภ.ส. 545
SUTIKAMOL THIPSED

Interior Architect

DRAWING TITLE:
แบบสถาปัตยกรรม
ARCHITECTURAL DRAWING
KEY PLAN:

REVISION / APPROVAL

CHECKED BY:
DRAWN BY:
อรรถสิทธิ์ ศรีบรเทศ ส.ส.ท. 2877
AUTTASIT SRIKUNTOD
ปัทมงค์ ไชยยศ
PHATHOMPHONG CHAIYOTE

SCALE
DATE 05 07 2562
DRAWING NO. SN-204 TOTAL 24

GENERAL NOTES
ALL DRAWING ARE PROPERTY OF
STUDIO ARCHITECTURE & ASSOCIATES CO.,LTD.
AND CANNOT REUSED
WITHOUT THEIR WRITTEN PERMIT. YOU ALL PRINTS
WRITTEN AGREEMENT AND REMAIN THE PROPERTY OF
THEIRS AND MUST BE RETURNED ON REQUEST.
DO NOT SCALE FOR DRAWING
THIS DRAWING IS NOT FOR CONSTRUCTION
PURPOSE UNLESS EXPRESSLY STATED



จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำ

1–7 ก่อนเข้าระบบบำบัด		1–7 ออกจากระบบบำบัด	
1	รองรับน้ำเสียจากอาคาร B อาคาร C อาคาร F และอาคาร L	1	รองรับน้ำเสียจากอาคาร B อาคาร C อาคาร F และอาคาร L
2	รองรับน้ำเสียจากอาคาร D อาคาร G อาคาร H และอาคาร T	2	รองรับน้ำเสียจากอาคาร D อาคาร G อาคาร H และอาคาร T
3	รองรับน้ำเสียจากอาคาร E อาคาร J และอาคาร M	3	รองรับน้ำเสียจากอาคาร E อาคาร J และอาคาร M
4	รองรับน้ำเสียจากอาคาร K อาคาร P และอาคาร R	4	รองรับน้ำเสียจากอาคาร K อาคาร P และอาคาร R
5	รองรับน้ำเสียจากอาคาร N อาคาร O และอาคาร Q	5	รองรับน้ำเสียจากอาคาร N อาคาร O และอาคาร Q
6	รองรับน้ำเสียจากห้องครัว 1ของอาคาร S (ต้อนรับ)	6	รองรับน้ำเสียจากห้องครัว 1ของอาคาร S (ต้อนรับ)
7	รองรับน้ำเสียจากห้องครัว2 ห้องน้ำรวม น้ำBack Wash ของอาคาร S (ต้อนรับ) และห้องพักมุสลิม	7	รองรับน้ำเสียจากห้องครัว2 ห้องน้ำรวม น้ำBack Wash ของอาคาร S (ต้อนรับ) และห้องพักมุสลิม

KEYPLAN

ผังแสดงจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำระยะดำเนินการ

มาตราส่วน 1:500

ลงชื่อ.....
(นางสาวอรสา เจียรธนเสน)
เจ้าของโครงการ/บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

ลงชื่อ.....
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์จำกัด
พฤศจิกายน 2563

รูปที่ 28 ผังแสดงจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำระยะดำเนินการ

PROJECT NAME
โรงแรมสมุย คอรัล เบย์
(Samui Coral Bay)

LOCATION
ท.เฉลวลา ต.บ่อผุด
อ.เกาะสมุย จ.สุราษฎร์ธานี

OWNER
CORAL BAY POPROTY CO.,LTD
บริษัท คอรัล เบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Architect
SAAS CO.,LTD.
100 ซ.ลาดพร้าว 3 ถ.ลาดพร้าว แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10230
อรรถสิทธิ์ ศรีขนุนทด สถ.2877
AUTTASIT SRIKUNTOD
ธนายุทธ นาคเมือง ภ.สถ. 9914
TANAYUT NAKHMUANG

Structure Engineering Design
SMART ENGINEERING
Development co.,ltd
ศิริภพ นารีรัตน์ ก.ว.7511
SIRIPOB NAREERAT
ไพฑิตร รัตนสำลี ส.ว.10376
PHAICHIT RATTANASAMLER
ดนุพล นิคมสิทธิ์ ก.ว.42385
DANUPOL NIKHOMRAT

Prefabricated Structure Design
SNP.Post Tension Co.,ltd
Bangkok Thailand
สมบท บุญเลี้ยง ก.ว.42385

Environmental Impact Assessment
OK NATURE CO.LTD
Phuket Thailand
นภัสกนก เมฆนิติ
NAPHATKANOK MEKNITI

Systems Engineering Design
SYSTEM DESIGN SERVICE CO.LTD.
Phuket Thailand
ธรรศร รินณีกุล ส.ว.1138
ศรีไพบูล แสงเรวี กท.43440
วศิน ศรีชาละ กท. 2384
ปุรัช ธำรัง กส. 4561

Landscape Architect
สุหิกมล ทิพเสน ภ.สถ. 545
SUHKRAMOL THIPSEN

Interior Architect

DRAWING TITLE
KEY PLAN
REVISION / APPROVAL
CHECKED BY
DRAWN BY
อรรถสิทธิ์ ศรีขนุนทด ส.ถ.2877
AUTTASIT SRIKUNTOD
ปฐมวงศ์ ไชยยศ
PHATHOMPHONG CHAIYOTE
SCALE
DATE 05 07 2562
DRAWING NO SN–202 TOTAL 24

GENERAL NOTES
ALL DRAWINGS ARE PROPERTY OF SYSTEMS AND SERVICE CO.,LTD. AUTTASIT SRIKUNTOD CO.,LTD. AND SMART ENGINEERING CO.,LTD. WITHOUT THEIR WRITTEN PERMISSION ALL PERSONS VIOLATING THESE COPYRIGHTS ARE THE PROPERTY OF SYSTEMS AND SERVICE CO.,LTD. AUTTASIT SRIKUNTOD CO.,LTD. AND SMART ENGINEERING CO.,LTD.
DO NOT SCALE FOR DRAWING
THIS DRAWING IS NOT FOR CONSTRUCTION PURPOSE UNLESS EXPRESSLY STATED