



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑ ๖ ๘ ๖ ๗

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑๖ ธันวาคม ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ เดอะ แกรนด์ 9 ของบริษัท พี.เอ็ม.ซี พัทยา เอ็นส์ซิ่ง จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท พี.เอ็ม.ซี พัทยา เอ็นส์ซิ่ง จำกัด

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท วสภภัทร จำกัด ที่ WP0064/2563 ลงวันที่ ๒๔ เมษายน ๒๕๖๓
๒. สำเนาหนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ขบ ๐๐๑๔.๒/๒๙๒๕๖ ลงวันที่ ๑๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๓
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ เดอะ แกรนด์ 9 ของบริษัท พี.เอ็ม.ซี พัทยา เอ็นส์ซิ่ง จำกัด ตั้งอยู่ที่ บริเวณถนนชัยพรวิถึ ๒๑ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ต้องยึดถือปฏิบัติ อย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท พี.เอ็ม.ซี พัทยา เอ็นส์ซิ่ง จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท วสภภัทร จำกัด จัดทำและเสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ เดอะ แกรนด์ 9 ของบริษัท พี.เอ็ม.ซี พัทยา เอ็นส์ซิ่ง จำกัด ตั้งอยู่ที่ บริเวณถนนชัยพรวิถึ ๒๑ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทจัดสรรที่ดินเพื่อประกอบการพาณิชย์ มีจำนวนที่ดินแปลงย่อย ๖๙ แปลง (บ้านเดี่ยว ๒ ชั้น จำนวน ๗ แปลง และบ้านแฝด ๒ ชั้น จำนวน ๖๒ แปลง) ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และจังหวัดชลบุรีได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี ในการประชุมครั้งที่ ๘/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒ กรกฎาคม ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ เดอะ แกรนด์ 9 ของบริษัท พี.เอ็ม.ซี พัทยา เอ็นส์ซิ่ง จำกัด ตั้งอยู่ที่ บริเวณถนนชัยพรวิถึ ๒๑ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม

ตรวจสอบ...

ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษา เพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณา จำนวน ๑ ฉบับ และ รายงานฉบับสมบูรณ์ ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๔๕ วัน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท วสาภัทร จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ที่โครงการ เดอะ แกรนด์ 9

ของบริษัท พี.เอ็ม.ซี พัทยา เอ็นโอดี จำกัด

ตั้งอยู่บริเวณถนนชัยพรวิถึ 21 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง

จังหวัดชลบุรี ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด



เจษฎา จิระเจริญพร

(นายเจษฎา จิระเจริญพร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พี.เอ็ม.ซี พัทยา เอ็นโอดี จำกัด

ตุลาคม 2563



บริษัท วสภัทร จำกัด

สุวิทย์ สมนึก

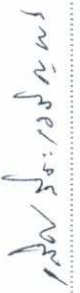
(นางสาวสุวิทย์ ศรีสุข)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสภัทร จำกัด

ตุลาคม 2563

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการ เดอะ แกรนด์ 9 ของบริษัท พี.เอ็ม.ซี พัทยา เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด ต้องยึดถือและปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด


ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป	<p>โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ เดอะ แกรนด์ 9 ของบริษัท พี.เอ็ม.ซี พัทยา เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด ตั้งอยู่บริเวณถนนชัยพฤกษ์ 21 ตำบลหนองรีหรืออำเภอ บางละมุง จังหวัดชลบุรี ถูกสร้างขึ้นบนพื้นที่ขนาด 12-1-2350 ไร่ หรือคิดเป็น 19,694.00 ตารางเมตร ไม่ขอจัดสรร 0-0-94.00 ไร่ หรือคิดเป็น 376.00 ตาราง เมตร จึงเหลือพื้นที่จัดสรรเพียง 12-0-29.50 ไร่ หรือคิดเป็น 19,318.00 ตาราง เมตร บนโฉนดที่ดิน จำนวน 2 ฉบับคือ โฉนดที่ดินเลขที่ 104264 เลขที่ดิน 173 และโฉนดที่ดินเลขที่ 104265 เลขที่ดิน 174 เป็นโครงการประเภทจัดสรรที่ดิน ขนาดเล็ก แบ่งเป็น เพื่อการจำหน่ายจำนวน 69 แปลง ประกอบด้วย บ้านแฝด 2 ชั้น จำนวน 62 แปลง และบ้านเดี่ยว 2 ชั้น จำนวน 7 แปลง เพื่อใช้เป็นที่พักอาศัย และพื้นที่สาธารณูปโภค จำนวน 5 แปลง ประกอบด้วย สวนสาธารณะ จำนวน 1 แปลง สำนักงานนิติบุคคล จำนวน 1 แปลง ถนนและทางเท้า จำนวน 1 แปลง บ่อน้ำ จำนวน 1 แปลง และที่พัสดุย่อยรวม จำนวน 1 แปลง รวมทั้งสิ้น จำนวน 74 แปลง มีขนาดพื้นที่ 19,318.00 ตารางเมตร จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท วสภัทร จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้</p> <p>1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ เดอะ แกรนด์ 9 ของ บริษัท พี.เอ็ม.ซี พัทยา เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด อย่างเคร่งครัด</p>	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ บริษัท พี.เอ็ม.ซี พัทยา เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด ติดต่อ เบอร์โทรศัพท์ 084-019-9908 หรือนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรกรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว




 (นายเลิศ จิระเจริญพร)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท พี.เอ็ม.ซี พัทยา เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด
 ตุลาคม 2563



บริษัท วสภัทร จำกัด
 ตุลาคม 2563


 (นางสาวสุชาติ ศรีสุท)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท วสภัทร จำกัด
 ตุลาคม 2563

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการ เดอะ แกรนด์ 9 ของบริษัท พี.เอ็ม.ซี พัทยา
 เข้าสังขิจ จำกัด ต้องยึดถือและปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
<p>2. โครงการจะต่อบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้</p> <p>1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่ากรเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนแล้ว แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p> <p>2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว</p>	<p>- พื้นที่โครงการ</p> <p>- พื้นที่โครงการ</p>	<p>- ตลอดระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ</p> <p>- ตลอดระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ</p>	<p>เจ้าของโครงการ บริษัท พี.เอ็ม.ซี พัทยา เข้าสังขิจ จำกัด ติดต่อ เบอร์โทรศัพท์ 084-019-9908 หรือนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรกรณีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว</p> <p>เจ้าของโครงการ บริษัท พี.เอ็ม.ซี พัทยา เข้าสังขิจ จำกัด ติดต่อ เบอร์โทรศัพท์ 084-019-9908 หรือนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรกรณีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว</p>	



150 35-1030
 (นายเลิศ จิระเจริญพร)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท พี.เอ็ม.ซี พัทยา โฮสซิง จำกัด
 ตุลาคม 2563



บริษัท วสภัทร จำกัด
 ตุลาคม 2563

นางต สงข
 (นางสาวสุชาติ ศรีสุข)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท วสภัทร จำกัด
 ตุลาคม 2563

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการ เดอะ แกรนด์ 9
 เข้าสี่ขิง จำกัด ต้องยึดถือและปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (ศชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ</p> <p>4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และหากจะมีกรณีโอนสิทธิให้กับเจ้าของสิทธิรายใหม่ (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้เจ้าของสิทธิรายใหม่ผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น อย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของเจ้าของโครงการให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น อย่างเคร่งครัด</p>	<p>- พื้นที่โครงการ</p>	<p>- ตลอดระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ</p>	<p>เจ้าของโครงการ บริษัท พี.เอ็ม.ซี. พัทยา เข้าสี่ขิง จำกัด ติดต่อบออร์โทรคอบบ้าน 084-019-9908 หรือนิติบุคคลหมู่บ้าน จัดสรรกรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว</p>



เสนา ป.วิวัฒน์
 (นายเสนา จิระเจริญพร)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท พี.เอ็ม.ซี. พัทยา เข้าสี่ขิง จำกัด
 ตุลาคม 2563



บริษัท วสภัทร จำกัด
 ตุลาคม 2563

นางสาว ศรีสุธ
 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุธ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท วสภัทร จำกัด
 ตุลาคม 2563

ตารางที่ 1 มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการ เดอะ แกรนด์ 9 ของบริษัท พี.เอ็ม.ซี พัททยา
 เฮาส์ซิง จำกัด ต้องยึดถือและปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนได้รับความเดือดร้อน ราคาจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ บริษัท พี.เอ็ม.ซี พัททยา เข้าสัซิง จำกัด ติดต่อบอริโทรศัพท์ 084-019-9908 หรือนิติบุคคลหมู่บ้าน จัดสรรกรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว



นายเลิศ จิระเจริญพร

(นายเลิศ จิระเจริญพร)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท พี.เอ็ม.ซี พัททยา เฮาส์ซิง จำกัด
 ตุลาคม 2563



บริษัท วสภัทร จำกัด

สุภาวดี ศรีสุข

(นางสาวสุภาวดี ศรีสุข)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท วสภัทร จำกัด
 ตุลาคม 2563

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันสิ่งแวดล้อม มาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ แกรนด์ 9 ของบริษัท พี.เอ็ม.ซี พัททยา เฮ้าส์ซิง จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.1 สภาพภูมิประเทศ</p>	<p>กิจกรรมการก่อสร้างโครงการเป็นการก่อสร้างบ้านจัดสรร ซึ่งจำเป็นต้องมีการปรับสภาพพื้นที่เพื่อเตรียมการก่อสร้างฐานราก แต่ยังคงใกล้เคียงกับสภาพพื้นที่เดิม กิจกรรมการปรับพื้นที่ดังกล่าวอาจก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิประเทศและการพังทลายของดินบ้างเล็กน้อย ในกรณีที่เกิดฝนตกอย่างหนัก แต่ยังคงใกล้เคียงกับสภาพพื้นที่เดิม โดยจัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6.00 เมตร รอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ตลอดรั้วไปก่อสร้าง (Metal Sheet) ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นบนสุดโดยรอบโครงการ เพื่อป้องกันฝนและของพังกระจ่ายไปยังพื้นที่ข้างเคียง โดยมีระดับความหนาแน่นในการป้องกันฝนและของพังกระจ่ายไปยังพื้นที่ตารางนิ้ว เพื่อป้องกันมิให้คนงานบุกรุกพื้นที่ข้างเคียงและบดบังทัศนียภาพจากกิจกรรมการก่อสร้างอย่างไรก็ตามการกระทำดังกล่าวจะเกิดขึ้นเฉพาะที่เป็นช่วงเวลาสั้นๆ และอยู่ในรั้วมีใกล้ๆ เท่านั้น และการก่อสร้างอาคารของโครงการมีความสอดคล้องกับชุมชนใกล้เคียงซึ่งเป็นชุมชนที่อยู่อาศัย ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>1. จัดทำรั้วชั่วคราวโดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ปิดกันตามแนวเขตที่ดินติดต่อกับสาธารณชนและที่ดินต่างเจ้าของ กรณีติดต่อกับที่สาธารณะจะต้องมีสิ่งปกคลุมทางเดิน เพื่อป้องกันวัสดุตกหล่นด้วย และบดบังทัศนียภาพที่เกิดจากการก่อสร้างและการพังทลายของฝนและของพังกระจ่ายโดยใช้รั้วที่มี ความสูง 6 เมตร และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>2. จัดวางอุปกรณ์ก่อสร้างต่างๆ ที่ใช้ในสนามก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>3. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรฐานการก่อสร้างที่เหมาะสม โดยเฉพาะงานฐานราก และงานโครงสร้างหลัก รวมถึงกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ.2526) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อย่างเคร่งครัด</p>	<p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน ที่อาจเกิดจากการก่อสร้างหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พี.เอ็ม.ซี พัททยา เฮ้าส์ซิง จำกัด ติดต่อ เบอร์โทรศัพท์ 084-019-9908)</p>
<p>1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน</p>	<p>กิจกรรมการก่อสร้างโครงการมีการเปิดหน้าดินเพื่อทำถนนบ่อน้ำ และก่อสร้างฐานรากของอาคารเท่านั้น ซึ่งกิจกรรมดังกล่าวอยู่ในพื้นที่จำกัด และใช้ระยะเวลาไม่นาน โดยดินที่ขุดมาจากพื้นที่ก่อสร้างนั้นผู้รับเหมาก่อไว้ในพื้นที่เฉพาะเมื่อวางฐานรากอาคารแล้วเสร็จจะนำกลับมารับถมพื้นที่</p>	<p>1. ในการก่อสร้างที่มีการเปิดหน้าดิน หรือในการปรับหน้าดินจะต้องอัดชั้นดินให้แน่นโดยให้ความราบเรียบและสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการชะล้างหน้าดินโดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน</p> <p>2. จัดทำระบบระบายน้ำรอบพื้นที่โครงการ และขุดคูชั่วคราว เพื่อรวบรวม</p>	<p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน จากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง กรณีพบว่าไม่มีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่</p>

นายเลิศ จิระเจริญพร
 (นายเลิศ จิระเจริญพร)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท พี.เอ็ม.ซี พัททยา เฮ้าส์ซิง จำกัด
 ตุลาคม 2563



บริษัท วสภัทร จำกัด


นางสาวศุภาวดี ศรีสุข
 (นางสาวศุภาวดี ศรีสุข)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท วสภัทร จำกัด
 ตุลาคม 2563



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ แกรนด์ 9 ของบริษัท พี.เอ็ม.ซี พัทยา เฮาส์ซิง จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ดั้งเดิม และนำมาใช้ในการปรับภูมิทัศน์ จึงไม่มีปริมาณดินเหลือที่จะต้องนำออกจากโครงการแต่อย่างใด ส่วนการพังทลายของดินที่เกิดจากการกัดเซาะโดยกระแสน้ำนั้น อาจจะเกิดขึ้นได้ในช่วงฤดูฝน โดยเฉพาะช่วงที่มีฝนตกหนัก ทั้งนี้เจ้าของโครงการได้กำหนดให้ผู้รับเหมาชะลอการก่อสร้างในช่วงดังกล่าว ดังนั้น ผลกระทบต่อทรัพยากรดินจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>นำลมมารวมที่บ่อพักน้ำชั่วคราว ซึ่งจะช่วยป้องกันการชะล้างมูลดินทรายออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>3. ไม่ขนส่งดินในชั่วโมงเร่งด่วน และในเวลากลางคืน</p> <p>4. อบรมตัดกึ่งเดือนและเชื่อมช่วงกับพนักงานขับรถทุกคนให้ปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัดและรักษาสภาพถนนที่ใช้เป็นเส้นทางลำเลียง เพื่อลดปัญหาผลกระทบทางด้านจราจร</p> <p>5. ควบคุมรถที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกิน เพราะอาจทำให้ถนนชำรุดและจำกัดความเร็วรถไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p> <p>6. กำหนดแผนและขั้นตอนการทำงานก่อนสร้างก่อนเริ่มทำการก่อสร้าง</p> <p>7. สร้างกำแพงกั้นสภาพรั้ว กำแพงบ้านและตัวอาคารพร้อมจัดทำเอกสารเพื่อให้แต่ละฝ่ายเก็บไว้อย่างละ 1 ชุด ก่อนการก่อสร้างเสาเข็มของอาคาร เพื่อประกอบการขออนุญาตขุดเจาะ กรณีมีความเสียหายเกิดขึ้นกับพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>8. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเป็นช่วงเวลา 10.00-15.00 น. และจะไม่ขนส่งนอกเหนือจากเวลาดังกล่าวโดยเด็ดขาด</p> <p>9. ปิดคลุมผ้าใบท้ายรถบรรทุกดินให้มีชิดและแน่นหนาเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและตกหล่นของดินและตรวจสอบความเรียบร้อยก่อนขนส่งดิน</p>	<p>เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการจะแก้ไขโดยทันที</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พี.เอ็ม.ซี พัทยา เฮาส์ซิง จำกัด ติดต่อ เบอร์โทรศัพท์ 084-019-9908)</p>




 (นายเลิศ จิระเจริญพร)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท พี.เอ็ม.ซี พัทยา เฮาส์ซิง จำกัด
 ตุลาคม 2563




 (นางสาวสุชาติ ศรีสุข)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท วสภัทร จำกัด
 ตุลาคม 2563

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ แกรนด์ 9 ของบริษัท พี.เอ็ม.ซี พัททยา เฮาส์ซิง จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>10. จัดวางแผนหลีกเลี่ยงภายในพื้นที่ก่อสร้างบริเวณทางเข้าออก และจัดให้มีการล้างล้อรถทุกคันก่อนวิ่งออกสู่ถนนสาธารณะ</p> <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบหลายของดิน ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ในกรก่อสร้างที่มีการเปิดหน้าดิน หรือการปรับหน้าดินจะต้องจัดชั้นดินให้แน่นโดยให้ความราบเรียบและสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการชะล้างหน้าดินโดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน 2. จัดทำระบบระบายน้ำรอบพื้นที่โครงการ และขุดคูชั่วคราว เพื่อรวบรวมน้ำลงมารวมที่บ่อพักน้ำชั่วคราว ซึ่งจะช่วยป้องกันการชะล้างมูลดินทรายออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง โดยมีบ่อพักตะกอน ก่อนนำมาใช้ในกรณีพรมพื้นที่ก่อสร้าง 3. ในกรณีที่มีการรบกวนของเศษหินและดินจากการดำเนินงานโครงการให้เก็บกวาดให้สะอาดเรียบร้อย และจัดให้มีการชดเชยความเสียหายต่ออาคารที่อยู่อาศัยข้างเคียง ซึ่งหากความเสียหายดังกล่าวเกิดจากการก่อสร้างโครงการ ต้องแก้ไขและให้ความช่วยเหลือโดยทันที 4. จัดวิศวกรรมควบคุมงานก่อสร้างประจําอยู่ภายในพื้นที่โครงการ 5. สํารวจสภาพอากาศโดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างก่อนและหลังการก่อสร้าง ซึ่งสำรวจโดยหน่วยงานหรือบริษัทรับสำรวจภายนอกเพื่อตรวจสอบสภาพอาคารสิ่งปลูกสร้างเพื่อป้องกันปัญหา ความชื้นแตง และเป็นข้อมูลที่มีประโยชน์กับผู้รับเหมา ก่อสร้างในการประกันความ 	



เนวิน ธีระเจริญพร
 (นายเลิต จิระเจริญพร)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท พี.เอ็ม.ซี พัททยา เฮาส์ซิง จำกัด
 ตุลาคม 2563



บริษัท วสภัทร จำกัด

ศิวาส ฝัสน์
 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท วสภัทร จำกัด
 ตุลาคม 2563

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ แกรนด์ 9 ของบริษัท พี.เอ็ม.ซี พัททยา เอ็นจิเนียริง จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>เสียหายและการรับผิดของค่าเสียหายที่อาจเกิดขึ้นในระหว่างการก่อสร้างกับอาคารข้างเคียง</p> <p>6. วิศวกรต้องสังเกตโดยเบื้องต้น เช่น ตรวจสอบความตึงเสียงด้วยการฟัง ตรวจสอบแรงสั่นสะเทือนด้วยความรู้สึก และสังเกตโครงสร้างข้างเคียงว่ามีสิ่งผิดปกติเกิดขึ้นหรือไม่</p> <p>7. ตรวจสอบการเคลื่อนตัวของกำแพงกันดิน โดยใช้เครื่องตรวจวัดที่เรียกว่า inclinometer เพื่อศึกษาแนวโน้มการทรุดตัวของผิวดินบริเวณโดยรอบ บ่อขุด ทุกวันก่อนเข้าทำงาน ดินที่ขุดออกเพื่อก่อสร้างฐานรากและระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน นำไปกองไว้ในกระเบรระบบรทุกกชนดิน โดยต้องมีการฉีตรวมดินที่อยู่ในกระเบรด้วยน้ำให้ผิวดินเปียกน้ำอยู่เสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากฝุ่นละอองและเศษดินจากการขนส่งดิน</p> <p>บริเวณพื้นที่โครงการ ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. กำชับให้ผู้รับเหมาคต้องปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ การขุดดินและถมดิน พ.ศ.2543 อย่างเคร่งครัด 2. ดินที่ขุดออกเพื่อทำการก่อสร้างฐานรากและระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน นำไปกองไว้ในท้ายรถบรรทุกชนดิน โดยต้องฉีตรวมดินที่อยู่ในท้ายด้วยน้ำให้ผิวดินเปียกน้ำอยู่เสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 	<p>เสียหายและการรับผิดของค่าเสียหายที่อาจเกิดขึ้นในระหว่างการก่อสร้างกับอาคารข้างเคียง</p> <p>6. วิศวกรต้องสังเกตโดยเบื้องต้น เช่น ตรวจสอบความตึงเสียงด้วยการฟัง ตรวจสอบแรงสั่นสะเทือนด้วยความรู้สึก และสังเกตโครงสร้างข้างเคียงว่ามีสิ่งผิดปกติเกิดขึ้นหรือไม่</p> <p>7. ตรวจสอบการเคลื่อนตัวของกำแพงกันดิน โดยใช้เครื่องตรวจวัดที่เรียกว่า inclinometer เพื่อศึกษาแนวโน้มการทรุดตัวของผิวดินบริเวณโดยรอบ บ่อขุด ทุกวันก่อนเข้าทำงาน ดินที่ขุดออกเพื่อก่อสร้างฐานรากและระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน นำไปกองไว้ในกระเบรระบบรทุกกชนดิน โดยต้องมีการฉีตรวมดินที่อยู่ในกระเบรด้วยน้ำให้ผิวดินเปียกน้ำอยู่เสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากฝุ่นละอองและเศษดินจากการขนส่งดิน</p> <p>บริเวณพื้นที่โครงการ ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. กำชับให้ผู้รับเหมาคต้องปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ การขุดดินและถมดิน พ.ศ.2543 อย่างเคร่งครัด 2. ดินที่ขุดออกเพื่อทำการก่อสร้างฐานรากและระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน นำไปกองไว้ในท้ายรถบรรทุกชนดิน โดยต้องฉีตรวมดินที่อยู่ในท้ายด้วยน้ำให้ผิวดินเปียกน้ำอยู่เสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>



11/20 3.5.19/2563

(นายเลิศ จิระเจริญพร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พี.เอ็ม.ซี พัททยา เอ็นจิเนียริง จำกัด
ตุลาคม 2563



3.5.19/2563

(นางสาวสุชาติ ศรีสุข)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสภัทร จำกัด
ตุลาคม 2563

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ แกรนด์ 9 ของบริษัท พี.เอ็ม.ซี พัทยา เฮาส์ซิง จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>3. ปิตุคুমทำยรกรทุกดินด้วยผ้าใบให้มีมิดชิดและแน่นหนา เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและตกหล่นของดินและตรวจสอบความเรียบร้อยก่อนออกสู่ภายนอกโครงการ</p> <p>4. จัดวางแผ่นเหล็กไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออกและล้างล้อรถบรรทุกดินก่อนวิ่งออกสู่ถนนสาธารณะ</p> <p>5. จัดพนักงานคอยกวาดเศษดินที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการและบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยวิธีฉีดและกวาดพื้นที่สะอาดโดยทันที</p> <p>6. ก่อนก่อสร้างโครงการ ผู้รับเหมาดึงเจ้าของบ้านพักอาศัย/อาคารที่อยู่ตลอดแนวเส้นทางขนส่งในระยะรัศมี 100 เมตร จากพื้นที่โครงการ</p> <p>7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ในขณะที่ดำเนินการก่อสร้าง เพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้าโครงการ และเพื่อความปลอดภัยของผู้ขับขี่ยานบนถนนสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ</p> <p>8. จัดเตรียมป้ายสัญลักษณ์จราจร และป้ายเตือนขณะทำงานติดตั้งในจุดที่มองเห็นได้อย่างปลอดภัย ทั้งในพื้นที่ก่อสร้าง และนอกพื้นที่ก่อสร้าง รวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ชุมชนและผู้สัญจรผ่านไปมาบริเวณถนนหน้าทางเข้า-ออกโครงการ ได้เห็นและมีความระมัดระวังมากยิ่งขึ้น</p>	



Prasert Jirajiraporn
 (นายเลิศ จิระเจริญพร)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท พี.เอ็ม.ซี พัทยา เฮาส์ซิง จำกัด
 ตุลาคม 2563



สุภาวดี ศรีสุข
 (นางสาวสุภาวดี ศรีสุข)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท วสภัทร จำกัด
 ตุลาคม 2563


ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ แกรนด์ 9 ของบริษัท พี.เอ็ม.ซี พัทยา เอ็นจิเนียริง จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ	<p>การประเมินฝุ่นละอองจากกิจกรรมก่อสร้าง</p> <p>จากการคำนวณ พบว่า การก่อสร้างโครงการทำให้เกิดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) 0.0016 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดบริเวณภายในพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 2-4 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2563 มีค่า 0.025 มก./ลบ.ม. เป็น 0.0266 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ 0.33 มก./ลบ.ม.</p> <p>สำหรับฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ที่ปรึกษาได้ใช้สมการเดียวกับการหาค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) โดยคิดกรณีเลวร้ายที่สุด</p>	<p>สถานที่กองดิน</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท พี.เอ็ม.ซี พัทยา เอ็นจิเนียริง จำกัด) ดูแล/ควบคุม/กำกับให้ผู้รับเหมามีปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ การขุดดิน และถมดิน พ.ศ.2543 อย่างเคร่งครัด 2. กองดินที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุม หรือเก็บในที่ปิดล้อม และฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อให้ความชื้นเปียกอยู่เสมอ 3. จัดวางแผ่นเหล็กไว้ภายในสถานที่กองดินบริเวณทางเข้า-ออก และจัดให้มีการล้างล้อรถบรรทุกดินก่อนวิ่งออกสู่ถนนสาธารณะ 4. จัดพนักงานคอยกวาดเศษดินที่ตกหล่นบริเวณสถานที่กองดินและบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกลงมาต้องทำความสะอาดโดยวิธีฉีดและกวาดพื้นที่ให้สะอาดโดยทันที 	<p>จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการจะแก้ไขโดยทันที</p>




 (นายเลิศ จิระเจริญพร)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท พี.เอ็ม.ซี พัทยา เอ็นจิเนียริง จำกัด
 ตุลาคม 2563




 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท วสภัทร จำกัด
 ตุลาคม 2563

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ แกรนด์ 9 ของบริษัท พี.เอ็ม.ซี พัททยา เอ็นวิรอนเมนท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม																								
<p>คือ ค่าฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) มีค่าเท่ากับค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) คือ 0.0016 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลกระทบจากรถที่ปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 2-4 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2563 มีค่า 0.014 มก./ลบ.ม. เป็น 0.0156 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ 0.120 มก./ลบ.ม.</p> <p>การประเมินความเสี่ยงของผลกระทบจากฝุ่นละออง (Risk Assessment) โครงการ เดอะ แกรนด์ 9 โครงการตั้งอยู่บริเวณถนนชัยพรวิถิ 21 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ซึ่งมีผู้อยู่อาศัยที่อาจได้รับผลกระทบจากฝุ่นละอองอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการโดยในรัศมี 350 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการประกอบด้วย บ้าน/อาคารพักอาศัย เป็นต้น จึงจัดได้ว่าโครงการก่อสร้างโครงการอยู่ในเกณฑ์ที่อาจก่อผลกระทบต่อมนุษย์ (Human Receptor) และผลกระทบต่อระบบนิเวศ (Ecological Receptor) ที่อาจได้รับผลกระทบในรัศมี 350 ม.จากพื้นที่ก่อสร้าง</p>	<p>08.00-18.00 น. โดยโครงการสามารถเข้าเตรียมพื้นที่โครงการได้ในเวลาตั้งแต่เวลา 08.00 น. โดยหลีกเลี่ยงการทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดังสำหรับการทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง จะเริ่มตั้งแต่เวลา 09.00- 17.00 น. แต่ช่วงเวลากลางคืนจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาด สะอาด จนถึงเวลา 17.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกพื้นที่ที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างต่อเนื่อง และเกินช่วงเวลา (เป็นครั้งคราว) ต้องเป็นกิจกรรมที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดัง และความเสี่ยงเสียงอื่น เฉพาะเหตุเพื่อฐานราก เท่านั้น ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบ ล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน จะต้องไม่เกินเวลา 20.00 น. และต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานที่ให้อนุญาต และมีการทำงานต่อเนื่องเป็นเวลาไม่เกิน 3 ครั้งต่อสัปดาห์ สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีการทำงานใดๆ</p> <p>3. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ ขนาดไม่น้อยกว่า 0.5X1 เมตร โดยแสดงรายละเอียดการก่อสร้างโครงการ เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนโดยรอบทราบ โดยป้ายดังกล่าวจะระบุ ชื่อประเภทและขนาดโครงการ เจ้าของโครงการ (บริษัท พี.เอ็ม.ซี พัททยา เอ็นวิรอนเมนท์ จำกัด) กับบริษัทรับเหมาก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ที่ติดต่อได้ของผู้รับผิดชอบ (ติดต่อเบอร์โทรศัพท์ 084-019-9908)</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พี.เอ็ม.ซี พัททยา เอ็นวิรอนเมนท์ จำกัด) เบอร์โทรศัพท์ 084-019-9908</p> <p>ตรวจวัดคุณภาพอากาศ</p> <p>ดัชนีชี้วัดรวมวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ค่า CO, TSP, PM-10, NO₂ และ SO₂ - สถานที่ดำเนินการ - ภายในพื้นที่ก่อสร้างด้านทิศเหนือติดกับบ้านพักอาศัย 1 ชั้น เลขที่ 46/19 หมู่ 1 - ภายนอกพื้นที่ก่อสร้างด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ได้แก่ อุทยานหินล้านปีและฟาร์มจระเข้เมืองพัทยา <p>- ตรวจวัดค่า TSP และ PM-10 ทุกวันที่มีการก่อสร้างเสาเข็มและฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอด</p>																									
<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">ผลกระทบ</th> <th colspan="4">ระดับความเสี่ยง</th> </tr> <tr> <th>การก่อสร้าง</th> <th>งานปรับพื้นที่</th> <th>งานก่อสร้าง</th> <th>งานขนส่งวัสดุ</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>การสะสมของฝุ่น</td> <td>ไม่มี</td> <td>ต่ำ</td> <td>ต่ำ</td> <td>ต่ำ</td> </tr> <tr> <td>สุขภาพ</td> <td>ไม่มี</td> <td>ต่ำ</td> <td>ต่ำ</td> <td>ต่ำ</td> </tr> <tr> <td>ระบบนิเวศ</td> <td>ไม่มี</td> <td>ต่ำ</td> <td>ต่ำ</td> <td>ต่ำ</td> </tr> </tbody> </table>	ผลกระทบ	ระดับความเสี่ยง				การก่อสร้าง	งานปรับพื้นที่	งานก่อสร้าง	งานขนส่งวัสดุ	การสะสมของฝุ่น	ไม่มี	ต่ำ	ต่ำ	ต่ำ	สุขภาพ	ไม่มี	ต่ำ	ต่ำ	ต่ำ	ระบบนิเวศ	ไม่มี	ต่ำ	ต่ำ	ต่ำ	<p>สรุประดับความเสี่ยงของผลกระทบที่เกิดขึ้นจากสถานที่ก่อสร้างที่ประเมินไว้</p>		
ผลกระทบ		ระดับความเสี่ยง																									
	การก่อสร้าง	งานปรับพื้นที่	งานก่อสร้าง	งานขนส่งวัสดุ																							
การสะสมของฝุ่น	ไม่มี	ต่ำ	ต่ำ	ต่ำ																							
สุขภาพ	ไม่มี	ต่ำ	ต่ำ	ต่ำ																							
ระบบนิเวศ	ไม่มี	ต่ำ	ต่ำ	ต่ำ																							



(Signature)
 (นายเลิศ จิระเจริญพร)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท พี.เอ็ม.ซี พัททยา เอ็นวิรอนเมนท์ จำกัด
 ตุลาคม 2563



(Signature)
 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท วสภัทรา จำกัด
 ตุลาคม 2563

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ แกรนด์ 9 ของบริษัท พี.เอ็ม.ซี พัทยา เอ็นวิโร จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ประเมินฝุ่นละอองและมลสารจากยานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้าง</p> <p>ผลกระทบด้านฝุ่นละอองและมลสารจากยานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้างเกิดจากรถบรรทุกที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ จากการค้าขาย เมื่อรวมผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 2-4 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2563 มีค่าดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 0.0034 มก./ลบ.ม. รวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณภายในพื้นที่โครงการ 1.833 มก./ลบ.ม. เป็น 1.8364 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานก๊าซ CO เฉลี่ยสูงสุด 1 ชั่วโมงกำหนดไว้ที่ค่า 34.2 มก./ลบ.ม. ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) 0.0016 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณภายในพื้นที่โครงการ 0.014 มก./ลบ.ม. เป็น 0.0156 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน PM-10 เฉลี่ย 24 ชั่วโมงกำหนดไว้ที่ค่า 0.12 มก./ลบ.ม. ฝุ่นละอองรวม (TSP) 0.0016 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลตรวจวัดผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณภายในพื้นที่โครงการ 0.025 มก./ลบ.ม. เป็น 0.0266 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน TSP เฉลี่ย 24 ชั่วโมงกำหนดไว้ที่ค่า 0.33 มก./ลบ.ม. ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) 0.0179 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลตรวจวัดผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณภายในพื้นที่โครงการ 0.0006 มก./ลบ.ม. เป็น 	<p>4. บริเวณทางเข้า-ออก จะปิดที่ตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และพื้นที่ผิวของปากทางเข้า-ออก และรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราบ หรือฝุ่น ตกค้างตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p>5. ใช้ผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) หรือตาข่ายที่ล้อมอาคารโครงการโดยยึดติดกับรั้วด้านนอก ตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นบนสุดของอาคาร ขณะก่อสร้าง และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพที่ตลอดการก่อสร้างเพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังบริเวณข้างเคียง</p> <p>6. ฉีดยมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และกองวัสดุพวกหิน และทราย เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองวันละ 2 ครั้ง และเพิ่มความถี่ตามความเหมาะสมกรณีที่เกิดฝุ่นละอองจำนวนมาก</p> <p>7. จัดระบบการร้องเรียนและแนวทางการสอบสวน เพื่อค้นหาข้อเท็จจริง และสาเหตุเพื่อกำหนดแนวทางแก้ไข</p> <p>8. หมั่นตรวจสอบเครื่องยนตร์รถทุกโดยเฉพาะเครื่องยนต์ดีเซล เพื่อให้การระบายควันเป็นไปตามมาตรฐานกำหนด</p> <p>9. กำหนดเวลาในการใช้เครื่องจักรแต่ละชนิดภายในระยะเวลาทำการก่อสร้าง ไม่ให้ทำงานในเวลาเดียวกัน</p> <p>10. ต้องดับเครื่องยนต์ เครื่องจักรทุกครั้ง กรณีหยุดใช้งาน</p> <p>11. จัดพนักงานทำความสะอาดคอยกวาดเศษดิน เศษหิน ที่ตกหล่นอยู่บริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปื้อนสกปรกหล่นจะ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>ระยะเวลาก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัด CO , NO₂ และ SO₂ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 	



บริษัท วมัททิว จำกัด
(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท วมัททิว จำกัด
ตุลาคม 2563



(นายเลิศ จิระเวจจานุพอน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พี.เอ็ม.ซี พัทยา เอ็นวิโร จำกัด
ตุลาคม 2563



* บริษัท พี.เอ็ม.ซี พัทยา เอ็นวิโร จำกัด *

* P.M.C PATTAYA HOUSING CO., LTD. *

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ แกรนด์ 9 ของบริษัท พี.เอ็ม.ซี พัทยา เอ็นจิเนียริง จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>0.0185 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน NO₂ เฉลี่ย 1 ชั่วโมงกำหนดไว้ที่ค่า 0.32 มก./ลบ.ม.</p> <p>• ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) 0.0011 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลตรวจวัดผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณภายในพื้นที่โครงการ 0.080 มก./ลบ.ม. เป็น 0.0185 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน SO₂ เฉลี่ย 1 ชั่วโมงกำหนดไว้ที่ค่า 0.78 มก./ลบ.ม.</p>	<p>12. มาตรการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> • ไม่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างในชั่วโมงเร่งด่วนเพื่อป้องกันปัญหาการจราจรติดขัด • จัดเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร ตั้งแต่ทางเข้า-ออกโครงการนอกกลุ่ม ถนนสาธารณะวัดก้านการจราจร ตั้งแต่ทางเข้า-ออกโครงการนอกกลุ่ม • จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีติดชิดและแน่นหนา เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและตกหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ทำการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างในช่วงเวลากลางวัน พยายามหาหนทางที่ต้องไม่บรรทุกน้ำหนักเกินมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด • จำกัดความเร็วของรถให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง 13. ที่ปรึกษาได้จัดให้มีเอกสารรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ในส่วนมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเก็บไว้ที่พื้นที่โครงการ โดยจัดไว้เมื่อเริ่มก่อสร้างโครงการ เพื่อให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ที่รับผิดชอบสามารถตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ได้โดยสะดวก 	<p>ทำการสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นที่ให้สะอาดโดยทันที</p> <p>12. มาตรการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> • ไม่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างในชั่วโมงเร่งด่วนเพื่อป้องกันปัญหาการจราจรติดขัด • จัดเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร ตั้งแต่ทางเข้า-ออกโครงการนอกกลุ่ม ถนนสาธารณะวัดก้านการจราจร ตั้งแต่ทางเข้า-ออกโครงการนอกกลุ่ม • จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีติดชิดและแน่นหนา เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและตกหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ทำการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างในช่วงเวลากลางวัน พยายามหาหนทางที่ต้องไม่บรรทุกน้ำหนักเกินมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด • จำกัดความเร็วของรถให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง 13. ที่ปรึกษาได้จัดให้มีเอกสารรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ในส่วนมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเก็บไว้ที่พื้นที่โครงการ โดยจัดไว้เมื่อเริ่มก่อสร้างโครงการ เพื่อให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ที่รับผิดชอบสามารถตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ได้โดยสะดวก 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>



นายเลิศ จิระเจริญพร

(นายเลิศ จิระเจริญพร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พี.เอ็ม.ซี พัทยา เอ็นจิเนียริง จำกัด
ตุลาคม 2563



บริษัท พัทยา เอ็นจิเนียริง จำกัด

สุชาย ฝัสนุ

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท พัทยา เอ็นจิเนียริง จำกัด
ตุลาคม 2563

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ แกรนด์ 9 ของบริษัท พี.เอ็ม.ซี พัททยา เฮาส์ซิง จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียง	<p>สำหรับอาคารที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด ได้แก่ ชั้นพื้นที่เหนือ ร้านเสริมสวย 1 ชั้น บ้านเลขที่ 121/3 หมู่ 1 มีระยะห่างจากแนวอาคารโครงการประมาณ 43.70 เมตร บ้านพักอาศัย 1 ชั้น บ้านเลขที่ 12/1 หมู่ 1 มีระยะห่างจากแนวอาคารโครงการประมาณ 66.66 เมตร ทาวน์โฮม 3 ชั้น 3 คูหา บ้านเลขที่ 43/134 หมู่ 1 มีระยะห่างจากแนวอาคารโครงการประมาณ 44.63 เมตร บ้านพักอาศัย 1 ชั้นบ้านเลขที่ 46/19 หมู่ 1 มีระยะห่างจากแนวอาคารโครงการประมาณ 7.09 เมตร บ้านพักอาศัย 1 ชั้น บ้านเลขที่ 47/10 หมู่ 1 มีระยะห่างจากแนวอาคารโครงการประมาณ 39.10 เมตร บ้านพักอาศัย 1 ชั้น บ้านเลขที่ 43/77 หมู่ 1 มีระยะห่างจากแนวอาคารโครงการประมาณ 38.84 เมตร บ้านพักอาศัย 2 ชั้น บ้านเลขที่ 43/131 หมู่ 1 มีระยะห่างจากแนวอาคารโครงการประมาณ 39.24 เมตร บ้านพักอาศัย 1 ชั้น บ้านเลขที่ 50/18 หมู่ 1 มีระยะห่างจากแนวอาคารโครงการประมาณ 42.08 เมตร บ้านพักอาศัย 1 ชั้น บ้านเลขที่ 38/15 หมู่ 1 มีระยะห่างจากแนวอาคารโครงการประมาณ 15.32 เมตร ตำบลขี้ต๊ะขันนวด บ้านพักอาศัย 1 ชั้น บ้านเลขที่ 43/29 หมู่ 1 มีระยะห่างจากแนวอาคารโครงการประมาณ 60.36 เมตร และตำบลขี้ต๊ะใต้ ไทย-นอร์เวย์ รีสอร์ท บ้านเลขที่ 44/11-111 หมู่ 1 มีระยะห่างจากแนวอาคารโครงการประมาณ 8.84 เมตร โครงการได้ประเมินผลกระทบทางด้านเสียงต่อพื้นที่โดยรอบโครงการ ซึ่งคาดว่าจะได้รับผลกระทบในช่วงที่โครงการกำลังดำเนินการก่อสร้าง</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> ติดตั้งรั้ว Metal Sheet ความสูง 6.00 เมตร รอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ด้วยผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นบนสุด โดยรอบโครงการ โดยมีระดับความหนาแน่นในการป้องกันฝุ่นละออง 13.0±0.5 กรัม/ตารางนิ้ว เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียงและระดับที่หลุดจากกิจกรรม การก่อสร้าง พร้อมทั้งปิดป้ายเขตก่อสร้างห้ามบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง กิจกรรมที่มีการตัด เจียร เชื่อมโลหะจะทำในห้องปิดที่ปิดล้อมโดยผนังของห้อง/ที่ปิดล้อมด้วยไม้อัด (Plywood) มีความหนา 12 มิลลิเมตร มีคุณสมบัติในการลดทอนระดับเสียงที่ทะลุผ่านลงได้เท่ากับ 20 dB(A) หรือเลือกใช้วัสดุอื่นที่มีคุณสมบัติในการลดทอนค่าระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้ไม่น้อยกว่านี้ กำหนดช่วงเวลาที่ทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดังวันจันทร์-เสาร์ในช่วง 08.00-18.00 น. โดยโครงการสามารถเข้าเตรียมพื้นที่โครงการได้เป็นเวลาตั้งแต่เวลา 08.00 น. โดยหลีกเลี่ยงการทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดังสำหรับการทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง จะเริ่มตั้งแต่เวลา 09.00-17.00 น. แต่ช่วงเวลากลางคืนจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะดวก จนถึงเวลา 17.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกนอก 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะก่อสร้าง กรณีพบว่ามีการร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการจะแก้ไขโดยทันที ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พี.เอ็ม.ซี พัททยา เฮาส์ซิง จำกัด ติดต่อ เบอร์โทรศัพท์ 084-019-9908) ตรวจวัดคุณภาพเสียง ดัชนีที่ตรวจวัด <ul style="list-style-type: none"> - Leq 24 hr - Lmax - L90 - เสียงรบกวน <p>สถานที่ดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ภายในพื้นที่ก่อสร้างด้านทิศเหนือติด



(Signature)
 (นายเลิศ จิระเจริญพร)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท พี.เอ็ม.ซี พัททยา เฮาส์ซิง จำกัด
 ตุลาคม 2563



วิภาจ ทรัพย์
 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท วสภภัทร จำกัด
 ตุลาคม 2563

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ แกรนด์ 9 ของบริษัท พี.เอ็ม.ซี พัทยา เฮ้าส์ซิง จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>กรณีที่ 1 กิจกรรมการก่อสร้างอาคารของโครงการ ณ บริเวณชั้น 1 ระดับเสียงเฉลี่ย</p> <p>ระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างบริเวณชั้น 1 ประกอบด้วย การทำฐานราก การขึ้นโครงสร้าง การเก็บงานและงานตกแต่ง กิจกรรมการก่อสร้างบริเวณชั้น 1 ของอาคาร กระทั่งต่อแหล่งรับเสียงแต่ละด้าน มีค่าระดับเสียงในช่วง 68.57-85.09 dB(A) โครงการต่อชั้นต่างๆของอาคารที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการ มีค่าเกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) และไม่เกินค่าระดับเสียงสูงสุดไม่เกิน (L_{max}) 115 dB(A) อย่างไรก็ตาม โครงการได้กำหนดมาตรการลดผลกระทบโดยติดตั้งผนังกันเสียงที่สามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังดังกล่าวได้ 47 dB(A) ความสูง 6 เมตร ห่างจากแนวก่อสร้างอาคาร 1.00 เมตร นอกจากนี้ ตามแนวเขตที่ดินโครงการยังติดตั้ง Metal Sheet (Aluminum Sheet) ความหนา 1.59 มิลลิเมตร ที่สามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังดังกล่าวได้ 23 dB(A) ความสูง 6 เมตร จากการคำนวณเสียงที่ลดลงเมื่อผ่านกันผนังเสียงและเสียงที่อ้อมผ่านกันผนังเสียง รวมกับระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (L_{eq}) 24 ชั่วโมง พบว่า ระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างบริเวณชั้น 1 ต่อชั้นต่างๆของอาคารบ้านข้างเคียงมีค่าอยู่ในช่วง 39.11 dB(A) ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ระดับเสียงทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป</p>	<p>พื้นที่โครงการก่อมลพิษ 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่อง และเกิดขึ้นในเวลา (เป็นครั้งคราว) ต้องเป็นกิจกรรมที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดัง และความสั่นสะเทือน เฉพาะเหตุเป็นเพื่อฐานรากเท่านั้น ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบ ล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน จะต้องไม่เกินเวลา 20.00 น. และต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานที่ให้อนุญาต และจะมีการทำงานต่อเนื่องเป็นเวลา ไม่เกิน 3 ครั้งต่อสัปดาห์ สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีการทำงานใดๆ</p> <p>4. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ ขนาดไม่น้อยกว่า 0.5X1 เมตร โดยแสดงรายละเอียดการก่อสร้างโครงการ เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนโดยรอบทราบ โดยป้ายดังกล่าวจะระบุชื่อประเภทและขนาดโครงการเจ้าของโครงการ (บริษัท พี.เอ็ม.ซี พัทยา เฮ้าส์ซิง จำกัด) กับบริษัทรับเหมาก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ที่ติดต่อได้ของผู้รับผิดชอบ (ติดต่อเบอร์โทรศัพท์ 084-019-9908)</p> <p>5. ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ตัวอาคารในขณะก่อสร้างทุกด้าน</p> <p>6. ให้ความสูงเท่ากับความสูงของอาคารเพื่อลดความดังของเสียงลง</p> <p>ติดตั้งป้าย "ห้ามติดเครื่องย่นตั้งไว้โดยไม่ได้ใช้งาน" ภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดการเสียงจากเครื่องยนต์</p> <p>7. เลือกใช้อุปกรณ์และวิธีการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อย</p>	<p>มาบ้านพักอาศัย 1 ชั้น เลขที่ 46/19 หมู่ 1</p> <p>- ภายนอกพื้นที่ก่อสร้างด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ได้แก่ อุทยานหินล้านปีและฟาร์มธรรมชาติเมืองพญาธิปไตย</p> <p>- ตรวจสอบทุกวันที่มีการก่อสร้างช่วงเสาเข็มและฐานรากรายงานผลทุกสัปดาห์</p> <p>- ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ช่วงงานโครงสร้าง สถาปัตยกรรมและงานตกแต่งภายใน</p>	<p>มาบ้านพักอาศัย 1 ชั้น เลขที่ 46/19 หมู่ 1</p> <p>- ภายนอกพื้นที่ก่อสร้างด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ได้แก่ อุทยานหินล้านปีและฟาร์มธรรมชาติเมืองพญาธิปไตย</p> <p>- ตรวจสอบทุกวันที่มีการก่อสร้างช่วงเสาเข็มและฐานรากรายงานผลทุกสัปดาห์</p> <p>- ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ช่วงงานโครงสร้าง สถาปัตยกรรมและงานตกแต่งภายใน</p>



(Signature)
 (นายเลิศ จิระเจริญพร)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท พี.เอ็ม.ซี พัทยา เฮ้าส์ซิง จำกัด
 ตุลาคม 2563



พี.เอ็ม.ซี พัทยา
 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท วสภัทรา จำกัด
 ตุลาคม 2563

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ แกรนด์ 9 ของบริษัท พี.เอ็ม.ซี พัทยา เฮ้าส์ซิง จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2) ระดับเสียงรบกวน</p> <p>ที่ปรึกษาได้ประเมินค่าระดับเสียงรบกวนในช่วงก่อสร้างที่มีต่ออาคารใกล้เคียงพื้นที่โครงการทั้งทางด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก โดยค่าระดับเสียงพื้นฐาน (L_{90}) เท่ากับ 58.03 dB(A) พบว่า ระดับเสียงรบกวนในช่วงที่โครงการมีการก่อสร้างบริเวณชั้น 1 ต่อบนอาคารใกล้เคียงพื้นที่โครงการได้รับ มีค่า เท่ากับ 5.93 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกิน 10 dB(A) โดยมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน</p> <p>กรณีที่ 2 กิจกรรมการก่อสร้างอาคาร (บริเวณชั้น 2) ของโครงการ</p> <p>1) ระดับเสียงเฉลี่ย</p> <p>สำหรับกิจกรรมการก่อสร้างอาคาร (บริเวณชั้น 2) ที่ก่อให้เกิดเสียง ได้แก่ การขุดดิน การขนย้ายดินและงานตกแต่ง ซึ่งโครงการได้ประเมินผลกระทบเสียงที่เกิดขึ้นในแหล่งกำเนิดแต่ละชั้นในพื้นที่ข้างเคียง ซึ่งระยะดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่ออาคารใกล้เคียงพื้นที่โครงการ จะได้รับระดับเสียงจากการก่อสร้างสูงสุด 68.54-87.02 dB(A) มีค่าเกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) แต่ไม่เกินค่าระดับเสียงสูงสุดคือ ไม่เกิน (L_{max}) 115 dB(A)</p> <p>โครงการมีมาตรการในการลดผลกระทบทางเสียงที่เกิดขึ้นบริเวณชั้น 2 ของอาคารโครงการติดตั้งผนังกันเสียง สามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้</p>	<p>ที่สุด</p> <p>ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน</p> <p>จัดเครื่องมือก่อสร้างหรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่างๆ ไว้ให้ห่างจากอาคารข้างเคียง</p> <p>10. เลือกใช้อุปกรณ์และวิธีการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด</p> <p>11. ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน</p> <p>12. ตรวจสอบดูแลรักษาเครื่องจักร เครื่องมือต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีไม่มีการใช้งานและมีการใช้วัสดุอุปกรณ์ในการปิดครอบ เพื่อลดระดับเสียง</p> <p>13. จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องเรียนจากผู้อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง กรณีพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ ต้องเร่งดำเนินการแก้ไขให้โดยเร็ว พร้อมติดตั้งกล่องรับเรื่องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>14. ผู้รับเหมาต้องควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังจากการตีเสา การทะเลาะวิวาทหรืออื่นๆ รบกวนผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ</p> <p>15. ที่ปรึกษาได้จัดให้มีเอกสารรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ในส่วนมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมแก่เว็บไซต์ที่โครงการ โดยจัดไว้เมื่อเริ่มก่อสร้างโครงการ เพื่อให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ที่</p>	<p>ที่สุด</p> <p>ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน</p> <p>จัดเครื่องมือก่อสร้างหรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่างๆ ไว้ให้ห่างจากอาคารข้างเคียง</p> <p>10. เลือกใช้อุปกรณ์และวิธีการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด</p> <p>11. ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน</p> <p>12. ตรวจสอบดูแลรักษาเครื่องจักร เครื่องมือต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีไม่มีการใช้งานและมีการใช้วัสดุอุปกรณ์ในการปิดครอบ เพื่อลดระดับเสียง</p> <p>13. จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องเรียนจากผู้อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง กรณีพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ ต้องเร่งดำเนินการแก้ไขให้โดยเร็ว พร้อมติดตั้งกล่องรับเรื่องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>14. ผู้รับเหมาต้องควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังจากการตีเสา การทะเลาะวิวาทหรืออื่นๆ รบกวนผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ</p> <p>15. ที่ปรึกษาได้จัดให้มีเอกสารรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ในส่วนมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมแก่เว็บไซต์ที่โครงการ โดยจัดไว้เมื่อเริ่มก่อสร้างโครงการ เพื่อให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ที่</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>



(Signature)
 (นายเลิศ จิระเจริญพร)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท พี.เอ็ม.ซี. พัทยา เฮ้าส์ซิง จำกัด
 ตุลาคม 2563



(Signature)
 (นางสาวสุชาติ ศรีสุข)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท วสภภัทร จำกัด
 ตุลาคม 2563

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ แกรนด์ 9 ของบริษัท พี.เอ็ม.ซี พัทยา เอ็นจิเนียจ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>47dB(A) ติดตั้งกับโครงสร้างที่มีความมั่นคงแข็งแรง บริเวณชั้น 2 ซึ่งห่างจากแนวก่อสร้างอาคารโครงการ 1.00 เมตร รอบอาคาร โดยให้ความสูงของส่วนบนของแผ่นกันเสียงอยู่เหนือจากชั้นที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงเพิ่มขึ้นไปอีก 6 เมตร ตลอดแนวอาคารทุกด้านขณะทำการก่อสร้าง ทั้งนี้จากมาตรการดังกล่าวสามารถคำนวณเสียงที่ลดลงเมื่อผ่านกำแพงกันเสียง และเสียงที่อ่อนผ่านกำแพงกันเสียงไปยังแหล่งรับที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการทุกชั้นในแต่ละด้าน พบว่า ระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ตำแหน่งรับเสียงใดๆ จะเกิดขึ้นต่อชั้นต่างๆ ของอาคาร/บ้านข้างเคียงมีค่าสูงสุด 41.34 dB(A) ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ระดับเสียงทั่วไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคม 2540 ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27ง ลงวันที่ 3 เมษายน 2540 กำหนดให้ไม้คาร์ระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง 70 dB(A)</p> <p>2) ระดับเสียงรบกวน</p> <p>ที่ปรึกษาได้ประเมินค่าระดับเสียงรบกวนในช่วงก่อสร้างโครงการที่มีต่ออาคารใกล้เคียงพื้นที่โครงการโดยค่าระดับเสียงพื้นฐาน (L_{np}) เท่ากับ 58.03 dB(A) พบว่า ระดับเสียงรบกวนในช่วงที่โครงการมีการก่อสร้างบริเวณชั้น 1 ต่อบนอาคารใกล้เคียงพื้นที่โครงการได้รับมีค่า เท่ากับ 5.94 ซึ่งมีค่าไม่เกิน 10 dB(A) โดยมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน</p>	<p>รับผิดชอบสามารถตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ได้โดยสะดวก</p> <p>16. เจ้าของโครงการ (บริษัท พี.เอ็ม.ซี พัทยา เอ็นจิเนียจ จำกัด) ติดตั้งกล่องรับร่องรอยเรียงปัญหาจากการก่อสร้าง ติดไว้ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>17. เจ้าของโครงการ (บริษัท พี.เอ็ม.ซี พัทยา เอ็นจิเนียจ จำกัด) จัดเจ้าหน้าที่โครงการพบกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรับฟังความคิดเห็นและปัญหาที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ ซึ่งแจ้งความก้าวหน้าของการดำเนินงาน รวมทั้ง การแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>	



นายจิระเจริญพร
 (นายเลิตะ จิระเจริญพร)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท พี.เอ็ม.ซี พัทยา เอ็นจิเนียจ จำกัด
 ตุลาคม 2563



นางศุภมาส นพบุรี
 (นางสาวสุชวาที ศรีสุข)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท วสภัทร จำกัด
 ตุลาคม 2563

บริษัท วสภัทร จำกัด
 18/231

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เติชะ แกรนด์ 9 ของบริษัท พี.เอ็ม.ซี พัทยา โฮสซิง จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.5 การสั่นสะเทือน</p>	<p>จากผลการประเมินความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการในระยะเจาะเสาเข็มเปรียบเทียบกับมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร พบว่า ค่าระดับความสั่นสะเทือนจากการเจาะเสาเข็มของอาคารพักอาศัยรวม ที่พื้นที่โดยรอบโครงการได้รับมีค่าอยู่ในช่วง 0.3974-4.8111 มิลลิเมตร/วินาที ระดับความสั่นสะเทือนที่อ่อนไหวได้รับมีค่าเท่ากับ 0.0624 มิลลิเมตร/วินาที และระดับความสั่นสะเทือนที่สถานที่สำคัญได้รับมีค่าเท่ากับ 0.0363-0.0414 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งมีค่าไม่เกิน 5.0 มิลลิเมตร/วินาที สอดคล้องตามมาตรฐานประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร(เลือกใช้ค่าความถี่ที่ค่าความเร็วอนุภาคต่ำที่สุด เป็นค่ามาตรฐานในการประเมิน) เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับผลกระทบต่อคน อาคารสิ่งปลูกสร้าง ตามเกณฑ์ของ Whiffik และ Leonaed (1971) และเปรียบเทียบกับระดับผลกระทบต่อสิ่งปลูกสร้างตามมาตรฐาน DIN 4150 สามารถสรุปผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือนสูงสุดในขั้นตอนของเจาะเข็มต่อแหล่งรับผลกระทบ คือ ด้านทิศเหนือ ร้านเสริมสวย 1 ชั้น บ้านพักอาศัย 1 หมู่ 1 มีระยะห่างจากแนวอาคารโครงการประมาณ 43.70 เมตร บ้านพักอาศัย 1 ชั้น บ้านเลขที่ 12/1 หมู่ 1 มีระยะห่างจากแนวอาคารโครงการประมาณ 66.66 เมตร ทาวน์โฮม 3 ชั้น 3 คูหา บ้านเลขที่ 43/134 หมู่ 1 มีระยะห่างจากแนวอาคารโครงการประมาณ 44.63 เมตร บ้านพักอาศัย 1</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>1. ก่อนก่อสร้างโครงการผู้รับเหมาก่อสร้างบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียงโดยทำการสำรวจสภาพสภาพทั่วๆ ทั่วๆ บ้าน และตัวอาคารพร้อมทำเอกสารเพื่อให้แต่ละฝ่ายเก็บไม่มายละ 1 ชุด ก่อนการจัดทำเสียงของอาคาร เพื่อรับผิดของขตเคยค่าเสียหาย/ซ่อมแซมไม่คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าวขึ้น และให้หมายเลขโทรศัพทของเจ้าหน้าที่ ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง</p> <p>2. จัดวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด</p> <p>3. ก่อนก่อสร้าง ต้องแจ้งเจ้าหน้าที่ของบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง เข้าพื้นที่อยู่ก่อนโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพทของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อโครงการได้โดยตรง พร้อมทั้งแจ้งกำหนดการทำเสาเข็ม โดยระบุวัน และช่วงเวลาให้ชัดเจน</p> <p>4. ควรติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร</p> <p>5. ตรวจสอบคุณภาพและดูแลรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการจะแก้ไขโดยทันที</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พี.เอ็ม.ซี พัทยา โฮสซิง จำกัด ติดต่อบอ เบอร์โทรศัพท์ 084-019-9908)</p> <p>ตรวจวัดความสั่นสะเทือน</p> <p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <p>- ความสั่นสะเทือน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร</p> <p>- ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle</p>




(ลายเซ็น)
 (นายเลิศ จิระเจริญพร)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท พี.เอ็ม.ซี พัทยา โฮสซิง จำกัด
 ตุลาคม 2563



(ลายเซ็น)
 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท วตัทธ จำกัด
 ตุลาคม 2563

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ แกรนด์ 9 ของบริษัท พี.เอ็ม.ซี พัททยา เอ็นจิเนียริง จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

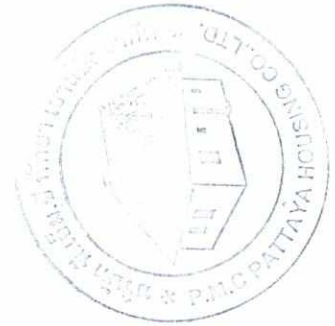
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ข้อ 1 มีระยะห่างจากแนวอาคารโครงการประมาณ 7.09 เมตร บ้านพักอาศัย 1 ชั้น บ้านเลขที่ 47/10 หมู่ 1 มีระยะห่างจากแนวอาคารโครงการประมาณ 39.10 เมตร บ้านพักอาศัย 1 ชั้น บ้านเลขที่ 43/77 หมู่ 1 มีระยะห่างจากแนวอาคารโครงการประมาณ 38.84 เมตร บ้านพักอาศัย 2 ชั้น บ้านเลขที่ 43/131 หมู่ 1 มีระยะห่างจากแนวอาคารโครงการประมาณ 39.24 เมตร บ้านพักอาศัย 1 ชั้น บ้านเลขที่ 50/18 หมู่ 1 มีระยะห่างจากแนวอาคารโครงการประมาณ 42.08 เมตร บ้านพักอาศัย 1 ชั้น บ้านเลขที่ 38/15 หมู่ 1 มีระยะห่างจากแนวอาคารโครงการประมาณ 15.32 เมตร บ้านพักอาศัย 1 ชั้น บ้านเลขที่ 43/29 หมู่ 1 มีระยะห่างจากแนวอาคารโครงการประมาณ 60.36 เมตร บ้านพักอาศัย 1 ชั้น บ้านเลขที่ 44/11-111 หมู่ 1 มีระยะห่างจากแนวอาคารโครงการประมาณ 8.84 เมตร ด้วยวิธีการเจาะเสาเข็มระดับแรงสั่นสะเทือนที่ส่งผลกระทบต่ออาคารที่อยู่ติดและใกล้เคียง อยู่ในช่วง 0.3974-4.8111 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งมีค่าระดับต่ำกว่าระดับแรงสั่นสะเทือนที่จจะกระทบและสร้างความเสียหายทางอาคาร และต่ำกว่าค่าแรงสั่นสะเทือนที่กำหนดไว้ที่ 5.0 มิลลิเมตร/วินาที ตามเกณฑ์ของ Whiffin และ Leonard รวมทั้งค่าระดับแรงสั่นสะเทือนมีค่าต่ำกว่าระดับแรงสั่นสะเทือนที่เป็นจุดเริ่มต้นของการเกิดความเสียหายทางโครงสร้างสถาปัตยกรรมตามมาตรฐาน DIN 4150</p>	<p>6. ติดตั้งเครื่องปรับอากาศในพื้นที่บริเวณบ่อขุด หรือจัดเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากแรงสั่นสะเทือนที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น คอยตรวจสอบและหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน</p> <p>7. ก่อสร้างฐานรากโดยใช้เสาเข็มเจาะ ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบจากการเคลื่อนตัวของดินไปยังพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>8. สำรองสภาพสภาพแวดล้อม กำแพงบ้านและตัวอาคารพร้อมจัดทำเอกสารเพื่อให้แต่ละฝ่ายเก็บไว้อย่างละ 1 ชุด ก่อนการก่อสร้างเสาเข็มของอาคาร เพื่อประกอบการขอยื่นขออนุญาต กรณีมีความเสียหายเกิดขึ้นกับพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>9. ในบริเวณจุดที่อาจทำให้เกิดผลกระทบได้ง่าย เช่น อาคารบ้านพักอาศัยด้านทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก ควรลดพลังงานในการเจาะแต่ละครั้ง ถึงแม้ว่าต้องเพิ่มจำนวนครั้งก็ตาม ทั้งนี้เพื่อลดความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้น</p> <p>10. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ ขนาดไม่น้อยกว่า 0.5X1 เมตร โดยแสดงรายละเอียดการก่อสร้างโครงการ เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนโดยรอบทราบ โดยป้ายดังกล่าวจะระบุชื่อประเภทและขนาดโครงการเจ้าของโครงการ (บริษัท พี.เอ็ม.ซี พัททยา เอ็นจิเนียริง จำกัด) กับบริษัทรับเหมาก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ที่ติดต่อได้ของ</p>	<p>สิ่งแวดล้อม</p> <p>Velocity, PPV) (นิ่ววินาที)</p> <ul style="list-style-type: none"> - ความถี่ (Frequency, HZ) (เฮิร์ต) - เครื่องมือหรือจากผู้ใช้รับผลกระทบ - สถานที่ดำเนินการ - ภายในพื้นที่ก่อสร้างด้านทิศเหนือติดกับบ้านพักอาศัย 1 ชั้น เลขที่ 46/19 หมู่ 1 <p>ระยะเวลา ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบทุกวันที่มีการก่อสร้างช่วงเสาเข็มและฐานรากรายงานผลทุกสัปดาห์ - ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ช่วงงานโครงสร้างสถาปัตยกรรมและงานตกแต่งภายใน 	


 (นายเลิศ จิระเจริญพร)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท พี.เอ็ม.ซี พัททยา เอ็นจิเนียริง จำกัด
 ตุลาคม 2563



บริษัท วสภัท จักัด
 ตุลาคม 2563


 (นางสาวสุชาติ ศรีสุข)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท วสภัท จักัด
 ตุลาคม 2563



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ แกรนด์ 9 ของบริษัท พี.เอ็ม.ซี พัททยา เอ็นจิเนียริง จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>สำหรับความสั่นสะเทือนที่พื้นที่ยื่นเหนือหน้าจะได้รับการคำนวณ พบว่าระดับความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจากการเจาะเสาเข็ม เป็นระดับความสั่นสะเทือนสูงสุดที่กระทบต่อพื้นที่อื่นไม่ว่า มีค่าความสั่นสะเทือนอยู่ในช่วง 0.0363-0.0414 มิลลิเมตร/วินาที เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับผลกระทบต่อคน อาคาร สิ่งปลูกสร้าง ตามเกณฑ์ที่ได้นำเสนอไว้โดย Whiffin และ Leonaed (1971) พบว่าไม่สามารถรับความรู้สึกรบกวนได้ของคน และไม่ส่งผลกระทบต่อโครงสร้างทุกประเภทและเมื่อเปรียบเทียบกับผลกระทบต่อสิ่งปลูกสร้างตามมาตรฐาน DIN 4150 พบว่าไม่เป็นอันตราย แม้แต่สิ่งปลูกสร้างเก่าแก่</p> <p>การประเมินผลกระทบในด้านความสั่นสะเทือนจากเครื่องจักรที่ใช้ในพื้นที่โครงการ</p> <p>ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจากเครื่องจักร และอุปกรณ์ต่างๆ สามารถส่งผลกระทบต่อปริมาณผู้อื่นในบริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ กระบวนการดังกล่าวจะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนจากแรงกระแทกของล้อรถขนาดใหญ่ที่กระทำต่อพื้นดิน ในลักษณะคลื่นตามยาว (Longitudinal Wave) และคลื่นตามขวาง (Transverse Wave) โดยที่ขนาดของแอมพลิจูด (Amplitude) ของคลื่นตามยาวต่ำกว่าคลื่นตามขวาง ดังนั้น คลื่นตามขวางจึงทำให้เกิดความสั่นสะเทือนได้มากกว่าคลื่นตามยาวนอกจากนี้คลื่นตามยาว และคลื่นตามขวางที่เคลื่อนที่สู่อิวดินสามารถทำให้เกิดคลื่นตามขวางที่เคลื่อนที่ไปตามผิวดินอีก 2 ชนิด ได้แก่ คลื่นโยกผิวดิน หรือคลื่นเลิฟ (Love Wave) และคลื่นกระเพื่อมผิวดิน หรือคลื่นเรย์ลี</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ (ติดต่อเบอร์โทรศัพท์ 084-019-9908)</p> <p>11. จัดประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อโครงสร้างอาคาร และทรัพย์สินข้างเคียง ที่ได้รับความเสียหายจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ โดยให้มีการสำรวจรอยร้าวของอาคารบริเวณข้างเคียง บันทึกภาพ และเร่งดำเนินการแก้ไข พร้อมนำตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>12. เจ้าของโครงการ (บริษัท พี.เอ็ม.ซี พัททยา เอ็นจิเนียริง จำกัด) นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย</p> <p>13. เจ้าของโครงการต้องควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ข้างต้น</p> <p>14. ตรวจสอบความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้เครื่องวัดค่าความสั่นสะเทือนตรวจวัดค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) และความถี่ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยวิธีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนและค่าที่ได้ต้องเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร</p>		



(Signature)
 (นายเลิศ จิระเจริญพร)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท พี.เอ็ม.ซี พัททยา เอ็นจิเนียริง จำกัด
 ตุลาคม 2563



(Signature)
 (นางสาวสุชาติ ศรีสุข)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท วสัทัท จำกัด
 ตุลาคม 2563

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ แกรนด์ 9 ของบริษัท พี.เอ็ม.ซี พัทยา เอ็นวิรอนเมนท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>(Raleigh Wave) ซึ่งคลื่นผิวพื้นที่ 2 ชนิดนี้ สามารถสร้างความเสียหายต่อโครงสร้างอาคารที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ หากความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นมีระดับความแรงของคลื่นสั่นสะเทือนเกินกว่าเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด</p> <p>ปัจจัยที่ทำให้เกิดความสั่นสะเทือนมีระดับแตกต่างกัน ขึ้นอยู่กับองค์ประกอบที่สำคัญหลายประการ เช่น ชนิดของอุปกรณ์ที่เป็นแหล่งกำเนิดคลื่นสั่นสะเทือน ระยะทางระหว่างแหล่งกำเนิด ถึงจุดรับคลื่น และคุณสมบัติในการดูดกลืนคลื่นสั่นสะเทือนของดินแต่ละชนิด ทั้งนี้ โครงการมีมาตรการควบคุมการทำงานในช่วงก่อสร้างที่ชัดเจน และได้กำหนดให้เจ้าของโครงการผู้รับเหมาก่อสร้าง รวมถึงคนงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด จึงคาดว่า พื้นที่ใกล้เคียงโครงการจะได้รับผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนในระยะสั้นๆ ระดับปานกลาง</p>	<p>15. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายให้ดำเนินการหรือกิจกรรมอันเป็นกิจกรรมหลักที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานของหน่วยงานของรัฐ</p> <p>16. เจ้าของโครงการ (บริษัท พี.เอ็ม.ซี พัทยา เอ็นวิรอนเมนท์ จำกัด) ต้องควบคุมการลดผลกระทบจากความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างให้เป็นไปตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเข้มงวด</p> <p>มาตรการในการตรวจสอบอาคารข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างฐานรากโครงการ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบลักษณะของพื้นที่ข้างเคียงโครงการ ว่ามีการทรุด หรือลาดเทไปจากเดิมหรือไม่ 2. ตรวจสอบระดับอาคารข้างเคียงทั้งแนวระนาบและแนวตั้งโดยใช้ กล้องวัดระดับ ทั้งก่อนและขณะก่อสร้างโครงการ 3. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของอาคารข้างเคียง 4. นำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการมาตีไว้บริเวณพื้นที่โครงการในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ง่ายและชัดเจน 5. ให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ 	



พี.เอ็ม.ซี พัทยา
 (นายเลิศ จิระเจริญพร)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท พี.เอ็ม.ซี พัทยา เอ็นวิรอนเมนท์ จำกัด
 ตุลาคม 2563



พี.เอ็ม.ซี พัทยา
 (นางสาวสุชาติ ศรีสุข)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท วลาภัทร จำกัด
 ตุลาคม 2563

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ แกเรนต์ 9 ของบริษัท พี.เอ็ม.ซี. พัทยา เฮ้าส์ซิง จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ประกันรายได้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>6. จัดให้มีการชดเชยความเสียหายต่ออาคารที่อยู่อาศัยข้างเคียง ซึ่งหากความเสียหายดังกล่าวเกิดจากการก่อสร้างโครงการ ต้องแก้ไขและให้ความช่วยเหลือโดยทันที</p> <p>7. ควบคุมรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์และรถบรรทุกดินมีน้ำหนักบรรทุกไม่เกินกฎหมายกำหนด รวมทั้งจำกัดความเร็วของรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ในช่วงที่วิ่งผ่านพื้นที่ชุมชน</p> <p>8. ที่ปรึกษาได้จัดให้มีเอกสารรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ในส่วนมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเก็บไว้ที่พื้นที่โครงการ โดยจัดไว้เมื่อเริ่มก่อสร้างโครงการ เพื่อให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ที่รับผิดชอบสามารถตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ได้โดยสะดวก</p> <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านความสิ้นเปลืองจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในพื้นที่โครงการ</p> <ol style="list-style-type: none"> ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดความสิ้นเปลืองตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร ตรวจสอบคุณภาพและดูแลรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพที่อยู่เสมอ 	



นายเลิศ จิระเจริญพร
 (นายเลิศ จิระเจริญพร)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท พี.เอ็ม.ซี. พัทยา เฮ้าส์ซิง จำกัด
 ตุลาคม 2563



นางสาวสุภาวดี ศรีสุข
 (นางสาวสุภาวดี ศรีสุข)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท วสภัทร จำกัด
 ตุลาคม 2563

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ แกรนด์ 9 ของบริษัท พี.เอ็ม.ซี พัทยา เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.6 คลื่นวิทยุ โทรทัศน์</p> <p>คลื่นวิทยุบางช่วงสามารถสะท้อนได้ที่บรรยากาศชั้นไอโอโนสเฟียร์ เพราะบรรยากาศในชั้นนี้ประกอบด้วย อนุภาคที่มีประจุไฟฟ้าเป็นจำนวนมาก ดังนั้นมีผลเหมือนกับคลื่นวิทยุขึ้นไปชนชั้นบรรยากาศไอโอโนสเฟียร์ แล้วสะท้อนกลับลงมา แต่ถ้าคลื่นวิทยุที่ขึ้นไปมีความถี่มากเกินไป ประจุอิสระส่วนนี้กลับคืนมา จะไม่เสียพลังงานและจะทะลุผ่านชั้นบรรยากาศออกไป สมบัติข้อนี้ทำให้สามารถใช้คลื่นวิทยุในการสื่อสารเป็นระยะทางไกลๆ ได้ แต่ถ้าเป็นคลื่นวิทยุที่มีความถี่สูง สมบัติการสะท้อนดังกล่าวจะเกิดได้น้อยมาก</p> <p>ในการกระจายเสียงด้วยคลื่นวิทยุระบบเอเอ็ม คลื่นสามารถเดินทางถึงเครื่องรับวิทยุได้สองทาง คือ เคลื่อนที่ไปตรงในระนาบสายตา ซึ่งเรียกว่า คลื่นดิน ส่วนคลื่นที่สะท้อนกลับมาจากชั้นไอโอโนสเฟียร์ เรียกว่า คลื่นฟ้า ส่วนคลื่นวิทยุระบบเอฟเอ็มซึ่งมีความถี่สูงจะมีการสะท้อนที่ชั้นไอโอโนสเฟียร์น้อย ดังนั้น ถ้าต้องการส่งกระจายเสียงด้วยระบบเอเอ็มให้ครอบคลุมพื้นที่ไกลๆ จึงต้องมีสถานีถ่ายทอดเป็นระยะๆ และผู้รับต้องตั้งสายอากาศให้สูง</p> <p>ในขณะที่คลื่นวิทยุเคลื่อนที่ผ่านสิ่งกีดขวางที่มีขนาดใกล้เคียงความยาวคลื่น จะมีการเลี้ยวเบนเกิดขึ้น ทำให้คลื่นวิทยุยอมผ่านไปได้ แต่ถ้าสิ่งกีดขวางมีขนาดใหญ่มาก เช่น ภูเขา คลื่นวิทยุที่มีความยาวคลื่นสั้น จะไม่สามารถยอมผ่านภูเขาได้ ทำให้ด้านตรงข้ามของภูเขาเป็นจุดบอดคลื่น และการกระจายเสียง สถานีส่งคลื่นวิทยุหนึ่งๆ จะใช้คลื่นวิทยุที่มีความถี่คลื่นโดยเฉพาะ เพราะถ้าใช้คลื่นที่มี</p>	<p>คลื่นวิทยุ</p> <p>คลื่นวิทยุบางช่วงสามารถสะท้อนได้ที่บรรยากาศชั้นไอโอโนสเฟียร์ เพราะบรรยากาศในชั้นนี้ประกอบด้วย อนุภาคที่มีประจุไฟฟ้าเป็นจำนวนมาก ดังนั้นมีผลเหมือนกับคลื่นวิทยุขึ้นไปชนชั้นบรรยากาศไอโอโนสเฟียร์ แล้วสะท้อนกลับลงมา แต่ถ้าคลื่นวิทยุที่ขึ้นไปมีความถี่มากเกินไป ประจุอิสระส่วนนี้กลับคืนมา จะไม่เสียพลังงานและจะทะลุผ่านชั้นบรรยากาศออกไป สมบัติข้อนี้ทำให้สามารถใช้คลื่นวิทยุในการสื่อสารเป็นระยะทางไกลๆ ได้ แต่ถ้าเป็นคลื่นวิทยุที่มีความถี่สูง สมบัติการสะท้อนดังกล่าวจะเกิดได้น้อยมาก</p> <p>ในการกระจายเสียงด้วยคลื่นวิทยุระบบเอเอ็ม คลื่นสามารถเดินทางถึงเครื่องรับวิทยุได้สองทาง คือ เคลื่อนที่ไปตรงในระนาบสายตา ซึ่งเรียกว่า คลื่นดิน ส่วนคลื่นที่สะท้อนกลับมาจากชั้นไอโอโนสเฟียร์ เรียกว่า คลื่นฟ้า ส่วนคลื่นวิทยุระบบเอฟเอ็มซึ่งมีความถี่สูงจะมีการสะท้อนที่ชั้นไอโอโนสเฟียร์น้อย ดังนั้น ถ้าต้องการส่งกระจายเสียงด้วยระบบเอเอ็มให้ครอบคลุมพื้นที่ไกลๆ จึงต้องมีสถานีถ่ายทอดเป็นระยะๆ และผู้รับต้องตั้งสายอากาศให้สูง</p> <p>ในขณะที่คลื่นวิทยุเคลื่อนที่ผ่านสิ่งกีดขวางที่มีขนาดใกล้เคียงความยาวคลื่น จะมีการเลี้ยวเบนเกิดขึ้น ทำให้คลื่นวิทยุยอมผ่านไปได้ แต่ถ้าสิ่งกีดขวางมีขนาดใหญ่มาก เช่น ภูเขา คลื่นวิทยุที่มีความยาวคลื่นสั้น จะไม่สามารถยอมผ่านภูเขาได้ ทำให้ด้านตรงข้ามของภูเขาเป็นจุดบอดคลื่น และการกระจายเสียง สถานีส่งคลื่นวิทยุหนึ่งๆ จะใช้คลื่นวิทยุที่มีความถี่คลื่นโดยเฉพาะ เพราะถ้าใช้คลื่นที่มี</p>	<p>1. โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยอาคาร/บ้านพักอาศัย พื้นที่ติดโครงการ และโดยรอบ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคล ที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อโครงการได้โดยตรง แต่ไม่อาจจากผู้ได้รับผลกระทบออกจะรับผลกระทบไปไม่เท่ากันและแตกต่างกัน จึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไข ในการขอชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> • ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ โดยโครงการจะปรับตำแหน่ง ปรับปรุงอุปกรณ์รับสัญญาณเดิม หรือติดตั้งอุปกรณ์รับสัญญาณโทรทัศน์ใหม่ให้แก่ผู้ที่ได้รับผลกระทบในพื้นที่ที่ได้รับการติดต่อ และพิสูจน์ได้ว่า การรับสัญญาณโทรทัศน์ได้รับบดบังคลื่นสัญญาณอันเกิดจากอาคารของโครงการ โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากการแก้ไขให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่วันดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปี หลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรแล้วเสร็จ • จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการซึ่งจะดำเนินการจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนพัฒนาดำเนินการก่อสร้าง อันประกอบด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับ 	<p>สิ่งแวดล้อม</p> <p>บริเวณที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่ติดตั้งโครงการ - พื้นที่ที่ตรวจวัด - ความคมชัดของคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ในระยะใกล้ - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พี.เอ็ม.ซี พัทยา เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด - ติดต่อ เบอร์โทรศัพท์ 084-019-9908)



ปิลา ธีระเจริญพร
 (นายเลิศ ธีระเจริญพร)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท พี.เอ็ม.ซี พัทยา เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด
 ตุลาคม 2563



สุภาวดี ศรีสุข
 (นางสาวสุภาวดี ศรีสุข)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท พัทยา เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด
 ตุลาคม 2563

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ แกรนด์ 9 ของบริษัท พี.เอ็ม.ซี พัทยา เฮ้าส์ซิง จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ความถี่เดียวกัน จะเข้าไปในเครื่องรับพร้อมกัน เสียงจะรบกวนกัน แต่ถ้าส่งวิทยุอยู่ห่างกันมากๆ จนคลื่นวิทยุของสถานีทั้งสองไม่สามารถรบกวนกันได้ สถานีทั้งสองอาจใช้ความถี่เดียวกันได้</p> <p>คลื่นโทรทัศน์</p> <p>คลื่นโทรทัศน์มีความถี่ประมาณ 10⁸ เฮิรตซ์ คลื่นแม่เหล็กไฟฟ้าที่มีความถี่สูงขนาดนี้จะไม่สะท้อนที่ชั้นไอโอโนสเฟียร์ แต่จะทะลุผ่านชั้นบรรยากาศไปนอกโลก ดังนั้น ในการส่งคลื่นโทรทัศน์ไปทั่วโลก จะต้องใช้สถานีถ่ายทอดคลื่นเป็นระยะๆ เพื่อรับคลื่นโทรทัศน์จากสถานีส่งซึ่งมาในแนวเส้นตรง แล้วขยายให้สัญญาณแรงขึ้นก่อนที่จะส่งไปยังสถานีที่อยู่ถัดไป เพราะสัญญาณเดินทางเป็นเส้นตรง ดังนั้นสัญญาณจะไปได้ไกลสุดเพียง 80 กม. บนผิวโลกเท่านั้น ทั้งนี้เพราะผิวโลกโค้งหรืออาจใช้คลื่นไมโครเวฟทำสัญญาณจากสถานีส่งไปยังดาวเทียมซึ่งโคจรรอบโลกในวงโคจรที่ตำแหน่งหนึ่งเมื่อเทียบกับตำแหน่งต่างๆบนผิวโลก นั่นคือ ดาวเทียมมีความเร็วเชิงมุมเดียวกับความเร็วในการหมุนรอบตัวเองของโลก จากนั้นดาวเทียมก็จะส่งคลื่นต่อไปยังสถานีรับที่อยู่ไกลๆได้ เพราะคลื่นโทรทัศน์ที่มีความยาวคลื่นสั้น ไม่สามารถเลี้ยวเบนผ่านอ้อมผ่านสิ่งกีดขวางใหญ่ได้ ดังนั้น เมื่อคลื่นโทรทัศน์กระทบรถยนต์หรือเครื่องบิน จะเกิดปรากฏการณ์แทรกสอดกับคลื่นที่ส่งมาจากสถานีแล้วเข้าเครื่องรับสัญญาณพร้อมกัน ทำให้เกิดภาพซ้อนในจอภาพ ฉะนั้นเพื่อให้ได้ภาพคมชัดเด่น ปัจจุบันจึงนิยมใช้ระบบส่งสัญญาณโทรทัศน์ตามสาย</p> <p>จากผลการสำรวจดำเนินการดับเพลิงวิทยุและโทรทัศน์ พบว่า กลุ่มตัวอย่าง</p>	<p>ผลกระทบอันเกิดจากโครงการ และตัวแทนที่เป็นสื่อกลางซึ่งไม่มีส่วนได้เสียกับโครงการได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการขอขดเขตที่เหมาะสมเป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย</p>	<p>ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	



เจษฎา วัฒนวิทย์
 (นายเลิศ จิระเจริญพร)
 กรรมการผู้อำนวยการ
 บริษัท พี.เอ็ม.ซี พัทยา เฮ้าส์ซิง จำกัด
 ตุลาคม 2563



สุภาวดี ศรีสุข
 (นางสาวสุภาวดี ศรีสุข)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท วสภัทร จำกัด
 ตุลาคม 2563

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการป้องกันสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ แกรนด์ 9 ของบริษัท พี.เอ็ม.ซี พัททยา เอ็นวีซี จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.7 คุณภาพน้ำผิวดิน</p>	<p>ส่วนใหญ่เห็นว่าการเกิดโครงการไม่มีผลต่อความคมชัดของวิหิตหรือโทรทัศน์ที่พึ่งหรือดูอยู่ในปัจจุบัน ยังมีกลุ่มตัวอย่างบางส่วน ที่เห็นว่าการเกิดโครงการมีผลต่อความคมชัดของวิหิตหรือโทรทัศน์ที่พึ่งหรือดูอยู่ในปัจจุบัน</p> <p>น้ำเสียในช่วงก่อสร้างจะเกิดขึ้น 2 ส่วนคือ น้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้างประมาณ 2.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะปล่อยซึมลงดิน ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากการอุปโภค-บริโภคของคนงานเท่ากับ 5.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำเสียส่วนนี้แบ่งเป็นน้ำเสียจากอุปโภคและบริโภคทั่วไปเท่ากับ 4.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำเสียจากห้องส้วมของคนงานเท่ากับ 1.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะกรองไร้อากาศ ซึ่งทั้งน้ำอุปโภค-บริโภคของคนงานและน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะเข้าสู่ท่อระบายน้ำภายในโครงการ และจะถูกรวบรวมเข้าสู่จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำ ก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะหน้าโครงการซึ่งโครงการมีได้ระบายน้ำสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรงแต่อย่างใด ดังนั้น จึงคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพนิเวศแหล่งน้ำผิวดินอย่างแน่นอน</p>	<p>1. จัดระบบระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อนรวบรวมบ่อซึมภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>2. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอและถูกสุขลักษณะบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณบ้านพักคนงานในพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดให้มีห้องส้วม 5 ห้อง คิดเป็นคนงาน 10 คนต่อ 1 ห้อง พร้อมติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะกรองไร้อากาศ เพื่อบำบัดน้ำเสียจากส้วม</p> <p>3. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ</p> <p>4. ประสานให้รถสูบล้างปฏิบัติการของเทศบาลเมืองหนองปรือมาสูบล้างก่อนไปกำจัดพื้นที่ที่เต็ม</p> <p>5. หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องดำเนินการสูบล้างปฏิบัติการภายในถึงบำบัดน้ำเสียออก โดยให้เทศบาลเมืองหนองปรือนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และรื้อถอนถังบำบัดน้ำเสียพร้อมฝังกลบพื้นที่ให้เรียบร้อย</p> <p>6. รมรงคให้คนงานใช้อย่างประหยัด เช่น ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้เมื่อไม่ใช้งาน</p>	<p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้เกี่ยวข้องภายในโครงการ ตลอดจนประสานงานกับเจ้าหน้าที่จะตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการจะแก้ไขโดยทันที</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พี.เอ็ม.ซี พัททยา เอ็นวีซี จำกัด ติดต่อ เบอร์โทรศัพท์ 084-019-9908)</p>



(Handwritten signature)

(นายเลิศ จิระเจริญพร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พี.เอ็ม.ซี พัททยา เอ็นวีซี จำกัด
ตุลาคม 2563



(Handwritten signature)

(นางสาวสุชาติ ศรีสุข)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสภัทร จำกัด
ตุลาคม 2563

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ แกรนด์ 9 ของบริษัท พี.เอ็ม.ซี พัทยา เอ็นจิเนียริง จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.8 แหล่งน้ำใต้ดิน</p>	<p>แหล่งน้ำใต้ดินของโครงการในช่วงการก่อสร้าง จะมาจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาพัทยา (เช่นพิเศษ) ไม่มีกาน้ำใต้ดินมากใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง อีกทั้งน้ำเสียจากส้วมจะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะ-กรองไร้อากาศ ก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป ดังนั้น การดำเนินการก่อสร้างของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดินอย่างมีนัยสำคัญ</p>	<p>เป็นต้น เพื่อลดปริมาณน้ำเสียที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอและถูกสุขลักษณะบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณบ้านพักคนงานภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดให้มีห้องส้วม 5 ห้อง คิดเป็นคนงาน 10 คนต่อ 1 ห้อง พร้อมติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะ-กรองไร้อากาศ เพื่อบำบัดเสียจากส้วม</p> <p>2. หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องดำเนินการสูบล้างสิ่งปฏิกูลภายในบ่อเกราะออก โดยให้เทศบาลเมืองหนองปรือ นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และรื้อถอนถังบำบัดน้ำเสียพร้อมฝังกลบพื้นที่ให้เรียบร้อย</p> <p>3. ห้ามไม่ให้มีการเทกองมูลฝอยบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ที่โล่งแจ้ง และบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันน้ำชะมูลฝอยลงสู่แหล่งน้ำใต้ดิน</p>	<p>จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้เกี่ยวข้องอยู่ภายในใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง กรณีพบว่ามีการร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการจะแก้ไขโดยทันที</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พี.เอ็ม.ซี พัทยา เอ็นจิเนียริง จำกัด ติดต่อ เบอร์โทรศัพท์ 084-019-9908)</p>
<p>2. ทรัพยากรชีวภาพ</p> <p>2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก</p>	<p>พื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบโครงการในรัศมี 1 กิโลเมตรนั้น ที่พักอาศัยประเภท บ้านพักอาศัย และพื้นที่ว่าง ที่มีลักษณะการดำเนินการพักอาศัย จึงพบว่าพืชพรรณที่พบบริเวณใกล้เคียงส่วนใหญ่เป็นไม้ประดับทั่วไป ซึ่งเจ้าของบ้านปลูกและดูแลเอง ต้นไม้ที่ขึ้นเองตามพื้นที่ว่าง และต้นไม้ที่ปลูกบริเวณพื้นที่สาธารณะ ส่วนสัตว์ที่พบเห็นได้แก่สัตว์เลี้ยงตามบ้าน จึงไม่ปรากฏว่าพื้นที่</p>	<p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พี.เอ็ม.ซี พัทยา เอ็นจิเนียริง จำกัด ติดต่อ เบอร์โทรศัพท์ 084-019-9908)</p>



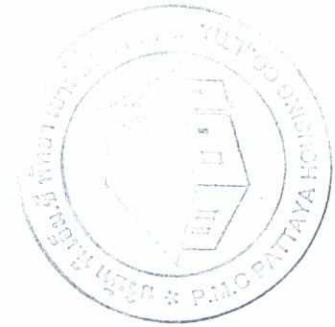
ปิยะ วัฒนวิทย์
 (นายเลิศ จิระเจริญพร)
 กรรมการผู้อำนวยการ
 บริษัท พี.เอ็ม.ซี พัทยา เอ็นจิเนียริง จำกัด
 ตุลาคม 2563



สุวิมล ทรัพย์
 (นางสาวสุภาวดี ศรีสุข)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท วสัทท จำกัด
 ตุลาคม 2563

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ แกรนด์ 9 ของบริษัท พี.เอ็ม.ซี พัทยา เอ็นจิเนียริง จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ</p>	<p>ใกล้เคียงและพื้นที่โครงการมีพืชพรรณหรือสัตว์ที่หายากและควรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพแบบอย่างมีนัยสำคัญ</p> <p>แหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ คือ อ่างเก็บน้ำมกบประชัน อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ประมาณ 2.90 กิโลเมตร ในระหว่างการก่อสร้าง น้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้างจะไหลซึมลงดิน ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากการอุปโภค-บริโภคของคนงานจะเข้าสู่บ่อซึม และบางส่วนจะซึมลงดิน ยกเว้นน้ำเสียที่เกิดจากห้องส้วมจะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดแอะ-กรองใโรอากาศ ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะประโยชน์โครงการ จึงมั่นใจว่าทั้งจากโครงการจะส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำในระดับต่ำ</p>	<p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ</p>	<p>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พี.เอ็ม.ซี พัทยา เอ็นจิเนียริง จำกัด ติดต่อ เบอร์โทรศัพท์ 084-019-9908)</p>
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 การใช้พื้นที่</p>	<p>ในระยะก่อสร้างโครงการมีการใช้พื้นที่ทั้งสิ้น 5.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ใช้พื้นที่ประมาณ ๑๐๐ ตารางเมตร/วัน มี ๑๐๐ ตารางเมตร/วัน (พื้นที่เศษ) โดยขอติดตั้งมิเตอร์ชั่วคราวและยกเลิกเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จจะเปลี่ยนเป็นมิเตอร์ถาวร ซึ่งปริมาณการใช้พื้นที่ในกิจกรรมก่อสร้าง เช่น การผสมปูน การฉีดพรมน้ำ การล้างอุปกรณ์ ฉีดพรมน้ำเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น</p>	<p>1. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เช่น ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้เมื่อไม่ใช้งาน เป็นต้น</p> <p>2. ตรวจสอบจุดจุดรั่วซึม กรณีที่พบว่ามีการรั่วซึมให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p> <p>3. จัดให้มีที่เก็บสำรองน้ำใช้ภายในบ้านพักคนงานไว้อย่างเพียงพอ</p>	<p>- ตรวจสอบจุดจุดรั่วซึมบริเวณท่อประปาของโครงการ</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พี.เอ็ม.ซี พัทยา เอ็นจิเนียริง จำกัด ติดต่อ เบอร์โทรศัพท์ 084-019-9908)</p>



นายเลิศ จิระเจริญพร
 (นายเลิศ จิระเจริญพร)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท พี.เอ็ม.ซี พัทยา เอ็นจิเนียริง จำกัด
 ตุลาคม 2563

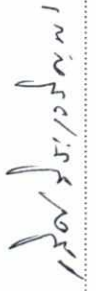


ศรียงค์ ทรัพย์
 (นางสาวศรียงค์ ศรีสสุข)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท วสภภัทร จำกัด
 ตุลาคม 2563

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ แกรนด์ 9 ของบริษัท พี.เอ็ม.ซี พัทยา เฮ้าส์ซิง จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ละออง 5.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคซึ่งเป็นน้ำสำหรับชำระล้างและน้ำในอ่างล้างมือของพนักงาน (จำนวน 50 คน) 5.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) สามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น การใช้น้ำในช่วงก่อสร้างจะส่งผลกระทบต่อการใช้งานของชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ</p>	<p>น้อย 3 วัน</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>
<p>3.2 การบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>น้ำเสียช่วงก่อสร้างจะมีปริมาณ 5.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแบ่งเป็น น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างประมาณ 2.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งน้ำเสียในปริมาณน้อยมากจึงปล่อยให้ระเหยและซึมลงดิน ส่วนน้ำเสียจากการอุปโภคบริโภคประมาณ 4.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำเสียจากห้องสุขาของพนักงานประมาณ 1.00 ลูกบาศก์เมตร/วันได้ถูกบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ซึ่งทั้งน้ำอุปโภค-บริโภคของพนักงานและน้ำทิ้งที่ผ่านกระบวนการบำบัดจะเข้าสู่ท่อระบายน้ำภายในโครงการ และถูกรวบรวมเข้าสู่จุดตรวจคุณภาพน้ำก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะประโยชน์โครงการต่อไป ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นจากน้ำเสียของโครงการช่วงก่อสร้างจึงไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนอยู่อย่างมีนัยสำคัญ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีห้องสุขาสำหรับคนงานที่เพียงพอและถูกสุขลักษณะบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณบ้านพักคนงานภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดให้มีห้องสุขา 5 ห้อง คิดเป็นคนงาน 10 คนต่อ 1 ห้อง พร้อมติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเพื่อบำบัดน้ำเสียจากส้วม 2. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ พร้อมทั้งจัดให้มีการกำจัดกลิ่น เพื่อไม่ให้ส่งกลิ่นเหม็นรบกวนต่อผู้พักอาศัยที่ติดกับโครงการ 3. ประสานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของเทศบาลเมืองหนองบรีอ มาดูดตะกอนไปกำจัดทันทีที่เต็ม 4. หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องดำเนินการสูบล้างสิ่งปฏิกูลภายในถึงบ่อบำบัดน้ำเสียออก โดยให้เทศบาลเมืองหนองบรีอ นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และรื้อถอนถังบำบัดน้ำเสียพร้อมฝังกลับพื้นที่ให้เรียบร้อย 	<p>ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง</p> <p>ดัชนีชี้วัดตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - pH 5.5-9 - BOD ≤ 20 มก./ล. - Suspended Solids ≤ 30 มก./ล. - Settleable Solids ≤ 0.5 มก./ล. - TKN ≤ 35 มก./ล. - TDS ≤ 500 มก./ล. - Fat Oiland Grease ≤ 20 มก./ล. - Sulfide ≤ 1.0 มก./ล. - Fecal Coliform Bacteria ≤ 4,000 MPN/100 มล. - Total Coliform Bacteria ≤ 4,000




 (นายเลิศ จิระเจริญพร)
 กรรมการผู้อำนวยการ
 บริษัท พี.เอ็ม.ซี พัทยา เฮ้าส์ซิง จำกัด
 ตุลาคม 2563




 (นางสาวสุชาติ ศรีสุข)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท วสัทธ จำกัด
 ตุลาคม 2563

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ แกรนด์ 9 ของบริษัท พี.เอ็ม.ซี พัททยา เอ็นจิเนียริง จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>5. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เช่น ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้เมื่อไม่ใช้งาน เป็นต้น เพื่อลดปริมาณน้ำเสียที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>6. ผู้รับเหมาจะเป็นผู้รับผิดชอบในการรื้อถอนห้องส้วมรวมทั้งถังเกรอะ ส่วนน้ำทิ้งและน้ำเสียที่ค้างอยู่ในบ่อตกตะกอนดิน ผู้รับเหมาจะสับระบายน้ำที่ค้างอยู่ลงท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ</p> <p>7. จัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาด และกำจัดกลิ่นภายในห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>8. จัดระบบระบายน้ำ และบ่อตกตะกอนภายในพื้นที่ก่อนสูบน้ำไปฉีดพรมพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p>	<p>MPN/100 มล.</p> <p>สถานที่ดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณริมถนนชัยพฤกษ์ 21 ต่อไป - ระยะเวลา <u>ความถี่</u> - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - การจัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการต้องเป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการ จัดเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบัญญัติสงเสริมและรักษา แห่งพระราชบัญญัติสงเสริมและรักษา คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.



(Signature)
 (นายเลิศ จิระเจริญพร)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท พี.เอ็ม.ซี พัททยา เอ็นจิเนียริง จำกัด
 ตุลาคม 2563



(Signature)
 (นางสาวสุภาวดี ศรีสุข)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท วสภัทร จำกัด
 ตุลาคม 2563

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ แกรนด์ 9 ของบริษัท พี.เอ็ม.ซี พัทยา เอ็นจิเนียริง จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			<p>2535) ดังนี้ “เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษหรือผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย (บริษัท พี.เอ็ม.ซี พัทยา เอ็นจิเนียริง จำกัด ติดต่อ เบอร์โทรศัพท์ 084-019-9908 ผู้รับผิดชอบ ต้องจัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษ - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (สำนักงานเทศบาลเมืองหนองปรือ) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป



เจษฎา ธีระเจริญพร
 (นายเจษฎา ธีระเจริญพร)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท พี.เอ็ม.ซี พัทยา เอ็นจิเนียริง จำกัด
 ตุลาคม 2563



สุภาวดี ศรีสุข
 (นางสาวสุภาวดี ศรีสุข)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท วสภัทร จำกัด
 ตุลาคม 2563

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการป้องกันสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ แกรนด์ 9 ของบริษัท พี.เอ็ม.ซี พัทยา เอ็นจิเนียริง จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำ	น้ำทิ้งที่เกิดขึ้นขณะก่อสร้างโครงการ ประกอบด้วย น้ำที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างประมาณ 2.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำในส่วนนี้จะปล่อยไประเหยและซึมลงดิน และน้ำทิ้งจากการอุปโภคบริโภคประมาณ 5.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำทิ้งส่วนนี้แบ่งเป็นน้ำทิ้งจากอุปโภคและบริโภคทั่วไปเท่ากับ 4.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ส่วนน้ำทิ้งจากห้องส้วมของพนักงานเท่ากับ 1.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้ถูกบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะ-กรองไร้อากาศ ซึ่งใช้น้ำอุปโภค-บริโภคของพนักงานและน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำภายในโครงการและถูกรวมเข้าสู่อุจจาระวัตคุณภาพน้ำก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณประโยชน์บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงานทุกๆ สัปดาห์ ระบายน้ำชั่วคราวภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงานทุกๆ สัปดาห์ เพื่อป้องกันการอุดตันและการสะสมตัวของดินตะกอน ดังนั้น คาดว่าในช่วงก่อสร้างจะไม่เกิดผลกระทบต่อระบบระบายน้ำอย่างมีนัยสำคัญ	1. จัดให้มีระบบระบายน้ำ โดยจัดทำรางระบายน้ำโดยรอบพื้นที่โครงการ และรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ที่มีขนาดเพียงพอที่จะรองรับน้ำฝนในพื้นที่โครงการ 2. ขุดลอกรางระบายน้ำ และบ่อซึมในพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำ	- ขุดลอกท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ - ตรวจสอบเศษมูลฝอยเศษอาหาร หินทรายและตะกอนดิน - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พี.เอ็ม.ซี พัทยา เอ็นจิเนียริง จำกัด ติดต่อ เบอร์โทรศัพท์ 084-019-9908)
3.4 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้างมี 2 ประเภท คือ เศษวัสดุก่อสร้าง และ มูลฝอยจากการอุปโภคบริโภคของคนงานก่อสร้าง ซึ่งเศษวัสดุก่อสร้างนั้นจะมีบางส่วนที่นำกลับมาใช้ใหม่และขายให้แก่ผู้ที่ต้องการ สำหรับบางส่วนที่ทำลายยากและใช้ประโยชน์ไม่ได้จะเก็บรวบรวมไว้ในถังรองรับมูลฝอยที่จัดไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ส่วนมูลฝอยจากการอุปโภคบริโภคของคนงานซึ่งมีปริมาณมูลฝอยประมาณ 0.199 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งมูลฝอยทั้งหมดถูกรวบรวมไว้ในถังรองรับ	1. จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีความเหมาะสมขนาดเหมาะสมไม่มีเปิดมิดชิด จำนวนมากเพียงพอในการรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้น 2. จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถึง ประกอบด้วยถึง มูลฝอยทั่วไป ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถึง ถังมูลฝอยย่อยสลาย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถึง ถังรองรับมูลฝอยที่ยังใช้ได้ (รีไซเคิล) ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถึง และถังมูลฝอย	- ตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอยเป็นประจําสม่ำเสมอเพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าถังรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนถังใหม่ใช้แทน



ปิยะ ธีระเจริญพร
 (นายเลิต ธีระเจริญพร)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท พี.เอ็ม.ซี พัทยา เอ็นจิเนียริง จำกัด
 ตุลาคม 2563



สุภาวดี ศรีสุข
 (นางสาวสุภาวดี ศรีสุข)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท วสภัทร จำกัด
 ตุลาคม 2563

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ แกรนด์ 9 ของบริษัท พี.เอ็ม.ซี พัทยา เอ็นวิชั่น จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>มลพิษที่จัดไว้บริเวณจุดที่พิกัดผลรวมในช่วงก่อสร้าง จำนวน 4 ถึง ประกอบด้วย ถังมูลฝอยทั่วไป ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถึง ถังมูลฝอยย่อยหลาย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถึง ถังรองรับมูลฝอยที่ยังใช้ได้ (รีไซเคิล) ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถึง และถังมูลฝอยอันตรายขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถึง (สามารถรองรับมูลฝอยได้ 3 วัน) โดยโครงการจะติดต่อบริษัทเทศบาลเมืองหนองปรือ เพื่อดำเนินการนำไปกำจัดอย่างถูกต้อง สำหรับมูลฝอยอันตราย ทางโครงการได้ ว่าจ้างผู้จัดเก็บมูลฝอยเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับเทศบาลเมืองหนองปรือให้เข้ามา เก็บขนมูลฝอยอันตราย เพื่อนำไปกำจัดอย่างถูกต้องตามหลักวิชาการต่อไป ทั้งนี้ ปริมาณมูลฝอยในช่วงนี้มีปริมาณไม่มากเทศบาลเมืองหนองปรือ สามารถเก็บขนได้หมด ในส่วนมูลฝอยที่เกิดขึ้นขณะที่คนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้างจะถูกรวบรวมลงถังดำที่ถูกแขวนไว้ตามจุดต่างๆ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยทุกวันหลังเลิกกิจกรรมการก่อสร้างจะมีคนงานรวบรวม ไปทิ้งลงถังบริเวณจุดที่พิกัดผลรวมในช่วงก่อสร้าง หากผู้รับเหมาสามารถ จัดการและรวบรวมมูลฝอยได้ ก็จะไม่เกิดผลกระทบต่อการเก็บขนมูลฝอยของชุมชน ใกล้เคียงอย่างมีนัยสำคัญ</p>	<p>อันตรายขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถึง โดยถังรองรับมูลฝอยอันตราย จะมีการติดป้ายข้างถังว่า “มูลฝอยอันตราย” ภายในถังจะรองด้วย ฤพลพลาสติกสีดำนี้อีก 2 ชั้น</p> <p>3. กำชับให้คนงานที่มูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>4. ติดต่อบริษัทเทศบาลเมืองหนองปรือขอความร่วมมือไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล ไม่มีมูลฝอยตกค้าง</p> <p>5. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กระจกณี ที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่</p> <p>6. กำหนดให้ผู้รับเหมาแยกเศษวัสดุก่อสร้างเก็บรวบรวมไว้เป็นสัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสม และจัดให้มีระบบการคัดแยกและนำกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น เศษอิฐ เศษปูน ก็จะนำมาบดบดเป็นปูนที่ใช้โครงการ ไม่แบ่นำกลับมาใช้ใหม่ได้มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก ผู้รับเหมา ก็จะทิ้งลงถังรองรับ เพื่อจะขายให้ผู้รับซื้อของเก่าต่อไป</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>1. กำชับให้คนงานมีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เช่น เปิดไฟเท่าที่ใช้งาน เป็นต้น</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พี.เอ็ม.ซี พัทยา เอ็นวิชั่น จำกัด ติดต่อ เบอร์โทรศัพท์ 084-019-9908)</p>
<p>3.5 การใช้ไฟฟ้า</p>	<p>ในระหว่างการทำงานก่อสร้าง โครงการจะขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา สำหรับส่งจ่ายกระแสไฟฟ้าในกิจกรรมการก่อสร้างและ</p>	<p>1. กำชับให้คนงานมีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เช่น เปิดไฟเท่าที่ใช้งาน เป็นต้น</p>	<p>- ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพ</p>



(Signature)
 (นายเลิศ จิระเจริญพร)
 กรรมการผู้มีอำนาจนาม
 บริษัท พี.เอ็ม.ซี พัทยา เอ็นวิชั่น จำกัด
 ตุลาคม 2563



(Signature)
 (นางสาวสุชาติ ศรีสุข)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท วสภัทธ จำกัด
 ตุลาคม 2563

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ แกรนด์ 9 ของบริษัท พี.เอ็ม.ซี พัททยา เอ็นจิเนียริง จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บ้านพักคนงาน แต่เนื่องจากปริมาณกระแสไฟฟ้าที่ใช้น้อยและมีเวลาในการใช้จำกัดในระยะระยะเวลาค่อนข้างสั้นๆ ซึ่งศักยภาพของไฟฟ้าภูมิภาคเมืองพัทยาไม่มีเพียงพอให้บริการ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนบริเวณใกล้เคียงอย่างมีนัยสำคัญ	<ol style="list-style-type: none"> ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้าทั้งในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย ติดตั้งเคเบิล "ช่วยประหยัดไฟ" บริเวณบ้านพักคนงานและบริเวณพื้นที่ก่อสร้างในจุดที่สามารถมองเห็น 	<p>พร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันที</p> <p>เมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พี.เอ็ม.ซี พัททยา เอ็นจิเนียริง จำกัด ติดต่อ เบอร์โทรศัพท์ 084-019-9908)</p>
3.6 การคมนาคมขนส่ง	ในระยะก่อสร้างมีรถขนส่งดิน รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง รถขนส่งคนงานก่อสร้าง และรถเจ้าหน้าที่โครงการ เข้า-ออกพื้นที่โครงการโดยคาดว่า มีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นจากรถบรรทุก 10 ล้อ ขนดินและขนส่งวัสดุก่อสร้าง จำนวน 2 คัน (1 เที่ยว/วัน) ขนส่งวัสดุก่อสร้าง (รถ 6 ล้อ) จำนวน 1 คัน (1 เที่ยว/วัน) และรถบรรทุก 4 ล้อ (รถกระบะ) ของเจ้าหน้าที่ จำนวน 4 คัน (2 เที่ยว/วัน) โดยรถทุกประเภทไม่ได้เข้าออกพื้นที่โครงการในช่วงเวลาเดียวกัน ซึ่งโครงการกำหนดให้มีการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลา 10.00-15.00 น.และรถบรรทุก 4 ล้อ (รถกระบะ) ของเจ้าหน้าที่เข้าออกเฉพาะช่วงเช้าและเย็น สามารถคำนวณปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจากรถ 10 ล้อ ขนดินและรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง 10 PCU/วัน และรถบรรทุก 4 ล้อ (รถกระบะ) ของเจ้าหน้าที่ 8 PCU/วัน รวมทั้งสิ้น 18 PCU จากการประเมิน พบว่า ถนนสุขุมวิท (ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3) ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3240 (ถนนชัยพฤกษ์) ถนนชัยพฤกษ์ 13 และถนนชัยพฤกษ์ 21 ส่วนใหญ่ทุกช่วงเวลาค่า V/C Ratio มีการเปลี่ยนแปลง และสภาพ	<ol style="list-style-type: none"> จัดเตรียมสถานที่สำหรับกองวัสดุก่อสร้างไม่ให้ล้นออกมานอกพื้นที่โครงการ จัดเตรียมพื้นที่สำหรับขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกภายในโครงการโดยไม่ให้อุดล้ำเข้าไปในผิวการจราจรของถนนสาธารณะภายนอกโครงการ จัดเตรียมจุดล้างล้อรถบรรทุกหนักในหน่วยงานเพื่อป้องกันไม่เพิ่มฝุ่นหิน ดิน และเศษวัสดุติดล้อรถบรรทุกที่ขนส่งดินโดยให้นำฉีดก่อนบนถนนภายนอกโครงการ จัดให้มีการทำความสะอาดล้อรถบรรทุกที่ขนส่งดินโดยให้นำฉีดก่อนออกจากพื้นที่โครงการทุกครั้ง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากรถบรรทุก ห้ามมิให้มีการจอดรถเพื่อรอขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างหรือรับส่งคนงานบนถนนสาธารณะบริเวณหน้าโครงการ 	<p>- ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดีไม่ให้เกิดเสียงดังตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดจนระยะเวลาก่อสร้าง กรณีพบว่าเมื่อเริ่มร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการจะแก้ไขให้โดยทันที</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พี.เอ็ม.ซี พัททยา เอ็นจิเนียริง จำกัด ติดต่อ เบอร์โทรศัพท์ 084-019-9908)</p>



(Signature)
 (นายเลิศ จิระเจริญพร)
 กรรมการผู้มีอำนาจนาม
 บริษัท พี.เอ็ม.ซี พัททยา เอ็นจิเนียริง จำกัด
 ตุลาคม 2563



(Signature)
 (นางสาวสุภาวดี ศรีสุข)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท วสภัทร จำกัด
 ตุลาคม 2563

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันสิ่งแวดล้อม และมาตรการ เติบโต 9 ของบริษัท พี.เอ็ม.ซี พัทยา เฮ้าส์ซิง จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>การจราจรมีการเปลี่ยนแปลงไปเล็กน้อย ดังนั้น การขนส่งวัสดุก่อสร้าง พนักงาน และคนงานก่อสร้างส่งผลให้ปริมาณการจราจรของชุมชนในระดับต่ำ การประเมินผลกระทบจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างที่จะเกิดขึ้นกับชุมชนที่อาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการในช่วงระยะก่อสร้าง</p> <p>ผลกระทบจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างที่จะเกิดขึ้นกับชุมชนที่อาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ อาจเกิดจากการกีดขวางการสัญจร ไปมาของประชาชนในท้องถิ่น จากการบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง และการกองวัสดุก่อสร้าง การขนส่งขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างและเครื่องจักร เศษวัสดุร่วงหล่นจากการบรรทุก ซึ่งการที่รถบรรทุกมีน้ำหนักมากจะเป็นสาเหตุทำให้ผิวจราจรชำรุดเสียหายได้ และอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุหรือความเสียหายต่อผู้ใช้รถใช้ถนน รวมถึงบ้านเรือนที่อยู่บริเวณใกล้เคียงโครงการที่มีเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นมาจากการบรรทุก</p> <p>โครงการจึงได้กำหนดมาตรการเพื่อลดผลกระทบดังกล่าวที่อาจเกิดขึ้นกับชุมชนโดยรอบ ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง จึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนที่อาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการในระดับต่ำ</p> <p>การประเมินผลกระทบการเข้าออกของรถในช่วงก่อสร้างต่อกรจราจรในเส้นทางหลัก</p> <p>ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นบนทุกสายในระยะก่อสร้างไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรปัจจุบันมีการเปลี่ยนแปลง แต่อย่างไรก็ตามการเข้า-ออกของรถเจ้าหน้าที่ รถยนต์ และรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง อาจส่งผลกระทบต่อถนนสุขุมวิท</p>	<p>6. ควบคุมนำหน้าการบรรทุกตามพิกัด และกำกับให้ผู้ขับขี่ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษจัดทำแผนเหล็ดย่างขนาดให้ทั่วบริเวณภายในพื้นที่โครงการที่จะมีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถชนโคลนในช่วงฝนตก</p> <p>7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการคอยทำความสะอาดถนน ในกรณีที่มีเศษดิน หิน ฝุ่น หรือวัสดุที่หกหล่นบนถนนสาธารณะภายนอกโครงการ</p> <p>8. จัดเตรียมผ้าใบคลุมหลังกระบะของรถบรรทุกทุกคันที่เข้า-ออกโครงการเพื่อป้องกันฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุที่อาจจะกระเด็นตกหล่นบนผิวการจราจรถนนภายนอกโครงการ เพื่อความปลอดภัย</p> <p>9. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเป็นช่วงเวลา 10.00-15.00 น. และจะไม่ขนส่งนอกเหนือจากเวลาดังกล่าวโดยเด็ดขาด</p> <p>10. เจ้าหน้าที่โครงการ (บริษัท พี.เอ็ม.ซี พัทยา เฮ้าส์ซิง จำกัด) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการในขณะดำเนินการก่อสร้าง เพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้าโครงการ และเพื่อความปลอดภัยของผู้ขับขี่รถยนต์บนถนนชัยพฤกษ์ 21 รถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการจะจัดให้มีการติดแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถเพื่อให้ผู้ขับขี่รถยนต์บนถนนสังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจนเพื่อป้องกันการเฉี่ยวชน</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>



(Signature)
 (นายเลิศ จิระเจริญพร)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท พี.เอ็ม.ซี พัทยา เฮ้าส์ซิง จำกัด
 ตุลาคม 2563



(Signature)
 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท วสภัทร จำกัด
 ตุลาคม 2563

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ แกรนด์ 9 ของบริษัท พี.เอ็ม.ซี พัทยา เอ็นจิเนียริง จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>(ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3) ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3240 (ถนนชัยพริวิต) ถนนชัยพริวิต 13 และถนนชัยพริวิต 21 ทำให้การจราจรเกิดการชะลอตัว ดังนั้น การเข้าออกของรถเจ้าหน้าที่ รถขนดิน และรถขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านการจราจรได้ในระดับต่ำ</p> <p>การประเมินการเลี้ยวตัดกระแสจราจรในช่องทางก่อสร้าง</p> <p>จากเส้นทางการเข้าออกโครงการไปยังถนนสายหลัก จะพบว่าการที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการจะมีเส้นทางที่วิ่งเลี้ยวขวาและเลี้ยวซ้ายตัดกระแสจราจรเพื่อไปยังถนนสุขุมวิท (ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3) ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3240 (ถนนชัยพริวิต) ถนนชัยพริวิต 13 และถนนชัยพริวิต 21 อาจจะทำให้เกิดการชะลอตัวของจราจร หรือเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุได้</p>	<p>11. ติดตั้งกล้องรับความเค้นบริเวณบ่อขุด เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนให้แก้ไขปัญหาโดยทันที</p> <p>12. ควบคุมน้ำหนักของรถบรรทุกทุกคันที่ใช้ภายในโครงการให้บรรทุกตามพิกัดน้ำหนักที่กฎหมายกำหนด</p> <p>13. กำชับให้พนักงานขับรถทุกคนปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด และกำกับให้ระมัดระวังเป็นพิเศษช่วงผ่านชุมชน</p> <p>14. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร เช่น ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง เป็นต้นทั้งในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก และเมื่อเข้าใกล้บริเวณทางเข้า-ออก จัดให้มีป้ายชื่อ แสดงลูกศรที่ชี้ทางเข้าสู่โครงการชัดเจน</p> <p>15. ดูแลสภาพจราจรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดีไม่ให้เกิดเสียงดัง</p> <p>16. อบรม ดักเตือน และเข้มงวด กับพนักงานขับรถทุกคนให้ปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัดและรักษาสภาพถนนที่ใช้เป็นเส้นทางลำเลียงเพื่อลดปัญหาผลกระทบทางด้านจราจร</p> <p>17. ปิดคลุมผ้าใบท้ายรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างใหม่ชนิดและแน่นหนา เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและตกหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง</p> <p>18. จำกัดความเร็วของรถให้วิ่งด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เมื่อผ่าน</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>สิ่งแวดล้อม</p>



(Handwritten signature)

(นายเลิศ จิระเจริญพร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พี.เอ็ม.ซี พัทยา เอ็นจิเนียริง จำกัด
ตุลาคม 2563



(Handwritten signature)

(นางสาวสุภาวดี ศรีสุข)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสภัทร จำกัด
ตุลาคม 2563

บริษัท วสภัทร จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ แกรนด์ 9 ของบริษัท พี.เอ็ม.ซี พัทยา เฮ้าส์ซิง จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>พื้นที่ชุมชน</p> <p>19. ติดป้ายเตือนให้ผู้ขับขี่โดยทั่วไปสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนว่ามีการก่อสร้าง</p> <p>20. จัดระเบียบรถบรรทุกขนส่งดินหรือขนส่งวัสดุก่อสร้างให้จอดอยู่ในเขตก่อสร้างเท่านั้น</p> <p>21. ไม่ขนส่งวัสดุในช่วงเร่งด่วน และในเวลากลางคืน</p> <p>22. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกรวดเร็วด้านการจราจรตลอดเวลาที่ก่อสร้าง</p> <p>23. ดำเนินความสะอาดกระบะและล้อรถบรรทุกทุกครั้งก่อนออกสู่ถนนสาธารณะ</p> <p>24. กรณีที่มีดินโคลนหรือเศษวัสดุตกหล่นบนพื้นผิวจราจรในโครงการ ต้องรีบให้พนักงานเก็บหรือทำความสะอาดทันที</p> <p>25. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาให้ทั่วบริเวณที่จะมีรถวิ่งผ่านภายในโครงการ เพื่อป้องกันรถจมนโคลนในช่วงฝนตก</p> <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการเดินรถบรรทุกในพื้นที่โครงการเชื่อมต่อกับถนนนอกพื้นที่โครงการไปจนถึงเส้นทางหลัก</p> <p>1. กำชับให้พนักงานขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง ให้ความสำคัญระมัดระวังเพิ่มขึ้นในขณะที่ขับผ่านทางแยก โดยเฉพาะกรณีตัดกระแสจราจร</p>	



ปิยะ วัฒนวิทย์
 (นายเลิศ จิระเจริญพร)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท พี.เอ็ม.ซี พัทยา เฮ้าส์ซิง จำกัด
 ตุลาคม 2563



ศิวาภรณ์ ศรีสุข
 (นางสาวศิวาภรณ์ ศรีสุข)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท วสภัทท์ จำกัด
 ตุลาคม 2563

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ แกรนด์ 9 ของบริษัท พี.เอ็ม.ซี พัททยา เอ็นจิเนียริง จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ol style="list-style-type: none"> 2. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง เพื่ออำนวยความสะดวกการจราจรด้านการจราจรตลอดเวลาที่ก่อสร้าง 3. จัดระเบียบรถบรรทุกขนส่งดินหรือขนส่งวัสดุก่อสร้างให้จอดอยู่ในพื้นที่ที่โครงการจัดไว้เท่านั้น 4. กำหนดให้รถบรรทุกที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการต้องจัดให้มีผ้าใบคลุมกระบะรถบรรทุกให้มิดชิด เพื่อป้องกันการรบกวนของวัสดุก่อสร้างอันอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้ใช้ถนน 5. ติดตั้งเครื่องหมายและสัญญาณจราจรตามรูปแบบและแนวทางการติดตั้งเครื่องหมายและสัญญาณสำหรับการก่อสร้างโครงการทั้งในเวลากลางวันและกลางคืน 6. ติดตั้งไฟเตือน สัญญาณไฟกระพริบและป้ายจราจรชั่วคราวบริเวณทางเข้า-ออกโครงการในระหว่างก่อสร้าง 7. ตรวจสอบสภาพยานพาหนะที่นำมาใช้งานก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ยานพาหนะหรือเครื่องจักรเหล่านั้นเกิดการชำรุดบกพร่องขณะใช้งาน 8. ตรวจสอบป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน เป็นประจำสม่ำเสมอโดยหากพบว่า 	



(ลายเซ็น)
 (นายเลิศ จิระเจริญพร)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท พี.เอ็ม.ซี พัททยา เอ็นจิเนียริง จำกัด
 ตุลาคม 2563



(ลายเซ็น)
 (นางสาวสุภาวดี ศรีสุข)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท วสภัทท จำกัด
 ตุลาคม 2563

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ แกรนด์ 9 ของบริษัท พี.เอ็ม.ซี พัททยา เอ็นจิเนียริง จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>มีการข่าจรุดให้รับซ่อมแซมแก้ไข</p> <p>9. จัดให้มีการรวบรวมสถิติอุบัติเหตุ สาเหตุของการเกิดอุบัติเหตุ และความเสียหายที่เกิดขึ้นจากยานพาหนะที่เกี่ยวข้องกับกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ ตลอดจนระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างต่อการจราจรในเส้นทางขนส่งหลัก</p> <p>1. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเป็นช่วงเวลา 10.00-15.00 น. และจะไม่ขนส่งนอกเหนือจากเวลาดังกล่าวโดยเด็ดขาด</p> <p>2. ไม่ขนส่งวัสดุในช่วงเร่งด่วน และในเวลากลางคืน</p> <p>3. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมและอำนวยความสะดวก การจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวก รวดเร็วด้านการจราจรตลอดเวลาที่ก่อสร้าง</p> <p>4. จำกัดความเร็วของรถให้วิ่งด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชน</p> <p>5. ควบคุมน้ำหนักของรถบรรทุกทุกคันที่ใช้ภายในโครงการให้บรรทุกตาม พิกัดน้ำหนักที่กฎหมายกำหนด</p> <p>6. ติดป้ายเตือนให้ผู้ขับขี่ใช้รถโดยทั่วไปสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนว่ามี การก่อสร้าง</p> <p>7. จัดระเบียบรถบรรทุกขนส่งดินหรือขนส่งวัสดุก่อสร้างให้จอดอยู่ในเขต</p>	



(Signature)

(นายเลิศ จิระเจริญพร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พี.เอ็ม.ซี พัททยา เอ็นจิเนียริง จำกัด
ตุลาคม 2563



(Signature)

(นางสาวสุชาติ ศรีสุข)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสภัทร จำกัด
ตุลาคม 2563

บริษัท วสภัทร จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการตรวจสอบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ แกรนด์ 9 ของบริษัท พี.เอ็ม.ซี พัทยา เฮาส์ซิง จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ก่อสร้างเท่านั้น</p> <p>8. ปิดคลุมผ้าใบท้ายรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีชิดและแน่นหนาเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและตกหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง</p> <p>9. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งวัสดุก่อสร้างโดยระบุชื่อผู้รับเหมา พร้อมเบอร์บริษัทติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้ที่เกี่ยวข้องโดยใช่เส้นทางร่วมกับบรรดารถทุกได้ทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับความคิดเห็นจากประชาชนส่งสุดก่อสร้าง</p> <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการรับ-ส่งคนงาน</p> <p>1. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถรับ-ส่งคนงานโดยระบุชื่อผู้รับเหมา พร้อมเบอร์บริษัทติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียง และผู้ที่เกี่ยวข้องโดยใช่เส้นทางร่วมกับบรรดารถทุกได้ทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับความคิดเห็นจากการรับ-ส่งคนงาน</p> <p>2. กำหนดให้รถรับ-ส่งคนงานของโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง ในเขตชุมชนรวมถึงกักจับคนขับบรรทุกที่เข้าออกพื้นที่โครงการให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะเรื่องความเร็วและน้ำหนักบรรทุก</p> <p>3. ห้ามจอดรถเพื่อรอรับ-ส่งคนงานบนถนนชัยพรวิถิ 21 และถนน</p>	



P.M.C. Pattaya
 (นายเลิศ จิระเจริญพร)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท พี.เอ็ม.ซี พัทยา เฮาส์ซิง จำกัด
 ตุลาคม 2563



สุภาวดี ศรีสุข
 (นางสาวสุภาวดี ศรีสุข)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท วสภัทร จำกัด
 ตุลาคม 2563

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ แกรนด์ 9 ของบริษัท พี.เอ็ม.ซี. พัทยา เฮ้าส์ซิง จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>สถานะอื่น บริเวณใกล้เคียงโครงการ</p> <p>4. กวดขันและตรวจสอบประวัติของพนักงานขับรถ ห้ามใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท ห้ามดื่มสุราขณะปฏิบัติงานและต้องขับด้วยความระมัดระวังและถูกต้องตามกฎหมายจราจร เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ</p> <p>5. จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในโครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับรับ - ส่งคนงานก่อสร้าง</p> <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบการเลี้ยวตัดกระแสจราจรของรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ไม่ขนส่งวัสดุในช่วงเร่งด่วน 2. ปิดคลุมผ้าใบท้ายรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีมิดชิดและแน่นหนาเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและตกหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง 3. ควบคุมการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ให้เป็นไปตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเข้มงวด 4. กำชับให้พนักงานขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้างใช้ความระมัดระวังเพิ่มขึ้นในขณะขับขี่ผ่านทางแยก โดยเฉพาะกรณีตัดกระแสจราจร 5. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกรวดเร็วด้านการจราจรลดเวลาที่ใช้ก่อสร้าง 	



152 35/105 พ.น.ร.
 (นายเลิศ จิระเจริญพร)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท พี.เอ็ม.ซี. พัทยา เฮ้าส์ซิง จำกัด
 ตุลาคม 2563



นางสาว สุภาวดี ศรีสุข
 (นางสาวสุภาวดี ศรีสุข)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท วสภัทร จำกัด
 ตุลาคม 2563

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการตรวจสอบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ แกรนด์ 9 ของบริษัท พี.เอ็ม.ซี พัททยา เอ็นวิรอนเมนท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</p> <p>เทศบาลเมืองหนองปรือ ได้ตรวจสอบแปลงที่ดินดังกล่าวเกี่ยวกับการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายผังเมืองรวมพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2558 ปรากฏว่า โครงการบนโฉนดที่ดินเลขที่ 104264 และ 104265 เลขที่ดิน 173 และ 174 อยู่ในบริเวณหมายเลข 1.6 กำหนดไว้เป็นสีเหลือง เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อยให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย อัตราร้อยพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน 2:1 และอัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่น้อยกว่าร้อยละเจ็ดจุดห้า ซึ่งมีการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ยังไม่ได้รับอนุญาตให้ดำเนินการดำเนินการเพื่อการอยู่อาศัย ที่ดินบริเวณดังกล่าวมิได้มีข้อห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย ดังนั้นโครงการ เดอะ แกรนด์ 9 สามารถดำเนินการได้ไม่ขัดต่อกฎกระทรวง</p>	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <p>การกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่เจ้าพนักงานเทศาภิบาลเมืองหนองปรือ อำเภอไช้บังคับผังเมืองรวมพัทยา จังหวัดชลบุรี เทศบาลเมืองหนองปรือ อำเภอ บางละมุง จังหวัดชลบุรี</p> <p>เทศบาลเมืองหนองปรือ ได้ตรวจสอบแปลงที่ดินดังกล่าวเกี่ยวกับการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายผังเมืองรวมพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2558 ปรากฏว่า โครงการบนโฉนดที่ดินเลขที่ 104264 และ 104265 เลขที่ดิน 173 และ 174 อยู่ในบริเวณหมายเลข 1.6 กำหนดไว้เป็นสีเหลือง เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อยให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย อัตราร้อยพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน 2:1 และอัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่น้อยกว่าร้อยละเจ็ดจุดห้า ซึ่งมีการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ยังไม่ได้รับอนุญาตให้ดำเนินการดำเนินการเพื่อการอยู่อาศัย ที่ดินบริเวณดังกล่าวมิได้มีข้อห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย ดังนั้นโครงการ เดอะ แกรนด์ 9 สามารถดำเนินการได้ไม่ขัดต่อกฎกระทรวง</p>	<p>6. จำกัดความเร็วของรถให้วิ่งด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชน</p> <p>1. ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการ</p> <p>2. ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พี.เอ็ม.ซี พัททยา เอ็นวิรอนเมนท์ จำกัด ติดต่อ เบอร์โทรศัพท์ 084-019-9908)</p>



ป.ช. ส. ๑๖๒๗

(นายเลิศ จิระเจริญพร)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท พี.เอ็ม.ซี พัททยา เอ็นวิรอนเมนท์ จำกัด
 ตุลาคม 2563



สุรเดช ๑๖๒๗

(นางสาวสุภาวดี ศรีสุข)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท พัททยา เอ็นวิรอนเมนท์ จำกัด
 ตุลาคม 2563

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ แกรนด์ 9 ของบริษัท พี.เอ็ม.ซี พัททยา เอ็น.ซี พัททยา เอ็น.ซี จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ความสอดคล้องกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553</p> <p>โครงการจะตั้งอยู่ในพื้นที่บริเวณที่ 1 ซึ่งพื้นที่ดินของโครงการมีตั้งอยู่ในระยะ 100 เมตร จากระดับน้ำทะเลปานกลางและบริเวณที่ตั้งโครงการมีความลาดชันน้อยกว่า ร้อยละ 20 เป็น โครงการประเภทจัดสรรที่ดินขนาดเล็ก แบ่งเป็นเพื่อการจำหน่ายจำนวน 69 แปลง ประกอบด้วย บ้านแฝด 2 ชั้น จำนวน 62 แปลง และบ้านเดี่ยว 2 ชั้น จำนวน 7 แปลง เพื่อใช้เป็นที่พักอาศัย และพื้นที่สาธารณูปโภค จำนวน 5 แปลง ประกอบด้วย สวนสาธารณะ จำนวน 1 แปลง สำนักงานนิคมอุตสาหกรรม จำนวน 1 แปลง ถนนและทางเท้า จำนวน 1 แปลง บ่อหนองน้ำ จำนวน 1 แปลง และที่พักมูลฝอยรวม จำนวน 1 แปลง รวมทั้งสิ้น จำนวน 74 แปลง ตั้งอยู่บริเวณถนนชัยพรวิที 21 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี โดยการดำเนินการจะไม่ขัดต่อประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 แต่อย่างใด</p>	<p>ประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง แผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน และแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภค เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. 2562</p>	



วิภาดา วัฒนภักดี
 (นายเลิศ จิระเจริญพร)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท พี.เอ็ม.ซี พัททยา เอ็น.ซี จำกัด
 ตุลาคม 2563



วิภาดา วัฒนภักดี
 (นางสาวสุชาติ ศรีสุข)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท วาสภัทร จำกัด
 ตุลาคม 2563

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ แกรนด์ 9 ของบริษัท พี.เอ็ม.ซี พัทยา เข้าสังขิจ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>โครงการ เดอะ แกรนด์ 9 ดำเนินกิจกรรมเป็นโครงการประกอบกิจการประเภทจัดสรรที่ดินขนาดเล็ก ที่ตั้งโครงการตั้งอยู่บริเวณ ถนนชัยพฤกษ์ 21 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรีแบ่งเป็น เพื่อการจำหน่ายจำนวน 69 แปลง ประกอบด้วย บ้านแฝด 2 ชั้น จำนวน 62 แปลง และบ้านเดี่ยว 2 ชั้น จำนวน 7 แปลง เพื่อใช้เป็นที่พักอาศัย และพื้นที่สาธารณูปโภค จำนวน 5 แปลง ประกอบด้วย สวนสาธารณะ จำนวน 1 แปลง สำนักงานนิติบุคคล จำนวน 1 แปลง ถนนและทางเท้า จำนวน 1 แปลง บ่อหนองน้ำ จำนวน 1 แปลง และที่พักรถยนต์รวมจำนวน 1 แปลง รวมทั้งสิ้น จำนวน 74 แปลง คิดเป็น 19,694.00 ตารางเมตร จัดสรรเพียง 19,318.00 ตารางเมตร เมื่อพิจารณาตามกฎหมายกระทรวงดังกล่าวโครงการซึ่งอยู่บริเวณหมายเลข ม.-32 กำหนดให้เป็นเขตสีส้ม เป็นที่ดินประเภทชุมชนเมือง ให้ใช้ประโยชน์ในที่ดินเพื่อส่งเสริมให้เป็นชุมชนเมือง รองรับขยายตัวของศูนย์กลางพาณิชย์กรรมหลัก และศูนย์กลางการค้าระดับอำเภอ รองรับการพัฒนาที่อยู่อาศัย พาณิชยกรรม และบริการขั้นพื้นฐาน โดยโครงการเป็นอาคารบ้านพักอาศัย ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ขัดต่อข้อกำหนดของกฎกระทรวงดังกล่าว</p> <p>การใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2558</p> <p>โครงการ เดอะ แกรนด์ 9 โครงการประเภทจัดสรรที่ดินขนาดเล็ก แบ่งเป็นเพื่อการจำหน่ายจำนวน 69 แปลง ประกอบด้วย บ้านแฝด 2 ชั้น จำนวน 62</p>		




(ลายเซ็น)
 (นายเลิศ จิระเจริญพร)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท พี.เอ็ม.ซี พัทยา เข้าสังขิจ จำกัด
 ตุลาคม 2563



(ลายเซ็น)
 (นางสาวสุภาวดี ศรีสุข)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท วสภัทร จำกัด
 ตุลาคม 2563

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ แกรนด์ 9 ของบริษัท พี.เอ็ม.ซี พัททยา เฮ้าส์ซิง จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>แปลง และบ้านเดี่ยว 2 ชั้น จำนวน 7 แปลง เพื่อใช้เป็นที่พักอาศัย และพื้นที่สาธารณูปโภค จำนวน 5 แปลง ประกอบด้วย สวนสาธารณะ จำนวน 1 แปลง สำนักงานนิติบุคคล จำนวน 1 แปลง ถนนและทางเท้า จำนวน 1 แปลง บ่อหนองน้ำ จำนวน 1 แปลง และที่พักรวม 74 แปลง รวมทั้งสิ้น จำนวน 74 แปลง ตั้งอยู่บริเวณถนนชัยพรวิที 21 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรีจึงจัดเป็นกิจกรรมที่สามารถดำเนินการได้ไม่ขัดต่อกฎกระทรวงที่ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี เทศบาลเมืองหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี</p> <p>จากการตรวจสอบพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินและอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม พบว่า โครงการมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน เท่ากับ 0.49:1 (ไม่เกิน 2:1) สอดคล้องตามกฎหมายผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2558</p> <p>ดังนั้น สามารถสรุปได้ว่าการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการสอดคล้องกับกฎกระทรวงให้บังคับใช้ผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2558 ในที่ดินหมายเลข 1.6 (สีเหลือง)</p> <p>ประเมินความเหมาะสมและสอดคล้องกับสภาพการใช้ที่ดินโดยรอบโครงการ</p> <p>จากการสำรวจรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินในรัศมี 1 กม. รอบพื้นที่โครงการพบว่า พื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นที่พักอาศัยประเภท บ้านพักอาศัย พื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ และสถานประกอบการ</p>		



ปิยะ ธรรม
 (นายเลิศ จิระเจริญพร)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท พี.เอ็ม.ซี พัททยา เฮ้าส์ซิง จำกัด
 ตุลาคม 2563



สุวิภา ธรรม
 (นางสาวสุชวดี ศรีสุข)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท วสภัทรา จำกัด
 ตุลาคม 2563

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ แกรนด์ 9 ของบริษัท พี.เอ็ม.ซี พัทยา เฮ้าส์ซิง จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	<p>ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงมีความสอดคล้องและกลมกลืนกับสภาพโดยรอบพื้นที่โครงการ ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงมีความสอดคล้องกับการใช้ดินเพื่อการพักอาศัยที่มีอยู่โดยรอบ</p> <p>ในช่วงก่อสร้างโครงการอาจเกิดอัคคีภัยภายในพื้นที่ได้ เนื่องจากอุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างส่วนใหญ่เป็นอุปกรณ์ไฟฟ้า อีกทั้งยังมีเชื้อเพลิงและสารเคมีติดไฟที่ถูกนำมาใช้ในงานก่อสร้างเก็บอยู่ในพื้นที่อีกด้วย รวมทั้งความเสี่ยงจากกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยภายในพื้นที่ได้ เช่น การเกิดประกายไฟจากการเชื่อม กระแสไฟฟ้าลัดวงจร และความประมาทของคนงานก่อสร้าง</p>	<p>1. โครงการจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยตรวจสอบ ดูแลสายไฟฟ้าที่ใช้ภายในโครงการอยู่เสมอดังกฎกระทรวง กำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551</p> <p>2. โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงแบบมีถีออซิเจนเคมีแห้ง จำนวน 2 ถัง ติดตั้งตามจุดต่างๆ ที่มีงานเชื่อมโลหะ และจุดที่มีงานที่อาจจะเกิดอัคคีภัย</p> <p>3. กำหนดพื้นที่กิจกรรมก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเพลิงไหม้ เช่น ห้องเชื่อมหรือตัดโลหะ และ บริเวณที่มีการเสียดสีหรือเสียดทานของเครื่องจักรหรือเครื่องมือที่เกิดประกายไฟหรือความร้อนสูง เป็นต้น</p> <p>4. ตรวจสอบสภาพสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้า ปลั๊ก ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ก่อนเริ่มใช้งานกรณีพบจุดที่ชำรุด ให้รีบซ่อมแซมโดยทันที เพื่อป้องกันการเกิดประกายไฟ ไฟฟ้าลัดวงจรและอุบัติเหตุที่อาจเกิดกับคนงานก่อสร้างได้</p> <p>5. ไม่ใช้อุปกรณ์ที่ชำรุดเสียหาย</p>	<p>- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและเครื่องมือต่างๆที่ใช้ในงานก่อสร้าง ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ ทุกครั้งก่อนและหลังใช้งาน ตลอดจนระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจสอบถังดับเพลิงแบบมีถีออซิเจนเคมีแห้ง เตือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจสอบสภาพความเรียบร้อยของพื้นที่โครงการและจัดเก็บอุปกรณ์ไว้ในบริเวณที่จัดเตรียมไว้ทุกครั้งหลังก่อสร้างแล้วเสร็จในแต่ละวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พี.เอ็ม.ซี พัทยา เฮ้าส์ซิง จำกัด</p>




นายเลิศ จิระเจริญพร
 (นายเลิศ จิระเจริญพร)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท พี.เอ็ม.ซี พัทยา เฮ้าส์ซิง จำกัด
 ตุลาคม 2563




สุภาวดี ศรีสุข
 (นางสาวสุภาวดี ศรีสุข)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท วสภภัทร จำกัด
 ตุลาคม 2563

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ แกรนด์ 9 ของบริษัท พี.เอ็ม.ซี พัทยา โฮสเทล จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 เศรษฐกิจและสังคม</p>	<p>ด้านสังคม</p> <p>การก่อสร้างโครงการส่งผลกระทบต่อชุมชนและสังคม</p>	<p>6. จัดเตรียมถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้งไว้ในจุดที่สามารถนำมาใช้งานได้สะดวก</p> <p>7. ห้ามสูบบุหรี่ และนำวัสดุไวไฟเข้าไปในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย</p> <p>8. หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จในแต่ละวัน ควรตรวจสอบสภาพความเรียบร้อยของพื้นที่โครงการและจัดเก็บอุปกรณ์ไวไฟบริเวณที่จัดเตรียมไว้ทุกครั้ง</p> <p>9. เตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงชนิดมีถังอัดที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยและตรวจสอบให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน</p> <p>10. จัดสถานที่เก็บเชื้อเพลิงและวัสดุไวไฟต่างๆให้อยู่ในที่ปลอดภัยและมีขีด เพื่อป้องกันมิให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น</p> <p>11. จัดให้มีมาตรการบรรเทาวัสดุไวไฟให้มีขีดและปิดสนิทเพื่อป้องกันการที่กระจายของไอระเหย</p> <p>12. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลรักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้าง</p>	<p>ติดต่อ เบอร์โทรศัพท์ 084-019-9908)</p>
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 เศรษฐกิจและสังคม</p>	<p>ด้านสังคม</p> <p>การก่อสร้างโครงการส่งผลกระทบต่อชุมชนและสังคม</p>	<p>1. วางมาตรการกำกับดูแลและควบคุมคนงานหรือบุคคลที่นอกโครงการ โดยจัดให้มีหัวหน้าคนคอยกำกับดูแล และลงโทษ กรณีที่</p>	<p>- ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในรัศมี 100 เมตรว่า</p>


 (นายเลิศ จิระเจริญพร)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท พี.เอ็ม.ซี พัทยา โฮสเทล จำกัด
 ตุลาคม 2563


 นางสาวศุชาติ ศรีสุข
 (นางสาวศุชาติ ศรีสุข)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท วสภัทร จำกัด
 ตุลาคม 2563



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการตรวจสอบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ แกรนด์ 9 ของบริษัท พี.เอ็ม.ซี พัททยา เอ็นจิเนียริง จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

<p>องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ</p>	<p>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>
<p>โดยกรม ผลลัพธ์มีต่อผู้จ้างแรงงาน ลดปัญหาการว่างงาน อีกทั้งมีส่วนร่วมทำให้สภาพความเป็นอยู่ของผู้จ้างดีขึ้น ในช่วงก่อสร้างจะมีคนงานเข้ามาทำงานจำนวน 50 คน โครงการจะจัดให้คนงานพักอาศัยภายนอกโครงการทั้งหมด ซึ่งการอยู่อาศัยของคนงานก่อสร้าง อาจส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียงในด้านต่างๆ เช่น ปัญหาอิวอนามัยและความปลอดภัย ปัญหาด้านการลักขโมย เป็นต้น</p> <p>ด้านเศรษฐกิจ</p> <p>การก่อสร้างโครงการ จะก่อให้เกิดผลดีต่อเศรษฐกิจของประชาชนโดยรอบบริเวณโครงการ เนื่องจากจะมีแรงงานเข้ามาจากการจ้างงานประมาณ 50 คน โดยมีค่าแรงงานประมาณ 320 บาท/คน/วัน (แรงงานทั่วไป) ซึ่งตลอดระยะเวลา 12 เดือนของการก่อสร้าง จะมีเงินหมุนเวียนสำหรับค่าจ้างแรงงานประมาณ 16,000 บาท/วัน ซึ่งเป็นผลดีต่อเศรษฐกิจโดยรวมของท้องถิ่นนอกจากนี้ยังส่งผลต่อเนื่องในการกระจายรายได้ในสาขาการผลิตและอื่นๆ อีก เช่น ร้านขายสินค้า กิจกรรมวัสดุก่อสร้าง ร้านขายต้นไม้ และอุตสาหกรรมการผลิตเหล็ก</p>	<p>มีการฝ่าฝืน เพื่อป้องกันคนงานก่อความเดือดร้อนต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> ห้ามคนงานก่อเหตุทะเลาะวิวาท ห้ามนำบุคคลภายนอกพักในบ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต ห้ามก่อไฟบริเวณที่พักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด ห้ามลักขโมยทำลายทรัพย์สินของชุมชน และมีโทษขั้นไล่ออก <p>2. รมมีตรงวังมิให้เศษวัสดุหล่น ไปทำความเสียหายให้กับทรัพย์สินของประชาชนบริเวณใกล้เคียง</p> <p>3. ติดตั้งป้ายประกาศเกี่ยวกับโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ และข้อความแสดงการขออภัยที่ย่อมไม่ได้รับความสะดวกเนื่องจากโครงการก่อสร้าง เพื่อสร้างความเข้าใจกับประชาชน</p> <p>4. จัดให้มีไฟส่องสว่างเพียงพอบริเวณบ้านพักคนงาน</p> <p>5. หากได้รับการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการขอโครงการต้องดำเนินการแก้ไข ปัญหาความเดือดร้อนรำคาญให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด</p> <p>6. นำข้อคิดเห็นจากการสำรวจความคิดเห็นมากำหนดเป็นมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหากมีการร้องเรียนขณะ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>ได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการหรือไม่ หากได้รับความเดือดร้อนให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พี.เอ็ม.ซี พัททยา เอ็นจิเนียริง จำกัด ติดต่อ เบอร์โทรศัพท์ 084-019-9908)</p>	

นาย ธีระ ธีระ
 (นายเลิศ จิระเจริญพร)
 กรรมการผู้มีอำนาจนาม
 บริษัท พี.เอ็ม.ซี พัททยา เอ็นจิเนียริง จำกัด
 ตุลาคม 2563



นาง ตรีศุข
 (นางสาวสุชาติ ศรีสุข)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท วสภัทรา จำกัด
 ตุลาคม 2563

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ แกรนด์ 9 ของบริษัท พี.เอ็ม.ซี พัทยา เฮาส์ซิง จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ดำเนินการก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที ได้แก่ มาตรการป้องกันด้านฝุ่นละออง เสียง ครื้น จากรถบรรทุก การจราจร และระบบป้องกันการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง</p> <p>7. ติดป้ายแสดงชื่อโครงการ และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อบริเวณบ้านพักคนงานนอกพื้นที่ก่อสร้างในตำแหน่งที่บุคคลภายนอกสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>8. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชม. เพื่ออำนวยความสะดวกด้านจราจร</p> <p>9. ผู้ควบคุมงานก่อสร้างต้องแนะนำการทำงานที่ปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง ควบคุมการทำงานอย่างใกล้ชิด</p> <p>10. จัดอบรมผู้ปฏิบัติงานให้ตระหนักถึงอันตราย วิธีการปฏิบัติอย่างปลอดภัย กฎระเบียบ ข้อบังคับและข้อปฏิบัติที่ควรทราบ</p> <p>11. กำหนดกฎรักษาความปลอดภัย และข้อปฏิบัติในการทำงานของคนงานก่อสร้าง เช่น สวมหมวกนิรภัย และรองเท้าที่ทนทานตลอดเวลาที่อยู่ในเขตก่อสร้างและไม่อนุญาตให้นำสุราเข้ามาในสถานที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด เป็นต้น</p>	
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	การประเมินผลกระทบต่องานก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง ในการดำเนินการก่อสร้างโครงการของตงงานก่อสร้างสิ่งที่มีผลให้ความถี่	<p>ความปลอดภัยในสถานที่</p> <p>1. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6.00 เมตร รอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p>	- ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในรัศมี 100 เมตรว่า




(Signature)
 (นายเลิศ จิระเจริญพร)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท พี.เอ็ม.ซี พัทยา เฮาส์ซิง จำกัด
 ตุลาคม 2563



(Signature)
 (นางสาวสุภาวดี ศรีสุข)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท วสภัทร จำกัด
 ตุลาคม 2563

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ แกรนด์ 9 ของบริษัท พี.เอ็ม.ซี พัททยา เอ็นจิเนียริง จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>และความรุนแรงของกรเกิดอุบัติเหตุของคณงานในงนก่อสร้างเพิ่มมากขึ้น คือ ความปลอดภัยพื้นฐานในงานก่อสร้างที่ถูกละเอียด ขาดความสนใจและเอาใจใส่จากผู้รับเหมาและผู้เกี่ยวข้องต่างๆ อย่างจริงจัง นอกจากนี้ คณงานยังขาดความรู้ความเข้าใจ และจิตสำนึกความปลอดภัยในการปฏิบัติงานอย่างถูกต้องเหมาะสมอุบัติเหตุจึงยังคงเกิดขึ้น เช่น อุบัติเหตุที่เกิดจากความประมาทของคณงานก่อสร้าง (ทำงานไม่ปลอดภัย) ใส่รองเท้าแตะทำให้ลื่นไถลได้ง่าย ทั้งเศษไม้ที่ตอกตะปูหงายขึ้น อุบัติเหตุที่เกิดจากลักษณะของงาน (พัตตคกจากที่สูง วัสดุตกใส่) การพังของโครงสร้างชั่วคราว) อุบัติเหตุที่เกิดจากสิ่งแวดล้อมในการทำงาน (สภาพแวดล้อมที่ไม่พึงประสงค์ เช่น เสียงดังเกินไป ความสั่นเทือน ฝุ่นละออง ค้อน กลิ่น เป็นต้น ที่เกิดมาจากรูทกรรณรงงงาน) และอุบัติเหตุเนื่องจากการทำงาน (เช่น อันตรัยจากการใช้เครื่องร้งาน อันตรัยจากไฟไหม้ อันตรัยจากการใช้เครื่องมือไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้า เป็นต้น) อุบัติเหตุเหล่านี้ทำให้คณงานเกิดการบาดเจ็บ พิการ หรืออาจถึงชีวิตได้ ถ้าไม่มีการป้องกันและจัดการที่ดีตั้งนั้น กิจกรรมการก่อสร้างโครงการส่งผลกระทบต่อคณอชีวอนามัยและความปลอดภัยต่อคณงานสร้างในระดับปานกลาง แต่เนื่องจากงานก่อสร้างเป็นกระบวนการและขั้นตอนในการดำเนินงานที่มากมายและเปลี่ยนแปลงอยู่เสมอ</p> <p>การประเมินผลกระทบจากพื้นที่ก่อสร้าง คณงานก่อสร้าง ตอนที่โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>กรณีทีโครงการไม่มีมาตรการป้องกันและจัดการทีดีภายในพื้นที่ก่อสร้าง อาจ</p>	<p>ด้วยผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นบนสุด โดยรอบโครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองที่กระจ่ายไปยังพื้นที่ข้างเคียง โดยมีระดับความหนาแน่นในการป้องกันฝุ่นละออง 13.0±0.5 กรัม/ตารางนิ้ว เพื่อป้องกันมิให้คณงานบุกรุกพื้นที่ข้างเคียงและระดับพื้นที่นออกจากกิจกรรมการก่อสร้าง</p> <p>2. วางแผนป้องกันอุบัติเหตุตั้งแต่การวางผังงานก่อสร้าง หรือตั้งแต่การกำหนดตำแหน่งของสิ่งปลูกสร้างชั่วคราว แบ่งพื้นที่บริเวณก่อสร้างออกเป็นส่วนๆนี้ต้องให้เกิดความสะดวกในการก่อสร้าง ง่ายต่อการควบคุม และให้เกิดความปลอดภัยมากที่สุด</p> <p>3. สถานที่ที่อันตรายทุกแห่งในเขตก่อสร้าง ต้องมีป้ายสัญลักษณ์ หรือป้ายเตือนภัยต่างๆ หรือข้อความปฏิบัติสำหรับผู้ใช้เข้าไปในบริเวณดังกล่าวซึ่งป้ายสัญลักษณ์นี้ต้องมีขนาดพอเหมาะและเห็นได้ชัดเจน ภาพแสดงและตัวอักษรต้องเป็นสื่อสากลที่ทุกคนสามารถเข้าใจได้ง่าย</p> <p>4. รอบตัวอาคารมีแผนกันกันวัสดุตกลงมาและมีตาข่ายคลุมอีกชั้น</p> <p>5. อาคารขณะก่อสร้างในที่มีช่องเปิดหรือที่ไม่มีผนัง ต้องจัดทำราวกัน และมีตาข่ายเสริมเพื่อป้องกันการตก</p> <p>6. การขุดพื้นดิน ดุ ทีมีความลึกมากกว่า 1.5 ม. ต้องมีการค้ำยันหรือทำให้ลาดเอียง</p> <p>7. ติดป้ายสัญลักษณ์ ป้ายเตือนในบริเวณที่อาจจะเกิดอันตราย เช่น “เขต</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>ได้รับความเดือดร้อนจากกการก่อสร้างโครงการหรือไม่ หากได้รับความเดือดร้อนให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พี.เอ็ม.ซี พัททยา เอ็นจิเนียริง จำกัด ติดต่อ เบอร์โทรศัพท์ 084-019-9908)</p> <p>- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ ต้องแก้ไขโดยทันที</p> <p>- ตรวจสอบและซ่อมแซมแก้ไขเครื่องจักรก่อนหรือหลังการใช้ทุกครั้ง</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พี.เอ็ม.ซี พัททยา เอ็นจิเนียริง จำกัด</p>	


(นายเลิศ จิระเจริญพร)
กรรมการผู้อำนวยการลงนาม

บริษัท พี.เอ็ม.ซี พัททยา เอ็นจิเนียริง จำกัด
ตุลาคม 2563



บริษัท วสภัทร จำกัด
ตุลาคม 2563


(นางสาวสุชาติ ศรีสขุ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท วสภัทร จำกัด
ตุลาคม 2563



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ แกรนด์ 9 ของบริษัท พี.เอ็ม.ซี พัททยา เอ็นจิเนียริง จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ส่งผลกระทบต่อชีวิตและทรัพย์สินของผู้อยู่อาศัยโดยรอบและผู้สัญจรไปมาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เช่น วัสดุตกใส่ วัสดุจากท้ายรถบรรทุกกระเด็นออกจากท้ายรถ สะเก็ดไฟจากการเชื่อมกระเด็นออกสู่ภายนอก โครงการเจอกับวัสดุไวไฟจนเกิดเหตุเพลิงไหม้ เป็นต้น</p> <p>ดังนั้น การก่อสร้างโครงการส่งผลกระทบต่อความปลอดภัยและความปลอดภัยต่อผู้สัญจรไปมาหรือผู้พักอาศัยรอบในระดับปานกลาง</p> <p>แผนงานก่อสร้าง</p> <p>ในการดำเนินการก่อสร้างโครงการคาดว่าจะใช้คนงานก่อสร้างประมาณ 50 คน คนงานจะประกอบด้วย แรงงานไทย และแรงงานต่างด้าว (ส่วนมากจะเป็นแรงงานจากประเทศเพื่อนบ้านโดยเฉพาะ พม่า ลาว และกัมพูชา เป็นต้น) และส่วนใหญ่จะเป็นแรงงานต่างด้าว เนื่องจากแรงงานไทยมักจะเลือกงาน อีกทั้งยังมองงานก่อสร้างเป็นงานที่ยากลำบากในการทำงาน อีกทั้งผลตอบแทนที่ได้รับยังไม่จูงใจให้แรงงานเข้ามาทำงาน ผิดกับแรงงานต่างด้าวที่ทำได้ง่ายและมีอัตราค่าแรงต่ำกว่าแรงงานไทย</p> <p>แรงงานต่างด้าวที่รับเหมานำมาทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง อาจมีทั้งแรงงานที่ผู้รับเหมานำมาขึ้นทะเบียนและมีใบอนุญาตทำงานอย่างถูกต้อง และที่เข้ามาอย่างผิดกฎหมาย โดยกลุ่มแรงงานต่างด้าวที่เข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้างอาจส่งผลกระทบต่อชุมชนใน 2 ด้าน ซึ่งมีกเป็นปัญหาที่เกิดจากแรงงานต่างด้าวที่เข้ามาอย่างผิดกฎหมายคือ ด้านสังคม (อาทิ ปัญหาด้านอาชญากรรมและยาเสพติด)</p>	<p>ก่อสร้าง "ห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต" "ห้ามสูบบุหรี่" "ระวังไฟฟ้าดูด" เป็นต้น โดยขนาดของป้ายเตือนต้องสามารถมองเห็นได้ชัดเจน</p> <p>8. ติดตั้งแผ่นกันกันวัตถุตกลงมาและมีตาข่ายคลุมอีกชั้นรอบตัวอาคาร</p> <p>9. ติดตั้งราวกัน และติดตั้งตาข่ายเสริม ส่วนของอาคารก่อสร้างที่มีช่องเปิดหรือไม่มีแผ่นกัน เพื่อป้องกันการตก</p> <p>ควบคุมปลอดภัยในกรณีใช้เครื่องมือเครื่องจักร</p> <p>1. จัดให้มีการอบรมผู้ปฏิบัติงานให้ตระหนักถึงอันตราย วิธีการปฏิบัติอย่างปลอดภัย กฎระเบียบ ข้อบังคับและข้อปฏิบัติที่ควรทราบ</p> <p>2. การสร้างจิตสำนึกความปลอดภัยให้เกิดขึ้นในคนงานทุกคนไม่ว่าจะปฏิบัติงานอะไรก็ตามความปลอดภัยในการทำงานต้องมาเป็นอันดับแรกเสมอ</p> <p>3. จัดวางวัสดุอุปกรณ์ให้เป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>4. ผู้ควบคุมงานก่อสร้างต้องแนะนำการทำงานที่ปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง ควบคุมการทำงานอย่างใกล้ชิด</p> <p>5. ผู้ควบคุมงานต้องสอดส่องดูแลให้คนงานสวมใส่เครื่องป้องกันอันตราย และกฎระเบียบที่กำหนดไว้ได้อย่างเคร่งครัด</p> <p>6. กำหนดกฎรักษาความปลอดภัย และข้อปฏิบัติในการทำงานของคนงานก่อสร้าง เช่น สวมหมวกนิรภัย และรองเท้าที่ทนทานตลอดเวลา</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>ติดต่อ เบอร์โทรศัพท์ 084-019-9908)</p> <p>- ตรวจสอบรั้ว ตาข่าย ผ้าใบ แผงกันตก ราวกันตก หรืออุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ภายในพื้นที่ก่อสร้างให้มีสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พี.เอ็ม.ซี พัททยา เอ็นจิเนียริง จำกัด)</p> <p>ติดต่อ เบอร์โทรศัพท์ 084-019-9908)</p> <p>- จัดทำบันทึกเป็นเอกสารสถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ ลักษณะการเกิดผลที่เกิดขึ้นและวิธีการแก้ไข และนำข้อมูลขึ้นแสดงบนป้ายสถิติการเกิดอุบัติเหตุ ในโครงการ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>	



(Signature)
 (นายเลิศ จิระเจริญพร)
 กรรมการผู้อำนวยการ
 บริษัท พี.เอ็ม.ซี พัททยา เอ็นจิเนียริง จำกัด
 ตุลาคม 2563



(Signature)
 (นางสาวสุชาติ ศรีสุข)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท วสภัทร จำกัด
 ตุลาคม 2563

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ แกรนด์ 9 ของบริษัท พี.เอ็ม.ซี พัทยา เฮ้าส์ซิง จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>และด้านสาธารณสุข (แรงงานต่างด้าวบางส่วนจะเป็นพาหะนำโรคใหม่หรือโรคที่ควบคุมได้แล้วเข้ามาในประเทศไทย โดยเฉพาะแรงงานต่างด้าวที่เข้ามาอย่างผิดกฎหมาย เนื่องจากมีความยากลำบากในการเข้าถึงบริการสาธารณสุข และการรับข้อมูลข่าวสารที่มีประโยชน์)</p> <p>ดังนั้น แรงงานในพื้นที่ก่อสร้าง โดยเฉพาะแรงงานต่างด้าว ผิดกฎหมายเข้ามาในพื้นที่โครงการ ส่งผลกระทบต่อด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยของผู้พักอาศัยโดยรอบในระดับปานกลาง</p>	<p>ที่อยู่ในเขตก่อสร้างและไม่อนุญาตให้เข้าสู่เข้ามาในสถานที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด เป็นต้น</p> <p>7. จัดเตรียมเครื่องแต่งกาย และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวกนิรภัย ที่ครอบหู รองเท้าบู๊ต เป็นต้น โดยจัดเตรียมไม่เต็มจำนวนเพียงพอกับจำนวนของคานก่อสร้าง และอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน</p> <p>8. ห้ามดื่มสุรา หรือเสพเครื่องดื่มของมีแอลกอฮอล์ ห้ามเล่นหรือหยอกล้อกันในระหว่างการทำงานอย่างเด็ดขาดผู้ฝ่าฝืนต้องได้รับการลงโทษ</p> <p>9. จัดให้มีหน่วยปฐมพยาบาล และหน่วยฉุกเฉินภายในหน่วยก่อสร้าง เพื่อเป็นการช่วยเหลือผู้ได้รับบาดเจ็บ และเพื่อเป็นการระงับเหตุอันตรายต่างๆ ที่อาจจะเกิดขึ้น</p> <p>10. ใช้อุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องจักร ให้ถูกวัตถุประสงค์ และประเภทของงานอย่างเหมาะสม ซึ่งจะส่งผลให้เกิดอุบัติเหตุในการทำงาน และไม่ประสบอันตรายจากการใช้อุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องจักรนั้น</p> <p>11. ห้ามคนงานจุดไฟ หรือสูบบุหรี่ บริเวณที่มีการเก็บเชื้อเพลิงอย่างเด็ดขาด และติดตั้งป้ายที่มีข้อความว่า “สถานที่เก็บวัสดุไวไฟ ห้ามจุดไฟ หรือสูบบุหรี่” โดยรอบ ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>12. เครื่องมือ เครื่องจักรที่ใช้ไฟฟ้า ต้องมีการเดินสายไฟอย่างปลอดภัย มี</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>



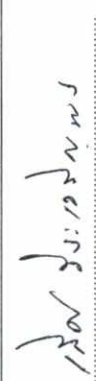
เชิด ธีระเจริญพร
 (นายเชิด ธีระเจริญพร)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท พี.เอ็ม.ซี พัทยา เฮ้าส์ซิง จำกัด
 ตุลาคม 2563



สุวิภา อภิรักษ์
 (นางสาวสุวิภา อภิรักษ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท วสภัทร จำกัด
 ตุลาคม 2563

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ แกรนด์ 9 ของบริษัท พี.เอ็ม.ซี พัทยา โฮสซิ่ง จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ฉนวนหุ้มโดยตลอด</p> <p>13. ก่อนและหลังการใช้เครื่องมือ เครื่องจักร ทุกครั้งต้องตรวจสอบและซ่อมแซมแก้ไขก่อนหรือหลังการใช้ทุกครั้ง จัดเตรียมเครื่องมือที่ใช้ในงานก่อสร้างที่อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>14. อบรมคนงานให้ตระหนักถึงความสำคัญในการเลือกใช้เครื่องมือให้เหมาะสมกับลักษณะงาน ถูกต้อง ไม่ใช่เครื่องมือชำรุด</p> <p>ควบคุมลดภัยส่วนบุคคล</p> <p>1. จัดอบรมผู้ปฏิบัติงานให้ตระหนักถึงอันตราย วิธีการปฏิบัติอย่างปลอดภัย กฎระเบียบ ข้อบังคับและข้อปฏิบัติที่ควรทราบ</p> <p>2. ผู้ควบคุมงานก่อสร้างต้องแนะนำการทำงานที่ปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง ควบคุมการทำงานอย่างใกล้ชิด</p> <p>3. ผู้ควบคุมงานต้องสอดส่องดูแลให้คนงานสวมใส่เครื่องป้องกันอันตราย และกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>4. กำหนดกฎรักษาความปลอดภัย และข้อปฏิบัติในการทำงานของคนงานก่อสร้าง เช่น สวมหมวกนิรภัย และรองเท้าที่ทนทานตลอดเวลาที่อยู่ในเขตก่อสร้างและไม่อนุญาตให้นำสุราเข้ามาในสถานที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด เป็นต้น</p> <p>5. จัดเตรียมเครื่องแต่งกาย และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวกนิรภัย ที่ครอบหู รองเท้านิรภัย เป็นต้น โดยจัดเตรียมให้มี</p>	


 (นายเลิศ จิระเจริญพร)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท พี.เอ็ม.ซี พัทยา โฮสซิ่ง จำกัด
 ตุลาคม 2563



บริษัท วสัทัท จำกัด
 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท วสัทัท จำกัด
 ตุลาคม 2563



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ แกรนด์ 9 ของบริษัท พี.เอ็ม.ซี พัทยา เอ็นวิโร (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>จำนวนเพียงพอกับจำนวนของคนงานก่อสร้าง และอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน ควบคุมคนงานให้สวมใส่ชุดเครื่องขณะปฏิบัติงาน</p> <p>6. ห้ามดื่มสุรา หรือเสพเครื่องของมึนเมา สิ่งเสพติด ห้ามเล่นหรือหยอกล้อกันในระหว่างการทำงานอย่างเด็ดขาดผู้ฝ่าฝืนต้องได้รับการลงโทษ</p> <p>7. จัดหน่วยปฐมพยาบาล และหน่วยฉุกเฉินภายในหน่วยก่อสร้าง เพื่อเป็นการช่วยเหลือผู้ได้รับบาดเจ็บ และเพื่อเป็นการระงับเหตุอันตรายต่าง ๆ ที่อาจจะเกิดขึ้น</p> <p>มาตรการจากพื้นที่ก่อสร้าง คนงานก่อสร้างพื้นที่โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>1. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้ที่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง ได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>2. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p>	



นายเลิศ จิระเจริญพร

(นายเลิศ จิระเจริญพร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พี.เอ็ม.ซี พัทยา เอ็นวิโร จำกัด
ตุลาคม 2563



สุภาวดี ศรีสุข

(นางสาวสุภาวดี ศรีสุข)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสัทพร จำกัด
ตุลาคม 2563

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ แกรนด์ 9 ของบริษัท พี.เอ็ม.ซี พัทยา โฮัสซิ่ง จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>3. จัดให้มีเครื่องรับเศษวัสดุก่อสร้างโดยคลุมผ้าใบอย่างหนาโดยรอบที่มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคาร และให้พรมน้ำเศษวัสดุก่อสร้างให้ชื้นก่อนทิ้งลงบ่อบำบัด</p> <p>4. ปิดคลุมผ้าใบท้ายรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีชิดและแน่นหนาเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและตกหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง</p> <p>5. จัดไฟที่ส่องสว่างเพียงพอภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>6. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>ค.แผนงานก่อสร้าง</p> <p>1. พิจารณาเลือกบริษัทรับเหมาก่อสร้าง ที่ใช้แรงงานต่างด้าวที่ได้ขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวอย่างถูกต้องตามกฎหมายและที่มีการจัดการด้านความปลอดภัยประกอบด้วย อีกทั้งในสัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการและบริษัทรับเหมา จะต้องระบุครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของคนงานที่ปฏิบัติงานในโครงการ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> • แรงงานต่างด้าวทุกคนต้องมีใบอนุญาตทำงานอย่างถูกต้อง 	



(Handwritten signature)

(นายเลิศ จิระเจริญพร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พี.เอ็ม.ซี พัทยา โฮัสซิ่ง จำกัด
ตุลาคม 2563



(Handwritten signature)

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสภัทท์ จำกัด
ตุลาคม 2563

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ แกรนด์ 9 ของบริษัท พี.เอ็ม.ซี พัทยา เอ็นจิเนียริง จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> วางกฎเกณฑ์และข้อปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน <ul style="list-style-type: none"> - ห้ามคนงานก่อเหตุทะเลาะวิวาท - ห้ามเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง - ห้ามนำสุราและยาเสพติดทุกชนิดเข้ามาดื่มหรือเสพภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน - ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต - ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด - ห้ามเลี้ยงสัตว์ทุกชนิด - ช่วยกันรักษาความสะอาด - ห้ามก่อไฟบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต การจัดให้มีและควบคุมดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตราย การตรวจสอบสภาพเครื่อง/อุปกรณ์ทุกชนิด เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน จัดตรวจสอบสภาพคนงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 	



เปล ภิรมย์
 (นายเลิศ จิระเจริญพร)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท พี.เอ็ม.ซี พัทยา เอ็นจิเนียริง จำกัด
 ตุลาคม 2563




สุชาติ ศรีสุข
 (นางสาวสุชาติ ศรีสุข)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท วสัทท จำกัด
 ตุลาคม 2563

บริษัท วสัทท จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ แกรนด์ 9 ของบริษัท พี.เอ็ม.ซี. พัทยา เอ็นวิชั่น จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>2. ผู้รับเหมาต้องควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงานอย่างใกล้ชิด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง</p> <p>3. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน หลังรับเข้าทำงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p>4. จัดระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการให้แก่ คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> • บ้านพักคนงานโครงการจะสร้างให้มีมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด มีการระบายอากาศที่ดี ไม่อับทึบ อีกทั้ง จะจัดให้คนงานพักอาศัยภายในห้องพักตามจำนวนคนต่อห้องที่เหมาะสมและไม่แออัดจนเกินไป • จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อคนงาน 10 คน • จัดให้มีน้ำเพื่อใช้ในการอุปโภคและบริโภคที่สะอาดแก่คนงานก่อสร้าง • ให้มีการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม และนำน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง • จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสมและจำนวนเพียงพอเพื่อรองรับมูลฝอยจากคนงานและควบคุมให้คนงานทั้งหมดอยู่ในถังรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด พร้อมรวบรวมนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่มีมูลฝอยเหลือตกค้าง 	


 (นายเลิศ จิระเจริญพร)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท พี.เอ็ม.ซี. พัทยา เอ็นวิชั่น จำกัด
 ตุลาคม 2563




 (นางสาวสุชาติ ศรีสุข)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท วสภัทร จำกัด
 ตุลาคม 2563



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ แกรนด์ 9 ของบริษัท พี.เอ็ม.ซี พัททยา เอ็นจิเนียริง จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากกิจกรรมการก่อสร้างภายในโครงการที่สำคัญ เช่น ฝุ่นละออง เสียงดัง ความสั่นสะเทือน เป็นต้น สิ่งเหล่านี้เป็นปัญหาที่จะกระทบต่อสุขภาพ นอกจากนี้ การอยู่อาศัยของคนงานและสภาพพื้นที่ก่อสร้างที่ไม่ถูกสุขลักษณะ อาจเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์และแมลงพาหะนำโรค และแหล่งสะสมของเชื้อโรค เช่น</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) บ่อพักน้ำ และรางระบายน้ำ หรือแหล่งที่มีน้ำขังซึ่งเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของยุง ซึ่งเป็นสาเหตุที่ก่อให้เกิดโรคไข้เลือดออก (Dengue Hemorrhagic Fever) เป็นต้น 2) มูลฝอยเป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัยของแมลงและสัตว์พาหะนำโรคต่างๆ ซึ่งเป็นเหตุให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญ และก่อให้เกิดโรคต่างๆ ดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> 2.1) แมลงสาบ เป็นแมลงที่สามารถกินอาหารทุกชนิด และขับถ่ายของเสียทิ้งไว้ภายในและภายนอกตัว มีเชื้อจุลินทรีย์หลายชนิดที่เป็นสาเหตุของโรคที่เกิดกับมนุษย์ หรือแม้ในมูลของแมลงสาบ มักจะพบเชื้อ Salmonella ซึ่งเป็นสาเหตุของโรคอาหารเป็นพิษอยู่เสมอ นอกจากนี้ มีเชื้อโรคสำคัญที่นำโดยแมลงสาบ คือ เชื้อแบคทีเรีย (โรคอาหารเป็นพิษ โรคในระบบทางเดินอาหาร เป็น 	<p>5. ปฏิบัติตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการก่อสร้างรวมทั้งจัดให้มีที่พักคนงานที่ปลอดภัย ถูกสุขลักษณะ และเป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎหมายว่าด้วยแรงงานอย่างเคร่งครัด</p> <p>มาตรการด้านการตรวจสอบสวัสดิการการรักษายาบาลและหลักประกันสุขภาพ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท พี.เอ็ม.ซี พัททยา เอ็นจิเนียริง จำกัด) ควบคุมให้ผู้รับเหมา (นายจ้าง) นำคนงาน (ลูกจ้าง) ทั้งแรงงานไทยและต่างดาวเข้ารับการตรวจสุขภาพและทำประกันสุขภาพ ตามประกาศกระทรวงสาธารณสุข เรื่อง การตรวจสุขภาพและประกันสุขภาพแรงงานต่างดาว พ.ศ.2562 เพื่อป้องกันโรคติดต่อสำคัญที่มาพร้อมกับแรงงานต่างดาวรวมทั้งคนไทยด้วย 2. ตรวจสอบสวัสดิการรักษายาบาลหลักประกันสุขภาพของคนงานทั้งแรงงานไทยและต่างดาวที่ปฏิบัติงานภายในพื้นที่ก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาดำเนินการก่อสร้าง 3. พิจารณาเลือกบริษัทรับเหมา ที่มีการจัดการด้านความปลอดภัย และในสัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการและบริษัทรับเหมา จะต้องระบุครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของคนงานที่ปฏิบัติงานในโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพคนงานก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้ามทำงานทุก 1 ปี - ตรวจสอบสัตว์พาหะนำโรค ได้แก่ แมลงสาบ แมลงวัน เป็นต้น ภายในพื้นที่บ้านพักคนงานหลังรื้อถอนบ้านพักคนงานก่อสร้าง - ตรวจสอบแหล่งพุงลูกน้ำภายในพื้นที่โครงการ และพื้นที่บ้านพักคนงาน ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะก่อสร้าง - ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอ และถูกหลักสุขภิบาล จำนวน 10 คน/ 1 ห้อง - ตรวจสอบสภาพและความสะอาดของ



เดชา ธีระวัฒน์
(นายเดชา ธีระวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พี.เอ็ม.ซี พัททยา เอ็นจิเนียริง จำกัด
ตุลาคม 2563



ศรายุทธ ศรีสุข
(นางสาวศรายุทธ ศรีสุข)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสภัทร จำกัด
ตุลาคม 2563

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ แกรนด์ 9 ของบริษัท พี.เอ็ม.ซี พัทยา เอ็นวีซี จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ต้น) หนองพวยธิ (โรคระบบลำไส้ และโรคโลหิตจาง เป็นต้น) เชื้อไวรัส (โรคตับอักเสบ) เชื้อโปรโตซัว (โรคท้องเสีย หรือโรคบิด) และเชื้อรา (โรคผิวหนังและโรคระบบทางเดินหายใจ) อีกทั้งแมลงสาบยังปล่อยสารก่อภูมิแพ้ (Allergen) ออกมาสู่บริเวณที่เดินผ่านหรือฟุ้งลอยอยู่ในอากาศ เมื่อมนุษย์สัมผัสสารก่อภูมิแพ้เหล่านี้ต่อเนื่องกันในระยะเวลานานพอสมควรก็จะทำให้เกิดโรคมะเร็งและหอบหืดได้</p> <p>2.2) แมลงวัน เป็นพาหะนำโรคต่างๆ สามารถนำโรคมานุษย์ โดยถ่ายตเชื้อโรคที่ติดมากับลำตัว ปาก หรือขาของแมลง ในขณะที่ตอมตา ตอมอาหาร หรือสิ่งปฏิกูล เมื่อคนรับประทานอาหารที่มีแมลงวันตอม ก็จะได้รับเชื้อโรคเข้าสู่ร่างกายทำให้เกิดโรค เช่น โรคท้องร่วง โรคบิด โรคไทฟอยด์ อาหารเป็นพิษ และถ่ายทอดเชื้อไวรัสที่ทำให้เกิดโรคตาแดง โรคจิตตีดวงตา และโรคเยื่อตาอักเสบ</p> <p>2.3) หนู เป็นพาหะนำโรค ต่างๆ ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> • ฉีหนู นำเชื้อเลปโตสไปริซิส หรือโรคฉี่หนู • หมัดหนู นำเชื้อกาฬโรคบอต • หนองพวยธิ เกิดจากการปนเปื้อนของเสียจากหนูที่เป็น Host ของพวยธิ เนื่องจากพวยธิชนิดนี้ติดต่อกันได้โดยวิธีทาน Intermediate Hosts ที่มีตัวอ่อนระยะที่ 3 <p>กลุ่มที่มีภาวะเสี่ยงที่อาจจะได้รับผลกระทบด้านสุขภาพจากการก่อสร้างแบ่งออกเป็น</p>	<p>มาตรการป้องกันโรคจากคนงานก่อสร้าง</p> <p>1. เจ้าของโครงการ (บริษัท พี.เอ็ม.ซี พัทยา เอ็นวีซี จำกัด) พิจารณาเลือกรับบริษัทเหมา ที่มีการจัดการด้านความปลอดภัย และในสัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการและบริษัทรับเหมา จะต้องระบุครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของคณงานที่ปฏิบัติงานในโครงการ</p> <p>2. ตรวจสอบประวัติทางด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้าง เพื่อคัดกรองคณงานที่อาจเป็นโรคติดต่อร้ายแรงออกเสียก่อนจะรับเข้าทำงาน กรณีรับคณงานต่างตัวเข้าทำงาน ต้องรับคณงานต่างตัวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย</p> <p>3. จัดอบรมและให้คำแนะนำคณงาน ในการดูแลสุขภาพของตนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด การชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น</p> <p>4. ควบคุมดูแลคณงานให้ปฏิบัติตามข้อบังคับด้านสุขอนามัยอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ</p> <p>5. โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาดูแลสุขอนามัยของคณงาน จัตะระเปียบคณงาน ตลอดจนดูแลความสะอาดภายในบ้านพักคณงาน และจัดให้มีการตรวจสุขภาพคณงาน</p> <p>6. โครงการจัดให้มีระบบสุขภาพสิ่งแวดล้อมต่างๆ ได้แก่ ระบบบำบัด</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>ห้องนำ ห้องส้วมภายในพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคณงาน ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พี.เอ็ม.ซี พัทยา เอ็นวีซี จำกัด ติดต่อ เบอร์โทรศัพท์ 084-019-9908)</p>	



(Signature)
 (นายเลิศ จิระเจริญพร)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท พี.เอ็ม.ซี พัทยา เอ็นวีซี จำกัด
 ตุลาคม 2563



(Signature)
 (นางสาวสุชาติ ศรีสุข)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท วสภัทร จำกัด
 ตุลาคม 2563

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ แกรนด์ 9 ของบริษัท ที.เอ็ม.ซี พัททยา โฮัสซิ่ง จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>(1) กลุ่มประชากรที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะกลุ่มที่มีอาณาเขตติดต่อกับโครงการคาดว่าจะได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น ฝุ่นละออง เสียงดัง และความสั่นสะเทือนโดยตรง รวมทั้งปัญหาและความไม่ปลอดภัยจากการก่อสร้าง กลุ่มประชากรที่มีภาวะไวต่อสิ่งที่มีมากกว่าปกติหรือความเสี่ยงสูงต่อการเกิดโรคเมื่อมีกิจกรรมการก่อสร้าง คือ กลุ่มผู้ป่วย โรคภูมิแพ้หรือระบบทางเดินหายใจ กลุ่มเด็กอายุต่ำกว่า 6 ปี (เนื่องจากร่างกายจะสร้างภูมิคุ้มกันเมื่อเด็กอายุ 6-7 ปี) และกลุ่มผู้มีอายุตั้งแต่ 60 ปีขึ้นไป (เนื่องจากภูมิคุ้มกันต่างๆ ลดลง)</p> <p>(2) กลุ่มคนงานก่อสร้างที่ต้องทำงานและสัมผัสกับเสียงและสิ่งแวดล้อมที่ไม่เหมาะสมขณะปฏิบัติงานก่อสร้างตลอดเวลาที่ดำเนินกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น ฝุ่นละออง เสียงดัง และความสั่นสะเทือน เป็นต้น รวมทั้งการทำงานและอยู่อาศัยในพื้นที่ไม่ถูกสุขลักษณะ</p>	<p>ลักษณะผลกระทบต่อสุขภาพ คือ กระตุ้นให้เกิดการเจ็บป่วย และเป็นโรคหรือเสริมให้เกิดการเจ็บป่วย และเป็นโรครุนแรงมากขึ้น หากได้รับมลพิษเพียงเล็กน้อย ปริมาณสูงหรือต่อเนื่องเป็นเวลานานจนสะสมและก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพ เช่น ฝุ่นละอองขนาดเล็กจะก่อให้เกิดโรคในระบบทางเดินหายใจหรือกระตุ้นให้กลุ่มผู้ป่วยโรคระบบทางเดินหายใจมีความรุนแรงมากขึ้น เสียงทำให้เกิดความพิการที่หู การระบายอากาศที่ไม่เพียงพอจะก่อให้เกิดการอ้อมเพลีย เป็นต้น โดยความรุนแรงมากขึ้นกับระดับความเข้มข้น ปริมาณ และความรุนแรงของ</p>	<p>น้ำเสีย การจัดเก็บและกำจัดมูลฝอยอย่างถูกสุขลักษณะอนามัย พร้อมทั้งจัดให้มีระบบป้องกันที่ถูกละเมิดและรวมถึงจัดให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้น</p> <p>7. จัดให้มีจุดปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมติดป้ายประชาสัมพันธ์กรณีเจ็บป่วยฉุกเฉิน โทร.1669 บริเวณที่มองเห็นได้ชัดเจน</p> <p>มาตรการลดผลกระทบจากกิจกรรมที่เป็นสาเหตุที่ทำให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจ</p> <ol style="list-style-type: none"> ติดตั้งรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร ล้อมรอบพื้นที่ที่จะก่อสร้าง เพื่อกันขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างโครงการกับพื้นที่ข้างเคียง และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้างบริเวณที่ทำการก่อสร้าง จัดเจ้าหน้าที่โครงการพบกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรับฟังความคิดเห็นและปัญหาที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ ซึ่งแจ้งความก้าวหน้าของการดำเนินงาน รวมทั้งการแก้ไขปัญหาตลอดระยะก่อสร้าง ติดตั้งเครื่องยนต์ เครื่องจักรทุกเครื่อง ใช้น้ำมันไม่ใช้งาน ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและกองวัสดุพวกหินและทราย เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง และเพิ่มความถี่ตามความเหมาะสม กรณีที่พบว่าเกิดฝุ่นละอองจำนวนมาก หมั่นตรวจสอบเครื่องยนตร์รถบรรทุกโดยเฉพาะเครื่องยนต์ดีเซล เพื่อให้ 	



(Signature)
 (นายเลิต จิระเจริญพร)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ที.เอ็ม.ซี พัททยา โฮัสซิ่ง จำกัด
 ตุลาคม 2563



(Signature)
 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท วสภัทร จำกัด
 ตุลาคม 2563

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ แกรนด์ 9 ของบริษัท พี.เอ็ม.ซี พัทยา โฮสซิง จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>มลพิษที่ได้รับ และสภาวะร่างกายของผู้รับมลสารอย่างไรก็ตาม เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ (โครงการมีระยะก่อสร้างประมาณ 12 เดือน) ปัจจัยที่มีผลกระทบต่อสุขภาพจะลดน้อยลงและหมดไป นอกจากนี้ผลกระทบต่อสุขภาพยังมีผลกระทบต่อสุขภาพจิต คือ ก่อให้เกิดความเครียด ความวิตกกังวล ความกลัว และความรำคาญ เป็นต้น เป็นสาเหตุจากผลกระทบสุขภาพ และเป็นเหตุกระตุ้นให้ผลกระทบสุขภาพรุนแรงมากขึ้น จึงได้มีการกำหนดมาตรการ ซึ่งบริษัทที่ปรึกษาจะประเมินผลกระทบด้านสุขภาพจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการและพิจารณาจากปัจจัยต่างๆ ที่อาจมีผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยตามที่กล่าวไว้ข้างต้น</p> <p>1. ระบบบริการสาธารณสุขในพื้นที่</p> <p>โครงการ เดอะ แกรนด์ 9 ตั้งอยู่บริเวณถนนชัยพฤกษ์ 21 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี อยู่ในความดูแลของเทศบาลเมืองหนองปรือซึ่งสถานพยาบาลในอำเภอหนองปรือ ประกอบด้วย โรงพยาบาล จำนวน 5 แห่ง โรงพยาบาลในกำกับดูแลของเมืองพัทยา จำนวน 1 แห่ง โรงพยาบาลเอกชน จำนวน 3 แห่ง โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบล จำนวน 12 แห่ง ศูนย์บริการสาธารณสุขเมืองพัทยา จำนวน 1 แห่ง ศูนย์สาธารณสุขชุมชนเมืองพัทยา จำนวน 29 แห่ง อาสาสมัครสาธารณสุขในเขตเมืองพัทยา (อสม.) จำนวน 280 คน คลินิกจำนวน 290 แห่ง ร้านขายยา จำนวน 465 แห่ง โรงพยาบาลสัตว์ จำนวน 6 แห่ง และคลินิกสัตวแพทย์ จำนวน 38 แห่ง (ที่มา: ฝ่ายวิจัยและประเมินผลส่วนยุทธศาสตร์การพัฒนา สำนักยุทธศาสตร์และงบประมาณเมืองพัทยา. (2562).</p>	<p>การระบายน้ำเป็นไปตามมาตรฐานกำหนด</p> <p>6. จัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดเก็บกวาด เศษดิน เศษทราย ที่ตกหล่นบริเวณพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบโครงการ ในกรณีที่มีเศษดิน เศษทราย ที่เปื้อกตกหล่นจะทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นที่ให้สะอาดโดยทันที</p> <p>7. กองดินที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุม หรือเก็บในที่ปิดล้อม และฉีดพรมด้วยน้ำ เพื่อให้ผิวดินเปียกอยู่เสมอ</p> <p>มาตรการด้านสุขาภิบาลบ้านพักคนงาน (พักอาศัยภายนอกพื้นที่โครงการ)</p> <p>1. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน</p> <p>2. จัดทำรั้วล้อมรอบบ้านพักคนงานอย่างเป็นสัดส่วนความสูงอย่างน้อย 2 เมตร และกำหนดให้มีทางเข้า-ออกบ้านพักคนงานจำนวน 1 จุด เพื่อตรวจสอบและควบคุมการเข้า-ออกของคนงานก่อสร้าง</p> <p>3. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกบ้านพักคนงานก่อสร้าง โดยคนงานก่อสร้างจะสามารถออกจากรถออกจากบ้านพักคนงาน</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>สิ่งแวดล้อม</p>



นายเลิศ จิระเจริญพร
(นายเลิศ จิระเจริญพร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พี.เอ็ม.ซี พัทยา โฮสซิง จำกัด
ตุลาคม 2563



สุวิมล คุ้มสุวิมล
(นางสาวสุวิมล คุ้มสุวิมล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสภัทร จำกัด
ตุลาคม 2563

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ แกรนด์ 9 ของบริษัท พี.เอ็ม.ซี พัททยา เอ็นจิเนียริง จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ด้านสาธารณสุข, บรรยายสรุปเมืองพัทยา ปี 2561, 96-100.) ในรัศมีศึกษา 1 กิโลเมตรจากพื้นที่โครงการ ไม่พบสถานพยาบาลภายในรัศมีที่ศึกษา แต่พบสถานพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการมากที่สุด คือ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านหนองสมอ อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศใต้ เป็นระยะทางประมาณ 3.12 กิโลเมตร</p> <p>สำหรับแนวโน้มอัตราการป่วยของผู้ป่วยนอก ตั้งแต่ ปี พ.ศ.2559-2561 จะเห็นว่า โรคระบบหัวใจ เป็นโรคที่ครองอันดับหนึ่ง มีอัตราการเจ็บป่วย จำนวน 25,213-34,075 ราย (แต่ในปี 2560 โรคนี้ถูกจัดเป็นลำดับที่ 2 มีอัตราการเจ็บป่วยจำนวน 1,961 ราย) ส่วนโรคระบบสืบพันธุ์รวมปีสภาวะ ถูกจัดเป็นอันดับ 2 ในปี 2561 มีอัตราการเจ็บป่วย จำนวน 23,564 ราย ในปี พ.ศ.2559 และ พ.ศ. 2560 ไม่ถูกจัดอยู่ใน 5 อันดับแรก ซึ่งมีอัตราการเจ็บป่วยเท่ากับ จำนวน 5,244 ราย และโรคระบบไหลเวียนเลือดถูกจัดเป็นอันดับ 2 ในปี พ.ศ. 2559 มีอัตราการเจ็บป่วย 13,600 ราย และมีอัตราการป่วยลดลงในปี พ.ศ.2560 โดยมีอัตราการเจ็บป่วยจำนวน 755 ราย ถูกจัดเป็นอันดับ 5 และในปี พ.ศ. 2561 มีอัตราการป่วยเพิ่มขึ้นถูกจัดเป็นอันดับ 3 โดยมีอัตราการเจ็บป่วยจำนวน 18,930 ราย จะเห็นว่า อันดับของโรคไม่แตกต่างกันมากนัก</p>	<p>ได้เมื่อได้รับอนุญาตเท่านั้น</p> <ol style="list-style-type: none"> กำกับให้คนงานช่วยกันรักษาความสะอาดบริเวณบ้านพักคนงาน จัดระเบียบคนงานไม่ให้สัมผัสผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง เช่น ห้ามเล่นการพนัน ห้ามดื่มสุร/เสพ และจำหน่ายยาเสพติด จัดให้มีบ้านพักคนงาน จำนวนไม่น้อยกว่า 25 ห้อง (คิดอัตรา 2 คน/ห้อง) ให้จัดเตรียมถังดับเพลิงมีถือถังแบบแห้งอย่างน้อย 1 ชุด/อาคาร หรือติดตั้งไว้ในระยะทางไม่เกิน 45 เมตร ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ ติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างตลอดแนวรั้วบ้านพักคนงาน เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยในบ้านพักคนงานและพื้นที่ข้างเคียง <p>มาตรการรื้อถอนบ้านพักและห้องส้วมคนงาน</p> <ol style="list-style-type: none"> กำจัดหนู และแหล่งเพาะพันธุ์ ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงานห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ <ul style="list-style-type: none"> ปิดล้อมบริเวณบ้านพักคนงาน โดยอุดรูต่างๆ ที่หนูอาจจะใช้เป็นทางหนี้ออกสู่ภายนอกโครงการระหว่างรื้อถอน เช่น ท่อระบายน้ำ 	<p>มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	



ปิยะ ธีระวิมล
 (นายเลิศ จิระเจริญพร)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท พี.เอ็ม.ซี พัททยา เอ็นจิเนียริง จำกัด
 ตุลาคม 2563

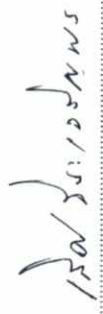


ปิยะ ธีระวิมล
 (นางสาวสุชาติ ศรีสุข)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ว.สากัทธร จำกัด
 ตุลาคม 2563

บริษัท ว.สากัทธร จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ แกรนด์ 9 ของบริษัท พี.เอ็ม.ซี. พัทยา เฮ้าส์ซิง จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>รูดามผนัง และจัดทำทางหนีไฟใหม่โดยเฉพาะ เพื่อกันไฟไปกำจัดต่อไป</p> <ul style="list-style-type: none"> • กำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่บริเวณบ้านพักคนงาน โดยให้หน่วยงานที่รับผิดชอบเข้ามารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้เหลือตกค้าง • สุขสิ่งปฏิกูลภายในเ็นงระกระกรองเรืออากาศออก โดยให้หน่วยงานที่รับผิดชอบ นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบในที่ • ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที <ol style="list-style-type: none"> 1. ทำลายมูลฝอย เพื่อป้องกันการแพร่กระจายเชื้อโรคและไม่ให้แมลงวันใช้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ 2. ฉีดพ่นยากำจัดแมลงวันในบริเวณที่มีแมลงวันชุกชุม 3. กำจัดแมลงวัน และแหล่งเพาะพันธุ์ ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ <ul style="list-style-type: none"> • ฉีดพ่นยาฆ่าแมลงวันทั้งก่อนและหลังรื้อถอน โดยฉีด • พ่นภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว • กำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่บริเวณบ้านพักคนงาน โดยให้ทาง 	


 (นายเลิศ จิระเจริญพร)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท พี.เอ็ม.ซี. พัทยา เฮ้าส์ซิง จำกัด
 ตุลาคม 2563




 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท วสภัทร จำกัด
 ตุลาคม 2563



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ แกรนด์ 9 ของบริษัท พี.เอ็ม.ซี พัทยา เอ็นวิรอนเมนท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2. โรคอุจจาระร่วง</p> <p>สาเหตุเกิดจากการติดเชื้อ เช่น เชื้อแบคทีเรีย ไวรัส โปรโตซัว ปรสิตและ หนอน พยาธิในน้ำได้ จากการรับประทานอาหาร และน้ำไม่สะอาด การไม่ล้างมือให้สะอาดก่อนการเตรียมหรือปรุงอาหาร และภาชนะสกปรกมีเชื้อโรคปะปน การ</p>	<p>หน่วยงานที่รับผิดชอบเข้ามาปรับปรุงแก้ไขให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้เหลือตกค้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> • วัสดุสิ่งปฏิกูลภายในถังเกรงกระองเรืออากาศออก โดยให้หน่วยงานที่รับผิดชอบ นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบในพื้นที่ • ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที <p>5. เจ้าของโครงการ (บริษัท พี.เอ็ม.ซี พัทยา เอ็นวิรอนเมนท์ จำกัด) จะเป็นผู้รับผิดชอบในการรื้อห้องสุขารวมทั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ส่วนน้ำทิ้งและน้ำเสียที่ค้างอยู่ในบ่อตกตะกอนดิน ผู้รับเหมาก่อสร้างจะระบายน้ำที่ค้างอยู่ลงท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ</p> <p>6. จัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาด และกำจัดกลิ่นภายในห้องสุขารวมอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>7. จัดลานชำระล้าง สำหรับคนงานก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมจัดวางระบบน้ำโดยรอบลานชำระล้าง</p> <p>มาตรการป้องกันโรคอุจจาระร่วง</p> <p>1. ให้ผู้ศึกษาแก่คนงานในเรื่องความสะอาด การรักษอนามัยส่วนบุคคล การประกอบอาหารต้องสะอาดและถูกหลัก กินร้อน ช้อนกลาง ล้างมือ ตลอดจนการขับถ่ายอุจจาระในส้วมที่ปิดมิดชิด</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>หน่วยงานที่รับผิดชอบเข้ามาปรับปรุงแก้ไขให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้เหลือตกค้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> • วัสดุสิ่งปฏิกูลภายในถังเกรงกระองเรืออากาศออก โดยให้หน่วยงานที่รับผิดชอบ นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบในพื้นที่ • ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที <p>5. เจ้าของโครงการ (บริษัท พี.เอ็ม.ซี พัทยา เอ็นวิรอนเมนท์ จำกัด) จะเป็นผู้รับผิดชอบในการรื้อห้องสุขารวมทั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ส่วนน้ำทิ้งและน้ำเสียที่ค้างอยู่ในบ่อตกตะกอนดิน ผู้รับเหมาก่อสร้างจะระบายน้ำที่ค้างอยู่ลงท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ</p> <p>6. จัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาด และกำจัดกลิ่นภายในห้องสุขารวมอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>7. จัดลานชำระล้าง สำหรับคนงานก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมจัดวางระบบน้ำโดยรอบลานชำระล้าง</p> <p>มาตรการป้องกันโรคอุจจาระร่วง</p> <p>1. ให้ผู้ศึกษาแก่คนงานในเรื่องความสะอาด การรักษอนามัยส่วนบุคคล การประกอบอาหารต้องสะอาดและถูกหลัก กินร้อน ช้อนกลาง ล้างมือ ตลอดจนการขับถ่ายอุจจาระในส้วมที่ปิดมิดชิด</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พี.เอ็ม.ซี พัทยา เอ็นวิรอนเมนท์ จำกัด) ติดต่อ เบอร์โทรศัพท์ 084-019-9908</p>



ใบสั่งรื้อถอน

(นายเลิศ จิระเจริญพร)
 กรรมการผู้อำนวยการ
 บริษัท พี.เอ็ม.ซี พัทยา เอ็นวิรอนเมนท์ จำกัด
 ตุลาคม 2563



นางสาวสุชาติ ศรีสุข

(นางสาวสุชาติ ศรีสุข)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ว.ส.ภัทร จำกัด
 ตุลาคม 2563

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ แกรนด์ 9 ของบริษัท พี.เอ็ม.ซี พัทยา เฮ้าส์ซิง จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>รับประทານยารบายนมากเกินไปเกินขนาด จากความผิดปกติของระบบทางเดินอาหาร ส่วนล่างและจากสาเหตุอื่นๆ เช่น ภาวะอารมณ์ตึงเครียด ซึ่งโรคดังกล่าวสามารถแพร่เชื้อได้โดยตรงจากการสัมผัสหรือแพร่โดยแมลงนำไป หากไม่สามารถควบคุมสาเหตุการเกิดโรคได้ คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพของแรงงานและชุมชนในระดับสูง</p>	<p>2. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอและถูกสุขลักษณะบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน พร้อมทั้งติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบสำเร็จรูป ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียได้จนเหลือค่าความสกปรก (BOD) 20 มิลลิกรัม/ลิตร เพื่อบำบัดน้ำเสียจากส้วม</p> <p>3. สุกกักตะกอนในถังกรองตามความเหมาะสม</p> <p>4. จัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาด และกำจัดกลิ่นภายในห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>5. จัดเตรียมสบู่น้ำยาล้างมือไว้ภายในห้องน้ำและห้องส้วมคนงาน ส่งเสริมให้คนงานล้างมือให้สะอาดทุกครั้งหลังเสร็จกิจ ก่อนและหลังการรับประทานอาหาร</p> <p>6. รับประทานอาหารที่สะอาด มีการปรุงสุก ไม่ควรรับประทานอาหารที่สุก ดิบๆ ก่อนการปรุงอาหาร วัตถุดิบที่นำมาประกอบอาหารควรได้รับการล้างทำความสะอาดหลายๆ ครั้ง หากมีการร่วมรับประทานอาหารเป็นกลุ่ม ควรจัดให้มีช้อนกลาง เพื่อสุขอนามัยที่ดี</p> <p>7. หากสงสัยว่ามีคนงานเจ็บป่วยด้วยโรคอุจจาระร่วง ให้แยกผู้ป่วยออกจากกลุ่มคนงานเพื่อเฝ้าดูอาการอย่างใกล้ชิดและปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน โดยให้การรักษาด้วยสารน้ำ (Fluid Management) และเกลือแร่ที่เหมาะสมถ้าอาการเป็นมาก คือ ถ่ายเป็นน้ำหลายครั้ง หรือกินน้ำผสมน้ำตาลเกลือแร่ แล้วไม่ดีขึ้น อ่อนเพลียมาก ตาลึก ซึพจรเบา ให้รีบ</p>	



ปิ.เอ็ม.ซี. พัทยา เฮ้าส์ซิง จำกัด
 (นายเลิศ จิระเจริญพร)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท พี.เอ็ม.ซี พัทยา เฮ้าส์ซิง จำกัด
 ตุลาคม 2563



ปิ.เอ็ม.ซี. พัทยา เฮ้าส์ซิง จำกัด
 (นางสาวสุชาติ ศรีสุข)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท วสภัทร จำกัด
 ตุลาคม 2563

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ แกรนด์ 9 ของบริษัท พี.เอ็ม.ซี พัทยา โฮัสซิ่ง จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>นำส่งสถานพยาบาลที่อยู่ใกล้ที่สุด และรายงานผู้ป่วยไปยังสำนักงานสาธารณสุขในพื้นที่ทราบ เพื่อดำเนินการควบคุมโรคต่อไป</p> <p>มาตรการป้องกันโรคจากแมลงและสัตว์นำโรค</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบสภาพขณะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนแปลงภาชนะใหม่ใช้แทนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. ตรวจสอบดูรูรั่วซึมของถังเก็บน้ำดื่ม หากพบให้รีบแก้ไขโดยทันที 3. การควบคุมสัตว์นำโรค มีรายละเอียดดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - การควบคุมแมลงวัน ทำได้โดยการกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์คือ ถ้ามีมูลฝอยให้รีบกำจัดทันที ขณะเดียวกันอาจใช้สารเคมีกำจัดแมลงแบบฟุ้งกระจาย การใช้เหยื่อพิษ หรือการใช้กับดักที่เป็นแสงไฟ แผ่นกาวเหนียว หรืออาจใช้ไม้ตุงแบบข้อต่อไฟฟ้ามาตีแมลงวันก็ได้ - การควบคุมแมลงสาบ อาจใช้กับดัก ใช้เหยื่อพิษ ฟันสารเคมี รวมถึงการจัดสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม คือ แยกและจัดทิ้งของที่ไม่จำเป็น ทำความสะอาดทั้งภายในและภายนอกอาคาร ท่อระบายน้ำ การจัดสภาพแวดล้อมให้สะอาด ปลอดภัย ช่วยกันดูแลสอดส่องไม่ให้มีการระบาดของแมลงสาบโดยตรวจตราไม่ให้มีตัวแมลงสาบหรือไข่ติดเข้า 	



ปิยะ วัฒนวิทย์
 (นายเลิศ จิระเจริญพร)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท พี.เอ็ม.ซี พัทยา โฮัสซิ่ง จำกัด
 ตุลาคม 2563



สุภาวดี ศรีสุข
 (นางสาวสุภาวดี ศรีสุข)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท วสภัทร จำกัด
 ตุลาคม 2563

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ แกรนด์ 9 ของบริษัท พี.เอ็ม.ซี พัทยา เอ็นจิเนียริง จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3. โรคไข้เลือดออก</p> <p>เกิดจากไวรัสเด็งกี โดยมีุงลายบ้านเป็นพาหะนำโรคที่สำคัญ โดยยุงตัวเมีย ซึ่งออกหากินในเวลากลางวันและดูดเลือดคนเป็นอาหาร อาจกัดดูดเลือดผู้ป่วยที่ติดเชื้อไวรัสดังกล่าว และเชื้อไวรัสจะเข้าสู่กระเพาะยุงและเดินทางเข้าสู่ต่อมน้ำลาย พร้อมทั้งจะเข้าสู่คนที่ถูกกัดในครั้งต่อไป ซึ่งมีระยะฟักตัวในยุงประมาณ 8-12 วัน เมื่อยุงไปกัดคนอื่นอีก ก็จะปล่อยเชื้อไวรัสไปยังผู้ที่ถูกกัดได้ หากไม่สามารถควบคุมสาเหตุการเกิดโรคได้ โรคไข้เลือดออกอาจพัฒนาความรุนแรงไปสู่ภาวะโรค Dengue Hemorrhagic Fever ซึ่งจะทำให้มีไข้สูงขึ้น อาการปวดหัวรุนแรงขึ้น อาจมีภาวะเลือดออกตามเนื้อเยื่อและอวัยวะภายใน และ Dengue Shock Syndrome ซึ่งเป็นภาวะที่เสียชีวิตมาก พลาสมารั่ว ความดันโลหิตต่ำ นำไปสู่การช็อกที่เสี่ยงต่อการเสียชีวิตได้</p>	<p>มากับวัสดุที่เคลื่อนย้ายเข้ามาในบ้านหลังน้ำลด</p> <p>มาตรการป้องกันโรคไข้เลือดออก</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่างๆ 2. ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดยุงยากำจัดยุง เป็นต้น บริเวณบ้านพักคนงานห้องน้ำ ห้องส้วม โดยฉีดพ่นภายหลังที่คนงานย้ายออกไปหมดแล้ว 3. ใส่ทรายอะเบท (abate) ในภาชนะรองน้ำใช้ 4. ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรีดลอนและมีดตีพื้นยาแล้วเสร็จทันที 5. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ ให้ความรู้และฝึกปฏิบัติด้านการกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลาย และการดูแลป้องกันตนเอง หากมีไข้ให้ไปพบแพทย์ และสวมหน้ากากอนามัย 6. มีการคัดกรองหรือเฝ้าระวัง หากพบว่าคนงานมีไข้เฉียบพลันและสูงลอยเกินกว่า 2 วัน อ่อนเพลีย อาจมีผื่น หน้าแดง หรือคลื่นไส้อาเจียนปวดท้อง ต้องรีบส่งตัวไปรับการตรวจวินิจฉัยและรักษาที่โรงพยาบาล และแจ้งสถานพยาบาลของรัฐหรือสำนักงานสาธารณสุขที่อยู่ใกล้พื้นที่ทันที 7. ป้องกันยุงลายกัด ควรนอนในมุ้ง สวมใส่เสื้อผ้าปกคลุมร่างกายด้วยเสื้อแขนยาว กางเกงขายาว และถุงเท้าโดยเฉพาะในบริเวณที่มียุง และทาก 	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พี.เอ็ม.ซี พัทยา เอ็นจิเนียริง จำกัด ติดต่อ เบอร์โทรศัพท์ 084-019-9908)</p>



(ลายเซ็น)
 (นายเลิตะ จิระเจริญพร)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท พี.เอ็ม.ซี พัทยา เอ็นจิเนียริง จำกัด
 ตุลาคม 2563



(ลายเซ็น)
 (นางสาวสุชาติ ศรีสุข)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท วสภัทร จำกัด
 ตุลาคม 2563

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ แกรนด์ 9 ของบริษัท พี.เอ็ม.ซี พัททยา เอ็นจิเนียริง จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4. โรคพิษสุนัขบ้า</p> <p>พิษสุนัขบ้าเกิดจากเชื้อไวรัสที่ชื่อว่าเรบีส สัตว์ที่ติดเชื้อโรคนี้นั้นจะสามารถแพร่กระจายเชื้อไปสู่คนหรือสัตว์อื่นๆ ด้วยการกัด นอกจากนี้ แผลตามร่างกายหรือเยื่อบุตาและปากที่สัมผัสเข้ากับน้ำลายของสัตว์ติดเชื้อนั้น ๆ ก็มีโอกาสดูดเชื้อพิษสุนัขบ้าได้เช่นกัน แต่พบได้น้อย ไม่เพียงแต่สุนัขเท่านั้นที่สามารถแพร่กระจายเชื้อมาสู่คนได้ สัตว์เลี้ยงลูกด้วยนมชนิดใดก็ตามล้วนสามารถส่งผ่านเชื้อพิษสุนัขบ้ามาสู่คน ไม่ว่าจะเป็น วัว ม้า แกะ สุนัข รวมถึงสัตว์ป่าทั้งหลาย หากไม่สามารถควบคุมสาเหตุการเกิดโรคได้ จะทำให้เกิดการสูญเสียเพิ่มมากขึ้นเนื่องจากผู้ช่วยโรคพิษสุนัขบ้าส่วนใหญ่มีกึ่งเสียชีวิตลงภายใน 2 สัปดาห์หลังจากเกิดการโดนกัด</p>	<p>มาตรการป้องกันโรคพิษสุนัขบ้า</p> <p>1. ถ้าถูกสุนัขกัด หรือสงสัยว่าสุนัขกัด ข่วน หรือเลียตามบาดแผล ให้รีบปฏิบัติดังนี้</p> <p>1.1 รีบล้างแผลให้เร็วที่สุดด้วยสบู่และน้ำสะอาดหลายๆ ครั้ง ซึ่งเป็นวิธีที่ดีที่สุดในการป้องกันการติดเชื้อ เพราะจะทำให้เชื้อโรคต่างๆ ที่บริเวณนั้นหลุดออกจากแผลไปตามน้ำ ไม่ว่าจะเป็นที่โรคพิษสุนัขบ้า หรือเชื้อโรคอื่นๆ แล้วเช็ดแผลให้แห้ง ใส่ยาฆ่าเชื้อ เช่น โพวิโดนไอโอดีน ถ้าไม่มีอาจใช้ฟิงเจอโรอิดีน หรือยาฆ่าเชื้ออื่นๆ แทน</p> <p>1.2 ต้องจดจำลักษณะและสิ่งเกดอาการสัตว์ที่กัด รวมทั้งติดตามสืบหาเจ้าของเพื่อซักถามประวัติการฉีดวัคซีนป้องกันโรคพิษสุนัขบ้า ที่มาของสัตว์และสังเกตอาการสัตว์ที่กัด 10 วัน (ถ้าสุนัขคอกเดียวกัน พันธุ์เดียวกัน สีเดียวกัน ลักษณะคล้ายคลึงกัน อาจจำผิดตัวได้)</p> <p>1.3 ไปพบแพทย์เพื่อรับการป้องกันรักษาที่ถูกต้อง ถ้ามีความเสี่ยงต่อโรคพิษสุนัขบ้า แพทย์จะฉีดวัคซีนป้องกันโรคพิษสุนัขบ้าให้</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>ยากันยุง</p> <p>มาตรการป้องกันโรคพิษสุนัขบ้า</p> <p>1. ถ้าถูกสุนัขกัด หรือสงสัยว่าสุนัขกัด ข่วน หรือเลียตามบาดแผล ให้รีบปฏิบัติดังนี้</p> <p>1.1 รีบล้างแผลให้เร็วที่สุดด้วยสบู่และน้ำสะอาดหลายๆ ครั้ง ซึ่งเป็นวิธีที่ดีที่สุดในการป้องกันการติดเชื้อ เพราะจะทำให้เชื้อโรคต่างๆ ที่บริเวณนั้นหลุดออกจากแผลไปตามน้ำ ไม่ว่าจะเป็นที่โรคพิษสุนัขบ้า หรือเชื้อโรคอื่นๆ แล้วเช็ดแผลให้แห้ง ใส่ยาฆ่าเชื้อ เช่น โพวิโดนไอโอดีน ถ้าไม่มีอาจใช้ฟิงเจอโรอิดีน หรือยาฆ่าเชื้ออื่นๆ แทน</p> <p>1.2 ต้องจดจำลักษณะและสิ่งเกดอาการสัตว์ที่กัด รวมทั้งติดตามสืบหาเจ้าของเพื่อซักถามประวัติการฉีดวัคซีนป้องกันโรคพิษสุนัขบ้า ที่มาของสัตว์และสังเกตอาการสัตว์ที่กัด 10 วัน (ถ้าสุนัขคอกเดียวกัน พันธุ์เดียวกัน สีเดียวกัน ลักษณะคล้ายคลึงกัน อาจจำผิดตัวได้)</p> <p>1.3 ไปพบแพทย์เพื่อรับการป้องกันรักษาที่ถูกต้อง ถ้ามีความเสี่ยงต่อโรคพิษสุนัขบ้า แพทย์จะฉีดวัคซีนป้องกันโรคพิษสุนัขบ้าให้</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พี.เอ็ม.ซี พัททยา เอ็นจิเนียริง จำกัด ติดต่อ เบอร์โทรศัพท์ 084-019-9908)</p>



(Handwritten signature)

(นายเลิศ จิระเจริญพร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พี.เอ็ม.ซี พัททยา เอ็นจิเนียริง จำกัด
ตุลาคม 2563



(Handwritten signature)

(นางสาวสุภาวดี ศรีสุข)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสภัทร จำกัด
ตุลาคม 2563

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ แกรนด์ 9 ของบริษัท พี.เอ็ม.ซี พัทยา เอ็นวี.ซี จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>5. โรคไวรัสโคโรนา สายพันธุ์ใหม่ 2019 (Covid-19) ไวรัสโคโรนาสายพันธุ์ใหม่ 2019 (Covid-19) ก่อให้เกิดโรคปอดอักเสบ (Pneumonia) ซึ่งสันนิษฐานว่า ค้างคาวเป็นพาหะนำโรคมาสู่คน เชื้อสามารถแพร่กระจายจากคนสู่คนได้อย่างรวดเร็ว ผ่านการสัมผัส และทางอากาศ โดยอาการเบื้องต้นของผู้ที่ได้รับเชื้อจะมีอาการเป็นไข้ ไอ เจ็บคอ อ่อนเพลีย ปวดเมื่อยกล้ามเนื้อ หายใจหอบเหนื่อย ท้องเสีย คล้ายอาการใช้หวัดธรรมดา แต่เชื้อไวรัสนี้เป็นสายพันธุ์ใหม่ที่ยังไม่มียาปฏิชีวนะตัวไหนที่สามารถรักษาให้หายได้โดยตรง การรักษาเป็นไปแบบประคับประคองตามอาการเท่านั้น นอกจากนี้อันตรายที่ทำให้เสียชีวิต จะเกิดขึ้นเมื่อระบบภูมิคุ้มกันของเราไม่แข็งแรง หรือเชื้อไวรัสเข้าไปทำลายการทำงานของปอดได้ จนทำให้เชื้อไวรัสแพร่กระจายลุกลามมากขึ้น รวดเร็วขึ้น หากไม่มีการควบคุมและปฏิบัติตามคำแนะนำจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ในการปฏิบัติตนเพื่อป้องกันโรคเบื้องต้น อาจก่อให้เกิดภาวะการณัดเชื้อ COVID-19 ได้</p>	<p>2. ติดป้ายบริเวณไม่อนุญาตให้อาหารสัตว์ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>3. ไม่เลี้ยงสัตว์ในพื้นที่โครงการ กรณีเลี้ยงสัตว์ต้องฉีควักซ์ให้สัตว์เลี้ยงดังกล่าวทุกตัว</p> <p>ไม่สัมผัส จับ หรือให้อาหารสัตว์ หลีกเลี่ยงการเข้าไปใกล้สัตว์</p> <p>มาตรการป้องกันโรคไวรัสโคโรนาสายพันธุ์ใหม่ 2019 (Covid-19)</p> <p>1. หลีกเลี่ยงการสัมผัสใกล้ชิดกับผู้ป่วยด้วยอาการติดเชื้อทางเดินหายใจเฉียบพลันรุนแรง</p> <p>2. ล้างมือบ่อยๆ โดยเฉพาะหลังจากการสัมผัสโดยตรงกับผู้ป่วยหรือสิ่งที่อยู่รอบตัวผู้ป่วย</p> <p>3. ให้ความรู้หรือจัดหาสื่อประชาสัมพันธ์ เช่น แผ่นพับ สอนอบรมการล้างมือที่ถูกวิธี และการสวมหน้ากากอนามัยที่ถูกต้อง เป็นต้น ให้แก่คนงานก่อสร้าง</p> <p>4. จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับล้างมือหรือจัดเตรียมแอลกอฮอล์เจล และหน้ากากอนามัยให้คนงานสวมใส่อย่างเพียงพอ</p> <p>5. ส่งเสริมให้คนงานก่อสร้างทานอาหารที่สุก สะอาด ไม่ใช้ช้อนร่วมกัน ไม่ทานอาหารที่ปรุงจากสัตว์หายาก</p> <p>6. จัดให้มีการคัดกรองอาการไข้ ไอ น้ำมูก บริเวณทางเข้าพื้นที่ก่อสร้างทุกครั้ง ก่อนเริ่มทำงานในแต่ละวัน</p> <p>7. จัดให้มีการทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลางที่มีการใช้ร่วมกัน ด้วยน้ำ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พี.เอ็ม.ซี พัทยา เอ็นวี.ซี จำกัด ติดต่อ เบอร์โทรศัพท์ 084-019-9908)</p>	



(Signature)
 (นายเลิศ จิระเจริญพร)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท พี.เอ็ม.ซี พัทยา เอ็นวี.ซี จำกัด
 ตุลาคม 2563



(Signature)
 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท วสภัทร จำกัด
 ตุลาคม 2563

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ แกรนด์ 9 ของบริษัท พี.เอ็ม.ซี พัททยา เอ็นวิรอนเมนท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.4 สุขภาพและทัศนียภาพ</p>	<p>ด้านสังคม การก่อสร้างโครงการส่งผลกระทบต่อผลเสียต่อชุมชนและสังคมโดยรวม ผลดีจะมีต่อผู้ใช้แรงงาน ลดปัญหาการว่างงาน อีกทั้งมีส่วนทำให้สภาพความเป็นอยู่ของผู้ใช้แรงงานดีขึ้น ในช่วงก่อสร้างจะมีคนงานเข้ามาทำงานจำนวน 50 คน โครงการจะจัดให้คนงานพักอาศัยภายนอกโครงการทั้งหมด ซึ่งการอยู่อาศัยของคนงานก่อสร้าง อาจส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียงในด้านต่างๆ เช่น ปัญหาอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ปัญหาด้านการลักขโมย เป็นต้น</p> <p>ด้านเศรษฐกิจ การก่อสร้างโครงการ จะก่อให้เกิดผลดีต่อเศรษฐกิจของประชาชนโดยรอบบริเวณโครงการ เนื่องจากจะมีแรงงานเข้ามาจากกิจการจ้างงานประมาณ 50 คน โดยมีค่าแรงงานประมาณ 320 บาท/คน/วัน (แรงงานทั่วไป) ซึ่งตลอดระยะเวลา 12 เดือนของการก่อสร้าง จะมีเงินหมุนเวียนสำหรับค่าจ้างแรงงานประมาณ 16,000 บาท/วัน ซึ่งเป็นผลดีต่อเศรษฐกิจโดยรวมของท้องถิ่น นอกจากนี้ยังส่งผลต่อเมือง</p>	<p>หรือแอลกอฮอล์ความเข้มข้นร้อยละ 70 อย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง</p> <p>8. เช็ดทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อบริเวณจุดสัมผัสต่างๆ ให้ปลอดเชื้อ เช่น ลูกบิดประตู ราวบันได</p> <p>9. ถ้าพบผู้มีไข้ ไอ หรืออาการแสดงของผู้ติดเชื้อทางเดินหายใจ ให้แยกผู้ป่วยและพาผู้ป่วยไปพบแพทย์ทันที</p> <p>1. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร ล้อมรอบบริเวณแนวเขตที่ดิน ยกเว้นบริเวณเข้า-ออกที่ติดตั้งมาทำด้วยผ้าใบ PVC ปิดตลอดเวลา จะเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออกเท่านั้น</p> <p>2. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6.00 เมตร รอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างด้วยผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ตั้งตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นบนสุด โดยรอบโครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง โดยมีระดับความหนาแน่นในการป้องกันฝุ่นละออง 13.0±0.5 กรัม/ตารางนิ้ว เพื่อป้องกันให้คนงานบุกรุกพื้นที่ข้างเคียงและบดบังทัศนวิสัยจากกิจกรรมการก่อสร้าง</p> <p>3. ดูแลจัดระเบียบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและจัดการเศษวัสดุจากการก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ</p> <p>4. ดับเครื่องยนต์ของรถยนต์และเครื่องจักรทุกครั้ง เมื่อจอดและไม่ใช้งาน พร้อมจัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอยู่เสมอ</p>	<p>- ตรวจสอบรั้ว ให้อยู่ในสภาพที่ปิดกันโดยรอบ มีความแน่นหนา และบดบังทัศนวิสัยได้</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พี.เอ็ม.ซี พัททยา เอ็นวิรอนเมนท์ จำกัด ติดต่อ เบอร์โทรศัพท์ 084-019-9908)</p>



(Signature)
 (นายเลิศ จิระเจริญพร)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท พี.เอ็ม.ซี พัททยา เอ็นวิรอนเมนท์ จำกัด
 ตุลาคม 2563



(Signature)
 (นางสาวสุชาติ ศรีสุข)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท วสภัทร จำกัด
 ตุลาคม 2563

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ แกรนด์ 9 ของบริษัท พี.เอ็ม.ซี พัททยา เฮ้าส์ซิง จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ในการกระจายรายได้ในสาขาการผลิตและอื่นๆ อีก เช่น ร้านขายสินค้า กิจกรรม วัสดุก่อสร้าง ร้านขายต้นไม้ และอุตสาหกรรมการผลิตเหล็ก เป็นต้น	<p>5. จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง กรณีพบว่า มีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ โครงการจะแก้ไขโดยทันที</p> <p>6. จัดให้มีปล่องรองรับเศษวัสดุก่อสร้างโดยคลุมผ้าใบอย่างหนาโดยรอบที่มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคาร และให้พรมน้ำเศษวัสดุก่อสร้างให้ทันก่อนทิ้งลงปล่อง เพื่อลดการแพร่กระจายของฝุ่นละอองรบกวนผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียง</p>	

หมายเหตุ ช่วงก่อสร้าง : เจ้าของโครงการ (บริษัท พี.เอ็ม.ซี พัททยา เฮ้าส์ซิง จำกัด) หมายเลขโทรศัพท์ 084-019-9908

: โครงการจะจัดให้มีการประชุมคณะกรรมการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการป้องกันที่โครงการให้ชัดเจน

: รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ดำเนินการจัดส่งหน่วยงานของรัฐที่มีอำนาจตามกฎหมายให้ดำเนินการหรือกิจกรรมอันเป็นกิจกรรมหลักที่ต้องจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ณ สำนักงานของหน่วยงานของรัฐ

: โดยดำเนินการ 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคม) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนธันวาคม)



(Signature)

(นายเลิศ จิระเจริญพร)
กรรมการผู้อำนวยการ
บริษัท พี.เอ็ม.ซี พัททยา เฮ้าส์ซิง จำกัด
ตุลาคม 2563



(Signature)

(นางสาวสุชาติ ศรีสุข)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสภัทร จำกัด
ตุลาคม 2563

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ แกเรนต์ 9 ของบริษัท พี.เอ็ม.ซี พัทยา เอ็นจิเนียริง จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.ทรัพยากรกายภาพ</p> <p>1.1 สภาพภูมิประเทศ</p>	<p>เมื่อเปิดดำเนินการจะมีหมู่บ้านจัดสรรเพื่อการพักอาศัย โดยโครงการประเภทจัดสรรที่ดินขนาดเล็ก แบ่งเป็น เพื่อการจำหน่ายจำนวน 69 แปลง ประกอบด้วย บ้านแฝด 2 ชั้น จำนวน 62 แปลง และบ้านเดี่ยว 2 ชั้น จำนวน 7 แปลง เพื่อใช้เป็นที่พักอาศัย และพื้นที่สาธารณูปโภค จำนวน 5 แปลง ประกอบด้วย สวนสาธารณะ จำนวน 1 แปลง สำนักงานนิติบุคคล จำนวน 1 แปลง ถนนและทางเท้า จำนวน 1 แปลง บ่อน้ำ จำนวน 1 แปลง และที่พัสดุอยู่รวม จำนวน 1 แปลง รวมทั้งสิ้น จำนวน 74 แปลง ขึ้นทดแทนพื้นที่ที่มีอยู่เดิม โดยภายในโครงการยังจัดให้มีสวนสาธารณะ ที่มีการปลูกต้นไม้ ไม้ดอก และไม้ประดับ เพื่อสร้างความร่มรื่นและเกิดภูมิทัศน์ที่สวยงามขึ้น โดยจะคงสภาพเดิมก่อนการก่อสร้างให้มากที่สุด ซึ่งมีความสอดคล้องกับพื้นที่โดยรอบโครงการซึ่งเป็นชุมชนที่พักอาศัย การประกอบกิจกรรมภายในโครงการเป็นการพักอาศัย ไม่มีกิจกรรมใดที่ทำให้ลักษณะภูมิประเทศเกิดการเปลี่ยนแปลงหรือเกิดการพังทลายของดินในบริเวณใกล้เคียง แต่ยังคงความกลมกลืนและสอดคล้องกับบริเวณพื้นที่ข้างเคียง ดังนั้น ในระยะดำเนินการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศแต่อย่างใด</p>	<p>- ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการและพื้นที่โดยรอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</p>	<p>ดัชนีธรรมชาติ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ดูแลรักษาดินไม่ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว <p>สถานที่ดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ <p>ระยะเวลา ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ บริษัท พี.เอ็ม.ซี พัทยา เอ็นจิเนียริง จำกัด ติดต่อบอาร์ทโทรศัพท์ 084-019-9908 หรือนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรกรณีมีการเินการทันทีแล้ว
<p>1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน</p>	<p>เมื่อเปิดดำเนินการจะมีหมู่บ้านจัดสรรเพื่อการพักอาศัย ขึ้นทดแทนพื้นที่ที่มีอยู่เดิม ซึ่งภายในโครงการจะปรับปรุงพื้นที่บางส่วนเป็นส่วน</p>	<p>- ดูแลรักษารั้วรอบโครงการ ต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกไว้ภายในพื้นที่โครงการรวมตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ</p>	<p>- ตรวจสอบสภาพรั้วรอบโครงการให้มีความมั่นคง แข็งแรง</p>




(Signature)
 (นายเลิต จิระเจริญพร)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท พี.เอ็ม.ซี พัทยา เอ็นจิเนียริง จำกัด
 ตุลาคม 2563



(Signature)
 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท วสภัทร จำกัด
 ตุลาคม 2563


ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ แกรนด์ 9 ของบริษัท พี.เอ็ม.ซี พัทยา เอ็นจิเนียริง จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 คุณภาพอากาศ</p>	<p>ในขณะเปิดดำเนินการ มลภาวะทางอากาศที่เกิดขึ้นมาจากเผาไหม้ของเครื่องยนต์จากรถยนต์ของผู้พักอาศัย ที่จอดรถของโครงการอยู่บริเวณด้านหน้าของบ้านเดี่ยวแต่ละหลังเป็นพื้นที่เปิดโล่ง ระบายอากาศด้วยวิธีธรรมชาติ ซึ่งก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพจากควันหรือมลพิษที่เกิดจากเครื่องยนต์ จนอาจส่งผลกระทบบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ สามารถประเมินได้ ดังนี้</p> <p>ประเมินมลพิษทางอากาศจากรถยนต์ภายในโครงการ</p> <p>รถยนต์ภายในโครงการจะทำให้เกิดก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 0.021212</p>	<p>หากพบว่าตายต้องปลูกแทนทันที</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>สิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพต้นไม้ และพืชคลุมดินที่ปลูกในโครงการให้เจริญงอกงามอยู่เสมอเพื่อช่วยลดการชะล้างพังทลายของหน้าดิน ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะดำเนินการ - เจ้าของโครงการ บริษัท พี.เอ็ม.ซี พัทยา เอ็นจิเนียริง จำกัด ติดต่อบริษัท โทรศัพท 084-019-9908 หรือติดต่อคนหมู่บ้านจัดสรรกรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว - ดูแลรักษาต้นไม้ สภาพถนนทางเดินรถและป้ายจราจร ภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าต้นไม้ ถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจร มีการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที - ดูแลรักษาและปลูกต้นไม้ทดแทนในพื้นที่สีเขียว



 บริษัท วสภัทร จำกัด

(นางสาวสุชาติ ศรีสุข)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท วสภัทร จำกัด
 ตุลาคม 2563



 (นายเลิศ จิระเจริญพร)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท พี.เอ็ม.ซี พัทยา เอ็นจิเนียริง จำกัด
 ตุลาคม 2563

73/231



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ แกรนด์ 9 ของบริษัท พี.เอ็ม.ซี พัทยา เอ็นจิเนียริง จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>มก./ลบ.ม. ฝุ่นละอองรวม (TSP) 0.000002 มก./ลบ.ม. ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) 0.000035 มก./ลบ.ม. ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) 0.000783 มก./ลบ.ม. และก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) 0.000063 มก./ลบ.ม. เมื่อนำความเข้มข้นของมลสารที่คำนวณในข้างต้นไปรวมกับความเข้มข้นของปริมาณมลสาร จากการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณโครงการ เดอะ แกรนด์ 9 ส่งผลให้ความเข้มข้นของมลสารรวม ดังนี้ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 1.854 มก./ลบ.ม. ฝุ่นละอองรวม (TSP) 0.014 มก./ลบ.ม. ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) 0.025 มก./ลบ.ม. ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) 0.0014 มก./ลบ.ม. และก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) 0.0801 มก./ลบ.ม. ซึ่งยังอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศ ดังนั้น ความเข้มข้นของมลสารที่ระบายออกจากรถยนต์ภายในโครงการจะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบในระดับปานกลาง</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>ป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน</p> <p>5. เลือกเครื่องกำเนิดไฟฟ้าที่มีมาตรฐาน มีประสิทธิภาพสูง และอัตราการระบายน้ำเสียต่ำ</p> <p>6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาด้านไม่ภายในโครงการ ให้มีสภาพสวยงามอยู่เสมอ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ไม่เจริญเติบโตสมบูรณ์ หรือตายจะจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทน</p> <p>7. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาด้านในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาดำเนินการ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกต้นไม้ทดแทนทันที</p> <p>8. รักษาขยะของรถบรรทุกที่กฎหมายกำหนด</p> <p>9. หน่วยงานตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสวยงามอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาดำเนินการเพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน และเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัย และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- เจ้าของโครงการ บริษัท พี.เอ็ม.ซี พัทยา เอ็นจิเนียริง จำกัด ติดต่อ เบอร์โทรศัพท์ 084-019-9908 หรือ นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรกรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว</p>
1.4 เสียง	<p>ผลกระทบด้านเสียงจากภายนอกโครงการ</p> <p>จากผลการตรวจวัดคุณภาพเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 2-4 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2563 พบว่า ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (L_{eq} 24 ชั่วโมง)</p>	<p>1. จำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p> <p>2. เลือกรถวิ่งทางเท้าที่มีมาตรฐาน มีประสิทธิภาพสูง</p>	<p>- เจ้าของโครงการ บริษัท พี.เอ็ม.ซี พัทยา เอ็นจิเนียริง จำกัด ติดต่อ เบอร์โทรศัพท์ 084-019-9908 หรือนิติ</p>



นายเลิศ จิระเจริญพร

(นายเลิศ จิระเจริญพร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พี.เอ็ม.ซี พัทยา เอ็นจิเนียริง จำกัด
ตุลาคม 2563



นางสาวสุชาวดี ศรีสุข

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสภัทร จำกัด
ตุลาคม 2563

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ แกรนด์ 9 ของบริษัท พี.เอ็ม.ซี พัททยา เอ็นจิเนียริง จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>เท่ากับ 61.87 dB(A) ซึ่งบริษัทที่ปรึกษาจะนำมาใช้เป็นระดับเสียงปัจจุบัน (Background Noise) เมื่อพิจารณาช่วงเปิดดำเนินการโครงการผนังของอาคารสามารถลดระดับเสียงที่ทะลุมาได้ 36 dB(A) ผู้พักอาศัยภายในอาคารจะได้รับระดับเสียงลดลงเหลือ 61.87-36= 25.87 dB(A) ดังนั้น เมื่อเปิดดำเนินการเสียงจากภายนอกจะกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่ากับ 25.87-31.87 dB(A) ซึ่งระดับเสียงดังกล่าวจะระดับเสียงจากแหล่งกำเนิดเสียงพิมพ์ดีด (50 dB(A)) จึงสรุปได้ว่า เสียงจากสิ่งแวดล้อมภายนอกจะกระทบต่อผู้พักอาศัยในระดับต่ำ</p> <p>ผลกระทบด้านเสียงจากโครงการต่อภายนอก</p> <p>โครงการเปิดดำเนินการประเภทจัดสรรที่ดิน เน้นความเงียบสงบเหมาะต่อการพักผ่อนและอยู่อาศัย ซึ่งกิจกรรมที่คาดว่าจะเกิดเสียงเมื่อเปิดดำเนินการเกิดจากการจราจรรถยนต์ที่เข้า-ออกจากโครงการเท่านั้น โดยส่วนใหญ่จะเกิดในช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยเข้า-ออกโครงการมากที่สุด คือ ช่วงเช้า 07.00-09.00 น. และช่วงเย็น คือ 17.00-19.00 น. ซึ่งเป็นเสียงที่ได้ยินตามปกติทั่วไป และเป็นประจำสำหรับพื้นที่ที่ตั้งอยู่ติด นอกจากนี้โครงการจะติดตั้งป้ายเตือนให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์ทุกครั้งขณะจอดรถ จึงคาดว่าระดับผลกระทบด้านเสียงต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบจะอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>และอัตราการระบายมลพิษต่ำ</p> <p>3. จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ กรณีที่พบว่ามีการชำรุดหรือเสียหายของอุปกรณ์ให้เร่งดำเนินการซ่อมแซม แก้ไข โดยทันที</p> <p>4. ปลุกต้นไม้เป็นแนวรั้วโดยรอบโครงการความสูง 1-2 เมตร</p> <p>5. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาด้านไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินการ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกต้นไม้ทดแทนทันที</p> <p>6. จัดให้ผู้ดูแลอาคารทำหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยในโครงการและผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินงานโครงการและจากสิ่งแวดล้อมภายนอกกระทบต่อโครงการ กรณีที่มีเรื่องร้องเรียน ต้องเข้าตรวจสอบ คอยประสานงานกับบริเวณใกล้เคียง และเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p> <p>7. ติดตั้งป้ายเตือน “ดับเครื่องทุกครั้ง ขณะจอดรถ” ไว้บริเวณที่จอดรถ เพื่อลดเสียงที่เกิดขึ้นจากเครื่องยนต์</p> <p>8. ควบคุมความเร็วของการใช้รถในพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการเล่นของรถยนต์ลงไปด้วย</p> <p>9. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายใน</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>บุคคลหมู่บ้านจัดสรรกรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว</p>	



(Signature)
 (นายเลิศ จิระเจริญพร)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท พี.เอ็ม.ซี พัททยา เอ็นจิเนียริง จำกัด
 ตุลาคม 2563



(Signature)
 (นางสาวสุชาติ ศรีสุข)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท วสัทท จำกัด
 ตุลาคม 2563

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ แกรนด์ 9 ของบริษัท พี.เอ็ม.ซี พัทยา โฮสติ้ง จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

<p>องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ</p>	<p>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>
<p>1.5 คลื่นวิทยุและโทรทัศน์</p> <p>คลื่นวิทยุช่วงสามารถสะท้อนได้ที่บรรยากาศชั้นไอโอสเฟียร์ เพราะบรรยากาศชั้นบนประกอบด้วย อนุภาคที่มีประจุไฟฟ้าเป็นจำนวนมาก ดังนั้น มีผลเหมือนกับคลื่นวิทยุขึ้นไปที่บรรยากาศไอโอสเฟียร์ แล้วสะท้อนกลับลงมา แต่ถ้าคลื่นวิทยุที่ขึ้นไปที่ความถี่มากเกินไป ประจุอิสระจะสั่นตามไม่ทัน คลื่นวิทยุจะไม่เสียพลังงานและจะทะลุผ่านชั้นบรรยากาศออกไป สมบัติข้อนี้ทำให้สามารถใช้คลื่นวิทยุในการสื่อสารเป็นระยะทางไกลๆได้ แต่ถ้าเป็นคลื่นวิทยุที่มีความถี่สูง สมบัติการสะท้อนดังกล่าวจะเกิดได้น้อยมาก</p> <p>ในการกระจายเสียงด้วยคลื่นวิทยุระบบเอเอ็ม คลื่นสามารถเดินทางถึงเครื่องรับวิทยุได้สองทาง คือ เคลื่อนที่ไปตรงๆในระดับสายตา ซึ่งเรียกว่า คลื่นดิน ส่วนคลื่นที่สะท้อนกลับมาจากชั้นไอโอสเฟียร์ เรียกว่า คลื่นฟ้า ส่วนคลื่นวิทยุระบบเอฟเอ็มซึ่งมีความถี่สูงจะมีกระแสะท้อนที่ชั้นไอโอสเฟียร์น้อย ดังนั้น ถ้าต้องการส่งกระจายเสียงด้วยระบบเอฟเอ็มให้ครอบคลุมพื้นที่ไกลๆ จึงต้องมีสถานีถ่ายทอดเป็นระยะๆ และผู้รับต้องตั้งสายอากาศให้สูง</p> <p>ในขณะที่คลื่นวิทยุเคลื่อนที่ผ่านสิ่งกีดขวางที่มีขนาดใกล้เคียงความยาวคลื่น จะมีการเลี้ยวเบนเกิดขึ้น ทำให้คลื่นวิทยุอ้อมผ่านไปได้ แต่ถ้าสิ่งกีดขวางมีขนาดใหญ่มาก เช่น ภูเขา คลื่นวิทยุที่มีความยาวคลื่นสั้น จะไม่สามารถอ้อมผ่านภูเขาได้</p>	<p>โครงการ ให้เห็นชัดเจน</p> <p>1. โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบันเทิง คลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้างเพื่อให้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งกล่องรับสัญญาณโทรทัศน์ระบบดิจิตอล อุปกรณ์แปลงระบบดิจิตอล (Set-Top Box) ซึ่งเป็นอุปกรณ์รับเชื่อมกับโทรทัศน์ที่มีอยู่เดิม เพื่อให้สามารถรับสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ระบบดิจิตอล ให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ ภายใน 2 สัปดาห์หลังจากได้รับแจ้ง ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายโดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดภายในระยะเวลา 1 ปีหลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรแล้วเสร็จ</p> <ul style="list-style-type: none"> • เจ้าของโครงการแจ้งผู้พักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบโครงการในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ โดยโครงการจะปรับตำแหน่ง ปรับปรุงอุปกรณ์รับสัญญาณเดิม หรือติดตั้งอุปกรณ์รับสัญญาณโทรทัศน์ใหม่ให้แก่ผู้ที่ได้รับผลกระทบเป็นพื้นที่ที่ได้รับการติดต่อและพิสูจน์ได้ว่าการรับ 	<p>มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>ปริมาณที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่ติดตั้งโครงการ - ปริมาณที่ตรวจวัด - ความเข้มข้นของคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ - ระยะเวลา ความถี่ - ภายใน 1 ปี นับจากเริ่มเปิดดำเนินการ - เจ้าของโครงการ บริษัท พี.เอ็ม.ซี พัทยา โฮสติ้ง จำกัด ติดต่อ เบอร์โทรศัพท์ 084-019-9908 หรือมีนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรกรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว 	



(Handwritten signature)

(นายเลิศ จิระเจริญพร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พี.เอ็ม.ซี พัทยา โฮสติ้ง จำกัด
ตุลาคม 2563



(Handwritten signature)

(นางสาวสุชาติ ศรีสุข)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสภัทร จำกัด
ตุลาคม 2563

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ แกรนด์ 9 ของบริษัท พี.เอ็ม.ซี พัททยา เฮ้าส์ซิง จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ทำให้ด้านตรงข้ามของภูเขาเป็นจุดปลอดภัย และการกระจายเสียง สถานีส่งคลื่นวิทยุหนึ่งๆจะใช้คลื่นวิทยุที่มีความถี่คลื่นโดยเฉพาะ เพราะถ้าใช้คลื่นที่มีความถี่เดียวกัน จะเข้าไปในเครื่องรับพร้อมกัน เสียงจะรบกวนกัน แต่ถ้าส่งวิทยุอยู่ห่างกันมากๆ จนคลื่นวิทยุของสถานีทั้งสองไม่สามารถรบกวนกันได้ สถานีทั้งสองอาจใช้ความถี่เดียวกันได้</p> <p>คลื่นโทรทัศน์</p> <p>คลื่นโทรทัศน์มีความถี่ประมาณ 10⁸ เฮิรตซ์ คลื่นแม่เหล็กไฟฟ้าที่มีความถี่สูงขนาดนี้จะไม่สะท้อนที่ชั้นไอโอโนสเฟียร์ แต่จะทะลุผ่านชั้นบรรยากาศไปนอกโลก ดังนั้น ในการส่งคลื่นโทรทัศน์ไปไกลๆ จะต้องใช้สถานีถ่ายทอดคลื่นเป็นระยะๆ เพื่อรับคลื่นโทรทัศน์จากสถานีส่งซึ่งมาในแนวเส้นตรง แล้วขยายให้สัญญาณแรงขึ้นก่อนที่จะส่งไปยังสถานีที่อยู่ถัดไป เพราะสัญญาณเดินทางเป็นเส้นตรง ดังนั้น สัญญาณจะไปได้ไกลสุดเพียง 80 กม.บนผิวโลกเท่านั้น ทั้งนี้เพราะผิวโลกโค้งหรืออาจใช้คลื่นไมโครเวฟทำสัญญาณจากสถานีส่งไปยังดาวเทียมซึ่งโคจรอยู่ในวงโคจรที่ตำแหน่งหยุดนิ่งเมื่อเทียบกับตำแหน่งหนึ่งๆบนผิวโลก นั่นคือ ดาวเทียมมีความเร็วเชิงมุมเดียวกับความเร็วในการหมุนรอบตัวเองของโลก จากนั้นดาวเทียมก็จะส่งคลื่นต่อไปยังสถานีรับที่อยู่ไกลๆได้ เพราะคลื่นโทรทัศน์ที่มีความยาวคลื่นสั้น ไม่สามารถเลี้ยวเบนอ้อมผ่านสิ่งกีดขวางใหญ่ได้ ดังนั้น เมื่อคลื่นโทรทัศน์กระทบรถยนต์หรือเครื่องบินจะเกิดปรากฏการณ์แทรกสอดกับคลื่นที่ส่งมาจากสถานีแล้วเข้าเครื่องรับสัญญาณพร้อมกัน ทำให้เกิดภาพซ้อนในจอภาพ ฉะนั้น</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>สัญญาณโทรทัศน์ได้รับบดบังคลื่นสัญญาณอันเกิดจากอาคารของโครงการ โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากการแก้ไขให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม</p> <p>2. กำหนดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายเนื่องจากผลกระทบที่อาจเกิดจากที่อาคารโครงการบนบึงที่ศาลากลางซึ่งโครงการจะทำหนึ่งคือแจ้งผู้พักอาศัย อาคารบ้านพักอาศัย พื้นที่ติดโครงการ จากโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อโครงการได้โดยตรง แต่เนื่องจากผู้ใช้บริการจะได้รับผลกระทบอาจจะรับผลกระทบไม่เท่ากันและแตกต่างกัน จึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> • ในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการโดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปี หลังจากจดทะเบียนนิติบุคคล • จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาหมู่บ้านจัดสรรแล้วเสร็จ 	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>สัญญาณโทรทัศน์ได้รับบดบังคลื่นสัญญาณอันเกิดจากอาคารของโครงการ โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากการแก้ไขให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม</p> <p>2. กำหนดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายเนื่องจากผลกระทบที่อาจเกิดจากที่อาคารโครงการบนบึงที่ศาลากลางซึ่งโครงการจะทำหนึ่งคือแจ้งผู้พักอาศัย อาคารบ้านพักอาศัย พื้นที่ติดโครงการ จากโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อโครงการได้โดยตรง แต่เนื่องจากผู้ใช้บริการจะได้รับผลกระทบอาจจะรับผลกระทบไม่เท่ากันและแตกต่างกัน จึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> • ในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการโดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปี หลังจากจดทะเบียนนิติบุคคล • จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาหมู่บ้านจัดสรรแล้วเสร็จ 	<p>สิ่งแวดล้อม</p>



(ลายเซ็น)
 (นายเลิศ จิระเจริญพร)
 กรรมการผู้อำนวยการ
 บริษัท พี.เอ็ม.ซี พัททยา เฮ้าส์ซิง จำกัด
 ตุลาคม 2563



(ลายเซ็น)
 (นางสาวสุชาติ ศรีสุข)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท พัททยา จำกัด
 ตุลาคม 2563

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ แกรนด์ 9 ของบริษัท พี.เอ็ม.ซี พัทยา เอ็นวิโร จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 การสะท้อนแสงจากผนังกระจกอาคาร	<p>เพื่อให้เกิดภาพคมชัดเด่น ปัจจุบันจึงนิยมใช้ระบบส่งสัญญาณโทรทัศน์ตามสาย จากผลการสำรวจด้านภาพรับคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ พบว่า กลุ่มตัวอ่อนบางส่วนใหญ่ว่าการเกิดโครงการไม่มีผลต่อความคมชัดของวิทยุหรือโทรทัศน์ที่ฟังหรือดูอยู่ในปัจจุบัน ยังมีกลุ่มตัวอย่างบางส่วนที่เห็นว่าการเกิดโครงการมีผลต่อความคมชัดของวิทยุหรือโทรทัศน์ที่ฟังหรือดูอยู่ในปัจจุบัน</p> <p>ผนังภายนอกอาคารส่วนใหญ่เป็นกระจก ร้อยละ 59.8 ของผนังภายนอกอาคาร ทั้งนี้ ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 6 (พ.ศ. 2527) แก้ไขตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 ที่ระบุว่า “ข้อ 27 วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคารหรือที่ใช้ตกแต่งผิวภายนอกอาคารต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละสามสิบ” ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>โครงการซึ่งจะดำเนินการจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนพัฒนาดำเนินการก่อสร้าง อันประกอบด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบอันเกิดจากโครงการ และตัวแทนที่เป็นสื่อกลางซึ่งไม่มีส่วนได้ส่วนเสียกับโครงการได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสมเป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย</p>	<p>- จัดให้ส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ</p> <p>- เจ้าของโครงการ บริษัท พี.เอ็ม.ซี พัทยา เอ็นวิโร จำกัด ติดต่อ เบอร์โทรศัพท์ 084-019-9908 หรืออีเมล บุคคลหมู่บ้านจัดสรรกรณีมีการเอกรวมสิทธิ์แล้ว</p>
		<p>- ออกแบบผนังของอาคารโครงการให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 6 (พ.ศ. 2527) แก้ไขตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 ที่ระบุว่า “ข้อ 27 วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคารหรือที่ใช้ตกแต่งผิวภายนอกอาคารต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละสามสิบ” โดยกระจกที่โครงการเลือกใช้ ได้แก่ กระจกนิรภัยหนา 8.33 มิลลิเมตร พร้อมติพิลล์ PVB เคลือบกระจกหนา 0.38 มิลลิเมตร นอกจากนี้กระจกที่โครงการเลือกใช้เป็นลักษณะกระจกลดความแวววาว สะท้อนแสงน้อย เพื่อให้กระทบกับผู้อยู่อาศัยข้างเคียง และการสีของกระจกของอาคาร โดยมีความสัมบัติการสะท้อนแสง ร้อยละ 6 (ไม่เกินร้อยละ 30) และค่าการถ่ายเทความร้อน (U-Value) ร้อยละ 0.6</p>	



(Handwritten signature)

(นายเลิศ จิระเจริญพร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พี.เอ็ม.ซี พัทยา เอ็นวิโร จำกัด
ตุลาคม 2563



(Handwritten signature)

(นางสาวสุชาติ ศรีสุข)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสภัทร จำกัด
ตุลาคม 2563

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ แกรนด์ 9 ของบริษัท พี.เอ็ม.ซี พัททยา เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.7 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ</p> <p>น้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ จะถูกรวบรวมไปยังระบบบำบัดน้ำเสียของบ้านแต่ละแปลง น้ำเสียเมื่อผ่านการบำบัดแล้วจะไหลลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ และไหลลงสู่ท่อระบายน้ำภายในโครงการ (Ø 0.60 เมตร) และจะถูกรวบรวมที่จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำบริเวณหน้าโครงการ และปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะประโยชน์โครงการ ดังนั้น การดำเนินงานของโครงการไม่ส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำผิวดินแต่อย่างใด</p>	<p>ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดถังเกรอะ-กรองใโรอากาศ จำนวน 1 ชุด/แปลง และติดตั้งบริเวณสำนักงานนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร และห้องพัสดุพร้อม รวมทั้งสิ้น 71 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 1.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน/ชุด และโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง ชนิดระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเติมอากาศ แบบตะกอนยิวกลับ (Activated sludge process, A/S) ขนาด 80.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน/ชุด จำนวน 1 ชุด</p> <p>จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความชำนาญ ควบคุมดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างถูกวิธี และตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ</p> <p>จัดให้มีการสุ่มตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางเปิดทำงานตลอดเวลา โดยติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบอื่น</p> <p>พนักงานของโครงการจะเข้าดำเนินการตัดกิ่งอาหารและไขมันออกจากถังไขมัน เป็นประจำทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นให้นำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษหิซูรองที่ก้นกระถางเพื่อช่วยให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากไขมัน แล้วตากให้แห้งหลังจากนั้นรวบรวมใส่ถุงดำ เพื่อไปพักไว้ห้องพัสดุพร้อม ต่อไป</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p> <p>- เจ้าของโครงการ บริษัท พี.เอ็ม.ซี พัททยา เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด ติดต่อ เบอร์โทรศัพท์ 084-019-9908 หรือนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรกรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว</p>	



นายเลิศ จิระเจริญพร
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท พี.เอ็ม.ซี พัททยา เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด
 ตุลาคม 2563



นางสาวสุชาวดี ศรีสุข
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท วสภัทร จำกัด
 ตุลาคม 2563

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ แกรนด์ 9 ของบริษัท พี.เอ็ม.ซี พัทยา เฮาส์ซิง จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.8 แหล่งน้ำใต้ดิน</p>	<p>เมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะรับบริการน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) ไม่มีการสูบน้ำใต้ดินขึ้นมาใช้แต่อย่างใด นอกจากนี้ น้ำเสียที่เกิดจากบ้านแต่ละแปลงจะถูกรวมไปยังระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารแต่ละหลังเมื่อผ่านการบำบัดจนได้มาตรฐานแล้วจะปล่อยลงสู่จุดตรวจคุณภาพน้ำผ่านท่อระบายน้ำของโครงการขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร จากนั้นลงสู่จุดตรวจคุณภาพน้ำ และจะถูกระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะประโยชน์หน้าโครงการ ในส่วนมูลฝอยก็จะรวบรวมไปไว้ในที่ที่กมุดผลอยรวม ก่อนให้เทศบาลเมืองพัทยาไปกำจัดตามหลักวิชาการ โดยไม่มีกรกอมมูลฝอยไว้บนพื้นจนน้ำชะมูลฝอยซึมลงดินจนอาจส่งผลกระทบต่อน้ำใต้ดิน ดังนั้น การดำเนินงานของโครงการไม่ส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดินแต่อย่างใด</p>	<p>-</p>	<p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p> <p>- เจ้าของโครงการ บริษัท พี.เอ็ม.ซี พัทยา เฮาส์ซิง จำกัด ติดต่อ เบอร์โทรศัพท์ 084-019-9908 หรือนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรกรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว</p>
<p>2. ทรัพยากรชีวภาพ</p> <p>2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก</p>	<p>การพัฒนาโครงการเป็นการเปลี่ยนแปลงพื้นที่ว่างเป็นโครงการประเภทจัดสรรที่ดินขนาดเล็ก แบ่งเป็น เพื่อการจัดทำบ้านเดี่ยว 2 ชั้น จำนวน 7 แปลง เพื่อใช้เป็นที่พักอาศัย และพื้นที่สาธารณูปโภค จำนวน 5 แปลง ประกอบด้วย สวนสาธารณะ จำนวน 1 แปลง สำนักงานนิติบุคคล จำนวน 1 แปลง ถนนและทางเท้า จำนวน 1 แปลง บ่อหนองน้ำ จำนวน 1 แปลง และที่พักลมุดผลอยรวม จำนวน 1 แปลง รวมทั้งสิ้น จำนวน 74 แปลง เนื่องจากในรัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบโครงการ เป็นพื้นที่โครงการและสภาพโดยรอบ ประกอบด้วยที่พักอาศัยประเภท บ้านพักอาศัย</p>	<p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและคุณภาพการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ</p>	



(Handwritten signature)
 (นายเลิศ จิระเจริญพร)
 กรรมการผู้อำนวยการงาน
 บริษัท พี.เอ็ม.ซี พัทยา เฮาส์ซิง จำกัด
 ตุลาคม 2563



(Handwritten signature)
 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท วสภัทร จำกัด
 ตุลาคม 2563

บริษัท วสภัทร จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ แกรนด์ 9 ของบริษัท พี.เอ็ม.ซี พัทยา เอ็นจิเนียริง จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	พื้นที่วางรอกการใช้ประโยชน์ และสถานประกอบการ จึงพบว่าพืชพรรณที่พบในบริเวณใกล้เคียงส่วนใหญ่เป็นไม้ประดับทั่วไป ซึ่งเจ้าของบ้านปลูกและดูแลเองต้นไม้ที่ขึ้นเองตามพื้นที่ว่าง และต้นไม้ที่ปลูกบริเวณพื้นที่สาธารณะ ส่วนสัตว์ที่พบเห็นได้แก่สัตว์เลื้อยตามบ้าน จึงไม่ปรากฏว่าพื้นที่ใกล้เคียงและพื้นที่โครงการมีพืชพรรณหรือสัตว์ที่หายากและควรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้น การดำเนินการโครงการจึงไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกอย่างมีนัยสำคัญ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	- เจ้าของโครงการ บริษัท พี.เอ็ม.ซี พัทยา เอ็นจิเนียริง จำกัด ติดต่อ เบอร์โทรศัพท์ 084-019-9908 หรือนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรกรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	ประเมินความสามารถในการให้บริการ (จ่ายน้ำ) ของการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) กับโครงการปริมาณการใช้ในช่วงดำเนินการคาดว่าจะมีประมาณ 69.57 ลูกบาศก์เมตร/	1. โครงการมีการเก็บน้ำสำรองไว้เป็นถังเก็บน้ำบนดิน โดยติดตั้งไว้บริเวณหลังบ้านของแต่ละแปลงและสำนักงานนิติบุคคล ขนาด 2.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง/แปลง และวางท่อเสริมแรงดินตาม	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พี.เอ็ม.ซี พัทยา เอ็นจิเนียริง จำกัด) ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาของโครงการ เพื่อ



(Signature)
 (นายเลิศ จิระเจริญพร)
 กรรมการผู้อำนวยการ
 บริษัท พี.เอ็ม.ซี พัทยา เอ็นจิเนียริง จำกัด
 ตุลาคม 2563



(Signature)
 (นางสาวสุชาติ ศรีสุข)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท วสภัทร จำกัด
 ตุลาคม 2563

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการป้องกันและลดมลพิษสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ แกรนด์ 9 ของบริษัท พี.เอ็ม.ซี พัทยา เอ็นวีซี จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>วัน โดยนำประเภทที่ใช้ไม่โครงการจะรับบริการจากการประกอบส่วนภูมิภาคสาขา พัทยา (เช่นพิเศษ) พบว่า การประกอบส่วนภูมิภาคสาขา พัทยา (เช่นพิเศษ) จำนวน ผู้ใช้ 124,464 ราย กำลังการผลิตที่ใช้งาน 128,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณ น้ำผลิต 4,888,284 ลูกบาศก์เมตร ปริมาณน้ำผลิตจ่าย 4,828,284 ลูกบาศก์เมตร ปริมาณน้ำจำหน่าย 3,627,810 ลูกบาศก์เมตร ข้อมูลเดือนมกราคม พ.ศ. 2563 และมีพื้นที่ให้บริการรวม 353.32 ตารางกิโลเมตร ปัจจุบันการประกอบส่วนภูมิภาค สาขา พัทยา (เช่นพิเศษ) สามารถจ่ายน้ำประปาให้กับประชาชนในเขตพื้นที่ รับผิดชอบได้อย่างเพียงพอ แต่ปัจจุบันการประกอบส่วนภูมิภาคสาขา พัทยา (เช่นพิเศษ) ประสบปัญหาการจ่ายน้ำในพื้นที่สูง ซึ่งในบางเวลาน้ำประปาอาจไม่ไหล หรือไหลอ่อน ดังนั้นโครงการจะติดตั้งถังเก็บน้ำให้เพียงพอกับโครงการ เพื่อให้มีน้ำประปาใช้ตลอดเวลา และจะดำเนินการวางท่อเสริมแรงดันน้ำพร้อมทั้งปริมาณ น้ำ ตามเงื่อนไขของการประกอบส่วนภูมิภาคสาขา พัทยา (เช่นพิเศษ) นอกจากนี้ ภายในโครงการได้เพิ่มเติมการเก็บน้ำสำรองไว้ถึงเก็บน้ำจากใต้ดินเป็นบนดินเพื่อ ความสะดวกในการดูแลรักษาและซ่อมบำรุง โดยติดตั้งไว้บริเวณหลังบ้านของแต่ ละแปลงและสำนักงานนิติบุคคล จากเดิม 1.50 ลูกบาศก์เมตร เป็น 2.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง/แปลง ไว้เพื่อการอุปโภค-บริโภค</p> <p>จากการสำรวจความคิดเห็นของชุมชนโดยรอบถึงการใช้ประปาในปัจจุบัน พบว่ากลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่เห็นว่าประปาปัจจุบันมีใช้อย่างเพียงพอ ดังนั้น การใช้น้ำของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ของชุมชนอย่างมี</p>	<p>เนื่องในของการประกอบส่วนภูมิภาคสาขา พัทยา (เช่นพิเศษ)</p> <ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรักษาระบบจ่ายน้ำ ระบบเส้น ท่อประปา ก๊อกน้ำ และเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ของโครงการให้อยู่ใน สภาพที่อยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหาย ให้ซ่อมแซมทันที เพื่อ ป้องกันการสูญเสียน้ำโดยเปล่าประโยชน์และป้องกันการปนเปื้อน ของน้ำประปา รณรงค์ ประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทุกคนใช้น้ำ อย่างประหยัด ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ บริเวณรอยต่อและบ่มสูบน้ำ เพื่อลด การสูญเสียน้ำอย่างเปล่าประโยชน์ ออกแบบหรือเลือกสุกซ์ภัณฑ์ประหยัมน้ำใช้ภายในโครงการ <p>มาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านการใช้ประปาของโครงการ ต่อแรงดันในพื้นที่โดยรอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> ในขั้นตอนการออกแบบและจัดหาเครื่องสุกซ์ภัณฑ์สำหรับห้องน้ำ/ ห้องส้วม ต้องเลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดน้ำ รณรงค์ ประชาสัมพันธ์ และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายใน โครงการช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด กำหนดช่วงเวลาในการปล่อยให้น้ำประปาไหลจากท่อประปาเมน 	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรักษาระบบจ่ายน้ำ ระบบเส้น ท่อประปา ก๊อกน้ำ และเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ของโครงการให้อยู่ใน สภาพที่อยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหาย ให้ซ่อมแซมทันที เพื่อ ป้องกันการสูญเสียน้ำโดยเปล่าประโยชน์และป้องกันการปนเปื้อน ของน้ำประปา 3. รณรงค์ ประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทุกคนใช้น้ำ อย่างประหยัด 4. ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ บริเวณรอยต่อและบ่มสูบน้ำ เพื่อลด การสูญเสียน้ำอย่างเปล่าประโยชน์ 5. ออกแบบหรือเลือกสุกซ์ภัณฑ์ประหยัมน้ำใช้ภายในโครงการ <p>มาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านการใช้ประปาของโครงการ ต่อแรงดันในพื้นที่โดยรอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ในขั้นตอนการออกแบบและจัดหาเครื่องสุกซ์ภัณฑ์สำหรับห้องน้ำ/ ห้องส้วม ต้องเลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดน้ำ 2. รณรงค์ ประชาสัมพันธ์ และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายใน โครงการช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด 3. กำหนดช่วงเวลาในการปล่อยให้น้ำประปาไหลจากท่อประปาเมน 	<p>จุดตรวจหรือวิธีวัดและรับข้อมูล</p> <p>บำรุงหากพบการชำรุด ตลอดจนระยะ ดำเนินการ</p> <p>- เจ้าของโครงการ (บริษัท พี.เอ็ม.ซี พัทยา เอ็นวีซี จำกัด) ตรวจสอบและ ดำเนินการ</p> <p>ต่างหากความสะอาดถึงเก็บน้ำใต้ดิน ทุก 6 เดือน/ครั้ง</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พี.เอ็ม.ซี พัทยา เอ็นวีซี จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 084-019-9908</p>



(Signature)
 (นายเลิศ จิระเจริญพร)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท พี.เอ็ม.ซี พัทยา เอ็นวีซี จำกัด
 ตุลาคม 2563




(Signature)
 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท วสภัทท์ จำกัด
 ตุลาคม 2563

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ แกรนด์ 9 ของบริษัท พี.เอ็ม.ซี พัทยา เฮ้าส์ซิง จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
น้ำสำคัญ	ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการประมาณ 66.10 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยคำนวณจากปริมาณน้ำเสียร้อยละ 95 ของปริมาณน้ำใช้ โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดถังเกรอะ - กรองไร้อากาศ จำนวน 1 ชุด/แปลง สามารถรองรับน้ำเสียได้ 1.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน/ชุด โดยน้ำเสียจากครัวเรือนบ้านแต่ละแปลงจะผ่านถังดักไขมันสำเร็จรูป จำนวน 1 ชุด/แปลง สำนักงานนิติบุคคลจำนวน 1 ชุด และห้องพักมัลติยอจำนวน 1 ชุด รวมทั้งสิ้น 71 ชุด และโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง ชนิดระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเติมอากาศ แบบตะกอนเวียนกลับ (Activated sludge process, A/S) ขนาด 80.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน/ชุด จำนวน 1 ชุด ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ได้ถูกออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสีย ค่า BOD เข้า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียค่า BOD ออก ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร (ผ่าน	หลักเข้ามาในถึงเก็บน้ำสำรองของโครงการเอง เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด และลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำของชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ 4. จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบเส้นท่อประปา เครื่องสูบน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและซ่อมแซมกรณีที่มีการชำรุดโดยทันที เพื่อป้องกันการสูญเสียโดยเปล่าประโยชน์และป้องกันการปนเปื้อนของน้ำประปา	ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ดัชนีที่ตรวจวัด - pH 5.5-9 - BOD ≤ 20 มก./ล. - Suspended Solids ≤30 มก./ล. - Settleable Solids ≤ 0.5 มก./ล. - TKN ≤ 35 มก./ล. - TDS ≤ 500 มก./ล. - Fat Oiland Grease ≤ 20 มก./ล. - Sulfide ≤ 1.0 มก./ล. - Fecal Coliform Bacteria ≤ 4,000
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการประมาณ 66.10 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยคำนวณจากปริมาณน้ำเสียร้อยละ 95 ของปริมาณน้ำใช้ โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดถังเกรอะ - กรองไร้อากาศ จำนวน 1 ชุด/แปลง สามารถรองรับน้ำเสียได้ 1.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน/ชุด โดยน้ำเสียจากครัวเรือนบ้านแต่ละแปลงจะผ่านถังดักไขมันสำเร็จรูป จำนวน 1 ชุด/แปลง สำนักงานนิติบุคคลจำนวน 1 ชุด และห้องพักมัลติยอจำนวน 1 ชุด รวมทั้งสิ้น 71 ชุด และโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง ชนิดระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเติมอากาศ แบบตะกอนเวียนกลับ (Activated sludge process, A/S) ขนาด 80.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน/ชุด จำนวน 1 ชุด ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ได้ถูกออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสีย ค่า BOD เข้า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียค่า BOD ออก ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร (ผ่าน	1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดถังเกรอะ-กรองไร้อากาศ จำนวน 1 ชุด/แปลง และติดตั้งบริเวณสำนักงานนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร และห้องพักมัลติยอรวม รวมทั้งสิ้น 71 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 1.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน/ชุด และโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง ชนิดระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเติมอากาศ แบบตะกอนเวียนกลับ (Activated sludge process, A/S) ขนาด 80.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน/ชุด จำนวน 1 ชุด 2. ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ โดยทำการตรวจสอบคุณภาพน้ำ บริเวณจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำเป็นประจำ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ผ่านการอบรมการจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้ที่ผ่านการฝึกอบรมหลักสูตรปฏิบัติการปฏิบัติงานระบบบำบัดน้ำเสียจาก	ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ดัชนีที่ตรวจวัด - pH 5.5-9 - BOD ≤ 20 มก./ล. - Suspended Solids ≤30 มก./ล. - Settleable Solids ≤ 0.5 มก./ล. - TKN ≤ 35 มก./ล. - TDS ≤ 500 มก./ล. - Fat Oiland Grease ≤ 20 มก./ล. - Sulfide ≤ 1.0 มก./ล. - Fecal Coliform Bacteria ≤ 4,000




 (นายเลิศ จิระเจริญพร)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท พี.เอ็ม.ซี พัทยา เฮ้าส์ซิง จำกัด
 ตุลาคม 2563




 (นางสาวสุชาติ ศรีสุข)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท วสภัทร จำกัด
 ตุลาคม 2563

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ แกรนด์ 9 ของบริษัท พี.เอ็ม.ซี พัทธา เฮ้าส์ซิง จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>เกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค หมายถึง อาคารที่ก่อสร้างในที่ดินของบุคคลที่ได้รับอนุญาตให้จัดสรรที่ดินตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดินตั้งแต่ 10 หลัง แต่ไม่เกิน 100 หลัง ค่า BOD_{5/20} ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร) จากนั้นรวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะประโยชน์หน้าโครงการ ดังนั้น คาดว่าการบำบัดน้ำเสียของโครงการอาจส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียงและสิ่งแวดล้อมในระดับต่ำ</p>	<p>สถาบันหรือหน่วยงานที่ผ่านการรับรองตามที่กฎหมายกำหนด เป็นผู้ดูแลเดินระบบตลอดจนควบคุมการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>4. รมรค์และประชาสัมพันธ์ให้มีการทิ้งวัสดุหรือสิ่งอื่นใดที่ย่อยสลายไม่ได้ลงในถังขยะ เช่น ผักกอกเน่า กุ้งปลาสด เป็นต้น อันเป็นสาเหตุทำให้ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียลดลง และเกิดการอุดตันในเส้นทาง</p> <p>มาตรการในการดูแลรักษาระบบกำจัดมีเทนเพื่อคงประสิทธิภาพของบ่อดิน พร้อมจัดทำเป็นคู่มือสำหรับเจ้าของโครงการนำไปปฏิบัติ ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ติดตั้งป้ายแสดงข้อความว่า “ระบบกรองชีวภาพ” เพื่อป้องกันผู้ไม่เกี่ยวข้องระบุรายละเอียดและวัสดุที่ใช้ในระบบกรองชีวภาพที่ชัดเจน 2. เช่น ประโยชน์ของระบบ ระบบชนิดของดิน ระดับความลึกของดิน พันธุ์พืชที่ต้องนำมาใช้ปกคลุมด้านบนเพื่อให้ความชุ่มชื้น เป็นต้น ลงในคู่มือให้ชัดเจน 3. ต้องฉีดพ่นเป็นฝอยละเอียดเพื่อตรึงน้ำในบ่อดิน อย่างสม่ำเสมอเกินไป เนื่องจากน้ำอาจเข้าไปแทนที่ออกซิเจนในดิน ที่เป็น ปัจจัยสำคัญต่อการเจริญของแบคทีเรียที่ใช้ใช้ออกซิเจน เช่น กลุ่มแบคทีเรียเมทาโนโทรฟ (Methanotroph Bacteria) ที่กำจัดมีเทน เป็นต้น 	<p>MPN/100 มล.</p> <p>- Total Coliform Bacteria ≤ 4,000</p> <p>MPN/100 มล.</p> <p>สถานที่ดำเนินงาน</p> <ul style="list-style-type: none"> - จุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนเข้าสู่บ่อรีไซเคิล - จุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ - ตรวจสอบเวลา ความถี่ - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - การจัดทำสถิติและข้อมูลแสดงผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการต้องเป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการ จัดเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำ บันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 	



(Signature)
 (นายเลิศ จิระเจริญพร)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท พี.เอ็ม.ซี พัทธา เฮ้าส์ซิง จำกัด
 ตุลาคม 2563



(Signature)
 (นางสาวสุชาติ ศรีสุข)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท วสภัทท์ จำกัด
 ตุลาคม 2563

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ แกรนด์ 9 ของบริษัท พี.เอ็ม.ซี. พัทยา เอ็นวิรอนเมนท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>4. งดร่นำบ่อดินในช่วงหลังฝนตก</p> <p>5. จัดพนักงานเข้าเปลี่ยนดินและพืชปกคลุมดินในบ่อดินทุก 6 เดือน</p> <p>6. ตรวจสอบระบบเป็นประจำสม่ำเสมอ โดยสังเกตจากการยุบตัวของดิน กรณีที่พบว่าบ่อดินมีการยุบตัว ให้พนักงานนำดินร่วนไปเปลี่ยนใหม่โดยทันที</p> <p>มาตรการการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>1. ติดตั้งกรวยจราจรพลาสติก หรือแผงเหล็ก กำหนดขอบเขตพื้นที่เหมาะสมต่อการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่เพื่อดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียเท่านั้น</p> <p>2. ก่อนเข้าดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย ต้องทำจดหมายแจ้งและติดประกาศบนบอร์ดประชาสัมพันธ์ ให้แก่ผู้พักอาศัยได้ทราบ ล่วงหน้า 2 อาทิตย์ โดยต้องระบุวัน เวลา ที่ชัดเจน</p> <p>3. กำหนดให้มีการดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียให้อยู่ในช่วงวัน จันทร์-ศุกร์ เวลา 9.00-16.00 น. ยกเว้นวันเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ เพื่อให้กระทบต่อผู้พักอาศัยน้อยที่สุด</p> <p>4. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในและภายนอกโครงการตลอดระยะเวลาที่มีการดูแล</p>	<p>2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนี้ “เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษหรือผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย (บริษัท พี.เอ็ม.ซี. พัทยา เอ็นวิรอนเมนท์ จำกัด ติดต่อบริษัท โทร. 084-019-9908 ผู้รับผิดชอบ ต้องจัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ ดังนี้</p> <p>- จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษ</p> <p>- จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตาม</p>



(Signature)
 (นายเลิศ จิระเจริญพร)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท พี.เอ็ม.ซี. พัทยา เอ็นวิรอนเมนท์ จำกัด
 ตุลาคม 2563



(Signature)
 (นางสาวสุชาติ ศรีสุข)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท วาสภัท จำกัด
 ตุลาคม 2563

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ แกรนด์ 9 ของบริษัท พี.เอ็ม.ซี พัทยา เฮ้าส์ซิง จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>บำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>มาตรการป้องกันและลดผลกระทบจากสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวมที่ฝั่งอยู่ใต้ดิน ซึ่งเมลงวันไม่สามารถเข้าไปได้ นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร จัดให้มีการสูบลบก่อนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างเหมาะสม นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้เปิดทำงานตลอดเวลา <p>มาตรการนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ประโยชน์ภายในโครงการ</p> <ol style="list-style-type: none"> ใช้ระบบน้ำหยดในการรดน้ำต้นไม้ด้วยระบบน้ำหยด เพื่อมิให้เกิดการกระจายตัวของละอองน้ำ และป้องกันการสัมผัสของผู้พักอาศัยหรือพนักงาน ปกปิดเตีอบผู้พักอาศัย และผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องกับการใช้น้ำ โดยมีข้อความว่า “น้ำทิ้งเพื่อรดน้ำต้นไม้” ให้เห็นชัดเจน เพื่อมิให้ผู้พักอาศัยและผู้ที่เกี่ยวข้องเข้าถึงหรือสัมผัสน้ำทิ้งดังกล่าว อบรมพนักงานดูแลสวน และพนักงานผู้ให้ทราบถึงวิธีการใช้น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว เพื่อป้องกันการนำไปใช้ผิดประเภท 	<p>แบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (สำนักงานเทศบาลเมืองหนองปรือ) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</p>



นายเลิศ จิระเจริญพร
 (นายเลิศ จิระเจริญพร)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท พี.เอ็ม.ซี พัทยา เฮ้าส์ซิง จำกัด
 ตุลาคม 2563



นางสาวสุชาวดี ศรีสุข
 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท วสภัทร จำกัด
 ตุลาคม 2563

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ แกรนด์ 9 ของบริษัท พี.เอ็ม.ซี. พัทยา เฮ้าส์ซิง จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำ	<p>การระบายน้ำเสีย</p> <p>ระบบระบายน้ำของโครงการเป็นระบบแยกน้ำเสียและน้ำฝนออกจากกัน โดยน้ำเสียทุกชนิดที่ระบายออกจากเครื่องสุขภัณฑ์ ห้องน้ำ ห้องส้วม และจากส่วนอื่นๆ ที่ใช้น้ำทั้งหมดภายในโครงการ จะระบายออกจากแหล่งกำเนิดน้ำเสีย และถูกรวบรวมไปยังระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารแต่ละหลัง เมื่อผ่านการบำบัดจนได้มาตรฐานแล้วจะปล่อยออกสู่ท่อพักคอนกรีตเสริมเหล็กที่ฝังปิด ผ่านท่อระบายน้ำของโครงการขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.60 เมตร จากนั้นลงสู่จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำ และจะถูกระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะประโยชน์ด้านหน้าโครงการ</p> <p>การระบายน้ำฝน</p> <p>น้ำฝนจากหลังคา ถนน และจากบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ จะรวบรวมเข้าสู่</p>	<p>มาตรการประชาสัมพันธ์การดูแลระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละครัวเรือน</p> <p>1. จัดให้มีคู่มือสำหรับกรดำเนินการระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ เพื่อความสะดวกและง่ายในการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง</p> <p>2. ประชาสัมพันธ์และจัดให้มีการอบรมหรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียที่ติดตั้งภายในบ้านแก่เจ้าของบ้านและระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการให้แก่เจ้าหน้าที่ประจำโครงการเพื่อให้สามารถดูแลระบบให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ขนาด 235 ลูกบาศก์เมตร ก่อนรวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะประโยชน์หน้าโครงการต่อไป</p> <p>2. ดูแลรักษากระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงกักมูลฝอย และท่อระบายน้ำ และบ่อหน่วงน้ำรวมทั้งเครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</p>	<p>- ตรวจสอบบ่อพักท่อระบายน้ำ และบ่อดักมูลฝอยบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะประโยชน์ ไม่ให้มีเศษมูลฝอยและตะกอนดินทราย ทุกๆ 6 เดือน</p> <p>- ตรวจสอบระดับน้ำในอาคาร</p> <p>- ขุดลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการ และท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะประโยชน์ ด้านหน้าโครงการ อย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง และเพิ่มความถี่ในฤดูฝน 1 เดือน/ครั้ง</p>



(Signature)
 (นายเลิต จิระเจริญพร)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท พี.เอ็ม.ซี. พัทยา เฮ้าส์ซิง จำกัด
 ตุลาคม 2563



(Signature)
 (นางสาวสุภาวดี ศรีสุข)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท วสภัทร จำกัด
 ตุลาคม 2563

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการป้องกันสิ่งแวดล้อม โครงการ เตะ แกรนด์ 9 ของบริษัท พี.เอ็ม.ซี พัทยา เอ๊าส์ซิ่ง จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย	<p>ข้อระบายนิวเคลอนกริต ที่บ่อพักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) รวบรวมลงสู่บ่อหนึ่งมาก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนชัยพรวิที 21 ด้านหน้าโครงการ จากนั้นไหลเข้าสู่ถังสำรองพร้อม-หนองปรือ ต่อไป ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>โครงการ เตะ แกรนด์ 9 เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการประมาณ 1.42 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 358.38 กิโลกรัม/วัน โครงการได้ติดตั้งถังรองรับมูลฝอยฝั่งหน้าบ้านขนาด 60 ลิตร/แปลง ไว้บริเวณด้านหน้าของบ้านแต่ละแปลงและสำนักงานนิติบุคคล ซึ่งมีฝาปิดมิดชิดและที่ล็อกฝาปิดช่องทิ้งมูลฝอย</p> <p>ในแต่ละวันจะจัดแม่บ้านรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ โดยรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปไว้ภายในกองไว้ภายในที่พักมูลฝอยรวมของโครงการ ยกเว้นมูลฝอยอันตรายที่โครงการจัดตั้งรองรับมูลฝอยอันตรายไว้ภายในห้องที่กั้นมูลฝอยอันตราย</p> <p>โครงการจัดใหม่ที่พักมูลฝอยรวม ขนาด 74.80 ตารางเมตร (รวมทางเดินภายในที่พักมูลฝอย) ซึ่งตั้งอยู่บริเวณท้ายสุดของโครงการโดยที่พักมูลฝอยรวมจัดตั้งถึงรองรับมูลฝอย ชนิดคอนเทนเนอร์ ขนาด 4 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ใบ และจัดตั้งถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ใบ และถึงรองรับมูลฝอยอันตราย ชนิดคอนเทนเนอร์ ขนาด 4 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ใบ และจัดตั้งถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ใบ และถึงรองรับมูลฝอยที่มีลักษณะเป็นอากาศคอนกรีตเสริมเหล็ก เป็นอาคารเปิดโล่ง พร้อมช่องลม นอกจากนี้ยังปลูกต้นไม้บริเวณด้านหน้าที่พักมูลฝอย</p>	<p>- เจ้าของโครงการ บริษัท พี.เอ็ม.ซี พัทยา เอ๊าส์ซิ่ง จำกัด ติดต่อ เบอร์โทรศัพท์ 084-019-9908 หรือนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรกรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว</p> <p>- ตรวจสอบถังมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ กรณีชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>- ตรวจสอบการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท</p> <p>- ตรวจสอบการเก็บขนมูลฝอยมิให้มีการตกค้าง</p> <p>- เจ้าของโครงการ บริษัท พี.เอ็ม.ซี พัทยา เอ๊าส์ซิ่ง จำกัด ติดต่อ เบอร์โทรศัพท์ 084-019-9908 หรือนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรกรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว</p>



(Signature)

(นายเลิศ จิระเจริญพร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พี.เอ็ม.ซี พัทยา เอ๊าส์ซิ่ง จำกัด
ตุลาคม 2563



(Signature)

(นางสาวสุชาติ ศรีสุข)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท วส.ภัทท จำกัด
ตุลาคม 2563

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ แกรนด์ 9 ของบริษัท พี.เอ็ม.ซี พัทยา เอ็น.ซี พัทยา เอ็น.ซี (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>รวม และจุดวางถังพักมูลฝอย ปรับทัศนียภาพให้สวยงามเพื่อลดทัศนียภาพที่ผู้พักอาศัยสามารถมองเห็นได้จากด้านนอกสู่ด้านในที่พักมูลฝอยรวม รวมถึงปรับทัศนียภาพที่ไม่ก่อให้เกิดความสวยงามของโครงการ ในแต่ละวันผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการจะรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปรวบรวมไว้ในถังรองรับมูลฝอยบริเวณด้านหน้าของบ้านแต่ละแปลงและสำนักงานนิติบุคคล จากนั้นแม่บ้านของโครงการจะทำการนำมูลฝอยไปรวบรวมไว้ที่ถังมูลฝอยรวมของโครงการ ในขณะที่โครงการติดตามผู้พักอาศัยและสิ่งแวดล้อม งานสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมเทศบาลเมืองหนองปรือ ไปกำจัดปริมาณมูลฝอยในช่วงนี้มีปริมาณไม่มาก กองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม งานสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมเทศบาลเมืองหนองปรือสามารถเก็บขนได้หมด หากผู้รับเหมาสามารถจัดการและรวบรวมมูลฝอยได้ ก็จะมีผลกระทบต่อการเก็บขนมูลฝอยของชุมชนใกล้เคียงในระดับต่ำ ส่วนมูลฝอยอันตราย ทางโครงการได้จ้างผู้จัดเก็บมูลฝอยเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับเทศบาลเมืองหนองปรือให้เข้ามาเก็บขนมูลฝอยอันตราย เพื่อนำไปกำจัดอย่างถูกต้องตามหลักวิชาการต่อไป</p>	<p>ทั่วไป ขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ใบ และถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ใบ โดยที่ถังมูลฝอยรวมมีลักษณะเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก เป็นอาคารเปิดโล่ง พร้อมช่องลม นอกจากนี้ยังปลูกต้นไม้บริเวณด้านหน้าที่พักมูลฝอยรวม ปรับทัศนียภาพให้สวยงามเพื่อลดทัศนียภาพที่ผู้พักอาศัยสามารถมองเห็นได้จากด้านนอกสู่ด้านในที่พักมูลฝอยรวมและจุดพักมูลฝอย รวมถึงปรับทัศนียภาพที่ไม่ก่อให้เกิดความสวยงามของโครงการ</p> <p>4. สำนักงานนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร ตรวจสอบภาพขณะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่า มีการชำรุดหรือเสียหาย ให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที</p> <p>5. ประสานงานกับเทศบาลเมืองหนองปรือ ในการเก็บขนมูลฝอยเพื่อให้ทราบถึงตำแหน่งที่พักมูลฝอย โดยให้แม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกในช่วงเก็บขนมูลฝอย</p> <p>6. สำนักงานนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร ที่พักมูลฝอยที่มีประตูเปิดไว้ตลอดเวลา แต่ถังรองรับมูลฝอยจะมีฝาปิดมิดชิด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านมลพิษ กลิ่นรบกวน และสัตว์พาหะนำโรคเข้าไป เป็นอยู่อาศัยและแหล่งอาหาร</p> <p>7. สำนักงานนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร จัดเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาด</p>	



นายเลิศ จิระเจริญพร
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พี.เอ็ม.ซี พัทยา เอ็น.ซี จำกัด
ตุลาคม 2563



นางสาวสุชาติ ศรีสุข
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสภัทร จำกัด
ตุลาคม 2563

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ แกรนด์ 9 ของบริษัท พี.เอ็ม.ซี พัทธา เฮาส์ซิง จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ห้องพักผู้ผลิตรายวันรวมทั้งที่เทศบาลเมืองหนองปรือ เข้ามารวบรวมมูลฝอยนำไปกำจัด เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรครวมทั้งทำความสะอาดพื้นถนน กรณีที่พบน้ำชะมูลฝอยจากขนส่งมูลฝอย</p> <p>8. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมการจราจรตลอดระยะเวลาช่วงเก็บขนมูลฝอย</p> <p>มาตรการจัดการมูลฝอยภายในโครงการ</p> <p>เส้นทางเก็บขนมูลฝอยจากจุดวางถังรองรับมูลฝอยมายังห้องพักผู้ผลิตรายวัน</p> <p>1. ประชาสัมพันธ์ และขอความร่วมมือผู้พักอาศัย รวมทั้งพนักงานภายในโครงการ แยกมูลฝอยประเภทต่างๆ และมีตักถูกถังให้แน่นนำไปรวบรวมไว้ในจุดวางถังรองรับ มูลฝอย บริเวณ เวณด้านหน้าของบ้านแต่ละหลังและสำนักงานนิติบุคคล จากนั้นแม่บ้านของโครงการจะทำการนำมูลฝอยไปรวบรวมไว้ที่พัสดุผลิตรายวันของโครงการ</p> <p>2. หลังจากการเก็บขนมูลฝอยแล้วเสร็จ ให้ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยตลอดเส้นทางเก็บขนมูลฝอย ให้สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ</p> <p>ตำแหน่งที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย</p> <p>1. ประสานงานไปยังสำนักงานเทศบาลเมืองหนองปรือในการเข้ามาเก็บ</p>	



เดชา วัชรวิมล
 (นายเดชา จิระเจริญพร)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท พี.เอ็ม.ซี พัทธา เฮาส์ซิง จำกัด
 ตุลาคม 2563



สุวิภาต ทรัพย์
 (นางสาวสุวิภาต ศรีสุข)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท วสภัทท์ จำกัด
 ตุลาคม 2563

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ แกรนด์ 9 ของบริษัท พี.เอ็ม.ซี พัทยา เฮ้าส์ซิง จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ข้อมูลฝ่าย เพื่อให้ทราบถึงช่วงเวลาที่จะเข้ามาเก็บข้อมูลฝ่ายที่แน่นอน</p> <p>2. นำข้อมูลฝ่ายที่บรรจุอยู่ในถุงดำที่รวบรวมจากส่วนต่างๆ ภายในโครงการ ไปกองไว้บริเวณพื้นที่รองรับมูลฝอยประเภทต่างๆ บริเวณที่พิกมูลฝอยรวม พร้อมจัดเตรียมให้สามารถขนย้ายได้อย่างสะดวก</p> <p>3. โครงการจะจัดพนักงานให้ช่วยพนักงานของเทศบาลเมืองหนองบัวในการเก็บมูลฝอยออกจากที่พิกมูลฝอยรวม มายังจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย เพื่อลดระยะเวลาในการเก็บขนมูลฝอย</p> <p>4. เมื่อรถเก็บขนมูลฝอยเข้ามาจอดบริเวณด้านหน้าที่พิกมูลฝอยรวมให้นำกรวยจราจรพลาสติกหรือแผงเหล็ก กำหนดขอบเขตพื้นที่เหมาะสมต่อพื้นที่จอดรถและการปฏิบัติงานเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น</p> <p>5. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกตลอดช่วงเวลาดำเนินการขนถ่ายและจัดเก็บมูลฝอยจนแล้วเสร็จ</p> <p>6. หลังจากจัดเก็บมูลฝอยแล้วเสร็จ ให้ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยของเส้นทางเก็บขนมูลฝอยและบริเวณที่จอดรถมูลฝอย ให้สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ</p> <p>มาตรการเก็บขนมูลฝอยสำหรับพนักงานที่และคัดแยกมูลฝอยภายในโครงการ</p>	<p>1. จัดให้มีการตรวจสอบสภาพประจำปี</p>



ปิยะ ธีระเจริญพร
 (นายเลิศ จิระเจริญพร)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท พี.เอ็ม.ซี พัทยา เฮ้าส์ซิง จำกัด
 ตุลาคม 2563



สุวิภา ตรีสุโข
 (นางสาวสุวิภา ตรีสุโข)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท วสภัทท จำกัด
 ตุลาคม 2563

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ แกรนด์ 9 ของบริษัท พี.เอ็ม.ซี พัทยา เอ็นจิเนียริง จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>2. จัดให้มีการอบรมให้ความรู้ด้านสุขอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน</p> <p>3. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้แก่งานงานเช่น ถุงมือยาง รองเท้าบูทผ้ากันเปื้อน และผ้าปิดจมูก เป็นต้น</p> <p>วิธีการจัดการและมาตรการลดผลกระทบจากการขยับขยายไปยังจุดจอดรถเก็บขยะ</p> <p>วิธีการจัดการ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. สำนักงานนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร ประสานงานไปยังเทศบาลเมืองหนองปรือ การเข้ามาเก็บขยะเพื่อไม่ให้ทราบถึงช่วงเวลาที่จะเข้ามาเก็บขยะที่แน่นอน 2. สำนักงานนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร จัดแม่บ้านเข้าร่วมรวบรวมขยะจากถังขยะบริเวณด้านหน้าของบ้านแต่ละแปลงและสำนักงานนิติบุคคล โดยรวบรวมขยะใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่นนำไปไว้ภายในที่พักขยะรวมของโครงการต่อไป 3. มูลผลได้ที่บรรจุอยู่ในถุงดำที่รวบรวมมาจากส่วนต่างๆ ภายในโครงการไปทิ้งยังถังขยะรวมภายในที่พักขยะรวม พร้อมจัดเตรียมไว้ให้สามารถสะดวกในการขนย้าย 4. สำนักงานนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกตลอดเวลาดำเนินการจนกว่าการขนถ่าย 	



นายเลิศ จิระเจริญพร
 (นายเลิศ จิระเจริญพร)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท พี.เอ็ม.ซี พัทยา เอ็นจิเนียริง จำกัด
 ตุลาคม 2563



สุภาวดี ศรีสุข
 (นางสาวสุภาวดี ศรีสุข)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท วสภัทร จำกัด
 ตุลาคม 2563

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ แกรนด์ 9 ของบริษัท พี.เอ็ม.ซี. พัทยา โฮสซิ่ง จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>และจัดเก็บข้อมูลเรียบร้อยแล้ว</p> <p>5. สำนักงานนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร ให้แม่บ้านและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยช่วยเหลือ เพื่อให้การขนถ่ายเป็นไปอย่างรวดเร็ว</p> <p>6. หลังจากจัดเก็บข้อมูลเรียบร้อยแล้ว ให้ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยของเส้นทางเก็บขมูผลย่อยและบริเวณที่จอดรถขมูผลย่อยให้สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ</p> <p>7. สำนักงานนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร ตรวจสอบภาชนะรองรับขมูผลย่อยอยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่ามีภาชนะชำรุดหรือเสียหาย ให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่</p> <p>มาตรการด้านการควบคุมผลย่อยภายในโครงการ</p> <p>1. ให้ความรู้ แนวทางการลด คัดแยกขมูผลย่อยให้แก่ผู้พักอาศัย ผ่านสื่อประชาสัมพันธ์ต่างๆ เช่น โปสเตอร์ แผ่นพับ บอร์ดประชาสัมพันธ์ เป็นต้น</p> <ul style="list-style-type: none"> • การลดขมูผลย่อยจากแหล่งกำเนิด (Reduce) <p>- ให้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม เช่น น้ำยาล้างจาน น้ำยาปรับผ้านุ่ม เครื่องสำอาง ถ่านชนิดชาร์จได้ สบู่เหลว น้ำยารีดผ้า น้ำยาล้างความสะอาด ฯลฯ</p>	



15/11/2563

(นายเลิศ จิระเจริญพร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พี.เอ็ม.ซี. พัทยา โฮสซิ่ง จำกัด
ตุลาคม 2563



15/11/2563

(นางสาวสุชาติ ศรีสุข)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสภัทร จำกัด
ตุลาคม 2563

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ แกรนด์ 9 ของบริษัท พี.เอ็ม.ซี พัททยา เฮาส์ซิง จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ลดปริมาณมูลฝอยอันตราย หลีกเลี่ยงการใช้สารเคมี เช่น ยกจัดแมลงหรือขนย้ายทำความสะอาดต่างๆ ควรจะหันไปใช้วิธีการทางธรรมชาติจะดีกว่า อาทิ ใช้ผสมมะนาวเพื่อดับกลิ่นภายในห้องน้ำ - พยายามหลีกเลี่ยงการใช้พรมและพลาสติกซึ่งกำจัดยาก โดยใช้ถุงผ้าในการจับจ่ายซื้อของใช้ปิ่นโตใส่อาหาร • การใช้ซ้ำ (Reuse) <ul style="list-style-type: none"> - นำสิ่งของที่ใช้แล้วกลับมาใช้ใหม่ เช่น พลาสติกที่ไม่เปราะเปื้อนก็ให้เก็บไว้ใช้เสของอีกครั้งหนึ่ง หรือใช้เป็นถุงใส่มูลฝอยในบ้าน - นำสิ่งของมาตัดแปลงให้ใช้ประโยชน์ได้อีก เช่น การนำขวดพลาสติกก็สามารถนำมาตัดแปลงเป็นที่ใส่ของ แจกัน เป็นต้น • การรีไซเคิล (Recycle) <ul style="list-style-type: none"> - คัดแยกมูลฝอยรีไซเคิล แต่ละประเภท ได้แก่ แก้ว กระดาษ พลาสติก โลหะ/โลหะ <p>2. สำนักงานนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร ติดตั้งป้ายบอกประเภทมูลฝอยและคำอธิบาย เหนือถังรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทที่ที่พักมูลฝอยรวม เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถนำมูลฝอยมาทิ้งลงในถังรองรับมูลฝอยได้ถูกต้อง</p> <p>3. สำนักงานนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร จัดพนักงานคัดแยกมูลฝอย</p>	



ปิยะ ธรรมรัตน์
 (นายเลิศ จิระเจริญพร)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท พี.เอ็ม.ซี พัททยา เฮาส์ซิง จำกัด
 ตุลาคม 2563



ศุภรดา ศรีสุภา
 (นางสาวสุชาติ ศรีสุภา)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท วสภัทร จำกัด
 ตุลาคม 2563

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ แกรนด์ 9 ของบริษัท พี.เอ็ม.ซี พัทยา เฮ้าส์ซิง จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>รวบรวมใส่ถุงดำโดยมีดปกถุงให้แน่น แล้วนำไปกองไว้ภายในที่พักมูลฝอยแต่ละประเภท ภายในภายในที่พักมูลฝอยอันตรายที่นำไปทิ้งลงภาชนะที่จัดเตรียมไว้</p> <p>4. มูลฝอยรีไซเคิล สำนักงานนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรมอบหมายให้พนักงานคัดแยกรวบรวมใส่ลงในถุงสี พร้อมติดป้ายข้อความ "มูลฝอยรีไซเคิล" ก่อนนำไปกองไว้ภายในถังรองรับมูลฝอยทั่วไป เมื่อมีปริมาณมากพอ ให้พนักงานโครงการติดต่อร้านรับซื้อของเก่า ให้เข้ามารับซื้อ เพื่อนำรายได้เข้าสู่สำนักงานนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร</p> <p>5. จัดกิจกรรมเพื่อลดปริมาณมูลฝอยภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ เช่น รับประทานอาหารเหลือภาชนะ รับประทานเครื่องดื่ม รับประทานยา รับประทานผักผลไม้ เป็นต้น</p> <p>6. เลี่ยงการใช้ผลิตภัณฑ์ที่ก่อให้เกิดมลพิษอันตรายเข้ามาใช้ภายในพื้นที่ส่วนกลางและสำนักงาน เช่น ใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เช่น หลอดไฟ LED (Light Emitting Diode) ที่มีจำนวนชั่วโมงการใช้งานสูง เลือกใช้สินค้าที่มีมาตรฐานในการรักษาสิ่งแวดล้อม โดยสังเกตจากฉลากเขียวหรือฉลากสิ่งแวดล้อมอื่นๆ เลือกใช้สารสกัดจากธรรมชาติหรือสมุนไพรแทนสารเคมีสังเคราะห์ เช่น การเลือกนํ้าทำความสะอาดห้องน้ำ หรือยกกันยุงที่ผลิตจาก</p>	



15/10/2563
 (นายเลิศ จิระเจริญพร)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท พี.เอ็ม.ซี พัทยา เฮ้าส์ซิง จำกัด
 ตุลาคม 2563



สุภาวดี ศรีสุข
 (นางสาวสุภาวดี ศรีสุข)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท วสภัทร จำกัด
 ตุลาคม 2563

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ แกรนด์ 9 ของบริษัท พี.เอ็ม.ซี พัทยา เอ็นวีซี จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า	พื้นที่โครงการจะอยู่ในความรับผิดชอบของเขตจำหน่ายการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค เมืองพัทยา โดยโครงการจะติดตั้งหม้อแปลงเพื่อลดแรงดันต่ำเข้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก และติดตั้งเสาไฟฟ้าภายในพื้นที่โครงการสูง จำนวน 9,12 และ 12,20 เมตร ก่อนจ่ายไฟฟ้าไปแต่ละแปลงย่อย และโครงการได้เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ที่เป็นชนิดประหยัดพลังงาน ซึ่งการใช้ไฟฟ้าของโครงการยังอยู่ในขีดความสามารถของเขตจำหน่ายไฟฟ้าของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา จึงคาดว่าจะไม่มีผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนอย่างมีนัยสำคัญ	<p>สารสกัด</p> <ol style="list-style-type: none"> การใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพโดยเลือกใช้อุปกรณ์ชนิดประหยัดพลังงาน อาทิ หลอดไฟ LED (Light Emitting Diode) หลอดคอมแพคฟลูออโรสเซนต์ โคมไฟที่ติดตั้งแผ่นสะท้อนแสง การใช้บัลลาสต์ชนิด Low Watt Loss หรือชนิด Electronics Ballast ติดตั้งหลอดไฟที่แสงสว่าง ชนิด LED ในห้องพัก ทางเดิน และที่จอดรถ ให้มีความสว่างเหมาะสมกับการใช้งานในแต่ละพื้นที่ ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 พ.ศ. 2537 ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อันได้แก่ ห้องพัก มีแสงสว่างไม่น้อยกว่า 100 LUX ที่จอตรไม่น้อยกว่า 50 LUX แต่ต้องเลือกหลอดไฟฟ้า ชนิด LED ที่ให้ความสว่างดังกล่าวใช้พลังงานไฟฟ้าไม่เกิน 12 วัตต์/ตร.ม. ตามหลักเกณฑ์กฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคารและมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการออกแบบอาคารเพื่ออนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 	<ul style="list-style-type: none"> เจ้าของโครงการ บริษัท พี.เอ็ม.ซี พัทยา เอ็นวีซี จำกัด ติดต่อ เบอร์โทรศัพท์ 084-019-9908 หรืออีเมล บุคคลหมู่บ้านจัดสรรกรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว
3.6 การคมนาคมขนส่ง	การประเมินผลกระทบจากการจราจรในช่วงดำเนินการ จะพิจารณาจากกรณีเลวร้ายสุดจากการดำเนินโครงการ โดยประเมินจำนวนที่จอดรถของโครงการ ซึ่งโครงการจะจัดที่จอดรถยนต์ทั้งสิ้น 132 คัน ดังนั้น จะมีปริมาณรถที่เกิดขึ้นจากโครงการ 132.00 PCU/ชั่วโมง จากการประเมิน พบว่า	<p>มาตรการลดผลกระทบด้านการจราจร</p> <ol style="list-style-type: none"> จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ที่ผ่านการฝึกอบรมที่กษะด้าน การจราจรคอยควบคุมพยานเหตุจุดเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อให้รถเข้า-ออกโครงการได้อย่างสะดวกรวดเร็วไม่มีปริมาณ 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เจ้าของโครงการ บริษัท พี.เอ็ม.ซี พัทยา เอ็นวีซี จำกัด ติดต่อ เบอร์



ใบเสร็จรับเงิน
 (นายเลิศ จิระเจริญพร)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท พี.เอ็ม.ซี พัทยา เอ็นวีซี จำกัด
 ตุลาคม 2563



สุวิภา ตรีสุข
 (นางสาวสุวิภา ตรีสุข)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท วสภัทร จำกัด
 ตุลาคม 2563

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันสิ่งแวดล้อม และมาตรการป้องกันสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ แกรนด์ 9 ของบริษัท พี.เอ็ม.ซี พัททยา โฮัสติ้ง จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>องค์ประกอบทาง</p> <p>ถนนสุขุมวิท (ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3) ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3240 (ถนนชัยพริวิตี) ถนนชัยพริวิตี 13 และถนนชัยพริวิตี 21 ทุกช่วงเวลาค่า V/C Ratio มีการเปลี่ยนแปลง และมีการเปลี่ยนแปลงสภาพจราจร เมื่อเปรียบเทียบกับสภาพปัจจุบัน ดังนั้น การเข้า-ออกโครงการของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ส่งผลให้ปริมาณการจราจรเพิ่มมากขึ้น จะส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรของชุมชนในระดับทันหนึ่ง</p> <p>การประเมินผลกระทบจากการเข้าออกโครงการของผู้พักอาศัยต่อการจราจรโดยรอบ</p> <p>จากรายละเอียดการประเมินในช่วงต้น สรุปได้ว่า ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้น บนถนนทุกสายในระยะดำเนินการ ส่งผลกระทบต่อปริมาณการจราจรของถนนแต่ละสายเพิ่มมากขึ้น ดังนั้น การเข้า-ออกโครงการของผู้พักอาศัยภายในโครงการจะส่งผลกระทบต่อปริมาณของชุมชนในระดับต่ำ</p> <p>การประเมินการเลี้ยวตัดกระแสจราจรของผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>จากเส้นทางการเข้าออกโครงการไปยังถนนสายหลัก จะพบว่าจะมีเส้นทางที่วิ่งเลี้ยวขวาและเลี้ยวตัดกระแสจราจรเพื่อไปยังถนนสุขุมวิท (ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3) ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3240 (ถนนชัยพริวิตี) ถนนชัยพริวิตี 13 และถนนชัยพริวิตี 21 ซึ่งอาจจะทำให้เกิดการชะลอตัวของจราจร หรือเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุได้</p>	<p>จราจรสะสมบนถนนด้านหน้าโครงการ และการเดินรถปลอดภัยยิ่งขึ้น</p> <p>2. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน</p> <p>3. ให้พาหนะทุกคันในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ภายในโครงการ และทำคันชะลอความเร็วบนถนนภายในตามความเหมาะสม</p> <p>4. จัดทำป้ายและเครื่องหมายแสดงทางเข้า-ออกให้สามารถเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>5. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ ใช้ความระมัดระวังเพิ่มขึ้นในขณะที่ยานพาหนะทางแยก โดยเฉพาะกรณีตัดกระแสจราจร</p> <p>6. ควบคุมมิให้ผู้เข้ามาใช้บริการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และตามแนวถนนสาธารณะ เพื่อให้เกิดความสะอาดของรถที่สัญจรบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ</p> <p>7. จัดทำระบบป้องกันอัตโนมัติบริเวณทางเข้าโครงการ</p> <p>8. ติดป้ายประชาสัมพันธ์และขอความร่วมมือแก่ประชาชนทั้งในและนอกโครงการในการไม่จอดรถวางจราจรเข้าออกโครงการ</p> <p>9. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมและอำนวยความสะดวกในด้านความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกรวดเร็วในด้านการจราจรตลอดเวลา</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>โทรศัพท์ 084-019-9908 หรือனிติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรกรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว</p>	



(Signature)
 (นายเลิศจิระเจริญพร)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท พี.เอ็ม.ซี พัททยา โฮัสติ้ง จำกัด
 ตุลาคม 2563



(Signature)
 (นางสาวสุชาติ ศรีสุข)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท วสภัทท์ จำกัด
 ตุลาคม 2563

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันสิ่งแวดล้อม โครงการ เตะ แกรนด์ 9 ของบริษัท พี.เอ็ม.ซี พัททยา เฮาส์ซิง จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>10. โครงการฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน</p> <p>11. ดำเนินการควบคุมการปล่อยรถออกจากโครงการโดยให้เจ้าหน้าที่จัดจราจรของโครงการปล่อยรถออกจากโครงการต่อเมื่อสูงสุดไม่เกิน 10 คัน/ครั้ง เพื่อป้องกันรถจากโครงการไปบล็อกถนนถนน และลดปัญหาการชะลอตัวของยานบนถนน</p> <p>12. ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการเพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ</p> <p>13. โครงการฯ จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร ทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัย</p> <p>14. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกรวดเร็วด้านการจราจรตลอดเวลา 24 ชม.</p> <p>15. โครงการฯ ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบริเวณทางเดินรถภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น ลูกศรทิศทางการจราจรบนพื้นทาง ป้ายทางเลี้ยว ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น เพื่อลดอุบัติเหตุในการเดินรถ และไม่ก่อให้เกิด</p>	



15035-123123
 (นายเลิศ จิระเจริญพร)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท พี.เอ็ม.ซี พัททยา เฮาส์ซิง จำกัด
 ตุลาคม 2563



สุธา ๑๕ ๑๖
 (นางสาวสุชาติ ศรีสุข)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท วสภัทร จำกัด
 ตุลาคม 2563

บริษัท วสภัทร จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ แกรนด์ 9 ของบริษัท พี.เอ็ม.ซี พัทยา เอ็นวิชั่น จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	<p>การกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทท้ายกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมพัทยา จังหวัดชลบุรี เทศบาลเมืองบรีโอ อำเภอ บางละมุง จังหวัดชลบุรี</p> <p>เทศบาลเมืองบรีโอ ได้ตรวจสอบแปลงที่ดินดังกล่าวเกี่ยวกับการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายผังเมืองรวมพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2558 ปรากฏว่า โครงการบนโฉนดที่ดินเลขที่ 104264 และ 104265 เลขที่ดิน 173 และ 174 อยู่ในบริเวณหมายเลข 1.6 กำหนดไว้เป็นสีเหลือง เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อยให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย อัตราร้อยพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน 2:1 และอัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่น้อยกว่าร้อยละเจ็ดจุดห้า ซึ่งมีการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ยังไม่เกินร้อยละห้าสิบ สำหรับการดำเนินการโครงการเพื่อการอยู่อาศัย ที่ดินบริเวณดังกล่าว มิได้มีข้อห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย ดังนั้น โครงการ เดอะ แกรนด์ 9 สามารถดำเนินการได้ไม่ขัดต่อกฎกระทรวง</p>	<p>ความสับสนของผู้ซื้อ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย</p> <p>ออกแบบอาคารโครงการตามข้อกำหนดและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p>	<p>- เจ้าของโครงการ บริษัท พี.เอ็ม.ซี พัทยา เอ็นวิชั่น จำกัด ติดต่อ เบอร์ โทรศัพท์ 084-019-9908 หรือนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรกรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว</p>



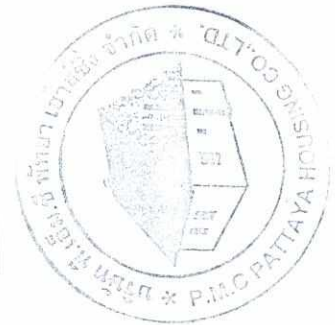
(Signature)
 (นายเลิศ จิระเจริญพร)
 กรรมการผู้อำนวยการ
 บริษัท พี.เอ็ม.ซี พัทยา เอ็นวิชั่น จำกัด
 ตุลาคม 2563

(Signature)
 (นางสาวสุชาติ ศรีสุข)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท วสภัทร จำกัด
 ตุลาคม 2563



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ แกรนด์ 9 ของบริษัท พี.เอ็ม.ซี พัทยา โฮสเทล จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ความสอดคล้องกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอ บางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553</p> <p>โครงการจะตั้งอยู่ในพื้นที่บริเวณที่ 1 ซึ่งพื้นที่ดินของโครงการมีตั้งอยู่ใน ระยะ 100 เมตร จากระดับน้ำทะเลปานกลางและบริเวณที่ตั้งโครงการมีความลาดชันน้อยกว่า ร้อยละ 20 เป็นโครงการประเภทจัดสรรที่ดินขนาดเล็ก แบ่งเป็น เพื่อกำหนดจำนวน 69 แปลง ประกอบด้วย บ้านแฝด 2 ชั้น จำนวน 62 แปลง และบ้านเดี่ยว 2 ชั้น จำนวน 7 แปลง เพื่อใช้เป็นที่พักอาศัย และพื้นที่ สาธารณูปโภค จำนวน 5 แปลง ประกอบด้วย สวนสาธารณะ จำนวน 1 แปลง สำนักงานนิติบุคคล จำนวน 1 แปลง ถนนและทางเท้า จำนวน 1 แปลง บ่อหนอง น้ำ จำนวน 1 แปลง และที่พัสดุเฟอร์นิเจอร์ จำนวน 1 แปลง รวมทั้งสิ้น จำนวน 74 แปลง คิดเป็น 19,318.00 ตารางเมตร เมื่อพิจารณาตามกฎหมายกระทรวงดังกล่าว โครงการซึ่งอยู่บริเวณหมายเลข ม.-32 กำหนดให้เป็นเขตสีส้ม เป็นที่ดินประเภทชุมชนเมือง ให้ใช้ประโยชน์ในที่ดินเพื่อส่งเสริมให้เป็นชุมชนเมือง รองรับการขยายตัวของศูนย์กลางพาณิชย์กรรมหลักและศูนย์กลางหลักระดับอำเภอ รองรับการพัฒนาที่อยู่อาศัย พาณิชยกรรม และบริการขั้นพื้นฐาน โดยโครงการเป็นอาคารบ้านพักอาศัย ดังนั้น การดำเนินการจึงไม่ขัดต่อข้อกำหนดของ กฎกระทรวงดังกล่าว</p>		



นายเลิศ จิระเจริญพร
 (นายเลิศ จิระเจริญพร)
 กรรมการผู้อำนวยการ
 บริษัท พี.เอ็ม.ซี พัทยา โฮสเทล จำกัด
 ตุลาคม 2563



สุวิภา นิสิต
 (นางสาวสุวิภา นิสิต)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท วสภัทร จำกัด
 ตุลาคม 2563

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ แกรนด์ 9 ของบริษัท พี.เอ็ม.ซี พัทยา เฮ้าส์ซิง จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>การใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2558</p> <p>โครงการ เดอะ แกรนด์ 9 โครงการมีลักษณะเป็น โครงการประเภทจัดสรรที่ดินขนาดเล็ก แบ่งเป็น เพื่อกิจการจำหน่ายจำนวน 69 แปลง ประกอบด้วย บ้านแฝด 2 ชั้น จำนวน 62 แปลง และบ้านเดี่ยว 2 ชั้น จำนวน 7 แปลง เพื่อใช้เป็นที่พักอาศัย และพื้นที่สาธารณูปโภค จำนวน 5 แปลง ประกอบด้วย สวนสาธารณะ จำนวน 1 แปลง สำนักงานนิติบุคคล จำนวน 1 แปลง ถนนและทางเท้า จำนวน 1 แปลง บ่อน้ำ จำนวน 1 แปลง และที่พิกุลผลอยรวม จำนวน 1 แปลง รวมทั้งสิ้นจำนวน 74 แปลง ตั้งอยู่ในบริเวณถนนชัยพรวิที 21 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี จึงจัดเป็นกิจกรรมที่สามารถดำเนินการได้ไม่ขัดต่อกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี เทศบาลเมืองหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี</p> <p>จากการตรวจสอบพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินและอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม พบว่า โครงการมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน เท่ากับ 0.491 (ไม่เกิน 2:1) สอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2558</p> <p>ดังนั้น สามารถสรุปได้ว่าการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการสอดคล้องกับกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2558 ในที่ดินหมายเลข 1.6 (สี่เหลี่ยม)</p>	<p>ผลการพบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>



(Signature)
 (นายเลิศ จิระเจริญพร)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท พี.เอ็ม.ซี พัทยา เฮ้าส์ซิง จำกัด
 ตุลาคม 2563



บริษัท วสัททิว จำกัด

(Signature)
 (นางสาวสุภาวดี ศรีสุข)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท วสัททิว จำกัด
 ตุลาคม 2563

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการป้องกันสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ แกรนด์ 9 ของบริษัท พี.เอ็ม.ซี พัทยา โฮสเทล จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.8 การป้องกันอัคคีภัย</p>	<p>ประเมินการใช้ประโยชน์ที่ดินมี 1 กิโลเมตร โดยรอบโครงการ จากการศึกษาตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินในรัศมี 1 กม. รอบพื้นที่โครงการ พบว่า พื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นที่พักอาศัยประเภท บ้านพักอาศัย พื้นที่ว่างรกร้างใช้ประโยชน์ และสถานประกอบการ ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงมีความสอดคล้องและกลมกลืนกับสภาพโดยรอบพื้นที่โครงการ ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงมีความสอดคล้องกับการใช้ที่ดินเพื่อการพักอาศัยที่มีอยู่โดยรอบ</p>	<p>1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมาย</p> <p>2. วางกฎข้อบังคับห้ามผู้พักอาศัยภายในอาคาร นำเชื้อเพลิงประเภทก๊าซและของเหลวที่ไวไฟ เช่น แก๊สซุงต้ม เป็นต้น ห้ามนำเข้ามาภายในอาคาร</p> <p>3. กำหนดการฝึกอบรมการใช้อุปกรณ์และเครื่องดับเพลิง อพยพหนีไฟ การช่วยเหลือผู้ประสบภัย ปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานและผู้พักอาศัย โดยผู้ที่มีความรู้และเชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย</p> <p>4. ติดตั้งป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที พร้อมหมายเลขโทรศัพท์กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน</p>	<p>- ตรวจสอบระบบไฟฟ้าภายในอาคาร เดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>- ตรวจสอบถังดับเพลิงเคมีแห้งเดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>- เจ้าของโครงการ บริษัท พี.เอ็ม.ซี พัทยา โฮสเทล จำกัด ติดต่อบุคคลหมู่บ้านจัดสรรกรณีมีการกรณสิทธิ์แล้ว</p>
<p>สามารถเปรียบเทียบรายละเอียดระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการกับข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> <p>การประเมินความเสี่ยงของจุดรวมพล</p> <p>จุดรวมพลของโครงการเป็นบริเวณพื้นที่ส่วนสาธารณะของโครงการ พื้นที่รวมพล 105.00 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ จำนวน 345 คน และพนักงาน 5 คน รวมทั้งสิ้น 350 คน คิดเป็น 0.30 ตารางเมตร/คน ซึ่งเพียงพอต่อการรวมพล เพื่อตรวจนับจำนวนคนก่อนอพยพออกสู่ภายนอกโครงการ โดยไม่เกิดความเสี่ยงต่อความปลอดภัยของระดับเพลิงและการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่แต่อย่างใด</p>	<p>การประเมินระบบป้องกันอัคคีภัยกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p>	<p>1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมาย</p> <p>2. วางกฎข้อบังคับห้ามผู้พักอาศัยภายในอาคาร นำเชื้อเพลิงประเภทก๊าซและของเหลวที่ไวไฟ เช่น แก๊สซุงต้ม เป็นต้น ห้ามนำเข้ามาภายในอาคาร</p> <p>3. กำหนดการฝึกอบรมการใช้อุปกรณ์และเครื่องดับเพลิง อพยพหนีไฟ การช่วยเหลือผู้ประสบภัย ปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานและผู้พักอาศัย โดยผู้ที่มีความรู้และเชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย</p> <p>4. ติดตั้งป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที พร้อมหมายเลขโทรศัพท์กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน</p>	<p>- ตรวจสอบระบบไฟฟ้าภายในอาคาร เดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>- ตรวจสอบถังดับเพลิงเคมีแห้งเดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>- เจ้าของโครงการ บริษัท พี.เอ็ม.ซี พัทยา โฮสเทล จำกัด ติดต่อบุคคลหมู่บ้านจัดสรรกรณีมีการกรณสิทธิ์แล้ว</p>



(Signature)

(นายเลิศ จิระเจริญพร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พี.เอ็ม.ซี พัทยา โฮสเทล จำกัด
ตุลาคม 2563



(Signature)

(นางสาวสุชาติ ศรีสุข)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสภัทร จำกัด
ตุลาคม 2563

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อม มาตรการ เติอะ แกรนด์ 9 ของบริษัท พี.เอ็ม.ซี พัทยา เอ็นจิเนียริง จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

สิ่งแวดลอม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	<p>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <p>ความสามารถในการดับเพลิงของสถานีดับเพลิง</p> <p>ในกรณีเพลิงไหม้ขั้นรุนแรงจนการจัดการเพลิงไหม้เบื้องต้นของโครงการไม่สามารถทำได้ เจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบจะติดต่อไปยังสถานีดับเพลิงที่อยู่ในเขตรับผิดชอบและใกล้เคียง คือ งานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมืองหนองเรือ ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 4.00 กิโลเมตร ตั้งอยู่ภายในเทศบาลเมืองหนองเรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี หากเกิดเหตุเพลิงไหม้ ผู้จัดการโครงการจะโทรศัพท์แจ้งเหตุที่หน่วยดังกล่าว และหากมีกรณีผู้ช่วยหมักต้องการรักษาพยาบาลจะมีโรงพยาบาลที่อยู่บริเวณใกล้เคียงสามารถนำผู้ช่วยส่งได้อย่างรวดเร็ว ประกอบกับโครงการมีการจัดเตรียมความพร้อมโดยจะมีกองบรรณพนักงานประจำโครงการ เพื่อให้รับทราบและเข้าใจถึงแผนการอพยพหนีไฟ หรือแผนฉุกเฉินต่างๆ ที่โครงการได้จัดเตรียมขึ้น รวมทั้งซ้อมหนีไฟปีละ 1 ครั้ง เพื่อเป็นการป้องกันและระงับเหตุต่างๆ ซึ่งได้กำหนดเป็นมาตรฐานปฏิบัติ (Standard Procedure) ซึ่งการป้องกันและระงับอัคคีภัยจะอยู่ในความรับผิดชอบของทีมฉุกเฉิน (Emergency Team) โดยมีผู้จัดการของโครงการเป็นหัวหน้าทีมหรือผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉิน (Co-ordinator) ทำหน้าที่สั่งการควบคุมการปฏิบัติการตามแผนฉุกเฉินและประสานงานกับหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอก โดยมีผังโครงสร้างของทีมและหน้าที่รับผิดชอบรายละเอียดที่ชัดเจน</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>สิ่งแวดล้อม</p>



(Signature)
 (นายเลิศจิระเจริญพร)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท พี.เอ็ม.ซี พัทยา เอ็นจิเนียริง จำกัด
 ตุลาคม 2563




(Signature)
 (นางสาวสุภาวดี ศรีสุข)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท วสภัทร จำกัด
 ตุลาคม 2563

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ แกรนด์ 9 ของบริษัท พี.เอ็ม.ซี พัททยา เอ็นจิเนียริง จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.9 การระบายน้ำ</p> <p>การประเมินความสามารถในการบำบัดน้ำเสียของพื้นที่ก่อสร้าง 644.80 ตารางเมตร พื้นที่ที่มีน้ำมาปลูกภายในโครงการ ประกอบด้วย ต้นมะขอกกาน้ำใบใหญ่ ต้นแคนา ต้นเฮลิโคเนีย ต้นไทรเกาหลี และหญ้ามาเลเซีย ซึ่งการปลูกต้นไม้จะช่วยลดแสงจ้า (Glare) ได้โดยรวม จากทั้งทางพื้นโดยใช้พืชคลุมดิน และจากท้องฟ้าโดยใช้ไม้ยืนต้น ซึ่งในส่วนฝั่งบริเวณโครงการจะปลูกต้นไม้ยืนต้นร่วมกับการปลูกไม้ขนาดเล็ก เพื่อให้พื้นที่ Hardscape ลดลง กันความร้อนและแสงสะท้อนที่จะเข้าสู่อาคาร ซึ่งความร้อนก่อนเข้าสู่อาคารจะลดลงได้ประมาณ 3-4 องศาเซลเซียส หากลักษณะดังกล่าวเป็นลักษณะของไม้ยืนต้น ทรงพุ่มที่มีความหนาแน่นของใบไม่มากพอ และลดอีกประมาณ 1 - 2 องศาเซลเซียส หากมีต้นไม้พุ่มขนาดเล็ก นอกจากนี้ การปลูกพืชคลุมดิน สามารถช่วยลดอุณหภูมิลงได้อีก (ที่มา: สุนทร บุญยวิธีการ, เทคนิคการออกแบบบ้านประหยัดพลังงานเพื่อคุณภาพชีวิตที่ดีกว่า, 2542) โดยจะเห็นได้ว่าการปลูกต้นไม้ในโครงการมีหลักการพิจารณาของการปลูกต้นไม้ยืนต้น ควบคู่ไปกับการปลูกพืชคลุมดิน ซึ่งสามารถช่วยลดความร้อนที่เข้ามาสู่อาคารได้ประมาณ 3 - 6 องศาเซลเซียส ขึ้นอยู่กับระยะห่างระหว่างสวนของการจัดกับสวนอาคาร และลักษณะของต้นไม้และพุ่มไม้</p> <p>การประเมินการบำบัดน้ำเสีย</p> <p>การประเมินผลกระทบในด้าน การบำบัดน้ำเสียที่โครงการนั้น จะพิจารณาจากทิศทางที่ลมพัดผ่านจากสถิติภูมิอากาศในคาบ 30 ปี (พ.ศ.2533-พ.ศ. 2562) ของ</p>	<p>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <p>การประเมินความสามารถในการบำบัดน้ำเสียของพื้นที่ก่อสร้าง 644.80 ตารางเมตร พื้นที่ที่มีน้ำมาปลูกภายในโครงการ ประกอบด้วย ต้นมะขอกกาน้ำใบใหญ่ ต้นแคนา ต้นเฮลิโคเนีย ต้นไทรเกาหลี และหญ้ามาเลเซีย ซึ่งการปลูกต้นไม้จะช่วยลดแสงจ้า (Glare) ได้โดยรวม จากทั้งทางพื้นโดยใช้พืชคลุมดิน และจากท้องฟ้าโดยใช้ไม้ยืนต้น ซึ่งในส่วนฝั่งบริเวณโครงการจะปลูกต้นไม้ยืนต้นร่วมกับการปลูกไม้ขนาดเล็ก เพื่อให้พื้นที่ Hardscape ลดลง กันความร้อนและแสงสะท้อนที่จะเข้าสู่อาคาร ซึ่งความร้อนก่อนเข้าสู่อาคารจะลดลงได้ประมาณ 3-4 องศาเซลเซียส หากลักษณะดังกล่าวเป็นลักษณะของไม้ยืนต้น ทรงพุ่มที่มีความหนาแน่นของใบไม่มากพอ และลดอีกประมาณ 1 - 2 องศาเซลเซียส หากมีต้นไม้พุ่มขนาดเล็ก นอกจากนี้ การปลูกพืชคลุมดิน สามารถช่วยลดอุณหภูมิลงได้อีก (ที่มา: สุนทร บุญยวิธีการ, เทคนิคการออกแบบบ้านประหยัดพลังงานเพื่อคุณภาพชีวิตที่ดีกว่า, 2542) โดยจะเห็นได้ว่าการปลูกต้นไม้ในโครงการมีหลักการพิจารณาของการปลูกต้นไม้ยืนต้น ควบคู่ไปกับการปลูกพืชคลุมดิน ซึ่งสามารถช่วยลดความร้อนที่เข้ามาสู่อาคารได้ประมาณ 3 - 6 องศาเซลเซียส ขึ้นอยู่กับระยะห่างระหว่างสวนของการจัดกับสวนอาคาร และลักษณะของต้นไม้และพุ่มไม้</p> <p>การประเมินการบำบัดน้ำเสีย</p> <p>การประเมินผลกระทบในด้าน การบำบัดน้ำเสียที่โครงการนั้น จะพิจารณาจากทิศทางที่ลมพัดผ่านจากสถิติภูมิอากาศในคาบ 30 ปี (พ.ศ.2533-พ.ศ. 2562) ของ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายจะจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทน เพื่อช่วยลดปริมาณความชื้นที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีตและความร้อนจากเครื่องปรับอากาศต่อพื้นที่โดยรวม ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขงมอเตอร์" ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึงและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัดเพื่อลดผลกระทบด้านอากาศเสีย เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ <p>มาตรการการบำบัดน้ำเสียของพื้นที่โครงการ</p> <ol style="list-style-type: none"> กำหนดให้มีการตรวจเช็คความเสียหายเนื่องจากผลกระทบที่อาจเกิดจากที่อาคารโครงการบดบังทิศทางลมซึ่งโครงการจะทำการแจ้งผู้พักอาศัย อาคาร/บ้านพักอาศัย พื้นที่ติดโครงการ จากโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง แต่เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบอาจจะมีผลกระทบที่ไม่เท่ากันและแตกต่างกัน จึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการขอชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> ในการขอชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ 	<p>สิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบช่องระบายอากาศจากอาคาร เช่น หน้าต่างและประตู ไม้ให้มีวัสดุหรือสิ่งกีดขวาง ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ เจ้าของโครงการ บริษัท พี.เอ็ม.ซี พัททยา เอ็นจิเนียริง จำกัด ติดต่อบริษัท โทรศัทพ์ 084-019-9908 หรือมีบุคคลหมู่บ้านจัดสรรกรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว บริเวณที่ตรวจสอบ ผู้พักอาศัยอาคาร/บ้านพักอาศัย โดยรอบพื้นที่โครงการ ดัชนีตรวจวัด ผลกระทบที่อาจเกิดจากเงาของอาคารที่พัดผ่านไปยังผู้ได้รับผลกระทบระยะเวลาและความถี่ สิ้นสุดลงหลังจากโครงการเปิด




 (นายเลิศ จิระเจริญพร)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท พี.เอ็ม.ซี พัททยา เอ็นจิเนียริง จำกัด
 ตุลาคม 2563



ศุภมาส ๑๙๖๕
 (นางสาวสุชาติ ศรีสุข)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท วสภัทร จำกัด
 ตุลาคม 2563

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ แกรนด์ 9 ของบริษัท พี.เอ็ม.ซี พัทยา เฮ้าส์ซิง จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>สถานีวิจัยอวกาศ เมืองพัทยา การเปรียบเทียบสภาพพื้นที่ก่อนเขตต่อกับพื้นที่โครงการในแต่ละด้าน สามารถประมาณผลกระทบที่จะเกิดขึ้นตามทิศทางลมในช่วงเดือนต่างๆ ดังนี้</p> <p>(1) ช่วงเดือนตุลาคม-มกราคม</p> <p>ลมส่วนใหญ่จะพัดมาจากทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการ มีความเร็วลมอยู่ในช่วง 3.4-5.7 นอต โดยลมจะพัดผ่านทาวนิโอม 3 ชั้น 3 คูหา บ้านเลขที่ 43/134 หมู่ 1 มายังอาคารของโครงการ และผ่าน ไทย-นอร์เวย์ รีสอร์ทได้ ร่นแนวอาคารจากแนวเขตที่ดินระหว่าง 2.00-21.40 เมตร ดังนั้นกระแสลมจึงสามารถพัดผ่านทาวอาคาร ไปยังพื้นที่ที่อยู่ด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ของโครงการได้</p> <p>(2) ช่วงเดือนกุมภาพันธ์และเดือนเมษายน-กันยายน</p> <p>ลมส่วนใหญ่จะพัดมาจากทิศตะวันตกเฉียงใต้ มีความเร็วลมอยู่ในช่วง 3.6-5.72 นอต โดยลมจะพัดผ่านไทย-นอร์เวย์ รีสอร์ท มายังอาคารของโครงการ และผ่านไปยังทาวนิโอม 3 ชั้น 3 คูหา บ้านเลขที่ 34/134 ได้รับแนวอาคารจากแนวเขตที่ดินระหว่าง 0.81-18.18 เมตร ดังนั้น กระแสลมจึงสามารถพัดผ่านทาวระหว่างอาคารไปยังพื้นที่ที่อยู่ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการได้</p> <p>(3) ช่วงเดือนมีนาคม</p> <p>ลมจะพัดมาจากทิศใต้ มีความเร็วลมอยู่ในช่วง 4.1 นอต โดยลมจะพัดผ่านไทย-นอร์เวย์ รีสอร์ท มายังอาคารของโครงการ และผ่านไปยังบ้านพักอาศัย</p>	<p>ให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการโดยมีการกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปี หลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรแล้วเสร็จ</p> <ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการซึ่งจะดำเนินการจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนพัฒนาดำเนินการก่อสร้าง อันประกอบด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบอันเกิดจากโครงการ และตัวแทนที่เป็นสื่อกลางซึ่งมีส่วนร่วมได้ส่วนเสียกับโครงการได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสมเป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย <p>2. รักษาระยะรอยรั้วของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้าง และปลูกต้นไม้ในพื้นที่ดังกล่าว</p> <p>3. ปลูกต้นไม้บริเวณโครงการ เพื่อลดการปะทะของลมมายังตัวอาคาร อันจะลดการเปลี่ยนแปลงทิศทางลมได้</p> <p>มาตรการการบดบังของเงาอาคาร</p> <p>1. ใช้ไม้ยืนต้นปลูกข้างๆ อาคาร เพื่อช่วยบดบังแสงแดด และปลูกพรรณไม้ยืนต้นขนาดใหญ่ได้แก่ บริเวณชั้น 1 ได้แก่ ต้น</p>	<p>มาตรการตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>ดำเนินการเป็นระยะเวลา 1 ปี</p> <p>บริษัทยกอาคาร/บ้านพักอาศัย โดยรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>ดัชนีตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> ผลกระทบที่อาจเกิดจากการบดบังลมของอาคารไปยังผู้ได้รับผลกระทบ ระยะเวลาและความถี่ สิ้นสุดลงหลังจากโครงการเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 1 ปี 	



บริษัท พี.เอ็ม.ซี พัทยา เฮ้าส์ซิง จำกัด * P.M.C. PATTAYA HOUSING CO., LTD. *

นางสาวสุชาติ ศรีสุข
(นางสาวสุชาติ ศรีสุข)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสภัทท์ จำกัด
ตุลาคม 2563

นางสาวสุภาวดี ศรีสุข
(นางสาวสุภาวดี ศรีสุข)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสภัทท์ จำกัด
ตุลาคม 2563

105/231

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ แกรนด์ 9 ของบริษัท พี.เอ็ม.ซี พัททยา เฮ้าส์ซิง จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1 ชั้น บ้านเลขที่ 47/10 ได้รับแนวอาคารจากแนวเขตที่ดิน 2.00-2.60 เมตร ดังนั้น กระแสลมจึงสามารถพัดผ่านที่ว่างระหว่างอาคารไปยังพื้นที่ที่อยู่ด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือของโครงการได้</p> <p>ดังนั้น จึงสรุปได้ว่า อาคารของโครงการอาจมีส่วนช่วยลดลมที่จะพัดผ่านไปยังพื้นที่ที่อยู่โดยรอบได้โครงการ แต่เนื่องจากอาคารของโครงการ ได้รับแนวอาคารออกจากแนวเขตที่ดิน 0.81-2.1.40 เมตร ดังนั้น กระแสลมจึงสามารถพัดผ่านตามที่ว่างรอบแนวอาคารโครงการไปยังพื้นที่โดยรอบโครงการได้จึงส่งผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยโดยรอบในระดับต่ำ</p> <p>การประเมินการดับของอาคาร</p> <p>การเกิดขึ้นของโครงการเป็นบ้านแฝดที่มีความสูง 2 ชั้น จำนวน 62 แปลง (ความสูง ณ ระดับหลังอกไป 8.87 เมตร) และบ้านเดี่ยวที่มีความสูง 2 ชั้น จำนวน 7 แปลง (ความสูง ณ ระดับหลังอกไป 9.10 เมตร) โดยอาคารจะก่อให้เกิดการดับแสงแดดต่อพื้นที่ข้างเคียงอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ โดยแสดงภาพจำลองการดับแสงแดดจากเงาของอาคารต่อพื้นที่ข้างเคียงตั้งแต่เวลา 06.00-18.00 น. ของฤดูร้อน (เดือนเมษายน) ฤดูฝน (เดือนกรกฎาคม) และฤดูหนาว (เดือนธันวาคม) รายละเอียดการประเมิน ดังนี้</p> <p>ฤดูร้อน</p> <p>ช่วงเวลา 06.00-12.00 น. ช่วงเวลาที่เงาของอาคารในโครงการทอดยาวที่สุด คือ ช่วงเวลา 06.00 น. โดยเงาของบ้านแฝดและบ้านเดี่ยวจะทอดไป</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>เมื่อก่อสร้างอาคารใหม่ จำนวน 7 ชั้น ต้นแคบ จำนวน 20 ต้น</p> <p>2. โครงการจะจัดใหม่พื้นที่สีเขียว 644.80 ตร.ม. (หักพื้นที่ซ้อนทับสาธารณูปโภคแล้ว) คิดเป็น 1.84 ตร.ม./คน</p> <p>3. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีความสวยงามอยู่เสมอ</p> <p>4. การใช้กระจุกชนิดที่สามารถลดความร้อนได้ โดยใช้กระจุกชนิดตัดแสงสีเขียว ซึ่งช่วยป้องกันแสงแดดและป้องกันความร้อนให้กับอาคาร</p> <p>5. ในส่วนของระเบียบท้องถิ่นที่มีลักษณะเปิดโล่งได้มีการออกแบบให้มีระแนงช่วยบังแดดให้กับตัวอาคารโดยไม่มีบังทิศทางการมองเห็น ส่วนที่ยื่นออกมาสามารถบังแดดให้กับชั้นล่างได้</p> <p>6. กำหนดให้มีมาตรการขจัดขยะความเสียหายเนื่องจากผลกระทบที่อาจเกิดจากเงาของอาคารโครงการพาดผ่านซึ่งโครงการจะทำการส่งสื่อแจ้งผู้พักอาศัย บ้านพักอาศัย ในรัศมี 100 ม. จากโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง แต่เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบอาจจะรับผลกระทบไม่เท่ากัน และแตกต่างกัน จึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการขจัดขยะค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> • ในการขจัดค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับ 	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>เมื่อก่อสร้างอาคารใหม่ จำนวน 7 ชั้น ต้นแคบ จำนวน 20 ต้น</p> <p>2. โครงการจะจัดใหม่พื้นที่สีเขียว 644.80 ตร.ม. (หักพื้นที่ซ้อนทับสาธารณูปโภคแล้ว) คิดเป็น 1.84 ตร.ม./คน</p> <p>3. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีความสวยงามอยู่เสมอ</p> <p>4. การใช้กระจุกชนิดที่สามารถลดความร้อนได้ โดยใช้กระจุกชนิดตัดแสงสีเขียว ซึ่งช่วยป้องกันแสงแดดและป้องกันความร้อนให้กับอาคาร</p> <p>5. ในส่วนของระเบียบท้องถิ่นที่มีลักษณะเปิดโล่งได้มีการออกแบบให้มีระแนงช่วยบังแดดให้กับตัวอาคารโดยไม่มีบังทิศทางการมองเห็น ส่วนที่ยื่นออกมาสามารถบังแดดให้กับชั้นล่างได้</p> <p>6. กำหนดให้มีมาตรการขจัดขยะความเสียหายเนื่องจากผลกระทบที่อาจเกิดจากเงาของอาคารโครงการพาดผ่านซึ่งโครงการจะทำการส่งสื่อแจ้งผู้พักอาศัย บ้านพักอาศัย ในรัศมี 100 ม. จากโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง แต่เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบอาจจะรับผลกระทบไม่เท่ากัน และแตกต่างกัน จึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการขจัดขยะค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> • ในการขจัดค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับ 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>



ปิยะ ทรัพย์

(นายเลิศ จิระเจริญพร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พี.เอ็ม.ซี พัททยา เฮ้าส์ซิง จำกัด
ตุลาคม 2563



ปิยะ ทรัพย์

(นางสาวสุชาติ ศรีสุข)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสภภัทร จำกัด
ตุลาคม 2563

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ แกรนด์ 9 ของบริษัท พี.เอ็ม.ซี พัทยา เอ็นวิโร (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ทางทิศตะวันตกของโครงการ ความยาวของเงาประมาณ 90.50 เมตร ความกว้างของบ้านแฝดและบ้านเดี่ยวประมาณ 128.15 เมตร คิดเป็นพื้นที่ประมาณ 11,597.58 ตารางเมตร ช่วงเวลาหลัง 7.00 น. เงาของอาคารจะเริ่มทอดจากทิศตะวันตกมาทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ผู้ได้รับผลกระทบคือบ้านพักอาศัย 1 ชั้น บ้านเลขที่ 43/29 หมู่ 1</p> <p>ช่วงเวลา 13.00-18.00 น. ช่วงเวลาที่เงาของอาคารทอดยาวที่สุดคือช่วงเวลา 18.00 น. โดยเงาของอาคารจะทอดไปทางทิศตะวันออกของโครงการ ความยาวของเงาประมาณ 33.92 เมตร ความกว้างของอาคารประมาณ 20.33 เมตร คิดเป็นพื้นที่ประมาณ 686.59 ตารางเมตร โดยช่วงเวลาดังกล่าวเงาของอาคารจะเริ่มทอดมาจากทิศเหนือมาทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือและทิศตะวันออกผู้ได้รับผลกระทบ คือ บ้านพักอาศัยบ้านพักอาศัย 1 ชั้น บ้านเลขที่ 38/15 หมู่ 1</p> <p>ฤดูฝน</p> <p>ช่วงเวลา 06.00-12.00 น. ช่วงเวลาที่เงาของอาคารในโครงการทอดยาวที่สุดคือ ช่วงเวลา 6.00 น. โดยเงาของอาคารจะทอดไปทางทิศตะวันตกของโครงการ ความยาวของเงาประมาณ 54.83 เมตร ความกว้างของอาคารประมาณ 20.17 เมตร คิดเป็นพื้นที่ประมาณ 1,105.92 ตารางเมตร ช่วงเวลาหลัง 6.00 น. เงาของอาคารจะเริ่มทอดมาทางทิศตะวันตกไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ผู้ได้รับผลกระทบ คือ บ้านพักอาศัย บ้านพักอาศัย 1 ชั้น</p>	<p>ความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการโดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่วงดำเนินงานก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรก</p> <ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการซึ่งจะดำเนินการจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนพัฒนาดำเนินการก่อสร้าง อันประกอบด้วยตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบอันเกิดจากโครงการ และตัวแทนที่เป็นสื่อกลางซึ่งมีส่วนได้เสียกับโครงการได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสมเป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย 	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>สิ่งแวดล้อม</p>



นาย วิจิตร เจริญพร
 (นายเลิตี จิระเจริญพร)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท พี.เอ็ม.ซี พัทยา เอ็นวิโร จำกัด
 ตุลาคม 2563



นางสาว สุภาวดี ศรีสุข
 (นางสาวสุภาวดี ศรีสุข)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท วสภัทร จำกัด
 ตุลาคม 2563

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ แกรนด์ 9 ของบริษัท พี.เอ็ม.ซี พัททยา เฮ้าส์ซิง จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>บ้านเลขที่ 38/15 หมู่ 1</p> <p>ช่วงเวลา 13.00-18.00 น. ช่วงเวลาที่เงาของอาคารทอดยาวที่สุด คือ ช่วงเวลา 18.00 น. โดยเงาของอาคารจะทอดไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ของโครงการ ความยาวของเงาประมาณ 25.13 เมตร ความกว้างของอาคารประมาณ 33.28 เมตร คิดเป็นพื้นที่ประมาณ 836.33 ตารางเมตร โดยช่วงเวลาดังกล่าวของอาคารจะเริ่มทอดมาจากทิศตะวันออกไปทางทิศตะวันออก และทิศตะวันออกเฉียงใต้ ผู้ได้รับผลกระทบ คือ ไทย-เนอร์เวีย รีสอร์ท บ้านเลขที่ 44/11-111 หมู่ 1</p> <p>ฤดูหนาว</p> <p>ช่วงเวลา 06.00-12.00 น. ช่วงเวลาที่เงาของอาคารไม่โครงการทอดยาวที่สุด คือ ช่วงเวลา 6.00 น. โดยเงาของอาคารจะทอดไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือของโครงการ ความยาวของเงาประมาณ 41.91 เมตร ความกว้างของอาคารประมาณ 64.80 เมตร คิดเป็นพื้นที่ประมาณ 2,715.77 ตารางเมตร ช่วงเวลาหลัง 9.00 น. เงาของอาคารจะเริ่มทอดมาทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ทิศเหนือ และทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ผู้ได้รับผลกระทบ คือ บ้านพักอาศัย 1 ชั้น บ้านเลขที่ 46/19 ทาวน์โฮม 3 ชั้น 3 คูหา บ้านเลขที่ 43/134 บ้านพักอาศัย 1 ชั้น บ้านเลขที่ 47/10 หมู่ 1 บ้านพักอาศัย 1 ชั้น บ้านเลขที่ 43/77 หมู่ 1 บ้านพักอาศัย 2 ชั้น บ้านเลขที่ 43/131 หมู่ 1 และ บ้านพักอาศัย 1 ชั้น บ้านเลขที่ 50/18 หมู่ 1</p>		



นาย วีระวัฒน์
 (นายเลิศ จิระเจริญพร)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท พี.เอ็ม.ซี พัททยา เฮ้าส์ซิง จำกัด
 ตุลาคม 2563



สุวิภา อภัย
 (นางสาวสุภาวดี ศรีสุข)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท วสภภัทร จำกัด
 ตุลาคม 2563

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ แกรนด์ 9 ของบริษัท พี.เอ็ม.ซี พัทยา เอ็นวิโร (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.10 การบริหารจัดการนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร	<p>ช่วงเวลา 13.00-18.00 น. ช่วงเวลาที่เงาของอาคารทอดยาวที่สุด คือ ช่วงเวลา 18.00 น. โดยเงาของอาคารจะทอดไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ และทิศตะวันออกของโครงการ ความยาวของเงาประมาณ 55.95 เมตร ความกว้างของอาคารประมาณ 15.94 เมตร คิดเป็นพื้นที่ประมาณ 891.84 ตารางเมตร โดยช่วงเวลาดังกล่าวของอาคารจะเริ่มทอดมาจากทิศเหนือและทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ผู้ได้รับผลกระทบ คือ บ้านพักอาศัย 1 ชั้น บ้านเลขที่ 38/15 หมู่ 1</p>	<p>1. ในการประชุมปรึกษาสัมพันธกรขายบ้านจัดสรร โครงการจะชี้แจงไปในแผนพับประชาสัมพันธ์การขาย เพื่อให้ผู้ที่ประสงค์จะซื้อบ้านจัดสรรรับทราบว่าจะสามารถใช้ประโยชน์เพื่อพักอาศัยเท่านั้น และอาจมีกลิ่นจากโรงโม่ในระยะเวลาใกล้เคียง เพื่อประกอบการตัดสินใจในการซื้อบ้านจัดสรรของโครงการ โดยโครงการจะเก็บแผ่นพับประชาสัมพันธ์การขายไว้ ณ สถานที่ทำการของบริษัทฯ จนกว่าจะมีการขายห้องบ้านหมด รวมทั้งจะส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวในนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด ภายหลังจากการจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรแล้วเสร็จ</p> <p>2. จัดให้มีเอกสารรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (IEE) โดยเฉพาะมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเก็บไว้ที่พื้นที่</p>	<p>- เจ้าของโครงการ บริษัท พี.เอ็ม.ซี พัทยา เอ็นวิโร จำกัด ติดต่อบอร์ดบริหาร 084-019-9908 หรือนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรกรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว</p>



(Signature)
 (นายเลิศ จิระเจริญพร)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท พี.เอ็ม.ซี พัทยา เอ็นวิโร จำกัด
 ตุลาคม 2563



(Signature)
 (นางสาวสุชาติ ศรีสุข)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท วสภัทร จำกัด
 ตุลาคม 2563

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการตรวจสอบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ แกรนด์ 9 ของบริษัท พี.เอ็ม.ซี พัทยา เฮาส์ซิง จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. การจัดการดูแล และบำรุงรักษา ระบบสาธารณูปโภคและบรรดาศาสนิกชน ส่วนกลางทั้งหมด ให้อยู่ในสภาพที่เจ้าของร่วมสามารถใช้บริการได้ตลอดเวลา รวมถึงกำหนดวิธี และระเบียบการใช้ทรัพย์สินส่วนกลาง</p> <p>2. จัดระบบรักษาความปลอดภัย และกำหนดมาตรการใดๆ ที่จำเป็น เพื่อป้องกัน และรักษาความปลอดภัยของทรัพย์สินส่วนกลาง และทรัพย์สินส่วนบุคคล ดูแลสิ่งบริการต่างๆ เพื่อประโยชน์ของเจ้าของร่วม</p> <p>3. ดำเนินการติดต่อประสานงานกับหน่วยงานราชการและเอกชนในการทำนิติกรรม เพื่อประโยชน์ของเจ้าของร่วม</p> <p>4. ปกป้อง ต่อสู้ ดำเนินการแจ้งความร้องทุกข์ ให้สิทธิเรียกร้องดำเนินคดีตามกฎหมาย ทั้งทางแพ่งและทางอาญา รวมทั้งทำการประนีประนอมยอมความกับผู้ที่ทำให้หมู่บ้านจัดสรรได้รับความเสียหาย</p> <p>5. ดำเนินการเรียกเก็บเงินค่าใช้จ่ายจากเจ้าของร่วมตามข้อบังคับ และ/หรือ ตามมติที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมเพื่อใช้จ่ายในกิจการตามวัตถุประสงค์ของนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร ทั้งนี้ เพื่อประโยชน์ของเจ้าของร่วมทั้งหมด</p> <p>6. ดำเนินการใดๆ ภายใต้อำนาจของนิติบุคคล และทรัพย์สินส่วนกลางของเจ้าของร่วม ประโยชน์ในการใช้ทรัพย์สินส่วนบุคคล และทรัพย์สินส่วนกลางของเจ้าของร่วม ตามมาตรา 6/1 แห่งพระราชบัญญัติหมู่บ้านจัดสรร (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2551</p>	<p>โครงการ เพื่อให้เจ้าหน้าที่รับผิดชอบสามารถตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ได้โดยสะดวก</p> <p>3. เจ้าของโครงการต้องส่งมอบรายงานแบบสมบูรณ์พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรวจติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคล เมื่อได้มีการโอนกรรมสิทธิ์ไปแล้ว</p> <p>4. ในกรณีของอนุญาตก่อสร้างโครงการประเภทจัดสรรที่ดินขนาดเล็ก แบ่งเป็น เพื่อการจำหน่ายจำนวน 69 แปลง ประกอบด้วย บ้านแฝด 2 ชั้น จำนวน 62 แปลง และบ้านเดี่ยว 2 ชั้น จำนวน 7 แปลง เพื่อใช้เป็นที่พักอาศัย และพื้นที่สาธารณูปโภค จำนวน 5 แปลง ประกอบด้วย สวนสาธารณะ จำนวน 1 แปลง สำนักงานนิติบุคคล จำนวน 1 แปลง ถนนและทางเท้า จำนวน 1 แปลง บ่อหมักน้ำ จำนวน 1 แปลง และที่พักรวมรวม จำนวน 1 แปลง รวมทั้งสิ้น จำนวน 74 แปลง โดยจะระบุว่า ทั้งนี้ ให้เป็นไปตามรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ เดอะ แกรนด์ 9</p> <p>5. ในการจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร จะมีการกำหนดไว้ในข้อบังคับนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรว่า “การใช้ประโยชน์ภายในบ้านเพื่อพักอาศัยเท่านั้น”</p>	<p>มาตรการตรวจสอบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>



(Signature)
 (นายเลิต จิระเจริญพร)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท พี.เอ็ม.ซี พัทยา เฮาส์ซิง จำกัด
 ตุลาคม 2563




(Signature)
 (นางสาวสุชาติ ศรีสุข)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท วสัททวิ จำกัด
 ตุลาคม 2563

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอแอนด์ 9 ของบริษัท พี.เอ็ม.ซี. พัททยา เฮ้าส์ซิง จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>6. เมื่อรับโอนกรรมสิทธิ์ หากพบว่าเจ้าร่วมของนำห้องบ้านเพื่อพักอาศัยนั้น ไปใช้ประกอบกิจการอื่นๆ ซึ่งไม่สอดคล้องกับวัตถุประสงค์ที่โครงการกำหนดไว้ ทางนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรมีอำนาจในการบังคับให้ผู้ใดใช้ห้องบ้านผิดไปจากที่กำหนดไว้</p> <p>7. นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรจะกำหนดข้อบังคับให้ใช้บังคับกับเจ้าของร่วมทุกคน รวมถึงบริวาร และผู้แทนของเจ้าของร่วมในหมู่บ้านจัดสรรนับตั้งแต่ที่ได้รับการจดทะเบียนนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรจากกรมที่ดินอย่างถูกต้อง เป็นต้นไป เพื่อการอยู่อาศัย การประกอบพาณิชยกรรม และการใช้ประโยชน์อาคารอย่างถูกต้องตามระเบียบข้อบังคับหมู่บ้านจัดสรร และเพื่อการอยู่ร่วมกันอย่างมีความสุขภายในอาคาร โดยจะมีการกำหนดข้อบังคับของนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรในเบื้องต้นดังนี้</p> <p>1.1) ท่านเจ้าของบ้านและผู้เช่าใช้ประโยชน์แต่จะรายจะตั้งดูแลรักษาห้องบ้านให้อยู่ในสภาพดี และไม่กระทำการใดๆ ให้เป็นอันตราย เตือนร้อน น่ารังเกียจ ก่อความรำคาญ รบกวนต่อความสงบสุข และขัดต่อศีลธรรมอันดีในการอยู่อาศัยร่วมกัน และ/หรือต่อระบบรักษาความปลอดภัยของอาคาร</p> <p>1.2) จัดให้มีคู่มือสำหรับการดำเนินการระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการเพื่อความสะอาดและง่ายในการปฏิบัติงานของ</p>	




 (นายเลิศ จิระเจริญพร)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท พี.เอ็ม.ซี. พัททยา เฮ้าส์ซิง จำกัด
 ตุลาคม 2563



สุภาวดี ศรีสุข
 (นางสาวสุภาวดี ศรีสุข)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท วสภัทรา จำกัด
 ตุลาคม 2563

บริษัท วสภัทรา จำกัด
 111/231

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ แกรนด์ 9 ของบริษัท พี.เอ็ม.ซี พัทยา โฮสซิง จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
องค์ประกอบทาง		<p>1.3) ประชาสัมพันธ์และจัดให้มีการอบรมหรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียที่ติดตั้งภายในบ้านแก่เจ้าของบ้านและระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการให้แก่เจ้าหน้าที่ประจำโครงการเพื่อให้สามารถดูแลระบบให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>1.4) กรุณาอย่าปิดกวาดฝุ่น หรือทิ้งมูลฝอยภายในบ้านลงในพื้นที่ส่วนกลาง กรุณาบรรจุลงในถุงมูลฝอย และมีปากถุงให้มิดชิด ก่อนนำไปทิ้งในที่นี้ที่นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรฯ จัดไว้ให้เป็นสัดส่วน</p> <p>1.5) กรุณาอย่าขีด เขียน บิดภาพโฆษณาทุกชนิด ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรฯ</p> <p>1.6) ห้ามกระทำการใดๆ ที่จะมีผลกระทบต่อเนื่องต่อโครงสร้างรูปแบบทั้งภายในและภายนอก อาทิเช่น การเจาะพื้นผนัง การติดเหล็กดัด กันสาด เป็นต้น</p> <p>1.7) บุคคลภายนอกหรือผู้มาติดต่อ จะต้องปฏิบัติตามระเบียบที่นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรฯ กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>1.8) นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรฯ ขอสงวนสิทธิ์ไม่ต้อนรับบุคคลใดๆ ที่แต่งกาย และ/หรือประพฤติไม่สุภาพ เป็นที่น่ารังเกียจ หรือ</p>	



ปิยะ ธรรม
 (นายเลิศ จิระเจริญพร)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท พี.เอ็ม.ซี พัทยา โฮสซิง จำกัด
 ตุลาคม 2563



สุภาวดี ศรีสุข
 (นางสาวสุภาวดี ศรีสุข)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท วสภัทร จำกัด
 ตุลาคม 2563

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ แกรนด์ 9 ของบริษัท พี.เอ็ม.ซี. พัทยา เฮาส์ซิง จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>1.9) เจ้าของบ้าน และผู้ใช้ประโยชน์ที่มีความประสงค์จะตกแต่งบ้าน ขอให้ท่านส่งแบบแปลนการตกแต่งให้กับนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรฯ ทราบล่วงหน้า เพื่อตรวจสอบผลกระทบต่อโครงสร้างส่วนกลาง ระบบสาธารณูปโภคอื่นๆ และเพื่อแนะนำให้ความสะดวกแก่ผู้รับเหมาก่อสร้างดำเนินการตกแต่ง</p> <p>1.10) การตกแต่งต่อเติมภายในบ้าน จะต้องไม่เปลี่ยนแปลงหรือรื้อกล้าเข้ามาในพื้นที่ส่วนกลาง ซึ่งเป็นทรัพย์สินของท่านเจ้าของบ้านทุกท่าน</p> <p>1.11) การแก้ไขเปลี่ยนแปลงระบบประปา ระบบไฟฟ้าภายในบ้าน ท่านจะต้องแจ้งให้นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรฯ ทราบก่อนการดำเนินการ เพื่อให้มีการเปลี่ยนแปลงนั้นเป็นอันตราย</p> <p>1.12) ห้ามนำสัตว์เลี้ยง ซึ่งต้องห้ามตามข้อบังคับ เข้ามาเลี้ยงไว้ภายในบ้าน หรือในบริเวณโครงการ</p> <p>1.13) กรุณาอย่าเคลื่อนย้าย และ/หรือครอบครองทรัพย์สินส่วนกลางทุกชนิดของโครงการ โดยไม่ได้รับอนุญาตจากนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรฯ</p>	



(Signature)
 (นายเลิศ จิระเจริญพร)
 กรรมการผู้อำนวยการสนาม
 บริษัท พี.เอ็ม.ซี. พัทยา เฮาส์ซิง จำกัด
 ตุลาคม 2563



(Signature)
 (นางสาวสุชาติ ศรีสุข)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท วสภัทร จำกัด
 ตุลาคม 2563

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เติมน้ำ เกรนด์ 9 ของบริษัท พี.เอ็ม.ซี พัทยา เอ็นจิเนียริง จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 เศรษฐกิจและสังคม</p>	<p>ด้านสังคม</p> <p>เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้เข้ามาพักอาศัยภายในโครงการรวมพนักงาน จำนวน 350 คน ส่งผลให้ชุมชนมีความหนาแน่นมากขึ้น ระบบสาธารณูปโภค ระบบสาธารณูปการ และทรัพยากรมีการใช้เพิ่มมากขึ้น ซึ่งเป็นผลกระทบที่จะเกิดขึ้นตามมาจากการพัฒนา ส่วนผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการเปิดดำเนินการ ส่วนใหญ่เกิดจากกรณีผู้ใช้สัญจรภายในโครงการ แต่ไม่มีความรุนแรงในระดับที่มีนัยสำคัญ ไม่ว่าจะเป็นปัญหาสิ่งแวดล้อมในเบื้องต้น เช่น น้ำเสีย ระบบน้ำ และการจัดการมูลฝอย เป็นต้น โครงการได้จัดทำมีตามข้อกำหนดตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง จากรายละเอียดในช่วงต้น จึงคาดว่า การดำเนินการจะไม่ก่อให้เกิดปัญหาต่อชุมชนโดยรอบอย่างมีนัยสำคัญ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> หากได้รับการร้องเรียนจากผู้พักโดยรอบว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาคงเดิมโดยเร็วที่สุด มีการกำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยที่ชัดเจนเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ ตรวจสอบข้อร้องเรียน หากผู้ร้องเรียนไม่ยอมรับให้นำปัญหาไปที่ประชุมคณะกรรมการทำงานเรื่องร้องเรียนของโครงการ (ภายใน 7 วันทำการนับตั้งแต่ได้รับเรื่อง) จัดให้มีการเก็บสำเนาเอกสารรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเก็บไว้ที่สำนักงานโครงการโดยจะเก็บไว้ที่ห้องสำนักงานนิติบุคคล มาตรการด้านวิถีชีวิตของชุมชนที่อยู่บริเวณโดยรอบ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 644.80 ตร.ม. (พื้นที่ที่ซ้อนทับสาธารณูปโภคแล้ว) คิดเป็น 1.84 ตร.ม./คน (จำนวนผู้พัก 345 คน และพนักงานประจำโครงการ 5 คน รวม 350 คน) พื้นที่ไม้ที่เลือกนำมาปลูก ได้แก่ ต้นมะฮอกกานีไปใหญ่ ต้นแคนา ต้นเฮลิคินัย ต้นไทรเกาหลี และหญ้ามะลิ กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวใหม่ 	<p>สิ่งแวดล้อม</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหที่พบโดยทันที</p> <p>- เจ้าของโครงการ บริษัท พี.เอ็ม.ซี พัทยา เอ็นจิเนียริง จำกัด ติดต่อ เบอร์โทรศัพท์ 084-019-9908 หรือมีติดบุคคลหมู่บ้านจัดสรรกรณีมีการโทรกรรณสิทธิ์แล้ว</p>
<p>ด้านเศรษฐกิจ</p> <p>การดำเนินงานของโครงการเป็น 350 คน การเข้ามาอยู่อาศัยภายในโครงการทำให้เกิดการกระตุ้นเศรษฐกิจของชุมชน เนื่องจากกำลังการซื้อภายในพื้นที่เพิ่มมากขึ้น ทำให้เกิดการกระจายรายได้และเกิดการหมุนเวียนเงินในระบบ เศรษฐกิจ ส่งผลดีต่อเศรษฐกิจโดยรวมของชุมชน ซึ่งสอดคล้องกับการสร้างความ คิดเห็นของกลุ่มตัวอย่างที่ระบุว่า การดำเนินโครงการส่งผลดีในด้านทำให้มีรายได้จากการค้าขายและประกอบกิจการดีขึ้น จำนวนมากขึ้น ที่อยู่อาศัยเพิ่มมากขึ้น</p>	<p>ด้านเศรษฐกิจ</p> <p>การดำเนินงานของโครงการเป็น 350 คน การเข้ามาอยู่อาศัยภายในโครงการทำให้เกิดการกระตุ้นเศรษฐกิจของชุมชน เนื่องจากกำลังการซื้อภายในพื้นที่เพิ่มมากขึ้น ทำให้เกิดการกระจายรายได้และเกิดการหมุนเวียนเงินในระบบ เศรษฐกิจ ส่งผลดีต่อเศรษฐกิจโดยรวมของชุมชน ซึ่งสอดคล้องกับการสร้างความ คิดเห็นของกลุ่มตัวอย่างที่ระบุว่า การดำเนินโครงการส่งผลดีในด้านทำให้มีรายได้จากการค้าขายและประกอบกิจการดีขึ้น จำนวนมากขึ้น ที่อยู่อาศัยเพิ่มมากขึ้น</p>	<p>สิ่งแวดล้อม</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหที่พบโดยทันที</p> <p>- เจ้าของโครงการ บริษัท พี.เอ็ม.ซี พัทยา เอ็นจิเนียริง จำกัด ติดต่อ เบอร์โทรศัพท์ 084-019-9908 หรือมีติดบุคคลหมู่บ้านจัดสรรกรณีมีการโทรกรรณสิทธิ์แล้ว</p>	<p>สิ่งแวดล้อม</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหที่พบโดยทันที</p> <p>- เจ้าของโครงการ บริษัท พี.เอ็ม.ซี พัทยา เอ็นจิเนียริง จำกัด ติดต่อ เบอร์โทรศัพท์ 084-019-9908 หรือมีติดบุคคลหมู่บ้านจัดสรรกรณีมีการโทรกรรณสิทธิ์แล้ว</p>



.....

(นายเลิศ จิระเจริญพร)
กรรมการผู้อำนวยการ
บริษัท พี.เอ็ม.ซี พัทยา เอ็นจิเนียริง จำกัด
ตุลาคม 2563



.....

สุรพงษ์ ศรีสุข
(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสภัทรา จำกัด
ตุลาคม 2563

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ แกรนด์ 9 ของบริษัท พี.เอ็ม.ซี พัทยา โฮสซิง จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>สภาพสวยงาม นอกจากรักษาภูมิทัศน์ไม่ได้รับความเสียหาย หรือตาย จะจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทน เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต</p> <ul style="list-style-type: none"> ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ รักษาระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว ปลูกต้นไม้บริเวณโครงการ เพื่อลดการปะทะของลม และแสงแดดมายังตัวอาคาร อันจะลดการเปลี่ยนแปลงทิศทางลมได้ วางกฎเกณฑ์ข้อบังคับให้ผู้พัก ต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ห้ามบุคคลภายนอกเข้า-ออกในส่วนที่พักอาศัยโดยไม่ได้รับอนุญาตจากผู้ดูแลอาคาร ยกเว้นบริเวณโรงจอดรถ บุคคลภายนอกที่ได้รับอนุญาตเข้า-ออกต้องลงทะเบียน พร้อมระบุเวลาเข้าออกอย่างชัดเจน ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้พักท่านอื่น กวาดขนั้พ่นรักษาความปลอดภัย ให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกมีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. และสัญญาณเพื่อลดความเร็วและป้องกันการพุ่งกระจ่ายของฝุ่น 	



(Signature)
 (นายเลิศ จิระเจริญพร)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท พี.เอ็ม.ซี พัทยา โฮสซิง จำกัด
 ตุลาคม 2563



(Signature)
 (นางสาวสุชาติ ศรีสุข)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท วสภัทร จำกัด
 ตุลาคม 2563

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ แกรนด์ 9 ของบริษัท พี.เอ็ม.ซี พัททยา เฮ้าส์ซิง จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักบริเวณทางเข้า-ออกตลอด 24 ชม. ดูแลการเดินรถและควบคุมยานพาหนะที่จุดเข้า-ออก เพื่อความปลอดภัย และป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น จัดณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักภายในโครงการหันมาใช้รถโดยสารสาธารณะ แทนการใช้รถยนต์ส่วนบุคคล เพื่อป้องกันและหลีกเลี่ยงปัญหาจราจรติดขัด ติดป้ายรับเรื่องร้องเรียนหรือกล่องรับเรื่องร้องเรียนในบริเวณที่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน พร้อมจัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าว เมื่อมีเรื่องร้องเรียนต้องเร่งดำเนินการเข้าตรวจสอบโดยทันที กรณีที่สืบได้ว่าเกิดขึ้นเนื่องมาจากโครงการโครงการต้องเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที กำหนดให้มีการรับสมัครคนในท้องถิ่นเข้ามาเป็นพนักงานในตำแหน่งต่างๆ ภายในโครงการเป็นอันดับแรก 	
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	บริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียง ไม่ปรากฏมีการแพร่ระบาดของโรคติดต่อร้ายแรงแต่อย่างใด และระยะดำเนินการเป็นเพียงกิจกรรมการพักอาศัยของประชาชนโดยทั่วไป โดยโครงการได้จัดให้มีระบบสาธารณสุขโรคต่างๆ ได้แก่ระบบบำบัดน้ำเสีย การจัดการมูลฝอย และระบบระบายน้ำเป็นอย่างดี จึงไม่เป็น	<ol style="list-style-type: none"> กวดขันพนักงานรักษาความปลอดภัย ให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อาศัยทราบเกี่ยวกับหมายเลขโทรศัพท์ในกรณีเกิดเหตุ เช่น ไฟไหม้ โจรกรรม และให้ผู้อาศัยช่วยกันระมัดระวังคนแปลกหน้า ที่เข้ามาภายในโครงการเพื่อป้องกันเหตุต่างๆ 	<p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบสภาพระบบเตือนภัยและป้องกันอัคคีภัย



(Handwritten signature)

(นายเลิศ จิระเจริญพร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พี.เอ็ม.ซี พัททยา เฮ้าส์ซิง จำกัด
ตุลาคม 2563



(Handwritten signature)

(นางสาวสุภาวดี ศรีสุข)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสภภัทร จำกัด
ตุลาคม 2563

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เตอะ แกรนด์ 9 ของบริษัท พี.เอ็ม.ซี พัทยา เฮ้าส์ซิง จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
แหล่งที่ก่อให้เกิดโรคระบาดหรือการแพร่กระจายเชื้อโรคแต่อย่างใด และหากเกิดเหตุเจ็บป่วยฉุกเฉินกับผู้พักอาศัย ผู้พักอาศัยสามารถเข้ารับการรักษาพยาบาลในโรงพยาบาลต่างๆ บริเวณใกล้เคียงได้อย่างสะดวกรวดเร็ว โดยสถานพยาบาลที่มีอยู่ส่วนมากจะมีความพร้อมทั้งบุคลากรและอุปกรณ์พยาบาลต่างๆ	3. ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยปีละ 2 ครั้ง	<p>4. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดและให้ได้ตามมาตรฐาน</p> <p>5. ติดต่อประสานงานเพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จากหน่วยงานที่รับผิดชอบ</p> <p>6. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยที่คอยสอดส่องและตรวจตราบริเวณรอบโครงการอยู่ตลอดเวลา (24 ชั่วโมง) เพื่อป้องกันเหตุร้ายต่างๆ ที่อาจจะเกิดขึ้นจากปัจจัยต่างๆ ทั้งจากภายนอกและภายในโครงการเอง</p> <p>7. มีการติดตั้งระบบกล้องวงจรปิดภายในบริเวณต่างๆ ของโครงการ ได้แก่ ป้อมยามบริเวณทางเข้า และถนนภายในโครงการ เป็นต้น เพื่อเป็นการป้องกันเหตุอาชญากรรมทั้งหลายที่อาจจะเกิดขึ้นกับผู้พักอาศัยภายในโครงการ และยังสามารถบันทึกข้อมูลไว้เพื่อนำมาใช้ในภายหลังได้หากพบว่เกิดเหตุการณ์ที่ผิดปกติขึ้นภายในโครงการ โดยจะติดตั้งระบบกล้องวงจรปิดไว้ให้ครอบคลุมพื้นที่สาธารณะที่บุคคลทั่วไปสามารถเข้าถึงได้</p>	<p>- ตรวจสอบอุปกรณ์เตือนภัยและป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ</p> <p>- ตรวจสอบทุก 6 เดือนตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>- เจ้าขอโครงการ บริษัท พี.เอ็ม.ซี พัทยา เฮ้าส์ซิง จำกัด ติดต่อบริษัท โทรศัพท 084-019-9908 หรือนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรกรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว</p>
4.3 ด้านสาธารณสุข และสุขภาพ	เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้พักเข้ามาอยู่ภายในโครงการจะมีผลทำให้เกิดการขยายตัวของจำนวนประชาชนในชุมชนเพิ่มมากขึ้น ทั้งนี้ในการประเมินผล	<p>มาตรการด้านคุณภาพอากาศ</p> <p>1. เจ้าขอโครงการ (บริษัท พี.เอ็ม.ซี พัทยา เฮ้าส์ซิง จำกัด) ดูแลรักษา</p>	<p>- ป้องกันไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในท้องที่ที่ชุมชนยอมรับและจัดให้มีการ</p>



บริษัท วสภัทร จำกัด
(นางสาวสุชาติ ศรีสุข)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสภัทร จำกัด
ตุลาคม 2563



(นายเลิศ จิระเจริญพร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พี.เอ็ม.ซี พัทยา เฮ้าส์ซิง จำกัด
ตุลาคม 2563



* P.M.C PATTAYA HOUSING CO., LTD. *

117/231

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เติบโต 9 ของบริษัท พี.เอ็ม.ซี พัททยา เอ็นจิเนียริง จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>กระทบทางสุขภาพจะประเมินออกเป็น 2 กลุ่มเสี่ยง คือ กลุ่มประชากรของโครงการ และกลุ่ม ประชาชนที่อยู่โดยรอบโครงการ</p> <p>1) กลุ่มประชาชนของโครงการ</p> <p>พิจารณาจากหลักการจัดที่พักอาศัยเพื่อความต้องการเพื่อความสุขภาพอนามัย จากองค์ประกอบความต้องการพื้นฐาน 4 องค์ประกอบ คือ (1) ด้านร่างกาย (2) ด้านจิตใจและสังคม (3) การป้องกันโรคติดต่อ และ (4) การป้องกันอุบัติเหตุ เนื่องจากกรอบอาคารรวมทั้งการจัดการระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ ได้แก่ ระบบน้ำใช้ การจัดการน้ำเสีย การจัดการมูลฝอย ที่มีความเหมาะสมและเพียงพอ รวมทั้งการพัฒนาสภาพแวดล้อมภายในโครงการยังจัดพื้นที่ส่วนกลาง เช่น และพื้นที่สีเขียว เป็นต้น</p> <p>2) กลุ่มประชาชนที่อยู่โดยรอบโครงการ</p> <p>การเข้ามาของผู้พัก ผู้เข้ามาใช้บริการสิ่งอำนวยความสะดวก และพนักงาน ภายในพื้นที่โครงการเมื่อเปิดดำเนินการจะทำให้เกิดของเสีย เช่น มูลฝอย สิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และไอเสียจากรถยนต์ เป็นต้น ถ้าภายในโครงการไม่มีการจัดการของเสียเหล่านี้ตามหลักสุขาภิบาลที่ดี ย่อมก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พัก ผู้เข้ามาใช้บริการสิ่งอำนวยความสะดวก และพนักงานภายในโครงการ และกระจายผลกระทบต่อกล่าวออกสู่ภายนอก เนื่องจากของเสียที่กล่าวมาในข้างต้น ถ้าเกิดขึ้นในปริมาณที่มากจะกระจายผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ อีกทั้งยังส่งผลให้พื้นที่โครงการเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยและอาหาร</p>	<p>สภาพถนนและทางเดินในพื้นที่โครงการให้สะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากถนน</p> <p>2. เจ้าของโครงการ (บริษัท พี.เอ็ม.ซี พัททยา เอ็นจิเนียริง จำกัด) จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาต้นไม้พื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินการ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกต้นใหม่ทดแทนทันที</p> <p>3. เจ้าของโครงการ (บริษัท พี.เอ็ม.ซี พัททยา เอ็นจิเนียริง จำกัด) ให้พนักงานภายในโครงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศที่ใช้ภายในพื้นที่ส่วนกลางของโครงการเป็นประจำทุกวัน</p> <p>4. ตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศเพื่อให้อากาศหมุนเวียนสะดวก เป็นต้น</p> <p>5. ติดป้ายเขตปลอดบุหรี่บริเวณโรงต้อนรับ ห้องพัก ห้องอาหาร พื้นที่ส่วนกลางที่มีการใช้ประโยชน์ร่วมกัน และบริเวณทางเดินภายในอาคาร</p> <p>6. จัดใหม่พื้นที่สีเขียว โดยแสดงป้ายสัญลักษณ์เขตปลอดบุหรี่ให้เห็นอย่างชัดเจน โดยบริเวณดังกล่าวต้องไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อส่วนรวม และพื้นที่ใกล้เคียง</p> <p>มาตรการป้องกันด้านสุขภาพจิต</p> <p>1. ดูแลรักษาความสะอาดและจัดสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้เรียบร้อยอยู่เสมอ</p>	<p>ทำความสะอาดห้องพักมัลผลอยรวม เพื่อความสะดวกและป้องกันการแพร่กระจายเชื้อโรคทุกวันตลอดระยะดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบตราดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบและทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศภายในโครงการ ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - เจ้าของโครงการ บริษัท พี.เอ็ม.ซี พัททยา เอ็นจิเนียริง จำกัด ติดต่อบริษัท โทรศัพท 084-019-9908 หรือนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรกรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว 	



(Signature)
 (นายเลิศ จิระเจริญพร)
 กรรมการผู้อำนวยการ
 บริษัท พี.เอ็ม.ซี พัททยา เอ็นจิเนียริง จำกัด
 ตุลาคม 2563



(Signature)
 (นางสาวสุภาวดี ศรีสุข)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท วสภัทร จำกัด
 ตุลาคม 2563

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ แกรนด์ 9 ของบริษัท พี.เอ็ม.ซี พัททยา เอ็นวิรอนเมนท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ของสัตว์และแมลงพาหะนำโรค จนพื้นที่โครงการเป็นแหล่งกระจายเชื้อโรค แต่โครงการได้มีการจัดการมูลฝอย สิ่งสาธารณสุข ปลูก การ เช่น นำใช้ที่ได้รับมาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) ซึ่งมีศักยภาพจ่ายน้ำประปาได้เพียงพอ อีกทั้งภายในพื้นที่โครงการยังมีการจัดตั้งสิ่งร่อนน้ำใช้อย่างน้อย 2 วัน ส่วนน้ำที่จ่ายจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา จึงคาดว่าเมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะไม่มีกิจกรรมที่จะส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักโดยรอบในระดับรุนแรง</p> <p>1. ระบบบริการสาธารณสุขในพื้นที่</p> <p>โครงการ เดอะ แกรนด์ 9 ตั้งอยู่บริเวณถนนชัยพรวิที 21 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี อยู่ในความดูแลของเทศบาลเมืองหนองปรือซึ่งสถานพยาบาลในอำเภอหนองปรือ ประกอบด้วย โรงพยาบาล จำนวน 5 แห่ง โรงพยาบาลในกำกับดูแลของเมืองพัทยา จำนวน 1 แห่ง โรงพยาบาลเอกชน จำนวน 3 แห่ง โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบล จำนวน 12 แห่ง ศูนย์บริการสาธารณสุขเมืองพัทยา จำนวน 1 แห่ง ศูนย์สาธารณสุขชุมชนเมืองพัทยา จำนวน 29 แห่ง อาสาสมัครสาธารณสุขในเขตเมืองพัทยา (อสม.) จำนวน 280 คน คลินิกจำนวน 290 แห่ง ร้านขายยา จำนวน 465 แห่ง โรงพยาบาลสัตว์ จำนวน 6 แห่ง และคลินิกสัตวแพทย์ จำนวน 38 แห่ง (ที่มา: ฝ่ายวิจัยและประเมินผลส่วนยุทธศาสตร์การพัฒนา สำนักยุทธศาสตร์และงบประมาณเมืองพัทยา. (2562). ด้านสาธารณสุข. ปรขยายสรุปเมืองพัทยา ปี 2561, 96-100.)</p>	<p>2. จัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นการพักผ่อนหย่อนใจให้แก่ผู้พักอาศัย</p> <p>3. จัดพื้นที่ส่วนกลางสำหรับออกกำลังกาย เช่น พื้นที่สีเขียว เพื่อบริการแก่ผู้พักอาศัย</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>



150 25 11 25 5
 (นายเลิศ จิระเจริญพร)
 กรรมการผู้อำนวยการ
 บริษัท พี.เอ็ม.ซี พัททยา เอ็นวิรอนเมนท์ จำกัด
 ตุลาคม 2563



นางสาวสุชาติ ศรีสุข
 (นางสาวสุชาติ ศรีสุข)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท วสภัทร จำกัด
 ตุลาคม 2563

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ แกรนด์ 9 ของบริษัท พี.เอ็ม.ซี พัทยา เอ็นจิเนียริง จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ในรัศมีศึกษา 1 กิโลเมตรจากพื้นที่โครงการ ไม่พบสถานพยาบาลภายในรัศมีที่ศึกษา แต่พบสถานพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการมากที่สุด คือ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านหนองสมอ อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศใต้ เป็นระยะทางประมาณ 3.12 กิโลเมตร</p> <p>สำหรับแนวโน้มอัตราการป่วยของผู้ป่วยนอก ตั้งแต่ ปี พ.ศ.2559-2561 จะเห็นว่า โรคระบบหัวใจ เป็นโรคที่ครองอันดับหนึ่ง มีอัตราการเจ็บป่วย จำนวน 25,213-34,075 ราย (แต่ในปี 2560 โรคนี้ถูกจัดเป็นลำดับที่ 2 มีอัตราการเจ็บป่วยจำนวน 1,961 ราย) ส่วนโรคระบบสืบพันธุ์รวมปีสภาวะ ถูกจัดเป็นอันดับ 2 ในปี 2561 มีอัตราการเจ็บป่วย จำนวน 23,564 ราย ในปี พ.ศ.2559 และ พ.ศ. 2560 ไม่ถูกจัดอยู่ใน 5 อันดับแรก ซึ่งมีอัตราการเจ็บป่วยเท่ากัน จำนวน 5,244 ราย และโรคระบบหลอดเลือดถูกจัดเป็นอันดับ 2 ในปี พ.ศ. 2559 มีอัตราการเจ็บป่วย 13,600 ราย และมีอัตราการป่วยลดลงในปี พ.ศ.2560 โดยมีอัตราการเจ็บป่วยจำนวน 755 ราย ถูกจัดเป็นอันดับ 5 และในปี พ.ศ. 2561 มีอัตราการป่วยเพิ่มขึ้นถูกจัดเป็นอันดับ 3 โดยมีอัตราการเจ็บป่วยจำนวน 18,930 รายจะเห็นว่า อันดับของโรคไม่แตกต่างกันมากนัก</p> <p>2. ระบบทางเดินหายใจ</p> <p>จากข้อมูลสถิติการเจ็บป่วยของผู้ป่วยนอกของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลหนองปรือ พบว่า แนวโน้มอัตราการป่วยเป็นโรกระบบทางเดินหายใจเพิ่มจำนวนมากขึ้นในแต่ละปี และครองอันดับ 1 ที่มีจำนวนผู้เจ็บป่วยมากที่สุด</p>	<p>มาตรการป้องกันโรกระบบทางเดินหายใจ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ติดตั้งป้ายห้ามสูบบุหรี่บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ให้เห็นชัดเจน 2. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิด 	<p>มาตรการป้องกันโรกระบบทางเดินหายใจ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ติดตั้งป้ายห้ามสูบบุหรี่บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ให้เห็นชัดเจน 2. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิด 	<p>- เจ้าของโครงการ บริษัท พี.เอ็ม.ซี พัทยา เอ็นจิเนียริง จำกัด ติดต่อ เบอร์โทรศัพท์ 084-019-9908 หรือนิติ</p>



(ลายเซ็น)
 (นายเลิศ จิระเจริญพร)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท พี.เอ็ม.ซี พัทยา เอ็นจิเนียริง จำกัด
 ตุลาคม 2563



(ลายเซ็น)
 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท วสภัทร จำกัด
 ตุลาคม 2563

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ แกรนด์ 9 ของบริษัท พี.เอ็ม.ซี พัทยา เอ็นจิเนียริง จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ตั้งแต่ปีงบประมาณ 2559-2561) อีกทั้งจากผลการสำรวจกลุ่มประชากรในรัศมี 1 กม. โดยรอบโครงการ พบว่า กลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่เป็นโรคระบบทางเดินหายใจ ซึ่งสอดคล้องกับข้อมูลของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลหนองปรือ ดังนั้น กิจกรรมการก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดฝุ่นละอองและสารมลพิษปริมาณมากหรือน้อยขึ้นกับลักษณะของกิจกรรมก่อสร้างและเวลาที่ปล่อยในช่วงก่อสร้าง ล้วนเป็นปัจจัยที่ก่อให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจทั้งสิ้น สำหรับในช่วงดำเนินการ ฝุ่นละอองและสารมลพิษที่เป็นปัจจัยที่ก่อให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจคาดว่าจะเกิดจากรถยนต์ที่สัญจรเข้า-ออกภายในโครงการ จึงกล่าวได้ว่าการดำเนินโครงการทั้งช่วงก่อสร้างและดำเนินการเป็นส่วนหนึ่งที่เพิ่มปัจจัยการก่อให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจต่อชุมชนโดยรอบ</p> <p>3. โรคติดต่อ</p> <p>โรคติดต่อเป็นโรคที่ต้องมีการเฝ้าระวังทางระบาดวิทยา เช่น โรคระบบทางเดินหายใจ โรคอุจจาระร่วงเฉียบพลัน โรคไข้เลือดออก โรคพิษสุนัขบ้า ฯลฯ การแพร่ระบาดของโรคติดต่อมักมีโอกาสนี้จะแพร่กระจายได้ง่ายและรวดเร็ว ผลกระทบที่ร้ายแรงคือ การทำให้อวัยวะทุกส่วนในร่างกายล้มเหลว อาจถึงแก่ชีวิตได้จากการติดเชื้อมลพิษของชุมชน พบว่า สถานการณ์โรคติดต่อเชื้อในชุมชนยังคงมีโรคที่ระบาดอยู่เป็นประจำทุกปี แม้ไม่มีอัตราป่วยตายก็ตาม (ที่มา : สำนักงานหลักประกันสุขภาพแห่งชาติ. 2562) แต่ผู้ป่วยก็จะได้รับความทุกข์ทรมานจากการเป็นโรคและสูญเสียค่าใช้จ่ายจากการรักษาพยาบาลเพิ่มขึ้น</p>	<p>มาตรการป้องกันโรคอุจจาระร่วง</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ ที่สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ 3. จัดตั้งร่องรับมูลฝอยให้เพียงพอปริมาณการเกิดมูลฝอย 4. สำนักงานนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร ที่พักมุลฝอยที่มีประตูเปิดได้ตลอดเวลา แต่ถึงร่องรับมูลฝอยจะมีฝาปิดมิดชิด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านกลิ่นเหม็น กลิ่นรบกวน และสัตว์พาหะนำโรคเข้าไป 	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>ความลับสนของผู้ซื้อซีซี ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างต่อเนื่องตลอดมา</p> <ol style="list-style-type: none"> 3. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาด้านไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินการ นอกจากนั้นหากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกต้นไม้ทดแทนทันที 4. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ ไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณถนน 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>บุคคลหมู่บ้านจัดสรรกรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว</p> <ul style="list-style-type: none"> - ป้องกันไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในท้องพักมุลฝอยรวมและจัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมุลฝอยรวม เพื่อความสะอาดและป้องกันการเป็นแหล่งสะสมเชื้อโรคทุกวันที่ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบตราดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ



บริษัท พี.เอ็ม.ซี. พัทยา โฮซิง จำกัด *
PMC PATTAYA HOUSING CO., LTD.

นายเลิศ จิระเจริญพร
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พี.เอ็ม.ซี. พัทยา โฮซิง จำกัด
ตุลาคม 2563



บริษัท วสภัท จำกัด
ตุลาคม 2563

นางสาวสุชาติ ศรีสุข
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสภัท จำกัด
ตุลาคม 2563

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ แกรนด์ 9 ของบริษัท พี.เอ็ม.ซี พัทยา เอ็นจิเนียริง จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ซึ่งอาจมีปัจจัยของสุขภาพอื่นๆ เข้ามาเกี่ยวข้องได้แก่ มูลฝอย มูลสัตว์ น้ำโสโครกที่ทำให้เกิดโรคกับประชาชนในชุมชนได้ เช่น ถึงกับมูลฝอยไม่มีการเก็บที่มิดชิด เป็นแหล่งเพาะพันธุ์แมลงวัน สุนัขหรือแมวที่ดิ้นอาหารและมูลฝอยตามถังพักมูลฝอย น้ำซึ่งเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลาย ดังนั้นหากปัญหาดังกล่าวข้างต้นได้รับการแก้ไข เร่งสร้างความตระหนักในการป้องกันโรค และสนับสนุนการมีส่วนร่วมในการจัดโรคในคนอย่างเหมาะสม จะทำให้อัตราป่วยด้วยโรคติดต่อและผลกระทบด้านสุขภาพต่อประชาชนในโครงการและชุมชนลดลง	<p>มาตรการป้องกันโรคใช้เลือดออก</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ 2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 3. ใช้ตะแกรงกรองตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร 4. ประสานกับเทศบาลเมืองหนองปรือ ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดยาฆ่าแมลง เป็นต้น <p>มาตรการป้องกันโรคพิษสุนัขบ้า</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ติดป้ายไม่อนุญาตให้นำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้ามาภายในที่พักอาศัย บริเวณทางเข้าอาคาร 2. ติดป้ายบริเวณไม่อนุญาตให้อาหารสัตว์ภายในพื้นที่โครงการ 3. ไม่สัมผัส จับ หรือให้อาหารสัตว์ หลีกเลี่ยงการเข้าไปใกล้สัตว์ที่มีพฤติกรรมผิดปกติที่ถูกสัตว์กัดต้องล้างทำความสะอาดแผลด้วยน้ำ 	<p>เป็นอยู่อาศัยและแหล่งอาหาร</p> <ol style="list-style-type: none"> 5. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยที่อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่า มีการชำรุดหรือเสียหาย ให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที 6. ประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาเก็บขนมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างภายในโครงการ 7. ทำความสะอาดแหล่งรองรับมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ 	<p>ตรวจสอบและทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศภายในโครงการ ปีละ 2 ครั้ง ตลอดจนระดับน้ำในภาชนะ</p> <p>เข้าของโครงการ บริษัท พี.เอ็ม.ซี พัทยา เอ็นจิเนียริง จำกัด ติดต่อบอร์ด</p>



(Signature)
 (นายเลิศ จิระเจริญพร)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท พี.เอ็ม.ซี พัทยา เอ็นจิเนียริง จำกัด
 ตุลาคม 2563



(Signature)
 (นางสาวสุชวดี ศรีสุข)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท วสภัทร จำกัด
 ตุลาคม 2563

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ แกรนด์ 9 ของบริษัท พี.เอ็ม.ซี พัทยา เอ็น.ซี จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4. โรคมะเร็งจากควันบุหรี่</p> <p>การสูบบุหรี่เป็นสาเหตุของการเกิดโรคร้ายต่างๆ หลายชนิด ทำให้อัตราการเสียชีวิตของการเกิดโรคร้ายสูงถึง 2 เท่า อัตราเสี่ยงของการเกิดโรคร้ายสูงถึง 10 เท่า การสูบบุหรี่ 6 เท่า และอัตราการเกิดโรคมะเร็งปอด สูงขึ้นเป็น 10 เท่า การสูบบุหรี่ทำให้ผู้สูบบุหรี่อายุสั้นลง โดยเฉลี่ย 5-8 ปี ผู้สูบบุหรี่ที่เริ่มสูบบุหรี่ตั้งแต่อายุ 15 และไม่เคยสูบบุหรี่ ร้อยละ 50 จะเสียชีวิตด้วยโรคที่เกิดจากการสูบบุหรี่ และครึ่งหนึ่งของจำนวนนี้ จะเสียชีวิตในวัยกลางคนก่อนอายุ 70 ปี</p>	<p>และสรุป ถ้าถูกสัตว์ที่สงสัยว่าเป็นโรคพิษสุนัขบ้ากัดต้องรีบไปพบแพทย์ทันทีเพื่อรับการรักษาหลังการติดเชื้อ</p> <p>มาตรการป้องกันโรคมะเร็งจากควันบุหรี่</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. โครงการกำหนดเขตพื้นที่ปลอดบุหรี่ และพื้นที่สูบบุหรี่ภายในพื้นที่โครงการอย่างชัดเจน โดยติดตั้งเครื่องหมายเขตปลอดบุหรี่ และพื้นที่สูบบุหรี่ภายในพื้นที่โครงการให้ชัดเจน โดยการจัดพื้นที่สูบบุหรี่ ต้องคำนึงถึงปัจจัย 3 ประการ <ul style="list-style-type: none"> • ไม่อยู่ในบริเวณที่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญแก่ประชาชนบริเวณข้างเคียง • ไม่อยู่ในบริเวณทางเข้า-ออก ของสถานที่ที่มีการคุ้มครองสุขภาพของผู้ไม่สูบบุหรี่ • ไม่อยู่ในบริเวณที่เปิดผุย หรือเห็นได้ชัดแก่ผู้มาใช้สถานที่นั้น 2. จัดหน้าที่ควบคุม ดูแล ไม่ให้มีการสูบบุหรี่ในพื้นที่ที่เป็นเขตปลอดบุหรี่ กำหนดบทลงโทษที่ชัดเจน กรณีคนงานหรือเจ้าหน้าที่ทานไฟผีน 	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- เจ้าของโครงการ บริษัท พี.เอ็ม.ซี พัทยา เอ็น.ซี จำกัด ติดต่อ เบอร์โทรศัพท์ 084-019-9908 หรือนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรกรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว</p>	<p>ดัชนีชี้วัดรวมวัด</p> <p>- ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม้เจริญเติบโตในพื้นที่</p>
<p>4.4 สุขทรียภาพและทัศนียภาพ</p>	<p>โครงการ เดอะ แกรนด์ 9 เป็นโครงการประเภทจัดสรรที่ดินเล็ก เพื่อการจำหน่ายจำนวน 69 แปลง ประกอบด้วย บ้านแฝด 2 ชั้น จำนวน 62 แปลง มีความสูงของอาคารเมื่อวัดจากพื้นดินถึงระดับหลังคาของอาคารเท่ากับ 8.87 เมตร ผังอาคารเป็นผนังทึบ มีระยะห่างระหว่างผนังอาคารที่เป็นช่องเปิดส่วนที่</p>	<p>1. ออกแบบแนวอาคารโครงการและระยะถอยร่นให้เป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เปรียบเทียบหมวด 4 เรื่อง แนวอาคาร และระยะถอยร่นต่างๆ ของอาคาร</p>	<p>ดัชนีชี้วัดรวมวัด</p> <p>- ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม้เจริญเติบโตในพื้นที่</p>



Pa Ni Jirajit
 (นายเลิศ จิระเจริญพร)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท พี.เอ็ม.ซี พัทยา เอ็น.ซี จำกัด
 ตุลาคม 2563



Pa Ni Jirajit
 (นางสาวสุชาติ ศรีสุข)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท วสภัทร จำกัด
 ตุลาคม 2563

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการป้องกันสิ่งแวดล้อม และมาตรการเตือนภัย โครงการ เดอะ แกรนด์ 9 ของบริษัท พี.เอ็ม.ซี พัททยา เฮ้าส์ซิง จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>น้อยที่สุด เท่ากับ 2.00-2.60 เมตร และบ้านเดี่ยว 2 ชั้น จำนวน 7 แปลง มีความสูงของอาคารเมื่อวัดจากพื้นดินถึงระดับหลังคาไปของอาคารเท่ากับ 9.10 เมตร ผนังอาคารเป็นผนังทึบ มีระยะห่างระหว่างผนังอาคารที่เป็นช่องเปิดส่วนที่น้อยที่สุด เท่ากับ 2.00 เมตร สำหรับสี่ตัวอาคารที่เลือกใช้โหนดโครงสร้างที่แข็งแรงสูงซึ่งซ้อนโครงสร้างก่อนและหลังการพัฒนา พบว่า ตัวอาคารโครงการมีความสูงใกล้เคียงกับอาคารที่อยู่ข้างเคียง และจากการสำรวจบริเวณโดยรอบโครงการ พบว่า ส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัย สถานประกอบการและพื้นที่ว่าง เป็นดิน ซึ่งสภาพแวดล้อมโดยรวมโครงการในปัจจุบัน ดังนี้</p> <p>ทิศเหนือ ติดกับ ร้านเสริมสวย บ้านเลขที่ 121/3 หมู่ 1 บ้านพักอาศัย 1 ชั้น บ้าน เลขที่ 12/1 หมู่ 1 ทาวน์โฮม 3 ชั้น 3 คูหา บ้านเลขที่ 43/134 หมู่ 1 บ้านพักอาศัย 1 ชั้น บ้านเลขที่ 46/19 หมู่ 1 บ้านพักอาศัย 1 บ้านเลขที่ 47/10 หมู่ 1 บ้านพักอาศัย 1 ชั้น บ้านเลขที่ 43/77 หมู่ 1 บ้านพักอาศัย 2 ชั้น บ้านเลขที่ 43/131 หมู่ 1 ไทย-เนอร์เวย์ รีสอร์ท บ้านเลขที่ 44/11-111 หมู่ 1</p> <p>ทิศใต้ ติดกับ ถนนชัยพรวิตี 21 ความกว้างถนน 8 เมตร ถัดไปเป็น บ้านพักอาศัย 1 ชั้น บ้านเลขที่ 38/15 หมู่ 1</p> <p>ทิศตะวันออก ติดกับ บ้านพักอาศัย 1 ชั้น บ้านเลขที่ 50/18 หมู่ 1 บ้านพักอาศัย 1 ชั้น บ้านเลขที่ 43/29 หมู่ 1</p>	<p>2. ปลุกต้นไม้ระดับสูง (ไม่ยืนต้น) บริเวณพื้นที่สีเขียว ได้แก่ ต้นมะอึกภายในใบใหญ่ จำนวน 7 ต้น ต้นแคนา จำนวน 20 ต้น รวมทั้งสิ้น 27 ต้น</p> <p>3. กำหนดให้เจ้าหน้าที่คอยการดูแลรักษา บำรุงต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพสวยงามอยู่เสมอ</p> <p>4. หากมีต้นไม้และพื้นที่สีเขียวได้รับความเสียหาย หรือตายจะต้องจัดให้มีการปลูกต้นใหม่ทดแทน</p> <p>5. หมั่นตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะดำเนินการ เพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน และเป็นการช่วยรักษาสุขภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัย และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ</p> <p>6. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้สภาพดีอยู่เสมอ เมื่อพบว่าตายหรือเป็นโรคจนได้รับความเสียหายให้ดำเนินการเปลี่ยนต้นใหม่มาทดแทน</p> <p>7. ขอความร่วมมือผู้พักอาศัย และทำไม้ให้มีการแขวนป้าย ตกแต่งอาคารหรือติดตั้งแสงสว่างระอบรอบที่อาจส่งผลต่อสุขภาพของผู้อยู่อาศัย โดยรอบโครงการ โดยระบุไว้ในคู่มือของผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p>	<p>สีเขียว</p> <p>สถานที่ดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ - ตลอดระยะดำเนินการ - เจ้าของโครงการ บริษัท พี.เอ็ม.ซี พัททยา เฮ้าส์ซิง จำกัด ติดต่อบริษัท โทรศัพท 084-019-9908 หรือติดต่อบุคลากรบ้านจัดสรรกรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว 	



นายเลิศ จิระเจริญพร

(นายเลิศ จิระเจริญพร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พี.เอ็ม.ซี พัททยา เฮ้าส์ซิง จำกัด
ตุลาคม 2563



นางสาว สตรีสุข

(นางสาวสุชาติ สตรีสุข)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสภัทร จำกัด
ตุลาคม 2563

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ แกรนด์ 9 ของบริษัท พี.เอ็ม.ซี พัทยา โฮสเทล จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>1) ประเมินผลกระทบต่อทัศนียภาพด้านโครงสร้างทางสถาปัตยกรรม</p> <p>เมื่อพิจารณาจากมุมมองจากภายนอกเข้ามายังพื้นที่โครงการ จะเห็นว่าอาคารมีความสูงใกล้เคียงกับความสูงของอาคารที่อยู่ข้างเคียง โดยบ้านแฝด 2 ชั้น มีความสูงของอาคารเมื่อวัดจากพื้นดินถึงระดับหลังคาออกไปของอาคารเท่ากับ 8.87 เมตร และบ้านเดี่ยว 2 ชั้น มีความสูงของอาคารเมื่อวัดจากพื้นดินถึงระดับหลังคาออกไปของอาคารเท่ากับ 9.10 เมตร ตลอดจนในบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการที่ไกลออกไปยังพบว่าอาคารที่มีความสูงใกล้เคียงกันดังนั้น การมีโครงการจะส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพโดยรอบในระดับต่ำ</p> <p>นอกจากนี้ โครงการได้มีการออกแบบแนวอาคารโครงการและระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินตั้งแต่ ทิศเหนือ 2.00-2.60 เมตร ทิศใต้ 2.00 เมตร ทิศตะวันออก 14.93-21.40 เมตร ทิศตะวันตก 0.81-18.18 เมตร ซึ่งสอดคล้องตามข้อกำหนดกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 หมวด 4 เรื่อง แนวอาคารและระยะร่นต่างๆ ของอาคารซึ่งบริเวณที่วางผังโครงการบางส่วนมาทำเป็นพื้นที่สีเขียวปลูกต้นไม้ โดยเลือกปลูกต้นไม้ระดับสูง ที่มีระดับความสูงมากกว่า 5 เมตร ได้แก่ มะฮอกกานี ต้นแคนา เอลีโคเนีย ไทรเกาหลี และหญ้าม้าลาย บริเวณพื้นที่ส่วนสาธารณะภายในโครงการ</p> <p>2) การประเมินความสอดคล้องกลมกลืนกับระบบนิเวศน์ชายหาด</p> <p>พื้นที่โดยรอบโครงการเป็นบ้านพักอาศัย พื้นที่ว่างรกรกรใช้ประโยชน์</p>		



1225/1956/1
 (นายเลิศ จิระเจริญพร)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท พี.เอ็ม.ซี พัทยา โฮสเทล จำกัด
 ตุลาคม 2563



สภา ๙ ๙๙๙
 (นางสาวสุภาวดี ศรีสุข)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท วสภภัทร จำกัด
 ตุลาคม 2563

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ แกรนด์ 9 ของบริษัท พี.เอ็ม.ซี พัทยา เฮาส์ซิง จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>และสถานประกอบกร อยู่ใกล้เคียงโครงการ บริเวณชายหาดพัทยาใต้ ซึ่งอยู่ห่างจากโครงการประมาณ 3.73 กิโลเมตร จัดเป็นแหล่งท่องเที่ยวของนักท่องเที่ยวโดยเป็นแหล่งที่นักท่องเที่ยวไม่ไปเล่นน้ำพักผ่อน หรือเล่นกีฬาทางน้ำต่างๆ ทั้งนี้ โครงการได้เลือกใช้สีให้เข้ากับสภาพแวดล้อม ได้แก่ สีเทา สีน้ำตาล และสีขาว ซึ่งเป็นสีหลักเพื่อให้สอดคล้องกับสภาพแวดล้อมนอกจากนี้โครงการเลือกปลูกต้นไม้ระดับสูง ที่มีระดับความสูง 5 เมตร ได้แก่ ต้นมะฮอกกานีใบใหญ่ ต้นแคนา ต้นแอซิโคเนีย ต้นไทรเกาหลี และหย่างมาเลเซีย บริเวณรอบอาคาร เพื่อให้เกิดความร่มรื่น สวยงาม ลดผลกระทบทางสายตา และลดความกระด้างของโครงการอีกด้วย</p> <p>3) ประเมินผลกระทบต่อทัศนียภาพด้านแหล่งโบราณสถานและแหล่งธรรมชาติอันควรแก่การอนุรักษ์</p> <p>จากการตรวจสอบทะเบียนแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ของสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (2532) และจากการสำรวจแหล่งโบราณสถานจากทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทย ซึ่งประกาศไว้ในราชกิจจานุเบกษาของฝ่ายวิชาการ กองโบราณคดีกรมศิลปากร พ.ศ. 2523 พบว่าไม่มีแหล่งโบราณสถานและแหล่งธรรมชาติที่สำคัญในบริเวณพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร ดังนั้น การดำเนินโครงการ จึงไม่มีผลกระทบต่อแหล่งโบราณสถานและแหล่งธรรมชาติอันควรแก่การอนุรักษ์อีกทั้งพื้นที่โดยรอบโครงการยังเป็นพื้นที่ที่พัฒนาเป็นชุมชนเมือง ดังนั้น ในระยะดำเนินการ จึงมีความสอดคล้อง</p>		



130 55:1252/1

(นายเลิศ จิระเจริญพร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พี.เอ็ม.ซี พัทยา เฮาส์ซิง จำกัด
ตุลาคม 2563



บริษัท วสภัทร จำกัด

ศิวาณ นพสุร

(นางสาวสุภาวดี ศรีสุข)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสภัทร จำกัด
ตุลาคม 2563

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ แกรนด์ 9 ของบริษัท พี.เอ็ม.ซี พัทยา เข้าสี่ซึ่ง จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
กลมกลืนกับสภาพโดยรอบโครงการ และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพแต่อย่างใด			

หมายเหตุ ระยะดำเนินการ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พี.เอ็ม.ซี พัทยา เข้าสี่ซึ่ง จำกัดหมายเลขโทรศัพท์ 084-019-9908) เป็นผู้รับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด

: รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ดำเนินการจัดส่งหน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายให้ดำเนินการโครงการหรือกิจกรรมหลักที่ต้องจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ณ สำนักงานของหน่วยงานของรัฐ

: โดยดำเนินการ 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม)



.....
 (นายเลิศ จิระเจริญพร)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท พี.เอ็ม.ซี พัทยา เข้าสี่ซึ่ง จำกัด
 ตุลาคม 2563



.....
 นางสาว ฝ้ายฟ้า
 (นางสาวสุชาติ ศรีสุข)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท วสภัทร จำกัด
 ตุลาคม 2563

ตารางที่ 4 แสดงมาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ แกรนด์ 9 (ระยะก่อสร้าง)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	<ul style="list-style-type: none"> - จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณบ่อขุด - ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานและความคงทนแข็งแรงของรั้ว Metal Sheet รอบพื้นที่ก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> เจ้าของโครงการ (บริษัท พี.เอ็ม.ซี พัทยา เอ็นจิเนียริง จำกัด) เบอร์โทรศัพท์ 084-019-9908
2. ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	<ul style="list-style-type: none"> - จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณบ่อขุด - ตรวจสอบการเคลื่อนตัวของกำแพงกันดินโดยใช้เครื่องตรวจวัด Inclinometer เพื่อศึกษาแนวโน้มการทรุดตัวของผิวดินบริเวณโดยรอบบ่อขุด 	<ul style="list-style-type: none"> - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวันก่อนเข้าทำงานและทุกครั้งหลังจากฝนตกตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> เจ้าของโครงการ (บริษัท พี.เอ็ม.ซี พัทยา เอ็นจิเนียริง จำกัด) เบอร์โทรศัพท์ 084-019-9908
3. คุณภาพอากาศ	<ul style="list-style-type: none"> - TSP - PM-10 - CO - NO₂ - SO₂ 	<ul style="list-style-type: none"> - ภายในพื้นที่ก่อสร้างด้านทิศเหนือ ติดกับบ้านพักอาศัย 1 ชั้น เลขที่ 46/19 หมู่ 1 (ดังรูปที่ 1) - ภายนอกพื้นที่ก่อสร้างด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนืออุทยานหินล้านปีและฟาร์มจระเข้ (ดังรูปที่ 2) 	<ul style="list-style-type: none"> - ตลอดระยะก่อสร้าง - ตรวจวัดค่า TSP และ PM-10 ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายนงาน - ผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจวัด CO NO₂ และ SO₂ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> เจ้าของโครงการ (บริษัท พี.เอ็ม.ซี พัทยา เอ็นจิเนียริง จำกัด) เบอร์โทรศัพท์ 084-019-9908 5,500 บาท/จุด/วัน (สำหรับ TSP, PM₁₀, NO₂ และ SO₂) และ 5,000 บาท/จุด/วัน (สำหรับ CO)
4. เสียง	<ul style="list-style-type: none"> - Leq 24 hr. - Lmax 	<ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่โดยรอบโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> เจ้าของโครงการ (บริษัท พี.เอ็ม.ซี พัทยา เอ็นจิเนียริง จำกัด) เบอร์โทรศัพท์ 084-019-9908



สุชาติ ทรัพย์
 (นายเลิศ จิระเจริญพร)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท พี.เอ็ม.ซี พัทยา เอ็นจิเนียริง จำกัด
 ตุลาคม 2563



บริษัท วสภัทร จำกัด

สุชาติ ทรัพย์

(นางสาวสุชาติ ศรีสุข)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท วสภัทร จำกัด
 ตุลาคม 2563

ตารางที่ 4 แสดงมาตรฐานตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ แกรนด์ 9 (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
- L90 - เสียงรบกวน	ที่เกิดจากโครงการ จะแก้ไขโดยทันที - ตรวจสอบระดับเสียงโดยใช้เครื่อง Integrated Sound Level Meter	- ภายในพื้นที่ก่อสร้างด้านทิศเหนือ ติดกับบ้านพักอาศัย 1 ชั้น เลขที่ 46/19 หมู่ 1 (ดังรูปที่ 1) - ภายนอกพื้นที่ก่อสร้างด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนืออุทยานหินล้านปีและฟาร์มจระเข้ (ดังรูปที่ 2) - พื้นที่โดยรอบโครงการ	- ตรวจสอบทุกวันที่มีการก่อสร้างช่วงฐานราก - รายงานผลทุกสัปดาห์ - ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ช่วงงานโครงสร้างสถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	3,500 บาท/จุด/วัน
5. สั่นสะเทือน - ตรวจสอบด้วยเครื่องมือ	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะก่อสร้าง กรณีพบว่ามีการร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่ามีความเสียหายที่เกิดจากโครงการจะแก้ไขโดยทันที - จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะก่อสร้าง กรณีพบว่ามีการร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่ามีความเสียหายที่เกิดจากโครงการจะแก้ไขโดยทันที - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณบ่อขุด - ตรวจสอบความสั่นสะเทือน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบอาคาร	- ภายในพื้นที่ก่อสร้างด้านทิศเหนือ ติดกับบ้านพักอาศัย 1 ชั้น เลขที่ 46/19 หมู่ 1 (ดังรูปที่ 1) - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่ก่อสร้างด้านทิศเหนือ ติดกับบ้านพักอาศัย 1 ชั้น เลขที่ 46/19 หมู่ 1 (ดังรูปที่ 1)	- ตลอดระยะเวลาที่ก่อสร้างตรงจุดทุกวันที่มีการก่อสร้างช่วงฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ - ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ช่วงงานโครงสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท พี.เอ็ม.ซี. พัทยา เฮาส์ซิง จำกัด) เบอร์โทรศัพท์ 084-019-9908 6,000 บาท/จุด/วัน



(Signature)

(นายเลิศ จิระเจริญพร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี.เอ็ม.ซี. พัทยา เฮาส์ซิง จำกัด

ตุลาคม 2563



บริษัท วสภัทร จำกัด

(Signature)

(นางสาวสุภาวดี ศรีสุข)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม


บริษัท วสภัทร จำกัด

ตุลาคม 2563

ตารางที่ 4 แสดงมาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ แกรงก์ 9 (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6. การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล - pH 5.5-9 - BOD ≤ 20 มก./ล. - Suspended Solids ≤ 30 มก./ล. - Settleable Solids ≤ 0.5 มก./ล. - TKN ≤ 35 มก./ล. - TDS ≤ 500 มก./ล. - Fat Oil and Grease ≤ 20 มก./ล. - Sulfide ≤ 1.0 มก./ล. - Fecal Coliform Bacteria ≤ 4,000 MPN/100 มล. - Total Coliform Bacteria ≤ 4,000 MPN/100 มล.	วัตถุประสงค์คุณภาพน้ำทั้ง โดยเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน - ตรวจสอบเป็นกรณีที่เหมาะสมให้ดูปะทะกอนส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียโดยสำนักสิ่งแวดล้อมเมืองพัทยาฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูลเข้ามาสู่น้ำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลต่อไป - ตรวจสอบสภาพและความสะอาดของน้ำ ห้องส้วม	- บ่อพักน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย - ระบบบำบัดน้ำเสีย (ส่วนแกระ)	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้างในกรณีเพิ่มเติมให้เทศบาลเมืองหนองปรือมาสุบน้ำไปกำจัดทันที - ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท พี.เอ็ม.ซี. พัทยา เอ็นจิเนียริง จำกัด) เบอร์โทรศัพท์ 084-019-9908 2,850 บาท/จุด/วัน




 (นายเลิศ จิระเจริญพร)
 กรรมการผู้อำนวยการ
 บริษัท พี.เอ็ม.ซี. พัทยา เอ็นจิเนียริง จำกัด
 ตุลาคม 2563




 (นางสาวสุภาวดี ศรีสุข)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท วสภัทร จำกัด
 ตุลาคม 2563

ตารางที่ 4 แสดงมาตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ แกเรนต์ 9 (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. คลื่นวิทยุและโทรศัพท์	<p>วิธีตรวจสอบ</p> <p>- ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยติดโครงการภายในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่องภายใต้หลักเกณฑ์และเงื่อนไข</p> <ul style="list-style-type: none"> • ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนคลื่นสัญญาณโทรศัพท์โดยโครงการจะปรับตำแหน่งปรับปรุงอุปกรณ์รับสัญญาณเดิมหรือติดตั้งอุปกรณ์รับสัญญาณโทรศัพท์ใหม่ให้แก่ผู้ที่ได้รับผลกระทบในทันทีที่ได้รับการติดต่อและพิสูจน์ได้ว่าการรับสัญญาณโทรศัพท์นั้นได้รับบดบังคลื่นสัญญาณอันเกิดจากอาคารของโครงการโดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากการแก้ไขให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิมโดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปี หลังจากจดทะเบียนนิคมบุคคลหมู่บ้านจัดสรรแล้วเสร็จ • จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหากจากการพัฒนาโครงการซึ่งจะดำเนินการจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนพัฒนาดำเนินการก่อสร้างอันประกอบด้วยตัวแทนเจ้าของโครงการตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบอันเกิดจากโครงการและตัวแทนที่เป็นสื่อกลางซึ่งมีส่วนร่วมได้ส่วนเสียกับโครงการได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสมเป็นรูปธรรมและเป็น 	<p>บริเวณที่ตรวจสอบ</p> <p>- พื้นที่ติดโครงการ</p>	<p>ระยะเวลาและความถี่</p> <p>- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>เจ้าของโครงการ (บริษัท พี.เอ็ม.ซี พัทธา เฮาส์ซิง จำกัด) เบอร์โทรศัพท์ 084-019-9908</p>



ใบ ร 5: 10/2563

(นายเลิศ จิระเจริญพร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พี.เอ็ม.ซี พัทธา เฮาส์ซิง จำกัด
ตุลาคม 2563



ศ.199 ๑/๒๕๖๓

(นางสาวสุภาวดี ศรีสุข)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสภัทร จำกัด
ตุลาคม 2563

ตารางที่ 4 แสดงมาตรฐานการตรวจสอบผลกระทบบางสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ แกรนด์ 9 (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	ธรรมต่อทุกฝ่าย			
8. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- ตรวจสอบระบบน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ - ตรวจสอบเศษมูลฝอย เศษอาหาร หิน หวายและตะกอนดิน	- ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ - รางระบายน้ำและบ่อพักภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ขุดลอกกรณีที่มีระบายน้ำมีการอุดตันหรือขุดลอกทุก 6 เดือน - ตรวจสอบทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท พี.เอ็ม.ซี. พัทยา เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด) เบอร์โทรศัพท์ 084-019-9908
9. แหล่งน้ำผิวดินและน้ำใต้ดิน	- ตรวจสอบการจัดให้มีห่อสำหรับคนงานที่เพียงพอ และถูกหลักสุขาภิบาล จำนวน 5 ห่อ	- พื้นที่โครงการและบ้านพักคนงาน	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท พี.เอ็ม.ซี. พัทยา เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด) เบอร์โทรศัพท์ 084-019-9908
10. การใช้รถ	- ตรวจสอบจุดรั่วซึมบริเวณท่อประปาของโครงการ	- เส้นทางรถบรรทุก	- ตรวจสอบทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท พี.เอ็ม.ซี. พัทยา เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด) เบอร์โทรศัพท์ 084-019-9908
11. การจัดการมูลฝอย	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างความสะอาดและสภาพถังรองรับมูลฝอย - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ โครงการจะแก้ไขโดยทันที	- ภายในพื้นที่โครงการและบ้านพักคนงาน - บ้านพักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท พี.เอ็ม.ซี. พัทยา เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด) เบอร์โทรศัพท์ 084-019-9908
12. การใช้ไฟฟ้า	- ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุด	- ระบบสายไฟฟ้า - อุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท พี.เอ็ม.ซี. พัทยา เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด)



ปิยะ ธีระเจริญพร
 (นายเลอ ธีระเจริญพร)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท พี.เอ็ม.ซี. พัทยา เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด
 ตุลาคม 2563



บริษัท วสภัทธ จำกัด

สุรางค์ ธีระสุข

(นางสาวสุรางค์ ธีระสุข)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท วสภัทธ จำกัด
 ตุลาคม 2563

ตารางที่ 4 แสดงมาตรฐานตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ แกรนด์ 9 (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
13. การป้องกันอัคคีภัย	เสียหาย - ตรวจสอบสภาพเครื่องใช้ไฟฟ้า และอุปกรณ์ก่อสร้างก่อนการใช้งานทุกครั้ง - ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานและอายุการใช้งาน - ตรวจสอบสภาพความพร้อมของพื้นที่ - ตรวจสอบสภาพบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพที่ไม่ทำให้เกิดเสียงดังตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานและความชัดเจนของป้ายสัญญาณจราจร	- อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในงานก่อสร้าง - เครื่องมือก่อสร้าง - ถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง - พื้นที่โครงการและบริเวณจัดเก็บอุปกรณ์ - รถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง - ภายในพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบหลังจาการก่อสร้างแล้วเสร็จในแต่ละวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เบอร์โทรศัพท์ 084-019-9908 เจ้าของโครงการ (บริษัท พี.เอ็ม.ซี พัทยา เฮาส์ซิง จำกัด) เบอร์โทรศัพท์ 084-019-9908
14. การคมนาคมขนส่ง	- ตรวจสอบสภาพบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพที่ไม่ทำให้เกิดเสียงดังตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานและความชัดเจนของป้ายสัญญาณจราจร	- รถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง - ภายในพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท พี.เอ็ม.ซี พัทยา เฮาส์ซิง จำกัด) เบอร์โทรศัพท์ 084-019-9908
15. เศรษฐกิจและสังคม	- ตรวจสอบสภาพความเสียหายหรือผลกระทบที่ได้รับ - การรับฟังความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	- อาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท พี.เอ็ม.ซี พัทยา เฮาส์ซิง จำกัด) เบอร์โทรศัพท์ 084-019-9908
16. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน - ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานของรั้วตาข่ายผ้าใบแผงกันตกราวกันตกหรืออุปกรณ์ต่างๆที่ใช้ภายในพื้นที่ก่อสร้างให้มีสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอบันทึกเป็นเอกสาร และนำข้อมูลขึ้นแสดง	- เครื่องมือเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง - พื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบทุกครั้งที่ก่อนและหลังใช้งาน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวันก่อนเข้าทำงานและทุกครั้งหลังจากฝนตก	เจ้าของโครงการ (บริษัท พี.เอ็ม.ซี พัทยา เฮาส์ซิง จำกัด) เบอร์โทรศัพท์ 084-019-9908



(Signature)
(นายเลิศ จิระเจริญพร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พี.เอ็ม.ซี พัทยา เฮาส์ซิง จำกัด
ตุลาคม 2563



บริษัท วัฒนา จำกัด

(Signature)
(นางสาวสุชาติ ศรีสุข)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท วัฒนา จำกัด
ตุลาคม 2563

ตารางที่ 4 แสดงมาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ต่อแถม 9 (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
17. สถานะสุขภาพและสุขภาพ	<p>บนป้ายสถิติการเกิดอุบัติเหตุในโครงการ</p> <p>- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน</p> <p>- ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม</p>	<p>- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ</p>	<p>- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>	<p>เจ้าของโครงการ</p> <p>(บริษัท พี.เอ็ม.ซี พัททยา เอ็นจิเนียจ จำกัด)</p> <p>เบอร์โทรศัพท์ 084-019-9908</p>
	<p>- ตรวจสอบสุขภาพพนักงาน ภายหลังรับเข้าทำงาน</p> <p>- ตรวจสอบแหล่งพบลูกน้ำยุงลาย</p> <p>- ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยชนิดพ่นภายในห้องนอนบ้านพักคนงาน</p>	<p>- คนงานก่อสร้างของโครงการ</p> <p>- พื้นที่โครงการ และพื้นที่บ้านพักคนงาน</p> <p>- พื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง</p>	<p>- ตรวจอย่างต่อเนื่อง 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ภายหลังรื้อถอนบ้านพักคนงานก่อสร้าง</p>	
18. สุ น ท รี ย ก า พ และทัศนียภาพ	<p>- ดูแลสภาพรั้ว Metal Sheet ให้อยู่ในสภาพที่บดบังทัศนียภาพได้</p>	<p>- รั้วรอบพื้นที่ก่อสร้าง</p>	<p>- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>	<p>เจ้าของโครงการ</p> <p>(บริษัท พี.เอ็ม.ซี พัททยา เอ็นจิเนียจ จำกัด)</p> <p>เบอร์โทรศัพท์ 084-019-9908</p>



ปิยะ วัฒนภัทร
 (นายเลิศ จิระเจริญพร)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท พี.เอ็ม.ซี พัททยา เอ็นจิเนียจ จำกัด
 ตุลาคม 2563



สุวิภาศ วัฒนภัทร
 (นางสาวสุภาวดี ศรีสุข)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท วัฒนภัทร จำกัด
 ตุลาคม 2563

ตารางที่ 5 แสดงมาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ แกรนด์ 9 (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- ตรวจสอบระยะถนนของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว - ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทนกรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว	- พื้นที่ว่างโดยรอบอาคารของโครงการ - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท พี.เอ็ม.ซี พัทยา เฮาส์ซิง จำกัด) เบอร์โทรศัพท์ 084-019-9908 หรือติดต่อบุคคลหมู่บ้านจัดสรร กรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว
2. ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	- ตรวจสอบสภาพร่องรอยโครงการให้มีความมั่นคง แข็งแรง - ตรวจสอบสภาพต้นไม้ และพืชคลุมดินที่ปลูกในโครงการให้เจริญงอกงาม อยู่เสมอ เพื่อช่วยลดการชะล้างพังทลายของหน้าดิน	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่สีเขียวโครงการ	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท พี.เอ็ม.ซี พัทยา เฮาส์ซิง จำกัด) เบอร์โทรศัพท์ 084-019-9908 หรือติดต่อบุคคลหมู่บ้านจัดสรร กรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว
3. คุณภาพอากาศ	- ตรวจสอบบริเวณที่จอดรถใหม่สภาพดี	- บริเวณที่จอดรถ	- ตรวจสอบทุกเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท พี.เอ็ม.ซี พัทยา เฮาส์ซิง จำกัด) เบอร์โทรศัพท์ 084-019-9908 หรือติดต่อบุคคลหมู่บ้านจัดสรร กรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว
4. คลื่นวิทยุและโทรศัพท์	- ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยติดโครงการ ภายในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ภายใต้อุปกรณ์และเงื่อนไข ดังนี้ • ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนคลื่นสัญญาณ	- พื้นที่ติดโครงการ	- ตรวจสอบภายใน 1 ปี นับจากเริ่มเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท พี.เอ็ม.ซี พัทยา เฮาส์ซิง จำกัด) เบอร์โทรศัพท์ 084-019-9908 หรือติดต่อบุคคลหมู่บ้านจัดสรร



นายเลิศ จิระเจริญพร

(นายเลิศ จิระเจริญพร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พี.เอ็ม.ซี พัทยา เฮาส์ซิง จำกัด
ตุลาคม 2563




บริษัท วสภัทร จำกัด

(นางสาวสุชวาที ศรีสุข)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสภัทร จำกัด
ตุลาคม 2563

สุรพล ๑๗๕

ตารางที่ 5 แสดงมาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ แกรนด์ 9 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	<p>โทรศัพท์ โดยโครงการจะปรับตำแหน่ง ปรับปรุงอุปกรณ์รับสัญญาณเดิมหรือติดตั้งอุปกรณ์รับสัญญาณโทรศัพท์ใหม่ให้แก่ผู้ที่ได้รับผลกระทบในพื้นที่ที่ได้รับบริการติดต่อและพิสูจน์ได้ว่า การรับสัญญาณโทรศัพท์นี้ได้รับบดบังคลื่นสัญญาณอันเกิดจากอาคารของโครงการ โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากการแก้ไขให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่วางแผนบ้านจัดสรรแล้วเสร็จ</p> <ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการซึ่งจะดำเนินการจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนพัฒนาดำเนินการก่อสร้าง อันประกอบด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบอันเกิดจากโครงการ และตัวแทนที่เป็นสื่อกลางซึ่งไม่มีส่วนได้ส่วนเสียกับโครงการได้ร่วมกัน กำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสมเป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย 			<p>กรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว</p>
<p>5. การสะท้อนแสงจากผนังกระจกโครงการ</p>	<p>- ตรวจสอบความแวววาว และการสะท้อนแสง</p>	<p>- ผนัง/กระจกภายในโครงการ</p>	<p>- ตรวจสอบทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>	<p>เจ้าของโครงการ (บริษัท พี.เอ็ม.ซี พัทยา เอ็นจิเนียริง จำกัด) เบอร์โทรศัพท์ 084-019-9908</p>



(Signature)
 (นายเลิศ จิระเจริญพร)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท พี.เอ็ม.ซี พัทยา เอ็นจิเนียริง จำกัด
 ตุลาคม 2563




(Signature)
 (นางสาวสุชาติ ศรีสุข)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท วสภัทร จำกัด
 ตุลาคม 2563

ตารางที่ 5 แสดงมาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ แกรนด์ 9 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6. น้ำใช้	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบแตกหรือรั่วของท่อประปา - ตรวจสอบและล้างทำความสะอาด 	<ul style="list-style-type: none"> - เส้นท่อประปา - ถังเก็บน้ำใช้ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - วิศวกรควบคุมหมู่บ้านจัดสรร - วิศวกรโยธา (บริษัท พี.เอ็ม.ซี พัทยา เอ๊าส์ซิ่ง จำกัด) - เบอร์โทรศัพท์ 084-019-9908 - วิศวกรควบคุมหมู่บ้านจัดสรร - วิศวกรโยธา (บริษัท พี.เอ็ม.ซี พัทยา เอ๊าส์ซิ่ง จำกัด)
7. การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง โดยเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานการวิเคราะห์น้ำเสียใน Standard Method for Examination of Water and Waste water - ตรวจสอบตั้งแต่ก่อนเปิดดำเนินการสูบออก - ตรวจสอบปริมาณไขมันหรือไขมันที่ส่วนตกไขมัน ถ้ามีปริมาณมากให้ตัดออก นำไปตากแห้ง รวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยย่อยสลาย และประสานงานกับเทศบาลเมืองหนองปรือมาเก็บขนต่อไป 	<ul style="list-style-type: none"> - จุดที่ 1 จุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนเข้าสู่บ่อ Reuse - จุดที่ 2 จุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ (ดังรูปที่ 4) 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตาม พ.ร.บ. ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2555 มาตราที่ 80 	<ul style="list-style-type: none"> - วิศวกรโยธา (บริษัท พี.เอ็ม.ซี พัทยา เอ๊าส์ซิ่ง จำกัด) - เบอร์โทรศัพท์ 084-019-9908 - วิศวกรควบคุมหมู่บ้านจัดสรร - วิศวกรโยธา (บริษัท พี.เอ็ม.ซี พัทยา เอ๊าส์ซิ่ง จำกัด) - 2,850 บาท/จุด/วัน
<ul style="list-style-type: none"> - Settleeble Solids ≤ 30 มก./ล. - TKN ≤ 35 มก./ล. - TDS ≤ 500 มก./ล. - Fat Oil and Grease 	<ul style="list-style-type: none"> - ถึงตกตะกอน - ถึงตกไขมัน 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบทุก 1 วัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - วิศวกรโยธา (บริษัท พี.เอ็ม.ซี พัทยา เอ๊าส์ซิ่ง จำกัด) - เบอร์โทรศัพท์ 084-019-9908 - วิศวกรควบคุมหมู่บ้านจัดสรร - วิศวกรโยธา (บริษัท พี.เอ็ม.ซี พัทยา เอ๊าส์ซิ่ง จำกัด) - 2,850 บาท/จุด/วัน 	




 (นายเลิศ จิระเจริญพร)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท พี.เอ็ม.ซี พัทยา เอ๊าส์ซิ่ง จำกัด
 ตุลาคม 2563




บริษัท วสภัทร จำกัด


 (นางสาวสุชาติ ศรีสุข)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท วสภัทร จำกัด
 ตุลาคม 2563

ตารางที่ 5 แสดงมาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เตอะ แกรนด์ 9 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
≤ 20 มก./ล. - Sulphide ≤ 1.0 มก./ล. - Fecal Coliform Bacteria ≤ 4,000 MPN/100 มล. - Total Coliform Bacteria ≤ 4,000 MPN/100 มล.	- เก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ต้องเป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบ การเก็บสถิติและข้อมูล การจดบันทึกรายละเอียด และรายงาน สรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 (ตาม บทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งราชบัญญัติส่งเสริมและรักษา คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535)	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ - บริเวณบ่อพัก รางซีเมนต์ระบายน้ำ และบ่อ ดักมูลฝอยภายในโครงการ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
8. การระบายน้ำ	- ตรวจสอบบ่อพัก ท่อระบายน้ำ และบ่อดักมูลฝอยบริเวณจุด เชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้า โครงการใหม่ให้มีเศษ มูลฝอย และตะกอนดินทราย - ขุดลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการและท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	- บริเวณบ่อพัก รางซีเมนต์ระบายน้ำ และบ่อ ดักมูลฝอยภายในโครงการ - ท่อระบายน้ำภายในโครงการ	- ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ - ตรวจสอบปีละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท พี.เอ็ม.ซี พัททยา เอ็นจิเนียจิ้ง จำกัด) เบอร์โทรศัพท์ 084-019-9908 หรือนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร กรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว
9. การจัดการมูลฝอย มูลฝอย	- ตรวจสอบถังมูลฝอยที่อยู่ในสภาพที่อยู่เสมอ กรณีชำรุดต้อง ดำเนินการแก้ไขในทันที - ตรวจสอบการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท - ตรวจสอบความสะอาดของห้องพักมูลฝอยรวมและประตู ห้องพักมูลฝอยรวมให้มีสภาพที่อยู่เสมอกรณีชำรุดต้อง ดำเนินการแก้ไขในทันที	- ถังมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวมภายใน โครงการ	- ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท พี.เอ็ม.ซี พัททยา เอ็นจิเนียจิ้ง จำกัด) เบอร์โทรศัพท์ 084-019-9908 หรือนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร กรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว




 (นายเลิศ จิระจิรยุทธ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท พี.เอ็ม.ซี พัททยา เอ็นจิเนียจิ้ง จำกัด
 ตุลาคม 2563



สุภาพงษ์
 (นางสาวสุภาวดี ศรีสุข)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท วสภัทท์ จำกัด
 ตุลาคม 2563

ตารางที่ 5 แสดงมาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ต่อแอมร์ 9 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
10. การใช้ไฟฟ้า	- ตรวจสอบการเก็บข้อมูลให้มีมาตรฐานต่าง			
	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ และรีบแก้ไขหากพบการชำรุดด้วย	- ระบบไฟฟ้าภายในโครงการ - เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง - อุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ - เครื่องปรับอากาศภายในโครงการ	- ตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท พี.เอ็ม.ซี พัทยา เอ็นจิเนียริง จำกัด) เบอร์โทรศัพท์ 084-019-9908 หรือนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร กรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว
	- ตรวจสอบและจัดทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ	- ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้	- ตรวจสอบทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท พี.เอ็ม.ซี พัทยา เอ็นจิเนียริง จำกัด)
11. ระบบป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- อุปกรณ์ดับเพลิง	- ตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	หรือนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร กรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว
	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานและอายุการใช้งาน	- ถังดับเพลิงแบบมีล้อ	- ตรวจสอบทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานและเข้าถึงได้สะดวก	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- ตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
12. ระบบระบายอากาศ	- ตรวจสอบพร้อมใช้งาน และไม่มีสิ่งกีดขวาง	- เส้นทางในการหนีไฟและจุดรวมคนเบื้องต้น	- ตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท พี.เอ็ม.ซี พัทยา เอ็นจิเนียริง จำกัด) เบอร์โทรศัพท์ 084-019-9908
	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู ไม้ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ตรวจสอบระยะเวลาดำเนินการ	



(Signature)
 (นายเลิศ จิระเจริญพร)
 กรรมการผู้อำนวยการ
 บริษัท พี.เอ็ม.ซี พัทยา เอ็นจิเนียริง จำกัด
 ตุลาคม 2563



(Signature)

(นางสาวสุภาวดี ศรีสุข)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท วสัทท จำกัด
 ตุลาคม 2563

ตารางที่ 5 แสดงมาตรฐานการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ แกรนด์ 9 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
13. การคมนาคมขนส่ง	- ตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	หรือนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร กรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว เจ้าของโครงการ (บริษัท พี.เอ็ม.ซี พัทยา เอ็นวิชั่น จำกัด) เบอร์โทรศัพท์ 084-019-9908 หรือนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร กรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว
14. การบำบัดน้ำของโครงการ	<p>- ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการภายในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ภายใต้อัฒจันทร์และเงื่อนไข ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> • ในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายเนื่องจากผลกระทบที่อาจเกิดจากของอาคารโครงการให้ไปไม่ตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ โดยมีการกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีหลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรแล้วเสร็จ • จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการซึ่งจะดำเนินการจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนพัฒนา 	<p>- ผู้พักอาศัยอาคาร/บ้านพักอาศัย โดยรอบพื้นที่โครงการ</p>	<p>- เมื่อเปิดดำเนินการจนสิ้นสุดลงหลังจากโครงการเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 1 ปี</p>	<p>เจ้าของโครงการ (บริษัท พี.เอ็ม.ซี พัทยา เอ็นวิชั่น จำกัด) เบอร์โทรศัพท์ 084-019-9908 หรือนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร กรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว</p>



สุวิภาดา ทรัพย์
(นางสาวสุวิภาดา ศรีสุข)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสภัทร จำกัด
ตุลาคม 2563

บริษัท วสภัทร จำกัด

ปิยะ ธีระเจริญพร

(นายเลิศ จิระเจริญพร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พี.เอ็ม.ซี พัทยา เอ็นวิชั่น จำกัด
ตุลาคม 2563

ตารางที่ 5 แสดงมาตรฐานการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ แกรนด์ 9 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
<p>15. การบดบังทัศนียภาพ</p>	<p>ดำเนินการก่อสร้างอันประกอบด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบอันเกิดจากโครงการ และตัวแทนที่เป็นสื่อกลางซึ่งมีส่วนร่วมได้ส่วนเสียกับโครงการได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสมเป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย</p> <p>- ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยติดโครงการ ภายในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ภายใต้อีเมลล์และเฟสบุ๊ค ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> • ในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายเนื่องจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการบดบังทัศนียภาพ ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่วางดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีหลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรแล้วเสร็จ - จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการซึ่งจะดำเนินการจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนพัฒนาดำเนินการก่อสร้าง อันประกอบด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบอันเกิดจากโครงการ และตัวแทน 	<p>- พื้นที่ติดโครงการ</p>	<p>- เมื่อเปิดดำเนินการจนถึงสิ้นสุดลงหลังจากโครงการเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 1 ปี</p>	<p>เจ้าของโครงการ (บริษัท พี.เอ็ม.ซี พัททยา เอ็นจิเนียริง จำกัด) เบอร์โทรศัพท์ 084-019-9908 หรือนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร กรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว</p>



นายเลิศ จิระเจริญพร
(นายเลิศ จิระเจริญพร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พี.เอ็ม.ซี พัททยา เอ็นจิเนียริง จำกัด
ตุลาคม 2563



สุภาพ ด้วง
(นางสาวสุภาพดี ศรีสุข)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสาภัทร จำกัด
ตุลาคม 2563

ตารางที่ 5 แสดงมาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ แกรนด์ 9 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
16. เศรษฐกิจและสังคม	<p>ที่เป็นสื่อกลางซึ่งมีส่วนได้ส่วนเสียกับโครงการได้ร่วมกัน กำหนดแนวทางการขจัดขยะที่เหมาะสมเป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย</p> <p>- การรับฟังความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน</p>	<p>- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ</p>	<p>- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>	<p>เจ้าของโครงการ (บริษัท พี.เอ็ม.ซี พัทยา เฮาส์ซิง จำกัด) เบอร์โทรศัพท์ 084-019-9908 หรือนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร กรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว</p>
17. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	<p>- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม</p> <p>- ไม่มีสิ่งกีดขวาง</p> <p>- การรับฟังความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน</p>	<p>- พื้นที่โครงการ กรณีภายในโครงการมีการปรับปรุงหรือซ่อมแซม เช่น การทาสี ภายนอกอาคารซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น</p> <p>- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ</p>	<p>- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>	<p>เจ้าของโครงการ (บริษัท พี.เอ็ม.ซี พัทยา เฮาส์ซิง จำกัด) เบอร์โทรศัพท์ 084-019-9908 หรือนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร กรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว</p>
18. คุณภาพทัศนียภาพ	<p>- ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว</p>	<p>- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ</p>	<p>- ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>	<p>เจ้าของโครงการ (บริษัท พี.เอ็ม.ซี พัทยา เฮาส์ซิง จำกัด) เบอร์โทรศัพท์ 084-019-9908 หรือนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร กรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว</p>



15/05/2563
(นายเลิศ จิระเจริญพร)
กรรมการผู้อำนวยการ
บริษัท พี.เอ็ม.ซี พัทยา เฮาส์ซิง จำกัด
ตุลาคม 2563



บริษัท วสภัท จักัด

15/05/2563
(นางสาวสุภาวดี ศรีสุข)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสภัท จักัด

ตารางที่ 5 แสดงมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ แกรนด์ 9 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
19. มาตรการอนุรักษ์และลดการใช้พลังงาน	- ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศที่ใช้ภายในโครงการเป็นประจำทุกปี - ดูแลรักษาทันทีไม่ให้เจริญงอกงาม และปลุกต้นไม้ทดแทน กรณีตาย เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต	- เครื่องปรับอากาศภายในโครงการ - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท พี.เอ็ม.ซี พัทยา เอ็นวิรอนเมนท์ จำกัด) เบอร์โทรศัพท์ 084-019-9908 หรือนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร กรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว
20. สาธารณสุขและสุขภาพ	- ตรวจสอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ - ตรวจสอบดูแลการเก็บขยะมูลฝอยให้มีการคัดแยกและมีประตูปิดมิดชิด - ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศที่ใช้ภายในโครงการเป็นประจำ	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ - ห้องพักรวม - เครื่องปรับอากาศที่ใช้ภายในโครงการ	- ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท พี.เอ็ม.ซี พัทยา เอ็นวิรอนเมนท์ จำกัด) เบอร์โทรศัพท์ 084-019-9908 หรือนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร กรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท พี.เอ็ม.ซี พัทยา เอ็นวิรอนเมนท์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายให้ดำเนินการ

โครงการหรือกิจการอื่นเป็นกิจกรรมหลักที่ต้องจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ณ สำนักงานของหน่วยงานของรัฐ

- ผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้แก่

ช่วงก่อสร้าง: เจ้าของโครงการ หรือเจ้าของโครงการว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party) เบอร์โทรศัพท์ 084-019-9908

ช่วงดำเนินการ: เจ้าของโครงการ (บริษัท พี.เอ็ม.ซี พัทยา เอ็นวิรอนเมนท์ จำกัด) หรือ นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร กรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว



นายเลิศ จิระเจริญพร

(นายเลิศ จิระเจริญพร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี.เอ็ม.ซี พัทยา เอ็นวิรอนเมนท์ จำกัด

ตุลาคม 2563



สุกัญดา ศรีสุข

(นางสาวสุกัญดา ศรีสุข)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

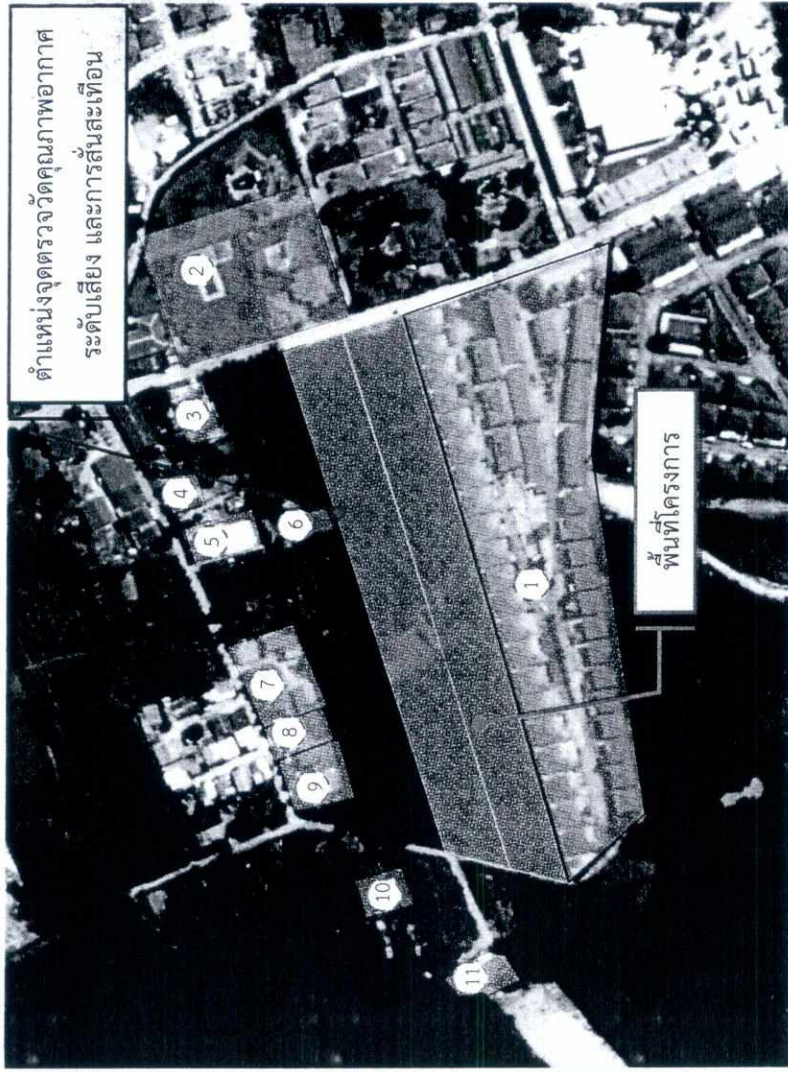
บริษัท วสัทัท จำกัด

ตุลาคม 2563

บริษัท วสัทัท จำกัด

143/231

สัญลักษณ์



- (1) ไทย-นอร์เวย์ รีสอร์ท บ้านเลขที่ 44/11-111 หมู่ 1
- (2) บ้านพักอาศัย 1 ชั้น บ้านเลขที่ 38/15 หมู่ 1
- (3) ร้านเสริมสวย บ้านเลขที่ 121/3 หมู่ 1
- (4) บ้านพักอาศัย 1 ชั้น บ้านเลขที่ 12/1 หมู่ 1
- (5) ทาวน์โฮม 3 ชั้น 3 คูหา บ้านเลขที่ 43/134 หมู่ 1
- (6) บ้านพักอาศัย 1 ชั้น บ้านเลขที่ 46/19 หมู่ 1
- (7) บ้านพักอาศัย 1 ชั้น บ้านเลขที่ 47/10 หมู่ 1
- (8) บ้านพักอาศัย 1 ชั้น บ้านเลขที่ 43/77 หมู่ 1
- (9) บ้านพักอาศัย 2 ชั้น บ้านเลขที่ 43/131 หมู่ 1
- (10) บ้านพักอาศัย 1 ชั้น บ้านเลขที่ 50/18 หมู่ 1
- (11) บ้านพักอาศัย 1 ชั้น บ้านเลขที่ 43/29 หมู่ 1

รูปที่ 1 แสดงตำแหน่งจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ ระดับเสียง และสั่นสะเทือน ภายนอก ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ระยะก่อสร้าง



ปิยะพงษ์
 (นายเลิศ จิระเจริญพร)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท พี.เอ็ม.ซี. พัทยา โฮสซิง จำกัด
 ตุลาคม 2563



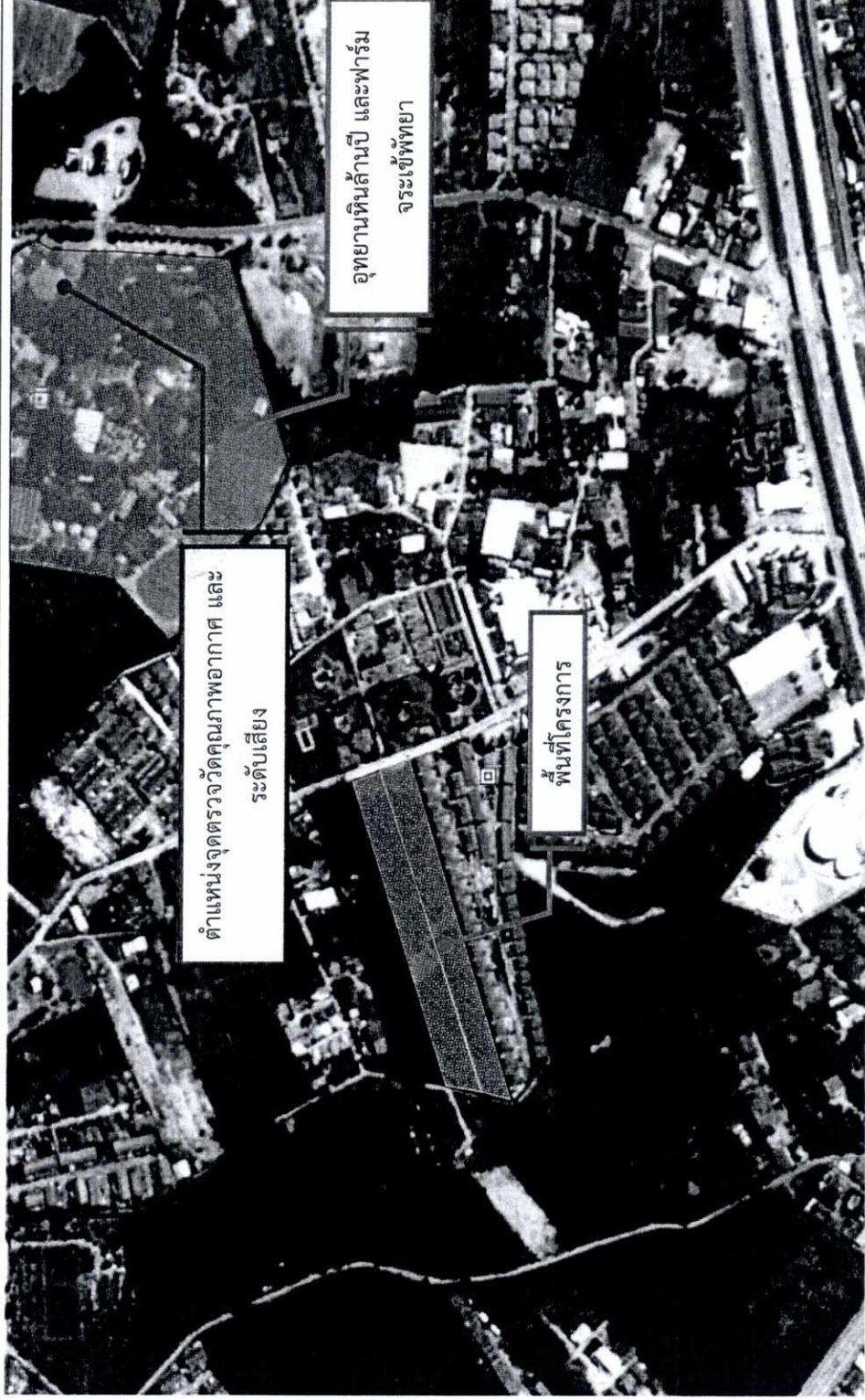
บริษัท วสภัทว จำกัด

144/231

สุภาวดี ศรีสุข

(นางสาวสุภาวดี ศรีสุข)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท วสภัทว จำกัด

ตุลาคม 2563



รูปที่ 2 แสดงตำแหน่งจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ และระดับเสียง ภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง ระยะก่อสร้าง



นายเลิศ จิระเจริญพร
 (นายเลิศ จิระเจริญพร)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท พี.เอ็ม.ซี. พัทยา เฮ้าส์ซิง จำกัด
 ตุลาคม 2563

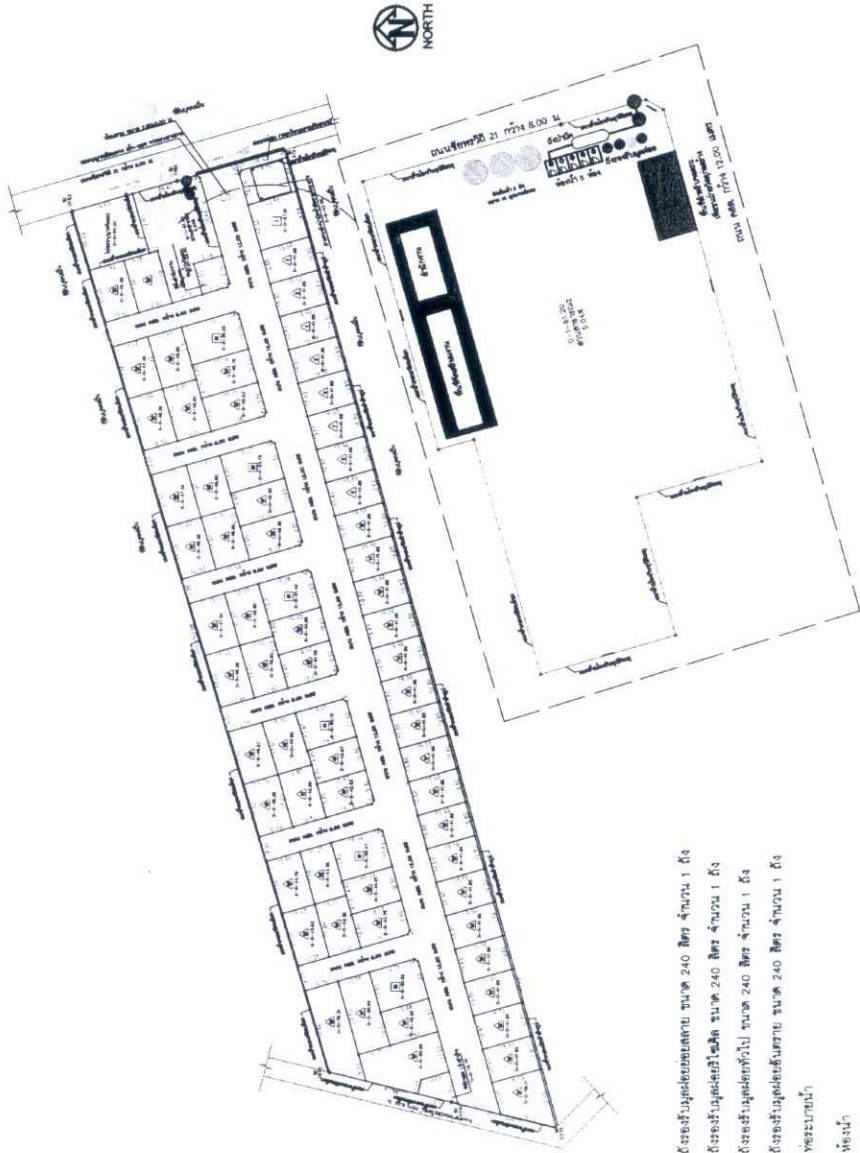


สุภาวดี ศรีสุข
 (นางสาวสุภาวดี ศรีสุข)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท วสัทภัทร จำกัด
 ตุลาคม 2563

บริษัท วสัทภัทร จำกัด
 145/231
 ตุลาคม 2563

สัญลักษณ์

- จุดเชื่อมต่อระบายน้ำของโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะ
- จุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง



สัญลักษณ์

- บล็อกสิ่งปลูกสร้างอาคาร ขนาด 240 สตร. จำนวน 1 บล็อก
- บล็อกสิ่งปลูกสร้างอาคาร ขนาด 240 สตร. จำนวน 1 บล็อก
- บล็อกสิ่งปลูกสร้างอาคาร ขนาด 240 สตร. จำนวน 1 บล็อก
- บล็อกสิ่งปลูกสร้างอาคาร ขนาด 240 สตร. จำนวน 1 บล็อก

พระบรมนาถ
หิ้งน้ำ

สิ่งกั้นขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร

รั้วโครงการ

รูปที่ 3 แสดงตำแหน่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งของโครงการ ระยะก่อสร้าง



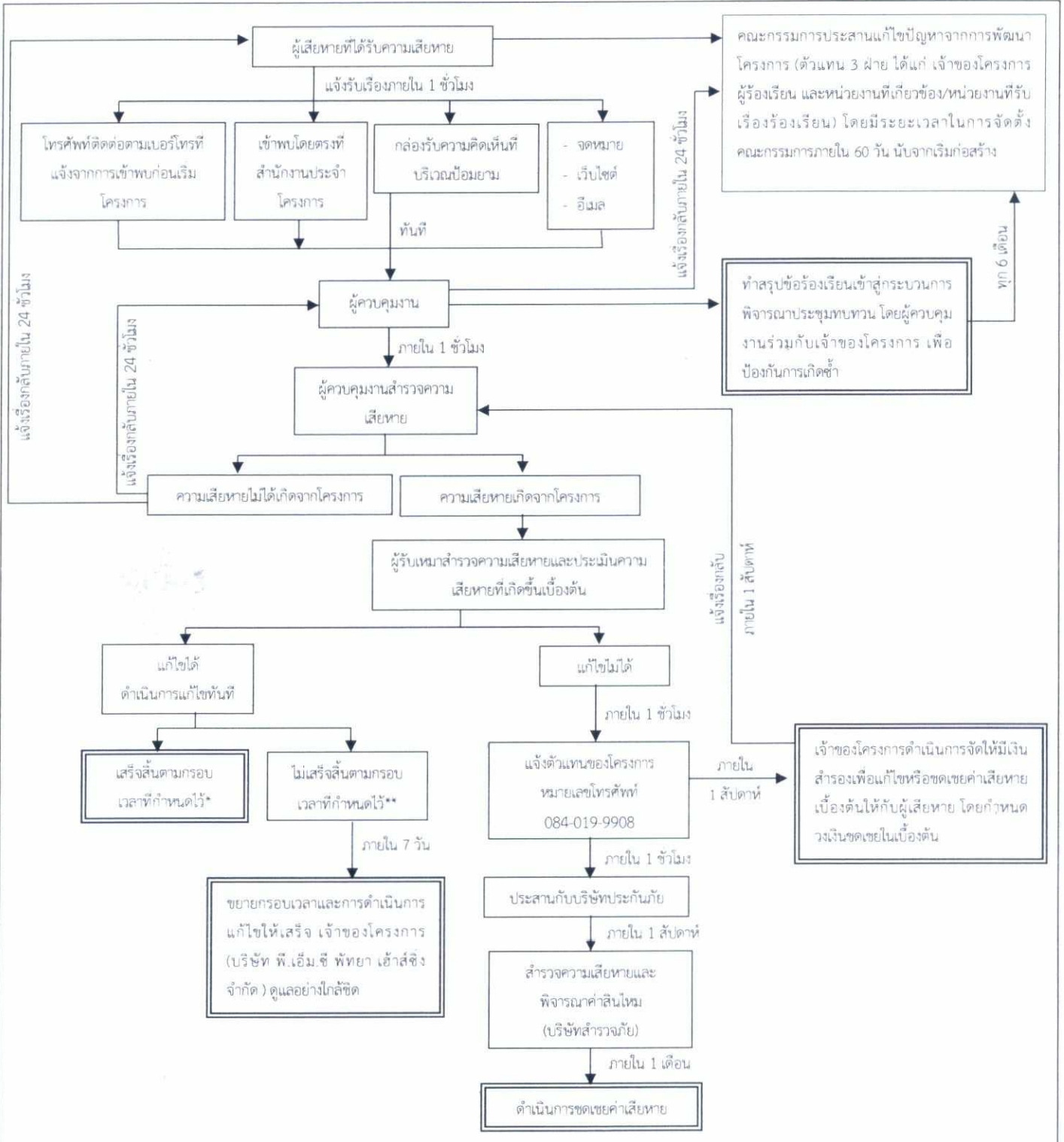
นาย พี.เอ็ม.ซี. พัทยา

(นายเลิศ จิระเจริญพร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พี.เอ็ม.ซี. พัทยา โฮสติ้ง จำกัด
ตุลาคม 2563



นางสาว สรวิษา

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสภัทร จำกัด
ตุลาคม 2563



* แจ้งให้ทราบถึงผลการแก้ไขตามกรอบเวลาที่กำหนดให้กับผู้ร้องเรียน และคณะกรรมการ ประสานแก้ไขปัญหาการพัฒนาโครงการ
 ** ในกรณีแก้ไขปัญหาคือเรื่องร้องเรียนไม่แล้วเสร็จภายในกรอบเวลาที่แจ้งไว้ จะแจ้งผู้ร้องเรียนและคณะกรรมการ ประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน พร้อมเหตุผลที่ไม่สามารถแก้ปัญหาตามกรอบเวลาดังกล่าว และกำหนดกรอบเวลาในการแก้ไขปัญหาใหม่ และแจ้งผู้ร้องเรียนและคณะกรรมการ และทำการแก้ไขปัญหานั้นแล้วเสร็จ โดยการแจ้งความก้าวหน้าการแก้ไขปัญหาให้ครบ 7 วัน เช่นเดิมจนกว่าจะแก้ไขแล้วเสร็จ

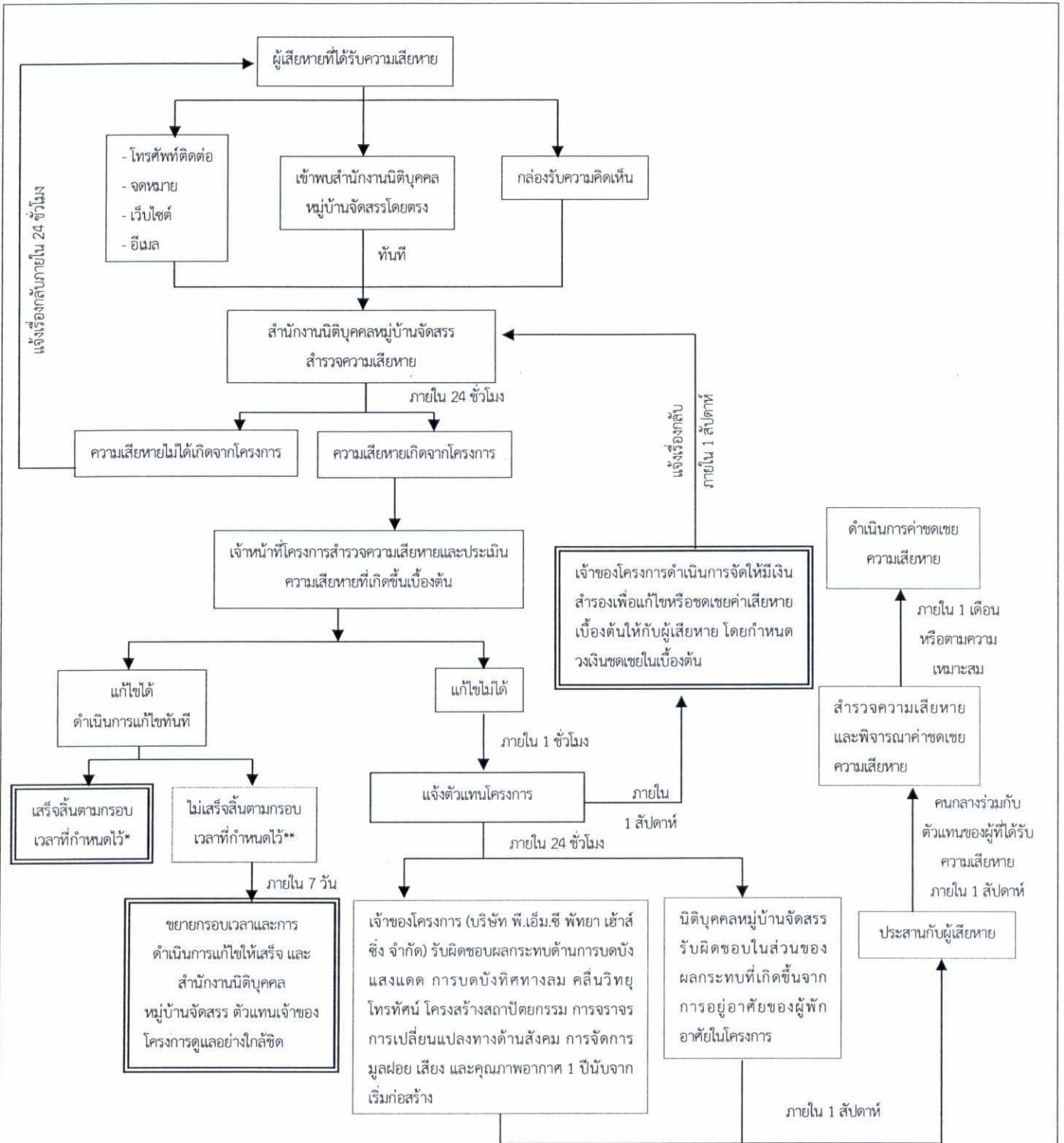
รูปที่ 5 ผังดำเนินการเพื่อตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนในระยะก่อสร้าง



(นายเลิศ จิระเจริญทรัพย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท พี.เอ็ม.ซี. พัทยา เฮาส์ซิง จำกัด
 ตุลาคม 2563



กชางศ อภิศุภ
 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท วสภักดิ์ จำกัด
 ตุลาคม 2563



* แจ้งให้ทราบถึงผลการแก้ไขตามกรอบเวลาที่กำหนดให้กับผู้ร้องเรียน และคณะกรรมการ ประสานแก้ไขปัญหาการพัฒนาโครงการ

** ในกรณีแก้ไขปัญหาร้องเรียนไม่แล้วเสร็จภายในกรอบเวลาที่แจ้งไว้ จะแจ้งผู้ร้องเรียนและคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน พร้อมเหตุผลที่ไม่สามารถแก้ไขปัญหาตามกรอบเวลาดังกล่าว และกำหนดกรอบเวลาในการแก้ปัญหาใหม่ และแจ้งผู้ร้องเรียนและผู้จัดการโรงแรม/เจ้าของโครงการ และทำการแก้ไขปัญหาให้แล้วเสร็จ โดยการแจ้งความก้าวหน้าการแก้ไขปัญหาคือครบ 7 วัน เช่นเดิมจนกว่าจะแก้ไขแล้วเสร็จ

รูปที่ 6 ผังดำเนินการเพื่อตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนในระยะดำเนินการ



(นายเลิศ จิระเจริญพร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พี.เอ็ม.ซี. พัทยา เฮาส์ซิ่ง จำกัด
ตุลาคม 2563



บริษัท วสนัทธ์ จำกัด
149/231
ตุลาคม 2563

นางสาวสุชาวดี ศรีสุข

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสนัทธ์ จำกัด
ตุลาคม 2563

โครงการ
" เดอะ แกรนด์ 9 "

OWNER:
บริษัท พี.เอ็ม.ซี. พัทธยาโฮมมิ่ง จำกัด
โฉนดที่ดินที่ 10234 เลขที่ 177 เนื้อที่ 64-0-10.10 ไร่
โฉนดที่ดินที่ 10235 เลขที่ 177 เนื้อที่ 64-0-10.10 ไร่
เนื้อที่รวม 128-0-20.20 ไร่
หมู่ 1 ตำบลเกรียงิ์ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ARCHITECT:
Mr.Jam supraditnasakoon
นายจามสุชาติ นฤพิลา
ร.ร.2625

STRUCTURAL ENGINEER:
นายจามสุชาติ นฤพิลา
ร.ร.11828

SANITARY ENGINEER:
นายจามสุชาติ นฤพิลา
ร.ร.3587

บ้านพักอาศัย ชั้น. 2 ชั้น. (บ้านแฝด)
บ้านแฝด 2 ชั้น. 62 หน่วย
บ้านเดี่ยว 2 ชั้น. 7 หน่วย

PLACE:
หมู่ 1 ตำบลเกรียงิ์ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี

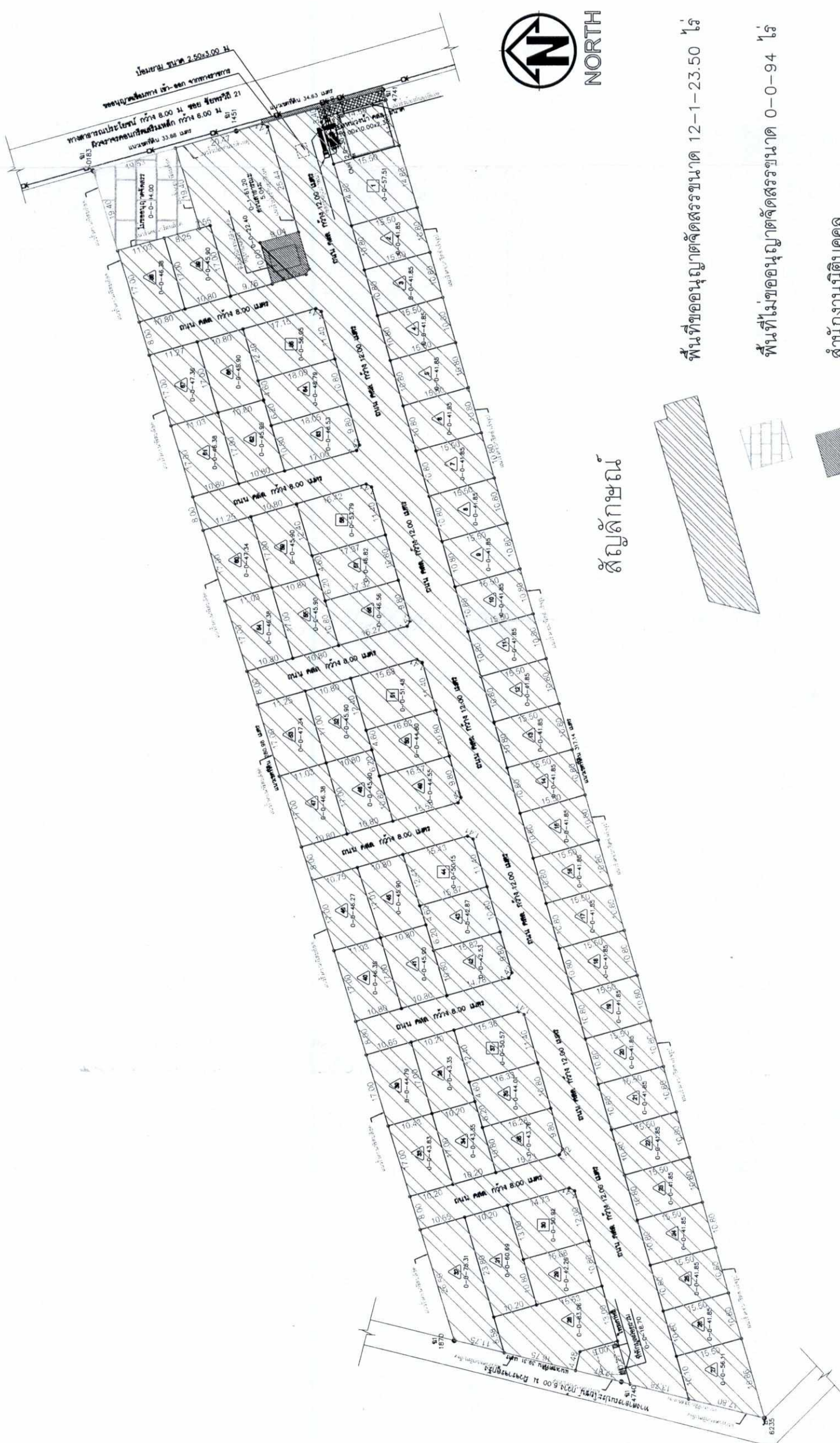
DRAWING TITLE:
ผังบริเวณโครงการ

DRAWING BY:
Mr.Jam supraditnasakoon
นายจามสุชาติ นฤพิลา ร.ร.2625
100346 MOO.3 T.SAMATE ALMJANG
CHONBURI 20000 TEL 069 402 3788
E-mail : jam@home.com

JOB NO.
DRAWING NO.
DATE:

REMARK:
ALL DESIGNS AND DRAWING
ARE MR.JAM SUPRADITNASAKOON
WHICH CANNOT BE USE
WITHOUT THEIR PERMISSION ALL
THE DIMENSION AREA BASED ON
FIGURES GIVEN DO NOT
MEASURE BY SCALE REAL SIZE
IN SITE ARE OFFICIALLY SUMMATED

NO.	TOTAL
...	...



รูปที่ 7 ผังบริเวณโครงการ



สุชาติ นฤพิลา

(นางสาวสุชาติ ศรีสุข)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสัทท จำกัด
ตุลาคม 2563

15/10/2563

(นายเลิศ จิระเจริญพร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พี.เอ็ม.ซี. พัทธยา โฮมมิ่ง จำกัด
ตุลาคม 2563



โครงการ " เดอะ แกรนด์ 9 "

OWNER: บริษัท พี.เอ็ม.ซี. พัทยาโฮมมิ่ง จำกัด
 100346 มอ.3 ต.สามเตา อ.เมือง จ.ชลบุรี โทร. 089 402 3798
 E-mail : ptj@pmchousing.com

ARCHITECT: Mr.Jam Supraditamasakoon
 นายจาม สุปรดิถมาศคุณ 8-80.2625

STRUCTURAL ENGINEER: นายจาม สุปรดิถมาศคุณ 88.11828

SANITARY ENGINEER: นายจาม สุปรดิถมาศคุณ 88.3687

บ้านพักอาศัย 2 ชั้น (บ้านเดี่ยว)
 บ้านเลขที่ 2 ชั้น 62 หมู่ 7
 ตำบลบ้านใหม่ 2 ชั้น 7 หมู่ 7

PLACE: หมู่ 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

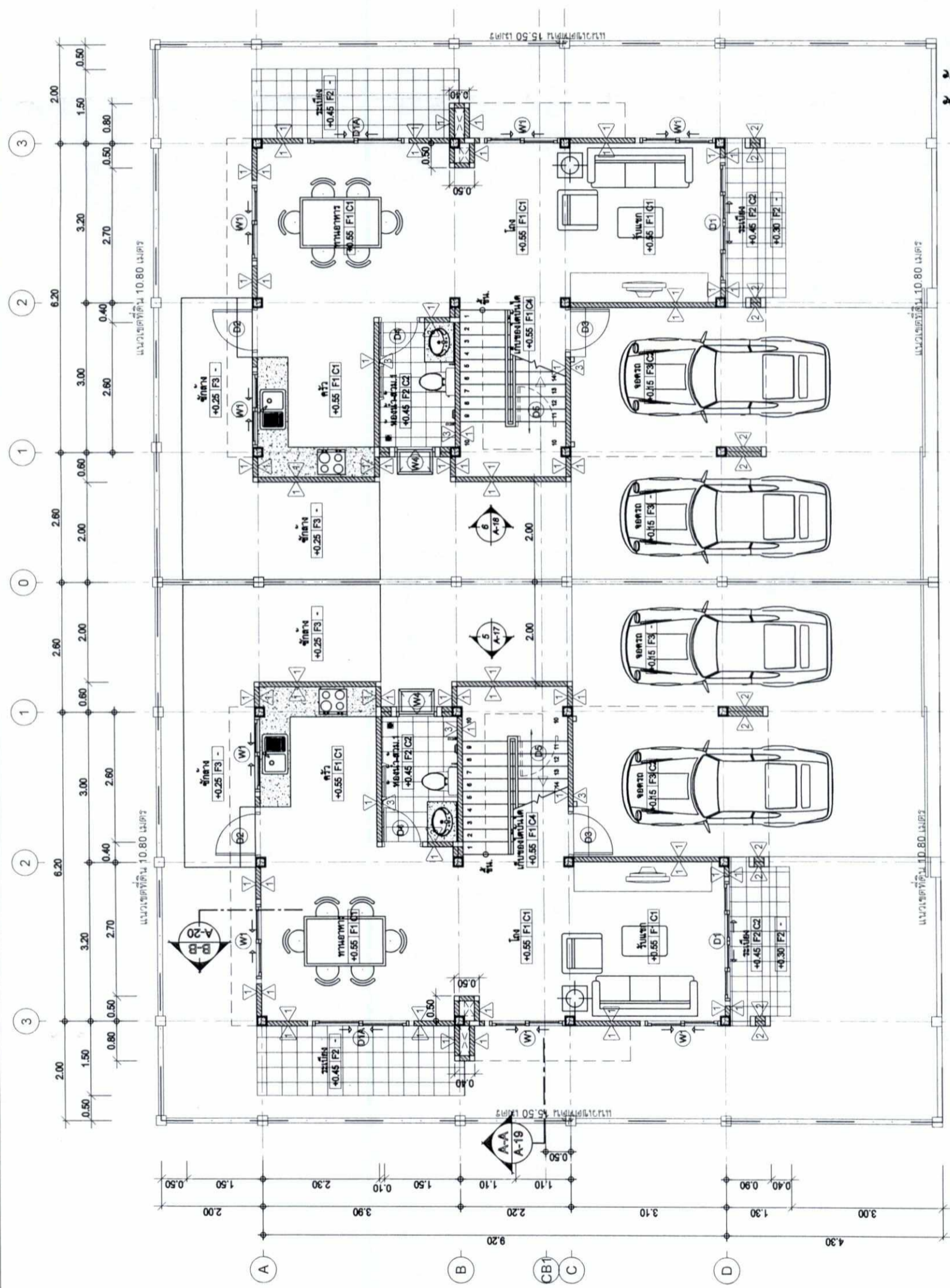
DRAWING TITLE: แปลงพื้นที่ 1

DRAWING BY: Mr.Jam Supraditamasakoon
 นายจาม สุปรดิถมาศคุณ 8-80.2625
 100346 มอ.3 ต.สามเตา อ.เมือง จ.ชลบุรี โทร. 089 402 3798
 E-mail : ptj@pmchousing.com

JOB NO.
 DRAWING NO.
 DATE:

REMARK: ALL DESIGNS AND DRAWING ARE MR.JAM SUPRADITAMASAKOON WHICH CANNOT BE USE WITHOUT THEIR PERMISSION ALL THE DIMENSION AREA BASED ON FIGURES GIVEN DO NOT MEASURE BY SCALE REAL SIZE IN SITE ARE OFFICIALLY SUBMITTED

NO.	TOTAL
...	...



แปลงพื้นที่ 1
 SCALE 1:75

รูปที่ 8 แบบแปลนพื้นที่ 1 ของบ้านแฝด 2 ชั้นที่จอดรถ 2 คัน

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท วสภัทธ จำกัด
 ตุลาคม 2563



บริษัท วสภัทธ จำกัด



(นายเลิศ จิระเจริญพร)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท พีเอ็มซี พัทยา โฮมมิ่ง จำกัด
 ตุลาคม 2563

โครงการ " เคอะ แกรนด์ 9 "

OWNER:
บริษัท พี.เอ็ม.อี. พัทยาโฮมมิ่ง จำกัด
โฉนดที่ดิน 10284 เลขที่ 171 เนื้อที่ 600.00 ไร่
โฉนดที่ดิน 10285 เลขที่ 171 เนื้อที่ 600.00 ไร่
เนื้อที่รวม 1200.00 ไร่
พ.ที่ 1 ตำบลเขาหินซ้อน อำเภอสระแก้ว จังหวัดฉะเชิงเทรา

ARCHITECT:
Mr.Jam supakornthanasakoon
นางสาวจันทิมา สุทธิธรรมกุล
ร.ร.2625

STRUCTURAL ENGINEER:
นายสุวิทย์ โทธิษฐานนท์
ร.ร.11828

SANITARY ENGINEER:
นางสาวนงนิจ สุชาติสิงห์
ร.ร.3687

PLACE:
หมู่ 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

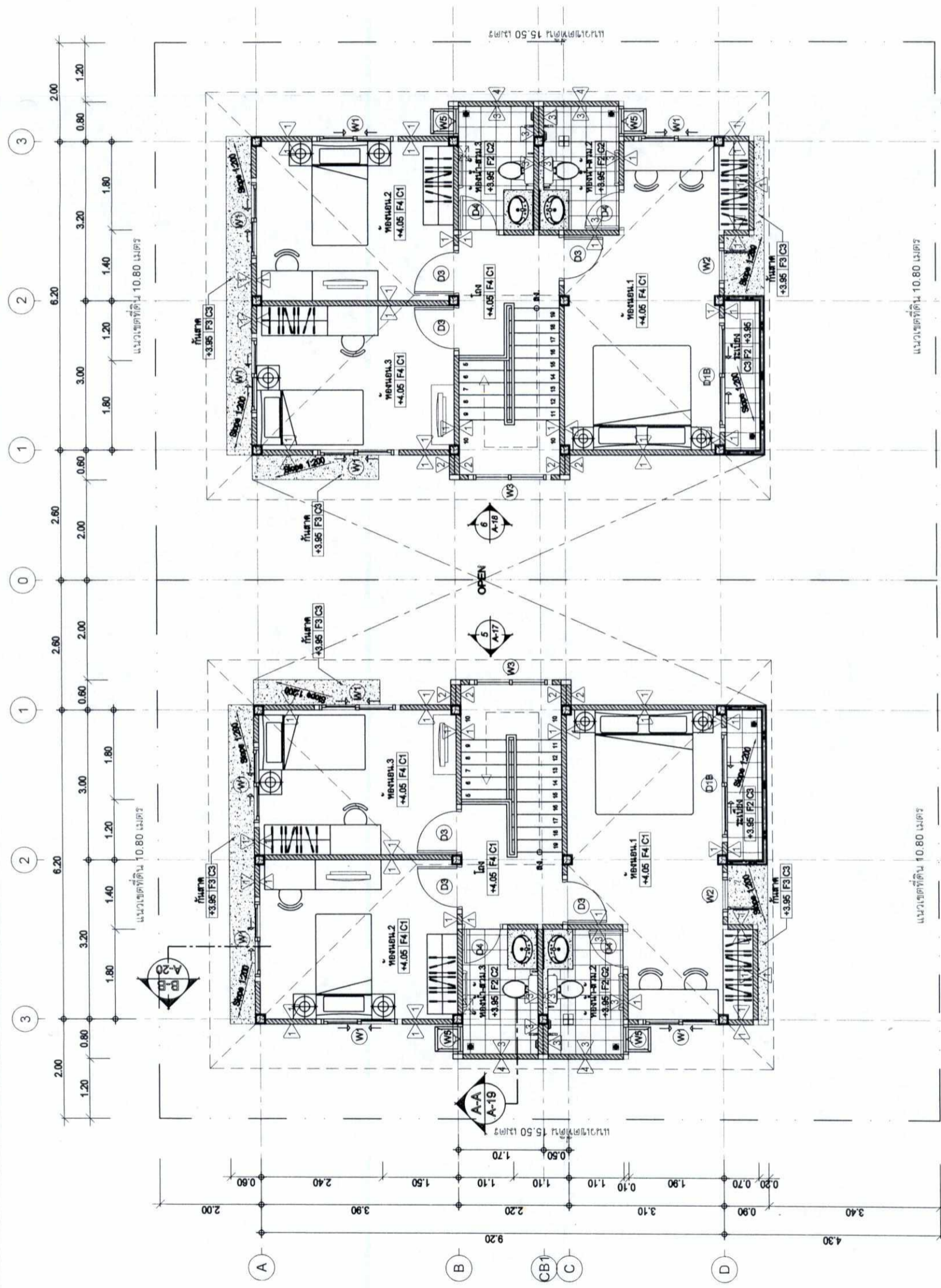
DRAWING TITLE:
แปลนพื้นที่ 2

DRAWING BY:
Mr.Jam supakornthanasakoon
นางสาวจันทิมา สุทธิธรรมกุล ร.ร.2625
100346 MOO.3 T.SAMATE AJUJANG
CHONBURI 20000 TEL. 089 402 3786
E-mail : sr_jam@hotmail.com

JOB NO.
DRAWING NO.
DATE:

REMARK:
ALL DESIGNS AND DRAWING ARE MR.JAM SUPAKORNTHANASAKOON WHICH CANNOT BE USE WITHOUT THEIR PERMISSION ALL THE DIMENSION AREA BASED ON FIGURES GIVEN, DO NOT MEASURE BY SCALE REAL SIZE IN SITE ARE OFFICIALLY SUBMITTED

NO.	TOTAL
...	...



SCALE 1:75

แปลนพื้นที่ 2

รูปที่ 9 แบบแปลนพื้นที่ 2 ของบ้านแฝด 2 ชั้นที่จัดรอ 2 คัน

ศุภมาส ทรัพย์



บริษัท วสภภัทร จำกัด

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสภภัทร จำกัด
ตุลาคม 2563

(นายเลิศ จิระเจริญพร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พี.เอ็ม.อี. พัทยา โฮมมิ่ง จำกัด
ตุลาคม 2563



โครงการ

" เดอะ แกรนด์ 9 "

OWNER:

บริษัท พีเอ็มซี โฮมส์ จำกัด
 100/346 หมู่ 3 ต.สามเภา อ.เมือง จ.ชลบุรี 20000
 โทร : 098-000-0000
 อีเมล : pmc@pmc.com

ARCHITECT :

Mr.Jam Supakratanasakon
 นายจาม สุภครัตนาสากอน
 ส.ศ.2625

STRUCTURAL ENGINEER :

นายดำรง ไชยชนะ
 ส.ศ.11828

SANITARY ENGINEER :

นางสาวนงนิตย์ สวัสดิ์พันธ์
 ส.ศ.3887

บ้านพักอาศัย 2 ชั้น (บ้านแฝด)
 บ้านแฝด 2 ชั้น 62 ห้อง
 บ้านเดี่ยว 2 ชั้น 7 ห้อง

PLACE:

หมู่ 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอหนองปรือ
 จังหวัดชลบุรี

DRAWING TITLE:

แปลนหลังคา

DRAWING BY :

Mr.Jam Supakratanasakon
 นายจาม สุภครัตนาสากอน ส.ศ.2625
 100/346 หมู่ 3 ต.สามเภา อ.เมือง จ.ชลบุรี 20000
 โทร : 098-000-0000
 อีเมล : jam@jam.com

JOB NO.

DRAWING NO.

DATE:

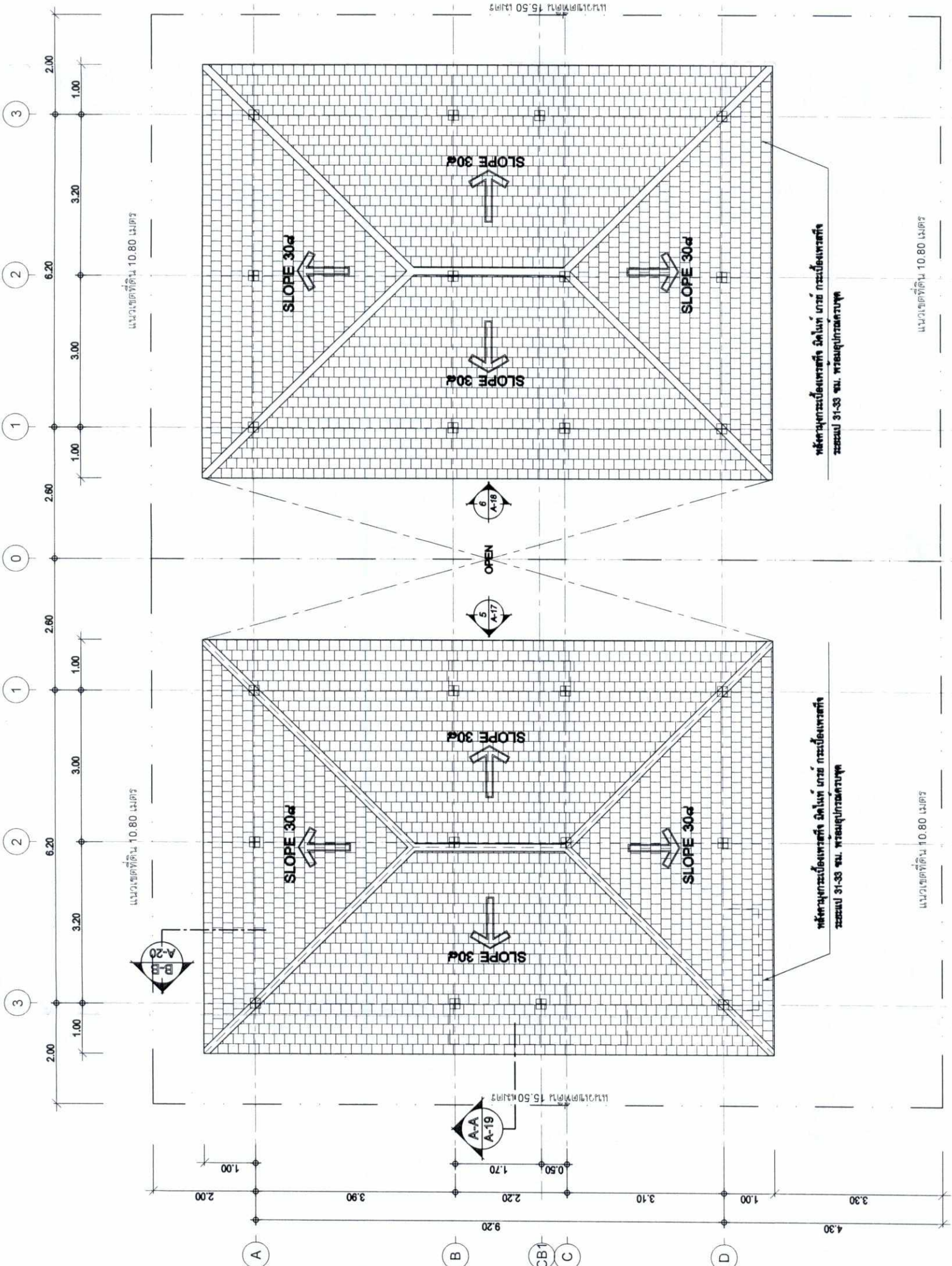
REMARK :

ALL DESIGNS AND DRAWING ARE MR.JAM SUPAKRATANASAKON WHICH CANNOT BE USE WITHOUT THEIR PERMISSION ALL THE DIMENSION AREA BASED ON FIGURES GIVEN DO NOT MEASURE BY SCALE REAL SIZE IN SITE ARE OFFICIALLY SUMMATED

NO.

TOTAL

...



แปลนหลังคา
 SCALE 1:75

รูปที่ 10 แบบแปลนหลังคา ของบ้านแฝด 2 ชั้นที่จอดรถ 2 คัน



ปิยะ ธรรมานะ

(นางสาวสุภาวดี ศรีสุข)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท วสภัทร จำกัด
 ตุลาคม 2563

ปิยะ ธรรมานะ

(นายเลิศ จิระเจริญพร)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท พีเอ็มซี พัทยา โฮมส์ จำกัด
 ตุลาคม 2563



โครงการ

" เดอะ แมกนาค 9 "

OWNER:

บริษัท พี.เอ็ม.อี. พัทธานาฮอสซิง จำกัด
 100/46 มอ.3 ต.สามเตา อ.เมือง จ.นครราชสีมา
 โทร. 043-256100 โทร. 043-256101 โทร. 043-256102
 โทร. 043-256103 โทร. 043-256104 โทร. 043-256105
 โทร. 043-256106 โทร. 043-256107 โทร. 043-256108

ARCHITECT :

Mr.Jam Supakrattanasakoon
 นายจาม สุปัทธนาสาคูน
 ส.ศ.2525

STRUCTURAL ENGINEER :

นายคณาทร โพธิ์ขุนทด
 ส.ศ.11628

SANITARY ENGINEER :

นางสาววราภรณ์ สวัสดิ์พันธ์
 ส.ศ.3587

บ้านพักอาศัย 2 ชั้น (บ้านแฝด)
 บ้านแฝด 2 ชั้น 62 ห้อง
 บ้านเดี่ยว 2 ชั้น 7 ห้อง

PLACE:

หมู่ 1 ตำบลหนองบัว อำเภอหนองสูง
 จังหวัดจันทบุรี

DRAWING TITLE:

รูปด้าน - 01

DRAWING BY :

Mr.Jam Supakrattanasakoon
 นายจาม สุปัทธนาสาคูน ส.ศ.2525
 100/46 มอ.3 ต.สามเตา อ.เมือง จ.นครราชสีมา
 CHONBURI 20000 TEL. 089 402 3798
 E-mail : jam@hotmail.com

JOB. NO.

DRAWING NO.

DATE:

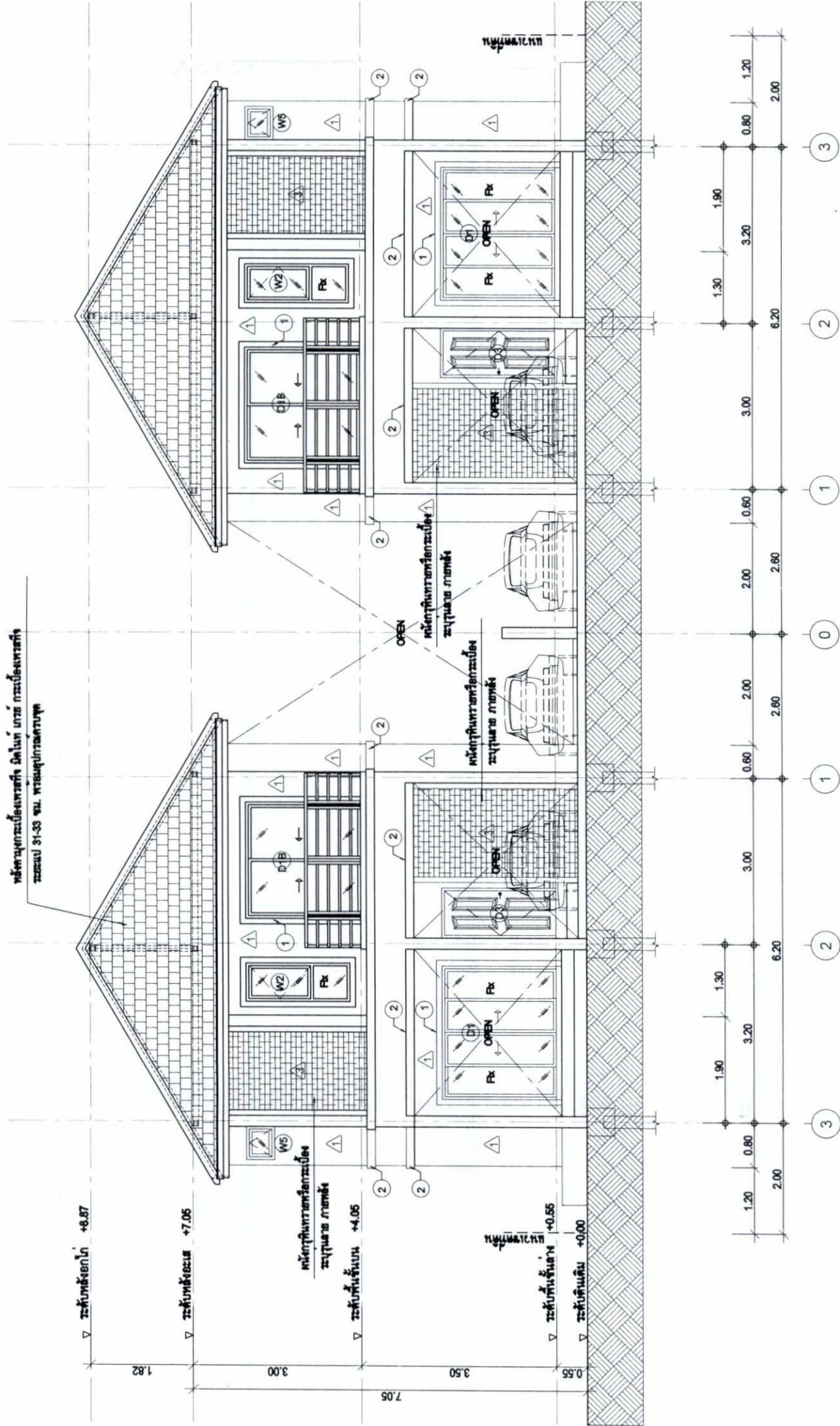
REMARK :

ALL DESIGNS AND DRAWING ARE MR.JAM SUPAKRATTANASAKOON WHICH CANNOT BE USE WITHOUT THEIR PERMISSION ALL THE DIMENSION AREA BASED ON FIGURES GIVEN DO NOT MEASURE BY SCALE REAL SIZE IN SITE ARE OFFICIALLY SUMMATED

NO.

TOTAL

...



รูปด้าน - 01
 SCALE 1:75

รูปที่ 11 รูปด้านที่ 1 ของบ้านแฝด 2 ชั้นที่จอดรถ 2 คัน

สุพัตร์ สุปัทธนา



(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท วสัทธา จำกัด
 ตุลาคม 2563

บริษัท วสัทธา จำกัด

(นายเลิศ จิระเจริญพร)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท พีเอ็มซี พัทยา โฮสซิง จำกัด
 ตุลาคม 2563



โครงการ "เดอะ แกรนต์ 9"

OWNER:
บริษัท พี.เอ็ม.ซี. พัทธยาโฮมส์ จำกัด
เลขที่ถนนที่ 10024 ซอยที่ 174 เขต 10 กรุงเทพฯ
เลขที่ถนนที่ 10028 ซอยที่ 174 เขต 10 กรุงเทพฯ
เปิดทำการ 12-1-2530 เป็นต้นไป
พ. 1 ส่วนของที่ดิน ส่วนของอาคาร

ARCHITECT :
Mr.Jam Supratadanasakoon
นางสาวจันทน์ สุทธิธรรมกุล
#-02-2625

STRUCTURAL ENGINEER :
นางสาวศุภา โปธิฐนารถ
#0-11828

SANITARY ENGINEER :
นางสาวนงนิตย์ สวัสดิ์สิงห์
#0-3887

PLACE:
พ. 1 ส่วนของที่ดิน ส่วนของอาคาร
จังหวัดชลบุรี

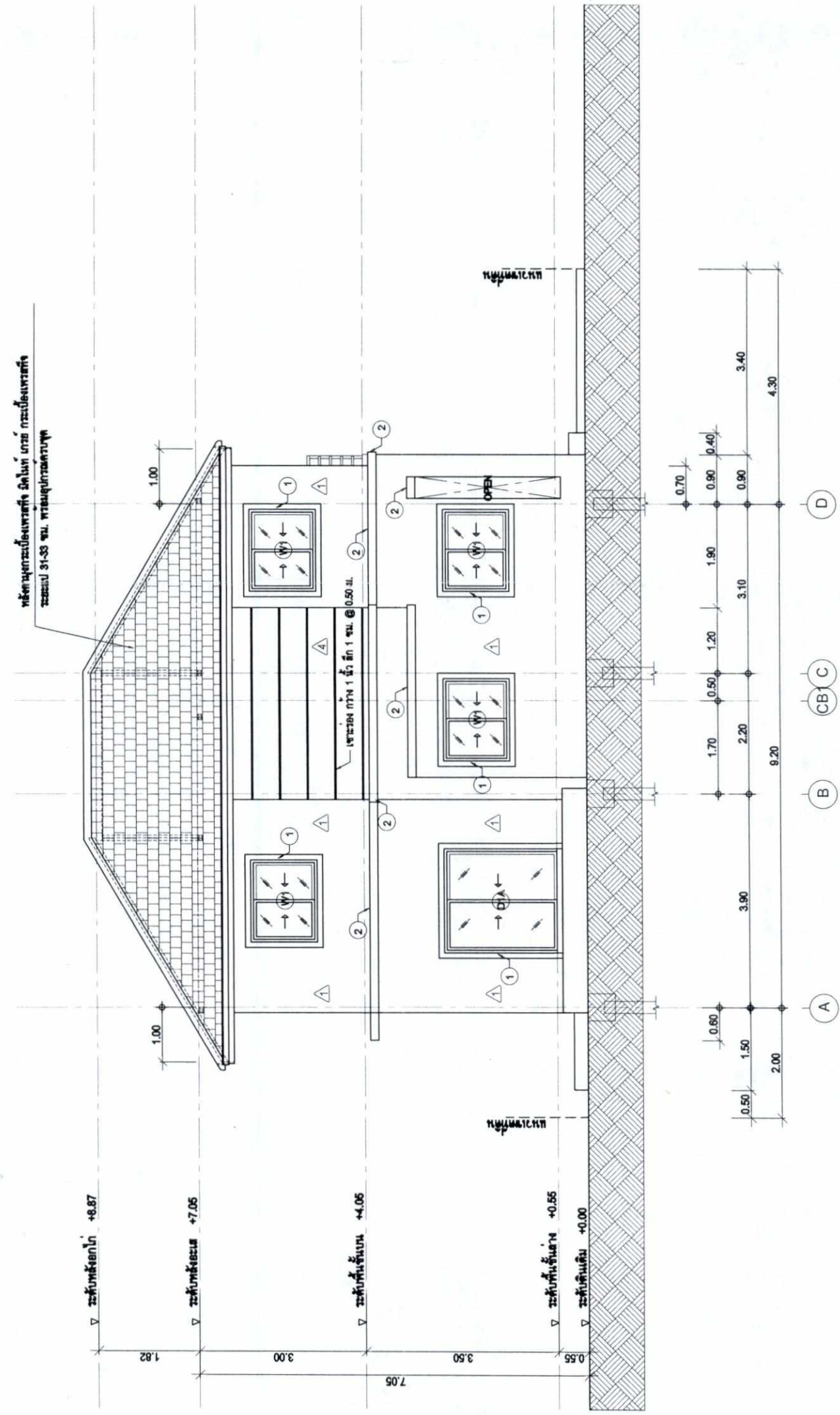
DRAWING TITLE:
รูปด้าน - 02

DRAWING BY :
Mr.Jam Supratadanasakoon
นางสาวจันทน์ สุทธิธรรมกุล #-02-2625
100246 MOO.3 T.SAMATE A.MUANG
CHONBURI 20000 TEL. 089 402 3788
E-mail : art_jam@hotmail.com

JOB. NO.
DRAWING NO.
DATE

REMARK :
ALL DESIGNS AND DRAWING ARE MR.JAM SUPRATADANASAKOON WHICH CANNOT BE USE WITHOUT THEIR PERMISSION ALL THE DIMENSION AREA BASED ON FIGURES GIVEN DO NOT MEASURE BY SCALE REAL SIZE IN SITE ARE OFFICIALLY SUMMATED

NO.	TOTAL.
...	...



รูปด้าน - 02
SCALE 1:75

รูปที่ 12 รูปด้านที่ 2 ของบ้านแฝด 2 ชั้นที่จอดรถ 2 คัน

นางจันทน์ สุทธิธรรมกุล
(นางสาวสุภาวดี ศรีสุข)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสภัทร จำกัด
ตุลาคม 2563



นางจันทน์ สุทธิธรรมกุล
(นายเลิศ จิระเจริญพร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พี.เอ็ม.ซี. พัทธยา โฮมส์ จำกัด
ตุลาคม 2563



โครงการ "เดอะ แมกรนด์ 9"

OWNER:

บริษัท พี.เอ็ม.ซี. พัทธยาโฮมส์ จำกัด
 100/546 หมู่ 3 ต.สามเตา อ.เมือง จ.ชลบุรี 20000
 โทร. 099-402-3798
 โทร. 099-402-3799
 โทร. 099-402-3798
 E-mail : pmc@pattaya.com

ARCHITECT :

Mr.Jam Supratadamasakoon
 นายจาม สุปรัดตานาสกoon
 ส.ศ.2025

STRUCTURAL ENGINEER :

นายดำรง โพธิ์สูงเนิน
 ส.ศ.11828

SANITARY ENGINEER :

นางสาวนงนิตย์ สราสิทธิ์
 ส.ศ.3887

บ้านพักอาศัย 2 ชั้น (บ้านแฝด)
 บ้านแฝด 2 ชั้น 62 หน่วย
 บ้านเดี่ยว 2 ชั้น 7 หน่วย

PLACE:

พ. 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอหนองปรือ
 จังหวัดชลบุรี

DRAWING TITLE:

รูปด้าน - 03

DRAWING BY :

Mr.Jam Supratadamasakoon
 นายจาม สุปรัดตานาสกoon ส.ศ.2025
 100/546 หมู่ 3 ต.สามเตา อ.เมือง จ.ชลบุรี 20000
 TEL. 099 402 3798
 E-mail : jam@pattaya.com

JOB NO.

DRAWING NO.

DATE:

REMARK :

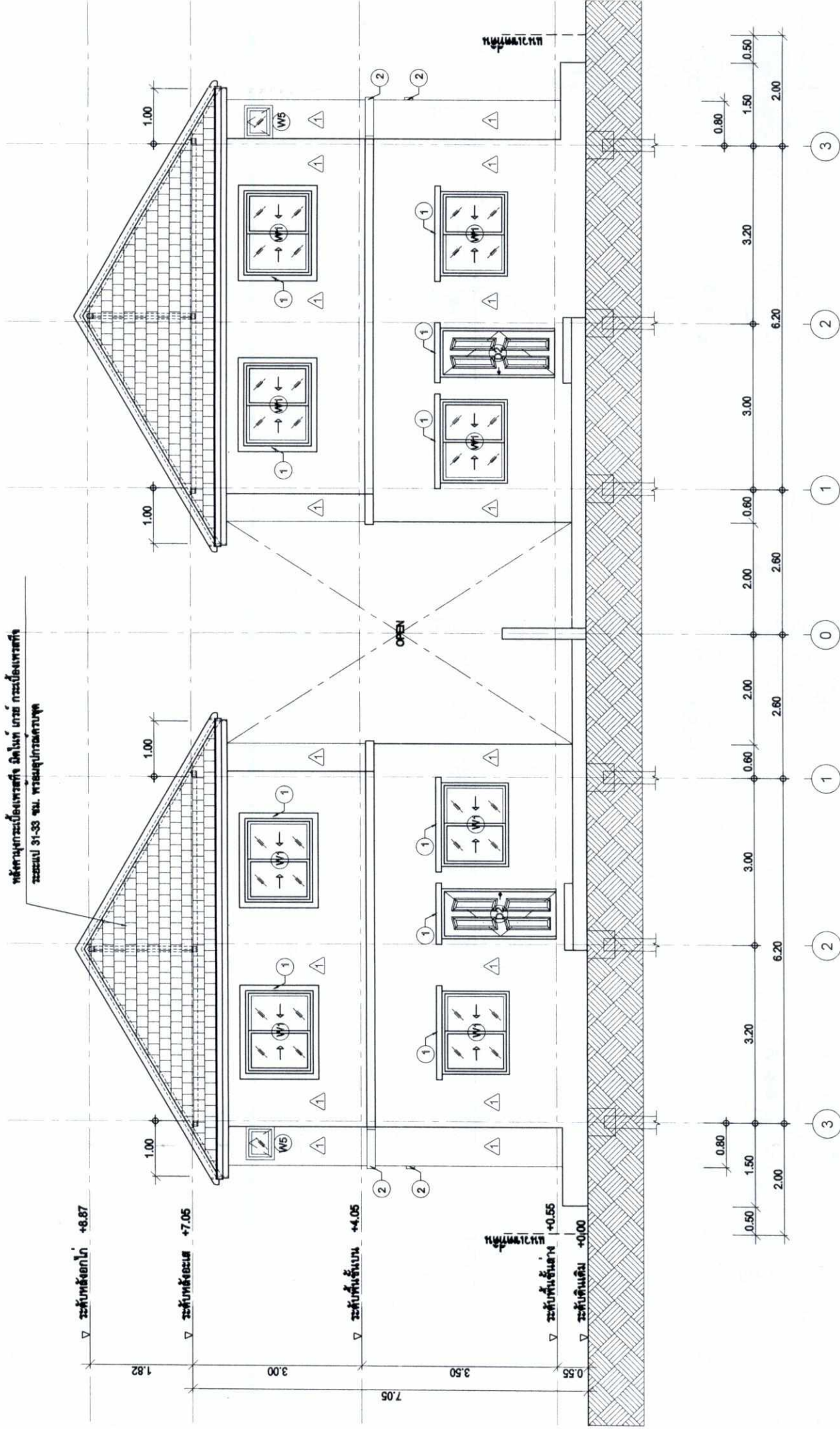
ALL DESIGNS AND DRAWING ARE MR.JAM SUPRATADAMASAKOON WHICH CANNOT BE USE WITHOUT THEIR PERMISSION ALL THE DIMENSION AREA BASED ON FIGURES GIVEN. DO NOT MEASURE BY SCALE REAL SIZE IN SITE ARE OFFICIALLY SUMMATED

NO.

TOTAL.

...

...



รูปด้าน - 03
 SCALE 1:75

รูปที่ 13 รูปด้านที่ 3 ของบ้านแฝด 2 ชั้นที่จอดรถ 2 คัน
 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท วสภัทร จำกัด
 ตุลาคม 2563



(นายเลิศ จิระเจริญพร)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท พี.เอ็ม.ซี. พัทธยา โฮมส์ จำกัด
 ตุลาคม 2563

โครงการ
" เดอะ แมกนาค 9 "

OWNER:
บริษัท พี.เอ็ม.ซี. พัทธยาโฮมมิ่ง จำกัด
โครงการ 9024 ถนน 171 กม. 11 ต.บ้านนา
โครงการ 9025 ถนน 171 กม. 11 ต.บ้านนา
พื้นที่ 12-1-25.0 ไร่
พ. 1 ส่วนของที่ดิน บ้านนาแพนดง ภูเก็ต

ARCHITECT :
Mr.Jam supraditnassakoon
นางสาวจันทน์ สุภัทธานนท์
ร.ร.ร.2625

STRUCTURAL ENGINEER :
นายศุภวัฒน์ ไชยธรรมากร
ร.ร.ร.11828

SANITARY ENGINEER :
นางสาววราภรณ์ สาทิตพันธ์
ร.ร.ร.3687

บ้านพักอาศัย 2 ชั้น (บ้านแพนดง)
บ้านแพนดง 2 ชั้น 02 หลัง
บ้านแพนดง 2 ชั้น 7 หลัง

PLACE:
หมู่ 1 ตำบลนาบอน ต.บ้านนาแพนดง
จังหวัดภูเก็ต

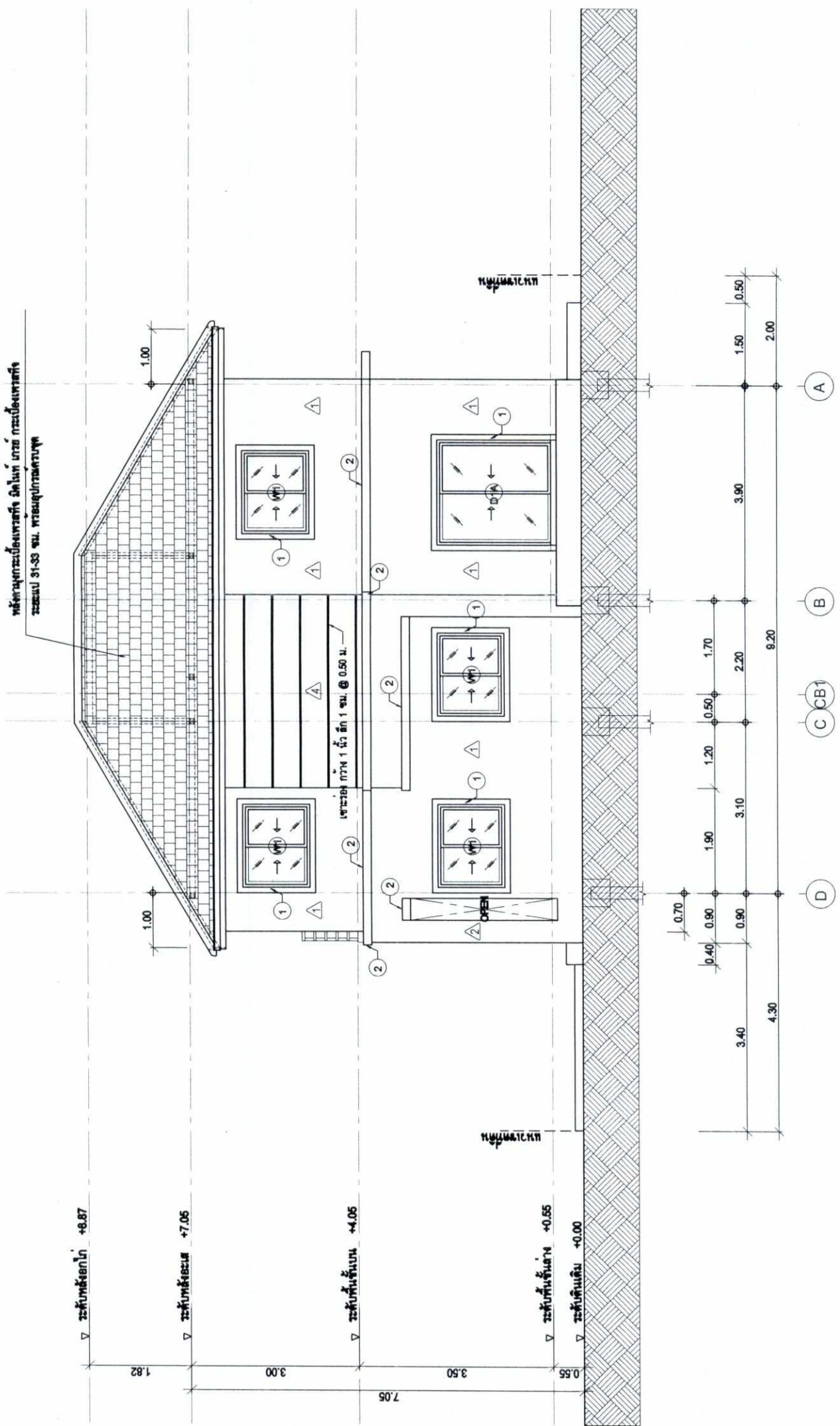
DRAWING TITLE:
รูปด้าน - 04

DRAWING BY :
Mr.Jam supraditnassakoon
นางสาวจันทน์ สุภัทธานนท์ ร.ร.ร.2625
100/346 MOO.3 T.SAMATE ALIJIANG
CHONBURI 20000 TEL. 089 402 3798
E-mail : art_jam@hotmail.com

JOB NO.
DRAWING NO.
DATE:

REMARK :
ALL DESIGNS AND DRAWING
ARE MR.JAM SUPRADITNASSAKOON
WHICH CANNOT BE USE
WITHOUT THEIR PERMISSION ALL
THE DIMENSION AREA BASED ON
FIGURES GIVEN DO NOT
MEASURE BY SCALE REAL SIZE
IN SITE ARE OFFICIALLY SUMMATED

NO.	TOTAL
...	...



รูปด้าน - 04
SCALE 1:75

รูปที่ 14 รูปด้านที่ 4 ของบ้านแพนดง 2 ชั้นที่จอดรถ 2 คัน

สุภาวดี ดงกุล
(นางสาวสุภาวดี ศรีสุข)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสภภัทร จำกัด
ตุลาคม 2563



บริษัท วสภภัทร จำกัด



(นายเลิศ จิระเจริญพร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พีเอ็มซี พัทธยา โฮมมิ่ง จำกัด
ตุลาคม 2563

โครงการ
" เดอะ แมกนาค 9 "

OWNER:
บริษัท พี.เอ็ม.ซี. พัทยาโฮมลิง จำกัด
เลขที่ถนน 10204 หมู่ที่ 17 ตำบล 4-4-10204
เลขที่ถนน 10206 หมู่ที่ 17 ตำบล 4-4-10204
พื้นที่รวม 12-1-25.10 ไร่
พ.ที่ 1 ส่วนของที่ดินของนายสุวิทย์ คุ้มทรัพย์

ARCHITECT :
Mr.Jam supraditamasakoon
นางสาวจุฑามาศ สุภัทรนฤกุล
#-80.2825

STRUCTURAL ENGINEER :
นายศุภราช ไชยธรรมากร
#8.11828

SANITARY ENGINEER :
นายชานวณชัย สวัสดิ์สิงห์
#8.3687

บ้านพักอาศัย 2 ชั้น (บ้านแฝด)
บ้านแฝด 2 ชั้น 02 ห้อง
บ้านเดี่ยว 2 ชั้น 7 ห้อง

PLACE:
หมู่ 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี

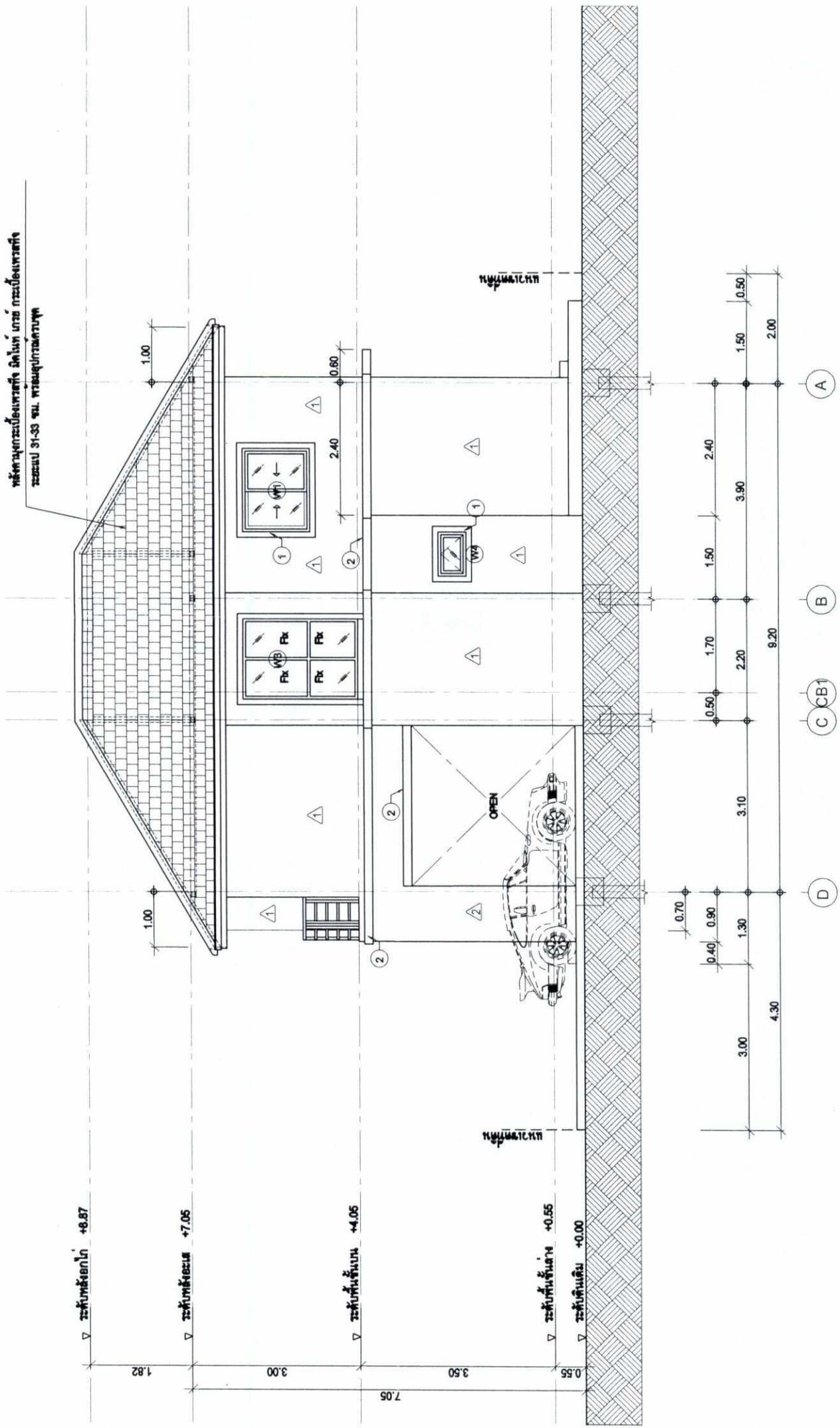
DRAWING TITLE:
รูปด้าน - 05

DRAWING BY :
Mr.Jam supraditamasakoon
นางสาวจุฑามาศ สุภัทรนฤกุล #-80.2825
100346 MOO.3 T.SAMATE ALMIJANG
CHONBURI 20000 TEL. 089 402 3798
E-mail : sr_jam@hotmail.com

JOB NO.
DRAWING NO.
DATE:

REMARK :
ALL DESIGNS AND DRAWING
ARE MR.JAM SUPRADITAMASAKOON
WHICH CANNOT BE USE
WITHOUT THEIR PERMISSION ALL
THE DIMENSION AREA BASED ON
FIGURES GIVEN DO NOT
MEASURE BY SCALE REAL SIZE
IN SITE ARE OFFICIALLY SUMMATED

NO.	TOTAL.
...	...



รูปด้าน - 05
SCALE 1:75

รูปที่ 15 รูปด้านที่ 5 ของบ้านแฝด 2 ชั้นที่จอดรถ 2 คัน

นางสาว จุฑามาศ สุภัทรนฤกุล
(นางสาวสุวิภาวดี ศรีสุข)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสภัทธ จำกัด
ตุลาคม 2563



บริษัท วสภัทธ จำกัด



(นายเลิศ จิระเจริญพร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พี.เอ็ม.ซี. พัทยา โฮมลิง จำกัด
ตุลาคม 2563

โครงการ

" เดอะ แกรนด์ 9 "

OWNER:

บริษัท พี.เอ็ม.ซี. พัทยาโฮมมิ่ง จำกัด
 โทร. 0346 10204 แฟกซ์ 171 04100
 โทร. 0346 10205 แฟกซ์ 171 04100
 โทร. 0346 10206 แฟกซ์ 171 04100
 โทร. 0346 10207 แฟกซ์ 171 04100

ARCHITECT :

Mr.Jam supraditrasameeoon
 นายจาม สุปรดิตรสมเอน
 ส.ร.ด.2625

STRUCTURAL ENGINEER :

นายค้ำจันท โพธิ์สูงเนิน
 ส.ร.ด.11828

SANITARY ENGINEER :

นางสาวนงนิตย์ สวัสดิ์พันธ์
 ส.ร.ด.3587

บ้านพักอาศัย 2 ชั้น (บ้านแฝด)
 บ้านแฝด 2 ชั้น 02 หน้า
 บ้านเดี่ยว 2 ชั้น 7 หน้า

PLACE:

หมู่ 1 ตำบลหนองเรือ อำเภอเกษตรวิสัย
 จังหวัดร้อยเอ็ด

DRAWING TITLE:

รูปด้าน - 06

DRAWING BY :

Mr.Jam supraditrasameeoon
 นายจาม สุปรดิตรสมเอน ส.ร.ด.2625
 100/346 MOO.3 T.SAMATE AJIJANG
 CHONBURI 20000 TEL. 089 402 3708
 E-mail : sr_jam@hotmail.com

JOB NO.

DRAWING NO.

DATE:

REMARK :

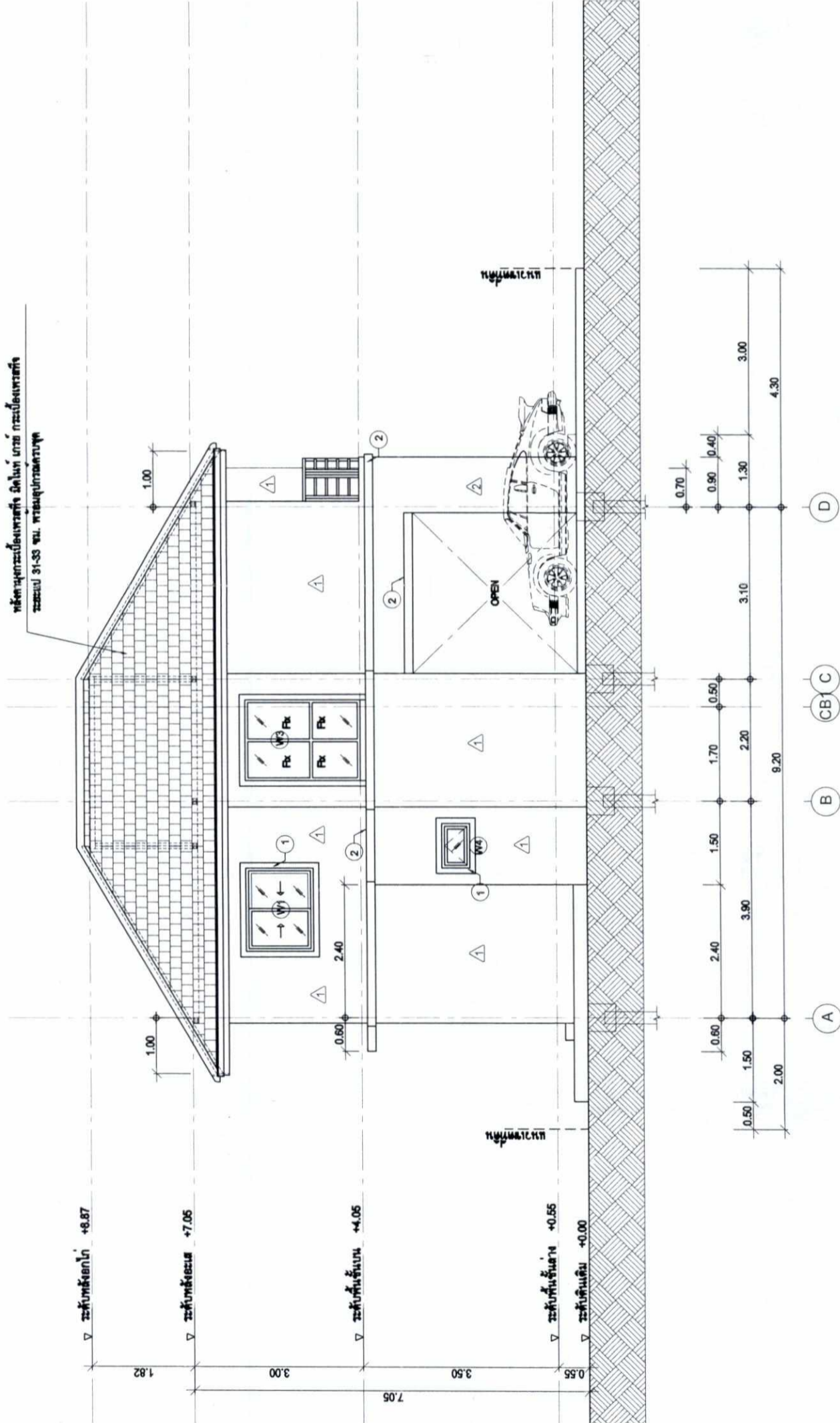
ALL DESIGNS AND DRAWING ARE MR.JAM SUPRADITRASAMEEON WHICH CANNOT BE USE WITHOUT THEIR PERMISSION ALL THE DIMENSION AREA BASED ON FIGURES GIVEN. DO NOT MEASURE BY SCALE REAL SIZE IN SITE ARE OFFICIALLY SUMMITTED

NO.

TOTAL.

...

...



รูปด้าน - 06
 SCALE 1:75

รูปที่ 16 รูปด้านที่ 6 ของบ้านแฝด 2 ชั้นที่จอดรถ 2 คัน



สุปรดิตรสมเอน

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท วสภัทร จำกัด
 ตุลาคม 2563

(นายเลิศ จิระเจริญพร)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท พี.เอ็ม.ซี. พัทยา โฮมมิ่ง จำกัด
 ตุลาคม 2563



โครงการ "เดอะ แกรนด์ 9"

OWNER:

บริษัท พี.เอ็ม.ซี. พัทธานาฮอสมิ่ง จำกัด
 100/346 มอ.3 ต.สามเฒ่า อ.เมือง จ.ฉะเชิงเทรา
 โทร. 089-402 3798
 E-mail : ar_jam@hotmail.com

ARCHITECT :

Mr.Jam supattanasakoon
 นายจาม สุปัตตานาสุคอน
 ส.ร.อ.2625

STRUCTURAL ENGINEER :

นายจรงค์ โพธิ์ขุนทด
 ส.ร.11828

SANITARY ENGINEER :

นายจาม สุปัตตานาสุคอน
 ส.ร.3687

บ้านพักอาศัย 2 ชั้น (บ้านแฝด)
 บ้านแฝด 2 ชั้น 02 ห้อง
 บ้านเดี่ยว 2 ชั้น 7 ห้อง

PLACE:

หมู่ 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง
 จังหวัดชลบุรี

DRAWING TITLE:

รูปตัด A-A

DRAWING BY :

Mr.Jam supattanasakoon
 นายจาม สุปัตตานาสุคอน ส.ร.อ.2625
 100/346 มอ.3 T.SAMATE AMUJANG
 CHONBURI 20000 TEL. 089 402 3798
 E-mail : ar_jam@hotmail.com

JOB NO.

DRAWING NO.

DATE:

REMARK :

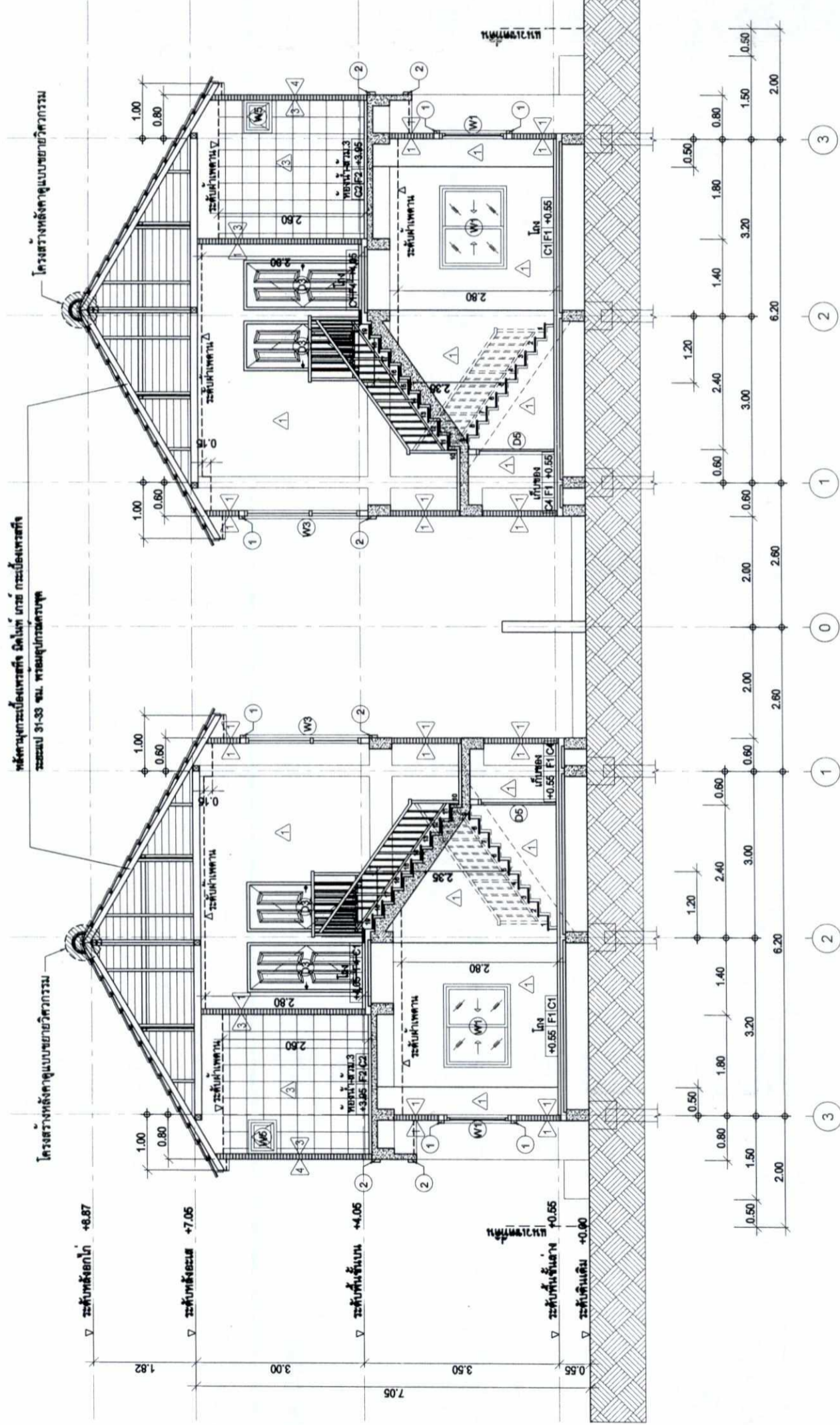
ALL DESIGNS AND DRAWING ARE MR.JAM SUPATTANASAKOON WHICH CANNOT BE USE WITHOUT THEIR PERMISSION ALL THE DIMENSION AREA BASED ON FIGURES GIVEN. DO NOT MEASURE BY SCALE REAL SIZE IN SITE ARE OFFICIALLY SUBMITTED

NO.

TOTAL.

...

...



รูปตัด A-A
 SCALE 1:75

รูปที่ 17 รูปตัด A-A ของบ้านแฝด 2 ชั้นที่จอดรถ 2 คัน

ศุภานันท์
 (นางสาวศุภานันท์ ศรีสุข)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท วสการ จำกัด
 ตุลาคม 2563

บริษัท วสการ จำกัด

160/231

รูปตัด A-A

(นายเลิศ จิระเจริญพร)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท พีเอ็มซี พัทธานาฮอสมิ่ง จำกัด
 ตุลาคม 2563



โครงการ "เดอะ มาوند 9"

OWNER: บริษัท ซี.เอ็ม.อี. พัทธมาสังข์ จำกัด
100/348 Moo.3 ต.สามเตา อ.เมือง จ.ชลบุรี 20000
โทรศัพท์: 089 402 3798 โทรสาร: 089 402 3798
E-mail: emee@emee.com

ARCHITECT: Mr.Jam Supraditamasakoon
นายจามสุภาวดี สุภาวดี
ร.ร.02.2025

STRUCTURAL ENGINEER: นายจามสุภาวดี สุภาวดี
ร.ร.11828

SANITARY ENGINEER: นายจามสุภาวดี สุภาวดี
ร.ร.3587

PLACE: บ้านพักอาศัย 2 ชั้น (บ้านแฝด)
บ้านแฝด 2 ชั้น 02 ห้อง
บ้านเดี่ยว 2 ชั้น 7 ห้อง

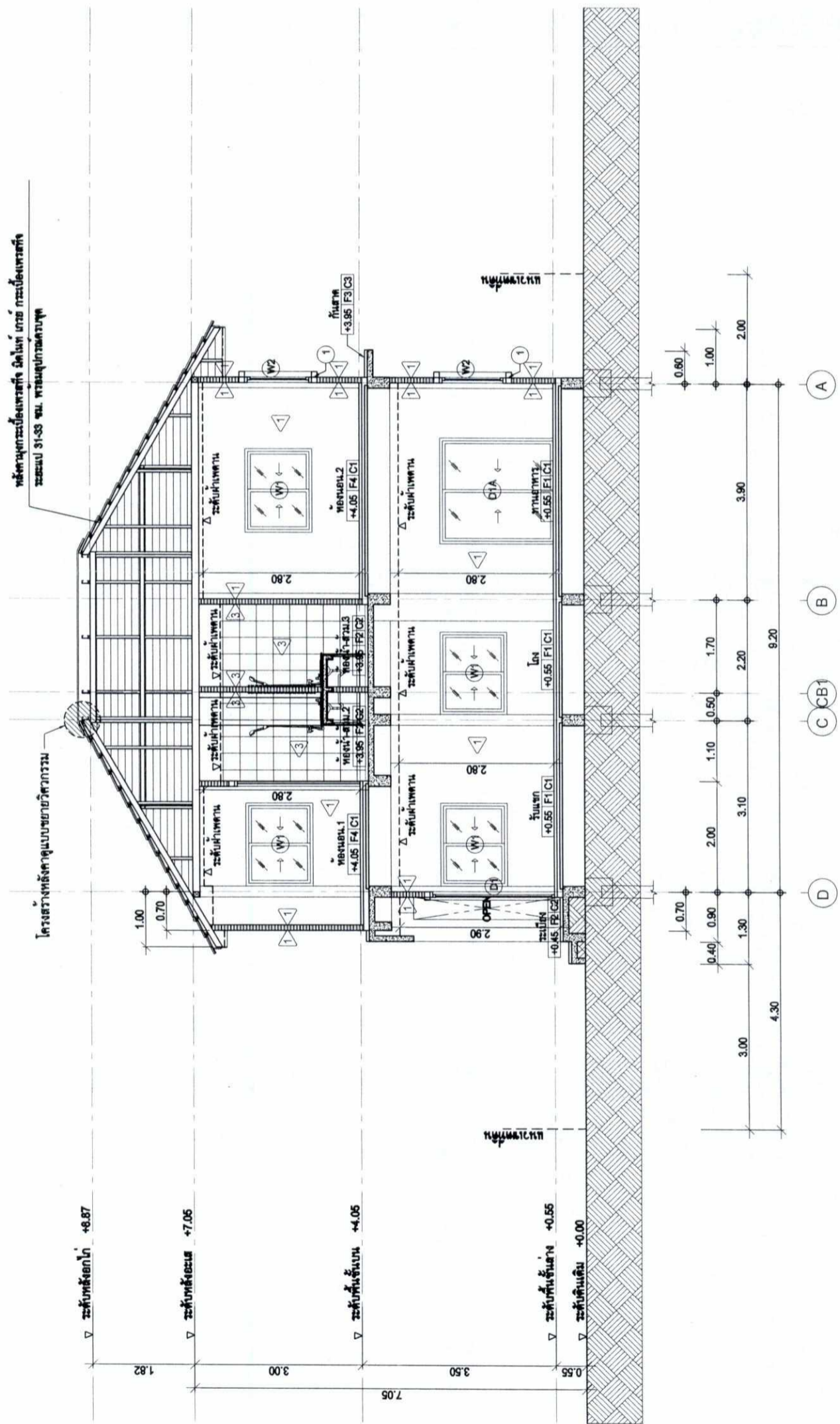
DRAWING TITLE: รูปตัด B-B

DRAWING BY: Mr.Jam Supraditamasakoon
นายจามสุภาวดี สุภาวดี ร.ร.02.2025
100/348 Moo.3 T.SAMATE AMUANG
CHONBURI 20000 TEL. 089 402 3798
E-mail : sr_jam@hotmail.com

JOB NO. DRAWING NO. DATE:

REMARK: ALL DESIGNS AND DRAWING ARE MR.JAM SUPRADITAMASAKOON WHICH CANNOT BE USE WITHOUT THEIR PERMISSION ALL THE DIMENSION AREA BASED ON FIGURES GIVEN. DO NOT MEASURE BY SCALE REAL SIZE IN SITE ARE OFFICIALLY SUBMITTED.

NO.	TOTAL.
...	...



รูปตัด B-B SCALE 1:75

รูปที่ 18 รูปตัด B-B ของบ้านแฝด 2 ชั้นที่จอดรอ 2 คืน

ผู้ร่าง *จามสุภาวดี*
(นางสาวสุภาวดี ศรีสุข)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสากัทธ จำกัด
ตุลาคม 2563



(นายเลิศ จิระเจริญพร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พีเอ็มซี พัทยา โฮสซิ่ง จำกัด
ตุลาคม 2563

โครงการ

" เดอะ เมทรีด 9 "

OWNER:

บริษัท พีเอ็มซี พัทยาโฮมิ่ง จำกัด
 โทรสารที่ 0624 เลขที่ 17 ชั้น 60-61 ชั้น 6
 โทรสารที่ 0628 เลขที่ 17 ชั้น 60-61 ชั้น 6
 โทรสาร 0-423.50 ไร่
 พู 1 กรุงเทพมหานคร กรุงเทพมหานคร จำกัด

ARCHITECT :

Mr.Jam supraditamasakoon
 นายจาม สุปรดิมาสกอน
 8-80.2025

STRUCTURAL ENGINEER :

นายจาม สุปรดิมาสกอน
 88.11828

SANITARY ENGINEER :

นางสาววราภรณ์ อรรถสิทธิ์
 88.3687

บ้านพักอาศัย 2 ชั้น (บ้านแฝด)
 บ้านแฝด 2 ชั้น 02 ห้อง
 บ้านเดี่ยว 2 ชั้น 7 ห้อง

PLACE:

หมู่ 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง
 จังหวัดชลบุรี

DRAWING TITLE:

ผังฐานราก

DRAWING BY :

Mr.Jam supraditamasakoon
 นายจาม สุปรดิมาสกอน 8-80.2025
 100346 MOO.3 T.SAMATE AJIJANG
 CHONBURI 20000 TEL. 089 402 3788
 E-mail : sr_jam@hotmail.com

JOB NO.

DRAWING NO.

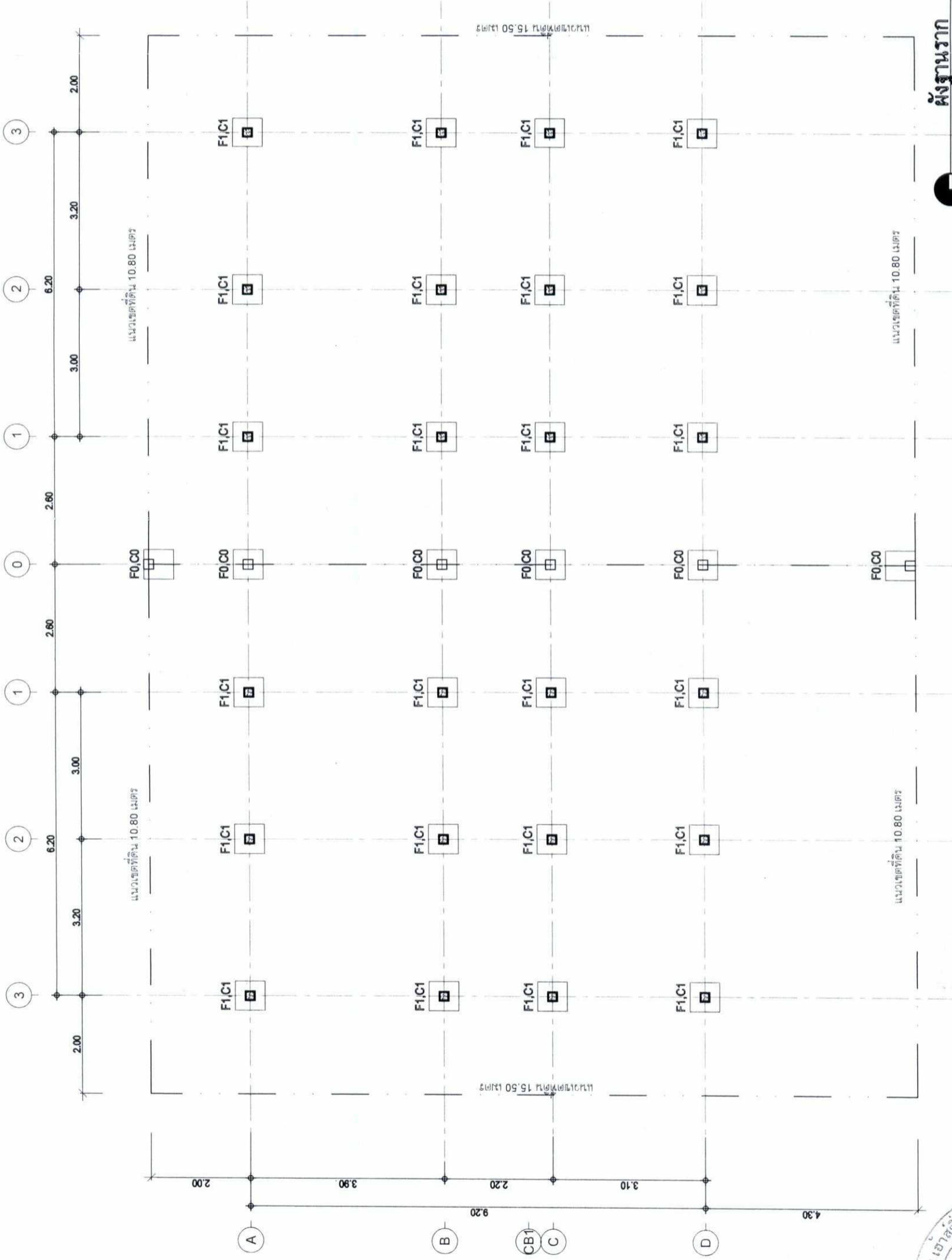
DATE:

REMARK :

ALL DESIGNS AND DRAWING
 ARE MR.JAM SUPRADITAMASAKOON
 WHICH CANNOT BE USE
 WITHOUT THEIR PERMISSION ALL
 THE DIMENSION AREA BASED ON
 FIGURES GIVEN. DO NOT
 MEASURE BY SCALE REAL SIZE
 IN SITE ARE OFFICIALLY SUMMITED

NO. TOTAL.

...



ผังฐานราก
 SCALE 1:75

รูปที่ 19 แบบผังฐานราก ของบ้านแฝด 2 ชั้นที่จัดรอบ 2 ดัน



(นายเลิศ จิระเจริญพร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พีเอ็มซี พัทยา โฮมิ่ง จำกัด

ตุลาคม 2563

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท วสภัทร จำกัด

ตุลาคม 2563

โครงการ
" เดอะ แกรนด์ 9 "

OWNER:
บริษัท พี.เอ็ม.ซี. พัทธานาศัย จำกัด
เลขที่ 10284 ถนนวิภาวดีรังสิต กม. 11 ฝั่งซ้าย
เลขที่ 10285 ถนนวิภาวดีรังสิต กม. 11 ฝั่งซ้าย
เลขที่ 10286 ถนนวิภาวดีรังสิต กม. 11 ฝั่งซ้าย
เลขที่ 10287 ถนนวิภาวดีรังสิต กม. 11 ฝั่งซ้าย

ARCHITECT :
Mr.Jam Supakradsakoon
นางจามสุภากร สุภากร
ร.ร.2525

STRUCTURAL ENGINEER :
นางสาวกชกร โพธิ์งาม
ร.ร.11828

SANITARY ENGINEER :
นางสาวนงนิตย์ สวัสดิ์
ร.ร.3687

PLACE:
หมู่ 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอหนองปรือ
จังหวัดชลบุรี

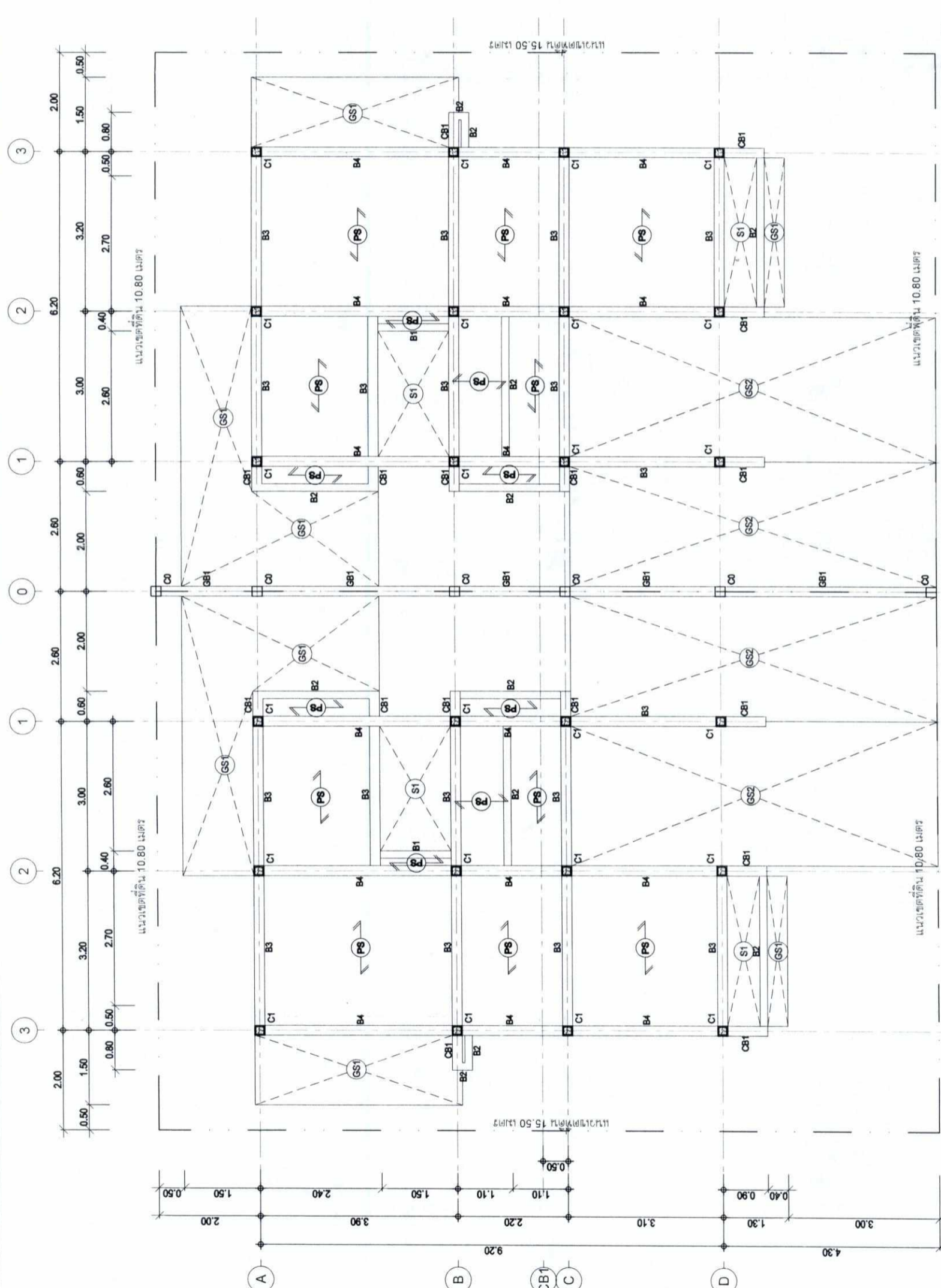
DRAWING TITLE:
ผังคาน/เสาพื้น ชั้น 1

DRAWING BY :
Mr.Jam Supakradsakoon
นางจามสุภากร สุภากร ร.ร.2525
100/346 MOO.3 T.SAMATE ALIJIANG
CHONBURI 20000 TEL. 089 402 3798
E-mail : sr_jam@hotmail.com

JOB NO.
DRAWING NO.
DATE

REMARK :
ALL DESIGNS AND DRAWING
ARE MR.JAM SUPAKRADSAKOON
WHICH CANNOT BE USE
WITHOUT THEIR PERMISSION ALL
THE DIMENSION AREA BASED ON
FIGURES GIVEN, DO NOT
MEASURE BY SCALE REAL SIZE
IN SITE ARE OFFICIALLY SUMMATED

NO.	TOTAL.
...	...



ผังคาน/เสาพื้น ชั้น 1
SCALE 1:75

รูปที่ 20 แบบบ้านแฝด 2 ชั้นที่จอดรถ 2 คัน

นางจาม สุภากร
(นางสาวสุภากรดี ศรีสุข)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสภภัทร จำกัด
ตุลาคม 2563

นางเจตติ จิระเจริญพร
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พี.เอ็ม.ซี. พัทธานาศัย จำกัด
ตุลาคม 2563



โครงการ "เดอะ แกรนด์ 9"

OWNER:
บริษัท พี.เอ็ม.ซี. พัทยาโฮมมิ่ง จำกัด
ใบอนุญาตที่ 10284 เลขที่ 171 วันที่ 04-01-2563
ใบอนุญาตที่ 10285 เลขที่ 171 วันที่ 04-01-2563
พื้นที่รวม 12-1-23.80 ไร่
พ.ที่ 1 ส่วนต่อที่ดิน ส่วนขยายเขต 3 ไร่ 2 งาน 10 ไร่

ARCHITECT:
Mr.Jam supraditamasakoon
นายจามสุภาดิ มาศศิริพงษ์
ร.ร.0.2625

STRUCTURAL ENGINEER:
นายจามสุภาดิ มาศศิริพงษ์
ร.ร.11828

SANITARY ENGINEER:
นายจามสุภาดิ มาศศิริพงษ์
ร.ร.3687

บ้านพักอาศัย อพ. 2 ชั้น (บ้านแฝด)
บ้านแฝด 2 ชั้น 62 หน่วย
บ้านเดี่ยว 2 ชั้น 7 หน่วย

PLACE:
หมู่ 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี

DRAWING TITLE:
ผังคาน/เสาพื้น ชั้น 2

DRAWING BY:
Mr.Jam supraditamasakoon
นายจามสุภาดิ มาศศิริพงษ์ ร.ร.0.2625
100/346 MOO.3 T.SAMATE AMJANG
CHONBURI 20000 TEL. 089 402 3788
E-mail : sr_jam@hotmail.com

JOB. NO.
DRAWING NO.
DATE:

REMARK:
ALL DESIGNS AND DRAWING ARE MR.JAM SUPRADITANASAKOON WHICH CANNOT BE USE WITHOUT THEIR PERMISSION ALL THE DIMENSION AREA BASED ON FIGURES GIVEN. DO NOT MEASURE BY SCALE REAL SIZE IN SITE ARE OFFICIALLY SUMMATED

NO.	TOTAL.
...	...



ผังคาน/เสาพื้น ชั้น 2
SCALE 1:75

รูปที่ 21 แบบผังคาน เสา พื้นชั้น 2 ของบ้านแฝด 2 ชั้นที่จอดรอ 2 คัน

ศิวาน นพข

(นางสาวสุภาดิ มาศศิริพงษ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสภัทร จำกัด
ตุลาคม 2563

บริษัท วสภัทร จำกัด
164/231

(นายเลิศ จิระเจริญพร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พีเอ็มซี พัทยา โฮมมิ่ง จำกัด
ตุลาคม 2563



โครงการ

" เดอะ แกรนด์ 9 "

OWNER:

บริษัท พี.เอ็ม.ซี. พัทยาโฮมมิ่ง จำกัด
 โฉนดที่ดินที่ 10258 เลขที่ 171 ไร่ที่ 60-1-101-101-101
 โฉนดที่ดินที่ 10258 เลขที่ 171 ไร่ที่ 60-1-101-101-101-101
 เนื้อที่รวม 13-1-23.50 ไร่

พ. 1 จำนวนที่ดิน 10.80 เมตร

ARCHITECT :

Mr.Jam supraditamasakoon
 นายจาม สุประดิษฐ์
 ส.ศ. 2625

STRUCTURAL ENGINEER :

นายจาม สุประดิษฐ์
 ส.ศ. 11828

SANITARY ENGINEER :

นางสาวนงนุช สวัสดิ์พันธ์
 ส.ศ. 3587

บ้านพักอาศัย 2 ชั้น (บ้านแฝด)

บ้านแฝด 2 ชั้น 62 หน่วย
 บ้านเดี่ยว 2 ชั้น 7 หน่วย

PLACE:

พ. 1 ตำบลหนองเรือ อำเภอหนองนง
 จังหวัดขอนแก่น

DRAWING TITLE:

ผังโครงสร้างคานา

DRAWING BY :

Mr.Jam supraditamasakoon
 นายจาม สุประดิษฐ์ ส.ศ. 2625
 100346 MOO.3 T.SAMATE A.MUANG
 CHONBURI 20000 TEL 089 402 3798
 E-mail : jam@hotmail.com

JOB NO.

DRAWING NO.

DATE:

REMARK :

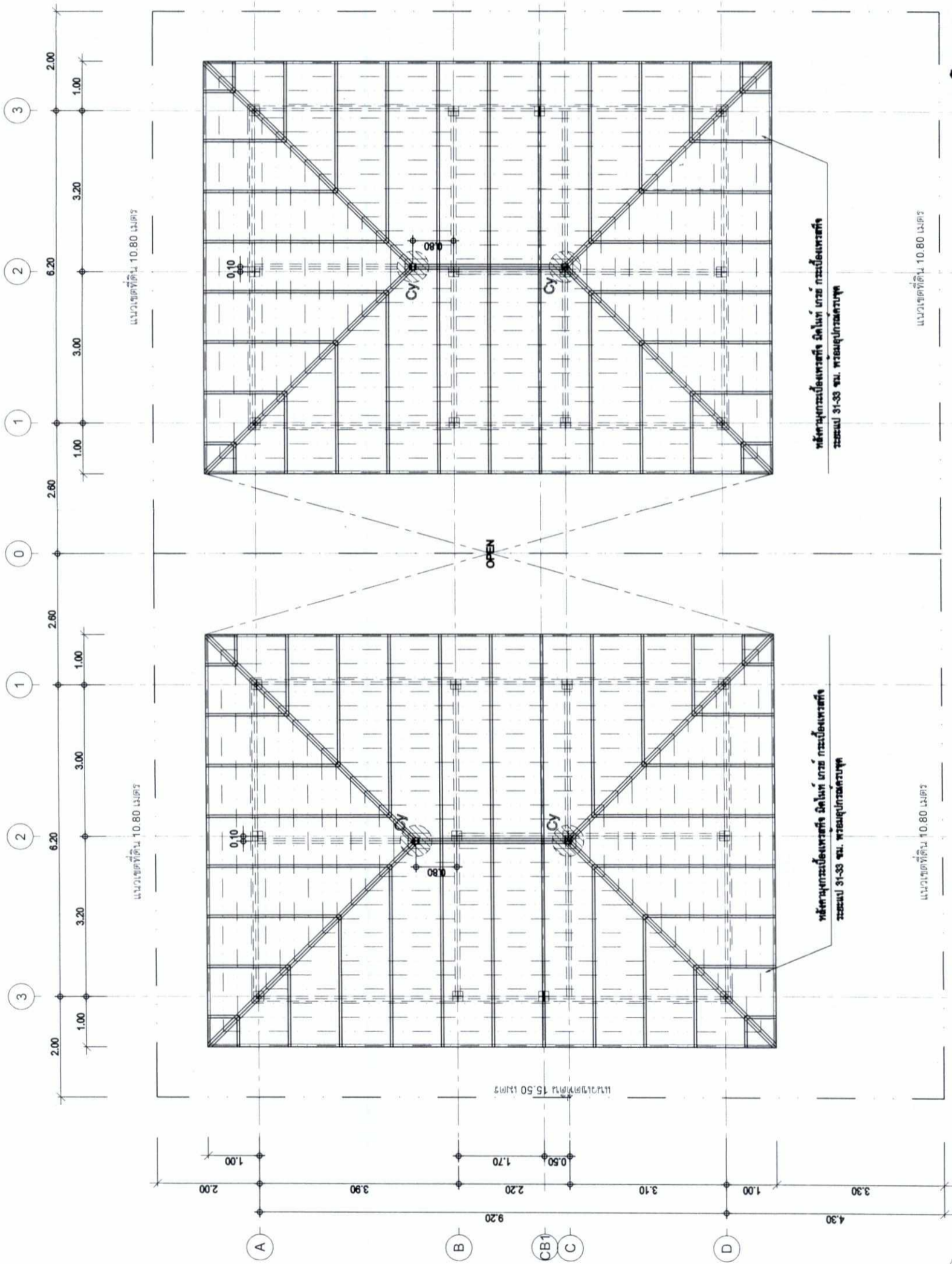
ALL DESIGNS AND DRAWING
 ARE MR.JAM SUPRADITAMASAKOON
 WHICH CANNOT BE USE
 WITHOUT THEIR PERMISSION ALL
 THE DIMENSION AREA BASED ON
 FIGURES GIVEN DO NOT
 MEASURE BY SCALE REAL SIZE
 IN SITE ARE OFFICIALLY SUMMATED

NO.

TOTAL.

...

...



พื้นที่อาคารประกอบอาคาร 2 ชั้น 62 หน่วย
 ขนาดแปลน 31-33 ซม. พร้อมอุปกรณ์ครบชุด

พื้นที่อาคารประกอบอาคาร 2 ชั้น 62 หน่วย
 ขนาดแปลน 31-33 ซม. พร้อมอุปกรณ์ครบชุด

ผังโครงสร้างคานา

SCALE

1:75

รูปที่ 22 แบบผังโครงสร้างคานา ของบ้านแฝด 2 ชั้นที่จอดรถ 2 คัน

จาม สุประดิษฐ์

(นางสาวนงนุช สวัสดิ์พันธ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท วสการ จำกัด

ตุลาคม 2563



บริษัท วสการ จำกัด

(นายเจต จิระเจริญพร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี.เอ็ม.ซี. พัทยา โฮมมิ่ง จำกัด

ตุลาคม 2563



โครงการ "เดอะ แกรนด์ 9"

OWNER: บริษัท พี.เอ็ม.อี. พัทธานาฮอซิง จำกัด
 100/346 มอ.3 ต.สามเตา อ.สามโคก จ.ปทุมธานี 10250
 100/346 มอ.3 ต.สามเตา อ.สามโคก จ.ปทุมธานี 10250
 โทร: 02-2320 1000

ARCHITECT: Mr. Jom Supraditamasakoon
 นายจอม สุปรดิฐมาสagoon
 #-80.2625

STRUCTURAL ENGINEER: นายจรงค์ โพธิ์ขุนทด
 #8.11828

SANITARY ENGINEER: นางสาวนงนิตย์ สราสิทธิ์
 #8.3587

PLACE: บ้านพักอาศัย ชั้น 2 ชั้น (บ้านแฝด)
 บ้านแฝด 2 ชั้น 62 พัด
 บ้านเดี่ยว 2 ชั้น 7 พัด

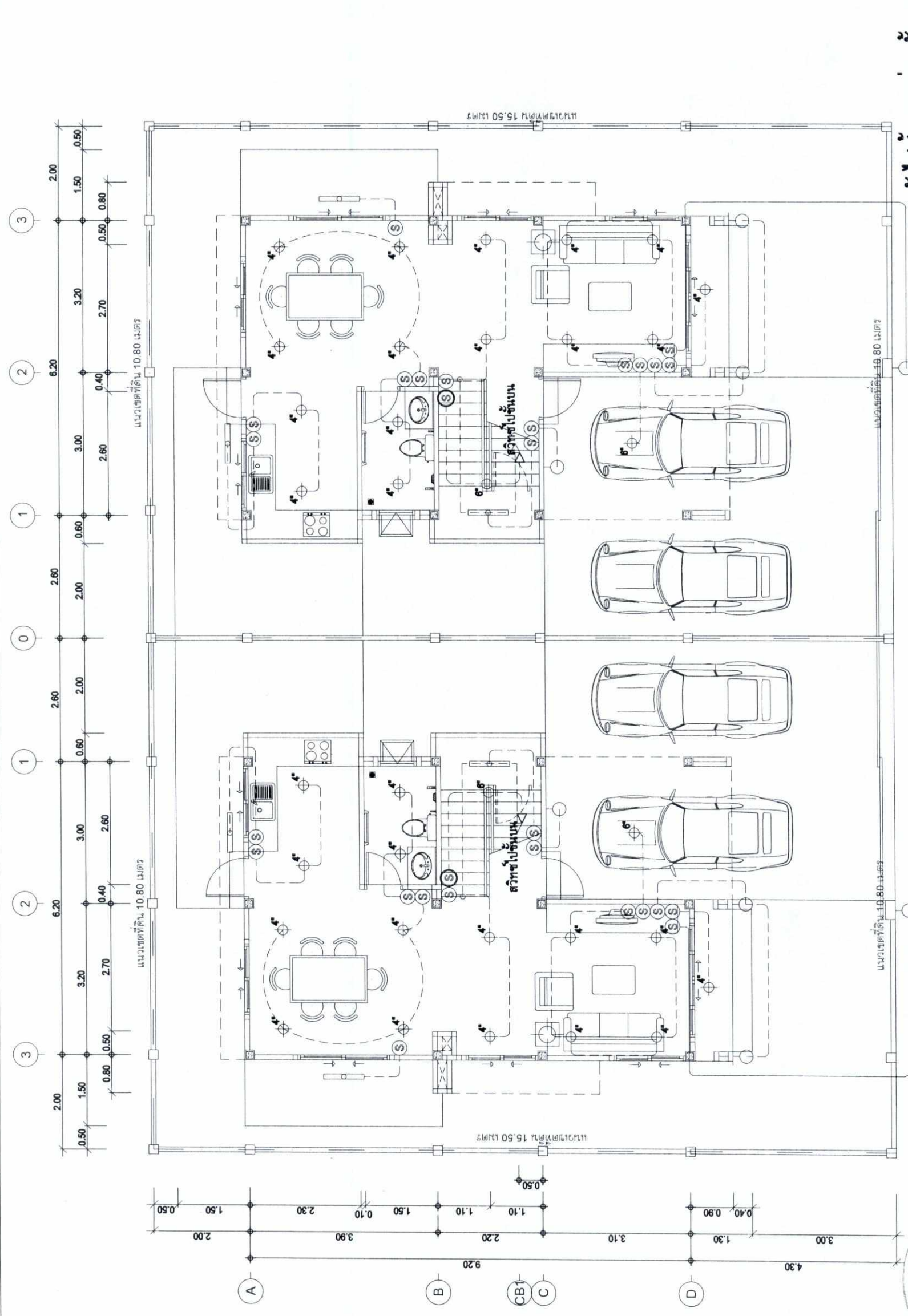
DRAWING TITLE: ผังไฟฟ้าแสงสว่าง ชั้น 1

DRAWING BY: Mr. Jom Supraditamasakoon
 นายจอม สุปรดิฐมาสagoon #-80.2625
 100/346 มอ.3 ต.สามเตา อ.สามโคก จ.ปทุมธานี 10250
 โทร: 069 402 3786
 E-mail: sr_jom@hotmail.com

JOB NO.
 DRAWING NO.
 DATE:

REMARK: ALL DESIGNS AND DRAWING ARE MELKARN SUPRADITANASAKOON WHICH CANNOT BE USE WITHOUT THEIR PERMISSION ALL THE DIMENSION AREA BASED ON FIGURES GIVEN DO NOT MEASURE BY SCALE REAL SIZE IN SITE ARE OFFICIALLY SUMMATED

NO.	TOTAL.
...	...



ผังไฟฟ้าแสงสว่าง ชั้น 1
 SCALE 1:75

รูปที่ 23 แผนไฟฟ้าและแสงสว่าง ชั้น 1 ของบ้านแฝด 2 ชั้นที่จอดรถ 2 คัน

ก๊าด นพวิ

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท วสภัทร จำกัด
 ตุลาคม 2563

บริษัท วสภัทร จำกัด

(นายเลิศ จิระเจริญพร)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท พีเอ็มอี พัทธานาฮอซิง จำกัด
 ตุลาคม 2563



โครงการ " เดอะ แกรนด์ 9 "

OWNER:

บริษัท พี.เอ็ม.ซี. คอนกรีตเสริมเหล็ก
 100284 ถนนพหลโยธิน 173 ซอยที่ 60-61-62
 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 100285
 โทร. 02-2511111 โทรสาร 02-2511111
 แฟกซ์ 02-2511111

ARCHITECT :

Mr.Jam supakornasakoon
 นายจาม สุปกรณ์สาโกศล
 ส.ศ. 2625

STRUCTURAL ENGINEER :

นายจาม สุปกรณ์สาโกศล
 ส.ศ. 11828

SANITARY ENGINEER :

นางสาวนงนิจ สุวาศิรินทร์
 ส.ศ. 3687

บ้านพักอาศัย อพ. 2 ชั้น (บ้านแฝด)
 บ้านแฝด 2 ชั้น 62 หน่วย
 บ้านเดี่ยว 2 ชั้น 7 หน่วย

PLACE:

หมู่ 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง
 จังหวัดชลบุรี

DRAWING TITLE:

ผังไฟฟ้าแสงสว่าง ชั้น 2

DRAWING BY :

Mr.Jam supakornasakoon
 นายจาม สุปกรณ์สาโกศล ส.ศ. 2625
 100246 MOO.3 T.SAMATE AJIJANG
 CHONBURI 20000 TEL. 089 402 3798
 E-mail : sr_jam@hotmail.com

JOB. NO.

DRAWING NO.

DATE:

REMARK :

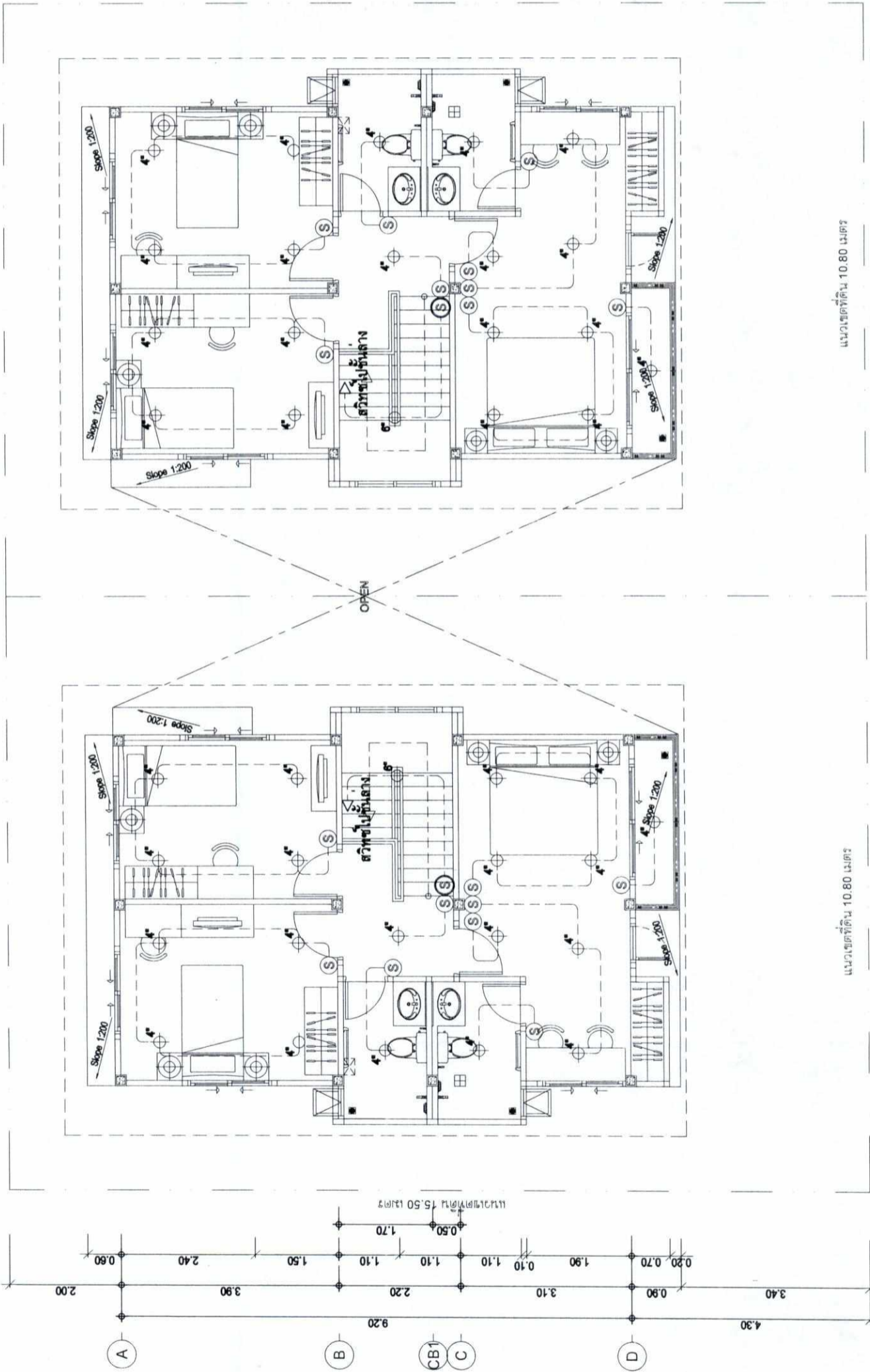
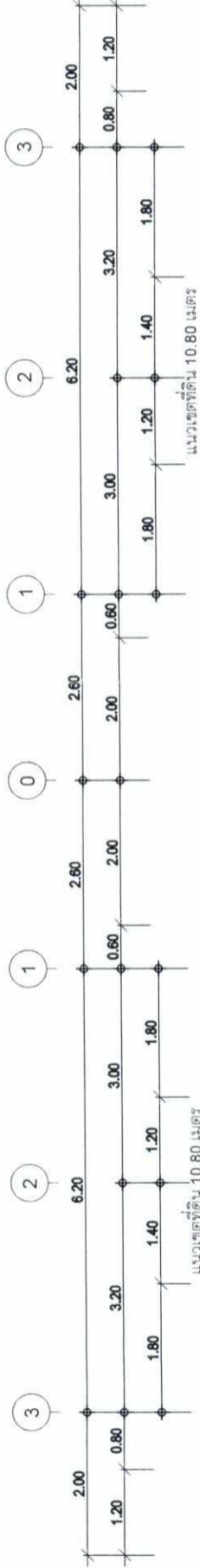
ALL DESIGNS AND DRAWING ARE MJKARN SUPAKORNASAKOON WHICH CANNOT BE USE WITHOUT THEIR PERMISSION ALL THE DIMENSION AREA BASED ON FIGURES GIVEN, DO NOT MEASURE BY SCALE REAL SIZE IN SITE ARE OFFICIALLY SUBMITTED

NO.

TOTAL.

...

...



แนวเขตที่ดิน 10.80 เมตร

แนวเขตที่ดิน 10.80 เมตร

ผังไฟฟ้าแสงสว่าง ชั้น 2
 SCALE 1:75

รูปที่ 24 แปลงไฟฟ้าและแสงสว่าง ชั้น 2 ของบ้านแฝด 2 ชั้นที่จอดรถ 2 คัน

นายจาม สุปกรณ์



(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท วสภัทร จำกัด
 ตุลาคม 2563

บริษัท วสภัทร จำกัด

(นายเดวิด จีระเจริญพร)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท พี.เอ็ม.ซี. คอนกรีตเสริมเหล็ก จำกัด
 ตุลาคม 2563



โครงการ

" เคอะ แกรนด์ 9 "

OWNER:

บริษัท พี.เอ็ม.อี. พัฒนาการสิ่ง จำกัด
 โครงการที่ 10204 ถนนสุขุมวิท กม.ที่ 17 แขวงคลองเตย
 เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โทร. 02-2625 1111
 โทร. 02-2625 1112 โทร. 02-2625 1113
 โทร. 02-2625 1114 โทร. 02-2625 1115

ARCHITECT :

Mr.Jam supairatamasakon
 นายจกาน สุปรีชาตมาสกอน
 ส.ร.0.2025 *JAM*

STRUCTURAL ENGINEER :

นายจกาน สุปรีชาตมาสกอน
 ส.ร.11828

SANITARY ENGINEER :

นางสาววราวุฒ สาตติพงษ์
 ส.ร.3687

บ้านพักพร้อม คอน. 2 ชั้น (บ้านแฝด)
 บ้านแฝด 2 ชั้น 62 ห้อง
 บ้านเดี่ยว 2 ชั้น 7 ห้อง

PLACE:

หมู่ 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง
 จังหวัดชลบุรี

DRAWING TITLE:

ผังปลั๊กไฟฟ้า ชั้น 1

DRAWING BY :

Mr.Jam supairatamasakon
 นายจกาน สุปรีชาตมาสกอน ส.ร.0.2025
 100346 MOO.3 T.SAMATE AJIJANG
 CHONBURI 20000 TEL. 088 402 3798
 E-mail : sr_jam@hotmail.com

JOB. NO.

DRAWING NO.

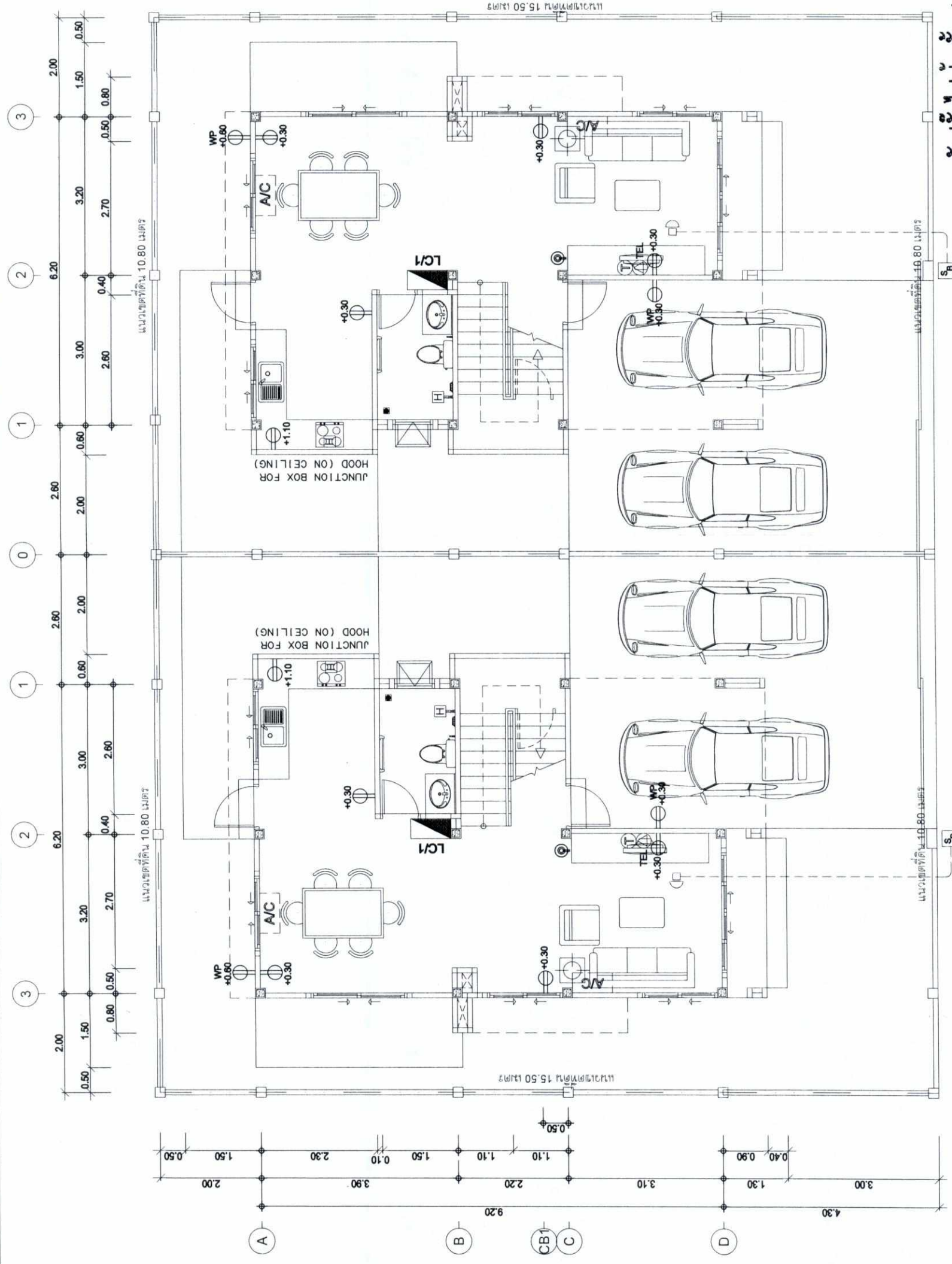
DATE:

REMARK :

ALL DESIGNS AND DRAWING
 ARE MR.JAM SUPAIRATAMASAKON
 WHICH CANNOT BE USE
 WITHOUT THEIR PERMISSION ALL
 THE DIMENSION AREA BASED ON
 FIGURES GIVEN. DO NOT
 MEASURE BY SCALE REAL SIZE
 IN SITE ARE OFFICIALLY SUBMITTED

NO.

TOTAL.



ผังปลั๊กไฟฟ้า ชั้น 1
 SCALE 1:75

รูปที่ 25 แปลงปลั๊กไฟฟ้า ชั้น 1 ของบ้านแฝด 2 ชั้นที่จอร์ดอย 2 คัน
สุปรีชาตมาสกอน
 (นางสาววราวุฒ สาตติพงษ์)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท วสภัทร จำกัด
 ตุลาคม 2563

Mr. J. P. M. C. Pattaya Housing Co., Ltd.
 (นายเลิศ จิระเจริญพร)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท พี.เอ็ม.อี. พัฒนาการสิ่ง จำกัด
 ตุลาคม 2563



โครงการ
" เดอะ แกรนด์ 9 "

OWNER:
บริษัท พี.เอ็ม.ซี. พัทธานโฮมมิ่ง จำกัด
เลขที่ 1028 ถนน 171 ซอย 6-0-01-01-01
เลขที่ 1028 ถนน 171 ซอย 6-0-01-01-01
พื้นที่ 12-1-23.00 ไร่
หมู่ 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ARCHITECT :
Mr.Jam supakornmasakoon
นางจามสุภรณ์ สุภัทธานนท์
๕-๕๐.2๕25

STRUCTURAL ENGINEER :
นายค้ำฟ้า โพธิ์งามทาว
REG.11628

SANITARY ENGINEER :
นางสาวนงนิตย์ สราวุธพันธ์
REG.3657

บ้านพักอาศัย ทศ. 2 ชั้น (บ้านแฝด)
บ้านแฝด 2 ชั้น ๕2 ห้อง
บ้านเดี่ยว 2 ชั้น 7 ห้อง

PLACE:
หมู่ 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี

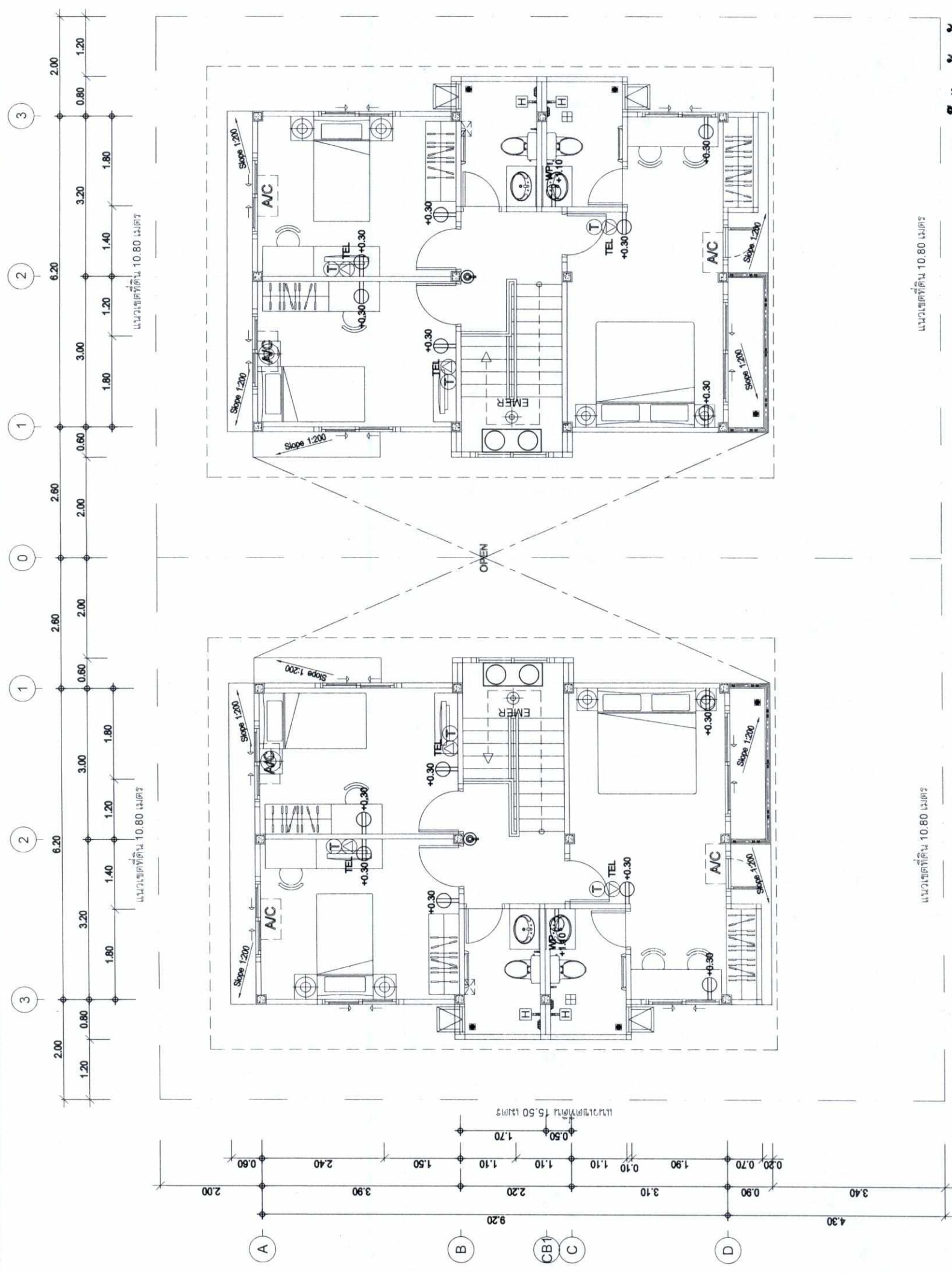
DRAWING TITLE:
ผังปลั๊กไฟฟ้า ชั้น 2

DRAWING BY :
Mr.Jam supakornmasakoon
นางจามสุภรณ์ สุภัทธานนท์ ๕-๕๐.2๕25
100346 MOO.3 T.SAMATE AJIJANG
CHONBURI 20000 TEL. 089 402 3798
E-mail : sr_jam@hotmail.com

JOB NO.
DRAWING NO.
DATE:

REMARK :
ALL DESIGNS AND DRAWING
ARE MR.JAM SUPAKORNMAKAKOON
WHICH CANNOT BE USE
WITHOUT THEIR PERMISSION ALL
THE DIMENSION AREA BASED ON
FIGURES GIVEN. DO NOT
MEASURE BY SCALE REAL SIZE
IN SITE ARE OFFICIALLY SUMMATED

NO.	TOTAL.
...	...



ผังปลั๊กไฟฟ้า ชั้น 2
SCALE 1:75

แบบแปลนที่ดิน 10.80 เมตร

แบบแปลนที่ดิน 10.80 เมตร

รูปที่ 26 แปลนปลั๊กไฟฟ้าชั้น 2 ของบ้านแฝด 2 ชั้นที่จอร์ดอย 2 คัน

ศุภานนท์

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสภัทร จำกัด
สุลาคม 2563

บริษัท วสภัทร จำกัด

(นายเลิศ จิระเจริญพร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พีเอ็มซี พัทธานโฮมมิ่ง จำกัด
สุลาคม 2563



โครงการ
" เติบโต แกรนด์ 9 "

OWNER:

บริษัท พี.เอ็ม.ซี. พัทธานาโฮมมิ่ง จำกัด
เลขที่ 1028 ถนน 173 ซอย 60-61.00 ไร่
ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20260
เลขที่ 12-23.00 ไร่
หมู่ 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ARCHITECT :

Mr.Jam Supakornmaneeboon
นางสาวจันทน์ สุทธิรัตนสุภา
#-80.2625

STRUCTURAL ENGINEER :

นางสาวจันทน์ สุทธิรัตนสุภา
#8.11828

SANITARY ENGINEER :

นางสาวจันทน์ สุทธิรัตนสุภา
#8.3657

บ้านพักอาศัย 2 ชั้น (บ้านแฝด)
บ้านแฝด 2 ชั้น 02 หลัง
บ้านแฝด 2 ชั้น 7 หลัง

PLACE:

หมู่ 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี

DRAWING TITLE:

แปลนพื้นที่ 1

DRAWING BY :

Mr.Jam Supakornmaneeboon
นางสาวจันทน์ สุทธิรัตนสุภา #80.2625
100/346 MOO.3 T.SAMATE AJUANG
CHONBURI 20000 TEL. 089 402 3798
E-mail : sr_jam@hotmail.com

JOB. NO.

DRAWING NO.

DATE:

REMARK :

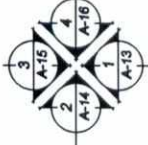
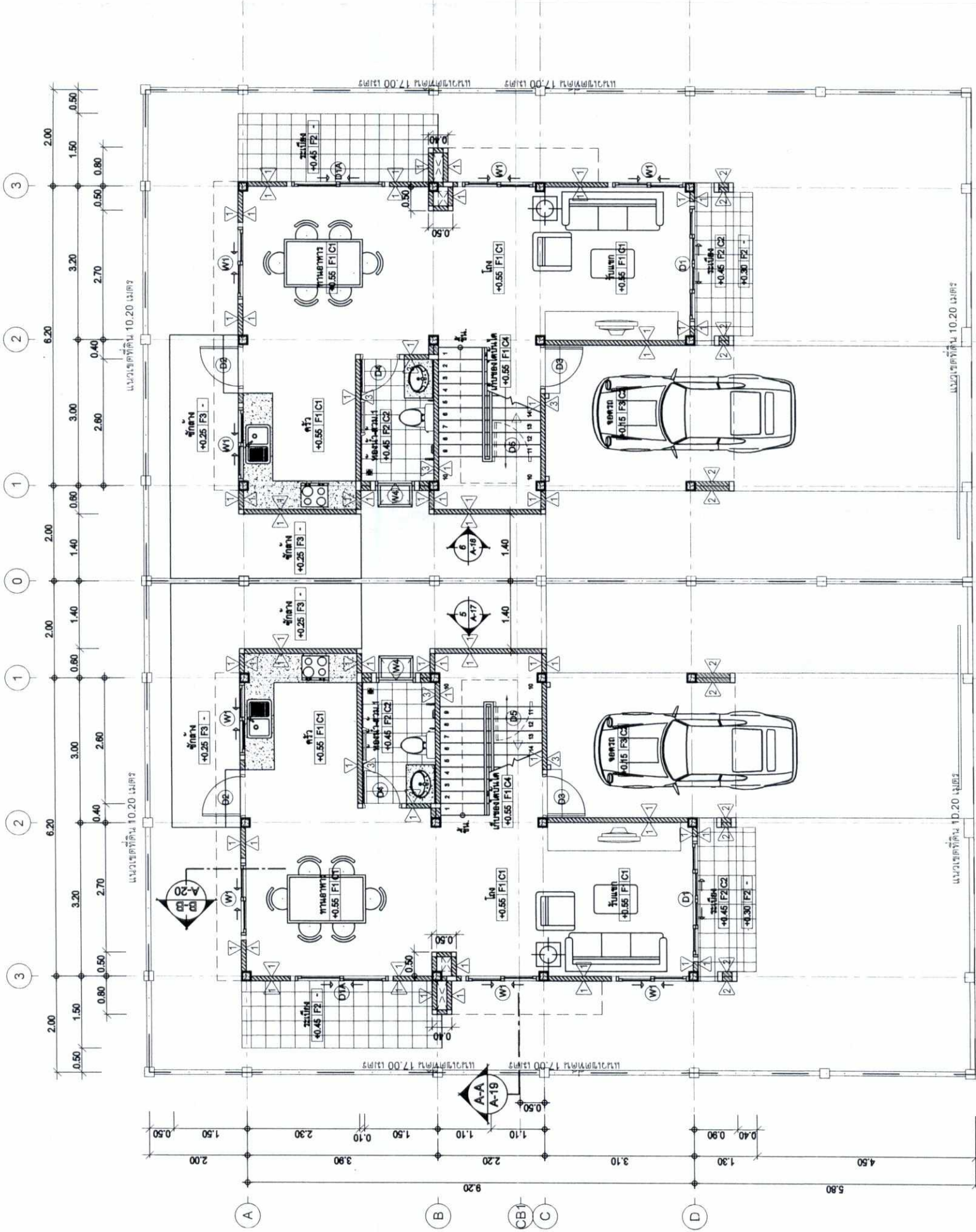
ALL DESIGNS AND DRAWING ARE MR.JAM SUPAKORNMANEEBOON WHICH CANNOT BE USE WITHOUT THEIR PERMISSION ALL THE DIMENSION AREA BASED ON FIGURES GIVEN. DO NOT MEASURE BY SCALE REAL SIZE IN SITE ARE OFFICIALLY SUBMITTED

NO.

TOTAL.

...

...



SCALE

แปลนพื้นที่ 1

รูปที่ 27 แบบแปลนพื้นที่ 1 ของบ้านแฝด 2 ชั้นที่จอดรถ 1 คัน

นางสาวจันทน์ สุทธิรัตนสุภา

(นางสาวจันทน์ สุทธิรัตนสุภา)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสัททพร จำกัด
ตุลาคม 2563



บริษัท วสัททพร จำกัด

(นายเลิศ จิระเจริญพร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พี.เอ็ม.ซี. พัทธานาโฮมมิ่ง จำกัด
ตุลาคม 2563



โครงการ
" เดอะ แกรนด์ 9 "

OWNER:

บริษัท พี.เอ็ม.ซี. พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ จำกัด
โครงการที่ 10204 ถนนสุขุมวิท กม.ที่ 17 ฝั่ง 6-0-0205 ไร่
โครงการที่ 10206 ถนนสุขุมวิท กม.ที่ 17 ฝั่ง 6-0-0205 ไร่
พื้นที่รวม 12-1-25.0 ไร่
พ.ที่ 1 ส่วนของที่ดินส่วนบุคคล 10.20 ไร่

ARCHITECT :

Mr.Jam supakornmasakoon
นางสาวจันทน์ สุทธิรัตนฤกษ์
ร.ร.0.2625

STRUCTURAL ENGINEER :

นางสาวพัชร์ ไชยสุนทรภักดิ์
ร.ร.11828

SANITARY ENGINEER :

นางสาววราภรณ์ สาทิตพันธ์
ร.ร.3687

บ้านพักอาศัย ทอ. 2 ชั้น (บ้านแฝด)
บ้านแฝด 2 ชั้น 02 ห้อง
บ้านแฝด 2 ชั้น 7 ห้อง

PLACE:

หมู่ 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี

DRAWING TITLE:

แปลนพื้นที่ 2

DRAWING BY :

Mr.Jam supakornmasakoon
นางสาวจันทน์ สุทธิรัตนฤกษ์ ร.ร.0.2625
100346 MOO.3 T.SAMATE AMJANG
CHONBURI 20000 TEL. 089 402 3798
E-mail : sr_jam@hotmail.com

JOB. NO.

DRAWING NO.

DATE:

REMARK :

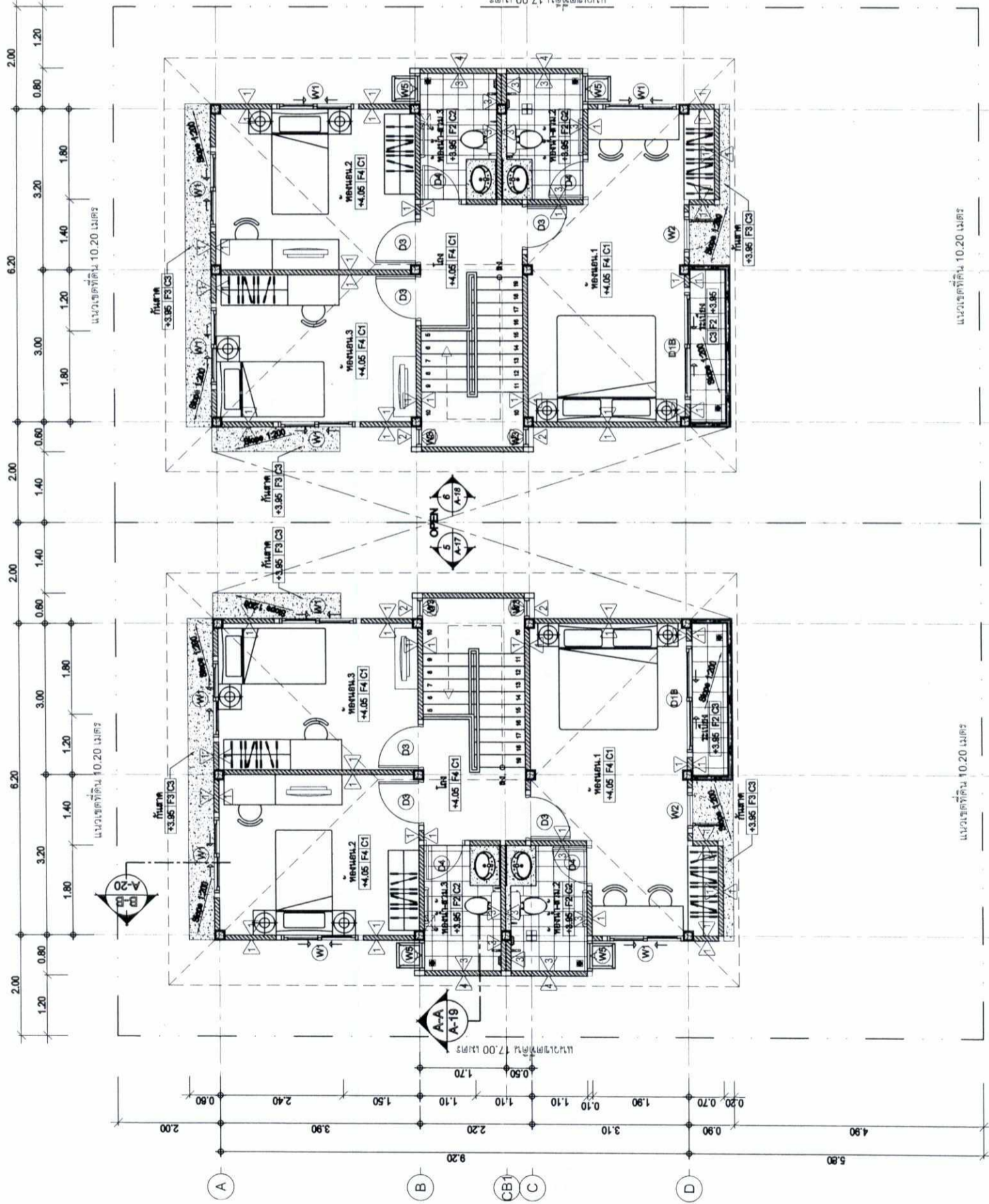
ALL DESIGNS AND DRAWING ARE MR.JAM SUPAKORNMAKON WHICH CANNOT BE USE WITHOUT THEIR PERMISSION ALL THE DIMENSION AREA BASED ON FIGURES GIVEN DO NOT MEASURE BY SCALE REAL SIZE IN SITE ARE OFFICIALLY SUBMITTED

NO.

TOTAL.

...

...



SCALE 1:75

แปลนพื้นที่ 2

รูปที่ 28 แบบแปลนพื้นที่ 2 ของบ้านแฝด 2 ชั้นที่จอดรถ 1 คัน
สุภาวดี ศรีสุข
(นางสาวสุภาวดี ศรีสุข)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสัทกร จำกัด
ตุลาคม 2563



นายเลิศ จิระเจริญพร
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พี.เอ็ม.ซี. พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ จำกัด
ตุลาคม 2563

โครงการ
" เดอะ แกรนด์ 9 "

OWNER:
บริษัท พี.เอ็ม.ซี. พัทยาโฮมมิ่ง จำกัด
โฉนดที่ดินที่ 10284 เลขที่ 171 001 1315
โฉนดที่ดินที่ 10285 เลขที่ 171 001 1315
เนื้อที่รวม 15-1-23.0 ไร่
พ.ที่ 1 ส่วนแบ่งที่ดิน ส่วนขายและเช่าใช้สอย

ARCHITECT :
Mr.Jam supairatamasakoon
นางกาญจน์ สุภัทธานนท์
8-80.2625

STRUCTURAL ENGINEER :
นายศุภราช โพธิ์งาม
88.11828

SANITARY ENGINEER :
นางสาววราภรณ์ สวัสดิ์สิงห์
88.3687

บ้านพักอาศัย 2 ชั้น (บ้านแฝด)
บ้านแฝด 2 ชั้น 02 ห้อง
บ้านแฝด 2 ชั้น 7 ห้อง

PLACE:
หมู่ 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี

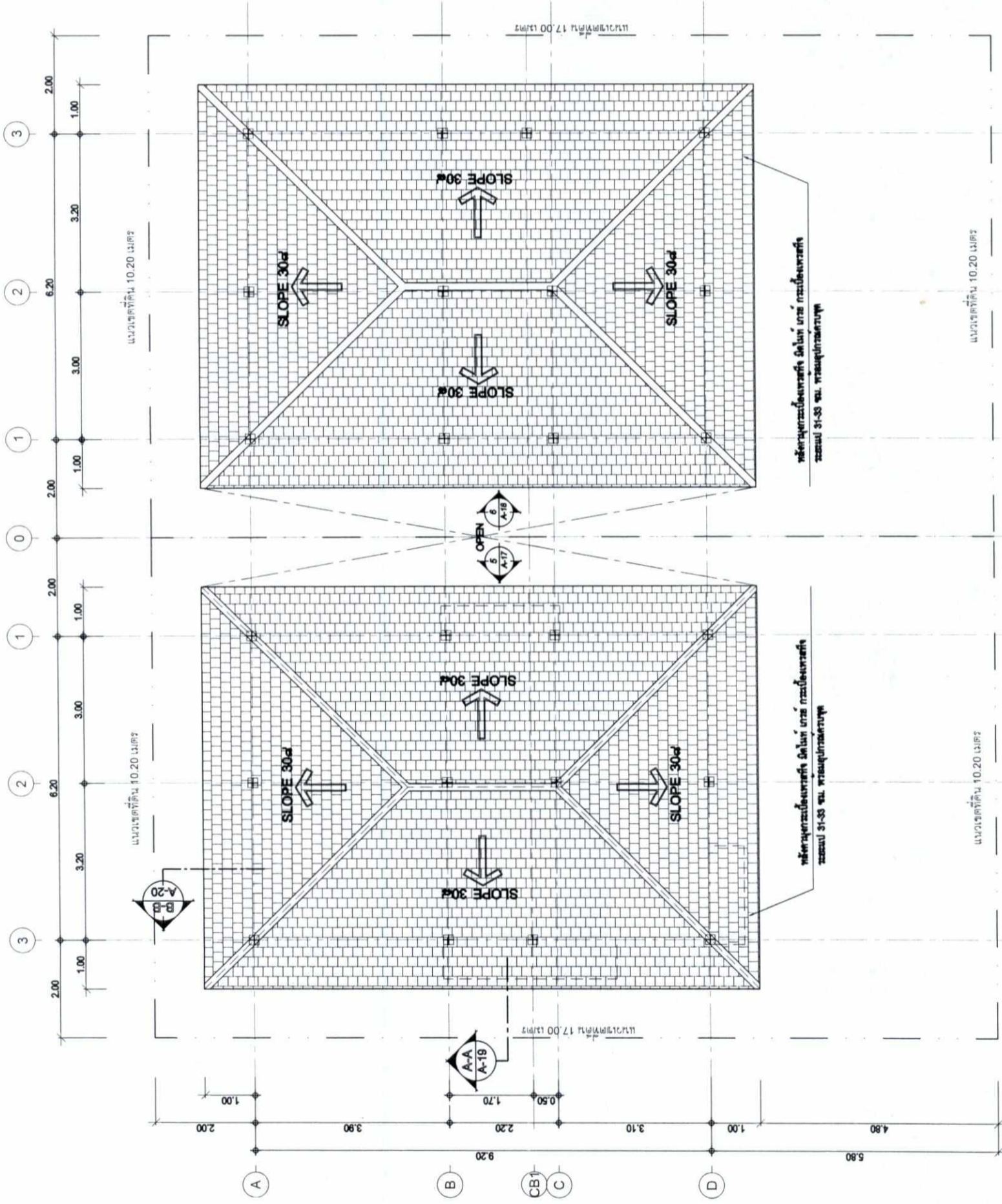
DRAWING TITLE:
แปลนหลังคา

DRAWING BY :
Mr.Jam supairatamasakoon
นางกาญจน์ สุภัทธานนท์ 8-80.2625
100346 MOO.3 T.SAMAYE AJUJANG
CHONGBURI 20000 TEL. 089 402 3788
E-mail : sr_jam@hotmail.com

JOB NO.
DRAWING NO.
DATE:

REMARK :
ALL DESIGNS AND DRAWING
ARE MR.JAM SUPAIRATAMASAKOON
WHICH CANNOT BE USE
WITHOUT THEIR PERMISSION ALL
THE DIMENSION AREA BASED ON
FIGURES GIVEN, DO NOT
MEASURE BY SCALE REAL SIZE
IN SITE ARE OFFICIALLY SUBMITTED

NO.	TOTAL
...	...



แปลนหลังคา
SCALE 1:75

รูปที่ 29 แบบแปลนหลังคา ของบ้านแฝด 2 ชั้นที่จอดรถ 1 คัน

ผู้ร่าง *นางกาญจน์ สุภัทธานนท์*
(นางสาววราภรณ์ สวัสดิ์สิงห์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท วราภรณ์ จำกัด
ตุลาคม 2563



นายเลิศ จิระเจริญพร
(นายเลิศ จิระเจริญพร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พี.เอ็ม.ซี. พัทยา โฮมมิ่ง จำกัด
ตุลาคม 2563

โครงการ
" เดอะ แกรนด์ 9 "

OWNER:

บริษัท พี.เอ็ม.ซี. พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ จำกัด
เลขที่ถนนที่ 10034 หมู่ที่ 17 ตำบล 6-0-01.00 ไร่
เลขที่ถนนที่ 10036 หมู่ที่ 17 ตำบล 6-0-02.00 ไร่
เนื้อที่รวม 12-1-23.00 ไร่
พ. 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอหนองปรือ จังหวัดชลบุรี

ARCHITECT :

Mr.Jam Supradittanasakoon
นางจางจัน สุภาวดี
E-NO.2025

STRUCTURAL ENGINEER :

นายคานต์ โพธิ์ธนากร
ธ.บ.11628

SANITARY ENGINEER :

นางพารณเวชัญ สวัสดิ์พันธ์
ธ.บ.3587

บ้านพักอาศัย 2 ชั้น (บ้านแฝด)
บ้านแฝด 2 ชั้น 02 ทิศ
บ้านเดี่ยว 2 ชั้น 7 ทิศ

PLACE:

หมู่ 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอหนองปรือ
จังหวัดชลบุรี

DRAWING TITLE:

รูปด้าน - 01

DRAWING BY :

Mr.Jam Supradittanasakoon
นางจางจัน สุภาวดี E-NO.2025
100346 MOO.3 T.SAMATE AMUANG
CHONBURI 20000 TEL. 099 402 3798
E-mail : sr_jam@hotmail.com

JOB. NO.

DRAWING NO.

DATE:

REMARK :

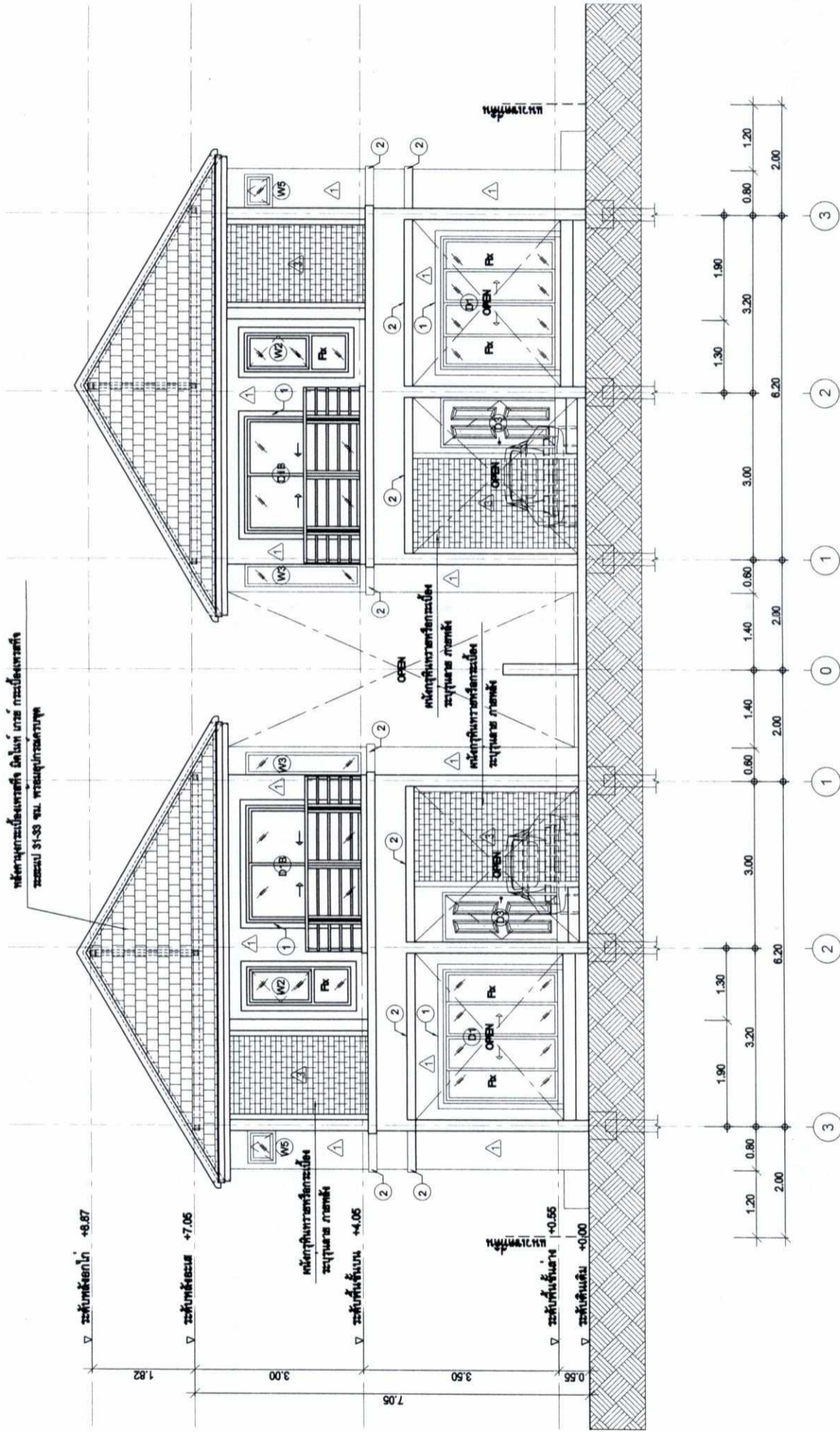
ALL DESIGNS AND DRAWING
ARE MR.JAM SUPRADITTANASAKOON
WHICH CANNOT BE USE
WITHOUT THEIR PERMISSION ALL
THE DIMENSION AREA BASED ON
FIGURES GIVEN DO NOT
MEASURE BY SCALE REAL SIZE
IN SITE ARE OFFICIALLY SUMMATED

NO.

TOTAL.

...

...



รูปด้าน - 01
SCALE 1:75

รูปที่ 30 รูปด้านที่ 1 ของบ้านแฝด 2 ชั้นที่จอดรถ 1 คัน



 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท วสภัทร จำกัด
 ตุลาคม 2563

(นายเลิศ จิระเจริญพร)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท พี.เอ็ม.ซี. พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ จำกัด
 ตุลาคม 2563

173/231



โครงการ

" เดอะ แกรนด์ 9 "

OWNER:

บริษัท พี.เอ็ม.จี. ศึกษาศาสตร์ จำกัด
 102/251 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงสามยุค เขตวิภาวดี กรุงเทพฯ 10710
 โทร 02-561-1111 โทรสาร 02-561-1112
 E-mail : pmg@pmg.co.th

ARCHITECT :

Mr.Jam Supraditnasakoon
 นายจาม สุปราดิณสาگون
 ส.ศ.บ.2625

STRUCTURAL ENGINEER :

นายศุภราช โพธิ์ขุนทด
 ส.ศ.บ.11828

SANITARY ENGINEER :

นางสาวนงนุช สวัสดิ์พันธ์
 ส.ศ.บ.3687

บ้านพักอาศัย 2 ชั้น (บ้านแฝด)
 บ้านแฝด 2 ชั้น 02 หลัง
 บ้านเดี่ยว 2 ชั้น 7 หลัง

PLACE:

หมู่ 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง
 จังหวัดชลบุรี

DRAWING TITLE:

รูปถ่าย - 02

DRAWING BY :

Mr.Jam Supraditnasakoon
 นายจาม สุปราดิณสาگون ส.ศ.บ.2625
 100/346 Moo.3 T.SAMATE A.MUANG
 CHONBURI 20000 TEL 089 402 3798
 E-mail : jam@jammail.com

JOB NO.

DRAWING NO.

DATE:

REMARK :

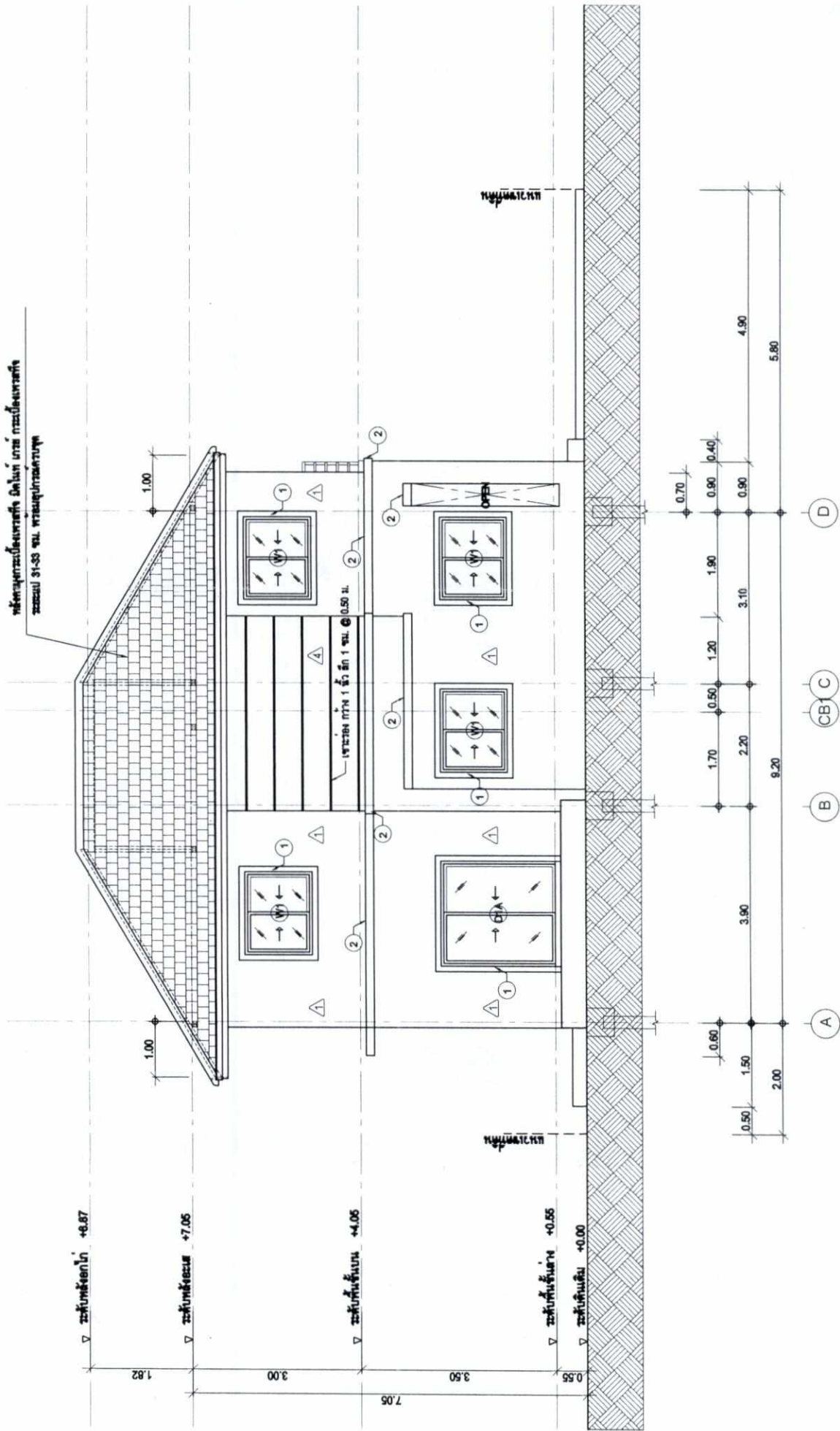
ALL DESIGNS AND DRAWING ARE MR.JAM SUPRADITNASAKOON WHICH CANNOT BE USE WITHOUT THEIR PERMISSION ALL THE DIMENSION AREA BASED ON FIGURES GIVEN DO NOT MEASURE BY SCALE REAL SIZE IN SITE ARE OFFICIALLY SUMMATED

NO.

TOTAL

...

...



รูปถ่าย - 02
 SCALE 1:75

รูปที่ 31 รูปถ่ายที่ 2 ของบ้านแฝด 2 ชั้นที่จอดรถ 1 คัน

จาม สุปราดิณสาگون



(นางสาวสุชาภา ศรีสุข)
 ศึกษานาญการด้านสิ่งแวดลอม
 บริษัท อสมาทร จำกัด
 ตุลาคม 2563

บริษัท อสมาทร จำกัด

(นายเดชา จิระเจริญพร)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท พี.เอ็ม.จี. พัทยา โฮวส์อิง จำกัด
 ตุลาคม 2563



โครงการ

" เดอะ แกรนด์ 9 "

OWNER:

บริษัท พี.เอ็ม.ซี. พัทธานาตั้ง จำกัด
 โทร. 08-0000 10204 โทร. 08-0000 17 โทร. 08-0000 18
 โทร. 08-0000 19205 โทร. 08-0000 17 โทร. 08-0000 18
 โทร. 08-0000 19206 โทร. 08-0000 17 โทร. 08-0000 18
 โทร. 08-0000 19207 โทร. 08-0000 17 โทร. 08-0000 18

ARCHITECT :

Mr.Jam supradachamasakoon
 นายจามสุภาวุฒิสมาศคุณ
 ส.ศ.2525

STRUCTURAL ENGINEER :

นายค้ำจุน โพธิ์สูงเนิน
 ส.ศ.11828

SANITARY ENGINEER :

นางสาวนงนิตย์ สราวุฒิสมาศ
 ส.ศ.3587

บ้านพักอาศัย 2 ชั้น (บ้านแฝด)
 บ้านแฝด 2 ชั้น ๘2 หมู่
 บ้านเดี่ยว 2 ชั้น 7 หมู่

PLACE:

พ.ศ. 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง
 จังหวัดชลบุรี

DRAWING TITLE:

รูปด้าน - 03

DRAWING BY :

Mr.Jam supradachamasakoon
 นายจามสุภาวุฒิสมาศคุณ ส.ศ.2525
 100346 MOO.3 T.SAMATE AJUJANG
 CHONBURI 20000 TEL. 089 402 3798
 E-mail : jam_jam@hotmail.com

JOB NO.

DRAWING NO.

DATE:

REMARK :

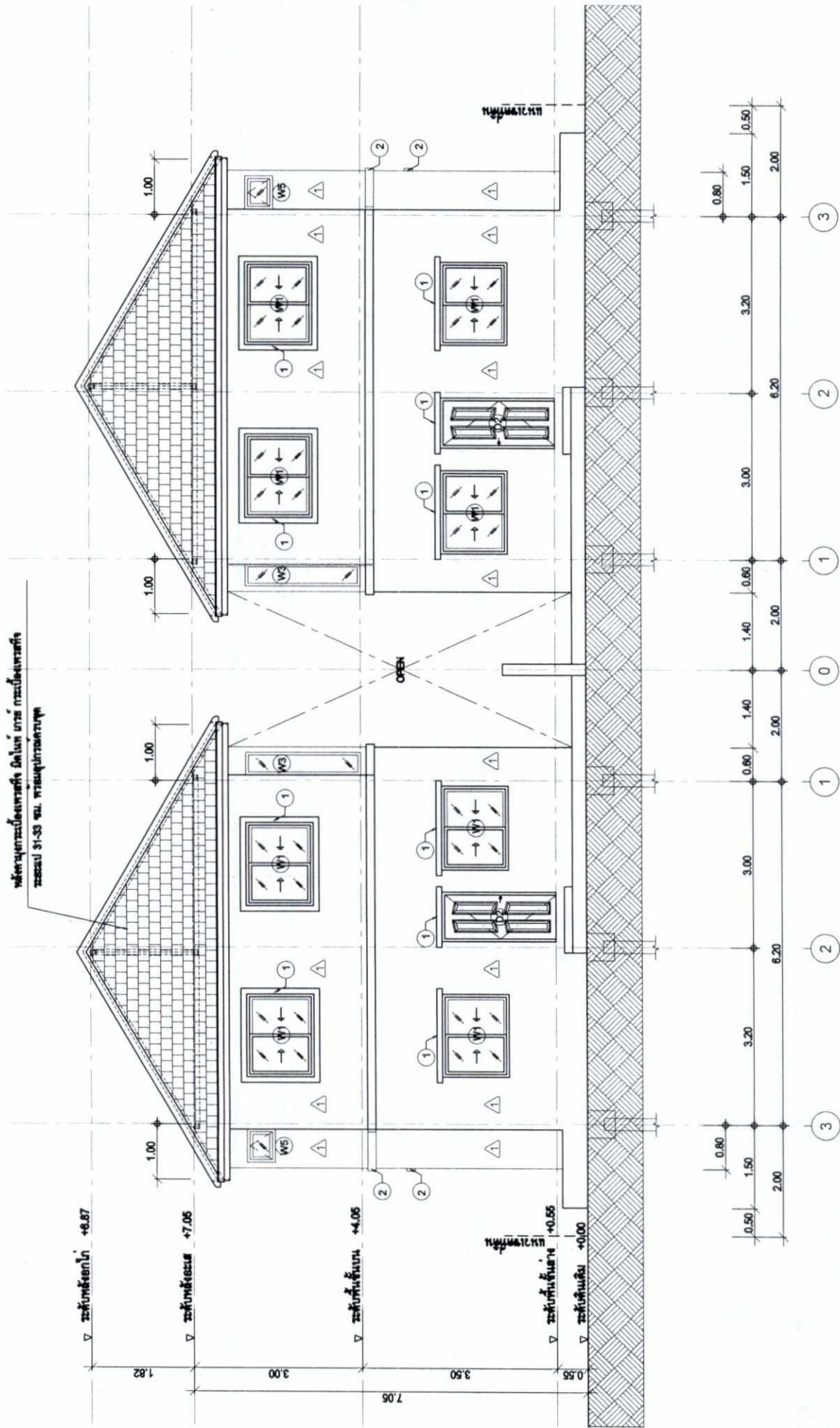
ALL DESIGNS AND DRAWING
 ARE MR.JAM SUPRADACHAMASAKOON
 WHICH CANNOT BE USE
 WITHOUT THEIR PERMISSION ALL
 THE DIMENSION AREA BASED ON
 FIGURES GIVEN DO NOT
 MEASURE BY SCALE REAL SIZE
 IN SITE ARE OFFICIALLY SUMMATED

NO.

TOTAL.

...

...



รูปด้าน - 03
 SCALE 1:75

รูปที่ 32 รูปด้านที่ 3 ของบ้านแฝด 2 ชั้นที่จอดอย 1 คัน

นางสาว นงนิตย์



บริษัท วสภัทร จำกัด

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท วสภัทร จำกัด
 ตุลาคม 2563

(นายเดโช จิระเจริญพร)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท พี.เอ็ม.ซี. พัทธานาตั้ง จำกัด
 ตุลาคม 2563



โครงการ "เดอะ แกรนด์ 9"

OWNER:
บริษัท พี.เอ็ม.อี. พัทยาโฮมมิ่ง จำกัด
โฉนดที่ดินที่ 10254 เลขที่ 174 เนื้อที่ 64-0-10 ไร่
โฉนดที่ดินที่ 10255 เลขที่ 174 เนื้อที่ 64-0-10 ไร่
เนื้อที่รวม 128-0-20 ไร่
พ. 1 ส่วนเหนือที่ ส่วนขยายเขต ไร่ 7 ไร่

ARCHITECT :
Mr.Jam Supakradtanasakoon
นางสาวจันทน์ สุทธิรัตนสุภา
ร.ร.0.2625

STRUCTURAL ENGINEER :
นายคณาทร โพธิ์ขุนทด
ร.ร.11828

SANITARY ENGINEER :
นางสาวนงนิตย์ สวัสดิ์สิงห์
ร.ร.3587

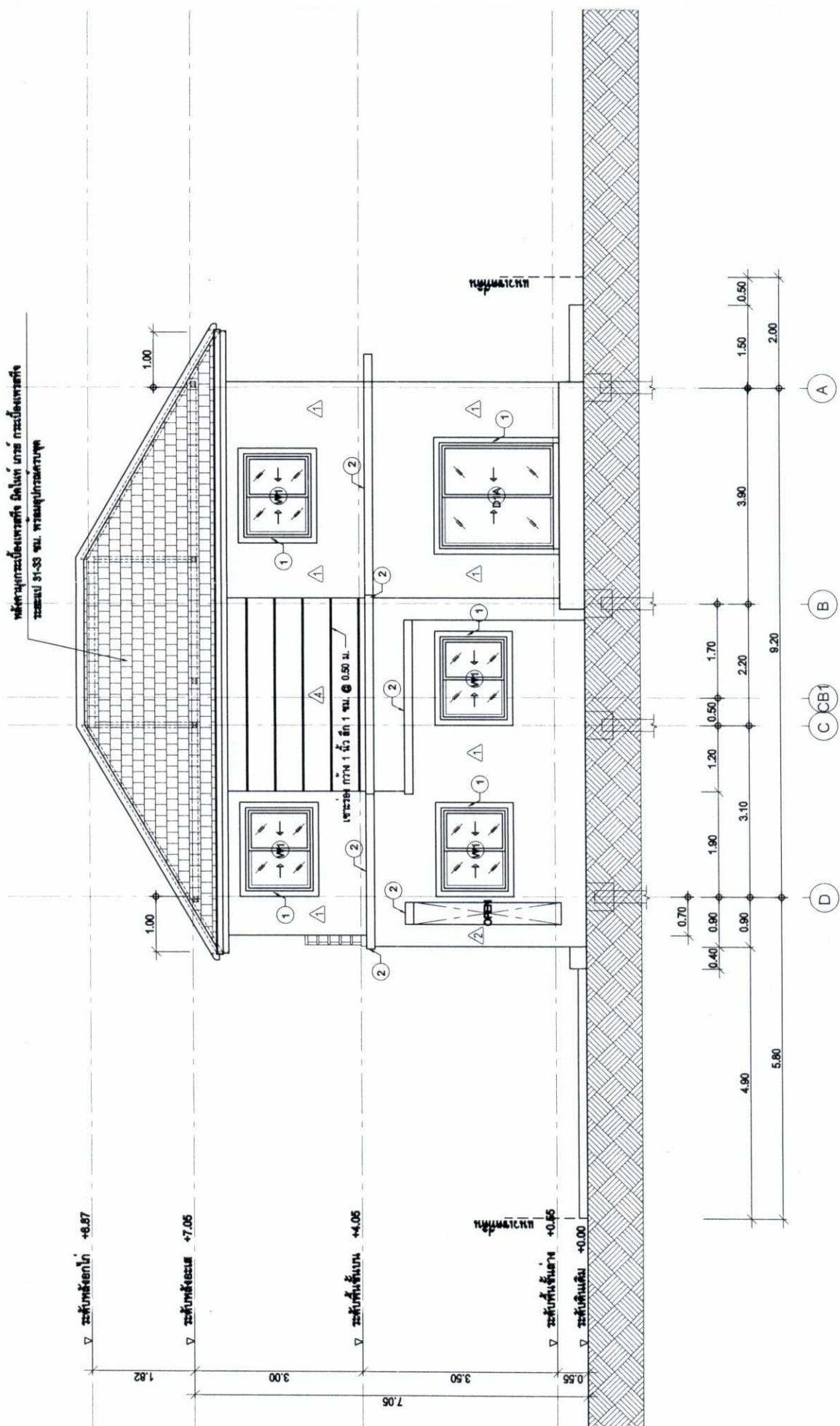
บ้านพักอาศัย 2 ชั้น (บ้านแฝด)
บ้านแฝด 2 ชั้น 02 หมู่ 4
บ้านเดี่ยว 2 ชั้น 7 หมู่ 4

PLACE:
หมู่ 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

DRAWING TITLE:
รูปด้าน - 04

DRAWING BY :
Mr.Jam Supakradtanasakoon
นางสาวจันทน์ สุทธิรัตนสุภา ร.ร.0.2625
100346 MOO.3 T.SAMATE ALMIJANG
CHONBURI 20000 TEL 089 402 3798
E-mail : jam@home.com

JOB NO.	
DRAWING NO.	
DATE:	
REMARK :	
ALL DESIGNS AND DRAWING ARE MR.JAM SUPAKRADTANASAKOON WHICH CANNOT BE USE WITHOUT THEIR PERMISSION ALL THE DIMENSION AREA BASED ON FIGURES GIVEN DO NOT MEASURE BY SCALE REAL SIZE IN SITE ARE OFFICIALLY SUMMATED	
NO.	TOTAL
...	...



รูปด้าน - 04
SCALE 1:75

รูปที่ 33 รูปด้านที่ 4 ของบ้านแฝด 2 ชั้นที่จัดอยู่ 1 คั่น
สุวิมล ทรัพย์
(นางสาวสุวิมล ศรีสุข)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสภัทร จำกัด
ตุลาคม 2563



บริษัท วสภัทร จำกัด

นายเลิศ จิระเจริญพร
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พี.เอ็ม.อี. พัทยา โฮมมิ่ง จำกัด
ตุลาคม 2563



โครงการ

" เดอะ แกรนด์ 9 "

OWNER:

บริษัท พี.เอ็ม.อี. ศึกษานวัตกรรม จำกัด
 โครงการที่ 10204 เลขที่ 171 ชั้น 4-5-6-7
 โครงการที่ 10205 เลขที่ 171 ชั้น 4-5-6-7
 ชั้นที่ 1-2-3-4-5-6-7
 พู 1 ส่วนของที่ดิน บ้านเลขที่ 2563

ARCHITECT :

Mr.Jam supraditnasakon
 นายจาม สุปรดิณากอน
 ส.ศ.2625

STRUCTURAL ENGINEER :

นายจาม สุปรดิณากอน
 ส.ศ.11828

SANITARY ENGINEER :

นางสาววราภรณ์ ชาติพันธ์
 ส.ศ.3687

บ้านพักอาศัย 2 ชั้น (บ้านเดี่ยว)
 บ้านเลขที่ 2 ชั้น 02 หน้า
 บ้านเดี่ยว 2 ชั้น 7 หน้า

PLACE:

พู 1 ส่วนของที่ดิน บ้านเลขที่ 2563

DRAWING TITLE:

รูปด้าน - 05

DRAWING BY :

Mr.Jam supraditnasakon
 นายจาม สุปรดิณากอน ส.ศ.2625
 100/346 MOO.3 T.SAMATE ALIJIANG
 CHONBURI 20000 TEL.089 402 3798
 E-mail : jam@home.com

JOB NO.

DRAWING NO.

DATE:

REMARK :

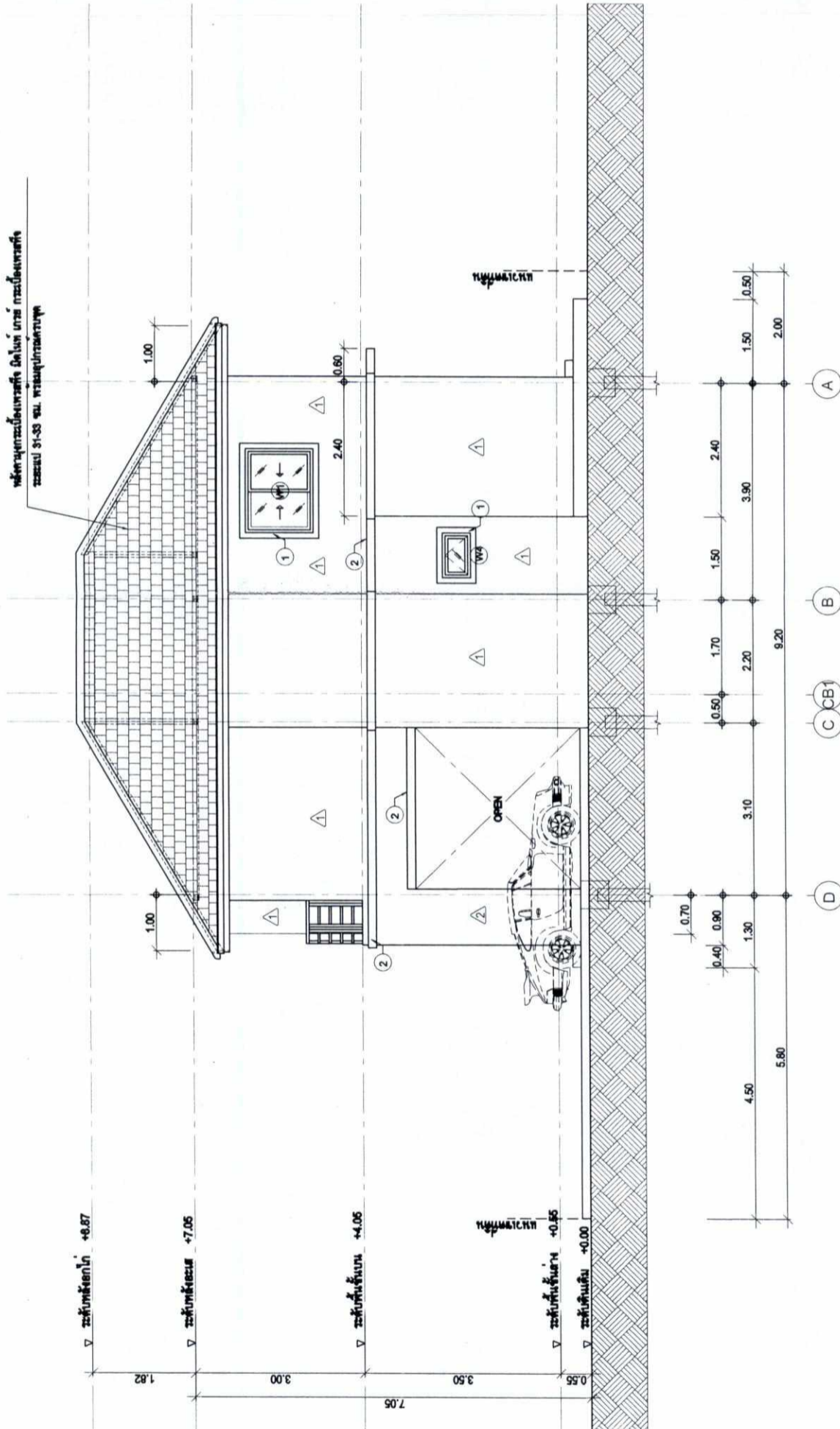
ALL DESIGNS AND DRAWING ARE MR.JAM SUPRADITNASAKON WHICH CANNOT BE USE WITHOUT THEIR PERMISSION ALL THE DIMENSION AREA BASED ON FIGURES GIVEN DO NOT MEASURE BY SCALE REAL SIZE IN SITE ARE OFFICIALLY SUBMITTED

NO.

TOTAL

...

...



รูปด้าน - 05
 SCALE 1:75

รูปที่ 34 รูปด้านที่ 5 ของบ้านแฝด 2 ชั้นที่จอดรถ 1 คัน

สุปรดิณากอน

(นางสาววราภรณ์ ชาติพันธ์)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดลอม
 บริษัท วราภรณ์ จำกัด
 ตุลาคม 2563



บริษัท วราภรณ์ จำกัด

(นายเดโช จิระเจริญพร)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท พี.เอ็ม.อี. ศึกษานวัตกรรม จำกัด
 ตุลาคม 2563



โครงการ "เดอะ แก้วนัด 9"

OWNER:
บริษัท พี.เอ็ม.ซี. พัทธยาโฮมมิ่ง จำกัด
เลขที่ถนน 10284 เขตเมือง 171 ชั้นที่ 4-5-6-7-8
เลขที่ถนน 10285 เขตเมือง 171 ชั้นที่ 4-5-6-7-8
ชั้นที่ 12-13-14 ชั้นที่ 15
พ.ที่ 1 ตำบลเมืองเก่า อำเภอเมือง จังหวัดบุรีรัมย์

ARCHITECT :
Mr.Jam Supakornsakoon
นายจามสุภกรณ์ สุภักดิ์
ร.ร.ร.ร. 2025

STRUCTURAL ENGINEER :
นายจามสุภกรณ์ สุภักดิ์
ร.ร.ร.ร. 11828

SANITARY ENGINEER :
นางสาวนงนุช สุวาทจันทร์
ร.ร.ร.ร. 3687

บ้านพักอาศัย 2 ชั้น (บ้านแฝด)
บ้านแฝด 2 ชั้น 62 ห้อง
บ้านเดี่ยว 2 ชั้น 7 ห้อง

PLACE:
พ.ที่ 1 ตำบลเมืองเก่า อำเภอเมืองบุรีรัมย์ จังหวัดบุรีรัมย์

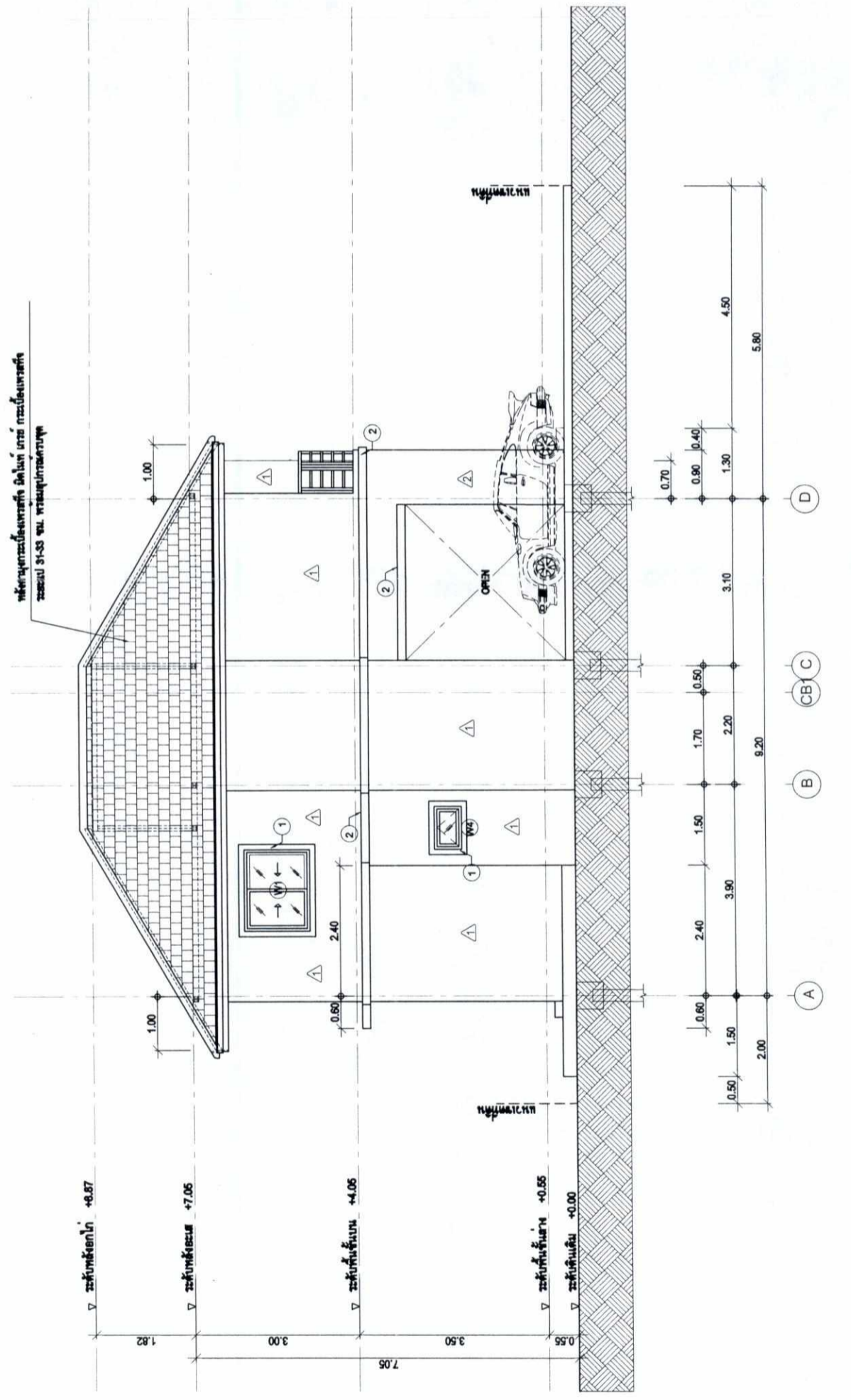
DRAWING TITLE:
รูปด้าน - 06

DRAWING BY :
Mr.Jam Supakornsakoon
นายจามสุภกรณ์ สุภักดิ์ ร.ร.ร.ร. 2025
100346 MOO.3 T.SAMATE AJUANG
CHONBURI 20000 TEL. 099 402 3798
E-mail : s_jam@hotmail.com

JOB NO.
DRAWING NO.
DATE:

REMARK :
ALL DESIGNS AND DRAWING ARE MR.JAM SUPAKORN SAKOON WHICH CANNOT BE USE WITHOUT THEIR PERMISSION ALL THE DIMENSION AREA BASED ON FIGURES GIVEN. DO NOT MEASURE BY SCALE REAL SIZE IN SITE ARE OFFICIALLY SUBMITTED

NO.	TOTAL.
...	...



รูปด้าน - 06
SCALE 1:75

รูปที่ 35 รูปด้านที่ 6 ของบ้านแฝด 2 ชั้นที่จอดรถ 1 คัน


 บริษัท พัทธยาโฮมมิ่ง จำกัด
 (นายเลิศ จิระเจริญพร)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท พี.เอ็ม.ซี. พัทธยา โฮมมิ่ง จำกัด
 ตุลาคม 2563

(นางสาวนงนุช สุวาทจันทร์)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท วสภภัทร จำกัด
 ตุลาคม 2563



โครงการ
" เดอะ แกรนด์ 9 "

OWNER:

บริษัท พี.เอ็ม.ซี. พัทธานาโฮม จำกัด
เลขที่ 36 หมู่ 3 ต.สามเฒ่า อ.เมือง จ.นครราชสีมา
โทรศัพท์ 053-256311 โทรสาร 053-256312
แฟกซ์ 053-256313
เว็บไซต์ www.pmc.co.th

ARCHITECT :

Mr.Jam Supakornsakoon
นางกาญจนา สุทธิธรรม
#-80.2625

STRUCTURAL ENGINEER :

นางสาวศุภากร ใจสูงเนิน
#8.11828

SANITARY ENGINEER :

นางสาววราภรณ์ สวัสดิ์สิงห์
#8.3687

บ้านพักอาศัย 2 ชั้น (บ้านแฝด)
บ้านแฝด 2 ชั้น 62 ห้อง
บ้านเดี่ยว 2 ชั้น 7 ห้อง

PLACE:

หมู่ 1 ตำบลหนองบัว อำเภอหนองบัว
จังหวัดนครราชสีมา

DRAWING TITLE:

รูปตัด A-A

DRAWING BY :

Mr.Jam Supakornsakoon
นางกาญจนา สุทธิธรรม #80.2625
100346 MOO.3 T.SAMATE AMUJANG
CHONBURI 20000 TEL. 089 402 3786
E-mail : sr_jam@hotmail.com

JOB NO.

DRAWING NO.

DATE:

REMARK :

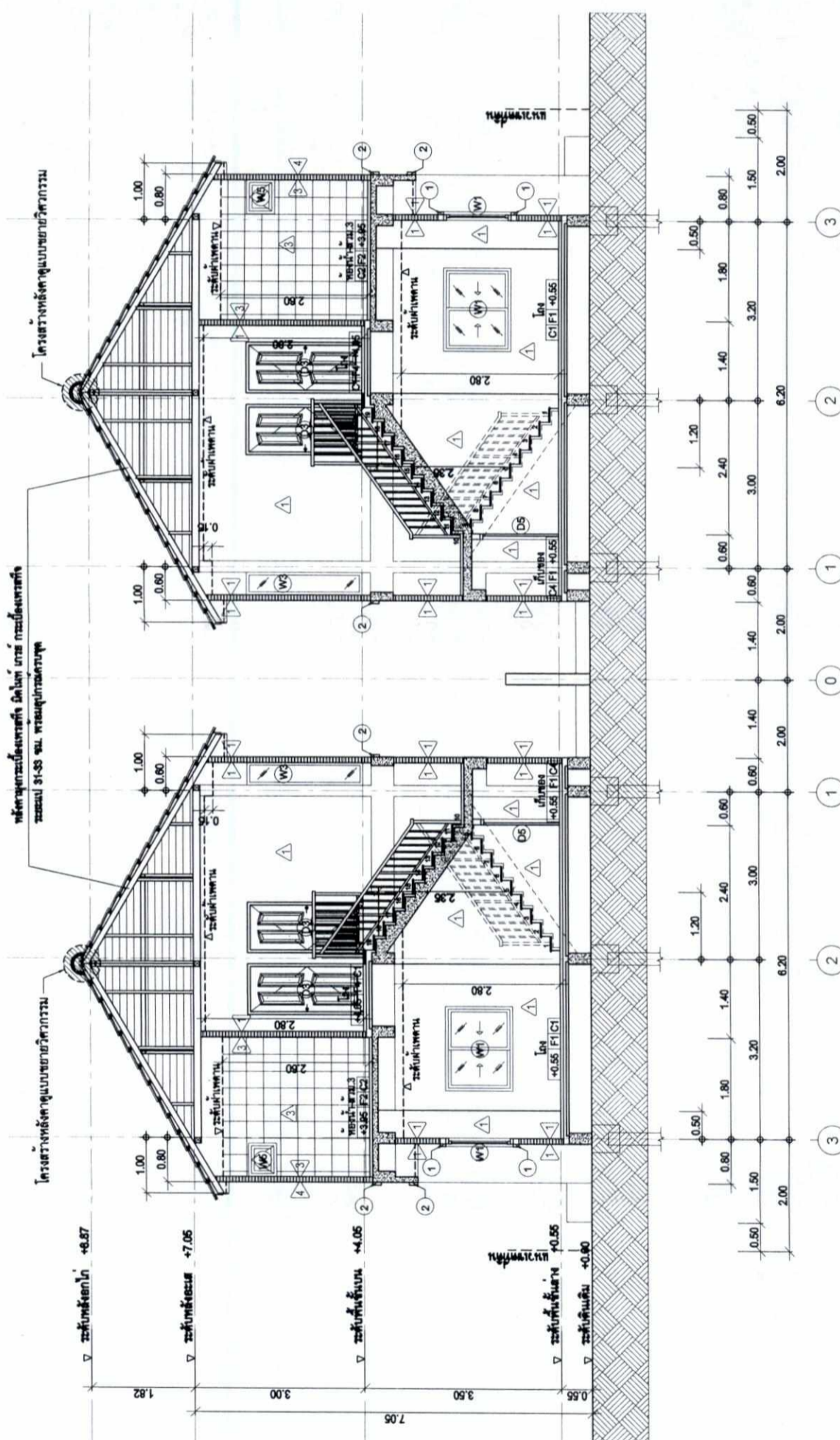
ALL DESIGNS AND DRAWING ARE MR.JAM SUPAKORN SAKOON WHICH CANNOT BE USE WITHOUT THEIR PERMISSION ALL THE DIMENSION AREA BASED ON FIGURES GIVEN. DO NOT MEASURE BY SCALE REAL SIZE IN SITE ARE OFFICIALLY SUBMITTED

NO.

TOTAL.

...

...



รูปตัด A-A
SCALE 1:75

รูปที่ 36 รูปตัด A-A ของบ้านแฝด 2 ชั้นที่จัดรอบ 1 คั่น



นาง ป.ม.ค. โฮมมิ่ง จำกัด

(นายเดวิด จิระเจริญพร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พี.เอ็ม.ซี. พัทธานาโฮม จำกัด
ตุลาคม 2563

(นางสาวสุภากรใจสูงเนิน)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสากัทธ จำกัด
ตุลาคม 2563



โครงการ
" เดอะ แกรนด์ 9 "

OWNER:
บริษัท ซี.เอ็ม.จี พัทธานาฮอซิง จำกัด
โฉนดที่ดินที่ 10024 เลขที่ 171 วันที่ 04-01-2016
โฉนดที่ดินที่ 10026 เลขที่ 174 วันที่ 04-01-2016
พื้นที่รวม 12-1-23.80 ไร่
หมู่ 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ARCHITECT :
Mr.iam supraditamasakoon
นางอภิญญา สุทธิรัตนภานุ
ร.ร.0.2025

STRUCTURAL ENGINEER :
นายศุภวัฒน์ โพธิ์รัตนาท
ร.ร.11628

SANITARY ENGINEER :
นางพารวณชัญญ์ สราวุธพิทักษ์
ร.ร.3657

บ้านพักอาศัย 2 ชั้น (บ้านแฝด)
บ้านแฝด 2 ชั้น 02 ห้อง
บ้านเดี่ยว 2 ชั้น 7 ห้อง

PLACE:
หมู่ 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี

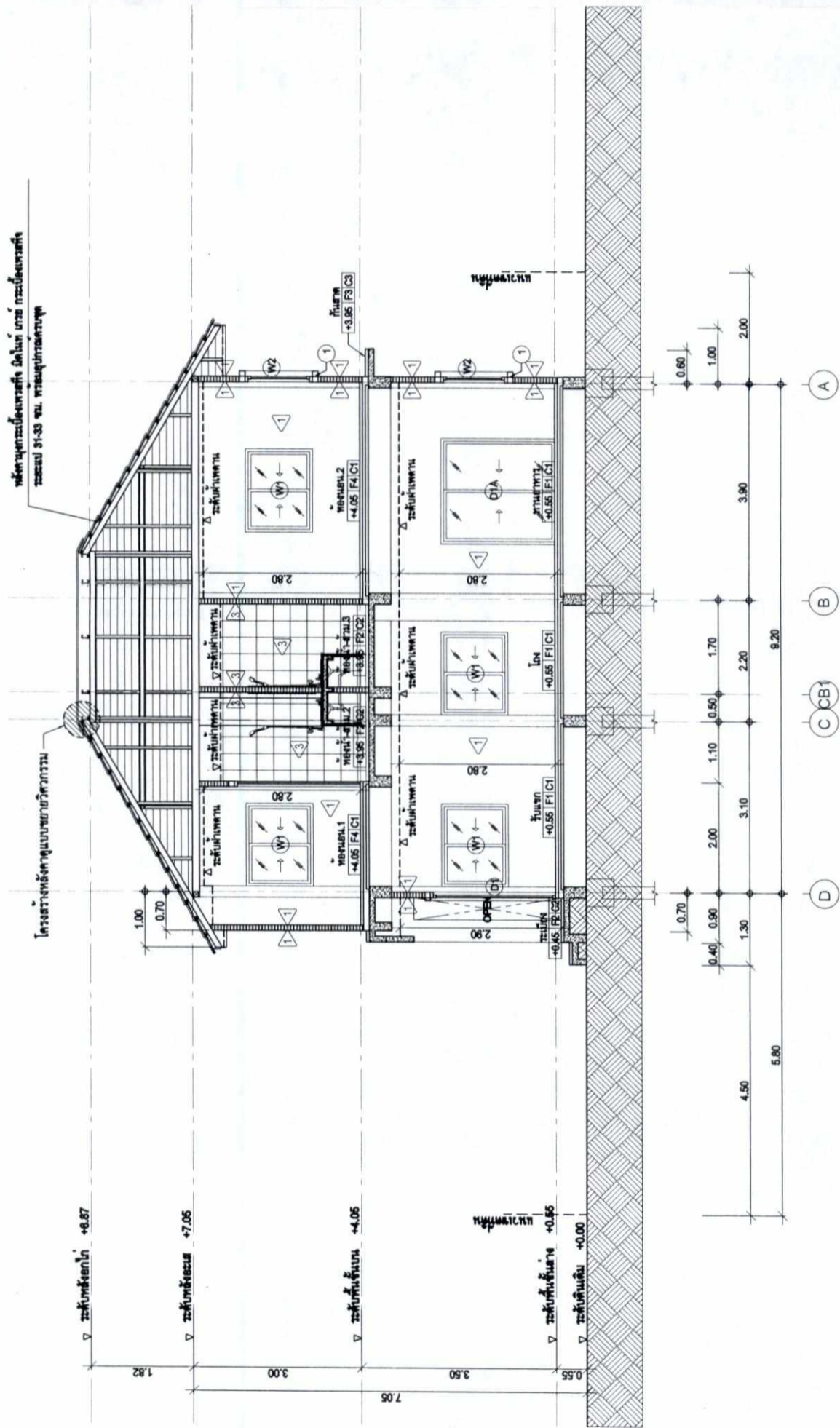
DRAWING TITLE:
รูปตัด B-B

DRAWING BY :
Mr.iam supraditamasakoon
นางอภิญญา สุทธิรัตนภานุ ร.ร.0.2025
100346 MOO.3 T.SAMATE AMJIANG
CHONBURI 20000 TEL. 089 402 3796
E-mail : iam@homeall.com

JOB NO.
DRAWING NO.
DATE:

REMARK :
ALL DESIGNS AND DRAWING
ARE MELKARN SUPRADITANASAKOON
WHICH CANNOT BE USE
WITHOUT THEIR PERMISSION ALL
THE DIMENSION AREA BASED ON
FIGURES GIVEN DO NOT
MEASURE BY SCALE REAL SIZE
IN SITE ARE OFFICIALLY SUMMATED

NO.	TOTAL.
...	...



รูปตัด B-B
SCALE 1:75

รูปที่ 37 รูปตัด B-B ของบ้านแฝด 2 ชั้นที่จอดรถ 1 คัน



อภิญญา สุทธิรัตนภานุ

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสภัทร จำกัด
ตุลาคม 2563

บริษัท วสภัทร จำกัด

อ.วิวัฒน์ ธีระเจริญพร

(นายเลิศ ธีระเจริญพร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พีเอ็มซี พัทธานาฮอซิง จำกัด
ตุลาคม 2563



โครงการ "เดอะ แกรนต์ 9"

OWNER:
บริษัท พี.เอ็ม.จี. พัทธยาโฮมมิ่ง จำกัด
เลขที่ 1008 ถนนสุขุมวิท 171 ชั้นที่ 40-41 ถนน
สุขุมวิท 1008 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
โทร 02-2625 1111

ARCHITECT :
Mr.Jam Supraditnasakoon
นางสาวจุฑา สุภัทธานนท์
๕-๓๐.2๕๖

STRUCTURAL ENGINEER :
นางสาวพัชร์ โสภิตนารถ
๕๓.11๕๒๖

SANITARY ENGINEER :
นางสาววราภรณ์ สราสิทธิ์
๕๓.3๕๖๗

บ้านพักอาศัย ทศ. 2 ชั้น (บ้านแฝด)
บ้านแฝด 2 ชั้น ๕๒ ห้อง
บ้านเดี่ยว 2 ชั้น 7 ห้อง

PLACE:
หมู่ 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอหนองปรือ
จังหวัดชลบุรี

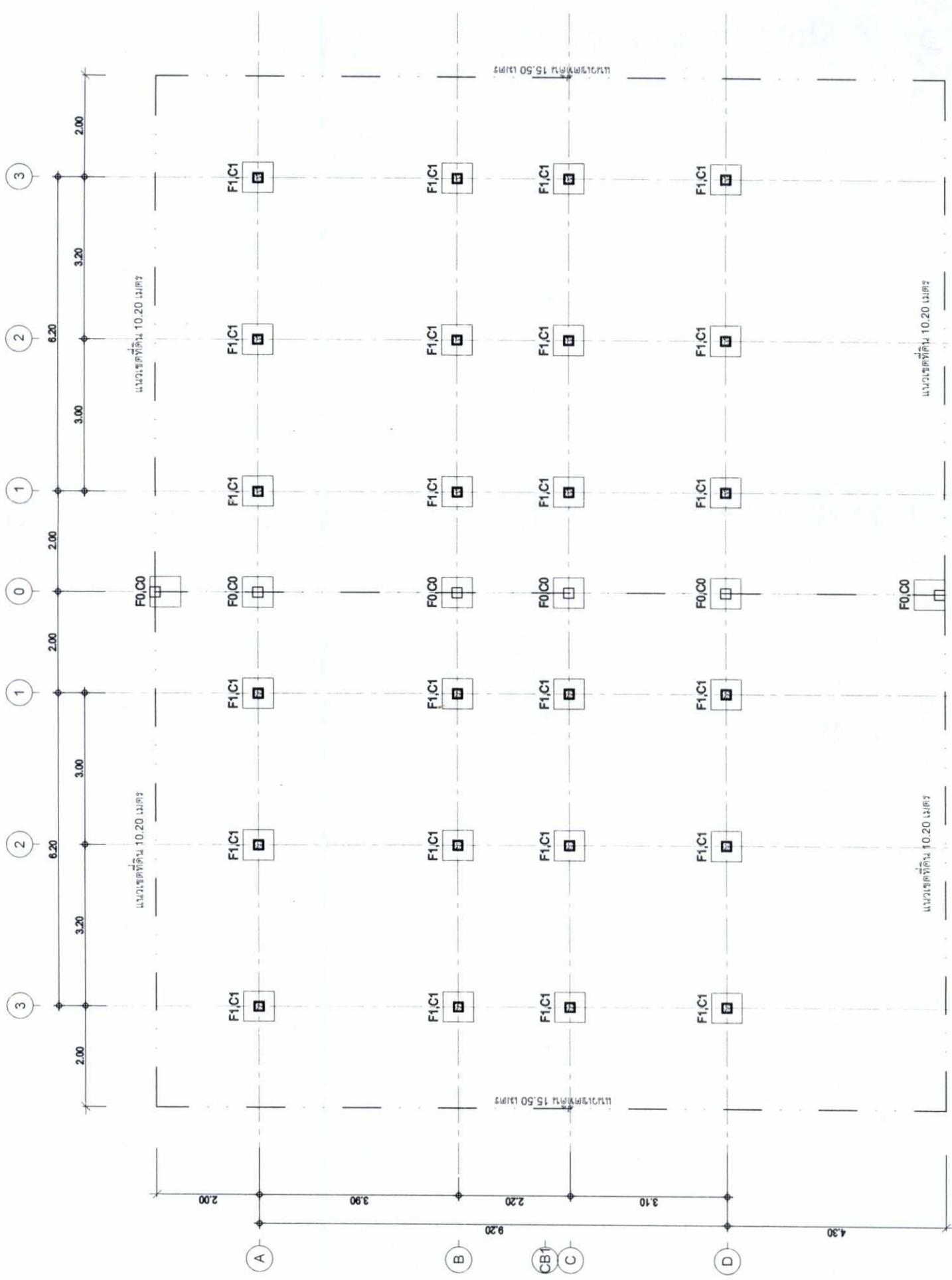
DRAWING TITLE:
ผังฐานราก

DRAWING BY :
Mr.Jam Supraditnasakoon
นางสาวจุฑา สุภัทธานนท์ ๕-๓๐.2๕๖
100346 MOO.3 T.SAMATE AJIJANG
CHONBURI 20000 TEL. 089 402 3796
E-mail : sr_jam@hotmail.com

JOB. NO.
DRAWING NO.
DATE:

REMARK :
ALL DESIGNS AND DRAWING ARE MR.JAM SUPRADITNASAKOON WHICH CANNOT BE USE WITHOUT THEIR PERMISSION ALL THE DIMENSION AREA BASED ON FIGURES GIVEN DO NOT MEASURE BY SCALE REAL SIZE IN SITE ARE OFFICIALLY SUMMATED

NO.	TOTAL.
...	...



SCALE 1:75

รูปที่ 38 แบบผังฐานราก ของบ้านแฝด 2 ชั้นที่จอดรถ 1 คัน

นางสาวจุฑา สุภัทธานนท์
(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสภัทร จำกัด
ตุลาคม 2563



(นายเลิศ จิระเจริญพร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พี.เอ็ม.จี. พัทธยาโฮมมิ่ง จำกัด
ตุลาคม 2563

โครงการ
" เดอะ แกรนด์ 9 "

OWNER:
บริษัท พีเอ็มซี โฮมดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
เลขที่ถนน 100346 หมู่ที่ 3 ตำบลบ้านดง อำเภอเมือง จังหวัดบุรีรัมย์ 31000
โทรศัพท์ 089 402 3796 โทรสาร 089 402 3798
E-mail : pmc@pmc.com

ARCHITECT :
Mr.Jam Supakradtanassakoon
นางสาวจาม สุภาพรรตนาสาकों
ร.ร.อ.2625

STRUCTURAL ENGINEER :
นายคำทศ โพธิ์ธนากร
ร.ร.11628

SANITARY ENGINEER :
นายพลากร วลัยชัย สุวดีพันธ์
ร.ร.3587

PLACE:
บ้านพักอาศัย หมู่ 2 ซ.น. (บ้านดง)
บ้านพักอาศัย 2 ชั้น 62 หลัง
บ้านเดี่ยว 2 ชั้น 7 หลัง

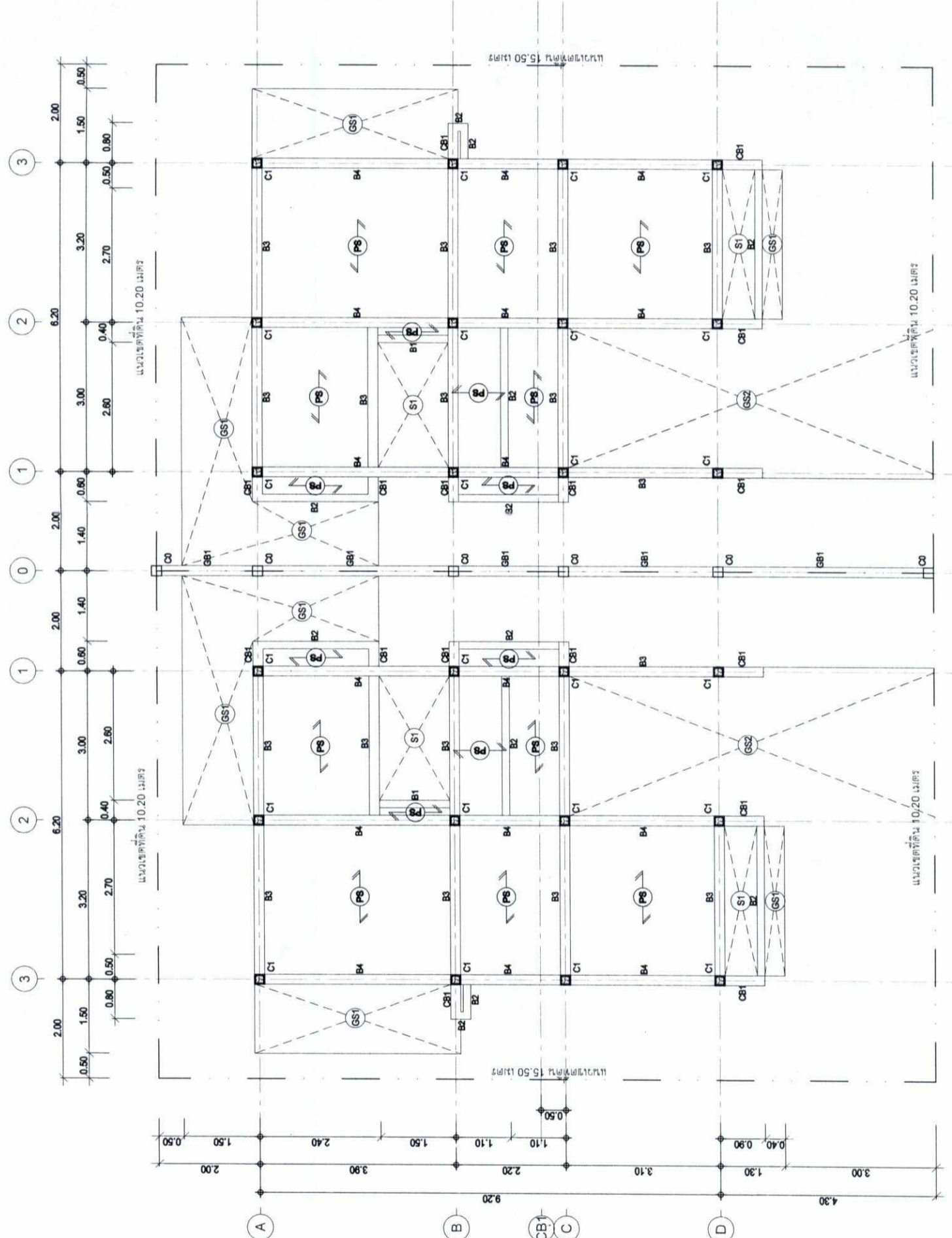
DRAWING TITLE:
ผังคาน/เสาพื้น ชั้น 1

DRAWING BY :
Mr.Jam Supakradtanassakoon
นางสาวจาม สุภาพรรตนาสาकों ร.ร.อ.2625
100346 MOO.3 T.SAMATE AMJANG
CHONBURI 20000 TEL. 089 402 3796
E-mail : jam@jam.com

JOB NO.
DRAWING NO.
DATE:

REMARK :
ALL DESIGNS AND DRAWING ARE MR.JAM SUPAKRADTANASSAKOON WHICH CANNOT BE USE WITHOUT THEIR PERMISSION ALL THE DIMENSION AREA BASED ON FIGURES GIVEN DO NOT MEASURE BY SCALE REAL SIZE IN SITE ARE OFFICIALLY SUMMITED

NO.	TOTAL.
...	...



SCALE 1:75

รูปที่ 39 แบบผังคาน เสา พื้นชั้น 1 ของบ้านแฝด 2 ชั้นที่จอดรถ 1 คัน
สุภาพรรตนาสาकों



(นางสาวสุภาวดี ศรีสุข)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท วลัยชัย จำกัด
สุลาคม 2563

(นายเลิศ จิระเจริญพร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พีเอ็มซี โฮมดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
สุลาคม 2563



โครงการ

" เดอะ แกรนด์ 9 "

OWNER:

บริษัท พีเอ็มซี โฮมส์ จำกัด
 100/346 หมู่ 3 ต.สามเฒ่า อ.เมือง จ.นครราชสีมา 30000
 โทร. 053-256311
 โทร. 053-256312
 โทร. 053-256313
 โทร. 053-256314
 โทร. 053-256315
 โทร. 053-256316
 โทร. 053-256317
 โทร. 053-256318
 โทร. 053-256319
 โทร. 053-256320
 โทร. 053-256321
 โทร. 053-256322
 โทร. 053-256323
 โทร. 053-256324
 โทร. 053-256325
 โทร. 053-256326
 โทร. 053-256327
 โทร. 053-256328
 โทร. 053-256329
 โทร. 053-256330

ARCHITECT :

Mr.Jiam supraditnasakoon
 นายจิรายุญ สุจริตานนท์
 ส.ร.ด.2625

STRUCTURAL ENGINEER :

นายจักรกฤษ โพธิ์ขุนทด
 ส.ร.ด.11828

SANITARY ENGINEER :

นางสาวนงนุช สุวาทิตนง
 ส.ร.ด.3687

บ้านพักอาศัย 2 ชั้น (บ้านแฝด)
 บ้านแฝด 2 ชั้น 02 หลัง
 บ้านเดี่ยว 2 ชั้น 7 หลัง

PLACE:

หมู่ 1 ตำบลหนองบัว อำเภอเมือง
 จังหวัดนครราชสีมา

DRAWING TITLE:

ผังโครงสร้างคานา

DRAWING BY :

Mr.Jiam supraditnasakoon
 นายจิรายุญ สุจริตานนท์ ส.ร.ด.2625
 100/346 หมู่ 3 ต.สามเฒ่า อ.เมือง จ.นครราชสีมา 30000
 โทร. 069 402 3798
 E-mail : sr_jiam@hotmail.com

JOB NO.

DRAWING NO.

DATE:

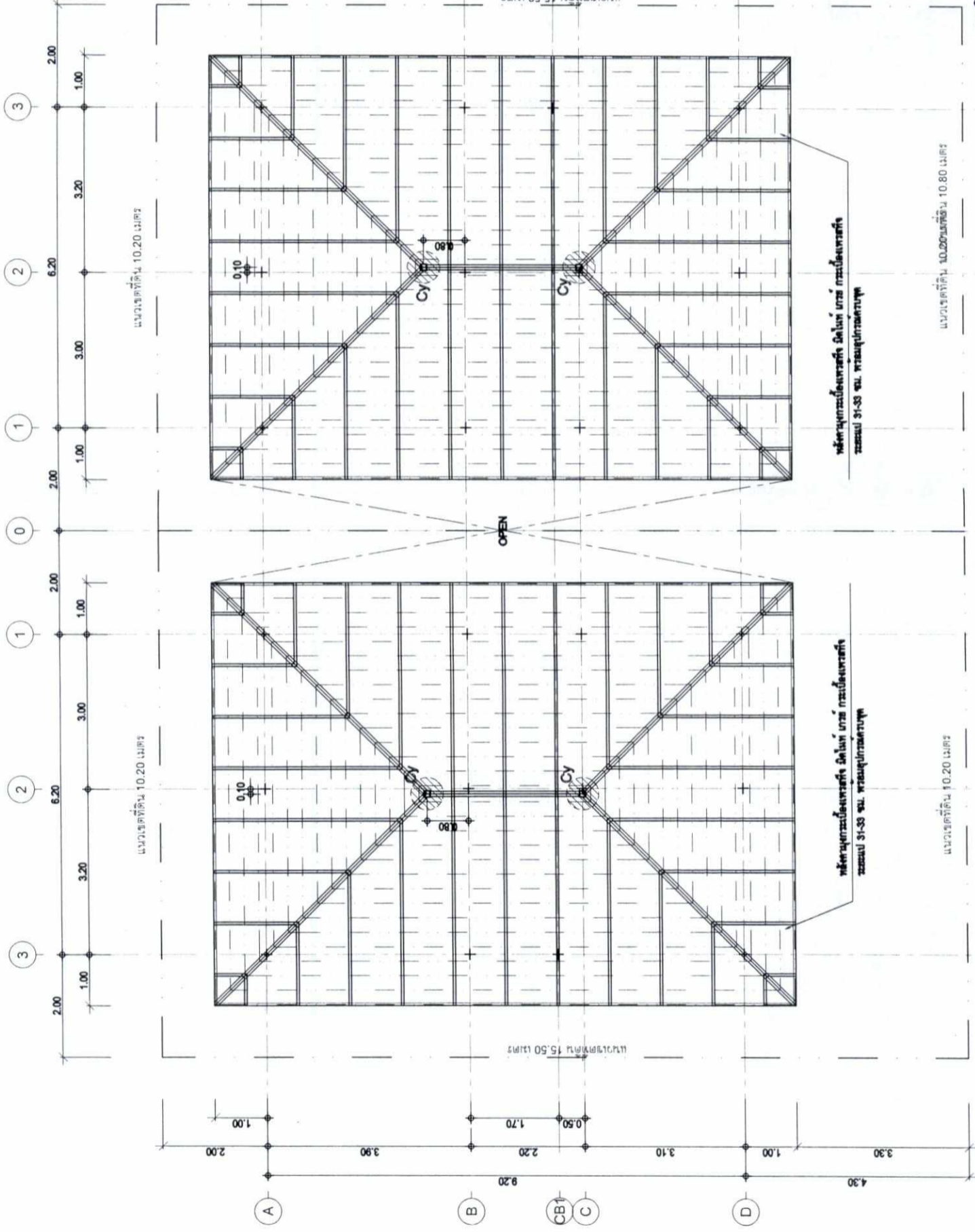
REMARK :

ALL DESIGNS AND DRAWING ARE MR.JIAM SUPRADITNASAKOON WHICH CANNOT BE USE WITHOUT THEIR PERMISSION ALL THE DIMENSION AREA BASED ON FIGURES GIVEN. DO NOT MEASURE BY SCALE REAL SIZE IN SITE ARE OFFICIALLY SUMMITTED

NO.

TOTAL.

...



ผังโครงสร้างคานา

SCALE 1:75

รูปที่ 41 แบบผังโครงสร้างคานา ของบ้านแฝด 2 ชั้นที่จอดรถ 1 คัน

นางสาว นงนุช

(นางสาวสุชาภาดี ศรีสุข)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท วสากัทธ จำกัด
 ตุลาคม 2563



บริษัท วสากัทธ จำกัด

นาง นงนุช น.

(นายเลิศ จิระเจริญพร)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท พีเอ็มซี โฮมส์ จำกัด
 ตุลาคม 2563



โครงการ
" เดอะ แกรนด์ 9 "

OWNER:
บริษัท พี.เอ็ม.อี พัทธานาธิราช จำกัด
เลขที่ถนน 10224 ซอย 174 หมู่ 6-01-02 ไร่
เลขที่ถนน 10225 ซอย 174 หมู่ 6-02-02 ไร่
เนื้อที่รวม 12-1-23.00 ไร่
พ.ที่ 1 ตำบลนาโพธิ์ อำเภอเมืองสุพรรณบุรี

ARCHITECT :
Mr.Jam supakornthanasakoon
นางสาวจันทน์ สุทธิรัตนฤกษ์
ร.ร.ร.2625

STRUCTURAL ENGINEER :
นางสาวกชภัท โปธิรัตนกร
ร.ร.ร.11828

SANITARY ENGINEER :
นางสาวนงนุช สุชาติพันธ์
ร.ร.ร.3687

บ้านพักอาศัย 2 ชั้น (บ้านแฝด)
บ้านแฝด 2 ชั้น 02 ห้อง
บ้านเดี่ยว 2 ชั้น 7 ห้อง

PLACE:
หมู่ 1 ตำบลนาโพธิ์ อำเภอเมืองสุพรรณบุรี

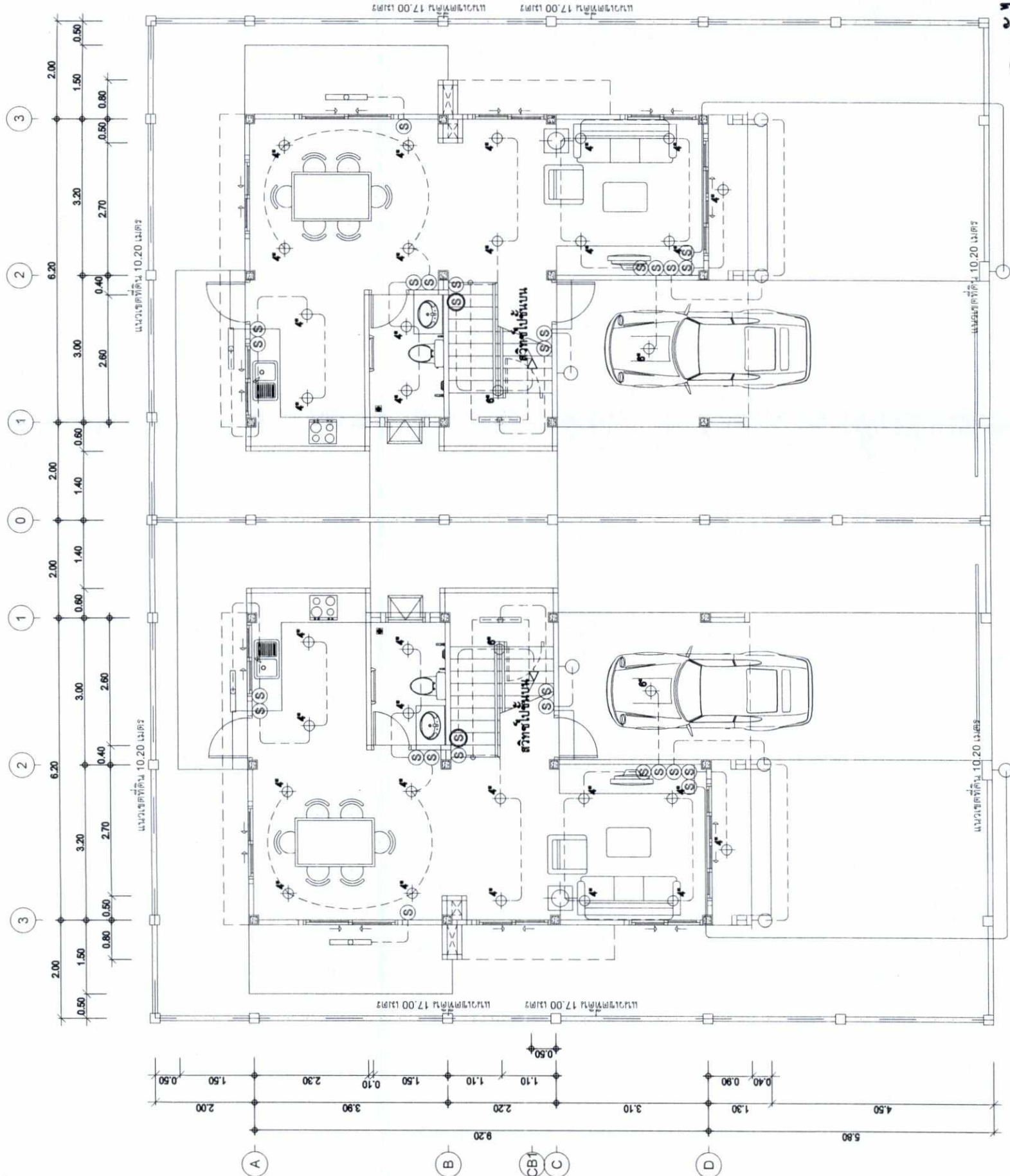
DRAWING TITLE:
ผังไฟฟ้าแสงสว่าง ชั้น 1

DRAWING BY :
Mr.Jam supakornthanasakoon
นางสาวจันทน์ สุทธิรัตนฤกษ์ ร.ร.ร.2625
100346 MOO.3 T.SAMATE AMJANG
CHONBURI 20000 TEL. 089 402 3798
E-mail : sr_jam@hotmail.com

JOB NO.
DRAWING NO.
DATE:

REMARK :
ALL DESIGNS AND DRAWING ARE MR.JAM SUPAKORNTHANASAKOON WHICH CANNOT BE USE WITHOUT THEIR PERMISSION ALL THE DIMENSION AREA BASED ON FIGURES GIVEN, DO NOT MEASURE BY SCALE REAL SIZE IN SITE ARE OFFICIALLY SUBMITTED

NO.	TOTAL.
...	...



ผังไฟฟ้าแสงสว่าง ชั้น 1
SCALE 1:75

รูปที่ 42 แปลงไฟฟ้าและแสงสว่าง ชั้น 1 ของบ้านแฝด 2 ชั้นที่จอดรถ 1 คัน

นางสาวจันทน์ สุทธิรัตนฤกษ์
(นางสาวสุภาวดี ศรีสุข)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสภัทร จำกัด
ตุลาคม 2563

นายเดวิด จิระเจริญพร
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พีเอ็มอี พัทธานาธิราช จำกัด
ตุลาคม 2563



โครงการ

" เคอะ แกรนด์ 9 "

OWNER:

บริษัท พี.เอ็ม.ดี. พัฒนาการสิ่งปลูกสร้าง จำกัด
 โทร. 08-0000 10204 โทร. 08-0000 177 โทร. 08-0000 177
 โทร. 08-0000 10205 โทร. 08-0000 177 โทร. 08-0000 177
 โทร. 08-0000 177 โทร. 08-0000 177

ARCHITECT :

M.Jam supakornthanasakoon
 นายจาม สุปกรณ์ธนาสาคูน
 ส.ร. 2025

STRUCTURAL ENGINEER :

นายจาม สุปกรณ์ธนาสาคูน
 ส.ร. 11828

SANITARY ENGINEER :

นางสาวนงนารถ สุวาศิรินทร์
 ส.ร. 3687

บ้านพักอาศัย 2 ชั้น (บ้านแฝด)
 บ้านแฝด 2 ชั้น 62 ห้อง
 บ้านเดี่ยว 2 ชั้น 7 ห้อง

PLACE:

หมู่ 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง
 จังหวัดชลบุรี

DRAWING TITLE:

ผังไฟฟ้าแสงสว่าง ชั้น 2

DRAWING BY :

M.Jam supakornthanasakoon
 นายจาม สุปกรณ์ธนาสาคูน ส.ร. 2025
 100346 MOO.3 T.SAMATE AJUANG
 CHONBURI 20000 TEL. 088 402 3788
 E-mail : m_jam@hotmail.com

JOB NO.

DRAWING NO.

DATE:

REMARK :

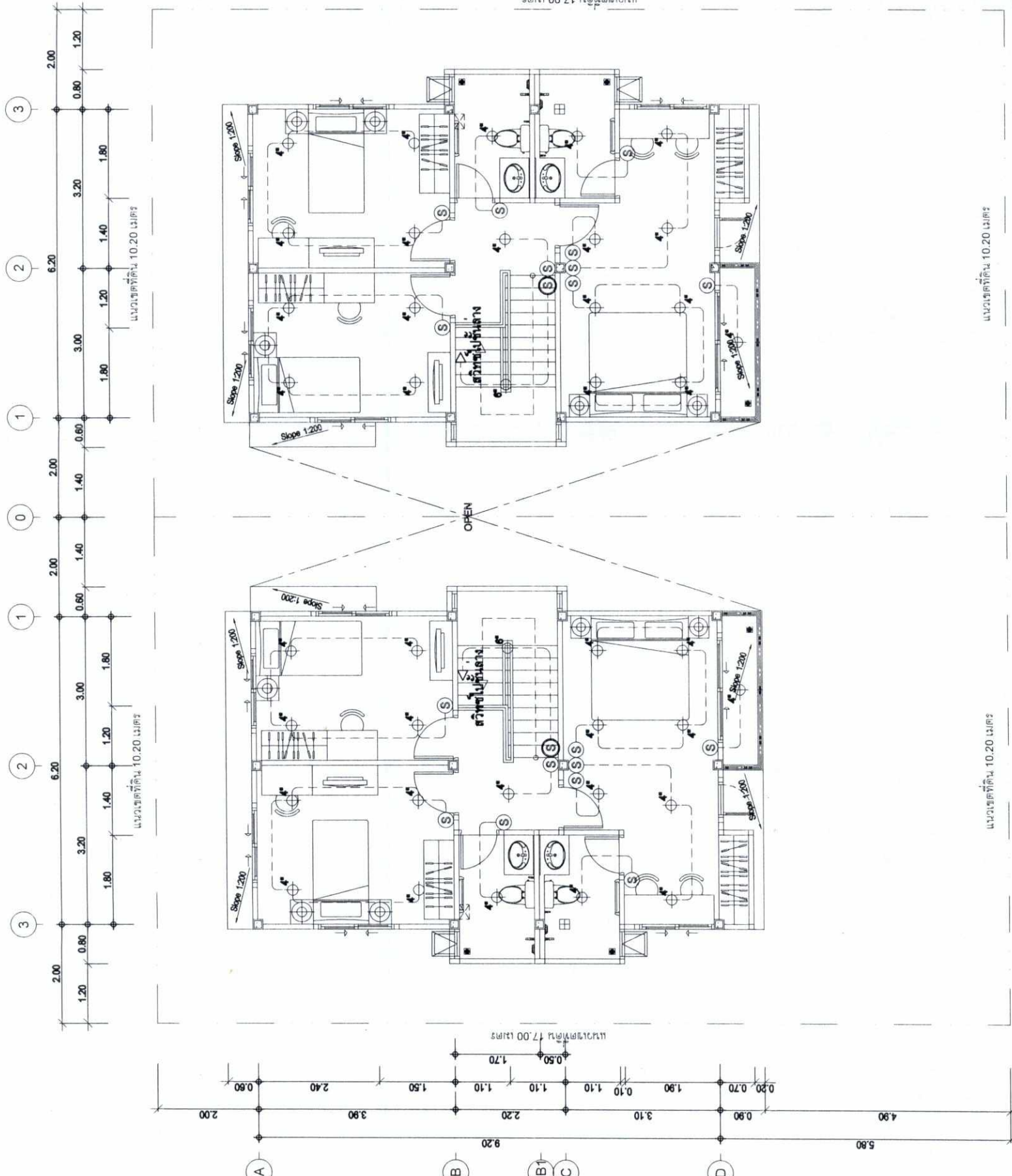
ALL DESIGNS AND DRAWING ARE M.JAM SUPAKORNTHANASAKOON WHICH CANNOT BE USE WITHOUT THEIR PERMISSION ALL THE DIMENSION AREA BASED ON FIGURES GIVEN, DO NOT MEASURE BY SCALE REAL SIZE IN SITE ARE OFFICIALLY SUBMITTED

NO.

TOTAL.

...

...



ผังไฟฟ้าแสงสว่าง ชั้น 2
 SCALE 1:75

รูปที่ 43 แปลงไฟฟ้าและแสงสว่าง ชั้น 2 ของบ้านแฝด 2 ชั้นที่จอดรถ 1 คัน

นายเลิศ จิระเจริญพร
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท พีเอ็มดี พัฒนาการสิ่งปลูกสร้าง จำกัด
 ตุลาคม 2563

นางสาวนงนารถ สุวาศิรินทร์
 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท วสการ จำกัด
 ตุลาคม 2563



โครงการ
" เดอะ แกรนด์ 9 "

OWNER:
บริษัท พี.เอ็ม.ซี. พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ จำกัด
เลขที่ถนน 10224 เขตหลัก 74 เขตหลัก 90-0101 ไร่
เลขที่ถนน 10226 เขตหลัก 74 เขตหลัก 90-0101 ไร่
เนื้อที่รวม 12-1-21.00 ไร่
หมู่ 1 ตำบลนาโพธิ์ อำเภอบางบาล จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

ARCHITECT :
Mr.Jam Supakradtanasekoon
นางจามสุภากร สุภัทรนฤกุล
ร.ร.0.2625

STRUCTURAL ENGINEER :
นายศุภราช โพธิ์ขุนทด
ร.ร.11828

SANITARY ENGINEER :
นางสาววราภรณ์ สาทิตพันธ์
ร.ร.3687

บ้านพักอาศัย 2 ชั้น (บ้านแฝด)
บ้านแฝด 2 ชั้น 02 หลัง
บ้านเดี่ยว 2 ชั้น 7 หลัง

PLACE:
หมู่ 1 ตำบลนาโพธิ์ อำเภอบางบาล จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

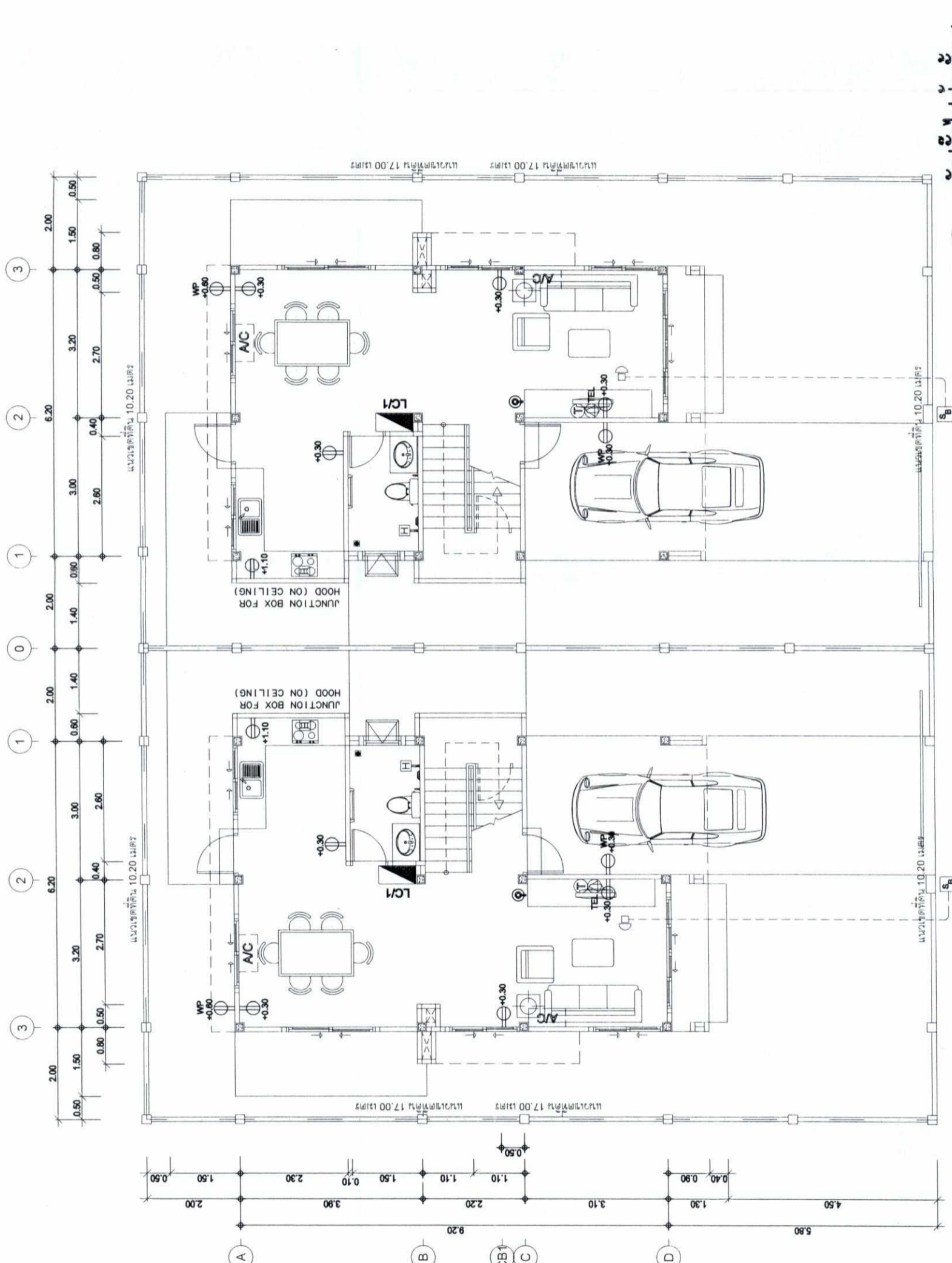
DRAWING TITLE:
ผังปลั๊กไฟฟ้า ชั้น 1

DRAWING BY :
Mr.Jam Supakradtanasekoon
นางจามสุภากร สุภัทรนฤกุล ร.ร.0.2625
100346 MOO.3 T.SAMATE AJIJANG
CHONBURI 20000 TEL. 089 402 3798
E-mail : srJam@hotmail.com

JOB. NO.
DRAWING NO.
DATE:

REMARK :
ALL DESIGNS AND DRAWING ARE MR.JAM SUPAKRADTANASEKOON WHICH CANNOT BE USE WITHOUT THEIR PERMISSION ALL THE DIMENSION AREA BASED ON FIGURES GIVEN, DO NOT MEASURE BY SCALE REAL SIZE IN SITE ARE OFFICIALLY SUMMATED

NO.	TOTAL.
...	...



ผังปลั๊กไฟฟ้า ชั้น 1
SCALE 1:75

รูปที่ 44 แปลงปลั๊กไฟฟ้า ชั้น 1 ของบ้านแฝด 2 ชั้นที่จอดรถ 1 คัน

ศุภราช สุภัทรา
(นางสาวสุภากร สุภัทรนฤกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดลอม
บริษัท วรภัทร จำกัด
ตุลาคม 2563

187/231

บริษัท วรภัทร จำกัด

(นายเลิศ จิระเจริญพร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พี.เอ็ม.ซี. พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ จำกัด
ตุลาคม 2563



โครงการ
" เดอะ แกรนด์ 9 "

OWNER:

บริษัท พี.เอ็ม.อี. พัทธานาฮอซิง จำกัด
เลขที่ถนน 10264 ซอยเลขที่ 174 หมู่ที่ 6-4-10264 ไร่
โครงการเดอะ 9 ซอยเลขที่ 174 หมู่ที่ 6-4-10264 ไร่
พื้นที่รวม 23-4-23.00 ไร่
พิกัด 1 ส่วนของที่ดิน 10.20 เมตร

ARCHITECT :

Mr.Jam supakornthanasakoon
นางสาวจันทน์ สุภัทธานนท์
ร.ร.00.2025 *JAM*

STRUCTURAL ENGINEER :

นางสาวพัชร์ โสภิตนันท
ร.ร.11828

SANITARY ENGINEER :

นางสาวนงนิจ สุวดีสิงห์
ร.ร.3687

บ้านพักพร้อม คอน. 2 ชั้น (บ้านแฝด)
บ้านแฝด 2 ชั้น 62 ห้อง
บ้านเดี่ยว 2 ชั้น 7 ห้อง

PLACE:

หมู่ 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี

DRAWING TITLE:

ผังปลั๊กไฟฟ้า ชั้น 2

DRAWING BY :

Mr.Jam supakornthanasakoon
นางสาวจันทน์ สุภัทธานนท์ ร.ร.00.2025
100346 MOO.3 T.SAMATE AJIJANG
CHONBURI 20000 TEL. 089 402 3798
E-mail : sr_jam@hotmail.com

JOB NO.

DRAWING NO.

DATE:

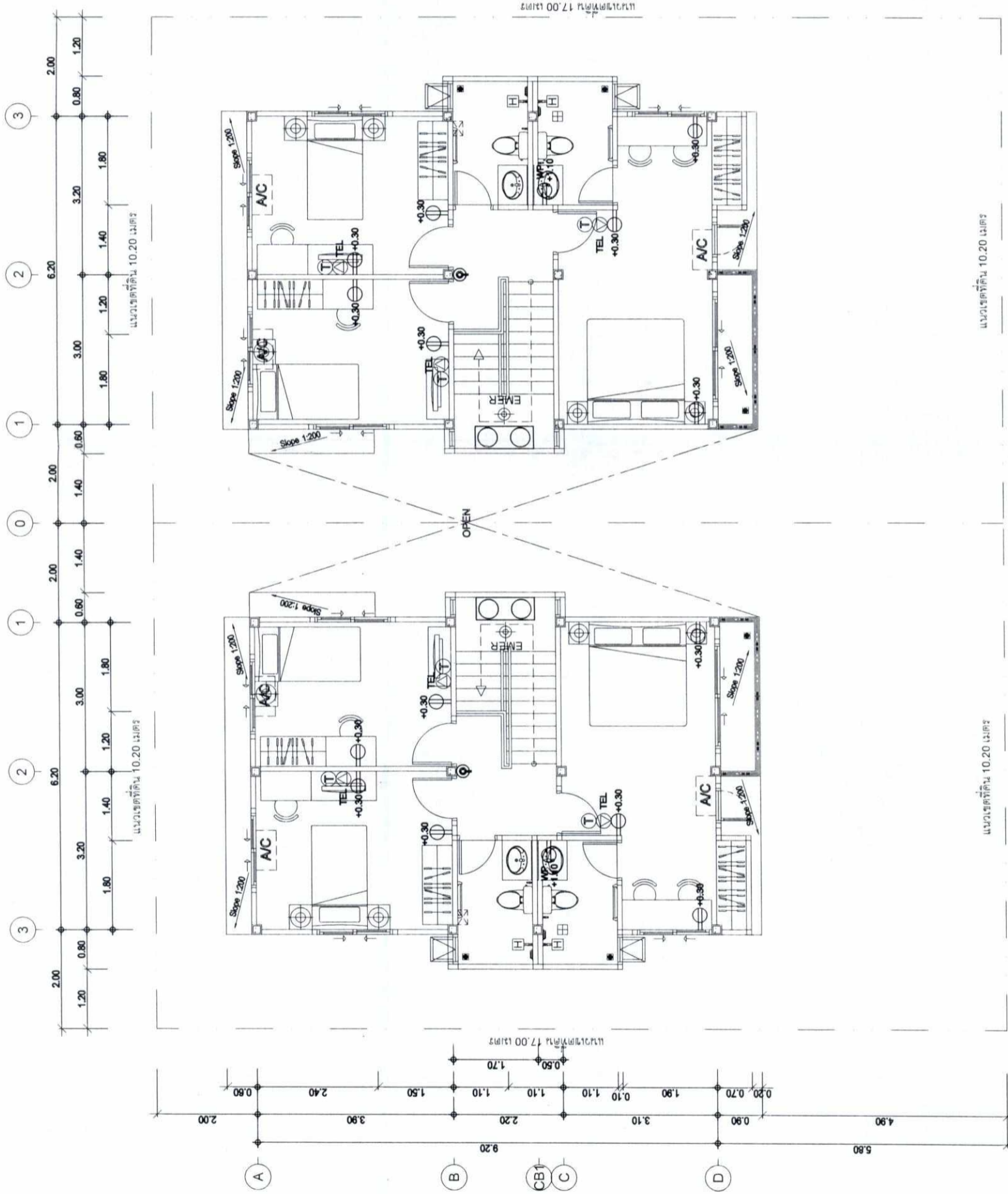
REMARK :

ALL DESIGNS AND DRAWING
ARE MR.JAM SUPAKORNTHANASAKOON
WHICH CANNOT BE USE
WITHOUT THEIR PERMISSION ALL
THE DIMENSION AREA BASED ON
FIGURES GIVEN, DO NOT
MEASURE BY SCALE REAL SIZE
IN SITE ARE OFFICIALLY SUMMATED

NO.

TOTAL.

...



ผังปลั๊กไฟฟ้า ชั้น 2
SCALE 1:75

รูปที่ 45 แปลงปลั๊กไฟฟ้าชั้น 2 ของบ้านแฝด 2 ชั้นที่จอดรถ 1 คัน
นางสาวจันทน์ สุภัทธานนท์
(นางสาวสุชาชาติ ศรีสุข)
ผู้อำนวยการดำเนินงานสิ่งแวดลอม
บริษัท วสากัทธ จำกัด
ตุลาคม 2563



นายเลิศ จิระเจริญพร
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พี.เอ็ม.อี. พัทธานาฮอซิง จำกัด
ตุลาคม 2563

โครงการ "เดอะ แกรนด์ 9"

OWNER:
บริษัท พี.เอ็ม.ซี. พัทยาโฮมมิ่ง จำกัด
เลขที่ถนน 10024 หมู่ 17 ต.สีหัง 0-0-0120
เลขที่ถนน 10026 หมู่ 17 ต.สีหัง 0-0-0200
เนื้อที่ 15-1-23.00 ไร่
พิกัด 1 ตำบลนาเกลือ อำเภอเมืองชลบุรี

ARCHITECT:
Mr.Jam Supratadamasakoon
นางสาวจุฑามาศ สุภัทธานนท์
ร.ร. 2025

STRUCTURAL ENGINEER:
นางสาวพัชร์ โพธิ์งาม
ร.ร. 11826

SANITARY ENGINEER:
นางสาวนงนุช สุวาศิตานนท์
ร.ร. 3687

บ้านพักอาศัย ต. 2 ชั้น (บ้านแฝด)
บ้านแฝด 2 ชั้น 02 หมู่
บ้านเดี่ยว 2 ชั้น 7 หมู่

PLACE:
หมู่ 1 ตำบลนาเกลือ อำเภอเมืองชลบุรี
จังหวัดชลบุรี

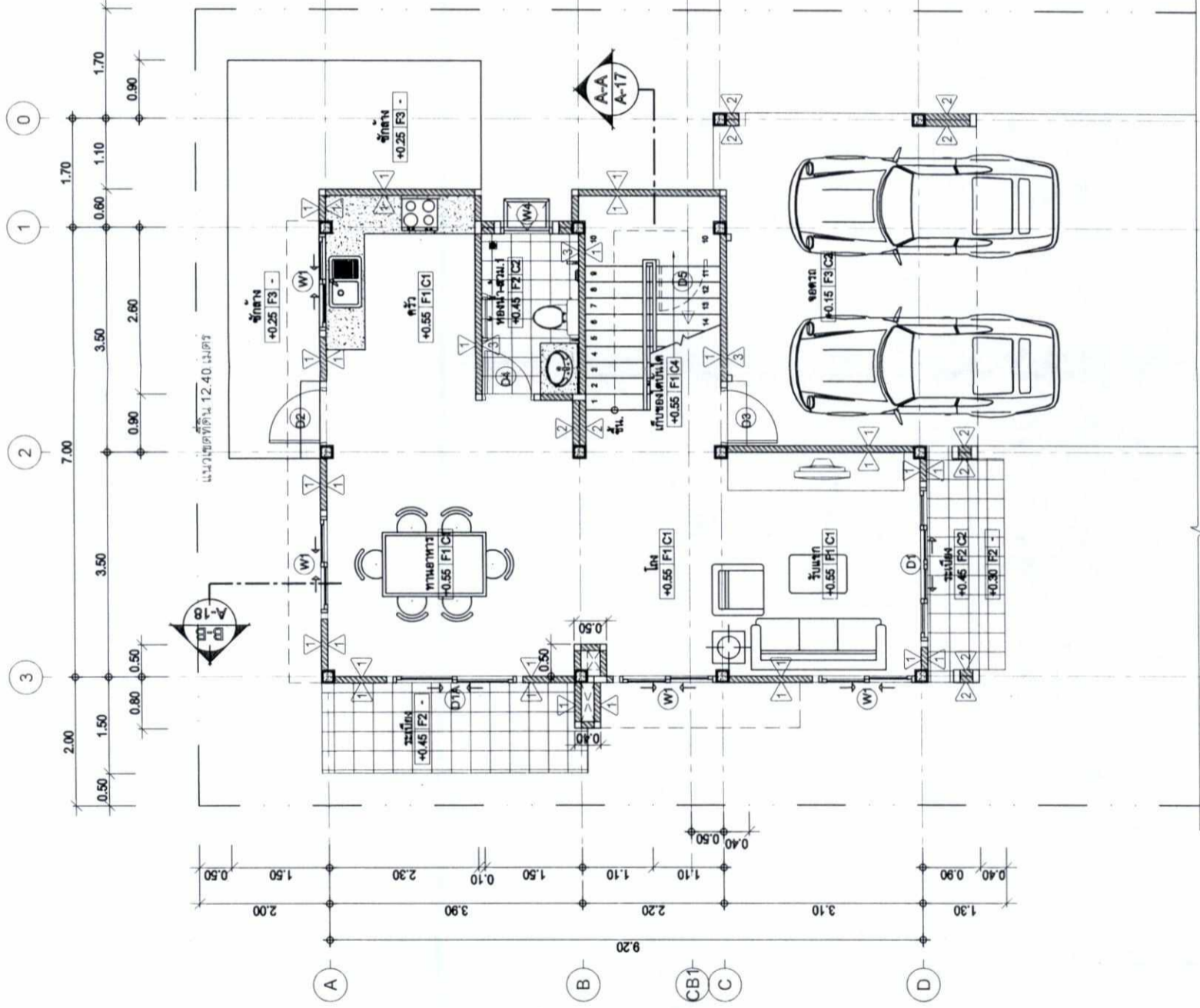
DRAWING TITLE:
แปลนพื้นที่ 1

DRAWING BY:
Mr.Jam Supratadamasakoon
นางสาวจุฑามาศ สุภัทธานนท์ ร.ร. 2025
100348 MOO.3 T.SAMATE AJUJANG
CHONBURI 20000 TEL. 089 402 3798
E-mail : sr_jam@hotmail.com

JOB NO.
DRAWING NO.
DATE

REMARK:
ALL DESIGNS AND DRAWING ARE MR.JAM SUPRATADAMASAKOON WHICH CANNOT BE USE WITHOUT THEIR PERMISSION ALL THE DIMENSION AREA BASED ON FIGURES GIVEN, DO NOT MEASURE BY SCALE REAL SIZE IN SITE ARE OFFICIALLY SUBMITTED

NO.	TOTAL.
...	...



SCALE 1:75
แปลนพื้นที่ 1

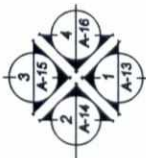
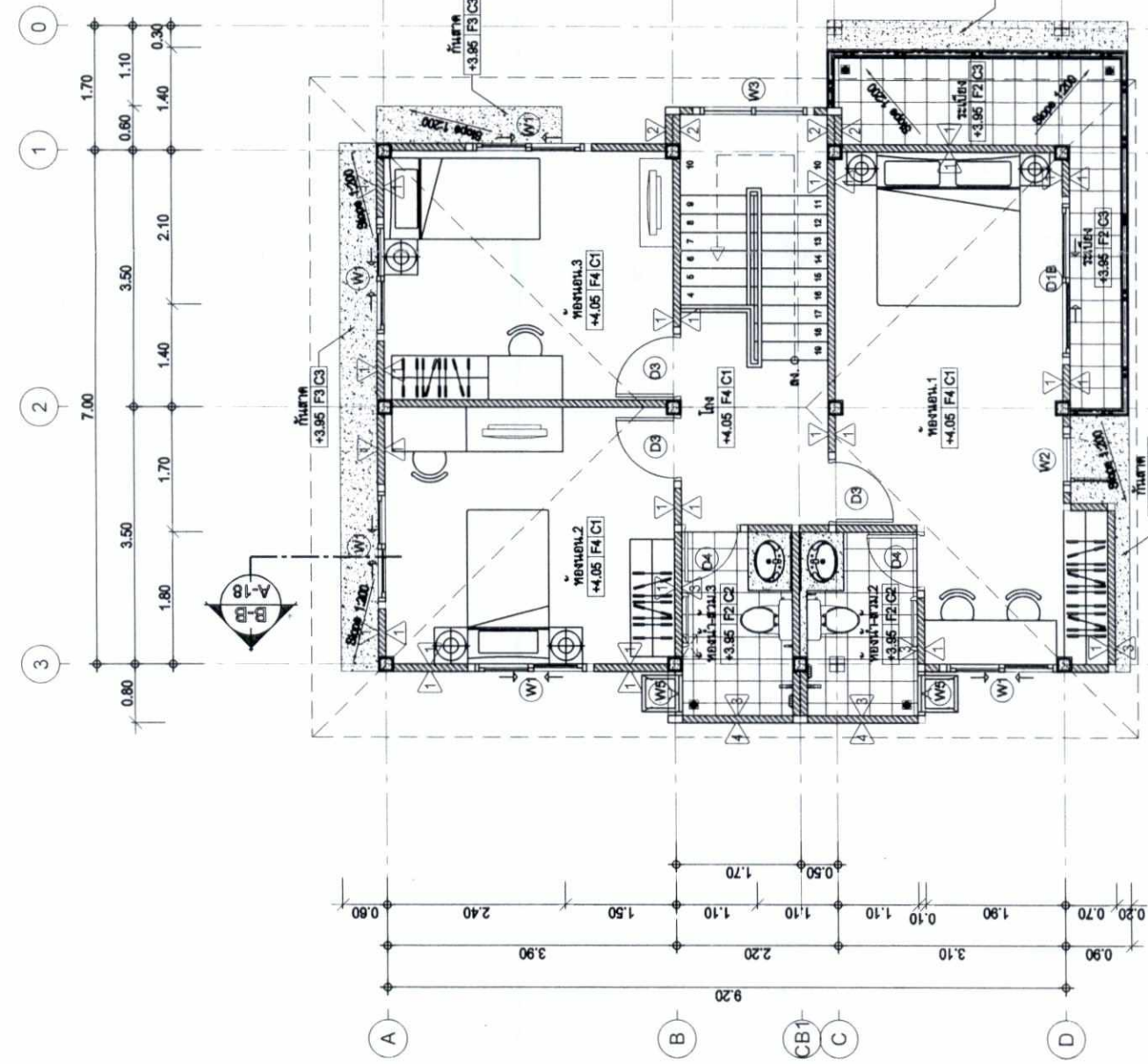
รูปที่ 46 แบบแปลนพื้นที่ 1 ของบ้านเดี่ยว 2 ชั้นที่จอดรถ 2 คันอยู่ขวามือ
นางสาว พัชร์
(นางสาวจุฑามาศ สุภัทธานนท์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสัทกร จำกัด
ตุลาคม 2563



บริษัท วสัทกร จำกัด



(นายเลิศ จิระเจริญพร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พีเอ็มซี พัทยา โฮมมิ่ง จำกัด
ตุลาคม 2563



SCALE 1:75

แปลนพื้นที่ 2

รูปที่ 47 แบบแปลนพื้นที่ 1 ของบ้านเดี่ยว 2 ชั้นที่จอดรถ 2 คันอยู่ขวามือ

นางศุภมาส

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท วสภทรี จำกัด
 ตุลาคม 2563



(นายเดวิด จิระเจริญพร)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท พีเอ็มซี พัทยา โฮสเทล จำกัด
 ตุลาคม 2563



โครงการ "เดอะ แกรนด์ 9"

OWNER:
 บริษัท พี.เอ็ม.ซี. พัทยาโฮสเทล จำกัด
 โทร. 034-000000 โทรสาร 034-000000
 โทร. 034-000000 โทรสาร 034-000000
 โทร. 034-000000 โทรสาร 034-000000

ARCHITECT:
 Mr.Jam Supakornmasakoon
 นายจามสุภกร สุภักดิ์
 8-80.2625

STRUCTURAL ENGINEER:
 นายดำรง ไทสิงหนาท
 88.11828

SANITARY ENGINEER:
 นางสาววราภรณ์ สยามพิทักษ์
 88.3687

บ้านเดี่ยว 2 ชั้น (บ้านแฝด)
 บ้านเลขที่ 2 ชั้น 02 หมู่
 บ้านเดี่ยว 2 ชั้น 7 หมู่

PLACE:
 หมู่ 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง
 จังหวัดชลบุรี

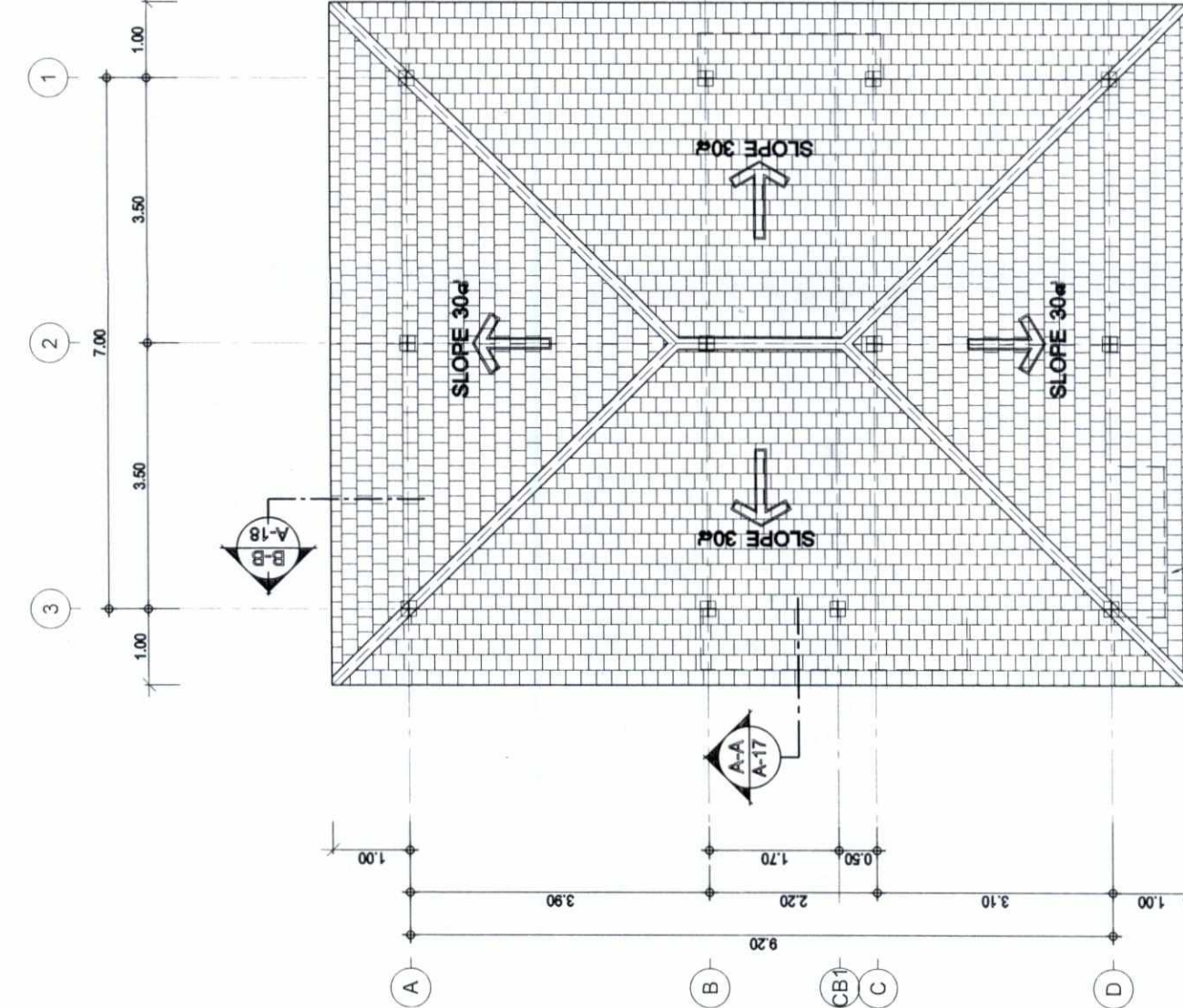
DRAWING TITLE:
 แปลนพื้นที่ 2

DRAWING BY:
 Mr.Jam Supakornmasakoon
 นายจามสุภกร สุภักดิ์ โทร. 8-80.2625
 100346 MOO.3 T.SAMATE AJUJANG
 CHONBURI 20000 TEL. 089 402 3798
 E-mail : sr_jam@hotmail.com

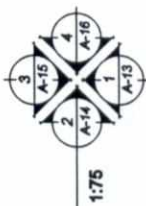
JOB NO.
 DRAWING NO.
 DATE:

REMARK:
 ALL DESIGNS AND DRAWING ARE MR.JAM SUPAKORNMAKON WHICH CANNOT BE USE WITHOUT THEIR PERMISSION ALL THE DIMENSION AREA BASED ON FIGURES GIVEN DO NOT MEASURE BY SCALE REAL SIZE IN SITE ARE OFFICIALLY SUMMATED

NO.	TOTAL.
...	...



พื้นที่รวมประมาณ 31-33 ตร.ม. พร้อมอุปกรณ์ต่างๆ



แปลนหลังคา
SCALE 1:75

รูปที่ 48 แบบแปลนพื้นชั้น 2 ชั้นที่จอดรถ 2 คันอยู่ขวามือ
 (นางเสด็จ จิระเจริญพร)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท พีเอ็มซี พัทยา โฮสติ้ง จำกัด
 ตุลาคม 2563

นางสาวสุภาวดี ศรีสุข
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท วสการ จำกัด
 ตุลาคม 2563



โครงการ
" เดอะ แกรนด์ 9 "

OWNER:
บริษัท พี.เอ็ม.ซี. พัทยาโฮสติ้ง จำกัด
เลขที่ 100346 หมู่ 3 ต.สามเตา อ.เมือง จ.ชลบุรี
เลขที่ 100346 หมู่ 3 ต.สามเตา อ.เมือง จ.ชลบุรี
เลขที่ 100346 หมู่ 3 ต.สามเตา อ.เมือง จ.ชลบุรี

ARCHITECT :
Mr.Jam Supraditamasakoon
นางสาวจันทิมา สุทธิธรรม
8-80.2025

STRUCTURAL ENGINEER :
นายดำรง โพธิ์งาม
88.11828

SANITARY ENGINEER :
นางสาวนงนุช สวัสดิ์ดี
88.3687

บ้านพักอาศัย 2 ชั้น (บ้านแฝด)
บ้านแฝด 2 ชั้น 02 หลัง
บ้านเดี่ยว 2 ชั้น 7 หลัง

PLACE:
หมู่ 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอหนองปรือ
จังหวัดชลบุรี

DRAWING TITLE:
แปลนหลังคา

DRAWING BY :
Mr.Jam Supraditamasakoon
นางสาวจันทิมา สุทธิธรรม 8-80.2025
100346 MOO.3 T.SAMATE AMUANG
CHONBURI 20000 TEL. 089 402 3796
E-mail : sr_jam@hotmail.com

JOB NO.
DRAWING NO.
DATE:

REMARK :
ALL DESIGNS AND DRAWING
ARE MR.JAM SUPRADITAMASAKOON
WHICH CANNOT BE USE
WITHOUT THEIR PERMISSION ALL
THE DIMENSION AREA BASED ON
FIGURES GIVEN DO NOT
MEASURE BY SCALE REAL SIZE
IN SITE ARE OFFICIALLY SUMMATED

NO.	TOTAL.
...	...

โครงการ " เดอะ แกรนด์ 9 "

OWNER:
บริษัท พี.เอ็ม.ซี. พัฒนาการ จำกัด
เลขที่ถนน 10204 เขตหลัก 174 เขตหลัก 9-10-101-102-103
เลขที่ถนน 10206 เขตหลัก 174 เขตหลัก 9-10-101-102-103
เลขที่ถนน 10208 เขตหลัก 174 เขตหลัก 9-10-101-102-103
เลขที่ 1 ตำบลหนองรี อำเภอเมืองฯ จังหวัดสุพรรณบุรี

ARCHITECT :

Mr.Jam supakornthanasakoon
นางสาวจันทน์ สุทธิกันยา
๘-๘๐.2625

STRUCTURAL ENGINEER :

นางสาวพัชร์ ไชยสุนทร
๘๘.11828

SANITARY ENGINEER :

นางสาวนงนุช สวัสดิ์พันธ์
๘๘.3687

บ้านพักอาศัย ๓๘๘. 2 ชั้น (บ้านแฝด)
บ้านแฝด 2 ชั้น 62 ห้อง
บ้านแฝด 2 ชั้น 7 ห้อง

PLACE:

หมู่ 1 ตำบลหนองรี อำเภอเมืองฯ
จังหวัดสุพรรณบุรี

DRAWING TITLE:

รูปด้าน - 01

DRAWING BY :

Mr.Jam supakornthanasakoon
นางสาวจันทน์ สุทธิกันยา ๘-๘๐.2625
100346 MOO.3 T.SAMAYE AJUJANG
CHONBURI 20000 TEL. 089 402 3798
E-mail : sr_jam@hotmail.com

JOB NO.

DRAWING NO.

DATE:

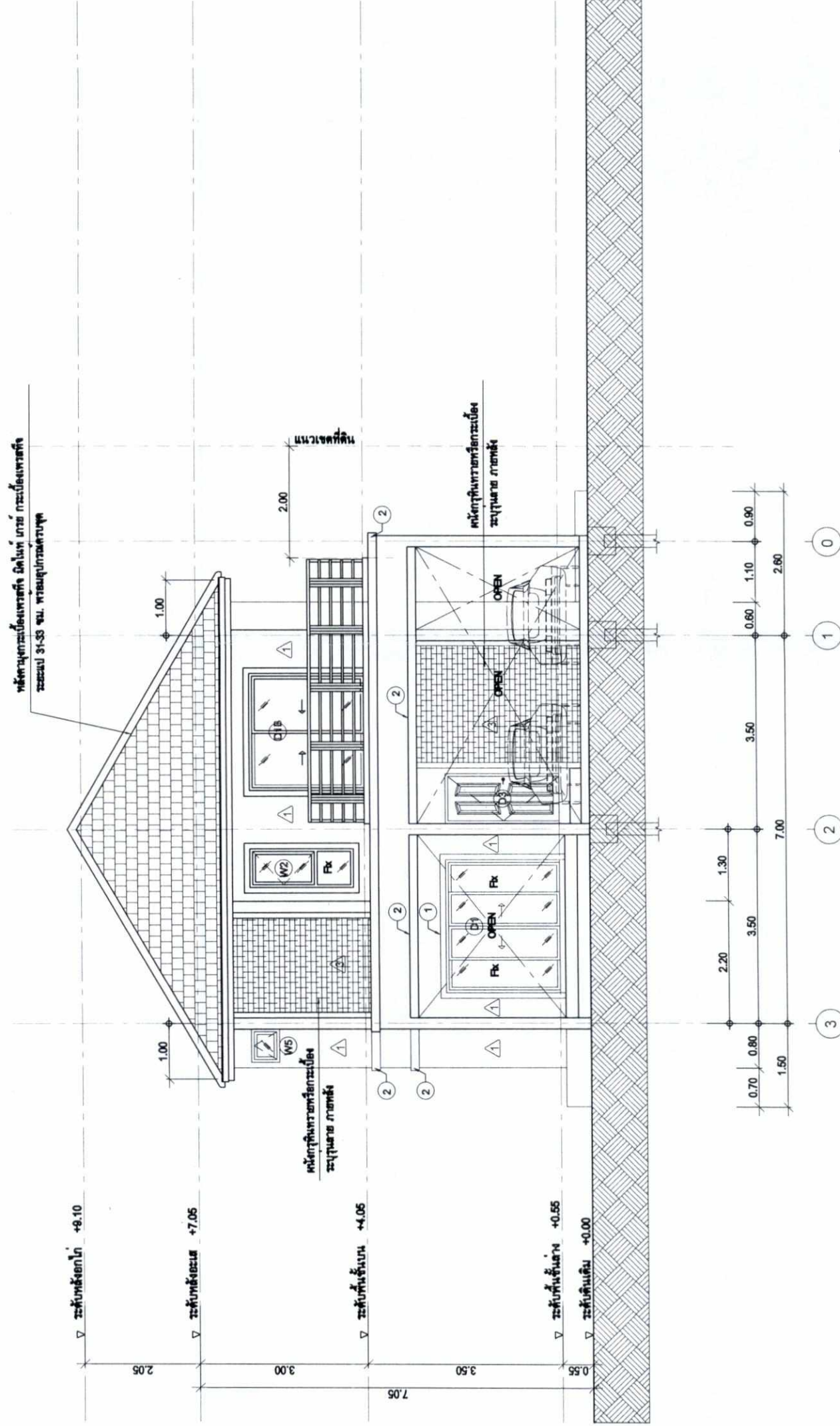
REMARK :

ALL DESIGNS AND DRAWING ARE MR.JAM SUPAKORNTHANASAKOON WHICH CANNOT BE USE WITHOUT THEIR PERMISSION ALL THE DIMENSION AREA BASED ON FIGURES GIVEN, DO NOT MEASURE BY SCALE REAL SIZE IN SITE ARE OFFICIALLY SUBMITTED

NO.

TOTAL.

...



รูปด้าน - 01

1:75

รูปที่ 49 รูปด้านที่ 1 ของบ้านเดี่ยว 2 ชั้นที่จอดรถ 2 คันอยู่ขวามือ
นางสาวจันทน์ สุทธิกันยา
(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสภัทร จำกัด
ตุลาคม 2563



(นายเลิศ จิระเจริญพร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พี.เอ็ม.ซี. พัทยา โฮสติง จำกัด
ตุลาคม 2563

โครงการ "เดอะ แมกนิต 9"

OWNER:

บริษัท พี.เอ็ม.ซี. พัทธานาโฮมมิ่ง จำกัด
 โทรที่ 02-024 ๙๙๙๙ โทรที่ 173 โทรที่ 0-0-01.00 17
 โทรที่ 02-024 ๙๙๙๙ โทรที่ 173 โทรที่ 0-0-01.00 17
 โทรที่ 02-024 ๙๙๙๙ โทรที่ 173 โทรที่ 0-0-01.00 17
 โทรที่ 02-024 ๙๙๙๙ โทรที่ 173 โทรที่ 0-0-01.00 17

ARCHITECT :

Mr.Jam Supakradtanasakoon
 นายจกาน สุภักดิ์นาศกoon
 ๙-๙๐.2๐25

STRUCTURAL ENGINEER :

นายค้ำพอง โปธิฐนาก
 ๙๙.11828

SANITARY ENGINEER :

นายจกาน สุภักดิ์นาศกoon
 ๙๙.3687

บ้านพักอาศัย ๓๓. 2 ชั้น (บ้านแฝด)
 บ้านแฝด 2 ชั้น ๐2 ทิศ
 บ้านเดี่ยว 2 ชั้น 7 ทิศ

PLACE:

หมู่ 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางนาสาร
 จังหวัดสุราษฎร์ธานี

DRAWING TITLE:

รูปด้าน - 02

DRAWING BY :

Mr.Jam Supakradtanasakoon
 นายจกาน สุภักดิ์นาศกoon ๙-๙๐.2๐25
 100/346 MOO.3 T.SAMATE ALMUANG
 CHONBURI 20000 TEL. 099 402 3798
 E-mail : sr_jam@hotmail.com

JOB. NO.

DRAWING NO.

DATE:

REMARK :

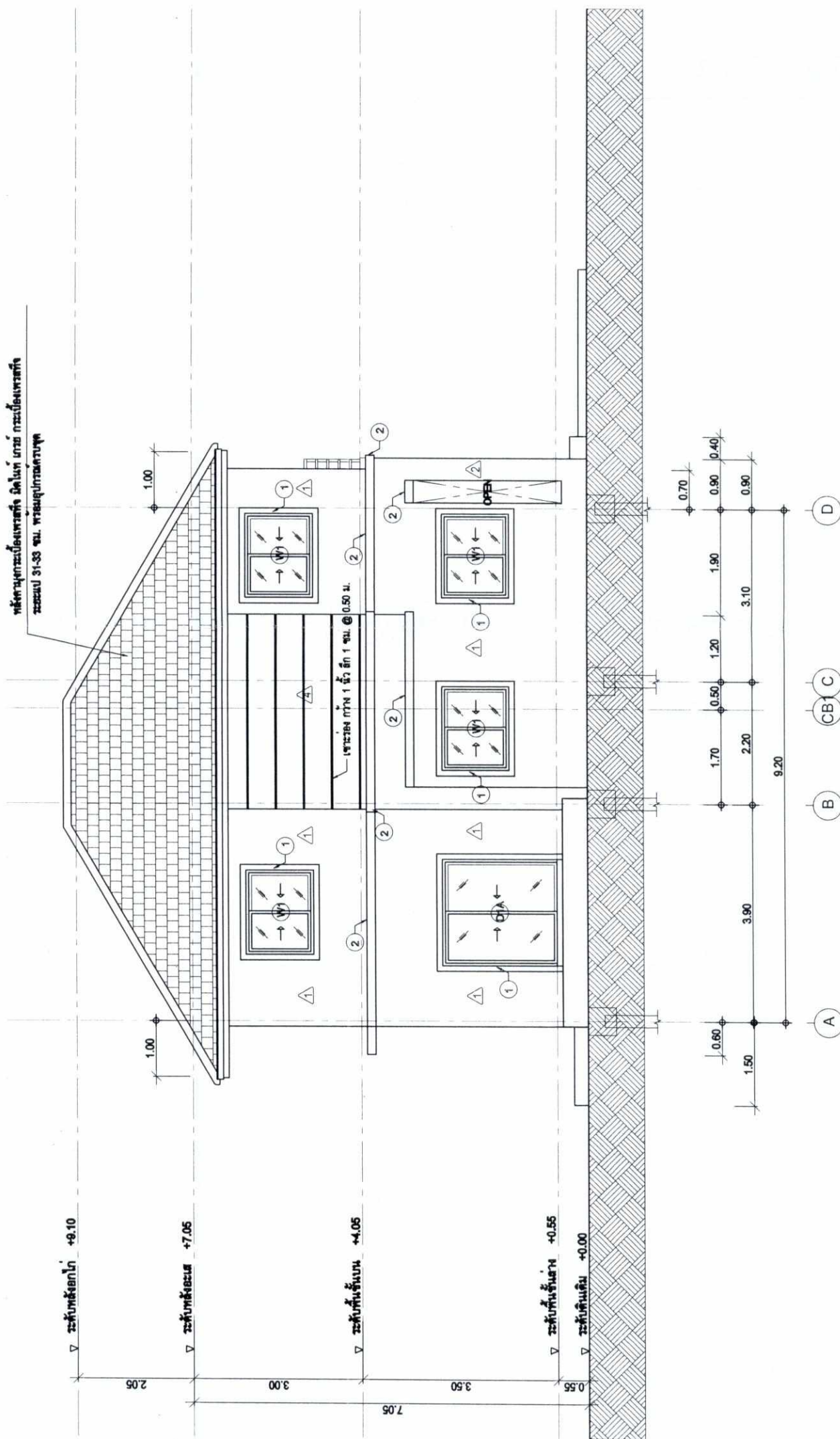
ALL DESIGNS AND DRAWING ARE MR.JAM SUPAKRADTANASAKOON WHICH CANNOT BE USE WITHOUT THEIR PERMISSION ALL THE DIMENSION AREA BASED ON FIGURES GIVEN DO NOT MEASURE BY SCALE REAL SIZE IN SITE ARE OFFICIALLY SUBMITTED

NO.

TOTAL

...

...



รูปด้าน - 02
 SCALE 1:75

รูปที่ 50 รูปด้านที่ 2 ของบ้านเดี่ยว 2 ชั้นที่จอดรถ 2 คันอยู่ขวามือ

สุภักดิ์นาศกoon

(นางสาวสุภาวดี ศรีสุข)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท วสภภัทร จำกัด
 ตุลาคม 2563



บริษัท วสภภัทร จำกัด



(นายเลิศ จิระเจริญพร)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท พี.เอ็ม.ซี. พัทธานาโฮมมิ่ง จำกัด
 ตุลาคม 2563

โครงการ
" เดอะ แกมมด 9 "

OWNER:
บริษัท พีเอ็มซี พัทยาโฮมมิ่ง จำกัด
เลขที่ถนน 19234 หมู่ 171 ตำบล 00-01.00 ไร่
เลขที่ถนน 19235 หมู่ 174 ตำบล 00-02.00 ไร่
เนื้อที่รวม 12-12.00 ไร่
หมู่ 1 ตำบลหนองรี อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี

ARCHITECT :
Mr.Jam supakornthanasakoon
นางสาวจันทน์ สุภัทธานนท์
#-00-2025

STRUCTURAL ENGINEER :
นางสาวพัชร์ โสภิตนารถ
REG.11628

SANITARY ENGINEER :
นางสาววราวัฏฐ์ สราสิทธิ์
REG.3697

PLACE:
หมู่ 1 ตำบลหนองรี อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี

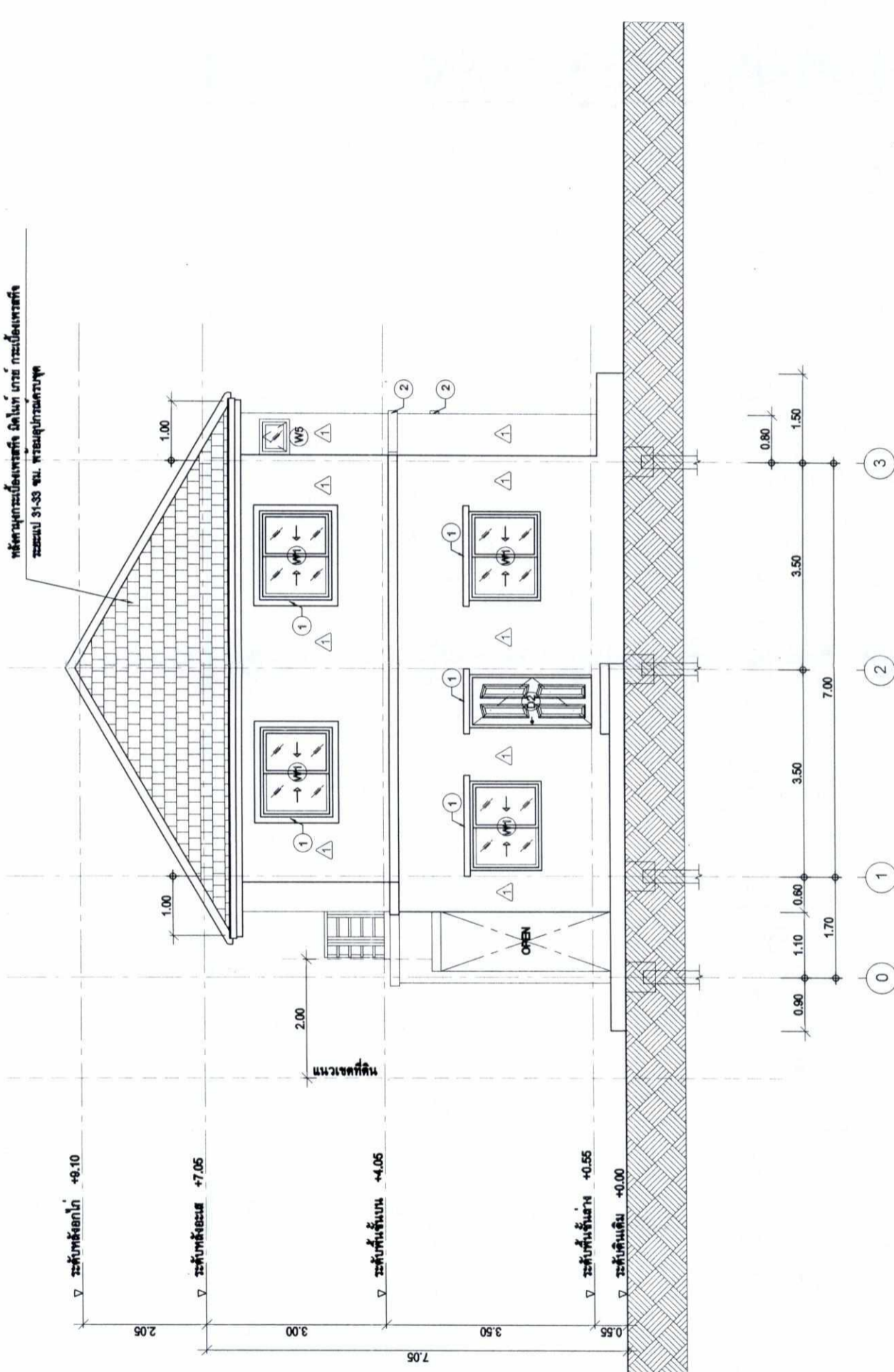
DRAWING TITLE:
รูปด้าน - 03

DRAWING BY :
Mr.Jam supakornthanasakoon
นางสาวจันทน์ สุภัทธานนท์ #-00-2025
100346 MOO.3 T.SAMATE AMJIANG
CHONBURI 20000 TEL. 089 402 3796
E-mail : sr_jam@hotmail.com

JOB. NO.
DRAWING NO.
DATE:

REMARK :
ALL DESIGNS AND DRAWING ARE MR.JAM SUPAKORNTHANASAKOON WHICH CANNOT BE USE WITHOUT THEIR PERMISSION ALL THE DIMENSION AREA BASED ON FIGURES GIVEN DO NOT MEASURE BY SCALE REAL SIZE IN SITE ARE OFFICIALLY SUMMATED

NO.	TOTAL
...	...



รูปด้าน - 03
SCALE 1:75

รูปที่ 51 รูปด้านที่ 3 ของบ้านเดี่ยว 2 ชั้นที่จอดรถ 2 คันอยู่ขวามือ
นาย ธรรม
(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสภัทร จำกัด
ตุลาคม 2563



(นายเลิศ จิระเจริญพร)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท พีเอ็มซี พัทยา โฮมมิ่ง จำกัด
ตุลาคม 2563

โครงการ
" เดอะ แกรนด์ 9 "

OWNER:
บริษัท พี.เอ็ม.ซี. พัฒนาการ จำกัด
เลขที่ถนน 10034 หมู่ที่ 17 ต.ลำไย อ.ลำไย จ.ลำปาง
เลขที่ถนน 10035 หมู่ที่ 17 ต.ลำไย อ.ลำปาง จ.ลำปาง
เลขที่ถนน 10-1-23.00 ไร่
พ. 1 ส่วนของที่ดินของนาย อดิศักดิ์

ARCHITECT :
Mr.Jam Supraditamasakoon
นายอดิศักดิ์ สุจริตใจ
ร.ร.ร. 2525

STRUCTURAL ENGINEER :
นายอดิศักดิ์ สุจริตใจ
ร.ร.ร. 11828

SANITARY ENGINEER :
นายอดิศักดิ์ สุจริตใจ
ร.ร.ร. 3587

บ้านพักอาศัย 2 ชั้น (บ้านแฝด)
บ้านแฝด 2 ชั้น 52 ห้อง
บ้านเดี่ยว 2 ชั้น 7 ห้อง

PLACE:
พ. 1 ส่วนของที่ดินของนาย อดิศักดิ์

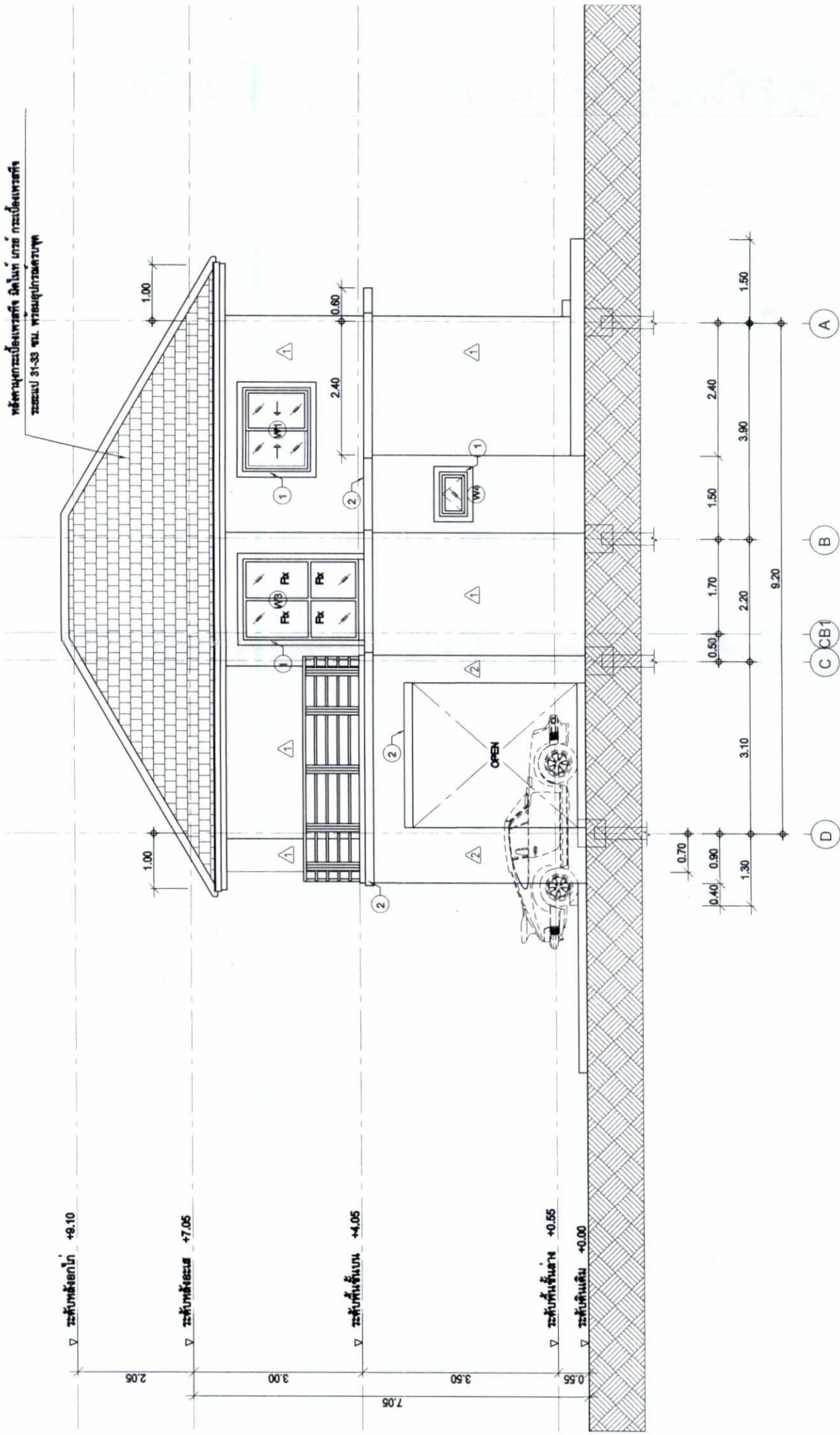
DRAWING TITLE:
รูปด้าน - 04

DRAWING BY :
Mr.Jam Supraditamasakoon
นายอดิศักดิ์ สุจริตใจ ร.ร.ร. 2525
100346 MOO.3 T.SAMAYE LAJIANG
CHONBURI 20000 TEL. 089 402 3798
E-mail : jam@hotmail.com

JOB. NO.
DRAWING NO.
DATE:

REMARK :
ALL DESIGNS AND DRAWING
ARE MR.JAM SUPRADITAMASAKOON
WHICH CANNOT BE USE
WITHOUT THEIR PERMISSION ALL
THE DIMENSION AREA BASED ON
FIGURES GIVEN DO NOT
MEASURE BY SCALE REAL SIZE
IN SITE ARE OFFICIALLY SUMMATED

NO.	TOTAL
...	...



รูปด้าน - 04
SCALE 1:75

รูปที่ 52 รูปด้านที่ 4 ของบ้านเดี่ยว 2 ชั้นที่จอยามือ

สุวิมล สุทธิ
(นางสาวสุวิมล สุทธิ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสการ จำกัด
ตุลาคม 2563



บริษัท วสการ จำกัด



(นายเลิศ จิระเจริญพร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พี.เอ็ม.ซี. พัฒนาการ จำกัด
ตุลาคม 2563

โครงการ
" เดอะ แกรนด์ 9 "

OWNER:
บริษัท พี.เอ็ม.ซี. พัทธานาศัย จำกัด
เลขที่ 53 ถนน รัชดาภิเษก แขวง รัชดาภิเษก เขต รัชดาภิเษก กรุงเทพมหานคร 10334 โทร. 02-2561231
เลขที่ 53 ถนน รัชดาภิเษก แขวง รัชดาภิเษก เขต รัชดาภิเษก กรุงเทพมหานคร 10334 โทร. 02-2561231
เลขที่ 53 ถนน รัชดาภิเษก แขวง รัชดาภิเษก เขต รัชดาภิเษก กรุงเทพมหานคร 10334 โทร. 02-2561231

ARCHITECT :
Mr.Jam Supraditnasakoon
นางจามสุปราดิ นาสาคูน
ร.ร. 2563

STRUCTURAL ENGINEER :
นายศักดิ์ โพธิ์ขุนทด
ร.ร. 11828

SANITARY ENGINEER :
นายชานวรายุทธ สราพิพัฒน์
ร.ร. 3687

บ้านพักอาศัย 2 ชั้น (บ้านเดี่ยว)
บ้านเลขที่ 2 ชั้น 02 หมู่ 4
บ้านเลขที่ 2 ชั้น 7 หมู่ 4

PLACE:
หมู่ 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

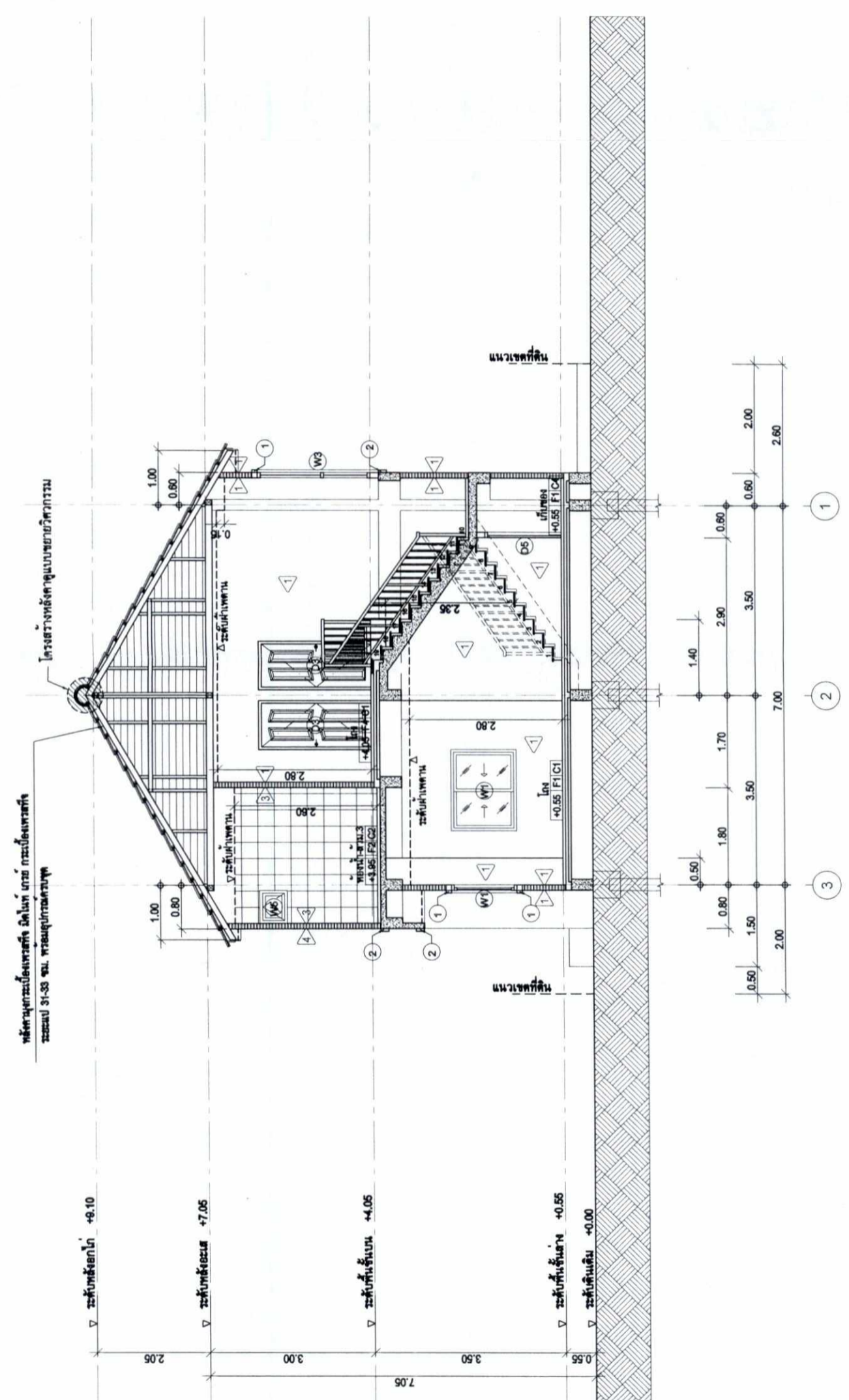
DRAWING TITLE:
รูปตัด A-A

DRAWING BY :
Mr.Jam Supraditnasakoon
นางจามสุปราดิ นาสาคูน ร.ร. 2563
100346 MOO.3 T.SAMATE AJIJANG
CHONBURI 20000 TEL. 089 402 3798
E-mail : sr_jam@hotmail.com

JOB. NO.
DRAWING NO.
DATE:

REMARK :
ALL DESIGNS AND DRAWING ARE MR.JAM SUPRADITNASAKOON WHICH CANNOT BE USE WITHOUT THEIR PERMISSION ALL THE DIMENSION AREA BASED ON FIGURES GIVEN, DO NOT MEASURE BY SCALE REAL SIZE IN SITE ARE OFFICIALLY SUBMITTED

NO.	TOTAL.
...	...



รูปตัด A-A
SCALE 1:75

รูปที่ 53 รูปตัด A-A ของบ้านเดี่ยว 2 ชั้นที่จอดรถ 2 คันอยู่ขวามือ
จามสุปราดิ นาสาคูน



(นางสาวสุภาวดี ศรีสุข)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสภภัทร จำกัด
ตุลาคม 2563

บริษัท วสภภัทร จำกัด



(นายเลิศ จิระเจริญพร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พี.เอ็ม.ซี. พัทธานาศัย จำกัด
ตุลาคม 2563

โครงการ
" เดอะ แกรนด์ 9 "

OWNER:
บริษัท พี.เอ็ม.ซี. โฮมทาวน์โฮม จำกัด
เลขที่ถนน 10204 ซอย 171 หมู่ 10 ต.บ้านใหม่ อ.เมือง จ.ชลบุรี
เลขที่ถนน 10205 ซอย 171 หมู่ 10 ต.บ้านใหม่ อ.เมือง จ.ชลบุรี
พื้นที่ 15-23.00 ไร่
พ. 1 ส่วนต่อพื้นที่ 1 ส่วนของพื้นที่ทั้งหมด

ARCHITECT :
Mr.Jam Supakornsakoon
นายจกาน สุภักดิ์นฤกุล
#-00.2025

STRUCTURAL ENGINEER :
นายจกาน สุภักดิ์นฤกุล
ธ.บ.11828

SANITARY ENGINEER :
นางสาวนงนุช สุวาศิรินทร์
ธ.บ.3687

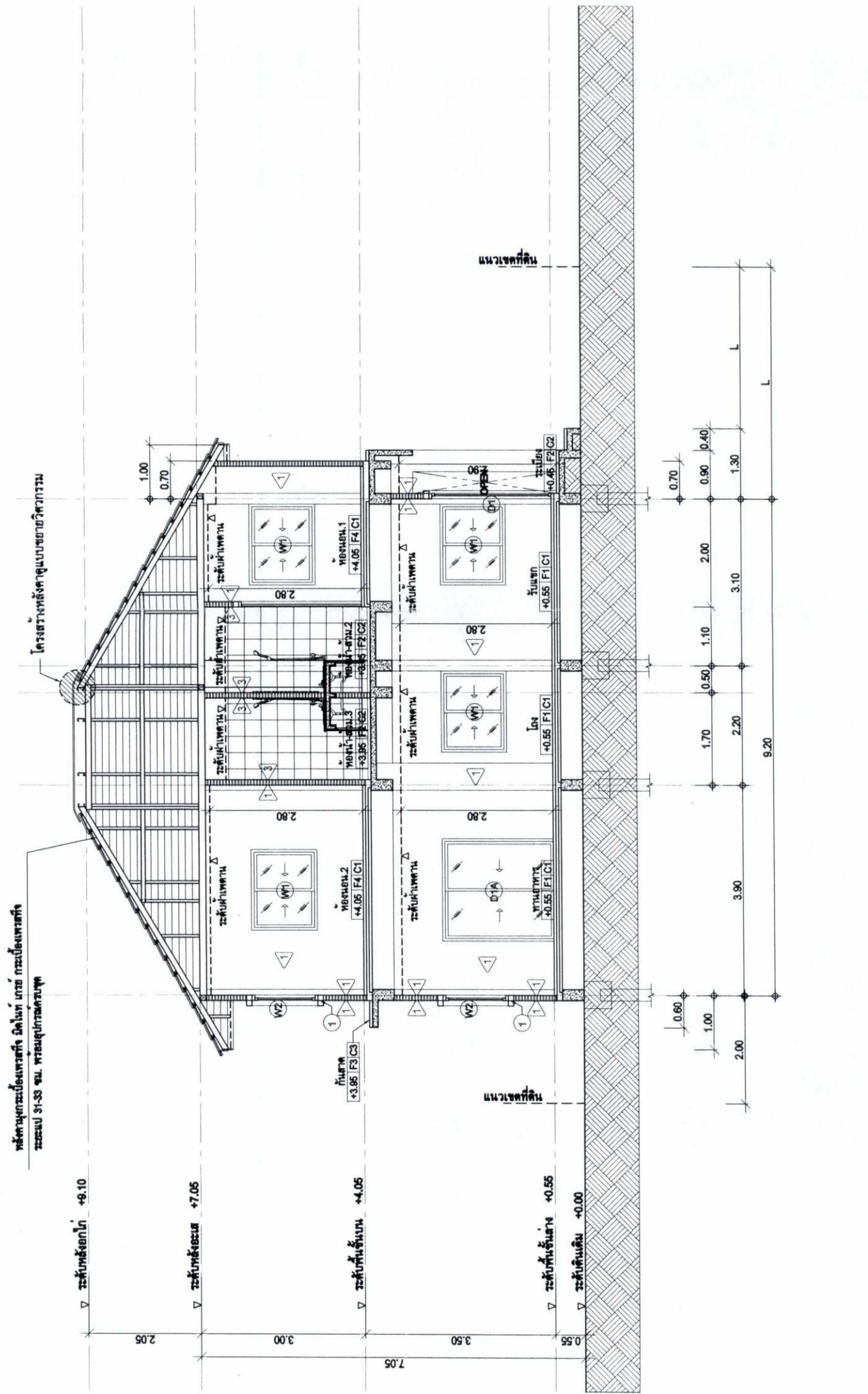
บ้านพักอาศัย 2 ชั้น (บ้านแฝด)
บ้านแฝด 2 ชั้น 62 หน่วย
บ้านเดี่ยว 2 ชั้น 7 หน่วย

PLACE:
หมู่ 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี

DRAWING TITLE:
รูปตัด B-B

DRAWING BY :
Mr.Jam Supakornsakoon
นายจกาน สุภักดิ์นฤกุล #-00.2025
100346 MOO.3 T.SAMATE AJIJANG
CHONBURI 20000 TEL. 089 402 3798
E-mail : sr_jam@hotmail.com

JOB. NO.	
DRAWING NO.	
DATE:	
REMARK :	
ALL DESIGNS AND DRAWING ARE MR.JAM SUPAKORN SAKOON WHICH CANNOT BE USE WITHOUT THEIR PERMISSION ALL THE DIMENSION AREA BASED ON FIGURES GIVEN. DO NOT MEASURE BY SCALE REAL SIZE IN SITE ARE OFFICIALLY SUBMITTED	
NO.	TOTAL.
...	...



รูปตัด B-B
SCALE 1:75

รูปที่ 54 รูปตัด B-B ของบ้านเดี่ยว 2 ชั้นที่จอดรถ 2 คันอยู่ขวามือ
จกาน สุภักดิ์
(นางสาวนงนุช สุวาศิรินทร์ (ครีสุข)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสากัทธ จำกัด
ตุลาคม 2563

197/231



(นายเดวิด จิระเจริญพร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พี.เอ็ม.ซี. โฮมทาวน์โฮม จำกัด
ตุลาคม 2563

โครงการ "เดอะ แกรนด์ 9"

OWNER:

บริษัท พี.เอ็ม.ซี. พัทธยาโฮมมิ่ง จำกัด
 โทรสารที่ 10024 โทรศัพท์ 173 ตั้งแต่ 00-01.00 โย
 โทรสารที่ 10025 โทรศัพท์ 174 ตั้งแต่ 00-02.00 โย
 เว็บไซต์ 25-1-23.00 โย
 พู 1 ตำบลเกร็ด อำเภอสามชัย จังหวัดบุรีรัมย์

ARCHITECT :

Mr.Jam supakornsakoon
 นายกาญจน์ สุภัทธานนท์
 8-10.2025

STRUCTURAL ENGINEER :

นายดำรง โพธิ์ทอง
 88.11828

SANITARY ENGINEER :

นางสาวนงนุช สวัสดิ์พันธ์
 88.3687

บ้านพักอาศัย ชั้น 2 ชั้น (บ้านแฝด)
 บ้านแฝด 2 ชั้น 62 ห้อง
 บ้านเดี่ยว 2 ชั้น 7 ห้อง

PLACE:

พู 1 ตำบลเกร็ด อำเภอสามชัย
 จังหวัดบุรีรัมย์

DRAWING TITLE:

ผังฐานราก

DRAWING BY :

Mr.Jam supakornsakoon
 นายกาญจน์ สุภัทธานนท์ 8-10.2025
 100346 MOO.3 T.SAMATE AMUANG
 CHONBURI 20000 TEL. 099 402 3798
 E-mail : sr_jam@hotmail.com

JOB. NO.

DRAWING NO.

DATE:

REMARK :

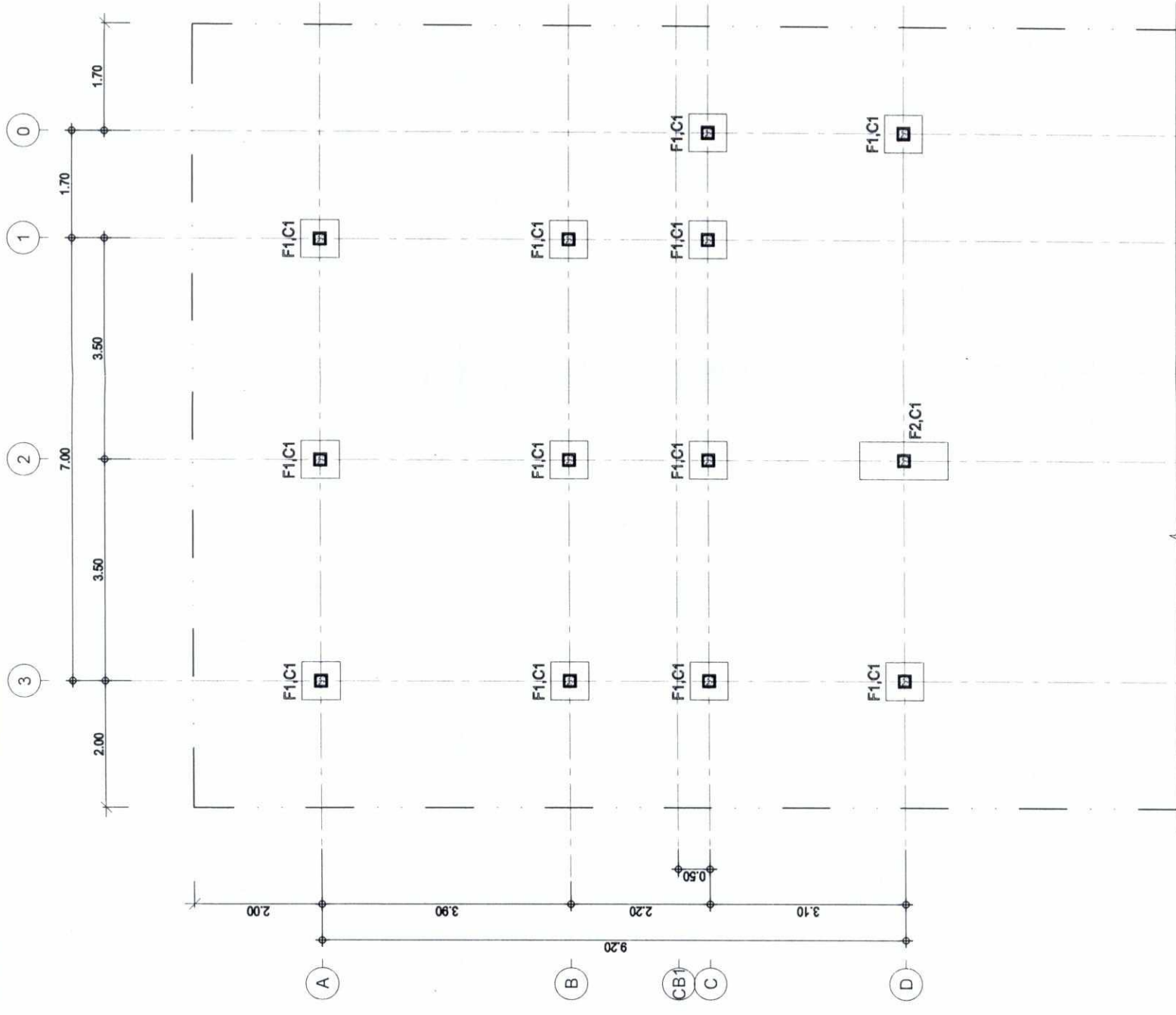
ALL DESIGNS AND DRAWING ARE MR.JAM SUPAKORN SAKOON WHICH CANNOT BE USE WITHOUT THEIR PERMISSION ALL THE DIMENSION AREA BASED ON FIGURES GIVEN DO NOT MEASURE BY SCALE REAL SIZE IN SITE ARE OFFICIALLY SUMMATED

NO.

TOTAL.

...

...



ผังฐานราก 1:75

รูปที่ 55 แบบผังฐานราก ของบ้านเดี่ยว 2 ชั้นที่จอยมื่อ



สุภาวดี นพวิทย์

(นางสาวสุภาวดี ศรีสุข)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท วสภัทร จำกัด
 ตุลาคม 2563

(นายเดชา จิระเจริญพร)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท พีเอ็มซี พัทธยา โฮมมิ่ง จำกัด
 ตุลาคม 2563



โครงการ
" เดอะ แมกนิต 9 "

OWNER:

บริษัท พี.เอ็ม.ซี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
เลขที่ถนน 10008 ซอย 173 หมู่ 6 ต.บึงสามพัน
อำเภอสามโก้ จ.อ่างทอง โทร. 0-36-222-111
แฟกซ์ 0-36-222-112
E-mail : pmc@pmc.com

ARCHITECT :

Mr.Jam Supattanasakoon
นางสาวจันทน์ สุทธิธรรม
E-mail:jam@jam.com

STRUCTURAL ENGINEER :

นางสาวกัญญา โปธิฐนพาท
E-mail:jam@jam.com

SANITARY ENGINEER :

นางสาวกัญญา สุทธิธรรม
E-mail:jam@jam.com

บ้านพักอาศัย 2 ชั้น (บ้านแฝด)
บ้านเลขที่ 2 ชั้น 62 หมู่ 6
บ้านเลขที่ 2 ชั้น 7 หมู่ 6

PLACE:

หมู่ 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี

DRAWING TITLE:

ผังคานเสาพื้น ชั้น 1

DRAWING BY :

Mr.Jam Supattanasakoon
นางสาวจันทน์ สุทธิธรรม E-mail:jam@jam.com
100/346 MOO.3 T.SAMATE AMJANG
CHONBURI 20000 TEL. 089 402 3798
E-mail : jam@jam.com

JOB. NO.

DRAWING NO.

DATE:

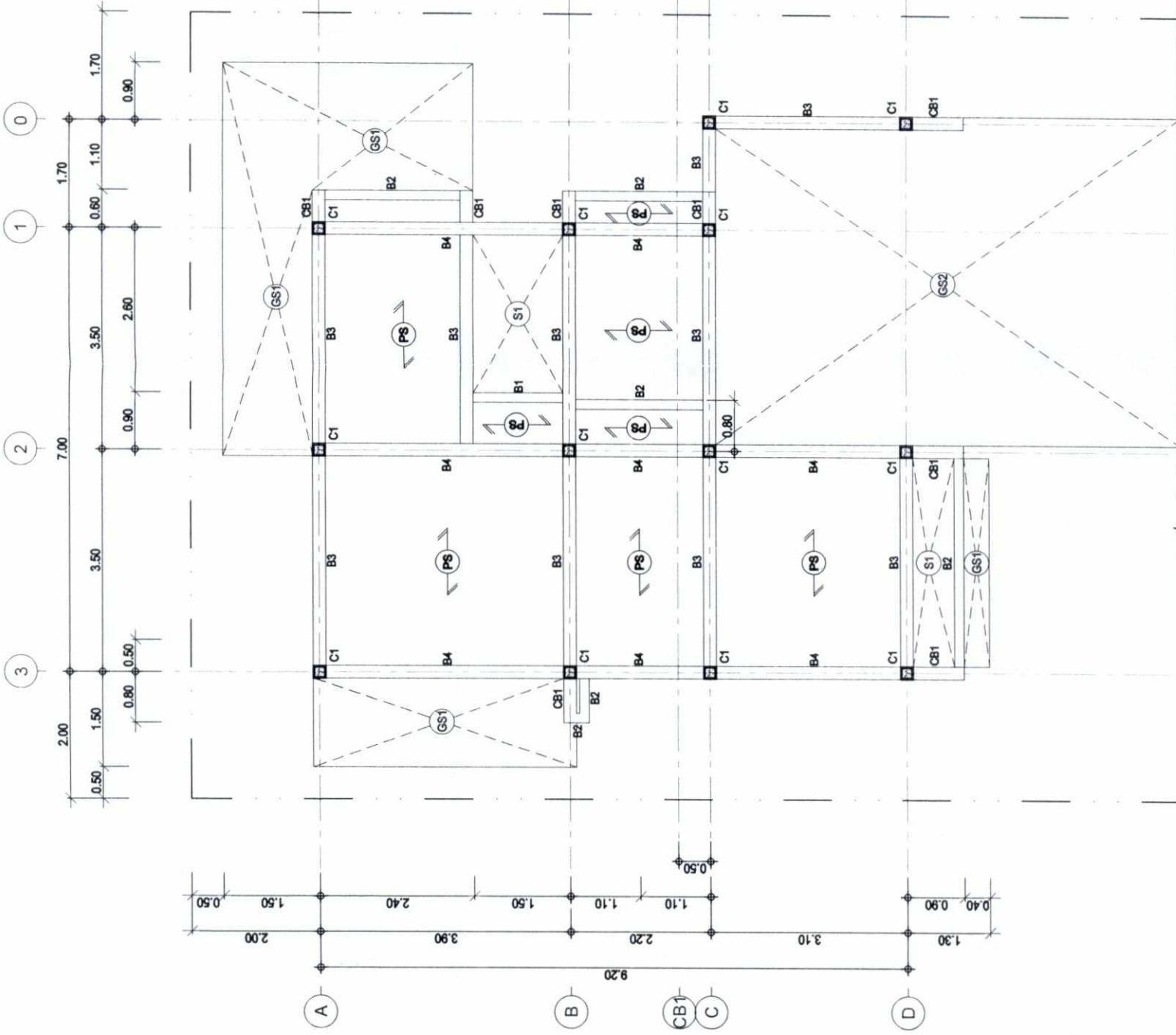
REMARK :

ALL DESIGNS AND DRAWING
ARE MR.JAM SUPATTANASAKOON
WHICH CANNOT BE USE
WITHOUT THEIR PERMISSION ALL
THE DIMENSION AREA BASED ON
FIGURES GIVEN DO NOT
MEASURE BY SCALE REAL SIZE
IN SITE ARE OFFICIALLY SUMMATED

NO.

TOTAL

...



ผังคานเสาพื้น ชั้น 1
SCALE 1:75

รูปที่ 56 แบบผังคาน เสา พื้นชั้น 1 ของบ้านเดี่ยว 2 ชั้นที่จอดรย 2 คั่นอยู่ขวามือ

กัญญา สุทธิธรรม

(นางสาวกัญญา สุทธิธรรม)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดลอม
บริษัท วสการ จำกัด
ตุลาคม 2563



บริษัท วสการ จำกัด



(นายเดวิด จิระเจริญพร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พี.เอ็ม.ซี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตุลาคม 2563

โครงการ
" เดอะ แกรนด์ 9 "

OWNER:
บริษัท ซี.เอ็ม.จี. พัฒนาการ จำกัด
เลขที่ 1028 หมู่ 17 ต.บ้านใหม่ อ.เมือง จ.ชลบุรี
เลขที่ 1028 หมู่ 17 ต.บ้านใหม่ อ.เมือง จ.ชลบุรี
เลขที่ 1028 หมู่ 17 ต.บ้านใหม่ อ.เมือง จ.ชลบุรี

ARCHITECT :
Mr.Jam Supakornthanasakoon
นายจกาน สุภักดิ์นาม
#-00.2025

STRUCTURAL ENGINEER :
นายจกาน สุภักดิ์นาม
#B.11828

SANITARY ENGINEER :
นางสาวจกาน สุภักดิ์นาม
#B.3687

PLACE:
หมู่ 1 ตำบลหนองรี อำเภอเมือง จ.ชลบุรี

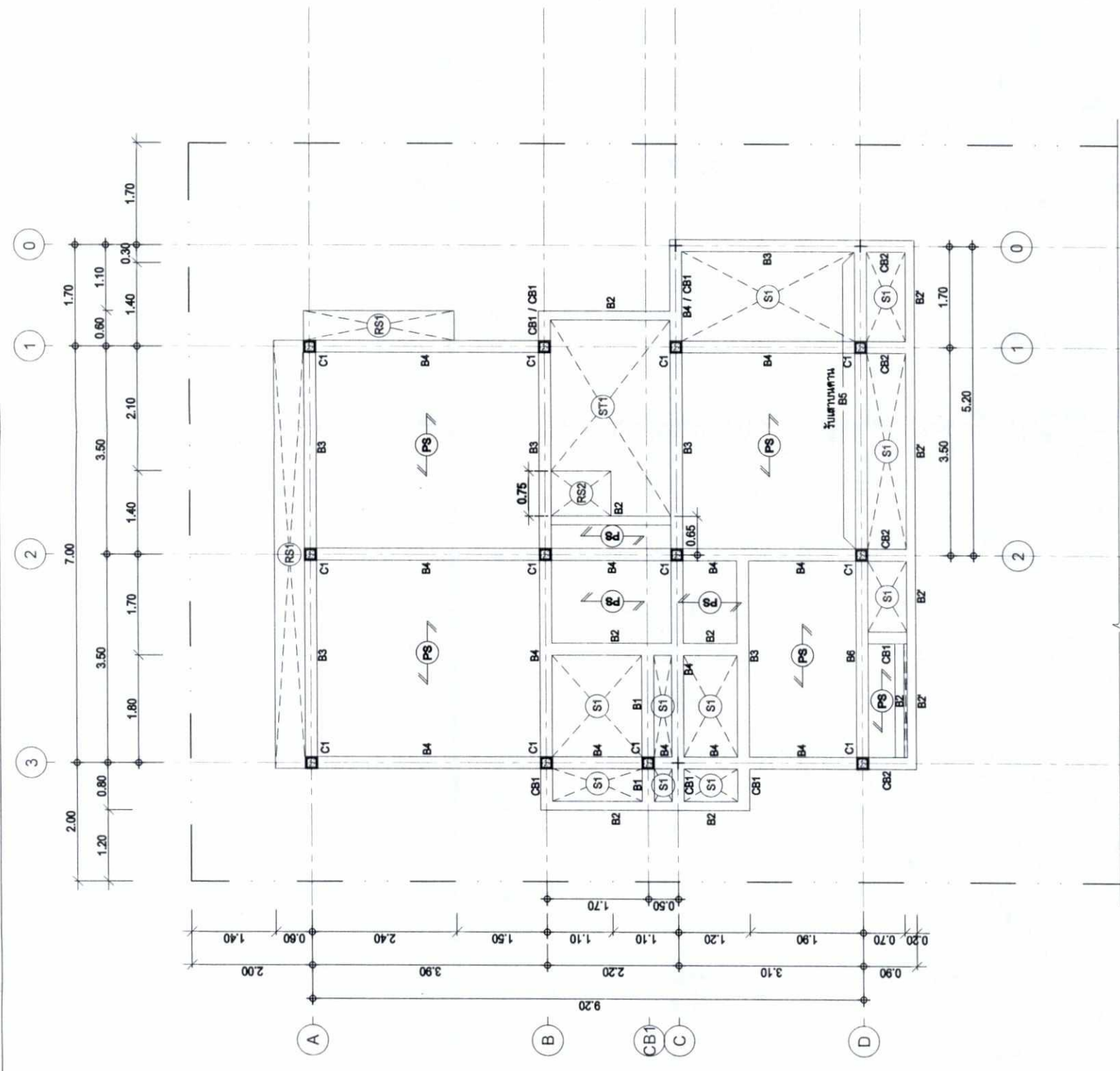
DRAWING TITLE:
ผังคาน/เสาพื้น ชั้น 2

DRAWING BY :
Mr.Jam Supakornthanasakoon
นายจกาน สุภักดิ์นาม #-00.2025
100/346 MOO.3 T.SAMATE AJIJANG
CHONBURI 20000 TEL. 089 402 3798
E-mail : sr_jam@hotmail.com

JOB. NO.
DRAWING NO.
DATE:

REMARK :
ALL DESIGNS AND DRAWING ARE MR.JAM SUPAKORNTHANASAKOON WHICH CANNOT BE USE WITHOUT THEIR PERMISSION ALL THE DIMENSION AREA BASED ON FIGURES GIVEN. DO NOT MEASURE BY SCALE REAL SIZE IN SITE ARE OFFICIALLY SUBMITTED

NO.	TOTAL.
...	...



ผังคาน/เสาพื้น ชั้น 2
SCALE

รูปที่ 57 แบบผังคาน เสา พื้นชั้น 2 ของบ้านเดี่ยว 2 ชั้นที่โครงการ 2 คันทองขวามือ

นายจกาน สุภักดิ์นาม

(นางสาวจกาน สุภักดิ์นาม)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสภภัทร จำกัด
ตุลาคม 2563



บริษัท วสภภัทร จำกัด



(นายเลิศ จิระเจริญพร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พีเอ็มซี พัทยา โฮซิง จำกัด
ตุลาคม 2563

โครงการ
" เดอะ แมกนิต 9 "

OWNER:

บริษัท พี.เอ็ม.ซี. พัทยาโฮมมิ่ง จำกัด
เลขที่ถนน 10034 หมู่ที่ 17 ตำบล 50-01.50 ไร่
เลขที่ถนน 10026 หมู่ที่ 17 ตำบล 50-02.00 ไร่
เนื้อที่รวม 12-1-23.00 ไร่
หมู่ 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ARCHITECT :

Mr.Jam supakradtanasakoon
นางสาวจันทน์ สุภัทธานนท์
E-NO.2025

STRUCTURAL ENGINEER :

นายดำรง โพธิ์ธนากร
NO.11628

SANITARY ENGINEER :

นางสาวนงนิตย์ สวัสดิ์พันธ์
NO.3687

บ้านพักอาศัย ต.ล. 2 ชั้น (บ้านแฝด)
บ้านแฝด 2 ชั้น 02 หลัง
บ้านเดี่ยว 2 ชั้น 7 หลัง

PLACE:

หมู่ 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี

DRAWING TITLE:

ผังโครงสร้างคาน

DRAWING BY :

Mr.Jam supakradtanasakoon
นางสาวจันทน์ สุภัทธานนท์ E-NO.2025
100346 MOO.3 T.SAMATE AMJANG
CHONBURI 20000 TEL. 099 402 3796
E-mail : sr_jam@hotmail.com

JOB NO.

DRAWING NO.

DATE:

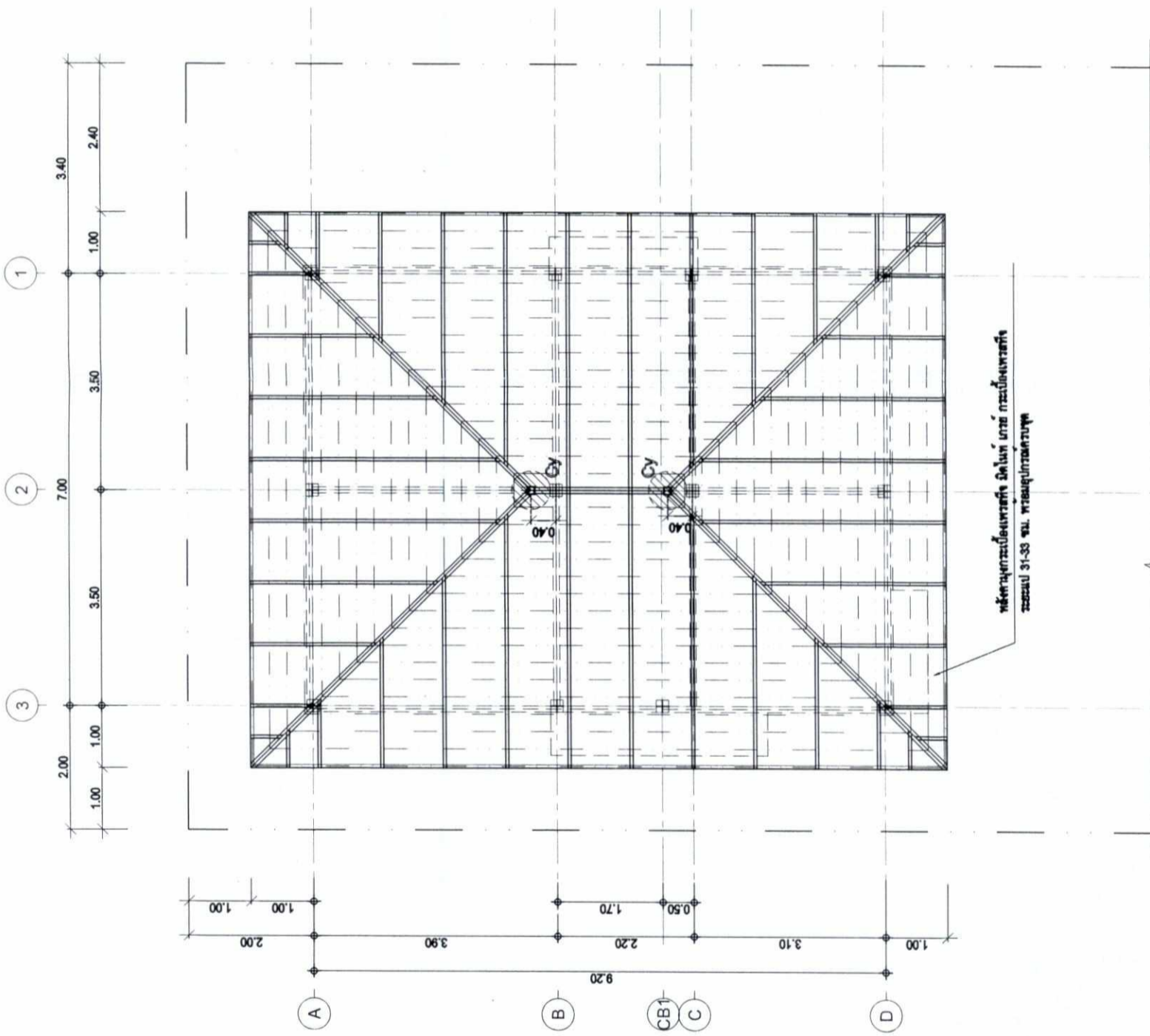
REMARK :

ALL DESIGNS AND DRAWING
ARE MELKARN SUPAKRADTANASAKOON
WHICH CANNOT BE USE
WITHOUT THEIR PERMISSION ALL
THE DIMENSION AREA BASED ON
FIGURES GIVEN DO NOT
MEASURE BY SCALE REAL SIZE
IN SITE ARE OFFICIALLY SUMMATED

NO.

TOTAL

...



ผังโครงสร้างคาน
SCALE 1:75

รูปที่ 58 แบบผังโครงสร้างคาน ของบ้านเดี่ยว 2 ชั้นที่จอดรถ 2 คันอยู่ขวามือ

ผู้ร่าง ผังฯ

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสภัทร จำกัด
ตุลาคม 2563



บริษัท วสภัทร จำกัด



(นายเดชา จิระเจริญพร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พี.เอ็ม.ซี. พัทยา โฮมมิ่ง จำกัด
ตุลาคม 2563

โครงการ
" เดอะ แมกนาค 9 "

OWNER:

บริษัท พี.เอ็ม.ซี. พัทธานโฮมมิ่ง จำกัด
โฉนดที่ดินที่ 100346 มท.3 ต.สามเฒ่า อ.เมือง จ.ฉะเชิงเทรา
โฉนดที่ดินที่ 100346 มท.3 ต.สามเฒ่า อ.เมือง จ.ฉะเชิงเทรา
เนื้อที่รวม 12-1-23.10 ไร่
พ.ที่ 1 ส่วนแบ่งที่ดิน บ้านเลขที่ 100346

ARCHITECT :

Mr.Jam supattanasakoon
นางสาวจันทน์ สุภัทธานนท์
ร.ร.02.2625

STRUCTURAL ENGINEER :

นายค้ำจุน โทธิคุณานนท์
ร.ร.11828

SANITARY ENGINEER :

นางสาวนงนิตย์ สวัสดิ์พันธ์
ร.ร.3687

บ้านพักอาศัย ทอ. 2 ชั้น (บ้านแฝด)
บ้านแฝด 2 ชั้น 02 ห้อง
บ้านเดี่ยว 2 ชั้น 7 ห้อง

PLACE:

หมู่ 1 ตำบลหนองบัว อำเภอบางปะกง
จังหวัดชลบุรี

DRAWING TITLE:

ผังไฟฟ้าแสงสว่าง ชั้น 1

DRAWING BY :

Mr.Jam supattanasakoon
นางสาวจันทน์ สุภัทธานนท์ ร.ร.02.2625
100346 MOO.3 T.SAMATE AMJANG
CHONBURI 20000 TEL. 089 402 3798
E-mail : sr_jam@hotmail.com

JOB NO.

DRAWING NO.

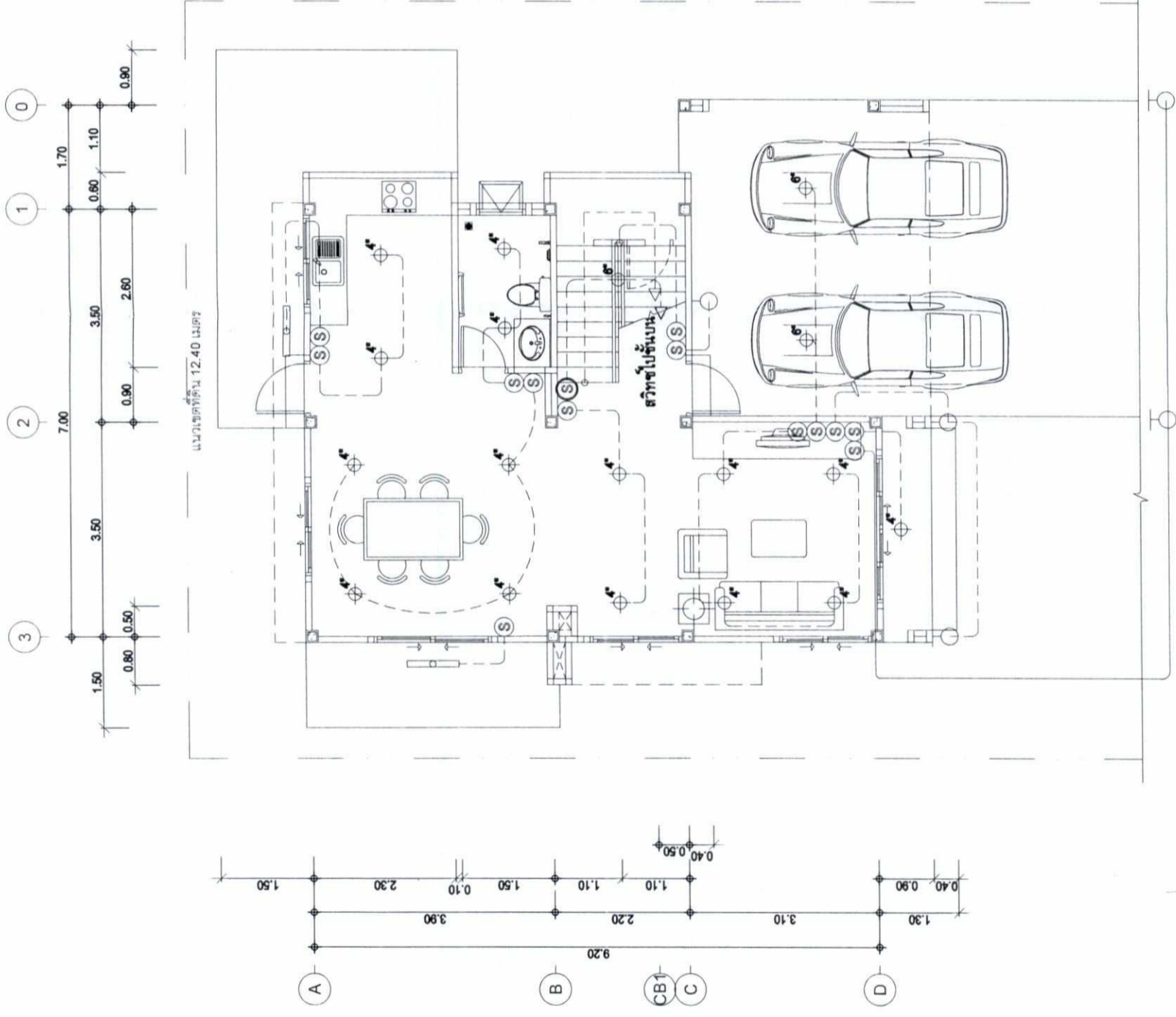
DATE:

REMARK :

ALL DESIGNS AND DRAWING ARE MR.JAM SUPATTANASAKOON WHICH CANNOT BE USE WITHOUT THEIR PERMISSION ALL THE DIMENSION AREA BASED ON FIGURES GIVEN. DO NOT MEASURE BY SCALE REAL SIZE IN SITE ARE OFFICIALLY SUBMITTED

NO. TOTAL.

...



ผังไฟฟ้าแสงสว่าง ชั้น 1
1:75

รูปที่ 59 แปลนไฟฟ้าและแสงสว่าง ชั้น 1 ของบ้านเดี่ยว 2 ชั้นที่จอดรถ 2 คันอยู่ขวามือ

สุชาณ สุภัทธานนท์

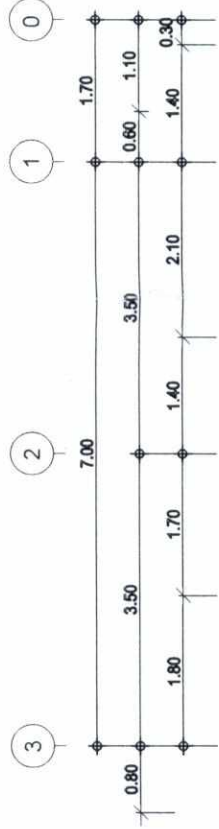
(นางสาวสุชาณ สุภัทธานนท์) (ครีเอทีฟ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสภัทธร จำกัด
ตุลาคม 2563



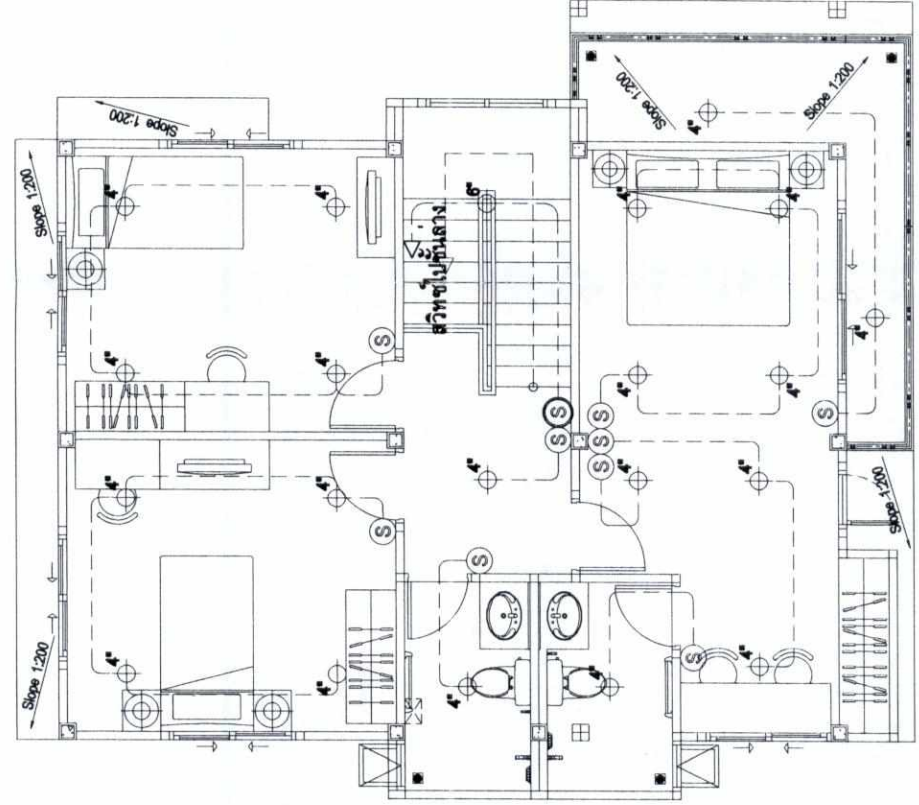
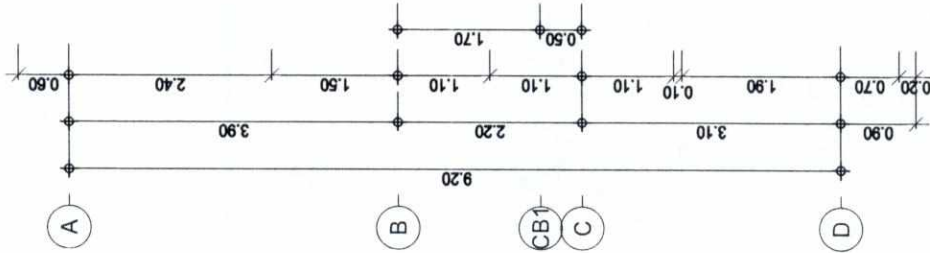
บริษัท วสภัทธร จำกัด



(นายเดวิด จิระเจริญพร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พี.เอ็ม.ซี. พัทธานโฮมมิ่ง จำกัด
ตุลาคม 2563



แนวระดับพื้น 12.40 เมตร



รูปที่ 60 แปลงไฟฟ้าและแสงสว่าง ชั้น 2 ของบ้านเดี่ยว 2 ชั้นที่จอยด์ 2 คั่นอยู่ขวามือ
 (นายเลิศ จิระเจริญพร)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท พีเอ็มซี พัทยา โฮสติ้ง จำกัด
 ตุลาคม 2563



นางสาวสุชาวดี ศรีสุข
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท วสภภัทร จำกัด
 ตุลาคม 2563

ผังไฟฟ้าแสงสว่าง ชั้น 2
 SCALE 1:75

โครงการ "เดอะ แกวนด์ 9"

OWNER:
 บริษัท พี.เอ็ม.ซี. พัทยาโฮสติ้ง จำกัด
 โทร. 0346 10024 แฟกซ์ 0346 173 เว็บไซต์ 00-01-00-10
 โทร. 0346 10028 แฟกซ์ 0346 174 เว็บไซต์ 00-02-00-10
 เว็บไซต์ 02-51-23-00 10
 พู. 1 ตำบลหนองรี อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ

ARCHITECT :
 Mr.Jam Supakornthanasakoon
 นายกาญจน์ สุภัทธานนท์
 ๕-๕๐.2๕25

STRUCTURAL ENGINEER :
 นายสุวิทย์ โทษิตานนท์
 ๕๕.11828

SANITARY ENGINEER :
 นางสาววราวุฒิ สวัสดิ์สิงห์
 ๕๕.3687

บ้านเดี่ยว คสล. 2 ชั้น (บ้านแฝด)
 บ้านแฝด 2 ชั้น ๕2 ห้อง
 บ้านเดี่ยว 2 ชั้น 7 ห้อง

PLACE:
 พู. 1 ตำบลหนองรี อำเภอบางพลี
 จังหวัดสมุทรปราการ

DRAWING TITLE:
 ผังไฟฟ้าแสงสว่าง ชั้น 2

DRAWING BY :
 Mr.Jam supakornthanasakoon
 นายกาญจน์ สุภัทธานนท์ ๕-๕๐.2๕25
 100346 MOO.3 T.SAMUATE AJIJANG
 CHONBURI 20000 TEL. 089 402 3798
 E-mail : sr_jam@hotmail.com

JOB NO.
 DRAWING NO.
 DATE:

REMARK :
 ALL DESIGNS AND DRAWING ARE MR.JAM SUPAKORNTHANASAKOON WHICH CANNOT BE USE WITHOUT THEIR PERMISSION ALL THE DIMENSION AREA BASED ON FIGURES GIVEN. DO NOT MEASURE BY SCALE REAL SIZE IN SITE ARE OFFICIALLY SUBMITTED

NO.	TOTAL.
...	...

โครงการ
" เดอะ แกรนด์ 9 "

OWNER:

บริษัท พี.เอ็ม.ซี. พัฒนาการสิ่ง จำกัด
เลขที่ถนน 19234 ซอย 173 หมู่ 6 ต.บึงสามพัน
อำเภอสามพัน 19235 จังหวัด 173 หมู่ 6 ต.บึงสามพัน
จังหวัด 19-12-00 ไร่
พ. 1 ส่วนต่อพื้นที่ ส่วนราชการ ไร่

ARCHITECT :

Mr.Jam supakornthanasakoon
นายJam สุปกรณ์ธนาสกoon
#-80.2625

STRUCTURAL ENGINEER :

นายคณาทร โทธิฐิตนวก
#B.11828

SANITARY ENGINEER :

นางสาวนงนิตย์ สวัสดิ์พันธ์
#B.3687

บ้านพักอาศัย 2 ชั้น (บ้านเดี่ยว)
บ้านเดี่ยว 2 ชั้น 62 หลัง
บ้านเดี่ยว 2 ชั้น 7 หลัง

PLACE:

หมู่ 1 ตำบลหนองรี อำเภอหนองหญ้า
จังหวัดสระบุรี

DRAWING TITLE:

ผังปลั๊กไฟฟ้า ชั้น 1

DRAWING BY :

Mr.Jam supakornthanasakoon
นายJam สุปกรณ์ธนาสกoon #-80.2625
100346 MOO.3 T.SAMATE A.MUANG
CHONBURI 20000 TEL 089 402 3798
E-mail : mr_jam@hotmail.com

JOB. NO.

DRAWING NO.

DATE:

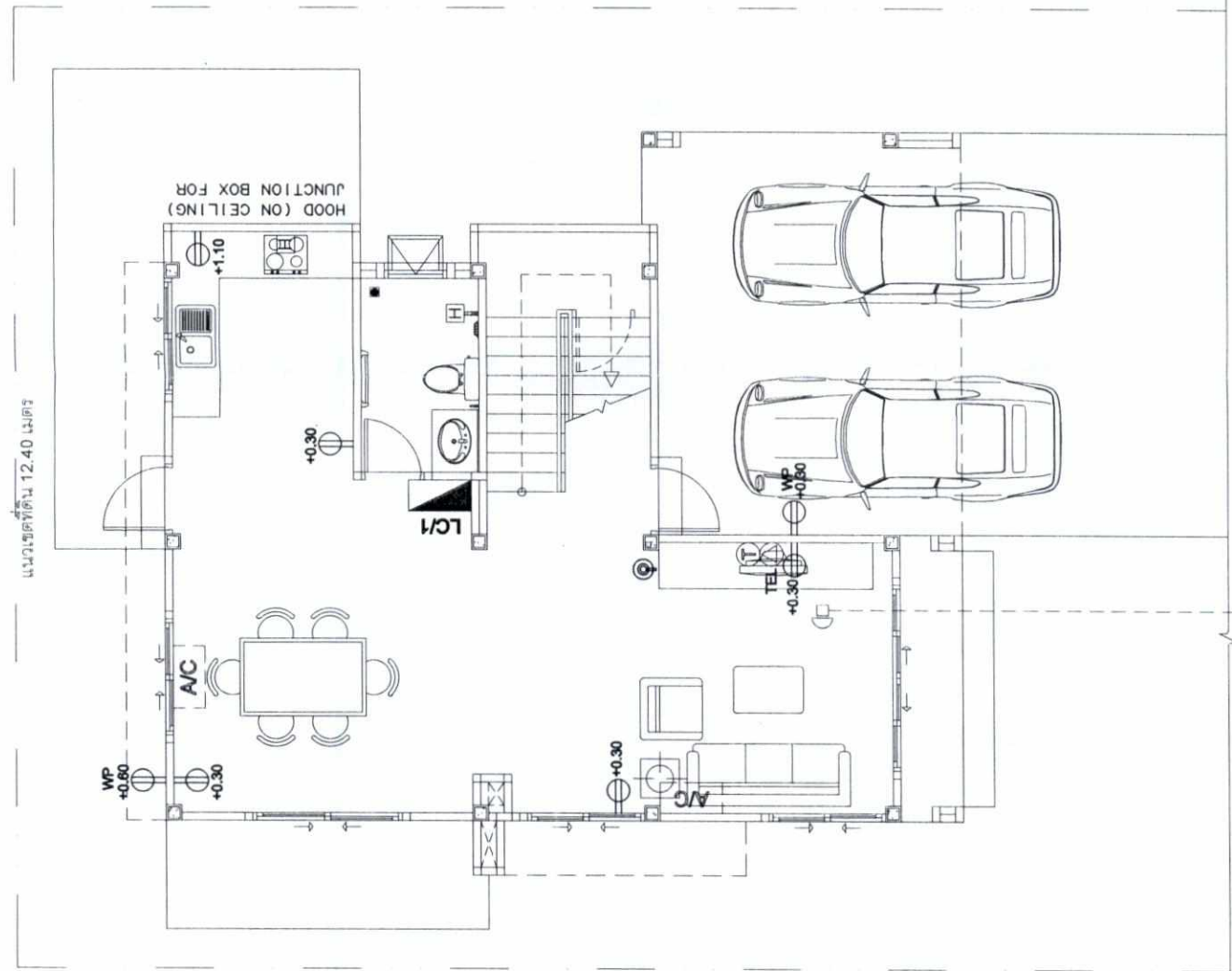
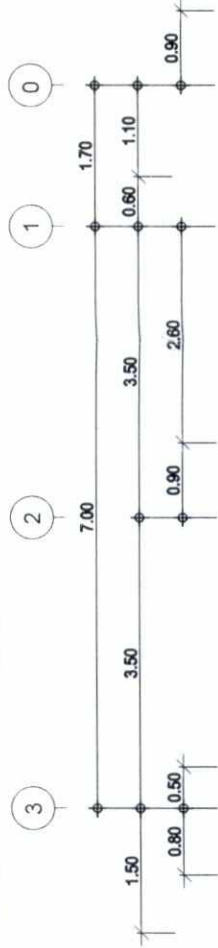
**REMARK :

ALL DESIGNS AND DRAWING
ARE MR.JAM SUPAKORNTHANASAKOON
WHICH CANNOT BE USE
WITHOUT THEIR PERMISSION ALL
THE DIMENSION AREA BASED ON
FIGURES GIVEN DO NOT
MEASURE BY SCALE REAL SIZE
IN SITE ARE OFFICIALLY SUBMITTED

NO.

TOTAL.

...



ผังปลั๊กไฟฟ้า ชั้น 1
SCALE 1:75

รูปที่ 61 แปลงปลั๊กไฟฟ้า ชั้น 1 ของบ้านเดี่ยว 2 ชั้นที่จอดรถ 2 คันอยู่ขวามือ



บริษัท พัทยา โฮสติ้ง จำกัด

สุภาวดี ทรัพย์

(นางสาวสุภาวดี ทรัพย์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท พัทยา โฮสติ้ง จำกัด
ตุลาคม 2563

สุภาวดี ทรัพย์

(นายเลิศ จิระเจริญพร)
กรรมการผู้มีอำนาจนาม
บริษัท พี.เอ็ม.ซี. พัทยา โฮสติ้ง จำกัด
ตุลาคม 2563



โครงการ
" เดอะ เมกานด์ 9 "

OWNER:
บริษัท พี.เอ็ม.ซี. พัทยาโฮมมิ่ง จำกัด
เลขที่อาคาร 9024 หมู่ที่ 17 ถนน 4-0-01.01 ไร่
เลขที่อาคาร 9026 หมู่ที่ 17 ถนน 4-0-01.01 ไร่
พื้นที่รวม 23-23.00 ไร่
พ. 1 ส่วนของที่ดิน 12.40 เมตร

ARCHITECT :
Mr.Jam Supakrattanasakoon
นางจางจัน สุภากรนฤภา
ร.ร.0.2025

STRUCTURAL ENGINEER :
นางสาวศุภา โทธิฐิธนากร
ร.ร.11828

SANITARY ENGINEER :
นางสาวนงนุช สวัสดิ์พันธ์
ร.ร.3587

บ้านพักอาศัย คสล. 2 ชั้น (บ้านแฝด)
บ้านแฝด 2 ชั้น 62 หน่วย
บ้านเดี่ยว 2 ชั้น 7 หน่วย

PLACE:
หมู่ 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอหนองปรือ
จังหวัดชลบุรี

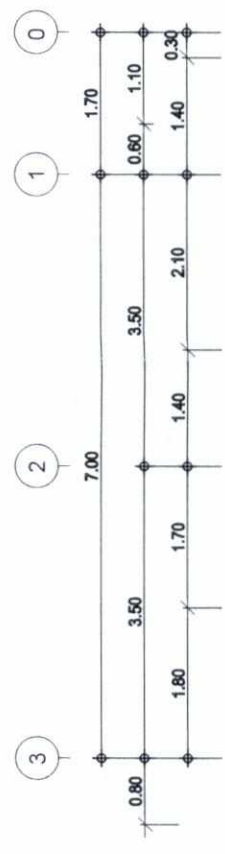
DRAWING TITLE:
ผังปลั๊กไฟฟ้า ชั้น 2

DRAWING BY :
Mr.Jam supakrattanasakoon
นางจางจัน สุภากรนฤภา ร.ร.0.2025
100346 MOO.3 T.SAMATE A.MUANG
CHONBURI 20000 TEL.089 402 3798
E-mail : jam_jam@hotmail.com

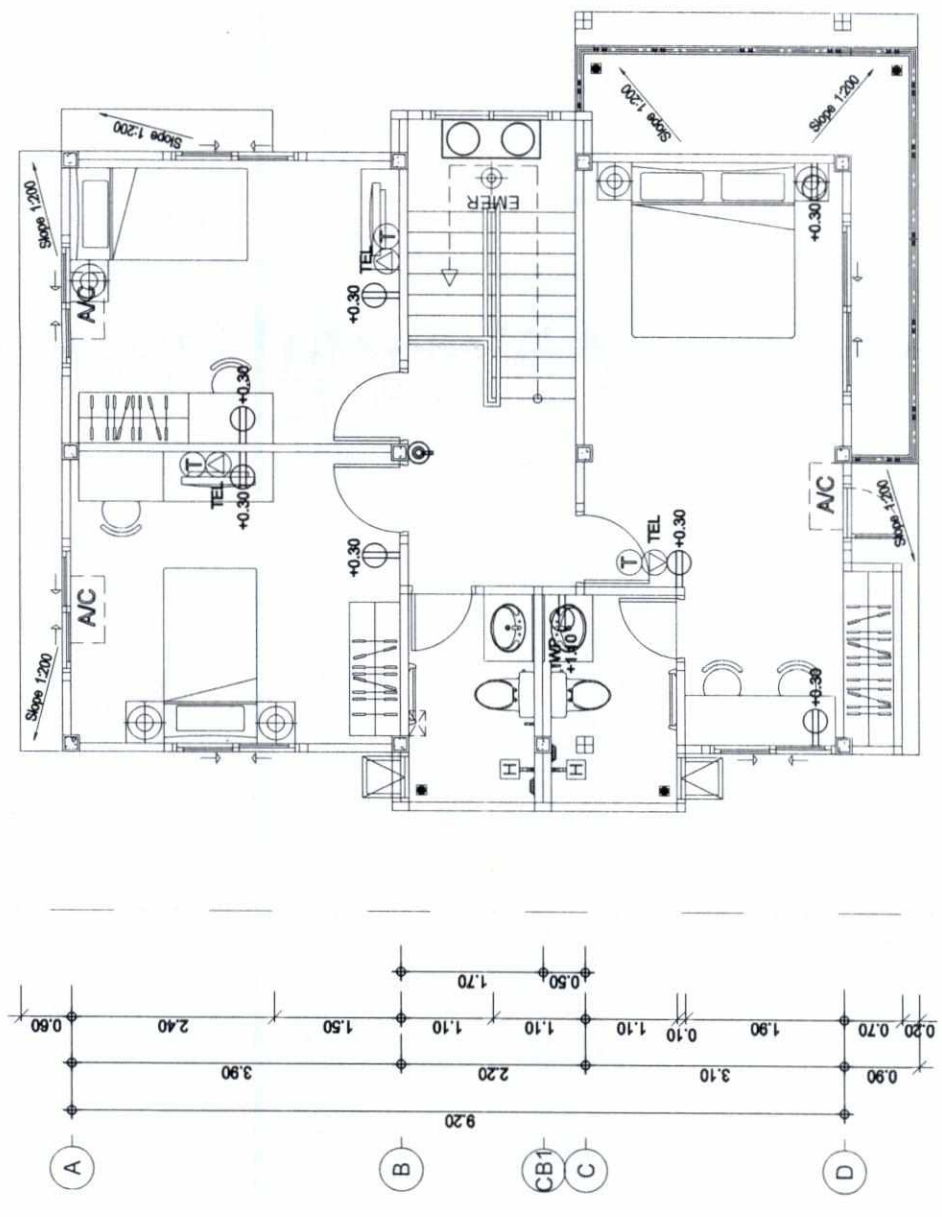
JOB. NO.
DRAWING NO.
DATE:

REMARK :
ALL DESIGNS AND DRAWING
ARE MR.JAM SUPAKRATTANASAKOON
WHICH CANNOT BE USE
WITHOUT THEIR PERMISSION ALL
THE DIMENSION AREA BASED ON
FIGURES GIVEN DO NOT
MEASURE BY SCALE REAL SIZE
IN SITE ARE OFFICIALLY SUBMITTED

NO.	TOTAL.
...	...



แนวเขตที่ดิน 12.40 เมตร



ผังปลั๊กไฟฟ้า ชั้น 2
SCALE 1:75

รูปที่ 62 แปลงปลั๊กไฟฟ้าชั้น 2 ของบ้านเดี่ยว 2 ชั้นที่จอดรอ 2 คั่นอยู่ขวามือ

นางสาวศุภา โทธิฐิธนากร



(นางสาวศุภาวดี ศรีสุข)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสการ จำกัด
ตุลาคม 2563

(นายเลิศ จิระเจริญพร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พี.เอ็ม.ซี. พัทยา โฮมมิ่ง จำกัด
ตุลาคม 2563



โครงการ
" เดอะ เมทรี 9 "

OWNER:

บริษัท ซี.เอ็ม.อี. พัทธนาวิสาหกิจ จำกัด
โฉนดที่ดินที่ 10024 เลขที่ 173 วันที่ 00-01-00
โฉนดที่ดินที่ 10026 เลขที่ 174 วันที่ 00-02-00
เนื้อที่รวม 2-1-23.00 ไร่
พ. 1 ส่วนของที่ดิน 1 ส่วนของที่ดิน 1 ส่วน

ARCHITECT :

Mr.Jam Supattanasakoon
นางสาวเจน สุภัทธานนท์
ร.ร. 2025

STRUCTURAL ENGINEER :

นายคำท โพธิ์งาม
ร.ร. 11828

SANITARY ENGINEER :

นางสาวนงนุช สวัสดิ์พันธ์
ร.ร. 3687

บ้านพักอาศัย 2 ชั้น (บ้านแฝด)
บ้านแฝด 2 ชั้น 02 หลัง
บ้านเดี่ยว 2 ชั้น 7 หลัง

PLACE:

พ. 1 ส่วนของที่ดิน 1 ส่วนของที่ดิน 1 ส่วน
จังหวัดชลบุรี

DRAWING TITLE:

แปลนพื้นที่ 1

DRAWING BY :

Mr.Jam Supattanasakoon
นางสาวเจน สุภัทธานนท์ ร.ร. 2025
100346 MOO.3 T.SAMATE AJUANG
CHONBURI 20000 TEL. 089 402 3798
E-mail : jam_kam@hotmail.com

JOB NO.

DRAWING NO.

DATE:

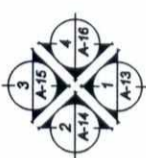
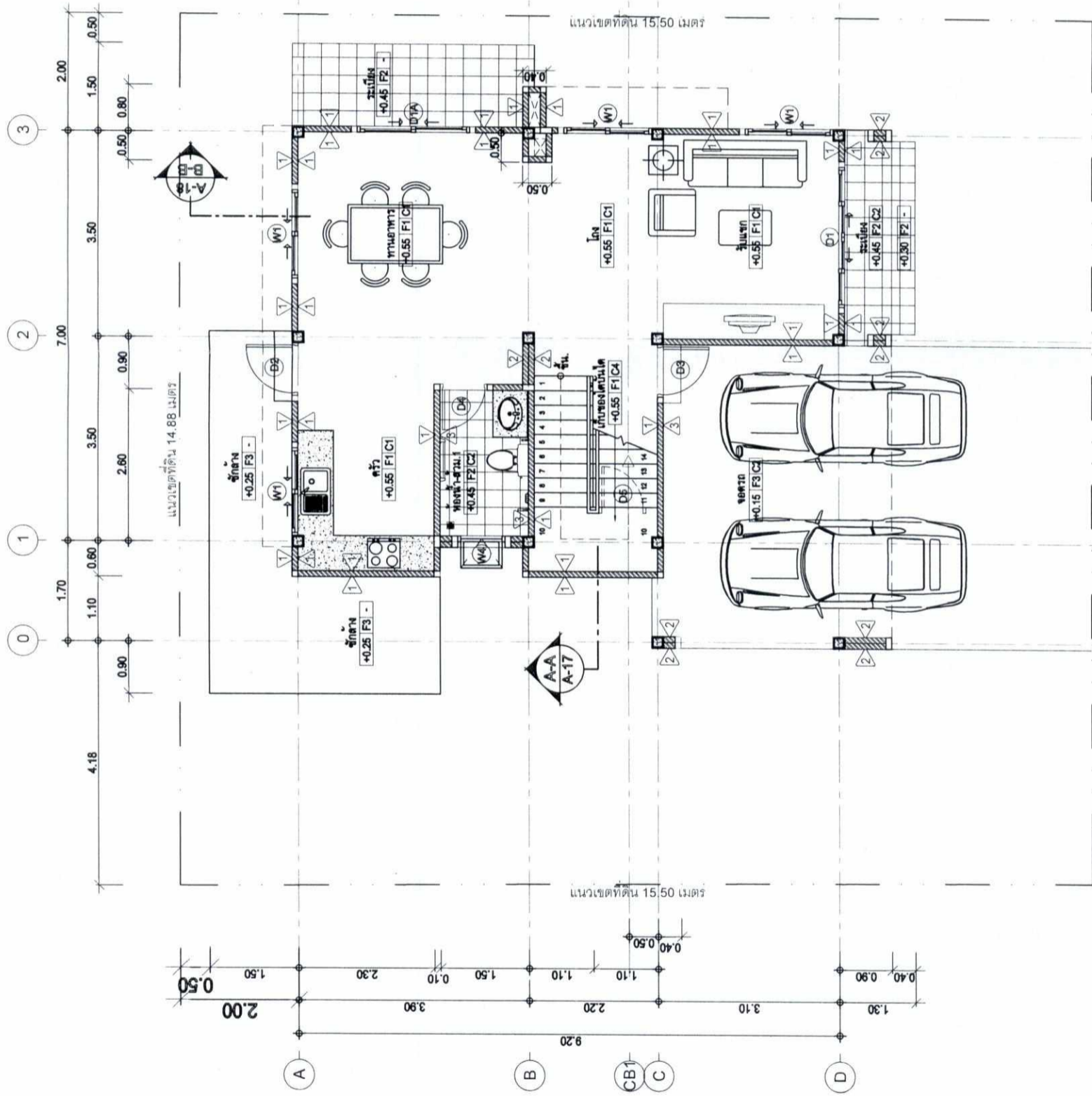
REMARK :

ALL DESIGNS AND DRAWING
ARE MR.JAM SUPATTANASAKOON
WHICH CANNOT BE USE
WITHOUT THEIR PERMISSION ALL
THE DIMENSION AREA BASED ON
FIGURES GIVEN DO NOT
MEASURE BY SCALE REAL SIZE
IN SITE ARE OFFICIALLY SUMMATED

NO.

TOTAL.

...



SCALE 1:75
แปลนพื้นที่ 1

รูปที่ 63 แบบแปลนพื้นที่ 1 ของบ้านเดี่ยว 2 ชั้นที่จอดรถ 2 คันอยู่ชายมือ

นางสาวเจน สุภัทธานนท์

(นางสาวเจน สุภัทธานนท์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสภัทร จำกัด
ตุลาคม 2563



บริษัท วสภัทร จำกัด

นางสาวเจน สุภัทธานนท์

(นายเลิศ จิระเจริญพร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พี.เอ็ม.ซี. พัทธนาวิสาหกิจ จำกัด
ตุลาคม 2563



โครงการ
" เดอะ แกรนด์ 9 "

OWNER:

บริษัท พี.เอ็ม.ซี. พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ จำกัด
เลขที่ 100/3 หมู่ 3 ถนน 171 ซอย 60-61-62 ไร่
ซอย 171 ซอย 171 ซอย 60-61-62 ไร่
ซอย 171 ซอย 171 ซอย 60-61-62 ไร่
ซอย 171 ซอย 171 ซอย 60-61-62 ไร่

ARCHITECT :

Mr.Jam supachindanasakon
นางสาวจันทนา สุภัทธานนท์
#-00.2625

STRUCTURAL ENGINEER :

นายค้ำฟ้า โปธิขุนทด
#0.11828

SANITARY ENGINEER :

นางสาวนงนุช สวัสดิ์พงษ์
#0.3687

บ้านพักอาศัย ชั้น 2 ชั้น (บ้านพัก)
บ้านพัก 2 ชั้น 02 ห้อง
บ้านพัก 2 ชั้น 7 ห้อง

PLACE:

หมู่ 1 ตำบลหนองบัว อำเภอหนองหญ้า
จังหวัดชัยภูมิ

DRAWING TITLE:

แปลนพื้นที่ 2

DRAWING BY :

Mr.Jam supachindanasakon
นางสาวจันทนา สุภัทธานนท์ #-00.2625
100/346 MOO.3 T.SAMATE AMJANG
CHONBURI 20000 TEL. 089 402 3798
E-mail : srJam@hotmail.com

JOB. NO.

DRAWING NO.

DATE:

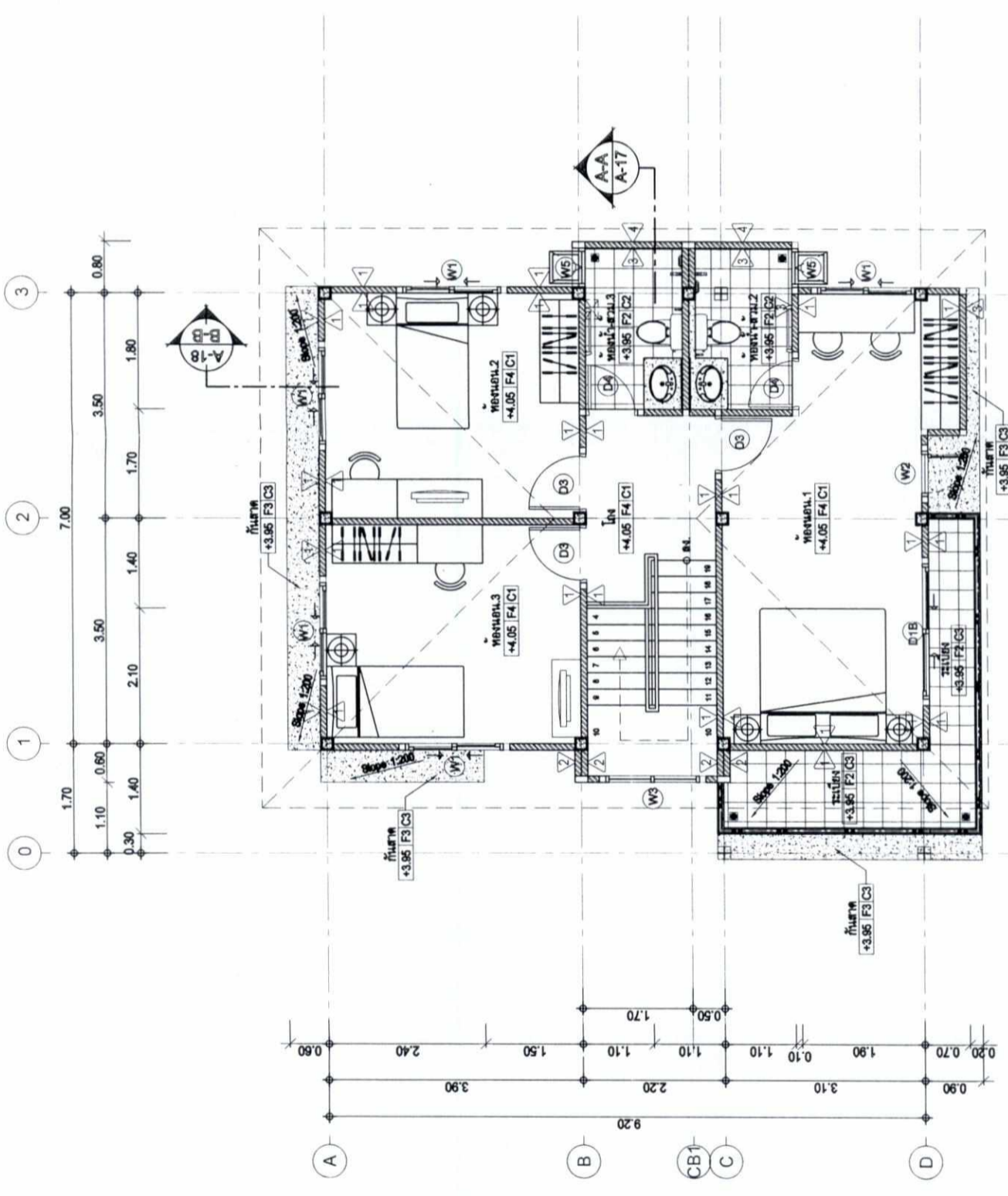
REMARK :

ALL DESIGNS AND DRAWING
ARE MR.JAM SUPACHINDANASAKON
WHICH CANNOT BE USE
WITHOUT THEIR PERMISSION ALL
THE DIMENSION AREA BASED ON
FIGURES GIVEN. DO NOT
MEASURE BY SCALE REAL SIZE
IN SITE ARE OFFICIALLY SUBMITTED

NO.

TOTAL.

...



SCALE 1:75
แปลนพื้นที่ 2

รูปที่ 64 แบบแปลนพื้นที่ 2 ของบ้านเดี่ยว 2 ชั้นที่จอดรถ 2 คันอยู่ชายมือ

กวีรัตน์ ดงสุภา

(นางสาวกวีรัตน์ ดงสุภา)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสภภัทร จำกัด
ตุลาคม 2563



นายเดวิด จิระเจริญพร
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พี.เอ็ม.ซี. พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ จำกัด
ตุลาคม 2563



โครงการ "เดอะ แกรนต์ 9"

OWNER:
บริษัท พี.เอ็ม.ซี. พัทธยาโฮมมิ่ง จำกัด
ใบอนุญาตที่ 10024 เลขที่ 174 วันที่ 00-01-20
ใบอนุญาตที่ 10025 เลขที่ 174 วันที่ 00-02-20
เนื้อที่รวม 23-23.00 ไร่
พ. 1 ด้านถนนกับ ด้านสนามหญ้า ฝั่งซ้าย

ARCHITECT :
Mr.Jam Supakradtanaskoon
นางสาวจันทน์ สุทธิรัตนฤๅ
ร.ร.ร. 2025

STRUCTURAL ENGINEER :
นายดำรง โชติธัญญากร
ร.ร. 11828

SANITARY ENGINEER :
นางสาวนงนุช สวัสดิ์พันธ์
ร.ร. 3657

PLACE:
หมู่ 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี

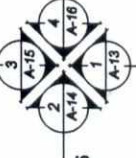
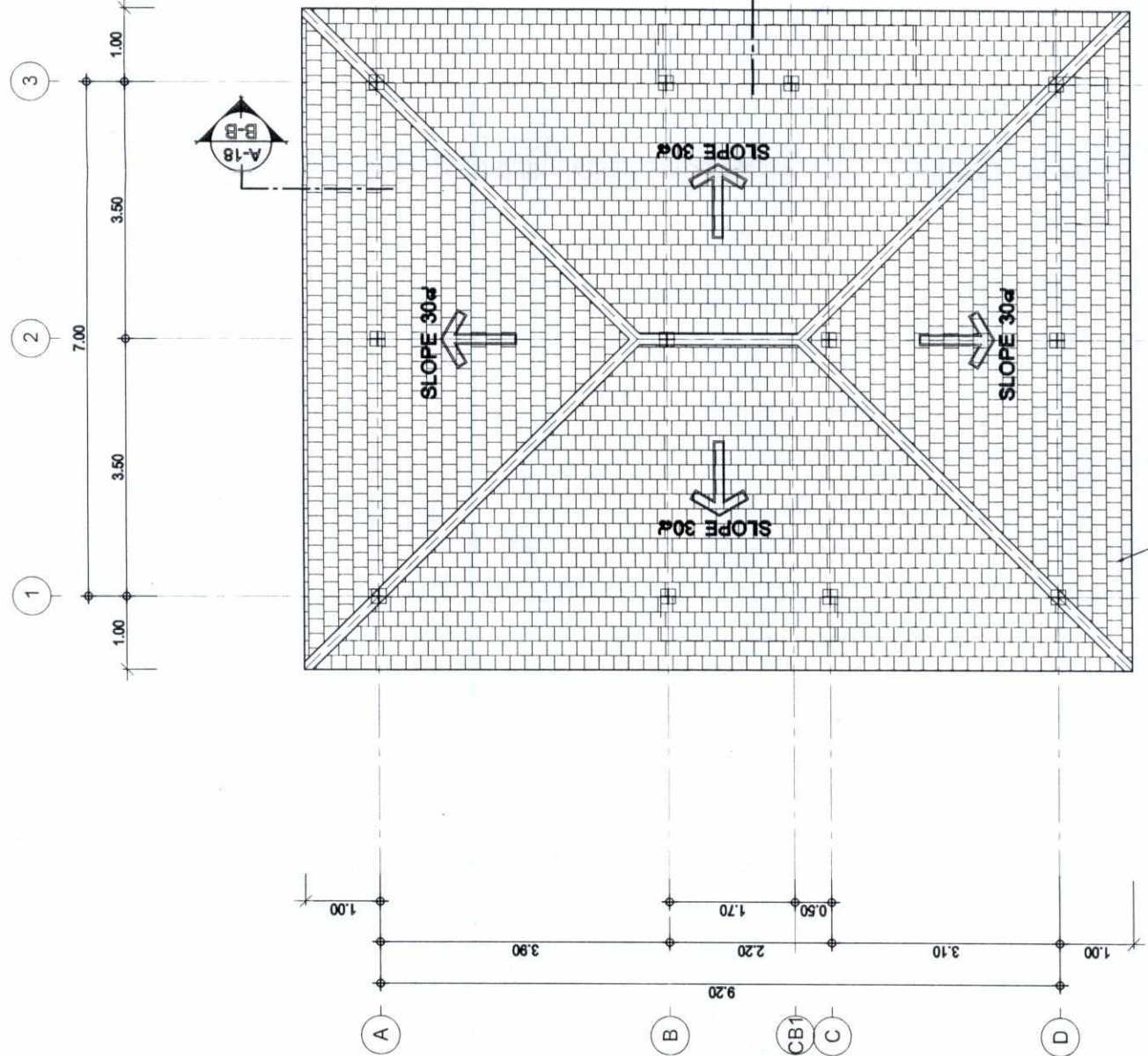
DRAWING TITLE:
แปลนหลังคา

DRAWING BY :
Mr.Jam Supakradtanaskoon
นางสาวจันทน์ สุทธิรัตนฤๅ ร.ร. 2025
100/346 MOO.3 T.SAMATE AMJIANG
CHONBURI 20000 TEL. 089 402 3786
E-mail : sr_jam@hotmail.com

JOB NO.
DRAWING NO.
DATE:

REMARK :
ALL DESIGNS AND DRAWING ARE MR.JAM SUPAKRADTANASKOON WHICH CANNOT BE USE WITHOUT THEIR PERMISSION ALL THE DIMENSION AREA BASED ON FIGURES GIVEN, DO NOT MEASURE BY SCALE REAL SIZE IN SITE ARE OFFICIALLY SUMMATED

NO.	TOTAL
...	...



SCALE 1:75

แปลนหลังคา

รูปที่ 65 แบบแปลนหลังคา ของบ้านเดี่ยว 2 ชั้นที่จอดรถ 2 คันอยู่ชายมือ

นางจันทน์ สุทธิรัตนฤๅ

(นางสาวจันทน์ สุทธิรัตนฤๅ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดลอม
บริษัท วสากัทธ จำกัด
ตุลาคม 2563



บริษัท วสากัทธ จำกัด



(นายเลิศ จิระเจริญพร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พี.เอ็ม.ซี. พัทธยาโฮมมิ่ง จำกัด
ตุลาคม 2563

โครงการ
" เดอะ แมกนิต 9 "

OWNER:

บริษัท พีเอ็มซี พัทยาโฮมมิ่ง จำกัด
เลขที่ถนน 100346 หมู่ที่ 3 ตำบล 173 หมู่ที่ 6-0-01.50 ไร่
เลขที่ถนน 100346 หมู่ที่ 3 ตำบล 174 หมู่ที่ 6-0-02.00 ไร่
เนื้อที่รวม 12-1-23.00 ไร่
พ. 1 กรุงเทพมหานคร กรุงเทพมหานคร 10110

ARCHITECT :

Mr.Jam Supraditamasakoon
นางจามสุชาติ มาสาคอน
8-80.2025

STRUCTURAL ENGINEER :

นายคำท พงษ์ธนภกร
88.11828

SANITARY ENGINEER :

นางสาวนงนภชัช มาสาคอน
88.3687

บ้านพักอาศัย 2 ชั้น (บ้านแฝด)
บ้านแฝด 2 ชั้น 02 หลัง
บ้านเดี่ยว 2 ชั้น 7 หลัง

PLACE:

พ. 1 กรุงเทพมหานคร กรุงเทพมหานคร
จังหวัดชลบุรี

DRAWING TITLE:

รูปด้าน - 02

DRAWING BY :

Mr.Jam Supraditamasakoon
นางจามสุชาติ มาสาคอน 8-80.2025
100346 MOO.3 T.SAMATE AMJIANG
CHONBURI 20000 TEL. 089 402 3798
E-mail : sr_jam@hotmail.com

JOB. NO.

DRAWING NO.

DATE:

REMARK :

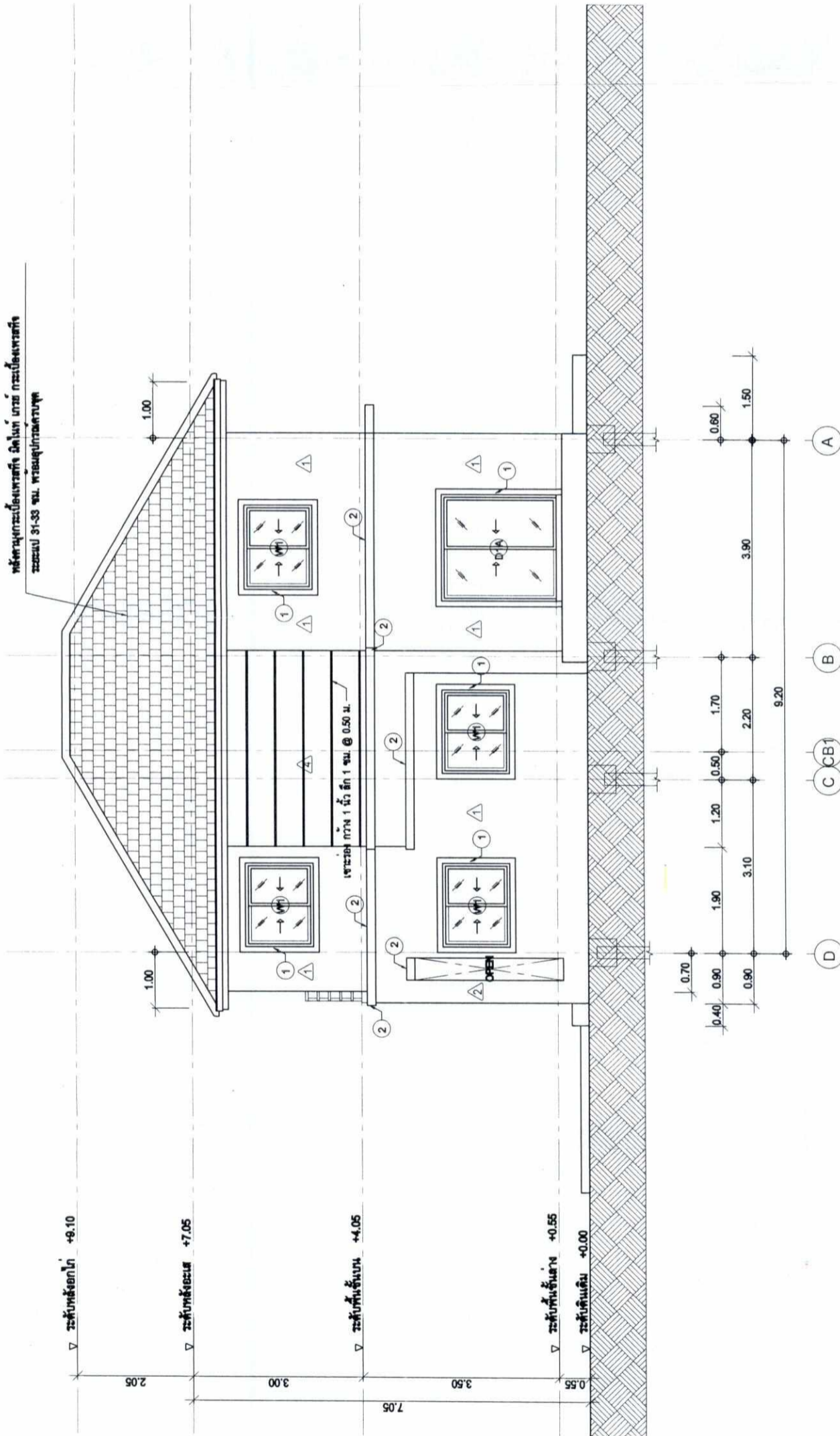
ALL DESIGNS AND DRAWING
ARE MR.JAM SUPRADITAMASAKOON
WHICH CANNOT BE USE
WITHOUT THEIR PERMISSION ALL
THE DIMENSION AREA BASED ON
FIGURES GIVEN DO NOT
MEASURE BY SCALE REAL SIZE
IN SITE ARE OFFICIALLY SUBMITTED

NO.

TOTAL

...

...



รูปด้าน - 02
SCALE 1:75

รูปที่ 67 รูปด้านที่ 2 ของงานเดี่ยว 2 ชั้นที่จอดรถ 2 คันอยู่ซ้ายมือ

สุชาติ มาสาคอน
(นางสาวสุชาติ มาสาคอน ตรีสุข)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสการ จำกัด
ตุลาคม 2563



บริษัท วสการ จำกัด



นายเลิศ จิระเจริญพร
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พีเอ็มซี พัทยา โฮมมิ่ง จำกัด
ตุลาคม 2563

โครงการ "เดอะ แมกรนด์ 9"

OWNER:

บริษัท พี.เอ็ม.ซี. พัทยาโฮเต็ล จำกัด
 100/346 Moo.3 T.SAMATE AMUJANG
 CHONBURI 20000 TEL. 089 402 3798
 E-mail : pt_jam@hotmail.com

ARCHITECT :

Mr.Jam Supakradtamasakoon
 นายจกฤษณ์ สุภัทน์มาศกุล
 ส-ธ.2025

STRUCTURAL ENGINEER :

นายดำรง โพธิ์งาม
 ธ.ด.11828

SANITARY ENGINEER :

นางสาวนงนิตย์ สวัสดิ์พันธ์
 ธ.ด.3687

บ้านพักอาศัย 2 ชั้น (บ้านแฝด)
 บ้านแฝด 2 ชั้น 02 ห้อง
 บ้านเดี่ยว 2 ชั้น 7 ห้อง

PLACE:

หมู่ 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง
 จังหวัดชลบุรี

DRAWING TITLE:

รูปด้าน - 03

DRAWING BY :

Mr.Jam Supakradtamasakoon
 นายจกฤษณ์ สุภัทน์มาศกุล ส-ธ.2025
 100/346 Moo.3 T.SAMATE AMUJANG
 CHONBURI 20000 TEL. 089 402 3798
 E-mail : pt_jam@hotmail.com

JOB. NO.

DRAWING NO.

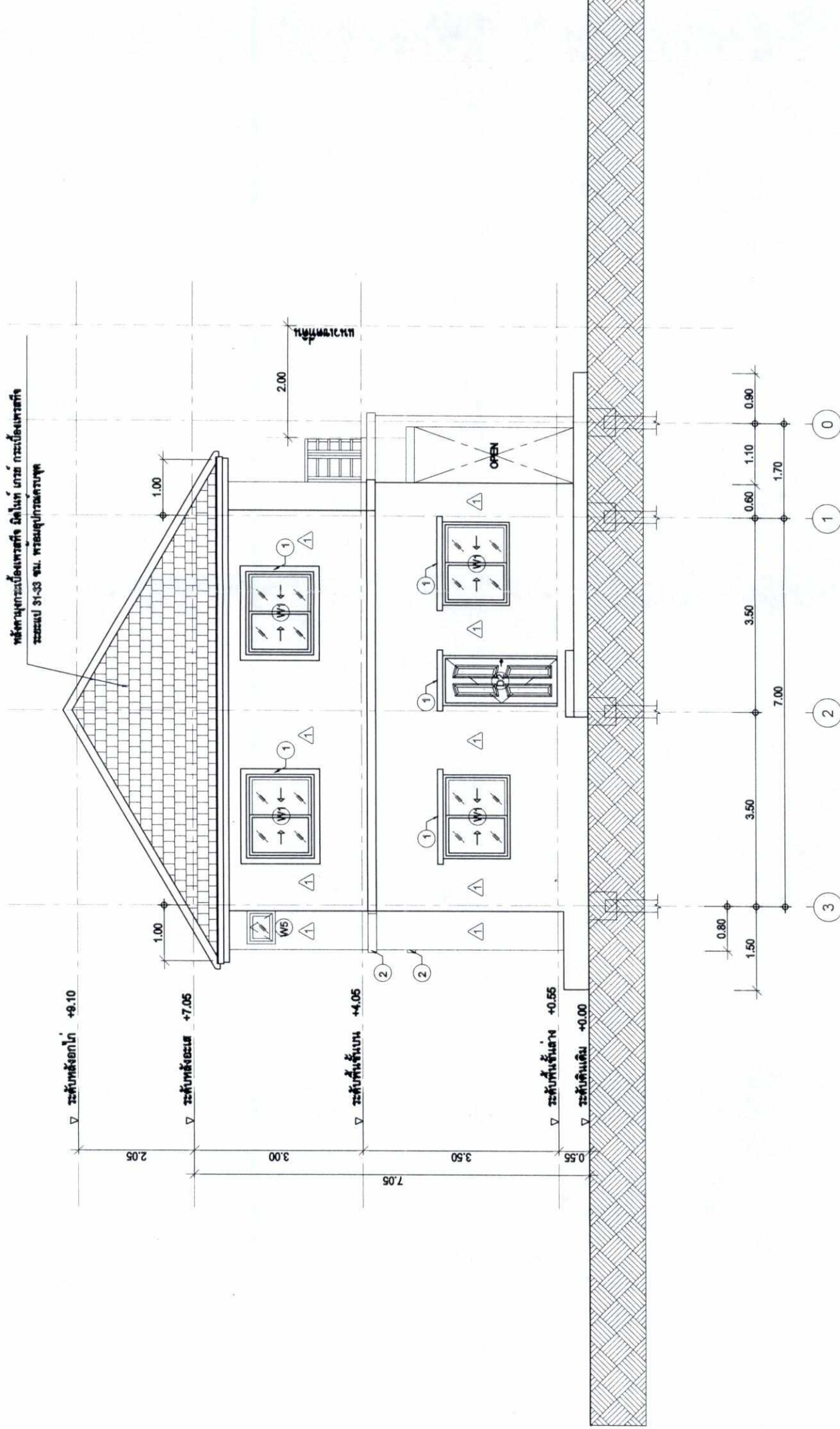
DATE:

REMARK :

ALL DESIGNS AND DRAWING ARE MR.JAM SUPAKRADTAMASAKOON WHICH CANNOT BE USE WITHOUT THEIR PERMISSION ALL THE DIMENSION AREA BASED ON FIGURES GIVEN. DO NOT MEASURE BY SCALE REAL SIZE IN SITE ARE OFFICIALLY SUBMITTED

NO. TOTAL.

...



รูปด้าน - 03
 SCALE 1:75

รูปที่ 68 รูปด้านที่ 3 ของงานเดี่ยว 2 ชั้นที่จอดรถ 2 คันอยู่ชายมือ

จกฤษณ์ สุภัทน์มาศกุล

(นางสาวนงนิตย์ สวัสดิ์พันธ์)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท วสภัทร จำกัด
 ตุลาคม 2563



บริษัท วสภัทร จำกัด



(นายเดโช จิระเจริญพร)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท พีเอ็มซี พัทยา โฮเต็ล จำกัด
 ตุลาคม 2563

โครงการ
" เดอะ แมกนิต 9 "

OWNER:

บริษัท พี.เอ็ม.ซี. พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ จำกัด
เลขที่ถนน 10204 เขตหลัก 174 ชั้นที่ 6-0-01.00 ไร่
เลขที่ถนน 10208 เขตหลัก 174 ชั้นที่ 6-0-02.00 ไร่
เนื้อที่รวม 12-1-23.00 ไร่
พิกัด 1 ส่วนแผนผัง 1 ส่วนอาคาร 1 ส่วนโครงสร้าง

ARCHITECT :

Mr.Jam supakradtanasakoon
นางจกฤษณ์ สุภัทรนันทกุล
E-NO.2625

STRUCTURAL ENGINEER :

นายค้ำจุน โทธิอุษานนท์
E.S.11828

SANITARY ENGINEER :

นางสาววราภรณ์ สวัสดิ์พันธ์
E.S.3687

บ้านพักอาศัย 2 ชั้น (บ้านแฝด)
บ้านแฝด 2 ชั้น 02 ทิศ
บ้านเดี่ยว 2 ชั้น 7 ทิศ

PLACE:

หมู่ 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางนาสาร
จังหวัดสุราษฎร์ธานี

DRAWING TITLE:

รูปด้าน - 04

DRAWING BY :

Mr.Jam supakradtanasakoon
นางจกฤษณ์ สุภัทรนันทกุล E-NO.2625
100/346 MOO.3 T.SAMATE AJIJANG
CHONBURI 20000 TEL. 099 402 3798
E-mail : jam@vobmail.com

JOB NO.

DRAWING NO.

DATE:

REMARK :

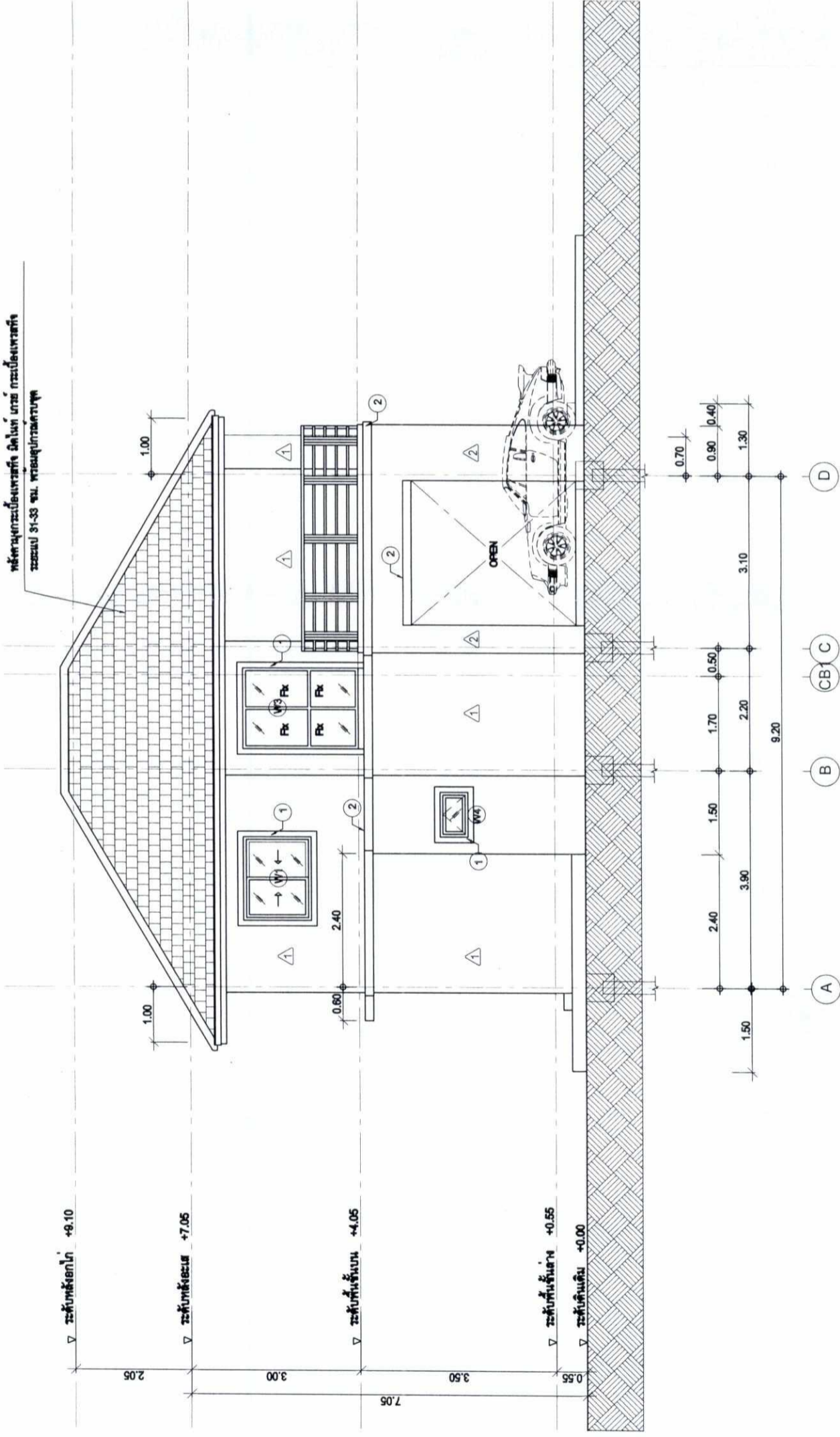
ALL DESIGNS AND DRAWING
ARE MR.JAM SUPAKRADTANASAKOON
WHICH CANNOT BE USE
WITHOUT THEIR PERMISSION ALL
THE DIMENSION AREA BASED ON
FIGURES GIVEN, DO NOT
MEASURE BY SCALE REAL SIZE
IN SITE ARE OFFICIALLY SUBMITTED

NO.

TOTAL

...

...



รูปด้าน - 04
SCALE 1:75

รูปที่ 69 รูปด้านที่ 4 ของบ้านเดี่ยว 2 ชั้นที่จอดรถ 2 คันอยู่ซ้ายมือ

นางจกฤษณ์ สุภัทรนันทกุล

(นางสาวสุภาวดี ศรีสุข)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสภัทธ จำกัด
ตุลาคม 2563



บริษัท วสภัทธ จำกัด



นางจกฤษณ์ สุภัทรนันทกุล

(นายเดวิด จิระเจริญพร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พี.เอ็ม.ซี. พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ จำกัด
ตุลาคม 2563

โครงการ
" เดอะ แกรนด์ 9 "

OWNER:

บริษัท พี.เอ็ม.ซี. พัทธยาโฮมมิ่ง จำกัด
เลขที่ 70 หมู่ 10 ต.บ้านใหม่ อ.เมือง จ.สมุทรปราการ
เลขที่ 70 หมู่ 10 ต.บ้านใหม่ อ.เมือง จ.สมุทรปราการ
เลขที่ 70 หมู่ 10 ต.บ้านใหม่ อ.เมือง จ.สมุทรปราการ

ARCHITECT :

Mr.Jam Supraditnasakoon
นางจามสุภาวดี ศรีสุใจ
โทร. 08-2025 11828

STRUCTURAL ENGINEER :

นายคณาทร โพธิ์ขุนทด
โทร. 11828

SANITARY ENGINEER :

นางสาวนงนุช สวัสดิ์พงษ์
โทร. 3687

บ้านพักอาศัย 2 ชั้น (บ้านเดี่ยว)
บ้านเลขที่ 2 ชั้น 02 หมู่ 10
บ้านเลขที่ 2 ชั้น 7 หมู่ 10

PLACE:

หมู่ 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอหนองปรือ
จังหวัดชลบุรี

DRAWING TITLE:

รูปตัด A-A

DRAWING BY :

Mr.Jam Supraditnasakoon
นางจามสุภาวดี ศรีสุใจ โทร. 08-2025
100346 MOO.3 T.SAMATE A.MUANG
CHONBURI 20000 TEL. 089 402 3798
E-mail : jam@hotmail.com

JOB NO.

DRAWING NO.

DATE:

REMARK :

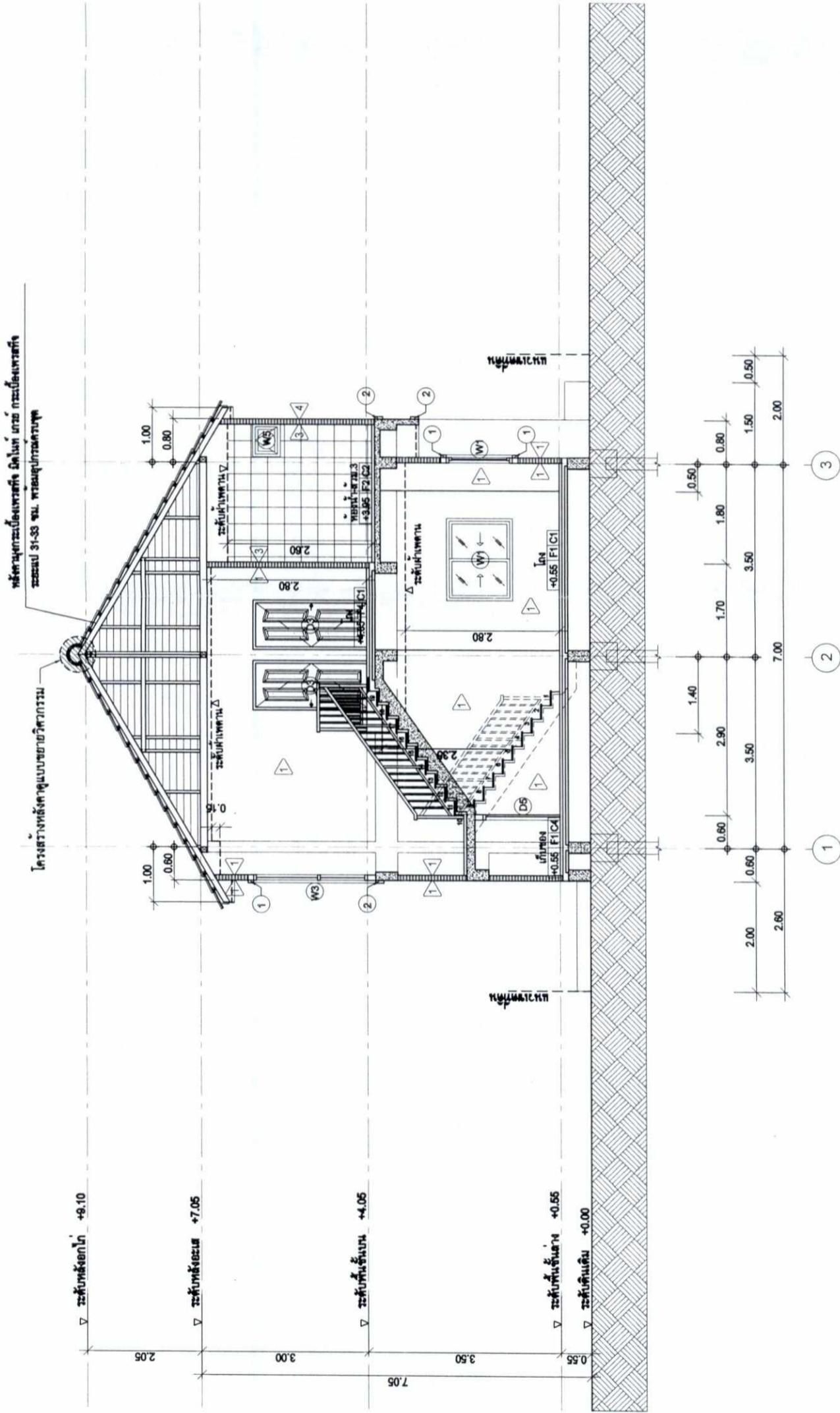
ALL DESIGNS AND DRAWING
ARE MR.JAM SUPRADITNASAKOON
WHICH CANNOT BE USE
WITHOUT THEIR PERMISSION ALL
THE DIMENSION AREA BASED ON
FIGURES GIVEN DO NOT
MEASURE BY SCALE REAL SIZE
IN SITE ARE OFFICIALLY SUMMATED

NO.

TOTAL

...

...



รูปตัด A-A
SCALE 1:75

รูปที่ 70 รูปตัด A-A ของบ้านเดี่ยว 2 ชั้นที่จอดร 2 คั่นอยู่ซ้ายมือ

นางจามสุภาวดี ศรีสุใจ
(นางสาวสุภาวดี ศรีสุใจ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสภัทธ จำกัด
ตุลาคม 2563



นายเลิศ จิระเจริญพร
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พี.เอ็ม.ซี. พัทธยา โฮมมิ่ง จำกัด
ตุลาคม 2563

โครงการ
" เดอะ แกรนด์ 9 "

OWNER:
บริษัท พี.เอ็ม.ซี. พัทธานาศัย จำกัด
โฉนดที่ดินที่ 10204 เขตที่ 174 เนื้อที่ 6-0-10 ไร่
โฉนดที่ดินที่ 10205 เขตที่ 174 เนื้อที่ 6-0-10 ไร่
เนื้อที่รวม 12-0-20 ไร่
พ.1 ส่วนของที่ดิน 5 งานเศษ 1 ไร่เศษ

ARCHITECT :
Mr.Jam Supraditnasakoon
นางกาญจน์ สุภัทธานนท์
#-00.2625

STRUCTURAL ENGINEER :
นายศรัทธา โพธิ์ขุนทด
#0.11828

SANITARY ENGINEER :
นางสาววราวุฒ สุวาศิรินทร์
#0.3687

บ้านพักอาศัย 2 ชั้น (บ้านแฝด)
บ้านแฝด 2 ชั้น 02 ห้อง
บ้านเดี่ยว 2 ชั้น 7 ห้อง

PLACE:
หมู่ 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี

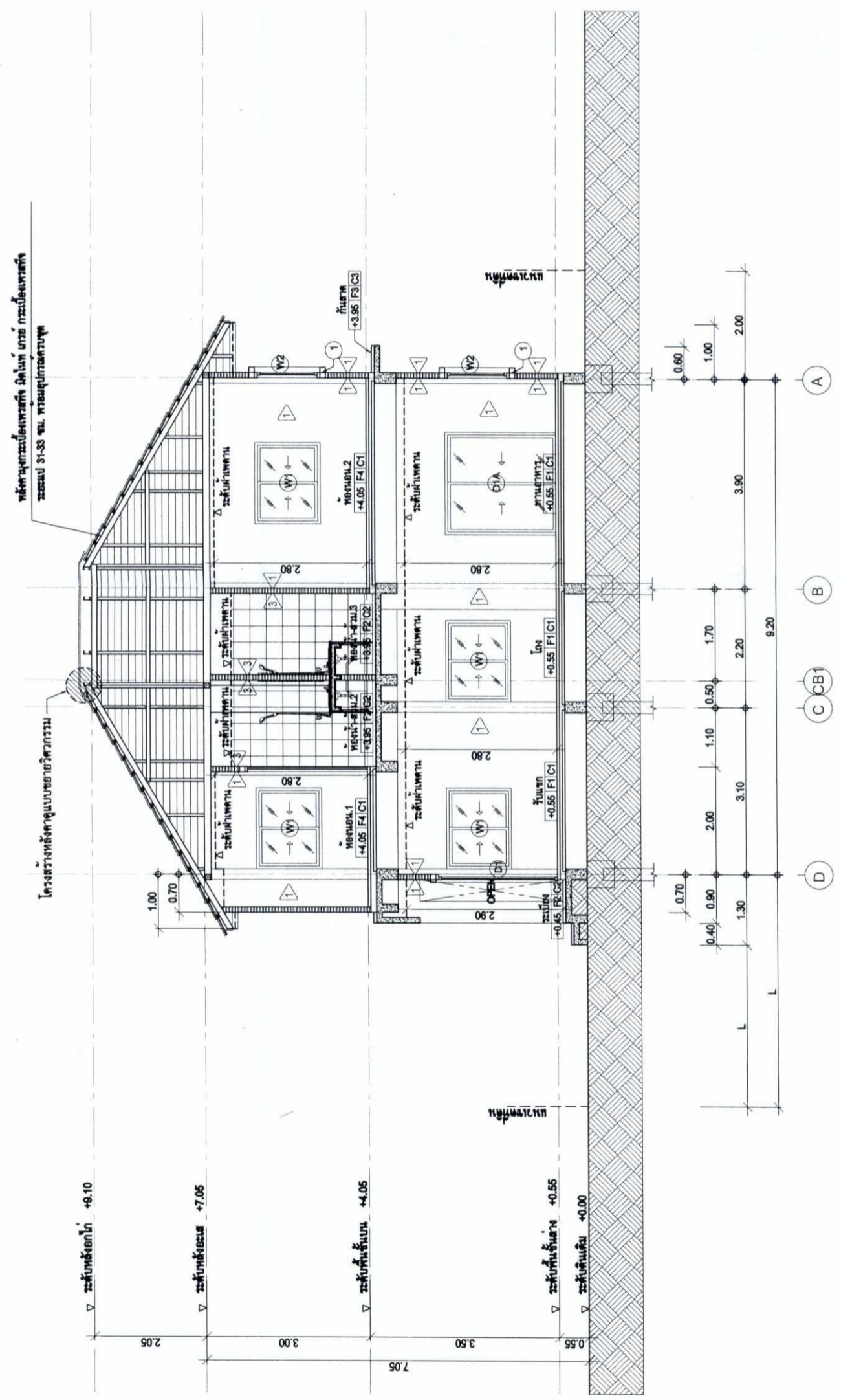
DRAWING TITLE:
รูปตัด B-B

DRAWING BY :
Mr.Jam Supraditnasakoon
นางกาญจน์ สุภัทธานนท์ #-00.2625
100/346 MOO.3 T.SAMATE ALMIJANG
CHONBURI 20000 TEL 089 402 3798
E-mail : sr_jam@hotmail.com

JOB NO.
DRAWING NO.
DATE:

REMARK :
ALL DESIGNS AND DRAWING
ARE MR.JAM SUPRADITNASAKOON
WHICH CANNOT BE USE
WITHOUT THEIR PERMISSION ALL
THE DIMENSION AREA BASED ON
FIGURES GIVEN, DO NOT
MEASURE BY SCALE REAL SIZE
IN SITE ARE OFFICIALLY SUMMATED

NO.	TOTAL
...	...



รูปตัด B-B
SCALE 1:75

รูปที่ 71 รูปตัด B-B ของบ้านเดี่ยว 2 ชั้นที่จอดรถ 2 คันอยู่ชายมือ

ศรัทธา โพธิ์ขุนทด
(นางสาวสุภาวดี ศรีสุข)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสภภัทร จำกัด
ตุลาคม 2563



(นายเดวิด จิระเจริญพร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พี.เอ็ม.ซี. พัทยา โฮสติง จำกัด
ตุลาคม 2563

โครงการ
" เดอะ แมกนิต 9 "

OWNER:
บริษัท พี.เอ็ม.ซี. พัทยาโฮมมิ่ง จำกัด
โฉนดที่ดินที่ 10224 เขตพื้นที่ 174 มีพื้นที่ 60-01.00 ไร่
โฉนดที่ดินที่ 10225 เขตพื้นที่ 174 มีพื้นที่ 60-02.00 ไร่
เนื้อที่รวม 12-1-21.00 ไร่
พ.ย. 1 ส่วนถนนกับ ส่วนอาคารจะยกให้ฟรี

ARCHITECT :
Mr.Jam Supakradtanasakoon
นางสาวจันทน์ สุทธิรัตนกุล
๕-๕๐.2๕25

STRUCTURAL ENGINEER :
นายคณาทร โพธิ์ธนากร
๕๕.11828

SANITARY ENGINEER :
นางสาววราภรณ์ สวัสดิ์พันธ์
๕๕.3587

บ้านพักอาศัย ๓๕๕. 2 ชั้น (บ้านแฝด)
บ้านแฝด 2 ชั้น ๕2 ห้อง
บ้านเดี่ยว 2 ชั้น 7 ห้อง

PLACE:
หมู่ 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี

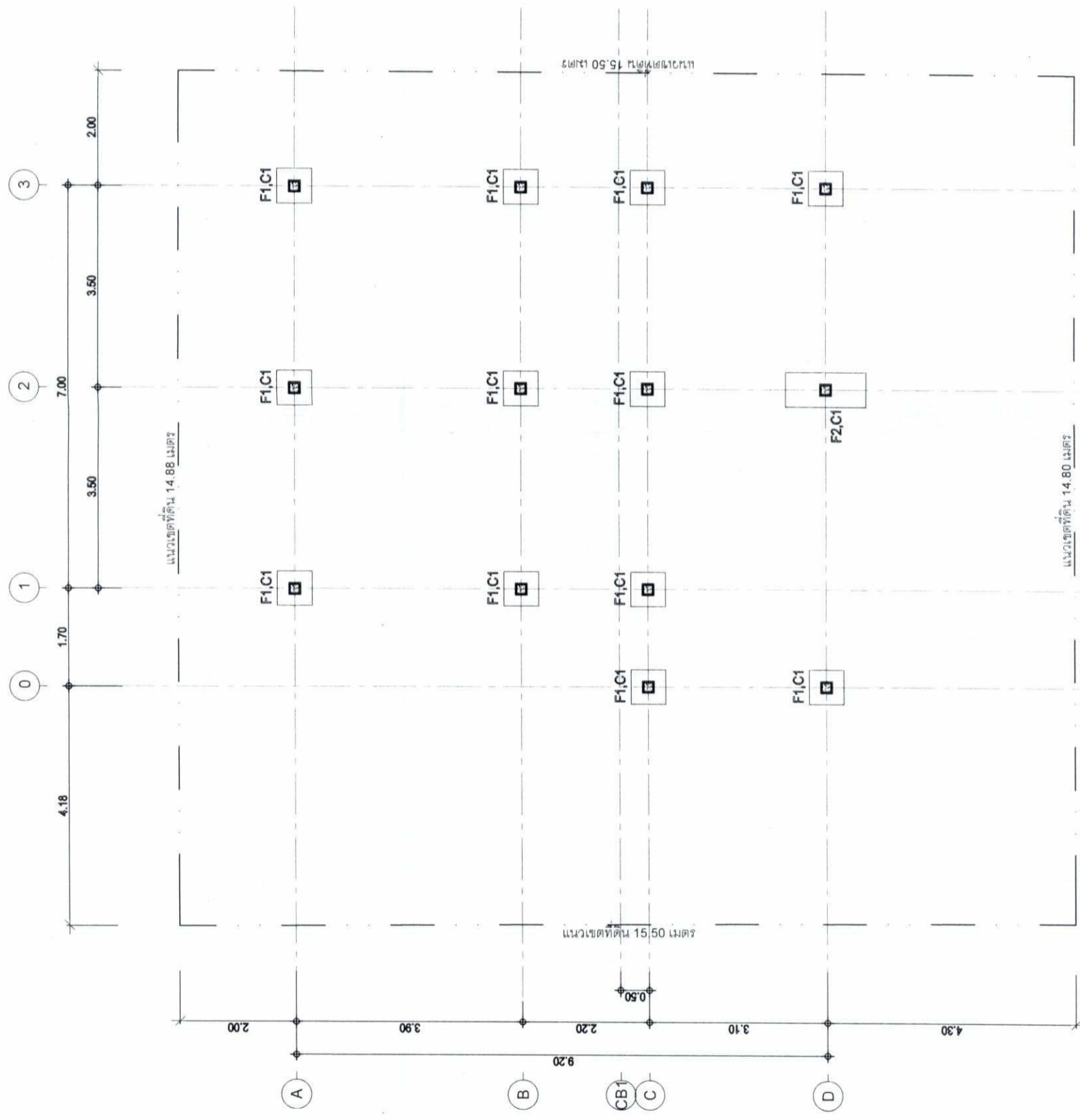
DRAWING TITLE:
ผังฐานราก

DRAWING BY :
Mr.Jam Supakradtanasakoon
นางสาวจันทน์ สุทธิรัตนกุล ๕-๕๐.2๕25
100346 MOO.3 T.SAMATE AJUANG
CHONBURI 20000 TEL.069 402 3798
E-mail : jam_kam@hotmail.com

JOB. NO.
DRAWING NO.
DATE:

REMARK :
ALL DESIGNS AND DRAWING
ARE MR.JAM SUPAKRADTANASAKOON
WHICH CANNOT BE USE
WITHOUT THEIR PERMISSION ALL
THE DIMENSION AREA BASED ON
FIGURES GIVEN DO NOT
MEASURE BY SCALE REAL SIZE
IN SITE ARE OFFICIALLY SUMMATED

NO.	TOTAL
...	...



ผังฐานราก 1:75

รูปที่ 72 แบบผังฐานราก ของบ้านเดี่ยว 2 ชั้นที่จอดรถ 2 คันอยู่ซ้ายมือ



นางสาว วราภรณ์

(นายเลิศ จิระเจริญพร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พี.เอ็ม.ซี. พัทยา โฮมมิ่ง จำกัด
ตุลาคม 2563

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสภัทร จำกัด
ตุลาคม 2563




โครงการ
" เดอะ แกรนด์ 9 "

OWNER:

บริษัท พี.เอ็ม.ซี. พัทยาโฮมลิงจิ่ง จำกัด
โฉนดที่ดินที่ 10024 เขตพื้นที่ 17 วันที่ 00-01-00 โฉนด
โฉนดที่ดินที่ 10026 เขตพื้นที่ 174 วันที่ 00-02-00 โฉนด
เนื้อที่รวม 12-1-23.00 ไร่
พ.ที่ 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอหนองปรือ จังหวัดชลบุรี

ARCHITECT :

Mr.Jam Supakradtanasakoon
นางสาวจาม สุภาพรรณสะกoon
ร-ธ.2025 

STRUCTURAL ENGINEER :

นายคำทศ โพธิ์ธนากร
ร.ธ.11628 

SANITARY ENGINEER :

นางสาวนงนิตย์ สวัสดิ์พันธ์
ร.ธ.3687 

บ้านพักอาศัย คสล. 2 ชั้น (บ้านแฝด)
บ้านแฝด 2 ชั้น 02 หมู่
บ้านเดี่ยว 2 ชั้น 7 หมู่

PLACE:

พ.ที่ 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอหนองปรือ
จังหวัดชลบุรี

DRAWING TITLE:

ผังคาน/เสาพื้น ชั้น 2

DRAWING BY :

Mr.Jam Supakradtanasakoon
นางสาวจาม สุภาพรรณสะกoon ร-ธ.2025
100346 MOO.3 T.SAMATE AJUANG
CHONBURI 20000 TEL. 099 402 3798
E-mail : sr_jam@hotmail.com

JOB NO.

DRAWING NO.

DATE:

REMARK :

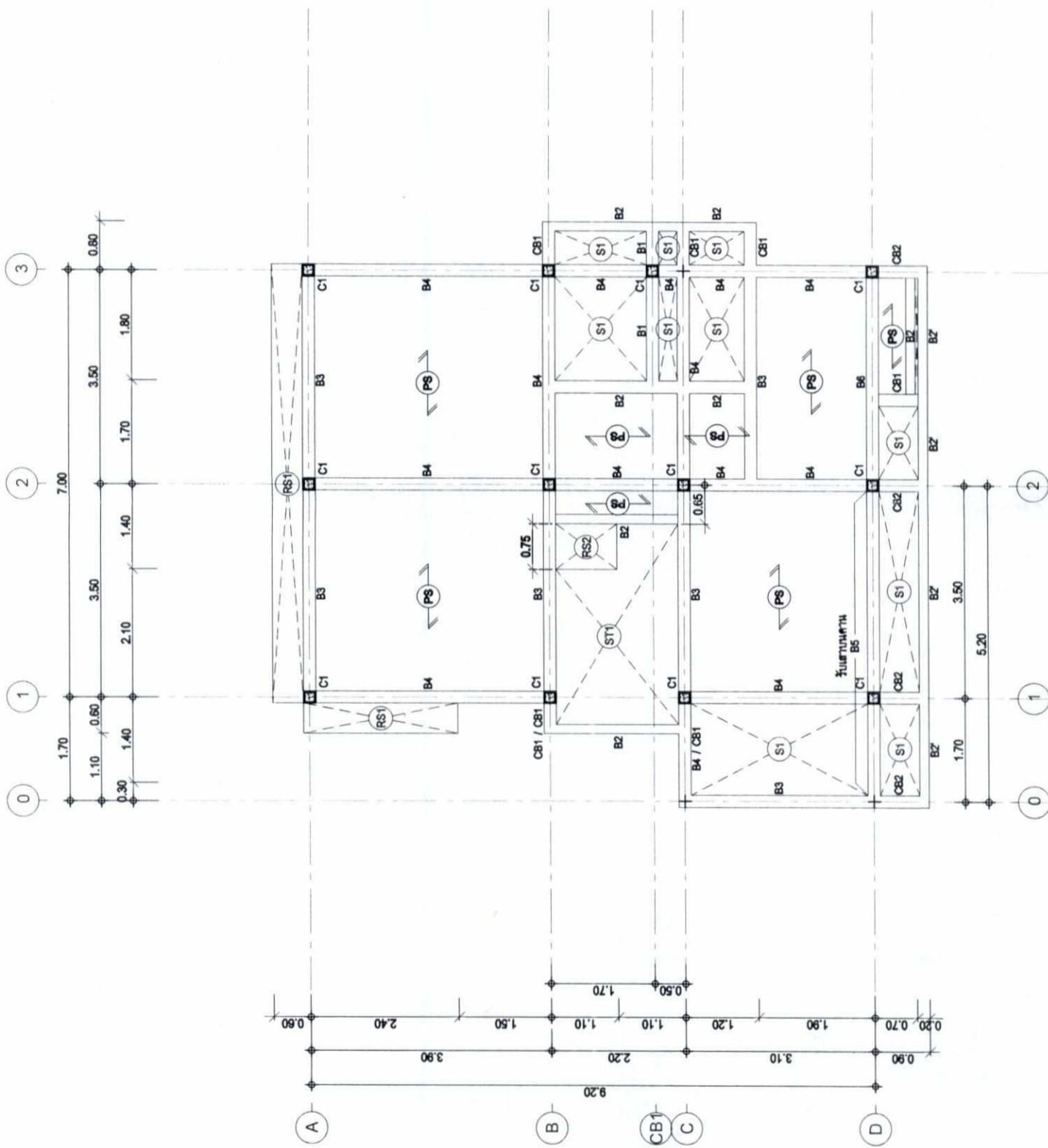
ALL DESIGNS AND DRAWING
ARE MR.JAM SUPAKRADTANASAKOON
WHICH CANNOT BE USE
WITHOUT THEIR PERMISSION ALL
THE DIMENSION AREA BASED ON
FIGURES GIVEN DO NOT
MEASURE BY SCALE REAL SIZE
IN SITE ARE OFFICIALLY SUBMITTED

NO.

TOTAL

...

...



ผังคาน/เสาพื้น ชั้น 2
SCALE 1/20

รูปที่ 74 แบบผังคาน เสา พื้นชั้น 2 ของบ้านเดี่ยว 2 ชั้นที่จอดรถ 2 คันอยู่ชายมือ

กฤษดา ศรีสุข

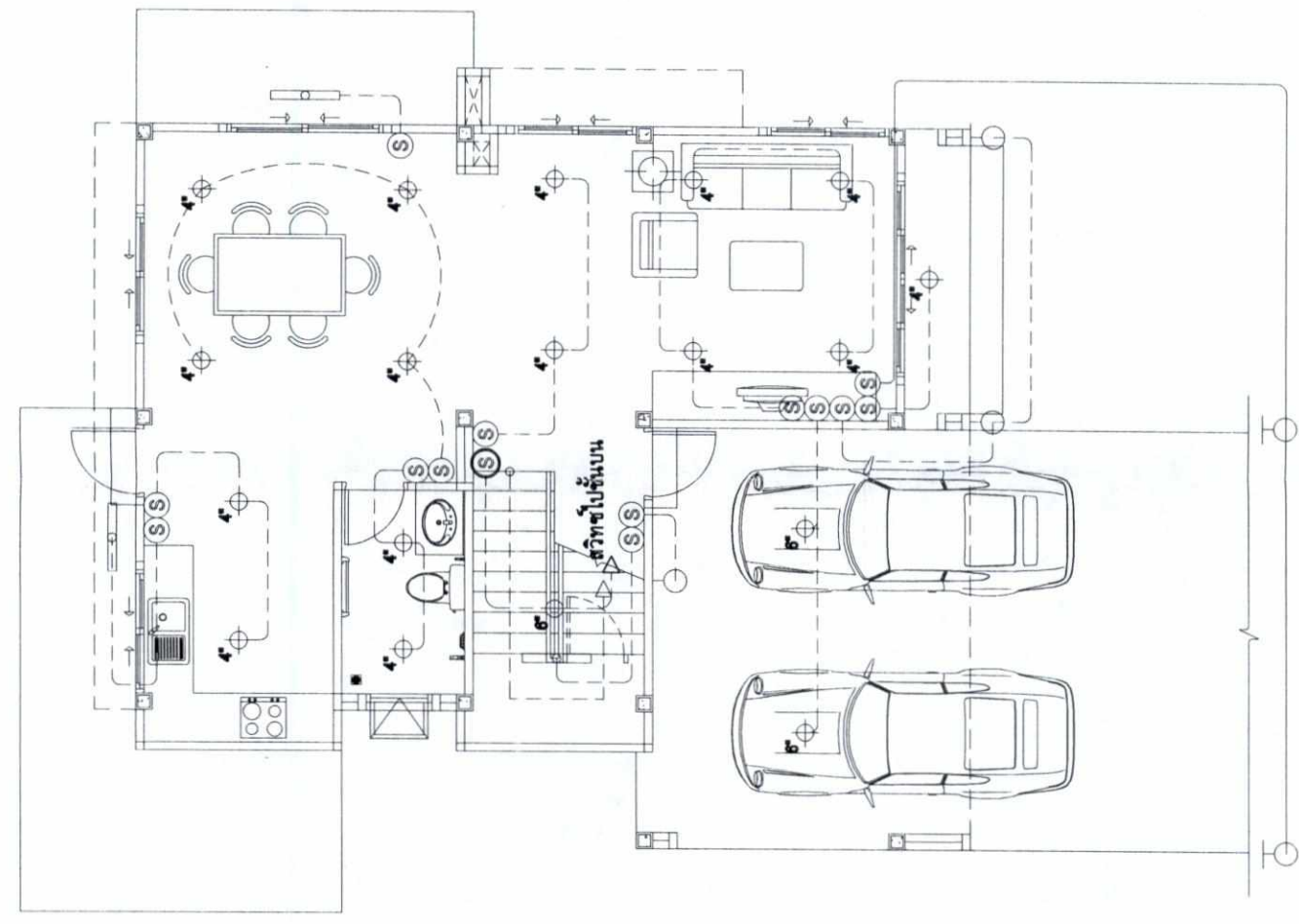
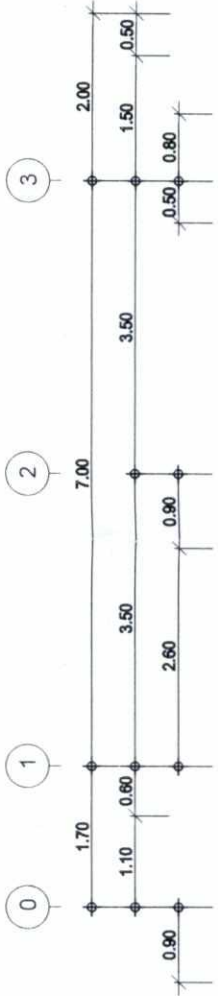


บริษัท วมัทธน์ จำกัด

(นางสาวสุภาวดี ศรีสุข)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท วมัทธน์ จำกัด
ตุลาคม 2563

(นายเดวิด จีระเจริญพร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พี.เอ็ม.ซี. พัทยา โฮมลิงจิ่ง จำกัด
ตุลาคม 2563





รูปที่ 76 แปลงไฟฟ้าและแสงสว่าง ชั้น 1 ของบ้านเดี่ยว 2 ชั้นที่จอยมือ
 (นายเลิศ จิระเจริญพร)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท พีเอ็มซี พัทธยา โฮสติ้ง จำกัด
 ตุลาคม 2563



บริษัท พัทธยา จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท วสภัทร จำกัด
 ตุลาคม 2563

ผังไฟฟ้าแสงสว่าง ชั้น 1
 1:75

โครงการ
 " เดอะ แกรนด์ 9 "

OWNER:
 บริษัท พี.เอ็ม.ซี. พัทธยาโฮสติ้ง จำกัด
 โทรศัทพ์ 06284 ๙๙๙๙๙ โทรสาร 06284 ๙๙๙๙๙
 โทรศัทพ์ 06284 ๙๙๙๙๙ โทรสาร 06284 ๙๙๙๙๙
 โทรศัทพ์ 06284 ๙๙๙๙๙ โทรสาร 06284 ๙๙๙๙๙

ARCHITECT :
 Mr.Jam Supakornthanasakoon
 นายจกานต์ สุภักดิ์วัฒนา
 ๙-๙๐.2๕25

STRUCTURAL ENGINEER :
 นายจกานต์ โทธิฐนพาท
 ๙๙.11828
 SANITARY ENGINEER :
 นายจกานต์ สุภักดิ์วัฒนา
 ๙๙.3657

บ้านเดี่ยว 2 ชั้น (บ้านเดี่ยว)
 บ้านเดี่ยว 2 ชั้น ๘2 ห้อง
 บ้านเดี่ยว 2 ชั้น 7 ห้อง

PLACE:
 หมู่ 1 ตำบลหนองบัว อำเภอหนองบัว
 จังหวัดบุรีรัมย์

DRAWING TITLE:
 ผังไฟฟ้าแสงสว่าง ชั้น 1

DRAWING BY :
 Mr.Jam Supakornthanasakoon
 นายจกานต์ สุภักดิ์วัฒนา ๙-๙๐.2๕25
 100346 MOO.3 T.SAMATE AJUANG
 CHONBURI 20000 TEL. 089 402 3798
 E-mail : jam@hotmail.com

JOB. NO.
 DRAWING NO.
 DATE:

REMARK :
 ALL DESIGNS AND DRAWING
 ARE MEASURED SUPPLEMENTARY
 WHICH CANNOT BE USE
 WITHOUT THEIR PERMISSION ALL
 THE DIMENSION AREA BASED ON
 MEASURE BY SCALE REAL SIZE
 FIGURES GIVEN, DO NOT
 IN SITE ARE OFFICIALLY SUMMATED

NO.	TOTAL
...	...

โครงการ

" เดอะ แกรนด์ 9 "

OWNER:

บริษัท พี.เอ็ม.ซี. พัทธานาศัย จำกัด
 100/346 หมู่ 3 ต.สามเตา อ.เมือง จ.ชลบุรี 20000
 โทร. 039-231015
 โทร. 039-231016
 โทร. 039-231017
 โทร. 039-231018
 โทร. 039-231019
 โทร. 039-231020
 โทร. 039-231021
 โทร. 039-231022
 โทร. 039-231023
 โทร. 039-231024
 โทร. 039-231025
 โทร. 039-231026
 โทร. 039-231027
 โทร. 039-231028
 โทร. 039-231029
 โทร. 039-231030

ARCHITECT :

Mr.Jam Supakrattanasakoon
 นายจาม สุปัทธานาศัย
 #-80.2825

STRUCTURAL ENGINEER :

นายค้ำจุน โพธิ์จันทน์
 #8.11828

SANITARY ENGINEER :

นางสาวนงนิตย์ สวัสดิ์พันธ์
 #8.3587

บ้านพักอาศัย 2 ชั้น (บ้านแฝด)
 บ้านแฝด 2 ชั้น 82 ห้อง
 บ้านเดี่ยว 2 ชั้น 7 ห้อง

PLACE:

หมู่ 1 ตำบลหนองบัว อำเภอเมือง
 จังหวัดชลบุรี

DRAWING TITLE:

ผังไฟฟ้าแสงสว่าง ชั้น 2

DRAWING BY :

Mr.Jam Supakrattanasakoon
 นายจาม สุปัทธานาศัย #-80.2825
 100/346 หมู่ 3 ต.สามเตา อ.เมือง จ.ชลบุรี 20000
 โทร. 039-231015
 โทร. 039-231016
 โทร. 039-231017
 โทร. 039-231018
 โทร. 039-231019
 โทร. 039-231020
 โทร. 039-231021
 โทร. 039-231022
 โทร. 039-231023
 โทร. 039-231024
 โทร. 039-231025
 โทร. 039-231026
 โทร. 039-231027
 โทร. 039-231028
 โทร. 039-231029
 โทร. 039-231030

JOB NO.

DRAWING NO.

DATE:

REMARK :

ALL DESIGNS AND DRAWING
 ARE MR.JAM SUPAKRATTANASAKOON
 WHICH CANNOT BE USE
 WITHOUT THEIR PERMISSION ALL
 THE DIMENSION AREA BASED ON
 FIGURES GIVEN DO NOT
 MEASURE BY SCALE REAL SIZE
 IN SITE ARE OFFICIALLY SUMMATED

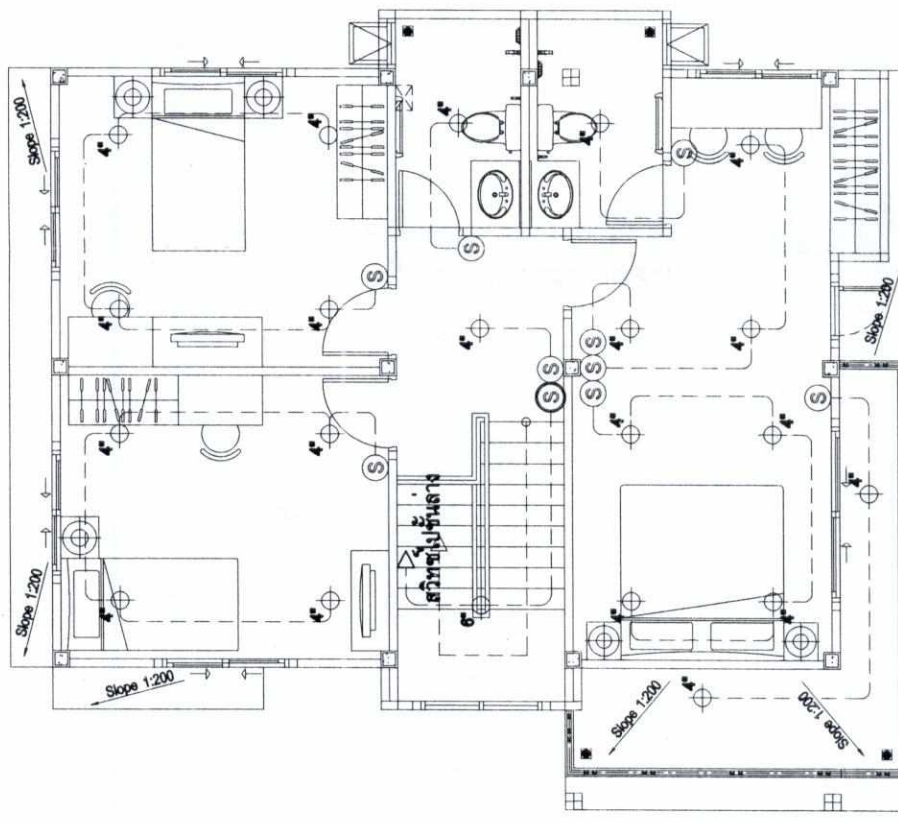
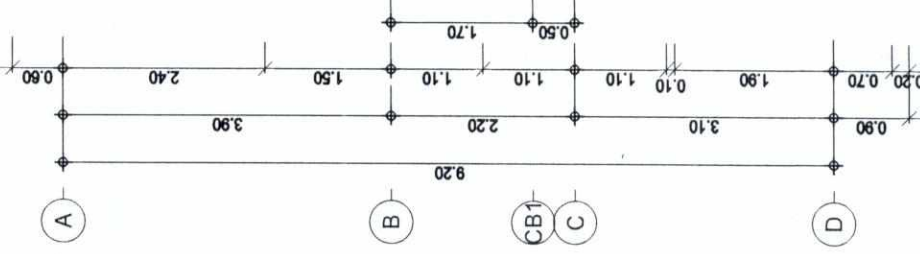
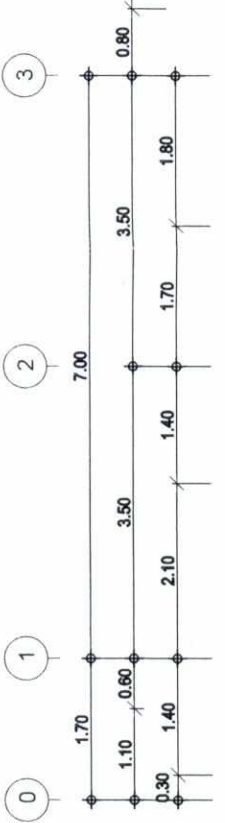
NO.

TOTAL

...

...

...



ผังไฟฟ้าแสงสว่าง ชั้น 2
 SCALE 1:75

รูปที่ 77 แปลงไฟฟ้าและแสงสว่าง ชั้น 2 ของบ้านเดี่ยว 2 ชั้นที่จอดรถ 2 คันอยู่ชายมือ

กษัตริย์

(นางสาวสุภาวดี ศรีสุข)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท วสภัทร จำกัด
 ตุลาคม 2563

บริษัท วสภัทร จำกัด

(นายเดชา จิระเจริญพร)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท พี.เอ็ม.ซี. พัทธานาศัย จำกัด
 ตุลาคม 2563

โครงการ "เดอะ แมกนิต 9"

OWNER:
บริษัท ซี.เอ็ม.อี. พัฒนาการ จำกัด
โฉนดที่ดินที่ 10024 เขตเมือง 174 เนื้อที่ 60-61.50 ไร่
โฉนดที่ดินที่ 10026 เขตเมือง 174 เนื้อที่ 60-62.00 ไร่
เนื้อที่รวม 124-23.50 ไร่
หมู่ 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางนาสาร จังหวัดชลบุรี

ARCHITECT :
Mr.Jam Supakornthanasakoon
นางสาวจันทน์ สุภัทธานนท์
ร.ร.ร. 2025

STRUCTURAL ENGINEER :
นายดำรงศร โพธิ์ขุนทด
ร.ร. 11828

SANITARY ENGINEER :
นางพารณชัชวาลย์ สวัสดิ์พันธ์
ร.ร. 3657

บ้านพักอาศัย 2 ชั้น (บ้านแฝด)
บ้านแฝด 2 ชั้น 62 ห้อง
บ้านเดี่ยว 2 ชั้น 7 ห้อง

PLACE:
หมู่ 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางนาสาร
จังหวัดชลบุรี

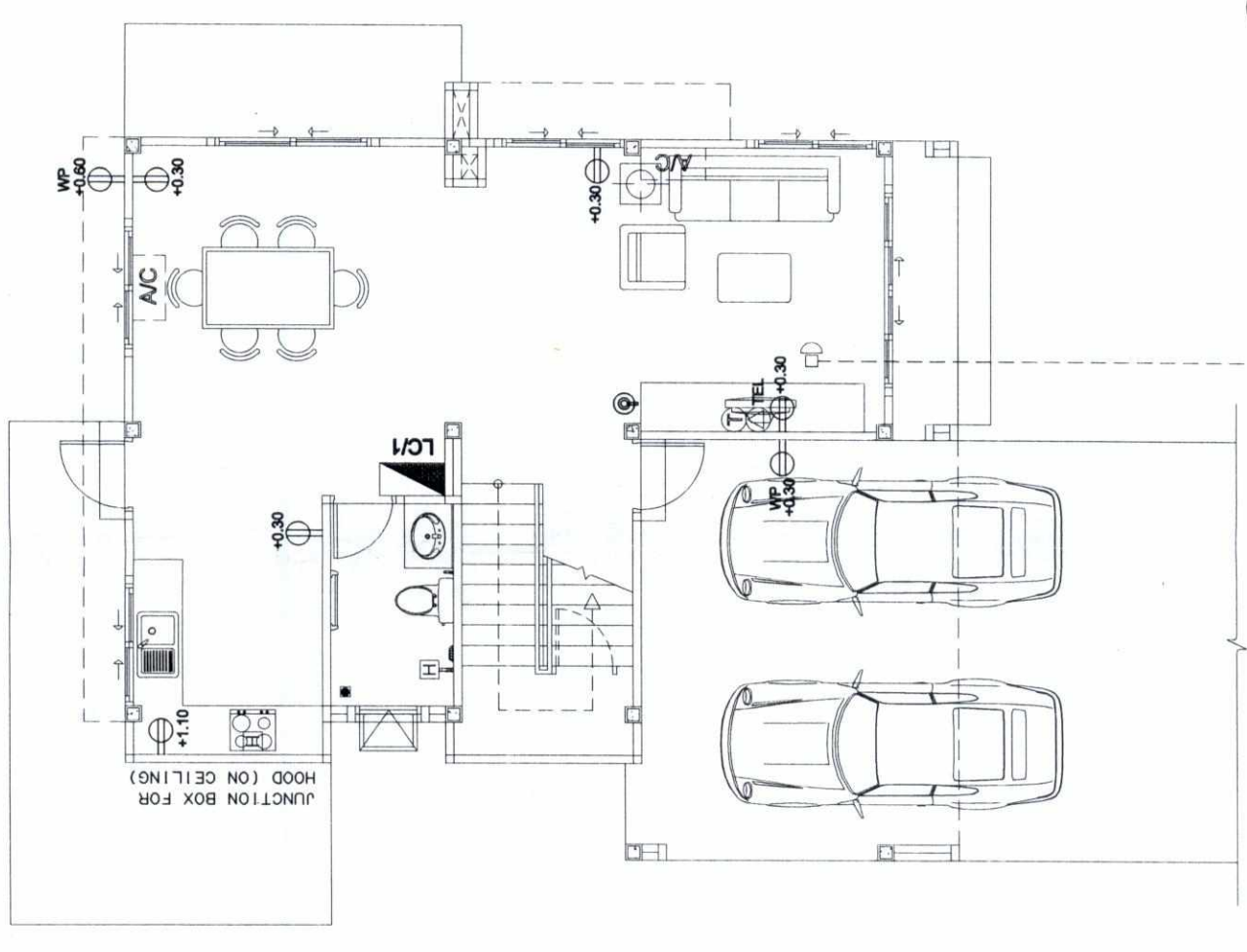
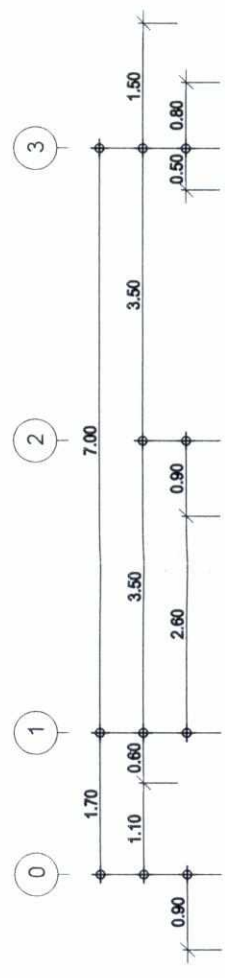
DRAWING TITLE:
ผังปลั๊กไฟฟ้า ชั้น 1

DRAWING BY :
Mr.Jam Supakornthanasakoon
นางสาวจันทน์ สุภัทธานนท์ ร.ร.ร. 2025
100346 MOO.3 T.SAMATE AMJIANG
CHONBURI 20000 TEL. 089 402 3798
E-mail : sr_jam@hotmail.com

JOB NO.
DRAWING NO.
DATE:

REMARK :
ALL DESIGNS AND DRAWING ARE MR.JAM SUPAKORNTHANASAKOON WHICH CANNOT BE USE WITHOUT THEIR PERMISSION ALL THE DIMENSION AREA BASED ON FIGURES GIVEN. DO NOT MEASURE BY SCALE REAL SIZE IN SITE ARE OFFICIALLY SUBMITTED

NO.	TOTAL
...	...



ผังปลั๊กไฟฟ้า ชั้น 1
SCALE 1:75

รูปที่ 78 แปลงปลั๊กไฟฟ้า ชั้น 1 ของบ้านเดี่ยว 2 ชั้นที่จอดรถ 2 คันอยู่ชายมือ
KARN SAKY (นางสาวจันทน์ สุภัทธานนท์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสภัทร จำกัด
ตุลาคม 2563



นายเลิศ จิระเจริญพร
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พี.เอ็ม.ซี. พัทยา โฮสติ้ง จำกัด
ตุลาคม 2563



โครงการ
" เดอะ แมกนิต 9 "

OWNER:

บริษัท พี.เอ็ม.ซี. พัทยาโฮมมิ่ง จำกัด
เลขที่ถนน 10234 เขตเมือง 173 เขต 60-01.00 ไร่
เลขที่ถนน 10235 เขตเมือง 174 เขต 60-02.00 ไร่
เนื้อที่รวม 12-1-23.00 ไร่
พ. 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี

ARCHITECT :

Mr.Jam supraditamasakoon
นางสาวจันทน์ สุทธิรัตนสุภา
ร.ร.00.2825

STRUCTURAL ENGINEER :

นางสาวศุภา โทธิฐธนาภา
ร.ร.11628

SANITARY ENGINEER :

นางสาววราภรณ์ สวัสดิ์พันธ์
ร.ร.3587

บ้านพักอาศัย ทต. 2 ชั้น (บ้านแฝด)
บ้านแฝด 2 ชั้น 62 หน่วย
บ้านเดี่ยว 2 ชั้น 7 หน่วย

PLACE:

พ. 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี

DRAWING TITLE:

ผังปลั๊กไฟฟ้า ชั้น 2

DRAWING BY :

Mr.Jam supraditamasakoon
นางสาวจันทน์ สุทธิรัตนสุภา ร.ร.00.2825
100346 MOO.3 T.SAMATE AJUANG
CHONBURI 20000 TEL 069 402 3798
E-mail : jam@home.com

JOB. NO.

DRAWING NO.

DATE:

REMARK :

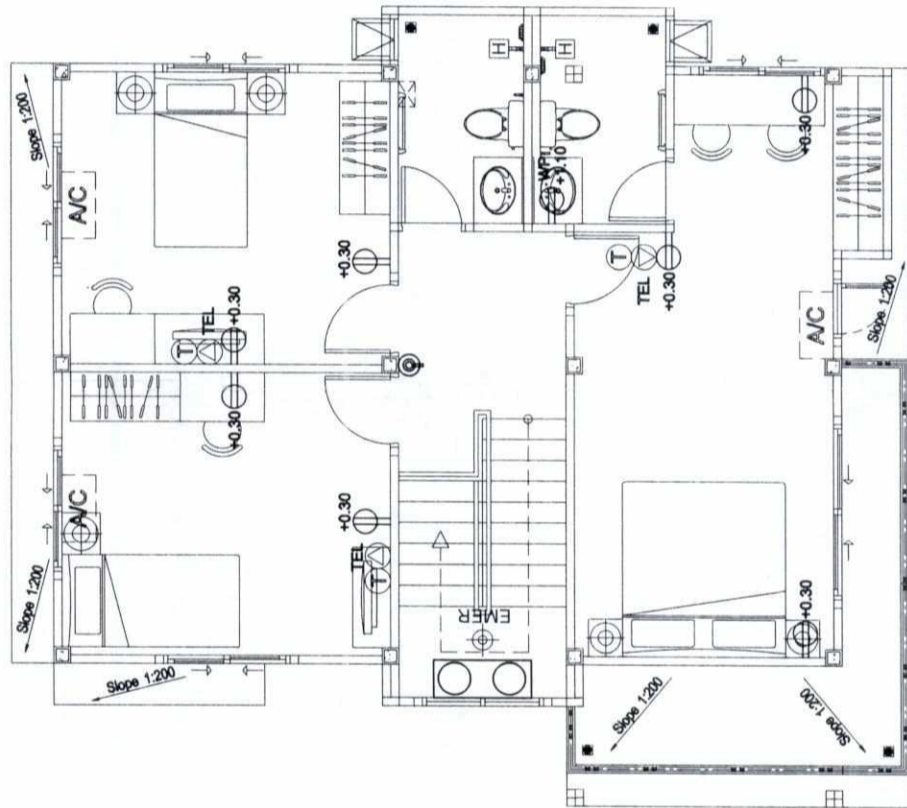
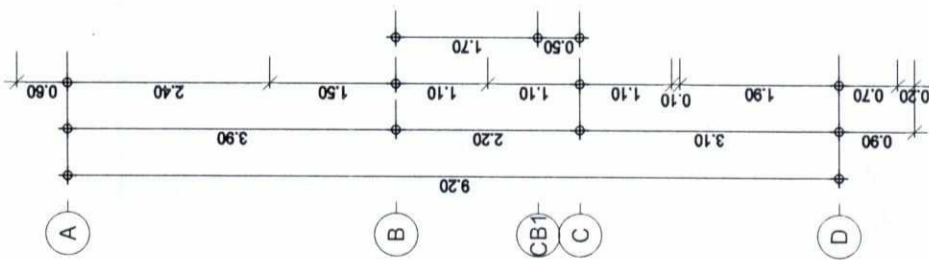
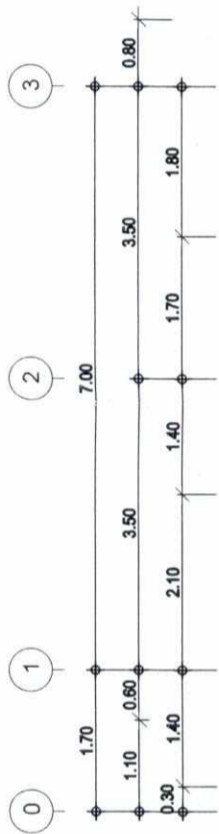
ALL DESIGNS AND DRAWING ARE MR.JAM SUPRADITAMASAKOON WHICH CANNOT BE USE WITHOUT THEIR PERMISSION ALL THE DIMENSION AREA BASED ON FIGURES GIVEN DO NOT MEASURE BY SCALE REAL SIZE IN SITE ARE OFFICIALLY SUMMATED

NO.

TOTAL.

...

...



ผังปลั๊กไฟฟ้า ชั้น 2
SCALE 1:75

รูปที่ 79 แปลงปลั๊กไฟฟ้าชั้น 2 ของบ้านเดี่ยว 2 ชั้นที่จอย 2 คั่นอยู่ชายมือ



นางสาวจันทน์ สุทธิรัตนสุภา

(นายเลิศ จิระเจริญพร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี.เอ็ม.ซี. พัทยา โฮมมิ่ง จำกัด

ตุลาคม 2563

นางสาวสุชาวดี ศรีสุใจ

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท วสภัทร จำกัด

ตุลาคม 2563

บริษัท วสภัทร จำกัด



โครงการ

" เดอะ แมกนิต 9 "

OWNER:

บริษัท พี.เอ็ม.ซี. พัทยาโฮมมิ่ง จำกัด
 โทร. 034-000000 โทรสาร 034-000000
 โทร. 034-000000 โทรสาร 034-000000
 โทร. 034-000000 โทรสาร 034-000000
 โทร. 034-000000 โทรสาร 034-000000

ARCHITECT :

Mr.Jam Supraditnasakoon
 นายจาม สุปรดิทนัสกอน
 #-00.2025

STRUCTURAL ENGINEER :

นายคณิศ โปธิฐนทกร
 #0.11828

SANITARY ENGINEER :

นายจามสุวชัย สาคัดสินทร์
 #0.3587

บ้านพักอาศัย 2 ชั้น (บ้านแฝด)
 บ้านแฝด 2 ชั้น 62 หน่วย
 บ้านเดี่ยว 2 ชั้น 7 หน่วย

PLACE:

หมู่ 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอหนองปรือ
 จังหวัดชลบุรี

DRAWING TITLE:

ผังแปลนที่ดินโครงการ

DRAWING BY :

Mr.Jam Supraditnasakoon
 นายจาม สุปรดิทนัสกอน #-00.2025
 100346 MOO.3 T.SAMATE AJUANG
 CHONBURI 20000 TEL. 069 402 3798
 E-mail : jam@hotmail.com

JOB. NO.

DRAWING NO.

DATE:

REMARK :

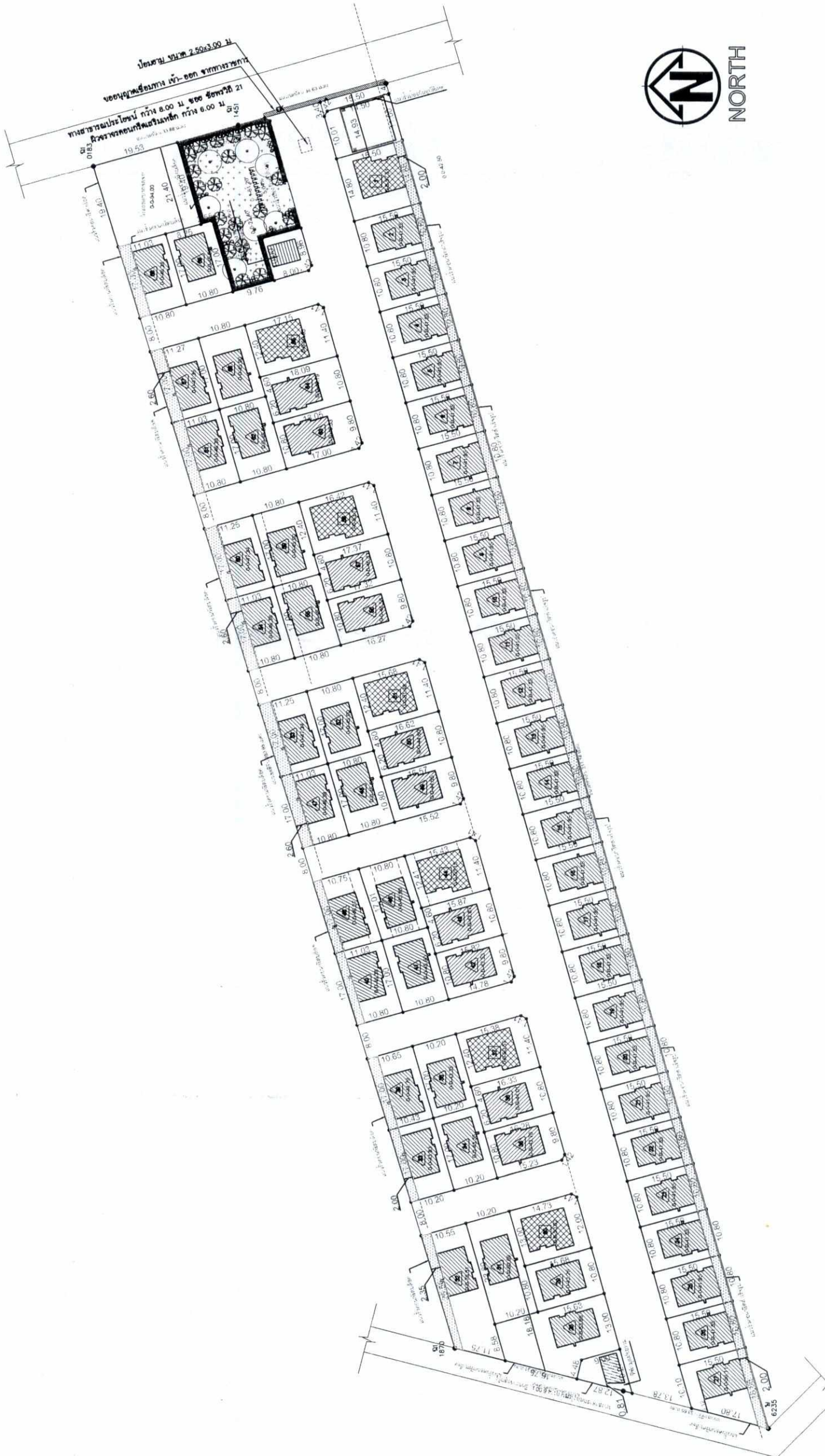
ALL DESIGNS AND DRAWING
 ARE MR.JAM SUPRADITNASAKOON
 WHICH CANNOT BE USE
 WITHOUT THEIR PERMISSION ALL
 THE DIMENSION AREA BASED ON
 FIGURES GIVEN DO NOT
 MEASURE BY SCALE REAL SIZE
 IN SITE ARE OFFICIALLY SUMMATED

NO.

TOTAL

...

...



รูปที่ 81 ผังแสดงระยะถอยร่นโดยรอบพื้นที่โครงการ



บริษัท พัทยา โฮมมิ่ง จำกัด

นางสาว สุพัตรา

(นางสาวสุพัตรา ศรีสุชัย)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท พัทยา โฮมมิ่ง จำกัด

ตุลาคม 2563

นายเจตต์ จิระเจริญพร

(นายเจตต์ จิระเจริญพร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี.เอ็ม.ซี. พัทยา โฮมมิ่ง จำกัด

ตุลาคม 2563



โครงการ
"เดอะ แกรนด์ 9"

OWNER:

บริษัท พี.เอ็ม.ซี. พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ จำกัด
เลขที่ 88 หมู่ 9 ต.บ้านใหม่ อ.เมือง จ.นนทบุรี
เลขที่ 88 หมู่ 9 ต.บ้านใหม่ อ.เมือง จ.นนทบุรี
เลขที่ 88 หมู่ 9 ต.บ้านใหม่ อ.เมือง จ.นนทบุรี
เลขที่ 88 หมู่ 9 ต.บ้านใหม่ อ.เมือง จ.นนทบุรี

ARCHITECT:

Mr.Jam Supanratanaasakoon
นายจามสุภานุรัตน์ อัครกุล
8-80-2026

STRUCTURAL ENGINEER:

นายจามสุภานุรัตน์ อัครกุล
88.11826

SANITARY ENGINEER:

นางสาววราภรณ์ อัครกุล
88.3567

บ้านพักอาศัย 2 ชั้น (บ้านแฝด)
บ้านแฝด 2 ชั้น 62 หลัง
บ้านแฝด 2 ชั้น 7 หลัง

PLACE:

หมู่ 1 ตำบลบางกระบือ อำเภอบางบาล
จังหวัดสุพรรณบุรี

DRAWING TITLE:

DRAWING BY:

Mr.Jam Supanratanaasakoon
นายจามสุภานุรัตน์ อัครกุล 8-80-2026
100546 MOO.3 T.BAMATE AJUMJANG
CHONBURI 20000 TEL. 089 402 3798
E-mail : mt_jam@hotmail.com

JOB NO.

DRAWING NO.

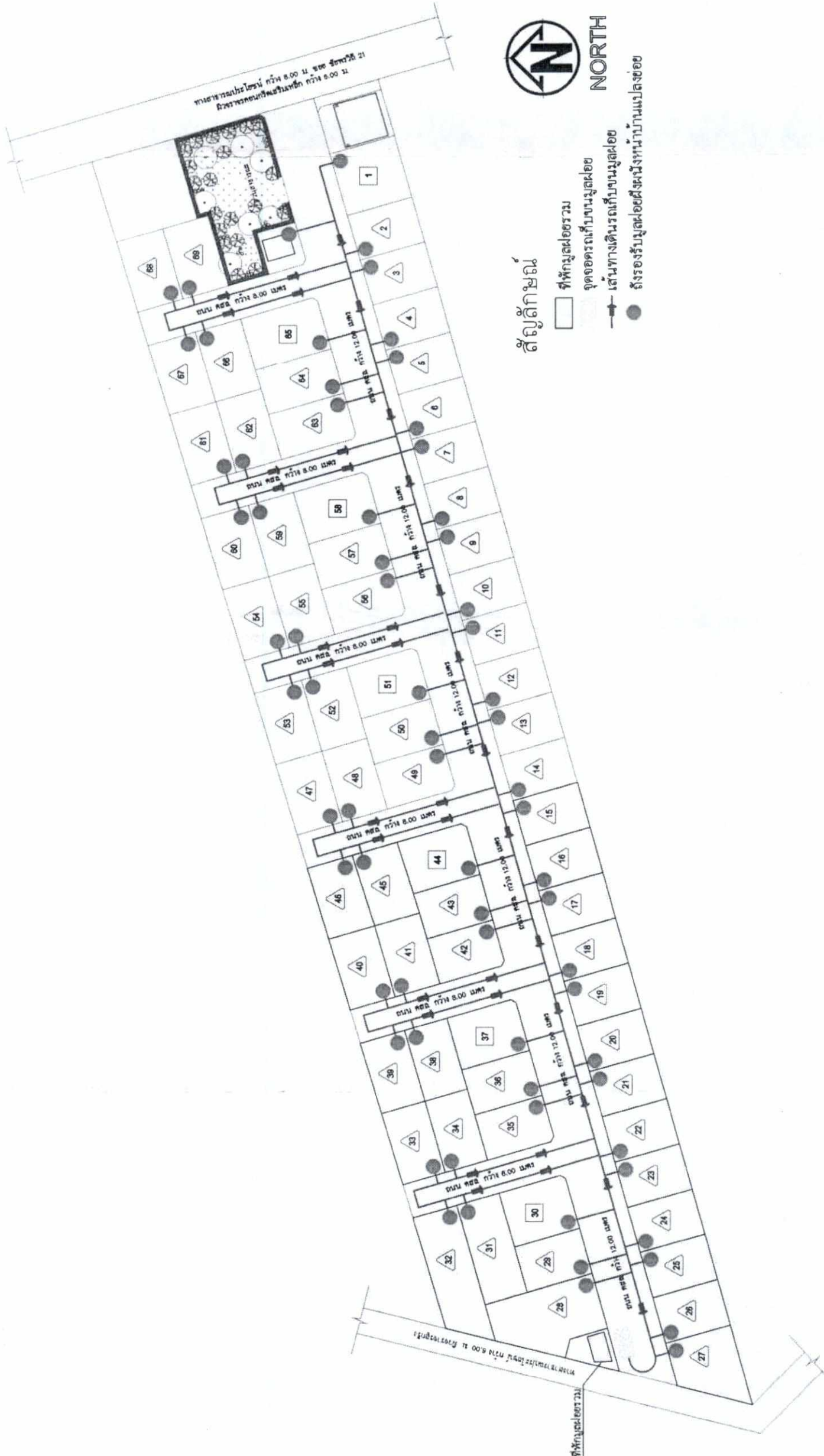
DATE:

REMARK:

ALL DESIGNS AND DRAWING
ARE MR.JAM SUPANRATANAASAKOON
WHICH CANNOT BE USE
WITHOUT THEIR PERMISSION ALL
THE DIMENSION AREA BASED ON
FIGURES GIVEN DO NOT
MEASURE BY SCALE REAL SIZE
IN SITE ARE OFFICIALLY SUBMITTED

NO. TOTAL.

...



รูปที่ 84 ผังตำแหน่งถึงร่องรับมุดฝอยฝังผนังบ้านแปลงย่อยและเส้นทางเก็บขนมุดฝอย

สุภานุรัตน์

(นางสาวสุภาวดี ศรีสุข)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสภัทร จำกัด
ตุลาคม 2563



บริษัท วสภัทร จำกัด



(นายเลิศ จิระเจริญพร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พี.เอ็ม.ซี. พัทยา เฮ้าส์ซิง จำกัด
ตุลาคม 2563

โครงการ
" เดอะ แกรนด์ 9 "

OWNER:
บริษัท พี.เอ็ม.ซี. พัทธยาโฮมส์ จำกัด
เลขที่ 1008 หมู่ที่ 17 ถนน 100-201-1
ซอย 1008 หมู่ที่ 17 ถนน 100-201-1
พื้นที่ 12-52.00 ไร่
หมู่ 1 ตำบลบึง อำเภอเมือง จ.พัทลุง

ARCHITECT :
Mr.Jam Supakornasakoon
นางสาวเจน ฐิตินันท์
8-88-2025

STRUCTURAL ENGINEER :
นายคัทพ์ ไชยพิทักษ์
ธ.ร.11628

SANITARY ENGINEER :
นายชานวรงค์ สานิตินันท์
ธ.ร.3067

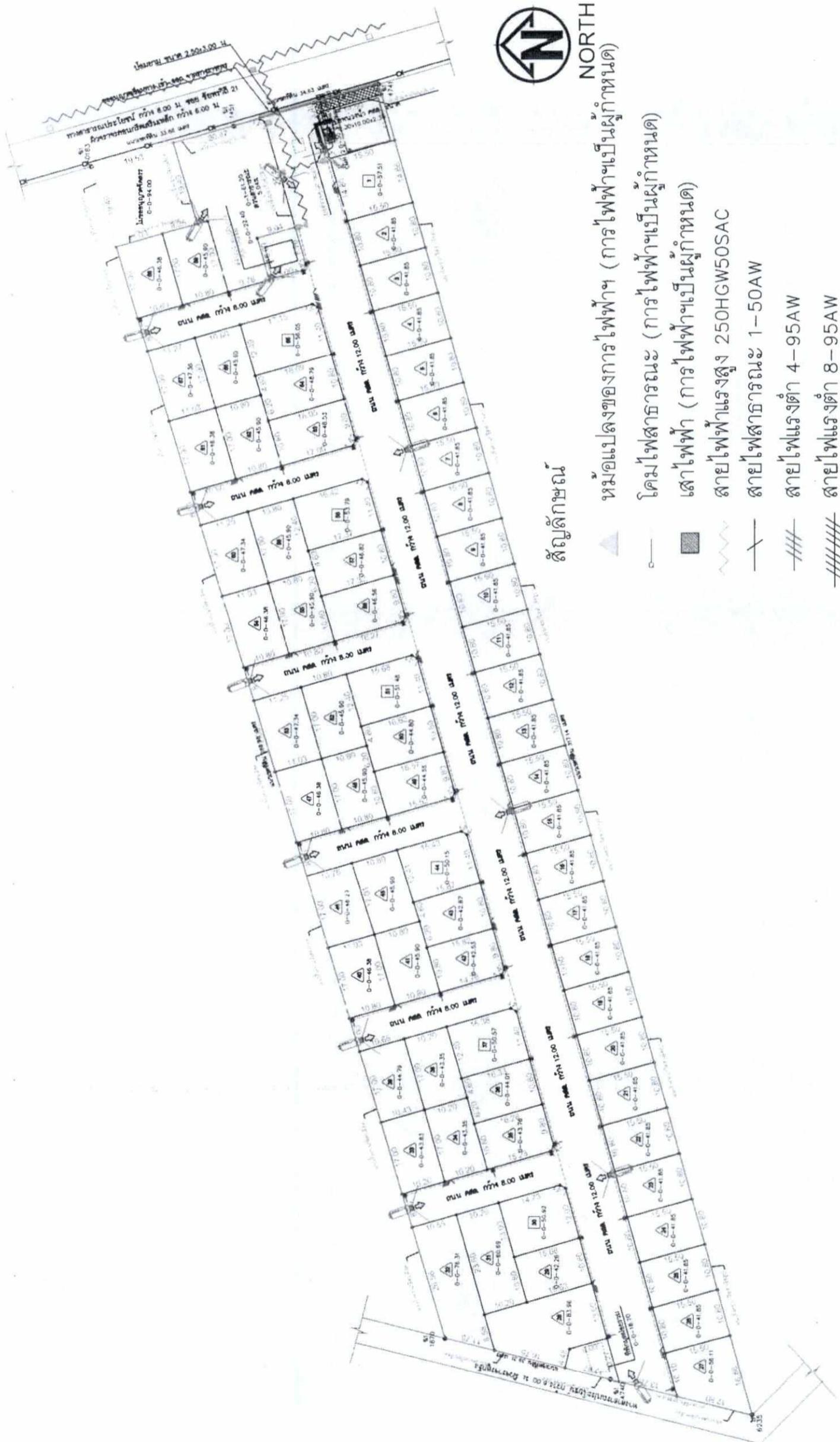
PLACE:
หมู่ 1 ตำบลบึง อำเภอเมือง จ.พัทลุง

DRAWING BY :
Mr.Jam supakornasakoon
นางสาวเจน ฐิตินันท์ 8-88-2025
100548 MOO.3 T.BAMATE AJUMANG
CHONBURI 20000 TEL. 099 402 3798
E-mail : mr.jam@hotmail.com

JOB. NO.
DRAWING NO.
DATE:

REMARK :
ALL DESIGNS AND DRAWING
ARE MR.JAM SUPAKORNASAKOON
WHICH CANNOT BE USE
WITHOUT THEIR PERMISSION ALL
THE DIMENSION AREA BASED ON
FIGURES GIVEN DO NOT
MEASURE BY SCALE REAL SIZE
IN SITE ARE OFFICIALLY SUBMITTED

NO.	TOTAL.
...	...



สัญลักษณ์

- ▲ หม้อแปลงของการไฟฟ้า (การไฟฟ้าเป็นผู้กำหนด)
- โคมไฟสาธารณะ (การไฟฟ้าเป็นผู้กำหนด)
- เสาไฟฟ้า (การไฟฟ้าเป็นผู้กำหนด)
- ~ สายไฟฟ้าแรงสูง 250HGWSOSAC
- สายไฟสาธารณะ 1-50AW
- สายไฟแรงต่ำ 4-95AW
- #### สายไฟแรงต่ำ 8-95AW
- ▶ กล้องวงจรปิด (CCTV)

รูปที่ 85 ผังตำแหน่งเสาไฟฟ้าและหม้อแปลงของการไฟฟ้า

กฤษณะ ทรัพย์



(นางสาวสุภาวดี ศรีสุข)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสัทภัทร จำกัด
ตุลาคม 2563

กฤษณะ ทรัพย์

(นายเลิศ จิระเจริญพร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พี.เอ็ม.ซี. พัทธยา โฮมส์ จำกัด
ตุลาคม 2563



โครงการ
" เดอะ แกรนด์ 9 "

OWNER:
บริษัท พี.เอ็ม.ซี. พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ จำกัด
เลขที่ถนนที่ 10036 เขตปทุมธานี โทร. 02-01-01-00 โทร.
โทรสารที่ 10036 เขตปทุมธานี โทร. 02-01-01-00 โทร.
แฟกซ์ที่ 10036 โทร.
พ. 1 ส่วนราชการที่ สำนักงานเขตปทุมธานี

ARCHITECT :
Mr. Sam Supakornthanasakoon
นางสาวกัญญา สุภัทธานนท์
#-ธ. 2525

STRUCTURAL ENGINEER :
นายดำรง โทธิขุนทด
ธ. 11025

SANITARY ENGINEER :
นางสาวกัญญา สุภัทธานนท์
ธ. 2525

สถานที่ก่อสร้าง: ถนน 2 ชั้น (บ้านแฝด)
ขนาดพื้นที่ 2 ชั้น 62 ไร่
จำนวนอาคาร 2 ชั้น 7 หมู่

PLACE:
หมู่ 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางพลี
จังหวัดชลบุรี

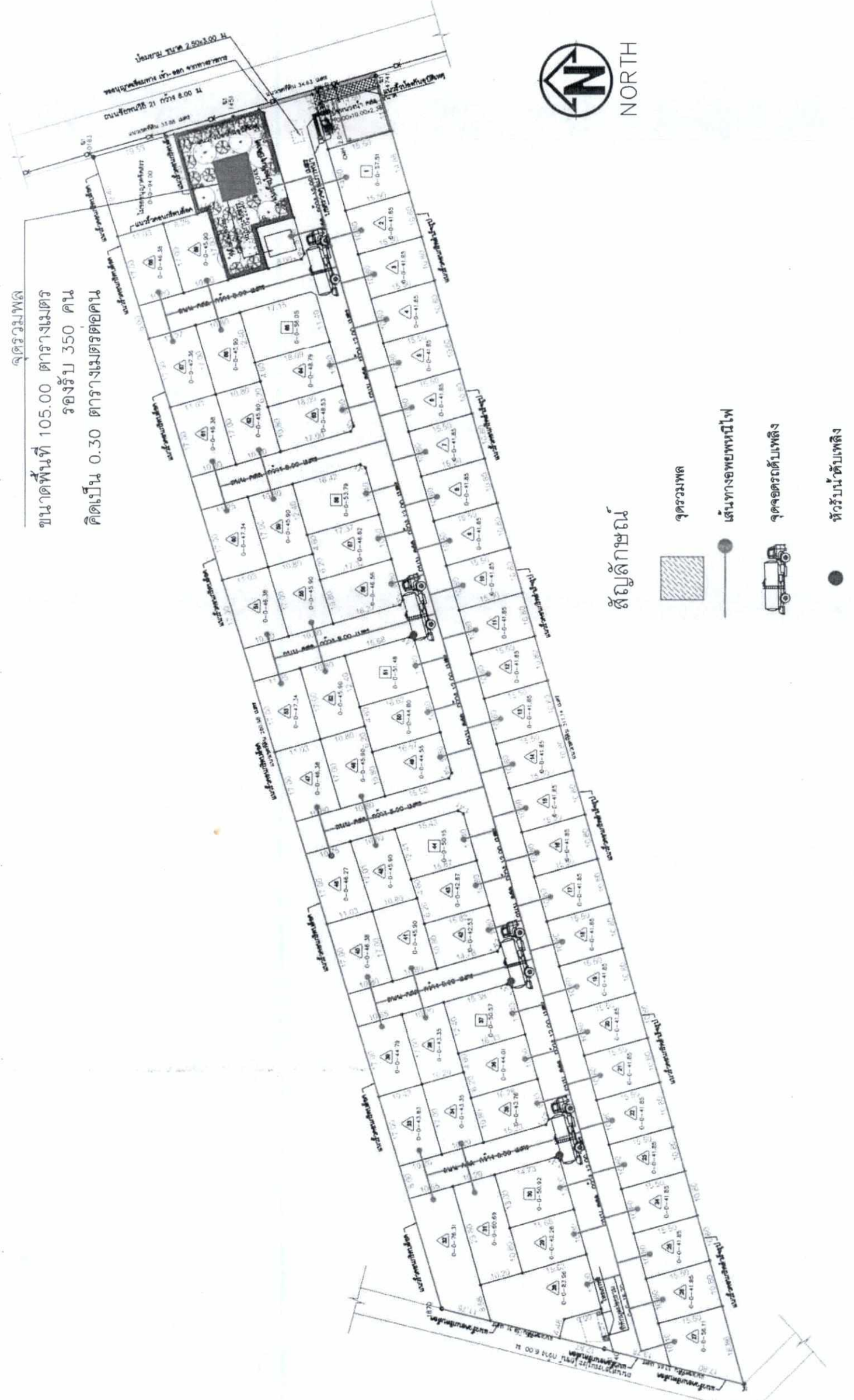
DRAWING TITLE:

DRAWING BY :
Mr. Sam Supakornthanasakoon
นางสาวกัญญา สุภัทธานนท์ #-ธ. 2525
10036 MOO.3 T.SAMATE AJUANG
CHONBURI 20000 TEL. 089 402 3798
E-mail : srt_sam@hotmail.com

JOB NO.
DRAWING NO.
DATE

REMARK :
ALL DESIGNS AND DRAWING
ARE MR. SAM SUPAKORNTHANASAKOON
WHICH CANNOT BE USE
WITHOUT THEIR PERMISSION ALL
THE DIMENSION AREA BASED ON
FIGURES GIVEN DO NOT
MEASURE BY SCALE REAL SIZE
IN SITE ARE OFFICIALLY SUBMITTED

NO.	TOTAL
...	...



รูปที่ 86 ผังแสดงตำแหน่งจุดรวมพล ทิศทางการหนีไฟ และจุดจอดรถดับเพลิง

นางสาวกัญญา สุภัทธานนท์
(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสภัทร จำกัด
ตุลาคม 2563

บริษัท วสภัทร จำกัด
นางยลิต จิระเจริญพร
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พี.เอ็ม.ซี. พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ จำกัด
ตุลาคม 2563



โครงการ
" เดอะ แกรนด์ 9 "

OWNER:
บริษัท พี.เอ็ม.ซี. พัทธยาโฮมิ่ง จำกัด
เลขที่ศูนย์ 10008 เขตปทุมธานี 171 ไร่ที่ 0001.00 ไร่
เลขที่ศูนย์ 10008 เขตปทุมธานี 171 ไร่ที่ 0002.00 ไร่
เนื้อที่รวม 13-1-23.00 ไร่
พ.ย. 1 จำนวนเนื้อที่ 1 จำนวนแปลง 1 จำนวนแปลง

ARCHITECT :
Mr.Jam Supakornthanasakoon
นายจกานต์ สุภักดิ์ทณกุล
0-40-2025

STRUCTURAL ENGINEER :
นายจกานต์ โทธิฐิตนวก
08-11029

SANITARY ENGINEER :
นายจกานต์ สุภักดิ์ทณกุล
08-3067

บ้านพักอาศัย 2 ชั้น (บ้านแฝด)
บ้านแฝด 2 ชั้น 82 หน่วย
บ้านเดี่ยว 2 ชั้น 7 หน่วย

PLACE:
พ.ย. 1 จำนวนเนื้อที่ 1 จำนวนแปลง 1 จำนวนแปลง

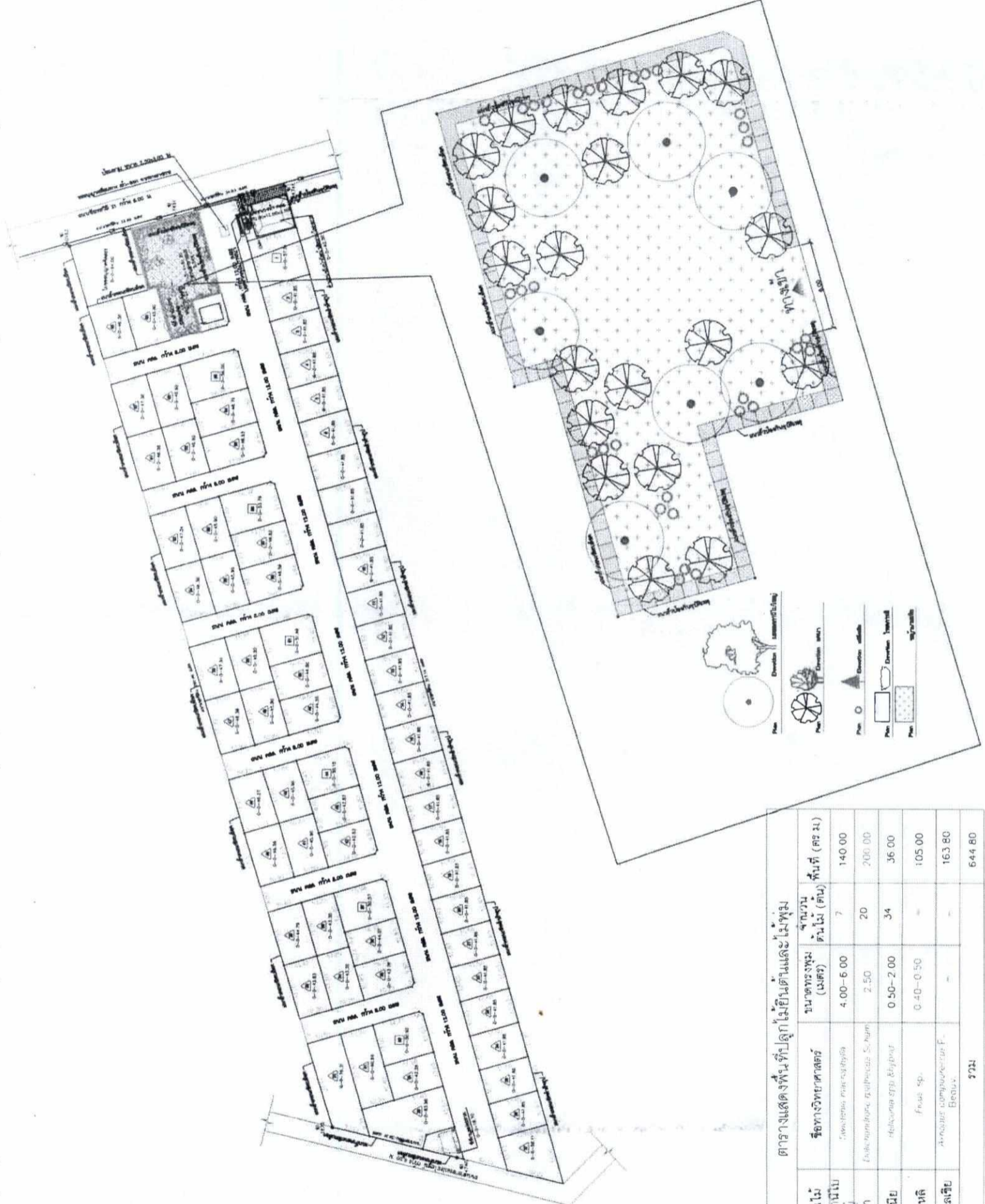
DRAWING TITLE:

DRAWING BY :
Mr.Jam Supakornthanasakoon
นายจกานต์ สุภักดิ์ทณกุล 0-40-2025
100048 MOO.3 T.SAMATE AJAMJANG
CHONBURI 20000 TEL. 089 402 3708
E-mail : mt_jam@hotmail.com

JOB. NO.
DRAWING NO.
DATE

REMARK :
ALL DESIGNS AND DRAWING ARE MR.JAM SUPAKORNTHANASAKOON WHICH CANNOT BE USE WITHOUT THEIR PERMISSION ALL THE DIMENSION AREA BASED ON FIGURES GIVEN. DO NOT MEASURE BY SCALE REAL SIZE IN SITE ARE OFFICIALLY GUARANTEED

NO.	TOTAL.
...	...



สัญลักษณ์	ชนิดต้นไม้	ชื่อทางวิทยาศาสตร์	ขนาดทรงพุ่ม (เมตร)	จำนวน ต้นไม้ (ต้น)	พื้นที่ (ตร.ม.)
	ชนิดต้นไม้ใหญ่	<i>Acacia mangium</i>	4.00-6.00	7	140.00
	แค่นา	<i>Excoecaria agallocha</i> S. Poir.	2.50	20	200.00
	เฮลิโคเนีย	<i>Heliconia spp. Hybrid</i>	0.50-2.00	34	36.00
	โพรกาทิ	Grass sp.	0.40-0.50	-	105.00
	หญ้าแฝกเขียว	<i>Stenotaphrum secundatum</i> L. Beauv.	-	-	163.80
รวม					644.80

รูปที่ 88 ผังพื้นที่สีเขียวของโครงการ

สุภากร สุภักดิ์

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสภัทร จำกัด
ตุลาคม 2563



บริษัท วสภัทร จำกัด



(นายเดชา จิระเจริญพร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พี.เอ็ม.ซี. พัทธยาโฮมิ่ง จำกัด
ตุลาคม 2563

