



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑๖๑๖๘

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑ ธันวาคม ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเซนต์ ระยอง 2 ของบริษัท
ซีพีเอ็น เรชชีเด็นซ์ จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ซีพีเอ็น เรชชีเด็นซ์ จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด ที่ TTE 414/63 ลงวันที่ ๑๕ กันยายน ๒๕๖๓
๒. สำเนาหนังสือบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด ที่ TTE 486/63 ลงวันที่ ๑๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๓
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ เอสเซนต์ ระยอง 2 ของบริษัท ซีพีเอ็น เรชชีเด็นซ์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนน
อบจ.รย. ๑๑๐๑ สายบ้านหนองมะหาด-บ้านชายกระป้อม ตำบลเชิงเนิน อำเภอเมืองระยอง
จังหวัดระยอง ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท ซีพีเอ็น เรชชีเด็นซ์ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร
จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเซนต์ ระยอง 2 ของบริษัท
ซีพีเอ็น เรชชีเด็นซ์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนน อบจ.รย. ๑๑๐๑ สายบ้านหนองมะหาด-บ้านชายกระป้อม ตำบล
เชิงเนิน อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้อง
ชุดรวมทั้งสิ้น ๔๒๑ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตาม
ขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒


สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้เสนอรายงาน
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าว ให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาตามลำดับ และในการ
ประชุมครั้งที่ ๔๒/๒๕๖๓ วันที่ ๒๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบ
รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเซนต์ ระยอง 2 ของบริษัท ซีพีเอ็น เรชชีเด็นซ์ จำกัด
โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงาน
ที่ได้รวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณา จำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์
ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผนบันทึก

ข้อมูล...

ข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๔๕ วัน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้วขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑๖ ๑ ๖๙

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖

แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๑ ธันวาคม ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเซ้นท์ ระยอง 2 ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด็นซ์ จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดระยอง

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด ที่ TTE 414/63 ลงวันที่ ๑๕ กันยายน ๒๕๖๓
๒. สำเนาหนังสือบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด ที่ TTE 486/63 ลงวันที่ ๑๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๓
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ เอสเซ้นท์ ระยอง 2 ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด็นซ์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนน อบจ.รย. ๐๑๐๑ สายบ้านหนองมะหาด-บ้านชายกระป้อม ตำบลเชิงเนิน อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ด้วย บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด็นซ์ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเซ้นท์ ระยอง 2 ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด็นซ์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนน อบจ.รย. ๐๑๐๑ สายบ้านหนองมะหาด-บ้านชายกระป้อม ตำบลเชิงเนิน อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น ๔๒๑ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้เสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าว ให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาตามลำดับ และในการประชุมครั้งที่ ๔๒/๒๕๖๓ วันที่ ๒๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเซ้นท์ ระยอง 2 ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด็นซ์ จำกัด

โดยให้...

โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ ทั้งนี้ หากจังหวัดระยองได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความร่วมมือจังหวัดระยองส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ

สิ่งแวดล้อมที่โครงการ เอสเซ็นท์ ระยะอง 2

ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนน อบจ.รย. 0101 สายบ้านหนองมะหาด-บ้านขายกระป่อม

ตำบลเชิงเนิน อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง

ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ.....



(นายยอดชาย สรวงวิศิษฏ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด



ธันวาคม 2563 ลงชื่อ.....

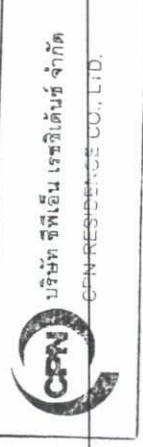


(นายมนูญนัย ไวกาลี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสซีเอ็นท์ ระยะอง 2

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
<p>1. มาตรการทั่วไป</p>	<p>โครงการ เอสซีเอ็นท์ ระยะอง 2 ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนน อบง. รย 0101 สายบ้านหนองมะหาด-บ้านขยกระป้อม ตำบลเชิงเนิน อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง โดยโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 23 ชั้น ความสูง 86.40 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นคาตฟ้า) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 421 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย 420 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 1 ห้อง) ทั้งนี้ โครงการจะก่อสร้างบนโฉนดที่ดิน ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 2-1-69.5 ไร่ หรือ 3,878.0 ตารางเมตร ซึ่งได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดย บริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด ดังนั้นโครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสซีเอ็นท์ ระยะอง 2 ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด อย่างเคร่งครัด</p>	<p>- พื้นที่โครงการ</p>	<p>- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะเปิดดำเนินการ</p>	<p>- บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด</p>



(Signature)

(Signature)

จำนวน 2563 ลงชื่อ.....
(นายยอดชาย สว่างวุฒิกุล)


จำนวน 2563 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาลี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด

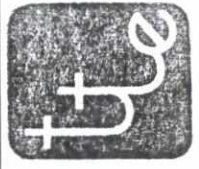
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 2)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	<p>2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรวจติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรวจติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>3. ในกรณีที่มีโครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรวจติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาต ดำเนินการดังนี้</p> <p>3.1 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าหรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป</p>	<p>- พื้นที่โครงการ</p> <p>- พื้นที่โครงการ</p>	<p>- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะเปิดดำเนินการ</p> <p>- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะเปิดดำเนินการ</p>	<p>- บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>- บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด</p>



บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด
CPN RESIDENCE CO., LTD.




จำนวน 2563 ลงชื่อ.....
(นายยอดชาย สังกวาศิคุณ)

จำนวน 2563 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด

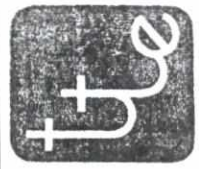
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ที วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 3)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	<p>พร้อมทั้งให้จัดทำแผนการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่ รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p> <p>3.2 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการ เปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงาน การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้ แล้ว ให้นำหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการ เปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้ คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมิน ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความ เห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อ โครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้นำหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลง ดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p> <p>4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และ ก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอน สิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอน ทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการ ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของ</p>	<p>- พื้นที่โครงการ</p>	<p>- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและ ระยะเปิดดำเนินการ</p> <p>- บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด</p>	



บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด
CPN RESIDENCE CO., LTD.



(นายยอดชาย สังกวตคุยม)

จำนวน 2563 ลงชื่อ.....


ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด

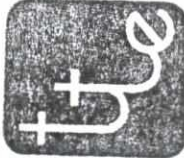
จำนวน 2563 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 4)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	<p>โครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด</p> <p>5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน ราคายากิจการกรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิต และทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคล ผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาตสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป</p> <div data-bbox="1085 1220 1252 1668" style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;">  <p>บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด CPN RESIDENCE CO., LTD.</p> </div>	<p>- พื้นที่โครงการ</p>	<p>- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและ ระยะเปิดดำเนินการ</p>	<p>- บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด</p>




ธันวาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นายยอดชาย สังกวตติคุณ)

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด

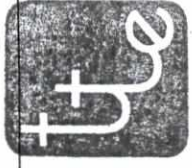
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเซ็นท์ ระยะอง 2 (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. ทรัพยากรสภาพทางกายภาพ</p> <p>1.1 สภาพภูมิประเทศ</p> <div data-bbox="1149 1232 1300 1680" style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin: 10px 0;">  <p>บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด CPN RESIDENCE CO., LTD.</p> </div>	<p>สภาพพื้นที่โครงการ ณ เดือนพฤศจิกายน 2563 เป็นพื้นที่จอร์จถักกรยานยนต์ของศูนย์การค้าเซ็นทรัลพลาซา ระยะยังมีระดับต่ำกว่าถนนการะจ่ายอม ซึ่งในการก่อสร้างโครงการจะปรับระดับพื้นที่ก่อสร้างภายในโครงการให้เท่ากับถนนการะจ่ายอมด้านหน้าโครงการอยู่ที่ 2.55 เมตร หรืออยู่ที่ค่าระดับ + 2.55 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ ±0.00 เมตร ที่ถนนภายในศูนย์การค้าเซ็นทรัลพลาซา ระยะ) ดังนั้นในการปรับพื้นที่โครงการ การขุดดินถมทำเสาเข็มและฐานราก และการวางระบบสาธารณูปโภคต่างๆ อาจมีผลทำให้ลักษณะภูมิประเทศเปลี่ยนแปลงไปบ้าง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น 2. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร บริเวณโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างควบคุมไม่ให้เกิดการวางกองวัสดุก่อสร้างบริเวณนอกรั้วของโครงการโดยเด็ดขาด 3. จัดให้มีการติดตั้งป้ายแจ้งการก่อสร้างโครงการ รายละเอียดดังนี้ 4.1 ระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้างและเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานอนุญาต (เทศบาลตำบลเชิงเนิน) ที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ที่เกี่ยวข้องและผู้สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ 4.2 ติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้เป็นอย่างชัดเจน 	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง ตลอดจนถึงตัวแทนโรงเรียน กวางอี๊ จังหวัดระยอง ซึ่งเป็นสถานที่อันไม่ไหวที่อยู่ใกล้เคียง และผู้จัดการตลาดน้ำเกาะกลอย ซึ่งเป็นสถานที่ติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมเป็นประจำตลอดช่วงเวลาการก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ให้สามารถติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล้องรับความเค็ดเห็นที่ป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้ว ให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3. ดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง <p>ผู้ตรวจสอบ</p> <p>- วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง</p>



.....
 วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง




.....
 วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง

.....
 วิศวกรผู้จัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 คุณภาพอากาศ</p> <p>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมลพิษที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ บริษัทที่ปรึกษาจะพิจารณาจากความเร็วและทิศทางลม (Wind Rose) และประเมินคุณภาพอากาศในกรณีวิกฤต (Worst Case) ประเมินโดยใช้ Box Model ซึ่งเป็นวิธีการประเมินปริมาณฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศที่ครอบคลุมจากแหล่งกำเนิดบริเวณพื้นที่ศึกษา ซึ่งได้แก่กิจกรรมการก่อสร้าง ความเข้มข้นของมลสารที่เกิดจากเครื่องจักรและรถบรรทุก โดยมีปัจจัยที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ ความเร็วและทิศทางลมในพื้นที่ก่อสร้าง ส่วนประกอบของดิน วิธีการก่อสร้าง เป็นต้น ซึ่งจากการประเมิน พบว่า ความเข้มข้นของฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศในช่วงก่อสร้างโครงการ เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดในบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ณ ปัจจุบันทำให้มีความเข้มข้นฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศเพิ่มขึ้นจากเดิม แต่มีค่าไม่เกินค่ามาตรฐาน</p> <p>นอกจากนี้ จากการประเมินความเสี่ยงของผลกระทบจากฝุ่นละออง พบว่า มีระดับความอ่อนไหวจากผลกระทบของการสะสมฝุ่นอยู่ในระดับปานกลางถึงสูง สำหรับสุขภาพจากการก่อสร้าง และความอ่อนไหวจากผลกระทบต่อระบบนิเวศการอยู่ในระดับต่ำ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากฝุ่นละอองของพื้นที่ใกล้เคียงที่อยู่โดยรอบ</p>	<p>1. มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>(1) ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบไม่มี STATIC</p> <p>(2) ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด</p> <p>(3) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน หินทราย บริเวณปากทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p> <p>(4) จัดให้มีระบบพ่นน้ำขนาดท่อ HYDE 20 มิลลิเมตร บริเวณโดยรอบแนวรั้วโครงการ</p> <p>2. มาตรการด้านการขนส่งและใช้เครื่องจักร</p> <p>(1) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุ ก่อสร้าง หิน ทราย เพื่อป้องกันการรบกวนพลันลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง</p> <p>(2) ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุ ก่อสร้าง และเครื่องจักรต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ</p> <p>(3) ไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน</p> <p>(4) กำหนดให้มีมาตรการล้างล้อรถบรรทุกที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยใช้แรงดันน้ำสูงฉีดชะล้างทำความสะอาดล้อรถและช่วงล่างของรถบรรทุก บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการเพื่อป้องกัน</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด</p> <p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง ตลอดจนตัวแทนโรงเรียน กางวัล จังหวัดระยอง ซึ่งเป็นสถานที่อันไม่ทิวที่อยู่ใกล้เคียง และผู้จัดการตลาดน้ำเกาะก้อย ซึ่งเป็นสถานที่ติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้พร้อมเบอร์โทรที่ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ให้สามารถติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหานั้น</p> <p>2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561</p> <p>3. โครงการต้องจัดให้มีบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการ</p>	



ผู้นายอดชา ย สว่างวิคุณ



บุคคลธรรมตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด


จำนวน 2563 ลงชื่อ

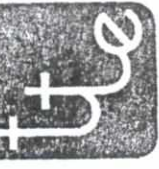
จำนวน 2563 ลงชื่อ

(นายบุญนัช ไวกาลี)

บุคคลธรรมตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด


ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<div data-bbox="1149 1209 1300 1668" style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;">  <p>บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด CPN RESIDENCE CO., LTD.</p> </div>	<p>ฝุ่นละอองและโคลนที่ติดกับล้อรถ</p> <p>(5) ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษา และต้องได้รับการดูแลสม่ำเสมอในระหว่างการทำงานก่อสร้าง</p> <p>(6) ควบคุมน้ำหนักบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ</p> <p>(7) กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติจราจรทางบก</p> <p>(8) ไม่จอดรถขนส่งดินและรอกอื่นๆ นอกพื้นที่โครงการเด็ดขาด</p> <p>3. มาตรการด้านการจัดการของเสีย</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้ามไม่ให้มีการเผามูลฝอยหรือเศษวัสดุใดๆ เช่น เศษไม้ กระดาษ พลาสติก ในพื้นที่โครงการโดยเด็ดขาด <p>4. มาตรการด้านการก่อสร้าง</p> <p>(1) ติดตั้ง Mesh Sheet (ชนิดกันฝนพลาสติก) หนา 0.47 มิลลิเมตร ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคารที่ทำการก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองที่กระจายไปยังอาคารข้างเคียง</p> <p>(2) จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่าที่จำเป็น</p> <p>(3) จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างให้น้อยที่สุด</p>	<p>ผู้ละอองขนาดใหญ่จากการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และจะนำมามาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาทราบมามาตรการที่จะต้องปฏิบัติตามตั้งแต่ต้นในการประมูลงานก่อสร้างของโครงการ</p> <p>4. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที</p> <p>ดัชนีการตรวจวัด</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ฝุ่นละอองขนาดใหญ่ไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) 2. ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) 3. ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 4. สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) 5. ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) 6. ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) <p>สถานที่ตรวจวัด (ดูรูปที่ 1 หน้า 124/140 ประกอบ)</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. บริเวณพื้นที่โครงการ 2. ภายในพื้นที่ตลาดน้ำเกาะกลอย <p>ความถี่ของการตรวจวัด</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ฝุ่นละอองขนาดใหญ่ไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) - ภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุก 	<p>ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาทราบมามาตรการที่จะต้องปฏิบัติตามตั้งแต่ต้นในการประมูลงานก่อสร้างของโครงการ</p> <p>4. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที</p> <p>ดัชนีการตรวจวัด</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ฝุ่นละอองขนาดใหญ่ไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) 2. ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) 3. ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 4. สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) 5. ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) 6. ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) <p>สถานที่ตรวจวัด (ดูรูปที่ 1 หน้า 124/140 ประกอบ)</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. บริเวณพื้นที่โครงการ 2. ภายในพื้นที่ตลาดน้ำเกาะกลอย <p>ความถี่ของการตรวจวัด</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ฝุ่นละอองขนาดใหญ่ไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) - ภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุก






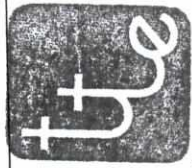
จันทาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นายอดชา สังกวาทินคุณ)
ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



จันทาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นายมนูญช์ ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<div data-bbox="1149 1232 1300 1691" style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;">  <p>บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด CPN RESIDENCE CO., LTD.</p> </div>	<p>(4) ในการก่อสร้างที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ภายในพื้นที่ของโครงการ ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด</p> <p>(5) ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างานเป็นเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด</p> <p>(6) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมากซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป พร้อมทั้งกวาดฝุ่นละออง และตะกอนภายหลังการฉีดน้ำเพื่อป้องกันการอุดตันของท่อระบายน้ำ และการฟุ้งกระจายอีกครั้ง</p> <p>5. มาตรการด้านการขจัดดิน</p> <p>(1) บริเวณปากทางเข้า-ออกต้องปิดทับตลอดเวลา โดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ</p> <p>(2) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการและบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดสะอาด โดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นที่สะอาดโดยทันที</p> <p>(3) การกระทำใด ๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ ต้องจัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบหรือในท้องที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p> <p>สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>- ภายในพื้นที่ตลาดน้ำเกาะกลอย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>2. ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) และก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂)</p> <p>- ภายในพื้นที่โครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>- ภายในพื้นที่ตลาดน้ำเกาะกลอย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>การรายงานผล</p> <p>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p> <p>(4) ในการก่อสร้างที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ภายในพื้นที่ของโครงการ ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด</p> <p>(5) ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างานเป็นเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด</p> <p>(6) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมากซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป พร้อมทั้งกวาดฝุ่นละออง และตะกอนภายหลังการฉีดน้ำเพื่อป้องกันการอุดตันของท่อระบายน้ำ และการฟุ้งกระจายอีกครั้ง</p> <p>5. มาตรการด้านการขจัดดิน</p> <p>(1) บริเวณปากทางเข้า-ออกต้องปิดทับตลอดเวลา โดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ</p> <p>(2) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการและบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดสะอาด โดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นที่สะอาดโดยทันที</p> <p>(3) การกระทำใด ๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ ต้องจัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบหรือในท้องที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน</p>



วันรวม 2563 ลงชื่อ.....
(นายบุญชัย ไวกาลี)



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

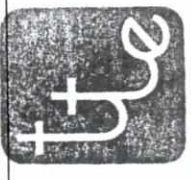
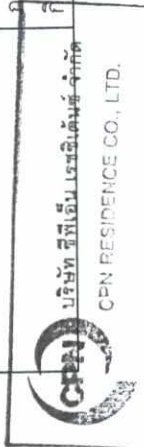


วันรวม 2563 ลงชื่อ.....
(นายอดชาย สังวรวิฑูรณ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 เสียง</p> <p>จากแผนการก่อสร้างโครงการคาดว่าจะใช้เวลาในการก่อสร้างประมาณ 24 เดือน นับตั้งแต่วันได้รับอนุญาตก่อสร้างจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยในช่วงก่อสร้างจะเริ่มจากการก่อสร้างงานทำฐานราก งานโครงสร้างและสถาปัตยกรรมระบบสาธารณูปโภค และงานตกแต่งภายในและภายนอกรวมเก็บทำความสะอาด ซึ่งมีช่วงที่มีกิจกรรมก่อสร้างพร้อมกัน ได้แก่ งานโครงสร้างอาคารและ</p>	<p>(4) กำชับให้ผู้รับเหมาลดการใช้รถบรรทุก รถอีคอป และรถที่ใช้เครื่องยนต์ดีเซล</p> <p>6. โครงการจะติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษ เพื่อให้ทราบข้อมูลคุณภาพอากาศบริเวณโครงการในแต่ละวันและหากพบว่าคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ ค่าฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) มีค่าความเข้มข้นเกินค่ามาตรฐานที่ 50 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร หรือมีค่าดัชนีคุณภาพอากาศ (ค่า AQI) อยู่ในระดับที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพ จะหยุดกิจกรรมก่อสร้างที่ก่อให้เกิดค่าฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 25 ไมครอน (PM_{2.5}) ทันที ได้แก่ งานที่ใช้เครื่องจักรและยานพาหนะที่ใช้เครื่องยนต์ดีเซล งานขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง เข่าสู่พื้นที่โครงการ งานตัด เเจาะ เจียร์ ชัด แต่งผิวคอนกรีต หรือที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง และหากหน่วยงานภาครัฐขอความร่วมมือให้หยุดการก่อสร้างโครงการชั่วคราว โครงการต้องให้ความร่วมมืออย่างเคร่งครัด</p>	<p>1. กำหนดช่วงเวลางานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง และความสั่นสะเทือน เช่น การเจาะเสาเข็ม การก่อสร้างฐานราก งานโครงสร้าง เป็นต้น โดยอยู่ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. และให้อยู่เกินไม่เกิน 1800 น. ทั้งนี้ กรณีที่มีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต้องทำงานต่อเนื่อง ให้ได้เฉพาะการเทพื้นฐานราก แต่ต้องทำงานไม่เกิน 20.00 น. โดยต้องได้รับอนุญาตจาก</p>	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมข้อ 1 ถึง 4 ที่ระบุในหัวข้อ 1.2 คุณภาพอากาศ อย่างเคร่งครัด <p>ดัชนีการตรวจวัด</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง 2. ระดับเสียงสูงสุด (L_{max})



(Signature)

(Signature)

จันทรา 2563 ลงชื่อ.....

จันทรา 2563 ลงชื่อ.....


(นายอดชา สวรรุฒิคุณ)

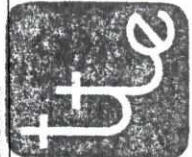
(นายบุญนัย ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>สถาปัตยกรรม และงานระบบสาธารณูปโภค และงานตกแต่งภายในและภายนอก (ช่วงเดือนที่ 14-20) จากการคำนวณระดับเสียงที่ผู้พักอาศัย ช่างเคียงได้รับ พบว่า ผู้ที่อยู่ภายในอาคารช่างเคียงจะได้รับระดับเสียงที่เกินค่ามาตรฐาน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบดังกล่าวทำให้ได้รับเสียง และระดับเสียงรบกวนไม่เกินค่ามาตรฐานกำหนด</p> <div data-bbox="1145 1227 1295 1675" style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;">  <p>บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด CPN RESIDENCE CO., LTD.</p> </div>		<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>ท้องถิ่น และแจ้งให้ผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน โดยให้ก่อสร้างในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ และหยุดการก่อสร้างในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์</p> <p>2. ช่วงงานฐานรากจัดทำรั้ว Metal Sheet (หรือวัสดุเทียบเท่า) ความสูง 6 เมตร หน้า 1.27 มิลลิเมตร โดยรอบโครงการ ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงเมื่อผ่านแนวรั้วลงได้ในช่วง 23.4-24.7 dB(A) (ซึ่งระดับเสียงที่ลดลงเมื่อผ่าน ยอมรับได้สูงสุดเท่ากับ 25 dB(A))</p> <p>3. ช่วงที่มีกิจกรรมก่อสร้างพร้อมกัน ได้แก่ ช่วงงานขึ้นโครงสร้างอาคาร งานสถาปัตยกรรม งานระบบ สาธารณูปโภค ช่วงงานตกแต่งเก็บทำความสะอาด จัดให้มีผนังกันเสียงที่ติดตั้งแผ่นกันเสียง Metal Sheet (หรือวัสดุเทียบเท่า) ความสูง 6 เมตร หน้า 1.27 มิลลิเมตร ซึ่งระดับเสียงที่ลดลงเมื่อผ่าน ยอมรับได้สูงสุด เท่ากับ 25 dB(A) โดยด้านทิศเหนือ ตั้งแต่ชั้นทางลาด ถึงชั้นที่ 22 ด้านทิศตะวันออกตั้งแต่ชั้นทางลาด ถึงชั้นตาดฟ้า และด้านทิศตะวันตก ตั้งแต่ชั้นทางลาด ถึงชั้นที่ 21 ซึ่งสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 25 dB(A) และเสียงที่ลดลงเมื่อผ่านผนังกันเสียงได้ 0-42.5 dB(A) (ซึ่งระดับเสียงที่ลดลงเมื่อผ่าน ยอมรับได้สูงสุดเท่ากับ 25 dB(A))</p> <p>4. ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>3. ระดับเสียงรบกวน สถานที่ตรวจวัด (ดูรูปที่ 1 หน้า 124/140 ประกอบ)</p> <ol style="list-style-type: none"> บริเวณพื้นที่โครงการ บริเวณพื้นที่ตลาดน้ำเกาะกลอย <p>ความถี่ของการตรวจวัด</p> <ol style="list-style-type: none"> ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกวันในช่วงที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ภายในพื้นที่ตลาดน้ำเกาะกลอย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <p>การรายงานผล</p> <ul style="list-style-type: none"> จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด






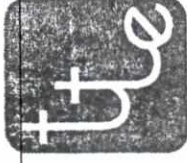
อันวาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นายยอดชาย สึงวาวุฒิคุณ)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด



อันวาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-เท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<div data-bbox="1145 1240 1294 1688" style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;">  <p>บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด CPN RESIDENCE CO., LTD.</p> </div>		<p>5. วางแผนการใช้เครื่องจักร เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด</p> <p>6. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นประจำควรถูกให้ดับเครื่องหรือเบาคู่มือเครื่องลงระหว่างการพัก</p> <p>7. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษา และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอระหว่างทำการก่อสร้าง</p> <p>8. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร</p> <p>9. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง</p> <p>10. ในกรณีขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ ต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง</p> <p>11. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีประวัติการทำงานที่ดี ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p> <p>12. หลีกเลี่ยงกิจกรรมก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การตัดเหล็ก การตัดกระเบื้อง และการบดกรี เป็นต้น โดยให้จัดทำเท่าที่จำเป็น</p>	






ธันวาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นายยอดชาย สິงวรวิศุณ)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

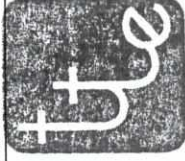

(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ธันวาคม 2563 ลงชื่อ.....
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 ความเสี่ยงสะท้อน</p> <p>จากการคำนวณจะเห็นว่า อาคารข้างเคียงพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก/สถานที่ติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมจะได้รับแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างอาคารโครงการ 0.711 0.356 และ 0.813 มิลลิเมตร/วินาที ตามลำดับ สำหรับโรงเรียนกงฮิว จังหวัดระยอง ซึ่งเป็นสถานที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้เคียง จะได้รับแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างอาคารโครงการ 0.030 มิลลิเมตร/วินาที โดยเมื่อเปรียบเทียบกับผลกระทบเนื่องจากความสั่นสะเทือนที่มีต่อคนและอาคารสิ่งปลูกสร้าง และอาคารตามเกณฑ์ของ Wiffin Leonard (1971) พบว่าอาคารข้างเคียงแต่ละด้านของพื้นที่โครงการมีค่าไม่เกินมาตรฐานที่กำหนดไว้ 5 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งเป็นระดับที่ส่งผลทำให้เกิดความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคารทั่วไปหรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรมบ้านเรือนทั่วไปที่มีผนังและเพดานเป็นแบบ Plaster (ส่วนผสมที่มีปูน ทราย น้ำ และใยต่างๆ) ในกรณีที่เป็นผนัง/ฝ้าเพดานแบบยิปซั่มจะได้รับความเสียหายเพียงเล็กน้อย สำหรับผลกระทบต่อมนุษย์พบว่า ผู้พักอาศัยข้างเคียงมีความเป็นไปได้ที่จะรับรู้ถึงความสั่นสะเทือน ดังนั้น การก่อสร้างอาคารโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงแต่อย่างใด</p> <div data-bbox="1150 1218 1299 1666" style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;">  <p>บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด CPN RESIDENCE CO., LTD.</p> </div>	<p>1. ก่อนก่อสร้างโครงการผู้รับเหมาต้องแจ้งเจ้าของอาคารข้างเคียง โดยการส่งรายงานสภาพสภาพทั่ว กำแพงบ้าน และตัวอาคารพร้อมทำเอกสารเพื่อให้แต่ละฝ่ายเก็บไว้ฝ่ายละ 1 ชุด ก่อนการจัดทำเสาเข็มของอาคาร เพื่อรับผิดชอบชดเชยค่าเสียหาย/ซ่อมแซม ให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าวขึ้น และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง</p> <p>2. กำหนดช่วงเวลากการทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง และความสั่นสะเทือน เช่น การเจาะเสาเข็ม การก่อสร้างฐานราก งานโครงสร้าง เป็นต้น โดยอยู่ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. และให้หยุดงานได้ไม่เกิน 18.00 น. ทั้งนี้ กรณีที่มีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต้องทำงานต่อเนื่อง ให้ได้เฉพาะการปูฐานราก แต่ต้องทำงานไม่เกิน 20.00 น. โดยต้องได้รับอนุญาตจากท้องถิ่น และแจ้งให้ผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการทราบล่วงหน้าก่อน 3 วัน โดยให้ก่อสร้างในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์</p> <p>3. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และส่งผลกระทบต่อข้างเคียงน้อยที่สุด</p> <p>4. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p>	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <p>1. ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมข้อ 1 ถึง 4 ที่ระบุในหัวข้อ 1.2 คุณภาพอากาศ อย่างเคร่งครัด</p> <p>2. จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>ดัชนีการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) และความถี่ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร <p>ความถี่ของการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง <p>การรายงานผล</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 	



ธันวาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นายยอดชาย สังวรวิฑูริณ)




ธันวาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นายบุญนัช ไวกาลี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 8)

<p>องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ</p>	<p>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <p>การพังทลายของดินอาจเกิดจากการขุดดิน เพื่อทำฐานราก และก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคที่อยู่ใต้ดิน ซึ่งโครงการกำหนดให้มีการป้องกันการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> <div data-bbox="1145 1211 1299 1659" style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;">  <p>บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด CPN RESIDENCE CO., LTD.</p> </div>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดตั้งบริเวณพื้นที่โครงการในที่สามารถมองเห็นได้ง่าย จัดจ้างผู้รับเหมามีประวัติการทำงานที่ดี ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรฐานที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>ผู้ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด
<p>1.5 การพังทลายของดิน</p>	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมข้อ 1 ถึง 4 ที่ระบุในหัวข้อ 1.2 คุณภาพอากาศ อย่างเคร่งครัด <p>ผู้ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>ผู้ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด 	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมข้อ 1 ถึง 4 ที่ระบุในหัวข้อ 1.2 คุณภาพอากาศ อย่างเคร่งครัด <p>ผู้ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด




จำนวน 2563 ลงชื่อ.....
(นายยอดชาย สังวรวุฒิคุณ)
ผู้รับมอบอำนาจการทำแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



จำนวน 2563 ลงชื่อ.....
(นายบุญนัฐ ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.6 คุณภาพน้ำ</p> <p>น้ำเสียที่เกิดจากคณงานก่อสร้างโครงการ มีปริมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดเป็นร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้) โดยโครงการจะใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบชีวภาพแบบเติมอากาศผิวสัมผัส จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสีย 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคณงานก่อสร้างโดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าว สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทั้งหมดไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่บ่อกักเก็บน้ำดิบที่มีปริมาณน้ำดิบ 0.101 สายบ้านหนองมะนาวโครงการต่อไป ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำ</p> <div data-bbox="1145 1227 1294 1671" style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;">  <p>บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด CPN RESIDENCE CO., LTD.</p> </div>	<p>มาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p> <ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีห้องน้ำสำหรับคณงานก่อสร้าง จำนวน 18 ห้อง บริเวณด้านทิศใต้ และทิศตะวันตกของโครงการ (ดูรูปที่ 3 หน้า 126/140 ประกอบ) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบชีวภาพแบบเติมอากาศผิวสัมผัส จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสีย 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทั้งหมดไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่บ่อกักเก็บน้ำดิบที่มีปริมาณน้ำดิบ 0.101 สายบ้านหนองมะนาวโครงการต่อไป จัดให้มีคนงานดูแลความสะอาดห้องส้วม และบริเวณห้องส้วมสม่ำเสมอตลอดเวลา ประสานให้รถสูบลบตะกอนของเอกชนที่ให้บริการสูบลบปฏิบัติการในจังหวัดระยองมาสูบลบตะกอนในกักจัดเพิ่มเติม จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดห้องน้ำ และดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำ เพื่อให้ห้องน้ำสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยใกล้เคียง ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง <p>ดัชนีการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, TDS , Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria <p>ตำแหน่งเก็บตัวอย่าง</p> <ul style="list-style-type: none"> บ่อกักเก็บก่อนระบายออกสู่บ่อกักเก็บน้ำดิบโครงการจ่ายอม ซึ่งจะไหลไปยังท่อระบายน้ำริมถนน อบจ.รย. 0101 สายบ้านหนองมะนาว บ้านขายกระป๋อมบริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป <p>ความถี่ของการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง <p>การรายงานผล</p> <ul style="list-style-type: none"> จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานงานที่ 	







วันวาน 2563 ลงชื่อ.....

วันวาน 2563 ลงชื่อ.....

(นายยอดชาย สังกวสุตคุณ)


(นายมนูญษ์ ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

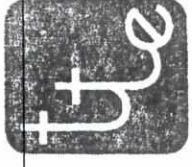
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</p> <p>โครงการตั้งอยู่ที่ถนน อบจ.รย. 0101 สายบ้านหนองมะหาด-บ้านชายกระป้อม ตำบลเชิงเนิน อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง ซึ่งมีสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบเป็นแปลงที่มีควมหนาแน่นปานกลาง โดยการใช้ประโยชน์ที่ดินและสภาพแวดล้อมบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย ศูนย์การค้าเซ็นทรัลพลาซ่า ระยอง ขนาดความสูง 3 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย (เอสเซ็นท์ ระยอง) ขนาดความสูง 25 ชั้น ตลัดน้ำเกาะกลอย กลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น กลุ่มอาคารพาณิชย์ กลุ่มทาวน์โฮมส์ หมู่บ้านสวนแก้ว แม็คโคร ขนาดความสูง 1-2 ชั้น ศูนย์การค้าแม็คโคร สาขาระยอง ขนาดชั้นเดียว ศูนย์การค้าบีที ซี ซูเปอร์เซ็นเตอร์ สาขาระยอง ขนาดความสูง 2 ชั้น ร้านค้า ร้านอาหาร สถานประกอบการต่างๆ และพื้นที่ว่าง เป็นต้น ซึ่งระบบนิเวศวิทยาโดยรอบพื้นที่โครงการจัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) และไม่พบว่ามีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญทางเศรษฐกิจ หรือการค้าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการ</p>	<p>ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณภาพการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</p>	<p>ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561</p>



บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด
CPN RESIDENCE CO., LTD.





จำนวน 2563 ลงชื่อ.....

จำนวน 2563 ลงชื่อ.....


(นายยอดชาย สว่างวิศิษฐ์)

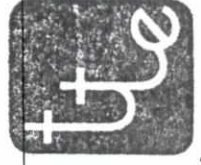
(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจการทำกรแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 น้ำใช้</p>	<p>จึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</p> <p>ในช่วงก่อสร้าง โครงการมีความต้องการใช้น้ำปริมาณ 17.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเป็นปริมาณเพียงเล็กน้อย จึงไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ น้ำ ของชุมชน อย่างไรก็ตาม เพื่อให้เกิดการใช้น้ำอย่างคุ้มค่าและไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ใช้น้ำเดิม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;">  <p>บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด CPN RESIDENCE CO., LTD.</p> </div>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้อย่างน้อย 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน (สำรองน้ำได้อย่างน้อย 1 วัน) 2. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบจุดรั่วซึมของระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำ หากพบให้รีบแก้ไขโดยทันที <p>ความถี่ของการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง <p>การรายงานผล</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 <p>ผู้ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด




จันทวน 2563 ลงชื่อ.....
(นายยอดชาย สังวรวิศุณ)


ผู้รับผิดชอบอำนาจการทำแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด



จันทวน 2563 ลงชื่อ.....
(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด


ตารางที่ 2 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.2 น้ำเสีย</p>	<p>น้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้างโครงการ มีปริมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดเป็นร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้) โดยโครงการจะใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบชีวภาพแบบเติมอากาศผิวสัมผัส จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสีย 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้างโดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าว สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่บ่อกักน้ำบนถนนสาธารณะจ่ายอม ซึ่งจะไปยังท่อระบายน้ำริมถนน อบ.จ.ร.ย. 0101 สายบ้านหนองมะหาด-บ้านซายกระป้อมบริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.6 เรื่องคุณภาพน้ำ อย่างเคร่งครัด</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>
<p>3.3 การระบายน้ำและการป้องกันท่วม</p>	<p>ในช่วงก่อสร้างโครงการ กรณีที่ฝนตกอาจก่อให้เกิดการชะล้างตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการไปยังบริเวณข้างเคียง อันจะเป็นสาเหตุให้ท่อระบายน้ำอุดตัน ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p> <div data-bbox="1141 1220 1292 1668" style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;">  <p>บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด CPN RESIDENCE CO., LTD.</p> </div>	<p>- จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว ความกว้าง 1.00 เมตร ความลึก 0.50 เมตร ความลาดเอียง 1 : 500 โดยรอบบริเวณพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 3 หน้า 126/140 ประกอบ) ซึ่งจุดสุดท้ายของรางระบายน้ำชั่วคราวจะมีบ่อดักขยะ จำนวน 1 บ่อ เพื่อให้ตะกอนดิน หรือเศษหิน กรวด หวาย ที่ไหลมากับน้ำฝนตกตะกอนก่อนระบายออกสู่บ่อกักน้ำบนถนนสาธารณะจ่ายอม ซึ่งจะไหลไปยังท่อระบายน้ำริมถนนอบ.จ.ร.ย.0101 สายบ้านหนองมะหาด-บ้านซายกระป้อมต่อไป</p>	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ดูและชุดลอกตะกอนที่สะสมในรางระบายน้ำชั่วคราว และบ่อดักขยะอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ ไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ 2. ติดตามการประเมินผลจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที <p>ความถี่ของการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง





(นายบุญนัช ไวกาสี)

จำนวน 2563 ลงชื่อ.....
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด


(นายยอดชาย สึงวราวุฒิกุล)

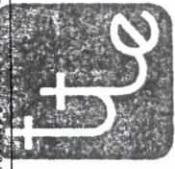
จำนวน 2563 ลงชื่อ.....
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.4 การจราจร</p> <p>ในการขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้างที่จะใช้รถบรรทุกเข้า - ออก อาจทำให้เกิดการชะลอตัวของการจราจรในบางจังหวะที่มีการเข้า-ออกโครงการ และอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้ที่สัญจรไปมาได้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจร จากการทำก่อสร้างโครงการ</p> <div data-bbox="1155 1211 1302 1655" style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;">  <p>บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด CPN RESIDENCE CO., LTD.</p> </div>	<p>1. ติตป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งดิน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงและผู้สัญจรโดยใช้เส้นทางร่วมกับรถขนส่งดินได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับความคิดเห็นหรือจากการขนส่งดิน</p> <p>2. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ สัญญาณไฟเตือน ไฟกระพริบ ลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ เครื่องหมาย และสัญญาณจราจรตามแนวทางการติดตั้งสำหรับรถก่อสร้างให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนทั้งในช่วงเวลากลางวันและกลางคืนในระยะเวลาที่สามารถชะลอเพื่อลดผลกระทบเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย</p> <p>3. จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์ความปลอดภัยของอำนวยความสะดวก</p>	<p>1. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดินให้อยู่ในสภาพที่ดูอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ</p> <p>2. ตรวจสอบสภาพยานพาหนะ และเครื่องจักรต่างของบริษัทที่นำมาใช้ในงานก่อสร้างให้มีสภาพที่อยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้อานพาหนะหรือเครื่องจักรเหล่านั้นเกิดการชำรุดบกพร่องขณะใช้งาน</p> <p>ความถี่ของการตรวจวัด</p> <p>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>ผู้ตรวจสอบ</p> <p>- วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง</p>	<p>การรายงานผล</p> <p>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561</p> <p>ผู้ตรวจสอบ</p> <p>- วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด</p>




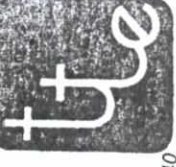
จำนวน 2563 ลงชื่อ.....
(นายยอดชาย สังวรวุฒิคุณ)
ผู้รับมอบอำนาจการทำแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



จำนวน 2563 ลงชื่อ.....
(นายบุญนัฐ ไวกาลี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<div data-bbox="1150 1218 1300 1666" style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;">  <p>บริษัท ซีพีเอ็ม เรสซิเดนซ์ จำกัด CPN RESIDENCE CO., LTD.</p> </div>		<p>สะดวกให้ภักดิ์ที่จะเข้าหรือออกจากโครงการให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัยไม่มีกีดขวางการจราจรบนถนนการะจ่ายอม และถนนองจ.รย 0101 สายบ้านหนองมะหาด-บ้านขายกระป้อมบริเวณด้านหน้าของโครงการ และถนนสาธารณะอื่นๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ โดยให้ความสำคัญกับรถยนต์ที่สัญจรบนถนนสาธารณะเป็นหลัก</p> <ol style="list-style-type: none"> 4. จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง 5. ห้ามจอดรถเพื่อรอขนส่งดิน ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานบนถนนการะจ่ายอม และถนน องจ.รย 0101 สายบ้านหนองมะหาด-บ้านขายกระป้อม และถนนสาธารณะอื่นๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ 6. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุจากการก่อสร้างกรณีใช้รถบรรทุก ขนาด 6 และ 10 ล้อ ในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ 7. ควบคุมน้ำหนักบรรทุกบรรทุกตามพิกัด และกำกับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 8. ขนส่งวัสดุก่อสร้างโดยใช้รถบรรทุกขนาด 10 ล้อ และใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อป้องกันการร่วงหล่นบนถนน 	<p>ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ซีพีเอ็ม เรสซิเดนซ์ จำกัด</p>




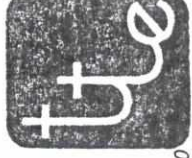
(Signature)

.....
 ธันวาคม 2563 ลงชื่อ.....
 (นายบุญนัช ไวกาสี)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

(Signature)


.....
 ธันวาคม 2563 ลงชื่อ.....
 (นายยอดชาย สິงวราวุฒิกุล)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ซีพีเอ็ม เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.5 การจัดการมูลฝอย</p> <p>ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดจากคนงานก่อสร้าง โดยมูลฝอยในช่วงก่อสร้างสามารถแบ่งได้เป็น 3 ประเภท ได้แก่</p> <p>1) มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง ประมาณ 1,522 ตัน ประกอบด้วย คอนกรีต 1,167.37 ตัน อีฐ 208.97 ตัน เหล็ก 75.19 ตัน กระเบื้องเซรามิก 41.40 ตัน กระเบื้องหลังคา 23.29 ตัน ยิปซัมบอร์ด 5.02 ตัน และไม้ 0.76 ตัน เป็นต้น</p> <p>2) มูลฝอยจากกิจกรรมของคนงาน เช่น กระดาษและถุงพลาสติก ซึ่งสามารถคำนวณปริมาณมูลฝอยจากกิจกรรมของคนงานได้จากจำนวนคนงาน 250 คน มีอัตราการผลิตมูลฝอย 1 กิโลกรัม/คน/วัน (สำนักวิศวกรรมศาสตร์สิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2556) คิดเป็นปริมาณมูลฝอย 250 กิโลกรัม/วัน หรือ 834 ลิตร/วัน</p> <p>ทั้งนี้ โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด</p> <div data-bbox="1145 1249 1294 1697" style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;">  <p>บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด CPN RESIDENCE CO., LTD.</p> </div>	<p>9. ห้ามรถบรรทุกทุกถล่มรถบนถนน อบจ.รย. 0101 สายบ้านหนองมะหาด-บ้านชวยกระป้อมบริเวณด้านหน้าโครงการ</p> <p>1. มาตรการด้านการจัดการเศษวัสดุก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุ เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน - ควบคุมน้ำหนักบรรทุกรถทุกพิกัด และกำกับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ - ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะหรือสถานที่ที่อาจจะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยที่อยู่บริเวณนั้น - กำหนดให้มีการนำไม้แบบ หรือเหล็กเส้นบางส่วนที่ถูกใช้แล้ว นำมาเก็บไว้เพื่องานอื่น ที่เหมาะสมต่อไปในภายหลัง - จัดให้มีถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง ตั้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่พักมูลฝอย ซึ่งจะมีอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสีส้ม - กำหนดให้ผู้รับเหมานำมูลฝอยอันตรายจากกิจกรรมการก่อสร้างไปกำจัด โดยระบุในสัญญาว่าจ้างให้ชัดเจน ซึ่งผู้รับเหมาต้องมีแหล่งกำจัดมูลฝอยอันตรายที่ถูกต้องสุจริต 	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบสภาพภาพขณะร้องรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาษาขณะร้องรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาษาใหม่ใช้แทน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาดของที่ตั้งถังมูลฝอย พื้นที่พักขยะและกำกับให้พนักงานปฏิบัติตามหลักสุขอนามัยอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง <p>ความถี่ของการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง <p>ผู้ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด 	






.....
 ธันวาคม 2563 ลงชื่อ.....
 (นายยอดชาย สังวรวิฑูริณ)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด


 ธันวาคม 2563 ลงชื่อ.....
 (นายมนูญช์ ไวกาลี)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.6 ระบบไฟฟ้า</p>	<p>ในระหว่างการก่อสร้างโครงการจะใช้บริการไฟฟ้า จากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดระยอง โดยติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราว สำหรับใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดระยอง มีความสามารถในการให้บริการได้อย่างทั่วถึง ดังนั้น จึงสามารถให้บริการจ่ายกระแสไฟฟ้าแก่โครงการในช่วงการก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ การก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญด้านระบบไฟฟ้าต่อ</p>	<p>2. มาตรการดำเนินการจัดการมูลฝอยจากคานาก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 5 ถัง วางไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลตำบลเชิงเนินมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป - กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาดของที่ตั้งถังมูลฝอย พื้นที่พักมูลฝอย และกำชับให้พนักงานปฏิบัติตามหลักสุขอนามัยอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง - หากบริเวณพื้นที่พักมูลฝอยของโครงการส่งผลกระทบต่อกลิ่นรบกวน โครงการต้องจัดหาวิธีหรือสารชีวภาพมาช่วยกำจัดกลิ่น - ควบคุมไม่ให้มีสัตว์พาหนะนำโรคในพื้นที่โครงการ หากพบต้องกำจัดทันที 	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันที เมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <p>ความถี่ของการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด
CPN RESIDENCE CO., LTD.

จำนวน 2563 ลงชื่อ.....

(นายยอดชาย สึงวรวิฑูรณ์)

ผู้รับมอบอำนาจการทำแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด




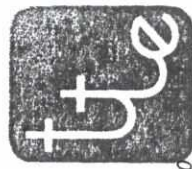
จำนวน 2563 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 17)

<p>องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ</p>	<p>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <p>ชุมชนใกล้เคียง อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>
<p>3.7 การป้องกันอัคคีภัย</p>	<p>เนื่องจากการก่อสร้างอาคารโครงการ มีกิจกรรมการก่อสร้าง ที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยจากการทิ้งบูนหรี การเชื่อมต่อโลหะ ซึ่งเป็นสาเหตุของเพลิงไหม้ก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;">  <p>บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด CPN RESIDENCE CO., LTD.</p> </div>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน (จป.) จะต้องกำหนดพื้นที่เสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ และต้องตรวจสอบพื้นที่เสี่ยงที่อาจเกิดเพลิงไหม้เป็นประจำทุกวัน 2. โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีมือถือไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ 3. ติดป้ายแนะนำการใช้ถังดับเพลิงไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 4. กำหนดมาตรการควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด โดยแยกที่พนักงานออกจากพื้นที่ก่อสร้าง ติดป้ายห้ามประกอบกิจกรรมที่ก่อให้เกิดประกายไฟบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง อาทิเช่น ประกอบอาหารจุดเทียน เพื่อป้องกันการเกิดเพลิงไหม้ 5. กำหนดพื้นที่สูบบุหรี่ให้เป็นสัดส่วน โดยติดป้ายเตือนห้ามสูบบุหรี่ในที่ห้ามสูบบุหรี่อย่างชัดเจน พร้อมกำหนดมาตรการบทลงโทษสำหรับผู้ฝ่าฝืนอย่างชัดเจน 6. เก็บรวบรวม คัดแยกมูลฝอยหรือเศษวัสดุที่ติดไฟง่าย และนำไปกำจัดภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง 7. ไม่เดินสายไฟฟ้าแบบชั่วคราว ไม่ใช้ชุดสายพ่วงต่อพ่วงกันหลายชั้น เพราะกระแสไฟฟ้าจะเกินขนาดพิกัดที่กำหนด ทำให้เกิดความร้อนสูง และเพลิงไหม้จาก 	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีการตรวจสอบถึงดับเพลิง ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 3. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน สายไฟไม่มีฉีกขาด บุค บวม เปื่อยยุ่ย หรือมีรอยแตกกร้าว เพราะเสี่ยงต่อการเกิดไฟฟ้าลัดวงจร ทำให้เกิดเพลิงไหม้ได้ <p>ความถี่ของการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง <p>ผู้ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด








ธันวาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นายยอดชาย สິงวราวุฒิกุล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นายมนูญช์ ไวภาลี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<div data-bbox="1155 1249 1305 1697" style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;">  <p>บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด CPN RESIDENCE CO., LTD.</p> </div>	<p>ไฟฟ้าลัดวงจร</p> <ol style="list-style-type: none"> 8. จัดเก็บอุปกรณ์ก่อสร้างไว้ในบริเวณที่ปลอดภัย โดยเฉพาะ แอลกอฮอล์ ทินเนอร์ขาว และถังก๊าซ ควรเก็บให้ห่างจาก จุดที่มีประกายไฟ หรือมีการเชื่อมต่อโลหะ เพื่อป้องกัน สะเก็ดไฟกระเด็นไปติด ทำให้เกิดเพลิงไหม้ 9. ห้ามทาสี หรือพ่นสีบริเวณที่มีการเชื่อมต่อโลหะ เนื่องจากประกายไฟจะทำปฏิกิริยากับทินเนอร์ ทำให้เกิดเพลิงไหม้ได้ 10. จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อควบคุม ปริมาณการใช้ไฟฟ้า และป้องกันการใช้กระแสไฟฟ้าเกิน ขนาด ทำให้เกิดเพลิงไหม้ 11. ติดตั้งแผงควบคุมไฟฟ้า และเครื่องตัดกระแสไฟฟ้า อัตโนมัติในงานก่อสร้าง 12. การเชื่อมต่อโลหะ การทำงานที่มีประกายไฟ และ ความร้อนใกล้กับวัสดุที่อาจติดไฟได้ในพื้นที่ก่อสร้าง ต้องจัดให้มีที่กำบังสะเก็ดไฟ หรือนำผ้ากันไฟมาคลุม วัสดุที่ติดไฟง่าย เพื่อป้องกันสะเก็ดไฟกระเด็นใส่ ต้องจัดเตรียมเครื่องดับเพลิงตามจำนวนและชนิด ที่เหมาะสมที่จะสามารถดับเพลิงได้ทันที 13. ห้ามเทน้ำมันเชื้อเพลิงหรือของเหลวไวไฟลงไปในท่อน้ำ หรือท่อระบายสิ่งโสโครกอื่นๆ 14. ก่อนเลิกงานจะต้องตัดสวิทช์ไฟฟ้าสำหรับอุปกรณ์ไฟฟ้า ที่ไม่ได้ใช้งานทุกจุด 15. จัดอบรมเสริมความรู้เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัยเพื่อ สร้างความตระหนัก และการมีส่วนร่วมในการป้องกัน 	<p>ไฟฟ้าลัดวงจร</p> <ol style="list-style-type: none"> 8. จัดเก็บอุปกรณ์ก่อสร้างไว้ในบริเวณที่ปลอดภัย โดยเฉพาะ แอลกอฮอล์ ทินเนอร์ขาว และถังก๊าซ ควรเก็บให้ห่างจาก จุดที่มีประกายไฟ หรือมีการเชื่อมต่อโลหะ เพื่อป้องกัน สะเก็ดไฟกระเด็นไปติด ทำให้เกิดเพลิงไหม้ 9. ห้ามทาสี หรือพ่นสีบริเวณที่มีการเชื่อมต่อโลหะ เนื่องจากประกายไฟจะทำปฏิกิริยากับทินเนอร์ ทำให้เกิดเพลิงไหม้ได้ 10. จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อควบคุม ปริมาณการใช้ไฟฟ้า และป้องกันการใช้กระแสไฟฟ้าเกิน ขนาด ทำให้เกิดเพลิงไหม้ 11. ติดตั้งแผงควบคุมไฟฟ้า และเครื่องตัดกระแสไฟฟ้า อัตโนมัติในงานก่อสร้าง 12. การเชื่อมต่อโลหะ การทำงานที่มีประกายไฟ และ ความร้อนใกล้กับวัสดุที่อาจติดไฟได้ในพื้นที่ก่อสร้าง ต้องจัดให้มีที่กำบังสะเก็ดไฟ หรือนำผ้ากันไฟมาคลุม วัสดุที่ติดไฟง่าย เพื่อป้องกันสะเก็ดไฟกระเด็นใส่ ต้องจัดเตรียมเครื่องดับเพลิงตามจำนวนและชนิด ที่เหมาะสมที่จะสามารถดับเพลิงได้ทันที 13. ห้ามเทน้ำมันเชื้อเพลิงหรือของเหลวไวไฟลงไปในท่อน้ำ หรือท่อระบายสิ่งโสโครกอื่นๆ 14. ก่อนเลิกงานจะต้องตัดสวิทช์ไฟฟ้าสำหรับอุปกรณ์ไฟฟ้า ที่ไม่ได้ใช้งานทุกจุด 15. จัดอบรมเสริมความรู้เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัยเพื่อ สร้างความตระหนัก และการมีส่วนร่วมในการป้องกัน 	



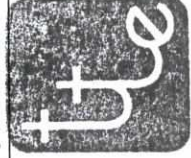
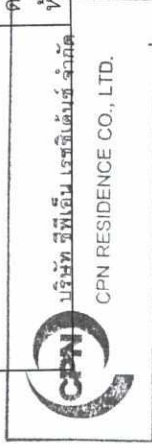
.....
 ธันวาคม 2563 ลงชื่อ.....
 (นายยอดชาย สังวรวิฑูรณ์)
 ผู้รับมอบอำนาจการทำกรแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



.....
 ธันวาคม 2563 ลงชื่อ.....
 (นายบุญนัช ไวกาสี)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 19)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 ผลกระทบทางสังคม</p>	<p>จากแนวทางการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางสังคม สามารถประเมินผลกระทบด้านสังคมได้ดังนี้</p> <p>1) การสรุปลักษณะโครงการ</p> <p>โครงการดำเนินการโดยบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด โดยโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 23 ชั้น ความสูง 86.40 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้น 421 คกตฟ้า) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 421 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย 420 ห้อง และห้องชุดเพื่อ</p>	<p>อัคคีภัย ฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟให้กับคนงานก่อสร้าง อยู่เสมอ เพื่อให้สามารถปฏิบัติตน และอพยพออกจาก อาคารที่เกิดเพลิงไหม้อย่างปลอดภัย โดยติดต่อ ประสานกับฝ่ายป้องกันและรักษาความสงบ เทศบาล ตำบลเชิงเนินให้มาจัดอบรมและซักซ้อมอพยพหนีไฟ ให้กับโครงการจำนวน 1 ครั้ง</p> <p>16. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ตรวจตรา ไม่ให้บุคคลภายนอกเข้าพื้นที่ก่อสร้างก่อนได้รับ อนุญาต และเมื่อพบเห็นสิ่งต่างออกไปให้เกิดเพลิงไหม้ ต้องรีบรายงานให้ผู้มีส่วนเกี่ยวข้องทันที</p> <p>17. จัดให้มีการติดหมายเลขโทรศัพท์ของฝ่ายป้องกันและ รักษาความสงบ เทศบาลตำบลเชิงเนิน โรงพยาบาล ระวัง และสถานีตำรวจภูธรเมื่อระยอง ภายในพื้นที่ ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงที่ เกิดเหตุ สามารถแจ้งหน่วยงานดังกล่าวได้ทันที</p> <p>1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อ ผู้ใกล้เคียง</p> <p>2. ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่โครงการเด็ดขาด แต่ทั้งนี้ จะมีคนงานไม่เกิน 2 คน ที่ทำหน้าที่ควบคุม สตรีทเวลากลางคืน นอกจากนี้ จะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัยไม่เกิน 2 คน ทำหน้าที่รักษา</p>	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <p>1. ตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่ บ้านพักคนงานให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอไม่ สบเลื่อน ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>2. ตรวจสอบระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ให้มีสภาพดีพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง</p>



.....
 ธันวาคม 2563 ลงชื่อ.....
 (นายมนูญช์ ไวกาลี)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 20)

<p>องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ</p>	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <p>การพาณิชย์ (ร้านค้า) 1 ห้อง) โดยในการพัฒนาโครงการจะก่อสร้างบนโฉนดที่ดิน จำนวน 2 แปลง ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 2-1-69.5 ไร่ หรือ 3,878.0 ตารางเมตร ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ผู้พัฒนาโครงการ ทั้งนี้ บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด จะขออนุญาตก่อสร้างต่อเทศบาลตำบลเชิงเนิน ซึ่งคาดว่าจะใช้ระยะเวลาการก่อสร้างประมาณ 24 เดือน</p> <p>2) การสำรวจทางสังคมเบื้องต้น</p> <p>พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณถนน ออ.รย. 0101 สาย บ้านหนองมะหาด-บ้านขายกระป้อม ตำบลเชิงเนิน อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง โดยสภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน เป็นพื้นที่จอดรถจักรยานยนต์ของศูนย์การค้าเซ็นทรัลพลาซา ระยอง สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดิน และสภาพแวดล้อมบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย ศูนย์การค้าเซ็นทรัลพลาซา ระยอง ขนาดความสูง 3 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย (เอสเซ็นท์ ระยอง) ขนาดความสูง 25 ชั้น ตลาดน้ำเกาะกลอย กลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น กลุ่มอาคารพาณิชย์ กลุ่มทาวน์โฮมส์ หมู่บ้านสวนแก้ว แม็คโคร ขนาดความสูง 1-2 ชั้น ศูนย์การค้า แม็คโคร สาขาระยอง ขนาดชั้นเดียว ศูนย์การค้าบิ๊กซี ซูเปอร์เซ็นเตอร์ สาขาระยอง ขนาดความสูง 2 ชั้น ร้านค้า ร้านอาหาร สถานประกอบการต่างๆ และพื้นที่ว่าง เป็นต้น สำหรับการสำรวจสภาพทางสังคมบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ พบว่า ความสัมพันธ์ส่วนใหญ่เป็นแบบเพื่อนบ้านไปมาหาสู่กัน</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>ความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ</p> <p>3. จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุ ชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา / ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน</p> <p>4. สำหรับด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินและสวัสดิการของประชาชน โครงการได้จัดทำมีระบบรักษาความปลอดภัยภายในโครงการ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง - จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV ครอบคลุมโดยรอบโครงการ พร้อมทั้งห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าวเพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>ความถี่ของการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง <p>ผู้ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด
--	---	--	---



บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด
CPN RESIDENCE CO., LTD.

จำนวน 2563 ลงชื่อ.....



(นายยอดชาย สัจจาวุฒิคุณ)




จำนวน 2563 ลงชื่อ.....

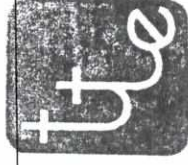


(นายบุญนัช ไวกาลี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3) ผลกระทบทางสังคมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ</p> <p>(3.1) ผลกระทบทางด้านประชากรและการโยกย้าย</p> <p>ช่วงก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีการจ้างแรงงาน ประมาณ 250 คน โดยคนงานจะพักอาศัยอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ แล้วเดินทางเข้าไปเย็นกลับ สำหรับ การจ้างคนงานก่อสร้างจะมีการจ้างแรงงานจากต่างถิ่นเข้ามาทำงาน ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง เช่น การส่งเสียงดังรบกวนการอาศัย การลักขโมย การทะเลาะวิวาท เป็นต้น อย่างไรก็ตาม การเพิ่มขึ้นของประชากรในช่วงก่อสร้างเป็นการโยกย้ายของแรงงานเพื่อมาทำงานเป็นการชั่วคราว และคนงานก่อสร้างจะไม่มีการพักอาศัยในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ รวมทั้งลักษณะทางสังคมตลอดจนลักษณะการดำเนินชีวิตของชุมชนโดยรอบเป็นสังคมเมือง โดยความสัมพันธ์ของคนในสังคมเป็นความสัมพันธ์ในลักษณะที่อยู่บ้านใกล้กัน และมีความสัมพันธ์ต่างคนต่างอยู่ไม่ยุ่งเกี่ยวกัน ทั้งนี้ เทศบาลตำบลเชิงเนิน ส่วนใหญ่บ้านพักอาศัย หรือกลุ่มอาคารพาณิชย์ ซึ่งประกอบธุรกิจหลายประเภท อาทิเช่น ร้านค้า ร้านอาหาร และตลาดนำเกาะกลอย เป็นต้น จึงมีความขัดแย้งกันแต่อย่างใด</p> <div data-bbox="1155 1227 1302 1675" style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;">  <p>บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด CPN RESIDENCE CO., LTD.</p> </div>	<p>โครงการจะต้องกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติของคนงานในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันและลดผลกระทบต่ออาคาร/สถานประกอบการข้างเคียง</p>		





ธันวาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นายยอดชาย สัจจาวุฒิคุณ)

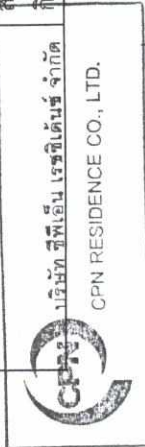
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาลี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>(3.2) ความแตกต่างด้านอายุ เพศ เชื้อชาติ และความแตกต่างของชาติพันธุ์</p> <p>ช่วงก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีคนงานประมาณ 250 คน ซึ่งอาจมีแรงงานต่างถิ่นเข้ามาทำงานส่วนหนึ่ง อาทิเช่น พม่า ลาว และกัมพูชา เป็นต้น ซึ่งเป็นแรงงานและมีความแตกต่างกันทางเชื้อชาติและชุมชนข้างเคียงโครงการ ดังนั้น จำเป็นต้องมีมาตรการลดผลกระทบโดยพิจารณาเลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงาน และกำหนดให้ระเบียบข้อบังคับป้องกันและลดผลกระทบต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียง</p> <p>(3.3) สุขภาพอนามัยและบริการด้านสาธารณสุข</p> <p>ปัญหาด้านสังคมอาจเกิดจากผลกระทบที่มีต่อสุขภาพและอนามัยโดยเมื่อพิจารณาจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ พบว่า อาจก่อให้เกิดปัญหาและผลกระทบกับผู้ที่อยู่ใกล้เคียง เช่น เสียงดัง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน และการจราจร ซึ่งจะเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งจากการสำรวจการเจ็บป่วยของประชาชนในพื้นที่ศึกษามี 1 ที่โลเมตรจากโครงการ จากการสอบถามประกอบการ</p>	<p>พิจารณาเลือกคนงานที่เป็นคนไทยเป็นอันดับแรก</p> <p>กรณีรับคนงานต่างตัวต้องเลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงาน และกำหนดให้คนงานปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับเพื่อป้องกันและลดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง</p> <p>โครงการจะต้องดูแลคนงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงานภายในพื้นที่โครงการ โดยระบุใส่เสื้อผ้าชุดปฏิบัติงานพร้อมติดบัตรแสดงข้อมูลชื่อ สกุล รหัสคนงาน แผนกที่สังกัด รวมถึงการตรวจสอบสภาพร่างกายเป็นผู้ที่ปลอดสารเสพติด บันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร พร้อมตรวจสอบได้เสมอ</p> <p>จัดให้มีการช้ทะเบียนแรงงานต่างถิ่นกับสำนักงานแรงงานต่างตัว เพื่อให้สามารถตรวจสอบประวัติคนงานได้</p> <p>โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการผลกระทบในระยะก่อสร้างที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>กำหนดให้มีการจ้างงานและคัดเลือกแรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น (กรณีเป็นแรงงานต่างตัว)</p> <p>กำหนดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และหลังรับเข้าทำงานอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรค</p>	<p>1. พิจารณาเลือกคนงานที่เป็นคนไทยเป็นอันดับแรก</p> <p>2. กรณีรับคนงานต่างตัวต้องเลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงาน และกำหนดให้คนงานปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับเพื่อป้องกันและลดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง</p> <p>3. โครงการจะต้องดูแลคนงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงานภายในพื้นที่โครงการ โดยระบุใส่เสื้อผ้าชุดปฏิบัติงานพร้อมติดบัตรแสดงข้อมูลชื่อ สกุล รหัสคนงาน แผนกที่สังกัด รวมถึงการตรวจสอบสภาพร่างกายเป็นผู้ที่ปลอดสารเสพติด บันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร พร้อมตรวจสอบได้เสมอ</p> <p>4. จัดให้มีการช้ทะเบียนแรงงานต่างถิ่นกับสำนักงานแรงงานต่างตัว เพื่อให้สามารถตรวจสอบประวัติคนงานได้</p> <p>1. โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการผลกระทบในระยะก่อสร้างที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>2. กำหนดให้มีการจ้างงานและคัดเลือกแรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น (กรณีเป็นแรงงานต่างตัว)</p> <p>3. กำหนดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และหลังรับเข้าทำงานอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรค</p>	-



จำนวน 2563 ลงชื่อ.....

(นายยอดชาย สัจจาวุฒิคุณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด




จำนวน 2563 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>สัมภาษณ์ พบว่า ส่วนใหญ่ไม่มีผู้เจ็บป่วย ดังนั้น โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบในระยะก่อสร้าง ในด้านการป้องกันเสียง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน และการจราจร นอกจากนี้ ในการก่อสร้างจะมีคนงานทั้งที่เป็นแรงงานต่างด้าว และแรงงานคนไทย การอยู่อาศัยของคนงานที่ไม่ถูกสุขลักษณะหรือการที่แรงงานเป็นคนต่างด้าว อาจเป็นพาหะนำโรคต่างๆ ดังนั้น เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบโครงการต้องกำหนดให้มีการจ้างงานและคัดเลือกแรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น (กรณีเป็นแรงงานต่างด้าว) และต้องกำหนดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานและหลังรับเข้าทำงานอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้ นอกจากนี้ โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาดูแลสุขอนามัยของคนงาน จัดระเบียบคนงาน รวมทั้งดูแลความสะอาดภายในบ้านพักคนงาน ตลอดจนจัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงาน</p> <p>(3.4) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</p> <p>ในช่วงก่อสร้างจะมีการจ้างแรงงานจากต่างถิ่น ซึ่งแม้ว่าโครงการจะไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักอาศัยในพื้นที่โครงการ แต่จะจัดให้มีการพักอาศัยในพื้นที่ที่ จะกำหนดไว้ให้กรเข้ามาทำงานของคนงานต่างถิ่นอาจจะส่งผลกระทบต่อคนในพื้นที่ โดยเกิดจากพฤติกรรมของคนงานก่อสร้าง เช่น การเสี่ยงตั้งรกราก การมั่วสุมเล่นการพนัน และการก่ออาชญากรรม เป็นต้น นอกจากนี้ ในการก่อสร้างอาจมีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเพลิงไหม้ ดังนั้น</p>	<p>4. โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาดูแลสุขอนามัยของคนงาน จัดระเบียบคนงาน รวมทั้งดูแลความปลอดภัยของคนงานภายในบ้านพักคนงาน ตลอดจนจัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงาน</p>	<p>1. จัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ พร้อมทั้งตรวจสอบถังดับเพลิงแบบมือถือ ให้สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>2. ติดตั้งประสานกับฝ่ายป้องกันและรักษาความสงบเทศบาลตำบลเจียงเงินเพื่อมาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับเจ้าหน้าที่และคนงานในโครงการ</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรฐานตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 4.1 ผลกระทบทางสังคม อย่างเคร่งครัด</p>





.....
 (นายมนูญช์ ไวกาลี)

.....
 จำนวน 2563 ลงชื่อ.....
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

.....
 (นายยอดชาย สังกวสุตคุณ)

.....
 จำนวน 2563 ลงชื่อ.....
 ผู้รับมอบอำนาจจะทำการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>โครงการต้องกำหนดให้มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> <div data-bbox="1150 1279 1302 1727" style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;">  <p>บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด CPN RESIDENCE CO., LTD.</p> </div>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> 3. อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่เด็ดขาด 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการตลอด 24 ชั่วโมง 5. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ครอบคลุมพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมที่มีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าว เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ 6. จัดให้มีไฟฟ้าแสงสว่างในเวลากลางคืนส่องรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ 7. พิจารณาเลือกคนงานที่เป็นคนไทยเป็นอันดับแรก 8. กรณีรับแรงงานต่างด้าว ต้องเลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงาน และกำหนดให้คนงานปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับเพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง 9. จัดให้มีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวกับสำนักบริหารแรงงานต่างด้าว เพื่อให้สามารถตรวจสอบประวัติคนงานได้ 10. โครงการจะต้องดูแลคนงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงานภายในพื้นที่โครงการ โดยระบุใส่เสื้อผ้าชุดปฏิบัติงาน พร้อมติดบัตรแสดงข้อมูลชื่อ สกุล รหัสคนงาน แผนกที่สังกัด รวมถึงการตรวจสุขภาพกายว่าเป็นผู้ที่ปลอดสารเสพติด บันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร พร้อมตรวจสอบได้เสมอ 	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> 3. อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่เด็ดขาด 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการตลอด 24 ชั่วโมง 5. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ครอบคลุมพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมที่มีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าว เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ 6. จัดให้มีไฟฟ้าแสงสว่างในเวลากลางคืนส่องรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ 7. พิจารณาเลือกคนงานที่เป็นคนไทยเป็นอันดับแรก 8. กรณีรับแรงงานต่างด้าว ต้องเลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงาน และกำหนดให้คนงานปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับเพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง 9. จัดให้มีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวกับสำนักบริหารแรงงานต่างด้าว เพื่อให้สามารถตรวจสอบประวัติคนงานได้ 10. โครงการจะต้องดูแลคนงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงานภายในพื้นที่โครงการ โดยระบุใส่เสื้อผ้าชุดปฏิบัติงาน พร้อมติดบัตรแสดงข้อมูลชื่อ สกุล รหัสคนงาน แผนกที่สังกัด รวมถึงการตรวจสุขภาพกายว่าเป็นผู้ที่ปลอดสารเสพติด บันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร พร้อมตรวจสอบได้เสมอ 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>



(Signature)

(Signature)

วันรวม 2563 ลงชื่อ.....

วันรวม 2563 ลงชื่อ.....


(นายยอดชาย สว่างวุฒิคณ)

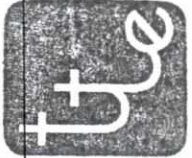
(นายมนูญษ์ ไวกาลี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 <p>บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด CPN RESIDENCE CO., LTD.</p>	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <p>(3.5) ด้านสาธารณสุขโรคสาหร่ายบุปการ พื้นที่โครงการเป็นบริเวณที่มีศักยภาพของระบบสาธารณสุขโรคและสาหร่ายบุปการที่เพียงพอในการรองรับการเพิ่มขึ้นของประชากรในอนาคต ดังนั้น การที่มีคนงานก่อสร้างจำนวนประมาณ 250 คน เพิ่มเข้ามาในพื้นที่ตำบลเชิงเนิน จึงคาดว่าทำให้บริการสาธารณสุขโรค สาธารณูปการจะมีความเพียงพอต่อการให้บริการกับโครงการโดยไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบ</p> <p>(3.6) ด้านการใช้ที่ดิน</p> <p>พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณถนน อบจ.รย. 0101 สายบ้านหนองมะหาด-บ้านขายระป้อม ตำบลเชิงเนิน อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง โดยสภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นที่จอดรถจักรยานยนต์ของศูนย์การค้าเซ็นทรัลพลาซา ระยอง สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดิน และสภาพแวดล้อมบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการประกอบด้วย ศูนย์การค้าเซ็นทรัลพลาซา ระยอง ขนาดความสูง 3 ชั้นอาคารชุดพักอาศัย (เอสเอ็นที ระยอง) ขนาดความสูง 25 ชั้น ตลาดน้ำเกาะกลอย กลุ่มบ้านพักอาศัยขนาดความสูง 1-2 ชั้น กลุ่มอาคารพาณิชย์ กลุ่มทาวน์โฮมส์ หมู่บ้านสวนแก้ว แม็คโคร สาขาระยอง ขนาดชั้นเดียว ศูนย์การค้าบิ๊กซี ซูเปอร์เซ็นเตอร์ สาขาระยอง ขนาดความสูง 2 ชั้น ร้านค้าร้านอาหาร สถานประกอบการต่างๆ และพื้นที่ว่าง เป็นต้น แต่อย่างไรก็ตาม ในการพัฒนาโครงการในช่วงก่อสร้างจะมีคนงานเข้ามาในพื้นที่ประมาณ 250 คน ซึ่งจะช่วยให้</p>		





(นายยอดชาย สว่างวุฒิกุล)

จำนวน 2563 ลงชื่อ.....

จำนวน 2563 ลงชื่อ.....




(นายบุญนัช ไวกาสี)

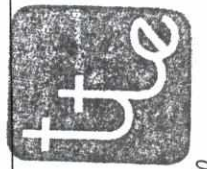
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 26)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>รายได้ให้กับคนพื้นที่ชายของให้กับคนงานก่อสร้างของโครงการเป็นผลกระทบทางด้านบวกจากการใช้ประโยชน์ที่ดินในระยะก่อสร้าง แต่ผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ ด้านฝุ่นละออง เสียงดังรบกวน และความสั่นสะเทือน อาจส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง จึงต้องมีการกำหนด มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p> <p>(3.7) ด้านการคมนาคมขนส่ง</p> <p>บริเวณพื้นที่โครงการเป็นบริเวณที่มีศักยภาพด้านการคมนาคมมีถนนที่เป็นโครงข่ายเส้นทาง ได้แก่ ถนน ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 36 ถนน อบจ. รย. 0101 สาย บ้านหนองมะหาด-บ้านขยกระป่อม ถนนจันทอุดม ถนน เสรีประชาธิปไตย และถนนสาย รพช. เป็นต้น อย่างไรก็ตาม ในช่วงก่อสร้างหากไม่มีการจัดการด้านระบบจราจรที่ดี ตลอดจนหากไม่มีการดูแลสภาพถนนดังกล่าวให้มีสภาพดี อาจส่งผลกระทบต่อผู้ใช้เส้นทางดังกล่าว ดังนั้น ในระยะก่อสร้างต้อง กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>(3.8) วัฒนธรรมและประเพณี</p> <p>โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่จังหวัดระยอง เป็นพื้นที่ที่มีการขยายตัวทางด้านเศรษฐกิจอย่างต่อเนื่อง ประชากร ส่วนหนึ่งย้ายมาจากที่อื่นเพื่อเข้ามาทำงาน และประกอบอาชีพในพื้นที่ โดยสอดคล้องกับการสอบถามประชาชน โดยรอบโครงการ ดังนั้น วัฒนธรรมและประเพณีที่มีอยู่จึง เป็นวัฒนธรรมประเพณีตามศาสนาโดยทั่วไป เช่น การเข้า</p>	<p>รายได้ให้กับคนพื้นที่ชายของให้กับคนงานก่อสร้างของโครงการเป็นผลกระทบทางด้านบวกจากการใช้ประโยชน์ที่ดินในระยะก่อสร้าง แต่ผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ ด้านฝุ่นละออง เสียงดังรบกวน และความสั่นสะเทือน อาจส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง จึงต้องมีการกำหนด มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p> <p>(3.7) ด้านการคมนาคมขนส่ง</p> <p>บริเวณพื้นที่โครงการเป็นบริเวณที่มีศักยภาพด้านการคมนาคมมีถนนที่เป็นโครงข่ายเส้นทาง ได้แก่ ถนน ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 36 ถนน อบจ. รย. 0101 สาย บ้านหนองมะหาด-บ้านขยกระป่อม ถนนจันทอุดม ถนน เสรีประชาธิปไตย และถนนสาย รพช. เป็นต้น อย่างไรก็ตาม ในช่วงก่อสร้างหากไม่มีการจัดการด้านระบบจราจรที่ดี ตลอดจนหากไม่มีการดูแลสภาพถนนดังกล่าวให้มีสภาพดี อาจส่งผลกระทบต่อผู้ใช้เส้นทางดังกล่าว ดังนั้น ในระยะก่อสร้างต้อง กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>(3.8) วัฒนธรรมและประเพณี</p> <p>โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่จังหวัดระยอง เป็นพื้นที่ที่มีการขยายตัวทางด้านเศรษฐกิจอย่างต่อเนื่อง ประชากร ส่วนหนึ่งย้ายมาจากที่อื่นเพื่อเข้ามาทำงาน และประกอบอาชีพในพื้นที่ โดยสอดคล้องกับการสอบถามประชาชน โดยรอบโครงการ ดังนั้น วัฒนธรรมและประเพณีที่มีอยู่จึง เป็นวัฒนธรรมประเพณีตามศาสนาโดยทั่วไป เช่น การเข้า</p>	<p>ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.4 เรื่องจราจร อย่างเคร่งครัด</p>	<p>ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.4 เรื่องจราจร อย่างเคร่งครัด</p>

 บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด
CPN RESIDENCE CO., LTD.

จำนวน 2563 ลงชื่อ.....
(นายยอดชาย สังวรวิศิษฐ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

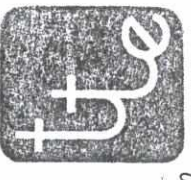
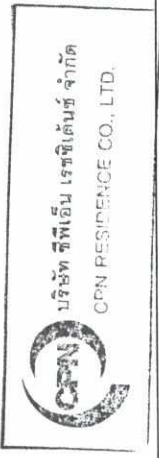


จำนวน 2563 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัฐ ไวกาลสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 27)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>วัดทำบุญในวันสำคัญทางศาสนาต่างๆ ได้แก่ วันมาฆบูชา วันเข้าพรรษา วันวิสาขบูชา วันอาสาฬหบูชา เป็นต้น นอกจากนี้ ทางด้านประเพณีเป็นประเพณีทั่วไป เช่น วันขึ้นปีใหม่ วันสงกรานต์ วันลอยกระทง เป็นต้น รวมถึงงานบุญประเพณีท้องถิ่นของชาวเมืองระยอง ดังนั้น แม้ว่า การที่มีคนงานก่อสร้างจำนวนประมาณ 250 คน ส่วนหนึ่ง จะมาจากที่อื่นคาดว่าส่วนใหญ่จะนับถือศาสนาพุทธเช่นกัน จึงมีวัฒนธรรมและประเพณีที่ไม่แตกต่างกันกับที่มีอยู่เดิมในพื้นที่ ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่มีนัยสำคัญ</p> <p>(3.9) การเปลี่ยนแปลงทางสังคม</p> <p>โครงการตั้งอยู่ที่ถนน อบจ.รย 0101 สายบ้านหนองมะหาด-บ้านชวยกระป้อม ตำบลเชิงเนิน อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง เป็นพื้นที่ที่มีความเจริญ รวมทั้งเป็นพื้นที่เขตเศรษฐกิจพิเศษ ซึ่งจะมีการพัฒนาอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษมากขึ้น เนื่องจากมีการคมนาคมที่สะดวกสามารถเชื่อมต่อไปได้ในหลายพื้นที่ จึงทำให้มีประชากรเพิ่มมากขึ้น โดยประชากรที่เพิ่มขึ้นเป็นประชากรที่ย้ายมาจากที่อื่นเพื่อเข้ามาทำงานในบริเวณพื้นที่ ทำให้มีลักษณะเป็นสังคมแบบต่างคนต่างอยู่เพิ่มมากขึ้น โดยจากการสำรวจสภาพสังคมบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า ความสัมพันธ์ส่วนใหญ่เป็นแบบเพื่อนบ้านไปมาหาสู่กัน</p>		





(นายยอดชาย สังกวตดิคุณ)


(นายมนูญช์ ไวกาลี)

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ.....
 ธันวาคม 2563 ลงชื่อ.....
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจการทำแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

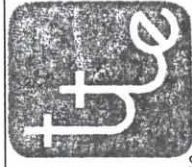
ตารางที่ 2 (ต่อ 28)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 ผลกระทบด้านเศรษฐกิจท้องถิ่น</p>	<p>เมื่อพิจารณาผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจในช่วงก่อสร้างโครงการฯ ซึ่งมีความต้องการแรงงาน ประมาณ 250 คน หากคิดอัตราค่าจ้างแรงงานขั้นต่ำ 336 บาท/วัน (คนละรัฐมนตรีมีมติเห็นชอบประกาศคณะกรรมการค่าจ้างเรื่องอัตราค่าจ้างขั้นต่ำ (ฉบับที่ 10) เมื่อวันที่ 6 ธันวาคม 2562 โดยมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2563 เป็นต้นไป) ถ้าผู้ที่จะเข้ามาทำงานเป็นคนในชุมชนโดยรอบโครงการจะทำให้คนในชุมชนมีรายได้เพิ่มขึ้น และนอกจากคนในชุมชนมีรายได้เพิ่มขึ้นจากการทำงานแล้ว ยังส่งผลให้เกิดการกระตุ้นเศรษฐกิจด้วย เช่น ทำให้เศรษฐกิจเกี่ยวกับการพาณิชย์และบริการภายในชุมชนดีขึ้น เนื่องจากมีการเพิ่มขึ้นของแรงงานเข้ามา มีสถานภาพเป็นผู้บริโภค ซึ่งจำเป็นต้องจ่ายใช้สอยสินค้าอุปโภคบริโภค เกิดการเพิ่มรายได้ให้กับผู้ประกอบการอาชีพค้าขายบริเวณโดยรอบโครงการ รวมทั้งทำให้เกิดรายได้ต่อบริษัทค้าส่งวัสดุก่อสร้างที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดการหมุนเวียนเงินตราในท้องถิ่นตลอดช่วงการก่อสร้าง</p> <div data-bbox="1150 1272 1297 1720" style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;">  <p>บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด CPN RESIDENCE CO., LTD.</p> </div>	-	-



ธันวาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นายยอดชาย สังกววุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



ธันวาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 29)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 ผลกระทบด้านสาธารณสุข</p> <p>1) สุขภาพประชาชนโดยรอบ</p> <p>1.1 บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p>	<p>ในการก่อสร้างกิจกรรมของโครงการก่อให้เกิดฝุ่นละออง เสียงดังรบกวน ความสั่นสะเทือน การจราจร และการรบกวนของวัสดุ/เศษวัสดุก่อสร้าง ที่อาจส่งผลกระทบต่อทางด้านร่างกาย ทางด้านจิตใจที่อาจก่อให้เกิดความเครียดเพิ่มมากขึ้น ซึ่งผลกระทบดังกล่าวจะส่งผลทำให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียง เจ็บป่วยหรืออาจกระตุ้นให้ผู้ป่วยบางรายที่หายป่วยแล้วกลับมาป่วยอีกครั้ง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในด้านต่าง ๆ ในช่วงก่อสร้าง อาทิเช่น ผลกระทบด้านฝุ่นละออง ผลกระทบด้านเสียงดังรบกวน ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน ผลกระทบด้านการจราจร และผลกระทบจากเศษวัสดุร่วงหล่น/อุปกรณ์หรือเครื่องมือในการก่อสร้างไม่มีประสิทธิภาพ โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในด้านต่างๆ</p>	<p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ</p>	<p>- ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบด้านสุขภาพ ชีวภาพคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ</p>
<p>(1) ผลกระทบด้านฝุ่นละออง</p> <p>เนื่องจากฝุ่นละอองจะฟุ้งกระจายไปตามกระแสลมที่มีการแปรผันไปตามสภาพภูมิอากาศ ซึ่งมีผลทำให้เกิดโรกระบบทางเดินหายใจ และโรคผิวหนัง ทั้งนี้ จากการประเมินปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างอาคารภายในพื้นที่โครงการ พบว่า มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างภายในโครงการเท่ากับ 0.0506 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) จากผล</p>	<p>ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.2 เรื่องคุณภาพอากาศ อย่างเคร่งครัด</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.2 เรื่องคุณภาพอากาศ อย่างเคร่งครัด</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.2 เรื่องคุณภาพอากาศ อย่างเคร่งครัด</p>



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด
CPN RESIDENCE CO., LTD.




(นายยอดชาย สังวรวุฒิคุณ)

จำนวน 2563 ลงชื่อ.....


จำนวน 2563 ลงชื่อ.....
(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

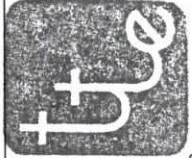
ตารางที่ 2 (ต่อ 30)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>การตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการที่มีปริมาณ 0.033 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะมีปริมาณฝุ่นละออง ขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) บริเวณพื้นที่โครงการ เท่ากับ 0.0836 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกิน มาตรฐานคุณภาพอากาศเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้ เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร สำหรับปริมาณ ฝุ่นละอองขนาดใหญ่ 10 ไมครอน (PM₁₀) จากผลการ ตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.031 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณ ฝุ่นละอองขนาดใหญ่ 10 ไมครอน (PM₁₀) ที่เกิดขึ้นจาก การก่อสร้างภายในโครงการปริมาณ 0.0147 มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดใหญ่ 10 ไมครอน (PM₁₀) บริเวณพื้นที่โครงการเท่ากับ 0.0457 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพ อากาศเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มี มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นดังกล่าว</p> <p>(2) ผลกระทบด้านเสียงดังรบกวน</p> <p>เป็นผลกระทบโดยตรงต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง โดยเฉพาะอย่างยิ่งผู้ที่อยู่ติดกับพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งจะได้รับระดับเสียงดัง เกินกว่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 70 dB(A) และผลกระทบ จะลดลงเรื่อยๆ เมื่อระยะทางห่างออกไป อย่างไรก็ตาม โครงการกำหนดให้มีมาตรการลดผลกระทบด้านเสียง ทั้งนี้ จากการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน พบว่า มีค่าเฉลี่ย Leq 24 ชั่วโมง มีค่าเท่ากับ 62.7 dB(A)</p>	<p>ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.3 เรื่องเสียง อย่าง ครบครัด</p>	<p>ปฏิบัติตามมาตรฐานการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.3 เรื่องเสียง อย่างเคร่งครัด</p>	



บริษัท ทีพีเอ็น เรซิเดนซ์ จำกัด
CPN RESIDENCE CO., LTD.

อำนาจ 2563 ลงชื่อ.....




อำนาจ 2563 ลงชื่อ.....
(นายบุญนัช ไวกาลี)

ผู้รับมอบอำนาจแทนบริษัท ทีพีเอ็น เรซิเดนซ์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ทีพีเอ็น เรซิเดนซ์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 31)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ซึ่งระดับเสียงที่เกิดขึ้นปัจจุบันไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบดังกล่าว</p> <p>(3) ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน</p> <p>เป็นผลกระทบโดยตรงต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง โดยเฉพาะอย่างยิ่งผู้ที่อยู่ติดกับพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งความสั่นสะเทือนที่อาจ มีผลกระทบ ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นจากการตอกเสาเข็ม พื้นที่หน้าตัดมากๆ เช่น เสาเข็มคอนกรีตชนิดสี่เหลี่ยมตัน เป็นจำนวนมากในพื้นที่จำกัด ทำให้เกิดการเคลื่อนตัวของ ดินอันเกิดจากการที่เสาเข็มเข้าไปแทนที่ และก่อให้เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง อาทิเช่น พื้นล่างโก่งขึ้น ผนังหรือ โครงสร้างแตกร้าว เป็นต้น ทั้งนี้ โครงการจะก่อสร้างอาคาร โดยใช้เสาเข็มเจาะระบบเปียก พบว่า อาคารข้างเคียงพื้นที่ โครงการด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก/ สถานที่ติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมจะได้รับ แรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างอาคารโครงการ 0.711 0.356 และ 0.813 มิลลิเมตร/วินาที ตามลำดับ โดยมีเมื่อ เปรียบเทียบกับผลกระทบเนื่องจากความสั่นสะเทือนที่มีต่อ คนและอาคารสิ่งปลูกสร้าง และอาคารตามเกณฑ์ของ Wiffin Leonard (1971) พบว่า อาคารข้างเคียงแต่ละด้าน ของพื้นที่โครงการมีค่าไม่เกินมาตรฐานที่กำหนดไว้ 5 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งเป็นระดับที่ส่งผลทำให้เกิดความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคารทั่วไปหรือโครงสร้างทาง สถาปัตยกรรมบ้านเรือนทั่วไปที่มีผนังและเพดานเป็นแบบ Plaster (ส่วนผสมที่มีปูน หยาบ น้ำ และใยต่างๆ) ในกรณีนี้</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องความสั่นสะเทือน อย่างเคร่งครัด</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องความสั่นสะเทือน อย่างเคร่งครัด</p>	

 บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด
CPN RESIDENCE CO., LTD.

จำนวน 2563 ลงชื่อ.....






.....
(นายอนุญนัช ไวกาลี)



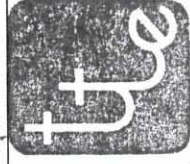
(นายอนุญนัช ไวกาลี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>เป็นผนัง/ฝ้าเพดานแบบยี่ดหุผนังจะได้รับความเสี่ยงเพียงเล็กน้อย สำหรับผลกระทบต่อมนุษย์ พบว่า ผู้พักอาศัยข้างเคียงมีความเป็นไปได้ที่จะรับรู้ถึงความสั่นสะเทือน ดังนั้น การก่อสร้างอาคารโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>(4) ผลกระทบจากเศษวัสดุร่วงหล่น/ อุปกรณ์หรือเครื่องมือในการก่อสร้างไม่มีประสิทธิภาพ</p> <p>ในการก่อสร้างหากขาดความระมัดระวัง ประมาทในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ อาจเป็นสาเหตุให้เกิดอุบัติเหตุต่างๆ นอกจากนี้ การก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการรบกวนของเศษวัสดุต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียง ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสี่ยงอย่างต่อเนื่องต่อชีวิตและทรัพย์สิน ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อผู้อยู่ข้างเคียง ผู้ที่สัญจรผ่านไป-มาบริเวณด้านหน้าโครงการ และคนงานก่อสร้างเอง ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่จะเกิดขึ้นดังกล่าว</p> <div data-bbox="1150 1256 1303 1704" style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;">  <p>บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด CPN RESIDENCE CO., LTD.</p> </div>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ก่อนก่อสร้างโครงการผู้รับเหมาดำเนินการต้องแจ้งเจ้าของอาคารข้างเคียง โดยทำการสำรวจถ่ายภาพสภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคารพร้อมทำเอกสารเพื่อให้แต่ละฝ่ายเก็บไว้ฝ่ายละ 1 ชุด ก่อนการจัดทำเสาเข็มของอาคารเพื่อรับผลของขุดเจาะเสาเข็ม/ซ่อมแซม ให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าวขึ้น และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง 3. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร บริเวณโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางซีกู๊ด เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ 4. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม 	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้ว ให้ความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรง 2. จัดให้มีการตรวจสอบถึงระดับเพดานให้มีเสถียรหรือใช้งานได้ให้รับดำเนินการแก้ไขทันที <p>ความถี่ของการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>



ชันวาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นายยอดชาย สังกวรวิฑูรณ์)




ชันวาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด

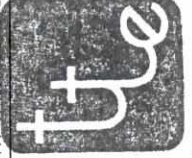
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 33)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 บริเวณพื้นที่บ้านพักคนงาน (ภายนอกโครงการ)</p>	<p>(5) ผลกระทบด้านการจราจร เป็นผลกระทบที่จะเกิดกับผู้ที่ใช้ถนน อบจ.รย 0101 สายบ้านหนองมะหาด-บ้านขายกระป้อม เนื่องจากในช่วงก่อสร้างจะมีวัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงาน ใช้ถนนดังกล่าวเป็นเส้นทางในการขนส่ง แต่ทั้งนี้ เนื่องจากปริมาณจราจรจากการก่อสร้างโครงการมีไม่มาก และถนนดังกล่าวยังคงรองรับปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นได้ ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น เพื่อให้ผลกระทบอยู่ในระดับที่ยอมรับได้</p> <p>การอยู่อาศัยของคนงานก่อสร้างอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่บ้านพักคนงาน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง</p> <div data-bbox="1157 1265 1300 1713" style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;">  <p>บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด CPN RESIDENCE CO., LTD.</p> </div>	<p>ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.4 เรื่องการจราจรอย่างเคร่งครัด <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดทำรั้วล้อมรอบบ้านพักคนงานอย่างเบงเป็นสัดส่วนความสูงอย่างน้อย 2 เมตร และกำหนดให้มิทางเข้า-ออกบ้านพักคนงาน จำนวน 1 จุด เพื่อตรวจสอบและควบคุมการเข้า-ออกของคนงานก่อสร้าง 2. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกบ้านพักคนงานก่อสร้าง โดยคนงานก่อสร้างจะสามารถออกจากบ้านพักคนงานได้เมื่อได้รับอนุญาตเท่านั้น 3. มีกฎข้อบังคับในการเข้าพักอาศัย พร้อมทั้งจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยตรวจตรา และควบคุมระเบียบคนงานไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงและคนงานอื่นที่อยู่ร่วมกัน อาทิเช่น ห้ามดื่มสุรา/เสพและจำหน่ายยาเสพติด ห้ามทะเลาะวิวาท ห้ามทะเลาะวิวาท ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการ 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม <p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีหัวหน้าคนงานตรวจสอบความสะอาดและความเรียบร้อยบริเวณบ้านพักคนงานทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <p>ผู้ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด



ธันวาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นายยอดชาย สິงวรวิฑูรณ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด



ธันวาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นายมนูญช์ ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 34)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2) ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง</p>	<p>1) ผลกระทบด้านฝุ่นละออง</p> <p>กิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ การปรับพื้นที่ การใช้งานอุปกรณ์ เครื่องจักร การขนส่งอุปกรณ์ ซึ่งคนงานก่อสร้างมีความเสี่ยงและโอกาสในการสัมผัสกับฝุ่นละอองสูง โดยระดับความรุนแรงของผลกระทบจะมีมากขึ้นอยู่กับระยะเวลาในการสัมผัส และความเข้มข้นของปริมาณฝุ่นละอองที่คนงานได้รับ โดยหากได้รับปริมาณมากอาจส่งผล</p>	<p>เกิดอัตราย หามส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยอื่น เช่น เปิดเครื่องเสียงดังเกินไป และห้ามคนงานออกจากบ้านพักยามวิกาล เวลา 23.00-07.00 น. (ยกเว้นกรณีได้รับอนุญาตอย่างถูกต้อง) เป็นต้น</p> <p>4. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างบ้านพักคนงานตามมาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราว สำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน วสท. 1010-34) โดยมีข้อกำหนดอาทิเช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีห้องพักคนงาน ตามจำนวนคนงานของบ้านพักคนงานแต่ละแห่ง โดยคิดอัตราคนงาน จำนวน 2 คน/1 ห้อง - จัดให้มีไฟฟ้า แสงสว่าง ในเวลากลางคืน ส่องรอบบริเวณอย่างเพียงพอ - ให้จัดเตรียมหัวฉีดน้ำดับเพลิงมือถือแบบแห้งอย่างน้อย 1 ชุด/อาคาร หรือติดตั้งไว้ในระยะทางไม่เกิน 45 เมตร <p>1. กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมาก เช่น บริเวณพื้นที่ที่มีการเปิดหน้าดิน การผสมคอนกรีตที่มีการผสมปูนซีเมนต์ ฯลฯ จะต้องใส่หน้ากากกรองอนุภาคตลอดช่วงเวลาทำงานที่สามารถป้องกันไม่ได้รับปริมาณฝุ่นละอองในระบบทางเดินหายใจ</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด



บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด
CPN RESIDENCE CO., LTD.



.....
(นายยอดชาย สัจจาวุฒิคุณ)
ผู้รับมอบอำนาจการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด

.....
จำนวน 2563 ลงชื่อ.....
(นายบุญนัฐ ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายการของ บริษัท ไทย-เท วิศวะกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 3.5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>กระทบต่อสุขภาพคนงานก่อสร้าง เช่น แสบจุก แสบจมูก แสบคอ ไอไม่มีเสมหะ แขนหน้าอก ภูมิแพ้หอบหืด ไอมีเสมหะ จำนวนมาก แสบและหายใจลำบากต่อเนื่องไปจนเกิดการเรื้อรัง ทั้งนี้ จากการประเมินปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้างที่ครอบคลุมทุกแหล่งกำเนิดในพื้นที่ศึกษา ซึ่งจากผลการประเมินผลกระทบโดยคำนึงถึงปัจจัยที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ การประเมินผลกระทบโดยคำนึงถึงปัจจัยที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ ความเร็วลม พื้นที่ที่อยู่ในแนวปะทะลม ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) เมื่อรวมกับฝุ่นละอองในบรรยากาศเท่ากับ 0.0836 และ 0.0457 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ ซึ่งเมื่อนำมาเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพอากาศตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่องกำหนดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พบว่า ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) มีค่าไม่เกินมาตรฐานกำหนด</p> <p>2) ผลกระทบด้านเสียง</p> <p>เป็นผลกระทบโดยตรงต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง โดยเฉพาะอย่างยิ่งผู้ที่อยู่ติดกับพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งผู้ที่อยู่ห่างจากพื้นที่ก่อสร้างไม่เกิน 56 เมตร จะได้รับระดับเสียงดังเกินกว่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 70 dB(A) และผลกระทบจะลดลงเรื่อยๆ เมื่อระยะทางออกไป อย่างไรก็ตาม โครงการจะจัดให้มีมาตรการลดผลกระทบด้านเสียง โดยโครงการจะติดตั้งแผ่นกันเสียง Metal Sheet (หรือวัสดุเทียบเท่า) ความสูง 6 เมตร ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงเมื่อผ่านรั้วลงได้</p>	<p>ควบคุมให้มีการเปิดและใช้พื้นที่ทำงานเท่าที่จำเป็น</p> <p>ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป</p>	<p>ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.3 อย่างเคร่งครัด</p>	<p>ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.3 อย่างเคร่งครัด</p>



(Signature)

(Signature)

จำนวน 2563 ลงชื่อ.....

จำนวน 2563 ลงชื่อ.....

(นายยอดชาย สังวรวุฒิคุณ)

(นายมนูญษ์ ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

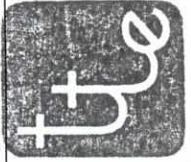
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 36)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ประมาณ 25 dB(A) ซึ่งจะช่วยให้ผลกระทบอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ และส่งผลกระทบต่อสุขภาพอย่างไม่มีนัยสำคัญ ทั้งนี้ จากการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน $L_{eq} 24$ ชั่วโมง มีค่าเท่ากับ 62.7 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด L_{max} เท่ากับ 92.9 dB(A) ซึ่งระดับเสียงที่เกิดขึ้นปัจจุบันไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p> <p>3) ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน</p> <p>ในการก่อสร้างอาคารโครงการผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจะเกิดจากการก่อสร้างฐานรากและเสาเข็มขึ้น ซึ่งโครงการจะใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้างอาคารจำนวน 86 ต้น โดยคนงานก่อสร้างเป็นผู้ได้รับผลกระทบมาก เช่น รถขุด รถแทรกเตอร์ ส่วน เครื่องเจาะจะกระแทก ดังนั้น ในการก่อสร้างต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ซึ่งได้แก่ การควบคุมการปรับปรุงแก้ไขที่แหล่งกำเนิด และการจัดให้มีการป้องกันที่ตัวบุคคล</p>	<p>มาตรการควบคุมที่แหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ใช้วัสดุป้องกันอาคารสั่นสะเทือนรองไว้ใต้เครื่องจักร เช่น เครื่องขุดเจาะ - ใช้วัสดุป้องกันและดูดซับการสั่นสะเทือนหุ้มเครื่องมือ - ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ - โครงการต้องตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดี และปลอดภัย ตามระยะเวลาการใช้งานที่เหมาะสม และตรวจสอบปรับปรุงเป็นประจำทุกเดือน <p>2. มาตรการป้องกันและควบคุมที่ตัวบุคคล</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงาน ที่ต้องทำงานกับเครื่องจักรที่อาจได้รับความสั่นสะเทือน อันอาจเป็นอันตรายโดยกำหนดเวลาการทำงานปกติไม่เกิน 7 ชั่วโมง หรือกำหนดให้มีการพักในระหว่างทำงานโดยพัก 20 นาที ต่อการทำงานช่วงเวลา 2 ชั่วโมง 	<p>ปฏิบัติตามมาตรฐานตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องความสั่นสะเทือน อย่างเคร่งครัด</p>	<p>ปฏิบัติตามมาตรฐานตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด
CPN RESIDENCE CO., LTD.



อำนาจ 2563 ลงชื่อ.....
(นายยอดชาย สัจจาวุฒิศุคน)

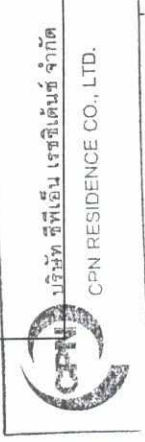
อำนาจ 2563 ลงชื่อ.....
(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-เท อีควิว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 37)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4) ผลกระทบด้านอุบัติเหตุ ความปลอดภัย และการเกิดโรค</p> <p>จากการศึกษาสถิติการประสบอันตรายจากการทำงาน จากสำนักงานกองทุนเงินทดแทน สำนักงานประกันสังคม กระทรวงแรงงานระหว่างปี 2557-2561 พบว่า สาเหตุที่ทำให้ลูกจ้างประสบอันตรายหรือเจ็บป่วยเนื่องจากการ ทำงานสูงสุด 5 อันดับแรกของปี 2557-2561 อันดับแรก คือ วัตถุหรือสิ่งของตัด/บาด/ทิ่มแทง ยังคงเป็นสาเหตุหลัก ของการประสบอันตราย หรือโดยเฉลี่ย 5 ปี มีลูกจ้างประสบ อันตรายร้อยละ 23.57 ต่อปี ของจำนวนการประสบอันตราย ทั้งหมด รองลงมา คือ วัตถุหรือสิ่งของพังทลาย/หล่นทับ ร้อยละ 16.27 ต่อปี และวัตถุหรือสิ่งของกรงและแก๊ส ร้อยละ 13.90 ต่อปี ตามลำดับ ดังนั้น เพื่อป้องกันและแก้ไข ผลกระทบจากบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง โครงการกำหนดให้ บริษัทผู้รับเหมาคัดเลือกแรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมาย เท่านั้น (กรณีเป็นแรงงานต่างด้าว) และต้องกำหนดให้มีการ ตรวจสอบสุขภาพคนก่อนรับเข้าทำงานและหลังรับเข้า ทำงานอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) เพื่อป้องกัน ปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้ ดังนั้น โครงการ ต้องกำหนดให้มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจ เกิดขึ้น</p>	<p>ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ใช้วัสดุทำเบาะ ที่นั่งสำหรับรถชุดเจาะ</p> <p>ตรวจสอบการทำงานของคนงานที่ใช้เครื่องมือ เครื่องจักรที่มีความเสี่ยงสูงอย่างใกล้ชิด</p> <p>จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงาน ในการดูแล สุขอนามัยของตนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ถูก สุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด การชำระล้างร่างกาย เป็นประจำ เป็นต้น</p> <p>ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้ อย่างเคร่งครัด</p> <p>กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบตรวจสอบ และดูแลความ สะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ตลอดจนภายใน ห้องพักคนงานแต่ละห้อง ให้มีความสะอาด และ กำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักรักษาตัว</p> <p>จัดหน้าใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกัน ไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้</p> <p>ให้เข้มงวดคัดคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหา การแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ</p> <p>อำนวยความสะดวกให้เจ้าหน้าที่กรณีที่มีโรคระบาด นอกจากนั้น โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการด้าน ความปลอดภัยให้กับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานภายใน โครงการ</p>	<p>ดัชนีตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - รวบรวมสถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ พร้อม หมายเหตุทางแก้ไขปัญหา <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด 	



บริษัทฯ ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด
CPN RESIDENCE CO., LTD.

นายยอดชาย สິงวรวิฑูรณ์

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด




จำนวน 2563 ลงชื่อ.....

นายบุญนัช ไวกาสี

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 38)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<div data-bbox="1157 1265 1300 1713" style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;">  <p>บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด CPN RESIDENCE CO., LTD.</p> </div>	<p>1. โครงการจะจัดทำผังบุคลากรทางความปลอดภัย ประจำโครงการในผังจะต้องแสดงเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ที่ได้รับอนุญาต เจ้าหน้าที่บริหารความปลอดภัย และผังบุคลากรประจำหน่วยงานก่อสร้าง พร้อมทั้งหน้าที่ (Job Description) เพื่อวางแผนงานด้านบริหารงานความปลอดภัย และสุขภาพพร้อมทั้งระบุหน้าที่และความรับผิดชอบของบุคลากร</p> <p>2. โครงการจะต้องอบรมพนักงานทุกระดับทั้งก่อนเข้าทำงาน ขณะทำงานเพื่อให้ทุกคนเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยประจำหน่วยงานก่อสร้าง เพื่อป้องกัน (Preventive) อุบัติเหตุ หรืออุบัติเหตุต่อสุขภาพ และทรัพย์สินของหน่วยงาน ดังนี้</p> <p>1) จัดให้มีการอบรมพนักงานก่อนเข้ามาเป็นพนักงานในหน่วยงานก่อสร้าง (Safety Orientation) ซึ่งจะประกอบด้วยอุปกรณ์ป้องกันภัยประจำตัว เช่น หมวก แวนตา และเข็มขัดนิรภัย การติดบัตรผ่านเข้า-ออก หน่วยงานก่อสร้าง การเข้าร่วม Morning Talk เพื่อให้พนักงานใหม่ได้เข้าใจกฎระเบียบในการรักษาความปลอดภัยและสุขภาพประจำหน่วยงานก่อสร้าง</p> <p>2) จัดให้มีการประชุมพนักงานก่อนเริ่มทำงานทุกเช้า พร้อมกับทำการออกกำลังกายในทุกๆ เช้าก่อนเริ่มทำงาน</p> <p>ผู้จัดการด้านความปลอดภัย (Safety Manager) ต้องประชุมพนักงานทุกคน เพื่อแจ้งเตือนและอบรมเรื่องความปลอดภัยทุกเช้า เพื่อให้พนักงานระมัดระวังและรับทราบเหตุการณ์ก่อสร้างที่ต้องระมัดระวัง หลังจาก</p>	<p>1. โครงการจะจัดทำผังบุคลากรทางความปลอดภัย ประจำโครงการในผังจะต้องแสดงเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ที่ได้รับอนุญาต เจ้าหน้าที่บริหารความปลอดภัย และผังบุคลากรประจำหน่วยงานก่อสร้าง พร้อมทั้งหน้าที่ (Job Description) เพื่อวางแผนงานด้านบริหารงานความปลอดภัย และสุขภาพพร้อมทั้งระบุหน้าที่และความรับผิดชอบของบุคลากร</p> <p>2. โครงการจะต้องอบรมพนักงานทุกระดับทั้งก่อนเข้าทำงาน ขณะทำงานเพื่อให้ทุกคนเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยประจำหน่วยงานก่อสร้าง เพื่อป้องกัน (Preventive) อุบัติเหตุ หรืออุบัติเหตุต่อสุขภาพ และทรัพย์สินของหน่วยงาน ดังนี้</p> <p>1) จัดให้มีการอบรมพนักงานก่อนเข้ามาเป็นพนักงานในหน่วยงานก่อสร้าง (Safety Orientation) ซึ่งจะประกอบด้วยอุปกรณ์ป้องกันภัยประจำตัว เช่น หมวก แวนตา และเข็มขัดนิรภัย การติดบัตรผ่านเข้า-ออก หน่วยงานก่อสร้าง การเข้าร่วม Morning Talk เพื่อให้พนักงานใหม่ได้เข้าใจกฎระเบียบในการรักษาความปลอดภัยและสุขภาพประจำหน่วยงานก่อสร้าง</p> <p>2) จัดให้มีการประชุมพนักงานก่อนเริ่มทำงานทุกเช้า พร้อมกับทำการออกกำลังกายในทุกๆ เช้าก่อนเริ่มทำงาน</p> <p>ผู้จัดการด้านความปลอดภัย (Safety Manager) ต้องประชุมพนักงานทุกคน เพื่อแจ้งเตือนและอบรมเรื่องความปลอดภัยทุกเช้า เพื่อให้พนักงานระมัดระวังและรับทราบเหตุการณ์ก่อสร้างที่ต้องระมัดระวัง หลังจาก</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>




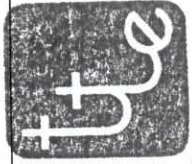

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นายยอดชาย สังกวาศิมคุณ)
ผู้รับมอบอำนาจการทำกรแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



ธันวาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช วนากสิ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการายงานของบริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 39)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<div data-bbox="1150 1249 1302 1697" style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;">  <p>บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด CPN RESIDENCE CO., LTD.</p> </div>	<p>ประชุมเสร็จให้ร่วมกันออกคำสั่งกาย เพื่อเตรียมความพร้อมของร่างกายก่อนการทำงาน</p> <p>3) จัดให้มีการประชุม Safety Meeting ทุกๆ สัปดาห์ โดยฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้าง จะต้องร่วมการประชุมด้านความปลอดภัยประจำ สัปดาห์ของโครงการได้แก่ จำนวนชั่วโมงความปลอดภัย อุบัติเหตุหรือความเสียหายของอุบัติเหตุ (Incident, Accident) การก่อสร้างที่สำคัญๆ และมีความเสี่ยง เพื่อวิเคราะห์ความเสี่ยง (Risk Assessment) พร้อมทั้งเสนอวิธีการก่อสร้างที่เสี่ยงหรือป้องกันความเสี่ยง (Construction Method)</p> <p>4) จัดให้มีการตรวจหน่วยงานก่อสร้างของฝ่าย ความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างทุกๆ สัปดาห์ โดยฝ่าย ความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างจะต้องร่วมกันเดิน ตรวจพื้นที่ก่อสร้างเพื่อตรวจสอบความสะอาด สุขอนามัย ความปลอดภัยประจำหน่วยงาน และ กำหนดให้แก้ไขในด้านต่างๆ ที่มีความเสี่ยงต่อสุขภาพ และความปลอดภัย</p> <p>5) จัดให้มีการเสนอวิธีการก่อสร้างเพื่อวิเคราะห์ความเสี่ยง ฝ่ายก่อสร้างจะต้องเสนอแผนของการก่อสร้างและแผน วิเคราะห์ความเสี่ยง (Construction Method & Risk Assessment) ให้ฝ่ายความปลอดภัยพิจารณาเพื่อกำหนดวิธีการก่อสร้างให้ปลอดภัยก่อนที่จะเริ่มทำงานก่อสร้างจริง</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>ประชุมเสร็จให้ร่วมกันออกคำสั่งกาย เพื่อเตรียมความพร้อมของร่างกายก่อนการทำงาน</p> <p>3) จัดให้มีการประชุม Safety Meeting ทุกๆ สัปดาห์ โดยฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้าง จะต้องร่วมการประชุมด้านความปลอดภัยประจำ สัปดาห์ของโครงการได้แก่ จำนวนชั่วโมงความปลอดภัย อุบัติเหตุหรือความเสียหายของอุบัติเหตุ (Incident, Accident) การก่อสร้างที่สำคัญๆ และมีความเสี่ยง เพื่อวิเคราะห์ความเสี่ยง (Risk Assessment) พร้อมทั้งเสนอวิธีการก่อสร้างที่เสี่ยงหรือป้องกันความเสี่ยง (Construction Method)</p> <p>4) จัดให้มีการตรวจหน่วยงานก่อสร้างของฝ่าย ความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างทุกๆ สัปดาห์ โดยฝ่าย ความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างจะต้องร่วมกันเดิน ตรวจพื้นที่ก่อสร้างเพื่อตรวจสอบความสะอาด สุขอนามัย ความปลอดภัยประจำหน่วยงาน และ กำหนดให้แก้ไขในด้านต่างๆ ที่มีความเสี่ยงต่อสุขภาพ และความปลอดภัย</p> <p>5) จัดให้มีการเสนอวิธีการก่อสร้างเพื่อวิเคราะห์ความเสี่ยง ฝ่ายก่อสร้างจะต้องเสนอแผนของการก่อสร้างและแผน วิเคราะห์ความเสี่ยง (Construction Method & Risk Assessment) ให้ฝ่ายความปลอดภัยพิจารณาเพื่อกำหนดวิธีการก่อสร้างให้ปลอดภัยก่อนที่จะเริ่มทำงานก่อสร้างจริง</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>



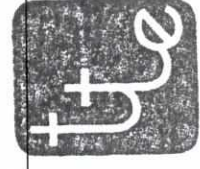
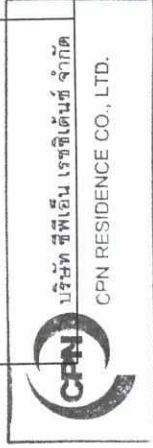


อันวาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นายยอดชาย สังกวรวิศิษฐ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

อันวาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นายบุญนัช ไวกาลี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-เท วิศวกกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 40)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.1) งานเตรียมพื้นที่ ขุดเจาะ และงานทำฐานราก อาทิเช่น การขุดเปิดหน้าดินโดยใช้เครื่องจักร การขนส่งดินโดยใช้รถบรรทุก การทำงานขุดเจาะดิน เป็นต้น อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. การตกหลุมเจาะ 2. จากการทำงานส่งดิน วัสดุก่อสร้าง 3. จากแรงสั่นสะเทือนจากการขุดเจาะเสาเข็ม และการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง 4. อัคคีภัย เช่น การทิ้งบุหรี่ การเชื่อม ไฟฟ้าลัดวงจร <p>4.2) งานขึ้นโครงสร้างสถาปัตยกรรมและงานระบบ อาทิเช่น การขึ้นโครงสร้างอาคาร เทปูน มีการใช้รถยก คอนกรีตผสมเสร็จ การใช้ทาวเวอร์เครนในการขนอุปกรณ์ การใช้ลิฟต์ขนส่งวัสดุต่างๆ การจัดตั้งนั่งร้าน การขนส่ง อุปกรณ์วัสดุก่อสร้าง การใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าในการตัด เชื่อม เจาะ การทำงานใต้ดิน การขุดบ่อวางระบบต่างๆ เป็นต้น อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุ ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จากการตกจากที่สูง นั่งร้านรับน้ำหนักไม่ไหว ไฟฟ้าลัดวงจร 2. จากการทำงานย้ายและการวางวัสดุอุปกรณ์ กระแทกลงพื้น 3. อัคคีภัยประกายไฟ จากการเชื่อม ตัดหรือ กระแสไฟฟ้าลัดวงจร การทิ้งบุหรี่ 4. การทำงานในที่อยู่อากาศ และเปียกชื้น 5. การพังทลายของดิน จากการขุดเปิดหน้าดิน 	<p>ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 4.3 ข้อ 2) เรื่องอาชีวอนามัยและความปลอดภัยอย่างเคร่งครัด</p>	<p>ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ข้อ 2) เรื่องอาชีวอนามัยและความปลอดภัยอย่างเคร่งครัด</p>	



(Signature)

(Signature)

จำนวน 2563 ลงชื่อ.....

จำนวน 2563 ลงชื่อ.....

(นายยอดชาย สว่างวิศิษฏ์)


(นายมนูญษ์ ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 41)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>6. การทำงานในแสงสว่างไม่เพียงพอ</p> <p>4.3) งานตกแต่งและเก็บทำความสะอาด อาทิเช่น การใช้น้ำยาในการตกแต่งอาคาร การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ การใช้ไฟฟ้าในการต่อเชื่อมตกแต่งอาคาร การใช้สารเคมี สีทาอาคาร การใช้ไฟฟ้าในการขนส่งสิ่งของ การใช้วัสดุ ตกแต่งที่ติดไฟง่าย เป็นต้น อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุ ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จากการตกจากที่สูง ผนังรั่ว น้ำหนักไม่ไหว การใช้ข้อมีคม 2. จากการทำงานส่งวัสดุอุปกรณ์ การขนย้าย การเข้าออกของรถบรรทุก 3. อัคคีภัยประกายไฟ จากการเชื่อม ตัดและ กระแสไฟฟ้าลัดวงจร การทิ้งขี้เถ้า <p>ทั้งนี้ จากงานช่วงเตรียมพื้นที่ ขุดเจาะ และงานทำ ฐานรากงานขึ้นโครงสร้างสถาปัตยกรรมและงานระบบ งานตกแต่งและเก็บทำความสะอาด อาจก่อให้เกิดโรคต่างๆ ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. โรคมะเร็งทางเดินหายใจและภูมิแพ้ <p>จากการได้รับฝุ่นละอองจากกิจกรรมการขุดเปิด หน้าดิน เพื่อปรับสภาพพื้นที่โครงการและทำฐานราก และ จากกิจกรรมการขนส่งดิน ขนส่งวัสดุก่อสร้าง การก่อสร้าง อาคารโครงการ และงานตกแต่ง และเก็บทำความสะอาด ส่งผลกระทบต่อการป่วยด้วยโรคมะเร็งทางเดินหายใจ เช่น ใช้หวัด โรคภูมิแพ้ หลอดลมอักเสบ โรคปอดอักเสบเพิ่มขึ้น</p>	<p>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <p>6. การทำงานในแสงสว่างไม่เพียงพอ</p> <p>4.3) งานตกแต่งและเก็บทำความสะอาด อาทิเช่น การใช้น้ำยาในการตกแต่งอาคาร การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ การใช้ไฟฟ้าในการต่อเชื่อมตกแต่งอาคาร การใช้สารเคมี สีทาอาคาร การใช้ไฟฟ้าในการขนส่งสิ่งของ การใช้วัสดุ ตกแต่งที่ติดไฟง่าย เป็นต้น อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุ ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จากการตกจากที่สูง ผนังรั่ว น้ำหนักไม่ไหว การใช้ข้อมีคม 2. จากการทำงานส่งวัสดุอุปกรณ์ การขนย้าย การเข้าออกของรถบรรทุก 3. อัคคีภัยประกายไฟ จากการเชื่อม ตัดและ กระแสไฟฟ้าลัดวงจร การทิ้งขี้เถ้า <p>ทั้งนี้ จากงานช่วงเตรียมพื้นที่ ขุดเจาะ และงานทำ ฐานรากงานขึ้นโครงสร้างสถาปัตยกรรมและงานระบบ งานตกแต่งและเก็บทำความสะอาด อาจก่อให้เกิดโรคต่างๆ ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. โรคมะเร็งทางเดินหายใจและภูมิแพ้ <p>จากการได้รับฝุ่นละอองจากกิจกรรมการขุดเปิด หน้าดิน เพื่อปรับสภาพพื้นที่โครงการและทำฐานราก และ จากกิจกรรมการขนส่งดิน ขนส่งวัสดุก่อสร้าง การก่อสร้าง อาคารโครงการ และงานตกแต่ง และเก็บทำความสะอาด ส่งผลกระทบต่อการป่วยด้วยโรคมะเร็งทางเดินหายใจ เช่น ใช้หวัด โรคภูมิแพ้ หลอดลมอักเสบ โรคปอดอักเสบเพิ่มขึ้น</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>



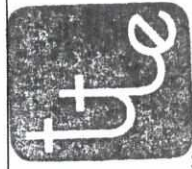
บริษัท ซีพีเอ็น รีซิเดนซ์ จำกัด
CPN RESIDENCE CO., LTD.



(นายยอดชาย สัจจวุฒิคุณ)

จำนวน 2563 ลงชื่อ.....

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ซีพีเอ็น รีซิเดนซ์ จำกัด





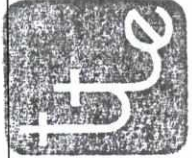

จำนวน 2563 ลงชื่อ.....



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด


ตารางที่ 2 (ต่อ 42)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2. โรคที่เกี่ยวข้องกับการได้ยิน</p> <p>เสี่ยงจากการก่อสร้าง และการทำงานของเครื่องจักร อุปกรณ์จากกิจกรรมก่อสร้าง การเตรียมการก่อสร้าง การทำฐานราก การขนส่งดิน การขนส่งวัสดุก่อสร้าง เสี่ยงถึงผลกระทบต่อการเจ็บป่วยการเสื่อมของประสาทหูเพิ่มขึ้นโดยเฉพาะคนงานก่อสร้าง</p> <p>3. โรคผิวหนัง</p> <p>การแพ้ฝุ่นละออง หรือสารเคมี เช่น ผงปูนซีเมนต์ หรือน้ำยาต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง ที่ใช้ในการก่อสร้าง ทำให้มีแนวโน้มป่วยด้วยโรคผิวหนังเพิ่มขึ้น</p> <p>4. ความเครียด ความกังวล การนอนไม่หลับ</p> <p>อาจมีสาเหตุมาจากความเครียดจากการทำงานของคนงานก่อสร้าง และอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง ปัญหาสุขภาพจิต เช่น ความเครียด ความกังวลของคนงานก่อสร้าง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p>	<p>โครงการตั้งอยู่ที่ถนน อบ.รย. 0101 สายบ้านหนองมะหาด-บ้านซายกระป้อม ตำบลเชิงเนิน อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง ซึ่งตามกฎหมายกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 พบว่า “โครงการไม่อยู่ในบริเวณเฝ้าระวังบริเวณที่ 1 และบริเวณที่ 2 ตามกฎกระทรวงดังกล่าวข้างต้น ดังนั้น โครงการจึงไม่เข้าข่ายต้องออกใบอนุญาต</p>	<p>1. จัดให้มีแผ่นพับประชาสัมพันธ์ คำแนะนำในการปฏิบัติตัวหากเกิดแผ่นดินไหวไว้เผยแพร่แก่ผู้พักอาศัย อาทิเช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> - ให้ออกจากอาคาร เมื่อมีการสั่งการจากผู้ควบคุมแผนป้องกันหรือผู้ที่รับผิดชอบในเรื่องนี้ - ไม่ใช้ลิฟต์ เพราะหากไฟฟ้าดับอาจมีอันตรายจากการติดอยู่ภายในลิฟต์ 	
 <p>บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด CPN RESIDENCE CO., LTD.</p>	 <p>(นายยอดชาย สິงวราวุฒิกุล)</p>	 <p>ธันวาคม 2563 ลงชื่อ.....</p>	 <p>(นายบุญนัช ไวกาสี)</p> <p>บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด</p>

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ.....

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 43)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>เพื่อรองรับการเกิดแผ่นดินไหว”</p> <p>ทั้งนี้ โครงการออกแบบโครงสร้างอาคารโครงการให้สามารถรองรับแรงและแผ่นดินไหวไว้ในกฎกระทรวง กำหนดรับน้ำหนัก ความคงทนของอาคาร และพื้นที่รองรับอาคารในทางต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นที่แผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 โดยออกแบบแผ่นดินไหวนี้ค่านึงถึงกำลังรับน้ำหนักของอาคาร (Strength Design) และการออกแบบให้มีสภาวะใช้งานที่เหมาะสม (Serviceability Design) โดยควบคุมการแอนติของอาคารให้อยู่ในพิสัยควบคุมที่กำหนดไว้ตามมาตรฐานการออกแบบโครงสร้าง</p> <div data-bbox="948 1267 1094 1715" style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;">  <p>บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด CPN RESIDENCE CO., LTD.</p> </div>		<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ให้หมอบอยู่ในส่วนของอาคารที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก หรือได้โต๊ะที่แข็งแรง เพื่อป้องกันอันตรายจากสิ่งปรักหักพังร่วงลงมา และให้อยู่ห่างจากประตู ระเบียง และหน้าต่างที่พังทลายได้ง่าย - ให้ออกจากอาคารโดยเร็วในโอกาสแรกที่แผ่นดินไหวเกิดขึ้นแล้ว และหนีห่างจากสิ่งที่จะหล่นทับได้ <ol style="list-style-type: none"> 2. ติดตามข่าว สถานการณ์ ค่าแนะนำ ค่าเตือนต่างๆ จากทางราชการอย่างต่อเนื่อง 3. กำหนดให้มีแผนการซักซ้อม การอพยพรวมคน กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน โดยจัดให้มีพนักงานประจำชั้น ควบคุมผู้ที่อยู่ในอาคารให้อยู่ในความสงบ และนำทามายังจุดรวมคนที่ปลอดภัย และเมื่อตรวจเช็คจำนวนคนเรียบร้อยแล้วจึงเคลื่อนย้ายไปยังจุดที่ปลอดภัย 	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องเรียนรู้อาคารในเชิงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อเทศบาลตลิ่งชัน (ดูรูปที่ 2 และ 5 หน้า 125/140 และ 128/140 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่างก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความคิดเห็นขอ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

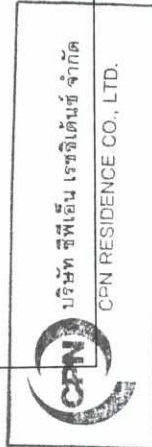
ธันวาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นายยอดชาย สังวรวุฒิคุณ)
ผู้รับผิดชอบอำนาจการทำกรแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



ธันวาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นายมนูญษ์ ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเซ้นท์ ระยะอง 2 (ช่วงเปิดดำเนินการ)

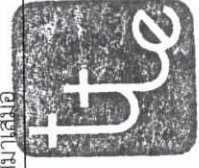
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>1.1 ลักษณะภูมิประเทศ</p> <p>เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ โครงการจะเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 23 ชั้น ความสูง 86.40 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 421 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย 420 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 1 ห้อง) โดยโครงการจะปรับระดับถนนภายในโครงการอยู่ที่ 0.30 ถึง 2.55 เมตร หรืออยู่ที่ค่าระดับ +0.30 ถึง +2.55 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ ± 0.00 เมตร ที่ถนนภายในศูนย์การค้าเซ็นทรัลพลาซ่า ระยอง) (ดูรูปที่ 4 หน้า 127/140 ประกอบ) ทั้งนี้ ในการปรับพื้นที่ดังกล่าวมิได้ทำให้สภาพภูมิประเทศแตกต่างไปจากเดิมมากนัก อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>1.2 คุณภาพอากาศ</p> <p>1) ฝุ่นละออง</p> <p>ความเข้มข้นของฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดในบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ณ ปัจจุบันทำให้มีความเข้มข้นฝุ่นละออง ได้แก่ TSP และ PM₁₀ เท่ากับ 0.0347 และ 0.0343 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐาน ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากฝุ่นละอองของพื้นที่ข้างเคียงที่อยู่โดยรอบ</p>	<p>1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ อาทิเช่น ป้ายเตือนซ้าย ป้ายเตือนขวา ป้ายหยุด จุดติดตั้งกระจกโค้งป้ายชะลอความเร็ว และคันชะลอความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการพุ่งกระจ่ายของฝุ่นบริเวณถนน โดยจัดให้มีคันชะลอความเร็ว มีขนาดความสูง 0.04 เมตร ความกว้าง 0.9 เมตร จำนวน 4 จุด เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการเคลื่อนของรถยนต์แลกรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ เป็นประจำสม่ำเสมอ</p>	<p>1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน และป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง</p> <p>2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มไม้คลุมดินภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน</p>	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - คู่มือสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มีน้คงแข็งแรง - ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด)^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด <p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ทำความสะอาดถนนภายในโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. จัดส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ 3. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้นที่



จำนวน 2563 ลงชื่อ.....

(นายยอดชาย สังวรวิคุณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด



จำนวน 2563 ลงชื่อ.....

(นายมนูญรัช ไวภาส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2) มลพิษทางอากาศ</p>	<p>โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้น ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจะเกิดจากการจราจรภายในโครงการ เป็นส่วนใหญ่ โดยก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) สารประกอบไฮโดรคาร์บอนรวม (HC) และก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ เมื่อนำมารวมกับความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) สารประกอบไฮโดรคาร์บอนรวม (HC) และก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) จากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ จะมีค่าเพิ่มขึ้น แต่ไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศ ออหนึ่ง จากการประเมินผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม จากการบังคับใช้มาตรฐานยูโร 4 สามารถลดการระบายก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ลงได้ ดังนั้น ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ที่คาดว่าจะเกิดจากยานพาหนะภายในโครงการจึงจะมีน้อยมาก บริษัทที่ปรึกษาจึงไม่ได้ประเมินผลกระทบจากก๊าซนี้แต่อย่างใด</p>	<p>2. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้เป็นอย่างดีและปลอดภัย</p> <p>1. จัดใช้บริเวณที่จอดรถภายในอาคาร เป็นระบบระบายอากาศแบบธรรมชาติ มีลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทึบ เพื่อให้ลมพัดผ่านตลอดเวลาอากาศหมุนเวียนได้สะดวก จึงไม่มีการสะสมของมลพิษในบริเวณที่จอดรถ</p> <p>2. ติดตั้งป้ายห้ามตัดเครื่องยนต์ที่ไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้ง่ายและทั่วถึง</p> <p>3. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น คันชะลอความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการพุ่งกระจ่ายของฝุ่นบนผิวถนน</p> <p>4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้เป็นอย่างดีและปลอดภัย</p> <p>5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการขนาดพื้นที่รวม 1,366.13 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 1 หน้า 132/140 ถึง 140/140 ประกอบ) เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพื้นที่ที่ไม่มีโครงการเลือกปลูกมีอัตราการจัดวางที่แสง 172</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>4. โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด)^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด <p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ดูแผนที่ที่สี่เหลี่ยมในโครงการใหม่มีความสมบูรณ์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด)^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด



บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด
CPN RESIDENCE CO., LTD.





จำนวน 2563 ลงชื่อ.....
(นายยอดชาย สัจจาวุฒิคุณ)
ผู้รับผิดชอบงานอาคารแพนบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด



จำนวน 2563 ลงชื่อ.....
(นายอนุญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำงานของบริษัท ไทย-เท วิศวะกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 2)

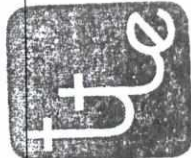
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 เสียง</p>	<p>โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยเสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่ จึงเกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ ซึ่งเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน และเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาสั้นๆ ในแต่ละวัน สำหรับเสียงที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการรบกวนผู้ที่อาศัยที่อยู่ข้างเคียงจะเป็นเสียงจากการสั่นไหวของรถภายในโครงการ ซึ่งบางครั้งอาจมีการเร่งเครื่องยนต์และใช้ความเร็วที่ก่อให้เกิดเสียงดัง อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p>	<p>โมล หรือคิดเป็น 7,568 กรัม (คำนวณจาก โมล x มวลโมเลกุล CO₂ = 172 x 44) ซึ่งมากกว่าปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากกรณีโครงการ 5,072.93 กรัม/วัน ดังนั้นโครงการจึงดูดซับได้เพียงพอ</p> <p>6. โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้รดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละครั้ง - ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ - ตัดแต่งให้มีความสวยงาม - ปลูกล้านไม้เขตเขตแทนต้นไม้ที่ตายไป - จัดให้มีผู้รับผิดชอบ (คนสวน) ในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์ตลอดเวลา <p>1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ อาทิเช่น ป้ายเตือนห้ามขับเร็ว ป้ายหยุด จุดติดตั้งกระจกโค้ง ป้ายชะลอความเร็ว และคันชะลอความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการพุ่งกระฉูดของฝุ่นบนผิวถนน โดยจัดให้มีคันชะลอความเร็ว มีขนาดความสูง 0.04 เมตร ความกว้าง 0.9 เมตร จำนวน 4 จุด เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์แล้กว่าความสะอาดถนนภายในโครงการ เป็นประจำสม่ำเสมอ</p> <p>2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางภายในโครงการให้เป็นอย่างดี</p>	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องแก้ไขปัญหากทันที 2. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด)^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด



บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด
CPN RESIDENCE CO., LTD.



จำนวน 2563 ลงชื่อ.....



จำนวน 2563 ลงชื่อ.....



(นายยอดชาย สว่างวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 คุณภาพน้ำ</p> <p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณน้ำเสียรวมทั้งสิ้น 248 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนแฉะ จำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่ใต้ทางวิ่งรถบริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 250 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียของโครงการได้เพียงพอ ทั้งนี้ น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากพื้นที่โครงการ จะมีคุณภาพเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548) ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับประกาศทั่วไป เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 ที่กำหนดให้ “น้ำทิ้งจากอาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน จัดเป็นน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข กำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร” โดยน้ำทิ้งภายหลังจากบำบัดแล้วทั้งหมดจะถูกสูบไปยัง บ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่บ่อบำบัดน้ำบนถนน ภาระจ่ายอม ซึ่งจะไหลไปยังท่อระบายน้ำริมถนน อบ.จร. 0101 สายบ้านหนองมะหาด-บ้านชายกระป๋อม บริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป ดังนั้น การดำเนินการโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำ</p>	<p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนแฉะ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับปริมาณน้ำเสียได้ 250 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร (ดูรูปที่ 6 หน้า 129/140 ประกอบ)</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p>	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <p>1. ตรวจสอบ และดูแลรักษากระบวนการบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ เป็นประจำทุกเดือน</p> <p>2. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อน และหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมให้ผู้ที่อาศัยและพนักงานปฏิบัติตามมาตรฐานการอย่างเคร่งครัด</p> <p>ดัชนีการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ค่าความเป็นกรดต่าง (pH) - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium Hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) - คลอไรด์ (Chloride) - ปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - จุลินทรีย์ที่ก่อให้เกิดโรค (<i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i>, <i>Pseudomonas aeruginosa</i>) 	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p> <p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนแฉะ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับปริมาณน้ำเสียได้ 250 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร (ดูรูปที่ 6 หน้า 129/140 ประกอบ)</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p>

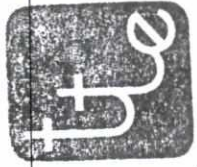


บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด
CPN RESIDENCE CO., LTD.



จำนวน 2563 ลงชื่อ.....


(นายยอดชาย สว่างวุฒิกุล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

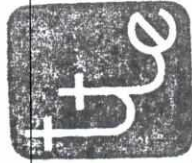



จำนวน 2563 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<div data-bbox="1173 1249 1321 1697" style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;">  <p>บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด CPN RESIDENCE CO., LTD.</p> </div>			<p>จุดที่ตรวจวัด (รูปที่ 6 หน้า 129/140 ประกอบ)</p> <ul style="list-style-type: none"> - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด คือ บ่อรับสภาพน้ำเสีย - คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด คือ บ่อเก็บน้ำผ่านการบำบัด - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ <p>ความถี่ของการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ <p>การรายงานผล</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บ สถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบ บำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามทบัญญัติใน มาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและ รักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนี้ 1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้ง แหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี 2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ



(Signature)


ธันวาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นายบุญนัฐ ไวกาลี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

(Signature)

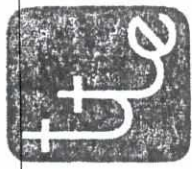
ธันวาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นายยอดชาย สัจจาวุฒิคุณ)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 5)

องค์ประกอบหนังสือแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</p> <p>2.1 นิเวศวิทยาทางบก</p>	<p>โครงการตั้งอยู่ที่ถนน อบจ.รย 0101 สายบ้านหนองมะหาด-บ้านขายกระป้อม ตำบลเชิงเนิน อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดิน และสภาพแวดล้อมโดยรอบบริเวณพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย ศูนย์การค้าเซ็นทรัลพลาซา ระยอง ขนาดความสูง 3 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย (เอสเซ็นท์ ระยอง) ขนาดความสูง 25 ชั้น ตลาดน้ำเกาะกลอย กลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น กลุ่มอาคารพาณิชย์ กลุ่มทาวน์โฮมส์ หมู่บ้านสวนแก้ว แม็คโคร ขนาดความสูง 1-2 ชั้น ศูนย์การค้า แม็คโคร สาขาระยอง ขนาดชั้นเดียว ศูนย์การค้าบิ๊กซี ซูเปอร์เซ็นเตอร์ สาขาระยอง ขนาดความสูง 2 ชั้น ร้านค้า ร้านอาหาร สถานประกอบการต่างๆ และพื้นที่ว่าง เป็นต้น อนึ่ง ระบบนิเวศวิทยาที่พบเป็นสังคมเมือง (Urban Ecology) ไม่พบทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญในพื้นที่ โครงการและพื้นที่โดยรอบดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมวิทยาทก</p>	<p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (นายกเทศมนตรีตำบลเชิงเนิน) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด)^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด</p>



บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด
CPN RESIDENCE CO., LTD.




จำนวน 2563 ลงชื่อ.....

จำนวน 2563 ลงชื่อ.....



(นายยอดชาย สว่างวุฒิกุล)

(นายมนูญช์ ไวภาลี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 6)

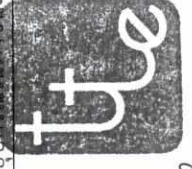
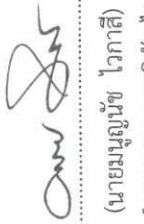
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ</p>	<p>โครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการให้มีคุณภาพมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด ก่อนระบายน้ำ ออกสู่บ่อกักน้ำบนถนนการจราจร ซึ่งจะไปยังท่อระบายน้ำริมถนน อบจ.รย. 0101 สายบ้านหนองมะหาด-บ้านขายกระป๋อมบริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งสำคัญต่อนิเวศวิทยาทางน้ำ ซึ่งโครงการจัดให้มีการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p>	<p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p>	<p>ปฏิบัติตามมาตรฐานตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพน้ำ อย่างเคร่งครัด</p>
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ที่ดิน</p>	<p>โครงการจะมีความต้องการใช้น้ำรวมทั้งสิ้น ประมาณ 283 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแหล่งน้ำใช้ของโครงการ มาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาของ ซึ่งมีพื้นที่บริการจ่ายน้ำประปาทั้งสิ้น 370.20 ตารางกิโลเมตร มีจำนวนผู้ใช้ น้ำ 78,651 ราย มีปริมาณน้ำผลิตจ่าย 58,751 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมีปริมาณน้ำจำหน่าย 57,671 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมีแหล่งน้ำดิบ จำนวน 1 แห่ง ได้แก่ ฝ่ายชลประทานบ้านค่าย มีปริมาณน้ำดิบ 59,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอกับการให้บริการ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถึงเก็บน้ำชั้นที่ 23 ของโครงการ สำรองน้ำใช้ได้นานประมาณ 2 วัน (ไม่น้อยกว่า 1 วัน)</p> <p>2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำ โดยไม่ต้องนำใช้จากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี</p> <p>4. ออกแบบโดยเลือกใช้วัสดุภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ</p> <p>5. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>6. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปใช้ตุ๋น ซึ่งจะใช้น้ำ</p>	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <p>1. ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบเหตุบกพร่อง ต้องดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>2. ตรวจสอบความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด</p>



บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด
CPN RESIDENCE CO., LTD.



ธันวาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นายยอดชาย สິงวราวุฒิกุล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด

(นายมนูญ วกาศี)

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ.....
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.2 สระว่ายน้ำ</p> <p>1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ</p>	<p>โครงการจะจัดให้มีสระว่ายน้ำ จำนวน 1 แห่ง อยู่ที่ บริเวณชั้นที่ 22 ของอาคารโครงการ โดยจัดให้มี สระว่ายน้ำผู้ใหญ่ มีขนาดพื้นที่สระว่ายน้ำ (ไม่รวมลาน สระ) ประมาณ 134.38 ตารางเมตร ความลึก 1.20 เมตร สระว่ายน้ำเด็กมีขนาดพื้นที่สระว่ายน้ำ (ไม่รวม ลานสระ) ประมาณ 8.96 ตารางเมตร ความลึก 0.40</p>	<p>น้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่ว ของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที</p> <p>โครงการจะต้องควบคุมพนักงานของโครงการให้ ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p> <p>โครงการกำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำ โดยทำการกวาดตะกอนซัดสัมนิม หรือคราบที่เกาะ ตามผนังหรือซอกมุมของถังน้ำที่ไม่มีกรรหูหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัดไม้ขนายาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจ ตกค้าง ทั้งนี้ ในการล้างทำความสะอาดดำเนินการ ครั้งละถัง เพื่อให้ถังที่เหลือสามารถล้างน้ำใช้ ของอาคารได้ โดยกำหนดให้ล้างในช่วงเวลา 24.00 - 05.00 น. (ช่วงเวลาปรับได้ตามความเหมาะสม) ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อย เพื่อให้ส่งผล กระทบต่อการใช้น้ำของผู้ใช้น้ำภายในโครงการ โดยมิ ความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน 1 ครั้ง) เพื่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัย</p>	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำที่อยู่ใน สภาพดีไม่แตกกร้าว เป็นประจำสม่ำเสมอ <p>ความถี่ของการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ



จำนวน 2563 ลงชื่อ.....



จำนวน 2563 ลงชื่อ.....


(นายมนูญช ไวกาลิ)

(นายยอดชาย สว่างวิมลคุณ)
ผู้รับมอบอำนาจการทำกรแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

57/140

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำกรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>2) มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ</p>	<p>เมตร และสระแช่ตัว มีขนาดพื้นที่สระว่ายน้ำ (ไม่รวมลานสระ) ประมาณ 6.97 ตารางเมตร ความลึก 0.70 เมตร</p> <p>ผู้มาใช้สระว่ายน้ำอาจได้รับอันตรายจากการใช้สระว่ายน้ำ ได้แก่ การลื่น ทกล้ม บริเวณที่มีน้ำขัง หรืออาจเกิดอุบัติเหตุในระหว่างว่ายน้ำ ซึ่งเป็นสาเหตุให้จมน้ำ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัยในขณะใช้สระว่ายน้ำ</p> <div data-bbox="1173 1227 1316 1675" style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;">  <p>บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด CPN RESIDENCE CO., LTD.</p> </div>	<p>ออกจากราง</p> <p>3. พื้นที่สระว่ายน้ำ ต้องทำตัววัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี</p> <ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างเพียงพอทั่วบริเวณรอบพื้นที่สระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำตอนเวลากลางคืน จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ จัดให้มีอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ ติดตั้งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยมีรายละเอียดอุปกรณ์ดังต่อไปนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ไม่ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร มีน้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน - ห่วงชูชีพ เช่น ยางไนล่อนด์ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความยาวของสระ - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - เครื่องช่วยหายใจ อย่างน้อยอย่างละ 1 เครื่อง <p>อุปกรณ์ดังกล่าววางไว้ในตำแหน่งที่สามารถเห็นได้ชัด และนำมาใช้ได้ทันที</p> <ul style="list-style-type: none"> - มีโทรศัพท์สายตรงไว้ใช้ในบริเวณสระว่ายน้ำ และแจ้งหมายเลขของสถานที่สำคัญๆ ไว้ เช่น 	<p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด) / หรือนิติบุคคลอาคารชุด <p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> ตรวจสอบอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ เช่น ไม่ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพพร้อมงานไม่ชำรุด สับคัทลัะ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ตรวจสอบป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่ลบเลือน สับคัทลัะ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ <p>ความถี่ของการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - สับคัทลัะ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด) / หรือนิติบุคคลอาคารชุด

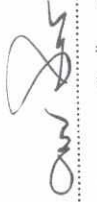


ธันวาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายยอดชาย สัจจาวดีคุณ)
ผู้รับมอบอำนาจจะทำกรแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด




ธันวาคม 2563 ลงชื่อ.....



(นายบุญนัฐ ไวภาลี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทยวิศวะกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3) คุณภาพน้ำประเว้า</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-top: 10px;">  <p>บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด CPN RESIDENCE CO., LTD.</p> </div>	<p>โครงการต้องจัดให้มีการปรับปรุงคุณภาพน้ำประเว้า เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อสุขอนามัยของผู้พักอาศัย</p>	<p>โรงพยาบาล สถานีตำรวจ และที่ทำงานไฟฟ้าส่วนภูมิภาค เป็นต้น จัดให้มีผู้ดูแลประเว้า ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณประเว้าให้ชัดเจน จัดให้มีราวกันตก ความสูง 1.20 เมตร โดยมีระยะห่างจากขอบประเว้าจนถึงราวกันตกประมาณ 0.8-3.05 เมตร จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยปลูกต้นรักทะเล ซึ่งเป็นไม้พุ่มคลุมดิน ความสูงประมาณ 0.6 เมตร เพื่อให้ผู้พักอาศัยอยู่ประเว้าได้ปลอดจากอากาศร้อนเกินไป เพื่อความปลอดภัยในการใช้พื้นที่ประเว้า และป้องกันการพลัดตก (ดูภาคผนวกที่ 1 หน้า 132/140 ถึง 140/140 ประกอบ)</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ในการฆ่าเชื้อโรคในประเว้าจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) 2. เติมน้ำประเว้าวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความชุ่มชื้นของน้ำในประเว้า การที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเติมน้ำประเว้าที่จนกว่าน้ำในประเว้าจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเติมน้ำประเว้าวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่ประเว้าปิดบริการ 3. ดำเนินการดูแลตะกอน ถังตะไคร่ และตกพิเศษง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง 	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำภายในประเว้า - ดัชนีการตรวจวัด <ul style="list-style-type: none"> - ค่าความเป็นกรดด่าง (pH) - ปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine)


ธันวาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นายยอดชาย สว่างวิทย์คุณ)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด





ธันวาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นายบุญนัฐ ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<div data-bbox="1166 1227 1318 1675" style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;">  <p>บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด CPN RESIDENCE CO., LTD.</p> </div>	<p>4. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่ระวางน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว</p> <p>5. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผื่นผิวหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนอง หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งนํ้ามูลลงในน้ำ <p>6. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน</p>	<p>4. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่ระวางน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว</p> <p>5. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผื่นผิวหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนอง หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งนํ้ามูลลงในน้ำ <p>6. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium Hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (<i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>) <p>จุดที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - เก็บตัวอย่าง อย่างน้อย 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้น ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด <p>ความถี่ของการตรวจวัด</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ความเป็นกรดต่าง (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) ตรวจวัดทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ 2. Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ความกระด้าง (Calcium Hardness) กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) คลอไรด์ (Chloride) แอมโมเนีย (Ammonia) ไนเตรท (Nitrate) และจุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (<i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus</i>)



รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

(นายยอดชาย สว่างวิศิษฏ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



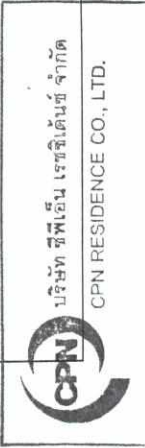

รับควบคุม 2563 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวภาลี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.3 การบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการอาคารโครงการมีปริมาณน้ำเสียรวมทั้งสิ้น 248 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง จำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่ใต้ทางวิ่งรถบริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 250 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้ง ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร (ดูรูปที่ 6 หน้า 129/140 ประกอบ) เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548) ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับประกาศทั่วไป เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 ที่กำหนดให้ “น้ำทิ้งจากอาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน จัดเป็นน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข กำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร” โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วทั้งหมดจะถูกสูบไปยังบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ก่อนระบายออกสู่บ่อกักเก็บบนถนน</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด 2. ประสานให้เอกชนที่ให้บริการสุขสิ่งปฏิกูลในจังหวัดระยองมาสูบลบตะกอนในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ ซึ่งจะมีผู้พักอาศัยน้อยที่สุด โดยในการสูบลบสุขสิ่งปฏิกูลสุขสิ่งปฏิกูลสามารถจอดบริเวณทางวิ่งใกล้กับตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย และลากสายสูบลบสุขสิ่งปฏิกูลไปยังฝาส้วมเก็บตะกอนได้ ทั้งนี้เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด จะต้องประสานสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบวัน เวลา ที่แน่นอนในการเข้าสูบลบสุขสิ่งปฏิกูลล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน ซึ่งโดยปกติในการสูบลบสุขสิ่งปฏิกูลจะใช้เวลาประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง เพื่อหลีกเลี่ยงการเข้าออกของรถยนต์บริเวณดังกล่าว 3. ในช่วงเวลาที่มีการสูบลบสุขสิ่งปฏิกูล หรือเปิดฝาส้วมเพื่อไขมนหรือเก็บตัวอย่างน้ำ ตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะต้องจัดให้มีการตั้งราวเหล็กกันหรือกรวยยาง เพื่อไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องผ่านพื้นที่ดังกล่าว รวมทั้งจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย 	<p>มาตรฐานติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>aireus และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>) ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด)^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด - ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพน้ำ อย่างเคร่งครัด



จำนวน 2563 ลงชื่อ.....

(นายยอดชาย สິงวราวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด




จำนวน 2563 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาลี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>การจ่ายออม ซึ่งจะไหลไปยังท่อระบายน้ำริมถนน อบจ.รย. 0101 สายบ้านหนองมะหาด-บ้านขายกระป้อม บริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป</p>	<p>การจ่ายออม ซึ่งจะไหลไปยังท่อระบายน้ำริมถนน อบจ.รย. 0101 สายบ้านหนองมะหาด-บ้านขายกระป้อม บริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป</p>	<p>คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ</p> <p>4. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย ให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยระมัดระวัง กรณีมีการสัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว</p> <p>5. โครงการจะรวบรวมก๊าซมีเทนมาตามท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว ต่อลงดินบริเวณใกล้กับตำแหน่งติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย โดยโครงการจัดเตรียม บ่อดิน จำนวน 1 บ่อ ขนาดพื้นที่ 1 ตารางเมตร ความลึก 0.6 เมตร</p> <p>6. โครงการจะนำอากาศจากห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ซึ่งติดตั้งพัดลมระบายอากาศ จำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการระบายอากาศ 0.0189 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งสามารถระบายอากาศได้ไม่น้อยกว่า 4 เท่า ของปริมาณห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ แล้วต่อท่อระบายอากาศดังกล่าวเชื่อมกับบ่อดินกำจัดก๊าซมีเทน โดยโครงการจัดให้มีบ่อดิน จำนวน 1 บ่อ ขนาดพื้นที่ 4 ตารางเมตร ความลึก 0.60 เมตร โดยมีระยะเวลา สัมผัสอากาศ 69.5 วินาที (ไม่น้อยกว่า 60 วินาที) เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการบำบัดก๊าซมีเทนในบ่อดิน</p> <p>7. โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียโดยใช้บ่อดินบำบัด Aerosol จำนวน 1 บ่อ ขนาดพื้นที่ 5 ตารางเมตร ความลึก 0.6 เมตร ซึ่งที่กันบ่อจะใช้ปุ๋ยทรายรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วม และต่อท่อ Aerosol ให้ระเหยผ่านดินร่วนและปุ๋ยภายในบ่อ ดินดังกล่าว โดยจะปิดปากท่อด้วยผ้าไนลอน</p>	

 บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด
CPN RESIDENCE CO., LTD.



จำนวน 2563 ลงชื่อ.....

(นายยอดชาย สว่างวิศิษฏ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด






จำนวน 2563 ลงชื่อ.....

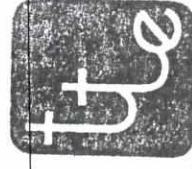
(นายมนูญช วกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.4 การระบายน้ำ</p> <p>โครงการกำหนดให้มีมาตรการควบคุมอัตราการระบายน้ำของโครงการ ไม่ให้มีอัตราการระบายน้ำเกินก่อนการพัฒนาโครงการ โดยจะกักเก็บน้ำหลากส่วนเกินไว้ในบ่อหน้าวงน้ำ และจำกัดอัตราการระบายน้ำออกนอกโครงการด้วยเครื่องสูบน้ำในอัตราการระบายน้ำไม่เกินก่อนการพัฒนา ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p> <div data-bbox="1173 1243 1321 1691" style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;">  <p>บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด CPN RESIDENCE CO., LTD.</p> </div>		<p>เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลับท่อด้วยร่นและปุยที่จัดเตรียมไว้และทำการปลุกต้นไม้วีบริเวณด้านบนของบ่อดิน เพื่อให้มีความชื้นที่อยู่ตลอดเวลา เพื่อบำบัด Aerosol ก่อนระบายออกสู่บรรยากาศ</p> <ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 โดยมีบ่อพักน้ำตลอดแนวท่อระบายน้ำทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนที่ตกลงบนพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อหน้าวงน้ำของโครงการ โครงการจัดให้มีการทรวางน้ำส่วนเกินนี้ไว้ในบ่อหน้าวงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ตั้งไว้บริเวณทิศใต้ของโครงการ มีความจุ 116.3 ลูกบาศก์เมตร โดยโครงการจะควบคุมอัตราการระบายน้ำที่ออกสู่ภายนอกโครงการไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการ ทั้งนี้ โครงการจะจำกัดอัตราการระบายน้ำออกนอกโครงการด้วยเครื่องสูบน้ำที่ติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 3 เครื่อง (ใช้งานจริง 2 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 0.012 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ที่ TDH 12 เมตร เพื่อสูบน้ำเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่บ่อพักน้ำบนถนนภาระจายอม ซึ่งจะไหลไปยังท่อระบายน้ำริมถนนอบจ.รย. 0101 สายบ้านหนองมะหาด-บ้านชานกระป๋อม บริเวณด้านบนหน้าโครงการต่อไป (ดูรูปที่ 6 หน้า 129/140 ประกอบ) 	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบดูแลบ่อพักน้ำของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกวันเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดสะสมของตะกอนดินในบ่อพักน้ำที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ <p>ความถี่ของการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด




ธันวาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นายยอดชาย สัจจาวุฒิคุณ)
ผู้รับผิดชอบอำนาจการทำกรแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด




ธันวาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัฐ ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.5 การจัดการมูลฝอย</p> <p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณมูลฝอยทั้งสิ้น 6.12 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น มูลฝอยทั่วไป 0.27 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิล 2.70 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยอันตราย 0.27 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยย่อยสลายได้ 2.88 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทั้งนี้ โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> <div data-bbox="1166 1211 1318 1664" style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;">  <p>บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด CPN RESIDENCE CO., LTD.</p> </div>	<p>3. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้ระดับน้ำท่วมสูงขึ้น โครงการจะแจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบ และประชุมทีมนิเทศความปลอดภัย เพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป</p> <p>1. โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 5-23 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น แต่ละห้องมีขนาดพื้นที่ 4.70 ตารางเมตร ตั้งอยู่ใกล้กับบันได ST-1 โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้อง จะตั้งถังมูลฝอยขนาด 120 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ภายในโรงรถด้วยถังสูญญากาศ) อื่นทราย จำนวน 1 ถัง ภายในโรงรถด้วยถังสูญญากาศ และถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยย่อยสลายได้ 1 ถัง ภายในโรงรถด้วยถังสูญญากาศ และถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง ภายในโรงรถด้วยถังสูญญากาศ) ซึ่งเพียงพอในการรองรับ มูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างเพียงพอ สำหรับภายในห้องสำนักงานนิเทศความปลอดภัย ห้องออกกำลังกาย ห้องสันทนาการ และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) โครงการจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 3 ถัง/ห้อง (ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังมูลฝอยย่อยสลายได้ 1 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง) ไว้ภายในแต่ละห้องดังกล่าว</p> <p>2. จัดให้มีพนักงานแยกประเภทมูลฝอยใส่ถุงมูลฝอยแต่ละประเภทและติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอย</p>	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <p>1. ตรวจสอบถึงร่องรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุกวัน และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการหากพบว่าถึงร่องรับมูลฝอยมีการผูกหรือหรือชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถึงร่องรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถึงร่องรับมูลฝอยมีการผูกหรือหรือชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>3. ติดตามการประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่าไม่มีเรื่องร้องเรียน ต้องแก้ไขปัญหากทันที</p> <p>ความถี่ของการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด)^{2/} หรือนิเทศความปลอดภัย 	

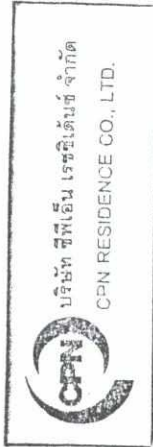


ธันวาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นายอดชา สัจจาวุฒิคุณ)
ผู้รับผิดชอบอำนาจการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด



ธันวาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นายมนูญช ไวกาลี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>3. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p> <p>นั้นๆ</p> <p>จัดให้ห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่ภายในอาคารบริเวณ ด่านทิศใต้ของโครงการ โดยแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ห้องมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ (ดูรูปที่ 4 หน้า 127/140 ประกอบ)</p> <p>1) ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 1.05 ตารางเมตร ความจุ 1.58 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกอง มูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยทั่วไปปริมาณ 0.27 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 5.85 เท่า</p> <p>2) ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ มีขนาดพื้นที่ 5.84 ตารางเมตร ความจุ 8.76 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ปริมาณ 2.88 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.04 เท่า</p> <p>3) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 13.16 ตารางเมตร ความจุ 19.74 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกอง มูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ปริมาณ 2.70 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 7.31 เท่า</p> <p>4) ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 2.78 ตารางเมตร ความจุ 4.17 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกอง มูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยอันตราย ปริมาณ 0.27 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ</p>	



ธันวาคม 2563 ลงชื่อ.....




(นายยอดชาย สິงวาทคุณ) ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ.....



(นายมนูญษ์ ไวกาสี) ผู้จัดการจำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<div data-bbox="1166 1227 1321 1675" style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;">  <p>บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด CPN RESIDENCE CO., LTD.</p> </div>	<p>15.44 เท่า</p> <p>4. กำชับไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้ เพื่อรอการเก็บ ขนจากเทศบาลตำบลเชิงเนิน</p> <p>5. ห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่ภายในอาคารบริเวณด้าน ทิศใต้ของโครงการ มีโครงสร้างเป็นคอนกรีตเสริม เหล็ก มีความมั่นคงแข็งแรง และมีประตูมิดชิด สามารถป้องกันกลิ่นและการแพร่กระจายของเชื้อโรค ออกสู่ภายนอกได้</p> <p>6. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคู่ออกให้มีมูล ฝอยตกค้างข้ามวันและล้างห้องพักมูลฝอยรวมของ โครงการสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยน้ำเสียที่เกิดจากการ ล้างพื้นห้องพักมูลฝอยจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ เพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอก โครงการ</p> <p>7. โครงการจะติดตั้งพัดลมดูดอากาศห้องพักมูลฝอย ย่อยสลายได้ โดยอัตราการระบายอากาศ 0.0189 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งสามารถระบายอากาศได้ 4 เท่า (ไม่น้อยกว่า 4 เท่า) ของปริมาตรห้องพักมูลฝอย ย่อยสลายได้ จากนั้นต่อท่อระบายอากาศดังกล่าว เชื่อมกับกับบ่อดินกำจัดก๊าซมีเทน โดยมีระยะเวลา ในการสัมผัสอากาศ 69.5 วินาที (ไม่น้อยกว่า 60 วินาที)</p> <p>8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านจราจร สำหรับรถเก็บขนมูลฝอย ตลอดจนรถของผู้พักอาศัย ภายในโครงการให้สามารถเดินทางได้อย่างสะดวกและ ปลอดภัย</p>	<p>4. กำชับไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้ เพื่อรอการเก็บ ขนจากเทศบาลตำบลเชิงเนิน</p> <p>5. ห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่ภายในอาคารบริเวณด้าน ทิศใต้ของโครงการ มีโครงสร้างเป็นคอนกรีตเสริม เหล็ก มีความมั่นคงแข็งแรง และมีประตูมิดชิด สามารถป้องกันกลิ่นและการแพร่กระจายของเชื้อโรค ออกสู่ภายนอกได้</p> <p>6. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคู่ออกให้มีมูล ฝอยตกค้างข้ามวันและล้างห้องพักมูลฝอยรวมของ โครงการสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยน้ำเสียที่เกิดจากการ ล้างพื้นห้องพักมูลฝอยจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ เพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอก โครงการ</p> <p>7. โครงการจะติดตั้งพัดลมดูดอากาศห้องพักมูลฝอย ย่อยสลายได้ โดยอัตราการระบายอากาศ 0.0189 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งสามารถระบายอากาศได้ 4 เท่า (ไม่น้อยกว่า 4 เท่า) ของปริมาตรห้องพักมูลฝอย ย่อยสลายได้ จากนั้นต่อท่อระบายอากาศดังกล่าว เชื่อมกับกับบ่อดินกำจัดก๊าซมีเทน โดยมีระยะเวลา ในการสัมผัสอากาศ 69.5 วินาที (ไม่น้อยกว่า 60 วินาที)</p> <p>8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านจราจร สำหรับรถเก็บขนมูลฝอย ตลอดจนรถของผู้พักอาศัย ภายในโครงการให้สามารถเดินทางได้อย่างสะดวกและ ปลอดภัย</p>	




ธันวาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นายยอดชาย สິงวราวุฒิกุล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



ธันวาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 17)

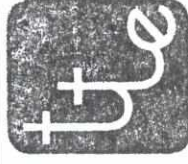
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.6 ระบบไฟฟ้า</p> <div data-bbox="1166 1211 1321 1659" style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;">  <p>บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด CPN RESIDENCE CO., LTD.</p> </div>	<p>โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 2,172.42 KVA โดยจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดระยอง ซึ่งเป็นระบบจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ซึ่งมีความสามารถให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ</p>	<p>9. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณจุดจอดรถเก็บ ขนมูลฝอยทุกครั้งภายหลังการเก็บขนมูลฝอยแล้วเสร็จ</p> <p>1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้</p> <p>1) ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการจะรับกระแสไฟฟ้า โดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลง โดยแปลงไฟฟ้าแรงสูงขนาด 22 KV ผ่าน Transformer ชนิด Dry Type ขนาด 1,250 KVA จำนวน 2 ชุด โดยแปลงไฟ 22 KV เป็น 400/230 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ โดยโครงการมีความต้องการใช้กำลังไฟฟ้าประมาณ 2,172.42 KVA</p> <p>2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการจะจัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรองในกรณีไฟฟ้าปกติขัดข้อง ได้แก่ เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ขนาด 400 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง นอกจากนี้โครงการจะจัดให้มีแบตเตอรี่สำรองไว้สำหรับให้แสงสว่าง สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง</p> <p>2. จัดให้มีเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ภายในห้องหม้อแปลงไฟฟ้า</p> <p>3. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า</p>	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล ฝ้าระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดระยอง เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด) / หรือนิติบุคคลอาคารชุด



จำนวน 2563 ลงชื่อ.....

(นายยอดชาย สว่างวิฑิตคุณ)

ผู้รับมอบอำนาจจากกรรมการบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด




จำนวน 2563 ลงชื่อ.....



(นายบุญนัฐ ไวกาลสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการทำงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.7 การอนุรักษ์พลังงาน</p> <div data-bbox="1169 1216 1321 1664" style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;">  <p>บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด CPN RESIDENCE CO., LTD.</p> </div>	<p>ตามกฎหมายกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 กำหนดให้การก่อสร้างอาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด ที่มีขนาดพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายกระทรวงนี้ ดังนั้น อาคารชุดพักอาศัยภายในโครงการมีพื้นที่มากกว่า 2,000 ตารางเมตร จึงได้ออกแบบตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับดังกล่าว</p>	<p>1. ออกแบบค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกอาคาร (Overall Thermal Transfer Value : OTTV) และค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคาร (Roof Thermal Transfer Value : RTTV) ออกแบบจากกรคำนวณหาค่า OTTV และ RTTV ออกแบบใหม่ค่าไม่เกินข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคาร เพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 กล่าวคือ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ค่า OTTV ของอาคาร เท่ากับ 29.40 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร - ค่า RTTV ของอาคาร เท่ากับ 4.36 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร <p>2. ระบบไฟฟ้าแสงสว่างภายในอาคาร ต้องให้ระดับความส่องสว่างสำหรับงานแต่ละประเภทอย่างเพียงพอ และเป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารหรือกฎหมายเฉพาะว่าด้วยการนั้นกำหนด ซึ่งไม่เกิน 12 วัตต์ต่อตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน</p> <p>3. ระบบปรับอากาศที่ติดตั้งภายในอาคาร ต้องมีค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำค่าประสิทธิภาพการให้ความเย็น และค่าพลังงานไฟฟ้าต่อตันความเย็น เป็นไปตามที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด</p> <p>4. การอนุรักษ์พลังงานดำเนินการโดยเจ้าของโครงการ มีดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปลุกต้นไม้มภายในโครงการ ในบริเวณพื้นที่ว่าง ซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่ง เพื่อลดภาระการทำงานของ 	<p>-</p>



ธันวาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายยอดชาย สິงวารุดิคุณ)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด




ธันวาคม 2563 ลงชื่อ.....



(นายมนูญช์ ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 19)

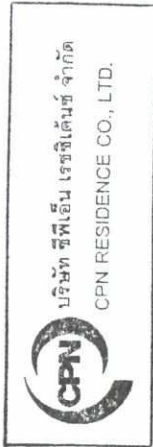
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<div data-bbox="1161 1220 1321 1668" style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;">  <p>บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด CPN RESIDENCE CO., LTD.</p> </div>		<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p> <p>เครื่องปรับอากาศ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ทำการล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ - โครงการประสานกับช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย - แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก - ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานนอกประสงฆ์ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งต้องการน้อย - จำนวนและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้ดีขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้ - ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา - ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานที่เรียกว่า Light Emitting Diode (LED) เพราะจะกินไฟเพียง 0.5-1 วัตต์ มีอายุการใช้งานยาวนาน และความร้อนที่ตัวหลอดน้อยกว่าเมื่อเทียบกับหลอด Incandescent (หลอดมีไส้) 	

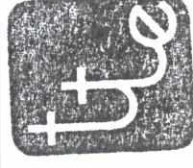


ธันวาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นายยอดชาย สว่างวุฒิกุล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นายมนูญช์ ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	 <p>บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด CPN RESIDENCE CO., LTD.</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้อายุการใช้งานเกินความจำเป็น แต่ก็ไม่น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ - ตั้งเวลาให้หลอดไฟปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู - ส่งเสริม รมรณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย - แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทางหลังชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น - ลดการใช้ไฟฟ้าแสงสว่างส่วนกลางที่ไม่จำเป็น ในช่วงเวลา 22.00-06.00 น. - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส <p>5. โครงการจะจัดให้มีคู่มือการอนุรักษ์พลังงานแก่ สำหรับห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง หรือติดป้ายเพื่อเป็นการรณรงค์ให้ปฏิบัติตาม โดยมีรายละเอียดในคู่มือดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - ปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น - บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ - ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกๆ เดือน 	




ธันวาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายยอดชาย สິงวารุฒิคุณ)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.8 การป้องกันอัคคีภัย</p> <p>โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 23 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 421 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย 420 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 1 ห้อง) มีพื้นที่อาคารรวมทั้งสิ้น 27,069.00 ตารางเมตร จัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ โดยบริษัทที่ปรึกษาได้ประเมินเปรียบเทียบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยที่โครงการ จัดเตรียมกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และจากการคำนวณระยะเวลาหนีไฟลงสู่ชั้นล่าง จะใช้เวลาในการอพยพหนีไฟ 48.38 นาที (ไม่เกิน 60 นาที) ดังนั้น โครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านอัคคีภัยแต่อย่างใด</p> <div data-bbox="1169 1218 1321 1666" style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;">  <p>บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด CPN RESIDENCE CO., LTD.</p> </div>	<p>1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้</p> <p>ระบบป้องกันอัคคีภัย</p> <p>(1) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) จำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการสูบ 3.786 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 155.97 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการสูบ 0.114 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 165.97 เมตร เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปตามท่อเย็น (Stand Pipe) ของอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>อนึ่ง ในการออกแบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ติดตั้ง ได้คำนวณแรงดันทั้งหมดที่เกี่ยวข้อง โดยมีแรงดันรวม 141.81 เมตร ดังนั้น จากแรงดันเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ออกแบบที่แรงดันสุทธิ (Total Dynamic Head) เท่ากับ 155.97 เมตร จึงเพียงพอที่จะสูบน้ำดับเพลิงได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>(2) ระบบท่อยืน (Stand Pipe) จัดให้มีท่อยืนจำนวน 3 ท่อ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดินปริมาณ</p>	<p>- เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน</p> <p>- หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องฟั่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ</p>	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดเวลาเปิดดำเนินการ 4. ตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟและจุดรวมพลเบื้องต้น ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



ธันวาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายยอดชาย สัจจาวดีคุณ)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด




ธันวาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ วกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 22)

<p>องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ</p>	<p>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p>
<div data-bbox="1169 1211 1321 1659" style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;">  <p>บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด CPN RESIDENCE CO., LTD.</p> </div>	<p>139 ลูกบาศก์เมตร และรับน้ำจากกรณีดับเพลิงของฝ่ายป้องกันและรักษาความปลอดภัย เทศบาลตำบลเชิงเนิน</p> <p>(3) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC) ขนาด 2 x 2½ x4 นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 3 ชุด โดยจะติดตั้งไว้ที่บริเวณด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ ซึ่งตำแหน่งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงของฝ่ายป้องกันและรักษาความปลอดภัยตำบลเชิงเนิน โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - หัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับเติมน้ำเข้าถังเก็บน้ำดับเพลิงใต้ดิน จำนวน 1 ชุด จะทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังถังเก็บน้ำใต้ดิน เพื่อเข้าสู่ระบบจ่ายน้ำดับเพลิงภายในอาคารต่อไป - หัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับเติมน้ำเข้าระบบท่อน้ำ จำนวน 1 ชุด จะทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังท่อจ่าย และจ่ายไปยังท่อดับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคาร <p>(4) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> - สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร - หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) 	<p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด) / หรือนิติบุคคลอาคารชุด 	<p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด) / หรือนิติบุคคลอาคารชุด



ธันวาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายยอดชาย สว่างวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด




ธันวาคม 2563 ลงชื่อ.....

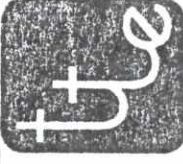


(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	 <p>บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด CPN RESIDENCE CO., LTD.</p>	<p>พร้อมฝาครอบและใช้ร้อย ทั้งนี้ โครงการจะติดตั้งเก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้ บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิงและบันได ST-2 โดยมี ระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 53.06 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร)</p> <p>(5) ถังดับเพลิงมือถือชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีชนิด (CO₂) ขนาด 10 ปอนด์ โดยชั้นที่ 1 จะติดตั้งไว้บริเวณบันได ST-1 ชั้นที่ 5 ถึงชั้นที่ 23 จะติดตั้งไว้บริเวณห้องไฟฟ้า และชั้นตามฝ้าจะติดตั้งไว้บริเวณห้องเครื่องลิฟต์ดับเพลิง</p> <p>(6) ถังดับเพลิงแบบมีถีอชนิดเคมีแห้ง (ABC) ขนาด 10 ปอนด์ โดยจะติดตั้งไว้บริเวณเดียวกันกับ ถังดับเพลิงมือถือชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂)</p> <p>(7) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) โครงการจะจัดให้มีระบบ หัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ ซึ่งเป็นระบบท่อเปียก มีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา สามารถทำงานได้ทันทีเมื่อ เกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงาน ฉีดน้ำบริเวณที่เกิดเหตุ โดยจะติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคารบริเวณที่ จอดรถและทางวิ่ง ห้องเครื่องควบคุม ห้องสำนักงาน นิติบุคคล ห้องนำชายหญิง ห้องจดหมาย ห้องเก็บของ ห้องซักรีด ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องแม่บ้าน ห้องออกกำลังกาย ห้องสัมมนาการ ห้องพักผ่อน</p>	






.....
 ธันวาคม 2563 ลงชื่อ.....
 (นายมนูญ นิช ไวกาลี)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



.....
 ธันวาคม 2563 ลงชื่อ.....
 (นายยอดชาย สິงวารุติคุณ)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<div data-bbox="1166 1223 1321 1671" style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;">  <p>บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด CPN RESIDENCE CO., LTD.</p> </div>		<p>ห้องชุดพักอาศัย โถงลิฟต์ โถงต้อนรับ และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร เป็นต้น</p> <p>(8) ลิฟต์ดับเพลิง โครงการจะจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงจำนวน 1 ชุด มีขนาดพื้นที่หน้าโถงลิฟต์ดับเพลิง 9 ตารางเมตร สามารถขึ้น-ลงได้ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 23 ซึ่งมีคุณสมบัติตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> <p>ระบบเตือนอัคคีภัย</p> <p>(1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FACP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องพักควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ก็จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร</p> <p>(2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องพักควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร ซึ่งโครงการจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันบริเวณห้องชุดพักอาศัย ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ห้องสำนักงานนิติบุคคล ห้องควบคุมห้องเก็บของ ห้องงัดหมาย ห้องซักรีด ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องหม้อแปลงไฟฟ้า ห้องไฟฟ้า</p>	



ธันวาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายยอดชาย สว่างวิมลคุณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด




ธันวาคม 2563 ลงชื่อ.....



(นายมนูญนัช ไวกาสี)

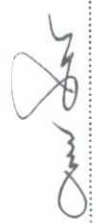
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดลอม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดลอมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดลอม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดลอม
	 <p>บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด CPN RESIDENCE CO., LTD.</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดลอม</p> <p>ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องเครื่องลิฟต์ ห้องออกกำลังกาย ห้องสันทนาการ ห้องพักผ่อน ห้องแม่บ้าน โถงลิฟต์บันได และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร เป็นต้น</p> <p>(3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร โครงการ และส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม ซึ่งโครงการจะติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนบริเวณห้องนำชาย-หญิง ที่จอดรถ และทางวิ่งรถยนต์ เป็นต้น</p> <p>(4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Manual Fire Alarm) เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัย ซึ่งโครงการจะติดตั้งเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึงบริเวณโถงทางเดินและบันได ST-1 และ ST-2</p> <p>(5) โทรศัพท์ฉุกเฉิน (Telephone Jack) โดยติดตั้งไว้บริเวณเดียวกับเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Manual Fire Alarm)</p> <p>(6) กระดิ่งแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Alarm Bell) สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัย โดยติดตั้งไว้บริเวณเดียวกับเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Manual Fire Alarm)</p> <p>2. โครงการจัดให้บันไดที่สามารถใช้หนีไฟได้ จำนวน 2 แห่ง รายละเอียดดังนี้</p> <p>(1) บันได ST-1 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นห้องเครื่องตัวบันไดได้ด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.35 เมตร ลูกตั้งสูง 0.150 - 0.177 เมตร ลูกนอนกว้าง</p>	



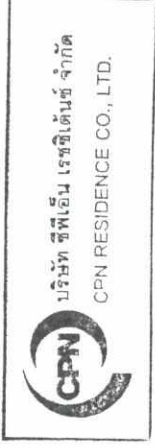




ธันวาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นายอดชาย สິงวรุฒิมุณ) ผู้รับมอบอำนาจการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี) บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 26)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p> <p>0.25 เมตร มีชนานพักกว้าง 1.20 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นที่หน้าบันไดกว้าง 1.50 – 1.60 เมตร และมี ความยาว 3.25 เมตร ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศ แบบวิธีกลโดยติดตั้งพัดลมดูดอากาศชั้นที่ 1 ถึงชั้นห้อง เครื่อง มีอัตราการดูดอากาศ 20,000 ลูกบาศก์ฟุต/ นาที ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>(2) บันได ST-2 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ)</p> <p>เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 22 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.20 เมตร ลูกตั้งสูง 0.177 - 0.193 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร มีชนานพักกว้าง 1.20 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นที่หน้าบันไดกว้าง 1.50 – 1.60 เมตร และมี ความยาว 3.35 เมตร มีระบบระบายอากาศเป็นแบบ ธรรมชาติ โดยแต่ละชั้นมีช่องเปิดระบายอากาศพื้นที่ ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร</p> <p>ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟได้ ระหว่างชั้นต่างๆ ภายในอาคาร จำนวน 2 แห่ง ดังนี้</p> <p>(1) บันได ST-6 เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจาก ชั้นที่ 22 ถึงชั้นห้องเครื่อง ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีต เสริมเหล็ก ความกว้าง 1.20 เมตร ลูกตั้งสูง 0.173 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร มีชนานพักกว้าง 1.55 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นที่หน้าบันไดกว้าง 1.55 – 1.60 เมตร และมี ความยาว 3.00 เมตร มีระบบ ระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ โดยแต่ละชั้นมีช่อง เปิดระบายอากาศพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร</p>	



ธันวาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายยอดชาย สัจจาวุฒิคุณ)


ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวรร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 27)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<div data-bbox="1177 1227 1324 1675" style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;">  <p>บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด CPN RESIDENCE CO., LTD.</p> </div>		<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p> <p>(2) บันได ST-8 เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นห้องเครื่องถึงชั้นดาดฟ้า ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.20 เมตร ลูกตั้งสูง 0.173 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร มีชนพักกว้าง 1.50 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นที่หน้าบันไดกว้าง 2.30 เมตร และมีคววมยาว 1.38 – 1.47 เมตร มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ โดยแต่ละชั้นมีช่องเปิดระบายอากาศพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร</p> <p>3. โครงการจะกำหนดจุดรวมพลเบื้องต้นไว้ จำนวน 2 จุด สามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 1,378 คน จึงเพียงพอต่อผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ จำนวนรวม 1,351 คน ได้อย่างเพียงพอรายละเอียด ดังนี้ (ดูรูปที่ 7 หน้า 130/140 ประกอบ)</p> <p>1) จุดที่ 1 จัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือของอาคาร ทั้งนี้ พื้นที่สีเขียวบริเวณดังกล่าวจะเป็นที่ปลูกหญ้ามาเลเซีย และไม้ยืนต้น ซึ่งในการคิดพื้นที่จุดรวมคนจะคิดเฉพาะพื้นที่ปลูกหญ้ามาเลเซียเท่านั้นไม่ได้คิดรวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ซึ่งสามารถยืนได้ไม่ดังกล่าวได้ โดยมีขนาดพื้นที่ประมาณ 151.84 ตารางเมตร โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ประมาณ 0.25 ตารางเมตร ดังนั้น สามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 607 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยภายในอาคารชั้นที่ 5-11 พนักงานของห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 3 คน และพนักงานโครงการ จำนวน 10 คน จำนวนรวม 606 คน ได้อย่างเพียงพอ</p>	




ธันวาคม 2563 ลงชื่อ.....

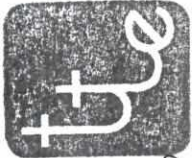
(นายยอดชาย สິงวารัตติคุณ)
ผู้รับผิดชอบอำนาจการทำกรแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายมนูญชัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 28)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<div data-bbox="1173 1243 1321 1691" style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;">  <p>บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด CPN RESIDENCE CO., LTD.</p> </div>	<p>2) จุดที่ 2 จัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตกของอาคาร ทั้งนี้ พื้นที่สีเขียวบริเวณดังกล่าวจะเป็นที่ปลูกหญ้ามาเลเซีย และไม่ย่นต้น ซึ่งในการคิดพื้นที่จตุรภาคจะคิดเฉพาะพื้นที่ปลูกหญ้ามาเลเซียเท่านั้น มิได้รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ซึ่งสามารถยืนต้นได้ต้นไม่ดังกล่าวได้ โดยมีขนาดพื้นที่ประมาณ 192.70 ตารางเมตร โดย 1 คน จะใช้พื้นที่นี้ประมาณ 0.25 ตารางเมตร ดังนั้น สามารถรองรับจำนวนคนในอาคารชั้นที่ 11-21 จำนวนรวม 745 คน ได้อย่างเพียงพอ</p> <p>4. โครงการจะจัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศ จำนวน 1 แห่ง บริเวณชั้นดาดฟ้า มีความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10 เมตร ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวสามารถใช้บันได ST-1 ขึ้นไปยังชั้นห้องเครื่อง จากนั้นใช้บันได ST-8 ขึ้นไปยังชั้นดาดฟ้า หรือใช้บันได ST-2 ขึ้นไปยังชั้นที่ 22 จากนั้นใช้บันได ST-1 ขึ้นไปยังชั้นห้องเครื่อง และใช้บันได ST-8 ขึ้นไปยังชั้นดาดฟ้า เพื่อเข้าถึงพื้นที่หนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวก โดยพื้นที่หนีไฟทางอากาศของโครงการมีได้ออกแบบมาเพื่อรองรับการลงจอดของเฮลิคอปเตอร์</p> <p>5. โครงการจะติดตั้งแบบแปลนแผงผังของอาคาร แต่ละชั้นแสดงตำแหน่งห้องต่างๆ ทุกห้อง ตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้น ติดไว้ที่บริเวณโถงลิฟต์ ซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน</p>	<p>2) จุดที่ 2 จัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตกของอาคาร ทั้งนี้ พื้นที่สีเขียวบริเวณดังกล่าวจะเป็นที่ปลูกหญ้ามาเลเซีย และไม่ย่นต้น ซึ่งในการคิดพื้นที่จตุรภาคจะคิดเฉพาะพื้นที่ปลูกหญ้ามาเลเซียเท่านั้น มิได้รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ซึ่งสามารถยืนต้นได้ต้นไม่ดังกล่าวได้ โดยมีขนาดพื้นที่ประมาณ 192.70 ตารางเมตร โดย 1 คน จะใช้พื้นที่นี้ประมาณ 0.25 ตารางเมตร ดังนั้น สามารถรองรับจำนวนคนในอาคารชั้นที่ 11-21 จำนวนรวม 745 คน ได้อย่างเพียงพอ</p> <p>4. โครงการจะจัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศ จำนวน 1 แห่ง บริเวณชั้นดาดฟ้า มีความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10 เมตร ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวสามารถใช้บันได ST-1 ขึ้นไปยังชั้นห้องเครื่อง จากนั้นใช้บันได ST-8 ขึ้นไปยังชั้นดาดฟ้า หรือใช้บันได ST-2 ขึ้นไปยังชั้นที่ 22 จากนั้นใช้บันได ST-1 ขึ้นไปยังชั้นห้องเครื่อง และใช้บันได ST-8 ขึ้นไปยังชั้นดาดฟ้า เพื่อเข้าถึงพื้นที่หนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวก โดยพื้นที่หนีไฟทางอากาศของโครงการมีได้ออกแบบมาเพื่อรองรับการลงจอดของเฮลิคอปเตอร์</p> <p>5. โครงการจะติดตั้งแบบแปลนแผงผังของอาคาร แต่ละชั้นแสดงตำแหน่งห้องต่างๆ ทุกห้อง ตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้น ติดไว้ที่บริเวณโถงลิฟต์ ซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>




(Signature)

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นายอดชาัย สัจจาวุฒิคุณ)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด

(Signature)

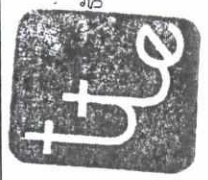
ธันวาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 29)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>6. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>6. จัดให้มีการซักซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยในการซักซ้อมอพยพหนีไฟ โครงการจะประสานกับฝ่ายป้องกันและรักษาความปลอดภัยตำบลเชิงเนิน มาเป็นวิทยากรในการซักซ้อมอพยพหนีไฟให้กับโครงการ</p> <p>7. จัดให้มีประตูหนีไฟที่ทำด้วยวัสดุทนไฟมีความกว้าง 0.90 เมตร ความสูง 2.00 เมตร โดยประตูหนีไฟของอาคารทุกชั้นจะออกแบบประตูบานเหล็กที่สามารถเปิดย้อนเข้ามาในอาคารทุก 5 ชั้น ยกเว้นชั้นที่ 1 และชั้นดาดฟ้าได้ (Re-Entry) ซึ่งโครงการกำหนดมาตรการห้ามล้อคกัญแจของประตูเข้า-ออกสู่ชั้นได้ ไฟที่โครงการกำหนดไว้ รวมทั้งจัดทำป้ายบอกทางไปยังจุดที่สามารถเปิดย้อนกลับเข้ามาภายในอาคารได้ พร้อมทั้งจะติดตั้งป้ายบอกทางออกฉุกเฉินของอาคาร ซึ่งแสดงให้เห็นได้ชัดเจนและไม่ใช้สีหรือรูปร่างที่กลมกลืนกับการตกแต่งป้ายอื่นๆ ที่ติดไว้ใกล้เคียงกันสำหรับป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้สัญลักษณ์หนีไฟ พร้อมระบุคำว่า “ทางหนีไฟ” และ “FIRE EXIT” ตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร โดยตัวอักษรใช้สีขาวบนพื้นสีเขียว และมีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาที่ภาวะปกติ และภาวะฉุกเฉินไว้ที่บริเวณทางออกสู่บันไดทุกๆ ชั้นของอาคาร</p> <p>8. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที</p>	

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายยอดชาย สິงวรวิฑูคุณ)
 ผู้รับผิดชอบอำนาจการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เจริญเด่นชัด จำกัด

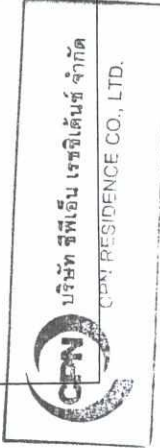


ธันวาคม 2563 ลงชื่อ.....

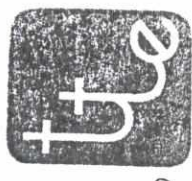
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 30)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ</p> <p>ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินโครงการเป็นความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ให้ความร้อนของรถยนต์ และความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุ โดยระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) โดยจะมีขนาดความเย็นรวมประมาณ 1,020.89 ตัน ดังนั้น อุณหภูมิที่เพิ่มขึ้นจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุของอาคารโครงการเท่ากับ 0.03 องศาเซลเซียส เมื่อรวมความร้อนกับระบบปรับอากาศ 0.25 องศาเซลเซียส จะทำให้อุณหภูมิเพิ่มขึ้นรวม 0.28 องศาเซลเซียส โดยจะทำให้อุณหภูมิของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 29.0 องศาเซลเซียส เป็น 29.28 องศาเซลเซียส ซึ่งยังคงเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>		<p>9. จัดเตรียมหน่วยพยาบาล และรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำส่งผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป</p> <p>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 1,366.13 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ (ดูภาคผนวกที่ 1 หน้า 132/140 ถึง 140/140 ประกอบ)</p> <p>2. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ</p>	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติให้ไม่มีวัตถุสิ่งกีดขวาง และพัดลมระบายอากาศให้หมุนสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ <p>ความถี่ของการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด)^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
<p>3.10 การจราจร</p>	<p>ในการประเมินผลกระทบด้านการจราจรเมื่อโครงการเปิดดำเนินการบนถนน ออบจ. รย 0101 สายบ้านหนองมะหาด-บ้านชายกระป่อม บริษัทที่ปรึกษาได้ประเมินความสามารถในการรองรับปริมาณการจราจรที่มีเพิ่มขึ้นจากโครงการ โดยพิจารณาจากปริมาณจราจรที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ ในกรณีเลวร้ายที่สุดจากภาพประเมิน</p>	<p>1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรบนถนนภายในซอย และถนน ออบจ. รย 0101 สายบ้านหนองมะหาด-บ้านชายกระป่อม โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และขอความร่วมมือให้ผู้เข้าพัก</p>	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <p>1. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก ให้มองเห็นชัดเจนไม่เลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>




ธันวาคม 2563 ลงชื่อ.....
 (นายยอดชาย สังกวาทิคุณ)
 ผู้รับผิดชอบอำนาจการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด



ธันวาคม 2563 ลงชื่อ.....
 (นายบุญนัช ไวกาสี)

ตารางที่ 3 (ต่อ 31)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการค่าอัตราส่วนปริมาณจราจรต่อความจุถนน (V/C Ratio) บนถนนทางหลวงหมายเลข 36 ถนน อบจ.รย 0101 สายบ้านหนองมะหาด-บ้านขาย กระบือ และถนนบริเวณใกล้เคียง มีค่าเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม แต่ทั้งนี้ ยังคงรองรับปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นได้นอกจากนี้ จากการประเมินความเพียงพอของจำนวนตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ. 2555) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 พบว่า โครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 94 คัน โดยโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวน 137 คัน จึงเพียงพอตามกฎกระทรวงดังกล่าว ทั้งนี้ โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> <div data-bbox="1173 1227 1321 1682" style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;">  <p>บริษัท ซีพีเอ็น จำกัด CPN INC.</p> </div>	<ol style="list-style-type: none"> อาศัยภายในโครงการ เติมน้ำตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวก ปลอดภัยในการเดินรถ จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวก ให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกของโครงการ รวมทั้งต้องกำชับไม่ให้อำนวยความสะดวกให้รถที่เข้าออกโครงการเพียงอย่างเดียว จนทำให้เกิดผลกระทบต่อรถที่สัญจรบนถนน แต่จะต้องอำนวยความสะดวกโดยคำนึงถึงระบบจราจรในภาพรวมเป็นหลัก ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่างๆ บริเวณภายในโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า - ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วคันชะลอความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการพุ่งกระชวยของฝุ่นบนผิวถนน โดยโครงการจัดให้มีคันชะลอความเร็ว ขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า - ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความสะดวกต่อในกรณีดินรุม และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่เข้าหรือออกจากโครงการ 	<ol style="list-style-type: none"> ตรวจสอบถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มีความปลอดภัย ติดตามประเมินจากส่วนเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้นที่ <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> ตรวจสอบถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มีความปลอดภัย ติดตามประเมินจากส่วนเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้นที่ <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด



ธันวาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายยอดชาย สว่างวิญญูคุณ)
ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด




ธันวาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัฐ ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 32)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.11 การใช้ที่ดิน</p> <p>1) ประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง แผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดินและแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภคเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. 2562 พบว่า โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภท พ.-7 ที่กำหนดไว้เป็นสีแดง ให้เป็นที่ดินประเภทศูนย์กลางพาณิชย์กรรม มีวัตถุประสงค์เพื่อส่งเสริมให้เป็นศูนย์กลางทางเศรษฐกิจ การค้า การบริการ และการท่องเที่ยวระดับประเทศและนานาชาติ จำแนกเป็นบริเวณ พ.-1 ถึง พ.-7 ทั้งนี้ โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 23 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 421 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย 420 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 1 ห้อง) ลักษณะการดำเนินการอยู่อาศัย ถือเป็นกิจการหลักที่สามารถดำเนินการได้ในที่ดินประเภทนี้</p>		<p>7. ความคุ้มค่าของรถภายในโครงการ อาทิเช่น ป้ายเลียวย้าย ป้ายเลียวยาว ป้ายหยุด จุดติดตั้งกระจกโค้ง ป้ายชะลอความเร็ว และคันชะลอความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการพุ่งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน โดยจัดให้มีคันชะลอความเร็ว มีขนาดความสูง 0.04 เมตร ความกว้าง 0.9 เมตร จำนวน 4 จุด เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์ ลดรำกษาคความเสอะอาตถนภายในโครงการ เป็นประจำสม่ำเสมอ</p>	



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด
CPN RESIDENCE CO., LTD.

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายยอดชาย สัจจรวุฒิคุณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



82/140

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 33)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>อนึ่ง อัตรส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินโครงการ (FAR) จึงถูกกำหนดโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ซึ่งเท่ากับ 10 : 1 โดยโครงการมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของโครงการ (FAR) เท่ากับ 6.95 : 1 (ไม่เกิน 10 : 1) ดังนั้น การดำเนินโครงการ จึงไม่ขัดต่อข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับดังกล่าว</p> <p>2) เทศบัญญัติเทศบาลตำบลเชิงเนิน เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ตัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในท้องที่เขตเทศบาล ตำบลเชิงเนิน อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง พ.ศ. 2558</p> <p>พบว่า “โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่บริเวณที่ 1” ทั้งนี้ ตามเทศบัญญัติเทศบาลตำบลเชิงเนิน เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ตัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในท้องที่เขตเทศบาล ตำบลเชิงเนิน อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง พ.ศ. 2558 ดังกล่าวข้างต้น โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่บริเวณที่ 1 และมีได้เป็นอาคารที่ระบุในข้อห้าม ดังนั้น โครงการจึงไม่ขัดต่อเทศบัญญัติเทศบาลนครระยอง ดังกล่าว</p>		



(Signature)

(Signature)

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ.....

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายยอดชาย สังกวาวุฒิคุณ)

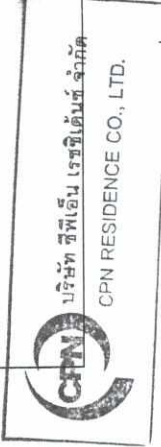
(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 34)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต</p>	<p>(1) ผลกระทบด้านประชากรและการโยกย้าย</p> <p>ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในช่วงดำเนินการ จะเกิดจากการเพิ่มขึ้นของประชากรที่อยู่อาศัยในโครงการประชาชน คาดว่าโครงการจะช่วยให้คนในท้องถิ่นมีงานทำ ลดอัตราการว่างงานลงได้ในระดับหนึ่ง ดังนั้น หากโครงการมีการรับสมัครพนักงาน โครงการจะประชาสัมพันธ์ผ่านทางผู้นำชุมชน และช่องทางอื่นๆ อย่างเหมาะสม จึงคาดว่าผลกระทบด้านการทำงานและการสร้างรายได้ของชุมชน จะอยู่ในเชิงบวก ทั้งนี้ จะส่งผลต่ออาชีพค้าขาย และธุรกิจส่วนตัวที่เกี่ยวข้อง เช่น ร้านอาหาร และการขนส่ง เป็นต้น ซึ่งการดำเนินโครงการก็มีการสร้างอาชีพ และช่วยกระจายรายได้ดังกล่าว ดังนั้น ผลกระทบด้านการจ้างงานและการประกอบอาชีพของชุมชนจึงอยู่ในเชิงบวก และเกิดประโยชน์อย่างต่อเนื่องในระยะยาว</p> <p>(2) ความแตกต่างด้านอายุ เพศ เชื้อชาติ และความแตกต่างของชาติพันธุ์</p> <p>จากการสอบถามความคิดเห็นโดยรอบพื้นที่โครงการจากกลุ่มตัวอย่างในระยะมากกว่า 100-500 เมตร และกลุ่มตัวอย่างในระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร พบว่า ส่วนใหญ่มีสัดส่วนของผู้ที่อยู่อาศัยในจังหวัดระยองมากกว่าผู้ที่ย้ายเข้ามา ทำให้ความแตกต่างด้านเชื้อชาติและความแตกต่างของชาติสายพันธุ์ ไม่แตกต่างจากสภาพทางสังคมปัจจุบัน อย่างไรก็ตาม สภาพทางสังคมบริเวณพื้นที่โครงการเป็นสังคมที่เกิดขึ้นจากการ</p>	<p>1. กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัย</p> <p>2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง</p>	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ติดตามประเมินจากส่วนรับร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที <p>ความถี่ของการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด



(Signature)

(Signature)

.....
 (นายยอดชาย สังกวฑฒิตคุณ)

.....
 ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-เท วิศวรร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 35)

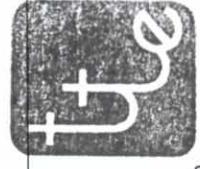
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ผสมผสานของผู้ที่ย้ายเข้ามาอยู่ของบุคคลต่างถิ่นและผู้ที่เกิดในพื้นที่ ซึ่งไม่ได้มีความขัดแย้งกันแต่อย่างใด และโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความเรียบร้อยทั้งในด้านระบบจราจร และความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัย และพนักงานภายในโครงการ จึงคาดว่าโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง</p> <p>(3) สุขภาพอนามัยและบริการทางด้านสาธารณสุข</p> <p>ในระยะดำเนินการจะมีผู้พักอาศัย และพนักงาน ภายในโครงการ ซึ่งอาจจะส่งผลกระทบต่อประเด็นสำคัญ ได้แก่ ผลกระทบจากน้ำเสีย ขยะมูลฝอย การเกิดอื้อคีย์ เป็นต้น ซึ่งหากมีการจัดการที่ไม่ถูกต้อง จะมีผลกระทบต่อสุขภาพต่อชุมชนข้างเคียงและโดยรอบ ซึ่งโครงการจัดให้มีการจัดการระบบสุขาภิบาลต่างๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล อย่างถูกสุขอนามัย ดังนั้น ในระยะดำเนินการ จึงจะไม่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยต่อชุมชนข้างเคียง ซึ่งโครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านระบบสุขาภิบาลต่างๆ เพื่อให้ผลกระทบเกิดน้อยที่สุด</p> <p>สำหรับด้านการบริการสาธารณสุขบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า มีสถานพยาบาลทั้งภาครัฐและเอกชน โดยโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุดได้แก่ โรงพยาบาลระยอง อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ระยะทางประมาณ 1.65 กิโลเมตร</p>		



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด
CPN RESIDENCE CO., LTD.

จำนวน 2563 ลงชื่อ.....

(นายอดชา สว่างวิมลคุณ)
ผู้รับผิดชอบอำนาจการทำกรแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

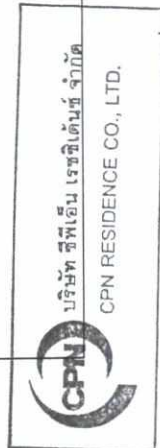


จำนวน 2563 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ วกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 36)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>หากผู้พักอาศัย และพนักงานภายในโครงการ เจ็บป่วย สามารถเข้ารักษาพยาบาลตามปกติได้ อย่างไรก็ตาม สำหรับบริการด้านสาธารณสุขในเขตพื้นที่เทศบาลตำบลเชิงเนิน ประกอบด้วยโรงพยาบาลกมหาย อาทิเช่น โรงพยาบาลระยอง โรงพยาบาลศรีระยอง โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านดอน เป็นต้น</p> <p>(4) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</p> <p>โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของสถานีตำรวจภูธรเมืองระยอง มีการตรวจตราความปลอดภัยในพื้นที่ตลอด 24 ชั่วโมง นอกจากนี้ มีฝ่ายป้องกันและรักษาความสงบ เทศบาลตำบลเชิงเนิน ห่างจากโครงการ ประมาณ 5 กิโลเมตร มีอัตราและกำลังเจ้าหน้าที่ที่พร้อมจะอำนวยความสะดวกตลอด 24 ชั่วโมง คาดว่าจะใช้ระยะเวลาในการเดินทางจากฝ่ายป้องกันและรักษาความสงบ เทศบาลตำบลเชิงเนินมายังพื้นที่โครงการ ประมาณ 10 นาที (ขึ้นอยู่กับสภาพจราจร) ซึ่งในระยะดำเนินโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ รวมทั้งจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนภัยอัตโนมัติโครงการ (เซ็นเซอร์สภาพจราจร) ซึ่งในระยะดำเนินการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ และมีโครงการประสานไปยังฝ่ายอำนวยการภายในโครงการ และมีการประสานไปยังฝ่ายป้องกันและรักษาความสงบ เทศบาลตำบลเชิงเนินเพื่อขอความร่วมมือและขอพยานีไฟ ปิละ 1 ครั้ง ซึ่งโครงการได้ดำเนินการทำหนังสือแจ้งไปยังสถานีตำรวจภูธรเมืองระยอง ฝ่ายป้องกันและรักษาความสงบ เทศบาลตำบลเชิงเนิน (หน่วยงานในสังกัดเทศบาลตำบลเชิงเนิน) และเทศบาลตำบลเชิงเนิน ที่ดูแลด้านความปลอดภัยในชีวิต</p>	<p>จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนภัยภายในและโครงการ และมีการประสานไปยังฝ่ายป้องกันและรักษาความสงบ เทศบาลตำบลเชิงเนิน เพื่อขอความร่วมมือและขอพยานีไฟปิละ 1 ครั้ง</p> <p>จัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV System) เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการ ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่างๆ โดยในการติดตั้งกล้องจะสามารถจับภาพได้เป็นเวลา กลางคืน สามารถบันทึกภาพได้นานอย่างน้อย 1 เดือน และสามารถดูภาพย้อนหลังได้ ทั้งนี้ ในกรณีที่เกิดการเตือนภัยจากอุปกรณ์เซ็นเซอร์ระบบควบคุม จะสามารถแสดงภาพบริเวณพื้นที่จุดนั้นๆ ได้ทันที ซึ่งพื้นที่โครงการจะติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV System) ไว้ทุกชั้นของอาคาร โดยติดตั้งไว้บริเวณทางขึ้นและลงอาคารชั้นที่ 1 โถงลิฟต์ พื้นที่ชั้นจอดรถ</p>	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <p>1. ตรวจสอบระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ให้สามารถใช้งานได้ ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ ให้สามารถใช้งานได้ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด)^{2/} หรือมีบุคคลอาคารชุด</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>



จำนวน 2563 ลงชื่อ.....

(นายยอดชาย สว่างวิฑิต)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด

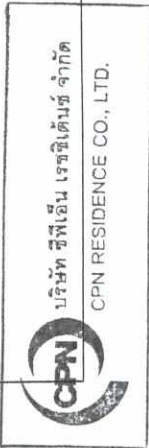


จำนวน 2563 ลงชื่อ.....

(นายมนูญณ์ช ไวภาลี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

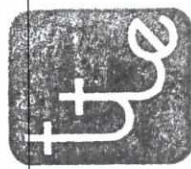
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>และทรัพย์สินในพื้นที่ดังกล่าวได้รับทราบ และเตรียมความพร้อมรองรับการเกิดขึ้นของโครงการ</p> <p>(5) ด้านสาธารณสุขโรค สารสุขภาพ</p> <p>โครงการตั้งอยู่ที่ถนน อบจ. รย 0101 สายบ้านหนองมะหาด-บ้านขยกระป้อม ตำบลเชิงเนิน อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง ซึ่งเป็นพื้นที่ที่อยู่อาศัยหนาแน่น พร้อมทั้งมีการพัฒนาอย่างต่อเนื่อง โดยบริเวณพื้นที่โครงการมีศักยภาพของระบบสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการพึ่งในด้านระบบประปา ไฟฟ้า ระบบการจัดการมูลฝอย ดังนั้น ระบบสาธารณสุขโรคสาธารณสุขการในพื้นที่จะมีความเพียงพอด้านการให้บริการกับโครงการ โดยไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบ</p> <p>(6) ผลกระทบด้านการใช้ที่ดิน</p> <p>โครงการตั้งอยู่ที่ถนน อบจ. รย. 0101 สายบ้านหนองมะหาด-บ้านขยกระป้อม ตำบลเชิงเนิน อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง ซึ่งสภาพการใช้ที่ดินโดยรอบเป็นชุมชนเมือง สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดิน และสภาพแวดล้อมบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการประกอบด้วย ศูนย์การค้าเซ็นทรัลพลาซา ระยอง ขนาดความสูง 3 ชั้นอาคารชุดพักอาศัย (เอสเซ็นท์ ระยอง)</p>	<p>ทุกชั้น รวมทั้งบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ดังนั้น ในระยะดำเนินการจะช่วยเพิ่มความปลอดภัยสาธารณะให้กับชุมชนข้างเคียงได้อีกทางหนึ่ง</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>



ธันวาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายยอดชาย สว่างวิมลคุณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด




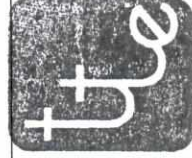
ธันวาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัฐ ไวทาลี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 38)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ขนาดความสูง 25 ชั้น ตลาคต้นน้ำเกาะกลอย กลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น กลุ่มอาคารพาณิชย์ กลุ่มทาวนิโอมส์ หมู่บ้านสวนแก้ว แม็คโคร ขนาดความสูง 1-2 ชั้น ศูนย์การค้าแม็คโคร สาขาระยอง ขนาดชั้นเดียว ศูนย์การค้าบิ๊กซี ซูเปอร์เซ็นเตอร์ สาขาระยอง ขนาดความสูง 2 ชั้น ร้านค้า ร้านอาหาร สถานประกอบการต่างๆ ต่างๆ และพื้นที่ว่าง เป็นต้น ดังนั้น เมื่อโครงการเปิดดำเนินการโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ที่ดิน</p> <p>(7) ด้านการคมนาคมขนส่ง บริเวณพื้นที่โครงการเป็นบริเวณที่มีศักยภาพด้านการคมนาคมมีถนนที่เป็นโครงข่ายเส้นทาง ได้แก่ ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 36 ถนน อบจ. รย 0101 สายบ้านหนองมะหาด-บ้านชายกระป้อม ถนนจันทอุดม ถนนเสรีประชาัฐ และถนนสาย รพช. เป็นต้น ซึ่งการดำเนินโครงการมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นบนถนนสายต่างๆ แต่จากการประเมินผลกระทบ พบว่า ถนนแต่ละสายสามารถรองรับปริมาณจราจรที่เกิดจากโครงการได้ ทั้งนี้โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจร</p> <div data-bbox="1161 1234 1310 1682" style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;">  <p>บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด CPN RESIDENCE CO., LTD.</p> </div>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.10 เรื่องการจราจร อย่างเคร่งครัด 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.10 เรื่องการจราจร อย่างเคร่งครัด 	



ธันวาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นายยอดชาย สัจจาวุฒิคุณ)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นายมนูญช์ ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

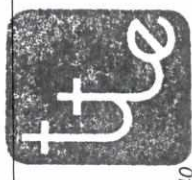
ตารางที่ 3 (ต่อ 39)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 สภาพเศรษฐกิจ</p>	<p>(8) ด้านการเปลี่ยนแปลงทางสังคม</p> <p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยหลายครอบครัว และมีศูนย์การค้าที่อยู่ในบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการและโดยรอบ พร้อมทั้งมีสถานประกอบการตั้งอยู่จึงคาดว่าจะเป็นผู้พักอาศัยในท้องถิ่น และบางส่วนจะเป็นผู้มาจากที่อื่น ดังนั้น ความสัมพันธ์ทางสังคมและความ เป็นอยู่ในชีวิตประจำวันที่มีอยู่เดิม จึงไม่แตกต่างกันนักหากมีการพัฒนาโครงการ</p> <p>โครงการตั้งอยู่ถนนจอม อยจ. รย 0101 สายบ้านหนองมะหาด-บ้านขายกระป๋อม ตำบลเชิงเนิน อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง ซึ่งสภาพการใช้ที่ดินโดยรอบเป็นชุมชนเมือง สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดิน และสภาพแวดล้อมบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย ศูนย์การค้าเซ็นทรัลพลาซา ระยอง ขนาดความสูง 3 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย (เอสเซ็นท์ ระยอง) ขนาดความสูง 25 ชั้น ตลาดน้ำเกาะกลอย กลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น กลุ่มอาคารพาณิชย์ กลุ่มทาวนโฮมส์ หมู่บ้านสวนแก้ว แม็คโคร ขนาดความสูง 1-2 ชั้น ศูนย์การค้าแม็คโคร สาขาระยอง ขนาดชั้นเดียว ศูนย์การค้าบิ๊กซี ซูเปอร์เซ็นเตอร์ สาขาระยอง ขนาดความสูง 2 ชั้น ร้านค้า ร้านอาหาร สถานประกอบการต่างๆ และพื้นที่ว่าง เป็นต้น</p> <p>จึงคาดว่าผลกระทบส่งผลกระทบต่อการกระตุ้นให้เกิดการขยายตัวทางด้านเศรษฐกิจภายในชุมชนและบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ และช่วยกระจายรายได้ ส่งผลกระทบต่อ</p>		<p>- กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงภายหลังดำเนินการ ให้ทำการตรวจสอบสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน ผู้นำชุมชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งในแง่สถานะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อนตลอดจนความต้องการ ร่วมทั้งผลกระทบจากโครงการในพื้นที่บริเวณบ้าน/อาคารระยะประชิด บ้านอาคารในพื้นที่โดยรอบ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่สำคัญต่างๆ ในรัศมี 1 กิโลเมตร ก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยวิธีการและการมีส่วนร่วมให้ไปปฏิบัติตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ</p>



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด
CPN RESIDENCE CO., LTD.

จำนวน 2563 ลงชื่อ.....
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

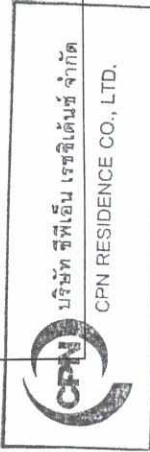



(นายยอดชาย สัจจาวุฒิคุณ)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

จำนวน 2563 ลงชื่อ.....
(นายมนูญ วกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 40)

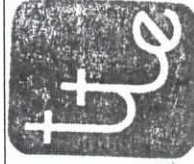
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 การสาธารณสุข</p>	<p>อยู่ในเชิงบวก และเกิดประโยชน์อย่างต่อเนื่องในระยะยาว นอกจากนี้ การพัฒนาของโครงการถือได้ว่าเป็นการเพิ่มมูลค่าให้กับที่ดิน ทำให้มีเงินหมุนเวียนภายในระบบ จึงเป็นการกระตุ้นระบบเศรษฐกิจโดยรวม</p> <p>การบริการทางด้านสาธารณสุข ในกรณีเมื่อมีผู้พักอาศัย และพนักงานภายในโครงการและทำให้มีคนในพื้นที่เพิ่มขึ้น จะทำให้แพทย์และสถานพยาบาลต้องรองรับผู้ใช้บริการเพิ่มขึ้นตามไปด้วยนั้น คาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่มีนัยสำคัญทางด้านนี้ เนื่องจากบริเวณโครงการตั้งอยู่ในพื้นที่จังหวัดระยอง ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์เพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว</p> <p>ทั้งนี้ จากข้อมูลของโรงพยาบาลระยอง พบว่า กลุ่มโรคระบบหายใจ ตั้งแต่ปี 2558-2562 มีแนวโน้มเพิ่มขึ้นและลดลงไม่แน่นอน โดยในปี 2562 มีผู้ป่วยเข้ารับการรักษา ด้วยกลุ่มโรคระบบทางเดินหายใจ/โรคหัด จำนวน 36,269 ราย ซึ่งจำนวนประชากรที่อยู่ในอำเภอเมืองระยอง มีจำนวนทั้งสิ้น 101,079 คน (อ้างอิงจากกรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย, 2563) จะเห็นได้ว่า อัตราส่วนผู้ป่วยเป็นโรคระบบทางเดินหายใจ/โรคหัด มีประมาณร้อยละ 35.88 ของจำนวนประชากรอยู่ในอำเภอเมืองระยอง</p>	<p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ ด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสาธารณสุข</p>	<p>- ดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสาธารณสุข</p>



จำนวน 2563 ลงชื่อ.....

(นายยอดชาย สว่างวิคุม)

ผู้รับมอบอำนาจการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด



จำนวน 2563 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิดีวอร์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 41)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1) สุขภาพประชาชน โดยรอบโครงการ</p> <p>1. สุขภาพกาย</p> <p>- โรคระบบทางเดินหายใจ</p>	<p>ในช่วงเปิดดำเนินการซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัย ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น ได้แก่ มลพิษทางอากาศและฝุ่นละออง เสียง และการจราจร ซึ่งจะเกิดจากการจราจรภายในโครงการที่อาจส่งผลกระทบต่อทางด้านร่างกาย ทางด้านจิตใจที่อาจก่อให้เกิดความเครียดเพิ่มมากขึ้น รวมไปถึงการจัดการน้ำเสีย การระบายน้ำ และมูลฝอย ซึ่งอาจก่อให้เกิดเป็นพาหะนำโรคและผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยได้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ โดยมาตรการดังกล่าวจะช่วยป้องกันการสะสมผลกระทบด้านสุขภาพอนามัยของประชาชนที่อยู่โดยรอบได้อีกทางหนึ่ง เช่น มาตรการในการจัดการน้ำเสีย มาตรการด้านการจัดการมูลฝอย และมาตรการด้านอาคารจราจร เป็นต้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p> <p>โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งแหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศ จะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการทำงานของรถยนต์ภายในโครงการ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) และฝุ่นละออง ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อความเดือดร้อนรำคาญ และอาจเกิดการสะสม เป็นผลกระทบต่อสุขภาพของมาใช้บริการภายในโครงการ และผู้ที่อยู่ข้างเคียง ซึ่งอาจมีแนวโน้มอัตราการป่วยด้วย</p>	<p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.2 เรื่องฝุ่นละอองอย่างเคร่งครัด</p>	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <p>1. จัดส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ</p> <p>2. โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p> <p>3. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที</p> <p>ความถี่ของการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด) / หรือนิติบุคคลอาคารชุด <p>- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.2 เรื่องฝุ่นละออง อย่างเคร่งครัด</p>



บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด
CPN RESIDENCE CO., LTD.

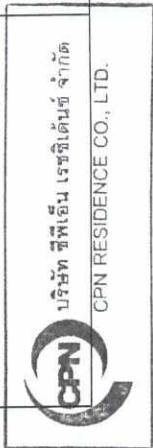
.....
 (นายยอดชาย สว่างวิจิตร)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด



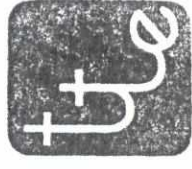
.....
 ธันวาคม 2563 ลงชื่อ
 (นายณัฐพงษ์ ไวภาส)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 42)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- ระบบการได้ยิน</p>	<p>โรคระบบทางเดินหายใจ เช่น ไข้หวัด โรคภูมิแพ้ หลอดลมอักเสบ โรคปอดอักเสบเพิ่มขึ้น ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p> <p>เสียงจากการขุดขียนยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ อาจส่งผลทำให้มีแนวโน้มการเจ็บป่วยด้านการเสื่อมของประสาทหูเพิ่มขึ้น โดยเฉพาะผู้ที่อาศัยภายในโครงการ และผู้ที่อยู่ข้างเคียงโดยรอบ ดังนั้น โครงการต้อง กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.3 เรื่องเสียงอย่างเคร่งครัด</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.3 เรื่องเสียง อย่างเคร่งครัด</p>
<p>- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค</p>	<p>ผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้ที่อยู่ข้างเคียง อาจมีโอกาสในการเกิดโรคเนื่องจากมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน อยู่ภายในโครงการหรือถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น ยุงลาย ทำให้เกิดโรคใช้เลือดออก เป็นต้น ทำให้มีแนวโน้มป่วยด้วยโรคใช้เลือดออก โรคเท้าช้าง โรคท้องเสีย เป็นต้น ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.4 เรื่องระบบน้ำ และ 3.5 เรื่องการจัดการมูลฝอยอย่างเคร่งครัด</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.4 เรื่องระบบน้ำ และ 3.5 เรื่องการจัดการมูลฝอยอย่างเคร่งครัด</p>
<p>- อุบัติเหตุ</p>	<p>การสัญจรของรถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้าและทางออกโครงการ อาจก่อให้เกิดความเสียหายซึ่งต้องร่างกายและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.10 เรื่องจราจรอย่างเคร่งครัด</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.10 เรื่องจราจร อย่างเคร่งครัด</p>



(Signature)



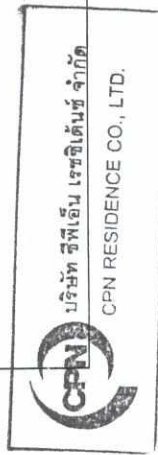
(Signature)

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ.....
 (นายยอดชาย สัจจาวุฒิคุณ)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ.....
 (นายมนูญนัฐ ไวกาสี)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 43)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- อัตรากำลัง</p> <p>2. สุขภาพจิต</p> <p>- โรคเครียด</p> <p>2) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p>	<p>กิจกรรมการพักภายในโครงการ ได้แก่ การพักผ่อนหรือไฟฟ้าลัดวงจรอาจก่อให้เกิดอันตรายต่อร่างกายและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p> <p>โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัย ซึ่งการที่คนจำนวนมากต้องเข้ามาใช้ชีวิตร่วมกันภายในอาคารเดียวกัน อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกันและกันหรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเกิดความเดือดร้อนรำคาญ หน่วยงานของผู้พักอาศัยในโครงการ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p> <p>โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย โดยจะมีพนักงานภายในโครงการ ได้แก่ หัวหน้าเจ้าหน้าที่ พนักงานรักษาความปลอดภัย ช่างซ่อมบำรุง และแม่บ้าน เป็นต้น ซึ่งผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยที่อาจเกิดขึ้นกับพนักงานในโครงการ การปรับปรุง/ซ่อมแซมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย การผลิตตกจากที่สูง การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงถนนภายในโครงการ รายละเอียดดังต่อไปนี้</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.8 เรื่องการป้องกันอัคคีภัย รอยางเครงครัด</p> <p>1. กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมพนักงาน และผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย (ดูภาคผนวกที่ 1 หน้า 132/140 ถึง 140/140 ประกอบ)</p>	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <p>1. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีความผิดปกติหรือต้องแก้ไขปัญหานั้นที่</p> <p>2. ดูสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา</p> <p>ความถี่ของการตรวจวัด</p> <p>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด)^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด</p>

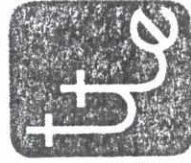


(Signature)

อำนาจกระทำการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด

(นายยอดชาย สว่างวุฒินันท์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด



93/140

(Signature)


อำนาจ 2563 ลงชื่อ

(นายบุญนัช ไวภาลี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายการงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 44)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. การปรับปรุง/ซ่อมแซม อาทิเช่น การทาสี ภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงถนนภายในโครงการ การซ่อมบำรุง/ดูแลระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ได้แก่ ระบบน้ำใช้ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ และระบบไฟฟ้า เป็นต้นและการปรับปรุง/ดูแล พื้นที่สีเขียว เช่น การตัดแต่งกิ่งไม้ ตัดหญ้าหรือถอนวัชพืช เป็นต้น อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุและโรค ดังนี้</p> <p>1.1 อุบัติเหตุจากการทำงาน</p> <ul style="list-style-type: none"> - การตกจากที่สูง นั่งร้านรับน้ำหนักไม่ไหว - การหมดสติจากการสูดดมก๊าซพิษหรือการทำงานในที่อับชื้น มีการระบายอากาศไม่ดี - อัคคีภัย ประกายไฟ จากการเชื่อม ตัด และกระแสไฟฟ้าลัดวงจร - การทำงานในที่แสงสว่างไม่เพียงพอ - การทำงานที่ขาดความระมัดระวัง และ การใช้เครื่องมือ วัสดุอุปกรณ์ที่ชำรุด - การใช้ของมีคม <p>1.2 โรคจากการทำงาน</p> <ul style="list-style-type: none"> - โรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้ <p>จากการได้รับฝุ่นละอองจากกิจกรรม การซ่อมบำรุงถนน และกลิ่นจากการทาสีอาคาร ส่งผล กระทบต่อสุขภาพแนวโน้มอัตราการป่วยด้วยโรคระบบ ทางเดินหายใจเช่น ไข้หวัด โรคภูมิแพ้ หลอดลมอักเสบ โรคนออดอักเสบเพิ่มขึ้น</p> <ul style="list-style-type: none"> - โรคผิวหนัง <p>การแพ้ฝุ่นละออง หรือสารเคมี เช่น สีทา</p>	<p>1. มาตรการด้านฝุ่นละออง</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงที่ต้องทำงานใน บริเวณที่มีฝุ่นมาก หรือทาสีภายนอกอาคาร จะต้อง ใส่หน้ากากกันฝุ่น ตลอดช่วงเวลาที่ทำงาน ที่สามารถ ป้องกันไม่ให้ได้รับปริมาณฝุ่นละอองในระบบทางเดิน หายใจ 2) อีศพรมน้ำบริเวณพื้นที่ซ่อมแซมหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาการปรับปรุง/ซ่อมแซม <p>2. มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุต่าง ๆ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีอุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้น สำหรับเจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุง 2) ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้ เจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 3) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับเจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุง เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ที่ครอบหู ถุงมือ เป็นต้น <p>3. กำหนดให้พนักงานที่ลงไปปฏิบัติงานในบ่อบำบัด น้ำเสียสวมหน้ากากกันก๊าซพิษ</p> <p>4. มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุเพลิงไหม้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามข้อ กฎหมายกำหนด 2) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละประเภทไว้ บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้โยกย้ายที่เกิดเหตุ สะดวกต่อการใช้ได้ที่ 3) จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อกับฝ่ายป้องกันและรักษาความสงบ 	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องมือ และนั่งร้านก่อนปฏิบัติงาน 2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกัน และ เตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้ รีบดำเนินการแก้ไขทันที <p>ผู้ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงและเจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด)^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด 	



บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด
CPN RESIDENCE CO., LTD.

.....
 (นายยอดชาย สว่างวิจิตรคุณ)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด



.....
 ธันวาคม 2563 ลงชื่อ.....
 (นายมนูญเน็ช ไวภาสึ)

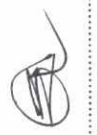
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 45)

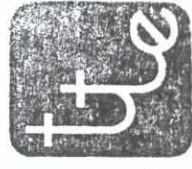
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>อาคาร หรือน้ำยาต่างๆ ที่ใช้ในการซ่อมบำรุงทำให้มี แอมโมเนียด้วยโรคผิวหนังเพิ่มขึ้น</p> <p>2. การสำรวจภายในโครงการ อาจก่อให้เกิด อุบัติเหตุและโรค ดังนี้</p> <p>2.1 อุบัติเหตุจากการจราจร ได้แก่ การเฉี่ยวชน ประมาท ไม่ระมัดระวังในการจราจร</p> <p>2.2 โรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้ จากการได้รับฝุ่นละอองจากกิจกรรมการสัญจรภายในโครงการ</p> <p>ส่งผลกระทบต่อสุขภาพแนวโน้มอัตราการป่วยด้วยโรคระบบทางเดินหายใจ เช่น ใช้หวัด โรคภูมิแพ้ หลอดลมอักเสบ โรคปอดอักเสบ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p> <p>เทศบาลตำบลเชิงเนิน ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการปีละ 1 ครั้ง</p> <p>1. มาตรการด้านฝุ่นละออง</p> <p>1) ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอ</p> <p>2) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้ง่ายและปลอดภัย</p> <p>2. มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุต่างๆ</p> <p>1) ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอ</p> <p>2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย</p> <p>3) ติดตั้งกล้องวงจรปิด โดยรอบบริเวณโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมเพื่อตรวจสอบความเรียบร้อยและปลอดภัย โดยเลือกใช้กล้องที่สามารถถ่ายภาพได้ในเวลากลางคืนและเก็บบันทึกภาพ เพื่อดูย้อนหลังได้</p> <p>4) ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่โครงการ ให้สว่างเพียงพอและสามารถมองเห็นอย่างชัดเจนในเวลากลางคืน</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p> <p>เทศบาลตำบลเชิงเนิน ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการปีละ 1 ครั้ง</p> <p>1. มาตรการด้านฝุ่นละออง</p> <p>1) ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอ</p> <p>2) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้ง่ายและปลอดภัย</p> <p>2. มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุต่างๆ</p> <p>1) ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอ</p> <p>2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย</p> <p>3) ติดตั้งกล้องวงจรปิด โดยรอบบริเวณโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมเพื่อตรวจสอบความเรียบร้อยและปลอดภัย โดยเลือกใช้กล้องที่สามารถถ่ายภาพได้ในเวลากลางคืนและเก็บบันทึกภาพ เพื่อดูย้อนหลังได้</p> <p>4) ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่โครงการ ให้สว่างเพียงพอและสามารถมองเห็นอย่างชัดเจนในเวลากลางคืน</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด
CPN RESIDENCE CO., LTD.




จำนวน 2563 ลงชื่อ.....
(นายยอดชาย สัจจาวุฒิคุณ)
ผู้รับมอบอำนาจการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



จำนวน 2563 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 46)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.4 ทัศนียภาพ</p> <p>1) แหล่งโบราณสถาน และแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์</p>	<p>โครงการตั้งอยู่ที่ถนน อบจ.รย. 0101 สายบ้านหนองมะหาด-บ้านขายกระป้อม ตำบลเจียงเนิน อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง ซึ่งจากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถาน จากรายชื่อโบราณสถาน (อ้างอิงจาก www.gis.finearts.go.th สืบค้น เมื่อวันที่ 3 กรกฎาคม 2563) พบว่า ไม่มีแหล่งโบราณสถานทั้งสี่ที่ทะเบียน และไม่มีพื้นที่อยู่ภายในพื้นที่รัศมี 1 กิโลเมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ จากการสำรวจในรัศมี 1 กิโลเมตรจากพื้นที่โครงการ พบว่า มีสถานที่ท่องเที่ยวที่ได้รับความนิยม จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ ตลาดน้ำเกาะกลอย และวัดเกาะกลอย</p> <p>นอกจากนี้ บริษัทที่ปรึกษาได้ทำการประเมินผลกระทบด้านทัศนียภาพเพิ่มเติมจากย่านเมืองเก่าระยอง บริเวณถนนยมจินดา และคลองทับมา ซึ่งเป็นแหล่งท่องเที่ยวที่ได้รับความนิยม และแหล่งน้ำธรรมชาติ และบ้านเก่าแก่อายุประมาณ 30-50 ปี บริเวณใกล้เคียงโครงการ โดยโครงการได้ทำการประเมินผลกระทบด้านทัศนียภาพ และจัดทำมุมมองภาพเชิงซ้อนเปรียบเทียบก่อน และหลังมีโครงการจากสถานที่ดังกล่าวมาอย่างต่อเนื่อง</p>	<p>- ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่า การใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบต่อทัศนียภาพ</p>	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ติดตามการประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีความผิดปกติต้องแก้ไขปัญหากันที่ - ความถี่ของการตรวจวัด - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด)² หรือนิติบุคคลอาคารชุด



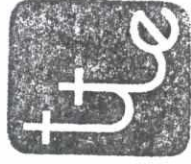
บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด
CPN RESIDENCE CO., LTD.



อำนาจ 2563 ลงชื่อ.....

(นายยอดชาย สัจจาวุฒิคุณ)

ผู้รับมอบอำนาจการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด



อำนาจ 2563 ลงชื่อ.....



(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวะกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 47)

<p>องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ</p> <p>2) โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม</p>	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <p>โครงการตั้งอยู่ที่ถนนจอม ออบ. รย 0101 สายบ้านหนองมะหาด-บ้านขายกระป้อม ตำบลเชิงเนิน อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง ซึ่งสภาพการใช้ที่ดินโดยรอบเป็นชุมชนเมืองสำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดิน และสภาพแวดล้อมบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย ศูนย์การค้าเซ็นทรัลพลาซา ระยอง ขนาดความสูง 3 ชั้นอาคารชุดพักอาศัย (เอสเซ็นท์ ระยอง) ขนาดความสูง 25 ชั้น ตลาดน้ำเกาะกลอย กลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น กลุ่มอาคารพาณิชย์ กลุ่มทาวน์โฮมส์ หมู่บ้านสวนแก้ว แม่โคโร ขนาดความสูง 1-2 ชั้น ศูนย์การค้าแม่โคโร สาขากระยอง ขนาดชั้นเดียว ศูนย์การค้าบีทีซี ซูเปอร์เซ็นเตอร์ สาขากระยอง ขนาดความสูง 2 ชั้น ร้านค้า ร้านอาหาร สถานประกอบการต่างๆ และพื้นที่ว่าง เป็นต้น</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่ 1,366.13 ตารางเมตร เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีให้กับโครงการ (ดูภาคผนวกที่ 1 หน้า 132/140 ถึง 140/140 ประกอบ)</p> <p>2. ในการเลือกพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก โครงการได้คำนึงถึงความเหมาะสมของชนิดพันธุ์ไม้ต่างๆ ตามสภาพพื้นที่ และขนาดพื้นที่ที่จัดให้มีในแต่ละบริเวณ เพื่อให้ชนิดพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูกสามารถเจริญเติบโตได้ตามปกติ</p> <p>3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <p>1. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา</p> <p>2. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีความผิดปกติหรือข้อสงสัยขอแจ้งเรื่องเรียนความถี่ของการตรวจวัด</p> <p>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด)^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด</p>
<p>4.5 การปรับปรุงแสงแดดและทิศทางลม</p>	<p>จากการประเมินการปรับปรุงแสงแดดของอาคารภายในโครงการ จะเห็นได้ว่าการปรับปรุงแสงแดดของโครงการที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียง จะเกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ได้แก่ ช่วงเวลา 06.00 - 11.00 น. 11.00-14.00 น. และ 15.00 - 17.00 น. เนื่องจากเงาของอาคารภายในโครงการจะทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงในระยะทางยาว แต่ทั้งนี้ การปรับปรุงแสงแดดในแต่ละพื้นที่ จะเกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาสั้นๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ตามการเคลื่อนตัวของดวงอาทิตย์มีได้ครบทั้งพื้นที่ได้พื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน</p> <p>สำหรับด้านผลกระทบจากการปรับปรุงทิศทางลมนั้น จะมีการปรับปรุงทิศทางลมต่อพื้นที่ด้านทิศเหนือ</p>	<p>โครงการได้กำหนดให้มีมาตรการแก้ไขผลกระทบจากการบินบดบังแสงแดดและทิศทางลม ดังนี้</p> <p>1) ทิศทางอาคารโครงการ และช่วงเปิดดำเนินการโครงการ ท่านได้รับผลกระทบจากการบินบดบังแสงแดด และทิศทางลมจากอาคารโครงการ ท่านสามารถหารือกับเจ้าหน้าที่ของโครงการในการแก้ไขผลกระทบตั้งแต่ระยะเริ่มดำเนินการก่อสร้างจนถึงก่อสร้างแล้วเสร็จ และต่อเนื่องไปจนถึงโครงการเปิดดำเนินการ ทั้งนี้ ที่กำหนดระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่วันที่เปิดใช้อาคาร เนื่องจากครอบคลุมทุกฤดูกาลบ้านที่ได้รับผลกระทบ หากได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ จะสามารถรับรู้ได้ตั้งแต่ช่วงก่อสร้างโครงการ และ</p>	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <p>- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีความผิดปกติหรือข้อสงสัยขอแจ้งเรื่องเรียนความถี่ของการตรวจวัด</p> <p>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด)^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด</p>



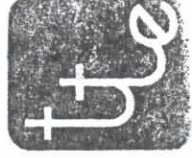
บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด
CPN RESIDENCE CO., LTD.

อำนาจ 2563 ลงชื่อ.....



(นายอนุช วัฒนคุณ)

ผู้รับมอบอำนาจจากการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด





อำนาจ 2563 ลงชื่อ.....



(นายอนุช วัฒนคุณ)

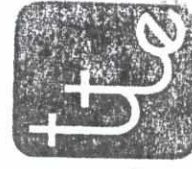
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 48)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.6 การดูดกลืนคลื่นวิทยุ และ บดบังสัญญาณโทรทัศน์</p>	<p>ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ และทิศตะวันตกเฉียงใต้ และเมื่อพิจารณาระยะห่างของอาคารโครงการกับพื้นที่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด และทิศทางลมที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>ระยะเวลา 1 ปี หลังจากเปิดใช้อาคาร โครงการจะเข้าแก้ไขปัญหา โดยติดต่อได้ที่บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด เพื่อหารือการแก้ไขปัญหาต่อไป</p> <p>2) โครงการมีการติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลม ตั้งแต่ระยะเวลาเริ่มดำเนินการก่อสร้างจนถึงก่อสร้างแล้วเสร็จ และระยะเวลา 1 ปี หลังจากเปิดใช้อาคาร</p> <p>3) ในกรณีทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสาน เพื่อลดผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน ทั้งนี้ ในการกำหนดเกณฑ์ หรือวิธีการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว เจ้าของโครงการจะดำเนินการโดยใช้งบจ่ายค่าชดเชยทางคณิตศาสตร์ หรือวิธีการคำนวณที่ผู้ได้รับผลกระทบยอมรับ โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย และความรับผิดชอบ จะสิ้นสุดภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ</p>	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องแก้ไขปัญหาทันที <p>ความถี่ของการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
 <p>บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด CPN RESIDENCE CO., LTD.</p>	 <p>(นายยอดชาย สัจจาวุฒิคุณ)</p>	<p>โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งกล่องรับสัญญาณโทรทัศน์ระบบดิจิตอล อุปกรณ์</p>	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องแก้ไขปัญหาทันที <p>ความถี่ของการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



(นายยอดชาย สัจจาวุฒิคุณ)



อินวาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นายบุญชู ไวภาส)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด

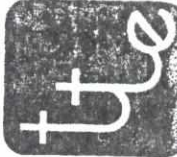
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 49)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>5. การบริหารจัดการของนิติบุคคล อาคารชุด</p>	<p>มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 421 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย 420 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 1 ห้อง) โดยอาคารข้างเคียงโครงการจะไม่ได้รับผลกระทบที่แตกต่างไปจากเดิม ดังนั้น โครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อด้านการบินและสิ่งแวดล้อม และระดับเสียงสัญญาณวิทยุและแต่อย่างใด จากการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ ส่งผลให้คลื่นวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มข้นลดลง</p> <p>โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 23 ชั้น ความสูง 86.40 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 421 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย 420 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 1 ห้อง) ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 มาตรา 6/1 โดยตามพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 ดังนี้</p> <p>มาตรา 6/1 ระบุ “ในกรณีที่มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคารตามมาตรา 6 ทำการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณาหรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด</p> <p>การโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุดในส่วนที่เกี่ยวข้องกับหลักฐานและรายละเอียดที่กำหนดไว้ในมาตรา 6 ข้อความหรือภาพที่โฆษณาจะต้องตรงกับหลักฐาน</p>	<p>1. โครงการจะเก็บสำเนาเอกสารประชาสัมพันธ์การขายไว้ในสถานที่ทำการของบริษัท ฯ จนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด รวมทั้งจะส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุดสำหรับสัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดระหว่างผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคารตามมาตรา 6 กับผู้ซื้อหรือผู้ซื้อห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด</p> <p>2. การโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุดในส่วนที่เกี่ยวข้องกับหลักฐานและรายละเอียดที่กำหนดไว้ในมาตรา 6 ข้อความหรือภาพที่โฆษณาจะต้องตรงกับหลักฐาน และรายละเอียดที่ยื่นพร้อมคำขอจดทะเบียน และต้องระบุรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์สินส่วนกลางนอกจากที่บัญญัติไว้ในมาตรา 15 ให้ชัดเจนให้ถือว่าข้อความหรือโฆษณา หรือหนังสือชักชวนเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด แล้วแต่กรณี หากข้อความหรือภาพใดมีความหมายขัดหรือแย้งกับ</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด)^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด</p>

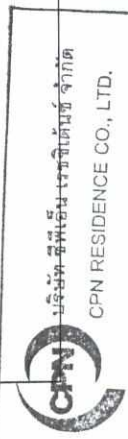
 บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด
CPN RESIDENCE CO., LTD.

 (นายยอดชาย สว่างวุฒิกุล)
ผู้รับผิดชอบอำนาจการทำกรแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด

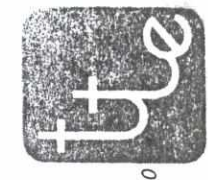
 ธันวาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นายบุญชู ไวกาลี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 50)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>และรายละเอียดที่ยื่นพร้อมคำขอจดทะเบียน และต้องระบุรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์สินส่วนกลางนอกจากที่บัญญัติไว้ในมาตรา 15 ให้ชัดเจน</p> <p>ให้ถือว่าข้อความหรือโฆษณา หรือหนังสือชักชวน เป็นส่วนหนึ่งของสัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด แล้วแต่กรณี หากข้อความหรือภาพใดมีความหมายชัดหรือแย้งกับข้อความในสัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด ให้ตีความไปในทางที่เป็นคุณแก่ผู้ซื้อหรือผู้ซื้อห้องชุด”</p> <p>มาตรา 6/2 “สัญญาจัดซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดระหว่างผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคาร ตามมาตรา 6 กับผู้จะซื้อหรือผู้ซื้อห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด</p> <p>สัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาขายห้องชุดตามวรรคหนึ่งส่วนใด มิได้ทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดและไม่เป็นคุณต่อผู้จะซื้อหรือผู้ซื้อห้องชุด สัญญาส่วนนั้นไม่มีผลใช้บังคับ”</p> <p>ดังนั้น โครงการจะต้องดำเนินการตามข้อกำหนดแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด</p> <p>ในการขออนุญาตก่อสร้างโครงการจะนำแปลงที่ดิน บางส่วนของโฉนดที่ดินเลขที่ 179385 เลขที่ดิน 2443 ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท ซีพีเอ็น ระยอง จำกัด และบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ได้จัดการระงับยอมให้ใช้ที่ดินในกรรมสิทธิ์ของตนร่วมในการขออนุญาตก่อสร้างโครงการเพื่อใช้เป็นทางเข้า-ออก และที่ว่าง</p>	<p>ข้อความในสัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด ให้ตีความไปในทางที่เป็นคุณแก่ผู้จะซื้อหรือผู้ซื้อห้องชุด</p>	<p>- โครงการจะแจ้งให้ผู้ซื้อห้องชุดทราบถึงข้อตกลงเรื่อง การระงับยอม ในการจ่ายค่าซ่อมแซมสภาพทางบริเวณ พื้นที่ภาระจำยอมที่เสียหายจากการใช้งาน หรือความเสียหายอันเกิดจากเหตุสุดวิสัยหากมีการเรียกเก็บ ค่าใช้จ่ายจากเจ้าของที่ดิน โดยสัดส่วนค่าใช้จ่ายเป็น ตามพื้นที่ที่ดินตามตารางวางของผู้ใช้ถนนการระงับยอม</p>	<p>-</p>
<p>6. บันทึกข้อตกลงเรื่องภาระจำยอม</p>	<p>(นายยอดชาย สัจจาวุฒิคุณ)</p> <p>ผู้รับมอบอำนาจการทำกรแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด</p>	<p>ธันวาคม 2563 ลงชื่อ.....</p> <p>(นายมนูญช์ ไวกาสี)</p> <p>บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด</p>	<p>ธันวาคม 2563 ลงชื่อ.....</p> <p>(นายมนูญช์ ไวกาสี)</p> <p>บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด</p>



ธันวาคม 2563 ลงชื่อ.....



ตารางที่ 3 (ต่อ 51)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>12 เมตร ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) โดยเอนด์ที่ดินเลขที่ 179385 เลขที่ดิน 2443 ขนาดพื้นที่ดิน 1-0-73.3 ไร่ (1,893.2 ตารางเมตร) ซึ่งจัดภาระจ่ายไม่ให้กับโครงการ ทั้งนี้ บันทึกข้อตกลงเรื่องภาระจ่ายมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>“ข้อ (1) ที่ดินตามเครื่องหมายข้างบนนี้ เป็น ภารทรัพย์และสามทรัพย์แก่กันบางส่วน โดยข้าพเจ้า (1) บริษัท ซีพีเอ็น รัชโยธ จ จำกัด และ (2) บริษัท ซีพีเอ็น รัชชิตันซ์ จำกัด ยินยอมให้ที่ดินของโฉนดที่ดินเลขที่ 179385 เลขที่ดิน 2443 (บางส่วน) ตำบลเชิงเนิน อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง ถนนกว้างประมาณ 12.50 เมตร ยาวประมาณ 26.34 เมตร ตกอยู่ในบังคับภาระจ่ายยอม เรื่องการใช้ถนน ทางเดิน ทางรถยนต์ ไฟฟ้า ประปา โทรศัพท์ ท่อระบายน้ำ รวมทั้งสาธารณูปโภคต่างๆ ทั้งบนดิน และได้ดิน ของโฉนดที่ดินเลขที่ 201571 และ 201572 เลขที่ดิน 2619 และ 2620 ตำบลเชิงเนิน อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง รวมถึงให้ใช้เป็นที่วาง 12 เมตร ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และยินยอมให้ใช้ที่ดินดังกล่าวยืมรวมของอนุญาตก่อสร้างอาคาร และเพื่อใช้เป็นทางเข้าออกในการก่อสร้างของที่ดินสามทรัพย์โฉนดที่ดินเลขที่ 201571 และ 201572 ตำบลเชิงเนิน อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง ของบริษัท ซีพีเอ็น รัชชิตันซ์ จำกัด โดยไม่มี</p>	<p>ดังกล่าว รวมถึงบรรยายละเอียดข้อตกลงดังกล่าวในสัญญาจะซื้อขาย เพื่อให้ผู้ซื้อทอดของโครงการรับทราบข้อมูลดังกล่าวก่อนการซื้อขาย และจะกำหนดเป็นมาตรการของโครงการต่อไป</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	



บริษัท ซีพีเอ็น รัชชิตันซ์ จำกัด
CPN RESIDENCE CO., LTD.



อำนาจ 2563 ลงชื่อ.....

(นายอดชาย สว่างคุณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ซีพีเอ็น รัชชิตันซ์ จำกัด





อำนาจ 2563 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด


ตารางที่ 3 (ต่อ 52)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ระยะเวลา และไม่มีค่าตอบแทน และเข้าพบบริษัท ซีพีเอ็น ระยะเวลา 3 เดือน ยอมรับประโยชน์จากภาระจ่าย ยอมดังกล่าวแล้ว</p> <p>ข้อ (2) ขอเจ้าพนักงานที่ดินได้โปรดจดทะเบียนภาระจ่ายยอมให้ตามความประสงค์ของข้าพเจ้าด้วย"</p> <div data-bbox="1002 1234 1150 1675" style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;">  <p>บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด CPN RESIDENCE CO., LTD.</p> </div>			

หมายเหตุ :
 - เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้
 - ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้าบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ
 - ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน เพื่อเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

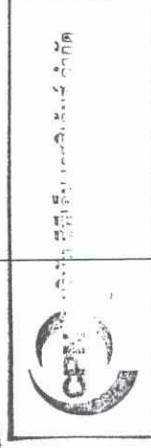
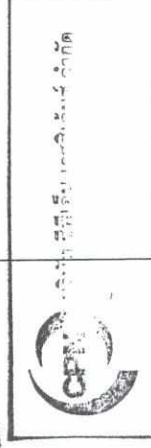
จำนวน 2563 ลงชื่อ.....
 (นายยอดชาย สว่างวุฒิคุณ)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

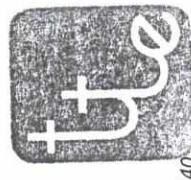
จำนวน 2563 ลงชื่อ.....
 (นายมนูญนัช ไวกาสี)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-โท วิศวกิจ จำกัด



102/140

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสซีเอ็นซี ระยะอง 2 (ช่วงก่อสร้าง)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ 1.1 ผู้ละออง	1) ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 1 หน้า 124/140 ประกอบ)	1. ปริมาณฝุ่นละอองขนาดใหญ่เกิน 100 ไมครอน (TSP) 2. ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบกราวิเมตริก (Gravimetric) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบกราวิเมตริก (Gravimetric)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด) ^{1/}
	2) ภายในพื้นที่ตลาดน้ำเกาะกลอย (ดูรูปที่ 1 หน้า 124/140 ประกอบ)	1. ปริมาณฝุ่นละอองขนาดใหญ่เกิน 100 ไมครอน (TSP) 2. ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบกราวิเมตริก (Gravimetric) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบกราวิเมตริก (Gravimetric)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด) ^{1/}
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 1 หน้า 124/140 ประกอบ)	- ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) - ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบไนเซนส์พีฟ อินฟราเรด ดีเทคชั่น (Non-dispersive Infrared Detection) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีเฟรมโออเนเซนส์ดีเทคเตอร์ (Flame Ionization Detection Method) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบเคมีลูมิเนสเซน (Chemiluminescence) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบพาราโรซานีน (Pararosaniline)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด) ^{1/}
					

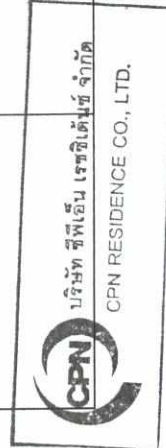


จำนวน 2563 ลงชื่อ.....
 (นายยอดชาย สว่างวุฒิกุล)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด

จำนวน 2563 ลงชื่อ.....
 (นายมนูญช์ ไวกาลี)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 1)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) ภายในพื้นที่ตลาดน้ำ เกาะกลอย (ดูรูปที่ 1 หน้า 124/140 ประกอบ)	- ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ปริมาณสารประกอบไฮโดร คาร์บอน (HC) - ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) - ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบ นิน-ดิสเปอซีฟ อินฟราเรด ดีเทคชั่น (Non- dispersive Infrared Detection) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีเฟรมไอออ ไนเซชันดีเทคเตอร์ (Flame Ionization Detection Method) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบ เคมีลูมิเนสเซน (Chemiluminescence) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบ พาราโรซานิลีน (Pararosaniline)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด) ^{1/}
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 1 หน้า 124/140 ประกอบ)	- ระดับเสียงเฉลี่ย (L _{eq}) 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L _{max}) - ค่าระดับเสียงรบกวน	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้าง ฐานรากและรายงานผล การตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด) ^{1/}
	2) ภายในพื้นที่ตลาดน้ำ เกาะกลอย (ดูรูปที่ 1 หน้า 124/140 ประกอบ)	- ระดับเสียงเฉลี่ย (L _{eq}) 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L _{max}) - ค่าระดับเสียงรบกวน	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด) ^{1/}



(Signature)

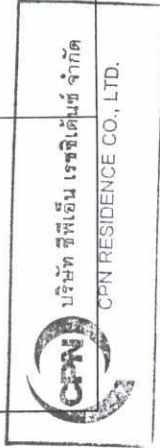
จำนวน 2563 ลงชื่อ.....
(นายยอดชาย สังกววุฒิกุล)
ผู้รับผิดชอบอำนาจการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด



จำนวน 2563 ลงชื่อ.....
(นายมนูญักษ์ ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 2)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3. ความสั่นสะเทือน	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ความสั่นสะเทือน	- เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด) ^{1/}
4. การพังทลายของดิน	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือ ร่องรอยเรี่ยไรจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล้องรับความเค้นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด) ^{1/}
5. น้ำใช้	1) เส้นท่อประปา 2) ถึงเก็บน้ำใช้	- การแตกรั่วซึมของท่อประปา - ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด) ^{1/}
6. น้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด) ^{1/}



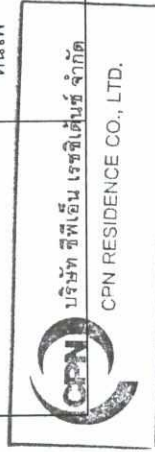
CPN
บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด
CPN RESIDENCE CO., LTD.

CPN
บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด
CPN RESIDENCE CO., LTD.

จำนวน 2563 ลงชื่อ.....
จำนวน 2563 ลงชื่อ.....
(นายบุญนัช ไวกาลี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 3)

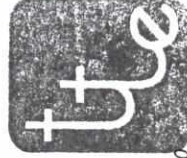
ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
7. การระบายน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> รางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อพักน้ำภายในโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> การสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก และรางระบายน้ำชั่วคราว 	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	<ul style="list-style-type: none"> เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด)^{1/}
8. การจัดการมูลฝอย	<ul style="list-style-type: none"> ภายในพื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> ปริมาณมูลฝอยตกค้าง ความสะอาด 	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	<ul style="list-style-type: none"> ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด)^{1/}
9. ระบบไฟฟ้า	<ul style="list-style-type: none"> อุปกรณ์ไฟฟ้า 	<ul style="list-style-type: none"> สภาพพร้อมใช้งาน อายุการใช้งาน 	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	<ul style="list-style-type: none"> เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด)^{1/}
10. การป้องกันอัคคีภัย	<ol style="list-style-type: none"> ถังดับเพลิงเคมี ป้ายและเครื่องหมาย แสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางทางหนีไฟ 	<ul style="list-style-type: none"> สภาพพร้อมใช้งาน อายุการใช้งาน สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่เปลี่ยน 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ 	<ul style="list-style-type: none"> เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด)^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด)^{1/}



บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด
CPN RESIDENCE CO., LTD.

จำนวน 2563 ลงชื่อ.....
(นายยอดชาย สังกวุดิคุณ)

ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด

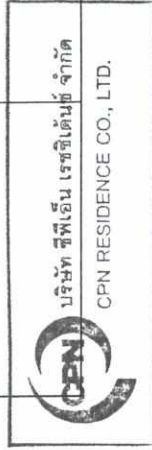


จำนวน 2563 ลงชื่อ.....
(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 4)

ดัชนีผลกระทบบึงแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
11. การจราจร	<ul style="list-style-type: none"> ภายในพื้นที่โครงการ ป้ายชื่อโครงการ และป้ายทิศทางจราจรต่าง ๆ 	<ul style="list-style-type: none"> สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่หลบเลือน 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ 	<ul style="list-style-type: none"> ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด)^{1/}
12. ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย	<ol style="list-style-type: none"> พื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> สภาพพร้อมใช้งานของเครื่องจักรอุปกรณ์ สภาพความสมบูรณ์ของรั้ว Metal Sheet และ Mesh Sheet สภาพความสมบูรณ์ของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์ ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์ ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ 	<ul style="list-style-type: none"> ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด)^{1/}
	<ol style="list-style-type: none"> เครื่องจักรอุปกรณ์ 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์ 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ 	<ul style="list-style-type: none"> เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด)^{1/}
	<ol style="list-style-type: none"> ป้ายแนะนำการทำงาน 	<ul style="list-style-type: none"> สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่หลบเลือน 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ 	<ul style="list-style-type: none"> เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด)^{1/}



(Signature)

จำนวน 2563 ลงชื่อ.....

(นายอดชาัย สังวรวิฑูคุณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด



จำนวน 2563 ลงชื่อ.....

(Signature)

(นายมนูญช วกาศี)

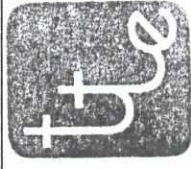
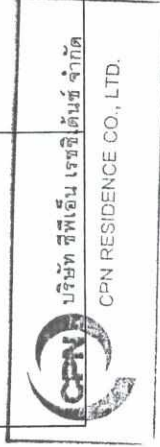
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 5)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4) คนงานก่อสร้าง	คนงานก่อสร้าง	การเป็นพาหะนำโรค อาทิ โรคเท้าช้าง ไข้มาลาเรีย เป็นต้น	- ตรวจสอบเลือด	- ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงาน ทุก 6 เดือน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด) 1/
		<ul style="list-style-type: none"> สถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุลักษณะการเกิดผลที่เกิดขึ้นและวิธีการ ความรู้ความเข้าใจของคนงานในการใช้เครื่องจักรอุปกรณ์ 	<ul style="list-style-type: none"> ติดตั้งป้ายสถิติการเกิดอุบัติเหตุในโครงการ จัดอบรม 	<ul style="list-style-type: none"> เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 	
5) ผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด) 1/
		<ul style="list-style-type: none"> ประเมินเรื่องร้องเรียน/ข้อเสนอนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้นที่ 	<ul style="list-style-type: none"> ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 	

13. การรับเรื่องร้องเรียน

- อาคาร/บ้านพักอาศัยข้างเคียง



(Signature)

CPN RESIDENCE CO., LTD.

ชื่อบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด
CPN RESIDENCE CO., LTD.
(นายยอดชาย สິงวรุฒิกุลม)

ชื่อบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด
(นายบุญนิต วกาลี)

ผู้รับมอบอำนาจการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด

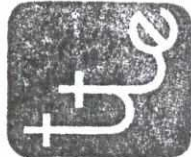
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายการของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 6)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
<p>14. สภาพเศรษฐกิจและสังคม</p>	<p>- อาคาร/บ้านพักอาศัยในระยะประชิด 100 เมตร พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ความแนวเส้นทางทางขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ก่อสร้าง ในระยะ 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ โดยวิธีการสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ</p>	<p>- สภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็น ทั้งแง่การเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ</p>	<p>- แบบสอบถามความคิดเห็นหรือแบบสัมภาษณ์</p>	<p>- ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนถึงก่อนการขออนุญาตเปิดใช้อาคาร</p>	<p>- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด)^{1/}</p>

หมายเหตุ :^{1/} ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องมีการประเมินการเปลี่ยนแปลงสิ่งแวดล้อมต่อเทศบาลตำบลเชิงเนิน (ดูรูปที่ 2 และ 5 หน้า 152/167 และ 155/167 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในวงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความคิดเห็นชอบ คัดประเภทบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติสิ่งแวดล้อมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

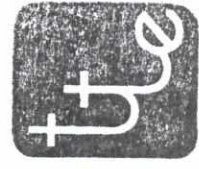
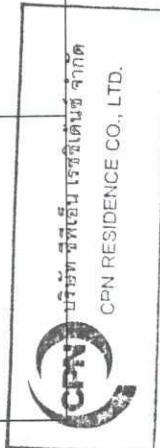


อำนาจ 2563 ลงชื่อ.....
 (นายยอดชาย สัจจาวุฒิคุณ)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

อำนาจ 2563 ลงชื่อ.....
 (นายมนูญนัช ไวกาสี)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเซ็นซ์ ระเบียง 2 (ช่วงเปิดดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ 1.1 ผู้ละออง	- ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคล อาคารชุด
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ 2) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 3) ป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ อาทิเช่น ป้ายเลี้ยวซ้าย ป้ายเลี้ยวขวา ป้ายหยุด ป้ายทางขึ้น ป้ายทางลง ป้ายทางเข้า ป้ายทางออก ป้ายที่จอดรถ จุดติดตั้งกระจกโค้ง ป้ายชะลอความเร็ว เป็นต้น 4) บ้าน/อาคารใกล้เคียง	- ความสะอาด - ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด - สภาพที่มองเห็นได้ชัดเจน และไม่บเลือน - ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือ ร่องรอยเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคล อาคารชุด - เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคล อาคารชุด - เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคล อาคารชุด - เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคล อาคารชุด
			- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคล อาคารชุด



(นายบุญนัฐ ไวกาลี)

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ.....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

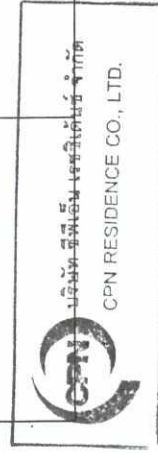
(นายยอดชาย สังวรวุฒิคุณ)

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ.....

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 1)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2. เสียง	- ภายในพื้นที่โครงการ ได้แก่ ป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ อาทิเช่น ป้ายเลี้ยวซ้าย ป้ายเลี้ยวขวา ป้ายหยุด ป้ายทางขึ้น ป้ายทางลง ป้ายทางเข้า ป้าย ทางออก ป้ายที่จอดรถ จุดติดตั้งกระจกโค้ง ป้าย ชะลอความเร็ว เป็นต้น	- สภาพที่มองเห็นได้ชัดเจน และ ไม่สลับเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคล อาคารชุด
3. น้ำใช้	1) เส้นท่อประปา 2) ถังเก็บน้ำใช้ 3) วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา - ความสะอาด - ปิดวาล์วในช่วง 07.00- 10.00 น. และช่วงเวลา 19.30 - 21.00 น.	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคล อาคารชุด - เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคล อาคารชุด - เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคล อาคารชุด

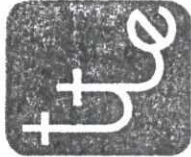
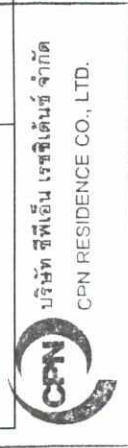


ธันวาคม 2563 ลงชื่อ.....
 (นายยอดชาย สัจจาวุฒิคุณ)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ.....
 (นายบุญนัฐ ไวกาสี)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 2)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พหุมาตรการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4. สระว่ายน้ำ 4.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ	1) พื้นสระว่ายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) อุปกรณ์ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	3) ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
4.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	1) ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	- ไม่มีน้ำขัง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ ระบายน้ำ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	- สภาพดี ไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	3) อุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิตห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด



(Signature)

อำนาจ 2563 ลงชื่อ.....
(นายยอดชาย สัจจาวุฒิคุณ)

(Signature)

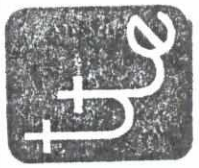
อำนาจ 2563 ลงชื่อ.....
(นายมนูญเชษฐ์ ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 3)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4.3 คุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำ	1) สระว่ายน้ำ บริเวณส่วน ลึกและส่วนตื้น บริเวณ ละ 1 จุด	- pH - Residual Chlorine	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีมาตรฐาน	- ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังปิดบริการ และจัดให้ มีการตรวจเพิ่มเติมระหว่างวัน ในกรณีที่มีผู้มาใช้บริการ จำนวนมาก หรือเป็นวันที่มี แสงแดดจัด ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคล อาคารชุด
	2) สระว่ายน้ำ บริเวณส่วน ลึกและส่วนตื้น บริเวณ ละ 1 จุด	- Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium Hardness) - กรดไซยาไนด์ (Cyanuric Acid) - คลอรีน (Chloride)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคล อาคารชุด
	3) ระบบกรองน้ำสระว่าย น้ำ	- สภาพที่ไม่ขรุขระ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคล อาคารชุด
	4) ความสะอาดของสระ ว่ายน้ำ	- ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และ เศษผง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคล อาคารชุด



(Signature)


ธันวาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นายอนุญช วกาสี)

ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด

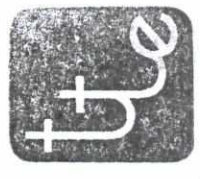
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 4)

ดัชนีผลกระทบบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
<p>5. น้ำเสีย</p> <p>5.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>(1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด</p>	<ul style="list-style-type: none"> - บ่อปรับสภาพน้ำเสีย 	<ul style="list-style-type: none"> - pH - BOD - Suspended Solids - Settle able Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria 	<ul style="list-style-type: none"> - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ.2548 	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด)^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
<p>(2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด</p>	<ul style="list-style-type: none"> - บ่อเก็บน้ำผ่านการบำบัด 	<ul style="list-style-type: none"> - pH - BOD - Suspended Solids - Settle able Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria 	<ul style="list-style-type: none"> - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548 	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด)^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด



บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด
CPN RESIDENCE CO., LTD.



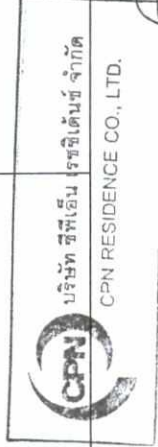

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นายยอดชาย สິงวาทิติน) ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด



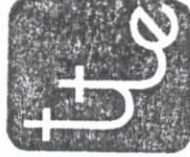
ธันวาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นายมนูญ ใจกลี) บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 5)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม (3) คุณภาพน้ำ น้ำทิ้งก่อน ระบายออกสู่ ภายนอก โครงการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> - บ่อตรวจคุณภาพน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria 	<ul style="list-style-type: none"> - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548 	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด)^{2/} หรือนิติบุคคล อาคารชุด
5.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	<ul style="list-style-type: none"> - ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2. ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์เมตร) 3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร) 4. การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) 5. ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม) 6. การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 	<ul style="list-style-type: none"> - เก็บสถิติและข้อมูลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน และบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และการทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบ การทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (นายกเทศบาล ตำบลเชิงเนิน) ภายในวันที่สิบห้าของเดือนถัดไป 	<ul style="list-style-type: none"> - เก็บสถิติและข้อมูลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน และบันทึกโครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และการทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบ การทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (นายกเทศบาล ตำบลเชิงเนิน) ภายในวันที่สิบห้าของเดือนถัดไป 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด)^{2/} หรือนิติบุคคล อาคารชุด



บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด
CPN RESIDENCE CO., LTD.



ธันวาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นายยอดชาย สว่างวิมลคุณ)

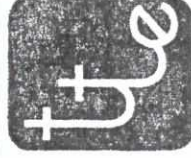
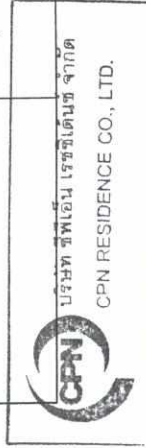
ธันวาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาลี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการรายงานของบริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 6)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	บริเวณที่ตรวจสอบ	7. การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) 8. การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) 9. การทำงานของเครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 10. การทำงานของเครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) 11. เครื่องสูบลูกบอล (ปกติ/ผิดปกติ) 12. อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ) 13. ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลูกบอลก็เมตร) 14. ปัญหาอุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	2535)		
6. การระบายน้ำ	1) บ่อหน่วงน้ำ บ่อพักน้ำ ท่อระบายน้ำ และรางระบายน้ำ ภายในโครงการ 2) การทำงานของเครื่องสูบน้ำ	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ท่อระบายน้ำ และรางระบายน้ำ - สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคล อาคารชุด - เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคล อาคารชุด



(Signature)

(Signature)

อำนาจ 2563 ลงชื่อ.....
 (นายยอดชาย สังวรวุฒิคุณ)

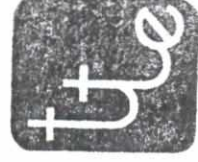
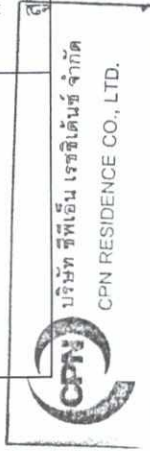
อำนาจ 2563 ลงชื่อ.....
 (นายบุญนัฐ ไวกาลี)

ผู้รับมอบอำนาจการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 7)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
7. มลพิษ	พื้นที่โครงการ ได้แก่ บริเวณที่ตั้งถึงมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคล อาคารชุด
8. ระบบไฟฟ้า	1) หม้อแปลงไฟฟ้า - ป้ายเตือนระวังอันตราย - บริเวณโดยรอบ หม้อแปลงไฟฟ้า 2) อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพที่มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ปลอดภัย - มีสภาพโล่ง ไม่มีสิ่งกีดขวาง - สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคล อาคารชุด - เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคล อาคารชุด - เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคล อาคารชุด
9. การอนุรักษ์พลังงาน	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ส่วนกลาง - ระบบปรับอากาศ ส่วนกลาง - เครื่องจักร อุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น	- เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงานที่ระบุมา กับอุปกรณ์ เครื่องใช้ไฟฟ้า - อายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคล อาคารชุด



บริษัทฯ 2563 ลงชื่อ.....

(นายยอดชาย สິงววุฒิคุณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด

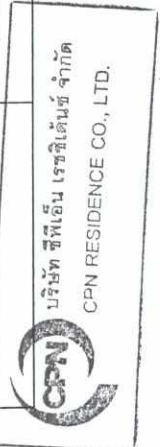
บริษัทฯ 2563 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาลี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงานของบริษัท ไทย-เท วิศวะกร จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 8)

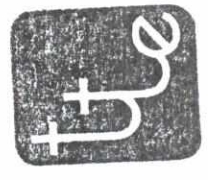
ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
- จุดติดประกาศและป้ายประชาสัมพันธ์ประชาชนสัมพันธ์	- สภาพที่มองเห็นได้ชัดเจน และไม่เปลี่ยนแปลง	- สภาพที่มองเห็นได้ชัดเจน และไม่เปลี่ยนแปลง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคล อาคารชุด
1) อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคล อาคารชุด
2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคล อาคารชุด
3) ป้ายและเครื่องหมาย และแผงส่งสัญญาณไฟ	- สภาพที่มองเห็นได้ชัดเจน และไม่เปลี่ยนแปลง	- สภาพที่มองเห็นได้ชัดเจน และไม่เปลี่ยนแปลง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคล อาคารชุด
4) อุปกรณ์ดับเพลิง	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคล อาคารชุด
	- สายฉีดน้ำดับเพลิง และตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคล อาคารชุด



จำนวน 2563 ลงชื่อ.....

(นายยอดชาย สว่างวิญญู)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด



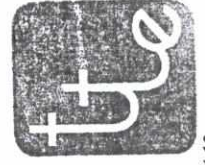
จำนวน 2563 ลงชื่อ.....

(นายมณูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 9)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- เครื่องสูบน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคล อาคารชุด
	- หัวกระจายน้ำดับเพลิง อัตโนมัติ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคล อาคารชุด
	- ถังเก็บน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคล อาคารชุด
	- ลิฟต์ดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคล อาคารชุด
	5) บันไดหนีไฟ เส้นทางใน การหนีไฟ และจุด รวมพลเบื้องต้น	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคล อาคารชุด
11. ระบบระบายอากาศ	1) ช่องระบายอากาศ ธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคล อาคารชุด
	2) พัดลมระบายอากาศ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคล อาคารชุด



ธันวาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นายยอดชาย สว่างวิชิตคุณ)

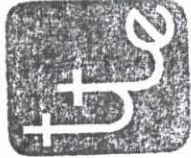
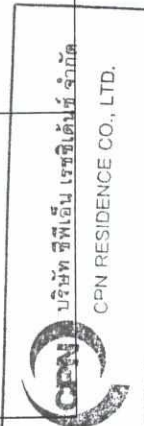
ธันวาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นายบุญนัฐ ไวภาลี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 10)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พหุมิติเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
12. การจราจร	พื้นที่โครงการ 1) ป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 2) ถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพที่มองเห็นได้ชัดเจนและไม่เลือน - สภาพความคล่องตัวในการเดินรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
13. อากาศภายในและภายนอก	1) กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสี ภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกการระบายน้ำ เป็นต้น 2) ระบบกล้องวงจรมปิด	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง - สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
14. ทัศนียภาพ	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียง	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่า มีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาดังที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด



(นายบุญชู ไวกาลี)

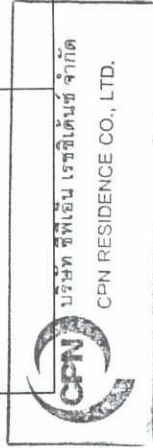
ธันวาคม 2563 ลงชื่อ.....
 (นายบุญชู ไวกาลี)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

(นายยอดชาย สิงวรอุทัยคุณ)

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ.....
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 11)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พหุมาตรการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
15. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้นที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและเปิดดำเนินการ โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
16. การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้นที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและเปิดดำเนินการ โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
17. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัยข้างเคียงและการรับเรื่องร้องเรียน	1) ผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้นที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียง	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัย และพนักงานภายในโครงการ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้นที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด



(Signature)
(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ.....
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

(Signature)
(นายยอดชาย สังวรวิฑูรณ์)

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ.....
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 12)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พหุมิติเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
18. ศึกษาสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของประชาชนกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลง ภายหลังเปิดดำเนินการ	- การสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของประชาชน ผู้นำชุมชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุกครั้งทั้งในแง่ ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหา และความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการ รวมทั้ง ผลกระทบจากโครงการในพื้นที่บริเวณบ้าน/อาคารระยะประชิด บ้าน/อาคารในพื้นที่โดยรอบ และพื้นที่ 1 กิโลเมตร	- สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน ผู้นำชุมชน สถานประกอบการ รวมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตลอดจนความต้องการ รวมทั้ง ผลกระทบจากโครงการในพื้นที่ บริเวณบ้าน/อาคารระยะประชิด บ้าน/อาคารในพื้นที่โดยรอบ และพื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่สำคัญต่างๆ ในรัศมีระยะ 1 กิโลเมตร	- ใช้วิธีการและการสุ่มตัวอย่าง ตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมแสดงภาพ ตำแหน่งการสำรวจ	- ทุกครั้ง ก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคล อาคารชุด


 บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด
 CPN RESIDENCE CO., LTD.



ธันวาคม 2563 ลงชื่อ.....
 (นายยอดชาย สังกววุฒิกุล)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ.....
 (นายบุญนัฐ ไวกาสี)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 13)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พหุภาคี	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
19. ศึกษาการมีส่วนร่วมของประชาชนกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงภายหลังเปิดดำเนินการ	- สำรวจด้านการมีส่วนร่วมของประชาชนทุกครั้งให้ครอบคลุมทุกกลุ่มผู้มีส่วนได้เสียจากส่วนได้เสียจากโครงการในพื้นที่โครงการ พื้นที่บริเวณบ้าน/อาคารระยะประชิด บ้าน/อาคารในพื้นที่โดยรอบ และพื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่สำคัญต่างๆ ในรัศมี 1 กิโลเมตร	- สำรวจด้านการมีส่วนร่วมของประชาชนทุกครั้งให้ครอบคลุมทุกกลุ่มผู้มีส่วนได้เสียจากโครงการในพื้นที่โครงการ พื้นที่บริเวณบ้าน/อาคารระยะประชิด บ้าน/อาคารในพื้นที่โดยรอบ และพื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่สำคัญต่างๆ ในรัศมี 1 กิโลเมตร	- ใช้วิธีการและการสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	- ทุกครั้ง ก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคล อาคารชุด

หมายเหตุ : ^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด) จะดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดทำเบื้องต้นอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข

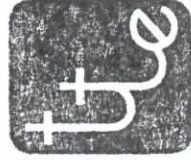


(Signature)

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายยอดชาย สว่างวิศิษฏ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด



ธันวาคม 2563 ลงชื่อ.....

(Signature)

(นายบุญญนัย ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



สัญลักษณ์

■ พื้นที่โครงการ

① จุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อมบริเวณพื้นที่โครงการ

② จุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อมบริเวณตลาดน้ำเกาะกลอย
ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันตก (ระยะกระจัดประมาณ 35 เมตร)

จำนวน 2563 ลงชื่อ.....

(นายยอดชาย สัจจรวุฒิคุณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด



จำนวน 2563 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาลี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

5/235 Tesaban Songkloe Road, Ladylao, Jaluak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax: 0-2196-2144

ชื่อโครงการ : เอสเซ้นท์ ระยอง 2

รูปที่ 1 : จุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อมภายในโครงการ และสถานที่ติดตั้งเครื่องมือตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ที่มา : บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



(นายยอดชาย สังกวฤตคุณ)

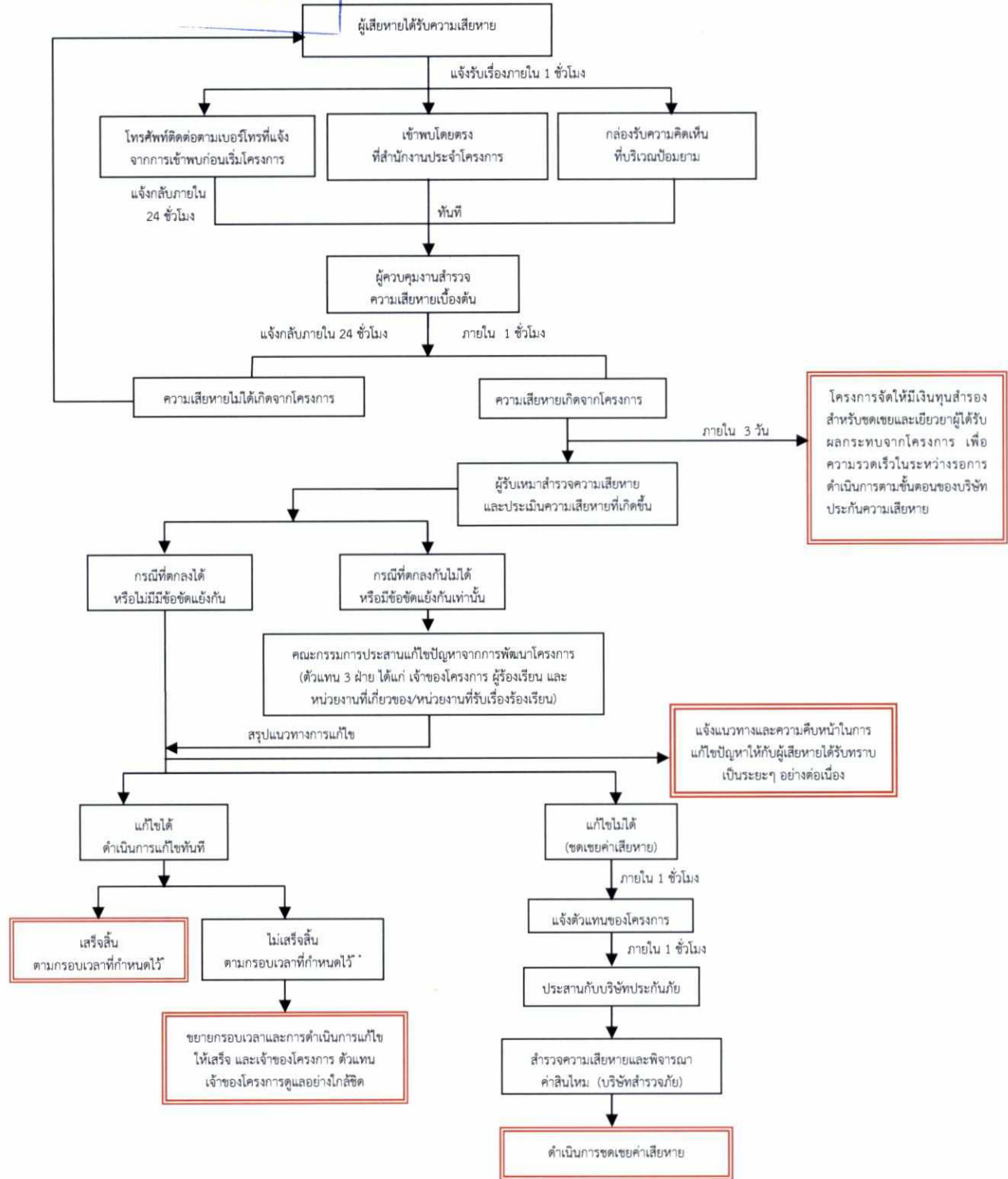
(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้รับมอบอํานาจกระทำการแทนบริษัท ซีทีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทํารายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



RESIDENCE CO., LTD.



แจ้งให้ทราบถึงผลการแก้ไขตามกรอบเวลาที่กำหนดให้กับผู้ร้องเรียน และคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

“ในกรณีแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนไม่แล้วเสร็จภายในกรอบเวลาที่แจ้งไว้ จะแจ้งผู้ร้องเรียนและคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย

7 วัน หรือเหตุผลที่ไม่สามารถแก้ไขปัญหาตามกรอบเวลาดังกล่าว และกำหนดกรอบเวลาในการแก้ไขปัญหาใหม่ และแจ้งผู้ร้องเรียนและคณะกรรมการฯ และทำการแก้ไขปัญหาให้แล้วเสร็จ โดยแจ้งความก้าวหน้าการแก้ไขปัญหาให้ครบ 7 วัน เช่นเดิมจนกว่าจะแก้ไขแล้วเสร็จ



thai thai engineers co., ltd.
Environmental Engineers - Consultants
5/ 235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax : 0-2196-2144

ชื่อโครงการ : เอสเซ้นท์ ระยอง 2

รูปที่ 2 : ขั้นตอนการดำเนินการติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียน
และชดเชยความเสียหายในช่วงก่อสร้าง

ที่มา : บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

หน้า : 125/140

บริษัท ทีเอ็ม เอ ดีไซน์ จำกัด (มหาชน) T&M ARCHITECTS BANYO LTD.
 100/1 ซอยสุขุมวิท 111 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
 โทร. 02-2721 1000 โทรสาร 02-2721 1001
 PROJECT ARCHITECT: T&M ARCHITECTS BANYO LTD.
 ผู้ดูแล: ธีรภัทร ธีรภัทร (T&M) 7-001 7-001 100

PROJECT TEAM:
 สถาปนิก: P-01 10004
 วิศวกร: P-02 10005
 ภูมิสถาปนิก: P-03 10006
 วิศวกรโยธา: P-04 10007

LANDSCAPE ARCHITECT:
 บริษัท ธีรภัทร ธีรภัทร จำกัด (มหาชน)
 100/1 ซอยสุขุมวิท 111 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
 โทร. 02-2721 1000 โทรสาร 02-2721 1001

STRUCTURAL ENGINEER:
 บริษัท เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)
 100/1 ซอยสุขุมวิท 111 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
 โทร. 02-2721 1000 โทรสาร 02-2721 1001

M&E ENGINEERING:
 บริษัท เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)
 100/1 ซอยสุขุมวิท 111 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
 โทร. 02-2721 1000 โทรสาร 02-2721 1001

OWNER:
 บริษัท ซีพีเอส จำกัด (มหาชน) 4/17

NO. DATE REVISION FOR EA

PROJECT:
 ฉบับที่ 2 ของอาคารสูง 23 ชั้น จำนวน 1 อาคาร

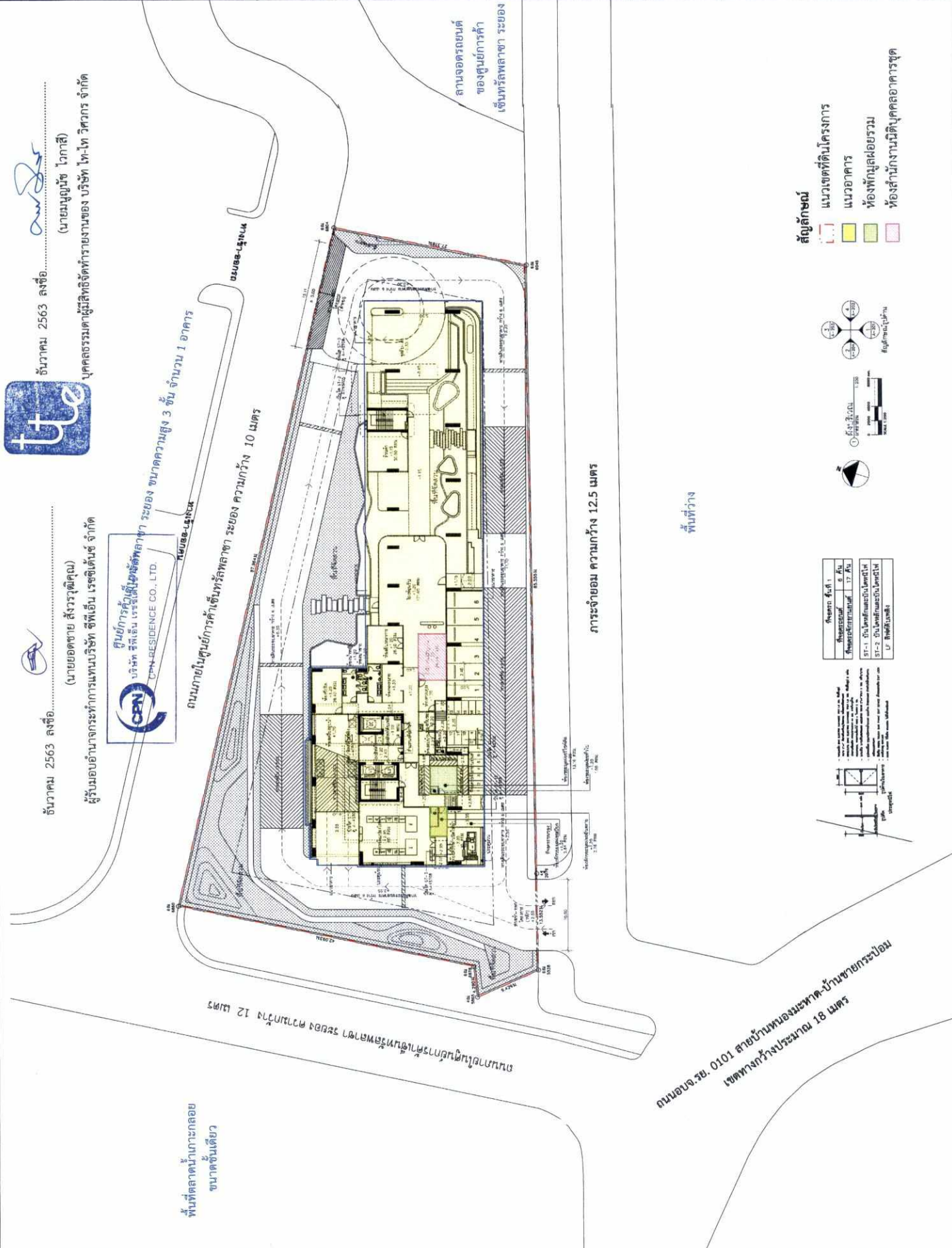
DRAWING TITLE:
 ผังบริเวณ

SCALE: 1:500

DATE: 10/01/2018

CHECKED: A-1501
 PA. J.C. J.D.
 JOB NO. A-1009 REVISION:
 DATE: 10/01/2018

ALL RIGHTS RESERVED. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF T&M ARCHITECTS BANYO LTD. AND IS NOT TO BE REPRODUCED OR TRANSMITTED IN ANY FORM OR BY ANY MEANS, ELECTRONIC OR MECHANICAL, INCLUDING PHOTOCOPYING, RECORDING, OR BY ANY INFORMATION STORAGE AND RETRIEVAL SYSTEM, WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF T&M ARCHITECTS BANYO LTD. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF T&M ARCHITECTS BANYO LTD. AND IS NOT TO BE REPRODUCED OR TRANSMITTED IN ANY FORM OR BY ANY MEANS, ELECTRONIC OR MECHANICAL, INCLUDING PHOTOCOPYING, RECORDING, OR BY ANY INFORMATION STORAGE AND RETRIEVAL SYSTEM, WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF T&M ARCHITECTS BANYO LTD.



จำนวน 2563 ลังชื่อ.....
 (นายอนุญนัช โวกาลี)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

จำนวน 2563 ลังชื่อ.....
 (นายอดชาวย สังวรวิฑูณ)
 ผู้รับมอบอำนาจการทำกรแทนบริษัท ซีพีเอส เเรซิดเ็นซ์ จำกัด

ศูนย์การค้าเซ็นทรัลพลาซ่า
 บริษัท ซีพีเอส เเรซิดเ็นซ์ จำกัด
 CPN-RESIDENCE CO., LTD.

ถนนภายในศูนย์การค้าเซ็นทรัลพลาซ่า ระยะ ความกว้าง 10 เมตร

ถนนสุขุมวิท

ถนนพหลโยธิน

ถนนรัชดาภิเษก

พื้นที่ลาดชันเกาะลอยขนาด 25 ไร่

พื้นที่ลาดชันเกาะลอยขนาด 18 ไร่

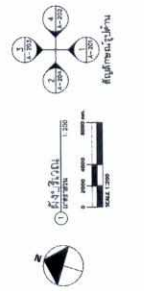
พื้นที่ลาดชันเกาะลอยขนาด 12 ไร่

การจ่ายอม ความกว้าง 12.5 เมตร

พื้นที่ว่าง

ถนนของ.รย. 0101 สายบ้านถนนพหลโยธิน-บ้านชัชวาระยะ 18 เมตร เขตทางกว้างประมาณ 18 เมตร

- สัญลักษณ์
- แนวเขตที่ดินโครงการ
 - แนวอาคาร
 - ห้องพักผ่อนโดยรวม
 - ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด



โครงการ	ซี.พี.เอส.
พื้นที่โครงการ	8 ไร่
พื้นที่อาคาร	17 ไร่
SI-1	บันไดฉุกเฉิน
SI-2	บันไดฉุกเฉิน
SI-3	บันไดฉุกเฉิน
SI-4	บันไดฉุกเฉิน

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ.....

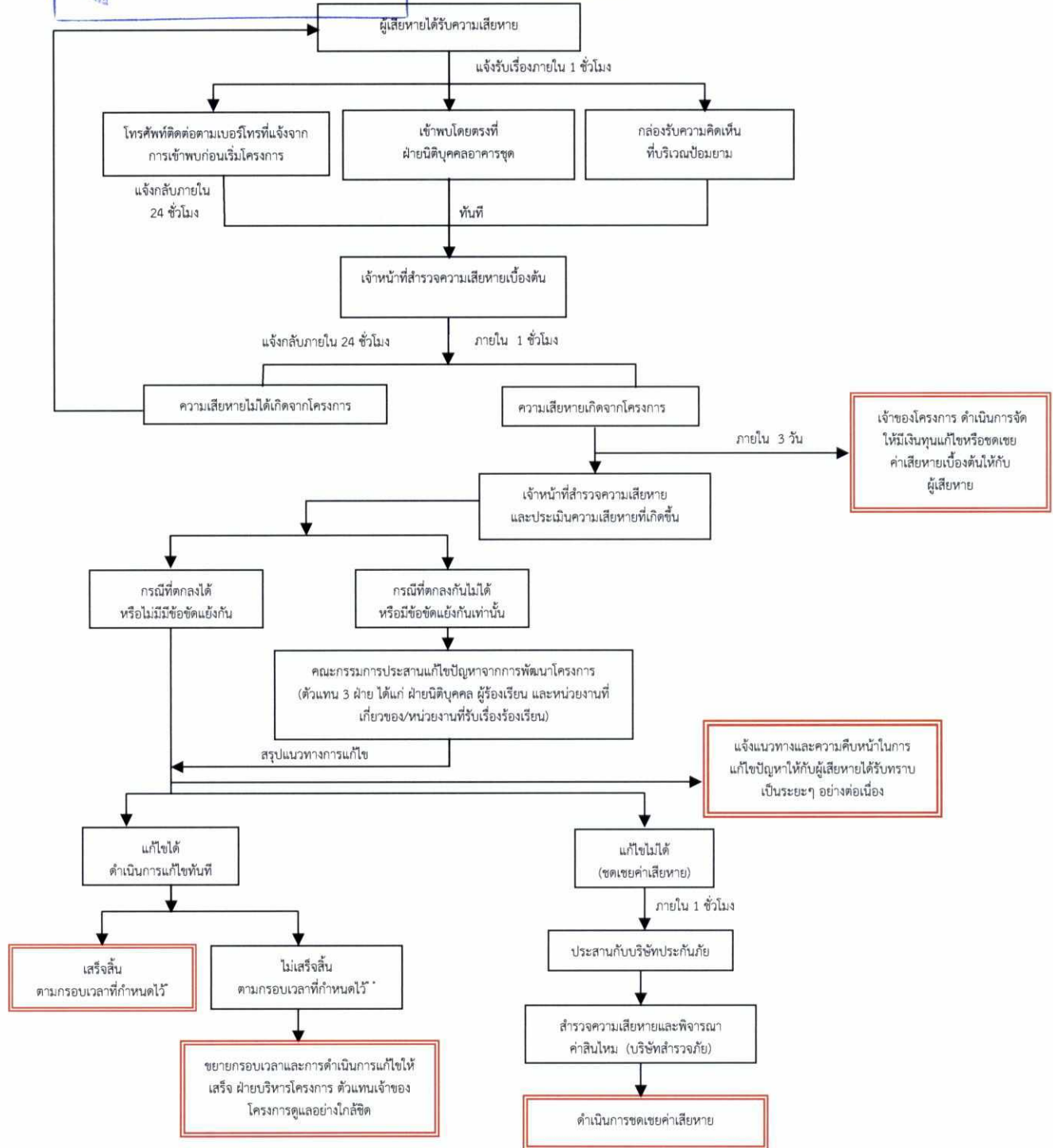
(นายยอดชาย สິงวรุฒิมคุณ)
ผู้ควบคุมอำนาจการให้การเห็นบริษัท ซีทีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด
CPN RESIDENCE CO., LTD.



ธันวาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

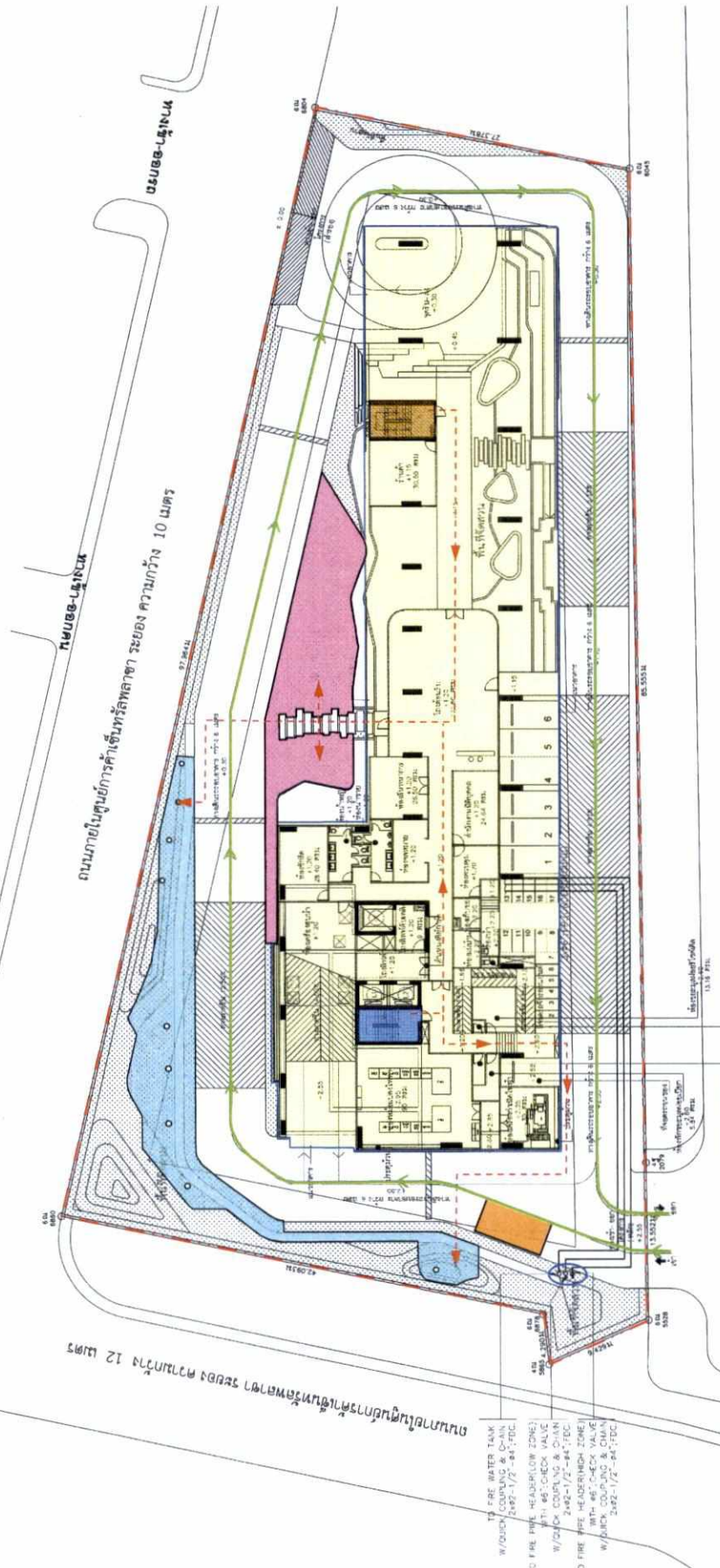


* แจ้งให้ทราบถึงผลการแก้ไขตามกรอบเวลาที่กำหนดให้กับผู้ร้องเรียน และคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ
 ** ในกรณีแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนไม่แล้วเสร็จภายในกรอบเวลาที่แจ้งไว้ จะแจ้งผู้ร้องเรียนและคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน พร้อมเหตุผลที่ไม่สามารถแก้ไข ปัญหาตามกรอบเวลาดังกล่าว และกำหนดกรอบเวลาในการแก้ไขปัญหาลใหม่ และแจ้งผู้ร้องเรียนและคณะกรรมการฯ และทำการแก้ไขปัญหาให้แล้วเสร็จ โดยการแจ้งความก้าวหน้าการแก้ไขปัญหาให้ครบ 7 วัน เช่นเดิมจนกว่าจะแก้ไขแล้วเสร็จ

สัญลักษณ์

- [---] แนวเขตที่ดินโครงการ
- [---] แนวอาคาร
- [---] ตำแหน่งติดตั้งหัวบันไดเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC)
- [---] ขนาด 3 x 2 1/2 x 4 นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 2 ชุด
- [---] จุดจอดรถดับเพลิง
- [---] เส้นทางอพยพคนไปยังจุดรวมพลเบื้องต้น
- [---] เส้นทางการเดินทางดับเพลิงภายในโครงการ

- [---] บันได ST-1 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ)
- [---] บันได ST-2 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ)
- [---] จุดที่ 1 จัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือของอาคาร มีขนาดพื้นที่ประมาณ 151.84 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 607 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยภายในอาคารชั้นที่ 5-11 พนักงานของห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 3 คน และพนักงานโครงการ จำนวน 10 คน และพนักงานโครงการ จำนวน 10 คน ได้อย่างเพียงพอ
- [---] จุดที่ 2 จัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตกของอาคาร มีขนาดพื้นที่ประมาณ 192.70 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 770 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยภายในอาคารชั้นที่ 11-21 จำนวนรวม 745 คน ได้อย่างเพียงพอ



การจ่ายลม ความกว้าง 12.5 เมตร

CPN
บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด
CPN RESIDENCE CO., LTD.



จำนวน 2563 ลงชื่อ.....
(นายอชชาตย สว่างวุฒคุณ)
ผู้รับมอบอำนาจจากการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



จำนวน 2563 ลงชื่อ.....
(นายบุญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงานของ บริษัท ไซ-โท วิศวกรรม จำกัด

ถนนสุขุมวิท 0101 สาขาบ้านหนองมะหาด-บ้านเขาทรายบ่อ
เขตทางกว้างประมาณ 18 เมตร

รูปที่ 7 ผังตำแหน่งบันไดที่เชื่อมต่อการหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ

<p>บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด THANOM ARCHITECTS (2008) CO., LTD.</p> <p>PROJECT ARCHITECT PROJECT MANAGER PROJECT ENGINEER</p>	<p>PROJECT TEAM สถาปนิก วิศวกร ช่างเขียน</p>	<p>IXORA ARCHITECTS ARCHITECTS</p>	<p>MEAT ENGINEERING ELECTRICAL ENGINEER MECHANICAL ENGINEER SANITARY ENGINEER</p>	<p>OWNER บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด</p>	<p>PROJECT FOR BIA</p>	<p>แผ่นที่ 500 2 วางตำแหน่งบันได 23 ชั้น จำนวน 1 อาคาร</p>	<p>DRAWING TITLE แปลนระบบบันไดที่เชื่อมต่อการหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น</p>	<p>DATE 10/01/20</p>	<p>NO. 101 REVISED</p>	<p>DATE 10/01/20</p>	<p>PP-101 REVISED</p>
--	--	---	---	---	----------------------------	--	---	--------------------------	----------------------------	--------------------------	---------------------------



thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

5/ 235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax: 0-2196-2144

ภาคผนวกที่ 1 พื้นที่สีเขียวของโครงการ



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด
CPN RESIDENCE CO., LTD.

โครงการ เอสเซนต์ ระยอง 2

.....
ธันวาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายยอดชาย สวรรค์คุณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

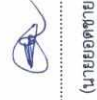


.....
ธันวาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัช ไวกาสี)

131/140

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

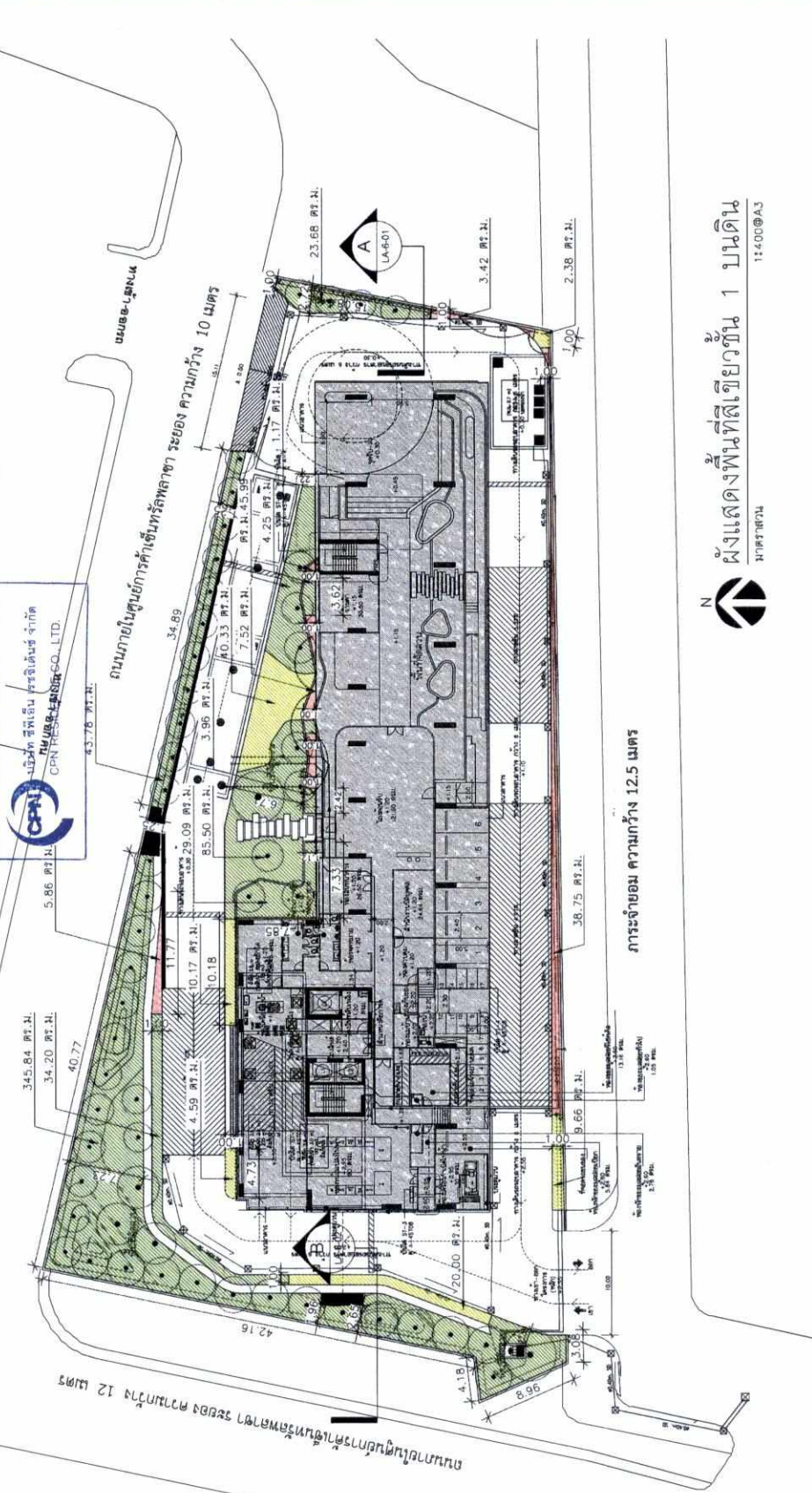


จำนวน 2563 ลงชื่อ.....
(นายยอดชาย สิวรรุณศิริกุล)

จำนวน 2563 ลงชื่อ.....
(นายบุญชัย ไวกาลี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เบริจเคอส์ จำกัด
CPN RESOURCES (THAI) CO., LTD.

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงานของ บริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด



ตารางสีสัญลักษณ์แสดงขนาดพื้นที่

	พื้นที่สีเขียวชั้น 1 บนดิน) SUSTAINABLE GREEN AREA	616.29 ตร.ม.
	พื้นที่สีเขียวนอกพื้นที่สีเขียวชั้น 1 บนดิน AVAILABLE GREEN AREA OUTSIDE SUSTAINABLE GREEN AREA	87.13 ตร.ม.
	พื้นที่ไม่คิดพื้นที่สีเขียว (ความกว้างน้อยกว่า 1 เมตร) UNCOUNTABLE GREEN AREA	56.72 ตร.ม.

สรุปพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการ

พื้นที่สีเขียวชั้น 1	= 703.42 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวชั้น 22	= 249.03 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวในชั้นบนครึ่งวง	= 394.08 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวที่ขาดค่า	= 19.60 ตร.ม.
รวมพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการ	= 1366.13 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์	= 1351.00 ตร.ม.

พื้นที่โครงการ (Land property)	3,878.00 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวชั้น 1 บนดินโครงการที่จัดได้ (Available Sustainable Green Area)	616.29 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวชั้น 22 บนดินโครงการที่จัดได้ (Sustainable Green Area Requirement)	581.70 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวชั้น 1 บนดินโครงการที่เกิน (Exceed Sustainable Green Area)	34.59 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวในโครงการที่จัดได้ (Available Green Area)	1366.13 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวในโครงการที่เกิน (Green Area Requirement)	1351.00 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวที่เกิน (Green Area Surplus)	15.13 ตร.ม.

ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้น 1 บนดิน
มาตรฐาน
1:4000@A3

PROJECT TEAM:
ARCHITECT: KORA
LANDSCAPE ARCHITECT: KORA
STRUCTURAL ENGINEER: NEXT ENGINEERING DESIGN CO., LTD.
ELECTRICAL ENGINEER: NEXT ENGINEERING DESIGN CO., LTD.
MECHANICAL ENGINEER: NEXT ENGINEERING DESIGN CO., LTD.
SANITARY ENGINEER: NEXT ENGINEERING DESIGN CO., LTD.

OWNER: บริษัท ซีพีเอ็น เบริจเคอส์ จำกัด

PROJECT: FOR EIA

DATE: 11/01/2024

REVISION: 1

DRAWN: 11/01/2024

CHECKED: 11/01/2024

DATE: 09/11/2024

JOB NO. A-1959

REVISION: LA-1-01

SCALE: 1:4000

DRAWING NO. LA-1-01

PROJECT TITLE: ศึกษาระเบียงพื้นที่สีเขียว ชั้น 1 บนดิน

บริษัท ทีอีซี จำกัด (มหาชน)
 T.E.C. PROJECTS CONSULTANTS LTD.
 100/100 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงสามยุค เขตวิภาวดี กรุงเทพฯ 10710
 โทร. +66 2 256 1000 โทรสาร +66 2 256 1000
 โทรสาร +66 2 256 1000 โทรสาร +66 2 256 1000
 โทรสาร +66 2 256 1000 โทรสาร +66 2 256 1000

PROJECT TEAM:
 สถาปนิก นายอนุทิน ไวกาสี
 วิศวกร นายอนุทิน ไวกาสี
 ภูมิสถาปนิก นายอนุทิน ไวกาสี

LANDSCAPE ARCHITECT:
 บริษัท ทีอีซี จำกัด (มหาชน)
 100/100 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงสามยุค เขตวิภาวดี กรุงเทพฯ 10710
 โทร. +66 2 256 1000 โทรสาร +66 2 256 1000

MECHANICAL ENGINEER:
 บริษัท ทีอีซี จำกัด (มหาชน)
 100/100 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงสามยุค เขตวิภาวดี กรุงเทพฯ 10710
 โทร. +66 2 256 1000 โทรสาร +66 2 256 1000

ELECTRICAL ENGINEER:
 บริษัท ทีอีซี จำกัด (มหาชน)
 100/100 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงสามยุค เขตวิภาวดี กรุงเทพฯ 10710
 โทร. +66 2 256 1000 โทรสาร +66 2 256 1000

SANITARY ENGINEER:
 บริษัท ทีอีซี จำกัด (มหาชน)
 100/100 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงสามยุค เขตวิภาวดี กรุงเทพฯ 10710
 โทร. +66 2 256 1000 โทรสาร +66 2 256 1000

OWNER:
 บริษัท ทีอีซี จำกัด (มหาชน)
 100/100 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงสามยุค เขตวิภาวดี กรุงเทพฯ 10710
 โทร. +66 2 256 1000 โทรสาร +66 2 256 1000

NO. DATE REVISION
 FOR EIA

PROJECT:
 แผนที่ สบข 2
 วางผังอาคารสูง 23 ชั้น
 จำนวน 1 อาคาร

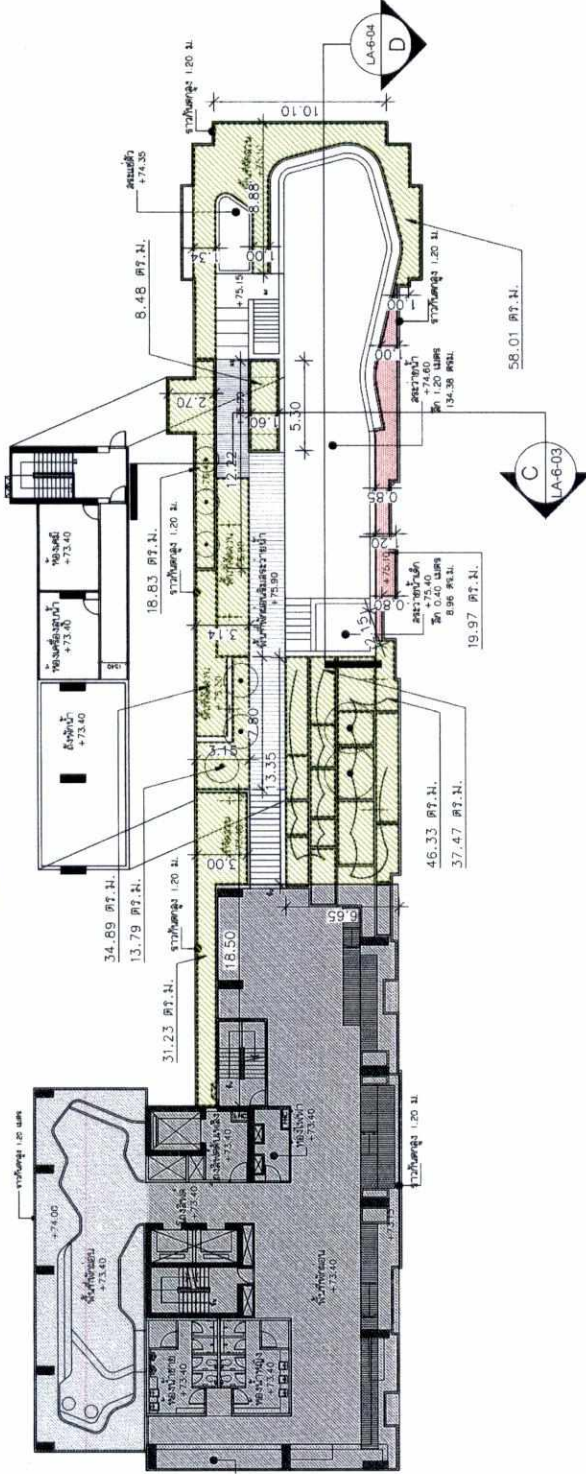
DRAWING TITLE:
 แผนผังบริเวณพื้นที่สีเขียว
 ชั้น 22

SCALE: 1:3000
 DRAWING NO.: LA-1-02
 CHECKED: J.S.
 JOB NO.: A-1929
 DATE: 26.11.20

จำนวน 2563 ลงชื่อ.....
 (นายอนุทิน ไวกาสี)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงานของ บริษัท ที-ที วิศวกร จำกัด



จำนวน 2563 ลงชื่อ.....
 (นายยอดชาย สว่างวิวัฒน์)
 ผู้รับมอบอำนาจจากการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



ผังแสดงพื้นที่สีเขียว
 1:3000@A3
 ภาคกลาง

ตารางแสดงสัดส่วนแสดงขนาดพื้นที่ ชั้น 22

พื้นที่สีเขียวที่มีพื้นที่ 22 AVAILABLE GREEN AREA ON 22nd FLOOR	249.03 ตร.ม.
พื้นที่ที่ไม่สามารถนับพื้นที่สีเขียว UNCOUNTABLE GREEN AREA	19.97 ตร.ม.

1001 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10310
 โทร. 0 2 261 1000 โทรสาร 0 2 261 1001
 PROJECT ARCHITECT: บริษัท ทีอีที จำกัด โทร. 0 2 261 1000 โทรสาร 0 2 261 1001
 ผู้ดูแล: พิศาลทิพย์ นิลพันธ์ โทร. 0 2 261 1000 โทรสาร 0 2 261 1001

PROJECT TEAM:
 สถาปนิก: บริษัท ทีอีที จำกัด โทร. 0 2 261 1000 โทรสาร 0 2 261 1001
 วิศวกร: บริษัท ทีอีที จำกัด โทร. 0 2 261 1000 โทรสาร 0 2 261 1001
 ภูมิสถาปนิก: บริษัท ทีอีที จำกัด โทร. 0 2 261 1000 โทรสาร 0 2 261 1001

IXORA
 1001 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10310
 โทร. 0 2 261 1000 โทรสาร 0 2 261 1001
 LANDSCAPE ARCHITECT: บริษัท ทีอีที จำกัด โทร. 0 2 261 1000 โทรสาร 0 2 261 1001

STRUCTURAL ENGINEER: บริษัท ทีอีที จำกัด โทร. 0 2 261 1000 โทรสาร 0 2 261 1001
 MECHANICAL ENGINEER: บริษัท ทีอีที จำกัด โทร. 0 2 261 1000 โทรสาร 0 2 261 1001
 SANITARY ENGINEER: บริษัท ทีอีที จำกัด โทร. 0 2 261 1000 โทรสาร 0 2 261 1001

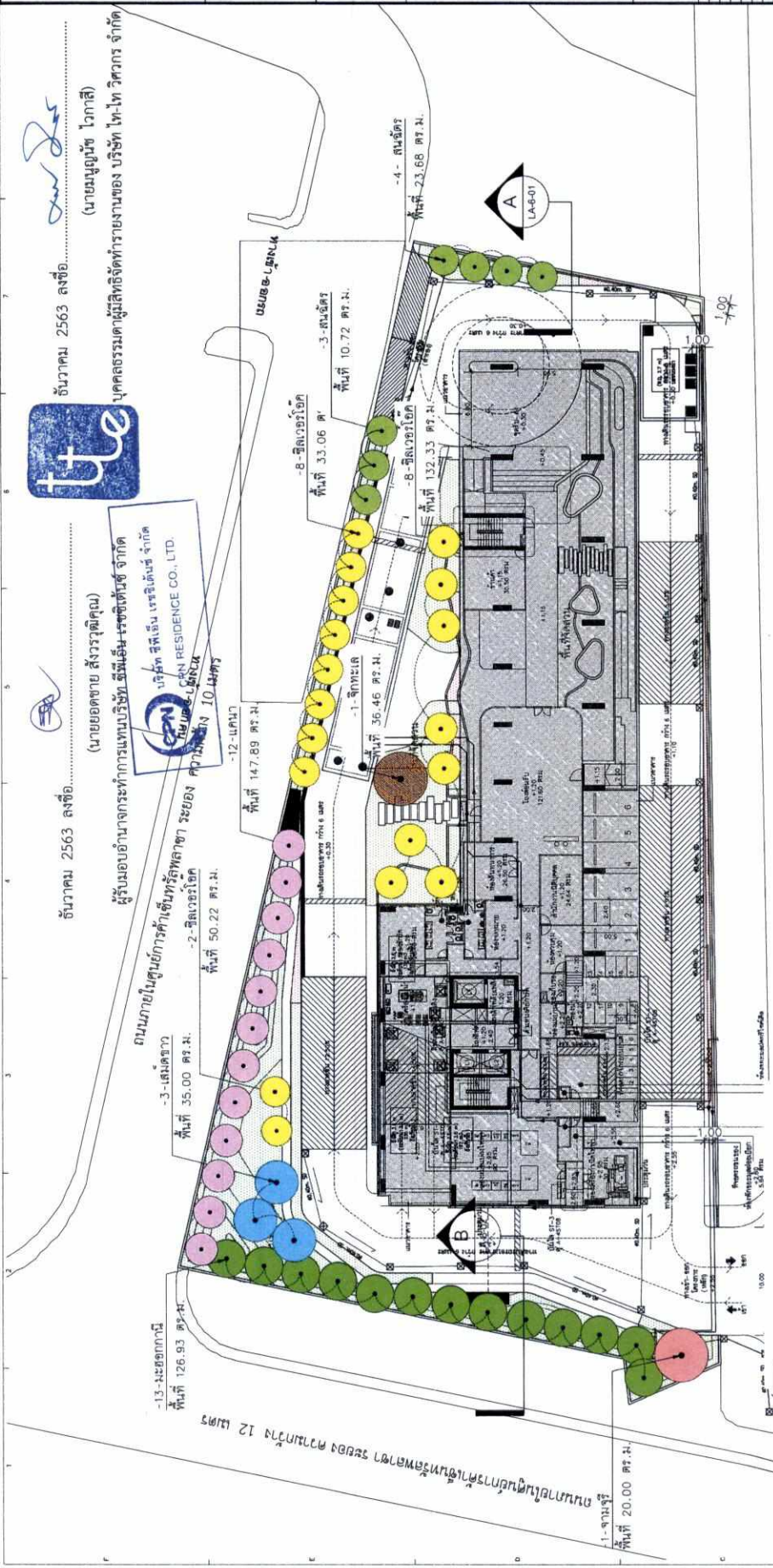
OWNER: บริษัท ทีอีที จำกัด โทร. 0 2 261 1000 โทรสาร 0 2 261 1001

PROJECT: ฉบับที่ 2
 วาดโดย: พิศาลทิพย์ นิลพันธ์
 วันที่: 1 ตุลาคม 2563

DRAWING TITLE: ผังแสดงไม้ยืนต้นชั้น 1 บนดิน

CHECKED: LA-2-01
 DATE: 09 11 20

DRAWING NO.: LA-2-01



ธันวาคม 2563 ลงชื่อ: (นามสมมุติ) ไวกาลี
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายการของ บริษัท ไท-พี วิศวกร จำกัด

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ: (นามสมมุติ) ไวกาลี
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายการของ บริษัท ไท-พี วิศวกร จำกัด

รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ทีอีที จำกัด
 ผู้รับมอบอำนาจ: บริษัท ทีอีที จำกัด โทร. 0 2 261 1000 โทรสาร 0 2 261 1001

1:400@A3

ผังแสดงไม้ยืนต้นชั้น 1 บนดิน
 หมายเลข: 11:400@A3

พื้นที่ไม้ยืนต้นสีเขียว (ความกว้างน้อยกว่า 1 เมตร)
 UNCOUNTABLE GREEN AREA
 56.72 ตร.ม.

ตารางแสดงพันธุ์ไม้ยืนต้นชั้น 1 บนดิน

สัญลักษณ์	ชื่อ	ความสูง	ขนาดทรงพุ่ม	ขนาดลำต้น	จำนวน	พื้นที่
●	ชิงชัง <i>Grevillea robusta</i>	8 เมตร	2.5 เมตร	6"	18 ต้น	215.61 ตร.ม.
●	สนฉัตร <i>Araucaria heterophylla</i>	8 เมตร	3.5 เมตร	8"	7 ต้น	34.40 ตร.ม.
●	มะคอกก้าน <i>Swietenia macrophylla</i>	7 เมตร	2.5 เมตร	8"	13 ต้น	126.93 ตร.ม.
●	เมื่อดง <i>Melaleuca cajuputi</i>	7 เมตร	3 เมตร	10"	3 ต้น	35.00 ตร.ม.
●	ชิงชัง <i>Barringtonia asiatica</i>	7 เมตร	4 เมตร	16"	1 ต้น	36.46 ตร.ม.
●	แคแสด <i>Dalichandrone serrulata</i>	8 เมตร	3 เมตร	8"	12 ต้น	147.89 ตร.ม.
●	จามจุรี <i>Samanea saman</i>	8 เมตร	4 เมตร	16"	1 ต้น	20.00 ตร.ม.
	รวมพื้นที่ไม้ยืนต้นชั้น 1 บนดิน					616.29 ตร.ม.

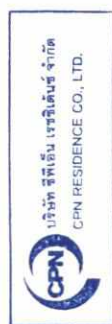
ภาระจ่ายถม ความกว้าง 12.5 เมตร



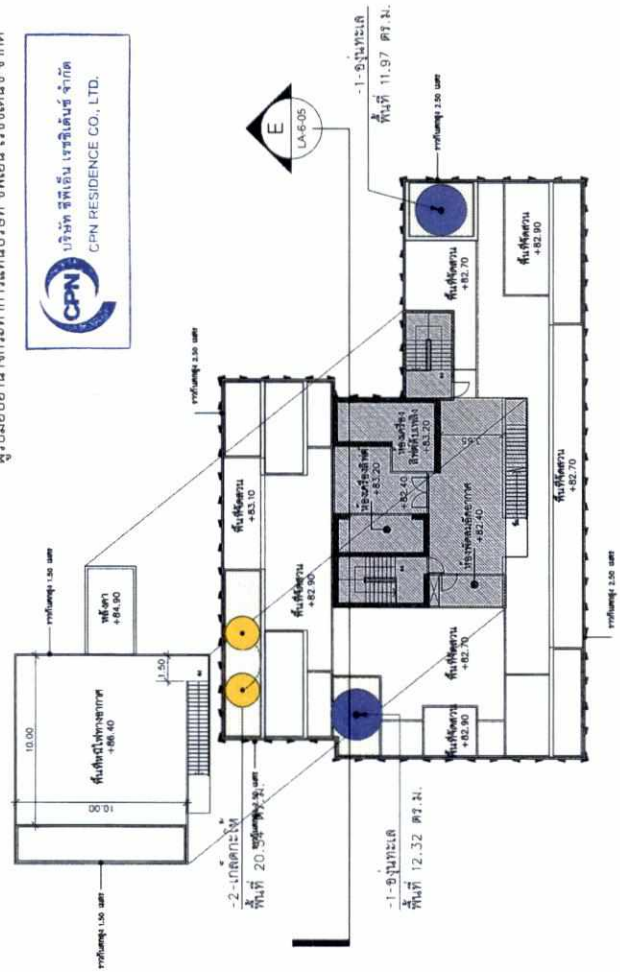
จำนวน 2563 ลงชื่อ.....
(นายบุญเลิศ ไวกาสี)
คณะกรรมการผู้รับผิดชอบโครงการของ บริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด



จำนวน 2563 ลงชื่อ.....
(นายยอดชาย สังวรวิเศษ)
ผู้รับมอบอำนาจการทำแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด
CPN RESIDENCE CO., LTD.



ตารางแสดงจำนวนไม้ยืนต้น ขึ้นห้องเครื่องและตาดฟ้า

สัญลักษณ์	ชื่อ	ความสูง	ขนาดทรง	ขนาดต้น	จำนวน	พื้นที่
●	เกล็ดกะโหลก <i>Clusia rosea</i> Jacq.	4 เมตร	2 เมตร	φ 4"	2 ต้น	20.54 ตร.ม.
●	อังกาบเทศ <i>Coccoloba uvifera</i> (L.) L.	4 เมตร	3 เมตร	φ 4"	2 ต้น	24.29 ตร.ม.
	รวมพื้นที่ไม้ยืนต้น ขึ้นห้องเครื่องและตาดฟ้า					44.83 ตร.ม.

ผังแสดงไม้ยืนต้นขึ้นห้องเครื่องและตาดฟ้า
มาตราส่วน 1:300@A3



THAI THO ARCHITECTS (2001) จำกัด
THAI THO ARCHITECTS (CPN) CO., LTD.

PROJECT ARCHITECT
PROJECT ENGINEER

PROJECT TEAM
สถาปนิก
วิศวกร
ช่างเขียน

LANDSCAPE ARCHITECT
สถาปนิกภูมิสถาปัตย์

STRUCTURAL ENGINEER
วิศวกรโครงสร้าง

ELECTRICAL ENGINEER
วิศวกรไฟฟ้า

MECHANICAL ENGINEER
วิศวกรเครื่องกล

SANITARY ENGINEER
วิศวกรสุขาภิบาล

OWNER
บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

NO. DATE REVISION FOR EIA

PROJECT
ฉบับที่ 2 ของชุดแบบที่ 23 บ
ชุดที่ 1 วนรอบ

DRAWING TITLE
ผังแสดงไม้ยืนต้นขึ้นห้องเครื่องและตาดฟ้า

DRAWING NO.
LA-2-03

CHECKED
PA. J.E. TD

JOB NO. A-1999 REVISION
DATE 08 11 20

NOTES
1. ALL DIMENSIONS SHALL BE IN METERS UNLESS OTHERWISE SPECIFIED.
2. THE DESIGNER IS NOT RESPONSIBLE FOR THE CONSTRUCTION OF THE WORKS.
3. THE CONTRACTOR SHALL BE RESPONSIBLE FOR THE CONSTRUCTION OF THE WORKS.
4. THE CONTRACTOR SHALL BE RESPONSIBLE FOR THE MAINTENANCE OF THE WORKS.
5. THE CONTRACTOR SHALL BE RESPONSIBLE FOR THE PROTECTION OF THE EXISTING UTILITIES.
6. THE CONTRACTOR SHALL BE RESPONSIBLE FOR THE PROTECTION OF THE EXISTING STRUCTURES.
7. THE CONTRACTOR SHALL BE RESPONSIBLE FOR THE PROTECTION OF THE EXISTING LANDSCAPE.
8. THE CONTRACTOR SHALL BE RESPONSIBLE FOR THE PROTECTION OF THE EXISTING VEGETATION.
9. THE CONTRACTOR SHALL BE RESPONSIBLE FOR THE PROTECTION OF THE EXISTING SOILS.
10. THE CONTRACTOR SHALL BE RESPONSIBLE FOR THE PROTECTION OF THE EXISTING WATER RESOURCES.

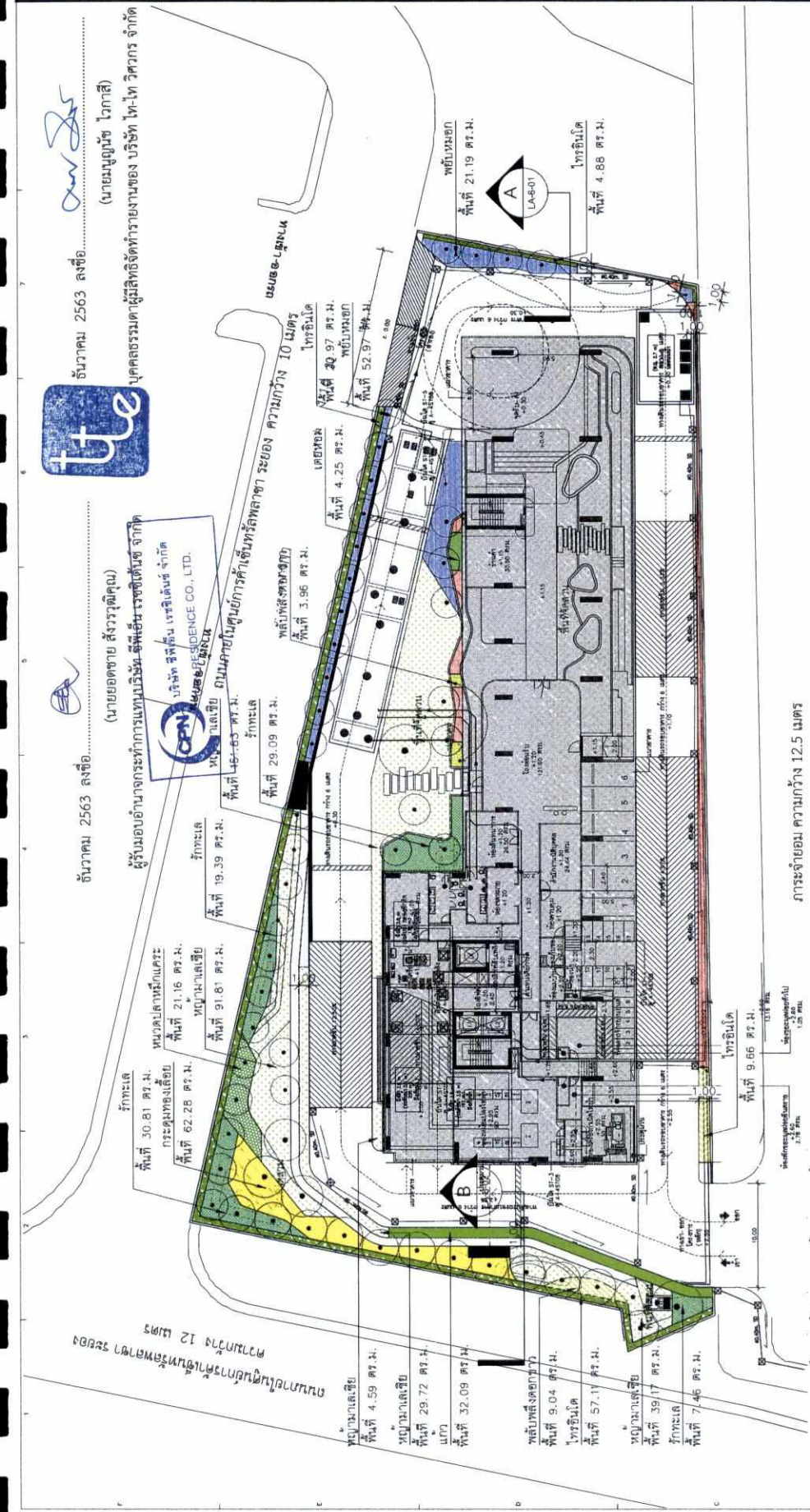


จำนวน 2563 ลชชื่อ.....
(นายยอดชาย สัจจวราวุฒินัน)

ผู้รับมอบอำนาจการทำการแทนบริษัท...
บริษัท สัจจวราวุฒินัน...
SAGGAWARAWUJINAN RESIDENCE CO., LTD.

จำนวน 2563 ลชชื่อ.....
(นางมณีนุช ไวกาศี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายการของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



การระย้าอม ความกว้าง 12.5 เมตร

ผังแสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้น 1 บนดิน
ขนาดที่ดิน 56.72 ตร.ม.
UNCOUNTABLE GREEN AREA

สัญลักษณ์	ชื่อ	พื้นที่
[Symbol]	แก้ว	32.09 ตร.ม.
[Symbol]	หนวดปลาหมึกทะเล	21.16 ตร.ม.
[Symbol]	พลับพลึงดอกขาว	13.00 ตร.ม.
[Symbol]	รักทะเล	86.75 ตร.ม.
รวมทั้งไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้น 1 บนดิน		703.42 ตร.ม.

สัญลักษณ์	ชื่อ	พื้นที่
[Symbol]	พญาคนเดียด	317.12 ตร.ม.
[Symbol]	กระดังงาอินเดีย	62.28 ตร.ม.
[Symbol]	เสียด	4.25 ตร.ม.
[Symbol]	พญาคนเดียด	74.16 ตร.ม.
[Symbol]	โพธิ์ใบเตย	92.62 ตร.ม.

โครงการแสดงพื้นที่ไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้น 1 บนดิน

สัญลักษณ์	ชื่อ	พื้นที่
[Symbol]	Murraya paniculata	32.09 ตร.ม.
[Symbol]	Schefflera arboricola	21.16 ตร.ม.
[Symbol]	Crinum asiaticum	13.00 ตร.ม.
[Symbol]	Scaevola taccada	86.75 ตร.ม.
รวมทั้งไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้น 1 บนดิน		703.42 ตร.ม.

พื้นที่ 21.19 ตร.ม. (พื้นที่ว่าง)
พื้นที่ 4.88 ตร.ม. (พื้นที่ว่าง)

พื้นที่ว่าง 12.5 เมตร

พื้นที่ว่าง 12.5 เมตร

พื้นที่ว่าง 12.5 เมตร

พื้นที่ว่าง 12.5 เมตร

พื้นที่ว่าง 12.5 เมตร

พื้นที่ว่าง 12.5 เมตร

พื้นที่ว่าง 12.5 เมตร

พื้นที่ว่าง 12.5 เมตร

พื้นที่ว่าง 12.5 เมตร

พื้นที่ว่าง 12.5 เมตร

จำนวน 2563 ลงชื่อ.....

(นายยอดชาย สว่างวุฒิคุณ)

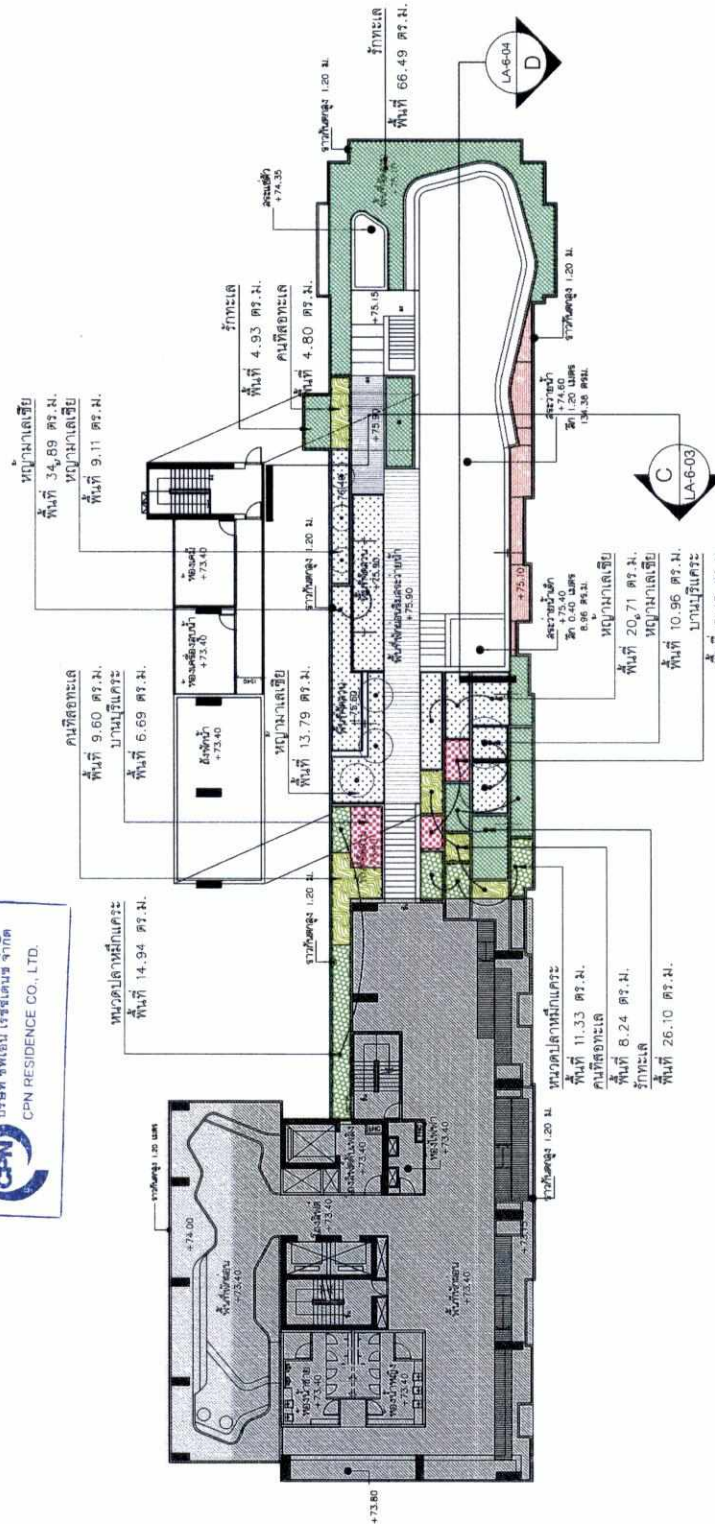
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



จำนวน 2563 ลงชื่อ.....

(นายบุญชูช ใจกลี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ตารางแสดงพื้นที่ไม้พุ่มและไม้คลุมดินพื้นที่ 22

สัญลักษณ์	ชื่อ	พื้นที่
[Pattern]	หนองปลาหมึกและคนติดทะเล <i>Schefflera arboricola</i>	26.27 ตร.ม.
[Pattern]	บ้านไม้และ <i>Allamanda cathartica L.</i>	13.14 ตร.ม.
[Pattern]	รั้วทะเล <i>Scaevola taccada</i>	97.52 ตร.ม.
[Pattern]	พุ่มมาเลเซีย <i>Axonopus compressus</i>	89.48 ตร.ม.
[Pattern]	คนติดทะเล <i>Vitex rotundifolia</i>	22.64 ตร.ม.
	รวมพื้นที่ไม้พุ่มและไม้คลุมดินพื้นที่ 22	249.03 ตร.ม.

ผังแสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดินพื้นที่ 22
1:300@A3

หมายเหตุ

● ตำแหน่งต้นไม้

พื้นที่ไม้คลุมดินสีเขียว (รวมทางวิ่งยกทิว 1 เมตร)
UNCOUNTABLE GREEN AREA
19.97 ตร.ม.

Handwritten notes and project information:

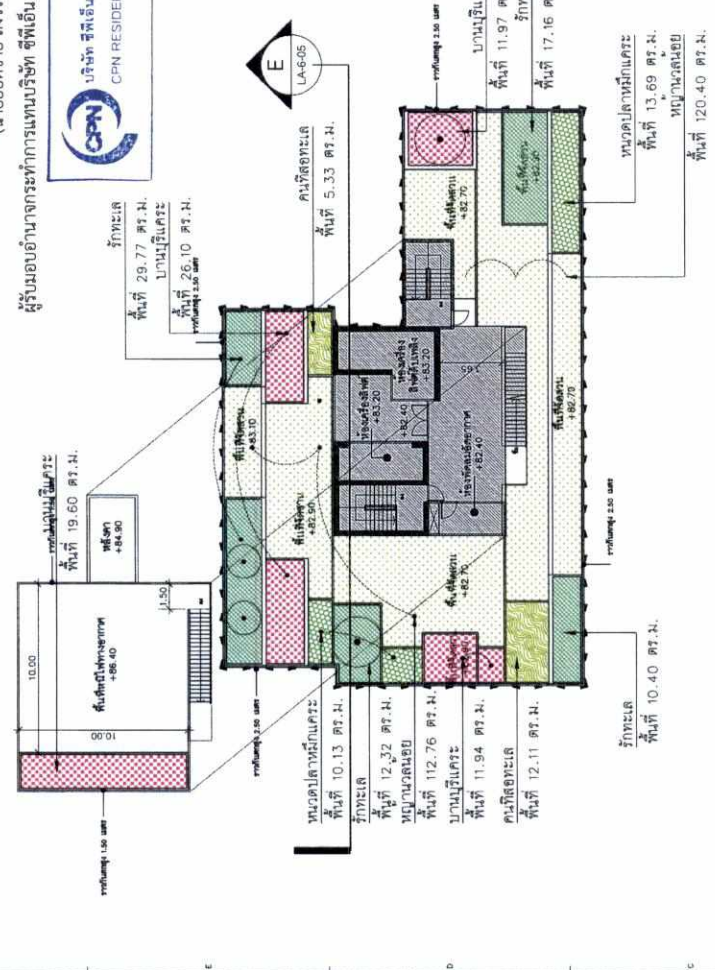
PROJECT NO. 20011 0001
HANDU ARCHITECTS (2001) CO., LTD.
PROJECT ARCHITECT: ...
PROJECT TEAM: ...
LANDSCAPE ARCHITECT: ...
STRUCTURAL ENGINEER: ...
MECHANICAL ENGINEER: ...
ELECTRICAL ENGINEER: ...
OWNER: ...



จำนวน 2563 ลชื่อ.....
 บุคลากรและผู้ปฏิบัติงานที่ทำงานของ บริษัท ที-ที อีอาร์ จำกัด

จำนวน 2563 ลชื่อ.....
 (นายบุญนัฐ ไวกาศี)

ผู้รับมอบอำนาจที่การแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรซิดเ็นซ์ จำกัด
 บริษัท ซีพีเอ็น เรซิดเ็นซ์ จำกัด
 CPN RESIDENCE CO., LTD.



ผังแสดงพื้นที่ไม่พุ่มและไม่คลุมดิน ชั้นของเครื่องและดาดฟ้า

มาตราส่วน



ตารางแสดงพื้นที่ไม่พุ่มและไม่คลุมดิน ชั้นของเครื่อง

สัญลักษณ์	ชื่อ	พื้นที่
[Pattern]	บ้านไม้เตชะ	19.60 ตร.ม.
[Pattern]	รวมพื้นที่ไม่พุ่มและไม่คลุมดิน ชั้นดาดฟ้า	19.60 ตร.ม.

หมายเหตุ ● ตำแหน่งต้นไม้

สัญลักษณ์	ชื่อ	พื้นที่
[Pattern]	หนองปลาหมึกเตชะ	23.82 ตร.ม.
[Pattern]	Schefflera arboricola	50.01 ตร.ม.
[Pattern]	Allamanda cathartica L.	69.65 ตร.ม.
[Pattern]	Scaevola taccada	233.16 ตร.ม.
[Pattern]	หญ้านกน้อย	17.45 ตร.ม.
[Pattern]	Zoysia matrella	17.45 ตร.ม.
[Pattern]	Vitex rotundifolia	17.45 ตร.ม.
[Pattern]	รวมพื้นที่ไม่พุ่มและไม่คลุมดิน ชั้นของเครื่อง	394.08 ตร.ม.

PROJECT: 001 (1) 1326
 PROJECT ARCHITECT: บริษัท ที-ที อีอาร์ จำกัด
 PROJECT ENGINEER: บริษัท ที-ที อีอาร์ จำกัด
 PROJECT TITLE: บ้านไม้เตชะ

PROJECT TEAM:
 สถาปนิก: นายบุญนัฐ ไวกาศี
 วิศวกร: นายบุญนัฐ ไวกาศี
 ภูมิสถาปนิก: นายบุญนัฐ ไวกาศี

LANDSCAPE ARCHITECT: บริษัท ที-ที อีอาร์ จำกัด

STRUCTURAL ENGINEER: บริษัท ที-ที อีอาร์ จำกัด

ELECTRICAL ENGINEER: บริษัท ที-ที อีอาร์ จำกัด

MECHANICAL ENGINEER: บริษัท ที-ที อีอาร์ จำกัด

SANITARY ENGINEER: บริษัท ที-ที อีอาร์ จำกัด

OWNER: บริษัท ซีพีเอ็น เรซิดเ็นซ์ จำกัด

NO. DATE REVISION FOR: EIA

PROJECT: 001 (1) 1326
 DRAWING NO.: LA-3-03
 CHECKED: PA, J.E, J.T.D
 DATE: 09/11/20

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF THE ARCHITECT AND WILL BE KEPT AT HIS OFFICE. NO PART OF THESE DRAWINGS IS TO BE REPRODUCED OR TRANSMITTED IN ANY FORM OR BY ANY MEANS, ELECTRONIC OR MECHANICAL, INCLUDING PHOTOCOPYING, RECORDING, OR BY ANY INFORMATION STORAGE AND RETRIEVAL SYSTEM, WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF THE ARCHITECT.