



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑ ๖ ๘ ๗ ๓

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑๖ ธันวาคม ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ โรงแรม แรบบิท แมนชั่น (Rabbit Mansion Hotel) (ส่วนขยายและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท เจ.เจ. เดอะแรบบิท จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เจ.เจ. เดอะแรบบิท จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด ที่ PTC 109/2563

ลงวันที่ ๑๗ สิงหาคม ๒๕๖๓

๒. สำเนาหนังสือจังหวัดภูเก็ต ด่วนที่สุด ที่ ภก ๐๐๑๔.๒/๒๑๒๕๐ ลงวันที่ ๒ ธันวาคม ๒๕๖๓

๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ

สิ่งแวดล้อมที่โครงการ โรงแรม แรบบิท แมนชั่น (Rabbit Mansion Hotel) (ส่วนขยายและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท เจ.เจ. เดอะแรบบิท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนนาโน ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท เจ.เจ. เดอะแรบบิท จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ โรงแรม แรบบิท แมนชั่น (Rabbit Mansion Hotel) (ส่วนขยายและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนนาโน ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๔๗ ห้อง (ส่วนเดิม ๑๖ ห้อง ส่วนขยาย ๓๑ ห้อง) มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร ๒,๖๗๙ ตารางเมตร ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และจังหวัดภูเก็ต ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณจังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ ๑๔/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒๒ ตุลาคม ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ โรงแรม แรบบิท แมนชั่น (Rabbit Mansion Hotel) (ส่วนขยายและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท เจ.เจ. เดอะแรบบิท จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

โดยให้...

โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณา จำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๔๕ วัน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑๖๘๗๓

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑๖ ธันวาคม ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ โรงแรม แรบบิท แมนชั่น (Rabbit Mansion Hotel) (ส่วนขยายและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท เจ.เจ. เดอะแรบบิท จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เจ.เจ. เดอะแรบบิท จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด ที่ PTC 109/2563

ลงวันที่ ๑๗ สิงหาคม ๒๕๖๓

๒. สำเนาหนังสือจังหวัดภูเก็ต ด่วนที่สุด ที่ ภก ๐๐๑๔.๒/๒๑๒๕๐ ลงวันที่ ๒ ธันวาคม ๒๕๖๓

๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ

สิ่งแวดล้อมที่โครงการ โรงแรม แรบบิท แมนชั่น (Rabbit Mansion Hotel) (ส่วนขยายและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท เจ.เจ. เดอะแรบบิท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนนาใน ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท เจ.เจ. เดอะแรบบิท จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ โรงแรม แรบบิท แมนชั่น (Rabbit Mansion Hotel) (ส่วนขยายและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนนาใน ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๔๗ ห้อง (ส่วนเดิม ๑๖ ห้อง ส่วนขยาย ๓๑ ห้อง) มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร ๒,๖๗๙ ตารางเมตร ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และจังหวัดภูเก็ต ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณจังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ ๑๔/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒๒ ตุลาคม ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ โรงแรม แรบบิท แมนชั่น (Rabbit Mansion Hotel) (ส่วนขยายและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท เจ.เจ. เดอะแรบบิท จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

โดยให้...

โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานที่ได้รวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณา จำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๔๕ วัน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

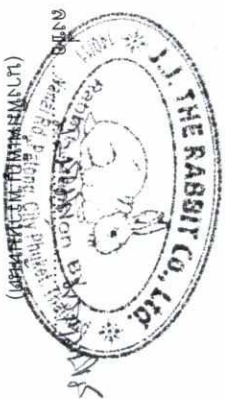
กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ โรงแรม แรบบิท แมนชั่น (Rabbit Mansion Hotel)
(ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)
ของ บริษัท เจ.เจ. เตอะแรบบิท จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนนาใน ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด



เจ้าของโครงการ / บริษัท เจ.เจ. เตอะแรบบิท จำกัด

พฤศจิกายน 2563

1/58



นายปภากร บัวพันธ์

บริษัท โรงแรม แรบบิท แมนชั่น จำกัด

พฤศจิกายน 2563

ตารางที่ 1 มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม แรบบิท แมนชั่น (Rabbit Mansion Hotel) (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)
ของ บริษัท เจ.เจ. เดอะแรบบิท จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป	โครงการ โรงแรม แรบบิท แมนชั่น (Rabbit Mansion Hotel) (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ของบริษัท เจ.เจ. เดอะแรบบิท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนนาใน ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก 47 ห้องพัก มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร 2,679.00 ตารางเมตร ขนาดพื้นที่โครงการ 1-1-85.00 ไร่ หรือคิดเป็นเนื้อที่ 2,340.00 ตารางเมตร ประกอบด้วย อาคาร ค.ส.ล. 3 ชั้น ความสูง 9.20 เมตร จำนวน 2 อาคาร จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไปรษณีย์ ทิม คอนซิลแตนท์ จำกัด ดังนั้นโครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ โรงแรม แรบบิท แมนชั่น (Rabbit Mansion Hotel) (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ของบริษัท เจ.เจ. เดอะแรบบิท จำกัด อย่างเคร่งครัด 1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ โรงแรม แรบบิท แมนชั่น (Rabbit Mansion Hotel) (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ของบริษัท เจ.เจ. เดอะแรบบิท จำกัด อย่างเคร่งครัด 2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม 3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการต่อไป	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/บริษัท เจ.เจ. เดอะแรบบิท จำกัด
		พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/บริษัท เจ.เจ. เดอะแรบบิท จำกัด
		พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/บริษัท เจ.เจ. เดอะแรบบิท จำกัด



ลงชื่อ (นางพิมพ์เพ็ญ พรหมพันธุ์)

2/58

เจ้าของโครงการ / บริษัท เจ.เจ. เดอะแรบบิท จำกัด

พฤศจิกายน 2563



(นายแพทย์การ บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการ/บริษัท ไปรษณีย์ ทิม คอนซิลแตนท์ จำกัด

พฤศจิกายน 2563

ตารางที่ 1 มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม แรบบิท แมนชั่น (Rabbit Mansion Hotel) (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)
 ของ บริษัท เจ.เจ. เดอะแรบบิท จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
มาตราการทั่วไป(ต่อ)	1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าหรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบแล้ว ให้นหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตบังคับให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนี้ฯ ต่อไป พร้อมกันให้จัดทำแผนการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวซึ่งต้นที่รับแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ 2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญของรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้นหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้นหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ 4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับบุคคล(ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น อย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าว ของนิติบุคคลให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/บริษัท


 ลงชื่อ
 (นางพิมพ์เพ็ญ พรานหนักดี)


 (นายภาณุกร บัวพันธ์)
 พฤศจิกายน 2563

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม แรบบิท แมนชั่น (Rabbit Mansion Hotel) (ส่วนขยายและเปิดดำเนินการใช้อาคาร)
ของ บริษัท เจ.เจ. เดอะแรบบิท จำกัด

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป(ต่อ)	5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันที และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/บริษัท เจ.เจ. เคอเนก้าท์ จำกัด



(เจ้าหน้าที่กรม ปศุสัตว์)

ผู้ว่าของโครงการ / บริษัท เจ.เจ. เดอะแรมเบิ้ล จำกัด

พฤษภาคม 2563

4/58



(ผู้พิมพ์และบรรณาธิการ)

ไปรษณีย์โทรเลข กรมการขนส่งทางบก โทร. ๒-๖๑๐๘๔๕

พศ. ๒๕๖๓

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ และการชะล้างพังทลายของดิน	การดำเนินโครงการมีลักษณะเป็นโรงแรม โดยไม่มีการก่อสร้างอาคารใหม่แต่อย่างใด มีเพียงการขออนุญาตเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารจากอาคารอยู่อาศัยรวมมาเป็นโรงแรมเท่านั้น ดังนั้น เมื่อเปิดดำเนินการในพื้นที่โครงการยังเป็นดินเดิม ซึ่งจะมีความแข็งแรง มีการยึดเกาะตัวของอนุภาคดินอยู่แล้ว ประกอบกับกิจกรรมภายในโครงการเป็นเพียงการพักอาศัย ไม่มีกิจกรรมใดที่ทำให้ลักษณะภูมิประเทศเกิดการเปลี่ยนแปลงหรือเกิดการพังทลายของดินในบริเวณใกล้เคียง แต่ยังคงความกลมกลืนและสอดคล้องกับบริเวณพื้นที่ข้างเคียง นอกจากนี้ ภายในโครงการปัจจุบันได้มีการตกแต่งด้วยต้นไม้และพืชพรรณชนิดต่าง ๆ ให้อย่างสวยงามและเป็นระเบียบ ดังนั้น ในระยะดำเนินการจึงไม่มีผลกระทบที่เกิดจากการเปิดดำเนินการแต่อย่างใด	(1) ปรับปรุงพื้นที่โครงการและบริเวณข้างเคียง ให้มีความกลมกลืนและใกล้เคียงกับสภาพภูมิประเทศเดิมในมากที่สุด (2) ปลูกไม้ดอก ไม้ประดับ ในบริเวณพื้นที่ว่างในโครงการและหน่นบ้างรุ่นดูแลรักษาอยู่เสมอ (3) ดูแลพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าเป็นหลุมหรือแอ่งน้ำซึ่งต้องมีการซ่อมแซมทันที เนื่องจากอาจเกิดการชะล้างพังทลายเป็นหลุมใหญ่ได้	
1.2 การเปิดหน้าดินและการชุด/การเคลื่อนย้าย/การรับถม	การดำเนินการโครงการมีลักษณะเป็นโรงแรม กิจกรรมภายในโครงการที่เกิดขึ้นมีเพียงการพักอาศัยเป็นหลักเท่านั้น โดยภายในโครงการปัจจุบันมีอาคารที่ก่อสร้างไว้เรียบร้อยแล้ว โดยไม่มีการเปิดหน้าดิน/การขุดดินหรือกิจกรรมใดที่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ตลอดจนโครงการได้มีการพัฒนาพื้นที่ว่างให้เป็นพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ เพื่อยึดเกาะหน้าดิน หรือบางส่วนที่ไม่สามารถปลูกได้ จะทำการเททับด้วยคอนกรีต เพื่อเป็นการปิดคลุมหน้าดินไว้ ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมแต่อย่างใด	(1) ดูแลการระบายน้ำในพื้นที่โครงการให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอเพื่อป้องกันดินพังทลาย (2) หลีกเลี่ยงกิจกรรมที่จะต้องเปิด ขุดดินออกโดยไม่จำเป็น	

ลงชื่อ
(นางพิมพ์เพ็ญ พรหมหนัก)

5/58

เจ้าของโครงการ / บริษัท เอ.เจ. เดอะแบริบท จำกัด

พฤศจิกายน 2563



พฤศจิกายน 2563

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ
ในช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ	การดำเนินงานโครงการมีลักษณะเป็นโรงงาน ซึ่งกิจกรรมภายในโครงการส่วนใหญ่มีเพียงการอยู่อาศัยเป็นหลักเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดก๊าซพิษ เช่นว่า ฝุ่นละออง ที่จะทำให้เกิดอากาศเสียจนส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในชุมชนแต่อย่างใด แต่จะมีเพียงควันจากท่อไอเสียจากการใช้ยานพาหนะของผู้ใช้บริการเท่านั้น อย่างไรก็ตาม ควันที่เกิดขึ้นเป็นเพียงชั่วคราวและเป็นปกติของชุมชนอยู่แล้ว ประกอบกับโครงการได้มีการจัดพื้นที่ว่างของโครงการให้เป็นพื้นที่สีเขียวมากที่สุด เพื่อสร้างความร่มรื่น สวยงาม กลมกลืนกับธรรมชาติ และยังคงสามารถช่วยลดข้ออากาศเสียที่เกิดขึ้นได้ในระดับหนึ่ง ดังนั้น ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นเนื่องจากกิจกรรมของโครงการต่อสภาพภูมิอากาศ คาดว่าจะมีผลกระทบในทิศทางลบระดับต่ำ	(1) ปูหญ้าไม้ดอก ไม้ประดับในโครงการ เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยในการระบายอากาศ (2) มีการดูแลทำความสะอาดพื้นที่โครงการ ให้สะอาดอยู่เสมอเพื่อไม่ให้ฝุ่นฟุ้งกระจาย (3) ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ และการจัดการมูลฝอย ให้มีประสิทธิภาพดี และเตรียมที่อยู่ดูแลเพื่อลดปัญหาเรื่องกลิ่นและแมลง (4) โครงการจะต้องดูแลความสะอาดของห้องพักขยะอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวน (5) พยายามปลูกหญ้าคลุมดินให้ได้มากที่สุด ซึ่งหญ้าดังกล่าวจะช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้	-
1.4 เสียงและการสั่นสะเทือน	การดำเนินงานโครงการมีลักษณะเป็นโรงงาน โดยกิจกรรมภายในโครงการมีเพียงการพักอาศัยของผู้ใช้บริการเป็นหลักเท่านั้น ซึ่งส่วนใหญ่ต้องการความสงบในการพักผ่อนในห้องพัก ซึ่งผลกระทบจากเสียงและความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นในระยะดำเนินการโครงการ จะเป็นเสียงและความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกโครงการเท่านั้น ซึ่งเป็นระดับเสียงปกติที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน ประกอบกับเสียงจากการจราจรที่เกิดขึ้นจัดเป็นเสียงที่ดังเป็นระยะ (intermittent Noise) เป็นเสียงที่ไม่ต่อเนื่อง และโครงการมีลักษณะเป็นโรงงานที่ใช้บริการส่วนใหญ่ต้องการความเงียบสงบ ต้องการพักผ่อนและมีความเป็นส่วนตัวสูง จึงไม่มี	(1) หากมีกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวนบ้านข้างเคียงควรแจ้งให้ผู้อยู่อาศัยทราบล่วงหน้า (2) ตรวจสอบดูแลสภาพของถนนที่เข้าสู่พื้นที่โครงการมิให้เกิดการชำรุด (3) กำหนดความเร็วของรถที่วิ่งเข้าสู่พื้นที่โครงการ ให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. (4) ต้องติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์ทันทีจอดได้แล้ว	-

ลงชื่อ
(นางพิมพ์เพ็ญ พรหมรัตน์)

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียงและการสั่นสะเทือน (ต่อ)	กิจกรรมภายในโครงการใดที่จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือน ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบด้านนี้จะอยู่ในระดับต่ำ	(5) ต้องติดป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามใช้เครื่องในพื้นที่โครงการ เพื่อหลีกเลี่ยงการก่อให้เกิดเสียงดัง	
2. ทรัพยากรทางชีวภาพ			
2.1 ชีวภาพทางบก	สำหรับสภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน มีสภาพเป็นพื้นที่ราบ โดยภายในพื้นที่โครงการมีอาคาร คสล. 3 ชั้น จำนวน 2 อาคาร สระว่ายน้ำ พื้นที่จอดรถ และบ้านพักเจ้าของโครงการ และมีพื้นที่ไม้ชนิดต่างๆ ภายในโครงการ ได้แก่ ต้นวาสนา ใบเตย ต้นหมากเขียว ต้นหมากแดง ต้นจันทน์ ต้นก้ามกราม ต้นพืชรักช่าหลวง ต้นเฟิร์นสไปนาง ต้นคางคก ต้นหนากผู้หมากเมย ต้นโกสน ต้นพุทธรักษา ต้นเฟื่องฟ้า ต้นลิลาวดี ต้นโมก เป็นต้น ส่วนสัตว์ที่พบภายในบริเวณโครงการ ได้แก่ มด ด้วเสือ เป็นต้น ซึ่งบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นชุมชน ซึ่งมีชีวิตต่างๆ เหล่านี้จึงสามารถปรับตัวให้เข้ากับชุมชนได้เป็นอย่างดี ทั้งนี้ กิจกรรมของโครงการเป็นการดำเนินการเพื่อการพักอาศัยของผู้ใช้บริการโรงแรมเป็นหลักเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมใดที่จะเป็นการทำลายธรรมชาติ หรือต้นไม้นั้นพื้นที่โครงการแต่อย่างใด ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบต่อชีวภาพทางบกแต่อย่างใด	(1) หมั่นบำรุง ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ (2) ดูแลระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการส่งผลกระทบต่อชุมชนที่ปลูกไว้ในโครงการ (3) ต้องเน้นปลูกหญ้าคลุมดินในพื้นที่ว่างให้ได้มากที่สุด เพื่อช่วยรักษาหน้าดิน และเป็นการเพิ่มพื้นที่สีเขียว	-
2.2 ชีวภาพทางน้ำ	เนื่องจากพื้นที่โครงการไม่อยู่ติดแหล่งน้ำธรรมชาติหรือทางน้ำสาธารณะแต่อย่างใด ดังนั้น จึงไม่เกิดผลกระทบต่อชีวภาพทางน้ำแต่อย่างใด	- ไม่มีมาตรการ	-



ลงชื่อ

(นางพิมพ์เพ็ญ พรหมพันธ์)

7/58

เจ้าของโครงการ / บริษัท เจ.เจ. เดอะแนปิท จำกัด

พฤศจิกายน 2563



ผู้ตรวจการ บัวพันธ์

ผู้อำนวยการโครงการ บริษัท โปรเกรสซีฟ ทีม คอนสตรัคชั่น จำกัด

พฤศจิกายน 2563

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ
ในช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ	ในระยะดำเนินการโครงการมีปริมาณการใช้น้ำประมาณ 43.34 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการขอรับบริการน้ำจากกาบระป่าส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ตเป็นแหล่งน้ำหลัก และให้นำบ่อน้ำภายในโครงการเป็นแหล่งน้ำสำรอง -กรณีใช้น้ำจากกาบระป่าฯ โครงการเชื่อมต่อท่อประปาจากท่อส่งน้ำของการประปาฯ จากบริเวณริมถนนใน เชื้อสูบอบเก็บน้ำใต้ดิน ขนาด 5.50 x 5.00 เมตร ลึก 2.00 เมตร ความจุ 55.00 ลูกบาศก์เมตร ก่อนจะสูบจ่ายไปยังส่วนต่างๆ ของโครงการต่อไป ทั้งนี้ ขนาดบ่อเก็บน้ำใต้ดินของการฯ สามารถสำรองน้ำได้ประมาณ 1.28 วัน -กรณีใช้จากบ่อน้ำต้นน้ำดิบจากบ่อน้ำต้นของโครงการจะถูกลูบและปล่อยลงสู่อบเก็บน้ำดิบใต้ดิน ขนาด 5.50 x 5.00 เมตร ลึก 2.00 เมตร ความจุ 55.00 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นนำจากบ่อเก็บน้ำดิบจะถูกสูบเข้าสู่ระบบกรองน้ำ เพื่อปรับปรุงคุณภาพน้ำ หลังจากนั้น น้ำที่ผ่านกระบวนการปรับปรุงคุณภาพน้ำทุกขั้นตอนแล้ว จะถูกลอยเข้าสู่บ่อเก็บน้ำใต้ดิน ขนาด 5.50 x 5.00 เมตร ลึก 2.00 เมตร ความจุ 55.00 ลูกบาศก์เมตร ก่อนจะสูบจ่ายไปยังส่วนต่างๆ ของโครงการต่อไป	(1) จัดให้มีน้ำสำรองไว้ใช้ในกรณีเกิดปัญหาไม่ไหลหรือขาดแคลนน้ำ (2) ต้องดูแลปริมาณน้ำในบ่อเก็บน้ำอย่างสม่ำเสมอ และมีการเตรียมจัดหาแหล่งน้ำสำรองให้มีปริมาณเพียงพออยู่เสมอ (3) รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้ให้บริการช่วยกันประหยัดน้ำ และเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ โดยเฉพาะวาล์วระดับน้ำให้อยู่ในสภาพดีและทำงานได้อย่างอยู่เสมอ (5) ตรวจสอบดูแลเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดต้องซ่อมแซมทันที (6) ดูแลประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องสูบน้ำให้ทำงานได้เต็มที่ (7) ดูแลระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ ให้ทำงานเต็มประสิทธิภาพอยู่เสมอ (8) ต้องทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วอยู่เสมอ	- ตรวจสอบความสะอาดด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก) ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน และ ปีต่อไปทุก 4 เดือน



8/58

ลงชื่อ
(นางพิมพ์เพ็ญ พรหมพันธ์)
เจ้าพนักงานการ / บริษัท ๙.๙. เดอะแรบบิท จำกัด
พฤศจิกายน 2563

ลงชื่อ
(นายเปรมกร บัวพันธ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท ๙.๙. เดอะแรบบิท จำกัด
พฤศจิกายน 2563

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรฐานสิ่งแวดล้อมของโครงการ
ในช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	สำหรับกิจกรรมการใช้น้ำนั้น ส่วนมากเป็นการใช้สำหรับการชำระล้างร่างกาย การราดน้ำล้างม การซักผ้า เป็นหลัก ไม่มีกิจกรรมใดที่ต้องใช้น้ำในปริมาณมากแต่อย่างใด ซึ่งบ่อเก็บน้ำของโครงการสามารถสำรองปริมาณน้ำใช้ได้เพียงพอสำหรับความต้องการใช้ในแต่ละวัน ดังนั้นการใช้น้ำในช่วงดำเนินการจึงอาจส่งผลกระทบต่อการใช้ของชุมชนอยู่ในทิศทางลบระดับต่ำ		
3.2 การจัดการณ์น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการประมาณ 34.41 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการมีลักษณะเป็นน้ำเสียชุมชน โดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการสามารถบำบัดน้ำเสียให้ค่าบีโอดีออกได้ไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร จะถูกปล่อยลงสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้ง ขนาด 0.50 x 0.50 เมตร ลึก 0.50 เมตร ก่อนจะระบายเข้าสู่ท่อรวบรวมน้ำเสีย รินถนนใน และรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลเมืองปาดังดงต่อไป ดังนั้น คาดว่าการบำบัดน้ำเสียของโครงการในช่วงดำเนินการ จะส่งผลกระทบต่อชุมชนในทิศทางลบระดับต่ำ	(1) น้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการ ต้องผ่านระบบบำบัดน้ำเสียทุกขั้นตอน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป (2) รณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้มีการทิ้งวัสดุที่ย่อยสลายไม่ได้ลงในถังรวม เช่น ผ้าอนามัย ถุงพลาสติก เป็นต้น อันเป็นสาเหตุทำให้ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียลดลง เกิดการอุดตัน (3) ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ โดยตรวจสอบคุณภาพน้ำไม่บ่อยตรวจคุณภาพน้ำเป็นประจำทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งเป็นประจำทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบประสิทธิภาพระบบทุก 6 เดือน
3.2 การระบายน้ำและการป้องกันท่วม	ระบบระบายน้ำของโครงการจะแล้วเสร็จ โดยน้ำทิ้งที่ผ่านมาการบำบัดแล้วจนเหลือค่าความสกปรก (BOD) ไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร จะถูกปล่อยลงสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้ง ขนาด 0.50 x 0.50 เมตร ลึก 0.50 เมตร ก่อนจะระบายเข้าสู่ท่อรวบรวมน้ำเสีย รินถนนใน และรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลเมืองปาดังดงต่อไป	(1) ต้องตรวจสอบอุปกรณ์ ระบบท่อระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เมื่อชำรุดต้องมีการซ่อมแซมทันที (2) ประชาสัมพันธ์และจัดให้มีป้ายห้ามทิ้งวัสดุต่างๆ ลงในท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำอันจะก่อให้เกิดปัญหาคับแฉะระบายน้ำอุดตันได้	- ตรวจสอบการอุดตันหรือต้นเหตุน้ำ และ ความสามารถในการระบายน้ำ

ลงชื่อ.....
(นางพิมพ์เพ็ญ พรหมพันธ์)
เจ้าของโครงการ / บริษัท เจ.เจ. เดอะแบริท จำกัด
พุดจิกายัน 2563

9/58

ลงชื่อ.....
(นายอัคร บัวพันธ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท โปรเกรสซีฟ คอนซัลแตนท์ จำกัด
พุดจิกายัน 2563

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ
ในช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การระบายน้ำและการป้องกันท่วม (ต่อ)	ส่วนน้ำฝนภายในพื้นที่โครงการ บางส่วนจะไหลซึมลงสู่ใต้ดิน และบางส่วนจะไหลไปตามลาดเอียงของพื้นที่ในแต่ละส่วน ลงสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ ขนาด ๑.20 เมตร พร้อมบ่อพักน้ำที่มีอยู่ตลอดแนวท่อระบายน้ำ จากนั้นไหลลงสู่รางระบายน้ำสาธารณะริมถนนในต่อไป ดังนั้น คาดว่าการระบายน้ำของโครงการจะส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียงได้ โดยอยู่ในทิศทางระดับต่ำ	(3) ต้องติดป้ายประชาสัมพันธ์ ห้ามผู้พักอาศัยทิ้งขยะวัสดุ เช่น ฝ้ายอนามัย หรือวัสดุชิ้นย่อยลงสายระบายน้ำทิ้งโครก เพื่อป้องกันการอุดตันของท่อระบายน้ำของโครงการ (4) ตรวจสอบสภาพท่อระบายน้ำ ท่อส่งน้ำให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	
3.4 การจัดการมูลฝอยและกากของเสีย	การรวบรวมมูลฝอยของโครงการจะถูกรวบรวมโดยแม่บ้านเป็นประจำทุกวัน โดยจะเก็บรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักและบริเวณทั่วไปภายในโครงการ และจะคัดแยกมูลฝอยไปเก็บยังห้องพักมูลฝอยรวมตามประเภทมูลฝอย คือ มูลฝอยอินทรีย์มูลฝอยที่ย่อยสลายได้, มูลฝอยทั่วไป, มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล เพื่อขอให้รถเก็บขนมูลฝอยเข้ามาเก็บไปกำจัดต่อไป สำหรับการเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการนั้น รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองปาดอง เข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการทั้งหมด ซึ่งสามารถทำการประเมินผลกระทบจากวิถีการจัดการมูลฝอยของโครงการในแต่ละประเด็น ดังต่อไปนี้ ความเหมาะสมและเพียงพอของภาชนะรองรับมูลฝอย โครงการได้จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิด มี	(1) แม่บ้านต้องเก็บรวบรวมมูลฝอยจากส่วนต่างๆ ของโครงการเป็นประจำทุกวัน และพยายามให้มีมูลฝอยตกค้างน้อยที่สุด (2) ต้องทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ และตรวจสอบดูแลสภาพของถังรองรับมูลฝอยบริเวณต่าง ๆ ของโครงการให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ (3) ต้องเลือกใช้ชนิดของถังรองรับมูลฝอยที่มีความแข็งแรง ทนทาน มีฝาปิดมิดชิด สามารถป้องกันแมลงหรือสัตว์เข้าไปในถังได้ (4) การเก็บรวบรวมมูลฝอยในแต่ละวัน จะต้องให้เสร็จก่อนเวลาที่รถเก็บขนฯ จะเข้ามาทำการเก็บขน (5) ถังรองรับมูลฝอยจะต้องมีถุงดำรองรับอยู่เสมอ เพื่อความสะดวกในการเก็บขน (6) มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย เป็นประจำทุกสัปดาห์ (7) บริเวณพื้นที่จอดรถของรถเก็บขนฯ จะต้องมีการปูยาง หรือสัญลักษณ์ห้ามจอดรถอื่น	- ตรวจสอบความสะอาดในการรองรับมูลฝอยและสภาพทั่วไปของถังรองรับมูลฝอยทุก ๆ 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ



ลงชื่อ

(นางพิมพ์เพ็ญ พรานหนักดี)

10/58

เจ้าของโครงการ / บริษัท เ.เ.เ. เดอะแรบบิท จำกัด

พฤศจิกายน 2563



ลงชื่อ

(นายอภิรักษ์ บัวพันธ์)

ผู้แทนผู้ทรงคุณวุฒิ/ประธานคณะที่ปรึกษาโครงการฯ ทีม คอนซิลแลนท์ จำกัด

พฤศจิกายน 2563

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ
ในช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดกาารมูลฝอยและการากของเสีย(ต่อ)	ลักษณะของภาวนะบรรจุมูลฝอยและการะรองรับมูลฝอย - ภาวนะบรรจุมูลฝอย: ใช้ถุงพลาสติกที่มีความเหนียว ไม่ฉีกขาดง่าย เพื่อรองรับมูลฝอยแต่ละประเภท - ภาวนะรองรับมูลฝอย: ใช้ถึงมูลฝอยพลาสติกที่มีความแข็งแรงทนทาน และมีฝาปิดมิดชิด โดยถึงมูลฝอยแต่ละประเภทจะมีความระะบุประเภทกำกับไว้ให้เห็นอย่างชัดเจน <u>ความเหมาะสมของตำแหน่งที่กัมูลฝอยรวม</u> โครงการจะจัดให้มีห้องพัมูลฝอยรวมขนาด 4.70x1.50 เมตร สูง 1.50 เมตร (ความสูงกักเก็บจริง 1.20 เมตร) ภายในประกอบด้วยห้องพัมูลฝอยแต่ละประเภท จำนวน 4 ห้อง คือ - ห้องพัมูลฝอยรีไซเคิล - ห้องพัมูลฝอยอันตราย - ห้องพัมูลฝอยแห้ง - ห้องพัมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยย่อยสลายได้ โดยมูลฝอยแต่ละประเภทจะถูกจัดเก็บแยกออกจากกันอย่างชัดเจน ซึ่งเป็นการป้องกันอันตรายที่เกิดขึ้นจากการปะปนกันของมูลฝอยแต่ละประเภทไว้ระดับหนึ่ง ซึ่งวิธีการจัดการขยะดังกล่าว คาดว่าจะช่วยลดปัญหาในเรื่องการจัดกาารมูลฝอยลงได้ในระดับหนึ่ง ดังนั้น ผลกระทบที่จะเกิดขึ้น คาดว่าน้อยแต่ละประเภทไว้ระดับหนึ่ง	(8) ในการเก็บรวบรวมขยะมูลฝอยนั้น จะต้องแยกเป็นขยะเปียกขยะแห้ง และขยะที่สามารนำไปขายได้ โดยขยะที่นำไปขายได้ ให้แยกไปขายให้ได้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณขยะที่ต้องทิ้ง (9) การเก็บรวบรวมขยะมูลฝอยไปทั้งนั้น จะต้องนำไปทิ้งตามเวลาที่เทศบาล/อบต. กำหนดให้ทั้งเท่านั้น (10) โครงการต้องปฏิบัติตามประกาศจังหวัดภูเก็ต ลงวันที่ 3 เมษายน 2557 กำหนดประเภท ราคา และหลักเกณฑ์การนำส่งขยะอันตรายที่ศูนย์กำจัดขยะมูลฝอยเทศบาลนครภูเก็ต ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ 1 พฤษภาคม 2557 อย่างเคร่งครัด (11) ต้องแยกเก็บของเสียอันตรายไว้ในที่รองรับต่างหากที่เหมาะสมและมีฝาปิดมิดชิด และต้องจัดให้มีการกำจัดของเสียโดยเฉพาะด้วยวิธีการที่ปลอดภัยและไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญ (12) ต้องส่งของเสียที่เป็นอันตรายให้แก่ผู้รวบรวมและขนส่ง หรือผู้บำบัดและกำจัดของเสียที่ได้รับอนุญาตเท่านั้น (13) ประชาสัมพันธ์ และให้ความรู้แก่พนักงานและผู้ที่เกี่ยวข้องเกี่ยวกับการกัจัดแยกของเสียและประเภทของเสีย (โดยเฉพาะอะอย่างยังในกรณของเสียอันตรายที่ต้องทิ้งในภาชนะที่เหมาะสม) เพื่อให้พนักงานแยกของเสียได้อย่างถูกต้อง (14) แยกจัดเก็บของเสียที่เป็นอันตรายออกจากของเสียที่ไม่เป็นอันตรายและจัดจุดขอบเขตพื้นที่การเก็บของเสียประเภทต่างๆ ให้ชัดเจน พร้อมติด	

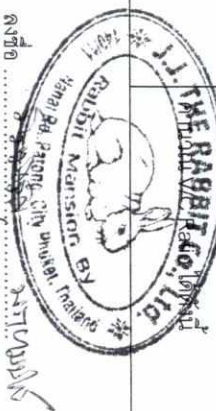


ลงชื่อ.....
(นางพิมพ์ทิพย์ พรหมหนัด)



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอยและกากของเสีย(ต่อ)		(15) มีป้ายแสดงชนิด ประเภท ในบริเวณพื้นที่จัดเก็บ (16) ใช้ภาชนะบรรจุของเสียที่เหมาะสมกับลักษณะสมบัติของเสีย โดยเอพวยอย่างยังลักษณะสมบัติทางเคมีและการทำปฏิกิริยา พื้นที่ต้องทนต่อการกัดกร่อน/ทนน้ำ (17) จัดให้มีการตรวจสอบอาคารหรือสถานที่ที่ใช้เก็บภาชนะ ภาชนะ และภาชนะทุกสัปดาห์ (18) จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับป้องกันอุบัติเหตุและเหตุฉุกเฉิน บริเวณพื้นที่จัดเก็บขยะมูลฝอยให้เพียงพอ (19) ลดการใช้ถุงพลาสติกภายในโครงการ เช่น การใช้ถุงผ้าและตะกร้า แทนถุงพลาสติก	
3.5 การคมนาคม	1. ความสามารถในการรองรับของถนน การประเมินผลกระทบจากการดำเนินการของโครงการ ที่คาดว่าจะมีต่อการจราจรและคมนาคมภายนอกพื้นที่โครงการ สามารถคำนวณภายใต้ข้อกำหนดที่ได้กล่าวมา โดยจะมีปริมาณรถยนต์จากโครงการต่อวัน 6 คัน และรถจักรยานยนต์ จำนวน 15 คัน (คิดเทียบเท่าจำนวนที่จอดรถทั้งหมดของโครงการ) ในการประเมินกรณีเลวร้าย คือ ให้รถทั้งหมดวิ่งออกจากโครงการพร้อมกันในชั่วโมงเร่งด่วน 1 ชั่วโมง (PCE Factor ของรถยนต์ส่วนบุคคล เท่ากับ 1.00 และรถจักรยานยนต์ เท่ากับ 0.30 และคิดทั้งหมดไปรวมกัน ดังนั้น คิดเป็นปริมาณจราจร 21.00 PCU/ชั่วโมง สามารถ	(1) จัดให้มีป้ายชี้โครงการ ป้ายแสดงทางเข้า-ออก ป้ายแสดงพื้นที่จอดรถ ที่ทางการจราจร เพื่อให้ผู้ใช้เข้ามาในโครงการสามารถเห็นได้ และมีความเข้าใจตรงกัน (2) ดูแลสภาพพื้นที่จอดรถและทางเข้า-ออกให้มีสิ่งกีดขวางทางจราจรและมีความปลอดภัย (3) เวลากลางคืน บริเวณทางเข้า-ออก และที่จอดรถ ต้องมีไฟส่องสว่างอยู่ตลอดเวลา (4) จะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกตลอดเวลา เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	

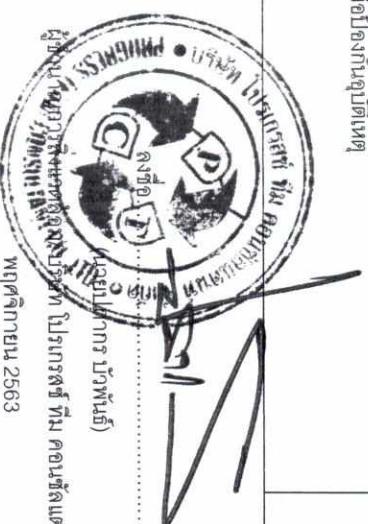


ลงชื่อ (นางพิมพ์เพ็ญ พรหมพันธุ์)

12/58

เจ้าของโครงการ / บริษัท เจ.เจ. เดอะแบริบท จำกัด

พฤศจิกายน 2563



ลงชื่อ (นายจักร บัวพันธ์)

ผู้ควบคุมงานก่อสร้าง/ช่างเทคนิค บริษัท ปรังเกอร์ส ทัม คอนสตรัคชั่น จำกัด

พฤศจิกายน 2563

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ
ในช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การคมนาคม(ต่อ)	ค่า V/C Ratio ในวันธรรมดา (วันศุกร์ที่ 12 มิถุนายน 2563) ค่า V/C Ratio ของถนนใน เวลา 17.00 ถึง 18.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่จราจรที่ติดขัดในปัจจุบัน $\text{ค่า V/C Ratio} = (304.30 + 21.00) / 750 = 0.43$ จากการคำนวณ พบว่า ในกรณีที่จราจรที่ติดขัดในวันธรรมดาปริมาณการจราจรในระยะดำเนินการ ในช่วงเร่งด่วนบนถนนใน มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจาก 0.41 เป็น 0.43 แต่ยังคงอยู่ในระดับดี และเมื่อเทียบกับค่ามาตรฐานการจำแนกสภาพการจราจร พบว่า การจราจรติดขัดแล้ว, ไม่ติดขัด, การหยุดจุดที่ทางแยกมีน้อยเช่นเดิม ค่า V/C Ratio ในวันหยุด (วันเสาร์ที่ 13 มิถุนายน 2563) ค่า V/C Ratio ของถนนใน เวลา 17.00 ถึง 18.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่จราจรที่ติดขัดในปัจจุบัน $\text{ค่า V/C Ratio} = (333.30 + 21.00) / 750 = 0.47$ จากการคำนวณ พบว่า ในกรณีที่จราจรที่ติดขัดในวันหยุดปริมาณการจราจรในระยะดำเนินการ ในช่วงเร่งด่วนบนถนนใน มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจาก 0.44 เป็น 0.47 แต่ยังคงอยู่ในระดับดี และเมื่อเทียบกับค่ามาตรฐานการจำแนกสภาพการจราจร พบว่า การจราจร	(5) จัดให้มีแผนแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ (6) ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อความสะดวกและปลอดภัยของผู้ใช้ถนน (7) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ผู้มาใช้บริการ ห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นการลดความเสี่ยงที่จะเกิดความเสี่ยงหายต่อถนนดังกล่าว	



ลงชื่อ
(นางพิมพ์เพ็ญ พรหมเทพ)



ลงชื่อ
(นายภาณุกร บัวพันธ์)

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ
ในช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การคมนาคม(ต่อ)	2. ความเพียงพอของที่จอดรถในโครงการ จากการตรวจสอบตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ.2555) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 พบว่า โครงการ โรงแรม แรบบิท แมนชั่น (Rabbit Mansion Hotel) (ส่วนขยายและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ซึ่งมีลักษณะเป็นโครงการประเภทโรงแรม จำนวน 47 ห้องพัก จึงเข้าข่ายประเภทของอาคารที่ต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ตามข้อกำหนดดังกล่าว คือ (ข) โรงแรม ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่ห้องโถง 30 ตารางเมตรเศษของ 30 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 30 ตารางเมตร และไม่น้อยกว่า 1 คัน ต่อพื้นที่ใช้เพื่อกิจการพาณิชยกรรม 40 ตารางเมตรเศษของ 40 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 40 ตารางเมตร วิธีการคำนวณ พื้นที่ห้องโถงทั้งหมดของโครงการ = 47.77 ตารางเมตรจำนวนที่จอดรถยนต์ = 47.77/ 30 = 1.59คัน เศษของ 30 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 30 ตารางเมตร ทั้งนี้ โครงการจะต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ 1 + 1 = 2 คัน และ พื้นที่กิจการพาณิชยกรรมทั้งหมดของโครงการ = 61.97 ตารางเมตร = 61.97/ 40 = 1.55 คัน		



ลงชื่อ
(นางพิมพ์เพ็ญ พรหมนันต์)

เจ้าของโครงการ / บริษัท เ.เ. เดอะแรบบิท จำกัด

พฤศจิกายน 2563

14/58



ลงชื่อ
(นายอภิรักษ์ บัวพันธ์)

ผู้ทรงคุณวุฒิประจำคณะกรรมาธิการสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร ทีม คอนซิลแลนท์ จำกัด

พฤศจิกายน 2563

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การคมนาคม(ต่อ)	เศษของ 40 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 40 ตารางเมตร ทั้งนี้ โครงการจะต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ 1 + 1 = 2 คัน ดังนั้น โครงการจึงต้องจัดให้มีที่จอดรถตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ.2555) ฯ รวมทั้งหมด 2+2 = 4 คัน ทั้งนี้ โครงการจัดให้พื้นที่สำหรับจอดรถยนต์ อยู่บริเวณด้านหน้าอาคาร จำนวน 6 คัน แบ่งออกเป็น ที่จอดรถยนต์ทั่วไป จำนวน 5 คัน และที่จอดรถสำหรับผู้พิการ ฯ จำนวน 1 คัน และจัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 15 ซึ่งสอดคล้องกับข้อกำหนดที่กำหนด ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการเพิ่มปริมาณจราจรของการดำเนินการโครงการนี้ คาดว่าจัดอยู่ในระดับต่ำ	มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต	โครงการให้ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย คือ ไม่กีดขวางสัญญาณเตือนภัย และกึ่งรั้วสัญญาณเตือนภัย ส่วนระบบดับเพลิงได้ติดตั้งถังดับเพลิงเคมี ระบบไฟฟ้าของฉุกเฉิน และป้ายบอกเส้นทางหนีไฟในทุกชั้นของอาคาร เพื่อความสะดวกและรวดเร็วของผู้มาใช้บริการเมื่อเกิดอัคคีภัยสำหรับความเสี่ยงที่จะก่อให้เกิดเพลิงไหม้ในอาคารนั้น คาดว่าอาจมีหลายสาเหตุ เช่น ไฟฟ้าลัดวงจร ความประมาท หรือรู้เท่าไม่ถึงการณ์ เป็นต้น ซึ่งหากเกิดเหตุเพลิงไหม้ขึ้นแล้ว จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนได้ ดังนั้น คาดว่าในช่วงดำเนินการหากเกิดอัคคีภัย อาจส่งผลกระทบต่อชุมชนอยู่ใน	(1) ตรวจสอบและดูแลระบบการป้องกันอัคคีภัยต่างๆ ภายในโครงการ ให้มีสภาพพร้อมจะใช้งานอยู่เสมอ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และทำการซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดการชำรุด (2) แสดงป้ายตำแหน่งของระบบป้องกันอัคคีภัย ภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจน (3) ตรวจสอบสภาพของถังดับเพลิงให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เช่น สลัก, มือจับ และสายฉีดใหม่ เป็นต้น และเมื่อใช้งานแล้ว จะต้องนำไปอัดก๊าซใหม่ทุกครั้ง	- ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของอุปกรณ์ต่าง ๆ ทุก ๆ 6 เดือน / ครั้ง ตลอดช่วงระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบความรู้ความเข้าใจและแผนการซ้อมแผนป้องกันอัคคีภัยทุก ๆ ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



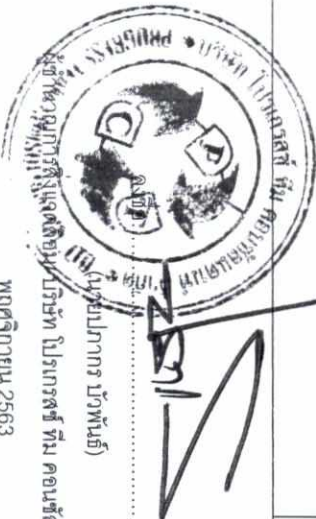
ลงชื่อ

(นางพิมพ์เพ็ญ พรหมพันธ์)

15/58

เจ้าของโครงการ / บริษัท เจ.เจ. เดอะแบริบท จำกัด

พฤศจิกายน 2563



ในนามกรรมการ บัณฑิต

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไบรกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด

พฤศจิกายน 2563

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ
ในช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (4) ต้องติดตั้งเครื่องตัดไฟอัตโนมัติ เพื่อป้องกันเหตุเพลิงไหม้ (5) ถึงดับเพลิง ส่วนที่สูงที่สุดต้องมีความสูงจากระดับพื้นไม่เกิน 1.50 ม. (6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลระบบไฟฟ้า อย่างน้อย 1 คน (7) การติดตั้งถังดับเพลิง จะต้องหันด้านที่มีวิธีการใช้ออกมาให้เห็นได้อย่างชัดเจน (8) การติดตั้งถังดับเพลิง จะต้องไม่อยู่ในจุดที่มีแสงแดดส่องเป็นเวลานานๆ (9) ระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้าสำรองต้องแยกอิสระจากระบบอื่นๆ เพราะเมื่อเกิดเพลิงไหม้ ไฟฟ้าสำรองจะส่งไปยังระบบต่าง ๆ ที่จำเป็นสำหรับการดับเพลิงและการหนีไฟได้มากกว่า 2 ชม. (10) หากเกิดเหตุเพลิงไหม้ขึ้น เจ้าหน้าที่ของโครงการ ต้องเป็นผู้นำในการนำผู้พักอาศัยออกจากอาคาร เพื่อให้เกิดความปลอดภัยแก่ผู้พักอาศัยได้มากที่สุด (11) โครงการจะต้องมีการฝึกอบรมดับเพลิง และระบบเตือนภัยของโครงการให้แก่พนักงานทุกคน เพื่อให้สามารถปฏิบัติได้อย่างถูกต้องหากเกิดเหตุร้ายขึ้น (12) ปุ่มกดส่งสัญญาณเตือนภัย จะต้องเขียนวิธีการกดให้ชัดเจน สั้น และกะทัดรัด	



ลงชื่อ ... (นางพิมพ์เพ็ญ พรหมหนัก)

16/58

เจ้าของโครงการ / บริษัท จ.จ. เดอะแรบบิท จำกัด

พฤศจิกายน 2563



ลงชื่อ ... (นาย ... บัณฑิต)

ผู้อำนวยการฝ่ายสิ่งแวดล้อม บริษัท บัณฑิต จำกัด

พฤศจิกายน 2563

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ
ในส่วนเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	ส่วนด้านสังคมนั้น คาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะไม่ส่งผลมากนัก เนื่องจากจังหวัดภูเก็ต เป็นเมืองท่องเที่ยวที่สำคัญของประเทศแห่งหนึ่ง ทำให้มีนักท่องเที่ยวจากต่างชาติเข้ามามากขึ้นทำให้เกิดเป็นสังคมแบบผสมผสานที่มีรูปแบบเฉพาะตัวเข้ากับสภาพท้องถิ่นเดิมที่เป็นสังคมแบบพึ่งพาอาศัยที่ก่อถึงพัฒนา เข้าสู่ระบบธุรกิจบริการด้านการท่องเที่ยวที่มีแนวโน้มการพัฒนาอาชีพและชุมชนมารองรับด้านการบริการ การท่องเที่ยวที่เพิ่มมากขึ้น โดยไม่เกิดความขัดแย้งทางสังคมที่รุนแรง ดังนั้นการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลให้รูปแบบทางสังคมเดิมที่มีอยู่แล้วเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมจากการที่บริเวณโดยรอบโครงการมีลักษณะชุมชนและสถานประกอบการต่าง ๆ ที่เป็นการบริการด้านที่พักอาศัย และการท่องเที่ยวเช่นเดียวกับโครงการ ดังนั้น ผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคมบริเวณใกล้เคียงจึงอยู่ในทิศทางบวกระดับปานกลาง		
4.3 การศึกษา	โครงการจะจ้างพนักงานในท้องถิ่นเข้ามาทำงาน โดยโครงการจะฝึกอบรมให้กับพนักงานทุกคนเพื่อเป็นการเพิ่มทักษะด้านการบริการให้กับพนักงาน โดยเฉพาะการใช้ภาษาอังกฤษจะทำให้คนในท้องถิ่นมีทักษะที่สำคัญในการประกอบอาชีพเพิ่มขึ้น ซึ่งสามารถใช้เป็นพื้นฐานการทำงานต่อไปได้เป็นอย่างดี สำหรับผลกระทบต่อสถานศึกษาในพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ คาดว่าจะไม่มีผลกระทบแต่อย่างใด เนื่องจากบุคลากรของพื้นที่มหาวิทยาลัยภูเก็ตในโครงการจะเป็นชาวต่างชาติที่เข้ามาท่องเที่ยวอยู่เป็นประจำอยู่แล้ว	(1) จัดให้มีการอบรมความรู้ให้กับพนักงานในด้านวิชาชีพต่าง ๆ และทักษะทางด้านภาษาอังกฤษเพิ่มเติมเฉพาะในแต่ละตำแหน่งหน้าที่ก่อนเข้าปฏิบัติงานภายในโครงการเพื่อพัฒนาความรู้ความสามารถเฉพาะทาง	



ลงชื่อ
(นางพิมพ์เพ็ญ พรหมพันธ์)

18/58

เจ้าของโครงการ / บริษัท เจ.เจ. เดอะแรบบิท จำกัด
พฤศจิกายน 2563



ลงชื่อ.....
นายปวิกร บัวพันธ์
ผู้อำนวยการ บัณฑิต
เจ้าของโครงการ/บริษัท บิรเกอร์ส ทีม คอนสตรัคชั่น จำกัด
พฤศจิกายน 2563

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรฐานสิ่งแวดล้อมของโครงการ
ในช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การศึกษา (ต่อ)	ภายในพื้นที่ป่าดงและทุ่งหญ้าเกิด มีสถานศึกษาของรัฐซึ่งมีความสามารถรองรับด้านการศึกษาได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น ผลกระทบทางด้านการศึกษาจึงมีผลกระทบในทิศทางลบระดับต่ำ		
4.4 ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม	สำหรับผลกระทบด้านศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม นั้นคาดว่า จะเกิดขึ้นในระดับต่ำ เนื่องจากพื้นที่จังหวัดภูเก็ต เป็นเมืองแห่งการท่องเที่ยว ที่มีนักท่องเที่ยว บุคคลที่เข้ามาทำงาน และนักธุรกิจทั้งชาวไทยและชาวต่างชาติมาอาศัยอยู่ ทำให้มีความหลากหลายทางด้านศาสนา และวัฒนธรรม และที่สำคัญประชากรชาวภูเก็ต เป็นคนที่มีจิตใญ่ดี ยึดถือรับชาวต่างชาติทุกชาติทุกภาษา ไม่มีการแบ่งแยกวัฒนธรรมและประเพณี รวมทั้งมีศาสนสถานของทุกศาสนากระจายอยู่ทั่วไปในเขตจังหวัดภูเก็ต ดังนั้น จึงส่งผลกระทบต่อความพอเพียงของศาสนสถานและเกิดผลกระทบต่อการขัดแย้งทางศาสนา ประเพณีและในวัฒนธรรมในทิศทางลบระดับต่ำ	(1) ให้ความรู้ความเข้าใจให้กับนักท่องเที่ยวชาวต่างประเทศที่เข้ามาท่องเที่ยวให้มีความเข้าใจในวัฒนธรรม ประเพณี และศาสนาที่ถูกต้องให้มากที่สุด	-
4.5 การสาธารณสุข	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะมีคนเข้ามาใช้บริการภายในโครงการ รวมทั้งมีพนักงานและแม่บ้านทำงานประจำในโครงการ ซึ่งจะทำให้มีจำนวนประชากรในตำบลป่าตองเพิ่มมากขึ้น อย่างไรก็ตาม จะส่งผลกระทบต่อความเพียงพอในการให้บริการของสถานพยาบาลของชุมชนในระดับต่ำ เนื่องจากภายในเขตจังหวัดภูเก็ตมีสถานพยาบาลทั้งของรัฐและเอกชนขนาดใหญ่ และคลินิกขนาดเล็กอยู่หลายแห่ง กอปรกับการคมนาคมที่สะดวกสามารถเดินทางไปใช้บริการของสถานพยาบาลต่างๆ ได้โดยสะดวก	(1) ดูแลระบบสาธารณสุขภายในของโครงการให้มีประสิทธิภาพและได้มาตรฐานตลอดช่วงระยะเวลาดำเนินการเพื่อความปลอดภัยของผู้ที่เข้ามาพักภายในโครงการ (2) จัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นและรถสำรองไว้ใช้ในการฉุกเฉินเพื่อจัดส่งส่งพนักงานหรือนักท่องเที่ยวไปยังสถานพยาบาลที่ใกล้โครงการที่สุด	-



ลงชื่อ.....

(นางพิมพ์ทิพย์ พรหมหนัด)



ผู้สำรวจ (ผู้ดูแลสิ่งแวดล้อม) บริษัท โปรแกรสส์ ทีม คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่และระบบรักษาความปลอดภัยไว้คอยดูแลตลอด 24 ชั่วโมง และจะติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิดตามจุดต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้สามารถจับภาพผู้ที่เข้า-ออกโครงการได้มากที่สุด ทำให้เกิดความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินของผู้ที่เข้าพักในโครงการและประชาชนในพื้นที่ใกล้เคียงได้ในระดับหนึ่ง ส่วนด้านการอาชีวอนามัย โครงการได้จัดให้มีหมู่บ้าน เป็นผู้ดูแลรักษาความสะอาดทั่วทั้งโครงการ รวมทั้งมีเจ้าหน้าที่ชำนาญในการดูแลระบบสาธารณูปโภค และระบบสาธารณูปโภคในด้านต่างๆ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทั้งนี้ เพื่ออำนวยความสะดวกและความปลอดภัยให้กับผู้มาใช้บริการภายในโครงการ และไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง ดังนั้น ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยจึงอยู่ในทิศทางลบระดับต่ำ	(1) ต้องจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อกอยดูแลความปลอดภัยในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง (2) จัดชุดปฐมพยาบาลไว้ในโครงการอย่างน้อย 1 ชุด (3) ช่างเก็บสอตรวจสอบพฤติกรรมของบุคคลภายนอก หรือผู้ที่เข้า-ออกที่มีพฤติกรรมที่ผิด (4) แนะนำให้ผู้พักอาศัยดูแลและระมัดระวังเกี่ยวกับความปลอดภัยของตนเอง เช่น ล็อคกุญแจทุกครั้งเข้า-ออกจากห้องพัก เป็นต้น (5) กุญแจห้องต้องเลือกใช้ระบบคีย์การ์ด (KEY CARD) เพื่อเพิ่มความปลอดภัยให้มากขึ้น (6) ต้องติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด เพื่อใช้เก็บหลักฐานในจุดต่างๆ ในพื้นที่โครงการอยู่ตลอดเวลา (7) ตรวจสอบและดูแลระบบการป้องกันอัคคีภัยต่างๆ ภายในโครงการ ให้มีสภาพพร้อมจะใช้งานอยู่เสมอ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดการชำรุด (8) แสดงป้ายตำแหน่งของระบบป้องกันอัคคีภัย ภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจน (9) ตรวจสอบสภาพของถังดับเพลิงให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เช่น สลัก, มือจับ และสายฉีดไฟม เป็นต้น และเมื่อใช้งานแล้ว จะต้องนำไปอัดก๊าซใหม่ทุกครั้ง	



ลงชื่อ (นางพิมพ์เพ็ญ พรหมหัตต์)

20/58

เจ้าของโครงการ / บริษัท เจ.เจ. เดอะแรบบิท จำกัด

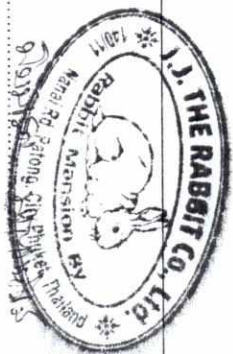
พฤษภาคม 2563



พฤษภาคม 2563

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ
ในช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		(10) การติดตั้งดับเพลิง ต้องหันด้านที่มีวิธีการใช้ออกมาให้เห็นได้ อย่างชัดเจน (11) การติดตั้งถังดับเพลิง ต้องไม่อยู่ในจุดที่มีแสงแดดส่องเป็น เวลานานๆ (12) ระบบไฟฉุกเฉิน จะต้องสำรองระบบอื่นได้นานกว่า 2 ชม. (13) หากเกิดเหตุเพลิงไหม้ขึ้น เจ้าหน้าที่ของโครงการ ต้องเป็นผู้นำใน การนำผู้ให้บริการออกจากอาคาร เพื่อให้เกิดความปลอดภัยต่อผู้ให้บริการ ได้มากที่สุด (14) ฝึกอบรมระดับเพลิง และระบบเตือนภัยของโครงการให้แก่ พนักงานทุกคน เพื่อให้สามารถปฏิบัติได้อย่างถูกต้องหากเกิดเหตุร้ายขึ้น (15) ปุ่มกดส่งสัญญาณเตือนภัย จะต้องเขียนวิธีการกดให้ชัดเจน สั้น และกะทัดรัด (16) ติดตั้งแบบแผนผังแสดงตำแหน่งที่ตั้งตู้อุปกรณ์ดับเพลิง ต่างๆ ไปยบออกขึ้น เส้นทางอพยพหนีไฟและจุดรวมพล โดยติดตั้งแบบ แปลนแผนผังดังกล่าวไว้ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในแต่ละ ชั้นของอาคาร (17) จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ตามที่ได้ออกแบบไว้ทุก ประการ ซึ่งต้องเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง (18) จัดให้มีพนักงานคอนอาณวยความสะดวกให้แก่เจ้าหน้าที่ใน กรณีที่มีเหตุฉุกเฉินในโครงการ	



ลงชื่อ (นางพิมพ์เพ็ญ พรานหนัก)

21/58

เจ้าของโครงการ / บริษัท เจ.เจ. เดอะแรบบิท จำกัด

พฤศจิกายน 2563



ลงชื่อ (นายจักร บัวพันธ์)

ผู้ตรวจการสิ่งแวดล้อมและทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ

พฤศจิกายน 2563

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 คุณภาพอากาศ/ทัศนียภาพ	การดำเนินการโครงการ มีลักษณะเป็นโรงแรม ภายในโครงการประกอบด้วย อาคาร จำนวน 2 อาคาร ได้แก่ อาคาร A ชนิด ค.ส.ล. 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคาร B ชนิด ค.ส.ล. 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร นอกจากนี้ ภายในพื้นที่โครงการจะตกแต่งสภาพพื้นที่ด้วยการปลูกไม้ดอก ไม้ประดับ สีสันสวยงาม เพื่อเพิ่มความสวยงามเป็นการทำให้ทัศนียภาพสวยงามขึ้น เป็นการลดความกระด้างของตัวอาคาร และมีความกลมกลืนกับภูมิทัศน์โดยรอบโครงการ และจากการสำรวจพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียง พบว่า ส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์เป็น โรงแรม รีสอร์ท บ้านพักอาศัย ร้านอาหาร ร้านค้า สถานประกอบการ และอาคารพาณิชย์ต่างๆ เป็นต้น ซึ่งอาจมีความเสี่ยงต่อการเกิดปัญหาทัศนียภาพจากพื้นที่โครงการได้ ดังนั้น จึงส่งผลกระทบต่อทางสุนทรียภาพและทัศนียภาพในทิศทางลบระดับต่ำ	(1) ปลูกไม้ดอก ไม้ประดับ เพื่อให้มีงานและสร้างความสดชื่น และหมั่นดูแลรักษาอยู่เสมอ (2) ต้องออกแบบตัวอาคาร และสีของอาคารให้กลมกลืนกับสภาพแวดล้อม (3) ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการและข้างเคียงอยู่เสมอ (4) การเก็บรวบรวมมูลฝอย จะต้องใส่ถุงดำและมัดปากอย่างมิดชิด (5) ต้นไม้ที่ปลูกต้องเลือกต้นไม้ที่มีความสอดคล้องกับต้นไม้ในพื้นที่ข้างเคียงและเป็นพันธุ์ไม้ท้องถิ่น	- ตรวจสอบสภาพอาคารภายในจุดที่ไม่โดยดูแลซ่อมแซมอาคารในจุดที่ไม่สวยงามอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง



ลงชื่อ *นางพนมณี*

(นางพนมณีเพ็ญ พรหมพันธ์)

เจ้าของโครงการ / บริษัท เจ.เจ. เดอะแรบบิท จำกัด

พฤศจิกายน 2563

22/58



ลงชื่อ *นางสาวกร บัวพันธ์*

(นางสาวกร บัวพันธ์) ผู้จัดการ บัณฑิต

พฤศจิกายน 2563

หมายเหตุ : บริษัท เอ.เอ. เดอะแรบบิท จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบในการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ดังนี้

- (1) เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ เป็นเอกสาร พร้อมกับข้อมูลที่เป็นไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ เพื่อจัดส่งให้เทศบาลเมืองปาดอง
- (2) เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ผ่านทางระบบอิเล็กทรอนิกส์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยมีกำหนดระยะเวลาในการเสนอรายงาน ภายในเดือนกันยายนและเดือนธันวาคมของปีถัดไป

2. ในการเปลี่ยนแปลงเจ้าของโครงการ ให้เจ้าของโครงการส่งมอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ โรงแรม แรบบิท แมนชั่น (Rabbit Mansion Hotel) (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ของ บริษัท เอ.เอ. เดอะแรบบิท จำกัด ฉบับสมบูรณ์และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่แน่นอนให้ช่วยโดยอนุญาตให้ ผู้รับมอบ / นิติบุคคลผู้เป็นเจ้าของโครงการใหม่ โดยยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

- เสนอต่อ (1) เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ เป็นเอกสาร พร้อมกับข้อมูลที่เป็นไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ เพื่อจัดส่งให้เทศบาลเมืองปาดอง
- (2) เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ผ่านทางระบบอิเล็กทรอนิกส์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมโดยมีกำหนดระยะเวลาในการเสนอรายงาน ภายในเดือนกันยายนและเดือนธันวาคมของปีถัดไป

ที่มา : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาต จะต้องจัดทำเพื่อให้ขออนุญาตให้ดำเนินการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561



ลงชื่อ (นางพิมพ์เพ็ญ พรหมพันธุ์)

23/58



..... (นายปภากร บัวพันธ์)

ตารางที่ 3 มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการช่วงเปิดดำเนินการ

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. การใช้น้ำ	- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อจ่ายน้ำ หากพบเหตุผิดปกติพร้อมต้องดำเนินการแก้ไขทันที - คุณภาพน้ำ	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก) - ไม่พบสารเคมีในน้ำ	- ปีที่ 1 , 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุกๆ 6 เดือน - ปีต่อไป ทุกๆ 4 เดือน - ปีที่ 1 , 1 ครั้ง	บริษัท เจ.เจ. เดอะแบริท จำกัด
2. คุณภาพน้ำทิ้ง	- เปิดตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง (ก่อนบำบัด) - เปิดตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง (หลังบำบัด)	- pH - BOD - SS - Sulfide - TDS - Settleable Solids - Organic Nitrogen - Nitrogen (TKN) - Oil & Grease - Ammonium Nitrogen - pH - BOD - SS - Sulfide - TDS - Settleable Solids - Organic Nitrogen - Nitrogen (TKN) - Oil & Grease - Ammonium Nitrogen	- ทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ประสิทธิภาพระบบให้ตรวจ ทุกๆ 6 เดือน - ประสิทธิภาพระบบให้ตรวจ ทุกๆ 6 เดือน - ประสิทธิภาพระบบให้ตรวจ ทุกๆ 6 เดือน	บริษัท เจ.เจ. เดอะแบริท จำกัด



ลงชื่อ : (นางพิมพ์เพ็ญ พรหมนันต์)

24/58

เจ้าของโครงการ / บริษัท เจ.เจ. เดอะแบริท จำกัด
พฤษภาคม 2563



ลงชื่อ : (นายอภิรักษ์ นันทนัต)

ผู้ควบคุมการดำเนินงาน / บริษัท เจ.เจ. เดอะแบริท จำกัด
พฤษภาคม 2563

ตารางที่ 3 มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการช่วงเปิดดำเนินการ

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. การระบายน้ำ	ตรวจสอบระบบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ	- การอุดตันหรือต้นตอ และความสามารถในการระบายน้ำ	- ตรวจสอบทุก ๆ 6 เดือน ช่วงก่อนและหลังฤดูฝนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัทฯ.ฯ. เดอะแรมบิท จำกัด
4. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวม	- ความสามารถในการรองรับมูลฝอย และสภาพทั่วไป - สภาพของถังขยะ	- ทุก ๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัทฯ.ฯ. เดอะแรมบิท จำกัด
5. คุณภาพอากาศ	- ภายในพื้นที่โครงการ 1 จุด	(1) Total Suspended Particulate (TSP) (2) PM-10	- ทุก 6 เดือน (ปีละ 2 ครั้ง) ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	บริษัทฯ.ฯ. เดอะแรมบิท จำกัด
6. การป้องกันอันตราย	- อุปกรณ์ป้องกันอันตราย เช่น ปุ่มกดส่งสัญญาณเตือนภัยและกระดิ่งสัญญาณเตือนภัย เครื่องตรวจจับความเร็วลม เครื่องตรวจจับควันถึงดับเพลิง และเครื่องสำรวจไฟฉุกเฉิน	- ประสิทธิภาพ และความสามารถในการทำงานของอุปกรณ์ต่างๆ	- ทุก ๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัทฯ.ฯ. เดอะแรมบิท จำกัด
7. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- ตรวจสอบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด	- ประสิทธิภาพ และความสามารถในการทำงานของกล้องโทรทัศน์วงจรปิด	- ทุก ๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัทฯ.ฯ. เดอะแรมบิท จำกัด
8. คุณภาพ/ทัศนียภาพ	- ตรวจสอบสภาพอาคารภายนอก	- ตรวจสอบสภาพอาคารภายนอก โดยดูแลซ่อมแซมอาคารในจุดที่ไม่สวยงาม	- 1 ปี/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัทฯ.ฯ. เดอะแรมบิท จำกัด



ลงชื่อ
(นางพิมพ์เพ็ญ พรานหมันต์)

25/58

เจ้าของโครงการ / บริษัทฯ.ฯ. เดอะแรมบิท จำกัด
พฤศจิกายน 2563



ลงชื่อ
(นางพิมพ์เพ็ญ พรานหมันต์)

ผู้รับผิดชอบโครงการ / บริษัทฯ.ฯ. เดอะแรมบิท จำกัด
พฤศจิกายน 2563

ตารางที่ 3 มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการช่วงเปิดดำเนินการ

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
9. เสียง/น้ำ	- คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำโครงการ	(1) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณ 1. ค่าความเป็นกรด-ด่าง 2 ปริมาณค่าความเค็มของเกลือ (2) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณ 1. โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด 2. ฟีคอลลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย 3 Escherichia coli 4. Staphylococcus aureus 5. Pseudomonas aeruginosa (3) คุณค่าคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ โดย พารามิเตอร์ที่ต้องทำการตรวจวิเคราะห์ ดังนี้ 1. pH 2. ค่าความเป็นด่าง 3. ความกระด้าง 4. ก๊าซไฮโดรเจน 5. แอมโมเนีย 6. ไนเตรท 7. โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลัง ปิดบริการ - ทุก 6 เดือน ตลอดช่วงเปิด ดำเนินการ	บริษัทเจ.เจ. เดอะแรบบิท จำกัด



ลงชื่อ
(นางพิมพ์เพ็ญ พรหมนันต์)

26/58



.....
(ตำแหน่ง บัณฑิต)

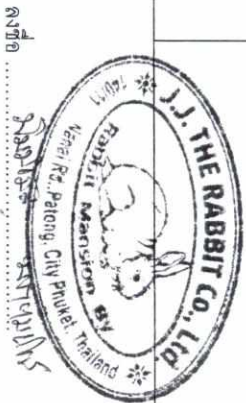
เจ้าของโครงการ / บริษัท เจ.เจ. เดอะแรบบิท จำกัด

พฤษภาคม 2563

พฤษภาคม 2563

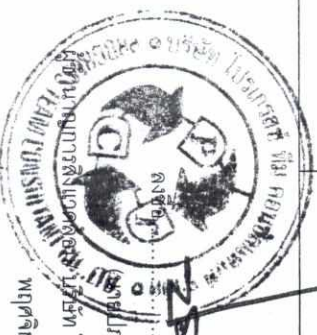
ตารางที่ 3 มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการช่วงเปิดดำเนินการ

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
9. สรรพาวายน้ำ(ต่อ)		8. พืคอัลจีไลฟอรัมแบบที่เรีย 9. Escherchia coli 10.Staphylococcus aureus 11.Pseudomonas aeruginosa		
	- หอ้งน้ำและหอ้งอาบน้ํา บริเวณสระว้ายน้ํา	1) ทำความสะอาดหอ้งน้ําและหอ้งอาบน้ํา	- วันละ 2 ครั้งก่อนเปิดและหลัง ปิดบริการ	บริษัทเจ.เจ. เดอะเรบิท จำกัด
		2) ดูแลความเป็้ระเบียบเรียบร้อยของหอ้งน้ํา และหอ้งอาบน้ํา	- ทุกวัน ตลอดช่วงเปิด ดำเนินการ	
		3) ซ่อมบำรุงหอ้งน้ําและหอ้งอาบน้ํา	- ทุกปี ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	
	- ความปลอดภัย ส้าหรับผู้้ใช้สระว้ายน้ํา (กรณี การจมน้ํา)	ข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการดูแลสุขภาพและความ ปลอดภัยของผู้้มาใช้บริการสระว้ายน้ํา (กรณีการจมน้ํา) (1) กำหนดให้มีผู้้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็ก อายุต่ำกว่า10 ปีสระว้ายน้ําไม่เป็นและผู้้สูงอายุที่ ไม่สามารถดูแลตนเองได้มาใช้บริการสระว้ายน้ํา (2) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้ 1) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน	- ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	บริษัทเจ.เจ. เดอะเรบิท จำกัด



ลงชื่อ
(นางพิมพ์เพ็ญ พรหมพันธ์)

27/58



เจ้าของโครงการ / บริษัท เจ.เจ. เดอะเรบิท จำกัด
พฤษภาคม 2563

ตารางที่ 3 มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการช่วงเปิดดำเนินการ

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
9. ทรายน้ำ (ต่อ)		2) ช่วงฤดูฝน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือหุ้มน้อยกว่ากับเข็มนาฬิกา 2 นิ้ว หรือหุ้มน้อยกว่าของทรายน้ำอย่างน้อย 2 นิ้ว 3) ไม่ช่วยชีวิต หรือวัดอุณหภูมิ มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายส่วนลึกของทรายน้ำ 4) เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็กอย่างละ 1 ชุด 5) ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำทรายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด (3) อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำและปิดประกาศ หมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวในที่เห็นได้ชัดและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ		



ลงชื่อ (นางพิมพ์เพ็ญ พรหมพันธุ์)

(นางพิมพ์เพ็ญ พรหมพันธุ์)

เจ้าของโครงการ / บริษัท เจ.เจ. เดอะแรบบิท จำกัด

พฤศจิกายน 2563

28/58



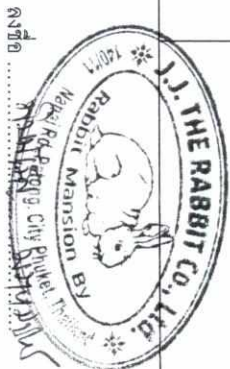
ลงชื่อ (นายปกรณ์ บัวพันธ์)

บริษัท โปรเกรส ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

พฤศจิกายน 2563

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการช่วงเปิดดำเนินการ

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
9. สระว่ายน้ำน้ำ(ตอ)	- ความปลอดภัยสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำน้ำ (กรณีการลื่นหกล้ม)	ข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการดูแลสุขภาพและความปลอดภัยของผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำน้ำ (กรณีการลื่นหกล้ม) (1) ยาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคง แข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อย เพื่อการระบายน้ำที่ดี (2) ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระว่ายน้ำน้ำในเวลากลางคืนต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน (3) จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำน้ำ มีความกว้าง ไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย (4) จัดให้มีรั้วระบายน้ำล้นมีฝาปิด รอบสระว่ายน้ำน้ำ มีความกว้าง 30-40 เซนติเมตรไม่เป็นที่นั่ง ไม่แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	- ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	บริษัทเจ.เจ. เดอะเรบิท จำกัด



ลงชื่อ

(นางพิมพ์เพ็ญ พรหมพันธ์)

29/58



ลงชื่อ

(นางสาวภากร บัวพันธ์)

เจ้าของโครงการ / บริษัท เจ.เจ. เดอะเรบิท จำกัด

พฤศจิกายน 2563

บริษัท โปรเกรสซี ทีม คอนสตรัคชั่น จำกัด

พฤศจิกายน 2563

ตารางที่ 3 มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการช่วงเปิดดำเนินการ

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
9. สุรเวทยาน้ำ(ต่อ)		(5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยซึ่งมีความชำนาญในการว่ายน้ำ และสามารถให้การปฐมพยาบาลได้เพื่อดูแล ผู้ใช้บริการ เมื่อเกิดอุบัติเหตุประจำ อยู่ตลอดเวลาที่สระว่ายน้ำเปิด		

หมายเหตุ : 1. บริษัท เ.เ.ฯ เดอะแรบบิท จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบในการดำเนินการติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ดังนี้

(1) เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ เป็นเอกสาร พร้อมกับข้อมูลที่เป็นไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ เพื่อจัดส่งให้เทศบาลเมืองปาดอง
(2) เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ผ่านทางระบบอิเล็กทรอนิกส์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยมีกำหนดระยะเวลาในการเสนอรายงาน ภายในเดือนกุมภาพันธ์ของปีถัดไป

2. ในการเปลี่ยนแปลงเจ้าของโครงการ ให้เจ้าของโครงการส่งมอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ โรงแรม แรบบิท แมนชั่น (Rabbit Mansion Hotel) (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ของบริษัท เ.เ.ฯ เดอะแรบบิท จำกัด ฉบับสมบูรณ์และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่เป็นเงื่อนไขท้ายใบอนุญาตให้ผู้รับมอบ / นิติบุคคลผู้เป็นเจ้าของโครงการใหม่ โดยยึดถือปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด

เสนอต่อ (1) เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ เป็นเอกสาร พร้อมกับข้อมูลที่แนบไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ เพื่อจัดส่งให้เทศบาลเมืองปาดอง
(2) เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ผ่านทางระบบอิเล็กทรอนิกส์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมโดยมีกำหนดระยะเวลาในการเสนอรายงาน ภายในเดือนกุมภาพันธ์ของปีถัดไป

ที่มา : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาต จะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561



ลงชื่อ
(นางพิมพ์เพ็ญ พรหมพันธุ์)

30/58

เจ้าของโครงการ / บริษัท เ.เ.ฯ เดอะแรบบิท จำกัด

พฤศจิกายน 2563



ลงชื่อ.....
(นายเปรมกร บัวพันธ์)

บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด

พฤศจิกายน 2563



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/วราห์ ปุรกรสิทธิ์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลธัญบุรี

16

๗๕๒๖๔๑๐๗๙

บ้านพักอาศัย

De

อาคารพาณิชย์ สูง 4 ชั้น

মাদিগালাহা

1567

54.00

328

ศาสตราจารย์ (พิเศษ) โยชน์เป็นธนากร)

เหนือ



ผังต่อแปลงที่ดิน
 มาตราส่วน 1: 300

PROJECT :

โรงแรม แรบบิท แมนชั่น
(Rabbit Mansion Hotel)
(ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)

LOCATION :

ถ.นาใน ต.ป่าตอง

อ.กะทิง จ.ภูเก็ต

OWNER :

บริษัท เจ. เจ. เดอะ แรบบิท จำกัด

ARCHITECT

นางสาววิมล ฤทธิรัตน์

ब - बग 1995

ENGINEER :

Struct.Engineer

นายพรศักดิ์ คำเอียด

સય. 11366

Drawing Title

Draw by : นายวีระศักดิ์
ระเด่น

15 ถ.วิจิตรสงคราม ต.กะทู้

อ.เกษม จ.ญเกิด

TOTAL.		SHEET NO.

รูปที่ 1 ผังต่อแปลงที่ดินของโครงการ



มาตรา ๕๖

1:300

PROJECT :	
โรงแรม แรบบิท แมนชั่น (Rabbit Mansion Hotel) (ส่วนขยายและเปลี่ยนการใช้อาคาร)	
LOCATION :	
ถนนใน ต.ป่าตอง	
อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต	
OWNER :	
บริษัท เจ. เอ. เดอะ แรบบิท จำกัด	
ARCHITECT :	
นายสุพลสิทธิ์ อุทัยรัตน์	
ส - สก 1995	
ENGINEER :	
Struct.Engineer :	
นายพรศักดิ์ คำเอียด	
สย.11366	
Drawing Title	
Draw by : นายวิระศักดิ์ ระเบิดัน	
15 ถ.วิชิตสงคราม ต.กะทู้	
อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต	
TOTAL.	SHEET NO.
32/58	

สัญลักษณ์ผังระยะของโครงการ

สัญลักษณ์	รายละเอียด
	ระยะระหว่างผนังอาคารกับผนังอาคาร
	ระยะระหว่างผนังอาคารกับแนวเขตที่ดิน

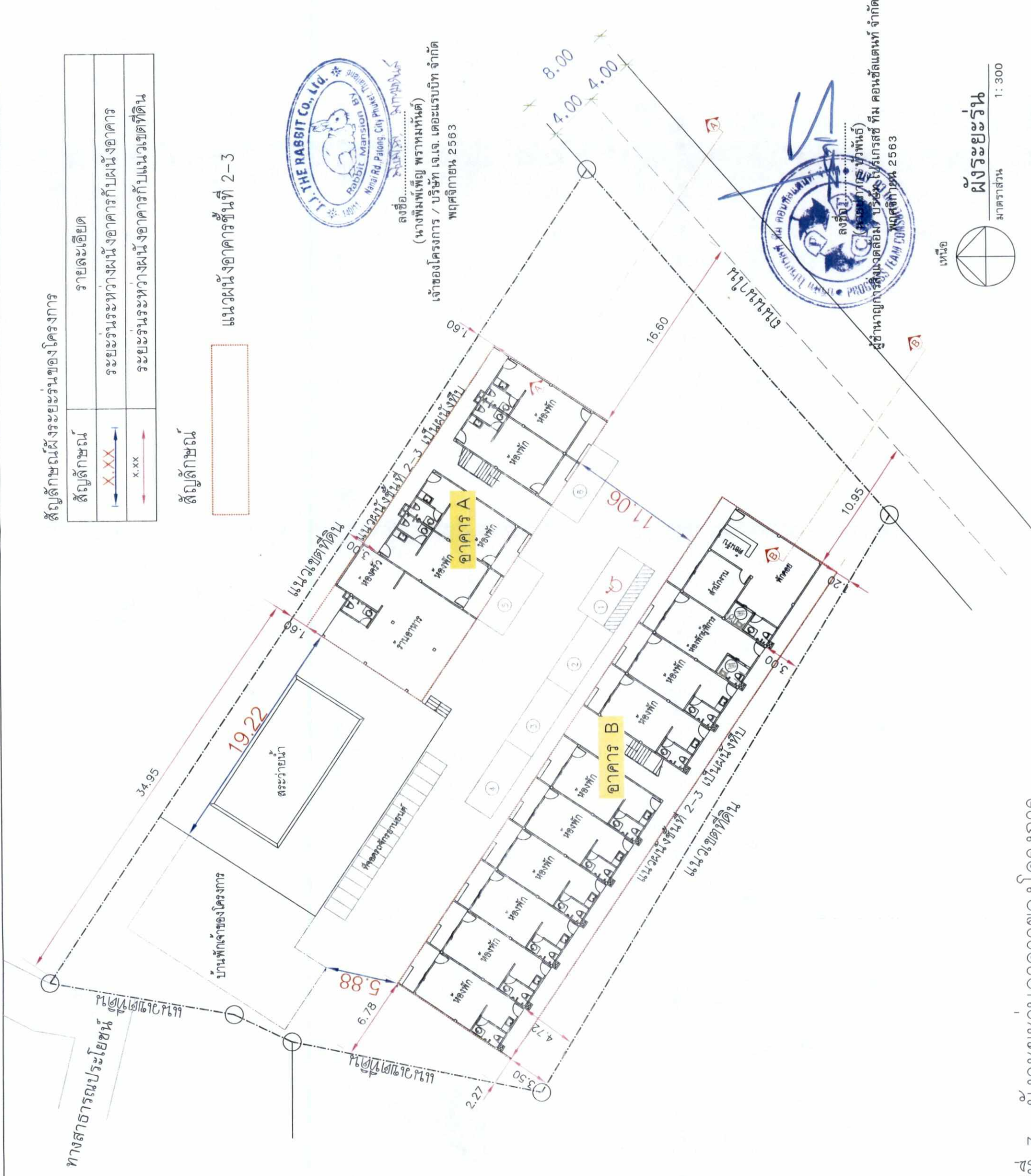
สัญลักษณ์



แนวผนังอาคารชั้นที่ 2-3



ลงชื่อ.....
(นางพิมพ์เพ็ญ พรหมพันธ์)
เจ้าของโครงการ / บริษัท เจ.เจ. เดอะเรบิท จำกัด
พฤศจิกายน 2563



ผู้ชำนาญการ.....
(นางพิมพ์เพ็ญ พรหมพันธ์)
ผู้ชำนาญการ / บริษัท เจ.เจ. เดอะเรบิท จำกัด
พฤศจิกายน 2563

เหนือ



ผังระยะ

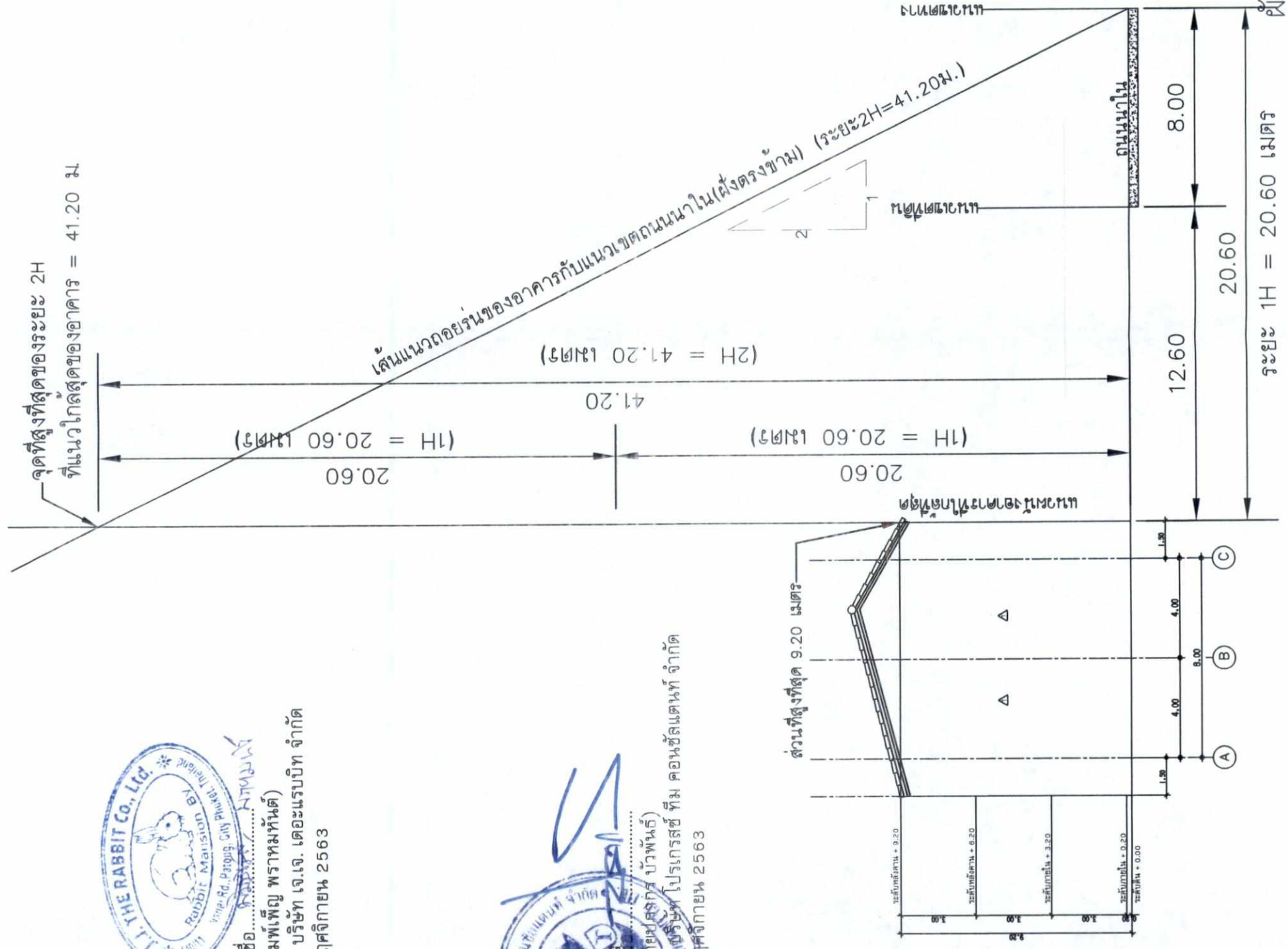
มาตราส่วน 1:300



ลงชื่อ.....
(นางพิมพ์เพ็ญ พรหมพันธ์)
เจ้าของโครงการ / บริษัท เจ.เจ. เดอะเรบิท จำกัด
พุดฉิกายน 2563



ผู้ชำนาญการ.....
(นายสุภสิทธิ์ บัวพันธ์)
วิศวกรวิชาชีพ วิศวกรรมศาสตร์ ทีม คอนสตรัคชั่นท์ จำกัด
พุดฉิกายน 2563



ผังความสูงระยะ 2H (อาคาร A)

มาตราส่วน 1 : 200
(Section A-A)

รูปที่ 4 ผังความสูงของระยะราบ (2H) ของอาคาร A

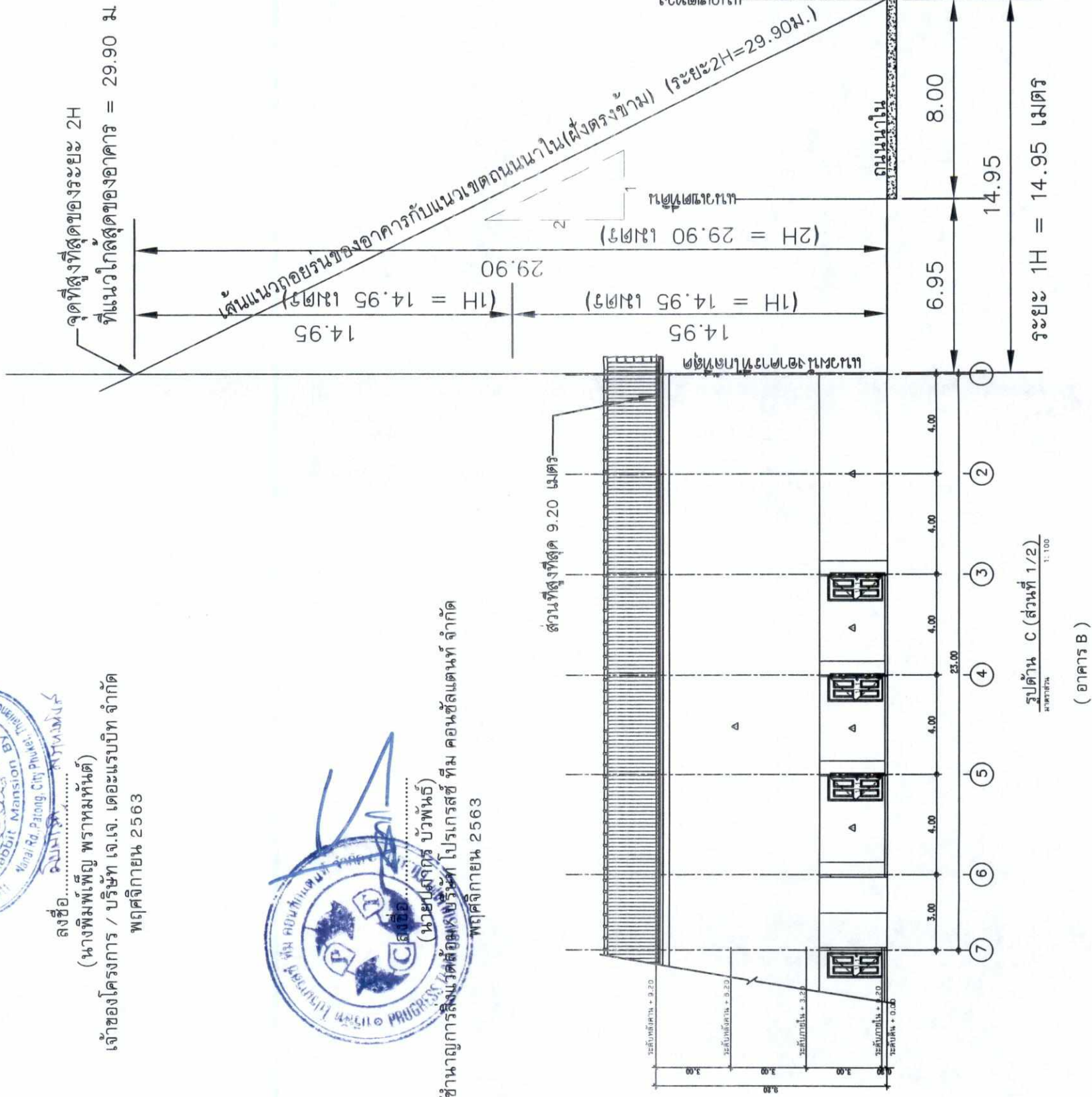
PROJECT :		ARCHITECT :	
โรงแรม เรบิท แมนชั่น (Rabbit Mansion Hotel) (ส่วนขยายและเปลี่ยนการใช้อาคาร)		นายสุภสิทธิ์ บัวพันธ์	
LOCATION :		ส - สก 1995	
ถ.นาใน ต.ป่าตอง		ENGINEER :	
อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต		Struct.Engineer :	
OWNER :		นายพรศักดิ์ คำเอียด	
บริษัท เจ.เจ. เดอะ เรบิท จำกัด		สย.11366	
		Drawing Title	
		Draw by : นายวีระศักดิ์ ระเด่น	
		15 ถ.วิชิตสงคราม ต.กะทู้	
		อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต	
TOTAL.		SHEET NO.	
		34/58	



ลงชื่อ.....
(นางพิมพ์เพ็ญ พรหมพันธ์)
เจ้าของโครงการ / บริษัท เจ.เจ. เดอะเรบิท จำกัด
พฤศจิกายน 2563



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด
พฤศจิกายน 2563



ผังความสูงระยะ 2H (อาคาร B)
มาตราส่วน 1 : 200
(Section B-B)

รูปที่ 5 ผังความสูงเสาของระยะราบ (2H) ของอาคาร B

PROJECT :

โรงแรม แรบบิท แมนชั่น
(Rabbit Mansion Hotel)
(ส่วนขยายและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

LOCATION :

ถ.หาใน ต.ป่าตอง

อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต

OWNER :

บริษัท เจ. เจ. เดอะ แรบบิท จำกัด

ARCHITECT :

นายสุพลีษฐ์ อุทัยรัตน์

ส - สก 1995

ENGINEER :

Struct.Engineer :

นายพรศักดิ์ คำเอียด

สย.11366

Drawing Title

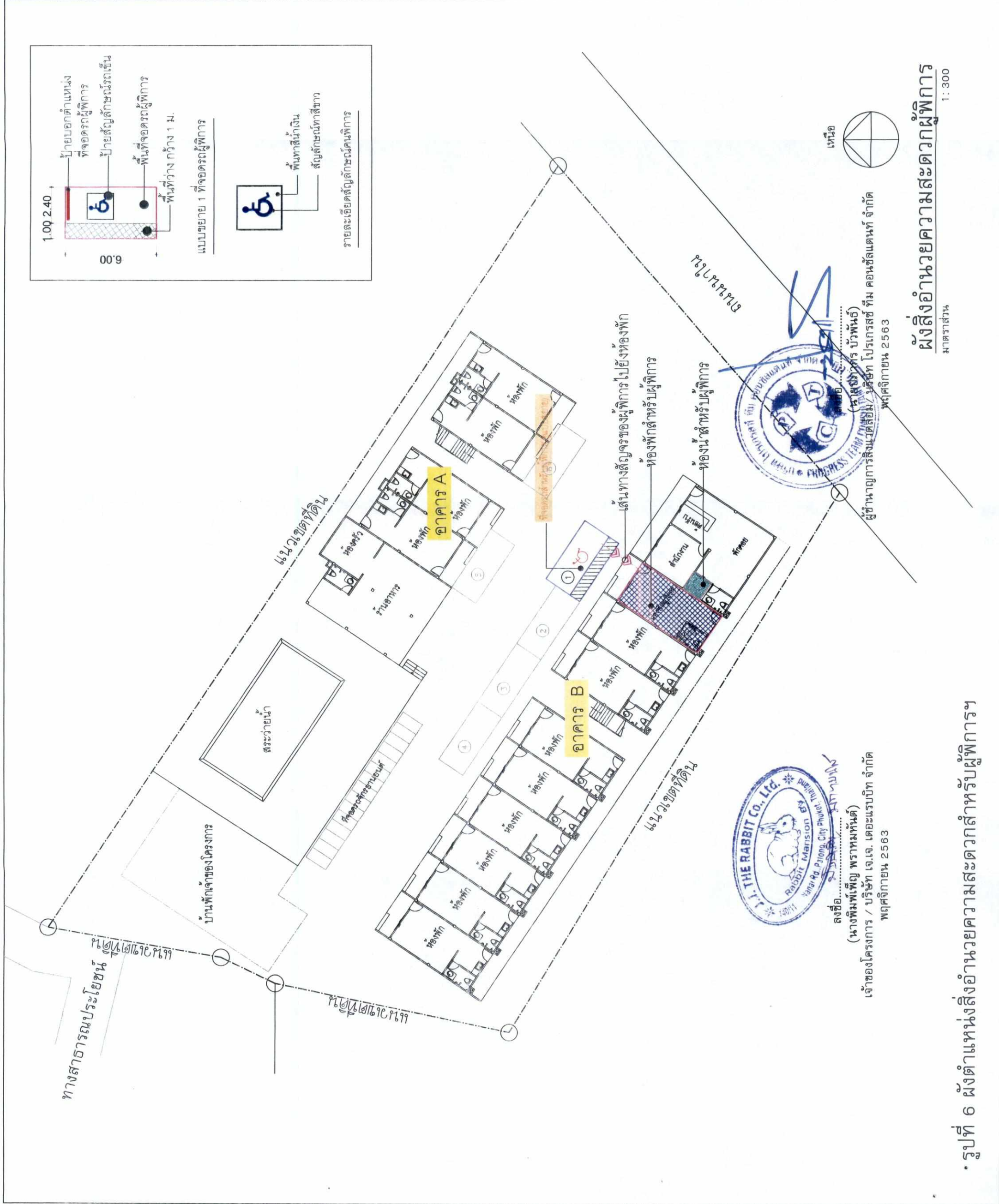
Draw by : นายวีระศักดิ์ ระเด่น

15 ถ.วิชิตสงคราม ต.กะทู้

อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต

TOTAL.

SHEET NO.



ทางสาธารณประโยชน์

ถนนสาย ๑๐๖

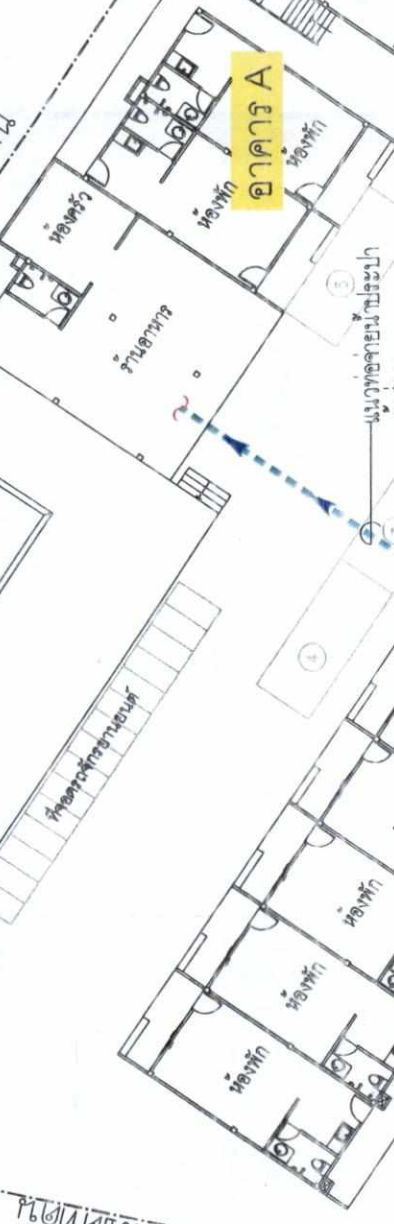
บ้านพักเจ้าของโครงการ

สระว่ายน้ำ

แนวเขตที่ดิน

พื้นที่จอดรถยนต์

ถนนสาย ๑๐๖



ชุดปรับปรุงคุณภาพน้ำและปั๊ม

บ่อน้ำดิบ ขนาด 5.50x5.00 ลึก 2.00 เมตร
ความจุ 55.00 ลบ.ม

แนวเขตที่ดิน

บ่อน้ำดิบ ขนาด 5.50x5.00 ลึก 2.00 เมตร
ความจุ 55.00 ลบ.ม

แนวท่อประปาเข้าโครงการ
Ø 4" CW

บ่อน้ำดิบ ขนาด 5.50x5.00 ลึก 2.00 เมตร
ความจุ 55.00 ลบ.ม

แนวท่อประปาของการประปาฯ

บ่อน้ำดิบ ขนาด 5.50x5.00 ลึก 2.00 เมตร
ความจุ 55.00 ลบ.ม

มิเตอร์ประปา

เหนือ



ผังระบบประปา

มาตราส่วน 1:300



เจ้าของโครงการ / บริษัท เจ.เจ. เดอะแรบบิท จำกัด
เลขที่ ๒๕๖๓



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม-บริษัท เกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด
เลขที่ ๒๕๖๓

PROJECT :

โรงแรม แรบบิท แมนชั่น
(Rabbit Mansion Hotel)
(ส่วนขยายและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

LOCATION :

ถ.พหลโยธิน ต.ปทุมธานี
อ.กระทุ่มแบน จ.สมุทรสาคร

OWNER :

บริษัท เจ.เจ. เดอะแรบบิท จำกัด

ARCHITECT :

นายสุพลสิทธิ์ อภัยรัตน์
ส. ๑๑ ๑๑๑๑

ENGINEER :

Struct.Engineer :

นายพรศักดิ์ คำเอียด
ส. ๑๑ ๑๑๑๑

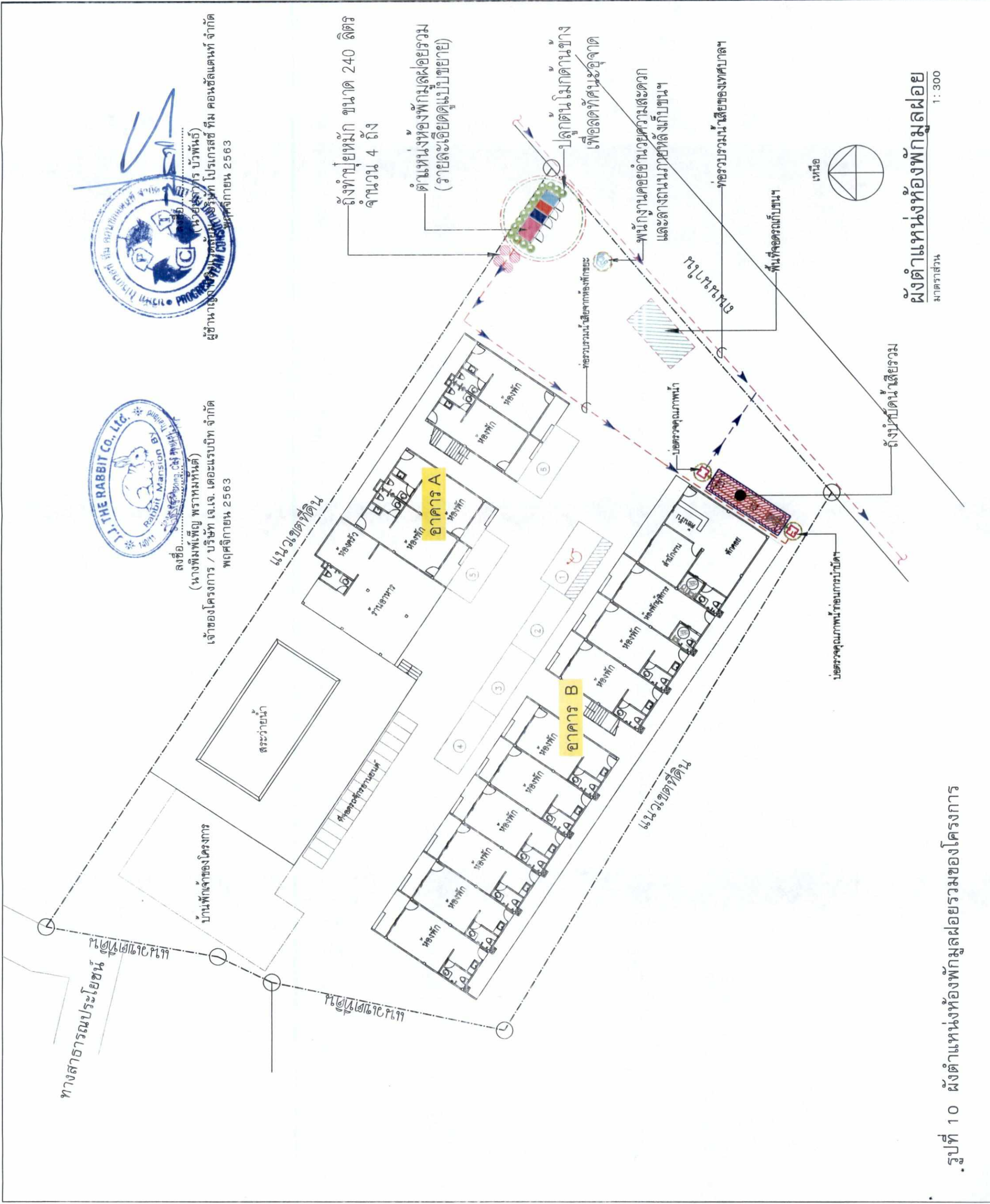
Drawing Title

Draw by : นายวีระศักดิ์ วรรณ

15 ถ.วิจิตรสงคราม ต.กะทุ่ม
อ.กระทุ่มแบน จ.สมุทรสาคร

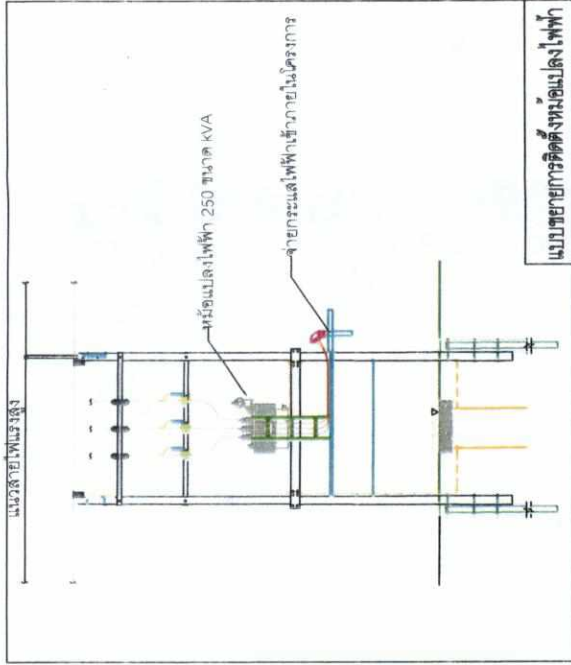
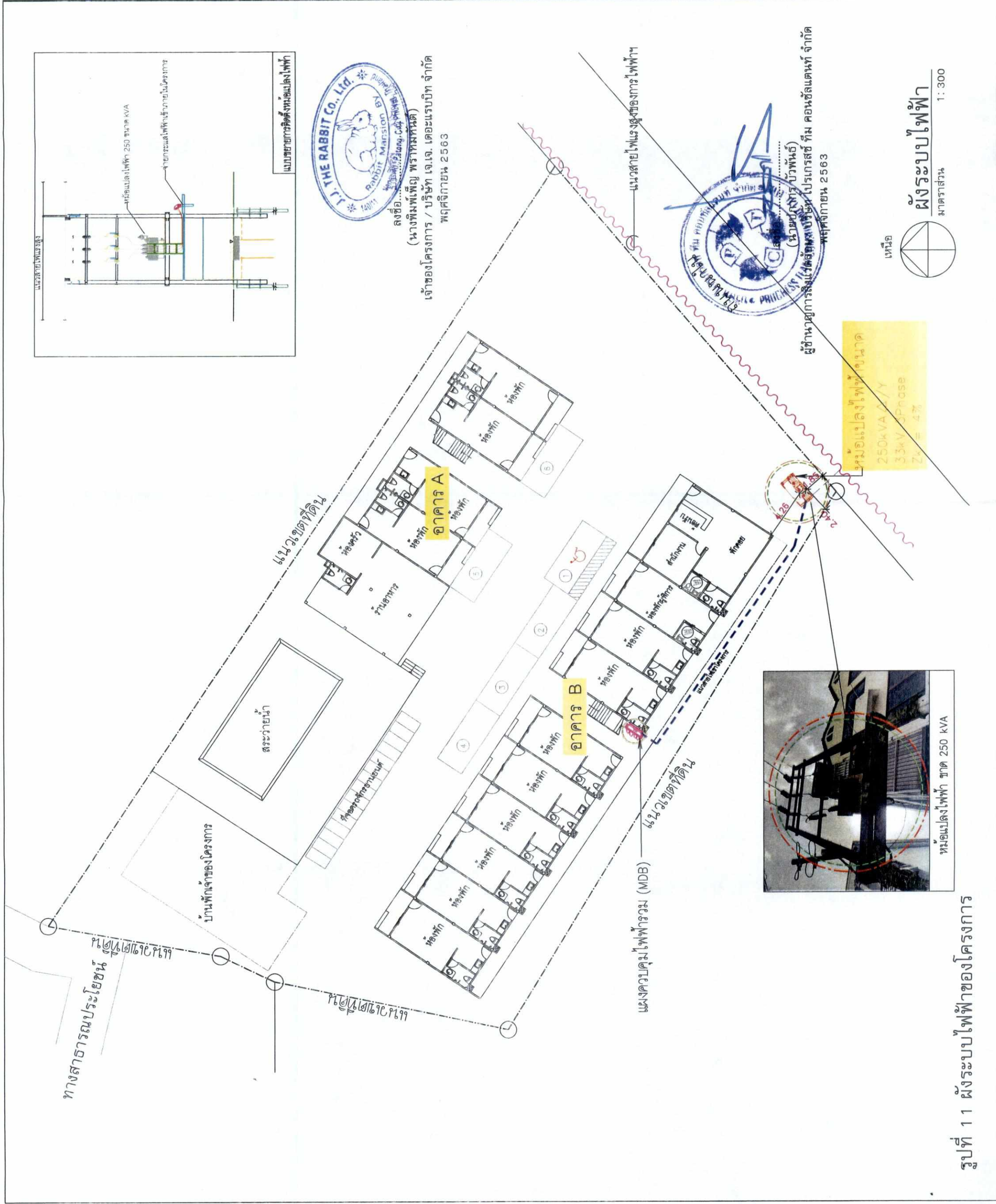
TOTAL. SHEET NO.

PROJECT :	
โรงแรม แรบบิท แมนชั่น (Rabbit Mansion Hotel) (ส่วนขยายและเปลี่ยนการใช้อาคาร)	
LOCATION :	
ถนนใน ต.ป่าตอง	
อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต	
OWNER :	
บริษัท เจ. เจ. เดอะ แรบบิท จำกัด	
ARCHITECT :	
นายสุพลสิทธิ์ อุทัยรัตน์	
ส - สก 1995	
ENGINEER :	
Struct.Engineer :	
นายพรศักดิ์ คำเอียด	
สย.11366	
Drawing Title	
Draw by : นายวีระศักดิ์ ระเด่น	
15 ถ.วิชิตสงคราม ต.กะทู้	
อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต	
TOTAL. SHEET NO.	



รูปที่ 10 ผังตำแหน่งห้องพักรวมของโครงการ

PROJECT :	
โรงแรม แรบบิท แมนชั่น (Rabbit Mansion Hotel) (ส่วนขยายและเปลี่ยนการใช้อาคาร)	
LOCATION :	
ถนนใน ต.ป่าตอง	
อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต	
OWNER :	
บริษัท เจ. เจ. เดอะ แรบบิท จำกัด	
ARCHITECT :	
นายสุพลสินธุ์ อุทัยรัตน์	
ส - สด 1995	
ENGINEER :	
Struct.Engineer :	
นายพรศักดิ์ คำเอียด	
สย.11366	
Drawing Title	
Draw by : นายวีระศักดิ์ ระเด่น	
15 ธ.วิชิตรสงคราม ต.กะทู้	
อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต	
TOTAL.	SHEET NO.
41/58	

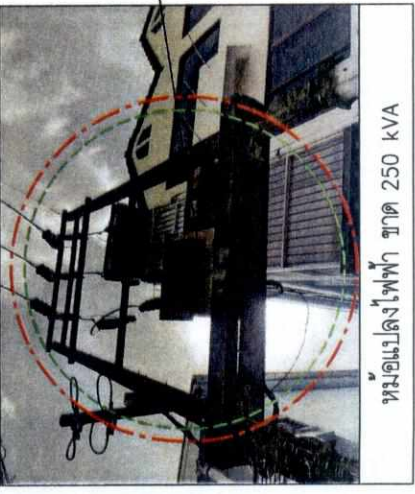


แบบขยายการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า

ลงชื่อ... (นางพิมพ์เพ็ญ พรหมพันธุ์)
(นางพิมพ์เพ็ญ พรหมพันธุ์)
เจ้าของโครงการ / บริษัท เจ.เจ. เดอะแรบบิท จำกัด
พฤศจิกายน 2563

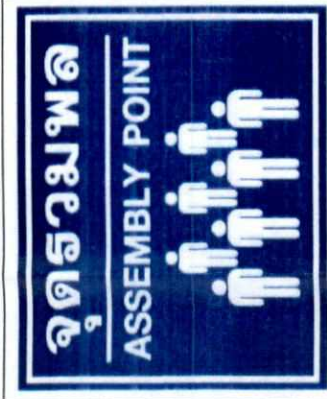


หม้อแปลงไฟฟ้าขนาด
250kVA / Y
33kV 3Phase
Zn = 4%



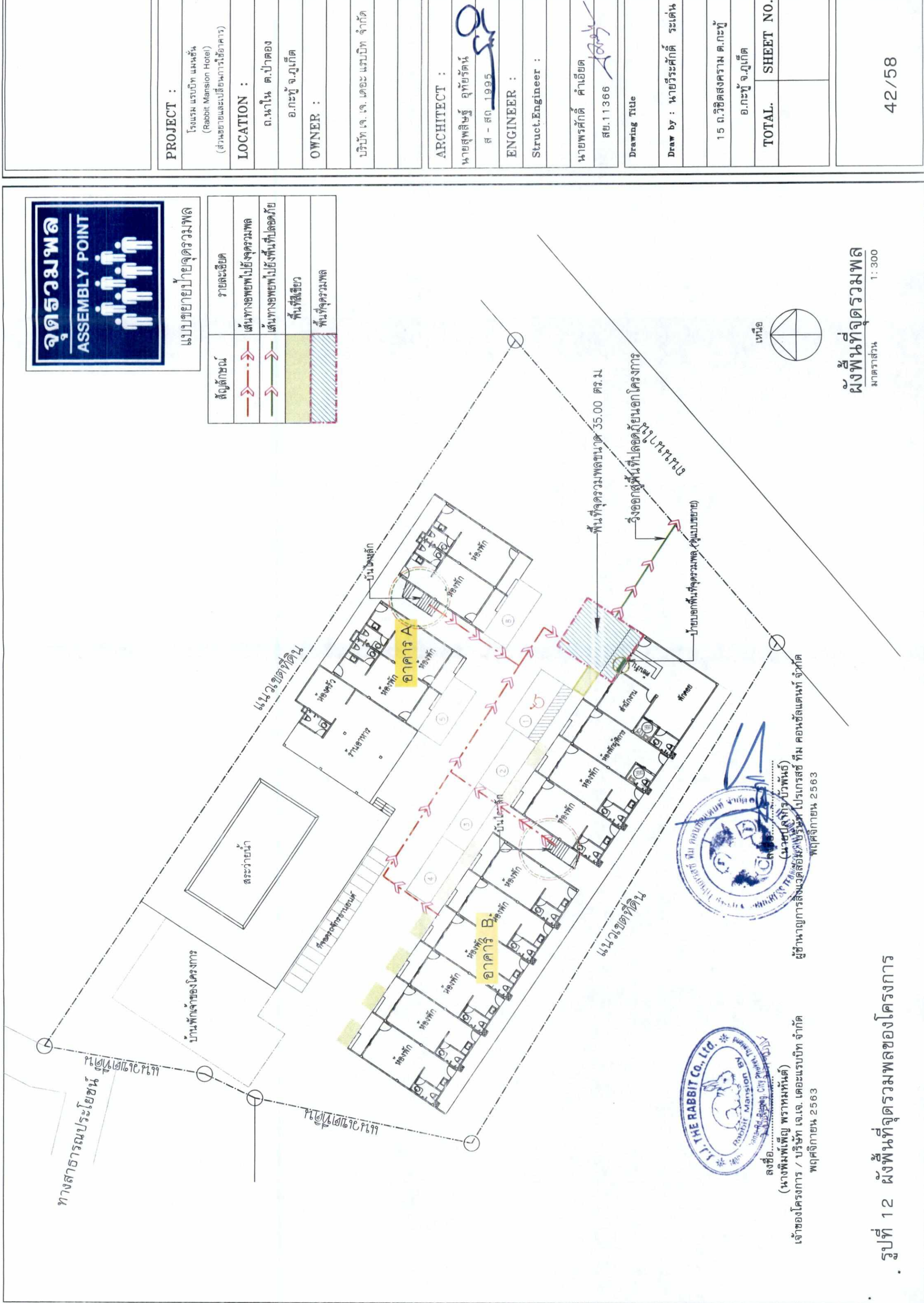
แผนผัง
ผังระบบไฟฟ้า
มาตราส่วน 1:300

รูปที่ 11 ผังระบบไฟฟ้าของโครงการ



แบบขยายป้ายจุดรวมพล

สัญลักษณ์	รายละเอียด
	เส้นทางอพยพไปยังจุดรวมพล
	เส้นทางอพยพไปยังพื้นที่ปลอดภัย
	พื้นที่สีเขียว
	พื้นที่จุดรวมพล



ลงชื่อ.....
(นางพิมพ์เพ็ญ พรหมพันธ์)
เจ้าของโครงการ / บริษัท เจ.เจ. เดอะแรบบิท จำกัด
พฤศจิกายน 2563

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม (นายปฐพีร์ บัวพันธ์)
บริษัท ประการสิทธิ์ ทีม คอนสตรัคชั่น จำกัด
พฤศจิกายน 2563



ผังพื้นที่จุดรวมพล
มาตราส่วน 1:300

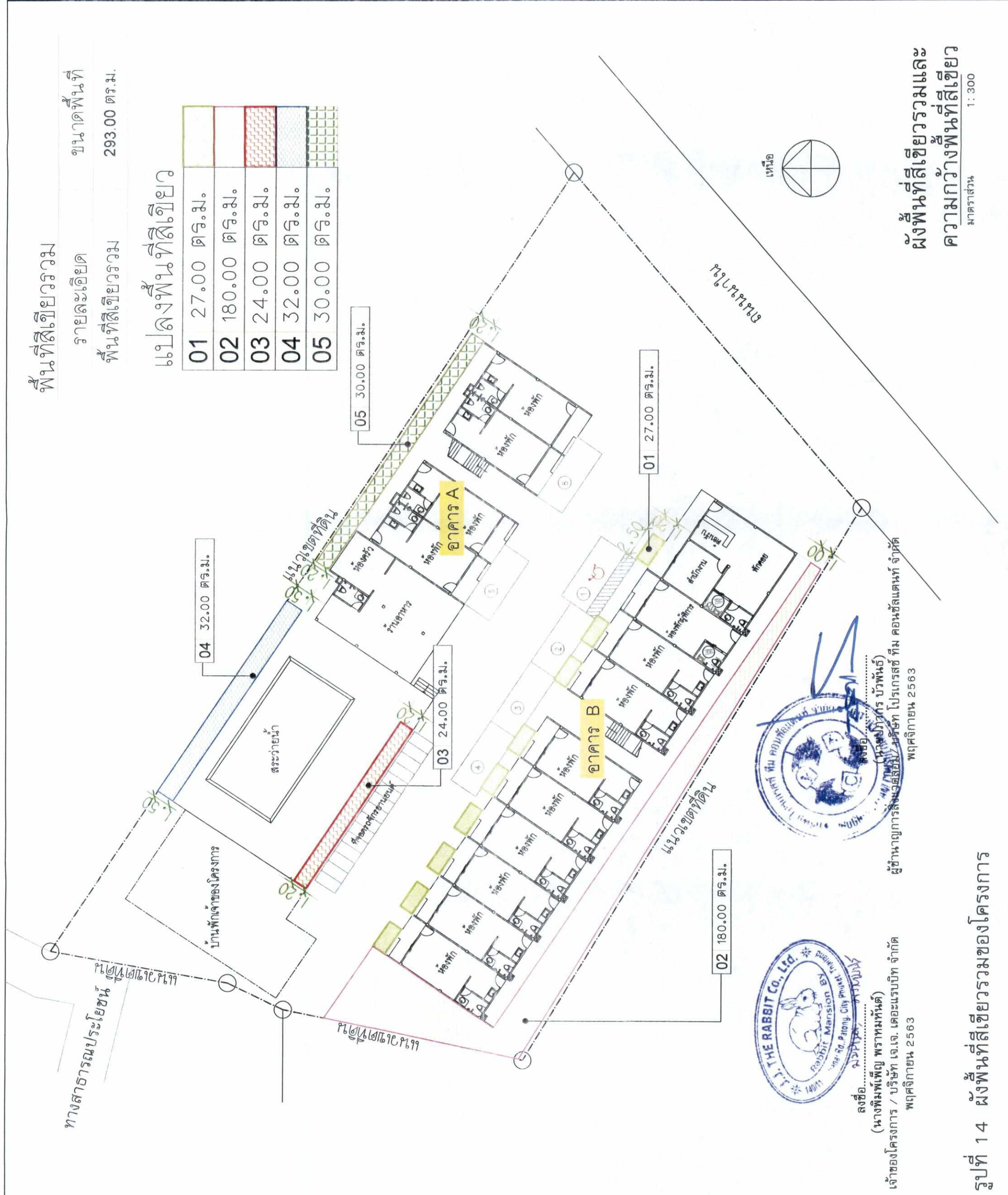
พื้นที่สีเขียวรวม

รายละเอียด
พื้นที่สีเขียวรวม 293.00 ตร.ม.

ขนาดพื้นที่

แปลงพื้นที่สีเขียว

01	27.00	ตร.ม.
02	180.00	ตร.ม.
03	24.00	ตร.ม.
04	32.00	ตร.ม.
05	30.00	ตร.ม.



ลงชื่อ.....
(นางพิมพ์เพ็ญ พรหมพันธ์)
เจ้าของโครงการ / บริษัท เจ.เจ. เดอะแรบบิท จำกัด
พฤศจิกายน 2563



ลงชื่อ.....
(นายสุวิทย์ บัวพันธ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งปลูกสร้าง บริษัท โปรแกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด
พฤศจิกายน 2563

PROJECT :	โรงแรม แรบบิท แมนชั่น (Rabbit Mansion Hotel) (ส่วนขยายและเปลี่ยนการใช้อาคาร)
LOCATION :	ถ.พหลโยธิน ต.ปทุมวัน อ.จตุจักร กทม.
OWNER :	บริษัท เจ.เจ. เดอะแรบบิท จำกัด

ARCHITECT :	นายสุวิทย์ บัวพันธ์ ส. - สก 1995
ENGINEER :	นายพรศักดิ์ คำเอียด สย. 11366

Drawing Title	Draw by : นายวีระศักดิ์ ระเบิด
Draw by : นายวีระศักดิ์ ระเบิด	15 ถ.วิจิตรสงคราม ต.จตุจักร อ.จตุจักร กทม.
TOTAL.	SHEET NO.



พื้นที่สีเขียวรวม

รายละเอียด	ขนาดพื้นที่
พื้นที่สีเขียวรวม	293.00 ตร.ม.
พื้นที่ไม้พุ่ม/คลุมดิน	114.35 ตร.ม.

สัญลักษณ์ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน

สัญลักษณ์	ชนิดต้นไม้/ชื่อวิทยาศาสตร์	พื้นที่ (ตร.ม.)
	เตยหอม (Pandanus amaryllifolius)	27.00
	จิ้ง (Rhipis excelsa)	18.00
	เฮลิโคเนีย (Heliconia)	36.35
	หน่อกาเลซีย (Axnopus compouressus)	33.00
	รวมพื้นที่ไม้พุ่มไม้คลุมดิน	114.35

เตยหอม

บ้านพักเจ้าของโครงการ

สระว่ายน้ำ

แนวเขตที่ดิน

ทิศทางที่จอดรถ

05 30.00 ตร.ม.

03 24.00 ตร.ม.

อาคาร A

อาคาร B

01 27.00 ตร.ม.

แนวเขตที่ดิน

02 180.00 ตร.ม.



ลงชื่อ.....
(นางพิมพ์เพ็ญ พราหมพันธ์)
เจ้าของโครงการ / บริษัท เจ.เจ. เดอะแรบบิท จำกัด
พฤษภาคม 2563



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรแกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด
พฤศจิกายน 2563



เหนือ

ผังพื้นที่ไม้พุ่ม/คลุมดิน
มาตราส่วน 1: 300

PROJECT :

โรงแรม แรบบิท แมนชั่น
(Rabbit Mansion Hotel)
(ส่วนขยายและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

LOCATION :

ถนนใน ต.ป่าตอง
อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต

OWNER :

บริษัท เจ.เจ. เดอะ แรบบิท จำกัด

ARCHITECT :

นายสุพลสิทธิ์ อุทัยรัตน์
ส - สก 1995

ENGINEER :

Struct.Engineer :

นายพรศักดิ์ คำเอียด

สย.11366

Drawing Title

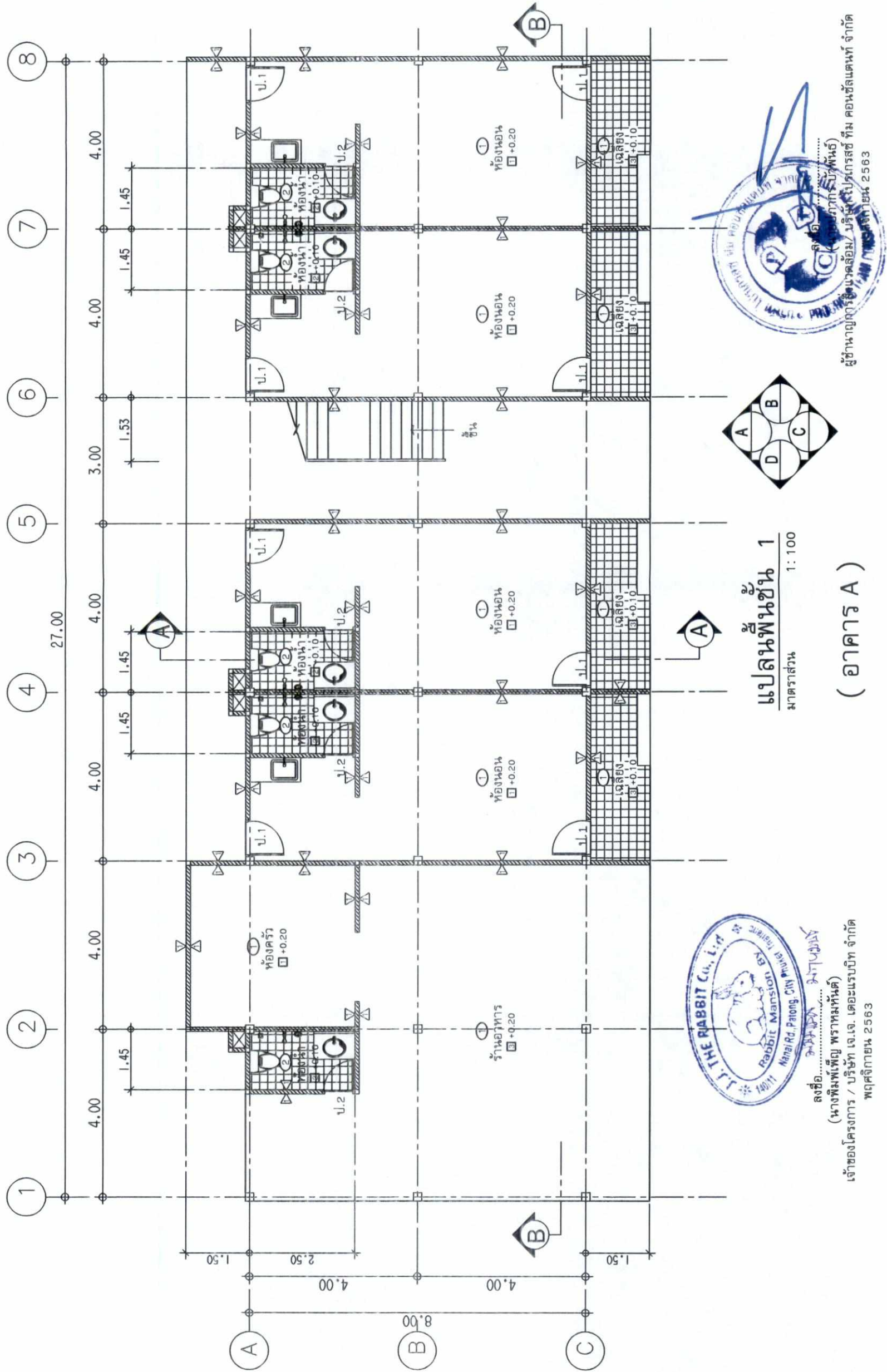
Draw by : นายวีระศักดิ์ ระเด่น

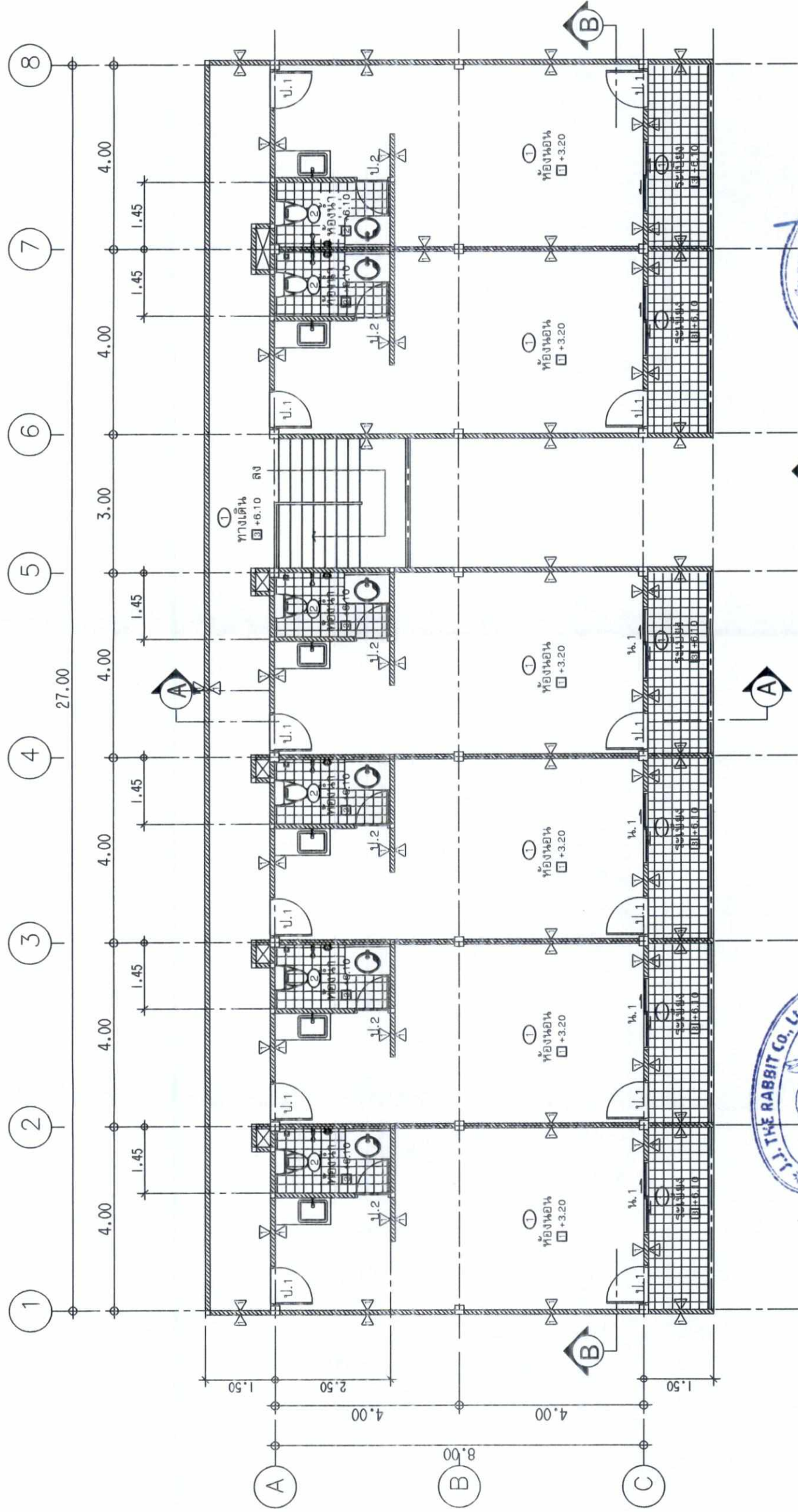
15 ถ.วิชิตสงคราม ต.กะทู้

อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต

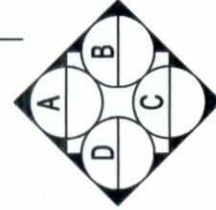
TOTAL. SHEET NO.

PROJECT : โรงแรม แรบบิท แมนชั่น (Rabbit Mansion Hotel) (ส่วนขยายและเปลี่ยนการใช้อาคาร)	
LOCATION : ถนนใน ต.ป่าตอง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต	
OWNER : บริษัท เจ. เจ. เดอะ แรบบิท จำกัด	
ARCHITECT : นายสุพิณฐ์ อุทัยรัตน์ ส - สก 1995	
ENGINEER : Struct.Engineer : นายพรศักดิ์ คำเอียด สย.11366	
Drawing Title	
Draw by : นายวีระศักดิ์ ระเด่น	
15 ธันวาคม 2563	
อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต	
TOTAL.	SHEET NO.
47/58	





ลงชื่อ.....
(นางพิมพ์เพ็ญ พราหมณ์ตันต์)
เจ้าของโครงการ / บริษัท เจ.เจ. เดอะเรบิท จำกัด
พฤศจิกายน 2563



แปลนพื้นที่ 3
มาตราส่วน 1:100

(อาคาร A)

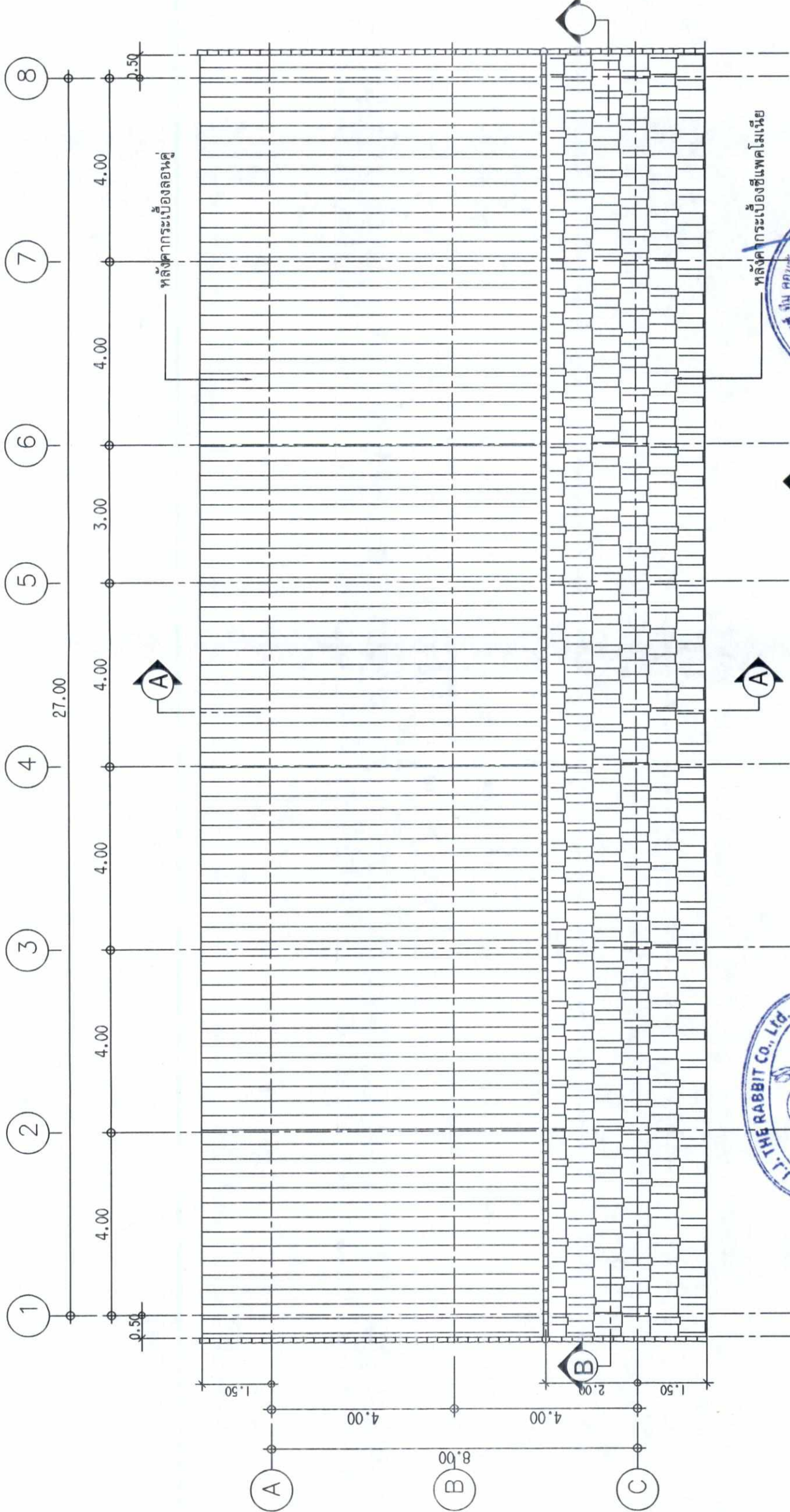


ผู้ชำนาญการด้านสถาปัตย์ / บริษัท เจ.เจ. เดอะเรบิท จำกัด
พฤศจิกายน 2563

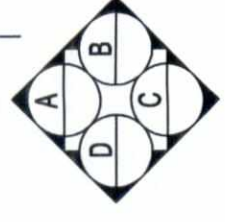
PROJECT :
โรงแรม เรบิท แมนชั่น (Rabbit Mansion Hotel) (ส่วนขยายและเปลี่ยนการใช้อาคาร)
LOCATION :
ถนนใน ต.ป่าตอง
อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต
OWNER :
บริษัท เจ.เจ. เดอะเรบิท จำกัด

ARCHITECT :
นายสุพิสิทธิ์ อุทัยรัตน์
ส - สด 1995
ENGINEER :
Struct.Engineer :
นายพรศักดิ์ คำเอียด
สย.11366

Drawing Title
Draw by : นายวีระศักดิ์ ระเด่น
15 ธันวาคม 2563
อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต
TOTAL. SHEET NO.



ลงชื่อ..... 31/1/2563
(นางพิมพ์เพ็ญ พรหมพันธุ์)
เจ้าของโครงการ / บริษัท เจ.เจ. เดอะแรบบิท จำกัด
พฤศจิกายน 2563



แปลนหลังคา
มาตราส่วน 1:100

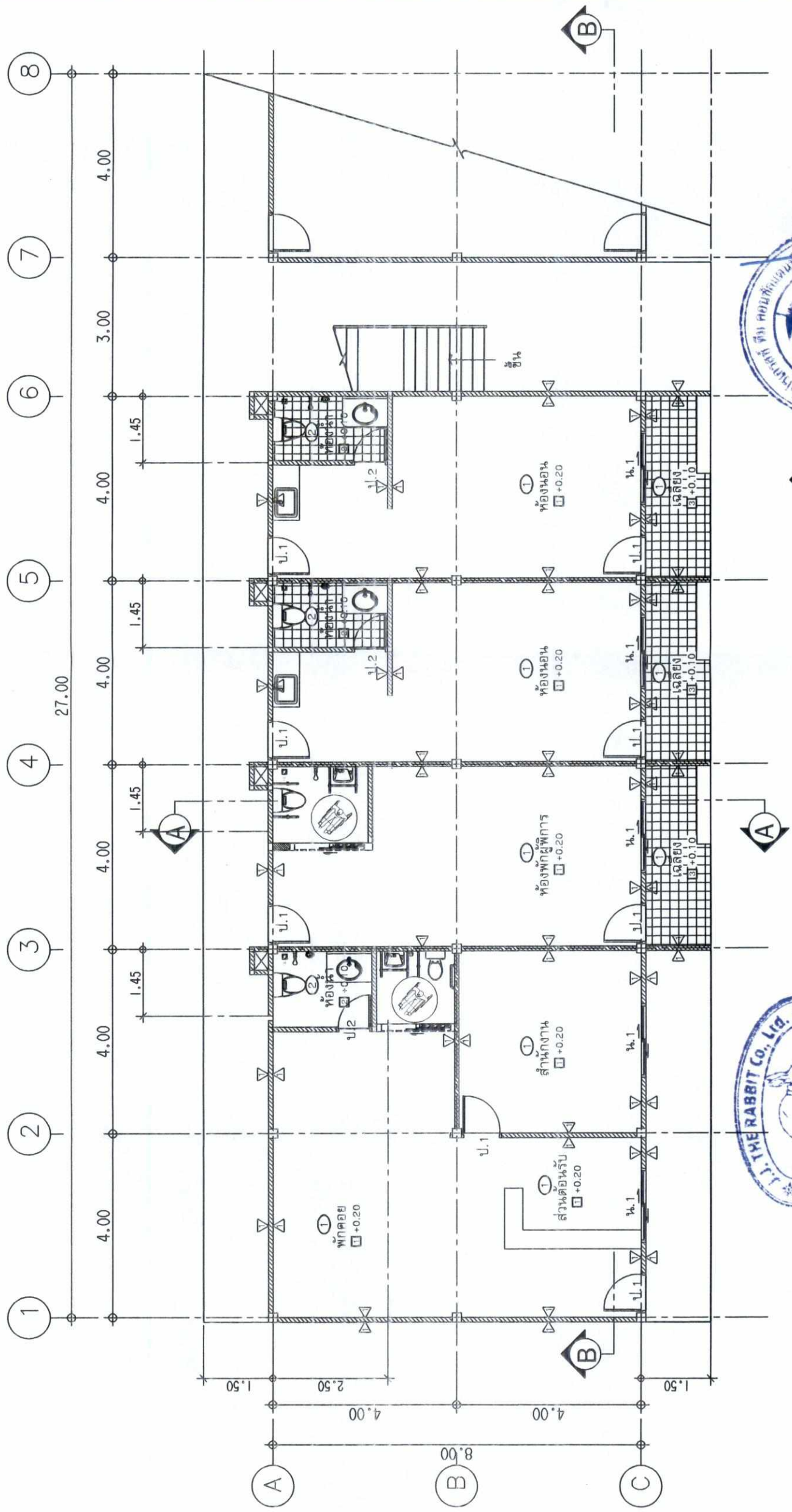
(อาคาร A)



ผู้ชำนาญการ
(นายปณัฏฐ์ บัวพันธ์)
ผู้ตรวจการ / บริษัท เดอะแรบบิท จำกัด
พฤศจิกายน 2563

PROJECT :	
โรงแรม แรบบิท แมนชั่น (Rabbit Mansion Hotel) (ส่วนขยายและเปลี่ยนการใช้อาคาร)	
LOCATION :	
ถ.พาใน ต.ป่าตอง	
อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต	
OWNER :	
บริษัท เจ.เจ. เดอะแรบบิท จำกัด	
ARCHITECT :	
นายสุพลสินธุ์ อุทัยรัตน์	
ส - สด 1995	
ENGINEER :	
Struct.Engineer :	
นายพรศักดิ์ คำเอียด	
สย.11366	
Drawing Title	
Draw by : นายวีระศักดิ์ ระเด่น	
15 ถ.วิชิตสงคราม ต.กะทู้	
อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต	
TOTAL.	SHEET NO.

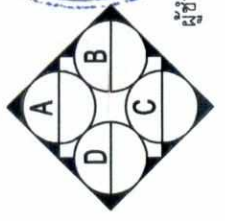
PROJECT :	
โรงแรม แรบบิท แมนชั่น (Rabbit Mansion Hotel) (ส่วนขยายและเปลี่ยนการใช้อาคาร)	
LOCATION :	
ถ.นาใน ต.ป่าตอง	
อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต	
OWNER :	
บริษัท เจ. เจ. เดอะ แรบบิท จำกัด	
ARCHITECT :	
นายสุพลสิทธิ์ อุทัยรัตน์	
ส - สถ 1995	
ENGINEER :	
Struct.Engineer :	
นายพรศักดิ์ คำเอียด	
สย.11366	
Drawing Title	
Draw by : นายวีระศักดิ์ ระเด่น	
15 ถ.วิชิตสงคราม ต.กะทู้	
อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต	
TOTAL.	SHEET NO.
51/58	



ลงชื่อ.....
(นางพิมพ์เพ็ญ พรหมพันธ์)
เจ้าของโครงการ / บริษัท เจ.เจ. เดอะแรบบิท จำกัด
พฤษภาคม 2563



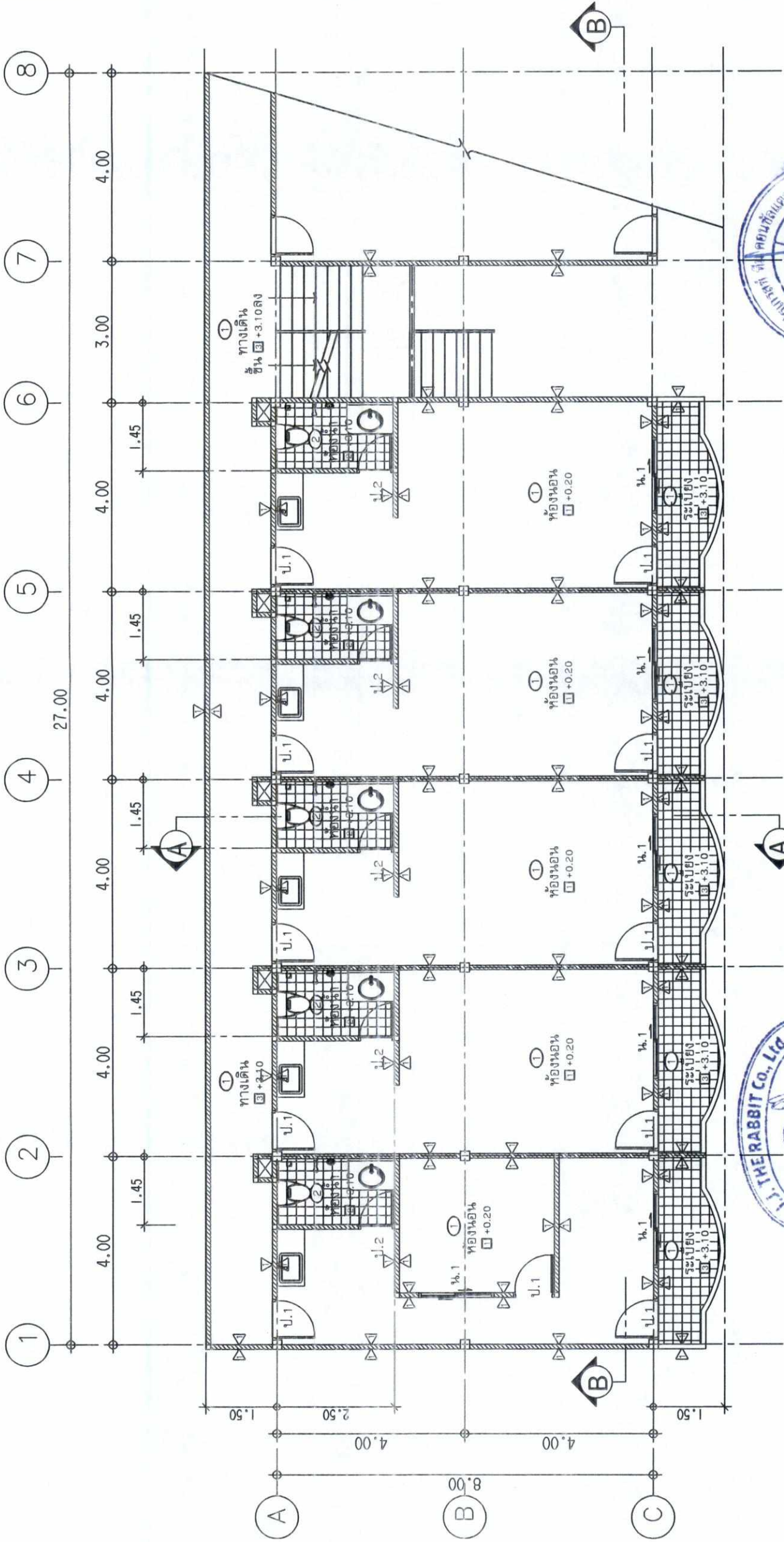
ลงชื่อ.....
(นายฉัตร บัวพันธ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท โปรเกรส ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด
พฤษภาคม 2563



แปลนพื้นที่ 1 (ส่วนที่ 1/2)
มาตราส่วน 1:100

(อาคาร B)

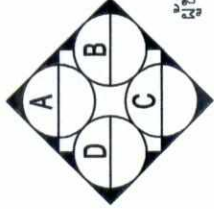
PROJECT :	
โรงแรม แรบบิท แมนชั่น (Rabbit Mansion Hotel) (ส่วนขยายและเปลี่ยนการใช้อาคาร)	
LOCATION :	
ถ.นาใน ต.ป่าตอง	
อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต	
OWNER :	
บริษัท เจ. เจ. เดอะ แรบบิท จำกัด	
ARCHITECT :	
นายสุพลสิทธิ์ อุทัยรัตน์	
ส - สก 1995	
ENGINEER :	
Struct.Engineer :	
นายพรศักดิ์ คำเอียด	
สย.11366	
Drawing Title	
Draw by : นายวีระศักดิ์ ระเบิดน	
15 ถ.วิชิตสงคราม ต.กะทู้	
อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต	
TOTAL.	SHEET NO.
53/58	



ลงชื่อ.....
(นางพิมพ์เพ็ญ พรหมพันธ์)
เจ้าของโครงการ / บริษัท เจ.เจ. เดอะแรบบิท จำกัด
พุดศักราช 2563



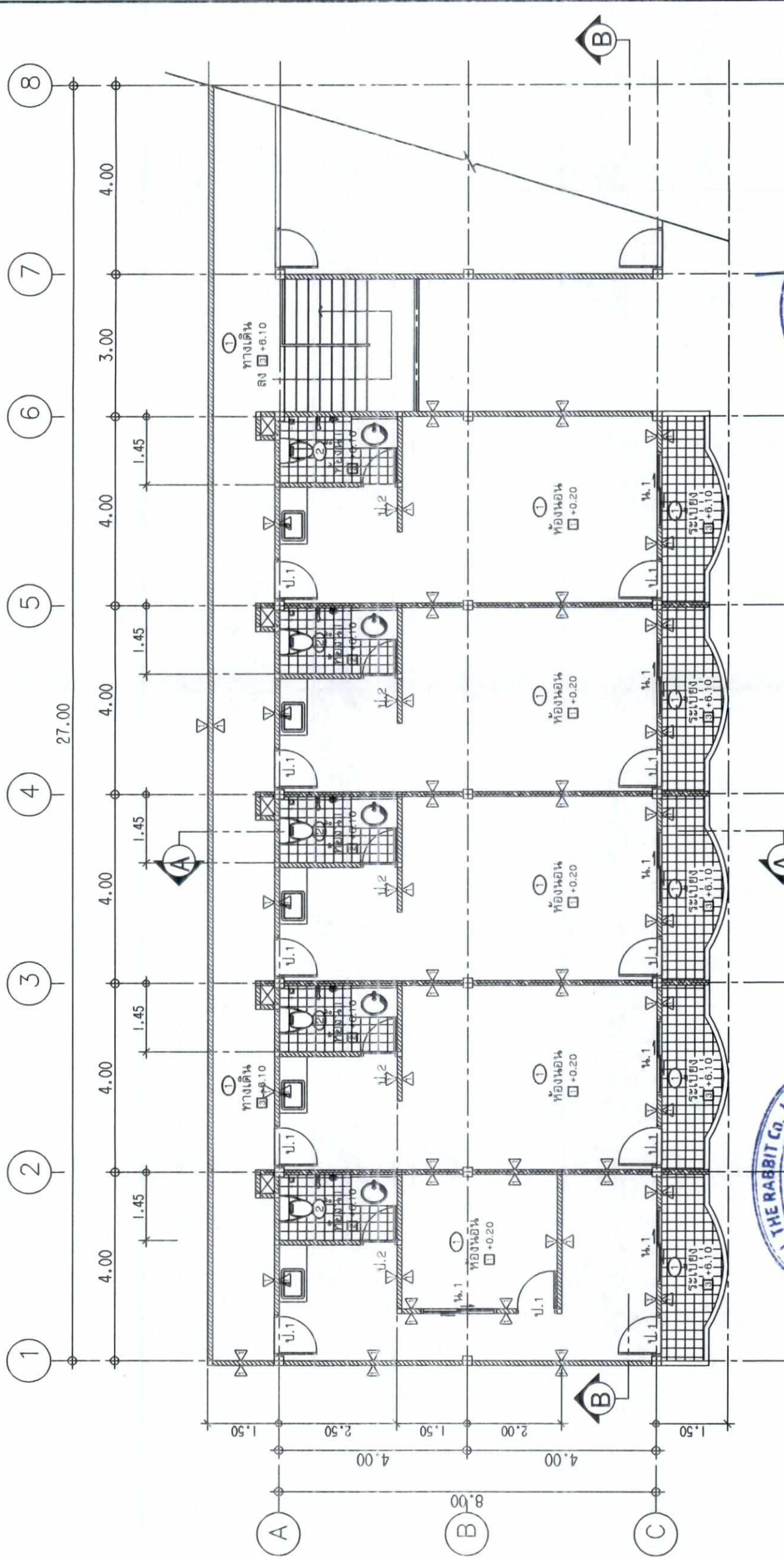
ลงชื่อ.....
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แรบบิท จำกัด
พุดศักราช 2563



แปลนพื้นที่ 2 (ส่วนที่ 1/2)
มาตราส่วน 1:100

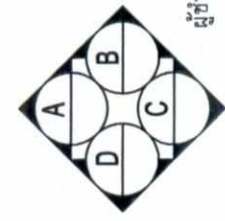
(อาคาร B)

PROJECT :	
โรงแรม แรบบิท แมนชั่น (Rabbit Mansion Hotel) (ส่วนขยายและเปลี่ยนการใช้อาคาร)	
LOCATION :	
ถ.นาโพธิ์ ต.ป่าตอง	
อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต	
OWNER :	
บริษัท เจ. เจ. เดอะ แรบบิท จำกัด	
ARCHITECT :	
นายสุพลสิทธิ์ อุทัยรัตน์	
ส - สก 1995	
ENGINEER :	
Struct.Engineer :	
นายพรศักดิ์ คำเอียด	
สย.11366	
Drawing Title	
Draw by : นายวีระศักดิ์ ระเด่น	
15 ถ.วิชิตสงคราม ต.กะทู้	
อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต	
TOTAL.	SHEET NO.
55/58	



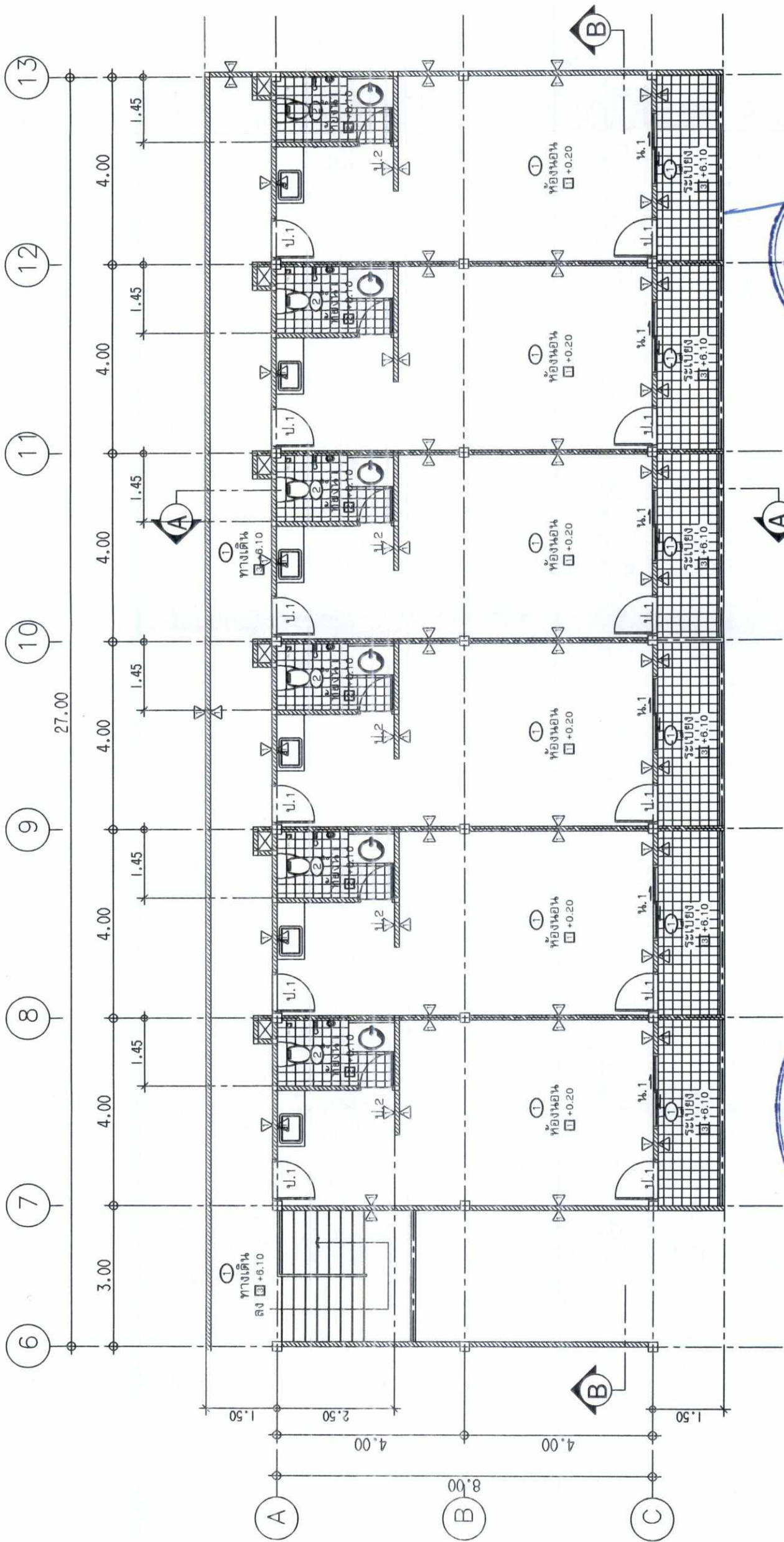
THE RABBIT CO., LTD.
Rabbit Mansion
Mazda Rd. Patong City Phuket
ภูเก็ต 83100

ลงชื่อ.....
(นางพิมพ์เพ็ญ พรหมพันธ์)
เจ้าของโครงการ / บริษัท เจ.เจ. เดอะแรบบิท จำกัด
พฤศจิกายน 2563



แปลนพื้นที่ 3 (ส่วนที่ 1/2)
มาตราส่วน 1:100
(อาคาร B)

PROJECT :		โรงแรม แรบบิท แมนชั่น (Rabbit Mansion Hotel) (ส่วนขยายและเปลี่ยนการใช้อาคาร)
LOCATION :		ถ.นาใน ต.ป่าตอง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต
OWNER :		บริษัท เจ. เจ. เดอะ แรบบิท จำกัด
ARCHITECT :		นายสุพลสิทธิ์ อุทัยรัตน์ ส - สถ 1995
ENGINEER :		นายพรศักดิ์ คำเอียด สย.11366
Struct.Engineer :		
Drawing Title		Draw by : นายวีระศักดิ์ ระเบิดน
Draw by : นายวีระศักดิ์ ระเบิดน		15 ถ.วิจิตรสงคราม ต.กะทู้ อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต
TOTAL.		SHEET NO.
		56/58

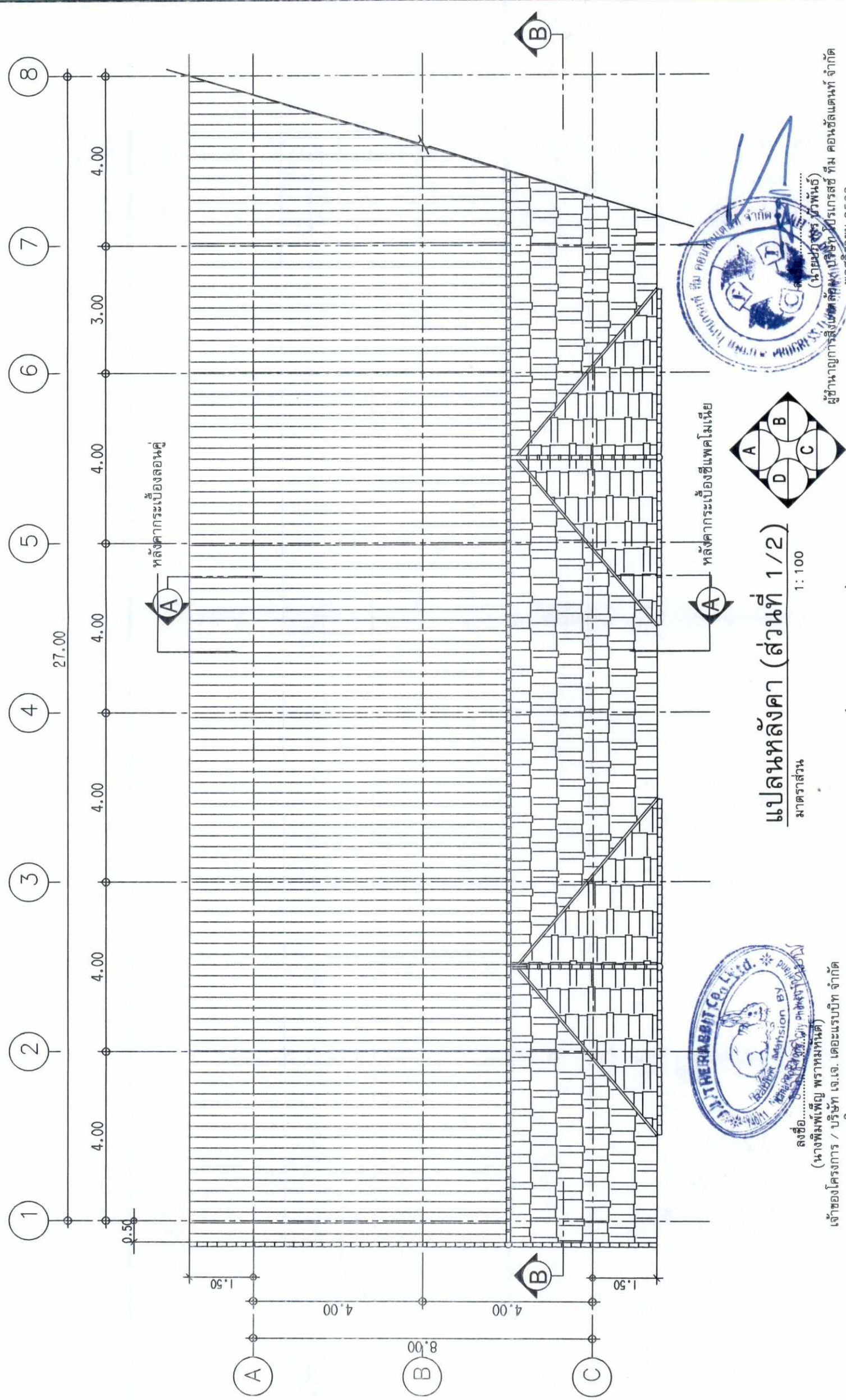


แปลนพื้นที่ 3 (ส่วนที่ 2/2)
มาตราส่วน 1:100
(อาคาร B)

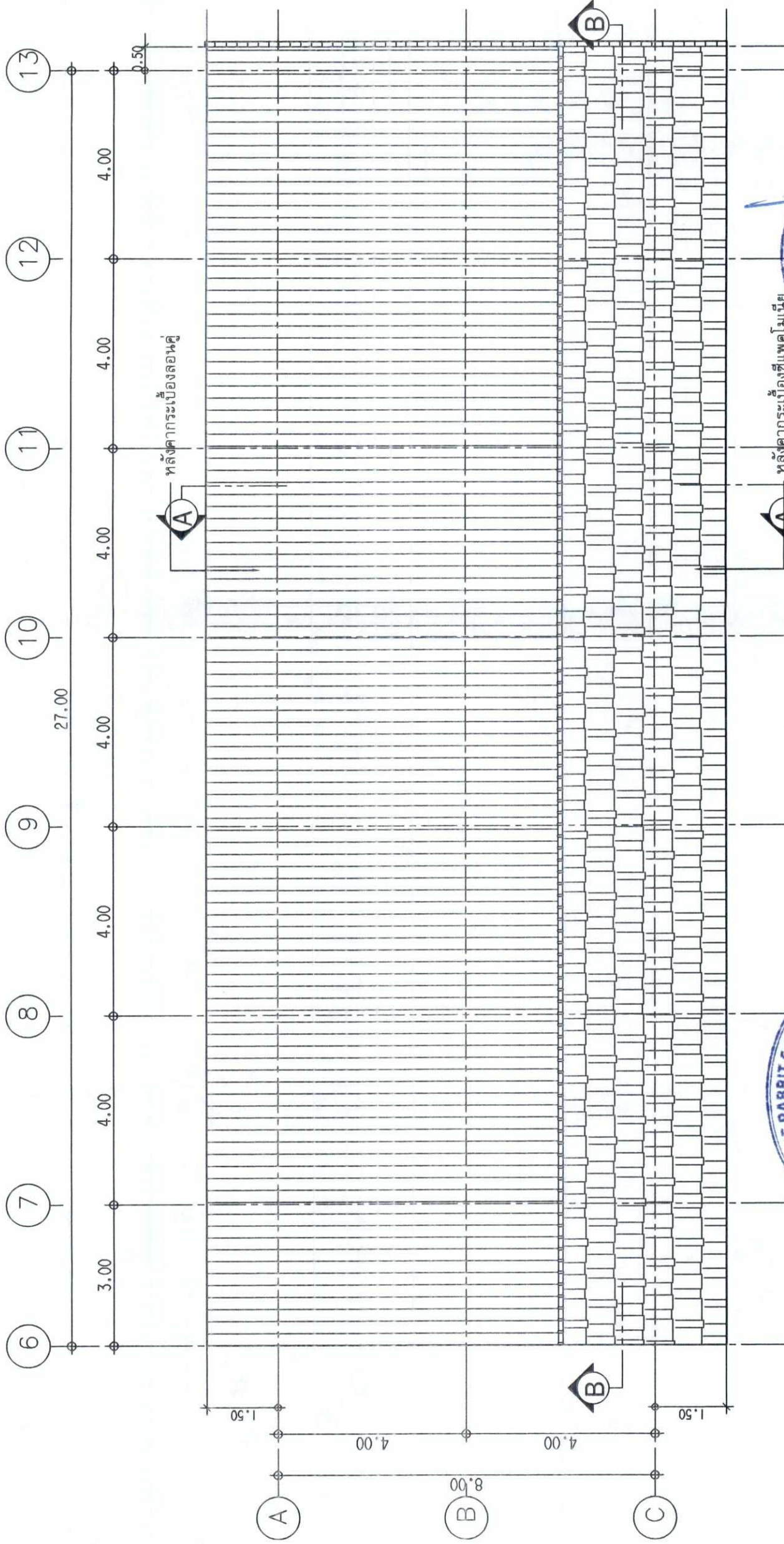


เจ้าของโครงการ / บริษัท เจ.เจ. เดอะแรบบิท จำกัด
พฤษภาคม 2563

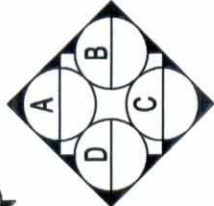
PROJECT :	
โรงแรม แรบบิท แมนชั่น (Rabbit Mansion Hotel) (ส่วนขยายและเปลี่ยนการใช้อาคาร)	
LOCATION :	
ถ.พหลโยธิน ต.ปทุมธานี	
อ.ปะทุม จ.ภูเก็ต	
OWNER :	
บริษัท จ. เจ. เดอะ แรบบิท จำกัด	
ARCHITECT :	
นายสุพัสสิฐ ฤทธิรัตน์	
ส - สก 1995	
ENGINEER :	
Struct.Engineer :	
นายพรศักดิ์ คำเอียด	
สย.11366	
Drawing Title	
Draw by : นายวีระศักดิ์ ระเบิด	
15 ถ.วิจิตรสงคราม ต.กะทู้	
อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต	
TOTAL.	SHEET NO.
57/58	



แปลนหลังคา (ส่วนที่ 1/2)
มาตราส่วน 1:100
(อาคาร B)



ลงชื่อ.....
(นางพิมพ์เพ็ญ พราหมณี)
เจ้าของโครงการ / บริษัท เจ.เจ. เดอะแรบบิท จำกัด
พฤษภาคม 2563



แปลนหลังคา (ส่วนที่ 2/2)
มาตราส่วน 1: 100

(อาคาร B)



ลงชื่อ.....
(นายเอกกร บัวพันธ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท จี.ที.ที. จำกัด
พฤษภาคม 2563

PROJECT :	
โรงแรม แรบบิท แมนชั่น (Rabbit Mansion Hotel) (ส่วนขยายและเปลี่ยนการใช้อาคาร)	
LOCATION :	
ถ.นาโหนด.ปาดอง	
อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต	
OWNER :	
บริษัท เจ. เจ. เดอะ แรบบิท จำกัด	
ARCHITECT :	
นายสุพลสิทธิ์ อุทัยรัตน์	
ส - สด 1995	
ENGINEER :	
Struct.Engineer :	
นายพรศักดิ์ คำเอียด	
สย.11366	
Drawing Title	
Draw by : นายวีระศักดิ์ ระเด่น	
15 ถ.วิชิตสงคราม ต.กะทู้	
อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต	
TOTAL.	SHEET NO.
58/58	