

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑ ๖ ๖ ๙ ๐



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท
กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๙ ธันวาคม ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Long Beach Pavilion 1
(ลองบีช พาวิลเลียน 1) (ส่วนดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ของบริษัท ทราียมณี จำกัด
เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ทราียมณี จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด ที่ SSC: 46/2562
ลงวันที่ ๑๒ พฤศจิกายน ๒๕๖๓
๒. สำเนาหนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ขบ ๐๐๑๔.๒/๒๕๑๔๓ ลงวันที่ ๑๖ พฤศจิกายน ๒๕๖๓
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Long Beach Pavilion 1 (ลองบีช พาวิลเลียน 1) (ส่วนดัดแปลง
และเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ของบริษัท ทราียมณี จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนนาเกลือ ซอย ๑๖
ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท ทราียมณี จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส
คอร์ปอเรชั่น จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Long Beach
Pavilion 1 (ลองบีช พาวิลเลียน 1) (ส่วนดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ของบริษัท ทราียมณี จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนนาเกลือ ซอย ๑๖ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทโรงแรม
จำนวนห้องพัก ๔๖ ห้อง พื้นที่ใช้สอยรวม ๔,๘๕๙ ตารางเมตร ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน และจังหวัดชลบุรี ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี
ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๑๓ มกราคม ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความ
เห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Long Beach Pavilion 1 (ลองบีช พาวิลเลียน 1)
(ส่วนดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ของบริษัท ทราียมณี จำกัด เป็นโครงการประเภทโรงแรม
จำนวนห้องพัก ๔๖ ห้อง พื้นที่ใช้สอยรวม ๔,๘๓๘ ตารางเมตร รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติ
ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษา เพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้

รวบรวม...

รวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณา จำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่นและ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๔๕ วัน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ที่ โครงการ Long Beach Pavilion 1 (ลองบีช พาวิลเลียน 1)
(ส่วนตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ของบริษัท ทราียมณี จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนนาเกลือ ซอย 16 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด



ลงชื่อ.....
(นายสุวัจชัย อัญชลีวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ทราียมณี จำกัด

ตุลาคม 2563

1/109



ลงชื่อ.....

(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสเอส คอนซ์ลแตนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Long Beach Pavilion 1 (ลองบีช พาววิลเลียน 1) (ส่วนตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) เป็น อาคาร ค.ส.ล สูง 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง (2 ห้อง) อาคาร ค.ส.ล สูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง (8 ห้อง) อาคาร ค.ส.ล สูง 3 ชั้น จำนวน 2 หลัง (36 ห้อง) มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 46 ห้อง ตั้งอยู่ที่ ถนนนาเกลือ ซอย 16 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (มาตรการทั่วไป)

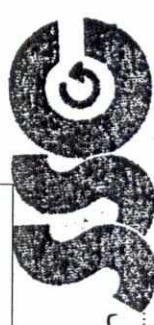
องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1.มาตรการทั่วไป	โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Long Beach Pavilion 1 (ลองบีช พาววิลเลียน 1) (ส่วนตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) บริษัท ทราเวนดี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนนาเกลือ ซอย 16 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทโรงแรม โดยได้ขอตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร จากอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ประกอบด้วย อาคาร ค.ส.ล สูง 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง (2 ห้อง) อาคาร ค.ส.ล สูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง (8 ห้อง), อาคาร ค.ส.ล สูง 3 ชั้น จำนวน 2 หลัง (36 ห้อง) มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 46 ห้อง, อาคารร้านอาหารและโถงต้อนรับ จำนวน 1 หลัง, อาคารสำนักงาน จำนวน 1 หลัง ห้องพักขยะ จำนวน 1 หลัง มีขนาดพื้นที่โครงการ 4-0-95.25 ไร่ จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เอสเอส คอนสตรัคชั่นส์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด ดังรายละเอียด ต่อไปนี้ 1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Long Beach Pavilion 1 (ลองบีช พาววิลเลียน 1)			
		- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะตัดแปลงและปรับปรุงอาคารและระยะดำเนินการ	ของบริษัท ทราเวนดี้ จำกัด



ลงชื่อ.....
(นายสุวิทย์ อัญญะวิวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ทราเวนดี้ จำกัด

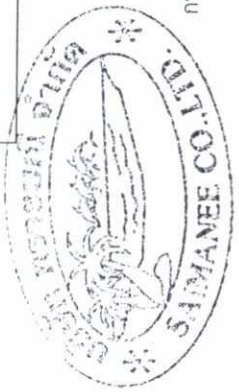
ตุลาคม 2563
2/109

ลงชื่อ.....
(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)
ss CONSULTANTS CONSULTANTS CO., LTD.
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสเอส คอนสตรัคชั่นส์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Long Beach Pavilion 1 (ลองบีช พาววิลเลียน 1) (ส่วนดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) เป็น อาคาร ค.ส.ล สูง 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง (2 ห้อง) อาคาร ค.ส.ล สูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง (8 ห้อง) อาคาร ค.ส.ล สูง 3 ชั้น จำนวน 2 หลัง (36 ห้อง) มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 46 ห้อง ตั้งอยู่ที่ ถนนนาเกลือ ขยาย 16 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (มาตรการทั่วไป)

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1.มาตรการทั่วไป (ต่อ)	(ส่วนดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ของบริษัท ทรายนี จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนนาเกลือ ขยาย 16 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี อย่างเคร่งครัด			
	2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมว่าด้วย หลักเกณฑ์และวิธีการจัดการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินการหรือกิจการแล้ว ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรวจติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะดัดแปลงและปรับปรุงอาคารและระยะดำเนินการ	ของบริษัท ทรายนี จำกัด
	3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ใน	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะดัดแปลงและปรับปรุงอาคารและระยะดำเนินการ	ของบริษัท ทรายนี จำกัด

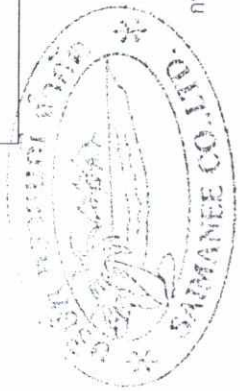


ลงชื่อ.....
 (นายสุวิทย์ อัญชลีวัฒน์)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท เอสซีซี คอนสตรัคชั่น จำกัด

ลงชื่อ.....
 (นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสเอส คอมพิวเตอร์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Long Beach Pavilion 1 (สองปีช พาววิลเลียน 1) (ส่วนดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) เป็น อาคาร ค.ส.ล สูง 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง (2 ห้อง) อาคาร ค.ส.ล สูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง (8 ห้อง) อาคาร ค.ส.ล สูง 3 ชั้น จำนวน 2 หลัง (36 ห้อง) มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 46 ห้อง ตั้งอยู่ที่ ถนนนาเกลือ ซอย 16 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (มาตรการทั่วไป)

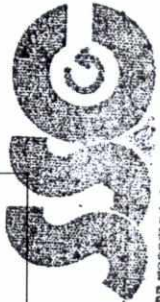
องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1.มาตรการทั่วไป (ต่อ)	รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการจ้างให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติ หรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้ 1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงาน การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับรองแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกันให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว 2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ศชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อน			



ลงชื่อ.....
(นายสุวัจชัย อัญชลีวัฒน์)
กรรมการผู้ชำนาญการนาม บริษัท ทรามณี จำกัด

ตุลาคม 2563
4/109

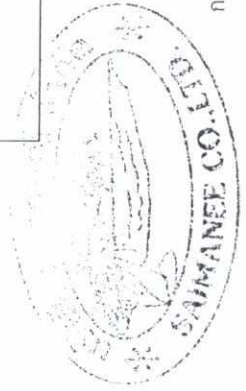
ลงชื่อ.....
(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสเอส คอนสตรัคชั่นส์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Long Beach Pavilion 1 (ลองบีช พาวิลเลียน 1) (ส่วนตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) เป็น อาคาร ค.ส.ล สูง 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง (2 ห้อง) อาคาร ค.ส.ล สูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง (8 ห้อง) อาคาร ค.ส.ล สูง 3 ชั้น จำนวน 2 หลัง (36 ห้อง) มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 46 ห้อง ตั้งอยู่ที่ ถนนนาเกลือ ซอย 16 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (มาตรการทั่วไป)

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1.มาตรการทั่วไป (ต่อ)	ดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ 4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดหากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคลให้อธิบายว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะตั้งแต่แปลงและปรับปรุงอาคารและระยะดำเนินการ	ของบริษัท ทราียมณี จำกัด

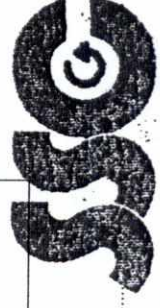


ลงชื่อ.....
(นายสุวิทย์ อัญญศิริวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ทราียมณี จำกัด

ตุลาคม 2563

5/109



ลงชื่อ.....

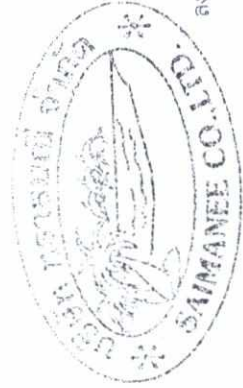
(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสเอส คอมพิวเตอร์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Long Beach Pavilion 1 (สองปีช พาวิลเลียน 1) (ส่วนดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) เป็น อาคาร ค.ส.ล สูง 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง (2 ห้อง) อาคาร ค.ส.ล สูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง (8 ห้อง) อาคาร ค.ส.ล สูง 3 ชั้น จำนวน 2 หลัง (36 ห้อง) มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 46 ห้อง ตั้งอยู่ที่ ถนนนาเกลือ ซอย 16 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (มาตรการทั่วไป)

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1.มาตรการทั่วไป (ต่อ)	5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะดัดแปลงและระยะดำเนินการ	ของบริษัท พรายมณี จำกัด

- หมายเหตุ : 1. บริษัท พรายมณี จำกัด ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อเมืองพัทยา ทุก 6 เดือน (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน ส่งภายในเดือนกรกฎาคม และรวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคม ส่งภายในเดือนมกราคมปีถัดไป) ซึ่งโครงการจะต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด
2. จัดให้มีการเก็บรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อความสะดวกในการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง



ลงชื่อ.....
(นายสุวัชชัย อัญชลีวิวัฒน์)

กรรมการผู้อำนวยการลงนาม บริษัท พรายมณี จำกัด

ตุลาคม 2563

6/109



ลงชื่อ.....

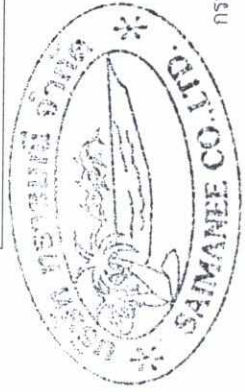
(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสเอส คอมพิวเตอร์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

บริษัท เอสเอส คอมพิวเตอร์ จำกัด

ตารางที่ 2 ตารางป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Long Beach Pavilion 1 (ลองบีช พาวิลเลียน 1) (ส่วนดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) เป็น อาคาร ค.ส.ล สูง 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง (2 ห้อง) อาคาร ค.ส.ล สูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง (8 ห้อง) อาคาร ค.ส.ล สูง 3 ชั้น จำนวน 2 หลัง (36 ห้อง) มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 46 ห้อง ตั้งอยู่ที่ ถนนนาเกลือ ซอย 16 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดัดแปลงและปรับปรุงอาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 ลักษณะภูมิประเทศและการพังทลายของดิน	สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบัน โครงการได้ดำเนินการขุดเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารจากอาคารพักอาศัยรวมเป็นอาคารประเภทโรงแรม ซึ่งการเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารนี้ จะต้องมีการดัดแปลงและปรับปรุงอาคารเพื่อให้มีความสอดคล้องกับกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ได้แก่ ปรับปรุงแก้ไขอาคารส่วนที่ยื่นเกินระยะก่อสร้างสะพานข้ามสระน้ำ ปรับปรุงห้องน้ำหญิงและห้องน้ำสำหรับผู้พิการ ปรับปรุงที่จอดรถโครงการ ปรับปรุงแบ่งแนวเขตทางเดินรถ แยกสำหรับลูกค้าส่วนพื้นที่เช่า และพื้นที่จอดรถลูกค้า ซึ่งจะไม่ส่งผลกระทบต่อลักษณะภูมิประเทศและการพังทลายของดินแต่อย่างใด	1. ควบคุมการก่อสร้าง และจัดทำบริเวณต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการให้เป็นระเบียบและไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้ 2. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 3 เมตร รอบบริเวณที่มีการดัดแปลงและปรับปรุงโครงการ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการเป็นประจำตลอดระยะดัดแปลงและปรับปรุงอาคาร เพื่อตรวจสอบผลกระทบที่เกิดขึ้น	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการเป็นประจำตลอดระยะระยะดัดแปลงอาคาร เพื่อตรวจสอบผลกระทบที่เกิดขึ้น 2. กำชับให้ผู้รับเหมากายได้การกำกับดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยตลอดระยะดัดแปลงอาคาร 3. ติดตั้งรับเรื่องกล่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ทราบดี จำกัด)
1.2 คุณภาพอากาศ	1) ฝุ่นละออง - ฝุ่นละอองรวม (TSP) คาดว่าจะมีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เกิดขึ้นในช่วงระยะดัดแปลงและปรับปรุงอาคารประมาณ 0.00534	1. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 3 เมตร รอบบริเวณที่มีระยะดัดแปลงและปรับปรุงอาคาร 2. กำหนดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการเป็นประจำตลอดระยะเวลาดัดแปลงและปรับปรุงอาคารเพื่อตรวจสอบผลกระทบที่เกิดขึ้น



ลงชื่อ.....
(นายสุวัชรชัย อัญชลีรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ทราบดี จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ) **ประธานคณะกรรมการ**

ตุลาคม 2563

7/109

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสเอส คอนสตรัคชั่นส์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Long Beach Pavilion 1 (ลองบีช พาวิลเลียน 1) (ส่วนตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) เป็น อาคาร ค.ส.ล สูง 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง (2 ห้อง) อาคาร ค.ส.ล สูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง (8 ห้อง) อาคาร ค.ส.ล สูง 3 ชั้น จำนวน 2 หลัง (36 ห้อง) มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 46 ห้อง ตั้งอยู่ที่ ถนนนาเกลือ ซอย 16 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดัดแปลงและปรับปรุงอาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) บริเวณพื้นที่โครงการที่มีค่าเท่ากับ 0.106 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะมีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เท่ากับ 0.111 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 ที่กำหนดให้ค่าปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) จะต้องไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ฝุ่นละอองที่มีขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) จากการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองที่มีขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) บริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า มีปริมาณ 0.057 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่เกิดขึ้นช่วงระยะดัดแปลงและปรับปรุงอาคาร ประมาณ 0.00534 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (เนื่องจากปริมาณ ฝุ่นละอองที่มีขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) เป็นส่วนหนึ่งของปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) จึงคิดปริมาณฝุ่นละอองที่มีขนาดเล็ก	3. จัดให้มีวัสดุปิดคลุมท้ายกระบะบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีดัดบัง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายฝุ่นละออง 4. ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องจักรที่ใช้ในการดัดแปลงและปรับปรุงอาคาร ให้อยู่สภาพดีอยู่เสมอ 5. คีฬพรมน้ำบริเวณพื้นที่ที่มีการดัดแปลงและปรับปรุงอาคารหรือบริเวณที่เกิดฝุ่นละอองอย่างสม่ำเสมออย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เข้าและบ่าย หรือช่วงที่มีปริมาณการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองมาก 6. บริเวณทางเข้า-ออกของพื้นที่โครงการจะต้องปิดทับตลอดเวลา โดยปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และรักษาความสะอาดบริเวณปากทางเข้า-ออก ไม่ให้มีเศษหิน ดิน หิน หรือฝุ่นละอองตกค้าง 7. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเศษดิน เศษทราย ที่ตกหล่นอยู่บริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยกรณีที่มีเศษดินแยกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นที่ให้สะอาดโดยทันที 8. กรณีที่มีการกระทำการใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ ต้อง	2. ติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนอยู่เสมอ 3. ติดตั้งป้ายประกาศหน้าโครงการ ระบุชื่อโครงการ เบอร์โทรศัพท์ ของผู้มีอำนาจตัดสินใจ ในการแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนที่เกี่ยวข้องกับระยะดัดแปลงและปรับปรุงอาคารได้ 4. จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม โดยมีรายละเอียดดังนี้ ดัชนีชี้วัดตรวจวัด/ความถี่ - ติดตามตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) ทุก 1 เดือน ตลอดระยะดัดแปลงและปรับปรุงอาคาร โดยทำการตรวจวัด 24 ชั่วโมง - ตรวจวัดก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ก๊าซไนโตรเจนได



.....
(นายสุวัจชัย อัญชลีวิวัฒน์)

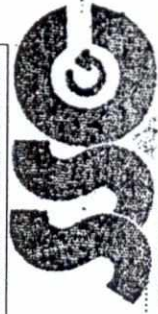
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ทรายามณี จำกัด

ตุลาคม 2563

8/109

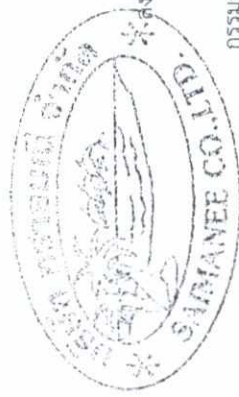
ลงชื่อ.....
(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)
CS คณะวิศวกรรมศาสตร์ 83.176

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสเอส คอนสตรัคชั่นส์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Long Beach Pavilion 1 (ลองบีช พาวิลเลียน 1) (ส่วนตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) เป็น อาคาร ค.ส.ล สูง 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง (2 ห้อง) อาคาร ค.ส.ล สูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง (8 ห้อง) อาคาร ค.ส.ล สูง 3 ชั้น จำนวน 2 หลัง (36 ห้อง) มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 46 ห้อง ตั้งอยู่ที่ ถนนนาเกลือ ซอย 16 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะตัดแปลงและปรับปรุงอาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	กว่า 10 ไมครอน (PM-10) ในกรณีที่เราว่าสุดท้ายที่สุดเท่ากับ ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) จะมีปริมาณฝุ่นละอองที่มี ขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) เท่ากับ 0.062 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ตามประกาศ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 ที่กำหนดให้มีค่าปริมาณฝุ่นละอองที่มีขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) จะต้องไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 2) มลพิษทางอากาศ - ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) คาดว่าจะมีความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นในระยะตัดแปลงและปรับปรุงอาคาร ประมาณ 0.00007 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และเมื่อรวม กับผลการตรวจวัดก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) รวม เท่ากับ 30.0 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ รวมเท่ากับ 30.000	ทำให้พื้นที่ที่คลุมผ้าหรือในท้องที่มีหลังคาและผนังปิด ด้านข้างอีก 3 ด้าน 9. ติดตั้งป้ายประกาศหน้าโครงการ ระบุงบโครงการ เบอร์ โทรศัพท์ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อและ ประสานงานกับโครงการ	ออกไซด์(NO₂) และก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะ ดัดแปลงและปรับปรุงอาคาร โดยทำการ ตรวจวัด 24 ชั่วโมง สถานีตรวจวัด - บริเวณพื้นที่ตัดแปลงและปรับปรุงอาคาร 5. ติดตามตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและเสนอรายงานต่อ เมืองพัทยาทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ทราयीณี จำกัด)



ลงชื่อ.....
(นายสุวิชัย อัญชลีวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ทราयीณี จำกัด

ตุลาคม 2563

9/109

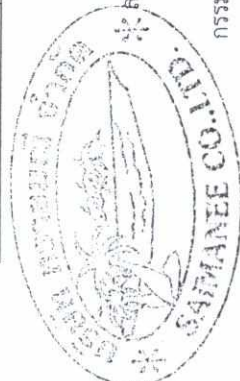


ลงชื่อ.....
(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ) **ศรี นนทประเสริฐ จำกัด**

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสเอส คอนสตรัคชั่นส์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Long Beach Pavilion 1 (ลองบีช พาววิลเลียน 1) (ส่วนดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) เป็น อาคาร ค.ส.ล สูง 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง (2 ห้อง) อาคาร ค.ส.ล สูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง (8 ห้อง) อาคาร ค.ส.ล สูง 3 ชั้น จำนวน 2 หลัง (36 ห้อง) มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 46 ห้อง ตั้งอยู่ที่ ถนนนาเกลือ ซอย 16 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดัดแปลงและปรับปรุงอาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีความมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538 ที่กำหนดความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) จะต้องไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ก๊าซไฮโดรคาร์บอนรวม (THC) คาดว่าจะมีความเข้มข้นของก๊าซไฮโดรคาร์บอนรวม (THC) ที่เกิดขึ้นในช่วงระยะดัดแปลงและปรับปรุงอาคารประมาณ 0.00002 mg/m³ as CH₄ และเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดก๊าซไฮโดรคาร์บอนรวม (THC) บริเวณพื้นที่โครงการที่มีค่าเท่ากับ 2.31 mg/m³ as CH₄ จะทำให้ความเข้มข้นของก๊าซไฮโดรคาร์บอนรวม (THC) รวมเท่ากับ 2.310 mg/m³ as CH₄ - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) คาดว่าจะมีความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ที่เกิดขึ้นในช่วงระยะดัดแปลงและปรับปรุงอาคารประมาณ 0.00040 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และเมื่อรวม		



ลงชื่อ.....
(นายสุวัจน์ อัญชลีวัฒน์)

กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท พรายมณี จำกัด

ตุลาคม 2563

10/109

ลงชื่อ.....

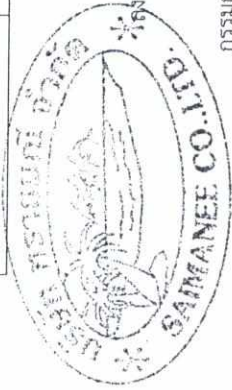
(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสเอส คอนสตรัคชั่น คอร์ปอเรชั่น จำกัด



ตารางที่ 2 มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Long Beach Pavilion 1 (สองปีฯ พาวิลเลียน 1) (ส่วนดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) เป็นอาคาร ค.ส.ล สูง 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง (2 ห้อง) อาคาร ค.ส.ล สูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง (8 ห้อง) อาคาร ค.ส.ล สูง 3 ชั้น จำนวน 2 หลัง (36 ห้อง) มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 46 ห้อง ตั้งอยู่ที่ ถนนนาเกลือ ซอย 16 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดัดแปลงและปรับปรุงอาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	กับผลการตรวจวัดก๊าซไนโตรเจน ไดออกไซด์ (NO₂) บริเวณพื้นที่โครงการที่มีค่าเท่ากับ 0.170 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂)รวมเท่ากับ 0.170 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าอยู่ในบรรยากาศโดยทั่วไป ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 พ.ศ. 2552 ที่กำหนดใหม่ ค่าความเข้มข้นของปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) จะต้องไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) คาดว่าจะมีความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ที่เกิดขึ้นในช่วงระยะตัดแปลงและปรับปรุงอาคาร ประมาณ 0.00002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) บริเวณพื้นที่โครงการที่มีค่าเท่ากับ 0.300 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) รวมเท่ากับ 0.3000 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมี		



..... (นายสวัจชัย อภัยชลวิวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ทรายมณี จำกัด
(นายสุวิทย์ อนุชิต)

ตุลาคม 2563

11/109

244

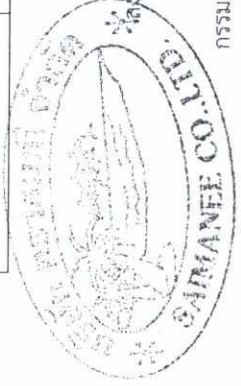
(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ) **SECRETARY GENERAL** CHANGHAI CH. I.T.B.

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสเอส คอมพิวเตอร์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Long Beach Pavilion 1 (ลองบีช พาวิลเลียน 1) (ส่วนดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) เป็น อาคาร ค.ส.ล สูง 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง (2 ห้อง) อาคาร ค.ส.ล สูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง (8 ห้อง) อาคาร ค.ส.ล สูง 3 ชั้น จำนวน 2 หลัง (36 ห้อง) มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 46 ห้อง ตั้งอยู่ที่ ถนนนาเกลือ ซอย 16 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดัดแปลงและปรับปรุงอาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) บรรยายภาคโดยทั่วไป ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 ที่กำหนดให้มีความเข้มข้นของปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) จะต้องไม่เกิน 0.30 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร		
1.3 ระดับเสียง	ระดับเสียงดังที่ส่งผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง อยู่ในช่วง 63.55-95.5 dB(A) ซึ่งมีค่าเกินกว่ามาตรฐานระดับเสียงตลอดระยะเวลาการทำงาน 8 ชั่วโมง ที่กำหนดให้มีความไม่เกิน 85 dB(A) ระดับเสียงดังรอบกวนที่ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงได้รับในช่วงการใช้ Backhoe มีระดับเสียงอยู่ในช่วง 52.46-54.63 dB(A) และช่วงการใช้ Jack Hammer 56.21-60.48 dB(A) เมื่อนำระดับเสียงที่ได้ไปเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ซึ่งกำหนดให้มีความระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง มีค่าไม่เกิน 70 เดซิเบล (เอ)	1. กำหนดช่วงเวลาทำงานในระยยะดัดแปลงและปรับปรุงอาคารสำหรับกิจกรรมที่ส่งเสียงดัง เช่น - งานขุดเจาะ ในวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 9.00-16.00 น. - งานที่ไม่ส่งเสียงดัง เช่น งานก่ออิฐ ฉาบปูน งานทาสี งานเทพื้น เป็นต้น จะทำงานจนถึงเวลา 20.00 น. - งานดัดแปลงโครงการ ที่มีเสียงดัง เวลา 9.00-16.00 น. ในวันเสาร์ สำหรับกิจกรรมอื่นที่ไม่ส่งเสียงดัง จะทำงานจนถึงเวลา 20.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะงดทำกิจกรรมที่ส่งเสียงดัง และมีระยะเวลาในการทำงาน เวลา 9.00-16.00 น. ทั้งนี้ ในกรณีที่เป็นงานต่อเนื่อง เช่น การเทคอนกรีต เป็นครั้งคราว หากมีกิจกรรมการดัดแปลง	1. ตรวจสอบเครื่องจักรให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการเป็นประจำตลอดระยะดัดแปลงและปรับปรุงอาคาร เพื่อตรวจสอบผลกระทบจากการดัดแปลงและปรับปรุงโครงการ 3. ติดตั้งกล่องรับเสียงรบกวนบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบเสียงรบกวนอยู่เสมอ 4. จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม โดยมีรายละเอียดดังนี้



ลงชื่อ.....
(นายสุวิชัย อัญชลีวิวัฒน์)
กรรมการผู้อำนวยการลงนาม บริษัท ทรามณี จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสเอส คอนสตรัคชั่น คอร์ปอเรชั่น จำกัด
ตุลาคม 2563
12/109



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Long Beach Pavilion 1 (ลองบีช พาวิลเลียน 1) (ส่วนดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) เป็น อาคาร ค.ส.ล สูง 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง (2 ห้อง) อาคาร
ค.ส.ล สูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง (8 ห้อง) อาคาร ค.ส.ล สูง 3 ชั้น จำนวน 2 หลัง (36 ห้อง) มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 46 ห้อง ตั้งอยู่ที่ ถนนนาเกลือ ซอย 16
ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดัดแปลงและปรับปรุงอาคาร)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ระดับเสียง (ต่อ)	พบว่า ผู้อยู่อาศัยที่อยู่บริเวณข้างเคียงได้รับระดับเสียงอยู่ในเกณฑ์ค่ามาตรฐานที่กำหนด	และปรับปรุงอาคารเกินกว่าเวลาที่กล่าวจะดังจะดัง ให้บ้านพักอาศัยติดพื้นที่โครงการการทราบล่วงหน้าอย่าง น้อย 1 วัน พร้อมกันนี้กิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ของโครงการจะดำเนินการในวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 9.00-15.00 น. โดยงดในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า-เย็น เพื่อเป็นการลดผลกระทบด้านจราจรจากกิจกรรมของ โครงการ 2. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 3 เมตร รอบบริเวณที่ มีการดัดแปลงและปรับปรุงอาคาร 3. พื้นที่โครงการมีรั้วคอนกรีตทึบสูง 2.4 เมตร (รั้ว โครงการ) ตามแนวเขตที่ดินรอบโครงการ สามารถช่วย ลดระดับเสียงที่เกิดขึ้นได้ 40 dB (A) 4. จัดเตรียมการก่อสร้างให้พร้อมก่อนเริ่มการดำเนินการ และกำหนดเป้าหมายงานแล้วเสร็จตามแผน เพื่อลด ระยะเวลาของผลกระทบที่เกิดขึ้นให้สั้นที่สุด 5. กำหนดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่ - ตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ ดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. (Leq 24 ชม.) ระดับเสียงรบกวน และระดับ เสียงสูงสุด(Lmax) ทุก 1 เดือน ตลอดระยะ ดัดแปลงและปรับปรุงอาคาร สถานีตรวจวัด - บริเวณพื้นที่ดัดแปลงและปรับปรุงอาคาร 5. ติดตามตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และเสนอรายงานต่อ เมื่อพบทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ทราเมณี จำกัด)



.....
(นายสุวัจน์ อยู่สุวิวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ทราเมณี จำกัด

.....
(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสเอส คอนสตรัคชั่นส์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Long Beach Pavilion 1 (สองปีช พาวิลเลียน 1) (ส่วนตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) เป็น อาคาร ค.ส.ล สูง 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง (2 ห้อง) อาคาร ค.ส.ล สูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง (8 ห้อง) อาคาร ค.ส.ล สูง 3 ชั้น จำนวน 2 หลัง (36 ห้อง) มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 46 ห้อง ตั้งอยู่ที่ ถนนนาเกลือ ซอย 16 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะตัดแปลงและปรับปรุงอาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ระดับเสียง (ต่อ)		6. ไม่ให้มีกิจกรรมระยะตัดแปลงและปรับปรุงอาคารที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การตัดเหล็ก การตัดเหล็ก การตัดกระเบื้อง การบดกรี เป็นต้น โดยให้จัดทำในโรงงานภายนอก แล้วจึงขนส่งมาประกอบภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น 7. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในระยยะตัดแปลงและปรับปรุงอาคาร ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเสียงดังเนื่องมาจากเครื่องจักรกลชำรุด 8. ใช้น้ำมันหล่อลื่น ช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 9. วางผังเครื่องยนต์ที่มีเสียงดังให้ห่างจากอาคารที่พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงให้ได้มากที่สุด และหลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่มีเสียงดังพร้อมๆ กัน 10. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป 11. ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกัน ในเวลาเดียวกัน 12. ลดจำนวนของเครื่องจักรที่ใช้งานบริเวณที่อยู่ใกล้เคียง 13. เลือกอุปกรณ์และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียง	



ลงชื่อ.....
(นายสุวัจชัย อัญญะวิวัฒน์)
กรรมการผู้อำนวยการ
กรรมการผู้อำนวยการ บริษัท ทรายนมบี จำกัด



ลงชื่อ.....
(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสเอส คอนซิลท์แทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตุลาคม 2563

14/109

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 โครงการ Long Beach Pavilion 1 (ลองบีช พาวิลเลียน 1) (ส่วนดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) เป็น อาคาร ค.ส.ล สูง 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง (2 ห้อง) อาคาร
 ค.ส.ล สูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง (8 ห้อง) อาคาร ค.ส.ล สูง 3 ชั้น จำนวน 2 หลัง (36 ห้อง) มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 46 ห้อง ตั้งอยู่ที่ ถนนนาเกลือ ซอย 16
 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดัดแปลงและปรับปรุงอาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
๖.3 ระดับเสียง (ต่อ)		รบกวนน้อยที่สุด 14. อุปกรณ์และเครื่องจักรที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก 15. เจ้าของโครงการและผู้รับเหมาต้องควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้ที่อยู่อาศัยบริเวณใกล้เคียง 16. จัดหาผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด โดยมีการรายงานผลอย่างต่อเนื่องและประชาสัมพันธ์ในพื้นที่โครงการให้เห็นอย่างชัดเจน 17. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องให้ความสำคัญต่อการคัดเลือกคนงานก่อสร้าง โดยมีทะเบียนประวัติคนงานก่อสร้างทุกคน	



ลงชื่อ.....
 (นายสุวัจชัย อัญชลีวิวัฒน์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ทรายมณี จำกัด



ลงชื่อ.....
 (นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ) SE CONSULTANTS CO., LTD.
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสเอส คอนซิลแลนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตุลาคม 2563

15/109

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Long Beach Pavilion 1 (ลองบีช พาวิลเลียน 1) (ส่วนดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) เป็น อาคาร ค.ส.ล สูง 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง (2 ห้อง) อาคาร
ค.ส.ล สูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง (8 ห้อง) อาคาร ค.ส.ล สูง 3 ชั้น จำนวน 2 หลัง (36 ห้อง) มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 46 ห้อง ตั้งอยู่ที่ ถนนนาเกลือ ซอย 16
ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดัดแปลงและปรับปรุงอาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ระดับเสียง (ต่อ)		18. มาตรการในการลดผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง - จัดให้มีการลดเปลี่ยนหมุนเวียนคนงานก่อสร้างที่ปฏิบัติงานบริเวณที่มีแหล่งกำเนิดเสียงดัง เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจจะเกิดจากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานานติดต่อกัน - กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่จะต้องปฏิบัติในบริเวณที่มีเสียงดังเกินเกณฑ์มาตรฐานสวมอุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคล ได้แก่ ear plugs หรือ ear muffs	
1.4 ความสั่นสะเทือน	การประเมินผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน เครื่องจักร อุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในระยะดัดแปลงและปรับปรุงอาคาร และคนมาชมขนส่ง ผลกระทบส่วนใหญ่จะเกิดกับคนงานที่ทำงานในพื้นที่โครงการและชุมชน บ้านเรือนที่พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง ซึ่งความเร็วอนุภาคสูงสุดในระยะดัดแปลงและปรับปรุงอาคาร ที่ค่าเท่ากับ 0.038 มม./วินาที (ไม่เกิน 5 มม./วินาที เมื่อนำค่าความเร็วอนุภาคดังกล่าวมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม	- ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในระยะดัดแปลงและปรับปรุงอาคาร ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - กำหนดช่วงเวลาทำงานในระยะดัดแปลงและปรับปรุงอาคารสำหรับกิจกรรมที่เกิดความสั่นสะเทือน งานชุดเจาะและดัดแปลงโครงการ ในวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 09.00-16.00 น. - จัดให้มีวิศวกรควบคุม/ดูแลโครงการ ให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ใกล้เคียงน้อยที่สุด - แจ้งให้ผู้อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการทราบล่วงหน้า หาก	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการเป็นประจำตลอดระยะดัดแปลงและปรับปรุงอาคารเพื่อตรวจสอบผลกระทบที่เกิดขึ้น - ติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนอยู่เสมอ - ติดตั้งป้ายประกาศหน้าโครงการระบุชื่อโครงการ เบอร์โทรศัพท์ ของผู้มีอำนาจตัดสินใจ



ลงชื่อ.....
(นายสุวัชชัย อัญชลีวิวัฒน์)
กรรมการผู้จัดการฝ่ายโรงงาน บริษัท พรายมณี จำกัด

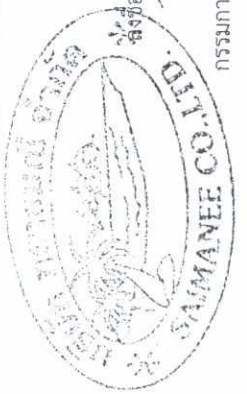
ตุลาคม 2563
16/109

ลงชื่อ.....
(นายสุรพงศ์ นพประเสริฐ) **SS CONSULTING ENGINEER**
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Long Beach Pavilion 1 (ลองบีช พาวิลเลียน 1) (ส่วนดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) เป็น อาคาร ค.ส.ล สูง 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง (2 ห้อง) อาคาร ค.ส.ล สูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง (8 ห้อง) อาคาร ค.ส.ล สูง 3 ชั้น จำนวน 2 หลัง (36 ห้อง) มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 46 ห้อง ตั้งอยู่ที่ ถนนนาเกลือ ซอย 16 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดัดแปลงและปรับปรุงอาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	แห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารประเภทที่ 2 (อาคารอยู่อาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม ห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว บ้านแฝด ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร) คาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนในระดับต่ำ ต่อบ้านพักอาศัยข้างเคียง	5. จัดให้มีการซ่อมแซม/ชดเชยความเสียหายต่อผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินงานตั้งแต่โครงการในกรณีพิพจน์ตรวจสอบได้ว่าเกิดจากการดำเนินงานดัดแปลงของโครงการจริง 6. ก่อนทำการดัดแปลงและปรับปรุงอาคารจะจัดให้เจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าไปพบบูที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ และแจ้งหมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุม การดัดแปลงและปรับปรุงอาคารเพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ สามารถติดต่อโครงการได้โดยตรง	ในการแก้ไขปัญหามือถือเรื่องเรียนที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างได้ 4. ติดตามตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และเสนอรายงานต่อเมืองพัทยา ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ทราแมนนี่ จำกัด)
1.5 คุณภาพน้ำ	ในกิจกรรมระหว่างการดัดแปลงและปรับปรุงอาคาร คาดว่าจะมีการจ้างคนงาน ประมาณ 15 คน คนงานจะพักอาศัยอยู่นอกพื้นที่โครงการ ปริมาณน้ำใช้ ประมาณ 3.75 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็นน้ำใช้ในการก่อสร้าง ประมาณ 3 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำใช้สำหรับอุปโภค-บริโภค ประมาณ 0.75 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำเสียจากคนงาน	1. จัดสร้างห้องน้ำ-ห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะจำนวน 2 ห้อง ภายในบริเวณอาคารแม่บ้าน 2 2. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ 3. ควบคุมคนงานไม่ให้ทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการเป็นประจำตลอดระยะดัดแปลงและปรับปรุงอาคารเพื่อตรวจสอบผลกระทบที่เกิดขึ้น 2. ติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ



.....
(นายสุวิทย์ อัญชลีวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ทราแมนนี่ จำกัด

ตุลาคม 2563
17/109

.....
(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสเอส คอนสตรัคชั่นส์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Long Beach Pavilion 1 (ลองบีช พาววิลเลียน 1) (ส่วนดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) เป็น อาคาร ค.ส.ล สูง 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง (2 ห้อง) อาคาร ค.ส.ล สูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง (8 ห้อง) อาคาร ค.ส.ล สูง 3 ชั้น จำนวน 2 หลัง (36 ห้อง) มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 46 ห้อง ตั้งอยู่ที่ ถนนนาเกลือ ซอย 16 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดัดแปลงและปรับปรุงอาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	ประมาณ 0.6 ลูกบาศก์เมตร /วัน (เกิดอัตราการเกิดน้ำเสียเท่ากับ 80 % ของปริมาณการใช้) โครงการได้จัดเตรียมห้องน้ำให้กับคนงานไว้บริเวณอาคารแม่บ้าน 2 ดังนั้นคาดว่าน้ำเสียที่เกิดขึ้นจะไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบโครงการ		เรื่องร้องเรียนอยู่เสมอ 3. จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้ง โดยมีรายละเอียดดังนี้ ดัชนีที่ตรวจวัด - pH - BOD₅ - Suspended Solids - Settable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - Total Kjeldahl Nitrogen - Oil and Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria ช่วงเวลาที่ตรวจวัด - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดัดแปลงและปรับปรุงอาคาร



SS CONSULTANTS CORPORATION CO., LTD.

ลงชื่อ..........

(นายสุรพงศ์ นมพประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตุลาคม 2563

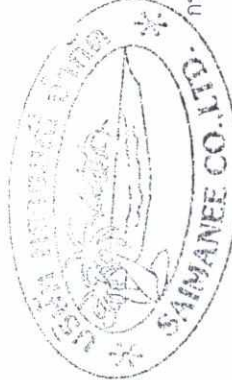
18/109



ลงชื่อ..........

(นายสุวัจชัย อัญชลีวัฒน์)

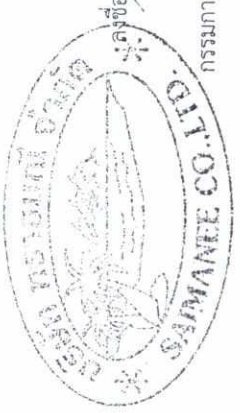
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พราเยมณี จำกัด



SIAM CEMENT CO., LTD.

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Long Beach Pavilion 1 (ลองบีช พาวิลเลียน 1) (ส่วนดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) เป็น อาคาร ค.ส.ล สูง 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง (2 ห้อง) อาคาร ค.ส.ล สูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง (8 ห้อง) อาคาร ค.ส.ล สูง 3 ชั้น จำนวน 2 หลัง (36 ห้อง) มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 46 ห้อง ตั้งอยู่ที่ ถนนนาเกลือ ซอย 16 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดัดแปลงและปรับปรุงอาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 คุณภาพน้ำ (ต่อ)			4. ติดตามตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และเสนอรายงานเมืองพัทยา ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ทราบดี จำกัด)
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตเมืองพัทยา ซึ่งเป็นสถานที่ท่องเที่ยวที่สำคัญ ของจังหวัดชลบุรี บริเวณรอบพื้นที่โครงการที่ใกล้เคียงส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภท อาคารพักอาศัยรวม อาคารพาณิชย์ และอาคารโรงแรม เป็นต้น ซึ่งจัดเป็นระบบนิเวศวิทยาแบบสังคมเมือง จึงไม่มีทรัพยากรชีวภาพบนบกแต่อย่างใด	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	- ติดตามตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และเสนอรายงานต่อเมืองพัทยา ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ทราบดี จำกัด)
2.2 ทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ	แหล่งน้ำบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ คือ ทะเลพัทยา มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตก ประมาณ 420.72 เมตร โดยโครงการได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเพื่อบำบัดน้ำเสียภายในพื้นที่โครงการก่อนจะระบายออกสู่ทอระบายน้ำสาธารณะของเมืองพัทยาต่อไป จึงคาดว่า	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด 2. ควบคุมคนงานไม่ให้ทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างลงสู่ทอระบาย	- ติดตามตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และเสนอรายงานต่อเมืองพัทยา ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ทราบดี จำกัด)



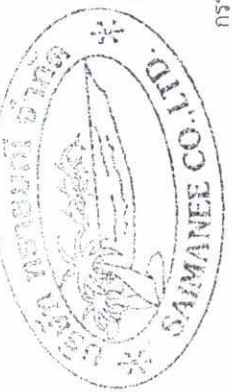
ลงชื่อ.....
(นายสุวัชชัย อัญชลีวัฒน์)
กรรมการผู้อำนวยการส่วนนาม บริษัท ทราบดี จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)
ผู้จัดการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสเอส คอนสตรัคชั่น คอร์ปอเรชั่น จำกัด
ตุลาคม 2563
19/109



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Long Beach Pavilion 1 (ลองบีช พาววิลเลียน 1) (ส่วนตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) เป็น อาคาร ค.ส.ล สูง 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง (2 ห้อง) อาคาร ค.ส.ล สูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง (8 ห้อง) อาคาร ค.ส.ล สูง 3 ชั้น จำนวน 2 หลัง (36 ห้อง) มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 46 ห้อง ตั้งอยู่ที่ ถนนนาเกลือ ซอย 16 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะตัดแปลงและปรับปรุงอาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 น้ำใช้	โครงการจะมีการใช้น้ำสำหรับกิจกรรมของคนงาน และการก่อสร้างประมาณ 3.75 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจะขอใช้บริการนำจากกการประปาส่วนภูมิภาค (ชั้นพิเศษ) พัทยา ซึ่งสามารถจ่ายน้ำประปาให้พื้นที่ที่รับผิดชอบและพื้นที่โครงการอย่างเพียงพอ จึงคาดว่าจะไม่เกิดผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนแต่อย่างใด	1. ทำให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 2 จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ปริมาณไม่น้อยกว่า 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน 3. ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อและถังเก็บน้ำ หากพบให้ดำเนินการแก้ไขทันที 4. จัดเตรียมภาชนะสำหรับล้างอุปกรณ์ เพื่อเป็นการประหยัดน้ำ และนำน้ำดังกล่าวกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น นำไปฉีดพรมบริเวณก่อสร้าง	1. ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อและถังเก็บน้ำอยู่เสมอ 2. ติดตามตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และเสนอรายงานต่อเมื่อพัทยา ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พรายณีนี จำกัด)
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	ระยะตัดแปลงและปรับปรุงอาคาร คาดว่าจะมีคนงานก่อสร้างประมาณ 15 คน ซึ่งจะพักอาศัยอยู่บริเวณนอกพื้นที่ โครงการ คาดว่าจะมีปริมาณน้ำใช้ในช่วงตัดแปลงโครงการ ประมาณ 3.75 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น น้ำใช้ใน ระยะตัดแปลงและปรับปรุงอาคาร ประมาณ 3 ลูกบาศก์เมตร/วัน และนำใช้ของคนงาน 0.75 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะก่อให้เกิดน้ำเสียจากคนงาน ประมาณ 0.6	1. โครงการจัดให้มีห้องส้วมชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้างไว้ที่บริเวณอาคารแม่บ้าน 2. ตรวจสอบดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดียิ่งอยู่เสมอ 3. ติดตามประสานงานกับเมืองพัทยาให้มาสุบตะกอนส่วนเกินออกไปกำจัดเมื่อเต็ม 4. จัดให้มีคนงานทำความสะอาดห้องน้ำห้องส้วมและ	1. ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ 2. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วมอยู่เสมอ 3. ติดตามตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และเสนอรายงานต่อเมื่อพัทยา ทุก 6 เดือน



ลงชื่อ.....
(นายสุวัจชัย อัญชลีวิวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรายณีนี จำกัด

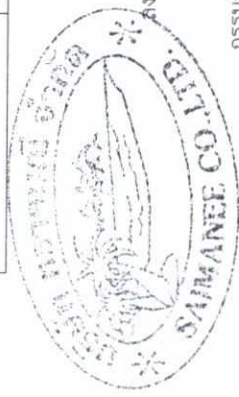
ตุลาคม 2563
20/109



ลงชื่อ.....
(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ) **ผู้จัดการโครงการ แผนพัฒนา ๒๐.57๓**
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสเอส คอนสตรัคชั่นส์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Long Beach Pavilion 1 (ลองบีช พาวิลเลียน 1) (ส่วนดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) เป็น อาคาร ค.ส.ล สูง 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง (2 ห้อง) อาคาร ค.ส.ล สูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง (8 ห้อง) อาคาร ค.ส.ล สูง 3 ชั้น จำนวน 2 หลัง (36 ห้อง) มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 46 ห้อง ตั้งอยู่ที่ ถนนนาเกลือ ซอย 16 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดัดแปลงและปรับปรุงอาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 ขยะมูลฝอย	ในระยะดัดแปลงและปรับปรุงอาคารจะเกิดมูลฝอย 2 ประเภทคือ เศษวัสดุจากการก่อสร้าง และมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง ซึ่งเศษวัสดุจากการดัดแปลงและปรับปรุงอาคารบางส่วนสามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น เศษคอนกรีตสามารถนำมามาถมพื้นที่ที่เป็นหลุมเป็นบ่อ และเศษวัสดุจากการดัดแปลงและปรับปรุงอาคารบางอย่างสามารถนำไปขายได้ เช่น เศษเหล็ก ตะปู ก่อ่งกระดาช และถุงปูนซีเมนต์ เป็นต้น ขยะมูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง คาดว่าจะมีปริมาณ 45 ลิตร/วัน ได้จัด 4 ใบ ใว้อย่างพอเพียง เพื่อรองรับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น โดยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ดัดแปลงและปรับปรุงอาคาร และให้รถเก็บขนขยะมูลฝอยของเมืองพัทยาเข้ามาดำเนินการเก็บขนไปกำจัดต่อไป ดังนั้นจึงคาดว่าผลกระทบจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ	1. จัดให้มีการคัดแยกมูลฝอยทั่วไปและเศษวัสดุที่จากระยะดัดแปลงและปรับปรุงอาคาร เก็บรวบรวมไว้เป็นสัดส่วนภายในพื้นที่โครงการ 2. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ฝาปิดมิดชิดไว้ตามจุดต่างๆ อย่างเพียงพอ โดยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ดัดแปลงและปรับปรุงอาคาร 3. กำชับให้คนงานทั้งหมดปฏิบัติตามกฎหมายที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 4. จัดให้มีคนงานตรวจสอบและดูแลรักษาความสะอาดจุดรวบรวมมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ 5. จัดให้มีคนงานรับผิดชอบในการเก็บรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ นำมาพักไว้บริเวณจุดพักมูลฝอยของโครงการเพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยมารับไปกำจัดต่อ 6. ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะหรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้ที่อาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียง	1. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยที่ตกค้างทุกวันบริเวณพื้นที่โครงการ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการเป็นประจำจัดลอกระยะดัดแปลงและปรับปรุงอาคาร เพื่อตรวจสอบผลกระทบที่เกิดขึ้น 3. ติดตั้งกล้องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนอยู่เสมอ 4. ติดตามตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และเสนอรายงานต่อเมืองพัทยา ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ทราเยมณี จำกัด)



ลงชื่อ.....
(นายสุวัจชัย อัญชสิริวัฒน์)
กรรมการผู้อำนวยการส่วนงาน บริษัท ทราเยมณี จำกัด

ตุลาคม 2563

22/109

ลงชื่อ.....
(นายสุรพงษ์ นนทประเสริฐ) **กรรมการบริหาร บริษัท เอสเอส คอนซิลท์แอนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด**



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Long Beach Pavilion 1 (ลองบีช พาวิลเลียน 1) (ส่วนดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) เป็น อาคาร ค.ส.ล สูง 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง (2 ห้อง) อาคาร
ค.ส.ล สูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง (8 ห้อง) อาคาร ค.ส.ล สูง 3 ชั้น จำนวน 2 หลัง (36 ห้อง) มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 46 ห้อง ตั้งอยู่ที่ ถนนนาเกลือ ซอย 16
ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดัดแปลงและปรับปรุงอาคาร)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 ขยะมูลฝอย (ต่อ)		มาตรการจัดการเศษวัสดุก่อสร้าง - กำหนดมาตรการให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการก่อสร้าง รื้อถอนสิ่งก่อสร้าง (เฉพาะคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐมวล และผนังปูเท้านั้น) ส่งไปเข้ากระบวนการแปรูปแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) - เศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถรีไซเคิลได้ ผู้รับเหมาจะต้องมีการติดต่อผู้รับซื้อที่ได้รับอนุญาตในการรับซื้อขยะรีไซเคิล - ห้ามเผาทิ้งวัสดุก่อสร้างในพื้นที่โครงการ - ในการขนย้ายเศษวัสดุก่อสร้าง ต้องมีผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่ง เพื่อป้องกันการรบกวนกลิ่นและเสียง - โครงการจัดการให้การตรวจสอบและป้องกันความเสียหายของเส้นทางการค้าเสียงเศษวัสดุที่จะนำไปทิ้งจะต้องไม่สร้างความเดือดร้อนและเสียหายให้กับชุมชนหรือเส้นทาง เช่น การล้างล้อรถก่อนออกนอกเขต	



ลงชื่อ.....
(นายสุวัจชัย ยัญชลีวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรายมณี จำกัด

ตุลาคม 2563

23/109

ลงชื่อ.....

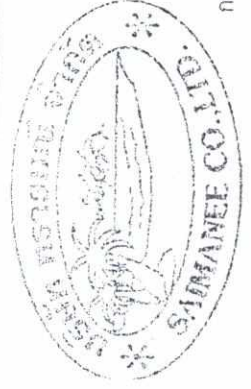
(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสเอส คอนซิลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Long Beach Pavilion 1 (สองปี พาวิลเลียน 1) (ส่วนดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) เป็น อาคาร ค.ส.ล สูง 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง (2 ห้อง) อาคาร ค.ส.ล สูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง (8 ห้อง) อาคาร ค.ส.ล สูง 3 ชั้น จำนวน 2 หลัง (36 ห้อง) มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 46 ห้อง ตั้งอยู่ที่ ถนนนาเกลือ ซอย 16 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดัดแปลงและปรับปรุงอาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 ไฟฟ้า	โครงการจะใช้แหล่งจ่ายไฟฟ้าจากโครงการได้มีการขออนุญาตใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยาไว้แล้ว ซึ่งสำนักงานการไฟฟ้ามีความสามารถในการให้บริการได้ทั่วถึง ดังนั้น การให้บริการไฟฟ้าของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชน	1. ติดตั้งอุปกรณ์การจ่ายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐาน 2. เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าแบบประหยัดพลังงาน 3. รมรงครีให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	1. ตรวจสอบและซ่อมบำรุงเครื่องจักรให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ 2. ติดตามตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และเสนอรายงานต่อเมืองพัทยา ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ทราयมี จำกัด)
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	การเกิดเพลิงไหม้ในช่วงระยะเวลาที่ดัดแปลงและปรับปรุงอาคาร ส่วนใหญ่จะเกิดจากความประมาทหรือกิจกรรมการทำงานที่ไม่ถูกต้อง หรือเกิดจากปัญหาของเครื่องจักรหากผู้ดูแลรับผิดชอบการดัดแปลงในโครงการ อัคคีภัย มี 5 ประเด็นหลัก คือ ไฟฟ้าลัดวงจร บุหรี่ที่เกิดไฟจากการทำงาน เครื่องจักรกลชำรุด และเหตุจากภายนอกต่างๆ คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อด้านอัคคีภัยต่อโครงการในระดับต่ำ	1. จัดสถานที่ติดตั้งให้เป็นระเบียบ เพื่อความสะดวกในการตรวจสอบ การอพยพคน และขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ 2. ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีไว้ที่บริเวณอาคารส่วนต้อนรับและบริเวณพื้นที่ติดตั้งแปลงโครงการให้มีจำนวนเพียงพอและอยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 3. ตรวจสอบและซ่อมบำรุงอุปกรณ์เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน และไม่ใช้งานเกินขีดความสามารถ 4. ห้ามพนักงาน/คนงานสูบบุหรี่ในบริเวณที่มีวัสดุ 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานติดต่อขอรับการสนับสนุนกับสถานีดับเพลิงใกล้เคียง	- ติดตามตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และเสนอรายงานต่อเมืองพัทยา ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ทราयมี จำกัด)

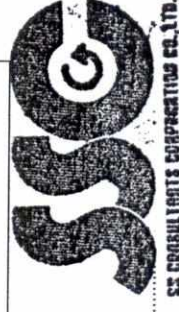


ลงชื่อ.....
(นายสุวัจน์ ยอญศิริวัฒน์)
กรรมการผู้จัดการสำนักงานนาม บริษัท ทราयมี จำกัด

ตุลาคม 2563

24/109

ลงชื่อ.....
(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสเอส คอนสตรัคชั่น คอร์ปอเรชั่น จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Long Beach Pavilion 1 (ลองบีช พาวิลเลียน 1) (ส่วนดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) เป็น อาคาร ค.ส.ล สูง 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง (2 ห้อง) อาคาร
ค.ส.ล สูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง (8 ห้อง) อาคาร ค.ส.ล สูง 3 ชั้น จำนวน 2 หลัง (36 ห้อง) มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 46 ห้อง ตั้งอยู่ที่ ถนนนาเกลือ ซอย 16
ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดัดแปลงและปรับปรุงอาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 จราจร	ระยะดัดแปลงและปรับปรุงอาคาร คาดว่าจะมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นในระยะดัดแปลงและปรับปรุงอาคาร 1.02 PCU/วัน ดังนั้น โครงการได้ประเมินปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้น ในวันธรรมดาและวันหยุด ของถนนที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ ถนนหน้าโครงการ ถนนนาเกลือ ซอย 16 และถนนพทยางนาเกลือ โดยศึกษาในกรณีที่เรา Worst Case คือ รถขนส่งวัสดุ/อุปกรณ์ก่อสร้างรถขนส่งคนงานก่อสร้างและรถเจ้าหน้าที่โครงการเข้า-ออกพื้นที่โครงการพร้อมกันภายใน 1 ชั่วโมง (จำนวน 3 ช่วงเวลา) พบว่า ถนนหน้าโครงการ มี V/C Ratio เท่ากับ 0.251 ถนนนาเกลือ ซอย 16 มี V/C Ratio เท่ากับ 0.213 และถนนพทยางนาเกลือ มี V/C Ratio เท่ากับ 0.180 ซึ่งพบว่าสภาพจราจรไม่เปลี่ยนแปลงจากสภาพปัจจุบันมากนัก ดังนั้น จึงคาดว่าส่งผลกระทบต่ออาการจราจรโดยรอบโครงการ ในระดับต่ำ	- กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุ/อุปกรณ์ก่อสร้างให้อยู่ในช่วงเวลาประมาณ 09.00-15.00 น. และหลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุ/อุปกรณ์ก่อสร้างในช่วงที่มีปริมาณจราจรหนาแน่น ในช่วงเวลาเร่งด่วน (7.00-9.00 น. และ 16.00-18.00 น.) - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำทางเข้า-ออกโครงการเพื่ออำนวยความสะดวกให้กับรถที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ - ควบคุมนำหน้ากับรถทุกไม่ให้เกินพื้นที่รายการกำหนด - จัดให้มีที่จอดรถภายในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการขัดขวางการจราจร และเพื่อความเรียบร้อยเรียบร้อย - ควบคุมอัตราความเร็วของรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วต่ำโดยเฉพาะเมื่อเข้าเขตชุมชน - ใช้วัสดุปิดคลุมกระบะท้ายรถบรรทุกทุกที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างมิติดชิดเพื่อป้องกันวัสดุตกหล่น - กำกับ/กวาดพื้นถนนขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้เรียบร้อยความระมัดระวัง และอย่างเคร่งครัด - ตรวจสอบสภาพรถบรรทุกให้อยู่สภาพดีอยู่เสมอ	- ตรวจสอบความเสียหายของผิวถนนหรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง - ตรวจสอบสภาพรถบรรทุกให้อยู่สภาพดีอยู่เสมอ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการเป็นประจำตลอดระยะระยะดัดแปลงและปรับปรุงอาคาร เพื่อตรวจสอบผลกระทบที่เกิดขึ้น - ติดตั้งกล้องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการและจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนอยู่เสมอ - ติดตามตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และเสนอรายงานต่อเมืองพัทยา ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พรายณี จำกัด)



ลงชื่อ.....
(นายสุวิทย์ ชัยสวัสดิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรายณี จำกัด

ตุลาคม 2563

25/109

ลงชื่อ.....

(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสเอส คอนซิลท์แทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด

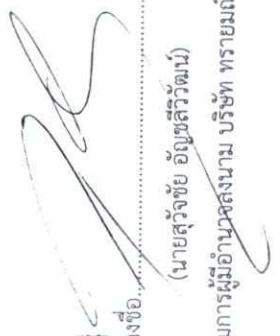


S&S ENGINEERING & CONSULTING CO., LTD.

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Long Beach Pavilion 1 (ลองบีช พาวิลเลียน 1) (ส่วนดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) เป็น อาคาร ค.ส.ล สูง 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง (2 ห้อง) อาคาร ค.ส.ล สูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง (8 ห้อง) อาคาร ค.ส.ล สูง 3 ชั้น จำนวน 2 หลัง (36 ห้อง) มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 46 ห้อง ตั้งอยู่ที่ ถนนนาเกลือ ซอย 16 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดัดแปลงและปรับปรุงอาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การจราจร(ต่อ)		9. จัดให้มีป้ายชี้แจงโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางทางเข้า-ออกโครงการที่ชัดเจน ในระยะที่สามารถรถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการ 10. ห้ามไม่ให้มีการจราจรกีดขวางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 11. ห้ามพนักงานขับรถ ไม่ให้มีการใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท และห้ามดื่มสุราหรือของมีเมาขณะปฏิบัติงาน	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 ด้านเศรษฐกิจและสังคม	การดำเนินกิจกรรมระยะดัดแปลงและปรับปรุงอาคาร และกิจกรรมของคนงานก่อสร้าง ทั้งในพื้นที่ดัดแปลงโครงการและพื้นที่บ้านพักคนงาน อาจสร้างความเดือดร้อนรำคาญ ความวิตกกังวลต่อผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียง คาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ	1. วางกฎเกณฑ์และข้อปฏิบัติแก่คนงานก่อสร้าง เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย พร้อมทั้งคอยสอดส่องดูแลความประพฤติของคนงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด และควบคุมงานไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้พักอาศัย 2. จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยสอดส่องดูแลและควบคุมงานไม่ให้ก่อความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง 3. กรณีที่พบว่าผู้ได้รับผลกระทบจากกิจกรรมระยะ	1. ติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนอยู่เสมอ 2. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์โดยติดป้ายบริเวณหน้าพื้นที่โครงการ เพื่อให้ผู้ที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการทราบถึงกำหนดระยะดัดแปลงและปรับปรุงอาคาร แผนงาน ระยะเวลาในการดัดแปลง และขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียน




 (นายสุวัจชัย อัญชลีวิวัฒน์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พราหมณี จำกัด

ลงชื่อ.....
 ตุลาคม 2563
 26/109


 (นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสเอส คอนสตรัคชั่นส์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

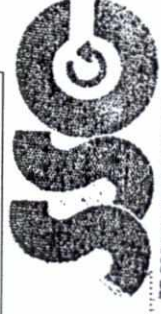


ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Long Beach Pavilion 1 (สองปี พาวิลเลียน 1) (ส่วนดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) เป็น อาคาร ค.ส.ล สูง 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง (2 ห้อง) อาคาร ค.ส.ล สูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง (8 ห้อง) อาคาร ค.ส.ล สูง 3 ชั้น จำนวน 2 หลัง (36 ห้อง) มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 46 ห้อง ตั้งอยู่ที่ ถนนนาเกลือ ซอย 16 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดัดแปลงและปรับปรุงอาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 ด้านเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)		ดัดแปลงและปรับปรุงอาคารและพื้นที่สูงได้ว่าเป็นผลกระทบจากโครงการจริง ทางโครงการต้องดำเนินการแก้ไขหรือชดเชยความเสียหายให้อย่างเหมาะสม 4. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างเข้าติดต่อกับพื้นที่บริเวณข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบจากการดำเนินการโครงการทราบ ก่อนดำเนินการระยะดัดแปลงและปรับปรุงอาคาร เพื่อให้ผู้พักอาศัยอยู่ติดกับพื้นที่โครงการหรือผู้ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากระยะดัดแปลงและปรับปรุงอาคาร สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 5. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระราชูปถัมภ์ 6. กำหนดกฎระเบียบการปฏิบัติงานภายในบ้านพักคนงานและบังคับใช้ให้คนงานปฏิบัติตามเพื่อความปลอดภัยแก่คนงาน และผู้อยู่อาศัยโดยรอบ และมีการกำหนด	ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ทราียมณี จำกัด)



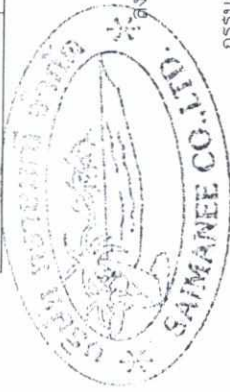
ลงชื่อ.....
(นายสุวัจชัย อัญชลีวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ทราียมณี จำกัด



ลงชื่อ.....
(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)
SS CONSULTANTS CORPORATION ช.บ.ป.

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Long Beach Pavilion 1 (ลองบีช พาวิลเลียน 1) (ส่วนดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) เป็น อาคาร ค.ส.ล. สูง 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง (2 ห้อง) อาคาร ค.ส.ล. สูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง (8 ห้อง) อาคาร ค.ส.ล. สูง 3 ชั้น จำนวน 2 หลัง (36 ห้อง) มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 46 ห้อง ตั้งอยู่ที่ ถนนนาเกลือ ซอย 16 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดัดแปลงและปรับปรุงอาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 ด้านเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)		บทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบอย่างชัดเจน และดำเนินการโดยเด็ดขาดหากมีการฝ่าฝืน	
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย - อุบัติเหตุระยะดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร	ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยส่วนใหญ่เกิดขึ้นกับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงาน โดยเกิดจากอุบัติเหตุต่างๆ ความประมาทในการใช้เครื่องจักร อุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ต่างๆ ส่วนภายนอกโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านจราจรขณะทำการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้า-ออกโครงการ จึงคาดว่าจะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบด้านลบอยู่ในระดับต่ำ - อุบัติเหตุจากระยะดัดแปลงและปรับปรุงอาคาร	- ปฏิบัติตามตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด ได้แก่ พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (พ.ศ. 2522) พระราชบัญญัติคุ้มครองแรงงาน (พ.ศ. 2541) กฎกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) และประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในการก่อสร้าง พ.ศ. 2515 - จัดให้มีการอบรมชี้แจงมาตรฐานการรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง และจัดทำคู่มือความปลอดภัยในการแก้หัวหน้าคนงานและจะทำคู่มือความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึก และเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยให้ยิ่งขึ้น - จัดให้มีการฝึกอบรมให้ความรู้ในการใช้อุปกรณ์เครื่องมือ สำหรับคนงานก่อนสร้าง	- ก่อนที่จะดำเนินการระยะดัดแปลงและปรับปรุงอาคารเจ้าหน้าที่จากเจ้าของโครงการและผู้รับเหมาจะเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการและควบคุมระยะดัดแปลงและปรับปรุงอาคาร เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการหรือผู้ที่ได้รับผลกระทบจากระยะดัดแปลงและปรับปรุงอาคารเพื่อสามารถติดต่อโครงการได้โดยตรง - นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณพื้นที่ที่มีระยะดัดแปลงและปรับปรุงอาคารในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน - ติดตามตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไข



ลงชื่อ.....
(นายสุวัจน์-อัญญะวิวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจมอบหมาย บริษัท ทราียมณี จำกัด

ตุลาคม 2563

28/109

ลงชื่อ.....

(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)
SS CONSULTANTS CONSULTING CO., LTD.

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสเอส คอนสัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Long Beach Pavilion 1 (ลองบีช พาวิลเลียน 1) (ส่วนดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) เป็น อาคาร ค.ส.ล สูง 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง (2 ห้อง) อาคาร ค.ส.ล สูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง (8 ห้อง) อาคาร ค.ส.ล สูง 3 ชั้น จำนวน 2 หลัง (36 ห้อง) มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 46 ห้อง ตั้งอยู่ที่ ถนนนาเกลือ ซอย 16 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดัดแปลงและปรับปรุงอาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		4. วางแผนระยะดัดแปลงและปรับปรุงอาคารที่มีลำดับขั้นตอนชัดเจนพร้อมทั้งวางแผนความปลอดภัยในการปฏิบัติงาน โดยกำหนดกฎระเบียบด้านความปลอดภัยให้คนงานปฏิบัติตามจัดระเบียบภายในพื้นที่ดัดแปลงโครงการ ให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยสะอาดให้มากที่สุด เพื่อลดการเกิดอุบัติเหตุ 5. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือนเพื่อให้นักงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 6. ติดตั้งป้ายเตือนอันตรายบริเวณพื้นที่ดัดแปลงโครงการ ห้ามไม่ให้ผู้ไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณพื้นที่ที่มีระยะดัดแปลงและปรับปรุงอาคาร เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ พร้อมเขียนข้อความ “เขตก่อสร้างอันตรายห้ามเข้า” ให้เห็นโดยชัดเจน 7. จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้กับคนงานก่อสร้าง เช่น Ear Plugs หรือ Ear Muffs แวนตานามัย หน้ากากกันฝุ่น หมวก กันกระแทก ถุงมือ รองเท้ากันกระแทก ฯลฯ ให้เหมาะสมกับประเภทของงาน และมี	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และเสนอรายงานต่อเมืองพัทยา ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พรายมณี จำกัด)



.....
(นายสุวัชัย อัญชลีวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรายมณี จำกัด



.....
ลงชื่อ.....
(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)
SS CONSULTANTS CO., LTD.
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสเอส คอนซิลท์แทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Long Beach Pavilion 1 (สองปีช พาวิลเลียน 1) (ส่วนตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) เป็น อาคาร ค.ส.ล สูง 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง (2 ห้อง) อาคาร ค.ส.ล สูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง (8 ห้อง) อาคาร ค.ส.ล สูง 3 ชั้น จำนวน 2 หลัง (36 ห้อง) มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 46 ห้อง ตั้งอยู่ที่ ถนนนาเกลือ ซอย 16 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะตัดแปลงและปรับปรุงอาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		จำนวนเพียงพอเพื่อลดผลกระทบจากการทำงานต่อสุขภาพของคนงานก่อสร้าง 8. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดเตรียมหน่วยพยาบาลเบื้องต้น และจัดเตรียมเวชภัณฑ์ปฐมพยาบาลต่างๆ เช่น สำลี ผ้าพันแผล ยาฆ่าเชื้อโรค ยาแก้ปวด เป็นต้น 9. การกระทำเพื่อปฏิบัติตามที่ได้จะเป็นอันตรายต้องให้วิศวกรเป็นผู้พิจารณาเห็นชอบให้ดำเนินการต่อไปได้ ถึงจะลงมือทำระยะตัดแปลงและปรับปรุงอาคารต่อไปทุกครั้ง 10. ตรวจสอบความพร้อมของเครื่องจักรก่อนใช้งาน 11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่คนงาน และยานพาหนะต่างๆ บริเวณทางเข้า-ออกของโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 12. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำพื้นที่ที่ดัดแปลงโครงการ เพื่อดูแลควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการ	



ลงชื่อ.....
(นายสุวิทย์ อัญชลีวัฒน์)
กรรมการผู้อำนวยการลงนาม บริษัท ทรายเมณี จำกัด

ตุลาคม 2563

30/109

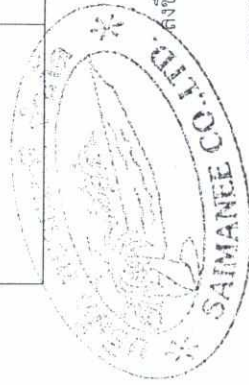
ลงชื่อ.....
(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสเอส คอนสตรัคชั่น คอร์ปอเรชั่น จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Long Beach Pavilion 1 (สองปีช พาววิลเลียน 1) (ส่วนตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) เป็น อาคาร ค.ส.ล สูง 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง (2 ห้อง) อาคาร ค.ส.ล สูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง (8 ห้อง) อาคาร ค.ส.ล สูง 3 ชั้น จำนวน 2 หลัง (36 ห้อง) มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 46 ห้อง ตั้งอยู่ที่ ถนนนาเกลือ ซอย 16 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะตัดแปลงและปรับปรุงอาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	- อุบัติเหตุจากการเพลิงไหม้	1. ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีที่บริเวณพื้นที่ที่มีระยะตัดแปลงและปรับปรุงอาคาร ให้มีจำนวนเพียงพอและอยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 2. ตรวจสอบและซ่อมบำรุงอุปกรณ์เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน และไม่ใช้งานเกินขีดความสามารถที่กำหนด 3. กำหนดให้มีแผนและจัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีไฟเพื่อให้คนงานมีความรู้เกี่ยวกับการเกิดอัคคีภัย และการปฏิบัติเมื่อเกิดอัคคีภัย 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานติดต่อขอรับการสนับสนุนกับสถาบันดับเพลิงใกล้เคียง 5. ห้ามพนักงาน/คนงานสูบบุหรี่ในบริเวณที่มีวัสดุไวไฟ	
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ	กิจกรรมระยะตัดแปลงและปรับปรุงอาคารใช้ระยะเวลา 2 เดือน ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านสุขภาพต่อพนักงาน คนงานก่อสร้าง และชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งคาดว่าจะผลกระทบด้านลบอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดเตรียมด้านระบบสุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อมของคนงานให้เพียงพอต่อจำนวนคนงานก่อสร้าง เช่น น้ำสะอาดสำหรับการอุปโภค บริโภค ห้องน้ำห้องส้วม และภาชนะรองรับขยะมูลฝอย เป็นต้น เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการแพร่กระจายของเชื้อโรค ซึ่งจะมีผลกระทบ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการเป็นการเป็นประจำตลอดระยะยะตัดแปลงและปรับปรุงอาคาร เพื่อตรวจสอบผลกระทบที่เกิดขึ้น



.....
(นายสุวัจชัย อัญชลีวิวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท หจก.ทรายมีนิจ จำกัด



.....
(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสเอส คอนสัลแทนท์ส์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

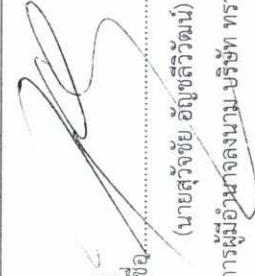
ตุลาคม 2563

31/109

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Long Beach Pavilion 1 (ลองบีช พาวิลเลียน 1) (ส่วนดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) เป็น อาคาร ค.ส.ล สูง 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง (2 ห้อง) อาคาร ค.ส.ล สูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง (8 ห้อง) อาคาร ค.ส.ล สูง 3 ชั้น จำนวน 2 หลัง (36 ห้อง) มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 46 ห้อง ตั้งอยู่ที่ ถนนนาเกลือ ซอย 16 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดัดแปลงและปรับปรุงอาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	1) ผลกระทบจากการระบายมลสารทางอากาศต่อระบบทางเดินหายใจ กิจกรรมระยะดัดแปลงและปรับปรุงอาคารอาจส่งผลกระทบต่อโรคระบบทางเดินหายใจได้ โดยอาจจะมีผลกระทบมลสาร ซึ่งมีแหล่งกำเนิดฝุ่นละอองเขม่าควันจากเครื่องจักรกลต่างๆ และรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง การสูดดมสารเคมีที่ใช้ในระยะดัดแปลงและปรับปรุงอาคาร เช่น สีทินเนอร์ น้ำยาทำความสะอาดต่างๆ มลสารที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่โครงการสามารถฟุ้งกระจายได้ตามทิศทางและความเร็วลม รวมทั้งผลกระทบจากมลสารจากท่อไอเสียรถบรรทุกก่อสร้าง ซึ่งส่งผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัย	ต่อสุขภาพของชุมชน 2. จัดอบรมด้านสุขภาพส่วนบุคคล และด้านสุขาภิบาลแก่คนงานก่อสร้าง 3. จัดเตรียมหน่วยปฐมพยาบาลเบื้องต้น สำหรับคนงานหรือผู้ที่ได้รับอุบัติเหตุหรือบาดเจ็บจากระยะดัดแปลงและปรับปรุงอาคารก่อนนำส่งพยาบาลบริเวณใกล้เคียง 1. มีการปิดคลุมกองวัสดุก่อสร้างให้มีมิดชิด 2. กำหนดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 3. จัดให้มีวัสดุปิดคลุมท้ายกระบะรถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีมิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจาย 4. ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องจักรที่ใช้ในระยยะดัดแปลงและปรับปรุงอาคารให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 5. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ที่มีการดัดแปลงหรือบริเวณที่เกิดฝุ่นละอองอย่างสม่ำเสมออย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เข้าและบ่าย หรือช่วงที่ปริมาณฝุ่นมาก	ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ทราเยมณี จำกัด) ผู้ให้เจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการเป็นประจำตลอดระยะดัดแปลงและปรับปรุงอาคาร เพื่อตรวจสอบผลกระทบจากระยะดัดแปลงและปรับปรุงอาคาร ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ทราเยมณี จำกัด)

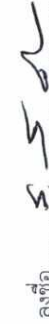




ตุลาคม 2563

32/109

กรรมการผู้อำนวยการนามบริษัท ทราเยมณี จำกัด

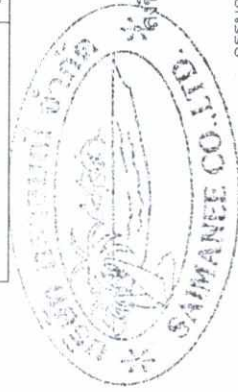


(นายสุรพงศ์ นนพประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสเอส คอนสตรัคชั่น คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Long Beach Pavilion 1 (ลองบีช พาวิลเลียน 1) (ส่วนดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) เป็น อาคาร ค.ส.ล สูง 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง (2 ห้อง) อาคาร ค.ส.ล สูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง (8 ห้อง) อาคาร ค.ส.ล สูง 3 ชั้น จำนวน 2 หลัง (36 ห้อง) มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 46 ห้อง ตั้งอยู่ที่ ถนนนาเกลือ ซอย 16 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดัดแปลงและปรับปรุงอาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	1) ผลกระทบจากการระบายนเสียทางอากาศต่อระบบทางเดินหายใจ กิจกรรมระยะดัดแปลงและปรับปรุงอาคารอาจส่งผลกระทบต่อระบบทางเดินหายใจได้ โดยอาจจะมีภาระบบมลสาร ซึ่งมีแหล่งกำเนิดฝุ่นละอองเข้ามาจากเครื่องจักรกลต่างๆ และรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง การสูดดมสารเคมีที่ใช้ในระยะดัดแปลงและปรับปรุงอาคาร เช่น สีทินเนอร์ น้ำยาทำความสะอาดต่างๆ มลสารที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่โครงการสามารถฟุ้งกระจายได้ตามทิศทางและความเร็วลม รวมทั้งผลกระทบจากมลสารจากท่อไอเสียรถบรรทุกที่จอดก่อสร้าง ซึ่งส่งผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัย	2. จัดอบรมด้านสุขภาพส่วนบุคคล และด้านสุขาภิบาลแก่คนงานก่อสร้าง 3. จัดเตรียมหน่วยปฐมพยาบาลเบื้องต้น สำหรับคนงานหรือผู้ที่ได้รับอุบัติเหตุหรือบาดเจ็บจากระยะดัดแปลงและปรับปรุงอาคารก่อนนำส่งพยาบาลบริเวณใกล้เคียง 1. มีการปิดคลุมกองวัสดุก่อสร้างให้มีชิด 2. กำหนดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 3. จัดให้มีวัสดุปิดคลุมท้ายกระบะบรรทุกทุกวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจาย 4. ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องจักรที่ใช้ในระยะดัดแปลงและปรับปรุงอาคารให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 5. จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ที่มีการดัดแปลงหรือบริเวณที่เกิดฝุ่นละอองอย่างสม่ำเสมออย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เช้าและบ่าย หรือช่วงที่ปริมาณฝุ่นมาก	ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พรายมณี จำกัด) - จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการเป็นประจำตลอดระยะดัดแปลงและปรับปรุงอาคาร เพื่อตรวจสอบผลกระทบจากระยะดัดแปลงและปรับปรุงอาคาร ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พรายมณี จำกัด)



ลงชื่อ.....
(นายสุวัจชัย อัญญะวิวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท พรายมณี จำกัด

ตุลาคม 2563

32/109

ลงชื่อ.....

(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)

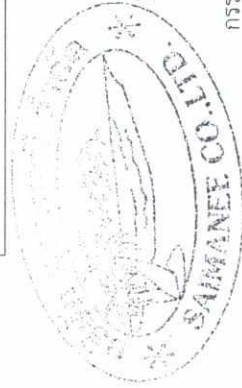
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสเอส คอนซิลท์แทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด



SS CONSULTANTS CORPORATION CO., LTD.

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Long Beach Pavilion 1 (ลองบีช พาวิลเลียน 1) (ส่วนดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) เป็น อาคาร ค.ส.ล สูง 1 ชั้น จำนวน 1 ห้อง) อาคาร
ค.ส.ล สูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง (8 ห้อง) อาคาร ค.ส.ล สูง 3 ชั้น จำนวน 2 หลัง (36 ห้อง) มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 46 ห้อง ตั้งอยู่ที่ ถนนนาเกลือ ซอย 16
ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดัดแปลงและปรับปรุงอาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	โดยรอบพื้นที่โครงการ	6. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 3 เมตร รอบบริเวณที่มีระยะดัดแปลงและปรับปรุงอาคาร 7. โครงการต้องกำชับผู้รับเหมาให้วางแผนในระยะดัดแปลงและปรับปรุงอาคาร ที่มีลำดับขั้นตอนที่ชัดเจนพร้อมวางแผนความปลอดภัยในการปฏิบัติงานโดยกำหนดระเบียบด้านความปลอดภัยให้คนงานปฏิบัติตาม และจัดระเบียบภายในพื้นที่ดัดแปลงโครงการ ให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 8. ในการก่อสร้างที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เลื้อยให้ใช้ผ้าหรือคลุมด้วยผ้าใบอย่างมิดชิด	
	2) ผลกระทบจากเสียงรบกวนต่อระบบการได้ยิน เสียงจากการกิจกรรมระยะดัดแปลงและปรับปรุงอาคาร มีแหล่งกำเนิดจากเครื่องจักรที่ใช้ในขั้นตอนต่างๆ ได้แก่ งานเตรียมพื้นที่งาน ขุดเจาะ การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ เป็นต้น ทำให้เกิดผลกระทบต่อนพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบและอาจก่อให้เกิดความเครียดเนื่องจากเสียงดังรบกวน หรือหากอยู่ในบริเวณที่มีเสียงดังรบกวน หรือหากอยู่ในบริเวณ	1. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 3 เมตร รอบบริเวณที่มีการดัดแปลงและปรับปรุงอาคาร 2. กำหนดช่วงเวลาดัดแปลงโครงสร้างหรือกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังให้อยู่ในช่วงเวลา 9.00-16.00 น. หากมีกิจกรรมที่จำเป็นต้องดำเนินการเกินจากเวลาที่กำหนดจะต้องแจ้งให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการทราบล่วงหน้า	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการเป็นประจำตลอดระยะดัดแปลงและปรับปรุงอาคาร เพื่อตรวจสอบผลกระทบที่เกิดขึ้น 2. ติดตามตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และเสนอรายงานต่อเมืองพัทยาทุก 6 เดือน



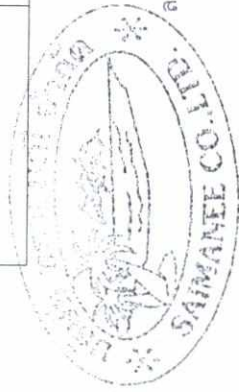
ลงชื่อ.....
(นายสุวิชัย อัญชลีรัตน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ทราียมณี จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสเอส คอนสตรัคชั่นส์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Long Beach Pavilion 1 (ลองบีช พาวิลเลียน 1) (ส่วนตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) เป็น อาคาร ค.ส.ล สูง 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง (2 ห้อง) อาคาร ค.ส.ล สูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง (8 ห้อง) อาคาร ค.ส.ล สูง 3 ชั้น จำนวน 2 หลัง (36 ห้อง) มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 46 ห้อง ตั้งอยู่ที่ ถนนนาเกลือ ซอย 16 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะตัดแปลงและปรับปรุงอาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุขและสภาพ (ต่อ)	ที่มีเสียงดังมากเป็นเวลานานอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพ	- จัดเตรียมการตัดแปลงให้พร้อมก่อนเริ่มการตัดแปลงและกำหนดเป้าหมายงานแล้วเสร็จตามแผน เพื่อลดระยะเวลาของผลกระทบขณะการตัดแปลงและปรับปรุงอาคารให้สั้นที่สุด - กำหนดความเร็วของรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ให้ด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/วัน - จัดหาชิ้นส่วนประกอบอาคาร เช่น กระเบื้องโครงสร้างเหล็กหรือกระจก เป็นต้น ที่มีขนาดตามความต้องการให้มากที่สุด เพื่อลดขั้นตอนการตัดเจียร ใส หรือกลึง ในพื้นที่โครงการซึ่งเป็นการช่วงลดเสียงดังในระหว่างการตัดแปลงและปรับปรุงอาคาร - ตรวจสอบเครื่องกลที่ใช้ในการตัดแปลงให้สภาพอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเสียงดังเนื่องมาจากเครื่องจักรกลชำรุด - ใช้น้ำมันหล่อลื่น ช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร	ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ทรายมีนิ จำกัด)



ลงชื่อ.....
(นายสุวัจชัย อัญชลีวัฒน์)

กรรมการผู้อำนวยการฝ่ายกฎหมาย บริษัท ทรายมีนิ จำกัด



ลงชื่อ.....
(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสเอส คอนซิลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตุลาคม 2563

34/109

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Long Beach Pavilion 1 (สองปีฯ พหุวิสัย 1) (ส่วนดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) เป็น อาคาร ค.ส.ล สูง 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง (2 ห้อง) อาคาร ค.ส.ล สูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง (8 ห้อง) อาคาร ค.ส.ล สูง 3 ชั้น จำนวน 2 หลัง (36 ห้อง) มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 46 ห้อง ตั้งอยู่ที่ ถนนนาเกลือ ซอย 16 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดัดแปลงและปรับปรุงอาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ(ต่อ)		8. วางผังเครื่องยนต์ที่มีเสียงดังให้ห่างจากอาคารที่พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงให้ได้มากที่สุด และหลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่มีเสียงดังพร้อมกัน	
		9. เจ้าของโครงการและผู้รับเหมาต้องควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้ที่อยู่อาศัยบริเวณใกล้เคียง	
	3) ผลกระทบจากการแพร่กระจายของโรคติดต่อ - น้ำเสีย จำนวนคนงานก่อสร้างประมาณ 15 คน ปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ 0.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะได้รับ การบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ก่อนจะระบายออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ	10. จัดหาอุปกรณ์ลดเสียง ได้แก่ Ear Plugs หรือ Ear Muffs ให้กับคนงานก่อสร้างที่ทำงานในบริเวณที่มีเสียงดัง 1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของคนงานก่อสร้าง ก่อนระบายออกสู่ภายนอก 2. ตรวจสอบดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ 3. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่ดัดแปลงและห้องน้ำห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรค	- ติดตามตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และเสนอรายงานเมืองพัทยาทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ทราเยมณี จำกัด)



ลงชื่อ.....
(นายสุวัจชัย อัญชลีวิวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ทราเยมณี จำกัด

ตุลาคม 2563

35/109

ลงชื่อ.....

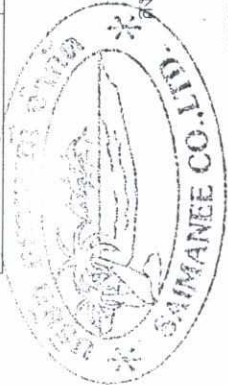
(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสเอส คอนซิลท์แทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Long Beach Pavilion 1 (ลองบีช พาวิลเลียน 1) (ส่วนตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) เป็น อาคาร ค.ส.ล สูง 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง (2 ห้อง) อาคาร ค.ส.ล สูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง (8 ห้อง) อาคาร ค.ส.ล สูง 3 ชั้น จำนวน 2 หลัง (36 ห้อง) มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 46 ห้อง ตั้งอยู่ที่ ถนนนาเกลือ ซอย 16 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะตัดแปลงและปรับปรุงอาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุขและคุณภาพ(ต่อ)	- ชยะมูลฝอย กิจกรรมของคนงานก่อสร้างจำนวน 15 คน ก่อให้เกิดขยะประมาณ 0.045 ลูกบาศก์เมตรวัน โครงการจะจัดให้มีภาชนะรองรับขยะมูลฝอย ตั้งไว้ตามจุดต่างๆ ภายในบริเวณพื้นที่โครงการอย่างเพียงพอเพื่อรอให้รถเก็บขนขยะมานำไปกำจัดต่อไป ส่วนพิเศษวัสดุเหลือใช้จากการก่อสร้าง เช่น เศษอิฐ เศษปูน เศษเหล็ก และเศษไม้ ผู้รับเหมาจะจัดรถเก็บขนไปกำจัด	4. จัดให้มีการทำความสะอาดต่อระบบระบายอย่างสม่ำเสมอ เพื่อลดการตกค้างของน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูลซึ่งเป็นแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาด 5. ให้เข้มงวดต่อคนงานในด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 1. จัดให้มีการคัดแยกขยะทั่วไปและเศษวัสดุที่เหลือจากการตัดแปลงและปรับปรุงอาคาร เก็บรวบรวมไว้เป็นสัดส่วนภายในพื้นที่โครงการ 2. จัดให้มีภาชนะรองรับขยะที่ฝาปิดมิดชิดไว้ตามจุดต่างๆ อย่างเพียงพอ โดยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ตัดแปลงโครงการ 3. กำชับให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 4. จัดให้มีคนงานตรวจสอบและดูแลรักษาความสะอาดจุดรวบรวมขยะอย่างสม่ำเสมอ 5. จัดให้มีคนงานรับผิดชอบในการเก็บรวบรวมขยะจากจุดต่างๆ นำมาพักไว้บริเวณจุดพักขยะของโครงการ เพื่อรอให้รถเก็บขยะมารับไปกำจัดต่อไป	1. ติดตามตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และเสนอรายงานต่อเมืองพัทยา ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พรายณีนิจจำกัด)



.....
 (นายสุวัชชัย อัญชลีวิวัฒน์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรายณีนิจ จำกัด

ตุลาคม 2563

36/109

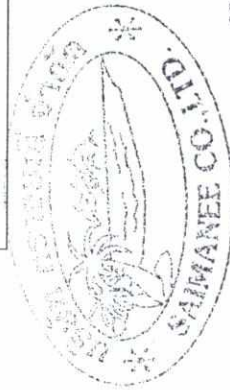
ลงชื่อ.....
 (นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสเอส คอมพิวเตอร์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Long Beach Pavilion 1 (ลองบีช พาววิลเลียน 1) (ส่วนดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) เป็น อาคาร ค.ส.ล สูง 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง (2 ห้อง) อาคาร ค.ส.ล สูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง (8 ห้อง) อาคาร ค.ส.ล สูง 3 ชั้น จำนวน 2 หลัง (36 ห้อง) มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 46 ห้อง ตั้งอยู่ที่ ถนนนาเกลือ ซอย 16 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดัดแปลงและปรับปรุงอาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ(ต่อ)		6. ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะหรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียง 7. จัดให้มีการเฝ้าระวังโรคที่จะเกิดจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง และแมลงวัน เป็นต้น และกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคในบริเวณระบบระบายน้ำและภาชนะรองรับขยะของพื้นที่ ดัดแปลงโครงการและบ้านพักคนงาน โดยวิธีดังต่อไปนี้ - กำจัดสัตว์พาหะนำโรคโดยวางกับดักและการใช้สารเคมี - ฉีดพ่นยากำจัดสัตว์พาหะนำโรคโดยวางกับดักและการใช้สารเคมี - กำจัดซากของสัตว์พาหะอย่างถูกสุขลักษณะ โดยหลีกเลี่ยงการสัมผัส	
	4) ผลกระทบในด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ผู้ที่จะได้รับผลกระทบ ได้แก่ คนงานก่อสร้างของโครงการ ซึ่งอาจจะได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น ฝุ่นละออง เสียงดัง และอุบัติเหตุจากการ		



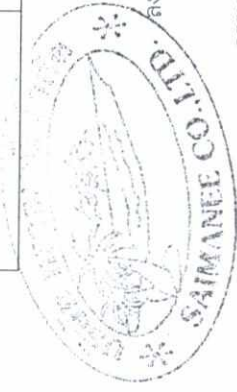
ลงชื่อ.....
(นายสุวัจชัย อยู่ชวลิตวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ทราียมเมี่ จำกัด



ลงชื่อ.....
(นายสุรพงศ์ นมทประเสริฐ)
SS CONSULTANTS COMPANY CS.LTD.
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด
ตุลาคม 2563 37/109

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Long Beach Pavilion 1 (ลองบีช พาววิลเลียน 1) (ส่วนดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) เป็น อาคาร ค.ส.ล สูง 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง (2 ห้อง) อาคาร ค.ส.ล สูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง (8 ห้อง) อาคาร ค.ส.ล สูง 3 ชั้น จำนวน 2 หลัง (36 ห้อง) มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 46 ห้อง ตั้งอยู่ที่ ถนนนาเกลือ ซอย 16 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดัดแปลงและปรับปรุงอาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ(ต่อ)	ทำงาน เป็นต้น 5) ผลกระทบความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ผลกระทบด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน มีสาเหตุจากกิจกรรมระยะดัดแปลงและปรับปรุงอาคาร และคนงานก่อสร้าง ซึ่งอาจจะส่งผลให้ผู้พักอาศัยอยู่โดยรอบเกิดความรู้สึกไม่ปลอดภัยจากระยะดัดแปลงและปรับปรุงอาคาร และคนงานก่อสร้าง ซึ่งเป็นคนงานทั้งในท้องถิ่น และรวมถึงคนงานต่างถิ่นที่เข้ามาทำงานร่วมกันในพื้นที่โครงการ แต่จะไม่มีการพักค้างคืนในพื้นที่โครงการ	1. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดระเบียบคนงาน ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้อาศัยใกล้เคียง ได้แก่ ห้ามนำสุราและยาเสพติดทุกชนิดเข้ามาดื่มหรือเสพ ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด ห้ามส่งเสียงดังรบกวน ห้ามทะเลาะวิวาท ห้ามเลี้ยงสัตว์ทุกชนิด และช่วยกันรักษาความสะอาดภายในบริเวณพื้นที่โครงการ 2. จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานก่อสร้าง และความเป็นระเบียบเรียบร้อย หากคนงานฝ่าฝืนกฎระเบียบต้องมีบทลงโทษอย่างเคร่งครัด 3. ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง 4. ดัดตั้งป้ายเตือนอันตรายบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ห้ามไม่ให้ผู้มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณดัดแปลงโครงการ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ พร้อมเขียนข้อความ "เขตก่อสร้างอันตรายห้ามเข้า" ให้เห็นโดยชัดเจน	1. ก่อนที่จะดำเนินการระยะดัดแปลงและปรับปรุงอาคารเจ้าหน้าที่จากเจ้าของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้างจะเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการและควบคุมระยะตัดแปลงและปรับปรุงอาคาร เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการหรือผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการดัดแปลงเพื่อสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณพื้นที่ดัดแปลงโครงการในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน 3. ติดตามตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และเสนอรายงานต่อเมืองพัทยา ทุก 6 เดือน



ลงชื่อ.....
(นายสุวัจชัย อัญชลีวิวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ทรามเมย์ จำกัด

ตุลาคม 2563

38/109

ลงชื่อ.....
(นายสุพงษ์ นนทประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสเอส คอนซิลท์แทนท์ส์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Long Beach Pavilion 1 (สองปีฯ พาววิลเลียน 1) (ส่วนดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) เป็น อาคาร ค.ส.ล สูง 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง (2 ห้อง) อาคาร ค.ส.ล สูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง (8 ห้อง) อาคาร ค.ส.ล สูง 3 ชั้น จำนวน 2 หลัง (36 ห้อง) มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 46 ห้อง ตั้งอยู่ที่ ถนนนาเกลือ ซอย 16 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดัดแปลงและปรับปรุงอาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)		5. รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องมีการปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันและลดการรบกวนหรือฟุ้งกระจายของวัสดุก่อสร้าง	ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ทราียมณี จำกัด)
- โรคระบบทางเดินอาหาร - โรคระบบลำไส้ - โรคอาหารเป็นพิษ - โรคตับอักเสบ	- เกิดจากการสัมผัสหรือรับประทานเชื้อแบคทีเรีย หนองพยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อรา ที่ติดมากับแมลงสาบ เนื่องจากแมลงสาบชอบอยู่ตามขยะของเสีย	1. ปิดฝาถังมูลฝอยให้แน่นอยู่เสมอ 2. เก็บอาหารสดและอาหารแห้งในภาชนะที่ปิดมิดชิด 3. ดูแลและรักษาความสะอาดบริเวณที่พักอย่างสม่ำเสมอ 4. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำ 5. ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายใน และรอบบริเวณที่พักทุก 1 เดือน 6. กำจัดแมลงสาบ และแหล่งเพาะพันธุ์แมลงสาบ ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงานห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ - ฉีดพ่นยากำจัดแมลงสาบบริเวณบ้านพักคนงานห้องน้ำ ห้องส้วม ก่อนและหลังการรื้อถอนเพื่อป้องกันแมลงสาบหนีออกสู่ภายนอกกระหว่างรื้อถอน โดยฉีดพ่นภายหลัง เมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว - กำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่บริเวณบ้านพักคนงาน โดย	ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ทราียมณี จำกัด)



ลงชื่อ.....
(นายสุวัจชัย อัญชลีวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ทราียมณี จำกัด

ตุลาคม 2563
39/109



ลงชื่อ.....
(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสเอส คอนซิลเทนท์ส์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Long Beach Pavilion 1 (ลองบีช พาวิลเลียน 1) (ส่วนดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) เป็น อาคาร ค.ส.ล สูง 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง (2 ห้อง) อาคาร ค.ส.ล สูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง (8 ห้อง) อาคาร ค.ส.ล สูง 3 ชั้น จำนวน 2 หลัง (36 ห้อง) มีจำนวนห้องทั้งหมด 46 ห้อง ตั้งอยู่ที่ ถนนนาเกลือ ซอย 16 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดัดแปลงและปรับปรุงอาคาร)

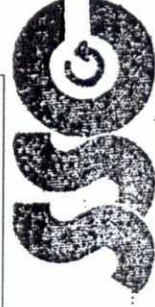
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)		ให้เมื่อพืชรูปร่างเข้ามารีบไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้เหลือ ตกค้างสูงสิ่งปฏิกูลภายในถึงบ้านบ้น้ำเสีย สำเร็จรูป โดยเมื่อพืชรูปร่างกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และทำการฝังกลบถึงบ้านบ้น้ำเสีย สำเร็จรูปในพื้นที่ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังการรื้อถอน และเมื่อฉีดพ่นแล้วเสร็จทันที	
- โรคไข้เลือดออก - โรคไข้สมองอักเสบ	- เกิดจากยุงลายที่เป็นพาหนะนำโรคกัด - เกิดจากยุงรำคาญที่เป็นพาหนะนำโรคกัด	1. ปิดปากภาชนะเก็บน้ำอย่างมิดชิด รวมทั้ง เก็บ ทำลาย เศษวัสดุต่าง ๆ เช่น ขวดโหล กระเบื้อง ฯลฯ หรือคลุมให้มิดชิดเพื่อไม่ให้ยุงรับน้ำได้ จะช่วยกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงได้ดี ติดตั้งมุ้งสวดหรือนอนในมุ้ง 2. สำรวจและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายบริเวณที่พักเป็นประจำ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาทำการฉีดพ่นยา ในกรณีที่มีโรคไข้เลือดออกระบาด หรือพบผู้ป่วยบริเวณที่พักอาศัย 4. ปรับปรุงบริเวณที่ปลูกต้นไม้ให้ดูโปร่ง เพื่อให้เป็นแหล่งอาศัยของยุง ตลอดจนตรวจสอบไม่ให้มีน้ำขัง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องแจ้งเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหานั้นทันที ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ทรายเมณี จำกัด)



.....
(นายสุวัชชัย อัญญะวิวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ทรายเมณี จำกัด

ตุลาคม 2563
40/109

.....
(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสเอส คอนสตรัคชั่น คอร์ปอเรชั่น จำกัด



SAIWANE CO., LTD.

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Long Beach Pavilion 1 (ลองบีช พาววิลเลียน 1) (ส่วนดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) เป็น อาคาร ค.ส.สูง 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง (2 ห้อง) อาคาร ค.ส.สูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง (8 ห้อง) อาคาร ค.ส.สูง 3 ชั้น จำนวน 2 หลัง (36 ห้อง) มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 46 ห้อง ตั้งอยู่ที่ ถนนนาเกลือ ซอย 16 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดัดแปลงและปรับปรุงอาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)		อยู่ในจากรองกระถางต้นไม้ เพื่อไม่ให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ 5. ขุดลอกตะกอนในส่วนของการระบายน้ำ โดยรอบโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขัง และสามารถระบายน้ำออกได้ดี ไม่ให้เกิดการอุดตัน 6. ตรวจสอบสุขภาพคนก่อนรับเข้าทำงาน 7. กำจัดมูล และแหล่งเพาะพันธุ์ยุง ก่อนและหลังการรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ - ฉีดพ่นยาฆ่ายุงทั้งก่อนและหลังทำการรื้อถอน โดยทำการฉีดพ่นภายในหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว - ใส่ทรายอะเบทในภาชนะที่พบลูกน้ำ ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังการรื้อถอน และเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที	
- อหิวาตกโรค	โรคที่แมลงวันเป็นพาหะ	1. จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาด และถูกหลักสุขาภิบาล 2. จัดให้มีน้ำสะอาดสำหรับอุปโภคบริโภค 3. ประชาสัมพันธ์คนงานให้ล้างมือทุกครั้งก่อนรับประทานอาหาร	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหานั้น



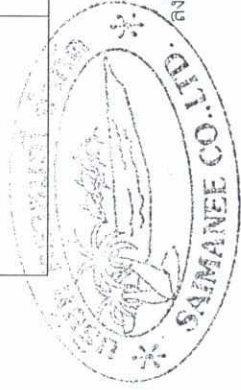
ลงชื่อ.....
(นายสุวัจชัย อัญชลีรัตน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ทรายเมณี จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)
SS CONSULTANTS CO., LTD.
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสเอส คอนสัลแทนท์ส์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด
ตุลาคม 2563
41/109



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Long Beach Pavilion 1 (ลองบีช พาววิลเลียน 1) (ส่วนดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) เป็น อาคาร ค.ส.ล สูง 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง อาคาร ค.ส.ล สูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง (8 ห้อง) อาคาร ค.ส.ล สูง 3 ชั้น จำนวน 2 หลัง (36 ห้อง) มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 46 ห้อง ตั้งอยู่ที่ ถนนนาเกลือ ซอย 16 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดัดแปลงและปรับปรุงอาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	อาเจียนของผู้ป่วยและน้ำเชื้อ แพร่กระจายอยู่ในอาหารและน้ำดื่ม	อาหารและหลังจากเข้าส้วม และรับประทานอาหารที่ปรุงเสร็จใหม่ ห้ามรับประทานอาหารที่มีแมลงวันตอม 4. เก็บภาชนะที่ใส่อาหารให้มิดชิด ไม่ให้แมลงวันตอมได้ 5. ฉีดยากำจัดแมลงวันในบริเวณที่มีแมลงวันชุมชุม 6. ตรวจสอบสุขภาพคนก่อนรับเข้าทำงาน 7. กำจัดแมลงวัน และแหล่งเพาะพันธุ์ ก่อนและหลังทำการรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ - ฉีดยาฆ่าแมลงวันทั้งก่อน และหลังทำการรื้อถอน โดยทำการฉีดพ่นภายหลังจากเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว - กำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่บริเวณบ้านพักคนงาน โดยให้เมืองพัทยา มารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล - ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที	โดยทันที ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ทรายมณี จำกัด)



ลงชื่อ.....
(นายสุวัจชัย อัญชลีวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ทรายมณี จำกัด

ตุลาคม 2563

42/109

ลงชื่อ.....

(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสเอส คอนซิลเทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด



SAI MANEE CO., LTD.

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Long Beach Pavilion 1 (ลองบีช พาวิลเลียน 1) (ส่วนดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) เป็น อาคาร ค.ส.ล สูง 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง (2 ห้อง) อาคาร ค.ส.ล สูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง (8 ห้อง) อาคาร ค.ส.ล สูง 3 ชั้น จำนวน 2 หลัง (36 ห้อง) มีจำนวนห้องทั้งหมด 46 ห้อง ตั้งอยู่ที่ ถนนนาเกลือ ซอย 16 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดัดแปลงและปรับปรุงอาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)		สุขภาพ - สุขสิ่งปฏิกูลภายในถึงบ้านน้ำเสียไร้รูปโดยให้เมืองพยายามไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลและทำ การฝังกลบถึงบ้านน้ำเสียไร้รูปในพื้นที่	
- โรคภูมิแพ้ - โรคหอบหืด	เกิดจากการหายใจเอาสารก่อภูมิแพ้ เช่น ฝุ่นละออง ควันบหรี ควันของรถยนต์ เป็นต้น ที่ฟุ้งกระจายอยู่ในอากาศเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจจนระบบเกิดปฏิกิริยาตอบสนองต่อสารภูมิแพ้ ซึ่งเป็นสาเหตุของการเกิดโรคระบบทางเดินหายใจ นอกจากนี้สารก่อภูมิแพ้ยังกระตุ้นให้อาการของโรค กำเริบรุนแรงมากขึ้น	1. ทำการฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่บ้านพักคนงาน เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 2. หลีกเลี่ยงสารก่อภูมิแพ้ที่เป็นสาเหตุและสิ่งต่าง ๆ ที่จะกระตุ้นให้เกิดโรคหรืออาการกำเริบ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหที่พบโดยทันที ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ทรายามณี จำกัด)
4.4 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	ในระยะดัดแปลงและปรับปรุงอาคารจะมีการดำเนินกิจกรรมต่างๆ อาจก่อให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่สวยงามต่อผู้พบเห็น สำหรับที่อยู่อาศัยใกล้เคียงผู้สัญจรผ่านไปมารวมถึงผู้ที่ปฏิบัติงานอยู่ในเขตดัดแปลงโครงการ อย่างไรก็ตามผลกระทบดังกล่าวมาในข้างต้นจะเกิดขึ้นในช่วงระยะสั้นและเมื่อการดัดแปลงแล้วเสร็จผลกระทบที่เกิดขึ้นดังที่ระบุข้างต้นก็จะหมดไป โดยทางโครงการจะ	1. ดำเนินกิจกรรมการดัดแปลง อยู่ในภายในขอบเขตพื้นที่โครงการเท่านั้น 2. จัดพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างให้เรียบร้อยเสมอ 3. จัดให้มีรั้วทึบ Metal Sheet ความสูง 3 เมตร ตามแนวเขตที่ดินรอบเขตพื้นที่ดัดแปลงโครงการ 4. ควบคุมการก่อสร้าง และจัดทำบริเวณต่างๆ ภายในพื้นที่ดัดแปลงโครงการให้เป็นระเบียบและไปตามแบบ	1. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์โดยติดป้ายบริเวณหน้าพื้นที่โครงการ เพื่อให้ผู้ที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการทราบถึงกำหนดการก่อสร้าง และแผนงานระยะดัดแปลงและปรับปรุงอาคาร และขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียน 2. ติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ



ลงชื่อ.....
(นายสุวัชชัย อัญพัชรวิวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท-ทรายามณี จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)

ตุลาคม 2563

43/109

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสเอส คอนซิลท์แทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Long Beach Pavilion 1 (ลองบีช พาวิลเลียน 1) (ส่วนคัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) เป็น อาคาร ค.ส.ล สูง 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง (2 ห้อง) อาคาร ค.ส.ล สูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง (8 ห้อง) อาคาร ค.ส.ล สูง 3 ชั้น จำนวน 2 หลัง (36 ห้อง) มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 46 ห้อง ตั้งอยู่ที่ ถนนนาเกลือ ซอย 16 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดัดแปลงและปรับปรุงอาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 คุณภาพอากาศและทัศนียภาพ	ดำเนินการขยับย้ายวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างออกไปจากพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งตกแต่งด้วยการจัดภูมิ สถาปัตยกรรม และทำความสะอาดพื้นที่โครงการอย่างเรียบร้อยสวยงาม ดังนั้น คาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อทัศนียภาพจะเกิดในระดับต่ำ	แปลนที่ได้ออกแบบไว้ 5. ดำเนินการแล้วเสร็จ โครงการจะดำเนินการขยับย้ายวัสดุ อุปกรณ์การก่อสร้างออกจากพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งตกแต่งด้วยการจัดภูมิสถาปัตย์ และทำความสะอาดพื้นที่	เรื่องร้องเรียนอยู่เสมอ 3. ติดตามตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และเสนอรายงานต่อเมืองพัทยา ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ทรายเมณี จำกัด)

หมายเหตุ : 1. บริษัท ทรายเมณี จำกัด ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อเมืองพัทยา ทุก 6 เดือน (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมิถุนายน ส่งภายในเดือนกรกฎาคม และรวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงธันวาคม ส่งภายในเดือนมกราคมปีถัดไป) ซึ่งโครงการจะต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด
2. จัดให้มีการเก็บรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ลงชื่อ.....
(นายสุวัจชัย อธิษฐ์วิวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ทรายเมณี จำกัด



ลงชื่อ.....
(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)

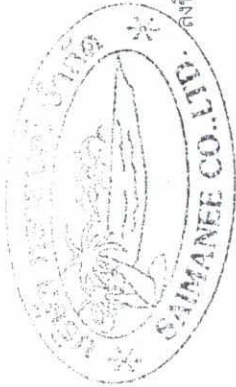
ตุลาคม 2563

44/109

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสเอส คอนซิลท์แทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Long Beach Pavilion 1 (สองปีช พาวิลเลียน 1) (ส่วนดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) เป็น อาคาร ค.ส.ล สูง 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง (2 ห้อง) อาคาร ค.ส.ล สูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง (8 ห้อง) อาคาร ค.ส.ล สูง 3 ชั้น จำนวน 2 หลัง (36 ห้อง) มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 46 ห้อง ตั้งอยู่ที่ ถนนนาเกลือ ซอย 16 ตำบล นาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	เมื่อโครงการทำการดัดแปลงอาคารแล้วเสร็จ ยังคงเป็นอาคาร ค.ส.ล 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (2 ห้อง) อาคาร ค.ส.ล 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (8 ห้อง) อาคาร ค.ส.ล 3 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (36 ห้อง) ห้องพักทั้งหมด 46 ห้อง อาคารร้านอาหารและโรงจอดรถรับจำนวน 1 อาคาร อาคารสำนักงาน จำนวน 1 อาคาร และห้องพักขยะ จำนวน 1 อาคาร พื้นที่ว่างจะเป็นพื้นที่ปลูกต้นไม้ พื้นที่วางระบบสาธารณูปโภค และพื้นที่จอดรถส่วนตัวอาคาร มีรูปแบบทางสถาปัตยกรรมที่โปร่งสบาย ไม่อึดอัด เน้นการประหยัดพลังงาน มีต้นไม้รอบพื้นที่โครงการ ให้ความร่มรื่นแก่ตัวอาคาร ซึ่งมีความสอดคล้องกับสภาพพื้นที่โดยรอบโครงการ และไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศ	- ควบคุมดูแลสภาพภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้ และจัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตของโครงการ - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดินภายในพื้นที่โครงการเพื่อความสวยงามและเพื่อยึดหน้าดิน และดูแลรักษาให้เจริญเติบโตอยู่เสมอตามที่ได้ออกแบบไว้ - จัดให้มีคนงานดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการอยู่เสมอ	-



.....
(นายสุวัจชัย อัญชลีวิวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ทราयเมณี จำกัด

ตุลาคม 2563

45/109

ลงชื่อ.....

(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสเอส คอมพิวเตอร์แอนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด



S&S COMPUTER & CO., LTD.

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Long Beach Pavilion 1 (สองปี พหุวิสัย 1) (ส่วนดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) เป็น อาคาร ค.ส.ล สูง 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง (2 ห้อง) อาคาร ค.ส.ล สูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง (8 ห้อง) อาคาร ค.ส.ล สูง 3 ชั้น จำนวน 2 หลัง (36 ห้อง) มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 46 ห้อง ตั้งอยู่ที่ ถนนนาเกลือ ซอย 16 ตำบล นาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมดำเนินการ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ	โครงการเป็นอาคารประเภทโรงแรม ฟันละอองที่เกิดขึ้น จึงเกิดการจราจรเข้า-ออก จะเกิดเฉพาะช่วงเวลาที่มีการจราจรหนาแน่นเท่านั้น พบว่า - ฟันละอองรวม (TSP) คาดว่าจะมีปริมาณฟันละอองรวม (TSP) เกิดขึ้นประมาณ 0.000003 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปริมาณฟันละอองรวม (TSP) บริเวณพื้นที่โครงการที่มีค่าเท่ากับ 0.106 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะมีปริมาณฟันละอองรวม (TSP) เท่ากับ 0.106 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 ที่กำหนดให้ค่าปริมาณฟันละอองจะต้องไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	- จำกัดความเร็วขณะแล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - ดูแลรักษาพื้นผิวถนนภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี และฉีดน้ำล้างทำความสะอาดถนนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ - จัดให้มีการปลูกไม้พุ่มและไม้ยืนต้นบริเวณโดยรอบอาคาร ซึ่งจะให้ร่มเงา ช่วยลดความร้อน และช่วยลดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ	- ตรวจวัดคุณภาพอากาศในช่วงเปิดดำเนินการทุกวัน 6 เดือน โดยมีดัชนีชี้ชี้ทำการตรวจวัด ได้แก่ TSP และ PM₁₀ - ติดตามตรวจสอบตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและเสนอรายงานต่อเมืองพัทยา ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ทราเวนดี้ จำกัด)



ลงชื่อ.....
(นายสุวัชชัย อัญชลีวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ทราเวนดี้ จำกัด

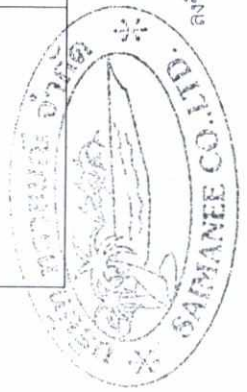
ตุลาคม 2563
46/109

ลงชื่อ.....
(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสเอส คอนสตรัคชั่นส์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด



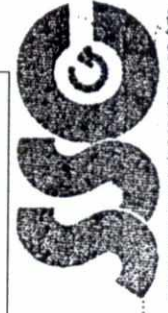
ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Long Beach Pavilion 1 (สองปีฯ พาวิลเลียน 1) (ส่วนตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) เป็น อาคาร ค.ส.ล สูง 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง (2 ห้อง) อาคาร ค.ส.ล สูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง (8 ห้อง) อาคาร ค.ส.ล สูง 3 ชั้น จำนวน 2 หลัง (36 ห้อง) มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 46 ห้อง ตั้งอยู่ที่ ถนนนาเกลือ ซอย 16 ตำบล นาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบระยะดำเนินการ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- ฝุ่นละอองที่มีขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM_{10}) จากการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองที่มีขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM_{10}) บริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า มีปริมาณ 0.057 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่เกิดขึ้น ประมาณ 0.000003 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (เนื่องจากปริมาณฝุ่นละอองที่มีขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM_{10}) เป็นส่วนหนึ่งของปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) จึงคิดปริมาณ ฝุ่นละอองที่มีขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM_{10}) จะมีฝุ่นละอองที่มีขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM_{10}) เท่ากับ 0.057 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 ที่กำหนดให้มีความปริมาณฝุ่นละอองที่มีขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM_{10}) จะต้องไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร		



ลงชื่อ.....
(นายสุวิชัย อัญชลีวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ทราเยมณี จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสเอส คอนสตรัคชั่นส์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด



SSO CONSTRUCTION CO., LTD.

ตุลาคม 2563

47/109

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Long Beach Pavilion 1 (ลองบีช พาวิลเลียน 1) (ส่วนตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) เป็น อาคาร ค.ส.ล สูง 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง (2 ห้อง) อาคาร ค.ส.ล สูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง (8 ห้อง) อาคาร ค.ส.ล สูง 3 ชั้น จำนวน 2 หลัง (36 ห้อง) มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 46 ห้อง ตั้งอยู่ที่ ถนนนาเกลือ ซอย 16 ตำบล นาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ผลการตรวจวัดก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) เกิดขึ้นประมาณ 0.000252 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) บริเวณพื้นที่โครงการที่มีค่าเท่ากับ 30.0 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) รวมเท่ากับ 30.0 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538 ที่กำหนดให้มีความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) จะต้องไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ก๊าซไฮโดรคาร์บอนรวม (THC) คาดว่าจะมีความเข้มข้นของปริมาณก๊าซไฮโดรคาร์บอนรวม (THC) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ประมาณ 0.000358 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร		



.....
(นายสุวัจชัย อัญชลีวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรายมณี จำกัด



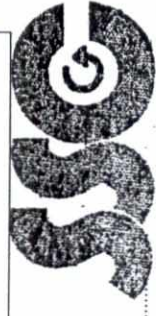
.....
(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ) กรรมการผู้จัดการ
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสเอส คอนสตรัคชั่นส์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Long Beach Pavilion 1 (สองปีฯ พาววิลเลียน 1) (ส่วนตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) เป็น อาคาร ค.ส.ล สูง 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง (2 ห้อง) อาคาร ค.ส.ล สูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง (8 ห้อง) อาคาร ค.ส.ล สูง 3 ชั้น จำนวน 2 หลัง (36 ห้อง) มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 46 ห้อง ตั้งอยู่ที่ ถนนนาเกลือ ซอย 16 ตำบล นาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	และเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดก๊าซไฮโดรคาร์บอนรวม (THC) บริเวณพื้นที่โครงการที่มีค่าเท่ากับ 2.31 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีความเข้มข้นของปริมาณก๊าซไฮโดรคาร์บอนรวม (THC) รวมเท่ากับ 2.310 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งในปัจจุบันยังไม่มี การกำหนดเกณฑ์มาตรฐานไว้ - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) คาดว่าจะมีความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ที่เกิดขึ้นประมาณ 0.000387 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และเมื่อรวมกับ ผลการตรวจวัดก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) บริเวณพื้นที่โครงการที่มีค่าเท่ากับ 0.170 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีความเข้มข้นของปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) รวมเท่ากับ 0.170 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป ประกาศ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 พ.ศ.		



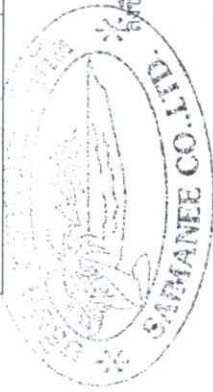
ลงชื่อ.....
(นายสุวัชชัย อัญญศิริวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท หายามณี จำกัด



ลงชื่อ.....
(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสเอส คอนสท์เทนทิส คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Long Beach Pavilion 1 (ลองบีช พาวิลเลียน 1) (ส่วนดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) เป็น อาคาร ค.ส.ล สูง 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง (2 ห้อง) อาคาร
ค.ส.ล สูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง (8 ห้อง) อาคาร ค.ส.ล สูง 3 ชั้น จำนวน 2 หลัง (36 ห้อง) มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 46 ห้อง ตั้งอยู่ที่ ถนนนาเกลือ ซอย 16 ตำบล
นาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	2552 ที่กำหนดให้มีความเข้มข้นของปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) จะต้องไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) คาดว่าจะมีความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) ที่เกิดขึ้นประมาณ 0.000001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) บริเวณพื้นที่โครงการที่มีค่าเท่ากับ 0.300 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) รวมเท่ากับ 0.300 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป 0.30 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ไม่เกินกว่าค่ามาตรฐานกำหนด		
1.3 ระดับเสียง	โครงการเป็นอาคารประเภทโรงแรม คาดว่าจะเกิดเสียงที่รบกวนผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการจากยานพาหนะที่ผ่านเข้า-ออกโครงการ ทั้งนี้ เสียงจากยานพาหนะเป็นเสียงที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวันและ	1. จำกัดความเร็วขณะแล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถเพื่อลดเสียงที่เกิดขึ้นจากเครื่องยนต์	1. ติดตามตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และเสนอรายงานต่อเมืองพัทยา ทุก 6 เดือน



.....
(นายสุวัชชัย อัญชลีวิวัฒน์)
กรรมการผู้อำนวยการสำนักงาน บริษัท ทราฟานี จำกัด

ตุลาคม 2563
50/109

.....
(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสเอส คอนสตรัคชั่น คอร์ปอเรชั่น จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Long Beach Pavilion 1 (สองปี พหุวิสัย 1) (ส่วนดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) เป็น อาคาร ค.ส.ล สูง 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง (2 ห้อง) อาคาร ค.ส.ล สูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง (8 ห้อง) อาคาร ค.ส.ล สูง 3 ชั้น จำนวน 2 หลัง (36 ห้อง) มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 46 ห้อง ตั้งอยู่ที่ ถนนนาเกลือ ซอย 16 ตำบล นาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ระดับเสียง(ต่อ)	เกิดขึ้นในช่วงสั้นๆ จึงคาดว่าจะระดับผลกระทบของเสียงด้านลบอยู่ในระดับต่ำ	3. ติดตั้งป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์ไว้ในบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในพื้นที่โครงการให้เห็นชัดเจน	ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ทราयเมนี จำกัด)
1.4 สัตว์สะเทิน	โครงการเป็นอาคารประเภทโรงแรมซึ่งผู้ประกอบการเน้นใช้สถานที่พัก และร้านอาหาร ไม่ได้มีการประกอบกิจกรรมใดที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนรบกวนต่อชุมชนผู้อยู่อาศัยโดยรอบโครงการ การดำเนินโครงการจึงคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนรบกวนต่อประชาชนและนักท่องเที่ยวที่อาศัยบริเวณใกล้เคียง	-	-
1.5 คุณภาพน้ำ	โครงการจะมีน้ำเสียที่เกิดขึ้น ประมาณ 29.26 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดอัตราการเกิดน้ำเสียเท่ากับ 80 % ของปริมาณการใช้) โครงการจะทำการติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศ จำนวน 2 ชุด ได้แก่ ขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด และขนาด 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด เพื่อบำบัดให้คุณภาพน้ำอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งเป็นไปตาม	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศชนิดมีตัวกลายยิดเกาะ เพื่อบำบัดให้คุณภาพน้ำอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งเป็นไปตามประกาศเมืองพัทยา พ.ศ. 2545 ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะของเมืองพัทยา 2. ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอให้มีประสิทธิภาพเป็นไปตามที่ออกแบบ	1. จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งก่อนและหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้ ดัชนีที่ตรวจวัด ก่อนเข้าระบบ - BOD ₅ หลังการบำบัดน้ำเสีย - pH



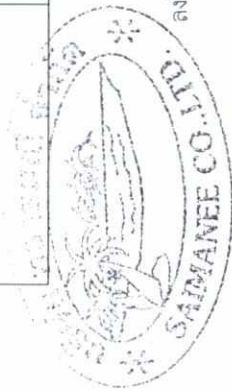
.....
(นายสุวิชัย อัญชลีรัตน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ทราयเมนี จำกัด

ตุลาคม 2563
51/109

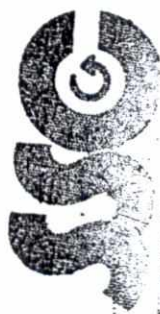
.....
(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ) SS CONSULTING CO., LTD.
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสเอส คอนสัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Long Beach Pavilion 1 (ลองบีช พาววิลเลียน 1) (ส่วนดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) เป็น อาคาร ค.ส.ล สูง 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง (2 ห้อง) อาคาร ค.ส.ล สูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง (8 ห้อง) อาคาร ค.ส.ล สูง 3 ชั้น จำนวน 2 หลัง (36 ห้อง) มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 46 ห้อง ตั้งอยู่ที่ ถนนนาเกลือ ซอย 16 ตำบล นาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	ประกาศเมืองพัทยา พ.ศ. 2545 ที่กำหนดก่อนระบายน้ำสาธารณะของเมืองพัทยา ดังนั้น ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการดำเนินการของโครงการด้านลบอยู่ในระดับต่ำ	3. รณรงค์ให้ผู้ใช้ไฟฟ้าและพนักงานของโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด โดยประชาสัมพันธ์ตามจุดต่างๆ ที่มีการใช้น้ำ	- BOD₅ - Suspended Solids - Settable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - Total Kjeldahl Nitrogen - Oil and Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria 2. ตรวจสอบวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ทุก 1 เดือน ใน 6 เดือนแรกที่มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวมโครงการ และหลังจากนั้นเก็บทุก 6 เดือน/ครึ่ง เพื่อให้อุณหภูมิอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งเป็นไปตามประกาศเมืองพัทยา พ.ศ. 2545 3. ตรวจสอบและจัดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย การเก็บสถิติ และข้อมูลการ



ลงชื่อ.....
(นายสุวัจชัย อัญชลีรัตน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ทราียมณี จำกัด



ลงชื่อ.....
(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสเอส คอนสตรัคชั่นส์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Long Beach Pavilion 1 (ลองบีช พาวิลเลียน 1) (ส่วนดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) เป็น อาคาร ค.ส.ล สูง 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง (2 ห้อง) อาคาร ค.ส.ล สูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง (8 ห้อง) อาคาร ค.ส.ล สูง 3 ชั้น จำนวน 2 หลัง (36 ห้อง) มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 46 ห้อง ตั้งอยู่ที่ ถนนนาเกลือ ซอย 16 ตำบล นาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมดำเนินการ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 คุณภาพน้ำ (ต่อ)			จัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (แบบ ทส.1 และแบบ ทส.2) โดยแบบ ทส.1 บันทึกทุกวัน เก็บไว้ที่โครงการเป็นเวลา 2 ปี และแบบ ทส.2 สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ทุกเดือนส่งเมืองพัทยาภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป 4. ติดตามตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และเสนอรายงานต่อเมืองพัทยา ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ทราয়เม้นน์ จำกัด)
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	บริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่โครงการใกล้เคียงส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภท อาคาร โรงแรม อาคารพักอาศัยรวม อาคารพาณิชย์ และบ้านพักอาศัย เป็นต้น ซึ่งจัดเป็นระบบนิเวศวิทยาแบบ		



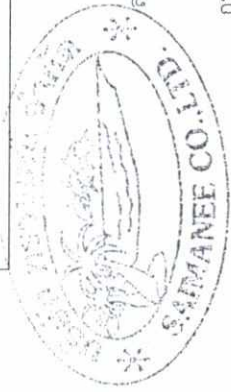
.....
(นายสุวัชชัย อัญชลีรัตน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ทราয়เม้นน์ จำกัด

ตุลาคม 2563
53/109

.....
(นายสุรพงศ์ นมทประเสริฐ) **SR CHONGKATRA CONSULTING CO., LTD.**
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสเอส คอนสท์เทนทส์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Long Beach Pavilion 1 (ลองบีช พาวิลเลียน 1) (ส่วนดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) เป็น อาคาร ค.ส.ล สูง 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง (2 ห้อง) อาคาร ค.ส.ล สูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง (8 ห้อง) อาคาร ค.ส.ล สูง 3 ชั้น จำนวน 2 หลัง (36 ห้อง) มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 46 ห้อง ตั้งอยู่ที่ ถนนนาเกลือ ซอย 16 ตำบล นาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมดำเนินการ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ต่อ)	สังคมเมือง จึงไม่มีทรัพยากรชีวภาพที่สำคัญ ทั้งนี้ จากการสำรวจสภาพทั่วไปของพื้นที่โครงการ พบว่าภายในพื้นที่โครงการมีไม้ยืนต้นที่ร่มเงา ได้แก่ ต้นลีลาวดี ต้นปาล์มหางกระรอก ต้นขี้เหล็ก ต้นหางนกยูง และต้นชมพู เป็นต้น จึงคาดว่าจะการดำเนินโครงการ จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกแต่อย่างใด		
2.2 ทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ	โครงการจะทำการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศ เพื่อบำบัดน้ำเสียภายในพื้นที่โครงการก่อนจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะของเมืองพัทยาต่อไป จึงคาดว่าจะการดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพทางน้ำแต่อย่างใด	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศ เพื่อบำบัดน้ำให้คุณภาพน้ำอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งเป็นไปตามประกาศเมืองพัทยา พ.ศ. 2545 ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะของเมืองพัทยา 2. ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้มีประสิทธิภาพเป็นไปตามที่ออกแบบ	1. ติดตามตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และเสนอรายงานต่อเมืองพัทยาทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ทราเมณี จำกัด)
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์	โครงการได้คาดการณ์ปริมาณความต้องการใช้น้ำจากกิจกรรมต่างๆ ประมาณ 38.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการได้ขอใช้บริการจากการประปาส่วนภูมิภาค	1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้อย่างน้อย 3 วัน และ จัดให้มีการสำรองน้ำปริมาณไม่น้อยกว่า 1,500 ลิตร/ห้อง ตามประกาศจังหวัดชลบุรี เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์การขออนุญาต	1. มีการสำรองน้ำเก็บน้ำ ทุก 6 เดือน 2. ตรวจสอบการรั่วซึมของถังเก็บน้ำสำรองเป็นประจำทุก 1 เดือน



ลงชื่อ.....
(นายสุวัจชัย อัญญศิริวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ทราเมณี จำกัด

ตุลาคม 2563

54/109

ลงชื่อ.....
(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสเอส คอนสตรัคชั่น คอร์ปอเรชั่น จำกัด



SS CONSTRUCTION & ENVIRONMENTAL CO., LTD.

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Long Beach Pavilion 1 (ลองบีช พาวิลเลียน 1) (ส่วนดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) เป็น อาคาร ค.ส.ล สูง 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง (2 ห้อง) อาคาร ค.ส.ล สูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง (8 ห้อง) อาคาร ค.ส.ล สูง 3 ชั้น จำนวน 2 หลัง (36 ห้อง) มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 46 ห้อง ตั้งอยู่ที่ ถนนนาเกลือ ซอย 16 ตำบล นาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมดำเนินการ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 น้ำใช้ (ต่อ)	(ชั้นพิเศษ) พื้ยา โดยรับน้ำเข้ามาเก็บสำรองไว้ในถังเก็บน้ำของโครงการ ความจุรวม 120 ลูกบาศก์เมตร โครงการสามารถสำรองน้ำได้อย่างเพียงพอ คาดว่าจะเกิดผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนในระดับต่ำ	- สิ่งปลูกสร้างอาคารที่อยู่อาศัย อพาร์ทเมนต์ และบ้านจัดสรร - กำหนดให้ฝาลังเก็บน้ำสำรองเป็นแบบ 2 ฝาลัง เพื่อความสะดวกปลอดภัยของผู้ที่เข้าไปทำความสะอาด - จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความมั่นคง แข็งแรง รอยร้าว และการรั่วซึมของถังเก็บน้ำ - จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำระบบเส้นท่อประปา ก๊อกน้ำ และเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ของโครงการให้อยู่สภาพที่ดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีอาการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที เพื่อป้องกันการสูญเสียโดยเปล่าประโยชน์ - เลือกใช้อุปกรณ์และอุปกรณ์ที่รุ่นประหยัดน้ำ - รณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการและพนักงานของโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ไว้ตามจุดต่างๆ - กรณีที่มีการมีการใช้สารเคมี เช่น ฉีดยากำจัดปลวก มด แมลงสาบ ให้มีการดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำ เพื่อให้เกิดสารเคมีเป็นเบื่อนเข้าสู่ถังเก็บน้ำ	- ตรวจสอบเส้นท่อประปา/การรั่วซึมเป็นประจำทุก 1 เดือน - ติดตามตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และเสนอรายงานต่อเมืองพัทยา ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ทราเยมณี จำกัด)



ลงชื่อ.....
(นายสุวัจชัย อัญชลีวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ทราเยมณี จำกัด



ลงชื่อ.....
(นายสุรพงศ์ นมประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Long Beach Pavilion 1 (สองปีฯ พาวิลเลียน 1) (ส่วนดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) เป็น อาคาร ค.ส.ล สูง 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง (2 ห้อง) อาคาร ค.ส.ล สูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง (8 ห้อง) อาคาร ค.ส.ล สูง 3 ชั้น จำนวน 2 หลัง (36 ห้อง) มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 46 ห้อง ตั้งอยู่ที่ ถนนนาเกลือ ซอย 16 ตำบล นาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	โครงการจัดให้มีระบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ และระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบมีตัวกลาง จำนวน 2 ชุด ขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร และขนาด 20 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับน้ำเสียได้ทั้งหมด 30 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ ประมาณ 29.26 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ และมีประสิทธิภาพ ในการบำบัดน้ำเสียให้มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งตามประกาศเมืองพัทยา พ.ศ. 2545	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ และบำบัดน้ำเสียให้อยู่ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งตามประกาศเมืองพัทยา พ.ศ. 2545 2. ติดตั้งมีเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อตรวจสอบความผิดปกติของระบบบำบัดน้ำเสีย 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ และมีความชำนาญที่ผ่านการอบรมด้านการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ โดยารตรวจคุณภาพน้ำในบ่อตรวจคุณภาพน้ำทุกๆ เดือน ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการ 4. จัดให้มีพนักงานดับเพลิงจากถังดับเพลิงจากไขมันออกจากตัวถังดับเพลิง อย่างน้อยทุก 1 สัปดาห์ และมีการจดบันทึกทุกครั้งโดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางเพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกมาจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนนำไปใส่ถุงดำ และนำไปรวบรวมไว้ยังห้องพัสดุผลอยรวมต่อไป 5. จัดให้มีการสุบภาพจากบ่อทุก 1 เดือน หรือ เมื่อเต็ม	1. สุ่มภาคตะกอนทุกๆ เดือน หรือเมื่อเต็ม 2. ตักการไขมันออกจากถังดับเพลิงอย่างน้อย 1 ครั้ง ทุก 1 สัปดาห์ 3. ตรวจสอบและจดบันทึกการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสีย การเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสีย (แบบ พส. 1 และแบบ พส. 2) โดยแบบ พส. 1 บันทึกทุกวัน เก็บไว้ที่โครงการเป็นเวลา 2 ปี และแบบ พส. 2 สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ทุกเดือนส่งเมืองพัทยาภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป 4. ติดตามตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและเสนอรายงานต่อเมืองพัทยา ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ทราียมณี จำกัด)



(นายสุวิชัย อัญชลีวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ทราียมณี จำกัด

ตุลาคม 2563

56/109

ลงชื่อ.....

(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)

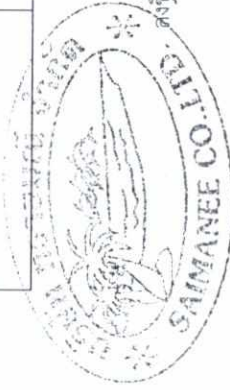
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสเอส คอนสตรัคชั่นทส์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด



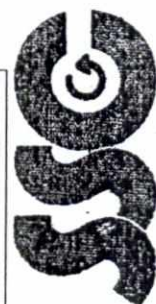
บริษัท เอสเอส วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Long Beach Pavilion 1 (สองปีฯ พาววิลเลียน 1) (ส่วนดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) เป็น อาคาร ค.ส.ล สูง 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง (2 ห้อง) อาคาร ค.ส.ล สูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง (8 ห้อง) อาคาร ค.ส.ล สูง 3 ชั้น จำนวน 2 หลัง (36 ห้อง) มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 46 ห้อง ตั้งอยู่ที่ ถนนนาเกลือ ซอย 16 ตำบล นาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		6. ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพเป็นไปตามที่ออกแบบ 7. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้มาใช้บริการและพนักงานทราบล่วงหน้าถึงช่วงเวลาที่จะมีการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย	
3.3 การจัดการสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำเพื่อบริการแก่ผู้มาใช้บริการภายในโครงการ ซึ่งต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำน้ำหรือกิจการอื่นในทำนองเดียวกัน - โครงสร้างและความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ	1. โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ 2. จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากสระ ต้องมีอุปกรณ์ เครื่องมือ สำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปร่งขัดสระว่ายน้ำลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงช่องขนวัสดุแขวนลอย	1. ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆเป็นประจำทุกวัน 2. ตรวจสอบป้ายบอกความเสี่ยงของสระว่ายน้ำ 3. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้า เช่น หลอดไฟ แสงสว่าง 4. ตรวจสอบอ่างล้างมือ 5. ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตวิธีปฏิบัติสระว่ายน้ำ 6. ติดตามตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไข



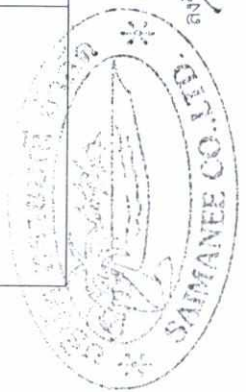
.....
(นายสุวัจชัย อัญชลีวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ทราเยมณี จำกัด

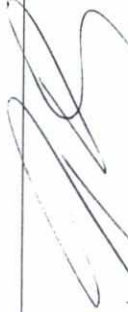


ลงชื่อ.....
(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ) **SC ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.**
ตุลาคม 2563
57/109
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสเอส คอนสท์เทนทิส คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Long Beach Pavilion 1 (สองปีฯ พาววิลเลียน 1) (ส่วนตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) เป็น อาคาร ค.ส.ล สูง 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง (2 ห้อง) อาคาร ค.ส.ล สูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง (8 ห้อง) อาคาร ค.ส.ล สูง 3 ชั้น จำนวน 2 หลัง (36 ห้อง) มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 46 ห้อง ตั้งอยู่ที่ ถนนนาเกลือ ซอย 16 ตำบล นาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมดำเนินการ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการสระว่ายน้ำ(ต่อ)		3. จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่สิ้น ไม่น้ำขัง ทำความสะอาดง่าย 4. กรณีที่สระว่ายน้ำมีการใช้ระบบไหลเวียนน้ำเป็นแบบระบบสกินเมอร์ ควรต้องมีข้อกำหนดเกี่ยวกับการป้องกันอันตรายจากระบบนี้ด้วย 5. จัดให้มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน 6. จัดให้มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่สระว่ายน้ำมีความลึกตั้งแต่ 1.5 เมตรขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ 7. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน 8. โครงสร้าง ประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และเสนอรายงานต่อเมืองพัทยา ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ทราเวนดี้ จำกัด)




 ลงชื่อ.....
 (นายสุวิจัย อัญญศิริวัฒน์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ทราเวนดี้ จำกัด

ตุลาคม 2563
 58/109

ลงชื่อ.....
 (นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสเอส คอนสท์เทนทส์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด



SS CONSULTANTS CORPORATION CO., LTD.

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Long Beach Pavilion 1 (สองปี พาวิลเลียน 1) (ส่วนดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) เป็น อาคาร ค.ส.ล สูง 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง (2 ห้อง) อาคาร ค.ส.ล สูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง (8 ห้อง) อาคาร ค.ส.ล สูง 3 ชั้น จำนวน 2 หลัง (36 ห้อง) มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 46 ห้อง ตั้งอยู่ที่ ถนนนาเกลือ ซอย 16 ตำบล นาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมดำเนินการ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการสวะน้ำ (ต่อ)		9. พั่นควรรักษาด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี 10. จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของทั่วๆ 11. หรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าสรวายน้ำ และมีจำนวนเพียงพอ 12. จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และล้างเท้าทางเข้าบริเวณสรวายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ 13. มีการรักษาความสะอาดรอบสรวายน้ำและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอและให้มีการนำส้วทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสรวายน้ำ	
	- ด้านคุณภาพน้ำของสรวายน้ำ โครงการจัดให้มีสรวายน้ำภายในโครงการ ซึ่งมีข้อกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบเรื่อง คุณภาพน้ำในสรวายน้ำ	1. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสรวายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสรวายน้ำ 2. ต้องมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการ 100 คน กรณีที่เกิน 100 คนเศษของ 100 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญชำนาญในการว่ายน้ำของ 100 คน	1. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สรวายน้ำ โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสรวายน้ำทุกวัน 2. ตรวจสอบปริมาณตะกอนและเศษผงทุก 1 สัปดาห์



ลงชื่อ.....
(นายสุวัชชัย อัญชลีวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไทยรมณี จำกัด

ตุลาคม 2563
59/109



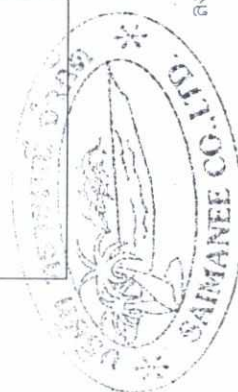
ลงชื่อ.....
(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสเอส คอนสตรัคชั่น จำกัด

S.S. CONSTRUCTION CO., LTD.

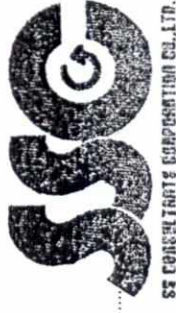
ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Long Beach Pavilion 1 (ลองบีช พาววิลเลียน 1) (ส่วนดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) เป็น อาคาร ค.ส.ล สูง 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง (2 ห้อง) อาคาร ค.ส.ล สูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง (8 ห้อง) อาคาร ค.ส.ล สูง 3 ชั้น จำนวน 2 หลัง (36 ห้อง) มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 46 ห้อง ตั้งอยู่ที่ ถนนนาเกลือ ซอย 16 ตำบล นาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการส้วม (ต่อ)		และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำส้วมช่วยน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ 3. ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของส้วมช่วยน้ำเป็นประจำ 4. การบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้ส้วมช่วยน้ำในแต่ละวัน แยกเพศ และอายุระยะเวลาที่ใช้ส้วมช่วยน้ำ 5. ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้ในบริเวณส้วมช่วยน้ำให้มองเห็นชัดเจน และควรมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดช่วยที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงส้วมทุกครั้ง - ผู้เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด ให้นำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในส้วมช่วยน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณส้วมช่วยน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งสกปรกลงในน้ำ - ห้ามทำส้วมช่วยน้ำสกปรก - จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุด ที่ส้วมช่วยน้ำรองรับได้ - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ	3. ตรวจสอบคุณภาพส้วมช่วยน้ำทุกวัน วัน ละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด-ปิด ให้บริการ โดยมีดัชนีตรวจวัด ดังนี้ - ความใสสะอาด ไม่มีเศษผง หรือเศษใบไม้ในส้วมช่วยน้ำ - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ค่าคลอรีนอิสระตกค้าง 4. ตรวจสอบคุณภาพส้วมช่วยน้ำ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีดัชนี - ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ปริมาณฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) 5. ตรวจสอบคุณภาพส้วมช่วยน้ำทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีดัชนีดังนี้ - กรด-ด่าง (pH) 7.2-8.4 - คลอรีนอิสระ 0.6-1.0 ส่วนในล้านส่วน



ลงชื่อ.....
(นายสุวัจชัย อัญชลีวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ทราชมณี จำกัด

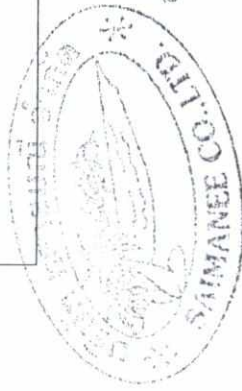
ลงชื่อ.....
(นายสุรพงศ์ นมทประเสริฐ)
ตุลาคม 2563
60/109



ลงชื่อ.....
(นายสุรพงศ์ นมทประเสริฐ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสเอส คอนสตรัคชั่นทีส คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Long Beach Pavilion 1 (สองปี พาวิลเลียน 1) (ส่วนดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) เป็น อาคาร ค.ส.ล สูง 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง (2 ห้อง) อาคาร ค.ส.ล สูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง (8 ห้อง) อาคาร ค.ส.ล สูง 3 ชั้น จำนวน 2 หลัง (36 ห้อง) มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 46 ห้อง ตั้งอยู่ที่ ถนนนาเกลือ ซอย 16 ตำบล นาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการสวะน้ำ (ต่อ)		- ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควร เพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ 6. การฆ่าเชื้อโรคในสวะน้ำจะใช้ระบบคลอรีน 7. ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควร เพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ - ห้องสูบน้ำจ่ายสารเคมีไม่น้อยกว่า 100 ลิตร - ห้องเครื่องกรองน้ำไม่น้อยกว่า 50 ลิตร - ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมีไม่น้อยกว่า 50 ลิตร 8. ต้องมีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของแรงงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้คนงาน รวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของคนที่ทำหน้าที่เติมน้ำ และให้มีผลให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างน้อยทุก 1 ปี 9. ในขณะทำงานกับสารเคมี ให้ปฏิบัติตามสมออุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากาก และสวมถุงมือในขณะปฏิบัติเกี่ยวกับสารเคมี เป็นต้น	- คลอรีนที่รวมกับสารอื่น 0.5-1.0 ส่วนในล้านส่วน - ค่าความเป็นด่าง 80-100 ส่วนในล้านส่วน - ความกระด้าง 250-600 ส่วนในล้านส่วน - กรดไฮยาลูริก 30-60 ส่วนในล้านส่วน - คลอไรด์ ไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน - แอมโมเนีย ไม่เกิน 20 ส่วนในล้านส่วน - ไนเตรท ไม่เกิน 50 ส่วนในล้านส่วน - โคลิฟอร์มทั้งหมด น้อยกว่า 10 ต่อน้ำ 100 มิลลิตร โดยวิธี เอ็มพีเอ็น ในอัตราส่วน 100 มิลลิตร - ฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal ColiForm Bacterio) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค - <i>Escherichia coli</i> - <i>Staphylococcus aureus</i>



ลงชื่อ.....
(นายสุวัจชัย อัญศิริวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ทราแมนนี่ จำกัด

ตุลาคม 2563
61/109

ลงชื่อ.....
(นายสุรพงษ์ นนทประเสริฐ) **SS** วิศวกรสิ่งแวดล้อม จ.จ. ๕๗.
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสเอส คอนสตรัคชั่นส์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Long Beach Pavilion 1 (สองปี พาวิลเลียน 1) (ส่วนดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) เป็น อาคาร ค.ส.ล สูง 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง (2 ห้อง) อาคาร ค.ส.ล สูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง (8 ห้อง) อาคาร ค.ส.ล สูง 3 ชั้น จำนวน 2 หลัง (36 ห้อง) มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 46 ห้อง ตั้งอยู่ที่ ถนนนาเกลือ ซอย 16 ตำบล นาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการสวะน้ำ (ต่อ)	ผลกระทบสวะน้ำ	10. ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี 11. ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหกไว้ไหล ต้องทำความสะอาดทันที	6. ติดตามตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และเสนอรายงานต่อเมืองพัทยา ทุก 6 เดือน
- การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี		1. สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า "สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย" และ "ห้ามเข้า" มีการระบายอากาศที่ดี และมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 2. สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้และวิธีการปฐมพยาบาลในการฉีกฉีกเงิน หรือตามกฎหมายอื่นกำหนด 3. ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาก และไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ในกรณีที่มีระบบการเติมสารเคมีแบบอัตโนมัติให้เติมสารเคมีลงในสรวายน้ำในขณะที่เปิดบริการแล้ว 4. สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมี ต้องมีแสงสว่าง	1. ตรวจสอบสภาพประจำปี ของพนักงานที่ดูแลสรวายน้ำ (สัมผัสสารคลอรีน) ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ติดตามตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และเสนอรายงานต่อเมืองพัทยา ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ทราเยน จำกัด)



ลงชื่อ.....
(นายสุวัจชัย อัญชลีรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ทราเยน จำกัด

ตุลาคม 2563
62/109

ลงชื่อ.....
(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสเอส คอนสตรัคชั่น คอร์ปอเรชั่น จำกัด



S&S CONSULTING ENGINEERING CO., LTD.

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Long Beach Pavilion 1 (สองปีฯ พาววิลเลียน 1) (ส่วนดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) เป็น อาคาร ค.ส.ล สูง 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง (2 ห้อง) อาคาร ค.ส.ล สูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง (8 ห้อง) อาคาร ค.ส.ล สูง 3 ชั้น จำนวน 2 หลัง (36 ห้อง) มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 46 ห้อง ตั้งอยู่ที่ ถนนนาเกลือ ซอย 16 ตำบล นาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมดำเนินการ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการสวะน้ำ (ต่อ)		เพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุอันเนื่องจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่างๆ ได้อย่างชัดเจน ค่ามาตรฐานแสงสว่างในบริเวณต่างๆ ควรเป็นดังนี้ - ห้องสุขาจ่ายสารเคมีไม่น้อยกว่า 100 ลักซ์ - ห้องเครื่องกรองน้ำไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ - ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมีไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ 5. ต้องมีมาตรการในการป้องกันการใช้สารเคมีของพนักงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้คนงาน รวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของคนงานที่ทำหน้าที่เติมสารเคมี และมีผลไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างน้อยทุก 1 ปี 6. ในขณะทำงานกับสารเคมี ให้ปฏิบัติตามสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากาก และสวมถุงมือในขณะปฏิบัติเกี่ยวกับสารเคมี เป็นต้น 7. ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี	



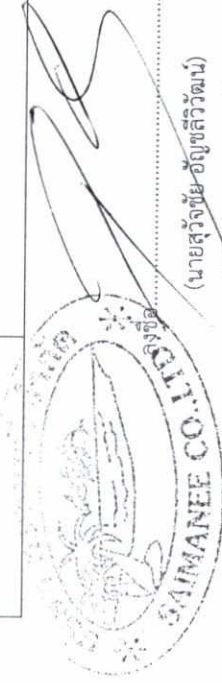
.....
(นายสุวัจชัย อัญชลีวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ทราयเมณี จำกัด



.....
ลงชื่อ.....
(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ) รองประธานเจ้าหน้าที่บริหาร
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสเอส คอนสตรัคชั่นส์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Long Beach Pavilion 1 (สองปีฯ พาวิลเลียน 1) (ส่วนดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) เป็น อาคาร ค.ส.ล สูง 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง (2 ห้อง) อาคาร ค.ส.ล สูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง (8 ห้อง) อาคาร ค.ส.ล สูง 3 ชั้น จำนวน 2 หลัง (36 ห้อง) มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 46 ห้อง ตั้งอยู่ที่ ถนนนาเกลือ ซอย 16 ตำบล นาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการสวะน้ำ (ต่อ)	8. การจัดการสิ่งปฏิกูลน้ำเสีย และมูลฝอย	8. ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหกไว้ไหล ต้องทำความสะอาดทันที	-
	- การจัดการสิ่งปฏิกูลน้ำเสีย และมูลฝอย	1. จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูลดังนี้ - ห้องน้ำ ห้องส้วมแยกออกจากกัน โดยมีแบบและจำนวนตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารและกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง - ลักษณะของห้องส้วม การบำบัด และการกำจัดสิ่งปฏิกูลต้องถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล - ต้องดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำ ทุกวันที่เปิดให้บริการ - ภายในห้องน้ำควรมีวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็นและเหมาะสม 2. มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้มาตรฐานก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะซึ่งส่วนประกอบของระบบจัดการน้ำเสียประกอบด้วยตะแกรงกักขยะมูลฝอย สำหรับดักเศษขยะจากน้ำเสีย - ระบบรวบรวมน้ำเสีย นำจากส่วนต่างๆของอาคารไหลมารวมกันที่ถังรวบรวมน้ำเพื่อรอการบำบัดน้ำที่ปล่อยออกจาก	



(นายสุวัจน์ อภัยสิทธิ์วัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ทราเมณี จำกัด

ตุลาคม 2563

64/109

ลงชื่อ.....

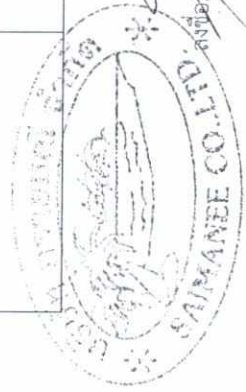
(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสเอส คอนซิลแทนท์ส์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Long Beach Pavilion 1 (ลองบีช พาวิลเลียน 1) (ส่วนตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) เป็น อาคาร ค.ส.ล สูง 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง (2 ห้อง) อาคาร ค.ส.ล สูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง (8 ห้อง) อาคาร ค.ส.ล สูง 3 ชั้น จำนวน 2 หลัง (36 ห้อง) มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 46 ห้อง ตั้งอยู่ที่ ถนนนาเกลือ ซอย 16 ตำบล นาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการสวะน้ำ (ต่อ)		บ่อรวบรวมน้ำจะไหลเข้าสู่บ่อบำบัด - ระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีวิธีการบำบัดน้ำเสียที่เหมาะสม ไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน - รางระบายน้ำทั้ง รางหรือท่อระบายน้ำทั้ง ควรมีตะแกรงวางปิดราง เพื่อกกรองเศษผงต่างๆ และป้องกันหนู นอกจากนี้ทางเปิดของท่อระบายน้ำออกสู่ท่อสาธารณะควรมีตะแกรงปิดเพื่อป้องกันหนูด้วย - รางระบายน้ำทั้ง รางหรือท่อระบายน้ำทั้ง ควรมีตะแกรงวางปิดราง เพื่อกกรองเศษผงต่างๆ และป้องกันหนู นอกจากนี้ทางเปิดของท่อระบายน้ำ ออกสู่ท่อสาธารณะควรมีตะแกรงปิดเพื่อป้องกันหนูด้วย 3. จัดให้มีการจัดการมูลฝอยดังนี้ - ควรมีการคัดแยกมูลฝอยและมีภาชนะรองรับมูลฝอยแยกตามประเภท - มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาล - ดำเนินการทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยและบริเวณที่วาง	



(นายสุวัชชัย อัญชลีรัตน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท หายามณี จำกัด

ตุลาคม 2563
65/109

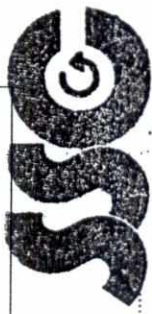
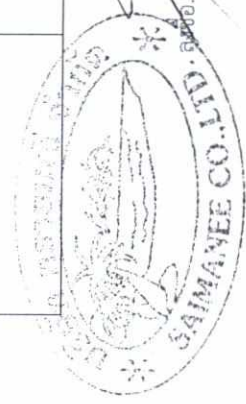
ลงชื่อ.....
(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสเอส คอนสตรัคชั่น คอร์ปอเรชั่น จำกัด



S&S CONSULTING ENGINEERING CO., LTD.

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Long Beach Pavilion 1 (ลองบีช พาวิลเลียน 1) (ส่วนดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) เป็น อาคาร ค.ส.ล สูง 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง (2 ห้อง) อาคาร ค.ส.ล สูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง (8 ห้อง) อาคาร ค.ส.ล สูง 3 ชั้น จำนวน 2 หลัง (36 ห้อง) มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 46 ห้อง ตั้งอยู่ที่ ถนนนาเกลือ ซอย 16 ตำบล นาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการสวะร่วน้ำ(ต่อ)		ภาชนะอยู่เสมอ - รวบรวมมูลฝอยจากภาชนะรองรับมูลฝอยไปยังที่กักมูลฝอยรวม หรือนำไปกำจัดทุกวัน โดยเฉพาะมูลฝอยที่เน่าเสียง่าย - กำจัดมูลฝอยด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และเป็นไปตามข้อกำหนดท้องถิ่น - ดูแลมิให้เกิดการทิ้งมูลฝอยเกลื่อนกลาดภายในสถานประกอบการและบริเวณโดยรอบ	
	- การจัดการสิ่งปฏิกูลน้ำเสีย และมูลฝอย (ต่อ)		
	- การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค	1. ภายในสถานประกอบการไม่ควรมีหนู แมลงวัน และแมลงสาบ 2. ต้องมีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์ และแมลงนำโรค โดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	-
	- การดูแลสุขภาพและความปลอดภัย	1. ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และเป็นผู้สูงอายุที่สามารถดูแลตัวเองได้มาให้บริการสระว่ายน้ำ 2. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้ - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือท่อนลอย	-



ลงชื่อ.....
(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)

ตุลาคม 2563
66/109

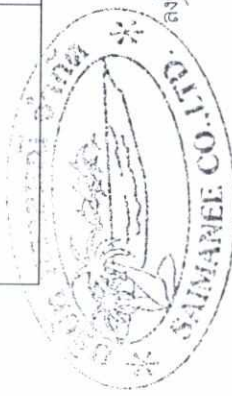
(นายสุวัจชัย อัญญศิริวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ทราียมเม่ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสเอส คอนสัลแทนท์ส์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Long Beach Pavilion 1 (ลองบีช พาวิลเลียน 1) (ส่วนดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) เป็น อาคาร ค.ส.ล สูง 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง (2 ห้อง) อาคาร ค.ส.ล สูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง (8 ห้อง) อาคาร ค.ส.ล สูง 3 ชั้น จำนวน 2 หลัง (36 ห้อง) มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 46 ห้อง ตั้งอยู่ที่ ถนนนาเกลือ ซอย 16 ตำบล นาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมดำเนินการ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการสวะน้ำ (ต่อ)		ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสวะน้ำอย่างน้อย 2 อัน - ไม่ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายตู้ส่วนลึกของสวะน้ำ - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็กอย่างละ 1 ชุด - ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสวะน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด 3. มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันท่วม	โครงการให้มีการระบายน้ำออกจากพื้นที่ข้างเคียง โครงการให้มีการระบายน้ำฝนลงสู่บ่อหนองน้ำใต้ดิน โดยมีอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่	1. จัดให้มีระบบระบายน้ำภายในโครงการ และให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบระบายน้ำของโครงการประจำ โดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน หากพบว่าชำรุดในส่วนใดส่วนหนึ่งต้องทำการแก้ไขทันที และควบคุมการระบายน้ำออกจากโครงการให้มี	1. ตรวจสอบเส้นท่อ/รางระบายน้ำทุกวัน 2. ขุดลอกท่อ/รางระบายน้ำ ทุก 1 ปี 3. ติดตามตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และเสนอรายงานต่อ



ลงชื่อ.....
(นายสุวัจชัย อัญชลีรัตน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ทราียมณี จำกัด

ตุลาคม 2563
67/109

ลงชื่อ.....
(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสเอส คอนสตรัคชั่นส์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด



SS CONSTRUCTION CO., LTD.

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Long Beach Pavilion 1 (ลองบีช พาวิลเลียน 1) (ส่วนตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) เป็น อาคาร ค.ส.ล สูง 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง (2 ห้อง) อาคาร ค.ส.ล สูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง (8 ห้อง) อาคาร ค.ส.ล สูง 3 ชั้น จำนวน 2 หลัง (36 ห้อง) มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 46 ห้อง ตั้งอยู่ที่ ถนนนาเกลือ ซอย 16 ตำบล นาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม(ต่อ)	โครงการในช่วงก่อนการพัฒนาโครงการ เท้ากับ 0.0892 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และเมื่อดำเนินการโครงการจะมีอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ เท้ากับ 0.198 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โครงการมีจะด้องมีระบบระบายน้ำในพื้นที่โครงการ ไม่น้อยกว่า 107.46 ลูกบาศก์เมตร โดยสามารถเก็บเป็นท่อได้ประมาณ 74.64 ลูกบาศก์เมตร ส่วนที่เหลือ 32.82 ลูกบาศก์เมตร จะมีการท่อน้ำในบ่อ หนองน้ำ ขนาด 40 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเพียงพอต่อการสำรองน้ำส่วนที่เกิดขึ้น คาดว่าจะเกิดผลกระทบด้านการระบายน้ำต่อพื้นที่ข้างเคียงในระดับต่ำ	1. อัตราไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนมีการพัฒนาโครงการ 2. ทำความสะอาดท่อระบายน้ำ และตะกั่วขี้เถ้าบริเวณจุดระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะเป็นประจำ 3. จัดให้มีการดูแลบำรุงรักษาระบบระบายน้ำรวมทั้งเครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพอยู่ตลอดเวลา 4. ดูแลบำรุงรักษาเครื่องสูบน้ำอย่างสม่ำเสมอ 5. โครงการสามารถรองรับการระบายน้ำในท่อ ปริมาณ 182.09 ลูกบาศก์เมตร และมีบ่อหน่วงน้ำ 18 ลูกบาศก์เมตร 6. จัดให้มีระบบหน่วงน้ำในท่อที่สามารถรองรับน้ำฝนได้อย่างเพียงพอ และสามารถเก็บกักน้ำฝนส่วนเกินได้เป็นเวลา 3 ชั่วโมง	เมื่อพักยา ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ทราเวนดี้ จำกัด)
3.5 ขยะมูลฝอย	ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการ ประมาณ 107 กิโลกรัม/วัน โครงการจะมีแม่บ้านทำการจัดเก็บมูลฝอยจากแต่ละห้องส่วนต่างๆ ของโครงการ และทำการแยกมูลฝอยก่อนที่จะนำมาพักยังห้องพักมูลฝอยรวม ซึ่งแบ่งประเภทมูลฝอย ดังนี้	1. จัดให้มีภาชนะสำหรับรองรับขยะมูลฝอยในส่วนต่างๆ ของโครงการ และมีพนักงานเก็บรวบรวมขยะมูลฝอยแยกประเภทแล้วนำมาเก็บรวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม 2. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมที่ถูกสุขลักษณะสามารถป้องกันกลิ่นและแมลงรบกวนได้ โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยทั่วไป	1. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำทุก 1 สัปดาห์ 2. ติดตามตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และเสนอรายงานต่อเมืองพักยา ทุก 6 เดือน



(นายสุวัจชัย อัญชลีรัตน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ทราเวนดี้ จำกัด

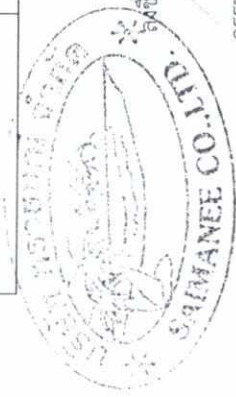
ตุลาคม 2563
68/109

ลงชื่อ.....
(นายสุรพงษ์ นนทประเสริฐ) **กรรมการผู้จัดการ**
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสเอส คอนสตรัคชั่น คอร์ปอเรชั่น จำกัด



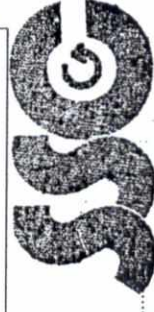
ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Long Beach Pavilion 1 (ลองบีช พาวิลเลียน 1) (ส่วนดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) เป็น อาคาร ค.ส.ล สูง 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง (2 ห้อง) อาคาร ค.ส.ล สูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง (8 ห้อง) อาคาร ค.ส.ล สูง 3 ชั้น จำนวน 2 หลัง (36 ห้อง) มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 46 ห้อง ตั้งอยู่ที่ ถนนนาเกลือ ซอย 16 ตำบล นาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 ชยะมูลฝอย (ต่อ)	- ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มีความจุประมาณ 0.6 ลูกบาศก์เมตร รองรับปริมาณขยะแห้งที่เกิดจากโครงการประมาณ 0.010 ลูกบาศก์เมตร/วัน - ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีความจุประมาณ 0.5 ลูกบาศก์เมตร รองรับมูลฝอยรีไซเคิล เกิดจากโครงการประมาณ 0.096 ลูกบาศก์เมตร/วัน - ห้องพักขยะอันตราย มีความจุประมาณ 0.6 ลูกบาศก์เมตร รองรับปริมาณมูลฝอยอันตรายที่เกิดจากโครงการประมาณ 0.010 ลูกบาศก์เมตร/วัน - ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ มีความจุประมาณ 1.10 ลูกบาศก์เมตร รองรับปริมาณขยะแห้งที่เกิดจากโครงการประมาณ 0.205 ลูกบาศก์เมตร/วัน บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมอยู่ใกล้บริเวณที่จอดรถเก็บขยะมูลฝอย ทำให้สามารถเข้ามาเก็บขนได้โดยสะดวก และคาดว่าจะส่งผลกระทบต่อด้านความเดือนร้อนรำคาญต่อผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการอยู่ในระดับต่ำ	ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยอันตราย และห้องพักมูลฝอยย่อยสลาย 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความสะอาดห้องพัก มูลฝอยรวมเป็นประจำทุกวัน 1 สัปดาห์ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวน และป้องกันการแพร่กระจายสัตว์ที่พาหะนำโรค สำหรับน้ำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย จะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น แล้วจะถูกส่งไปยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการก่อนระบายออกไปสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 4. จัดให้มีห้องพักรวมมูลฝอย ตั้งอยู่บริเวณจุดจอดรถเก็บขยะ เพื่อความสะดวกและรวดเร็วในการขนย้ายมูลฝอย 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในด้านการจราจรในช่วงที่มีการเข้ามาเก็บขนมูลฝอยเพื่อไม่ให้กีดขวางเส้นทางจราจรภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมและพื้นที่โดยรอบ โดยเฉพาะ หลังจากที่รถเก็บขน และต้องดูแลไม่ให้มีมูลฝอยตกหล่น และปิดประตูห้องพักมูลฝอยรวมให้มิดชิดทุกครั้ง	ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ทราयเมณี จำกัด)



ลงชื่อ.....
(นายสุวัจชัย ฮัญสิริวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ทราयเมณี จำกัด

ตุลาคม 2563
69/109



ลงชื่อ.....
(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ) **RS ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.**
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสเอส คอนสัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Long Beach Pavilion 1 (ลองบีช พาวิลเลียน 1) (ส่วนดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) เป็น อาคาร ค.ส.ล สูง 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง (2 ห้อง) อาคาร ค.ส.ล สูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง (8 ห้อง) อาคาร ค.ส.ล สูง 3 ชั้น จำนวน 2 หลัง (36 ห้อง) มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 46 ห้อง ตั้งอยู่ที่ ถนนนาเกลือ ซอย 16 ตำบล นาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 ไฟฟ้า	เมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 400 KVA โดยโครงการจะใช้บริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยาที่มีความสามารถในการจ่ายไฟฟ้าภายในโครงการอย่างเพียงพอ	1. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าต่างๆ รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน 2. รณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการ และพนักงานของโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยการจัดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์	-
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้งขนาด 15 ปอนด์ จำนวน 10 ถัง โดยติดตั้งตามจุดต่างๆ เช่น อาคารสำหรับห้องพัก และอาคารส่วนต้อนรับและห้องอาหาร เป็นต้น ซึ่งจะสามารถลดอัตราการเกิดเหตุอัคคีภัยภายในโครงการในเบื้องต้นได้ ในระหว่างที่รอการช่วยเหลือเพิ่มเติมจากระดับเพลิงของหน่วยงานราชการที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ดังนั้น จึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบในด้านความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินของผู้มาใช้บริการภายในโครงการและชุมชนโดยรอบโครงการในระดับต่ำ	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ให้เป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 2. ตรวจสอบการทำงานของระบบป้องกันอัคคีภัยอยู่เสมอ ทุก ปี หากพบว่ามีภาวการณ์ชำรุดหรือชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขทันทีทั้งนี้ให้จัดทำหรือมีการบันทึกผลการติดตามตรวจสอบทุกครั้งตามข้อกำหนด/อายุการใช้งาน 3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงแต่ละชนิดไว้ตรงบริเวณที่อุปกรณ์ตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่เกี่ยวข้องได้เกิดเหตุการณ์ใช้ได้อย่างถูกต้องแผนผังแสดงรายละเอียดเส้นทางอพยพหนีไฟ ภายในห้องพักที่แสดงตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณ	1. จัดให้มีการฝึกซ้อมหนีไฟอพยพคน และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างน้อยทุก 1 ปี 2. ตรวจสอบการทำงานจากระบบป้องกันอัคคีภัยอยู่เสมอ ทุก 1 เดือน หากพบว่ามีภาวการณ์ชำรุดหรือชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 3. จัดให้มีการซ้อมหนีไฟอพยพคนตามข้อกำหนด/อายุการใช้งาน 3. ติดตามตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และเสนอรายงานต่อเมืองพัทยา ทุก 6 เดือน



ลงชื่อ.....
(นายสุวัชชัย อัญญะวิวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ทราเมณี จำกัด

ตุลาคม 2563
70/109

ลงชื่อ.....
(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสเอส คอนซิลท์แมนทิส คอร์ปอเรชั่น จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Long Beach Pavilion 1 (สองปีฯ พาววิลเลียน 1) (ส่วนตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) เป็น อาคาร ค.ส.ล สูง 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง (2 ห้อง) อาคาร ค.ส.ล สูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง (8 ห้อง) อาคาร ค.ส.ล สูง 3 ชั้น จำนวน 2 หลัง (36 ห้อง) มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 46 ห้อง ตั้งอยู่ที่ ถนนนาเกลือ ซอย 16 ตำบล นาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	โครงการรวมทั้งทั้งสิ้น 107 คน โดยอพยพหนีไฟ 1 คน จะใช้พื้นที่ประมาณ 0.56 ตารางเมตร (ต้องไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตรต่อผู้อพยพหนีไฟ 1 คน)	ทางเดินภายในโครงการ 5. จัดทำแผนฉุกเฉินต่างๆ กรณีเกิดเพลิงไหม้ไว้ให้พร้อม ได้แก่ แผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเพลิงไหม้ แผนอพยพหนีไฟออกจากตัวอาคารและพื้นที่โครงการ รวมถึงแผนบรรเทาทุกข์หลังเกิดเพลิงไหม้ 6. จัดอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการรักษาความปลอดภัยให้มีความคุ้นเคยกับอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยต่างๆ ที่มีอยู่ เมื่อมีเหตุการณ์ฉุกเฉินจะได้ไม่ตกใจหรือตื่นกลัว และสามารถใช้อุปกรณ์เหล่านั้นได้อย่างมีประสิทธิภาพทุก 1 ปี 7. จัดให้มีการฝึกซ้อมหนีไฟ อพยพคน และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงโดยประสานงานกับศูนย์ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของเมืองพัทยา เข้ามาทำการฝึกซ้อมทุก 1 ปี 8. ประสานงานกับฝ่ายบรรเทาสาธารณภัยของเมืองพัทยา และหน่วยงานอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง เพื่อขอความช่วยเหลือในกรณีเกิดเพลิงไหม้ รวมทั้งมีสมุดจุดเบอร์โทรศัพท์ของหน่วยงานต่างๆ เหล่านี้ไว้ด้วย เพื่อติดต่อได้ทันทีในกรณีฉุกเฉิน 9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	



.....
(นายสุวัชชัย อัญชลีวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ทราเวนดี้ จำกัด

ตุลาคม 2563
71/109

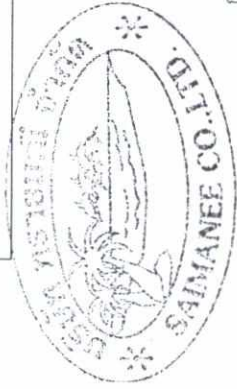
.....
.....
(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสเอส คอนสตรัคชั่น คอร์ปอเรชั่น จำกัด



SS CONSTRUCTION CONSULTING CO., LTD.

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Long Beach Pavilion 1 (ลองบีช พาวิลเลียน 1) (ส่วนตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) เป็น อาคาร ค.ส.ล สูง 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง (2 ห้อง) อาคาร ค.ส.ล สูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง (8 ห้อง) อาคาร ค.ส.ล สูง 3 ชั้น จำนวน 2 หลัง (36 ห้อง) มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 46 ห้อง ตั้งอยู่ที่ ถนนนาเกลือ ซอย 16 ตำบล นาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		10. ต้องไม่มีการวางสิ่งของและสิ่งกีดขวางต่างๆในบริเวณเส้นทางหนีไฟและบันไดหนีไฟ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปได้อย่างสะดวก 11. จัดให้มีจุดรวมพลภายในพื้นที่โครงการ 1 จุด ขนาดพื้นที่ประมาณ 60.00 ตารางเมตร ซึ่งสามารถรองรับผู้อพยพหนีไฟได้ 0.56 ตารางเมตรต่อคน การกำหนดมาตรการการณีก่อเกิดอัคคีภัยเพื่อสามารถระงับอัคคีภัยได้ทันที ดังนี้ 1. จัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย ทั้งด้านการจัดอุปกรณ์ดับเพลิง การป้องกันฟ้าผ่า การติดตั้งระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ การจัดทำทางหนีไฟ 2. จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ทั้งในด้านการตรวจตรา การอบรม การบรรจุถังป้องกันอัคคีภัยการดับเพลิง การอพยพหนีไฟ การบรรเทาทุกข์ และการปฏิบัติฟื้นฟูเมื่อเกิดอัคคีภัยขึ้นแล้ว 3. จัดให้มีช่องทางผ่านสู่ทางออกตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด 4. ทางออกสุดท้ายซึ่งเป็นทางที่ไปสู่บริเวณที่ปลอดภัยเช่น ถนน สนาม ฯลฯ 5. จัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิงแบบมือถือ และระบบน้ำดับเพลิง	



ลงชื่อ.....
(นายสุวัจชัย อัญชลีวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ทราเยมณี จำกัด



ลงชื่อ.....
(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ) **SS** บริษัท เอสเอส คอนสตรัคชั่น จำกัด
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสเอส คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Long Beach Pavilion 1 (สองปี พาววิลเลียน 1) (ส่วนดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) เป็น อาคาร ค.ส.ล สูง 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง (2 ห้อง) อาคาร ค.ส.ล สูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง (8 ห้อง) อาคาร ค.ส.ล สูง 3 ชั้น จำนวน 2 หลัง (36 ห้อง) มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 46 ห้อง ตั้งอยู่ที่ ถนนนาเกลือ ซอย 16 ตำบล นาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		พร้อมอุปกรณ์ประกอบ 6. จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงบริเวณหน้าโครงการ ที่ระดับเพลิงสามารถเข้าถึงได้ 7. จัดให้มีตู้เก็บอุปกรณ์ดับเพลิงบริเวณรอบโครงการ สามารถใช้ได้ทันทีหากเกิดเพลิงไหม้ 8. ระบบการส่งน้ำ ที่เก็บกักน้ำ บั๊มน้ำ และการติดตั้ง ได้รับการตรวจสอบและรับรองจากวิศวกรและมีการป้องกันไม่ให้เกิดความเสียหายเมื่อเกิดเพลิงไหม้ 9. จัดให้มีเครื่องดับเพลิงแบบมือถือที่ใช้สารเคมี 10. จัดให้มีการตรวจสอบสภาพของเครื่องดับเพลิงไม่น้อยกว่า 6 เดือน/ครั้ง 11. จัดให้มีการตรวจสอบการติดตั้งให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	
3.8 จราจร	สภาพการจราจร ปริมาณการจราจรในระยะดำเนินการส่งผลให้ปริมาณการจราจรของถนนโครงข่ายที่เชื่อมกับพื้นที่โครงการ ได้แก่ ถนนนาเกลือซอย 16 มีปริมาณเพิ่มขึ้น ทั้งในวันธรรมดาและวันหยุด อย่างไรก็ตาม	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำทางเข้า-ออกทำหน้าที่อำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะผ่านเข้า-ออกโครงการ 2. บริเวณทางเข้า-ออกโครงการติดตั้งป้ายโครงการและป้ายทางเข้าออกให้ชัดเจน ป้ายบอกทิศทางเดินรถ พร้อมทั้งติดตั้งไฟส่องสว่างในเวลากลางคืนบริเวณถนนของอาคารโครงการ	1. ตรวจสอบความเสียหายของผิวถนนหรือความเสียหายใดๆภายในโครงการที่เกิดขึ้นจากการสัญจรของผู้มาใช้บริการ 2. ตรวจสอบป้ายจราจรไฟส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออก ทางเดินภายในโครงการ



ลงชื่อ.....
(นายสุวัจน์ย์ อัญชลีวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ทราชมณี จำกัด



ลงชื่อ.....
(นายสุพงศ์ นนทประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตุลาคม 2563

73/109

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Long Beach Pavilion 1 (สองปีช พาวิลเลียน 1) (ส่วนตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) เป็น อาคาร ค.ส.ล สูง 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง (2 ห้อง) อาคาร ค.ส.ล สูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง (8 ห้อง) อาคาร ค.ส.ล สูง 3 ชั้น จำนวน 2 หลัง (36 ห้อง) มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 46 ห้อง ตั้งอยู่ที่ ถนนนาเกลือ ซอย 16 ตำบล นาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

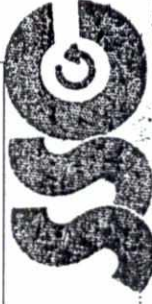
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 จราจร (ต่อ)	การเพิ่มขึ้นดังกล่าวยังไม่ทำให้ระดับการให้บริการของถนนเปลี่ยนไป ส่งผลกระทบต่อการจราจรรอบโครงการด้านลบอยู่ในระดับต่ำ	เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ และเพื่อช่วยให้มองเห็นการจราจรได้ดียิ่งขึ้น ถ้าอุปกรณ์เกิดการชำรุดต้องเปลี่ยนหรือแก้ไขทันที 3. จัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวน 12 คัน ซึ่งเพียงพอ ตามที่กฎหมายกำหนด 4. ห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง 5. ขอความร่วมมือไม่ให้ผู้ใช้บริการ ไปจอดบริเวณถนนสาธารณะและถนนส่วนบุคคลในบริเวณใกล้เคียง เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจร 6. ขอความร่วมมือจากผู้ให้บริการ ในการจัดระเบียบที่จอดรถ ไม่ให้เกิดขวางจราจร และปฏิบัติตามกฎระเบียบจราจรของโครงการอย่างเคร่งครัด 7. จัดให้มีลูกศรบอกทิศทางจราจร การแบ่งช่องจราจร เส้นแบ่งช่องจราจร และป้ายจราจรบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน และติดกระดกนูน เพื่อช่วยให้เห็นมุมมองการจราจรได้ดีขึ้น	3. ติดตามตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และเสนอรายงานต่อเมืองพัทยา ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ทราเยนนิ จำกัด)



.....
(นายสุวัชชัย อัญชลีรัตน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ทราเยนนิ จำกัด

ตุลาคม 2563
74/109

.....
(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสเอส คอนสท์เทนทส์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Long Beach Pavilion 1 (ลองบีช พาวิลเลียน 1) (ส่วนตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) เป็น อาคาร ค.ส.ล สูง 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง (2 ห้อง) อาคาร ค.ส.ล สูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง (8 ห้อง) อาคาร ค.ส.ล สูง 3 ชั้น จำนวน 2 หลัง (36 ห้อง) มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 46 ห้อง ตั้งอยู่ที่ ถนนนาเกลือ ซอย 16 ตำบล นาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การอนุรักษ์พลังงาน	โครงการมีมาตรการอนุรักษ์พลังงานภายในอาคาร เพื่อให้มีการใช้ทรัพยากรอย่างคุ้มค่า คาดว่าผลกระทบทางบวกอยู่ในระดับต่ำ	มาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานสำหรับเจ้าของโครงการ - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีสัญลักษณ์ประหยัดไฟเบอร์ 5 และมีขนาดพอเหมาะกับความตของห้อง และแต่ละพื้นที่ภายในอาคาร - เลือกใช้หลอดไฟประเภท LED มีการใช้พลังงานน้อย สามารถให้พลังงานแสงสว่างที่ระดับสูงถึง 80 ลูเมน/วัตต์ มีอายุใช้งาน 39,000 ชั่วโมง - ปรับปรุงอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม คือ ประมาณ 25 องศาเซลเซียส - บริเวณสำนักงาน ควรปิดเครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาพักและเมื่อเลิกใช้ หรือตั้งเวลาปิดล่วงหน้าก่อนเลิกใช้ - เครื่องปรับอากาศประมาณ 30 นาที - ควรปิดหน้าต่างและประตูให้สนิทและไม่วางสิ่งของขวางทางระบายอากาศของเครื่องปรับอากาศ และคอนเดนเซอร์ยูนิต ซึ่งตั้งอยู่ภายนอกห้องเพราะจะทำให้เครื่องทำงานหนักมากขึ้น - กำหนดติดตั้งตำแหน่งหลอดไฟให้เหมาะสมตามลักษณะพื้นที่ โดยไม่ให้มีแสงสว่างเกินความจำเป็น และไม่ให้น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ	- ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศทุก 1 เดือน - ตรวจสอบสภาพเครื่องปรับอากาศโดยช่างผู้ชำนาญอย่างสม่ำเสมอทุก 6 เดือน - ติดตามตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และเสนอรายงานต่อเมืองพัทยา ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ทราयीมี จำกัด)



ลงชื่อ.....
(นายสุวัจชัย อัญชลีวัฒน์)
กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท ทราयीมี จำกัด

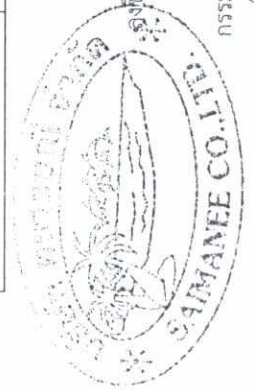
ลงชื่อ.....
(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสเอส คอนซิลท์แทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตุลาคม 2563
75/109



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Long Beach Pavilion 1 (สองปีช พาววิลเลียน 1) (ส่วนดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) เป็น อาคาร ค.ส.ล สูง 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง (2 ห้อง) อาคาร ค.ส.ล สูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง (8 ห้อง) อาคาร ค.ส.ล สูง 3 ชั้น จำนวน 2 หลัง (36 ห้อง) มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 46 ห้อง ตั้งอยู่ที่ ถนนนาเกลือ ซอย 16 ตำบล นาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		7. เลือกใช้หลอดไฟแอลอีดีเพื่อประหยัดพลังงานได้ประมาณ 10 วัตต์/หลอด หรือประหยัดพลังงานได้ 30% เมื่อเทียบกับหลอดชนิดแกนเหนียวธรรมดา มาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานสำหรับผู้ให้บริการภายในโครงการ 1. ปรับอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม คือ ประมาณ 25 องศาเซลเซียส 2. ทำการปิด-เปิดเครื่องปรับอากาศเท่าที่จำเป็น 3. ปิดสวิตช์ไฟและเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งานทุกครั้งที่ออกจากห้อง 4. รณรงค์ปิดก๊อกน้ำให้สนิท และไม่ปล่อยน้ำไหลทิ้ง	
3.10 ระบบระบายอากาศ	การดำเนินการของโครงการ จะทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ยังคงถือว่าเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศของเมืองพัทยาในช่วงหน้าร้อน ดังนั้น จึงสรุปได้ว่าเกิดขึ้นของโครงการจะส่งผลกระทบต่อสภาพของอากาศโดยรวมโครงการในระดับต่ำ	1. ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศทุกเดือน และจัดให้มีการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุก 6 เดือน 2. จัดให้มีการปลูกไม้พุ่มและไม้ยืนต้นบริเวณโดยรอบอาคาร เพื่อให้ร่มเงาและช่วยลดความร้อนตามที่ได้ออกแบบไว้	1. ตรวจสอบไม่ให้สิ่งของหรือกิ่งไม้กีดขวางบริเวณพื้นที่ระบายอากาศและบริเวณช่องเปิด 2. ตรวจสอบระบบระบายอากาศให้อยู่ในสภาพดี หากพบเหตุขัดข้องให้ทำการซ่อมแซมทันที 3. ติดตามตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และเสนอรายงานต่อเมืองพัทยา ทุก 6 เดือน



.....
(นายสุวัจชัย อัญชลีรัตน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม-บริษัท ทราแมนนี่ จำกัด

ตุลาคม 2563

76/109

ลงชื่อ.....

(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)

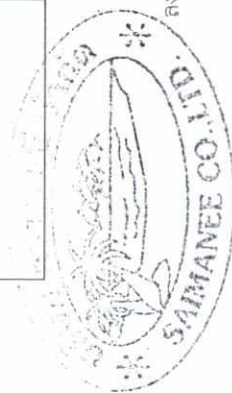
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสเอส คอนซิลท์แอนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด



Samane Co., Ltd.

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Long Beach Pavilion 1 (สองปีฯ พาววิลเลียน 1) (ส่วนดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) เป็น อาคาร ค.ส.ล สูง 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง (2 ห้อง) อาคาร ค.ส.ล สูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง (8 ห้อง) อาคาร ค.ส.ล สูง 3 ชั้น จำนวน 2 หลัง (36 ห้อง) มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 46 ห้อง ตั้งอยู่ที่ ถนนนาเกลือ ซอย 16 ตำบล นาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.10 ระบบระบายอากาศ			ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พรายมณี จำกัด)
3.11 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	โครงการได้ดำเนินการขอย้ายและเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคารจากเดิมเป็นอาคารพักอาศัย เปลี่ยนแปลงเป็นอาคารโรงแรม ซึ่งเมืองพัทยา มีแนวโน้มการเจริญเติบโต ทั้งทางด้านเศรษฐกิจ พาณิชยกรรม และการท่องเที่ยวสูงขึ้นอย่างต่อเนื่อง โครงการที่ตั้งอยู่ในพื้นที่ธุรกิจการท่องเที่ยวที่สำคัญของเมืองพัทยา จากการดำเนินการของโครงการ จะก่อให้เกิดความคุ้มค่าและเกิดประโยชน์ในด้านการใช้ประโยชน์ที่ดินอย่างสูงสุด	-	-
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 ด้านสังคม	ในการดำเนินโครงการ จะมีผู้ใช้บริการและพนักงานภายในโครงการ จำนวน 107 คน ซึ่งอาจจะส่งผลกระทบการใช้ระบบสาธารณูปโภค ระบบสาธารณูปการ และทรัพยากรต่างๆ เพิ่มมากขึ้น ซึ่งอาจทำให้เกิดความขัดแย้ง/ข้อพิพาทระหว่างกัน ดังนั้น	-	-

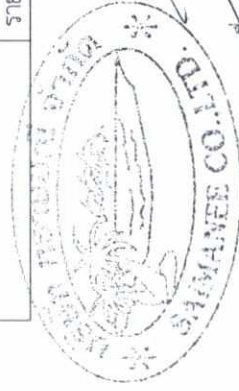


ลงชื่อ.....
(นายสุวัชชัย อัญชลีรัตน์)
กรรมการผู้อำนวยการลงนาม บริษัท พรายมณี จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายสุรพงศ์ นมทประเสริฐ) **SC CONSULTANTS CONSULTING CO., LTD.**
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสเอส คอนสัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Long Beach Pavilion 1 (ลองบีช พาวิลเลียน 1) (ส่วนดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) เป็น อาคาร ค.ส.ล สูง 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง (2 ห้อง) อาคาร ค.ส.ล สูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง (8 ห้อง) อาคาร ค.ส.ล สูง 3 ชั้น จำนวน 2 หลัง (36 ห้อง) มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 46 ห้อง ตั้งอยู่ที่ ถนนนาเกลือ ซอย 16 ตำบล นาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 ด้านสังคม(ต่อ)	เพื่อป้องกันและลดปัญหาที่อาจจะเกิดขึ้นดังกล่าว โครงการจึงได้มีการจัดให้มีระบบสาธารณูปโภค-สาธารณูปการภายในโครงการ เช่น น้ำใช้ ไฟฟ้า ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม การจัดการมูลฝอย ระบบจราจร ระบบป้องกันและเตือนภัย และพื้นที่สีเขียว เป็นต้น โดยมีการกำหนดระเบียบปฏิบัติ/ข้อบังคับสำหรับ ผู้มาใช้บริการ จึงคาดว่าจะการดำเนินการจะไม่ก่อให้เกิดปัญหาต่อชุมชนโดยรอบอย่างมีนัยสำคัญ		
4.2 ด้านเศรษฐกิจ	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในกลุ่มอาคารโรงแรม อาคารพักอาศัยรวม อาคารพาณิชย์ และสถานประกอบการ และเมื่อโครงการมีการดำเนินงานจะมีผู้มาใช้บริการและพนักงานภายในโครงการ จำนวน 107 คน ซึ่งการเข้ามาใช้บริการในพื้นที่จะทำให้เกิดการซื้อขายการกระจายรายได้ และเกิดการหมุนเวียนเงินในระบบเศรษฐกิจ		



ลงชื่อ.....
(นายสุวัชชัย อัญชลีรัตน์)

กรรมการผู้ชำนาญการนาม บริษัท ทราเมที จำกัด

ตุลาคม 2563

78/109

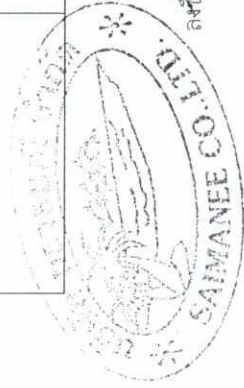


ลงชื่อ.....
(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ) SS CONSULTANTS CO., LTD.

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสเอส คอนซัลแตนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Long Beach Pavilion 1 (ลองบีช พาวิลเลียน 1) (ส่วนดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) เป็น อาคาร ค.ส.ล สูง 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง (2 ห้อง) อาคาร ค.ส.ล สูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง (8 ห้อง) อาคาร ค.ส.ล สูง 3 ชั้น จำนวน 2 หลัง (36 ห้อง) มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 46 ห้อง ตั้งอยู่ที่ ถนนนาเกลือ ซอย 16 ตำบล นาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

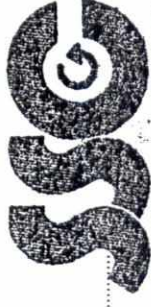
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมดำเนินการ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	การจอร์ณพื้นที่โครงการ และการเข้า-ออกพื้นที่โครงการ อาจเกิดอุบัติเหตุที่ผู้ปฏิบัติงานทำให้เกิดผลกระทบต่อชีวิตและทรัพย์สินได้ 1) อุบัติเหตุจากจราจร	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับรถที่ผ่านเข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 2. บริเวณทางเข้า-ออกโครงการติดตั้งป้ายโครงการและป้ายทางเข้าออกให้ชัดเจนป้ายบอกทิศทางการเดินทางโครงการ พร้อมติดตั้งไฟส่องสว่างในเวลากลางคืนบริเวณถนนอาคารโครงการ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ และเพื่อช่วยให้มองเห็นการจราจรได้ชัดขึ้น ถ้าอุปกรณ์เกิดการชำรุดต้องเปลี่ยนหรือแก้ไขทันที 3. ขอความร่วมมือจากผู้มาใช้บริการ ในการจัดระเบียบจราจรอย่างเคร่งครัด กีดขวางการจราจรและปฏิบัติตามกฎระเบียบจราจรอย่างเคร่งครัด 4. จัดให้มีลูกศรบอกทิศทางจราจร การแบ่งช่องจราจร เส้นแบ่งช่องจราจรและป้ายจราจรบริเวณต่างๆ ภายในโครงการ ให้ชัดเจน และติดกระดาน เพื่อช่วยให้เห็นมุมมองการจราจรได้ดียิ่งขึ้น	1. ติดตามตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และเสนอรายงานต่อเมืองพัทยา ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ทราเมณี จำกัด)
	2) อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้ การเกิดอุบัติเหตุเพลิงไหม้จะทำให้ผู้มาใช้บริการเสี่ยงต่อการได้รับอันตรายทั้งต่อชีวิตและต่อทรัพย์สิน	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ให้เป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) กฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	-



ลงชื่อ.....
(นายสุวัจชัย อัญญศิริวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ทราเมณี จำกัด

ตุลาคม 2563
79/109

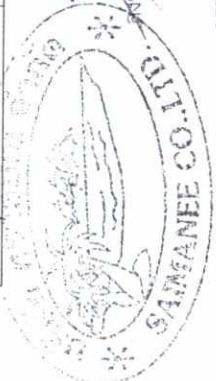


ลงชื่อ.....
(นายสุรพงศ์ นมพประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสเอส คอนซัลแทนทส์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 โครงการ Long Beach Pavilion 1 (ลองบีช พาววิลเลียน 1) (ส่วนดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) เป็น อาคาร ค.ส.ล สูง 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง (2 ห้อง) อาคาร
 ค.ส.ล สูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง (8 ห้อง) อาคาร ค.ส.ล สูง 3 ชั้น จำนวน 2 หลัง (36 ห้อง) มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 46 ห้อง ตั้งอยู่ที่ ถนนนาเกลือ ซอย 16 ตำบล
 นาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		2. ตรวจสอบการทำงานของระบบป้องกันอัคคีภัยอยู่เสมอ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หากพบว่ามีการสูญหายหรือชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที ทั้งนี้ให้จัดทำหรือมีการบันทึกผลการติดตามตรวจสอบทุกครั้งตามข้อกำหนด/อายุการใช้งาน 3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงแต่ละชนิดไว้ตรงบริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที 4. ติดแผนผังแสดงรายละเอียดเส้นทางอพยพหนีไฟ ตามตำแหน่งที่พบเห็นได้อย่างชัดเจน 5. จัดทำแผนฉุกเฉินต่างๆ กรณีเกิดเพลิงไหม้ไว้ให้พร้อม ได้แก่ แผนปฏิบัติการเมื่อเพลิงไหม้ แผนอพยพหนีไฟออกจากตัวอาคารและพื้นที่โครงการ รวมถึงบรรเทาทุกหลังเกิดเหตุเพลิงไหม้ 6. จัดอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการรักษาความปลอดภัยให้มีความคุ้นเคยกับอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยต่างๆที่มีอยู่ เพื่อให้สามารถใช้อุปกรณ์เหล่านั้นได้อย่างมีประสิทธิภาพ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	
4.4 ด้านสาธารณสุขและสุขภาพ	1) ผลกระทบด้านมลพิษจากกิจกรรมการระบายมลสารทางอากาศต่อโรคระบบทางเดินหายใจ	1. จำกัดความเร็วขณะเล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของ	-



ลงชื่อ.....
 (นายสุวัจชัย อัญชลีรัตน์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ทราเยมณี จำกัด



ลงชื่อ.....
 (นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสเอส คอนสตรัคชั่น คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 3 มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Long Beach Pavilion 1 (สองปี พ.ว.ล.ส. 1) (ส่วนตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) เป็น อาคาร ค.ส.ล. สูง 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง (2 ห้อง) อาคาร ค.ส.ล. สูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง (8 ห้อง) อาคาร ค.ส.ล. สูง 3 ชั้น จำนวน 2 หลัง (36 ห้อง) มีจำนวนห้องทั้งหมด 46 ห้อง ตั้งอยู่ที่ ถนนนาเกลือ ซอย 16 ตำบล นาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ด้านสาธารณสุข และสุขภาพ (ต่อ)	โครงการมีแหล่งกำเนิดของการระบายมลสารทางอากาศ ได้แก่ การฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากกิจกรรมการจราจรเข้า-ออกพื้นที่โครงการ และจากไอเสียของรถยนต์ ได้แก่ ในบริเวณพื้นที่จอดรถและถนนของโครงการ ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของโครงการ ซึ่งอาจส่งผลกระทบในด้านความเดือดร้อนรำคาญ และอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผูมาใช้บริการและชุมชนโดยรอบ	ฝุ่นละออง 2. ดูแลรักษาพื้นผิวถนนภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี และฉีดน้ำล้างทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 3. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถเพื่อเป็นการช่วยลดเสียงและควัน 4. ตรวจสอบระบบระบายอากาศให้อยู่ในสภาพดี และตรวจสอบไม่ให้สิ่งของหรือสิ่งกีดขวางต่างๆ บริเวณพื้นที่ระบายอากาศและบริเวณช่องเปิด 5. ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศทุกเดือน และจัดให้มีการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุกๆ 6 เดือน 6. จัดให้มีการปลูกไม้พุ่ม และไม้ยืนต้นบริเวณโดยรอบอาคาร ซึ่งจะให้ร่มเงา ช่วยลดความร้อนและช่วยลดซับอากาศเสียจากรถยนต์ โดยมีการดูแลรักษาต้นไม้อย่างสม่ำเสมอ	

ลงชื่อ _____ (นายสุวัชรชัย ยัญญะวิวัฒน์)
กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท พรายเมณี

ตุลาคม 2563

81/109

ลงชื่อ.....
(นายสุรพงศ์ นนทะประเสริฐ)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอสเอส คอนสท์เทนทส์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ทราียมณ์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Long Beach Pavilion 1 (สองปีช พาววิลเลียน 1) (ส่วนดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) เป็น อาคาร ค.ส.ล สูง 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง (2 ห้อง) อาคาร ค.ส.ล สูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง (8 ห้อง) อาคาร ค.ส.ล สูง 3 ชั้น จำนวน 2 หลัง (36 ห้อง) มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 46 ห้อง ตั้งอยู่ที่ ถนนนาเกลือ ซอย 16 ตำบล นาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมดำเนินการ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ด้านสาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	2) ผลกระทบจากการแพร่กระจายของโรคติดต่อ (1) น้ำเสีย โครงการมีปริมาณน้ำเสียรวมประมาณ 29.26 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำเสียที่เกิดขึ้นจะมีการบำบัดก่อนที่จะระบายเข้าสู่ท่อรับน้ำเสียของเมืองพัทยา	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับอาคารโครงการที่สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ และบำบัดน้ำเสียให้อยู่ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งตามประกาศเมืองพัทยา พ.ศ. 2545 ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะของเมืองพัทยา 2. ตรวจสอบและต้องมีการสูบน้ำออกนอกจากท่อระบายน้ำสาธารณะปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้มีสภาพเพียงพอในการบำบัดน้ำเสีย 3. ตรวจสอบระบบระบายน้ำให้มีให้อุดตันและทำความสะอาดระบบระบายน้ำเป็นประจำ 4. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้มาใช้บริการและพนักงานทราบล่วงหน้าถึงช่วงเวลาที่จะมีการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบสภาพของพนักงานภายในโครงการ ทุก 1 ปี ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ทราเวนดี้ จำกัด)
	(2) ขยะมูลฝอย โครงการคาดว่าจะมีขยะมูลฝอยเกิดขึ้น ประมาณ 123.05 กิโลกรัม/วัน ซึ่งได้จัดให้มีห้องพัสดุโดยรวม แบ่งเป็นห้องพัสดุย่อยทั่วไป ห้องพัสดุย่อยรีไซเคิล ห้องพัสดุย่อยอันตราย และห้องพัสดุย่อยย่อยสลายได้	1. จัดให้มีภาชนะรับรองขยะมูลฝอยในส่วนต่างๆ ของโครงการ และมีพนักงานเก็บรวบรวมขยะมูลฝอยแยกประเภทแล้วนำมาเก็บรวบรวมไว้ที่ห้องพักขยะของโครงการ 2. จัดให้มีห้องพัสดุย่อยรวมที่ถูกสุขลักษณะสามารถป้องกันกลิ่นและแมลงรบกวนได้ โดยแบ่งเป็นห้องพัสดุย่อยทั่วไป ห้องพัสดุย่อยรีไซเคิล ห้องพัสดุย่อยอันตราย และห้องพัสดุย่อยย่อยสลายได้	-



ลงชื่อ.....
(นายสุวัจชัย อัญชลีรัตน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ทราเวนดี้ จำกัด

ตุลาคม 2563

82/109

ลงชื่อ.....
(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสเอส คอนสตรัคชั่น คอร์ปอเรชั่น จำกัด



SS CONSTRUCTION CO., LTD.

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Long Beach Pavilion 1 (สองปีช พาววิลเลียน 1) (ส่วนดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) เป็น อาคาร ค.ส.ล สูง 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง (2 ห้อง) อาคาร ค.ส.ล สูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง (8 ห้อง) อาคาร ค.ส.ล สูง 3 ชั้น จำนวน 2 หลัง (36 ห้อง) มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 46 ห้อง ตั้งอยู่ที่ ถนนนาเกลือ ซอย 16 ตำบล นาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ด้านสาธารณสุขุและสุขภาพ (ต่อ)		- จัดให้มีเจ้าพนักงานทำความสะอาดห้องพักมุลอยรวมเป็นประจำวันสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวน และป้องกันการแพร่กระจายสัตว์ที่พาหะนำโรค สำหรับน้ำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาดห้องพักมุลอย จะระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อบำบัดก่อนระบายออกไปสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในด้านจราจรในช่วงที่มีการเข้ามาเก็บขยะเพื่อไม่ให้กีดขวางเส้นทางจราจรภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลทำความสะอาดบริเวณห้องพักมุลอยรวมและพื้นที่โดยรอบ โดยเฉพาะ หลังจากที่รถเก็บขน และต้องดูแลไม่ให้มีมูลฝอยตกหล่น และปิดประตูห้องพักมุลอยรวมให้มีติดทุกครั้ง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง - จัดให้มีป้ายทางเข้า-ออก ป้ายบอกทิศทางการเดินรถ ป้ายเตือนการจราจรต่างๆ พร้อมติดตั้งไฟส่องสว่างในเวลา	
	(3) อุบัติเหตุ โครงการอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้มาใช้บริการส่งผลให้เกิดการบาดเจ็บหรือสูญเสีย ซึ่งอาจมีสาเหตุเนื่องจากการจราจรภายในโครงการ และอัตรภัย ดังนั้นทางโครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกัน		



ลงชื่อ.....
(นายสุวัจชัย อัญญศิริวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ทราเวนนี่ จำกัด

ตุลาคม 2563
83/109

ลงชื่อ.....
(นายสุรพงษ์ นนประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสเอส คอนสตรัคชั่น คอร์ปอเรชั่น จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Long Beach Pavilion 1 (สองปี พาวริลเลียน 1) (ส่วนดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) เป็น อาคาร ค.ส.ล สูง 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง (2 ห้อง) อาคาร ค.ส.ล สูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง (8 ห้อง) อาคาร ค.ส.ล สูง 3 ชั้น จำนวน 2 หลัง (36 ห้อง) มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 46 ห้อง ตั้งอยู่ที่ ถนนนาเกลือ ซอย 16 ตำบล นาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ด้านสาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)		- จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด และตำแหน่งติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ - ตรวจสอบการทำงานของระบบป้องกันอัคคีภัยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หากพบมีการ - จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด และตำแหน่ง - จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยให้เป็นไปตามที่กำหนด และตำแหน่งติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ - ตรวจสอบการทำงานของระบบป้องกันอัคคีภัยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หากพบมีการชำรุดหรือสูญหาย ต้องดำเนินการแก้ไขทันที - จัดให้มีการฝึกซ้อมหนีไฟ อพยพคน และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างถูกต้องโดยประสานงานกับศูนย์บรรเทาสาธารณภัยเมืองพัทยาช่วยให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิด - ประสานงานกับศูนย์บรรเทาสาธารณภัยเมืองพัทยา และหน่วยงานอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง เพื่อขอความช่วยเหลือในกรณีเกิด	



(นายสุวัจชัย อัญชลีวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท หายมณี จำกัด

ตุลาคม 2563
84/109



ลงชื่อ.....
(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสเอส คอนซ์สเทมพลส์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Long Beach Pavilion 1 (สองปีฯ พหุวิสัย 1) (ส่วนตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) เป็น อาคาร ค.ส.ล สูง 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง (2 ห้อง) อาคาร ค.ส.ล สูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง (8 ห้อง) อาคาร ค.ส.ล สูง 3 ชั้น จำนวน 2 หลัง (36 ห้อง) มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 46 ห้อง ตั้งอยู่ที่ ถนนนาเกลือ ซอย 16 ตำบล นาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ด้านสาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)		เพื่อง่ายแก่การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ 1. กำหนดให้มีการสำรวจพื้นที่ความสะอาดตั้งแต่ก่อนถึงหน้าและคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบมุมของผนังไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละถึงเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของผู้พักอาศัย โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 1 ครั้ง 2. ออกแบบถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีฝาถึง ฝา/ถัง เพื่ออำนวยความสะดวกในการทำความสะอาดและดูแลรักษา 3. โครงการจะหาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร (NON-TOXIC) CHEMICRETE E เพื่อป้องกันปฏิกิริยาของสิ่งสกปรก	- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน
	1. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ไว้ถึงถังเก็บน้ำใต้ดิน ซึ่งการสะสมของตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบมุมของถังเก็บน้ำไม่มีการหมุนเวียน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้ใช้บริการภายในโครงการ ที่ใช้น้ำเพื่อกิจกรรมต่างๆ ได้ ดังนั้น เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของผู้ใช้บริการภายในโครงการ จึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น 2. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้ใช้บริการ ได้แก่ น้ำอาบ/ซักล้าง และน้ำชักโครก เป็นต้น ทั้งนี้	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรูปแบบเติมอากาศ ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ และสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม ลิตร/โดย	



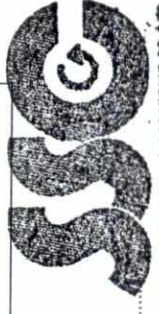
ลงชื่อ.....
(นายสุวัจน์ วัชรวิวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ทราแมนนี่ จำกัด

ตุลาคม 2563
85/109

ลงชื่อ.....
(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสเอส คอนสตรัคชั่นส์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด



SS CONSULTING ENGINEERS CO., LTD.

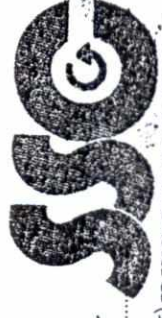
ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Long Beach Pavilion 1 (ลองบีช พาวิลเลียน 1) (ส่วนดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) เป็น อาคาร ค.ส.ล สูง 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง (2 ห้อง) อาคาร
ค.ส.ล สูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง (8 ห้อง) อาคาร ค.ส.ล สูง 3 ชั้น จำนวน 2 หลัง (36 ห้อง) มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 46 ห้อง ตั้งอยู่ที่ ถนนนาเกลือ ซอย 16 ตำบล
นาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมดำเนินการ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ด้านสาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากโครงการได้เพียงพอ และมีประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการต่อไป จึงคาดว่า จะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ใช้บริการภายในโครงการหรือผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียง	น้ำทิ้งทั้งหมดของโครงการ จะมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตรระบายผ่านระบบบำบัดน้ำของโครงการก่อนออกสู่ท่อระบายน้ำที่โครงการจะก่อสร้างริมถนน ออกสู่ท่อระบายน้ำถนนสาธารณะต่อไป 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	
- โรคภูมิแพ้ - โรคหอบหืด	3. การแพร่กระจายของเชื้อโรคและระบบระบายน้ำในกรณีฝนตก หากโครงการไม่มีระบบการระบายน้ำที่ดี อาจทำให้เกิดน้ำท่วมขังในพื้นที่โครงการได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น 1. การระบายมลสารทางอากาศ โครงการเป็นอาคารประเภทโรงแรม ดังนั้น แหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถ	1. จัดให้มีการทรวางน้ำไว้ในบ่อท่ว ความจุ 40 ลบ.ม. เพื่อให้มีให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ 2. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 1. จัดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 2. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันหน่อ เพื่อลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจาย	- จัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ เพื่อเป็นช่องทางแสดงความคิดเห็นและข้อเสนอแนะของประชาชนที่อยู่ในชุมชน เพื่อตรวจสอบสภาพ



.....
(นายสุวัจชัย อยู่ชีวิวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ทราแมนนี่ จำกัด

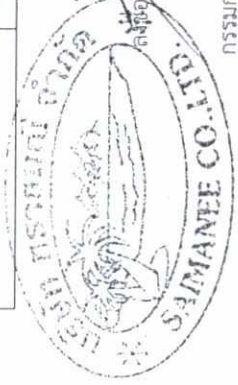
ตุลาคม 2563
86/109



.....
.....
(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ) **SSO** **อำนวยการ** **อำนวยการ** **อำนวยการ**
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสเอส คอนสตรัคชั่นส์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Long Beach Pavilion 1 (ลองบีช พาวิลเลียน 1) (ส่วนดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) เป็น อาคาร ค.ส.ล สูง 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง (2 ห้อง) อาคาร ค.ส.ล สูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง (8 ห้อง) อาคาร ค.ส.ล สูง 3 ชั้น จำนวน 2 หลัง (36 ห้อง) มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 46 ห้อง ตั้งอยู่ที่ ถนนนาเกลือ ซอย 16 ตำบล นาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมดำเนินการ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ด้านสาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	ภายในโครงการ ได้แก่ แคร์บอมมอนออกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO ₂) และฝุ่นละออง ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อด้านความเดือดร้อนรำคาญและอาจเกิดการสะสมเป็นผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้ใช้บริการภายในโครงการหรือผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงได้ ดังนั้นโครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	3. ออกแบบให้มีระบบระบายอากาศจากชั้นจอร์ด โดยระบายอากาศธรรมชาติ 4. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยลดดับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้าออกโครงการ-	ปัญหาและนำไปแก้ไข
	2. ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ โครงการใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ซึ่งเป็นระบบปรับอากาศชนิดเป่าลมเย็น โดยการใช้ภายในการแลกเปลี่ยนความร้อนและใช้พัดลมระบายความร้อนออก มิได้ใช้น้ำจากหอผึ่งน้ำ (Cooling Tower) เป็นตัวช่วยระบายความร้อน จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญเรื่องการแพร่กระจายของเชื้อลีโอเนลลา (Legionnaire) แต่	1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง การระบายอากาศ 2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร ต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเติมระบบ 1 เพื่อป้องกันการเป็นแหล่ง เดือน 6 เป็นประจำสม่ำเสมอทุกๆ สะสมของเชื้อโรค	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศ เช่น หน้าต่าง ประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวางเป็นประจำ



ลงชื่อ.....
(นายสุวัจชัย อัญชลีวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ทราชมณี จำกัด

ตุลาคม 2563

87/109



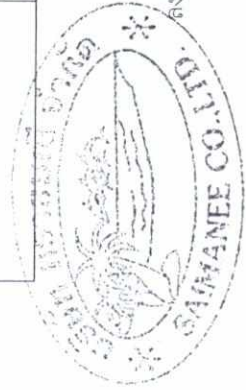
(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)

ลงชื่อ.....

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสเอส คอนสตรัคชั่น คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Long Beach Pavilion 1 (สองปีช พาววิลเลียน 1) (ส่วนตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) เป็น อาคาร ค.ส.ล สูง 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง (2 ห้อง) อาคาร ค.ส.ล สูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง (8 ห้อง) อาคาร ค.ส.ล สูง 3 ชั้น จำนวน 2 หลัง (36 ห้อง) มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 46 ห้อง ตั้งอยู่ที่ ถนนนาเกลือ ซอย 16 ตำบล นาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมดำเนินการ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ด้านสาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	อย่างไรก็ตาม หากไม่มีการดูแลรักษาอาจทำให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรค โดยทั่วไปโรคที่พบบ่อยจากการใช้เครื่องปรับอากาศที่เต็มไปด้วยเชื้อโรค คือ โรคภูมิแพ้ ซึ่งผู้ป่วยจะมีอาการ คื่นจุมูก คันตา จามบ่อย แน่นจมูก และตื้นนอนขึ้นจะมีอาการกระคายคอ ดังนั้นโครงการต้องมีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ รวมทั้งเสนอแนะให้ผู้พักอาศัยมีวิธีการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น		
4.5 คุณภาพและทัศนียภาพ	1) ทัศนียภาพ โครงการเป็นอาคารประเภทโรงแรม อาคาร ค.ส.ล. 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง 3.15 เมตร อาคาร ค.ส.ล.2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง 7.65 เมตร อาคาร ค.ส.ล. 3 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ความสูง 10.60 เมตร ซึ่งเป็นอาคารที่มีความสูงไม่มาก ตั้งอยู่ถนนนาเกลือ ซอย 16 การดำเนินการโครงการเป็น การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการท่องเที่ยว และพาณิชย์	จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ และมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้	- ตรวจสอบการเจริญเติบโต ความสมบูรณ์ และความสะอาดของต้นไม้อยู่เสมอ



ลงชื่อ.....
(นายสุวิชัย อัญญศิริวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ทราียมณี จำกัด

ลงชื่อ.....

ตุลาคม 2563
88/109

(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสเอส คอนสตรัคชั่นส์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด
ES ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.



ตารางที่ 3 มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Long Beach Pavilion 1 (ลองบีช พาวิลเลียน 1) (ส่วนดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) เป็น อาคาร ค.ส.ล สูง 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง (2 ห้อง) อาคาร ค.ส.ล สูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง (8 ห้อง) อาคาร ค.ส.ล สูง 3 ชั้น จำนวน 2 หลัง (36 ห้อง) มีจำนวนห้องทั้งหมด 46 ห้อง ตั้งอยู่ที่ ถนนนาเกลือ ซอย 16 ตำบล นาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ (ต่อ)	รรม ซึ่งสอดคล้องกับบริเวณข้างเคียงที่มีการดำเนินการคล้ายกัน ทางโครงการได้จัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อให้เกิดทัศนียภาพที่สวยงามกลมกลืนกับสภาพพื้นที่โดยรอบ ดังนั้น จึงคาดว่า การดำเนินโครงการจะส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพในระดับต่ำ 2) การบดบังแสงแดด เนื่องจากโครงการไม่ได้มีการก่อสร้างอาคารใหม่ขึ้นมาในพื้นที่ แต่เป็นการเปลี่ยนแปลงการใช้พื้นที่โครงการ จากเดิมเป็นอาคารพักอาศัยรวม เป็นอาคารประเภทโรงแรม ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม มีลักษณะอาคาร ค.ส.ล. 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ค.ส.ล. 2 ชั้น 1 หลัง และอาคาร ค.ส.ล. 3 ชั้น 2 อาคาร มีจำนวนห้องพัก 46 ห้อง อาคารต้อนรับและห้องอาหาร 1 อาคาร อาคารสำนักงาน จำนวน 1 อาคาร และห้องพักขยะจำนวน 1 อาคาร ซึ่งแต่ละอาคารมีขนาดความสูงไม่มากนัก ทำให้จะไม่ส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพของบริเวณโดยรอบ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมดำเนินการ	มาตรการติดตามตรวจสอบ

(นายสุวัจน์ ฤทธิกุลวิวัฒน์)

ตุลาคม 2563

89/109

संखे १५२

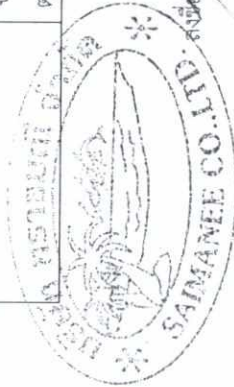
(นายสุรพงษ์ นนทประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสเอส คอนส์ที่แททส คอร์ปอเรชั่น จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Long Beach Pavilion 1 (ลองบีช พาวิลเลียน 1) (ส่วนดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) เป็น อาคาร ค.ส.ล สูง 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง (2 ห้อง) อาคาร ค.ส.ล สูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง (8 ห้อง) อาคาร ค.ส.ล สูง 3 ชั้น จำนวน 2 หลัง (36 ห้อง) มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 46 ห้อง ตั้งอยู่ที่ ถนนนาเกลือ ซอย 16 ตำบล นาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมดำเนินการ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	3) การบำบัดมลพิษ การประเมินผลกระทบจากการบำบัดน้ำเสียของโครงการต่อบ้านพักอาศัยโดยรอบ โดยโครงการจะใช้ข้อมูลทิศทางลมที่พัดผ่านพื้นที่เมืองพัทยา ตามสถิติข้อมูลภูมิอากาศในคาบ 30 ปี (ระหว่างปี 2531-2561) สามารถประเมินผลกระทบที่จะเกิดขึ้นตามทิศทางลมในช่วงเดือนต่างๆ ได้ดังนี้ 1. ลมมรสุมตะวันออกเฉียงใต้ อยู่ระหว่างเดือน พฤษภาคมถึงเดือนตุลาคม ลมจะพัดมาจากทางทิศตะวันออกเฉียงใต้เป็นหลัก อาคารของโครงการ จะไม่มีผลต่อการบำบัดน้ำเสียทางลมที่จะพัดไปสู่ทางตะวันออกของโครงการ 2. ลมมรสุมตะวันออกเฉียงเหนือ อยู่ระหว่างเดือน ตุลาคมถึงเดือนกุมภาพันธ์ ลมจะพัดมาจากทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ เป็นหลัก อาคารของโครงการ จะไม่มีผลต่อการบำบัดน้ำเสียทางลมที่จะพัดไปสู่ทางทิศตะวันตกของโครงการ	1. ตรวจสอบสัญญาณโทรทัศน์ หากพบว่าบ้านพักอาศัยที่ได้รับผลกระทบที่มีการติดตั้งปีกรับสัญญาณโทรทัศน์ ทางโครงการ จะทำการปรับทิศทางปีกรับสัญญาณโทรทัศน์เพื่อให้สามารถรับสัญญาณโทรทัศน์ได้ชัดเจน และสำหรับบ้านพักอาศัยที่มีการติดตั้งจานรับสัญญาณ ทางโครงการจะทำการปรับทิศทางของจานรับสัญญาณดาวเทียมเพื่อให้สัญญาณได้ชัดเจนเหมือนเดิม 2. ในกรณีที่ไม่สามารถปรับทิศทางปีกรับสัญญาณหรือปรับทิศทางของจานรับสัญญาณดาวเทียมให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม ทางโครงการจะดำเนินการติดตั้งหรือเคลื่อนย้าย	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



.....
(นายสุวัจชัย อัญญศิริวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รามณี จำกัด

ตุลาคม 2563
90/109

.....
(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสเอส คอนสตรัคชั่น คอร์ปอเรชั่น จำกัด

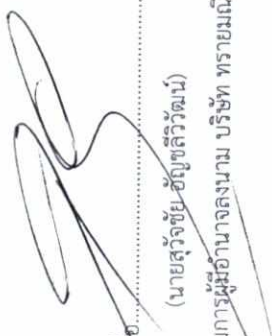


ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Long Beach Pavilion 1 (ลองบีช พาววิลเลียน 1) (ส่วนตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) เป็น อาคาร ค.ส.ล สูง 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง (2 ห้อง) อาคาร ค.ส.ล สูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง (8 ห้อง) อาคาร ค.ส.ล สูง 3 ชั้น จำนวน 2 หลัง (36 ห้อง) มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 46 ห้อง ตั้งอยู่ที่ ถนนนาเกลือ ซอย 16 ตำบล นาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุขภาพและทัศนียภาพ (ต่อ)	4) การขบขังสัญญาณ/คลื่นวิทยุ โทรทัศน์ เนื่องจากโครงการไม่ได้มีการก่อสร้างอาคารใหม่ขึ้นมาในพื้นที่ แต่เป็นการเปลี่ยนแปลงการใช้พื้นที่โครงการ จากเดิมเป็นอาคารพักอาศัยรวม เป็นอาคารประเภทโรงแรม ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ประกอบด้วย อาคาร ค.ส.ล สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (2 ห้อง) อาคาร ค.ส.ล สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (8 ห้อง), อาคาร ค.ส.ล สูง 3 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (36 ห้อง) มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 46 ห้อง, อาคารร้านอาหารและโรงจอดรถรับ จำนวน 1 อาคาร, อาคารสำนักงาน จำนวน 1 อาคาร และห้องพักขยะ จำนวน 1 อาคาร แต่ละอาคารมีขนาดความสูงไม่มากนัก ทำให้จะไม่ส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพ/คลื่นวิทยุ โทรทัศน์ต่อบริเวณพื้นที่รอบข้าง	จากรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบ เพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้อย่างชัดเจนเหมือนเดิม	

หมายเหตุ 1. บริษัท ทราयीมี จำกัด ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อเมืองพัทยา ทุก 6 เดือน (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน ส่งภายในเดือนกรกฎาคม และรวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคม ส่งภายในเดือนมกราคมปีต่อไป) ซึ่งโครงการจะต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด

2. จัดให้มีการเก็บรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง

.....
(นายสุวิทย์ ชัยวุฒิวิวัฒน์)
กรรมการผู้อำนวยการสำนักงาน บริษัท ทราयीมี จำกัด

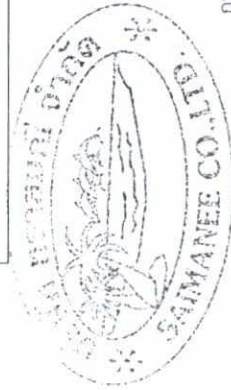
.....
(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสเอส คอนสตรัคชั่นส์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

.....
ลงชื่อ.....
ตุลาคม 2563
91/109



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Long Beach Pavilion 1 (ลองบีช พาวิลเลียน 1) (ส่วนดัดแปลง และเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) เป็น อาคาร ค.ส.ล สูง 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง (2 ห้อง) อาคาร ค.ส.ล สูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง (8 ห้อง) อาคาร ค.ส.ล สูง 3 ชั้น จำนวน 2 หลัง (36 ห้อง) มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 46 ห้อง ตั้งอยู่ที่ ถนนนาเกลือ ซอย 16 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดัดแปลงและปรับปรุงอาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ	ฝุ่นละอองรวม (TSP)	- ติดตั้งเครื่องตรวจวัดฝุ่นละออง โดยทำการตรวจวัด 24 ชั่วโมง	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดัดแปลง และปรับปรุงอาคาร	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท ทราียมณี จำกัด
	ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- ติดตั้งเครื่องตรวจวัดมลพิษทางอากาศ โดยทำการตรวจวัด 24 ชั่วโมง	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดัดแปลง และปรับปรุงอาคาร	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท ทราียมณี จำกัด
	ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์(CO)	- ติดตั้งเครื่องตรวจวัดมลพิษทางอากาศ โดยทำการตรวจวัด 24 ชั่วโมง	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดัดแปลง และปรับปรุงอาคาร	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท ทราียมณี จำกัด
	สารไฮโดรคาร์บอน (HC)	- ติดตั้งเครื่องตรวจวัดมลพิษทางอากาศ โดยทำการตรวจวัด 24 ชั่วโมง	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดัดแปลง และปรับปรุงอาคาร	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท ทราียมณี จำกัด
	ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂)	- ติดตั้งเครื่องตรวจวัดมลพิษทางอากาศ โดยทำการตรวจวัด 24 ชั่วโมง	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดัดแปลง และปรับปรุงอาคาร	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท ทราียมณี จำกัด
2. เสียง	ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂)	- ติดตั้งเครื่องตรวจวัดเสียง	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดัดแปลง และปรับปรุงอาคาร	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท ทราียมณี จำกัด
	- ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. (Leq 24 ชม.) - ระดับเสียงสูงสุด (L _{max}) - ระดับเสียงรบกวน	- ติดตั้งเครื่องตรวจวัดเสียง	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดัดแปลง และปรับปรุงอาคาร	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท ทราียมณี จำกัด
3. คุณภาพน้ำ	ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย - BOD ₅ หลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย - pH (ค่าระหว่าง 5.5-9) - BOD ₅ (ไม่เกิน 20 มก./ล.) - Suspended Solids (ไม่เกิน 30 มก./ล.)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดัดแปลง และปรับปรุงอาคาร	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท ทราียมณี จำกัด



ลงชื่อ.....
(นายสุวัจชัย อัญญะวิวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ทราียมณี จำกัด



ลงชื่อ.....

ตุลาคม 2563
92/109

(นายสุรพงศ์ นมทประเสริฐ) SS CONSULTING CO., LTD.
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสเอส คอนสัลแตนท์ส์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Long Beach Pavilion 1 (ลองบีช พาวิลเลียน 1) (ส่วนดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) เป็น อาคาร ค.ส.ล สูง 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง (2 ห้อง) อาคาร ค.ส.ล สูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง (8 ห้อง) อาคาร ค.ส.ล สูง 3 ชั้น จำนวน 2 หลัง (36 ห้อง) มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 46 ห้อง ตั้งอยู่ที่ ถนนนาเกลือ ขยาย 16 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดัดแปลงและปรับปรุงอาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3. คุณภาพน้ำ	- Total Dissolved Solids (ไม่เกิน 500 มก/ล.) - Settleable Solids (ไม่เกิน 0.5 มก/ล.) - Sulfide (ไม่เกิน 1.0 มก./ล.) - Total Kjeldahl Nitrogen (ไม่เกิน 35 มก/ล.) - Oil and Grease (ไม่เกิน 20 มก/ล.) - Total Coliform Bacteria (ไม่เกิน MPN/4,000 มล.) - Fecal Coliform Bacteria (ไม่เกิน MPN/100 มล.) ทั้งนี้คุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัดน้ำเสียรวมออกจากโครงการ ต้องเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้ง ตามประกาศเมืองพัทยา พ.ศ.2545			
4. น้ำใช้ (ระบบประปา)	- การตรวจหรือการรั่วซึม	- ตรวจสอบการแตกหรือการรั่วซึมของท่อประปาและถังเก็บน้ำ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาดัดแปลงและปรับปรุงอาคาร	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท พรายมณี จำกัด
5. ระบบบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ทุกวันตลอดระยะเวลาดัดแปลงและปรับปรุงอาคาร	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท พรายมณี จำกัด



ลงชื่อ.....
(นายสุวัชชัย อยู่ศิริวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม-บริษัท พรายมณี จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสเอส คอนสตรัคชั่นแทนทีเอส คอร์ปอเรชั่น จำกัด



S&S ENGINEERING CO., LTD.

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Long Beach Pavilion 1 (ลองบีช พาวิลเลียน 1) (ส่วนดัดแปลง และเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) เป็น อาคาร ค.ส.ล. สูง 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง (2 ห้อง) อาคาร ค.ส.ล. สูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง (8 ห้อง) อาคาร ค.ส.ล. สูง 3 ชั้น จำนวน 2 หลัง (36 ห้อง) มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 46 ห้อง ตั้งอยู่ที่ ถนนนาเกลือ ซอย 16 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดัดแปลงและปรับปรุงอาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่างวิธีการจัดการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5. ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	- การรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม	- ตรวจสอบการรั่วซึมของห้องส้วม		
6. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- ปริมาณตะกอนในบ่อดักตะกอน	- ตรวจสอบหาปริมาณตะกอนสูงประมาณ 30 ซม. จากก้นบ่อให้มีการขุดลอก	- ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาติดตั้งและปรับปรุงอาคาร	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท ทราียมเนื จำกัด
7. ขยะมูลฝอย	- ปริมาณขยะมูลฝอยตกค้าง	- ตรวจสอบปริมาณขยะมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณพื้นที่โครงการ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาติดตั้งและปรับปรุงอาคาร	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท ทราียมเนื จำกัด
8. ไฟฟ้า	- สภาพการพร้อมใช้งานของเครื่องจักรขนาดใหญ่	- ตรวจสอบ และซ่อมบำรุงเครื่องจักร	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาติดตั้งและปรับปรุงอาคาร	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท ทราียมเนื จำกัด
9. การจราจร	- ความเสียหายของผิวถนนของโครงการ	- ตรวจสอบสภาพผิวถนนหรือความเสียหายต่างๆ ที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาติดตั้งและปรับปรุงอาคาร	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท ทราียมเนื จำกัด
	- สภาพถนนทุก	- ตรวจสอบสภาพถนนทุก ให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ		

หมายเหตุ: 1. บริษัท ทราียมเนื จำกัด ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมส่งภายในเดือนมกราคมปีถัดไป (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน ส่งภายในเดือนกรกฎาคม และรวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนสิงหาคมถึงธันวาคม ส่งภายในเดือนมกราคมปีถัดไป)

ซึ่งโครงการจะต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด

2. จัดให้มีการเก็บรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้เป็นโครงการ เพื่อความสะดวกในการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง



ลงชื่อ.....
(นายสุวัชชัย อัญชลีวิวัฒน์)
กรรมการผู้อำนวยการสำนักงาน บริษัท ทราียมเนื จำกัด



ลงชื่อ.....
(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสเอส คอนซิลท์แทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Long Beach Pavilion 1 (ลองบีช พาวิลเลียน 1) (ส่วนดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) เป็น อาคาร ค.ส.ล สูง 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง (2 ห้อง) อาคาร ค.ส.ล สูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง (8 ห้อง) อาคาร ค.ส.ล สูง 3 ชั้น จำนวน 2 หลัง (36 ห้อง) มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 46 ห้อง ตั้งอยู่ที่ ถนนนาเกลือ ขอย 16 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
ระยะดำเนินการ 1. คุณภาพอากาศ	- ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM10)	เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ตรวจวัดคุณภาพอากาศทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท พรายมณี จำกัด
2. คุณภาพน้ำ	- ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย - BOD₅ - หลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย - pH (ค่าระหว่าง 5.0-9.0) - BOD₅ (ไม่เกิน 20 มก./ล.) - Suspended Solids (ไม่เกิน 30 มก./ล.) - Total Dissolved Solids (ไม่เกิน 500 มก./ล.) - Settleable Solids (ไม่เกิน 0.5 มก./ล.) - Sulfide (ไม่เกิน 1.0 มก./ล.) - Total Kjeldahl Nitrogen	เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุก 1 เดือน ใน 6 เดือนแรกที่มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย และหลังจากนั้นเก็บทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูล ซึ่งแสดงผลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันและจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส. 1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2	- บริษัท พรายมณี จำกัด



ลงชื่อ.....
(นายสุวัชชัย อัญชลีวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท พรายมณี จำกัด

ตุลาคม 2563
95/109



ลงชื่อ.....
(นายสุรพงศ์ นมพระเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบบ้างสิ่งแวดล้อม รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Long Beach Pavilion 1 (ลองบีช พาวิลเลียน 1) (ส่วนดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) เป็น อาคาร ค.ส.ล สูง 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง (2 ห้อง) อาคาร ค.ส.ล สูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง (8 ห้อง) อาคาร ค.ส.ล สูง 3 ชั้น จำนวน 2 หลัง (36 ห้อง) มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 46 ห้อง ตั้งอยู่ที่ ถนนนาเกลือ ซอย 16 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2. คุณภาพน้ำ (ต่อ)	(ไม่เกิน 35 มก./ล.) - Oil and Grease (ไม่เกิน 20 มก./ล.) - Total Coliform Bacteria (ไม่เกิน MPN/4,000 มล.) - Fecal Coliform Bacteria (ไม่เกิน MPN/100 มล.) ทั้งนี้ คุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัดน้ำเสียรวมออกจากโครงการ ต้องเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งที่ตามประกาศเมืองพัทยา พ.ศ. 2545		และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเมืองพัทยา ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป หรือ รายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ตามที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษประกาศไว้	
3. น้ำใช้ (ระบบประปา)	- ถึงเก็บน้ำสำรอง - การแตกหรือการรั่วซึมของถังเก็บน้ำสำรอง - การแตกหรือการรั่วซึมของท่อประปา	- จัดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง - ตรวจสอบการแตกหรือรั่วซึมของถังเก็บน้ำสำรอง - ตรวจสอบการแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- ทำความสะอาดทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบถังเก็บน้ำสำรอง และท่อประปาเป็นประจำทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ทรายเมณี จำกัด



ลงชื่อ.....
(นายสุวิชัย อัญชลีรัตน์)
กรรมการผู้อำนวยการส่วนกลนนาม บริษัท ทรายเมณี จำกัด

ตุลาคม 2563
96/109



ลงชื่อ.....
(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสเอส คอนซัลแตนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Long Beach Pavilion 1 (ลองบีช พาวิลเลียน 1) (ส่วนดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) เป็น อาคาร ค.ส.ล สูง 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง (2 ห้อง) อาคาร ค.ส.ล สูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง (8 ห้อง) อาคาร ค.ส.ล สูง 3 ชั้น จำนวน 2 หลัง (36 ห้อง) มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 46 ห้อง ตั้งอยู่ที่ ถนนนาเกลือ ซอย 16 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4. การบำบัดน้ำเสีย	- ปริมาณกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสีย - ความแข็งแรง และสภาพพร้อมใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบปริมาณการตะกอน - ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- ทุก 1 เดือน หรือเมื่อเต็ม ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูล ซึ่งแสดงผลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันและจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส. 1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเมืองพัทยา ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป หรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ตามที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษประกาศไว้	- บริษัท ทราียมณี จำกัด



ลงชื่อ.....
(นายสุวัจชัย อัญชลีวิวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ทราียมณี จำกัด

ตุลาคม 2563
97/109



ลงชื่อ.....
(นายสุรพงศ์ นมทประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสเอส คอนสตรัคชั่นส์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

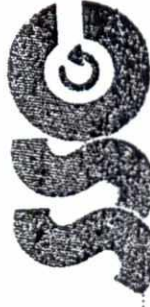
SS CONSTRUCTION CO., LTD.

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Long Beach Pavilion 1 (ลองบีช พาววิลเลียน 1) (ส่วนตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) เป็น อาคาร ค.ส.ล สูง 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง (2 ห้อง) อาคาร ค.ส.ล สูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง (8 ห้อง) อาคาร ค.ส.ล สูง 3 ชั้น จำนวน 2 หลัง (36 ห้อง) มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 46 ห้อง ตั้งอยู่ที่ ถนนนาเกลือ ซอย 16 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5. สรรพวัณน้ำ	- โครงสร้างสระว่ายน้ำ - ป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำ - อุปกรณ์ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้ารอบสระว่ายน้ำ - อ่างล้างมือ - อุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ	- ตรวจสอบโครงสร้างของสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบตามความชำรุด - ตรวจสอบตามความชำรุด - ตรวจสอบตามความชำรุด - ตรวจสอบตามความชำรุด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ทราเยมณี จำกัด
	- ความใสสะอาด ไม่มีเศษผง หรือเศษไปไม่ในสระว่ายน้ำ - กรด-ด่าง (pH)	- ดำเนินการตามข้อกำหนดและคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน	- ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ทราเยมณี จำกัด



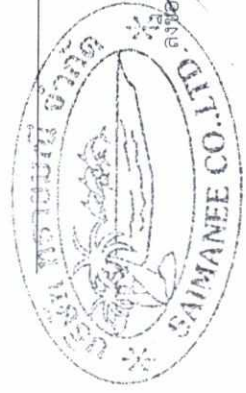
.....
(นายสุรชัย อัญชลีวัฒน์)
ผู้ดำเนินการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ทราเยมณี จำกัด



.....
(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสเอส คอนสตรัคชั่นส์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Long Beach Pavilion 1 (ลองบีช พาววิลเลียน 1) (ส่วนตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) เป็น อาคาร ค.ส.ล สูง 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง (2 ห้อง) อาคาร ค.ส.ล สูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง (8 ห้อง) อาคาร ค.ส.ล สูง 3 ชั้น จำนวน 2 หลัง (36 ห้อง) มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 46 ห้อง ตั้งอยู่ที่ ถนนนาเกลือ ซอย 16 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5. สระว่ายน้ำ (ต่อ)	- ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ - ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform Bacteria)		- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท พรายมณี จำกัด
	- กรด-ด่าง (pH) 7.2-8.4 - คลอรีนอิสระ 0.6-1.0 ส่วนในล้านส่วน - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น 0.5-1.0 ส่วนในล้านส่วน - ค่าความเป็นด่าง 80-100 ส่วนในล้านส่วน - ความกระด้าง 250-600 ส่วนในล้านส่วน - กรดไยนาซูริก 30-60 ส่วนในล้านส่วน - คลอไรต์ ไม่เกิน 600 ส่วนใน		- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท พรายมณี จำกัด



.....
(นายสุวัจชัย อัญชลีวิวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรายมณี จำกัด

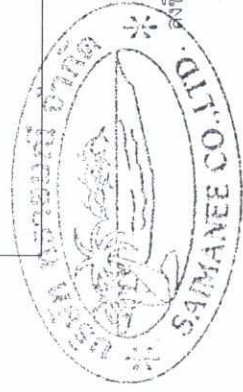
ตุลาคม 2563
99/109

.....
(นายสุรพงศ์ นันทประเสริฐ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสเอส คอนสตรัคชั่น จำกัด



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Long Beach Pavilion 1 (ลองบีช พาววิลเลียน 1) (ส่วนดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) เป็น อาคาร ค.ส.ล สูง 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง (2 ห้อง) อาคาร ค.ส.ล สูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง (8 ห้อง) อาคาร ค.ส.ล สูง 3 ชั้น จำนวน 2 หลัง (36 ห้อง) มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 46 ห้อง ตั้งอยู่ที่ ถนนนาเกลือ ซอย 16 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5. สรรพาวายน้ำ (ต่อ)	ลำน้ำ - แอมโมเนีย ไม่เกิน 20 ส่วนในล้านส่วน - ไนเตรท ไม่เกิน 50 ส่วนในล้านส่วน - โคลิฟอร์มทั้งหมด น้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 มิลลิตรโดยวิธี เอ็มพีเอ็น ในอัตราส่วน 100 มิลลิตร - ฟิโคลไลด์ฟอร์ม (Fecal Coliform Bacterio) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค - <i>Escherichia coli</i> - <i>Staphylococcus aureus</i> - <i>Pseudomonas aeruginosa</i> - ตรวจคุณภาพของพนักงานที่สัมผัสสารเคมี	- ตรวจสุขภาพประจำปี	- ทุก 1 ปีตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ทราयเมนี จำกัด



.....
(นายสุวัจชัย อัญศิริวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ทราयเมนี จำกัด

ตุลาคม 2563
100/109

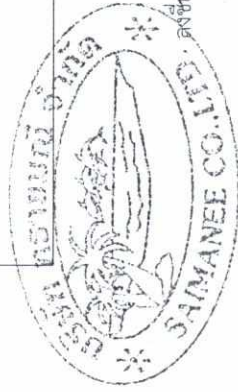


ลงชื่อ.....
(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสเอส คอนสตรัคชั่น คอร์ปอเรชั่น จำกัด

.....
- รร. เอสเอสคอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 5 มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Long Beach Pavilion 1 (ลองบีช พาววิลเลียน 1) (ส่วนตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) เป็น อาคาร ค.ส.ล สูง 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง (2 ห้อง) อาคาร ค.ส.ล สูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง (8 ห้อง) อาคาร ค.ส.ล สูง 3 ชั้น จำนวน 2 หลัง (36 ห้อง) มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 46 ห้อง ตั้งอยู่ที่ ถนนนาเกลือ ขอย 16 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
6. ระบบระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- ปริมาณระดับตะกอนการอุดตันของท่อระบายน้ำ - การขุดลอกท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบปริมาณตะกอน - ทำความสะอาดรางระบายน้ำ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ทราเยมณี จำกัด
7. ขยะมูลฝอย	- ความสะอาดของห้องพักขยะมูลฝอยรวม	- ทำความสะอาดห้องพัสดุขยะรวม	- ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ทราเยมณี จำกัด
8. ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย	- สภาพความพร้อมสำหรับการใช้งาน - สภาพความพร้อมในกรณีเกิดเพลิงไหม้ แผนอพยพหนีไฟ	- ตรวจสอบการทำงานระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบดับเพลิง - จัดทำแผนฉุกเฉินและการฝึกซ้อมหนีไฟอพยพคนและการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ทราเยมณี จำกัด
9. จราจร	- สภาพผิวถนน - สภาพป้ายจราจร - สภาพไฟส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออก และทางเดินรถ	- ตรวจสอบความเสียหายของผิวถนนหรือความเสียหายใดๆ ภายในโครงการ - ตรวจสอบป้ายจราจร - ตรวจสอบไฟส่องสว่าง	- ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ทราเยมณี จำกัด



.....
(นายสุวัจชัย อัญชลีวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ทราเยมณี จำกัด

ตุลาคม 2563
101/109



ลงชื่อ.....
(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสเอส คอนส์ตันทส คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Long Beach Pavilion 1 (ลองบีช พาววิลเลียน 1) (ส่วนดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) เป็น อาคาร ค.ส.ล สูง 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง (2 ห้อง) อาคาร ค.ส.ล สูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง (8 ห้อง) อาคาร ค.ส.ล สูง 3 ชั้น จำนวน 2 หลัง (36 ห้อง) มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 46 ห้อง ตั้งอยู่ที่ ถนนนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
10. การอนุรักษ์พลังงาน	- ตรวจสอบสภาพเครื่องปรับอากาศ	- ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ - ตรวจสอบสภาพเครื่องปรับอากาศ	- ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ทราयเมณี จำกัด
11. ระบบระบายอากาศ	- ตรวจสอบกึ่งไม้หรือต้นไม้ กีดขวางบริเวณพื้นที่ระบาย อากาศหรือช่องเปิด	- ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งของหรือกิ่ง ไม้กีดขวางบริเวณพื้นที่ระบาย อากาศหรือช่องเปิด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ทราयเมณี จำกัด
12. ด้านสาธารณสุขและ สุขภาพ	- ภาวะสุขภาพของพนักงานและ กลุ่มโรค	- ตรวจสอบสุขภาพประจำปี	- ทุก 1 ปีตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ทราयเมณี จำกัด
13. ด้านทัศนียภาพ	- การเจริญเติบโตความสมบูรณ์และ ความสะอาดของต้นไม้	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตความ สมบูรณ์ และความสะอาดของ ต้นไม้อยู่เสมอ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ทราयเมณี จำกัด

หมายเหตุ : 1. บริษัท ทราयเมณี จำกัด ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อเมืองพัทยา ทุก 6 เดือน (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน ส่งภายในเดือนมกราคม) และรวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคม ส่งภายในเดือนมกราคมปีถัดไป) ซึ่งโครงการจะต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด

2. จัดให้มีการเก็บรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง



.....
(นายสุวัจชัย อัญชลีวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ทราयเมณี จำกัด

ตุลาคม 2563
102/109

.....
(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสเอส คอนซิลท์แทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด





PROJECT
LONGBEACH PAVILION
(ลองบีช พาว์วิลเลียน 1)

ถนน พัทธยา-นาเกลือ ช. 16
ต.นาเกลือ ข. บางละมุง

เบญจัทธ ทรานมณี จักรภัค

REVISION

[illegible]

สุชาติ วงษ์พรรณมณี ๑๓๓ ๑๐๗

Sanitary

พิสิษฐ์ เกตุกมล

Mechanical

DWG.No.

1 : 500

LAY OUT

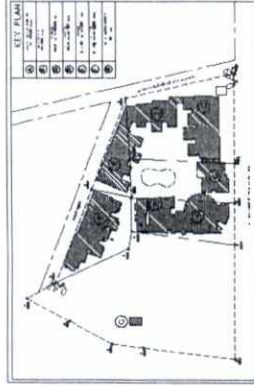
SCALE

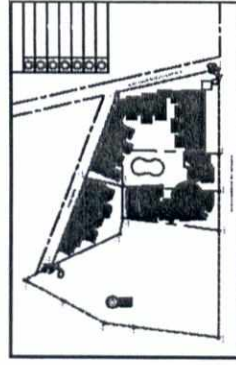
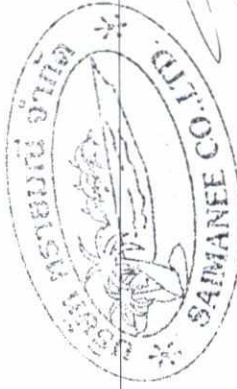
รูปที่ 1 ผังบริเวณโครงการ

อาคารพาณิชย์สูง 3 ชั้น จำนวน 6 คูหา

ร้านอาหาร สูง 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง

บ้านเรือนแถว สูง 1 ชั้น จำนวน 2 คูหา





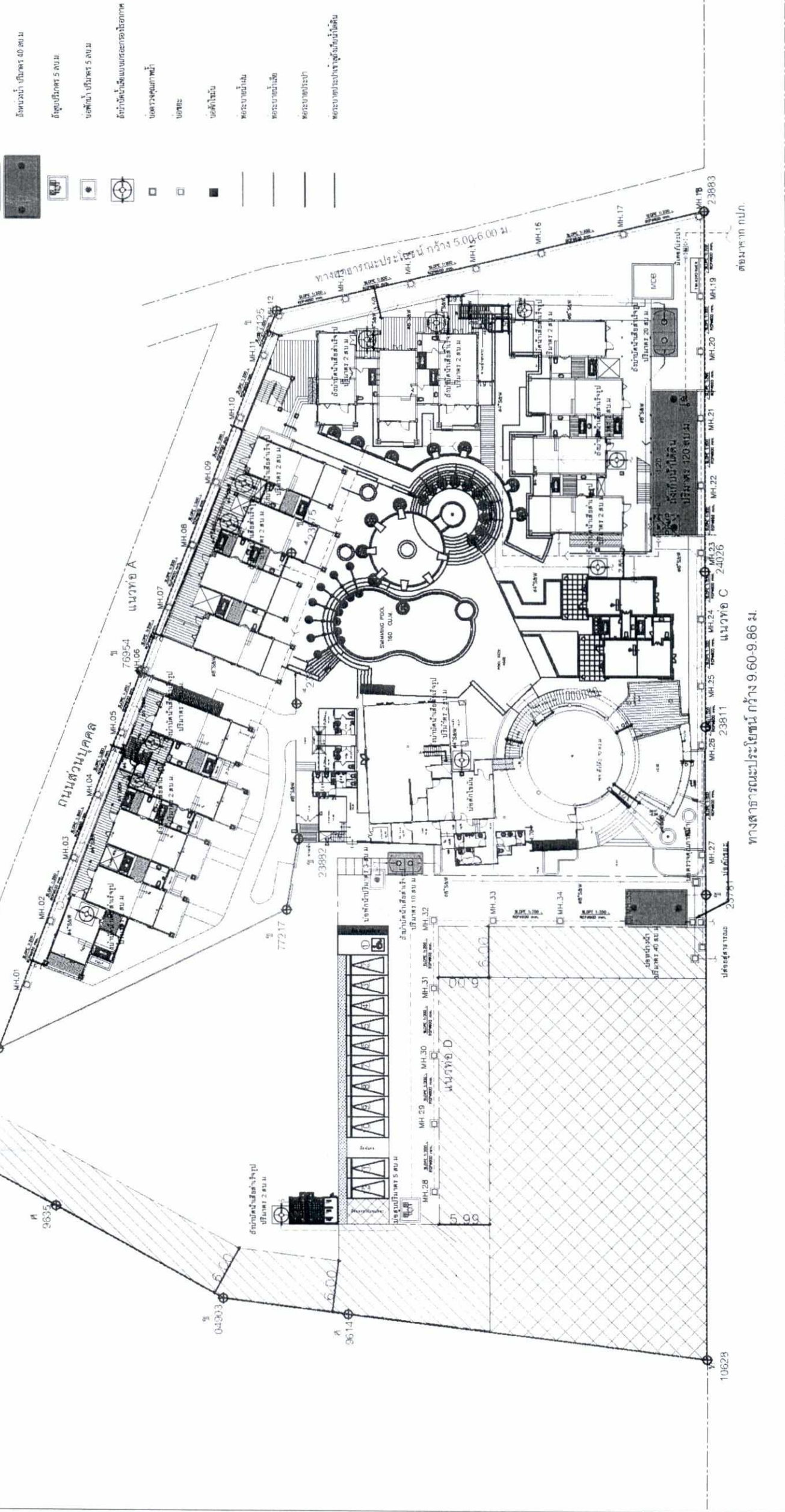
เลขที่ 052366
เลขที่ 9635
เลขที่ 043033
เลขที่ 9614
เลขที่ 77217
เลขที่ 73881
เลขที่ 76954
เลขที่ 73883

เลขที่ 2563
เลขที่ 105/109

เลขที่ 105/109

เลขที่ 105/109

เลขที่ 105/109

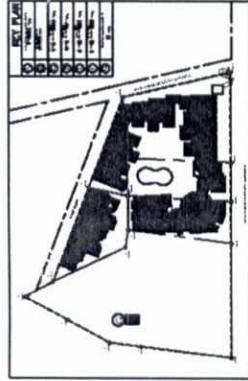


ทางสาธารณะประโยชน์ กว้าง 9.60-9.86 ม.
ถนนสุขุมวิท
ถนนพหลโยธิน
ถนนวิภาวดีรังสิต
ถนนแจ้งวัฒนะ
ถนนลาดพร้าว
ถนนศรีนครินทร์
ถนนสุขุมวิท
ถนนพหลโยธิน
ถนนวิภาวดีรังสิต
ถนนแจ้งวัฒนะ
ถนนลาดพร้าว
ถนนศรีนครินทร์

รูปที่ 3 แสดงผังสถาปัตยกรรมภายนอกของโครงการ

LAY OUT
SCALE

DWG.No. 1 : 500

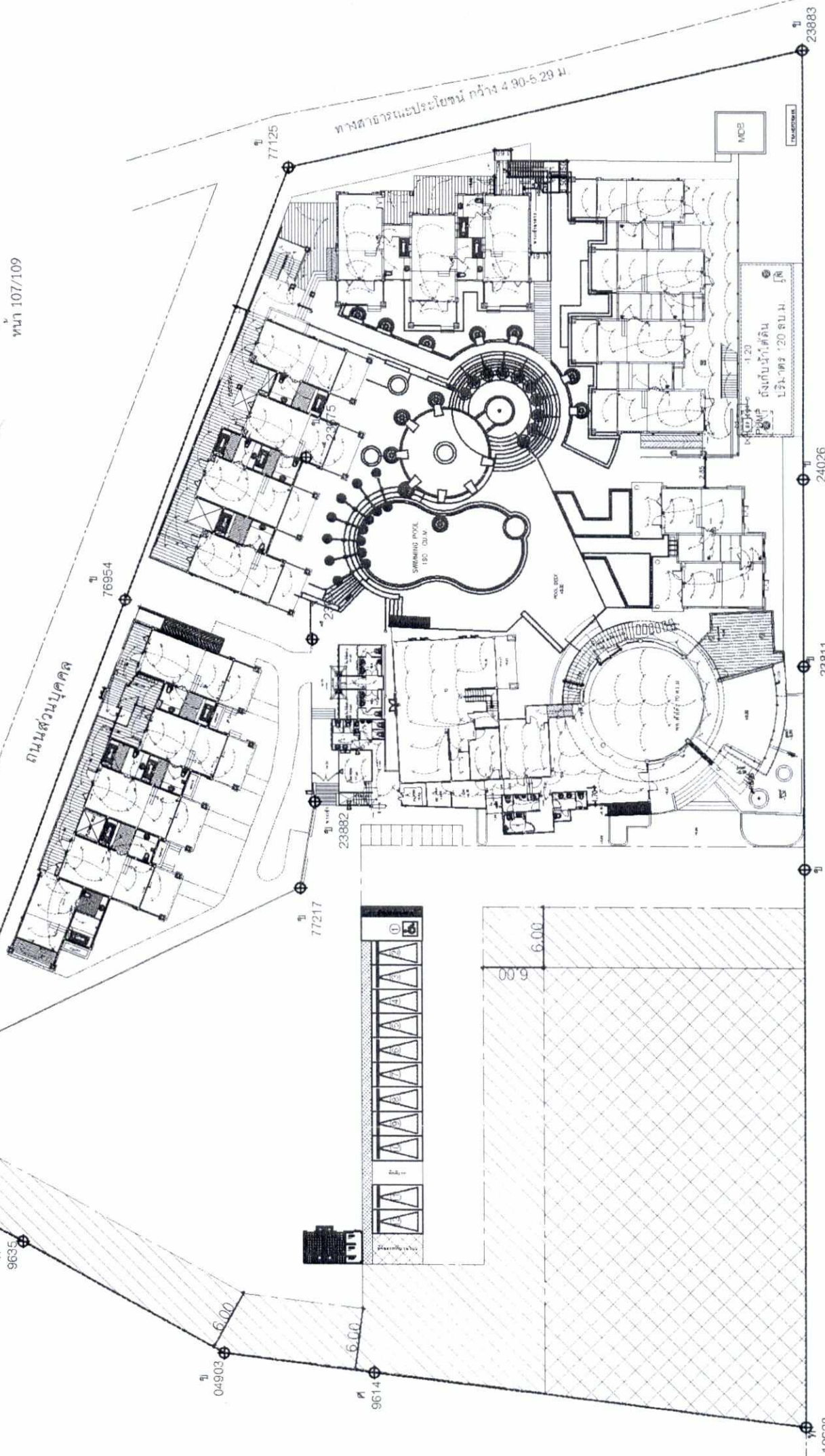


ลายเซ็น
(นายสุวิทย์ อัญญาศิริวัฒน์)
กรรมการผู้อำนวยการส่วนงานนาม บริษัท พรายมณี จำกัด

ลายเซ็น
(นายสุวิทย์ นนทประเสริฐ)
ผู้อำนวยการส่วนงานนาม บริษัท เอสเอส คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตุลาคม 2563
หน้า 107/109

 SSC ASSOCIATES ARCHITECTURAL INTERIOR DESIGN LAND DEVELOPMENT	PROJECT
	LONG BEACH PAVILION 1 (โรงแรม พัทยา รีสอร์ท 1)
LOCATION	ถนนนาเกลือ ซ. 16 ต. นาเกลือ อ. บางละมุง จ. ชลบุรี
CLIENT	บริษัท พรายมณี จำกัด
DRAWING TITLE	
REVISION	แก้ไขแบบสถาปัตย์จาก รายการแก้ไขแบบเป็นแบบ
ARCHITECT	สุวิทย์ นนทประเสริฐ 880 18107
ENGINEER	Sanitary
Electrical	880 18107
Structural	880 18107
Mechanical	880 18107
DWG. No.	



ทางสาธารณประโยชน์ กว้าง 9.60-9.86 ม.

ทางสาธารณประโยชน์ กว้าง 4.90-5.29 ม.

LAY OUT
SCALE
1 : 500

รูปที่ 5 แบบแสดงไฟฟ้าส่องสว่าง



ตุลาคม 2563
หน้า 108/109

(นายสรรพสิทธิ์ นนทประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสซีพีแอสเฟส คอร์ปอเรชั่น จำกัด



tim  **associates**
ARCHITECTURAL
INTERIOR DESIGN
LAND DEVELOPMENT

LONG BEACH PAVILION I
(ลองบีช พาวีลเลี่ยน 1)

ถนนนาเกลือ ช. 16
ต.นาเกลือ อ.บางละมูน
จ.ชลบุรี

บริษัท ขวัญขรรค์ จำกัด

DRAWING TITLE

เปลี่ยนประเภทการใช้ที่ดิน
จากพื้นที่เกษตรกรรมเป็นพื้นที่
อยู่อาศัย

สุชาติ วงศ์บริหารเมธี

Sanitary

นายแพทย์ ภูมิศักดิ์ สส 151

๓๕๒๒

นาย กวี โกวิทศรี ๕๐.5130

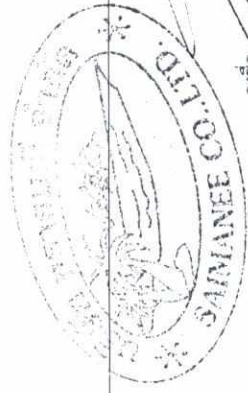
DWG. No.



สัญลักษณ์อุปกรณ์ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

(H)	อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน
(S)	อุปกรณ์ตรวจจับควัน
(M)	อุปกรณ์แจ้งเหตุแบบมีสายโทรศัพท์แจ้งเหตุ
(B)	กระดิ่งแจ้งเหตุเพลิงไหม้
	ตู้ควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้
	ปุ่มกดแจ้งเหตุแบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้
	DDTV CAMERA PREOTYPE
	☒

รูปที่ 6 แบบแสดงตำแหน่งพื้นที่จัดรวมพลและเส้นทางอพยพหนีไฟของโครงการ



WJ 109/109



សេចក្តីសន្និដ្ឋាន

	ป้ายสัญลักษณ์ ห้าม
	ป้ายสัญลักษณ์ เข้า
	ป้ายสัญลักษณ์ ออก
	ป้ายสัญลักษณ์ เลี้ยวขวา
	ป้ายสัญลักษณ์ เลี้ยวซ้าย
	ป้ายสัญลักษณ์ กลับรถ
	สัญญาณ ไฟจราจร
	โทรศัพท์สาธารณะ
	CCTV

→ เห็นทางจากรถภายในโครงการ

→ เส้นทางจราจรภายนอกโครงการ

ARCHITECT

ดูชาติ วงศ์วิวัฒนาธร ๑๙๐๗

ENGINEER
Sanitary

นายวิฑูรย์ ภูมิสงฆ์ ส.ส. 151

ศิริพงษ์ หริกุลทองโรจน์ ส.พ.ก 3622 ๑

Structural
 15 180 58 5180

Mechanical

LAYOUT

SCALE 1 : 500

1 : 500

รูปที่ 7 แสดงการจราจรภายในและภายนอกโครงการ