

ที่ วว 0804/ 14376



สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
ชอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

20 ตุลาคม 2540

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัยและพาณิชยกรรม
เลียบเจ้าพระยา

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท เลียบเจ้าพระยา จำกัด ที่ 002/2540
ลงวันที่ 10 มกราคม 2540
2. สำเนาหนังสือบริษัท ชิสเต็ม เอ็นจิเนียริง จำกัด ที่ SE.095/2540
ลงวันที่ 8 กรกฎาคม 2540
3. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัยและ
พาณิชยกรรม เลียบเจ้าพระยา ของบริษัท เลียบเจ้าพระยา จำกัด ตั้งอยู่ที่แขวง
วชิรพยาบาล เขตดุสิต กรุงเทพมหานคร ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

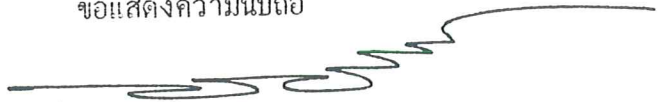
ตามที่บริษัท ชิสเต็ม เอ็นจิเนียริง จำกัด ได้รับมอบอำนาจจากบริษัท เลียบเจ้าพระยา จำกัด
ในการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัยและพาณิชยกรรม เลียบ
เจ้าพระยา จำนวนห้องพัก 203 ห้อง ตั้งอยู่ที่ถนนขาว แขวงวชิรพยาบาล เขตดุสิต กรุงเทพมหานคร และ
เสนอให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ดำเนินการพิจารณาเพื่อประกอบการขออนุญาตก่อสร้าง ตั้ง
รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ใ้กรขอแจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผล
กระทบสิ่งแวดล้อม ของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้าน
โครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 8/2540 เมื่อวันที่ 24
กันยายน 2540 ซึ่งมีมติเห็นชอบในรายงานฯ โครงการอาคารชุดพักอาศัยและพาณิชยกรรม เลียบเจ้าพระยา

และกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้โครงการฯ ยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ตั้ง
รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 ทั้งนี้ สำนักงานฯ ขอความร่วมมือท่านในการควบคุมดูแลให้โครงการฯ
ปฏิบัติตามกฎหมายอันใดที่เกี่ยวข้องก่อนออกใบอนุญาต

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการ ทั้งนี้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
ได้สำเนาแจ้งบริษัท เลียบเจ้าพระยา จำกัด ทราบด้วยแล้ว

ขอแสดงความนับถือ



(นายชาตรี ช่วยประสิทธิ์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. 2792792, 2799703

โทรสาร. 2785469

20 ตุลาคม 2540

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัยและพาณิชยกรรม
เลียบเจ้าพระยา

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท เลียบเจ้าพระยา จำกัด ที่ 002/2540
ลงวันที่ 10 มกราคม 2540
2. สำเนาหนังสือบริษัท ชิสเต็ม เอ็นจิเนียริง จำกัด ที่ SE.095/2540
ลงวันที่ 8 กรกฎาคม 2540
3. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัยและ
พาณิชยกรรม เลียบเจ้าพระยา ของบริษัท เลียบเจ้าพระยา จำกัด ตั้งอยู่ที่แขวง
วชิรพยาบาล เขตดุสิต กรุงเทพมหานคร ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่บริษัท ชิสเต็ม เอ็นจิเนียริง จำกัด ได้รับมอบอำนาจจากบริษัท เลียบเจ้าพระยา จำกัด
ในการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัยและพาณิชยกรรม เลียบ
เจ้าพระยา จำนวนห้องพัก 203 ห้อง ตั้งอยู่ที่ถนนขาว แขวงวชิรพยาบาล เขตดุสิต กรุงเทพมหานคร และ
เสนอให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ดำเนินการพิจารณาเพื่อประกอบการขออนุญาตก่อสร้าง ดัง
รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ใ้ขอแจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผล
กระทบสิ่งแวดล้อม ของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้าน
โครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 8/2540 เมื่อวันที่ 24
กันยายน 2540 ซึ่งมีมติเห็นชอบในรายงานฯ โครงการอาคารชุดพักอาศัยและพาณิชยกรรม เลียบเจ้าพระยา

และกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้โครงการฯ ยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ตั้ง
รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 ทั้งนี้ สำนักงานฯ ขอความร่วมมือท่านในการควบคุมดูแลให้โครงการฯ
ปฏิบัติตามกฎหมายอันใดที่เกี่ยวข้องก่อนออกใบอนุญาต

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการ ทั้งนี้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
ได้สำเนาแจ้งบริษัท เลียบเจ้าพระยา จำกัด ทราบด้วยแล้ว

ขอแสดงความนับถือ

(นายชาติรี ช่วยประสิทธิ์)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. 2792792, 2799703

โทรสาร. 2785469

ผู้ตรวจ
ผู้ทบทวน
ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง

ที่ 002/2540

ส่งที่ส่งมาด้วย 1

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

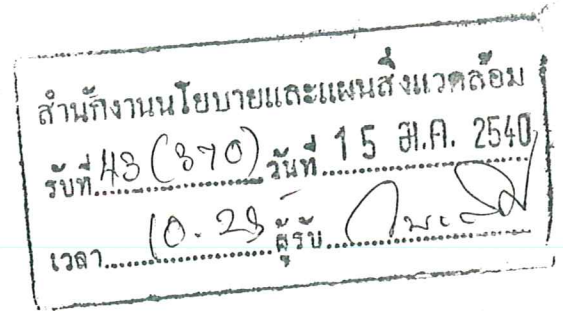
รับที่ 17 ลงวันที่ 15 ส.ค. 2540

เวลา 11.15 น. ผู้รับ

10 มกราคม 2540

เรื่อง ขอนำส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเลียบเจ้าพระยา

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม



สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานหลัก จำนวน 5 ฉบับ
2. รายงานฉบับย่อ จำนวน 15 ฉบับ

ทางบริษัท เลียบเจ้าพระยา จำกัด ขอนำส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ
โครงการเลียบเจ้าพระยา ให้ทางสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมพิจารณาเพื่อประกอบการขออนุญาต
ก่อสร้าง

จึงเรียนมาเพื่อทราบและโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นางกมล สุโกศล)

กรรมการผู้จัดการ



SYSTEMS ENGINEERING CO., LTD.

45 SOI RAJVITHEE 2, RAJVITHEE RD. PHYATHAI BANGKOK 10400. THAILAND. TEL. 246-3101, 247-1355, 247-2768 Fax: (662) 247-1355

ส่งที่ส่งมาด้วย 2

ที่ SE.095/2540

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รับที่ 203 ลงวันที่ 8 ก.ค. 2540

เวลา 14.15 น. ผู้รับ

8 กรกฎาคม 2540

เรื่อง ขอส่งข้อมูลเพิ่มเติมรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารชุดพักอาศัยเลียบเจ้าพระยา

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
รับที่ 496 วันที่ 8 ก.ค. 2540
เวลา 10.00 น. ผู้รับ

อ้างถึง 1. หนังสือที่ วว 0804/9057 ลงวันที่ 25 มิถุนายน 2540

2. หนังสือที่ วว 0804/9128 ลงวันที่ 26 มิถุนายน 2540

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานการชี้แจงเพิ่มเติมรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จำนวน 15 ชุด

ตามที่สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านโครงการที่พักอาศัยบริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุม ครั้งที่ 14/2540 เมื่อวันที่ 17 มิถุนายน 2540 และมีมติให้แก้ไขและเพิ่มเติมรายงานฯ โครงการอาคารชุดพักอาศัยเลียบเจ้าพระยา นั้น

บัดนี้ ทางบริษัท ชิสเต็ม เอนจิเนียริง จำกัด ได้จัดทำรายงานชี้แจงเพิ่มเติมดังกล่าวเสร็จเรียบร้อยแล้ว จึงใคร่ขอส่งต่อสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม เพื่อพิจารณาต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



นางพัชร สุจริตตานนท์

กรรมการผู้จัดการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัยและพาณิชย์กรรม เลียบเจ้าพระยา
ของบริษัท เลียบเจ้าพระยา จำกัด ตั้งอยู่ที่แขวงวรพินยาบาล เขตดุสิต กรุงเทพมหานคร
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการอาคารชุดพักอาศัยและพาณิชย์กรรม เลียบเจ้าพระยา ของบริษัท เลียบเจ้าพระยา จำกัด
อยู่ที่แขวงวรพินยาบาล เขตดุสิต กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 6,535 ตารางเมตร จำนวนห้องพัก 203 ห้อง
จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท ชีสเต็ม เอ็นจิเนียริง จำกัด จักต้องปฏิบัติตาม
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม และตามมติ
ของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย
บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ กำหนดเพิ่มเติม ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการฯ จักต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ใน
รายงานฯ และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด
2. โครงการฯ จักต้องบำบัดน้ำเสียทั้งหมดทุกกิจกรรมด้วยระบบบำบัดแบบ Activated Sludge ที่
ต้องผ่านบ่อตกไขมันก่อน โดยแยกเป็นส่วนบำบัดน้ำเสียจากที่พักอาศัย 1 บ่อและส่วนของภัตตาคาร 1 บ่อ ที่มี
รายละเอียดขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย ขนาดและที่ตั้งตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ ทั้งนี้คุณภาพน้ำทิ้งที่จะระบาย
ออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการฯ ต้องได้ตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบาง
ขนาด
3. โครงการฯ จักต้องควบคุม บำรุง ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดอย่าง
สม่ำเสมอ โดยต้องทำการกำจัดกากไขมันทุกวัน และทำการสูบน้ำทิ้งจากระบบบำบัดฯ ในส่วนของที่พักอาศัย
2 เดือนต่อครั้ง ในส่วนของภัตตาคาร 1 เดือนต่อครั้งตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ
4. โครงการฯ จักต้องจัดให้มีปริมาณน้ำสำรองเพื่อกิจกรรมของผู้เข้ามาพักอาศัยภายในโรงแรมและใช้
บริการอื่นๆ รวมทั้งปริมาณน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง อย่างเพียงพอ
5. โครงการฯ จักต้องจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย เช่น ระบบดับเพลิงอัตโนมัติแบบฉีดน้ำฝอย
(Sprinkle) สัญญาณเตือนภัย อุปกรณ์ตรวจจับควัน ถังดับเพลิงเคมี เป็นต้น ที่มีประสิทธิภาพและเพียงพอ
6. โครงการฯ จักต้องจัดภูมิสถาปัตย์ของพื้นที่โครงการฯ ให้เกิดความสวยงามและปิดบังอาคาร เพื่อ
ลดผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อพื้นที่โดยรอบ
7. โครงการฯ จักต้องจัดให้มีการจัดระบบจราจรภายในโครงการฯ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออก
เพื่อมิให้เกิดการกีดขวางการจราจรภายนอกพื้นที่โครงการฯ พร้อมทั้งจัดให้มีที่จอดรถจำนวน 197 คัน
บริเวณชั้นใต้ดินตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ

8. โครงการฯ จะต้องจัดทำหนังสือพิมพ์ข้อมูลเผยแพร่ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ โดยแยกเป็นที่รองรับข้อมูลในส่วนที่พิกัดสายขนาด 80 ลูกบาศก์เมตรและส่วนของกัณฑ์อาคารขนาด 108 ลูกบาศก์เมตร ไว้รองรับเพื่อรอให้เขตอุตสาหกรรมจัดเก็บไปกำจัด

9. โครงการฯ จะต้องติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในประเด็นของประสิทธิภาพของระบบรักษาความปลอดภัย ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบไฟฟ้า ระบบประปา ห้องพักขยะ และการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง โดยให้ดำเนินการทุกๆ 3 เดือน และส่งผลทุกครั้งที่มีการติดตามตรวจสอบมายังสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้ วิธีการติดตามตรวจสอบให้ใช้วิธีการที่ถูกต้องตามหลักวิชาการ

10. หากโครงการฯ จะขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ โครงการฯ จะต้องเสนอรายละเอียดของการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใดๆ

11. หากได้รับการร้องเรียนจากราษฎรว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการฯ หรือโครงการฯ ก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ และสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมได้พิสูจน์ทราบแล้วว่าเกิดจากการไม่ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ เจ้าของโครงการฯ จะต้องแก้ไขเหตุแห่งความเดือดร้อน รำคาญหรือความเสียหายนั้นให้เสร็จสิ้นโดยไม่ชักช้า

สรุปมาตรการลดผลกระทบ
และการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการเลียบเจ้าพระยา กรุงเทพมหานคร

โดย บริษัท ซีเอสดีเอ็ม เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด
ตุลาคม 2540

สรุปผลกระทบ มาตรการลดผลกระทบและติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

เรื่อง	ช่วงดำเนินการ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	การลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 คุณภาพน้ำ	ขณะก่อสร้าง ขณะเปิดดำเนินการ	- น้ำเสียจากที่พักคนงานปล่อยลงสู่แม่น้ำเจ้าพระยา - การปล่อยน้ำเสียลงสู่แม่น้ำเจ้าพระยาทั้งในส่วนของที่พักและกักตุน	- ควบคุมดูแลระบบระบายน้ำเสียของที่พักคนงานและให้ใช้ถังบำบัดสำเร็จรูปสำหรับห้องส้วมของคนงานและให้ระบายสู่ท่อสาธารณะ - ดำเนินการบำบัดน้ำเสียของทั้ง 2 ส่วน ทั้งที่พักอาศัยและกักตุน และให้ระบายน้ำทั้งสู่ท่อน้ำสาธารณะของกรุงเทพฯ บริเวณด้านหน้าโครงการ	- ตรวจสอบการระบายน้ำเสียจากที่พักคนงานไปสู่ท่อระบายน้ำของกทม. ทุกๆ สัปดาห์เพื่อป้องกันการอุดตันของท่อระบายน้ำ - ตรวจสอบประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสียทั้ง 2 แห่ง ทุกๆ 3 เดือน โดยหน่วยงานที่เชื่อถือได้ เช่น สถาบันหรือมหาวิทยาลัย โดยให้วัดพารามิเตอร์ดังนี้ - ปริมาณน้ำที่ผ่านการบำบัด - BOD - SS - pH - Oil & Grease - TKN - PO₄ - E.coli - วิเคราะห์คุณภาพน้ำในแม่น้ำเจ้าพระยา บริเวณด้านหน้าโครงการ ทุกๆ 3 เดือน โดยมีพารามิเตอร์ ดังนี้

สรุปผลกระทบ มาตรการลดผลกระทบและติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

เรื่อง	ช่วงดำเนินการ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	การลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
				- BOD - SS - pH - Oil & Grease - TKN - PO ₄ - E.col - Coliform Bacteria โดยรายงานผลต่อ สำนักงานนโยบายและ แผนสิ่งแวดล้อม
1.2 การระบายน้ำฝน	ขณะก่อสร้าง	การปนเปื้อนของตะกอนดินในแม่น้ำเจ้าพระยา	- ป้องกันตะกอนดินที่เกิดจากการเปิดหน้าดินไม่ให้ไหลลงสู่แม่น้ำโดยหลีกเลี่ยงการเปิดหน้าดินในเวลาฝนตก - ให้จัดทำบ่อตกตะกอนหรือบ่อพักน้ำฝนขนาด 3-5 ลบ.เมตร ก่อนระบายออกไปสู่ท่อน้ำสาธารณะเพื่อให้ตะกอนได้ตกในบ่อพักก่อน	- ควบคุมการระบายน้ำผิวดินที่เกิดจากน้ำฝนให้ระบายออกสู่ท่อน้ำสาธารณะของกรุงเทพฯ โดยไม่ปล่อยลงสู่แม่น้ำเจ้าพระยา
1.3 คุณภาพอากาศ (ฝุ่น)	ขณะก่อสร้าง	การเพิ่มปริมาณฝุ่น (TSP) ในอากาศบริเวณก่อสร้างมากขึ้น	ให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดการควบคุมฝุ่นจากการก่อสร้างของกรุงเทพฯ อย่างเคร่งครัด เช่น - มีวัสดุปิดกันตัวอาคารตลอดแนวด้านข้างและความสูงของอาคาร	- รายงานผลการวัดฝุ่นบริเวณโครงการและบริเวณข้างเคียงทุกๆ 3 เดือน แล้วส่งผลต่อสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

สรุปผลกระทบ มาตรการลดผลกระทบและติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

เรื่อง	ช่วงดำเนินการ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	การลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4 ระดับความดังของเสียง	ขณะก่อสร้าง	เสียงดังจากการก่อสร้างจะทำให้ค่าความดังบริเวณโครงการเพิ่มขึ้น	- ควรมีความเป็นระเบียบในการกองวัสดุไม่รูก้าวและปล่อยให้ออกมาในที่สาธารณะ - กำชับให้คนขับรถบรรทุกขับรถด้วยความระมัดระวังและควรมีผ้าใบคลุมกระบะรถให้มีฉิด - มีการล้างล้อรถบรรทุก - ตรวจสอบดูแลถนนที่รถบรรทุกแล่นผ่าน - ปฏิบัติตามกฎหมายระเบียบการก่อสร้าง และควบคุมมลภาวะของกรุงเทพฯ อย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะการลดความดังจากการก่อสร้าง - หลีกเลี่ยงการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลากลางคืน - จัดทำรั้วไว้โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการแพร่กระจายและลดความเข้มของเสียง	- รายงานผลการวัดเสียงดัง Leq 24 ชั่วโมง ทุกๆ 3 เดือน บริเวณโครงการและบริเวณข้างเคียง เช่น วพ.เกื้อการุณย์ วัดราชผาติการาม เป็นต้น แล้วรายงานผลต่อสผ.
2. ด้านการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 2.1 การจราจรและขนส่ง	ขณะก่อสร้าง	- การเพิ่มขึ้นของจำนวนจราจรบริเวณถนนขามากขึ้น - การเกิดอุบัติเหตุมากขึ้น	- จำกัดความเร็วของการขนส่งวัสดุก่อสร้างไม่เกิน 30 กม./ชม. - รถบรรทุกวัสดุก่อ	- ตรวจสอบการทำงานของโครงการเกี่ยวกับกฎระเบียบการควบคุมรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง

สรุปผลกระทบ มาตรการลดผลกระทบและติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

เรื่อง	ช่วงดำเนินการ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	การลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ขณะเปิดดำเนินการ	- การเพิ่มขึ้นของการจราจร - การเกิดอุบัติเหตุมากขึ้น	สร้างต้องมีผ้าใบคลุมปิดมิดชิด - ต้องมีการฉีดพ่นน้ำเพื่อลดฝุ่นจากการก่อสร้างบริเวณถนนภายในโครงการ - รถบรรทุกที่จะออกจากโครงการต้องล้างล้อทุกครั้ง - ต้องมีการก่อสร้างและขนส่งวัสดุสำหรับการก่อสร้างในช่วงเวลาที่เหมาะสมได้แก่ เวลา 8.00 น. และเสร็จสิ้นก่อน 16.00 น. - มีการจัดเขตสำหรับการจราจรของรถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์และลานสำหรับจอดรถ - มีป้ายบอกชื่อโครงการที่ชัดเจน - มีป้ายบอกทางออก - ทางเข้าโครงการให้ชัดเจน - จัดระบบการจราจรที่เหมาะสมโดยการจัดสถานที่จอดรถอย่างเป็นสัดส่วน	- ตรวจสอบการล้างล้อรถบรรทุกที่จะออกจากโครงการ - ตรวจสอบการปิดคลุมวัสดุก่อสร้างบนรถบรรทุก - ตรวจสอบสถิติการเกิดอุบัติเหตุบริเวณด้านหน้าโครงการ
2.2 การจัดการมูลฝอย	ขณะก่อสร้าง	มูลฝอยจากบ้านพักคนงานจะส่งกลิ่นเหม็นรบกวนรวมทั้งคนงานอาจจะนำไปทิ้งลงแม่น้ำ		

สรุปผลกระทบ มาตรการลดผลกระทบและติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

เรื่อง	ช่วงดำเนินการ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	การลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ขณะเปิดดำเนินการ	- การสะสมของมูลฝอยเปียก จะส่งกลิ่นเหม็นรบกวนและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค	- ให้จัดถังรองรับมูลฝอยสำหรับคนงานให้เพียงพอกับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น โดยให้ใช้ถังขนาด 200 ลิตร จำนวน 10 ใบ วางเรียงไว้ หรือใช้ถังคอนเทนเนอร์ขงกทม.ที่มีขนาดความจุประมาณ 4 ลบ.เมตร จำนวน 1 ใบ แล้วให้กทม. เป็นผู้เก็บขนไปทำลาย - หมั่นดูแลให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในถังรองรับมูลฝอยที่จัดเตรียมไว้ให้ และดูแลเก็บกวาดมูลฝอยที่ตกหล่นบริเวณถังให้เรียบร้อยและจัดให้ถังมูลฝอยมีฝาปิดมิดชิดเพื่อป้องกันแหล่งเชื้อโรค - ให้เก็บขนมูลฝอยเปียกทุกวัน วัน เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง - ให้ล้างและทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกวัน	- ตรวจสอบความสะอาดบริเวณก่อสร้างตลอดเวลา - และให้เจ้าของโครงการรายงานผลการติดตามต่อสผ.ทุกๆ เดือน - ตรวจสอบความสะอาดบริเวณที่พักมูลฝอยของโครงการ
2.3 ระบบบำบัดน้ำเสีย	ขณะก่อสร้าง	- น้ำเสียจากที่พักคนงาน จะไหลลงสู่แม่น้ำเจ้าพระยา	- ให้ใช้ถังบำบัดสำเร็จรูปสำหรับที่พักคนงานแล้วให้ระบายน้ำเสียไปสู่ท่อสาธารณะด้านหน้าโครงการ	- ติดตามการดำเนินงานโดยใช้ถังบำบัดสำเร็จรูป - ตรวจสอบการระบายน้ำเสียจากที่พักคนงานไม่ให้อุดตัน

สรุปผลกระทบ มาตรการลดผลกระทบและติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

เรื่อง	ช่วงดำเนินการ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	การลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ขณะเปิดดำเนินการ	ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียที่ไม่ได้ตามการออกแบบจะทำให้น้ำทิ้งที่ผ่านระบบบำบัดไม่ได้มาตรฐานน้ำทิ้ง	- ควบคุมและตรวจสอบระบบบำบัดให้มีประสิทธิภาพการบำบัดอยู่ตลอดโดยการเก็บตัวอย่างน้ำที่ผ่านระบบบำบัดไปวิเคราะห์เพื่อประเมินประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย ทุกๆ 3 เดือน	- เก็บตัวอย่างน้ำเพื่อทำการวิเคราะห์คุณภาพของน้ำทิ้งดังพารามิเตอร์ต่อไปนี้ pH , SS, TKN, Oil & Grease, Coliform Bacteria , BOD โดยทำการเก็บตัวอย่างวิเคราะห์ ทุกๆ 3 เดือน
3. ด้านคุณภาพชีวิต 3.4 เศรษฐกิจและสังคม	ขณะก่อสร้าง	- การเกิดปัญหาทะเลาะวิวาทและอาชญากรรม	- มียามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม. - ดูแลควบคุมความประพฤติของคณงานก่อสร้างไม่ให้เกิดปัญหาแก่ประชาชนใกล้เคียง	- ผู้รับเหมาดูแลความประพฤติของคณงานก่อสร้างและรายงานผลต่อเจ้าของโครงการ
3.2 สาธารณสุขและความปลอดภัย	ขณะก่อสร้าง	- การเกิดโรคระบาดจากที่พักคณงาน	- จัดหาสาธารณสุขโปกที่จำเป็นแก่คณงาน - ให้ความรู้เบื้องต้นเกี่ยวกับสุขอนามัยโดยเฉพาะโรคติดต่ออันตราย - รักษาความสะอาดบริเวณบ้านพักคณงานให้ถูกสุขลักษณะโดยการจัดให้มีส้วม และอุปกรณ์จัดเก็บมูลฝอย - จัดหาผู้ยาสามัญประจำบ้านไว้ในที่ที่คณงานและอบรมการปฐมพยาบาลเบื้องต้นแก่คณงานก่อสร้าง	- การตรวจสอบสุขภาพระหว่างการก่อสร้างเพื่อจะได้แน่ใจว่าไม่เกิดโรคติดต่อร้ายแรงกับคณงานก่อสร้าง และเพื่อป้องกันกาแพร่กระจายของเชื้อโรค

สรุปผลกระทบ มาตรการลดผลกระทบและติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

เรื่อง	ช่วงดำเนินการ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	การลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ขณะเปิดดำเนินการ	- ปัญหาด้านความปลอดภัยจากการเกิดอัคคีภัย	- การติดตั้งสัญญาณเตือนไฟไหม้ (Fire Alarm) - ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงตามมาตรฐานของอาคาร - มีป้ายแสดงตำแหน่งของทางออกฉุกเฉินและตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ	- การฝึกซ้อมการป้องกันอัคคีภัยทุกๆ 6 เดือน - การตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ดับเพลิงให้อยู่ในสภาพที่พร้อมจะใช้งานอยู่ตลอดเวลา - ให้ติดต่อประสานงานสถานีตำรวจดับเพลิงสามเสนอย่างใกล้ชิดถึงการตรวจสอบอุปกรณ์และการฝึกซ้อมหนีไฟ