



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๑ ๖ ๘ ๗ ๙

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท
กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๓ ธันวาคม ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม บาย เดอะ ซี (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท ซีวีวีเรสซิเดนซ์ จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ซีวีวีเรสซิเดนซ์ จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด ที่ JC_145/260863 ลงวันที่ ๒๖ สิงหาคม ๒๕๖๓
๒. สำเนาหนังสือจังหวัดภูเก็ต ด่วนที่สุด ที่ ภก ๐๐๑๔.๒/๒๑๒๕๗ ลงวันที่ ๒ ธันวาคม ๒๕๖๓
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรม บาย เดอะ ซี (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท ซีวีวีเรสซิเดนซ์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนอ่าววนต์-เขาขาด ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท ซีวีวีเรสซิเดนซ์ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม บาย เดอะ ซี (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท ซีวีวีเรสซิเดนซ์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนอ่าววนต์-เขาขาด ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทโรงแรม จำนวน ๔๘ ห้องพัก พื้นที่ใช้สอยของอาคาร ๔,๒๑๘ ตารางเมตร ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และจังหวัดภูเก็ตได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมบริเวณจังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ ๑๔/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒๒ ตุลาคม ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม บาย เดอะ ซี (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท ซีวีวีเรสซิเดนซ์ จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ ที่รวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณา จำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผนบันทึกข้อมูล

ในรูปแบบ...

ในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อ
สำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๔๕ วัน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป
และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไข
ให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด
เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการโรงแรม บาย เดอะ ซี (เปลี่ยนการใช้อาคาร)

ของบริษัท ซีวีเอสซีเดนท์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนอ่าวยนต์-เขาขาด ตำบลวิชิต

อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

ต้องยึดถือและปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด

Signature
Resident Co., Ltd.

ลงชื่อ.....
(นายสวิตร ลิมปานนท์)
บริษัท ซีวีเอสซีเดนท์ จำกัด

เดือนพฤศจิกายน 2563
1/112

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)
บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด
JADE CONSULTANT Co., Ltd.

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการโรงแรม บาย เดอะ ซี (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท ซีวีเรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบ ด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป	โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม บาย เดอะ ซี (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท ซีวีเรสซิเดนซ์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนอ่าววนต์-เขาขาด ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทโรงแรม จำนวน 48 ห้องพัก ขนาดเนื้อที่ดิน 2-0-73.90 ไร่ ประกอบด้วย อาคารความสูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารความสูง 2 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และอาคารร้านอาหาร จำนวน 1 อาคาร จัดทำรายงานโดย บริษัท เจต คอนสัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้ 1.โครงการจะยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม บาย เดอะ ซี (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ บริษัท ซีวีเรสซิเดนซ์ จำกัด อย่างเคร่งครัด 2.โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางกฎระเบียบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้างและดำเนินการ - ตลอดระยะก่อสร้างและดำเนินการ	ระยะก่อสร้าง -บริษัท ซีวีเรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ -บริษัท ซีวีเรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง -บริษัท ซีวีเรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ -บริษัท ซีวีเรสซิเดนซ์ จำกัด

Signature
Secretary

ลงชื่อ.....
(นายสวาท ลิ้มปานนท์)
บริษัท ซีวีเรสซิเดนซ์ จำกัด

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

เดือนพฤศจิกายน 2563

ลงชื่อ.....

2/12

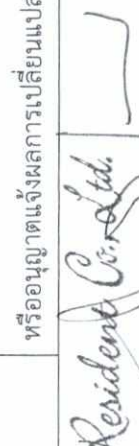
(นายเจนณรงค์ สันสน)
บริษัท เจต คอนสัลแตนท์ จำกัด

บริษัท ซีวีเรสซิเดนซ์ จำกัด
บริษัท ซีวีเรสซิเดนซ์ จำกัด
บริษัท ซีวีเรสซิเดนซ์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการโรงแรม บาย เดอะ ซี (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท ซีวีวีเอสซีเดนท์ จำกัด

องค์ประกอบ ด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไปแล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้ 1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไปแล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตปรับจุดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ข้างต้นที่รับจดทะเบียนแล้ว แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ 2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไปแล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาการพิจารณาการพิจารณาทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้างและดำเนินการ	เดนท์ จำกัด ระยะก่อสร้าง - บริษัท ซีวีวีเอสซี เดนท์ จำกัด ระยะดำเนินการ - บริษัท ซีวีวีเอสซี เดนท์ จำกัด



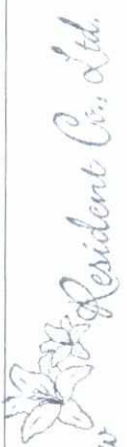

Seaview Resident Co., Ltd.
 (นายสาวิตร ลิ้มปานนท์)
 บริษัท ซีวีวีเอสซีเดนท์ จำกัด

กรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 เดือนพฤศจิกายน 2563
 3/112
 (นายเจนณรงค์ สันสน)
 บริษัท เจต คอนซิลเดนท์ จำกัด

องค์กรร่วมดำเนินการจัดทำรายงาน
 CONSULTANT

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการโรงแรม บาย เดอะ ซี (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท ซีวีวีเรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบ ด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	และสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ 4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้บุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม อย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้าง และดำเนินการ	<u>ระยะก่อสร้าง</u> -บริษัท ซีวีวีเรสซิ เดนซ์ จำกัด <u>ระยะดำเนินการ</u> -บริษัท ซีวีวีเรสซิ เดนซ์ จำกัด
	5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน ราคายกจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการหรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือบุคคลผู้รับโอนสิทธิและผู้มีหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาตสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้าง และดำเนินการ	<u>ระยะก่อสร้าง</u> -บริษัท ซีวีวีเรสซิ เดนซ์ จำกัด <u>ระยะดำเนินการ</u> -บริษัท ซีวีวีเรสซิ เดนซ์ จำกัด

ลงชื่อ..... (นายสวิตร ลิมปานท์)
 บริษัท ซีวีวีเรสซิเดนซ์ จำกัด

ลงชื่อ..... เดือนพฤศจิกายน 2563
 4/112


 บริษัท บุรีคอนสตรัคชั่น จำกัด
 (นายเจนณรงค์ สันสน)
 บริษัท เจต คอนสัลแตนท์ จำกัด
 BUREK CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 ที่โครงการโรงแรม บาย เดอะ ซี (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ บริษัท ซีวีเอสซีเดนท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในการควบคุมให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างโครงการปฏิบัติตามโครงการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม นอกจากจากเจ้าของโครงการแล้ว ต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยเป็นเงื่อนไขแนบท้ายสัญญาจ้างระหว่างเจ้าของโครงการกับผู้รับเหมาก่อสร้าง เพื่อควบคุมให้มีการดำเนินการตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้างของโครงการ	กำหนดมาตรการให้ผู้รับผิดชอบในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม นอกจากจากเจ้าของโครงการแล้ว ต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยเป็นเงื่อนไขแนบท้ายสัญญาจ้างระหว่างเจ้าของโครงการกับผู้รับเหมาก่อสร้าง เพื่อควบคุมให้มีการดำเนินการตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้างของโครงการ	1.เจ้าของโครงการต้องนำมามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้างของโครงการที่ได้รับความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ให้เป็นเงื่อนไขในสัญญาจ้างผู้ดำเนินการก่อสร้าง 2.เจ้าของโครงการต้องควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามเงื่อนไขในสัญญาจ้างโดยเคร่งครัด 3.ให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ ทราบว่าจะมีการก่อสร้างโครงการและกรณีที่มีการก่อสร้างโครงการส่งผลกระทบต่อชีวิตหรือทรัพย์สิน สามารถติดต่อผู้รับเหมาก่อสร้างหรือเจ้าของโครงการได้อย่างไร 4.จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานการแก้ไขปัญหาการก่อสร้างโครงการ ประกอบด้วย ผู้แทนเทศบาลตำบลวิชิต เจ้าของครัวเรือนใกล้เคียงโครงการ เจ้าของโครงการ ผู้แทนบริษัทรับเหมา	

Seaview Resident Co., Ltd.

ลงชื่อ.....

(นายสาวิตร ลิ้มปานนท์)
 บริษัท ซีวีเอสซีเดนท์ จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

เดือนพฤศจิกายน 2563

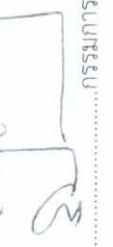
5/12

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)
 บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด
 JET CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการโรงแรม บาย เดอะ ซี (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ บริษัท ซีวีเอสซีเดนท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 Sawan (นายสวาท ลิ้มปานานท์) บริษัท ซีวีเอสซีเดนท์ จำกัด	 (นายสวาท ลิ้มปานานท์) บริษัท ซีวีเอสซีเดนท์ จำกัด	ก่อสร้าง ที่ปรึกษาผู้ควบคุมงานก่อสร้างทำหน้าทีในการตรวจสอบ และดูแลให้โครงการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะ ก่อสร้างของโครงการ 5. จัดให้คณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาการก่อสร้างโครงการ ตรวจสอบอาคารข้างเคียงพร้อม ถ่ายภาพองค์ประกอบของอาคารข้างเคียงโครงการ เพื่อเป็นหลักฐานสภาพดั้งเดิมของอาคารครั้งที่ 1 ก่อนการก่อสร้าง ตรวจสอบ และถ่ายภาพครั้งที่ 2 เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างส่วนฐานรากอาคาร ตรวจสอบ และถ่ายภาพครั้งที่ 3 เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ โดยทำสำเนาการตรวจสอบและภาพถ่าย มอบต่อเจ้าของอาคาร และเทศบาลตำบลวิชิต เพื่อการรับทราบร่วมกัน ทั้งนี้ ในกรณีที่อาคารข้างเคียงเกิดความเสียหาย เนื่องจากอาคารก่อสร้างโครงการ โครงการจะต้อง ชดเชยความเสียหายทั้งหมดต่อเจ้าของอาคารที่ได้รับ ความเสียหายตามมูลค่าที่คณะกรรมการ	 บริษัทที่ปรึกษา CONSULTANT CO., LTD.

ลงชื่อ.....
 (นายสวาท ลิ้มปานานท์)
 บริษัท ซีวีเอสซีเดนท์ จำกัด

เดือนพฤศจิกายน 2563
 6/112

ลงชื่อ.....
 (นายเจนณรงค์ สันสน)
 บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการโรงแรม บาย เดอะ ซี (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ บริษัท ซีวีเอสซีอินเตอร์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการ พิจารณาให้ความเห็นชอบ	
1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	ไม่มีการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศ เนื่องจากการค้าเป็น โครงการเป็นการเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร ไม่มีการก่อสร้าง เพิ่มเติมแต่อย่างใด ดังนั้น การเปลี่ยนการใช้อาคารของ โครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อลักษณะภูมิประเทศ	-	-
1.2 ทรัพยากรดินและการ ชะล้างพังทลายของดิน	พื้นที่โครงการ ในปัจจุบันไม่มีการก่อสร้าง และไม่มีกิจกรรมใด ที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการพยากรณ์ดิน ดังนั้น การขอเปลี่ยน การใช้อาคาร จึงไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรดินและการเกิดดิน ถล่ม	-	-
1.3 ธรณีวิทยา การเกิดแผ่นดินไหว และการเกิดสึนามิ	1) ด้านธรณีวิทยา บริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ตส่วนใหญ่มีลักษณะทาง ธรณีวิทยาเป็นหินชุดภูเก็ต และพื้นที่โครงการอยู่ในบริเวณหิน หินตะกอนและหินแปร (Sedimentary and metamorphic rocks) แบบ cpk คือ หินโคลนปนกรวด หินดินดาน หินทราย แป้ง หินเชิร์ต หินทรายเนื้อภูเขาไฟ หินทรายเนื้อซิลิกา สีเทา เทาเขียว และน้ำตาล มีซากหอยแบริคพอด ไบรโอซัว ปะการัง และไครนอยด์ เมื่อพิจารณากิจกรรมของโครงการ พบว่า ไม่ได้	-	-

Seaview
ลงชื่อ.....
(นายสวิตร ลิมนานท์)
บริษัท ซีวีเอสซีอินเตอร์ จำกัด

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจนาม

เดือนพฤศจิกายน 2563

ลงชื่อ.....

.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม
(นายเจนณรงค์ สันสน)
บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 ที่โครงการโรงแรม บาย เดอะ ซี (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ บริษัท ซีวีเรสซิเดนซ์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงทางธรณีวิทยาในระดับโครงสร้าง ดังนั้น ไม่เกิดผลกระทบต่อกิจกรรมทางธรณีวิทยาเนื่องจาก โครงการไม่มีการก่อสร้าง 2) การเกิดแผ่นดินไหว สำหรับบริเวณพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในจังหวัดภูเก็ต จัดอยู่ใน บริเวณพื้นที่เสี่ยงภัยเขต 2ก เป็นเขตที่มีความเสี่ยงในการ เกิดแผ่นดินไหวในระดับน้อยถึงปานกลาง สำหรับสิ่งปลูกสร้าง ที่ออกแบบไม่เต็มจะเกิดความเสียหายในการเกิดแผ่นดินไหว ทั้งนี้ ในส่วนของรูปแบบอาคารไม่เข้าข่ายการออกแบบการรองรับ แผ่นดินไหว ตามกฎกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดการรับ น้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่ รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550 การออกแบบอาคารจะออกแบบโครงสร้างให้มี ความแข็งแรงอิงตามที่กฎหมายกำหนด รวมทั้งได้รับการ รับรองจากวิศวกรผู้ได้รับอนุญาต และการดำเนินการก่อสร้าง จะต้องดำเนินการภายใต้การกำกับดูแลของหน่วยงานท้องถิ่น เนื่องจากการดำเนินโครงการเป็นการเปลี่ยนการใช้อาคาร ไม่มีการก่อสร้างอาคารเพิ่มเติมแต่อย่างใด ดังนั้น การ		

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม เดือนพฤศจิกายน 2563 8/112
 (นายสวิตร์ ลิ้มปานนท์)
 บริษัท ซีวีเรสซิเดนซ์ จำกัด
Seaview Resident Co., Ltd.

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิพิจารณา
 (นายเจนณรงค์ สันสน)
 บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการโรงแรม บาย เดอะ ซี (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ บริษัท ซีวีเอสซีเดนท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ดำเนินการจึงไม่เกิดผลกระทบด้านธรณีและการเกิด แผ่นดินไหว 3) การเกิดสึนามิ พื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ ถนนอ่าวยนต์-เขาขาด ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต ซึ่งพื้นที่โครงการติดทะเลอ่าวฉลอง เป็นพื้นที่เสี่ยงภัยจากคลื่นยักษ์สึนามิ อย่างไรก็ดีตาม เนื่องจาก สภาพพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ลาด เป็นพื้นที่ค่อยๆลาดชันจาก ทิศตะวันตกลาดชันไปทางทิศตะวันออก หากเกิดเหตุการณ์ คลื่นยักษ์สึนามิผู้ที่อยู่บริเวณชายหาดสามารถเดินมายังจุดรวม พล ซึ่งอยู่ห่างจากชายหาด ประมาณ 100 เมตร โดยจาก ข้อมูลพื้นที่เสี่ยงภัยจึงหวุดหวิดที่เกิด ของสำนักงานป้องกันและ บรรเทาสาธารณภัยจังหวัดภูเก็ต พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการ เป็นพื้นที่เสี่ยงภัยจากสึนามิเนื่องจากอยู่ติดทะเลอ่าวฉลอง สำหรับจุดรองรับการอพยพที่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุดตามที่มี เทศบาลตำบลวิชิตกำหนดไว้อยู่บริเวณจุดชมวิวเขาขาด มี ระยะทางจากพื้นที่โครงการประมาณ 2.8 กิโลเมตร ใช้เวลา เดินทางประมาณ 5 นาที สำหรับตำแหน่งระบบสัญญาณเตือน ที่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด ได้แก่ จุดชมวิวเขาขาด เช่นเดียวกัน ซึ่งกำหนดสัญญาณเตือนภัยคลื่นสึนามิ		

ลงชื่อ.....
(นายเจนณรงค์ สันสน) JADE CONSULTANT
บริษัท เจด คอนซัลแตนท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
เดือนพฤศจิกายน 2563

9/112

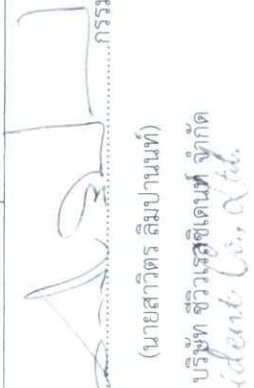
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

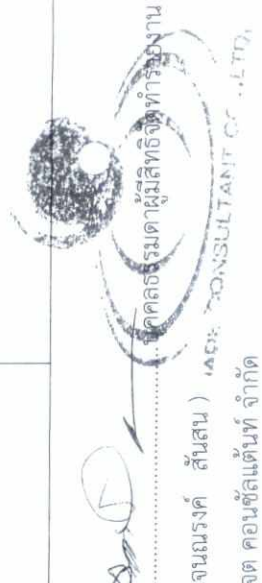
(นายสวิตร ลิ้มปานนท์)

บริษัท ซีวีเอสซีเดนท์ จำกัด
Seaview Resident Co., Ltd.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการโรงแรม บาย เดอะ ซี (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ บริษัท ซีวีวีเอสซีเตนท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ประกอบด้วยสัญญาณเตือนภัยสึนามิ (เผ่าระวัง) และสัญญาณเตือนภัยสึนามิโดยใช้ภาษา 5 ภาษา ได้แก่ ภาษาไทย อังกฤษ เยอรมัน จีน และญี่ปุ่น ดังนั้น ความเสี่ยงจากการเกิดสึนามิจึงอยู่ในระดับต่ำ		
1.4 สภาพภูมิอากาศ อุณหภูมิวิทยา และ คุณภาพอากาศ	สำหรับพื้นที่โครงการ ในปัจจุบันไม่มีกิจกรรมใดที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิอากาศ อุณหภูมิวิทยา และคุณภาพอากาศ เนื่องจากเป็นการเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารไม่มีการก่อสร้างเพิ่มเติมแต่อย่างใดดังนั้น การดำเนินการของโครงการจึงไม่มีผลต่อสภาพภูมิอากาศ อุณหภูมิวิทยา และคุณภาพอากาศ		
1.5 เสี่ยงและความสั่นสะเทือน	การดำเนินการของโครงการเป็นการเปลี่ยนการใช้อาคาร ไม่มีการก่อสร้างเพิ่มเติมแต่อย่างใด ดังนั้น การดำเนินการของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อระดับเสียงและความสั่นสะเทือน		
2.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	สำหรับสภาพภูมิประเทศบริเวณพื้นที่โครงการฯ เป็นพื้นที่ราบภายในพื้นที่ปด้นไม้ เช่น สลิวติ จันทิ หนา หนาเหลือ ไม้ หมด ปาล์ม และหญ้าชนิดต่างๆ ขึ้นปกคลุมภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นพื้นที่พบเห็นได้ทั่วไป ไม่พบพันธุ์พืชที่สำคัญแต่อย่างใด ส่วนสัตว์ที่พบเห็นได้ในส่วนมากเป็นสัตว์จำพวก เช่น นก แมลงต่างๆ และสัตว์เลื้อยคลานขนาดเล็ก		


 (นายสาวิตร ลิ้มปานนท์)
 บริษัท ซีวีวีเอสซีเตนท์ จำกัด
 C.V.V.E.S.C. Tent Co., Ltd.


 (นายเจนณรงค์ สันสน)
 บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด
 JET CONSULTANT CO., LTD.

ลงชื่อ.....
 เดือนพฤศจิกายน 2563
 10/112

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการโรงแรม บาย เดอะ ซี (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ บริษัท ซีวีเอสซีเคที จำกัด (ระบกก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ตามพื้นดิน สัตว์เลี้ยงตามบ้านเรือนประชาชน และพบ สัตว์เลื้อยคลานขนาดเล็กตามพื้นดินที่สามารถพบเห็น โดยทั่วไป นอกเหนือจากนั้น ไม่พบสัตว์ที่หายากแต่อย่างใด ซึ่งระบบนิเวศวิทยาโดยรวมที่ตั้งโครงการจัดได้ว่าเป็นระบบ นิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) ดังนั้น การ ดำเนินการของโครงการไม่ได้ส่งผลกระทบต่อทรัพยากร ชีวภาพบนบก เนื่องจากโครงการไม่มีการก่อสร้างเพิ่มเติมแต่ อย่างใด		
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	จากการสำรวจภาคสนามของที่ปรึกษา พบว่า ในพื้นที่ บริเวณโครงการ ไม่ได้ติดกับแหล่งน้ำธรรมชาติ หรือมีแหล่ง น้ำธรรมชาติไหลตัดผ่านพื้นที่โครงการ จึงไม่พบทรัพยากร ชีวภาพในน้ำแต่อย่างใด และการดำเนินโครงการไม่ส่งผล กระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำแต่อย่างใด		
2.3 ทรัพยากรทางทะเล	1) ประกาศ จากการสำรวจสถานภาพปะการังบริเวณด้านหน้า โครงการ พบว่า เป็นปะการังก่อตัวบนพื้นทราย โชนพื้นราบ (Reef Flat) จากฐานข้อมูลกรมทรัพยากรทางทะเลและ ชายฝั่ง แหล่งปะการังบริเวณด้านหน้าโครงการ อยู่ในกลุ่ม ปะการังเปราะบาง แหลมวิง จนถึงปีกอ่าวคลองผิงตะวันออก		

ลงชื่อ..... (นายสวิตร ลิ้มปานนท์)
ซีวีเอสซีเคที จำกัด
Seariew Resident Co., Ltd.

กรรมการผู้อำนวยการ
เดือนพฤศจิกายน 2563
11/112

ลงชื่อ..... (นายเจนณรงค์ สันสน)
บริษัท เจต คอนสตรัคชั่น จำกัด
บริษัท เจต คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการโรงแรม บาย เดอะ ซี (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ บริษัท ซีวีเอสซีเดนท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บ้านเขาขาด มีพื้นที่แนวปะการังรวมทั้งหมดประมาณ 0.61 ตารางกิโลเมตร แนวปะการังอยู่ในสภาพเสื่อมโทรมมากโดยตลอด มีปะการังที่มีชีวิตร้อยละ 10 - 25 ส่วนใหญ่ได้แก่ปะการังโต๊ะ (<i>Porites lutea</i>) ปะการังช่องเล็กแบบแผ่นบนเคลือบ (<i>Montipora crassituberculata</i>) ปะการังกาแล็กซี (<i>Galaxea fascicularis</i>) ปะการังเขากวาง (<i>Acropora formosa</i>) ปะการังดอกเห็ด (<i>Fungia</i> spp.) ปะการังดอกไม้ทะเล (<i>Goniopora</i> sp.) และปะการังดอกจอก (<i>Pectinia</i> sp.) การดำเนินการของโครงการไม่มีการก่อสร้างอาคารเพิ่มเติม ดังนั้น การดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อปะการัง 2) ทรัพยากรทะเล สำหรับพื้นที่โครงการตั้งอยู่ตำบลวิชิต ซึ่งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของจังหวัดภูเก็ต แต่อย่างไรก็ตาม จากแผนที่แหล่งทรัพยากรทะเลและจากการสำรวจทรัพยากรชีวภาพของระบบนิเวศทางทะเล พบว่าพื้นที่โครงการไม่ปรากฏทรัพยากรสัตว์ทะเลแต่อย่างใด ดังนั้น การดำเนินการของโครงการไม่มีการก่อสร้างและบริเวณด้านหน้าโครงการไม่ปรากฏทรัพยากรสิ่งไม่เกิดผลกระทบทแต่อย่างใด		

ลงชื่อ..... (นายสุวิตร ลิ้มพานนท์)
บริษัท ซีวีเอสซีเดนท์ จำกัด
Secretary Resident Co., Ltd.

ลงชื่อ..... กรรมการผู้อำนวยการนาม เดือนพฤศจิกายน 2563 12/12

ลงชื่อ..... (นายเจนณรงค์ สันสน) IADE CONSULTANT CO., LTD.
บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการโรงแรม บาย เดอะ ซี (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ บริษัท ซีวีเอสซีเทนท์ จำกัด (ระยองก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ	การดำเนินการของโครงการเป็นการเปลี่ยนการใช้ ไม่มีการ ก่อสร้างเพิ่มเติมแต่อย่างใด ดังนั้น การดำเนินการของ โครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้	-	-
3.2 การจัดการน้ำเสีย	การดำเนินการของโครงการเป็นการเปลี่ยนการใช้อาคาร ไม่มี การก่อสร้างเพิ่มเติมแต่อย่างใด ดังนั้น การดำเนินการของ โครงการจึงไม่มีน้ำเสียเกิดขึ้น	-	-
3.3 การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม	การดำเนินการของโครงการเป็นการเปลี่ยนการใช้อาคาร ไม่มี การก่อสร้างเพิ่มเติมแต่อย่างใด ดังนั้น การดำเนินการของ โครงการจึงไม่มีผลต่อการระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วมแต่ อย่างใด	-	-
3.4 การจัดการมูลฝอย	การดำเนินการของโครงการเป็นการเปลี่ยนการใช้อาคาร ไม่มี การก่อสร้างเพิ่มเติมแต่อย่างใด ดังนั้น การดำเนินการของ โครงการจึงไม่เกิดขยะมูลฝอยเนื่องจากไม่มีการก่อสร้าง	-	-
3.5 การใช้ไฟฟ้า	การดำเนินการของโครงการเป็นการเปลี่ยนการใช้อาคาร ไม่มี การก่อสร้างเพิ่มเติมแต่อย่างใด ดังนั้น การดำเนินการของ โครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้า	-	-
3.6 การคมนาคม	การดำเนินการของโครงการเป็นการเปลี่ยนการใช้อาคาร ไม่มี การก่อสร้างเพิ่มเติมแต่อย่างใด ดังนั้น การดำเนินการของ	-	-

ลงชื่อ..... (นายสวิตร ลิ้มปานนท์)
 บริษัท ซีวีเอสซีเทนท์ จำกัด
Seaview Resident Co., Ltd.

ลงชื่อ..... (นายเจนณรงค์ สันสน)
 บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ลงชื่อ..... (นายเจนณรงค์ สันสน)
 บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

13/12

เดือนพฤศจิกายน 2563

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ลงชื่อ..... (นายเจนณรงค์ สันสน)
 บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการโรงแรม บาย เดอะ ซี (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ บริษัท ซีวีวีเอสซีเด็นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	โครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อการจราจร 1) ความสอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม จังหวัดภูเก็ต กำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่น น้อย (สีเหลือง) หมายเลข 1.53 ซึ่งมีข้อกำหนดในสาระสำคัญ ของการใช้ประโยชน์ที่ดินดังนี้ คือ ให้ใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่ อาศัย การท่องเที่ยว สถาบันราชการ การสาธารณสุข โภคและ สาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อ กิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสามสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขอ อนุญาต สำหรับโครงการฯ เป็นกิจการประเภทโรงแรม เข้าข่าย เป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการท่องเที่ยว เป็นไปตาม ข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน ไม่ขัดต่อข้อกำหนดดังกล่าว 2) ความสอดคล้องตามประกาศกระทรวงทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และ มาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 รวมแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2563 จาก การตรวจสอบที่ตั้งพื้นที่โครงการฯ พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ ในบริเวณที่ 1 และ บริเวณที่ 2	-	-

ลงชื่อ..... (นายสาวิตร ลิ้มปานานท์)


(นายเจนณรงค์ สันสน) 
 บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ลงชื่อ..... (บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม)

 บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนพฤศจิกายน 2563

14/112

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการโรงแรม บาย เดอะ ซี (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ บริษัท ซีวีเอสซีเดนท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ข้อ 4 บริเวณที่ 1 ได้แก่ พื้นที่บริเวณที่วัดจากแนวชายฝั่งทะเลรอบเกาะภูเก็ตเข้าไปในแผ่นดิน เป็นระยะ 50 เมตร รวมทั้งพื้นที่ในเกาะบริเวณต่าง ๆ เว้นแต่พื้นที่บริเวณที่ 6 และบริเวณที่ 7 บริเวณที่ 2 ได้แก่ พื้นที่บริเวณที่วัดจากแนวเขตบริเวณที่ 1 เข้าไปในแผ่นดินเป็นระยะ 150 เมตร เว้นแต่พื้นที่บริเวณที่ 5 บริเวณที่ 6 และบริเวณที่ 7 ข้อ 7 ในพื้นที่ตามข้อ 4 การก่อสร้าง ตัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้ (1) ต้องมีระยะห่างจากแนวชายฝั่งทะเลไม่น้อยกว่า 20 เมตร หรือต้องมีระยะห่างจากแนวชายฝั่งเกาะต่าง ๆ ไม่น้อยกว่า 20 เมตร กรณีที่เกาะนั้นไม่มีชายฝั่งทะเล (2) พื้นที่บริเวณที่ 1 ในระยะ 30 เมตร ต่อจากพื้นที่ตาม (1) ให้ทำได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 6 เมตร และมีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 75 ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาต (3) พื้นที่บริเวณที่ 2 ให้ทำได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 12 เมตร และต้องมี (ก) ที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาตสำหรับการประกอบอาชีพบ้านเดี่ยว บ้านแฝด อาคาร		

ลงชื่อ..... (นายสาวิตร ลิ้มปานนท์)
บริษัท ซีวีเอสซีเดนท์ จำกัด
Seaview Resident Co., Ltd.

ลงชื่อ..... (นายเจนณรงค์ สันสน) ADL CONSULTANT CO., LTD.
เดือนพฤศจิกายน 2563
15/112

ลงชื่อ..... (บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน)
บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการโรงแรม บาย เดอะ ซี (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ บริษัท ซีวีเอสซีเดนท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สาธารณะ อาคารอยู่ยวรวม หรือสำนักงาน (ข) ที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของที่ดินแปลงที่ขอ อนุญาตสำหรับอาคารประเภทห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว หรือ อาคารพาณิชย์ โครงการเข้าขายเป็นโรงแรม อาคารที่ตั้งอยู่ในบริเวณที่ 1 ได้แก่อาคาร B (บางส่วน) และอาคาร C มีความสูงของอาคาร ประมาณ 5.90 เมตร และอาคารร้านอาหาร มีความสูงของ อาคารประมาณ 5.80 มีพื้นที่ว่างร้อยละ 81.90 และอาคารที่ ตั้งอยู่ในบริเวณที่ 2 ได้แก่ อาคาร A มีความสูงอาคาร ประมาณ 11.50 เมตร และอาคาร B (บางส่วน) มีความสูง ของอาคารประมาณ 5.90 เมตร มีพื้นที่ว่างร้อยละ 84.68 ดังนั้นการดำเนินการเป็นไปตามข้อกำหนดข้างต้น ข้อ 13 การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารเป็น โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม อาคารอยู่ยวรวมตาม กฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร อาคารชุดตามกฎหมายว่า ด้วยอาคารชุด หรือหอพักตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก ต้อง ติดตั้งหรือจัดให้มีบ่อดักไขมันและระบบบำบัดน้ำเสียก่อน ปล่อยลงสู่ท่อหรือทางน้ำสาธารณะ โดยระบบและน้ำเสียที่ บำบัดแล้วต้องเป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด		

ลงชื่อ..... (นายสาวิตร คุ้มบ้านนท์)
บริษัท ซีวีเอสซีเดนท์ จำกัด
General

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม เดือนพฤศจิกายน 2563 16/112

ลงชื่อ..... (นายเจนณรงค์ สันสน)
บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด
ผู้คิดริเริ่มและผู้สืบทอด (AD CONSULTANT CO., LTD.)

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการโรงแรม บาย เดอะ ซี (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ บริษัท ซีวีวีเรสซิเดนซ์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการเข้าข่ายเป็นโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ได้มีการติดตั้งบ่อน้ำดื่มและระบบบำบัดน้ำเสียให้ได้ค่า มาตรฐานที่กฎหมายกำหนด จากการอาคารของโครงการได้ก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว การ ก่อสร้างอาคารความสูง พื้นที่ว่าง มีการติดตั้งบ่อน้ำดื่ม และ ระบบบำบัดน้ำเสียตามข้อกำหนดข้างต้นตามที่กฎหมาย กำหนด		
4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 เศรษฐกิจและสังคม	การดำเนินการของโครงการเป็นการเปลี่ยนการใช้อาคาร ไม่มี การก่อสร้างเพิ่มเติมแต่อย่างใด ดังนั้น การดำเนินการของ โครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อเศรษฐกิจและสังคม	-	-
4.2 สาธารณสุขและสุขภาพ	การดำเนินการของโครงการเป็นการเปลี่ยนการใช้อาคาร ไม่มี การก่อสร้างเพิ่มเติมแต่อย่างใด ดังนั้น การดำเนินการของ โครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อด้านสาธารณสุขและสุขภาพแต่ อย่างใด	-	-
4.3 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย	การดำเนินการของโครงการเป็นการเปลี่ยนการใช้อาคาร ไม่มี การก่อสร้างเพิ่มเติมแต่อย่างใด ดังนั้น การดำเนินการของ โครงการจึงไม่เกิดผลกระทบต่ออาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย	-	-

ลงชื่อ.....
(นายเจนณรงค์ สันสนธิ์)
บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายเจนณรงค์ สันสนธิ์)
บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
เดือนพฤศจิกายน 2563
17/112

(นายสวัสดิ์ สิมปานท์)
บริษัท ซีวีวีเรสซิเดนซ์ จำกัด
Seaview Resident Co., Ltd.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการโรงแรม บาย เดอะ ซี (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ บริษัท ซีวีเอสซีเดนท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การป้องกันอัคคีภัย	การดำเนินการของโครงการเป็นการเปลี่ยนการใช้อาคาร ไม่มี การก่อสร้างเพิ่มเติมแต่อย่างใด ดังนั้น การดำเนินการของ โครงการจึงไม่เกิดผลกระทบต่อการป้องกันอัคคีภัย	-	-
4.5 สุขภาพและ ทัศนียภาพ	การดำเนินการของโครงการเป็นการเปลี่ยนการใช้อาคาร ไม่มี การก่อสร้างเพิ่มเติมแต่อย่างใด ดังนั้น การดำเนินการของ โครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทางด้านสุขภาพและ ทัศนียภาพ	-	-

หมายเหตุ : 1. ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม บริษัท ซีวีเอสซีเดนท์ จำกัด เจ้าของโครงการ
เป็นผู้รับผิดชอบ โดยสามารถจัดทำรายงานได้เองโดยใช้ห้องปฏิบัติการของหน่วยงานราชการ หรือขึ้นทะเบียนกับหน่วยงานราชการหรือได้รับการรับรองมาตรฐานห้องปฏิบัติการจากหน่วยงาน
ราชการหรือจากองค์กร/สถาบัน ที่เป็นที่ยอมรับในการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม หรือ ว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party) ในการจัดทำรายงาน

2. จัดสร้างรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเสนอรายงานการปฏิบัติตามมาตรการเป็นเอกสาร
พร้อมข้อมูลที่เป็นไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ที่บันทึกบนอุปกรณ์ตามรูปแบบที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนดจำนวนที่เพียงพอ เพื่อจัดส่งให้กับหน่วยงานของ
รัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (เทศบาลตำบลวิจิตร และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง)

3. ส่งรายงานฯ 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม และภายในเดือนมกราคม

ลงชื่อ.....
(นายเจนณรงค์ สันสนต์) สันสนต์
บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนพฤศจิกายน 2563

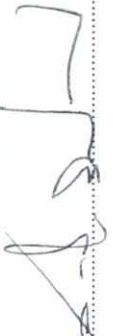
18/112

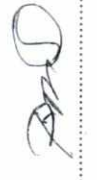
ลงชื่อ.....
(นายสาวิตร ลิ้มพานนท์)

บริษัท ซีวีเอสซีเดนท์ จำกัด
Seaview Resident Co., Ltd.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการโรงแรม บาย เดอะ ซี (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ บริษัท ซีวีเอสซีเดนท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	การดำเนินโครงการ มีลักษณะเป็นโรงแรมกิจกรรมภายในโครงการเป็นการพักอาศัยเป็นส่วนใหญ่ไม่มีกิจกรรมใดที่ทำให้ลักษณะภูมิประเทศเกิดการเปลี่ยนแปลงหรือเกิดการพังทลายของดินในบริเวณใกล้เคียงแต่ยังคงความกลมกลืนและสอดคล้องกับบริเวณพื้นที่ข้างเคียงเนื่องจากเป็นพื้นที่พักอาศัย นอกจากนี้โครงการ ยังได้จัดทำมีการจัดพื้นที่สีเขียวรอบตัวอาคาร ไม่ยื่นล้ำพุ่ม และไม่คลุมดิน เพื่อให้เกิดร่มเงา ซึ่งไม่ส่งผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศของพื้นที่ ดังนั้น การดำเนินการของโครงการตามมาตรฐานการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด ทำให้ผลกระทบที่มีต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศอยู่ในระดับต่ำ	1.ควบคุมและดูแลสภาพภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ออกแบบไว้ 2.การดูแลต้นไม้ หรือพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 3.ดูแลบริเวณพื้นที่ภายในโครงการให้สะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ 4.ให้มีระบบระบายน้ำอย่างเป็นระบบเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศจากการดำเนินโครงการ 5.ปลูกหญ้า ไม้ดอก ไม้ประดับในโครงการ เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยในการยึดเกาะหน้าดิน 6.การระบายน้ำในพื้นที่โครงการให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ เพื่อป้องกันดินพังทลาย 7.หลีกเลี่ยงกิจกรรมที่จะต้องทำการเปิด ขุดดินออกโดยไม่จำเป็น	ตรวจสอบการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศในพื้นที่โครงการ สถานที่ตรวจสอบ - อาคารโครงการ - ต้นไม้ที่ตัดรวบตัด - ระยะถอยร่นของโครงการ - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ - ตรวจสอบระยะถอยร่นตามกฎหมายกำหนด - ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้องค์กรอยู่เสมอ ความถี่ในการตรวจสอบ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ
1.2 ทรัพยากรดินและการเกิดดินถล่ม	การเปิดดำเนินการของโครงการนั้น สภาพพื้นที่เป็นพื้นที่ดินกรวดและพื้นที่สีเขียวที่มีการปลูกพันธุ์ไม้ต่างๆ ซึ่งลักษณะดังกล่าวจะ	1.ทำการปรับปรุงพื้นที่โครงการและบริเวณข้างเคียงให้มีความกลมกลืนและใกล้เคียงกับสภาพภูมิ	ตรวจสอบการเปลี่ยนแปลงสภาพ

ลงชื่อ..... (นายสวิตร ลิ้มปานนท์)

 บริษัท ซีวีเอสซีเดนท์ จำกัด
Seaview Resident Co., Ltd.

ลงชื่อ..... (นายเจนณรงค์ สันสน)

 บริษัท เจต คอนสัลแตนท์ จำกัด

ลงชื่อ..... (นายเจนณรงค์ สันสน)

 บริษัท เจต คอนสัลแตนท์ จำกัด

ลงชื่อ..... (นายเจนณรงค์ สันสน)

 บริษัท เจต คอนสัลแตนท์ จำกัด

ลงชื่อ..... (นายเจนณรงค์ สันสน)

 บริษัท เจต คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการโรงแรม บาย เดอะ ซี (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ บริษัท ซีวีเอสซีเด็นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เป็นการปกคลุมพื้นที่เดิมทั้งหมด ดังนั้นการชะล้างพังทลายของดินที่จะเกิดขึ้นบริเวณพื้นที่โครงการจึงมีความเป็นไปได้ยากมาก นอกจากนี้ระดับพื้นที่เดิมในเขตโครงการในช่วงเปิดดำเนินการพื้นที่ยังคงเป็นเช่นเดิมและไม่เกิดความแตกต่างจากพื้นที่โดยรอบ ดังนั้น ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นต่อการชะล้างพังทลายของดินในช่วงดำเนินการจึงอยู่ในระดับต่ำ	ประเทศเดิมให้มากที่สุด 2. ทำการปลูกไม้ดอก ไม้ประดับ ในบริเวณพื้นที่ว่างในโครงการและหมั่นบำรุงดูแลรักษาอยู่เสมอ 3. ดูแลพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าเป็นหลุมหรือแอ่งน้ำซึ่งต้องมีการซ่อมแซมทันที เนื่องจากอาจเกิดการชะล้างพังทลายเป็นหลุมใหญ่ได้ 4. ในพื้นที่ที่ไม่มีการก่อสร้างอาคาร ต้องเทพื้นน้ำดินด้วยซีเมนต์หรือปลูกหญ้าคลุมไว้ 5. เจ้าหน้าที่ของโครงการ ต้องดูแลการจราจรให้จอดเฉพาะในจุดที่จัดให้จอดเท่านั้น 6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวและดูแลรักษาพื้นที่ดังกล่าวให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ หากพบว่าต้นไม้ที่ปลูกตายหรือเสียหายต้องรีบซ่อมแซมแก้ไขหรือสับเปลี่ยนโดยทันที 7. กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการเจ้าของโครงการฯ จะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบจากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ	ของดิน สถานที่ที่ตรวจสอบ - พื้นที่สีเขียวของโครงการ - พื้นที่ที่สำรวจวัด - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ - ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในโครงการเสมอ ความถี่ในการตรวจสอบ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ... (นายสวดีร์ สิมปานนท์)
บริษัท ซีวีเอสซีเด็นท์ จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

เดือนพฤศจิกายน 2563
20/112

ลงชื่อ... (นายเจนณรงค์ สันสน)
บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม
นางสาว... (นางสาว...)
นางสาว... (นางสาว...)

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการโรงแรม บาย เดอะ ซี (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ บริษัท ซีวีเอสซีเตนท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ธรณีวิทยา การเกิด แผ่นดินไหวและการเกิดสึนามิ	1) ด้านธรณีวิทยา บริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต ส่วนใหญ่มีลักษณะทาง ธรณีวิทยาเป็นหินชุดภูเก็ต และพื้นที่โครงการอยู่ในบริเวณหิน ประเภทหินตะกอนและหินแปร (Sedimentary and metamorphic rocks) แบบ Cpk คือ หินโคลนปนกรวด หินดินดาน หินทรายแป้ง หินเชิร์ต หินทรายเนื้อภูเขาไฟ หิน ทรายเนื้อซิลิกา สีเทาเทาเขียว และน้ำตาล มีซากหอยแบริค พอด ไบรโอซัว ปะการังและไครนอยด์ เมื่อพิจารณาจากจรรยา ของโครงการ พบว่า ไม่ได้ทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงทาง ธรณีวิทยาในระดับโครงสร้าง ดังนั้น ผลกระทบต่อลักษณะทาง ธรณีวิทยาในระยะก่อสร้างไม่มีผลกระทบเนื่องจากโครงการไม่มี การก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ	การเกิดแผ่นดินไหว 1. เตรียมไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกระเป๋ายา เตรียมไว้ในสำนักงานใกล้ส่วนต้อนรับ และให้ผู้พัก อาศัยทราบว่ายู่ที่ไหน 2. เตรียมบุคลากรที่มีความรู้ในการปฐมพยาบาล เบื้องต้น 3. มีแผนป้ายแสดงตำแหน่งของวาล์วปิดน้ำ วาล์วปิด ก๊าซ สะพานไฟฟ้า สำหรับตัดกระแสไฟฟ้าไว้ที่ห้อง สำนักงานใกล้ส่วนต้อนรับ 4. มีป้ายเตือนห้ามวางสิ่งของหนักบนชั้น หรือหิ้งสูงๆ เมื่อแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ 5. กำหนดจุดนัดหมาย ในกรณีที่ต้องพลัดพรากจาก กัน เพื่อมารวมกันอีกครั้ง ในภายหลังซึ่งเป็นจุดรวม พลของโครงการ ระหว่างเกิดแผ่นดินไหว 1. พยายามควบคุมสติอยู่อย่างสงบ ถ้าอยู่ในอาคารก็ ให้อยู่ในอาคาร ถ้าอยู่นอกอาคารก็ให้อยู่นอกอาคาร เพื่อป้องกันการได้รับบาดเจ็บเพราะวิ่งเข้า-ออก โดย ถ้าอยู่ในอาคารให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนที่มี	มาตรการวิธีปฏิบัติตนเมื่อได้รับ ผลกระทบ ได้อย่างถูกต้องกรณีเกิดเหตุ แผ่นดินไหว สถานที่ตรวจสอบ - จุดประชาสัมพันธ์ ดัชนีที่ตรวจวัด - อุปกรณ์การปฐมพยาบาลเบื้องต้น ความถี่ในการตรวจสอบ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ

Scarview Resident Co., Ltd.

ลงชื่อ.....
(นายสาวิตร ลิ้มปานนท์)
บริษัท ซีวีเอสซีเตนท์ จำกัด

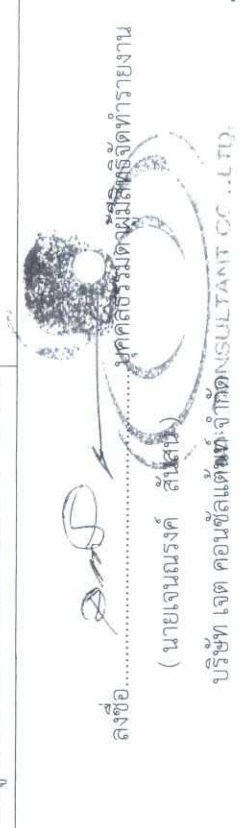
ลงชื่อ.....
(นายเจนณรงค์ สันสน)

ลงชื่อ.....
บริษัท เจต คอนสัลแตนท์ จำกัด-CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการโรงแรม บาย เดอะ ซี (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ บริษัท ซีวีเอสซีเดนท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ออกแบบการรองรับแผ่นดินไหว ตามกฎกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของ อาคาร และพื้นที่รองรับอาคารในการต้านทาน แรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550 การออกแบบอาคาร จะออกแบบโครงสร้างให้มีความแข็งแรงอ้างอิงตามข้อกำหนด จะออกแบบทั้งได้รับการรับรองจากวิศวกรผู้ได้รับอนุญาต และ กำหนดดำเนินการก่อสร้างจะต้องดำเนินการภายหลังได้รับอนุญาต การดำเนินการก่อสร้างจะตั้งอยู่ตามข้อกำหนดที่ได้รับอนุญาต ก่อสร้างจากหน่วยงานท้องถิ่น อย่างไรก็ตาม โครงการจะจัดเตรียมมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและนำไปติดประกาศหรือประชาสัมพันธ์ ให้ทุกคนได้รับทราบวิธีปฏิบัติตนได้อย่างถูกต้องกรณีเกิดเหตุ แผ่นดินไหว แต่เนื่องจากการเกิดแผ่นดินไหวไม่สามารถ คาดการณ์ได้ และเป็นเหตุการณ์ที่ไม่ได้เกิดขึ้นบ่อยครั้ง ประกอบประชาชนส่วนใหญ่มีการเรียนรู้ถึงการเอาตัวรอดเมื่อ เกิดแผ่นดินไหวจากแผ่นป้าย/แผ่นพับประชาสัมพันธ์ ดังนั้น ผลกระทบด้านธรณีและการเกิดแผ่นดินไหวอยู่ในระดับต่ำ		โครงสร้างแข็งแรง ที่สามารถรับน้ำหนักได้มาก และ ให้อยู่ห่างจากประตู ระเบียง และหน้าต่าง 2.ห้ามใช้เทียน ไม่ใช้ไฟ หรือสิ่งที่ทำให้เกิดเปลวหรือ ประกายไฟ เพราะอาจมีแก๊สรั่วอยู่บริเวณนั้นหลัง เกิดแผ่นดินไหว หลังเกิดแผ่นดินไหว 1.ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บ หรือไม่ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้น 2.รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะหากเกิด แผ่นดินไหวตามมา อาคารอาจพังทลายได้ 3.พยายามใส่รองเท้าหุ้มส้นเสมอ เพราะอาจมีเศษ แก้ว หรือวัสดุแหลมคมอื่นๆ และสิ่งหักพังแทงหรือ ขาดได้ 4.ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อแก๊ส ถ้าแก๊สรั่วให้ปิด วาล์วถึงแก๊ส ยกสะพานไฟอย่าจุดไม้ขีดไฟ หรือก่อ ไฟจนกว่าจะแน่ใจว่าไม่มีแก๊สรั่ว 5.ตรวจสอบว่าแก๊สรั่ว ด้วยการดมกลิ่นเท่านั้น ถ้าได้ กลิ่นให้เปิดประตูหน้าต่างทุกบาน 6.สำรวจดูความเสียหายท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อน	

Signature:  (นายสกวิตร ลิมปานนท์)
 บริษัท ซีวีเอสซีเดนท์ จำกัด

Long:  (นายเจนณรงค์ ลิ้มสำราญ)
 บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด (CONSULTANT CO., LTD.)

Long:  (นายเจนณรงค์ ลิ้มสำราญ)
 บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด (CONSULTANT CO., LTD.)

Long:  (นายเจนณรงค์ ลิ้มสำราญ)
 บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด (CONSULTANT CO., LTD.)

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการโรงแรม บาย เดอะ ซี (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ บริษัท ซีวีวีเรสซิเดนซ์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 Sawir (นายสาวิตร ลิ้มปานนท์)		ใช้ 7. กันเขตหรืออนุญาตให้เข้าไปในเขตที่มีความ เสียหายสูง หรืออาคารพัง มาตรการอื่นๆ 1. ออกแบบและทำการก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตาม หลักการทางด้านวิศวกรรม 2. กำหนดจุดประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับ แผ่นดินไหว และการป้องกันและการปฏิบัติใน บริเวณที่ผู้อาศัยสามารถมองเห็นได้อย่างกว้างขวาง 3. ประสานงานกับหน่วยงานท้องถิ่นในพื้นที่ให้ทราบ ถึงการดำเนินโครงการฯ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณี เกิดแผ่นดินไหว เพื่อที่ทางหน่วยงานท้องถิ่นสามารถ ดูแลทางผู้อาศัยภายใต้โครงการฯ ให้สามารถปฏิบัติ ตนได้อย่างถูกต้องและปลอดภัย 4. กำหนดให้มีจุดรวมพล เพื่อควบคุมและจัดการ ทางด้านข่าวสารแก่ผู้อาศัยในโครงการฯ กรณีเกิด แผ่นดินไหว 5. กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการเจ้าของ โครงการฯ จะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบ	

ลงชื่อ 
 (นายสาวิตร ลิ้มปานนท์)
 บริษัท ซีวีวีเรสซิเดนซ์ จำกัด

กรรมการผู้ชำนาญการ
 เดือนพฤศจิกายน 2563
 23/112

ลงชื่อ 
 (นายเจนณรงค์ สัมพันธ์)
 บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด
 บริษัทที่ปรึกษา
 บริษัทที่ปรึกษา
 บริษัทที่ปรึกษา

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการโรงแรม บาย เดอะ ซี (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ บริษัท ซีวีเอสซีเดนท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3) การเกิดสึนามิ พื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ ถนนอ่าวยานต์-เขาขาด ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต ซึ่งพื้นที่โครงการติดทะเลอ่าวฉลอง เป็นพื้นที่เสี่ยงภัยจากคลื่นยักษ์สึนามิ อย่างไรก็ตาม เนื่องจากสภาพพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ลาด เป็นพื้นที่ค่อนข้างชันจากทิศตะวันตกลาดขึ้นไปทางทิศตะวันออก หากเกิดเหตุการณ์คลื่นยักษ์สึนามิผู้ที่อยู่บริเวณชายหาดสามารถเดินมายังจุดรวมพลซึ่งอยู่ห่างจากชายหาด ประมาณ 100 เมตร โดยจากข้อมูลพื้นที่เสี่ยงภัยจังหวัดภูเก็ต ของสำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยจังหวัดภูเก็ต พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่เสี่ยงภัยจากสึนามิเนื่องจากอยู่ติดทะเลอ่าวฉลอง สำหรับจุดรองรับการอพยพที่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุดตามทิศตะวันตกบริเวณที่กำหนดไว้อยู่บริเวณจุดชมวิวเขาขาด มีระยะทางจากพื้นที่โครงการประมาณ 2.8 กิโลเมตร ใช้เวลาเดินทางประมาณ 5 นาที สำหรับตำแหน่งระบบสัญญาณเตือนที่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด ได้แก่ จุดชมวิวเขาขาดเช่นเดียวกัน ซึ่งกำหนดสัญญาณเตือนภัยคลื่นสึนามิ ประกอบด้วยสัญญาณเตือนภัยสึนามิ (เผ่าละวัง) และสัญญาณเตือนภัยสึนามิโดยใช้ภาษา 5 ภาษา	จากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ การเกิดสึนามิ 1. จัดเส้นทางหนีภัยไว้ภายในบริเวณโครงการ เมื่อเกิดเหตุการณ์ภัยพิบัติขึ้น ผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการสามารถอพยพไปยังจุดที่ปลอดภัยได้อย่างรวดเร็ว และไม่เกิดการชุมนุม 2. เตรียมพร้อมประสานงานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบหาการภัยเกิดแผ่นดินไหว ได้แก่ หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เพื่อให้ความช่วยเหลือผู้พักอาศัยในการอพยพออกจากอาคารได้ทันเวลาที่ 3. จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีภัยของผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการด้วย หรือหากทางจังหวัดมีการฝึกซ้อมอพยพหนีภัย พนักงานของโครงการจะต้องเข้าร่วมการฝึกดังกล่าวด้วย เพื่อให้เกิดความเข้าใจและปฏิบัติตามได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริงขึ้น และให้มีการซ้อมอย่างน้อยปีละครั้ง 4. จัดป้ายประชาสัมพันธ์เพื่อให้ความรู้ด้านการปฏิบัติตนกรณีเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้พักอาศัย	

Signature of Resident Co., Ltd.

ลงชื่อ.....

(นายสวริตร สิมปานท์)

บริษัท ซีวีเอสซีเดนท์ จำกัด

ลงชื่อ.....กรรมการผู้อำนวยการ

24/112

เดือนพฤศจิกายน 2563

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บริษัท เจต คอนสัลแตนท์ จำกัด

บุคคลซึ่งรับผิดชอบผู้จัดทำรายงาน

บริษัท เจต คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการโรงแรม บาย เดอะ ซี (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ บริษัท ซีวีวีเรสซิเดนซ์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

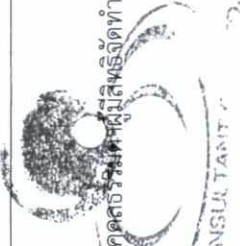
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ได้แก่ ภาษาไทย อังกฤษ เยอรมัน จีน และญี่ปุ่น ดังนั้น ความ เสี่ยงจากการเกิดสึนามิจึงอยู่ในระดับต่ำ	5. จัดทำคู่มือการปฏิบัติเพื่อให้เกิดความปลอดภัย เมื่อเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ 6. มีการให้ความรู้ด้านการหนีภัยที่เกิดจากสึนามิ ให้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการ โดย จัดทำแผ่นพับประชาสัมพันธ์คำแนะนำในการปฏิบัติ ตัวหากเกิดสึนามิ	
1.4 สภาพภูมิอากาศอุณหภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ	1) ฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศ เมื่อเปิดดำเนินการผลกระทบทางด้านคุณภาพอากาศที่ อาจจะเกิดขึ้นส่วนใหญ่มาจากการจราจรทั้งภายในและภายนอก โครงการ ก่อให้เกิดมลสารที่สำคัญ คือ ฝุ่นละออง และก๊าซ คาร์บอนมอนอกไซด์ เนื่องจากบริเวณโครงการไม่มีถนนภายใน โครงการ และที่จอดรถจะมีการปูลาดพื้นผิวปิดคลุมหน้าดินและ ปลูกต้นไม้ ไม่มีพื้นดินเปิดโล่งที่จะเป็นแหล่ง ทำให้เกิดฝุ่นละออง ฟุ้งกระจาย ส่วนภายนอกโครงการอาจมีฝุ่นละอองได้บ้าง เนื่องจากอาคารโครงการอยู่ใกล้ กับถนน ดังนั้น โครงการจึงได้ ปลูกไม้ยืนต้นด้านหน้าโครงการ เป็นกำแพงธรรมชาติเพื่อลด และดูดซับปริมาณมลสารที่เกิดขึ้น จากถนนที่น้อยมาก ก่อให้เกิด กระจายของฝุ่นละอองในปริมาณที่น้อยมาก ก่อให้เกิด ผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ	1. ควบคุมความเร็วของรถยนต์ในโครงการ เช่น บ้าย จำกัดความเร็ว สันนูน เพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้ เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนพื้นผิวถนน 2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน พื้นที่ ส่วนกลาง โดยอาจจะฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว 3. ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ขณะจอด รถยนต์ในพื้นที่โครงการ 4. กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยแจ้ง เตือนให้ผู้ขับขี่ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง 5. โครงการจัดให้มีชนิดพันธุ์ไม้ต่างๆบริเวณพื้นที่สี เขียวของโครงการที่มีคุณภาพการกรองการฟุ้งกระจาย ของมลสารที่ปล่อยออกจากรถยนต์ ทั้งพันธุ์ไม้ ประเภทไม้ยืนต้น ทรงสูง ไม้พุ่มใบหนา และกลุ่มไม้	ตรวจสอบคุณภาพอากาศจากการปูลาด พื้นผิวปิดคลุมหน้าดินและปลูกต้นไม้ สถานที่ตรวจสอบ - พื้นที่สีเขียวของโครงการ - ที่จอดรถโครงการ ดัชนีที่ตรวจวัด - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ - ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้คงงามอยู่ เสมอ - การจ่อตรวจบริเวณโครงการ ความถี่ในการตรวจสอบ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

Seaview
Vice President (Co-Ord.)
ลงชื่อ.....

(นายสาวิตร ลิ้มพานนท์)
บริษัท ซีวีวีเรสซิเดนซ์ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายเจนณรงค์ สันสนธิ)
บริษัท เจต คอนสัลแตนท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....
(นายเจนณรงค์ สันสนธิ)
บริษัท เจต คอนสัลแตนท์ จำกัด (มหาชน)



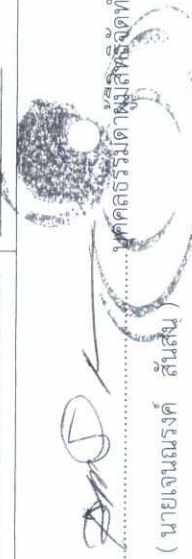
ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการโรงแรม บาย เดอะ ซี (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ บริษัท ซีวีเอสซีเดนท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ผลกระทบจากการระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ ภายในอาคาร และการเผาไหม้เครื่องยนต์	จากการคาดการณ์การใช้เครื่องปรับอากาศ และการเผาไหม้เครื่องยนต์จะมีผลกระทบทำให้อุณหภูมิของอากาศภายนอกจะสูงขึ้นจากเดิม 0.49 °C นั่นคือ อุณหภูมิของอากาศ ภายนอก สูงขึ้นจากเดิม 0.49 °C จะเพิ่มเป็น (33.60 +0.49) เท่ากับ 34.09 °C อย่างไรก็ตาม โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ รอบพื้นที่โครงการ ซึ่งสามารถช่วยลดความร้อนลงได้ 0.172 °C ดังนั้น ต้นไม้ภายในโครงการสามารถลดความร้อนได้ในระดับหนึ่ง	ทรงสูงใบหนา เพื่อช่วยในการดูดซับ CO จาก ยานพาหนะและเป็นการกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น ละอองและมลสารตลอดจนการให้ร่มเงาที่มีผลด้านการช่วยคายอากาศให้แก่พื้นที่บริเวณโดยรอบ 6.โครงการมีพื้นที่สีเขียวเพื่อเพิ่มปริมาณก๊าซ O ₂ ใน อากาศด้วยพันธุ์ไม้ยืนต้นในโครงการ 7.ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ใน พื้นที่จอดรถของอาคาร และกำชับให้เจ้าหน้าที่ ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด 8.จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ โดยเฉพาะในช่วงโมงเร่งด่วน เข้า-เย็น เพื่อลดการระบายนมลสารในอากาศจาก การจราจร 9.กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการเจ้าของ โครงการฯ จะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบ จากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน	1) เสียง เนื่องจากโครงการเป็นโรงแรม ระดับเสียงที่เกิดขึ้นจึงเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นโดยทั่วไปในชีวิตประจำวัน จึงไม่มี กิจกรรมที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงที่สำคัญ สำหรับเสียงและการ	1.ประชาสัมพันธ์ให้มีการติดตั้งเครื่องย่นตีขณะจอด รถภายในพื้นที่โครงการ 2.กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยแจ้ง	ตรวจสอบการเกิดเสียงและความ สั่นสะเทือนจากการจราจรในโครงการ สถานที่ตรวจสอบ

Signature

 (นายสวติธร ลิ้มปานนท์)
 บริษัท ซีวีเอสซีเดนท์ จำกัด

Longชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม เดือนพฤศจิกายน 2563
 (นายเจนณรงค์ สันสน์)
 บริษัท เจต คอมพิวเตอร์ จำกัด

Longชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

 (นายเจนณรงค์ สันสน์)
 บริษัท เจต คอมพิวเตอร์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการโรงแรม บาย เดอะ ซี (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ บริษัท ซีวีเอสซีเดนท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
สิ้นสละเทือนที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงจะเป็นเสียงจากการสัญจรของรถภายในโครงการในระยะการเข้า-ออกโครงการ ซึ่งการขับรถเข้า-ออกโครงการจะมีการจำกัดความเร็ว เพื่อชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการและลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์ ซึ่งจะไม่ทำให้เกิดเสียงดังอีกส่วนหนึ่งจะเกิดขึ้นจากเครื่องปรับอากาศ จึงต้องมีการจัดต้นไม้นิโครการ เพื่อช่วยในการดูดซับเสียงที่เกิดขึ้นให้เต็มมากที่สุด ประกอบกับแนวเขตที่ดินรอบพื้นที่มีการกั้นรั้วทึบ ซึ่งสามารถลดระดับเสียงและการสั่นสะเทือนลงได้ ดังนั้น ระดับเสียงจากการจราจรภายในพื้นที่โครงการเมื่อเปิดดำเนินการแล้ว จึงก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนและการสั่นสะเทือนต่อชุมชนใกล้เคียงอยู่ในระดับต่ำ 2) ความสั่นสะเทือน แรงสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจากรถยนต์ที่ใช้สัญจรของผู้ที่พักอาศัยในโครงการ ไม่มีแหล่งกำเนิดแรงสั่นสะเทือนที่สำคัญ ประกอบกับโครงการได้ออกแบบโครงสร้างอาคารมีความแข็งแรงและปลอดภัย รอบๆ อาคารมีการปลูกต้นไม้ซึ่งจะช่วยลดการสั่นสะเทือนที่เกิดจากการจราจรบริเวณข้างเคียงไม่มีแหล่งกำเนิดแรงสั่นสะเทือนที่จะส่งผล Share Resident Co., Ltd.	เดือนให้ผู้ขับขีรถยนต์ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง 3. ตรวจสอบดูแลสภาพของถนนที่เข้าสู่พื้นที่โครงการมิให้เกิดการชำรุด 4. กำหนดความเร็วของรถที่วิ่งเข้าสู่พื้นที่โครงการ ให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. 5. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามใช้แตรในพื้นที่โครงการ เพื่อหลีกเลี่ยงการก่อให้เกิดเสียงดัง 6. กรณีการเปลี่ยนแปลงมาตรงการเจ้าของโครงการฯ จะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบจากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ	เดือนให้ผู้ขับขีรถยนต์ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง 3. ตรวจสอบดูแลสภาพของถนนที่เข้าสู่พื้นที่โครงการมิให้เกิดการชำรุด 4. กำหนดความเร็วของรถที่วิ่งเข้าสู่พื้นที่โครงการ ให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. 5. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามใช้แตรในพื้นที่โครงการ เพื่อหลีกเลี่ยงการก่อให้เกิดเสียงดัง 6. กรณีการเปลี่ยนแปลงมาตรงการเจ้าของโครงการฯ จะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบจากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ	- ที่จอดรถโครงการ - ถนนที่ตรวจวัด - การจราจรบริเวณโครงการ ความถี่ในการตรวจสอบ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ

Seetee

ลงชื่อ..... (นายสาวิตร ลิ้มปานนท์)
บริษัท ซีวีเอสซีเดนท์ จำกัด

ลงชื่อ..... (นายเจนณรงค์ สันสน)
บริษัท เจต คอนซิลแตนท์ จำกัด

ลงชื่อ..... (นายเจนณรงค์ สันสน)
บริษัท เจต คอนซิลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการโรงแรม บาย เดอะ ซี (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ บริษัท ซีวีเอสซีเดนท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.ทรัพยากรชีวภาพทางชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพทางบก	สำหรับพื้นที่โครงการสภาพปัจจุบันเป็นพื้นที่ราบ ภายในพื้นที่ พบต้นไม้ เช่น สลัดไม้ จันทน์ กล้วยไม้ ไม้พุ่ม ไม้เลื้อย ไม้เถาวัลย์ หญ้าชนิดต่างๆ ขึ้นปกคลุมภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นพันธุ์ไม้ที่ พบเห็นได้ทั่วไป ไม่พบพันธุ์พืชที่สำคัญแต่อย่างใด ส่วนสัตว์ที่พบ เห็นส่วนมากเป็นสัตว์จำพวก เช่น นก แมลงต่างๆ และ สัตว์เลื้อยคลานขนาดเล็กตามพื้นดิน และสัตว์เลื้อยตาม บ้านเรือนประชาชน นอกเหนือจากนั้นไม่พบสัตว์ที่หายากแต่ อย่างใด ซึ่งระบบนิเวศวิทยาโดยรวมที่โครงการจัดได้ว่าเป็น ระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) ดังนั้น ผลกระทบจากโครงการที่มีผลต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกอยู่ใน ระดับต่ำ	1. หมั่นบำรุง ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ใน โครงการให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ 2. ดูแลระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ของโครงการให้อยู่ ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อป้องกันการส่งผลกระทบต่อ พืชพรรณที่ปลูกไว้ในโครงการ 3. ต้องปลูกหญ้าคลุมดินในพื้นที่ว่างให้เต็มที่ที่สุด เพื่อช่วยรักษาน้ำดิน และเป็นการเพิ่มพื้นที่สีเขียว 4. ในบริเวณที่เป็นสนามหญ้า ต้องมีการปักป้ายห้าม เดินลัดสนาม หรือห้ามจอดรถ 5. กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาจากการเจ้าของ โครงการฯ จะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบ จากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ	ตรวจสอบผลกระทบต่อการดำรงชีวิต ของพันธุ์ไม้ในโครงการ สถานที่ตรวจสอบ - พื้นที่สีเขียวของโครงการ ดัชนีที่ตรวจวัด - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ - ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้คงงามอยู่ เสมอ ความถี่ในการตรวจสอบ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ
2.2 ทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ	บริเวณพื้นที่โครงการไม่ปรากฏว่ามีแหล่งน้ำธรรมชาติอยู่ในพื้นที่ ส่วนบริเวณใกล้เคียงโครงการก็ไม่ปรากฏแหล่งน้ำตามธรรมชาติ แต่อย่างใด โครงการได้ปล่อยน้ำทิ้งหรือทิ้งของเสียลงแหล่งน้ำ ผิวดินบริเวณใกล้เคียงแต่อย่างใด โดยน้ำทิ้งจากโครงการที่ผ่าน การบำบัดแล้วมีคุณภาพตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร		

Signature
Resident Co., Ltd

ลงชื่อ..... (นายสวิตร์ ลิ้มปานนท์)
บริษัท ซีวีเอสซีเดนท์ จำกัด

ลงชื่อ..... (นายเจนณรงค์ สันสนธิ์)
บริษัท เจต คอนสัลแตนท์ จำกัด

ลงชื่อ..... (นายเจนณรงค์ สันสนธิ์)
บริษัท เจต คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการโรงแรม บาย เดอะ ซี (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ บริษัท ซีวีเอสซีเดนท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3 ทรัพยากรทางทะเล	ประเภท ค. ก่อนระบายออกสู่กระแสน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ดังนั้น กิจกรรมในระยะเปิดดำเนินการจะก่อให้เกิดผลกระทบทรัพยากรชีวภาพในน้ำอยู่ในระดับต่ำ 1) ประกาศ จากการสำรวจสถานภาพปะการังบริเวณด้านหน้าโครงการพบว่า เป็นปะการังก่อตัวบนพื้นทราย โซนพื้นราบ (Reef Flat) จากฐานข้อมูลกรมทรัพยากรทางทะเลและชายฝั่ง แหล่งปะการังบริเวณด้านหน้าโครงการ อยู่ในกลุ่มปะการังที่อ่อนแอและล้มลง จนถึงปัจจุบันยังคงมีปะการังอยู่ประมาณ 0.61 ตารางกิโลเมตร แนวปะการังรวมทั้งหมดประมาณ 10 - 25 ส่วนใหญ่ได้แก่ ปะการังโขด (<i>Porites lutea</i>) ปะการังช่องเล็กแบบแผ่นปูนเคลือบ (<i>Montipora crassituberculata</i>) ปะการังกาแล็กซี่ (<i>Galaxea fascicularis</i>) ปะการังเขากวาง (<i>Acropora formosa</i>) ปะการังดอกเห็ด (<i>Fungia</i> spp.) ปะการังดอกไม้ทะเล (<i>Goniopora</i> sp.) และปะการังดอกจอก (<i>Pectinia</i> sp.) การดำเนินการของโครงการไม่มีการก่อสร้างอาคารเพิ่มเติม ดังนั้นการดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบต่อปะการัง	1. ห้ามระบายน้ำเสียและน้ำฝนออกสู่ทะเลโดยตรงอย่างเด็ดขาด 2. ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านกายภาพให้มากที่สุดเพื่อลดผลกระทบต่อการทรัพยากรชีวภาพในน้ำ 3. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเดิมอากาศแบบมีตัวกลาง หรือระบบที่เทียบเท่าเพื่อบำบัดน้ำจากกิจกรรมของผู้พักอาศัยในโครงการฯ ก่อนระบายออกสู่ระบบระบายน้ำ 4. ตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียหลังทำการบำบัดเพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียปริมาณบ่อน้ำทิ้งของโครงการ	ตรวจสอบผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพทางทะเล สถานที่ตรวจสอบ - ท่อระบายน้ำและบ่อน้ำทิ้งของโครงการ ดัชนีที่ตรวจวัด - ความเป็นกรดและต่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total dissolved solids) - ตะกอนหนัก (Settle able solids) - น้ำมันและไขมัน (Fat oil and grease) - ทีเคเอ็น (TKN)

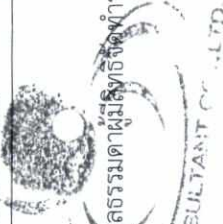
Signature

Resident Co., Ltd.

ลงชื่อ..... (นายสาวิตร ลิ้มปานนท์)
บริษัท ซีวีเอสซีเดนท์ จำกัด

ลงชื่อ..... (นายเจนณรงค์ สันสนธิ์)
บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ลงชื่อ..... (นายเจนณรงค์ สันสนธิ์)
บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการโรงแรม บาย เดอะ ซี (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ บริษัท ซีวีเรสซิเดนซ์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ทรัพยากร สำหรับพื้นที่โครงการตั้งอยู่ตำบลวิชิต ซึ่งอยู่บริเวณด้านทิศ ตะวันออกของจังหวัดภูเก็ต แต่อย่างไรก็ตาม จากแผนที่แหล่ง ทรัพยากรและจากการสำรวจทรัพยากรชีวภาพของระบบนิเวศ ทางทะเล พบว่าพื้นที่โครงการไม่ปรากฏทรัพยากรทะเลแต่อย่างใด ดังนั้น การดำเนินการของโครงการไม่มีการก่อสร้างและบริเวณ ด้านหน้าโครงการไม่ปรากฏทรัพยากรสิ่งไม่เกิดผลกระทบแต่ อย่างใด			ความถี่ในการตรวจสอบ - 1 เดือน/ครั้ง - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ	1) การประเมินความเสี่ยงของน้ำประปา เมื่อโครงการเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีความต้องการในการ ใช้น้ำ ประมาณ 38.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจะใช้น้ำจาก การประปาส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต โดยมีท่อรับน้ำจากการ ประปาส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต บริเวณด้านหน้าโครงการโดย ไหลผ่านท่อเข้าสู่บ่อเก็บน้ำใต้ดิน (น้ำดิบ) บริเวณอาคาร A ปริมาตร 50 ลูกบาศก์เมตร ก่อนทำการสูบน้ำเข้าสู่ระบบปรับปรุง คุณภาพน้ำให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำใช้ และส่งเข้าสู่บ่อเก็บน้ำ ใช้ (น้ำดี) ปริมาตร 100 ลูกบาศก์เมตร หลังจากนั้นจะทำการสูบ น้ำเข้าสู่อาคารห้องพักของแต่ละอาคารตามลำดับ ทั้งนี้ ระบบ	1. จัดให้มีบ่อเก็บน้ำสำรอง ได้แก่ บ่อเก็บน้ำดิบ และ บ่อเก็บน้ำดี 2. จัดให้มีขั้นตอนวิธีการล้างถังเก็บน้ำสำรอง/ระบบ กรองน้ำ ภายในโครงการ เพื่อสุขภาพที่ดีของผู้พัก อาศัยในโครงการ ดังนี้ (2.1) ปิดวาล์วทางท่อเข้าถังเก็บน้ำสำรองรวมทั้ง ปั้มน้ำและเปิดรูน้ำตรงข้างถังถึงที่เป็นท่อสำหรับ ระบายตะกอน (2.2) เปิดน้ำในถังทิ้ง โดยน้ำทิ้งดังกล่าวที่ได้อาจ นำไปใช้ล้างถนน รดน้ำต้นไม้ เป็นต้น	1. ตรวจสอบถังเก็บน้ำสำรอง/ระบบ กรองน้ำ สถานที่ที่ตรวจสอบ - ระบบน้ำใช้ - ถังที่ใช้ตรวจสอบ - ความสะอาดของถังน้ำสำรอง/การ เปลี่ยนสารกรองในระบบกรองน้ำ - ความถี่ในการตรวจสอบ - 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ

Signature

ลงชื่อ.....

(นายสวาท สิมปานต์)

บริษัท ซีวีเรสซิเดนซ์ จำกัด

ลงชื่อ.....

30/112

ลงชื่อ.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ลงชื่อ.....

เดือนพฤศจิกายน 2563

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสนธิ์)

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ลงชื่อ.....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการโรงแรม บาย เดอะ ซี (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ บริษัท ซีวีเอสซีเดนท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สำรองน้ำใช้ของโครงการฯ ปริมาตรรวม ประมาณ 150 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ได้ ประมาณ 3.92 วัน ดังนั้น โครงการจึงจัดให้มีน้ำสำรองใช้อย่างเพียงพอ การใช้น้ำของโครงการจึงส่งผลกระทบต่อการใช้้ำของชุมชนและความเพียง 2) ประเมินการปนเปื้อนภายในบ่อเก็บน้ำสำรอง จากการตรวจสอบแบบโครงสร้างของบ่อเก็บน้ำสำรองใต้ดินพบว่า มีโครงสร้างของเสาอาคารอยู่ภายในบ่อเก็บน้ำ ซึ่งอาจจะมี การปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกและจากวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างบ่อ ดังนั้นโครงการจะต้องจัดให้มีมาตรการในการป้องกัน การปนเปื้อนของน้ำในบ่อ ที่เป็นไปในทางปฏิบัติเพื่อสุขภาพที่ดีของผู้พักอาศัยและผู้ให้บริการโครงการ และตรวจวัดคุณภาพน้ำในบ่อสำรองน้ำใช้ทุก 6 เดือน โดยพารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัด อย่างน้อยต้องประกอบด้วย คลอรีนแบคทีเรีย เอสเชอริเชียโคไล สตาฟีโลค็อกคัส ออเรียส สลอสตรีเดียม เพอร์ฟริงเจนส์ ตามมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรมน้ำบริโภค ตามประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม ฉบับที่ 3470 (พ.ศ.2549) ออกความตามในพระราชบัญญัติมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม	(2.3) เมื่อน้ำหมดถัง อาจจะใช้แรงชักกันถังและฉีดน้ำไล่ตะกอน หรือจะใช้วิธีการฉีดน้ำด้วยแรงดันสูง ทำความสะอาด (2.4) ใช้เครื่องไล่น้ำเป่าให้ถึงน้ำสำรองแห้งโดยเร็ว แล้วจึงปล่อยน้ำเข้าให้เรียบร้อย 3. กำหนดช่วงเวลาที่ล้างถังเก็บน้ำสำรอง/ระบบกรองน้ำให้อยู่ในช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ ออกไปข้างนอก เพื่อให้กระทบต่อผู้พักอาศัยให้น้อยที่สุด 4. ประกาศแจ้งเจ้าหน้าที่/พนักงานในโครงการ ให้ทราบถึงวัน เวลา และอาคารที่จะล้างถังเก็บน้ำสำรอง/ระบบกรองน้ำทุกครั้ง 5. กำหนดให้มีการล้างถังเก็บน้ำสำรอง/ระบบกรองน้ำอย่างน้อย 6 เดือนต่อครั้ง มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บน้ำสำรอง 1.ออกแบบถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน บริเวณเสาและโครงสร้างอาคารที่อยู่ภายในถังเก็บน้ำ ให้มีการฉาบผิวเสาคอนกรีตหนาและภายในถังให้ทาเคลือบผิว	- เจ้าของโครงการ 2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้เพื่อยืนยันคุณภาพน้ำใช้ให้เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องกำหนด โดยเฉพาะกรณีใช้น้ำเอกซามาเติมในบ่อเก็บน้ำเป็นน้ำใช้สำรอง สถานที่ตรวจสอบ - บ่อเก็บน้ำใต้ดิน ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - ค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำใช้ ความถี่ในการตรวจสอบ - 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ

Seaview Resident Co., Ltd.

ลงชื่อ..... (นายสาวิตร ลิ้มปานนท์)
บริษัท ซีวีเอสซีเดนท์ จำกัด

ลงชื่อ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

เดือนพฤศจิกายน 2563

31/112

ลงชื่อ..... (นายเจนณรงค์ สันสมุท)
บริษัท เจต คอนสัลแตนท์ จำกัด

..... ผู้ติดตามตรวจสอบ
..... CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 ที่โครงการโรงแรม บาย เดอะ ซี (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ บริษัท ซีวีเอสซีเด็นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) การประเมินศักยภาพของหน่วยงานให้บริการ โครงการจะทำการเปิดน้ำเข้าน้ำเข้ามากักเก็บภายในโครงการช่วง Off Peak เพื่อนำน้ำเข้าน้ำเข้ามากักเก็บภายในบริเวณถึงเก็บน้ำใต้ดิน ของอาคารโครงการ อย่างไรก็ตาม การประปาส่วนภูมิภาค ได้ ติดตั้งเทคโนโลยีวัดแรงดันน้ำอัตโนมัติระยะไกลแบบ real time ในระบบท่อ สามารถทราบถึงปริมาณความต้องการใช้ น้ำ ทุก ช่วงเวลาจึงสามารถปรับและลดแรงดัน พร้อมทั้งปริมาณน้ำสูบ จ่ายได้อย่างเหมาะสมตามความต้องการใช้น้ำจริงของประชาชน ผลกระทบจากการดำเนินการของโครงการต่อแรงดันน้ำประปา จึงอยู่ในระดับปานกลาง	คอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร Non-Toxic (Chemicrete) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึง เหล็กเส้นภายในเสาจนเกิดสนิมออกมาเป็นเขม่ากับ น้ำภายในถังเก็บน้ำและปิดทางน้ำไม่ให้รั่วซึม 2.ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน ให้มี ความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะ ทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำ ได้ 3.จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ผา ปิดมิดชิด และเป็นระบบป้องกันน้ำซึมเข้าเพื่อป้องกันการ ปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางผาลังได้ 4.ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำใช้เป็น ประจำ เกี่ยวกับสี กลิ่น และเศษซากต่างๆ ที่ตก หล่นลงไปในถังเก็บน้ำ 5.เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำสำรอง เพื่อวิเคราะห์ หาเชื้อ E.coli ทุกๆ 3 เดือน เพื่อตรวจสอบว่ามีกา รปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่ มาตรการด้านการดูแลและเปลี่ยนแปลงภายในเครื่อง 1. ให้ช่างดูแลและเปลี่ยนแปลงภายในเครื่อง	คอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร Non-Toxic (Chemicrete) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึง เหล็กเส้นภายในเสาจนเกิดสนิมออกมาเป็นเขม่ากับ น้ำภายในถังเก็บน้ำและปิดทางน้ำไม่ให้รั่วซึม 2.ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน ให้มี ความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะ ทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำ ได้ 3.จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ผา ปิดมิดชิด และเป็นระบบป้องกันน้ำซึมเข้าเพื่อป้องกันการ ปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางผาลังได้ 4.ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำใช้เป็น ประจำ เกี่ยวกับสี กลิ่น และเศษซากต่างๆ ที่ตก หล่นลงไปในถังเก็บน้ำ 5.เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำสำรอง เพื่อวิเคราะห์ หาเชื้อ E.coli ทุกๆ 3 เดือน เพื่อตรวจสอบว่ามีกา รปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่ มาตรการด้านการดูแลและเปลี่ยนแปลงภายในเครื่อง 1. ให้ช่างดูแลและเปลี่ยนแปลงภายในเครื่อง	

Signature Resident Co., Ltd.

ลงชื่อ.....
 (นายสาวิตร์ ลิมนานท์)
 บริษัท ซีวีเอสซีเด็นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
 (นายเจนณรงค์ ฉิมสุ่น)
 บริษัท เจต คอนสัลแตนท์ จำกัด

เดือนพฤศจิกายน 2563
 32/112



ลงชื่อ.....
 (นายเจนณรงค์ ฉิมสุ่น)
 บริษัท เจต คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการโรงแรม บาย เดอะ ซี (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ บริษัท ซีวีเอสซีเดนท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		อย่างสม่ำเสมอ ตามคำแนะนำการใช้งาน 2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้เพื่อยืนยันคุณภาพน้ำใช้ให้เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องกำหนด โดยเฉพาะกรณีใช้น้ำเอกซมาเดิมในบ่อเก็บน้ำเป็นน้ำใช้สำรอง 3. ในกรณีที่ตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้หลังกรองน้ำแล้วพบว่า มีคลอรีนตกค้างเกินมาตรฐานให้ปรับปรุงแก้ไขระบบกรองน้ำใช้ให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน 4. กรณีมีการเปลี่ยนแปลงแผนโครงการเจ้าของโครงการฯ จะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบจากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ	
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	1) การประเมินประสิทธิภาพระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ คาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นจากอาคารของโครงการ ประมาณ 30.41 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดที่อัตราร้อยละ 80 ของน้ำใช้ทั้งหมด) ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการปัจจุบันเป็นระบบบำบัดน้ำเสียที่มีประสิทธิภาพ ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียที่โครงการใช้เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศแบบมีตัวกลาง (Contact Aeration System) ขนาด 20 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ชุด	1. ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสียที่ทางโครงการเลือกใช้ 2. ควรมีค่าและเกณฑ์การออกแบเป็นไปตามข้อกำหนด 2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งให้คุณภาพอยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้ง อาคารตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ สถานที่ตรวจสอบ - ระบบบำบัดน้ำเสีย ดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง - ความเป็นกรดและด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended solids)

Scarview Resident Co., Ltd.

ลงชื่อ..... (นายสาวิตร ลิ้มปานนท์)
บริษัท ซีวีเอสซีเดนท์ จำกัด

ลงชื่อ..... (นายเจนณรงค์ สันสน)
บริษัท เจต คอนซิลแตนท์ จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการโรงแรม บาย เดอะ ซี (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ บริษัท ซีวีวีเรสซิเดนซ์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

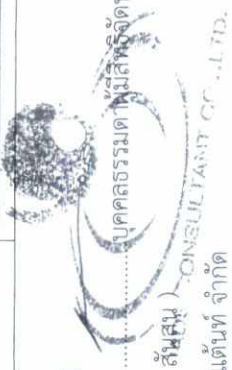
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ติดตั้งบริเวณอาคาร A จำนวน 1 ชุด บริเวณอาคาร B จำนวน 1 ชุด และบริเวณอาคาร C จำนวน 1 ชุด ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการบริเวณอาคาร A ประกอบด้วย ส่วนแยกตะกอน ส่วนเดิมอากาศแบบมีตัวกลาง และส่วนตกตะกอน สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการบริเวณอาคาร B และ อาคาร C ประกอบด้วย ส่วนดักไขมัน บ่อเกรอะ-กรอง-ไร้อากาศ ส่วนเดิมอากาศแบบมีตัวกลาง และส่วนตกตะกอน น้ำเสียจากแหล่งกำเนิดอันเกิดจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการ มีความสกปรก (BOD) ณ จุดกำเนิดน้ำเสีย ไม่น้อยกว่า 250 มิลลิกรัม/ลิตร (เป็นไปตามเกณฑ์ขั้นต่ำของโครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560) และต้องผ่านการบำบัดให้มีคุณภาพน้ำทั้งได้ตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทั้งตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานการควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2548 โดยอาคารของโครงการเข้าข่ายอาคารประเภท ค หมายความว่า โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักร่วมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารไม่ถึง 60 ห้อง ซึ่งมีข้อกำหนดมาตรฐานน้ำ	2548 จนมีคุณภาพน้ำทั้งประเภท ค ซึ่งกำหนดให้ค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดดังกล่าว 3.กำหนดให้มีการสุ่มภาคการทุกปีโดยใช้บริการสุบสิ่งปนเปื้อนจากบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาต 4.จัดให้มีพนักงานดักไขมันไปกำจัด เพื่อป้องกันการอุดตัน โดยนำไปตากแห้งก่อนจะนำไปทิ้งในท้องฟักมูลฝอยแห่งรวมของโครงการ 5.กำหนดให้หลังบ่อดักไขมันทุก 1 เดือน 6.จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ 7.ติดตั้งมาตรวัดไฟฟ้าในส่วนของระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากส่วนอื่นๆ 8.จัดให้มีการดำเนินการกันดินในบริเวณพื้นที่บ่อมีเทนให้มีขอบเขตที่ชัดเจน 9.ปลูกต้นไม้ประเภทคลุมดิน พืชที่อายุสั้น เช่น หญ้าพืชตระกูลถั่ว เป็นต้น บริเวณบ่อมีเทน 10.กำหนดให้มีการเปลี่ยนหน้าดินบริเวณบ่อมีเทนทุกปี	- ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total dissolved solids) - ตะกอนหนัก (Settle able solids) - ไขมันและไขมัน (Fat oil and grease) - ทีเคเอ็น (TKN) ความถี่ในการตรวจสอบ - 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ 2.ตรวจสอบปริมาณของภาคการตกตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสีย สถานที่ที่ตรวจสอบ - บ่อเก็บภาคการตกตะกอน ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - ปริมาณภาคการตกตะกอน - การจัดการภาคการตกตะกอน ความถี่ในการตรวจสอบ

Signature of Independent Co., Ltd.

ลงชื่อ..... (นายสวีสริต ลิ้มปานานท์)
บริษัท ซีวีวีเรสซิเดนซ์ จำกัด

ลงชื่อ..... (นายเจนณรงค์ ลั่นสนั่น)
บริษัท เจต คอนสัลแตนท์ จำกัด

ลงชื่อ..... (นายเจนณรงค์ ลั่นสนั่น)
บริษัท เจต คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการโรงแรม บาย เดอะ ซี (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ บริษัท ซีวีเอสซีเด็นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทั้ง ดังนี้ ค่าความสกปรก (BOD) ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร และ ปริมาณสารแขวนลอย (SS) ไม่เกิน 50 มิลลิกรัม/ลิตร 2) การกำจัดน้ำมันและไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสีย - การกำจัดกากตะกอน : โครงการสูบน้ำกากตะกอนจากถังเก็บกากตะกอนไปกำจัดทุกๆ 2 เดือน/ครั้ง โดยสูบน้ำออกประมาณ 1/3 ของปริมาตรถัง หรือสูบน้ำออกประมาณ 2 ลูกบาศก์เมตร/ครั้ง โดยเทศบาลตำบลวิชิต หรือเอกชนที่ให้บริการ - การกำจัดกากไขมัน : โครงการดักกากไขมันออกจากถังดักไขมันทุกวัน นำไปฝังแดดให้แห้ง แล้วใส่ถุงดำและนำไปทิ้งในถังมูลฝอยแห้งในห้องพักมูลฝอยรวม 3) การบำบัดละอองน้ำ (Aerosol) จากระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการใช้หลักการกำจัดมลพิษทางอากาศโดยใช้ พืช ดิน และจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดินซึ่งอาศัยกระบวนการทางชีวภาพ ในการกำจัดเชื้อโรคที่มาจากละอองน้ำเสียและต้องมีการสัมผัสกับดินอย่างน้อย 10 วินาที เพื่อให้เกิดกระบวนการกำจัดเชื้อโรคจากละอองน้ำเสีย ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ จำนวน 3 ชุด มีละอองน้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ 45.17 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง หรือ 0.125 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวหนา 0.40 เมตร และต้องมีความเร็วของอากาศ	11.จัดให้มีระบบรดน้ำต้นไม้บนหน้าดินที่ใช้เป็นบ่อมีเทน โดยใช้ระบบตั้งเวลาในการรดน้ำ คือช่วงเช้า และช่วงเย็น 12.จัดให้มีการตรวจสอบระบบท่อที่ใช้ระบายก๊าซมีเทนที่อยู่ใต้ดิน 13.รณรงค์ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการทิ้งวัสดุที่ย่อยสลายไม่ได้ลงในโถส้วม เช่น ผ้าอนามัย ถุงพลาสติก เป็นต้น อันเป็นสาเหตุทำให้ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียลดลง เกิดการอุดตัน 14.กรณีที่มีระบบบำบัดน้ำเสียเกิดการเสียหาย ให้โครงการดำเนินการแก้ไขทันที 15.โครงการต้องเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสีย และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ตต่อไป 16.กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการเจ้าของโครงการฯ จะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบ	- 2 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ 3.ตรวจสอบปริมาณกากไขมัน สถานที่ตรวจสอบ - บ่อดักไขมัน ในส่วนครัว ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - ปริมาณกากไขมัน - การจัดการกากไขมัน ความถี่ในการตรวจสอบ - 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ

Scaview Resident Co., Ltd

ลงชื่อ..... (นายสาวิตร ลิ้มปานนท์)
บริษัท ซีวีเอสซีเด็นท์ จำกัด

ลงชื่อ..... (นายเจนณรงค์ สันสนธิ)
บริษัท เจต คอนซิลแตนท์ จำกัด

ลงชื่อ..... (นายเจนณรงค์ สันสนธิ)
บริษัท เจต คอนซิลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 ที่โครงการโรงแรม บาย เดอะ ซี (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ บริษัท ซีวีวีเรสซิเดนซ์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เท่ากับ 0.04 เมตร/วินาที (0.40/10) โครงการจัดให้มีบ่อบำบัด Aerosol ขนาดพื้นที่ 1 ตารางเมตร ที่ความลึก 0.40 เมตร สามารถบำบัดละอองน้ำเสียได้ 0.04 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดจากละอองน้ำเสีย (Aerosol) จากบ่อบำบัดน้ำเสียอยู่ในระดับต่ำ 4) การกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย จากรายการคำนวณปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A เท่ากับ 623.03 ลิตร/วัน (ที่ 25°C, 1atm) อาคาร B เท่ากับ 307.88 ลิตร/วัน (ที่ 25°C, 1atm) อาคาร C เท่ากับ 369.46 ลิตร/วัน (ที่ 25°C, 1atm) โครงการจะต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากบ่อดักไขมัน บ่อแยกกาก ไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน ซึ่งบำบัดด้วยวิธี Biological Oxidation โครงการจัดให้มีบ่อบำบัดที่มีขนาด 1.0 ตารางเมตร/จุด ซึ่งเพียงพอสำหรับกำจัดก๊าซมีเทน จึงคาดว่าปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียจะเกิดผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมอยู่ในระดับต่ำ 5) มาตรการในการจัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามกฎกระทรวง เรื่องกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการ	จากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ	

ลงชื่อ.....
 (นายสาวิตร ลิ้มปานนท์)
 บริษัท ซีวีวีเรสซิเดนซ์ จำกัด

ลงชื่อ.....
 (นายเจนณรงค์ สันสุณ)
 บริษัท เจต คอนสัลแตนท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
 (นายเจนณรงค์ สันสุณ)
 บริษัท เจต คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการโรงแรม บาย เดอะ ซี (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ บริษัท ซีวีวีเรสซิเดนซ์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงาน สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 เนื่องจากโครงการ เป็นโครงการประเภทโรงพยาบาล ที่มีห้องพัก 48 ห้องพัก ทั้งนี้ ประกาศกระทรวงทรัพยากร ธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทของอาคารเป็นแหล่งกำเนิด มลพิษที่จะต้องควบคุม การปล่อยน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำ สาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อม (ฉบับที่ 2) กำหนดไว้ว่า โรงงานที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของ อาคาร หรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ 60 ห้อง แต่ไม่ถึง 200 ห้อง เป็นอาคารประเภท ข ดังนั้น การดำเนินโครงการไม่เข้าข่ายตาม กฎกระทรวงกำหนด หลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการจัดเก็บ สถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผล การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 อย่างไรก็ตามการดำเนินการของโครงการเข้าข่ายตาม ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณ พื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 รวมแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2563 ข้อ 16 ให้เจ้าของอาคารหรือโครงการหรือกิจการ ตามข้อ 15 (1) (ก) (ข) (ค) (ง) (ฉ) และ (ช) เฉพาะทำเทียบ		

Seaview

 ลงชื่อ.....
 (นายสาวิตร ลิ้มปานานท์)
 บริษัท ซีวีวีเรสซิเดนซ์ จำกัด

ลงชื่อ.....
 (นายเจนณรงค์ ลิ้มเสน)
 บริษัท เจต คอนซิลแตนท์ จำกัด

Seaview

 ลงชื่อ.....
 (นายเจนณรงค์ ลิ้มเสน)
 บริษัท เจต คอนซิลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 ที่โครงการโรงแรม บาย เดอะ ซี (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ บริษัท ซีวีวีเรสซิเดนซ์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เรือประมงเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต ทั้งนี้ จำนวนห้องพักของโรงแรม มีจำนวน 48 ห้องพัก เข้าข่าย ข้อ 15 (1) (ข) ดังนั้น จะต้องดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ตต่อไป จากการรายละเอียดข้างต้น การจัดการระบบน้ำเสียเป็นการจัดการที่เหมาะสม ดังนั้น ผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมในด้านน้ำเสียจึงอยู่ในระดับต่ำ		
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	การประเมินความสามารถของระบบระบายน้ำเสียและระบบระบายน้ำฝนของอาคาร บริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียง ซึ่งตั้งอยู่ในย่าน โรงแรมริสอร์ท บ้านพักอาศัย ร้านค้า ซึ่งระบบระบายน้ำส่วนใหญ่เป็นคูน้ำตามธรรมชาติ ดังนั้น การระบายน้ำของชุมชนจึงระบายลงสู่คู	1.ต้องตรวจสอบอุปกรณ์ ระบบท่อระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เมื่อชำรุดต้องมีการซ่อมแซมทันที 2.ประชาชนสัมพันธ์และจัดให้มีป้ายห้ามทิ้งวัสดุต่างๆลงในท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำอันจะก่อให้เกิด	1.ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ภายในระบบระบายน้ำ สถานที่ตรวจสอบ - ระบบระบายน้ำ ดัชนีชี้วัดตรวจสอบ

ลงชื่อ.....
 (นายสาวิตร ลิ้มปานนท์)
 บริษัท ซีวีวีเรสซิเดนซ์ จำกัด

ลงชื่อ.....
 (นายเจนณรงค์ สันสนธิ)
 บริษัท เจต คอนสัลแตนท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
 (นายเจนณรงค์ สันสนธิ)
 บริษัท เจต คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการโรงแรม บาย เดอะ ซี (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ บริษัท ซีวีเอสซีเตนท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระบายน้ำสาธารณะริมถนนก่อนรวบรวมไปป์แชนแนลลงรับน้ำตามธรรมชาติเพื่อไหลออกสู่ทะเลต่อไป สำหรับพื้นที่โครงการบริเวณด้านหน้าโครงการติดกับถนนอ่าวยนต์-เขาขาด การระบายน้ำฝนของโครงการประกอบด้วยท่อแฉวตั้งระบายน้ำฝนจากชั้นหลังคาของแต่ละอาคาร และท่อแฉวตั้งระบายน้ำฝนจากระบายน้ำฝนผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว ซึ่งอยู่บริเวณแนวส่วนกลางของอาคารแล้วปล่อยลงสู่ชั้นล่าง หลังจากน้ำฝนระบายน้ำลงสู่ชั้นล่างแล้ว จะถูกระบายลงสู่รางระบายน้ำฝน ขนาด 0.30x0.30 เมตร ที่มีอยู่ตลอดแนวด้านข้างของพื้นที่โครงการพร้อมทั้งมีบ่อพักน้ำ ขนาด 0.60x0.60x1.50 เมตร ทุกระยะประมาณ 5 เมตร โดยน้ำฝนทั้งหมดของโครงการจะถูกปล่อยให้ไหลมารวมกันที่บ่อน้ำฝนบริเวณโครงการจะถูกลอยให้ร้านอาหาร ซึ่งมีขนาด 60 ลูกบาศก์เมตร ก่อนสูบระบายออกสู่ภายนอกโครงการต่อไป ดังนั้น การระบายน้ำของโครงการไม่เกิดการกีดขวางต่อการระบายน้ำของชุมชนแต่อย่างใด ดังนั้นผลกระทบจากการระบายน้ำของโครงการเกิดขึ้นในระดับต่ำ	ปัญหาที่ระบายน้ำอุดตันได้ 3.ต้องติดป้ายประชาสัมพันธ์ ห้ามผู้พักอาศัยทิ้งเศษวัสดุ เช่น ผ้าอนามัย หรือวัสดุอื่นที่ย่อยสลายยากลงชักโครก เพื่อป้องกันการอุดตันของท่อระบายน้ำของโครงการ 4.มีการขุดลอกตะกอนภายในบ่อพักน้ำเป็นประจำ และต้องดูแลทำความสะอาดภายในพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันเศษวัสดุ เศษดินทรายลงสู่บ่อพักน้ำในท่อระบายน้ำ 5.ตรวจสอบระบบระบายน้ำของโครงการอยู่เสมอ 6.จัดเตรียมเครื่องมือสูบน้ำหรืออุปกรณ์สำรองต่างๆ เพื่อใช้ในการสูบน้ำภายในพื้นที่โครงการในกรณีเกิดเหตุการณฉุกเฉินหรืออุปกรณ์ปรกติชำรุดเสียหาย 7. หากพบว่าท่อระบายน้ำแตกหรือเสียหายต้องดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที 8.ติดตั้งตะแกรงกั้นผลอยบริเวณจุดระบายน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำและมีการลอกตะแกรงทุกเดือน 9.การระบายน้ำหลังพัฒนาไม่เกิก่อนพัฒนา	การอุดต้น หรือ ต้นเงินจากตะกอนดิน ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ 2.ตรวจสอบปริมาณของบ่อพักน้ำให้ มีปริมาตรเพียงพอในการรองรับปริมาณ น้ำฝนที่เกิดขึ้นในโครงการ สถานที่ตรวจสอบ - บ่อพักน้ำ ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - ปริมาตรบ่อพักน้ำ และการทำงาน ของระบบปั๊ม ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ


 (นายสาวิตร์ ลิมปานอน)
 บริษัท ซีวีเอสซีเตนท์ จำกัด
 Review

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม เดือนพฤศจิกายน 2563 39/112


 (นายเจนณรงค์ สันสน)
 บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

(นายเจนณรงค์ สันสน) CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการโรงแรม บาย เดอะ ซี (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ บริษัท ซีวีวีเรสซิเดนซ์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โครงการ 10.โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถบำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งของอาคาร 11.จัดเตรียมบ่อหน่วงน้ำให้มีขนาดที่เพียงพอปริมาณน้ำฝนส่วนเกิน 12.นำน้ำฝนจากบ่อหน่วงน้ำมาใช้ประโยชน์ให้มากที่สุด เช่น รดน้ำต้นไม้ ล้างพื้น ล้างท่อ ถนน เป็นต้น 13.โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถบำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งของอาคาร 14.กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการเจ้าของโครงการฯ จะต้องดำเนินการแจ้งความเห็นชอบจากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ	
3.4 การจัดจัดการมูลฝอย	1) การประเมินปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น เมื่อเปิดดำเนินการ คาดว่าปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น จากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการ ประมาณ 0.48 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยความหนาแน่นมูลฝอยย่อยสลายได้ เท่ากับ 300 กิโลกรัม/ลูกบาศก์เมตร, มูลฝอยทั่วไป เท่ากับ 150 กิโลกรัม/ลูกบาศก์เมตร, มูลฝอยรีไซเคิล เท่ากับ 150 กิโลกรัม/ลูกบาศก์เมตร และมูลฝอยอันตราย เท่ากับ 150 กิโลกรัม/ลูกบาศก์เมตร	1.โครงการจะจัดเตรียมที่พักรวมมูลฝอยในแต่ละห้อง โดยจะมีแม่บ้านทำความสะอาดมาเก็บกวาดทำความสะอาดและเก็บรวบรวมมูลฝอยของแต่ละห้องไปยังที่พักรวม 2.จัดให้มีการแยกมูลฝอยประเภทมูลฝอยรีไซเคิล ซึ่งเป็นมูลฝอยย่อยสลายได้ หรือวัสดุเหลือใช้ ซึ่งสามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่โดยการนำมา	1.ตรวจสอบที่พักรวมมูลฝอยในแต่ละจุดของอาคารโครงการ ให้อยู่ในสภาพดี ไม่มีมูลฝอยตกค้าง สถานที่ตรวจสอบ - ที่พักรวมมูลฝอยในอาคาร ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - ความสามารถในการในการรองรับมูลฝอย




(นายสาวิตร ลิ้มขำนันท์)
 บริษัท-ซีวีวีเรสซิเดนซ์ จำกัด
 (นายเจนณรงค์ ลิ้มขำนันท์)
 บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ลงชื่อ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม เดือนพฤศจิกายน 2563
 40/112

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายเจนณรงค์ ลิ้มขำนันท์)
 บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 ที่โครงการโรงแรม บาย เดอะ ซี (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ บริษัท ซีวีวีเรสซิเดนซ์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ซึ่งสามารถแยกประเภทมูลฝอยแต่ละประเภทที่เกิดขึ้นได้ ดังนี้ มูลฝอยย่อยสลายได้ มีปริมาตร 0.23 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอย รีไซเคิล ปริมาตร 0.15 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยทั่วไป มี ปริมาตร 0.099 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยอันตราย มี ปริมาตร 0.00133 ลูกบาศก์เมตร/วัน 2) ประเมินความเพียงพอของห้องพักมูลฝอยรวม - ที่พักมูลฝอยย่อยสลาย (ป้ายสีเขียว) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถึง ปริมาตรรวม 480 ลิตร/วัน หรือ ประมาณ 0.48 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถรองรับมูลฝอยย่อย สลาย ปริมาณ 0.23 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถเก็บได้นาน (0.48/0.23) ประมาณ 2.09 วัน - ที่พักมูลฝอยรีไซเคิล (ป้ายสีเหลือง) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถึง ปริมาตรรวม 480 ลิตร/วัน หรือ ประมาณ 0.48 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถรองรับมูลฝอยรี ไซเคิลปริมาณ 0.15 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถเก็บได้นาน (0.48/0.15) ประมาณ 3.2 วัน - ที่พักมูลฝอยแห้งหรือมูลฝอยทั่วไป (ป้ายสีน้ำเงิน) จัดให้มีถัง รองรับมูลฝอย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถึง ปริมาตรรวม 240 ลิตร/วัน หรือประมาณ 0.24 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถรองรับ	แปรรูปเป็นวัตถุดิบในกระบวนการผลิตหรือใช้สำหรับ ผลิตเป็นผลิตภัณฑ์ใหม่ เช่น แก้ว กระดาษ กระเบื้อง เครื่องดื่ม เศษพลาสติก เศษโลหะ อลูมิเนียม ยาง รถยนต์ เป็นต้น 3. จัดให้มีแม่บ้านทำหน้าที่คัดแยกมูลฝอยส่งตาม ประเภทของมูลฝอย ก่อนนำมาทิ้งในท้องพักมูลฝอย รวม โดยมูลฝอยรีไซเคิลนี้ให้รอจำหน่ายแก่ผู้รับซื้อ ต่อไป โดยจะประสานงานกับร้านรับซื้อของเก่าให้ เข้ามารับซื้อมูลฝอยรีไซเคิล เป็นประจำทุก 3 วัน/ ครั้ง 4. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจาก ทุกจุดภายในโครงการทุกวัน และคัดแยกมูลฝอยก่อน นำไปรวมไว้ที่ท้องพักมูลฝอยรวม เพื่อให้รถเก็บขน มูลฝอยเข้ามาจัดเก็บต่อไป 5. การเก็บมูลฝอยใส่ถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำ น้ำหนักมากเกินไป 6. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูล ฝอยรวม ต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอย กระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย	- ความสะอาด - สภาพถัง (แตก/ชำรุด) ความถี่ในการตรวจสอบ - 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ 2. ตรวจสอบที่พักลมูลฝอยรวม สถานที่ที่ตรวจสอบ - ที่พักลมูลฝอยรวม ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - ความสามารถในการรองรับมูลฝอยแต่ ละประเภท - ความสะอาด/การทำความสะดวก - การคัดแยกมูลฝอย - การเก็บขนไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ ความถี่ในการตรวจสอบ - 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ..... (นายสาวิตร ลิ้มบุญหนา)
 บริษัท ซีวีวีเรสซิเดนซ์ จำกัด
 (Seaview Resident Co., Ltd.)

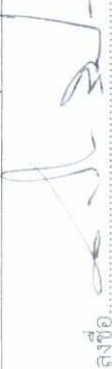
ลงชื่อ..... (นายเจนณรงค์ สันสน)
 บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด



ลงชื่อ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 เดือนพฤศจิกายน 2563 41/112

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการโรงแรม บาย เดอะ ซี (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ บริษัท ซีวีเอสซีเดนท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มูลฝอยทั่วไป ปริมาณ 0.099 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถเก็บได้ นาน (0.24/0.099) ประมาณ 2.42 วัน - ที่พักมูลฝอยอันตราย (ป้ายสีส้ม) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง ปริมาตรรวม 240 ลิตร/วัน หรือ ประมาณ 0.24 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถรองรับมูลฝอย อันตราย ปริมาณ 0.00133 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถเก็บได้ นาน (0.24/0.00133) ประมาณ 180.45 วัน ดังนั้น ที่พักมูลฝอยรวมของโครงการฯ สามารถรองรับปริมาณ มูลฝอยแต่ละประเภทได้นานกว่า 3 วันหรือมากกว่า 3 เท่าของ ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน ดังนั้น ผลกระทบจาก ห้องพักมูลฝอยรวมอยู่ในระดับต่ำ 3) ประเมินการคัดแยกมูลฝอยของโครงการ 3.1) การจัดการมูลฝอยรีไซเคิล โครงการฯ มีการคัดแยกมูล ฝอยรีไซเคิลออกจากมูลฝอยทั้งหมด จะสามารถลดปริมาณมูล ฝอยได้ ประมาณ 150 ลิตร/วัน หรือมีปริมาณมูลฝอยลดลง เหลือ $480 - 150 = 330$ ลิตร/วัน โดยมูลฝอยรีไซเคิลนั้นให้รอ จำหน่ายแก่ผู้รับซื้อต่อไป 3.2) การคัดแยกมูลฝอยอันตราย เมื่อคัดแยกมูลฝอยอันตราย ออกจากมูลฝอยทั่วไป จากนั้นจะพักไว้ในพื้นที่แยกเก็บมูลฝอย	7. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อ โรค 8. ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิดเพื่อป้องกัน กลิ่นรบกวนผู้มาใช้บริการ และชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอย เท่านั้น 9. จัดให้มีที่รวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอย ไปยังระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 10. จัดให้มีแมงบ้านคอดยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณ ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 11. ประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยกับหน่วยงานที่ รับผิดชอบให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่าง สม่ำเสมอทุกวัน โดยไม่มีการตกค้างภายในโครงการ 12. ประสานกับร้านรับซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง 13. พิจารณาส่งเสริมมาตรการคัดแยกมูลฝอยอย่าง จริงจัง 14. ติดป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับประเภทของมูล ฝอยรีไซเคิล เช่น กระดาษ แก้ว พลาสติก โลหะ และ	


 (นายสาวิตร ลิมปามนท์)
 บริษัท ซีวีเอสซีเดนท์ จำกัด
 (Seaview Resident Co., Ltd.)

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 
 (นายเจนณรงค์ สันสัน) -CONSULTANT CO., LTD.
 บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนพฤศจิกายน 2563
 
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

42/112

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการโรงแรม บาย เดอะ ซี (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ บริษัท ซีวีเอสซีเตนท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อันตรายโดยเฉพาะ ซึ่งเป็นถึงโพลีเอทิลีน ปริมาตร 120 ลิตร จำนวน 1 ถึง เพื่อให้สามารถรองรับผลผลิตอันตรายประเภท หลอดไฟฟ้าได้ ในการกำจัดมูลฝอยอันตรายนั้น โครงการฯ จะ ใช้บริการเก็บขนและนำไปกำจัด โดยเมื่อมีปริมาณมากพอแล้ว บริษัทเอกชนที่รับบริการขึ้นทะเบียน จะขนส่งไปยังเทศบาลนครภูเก็ตเพื่อนำไปกำจัดต่อไป ปัจจุบันทางเทศบาลนครภูเก็ตมีการ จัดตั้ง “โครงการขนส่งของเสียออกจากเกาะภูเก็ต” เพื่อส่งไป กำจัดอย่างถูกวิธี โดยโรงงานกำจัดกากอุตสาหกรรมที่ขึ้น ทะเบียน 3.3) การคัดแยกมูลฝอยอินทรีย์ โครงการฯ จะดำเนินการ จัดการขยะอินทรีย์ ได้แก่ ขยะที่ย่อยสลายได้ง่าย เช่น เศษ อาหาร พืชผัก เปลือกผลไม้ เป็นต้น โดยแม่บ้านจะรวบรวมขยะ เปียกจากถังขยะเปียกบริเวณร้านอาหาร และพื้นที่ส่วนบริการ อื่นๆ เพื่อประโยชน์ในการเลี้ยงสัตว์ และทำปุ๋ยอินทรีย์ใช้บำรุง ดินไม่ภายในโครงการฯ ช่วยลดภาระของหน่วยงานที่รับผิดชอบ จัดเก็บและเพื่อประโยชน์ต่อสิ่งแวดล้อมให้มากที่สุด ทั้งนี้ เมื่อคัดแยกมูลฝอยแล้วมูลฝอยที่เกิดขึ้นจะถูกเก็บไว้ในที่พัก มูลฝอยรวม และรอการเก็บขนไปกำจัดต่อไป	มูลฝอยประเภทอื่น ๆ 15. ประชาสัมพันธ์การทิ้งมูลฝอยให้ตรงกับภาชนะรองรับมูลฝอยแต่ละประเภท 16. เลือกใช้ชนิดของถังรองรับมูลฝอยที่มีความ แข็งแรง ทนทาน มีฝาปิดมิดชิด สามารถป้องกัน แผลงหรือสัตว์เข้าไปในถังได้ 17. การเก็บรวบรวมมูลฝอยในแต่ละวัน ต้องให้เสร็จ ก่อนเวลาที่รถเก็บขนฯ จะเข้ามาทำการเก็บขน 18. ต้องส่งของเสียที่เป็นอันตรายให้แก่ผู้รวบรวม และขนส่ง หรือผู้บำบัดและกำจัดของเสียที่ได้รับ อนุญาตเท่านั้น 19. จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับป้องกันอุบัติเหตุและเหตุ อุบัติเหตุ เช่น ถังดับเพลิงเคมี ติดตั้งบริเวณพื้นที่ จัดเก็บขยะมูลฝอยให้เพียงพอ 20. โครงการฯ ต้องปฏิบัติตามประกาศจังหวัดภูเก็ต ในหลักเกณฑ์การนำส่งขยะอันตรายที่ศูนย์กำจัดขยะ มูลฝอยเทศบาลตำบลวิชิตอย่างเคร่งครัด 21. กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการเจ้าของ โครงการฯ จะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบ	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ลงชื่อ.....
นายสุวิตร ลิ้มปานนท์
บริษัท ซีวีเอสซีเตนท์ จำกัด
(Seaview Resident Co., Ltd.)

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

เดือนพฤศจิกายน 2563

43/112

ลงชื่อ.....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเจนณรงค์ สันสนธิ์ SEUL TANT CO., LTD.

บริษัท เจต คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการโรงแรม บาย เดอะ ซี (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ บริษัท ซีวีวีเรสซิเดนซ์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	4) ประเมินความสามารถในการเก็บขนและกำจัดมูลฝอยของ หน่วยงานราชการ พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ความรับผิดชอบเก็บขนมูลฝอย ของเทศบาลตำบลวิชิต สำหรับเส้นทางในการเก็บขนมูลฝอยทาง โครงการฯ ใช้เส้นทางถนนอ่าววนด์-เขาขาด ซึ่งถนนสาย ดังกล่าวสามารถเดินทางเข้าสู่ตำแหน่งที่พิกัดมูลฝอยรวมของ โครงการได้ เพื่อให้เจ้าหน้าที่ได้ทำการเก็บขนมูลฝอยด้วยความ สะดวกและรวดเร็ว ดังนั้น ผลกระทบจากการเก็บขนมูลฝอยของ โครงการอยู่ในระดับต่ำ 5) ประเมินความเหมาะสมการจัดการน้ำเสียจากบริเวณ ห้องพักรวม โครงการฯ จะทำความสะอาด และล้างพื้นบริเวณที่พิกัด มูลฝอยรวมทุกครั้งที่มีการเก็บขนมูลฝอย และยังจัดให้มี ระบบระบายน้ำเสียจากที่พักรวมรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสีย รวมของโครงการฯ เพื่อบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานน้ำทิ้ง ก่อน ระบายออกสู่ระบายน้ำสาธารณะต่อไป ดังนั้น ในช่วงระยะดำเนินการหากโครงการมีการควบคุมและ จัดระบบด้านการจัดการมูลฝอยที่ดี คาดว่าผลกระทบที่จะ เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ	จากหน่วยงานผู้อนุญาตดำเนินการ	

ลงชื่อ..... (นายสาวิตร ลิ้มปานนท์)
บริษัท ซีวีวีเรสซิเดนซ์ จำกัด

ลงชื่อ..... (นายเจนณรงค์ สันสน)
บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ลงชื่อ..... (นายเจนณรงค์ สันสน)
บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ลงชื่อ..... (นายเจนณรงค์ สันสน)
บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ลงชื่อ..... (นายเจนณรงค์ สันสน)
บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ลงชื่อ..... (นายเจนณรงค์ สันสน)
บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ลงชื่อ..... (นายเจนณรงค์ สันสน)
บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ลงชื่อ..... (นายเจนณรงค์ สันสน)
บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 ที่โครงการโรงแรม บาย เดอะ ซี (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ บริษัท ซีวีวีเรสซิเดนซ์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน	1) การประเมินของระบบไฟฟ้าหลัก โครงการรับบริการกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จึงหวัดเกิดเข้าสู่พื้นที่โครงการฯ เพื่อจ่ายกระแสไฟฟ้าไปยัง ส่วนต่างๆ ภายในโครงการ ซึ่งระบบไฟฟ้านี้จะเริ่มจากสายเมน ไฟฟ้าแรงสูงที่รับบริการจากการไฟฟ้าฯ ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้า ขนาด 500 KVA จากนั้นเข้าสู่พื้นที่โครงการฯ โดยใช้ระบบการ เดินสายอากาศโดยการปักเสาพาดสายซึ่งการจัดตำแหน่งปักเสา ไฟฟ้าเป็นไปตามมาตรฐานการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค (กฟภ.) เข้าสู่ หม้อแปลงไฟฟ้า ซึ่งมีหม้อแปลงแรงดันไฟฟ้าเป็นระบบแรงดันต่ำ จากนั้นจึงส่งไฟฟ้าไปยังห้องควบคุมระบบไฟฟ้า ซึ่งภายในห้องมี ตู้ MDB (Main Distribution Board) เป็นตัวควบคุมระบบ ไฟฟ้าของอาคารก่อนจะจ่ายไฟฟ้าไปยังห้องพัก และห้องงาน ระบบ ทางเดิน ระบบไฟฟ้าสำรอง ในส่วนของการตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าจะอยู่ภายนอกอาคารบริเวณ ทางด้านทิศตะวันออกของโครงการระหว่างสองคดหลังตาม มาตรฐานการติดตั้งทางไฟฟ้าสำหรับประเทศไทย พ.ศ. 2556 (คณะกรรมการสาขาวิศวกรรมไฟฟ้าวิศวกรรมสถานแห่ง ประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ วสท.) ที่กำหนดว่า หม้อ แปลงไฟฟ้าต้องอยู่ห่างจากโครงสร้างอื่นไม่น้อยกว่า 1 เมตร	1.การลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาใน อาคารโดยติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคา หรือ ผนังที่กระแทกกับแสงอาทิตย์ 2.เครื่องปรับอากาศ (1) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศให้มีขนาดที่เหมาะสม กับขนาดพื้นที่ห้องและเลือกเครื่องปรับอากาศที่ ประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงสุด (High Economic Efficiency Ratio (EER)) (2) บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบปรับอากาศเพื่อรักษา ระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ โดยข้อเสนอแนะทั่วไป มีดังนี้ - ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสมบูรณ์เป็นครั้ง คราวตามกำหนดที่ตั้งไว้ ตลอดจนการใช้การของ ระบบโดยส่วนใหญ่การปรับแต่งระบบในครั้งแรก มักจะเป็นการปรับแต่งครั้งเดียวที่ได้กระทำกับ ระบบทำให้ประสิทธิภาพของระบบลดลงเรื่อยๆ - ตั้ง Thermostat ให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะ กับความสบายเท่านั้น ไม่ควรตั้ง Thermostat ไว้ ให้ต่ำที่สุด และหมั่นตรวจสอบว่าสามารถทำงานได้ เป็นปกติหรือไม่ อุณหภูมิที่พอเหมาะคือ 24-26 C°	1.ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า สถานที่ที่ตรวจสอบ - หม้อแปลงไฟฟ้า เครื่องกำเนิดไฟฟ้า สำรอง และอุปกรณ์ไฟฟ้า ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - การจ่ายไฟของหม้อแปลงไฟฟ้าหลัก - การจ่ายไฟของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า สำรอง - เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าแบบประหยัด พลังงาน เช่น หลอด LED ความถี่ในการตรวจสอบ - 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....
 (นายสัณติ ลิขานนท์)
 บริษัท ซีวีวีเรสซิเดนซ์ จำกัด
Seaview

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม เดือนพฤศจิกายน 2563 45/112
Resident Co., Ltd.

ลงชื่อ.....
 (นายเจนณรงค์ สันสุข)
 บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด
 บริษัทกรรมการผู้รับผิดชอบ
 เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด
 เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 ที่โครงการโรงแรม บาย เดอะ ซี (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ บริษัท ซีวีวีเรสซิเดนซ์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ดังนั้น จึงคาดว่าจะการไฟฟ้าของโครงการจะมีผลกระทบต่อการ ใช้ไฟฟ้าของชุมชนในระดับต่ำ 2) การประเมินระบบไฟฟ้าสำรอง ในกรณีไฟฟ้าดับโครงการฯ ได้จัดเตรียมเครื่องกำเนิดไฟฟ้า สำรอง (Generator) ที่สามารถจ่ายไฟฟ้าไปยังตู้ไฟฉุกเฉิน เพื่อจ่ายไฟฟ้าไปยังหน่วยที่ต้องการแสงสว่าง ได้แก่ ระบบไฟ ฉุกเฉินแบบส่วนกลาง (Central Unit Emergency Light) ระบบต่างๆ ภายในอาคาร ระบบปั๊มต่างๆ สามารถจ่ายไฟฟ้า สำรองได้นานไม่น้อยกว่า 30 นาที นอกจากนี้ โครงการยังมีการ ให้แสงสว่างสำรองในจุดที่จำเป็นเช่น ไฟป้ายทางออก (Exit Sign Luminaries) โดยมีอุปกรณ์สำหรับการให้แสงสว่างฉุกเฉินใน การทำงาน ได้แก่ แบตเตอรี่, หลอดไฟฟ้า, ชุดควบคุม, อุปกรณ์ ทดสอบ และอุปกรณ์แสดงภาวะ เป็นต้นโดยติดตั้งทุกชั้นเพื่อ อำนวยความสะดวกในกรณีไฟฟ้าดับ 3) การประเมินของระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า การทำงานของระบบป้องกันฟ้าผ่าเมื่อฟ้าผ่ากระแสไฟฟ้าจะ ลงสู่หัวล่อฟ้า (Lightning Air-terminal) ซึ่งติดตั้งอยู่บริเวณชั้น หลังคาของอาคารแต่ละอาคาร สำหรับหัวล่อฟ้าทำด้วยโลหะที่มี คุณสมบัติการเป็นตัวนำไฟฟ้าและทนต่อการหลอมละลายคือ	- เครื่องส่งลมเย็น ควรมีการทำความสะอาดแผง กรองอากาศ ถ้าอุปกรณ์ดังกล่าวสกปรก พื้นผิวรับ ความร้อนจะ ถ่ายเทความร้อนได้ไม่ดี ทำให้ภายใน ที่กลับไปยังเครื่องทำน้ำเย็นยังมีอุณหภูมิต่ำอยู่ ทำ ให้ประสิทธิภาพที่เครื่องทำน้ำเย็นต่ำลงด้วย - ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อน ด้วยอากาศเป็นประจำ และตรวจสอบอย่าให้มีวัสดุ ปิดขวางลมที่ใช้ในการระบายความร้อน - พัดลมทุกตัวจะต้องทำการหล่อลื่นโดยอัดจารบี หรือหยอดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลา - ตรวจสอบการรั่วของท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้ รวมถึงการซ่อมแซมฉนวนท่อลมที่ฉีกขาด - ตรวจสอบหน้าต่างและประตูเข้าออกอาคารว่ามี รั่วทำให้อากาศร้อนภายนอกเข้าสู่อาคารหรือไม่ 3.บุคลากร (1) อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักเรื่องการ ประหยัดพลังงานเป็นประจำสม่ำเสมอ (2) จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟในจุดที่ หมดความจำเป็นในการใช้งานเป็นประจำทุกวัน		

ลงชื่อ..... (นายสาวิตร ลิ้มปานนท์)
 บริษัท ซีวีวีเรสซิเดนซ์ จำกัด

Scaview
 Resident Co., Ltd.
 46/112

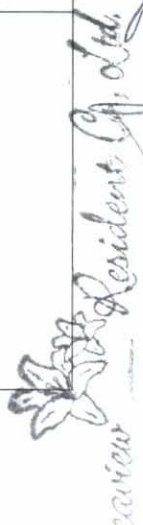
เดือนพฤศจิกายน 2563

ลงชื่อ..... (นายเจนณรงค์ สันสัน)
 บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

.....
 บริษัทธรรมดาผู้สืบทอดกิจการ
 JADE CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 ที่โครงการโรงแรม บาย เดอะ ซี (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ บริษัท ซีวีวีเรสซิเดนซ์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	แห่งทองแดง จากนั้นกระแสไฟฟ้าจะผ่านเข้าสู่ตัวนำลงดินซึ่งใช้สายตัวนำที่มีคุณสมบัติในการนำไฟฟ้าได้ดี หนต่อการหลอมละลาย คือ สายทองแดงเปลือย โดยการต่อลงดินจะใช้แนวเดินสายจากหัวล่อฟ้าจนถึงแท่งกราวนด์ไฟฟ้าที่สั้นที่สุดและเป็นแนวเส้นตรงที่สุดเท่าที่จะเป็นไปได้เพื่อลดการเกิดไฟฟัดวาบ (Flash over) เข้าบริเวณด้านข้างของอาคาร จากนั้นกระแสไฟฟ้าจะผ่านแท่งกราวนด์ไฟฟ้าลงสู่ดินต่อไป โครงการฯ จะทำการติดตั้งระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่าบริเวณชั้นหลังคาของโครงการโดยอุปกรณ์และการติดตั้งระบบเป็นไปตามรายละเอียดและตามทีระบุในแบบและแยกเป็นอิสระจากระบบต่อลงดินของระบบไฟฟ้าตามมาตรฐานอ้างอิงดังต่อไปนี้ (ก) ประกาศกระทรวงมหาดไทยเรื่องความปลอดภัยเกี่ยวกับไฟฟ้า “หมวด 7 การติดตั้งสายล่อฟ้า” (ข) มาตรฐานเพื่อความปลอดภัยทางไฟฟ้าสำนักงานพลังงานแห่งชาติ “TSES12-1980 มาตรฐานระบบป้องกันฟ้าผ่าสำหรับอาคารและสิ่งปลูกสร้างประกอบอาคาร” (ค) National Fire Protection Association (NFPA) No.78 การติดตั้งระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่าของอาคารโครงการ	(3) จัดเจ้าหน้าที่ให้หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟอยู่เสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง 4.มีป้ายเตือนบริเวณพื้นที่จอดรถให้ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อนำรถยนต์เข้าจอดเรียบร้อยแล้ว เพื่อลดการใช้พลังงานเชื้อเพลิงและลดปริมาณความร้อนที่จะเกิดขึ้น 5.ลดการใช้สภาวะปรับอากาศหรือเครื่องปรับอากาศ โดยกำหนดช่วงเวลาเปิด-ปิด ในบริเวณที่ไม่มีการใช้สภาวะปรับอากาศตลอดทั้งวัน 6.มีาณบริเวณหน้าต่างและประตูซึ่งแสงอาทิตย์สามารถส่องถึงได้หรือติดตั้งฉนวนกันความร้อนป้องกันไม่ให้อากาศ 7.ออกแบบและติดตั้งสวิทช์เปิด / ปิดเครื่องปรับอากาศแยกออกจากกันในแต่ละพื้นที่ของอาคาร เพื่อความสะดวกในการเปิด/ปิด ทำให้ประหยัดพลังงานไฟฟ้าและลดปริมาณความร้อนที่จะระบายออกสู่บรรยากาศ 8.การติดตั้งหน้าต่าง ช่องระบายอากาศในทิศทางที่	


 Resident
 บริษัท ซีวีวีเรสซิเดนซ์ จำกัด

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม เดือนพฤศจิกายน 2563 ลงชื่อ..... (นายเจนณรงค์ สันสน) บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายสวัตร ลิ้มปานนท์) 47/112 บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด JET CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 ที่โครงการโรงแรม บาย เดอะ ซี (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ บริษัท ซีวีแอสซิเตนท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ประกอบด้วยหลักสายดิน (Ground Rod) ตัวนำลงดิน (Down Conductor) ตัวนำบนหลังคา (Roof Conductor) หลักล่อฟ้า (Air Terminal) ตัวนำช่วยกระจายประจุไฟฟ้าเป็นตัวนำไฟฟ้าที่ใช้เชื่อมต่อระหว่างตัวนำลงดินแต่ละแนวการติดตั้งให้เป็นไปตามมาตรฐานที่อ้างอิงเบื้องต้น4) การอนุรักษ์พลังงาน ตามกฎหมายกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่ออนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552 โดยกำหนดให้อาคารประเภทสถานพยาบาล สถานศึกษา สำนักงาน อาคารชุด อาคารชุมนุมคน โรงแรม โรงมหรสพ สถานบริการ และศูนย์การค้า ที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน โครงการเป็นโรงแรมมีอาคาร จำนวน 4 อาคาร อาคาร A สูง 4 ชั้น อาคาร B และอาคาร C สูง 2 ชั้น และอาคารร้านอาหารเป็นอาคารชั้นเดียว มีพื้นที่อาคารรวม 4,218 ตารางเมตร โดยมาตรฐานหลักเกณฑ์ในการออกแบบอาคารของโครงการมีความสอดคล้องกับการออกแบบอาคารตามกฎหมายกระทรวงฯ กำหนด 5) การจัดให้มีการติดตั้งหลอดไฟฟ้าแบบประหยัด (LED) ทั้งโครงการ เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน	เหมาะสมกับทิศทางลมในบริเวณพื้นที่โครงการ 9.กำหนดให้วัสดุบริเวณพื้นที่ผิวสัมผัสของอาคารต่อพื้นที่ที่สามารถเพิ่มการดูดซับและไม่สะท้อนอุณหภูมิของอาคารโครงการออกสู่ภายนอก 10.โครงการได้กำหนดให้มีพื้นที่สีเขียว ไม่พุ่มและไม่คลุมดิน รวมถึงการใช้ต้นไม้ใหญ่ในปริมาณมาก สามารถลดความร้อนและกรองแสงแดดได้ รวมถึงการลดพื้นที่ที่เป็นคอนกรีตโดยใช้บล็อกปูพื้นและบล็อกปูหญ้า สามารถลดอุณหภูมิที่เกิดขึ้นจากการพัฒนาพื้นที่โครงการได้ 11.การวางตำแหน่งอาคาร มีการกำหนดให้อาคารหันด้านกว้างเข้าสู่ด้านทิศเหนือ และทิศใต้ เพื่อลดพื้นที่ในการรับแดดเข้าสู่ห้องพักอาศัยให้น้อยที่สุด ทำให้ภาระในการใช้พลังงานสำหรับระบบปรับอากาศทำงานน้อยที่สุด 12.ช่องเปิดของอาคารใช้กระจกตัดแสงเพื่อลดปริมาณความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร 13.ใช้ส่วนยื่นของอาคาร (FIN) ทั้งแนวตั้งและแนวนอนเพื่อป้องกันแสงแดดที่จะนำความร้อน	

ลงชื่อ.....
 (นายสาวิตร ลิ้มปานท)
 บริษัท ซีวีแอสซิเตนท์ จำกัด
 Sawan

ลงชื่อ.....
 (นายเจนณรงค์ สันสน)
 บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
 (นายเจนณรงค์ สันสน)
 บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการโรงแรม บาย เดอะ ซี (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ บริษัท ซีวีเอสซี จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการได้พิจารณาจัดให้มีการติดตั้งหลอดไฟฟ้าแบบประหยัด (LED) บริเวณอาคารโครงการทุกชั้น 6) ผลกระทบด้านความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัยจากตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้า ตำแหน่งติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าภายในพื้นที่โครงการ สำหรับติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าจะอยู่ภายนอกอาคารบริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ โดยอยู่ห่างจากโครงการสร้างอื่นตามมาตรฐานไฟฟ้าทั่วไป ของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2551 จากการประเมินการออกแบบตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ พบว่าอยู่ในพื้นที่ปลอดภัยและมีระยะห่างจากรั้วเป็นไปตามมาตรฐานของกรมโยธาธิการและผังเมือง จึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบอันเนื่องมาจากหม้อแปลงของไฟฟ้าต่อผู้พักอาศัย และพื้นที่ใกล้เคียงอยู่ในระดับต่ำ	รวมถึงการใช้สีป้องกันความร้อนและโชนสีสะท้อนเพื่อสะท้อนความร้อน 14.การจัดให้มีการติดตั้งหลอดไฟฟ้าแบบประหยัด (LED) ทั้งโครงการ เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อผู้ให้บริการภายในโครงการจากหม้อแปลงไฟฟ้า 1. ส่วนที่มีไฟฟ้าของระบบไฟฟ้าแรงสูง เหนือที่ว่างเพื่อปฏิบัติงาน ต้องอยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 2.75 เมตร หรือมีที่กันเพื่อป้องกันการสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าโดยไม่ได้ตั้งใจ 2. จัดระยะห่างตามแนวระดับระหว่างรั้วกับหม้อแปลงไฟฟ้าไม่น้อยกว่า 1.0 เมตร 3. จัดให้มีหี้อสำหรับวางเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองเพื่อควบคุมเสียงและอันตรายจากหม้อแปลงไฟฟ้า 4. การต่อลงดิน ต้องเป็นไปตามที่กำหนด คือ ส่วนที่เป็นโลหะเปิดโล่ง และไม่ใช้เป็นทางเดินของกระแสไฟฟ้า ต้องต่อลงดินตัวนำต่อหลักดินต้องเป็นทองแดง มีขนาดไม่เล็กกว่า 35 ตารางมิลลิเมตร 5. ติดตั้งป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้า	

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม เดือนพฤศจิกายน 2563

(นายสาวิตร ลิ้มปานนท์) (นายเจนณรงค์ สันสน)

บริษัท ซีวีเอสซี จำกัด (Seaview Resident Co., Ltd.) บริษัท คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการโรงแรม บาย เดอะ ซี (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ บริษัท ซีวีเอสซีเดนท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การลดมลพิษ	1) การประเมินความสามารถในการรองรับของถนนสาธารณะ คาดว่ามีปริมาณการจราจรเกิดจากถนนตั้งที่ออก จากโครงการ ประมาณ 14 PCU/ชั่วโมง (โดยประเมินให้ถึง ออกจากโครงการพร้อมกันใน 1 ชั่วโมง) ถนนอ่าวยนต์-เขาขาด จากการประเมินการจราจรโดยใช้ค่า V/C Ratio ปัจจุบัน เปรียบเทียบไปในระยะดำเนินการ พบว่า ค่าปัจจุบัน V/C Ratio ในวันธรรมดาที่มากที่สุดในช่วงเย็น เท่ากับ 0.04 โดย เพิ่มขึ้นในระยะเปิดดำเนินการเป็น 0.05 ในวันหยุดที่มากที่สุด เท่ากับ 0.05 โดยเพิ่มขึ้นในระยะเปิดดำเนินการ เป็น 0.06 จะเห็นว่าสภาพจราจรและความคล่องตัวของจราจรบนถนน มีความคล่องตัวอยู่ในระดับดีมาก สภาพที่กระแสรองไหลได้ แบบอิสระ (Free - Flow Conditions) โดยไม่ถูกรบกวนจาก ปัจจัยอื่น และผู้ขับขี่มีอิสระในการควบคุมรถสูง ดังนั้น จึงคาด ว่าปริมาณจราจรช่วงเปิดดำเนินการจะส่งผลกระทบต่อสภาพ การจราจรบนถนนสายดังกล่าวอยู่ในระดับต่ำ	แรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นอย่างชัดเจนติดไว้ที่ผนังด้านนอกห้องหม้อ แปลง 1.การควบคุมการจราจรภายในโครงการให้เป็น ระเบียบเรียบร้อย 2.ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถเห็นได้ชัดเจน และ ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่ โครงการได้อย่างปลอดภัย 3.ต้องมีสัญญาณจุดเข้า-ออกพื้นที่โครงการเพื่อ ช่วยชะลอความเร็วของรถป้องกันอุบัติเหตุที่อาจ เกิดขึ้นได้ 4.โครงการจัดเตรียมที่จอดรถยนต์ไว้จำนวนรวม ทั้งสิ้น 14 คัน สำหรับรองรับผู้เข้ามาใช้บริการ 5.จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออก โครงการไม่ให้เกิดการติดกระแสรองบนถนน สาธารณะ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้ สะดวก และรวดเร็วและขอความร่วมมือให้ผู้พัก	1.ตรวจสอบระบบจราจรภายใน โครงการ สถานที่ตรวจสอบ - ทางเข้า-ออก ถนนภายในโครงการ และลานจอดรถ - ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - ความกว้างของทางเข้าออกและถนน ภายในโครงการ - สภาพถนน และผิวจราจร - จำนวนที่จอดรถยนต์และ รถจักรยานยนต์ - การจอดรถบนถนนสาธารณะ - ป้ายจราจรภายในโครงการหรือ สัญญาณไฟ - ตรวจสอบการมีเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยประจำป้อมยามและการ

ลงชื่อ..... (นายสวितร์ ลิ้มปานานท์)
บริษัท ซีวีเอสซีเดนท์ จำกัด
Signature

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
เดือนพฤศจิกายน 2563
50/112

ลงชื่อ..... (นายเจนณรงค์ สันสนธิ์)
บริษัท เจต คอนสตรัคชั่น จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม
ทางบริษัท

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการโรงแรม บาย เดอะ ซี (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ บริษัท ซีวีแอสซิเตนท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2) การประเมินความเพียงพอของที่จอดรถภายในโครงการ เมื่อพิจารณาที่จอดรถของโครงการ ตามตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุม การก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 แก้ไขตามกฎกระทรวงฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) อาคารของโครงการฯ เข้าข่ายอาคารขนาดใหญ่ ใหญ่ โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 14 คัน ซึ่งจะ พบว่าโครงการได้จัดเตรียมที่จอดรถสำหรับโครงการไว้เพียงพอ ตามข้อกำหนด 3) การประเมินความเพียงพอของที่จอดรถของโครงการ เปรียบเทียบกับอาคารที่มีลักษณะใกล้เคียงกับโครงการ โครงการมีที่จอดรถยนต์ จำนวน 14 คัน (14x100/48) คิด เป็นร้อยละ 29.17 ของจำนวนห้องทั้งหมด ซึ่งปริมาณที่จอดรถ ของโครงการอยู่ในสัดส่วนที่ใกล้เคียงกับโครงการข้างเคียง แต่ อย่างไรก็ตาม หากพิจารณาความต้องการของผู้พักและ กลุ่มเป้าหมายของโครงการ ได้แก่ ผู้ที่มีกำลังในระดับปานกลาง ถึงสูง ต้องการใช้เป็นที่พักผ่อน มีสถานที่ท่องเที่ยวที่เข้าถึงได้ง่าย และสามารถเดินทางโดยใช้บริการรถแท็กซี่เพื่อมายังพื้นที่ โครงการได้โดยสะดวก ดังนั้น กลุ่มผู้มาพักในโครงการจึงเป็น ลูกค้าที่ต้องการพักผ่อน ซึ่งใช้บริการรถแท็กซี่หรือใช้บริการรถ	อาศัยภายในโครงการ เติมนรถตามการจัดจราจร อย่างเคร่งครัดเพื่อความสะดวกและปลอดภัยใน การเดินรถ ตลอด 24 ชั่วโมง 6.ประชาสัมพันธ์ให้ผู้มาใช้บริการรถประจำทาง รถ แท็กซี่ส่วนบุคคลและรถจักรยานยนต์รับจ้าง เป็น ต้น 7.ประชาสัมพันธ์ให้ผู้มาใช้บริการเคาน์เตอร์พวงจากร ภายในโครงการ และให้จอร์จรถยนต์บริการที่จอดรถ เท่านั้น เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดขบวนการจราจรในกรณี เร่งด่วน 8.ใช้ความเร็วแล่นรถภายในโครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และไม่จอดรถติดเครื่องย่นไว้ 9.ติดตั้งคันล้อล้อบริเวณที่จอดรถยนต์ทุกคัน เพื่อ ความปลอดภัยในการจอดรถยนต์ 10.จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดย การติดตั้งสัญญาณจราจรบนทางเข้า-ออกและ บริเวณที่จอดรถของโครงการ 11.จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณจุดเข้า-ออก และที่จอดรถของโครงการ อย่างเพียงพอ เพื่อให้เกิด	อำนวยความสะดวก ความถี่ในการตรวจสอบ - 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ..... (นายสาวิตร ลิ้มปานานนท์)
บริษัท ซีวีแอสซิเตนท์ จำกัด
Seaview Resident Co., Ltd.

ลงชื่อ..... (นายเจนณรงค์ สันสน)
บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด
CONSULTANT CO., LTD.

เดือนพฤศจิกายน 2563 51/112

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 ที่โครงการโรงแรม บาย เดอะ ซี (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ บริษัท ซีวีเอสซีเด็นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มาเองสามารถเข้าจอดในพื้นที่โครงการได้อย่างสะดวก ดังนั้น เพื่อรองรับการเพิ่มขึ้นของสัดส่วนการใช้จอดรถใน โครงการในกรณีที่มีความต้องการมากกว่าที่จัดเตรียมไว้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ โดยโครงการจะไม่มีการกำหนดพื้นที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้ มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบกำหนดที่จอด รถประจำ และในการจัดการเดินรถและควบคุมปริมาณรถของผู้ ที่พักอาศัยที่รถเข้ามาพักอาศัยเป็นจำนวนมาก อาจเกิดปัญหา การจราจรและที่จอดรถ ดังนั้น โครงการจะให้ผู้พักอาศัยที่มี รถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบ และจัดทำเป็น บัญชี เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถ และปริมาณรถ ที่จะเข้ามาในโครงการได้ เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัยให้สามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้ ง่ายยิ่งขึ้น 4) การประเมินการเสียดังการจราจรของรถของผู้พัก อาศัยในการเข้า-ออกโครงการ จากเส้นทางคมนาคมหลักของโครงการ พบว่า รถที่เข้า- ออกโครงการ จะใช้เส้นทางถนนอ่าวยนต์-เขาขาด เป็นถนนสาย หลักในการรองรับการจราจรที่เข้าสู่โครงการ ในกรณีที่เลี้ยวขวา	ความปลอดภัยในการคมนาคมในช่วงเวลากลางคืน 12.ห้ามมิให้จอดรถริมถนนตลอดแนวด้านหน้า โครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางทางจราจรและ ความปลอดภัยของผู้ที่ใช้ถนนร่วมกัน 13.ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ และ บริเวณด้านหน้าโครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง ที่จะ เป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับ รถ 14.ทำเครื่องหมายช่องจราจรที่จอดรถแต่ละคันให้ ชัดเจนและทำเครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้น ถนนภายในโครงการให้ชัดเจน 15.ก่อนดำเนินการเปิดทางเข้า-ออก จะต้องแจ้งต่อ หน่วยงานผู้อนุญาตตรวจสอบความถูกต้องทางด้าน มาตรฐานการเชื่อมทาง 16.กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการเจ้าของ โครงการฯ จะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบ จากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ	

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม เดือนพฤศจิกายน 2563 52/112

(นายสวาท ลิ้มพานนท์) *Signature*

บริษัท ซีวีเอสซีเด็นท์ จำกัด *Signature*

ลงชื่อ..... (นายเจนณรงค์ สันสนธิ์)

.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนามรายงาน *Signature*

บริษัท เจต คอนซัลแต้นท์ จำกัด *Signature*

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 ที่โครงการโรงแรม บาย เดอะ ซี (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ บริษัท ซีวีเรสซิเดนซ์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เข้าสู่พื้นที่โครงการจะเกิดการตัดกระแสงเงาของกิ่งไม้ในขณะ นี้เลี้ยว มีความเสี่ยงเกิดขึ้นจากการตัดกระแสงเงา ในกรณี ต้องออกจากโครงการจะต้องเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนอ่าววนันต์-เขา ขาด ได้เลย โดยไม่มีการตัดกระแสงเงา ดังนั้น โครงการ จะต้องปฏิบัติตามมาตรการด้านการจราจรอย่างเคร่งครัด		
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1) ความสอดคล้องตามข้อกำหนดผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554 รวมแก้ไขเพิ่มเติมถึงฉบับที่ 4 (พ.ศ.2558) โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ที่กำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภท ที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) หมายเลข 1.53 ซึ่งมี ข้อกำหนดในสาระสำคัญของการใช้ประโยชน์ที่ดินดังนี้ คือ ให้ใช้ ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย การท่องเที่ยว สถาบันราชการ การสาธารณสุข โภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการ ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสามสิบ ของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต สำหรับโครงการฯ เป็นกิจการประเภทโรงแรม ซึ่งเป็นการใช้ ประโยชน์ที่ดินเพื่อการท่องเที่ยว ซึ่งจะเห็นได้ว่ามีความ สอดคล้องกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวม จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2554	1.ควบคุมการใช้พื้นที่ให้เป็นไปตามกฎกระทรวงให้ ใช้บังคับผังเมืองฯ และพระราชบัญญัติควบคุม อาคาร ตลอดจนกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง 2.ควบคุมการใช้พื้นที่โครงการให้เป็นไปตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมฯ และ พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร ตลอดจนกฎหมายอื่น ที่เกี่ยวข้อง 3.ดำเนินการตามแบบแปลนและผังภูมิสถาปัตย์ รวมทั้งจัดสรรขนาดการใช้ประโยชน์ที่ดินแต่ละ บริเวณให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อไม่ให้เกิด ความขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 4.ห้ามก่อสร้างหรือกระทำการใดๆ ที่ทำให้การใช้ ประโยชน์ที่ดิน เปลี่ยนแปลงไปในทางที่ขัดแย้งกับ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	-



ลงชื่อ..... (นาย Sawitree Limpanant)
 บริษัท ซีวีเรสซิเดนซ์ จำกัด
Signature



ลงชื่อ..... (นายเจตน์ จันทร์)
 บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด
Signature



บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด
 Jit Jantak Consultant Co., Ltd.

ลงชื่อ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม เดือนพฤศจิกายน 2563

53/112

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการโรงแรม บาย เดอะ ซี (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ บริษัท ซีวีแอสซิเตนท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2) ความสอดคล้องตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 รวมแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2563 จากการตรวจสอบที่ตั้งพื้นที่โครงการฯ พบว่า พื้นที่โครงการ ตั้งอยู่ในบริเวณที่ 1 และบริเวณที่ 2 ข้อ 4 บริเวณที่ 1 ได้แก่ พื้นที่ในบริเวณที่วัดจากแนวชายฝั่งทะเลรอบเกาะภูเก็ตเข้าไปในแผ่นดิน เป็นระยะ 50 เมตร รวมทั้งพื้นที่ในเกาะบริเวณต่าง ๆ เว้นแต่พื้นที่บริเวณที่ 6 และบริเวณที่ 7 บริเวณที่ 2 ได้แก่ พื้นที่ในบริเวณที่วัดจากแนวเขตบริเวณที่ 1 เข้าไปในแผ่นดินเป็นระยะ 150 เมตร เว้นแต่พื้นที่บริเวณที่ 5 บริเวณที่ 6 และบริเวณที่ 7 ข้อ 7 ในพื้นที่ตามข้อ 4 การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารให้เข้าไป ตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้ (1) ต้องมีระยะห่างจากแนวชายฝั่งทะเลไม่น้อยกว่า 20 เมตร หรือต้องมีระยะห่างจากแนวชายฝั่งทะเลต่าง ๆ ไม่น้อยกว่า 20 เมตร กรณีที่เกาะนั้นไม่มีชายฝั่งทะเล (2) พื้นที่บริเวณที่ 1 ในระยะ 30 เมตร ต่อจากพื้นที่ตาม (1) ให้	5. กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการเจ้าของโครงการฯ จะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบจากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ	


 (นายสวิตร์ ลิมปานนท์)
 บริษัท ซีวีแอสซิเตนท์ จำกัด
Sittichai


 (นายเจต คอณชิลแดน)
 บริษัท เจต คอณชิลแดนที่ จำกัด
JOY CONSULTANT CO., LTD.

ลงชื่อ.....
 (นายเจต คอณชิลแดน)

ลงชื่อ.....
 (นายสวิตร์ ลิมปานนท์)

เดือนพฤศจิกายน 2563
 54/112

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 ที่โครงการโรงแรม บาย เดอะ ซี (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ บริษัท ซีวีวีเรสซิเดนซ์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทำได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 6 เมตร และมีทิวังไม่น้อยกว่าร้อยละ 75 ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาต (3) พื้นที่บริเวณที่ 2 ให้ทำได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 12 เมตร และต้องมี (ก) ที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาต สำหรับอาคารประเภทบ้านเดี่ยว บ้านแฝด อาคารสาธารณะอาคารอยู่อาศัยรวม หรือสำนักงาน โครงการเข้าข่ายเป็นโรงแรม อาคารที่ตั้งอยู่ในบริเวณที่ 1 ได้แก่ อาคาร B (บางส่วน) และอาคาร C มีความสูงของอาคารประมาณ 5.85 เมตร และอาคารร้านอาหาร มีความสูงของอาคารประมาณ 5.80 มีพื้นที่ว่างร้อยละ 81.87 และอาคารที่ตั้งอยู่ในบริเวณที่ 2 ได้แก่ อาคาร A มีความสูงของอาคารประมาณ 11.35 เมตร และอาคาร B (บางส่วน) มีความสูงของอาคารประมาณ 5.85 เมตร มีพื้นที่ว่างร้อยละ 84.68 ดังนั้นการดำเนินการเป็นไปตามข้อกำหนดข้างต้น ข้อ 9 การวัดความสูงของอาคารในพื้นที่บริเวณที่ 1 บริเวณที่ 2 บริเวณที่ 3 บริเวณที่ 4 บริเวณที่ 5 บริเวณที่ 6 และบริเวณที่ 8 ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้ (1) กรณีที่ไม่มีการปรับระดับพื้นดินหรือมีการปรับระดับ		

ลงชื่อ..... (นายสวัสดิ์ ลิ้มปานนท์)
 บริษัท ซีวีวีเรสซิเดนซ์ จำกัด
Secretary

ลงชื่อ..... (นายเจนณรงค์ ลิ้มสุน)
 บริษัท เจต คอนสัลแตนท์ จำกัด

..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม เดือนพฤศจิกายน 2563 55/112

..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 ONSU-TANIT CO., LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการโรงแรม บาย เดอะ ซี (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ บริษัท ซีวีเอสซีเด็นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พื้นดินน้ำกว่าถนนสาธารณะในบริเวณ ที่ก่อสร้างให้วัดจากระดับ พื้นดินที่ก่อสร้าง (2) กรณีที่มีการปรับระดับพื้นดินเท่ากับหรือสูงกว่าถนน สาธารณะ ให้วัดจากระดับถนนสาธารณะ (3) กรณีที่มีห้องใต้ดินซึ่งระดับเป็นลบ ให้วัดจากระดับ พื้นดินที่ก่อสร้างตาม (1) หรือระดับถนนสาธารณะตาม (2) แล้วแต่กรณี (4) กรณีที่พื้นดินเป็นเชิงลาด ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ ก่อสร้าง ณ จุดต่ำที่สุดของอาคารหลังนั้น การวัดความสูงของอาคารเข้าข่าย ข้อ 9 ((4) กรณีที่ พื้นดินเป็นเชิงลาด ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง ณ จุดต่ำ ที่สุดของอาคารหลังนั้น ดังนั้น การวัดความสูงของอาคารเป็นไป ตามที่กำหนด ข้อ 13 การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารเป็น โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม อาคารอยู่อาศัยรวมตาม กฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร อาคารชุดตามกฎหมายว่า ด้วยอาคารชุด หรือหอพักตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก ต้องติดตั้ง หรือจัดให้มีบ่อดักไขมันและระบบบำบัดน้ำเสียก่อนปล่อยลงสู่ ท่อหรือทางน้ำสาธารณะ โดยระบบและน้ำเสียที่บำบัดแล้วต้อง		

ลงชื่อ.....กรรมการผู้อำนวยการนาม เดือนพฤศจิกายน 2563
(นายสวิตร ลิมนานท์)
บริษัท ซีวีเอสซีเด็นท์ จำกัด
Secretary

ลงชื่อ.....
(นายเจนณรงค์ สันสนธิ)
บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด
ผู้จัดการโครงการนาม

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการโรงแรม บาย เดอะ ซี (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ บริษัท ซีวีวีเรสซิเดนซ์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด โครงการเข้าขาย เปลี่ยนการใช้อาคารเป็นโรงแรมตามกฎหมาย ว่าด้วยโรงแรม ได้มีการติดตั้งบ่อดักไขมันและระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ได้ค่ามาตรฐานที่กฎหมายกำหนดก่อนปล่อยลงสู่คูระบายน้ำ สาธารณะด้านหน้าโครงการ		
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 เศรษฐกิจและสังคม	ในช่วงดำเนินการจะมีผู้เข้าพักในพื้นที่โครงการกรณีเข้าอยู่เต็ม พื้นที่โครงการประมาณ 106 คน จากลักษณะของโครงการ ซึ่ง เป็นโครงการประเภทโรงแรม โดยมีจุดประสงค์หลักเพื่อการ พักผ่อน ด้านสังคมนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะไม่ส่งผลกระทบ มากนักเนื่องจากจังหวัดภูเก็ตเป็นเมืองท่องเที่ยวที่สำคัญของ ประเทศไทยและทั่วโลกทำให้มีทั้งชาวไทยและชาวต่างชาติที่ ต้องการพักผ่อนในเมืองไทยใกล้แหล่งท่องเที่ยวที่สวยงามและ สามารถเดินทางไปยังสถานที่สำคัญๆ ภายในจังหวัดภูเก็ตได้ อย่างสะดวก ทำให้เกิดเป็นสังคมแบบผสมผสานที่มีรูปแบบ เฉพาะตัว ซึ่งการดำเนินโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบต่อรูปแบบ ทางสังคมเดิมที่มีอยู่แล้วเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมมากนักทำให้ เกิดความขัดแย้งทางสังคมตามจากการดำเนินโครงการ รวมถึงโครงสร้างประชากร อาชีพ โครงสร้างบริการพื้นฐานทาง	1.หากได้รับข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่ โครงการ ให้โครงการเร่งดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร่งด่วน 2.กำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยที่ชัดเจน เพื่อ ความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ 3.ในช่วงที่มีโรคระบาดโควิด-19 จะดำเนินการตาม แนวทางของรัฐบาลในการดูแลนักท่องเที่ยวและผู้ เข้าพักภายในโครงการให้เป็นไปตามมาตรการที่ กฎหมายกำหนดอย่างเข้มงวด	-

ลงชื่อ..... (นายสาวิตร ลิ้มปานนท์)
 บริษัท ซีวีวีเรสซิเดนซ์ จำกัด
 (นายเจนณรงค์ สันสน)
 บริษัท เจต คอนซัลแต้นท์ จำกัด (CONSULTANT OF ..LTD.)
 ลงชื่อ..... (นายเจนณรงค์ สันสน)
 บริษัท เจต คอนซัลแต้นท์ จำกัด (CONSULTANT OF ..LTD.)
 เดือนพฤศจิกายน 2563 57/112

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการโรงแรม บาย เดอะ ซี (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ บริษัท ซีวีเอสซีเด็นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สังคมของชุมชนเนื่องจากบริเวณโดยรอบโครงการเป็นลักษณะชุมชนที่เป็นที่พักอาศัยและพาณิชยกรรมเช่นเดียวกับพื้นที่โครงการ ดังนั้น การเพิ่มขึ้นของผู้พักอาศัยอาจส่งผลบวกในด้านส่งเสริมการค้าขาย กระตุ้นสภาพเศรษฐกิจในพื้นที่เพิ่มขึ้น ประกอบกับการมีผู้เข้ามาพักอาศัยและทำงานในโครงการประมาณ 106 คน จะเป็นตัวกระตุ้นภาวะของเศรษฐกิจได้อีกทางหนึ่งด้วย		
4.2 การสาธารณสุขและสุขภาพ	1) การประเมินผลกระทบต่อสุขภาพเชื่อมโยงกับสถิติการเจ็บป่วยย้อนต่อการเกิดโรคของประชาชนในบริเวณใกล้เคียง ช่วงเปิดดำเนินการโครงการ อาจมีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดหรือส่งผลกระทบทางด้านสุขภาพต่อทั้งผู้ที่พักภายในและผู้ที่พักภายนอกโครงการ ความหนาแน่นของจำนวนคนที่เข้ามาพักภายในโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพตามมาได้ อาทิเช่น โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร สุขภาพจิต เป็นต้น โดยสามารถพิจารณาได้ดังนี้ 1.1) โรคระบบทางเดินหายใจ โดยมีสาเหตุมาจากฝุ่นละอองและมลสารจากการจราจรเข้า-ออกโครงการของผู้ใช้บริการ รวมทั้งความหนาแน่นของจำนวนผู้พักภายในโครงการ ซึ่งเป็นผลกระทบเชิงลบ โดยกลุ่มเสี่ยงที่ได้รับผลกระทบ คือ ผู้พัก	1.ดูแลระบบสาธารณสุขของโครงการอย่างพร้อมเพรียงและได้มาตรฐานตลอดช่วงเปิดดำเนินการเพื่อความปลอดภัยของผู้เข้ามาใช้บริการภายในโครงการ 2.จัดเตรียมอุปกรณ์และเครื่องมือทางด้านทางการแพทย์ฉุกเฉินในเบื้องต้น 3.ฝึกอบรมให้กับเจ้าหน้าที่เพื่อให้มีความรู้ความเข้าใจในการปฏิบัติงานด้านการแพทย์ฉุกเฉิน 4.ตรวจคัดกรองภาวะสุขภาพของเจ้าหน้าที่และผู้เข้าพักต่อการเกิดโรคติดต่อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) หากพบความเสี่ยงให้ประสานหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องเพื่อปฏิบัติตามคำแนะนำโดยทันที	1.ตรวจสอบให้มีระบบสาธารณสุขภายในและสาธารณสุขภายนอก อย่างถูกต้องสม่ำเสมอ ให้เพียงพอ สถานที่ตรวจสอบ - พื้นที่โครงการ ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - คุณภาพของระบบสาธารณสุขภายในและสาธารณสุขภายนอก ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ

ลงชื่อ..... (นายสวितร์ ลิ้มปานานซ์)
บริษัท ซีวีเอสซีเด็นท์ จำกัด
Seaview

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม เดือนพฤศจิกายน 2563 58/112

ลงชื่อ..... (นายเจนณรงค์ สันสน)
บริษัท เจต คอนสัลแตนท์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการโรงแรม บาย เดอะ ซี (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ บริษัท ซีวีแอสซิเตนท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ภายในโครงการและผู้อยู่อาศัยโดยรอบโครงการ มาตรการ ป้องกันและลดผลกระทบที่โครงการจะต้องยึดถือและปฏิบัติเพื่อ ช่วยลดผลกระทบต่อสุขภาพ ประกอบด้วย (1) หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน พื้นที่ส่วนกลาง โดย อาจจะฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว (2) ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายใน พื้นที่โครงการ (3) กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยแจ้งเตือนให้ผู้ ขับขี่ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง (4) โครงการจัดให้มีชนิดพันธุ์ไม้ต่าง ๆ บริเวณพื้นที่สีเขียวของ โครงการ ที่มีคุณภาพการฟุ้งกระจายของมลสารที่ปล่อย ออกจากการยนต์ทั้งพันธุ์ไม้ประเภท ไม้ยืนต้นทรงสูง ไม้พุ่มหนา และกลุ่มไม้ทรงสูง ใบหนา เพื่อช่วยในการดูดซับ CO จาก ยานพาหนะและเป็นการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและ มลสาร ตลอดจนการให้ร่มเงาที่มีผลด้านการช่วยคายอากาศ ให้แก่พื้นที่บริเวณโดยรอบ 1.2 ระบบระบายอากาศภายในอาคาร ที่มีความโล่ง โปร่งและ สามารถช่วยลดการแพร่กระจายของเชื้อโรคเกี่ยวกับระบบ ทางเดินหายใจได้เป็นอย่างดี ทั้งนี้โครงการจะจัดให้มีช่องเปิดสู่	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1. ตรวจสอบรอยรั่วของถังบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและ หลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้น้ำชะมูลฝอยก่อน และหลังบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มีน้ำชะมูลฝอย รั่วไหลออกมาภายนอก 2. การเก็บมูลฝอยในถังต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือ น้ำหนักรวมเกินไป ซึ่งบรรจุประมาณสามในสี่ของถัง มาตรการป้องกันโรคระบบทางเดินอาหาร 1. ดูแลความสะอาดของภาชนะที่เสิร์ฟอาหารหรือน้ำดื่ม 2. ติดป้ายประชาสัมพันธ์และแรงจูงใจให้รับประทาน อาหารที่สะอาดปรุงสุกใหม่ และล้างมือก่อน รับประทานอาหาร ด้วยการเขียนป้ายคำขวัญ เป็น ต้น มาตรการป้องกันโรคผิวหนัง 1. จัดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายใน โครงการอย่างสม่ำเสมอ 2. จัดระบบท่อระบายน้ำรองรับน้ำหลากภายใน โครงการ เพื่อมิให้น้ำท่วมขังภายในพื้นที่ โครงการ 3. หมั่นตรวจสอบดูแลท่อพักของระบบระบายน้ำ	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม - เจ้าของโครงการ 2. ตรวจสอบสุขภาพเจ้าหน้าที่ และผู้เข้า พักเบื้องต้น ก่อนเข้าใช้บริการ สถานที่ตรวจสอบ - พื้นที่โครงการ ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - ภาวะสุขภาพของเจ้าหน้าที่ และผู้เข้า พัก - การคัดกรองอาการเกิดโรคติดต่อ ไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ 3. ตรวจสอบให้มีการบันทึกสถิติ อุบัติเหตุ โดยระบุสาเหตุ ลักษณะการ เกิดความเสียหาย การบาดเจ็บ เป็นต้น สถานที่ตรวจสอบ - พื้นที่โครงการ


 ลงชื่อ..... (นายเจนณรงค์ สันตม) CONSULTANT CO., LTD.
 (นายเจนณรงค์ สันตม)
 บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด


 ลงชื่อ..... (นายเจนณรงค์ สันตม) CONSULTANT CO., LTD.
 (นายเจนณรงค์ สันตม)
 บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

(นายสาวิตร ลิ้มปานนท์)
 บริษัท ซีวีแอสซิเตนท์ จำกัด
 Seaview

59/112
 เดือนพฤศจิกายน 2563

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการโรงแรม บาย เดอะ ซี (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ บริษัท ซีวีวีเรสซิเดนซ์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ภายนอกอาคารได้ เช่น ประตู หน้าต่างหรือบานเกล็ด และระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติของบริเวณต่าง ๆ ภายในอาคาร คือ ทางเดินกลาง บันไดหนีไฟ บันไดหลัก ของแต่ละชั้นให้อากาศสามารถระบายได้ ซึ่งจะสามารถช่วยลดการแพร่กระจายของเชื้อโรคเกี่ยวกับระบบทางเดินหายใจ 1.3) โรคระบบทางเดินอาหาร โดยมีสาเหตุมาจากน้ำเสียจากห้องน้ำ ห้องส้วม มลผลจากผู้พักในโครงการ ถ้าไม่มีการจัดการที่ถูกสุขลักษณะและถูกหลักสุขาภิบาลอาจก่อให้เกิดโรคต่อผู้พักและผู้ที่อยู่อาศัยโดยรอบโครงการได้ ดังนั้น โครงการจึงพิจารณาจัดให้มีมาตรการที่สามารถช่วยลดผลกระทบต่อสุขภาพต่อชุมชนโดยรอบและผู้พักภายในโครงการ ดังนี้ (1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ และเติมอากาศ โดยระบบดังกล่าวได้ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นของโครงการได้ทั้งหมด (2) บำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมดให้มีคุณภาพน้ำทิ้งเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548 โครงการมี	เป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการ สะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้ เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ มาตรการป้องกันโรคที่เกิดจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค 1. จัดจ้างรองรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่าง เพียงพอมีฝาปิดมิดชิด และดูแลความสะอาดไม่ให้มี มูลฝอยล้นถัง เพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนู หรือแมลงสาบรบกวน 2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 3. ใช้ตะแกรงกรองตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและ ภายนอกอาคาร 4. รณรงค์ให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดสุนัขยุงลาย	ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - สถิติอุบัติเหตุต่าง ๆ - ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ


 (นายสวितร์ ลิ้มปานนท์)
 บริษัท ซีวีวีเรสซิเดนซ์ จำกัด
 (Survey)


 (นายเจต วัฒนชัย)
 บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด
 (นายเจต วัฒนชัย)

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจนาม เดือนพฤศจิกายน 2563 60/112
 บคสธรมติผู้รับผิดชอบจัดทำรายงาน
 (นายเจต วัฒนชัย)

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 ที่โครงการโรงแรม บาย เดอะ ซี (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ บริษัท ซีวีแอสซิเตนท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ลักษณะเป็นโรงแรม จำนวน 48 ห้องพัก จัดอยู่ในอาคารประเภท ค. (โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารไม่ถึง 60 ห้อง) ซึ่งกำหนดให้ค่าปีโอดีในน้ำไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร สารแขวนลอยต้องไม่เกิน 50 มิลลิกรัม/ลิตร (3) ติดตั้งมาตรวัดกระแสไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย แยกออกจากส่วนอื่น ๆ (4) ตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งก่อนและหลังการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือนตลอดช่วงดำเนินการ โดยกำหนดให้มีการตรวจวัดพารามิเตอร์ให้เป็นไปตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (5) สุ่มตะกอนในส่วนของถังตกตะกอน 2 เดือน/ครั้ง (6) ตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดน้ำเสียได้อย่างมีประสิทธิภาพปีละ 1 ครั้ง 1.4) โรคที่มีผลกระทบต่อสุขภาพจากมูลฝอย เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีจำนวนผู้ที่เข้าใช้บริการในโครงการจำนวนมาก ย่อมก่อให้เกิดปริมาณมูลฝอยตามจำนวนมาก หากโครงการมีการจัดการที่ไม่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล เช่น ถึง		

ลงชื่อ..... (นายสาวิตร ลิ้มปานานท์)
 บริษัท ซีวีแอสซิเตนท์ จำกัด
Seaview

ลงชื่อ..... (นายเจษฎาภรณ์ สันสัน)
 บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ลงชื่อ..... บุคคลธรรมดาผู้ได้รับอนุญาตให้จัดทำรายงาน
 (นายเจษฎาภรณ์ สันสัน)
 บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนพฤศจิกายน 2563 61/112

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 ที่โครงการโรงแรม บาย เดอะ ซี (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ บริษัท ซีวีเรสซิเดนซ์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	รองรับมูลฝอยไม่มีฝาปิดมิดชิด ทำให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์โรค และพาหะนำโรค เช่น แมลงสาบ แมลงวัน หนู เป็นต้น ดังนั้น จึงจำเป็นต้องตั้งวิธีการแพร่เชื้อโรคจากสิ่งแวดล้อมภายใน โครงการ โดยโครงการได้มีมาตรการที่ช่วยลดผลกระทบด้าน สุขภาพที่อาจเกิดขึ้นจากมูลฝอยของโครงการต่อผู้มาใช้บริการ ภายในโครงการและผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ ประกอบด้วย (1) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม มูลฝอยแห้ง มูลฝอยย่อยสลาย และถังรองรับมูลฝอยอันตราย ภายในที่พัкмูลฝอยอย่างชัดเจน (2) กำหนดให้มีพนักงานทำความสะอาดและรับผิดชอบบริเวณ ห้องพัкмูลฝอยรวมของโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันกลิ่น และแมลงนำโรค และทำความสะอาดห้องพัкмูลฝอยรวมทุกครั้ง ภายหลังจากการเก็บมูลฝอยจากบริษัทรับเหมาเอกชน (3) นำเสียจากการล้างห้องพัкмูลฝอยรวมต้องระบายลงสู่ระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการทุกครั้งก่อนนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายใน พื้นที่โครงการ (4) ตรวจสอบความเรียบร้อยของถังรองรับมูลฝอยของแต่ละชั้น และห้องพัкмูลฝอยรวมของโครงการทุกวันตลอดช่วงเปิด ดำเนินการ (5) ตรวจสอบการตกค้างของมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการทุกวัน		

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจนาม เดือนพฤษภาคม 2563
 (นายสวิตร สิมปานนท์)
 บริษัท ซีวีเรสซิเดนซ์ จำกัด
Secretary

ลงชื่อ.....
 (นายเจนณรงค์ สันสัน)
 บริษัท เจต คอมพิวเตอร์ จำกัด
 บุคคลธรรมดาไม่มีสิทธิจัดทำรายงาน
 IFP CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 ที่โครงการโรงแรม บาย เดอะ ซี (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ บริษัท ซีวีเอสซีเดนท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ (6) ทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยภายในอาคารทุกวันตลอด ช่วงเปิดดำเนินการ (7) ส่งเสริมมาตรการคัดแยกมูลฝอยภายในโครงการอย่างจริงจัง 2) ประเมินการจัดการร้านอาหาร โครงการมีอาคารร้านอาหาร สำหรับให้จำหน่ายอาหารผู้เข้ามา พักภายในโครงการ ซึ่งห้องครัวและร้านอาหารจะต้องมี สุขลักษณะที่ดีการประกอบอาหาร กรรมวิธีการทำ การเก็บ รักษา และการจำหน่ายอาหารที่ถูกต้องตามหลักการสุขอนามัย รวมทั้งพนักงานที่ให้บริการต้องแต่งกายให้สะอาดเรียบร้อย ดังนั้น ผลกระทบต่อผู้ใช้บริการภายในห้องอาหารเกิดขึ้นใน ระดับต่ำ	มาตรการเกี่ยวกับการจัดการร้านอาหาร 1. มีการจัดการเกี่ยวกับสถานที่และบริเวณที่ใช้ทำ ประกอบหรือปรุงอาหาร จำหน่ายอาหาร และ บริโภคอาหารที่สะอาดถูกต้องตามหลักอนามัย 2. มีการจัดการเกี่ยวกับมูลฝอย โดยมีถังรองรับมูล ฝอย ที่มีสภาพดี ไม่รั่วซึม ไม่ดูดซับน้ำ มีฝาปิดมิดชิด แยกเศษอาหารจากมูลฝอยประเภทอื่น และต้อง ดูแลรักษาความสะอาดถังรองรับมูลฝอยและบริเวณ โดยรอบตัวถังรองรับมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ 3. มีอุปกรณ์ หรือเครื่องมือสำหรับป้องกันอันตราย จากการใช้เชื้อเพลิงในการทำ ประกอบ หรือปรุง อาหาร	4. ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อย ภายในห้องครัวและห้องอาหาร ความถี่ในการตรวจสอบ: ทุกวันตลอด ระยะเวลาดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....
 (นายสาวิตร ลิ้มปานานนท์)
 บริษัท ซีวีเอสซีเดนท์ จำกัด
 (Signature)

ลงชื่อ.....
 (นายเจนณรงค์ สันสุข)
 บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
 (นายเจนณรงค์ สันสุข)
 บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

63/112

ลงชื่อ.....
 (นายเจนณรงค์ สันสุข)
 บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
 (นายเจนณรงค์ สันสุข)
 บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
 (นายเจนณรงค์ สันสุข)
 บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการโรงแรม บาย เดอะ ซี (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ บริษัท ซีวีวีเรสซิเดนซ์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3) ประเมินการจัดการสระว่ายน้ำ โครงการได้จัดให้มีสระว่ายน้ำ และจะมีการปรับปรุงสระ ว่ายน้ำให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนดไว้ หากโครงสร้างสระ หรือส่วนประกอบของสระ ไม่ได้มาตรฐาน ไม่มีความแข็งแรง มี น้ำรั่วซึม อาจส่งผลกระทบต่อผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำในโครงการ ได้ ดังนั้น โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมอย่างต่อเนื่อง	4.มีการป้องกันสัตว์ แมลงนำโรค และสัตว์เลื้อยตาม หลักวิชาการ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการดูแล สระว่ายน้ำ 1.สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กหรือวัสดุที่มีความ แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบทำความสะอาด สม่ำเสมอ 2.จัดให้มีรางระบายน้ำรอบสระว่ายน้ำ เพื่อรับน้ำฝน ที่มีลักษณะทำความสะอาดง่ายและขนาดเพียงพอ เพื่อรับน้ำฝนหรือมีบ่อพักน้ำฝนเพื่อให้สามารถรับน้ำ ฝนเพียงพอ 3.ขอบสระว่ายน้ำ และทางเดินรอบสระว่ายน้ำต้อง ไม่ลื่น น้ำไม่ขัง ทำความสะอาดง่ายและสามารถ ป้องกันน้ำจากทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ 4.อาคารประกอบ ต้องทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบน้ำซึมไม่ได้ ไม่ลื่นทำความสะอาดง่าย พื้น ลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี 5.จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการคอยตรวจตราโครงสร้าง ของสระว่ายน้ำ กระเบื้องภายในสระว่ายน้ำ พื้น	5.ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตเบื้องต้น พารามิเตอร์ที่ทำการตรวจสอบ - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง ภายใน 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อย กว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่าง น้อย 2 อัน - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ไม่ช่วยชีวิต มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และ ต้องแขวนไว้ที่ปลายลู่ส่วนที่ลึกของสระ

ลงชื่อ..... (นายสาวิตร ลิ้มปานานนท์)
บริษัท ซีวีวีเรสซิเดนซ์ จำกัด (Seaview Resident Co., Ltd.)
ลงชื่อ..... (นายเจนณรงค์ สันสัน)
บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 ที่โครงการโรงแรม บาย เดอะ ซี (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ บริษัท ซีวีเอสซีเด็นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ทางเดิน บันไดสำหรับขึ้นจากสระ กระดานกระโดด น้ำเป็นประจําทุกเดือนหากพบว่าชำรุด หรือแตกร้าว รั่วซึมของน้ำ หรือไม่พร้อมใช้งาน ให้แจ้งเจ้าของ โครงการเพื่อดำเนินการแก้ไขทันที 6.ต้องมีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาด สระว่ายน้ำ ได้แก่ ดู่ตะกอน แปลงขัดสระชนิดลวด ทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุ แขวนลอย 7.กรณีสระว่ายน้ำได้มีการใช้ระบบการไหลเวียนน้ำ เป็นแบบระบบสปีดเมมเบอร์ควรต้องมีข้อกำหนด เกี่ยวกับการป้องกันอันตรายจากระบบนี้ด้วย 8.ความลึกของน้ำ มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอก ระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณี สระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.5 เมตรขึ้นไป โดย มีตัวเลขบอกความลึกเป็นระยะอย่างน้อย 3 ระยะ 9.ต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั้งบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้งาน สระในเวลากลางคืน 10.พื้น ควรทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซับน้ำ	ว่ายน้ำ - ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐม พยาบาลที่พร้อมใช้งานตลอดเวลาไว้ ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ ใกล้ที่สุด ความถี่ในการตรวจสอบ: 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ 6. ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ มี พารามิเตอร์ ดังนี้ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH), คลอรีน อิสระ (Free chlorine), คลอรีนที่รวม กับสารอื่น (Combined chlorine), ความกระด้าง (Calcium hardness), ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity), กรดไซ ยานูริก (Cyanuric acid), คลอไรด์ (Chloride), แอมโมเนีย (Ammonia), ไนเตรท (Nitrate), โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟิโคลล

ลงชื่อ..... (นายสาวิตร ลิ้มปานนท์)
 บริษัท ซีวีเอสซีเด็นท์ จำกัด
 Seariew

กรรมการผู้มีอำนาจนาม
 เดือนพฤศจิกายน 2563
 65/112

ลงชื่อ..... (นายเจนณรงค์ สันสน)
 บริษัท เจต คอนซัลแต้นท์ จำกัด

วิศวกร
 บริษัท เจต คอนซัลแต้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 ที่โครงการโรงแรม บาย เดอะ ซี (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ บริษัท ซีวีวีเรสซิเดนซ์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ทำความสะอาดง่าย ไม่สิ้น อยู่ในสภาพดี 11. จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และมีจำนวนเพียงพอ 12. จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และล้างเท้าบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในอ่างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ 13. มีการรักษาความสะอาดรอบอาคารประกอบและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ 14. ดูแลให้มีน้ำส้วมทั่วทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ หรืออาคารประกอบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพน้ำในสระ 1. ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน 2. จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์และข้อมูลอื่นที่จำเป็น 3. การจัดการเกี่ยวกับสารเคมีอย่างถูกวิธี และได้	โคลิฟอร์ม (Fecal coliform) ความถี่ในการตรวจสอบ: - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) ตรวจสอบ 1 เดือน/ครั้ง - ทุกพารามิเตอร์ ตรวจสอบ 1 ปี/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจนาม เดือนพฤศจิกายน 2563
 (นายสวิตร ลิมปานนท์)
 บริษัท ซีวีวีเรสซิเดนซ์ จำกัด
 Scaview

ลงชื่อ.....
 (นายเจนณรงค์ สันตุม)
 บริษัท เจต คอมพิวเตอร์ จำกัด

ผู้คิดค่าธรรมเนียมผู้สิทธิจัดทำรายงาน
 CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการโรงแรม บาย เดอะ ซี (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ บริษัท ซีวีเอสซีเดนท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มาตรฐานไม่เป็นอันตรายต่อผู้ใช้งาน 4. การจัดการสิ่งปฏิกูลจัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และ การบำบัดสิ่งปฏิกูล 5. มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้มาตรฐานก่อน ระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งส่วนประกอบ ของระบบการจัดการน้ำเสีย 6. จัดให้มีการจัดการมูลฝอย 7. การสุขาภิบาลอาหารและน้ำดื่มต้องมีคุณภาพ ตามมาตรฐาน สากล และหลักสุขาภิบาลอาหาร 8. การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรคอย่าง ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล 9. ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน 10. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการ ดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาล สิ่งแวดล้อม เพื่อให้ความรู้เกี่ยวกับการควบคุม คุณภาพน้ำและการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ	

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายสาวิตร ลิ้มมนันท์)
บริษัท ซีวีเอสซีเดนท์ จำกัด
Seaview

เดือนพฤศจิกายน 2563
67/112

ลงชื่อ.....
(นายเจนณรงค์ สันสนธิ์)
บริษัท เจต คอนสัลแตนท์ จำกัด



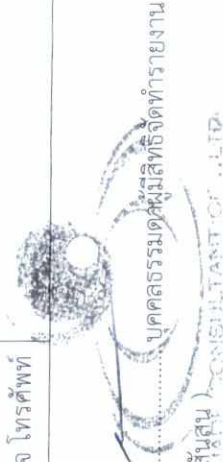
ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 ที่โครงการโรงแรม บาย เดอะ ซี (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ บริษัท ซีวีแอสซีเด็นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มาตรการป้องกันอุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ การสั่นหลวม และการจมน้ำ 1. ติดป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับกฎระเบียบในการใช้สระว่ายน้ำ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ซึ่งมีความชำนาญในการว่ายน้ำ และสามารถให้การปฐมพยาบาลได้ ผลัดเปลี่ยนกันเพื่อดูแลความปลอดภัย และช่วยเหลือผู้ใช้บริการเมื่อเกิดอุบัติเหตุ ประจําอยู่ตลอดเวลาที่สระว่ายน้ำเปิดบริการ 3. กระดานกระโดดน้ำ จะต้องเป็นกระดานสำหรับกระโดดน้ำที่ได้มาตรฐาน พื้นกระดานกระโดดต้องปูด้วยแผ่นยางกันลื่น (Corrugated sheet rubber) - ความสูงของกระดานกระโดดต้องมีความสัมพันธ์กับความลึกของน้ำบริเวณที่ใช้กระโดดน้ำที่กำหนด 4. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลไว้ประจำสระว่ายน้ำและติดประกาศวิธีการปฐมพยาบาลช่วยเหลือคนจมน้ำไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ 5. จัดให้มีอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ คือ ไม่ช่วยชีวิตห่วงชูชีพ โคมช่วยชีวิต เครื่องช่วยหายใจ โทรศัพท์	

ลงชื่อ..... กรรมการผู้มีอำนาจนาม
 (นายสวิตร ลิ้มปณนธ์)
 บริษัท ซีวีแอสซีเด็นท์ จำกัด
Seaview

เดือนพฤศจิกายน 2563
 68/112

ลงชื่อ.....
 (นายเจนณรงค์ สิ้นสุด)
 บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการโรงแรม บาย เดอะ ซี (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ บริษัท ซีวีเอสซีเดนท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สายตรง และป้ายแสดงระดับความลึกของสระว่ายน้ำ 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำคอยตรวจตราอุปกรณ์ภายในสระว่ายน้ำ กระเบื้องภายในสระและทางเดินรอบสระเป็นประจำทุกวัน หากพบว่ามีอุปกรณ์ชำรุดเสียหายให้ดำเนินการแจ้งเจ้าของโครงการหรือเจ้าหน้าที่ของโครงการและซ่อมแซมทันที 7. จัดทำพื้นที่ทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบ หรือเป็นพื้นหินล้าง 8. บริเวณสระเปียงสระว่ายน้ำหากเป็นพื้นไม้ให้ทาเคลือบด้วยน้ำมัน และมีการเช็ดทำความสะอาดพื้นที่เป็นประจำทุกวัน 9. จัดให้มีแถบกันสั่นติดไว้บริเวณบันได สำหรับขึ้นจากสระว่ายน้ำหรือทางขึ้นลงต่างระดับในบริเวณสระว่ายน้ำ 10. ดูแลไม่ให้มีน้ำไหลล้นออกนอกรางน้ำล้นรอบสระว่ายน้ำ 11. จัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณทางเดินและภายใน	

ลงชื่อ..... (นายสาวิตร ลิ้มปานเพ็ญ) กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ซีวีเอสซีเดนท์ จำกัด
Reviewer

ลงชื่อ..... (นายเจนนรงค์ สัมบุณ) บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เจต คอนซัลแต้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการโรงแรม บาย เดอะ ซี (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ บริษัท ซีวีวีเอสซีเดนท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สระว่ายน้ำให้เพียงพอต่อการมองเห็น เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุของผู้ใช้สระว่ายน้ำ มาตรการการเคลื่อนย้ายกรณีเกิดอุบัติเหตุฉุกเฉินจากสระว่ายน้ำ 1. จัดให้มีอุปกรณ์การช่วยชีวิตและปฐมพยาบาลจำนวน 2 จุด เพื่อรองรับการเกิดอุบัติเหตุจากสระว่ายน้ำ และอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นภายในโครงการ 2. ต้องไม่ทำให้ผู้บาดเจ็บเกิดอันตรายเพิ่มขึ้น 3. ควรดูแลรักษาผู้บาดเจ็บก่อนทำการเคลื่อนย้ายอย่างเหมาะสม 4. ใช้ความระมัดระวังในการเคลื่อนย้ายผู้ได้รับบาดเจ็บ 5. ผู้ที่ทำหน้าที่เคลื่อนย้ายและลำเลียงผู้บาดเจ็บจะต้องมีความรู้และทักษะปฏิบัติที่ถูกต้อง 6. เตรียมยานพาหนะที่ใช้ในกรณีฉุกเฉินเพื่อลำเลียงผู้บาดเจ็บจากสระว่ายน้ำไปด้านหน้าโครงการ 7. ประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อนำส่งผู้บาดเจ็บไปยังสถานพยาบาล 8. จัดให้มีการฝึกซ้อมการลำเลียงผู้บาดเจ็บและ	

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจนาม เดือนพฤศจิกายน 2563

(นายสักรินทร์ ลิ้มพานิช)
บริษัท ซีวีวีเอสซีเดนท์ จำกัด
Secretary

ลงชื่อ..... (นายเจนณรงค์ สันสน)
บริษัท เจต คอมพิวเตอร์เน็ต จำกัด



.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
.....

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการโรงแรม บาย เดอะ ซี (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ บริษัท ซีวีเอสซีเอ็นที จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ผู้ปฏิบัติงานภายในโครงการ ปีละครั้ง มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ 1. ต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้องค์กรเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระ ในเวลากลางคืน 2. หลอดไฟในสระว่ายน้ำต้องเป็นหลอดไฟที่มีกำลัง 50-300 วัตต์ 12 โวลต์ มีอายุการใช้งานเฉลี่ย ประมาณ 1,000 ชั่วโมง ติดตั้งบริเวณผนังสระโคมมี แผ่นกระจกโค้งครอบ เพื่อช่วยกระจายแสงพร้อม พลาสติกครอบกันน้ำรั่วซึม	
4.3 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย	เมื่อเปิดโครงการจะมีผู้เข้ามาพัก และเจ้าหน้าที่/พนักงาน โครงการ รวม ประมาณ 106 คน การเข้ามาพักและดำเนิน กิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการอาจส่งผลให้ผู้พักเกิดอุบัติเหตุ เช่น การพลัดตกจากที่สูง อุบัติเหตุทั้งจากการลื่นไถล หรืออื่นๆ เป็นต้น ซึ่งอาจเกิดจากการที่เลือกใช้วัสดุก่อสร้างไม่มีความ เหมาะสม แสงสว่างไม่เพียงพอ หรือความประมาทของผู้พักเอง เป็นต้น อุบัติเหตุดังกล่าวจะส่งผลให้ผู้พักเกิดการบาดเจ็บจนถึง ขั้นทุพพลภาพหรือเสียชีวิตได้ นอกจากนี้ อาจเกิดอัคคีภัย	มาตรการลดผลกระทบด้านอุบัติเหตุพลัดตกจากที่ สูงและสิ่งของตกหล่นจากอาคารโครงการ 1. ออกกฎให้ผู้พักอาศัยไม่ป็นหรือสิ่งที่ขอบอาคาร หรือออกไปนอกกำแพงและห้ามโยนสิ่งของหรือมูล ฝอยออกนอกตัวอาคารโดยเด็ดขาด 2. ห้ามผู้พักอาศัยวางสิ่งของบนขอบระเบียง หน้าต่างหรือกันสาด 3. จัดเตรียมบันไดอลูมิเนียมทรงเอไว้ในอาคารอย่าง	1. ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลให้มีสภาพดี อยู่เสมอ สถานที่ตรวจสอบ - ระบบน้ำใช้ ระบบบำบัดน้ำเสีย ที่พัก มุลผลโดยรวม ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - สภาพการทำงาน/การชำรุด ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง

ลงชื่อ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม เดือนพฤศจิกายน 2563 71/112

(นายสาวิตร ลิ้มปานนท์)
บริษัท ซีวีเอสซีเอ็นที จำกัด
Seaview Resident Co., Ltd.

ลงชื่อ..... (นายเจนณรงค์ สันสน)
บริษัท เจต คอนสตรัคชั่น จำกัด
บริษัท เจต คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการโรงแรม บาย เดอะ ซี (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ บริษัท ซีวีเอสซีเด็นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เนื่องจากไฟฟ้าลัดวงจร เกิดจากการเครื่องใช้ไฟฟ้า เหตุดังกล่าว อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักภายในโครงการและผู้พักอาศัยโดยรอบ ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีระบบสาธารณูปโภคและระบบรักษาความ ปลอดภัยอย่างครบครัน เช่น ยามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ระบบกล้องวงจรปิด เป็นต้น ซึ่งคาดว่าจะส่งผลกระทบต่อ อยู่ในระดับต่ำ	น้อย 2 ชุด สำหรับให้ช่างประจำโครงการเป็นซ่อม บำรุงอาคารหรือวัสดุอุปกรณ์ต่างๆ ที่อยู่บนที่สูง 4.จัดทำราบบันไดกันตกให้ความสูงอย่างน้อย 1.20 เมตร 5.จัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดบริเวณพื้น ทางเดินเป็นประจำทุกวันเพื่อป้องกันการลื่นล้ม 6.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงอาคารคอยตรวจ ตรา สภาพของหน้าต่างต่างเป็นประจำทุกเดือน หาก พบว่าชำรุดหรือไม่พร้อมใช้งานให้ทำการซ่อมแซม หรือเปลี่ยนใหม่ทันที 7.จัดให้มียามคอยตรวจตราบริเวณรอบอาคาร โครงการ เมื่อพบเห็นว่ามีกรณีการเป็นออกมานั่งหรือวาง สิ่งของบริเวณกันสาดให้แจ้งเตือนทันที	ตลอดระยะดำเนินการ 2. ตรวจสอบให้พนักงานทำความสะอาด สะอาดของห้องพักรวมผลโดย โดยใช้ถุง มือสะอาดปิดปาก จมูก ทุกครั้ง สถานที่ตรวจสอบ - ห้องพักรวมผลรวม ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - สถิติบันทึกความสะอาด ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ 3.ตรวจสอบให้เจ้าหน้าที่รักษา ความ ปลอดภัยคอยดูแลความเรียบร้อยภายใน โครงการ สถานที่ตรวจสอบ - ที่จอดรถยนต์และด้านหน้าโครงการ ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - ระบบรักษาความปลอดภัย ความถี่ ทุกวันตลอดระยะดำเนินการ

ลงชื่อ.....

ลงชื่อ.....

เดือนพฤศจิกายน 2563

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ พันธุ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายสวิตร์ สิมปานนท์) /
บริษัท ซีวีเอสซีเด็นท์ จำกัด
Secretary

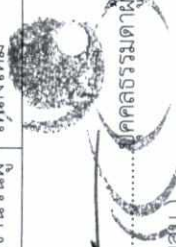
กรรมการผู้มีอำนาจนาม

72/112

บริษัท เจต คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการโรงแรม บาย เดอะ ซี (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ บริษัท ซีวีเรสซิเดนซ์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3.จัดให้มีเจ้าหน้าที่อาคารทำการตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ เตือนเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ และ อุปกรณ์ดับเพลิงเป็นประจำทุกตามระยะเวลาที่ กำหนดไว้ใบคู่มือ หากอุปกรณ์ไม่พร้อมใช้งานหรือ ชำรุดให้ติดต่อตัวแทนจำหน่ายเข้าซ่อมแซมแก้ไขให้ อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตามปกติทันที 4.ประสานงานกับหน่วยงานตรวจสอบที่ได้รับ อนุญาตเป็นผู้ตรวจสอบเข้ามามตรวจสอบอุปกรณ์ เตือนภัย อุปกรณ์แจ้งเหตุ และอุปกรณ์ดับเพลิง อย่างละเอียด ปีละ 1 ครั้ง 5.จัดให้มีการอบรมเกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย การ ผจญเพลิง และข้ออพยพจากการเกิดเพลิงไหม้ใน อาคารเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	4.ตรวจสอบการทำงานของระบบกล้อง วงจรปิด (CCTV) สถานที่ตรวจวัด - พื้นที่โครงการ ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - การทำงานของกล้องบนหน้าจอ มอนิเตอร์ ความถี่ในการตรวจสอบ - 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ
4.4 การป้องกันอัคคีภัย	1) การประเมินระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย 1.แผนควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel: FCP): หรือแผนควบคุมหลักติดตั้งที่ห้องควบคุมบริเวณ ห้องควบคุมแผงไฟฟ้าของอาคารเป็นชนิดลอยติดตั้ง ทำหน้าที่ เป็นศูนย์รวมการรับส่งสัญญาณตรวจจับอัคคีภัยไปยังอุปกรณ์ แจ้งเหตุสัญญาณชนิดต่างๆ และจะมีแผงแสดงผลเพลิงไหม้เพื่อ	1.ผู้พักอาศัยแต่ละห้องพัก และพนักงานจะต้อง อพยพออกจากอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้โดยผู้ อพยพจะต้องเดินทางออกจากอาคารโดยเร็วที่สุด ตามเส้นทางที่มีป้ายแจ้งไว้สำหรับทางหนีไฟและลง มายังพื้นที่จุดรวมพลภายในโครงการฯ สามารถ รองรับผู้อพยพได้ทั้งหมด และเพียงพอต่อจำนวนผู้	1.ตรวจสอบระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ สถานที่ตรวจวัด - พื้นที่โครงการ ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - ระบบแจ้งเตือนเสียงสัญญาณแจ้งเหตุ เพลิงไหม้


 ลงชื่อ..... (นายสวितร์ ลิมปนิษฐ์)
 
 ลงชื่อ..... (นายเจนณรงค์ สันสน)
 
 บริษัท ซีวีเรสซิเดนซ์ จำกัด
 
 CONSTANT CO., LTD.
 บริษัท เจต คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการโรงแรม บาย เดอะ ซี (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ บริษัท ซีวีเอสซีเดนท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	แจ้งให้เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องทราบอยู่บริเวณห้องระบบ 2. เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector: SD) : เครื่องตรวจจับควันเป็นแบบใช้ไอออนในการตรวจจับความหนาแน่นของอนุภาคเขม่าหรือผงคาร์บอนที่เกิดจากการเผาไหม้ ทำให้สามารถตรวจจับการเกิดอัคคีภัยได้ในระยะเริ่มต้น โดยเครื่องตรวจจับจะมีปฏิกิริยาไวต่อก๊าซที่เกิดจากการลุกไหม้ และควันโดยไม่จำเป็นต้องมีเปลวไฟหรือความร้อนเป็นสิ่งกระตุ้นการทำงาน โดยโครงการมีการติดตั้งอุปกรณ์อยู่ในห้องพัก จำนวน 1 จุด/ห้องพัก ส่วนต้อนรับและสำนักงาน จำนวน 1 จุด/ชั้น 3. อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Alarm Bell: B) ประกอบด้วยอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแบบกระดิ่ง โดยทั่วไปจะมีเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว มีสีแดงและให้ความดังที่ 85 เดซิเบลในระยะ 1 เมตร และติดตั้งคู่กับชุดกดแจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือ (Fire Alarm Manual Station) ซึ่งเป็นชนิดแบบปุ่มกด โดยมีแท่งแก้วหรือกระจกป้องกันกรรกในสภาวะปกติ ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์จะส่งเสียงสัญญาณครอบคลุมพื้นที่ทั้งอาคาร เสียงสัญญาณจะไม่หยุดทำงานจนกว่าจะมีผู้ควบคุมกดสวิทช์ตัดเสียง (Silence Alarm Sounders) โดยโครงการมีการติดตั้งอุปกรณ์ตามจุดต่างๆของแต่ละอาคาร บริเวณทางเดิน	อพยพภายในโครง และยังเป็นพื้นที่ที่ปลอดภัย ทั้งนี้ทางโครงการฯ ยังกำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยทำหน้าที่อำนวยความสะดวกในการกันพื้นที่ และให้สัญญาณจราจรในบริเวณดังกล่าว ร่วมกับเจ้าหน้าที่ตำรวจในพื้นที่ 2. ผู้พบเหตุการณ์ใช้ถังดับเพลิงมือถือเข้าระงับเพลิงไหม้ทันที และแจ้งไปยังผู้จัดการพื้นที่หลังจากเข้าระงับเพลิงไหม้แล้ว 3. ผู้จัดการส่งเจ้าหน้าที่ผ่านการอบรมการใช้งานถังดับเพลิงมือถือเข้าช่วยระงับเพลิงไหม้ 4. ถ้าไม่สามารถระงับเพลิงไหม้ได้ผู้จัดการแจ้งเหตุไปยังหน่วยงานที่รับผิดชอบหรือโทรศัพท์แจ้งเหตุหมายเลขอัตโนมัติ 5. กศสัญญาเตือนไฟให้ตั้งขึ้นและปฏิบัติตามขั้นตอนการอพยพ 6. เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจัดการจราจรเพื่ออำนวยความสะดวกให้กับหน่วยดับเพลิงที่จะมาช่วยเหลือได้อย่างรวดเร็ว 7. จัดให้มีป้ายแสดงขั้นตอนในการปฏิบัติเมื่อได้ยิน	ความถี่ในการตรวจสอบ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ 2. ซ้อมหนีไฟ โดยเชิญหน่วยงานท้องถิ่นมาเป็นวิทยากร สถานที่ตรวจวัด - พื้นที่โครงการ ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - การซ้อมอพยพหนีไฟ ความถี่ในการตรวจสอบ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ 3. ตรวจสอบอุปกรณ์ในพื้นที่โครงการ รวมทั้งป้ายแสดงตำแหน่งจุดรวมพล สถานที่ตรวจวัด - พื้นที่โครงการ ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ

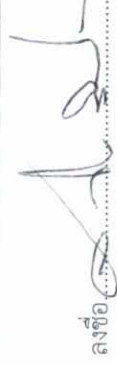

 (นายสวิตร์ สิมปานนท์)
 บริษัท ซีวีเอสซีเดนท์ จำกัด
 Resident Co., Ltd.

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจนาม.....เดือนพฤศจิกายน 2563.....
 (นายเจนณรงค์ สิ้นสม)
 บริษัท เจต คอมพิวเตอร์นิท์ จำกัด (SUBSANTAN CO., LTD.)

ลงชื่อ.....
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการโรงแรม บาย เดอะ ซี (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ บริษัท ซีวีวีเรสซิเดนซ์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
จำนวน 2 จุด/ชั้น ประจำทุกอาคาร 4.ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Light) เป็นป้ายอะคริลิก เครื่องแสง มีตัวอักษรขนาด 10 เซนติเมตรพร้อมชุดชาร์จ แบตเตอรี่หลอดไฟคอมเพล็กซ์ลูออเรสเซนต์ 1x11 W ซึ่งมีกำลัง เพียงพอในการใช้งานขณะที่แหล่งจ่ายกำลังไฟฟ้าในสภาวะปกติ เกิดขัดข้องไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง ติดตั้งด้านบนบริเวณโถงประตู จำนวน 2 จุด/ชั้น ของอาคารทุกอาคาร 5.ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน (Emergency Light) ไฟส่อง สว่างฉุกเฉินพร้อมชุดชาร์ตแบตเตอรี่และสามารถจ่าย กระแสไฟฟ้าให้กับหลอดไฟที่พ่วงอยู่ได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง ติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน จำนวน 2 จุด/ชั้น ของอาคารทุก อาคาร 2) การประเมินระบบป้องกันอัคคีภัย ประกอบด้วย 1. หักรับน้ำดับเพลิง ทำการติดตั้งจำนวน 1 จุด หักรับน้ำ ดับเพลิงที่ติดตั้งภายนอกอาคารต้องเป็นชนิดข้อต่อสวมเร็วขนาด เส้นผ่าศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2 ½ นิ้ว) ที่สามารถรับน้ำหนัก รถดับเพลิงที่มีข้อต่อสวมเร็วแบบมีเขี้ยวขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2 ½ นิ้ว) ที่หักรับน้ำดับเพลิงต้องมี ฝาปิด เบ็ดที่มี ใช้ร้อยติดไว้ด้วย ระบบท่ออื่นทุกชุดต้องมีหักรับน้ำดับเพลิงนอก	สัญญาณเตือนภัยในห้องทุกห้องและสถานที่ ต่างๆทั่วโครงการดังนี้ - ปิดไฟฟ้าและแหล่งกำเนิดความร้อนทุกประเภท ทันทีที่เรียบร้อย - ตรวจจุดจำนวนคนภายในห้องพักให้เรียบร้อยก่อน ออกจากห้องพัก - นำกุญแจห้องและกุญแจรถยนต์ออกมาพร้อมกับ ล็อกห้องให้เรียบร้อย - ลงจากอาคารโดยการเดินให้เร็วที่สุดไปตาม ทางเดินหนีไฟที่ใกล้ที่สุดเท่านั้น 8.จัดซ้อมปฏิบัติตามขั้นตอนในการอพยพอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง	- จุฬารามพล ความถี่ในการตรวจสอบ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ	

ลงชื่อ  (นายสาวิตร์ ลิ้มปานนท์)
บริษัท ซีวีวีเรสซิเดนซ์ จำกัด

(Seaview)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

75/112

เดือนพฤศจิกายน 2563

ลงชื่อ



(นายเจนณรงค์ สันสัน)
บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการโรงแรม บาย เดอะ ซี (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ บริษัท ซีวีเอสซีเดนท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อาคาร หนึ่งในห้าที่พนักงานดับเพลิงเข้าถึงได้โดยสะดวกเร็วที่สุด และให้อยู่ใกล้หัวท่อดับเพลิงสาธารณะมากที่สุด บริเวณใกล้หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคารต้องมีข้อความเขียนด้วยสีสะท้อนแสงว่า "หัวรับน้ำดับเพลิง" อยู่บริเวณด้านหน้าอาคาร A 2.เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ (Fire Extinguisher) โครงการจะติดตั้งเครื่องดับเพลิงชนิดมือถือแบบผงเคมีแห้ง (Dry Chemical Extinguisher) ขนาด 20 ปอนด์แบบหัวได้ชนิดมีมาตรฐานความดันอยู่ในตัวโดยโครงการมีการติดตั้งอุปกรณ์ตามจุดต่างๆของแต่ละอาคาร โดยทำการติดตั้งจำนวน 2 จุด/ชั้น 3) การประเมินระบบหนีไฟ ประกอบด้วย บันไดหนีไฟ โครงการมีบันไดหนีไฟภายในอาคารของอาคาร A เป็นอาคารสูง 4 ชั้น ดังนั้น โครงการจะต้องจัดให้มีบันไดหนีไฟตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 และตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคารที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด ซึ่งบันไดหนีไฟของอาคาร A อยู่ทางด้านเหนือของอาคาร เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลง ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงพื้นชั้นที่ 4 ทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กมีความสูงสุทธิ 1.50 เมตร ลูกตั้งสูง 0.175		

ลงชื่อ..... (นายสวิตร์ ลิ้มปานนท์) *Witness*
 บริษัท ซีวีเอสซีเดนท์ จำกัด *Resident Co., Ltd.*
Signature

ลงชื่อ..... (นายเจนณรงค์ สันสัน) *Witness*
 บริษัท เจต คอนสตรัคชั่น จำกัด *CONTRACTOR*
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

เดือนพฤศจิกายน 2563 76/112

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 ที่โครงการโรงแรม บาย เดอะ ซี (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ บริษัท ซีวีเอสซีเดนท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เมตร ลูกนอนกว้าง 0.275 เมตร ขานพักบันไดกว้าง 1.50 เมตร ซึ่งไม่น้อยกว่าความกว้างของบันได ราวบันไดสูง 0.9 เมตร ติดตั้งแสงสว่างอย่างเพียงพอทั้งกลางวันและกลางคืน 4) พื้นที่จัดรวมพล โครงการฯ จัดใหม่พื้นที่จัดรวมพล จำนวน 1 จุด คือ อยู่ทางด้านทิศตะวันออกของอาคาร A ด้านหน้า อาคาร (ไม่มีพื้นที่ปลูกต้นไม้ใหญ่) จัดใหม่พื้นที่จัดรวมพล ขนาด 30 ตารางเมตร คิดเป็น 1.13 ตารางเมตร/คน ซึ่งเพียงพอต่อการ รวมพลเพื่อตรวจนับจำนวนคนก่อนอพยพออกสู่ภายนอก โครงการฯ โดยไม่เกิดขวางการเข้ามาช่วยดับเพลิงของรถดับเพลิง และการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่แต่อย่างใด 5) แผนการอพยพคนในโครงการ ผู้พักอาศัยแต่ละห้องพัก และพนักงานจะต้องอพยพออกจากอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิง ไหม้โดยผู้อพยพจะต้องเดินทางออกจากอาคารโดยเร็วที่สุดตาม เส้นทางที่มีป้ายแจ้งไว้สำหรับทางหนีไฟและลงมายังพื้นที่จัดรวม พลภายในโครงการฯ สามารถรองรับผู้อพยพได้ทั้งหมด และ เพียงพอต่อจำนวนผู้อพยพภายในโครงการฯ และยังเป็นพื้นที่ที่ ปลอดภัย ทั้งนี้ ทางโครงการฯ ยังกำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัยคอยทำหน้าที่อำนวยความสะดวกในการกันพื้นที่ และให้สัญญาณจราจรในบริเวณดังกล่าวร่วมกับเจ้าหน้าที่ตำรวจ		

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจนาม เดือนพฤศจิกายน 2563
 (นายสาวิตร ลิ้มปามิษฐ์)
 บริษัท ซีวีเอสซีเดนท์ จำกัด
(Seaview Resident Co., Ltd.)

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายเจนณรงค์ สันสัน)
 บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด
(JED CONSULTANT CO., LTD.)

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการโรงแรม บาย เดอะ ซี (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ บริษัท ซีวีเอสซีเอ็นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ในพื้นที่ ดังนั้น จะเห็นได้ว่าระบบดับเพลิงและแผนปฏิบัติการที่ โครงการได้จัดเตรียมไว้มีความสามารถในการดับเพลิงได้ใน เบื้องต้น ก่อนที่หน่วยดับเพลิงของราชการจะเดินทางมาถึง รวมถึงความสามารถในการอพยพผู้พักอาศัยและผู้ที่เกี่ยวข้อง ออกได้ทันเวลา ดังนั้นผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นในด้านอัคคีภัยจึง คาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ			
4.5 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	1) แหล่งโบราณสถานและแหล่งธรรมชาติ จากการตรวจสอบข้อมูลแหล่งโบราณสถานทางกรม ศิลปากรได้ประกาศขึ้นทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งชาติ ไทยประกาศในราชกิจจานุเบกษา และจากการตรวจสอบ ทะเบียนแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ 7 พฤศจิกายน 2532 พบว่า ในพื้นที่นี้มี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ ไม่ปรากฏแหล่งโบราณสถาน และแหล่ง ธรรมชาติอันควรอนุรักษ์แต่อย่างใด 2) ความกลมกลืนของพื้นที่โครงการ กับสภาพพื้นที่โดยรอบ ในการออกแบบอาคารจะมีการผสมผสานรูปแบบทาง สถาปัตยกรรมแบบหลังคาทรงเรือไทย ซึ่งเป็นเอกลักษณ์และ วัฒนธรรมของจังหวัดภูเก็ต โดยคำนึงถึงอาคารที่อยู่ใกล้กับพื้นที่	1.ปลูกไม้ดอก ไม้ประดับ เพื่อให้ร่มเงาและสร้างความสดชื่น และหมั่นดูแลรักษาอยู่เสมอ 2.ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการและข้างเคียงอยู่เสมอ 3.ต้นไม้ที่ปลูกต้องเลือกต้นไม่ที่มีความสอดคล้องกับต้นไม้ในพื้นที่ข้างเคียงและเป็นพันธุ์ไม้ท้องถิ่น 4.เลือกใช้วัสดุตกแต่งอาคารให้กลมกลืนกับอาคารและชุมชนโดยรอบอาคารตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ ออก แบบไว้ 5.โครงการเลือกใช้โทนสีภายนอกอาคาร ที่มีลักษณะกลมกลืนกับธรรมชาติและเป็นมิตรกับสภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการ และเป็นโทน	1.ดูแลสภาพพันธุ์ไม้ และพื้นที่สีเขียวใน พื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ <u>สถานที่ที่ตรวจวัด</u> - พื้นที่สีเขียว ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - ความอุดมสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้ ความถี่ในการตรวจสอบ - 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ..... (นายสวิตร ลิ้มปานนท์)
บริษัท ซีวีเอสซีเอ็นท์ จำกัด
Seaview Resident Co., Ltd.

ลงชื่อ..... (นายเจนณรงค์ ลิ้มสน)
บริษัท เจต คอนสตรัคชั่น จำกัด

เดือนพฤศจิกายน 2563
78/112

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 ที่โครงการโรงแรม บาย เดอะ ซี (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ บริษัท ซีวีเอสซีเด็นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการ เพื่อให้ดูกลมกลืนและไม่เกิดความแตกต่างกันมากนัก ทั้งในด้านการเลือกใช้สีของอาคาร และการจัดสวนบริเวณรอบ โครงการ โดยพื้นที่โดยรอบในปัจจุบันเป็น โรงแรม รีสอร์ทท สถานที่พักตากอากาศ ร้านค้า และร้านอาหาร เป็นต้น ทำให้ เมื่อเปิดดำเนินการจะเกิดความแตกต่างจากสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ โดยรอบไม่มากนัก ทำให้ผลกระทบในด้านความกลมกลืนกับ สภาพแวดล้อมอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ - โครงการเป็นโรงแรมในการออกแบบอาคารได้จัดให้แต่ละห้อง มีเฉลียงเพื่อช่วยเพิ่มระยะทางระหว่างขอบอาคารกับกระจกของ แต่ละห้องพัก ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบที่จะเกิดการสะท้อนของ แสงจากอาคารได้ในระดับหนึ่ง - เลือกใช้วัสดุที่มีความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ และ เลือกปลูกพันธุ์ไม้ที่เหมาะสมและร่มเงาเมื่อโตเต็มที่ จากเอกสาร เรื่อง Plant, People and Environmental Quality ของ Gary O. Robinette (1972) ได้นั้นถึงความสำคัญของต้นไม้ การบัตึงทัศนียภาพที่มั่งคั่งประสงค์ แม้ว่าต้นไม้จะเติบโตและมี การเปลี่ยนแปลงจนอาจจะก่อให้เกิดความไม่แน่นอนมากกว่า วัสดุอื่น เช่น รั้วหรือกำแพง แต่ต้นไม้ก็สามารถใช้เป็นฉากบังได้ เนื่องจากมีลักษณะที่เป็นธรรมชาติเฉพาะตัวทั้งในด้านสีสน	สีที่มีความสบายตาโดยโครงการจะเลือกใช้สีเทา สี ขาวและสีเหลือง เป็นโทนสีภายนอกอาคาร 6.โครงการได้ออกแบบอาคารให้แต่ละห้องพักมี เฉลียงเพื่อช่วยเพิ่มระยะทางระหว่างขอบอาคารกับ กระจกของแต่ละห้องพักซึ่งจะช่วยลดผลกระทบที่ จะเกิดการสะท้อนของแสงจากอาคารได้ในระดับ หนึ่ง 7.โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อ คนไม่น้อยกว่า 1 ตร.ม./คน	

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจนาม เดือนพฤษภาคม 2563
 (นายสาวิตร ลิ้มปานหิ
 บริษัท ซีวีเอสซีเด็นท์ จำกัด
 Seaview

ลงชื่อ..... (นายเจนณรงค์ สันสัน)
 (บุคคลธรรมดาไม่มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการโรงแรม บาย เดอะ ซี (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ บริษัท ซีวีเอสซีเดนท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	รูปทรง และพื้นผิว ต้นไม้ที่เลือกจะปลูกในมุมมองดังกล่าวจะ เลือกต้นไม้ที่มีความสูงทั้งบริเวณพื้นที่ตั้งอาคาร และบริเวณ ด้านหน้าโครงการ เพื่อลดความกระด้างของอาคารทั้งในแนวตั้ง และแนวนอน - ทัศนียภาพต่อผู้สัญจรบนถนน โครงการเป็นอาคารสูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และสูง 2 ชั้นจำนวน 2 อาคาร ห่างจากถนน สาธารณะประกอบกับการจราจรมีปริมาณไม่มาก และสภาพ พื้นที่โดยรอบประกอบไปด้วย โรงแรม รีสอร์ท สถานที่พักตาก อากาศ ร้านค้า และร้านอาหาร กระจ่ายด้วยทั่วไป ดังนั้น การ เกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดความขัดแย้งทางสายตามาก นัก ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้ มีความสอดคล้องกับสภาพพื้นที่โดยรอบไว้แล้ว ดังนั้น ผลกระทบทางด้านทัศนียภาพจึงคาดว่าจะอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ ดังนั้น เมื่อประเมินผลกระทบด้านความกลมกลืนของพื้นที่ โครงการ กับสภาพพื้นที่โดยรอบ ประกอบกับรายละเอียดที่ กล่าวมาข้างต้น จะเห็นได้ว่าการดำเนินการของโครงการได้เน้น รูปแบบให้มีความกลมกลืนกับธรรมชาติให้บรรยากาศในการ พักผ่อนอย่างแท้จริง จึงทำให้ผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อทัศนียภาพ เมื่อก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จและเปิดดำเนินการแล้วจะเกิดขึ้น		

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม เดือนพฤษภาคม 2563
(นายสัณติกร ลิ้มปานานนท์)
บริษัท ซีวีเอสซีเดนท์ จำกัด
(Seaview Resident Co., Ltd.)

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำงาน
(นายเจนณรงค์ สัมสน) CONSULTANT OF .LTD.
บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการโรงแรม บาย เดอะ ซี (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ บริษัท ซีวีเอสซีเดนท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ในระดับต่ำ 3) การบดบังทิศทางลม การประเมินผลกระทบจากการบดบังกระแสลมของอาคารโครงการต่ออาคาร/บ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ จะใช้ข้อมูลทิศทางลมที่จะพัดผ่านพื้นที่ตั้งห้วงฤกฤก ตามสถิติข้อมูลภูมิอากาศของสถานีตรวจวัดอากาศจังหวัดภูเก็ตคาบ 30 ปี (ระหว่างปี พ.ศ. 2531-2560) เปรียบเทียบกับสภาพพื้นที่ที่มีอาณาเขตติดกับพื้นที่โครงการในแต่ละด้าน โดยผลกระทบในทางลบจากโครงการมีรายละเอียดดังนี้ - ลมจากทิศตะวันตก พัดผ่านเป็นระยะเวลา 5 เดือน ตั้งแต่เดือนพฤศจิกายนถึงเดือนมีนาคม มีความเร็วลมเฉลี่ยอยู่ในช่วง 2.5-3.5 น็อต ผู้ที่จะได้รับผลกระทบจากลมพัดพา คือ ผู้ที่อยู่ด้านทิศตะวันตกของโครงการ ซึ่งทะเลอ่าวฉลอง - ลมจากทิศตะวันตก พัดผ่านเป็นระยะ 7 เดือน คือ เดือนเมษายนถึงเดือนตุลาคม มีความเร็วลมเฉลี่ยอยู่ในช่วง 2.6-5.0 น็อต ผู้ที่จะได้รับผลกระทบจากลมพัดพา คือ ผู้ที่อยู่ด้านทิศตะวันออกของโครงการ ได้แก่ ถนนอ่าววนด์-เขาขาด อนึ่ง จากผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลม พบว่า ผู้ที่อยู่อาศัยด้านทิศตะวันตกจะได้รับผลกระทบ อย่างไรก็ตาม ลมที่พัดผ่าน		

ลงชื่อ..... (นายสาวิตร ลิ้มปานนท์)
บริษัท ซีวีเอสซีเดนท์ จำกัด
Seaview

ลงชื่อ..... (นายเจนณรงค์ สนั่น)
บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ลงชื่อ..... (บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
CONSULTANT OF..LTD.)

เดือนพฤศจิกายน 2563

81/112

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการโรงแรม บาย เดอะ ซี (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ บริษัท ซีวีเอสซีเตนท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

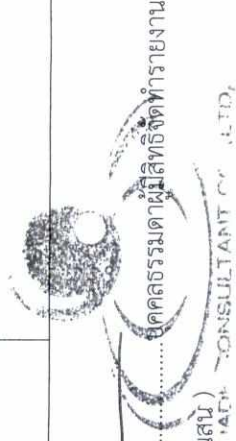
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อทะเลอ่าวคลองทางด้านทิศตะวันตกและทิศตะวันตกเฉียงใต้ของโครงการ โดยช่วงเวลาดังกล่าวมีลักษณะเป็นแสงแดดอ่อน ความร้อนไม่รุนแรงโดยเกิดจากพระอาทิตย์ทำมุมต่างกับท้องฟ้า ทำให้เกิดเงายาวของอาคารโครงการทอดตัวไปยังอาคารดังกล่าว - ช่วงเวลา 11.00-13.00 น. ในช่วงเวลา 11.00 -13.00 น. เป็นเวลาที่ดวงอาทิตย์ตั้งฉากกับพื้นโลก ทำให้เงามีระยะสั้น ซึ่งอาคารโครงการจะส่งผลกระทบต่อพื้นที่รกร้างด้านทิศตะวันออกของโครงการ โดยแสงแดดในช่วงเวลานี้จะเป็นแสงแดดจัด มีความร้อนมาก - ช่วงเวลา 14.00-17.00 น. ในช่วงเวลา 14.00 -17.00 น. อาคารโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อ ถนนอ่าวยนต์-เขาขาดทางด้านทิศตะวันออกของโครงการ โดยแสงแดดในช่วงเวลาดังกล่าวลักษณะเป็นแสงแดดอ่อน กล่าวคือ ความร้อนไม่รุนแรง โดยพระอาทิตย์ทำมุมต่างกับท้องฟ้า ทำให้เกิดเงายาวของอาคารโครงการทอดตัวไปยังพื้นที่ดังกล่าว 4.2) ฤดูฝน - ช่วงเวลา 07.00 -10.00 น.		

ลงชื่อ..... (นายสาวิตร ลิ้มพานนท์)
บริษัท ซีวีเอสซีเตนท์ จำกัด
Signature

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

83/112

ลงชื่อ..... (นายเจนณรงค์ สันสน)
บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด
บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการโรงแรม บาย เดอะ ซี (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ บริษัท ซีวีเอสซีเด็นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ในช่วงเวลา 07.00 น. อาคารโครงการจะไม่ส่งผลกระทบด้านการบดบังแสงต่อนพื้นที่ข้างเคียง ส่วนในเวลา 08.00-10.00 น. อาคารโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อทะเลอ่าวฉลอง ทางด้านทิศตะวันตกและทิศตะวันตกเฉียงใต้ของโครงการ โดยช่วงเวลาดังกล่าวมีลักษณะเป็นแสงแดดอ่อนความร้อนไม่รุนแรงโดยเกิดจากพระอาทิตย์ทำมุมต่างกับท้องฟ้า ทำให้เกิดเงายาวของอาคารโครงการทอดตัวไปยังอาคารดังกล่าว - ช่วงเวลา 11.00-13.00 น. ในช่วงเวลา 11.00 -13.00 น. เป็นเวลาที่ดวงอาทิตย์ตั้งฉากกับพื้นโลก ทำให้เงามีระยะสั้น อาคารโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อถนนอ่าวยนต์-เขาขาดทางด้านทิศตะวันออกของโครงการ โดยแสงแดดในช่วงเวลานี้จะเป็นแสงแดดจัด มีความร้อนมาก - ช่วงเวลา 14.00-18.00 น. ในช่วงเวลา 14.00 -18.00 น. อาคารโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อ ถนนอ่าวยนต์-เขาขาดทางด้านทิศตะวันออกของโครงการ โดยแสงแดดในช่วงเวลาดังกล่าวลักษณะเป็นแสงแดดอ่อน กล่าวคือ ความร้อนไม่รุนแรงโดยพระอาทิตย์ทำมุมต่างกับท้องฟ้า ทำให้เกิดเงายาวของ		

ลงชื่อ..... (นายสวัสดิ์ ลิ้มปานานท์)
บริษัท ซีวีเอสซีเด็นท์ จำกัด
Seaview

ลงชื่อ..... (นายเจนณรงค์ สันติสุข)
บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ลงชื่อ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม เดือนพฤศจิกายน 2563
84/112

ลงชื่อ..... (บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
CONSULTANT G...)

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 ที่โครงการโรงแรม บาย เดอะ ซี (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ บริษัท ซีวีวีเรสซิเดนซ์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อาคารโครงการทอดตัวไปยังพื้นที่ดังกล่าว จากการประเมินการบดบังแสงของอาคารโครงการ จะเห็นได้ว่าการบดบังแสงของโครงการที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียง ส่วนใหญ่เกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ทำมุมต่างกับท้องฟ้า ได้แก่ ช่วงเวลา 06.00 -10.00 น. และ 15.00 -18.00 น. เนื่องจากเงาของอาคารโครงการจะทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงในระยะทางยาว แต่ทั้งนี้ การบดบังแสงในแต่ละพื้นที่จะเกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาสั้น ๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ตามการเคลื่อนของดวงอาทิตย์ ไม่ได้บดบังพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน ดังนั้น ผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดดังกล่าว โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อพื้นที่ที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/ทำงาน มีเงาของอาคารโครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคาร โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง หนึ่ง เดือนใน		

ลงชื่อ..... (นายสาวิตร ลิ้มปานนท์) *Seaview*
 บริษัท ซีวีวีเรสซิเดนซ์ จำกัด

ลงชื่อ..... (นายเจนณรงค์ สันสัน) *Seaview*
 บริษัท เจต คอนสตรัคชั่น จำกัด

..... (นายเจนณรงค์ สันสัน) *Seaview*
 บริษัท เจต คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการโรงแรม บาย เดอะ ซี (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ บริษัท ซีวีเอสซีเตนท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว 5) พื้นที่สีเขียว 5.1) ตามเกณฑ์แนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการ โครงการจัดใหม่พื้นที่สีเขียว ประมาณ 300.37 ตารางเมตร คิด เป็น 2.83 ตารางเมตรต่อ 1 คน ซึ่งมากกว่า 1 ตารางเมตรต่อ 1 คน มีพื้นที่ไม้ยืนต้น ประมาณ 160.18 ตารางเมตร ขึ้นต้นไม้ ไม่น้อยกว่า 53 ตารางเมตร และไม้ยืนต้นของโครงการปลูกขึ้น ล่างทั้งหมด ดังนั้น การออกแบบพื้นที่สีเขียวของโครงการฯ เป็นไปตามข้อกำหนดข้างต้น 5.2) การจัดพื้นที่สีเขียวตามแผนปฏิบัติการเงินโยบายนด้าน การจัดพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน จากแผนปฏิบัติการเงินโยบายนด้านการจัดพื้นที่สีเขียว ชุมชนอย่างยั่งยืนกำหนดให้อาคารต่างๆ ต้องมี “พื้นที่สีเขียว ยั่งยืน” ในบริเวณอาคาร โดยกำหนดให้ต้องมีอย่างน้อยร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โครงการจัดใหม่พื้นที่สีเขียว ประเภทไม้ยืนต้นหรือพื้นที่สี เขียวยั่งยืน ประมาณ 160.18 ตารางเมตร ขึ้นต้นไม้ไม่น้อย		

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม เดือนพฤศจิกายน 2563

(นายสวิตกร ลิ้มปานานนท์) *Seaview Resident Co., Ltd.*
บริษัท ซีวีเอสซีเตนท์ จำกัด
Seaview

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเจนณรงค์ ลิ้มสุข)
บริษัท เจต คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการโรงแรม บาย เดอะ ซี (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ บริษัท ซีวีเอสซีเดนท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กว่า 38.10 ตารางเมตร และไม่มีต้นของโครงการปลูกชั้นล่าง ทั้งหมด ดังนั้น พื้นที่สีเขียวของโครงการจึงมีความเพียงพอ และเป็นไปตามแผนปฏิบัติการเชิงนโยบายด้านการจัดพื้นที่สีเขียว ชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน ดังนั้น จะเห็นได้ว่าทางโครงการได้มีการออกแบบให้มีพื้นที่ สีเขียวครอบคลุมทั้งโครงการจึงส่งผลกระทบทางลบในด้าน ทัศนียภาพในระดับต่ำ		

หมายเหตุ : 1.ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จำกัด เจ้าของโครงการ
(กรณีก่อนมีการจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน) หรือนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน) เป็นผู้รับผิดชอบ โดยสามารถจัดทำรายงานได้เองโดยใช้ห้องปฏิบัติการของหน่วยงาน
ราชการ หรือขึ้นทะเบียนกับหน่วยงานราชการหรือได้รับการรับรองมาตรฐานห้องปฏิบัติการจากหน่วยงานราชการหรือจากองค์กร/สถาบัน ที่เป็นที่ยอมรับในการตรวจวิเคราะห์คุณภาพ
สิ่งแวดล้อม หรือ ว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party) ในการจัดทำรายงาน

2. จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเสนอรายงานการปฏิบัติตามมาตรการเป็น
เอกสาร พร้อมข้อมูลที่เป็นไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ที่บันทึกบนอุปกรณ์ตามรูปแบบที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนดในจำนวนที่เพียงพอ เพื่อจัดส่งให้กับ
หน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (เทศบาลตำบลวิจิตร และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องอื่นๆ)

3. ส่งรายงานฯ 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม และภายในเดือนมกราคม

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม เดือนพฤศจิกายน 2563
(นายสาวิตร ลิ้มพานนท์) (นายเจนณรงค์ สันสม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ซีวีเอสซีเดนท์ จำกัด) (บริษัท เจต คอนสตรัคชั่น จำกัด)

87/112
Seariew
Seariew Resident Co., Ltd.

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม บาย เดอะ ซี (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ในระยะเปิดดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1.สภาพภูมิประเทศ	- อาคารโครงการ	- ระยะถอยร่นของโครงการ - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ - ตรวจสอบระยะถอยร่นตามกฎหมายกำหนด - ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้องค์งมอยู่เสมอ	- ตรวจสอบการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศในพื้นที่โครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
2.ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ - ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้องค์งมอยู่เสมอ	- ตรวจสอบการเปลี่ยนแปลงสภาพทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
3.ธรณีวิทยาและ การเกิดแผ่นดินไหว	- สำนักงานของโครงการ	- อุปกรณ์การปฐมพยาบาลเบื้องต้น	- ตรวจสอบวิธีปฏิบัติตนเมื่อได้รับผลกระทบ ได้อย่างถูกต้องกรณีเกิดเหตุแผ่นดินไหว	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
4.สภาพภูมิอากาศ อุณหภูมิอากาศ และ คุณภาพอากาศ	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ - ที่จอดรถโครงการ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ - ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้องค์งมอยู่เสมอ - การจอร์ดรบริเวณโครงการ	- ตรวจสอบคุณภาพอากาศจากการปูลาดพื้นผิวปิดคลุมหน้าดินและปลูกต้นไม้	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
5.เสียงและ ความสั่นสะเทือน	- ที่จอดรถโครงการ	- การจอร์ดรบริเวณโครงการ	- ตรวจสอบการเกิดเสียงและความสั่นสะเทือนจากการจราจรในโครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
6.ทรัพยากรชีวภาพบก	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ - ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้องค์งมอยู่	- ตรวจสอบผลกระทบต่อการดำรงชีวิตของพันธุ์ไม้ในโครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....

.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

เดือนพฤศจิกายน 2563

ลงชื่อ.....

.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายสวิตร ลิ้มปานนท์)

88/112

(นายเจนณรงค์ สันสัน)

.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ซีวีวีเรสซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท เจต คอนสัลแตนท์ จำกัด

Resident Co., Ltd.

Seaview

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม บาย เดอะ ซี (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ในระยะเปิดดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
7.การใช้ น้ำ	-ระบบบำบัดน้ำใช้ -จุดเก็บน้ำใต้ดิน	เสมอ - ความสะอาดของถังน้ำสำรอง - เปลี่ยนสารกรอง -ค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำใช้	-ตรวจสอบถังเก็บน้ำสำรองและระบบกรองน้ำ -เก็บตัวอย่าง และวิเคราะห์โดยผู้ที่ได้รับใบอนุญาตจากหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง	-1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ -1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-เจ้าของโครงการ
8.การบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย - ความเป็นกรดและด่าง - บีโอดี - สารแขวนลอย - ชัลไฟด์ - สารที่ละลายได้ทั้งหมด - ตะกอนหนัก - น้ำมันและไขมัน - ทีเคเอ็น - ปริมาณตะกอนในถังเก็บตะกอน - การจัดการกากตะกอน	-ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย -เก็บตัวอย่าง และวิเคราะห์โดยผู้ที่มีใบอนุญาตจากหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง -ตรวจสอบปริมาณถังเก็บตะกอน หากปริมาณอยู่ในระดับที่ต้องนำไปกำจัดตามการคำนวณของวิศวกรจะต้องรับดำเนินการโดยทันที	-1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ -1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ -1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - 1 สัปดาห์/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม เดือนพฤศจิกายน 2563
 (นายสาวิตร ลิ้มพานนท์)
 บริษัท ชิวเวรทัศน์ จำกัด
 Charoenthan Co., Ltd.
 ลงชื่อ..... (นายเจนณรงค์ ลั่นสน)
 บริษัท เจต คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม บาย เดอะ ซี (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ในระยะเปิดดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
9.การระบายน้ำและการป้องกันท่วม	- ถึงดักไขมันในส่วนครัว	- ปริมาณกากไขมัน - การจัดการกากไขมัน	- ตรวจสอบปริมาณของกากไขมันบริเวณห้องครัว		
	- ระบบระบายน้ำ	- การอุดตัน หรือ ตื้นเขินจากตะกอนดิน	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ภายในระบบระบายน้ำ	- 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-เจ้าของโครงการ
	- บ่อหน่วงน้ำ	- ปริมาตรบ่อหน่วงน้ำ และการทำงานของระบบบ่อบังคับ	- ตรวจสอบปริมาณการรับน้ำใหม่ ปริมาตรเพียงพอในการรองรับปริมาณน้ำฝนที่เกิดขึ้นในโครงการ	- 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
10.การจัดการมูลฝอย	- ถังรองรับมูลฝอยย่อย	- ความสามารถในการรองรับมูลฝอย - ความสะอาด	- ตรวจสอบความสามารถในการรองรับมูลฝอย ความสะอาด และสภาพของถัง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-เจ้าของโครงการ
	- ถังพักมูลฝอยรวม	- สภาพถัง (แตก/ชำรุด) - ความสามารถในการรองรับมูลฝอย - ความสะอาด/การทำความสะดวก - การคัดแยกมูลฝอย - การเก็บขนไปกำจัดอย่างเหมาะสม	- ตรวจสอบที่พักลมูลฝอยรวม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
11.การใช้ไฟฟ้า	- หม้อแปลงไฟฟ้า เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง และอุปกรณ์ไฟฟ้า	- การจ่ายไฟของหม้อแปลงไฟฟ้าหลัก - การจ่ายไฟของเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง - เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าแบบประหยัดพลังงาน เช่น หลอด LED	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า	- 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-เจ้าของโครงการ
	- ทางเข้า-ออก	- ความกว้างของทางเข้าออกและถนน	- ตรวจสอบระบบจราจรภายในโครงการ	- 6 เดือน/ครั้ง	

ลงชื่อ..... กรรมการผู้มีอำนาจนาม เดือนพฤศจิกายน 2563
 (นายสวितร์ ลิ้มปานนท์)  ลังชื่อ.....
 บริษัท จีวีเรสซิเดนซ์ จำกัด (มหาชน)  (นายเจนณรงค์ สัมพันธ์)
 บริษัท เจต คอมพิวเตอร์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม บาย เดอะ ซี (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ในระยะเปิดดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
การจราจร	- ถนนภายในโครงการ - ลานจอดรถ - ถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ	ภายในโครงการ - สภาพถนน และผิวจราจร - จำนวนที่จอดรถยนต์ - การจราจรบนถนนสาธารณะ - ป้ายจราจรภายในโครงการหรือสัญญาณไฟ - ตรวจสอบการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย - ปล่อยป้ายประจำป้ายยามและการอำนวยความสะดวก		ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
13.เศรษฐกิจและสังคม	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ขอร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบ	- ตรวจสอบและรับข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ ให้โครงการเร่งดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร่งด่วน	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
14.สาธารณสุข	- พื้นที่โครงการ	- คุณภาพของระบบสาธารณสุขภายในและสาธารณูปโภค - ภาวะสุขภาพของเจ้าหน้าที่ และผู้เข้าพัก - การคัดกรองต่อการเกิดโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19)	- ตรวจสอบให้มีระบบสาธารณสุขภายในและสาธารณูปโภค อย่างถูกต้องลักษณะให้เพียงพอ - ตรวจสอบสุขภาพเจ้าหน้าที่ และผู้เข้าพักเบื้องต้น ก่อนเข้าใช้บริการ - ตรวจสอบให้มีการบันทึกสถิติ อุบัติเหตุ โดยระบุสาเหตุ ลักษณะการเกิดความ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม เดือนพฤศจิกายน 2563
 (นายสาวิตร ลิ้มพานนท์)
 บริษัท ซีวีเอสซีเดนท์ จำกัด
 (นายเจนณรงค์ สัมเสน)
 บริษัท เจต คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม บาย เดอะ ซี (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ในระยะเปิดดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- สถิติอุบัติเหตุต่าง ๆ	เสียหาย การบาดเจ็บ เป็นต้น		

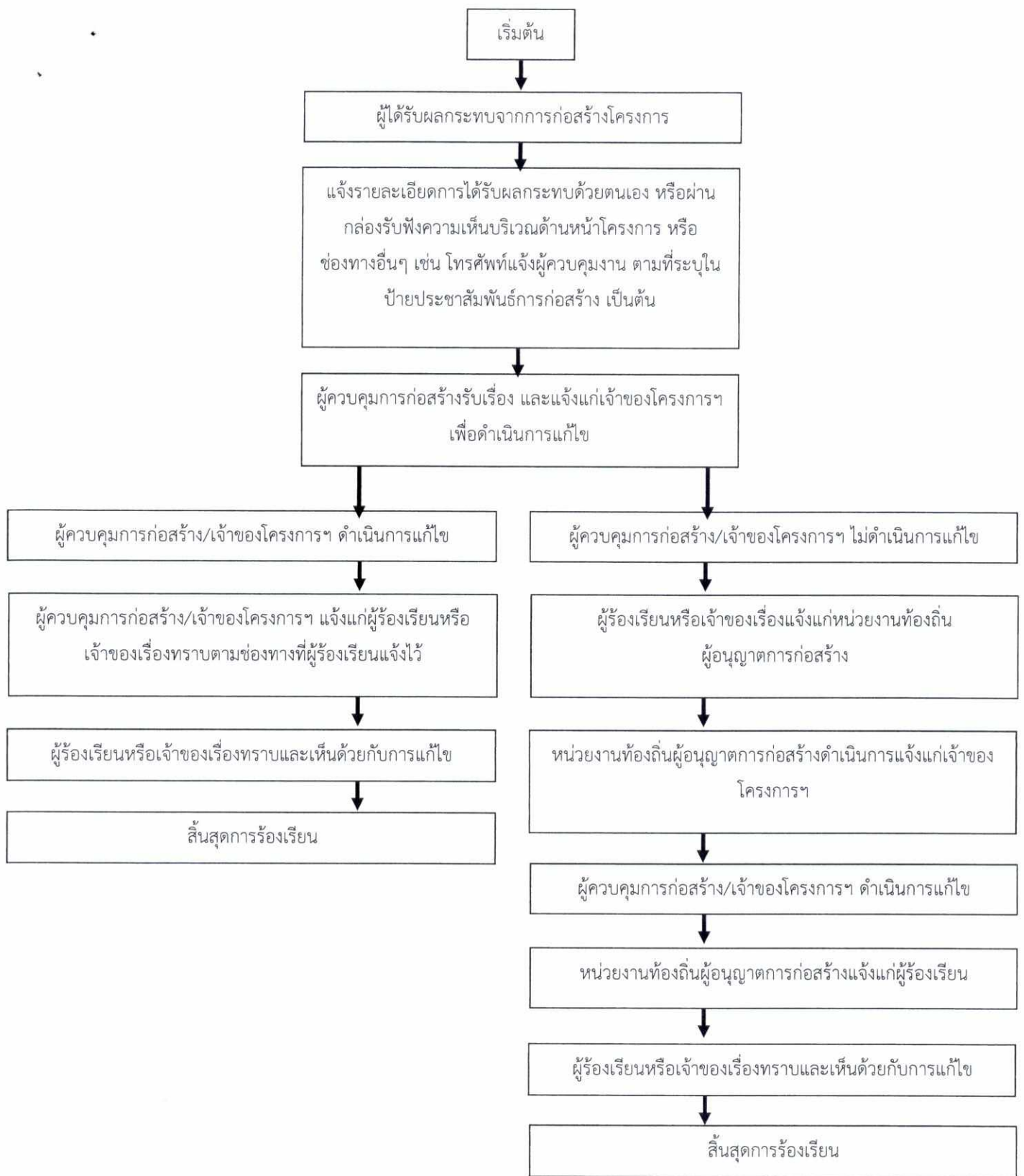
หมายเหตุ : 1. ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม บริษัท ซีวีเอสซีเดนท์ จำกัด (กรณีก่อนมีการจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน) หรือนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน) เป็นผู้รับผิดชอบ โดยสามารถจัดทำรายงานได้เองโดยใช้ห้องปฏิบัติการของหน่วยงานราชการ หรือขึ้นทะเบียนกับหน่วยงานราชการหรือได้รับการรับรองมาตรฐานห้องปฏิบัติการจากหน่วยงานราชการหรือจากองค์กร/สถาบัน ที่เป็นที่ยอมรับในการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม หรือ ว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party) ในการจัดทำรายงาน

2. จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเสนอรายงานการปฏิบัติตามมาตรการเป็นเอกสาร พร้อมข้อมูลที่เป็นไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ที่บันทึกบนอุปกรณ์ตามรูปแบบที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนดในจำนวนที่เพียงพอ เพื่อจัดส่งให้กับหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (เทศบาลตำบลวิชัย และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องอื่นๆ)

3. ส่งรายงานฯ 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม และภายในเดือนมกราคม

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม เดือนพฤศจิกายน 2563
(นายสาวิตร สิมปานนท์)
บริษัท ซีวีเอสซีเดนท์ จำกัด
Seaview

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเจนณรงค์ สันสน)
บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด



ขั้นตอนการรับเรื่องราวร้องทุกข์ของโครงการ (ระยะก่อสร้าง)

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายสาวิตร ลิ้มปานนท์)

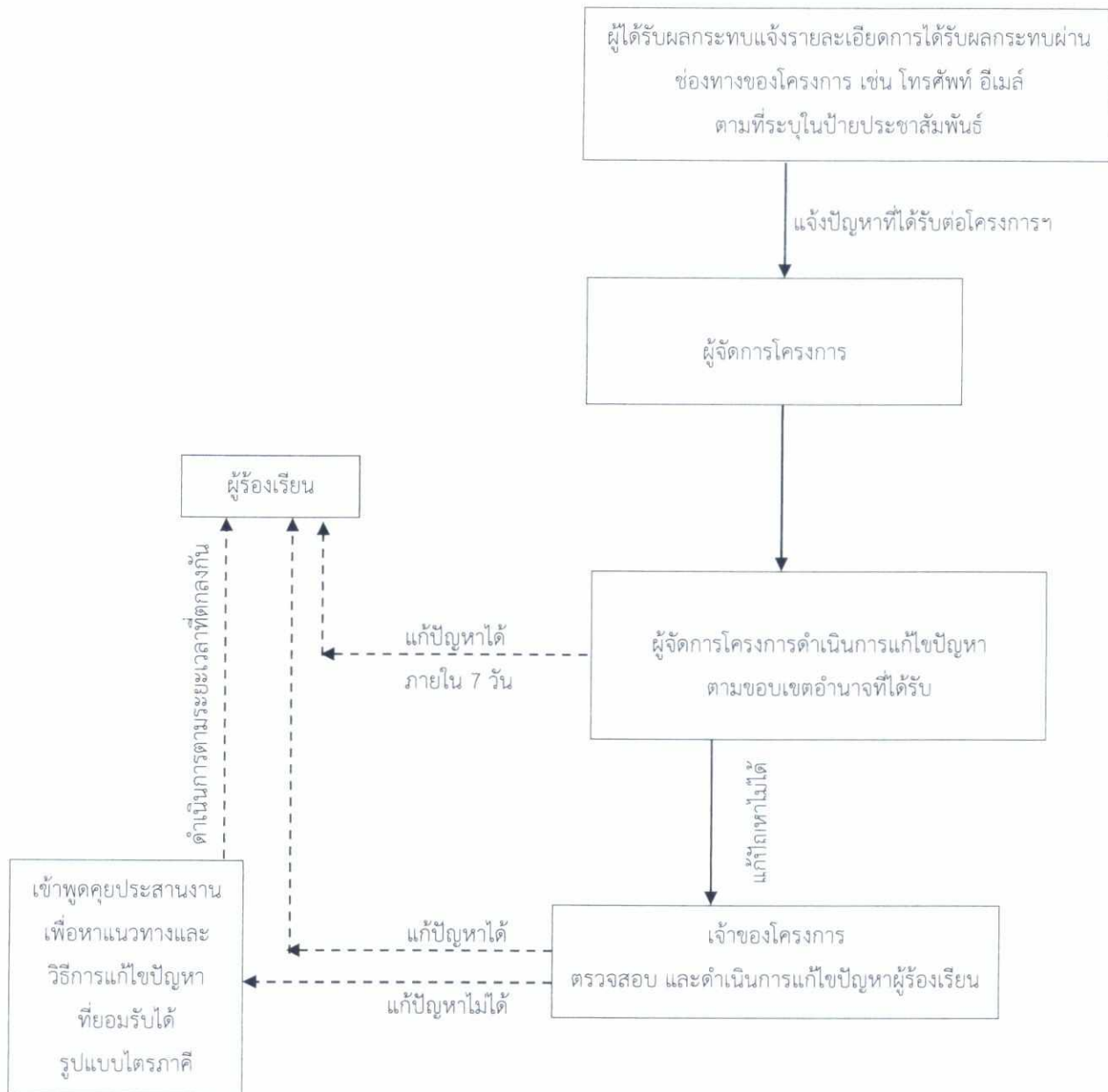
บริษัท ซีวีวี เรสซิเดนซ์ จำกัด

Seaview Resident Co., Ltd. เดือนพฤศจิกายน 2563

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด



ผังแสดงขั้นตอนดำเนินการเมื่อได้รับเรื่องร้องเรียน (ระยะดำเนินการ)

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายสาวิตร ลิ้มปานนท์)

บริษัท ซีวีวีเรสซิเดนซ์ จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บริษัท เจต คอนซัลแต้นท์ จำกัด

เดือนพฤศจิกายน 2563

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

๑. ชื่อโครงการ.....

๒. สถานที่ตั้ง.....

๓. ชื่อเจ้าของโครงการ.....

๔. จัดทำโดย.....

๕. รายละเอียดโครงการ

๕.๑ ลักษณะ/ประเภทโครงการ.....

๕.๒ พื้นที่โครงการ.....

๕.๓ กิจกรรมในโครงการ

• การบำบัดน้ำเสีย.....

• การระบายน้ำ.....

• การจัดการขยะมูลฝอย.....

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายสาวิตร ลิ้มพานนท์)

บริษัท ซีวีวีเรสซิเดนซ์ จำกัด

Seaview Resident Co., Ltd.

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเจนณรงค์ สันตนา)

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด JET CONSULTANT CO., LTD.

เดือนพฤศจิกายน 2563

ตารางที่ ๑ แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ
ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ.....

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ๑. ๒. ๓.		

ตารางที่ ๒ แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ชื่อโครงการ.....

ตั้งอยู่ที่.....

ครั้งที่..... ประจำปี พ.ศ. วันที่..... เดือน..... พ.ศ.

สถานที่เก็บตัวอย่าง.....

ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด		
มาตรฐาน*			

หมายเหตุ * ให้ใช้มาตรฐานที่กฎหมายกำหนด

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายสาวิตร ลิ้มปานนท์)

บริษัท ซีวีวีเอสซีเด็นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเจนณรงค์ ลั่นสน)

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนพฤศจิกายน 2563

โครงการโรงแรม บาย เดอะ ซี (เปลี่ยนการใช้อาคาร)
ตำบลวิชัย อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

ดำเนินโครงการตามเอกสารสิทธิ์ที่ดิน จำนวน 1 ฉบับ คือ

-โฉนดที่ดิน เลขที่ 29265 (เลขที่ดิน 1) เนื้อที่ 2-0-73.90 ไร่ (3,495.60 ตารางเมตร)
ตำบลวิชัย อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

ทิศเหนือ ติดกับ มอینگ วิลลา

โฉนดที่ดิน เลขที่ 29265 (เลขที่ดิน 1)

ทิศใต้ ติดกับ โรงแรม พันนา บูติค บีชฟรอนท์

ถนนอ่าววนต์-เขาขาด

ทิศตะวันออก ติดกับ ถนนอ่าววนต์-เขาขาด

ถนนอ่าววนต์-เขาขาด กว้าง 6 เมตร



ท. 2581

ท. 03536

ท. 2101

ท. 0895

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายสักรินทร์ ลิ้มพานนท์)
บริษัท ซีวีเอสซีเดนท์ จำกัด
เดือนพฤศจิกายน 2563

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม
(นายเจนณรงค์ สิ้นสุ)
บริษัท เจต คอลเลคชั่น จำกัด (มหาชน)
เดือนพฤศจิกายน 2563

โครงการโรงแรม บาย เดอะ ซี
(เปลี่ยนการใช้อาคาร)
ตำบลวิชัย อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

PROJECT NAME
โครงการโรงแรม บาย เดอะ ซี
(เปลี่ยนการใช้อาคาร)
ตำบลวิชัย อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

OWNER
บริษัท ซีวีเอสซีเดนท์ จำกัด
ถนนอ่าววนต์-เขาขาด ตำบลวิชัย
อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

ARCHITECTS
นายวิชาญ แสงศิริ ส.กค. 894

STRUCTURE ENGINEERS
นายสุรศักดิ์ ตันพิทักษ์ รว. 8336

SANITARY & MECHANICAL ENGINEERS
นายศรัณย์ วงศ์วัฒน์ รว. 821

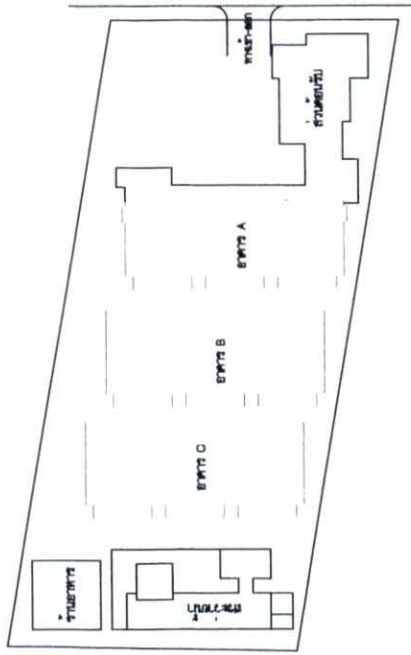
Remarks
ใช้โครงการตามเอกสารสิทธิ์เดิมลงนามเท่านั้น

DATE
DRAWING TITLE
CHECK BY
APPROVE BY

สัญลักษณ์

- อาคาร A สูง 4 ชั้น ห้องพัก 24 ห้องพัก
- อาคาร B สูง 2 ชั้น ห้องพัก 12 ห้องพัก
- อาคาร C สูง 2 ชั้น ห้องพัก 12 ห้องพัก
- ร้านอาหาร
- หม้อแปลงไฟฟ้า
- ที่พักมัลติเพล็กซ์
- สระว่ายน้ำ

KEY PLAN



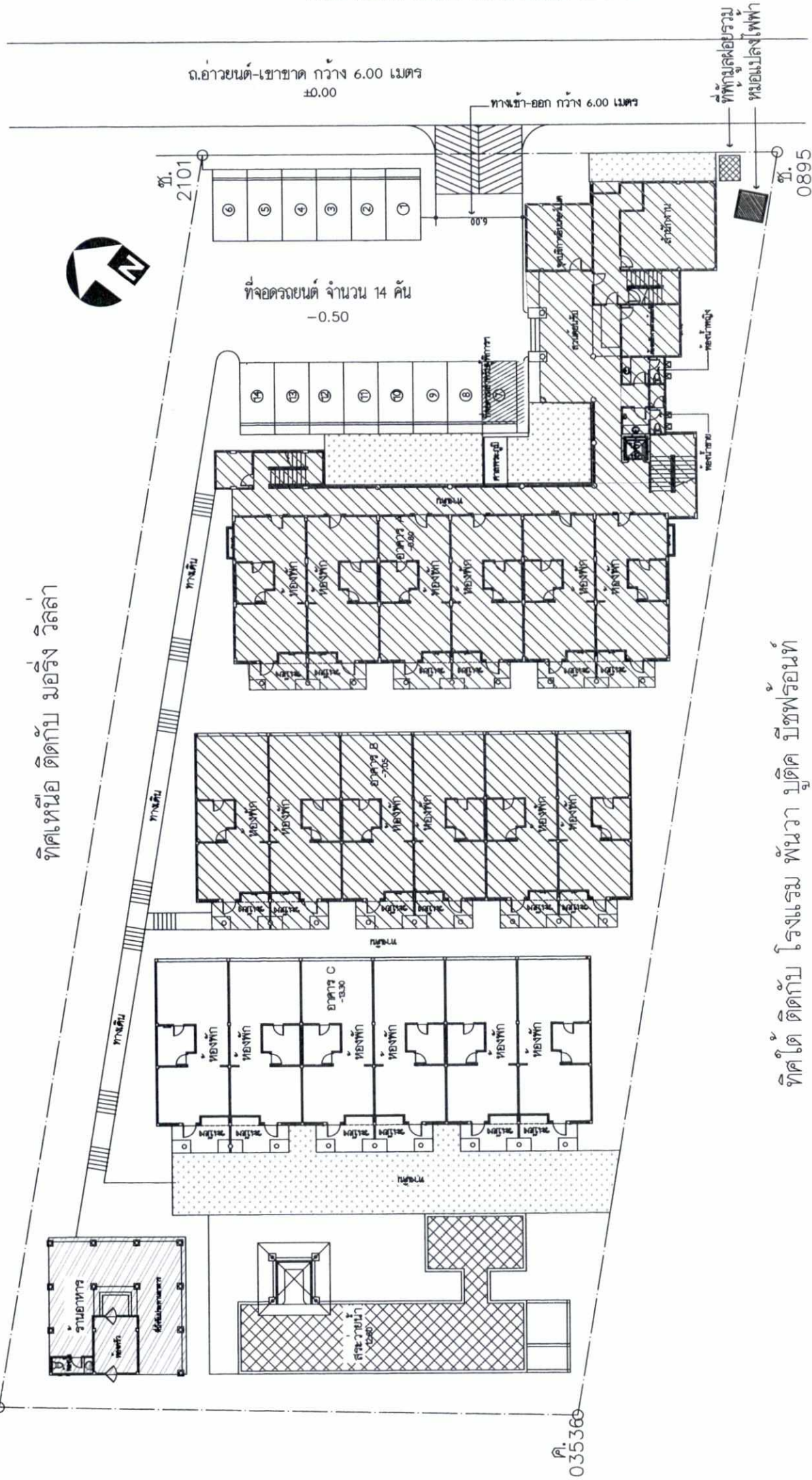
Scaview Resident Co., Ltd.

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายสราวุธ ลิ้มพานิช)
บริษัท สวีวเรสซิเดนซ์ จำกัด
เดือนพฤศจิกายน 2563

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเจนณรงค์ ลิ้มสนั่น)
บริษัท เจต คอนสตรัคชั่น จำกัด
เดือนพฤศจิกายน 2563

ทิศเหนือ ติดกับ มอริ่ง วิลลา

035366 0895 2101



ทิศใต้ ติดกับ โรงแรม ฟินาเวา บูติค บีชฟรอนท์

PROJECT NAME :
โรงแรม บาย เดอะ ซี
(เปลี่ยนชื่ออาคาร)
ตำบลวิเศษ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

OWNER :
บริษัท สวีว เรสซิเดนซ์ จำกัด
ถนนอ่าววนต์-เขาขาด ตำบลวิเศษ
อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

ARCHITECTS :
นายวิเศษ แสงศิริ ส.ศ.บ. 894

STRUCTURE ENGINEERS :
นายสมศักดิ์ คัมภีร์ทอง ส.บ. 8336

SANITARY & MECHANICAL ENGINEERS :
นายศุภชัย วงศ์วัฒน์ ส.บ. 8271

Remark :
ไม่พบเอกสารประกอบแบบแปลน

DATE :
CHECK BY :
APPROVE BY :

DRAWING TITLE :
98/112



ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายสกวิตร ลิ้มปานนท์)

บริษัท ซีวีวีเรสซิเดนซ์ จำกัด

เดือนพฤศจิกายน 2563

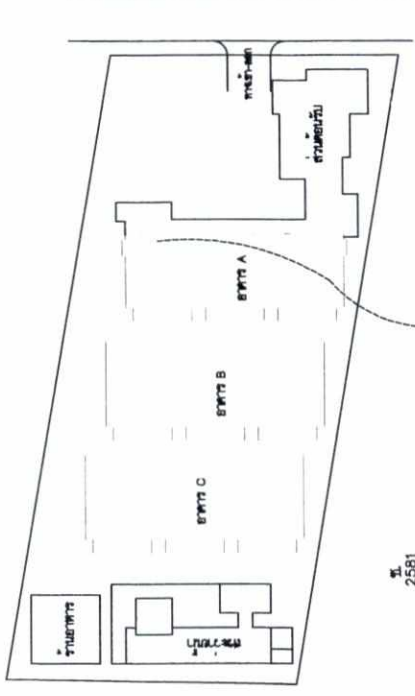
ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเจนณรงค์ ลิ้มสิน)

บริษัท เจต คออสเทลเนท จำกัด (มหาชน)

เดือนพฤศจิกายน 2563

KEY PLAN

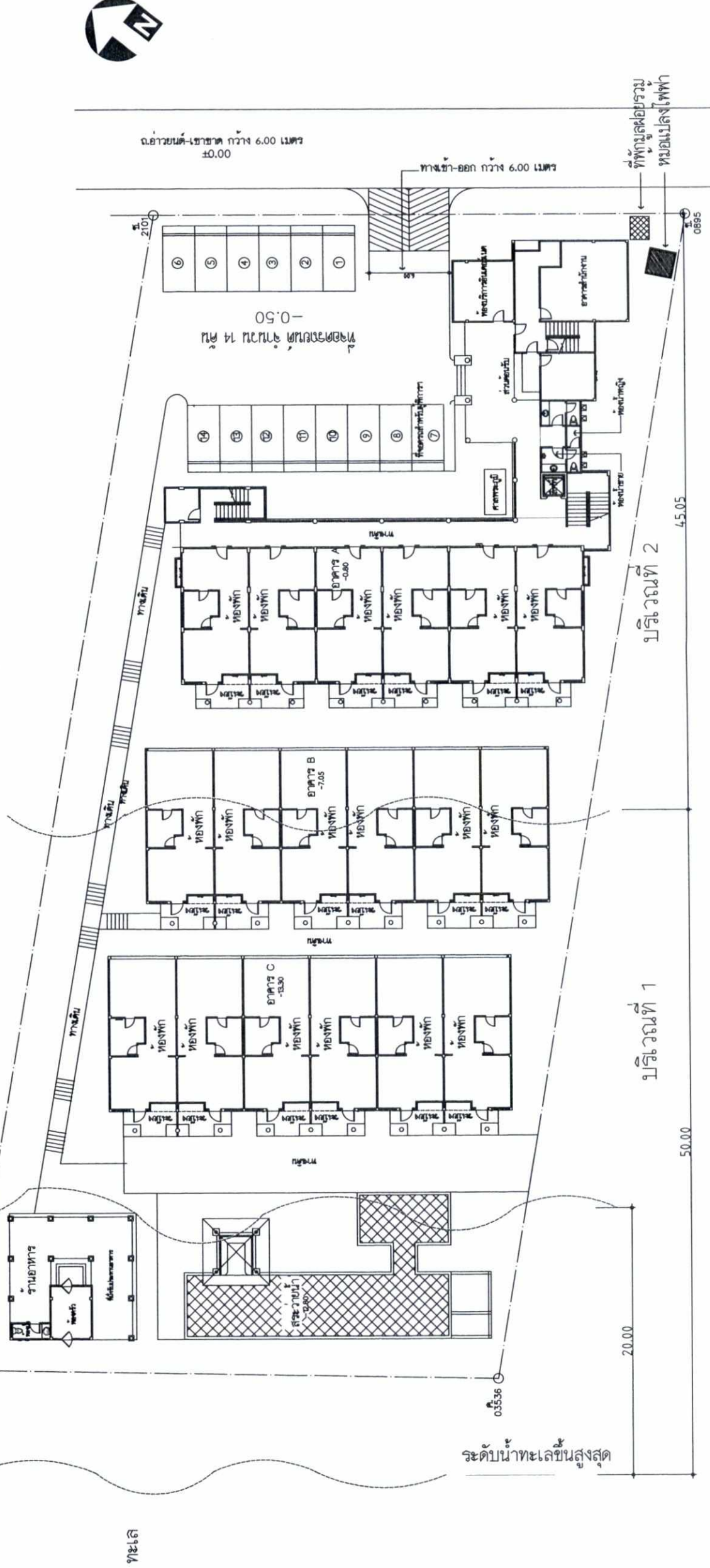


ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม
ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2560 รวมแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2563

พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 1 และบริเวณที่ 2

บริเวณที่ 1 ได้แก่ พื้นที่บริเวณที่วัดจากแนวชายฝั่งทะเลรอบเกาะภูเก็ตเข้าไปในแผ่นดิน เป็นระยะ 50 เมตร รวมทั้งพื้นที่ในเกาะบริเวณต่าง ๆ
ที่นี้ การก่อสร้าง ตัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้การต้องมิจะห่างจากแนวชายฝั่งทะเลไม่น้อยกว่า 20 เมตร

บริเวณที่ 2 ได้แก่ พื้นที่ในบริเวณที่วัดจากแนวเขตบริเวณที่ 1 เข้าไปในแผ่นดินเป็นระยะ 150 เมตร



ทะเล



แนวชายฝั่ง-ชายหาด กว้าง 6.00 เมตร
±0.00

ทางเข้า-ออก กว้าง 6.00 เมตร

ที่พักรวม
รวมแปลงไฟฟ้า

บริเวณที่ 2

บริเวณที่ 1

45.05

50.00

20.00

ระดับน้ำทะเลขึ้นสูงสุด

Remark :
ใช้แบบอาคารพาณิชย์แบบอาคารพาณิชย์ 2 ชั้น 2563

DATE :
DRAWING TITLE :
CHECK BY :
APPROVE BY :
99/112

รูปที่ 3 แผนผังที่โครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต
พ.ศ. 2560 รวมแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2563

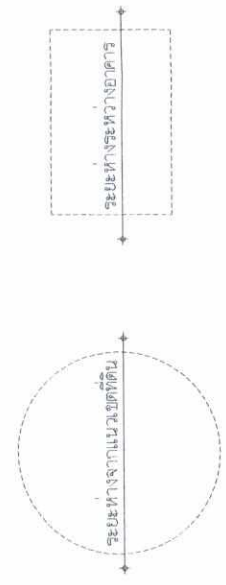
Seaview Independent Co., Ltd.

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายสุวิตร ลิ้มปานานท์)
บริษัท สุวิเรลเทรดดิ้ง จำกัด
เดือนพฤศจิกายน 2563

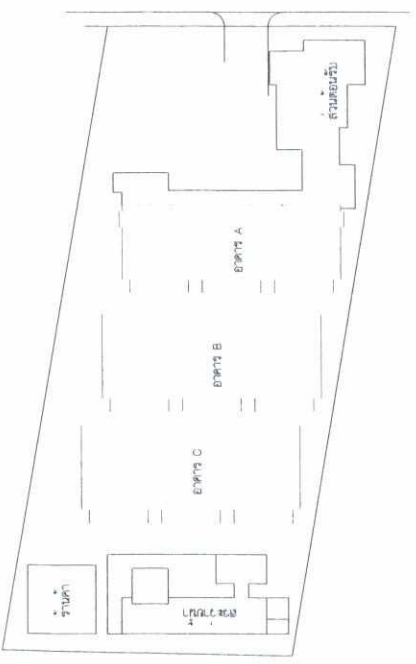
ลงชื่อ.....บุคคลหรือบริษัทผู้มีสิทธิออกใบรับประกัน
(นายเจนณรงค์ ลิ้มสน)
บริษัท เจต คออสเทลแทนท์ จำกัด
เดือนพฤศจิกายน 2563

ทิศเหนือ ติดกับ มอริ่ง วิลลา

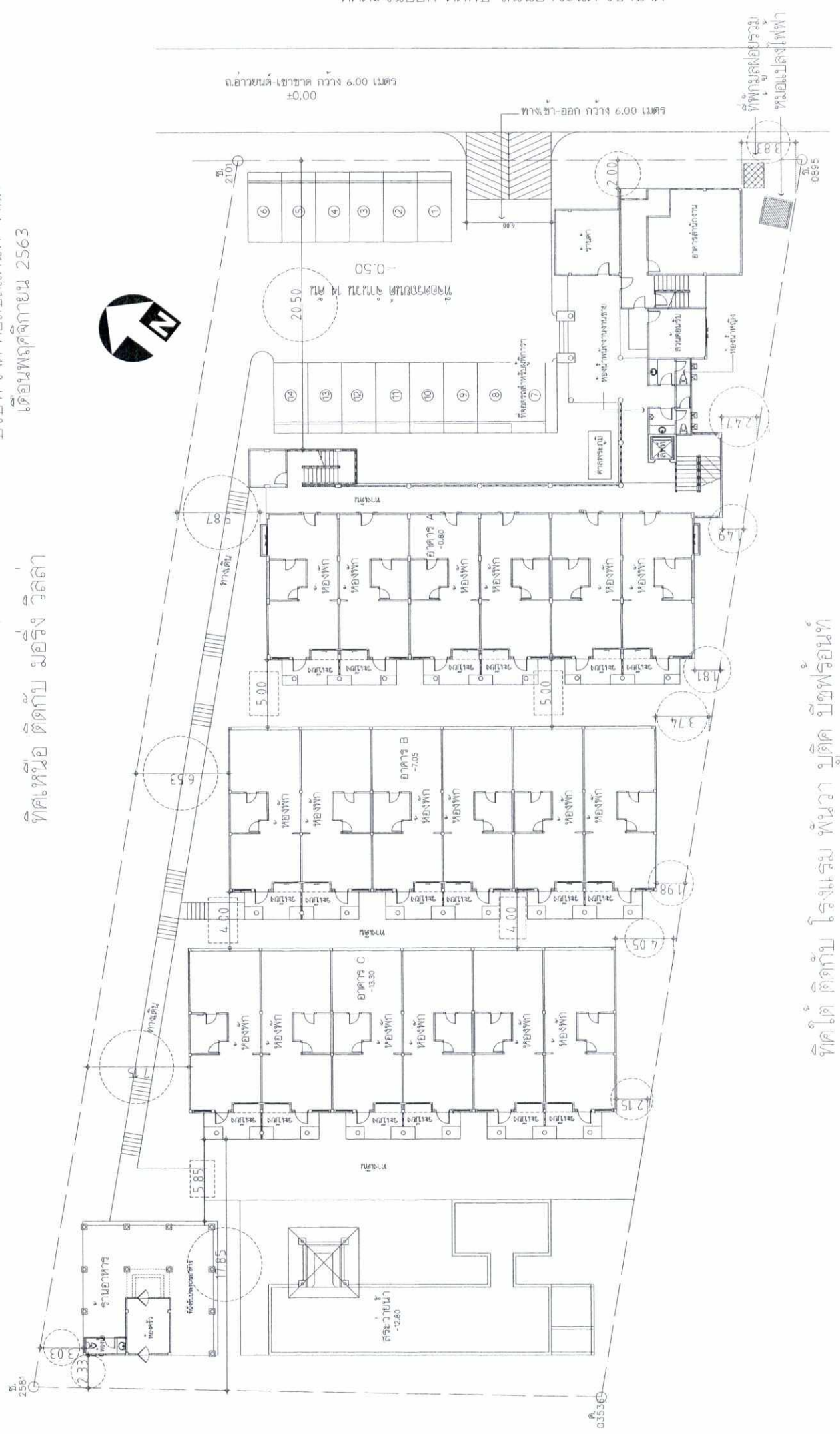
สัญลักษณ์



KEYPLAN

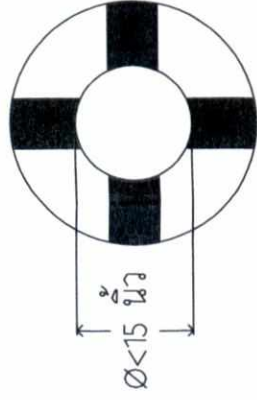


ทิศตะวันออก ติดกับ ถนนอ่าววนต์-เขาขาด

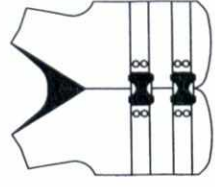


ทิศใต้ ติดกับ โรงแรม ฟาร์ม ภูติค บัณฑิตวิทยาลัย

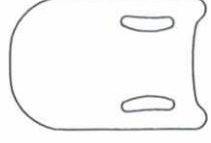
อุปกรณ์ช่วยชีวิตบริเวณสระว่ายน้ำ



**ห่วงชูชีพ Ø ภายใน 15 นิ้ว



**เสื้อชูชีพ



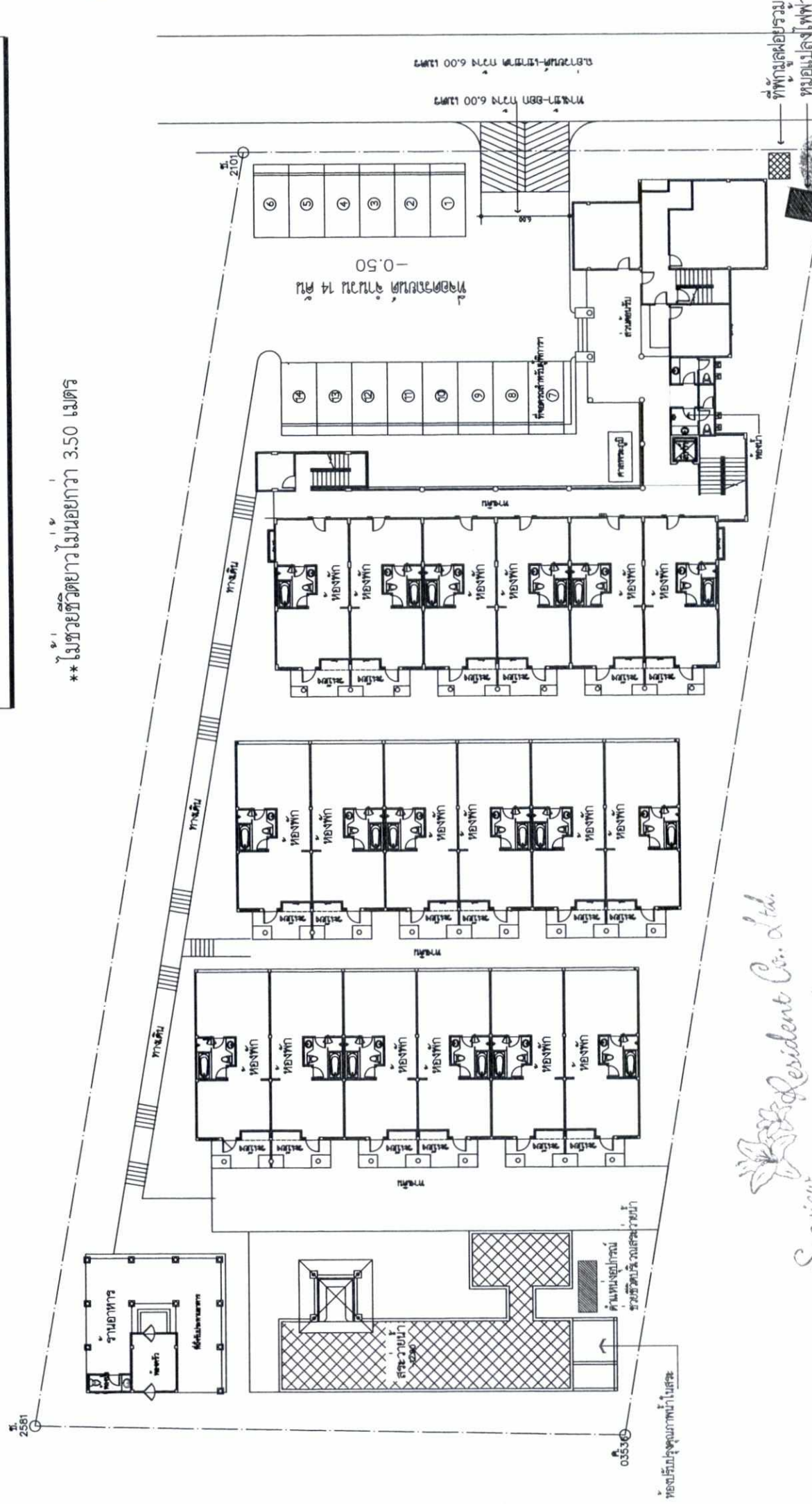
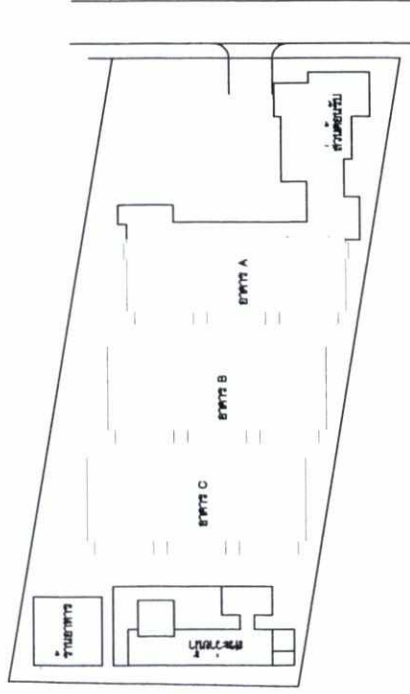
**เฟรมพองตัว

> 3.5 เมตร

**ไม่ช่วยชีวิตยาวไม่น้อยกว่า 3.50 เมตร



KEYPLAN



หน้า ๑

รูปที่ 5 ตำแหน่งสระว่ายน้ำโครงการ

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายสาวิตร ลิ้มปานนท์)
บริษัท ซีวีเอสซีเดนท์ จำกัด
เดือนพฤศจิกายน 2563

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิ์ทำรายการ
(นายเจนณรงค์ สันสัน)
บริษัท เจต คอลเลคชั่นดีไซน์ จำกัด
เดือนพฤศจิกายน 2563

Seaview
Seaview Resident Co., Ltd.

PROJECT NAME : โครงการ บ้าน เดอะ วิลล์ (เปลี่ยนจากโครงการ) ตำบลวังใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต	
OWNER : บริษัท ซีวีเอสซีเดนท์ จำกัด ถนนสายใหม่-ทางรถไฟ ตำบลวังใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต	
ARCHITECTS : นายวิชาญ แสงศิริ ส.ศ.บ. 894	
STRUCTURE ENGINEERS : นายวิชาญ แสงศิริ ส.ศ.บ. 894	
SANITARY & MECHANICAL ENGINEERS : นายวิชาญ แสงศิริ ส.ศ.บ. 894	
Remark : ใช้แบบอาคารและโครงสร้างตามแบบที่แนบมา	
DATE :	DRAWING TITLE : 101/112
CHECK BY :	APPROVE BY :

	
PROJECT NAME : โรงเรียน ไทย เอกชน (แปดชั้นการศึกษา) ตำบลวัดชัย อำเภอมือง จังหวัดบุรีรัมย์	
OWNER : นายสุวิทย์ ธีระพรชัยกุล ถนนสายชัยมงคล ตำบลวัดชัย อำเภอมือง จังหวัดบุรีรัมย์	
ARCHITECTS : นายวิบูลย์ แสงศรี 8-894	
STRUCTURE ENGINEERS : นายสุวิทย์ ธีระพรชัยกุล 8-8336	
SANITARY & MECHANICAL ENGINEERS : นายสุวิทย์ ธีระพรชัยกุล 8-821	
Remark : 1. หมายเหตุการก่อสร้างอาคารเรียน 8-8336 8-821 2. หมายเหตุการก่อสร้างอาคารเรียน 8-8336 8-821	
DATE :	DRAWING TITLE :
CHECK BY :	103/112
APPROVE BY :	

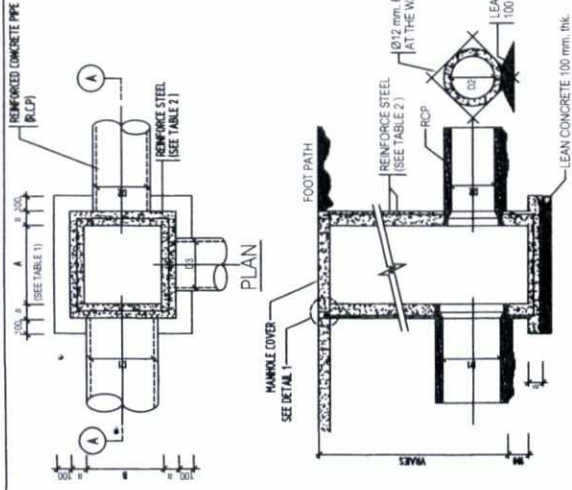


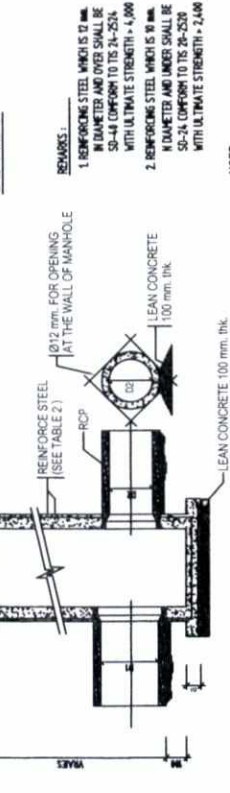
TABLE 1 MANHOLE SIZE

PIPE D1, D2, D3 (m)	LENGTH A (m)	WIDTH B (m)
0.30	0.80	0.60
0.40	0.80	0.60
0.50	0.80	0.60
0.60	0.80	0.60
0.80	1.00	0.80
1.00	1.30	1.00
1.20	1.50	1.30
1.50	1.80	1.50

TABLE 2 STEEL REINFORCEMENT

MANHOLE SIZE A x B (m)	MANHOLE DEPTH LESS THAN 2.00 m.		MANHOLE DEPTH MORE THAN 2.00 m.	
	a-m	STEEL REINFORCEMENT	a-m	STEEL REINFORCEMENT
0.80 x 0.80	0.15	Ø12 mm. @ 0.20 m.	0.15	Ø12 mm. @ 0.20 m.
0.80 x 1.00	0.15	Ø12 mm. @ 0.20 m.	0.15	Ø12 mm. @ 0.20 m.
0.80 x 1.30	0.15	Ø12 mm. @ 0.20 m.	0.15	Ø12 mm. @ 0.20 m.
0.80 x 1.50	0.15	Ø12 mm. @ 0.20 m.	0.15	Ø12 mm. @ 0.15 m.
1.00 x 1.00	0.15	Ø12 mm. @ 0.20 m.	0.15	Ø12 mm. @ 0.15 m.
1.00 x 1.30	0.15	Ø12 mm. @ 0.20 m.	0.15	Ø12 mm. @ 0.15 m.
1.00 x 1.50	0.15	Ø12 mm. @ 0.20 m.	0.15	Ø12 mm. @ 0.15 m.
1.30 x 1.30	0.15	Ø12 mm. @ 0.20 m.	0.20	Ø12 mm. @ 0.20 m. 2 LAYERS
1.30 x 1.50	0.20	Ø12 mm. @ 0.15 m.	0.20	Ø12 mm. @ 0.20 m. 2 LAYERS
1.50 x 1.30	0.20	Ø12 mm. @ 0.15 m.	0.20	Ø12 mm. @ 0.20 m. 2 LAYERS
1.50 x 1.50	0.20	Ø12 mm. @ 0.15 m.	0.20	Ø12 mm. @ 0.20 m. 2 LAYERS

DETAIL 1



DETAIL OF MANHOLE

NTS.

แบบขยายโครงสร้างบ่อพัก/บ่อตรวจมาตรฐาน

ลงชื่อ..... (นายเจนณรงค์ สันสน)

บริษัท เจต คอลเลคชั่นดีไซน์ จำกัด

เดือนพฤศจิกายน 2563



โครงการ.....

โครงการ.....

โครงการ.....

โครงการ.....

โครงการ.....

โครงการ.....

โครงการ.....

โครงการ.....

โครงการ.....

โครงการ.....

โครงการ.....

โครงการ.....

โครงการ.....

โครงการ.....

โครงการ.....

โครงการ.....

โครงการ.....

โครงการ.....

โครงการ.....

โครงการ.....

โครงการ.....

โครงการ.....

โครงการ.....

โครงการ.....

โครงการ.....

โครงการ.....

โครงการ.....

โครงการ.....

โครงการ.....

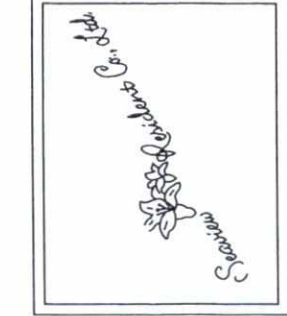
โครงการ.....

โครงการ.....

โครงการ.....

โครงการ.....

โครงการ.....



PROJECT NAME :

โครงการ.....

OWNER :

บริษัท.....

ARCHITECTS :

บริษัท.....

STRUCTURE ENGINEERS :

บริษัท.....

SANITARY & MECHANICAL ENGINEERS :

บริษัท.....

Remark :

.....

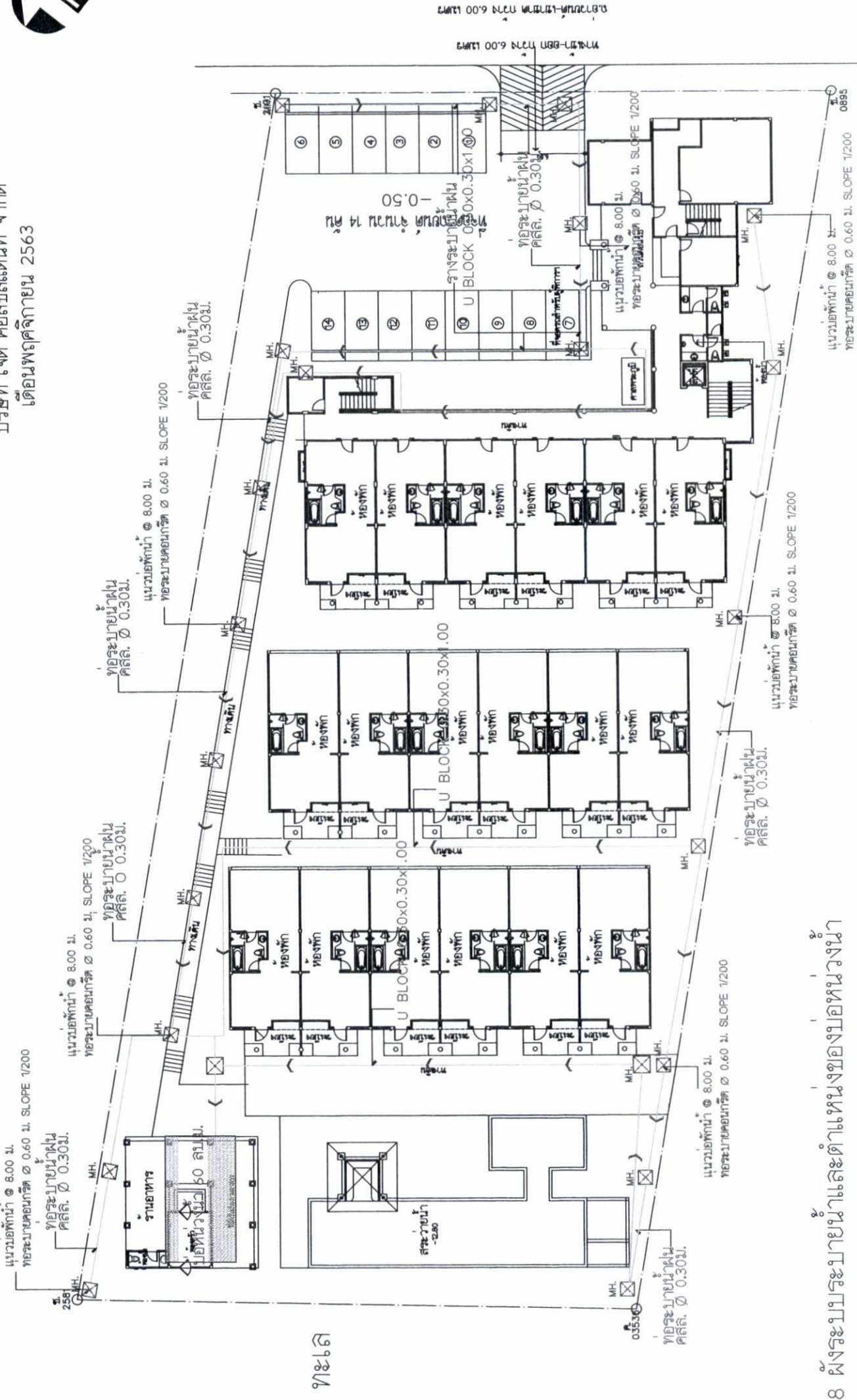
DRAWING TITLE :

104/112

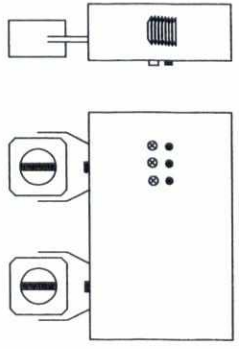
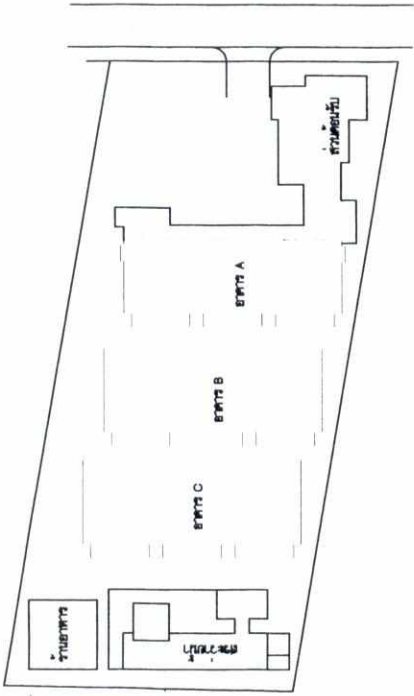
CHECK BY :

APPROVE BY :

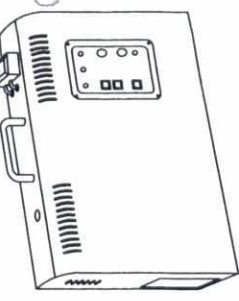
รูปที่ 8 แผนผังระบายน้ำและตำแหน่งของบ่อพัก



KEYPLAN



EMERGENCY LIGHT WITH BATTERY

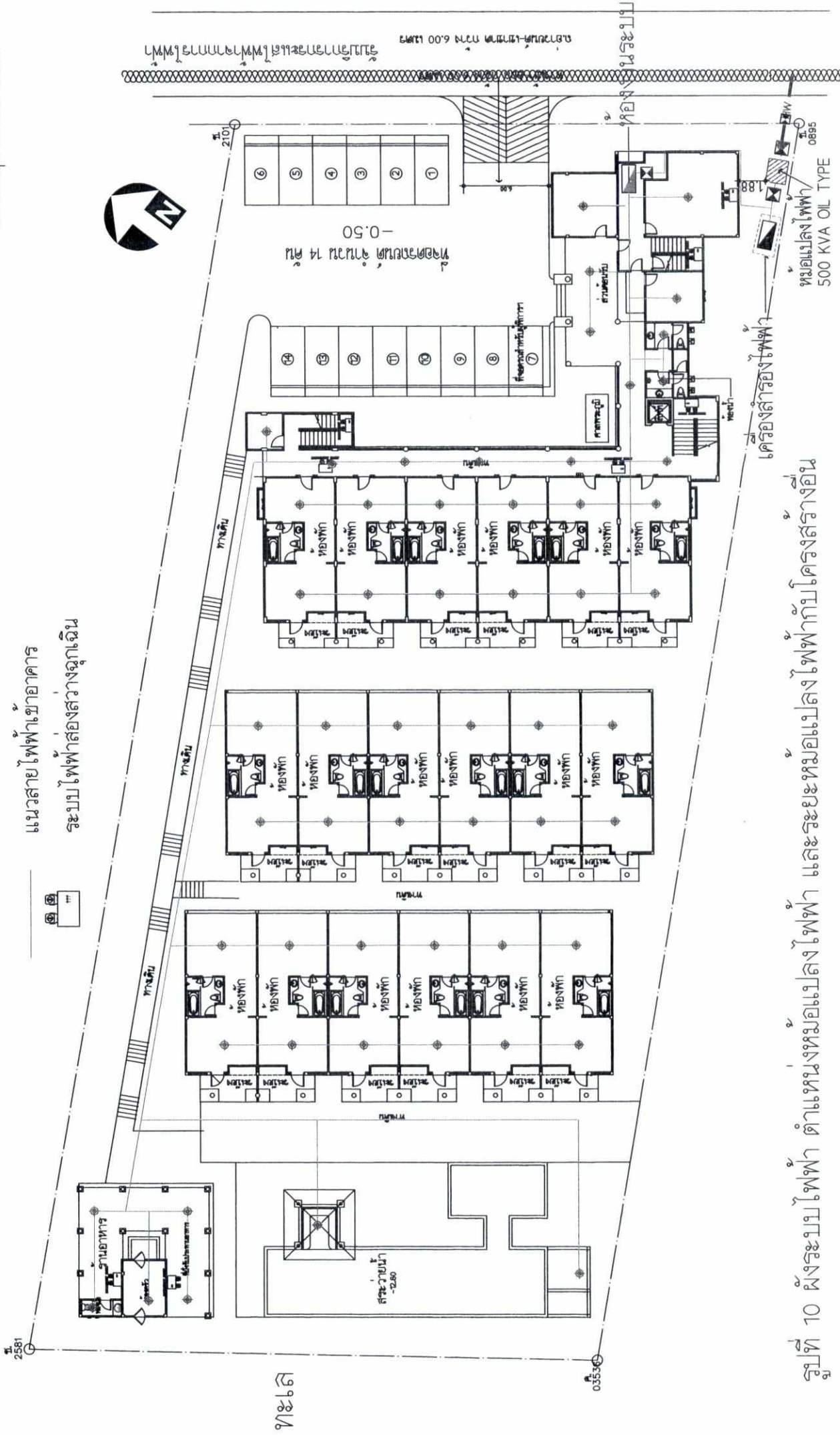
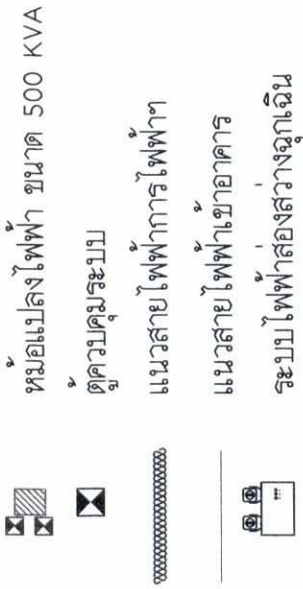


CENTRAL BATTERY

EMERGENCY LIGHT, 2x55W HALOGEN LAMP WITH 2HR BATTERY

แบบขยายระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน

สัญลักษณ์



รูปที่ 10 ผังระบบไฟฟ้า ตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้า และระบบหม้อแปลงไฟฟ้ากับโครงสร้างอาคาร

Scaview Resident Co., Ltd.
ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายสวาท ลิ้มปานนท์)
บริษัท สวีวเรสซิเดนซ์ จำกัด
เดือนพฤศจิกายน 2563

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเจนณรงค์ ลิ้มสุน)
บริษัท เจต คอสติสแตนท์ จำกัด
เดือนพฤศจิกายน 2563

PROJECT NAME :
โครงการ บาย เดอะ ซี
(เปลี่ยนชื่ออาคาร)
ตำบลวัด อําเภอมือง จังหวัดบุรีรัมย์

OWNER :
บริษัท สวีว เรสซิเดนซ์ จำกัด
ถนนสาย 1-บ้านดง ตำบลวัด
อําเภอมือง จังหวัดบุรีรัมย์

ARCHITECTS :
นายวิชาญ แสงศิริ ส.รศ. 894

STRUCTURE ENGINEERS :
นายวิชาญ แสงศิริ ส.รศ. 894

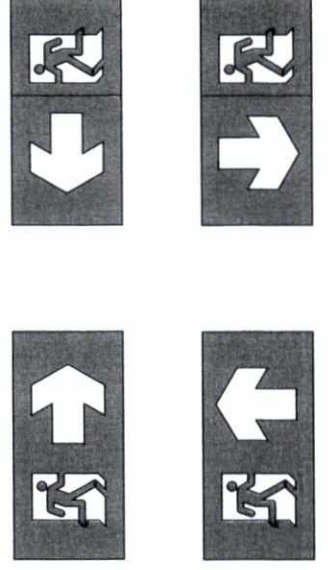
SANITARY & MECHANICAL ENGINEERS :
นายวิชาญ แสงศิริ ส.รศ. 894

Remark :
ใช้แบบอาคารตามแบบแปลนเดิมของหน่วยงาน

DATE :
CHECK BY :
APPROVE BY :

DRAWING TITLE :
106/112

สัญลักษณ์



แบบขยายการติดตั้ง FHC

ป้ายสัญลักษณ์หนีไฟ

- ALL LED EXIT SIGN SHALL BE FOLLOW E.I.T. STANDARD 2004-44
- ALL MODIFICATION EXIT SIGN SHALL BE APPROVE BY INTERIOR OR ARCHITECT

ไฟฉุกเฉิน ระบบแบตเตอรี่สำรองไฟ 2 ชั่วโมง
แสงแจ้งเหตุเพลิงไหม้
ระบบแจ้งเตือนเพลิงไหม้
อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ อัตโนมัติพร้อมเบรมมือกด
ระบบตรวจควัน
ระบบตรวจจับความร้อน
บ้านพักทางหนีไฟ
บ้านพักออกอากาศ
เส้นทางหนีไฟ
ปุ่มแจ้งเหตุเพลิงไหม้
ถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้งขนาดความจุ 20 ปอนด์
ตู้สายเคเบิลเดินสายไฟ

โครงการพัฒนาระบบความปลอดภัย
โครงการพัฒนาระบบความปลอดภัย

PROJECT NAME :
โครงการพัฒนาระบบความปลอดภัย
(แผนกอาคารโยธาฯ)
ด้านวิศวกรรม จัดทำแบบ

OWNER :
บริษัท ชีว เจริญรุ่งเรือง จำกัด
ถนนสายสุขุมวิท-บางนา
ด้านวิศวกรรม จัดทำแบบ

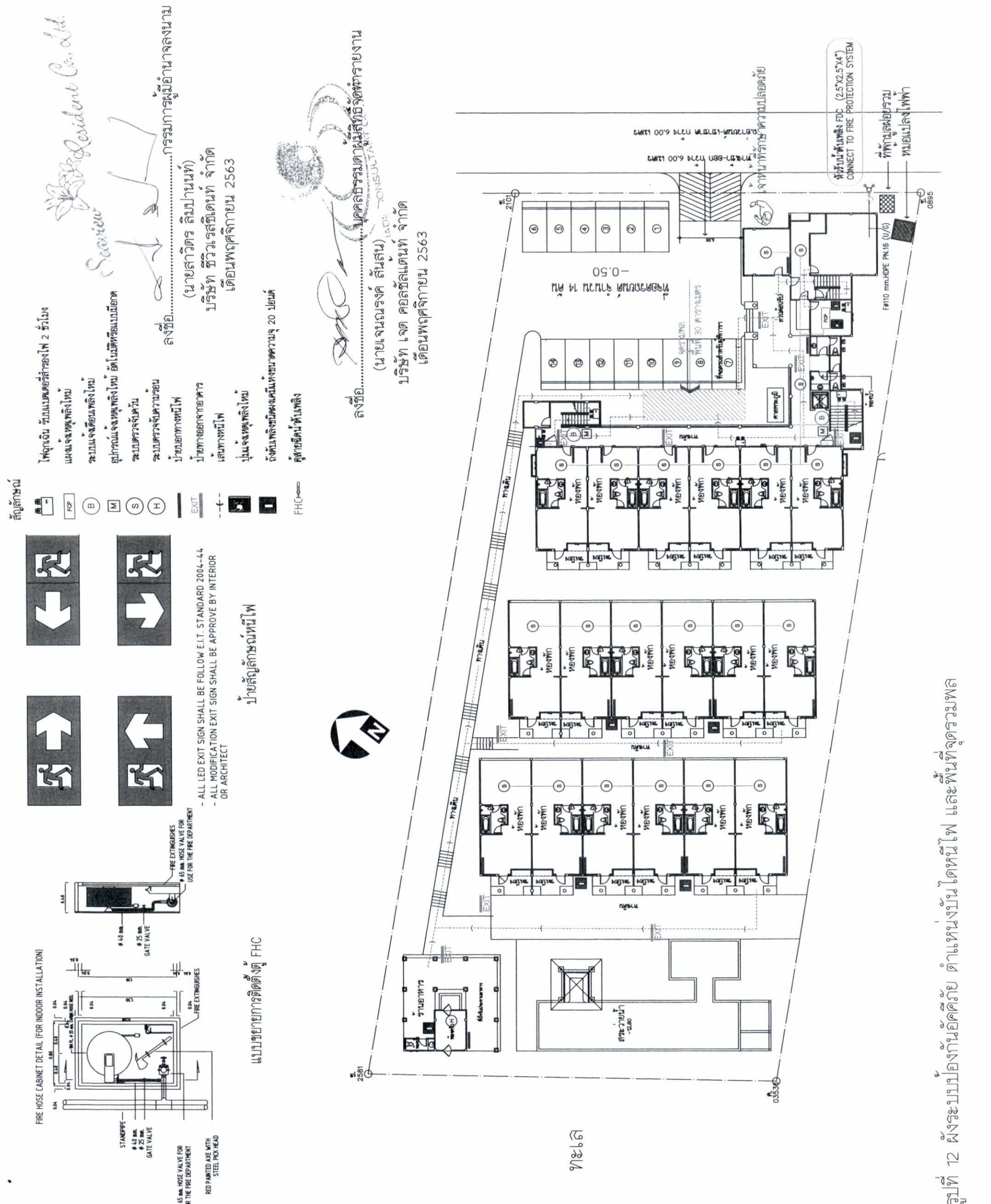
ARCHITECTS :
นายวิชาญ แสงศิริ 6-80-894

STRUCTURE ENGINEERS :
นายวิชาญ แสงศิริ 6-80-894

SANITARY & MECHANICAL ENGINEERS :
นายวิชาญ แสงศิริ 6-80-894

DATE :
CHECK BY :
APPROVE BY :

DRAWING TITLE :
108/112



รูปที่ 12 แผนผังป้องกันอัคคีภัย ตำแหน่งถังดับเพลิง และพื้นที่จุดรวมพล

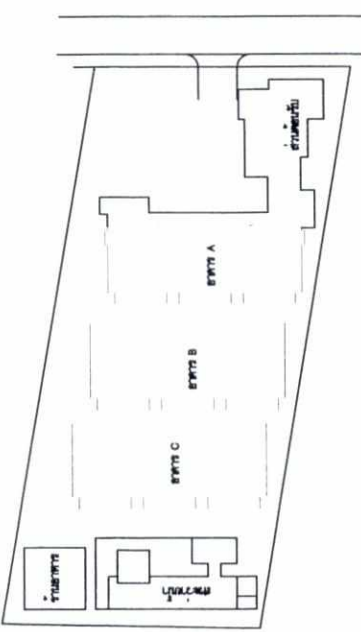
Signature of Resident Co., Ltd.

โครงการผู้เช่า
(นายสุวิทย์ วัฒนศิริ)
บริษัท สุวิทย์ วัฒนศิริ จำกัด
เดือนพฤศจิกายน 2563

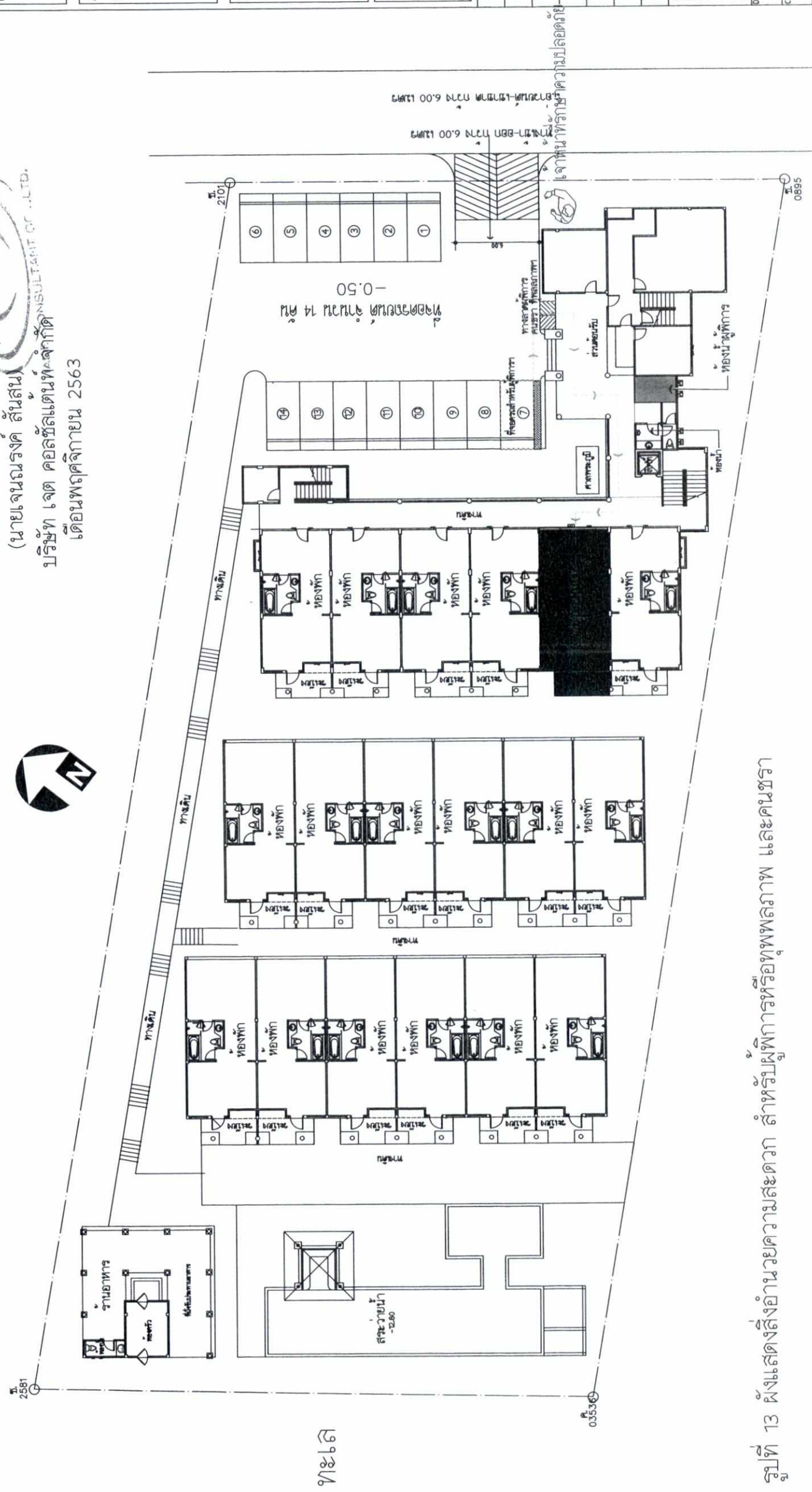
Signature of Consultant
(นายเจนณรงค์ สันสน)
บริษัท เจต คอนสัลแตนท์ จำกัด
เดือนพฤศจิกายน 2563



KEY PLAN



- สัญลักษณ์
- ห้องพักผู้เช่า อาคาร A
- ห้องนอนผู้เช่า อาคาร A
- เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
- ห้องครัวผู้เช่า
- ทางลาดผู้เช่า



รูปที่ 13 แผนผังสิ่งอำนวยความสะดวก สำหรับผู้เช่าหรือพนักงาน และคนเช่า

PROJECT NAME : โครงการ บ้านเดี่ยว (แบบบ้านเดี่ยว) ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดบุรีรัมย์		OWNER : บริษัท สุวิทย์ วัฒนศิริ จำกัด ถนนสาย 1 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดบุรีรัมย์	ARCHITECTS : นายวิเศษ นิลศิริ ส.ศ.บ. 894	STRUCTURE ENGINEERS : นายวิเศษ นิลศิริ ส.ศ.บ. 894	SANITARY & MECHANICAL ENGINEERS : นายวิเศษ นิลศิริ ส.ศ.บ. 894	Remark : ใช้แบบแปลนบ้านเดี่ยวแบบบ้านเดี่ยว
DATE :		CHECK BY :		APPROVE BY :		DRAWING TITLE : 109/112

สัญลักษณ์



จุดจอดรถยนต์



เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



ทางเดินรถยนต์ 2 ทิศทาง



①-④ ที่จอดรถยนต์ ขนาด 2.40x5.00 เมตร จำนวน 14 คัน (ยกเว้นคันที่ 7)



การจราจร

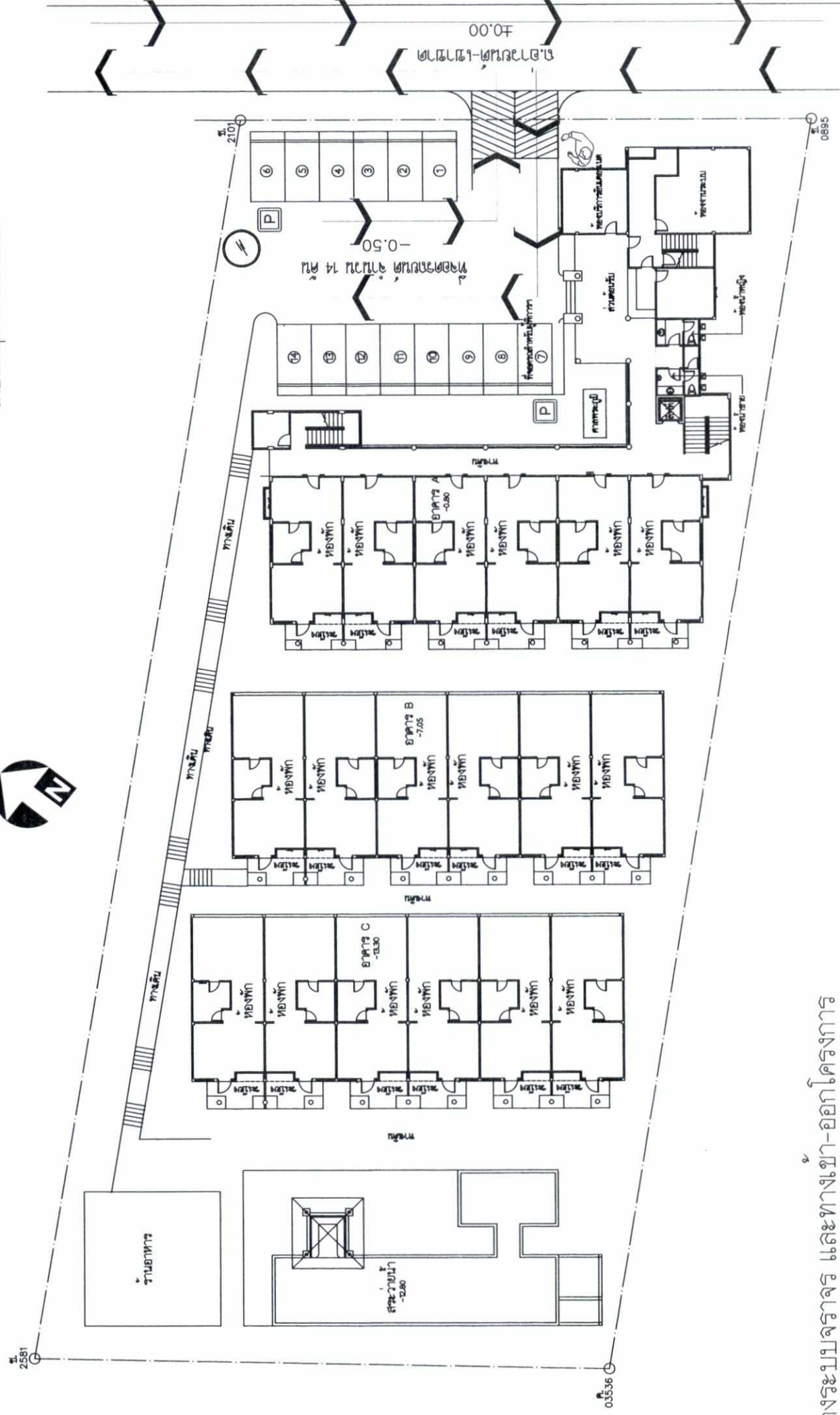


คันกั้นล้อ

แบบขยายที่จอดรถยนต์มาตรฐาน



25.61



ทะเล

รูปที่ 14 แผนผังระบบจราจร และทางเข้า-ออกโครงการ

ลงชื่อ.....การบริการผู้่านาผลงาน
(นายลาวัตร ลิ้มปานนท์)
บริษัท ซีวีเอสดีเอ็นที จำกัด
เดือนพฤศจิกายน 2563

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเจนณรงค์ ลิ้มสนธิ์)
บริษัท เจต คอลเลคชั่นส์ จำกัด
เดือนพฤศจิกายน 2563

Signature of Consultant

PROJECT NAME :
โครงการ บาย เดอะ ซี
(เปลี่ยนการใช้ที่ดิน)
ตำบลวัด อำเภอมือง จังหวัดบุรีรัมย์

OWNER :
บริษัท ซีวีเอสดีเอ็นที จำกัด
ถนนสาย ๓-๓๓๓ ตำบลวัด
อำเภอมือง จังหวัดบุรีรัมย์

ARCHITECTS :
นายวิมล แสงศิริ ส.ศ.บ. ๓๐๔

STRUCTURE ENGINEERS :
นายสมศักดิ์ ศิริสัมพันธ์ ส.บ. ๓๓๓

SANITARY & MECHANICAL ENGINEERS :
นายสมชาย วงศ์วัฒน์ ส.บ. ๓๓๓

Table with 2 columns and 4 rows

Remarks :
โครงการเปลี่ยนการใช้ที่ดินจากพื้นที่เกษตรกรรมเป็นพื้นที่อยู่อาศัย

DRAWING TITLE :
110/112

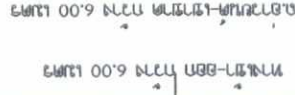


2581

Seaview

2581

—0.50



Remark :
"ใบประกาศนียบัตรจะไปถึงทางโรงเรียน"

CHECK BY: _____

APPROVE BY _____

