

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑๖๖๓๖

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๗ ธันวาคม ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท จรัญฯ 91 ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด ที่ GP 15/19/2563 ลงวันที่ ๒๐ พฤษภาคม ๒๕๖๓

๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๓๓๕๗ ลงวันที่ ๒๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๓

๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท จรัญฯ 91 ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ซอยจรัญสนิทวงศ์ ๙๑ ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางอ้อ เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท จรัญฯ 91 ตั้งอยู่ที่ ซอยจรัญสนิทวงศ์ ๙๑ ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางอ้อ เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๑,๐๔๐ ห้อง (ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย ๑,๐๓๖ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ๔ ห้อง) ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานครได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่ ๗๐/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒๖ ตุลาคม ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท จรัญฯ 91 ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด

(มหาชน)...

(มหาชน) รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณาจำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๔๕ วัน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไข ให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔
โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวมะลิวรรณ์ เทศจำปา)
เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 7645 วันที่ 2 มิ.ย. 63
เวลา 13.36 ผู้รับ

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด
ที่อยู่ 215/15 ซอยเฉลิมสุข แขวงจันทรเกษม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900
โทร/แฟกซ์ 02-007-7313 มือถือ 091-776-9507
E-mail: greenplanetconsultant@gmail.com/ gpconsult2019@gmail.com

ที่ GP15/19/2563

20 พ.ค. 2563

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 1136 วันที่ 20 พ.ค. 63
เวลา 14.06 น. ผู้รับ

เรื่อง ขอส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท จรัญฯ 91

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท จรัญฯ 91
รายงานฉบับหลัก (เนื้อหา และ ภาคผนวก) จำนวน 15 ชุด
ของ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตามที่ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 1011 อาคารศุภาลัย แกรนด์ทาวเวอร์ ถนนพระราม 3 แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร มีความประสงค์ที่จะพัฒนา **โครงการ ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท จรัญฯ 91 ตั้งอยู่ที่ซอยจรัญสนิทวงศ์ 91 ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางอ้อ เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการประมาณ 11.8 ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ความสูง 8 ชั้น จำนวน 5 อาคาร (อาคาร A, B, C, D และ E) อาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารสโมสร ความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารป้อมยาม ความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารพักขยะรวม ความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดเพื่อการพักอาศัยทั้งสิ้น จำนวน 1,036 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน 4 ห้อง** ซึ่งเข้าข่ายที่จะต้องศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมในขั้นของการขออนุญาตก่อสร้าง ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ฯ

ในการนี้ บริษัทฯ ได้ดำเนินการจัดเตรียมรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม **โครงการ ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท จรัญฯ 91** รายงานฉบับหลัก (เนื้อหา และ ภาคผนวก) เสร็จเรียบร้อยแล้ว จึงใคร่ขอส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม **โครงการ ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท จรัญฯ 91** รายงานฉบับหลัก (เนื้อหา และ ภาคผนวก) จำนวน 15 ชุด มาพร้อมกับหนังสือฉบับนี้ เพื่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้ดำเนินการ ตามกระบวนการพิจารณารายงานต่อไป

กลุ่มงานอาคาร 22/5/63
เลขที่ 1264 วันที่
เวลา 9.27 ผู้รับ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

วิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์ ณัฐฏ์มณฑน์ แสนพันธุ์

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์ และ นางสาวณัฐฏ์มณฑน์ แสนพันธุ์)
กรรมการบริษัท

สำเนาถูกต้อง
(นางสาวมะลิวรรณ์ เทศจำปา)
เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน

สิ่งที่ส่งมาด้วย

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 18172 วันที่ ๒ ธ.ค. ๒๕๖๓
เวลา 15.52

ที่ กท ๑๑๐๔/ ๓๓๕๗

คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา
รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ
สำนักสิ่งแวดล้อม อาคาร ๑ ชั้น ๒
๑๑๑ ถ. มิตรไมตรี เขตดินแดง กทม. ๑๐๔๐๐

๒๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท จรัญฯ 91 ของ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๗๔๕๖ ลงวันที่ ๕ มิถุนายน ๒๕๖๓

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. มติที่ประชุมฯ ครั้งที่ ๗๐/๒๕๖๓ เมื่อวันจันทร์ ที่ ๒๖ ตุลาคม ๒๕๖๓
๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท จรัญฯ 91 (ต้นฉบับ ๑ ฉบับ และสำเนา ๗ ฉบับ)

ด้วย บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท จรัญฯ 91 ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ซอยจรัญ สนิทวงศ์ ๙๑ ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางอ้อ เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๑,๐๔๐ ห้อง (ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย ๑,๐๓๖ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ๔ ห้อง) ให้กรุงเทพมหานคร พิจารณาดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

กรุงเทพมหานคร ได้เสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว ให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดินและบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร พิจารณาตามลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุมครั้งที่ ๗๐/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒๖ ตุลาคม ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท จรัญฯ 91 ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวมะลิวรรณ์ เทศจำปา)
เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน

ขอแสดงความนับถือ

ว่าที่ ร.ต.
(วิรัช ตันชนะประดิษฐ์)
หัวหน้ากลุ่มงานศึกษาและวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง สำนักสิ่งแวดล้อม
ผู้ช่วยเลขานุการ

กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง
โทร. ๐ ๒๑๒๖ ๖๙๐๖
โทรสาร ๐ ๒๑๒๖ ๖๙๐๖

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท จรัญฯ 91
ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ซอยจรัญสนิทวงศ์ 91 ถนนจรัญสนิทวงศ์
แขวงบางอ้อ เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนธันวาคม 2563 รับรองจำนวน 1/141 หน้า

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท จรัญฯ 91 ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป	โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท จรัญฯ 91 ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ซอยจรัญสนิทวงศ์ 91 ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางอ้อ เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 5 อาคาร (อาคาร A, B, C, D และ E) อาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารสโมสร ความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารป้อมยาม ความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารพักขยะรวม ความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดเพื่อการพักอาศัยทั้งสิ้น จำนวน 1,036 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน 4 ห้อง มีขนาดพื้นที่ 11-3-20.4 ไร่ (18,881.6 ตารางเมตร) จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้ 1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท จรัญฯ 91 ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด	- พื้นที่โครงการ ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท จรัญฯ 91	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะเปิดดำเนินการ	- บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (ในกรณีที่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนธันวาคม 2563 รับรองจำนวน 2/141 หน้า

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท จรัญฯ 91 ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป	2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- พื้นที่โครงการ ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท จรัญฯ 91	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะเปิดดำเนินการ	- บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (ในกรณีที่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้ 3.1 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ	- พื้นที่โครงการ ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท จรัญฯ 91	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะเปิดดำเนินการ	- บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (ในกรณีที่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

บริษัท ศุภาลัย (มหาชน) จำกัด SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนธันวาคม 2563 รับรองจำนวน 3/141 หน้า

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท จรัญฯ 91 ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	3.2 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ 4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	- พื้นที่โครงการ ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท จรัญฯ 91	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะเปิดดำเนินการ	- บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (ในกรณีที่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2563 รับรองจำนวน 4/141 หน้า

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท จรัญฯ 91 ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้าและแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	- พื้นที่โครงการ ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท จรัญฯ 91	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะเปิดดำเนินการ	- บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (ในกรณีที่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

หมายเหตุ : บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (ในกรณีที่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2 ครั้งต่อปีให้เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายนภายในเดือนกรกฎาคม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม ภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานเขตบางพลัด

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2563 รับรองจำนวน 5/141 หน้า

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะการก่อสร้าง โครงการ ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท จรัญฯ 91

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ช่วงก่อสร้าง 1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	การก่อสร้างโครงการจะปรับสภาพพื้นที่แล้วทำการบดอัดให้แน่นเพื่อเตรียมการก่อสร้างให้มีค่าระดับพื้นที่โครงการเท่ากับ +0.55 เมตร สำหรับงานขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานราก ถังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย และวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน ซึ่งอาจมีผลทำให้ลักษณะภูมิประเทศมีการเปลี่ยนแปลงไปบ้างแต่ไม่มากนัก ดังนั้น กิจกรรมในช่วงก่อสร้างจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพภูมิประเทศ	1. จัดทำรั้วทึบ โดยใช้ Steel Sheet หนา 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่าที่สามารถลดเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียงได้ 25 dB(A)) ความสูง 6 เมตร รอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และติดตั้งป้ายแสดงแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน 2. ควบคุมการก่อสร้างและก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้ 3. กำหนดเขตก่อสร้างโดยจัดให้มียามรักษาความปลอดภัยควบคุมการเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อไม่ให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างเข้าพื้นที่ก่อสร้างซึ่งอาจได้รับอันตรายได้ 4. จัดให้มีการติดตั้งกำแพงพืดเหล็กชั่วคราว (Sheet Pile) เพื่อเป็นแนวกันดินพังทลายสำหรับการติดตั้งถังเก็บน้ำใต้ดิน ถังบำบัดน้ำเสียและบ่อหน่วงน้ำ	1. ตรวจสอบสภาพรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ หากพบว่าเกิดการชำรุดให้ซ่อมแซมโดยทันที 2. กำชับให้ผู้รับเหมาดูแลพื้นที่ให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนธันวาคม 2563 รับรองจำนวน 6/141 หน้า

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะการก่อสร้าง โครงการ ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท จรัญฯ 91 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว	โครงการตั้งอยู่เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร ตามข้อมูลพื้นที่เสี่ยงภัยแผ่นดินไหวของประเทศไทย กรุงเทพมหานคร อยู่ในแนวเขตที่มีความรุนแรงของการเกิดแผ่นดินไหวเขต 2ก (สีส้ม) ซึ่งมีความรุนแรงในการเกิดแผ่นดินไหวในระดับ V-VII เมอร์คัลลี เป็นระดับที่ทุกคนจะเกิดความตกใจ สิ่งก่อสร้างไม่ดีปรากฏความเสียหาย ความเสี่ยงภัยในการเกิดความเสียหายในระดับน้อยถึงปานกลาง และตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 ได้กำหนดให้ ***"พื้นที่กรุงเทพมหานคร จัดเป็นพื้นที่บริเวณที่ 1 โดยพื้นที่หรือบริเวณดังกล่าวเป็นดินอ่อนมากที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวระยะไกล"*** และตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงข้อ 3 (1) ระบุว่า ***"อาคารมีความสูงตั้งแต่สิบห้าเมตรขึ้นไปต้องออกแบบอาคารเพื่อรองรับแผ่นดินไหว"*** ดังนั้น ในการออกแบบอาคารโครงการ ผู้ออกแบบจึงออกแบบโครงสร้างอาคารให้มีความมั่นคงแข็งแรงและสามารถต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวได้ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับดังกล่าว	- ออกแบบและก่อสร้างอาคารตามข้อกำหนดกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550	-

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนธันวาคม 2563 รับรองจำนวน 7/141 หน้า

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะการก่อสร้าง โครงการ ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท จรัญฯ 91 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ	จากการประเมินความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดจากกิจกรรมต่าง ๆ ในช่วงการดำเนินการก่อสร้างทั้งสามกิจกรรมได้แก่ ฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้างในพื้นที่ มลสารจากเครื่องจักรกล และมลสารจากรถบรรทุก เมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) ตรวจวัดระหว่างวันที่ 19-22 กันยายน 2562 และมลพิษทางอากาศตรวจวัดระหว่างวันที่ 20-21 กันยายน 2562) พบว่า ในระยะก่อสร้างความเข้มข้นของมลสารทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการมีค่าดังนี้ 1) ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ปริมาณฝุ่นละอองรวมที่จะเกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการเท่ากับ 0.08896 มก./ลบ.ม. จากเครื่องจักรกลประมาณ 0.01032 มก./ลบ.ม. และรถบรรทุกประมาณ 0.00073 มก./ลบ.ม. รวมเท่ากับ 0.10001 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองในบรรยากาศปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.061 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) บริเวณพื้นที่โครงการเท่ากับ 0.16101 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มก./ลบ.ม.)	1. จัดทำรั้วทึบ โดยใช้ Steel Sheet หนา 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่าที่สามารถลดเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียงได้ 25 dB(A)) ความสูง 6 เมตร รอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. ติดตั้งผ้าใบกันฝุ่น (Mesh Sheet) เป็นชนิดกันไฟลาม โดยรอบอาคารโครงการตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุด เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง 3. ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนสาธารณะ 4. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง หรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทั้งนี้หากมีปริมาณฝุ่นละอองมากในช่วงใด ให้เพิ่มความถี่ในการฉีดพรม 5. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ 6. ไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในขณะที่ไม่ปฏิบัติงาน 7. จัดให้มีคนงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ และพื้นที่ข้างเคียง กรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นจะทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 8. บริเวณทางเข้า-ออก ให้ปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนก่อสร้างแล้วเสร็จ 9. กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	1. ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) ต่อเนื่องไม่น้อยกว่า 7 วัน ในช่วงที่มีงานเสาเข็ม หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ จำนวน 2 สถานี ได้แก่ สถานีที่ 1 บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และสถานีที่ 2 บริเวณโรงเรียนบางอ้อศึกษา 2. ตรวจวัด CO, HC, NOx และ SOx เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ จำนวน 2 สถานี ได้แก่ สถานีที่ 1 บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และสถานีที่ 2 บริเวณโรงเรียนบางอ้อศึกษา 3. ตรวจสอบความคงทนแข็งแรง และไม่ให้มีการฉีกขาดของผ้าใบคลุมรถบรรทุก ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะการก่อสร้าง โครงการ ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท จรัญฯ 91 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	2) ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) ที่จะเกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการเท่ากับ 0.02669 มก./ลบ.ม. จากเครื่องจักรกลประมาณ 0.00656 มก./ลบ.ม. และรถบรรทุกประมาณ 0.00141 มก./ลบ.ม. รวมเท่ากับ 0.03466 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM 10) ในบรรยากาศปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.036 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM 10) บริเวณพื้นที่โครงการเท่ากับ 0.07066 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มก./ลบ.ม.) 3) คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลประมาณ 0.03232 มก./ลบ.ม. และรถบรรทุกประมาณ 0.00232 มก./ลบ.ม. รวมเท่ากับ 0.03464 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อรวมกับปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 1.600 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) บริเวณพื้นที่โครงการเท่ากับ 1.63464 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ยสูงสุด 1 ชั่วโมง (กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มก./ลบ.ม.)	10. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น และเมื่อเปิดหน้าดินแล้วจะปิดหน้าดินด้วยคอนกรีต หรือยางแอสฟัลต์ ทันทีที่ไม่มีความจำเป็นต้องทำงานที่ผิวพื้น 11. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด 12. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ดิน และอื่น ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ 13. ดูแลเครื่องจักรที่นำมาใช้ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอกรณีที่พบว่ามีสภาพเสื่อมลง ต้องเปลี่ยนใหม่หรือปรับปรุงแก้ไขให้ได้มาตรฐานดังเดิม 14. ตรวจสอบเครื่องจักรกล/อุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพเป็นประจำทุกเดือน 15. การก่อสร้างในช่วงที่มีปัญหาค่าฝุ่นละอองเกินค่ามาตรฐาน โครงการต้องติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง หากพบว่าค่าฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน ($PM_{2.5}$) ในบริเวณพื้นที่โครงการเกินค่ามาตรฐาน โครงการต้องหยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็ก ได้แก่ งานที่ใช้เครื่องจักรและยานหนะที่ใช้เครื่องยนต์ดีเซล งานขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการ งานตัด เจาะ เจียรคอนกรีต ที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง และกรณีที่หน่วยงานของรัฐขอความร่วมมือในการหยุดการก่อสร้างหรือขอความร่วมมือใด ๆ โครงการจะปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2563

รับรองจำนวน 9/141 หน้า

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะการก่อสร้าง โครงการ ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท จรัญฯ 91 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	4) ไนโตรเจนออกไซด์ (NOx) ปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลประมาณ 0.16931 มก./ลบ.ม. และรถบรรทุกประมาณ 0.00513 มก./ลบ.ม. รวมเท่ากับ 0.17444 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อรวมกับปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ในบรรยากาศปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการ มีปริมาณ 0.026 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) บริเวณพื้นที่โครงการเท่ากับ 0.20044 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ 1 ชั่วโมง (กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มก./ลบ.ม.) 5) ซัลเฟอร์ออกไซด์ (SOx) ปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลประมาณ 0.01067 มก./ลบ.ม. และรถบรรทุกประมาณ 0.00011 มก./ลบ.ม. รวมเท่ากับ 0.01077 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อรวมกับปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) ในบรรยากาศปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการ มีปริมาณ 0.0050 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) บริเวณพื้นที่โครงการเท่ากับ 0.01577 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ 1 ชั่วโมง (กำหนดไว้เท่ากับ 0.78 มก./ลบ.ม.)	16. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการเป็นประจำตลอดระยะเวลาก่อสร้าง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน	

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(ชายกริช จันทร์เจริญสุข)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2563 รับรองจำนวน 10/141 หน้า

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะการก่อสร้าง โครงการ ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท จรัญฯ 91 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	6) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลประมาณ 0.01190 มก./ลบ.ม. และรถบรรทุกประมาณ 0.00115 มก./ลบ.ม. รวมเท่ากับ 0.01305 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อรวมกับปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ในบรรยากาศปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 2.71 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) บริเวณพื้นที่โครงการเท่ากับ 2.72305 มก./ลบ.ม. ทั้งนี้ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด		

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนธันวาคม 2563 รับรองจำนวน 11/141 หน้า

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะการก่อสร้าง โครงการ ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท จรัญฯ 91 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียง	ผลการประเมินผลกระทบจากระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมต่างๆ บริเวณโดยรอบโครงการ กรณีไม่มีกำแพงและผนังกันเสียง พบว่า ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียงตลอดระยะเวลาการก่อสร้างตามลำดับ ดังนี้ - ทิศเหนือ: ผู้พักอาศัยภายในกลุ่มบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น จะได้รับระดับเสียงตลอดระยะเวลาการก่อสร้างอยู่ในช่วง 71.1-91.2 dB(A) - ทิศใต้: (1) ผู้พักอาศัยภายในหอพักกาญจนา สูง 3 ชั้น จะได้รับระดับเสียงตลอดระยะเวลาการก่อสร้างอยู่ในช่วง 72.0-89.6 dB(A) (2) ผู้พักอาศัยภายในหอพักพวงเพ็ชร สูง 3 ชั้น จะได้รับระดับเสียงตลอดระยะเวลาการก่อสร้างอยู่ในช่วง 72.0-89.3 dB(A) (3) ผู้พักอาศัยภายในอาคารชุดพักอาศัย The Tree Rio @ Bang Aor Station สูง 41 ชั้น จะได้รับระดับเสียงตลอดระยะเวลาการก่อสร้างอยู่ในช่วง 56.3-74.4 dB(A) - ทิศตะวันออก: ผู้พักอาศัยภายในอาคารพาณิชย์ สูง 4 ชั้น จะได้รับระดับเสียงตลอดระยะเวลาการก่อสร้างอยู่ในช่วง 73.5-87.2 dB(A)	1. จัดให้มีการติดตั้งกำแพงกันเสียงในขั้นตอนก่อสร้าง ดังนี้ - ช่วงงานปรับสภาพพื้นที่ และงานทำฐานราก จัดให้มีการติดตั้งกำแพงกันเสียงตามแนวเขตที่ดินทุกด้านของโครงการ เป็นรั้วทึบ โดยใช้ Steel Sheet หนา 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่าที่สามารถลดเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียงได้ 25 dB(A)) ความสูง 6 เมตร - ช่วงงานโครงสร้าง และงานสาธารณูปโภค จัดให้มีผนังกันเสียงแบบเคลื่อนย้าย โดยใช้ Steel Sheet หนา 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่าที่สามารถลดเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียงได้ 25 dB(A)) ติดตั้งขึ้นไปในแต่ละชั้นที่มีการก่อสร้างบนอาคาร ห่างจากแนวอาคาร 0.6 เมตร รอบแนวอาคาร - ช่วงงานตกแต่ง และงานเก็บทำความสะอาด จะเริ่มดำเนินการเมื่อก่อสร้างผนังคอนกรีตปิดล้อมชั้นของอาคารแล้ว ซึ่งผนังอาคารคอนกรีตจะเสมือนเป็นผนังกันเสียงในลักษณะห้องปิดทึบอีกชั้นหนึ่ง สามารถลดเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียงได้ 36 dB(A) สำหรับตำแหน่งของผนังอาคารที่มีช่องเปิดจะติดตั้งกำแพงกันเสียงปิดช่องเปิด ได้แก่ Steel Sheet หนา 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า) สามารถลดเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียงได้ 25 dB(A)	1. ตรวจวัดระดับเสียง Leq 24 ชั่วโมง, Lmax, Ldn, L90 และค่าเสียงรบกวน บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ต่อเนื่องไม่น้อยกว่า 7 วัน ในช่วงที่มีการทำฐานราก (งานเสาเข็ม) หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ 2. ตรวจวัดระดับเสียง Leq 24 ชั่วโมง, Lmax, Ldn, L90 และค่าเสียงรบกวน บริเวณโรงเรียนบางอ้อศึกษา ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

ลงชื่อ ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะการก่อสร้าง โครงการ ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท จรัญฯ 91 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียง (ต่อ)	- ทิศตะวันตก : (1) ผู้พักอาศัยภายในบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น (เลขที่ 91 และ 93) จะได้รับระดับเสียงตลอดระยะเวลาการก่อสร้างอยู่ในช่วง 69.8-79.5 dB(A) (2) ผู้พักอาศัยภายในหอพักพุทธรักษา สูง 4 ชั้น จะได้รับระดับเสียงตลอดระยะเวลาการก่อสร้างอยู่ในช่วง 73.1-88.3 dB(A) (3) ผู้พักอาศัยภายในบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น (เลขที่ 103) จะได้รับระดับเสียงตลอดระยะเวลาการก่อสร้างอยู่ในช่วง 70.9-86.9 dB(A) ทั้งนี้ระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมต่างๆ เมื่อผ่านกำแพงกันเสียง ปิดล้อมทั้ง 4 ด้าน รอบแนวอาคาร ซึ่งผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียงตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ดังนี้ - ทิศเหนือ: ผู้พักอาศัยภายในกลุ่มบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น จะได้รับระดับเสียงตลอดระยะเวลาการก่อสร้างอยู่ในช่วง 60.1-67.4 dB(A) - ทิศใต้: (1) ผู้พักอาศัยภายในหอพักกาญจนา สูง 3 ชั้น จะได้รับระดับเสียงตลอดระยะเวลาการก่อสร้างอยู่ในช่วง 60.1-65.9 dB(A) (2) ผู้พักอาศัยภายในหอพักพวงเพ็ชร สูง 3 ชั้น จะได้รับระดับเสียงตลอดระยะเวลาการก่อสร้างอยู่ในช่วง 60.1-66.9 dB(A)	2. อุปกรณ์และเครื่องจักรที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องหรือเบาเครื่องระหว่างพัก 3. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง 4. จัดให้มีห้องเก็บเสียงในการตัด การเจียรกระเบื้องและวัสดุต่างๆ 5. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันหู ตลอดเวลาการทำงาน เพื่อลดเสียงจากเครื่องจักร อุปกรณ์หรือแหล่งที่ทำให้เกิดเสียงดัง 6. ทำงานก่อสร้างในวันจันทร์-เสาร์ เวลา 08.00-18.00 น. กรณีมีความจำเป็นจะต้องดำเนินการก่อสร้างเกินเวลาในกิจกรรมที่ต่อเนื่องเป็นครั้งคราว (เช่น การเทปูน) โดยกิจกรรมดังกล่าวต้องเป็นกิจกรรมไม่ก่อให้เกิดเสียง แสง และความสั่นสะเทือน ต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต และแจ้งผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงให้ทราบล่วงหน้า 3 วัน โดยไม่ให้เกิน 20.00 น. และไม่ให้เกิน 3 ครั้ง/สัปดาห์ ทั้งนี้วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง 7. ในการขนถ่ายดินและวัสดุอุปกรณ์ เพื่อเข้าสู่หรือออกจากพื้นที่ก่อสร้าง ต้องจัดให้มีวิศวกรควบคุมดูแลกิจกรรมดังกล่าวอย่างใกล้ชิด เพื่อให้ส่งผลกระทบด้านเสียงต่อพื้นที่ใกล้เคียงให้น้อยที่สุด 8. จัดที่จอดรถเพื่อขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้าง และอยู่ห่างจากพื้นที่ข้างเคียง เพื่อป้องกันเสียงดังรบกวนต่อผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียง	

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2563 รับรองจำนวน 13/141 หน้า

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะการก่อสร้าง โครงการ ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท จรัญฯ 91 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียง (ต่อ)	(3) ผู้พักอาศัยภายในอาคารชุดพักอาศัย The Tree Rio @ Bang Aor Station สูง 41 ชั้น จะได้รับระดับเสียงตลอดระยะเวลาการก่อสร้างอยู่ในช่วง 60.1-62.6 dB(A) - ทิศตะวันออก: ผู้พักอาศัยภายในอาคารพาณิชย์ สูง 4 ชั้น จะได้รับระดับเสียงตลอดระยะเวลาการก่อสร้างอยู่ในช่วง 60.1-67.8 dB(A) - ทิศตะวันตก: (1) ผู้พักอาศัยภายในบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น (เลขที่ 91 และ 93) จะได้รับระดับเสียงตลอดระยะเวลาการก่อสร้างอยู่ในช่วง 60.1-61.1 dB(A) (2) ผู้พักอาศัยภายในหอพักพุทธรักษา สูง 4 ชั้น จะได้รับระดับเสียงตลอดระยะเวลาการก่อสร้างอยู่ในช่วง 60.1-67.9 dB(A) (3) ผู้พักอาศัยภายในบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น (เลขที่ 103) จะได้รับระดับเสียงตลอดระยะเวลาการก่อสร้างอยู่ในช่วง 60.1-64.0 dB(A) เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่องกำหนดระดับเสียงโดยทั่วไป ซึ่งกำหนดให้ต้องมีค่าระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 dB(A) และค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax)	9. ผู้รับเหมาต้องกำชับให้พนักงานขับรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ควบคุมความเร็วในการขับขี่ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง รวมถึงปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด ไม่ควรกดแตรหรือเหยียบคันเร่งรถให้เกิดเสียงดังโดยไม่จำเป็น โดยเฉพาะบริเวณชุมชน	

SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2563 รับรองจำนวน 14/141 หน้า

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะการก่อสร้าง โครงการ ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท จรัญฯ 91 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียง (ต่อ)	ไม่เกิน 115 dB(A) พบว่าระดับเสียงที่ผู้อยู่ใกล้เคียงโครงการได้รับมีค่าไม่เกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง แต่ไม่เกินค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax) นอกจากนี้ บริษัทที่ปรึกษาได้ประเมินค่าระดับเสียงรบกวนในช่วงก่อสร้างโครงการที่มีต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียงโครงการ ตามประกาศคณะกรรมการควบคุมมลพิษ เรื่อง วิธีการตรวจวัดระดับเสียงพื้นฐาน พ.ศ. 2550 ระดับเสียงขณะไม่มีการรบกวน การตรวจวัดและคำนวณระดับเสียงขณะมีการรบกวน การคำนวณค่าระดับการรบกวน และแบบบันทึกการตรวจวัดเสียงรบกวน โดยจากการประเมินผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงแต่ละด้านรวมกับเสียงจากการตรวจวัด (Leq 1 hr) ที่ได้มีการปรับค่า แล้วหักออกด้วยระดับเสียงพื้นฐานในแต่ละช่วงเวลา พบว่า ระดับเสียงรบกวนในช่วงที่โครงการมีการก่อสร้างกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง (08.00-18.00 น.) ที่บริเวณผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับมีค่าไม่เกิน 10 dB(A) โดยมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน ซึ่งกำหนดว่าหากระดับเสียงรบกวนมีค่ามากกว่า 10 dB(A) ให้ถือว่าเป็นเสียงรบกวน		

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2563 รับรองจำนวน 15/141 หน้า

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะการก่อสร้าง โครงการ ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท จรัญฯ 91 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ความสั่นสะเทือน	ความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างมีสาเหตุหลักมาจากการทำเสาเข็มในช่วงก่อสร้างฐานราก จึงอาจส่งผลกระทบต่ออาคารที่อยู่บริเวณใกล้เคียงได้ โดยจากการคำนวณระดับความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการในการทำฐานราก ซึ่งโครงการเลือกใช้ระบบการเจาะเสาเข็ม พบว่า - ทิศเหนือ: ผู้พักอาศัยภายในกลุ่มบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น จะได้รับค่าระดับความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการในช่วงก่อสร้างฐานราก เท่ากับ 3.404 มิลลิเมตร/วินาที - ทิศใต้: (1) ผู้พักอาศัยภายในหอพักกาญจนา สูง 3 ชั้น จะได้รับค่าระดับความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการในช่วงก่อสร้างฐานราก เท่ากับ 3.293 มิลลิเมตร/วินาที (2) ผู้พักอาศัยภายในหอพักพวงเพ็ชร สูง 3 ชั้น จะได้รับค่าระดับความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการในช่วงก่อสร้างฐานราก เท่ากับ 2.154 มิลลิเมตร/วินาที (3) ผู้พักอาศัยภายในอาคารชุดพักอาศัย The Tree Rio @ Bang Aor Station สูง 41 ชั้น จะได้รับค่าระดับความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการในช่วงก่อสร้างฐานราก เท่ากับ 0.249 มิลลิเมตร/วินาที	1. โครงการต้องมีมาตรการเชิงรุก โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงก่อนการก่อสร้างช่วงการทำฐานราก (เสาเข็ม) 1 สัปดาห์ เพื่อชี้แจงระดับผลกระทบและทำความเข้าใจกับบ้าน/อาคารข้างเคียงให้รับทราบผลกระทบ แจ้งแผนการจัดทำเสาเข็มและแจ้งช่องทางการร้องเรียน เช่น กล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เบอร์โทรศัพท์ติดต่อเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 2. กรณีที่โครงการไม่สามารถเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงก่อนการก่อสร้างช่วงการทำฐานราก (เสาเข็ม) เนื่องจากบ้าน/อาคารข้างเคียงปิดในวันสำรวจ หรือไม่ได้รับอนุญาตจากเจ้าของบ้าน/อาคารให้เข้าสำรวจ ให้โครงการส่งจดหมายขอเข้าสำรวจทางไปรษณีย์อย่างน้อย 2 ครั้ง 3. โครงการจัดทำบันทึกและดำเนินการถ่ายรูปเก็บข้อมูลสภาพบ้านติดโครงการในปัจจุบันทุกหลังให้แล้วเสร็จทั้งหมดก่อนเริ่มก่อสร้าง และก่อนจะมาถ่ายรูปเก็บข้อมูลจะต้องแจ้งให้เจ้าของบ้านหรือผู้อยู่อาศัยรับทราบเป็นลายลักษณ์อักษรก่อนล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน 4. รายงานผลตรวจวัดแรงสั่นสะเทือน จะติดไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยโดยรอบสามารถมองเห็นและรับทราบถึงผลกระทบแรงสั่นสะเทือนของโครงการได้	1. ตรวจวัดความสั่นสะเทือน ต่อเนื่องไม่น้อยกว่า 7 วัน ในช่วงที่มีการทำฐานราก (งานเสาเข็ม) หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ ให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 37) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร โดยตรวจวัดจำนวน 4 ตำแหน่ง ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2563 รับรองจำนวน 16/141 หน้า

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะการก่อสร้าง โครงการ ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท จรัญฯ 91 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	- ทิศตะวันออก: ผู้พักอาศัยภายในอาคารพาณิชย์ สูง 4 ชั้น จะได้รับค่าระดับความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการในช่วงก่อสร้างฐานราก เท่ากับ 2.635 มิลลิเมตร/วินาที - ทิศตะวันตก: (1) ผู้พักอาศัยภายในบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น (เลขที่ 91 และ 93) จะได้รับค่าระดับความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการในช่วงก่อสร้างฐานราก เท่ากับ 0.665 มิลลิเมตร/วินาที (2) ผู้พักอาศัยภายในหอพักพุทธรักษา สูง 4 ชั้น จะได้รับค่าระดับความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการในช่วงก่อสร้างฐานราก เท่ากับ 2.618 มิลลิเมตร/วินาที (3) ผู้พักอาศัยภายในบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น (เลขที่ 103) จะได้รับค่าระดับความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการในช่วงก่อสร้างฐานราก เท่ากับ 1.797 มิลลิเมตร/วินาที	และหากผลการตรวจวัดมีค่าความสะเทือนเกินกว่าค่าที่ประเมินไว้ให้ปรับปรุงวิธีการดำเนินการ ให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับต่ำกว่าค่าที่ประเมินทันที แต่หากมีค่าเกินมาตรฐาน (5.00 มิลลิเมตรต่อวินาที) โครงการจะต้องหยุดก่อสร้างทันที และปรับปรุงวิธีการดำเนินการ เพื่อให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับต่ำกว่ามาตรฐานก่อนจะดำเนินการต่อได้ 5. ทำงานก่อสร้างในวันจันทร์-เสาร์ เวลา 08.00 - 18.00 น. กรณีมีความจำเป็นจะต้องดำเนินการก่อสร้างเกินเวลาในกิจกรรมที่ต่อเนื่องเป็นครั้งคราว (เช่น การเทปูน) ต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต และแจ้งผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงให้ทราบล่วงหน้า 3 วัน โดยไม่ให้เกิน 20.00 น. และไม่ให้เกิน 3 ครั้ง/สัปดาห์ ทั้งนี้วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง 6. จัดให้มีวิศวกรดูแลและควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด 7. ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนต้องทำตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการเป็นประจำตลอดระยะเวลาก่อสร้าง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน	

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2563 รับรองจำนวน 17/141 หน้า

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะการก่อสร้าง โครงการ ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท จรัญฯ 91 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับผลกระทบเนื่องจากความสั่นสะเทือนที่มีต่อคนและอาคารสิ่งปลูกสร้าง พบว่าเมื่อนำค่าความสั่นสะเทือนมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร จากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) มีค่าไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที จึงคาดว่าการก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนในระดับปานกลาง	9. ติดประกาศระยะเวลาในการก่อสร้างโครงการ โดยแสดงเวลาที่เริ่มงานจนกระทั่งสิ้นสุดงาน มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ไว้ที่ด้านหน้าโครงการ 10. เจ้าของโครงการจะกำชับผู้รับเหมาก่อสร้างและคนงานให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด นอกจากนี้เจ้าของโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของผู้รับเหมาก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 11. จัดให้มีประกันความเสียหายต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียงที่อาจได้รับความเสียหายจากกิจกรรมก่อสร้างโครงการ ในกรณีที่เกิดความเสียหายให้โครงการดำเนินการแก้ไขความเสียหายเบื้องต้นก่อน ทั้งนี้ หากไม่สามารถตกลงกันได้จะจัดให้มีบุคคลที่ 3 (คณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ) เข้ามาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ยเพื่อหาข้อยุติ 12. ติดตามตรวจความเสียหายของอาคารข้างเคียง หากมีความเสียหายจากการทำเสาเข็มและการก่อสร้างของโครงการ เจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบความเสียหายทั้งหมดทันที โดยการตรวจรับงานการซ่อมแซมจะต้องมีตัวแทนของเจ้าของโครงการร่วมในการตรวจสอบงานกับเจ้าของทรัพย์สินด้วย โดยจัดทีมงานฝ่ายช่างและวิศวกรเพื่อเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการเพื่อซ่อมแซมอาคาร และหรือส่วนของอาคารที่แตกร้าว ทรุดตัวให้เป็นไปตามหลักวิชาการ และมาตรฐานวิศวกรรม ทันทีเมื่อมีการเข้าแจ้งเหตุจากชุมชน	

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2563

รับรองจำนวน 18/141 หน้า

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะการก่อสร้าง โครงการ ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท จรัญฯ 91 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)		13. กำหนดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ จำนวน 4 จุด (ดูรูปที่ 16 ประกอบ) ดังนี้ จุดที่ 1 ด้านทิศเหนือของโครงการ บริเวณตำแหน่งระหว่างก่อสร้างอาคาร B และอาคาร C ซึ่งอยู่ใกล้กับกลุ่มบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น จุดที่ 2 ด้านทิศใต้ของโครงการ บริเวณตำแหน่งด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ของการก่อสร้างอาคาร A ซึ่งอยู่ใกล้กับหอพักกาญจนา สูง 3 ชั้น จุดที่ 3 ด้านทิศตะวันออกของโครงการ บริเวณตำแหน่งด้านทิศตะวันออกของการก่อสร้างอาคาร A ซึ่งอยู่ใกล้กับอาคารพาณิชย์ สูง 4 ชั้น จุดที่ 4 ด้านทิศตะวันตกของโครงการ บริเวณตำแหน่งด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ของการก่อสร้างอาคาร A ซึ่งอยู่ใกล้กับหอพักพุทธรักษา สูง 4 ชั้น โดยให้ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานราก (งานเสาเข็ม) ต่อเนื่องไม่น้อยกว่า 7 วัน หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ	
1.6 การพังทลายของดิน	การพังทลายของดินในช่วงการก่อสร้าง จะเกิดขึ้นจากการขุดเปิดหน้าดินเพื่อทำฐานราก และการก่อสร้างงานระบบสาธารณูปโภคที่ฝังอยู่ใต้ดิน โดยในการติดตั้งถังเก็บน้ำใต้ดิน ถังบำบัดน้ำเสีย และบ่อหน่วงน้ำ โครงการจะติดตั้งกำแพงพืดเหล็กชั่วคราว (Sheet Pile) อย่างไรก็ตามเพื่อป้องกันผลกระทบด้านการ	1. การขุดดินเพื่อวางฐานรากและการก่อสร้างงานระบบที่ฝังอยู่ใต้ดิน โครงการต้องจัดให้มีการป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน โดยจัดทำเป็น Sheet Pile ในการติดตั้งถังเก็บน้ำใต้ดิน ถังบำบัดน้ำเสีย และบ่อหน่วงน้ำ 2. จัดให้มีวิศวกรควบคุมตรวจสอบเสถียรภาพของงานขุดดินให้มีความมั่นคงปลอดภัยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	-

ลงชื่อ ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะการก่อสร้าง โครงการ ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท จรัญฯ 91 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 การพังทลายของดิน (ต่อ)	พังทลายของดินสู่พื้นที่โครงการจึงได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3. จัดทำกรมธรรม์ประกันความเสียหายจากงานก่อสร้างเพื่อลดผลกระทบด้านความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินจากผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงโดยรอบพื้นที่โครงการ 4. ดินที่เกิดจากการขุดฐานราก (เสาเข็ม) ที่มีการปนเปื้อนของสารเบนโทไนท์ กำหนดให้โครงการต้องนำมาตากในพื้นที่โครงการให้แห้งก่อนนำไปใช้ถมกลับภายในพื้นที่โครงการ โดยไม่มีการขนดินที่มีการปนเปื้อนออกจากพื้นที่โครงการ	
1.7 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียจากการใช้ห้องน้ำ-ห้องส้วมของคนงานก่อสร้างเกิดขึ้นประมาณ 10.4 ลบ.ม./วัน โครงการจะจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสีย ขนาด 3.0 ลบ.ม./วัน จำนวน 4 ชุด ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอเพื่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายลงสู่ลำรางสาธารณะต่อไป ทั้งนี้เพื่อเป็นการติดตามประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้ เสนอให้โครงการต้องจัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากโครงการ	1. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากคนงานก่อสร้างโดยจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ขนาด 3.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 4 ชุด ออกแบบค่าบีโอดีเข้าระบบ 250 มก./ลิตร ประสิทธิภาพการกำจัดบีโอดี ร้อยละ 92 คงเหลือค่าบีโอดีจากระบบ 20 มก./ลิตร ก่อนระบายน้ำทิ้งลงสู่ลำรางสาธารณะต่อไป 2. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้าง 260 คน จำนวน 20 ห้อง (อัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน) และมีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดอยู่เสมอ 3. รวบรวมน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียลงบ่อตกตะกอนก่อนระบายลงสู่ลำรางสาธารณะต่อไป 4. กำหนดให้ผู้รับเหมา นำเศษวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนห้องส้วมสำหรับคนงาน กลับมาใช้ใหม่ในพื้นที่ก่อสร้างอื่นต่อไป ได้แก่ เหล็ก ไม้ และอลูมิเนียม โถส้วม สายไฟ หลังคาสังกะสี วงกบ และบานประตู สำหรับการรื้อถอนถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ให้รถสูบสิ่งปฏิกูลเข้ามาสูบสิ่งปฏิกูลออกจากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป แล้วจึงทำการขุดรื้อถอนนำกลับมาใช้ใหม่ในพื้นที่ก่อสร้างอื่นต่อไป	1. ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมที่เพียงพอ และถูกหลักสุขาภิบาลตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. ตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำชั่วคราวไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 3. ตรวจสอบคุณภาพน้ำที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายน้ำทิ้งออกจากโครงการเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยมีดัชนีการตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, Sulfide, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Fat Oil & Grease และ TKN โดยมีความถี่ในการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะการก่อสร้าง โครงการ ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท จรัญฯ 91 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรชีวภาพ	โครงการ ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท จรัญฯ 91 เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ความสูง 8 ชั้น จำนวน 5 อาคาร (อาคาร A, B, C, D และ E) อาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารสโมสร ความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารป้อมยาม ความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารพักขยะรวม ความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดเพื่อการพักอาศัยทั้งสิ้น จำนวน 1,036 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน 4 ห้อง ตั้งอยู่ที่ซอยจรัญสนิทวงศ์ 91 ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางอ้อ เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร โดยรอบเป็นย่านชุมชนเมือง ชุมชนที่พักอาศัย อาทิเช่น บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ ร้านค้าและร้านอาหาร ตามแนวถนนจรัญสนิทวงศ์ และถนนโครงข่ายคมนาคมใกล้เคียง จึงไม่พบว่าบริเวณพื้นที่โครงการมีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญในพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบแต่อย่างใด	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ ระดับเสียงความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ การพังทลายของดิน และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	1. ตรวจวิเคราะห์นิเวศวิทยาทางน้ำ โดยมีดัชนีการตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ แพลงก์ตอนพืช แพลงก์ตอนสัตว์ และสัตว์หน้าดิน ในลำรางสาธารณะประโยชน์และคลองสวนสาธารณประโยชน์ ปีละ 2 ครั้ง

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2563 รับรองจำนวน 21/141 หน้า

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะการก่อสร้าง โครงการ ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท จรัญฯ 91 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 น้ำใช้	ในช่วงก่อสร้างมีความต้องการใช้น้ำปริมาณ 18.00 ลบ.ม./วัน ซึ่งการประปานครหลวงสาขาบางกอกน้อยสามารถให้บริการจ่ายน้ำประปาให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ ดังนั้นการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนข้างเคียง	1. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 2. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 3. หมั่นตรวจสอบจุดรั่วซึม หากพบให้รีบแก้ไขทันที	-
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียจากคนงานก่อสร้างมีปริมาณ 10.4 ลบ.ม./วัน โครงการจะจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสีย ขนาด 3.0 ลบ.ม./วัน จำนวน 4 ชุด ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ เพื่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายลงสู่ลำรางสาธารณะต่อไป โดยไม่มีการระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง และเพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียสามารถบำบัดน้ำเสียได้อย่างมีประสิทธิภาพ จำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. กำชับให้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด 2. กำหนดให้ผู้รับเหมา ใช้ห้องส้วมแบบถอดประกอบ (Knock Down) ยกสูงจากพื้น ด้านล่างติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป และในการรื้อถอนกำหนดให้นำเศษวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนห้องส้วมสำหรับคนงาน กลับมาใช้ใหม่ในพื้นที่ก่อสร้างอื่นต่อไป ได้แก่ เหล็ก ไม้และอลูมิเนียม โถส้วม สายไฟ วงกบและบานประตู สำหรับการรื้อถอนถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ประสานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของหน่วยงานราชการเข้ามาสูบสิ่งปฏิกูลออกจากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป แล้วจึงทำการรื้อถอนนำกลับมาใช้ใหม่ในพื้นที่ก่อสร้างอื่นต่อไป	1. ตรวจวัดคุณภาพน้ำบริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกจากโครงการ ดัชนีตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, Sulfide, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Fat Oil & Grease และ TKN โดยมีความถี่ในการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ 2. ตรวจสอบให้มีห้องส้วมที่เพียงพอต่อคนงานก่อสร้าง และถูกหลักสุขาภิบาล 3. ตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำชั่วคราว ไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนธันวาคม 2563 รับรองจำนวน 22/141 หน้า

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะการก่อสร้าง โครงการ ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท จรัญฯ 91 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	ในการก่อสร้างโครงการกรณีที่ฝนตก หรือการชำระล้างเครื่องมือ อุปกรณ์การก่อสร้าง และน้ำใช้ฉีดพรมเพื่อลดปริมาณฝุ่นละอองในระยะก่อสร้าง อาจก่อให้เกิดการชะล้างตะกอนดินจากการเปิดพื้นที่ก่อสร้างโครงการออกไปยังพื้นที่ข้างเคียง และตะกอนดินที่ถูกชะล้างลงสู่ลำรางสาธารณะ อาจเป็นสาเหตุให้ลำรางเกิดการตื้นเขินได้ ดังนั้น เมื่อน้ำหลากระบายลงสู่ท่อระบายน้ำ (ท่อซีเมนต์) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.30 ม. ความลาดเอียง 1 : 200 รอบพื้นที่โครงการรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อดักขยะ เพื่อให้เศษดินตกตะกอนและกำจัดขยะที่ปนมากับน้ำ นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีจุดล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่โครงการเพื่อชะล้างดิน ก่อนระบายน้ำจากบ่อดักขยะออกสู่ลำรางสาธารณะต่อไป	1. จัดให้มีท่อระบายน้ำชั่วคราวสำหรับระบายน้ำฝนโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง และท่อระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียแล้วรวบรวมเข้าสู่บ่อพักน้ำเพื่อตกตะกอนดินก่อนระบายน้ำออกสู่ลำรางสาธารณะต่อไป 2. จัดให้มีบ่อดักดินจากการล้างล้อรถบรรทุก เพื่อตกตะกอนดินจากการล้างล้อรถ ก่อนระบายออกสู่ลำรางสาธารณะต่อไป 3. ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อตกตะกอนเป็นประจำ เพื่อป้องกันและตรวจสอบไม่ให้มีเศษวัสดุต่าง ๆ ถูกปล่อยลงสู่ลำรางสาธารณะ และทำให้ลำรางนั้นตื้นเขิน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินในบ่อพักและขุดลอกอย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งไม่ให้มีเศษวัสดุหรือสิ่งของร่วงลงไปกีดขวางการระบายน้ำและการตกตะกอน เพื่อให้บ่อพักน้ำสามารถตกตะกอนดินได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดระยะก่อสร้างโครงการ	1. ตรวจสอบประสิทธิภาพในการรองรับน้ำของท่อระบายน้ำชั่วคราวบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำชั่วคราว ไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนธันวาคม 2563 รับรองจำนวน 23/141 หน้า

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะการก่อสร้าง โครงการ ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท จรัญฯ 91 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้าง รวมปริมาณ 3,237.72 ตัน ประกอบด้วยคอนกรีต 2,483.33 ตัน (คิดเป็นร้อยละ 76.70 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) อิฐ 444.54 ตัน (คิดเป็นร้อยละ 13.73 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) เหล็ก 159.94 ตัน (คิดเป็นร้อยละ 4.94 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) กระเบื้องเซรามิก 88.07 ตัน (คิดเป็นร้อยละ 2.72 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) กระเบื้องหลังคา 49.54 ตัน (คิดเป็นร้อยละ 1.53 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) ยิปซั่มบอร์ด 10.68 ตัน (คิดเป็นร้อยละ 0.33 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) และไม้แบบ 1.62 ตัน (คิดเป็นร้อยละ 0.05 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) ปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง ประมาณ 0.78 ลูกบาศก์เมตร/วัน ผู้รับเหมาต้องจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยวางไว้ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ โดยไม่มีการตกค้าง ที่ก่อให้เกิดกลิ่นรบกวน และการแพร่กระจายเชื้อโรคที่อาจเกิดจากการเพาะพันธุ์ของแมลงและสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค	1. ขยะที่เกิดจากการก่อสร้าง เช่น เศษเหล็ก เศษอิฐ เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น ให้พิจารณานำกลับมาใช้ประโยชน์ภายในพื้นที่ให้มากที่สุด เช่น วัสดุเหล็กหรือไม้แบบกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ นำเศษอิฐและเศษปูนปรับถมและบดอัดในพื้นที่ให้แน่น เป็นต้น 2. กำหนดให้ผู้รับเหมาไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะหรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ในบริเวณนั้น เช่น นำวัสดุจากการก่อสร้าง (เฉพาะคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมอญ และผนังปูน เท่านั้น) ส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูปแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) อาทิเช่น ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ 3. กำหนดให้ผู้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างไปกำจัด ต้องใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่ง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นบนพื้นจราจร รวมทั้งควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และมีความระมัดระวัง 4. กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับมูลฝอยอย่างเคร่งครัด	1. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง ความสะอาดและสภาพของถังรองรับมูลฝอย 2. ตรวจสอบปริมาณวัสดุก่อสร้างที่นำออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง ต้องบันทึกข้อมูลพร้อมวิธีการจัดการ พร้อมทั้งใบเสร็จของการกำจัดมูลฝอยที่ศูนย์กำจัดวัสดุจากการก่อสร้างอ่อนนุชของกรุงเทพมหานคร ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนธันวาคม 2563 รับรองจำนวน 24/141 หน้า

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะการก่อสร้าง โครงการ ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท จรัญฯ 91 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		5. มูลฝอยคนงานก่อสร้าง 0.78 ลบ.ม./วัน ต้องจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 16 ถัง (แบ่งเป็นถังรองรับมูลฝอยเปียก (มูลฝอยย่อยสลายได้) จำนวน 5 ถัง ถังรองรับมูลฝอยทั่วไปจำนวน 2 ถัง ถังรองรับมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ (มูลฝอยรีไซเคิล) จำนวน 7 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย จำนวน 2 ถัง) วางไว้บริเวณที่พักและรวบรวมมูลฝอยทั้งหมด เพื่อให้สำนักงานเขตบางพลัดมารับไปกำจัดต่อไป โดยไม่มีการตกค้างก่อให้เกิดกลิ่นรบกวนและแพร่กระจายเชื้อโรค 6. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในภาพที่ดีอยู่เสมอ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยอยู่ในสภาพที่ชำรุดต้องเปลี่ยนทันที	
3.5 ระบบไฟฟ้า	การก่อสร้างโครงการ จะขอใช้บริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางใหญ่ โดยทางโครงการจะติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราว สำหรับใช้ในการก่อสร้างโครงการ ซึ่งการไฟฟ้านครหลวงเขตบางใหญ่ มีความสามารถในการให้บริการได้อย่างทั่วถึง จึงสามารถให้บริการจำหน่ายกระแสไฟฟ้าให้แก่โครงการในช่วงการก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ	1. กำชับคนงานให้ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยหัวหน้าคนงานต้องให้คำแนะนำในช่วงก่อนเริ่มปฏิบัติงาน 2. การจ่ายไฟฟ้าต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง โดยมีช่างและวิศวกรผู้ชำนาญการคอยกำกับ ดูแล 3. การอนุรักษ์พลังงานสำหรับเจ้าของโครงการปฏิบัติ/ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างภายในอาคารโดยใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน (LED) 4. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ	-

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนธันวาคม 2563

รับรองจำนวน 25/141 หน้า

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะการก่อสร้าง โครงการ ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท จรัญฯ 91 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคม	ในระยะก่อสร้างมีการขนส่งคนงานและวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ได้แก่ รถขนส่งเจ้าหน้าที่และคนงานก่อสร้างใช้รถโดยสาร 6 ล้อ จำนวน 14 รถยนต์ส่วนบุคคล/ชม. (PCU/hr) ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเร่งด่วนเย็น และรถขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างใช้รถบรรทุก 10 ล้อ จำนวน 14 รถยนต์ส่วนบุคคล/ชม. (PCU/hr) โดยจะทำการขนส่งในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน รวมปริมาณจราจรในระยะก่อสร้างที่เพิ่มขึ้นประมาณ 28 PCU/ชั่วโมง ในถนนด้านหน้าโครงการและจะลดลงไปตามเส้นทางและทางแยกต่อไป จะมีผลต่อระดับการให้บริการของถนน/ทางแยก ซึ่งพบว่าระยะก่อสร้างโครงการจะทำให้ค่าความล่าช้าบริเวณทางแยก และค่าความเร็วบนถนนเปลี่ยนแปลงไปบ้างแต่ไม่ทำให้ระดับการให้บริการของถนนเปลี่ยนแปลงไปจากสภาพปัจจุบัน	1. กำหนดให้โครงการใช้ประเภทของรถบรรทุก แยกตามประเภทของการขนส่งวัสดุก่อสร้างและเครื่องจักรขนาดใหญ่เข้าพื้นที่โครงการ โดยระบุจำนวนเที่ยวและกระจายช่วงเวลาในการเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างแต่ละเดือน มีรายละเอียดดังนี้ (1) รถเทรลเลอร์ กำหนดให้ใช้เฉพาะขนส่งนำเครื่องจักรที่จำเป็นเข้า-ออกโครงการเท่านั้น ดังนี้ - งานเข็มเจาะ ได้แก่ ปลอกเหล็ก (Casing) โดยกำหนดให้ขนเข้าโครงการ ในช่วงเดือนที่ 1 จำนวน 3 เที่ยว และขนออกจากโครงการ ในช่วงเดือนที่ 4 จำนวน 3 เที่ยว - งานโครงสร้างอาคาร ขนส่งเฉพาะปั่นจั่น (Tower Crane) เท่านั้น โดยกำหนดให้ขนเข้าโครงการ ในช่วงเดือนที่ 3 จำนวน 12 เที่ยว (ติดตั้ง 2 อาคาร อาคารละ 6 เที่ยว) เดือนที่ 5 จำนวน 6 เที่ยว (ติดตั้ง 1 อาคาร) และเดือนที่ 6 จำนวน 12 เที่ยว (ติดตั้ง 2 อาคาร อาคารละ 6 เที่ยว) สำหรับขนออกจากโครงการ ในช่วงเดือนที่ 9 (2 อาคาร อาคารละ 6 เที่ยว) เดือนที่ 11 จำนวน 6 เที่ยว (1 อาคาร) และเดือนที่ 12 จำนวน 12 เที่ยว (2 อาคาร อาคารละ 6 เที่ยว) (2) รถบรรทุก 10 ล้อ ให้ใช้เฉพาะขนส่งคอนกรีตผสมเสร็จเท่านั้น (3) รถบรรทุกขนาดไม่เกิน 6 ล้อ ให้ใช้ขนส่งเหล็กเส้น และวัสดุอุปกรณ์ต่าง ๆ	-

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2563 รับรองจำนวน 26/141 หน้า

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะการก่อสร้าง โครงการ ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท จรัญฯ 91 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคม (ต่อ)		2. การเข้า-ออกของรถบรรทุกประเภทต่าง ๆ นั้น จะใช้การบริหารจัดการเวลาในการเข้า-ออก โดยไม่ให้รถบรรทุกเข้าและออกพร้อมกัน โดยกำหนดเส้นทางและเวลาสำหรับเข้าและออก ตามรูปแบบของการใช้งาน 3. ในสัญญาจ้างผู้รับเหมาก่อสร้างของโครงการ กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องปฏิบัติตามมาตรการขนส่งวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างตามข้อบังคับพนักงานจราจรในเขตกรุงเทพมหานครอย่างเคร่งครัด โดยรถบรรทุก 6 ล้อ วิ่งในเวลา 09.00-16.00 น. และรถบรรทุกตั้งแต่ 10 ล้อขึ้นไป วิ่งในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. เว้นวันหยุดราชการ ซึ่งอยู่นอกเวลาเร่งด่วนและเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ โดยในช่วงเวลากลางคืนจะไม่มีการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเข้าภายในซอยจรัญสนิทวงศ์ 91 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวก ได้แก่ - บริเวณถนนจรัญสนิทวงศ์ก่อนถึงปากซอยจรัญสนิทวงศ์ 91 ประมาณ 30 เมตร - บริเวณปากซอยจรัญสนิทวงศ์ 91 ก่อนเลี้ยวเข้าซอยจรัญสนิทวงศ์ 91 - บริเวณปากซอยจรัญสนิทวงศ์ 91 ด้านฝั่งขาออก - บริเวณกลางซอยจรัญสนิทวงศ์ 91 - บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2563 รับรองจำนวน 27/141 หน้า

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะการก่อสร้าง โครงการ ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท จรัญฯ 91 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคม (ต่อ)		โดยเจ้าหน้าที่จะมีการติดต่อประสานงานกับคนขับรถบรรทุกที่จะเข้ามายังโครงการ บริหารจัดการไม่ให้รถเข้ามาพร้อมกัน ทั้งนี้การเข้า-ออกโครงการต้องรอจังหวะถนนว่าง โดยพิจารณาให้ทางแก่รถที่สัญจรบนเส้นทางหลักก่อนเป็นอันดับแรก เพื่อลดผลกระทบจากการตัดกระแสจราจรบริเวณปากซอยจรัญสนิทวงศ์ 91 และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการภายในซอยจรัญสนิทวงศ์ 91 ซึ่งจะช่วยให้การขับเคลื่อนการจราจรมีความคล่องตัวมากยิ่งขึ้น 5. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการ จำนวน 14 คัน สำหรับผู้ที่พักอาศัยตลอดแนวซอยจรัญสนิทวงศ์ 91 ตั้งแต่บริเวณปากซอยจรัญสนิทวงศ์ 91 จนถึงทางเข้า-ออกโครงการ สามารถเข้ามาจอดรถยนต์ได้ เพื่อลดปัญหาการจอดรถริมถนนภายในซอยจรัญสนิทวงศ์ 91 6. ก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้าง กำหนดให้โครงการต้องเข้าพบผู้ที่พักอาศัยตั้งแต่บริเวณปากซอยจรัญสนิทวงศ์ 91 จนถึงทางเข้า-ออกโครงการ รวมทั้งติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าโครงการ เพื่อประชาสัมพันธ์และขอความร่วมมือผู้ที่พักอาศัยตลอดแนวซอยจรัญสนิทวงศ์ 91 ตั้งแต่บริเวณปากซอยจรัญสนิทวงศ์ 91 จนถึงทางเข้า-ออกโครงการ สามารถนำรถยนต์เข้ามาจอดภายในโครงการในระยะก่อสร้างโครงการที่โครงการจัดเตรียมไว้ได้	-

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2563 รับรองจำนวน 28/141 หน้า

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะการก่อสร้าง โครงการ ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท จรัญฯ 91 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคม (ต่อ)		7. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งวัสดุก่อสร้างและรับ-ส่งคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้ที่สัญจรโดยใช้เส้นทางร่วมกับรถบรรทุกได้รับทราบข้อมูลและสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับความเดือดร้อนจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน 8. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย 9. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนให้แก้ไขปัญหาโดยทันที 10. ห้ามจอดรถเพื่อรอขนส่งวัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานบนถนนบริเวณด้านหน้าโครงการ และถนนอื่น ๆ บริเวณใกล้เคียงโดยเด็ดขาด 11. จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการเพื่อเป็นพื้นที่จอดรถขนถ่ายวัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง โดยไม่รบกวนผิวทางจราจรบนซอยจรัญสนิทวงศ์ 91 และถนนจรัญสนิทวงศ์ 12. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ	

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2563 รับรองจำนวน 29/141 หน้า

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะการก่อสร้าง โครงการ ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท จรัญฯ 91 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคม (ต่อ)		13. มีมาตรการในการปรับปรุงซ่อมแซมถนนตั้งแต่บริเวณหน้าโครงการไปตลอดจนถึงปากซอยจรัญสนิทวงศ์ 91 กรณีที่ได้รับความเสียหายจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ โดยบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) เป็นผู้รับผิดชอบประสานงานไปยังสำนักงานเขตบางพลัด ในการแสดงความจำนงค์สนับสนุนงบประมาณในการซ่อมแซม 14. จัดให้มีคนงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการและพื้นที่ข้างเคียง กรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นจะทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที รวมทั้งทำความสะอาดถนนบริเวณหน้าโครงการ 15. ติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบรอบรั้วพื้นที่ก่อสร้างเพื่อให้แสงสว่างในเวลากลางคืน 16. ประสานสถานีตำรวจนครบาลบางพลัด เพื่อจัดระเบียบจราจรและควบคุมสภาพการจราจรภายในซอยจรัญสนิทวงศ์ 91 ได้แก่ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรจัดระบบการเดินรถในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน มาตรการล็อคล้อกรณีฝ่าฝืนจอดริมซอยจรัญสนิทวงศ์ 91 ตามมาตรการห้ามจอดรถริมถนนวันคู่-วันคี่ โดยโครงการสนับสนุนงบประมาณในการจัดทำป้ายสัญลักษณ์จราจรต่าง ๆ ให้กับสถานีตำรวจนครบาลบางพลัด	

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนธันวาคม 2563 รับรองจำนวน 30/141 หน้า

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะการก่อสร้าง โครงการ ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท จรัญฯ 91 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจ สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน	**1. การประชาสัมพันธ์โครงการและการมีส่วนร่วมของประชาชน:** ดำเนินการแจกเอกสารแผ่นพับประชาสัมพันธ์โครงการให้กับประชาชน/สถานประกอบการภายในรัศมี 1,000 เมตรจากโครงการ **2. การสำรวจความคิดเห็น** การดำเนินการด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน ครั้งที่ 1 : โดยแบ่งออกเป็น 6 กลุ่ม ได้แก่ (1) กลุ่มตัวอย่างที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ (2) กลุ่มตัวอย่างหน่วยงานราชการ/สถานที่สำคัญ/พื้นที่อ่อนไหวในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ (3) กลุ่มตัวอย่างที่อยู่ถัดจากติดพื้นที่โครงการถึงระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ (4) กลุ่มตัวอย่างที่อยู่ในระยะมากกว่า 100 เมตร ถึง 500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ (5) กลุ่มตัวอย่างที่อยู่ในระยะมากกว่า 500 เมตร ถึง 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ (6) กลุ่มตัวอย่างผู้นำหรือประธานชุมชน และนิติบุคคล/ผู้จัดการ/ผู้นำหมู่บ้านจัดสรร ในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	1. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ เข้าพบผู้ที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของผู้แทนโครงการ ซึ่งได้รับมอบหมายจากบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ให้สามารถดำเนินการดูแลแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นได้รับร้องเรียนได้ทันที สามารถติดต่อได้ตลอดเวลาและผู้อยู่อาศัยข้างเคียงสามารถไปพบและร้องเรียนปัญหาได้ตลอดวันและเวลาที่มีกิจกรรมการก่อสร้าง ในกรณีเหตุสุดวิสัยที่ผู้ควบคุมงานและผู้แทนโครงการไม่สามารถปฏิบัติหน้าที่ได้ โครงการต้องจัดให้มีผู้แทนที่สามารถปฏิบัติหน้าที่ในการตัดสินใจดำเนินการได้เช่นเดียวกัน และสามารถแจ้งเรื่องร้องเรียนไปยังโครงการได้ที่เว็บไซต์ www.supalai.com/th/ContactUs 2. ทำป้าย ขนาดไม่น้อยกว่า 0.5x1 เมตร โดยแสดงระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้างทั้งโครงการ และเวลาเริ่มและหยุดกิจกรรมก่อสร้างในแต่ละวัน พร้อมระบุชื่อ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ ของผู้แทนโครงการซึ่งได้รับมอบหมายจากบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ให้สามารถดำเนินการดูแลแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นได้รับร้องเรียนได้ทันที	1. ติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ 2. สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อนตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ ในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจให้ชัดเจน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนธันวาคม 2563 รับรองจำนวน 31/141 หน้า

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะการก่อสร้าง โครงการ ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท จรัญฯ 91 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	ผลการสำรวจพบว่ากลุ่มตัวอย่างผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ มีความห่วงกังวลในเรื่อง การจราจรติดขัด ปัญหาฝุ่นละออง เสียงดังรบกวน ความปลอดภัยจากคนงานก่อสร้าง ความปลอดภัยจากวัสดุตกหล่น ความสั่นสะเทือน การทรุดตัว/การพังทลายของดิน ขยะมูลฝอย น้ำเน่าเสีย เป็นต้น **การดำเนินการด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน ครั้งที่ 2** : การดำเนินการโดยใช้แบบสอบถามสำรวจความคิดเห็นเชิงลึกเป็นเครื่องมือในการเก็บรวบรวมข้อมูล ร่วมกับการเข้าพบปะพูดคุยประชาชนที่ได้รับผลกระทบโดยตรงเป็นรายบุคคลทุกครัวเรือน พบว่าเมื่อผู้สัมภาษณ์ได้ชี้แจงข้อมูลเกี่ยวกับมาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่เห็นว่ามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เสนอไว้ครบถ้วน และมีความเพียงพอ	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 4. บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) จะต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างจริงจัง 5. ถ่ายรูปเก็บข้อมูลสภาพบ้านติดโครงการในปัจจุบันทุกหลังให้แล้วเสร็จทั้งหมดก่อนเริ่มก่อสร้าง และก่อนจะมาถ่ายรูปเก็บข้อมูลจะต้องแจ้งให้เจ้าของบ้านหรือผู้อยู่อาศัยรับทราบเป็นลายลักษณ์อักษรก่อนล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน 6. จัดให้มีประกันความเสียหายต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียงที่อาจได้รับความเสียหายจากกิจกรรมก่อสร้างโครงการ ในกรณีที่เกิดความเสียหายให้โครงการดำเนินการแก้ไขความเสียหายเบื้องต้นก่อน ทั้งนี้หากไม่สามารถตกลงกันได้จะจัดให้มีบุคคลที่ 3 (คณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ) เข้ามาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ยเพื่อหาข้อยุติ	

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนธันวาคม 2563 รับรองจำนวน 32/141 หน้า

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะการก่อสร้าง โครงการ ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท จรัญฯ 91 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)		7. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียน ได้แก่ กล่องรับเรื่องร้องเรียนที่ป้อมยามหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการรับเรื่องร้องเรียน และแจ้งด้วยตนเองที่สำนักงานก่อสร้างโครงการ และกำหนดขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนในแต่ละขั้นตอน โดยหลังจากมีผู้เสียหายแจ้งเรื่องร้องเรียนผ่านช่องทางรับเรื่องร้องเรียน เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจะต้องดำเนินการตรวจสอบบันทึก และรายงานข้อร้องเรียนให้ผู้บังคับบัญชา/เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องรับทราบ หลังจากนั้นจะมีเจ้าหน้าที่โครงการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียน โดยปัญหาที่แก้ไขได้ทันทีโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขให้ทันที และแจ้งรายงานผลให้ผู้ร้องเรียนรับทราบ หากปัญหาที่แก้ไขไม่ได้ทันที โครงการจะมีการดำเนินการชดเชยความเสียหาย แบ่งออกเป็น 2 ระยะ ได้แก่ **(รูปที่ 1)**	

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนธันวาคม 2563 รับรองจำนวน 33/141 หน้า

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะการก่อสร้าง โครงการ ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท จรัญฯ 91 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)		● **การชดเชยความเสียหายเบื้องต้นโดยเจ้าของโครงการ** : ในระหว่างรอขั้นการสำรวจความเสียหายและพิจารณาค่าสินไหมจากบริษัทประกันภัยที่โครงการได้จัดทำกรมธรรม์ประกันความเสียหายไว้ เจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบในการดำเนินการแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนหรือชดเชยความเสียหายเบื้องต้น (วงเงิน 5,000,000 บาท) ให้กับผู้เสียหายก่อน โดยแจ้งผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้เสียหายรับทราบทุก 3 วัน ● **การชดเชยความเสียหายโดยบริษัทประกันภัย** : เจ้าของโครงการจะต้องประสานงานกับบริษัทประกันภัยที่โครงการได้จัดทำกรมธรรม์ประกันความเสียหายไว้ ภายใน 1 ชั่วโมง หลังจากรับทราบว่าเรื่องร้องเรียนเป็นปัญหาที่แก้ไขไม่ได้ทันที หลังจากนั้นตัวแทนจาก 3 ฝ่าย ได้แก่ ตัวแทนโครงการ ตัวแทนผู้เสียหาย และตัวแทนบริษัทประกันภัย จะสำรวจความเสียหายร่วมกันให้แล้วเสร็จภายใน 1 สัปดาห์หลังจากได้รับข้อร้องเรียน หลังจากนั้นบริษัทประกันภัยจะพิจารณาค่าสินไหม และดำเนินการชดเชยค่าเสียหายให้กับผู้เสียหายให้แล้วเสร็จภายใน 1 เดือนหลังจากได้รับข้อร้องเรียน	

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนธันวาคม 2563 รับรองจำนวน 34/141 หน้า

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะการก่อสร้าง โครงการ ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท จรัญฯ 91 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข 4.2.1 ผลกระทบต่อคนงาน - ผลกระทบด้านสุขภาพต่อคนงานก่อสร้าง	ปัญหาด้านสุขภาพและการเจ็บป่วยของคนงานก่อสร้างอาจเกิดขึ้นจากสภาพการทำงานและปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมในพื้นที่ก่อสร้างที่ส่งผลต่อสุขภาพอนามัย ได้แก่ **โรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้** เกิดจากการได้รับฝุ่นละอองจากกิจกรรมการขุดเปิดหน้าดิน เพื่อปรับสภาพพื้นที่โครงการและทำฐานราก มลสารจากเครื่องจักรกล และจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้าง รวมถึงการทำงานในบริเวณที่เป็นพื้นที่อับชื้นการระบายอากาศไม่ดีเป็นระยะเวลานาน ทั้งนี้ จากการประเมินความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดจากการก่อสร้าง ได้แก่ ฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้างในพื้นที่ มลสารจากเครื่องจักรกลและมลสารจากรถบรรทุก พบว่า ในระยะก่อสร้างจะทำให้เกิดมลสารทางอากาศ เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพในบรรยากาศแล้วพบว่าไม่มีค่าใดเกินมาตรฐานคุณภาพในบรรยากาศ **โรคผิวหนัง** เกิดจากการแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมี เช่น ผงปูนซีเมนต์ หรือน้ำยาต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง ทำให้มีแนวโน้มป่วยด้วยโรคผิวหนังเพิ่มขึ้น	1. กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมากจะต้องใส่หน้ากากกรองอนุภาคตลอดช่วงเวลาที่ทำงานที่สามารถป้องกันฝุ่นละอองเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจได้ 2. ควบคุมให้มีการเปิดและใช้พื้นที่หน้างานเท่าที่จำเป็น 3. จัดให้มีหน้ากากป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับการทำงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น 4. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด 5. รักษาความสะอาดบริเวณด้านทางเข้า-ออก โครงการไม่ให้มีเศษดิน และทราย ตกค้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 6. ไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่ปิดทึบหรืออับชื้นต่อเนื่องกันเป็นระยะเวลานาน 7. หลีกเลี่ยงสารก่อภูมิแพ้ที่เป็นสาเหตุและสิ่งต่าง ๆ ที่จะกระตุ้นให้เกิดโรคหรืออาการกำเริบ	1. ตรวจสุขภาพคนงานก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง 2. ตรวจสุขภาพคนงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หลังรับเข้าทำงาน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะการก่อสร้าง โครงการ ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท จรัญฯ 91 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบด้านสุขภาพต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ)	**โรคลมแดด** โรคลมแดดมีสาเหตุจากร่างกายระบายความร้อนจากร่างกายไม่ทัน เนื่องจากอากาศที่ร้อนมากจนร่างกายมีความร้อนสะสมเกิน หรือร่างกายขาดน้ำ หรืออยู่ในภาวะเจ็บป่วยด้วยโรคอื่น เช่น ท้องร่วง อาหารเป็นพิษ อดนอน ส่งผลให้เกิดตะคริว หรือรุนแรงถึงขั้นหมดสติได้	1. จัดให้มีที่พักผ่อนสำหรับคนงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งมีหลังคาบังแดด และจัดให้มีน้ำดื่มในที่พักผ่อนสำหรับคนงาน 2. ให้คนงานที่ทำงานกลางแดดมีเวลาหยุดพัก หรือทำงานสลับหน้าที่ทำงานในร่ม ทุก 2 ชั่วโมง 3. ให้คนงานที่เจ็บป่วย ด้วยอาการท้องร่วง เป็นไข้ ให้หยุดพักงานจนกว่าจะหายเจ็บป่วย	-
	โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรคของคนงาน โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค อาจเกิดจากสาเหตุ ดังนี้ 1. ได้รับเชื้อจากการสัมผัสผู้ป่วย หรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยเป็นเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด โรควัณโรค โรคมือเท้าปาก เป็นต้น 2. มีเพศสัมพันธ์กับผู้ป่วยติดเชื้อ เช่น โรคเอดส์ เป็นต้น 3. มีประชากรอยู่อาศัยอยู่อย่างแออัด	1. ตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้งและหลังรับเข้าทำงานปีละ 1 ครั้ง 2. จัดระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการ ให้แก่คนงานอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น ถังรองรับมูลฝอยห้องพัก ห้องน้ำ น้ำใช้ การระบายน้ำ น้ำเสียจากห้องส้วม ฯลฯ ให้มีจำนวน และคุณภาพตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 3. อบรมให้ความรู้แก่คนงานเรื่องวิธีป้องกันโรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค	-

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนธันวาคม 2563 รับรองจำนวน 36/141 หน้า

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะการก่อสร้าง โครงการ ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท จรัญฯ 91 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง	**ผลกระทบด้านเสียงต่อคนงาน** เสียงที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง และการทำงานของเครื่องจักร อุปกรณ์จากกิจกรรมก่อสร้าง การขนส่งวัสดุก่อสร้าง อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพ แนวโน้มการเจ็บป่วยการเสื่อมของประสาทหูเพิ่มขึ้น ทั้งนี้ โครงการจะต้องกำหนดมาตรการสำหรับลดผลกระทบด้านเสียงที่คนงานจะได้รับ สอดคล้องกับมาตรฐานเสียงของกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง พ.ศ. 2559	1. กำหนดให้มีมาตรการชั่วโมงทำงานของคนงานก่อสร้างที่ใช้เครื่องจักรที่ก่อให้เกิดเสียงดัง และจัดหาอุปกรณ์ลดระดับเสียงเมื่อได้รับระดับเสียงที่ได้รับเกิน 85 เดซิเบลเอ ได้แก่ ปลั๊กอุดหูชนิดโฟมมีสาย แบบ 3M (1100/1110) (หรือเทียบเท่า) ที่มีค่าอัตราลดเสียง (NRR) ไม่ต่ำกว่า 29 ให้กับคนงาน พร้อมทั้งกำชับให้คนงานสวมใส่ขณะปฏิบัติงานทุกครั้ง เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงสำหรับคนงาน ดังนี้ - กรณีที่คนงานทำงานในช่วงงานการปรับสภาพพื้นที่ และงานเสาเข็มฐานรากที่ห่างจากเครื่องจักร ที่ระยะ 1 ม. 3 ม. และ 5 ม. ให้มีชั่วโมงการทำงาน 6.7, 7.9 และ 8 ชั่วโมง/วัน ตามลำดับ - กรณีที่คนงานทำงานในช่วงงานการขึ้นโครงสร้าง และงานระบบสาธารณูปโภคที่ห่างจากเครื่องจักร ที่ระยะ 1 ม. 3 ม. และ 5 ม. ให้มีชั่วโมงการทำงาน 6.4, 7.8 และ 7.9 ชั่วโมง/วัน ตามลำดับ - กรณีที่คนงานทำงานในช่วงงานตกแต่งภายในและภายนอก และการเก็บทำความสะอาดที่ห่างจากเครื่องจักร ที่ระยะ 1 ม. 3 ม. และ 5 ม. ให้มีชั่วโมงการทำงาน 6.4, 7.8 และ 7.9 ชั่วโมง/วัน ตามลำดับ	-

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนธันวาคม 2563

รับรองจำนวน 37/141 หน้า

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะการก่อสร้าง โครงการ ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท จรัญฯ 91 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ)		- กรณีที่เครื่องจักรทำงานพร้อมกัน ให้มีชั่วโมงการทำงานระหว่าง 1.0-8.0 ชม./วัน แล้วแต่กรณีเพื่อให้สอดคล้องตามมาตรฐานระดับเสียง (ตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง ลงวันที่ 17 ตุลาคม 2559) 2. วางแผนการก่อสร้าง และการจัดช่วงเวลาทำงานให้เหมาะสม เพื่อลดจำนวนเครื่องจักรที่ใช้งานพร้อมกัน รวมทั้งปรับปรุงแก้ไขที่ต้นกำเนิดของเสียง หรือทางผ่านของเสียงก่อน เพื่อให้สภาพแวดล้อมการทำงานมีระดับเสียงไม่เกินมาตรฐานตามกฎหมาย 3. จัดเตรียมอุปกรณ์ลดระดับเสียงให้เพียงพอต่อคนงานที่ทำงานกับเครื่องจักรทุกคน และจำนวนสำรองเพื่อทดแทนที่ชำรุดเสียหาย 4. ติดป้ายเตือนบริเวณที่มีเสียงดัง พร้อมกำหนดให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เพื่อลดเสียงก่อนเข้าทำงานบริเวณที่มีเสียงดัง 5. จัดให้มีกระจกปิดมิดชิดที่ Cabin ของ Tower Crane หากชำรุดต้องปรับปรุงซ่อมให้เรียบร้อย 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพ (จป.วิชาชีพ) ดูแล/ควบคุมให้คนงานปฏิบัติตามมาตรการที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2563 รับรองจำนวน 38/141 หน้า

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะการก่อสร้าง โครงการ ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท จรัญฯ 91 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ)	**ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อคนงาน** ในการก่อสร้างโครงการผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจะเกิดจากการปรับพื้นที่ การทำฐานราก (งานเสาเข็ม) การขนส่งวัสดุก่อสร้าง ตลอดจนการเจาะเพื่อติดตั้งระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ โดยความสั่นสะเทือนจะมีผลกระทบโดยตรงต่อคนงานก่อสร้างที่ปฏิบัติงานเกี่ยวกับเครื่องมือ เครื่องจักรที่มีความสั่นสะเทือนสูง ซึ่งความสั่นสะเทือนสามารถแบ่งออกได้เป็น 2 ประเภท คือ ความสั่นสะเทือนที่มือและแขน (Hand Arm Vibration : WAV) ซึ่งเป็นผลกระทบที่เกิดขึ้นที่มือและแขนของผู้ที่ปฏิบัติงานเมื่อสัมผัสกับความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมต่างๆ เช่น การใช้เครื่องเจาะ ในการก่อสร้าง และความสั่นสะเทือนทั้งร่างกาย (Whole Body Vibration : WBA) ซึ่งเป็นผลกระทบที่เกิดขึ้นทั่วร่างกายของผู้ปฏิบัติงาน ในการทำกิจกรรมต่างๆ เช่น การขับขี่ยานพาหนะต่างๆ ได้แก่ รถบรรทุกและรถแทรกเตอร์ หรือการยืนคุมเครื่องจักรที่มีความสั่นสะเทือน	1. ใช้วัสดุป้องกันการสั่นสะเทือนรองไว้ใต้เครื่องจักร 2. ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ใช้ถุงมือสองชั้น หรือถุงมือสำหรับป้องกันแรงสั่นสะเทือน 3. ที่นั่งสำหรับรถขุดเจาะควรบุที่นั่งด้วยวัสดุที่ป้องกันความสั่นสะเทือน	-

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนธันวาคม 2563 รับรองจำนวน 39/141 หน้า

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะการก่อสร้าง โครงการ ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท จรัญฯ 91 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ)	**ผลกระทบด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการก่อสร้างต่อคนงาน** กิจกรรมงานก่อสร้างอาคาร หากกระทำด้วยความประมาท และขาดความระมัดระวัง อาจทำให้มีเศษวัสดุร่วงหล่น/อุปกรณ์ก่อสร้างที่ไม่มีประสิทธิภาพอาจส่งผลให้เกิดอุบัติเหตุและบาดเจ็บจากการปฏิบัติงานได้ รวมทั้งอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพร่างกายได้หากปฏิบัติงานโดยไม่มีอุปกรณ์ที่เหมาะสมในการปฏิบัติงาน ดังนั้นเพื่อความปลอดภัยของคนงานก่อสร้าง โครงการต้องดำเนินการในการบริหารจัดการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการก่อสร้างต่อคนงานตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ.2551	1. จัดให้มีบริษัทผู้รับเหมาควบคุมการก่อสร้างที่มีคุณภาพ และควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 2. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 3. จัดให้มีการฝึกอบรมให้ความรู้ในการใช้อุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับคนงานก่อสร้าง 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพ (จป.วิชาชีพ) เพื่อควบคุม/ดูแลด้านความปลอดภัยของสถานที่และคนงานก่อสร้าง และควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด 5. จัดให้มีการเก็บสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และแสดงผลการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อนำผลดังกล่าวมาตรวจประเมินประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขและปรับปรุงมาตรการให้เหมาะสมต่อไป 6. ติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณเหนือรั้วโครงการ เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง 7. จัดให้มีไฟฟ้าแสงสว่างในเวลากลางคืนส่องรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ	-

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2563 รับรองจำนวน 40/141 หน้า

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะการก่อสร้าง โครงการ ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท จรัญฯ 91 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ)		8. ตรวจสอบส่วนประกอบของอุปกรณ์ของทาวเวอร์เครน ทุก 3 เดือน ตามแบบที่กรมแรงงานกำหนด โดยวิศวกรเครื่องกลที่ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพควบคุมตามระดับที่กำหนดไว้ 9. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 10. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง 11. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงานและยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 12. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 13. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 14. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 15. จัดเก็บสารเคมีให้เป็นระเบียบ และอย่าให้ขวางทางเดิน	

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนธันวาคม 2563 รับรองจำนวน 41/141 หน้า

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะการก่อสร้าง โครงการ ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท จรัญฯ 91 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2.2 ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง - ผลกระทบด้านสุขภาพต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	ผลกระทบด้านสุขภาพต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ เกิดจากมลภาวะที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมงานก่อสร้าง ดังนี้ **โรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้** จากการได้รับฝุ่นละอองจากกิจกรรมการขุดเปิดหน้าดิน เพื่อปรับสภาพพื้นที่โครงการและทำฐานราก และจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้าง รวมทั้งกิจกรรมการก่อสร้างอาคารโครงการ ซึ่งฝุ่นละอองอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพแนวโน้มอัตราการป่วยด้วยโรคระบบทางเดินหายใจ เช่น ไข้หวัด โรคภูมิแพ้ หลอดลมอักเสบโรคปอดอักเสบเพิ่มขึ้น	- กำชับให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรทางกายภาพ โดยเฉพาะอย่างยิ่งด้านคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด	-
	โรคเกี่ยวกับระบบการได้ยิน เสียงจากกิจกรรมการก่อสร้าง และการทำงานของเครื่องจักร อุปกรณ์การก่อสร้าง การขนส่งวัสดุก่อสร้าง อาจผลกระทบต่อสุขภาพ และมีแนวโน้มการเจ็บป่วยการเสื่อมของประสาทหูเพิ่มขึ้น	- กำชับให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรทางกายภาพ โดยเฉพาะอย่างยิ่งด้านระดับเสียงอย่างเคร่งครัด	-
	โรคผิวหนัง เกิดจากการแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมี เช่น ผงปูนซีเมนต์ หรือน้ำยาต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้างทำให้มีแนวโน้มป่วยด้วยโรคผิวหนังเพิ่มขึ้น	- กำชับให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรทางกายภาพ โดยเฉพาะอย่างยิ่งด้านระดับเสียงอย่างเคร่งครัด	

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2563 รับรองจำนวน 42/141 หน้า

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะการก่อสร้าง โครงการ ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท จรัญฯ 91 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบด้านสุขภาพต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ (ต่อ)	**ผลกระทบต่อจิตใจ** กิจกรรมการก่อสร้างสร้างความรำคาญทำให้เกิดสภาวะทางจิตใจที่ไม่ดี ก่อให้เกิดความเครียด และเกิดความวิตกกังวลต่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	- จัดให้มีบริษัทผู้รับเหมาควบคุมการก่อสร้างที่มีคุณภาพ และควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	-
- ผลกระทบด้านความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- ผลกระทบด้านความปลอดภัย/อุบัติเหตุ จากการก่อสร้างต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง ในการก่อสร้างอาคารโครงการ ซึ่งประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ความสูง 8 ชั้น จำนวน 5 อาคาร (อาคาร A, B, C, D และ E) อาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารสโมสร ความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารป้อมยาม ความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารพักขยะรวม ความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดเพื่อการพักอาศัยทั้งสิ้น จำนวน 1,036 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน 4 ห้อง อาจส่งผลกระทบจากเศษวัสดุในการก่อสร้างตกหล่นไปยังอาคารข้างเคียง รวมทั้งอุบัติเหตุที่อาจเกิดจากเหตุเพลิงไหม้ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. ติดตั้งผ้าใบกันฝุ่น (Mesh Sheet) เป็นชนิดกันไฟลาม โดยรอบอาคารโครงการตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันสิ่งของล่วงหล่นไปยังอาคารข้างเคียง 2. ควบคุมการกวาดแขน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยการก่อสร้างอาคารจะใช้เครนแบบกระดก 3. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 4. ติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยกล้องวงจรปิดต้องใช้งานได้ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง 5. บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ต้องจัดทำประกันภัยจากการก่อสร้างอาคาร (Contractors All Risks: CAR) โดยจะต้องครอบคลุมถึงค่าเสียหายของอาคารข้างเคียงจากการก่อสร้าง ชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอกด้วย 6. จะกำชับผู้รับเหมาในเรื่องความปลอดภัยจากการก่อสร้างอย่างเคร่งครัด ซึ่งหากมีอุบัติเหตุเกิดขึ้นต่อบุคคลภายนอกจะหยุดกิจกรรมการก่อสร้างทันที	-

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2563

รับรองจำนวน 43/141 หน้า

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิทูรชาลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะการก่อสร้าง โครงการ ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท จรัญฯ 91 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบด้านความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ (ต่อ)	- ผลกระทบด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินและความเป็นส่วนตัว จากคนงานก่อสร้างต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง ในการก่อสร้างโครงการจะมีคนงานก่อสร้าง จำนวน 260 คน ซึ่งในช่วงเวลาที่ทำงานก่อสร้างอาจสร้างความเดือดร้อนรำคาญและส่งผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวต่อผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยสอดส่องดูแลโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างให้เรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง 2. ติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยกล้องวงจรปิดต้องใช้งานได้ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง 3. จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง 4. ไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยในพื้นที่ก่อสร้าง แต่ทั้งนี้จะมีคนงานที่ทำหน้าที่ควบคุมสโตว์เวลากลางคืน นอกจากนี้โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ทำหน้าที่รักษาความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ 5. คัดเลือกคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมาย 6. ออกกฎระเบียบการปฏิบัติตนภายในพื้นที่ก่อสร้าง อาทิเช่น ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการมั่วสุมและการทะเลาะวิวาท เป็นต้น ทั้งนี้ เพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง 7. กำหนดบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบอย่างชัดเจนและดำเนินการโดยเด็ดขาดหากมีการฝ่าฝืน	-

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนธันวาคม 2563 รับรองจำนวน 44/141 หน้า

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะการก่อสร้าง โครงการ ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท จรัญฯ 91 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การบดบังทิศทางลม/แสงแดด	การก่อสร้างอาคารโครงการอาจส่งผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลม/แสงแดด อาจทำให้เกิดมุมอับของอากาศ และมีความชื้นสะสมในอากาศสูง หากมีการบดบังแสงแดดอาจทำให้ผู้ที่แสงแดดพาดผ่านได้รับผลกระทบ อาทิเช่น การตากผ้าไม่แห้ง เป็นต้น ดังนั้นจำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. โครงการจัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังทิศทางลมและแสงแดดต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยกำหนดให้โครงการต้องจัดให้มีการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมและแสงแดดให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) โดยมีกำหนดระยะเวลาตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง และสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่จดทะเบียนอาคารชุด ทั้งนี้ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ จะแต่งตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อหาข้อตกลงร่วมกันอย่างเหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย	1. ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม/แสงแดดจากผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตรจากโครงการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนธันวาคม 2563 รับรองจำนวน 45/141 หน้า

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะการก่อสร้าง โครงการ ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท จรัญฯ 91 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	เนื่องจากการก่อสร้างโครงการเป็นอาคารสูง อาจส่งผลกระทบในด้านการดูดกลืนคลื่นสัญญาณวิทยุ / การบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ เนื่องจากตัวอาคารจะทำให้เกิดการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุ / โทรทัศน์ / โทรศัพท์ลง ส่งผลให้ภาครับของเครื่องวิทยุ / โทรทัศน์ / โทรศัพท์ได้รับสัญญาณเดิมมีความเข้มลดลง จำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. โครงการจัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยกำหนดให้โครงการต้องจัดให้มีการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) โดยมีกำหนดระยะเวลาตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง และสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่จดทะเบียนอาคารชุด ทั้งนี้ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ จะแต่งตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อหาข้อตกลงร่วมกันอย่างเหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย	1. ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์จากผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ : บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2 ครั้งต่อปี ให้เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายนภายในเดือนกรกฎาคม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม ภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานเขตบางพลัด

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

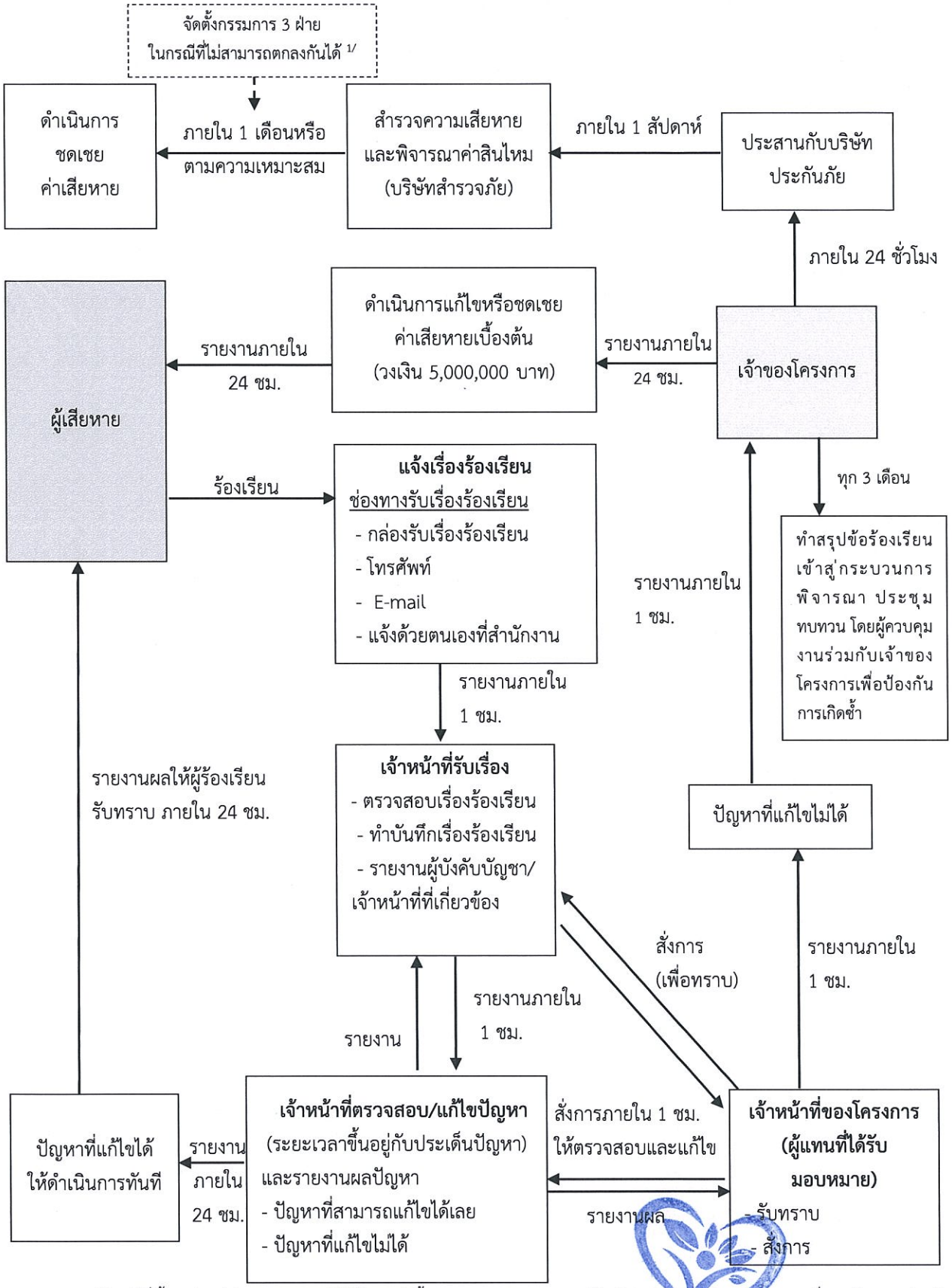
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2563 รับรองจำนวน 46/141 หน้า

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิทูรชาลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด



หมายเหตุ : 1/ กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ จะแต่งตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน โดยร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย ทั้งนี้จะต้องแต่งตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการให้แล้วเสร็จภายใน 1 สัปดาห์ นับจากวันที่ได้รับข้อร้องเรียน

รูปที่ 1 ผังดำเนินการเพื่อตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน (ระยะก่อสร้าง)

เดือนธันวาคม 2563 เดือนธันวาคม 2563 รับรองจำนวน 47/141 หน้า

ลงชื่อ ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายกริช จันทร์เจริญสุข) (นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท จรัญฯ 91

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	การดำเนินโครงการ ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบใด ๆ ต่อสภาพภูมิประเทศ	1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 3. ดูแลกำแพงกันดินซึ่งเป็นกำแพงคอนกรีตเสริมเหล็ก เพื่อเป็นแนวกันดินของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	1. ตรวจสอบ ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการหากพบว่ามีต้นไม้ตายให้รีบปลูกต้นใหม่ทดแทน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว	โครงการตั้งอยู่เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร ซึ่งอยู่ในบริเวณที่ได้รับผลกระทบหากเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่มีแนวรอยเลื่อนแผ่นดิน กรุงเทพมหานครอยู่ในแนวเขตที่มีความรุนแรงของการเกิดแผ่นดินไหวที่ระดับ V-VII เมอร์คัลลี่ เขต 2ก ซึ่งมีความรุนแรงในการเกิดแผ่นดินไหวในระดับ V-VII เมอร์คัลลี (เขตสีส้ม) เป็นระดับที่ทุกคนจะเกิดความตกใจ สิ่งก่อสร้างที่ออกแบบไม่ดีจะปรากฏความเสียหาย ระดับน้อยถึงปานกลาง นอกจากนี้ตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550 กำหนดให้พื้นที่กรุงเทพมหานครอยู่ในบริเวณที่ 1 ซึ่งเป็นพื้นที่หรือบริเวณที่เป็นดินอ่อนมากที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวระยะไกล ซึ่งโครงการได้ออกแบบให้เป็นไปตาม	1. ข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้บริเวณชั้นที่ 1 และจัดแผนอพยพดังนี้ กรณีอยู่ในอาคาร 1) ให้ระวังสิ่งของที่อยู่สูงตกใส่ เช่น โคมไฟ ชิ้นส่วนอาคาร เศษอิฐ และปูนซีเมนต์ที่แตกออกจากผนังหรือเพดาน ให้ระมัดระวังตู้หนังสือ ตู้โชว์ ชั้นวางของ โต๊ะ ทีวี ตู้เย็น และเฟอร์นิเจอร์ เลื่อนชนหรือล้มทับ 2) อย่าวิ่งออกมานอกอาคาร ควรออกจากอาคารในโอกาสแรกที่หยุดไหวแล้ว 3) ห้ามใช้ลิฟต์ โดยเด็ดขาด 4) ในกรณีไฟไหม้ หรืออาคารพัง ให้ทำทางออกที่ปลอดภัยที่สุดและสะดวกที่สุด 5) ออกห่างจากหน้าต่าง ประตูและกระจก ถ้าการสั่นสะเทือนรุนแรงให้หลบอยู่ใต้โต๊ะ ใต้เตียง หรือมุมห้อง หรือหลบใต้วงกบประตูที่แข็งแรง	1. ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคารเป็นประจำทุกปี ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2563 รับรองจำนวน 48/141 หน้า

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท จรัญฯ 91 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	กฎกระทรวงดังกล่าว อย่างไรก็ตาม โครงการจำเป็นต้องมีแผนเพื่อเตรียมความพร้อมเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหวขึ้น	กรณีอยู่นอกอาคาร 1) ให้ออกห่างจากอาคาร กำแพง เสาไฟฟ้า และสิ่งก่อสร้างอื่น ๆ ที่อาจโค่นล้ม 2) อย่าวิ่งไปตามถนน 3) ให้อยู่ในที่โล่งแจ้ง กรณีอยู่ในรถ 1) ให้หยุดรถในที่ปลอดภัย คือ ที่โล่ง และอยู่แต่ภายในรถ 2) เมื่อการสั่นไหวหยุดลง ขับด้วยความระมัดระวัง 2. แผนการอพยพผู้พักอาศัยภายในโครงการภายในโครงการหลังจากการหยุดสั่นไหว มีรายละเอียดดังนี้ - ประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการของโครงการทราบถึงการปฏิบัติตัวหากเกิดเหตุการณ์แผ่นดินไหว - สำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการอยู่ภายในอาคาร ให้ออกจากอาคารเพื่อไปยังจุดรวมพลภายในโครงการ ซึ่งใช้เป็นบริเวณเดียวกันกับจุดรวมพลกรณีเพลิงไหม้ - ช่วยเหลือ/ปฐมพยาบาล นำผู้ป่วยหรือผู้บาดเจ็บส่งสถานพยาบาลใกล้เคียง - ตรวจนับพนักงานที่อพยพมายังจุดรวมพล - กรณียอดไม่ครบ แจ้งหน่วยช่วยชีวิตค้นหา กรณียอดครบพนักงานอยู่ในพื้นที่จนเหตุการณ์สงบ	

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2563 รับรองจำนวน 49/141 หน้า

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท จรัญฯ 91 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ	ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ ส่วนใหญ่มาจากยานพาหนะที่เข้า - ออกพื้นที่โครงการ ก่อให้เกิดมลพิษทางอากาศ โดยโครงการจัดให้มีที่จอดรถทั้งหมด 526 คัน (ที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ 518 คัน และที่จอดรถยนต์สาธารณะ 8 คัน) สามารถประเมินผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้ ดังนี้ - ปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะมีปริมาณ 0.00083 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่ตรวจวัดได้ในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.061 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวมปริมาณ 0.06183 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (กำหนดไว้ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.) - ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการประมาณ 0.00080 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อนำมารวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) ที่ตรวจวัดได้ในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.036 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) ปริมาณ 0.03680 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (กำหนดไว้ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.)	1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราการปฏิบัติตามข้อบังคับอย่างเคร่งครัดเป็นประจำ 2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดพื้นถนนภายในโครงการสม่ำเสมอ เพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่ชั้นที่ 1 อยู่ในบริเวณพื้นที่เปิดโล่งโดยมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 3,728.00 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.07 ตารางเมตร/คน (บริเวณการคิดขนาดพื้นที่สีเขียวในตำแหน่งการปลูกที่แคบที่สุดของโครงการมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1 เมตร) โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง 2,836.32 ตารางเมตร และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ 4. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะดำเนินโครงการ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกทดแทนใหม่ทันที เพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืนและเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อาศัย และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ	1. ตรวจสอบไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์แข็งแรง เพื่อประสิทธิภาพในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ และลดความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนธันวาคม 2563 รับรองจำนวน 50/141 หน้า

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท จรัญฯ 91 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- ปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการประมาณ 0.38154 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อนำมารวมกับปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่ตรวจวัดได้ในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 1.6 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ปริมาณ 1.98154 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ 1 ชั่วโมง (กำหนดไว้ไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.) - ปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการประมาณ 0.01255 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อนำมารวมกับปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.026 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ปริมาณ 0.03855 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ 1 ชั่วโมง (กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มก./ลบ.ม.)		

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนธันวาคม 2563 รับรองจำนวน 51/141 หน้า

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท จรัญฯ 91 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- ปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการประมาณ 0.00236 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อนำมารวมกับปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) ที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.005 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) ปริมาณ 0.00736 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ 1 ชั่วโมง (กำหนดไว้ไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม.) - ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะมีปริมาณ 0.06929 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อรวมกับปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ในบรรยากาศปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 2.71 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอนปริมาณ 2.77929 มก./ลบ.ม. ทั้งนี้ สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด		

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนธันวาคม 2563 รับรองจำนวน 52/141 หน้า

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท จรัญฯ 91 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4. เสียง	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะเกิดมลพิษทางเสียงจากสภาพการดำเนินชีวิตตามปกติจากการพักอาศัยในโครงการ โดยเสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ ซึ่งเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน และเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาสั้น ๆ ดังนั้น เสียงที่เกิดขึ้นในโครงการจึงไม่มีความแตกต่างจากเสียงภายในพื้นที่พักอาศัยทั่วไป การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านระดับเสียง มลพิษทางเสียงเกิดจากการจราจรภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งอยู่ในระดับปกติที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน 2. ดูแล บำรุงรักษา พื้นที่สีเขียวภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ เนื่องจากต้นไม้ต่าง ๆ ในโครงการ เช่น จามจุรี พิกุล จิกน้ำ ปีบ เสี้ยวป่า แคนา มะฮอกกานี และอโศกอินเดีย สามารถช่วยดูดซับเสียงระหว่างภายในโครงการและพื้นที่ข้างเคียงได้อีกทางหนึ่ง 3. ห้ามทำกิจกรรมที่จะรบกวนผู้พักอาศัยทั้งในอาคารและบริเวณใกล้เคียง เช่น เปิดเพลงดัง จัดงานเลี้ยงเสียงดัง เป็นต้น 4. กำหนดให้มีการชี้แจงกฎระเบียบให้กับผู้พักอาศัยในโครงการทราบตั้งแต่เริ่มเข้าอยู่ทั้งเจ้าของห้องชุดและผู้เช่าอาศัย 5. จัดให้มีพนักงานของนิติบุคคลคอยตรวจตราการปฏิบัติตามระเบียบอาคารชุดอย่างเคร่งครัดเป็นประจำตลอดเวลา	1. ติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนจากชุมชนใกล้เคียง ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
1.5 ความสั่นสะเทือน	เนื่องจากโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) กิจกรรมหลักภายในโครงการจะเป็นการอยู่อาศัย ไม่มีกิจกรรมที่จะทำให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน	1. กำหนดให้มีการตรวจสอบอาคารตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทอาคารที่ต้องจัดให้มีผู้ตรวจสอบ พ.ศ. 2548 ปีละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบสภาพอาคาร โครงสร้างของตัวอาคารและอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร เพื่อประโยชน์แห่งความมั่นคงแข็งแรง และความปลอดภัยในการใช้อาคาร	1. ติดตามตรวจสอบอาคารตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทอาคารที่ต้องจัดให้มีผู้ตรวจสอบ พ.ศ. 2548 ปีละ 1 ครั้ง ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนธันวาคม 2563 รับรองจำนวน 53/141 หน้า

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท จรัญฯ 91 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำ	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ พื้นที่ส่วนด้านหน้าโครงการ ได้แก่ อาคารพาณิชย์และอาคารห้องพักขยะรวม โดยน้ำเสียจะถูกรวบรวมไปบำบัดที่ ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ประกอบด้วย ส่วนดักไขมัน 1 ชุด และส่วนเกรอะพร้อมส่วนสัมผัสชีวภาพแบบเติมอากาศ 1 ชุด ได้ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งไปรวมกับน้ำฝนที่ บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งรวม ชุดที่ 1 ก่อนปล่อยลงสู่ลำรางสาธารณะ และพื้นที่ส่วนด้านหลังโครงการ ได้แก่ อาคารชุดพักอาศัย จำนวน 5 อาคาร (อาคาร A, B, C, D และ E) และอาคารสโมสร จำนวน 1 อาคาร น้ำเสียจากแต่ละอาคารจะรวบรวมไปยังบ่อบำบัดขั้นต้นซึ่งกระจายอยู่ตามแต่ละอาคาร จากนั้นน้ำเสียทั้งหมดจะถูกสูบปรับอัตราการไหลให้คงที่ โดย Pump ในบ่อปรับอัตราการไหล (EQ. Tank) ไปยังบ่อบำบัดขั้นสุดท้าย ให้ได้ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง ไปรวมกับน้ำฝนที่ บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งรวม ชุดที่ 2 ก่อนปล่อยลงสู่ลำรางสาธารณะเช่นกัน ทั้งนี้ ระบบบำบัดทั้ง 2 ส่วน จะสามารถบำบัด BOD ที่ออกจากระบบได้ไม่เกิน 20 มก./ล. ซึ่งได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก (ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.) การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge จำนวน 1 ชุด ขนาด 580 ลบ.ม/วัน สำหรับรองรับน้ำเสียจากอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 5 อาคาร (อาคาร A, B, C, D และ E) และอาคารสโมสร จำนวน 1 อาคาร โดยออกแบบให้สามารถบำบัด BOD ที่ออกจากระบบได้ไม่เกิน 20 มก./ล. 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกรอะ-กรองเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ขนาด 4 ลบ.ม/วัน สำหรับรองรับน้ำเสียจากอาคารพาณิชย์และอาคารห้องพักขยะรวม โดยออกแบบให้สามารถบำบัด BOD ที่ออกจากระบบได้ไม่เกิน 20 มก./ล. 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแล รักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 4. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด 5. ประสานงานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตบางพลัดเข้ามาสูบไขมันออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำตามความเหมาะสม 6. ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน 7. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะดำเนินโครงการ ดัชนีการตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solid, Total Dissolved Solid, Sulfide, TKN, Grease & Oil 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดได้ตามที่มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. 3. จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ใน ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี ตามกฎกระทรวงเรื่องกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2563 รับรองจำนวน 54/141 หน้า

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท จรัญฯ 91 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำ (ต่อ)		8. ประสานงานให้หน่วยงาน/บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตถูกต้องตามกฎหมาย เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) บริษัท สยาม แมททีเรียลส์ เอ็กเซนจ์ จำกัด เป็นต้น มาจัดเก็บตะกอนส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล โดยสูบตะกอนจากถังเก็บตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน หรือตามความเหมาะสม เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 9. จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ใน ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี ตามกฎกระทรวงเรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 10. จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (สำนักงานเขตบางพลัด) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตามกฎกระทรวง เรื่อง การกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึก รายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	4. จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (สำนักงานเขตบางพลัด) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตามกฎกระทรวง เรื่อง การกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึก รายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (ในกรณีที่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนธันวาคม 2563 รับรองจำนวน 55/141 หน้า

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท จรัญฯ 91 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาบนบก	พื้นที่โครงการ ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท จรัญฯ 91 ตั้งอยู่ที่ซอยจรัญสนิทวงศ์ 91 ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางอ้อ เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร โดยรอบเป็นย่านชุมชนเมือง ชุมชนที่พักอาศัย อาทิเช่น บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ ร้านค้าและร้านอาหาร ตามแนวถนนจรัญสนิทวงศ์ และถนนโครงข่ายคมนาคมใกล้เคียง จึงไม่พบว่าบริเวณพื้นที่โครงการมีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญในพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบแต่อย่างใด ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 3. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	น้ำทิ้งที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการผ่านการบำบัดจนได้ค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งประเภท ก ก่อนระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการ จึงกล่าวได้ว่าการดำเนินโครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบนิเวศทางน้ำแต่อย่างใด	โครงการต้องดำเนินการตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรกายภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพ	1. ตรวจวิเคราะห์นิเวศวิทยาทางน้ำ โดยมีดัชนีการตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ แพลงก์ตอนพืช แพลงก์ตอนสัตว์ และสัตว์หน้าดิน ในลำรางสาธารณะประโยชน์และคลองสวนสาธารณประโยชน์ ปีละ 2 ครั้ง เป็นระยะเวลา 3 ปี หลังจากเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (ในกรณีที่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2563

รับรองจำนวน 56/141 หน้า

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิทูรชาลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท จรัญฯ 91 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการ ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 พบว่าโครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภท ย.8-5 (สีน้ำตาล) กำหนดเป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมากที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่เขตเมืองชั้นในที่มีการส่งเสริมและดำรงรักษาทัศนียภาพและสภาพแวดล้อมทางธรรมชาติ ทั้งนี้กำหนดให้การอยู่อาศัยประเภทอาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่อาคารรวมเกิน 10,000 ตารางเมตร เว้นแต่ (ก) การอยู่อาศัยที่มีพื้นที่อาคารรวมเกิน 10,000 ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะมีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน ซึ่งโครงการ ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท จรัญฯ 91 ออกแบบเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดความสูง 8 ชั้น (ความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นดาดฟ้า 22.95 เมตร) จำนวน 5 อาคาร (อาคาร A, B, C, D และ E) มีห้องชุดพักอาศัยทั้งหมด 1,036 ห้อง	-	-

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2563 รับรองจำนวน 57/141 หน้า

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท จรัญฯ 91 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่เขตเมืองชั้นในและออกแบบพื้นที่อาคาร A เท่ากับ 9,821 ตารางเมตร พื้นที่อาคาร B เท่ากับ 9,821 ตารางเมตร พื้นที่อาคาร C เท่ากับ 9,821 ตารางเมตร พื้นที่อาคาร D เท่ากับ 9,851 ตารางเมตร และพื้นที่อาคาร E เท่ากับ 9,851 ตารางเมตร ซึ่งพื้นที่อาคารรวมแต่ละอาคารไม่เกิน 10,000 ตารางเมตร มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) 2.71 ต่อ 1 (ไม่เกิน 6 : 1) อัตราส่วนที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ร้อยละ 22.19 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 5) และจัดให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ 3,836.48 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของที่ว่าง คิดเป็นพื้นที่น้ำซึมผ่านได้ไม่น้อยกว่า 1,277.325 ตารางเมตร) ดังนั้น การออกแบบอาคารโครงการจึงสอดคล้องตามข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556		

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนธันวาคม 2563 รับรองจำนวน 58/141 หน้า

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท จรัญฯ 91 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	ผลกระทบด้านการใช้ประโยชน์ที่ดินต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง สภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินจัดเป็นเขตชุมชนที่พักอาศัย อาทิเช่น บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ ร้านค้าและร้านอาหาร ตามแนวซอยจรัญสนิทวงศ์ 91 ถนนจรัญสนิทวงศ์ และถนนโครงข่ายคมนาคมใกล้เคียง นอกจากนี้ปัจจุบันมีลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นที่พักอาศัย ไม่มีกิจการที่ก่อให้เกิดมลพิษและความแออัดต่อชุมชน เช่น โรงงานอุตสาหกรรม คลังน้ำมันเชื้อเพลิง สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บสินค้า สถานีขนส่งผู้โดยสาร และการกำจัดสิ่งปฏิกูลและมูลฝอย เป็นต้น ดังนั้นการพัฒนาโครงการจึงสามารถพัฒนาเป็นที่พักอาศัยได้อย่างเหมาะสมกับสภาพแวดล้อมโดยรอบเป็นประโยชน์ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและไม่ส่งผลกระทบด้านการใช้ประโยชน์ที่ดินต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง		

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนธันวาคม 2563 รับรองจำนวน 59/141 หน้า

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท จรัญฯ 91 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคม	ในการประเมินความเพียงพอของที่จอดรถยนต์ที่โครงการ ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท จรัญฯ 91 จัดให้มีจำนวน 518 คัน บริษัทที่ปรึกษาได้ประเมินความเพียงพอของที่จอดรถ โดยเปรียบเทียบอาคารตัวอย่างซึ่งมีลักษณะใกล้เคียงกัน ได้แก่ โครงการ ซิตี้ โฮม รัชดา-ปิ่นเกล้า ตั้งอยู่ที่ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางอ้อ เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร มีลักษณะเป็นอาคารพักอาศัยสูง 28 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 6 อาคาร มีจำนวนห้องชุดทั้งหมด 2,025 ห้อง (ห้องชุดพักอาศัย 2,018 ห้อง และร้านค้า 7 ห้อง) มีจำนวนที่จอดรถทั้งหมด 996 คัน (คิดเป็นร้อยละ 49.18 ของจำนวนห้องพักทั้งหมด) ดังนั้นโครงการ ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท จรัญฯ 91 ซึ่งมีจำนวนห้องพักรวมทั้งหมด 1,036 ห้อง มีจำนวนที่จอดรถทั้งหมด 518 คัน หรือคิดเป็นร้อยละ 50.0 ของห้องพักทั้งหมดของโครงการ จึงมีที่จอดรถเพียงพอต่อการใช้งาน สำหรับการประเมินผลกระทบด้านการจราจรในระยะดำเนินการที่เพิ่มขึ้นจำนวน 518 คัน จะมีผลต่อระดับการให้บริการของถนน/ทางแยก ซึ่งพบว่า ระยะดำเนินโครงการจะทำให้ค่าความล่าช้าบริเวณทางแยกและค่าความเร็วบนถนนเปลี่ยนแปลงไปบ้าง แต่ไม่ทำให้	1. จัดให้มีที่จอดรถภายในโครงการ 518 คัน ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการที่ออกตามกฎหมาย และเพียงพอต่อการใช้งานเปรียบเทียบกับโครงการใกล้เคียง ได้แก่ โครงการ ซิตี้ โฮม รัชดา-ปิ่นเกล้า 2. จัดให้มีที่จอดรถสาธารณะ 8 คัน และให้ติดตั้งสัญญาณไฟจราจรพร้อมป้ายสำหรับเรียกรถรับจ้างสาธารณะให้เข้ามาในพื้นที่โครงการ 3. จัดให้มีที่จอดรถจักรยานภายในโครงการ สำหรับพนักงานหรือผู้มาติดต่อจำนวน 26 คัน 4. ต้องจัดทำป้ายบอกทิศทางจราจร ตีเส้นแบ่งทิศทางการจราจร ลูกศรแสดงทิศทางเข้าและออกของรถยนต์ในบริเวณทางเข้าและออก และเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางวิ่งของรถยนต์ภายในโครงการให้ชัดเจน พร้อมติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบเพื่อเป็นจุดสังเกตไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ และทำให้การจราจรภายในพื้นที่โครงการ มีความปลอดภัย อีกทั้งติดตั้งเนินชะลอความเร็วบริเวณก่อนถึงทางแยกภายในโครงการ และกระจกโค้งนูน (Convex Mirror) บริเวณจุดลับสายตาเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยและความปลอดภัยในการขับขี่ ตามรูปแบบที่บริษัทฯ ได้เสนอ 5. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่าง ป้ายชื่อโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	1. ติดตามตรวจสอบสัญญาณจราจร ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถภายในโครงการอยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2563 รับรองจำนวน 60/141 หน้า

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิทูรชาลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท จรัญฯ 91 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคม (ต่อ)	ระดับการให้บริการของถนนเปลี่ยนแปลงไปจากสภาพการจราจรกรณีไม่มีโครงการ ดังแสดงผลการวิเคราะห์สภาพการจราจรที่ทางแยกสัญญาณไฟจราจรและบนโครงข่ายถนนบริเวณ ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า ช่วงนอกเวลาเร่งด่วน และช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น ของปีอนาคต (พ.ศ.2565) กรณีมีโครงการ ในรูปของความล่าช้า (Delay) และระดับการให้บริการที่ทางแยก (Level of Service: LOS) โดยอ้างอิงจาก US Highway Capacity และในรูปของความเร็ว (Speed) และระดับการให้บริการ (Level of service : LOS) ซึ่งจากสภาพการจราจรในปีอนาคต (พ.ศ.2565) เมื่อมีการเปิดดำเนินโครงการ จะทำให้ระดับการให้บริการ (LOS) บริเวณโดยรอบมีการเปลี่ยนแปลงจากปริมาณจราจรที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ ทั้งนี้เพื่อป้องกันปัญหาผลกระทบด้านจราจรและเพิ่มประสิทธิภาพในการจัดการระบบการจราจรของถนนโครงข่าย โครงการได้จัดเตรียมมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจรช่วงดำเนินการ	6. ห้ามมีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการฯ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์ และไม่กีดขวางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้าหรือออกจากพื้นที่โครงการฯ 7. จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกรถยนต์ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด และตัดกระแสจราจรจากการเลี้ยวเข้า-ออกรถยนต์โดยเฉพาะในเวลาเร่งด่วนเช้า-เย็น โดยควบคุมการปล่อยรถออกจากโครงการ และให้ทางแก่รถยนต์สัญจรบนเส้นทางหลักในซอยจรัญสนิทวงศ์ 91 ผ่านไปก่อน ก่อนปล่อยรถออกจากโครงการ ซึ่งจะป้องกันรถจากโครงการไปบล็อกรถในซอยจรัญสนิทวงศ์ 91 และลดปัญหาการชะลอตัวของยวดยานในซอยจรัญสนิทวงศ์ 91 8. จัดให้มีการติดตั้งโทรทัศน์กล้องวงจรปิด บริเวณภายในและภายนอกโครงการ พร้อมจัดตั้งศูนย์ควบคุมระบบจราจรภายในที่จอดรถยนต์ และจัดเตรียมจุดเชื่อมต่อสัญญาณกล้องโทรทัศน์วงจรปิดบริเวณหน้าโครงการ โดยยินยอมให้กรุงเทพมหานครเชื่อมต่อสัญญาณกล้องโทรทัศน์วงจรปิดบริเวณจุดเชื่อมต่อกังกล่าว เพื่อแก้ไขปัญหาจราจรภายนอกโครงการ 9. กำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบและจัดทำเป็นบัญชีรายชื่อเพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถยนต์ที่เข้ามาจอดภายในโครงการ และมีการติดสติ๊กเกอร์รถยนต์ที่เข้าพักอาศัยภายในโครงการ 10. ไม่ปิดกั้นทางเดินเลียบคลองสวนสาธารณประโยชน์ และดูแลทางเดินเลียบคลองสวนสาธารณประโยชน์ที่ติดพื้นที่โครงการให้มีความสะอาดเป็นระเบียบเรียบร้อย	

เดือนธันวาคม 2563 รับรองจำนวน 61/141 หน้า

ลงชื่อ ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายวิชิตโชค วิทูรชาลิตวงษ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท จรัญฯ 91 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคม (ต่อ)		11. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเดินทางโดยใช้ระบบขนส่งสาธารณะ โดยเฉพาะอย่างยิ่งรถไฟฟ้า (MRT) 12. แจ้งผู้พักอาศัยในโครงการไม่ให้จอดรถบนถนนสาธารณะภายนอกโครงการเด็ดขาด และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบกฎระเบียบจราจร เพื่อให้การสัญจรบริเวณซอยจรัญสนิทวงศ์ 91 เป็นไปด้วยความเรียบร้อย 13. ประสานสถานีตำรวจนครบาลบางพลัด เพื่อจัดระเบียบจราจรและควบคุมสภาพการจราจรภายในซอยจรัญสนิทวงศ์ 91 ได้แก่ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรจัดระบบการเดินรถในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน มาตรการล็อคล้อกรณีฝ่าฝืนจอดริมซอยจรัญสนิทวงศ์ 91 ตามมาตรการห้ามจอดรถริมถนนวันคู่-วันคี่ โดยโครงการสนับสนุนงบประมาณในการจัดทำป้ายสัญลักษณ์จราจรต่าง ๆ ให้กับสถานีตำรวจนครบาลบางพลัด 14. เปิดทางเข้าและออกรถยนต์ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือของขอบเขตที่ดินของโครงการ ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท จรัญฯ 91 จำนวน 1 ช่องทาง เชื่อมต่อกับซอยจรัญสนิทวงศ์ 91 ดังนี้ (1) ทางเข้าและออก จำนวน 1 ช่องทาง กว้าง 8.00 เมตร มีริมของทางเข้าและออก อยู่ห่างจากแนวเขตที่ดินด้านมุมทิศตะวันออกเฉียงเหนือมีระยะ 0.30 เมตร จัดการจราจรเข้าและออกแบบสวนทางกัน โดยทางเข้าและออกเชื่อมต่อกับซอยจรัญสนิทวงศ์ 91 (2) แนวศูนย์กลางของทางเข้าและออกรถยนต์ห่างจากแนวเขตที่ดินด้านมุมทิศตะวันออกเฉียงเหนือ มีระยะ 5.00 เมตร	

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

ลงชื่อ ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท จรัญฯ 91 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 3,484 กิโลกรัม/วัน โดยสามารถแบ่งปริมาณมูลฝอยออกเป็น 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียกประมาณ 1,742.00 กิโลกรัม/วัน (คิดเป็นร้อยละ 50 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ (มูลฝอยรีไซเคิล) ประมาณ 1,045.20 กิโลกรัม/วัน (คิดเป็นร้อยละ 30 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) มูลฝอยทั่วไป ประมาณ 592.28 กิโลกรัม/วัน (คิดเป็นร้อยละ 17 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) และมูลฝอยอันตราย ประมาณ 104.52 กิโลกรัม/วัน (คิดเป็นร้อยละ 3 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ภายในแต่ละชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 2-8 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้อง จะตั้งถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง/ชั้น/ห้อง (ถังมูลฝอยเปียก (ถังสีเขียว) 1 ถัง ถังมูลฝอยทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน) 1 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย (ถังสีส้ม) 1 ถัง) หากโครงการไม่มีการจัดการที่ดีอาจก่อให้เกิดเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของเชื้อโรคและเกิดปัญหาของกลิ่นรบกวน จึงต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ภายในแต่ละชั้นของอาคารตั้งแต่ชั้นที่ 2-8 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้อง จะตั้งถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง/ชั้น/ห้อง (ถังมูลฝอยเปียก (ถังสีเขียว) 1 ถัง ถังมูลฝอยทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน) 1 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย (ถังสีส้ม) 1 ถัง) โดยภายในถังรองด้วยใส่ถุงพลาสติกแยกสีตามประเภทมูลฝอย โดยมูลฝอยเปียกและมูลฝอยทั่วไปใช้ถุงพลาสติกสีดำ มูลฝอยรีไซเคิลใช้ถุงพลาสติกใส และมูลฝอยอันตรายใช้ถุงพลาสติกสีส้ม และมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถุงว่า “มูลฝอยอันตราย” 2. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม บริเวณทิศเหนือของโครงการ โดยแบ่งออกเป็น 2 ห้อง ได้แก่ ห้องพักมูลฝอยเปียก 1 ห้อง และอีก 1 ห้อง ภายในแบ่งเป็นส่วนพักมูลฝอยทั่วไป ส่วนพักมูลฝอยรีไซเคิล และส่วนพักมูลฝอยอันตราย โดยมีรายละเอียดทั้ง 4 ส่วน ดังนี้ - ห้องพักมูลฝอยเปียก ใช้ในการรองรับมูลฝอยเปียกของโครงการ มีขนาดพื้นที่ 14.80 ตารางเมตร ความจุ 17.76 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงของกองมูลฝอย 1.2 เมตร) จึงสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยเปียกที่เกิดขึ้นไม่น้อยกว่า 3 วัน ที่ปริมาณ 17.42 ลูกบาศก์เมตร ได้อย่างเพียงพอ - ส่วนพักมูลฝอยรีไซเคิล ใช้ในการรองรับมูลฝอยรีไซเคิลของโครงการ มีขนาดพื้นที่ 17.60 ตารางเมตร ความจุ 21.12 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงของกองมูลฝอย 1.2 เมตร)	1. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีรอยแตกรั่วให้เปลี่ยนใหม่โดยทันที 2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นของอาคารเป็นประจำทุกวัน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2563

รับรองจำนวน 63/141 หน้า

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท จรัญฯ 91 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	การเข้าเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการ ไม่มีผลกระทบในด้านนี้ เนื่องจากโครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณทิศเหนือของโครงการ และจัดให้มีที่จอดเก็บขนมูลฝอย ซึ่งรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางพลัดสามารถจอดเก็บขนมูลฝอยได้อย่างสะดวก	จึงสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยรีไซเคิลที่เกิดขึ้นไม่น้อยกว่า 3 วัน ที่ปริมาณ 20.90 ลูกบาศก์เมตร ได้อย่างเพียงพอ - ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ใช้ในการรองรับมูลฝอยทั่วไปของโครงการ มีขนาดพื้นที่ 10.30 ตารางเมตร ความจุ 12.36 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงของกองมูลฝอย 1.2 เมตร) จึงสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยทั่วไปที่เกิดขึ้นไม่น้อยกว่า 3 วัน ที่ปริมาณ 11.85 ลูกบาศก์เมตร ได้อย่างเพียงพอ - ห้องพักมูลฝอยอันตราย ใช้ในการรองรับมูลฝอยอันตรายของโครงการ มีขนาดพื้นที่ 10.60 ตารางเมตร ความจุ 10.60 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงของกองมูลฝอย 1.0 เมตร) จึงสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นไม่น้อยกว่า 15 วัน ที่ปริมาณ 10.45 ลูกบาศก์เมตร ได้อย่างเพียงพอ 3. การรวบรวมและขนย้ายมูลฝอยให้ดำเนินการในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด 4. ประสานให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางพลัดเข้ามาเก็บขนมูลฝอยไปกำจัดโดยไม่ให้มีการตกค้าง 5. ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นรบกวนและป้องกันการเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรค โดยประตูจะเปิดได้เฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยรวมเท่านั้น และจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 6. กำหนดให้ห้องพักมูลฝอยอันตรายเป็นพื้น คสล. ผิวขัดมันเรียบและทาทับด้วยสีอีพ็อกซี่ (Epoxy)	3. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีรอยแตกรั่วให้เปลี่ยนใหม่โดยทันที 4. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นของอาคารเป็นประจำทุกวัน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

ลงชื่อ ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท จรัญฯ 91 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		7. จัดให้มีการทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 8. จัดให้มีการบำบัดกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยเปียกของโครงการโดยใช้พัดลมดูดอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียกขนาด 3.11 ลบ.ม./นาที (มากกว่า 4 เท่าของปริมาตรห้องพักมูลฝอยเปียก) เพื่อดูดอากาศไปบำบัดยังบ่อบำบัดกลิ่นที่มีขนาดพื้นที่ 7.5 ตร.ม. ความลึก 1.00 เมตร โดยมีระยะเวลาสัมผัสอากาศของบ่อบำบัดกลิ่นไม่น้อยกว่า 60 วินาที 9. บริเวณจุดจอดรถจัดเก็บมูลฝอยจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวางและจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดเศษมูลฝอยที่ตกหล่นหลังจากการเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง 10. จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์โครงการภายในพื้นที่โครงการเพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้นำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ 11. รณรงค์การคัดแยกมูลฝอยโครงการด้วยการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกตามประเภทของมูลฝอยไว้ที่ชั้นล่างของโครงการโดยจัดตั้งไว้ในบริเวณที่ผู้พักอาศัยสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 12. การขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวมโดยใช้ลิฟต์โดยสาร ให้พนักงานของโครงการจะทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยใส่ถุงมัดปากถึงให้แน่น เพื่อป้องกันกลิ่นและการรักษาความสะอาด หากการลำเลียงมูลฝอยส่งกลิ่นรบกวนในลิฟท์โดยสาร กำหนดให้แม่บ้านนำสเปรย์ดับกลิ่นดังกล่าว	

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2563 รับรองจำนวน 65/141 หน้า

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท จรัญฯ 91 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้า	โครงการตั้งอยู่ในเขตให้บริการไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวงเขตบางใหญ่ ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้า ตั้งอยู่บริเวณภายนอกอาคารของโครงการ อย่างไรก็ตามโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้ารวมทั้งหม้อแปลงไฟฟ้าตามที่เสนอในรายงานฯ 2. ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างภายในห้องพักโดยใช้หลอด LED และพื้นที่ส่วนกลางใช้หลอดประหยัดไฟ เพื่อช่วยในการประหยัดและอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า 3. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน 4. รณรงค์ให้พนักงานเลือกใช้หลอดไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟและรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 5. จัดให้มีเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ภายในห้องเครื่องไฟฟ้า 6. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวงเขตบางใหญ่ เพื่อเข้ามาแก้ไขอย่างเร่งด่วน 7. บริเวณที่ตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น”	1. ตรวจสอบไฟส่องสว่างภายในโครงการและส่วนบริการในจุดต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที 2. ตรวจสอบ ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมภายในโครงการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนธันวาคม 2563 รับรองจำนวน 66/141 หน้า

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท จรัญฯ 91 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้น้ำ	โครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ความสูง 8 ชั้น จำนวน 5 อาคาร (อาคาร A, B, C, D และ E) มีความต้องการใช้น้ำของแต่ละอาคาร ดังนี้ อาคาร A มีความต้องการใช้น้ำ 137.20 ลบ.ม./วัน อาคาร B มีความต้องการใช้น้ำ 137.2 ลบ.ม./วัน อาคาร C มีความต้องการใช้น้ำ 137.20 ลบ.ม./วัน อาคาร D มีความต้องการใช้น้ำ 135.8 ลบ.ม./วัน และอาคาร E มีความต้องการใช้น้ำ 135.8 ลบ.ม./วัน โดยใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานการประปาสาขาบางกอกน้อย ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการน้ำประปาในเขตพื้นที่รับผิดชอบได้อย่างเพียงพอ	1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังสำรองน้ำใต้ดิน 419.14 ลบ.ม. และสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำชั้นหลังคาของแต่ละอาคาร ดังนี้ อาคาร A มีปริมาณน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค 69.44 ลบ.ม. อาคาร B มีปริมาณน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค 69.44 ลบ.ม. อาคาร C มีปริมาณน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค 69.44 ลบ.ม. อาคาร D มีปริมาณน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค 50.82 ลบ.ม. และอาคาร E มีปริมาณน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค 50.82 ลบ.ม. 2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด 3. โครงสร้างเสาที่อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดินให้ใช้ระบบกันซึมที่สามารถใช้กับน้ำอุปโภคและบริโภคได้ 4. ตรวจสอบระบบจ่ายน้ำประปาและเส้นท่อให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ 5. ภายในถังเก็บน้ำใต้ดินให้ใช้สีรองพื้นและทับหน้าด้วยสีอีพ็อกซี่ที่สามารถใช้กับน้ำอุปโภคและบริโภคได้ 6. ถังเก็บใต้ดินออกแบบให้มีฝาถัง จำนวน 2 ฝา/ถัง เพื่อความปลอดภัยในการดูแลรักษาทำความสะอาดถังน้ำ	1. ตรวจสอบระบบการจ่ายน้ำและเส้นท่อประปาเป็นประจำ หากพบเหตุขัดข้องให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนธันวาคม 2563 รับรองจำนวน 67/141 หน้า

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท จรัญฯ 91 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการน้ำเสีย	การพัฒนาโครงการออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับอาคารชุดพักอาศัยและอาคารสโมสร เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ชุดละ 580 ลบ.ม./วัน สามารถรองรับน้ำเสียจากอาคาร A, B, C, D และ E ที่มีปริมาณรวมทั้งหมด 551.49 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ รวมถึงจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) และห้องพักมูลฝอยรวม ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกรอะ-กรองเติมอากาศ ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 4 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน โดยสามารถรองรับน้ำเสียจากอาคารพาณิชย์ ที่มีปริมาณ 3.20 ลบ.ม./วัน และห้องพักมูลฝอยรวมที่มีปริมาณ 0.13 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ตามประกาศกระทรวงทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำทิ้งของโครงการจะไหลเข้าสู่บ่อดักขยะ และระบายออกสู่ลำรางสาธารณะต่อไป เนื่องจากโครงการได้มีการบำบัดน้ำเสียตามมาตรฐานที่กำหนดแล้ว การดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge จำนวน 1 ชุด ขนาด 580 ลบ.ม./วัน สำหรับรองรับน้ำเสียจากอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 5 อาคาร (อาคาร A,B,C,D และ E) และอาคารสโมสร จำนวน 1 อาคาร โดยออกแบบให้สามารถบำบัด BOD ที่ออกจากระบบได้ไม่เกิน 20 มก./ล. 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกรอะ-กรองเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ขนาด 4 ลบ.ม./วัน สำหรับรองรับน้ำเสียจากอาคารพาณิชย์และอาคารห้องพักขยะรวม โดยออกแบบให้สามารถบำบัด BOD ที่ออกจากระบบได้ไม่เกิน 20 มก./ล. 3. จัดให้มีบ่อดิน เพื่อกำจัดกำจัดมีเทนและละอองน้ำเสีย (Aerosol) 4. ประสานให้สำนักงานเขตบางพลัดเข้ามาสูบไขมันออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำตามความเหมาะสม โดยเลือกใช้ช่วงเวลาที่มีผู้อยู่อาศัยภายในโครงการน้อยที่สุด คือ วันจันทร์ - วันศุกร์ เวลา 10.00 - 15.00 น. โดยในการสูบสิ่งปฏิกูล รถสูบสิ่งปฏิกูลสามารถจอดรถได้บริเวณใกล้กับพื้นที่ 5. ในช่วงที่มีการสูบสิ่งปฏิกูล การเปิดฝาเพื่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำ จะประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้บริการทราบล่วงหน้า ซึ่งโดยปกติใช้เวลาในการสูบสิ่งปฏิกูลไม่เกิน 1 ชั่วโมง 6. มีการจัดลำดับขั้นตอนวิธีการดำเนินการในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ใช้ในการดำเนินการสั้นและมีประสิทธิภาพ	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะดำเนินโครงการ โดยมีดัชนีการตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, Suspended Solid, Total Dissolved Solid, Sulfide, TKN, Grease & Oil 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดได้ตามที่มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนธันวาคม 2563 รับรองจำนวน 68/141 หน้า

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท จรัญฯ 91 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	สำหรับ Aerosol และก๊าซมีเทน ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ - Aerosol ระบบบำบัดน้ำเสียจะมีจุลินทรีย์ ซึ่งได้แก่ แบคทีเรียและเชื้อรา ภายในบ่อเติมอากาศและบ่อตกตะกอน/เก็บตะกอน ที่อาจเกาะมากับละออง (Aerosol) ที่ไหลผ่านท่อระบายอากาศออกจากระบบบำบัดน้ำเสียแพร่กระจายออกสู่ภายนอก โดยแบคทีเรียและเชื้อราดังกล่าวสามารถกระจายอยู่ในอากาศหรือทางฝอยละอองขนาดเล็ก (Aerosol) การสัมผัสหรือหายใจเข้าไป อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยภายในโครงการได้ จึงจำเป็นต้องมีการกำจัด Aerosol ที่จะเกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย - ก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียที่ระบายออกสู่ภายนอก ส่งผลกระทบโดยตรงต่อภาวะเรือนกระจก และทำให้อุณหภูมิโลกเพิ่มขึ้น จึงนับว่าเป็นสารที่มีผลกระทบต่อภาวะโลกร้อน เพื่อลดผลกระทบต่อภาวะโลกร้อน โครงการต้องจัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย	7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกเรื่องการสัญจรแก่ผู้ใช้รถของโครงการในช่วงเวลามีการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย 8. ประสานงานให้หน่วยงาน/บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตถูกต้องตามกฎหมาย มาจัดเก็บตะกอนส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล โดยสูบตะกอนจากถังเก็บตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน หรือตามความเหมาะสม เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 9. จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ใน ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี ตามกฎกระทรวงเรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 10. จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (สำนักงานเขตบางพลัด) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตามกฎกระทรวง เรื่อง การกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึก รายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนธันวาคม 2563 รับรองจำนวน 69/141 หน้า

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท จรัญฯ 91 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 ด้านการระบายน้ำ	เมื่อการพัฒนาโครงการแล้วเสร็จจะทำให้อัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการเปลี่ยนแปลงไปจากสภาพเดิมก่อนมีการพัฒนาโครงการ ซึ่งการเปลี่ยนแปลงของอัตราการระบายน้ำดังกล่าว อาจส่งผลกระทบด้านการระบายน้ำและปัญหาน้ำท่วมต่อพื้นที่ใกล้เคียงได้ โครงการจึงได้ประเมินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ พบว่าโครงการมีปริมาณน้ำฝน เท่ากับ 0.1654 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที (อัตราการระบายน้ำสูงสุดที่สามารถระบายออกนอกโครงการได้) และหลังการพัฒนาโครงการจะมีปริมาณน้ำหลากส่วนเกิน เท่ากับ 961.58 ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้โครงการออกแบบให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ มีปริมาตรรวมทั้งสิ้น 1,103.00 ลูกบาศก์เมตร จึงสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากที่เพิ่มขึ้นหลังจากการพัฒนาโครงการได้อย่างเพียงพอ และสามารถลดผลกระทบด้านการระบายน้ำไปหลากไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้	1. จัดให้มีระบบหน่วงน้ำ ได้แก่ บ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุรวม 1,103.00 ลูกบาศก์เมตร 2. ในการระบายน้ำออกจากโครงการจะจำกัดอัตราการระบายน้ำออกไม่ให้เกินก่อนการพัฒนาโครงการโดยใช้เครื่องสูบน้ำอัตราการระบายน้ำรวมไม่เกิน 0.090 ลบ.ม./วินาทีต่อชุด เมื่อรวมกับอัตราการระบายน้ำในพื้นที่ส่วนบนของโครงการ 0.0480 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที และอัตราการระบายน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว 0.0169 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที จะได้ว่าโครงการมีอัตราการระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการรวม 0.1549 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที ซึ่งมีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.1654 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที) 3. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 4. ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ลำรางสาธารณะ 5. จัดให้มีการขุดลอกตะกอนสะสมภายในท่อระบายน้ำภายในโครงการ เพื่อไม่ให้มีตะกอนสะสมภายในท่อระบายน้ำเป็นประจำ	1. หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตัน/กีดขวางการไหลของน้ำ ภายในท่อระบายน้ำและทำความสะอาดเป็นประจำ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2563 รับรองจำนวน 70/141 หน้า

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท จรัญฯ 91 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	เมื่อเปิดดำเนินโครงการ จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านอาชีวอนามัยต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ เนื่องจากโครงการได้จัดให้มีระบบสาธารณูปโภคและระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบรักษาความปลอดภัยครบครัน ทั้งนี้การเกิดอัคคีภัยอาจจะมาจากกิจกรรรมและพฤติกรรมของผู้พักอาศัยภายในโครงการ เช่น การทิ้งก้นบุหรี่ หรือไฟฟ้าลัดวงจร เป็นต้น	1. ติดตั้งตู้เก็บอุปกรณ์ดับเพลิงในที่สังเกตเห็นได้ชัดเจน 2. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ไว้ที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ 3. จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย รวมถึงมาตรการประสานงานหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน และฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 4. ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 5 หัว (1 หัว/อาคารพักอาศัย) บริเวณใกล้กับถนนภายในโครงการ 5. ติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ที่บริเวณโถงลิฟท์ทุกชั้นในอาคาร รวมทั้งติดป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟที่เห็นได้ชัดเจน 6. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวที่ใช้เป็นจุดรวมพล ดังกล่าวให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย ไม่มีหญ้ารกทึบ และไม่มีสิ่งกีดขวางการเข้าไปยังพื้นที่สีเขียวที่กำหนดเป็นจุดรวมพล 7. เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ เจ้าหน้าที่ของโครงการจะแจ้ง 199 สปภ. โดยเร็วที่สุด 8. ติดป้าย “จุดรวมพล” บนพื้นที่สีเขียวที่กำหนดไว้ เพื่อให้ผู้อพยพหนีไฟสามารถมองเห็นได้ชัดเจนและไปยังพื้นที่จุดรวมพลได้อย่างรวดเร็วและปลอดภัย และเพื่อการใช้ประโยชน์อย่างเป็นสัดส่วนและไม่นำไปใช้ประโยชน์เพื่อกิจการอื่น	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 2. ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการหนีไฟ โดยตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ และทางเดิน 3. ทำการตรวจสอบถังดับเพลิงให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีไม่น้อยกว่า 6 เดือนต่อครั้ง พร้อมติดป้ายแสดงผลการตรวจสอบและวันที่ทำการตรวจสอบ 4. จัดให้มีการทดสอบประสิทธิภาพระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง 5. จัดให้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยทั้งระบบ ไม่น้อยกว่า 6 เดือนต่อครั้ง ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2563 รับรองจำนวน 71/141 หน้า

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท จรัญฯ 91 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		9. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจนตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน 10. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และซ้อมการอพยพหนีไฟ ปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัยบางอ้อให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนหนีไฟให้โครงการ 11. จัดให้มีประตูหนีไฟ เป็นประตูที่สามารถ Re-entry ได้ทุกชั้น เพื่อความสะดวกในการอพยพหนีไฟ ยกเว้นชั้น 1 ของอาคารเป็นแบบผลักออกอย่างเดียว เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้บริการในภาวะปกติ 12. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่อพยพประจำสำหรับแต่ละจุดรวมพล ทำหน้าที่ในการตรวจสอบจำนวนคน และลำเลียงคนออกจากอาคารไปยังจุดรวมพล เพื่อการบริหารจัดการได้อย่างรวดเร็วและปลอดภัย 13. จัดให้มีน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงไว้ภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน ปริมาตร 20 ลูกบาศก์เมตร และจัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบหาบหาม (PORTABLE FIRE PUMP) โดยสามารสำรองน้ำดับเพลิงได้ 10 นาที ทั้งนี้ในกรณีที่มีความจำเป็นต้องใช้น้ำจากสระว่ายน้ำในการระงับเหตุ ทางโครงการสามารถใช้เครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบหาบหาม (PORTABLE FIRE PUMP) สูบน้ำจากสระว่ายน้ำของโครงการช่วยในการระงับเหตุได้	

ลงชื่อ ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท จรัญฯ 91 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน	เมื่อโครงการเปิดดำเนินโครงการ จะเป็นการพัฒนาเพื่อการรองรับการขยายตัวของชุมชน สำหรับลักษณะทางสังคมตลอดจนลักษณะการดำเนินชีวิตของชุมชนบริเวณใกล้เคียงโดยรอบพื้นที่โครงการ เป็นลักษณะสังคมเมือง คาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบให้เกิดการเปลี่ยนแปลงวิถีชีวิตของผู้พักอาศัยโดยรอบ โครงการได้ดำเนินการด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยการประชาสัมพันธ์ให้ข้อมูลโครงการและสำรวจความคิดเห็นจากประชากรตัวอย่างโดยรอบพื้นที่โครงการจำนวน 2 ครั้ง ดังนี้ การดำเนินการด้านการมีส่วนร่วมของประชาชนครั้งที่ 1 : โดยแบ่งออกเป็น 6 กลุ่ม ได้แก่ กลุ่มที่ 1 พื้นที่อ่อนไหว/หน่วยงานราชการ/สถานที่สำคัญที่อยู่ในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ กลุ่มที่ 2 ผู้นำชุมชนที่อยู่ในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ กลุ่มที่ 3 บ้าน/อาคารติดโครงการ กลุ่มที่ 4 บ้าน/อาคารที่ตั้งอยู่ถัดจากบ้าน/อาคารติดโครงการในระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	1. กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ โครงการจะต้องจัดให้มีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินงานการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินงานก่อนที่จะมีการเปลี่ยนแปลงโครงการทุกครั้ง และต้องเป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจให้ชัดเจน 2. หลังจากมีผู้เสียหายแจ้งเรื่องร้องเรียนผ่านช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจะต้องดำเนินการตรวจสอบ บันทึก และรายงานข้อร้องเรียนให้ผู้บังคับบัญชา/เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องรับทราบ หลังจากนั้นจะมีเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องตรวจสอบและแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียน โดย**ปัญหาที่แก้ไขได้ทันที**โครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขให้ทันที และแจ้งรายงานผลให้ผู้ร้องเรียนทราบ หาก**ปัญหาที่แก้ไขไม่ได้ทันที** โครงการจะมีการดำเนินการแก้ไขความเสียหาย โดยจะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ หากเป็นปัญหาในส่วนที่เจ้าของโครงการต้องรับผิดชอบผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด การบดบังทิศทางลม คลื่นวิทยุ โทรทัศน์ โครงการจะมีการดำเนินการแก้ไขความเสียหายปัญหาข้อร้องเรียน (วงเงิน 5,000,000 บาท) หรือหากเป็นปัญหาในส่วนที่นิติบุคคลต้องรับผิดชอบในส่วนของผลกระทบที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำรงชีวิตของผู้พักอาศัยในโครงการ นิติบุคคลอาคารชุดรับผิดชอบในการดำเนินการแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียน **(รูปที่ 2)**	1. ติดตามตรวจสอบความคิดเห็นหรือข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงโดยรอบพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ 2. การรับเรื่องร้องเรียน ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนทุกขั้นตอนหรือวิธีการต้องระบุระยะเวลาดำเนินการในผังรับเรื่องร้องเรียนทุกขั้นตอน โดยกำหนดระยะเวลาในแต่ละขั้นตอนให้รวดเร็วและตอบสนองความเดือดร้อนและผลกระทบที่เกิดขึ้น 3. กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ โครงการจะต้องจัดให้มีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินงานการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินงานก่อนที่จะมีการเปลี่ยนแปลงโครงการทุกครั้ง และต้องเป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจให้ชัดเจน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

ลงชื่อ ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท จรัญฯ 91 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	กลุ่มที่ 5 บ้าน/อาคารที่อยู่ในระยะมากกว่า 100 ถึง 500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ กลุ่มที่ 6 บ้าน/อาคารที่อยู่ในระยะมากกว่า 500 ถึง 1,000 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ ผลการสำรวจพบว่ากลุ่มตัวอย่างผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ ส่วนใหญ่มีความห่วงกังวลปัญหา การจราจรติดขัด ความสั่นสะเทือน น้ำประปาไม่เพียงพอ ขยะมูลฝอย น้ำเน่าเสีย การบดบังทิศทางลมและแสงแดด การดำเนินการด้านการมีส่วนร่วมของประชาชนครั้งที่ 2 การดำเนินการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนเกี่ยวกับมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยใช้ข้อมูลพื้นฐานจากการสำรวจความคิดเห็นและข้อวิตกกังวลของประชาชนโดยรอบที่มีต่อโครงการจากการสำรวจในครั้งที่ 1 โดยสำรวจความคิดเห็นใน 6 กลุ่ม ผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่เห็นว่ามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เสนอไว้ครบถ้วน และมีความเพียงพอ แต่ขอให้โครงการเคร่งครัดในการปฏิบัติตามให้ครบถ้วน		

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2563 รับรองจำนวน 74/141 หน้า

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิทูรชาลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท จรัญฯ 91 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข	การบริการทางด้านสาธารณสุข ในกรณีเมื่อมีผู้มาใช้บริการเพิ่มขึ้น จะทำให้แพทย์และสถานพยาบาลต้องรองรับผู้ใช้บริการเพิ่มขึ้นตามไปด้วยนั้น คาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบทางด้านนี้แต่อย่างใด เนื่องจากบริเวณโครงการตั้งอยู่ในเขตชุมชน ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ด้านชีวภาพ ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ 2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ	1. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขทันที 2. จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานอนุญาต ได้แก่ สำนักงานเขตบางพลัด ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2563 รับรองจำนวน 75/141 หน้า

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท จรัญฯ 91 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ผลกระทบด้านสุขภาพ	1.ด้านสุขภาพกาย 1.1 โรคระบบทางเดินหายใจ - ผลกระทบจากมลสารภายในโครงการ โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) แหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการโดยเฉพาะบริเวณทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) และฝุ่นละออง ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบด้านความเดือดร้อนรำคาญ และอาจเกิดการสะสมเป็นผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการหรือผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงได้	1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจน 2. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางบริเวณชั้น 1 ของอาคารให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้เคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดี ปลอดภัย และไม่ติดขัด 3. โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้ - กำหนดให้รดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละครั้ง - ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ - ตัดแต่งให้มีความสวยงาม - ปลูกต้นไม้ทดแทนต้นไม้ที่ตายไป - จัดให้มีผู้รับผิดชอบ ในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์ 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	1. ทำความสะอาดถนนภายในโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ ที่อยู่บริเวณชั้นล่างของอาคารให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน เดือนละ 1 ครั้ง 4. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขทันที ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2563 รับรองจำนวน 76/141 หน้า

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท จรัญฯ 91 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	- ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ โครงการจะใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Sprit Type) ซึ่งเป็นระบบปรับอากาศชนิดเป่าลมเย็น โดยการใช้น้ำในการแลกเปลี่ยนความร้อนและใช้พัดลมระบายความร้อนออก หากไม่มีการดูแลรักษาอาจทำให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคได้ ซึ่งโดยทั่วไปโรคที่พบบ่อยจากการใช้เครื่องปรับอากาศ คือ โรคภูมิแพ้	1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ 2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางและห้องพักของอาคารต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ เป็นประจำสม่ำเสมอ ทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมเชื้อโรค 3. ล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรง ๆ บริเวณด้านหลังเพื่อให้ฝุ่นละอองและสิ่งสกปรกหลุดออกและในแต่ละปี ควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยขจัดฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆของเครื่องออก	1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	1.2 โรคผิวหนัง - การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้ โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินและชั้นหลังคา ซึ่งการสะสมของตะกอนและคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน อาจส่งผลกระทบต่อสุขอนามัยของผู้พักอาศัยในโครงการ	1. กำชับดูแลให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านการใช้น้ำอย่างเคร่งครัด	-

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายกธีช จันทร์เจริญสุข)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2563 รับรองจำนวน 77/141 หน้า

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท จรัญฯ 91 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	- การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำเสียส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้พักอาศัย ได้แก่ น้ำอาบ และน้ำซักโครก เป็นต้น โดยโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดจากโครงการได้เพียงพอ และมีประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำทิ้งจากอาคาร ก่อนระบายออกสู่ลำรางสาธารณะ ดังนั้น จะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยหรือผู้ที่อยู่ใกล้เคียง	1. กำชับดูแลให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านการจัดการน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	-
	1.3 โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค ผู้พักอาศัยภายในโครงการอาจมีโอกาสในการเกิดโรคต่าง ๆ ได้ เนื่องจากมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน อยู่ภายในโครงการหรือถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น ยุงลาย ทำให้เป็นไข้เลือดออก เป็นต้น	1. กำชับดูแลให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านการจัดการมูลฝอยอย่างเคร่งครัด	-
	1.4 อุบัติเหตุ - อุบัติเหตุการขับขี่ยานยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ - กิจกรรมการพักอาศัยภายในโครงการได้แก่ การทิ้งก้นบุหรี่ หรือไฟฟ้าลัดวงจร อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยได้	1. กำชับดูแลให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านการจัดการจราจรและด้านการป้องกันอัคคีภัยอย่างเคร่งครัด	-

บริษัท ศุภาลัย (มหาชน) จำกัด SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนธันวาคม 2563 รับรองจำนวน 78/141 หน้า

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท จรัญฯ 91 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ทัศนียภาพและพื้นที่สีเขียว	จากการตรวจสอบแหล่งธรรมชาติที่สำคัญ แหล่งอนุรักษ์ธรรมชาติและศิลปกรรม โบราณสถาน โบราณวัตถุ แหล่งโบราณคดีหรือสิ่งก่อสร้างที่มีความสำคัญหรือมีคุณค่าในบริเวณโดยรอบในรัศมี 1 กิโลเมตร รอบพื้นที่โครงการแล้ว พบโบราณสถานที่ยังไม่ขึ้นทะเบียนจำนวน 2 แห่ง ได้แก่ วัดฉัตรแก้วจงกลนี และมัสยิดบางอ้อ และวัดที่มีประวัติการก่อสร้างเก่าแก่จำนวน 4 แห่ง ได้แก่ วัดแก้วฟ้าจุฬามณี วัดจันทรสโมสร วัดวิมุตยาราม วัดสามัคคีสุทธาวาส สำหรับสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโครงการจัดเป็นเขตเมือง ชุมชนที่พักอาศัย อาทิเช่น บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ ร้านค้าและร้านอาหาร ตามแนวซอยจรัญสนิทวงศ์ 91 ถนนจรัญสนิทวงศ์ และถนนโครงข่ายคมนาคมใกล้เคียง ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านทัศนียภาพ สำหรับผลกระทบด้านภูมิทัศน์เมืองคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากที่ตั้งโครงการเป็นเขตชุมชนเมือง ดังนั้น ความสูงของอาคารที่สร้างขึ้นจึงเป็นไปตามการใช้ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยให้เกิดประโยชน์สูงสุดสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่ชั้นที่ 1 อยู่ในบริเวณพื้นที่เปิดโล่งโดยมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 3,728.00 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.07 ตารางเมตร/คน (บริเวณการคิดขนาดพื้นที่สีเขียวในตำแหน่งการปลูกที่แคบที่สุดของโครงการมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1 เมตร) โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง 2,836.32 ตารางเมตร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ และหากพบว่า มีต้นไม้ภายในโครงการตาย ต้องดำเนินการปลูกใหม่ทดแทนทันที 3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณริมระเบียงห้องพัก 4. ควบคุมดูแลรักษาความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยในการใช้ประโยชน์ของผู้พักอาศัยในโครงการ ไม่ให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น 5. เลือกใช้วัสดุตกแต่งภายนอกอาคารให้กลมกลืน สอดคล้องกับอาคารอื่นโดยรอบ เพื่อลดความขัดแย้งทางสายตา โดยควรใช้สีอ่อนตกแต่งอาคาร ทาผนังนอกอาคารส่วนที่เป็นคอนกรีตเพื่อลดการสะท้อนแสง และทาภายในอาคารเพื่อให้ห้องดูสว่างยิ่งขึ้น	1. ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อม และต้นหญ้าหากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้บำรุงดูแลและปลูกเพิ่มเติมทันที ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2563 รับรองจำนวน 79/141 หน้า

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท จรัญฯ 91 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ทัศนียภาพและพื้นที่สีเขียว (ต่อ)	การจัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการประเมินจากจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการรวมพนักงานจำนวนรวมทั้งสิ้น 3,484 คน จะต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่ชั้นที่ 1 อยู่ในบริเวณพื้นที่เปิดโล่ง โดยมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 3,728.00 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.07 ตารางเมตร/คน (บริเวณการคิดขนาดพื้นที่สีเขียวในตำแหน่งการปลูกที่แคบที่สุดของโครงการมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1 เมตร) โดยพื้นที่สีเขียวจะอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ทั้งหมด มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 2,836.32 ตารางเมตร นอกจากนี้ลักษณะความสูงอาคารยังมี ความสัมพันธ์กับลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินและไม่ขัดต่อข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556 หรือกฎหมายควบคุมอาคารและข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร แต่อย่างใด		

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนธันวาคม 2563 รับรองจำนวน 80/141 หน้า

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท จรัญฯ 91 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การบดบังแสงแดด	การบดบังแสงเงาของอาคารโครงการต่ออาคารข้างเคียงตลอด 10 ชั่วโมง (เวลา 07.00 - 17.00 น.) จะทำให้อาคารข้างเคียงไม่ได้รับแสงแดดในบางช่วงเวลา โดยจะมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งและทิศทางการทอดตัวของเงาอาคารตามการเคลื่อนที่ของดวงอาทิตย์ ดังนั้น เงาของอาคารโครงการที่ทอดตัวไปยังบ้านพักอาศัย และอาคารพาณิชย์ จะเห็นได้ว่าอาคารของโครงการจะบดบังแสงต่อพื้นที่โดยรอบโครงการเพียงบางส่วนและบางช่วงเวลา ซึ่งพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบการบดบังแสงแดดจะเป็นอุปสรรคต่อกิจกรรมต่าง ๆ ที่ต้องการแสงแดด เช่น การตากผ้า หรือกิจกรรมที่ต้องการแสงแดดเพื่อให้แห้ง เป็นต้น ทำให้พฤติกรรมการใช้แสงอาทิตย์เปลี่ยนแปลงไป ทั้งนี้เมื่อพิจารณาจากกิจกรรมพื้นที่ข้างเคียงโครงการ ส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัยในซอยจรัญสนิทวงศ์ 91 และอาคารพาณิชย์ในซอยจรัญสนิทวงศ์ 89/2 ซึ่งกลุ่มอาคารดังกล่าวอาจจะมีกิจกรรมที่ต้องใช้แสงแดดเพื่อการตากผ้า หรือการทำให้แห้ง ซึ่งการพัฒนาโครงการก่อให้เกิดการบดบังแสงแดดเพียงช่วงเช้าและช่วงบ่ายมิได้บดบังแสงแดดตลอดทั้งวัน กลุ่มอาคารที่ได้รับผลกระทบจึงได้รับผลกระทบในบางช่วงเวลา	1. โครงการจัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยกำหนดให้โครงการต้องจัดให้มีการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) โดยมีกำหนดระยะเวลาตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง และสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่จดทะเบียนอาคารชุด ทั้งนี้ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ จะแต่งตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อหาข้อตกลงร่วมกันอย่างเหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย	1. ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด จากผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากโครงการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่การจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2563 รับรองจำนวน 81/141 หน้า

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท จรัญฯ 91 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การสะท้อนกระจก	การออกแบบอาคารโครงการ มีลักษณะเป็นกระจกโดยรอบอาคาร ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อบริเวณพื้นที่โดยรอบจากแสงสะท้อนของอาคาร สถาปนิกของโครงการจึงได้ออกแบบอาคารโดยเลือกใช้กระจกที่มีคุณสมบัติการสะท้อนแสง ร้อยละ 7 (ไม่เกินร้อยละ 30) ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 6 (พ.ศ. 2527) แก้ไขตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 ที่ระบุว่า “ข้อ 27 วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคารหรือที่ใช้ตกแต่งผิวภายนอกอาคารต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30”	1. โครงการจัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการสะท้อนกระจกต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยกำหนดให้โครงการต้องจัดให้มีการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการสะท้อนกระจกให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) โดยมีกำหนดระยะเวลาตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง และสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่จดทะเบียนอาคารชุด ทั้งนี้ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ จะแต่งตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อหาข้อตกลงร่วมกันอย่างเหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย	1. ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการสะท้อนกระจก จากผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากโครงการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่การจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
4.7 การบดบังทิศทางลม	โครงการมีลักษณะเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 5 อาคาร ซึ่งจัดให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่า 3.0 เมตร โดยรอบอาคารเพื่อให้กระแสลมสามารถระบายสู่สภาพแวดล้อมทั้งภายในและภายนอกโครงการได้ ไม่ได้สร้างประชิดติดอาคารข้างเคียง ออกแบบเว้นระยะห่างระหว่างอาคารและจัดให้มีพื้นที่เปิดโล่งจัดสวนบริเวณด้านหน้าอาคาร	1. โครงการจัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว มาตรการดังกล่าว บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจาก	1. ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม จากผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากโครงการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่การจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท จรัญฯ 91 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 การบดบังทิศทางลม (ต่อ)	โครงการ โดยในช่วงเดือนกุมภาพันธ์ถึงเดือนพฤษภาคม กระแสลมหลักพัดมาจากทางทิศใต้ ในช่วงเดือนมิถุนายน ถึงเดือนกันยายน กระแสลมหลักพัดมาจากทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ และในช่วงเดือนตุลาคมถึงเดือนมกราคม กระแสลมหลักพัดมาจากทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ทั้งนี้ โครงการได้ทำการศึกษาการบดบังทิศทางลมของอาคารโครงการ โดยนำโปรแกรม scSTREAM v14 ในการจำลองพลศาสตร์ของไหล หรือ Computational Fluid Dynamics (CFD) มาใช้ในการทำแบบจำลองการบดบังทิศทางลมของโครงการที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียง จากผลการจำลองและการวิเคราะห์ทั้งหมด เมื่อพิจารณาค่าความเร็วลมโดยรอบโครงการ สามารถสรุปได้ว่า ความเร็วและทิศทางลมในพื้นที่บริเวณข้างเคียงก่อนที่จะมีโครงการและภายหลังการก่อสร้างโครงการ จะพบว่ามีความแตกต่างกันไม่มากนัก (โดยส่วนใหญ่ลดลงและเพิ่มขึ้น ประมาณ 0.10-0.15 m/s เมื่อเทียบกับก่อนพัฒนาโครงการ) อย่างไรก็ตาม เพื่อเป็นการลดผลกระทบต่อการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่ข้างเคียง จึงกำหนดให้มีมาตรการลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	การบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยกำหนดให้โครงการต้องจัดให้มีการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) โดยมีกำหนดระยะเวลาตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง และสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่จดทะเบียนอาคารชุด ทั้งนี้ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ จะแต่งตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อหาข้อตกลงร่วมกันอย่างเหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย	

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2563 รับรองจำนวน 83/141 หน้า

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท จรัญฯ 91 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 การบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์	โครงการตั้งอยู่ในเขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร มีระดับความเข้มสัญญาณวิทยุเหมาะสมกับสภาพพื้นที่ให้บริการที่มีแต่อาคารสูงไว้แล้ว ซึ่งเครื่องรับวิทยุโดยทั่วไปจะยังสามารถรับสัญญาณวิทยุได้แม้อยู่ในซอกอาคารชั้นใต้ดิน หรือแม้แต่ตัวอาคารบดบังสำหรับคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ เมื่อคลื่นโทรทัศน์กระทบกับอาคารจะทำให้ภาพถูกรบกวน เนื่องจากคลื่นสะท้อนจากอาคารเกิดการแทรกสอดกับคลื่นที่ส่งมาจากสถานีแล้วเข้าเครื่องรับพร้อมกัน ทำให้ไม่สามารถรับภาพได้ชัดเจน/เกิดเงาซ้อนทับของภาพ จึงจำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นจากการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์	1. โครงการแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ในรัศมี 100 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะรับผิดชอบค่าเสียหายหรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ โดยให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบกับบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) โดยมีระยะเวลาตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง และสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่จดทะเบียนอาคารชุด แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) และผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถหาข้อยุติเพื่อตกลงร่วมกับผู้ที่ได้รับผลกระทบได้ให้โครงการจัดตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ประกอบด้วยบุคคล 3 ฝ่าย ได้แก่ (1) บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการ) (2) ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ และ (3) บุคคลที่ 3 (Third Party) ซึ่งเป็นที่ยอมรับของทั้ง 2 ฝ่าย เพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติและให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง	1. ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์จากผู้พักอาศัยข้างเคียง รัศมี 100 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่การจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

ลงชื่อ ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท จรัญฯ 91 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.9 ด้านความเป็นส่วนตัว	ในระยะดำเนินโครงการอาจส่งผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยและผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการ จำเป็นต้องมีมาตรการลดผลกระทบดังกล่าว	1. จัดทำกฎระเบียบของอาคารชุดเพื่อให้นิติบุคคลอาคารชุดใช้ในการบริหารจัดการไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ โดยห้ามทำกิจกรรมที่จะรบกวนผู้พักอาศัยทั้งในอาคารและบริเวณใกล้เคียง เช่น เปิดเพลงดัง จัดงานเลี้ยงเสียงดัง ห้ามเทน้ำหรือทิ้งเศษอาหาร ขยะ ผ้าอนามัย หรือสิ่งของต่าง ๆ ออกไปนอกระเบียงห้องชุดโดยเด็ดขาด เป็นต้น 2. กำหนดให้มีการชี้แจงกฎระเบียบให้กับผู้พักอาศัยในโครงการทราบตั้งแต่เริ่มเข้าอยู่ทั้งเจ้าของห้องชุดและผู้เช่าอาศัย 3. จัดให้มีพนักงานนิติบุคคลคอยตรวจตราการปฏิบัติตามระเบียบอาคารชุดอย่างเคร่งครัดเป็นประจำ 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยการจัดสวนและปลูกต้นไม้บริเวณโครงการเพื่อเป็นแนวกันชน เพื่อช่วยลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวจากอาคารโครงการต่ออาคารข้างเคียง และทัศนียภาพที่ร่มรื่นสวยงามต่อผู้พักอาศัยและพื้นที่ข้างเคียงโครงการ	-
5. การขออนุญาตจดทะเบียนอาคารชุด	เพื่อให้การจดทะเบียนอาคารชุดเป็นไปตามคำโฆษณาของบริษัท และสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายโดยเคร่งครัด เพื่อให้สอดคล้องกับมาตรการที่กำหนดให้เจ้าของโครงการปฏิบัติตามที่กฎหมายกำหนด	1. กรณีที่มีทำการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณาหรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด และสัญญาจะซื้อจะขายหรือ	ผู้รับผิดชอบตามมาตรการนี้ได้แก่ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) แต่เพียงผู้เดียวมิเกี่ยวข้องกับนิติบุคคลอาคารชุด ที่ต้องรับผิดชอบด้วย

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนธันวาคม 2563

รับรองจำนวน 85/141 หน้า

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิทูรชาลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท จรัญฯ 91 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. การขออนุญาตจดทะเบียนอาคารชุด (ต่อ)	ภายหลังจากโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ และส่งมอบให้ลูกค้า บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) จะดำเนินการจดทะเบียนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด 1 นิติบุคคล	สัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบอช. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 2. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิ และหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิ และหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด 3. บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) จะเป็นผู้ดูแลรักษาสภาพของสะพานสาธารณะที่ใช้ข้ามลำรางสาธารณประโยชน์เข้าไปยังพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งานตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินโครงการ	GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

หมายเหตุ : บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (ในกรณีที่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2 ครั้งต่อปี ให้เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายนภายในเดือนกรกฎาคม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม ภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานเขตบางพลัด

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

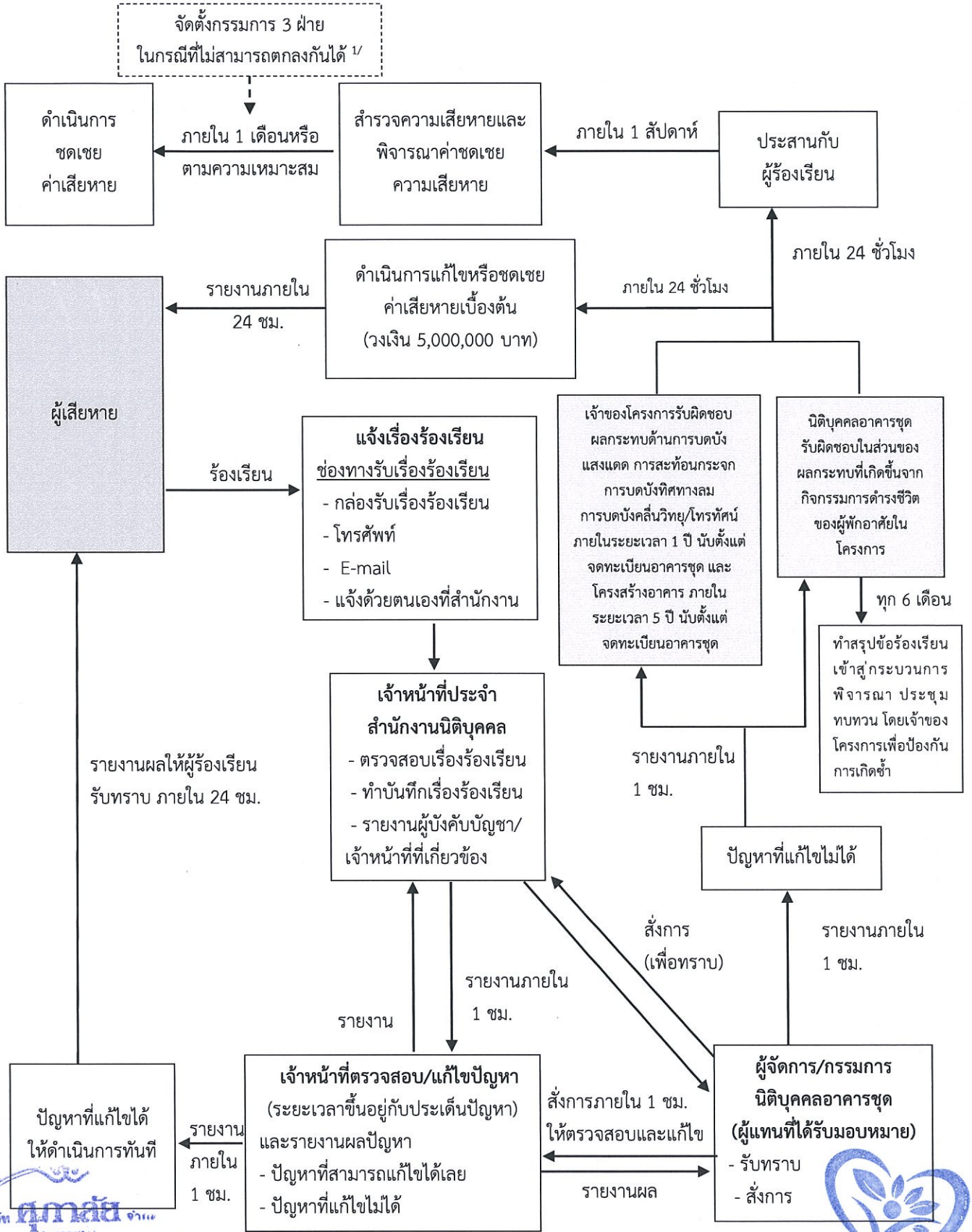
เดือนธันวาคม 2563

รับรองจำนวน 86/141 หน้า

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด



หมายเหตุ : 1/ กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ จะแต่งตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน โดยร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย ทั้งนี้จะต้องแต่งตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการให้แล้วเสร็จภายใน 1 สัปดาห์ นับจากวันที่ได้รับข้อร้องเรียน

รูปที่ 2 ผังดำเนินการเพื่อตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน (ระยะดำเนินการ)

เดือนธันวาคม 2563 เดือน ธันวาคม 2563 รับรองจำนวน 87/141 หน้า

ลงชื่อ ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างของ โครงการ ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท จรัญฯ 91

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
ระยะก่อสร้าง 1. สภาพภูมิประเทศ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	1. ตรวจสอบสภาพรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ หากพบว่าเกิดการชำรุดให้ซ่อมแซมโดยทันที 2. กำชับให้ผู้รับเหมาดูแลพื้นที่ให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากพบข้อร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
2. คุณภาพอากาศ	- ตรวจวัดคุณภาพอากาศ โดยตรวจวัดจำนวน 2 สถานี ได้แก่ สถานีที่ 1 บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ สถานีที่ 2 บริเวณโรงเรียนบางอ้อศึกษา ซึ่งอยู่ทางด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ	1. ตรวจวัดคุณภาพอากาศดัชนีตรวจวัด - TSP 24 ชม. - PM10 24 ชม.	- บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการต่อเนื่องไม่น้อยกว่า 7 วัน ในช่วงที่มีการทำฐานราก (งานเสาเข็ม) หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ	บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
		- CO 1 ชม. - NO_2 1 ชม. - SO_2 24 ชม. - HC	ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
	- รถบรรทุกของโครงการ	2. ตรวจสอบความคงทนแข็งแรง และไม่ให้มีการฉีกขาดของผ้าใบคลุมรถบรรทุก	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนธันวาคม 2563

รับรองจำนวน 88/141 หน้า

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างของโครงการ ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท จรัญฯ 91 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
3. ระดับเสียง	- ตรวจวัดระดับเสียง โดยตรวจวัดจำนวน 2 สถานี ได้แก่ สถานีที่ 1 บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ สถานีที่ 2 บริเวณโรงเรียนบางอ้อศึกษา ซึ่งอยู่ทางด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ	1. ตรวจวัดระดับเสียงดัชนีตรวจวัด - Leq 24 hr - Lmax - Ldn - L90 - เสียงรบกวน	- บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ต่อเนื่องไม่น้อยกว่า 7 วัน ในช่วงที่มีการทำฐานราก (งานเสาเข็ม) หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ - บริเวณโรงเรียนบางอ้อศึกษา ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ	บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
4. ความสั่นสะเทือน	- ตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	1. ตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน ให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 37) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	- ตรวจวัดความสั่นสะเทือน ต่อเนื่องไม่น้อยกว่า 7 วัน ในช่วงที่มีการทำฐานราก (งานเสาเข็ม) หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ โดยตรวจวัดจำนวน 4 ตำแหน่งภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนธันวาคม 2563 รับรองจำนวน 89/141 หน้า

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างของโครงการ ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท จรัญฯ 91 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
5. คุณภาพน้ำ	- ตรวจสอบความเรียบร้อยของระบบสุขาภิบาลภายในพื้นที่ก่อสร้าง	1. ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมที่เพียงพอ และถูกหลักสุขาภิบาล 2. ตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำชั่วคราว ไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำ 3. ตรวจสอบคุณภาพน้ำที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายน้ำทิ้งออกจากโครงการเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยมีดัชนีการตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, Total Dissolved Solids, TKN, Grease & Oil	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
6. นิเวศวิทยาทางน้ำ	- ลำรางสาธารณะประโยชน์ จำนวน 1 จุด - คลองสวนสาธารณประโยชน์ จำนวน 1 จุด	1. ตรวจวิเคราะห์นิเวศวิทยาทางน้ำ โดยมีดัชนีการตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ แพลงก์ตอนพืช แพลงก์ตอนสัตว์ และสัตว์หน้าดิน	ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
7. การบำบัดน้ำเสีย	- บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกจากโครงการ จำนวน 1 จุด	2. ตรวจวัดคุณภาพน้ำบริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกจากโครงการ ดัชนีตรวจวัดได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, Total Dissolved Solids, TKN, Grease & Oil	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	1. ตรวจสอบให้มีห้องส้วมที่เพียงพอ และถูกหลักสุขาภิบาล 2. ตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำชั่วคราว ไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายกรีช จันทร์เจริญสุข)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนธันวาคม 2563 รับรองจำนวน 90/141 หน้า

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างของโครงการ ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท จรัญฯ 91 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
8. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- ท่อระบายน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	1. ตรวจสอบประสิทธิภาพในการรองรับน้ำของท่อระบายน้ำชั่วคราวบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำชั่วคราว ไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
9. การจัดการมูลฝอย	- บริเวณที่พักมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง	1. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง ความสะอาด และสภาพของถังรองรับมูลฝอย 2. ตรวจสอบปริมาณวัสดุก่อสร้างที่นำออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง ต้องบันทึกข้อมูลพร้อมวิธีการจัดการ พร้อมทั้งใบเสร็จของการกำจัดมูลฝอยที่ศูนย์กำจัดวัสดุจากการก่อสร้างอ่อนนุชของกรุงเทพมหานคร	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
10. สภาพเศรษฐกิจและสังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน	- ชุมชนใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	1. ติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
	- ประชาชนและสถานประกอบการที่อยู่ในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง	2. สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ ในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจให้ชัดเจน	ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ จนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร	บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายกฤช จันทร์เจริญสุข)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนธันวาคม 2563

รับรองจำนวน 91/141 หน้า

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างของโครงการ ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท จรัญฯ 91 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
11. สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	- คนงานก่อสร้างโครงการ	1. ตรวจสุขภาพคนงานก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง เกี่ยวกับความสมบูรณ์แข็งแรงของร่างกายและจิตใจ ได้แก่ ระบบหายใจ ระบบการมองเห็น ระบบการได้ยิน ความแข็งแรงของกล้ามเนื้อ การเคลื่อนไหว/การทรงตัวโรคติดต่อ/การเจ็บป่วยที่มีผลต่อการปฏิบัติงาน และสภาพจิตใจอยู่ในสภาวะปกติพร้อมปฏิบัติงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง	บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
		2. ตรวจสุขภาพคนงานก่อสร้างหลังรับเข้าทำงาน เกี่ยวกับความสมบูรณ์แข็งแรงของร่างกายและจิตใจ ได้แก่ ระบบหายใจ ระบบการมองเห็น ระบบการได้ยิน ความแข็งแรงของกล้ามเนื้อ การเคลื่อนไหว/การทรงตัวโรคติดต่อ/การเจ็บป่วยที่มีผลต่อการปฏิบัติงาน และสภาพจิตใจอยู่ในสภาวะปกติพร้อมปฏิบัติงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ปีละ 1 ครั้ง หลังรับเข้าทำงาน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
12. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากโครงการ	- ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม/แสงแดด จากผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากโครงการ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
13. การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากโครงการ	- ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ จากผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากโครงการ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ : บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2 ครั้งต่อปี ให้เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายนภายในเดือนกรกฎาคม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม ภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานอนุญาต ได้แก่ สำนักงานเขตบางพลัด

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2563 รับรองจำนวน 92/141 หน้า

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท จรัญฯ 91

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบ ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการหากพบว่ามีต้นไม้ตายให้รีบปลูกต้นใหม่ทดแทน	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (ในกรณีที่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
2. การเกิดแผ่นดินไหว	- อาคารของโครงการ	- ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคารเป็นประจำ	ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (ในกรณีที่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
3. สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ	- พื้นที่สีเขียว	- ตรวจสอบไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์แข็งแรง เพื่อประสิทธิภาพในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ และลดความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (ในกรณีที่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
4. เสียง	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการ และผู้พักอาศัยใกล้เคียง	- ติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนจากชุมชนใกล้เคียง	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (ในกรณีที่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
5. คุณภาพน้ำ	- จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ 1) จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้ง 2 ระบบ 2) จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากโครงการ 2 จุด	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือนโดยมีดัชนีการตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, Suspended Solids, Total Dissolved Solids, TKN, Grease & Oil	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (ในกรณีที่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนธันวาคม 2563 รับรองจำนวน 93/141 หน้า

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท จรัญฯ 91 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
5. คุณภาพน้ำ (ต่อ)		2. ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดได้ตามที่มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก (ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.) 3. จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี ตามกฎกระทรวงเรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 4. จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (สำนักงานเขตบางพลัด) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตามกฎกระทรวง เรื่อง การกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึก รายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555		
6. นิเวศวิทยาทางน้ำ	- จุดเก็บตัวอย่างนิเวศน้ำ ได้แก่ 1) ลำรางสาธารณะประโยชน์ 2) คลองสวนสาธารณประโยชน์	1. ตรวจวิเคราะห์นิเวศวิทยาทางน้ำเป็นประจำทุกปี โดยมีดัชนีการตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ แพลงก์ตอนพืช แพลงก์ตอนสัตว์ และสัตว์หน้าดิน	ปีละ 1 ครั้ง เป็นระยะเวลา 3 ปี	บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (ในกรณีที่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนธันวาคม 2563

รับรองจำนวน 94/141 หน้า

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท จรัญฯ 91 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
7. สระว่ายน้ำ 7.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ	- พื้นสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบสภาพกระเบื้องอยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (ในกรณีที่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	- อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ - ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด		
7.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	- ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (ในกรณีที่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	- อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิตเครื่องช่วยหายใจ	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด		
	- ตรวจสภาพป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานสามารถมองเห็นได้ชัดเจน ไม่ชำรุด		
7.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	- เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ได้แก่ ค่าความเป็นกรดด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) - จัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้	ตรวจวัดทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (ในกรณีที่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	- เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ได้แก่ Coliform Bacteria และจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ *Escherichia coli, Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa*) - จัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (ในกรณีที่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

บริษัท ศุภาลัย (มหาชน) จำกัด SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนธันวาคม 2563

รับรองจำนวน 95/141 หน้า

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท จรัญฯ 91 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
8. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา ปั๊มน้ำ วาล์ว และมิเตอร์น้ำของโครงการ	- ตรวจสอบระบบการจ่ายน้ำและเส้นท่อประปาเป็นประจำ หากพบเหตุขัดข้องให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด (ในกรณีที่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
9. ระบบระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำของโครงการ	- ตรวจสอบสิ่งอุดตัน/กีดขวางทางไหลของน้ำภายในท่อระบายน้ำ และทำความสะอาดเป็นประจำ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด (ในกรณีที่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
10. การจัดการมูลฝอย	- ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม	1. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีรอยแตกรั่วให้เปลี่ยนใหม่โดยทันที	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด (ในกรณีที่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	- ถังรองรับมูลฝอยประจำชั้น	2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นของอาคารเป็นประจำทุกวัน	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	
11. ไฟฟ้า	- ระบบไฟฟ้าบริเวณพื้นที่โครงการ	1. ตรวจสอบไฟส่องสว่างภายในโครงการและส่วนบริการในจุดต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด (ในกรณีที่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	2. ตรวจสอบ ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมภายในโครงการ	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	

ลงชื่อ ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท จรัญฯ 91 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
12. การป้องกันอัคคีภัย	- ระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ระบบท่อยืน ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) - ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย ได้แก่ แผงควบคุม (FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) และกริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell)	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	ทุก 3 เดือน หรือตามความเหมาะสมตามที่ระบุในคู่มือการใช้งาน	บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (ในกรณีที่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
		2. จัดให้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยทั้งระบบของอาคาร	ทุก 6 เดือนต่อครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	
		3. ทำการตรวจสอบถังดับเพลิงให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีไม่น้อยกว่า 6 เดือนต่อครั้ง พร้อมติดป้ายแสดงผลการตรวจสอบและวันที่ทำการตรวจสอบ	ทุก 6 เดือนต่อครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	
		4. จัดให้มีการทดสอบประสิทธิภาพระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ของแต่ละอาคาร อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	
	- ทางหนีไฟ	5. ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการหนีไฟ โดยตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ และทางเดิน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	
	- ภายในพื้นที่โครงการ	6. การซ้อมอพยพหนีไฟ	ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2563 รับรองจำนวน 97/141 หน้า

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท จรัญฯ 91 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
13. การคมนาคม	- ป้ายและเครื่องหมายจราจร	- ติดตามตรวจสอบสัญญาณจราจร ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถภายในโครงการ อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (ในกรณีที่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	- สัญลักษณ์จราจร CCTV และกระจกนูน บริเวณทางวิ่งรถ	- ตรวจสอบสัญลักษณ์จราจร CCTV และกระจกนูน บริเวณทางวิ่งรถ หากพบว่าชำรุดต้องดำเนินการซ่อมแซมทันที	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	
14. ทัศนียภาพ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อม และต้นหญ้าหากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้บำรุงดูแลและปลูกเพิ่มเติมทันที	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (ในกรณีที่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
15. การบดบังทิศทางลมและการบดบัง/สะท้อนแสงแดด	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ ภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
16. การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ ภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2563 รับรองจำนวน 98/141 หน้า

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท จรัญฯ 91 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
17. สภาพเศรษฐกิจและสังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน	- ผู้พักอาศัยข้างเคียง	- ติดตามตรวจสอบความคิดเห็นหรือข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงโดยรอบพื้นที่โครงการ ในกล่องรับเรื่องร้องเรียนที่สำนักงานนิติบุคคล	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (ในกรณีที่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
		- กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ โครงการจะต้องจัดให้มีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินงานการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินงานก่อนที่จะมีการเปลี่ยนแปลงโครงการทุกครั้ง และต้องเป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจให้ชัดเจน	ทุกครั้ง ก่อนที่จะมีการเปลี่ยนแปลงโครงการ	บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (ในกรณีที่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
18. ความเป็นส่วนตัว	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ตรวจสอบการปฏิบัติตามกฎระเบียบของอาคารชุด	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (ในกรณีที่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อม และต้นหญ้าหากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตาย ให้บำรุงดูแลและปลูกเพิ่มเติมทันที	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	

หมายเหตุ : บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (ในกรณีที่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2 ครั้งต่อปี ให้เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน ภายในเดือนกรกฎาคม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม ภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานอนุญาต ได้แก่ สำนักงานเขตบางพลัด

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

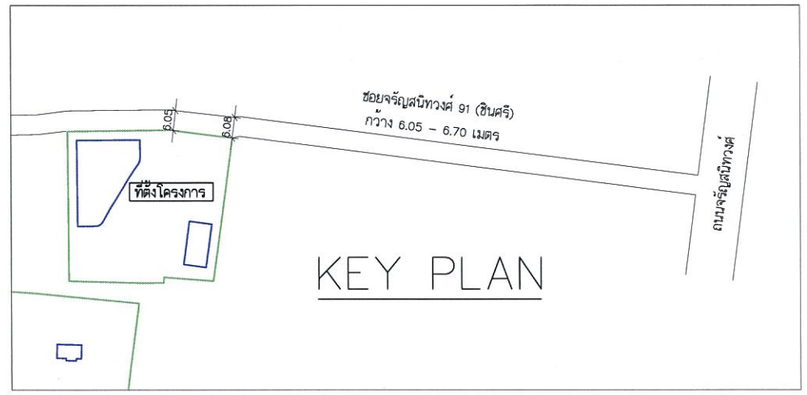
GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนธันวาคม 2563 รับรองจำนวน 99/141 หน้า

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด



เดือนธันวาคม 2563
ลงชื่อ ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2563
ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 100/141 หน้า

SUPALAI
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

แบบแก้ไขครั้งนี้สร้าง ห้ามนำไปใช้ก่อสร้างแทน ใช้ได้เฉพาะที่ได้รับอนุญาต

ชั้น 30-34 อาคารศุภาลัย แกรนด์ ทาวน์เวอร์ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพฯ 10250. โทร 02-723-8888, FAX 02-663-2522

ฝ่ายสร้างสรรค์และพัฒนาผลิตภัณฑ์	
โครงการ	ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท จรัญฯ 91 (อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น)
ที่ตั้งโครงการ	ซอยจรัญสนิทวงศ์ 91 ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางอ้อ เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร

สถาปนิก		
ณัฐพล	แซ่ท่าน	ส-สถ. 2986
ชนะสินธุ์	บุญยมณี	ภ-สถ. 19203

ภูมิสถาปนิก		
ชุมพล	ไชยโชค	ภ-ภส. 14
ปิยะมาศ	อินทะ	ภ-ภส. 574

วิศวกรโยธา			
เสรี	อิติเสรี	วย. 874	
วิทูร	งามบุญอนันต์	วย. 1176	
พีศาล	จิระวัฒนสิงคา	สย. 8139	
อธิป	นิลจุ	สย. 11030	
ผู้ตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้าง			
ธรรมนูญ	แสงเลย์โย	วย. 1021	

วิศวกรสุขาภิบาลและป้องกันอัคคีภัย			
กิติเทพ	เลขะวิพัฒน์	สส. 300	
อนวัช	ฉวีสุข	ภส. 832	
พรชนก	พงษ์ปาโรภาส	ภส. 4491	

วิศวกรปรับอากาศและระบายอากาศ			
วุฒิ	ทวีวรดิลก	สก. 1026	

วิศวกรไฟฟ้าและสื่อสาร			
วิษณุ	เกียรติกังวาฬไกล	สฟก. 932	
ศรายุทธ	อุ่นประเสริฐสุข	ภฟก. 52045	

ประธานกรรมการบริหาร

แบบแสดง			
ผังบริเวณโครงการ			
จำนวนแผ่น		แก้ไขครั้งที่	◎ สำหรับ ขออนุญาต
มาตราส่วน	1:750		◎ สำหรับ ก่อสร้าง
แผ่นที่			

รูปที่ 3 ผังบริเวณโครงการ

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

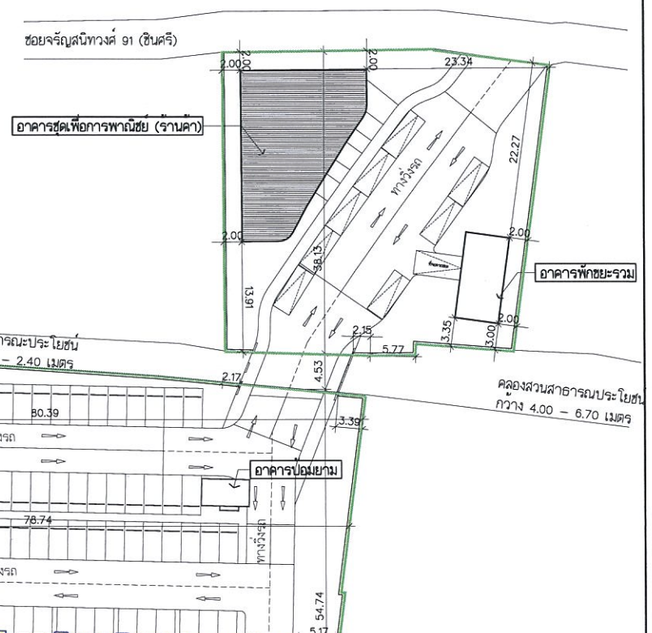
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2563 รับรองจำนวน 101/141 หน้า

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

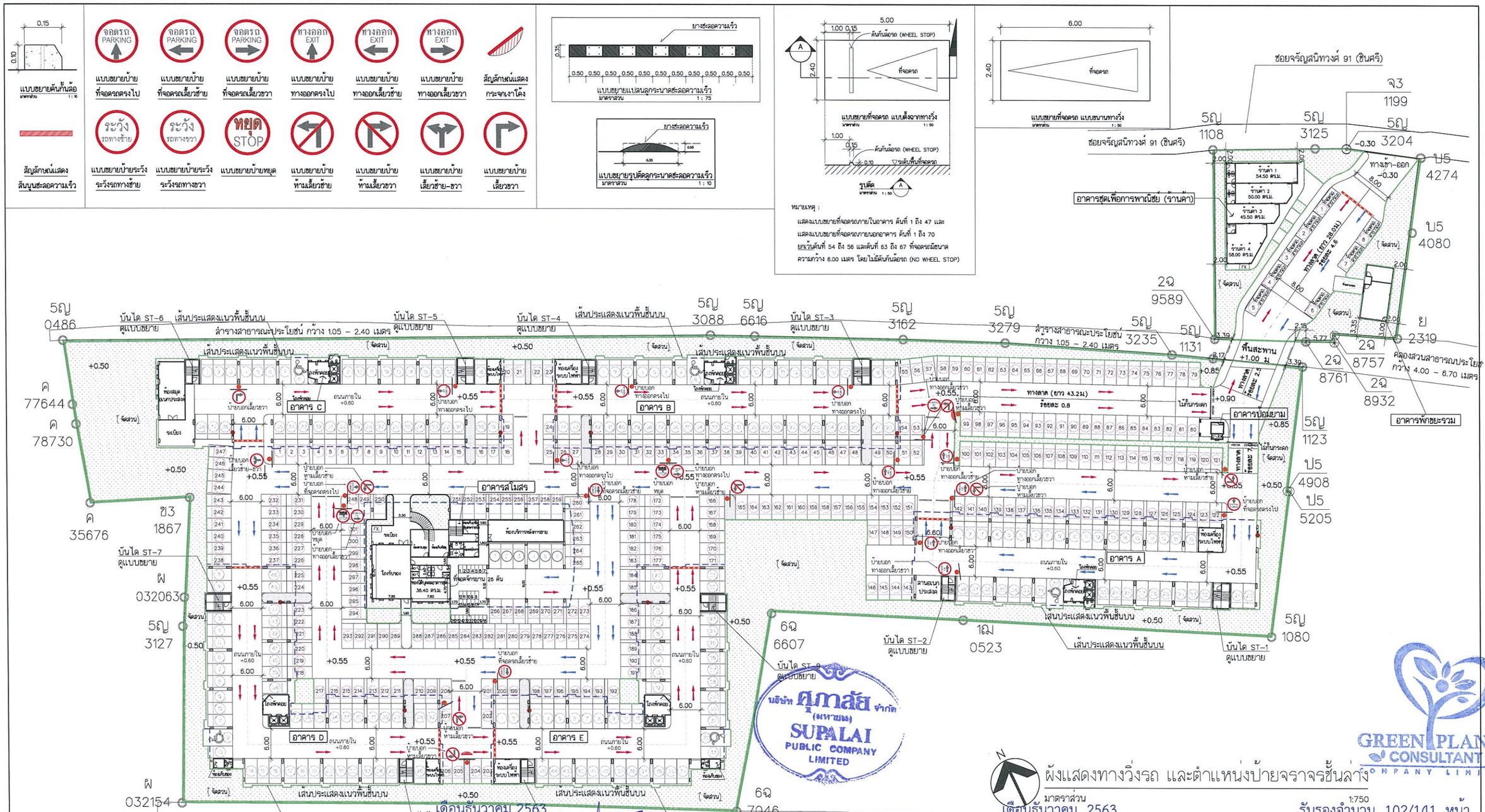
(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)

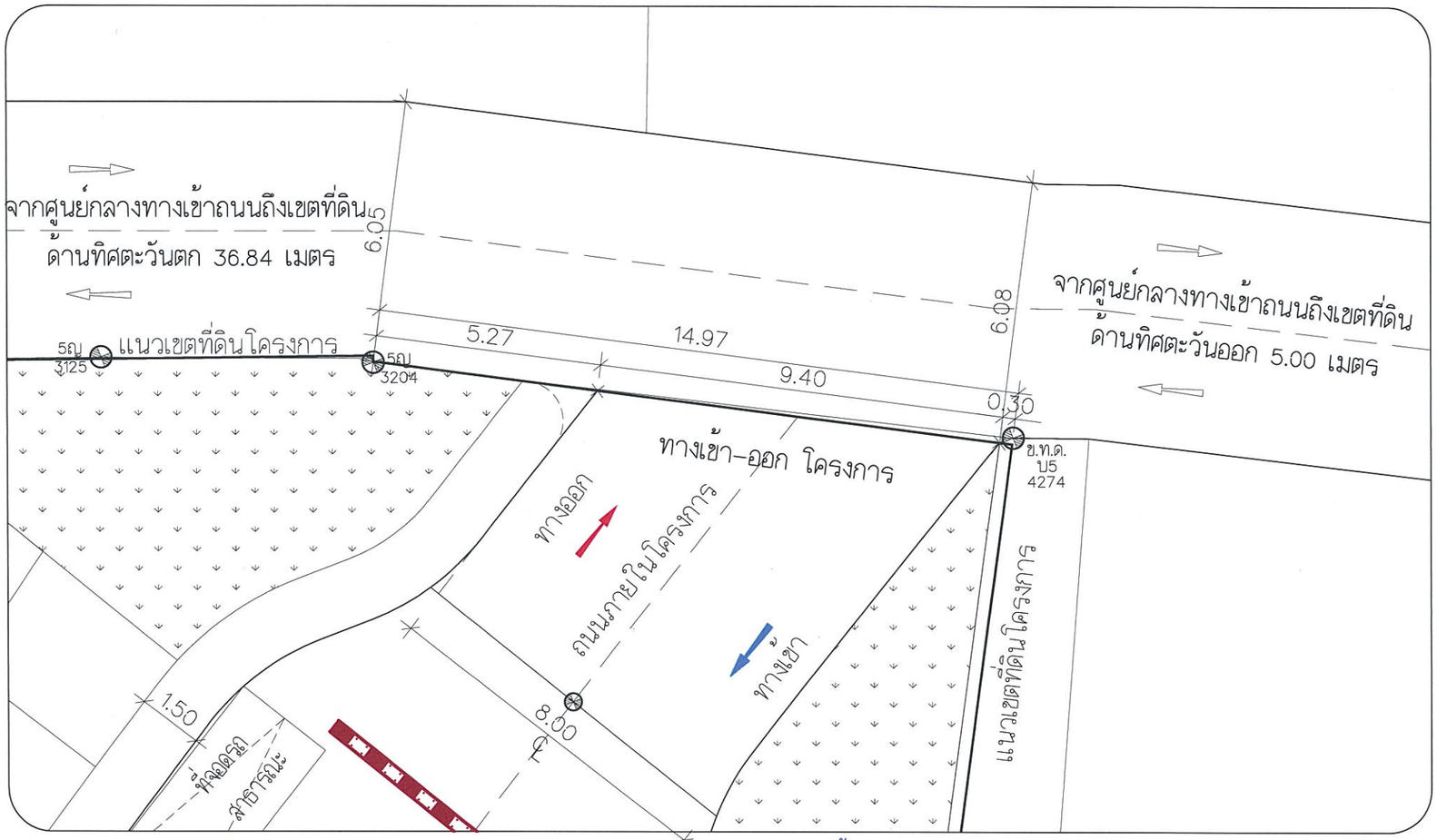
บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด



SUPALAI บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)	ฝ่ายสร้างสรรค์และพัฒนาผลิตภัณฑ์	สถาปนิก	วิศวกรโยธา	วิศวกรสุขาภิบาลและป้องกันอัคคีภัย	วิศวกรไฟฟ้าและสื่อสาร	ประธานกรรมการบริหาร	แบบแสดง
	โครงการ ศุภาลัย ชิตี้ รีสอร์ท จรัญฯ 91 (อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น)	ณัฐพล แซ่ท่าน ส-สถ. 2986 ชนะสินธุ์ บุญยมณี ภ-สถ. 19203	เสรี อิติเสรี วย. 874 วิฑูร งามบุญอนันต์ วย. 1176 พิศาล จิระวัฒนศักดา สย. 8139 อธิป นัลจุ สย. 11030	กิติเทพ เลขะวิพัฒน์ สส. 300 อนวัช ฉวีสุข ภส. 832 พรชนก พงษ์ปวโรภาส ภส. 4491	วิษณุ เกียรติก้องวาทิไกล สฟก. 932 ศรายุทธ อุ่นประเสริฐสุข ภฟก. 52045		ผังบริเวณโครงการแสดงระยะร่นตามกฎหมาย
แบบแผ่นนี้สงวนลิขสิทธิ์ ห้ามนำไปใช้หรือลอกแบบ โดยมิได้รับอนุญาต	ที่ตั้งโครงการ ซอยจรัญสนิทวงศ์ 91 ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางอ้อ เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร	ภูมิสถาปนิก ชุมพล ไชยโชค ภ-ภส. 14 ปิยะมาศ อินทะ ภ-ภส. 574	ผู้ตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้าง ธรรมนูญ แสงเสย์โย วย. 1021	วิศวกรปรับอากาศและระบายอากาศ วุฒิ ทวิวรดิลก สก. 1026			จำนวนแผ่น มาตราส่วน 1:750 แผ่นที่
101 ชั้น 30-34 อาคารศุภาลัย แกรนด์ ทาวเวอร์ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10330. โทร 02-725-8888, FAX 02-683-2522							แก้ไขครั้งที่ ☐ สำหรับ ขออนุญาต ☐ สำหรับ ก่อสร้าง

รูปที่ 4 ผังแสดงระยะห่างจากขอบเขตที่ดิน


แบบขยายคันกั้นล้อ
สัญลักษณ์แสดงสันนูนรอลดความเร็ว
แบบขยายป้ายที่จอดรถตรงไป
แบบขยายป้ายที่จอดรถเลี้ยวซ้าย
แบบขยายป้ายที่จอดรถเลี้ยวขวา
แบบขยายป้ายทางออกตรงไป
แบบขยายป้ายทางออกเลี้ยวซ้าย
แบบขยายป้ายทางออกเลี้ยวขวา
สัญลักษณ์แสดงกระจกเงาโค้ง
แบบขยายป้ายระวังรถทางซ้าย
แบบขยายป้ายระวังรถทางขวา
แบบขยายป้ายหยุด
แบบขยายป้ายห้ามเลี้ยวซ้าย
แบบขยายป้ายห้ามเลี้ยวขวา
แบบขยายป้ายเลี้ยวซ้าย-ขวา
แบบขยายป้ายเลี้ยวขวา
แบบขยายแปลนลูกระนาดชะลอความเร็ว
แบบขยายรูปตัดลูกระนาดชะลอความเร็ว
แบบขยายที่จอดรถ แบบตั้งฉากทางวิ่ง
แบบขยายที่จอดรถ แบบขนานทางวิ่ง
หมายเหตุ :
แสดงแบบขยายที่จอดรถภายในอาคาร คันที่ 1 ถึง 47 และ
แสดงแบบขยายที่จอดรถภายนอกอาคาร คันที่ 1 ถึง 70
ยกเว้นคันที่ 54 ถึง 56 และคันที่ 63 ถึง 67 ที่จอดรถฉนวนขนาด
ความกว้าง 6.00 เมตร โดยไม่มีคันกั้นล้อรถ (NO WHEEL STOP)
ซอยจรัญสนิทวงศ์ 91 (ชินศรี)
อาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า)
อาคารปฏิบัติการ
อาคารพักขยะรวม
อาคาร A
อาคาร B
อาคาร C
อาคาร D
อาคาร E
อาคารสโมสร
ทางลาด (ยาว 43.23ม.) ชันสะดุด 0.8
ทางลาด ชันสะดุด 2.5
ทางลาด ชันสะดุด 4.5
ลานอเนกประสงค์
ที่จอดจักรยาน 26 คัน
ที่จอดรถ
ลานพักผ่อน
ลานกีฬา
สระว่ายน้ำ
ร้านค้า 1 54.50 ตร.ม.
ร้านค้า 2 50.00 ตร.ม.
ร้านค้า 3 45.50 ตร.ม.
ร้านค้า 4 56.00 ตร.ม.
ทางเข้า-ออก -0.30
ทางเข้า-ออก +0.30
ทางเข้า-ออก +0.50
ทางเข้า-ออก +0.85
ทางเข้า-ออก +0.90
ทางเข้า-ออก +1.00
ทางเข้า-ออก +0.55
ทางเข้า-ออก +0.60
ทางเข้า-ออก +0.50
ทางเข้า-ออก -0.30
ทางเข้า-ออก +0.30
ทางเข้า-ออก +0.50
ทางเข้า-ออก +0.85
ทางเข้า-ออก +0.90
ทางเข้า-ออก +1.00
ทางเข้า-ออก +0.55
ทางเข้า-ออก +0.60



เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2563

รับรองจำนวน 103/141 หน้า

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

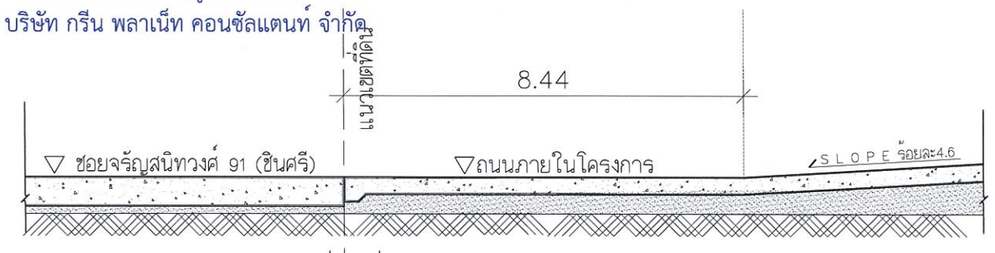
(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

เหนือ

แบบขยายแปลนทางเข้าออก

มาตราส่วน 1 : 125



รูปตัด A เชื่อมต่อถนนโครงการกับถนนสาธารณะ

มาตราส่วน 1 : 125

SUPALAI บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)	ฝ่ายสร้างสรรค์และพัฒนาผลิตภัณฑ์	สถาปนิก	วิศวกรโยธา	วิศวกรสุขาภิบาลและป้องกันอัคคีภัย	วิศวกรไฟฟ้าและสื่อสาร	ประธานกรรมการบริหาร	แบบแสดง
	โครงการ ศุภาลัย ชิตี้ รีสอร์ท จรัญฯ 91 (อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น)	ณัฐพล แซ่ท่าน ส-สถ. 2986	เสรี อิติเสรี วย. 874	กิติเทพ เลอะวิทัฒน์ สส. 300	วินญ เกียรติกังวาฟไกล สฟก. 932		แบบขยายทางเข้า-ออกโครงการ
		ชนะสินธุ์ บุญยมณี ภ-สถ. 19203	วิทูร งามบุญอนันต์ วย. 1176	อนวัช ฉวีสุข ภส. 832	ศรายุทธ อุ่นประเสริฐสุข ภฟก. 52045		
			พิศาล จิระวัฒนศักดา สย. 8139	พรชนก พงษ์ปวโรภาส ภส. 4491			
แบบแปลนนี้สงวนลิขสิทธิ์ ห้ามนำไปใช้หรือแก้ไขโดยไม่ได้รับอนุญาต	ที่ตั้งโครงการ ซอยจรัญสนิทวงศ์ 91 ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางอ้อ เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร	ภูมิสถาปนิก	ผู้ตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้าง	วิศวกรปรับอากาศและระบายอากาศ			จำนวนแผ่น / แก้ไขครั้งที่
101 ชั้น 30-34 อาคารศุภาลัย แกรนด์ ทาวน์เวอร์ แขวงสวนหลวง เขตบางนา กรุงเทพฯ 10250. โทร 02-725-8888, FAX 02-883-2522		ชุมพล ไชยโชค ภ-ภส. 14	ธรรมนูญ แสงเลย์โย วย. 1021	วุฒิ ทวิวรดิลก สก. 1026			มาตราส่วน 1:125 / แผ่นที่ / ☐ สำหรับ ขออนุญาต / ☐ สำหรับ ก่อสร้าง
		ปิยะมาศ อินทะ ภ-ภส. 574					

รูปที่ 6 แบบขยายทางเข้า-ออกของโครงการ

สัญลักษณ์

= แนวท่อน้ำเสียจากอาคารเข้าบ่อบำบัดน้ำเสียขั้นต้น (ท่อ S, W, KW)

= แนวท่อน้ำเสียจากบ่อบำบัดขั้นต้น ไหลด้วย แรงโน้มถ่วง

= แนวท่อน้ำเสียจากบ่อบำบัดขั้นต้น ไหลด้วย PUMP

= แนวท่อน้ำเสียบำบัดแล้ว ไหลด้วย PUMP

= แนวท่อน้ำเสียบำบัดแล้ว ไหลด้วยแรงโน้มถ่วง

= ท่อระบายก๊าซมีเทน/กลิ่น ไปบำบัด

= ท่อAEROSOL ไปหัวกรองชั้นดาดฟ้า

= บ่อบำบัดน้ำเสีย

= บ่อดินกำจัดกลิ่นจากท้องขยะมูลฝอยย่อยสลายได้ พื้นที่ 2.50 x 3.00 ตร.ม.

= บ่อดินกำจัดแก๊สมีเทน พื้นที่ 1.20 x 1.20 ตร.ม.

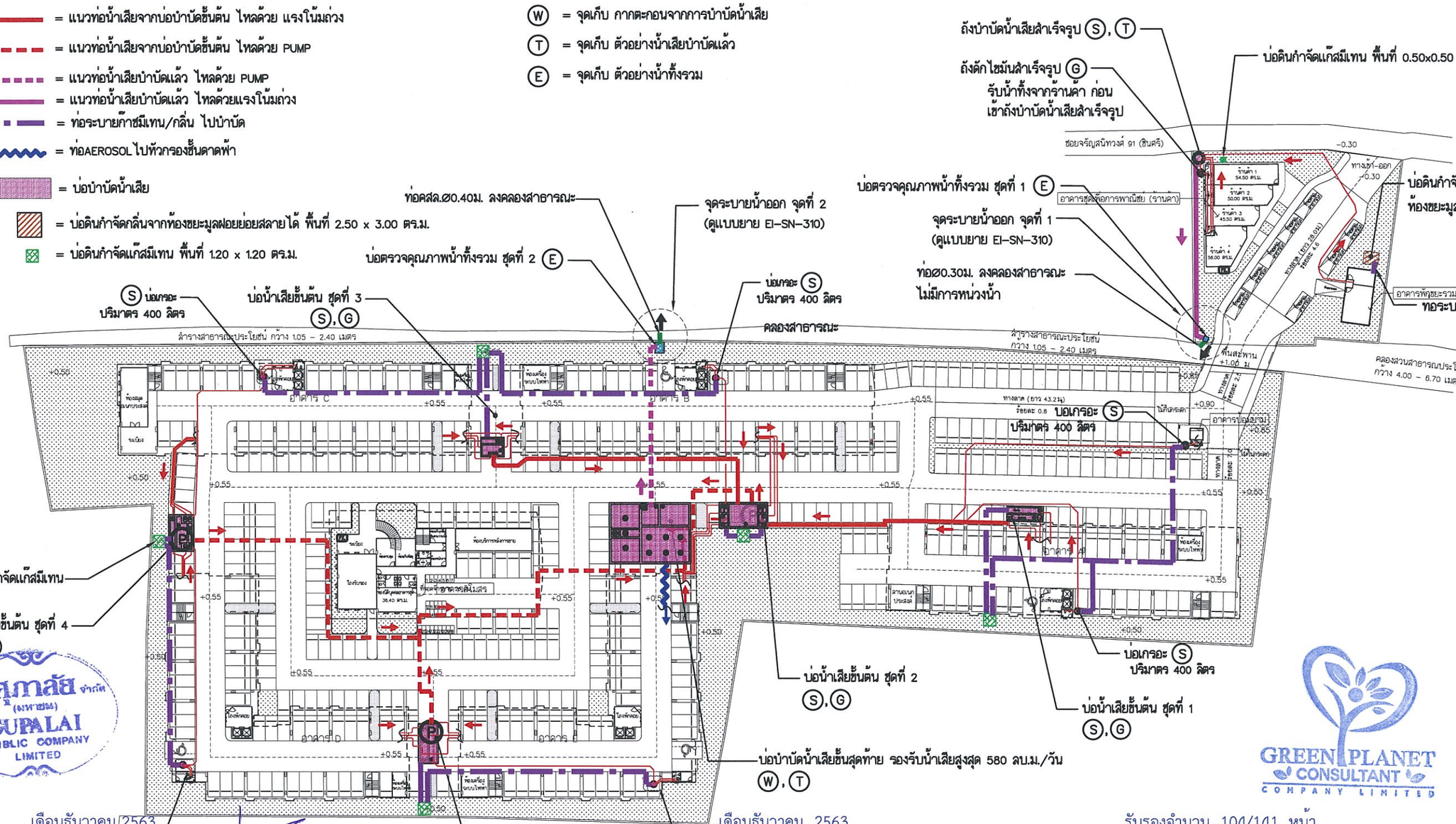
(S) = จุดเก็บ กากสิ่งปฏิกูล จากบ่อเกรอะ

(G) = จุดเก็บ กากไขมัน จากบ่อดักไขมัน

(W) = จุดเก็บ กากตะกอนจากการบำบัดน้ำเสีย

(T) = จุดเก็บ ตัวอย่างน้ำเสียบำบัดแล้ว

(E) = จุดเก็บ ตัวอย่างน้ำทิ้งรวม


ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป (S), (T)
ถังดักไขมันสำเร็จรูป (G)
รับน้ำทิ้งจากร้านค้า ก่อนเข้าถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป
บ่อดินกำจัดแก๊สมีเทน พื้นที่ 0.50x0.50 ตร.ม.
บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งรวม ชุดที่ 1 (E)
จุดระบายน้ำออก จุดที่ 1 (ดูแบบขยาย EI-SN-310)
ท่อØ0.30ม. ลงคลองสาธารณะ ไม่มีการหน่วงน้ำ
บ่อดินกำจัดกลิ่นจากท้องขยะมูลฝอยย่อยสลายได้
ทอระบายกลิ่น
ท่อคสล.Ø0.40ม. ลงคลองสาธารณะ
จุดระบายน้ำออก จุดที่ 2 (ดูแบบขยาย EI-SN-310)
บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งรวม ชุดที่ 2 (E)
(S) บ่อเกรอะ ปริมาตร 400 ลิตร
บ่อน้ำเสียขั้นต้น ชุดที่ 3 (S),(G)
บ่อเกรอะ (S) ปริมาตร 400 ลิตร
คลองสาธารณะ
ลำรางสาธารณะประโยชน์ กว้าง 1.05 – 2.40 เมตร
คลองสวนสาธารณประโยชน์ กว้าง 4.00 – 6.70 เมตร
อาคาร C
อาคาร B
อาคาร A
อาคาร D
อาคารพักขยะรวม
บ่อดินกำจัดแก๊สมีเทน
บ่อน้ำเสียขั้นต้น ชุดที่ 4 (S),(G)
บ่อน้ำเสียขั้นต้น ชุดที่ 2 (S),(G)
บ่อเกรอะ (S) ปริมาตร 400 ลิตร
บ่อน้ำเสียขั้นต้น ชุดที่ 1 (S),(G)
บ่อบำบัดน้ำเสียขั้นสุดท้าย รองรับน้ำเสียสูงสุด 580 ลบ.ม./วัน (W),(T)
บ่อเกรอะ (S) ปริมาตร 400 ลิตร
บ่อน้ำเสียขั้นต้น ชุดที่ 5 (S),(G)
ซอยจรัญสนิทวงศ์ 91 (สินศรี)
ทางเข้า-ออก
อาคารพักขยะรวม
ทางลาด (ยาว 43.234)
ร้อยละ 0.8
ทางลาด (ยาว 28.00)
ร้อยละ 4.6
ทางลาด ร้อยละ 2.2
ทางลาด ร้อยละ 7.6
ทางลาด ร้อยละ 8.0
ทางลาด ร้อยละ 8.0
ทางลาด ร้อยละ 8.0

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

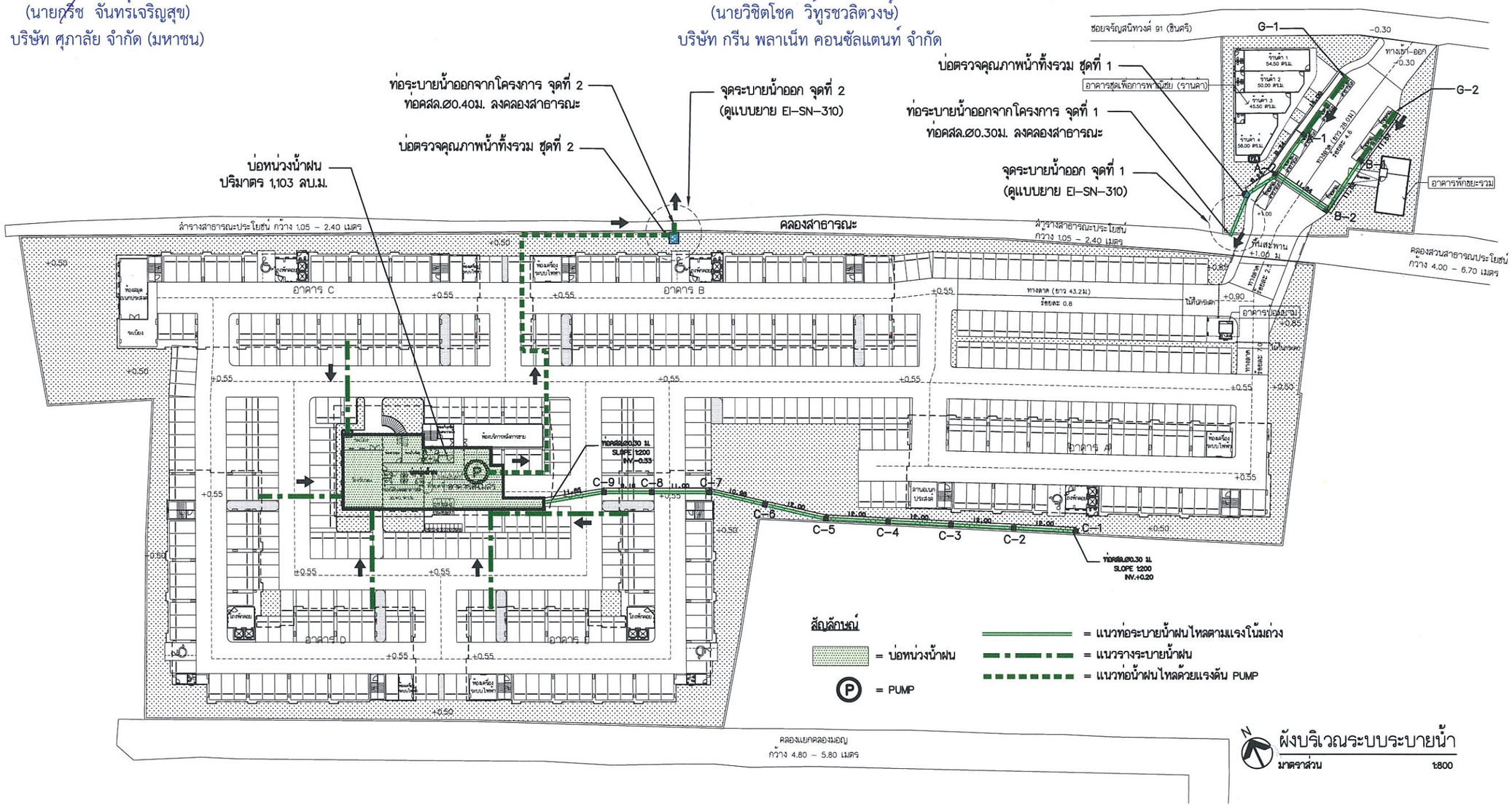
เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 105/141 หน้า

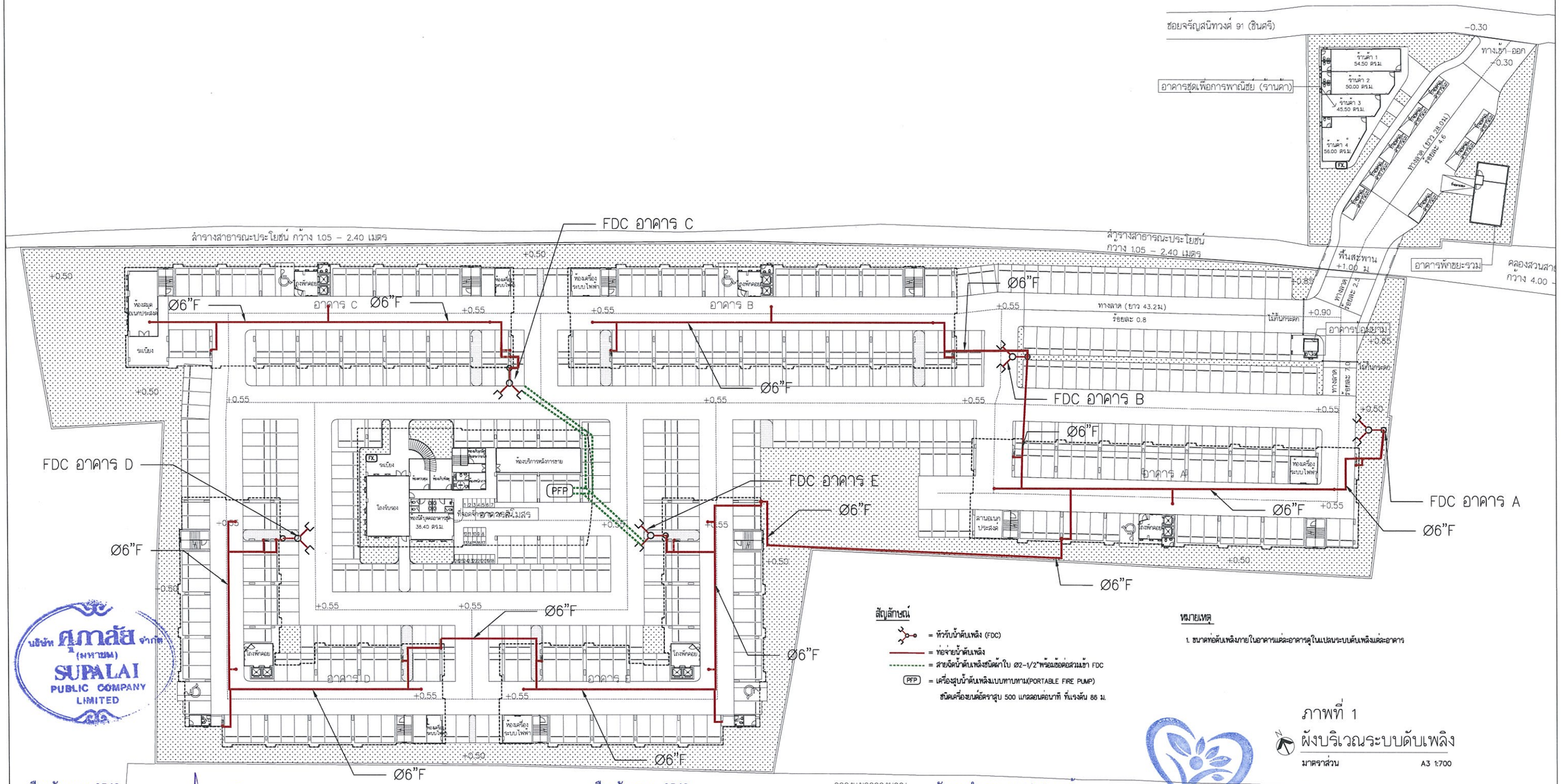


ผังบริเวณระบบระบายน้ำ

มาตราส่วน 1:800

SUPALAI บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)	ฝ่ายสร้างสรรค์และพัฒนาผลิตภัณฑ์	สถาปนิก	วิศวกรโยธา	วิศวกรสุขาภิบาลและป้องกันอัคคีภัย	วิศวกรไฟฟ้าและสื่อสาร	ประธานกรรมการบริหาร	แบบแสดง
	โครงการ ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท จรัญฯ 91 (อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น)	ณัฐพล แซ่ท่าน ส-สถ. 2988	เสรี ชิติเสรี วย. 874	กิตติเทพ เละวิพัฒน์ สส. 300	วิษณุ เกียรติกังวาฟ้าใส สฟท. 932		ผังบริเวณระบบระบายน้ำฝน
		ชนะสินธุ์ บุญยมณี ภ-สถ. 19203	วิทูร งามบุญอนันต์ วย. 1176	อนวัช ฉวีสุข ภส. 832	ศรายุทธ อุ่นประเสริฐสุข ภฟท. 52045		
			พิศาล จิระวัฒนศักดา สย. 8139	พรชนก พงษ์ปาโรภาส ภส. 4491			
			อธิป นิลจุ สย. 11030	วิศวกรปรับอากาศและระบายอากาศ			
	ที่ตั้งโครงการ ซอยจรัญสนิทวงศ์ 91 ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางอ้อ เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร	ภูมิสถาปนิก	ผู้ตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้าง	วุฒิ ทวิวรศิลป สส. 1026			จำนวนแผ่น แก้ไขครั้งที่ ☐ สำหรับ ขออนุญาต
แบบแปลนนี้เจ้าของลิขสิทธิ์ ห้ามทำโปรดิวซ์ดัดแปลง โดยมิได้รับอนุญาต		ชุมพล ไชยโชค ภ-ภส. 14	อรรถนุญ แสงเสงี่ยม วย. 1021				มาตราส่วน 1:900 ☐ สำหรับ ก่อสร้าง
128 ชั้น 30-34 อาคารศุภาลัย แกรนด์ ทาวเวอร์ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110. โทร 02-725-8888, FAX 02-653-2822		ปิยะมาศ อินทะ ภ-ภส. 574					แผ่นที่ EI-SN-102

รูปที่ 8 ผังบริเวณระบบระบายน้ำ



สัญลักษณ์

= หัวรับน้ำดับเพลิง (FDC)

= ท่อจ่ายน้ำดับเพลิง

= สายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดผ้าใบ Ø2-1/2"พร้อมข้อต่อสวมเร็ว FDC

(PFP) = เครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบหาบหาม(PORTABLE FIRE PUMP)
ชนิดเครื่องยนต์ดีราสูบ 500 แกลลอนต่อนาที ที่แรงดัน 85 ม.

หมายเหตุ

1. ขนาดท่อดับเพลิงภายในอาคารแต่ละอาคารดูในแปลนระบบดับเพลิงแต่ละอาคาร

ภาพที่ 1
ผังบริเวณระบบดับเพลิง
มาตราส่วน A3 1:700

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายกฤช จันทร์เจริญสุข)
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 106/141 หน้า

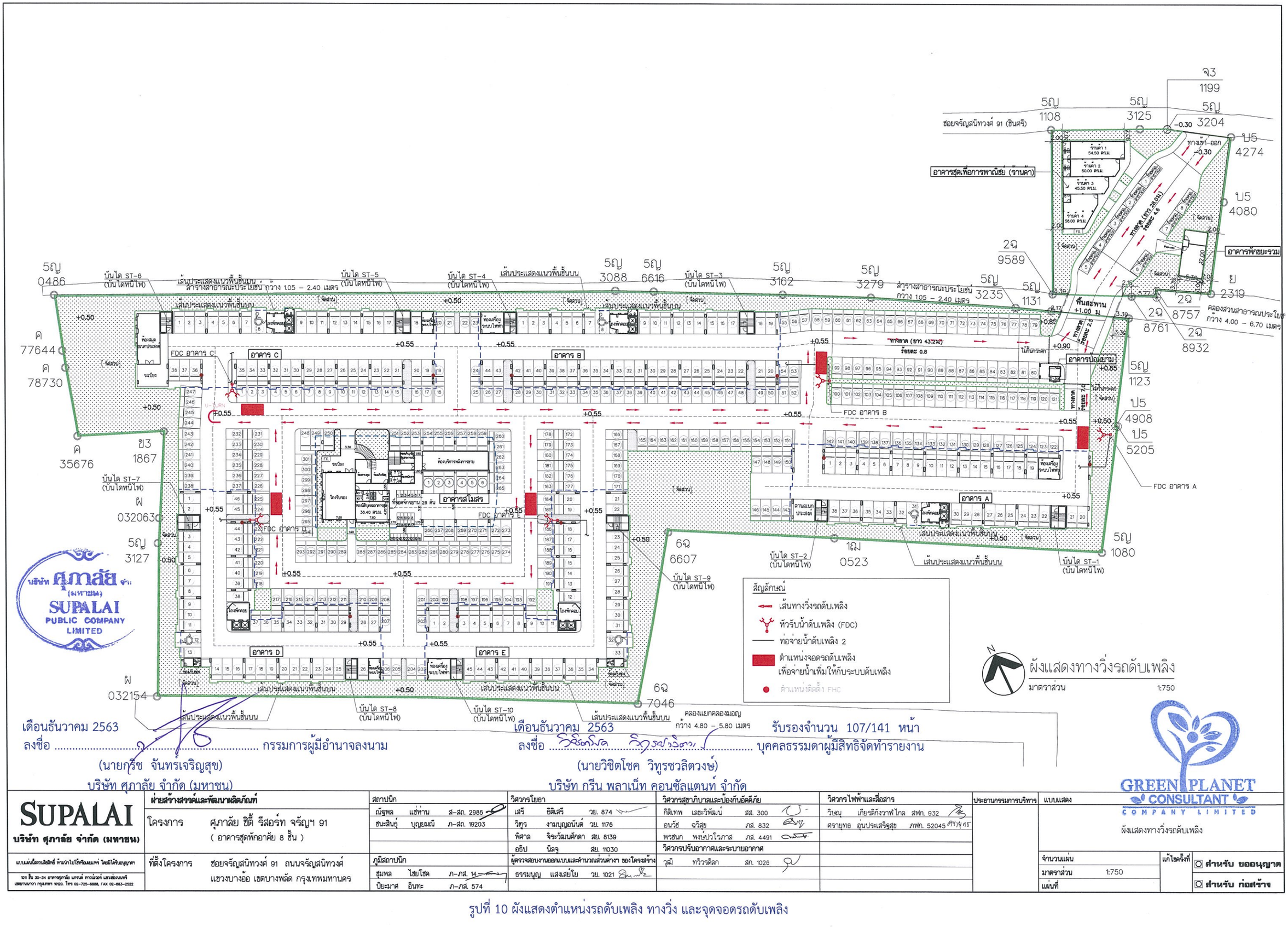
SUPALAI บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)	ฝ่ายสร้างสรรค์และพัฒนาผลิตภัณฑ์	สถาบนิก	วิศวกรโยธา	วิศวกรสุขาภิบาลและป้องกันอัคคีภัย	วิศวกรไฟฟ้าและสื่อสาร	ประธานกรรมการบริหาร	แบบแสดง
	โครงการ ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท จรัญฯ 91 (อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น)	ณัฐพล แซ่ท่าน ส-สถ. 2986	เสรี อิติเสรี วย. 874	กิติเทพ เลาะวิพัฒน์ สส. 300	วิษณุ เกียรติกังวาฬไกล สฟก. 932		ผังบริเวณระบบดับเพลิง
		ชนะสินธุ์ บุญยมณี ภ-สถ. 19203	วิทูร งามบุญอนันต์ วย. 1176	อนวัช ฉวีสุข ภส. 832	ศรายุทธ อุ่นประเสริฐสุข ภฟก. 52045		
			พิศาล จิระวัฒนศักดา สย. 8139	พรชนก พงษ์ปวโรภาส ภส. 4491			
			อธิป นิลจุ สย. 11030	วิศวกรปรับอากาศและระบายอากาศ			
แบบแผ่นนี้สงวนลิขสิทธิ์ ห้ามนำไปใช้หรือดัดแปลง โดยมิได้รับอนุญาต	ที่ตั้งโครงการ ซอยจรัญสนิทวงศ์ 91 ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางอ้อ เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร	ภูมิสถาบนิก	ผู้ตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้าง	วุฒิ ทวิวรดิลก สก. 1026			จำนวนแผ่น
101 ชั้น 30-34 อาคารศุภาลัย แกรนด์ ทาวน์เวอร์ แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพฯ 10120. โทร 02-725-8888, FAX 02-683-2522		ชุมพล ไชยโชค ภ-ภส. 14	ธรรมนูญ แสงเลย์โย วย. 1021				มาตราส่วน 1:700
		ปิยะมาศ อินทะ ภ-ภส. 574					แผ่นที่ EI-F-001

แก้ไขครั้งที่

☐ สำหรับ ขออนุญาต

☐ สำหรับ ก่อสร้าง

รูปที่ 9 ผังบริเวณระบบดับเพลิงของโครงการ



เดือนธันวาคม 2563
ลงชื่อ ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายกฤช จันทรเจริญสุข)
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2563
ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

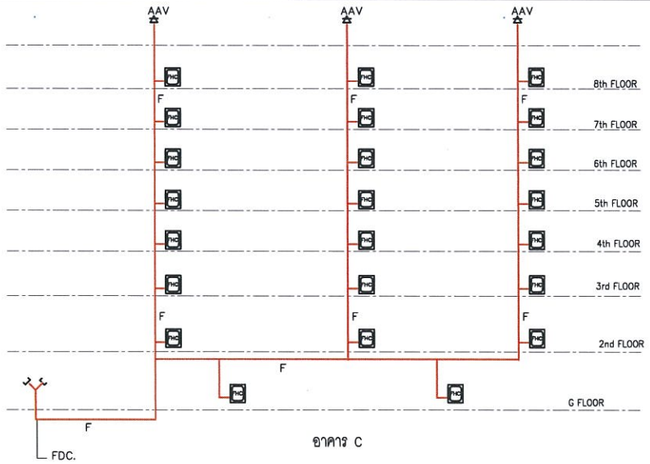
รับรองจำนวน 107/141 หน้า

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

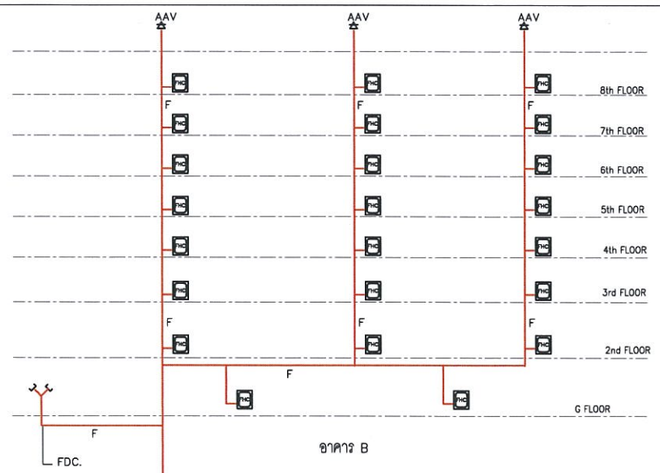
GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

SUPALAI บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)	ฝ่ายสร้างสรรค์และพัฒนาผลิตภัณฑ์	สถาปนิก	วิศวกรโยธา	วิศวกรสุขาภิบาลและป้องกันอัคคีภัย	วิศวกรไฟฟ้าและสื่อสาร	ประธานกรรมการบริหาร	แบบแสดง
	โครงการ ศุภาลัย ชิตี้ รีสอร์ท จรัญฯ 91 (อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น)	ณัฐพล แซ่ท่าน ส-สถ. 2986	เสรี ธิติเสรี วย. 874	กิติเทพ เละวิพัฒน์ สส. 300	วิษณุ เกียรติก้องวาฟ์ไกล สฟท. 932		ผังแสดงทางวิ่งรถดับเพลิง
		ชนะสินธุ์ บุญยมณี ภ-สถ. 19203	วิทูร งามบุญอนันต์ วย. 1176	อนวัช ฉวิสุข ภส. 832	ศรายุทธ อุนประเสริฐสุข ภฟท. 52045		
			พิศาล จิระวัฒนศักดา สย. 8139	พรชนก พงษ์ปวโรภาส ภส. 4491			
			อธิป นิลจุ สย. 11030	วิศวกรปรับอากาศและระบายอากาศ			
แบบแผ่นนี้ลงลิขสิทธิ์ ห้ามนำไปใช้หรือลอกแบบ โดยมิได้รับอนุญาต	ที่ตั้งโครงการ ซอยจรัญสนิทวงศ์ 91 ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางอ้อ เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร	ภูมิสถาปนิก	ผู้ตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้าง	วุฒิ ทวีวรดิลก สก. 1026			จำนวนแผ่น แก้ไขครั้งที่
101 ชั้น 30-34 อาคารศุภาลัย แกรนด์ ทาวน์เวอร์ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพฯ 10120. โทร 02-725-8888, FAX 02-663-2522		สุมพล ไชยโชค ภ-ภส. 14	ธรรมนูญ แสงเสย์โย วย. 1021				มาตราส่วน 1:750 ☐ สำหรับ ขออนุญาต
		ปิยะมาศ อินทะ ภ-ภส. 574					แผ่นที่ ☐ สำหรับ ก่อสร้าง

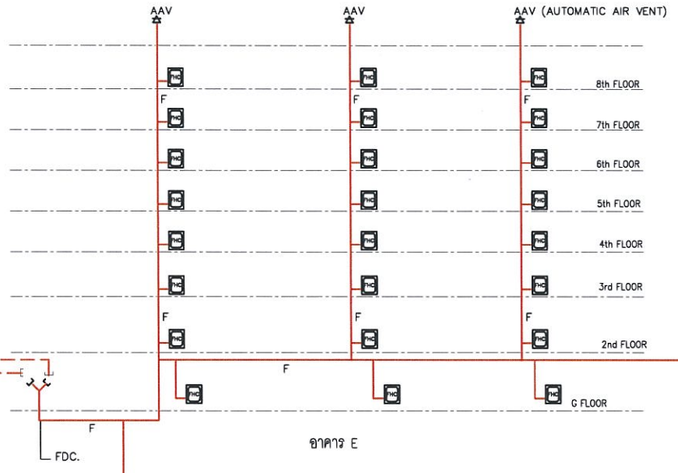
รูปที่ 10 ผังแสดงตำแหน่งรถดับเพลิง ทางวิ่ง และจุดจอดรถดับเพลิง



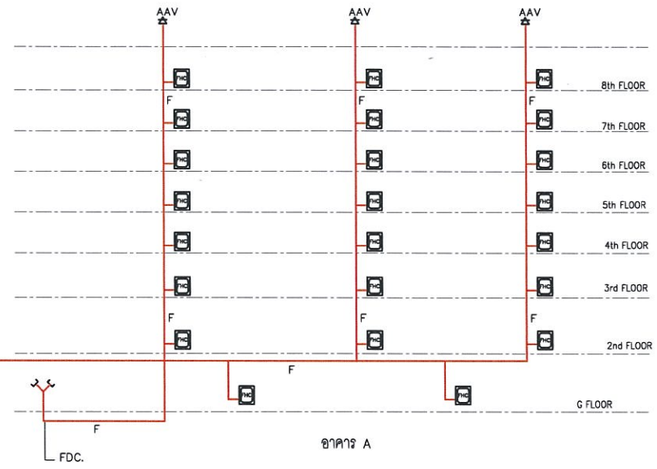
อาคาร C



อาคาร B

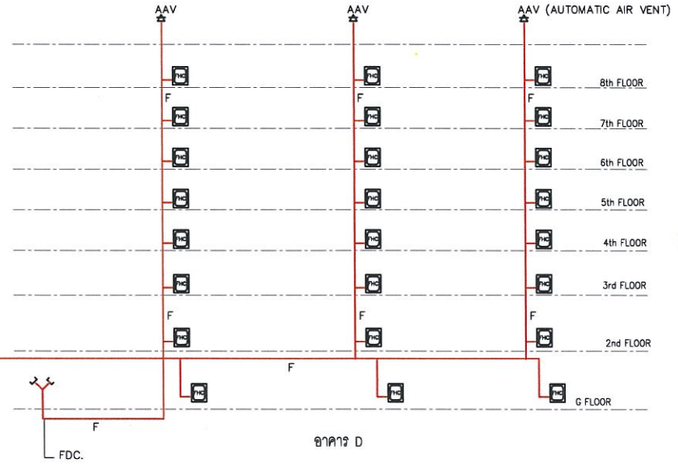


อาคาร E



อาคาร A





อาคาร D

สัญลักษณ์ท่อ

= สายผ้าใบ

= ท่อเหล็ก

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายศุรีช จันทรเจริญสุข)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนธันวาคม 2563 รับรองจำนวน 108/141 หน้า

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

รูปที่ 11 ไดอะแกรมแนวดิ่งระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ

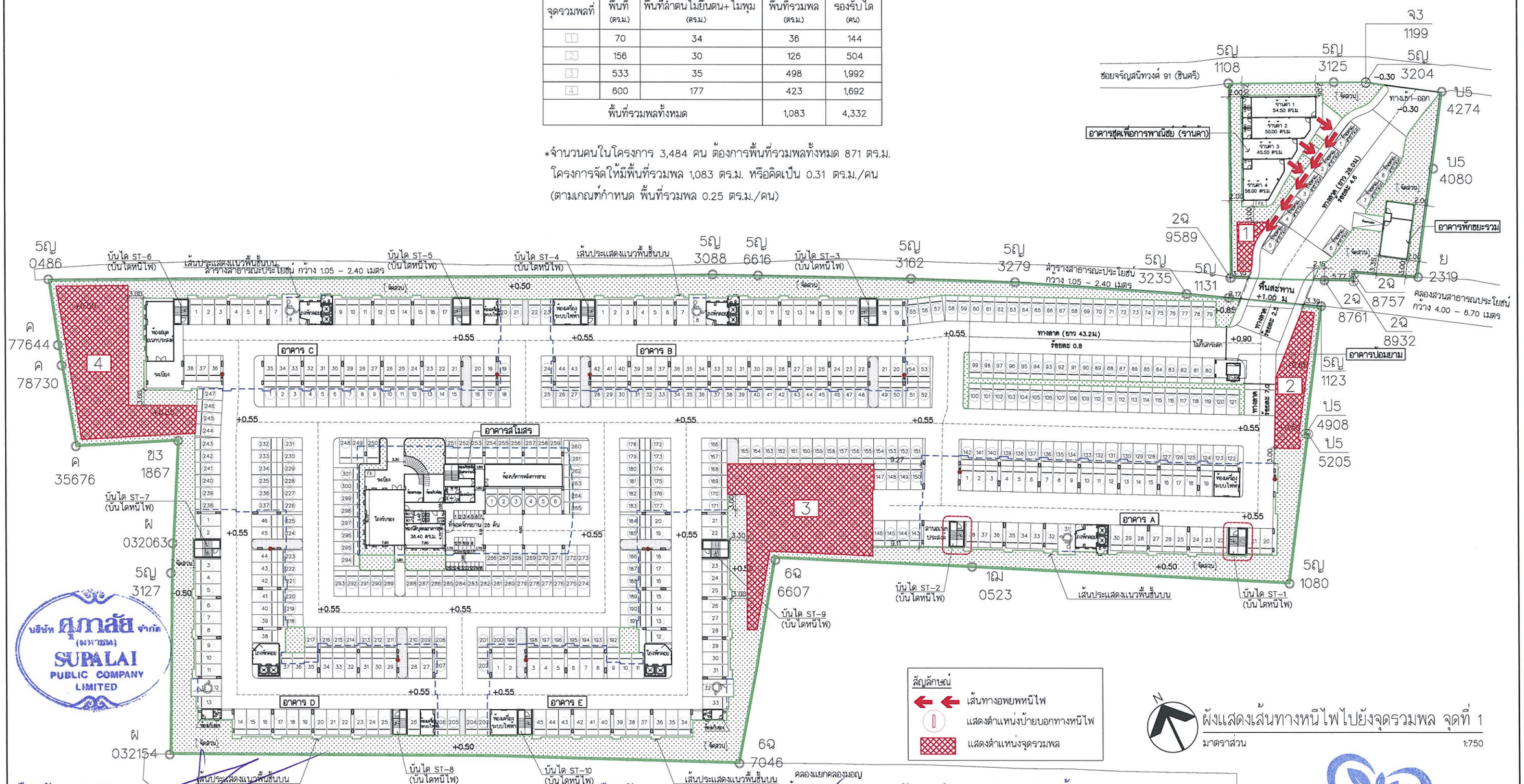
ภาพที่ 2

FIRE PROTECTION RISER DIAGRAM

SUPALAI บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)	ฝ่ายสร้างสรรค์และพัฒนาผลิตภัณฑ์	สถาปนิก	วิศวกรโยธา	วิศวกรสุขาภิบาลและป้องกันอัคคีภัย	วิศวกรไฟฟ้าและสื่อสาร	ประธานกรรมการบริหาร	แบบแสดง
	โครงการ ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท รัชญา 91 (อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น)	ณัฐพล แซ่ท่าน ส-สถ. 2986	เสรี อิติเสรี วย. 874	กิติเทพ เลขะวิพัฒน์ สส. 300	วิษณุ เกียรติกังวาฟไกล สพก. 932		ผังการไหลระบบท่อดับเพลิง
		ชนะสินธุ์ บุญยมณี ภ-สถ. 19203	วิฑูร งามบุญอนันต์ วย. 1176	อนวัช อวิสุข ภส. 832	ศรายุทธ อุ่นประเสริฐสุข ภพก. 52045		
			พิศาล จิระวัฒนศักดา สย. 8139	พรชนก พงษ์ปวโรภาส ภส. 4491			
			อธิป นิลจุ สย. 11030	วิศวกรปรับอากาศและระบายอากาศ			
	ที่ตั้งโครงการ ซอยจรัญสนิทวงศ์ 91 ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางอ้อ เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร	ภูมิสถาปนิก	ผู้ตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้าง	วุฒิ ทวิวรดิลก สก. 1026			จำนวนแผ่น แก้ไขครั้งที่ ☐ สำหรับ ขออนุญาต
แบบแผ่นนี้สงวนลิขสิทธิ์ ห้ามนำไปใช้หรือแสดงแก่ โดยมิได้รับอนุญาตฯ		ชุมพล ไชยโชค ภ-ภส. 14	ธรรมนูญ แสงเสย์โย วย. 1021				มาตราส่วน - ☐ สำหรับ ก่อสร้าง
101 ชั้น 30-34 อาคารศุภาลัย แกรนด์ ทาวน์เวอร์ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพฯ 10120. โทร 02-725-8888, FAX 02-663-2522		ปิยะมาศ อินทะ ภ-ภส. 574					แผ่นที่ EI-F-701

จุดรวมพลที่	พื้นที่ (ตร.ม.)	พื้นที่ลำต้นไม้ยืนต้น+ไม้พุ่ม (ตร.ม.)	พื้นที่รวมพล (ตร.ม.)	รองรับได้ (คน)
1	70	34	36	144
2	156	30	126	504
3	533	35	498	1,992
4	600	177	423	1,692
พื้นที่รวมพลทั้งหมด			1,083	4,332

*จำนวนคนในโครงการ 3,484 คน ต้องการพื้นที่รวมพลทั้งหมด 871 ตร.ม.
โครงการจัดให้มีพื้นที่รวมพล 1,083 ตร.ม. หรือคิดเป็น 0.31 ตร.ม./คน
(ตามเกณฑ์กำหนด พื้นที่รวมพล 0.25 ตร.ม./คน)



เดือนธันวาคม 2563
ลงชื่อ ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายกฤช จันทร์เจริญสุข)
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2563
ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 109/141 หน้า

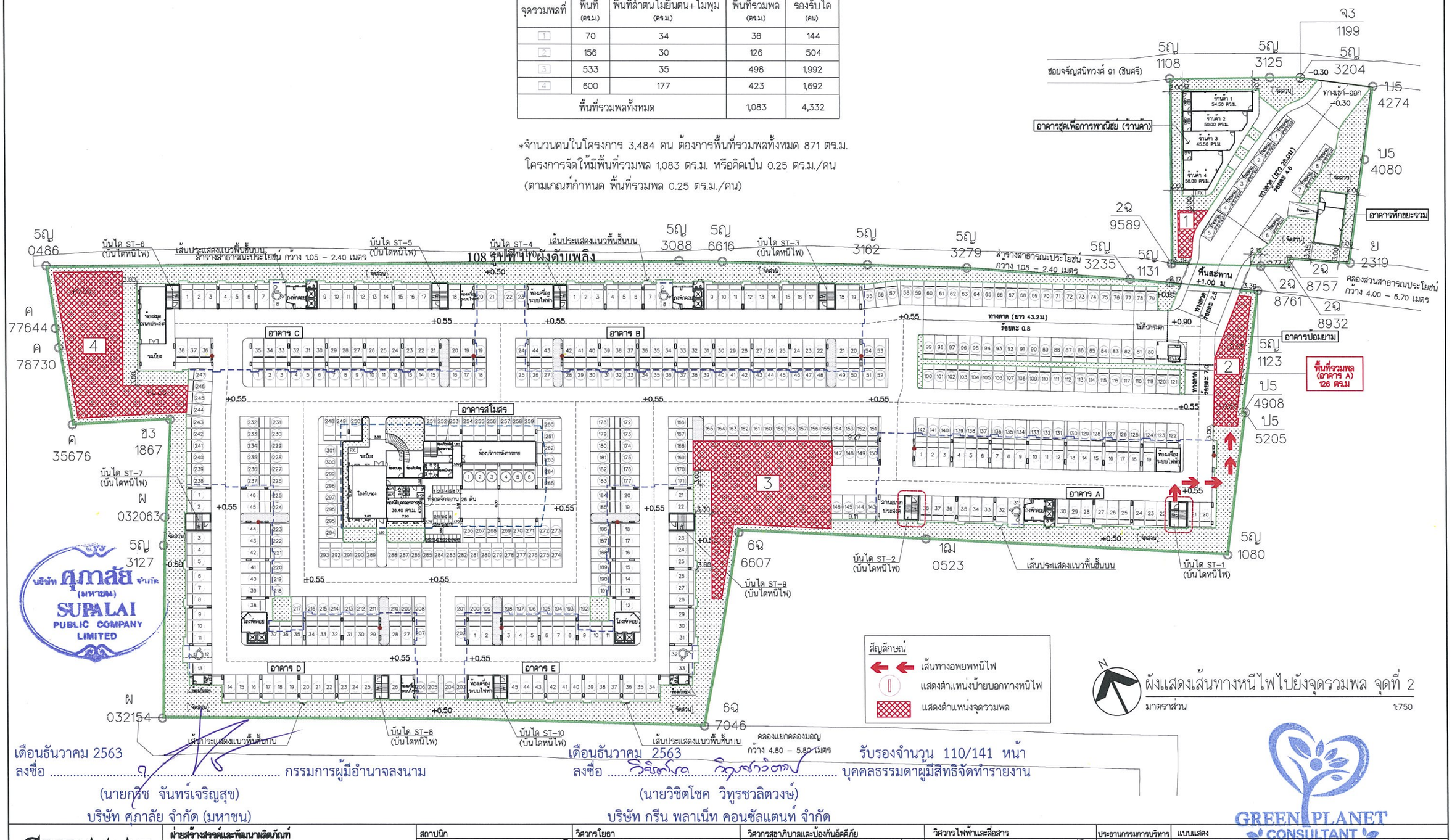
SUPALAI บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)	ผ่ายสร้างสรรค์และพัฒนาผลิตภัณฑ์	สถาปนิก	วิศวกรโยธา	วิศวกรสุขาภิบาลและป้องกันอัคคีภัย	วิศวกรไฟฟ้าและสื่อสาร	ประธานกรรมการบริหาร	แบบแสดง
	โครงการ ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท จรัญฯ 91 (อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น)	ณัฐพล แช่ท่าน ส-สถ. 2986	เสรี อิติเสรี วย. 874	กิติเทพ เลอะวิพัฒน์ สส. 300	วิษณุ เกียรติดังวาฟไกล สฟท. 932		ผังแสดงเส้นทางหนีไฟไปยังจุดรวมพล จุดที่ 1
		ชนะสินธุ์ บุญยมณี ภ-สถ. 19203	วิทูร งามบุญอนันต์ วย. 1176	อนวัช ฉวีสุข ภส. 832	ศรายุทธ อุ่นประเสริฐสุข ภฟท. 52045		
			พิศาล จิระวัฒนศักดา สย. 8139	พรชนก พงษ์ปาโรภาส ภส. 4491			
แบบแผ่นนี้สงวนลิขสิทธิ์ ห้ามนำไปใช้หรือดัดแปลง ใดๆ นอกจากได้รับอนุญาต	ที่ตั้งโครงการ ซอยจรัญสนิทวงศ์ 91 ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางอ้อ เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร	ภูมิสถาปนิก	วิศวกรปฏิบัติการ	วิศวกรปรับอากาศและระบายอากาศ			จำนวนแผ่น
		ชุมพล ไชยโชค ภ-ภส. 14	ผู้ควรสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้าง	วุฒิ ทวิวรดิลก สก. 1026			มาตราส่วน 1:750
		ปิยะมาศ อินทะ ภ-ภส. 574	ธรรมนูญ แสงเสย์โย วย. 1021				แผ่นที่
101 อิม 30-34 อาคารศุภาลัย แกรนด์ ทาวน์เวอร์ แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10320. โทร 02-725-8888, FAX 02-863-2522							แก้ไขครั้งที่ ◎ สำหรับ ขออนุญาต ◎ สำหรับ ก่อสร้าง

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

รูปที่ 12 ผังแสดงเส้นทางหนีไฟไปยังจุดรวมพล

จุดรวมพลที่	พื้นที่ (ตร.ม.)	พื้นที่ลำต้น ไม้ยืนต้น+ ไม้พุ่ม (ตร.ม.)	พื้นที่รวมพล (ตร.ม.)	รองรับได้ (คน)
1	70	34	36	144
2	156	30	126	504
3	533	35	498	1,992
4	600	177	423	1,692
พื้นที่รวมพลทั้งหมด			1,083	4,332

*จำนวนคนในโครงการ 3,484 คน ต้องการพื้นที่รวมพลทั้งหมด 871 ตร.ม.
โครงการจัดให้มีพื้นที่รวมพล 1,083 ตร.ม. หรือคิดเป็น 0.25 ตร.ม./คน
(ตามเกณฑ์กำหนด พื้นที่รวมพล 0.25 ตร.ม./คน)



เดือนธันวาคม 2563
ลงชื่อ ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2563
ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 110/141 หน้า

SUPALAI
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ฝ่ายสร้างสรรค์และพัฒนาผลิตภัณฑ์	สถาปนิก	วิศวกรโยธา	วิศวกรสุขาภิบาลและป้องกันอัคคีภัย	วิศวกรไฟฟ้าและสื่อสาร	ประธานกรรมการบริหาร	แบบแสดง	
โครงการ ศุภาลัย ชิตี้ รีสอร์ท จรัญฯ 91 (อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น)	ณัฐพล แซ่ท่าน ส–สถ. 2986	เสรี อิติเสรี วย. 874	กิติเทพ เลาะวิพัฒน์ สส. 300	วิษณุ เกียรติก้องวาฟไกล สฟท. 932		ผังแสดงเส้นทางหนีไฟไปยังจุดรวมพล จุดที่ 2	
	ชะลิณธุ์ บุญยมณี ภ–สถ. 19203	วิฑูร งามบุญอนันต์ วย. 1176	อนวัช ฉวีสุข ภส. 832	ศรายุทธ อุ่นประเสริฐสุข ภฟท. 52045			
		พิศาล จิระวัฒนศักดา สย. 8139	พรชนก พงษ์ปวโรภาส ภส. 4491				
		อธิป นิลจุ สย. 11030	วิศวกรปรับอากาศและระบายอากาศ				
ที่ตั้งโครงการ ซอยจรัญสนิทวงศ์ 91 ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางอ้อ เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร	ภูมิสถาปนิก	ผู้ตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้าง	วุฒิ ทวีวรดิลก สก. 1026			จำนวนแผ่น	แก้ไขครั้งที่
	ชุมพล ไชยโชค ภ–ภส. 14	ธรรมนูญ แสงเสย์โย วย. 1021				มาตราส่วน 1:750	○ สำหรับ ขออนุญาต
	ปิยะมาศ อินทะ ภ–ภส. 574					แผ่นที่	○ สำหรับ ก่อสร้าง

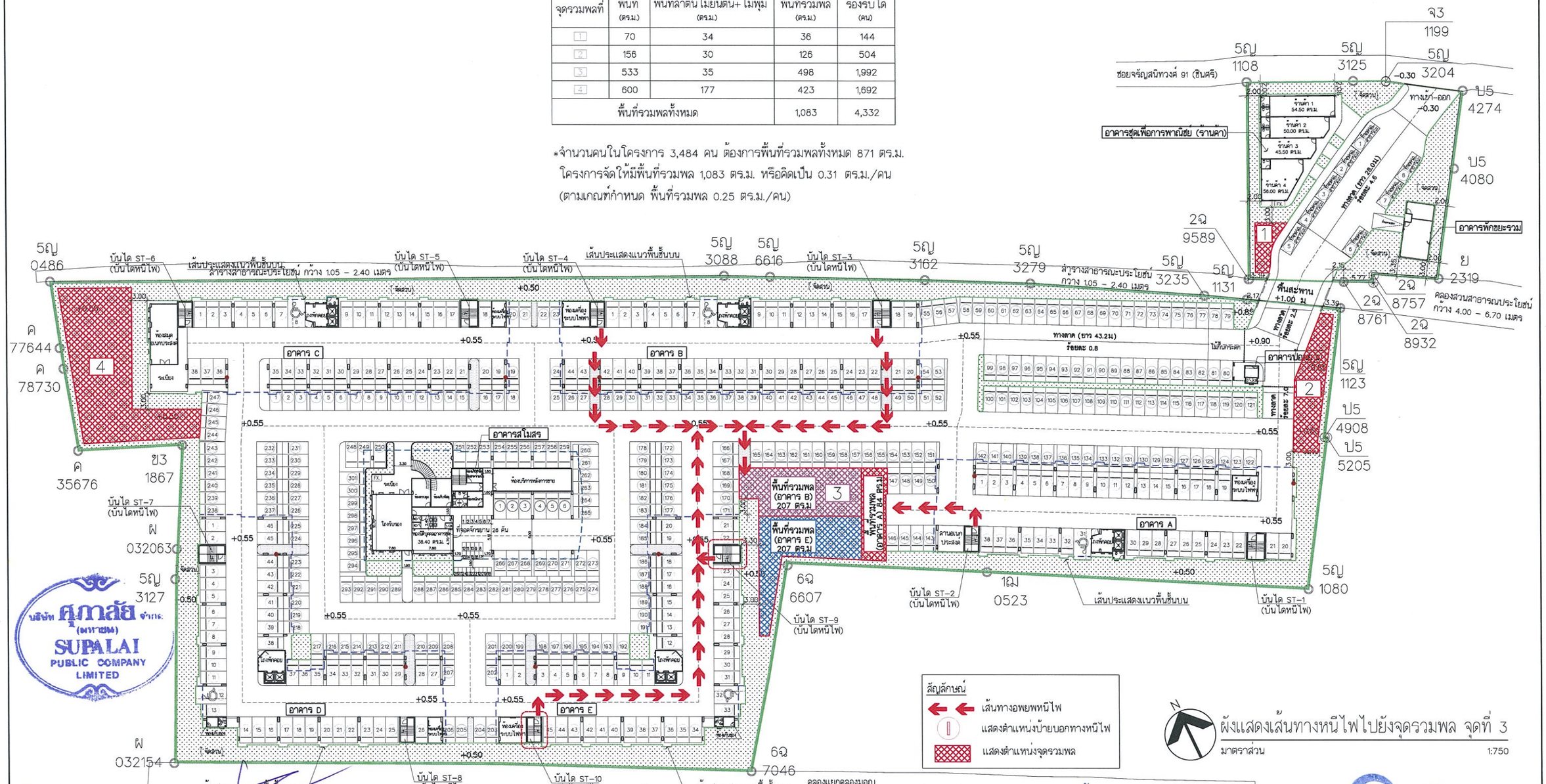
แบบแต่งบ้องเบื้องต้น ห้ามนำไปใช้หรือลอกแบบ โดยมิได้รับอนุญาต
ชั้น 3 ชั้น 30-34 อาคารศุภาลัย แกรนด์ ทาวน์เวอร์ แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10320. โทร 02-725-8888, FAX 02-663-2522

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

รูปที่ 12 ผังแสดงเส้นทางหนีไฟไปยังจุดรวมพล (ต่อ)

จุดรวมพลที่	พื้นที่ (ตร.ม.)	พื้นที่ลำต้นไม้ยืนต้น+ไม้พุ่ม (ตร.ม.)	พื้นที่รวมพล (ตร.ม.)	รองรับได้ (คน)
1	70	34	36	144
2	156	30	126	504
3	533	35	498	1,992
4	600	177	423	1,692
พื้นที่รวมพลทั้งหมด			1,083	4,332

*จำนวนคนในโครงการ 3,484 คน ต้องการพื้นที่รวมพลทั้งหมด 871 ตร.ม.
โครงการจัดให้มีพื้นที่รวมพล 1,083 ตร.ม. หรือคิดเป็น 0.31 ตร.ม./คน
(ตามเกณฑ์กำหนด พื้นที่รวมพล 0.25 ตร.ม./คน)



เดือนธันวาคม 2563
ลงชื่อ ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2563
ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 111/141 หน้า

SUPALAI
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ฝ่ายสร้างสรรค์และพัฒนาผลิตภัณฑ์	สถาปนิก	วิศวกรโยธา	วิศวกรสุขาภิบาลและป้องกันอัคคีภัย	วิศวกรไฟฟ้าและสื่อสาร	ประธานกรรมการบริหาร	แบบแสดง	
โครงการ ศุภาลัย ชิตี้ รีสอร์ท จรัญฯ 91 (อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น)	ณัฐพล แซ่ท่าน ส-สถ. 2986	เสรี อิติเสรี วย. 874	กิติเทพ เลาะวิพัฒน์ สส. 300	วิษณุ เกียรติก้องวาฟไกล สฟท. 932		ผังแสดงเส้นทางหนีไฟไปยังจุดรวมพล จุดที่ 3	
	ชนะสินธุ์ บุญยมณี ภ-สถ. 19203	วิฑูร งามบุญอนันต์ วย. 1176	อนวัช ฉวีสุข ภส. 832	ศรายุทธ อุ่นประเสริฐสุข ภฟท. 52045			
		พิศาล จิระวัฒนศักดา สย. 8139	พรชนก พงษ์ปาโรภาส ภส. 4491				
		อธิป นัลจุ สย. 11030	วิศวกรปรับอากาศและระบายอากาศ				
ที่ตั้งโครงการ ซอยจรัญสนิทวงศ์ 91 ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางอ้อ เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร	ภูมิสถาปนิก	ผู้ตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้าง	วุฒิ ทวิวรดิลก สก. 1026			จำนวนแผ่น	แก้ไขครั้งที่
	ชุมพล ไชยโชค ภ-ภส. 14	ธรรมนูญ แสงเสย์โย วย. 1021				มาตราส่วน 1:750	○ สำหรับ ขออนุญาต
	ปิยะมาศ อินทะ ภ-ภส. 574					แผ่นที่	○ สำหรับ ก่อสร้าง

แบบแผ่นนี้ลิขสิทธิ์ ห้ามทำไปใช้หรือลอกแบบ โดยมิได้รับอนุญาต

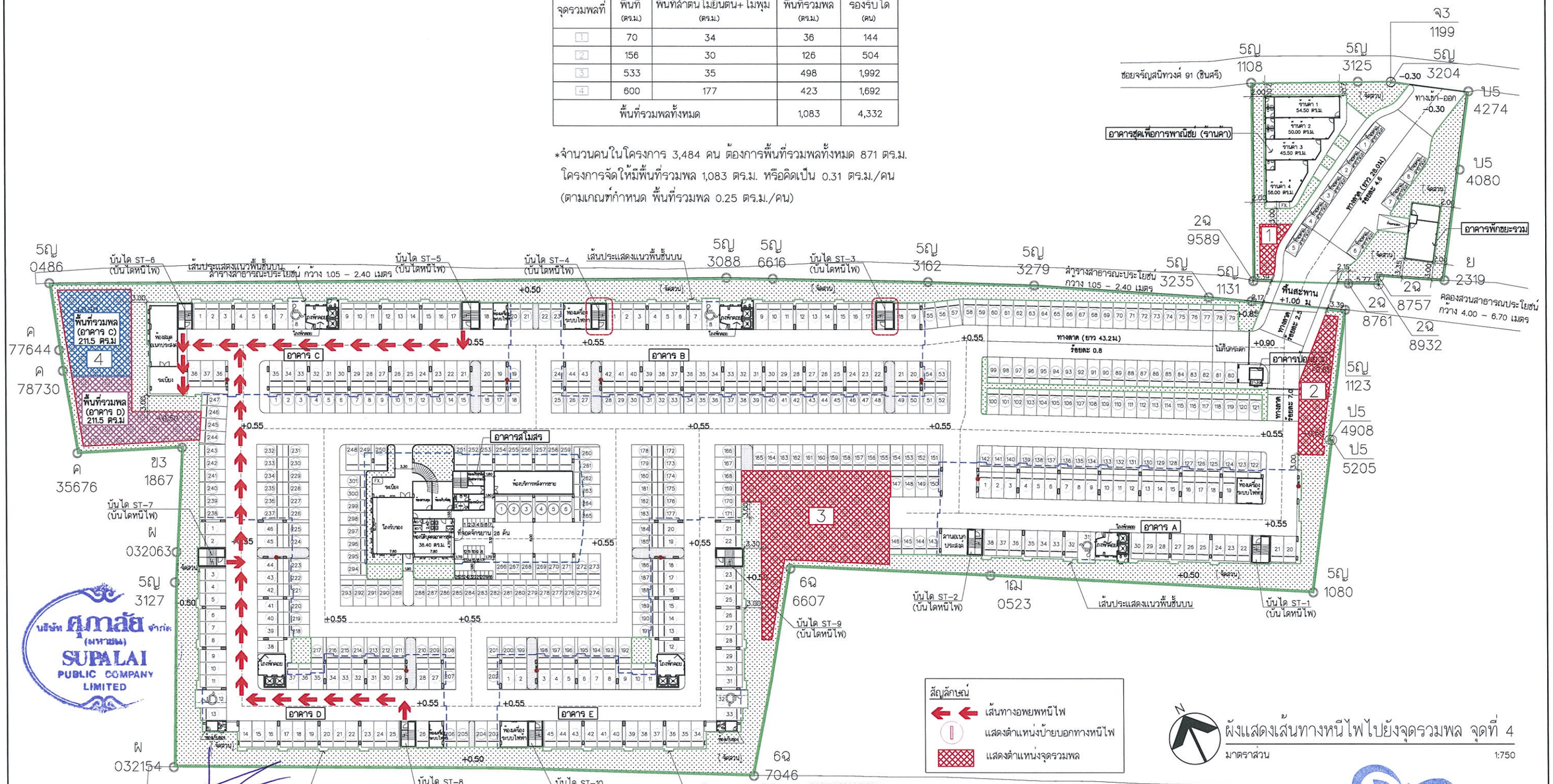
ชั้น 30-34 อาคารศุภาลัย แกรนด์ ทาวเวอร์ แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10320. โทร 02-725-6888, FAX 02-663-2522

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

รูปที่ 12 ผังแสดงเส้นทางหนีไฟไปยังจุดรวมพล (ต่อ)

จุดรวมพลที่	พื้นที่ (ตร.ม.)	พื้นที่ลำต้นไม้ยืนต้น+ไม้พุ่ม (ตร.ม.)	พื้นที่รวมพล (ตร.ม.)	รองรับได้ (คน)
1	70	34	36	144
2	156	30	126	504
3	533	35	498	1,992
4	600	177	423	1,692
พื้นที่รวมพลทั้งหมด			1,083	4,332

*จำนวนคนในโครงการ 3,484 คน ต้องการพื้นที่รวมพลทั้งหมด 871 ตร.ม.
โครงการจัดให้มีพื้นที่รวมพล 1,083 ตร.ม. หรือคิดเป็น 0.31 ตร.ม./คน
(ตามเกณฑ์กำหนด พื้นที่รวมพล 0.25 ตร.ม./คน)



เดือนธันวาคม 2563
ลงชื่อ ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2563
ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 112/141 หน้า

SUPALAI
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

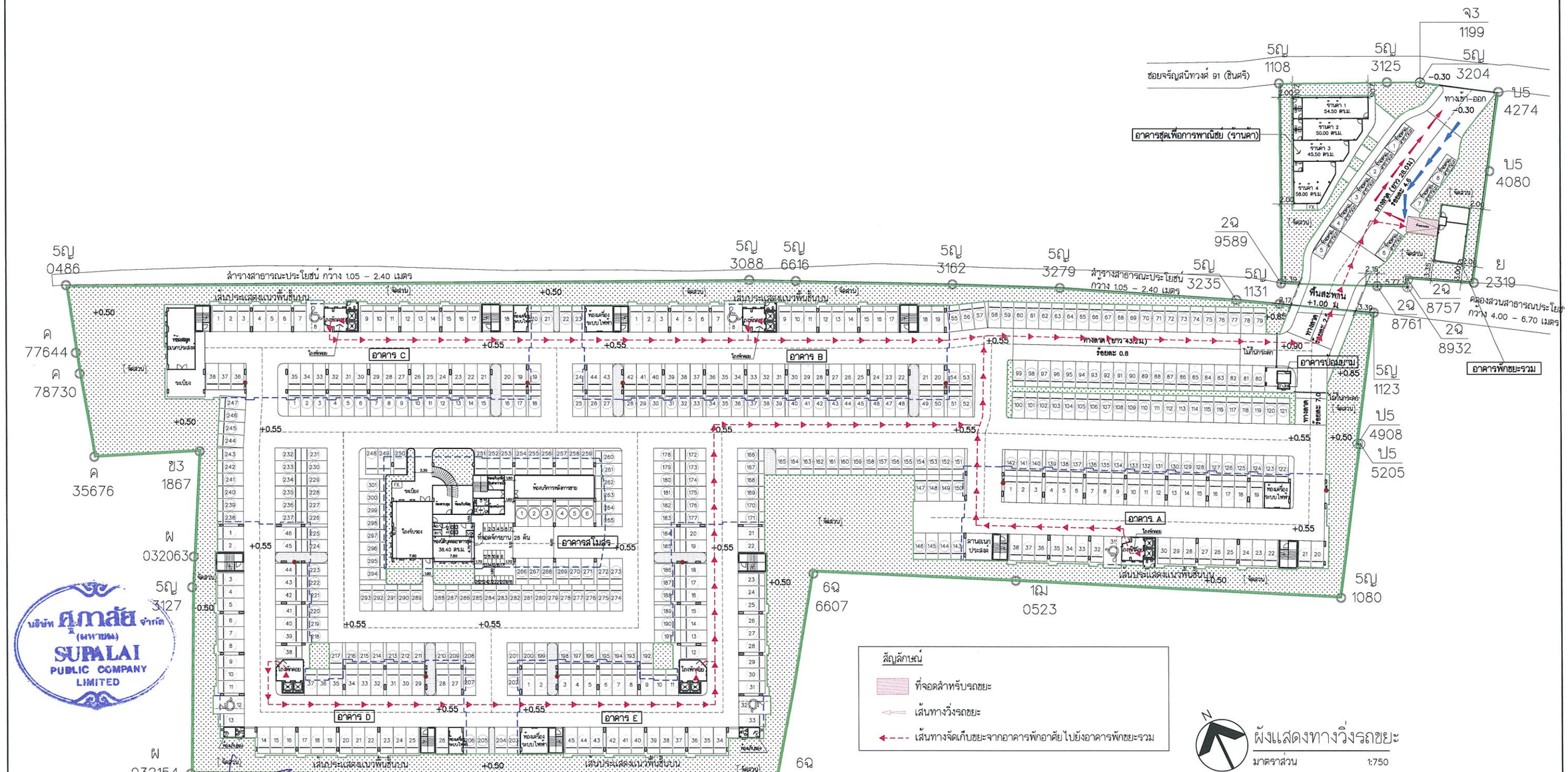
ฝ่ายสร้างสรรค์และพัฒนาผลิตภัณฑ์	สถาปนิก	วิศวกรโยธา	วิศวกรสุขาภิบาลและป้องกันอัคคีภัย / วิศวกรไฟฟ้าและสื่อสาร / ประธานกรรมการบริหาร
โครงการ ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท จรัญฯ 91 (อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น)	เสรี อิติเสรี วย. 874	กิติเทพ เลาะวิทิตเม่น สส. 300	วิษณุ เกียรติกังวาฟไกล สฟก. 932
ที่ตั้งโครงการ ซอยจรัญสนิทวงศ์ 91 ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางอ้อ เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร	ชนะสินธุ์ บุญยมณี ภ-สถ. 19203	วิฑูร งามบุญอนันต์ วย. 1176	อนวัช ฉวีสุข สส. 832
	ภูมิสถาปนิก	พิศาล จิระวัฒนศักดา สย. 8139	พรชนก พงษ์ปวโรภาส ภส. 4491
	ชุมพล ไชยโชติ ภ-ภส. 14	อธิป นิลจุ สย. 11030	วิศวกรปรับอากาศและระบายอากาศ
	ปิยะมาศ อินทะ ภ-ภส. 574	ผู้ตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้าง	วุฒิ ทวีวรดิลก สก. 1026
		ธรรมนูญ แสงเสย์โย วย. 1021	

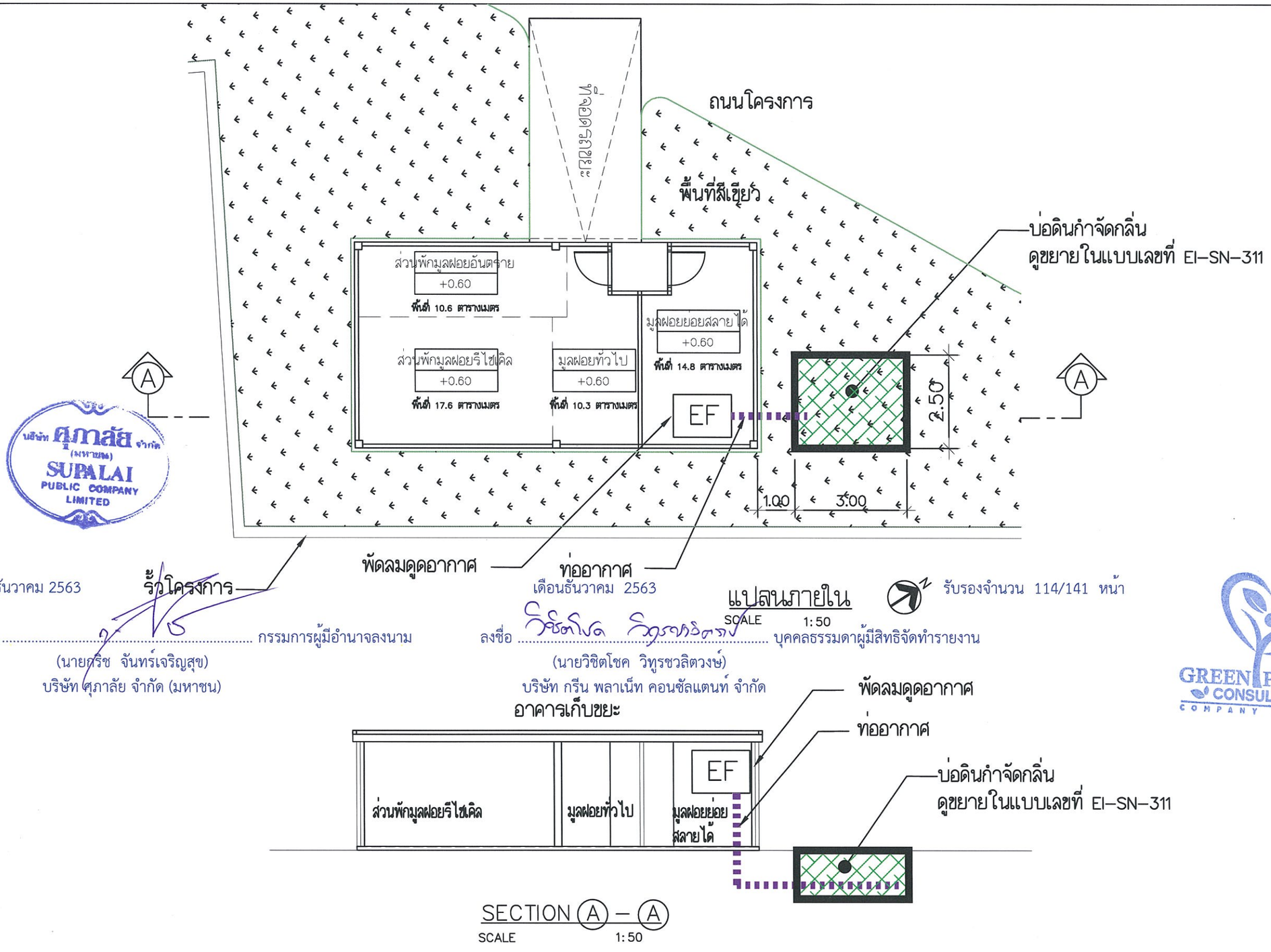
แบบแสดง: ผังแสดงเส้นทางหนีไฟไปยังจุดรวมพล จุดที่ 4

จำนวนแผ่น / มาตราส่วน 1:750 / แผ่นที่ / แก้ไขครั้งที่ / ☐ สำหรับ ขออนุญาต / ☐ สำหรับ ก่อสร้าง

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

รูปที่ 12 ผังแสดงเส้นทางหนีไฟไปยังจุดรวมพล (ต่อ)


ซอยจรัญสนิทวงศ์ 91 (ชินศรี)
5ญ 1108
5ญ 3125
จ3 1199
5ญ
-0.30 3204
ป5 4274
ป5 4080
ย 2319
อาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า)
ร้านค้า 1 54.50 ตร.ม.
ร้านค้า 2 50.00 ตร.ม.
ร้านค้า 3 45.50 ตร.ม.
ร้านค้า 4 58.00 ตร.ม.
ทางเข้า-ออก -0.30
ทางลาด (ยาว 28.0ม.) ร้อยละ 1.5
2ฉ 9589
5ญ 3235
5ญ 1131
พื้นสะท้อน +1.00 ม.
ทางลาด ร้อยละ 2.5
2ฉ 8757
2ฉ 8761
2ฉ 8932
คลองสวนสาธารณประโยชน์ กว้าง 4.00 – 6.70 เมตร
อาคารพักขยะรวม
อาคารปฏิบัติการ
5ญ 1123
ป5 4908
ป5 5205
5ญ 1080
6ฉ 6607
1ฌ 0523
5ญ 0486
ค 77644
ค 78730
ค 35676
ข3 1867
ผ 032063
5ญ 3127
ผ 032154
6ฉ 7046
5ญ 3088
5ญ 6616
5ญ 3162
5ญ 3279
ลำรางสาธารณะประโยชน์ กว้าง 1.05 – 2.40 เมตร
เส้นประแสดงแนวพื้นชั้นบน
อาคาร A
อาคาร B
อาคาร C
อาคาร D
อาคาร E
อาคารสโมสร
ทางลาด (ยาว 43.0ม.) ร้อยละ 0.8
ทางลาด ร้อยละ 7.0
ลานจอดรถประสงค์
ที่จอดจักรยาน 26 คัน
ห้องประชุม 36.40 ตร.ม.
ห้องสมุดประชาชน
ระเบียง
ห้องเครื่องระบบไฟฟ้า
ห้องเครื่องระบบโทรศัพท์
โถงพักคอย
ห้องน้ำ
ห้องน้ำคนพิการ
ลิฟต์
บันไดหนีไฟ
ไม้กันกระแทก
ห้องบริการนักท่องเที่ยว
ห้องบริการนักการภารโรง
ห้องเก็บของ
ห้องเก็บอุปกรณ์
ห้องเก็บอุปกรณ์ทำความสะอาด
ห้องเก็บอุปกรณ์ดับเพลิง
ห้องเก็บอุปกรณ์ไฟฟ้า
ห้องเก็บอุปกรณ์ประปา
ห้องเก็บอุปกรณ์ระบบโทรศัพท์
ห้องเก็บอุปกรณ์ระบบสื่อสาร
ห้องเก็บอุปกรณ์ระบบเครื่องกล
ห้องเก็บอุปกรณ์ระบบไฟฟ้า
ห้องเก็บอุปกรณ์ระบบ



SUPALAI บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)	ฝ่ายสร้างสรรค์และพัฒนาผลิตภัณฑ์	สถาปนิก	วิศวกรโยธา	วิศวกรสุขาภิบาลและป้องกันอัคคีภัย	วิศวกรไฟฟ้าและสื่อสาร	ประธานกรรมการบริหาร	แบบแสดง
	โครงการ ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท จรัญฯ 91 (อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น)	ณัฐพล แซ่ท่าน ส-สถ. 2988	เสรี อิติเสรี วย. 874	กิติเทพ เลอะวิพัฒน์ สส. 300	วิษณุ เกียรติกังวาฬไกล สฟท. 932		แปลนท่ออากาศจากห้องมูลฝอยย่อยสลายได้
		ชนะสินธุ์ บุญยมณี ภ-สถ. 19203	วิฑูร งามบุญอนันต์ วย. 1176	อนวัช ฉวีสุข ภส. 832	ศรายุทธ อุ่นประเสริฐสุข ภฟท. 52045		
			พิศาล จิระวัลบลศักดา สย. 8139	พรชนก พงษ์ปวโรภาส ภส. 4491			
			อธิป นิลจู สย. 11030	วิศวกรปรับอากาศและระบายอากาศ			
	ที่ตั้งโครงการ ซอยจรัญสนิทวงศ์ 91 ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางอ้อ เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร	ภูมิสถาปนิก	ผู้ตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้าง	วุฒิ ทวิวรดิลก สก. 1026			จำนวนแผ่น แก้ไขครั้งที่ ☐ สำหรับ ขออนุญาต
		ชุมพล ไชยโชค ภ-ภส. 14	อรรถนุญ แสงเสย์โย วย. 1021				มาตราส่วน - ☐ สำหรับ ก่อสร้าง
		ปิยะมาศ อินทะ ภ-ภส. 574					แผ่นที่ EI-SN-312

รูปที่ 14 ผังแสดงแนวท่อรวบรวมอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียกไปยังบ่อบำบัดกลิ่น

พื้นที่สีเขียวทั้งโครงการที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ 3,484 ตร.ม. โครงการจัดหา 3,728 ตร.ม.
**ในแบบจัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 3,728 ตร.ม. คิดเป็น 100% ของพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการ

เกณฑ์ที่ 1 พื้นที่สีเขียวยั่งยืนไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง
ที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ คิดเป็น 871 ตร.ม.

เกณฑ์ที่ 2 พื้นที่สีเขียวยั่งยืนอย่างน้อยร้อยละ 50 ของที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร
(ร้อยละ 30 ของที่ดินโครงการ) คิดเป็น 2,832.23 ตร.ม.

** ในแบบจัดให้มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืน 2,836.32 ตร.ม. คิดเป็น 76.08% ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง
คิดเป็น 50.07% ของที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร

หมายเหตุ : พื้นที่สีเขียวของโครงการ ไม่นับรวมพื้นที่สีเขียวที่กว้างน้อยกว่า 1 เมตร
และพื้นที่สีเขียวที่ซ้อนทับกับงานสาธารณูปโภคใต้ดิน

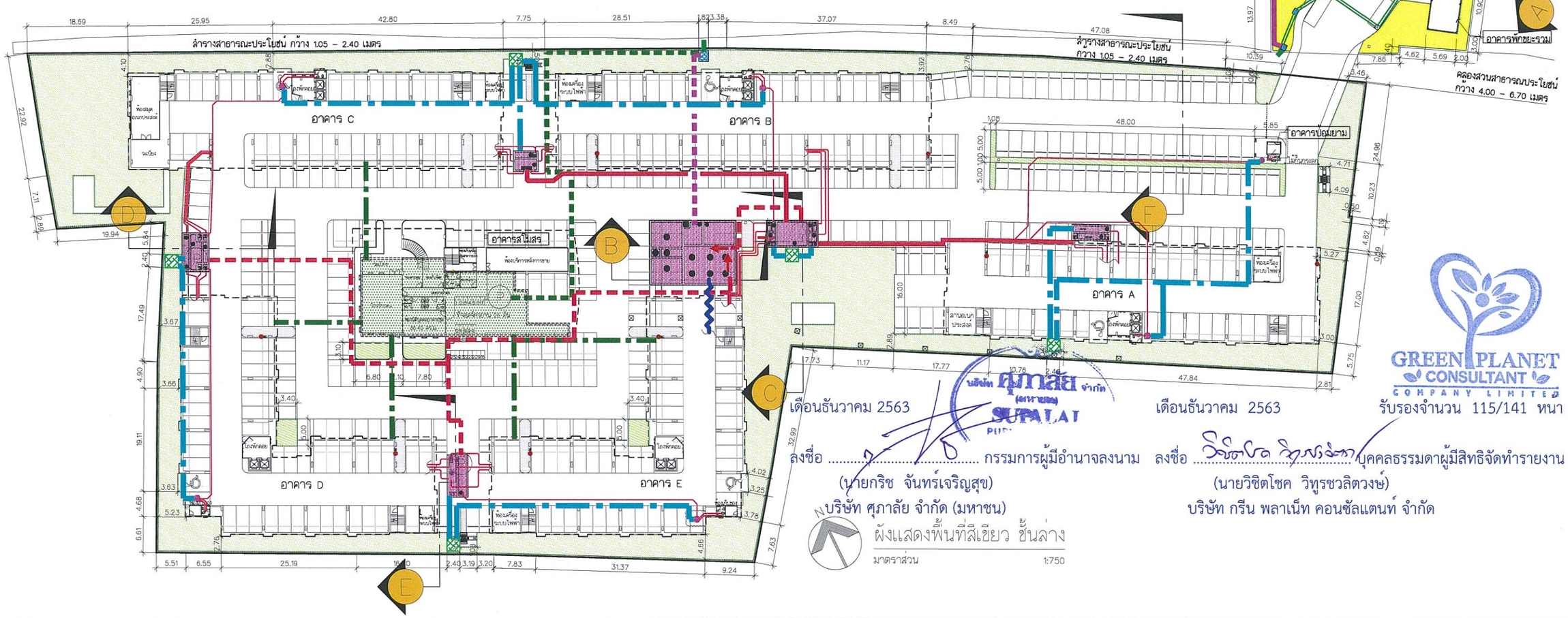
บริเวณ	พื้นที่(ตร.ม.)
พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง	
พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง ZONE A	430.00
พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง ZONE B	3,298.00
รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด	3,728.00

สัญลักษณ์

= บ่อหน่วงน้ำฝน
(P) = PUMP
= แนวท่อระบายน้ำฝนไหลตามแรงโน้มถ่วง
= แนวท่อน้ำฝนไหลด้วยแรงดัน PUMP

สัญลักษณ์

= แนวท่อน้ำเสียจากอาคารเข้าบ่อบำบัดน้ำเสียขั้นต้น (ท่อ S, W, KW)
= แนวท่อน้ำเสียจากบ่อบำบัดขั้นต้น ไหลด้วย แรงโน้มถ่วง
= แนวท่อน้ำเสียจากบ่อบำบัดขั้นต้น ไหลด้วย PUMP
= แนวท่อน้ำเสียบำบัดแล้ว ไหลด้วย PUMP ไปบ่อเติมอากาศ (บำบัดขั้นสุดท้าย)
= แนวท่อน้ำเสียบำบัดแล้ว ไหลด้วยแรงโน้มถ่วง
= ท่อระบายก๊าซมีเทน/กลิ่น ไปบำบัด
= ท่อAEROSOL ไปหัวกรองชั้นดาดฟ้า
= บ่อบำบัดน้ำเสีย
= บ่อดินกำจัดกลิ่นจากห้องขยะเปียก พื้นที่ 2.50 x 3.00 ตร.ม.
= บ่อดินกำจัดแก๊สมีเทน พื้นที่ 1.20 x 1.20 ตร.ม.



เดือนธันวาคม 2563
ลงชื่อ ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2563
ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED
รับรองจำนวน 115/141 หน้า

ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้นล่าง
มาตราส่วน 1:750

SUPALAI
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

แบบแผนนี้สงวนลิขสิทธิ์ ห้ามนำไปใช้หรือเผยแพร่ โดยมิได้รับอนุญาต

ที่ตั้งสำนักงานใหญ่ 101 อาคารศุภาลัย เพลส์ ทาวน์เวอร์ แขวงพระโขนงใต้ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110. โทร 02-725-8888, FAX 02-663-2522

ฝ่ายสร้างสรรค์และพัฒนาผลิตภัณฑ์	
โครงการ	ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท จรัญฯ 91 (อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น)
ที่ตั้งโครงการ	ซอยจรัญสนิทวงศ์ 91 ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางอ้อ เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร

สถาปนิก		
ณัฐพล	แซ่ท่าน	ส-สถ. 2986
ชนะสินธุ์	บุญยมณี	ภ-สถ. 19203
ภูมิสถาปนิก		
ชุมพล	ไชยโชค	ภ-ภส. 14
ปิยะมาศ	อินทะ	ภ-ภส. 574

วิศวกรโยธา		
เสรี	ยิติเสรี	วย. 874
วิทูร	งามบุญอนันต์	วย. 1176
พิศาล	จิระวัฒนศักดา	สย. 8139
อธิป	นิลจุ	สย. 11030
ผู้ตรวจสอบงานคอนกรีตแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้าง		
ธรรมนูญ	แสงเสย์โย	วย. 1021

วิศวกรสุขาภิบาลและป้องกันอัคคีภัย		
กิตติเทพ	เลาะวิพัฒน์	สส. 300
อนวัช	ฉวีสุข	ภส. 832
พรชนก	พงษ์ปวโรภาส	ภส. 4491
วิศวกรปรับอากาศและระบายอากาศ		
วุฒิ	ทวิวรดิลก	สก. 1026

วิศวกรไฟฟ้าและสื่อสาร		
วิษณุ	เกียรติกังวาฬไกล	สฟก. 932
คราษฎร์	อุนประเสริฐสุข	ภฟก. 52045

ประธานกรรมการบริหาร

แบบแสดง: ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้นล่าง

จำนวนแผ่น	1/9	แก้ไขครั้งที่	○ สำหรับ ขออนุญาต
มาตราส่วน	ระบุในแบบ		○ สำหรับ ก่อสร้าง
แผ่นที่	L-01		

รูปที่ 15 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง

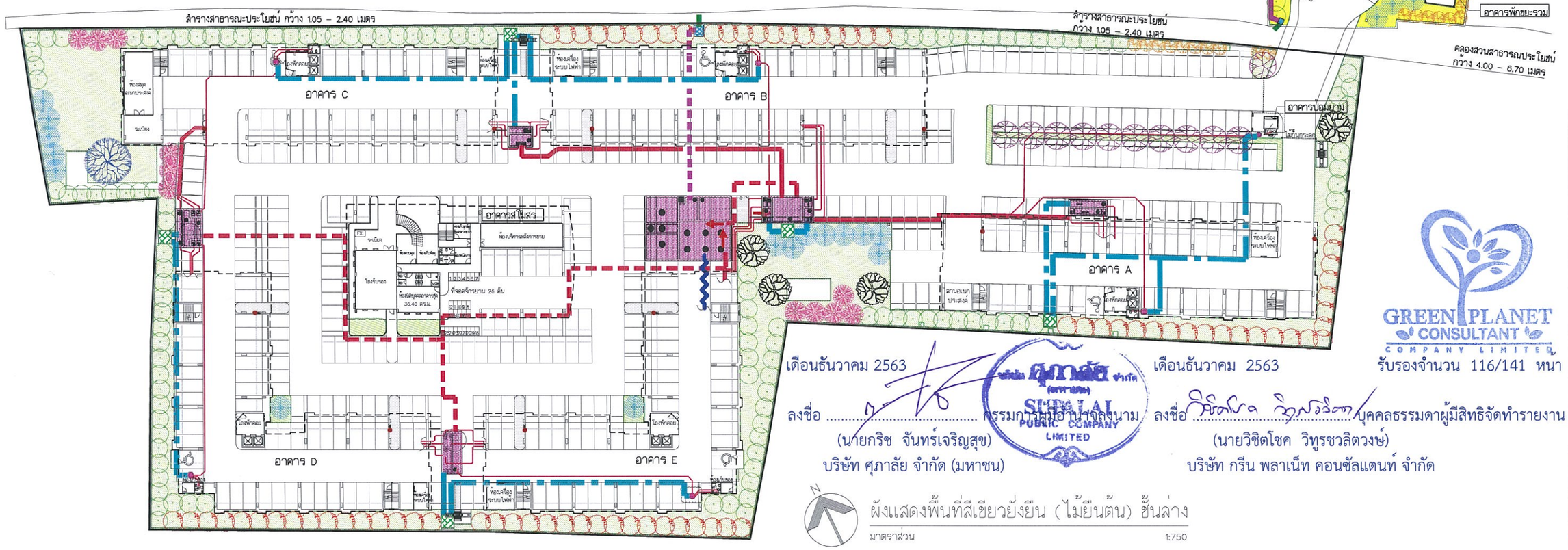
ตารางแสดงชนิดไม้ยืนต้น (ชั้นล่าง) ZONE A

สัญลักษณ์	ชื่อ/ชื่อวิทยาศาสตร์	พื้นที่ทรงพุ่ม (ตร.ม.)	จำนวน (ต้น)	พื้นที่ (ตร.ม.)
	หูกระจง สูง 6.00 ม. Øทรงพุ่ม 5.00 ม. *Terminalia ivorensis*	19.63	1	19.63
	จิกน้ำ สูง 6.00 ม. Øทรงพุ่ม 5.00 ม. *Barringtonia acutangula*	19.63	1	19.63
	ปีบ สูง 6.00 ม. Øทรงพุ่ม 4.50 ม. *Millingtonia hortensis*	15.90	5	79.50
	เสี้ยวป่า สูง 5.00 ม. Øทรงพุ่ม 4.50 ม. *Bauhinia saccocalyx Pierre*	15.90	3	47.70
	แคนา สูง 5.00 ม. Øทรงพุ่ม 3.50 ม. *Dolichandrone serrulata (Wall. ex DC.) Seem.*	9.62	5	48.10
	อโศกอินเดีย สูง 6.00 ม. Øทรงพุ่ม 2.50 ม. *Polylthia longifolia (Benth) Hook. F. var.*	4.90	18	88.20
	รวม			302.76

ตารางแสดงชนิดไม้ยืนต้น (ชั้นล่าง) ZONE B

สัญลักษณ์	ชื่อ/ชื่อวิทยาศาสตร์	พื้นที่ทรงพุ่ม (ตร.ม.)	จำนวน (ต้น)	พื้นที่ (ตร.ม.)
	จามจุรี สูง 8.00 ม. Øทรงพุ่ม 6.00 ม. *Samanea saman*	28.27	1	28.27
	พิกุล สูง 6.00 ม. Øทรงพุ่ม 5.00 ม. *Mimusops elengi*	4.96	11	54.56
	จิกน้ำ สูง 6.00 ม. Øทรงพุ่ม 5.00 ม. *Barringtonia acutangula*	19.63	4	78.52
	ปีบ สูง 6.00 ม. Øทรงพุ่ม 4.50 ม. *Millingtonia hortensis*	15.90	15	238.50
	เสี้ยวป่า สูง 5.00 ม. Øทรงพุ่ม 4.50 ม. *Bauhinia saccocalyx Pierre*	15.90	11	174.90
	แคนา สูง 5.00 ม. Øทรงพุ่ม 3.50 ม. *Dolichandrone serrulata (Wall. ex DC.) Seem.*	9.62	120	1,154.40
	มะฮอกกานี สูง 5.00 ม. Øทรงพุ่ม 3.50 ม. *Swietenia macrophylla King),*	9.62	77	740.74
	อโศกอินเดีย สูง 6.00 ม. Øทรงพุ่ม 2.50 ม. *Polylthia longifolia (Benth) Hook. F. var.*	4.90	10	49.00
	รวม			2,518.89

พื้นที่สีเขียวทั้งโครงการที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ 3,484 ตร.ม. จัดหาให้ 3,728 ตร.ม.
**ในแบบจัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 3,728 ตร.ม. คิดเป็น 107% ของพื้นที่สีเขียวที่เกณฑ์กำหนด
และ คิดเป็น 100% ของพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการ
**ในแบบจัดให้มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืน 2,836.32 ตร.ม. คิดเป็น 76.08% ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง
(322.39+2,513.93)

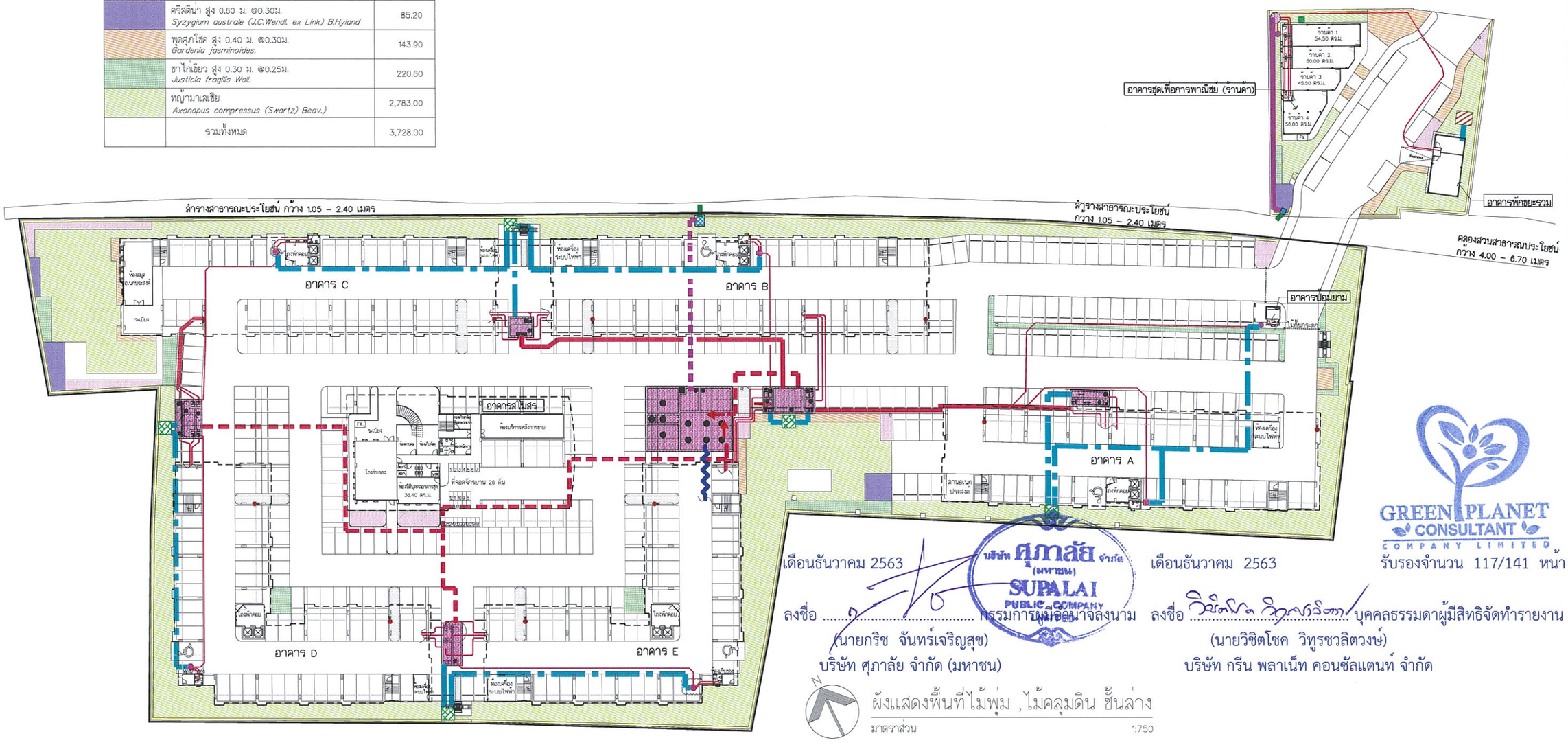

ลำรางสาธารณะประโยชน์ กว้าง 1.05 – 2.40 เมตร
ลำรางสาธารณะประโยชน์ กว้าง 1.05 – 2.40 เมตร
คลองสวนสาธารณประโยชน์ กว้าง 4.00 – 6.70 เมตร
อาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า)
ร้านค้า 1 54.50 ตร.ม.
ร้านค้า 2 50.00 ตร.ม.
ร้านค้า 3 45.50 ตร.ม.
ร้านค้า 4 56.00 ตร.ม.
อาคารพักขยะรวม
อาคารจอดรถ
อาคาร C
อาคาร B
อาคาร A
อาคาร D
อาคาร E
อาคารสโมสร
ห้องประชุม อเนกประสงค์
ห้องสมุด
ห้องน้ำ
ห้องเครื่องระบบไฟฟ้า
ห้องพักคนงาน
ห้องปั๊มดับเพลิง
ห้องเก็บอุปกรณ์ดับเพลิง
ห้องน้ำ
ห้องเครื่องระบบไฟฟ้า

ตารางแสดงชนิดไม้พุ่ม, ไม้คลุมดิน ชั้นล่าง

สัญลักษณ์	ชื่อ/ชื่อวิทยาศาสตร์	พื้นที่ (ตร.ม.)
	ไทรงาทหลี สูง 3.00 ม. @0.35ม. *Ficus microcarpa*	7.80
	ไทรงาทหลี สูง 1.50 ม. @0.35ม. *Ficus microcarpa*	302.30
	หนวดปลาหมึกเขียวแคระ สูง 0.60 ม. @0.40ม. *Schefflera arboricola (Hayata) Merr.*	185.20
	คริสตินา สูง 0.60 ม. @0.30ม. *Syzygium australe (J.C.Wendl. ex Link) B.Hyland*	85.20
	พุดคุภโชค สูง 0.40 ม. @0.30ม. *Gardenia jasminoides.*	143.90
	ขาไก่เขียว สูง 0.30 ม. @0.25ม. *Justicia fragilis Wall.*	220.60
	หญ้ามาเลเซีย *Axonopus compressus (Swartz) Beav.)*	2,783.00
	รวมทั้งหมด	3,728.00

**พื้นที่สีเขียวทั้งโครงการ มี 3,728 ตร.ม.

**พื้นที่ไม้พุ่ม,ไม้คลุมดินคิดเป็น 3,728 ตร.ม. และ คิดเป็น 100% ของพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการ



รับรองจำนวน 117/141 หน้า

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผังแสดงพื้นที่ไม้พุ่ม ,ไม้คลุมดิน ชั้นล่าง

มาตราส่วน 1:750

SUPALAI
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

แบบแปลนนี้สงวนลิขสิทธิ์ ห้ามนำไปใช้หรือแสดงแพร่ โดยมิได้รับอนุญาตา

ชั้น 31 ชั้น 30-34 อาคารศุภาลัย แกรนด์ ทาวน์เวอร์ แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพ 10120. โทร 02-725-8888, FAX 02-683-2522

ฝ่ายสร้างสรรค์และพัฒนาผลิตภัณฑ์	
โครงการ	ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท จรัญฯ 91 (อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น)
ที่ตั้งโครงการ	ซอยจรัญสนิทวงศ์ 91 ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางอ้อ เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร

สถาปนิก		
ณัฐพล	แซ่ท่าน	ส-สถ. 2986
ชนะสินธุ์	บุญยมณี	ภ-สถ. 19203

ภูมิสถาปนิก		
ชุมพล	ไชยโชค	ภ-ภส. 14
ปิยะมาศ	อินทะ	ภ-ภส. 574

วิศวกรโยธา		
เสรี	อิติเสรี	วย. 874
วิทูร	งามบุญอนันต์	วย. 1176
พีศาล	จิระวัฒนศักดา	สย. 8139
อธิป	นิลจุ	สย. 11030

ผู้ตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนล่างฯ ของโครงสร้าง

ธรรมนูญ	แสงเสย์โย	วย. 1021

วิศวกรสุขาภิบาลและป้องกันอัคคีภัย		
กิตเทพ	เลขะวิพัฒน์	สส. 300
อนวัช	ฉวีสุข	ภส. 832
พรชนก	พงษ์ปวโรภาส	ภส. 4491

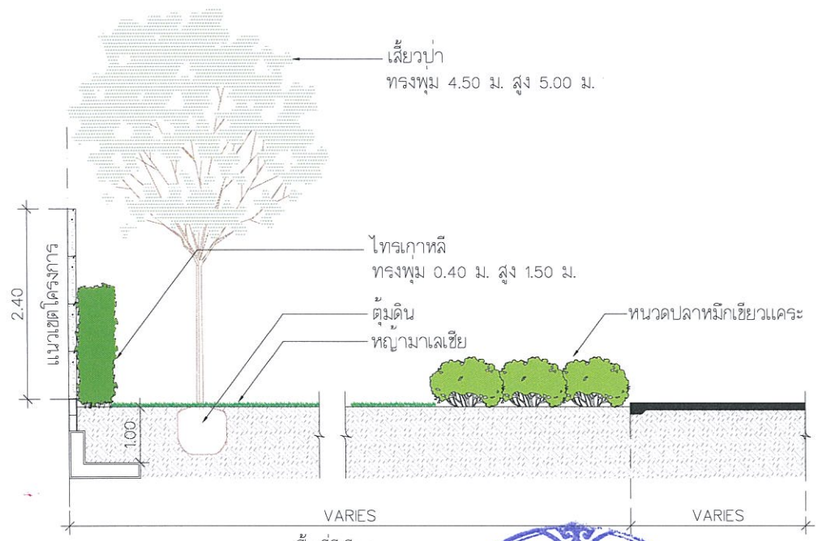
วิศวกรปรับอากาศและระบายอากาศ		
วุฒิ	ทวิวรดิลก	สก. 1026

วิศวกรไฟฟ้าและสื่อสาร		
วิษณุ	เกียรติกังวาฬไกล	สพก. 932
ศรายุทธ	อุ่นประเสริฐสุข	ภพก. 52045

ประธานกรรมการบริหาร

แบบแสดง			
ผังแสดงพื้นที่ไม้พุ่ม ,ไม้คลุมดิน ชั้นล่าง			
จำนวนแผ่น	3/9	แก้ไขครั้งที่	◎ สำหรับ ขออนุญาต
มาตราส่วน	ระบุในแบบ		◎ สำหรับ ก่อสร้าง
แผ่นที่	L-03		

รูปที่ 17 ผังแสดงพื้นที่ไม้พุ่ม, ไม้คลุมดิน ชั้นล่าง



รูปตัด A
มาตราส่วน 1:75



KEY PLAN
มาตราส่วน NS.



รูปตัด B
มาตราส่วน 1:75



เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายกฤช จันทร์เจริญสุข)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนธันวาคม 2563 รับรองจำนวน 118/141 หน้า

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

SUPALAI บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)	ฝ่ายสร้างสรรค์และพัฒนาผลิตภัณฑ์	สถาปนิก	วิศวกรโยธา	วิศวกรสุขาภิบาลและป้องกันอัคคีภัย	วิศวกรไฟฟ้าและสื่อสาร	ประธานกรรมการบริหาร	แบบแสดง
	โครงการ ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท จรัญฯ 91 (อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น)	ณัฐพล แซ่ท่าน ส-สถ. 2986	เสรี อิติเสรี วย. 874	กิติเทพ เลาะวิพัฒน์ สส. 300	วิษณุ เกียรติกังวาฟไกล สพก. 932		รูปตัด A, B
		ชนะสินธุ์ บุญยมณี ภ-สถ. 19203	วิฑูร งามบุญอนันต์ วย. 1176	อนวัช ฉวีสุข ภส. 832	คราย์ทธ อุ่นประเสริฐสุข ภพก. 52045		
			พีศาล จิระวัฒนศักดา สย. 8139	พรชนก พงษ์ปวโรภาส ภส. 4491			
			อธิป นิลจุ สย. 11030	วิศวกรปรับอากาศและระบายอากาศ			
แบบแผนนี้สงวนลิขสิทธิ์ ห้ามนำไปใช้หรือลอกแบบ โดยมิได้รับอนุญาต	ที่ตั้งโครงการ ซอยจรัญสนิทวงศ์ 91 ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางอ้อ เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร	ภูมิสถาปนิก	ผู้ตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้าง	วุฒิ ทวิวรดิลก สก. 1026			จำนวนแผ่น 7/9 แก้ไขครั้งที่ ◯ สำหรับ ขออนุญาต
101 ชั้น 30-34 อาคารศุภาลัย เพรสเท้ท ทาวน์เวอร์ แขวงอโศกมนตรี เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110. โทร 02-725-8888, FAX 02-663-2522		ชุมพล ไชยโชค ภ-ภส. 14	ธรรมนูญ แสงเลย์โย วย. 1021				มาตราส่วน ระบุในแบบ ◯ สำหรับ ก่อสร้าง
		ปิยะมาศ อินทะ ภ-ภส. 574					แผ่นที่ L-07

รูปที่ 18 รูปตัด A และ B

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

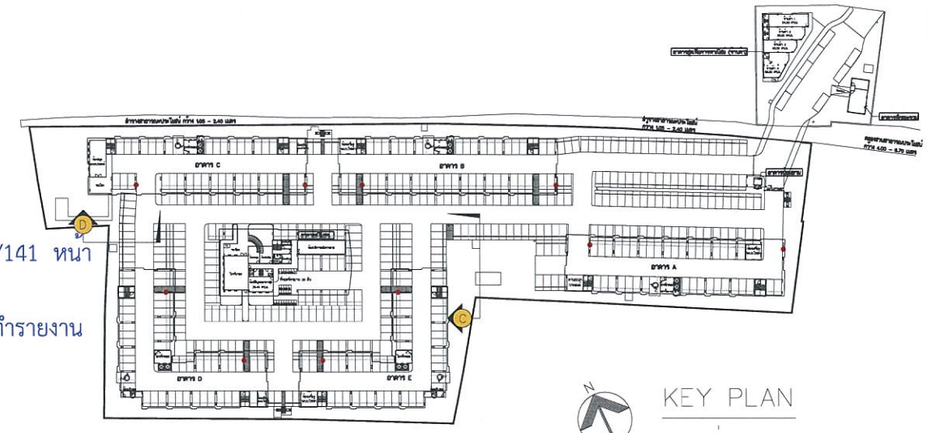
GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนธันวาคม 2563 รับรองจำนวน 119/141 หน้า

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

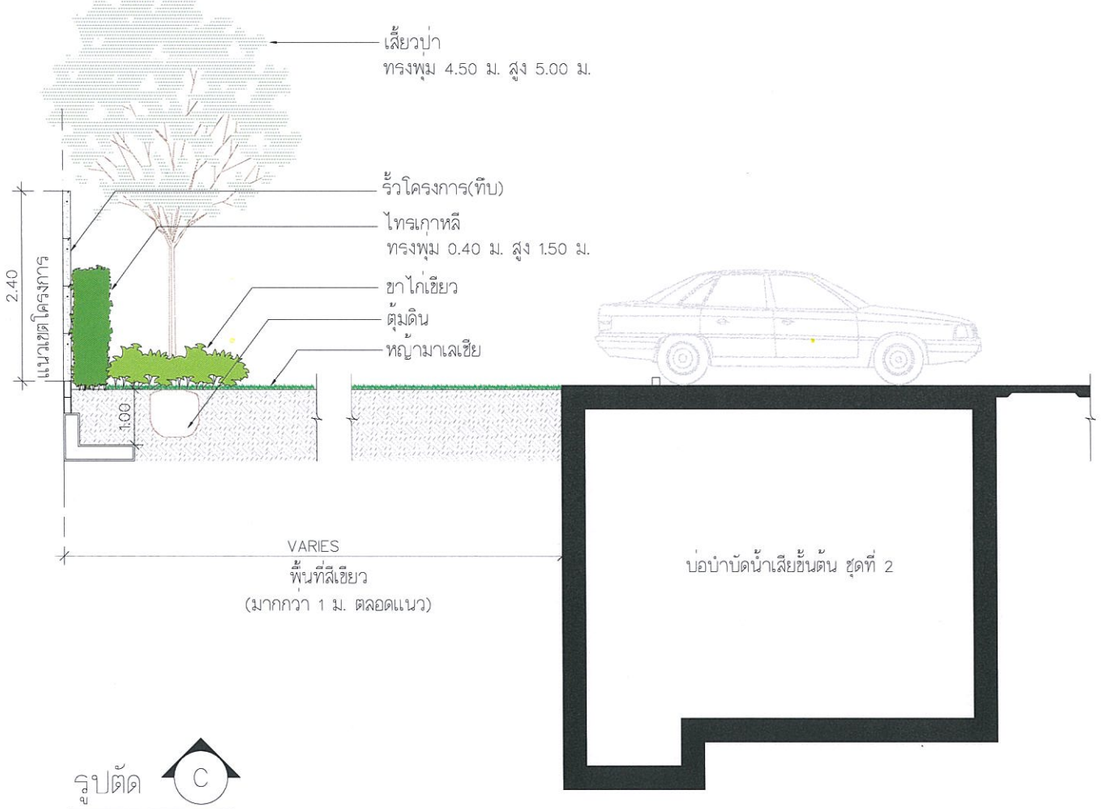
(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด



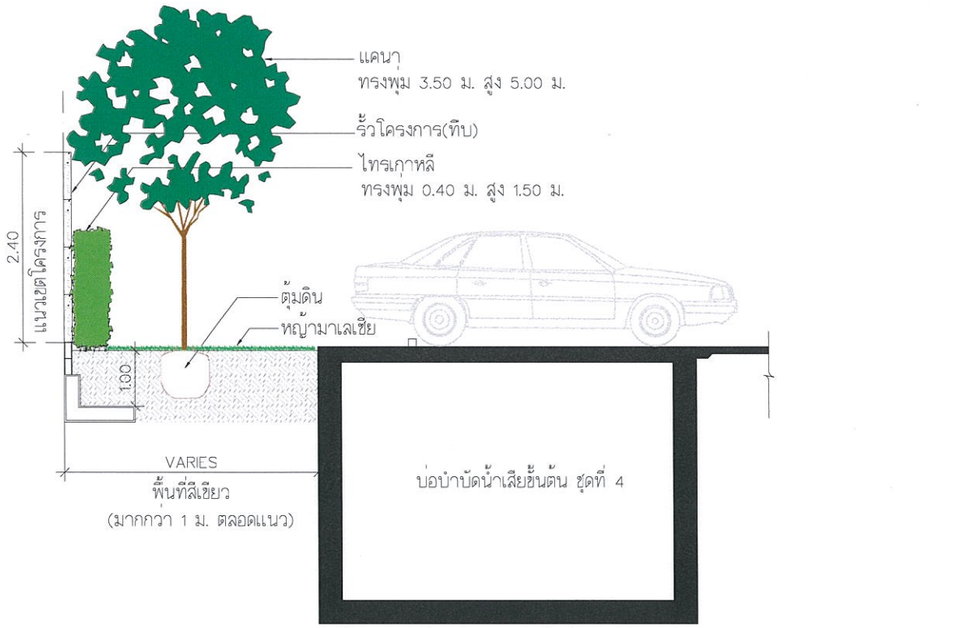
KEY PLAN

มาตราส่วน NS.



รูปตัด C

มาตราส่วน 1:75

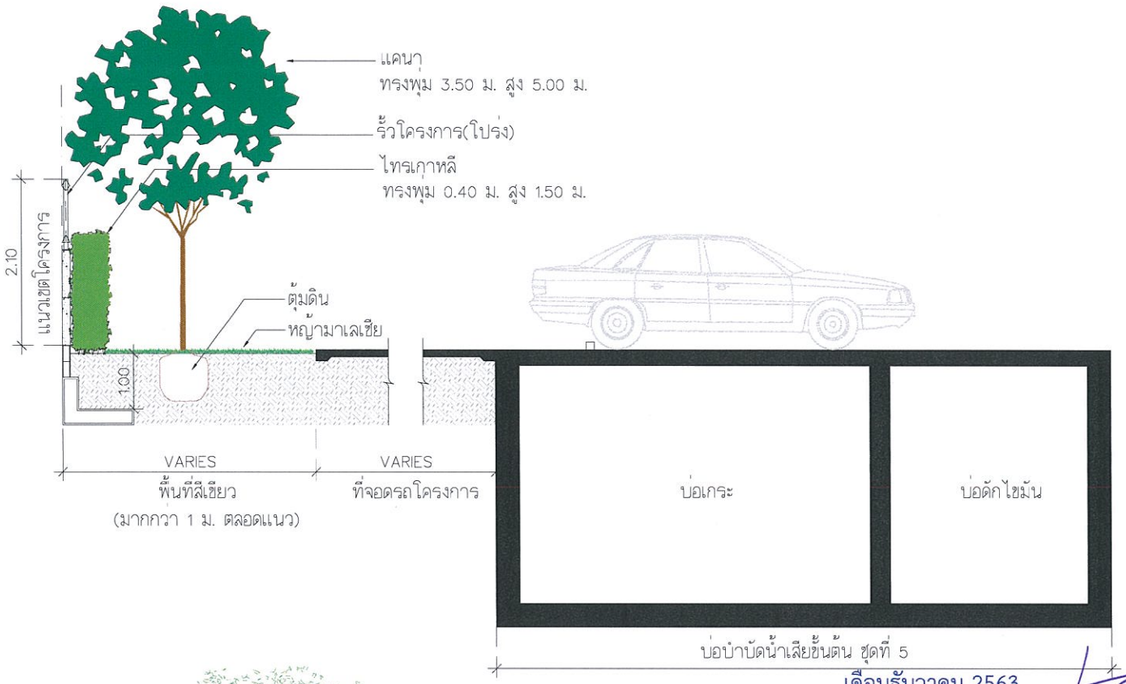


รูปตัด D

มาตราส่วน 1:75

SUPALAI บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)	ฝ่ายสร้างสรรค์และพัฒนาผลิตภัณฑ์	สถาปนิก	วิศวกรโยธา	วิศวกรสุขาภิบาลและป้องกันอัคคีภัย	วิศวกรไฟฟ้าและสื่อสาร	ประธานกรรมการบริหาร	แบบแสดง
	โครงการ ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท จรัญฯ 91 (อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น)	เณรูพล แช่ห่าน ส-สถ. 2986	เสรี ธิติเสรี วย. 874	กิติเทพ เลาะวิพัฒน์ สส. 300	วิษณุ เกียรติกังวาฟไกล สฟก. 932		รูปตัด C, D
		ชนะสินธุ์ บุญยมณี ภ-สถ. 19203	วิฑูร งามบุญอนันต์ วย. 1176	อนวัช ฉวีสุข ภส. 832	ศรายุทธ อุ่นประเสริฐสุข ภฟก. 52045		
			พิศาล จิระวัฒนศักดา สย. 8139	พรชนก พงษ์ปวโรภาส ภส. 4491			
			อธิป นิลจุ สย. 11030	วิศวกรปรับอากาศและระบายอากาศ			
แบบแผ่นนี้สงวนลิขสิทธิ์ ห้ามนำไปใช้หรือเผยแพร่ โดยมิได้รับอนุญาต	ที่ตั้งโครงการ ซอยจรัญสนิทวงศ์ 91 ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางอ้อ เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร	ภูมิสถาปนิก	ผู้ตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้าง	วุฒิ ทวีวรดิลก สก. 1026			จำนวนแผ่น 8/9 แก้ไขครั้งที่ ◎ สำหรับ ขออนุญาต
101 ชั้น 30-34 อาคารศุภาลัย เพรสทีจ ทาวน์เวอร์ แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพฯ 10120. โทร 02-725-8888, FAX 02-683-2522		ชุมพล ไชยโชค ภ-สถ. 14	ธรรมนูญ แสงเลย์โย วย. 1021				มาตราส่วน ระบุในแบบ ◎ สำหรับ ก่อสร้าง
		ปิยะมาศ อินทะ ภ-สถ. 574					แผ่นที่ L-08

รูปที่ 19 รูปตัด C และ D



รูปตัด E

มาตราส่วน 1:75



บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

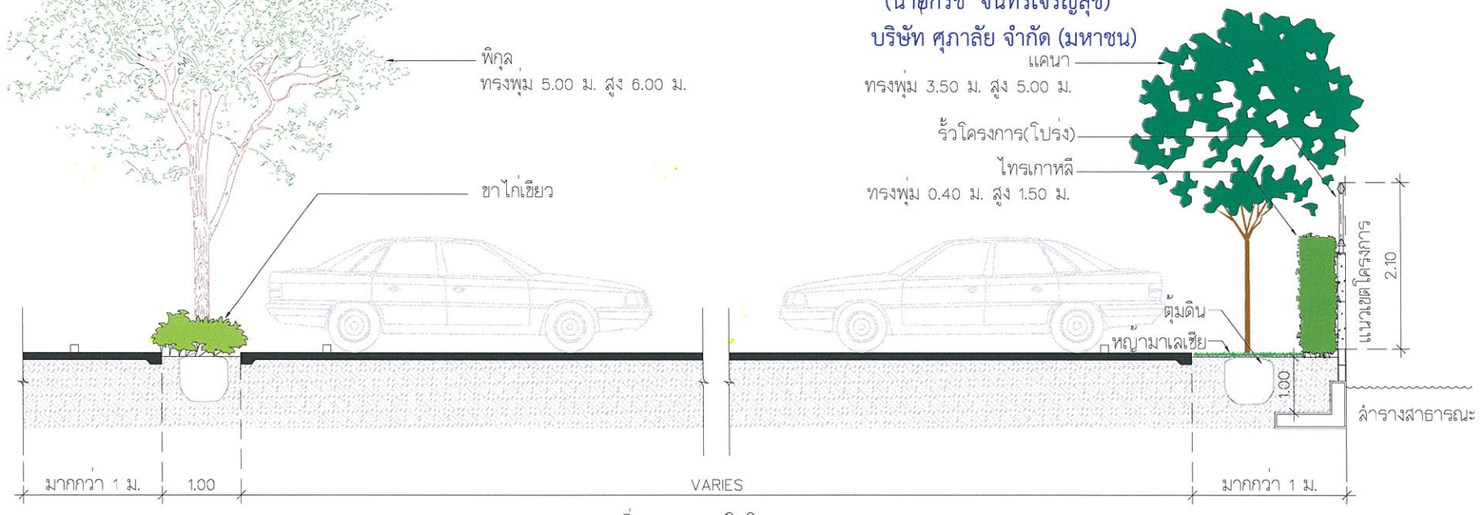
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2563 รับรองจำนวน 120/141 หน้า

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

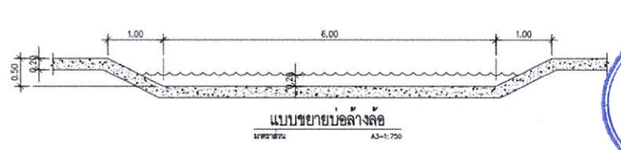


รูปตัด F

มาตราส่วน 1:75

SUPALAI บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)	ฝ่ายสร้างสรรค์และพัฒนาผลิตภัณฑ์	สถาปนิก	วิศวกรโยธา	วิศวกรสุขาภิบาลและป้องกันอัคคีภัย	วิศวกรไฟฟ้าและสื่อสาร	ประธานกรรมการบริหาร	แบบแสดง
	โครงการ ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท จรัญฯ 91 (อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น)	ณัฐพล แซ่ห่าน ส-สถ. 2988	เสรี อิติเสรี วย. 874	กิตติเทพ เลอะวิพัฒน์ สส. 300	วิษณุ เกียรติกังวาฟ้าไกล สพก. 932		รูปตัด E, F
		ชนะสิน บุญยมณี ภ-สถ. 19203	วิฑูร งามบุญอนันต์ วย. 1176	อนวัช ฉวีสุข ภส. 832	ศรายุทธ อุ่นประเสริฐสุข ภพก. 52045		
			ทิศาล จิระวัฒนศักดา สย. 8139	พรชนก พงษ์ปาโรภาส ภส. 4491			
			อธิป นิลจุ สย. 11030	วิศวกรปรับอากาศและระบายอากาศ			
		ภูมิสถาปนิก	ผู้ตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้าง	วสิมิ ทวิวรดิลก สก. 1026			จำนวนแผ่น 9/9 แก้ไขครั้งที่ ○ สำหรับ ขออนุญาต
แบบแผ่นนี้สงวนลิขสิทธิ์ ห้ามนำไปใช้หรือแสดงแพร่ โดยมิได้รับอนุญาตจาก	ที่ตั้งโครงการ ซอยจรัญสนิทวงศ์ 91 ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางอ้อ เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร	ชุมพล ไชยโชค ภ-สถ. 14	ธรรมนูญ แสงเสงี่ยม วย. 1021				มาตราส่วน ระบุในแบบ ○ สำหรับ ก่อสร้าง
101 ชั้น 30-34 อาคารศุภาลัย เทรนด์ ทาวน์เวอร์ แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพฯ 10120. โทร 02-725-8888, FAX 02-683-2522		ปิยะมาศ อินทะ ภ-สถ. 574					แผ่นที่ L-09

รูปที่ 20 รูปตัด E และ F



บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนธันวาคม 2563

รับรองจำนวน 121/141 หน้า

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผังบริเวณโครงการ

มาตราส่วน A3=1:750

สัญลักษณ์

- จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากโครงการ
- จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ และเสียง
- จุดตรวจวัดความสั่นสะเทือน

สัญลักษณ์ที่ระบุในแบบ

- แนวท่อน้ำทิ้งชั่วคราว
- ถังบำบัด
- OFFICE
- STORE
- พื้นที่กองวัสดุ
- บ่อล้างล้อ
- ห้องน้ำ
- ถนนชั่วคราว
- อาคารคลุมดิน
- ที่พักขยะ

SUPALAI
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

	ฝ่ายสร้างสรรค์และพัฒนาผลิตภัณฑ์	สถาปนิก	วิศวกรโยธา	วิศวกรสุขาภิบาลและป้องกันอัคคีภัย	วิศวกรไฟฟ้าและสื่อสาร	ประธานกรรมการบริหาร	แบบแสดง
	โครงการ ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท จรัญฯ 91 (อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น)	ณัฐพล แซ่ท่าบ ส–สถ. 2986 ชนะสิงห์ บุญยะมณี ภ–สถ. 19203	เสรี ชีลิเสรี วย. 874 วิฑูร งามบุญอนันต์ วย. 1176 พิสาล จิระวัฒนลักคา สย. 8139 อธิป นิลจุ สย. 11030	กิติเทพ เลอะวิพัฒน์ สส. 300 อนวัช จวีสุข ภส. 832 พรชนก พงษ์ปวโรภาส ภส. 4491	วิษณ เกียรติกังวาฟไกล สฟท. 932 ศรายุทธ อุ่นประเสริฐสุข ภฟท. 52045		
	ที่ตั้งโครงการ ซอยจรัญสนิทวงศ์ 91 ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางอ้อ เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร	ภูมิสถาปนิก ชุมพล ไชยโรจ ภ–ภส. 14 ปิยะมาศ อินทะ ภ–ภส. 574	ผู้ตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณด้านต่างๆ ของโครงสร้าง อรรถญญู แสงเสย์โย วย. 1021	วิศวกรปรับอากาศและระบายอากาศ วสมิ ทวิวรัตน์ สค. 1026			จำนวนแผ่น / มาตราส่วน / แผ่นที่ / แก้ไขครั้งที่ / ☐ สำหรับ ขออนุญาต / ☐ สำหรับ ก่อสร้าง

รูปที่ 21 จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมบริเวณพื้นที่โครงการ



เดือนธันวาคม 2563 เดือนธันวาคม 2563 รับรองจำนวน 122/141 หน้า

ลงชื่อ ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายกริช จันทร์เจริญสุข) (นายวิชิตไชค วิทูรชวลิตวงษ์)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

รูปที่ 22 จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ และระดับเสียง บริเวณพื้นที่อ่อนไหวในระยะก่อสร้าง

สัญลักษณ์

= แนวท่อน้ำเสียจากอาคารเข้าบ่อบำบัดน้ำเสียขั้นต้น (ท่อ S, W, KW)

= แนวท่อน้ำเสียจากบ่อบำบัดขั้นต้น ไหลด้วย แรงโน้มถ่วง

= แนวท่อน้ำเสียจากบ่อบำบัดขั้นต้น ไหลด้วย PUMP

= แนวท่อน้ำเสียบำบัดแล้ว ไหลด้วย PUMP ไปบ่อเติมอากาศ (บำบัดขั้นสุดท้าย)

= แนวท่อน้ำเสียบำบัดแล้ว ไหลด้วยแรงโน้มถ่วง

= ท่อระบายก๊าซมีเทน/กลิ่น ไปบำบัด

= ท่อAEROSOLไปหัวกรองชั้นดาดฟ้า

= บ่อบำบัดน้ำเสีย

= บ่อดินกำจัดกลิ่นจากห้องขยะมูลฝอยย่อยสลายได้ พื้นที่ 2.50 x 3.00 ตร.ม.

= บ่อดินกำจัดแก๊สมีเทน พื้นที่ 1.20 x 1.20 ตร.ม.

(S) = จุดเก็บ กากสิ่งปฏิกูล จากบ่อเกรอะ

(G) = จุดเก็บ กากไขมัน จากบ่อดักไขมัน

(W) = จุดเก็บ กากตะกอนจากการบำบัดน้ำเสีย

(T) = จุดเก็บ ตัวอย่างน้ำเสียบำบัดแล้ว

(E) = จุดเก็บ ตัวอย่างน้ำทิ้งรวม

สัญลักษณ์ :

จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย

จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากโครงการ

ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป (S), (T)

ถังดักไขมันสำเร็จรูป (G) รับน้ำทิ้งจากร้านค้า ก่อนเข้าถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป

บ่อดินกำจัดแก๊สมีเทน พื้นที่ 0.50x0.50 ตร.ม.

บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งรวม ชุดที่ 1 (E)

จุดระบายน้ำออก จุดที่ 1 (ดูแบบขยาย EI-SN-309)

ท่อØ0.30ม. ลงคลองสาธารณะ ไม่มีการหน่วงน้ำ

บ่อดินกำจัดกลิ่นจากห้องขยะมูลฝอยย่อยสลายได้

ท่อระบายกลิ่น

ท่อคสล.Ø0.40ม. ลงคลองสาธารณะ

จุดระบายน้ำออก จุดที่ 2 (ดูแบบขยาย EI-SN-301)

บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งรวม ชุดที่ 2 (E)

(S) บ่อเกรอะ ปริมาตร 400 ลิตร

บ่อน้ำเสียขั้นต้น ชุดที่ 3 (S), (G)

(S) บ่อเกรอะ ปริมาตร 400 ลิตร

คลองสาธารณะ

ลำรางสาธารณะประโยชน์ กว้าง 1.05 – 2.40 เมตร

คลองสวนสาธารณประโยชน์ กว้าง 4.00 – 6.70 เมตร

บ่อดินกำจัดแก๊สมีเทน

บ่อน้ำเสียขั้นต้น ชุดที่ 4 (S), (G)

บ่อน้ำเสียขั้นต้น ชุดที่ 2 (S), (G)

บ่อน้ำเสียขั้นต้น ชุดที่ 1 (S), (G)

บ่อเกรอะ ปริมาตร 400 ลิตร

บ่อบำบัดน้ำเสียขั้นสุดท้าย รองรับน้ำเสียสูงสุด 580 ลบ.ม./วัน (W), (T)

บ่อน้ำเสียขั้นต้น ชุดที่ 5 (S), (G)

บ่อเกรอะ ปริมาตร 400 ลิตร

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายกฤช จันทร์เจริญสุข)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 123/141 หน้า

ผังบริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย

มาตราส่วน 1:800

SUPALAI

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ฝ่ายสร้างสรรค์และพัฒนาผลิตภัณฑ์	สถาปนิก	วิศวกรโยธา	วิศวกรสุขาภิบาลและป้องกันอัคคีภัย	วิศวกรไฟฟ้าและสื่อสาร	ประธานกรรมการบริหาร	แบบแสดง	
โครงการ ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท จรัญฯ 91 (อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น)	ณัฐพล แซ่ท่าน ส-สถ. 2986 ชนะสิงห์ บุญยมณี ภ-สถ. 19203	เสรี ธิติเสรี วย. 874 วิฑูร งามบุญอนันต์ วย. 1176 พิศาล จิระวัฒนศักดา สย. 8139 อธิป นิลรุ สย. 11030	กิติเทพ เลอะวิพัฒน์ สส. 300 อนวัช ฉวีสุข กส. 832 พรชนก พงษ์ปาโรภาส กส. 4491	วิษณุ เกียรติกังวาฬไกล สพท. 932 ศรายุทธ อุ่นประเสริฐสุข ภพท. 52045		ผังบริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย	
ที่ตั้งโครงการ ซอยจรัญสนิทวงศ์ 91 ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางอ้อ เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร	ภูมิสถาปนิก ชุมพล ไชยโชค ภ-กส. 14 ปิยะมาศ อินทะ ภ-กส. 574	ผู้ตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้าง อรรถพนุญ แสงเลย์โย วย. 1021	วุฒิ ทวิวรลิลก สก. 1026			จำนวนแผ่น มาตราส่วน 1:900 แผ่นที่ EI-SN-103	แก้ไขครั้งที่ ☐ สำหรับ ขออนุญาต ☐ สำหรับ ก่อสร้าง

รูปที่ 23 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งในระยะดำเนินการ



เดือนธันวาคม 2563 เดือนธันวาคม 2563 รับรองจำนวน 124/141 หน้า

ลงชื่อ ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายกริช จันทร์เจริญสุข) (นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

รูปที่ 24 ตำแหน่งจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดินและสำรวจนิเวศวิทยาทางน้ำ บริเวณพื้นที่โครงการ

แผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัย (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท จรัญฯ 91

ผู้รับผิดชอบแผน : บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

โดยมีหน้าที่ในการรับผิดชอบ ประเมิน และสามารถปรับปรุงแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ให้มีความเหมาะสมและสอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงานและกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ และจะต้องทำการปรับปรุงให้มีความเหมาะสมยิ่งขึ้น จากข้อบกพร่องต่าง ๆ ที่ได้จากการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟของโครงการ เพื่อให้ได้แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยที่เหมาะสมที่สุดสำหรับโครงการ และเพื่อให้เกิดความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินทั้งหมดที่มีอยู่

1. <u>สถานการณ์ทั่วไป</u>

อัคคีภัยเป็นสาธารณภัยที่เกิดขึ้นในกรุงเทพมหานครมากที่สุด สภาพความเสี่ยงของการเกิดอัคคีภัยมักเกิดขึ้นในย่านที่อยู่อาศัย ชุมชนหนาแน่น อาคารขนาดใหญ่ อาคารสูง สาเหตุการเกิดอัคคีภัยส่วนใหญ่เกิดจากความประมาท ก่อให้เกิดความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สิน เพื่อเป็นการเตรียมการป้องกันและระงับอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้น จึงมีความจำเป็นที่ต้องจัดทำแผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท จรัญฯ 91 ขึ้น

2. <u>วัตถุประสงค์</u>

2.1 เพื่อเตรียมความพร้อมด้านทรัพยากร ระบบการปฏิบัติ ให้สามารถดำเนินการป้องกันละแก้ไขปัญหาจากอัคคีภัยได้อย่างรวมเร็วและมีประสิทธิภาพ

2.2 เพื่อกำหนดหน้าที่ความรับผิดชอบและกรอบปฏิบัติของผู้ที่เกี่ยวข้อง

2.3 เพื่อป้องกันและบรรเทาผลกระทบที่เกิดต่อชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนที่เกิดจากอัคคีภัย

3. <u>การจัดตั้งองค์กร/ผู้ปฏิบัติงาน รับผิดชอบเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ</u>

3.1 ในสภาวะปกติ (ศูนย์ป้องกันและบรรเทาสาธารณะภัยโครงการ ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท จรัญฯ 91)
ในสภาวะฉุกเฉิน (ศูนย์บัญชาการเหตุการณ์ โครงการ ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท จรัญฯ 91)

3.2 กำหนดโครงสร้างหน้าที่และผู้รับผิดชอบขององค์การปฏิบัติในภาวะปกติและภาวะฉุกเฉินให้ชัดเจน

4. <u>แนวทางการดำเนินการ</u>

การป้องกันและการระงับอัคคีภัยในระยะดำเนินการของโครงการ ประกอบไปด้วย 3 ระยะ ได้แก่ ระยะก่อนเกิดภัย ขณะเกิดภัย และหลังเกิดภัย ดัง**รูปที่ 1** โดยมีรายละเอียดดังนี้

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

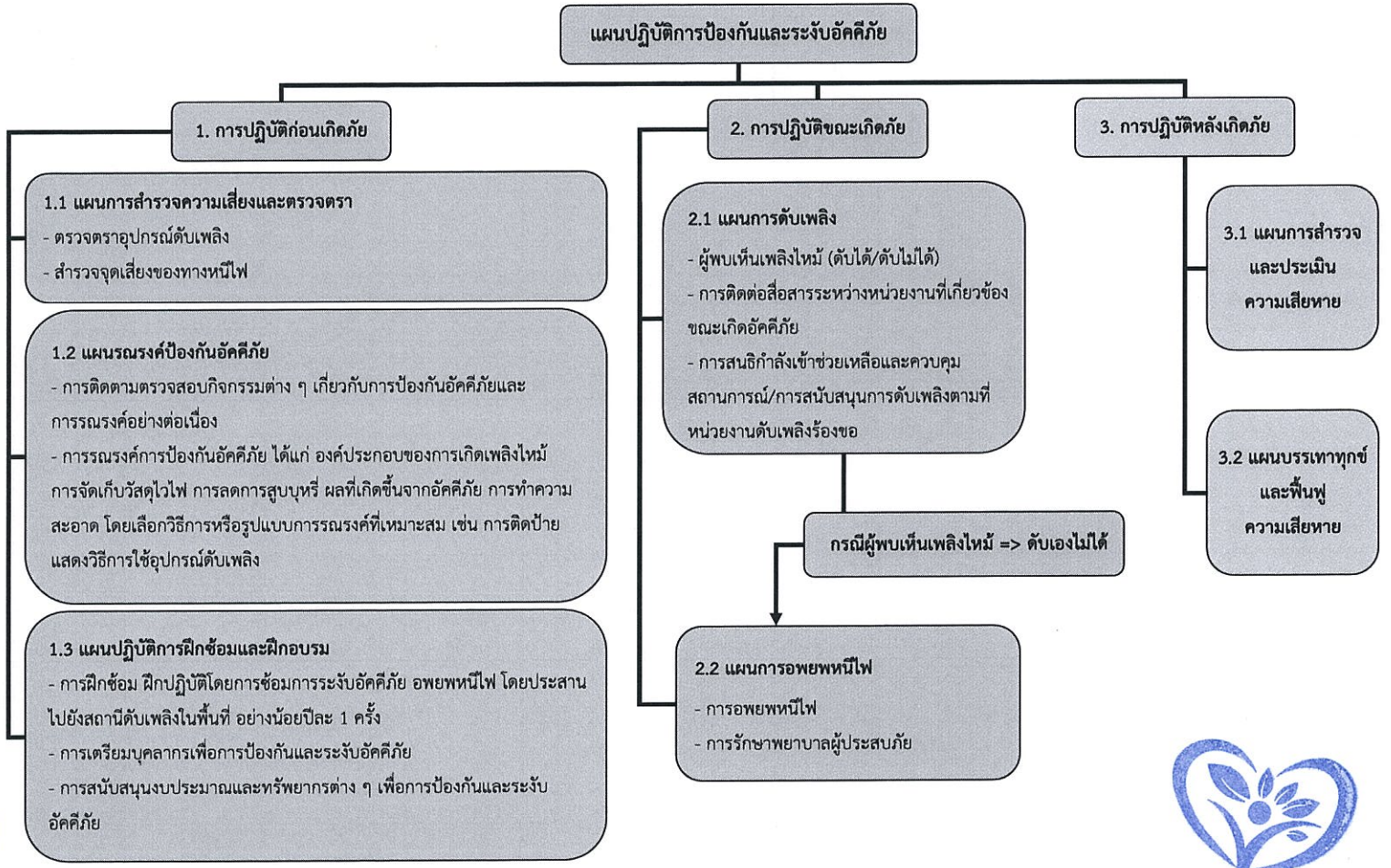
GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนธันวาคม 2563 เดือนธันวาคม 2563 รับรองจำนวน 125/141 หน้า

ลงชื่อ ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายกริช จันทร์เจริญสุข) (นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด



รูปที่ 1 การป้องกันและระงับอัคคีภัยในระยะก่อสร้างของโครงการ

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2563 รับรองจำนวน 126/141 หน้า

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

5.1 <u>การปฏิบัติก่อนเกิดภัย</u> : เป็นการป้องกันและลดผลกระทบ รวมทั้งเป็นการเตรียมความพร้อมปฏิบัติงานเมื่อเกิดอัคคีภัย ประกอบด้วยมาตรการดังนี้

1) **แผนการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตรา**
   - ตรวจตราอุปกรณ์ดับเพลิง
   - สำรวจจุดเสี่ยงของทางหนีไฟ และการบำรุงรักษาระบบความปลอดภัยจากอัคคีภัยและอุปกรณ์ดับเพลิง รวมทั้งการทดสอบอุปกรณ์ดับเพลิงดังกล่าวอย่างสม่ำเสมอ

2) **แผนรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย**
   - การติดตามตรวจสอบกิจกรรมต่าง ๆ เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัยและการรณรงค์อย่างต่อเนื่อง การฝึกอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยและอพยพหนีไฟสำหรับพนักงานโครงการทุกฝ่าย เพื่อให้มีความรู้ความเข้าใจในเรื่องการดับเพลิง วิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงประเภทต่าง ๆ การดูแลอุปกรณ์ดับเพลิงภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ การอพยพหนีไฟ การปฐมพยาบาลและการช่วยชีวิต รวมถึงทราบตำแหน่งที่ตั้งเมนสวิทช์ (คัทเอาท์) และถังดับเพลิงภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ รวมถึงวิธีปฏิบัติในการตัดกระแสไฟฟ้าในกรณีฉุกเฉิน
   - การประชาสัมพันธ์เผยแพร่ความรู้ ได้แก่ การจัดทำรายละเอียดการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงในคู่มือการปฏิบัติงานของพนักงาน การติดป้ายประชาสัมพันธ์ด้านการป้องกันอัคคีภัย
   - การรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย เพื่อเป็นการรณรงค์ให้ทุกคนมีจิตสำนักในการป้องกันการเกิดอัคคีภัย ได้แก่ การติดตามตรวจสอบกิจกรรมต่าง ๆ เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัยและการรณรงค์อย่างต่อเนื่องเพื่อติดตามความคืบหน้าและแก้ไขปัญหาอุปสรรคที่เกิดขึ้นรวมถึงการรณรงค์ให้พนักงานในโครงการมีจิตสำนักและมีส่วนร่วมในการป้องกันและระงับอัคคีภัย การรณรงค์การป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ องค์ประกอบของการเกิดเพลิงไหม้ การจัดเก็บวัสดุไวไฟ การลดการสูบบุหรี่ ผลที่เกิดขึ้นจากอัคคีภัย การทำความสะอาด โดยเลือกวิธีการหรือรูปแบบการรณรงค์ที่เหมาะสม เช่น การติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง

3) **แผนปฏิบัติการฝึกซ้อมและฝึกอบรม**
   - **การซ้อมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยทุกระดับ** จัดให้มีการซักซ้อมการอพยพหนีไฟเป็นประจำ ปีละ 1 ครั้ง โดยจะประสานกับสถานีดับเพลิงในพื้นที่มาฝึกอบรมให้เป็นประจำ รวมทั้งจะติดตั้งแบบแปลนแผนผังพื้นที่ก่อสร้างโครงการที่แสดงตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ ไว้บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจน
   - **การเตรียมบุคลากรเพื่อการป้องกันและระงับอัคคีภัย** ประกอบด้วยทีมงานและหน้าที่ความรับผิดชอบเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ดังนี้

ลงชื่อ ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ทีมงานในตัวอาคารและกองอำนวยการ	หน้าที่รับผิดชอบ
1. ผู้อำนวยการดับเพลิง (เจ้าของโครงการ / ผู้จัดการโครงการ)	- สั่งการให้ใช้แผนปฏิบัติการและระงับอัคคีภัย และแผนอพยพ
2. ทีมควบคุมพื้นที่และอพยพเคลื่อนย้าย (เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) และ เจ้าหน้าที่ รปภ.)	- กั้นเขตพื้นที่ - เตรียมเส้นทางอพยพ - เคลื่อนย้ายวัตถุไวไฟ และเอกสารสำคัญ - อพยพบุคคลและผู้ได้รับบาดเจ็บ - ประสานแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ที่สายด่วนโทร. 199 และประสานงานกับเจ้าหน้าที่ดับเพลิง
3. ทีมดับเพลิง (พนักงานโครงการที่ได้รับมอบหมาย)	- พิจารณาเชื้อเพลิง - ดับเพลิงโดยใช้อุปกรณ์ดับเพลิงชนิดต่างๆ
4. ทีมช่าง (ฝ่ายช่าง/พนักงานโครงการที่ได้รับมอบหมาย)	- ตัดระบบไฟฟ้าภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - ควบคุมเครื่องสูบน้ำดับเพลิง
5. ทีมประสานงานและอำนวยความสะดวก (เจ้าหน้าที่ธุรการ/พนักงานโครงการที่ได้รับมอบหมาย)	- รวมรายชื่อและตรวจสอบพนักงานทั้งหมดของโครงการ เพื่อหาผู้ที่ติดอยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - ทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้นผู้ได้รับบาดเจ็บ - จัดทำบัญชีในการเบิกจ่ายเงิน เพื่อเสนอผู้อำนวยการดับเพลิงสั่งจ่ายเงินนำมาใช้จ่ายต่างๆ ระหว่างเกิดเหตุเพลิงไหม้ - ประสานงานกับหน่วยงานภายนอกที่เข้ามาช่วยเหลือไม่ว่าจะเป็นตำรวจท้องที่ เจ้าพนักงานดับเพลิงท้องถิ่น โรงพยาบาลใกล้เคียง และติดต่อกับหน่วยงานต่างๆ - จัดเตรียมน้ำดื่มเพื่อรองรับผู้ประสบภัย หรือเจ้าหน้าที่และหน่วยงานภายนอก

- **การสนับสนุนงบประมาณและทรัพยากรต่าง ๆ เพื่อการป้องกันและระงับอัคคีภัย** โดยจัดให้มีงบประมาณในการอบรมและซ้อมอพยพหนีไฟให้ความรู้แก่พนักงานของโครงการปีละ 1 ครั้ง ตลอดจนงบประมาณในการติดตามตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิง

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SURALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2563 รับรองจำนวน 128/141 หน้า

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

5.2 <u>การปฏิบัติขณะเกิดภัย</u>: เป็นการบริหารจัดการในภาวะฉุกเฉิน (ดังแสดงขั้นตอนแผนการปฏิบัติการเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ใน**รูปที่** 2) ประกอบด้วยมาตรการดังนี้

1) แผนปฏิบัติการดับเพลิง

(1) ผู้พบเห็นเพลิงไหม้

- ถ้าดับได้ ให้ดำเนินการดับเพลิงนั้นทันทีหรือเรียกให้คนมาช่วยดับ และ
- ถ้าดับไม่ได้ ให้แจ้งเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) / เจ้าหน้าที่ รปภ. / ทีมดับเพลิงช่วยกันดับเพลิง แต่ถ้าไม่สามารถยุติเพลิงได้ให้เข้าสู่แผนปฏิบัติการดับเพลิงในข้อ (2) และ (3) พร้อมทั้งรีบแจ้งหน่วยงานดับเพลิงโดยเร็วที่สุด (โทร.สายด่วน 199) และจัดเตรียมแผนการอพยพหนีไฟต่อไป

(2) การติดต่อสื่อสารระหว่างหน่วยงานที่เกี่ยวข้องขณะเกิดอัคคีภัย โดยผู้พบเห็นเหตุการณ์สามารถใช้วิทยุสื่อสาร/โทรศัพท์มือถือแจ้งเหตุการณ์ให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) / เจ้าหน้าที่ รปภ. รับทราบ เมื่อเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) / เจ้าหน้าที่ รปภ.ได้รับแจ้งเหตุจะทำการตรวจสอบกลับไปยังสถานที่เกิดเหตุว่าเกิดเหตุจริงหรือไม่ และแจ้งไปยังบุคคลต่อไปนี้ ได้แก่ ผู้อำนวยการดับเพลิง (เจ้าของโครงการ / ผู้จัดการโครงการ) ทีมควบคุมพื้นที่และอพยพเคลื่อนย้าย ทีมดับเพลิง ทีมช่าง ทีมประสานงานและอำนวยความสะดวก โดยวิธีที่รวดเร็วที่สุด เช่น การโทรเข้ามือถือ เป็นต้น

(3) การสนธิกำลังเข้าช่วยเหลือและควบคุมสถานการณ์/การสนับสนุนการดับเพลิงตามที่หน่วยงานดับเพลิงร้องขอ โดยผู้อำนวยการดับเพลิง (เจ้าของโครงการ / ผู้จัดการโครงการ) จะสั่งการให้ทีมประสานงาน (เจ้าหน้าที่ธุรการ/พนักงานโครงการที่ได้รับมอบหมาย) ดำเนินการแจ้งขอความช่วยเหลือจากเจ้าหน้าที่ดับเพลิง เจ้าหน้าที่ตำรวจ หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องจากภายนอก โดยทีมควบคุมพื้นที่และอพยพเคลื่อนย้าย จัดเตรียมพื้นที่จอดรถดับเพลิงบริเวณใกล้กับจุดเกิดเหตุ และทำการเคลื่อนย้ายพนักงานที่เกี่ยวข้องและผู้บาดเจ็บออกจากจุดเกิดเหตุ มายังจุดรวมพล/พื้นที่ที่ปลอดภัย และประจำที่ประตูทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อมิให้บุคคลภายนอกเข้ามาในโครงการ และอำนวยความสะดวกให้แก่รถดับเพลิงจากภายนอก และรถของเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง จัดสถานที่จอดรถต่าง ๆ ตามจุดที่กำหนด

2) แผนการอพยพหนีไฟ

เมื่อเหตุเพลิงไหม้ไม่สามารถดับเองได้ ทีมควบคุมพื้นที่และอพยพเคลื่อนย้าย (เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) / เจ้าหน้าที่ รปภ.) จัดเตรียมแผนการอพยพและเส้นทางเพื่อรองรับพนักงานของโครงการมาที่จุดนัดพบ

(1) การอพยพหนีไฟ โครงการจะจัดเตรียมแผนอพยพหนีไฟ เพื่อให้การอพยพพนักงานออกจากอาคารที่กำลังก่อสร้าง/พื้นที่เกิดเหตุ ในขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้มีประสิทธิภาพมากที่สุด โดยผู้อพยพหนีไฟ 1 คน ต้องมีพื้นที่จุดรวมพลไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร และกำหนดให้มีมาตรการบริหารจัดการอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพล เพื่อให้พนักงานของโครงการไปรวมตัวกันบริเวณพื้นที่จุดรวมพลไม่ให้สับสน ดังนี้

1) ติดป้ายผังแสดงเส้นทางหนีไฟไปยังจุดรวมพลในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ

ลงชื่อ ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

2) จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้สามารถเข้าใจเส้นทางหนีไฟไปยังจุดรวมพล

3) มีการปักป้ายแสดงตำแหน่งพื้นที่จุดรวมพลเพื่อให้ผู้อพยพหนีไฟสามารถมองเห็นได้ชัดเจนและไปยังพื้นที่จุดรวมพลได้อย่างรวดเร็วและปลอดภัย

(2) การรักษาพยาบาลผู้ประสบภัย พนักงานที่ผ่านการอบรมหลักสูตรการปฐมพยาบาลมาก่อนให้มาทำหน้าที่เป็นฝ่ายปฐมพยาบาลในกรณีที่มีผู้ประสบภัยหรือพนักงานที่อพยพลงมาได้รับบาดเจ็บก็ให้ทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน แต่หากอาการผู้ประสบภัยรุนแรงก็เป็นผู้วิเคราะห์ในการสั่งการเพื่อเคลื่อนย้ายไปยังโรงพยาบาลใกล้เคียงต่อไป โดยฝ่ายปฐมพยาบาลจะต้องมีการเตรียมอุปกรณ์และเวชภัณฑ์ไว้ปฐมพยาบาล

5.3 <u>การปฏิบัติหลังเกิดภัย</u>: เป็นการบริหารจัดการหลังอัคคีภัยสิ้นสุดลงแล้ว ประกอบด้วยมาตรการดังนี้

1) แผนการสำรวจและประเมินความเสียหาย เป็นการสำรวจและประเมินความเสียหายที่เกิดขึ้นจากเพลิงไหม้ ก่อนที่จะจัดทำแผนบรรเทาทุกข์และฟื้นฟูความเสียหาย

2) แผนบรรเทาทุกข์และฟื้นฟูความเสียหาย

(1) การฟื้นฟูซ่อมแซมสิ่งที่เสียหาย

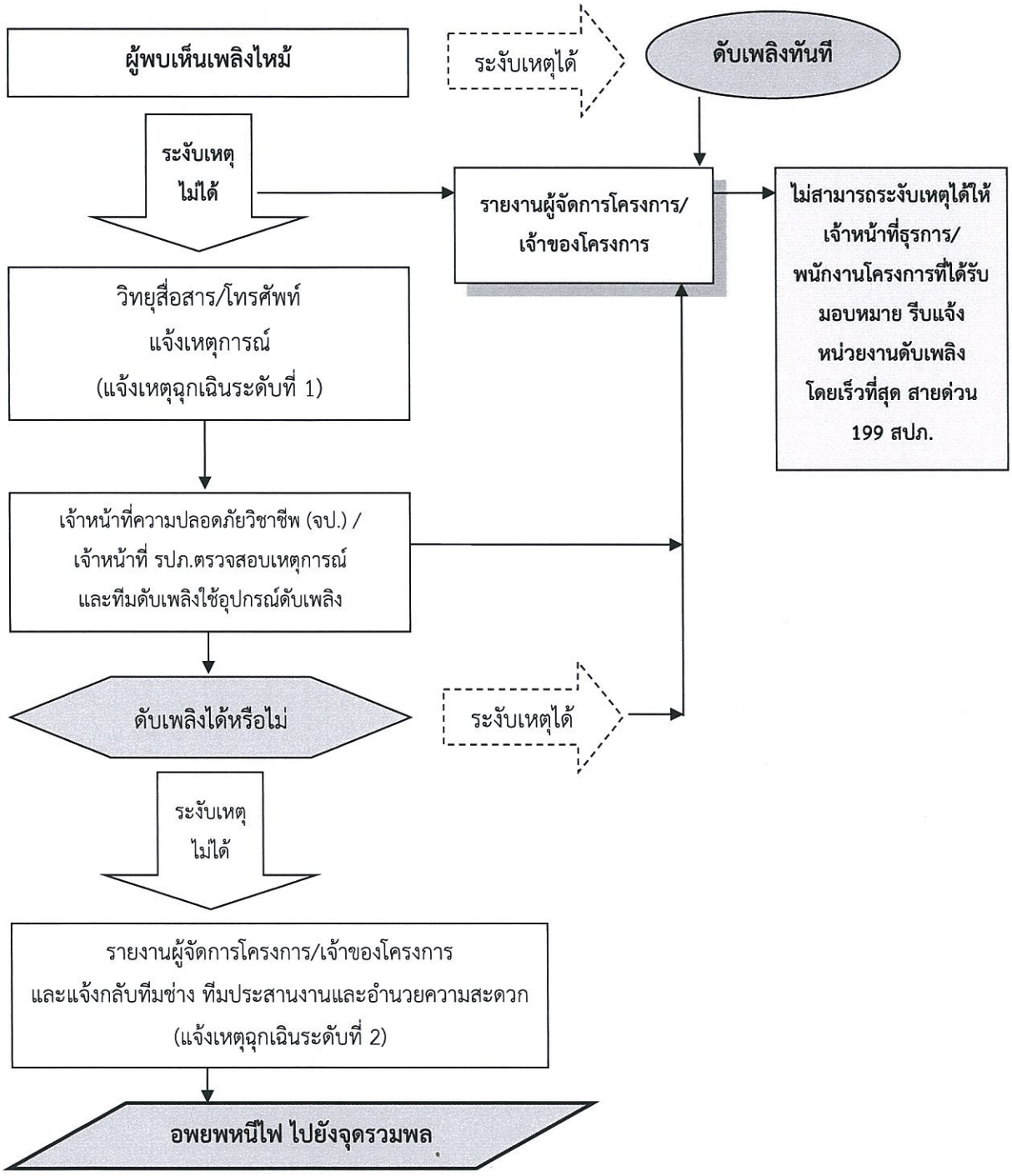
เป็นการนำรายงานผลการประเมินจากทุกด้านจากสถานการณ์จริงมาปรับปรุง แก้ไข โดยเฉพาะแผนการป้องกันอัคคีภัย (ก่อนเกิดเหตุ) แผนปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ รวมถึงแผนบรรเทาทุกข์โดยได้มีการจัดตั้งทีมงานเร่งดำเนินการปฏิรูป ฟื้นฟู ซ่อมแซมและสรรหาสิ่งที่สูญเสียให้กลับคืนสภาพปกติ และการปรับแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยให้เหมาะสมยิ่งขึ้น

(2) การประสานงานระหว่างหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เช่น โรงพยาบาล หรือหน่วยกู้ชีพ

(3) การสงเคราะห์ผู้ประสบภัยและการช่วยเหลือต่าง ๆ โดยให้ความช่วยเหลือเบื้องต้น เช่น จัดให้มีอาหาร ที่พักอาศัย สิ่งอำนวยความสะดวก เป็นต้น

(4) การประชาสัมพันธ์สร้างความเข้าใจกับผู้เกี่ยวข้อง โดยให้ข้อมูลพนักงานโครงการและประชาสัมพันธ์ให้ทราบเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น รวมทั้งแนวทางป้องกันและแก้ไข เพื่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของพนักงานโครงการ

(5) การศึกษาผลกระทบและถอดบทเรียนจากภัยพิบัติ โดยเจ้าของโครงการ/ผู้จัดการโครงการและเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยระดับวิชาชีพ (จป.) รวบรวมสาเหตุ ประมวลสถานการณ์ สรุปความเสียหายและผลกระทบต่างๆ เพื่อประเมินความเสียหาย ประเมินความเสี่ยง เพื่อป้องกันและแก้ไขไม่ให้เกิดเหตุขึ้นอีก



รูปที่ 2 ขั้นตอนการปฏิบัติตามแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัย

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2563 รับรองจำนวน 131/141 หน้า

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

แผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัยในระยะดำเนินการ
โครงการ ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท จรัญฯ 91
ผู้รับผิดชอบแผน "ประธานนิติบุคคลอาคารชุด"

1. <u>ผู้รับผิดชอบแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ</u>

"ประธานนิติบุคคลอาคารชุด" เป็นผู้รับผิดชอบแผน โดยมีหน้าที่ในการรับผิดชอบ ประเมิน และสามารถปรับปรุงแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยให้มีความเหมาะสมและสอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงานของนิติบุคคลเอง และจะต้องทำการปรับปรุงให้มีความเหมาะสมยิ่งขึ้น จากข้อบกพร่องต่าง ๆ ที่ได้จากการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟของโครงการ เพื่อให้ได้แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยที่เหมาะสมที่สุดสำหรับโครงการ และเพื่อให้เกิดความปลอดภัยต่อชีวิต และทรัพย์สินทั้งหมดที่มีอยู่

2. <u>สถานการณ์ทั่วไป</u>

อัคคีภัยเป็นสาธารณภัยที่เกิดขึ้นในกรุงเทพมหานครมากที่สุด สภาพความเสี่ยงของการเกิดอัคคีภัยมักเกิดขึ้นในย่านที่อยู่อาศัย ชุมชนหนาแน่น อาคารขนาดใหญ่ อาคารสูง สาเหตุการเกิดอัคคีภัยส่วนใหญ่เกิดจากความประมาท ก่อให้เกิดความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สิน เพื่อเป็นการเตรียมการป้องกันและระงับอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้น จึงมีความจำเป็นที่ต้องจัดทำแผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท จรัญฯ 91 ขึ้น

3. <u>วัตถุประสงค์</u>

3.1 เพื่อเตรียมความพร้อมด้านทรัพยากร ระบบการปฏิบัติ ให้สามารถดำเนินการป้องกันละแก้ไขปัญหาจากอัคคีภัยได้อย่างรวมเร็วและมีประสิทธิภาพ

3.2 เพื่อกำหนดหน้าที่ความรับผิดชอบและกรอบปฏิบัติของผู้ที่เกี่ยวข้อง

3.3 เพื่อป้องกันและบรรเทาผลกระทบที่เกิดต่อชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนที่เกิดจากอัคคีภัย

4. <u>การจัดตั้งองค์กร/ผู้ปฏิบัติงาน รับผิดชอบเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ</u>

4.1 <u>ในสภาวะปกติ</u> (ศูนย์ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย โครงการ ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท จรัญฯ 91)
<u>ในสภาวะฉุกเฉิน</u> (ศูนย์บัญชาการเหตุการณ์ โครงการ ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท จรัญฯ 91)

4.2 กำหนดโครงสร้างหน้าที่และผู้รับผิดชอบขององค์การปฏิบัติในภาวะปกติและภาวะฉุกเฉินให้ชัดเจน

5. <u>แนวทางการดำเนินการ</u>

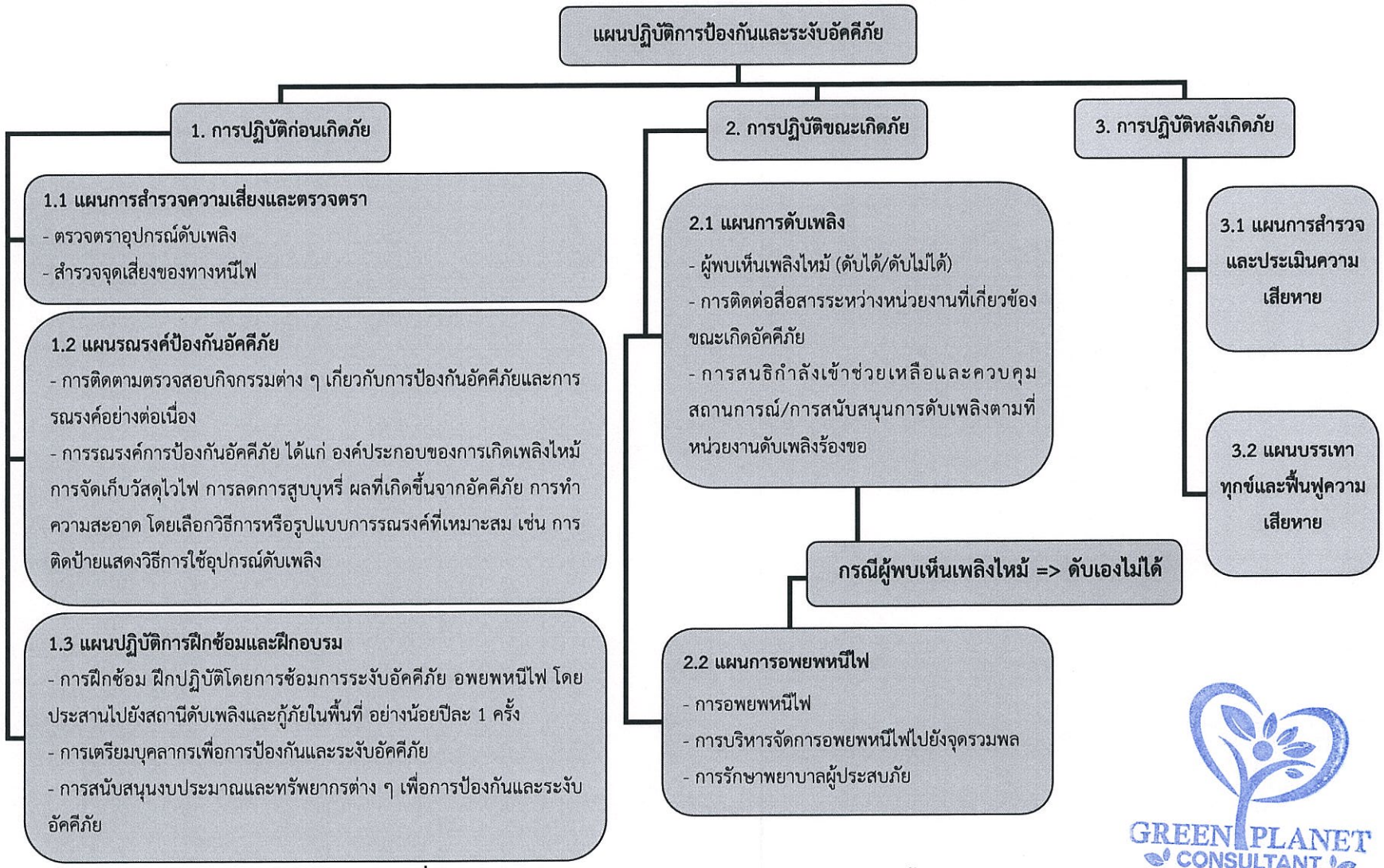
การป้องกันและการระงับอัคคีภัยในระยะดำเนินการของโครงการ ประกอบไปด้วย 3 ระยะ ได้แก่ ระยะก่อนเกิดภัย ขณะเกิดภัย และหลังเกิดภัย ดัง**รูปที่** 1 โดยมีรายละเอียดดังนี้

เดือนธันวาคม 2563 เดือนธันวาคม 2563 รับรองจำนวน 132/141 หน้า

ลงชื่อ ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายกริช จันทร์เจริญสุข) (นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด



รูปที่ 1 การป้องกันและระงับอัคคีภัยในระยะดำเนินการของโครงการ

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนธันวาคม 2563 รับรองจำนวน 133/141 หน้า

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

5.1 <u>การปฏิบัติก่อนเกิดภัย</u> : เป็นการป้องกันและลดผลกระทบ รวมทั้งเป็นการเตรียมความพร้อมปฏิบัติงานเมื่อเกิดอัคคีภัย ประกอบด้วยมาตรการดังนี้

1) **แผนการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตรา**

- ตรวจตราอุปกรณ์ดับเพลิง
- สำรวจจุดเสี่ยงของทางหนีไฟ และการบำรุงรักษาระบบความปลอดภัยจากอัคคีภัยและอุปกรณ์ รวมทั้งการทดสอบระบบอุปกรณ์ดังกล่าวอย่างสม่ำเสมอ โดยมีรายการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยในอาคารขนาดใหญ่ ตามแบบ สปภ.2 ดังแสดงรายละเอียดใน**ภาคผนวก 1.**
- ตรวจสอบป้ายผังแสดงเส้นทางหนีไฟไปยังจุดรวมพลในบริเวณชั้นพักอาศัยแต่ละชั้นให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ
- ตรวจสอบป้ายแสดงตำแหน่งพื้นที่จุดรวมพล เพื่อให้ผู้อพยพหนีไฟสามารถมองเห็นได้ชัดเจนและไปยังพื้นที่จุดรวมพลได้อย่างรวดเร็วและปลอดภัย

2) **แผนรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย**

- การติดตามตรวจสอบกิจกรรมต่าง ๆ เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัยและการรณรงค์อย่างต่อเนื่อง การฝึกอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยและอพยพหนีไฟสำหรับผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการทุกฝ่าย เพื่อให้มีความรู้ความเข้าใจในเรื่องการดับเพลิง วิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงประเภทต่าง ๆ การดูแลอุปกรณ์ดับเพลิงภายในอาคาร การอพยพหนีไฟ การปฐมพยาบาลและการช่วยชีวิต รวมถึงทราบตำแหน่งที่ตั้งเมนสวิทช์ (คัทเอาท์) และถังดับเพลิงภายในอาคาร รวมถึงวิธีปฏิบัติในการตัดกระแสไฟฟ้าในกรณีฉุกเฉิน
- การประชาสัมพันธ์เผยแพร่ความรู้ ได้แก่ การจัดทำรายละเอียดการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงในคู่มือการอยู่อาศัยในโครงการ การติดป้ายประชาสัมพันธ์ด้านการป้องกันอัคคีภัย
- การรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย เพื่อเป็นการรณรงค์ให้ทุกคนมีจิตสำนักในการป้องกันการเกิดอัคคีภัย ได้แก่ การติดตามตรวจสอบกิจกรรมต่าง ๆ เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัยและการรณรงค์อย่างต่อเนื่องเพื่อติดตามความคืบหน้าและแก้ไขปัญหาอุปสรรคที่เกิดขึ้นรวมถึงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการและพนักงานในโครงการมีจิตสำนักและมีส่วนร่วมในการป้องกันและระงับอัคคีภัย การรณรงค์การป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ องค์ประกอบของการเกิดเพลิงไหม้ การจัดเก็บวัสดุไวไฟ การลดการสูบบุหรี่ ผลที่เกิดขึ้นจากอัคคีภัย การทำความสะอาด โดยเลือกวิธีการหรือรูปแบบการรณรงค์ที่เหมาะสม เช่น การติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง

3) **แผนปฏิบัติการฝึกซ้อมและฝึกอบรม**

- **การซ้อมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยทุกระดับ** จัดให้มีการซักซ้อมการอพยพหนีไฟเป็นประจำ ปีละ 1 ครั้ง โดยจะประสานกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัยในพื้นที่มาฝึกอบรมให้เป็นประจำ รวมทั้งจะติดตั้งแบบแปลนแผนผังอาคาร ที่แสดงตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ ไว้บริเวณโถงทางเดินภายในอาคารโครงการ ให้เห็นได้อย่างชัดเจน

ลงชื่อ ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

- **การเตรียมบุคลากรเพื่อการป้องกันและระงับอัคคีภัย** ประกอบด้วยทีมงานและหน้าที่ความรับผิดชอบเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ทั้งนี้ ภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากเปิดดำเนินโครงการ จะจัดส่งเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้ารับการฝึกอบรมเบื้องต้น เช่น วิธีการปฐมพยาบาลเบื้องต้น วิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง การเอาตัวรอดเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ และการซ้อมอพยพหนีไฟ กับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (สปภ.) กรุงเทพมหานคร หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และเข้ารับการฝึกอบรมทุก ๆ 3 ปี ดังนี้

ทีมงานในตัวอาคารและกองอำนวยการ	หน้าที่รับผิดชอบ
1. ผู้อำนวยการดับเพลิง/ผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉิน (ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด)	- สั่งการให้ใช้แผนปฏิบัติการและระงับอัคคีภัย และแผนอพยพ - ประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานภายนอก
2. ทีมดับเพลิง (เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด)	- พิจารณาเชื้อเพลิง - ดับเพลิงโดยใช้อุปกรณ์ดับเพลิงชนิดต่าง ๆ
3. ทีมควบคุมพื้นที่และอพยพเคลื่อนย้าย (เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด และเจ้าหน้าที่ รปภ.)	- กั้นเขตพื้นที่ - เตรียมเส้นทางอพยพ - เคลื่อนย้ายวัตถุไวไฟ และเอกสารสำคัญ - อพยพบุคคลและผู้ได้รับบาดเจ็บ
4. ทีมช่าง (ฝ่ายช่าง/พนักงานโครงการ)	- ดูแลห้องควบคุมอัคคีภัยและประชาสัมพันธ์ - ตัดระบบไฟฟ้าของอาคาร - ควบคุมเครื่องสูบน้ำดับเพลิง - ประสานแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ที่สายด่วนโทร. 199 และประสานงานกับเจ้าหน้าที่ดับเพลิง
5. ทีมประสานงานและอำนวยความสะดวก (เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด)	- รวมรายชื่อและตรวจสอบผู้พักอาศัยและพนักงานทั้งหมดทุกชั้นของอาคาร เพื่อหาผู้ที่ติดอยู่ภายในห้องพักหรือภายในอาคาร - ทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้นผู้ได้รับบาดเจ็บ - จัดทำบัญชีในการเบิกจ่ายเงิน เพื่อเสนอผู้อำนวยการดับเพลิงสั่งจ่ายเงินนำมาใช้จ่ายต่าง ๆ ระหว่างเกิดเหตุเพลิงไหม้ - ประสานงานกับหน่วยงานภายนอกที่เข้ามาช่วยเหลือไม่ว่าจะเป็นตำรวจท้องที่ เจ้าพนักงานดับเพลิงท้องถิ่น โรงพยาบาลใกล้เคียง และติดต่อกับหน่วยงานต่าง ๆ
6. ทีมแม่บ้าน	- จัดเตรียมน้ำดื่มเพื่อรองรับผู้ประสบภัย หรือเจ้าหน้าที่และหน่วยงานภายนอก - สนับสนุนช่วยเหลือทีมประสานงานและอำนวยความสะดวก

- **การสนับสนุนงบประมาณและทรัพยากรต่าง ๆ เพื่อการป้องกันและระงับอัคคีภัย** โดยจัดให้มีงบประมาณในการอบรมและซ้อมอพยพหนีไฟให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการ เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด ฝ่ายช่าง/ดูแลอาคาร แม่บ้าน และสถานีดับเพลิงและกู้ภัยในพื้นที่ ปีละ 1 ครั้ง ตลอดจนงบประมาณในการติดตามตรวจสอบบำรุงรักษาอาคารปีละ 1 ครั้ง

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2563 รับรองจำนวน 135/141 หน้า

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

5.2 <u>การปฏิบัติขณะเกิดภัย</u> : เป็นการบริหารจัดการในภาวะฉุกเฉิน (ดังแสดงขั้นตอนแผนการปฏิบัติการเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ใน**รูปที่** 2) ประกอบด้วยมาตรการดังนี้

1) แผนปฏิบัติการดับเพลิง

(1) ผู้พบเห็นเพลิงไหม้

- ถ้าดับได้ ให้ดำเนินการดับเพลิงนั้นทันทีหรือเรียกให้คนมาช่วยดับ และ
- ถ้าดับไม่ได้ ให้แจ้งเจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด / เจ้าหน้าที่ รปภ. ช่วยกันดับเพลิง แต่ถ้าไม่สามารถยุติเพลิงได้ให้เข้าสู่แผนปฏิบัติการดับเพลิงในข้อ (2) และ (3) พร้อมทั้งรีบแจ้งหน่วยงานดับเพลิงโดยเร็วที่สุด (สายด่วน โทร. 199) และจัดเตรียมแผนการอพยพหนีไฟต่อไป

(2) การติดต่อสื่อสารระหว่างหน่วยงานที่เกี่ยวข้องขณะเกิดอัคคีภัย โดยผู้พบเห็นเหตุการณ์สามารถใช้อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณหรือสวิทช์แจ้งสัญญาณเพลิงไหม้ที่ใกล้ที่สุด เมื่อพนักงานผู้ดูแลห้องควบคุมอัคคีภัยได้รับแจ้งเหตุจะทำการตรวจสอบกลับไปยังสถานที่ที่แจ้งสัญญาณเกิดเหตุว่าเกิดเหตุจริงหรือไม่ และแจ้งไปยังบุคคลต่อไปนี้ ได้แก่ ผู้อำนวยการดับเพลิง (ผู้จัดการนิติบุคคล หรือผู้ดูแลอาคาร) ผู้ประสานงานเหตุภาวะฉุกเฉิน (ฝ่ายนิติบุคคล) พนักงานวิศวกรที่ดูแลงานระบบของโครงการ และทีมป้องกันและระงับอัคคีภัย โดยวิธีที่รวดเร็วที่สุด เช่น การโทรเข้ามือถือ เป็นต้น

(3) การสนธิกำลังเข้าช่วยเหลือและควบคุมสถานการณ์/การสนับสนุนการดับเพลิงตามที่หน่วยงานดับเพลิงร้องขอ โดยผู้อำนวยการดับเพลิง (ผู้จัดการนิติบุคคล หรือผู้ดูแลอาคาร) จะดำเนินการแจ้งขอความช่วยเหลือจากเจ้าหน้าที่ดับเพลิง เจ้าหน้าที่ตำรวจ หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องจากภายนอก โดยทีมควบคุมพื้นที่และอพยพเคลื่อนย้าย จัดเตรียมพื้นที่จอดรถดับเพลิงบริเวณใกล้กับหัวรับน้ำดับเพลิงของอาคาร และทำการเคลื่อนย้ายผู้พักอาศัย พนักงานที่เกี่ยวข้อง และผู้บาดเจ็บออกจากตัวอาคาร มายังจุดรวมพลและประจำที่ประตูทางเข้า-ออก เพื่อมิให้บุคคลภายนอกเข้ามาในโครงการ และอำนวยความสะดวกให้แก่รถดับเพลิงจากภายนอกและรถของเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง จัดสถานที่จอดรถต่าง ๆ ตามจุดที่กำหนด

2) แผนการอพยพหนีไฟ

เมื่อเหตุเพลิงไหม้ไม่สามารถดับเองได้ ทีมควบคุมพื้นที่และอพยพเคลื่อนย้าย (เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด และเจ้าหน้าที่ รปภ.) จัดเตรียมแผนการอพยพและเส้นทางเพื่อรองรับผู้พักอาศัยมาที่จุดนัดพบ

(1) การอพยพหนีไฟ โครงการจะจัดเตรียมแผนอพยพหนีไฟ เพื่อให้การอพยพบุคคลออกนอกอาคารในขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้มีประสิทธิภาพมากที่สุด ซึ่งออกแบบให้ผู้อพยพหนีไฟ 1 คน ต้องมีพื้นที่จุดรวมพลไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร โดยกำหนดจุดรวมพลของโครงการ แบ่งออกเป็น 4 จุด มีรายละเอียดดังนี้

(1) จุดรวมพลที่ 1 บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือของโครงการติดกับอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ขนาดพื้นที่ 36.00 ตารางเมตร (หักพื้นที่ลำต้นไม้) รองรับผู้ใช้บริการและพนักงานจากอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) รวมทั้งสิ้น 20 คน ได้อย่างเพียงพอ (ต้องการพื้นที่จุดรวมพล 5.00 ตารางเมตร)

ลงชื่อ ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

(2) จุดรวมพลที่ 2 บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออกของอาคารป้อมยาม ขนาดพื้นที่ 126.00 ตารางเมตร (หักพื้นที่ลำต้นไม้) รองรับผู้พักอาศัยชั้นที่ 5-8 ของอาคาร A จำนวน 392 คน ได้อย่างเพียงพอ (ต้องการพื้นที่จุดรวมพล 98.00 ตารางเมตร)

(3) จุดรวมพลที่ 3 บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตกของอาคาร A ขนาดพื้นที่รวม เท่ากับ 498.00 ตารางเมตร (หักพื้นที่ลำต้นไม้) แบ่งพื้นที่ทั้งหมดออกเป็น 3 ส่วน ดังนี้

(3.1) พื้นที่รวมพล อาคาร A ขนาด 84.00 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัยชั้น 2-4 ของอาคาร A จำนวน 294 คน และพนักงานของโครงการ จำนวน 4 คน รวมผู้อพยพหนีไฟทั้งสิ้น 298 คน ได้อย่างเพียงพอ (ต้องการพื้นที่จุดรวมพล 74.50 ตารางเมตร)

(3.2) พื้นที่รวมพล อาคาร B ขนาด 207.00 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัยของอาคาร B จำนวน 686 คน และพนักงานของโครงการ จำนวน 4 คน รวมผู้อพยพหนีไฟทั้งสิ้น 690 คน ได้อย่างเพียงพอ (ต้องการพื้นที่จุดรวมพล 172.50 ตารางเมตร)

(3.3) พื้นที่รวมพล อาคาร E ขนาด 207.00 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัยของอาคาร E จำนวน 693 คน และพนักงานของโครงการ จำนวน 4 คน รวมผู้อพยพหนีไฟทั้งสิ้น 697 คน ได้อย่างเพียงพอ (ต้องการพื้นที่จุดรวมพล 174.25 ตารางเมตร)

(4) จุดรวมพลที่ 4 บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตกของอาคาร C ขนาดพื้นที่รวม เท่ากับ 423.00 ตารางเมตร (หักพื้นที่ลำต้นไม้) แบ่งพื้นที่ทั้งหมดออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้

(4.1) พื้นที่รวมพล อาคาร C ขนาด 211.50 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัยของอาคาร C จำนวน 686 คน และพนักงานของโครงการ จำนวน 4 คน รวมผู้อพยพหนีไฟทั้งสิ้น 690 คน ได้อย่างเพียงพอ (ต้องการพื้นที่จุดรวมพล 172.50 ตารางเมตร)

(4.2) พื้นที่รวมพล อาคาร D ขนาด 211.50 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัยของอาคาร D จำนวน 693 คน และพนักงานของโครงการ จำนวน 4 คน รวมผู้อพยพหนีไฟทั้งสิ้น 697 คน ได้อย่างเพียงพอ (ต้องการพื้นที่จุดรวมพล 174.25 ตารางเมตร)

(2) การบริหารจัดการอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพล

เนื่องจากโครงการออกแบบพื้นที่จุดรวมพลไว้หลายจุด โครงการกำหนดให้มีการบริหารจัดการเพื่อให้ผู้พักอาศัยไปรวมตัวกันบริเวณพื้นที่จุดรวมพลแต่ละจุด ไม่ให้ผู้พักอาศัยสับสน ดังนี้

(1) ติดป้ายผังแสดงเส้นทางหนีไฟไปยังจุดรวมพลในบริเวณชั้นพักอาศัยแต่ละชั้น

ลงชื่อ ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

(2) จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้สามารถเข้าใจเส้นทางหนีไฟไปยังจุดรวมพล

(3) มีการปักป้ายแสดงตำแหน่งพื้นที่จุดรวมพล เพื่อให้ผู้อพยพหนีไฟสามารถมองเห็นได้ชัดเจนและไปยังพื้นที่จุดรวมพลได้อย่างรวดเร็วและปลอดภัย

(3) การรักษาพยาบาลผู้ประสบภัย พนักงานที่ผ่านการอบรมหลักสูตรการปฐมพยาบาลมาก่อนให้มาทำหน้าที่เป็นฝ่ายปฐมพยาบาลในกรณีที่มีผู้ประสบภัยหรือพนักงานที่อพยพลงมาได้รับบาดเจ็บก็ให้ทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน แต่หากอาการผู้ประสบภัยรุนแรงก็เป็นผู้วิเคราะห์ในการสั่งการเพื่อเคลื่อนย้ายไปยังโรงพยาบาลใกล้เคียงต่อไป โดยฝ่ายปฐมพยาบาลจะต้องมีการเตรียมอุปกรณ์และเวชภัณฑ์ไว้ปฐมพยาบาล

5.3 <u>การปฏิบัติหลังเกิดภัย</u> : เป็นการบริหารจัดการหลังอัคคีภัยสิ้นสุดลงแล้ว ประกอบด้วยมาตรการดังนี้

1) แผนการสำรวจและประเมินความเสียหาย เป็นการสำรวจและประเมินความเสียหายที่เกิดขึ้นจากเพลิงไหม้ ก่อนที่จะจัดทำแผนบรรเทาทุกข์และฟื้นฟูความเสียหาย

2) แผนบรรเทาทุกข์และฟื้นฟูความเสียหาย

(1) การฟื้นฟูซ่อมแซมสิ่งที่เสียหาย

เป็นการนำรายงานผลการประเมินจากทุกด้านจากสถานการณ์จริงมาปรับปรุง แก้ไข โดยเฉพาะแผนการป้องกันอัคคีภัย (ก่อนเกิดเหตุ) แผนปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ รวมถึงแผนบรรเทาทุกข์โดยได้มีการจัดตั้งทีมงานเร่งดำเนินการปฏิรูป ฟื้นฟู ซ่อมแซมและสรรหาสิ่งที่สูญเสียให้กลับคืนสภาพปกติ และการปรับแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยให้เหมาะสมยิ่งขึ้น

(2) การประสานงานระหว่างหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เช่น โรงพยาบาล หรือหน่วยกู้ชีพ

(3) การสงเคราะห์ผู้ประสบภัยและการช่วยเหลือต่าง ๆ โดยให้ความช่วยเหลือเบื้องต้น เช่น จัดให้มีอาหาร ที่พักอาศัย สิ่งอำนวยความสะดวก เป็นต้น

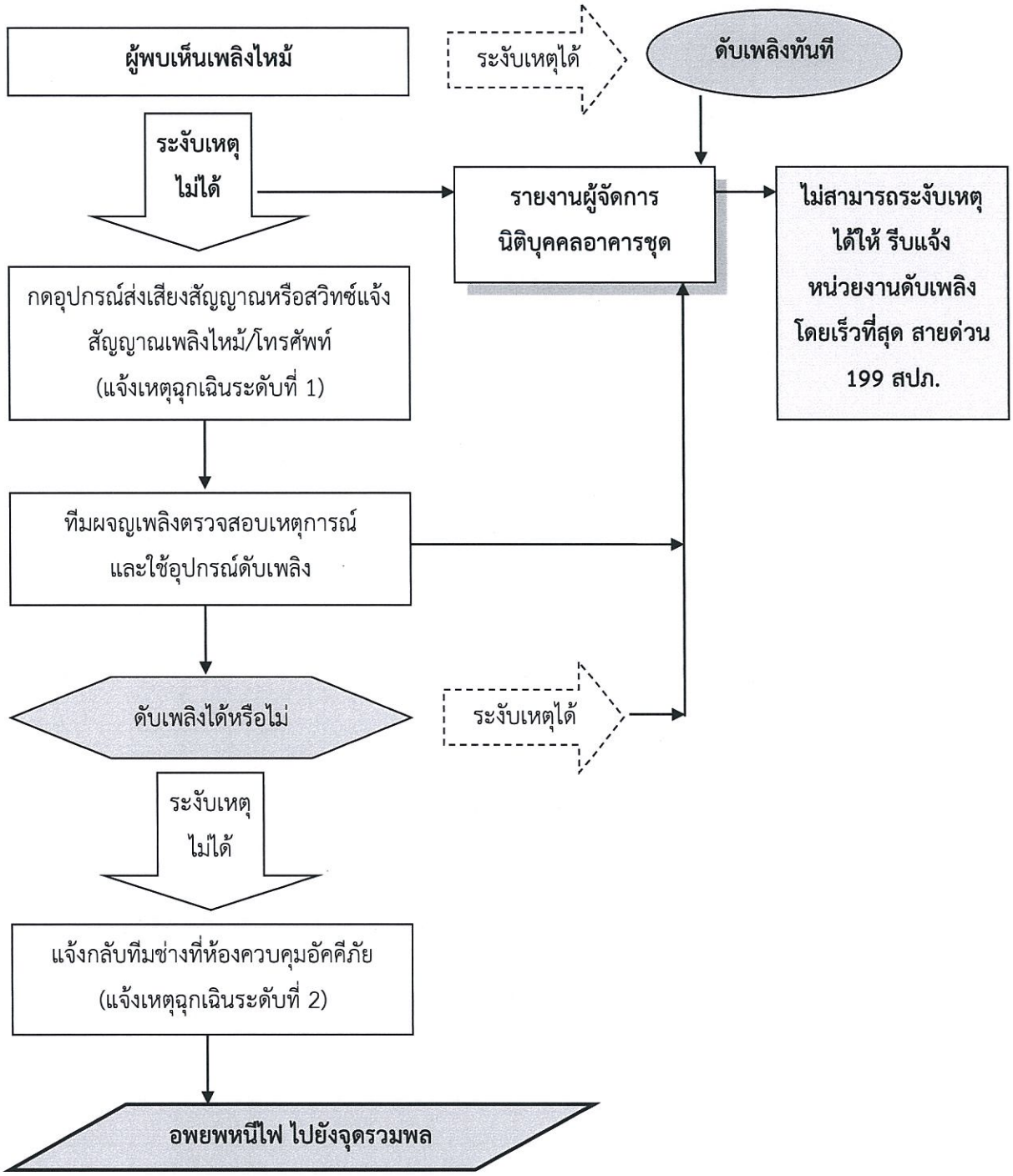
(4) การประชาสัมพันธ์สร้างความเข้าใจกับผู้เกี่ยวข้อง โดยให้ข้อมูลผู้พักอาศัยและประชาสัมพันธ์ให้ทราบเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น รวมทั้งแนวทางป้องกันและแก้ไข เพื่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยในอาคารชุด

(5) การศึกษาผลกระทบและถอดบทเรียนจากภัยพิบัติ โดยผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดรวบรวมสาเหตุ ประมวลสถานการณ์ สรุปความเสียหายและผลกระทบต่าง ๆ เพื่อประเมินความเสียหาย ประเมินความเสี่ยง เพื่อป้องกันและแก้ไขไม่ให้เกิดเหตุขึ้นอีก

ลงชื่อ ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด



รูปที่ 2 ขั้นตอนการปฏิบัติตามแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัย

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนธันวาคม 2563 เดือนธันวาคม 2563 รับรองจำนวน 139/141 หน้า

ลงชื่อ ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายกริช จันทร์เจริญสุข) (นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาคผนวก 1.

รายการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยในอาคารขนาดใหญ่ (แบบ สปภ.2)

รายการที่ตรวจสอบ*	มี	ไม่มี	หมายเหตุ
1) ต้องติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ 1 เครื่องต่อพื้นที่อาคารไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร ทุกระยะไม่เกิน 45 เมตร แต่ไม่น้อยกว่าชั้นละ 1 เครื่อง			
2) ต้องติดตั้งระบบสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้ที่สามารถตรวจจับและแจ้งสัญญาณให้ได้ยินครอบคลุมทั้งชั้นและทุกห้อง			
3) ต้องติดตั้งป้ายบอกชั้นและป้ายบอกทางหนีไฟในแต่ละชั้น			
4) ต้องติดตั้งระบบไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉินเพื่อให้มองเห็นช่องทางหนีไฟขณะเพลิงไหม้			
5) ต้องมีระบบส่งน้ำเพื่อดับเพลิง			จัดให้มีระบบท่อยืน
6) มีหัวรับน้ำดับเพลิงที่ติดตั้งภายนอกอาคาร			
7) ต้องมีวัสดุทนไฟปิดกั้นของท่อต่าง ๆ ระหว่างชั้นทุกชั้นของอาคาร			
8) อาคารขนาดใหญ่ที่สูงตั้งแต่ 6 ชั้นขึ้นไป ต้องมีผนังหรือประตูปิดกั้นไม่ให้เปลวไฟหรือควันเข้าไปในบริเวณบันไดหลังของอาคาร โดยผนังหรือประตูต้องทนไฟได้ไม่น้อยกว่า 1 ชั่วโมง			
9) มีประตูเปิดสู่ภายนอกอาคารกระจายคนได้สะดวกและรวดเร็วพร้อมติดตั้งอุปกรณ์ปิดประตูได้เองอัตโนมัติ			
10) มีการซ้อมดับเพลิง 1 ครั้ง/ปี มีการซ้อมหนีไฟ 1 ครั้ง/ปี			กำหนดเป็นมาตรการฯ กำหนดเป็นมาตรการฯ
11) กรณีที่มีการติดตั้งมีการติดตั้งลูกกรงเหล็กดัดหรือสิ่งอื่นที่มีลักษณะเดียวกันที่ประตู หน้าต่าง หรือที่ด้านนอกหรือด้านในของอาคารอันเป็นการกีดขวางการหนีออกจากอาคารหรือการช่วยเหลือผู้ที่อยู่ในอาคารเมื่อเกิดอัคคีภัยโดยไม่มีช่องทางอื่นที่จะออกสู่ภายนอกได้ทันที ขนาดกว้างไม่น้อยกว่า 60 เซนติเมตร ยาวไม่น้อยกว่า 80 เซนติเมตร อย่างน้อย 1 ช่องทางในแต่ละชั้นของอาคารหรือของคูหา			กำหนดเป็นมาตรการไม่ให้มีการติดตั้งลูกกรงเหล็กดัดที่จะทำให้กีดขวางการหนีออกจากอาคาร
12) มีการบำรุงรักษาระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยอย่างมีระบบหรือไม่ (ถ้ามีให้แนบแบบฟอร์มการบำรุงรักษาระบบย้อนหลัง 6 เดือน)			กำหนดเป็นมาตรการฯ

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2563 รับรองจำนวน 140/141 หน้า

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

รายการที่ตรวจสอบ*	มี	ไม่มี	หมายเหตุ
13) มีการตรวจสอบสมรรถนะการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย เช่น ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ระบบป้ายและไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน ในเส้นทางหนีไฟ ระบบบันไดหนีไฟและทางหนีไฟ เป็นประจำหรือไม่			
14) มีกิจกรรมหรือมีการเก็บวัสดุที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยหรือไม่			กำหนดเป็นมาตรการให้ตรวจสอบไม่ให้มีกิจกรรมหรือมีการเก็บวัสดุที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย
15) มีสิ่งที่ควรแก้ไข เพราะจะทำให้เกิดอัคคีภัยได้ง่าย			

ที่มา : แบบตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยในอาคารขนาดใหญ่ (สปภ.2) ของสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2563 รับรองจำนวน 141/141 หน้า

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด