



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๕ ๖ ๙ ๒

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๔ เมษายน ๒๕๖๒

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการโรงแรมลิตเติ้ล เบิร์ด (Little Bird) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของนายเดชา ราชัย

เรียน นายเดชา ราชัย

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด ที่ OK 035/2561
ลงวันที่ ๑๙ พฤศจิกายน ๒๕๖๑
๒. สำเนาหนังสือจังหวัดภูเก็ต ด่วนที่สุด ที่ ภก ๐๐๑๔๒/๕๓๘๒ ลงวันที่ ๑๗ เมษายน ๒๕๖๒
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรมลิตเติ้ล เบิร์ด (Little Bird) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้
อาคาร) ของนายเดชา ราชัย ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ นายเดชา ราชัย ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด จัดทำและ
เสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการโรงแรมลิตเติ้ล เบิร์ด (Little Bird) (ดัดแปลงและเปลี่ยน
การใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนสามัคคีซอย ๒ ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการ
ประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๕๐ ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร ๑,๙๒๗.๒๐ ตารางเมตร ต่อสำนักงาน
นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา
รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน และจังหวัดภูเก็ต ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา
รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครอง
สิ่งแวดล้อม บริเวณจังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๒๔ มกราคม ๒๕๖๒
คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการโรงแรมลิตเติ้ล เบิร์ด
(Little Bird) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของนายเดชา ราชัย รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒
โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษา
เพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รับรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณา
จำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้
ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๓ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable
Document Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ
ภายในเวลา ๑ เดือน

เพื่อใช้...

เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายสุวิทย์ อุบลทิพย์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๒

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



สิ่งที่ส่งมาด้วย

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

4/211 หมู่ที่ 3 ตำบลรัชฎา อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000

โทรศัพท์ : 061-8799556 โทรสาร : 076-689400 E-mail : oknature@hotmail.com

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เลขที่ 91292 วันที่ 19 พ.ย. 2561 พุดจิกายน 2561

เวลา 11.02 ชั่วโมง กทม.

เลขที่ OK 035/2561

เรื่อง ขอส่งรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการโรงแรมลิตเติ้ล เบิร์ด (Little Bird) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของนายเดชา ราชชัย

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนานำส่งรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ต่อผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต
 2. สำเนานำส่งรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ต่อเทศบาลนครภูเก็ต
 3. รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (รายงานฉบับหลัก) จำนวน 18 ฉบับ
 4. หนังสือแจ้งความประสงค์ในการเผยแพร่รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น
 5. หนังสือมอบอำนาจ (ต้นฉบับ) จำนวน 1 ฉบับ
 6. สำเนาบัตรประชาชนและทะเบียนบ้านของนายเดชา ราชชัย จำนวน 1 ฉบับ
 7. หนังสือรับรองบริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด จำนวน 1 ฉบับ
 8. จดหมายนำส่งรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น จำนวน 1 ฉบับ

ตามที่ นายเดชา ราชชัย ได้มอบหมายให้ บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด ดำเนินการศึกษาและจัดทำ รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการโรงแรมลิตเติ้ล เบิร์ด (Little Bird) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของนายเดชา ราชชัย ตั้งอยู่ ณ ถนนสามัคคีซอย 2 ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก 50 ห้อง มีขนาดพื้นที่โครงการ 0-1-66.00 ไร่ คิดเป็นพื้นที่ 664.00 ตารางเมตร ประกอบด้วยอาคาร ค.ส.ล. 6 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยบริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด เป็นผู้ได้รับอนุญาตจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ให้มีสิทธิทำรายงาน เกี่ยวกับการศึกษาและมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม เลขที่ 12/2561 เป็นผู้จัดทำรายงาน

บัดนี้ บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด ได้จัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการโรงแรม ลิตเติ้ล เบิร์ด (Little Bird) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของนายเดชา ราชชัย เสร็จสมบูรณ์ จึงขอส่ง รายงานดังสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวจิราพร สอนดา)

เจ้าหน้าที่บริหารการอาวุโส

ขอแสดงความนับถือ



หม่อมกนก เมฆนิติ

(นางสาวกนก เมฆนิติ)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 2425 ๑ ๙ พ.ย. ๒๕๖๑
เวลา 12-26 ชั่วโมง

เอกสารแนบ..... ก่อร่าง, เสร็จ

เอกสารแนบ..... ชุด CD..... แผ่น

B M S.

11/11/2561
14.49
Import

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๒



ความทึบ
ที่ กก ๐๐๑๔.๒/ ๕๗๔๒

เลขที่	6069
เวลา	16.07

ศาลากลางจังหวัดภูเก็ต
ถนนนริศร กก ๘๓๐๐๐

๑๗ เมษายน ๒๕๖๒

เรื่อง แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต โครงการ โรงแรม ลิตเติล เบิร์ด (Little Bird) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๑๗๓๕๐ ลงวันที่ ๑๗ ธันวาคม ๒๕๖๑

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต ครั้งที่ ๒/๒๕๖๒ (เฉพาะส่วนที่เกี่ยวข้อง) จำนวน ๑ ชุด
๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม ลิตเติล เบิร์ด (Little Bird) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) จำนวน ๘ ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งความเห็นเบื้องต้นต่อรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ โรงแรม ลิตเติล เบิร์ด (Little Bird) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) จำนวนห้องพัก ๕๐ ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร ๑,๙๒๗.๒๐ ตารางเมตร ตั้งอยู่ที่ ถนนสามัคคีซอย ๒ ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต ของนายเดชา ราชัย จัดทำรายงาน โดย บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด ให้จังหวัดภูเก็ต นำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต พิจารณาดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ นั้น

ในการนี้ จังหวัดภูเก็ต ได้นำเสนอรายงานฯ และความเห็นเบื้องต้นของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้ง บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด ได้จัดส่งเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมตามความเห็นเบื้องต้นของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ให้จังหวัดภูเก็ต นำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต พิจารณาในการประชุม

เลขที่	841
เวลา	9.17

-๒-/ครั้งที่...

เอกสารแนบ	8
-----------	---

ครั้งที่ ๒/๒๕๖๒ เมื่อวันที่พฤหัสบดี ที่ ๒๔ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๒ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้พิจารณา
รายงานฯ และเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมของโครงการแล้ว มีมติเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น
โครงการ โรงแรม ลิตเติ้ล เบิร์ด (Little Bird) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) รายงานการประชุม
ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และบริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด ได้จัดส่งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ โรงแรม ลิตเติ้ล เบิร์ด (Little Bird) (ดัดแปลงและ
เปลี่ยนการใช้อาคาร) ต้องยึดถือปฏิบัติมาเพื่อให้จังหวัดภูเก็ตดำเนินการจัดส่งให้สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทราบ และดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายภาคพงศ์ ทวีพัฒน์)

ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต

ส่วนสิ่งแวดล้อม

โทร./โทรสาร ๐-๗๖๒๑-๑๐๖๗ ต่อ ๒๑

สำเนาถูกต้อง



(นางสาวลิวรรณ สอนดา)

เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรมลิตเติล เบิร์ด (Little Bird)

(ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

ของนายเดชา ราชัย ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการโรงแรมลิตเติล เบิร์ด (Little Bird) ของนายเดชา ราชัย ตั้งอยู่ ถนนสามัคคีซอย 2 ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก 50 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร 1,927.20 ตารางเมตร ขนาดพื้นที่โครงการ 0-1-66.00 ไร่ ประกอบด้วยอาคารขนาดความสูง 6 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการโรงแรมลิตเติล เบิร์ด (Little Bird) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของนายเดชา ราชัย อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายเดชา ราชัย)
กุมภาพันธ์ 2562

ลงนาม.....
(นางสาวนภัสกร นภัสกร)
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

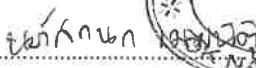


และสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับ อนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลง ดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น อย่างเคร่งครัด หากเจ้าของ โครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของ นิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ใน รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการ ดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของ ประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไข ปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

ลงนาม..........เจ้าของโครงการ
(นายเดชา ราชย์)
กุมภาพันธ์ 2562

ลงนาม..........
(นางสาวนภัสกรรณ เมฆินิติ)
บริษัท ไอเด เนเจอร์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรงแม่เหล็กไฟฟ้า (Little Bird) (วัดแปลงและเปลี่ยนแปลงอาคาร) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
1.1 สภาพภูมิประเทศ	กิจกรรมการก่อสร้างโครงการเป็นการตัดแปลงอาคารชั้นที่ 1 เพิ่ม ห้องไฟฟ้า และห้องน้าย ซึ่งเดิมใช้ประโยชน์เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม เปลี่ยนเป็นโรงแแม่ และเนื่องจากการก่อสร้างไม่มีการเปลี่ยนแปลง ระดับความสูงของพื้นที่ทำให้สภาพภูมิประเทศเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม การก่อสร้างจะเป็นการสร้างตามสภาพพื้นที่โดยส่วนใหญ่ กิจกรรมการ ปรับพื้นที่ดังกล่าวอาจก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิประเทศ และการพังทลายของดินบ้างเล็กน้อย ในกรณีที่เกิดฝนตกอย่างหนัก และการก่อสร้างโครงการมีความสอดคล้องกับชุมชนใกล้เคียงซึ่งเป็น ชุมชนที่อยู่อาศัย ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในทิศทางลบระดับ น้อย	1. กันแนวรั้วคอนกรีตสูงประมาณ 2.00 เมตร โดยรอบพื้นที่ โครงการเว้นทางเข้าออกเพื่อป้องกันการกระเด็นของดินและ ฝุ่นละอองฟุ้งกระจายออกสู่พื้นที่ข้างเคียง 2. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปรับแต่งพื้นที่เท่าที่จำเป็น 3. ควบคุมกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการเท่านั้น 4. ในการออกแบบอาคารของโครงการ วิศวกรจะต้องคำนึงถึง การจัดรูปแบบเรขาคณิตให้มีเสถียรภาพในการดำเนินงาน ความสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว โดยให้ผู้คำนวณออกแบบ คำนึงถึงการจัดรูปแบบโครงสร้างและฐานรากให้มี เสถียรภาพในการดำเนินงานความสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว	1. ตรวจสอบการปรับแต่งพื้นที่เท่าที่ จำเป็น 2. ตรวจสอบการก่อสร้างให้อยู่ภายใน โครงการเท่านั้น
1.2 ทรัพยากรดิน	เนื่องจากโครงการใช้ฐานรากของอาคารที่มีอยู่เดิม ซึ่งเป็นอาคาร คสล. 6 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักจำนวน 50 ห้องพัก ปัจจุบัน ต้องการตัดแปลงอาคารชั้นที่ 1 เพิ่มห้องไฟฟ้า และห้องน้ายชาย ดังนั้น จึงไม่มีกิจกรรมการเปิดหน้าดินเพื่อก่อสร้างฐานรากของอาคาร ส่วน การพังทลายของดินที่เกิดจากการกัดเซาะโดยการสร้างถนนนั้น อาจจะ เกิดขึ้นได้ในช่วงฤดูฝน โดยเฉพาะช่วงที่ฝนตกหนัก ทั้งนี้ เจ้าของ โครงการได้กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างชะลอการก่อสร้างในช่วงดังกล่าว ดังนั้น ผลกระทบต่อทรัพยากรดินจึงอยู่ในทิศทางลบระดับน้อย	1. ก่อสร้างแนวรั้วคอนกรีตสูงประมาณ 2.00 เมตร โดยรอบ พื้นที่โครงการเว้นทางเข้าออก เพื่อป้องกันการกระเด็นและ ฟุ้งกระจายของดินออกสู่พื้นที่ข้างเคียง 2. โครงการจะดำเนินการก่อสร้างในช่วงหน้าแล้ง 3. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปรับแต่งพื้นที่เท่าที่จำเป็น 4. จัดเตรียมป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนอันตรายไว้ตลอดเวลา ทำงาน 5. ห้ามคนงานทำงานขุดโดยเด็ดขาดในช่วงที่ฝนตกหนัก หรือมี พายุ หรือแผ่นดินไหว 6. ควบคุมกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการเท่านั้น 7. จัดเตรียมป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนอันตรายไว้ตลอดเวลา ทำงาน ห้ามคนงานขุดถมดินโดยเด็ดขาดในช่วงที่ฝนตกหนัก หรือมีพายุ หรือแผ่นดินไหว ควบคุมกิจกรรมการก่อสร้างให้ อยู่ภายในโครงการเท่านั้น	

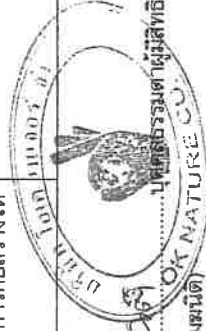
ลงนาม.....


(นายเดชา ราชัย)
 กุมภาพันธ์ 2562

เจ้าของโครงการ

ลงนาม.....

 (นางสาวนภัสกร เมษณัตถ์)
 บริษัท ไอเค เนเจอร์ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2562



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรงแผลดล้อม โครงการโรงแรงแผลดล้อม เบิร์ด (Little Bird) (ตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ	เนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างต้องคุณภาพอากาศในด้านการเปลี่ยนแปลงอุณหภูมิ ความชื้นสัมพัทธ์ ทิศทางลม และปริมาณฝน คาดว่าจะมีน้อยมาก อย่างไรก็ตามก็ยังมีผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากฝุ่นละอองและเสียงจากการคมนาคมขนส่งวัสดุและคนงานก่อสร้าง ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียงได้ ดังนั้น จะก่อให้เกิดผลกระทบอยู่ในทิศทางลบระดับน้อย	1. ก่อสร้างแนวรั้วคอนกรีตสูงประมาณ 2.00 เมตร รอบพื้นที่โครงการ โดยเว้นทางเข้า-ออก ซึ่งจะทำให้ความเร็วลมและกระแสลมที่พัดเข้าสู่พื้นที่โครงการมีกำลังน้อยลง ซึ่งส่งผลให้การฟุ้งกระจายของฝุ่นที่เกิดขึ้นมีปริมาณน้อยตามไปด้วย 2. จัดพรมน้ำอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ในบริเวณที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นละออง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายออกไปสู่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ 3. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 4. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูป หรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด 5. รถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง ห้ามติดเครื่องยนต์ไว้ในขณะรถการขนส่งวัสดุโดยไม่จำเป็นเพื่อเป็นการลดเขม่าควันและกลิ่น 6. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดและกักขังให้มีน้ำใบปิดคลุมกระบะรถที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างให้มิดชิดตลอดเส้นทางของการขนส่ง เพื่อป้องกันการร่วงของวัสดุที่บรรทุก 7. จำกัดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยในเขตชุมชนและในพื้นที่ก่อสร้าง ให้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 8. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนทุกครั้ง 9. จัดให้มีกล่องรับความเค็ดเห็นติดตั้งที่ป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนต่างๆ ที่เกิดจากกิจกรรมโครงการและหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนเกิดขึ้นต้องการการแก้ไขโดยทันที	1. ตรวจวัดคุณภาพอากาศด้วยวิธีทำ การตรวจวัด ได้แก่ - ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO2) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO2) - ไฮโดรคาร์บอน (HC)

100

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

(นายเดชา ราชัย)
กุมภาพันธ์ 2562

ลงนาม นกสกล เสงี่ยมดี

(นางสาวนัสสกา เสงี่ยมดี)
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมผลิตเต็ล เบิร์ด (Little Bird) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน	เสียง ในช่วงก่อสร้างโครงการ เสียงรบกวนที่เกิดขึ้น ส่วนใหญ่มีแหล่งกำเนิดมาจากการทำงานของอุปกรณ์เครื่องยนต์ เครื่องจักร รวมทั้งกิจกรรมอื่นๆ ซึ่งเสียงดังกล่าวจะเกิดขึ้นในบางช่วงเวลาต่อเนื่อง ระดับเสียงดังรบกวนที่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักรอุปกรณ์และเครื่องมือชนิดต่างๆ ที่ใช้ในงานก่อสร้าง เนื่องจากโครงการใช้ฐานรากของอาคารที่มีอยู่เดิม จึงไม่มีการตอกหรือเจาะเสาเข็มแต่อย่างใด ดังนั้น เสียงดังรบกวนจากการก่อสร้างของโครงการที่คาดว่าจะส่งผลกระทบมากที่สุด จึงเกิดจากการเก็บงานและงานตกแต่ง (Finishing) ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ใน ทิศทางลงระดับปานกลาง <u>ความสั่นสะเทือน</u> เนื่องจากโครงการดำเนินการโดยใช้ฐานรากของอาคารที่มีอยู่เดิม ดังนั้นจึงไม่มีความสั่นสะเทือนในระยะก่อสร้างโครงการแต่อย่างใด	<u>เสียง</u> 1. เลือกใช้เครื่องมือ เครื่องจักร อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่สามารถลดระดับเสียงและแรงสั่นสะเทือนที่จะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย 2. จำกัดช่วงเวลาก่อสร้างก่อให้เกิดเสียงดัง ให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. และหยุดการก่อสร้างวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ 3. จัดทำแนวรั้วคอนกรีตสูงประมาณ 2.00 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการเว้นทางเข้าออก เพื่อเป็นแนวลดระดับความดังของเสียงให้ลดลงได้ระดับหนึ่ง 4. โครงการจะติดตั้งป้ายประกาศชื่อโครงการ เบอร์โทรศัพท์ ผู้รับผิดชอบในการประสานงานเกี่ยวกับการร้องทุกข์โครงการไว้หน้าโครงการ เพื่อให้เจ้าของบ้านอยู่อาศัยชั้นเดียวและผู้ที่อยู่ทุกชั้นหรือผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อประสานงานกับโครงการในกรณีที่ได้รับความเดือดร้อนจากโครงการได้ ซึ่งโครงการเมื่อได้รับร้องทุกข์จากประชาชนจะดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาดังกล่าวทันทีที่มีการร้องเรียน และในกรณีที่ไม่สามารถแก้ไขได้ในพื้นที่จะมีการแจ้งผลการดำเนินการให้ผู้ร้องทราบเป็นระยะ 5. ให้ก่อสร้างเฉพาะเวลากลางวันของวันธรรมดา และงดการก่อสร้างในเวลากลางคืน 6. เลือกใช้เครื่องมือ เครื่องจักร อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่สามารถลดระดับเสียงและแรงสั่นสะเทือนที่จะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย 7. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว จะต้องดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก	1. ตรวจวัดเสียง ด้วยวิธีการวัดได้แก่ - Leq 24 hr - Lmax - L90

ลงนาม.....
 (นายเดชา ราชย์)
 กุมภาพันธ์ 2562

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

ลงนาม.....
 (นางสาวนัลลิกา เนตรนึ่ง)
 บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2562



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมผลิตเตี๊ยะ เบิร์ด (Little Bird) (ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)		- โครงการรับผิดชอบทุกๆ กรณีถ้ามีการก่อสร้างรบกวนในพื้นที่ดินข้างเคียง และถ้ามีการก่อสร้างทำให้อาคารข้างเคียงได้ - โครงการรับผิดชอบทุกๆ กรณีถ้ามีการก่อสร้างรบกวนในพื้นที่ดินข้างเคียง และถ้ามีการก่อสร้างทำให้อาคารข้างเคียงได้รับความเสียหาย จะซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดีเหมือนเดิม และจะชดเชยค่าเสียหาย ในเมื่อทำให้ทรัพย์สินของข้างเคียงถูกทำลาย หรือเสียหายเนื่องจากการก่อสร้างดังนี้ - กำหนดให้บ้านพักคนงานอยู่นอกพื้นที่โครงการ - ควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่สำนักงานเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที	
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพ	สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบันเป็นพื้นที่ราบ สัตว์ที่พบเห็นส่วนใหญ่สามารถพบเห็นได้ทั่วไปในสังคมเมือง ได้แก่ จิ้งจก จิ้งเหลน นกกระจอก และนกเอี้ยง เป็นต้น ซึ่งบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นชุมชนเมือง ซึ่งมีชีวิตต่างๆ เหล่านี้จึงสามารถปรับตัวให้เข้ากับชุมชนได้เป็นอย่างดี ทั้งนี้ สัตว์ที่พบทั้งหมดไม่จัดเป็นสัตว์ป่าสงวน สัตว์ป่าคุ้มครอง ตามพระราชบัญญัติสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า พ.ศ. 2535 แต่อย่างใด เนื่องจากสัตว์ที่พบเป็นชนิดที่มีการแพร่กระจายทั่วไปตามพื้นที่ต่างๆ ของประเทศไทย รวมทั้งในอาคารก่อสร้างไม่มีกิจกรรมใดๆ ที่เป็นการทำลายระบบนิเวศทางบก และไม่ทำให้ระบบนิเวศน์แห่งนี้ได้รับการเปลี่ยนแปลงจนแตกต่างไปจากสภาพเดิมมากนัก ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบต่อชีวภาพทางบกแต่อย่างใด	- ควบคุมดูแลคนงานไม่ให้ไปทำลายต้นไม้ หรือพืชพรรณในพื้นที่ข้างเคียง - การก่อสร้างควรเลือกตำแหน่งที่เหมาะสม และวางเฉพาะในพื้นที่ของโครงการเท่านั้น โดยไม่เป็นการทำลายพืชพรรณในบริเวณใกล้เคียง ควรมีการปรับปรุงฟื้นฟูสภาพพื้นที่โครงการก่อนเสร็จสิ้นการก่อสร้าง - ผู้รับเหมาควบคุมดูแลการทิ้งสารเคมีที่ใช้ในโครงการ โดยห้ามคนงานนำไปรดน้ำต้นไม้โดยเด็ดขาด - ควบคุมการก่อสร้างมิให้ไปรบกวนหรือทำลายสัตว์ที่อาศัยอยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง	



ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

(นายเดชา ราชัย)
 กุมภาพันธ์ 2562



ลงนาม นัทพงษ์ ราชัย
(นางสาวนัทธนา นพอดิ)
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมผลิตเตีล เบิร์ด (Little Bird) (ตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงในการใช้อาคาร) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ	พื้นที่โครงการไม่ปรากฏว่ามีคลองหรือแม่น้ำไหลผ่าน แต่จากการสำรวจสัตว์น้ำในแหล่งน้ำสาธารณะใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ไม่พบสัตว์ที่จัดเป็นสัตว์ป่าสงวน สัตว์ป่าคุ้มครอง ตามพระราชบัญญัติสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า พ.ศ. 2535 แต่อย่างใด เนื่องจากสัตว์ที่พบเป็นชนิดที่มีการแพร่กระจายทั่วไปตามพื้นที่ต่างๆ ของประเทศไทย ประกอบกับโครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะและกรองไร้อากาศ จำนวน 2 ชุด ได้ถูกออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสีย ค่า BOD เข้า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย ค่า BOD ออก เท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร (ผ่านเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค สำหรับโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารไม่ถึง 60 ห้อง ค่า BOD ออก ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร) จากนั้นน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วเข้าสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ ผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำภายในโครงการ ก่อนปล่อยออกสู่รางระบายน้ำสาธารณะริมถนนสามัคคีซอย 3 ต่อไป	1. สร้างบ่อพักน้ำฝนชั่วคราว เพื่อดักเศษตะกอนดินไม่ให้ลงสู่ที่ดินข้างเคียง 2. บำบัดน้ำเสียให้ได้ตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนปล่อยออกสู่รางระบายน้ำสาธารณะต่อไป	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ น้ำ	กิจกรรมที่เกี่ยวข้องกับการใช้น้ำ แบ่งเป็นการใช้น้ำในกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น การผสมปูน การฉีดยาพื้นที่ การล้างอุปกรณ์การก่อสร้าง เป็นต้น โดยโครงการจะใช้น้ำจากเทศบาลนครภูเก็ต เพื่อใช้ในการกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ โดยจะสูบน้ำมาจากบ่อบำบัดน้ำทิ้งเก็บน้ำ เพื่อใช้ในการก่อสร้าง ซึ่งคาดว่าจะปริมาณน้ำที่ใช้มีความเพียงพอต่อความต้องการ เนื่องจากในกิจกรรมการก่อสร้างมีเพียงบางกิจกรรมที่ต้องใช้น้ำในปริมาณมาก และการใช้น้ำมีปริมาณมากเฉพาะในช่วงแรกของการก่อสร้างเท่านั้น ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อการใช้ น้ำใน ทิศทางการระดับน้อย	1. จัดซื้อน้ำสะอาดบรรจุขวดหรือถังสำหรับบริโภคไว้ให้คนงานอย่างเพียงพอ 2. ตรวจสอบดูแลสภาพของอุปกรณ์ที่ใช้ขนส่งน้ำ เช่น ก้อนน้ำ สายยาง ภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดการชำรุด 3. ควรมีการรองรับน้ำฝนไว้ใช้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดปริมาณการใช้น้ำ 4. ผู้รับเหมาดูแลคนงานให้มีการใช้น้ำด้วยความประหยัด ทั้งขั้นตอนการก่อสร้างและใช้อุปโภคบริโภค	

ลงนาม.....

เจ้าของโครงการ

(นายเดชฯ ราชัย)

กุมภาพันธ์ 2562

ลงนาม

นางสาว ณัฏฐกาน เมฆมนต์

(นางสาว ณัฏฐกาน เมฆมนต์)

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรงแผลิตเตีล เบิร์ด (Little Bird) (ตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงในการใช้อาคาร) (ระยะก่อสร้าง)

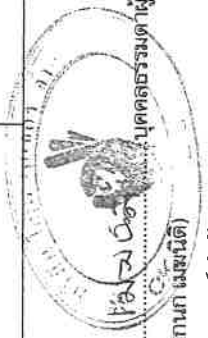
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)		- น้ำที่ใช้แล้วบางส่วนที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ควรนำมาล้างล้อรถ หรือฉีดพรมพื้นที่ก่อสร้าง - ควรมีการเลือกใช้วัสดุก่อสร้างประเภทที่เป็นวัสดุสำเร็จรูป เนื่องจากจะช่วยลดปริมาณการใช้น้ำลงได้ - ผู้รับเหมาควบคุมดูแลการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างอาคารอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาน้ำล้นถัง อันจะทำให้เกิดการสิ้นเปลืองโดยไร้ประโยชน์ - จัดซื้อน้ำดื่มบรรจุขวดที่ได้รับมาตรฐานจาก อย. สำหรับให้คนงานบริโภค - เลือกถังเก็บน้ำที่มีความแข็งแรงและมีฝาปิดมิดชิด เพื่อป้องกันสิ่งสกปรกตกลงไป - ดูแลความสะอาดของน้ำใช้ และหมั่นทำความสะอาดถังเก็บน้ำอยู่เสมอ	
3.2 การระบายน้ำ	น้ำทิ้งที่เกิดขึ้นในขณะก่อสร้างโครงการ ประกอบด้วย น้ำทิ้งจากกิจกรรมการก่อสร้างประมาณ 1.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดจากร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง) ซึ่งน้ำทิ้งส่วนนี้จะปล่อยให้ตกตะกอนและซึมลงดินต่อไป และน้ำทิ้งจากการอุปโภคบริโภคมีประมาณ 0.35 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็นน้ำเสียจากตัวผมการล้างหน้า มือ และเท้า ซึ่งจะถูกรวบรวมไปยังระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร จากนั้นน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วเข้าสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ ผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำภายในโครงการ ก่อนปล่อยออกสู่สาธารณะผ่านบ่อสาธารณะริมถนนสามัคคีซอย 3 ต่อไป ดังนั้น ในช่วงก่อสร้างจะเกิดผลกระทบต่อการระบายน้ำในทิศทางลบระดับน้อย	- วางกองวัสดุให้เป็นสัดส่วน โดยไม่ให้กีดขวางการไหลของน้ำและไม่ทำให้เกิดน้ำขังภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - ควบคุมให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อให้มีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นน้อยที่สุด - نگก่อสร้างเมื่อมีฝนตก - ขุดลอกตะกอนภายในบ่อพักเป็นประจำ - ไม่เทหรือทิ้งเศษวัสดุลงในท่อระบายน้ำ ที่ทำให้เกิดขบวนการระบายน้ำ - เร่งวางท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำให้แล้วเสร็จโดยเร็ว เพื่อใช้เป็นพื้นที่รองรับน้ำฝน	ตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อพักน้ำ และทางระบายน้ำ ว่ามีหรือไม่มีมากน้อยเพียงใด

10.0ml

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

(นายเดชฯ ราชัย)
กุมภาพันธ์ 2562

ลงนาม
(นางสาวนัทธนา เมษินิติ)
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562



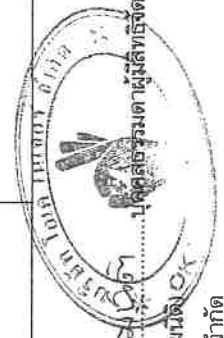
ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรงแผลิตเต็ล เบิร์ต (Little Bird) (ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการน้ำเสีย	ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการในส่วนที่เกิดจากการก่อสร้าง ส่วนใหญ่ใช้หมดไปกับการก่อสร้าง ส่วนที่เหลือปริมาณเล็กน้อยจะ ปล่อยให้ไหลซึมลงดินและแห้งไปเองตามธรรมชาติ สำหรับน้ำเสียที่ เกิดจากคนงานก่อสร้าง มีประมาณ 0.35 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น น้ำเสียจากส้วม การล้างหน้า มือ และเท้า ซึ่งจะถูกรวบรวมไปยังระบบ บำบัดน้ำเสียของอาคาร จากนั้นน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วเข้าสู่ท่อ ระบายน้ำของโครงการ ผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำภายในโครงการ ก่อน ปล่อยออกสู่สาธารณะทางน้ำสาธารณะริมคันศรียอด 3 ต่อไป ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อในทิศทางลบระดับน้อย	1. ควรมุ่งไม่ให้มีการระบายน้ำใต้โครงสร้างพร้อมออกสู่แหล่ง น้ำสาธารณะโดยตรงจะต้องบำบัดน้ำเสียจากส้วมคนงานโดย ใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดกระโถนรองใรอากาตจำนวน 2 ชุด 2. เมื่อการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จทางผู้รับเหมารื้อถอน ถังบำบัดน้ำเสีย และฝังกลบหลุมให้เรียบร้อยในภายหลัง 3. ผู้รับเหมามุ่งกักเก็บคนงานให้ดูแลทำความสะอาดห้องส้วม เป็นประจำ และหมั่นตรวจสอบปริมาณตะกอนในถังกระโถน เป็นประจำ ถ้ามีปริมาณมากควรสูบออก	1. ตรวจสอบปริมาณตกค้างของมูลฝอย คนงาน ว่ามีมากน้อยเพียงใด 2. ตรวจสอบความสามารถของถัง มูลฝอยในการรองรับปริมาณมูลฝอย และการรั่วซึมของถังมูลฝอย
3.4 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นซึ่งประกอบด้วยมูลฝอยประเภทเศษวัสดุ ก่อสร้างและมูลฝอยจากคนงานโดยเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้าง เช่น เศษอิฐ เศษปูน ผู้รับเหมามุ่งเก็บขนไปกำจัดเอง ส่วนที่สามารถนำ กลับมาใช้อีกจะเก็บรวบรวมแล้วกองไว้อย่างเป็นระเบียบเพื่อนำกลับมา ใช้ใหม่ ส่วนมูลฝอยที่เกิดจากคนงานในแต่ละวันวางไว้บริเวณจุดที่พัก มูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อให้เทศบาลนครภูเก็ตเข้ามาเก็บไปกำจัด โดยสะดวก ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อในทิศทางลบระดับน้อย	1. จัดเตรียมห้องพัมูลฝอยรวมจำนวน 1 จุด แยกเป็นห้องพัก มูลฝอยอินทรีย์ ห้องพัมูลฝอยแห้ง และมูลฝอยอันตราย มี ปริมาตรกักเก็บห้องละ 1.00 ลูกบาศก์เมตร วางไว้ใน ตำแหน่งที่เหมาะสมเพื่อป้องกันเรื่องการส่งกลิ่นเหม็นรบกวน ให้คนงานหมั่นดูแลและทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยอยู่ เสมอ 2. ควรคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำมาขาย หรือถมที่ได้ให้แยก ต่างหาก หรือวัสดุก่อสร้างให้นำกลับมาใช้ใหม่ให้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณมูลฝอย 3. กำหนดพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วน เพื่อความ เป็นระเบียบ 4. จัดคนงานตรวจตราดูแลพื้นที่ก่อสร้างหลังเลิกงานทุกวัน 5. เมื่อดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องรีบดำเนินการขนย้าย เศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างและทำความสะอาดบริเวณที่ ก่อสร้างและบริเวณโดยรอบโดยเร็ว	1. ตรวจสอบปริมาณตกค้างของมูลฝอย คนงาน ว่ามีมากน้อยเพียงใด 2. ตรวจสอบความสามารถของถัง มูลฝอยในการรองรับปริมาณมูลฝอย และการรั่วซึมของถังมูลฝอย

10ml

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายเดชา ราชัย)
กุมภาพันธ์ 2562

ลงนาม..... *นางสาว นกสกล เหมนิติ OK*
(นางสาวนสกลา เมฆนิติ OK)
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรงแผลิตไฟฟ้า (Little Bird) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะก่อสร้าง)

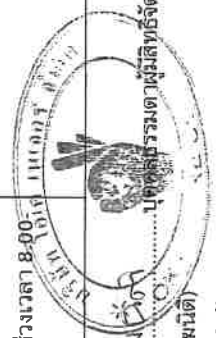
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.5 การคมนาคม	ในช่วงก่อสร้างจะมีการเพิ่มขึ้นของปริมาณการจราจรจาก ขนส่งวัสดุก่อสร้างประมาณวันละ 2 เที่ยว ปริมาณการจราจรในช่วง ก่อสร้างในช่วงเช้าถึงช่วงเย็นในวันธรรมดาและวันหยุด บริเวณถนน สามัคคีซอย 2 ถนนสามัคคีซอย 3 และถนนหนองหอยกุด มีสภาพ การจราจรยังคงล้นตัว มีการติดขัดเล็กน้อย แต่ยังไม่มีการหยุด ซึ่งสามารถรองรับปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการดำเนินโครงการ ได้ ผลกระทบด้านการคมนาคมในระยะก่อสร้างจึงอยู่ในระดับ ระดับน้อย	1. ติดป้ายแสดงเขตห้ามที่ก่อสร้างติดตั้งเครื่องขยายการจราจร ป้ายสัญญาณ บริเวณทางเข้า-ออก ให้ชัดเจน 2. รถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์จะมีการวิ่งเล่นของวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ มิดชิด เพื่อป้องกันการวิ่งเล่นของวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ ต่าง อันอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ใช้นั้น 3. จะลดการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงที่มีการจราจรเร่งด่วน และ เวลากลางคืน 4. จัดคนงานไว้คอยอำนวยความสะดวกในการจราจรเข้า-ออก โครงการ 5. ห้ามรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างจอดบริเวณทางโค้งและไหล่ทาง 6. ควบคุมมิให้นำน้ำหนักบรรทุกเกินพิกัดที่กำหนดไว้ และเมื่อ ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ หากพบว่า ถนนทางเข้า โครงการชำรุด เนื่องจากขนส่งวัสดุต่างๆ เข้าสู่โครงการ ให้ดำเนินการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย 7. จำกัดความเร็วรถบรรทุกไม่เกิน 30 กม./ชม. โดยพนักงาน ขับรถจะต้องขับด้วยความระมัดระวัง 8. มีการผูกผ้าสีแดงขนาด 30x45 ซม. ในกรณีที่มีรถบรรทุก ก่อสร้างยาวเกินขนาดของรถ ทั้งนี้ เพื่อให้รถที่ตามมา ด้านหลังสามารถมองเห็นได้ชัดเจน 9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โครงการเพื่อคอยอำนวยความสะดวกการขนส่งวัสดุก่อสร้าง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และควบคุมการจราจรของรถที่ จะเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบ เรียบร้อยและมีความปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง 10. กำหนดเวลาการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างในช่วงเวลา 8:00- 16.00 น.	1. ตรวจสอบว่ามีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกทางเข้า-ออกพื้นที่ ก่อสร้างหรือไม่ 2. ตรวจสอบช่วงเวลาจราจรเร่งด่วนที่รถบรรทุกเข้า- ออกโครงการ ว่าอยู่ในช่วงเวลา เร่งด่วนหรือไม่

ลงนาม.....*Donl*

(นายเดชา ราชัย)
กุมภาพันธ์ 2562

.....เจ้าของโครงการ

ลงนาม*น.ส.กนก เมฆนิติ*
(นางสาวกนก เมฆนิติ)
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรงแม่เหล็กไฟฟ้า (Little Bird) (ตั้งแต่การก่อสร้าง) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย 4.2 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต	กิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดอันตรายต่อคนงานได้ เช่น การใช้เครื่องใช้ไฟฟ้า การทำงานในที่สูง หรือการทำงานที่ต้องมีแสงสว่างหรือเสียงดังมาก นอกจากนี้อาจมีอันตรายที่เกิดจากวัสดุขุดดินที่ส่งตกลงมา ซึ่งจะมีอันตรายทั้งคนงานในโครงการ และผู้ที่อยู่ในบ้านเรือนข้างเคียง ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบในทิศทางลบระดับปานกลาง	1. ในกรณีที่มีอุบัติเหตุในการก่อสร้าง หรือสิ่งป้องกันอันตรายเกิดการชำรุดเสียหาย ที่อาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สินต้องหยุดการก่อสร้างทันที จนกว่าแก้ไขข้อขัดข้องให้เรียบร้อยก่อน จึงจะดำเนินการก่อสร้างต่อไปได้ 2. ติดป้ายประกาศ หรือจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ห้ามผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่เกิดขึ้น 3. จัดชุดปฐมพยาบาลเบื้องต้นในพื้นที่โครงการ เพื่อใช้ในกรณีฉุกเฉิน 4. เตรียมรถให้พร้อมเสมอในการนำคนงานที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล 5. จัดให้มีนั่งร้าน ชิงช้า ไม้หรือวัสดุคล้ายกันโดยรอบตัวอาคาร และความสูงของนั่งร้านจะต้องสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้าง 6. นั่งร้านที่ทำด้วยโลหะต้องรับน้ำหนักได้ไม่น้อยกว่าสองเท่าของน้ำหนักบรรทุกสูงสุดของนั่งร้านนั้น 7. ตรวจสอบพื้นที่ก่อสร้างทั้งก่อนและหลังเลิกงานทุกวัน 8. ห้ามกองหรือเก็บเครื่องมือ วัสดุก่อสร้างหรือชิ้นส่วนโครงสร้างในที่สาธารณะ และบนอาคารที่กำลังก่อสร้าง 9. จัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ให้เป็นสัดส่วน เป็นการหลีกเลี่ยงโอกาสที่จะเกิดอุบัติเหตุ 10. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันภัยเบื้องต้นให้เพียงพอ เช่น หมวกนิรภัย รองเท้านิรภัย ถุงมือหนัง เป็นต้น และกำชับให้คนงานใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลทุกครั้ง	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ปฐมพยาบาล ว่ามีการเตรียมพร้อมหรือไม่ เพียงใด 2. ตรวจสอบว่าผู้รับเหมา ได้ให้คนงานใช้อุปกรณ์ เครื่องมือป้องกันภัยหรือไม่ เช่น ถุงมือ รองเท้าบูท หรือที่ครอบหู หน้ากาก

ลงนาม.....
(นายเดชา ราชย์)
กุมภาพันธ์ 2562

.....เจ้าของโครงการ

ลงนาม.....
(นางสาวนภัสกร เมษินิติ)
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมลิตเติล เบิร์ด (Little Bird) (ตั้งแต่เปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุนทรียภาพ/ทัศนียภาพ (ต่อ)	2.00 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการเว้นทางเข้าออก ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพในระดับน้อย	2. เลือกใช้วัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างที่ไม่ส่งผลกระทบต่อสายตา โดยเฉพาะสีของอาคาร ต้องเป็นสีที่ไม่มีความขัดแย้ง (Contrast) กับสภาพชุมชนโดยรอบ 3. ควบคุมการวางวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วนและมีระเบียบที่สุด 4. ดูแลรักษาความสะอาดภายในพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำทุกวัน 5. หอ้งน้ำชั่วคราวของคนงานต้องปกปิดอย่างมิดชิด และควรอยู่ด้านหลังของพื้นที่ก่อสร้าง	

หมายเหตุ: เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายเดชา ราชัย)
 กุมภาพันธ์ 2562

ลงนาม..... นัทธนา เสงี่ยม
(นางสาวนัทธนา เสงี่ยม)
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2562



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรงแผลิตเตีล เบิร์ด (Little Bird) (ตั้งแต่แปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะดำเนินการ)

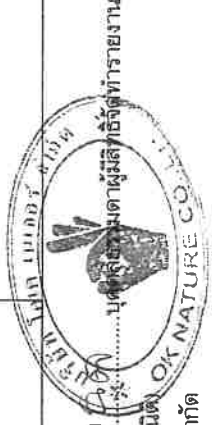
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะมีความยาว 6 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักจำนวน 50 ห้องพัก และมีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการจำนวน 9 คัน ขึ้นทดแทนพื้นที่ที่มีอยู่เดิม โดยภายในโครงการยังจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่มีการปลูกต้นไม้ เพื่อสร้างความร่มรื่นและเกิดภูมิทัศน์ที่สวยงามขึ้น ซึ่งมีความสอดคล้องกับพื้นที่โดยรอบโครงการซึ่งเป็นชุมชนที่อยู่อาศัย การประกอบกิจกรรมภายในโครงการเพื่อการพักผ่อนหย่อนใจ ไม่มีกิจกรรมใดที่ทำให้ลักษณะภูมิประเทศเกิดการเปลี่ยนแปลงหรือเกิดการพังทลายของดินในบริเวณใกล้เคียง แต่ยังคงความกลมกลืนและสอดคล้องกับบริเวณพื้นที่ข้างเคียง ดังนั้น ในระยะดำเนินการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศแต่อย่างใด	1. ปรับปรุงพื้นที่ว่างให้เป็นการและบริเวณข้างเคียง ให้มีความกลมกลืนและใกล้เคียงกับสภาพภูมิประเทศเดิมมากที่สุด 2. ปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และจัดสวนหย่อมในบริเวณพื้นที่ว่างรอบๆ โครงการและหมั่นบำรุงดูแลรักษาอยู่เสมอ	-
1.2 ทรัพยากรดิน	เมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะมีโรงแรงแม้เพื่อการพักอาศัย ขึ้นทดแทนพื้นที่ที่มีอยู่เดิม ซึ่งภายในโครงการจะปรับปรุงพื้นที่บางส่วนเป็นพื้นที่สีเขียวโดยการปลูกต้นไม้ เพื่อเปิดทัศนียภาพป้องกันการพังทลายและกัดเซาะ และเป็นตัวช่วยดูดซับน้ำได้อีกทางหนึ่งด้วย รวมทั้งสร้างความร่มรื่นและเกิดภูมิทัศน์ที่สวยงามขึ้น นอกจากนี้โครงการจัดให้มีระบบรวบรวมและระบายน้ำฝนโดยรอบโครงการ โดยนำฝนจากหลังคา ถนน และบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ จะรวบรวมลงสู่บ่อพักน้ำหน้าก่อนเข้าสู่ท่อระบายน้ำคอนกรีตขนาด 0.20 เมตร โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) ความลาดชัน 1 : 200 จากนั้นน้ำฝนในท่อระบายน้ำของโครงการจะไหลออกสู่สาธารณะบายน้ำสาธารณะริมถนนสามัคคีซอย 3 ต่อไป ดังนั้น ในระยะดำเนินการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรดินแต่อย่างใด	1. ปรับปรุงพื้นที่ว่างให้เป็นพื้นที่สีเขียว ที่มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก และไม้ประดับ เพื่อสร้างความร่มรื่นและเกิดภูมิทัศน์ที่สวยงามขึ้น 2. มีการดูแล ทำความสะอาดพื้นที่โครงการ ให้สะอาดอยู่เสมอ เพื่อให้ไม่มีฝุ่นฟุ้งกระจาย	-
1.3 คุณภาพอากาศ	การดำเนินการมีเพียงกิจกรรมการอยู่อาศัยเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดก๊าซพิษ เชื้อรา ฝุ่นละออง ที่จะทำให้เกิดอากาศเสียจนส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในชุมชน ดังนั้น ในระยะดำเนินการ	1. จัดพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง 121.50 ตารางเมตร เพื่อให้ช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ	-

ลงนาม.....
(นายเดชา ราชัย)

กุมภาพันธ์ 2562

.....เจ้าของโครงการ

ลงนาม.....
(นางสาวนันทนา เมฆนิติ)
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแสมลิตเติล เบิร์ด (Little Bird) (ตั้งแต่เปลี่ยนการใช้ถ่าน) (ระยะดำเนินการ)

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรงแผลติเติ้ล เบิร์ด (Little Bird) (ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ (ต่อ)	การแพร่กระจายทั่วไปตามพื้นที่ต่างๆ ของประเทศไทย ประกอบกับโครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะและกรองไร้อากาศจำนวน 2 ชุด ได้ถูกออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสีย ค่า BOD เท่า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย ค่า BOD ออก เท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร (ผ่านเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค สำหรับโรงแรงแผลตามกฎหมายว่าด้วยโรจแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารไม่ถึง 60 ห้อง ค่า BOD _{out} ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร) จากนั้นน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วเข้าสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ ผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำภายในโครงการ ก่อนปล่อยออกสู่สาธารณะบายน้ำสาธารณะริมถนนสามัคคีซอย 3 ต่อไป		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	เนื่องจากโครงการเป็นเพียงการประกอบกิจกรรมเพื่อการพักอาศัยเท่านั้น โดยกิจกรรมการใช้น้ำส่วนใหญ่ ได้แก่ การชำระล้างร่างกาย การราดน้ำส้วม เป็นต้น ดังนั้น จึงส่งผลกระทบต่อการใช้ในทิศทางลบระดับน้อย	1. โครงการจัดให้มีการกักเก็บน้ำที่สามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้ 2 วัน 2. หลีกเลี่ยงการปล่อยน้ำเข้าโครงการในช่วงที่ชุมชนมีการใช้น้ำสูงสุด 3. รณรงค์และติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักอาศัยช่วยกันประหยัดน้ำ 4. ดูแลถึงเก็บน้ำ ให้มีสภาพดีไม่รั่วซึมพร้อมทั้งบำรุงรักษาเครื่องสูบน้ำ ระบบท่อส่งน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 5. เลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ 6. ตรวจสอบดูแลเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 7. ก่อนมีการเข้าบำรุงรักษาถังเก็บน้ำใต้ดิน จะมีการประชาสัมพันธ์โดยติดป้ายประกาศแจ้งวันเข้าบำรุงรักษาบริเวณส่วนต้อนรับภายในอาคาร 8. กำหนดช่วงเวลาเข้าบำรุงรักษาระบบ เวลา 14.00- 16.00 น. ของวันจันทร์- วันศุกร์ เว้นวันหยุดเสาร์-อาทิตย์และวันหยุดชดเชย	1. ดำเนินการติดตามตรวจสอบน้ำใช้ทุก 6 เดือน

ลงนาม.....
 (นายเดชฯ ราชย์)
 กุมภาพันธ์ 2562

.....เจ้าของโครงการ

ลงนาม.....
 (นางสาวนลลกัน เมษินดี)
 บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2562



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมผลิตเตีล เบิร์ด (Little Bird) (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)		นักจัดถักษ์ จัดให้มีแผนกัน และติดตั้งป้ายแจ้งเตือนขณะเข้าบำรุงรักษาถังเก็บน้ำใต้ดิน จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบถังเก็บน้ำสำรองให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่า ชั่วครุเสียหายให้ทำการซ่อมแซมทันที	
3.2 การระบายน้ำ	น้ำเสียทุกชนิดที่ระบายออกจากเครื่องสูบน้ำที่ ห้องน้ำ ห้องส้วม และจากส่วนอื่นๆ ที่ใช้น้ำทั้งหมดภายในโครงการ จะระบายออกจากแหล่งกำเนิดน้ำเสีย และถูกรวบรวมไปยังระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร จากนั้นน้ำทิ้งที่ผ่านกระบวนการบำบัดแล้วจะเข้าสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ ผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำภายในโครงการ ก่อนปล่อยออกสู่รางระบายน้ำสาธารณะริมถนนสามัคคีซอย 3 ต่อไป น้ำฝนจากหลังคา ถนน และบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ จะรวบรวมลงสู่บ่อน้ำฝนขนาด 0.96 ลูกบาศก์เมตร (0.60 ม. x 0.80 ม. x 2.00 ม.) ก่อนเข้าสู่ท่อระบายน้ำคอนกรีตขนาด 0.20 เมตร โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) ความลาดชัน 1 : 200 จากนั้นน้ำฝนในท่อระบายน้ำของโครงการจะไหลออกสู่รางระบายน้ำสาธารณะริมถนนสามัคคีซอย 3 ต่อไป ดังนั้น ในระยะดำเนินการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรดินแต่อย่างใด	1. มีการตรวจสอบอุปกรณ์ ระบบท่อระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เมื่อพบรอยรั่วหรือชำรุดต้องมีการซ่อมแซมทันที 2. มีการดูแลลอกตะกอนภายในท่อระบายน้ำเป็นประจำ และต้องดูแลทำความสะอาดภายในพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันเศษวัสดุ เศษดินทราย ลงไปอุดตันในท่อระบายน้ำ	1. ตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการเป็นประจำทุกเดือน
3.3 การจัดการน้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการมีลักษณะเป็นน้ำเสียชุมชนโครงการได้จัดให้มีถังดักไขมันจำนวน 6 ชุด เพื่อรองรับน้ำเสียจากการอาบน้ำและซักล้างของห้องพักแต่ละห้องก่อนเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสีย และจะติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียผสมชนิดกรองไร้อากาศและเติมอากาศผ่านผิวดักกลางจำนวน 2 ชุด ได้ถูกออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสีย ค่า BOD ₅ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย ค่า BOD ₅ เท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร (ผ่านเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจาก	1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียทั้งหมดจากทุกกิจกรรมของโครงการ 2. ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ โดยการตรวจคุณภาพน้ำในบ่อบำบัดน้ำเป็นประจำ 3. สุ่มตะกอนออกจากถังกรองทุกๆ 2 ปี แม้ว่าตะกอนจะยังไม่เต็มก็ตาม 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความชำนาญ ควบคุมดูแลและสีของน้ำทิ้งที่บำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างถูกวิธี และตรวจสอบ	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งผ่านการบำบัดแล้วเป็นประจำทุกเดือน 2. ตรวจสอบอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องกับระบบบำบัดน้ำเสียว่าอยู่ในสภาพสมบูรณ์หรือไม่

1002

ลงนามเจ้าของโครงการ

(นายเดชา ราชัย)
กุมภาพันธ์ 2562

ลงนาม น.ส.ณก ใจเย็น (นางสาวณก ใจเย็น)
(นางสาวณก ใจเย็น)
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมผลิตเตี๊ยม เบิร์ด (Little Bird) (ตั้งแต่เปลี่ยนแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	อาคารประเภท ค สำหรับโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารไม่ถึง 60 ห้อง ค่า BOD _{san} ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร) ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อในทิศทางลบระดับน้อย	ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ โดยการตรวจคุณภาพน้ำในปล่อยจุดคุณภาพน้ำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 5. รณรงค์และประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการทิ้งวัสดุหรือสิ่งอื่นใดที่ย่อยสลายไม่ได้ลงในโถส้วม เช่น ผ้านอนามัย ถุงพลาสติก เป็นต้น อันเป็นสาเหตุทำให้ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียลดลง และเกิดการอุดตันในเส้นท่อ	ต่อสิ่งแวดล้อมหรือไม่ และได้ตามเกณฑ์มาตรฐานหรือไม่
3.4 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการเป็นมูลฝอยชุมชนทั่วไป ได้แก่ กุ้งพลาสติก เศษอาหาร เศษกระดาษและเศษผ้า ซึ่งแยกได้เป็นมูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยแห้ง และมูลฝอยย่อยอันตราย โดยมีปริมาณมูลฝอยทั้งหมดที่เกิดจากโครงการ ประมาณ 117 กิโลกรัม/วัน หรือ 351 ลิตร/วัน โครงการจัดให้แต่ละห้องพักมีถังมูลฝอยขนาด 10 ลิตร จำนวน 2 ถัง วางไว้ในห้องนอน 1 ถัง และห้องนำ 1 ถัง และจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 3 ถัง แยกเป็นถังมูลฝอยอันตราย (ถังสีเขียว) 1 ถัง ถึง 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย (ถังสีแดง) 1 ถัง มีฝาปิดมิดชิด ซึ่งจะติดป้ายข้างถังว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสีแดง โดยในแต่ละวันพนักงานจะนำมูลฝอยจากบริเวณที่พักมูลฝอยของอาคารบริเวณจุดต่างๆ ไปรวบรวมไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวม โดยแยกประเภทมูลฝอยรีไซเคิลออกจากมูลฝอยทั่วไป ซึ่งมูลฝอยส่วนนี้สามารถนำไปขายได้ หลังจากแยกมูลฝอยแล้วส่วนที่ไม่ต้องการจะรวบรวมใส่ถุงดำทิ้งไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยรวม โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมจำนวน 1 จุด แยกเป็นห้องพักมูลฝอยอันตราย ห้องพักมูลฝอยแห้ง และมูลฝอยอันตราย มีปริมาตรกเก็บห้องละ 1.00 ลูกบาศก์เมตร ตั้งอยู่บริเวณด้านหน้าของตัวอาคารติดกับถนนสามัคคีซอย 3 และจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวมไปยังรถเก็บขนมูลฝอย เพื่อสะดวกต่อการจัดเก็บของ	1. มีการคัดแยกประเภทมูลฝอย เป็นมูลฝอยประเภทที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ และมูลฝอยอันตราย 2. ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวมให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ 3. กาดขึ้นให้แม่บ้านประจำโครงการรวบรวมมูลฝอยอย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง บรรจุลงในถุงมูลฝอยพร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อย ก่อนนำไปรวบรวมไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 4. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังการรกรมาเก็บขนมูลฝอย เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน 5. รณรงค์ลดปริมาณมูลฝอยในโครงการด้วยวิธีลด คัดแยก และนำมูลฝอยกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่	1. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างภายในห้องพักพักมูลฝอยรวม ว่ามีมากน้อยเพียงใดในแต่ละวัน 2. ตรวจสอบความสามารถในการรองรับ และการรั่วซึม

ลงนาม.....

(นายเดชา ราชัย)
กุมภาพันธ์ 2562

.....เจ้าของโครงการ

ลงนาม..... **เนกนก ใจดี**
(นางสาวเนกนก ใจดี)
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรงแผลิตเตีล เบิร์ด (Little Bird) (ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดกาขมูลฝอย (ต่อ)	เทศบาลนครภูเก็ตเข้ามารับไปกำจัด โดยห้องพักรมูลฝอยรวมของโครงการมีปริมาตรรวม 3.14 ลูกบาศก์เมตร (กxยxส = 1.00x3.14x1.00) แบ่งเป็นห้องพักรมูลฝอยอินทรีย์ ห้องพักรมูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักรมูลฝอยอันตราย ปริมาตรก็เท่ากับห้องละ 1.00 ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อเปรียบเทียบกับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการเท่ากับ 0.52 ลูกบาศก์เมตร/วัน พบว่าสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้นาน มากกว่า 5.77 วัน แต่ทั้งนี้โครงการพิจารณาจากความสามารถห้องพักรมูลฝอยที่รองรับมูลฝอยมีจำนวนวันน้อยที่สุดพบว่าห้องพักรมูลฝอยรวมของโครงการสามารถรองรับมูลฝอยได้ 3 วัน ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อทางลบน้อย		
3.5 การคมนาคม	ในช่วงดำเนินการ จะทำให้มีรถของผู้พักอาศัยเพิ่มขึ้น ทำให้มีจำนวนรถที่สัญจรไป-มาบนถนนเพิ่มขึ้นตามไปด้วย ซึ่งการเข้า-ออกของรถเหล่านี้ จะทำให้เกิดปัญหาจราจรติดขัดชั่วยณะ ในขณะที่มีการเข้า-ออกและการการคำนวณ พบว่า ปริมาณการจราจรในช่วงดำเนินการในชั่วโมงเร่งด่วนในวันธรรมดาและในวันหยุด บริเวณถนนสามัคคีซอย 2 ถนนสามัคคีซอย 3 และถนนหงษ์หยกอุทิศ (วันธรรมดา) มีสภาพการจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย และถนนหงษ์หยกอุทิศ (วันหยุด) มีสภาพการจราจรยังคงคล่องตัว มีการติดขัดเล็กน้อย แต่ยังไม่มีการหยุดจอด ซึ่งสามารถรองรับปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการดำเนินการได้ ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อทางลบน้อย	1. จัดให้มีป้ายชี้โครงการ ป้ายแสดงทางเข้าออก ป้ายแสดงพื้นที่จอดรถ และติดตั้งแสงสว่างให้เห็นชัดเจน เพื่อให้ผู้ใช้ที่จะเข้าโครงการสามารถมองเห็นได้ และมีความเข้าใจตรงกัน 2. ดูแลสภาพพื้นที่จอดรถและทางเข้าไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางจราจร และมีสภาพอยู่เสมอ 3. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง ที่จอดรถ หรือจอดรถได้แล้ว 4. ในเวลากลางคืน บริเวณทางเข้า-ออก และที่จอดรถ จะต้องมไฟส่องสว่างอยู่ตลอดเวลา 5. แนะนำให้ผู้เข้าพักในพื้นที่โครงการ จอดรถให้เป็นระเบียบ 6. ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบเอ็สระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อมีที่ว่าง และจะสงวนสิทธิ์เฉพาะผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่านั้น บุคคลภายนอกไม่สามารถใช้บริการได้ 7. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยจอดรถริมถนนสาธารณะอื่นๆ ใกล้เคียง 8. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้ใช้บริการโครงการ ดังนี้	1. ตรวจสอบความคล่องตัวของจราจรจริง ในขณะที่รถเข้า-ออกจากโครงการ 2. สอบถามประชาชนในพื้นที่ข้างเคียง ว่าการเข้า-ออกของรถโครงการ ก่อให้เกิดปัญหาอย่างไรบ้าง และจะให้แก้ไขอย่างไร

ลงนาม.....
(นายเดช ราชัย)
กุมภาพันธ์ 2562

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นางสาวณัฏฐา เมฆนิตติ)
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมผลิตเต็ล เบิร์ด (Little Bird) (ตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.5 การคมนาคม (ต่อ)		- หลีกเลี่ยงเส้นทางจราจรที่มีปัญหาติดขัด รวมทั้งประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่โครงการให้ผู้พักอาศัยทราบ - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้รถยนต์ส่วนตัวเดินทางนอกช่วงเวลาเร่งด่วนไม่ช่วงเช้าและเย็น (ช่วง 07.00-09.00 น. และ 17.00-19.00 น.) เพื่อหลีกเลี่ยงการจราจรที่ติดขัด	
3.6 ไฟฟ้า	ในช่วงดำเนินการโครงการจะขอรับการบริการจ่ายกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต ผ่านระบบสายไฟฟ้าแรงสูงขนาด 33 kV เป็นการติดตั้งแบบพาดเสา เข้าสู่หม้อแปลงในโครงการชนิด Oil Type ขนาด 630 kVA เพื่อแปลงไฟฟ้า 33 kV เป็น 400/230 V จากนั้นหม้อแปลงจะจ่ายไฟฟ้าให้กับอาคาร โดยเปลี่ยนการติดตั้งสายไฟฟ้าเป็นแบบฝังใต้ดินเข้าสู่อาคารไปยังแผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board, MDB) ซึ่งตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร แล้วจึงจ่ายกระแสไฟฟ้าเข้าสู่แผงควบคุมวงจรไฟฟ้าย่อย (LOAD CENTER) ก่อนจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับอุปกรณ์ไฟฟ้า เครื่องใช้ไฟฟ้า และสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ ภายในโครงการต่อไป สำหรับอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ภายในโครงการได้เลือกใช้ชนิดประหยัดพลังงาน นอกจากนี้โครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์สำรองไฟฟ้า (Emergency light) บริเวณทางเดินของอาคารทุกชั้น เพื่อส่องสว่างในกรณีที่กระแสไฟฟ้าเกิดเหตุขัดข้อง ดังนั้น ในระยะดำเนินการจึงไม่มีผลกระทบด้านนี้	1. ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้าและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการดูแลและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 3. ประสานงานให้เจ้าหน้าที่การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเข้ามาตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	1. จัดให้มีการตรวจสอบสภาพของหม้อแปลงไฟฟ้า ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	บริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียง ไม่ปรากฏว่ามีการแพร่ระบาดของโรคติดต่อร้ายแรงแต่อย่างใด และระยะดำเนินการเป็นเพียงกิจกรรมการพักอาศัยของประชาชนโดยทั่วไป โดยโครงการได้จัดให้มีระบบสาธารณสุขรูปแบบต่างๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย การจัดการมูลฝอยและระบบระบายน้ำเป็นอย่างดี จึงไม่เป็นที่ก่อให้เกิดโรคระบาดหรือการแพร่กระจายเชื้อโรคแต่อย่างใด และหากเกิดเหตุเจ็บป่วย	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด และหมั่นตรวจตราพื้นที่ดูแลความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง หากพบเหตุผิดปกติให้รีบติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ดูแลและบรรเทาสาธารณภัยทันที 2. จัดให้มีพนักงานอยู่ประจำอาคาร เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถ	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ปฐมพยาบาลว่ามีการเตรียมพร้อมหรือไม่ เพียงใด

ลงนาม.....
(นายเดชา ราชัย)
กุมภาพันธ์ 2562

เจ้าของโครงการ

ลงนาม.....
(นางสาวนภัสกร เมษินิติ)
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562



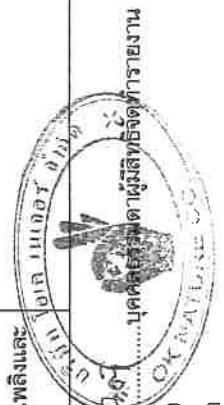
ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมผลิตเตี๊ยม เบิร์ด (Little Bird) (ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
4.1 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	ถูกเจ็บกับผู้ใช้พักอาศัย ผู้พักอาศัยสามารถใช้บริการรักษาพยาบาล ในโรงพยาบาลต่างๆ ในตัวเมืองได้อย่างสะดวกรวดเร็ว โดย สถานพยาบาลที่มีอยู่ส่วนมากจะมีความพร้อมทั้งบุคลากรและอุปกรณ์ ปฐมพยาบาลต่างๆ ดังนั้น ผลกระทบด้านสาธารณสุขและอาชีวอนามัย จึงอยู่ในระดับที่ต่ำลงระดับน้อย	3. ติดต่อกับโรงพยาบาลผู้พักอาศัย ผู้พักอาศัยสามารถใช้บริการรักษาพยาบาล ในโรงพยาบาลต่างๆ ในตัวเมืองได้อย่างสะดวกรวดเร็ว โดย สถานพยาบาลที่มีอยู่ส่วนมากจะมีความพร้อมทั้งบุคลากรและอุปกรณ์ ปฐมพยาบาลต่างๆ ดังนั้น ผลกระทบด้านสาธารณสุขและอาชีวอนามัย จึงอยู่ในระดับที่ต่ำลงระดับน้อย	3. ติดต่อกับโรงพยาบาลผู้พักอาศัย ผู้พักอาศัยสามารถใช้บริการรักษาพยาบาล ในโรงพยาบาลต่างๆ ในตัวเมืองได้อย่างสะดวกรวดเร็ว โดย สถานพยาบาลที่มีอยู่ส่วนมากจะมีความพร้อมทั้งบุคลากรและอุปกรณ์ ปฐมพยาบาลต่างๆ ดังนั้น ผลกระทบด้านสาธารณสุขและอาชีวอนามัย จึงอยู่ในระดับที่ต่ำลงระดับน้อย
4.2 การป้องกันอัคคีภัย	ระบบสัญญาณเตือนภัยและระบบดับเพลิง ชั้นที่ 1 โครงการจะติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือ จำนวน 2 จุด ไว้ บริเวณโถงทางเดินหน้าบันไดหลัก และโถงทางเดินหน้าบันไดหนีไฟ ติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) จำนวน 5 จุด ติดตั้งถัง สัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้ (Bell Alarm) จำนวน 2 จุด และติดตั้งเครื่อง ตรวจจับควันไฟ (Smoke Detector) จำนวน 1 จุด ไว้บริเวณทางเดิน ชั้นที่ 2-6 โครงการจะติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือ จำนวน 2 จุด ไว้ บริเวณโถงทางเดินและโถงทางเดินหน้าบันไดหนีไฟ ติดตั้งไฟส่องสว่าง ฉุกเฉิน (Emergency Light) จำนวน 2 จุด ติดตั้งถังสัญญาณเตือน เหตุเพลิงไหม้ (Bell Alarm) จำนวน 3 จุด และติดตั้งเครื่องตรวจจับควัน ไฟ (Smoke Detector) ไว้ในห้องพักทุกห้อง	1. ตรวจสอบและดูแลระบบการป้องกันอัคคีภัยต่างๆ ภายใน โครงการ ให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ เป็นประจำทุก 6 เดือน และซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดการชำรุด 2. แสดงป้ายตำแหน่งของระบบป้องกันอัคคีภัย ภายในโครงการ ให้เห็นได้อย่างชัดเจน 3. ตรวจสอบสภาพของถังดับเพลิงให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เช่น ตรวจสอบวันผลิต วันหมดอายุการใช้งาน ตรวจสอบสเกลให้มี ความพร้อมจะใช้งานอยู่เสมอ เป็นต้น 4. ติดตั้งเครื่องตัดไฟอัตโนมัติ เพื่อป้องกันเหตุเพลิงไหม้ที่ อาจจะเกิดขึ้น 5. จัดให้มีพนักงานควบคุมดูแล ตรวจสอบระบบไฟฟ้าอย่าง น้อย 1 คน 6. จัดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณที่เหมาะสมแก่การอพยพผู้อยู่ อาศัยอยู่นอกอาคาร 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ โดยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่เข้ามาดับเพลิงและ	1. ตรวจสอบอุปกรณ์การแจ้งเตือนสัญญาณเตือน ภัย ว่าอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน ตลอดเวลาหรือไม่ พร้อมทั้งมีการ บันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร 2. ตรวจสอบความพร้อม ความเข้าใจของ พนักงานในการใช้อุปกรณ์ สัญญาณเตือนภัย และอุปกรณ์ ดับเพลิง ว่ามีความเข้าใจมาก-น้อย เพียงใด 3. มีการตรวจสอบเป็นพิเศษ สำหรับ จุดที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดเหตุ เพลิงไหม้ เช่น แผงควบคุมไฟฟ้า เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น

ลงนาม.....
(นายเดชา ราชัย)
กุมภาพันธ์ 2562

.....เจ้าของโครงการ

ลงนาม
(นางสาวณัฏฐา เมษนิต)
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมผลิตเตี๊ยม เบิร์ด (Little Bird) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
4.2 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ชั้นและป้ายบอกทางหนีไฟด้วยสัญลักษณ์ขนาดที่มีความสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร มองเห็นได้ชัดเจนตลอดเวลา รวมทั้งติดตั้งระบบไฟฟ้าฉุกเฉินเพียงพอที่จะมองเห็นช่องทางหนีไฟได้ชัดเจนขณะเกิดเพลิงไหม้บริเวณโถงทางเดิน ระบบป้องกันฟ้าผ่า และระบบป้องกันความปลอดภัย โครงการจะติดตั้งระบบสายล่อฟ้าบริเวณชั้นหลังคาของอาคารจำนวน 2 จุด โดยระบบป้องกันฟ้าผ่าของโครงการประกอบด้วย เสาล่อฟ้า สายตัวนำไฟฟ้า สายนำลงดิน และหลักสายดินในชั้นล่างของโครงการ นอกจากนี้เพื่อความปลอดภัยของผู้เข้าพักอาศัยโครงการยังติดตั้งโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณโถงทางเดินทุกชั้น ชั้นที่ 1 จำนวน 7 จุด และชั้นที่ 2-6 จำนวน 2 จุด พื้นที่รวมพล โครงการได้จัดพื้นที่บริเวณด้านหน้าโครงการติดกับถนนสามัคคีซอย 3 เป็นพื้นที่จุดรวมพลจำนวน 2 จุด จุดที่ 1 มีพื้นที่ 9.50 ตารางเมตร และจุดที่ 2 มีพื้นที่ 22.80 ตารางเมตร มีพื้นที่รวมกันเท่ากับ 32.30 ตารางเมตร คิดเป็น 0.28 ตารางเมตร/คน ซึ่งเพียงพอต่อการรวมคนและสำหรับการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน โดยไม่เกิดขบวนการเข้ามาช่วยดับเพลิงของรถดับเพลิงและการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ได้อย่างดี พื้นที่ส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเป็นที่พักอาศัย ดังนั้นโครงการซึ่งเป็นอาคารก่อสร้างเพื่อใช้ประโยชน์เป็นโรงแรมซึ่งเปิดบริการให้ประชาชนทั่วไปเข้าใช้บริการเพื่อพักอาศัย จึงมีสภาพที่กลมกลืนกับบริเวณข้างเคียง อีกทั้งมีการจัดตกแต่งพื้นที่ว่างในพื้นที่โครงการให้เป็นพื้นที่สีเขียวขนาด 0-0.30.375 ไร่ หรือคิดเป็น 121.50 ตารางเมตร คิดสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยในโครงการ 1.04 ตารางเมตร/คน	รถที่สัญจรบริเวณโดยรอบ 8. กำหนดเส้นทางเดินรถดับเพลิงให้สามารถเข้าถึงโครงการได้โดยสะดวก 9. ประสานงานกับสถานีดับเพลิง เพื่อทราบทิศทางของรถที่เข้ามาอำนวยความสะดวกดับเพลิง เพื่อที่สามารถลำเลียงคนออกภายนอกโครงการได้อย่างรวดเร็ว และไม่กีดขวางทิศทางการจราจร	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม สิ่งแวดล้อม
4.3 สุนทรียภาพทัศนียภาพ	พื้นที่ส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเป็นที่พักอาศัย ดังนั้นโครงการซึ่งเป็นอาคารก่อสร้างเพื่อใช้ประโยชน์เป็นโรงแรมซึ่งเปิดบริการให้ประชาชนทั่วไปเข้าใช้บริการเพื่อพักอาศัย จึงมีสภาพที่กลมกลืนกับบริเวณข้างเคียง อีกทั้งมีการจัดตกแต่งพื้นที่ว่างในพื้นที่โครงการให้เป็นพื้นที่สีเขียวขนาด 0-0.30.375 ไร่ หรือคิดเป็น 121.50 ตารางเมตร คิดสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยในโครงการ 1.04 ตารางเมตร/คน	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก และไม้ประดับ เพื่อให้ร่มเงาและสร้างความสดชื่น และหมั่นดูแลรักษาอยู่เสมอ 2. ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการอยู่เสมอ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย	

ลงนาม.....

.....เจ้าของโครงการ

(นายเดชา ราชย์)

กุมภาพันธ์ 2562

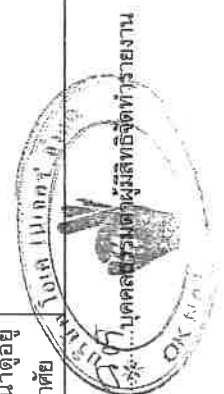
ลงนาม

ชวกร กนก วัฒน

(นางสาวกนก วัฒน)

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562



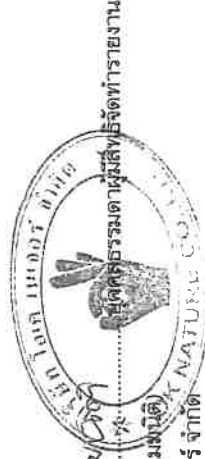
ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรงแม่เหล็กไฟฟ้า (Little Bird) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุนทรียภาพทัศนียภาพ (ต่อ)	(จำนวนผู้พักอาศัย 100 คน และจำนวนพนักงาน 17 คน) ซึ่งโครงการได้พิจารณาให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้ประดับ และไม้คลุมดิน ได้แก่ ต้นหมากแดง จำนวน 16 ต้น ต้นปีป จำนวน 2 ต้น ต้นมะม่วง จำนวน 1 ต้น ต้นเอื้องหมายนา จำนวน 4 ต้น และต้นวาสนา จำนวน 1 ต้น และหญ้าฉนวนน้อยโดยมีการจัดพื้นที่สีเขียวเพื่อเป็นแนวกันชน 3 ด้าน เพื่อสร้างความสวยงามและร่มรื่น และดูแลตัดแต่งกิ่งก้านกับสภาพภูมิทัศน์โดยรอบโครงการ ตลอดจนบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียง ไม่ปรากฏแหล่งโบราณคดีอันควรอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้น จึงส่งผลกระทบในทิศทางลบระดับน้อย	4. ชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากอาคารโครงการที่อาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบด้านการบังคับใช้เทคโนโลยีโทรทัศน ณ์วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว นายเดช ราชย์ในฐานะเจ้าของโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบังคับใช้วิทยุ และโทรทัศนของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงโครงการเปิดดำเนินการแล้ว 1 ปี	

หมายเหตุ: เจ้าของโครงการ (ในกรณีที่ยังไม่มีการโอนสิทธิ์), นิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ์แล้ว) เป็นผู้รับผิดชอบในการดำเนินการ

ลงนาม.....
(นายเดช ราชย์)
กุมภาพันธ์ 2562

เจ้าของโครงการ



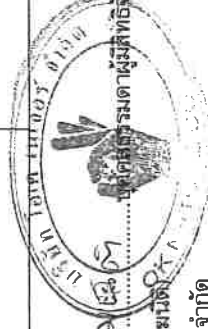
ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการลิตเติ้ล เบิร์ด (Little Bird) (ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์/ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ระยะก่อสร้าง 1. สภาพภูมิประเทศ	สภาพพื้นที่โครงการ	บริเวณที่ตรวจสอบ 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ วิธีการ 1. ตรวจสอบการก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการเท่านั้น 2. ตรวจสอบการปรับแต่งพื้นที่เท่าที่จำเป็น	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
2. ทรัพยากรดิน	สภาพพื้นที่โครงการ	บริเวณที่ตรวจสอบ 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ วิธีการ 1. ตรวจสอบการก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการเท่านั้น	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
3. คุณภาพอากาศ	(1) ผู้ละอองรวม (TSP) (2) ผู้ละอองขนาดเล็ก (PM-10) (3) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) (4) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO2) (5) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO2) (6) ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC)	บริเวณที่ตรวจสอบ 1. พื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. พื้นที่ข้างเคียงโครงการ	- 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง - 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง - 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง - 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง - 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง - 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
4. คุณภาพเสียง	1) ระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq-24) (2) ค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax) (3) ค่าระดับเสียงรบกวน (L90)	บริเวณที่ตรวจสอบ 1. พื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. พื้นที่ข้างเคียงโครงการ	- 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
5. ระบบระบายน้ำ	ตรวจสอบสิ่งตกค้างในท่อระบายน้ำ และตะกอนดินไหลลงสู่ข้างเคียง	บริเวณที่ตรวจสอบ 1. รางระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ วิธีการ 1. ตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อพักน้ำ และทางระบายน้ำว่ามีหรือไม่มากนักอย่างเพียงพอและตะกอนดินไหลลงสู่ข้างเคียง	- 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ

ลงนาม.....
(นายเดช ราชย์)
กุมภาพันธ์ 2562

เจ้าของโครงการ

ลงนาม.....
(นางสาวนัทธกาน เมฆนที)
บริษัท โอค เนเจอร์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการลิตเติ้ล เบิร์ด (Little Bird) (ตั้งแต่แปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	พหุวิธี/ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6. การจัดการมูลฝอย	ตรวจสอบปริมาณตกค้างของมูลฝอย ความสมบูรณ์ของถึงมูลฝอย และ ความสะอาด	<u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u> 1. บริเวณห้องพักมูลฝอยของพื้นที่ก่อสร้าง <u>วิธีการ</u> 1. ตรวจสอบปริมาณตกค้างของมูลฝอยคนงาน ว่ามีมากน้อย เพียงใด 2. ตรวจสอบความสามารถของถังมูลฝอยในการรองรับปริมาณ มูลฝอยและการรั่วซึมของถังมูลฝอย	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
7. การคมนาคม	การชี้ติขวางการจราจร	<u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u> 1. รถบรรทุกขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง 2. พื้นที่ก่อสร้างโครงการ <u>วิธีการ</u> 1. ตรวจสอบว่ามีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกทางเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้างหรือไม่ 2. ตรวจสอบช่วงเวลาจราจรที่รถบรรทุกเข้า-ออกโครงการ ว่าอยู่ใน ช่วงเวลาเร่งด่วนหรือไม่	- ทุกครั้งที่มีการเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
8. สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	สถิติการเกิดอุบัติเหตุและการ บาดเจ็บ การเจ็บป่วยจากการ ปฏิบัติงาน	<u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u> 1. ภายในพื้นที่ก่อสร้าง <u>วิธีการ</u> 1. ตรวจสอบสุขภาพคนงานและพนักงานที่เกี่ยวข้องกับการ ก่อสร้างโครงการ 2. ตรวจสอบอุปกรณ์ปฐมพยาบาล ว่ามีการเตรียมพร้อม หรือไม่ เพียงใด 3. ตรวจสอบว่าผู้รับเหมาได้ให้คนงานใช้อุปกรณ์ เครื่องมือ ป้องกันภัยหรือไม่ เช่น ถุงมือ รองเท้าบูท หรือที่ครอบหู หน้ากาก	1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ

ลงนาม.....*1. Coml*

(นายเดชา ราชัย)
กุมภาพันธ์ 2562

เจ้าของโครงการ

ลงนาม



(นางสาวนภัสกร เมษินิติ)
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการผลิตเตา เบิร์ด (Little Bird) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	พหุมาตรการ/ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8. สาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		4. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าว่าอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้หรือไม่ 5. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้	1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
10. คุณภาพ/ทัศนียภาพ	สภาพการใช้งาน	<u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u> 1. ภายในพื้นที่ก่อสร้าง <u>วิธีการ</u> 1. ตรวจสอบการชำรุดของวัสดุที่ใช้ปิดกันพื้นที่ก่อสร้าง	1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
<u>ระยะดำเนินการ</u> 1. คุณภาพน้ำทิ้ง	(1) pH (2) BOD (3) สารแขวนลอย (Suspended Solids) (4) ซัลไฟด์ (Sulfide) (5) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) (6) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) (7) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) (8) TKN (9) Total Coliform Bacteria (10) Fecal Coliform Bacteria	<u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u> 1. บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งผ่านการบำบัดคุณภาพน้ำแล้ว <u>วิธีการ</u> การทดสอบดัชนีคุณภาพน้ำทิ้งตามหลักวิทยาศาสตร์	ตรวจสอบทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ

ลงนาม.....
1. 

(นายเดช ราชัย)
กุมภาพันธ์ 2562

.....เจ้าของโครงการ

ลงนาม.....

นัทพงศ์ มณีวัต
(นางสาวนัทธนา เสนินิต)
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการลิตเติล เบิร์ด (Little Bird) (ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์/ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2. น้ำใช้	ถึงสารปนเปื้อน	<u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u> 1. ถึงสารปนเปื้อนน้ำใช้ <u>วิธีการ</u> 1. ล้างทำความสะอาดถึงสารปนเปื้อนน้ำใช้	ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
3. ระบบบำบัดน้ำเสีย	กำลังไฟฟ้าหรือค่าไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย	<u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u> 1. ภายในพื้นที่โครงการ <u>วิธีการ</u> 1. ตรวจสอบกำลังไฟฟ้าที่ใช้ และค่าไฟฟ้าเฉพาะในส่วนหนึ่งของระบบบำบัดน้ำเสีย 2. ตรวจสอบกลิ่น และสีของน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วว่าส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมหรือไม่ และได้ตามเกณฑ์มาตรฐานหรือไม่	ตรวจสอบทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
4. การระบายน้ำ	เศษมูลฝอย ตะกอนดินทราย และสภาพท่อระบายน้ำ	<u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u> 1. บ่อพัก ท่อระบายน้ำ บริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับรางระบายน้ำสาธารณะ <u>วิธีการ</u> 1. ตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการ	ตรวจสอบทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
5. การจัดการมูลฝอย	ถึงมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวม	<u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u> 1. ถึงมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวม <u>วิธีการ</u> 1. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างภายในห้องพักมูลฝอยรวม ว่ามีมากน้อยเพียงใดในแต่ละวัน 2. ตรวจสอบความสามารถในการรองรับ และการรั่วซึม 3. ตรวจสอบถึงมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	ตรวจสอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ

ลงนาม.....

(นายเดชา ราชัย)
กุมภาพันธ์ 2562

.....เจ้าของโครงการ

ลงนาม.....

นางสาว เมทินี มณีรัตน์
(นางสาวเมทินี มณีรัตน์)
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562



ตารางที่ 3 มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการผลิตเต็ล เบิร์ด (Little Bird) (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์/ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6. การคมนาคม	สภาพการจราจรบริเวณโครงการ	บริเวณที่ตรวจสอบ 1. ภายในพื้นที่โครงการ วิธีการ 1. ตรวจสอบความคล่องตัวของจราจร ในขณะที่รถเข้า-ออก จากโครงการ 2. สอบถามประชาชนในพื้นที่ข้างเคียง ว่าการเข้า-ออกของรถ โครงการ ก่อให้เกิดปัญหาอย่างไรบ้าง และจะแก้ไขอย่างไร	ตรวจสอบตลอดเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
7. ไฟฟ้า	สภาพการใช้งาน	บริเวณที่ตรวจสอบ 1. หม้อแปลงไฟฟ้า วิธีการ 1. ตรวจสอบสภาพของหม้อแปลงไฟฟ้า	ตรวจสอบทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
8. อากาศอันมีภัยและความปลอดภัย	สภาพการใช้งาน	บริเวณที่ตรวจสอบ 1. อาคารพักอาศัย วิธีการ 1. ตรวจสอบอุปกรณ์ประมพยาบาล ว่ามีการเตรียมพร้อมหรือไม่ เพียงใด	ตรวจสอบทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
9. ระบบป้องกันอัคคีภัย	ตรวจสอบสภาพระบบเตือนภัยและป้องกันอัคคีภัย	บริเวณที่ตรวจสอบ วิธีการ 1. อุปกรณ์เตือนภัยและป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ 1. ตรวจสอบอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย ว่าอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานตลอดเวลาหรือไม่ พร้อมทั้งมีการบันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร 2. ตรวจสอบความพร้อม ความเข้าใจของพนักงานในการใช้อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย และอุปกรณ์ดับเพลิง ว่ามีความเข้าใจมาก-น้อยเพียงใด	ตรวจสอบทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ

ลงนาม.....
(นายเดชา ราชัย)
กุมภาพันธ์ 2562

.....เจ้าของโครงการ

ลงนาม.....

นางสาวกนก เมฆนิติ
(นางสาวกนก เมฆนิติ)
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการลิตเติ้ล เบิร์ด (Little Bird) (ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์/ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
9. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		3. มีการตรวจสอบเป็นพิเศษ สำหรับจุดที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้ เช่น แผงควบคุมไฟฟ้า เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น		
10. พื้นที่สีเขียว	สภาพการเจริญเติบโตของต้นไม้	บริเวณที่ตรวจสอบ 1. พื้นที่สีเขียวของโครงการ <u>วิธีการ</u> 1. ตรวจสอบและดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว	ตรวจสอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ

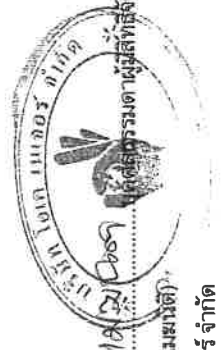
หมายเหตุ : รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ดำเนินการจัดส่งให้หน่วยงานดังต่อไปนี้

1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)
2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต
3. องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นและหน่วยงานอนุญาติ

A. Omb

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

(นายเดชา ราชัย)
กุมภาพันธ์ 2562

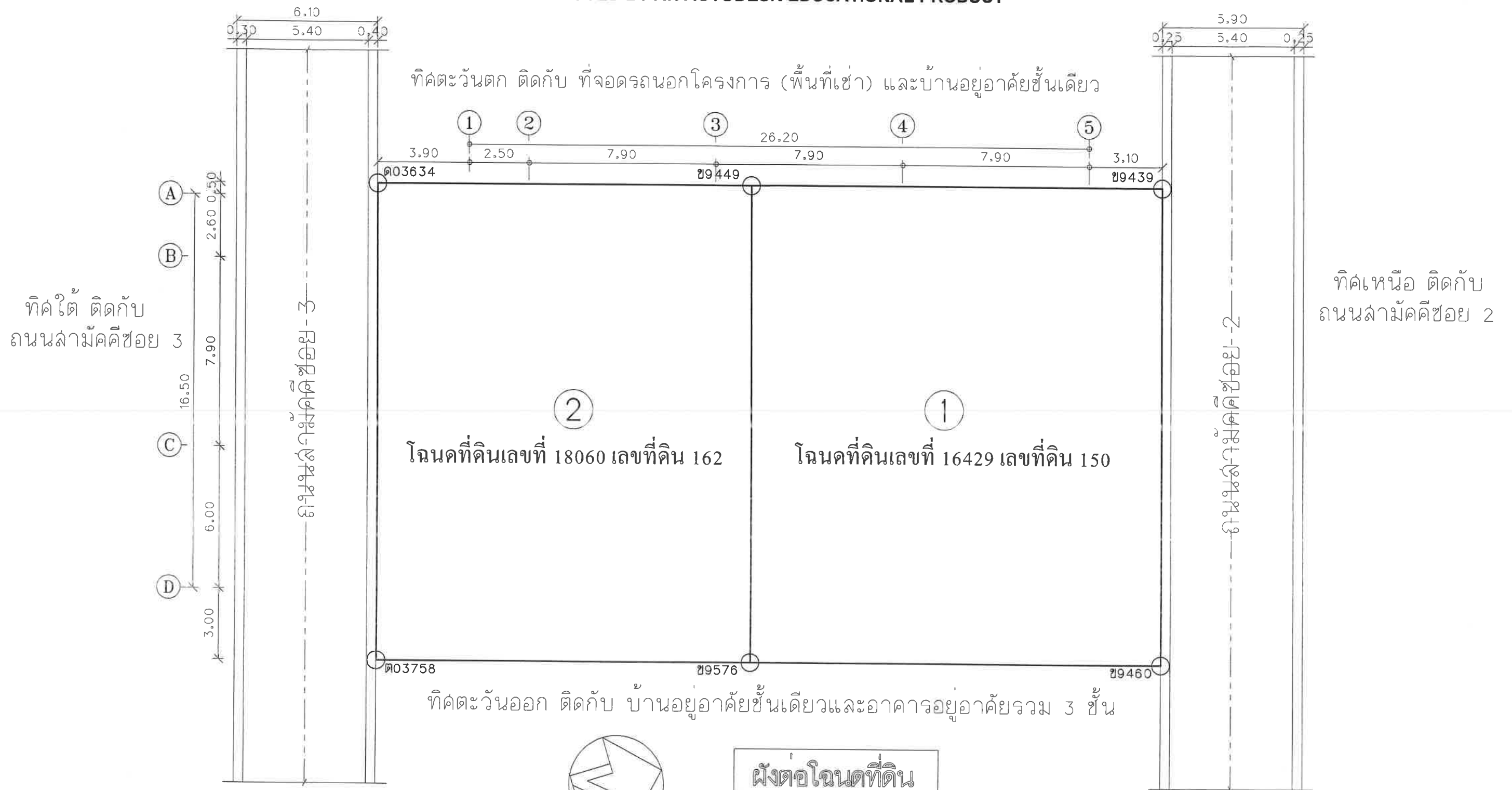


ลงนาม
(นางสาวนัทธนา เมฆนดี)
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562



หน้า 30/42

DESIGN.....	PROJECT TITLE: โรงแรมลิตเติ้ล เบิร์ด ค.ล.ล. 6 ชั้น จำนวน 50 ห้องพัก (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)	OWNER: นาย เดชา ราชัย 25C ถ.เยาวราช ต.ตลาดใหญ่ อ.เมือง จ.ภูเก็ต	ARCHITECTS DRAWN นาย จิรวัฒน์ ประทีป ณ ถลาง ล-ลถ. 2C92 128/134 ถ.ประชาลามาตย์ ต.รัษฎา อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	STRUCTURAL ENGINEERS: นายไพจิตร รัตนวลี ลย.1C376 2C/52 ม. 4 ต.ศรีสุนทร อ.ถลาง จ.ภูเก็ต
-------------	--	--	--	--



- ① โฉนดที่ดินเลขที่ 16429 เลขที่ดิน 150
เนื้อที่ 0-0-87 ไร่ คิดเป็น 348.00 ตารางเมตร
- ② โฉนดที่ดินเลขที่ 18060 เลขที่ดิน 162
เนื้อที่ 0-0-79 ไร่ คิดเป็น 316.00 ตารางเมตร
รวมเนื้อที่ที่นำมาพัฒนาโครงการ 0-1-66 ไร่
หรือคิดเป็น 664.00 ตารางเมตร

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายเดชา ราชย์)
กุมภาพันธ์ 2562

ลงนาม.....
(นางสาวนภัสกรก เมฆนิต)
บริษัท ไอเค เนเจอร์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

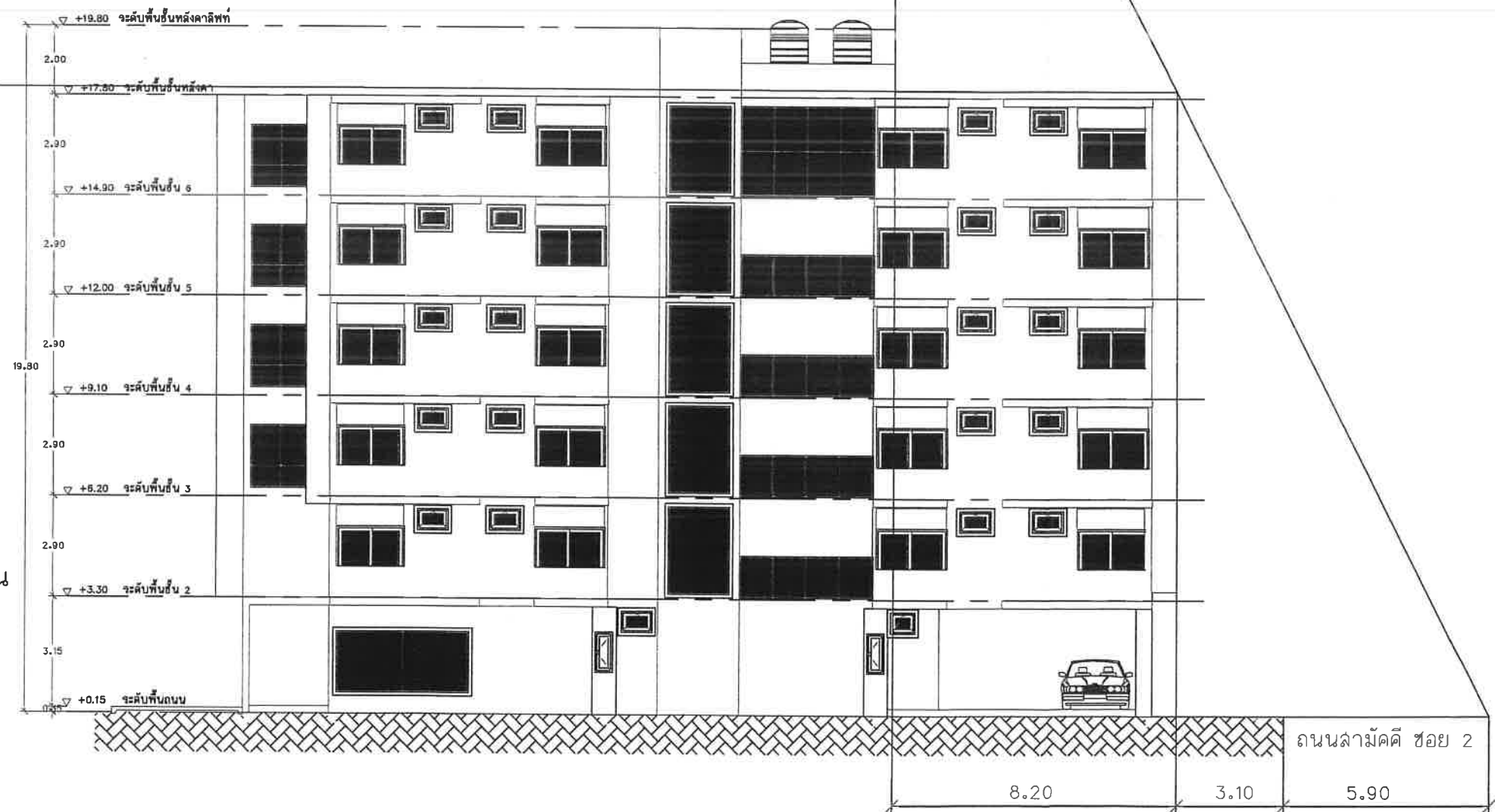
DESIGN.....	PROJECT TITLE: โรงแรมติดเต๊อ เบิร์ด ค.ล.ล. 6 ชั้น จำนวน 50 ห้องพัก (ตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)	OWNER: นาย เดชา ราชย์ 250 ถ.เยาวราช ต.ตลาดใหญ่ อ.เมือง จ.ภูเก็ต	ARCHITECTS :DRAWN นาย จิรวัฒน์ ประทับ ณ กลาง ล-ลธ. 2092 126/134 ถ.ประชาธิปไตย ต.รัชฎา อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	STRUCTURAL ENGINEERS : นายไพจิตร รัตนลาลี อย.10376 20/52 ม. 4 ต.ศรีสุนทร อ.ถลาง จ.ภูเก็ต
-------------	--	---	---	---

ระยะความสูงอาคาร 34.40 เมตร
ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 พ.ศ. 2543 ออกตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร 2522
หมวด 4 ข้อ 44

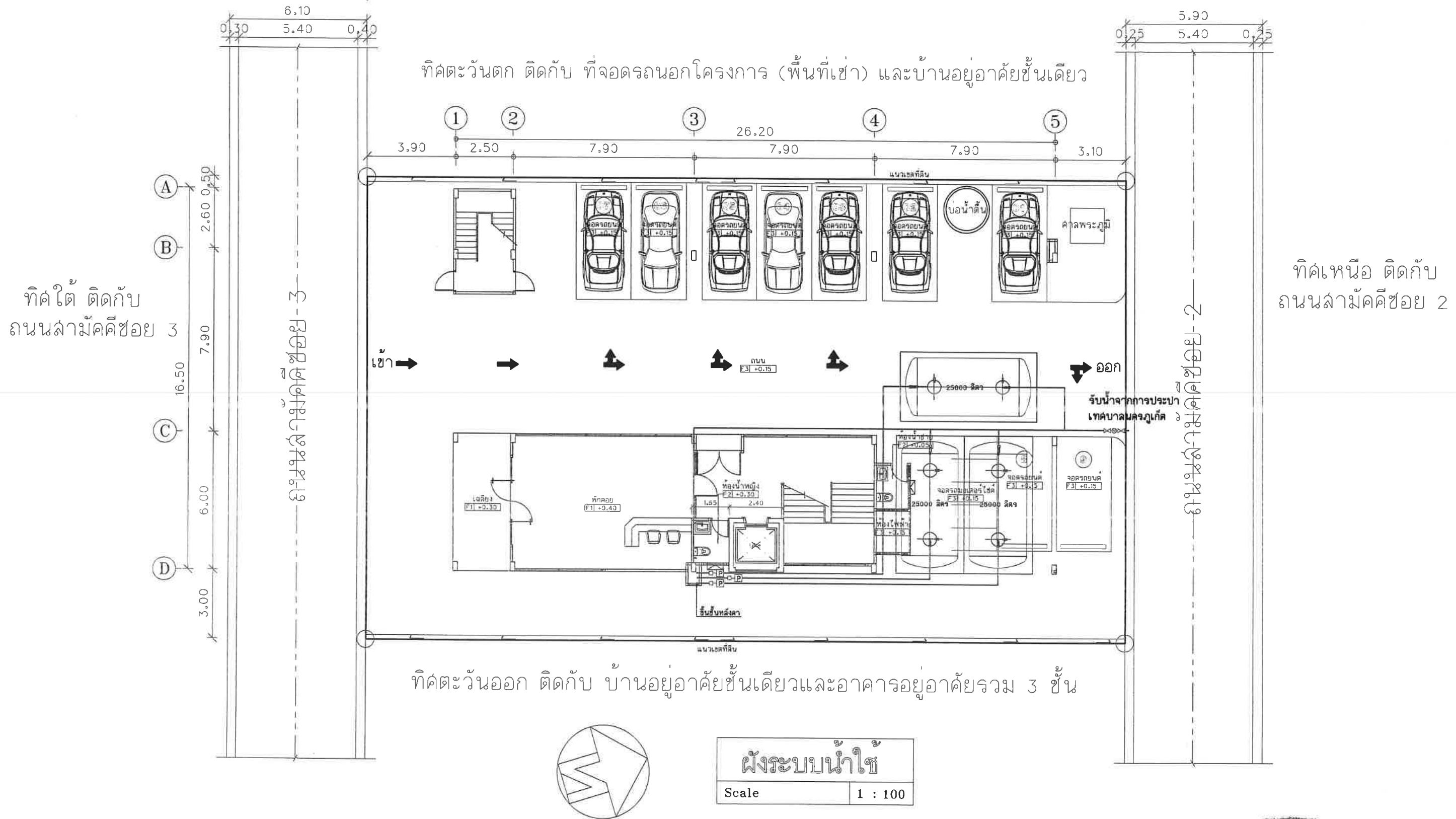
ระยะความสูงอาคาร 18.00 เมตร
ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 พ.ศ. 2543 ออกตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร 2522
หมวด 4 ข้อ 44

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายเดชา ราชย์)
กุมภาพันธ์ 2562

ลงนาม.....
(นางสาวนัทสนก เมฆนิธิ)
บริษัท ไอเค เนเจอร์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562



DESIGN.....	PROJECT TITLE: โรงแรมดิเคส เบิร์ด ค.ล.ล. 6 ชั้น จำนวน 50 ห้องพัก (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)	OWNER: นายเดชา ราชย์ 250 ถนนเยาวราช ตลาดใหญ่ อ.เมือง จ.ภูเก็ต	ARCHITECTS: DRAWN นายจิรวัฒน์ ประทีป ณ ถลาง ล-ลธ. 2092 128/134 ถ.ประชาสามัคคี ด.รัชฎา อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	STRUCTURAL ENGINEERS: นายไพจิตร รัดนาลี สย.10376 20/52 ม. 4 ต.ศรีสุนทร อ.ถลาง จ.ภูเก็ต
-------------	--	---	---	---



ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

(นายเดชา ราชย์)

กุมภาพันธ์ 2562

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

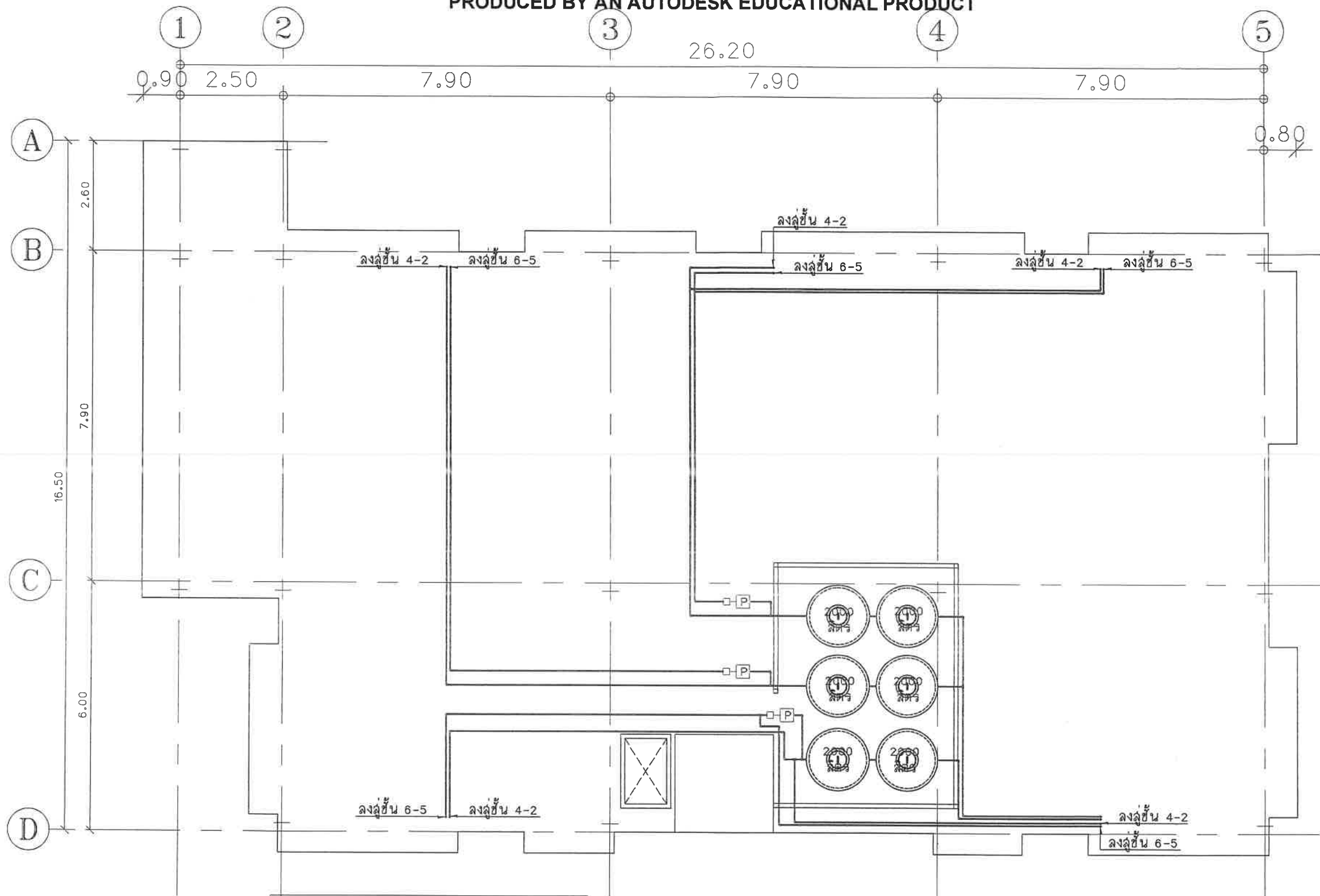
(นางสาวนัทสนก เมฆนิติ)

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562

หน้า 33/42

DESIGN.....	PROJECT TITLE: โรงแรมลิตเติ้ล เบิร์ด ค.ล.ล. 6 ชั้น จำนวน 50 ห้องพัก (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)	OWNER: นายเดชา ราชย์ 250 ถนนเยาวราช ตลาดใหญ่ อ.เมือง จ.ภูเก็ต	ARCHITECTS: DRAWN นายจิรวัฒน์ ประทีป ณ ถลาง ล-ลธ. 2092 128/134 ถนนประชาสามัคคี ด.รัชฎา อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	STRUCTURAL ENGINEERS: นายไพจิตร รัตนล้าลี ลย.10376 20/52 ม. 4 ต.ศรีสุนทร อ.ถลาง จ.ภูเก็ต
-------------	---	---	--	---



ผังระบบน้ำดี ชั้นหลังคา
Scale 1 : 100

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายเดชา ราชัย)
กุมภาพันธ์ 2562

ลงนาม.....บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
(นางสาวนภัสกรก เมฆนิต)
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

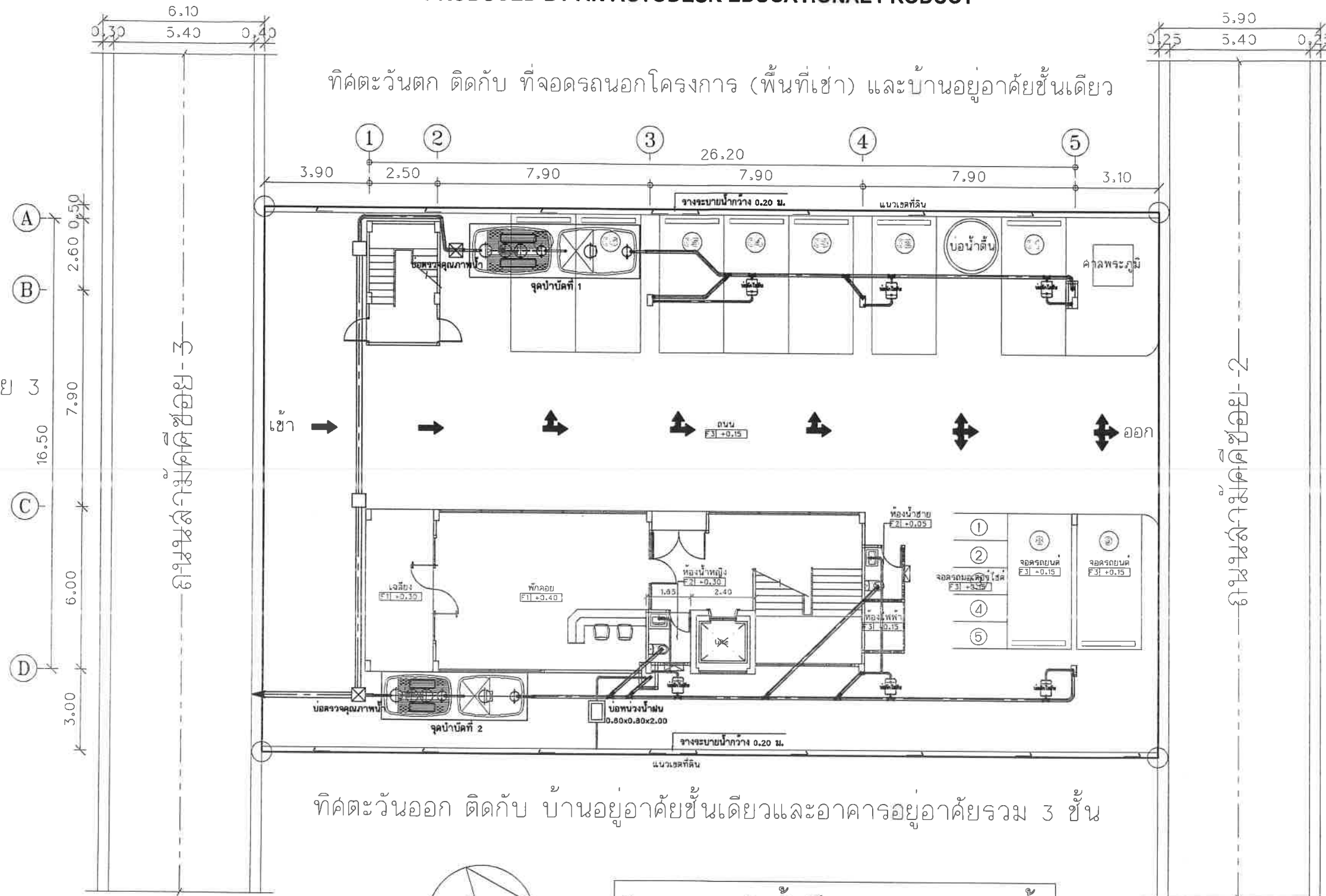
หน้า 34/42

DESIGN.....	PROJECT TITLE: โรงแรมลิตเติ้ล เบิร์ด ค.ล.ล. 6 ชั้น จำนวน 50 ห้องพัก (ตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)	OWNER: นายเดชา ราชัย 250 ถ.เยาวราช ตลาดใหญ่ อ.เมือง จ.ภูเก็ต	ARCHITECTS: DRAWN นายจิรวัฒน์ ประทีป ณ ถลาง ล-ลถ. 2092 128/134 ถ.ประชาคมคิ ด.รัชฎา อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	STRUCTURAL ENGINEERS: นายไพจิตร ชัดนาลัย ลย.10376 20/52 ม. 4 ต.ศรีสุนทร อ.ถลาง จ.ภูเก็ต
-------------	---	--	--	--

ทิศตะวันตก ติดกับ ที่จอดรถนอกโครงการ (พื้นที่เช่า) และบ้านอยู่อาศัยชั้นเดียว

ทิศใต้ ติดกับ ถนนสามัคคีซอย 3

ทิศเหนือ ติดกับ ถนนสามัคคีซอย 2



ทิศตะวันออก ติดกับ บ้านอยู่อาศัยชั้นเดียวและอาคารอยู่อาศัยรวม 3 ชั้น

ผังระบบบำบัดน้ำเสียและระบบระบายน้ำ

Scale 1 : 100

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายเดชา ราชย์)
กุมภาพันธ์ 2562

ลงนาม.....ผู้จัดทำรายงาน
(นางสาวนภัสกร เมฆินดี)
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

หน้า 35/42

DESIGN.....	PROJECT TITLE: โรงแรมลิตเติ้ล เบิร์ด ค.ล.ล. 6 ชั้น จำนวน 50 ห้องพัก (ตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)	OWNER: นาย เดชา ราชย์ 250 ถ.เยาวราช ต.ตลาดใหญ่ อ.เมือง จ.ภูเก็ต	ARCHITECTS :DRAWN นาย จิรวัฒน์ ประทีป ณ ถลาง ล-ลธ. 2092 128/134 ถ.ประชาสามัคคี ต.รัชฎา อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	STRUCTURAL ENGINEERS : นายไพจิตร รัตนล้า ลย.10376 20/52 ม. 4 ต.ศรีสุนทร อ.ถลาง จ.ภูเก็ต
-------------	---	---	--	--



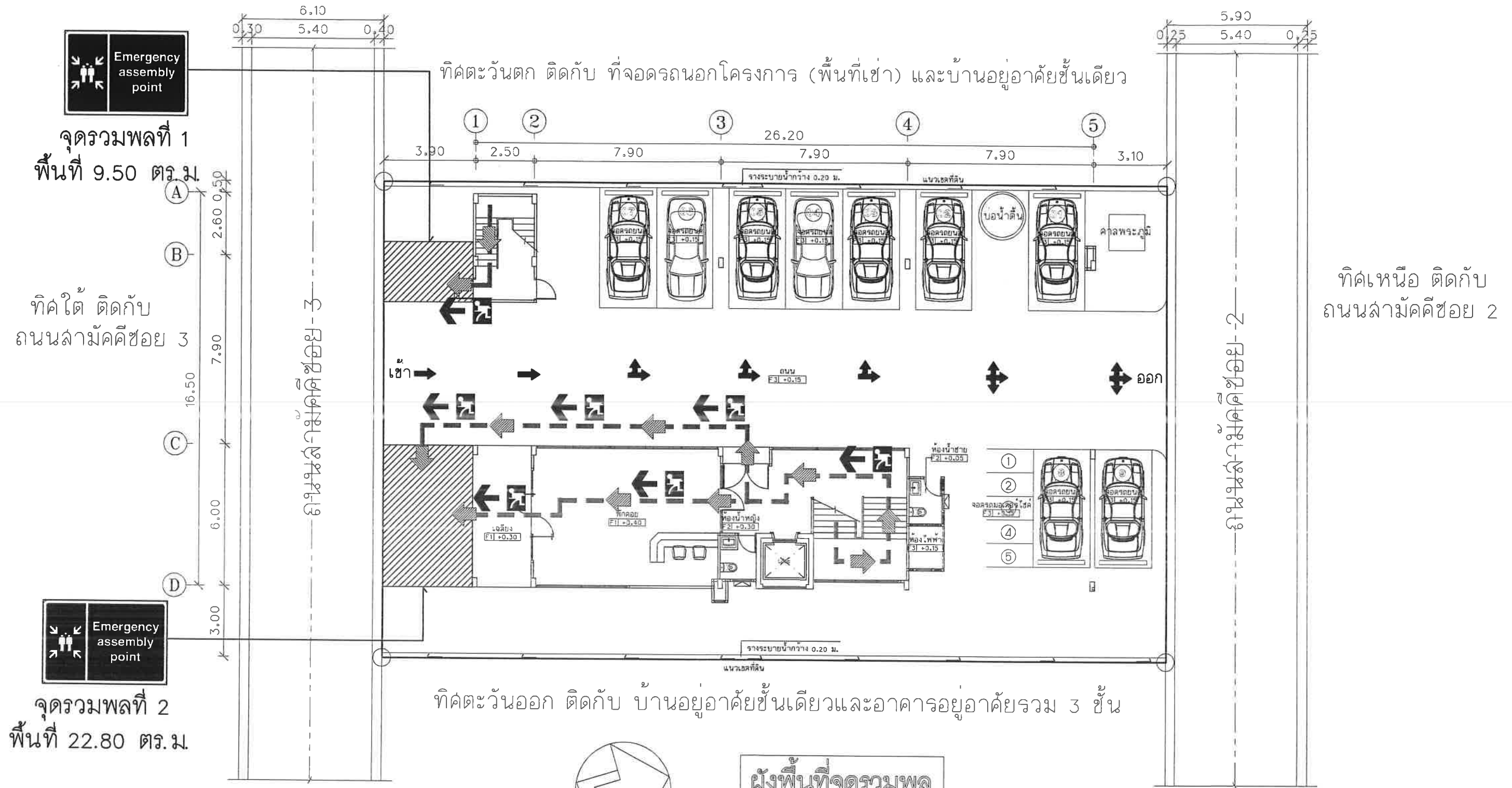
ลงนาม..... นก 1 มว ๒๐๑๙..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวนภัสกรก เมฆนิติ)
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

หน้า 36/42



หน้า 36/42

DESIGN.....	PROJECT TITLE: โรงแรมลิตเติ้ล เบิร์ด ค.ล.ล. 6 ชั้น จำนวน 50 ห้องพัก (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)	OWNER: นาย เดชา ราชัย 250 ถ.เยาวราช ตลาดใหญ่ อ.เมือง จ.ภูเก็ต	ARCHITECTS DRAWN นาย จิรวัฒน์ ประทีป ณ ถลาง ล-ลถ. 2092 128/134 ถ.ประชาสามัคคี ต.รัชฎา อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	STRUCTURAL ENGINEERS: นายไพจิตร รัตนล้าลี ลย.10376 20/52 ม. 4 ต.ศรีสุนทร อ.ถลาง จ.ภูเก็ต
-------------	---	---	---	---



Emergency Assembly Point
(รวมพื้นที่ทั้งหมด = 32.30 ตร.ม.)

Emergency Exit
Exit Path

ผังพื้นที่จุดรวมพล
Scale 1 : 100

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายเดชา ราชย์)
กุมภาพันธ์ 2562

ลงนาม.....
(นางสาวนภัสกรก เมฆนิติ)
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562



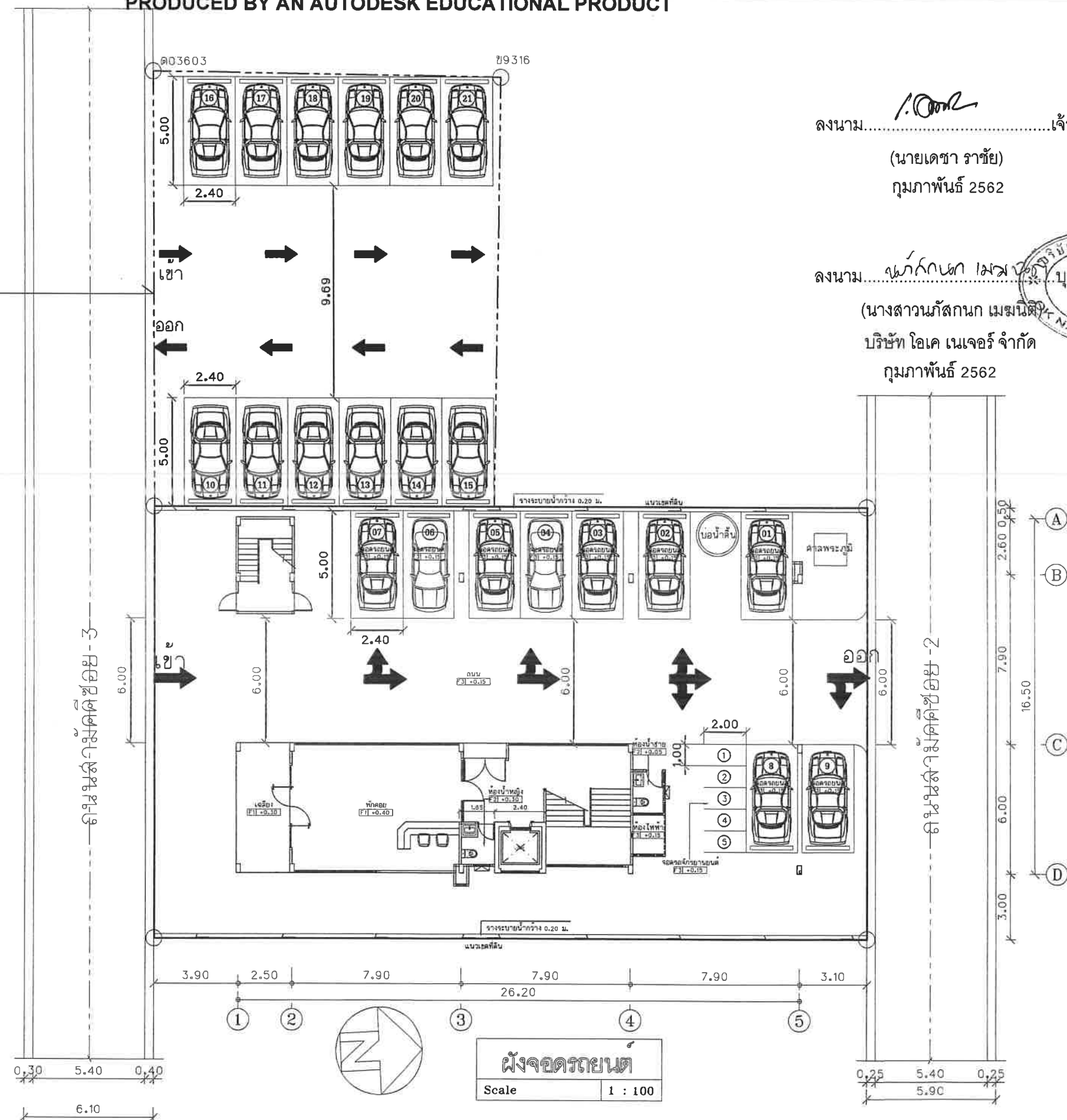
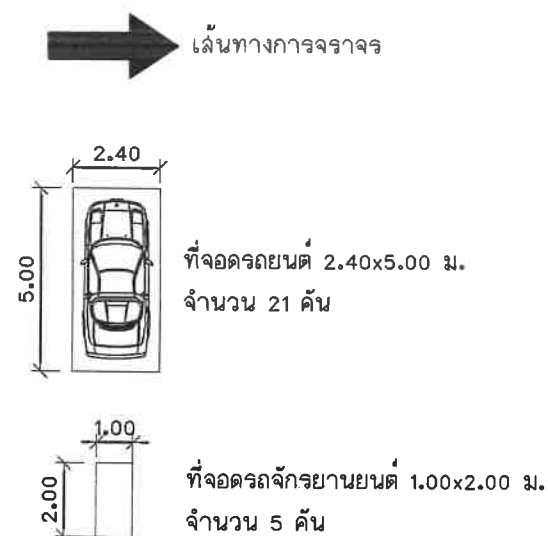
DESIGN.....	PROJECT TITLE: โรงแรมลิตเติ้ล เบิร์ด ค.ล.ล. 6 ชั้น จำนวน 50 ห้องพัก (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)	OWNER: นาย เดชา ราชย์ 250 ถนนยาวราช ตลาดใหญ่ อ.เมือง จ.ภูเก็ต	ARCHITECTS :DRAWN นาย จิรวัฒน์ ประทีป ณ ถลา ล-ลธ. 2092 128/134 ถ.ประชาลักษ์ ต.รัชฎา อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	STRUCTURAL ENGINEERS : นายไพจิตร รัดเกล้า ลย.10376 20/52 ม. 4 ต.ศรีสุนทร อ.ถลาง จ.ภูเก็ต
-------------	---	---	---	---

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายเดชา ราชย์)
กุมภาพันธ์ 2562

ลงนาม.....ผู้ควบคุมงาน
(นางสาวนภัสกรก เมฆนิติ)
บริษัท ไอเค เนเจอร์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562



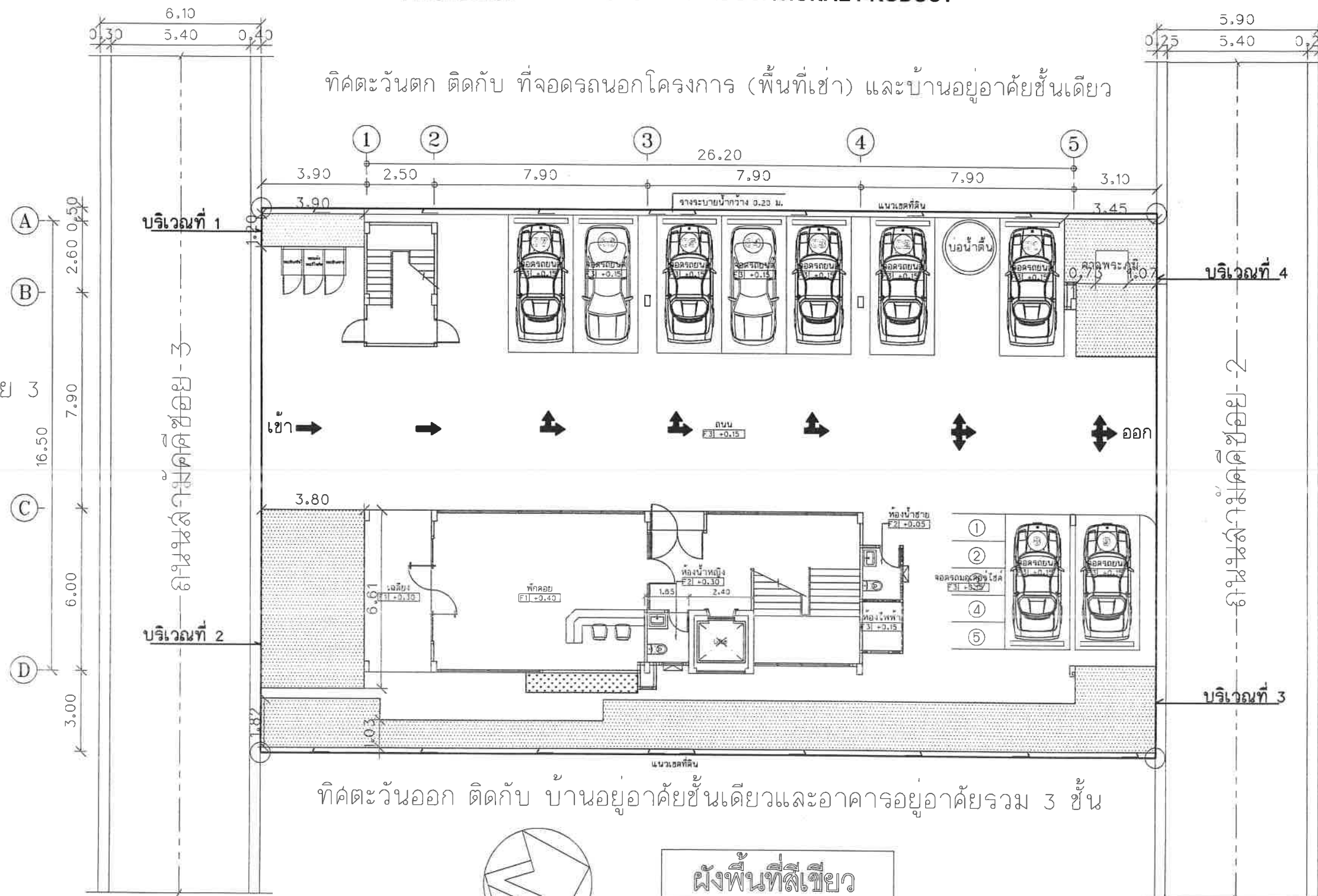
ที่จอดรถภายนอกโครงการ (พื้นที่เช่า)
โฉนดที่ดินเลขที่ 18059 เลขที่ดิน 160
เนื้อที่ 0-0-80 ไร่ หรือ 320.00 ตารางเมตร



DESIGN.....	PROJECT TITLE: โรงแรมลิ้มเต็ล เบิร์ด ค.ล.ล. 6 ชั้น จำนวน 50 ห้องพัก (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)	OWNER: นาย เดชา ราชย์ 250 ถ.เยาวราช ต.ตลาดใหญ่ อ.เมือง จ.ภูเก็ต	ARCHITECTS :DRAWN นาย จิรวัฒน์ ประทีป ณ ถลาง ล-ลธ. 2092 128/134 ถ.ประชาสามัคคี ต.รัชฎา อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	STRUCTURAL ENGINEERS : นายไพจิตร รัตนล้าลี สย.10376 20/52 ม. 4 ต.ศรีสุนทร อ.ถลาง จ.ภูเก็ต
-------------	---	---	--	--

ทิศใต้ ติดกับ
ถนนลำคัคชีซอย 3

ทิศเหนือ ติดกับ
ถนนลำคัคชีซอย 2



- บริเวณที่ 1 ขนาด 4.56 ตร.ม.
- บริเวณที่ 2 ขนาด 25.12 ตร.ม.
- บริเวณที่ 3 ขนาด 77.22 ตร.ม.
- บริเวณที่ 4 ขนาด 14.60 ตร.ม.
- ไม่นำมาคิดเป็นพื้นที่สีเขียว
- รวมขนาดพื้นที่สีเขียว 121.50 ตร.ม.

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายเดชา ราชย์)
กฎหมาย 2562

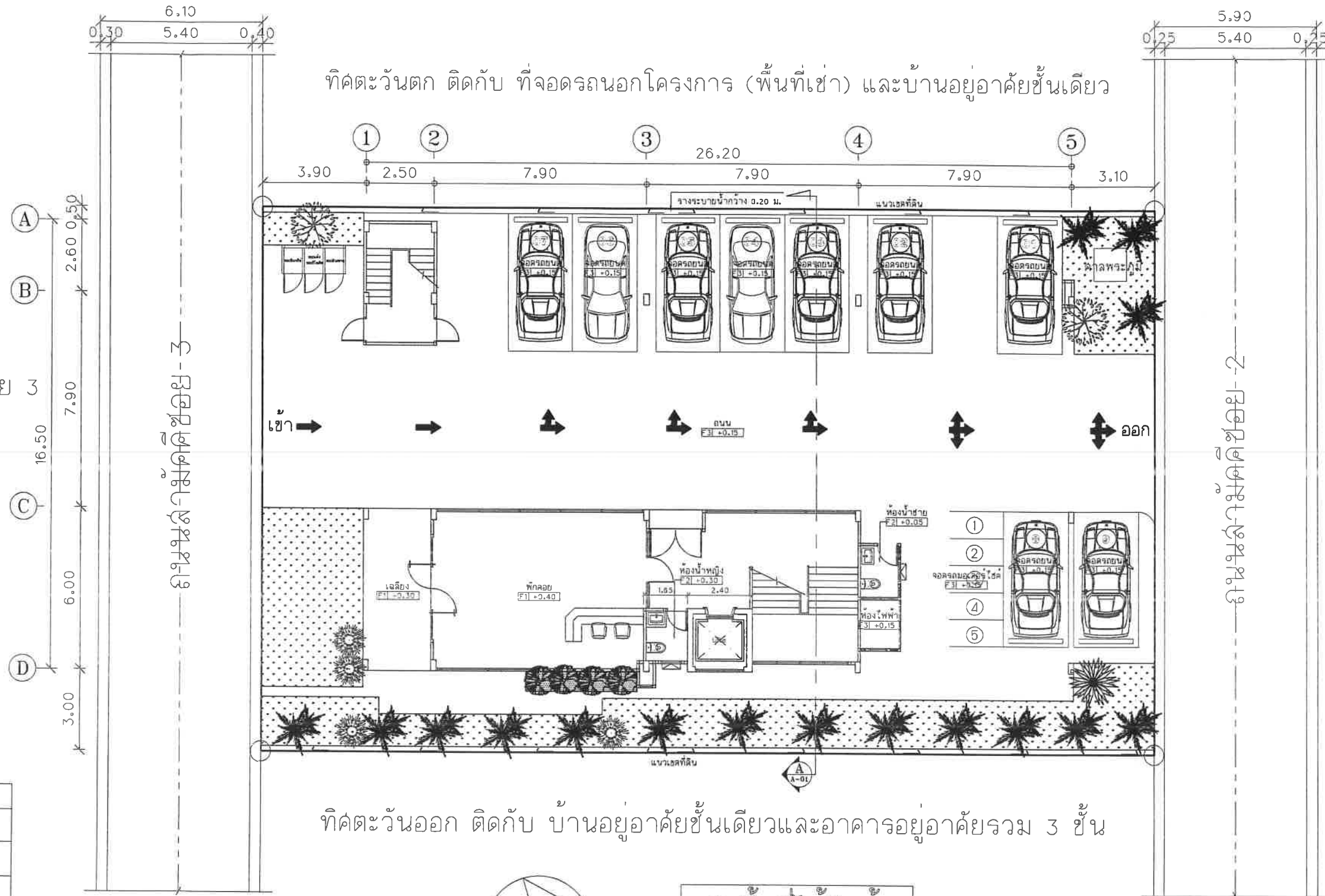
ลงนาม.....นักกนก เมฆนิติ
(นางสาวนัทธกนก เมฆนิติ)
บริษัท ไอเค เนเจอร์ จำกัด
กฎหมาย 2562



DESIGN.....	PROJECT TITLE: โรงแรมลิตเติ้ล เบิร์ด ค.ล.ล. 6 ชั้น จำนวน 50 ห้องพัก (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)	OWNER: นาย เดชา ราชย์ 250 ถ.เยาวราช ต.ตลาดใหญ่ อ.เมือง จ.ภูเก็ต	ARCHITECTS :DRAWN นาย จิรวัฒน์ ประทีป ณ ถลาง ล-ลธ. 2092 126/134 ถ.ประชาสามัคคี ต.รัชฎา อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	STRUCTURAL ENGINEERS : นายไพจิตร รัตนล้าลี ลย.10376 20/52 ม. 4 ต.ศรีสุนทร อ.ถลาง จ.ภูเก็ต
-------------	---	---	--	--

ทิศใต้ ติดกับ ถนนลำคัคชีซอย 3

ทิศเหนือ ติดกับ ถนนลำคัคชีซอย 2



ทิศตะวันออก ติดกับ บ้านอยู่อาศัยชั้นเดียวและอาคารอยู่อาศัยรวม 3 ชั้น

รายการพรรณไม้พุ่ม		
สัญลักษณ์	ลำดับ	ชื่อไทย
	1	ต้นวาสนา
	2	ต้นเข็มหมายนา
	3	หญ้านวลน้อย

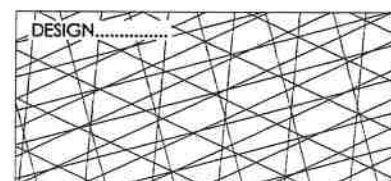
รายละเอียดพรรณไม้ยืนต้น					
สัญลักษณ์	จำนวน	ชื่อไทย	รัศมีทรงพุ่ม (ม./ต้น)	พื้นที่ทรงพุ่ม (ตร.ม./ต้น)	พื้นที่รวม (ตร.ม.)
	16	ต้นหมากแดง	1.00	3.14	50.24
	2	ต้นปืบ	1.50	7.06	14.12
	1	ต้นมะม่วง	1.60	8.04	8.04
รวม	19				72.40

ผังพื้นที่ไม่ยืนต้น

Scale 1 : 100

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายเดชา ราชัย)
กฎหมาย 2562

ลงนาม.....
(นางสาวนภัสกรก เมฆนิติ)
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
กฎหมาย 2562

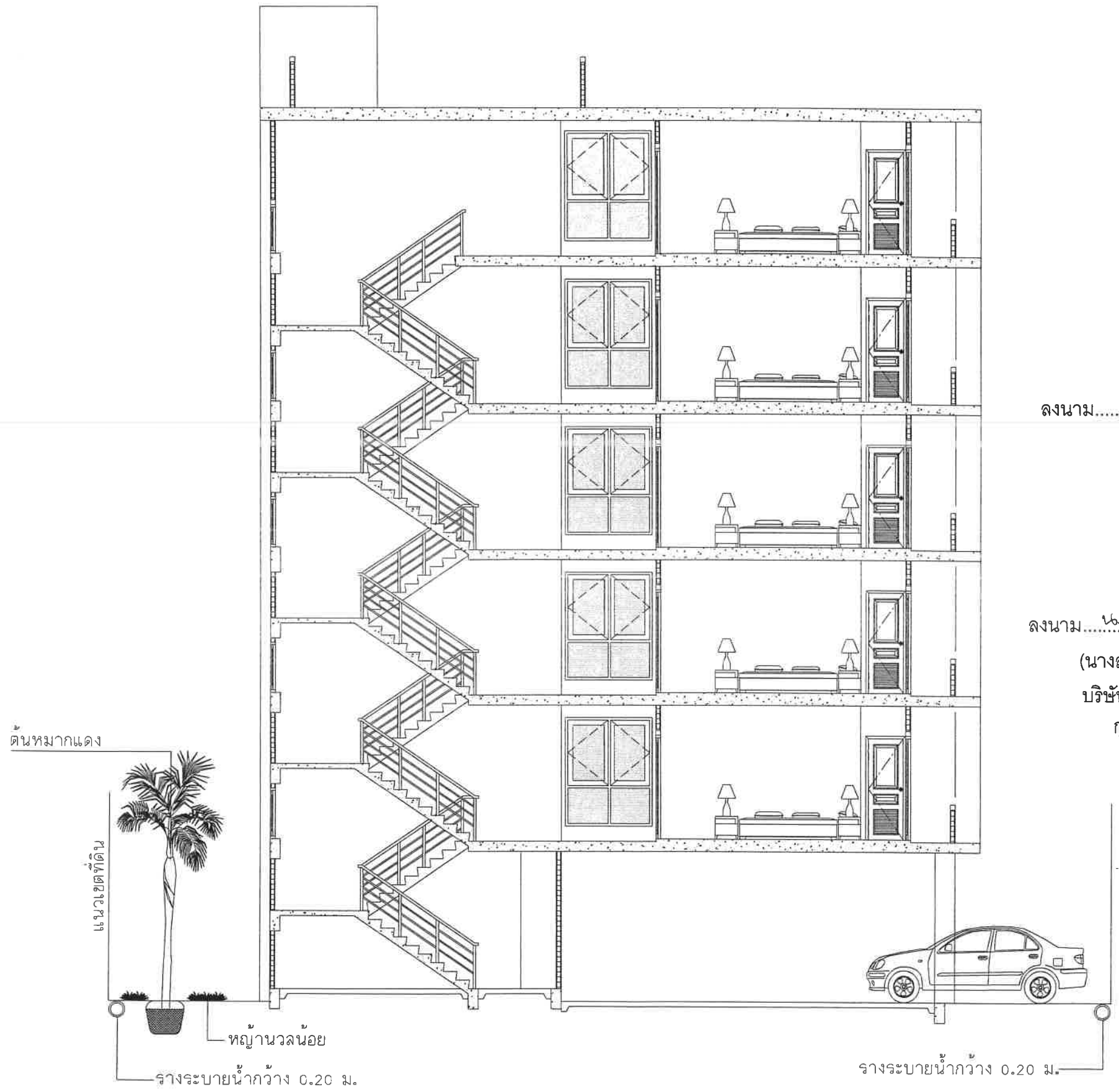


PROJECT TITLE:
โรงแรมลิตเติ้ล เบิร์ด ค.ล.ล. 6 ชั้น
จำนวน 50 ห้องพัก
(ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)

OWNER:
นาย เดชา ราชัย 250 ถ.เยาวราช
ตลาดใหญ่ อ.เมือง จ.ภูเก็ต

ARCHITECTS :DRAWN
นาย จิรวัฒน์ ประทีป ณ ถลาง
ล-ลล. 2092 128/134 ถ.ประชาลามีค
ต.รัชฎา อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต

STRUCTURAL ENGINEERS :
นายไพจิตร รัตนลาลี ฉ.ย.10376
20/52 ม. 4 ต.ศรีสุนทร
อ.ถลาง จ.ภูเก็ต



ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายเดชา ราชัย)
กุมภาพันธ์ 2562

ลงนาม.....ผู้ควบคุมงาน
(นางสาวนัทชนก เมฆนิต)
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562



DESIGN	PROJECT TITLE : โรงแรมลิตเติ้ล เบิร์ด ค.ล.ล. 6 ชั้น จำนวน 50 ห้องพัก (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)	OWNER : นาย เดชา ราชัย 250 ถนนราช ตลาดใหญ่ อ.เมือง จ.ภูเก็ต	ARCHITECTS :DRAWN นาย จิรวัฒน์ ประทีป ณ ถิ่น ล-ลธ. 2092 128/134 ถ.ประชาสามัคคี ต.รัชฎา อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	STRUCTURAL ENGINEERS : นายไพจิตร รัตนลำลี อย.10376 20/52 ม. 4 ต.ศรีสุนทร อ.ถลาง จ.ภูเก็ต
--------	--	---	--	---

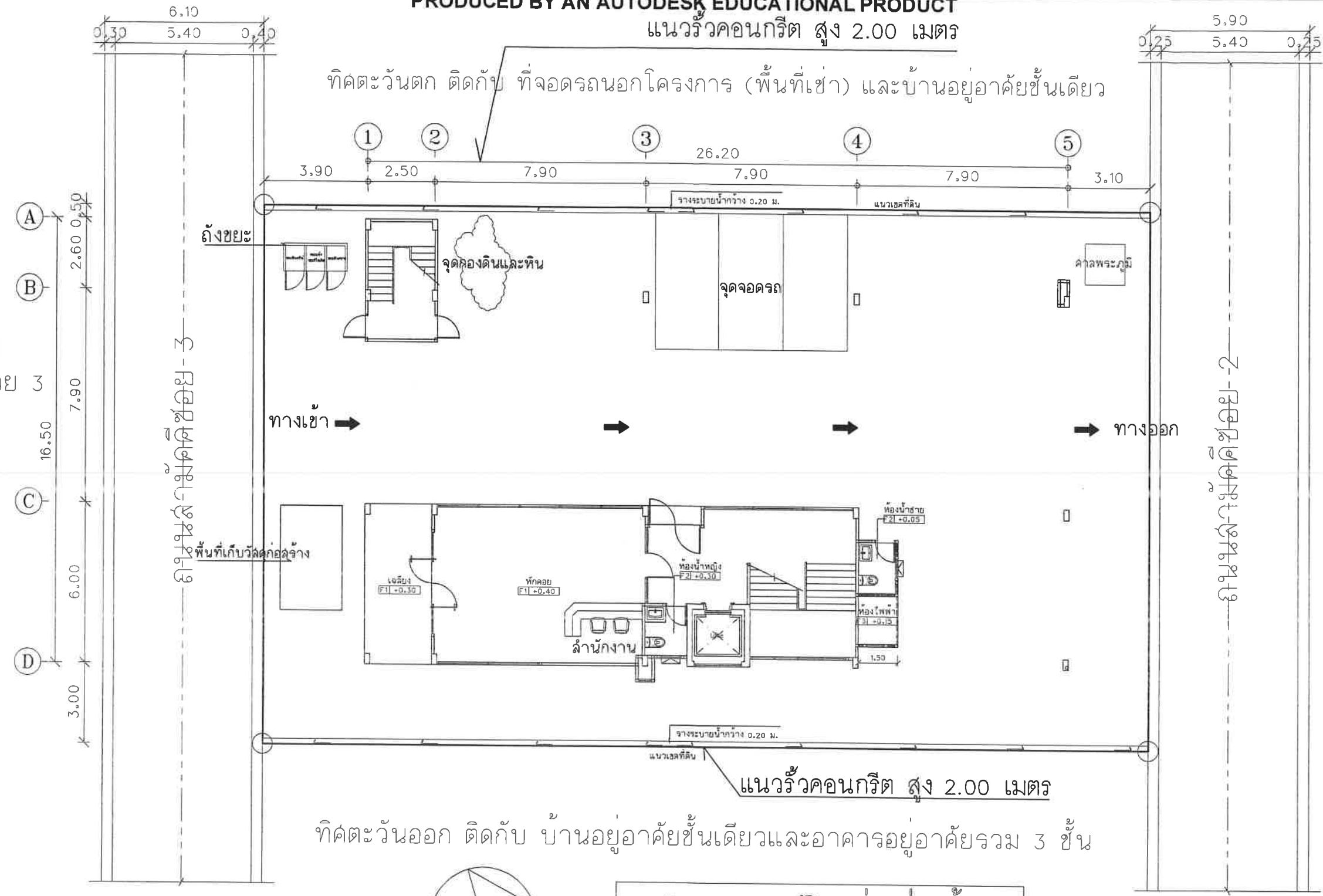
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

แนวรั้วคอนกรีต สูง 2.00 เมตร

ทิศตะวันตก ติดกับ ที่จอดรถนอกโครงการ (พื้นที่เช่า) และบ้านอยู่อาศัยชั้นเดียว

ทิศใต้ ติดกับ ถนนลำคัคชีซอย 3

ทิศเหนือ ติดกับ ถนนลำคัคชีซอย 2



ทิศตะวันออก ติดกับ บ้านอยู่อาศัยชั้นเดียวและอาคารอยู่อาศัยรวม 3 ชั้น

ผังสถาปัตย์ประกอบวงก่อสร้าง

Scale 1 : 100

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายเดชา ราชย์)
กุมภาพันธ์ 2562

ลงนาม.....
(นางสาวนัทสนก เมฆนิต)
บริษัท ไอเค เนเจอร์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562



DESIGN.....	PROJECT TITLE : โรงแรมลิตเติ้ล เบิร์ด ค.ล.ล. 6 ชั้น จำนวน 50 ห้องพัก (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)	OWNER : นาย เดชา ราชย์ 250 ถ.ยาวราช ต.ตลาดใหญ่ อ.เมือง จ.ภูเก็ต	ARCHITECTS : DRAWN นาย จิรวัฒน์ ประทีป ณ ถลาง ล-ลธ. 2092 128/134 ถ.ประชาลามาตย์ ต.รัชฎา อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	STRUCTURAL ENGINEERS : นายไพจิตร รัตนลาลี อย.10376 20/52 ม. 4 ต.ศรีสุนทร อ.ถลาง จ.ภูเก็ต
-------------	--	---	---	---