

ที่ ทส 1009.5/

5849



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

31 กรกฎาคม 2552

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ "โนเบิล รีเฟล็กซ์" (ส่วนขยาย)

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/2950
ลงวันที่ 24 เมษายน 2552

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ "โนเบิล รีเฟล็กซ์" (ส่วนขยาย) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

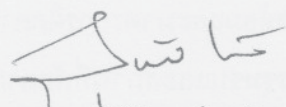
ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัยในการประชุมครั้งที่ 13/2552 เมื่อวันที่ 2 เมษายน 2552 ไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ "โนเบิล รีเฟล็กซ์ คอนโดมิเนียม" (ส่วนขยาย) จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด โดยให้เพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด(มหาชน) เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติม โครงการ "โนเบิล รีเฟล็กซ์" (ส่วนขยาย) มีห้องพัก 205 ห้อง ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 19/2552 เมื่อวันที่ 21 พฤษภาคม 2552 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบกับรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ "โนเบิล รีเฟล็กซ์" (ส่วนขยาย) ของบริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด(มหาชน) โดยให้บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด(มหาชน) เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในกรณีนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานคร ดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 ด้วย

อนึ่ง สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด(มหาชน) และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ทราบด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

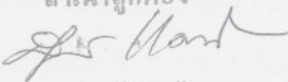
ขอแสดงความนับถือ


(นางสาวสุทธิลักษณ์ ระวีวรรณ)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำเนาถูกต้อง



(นางสุปราณี แดงไทย)

เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ “โนเบิล รีเฟล็กซ์ คอนโดมิเนียม” (ส่วนขยาย)
ของบริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด(มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ “โนเบิล รีเฟล็กซ์ คอนโดมิเนียม” (ส่วนขยาย) ของบริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด(มหาชน) ตั้งอยู่ที่ซอย พหลโยธิน 7 ถนนพหลโยธิน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร มีห้องพัก 205 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัดดังรายละเอียดต่อไปนี้

1.โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ “โนเบิล รีเฟล็กซ์ คอนโดมิเนียม” (ส่วนขยาย) ของบริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด(มหาชน) และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2.โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

3.หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานโครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4.หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนเจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุดพักอาศัย “โนเบิล รีเฟลกซ์ คอนโดมิเนียม” (ส่วนขยาย)

ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัยจำนวน 205 ห้อง
ตั้งอยู่ที่ ซอยพหลโยธิน 7 เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร

ของ

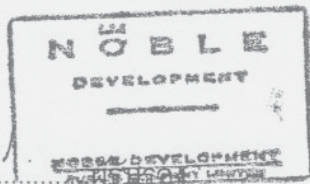
NOBLE
DEVELOPMENT

บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

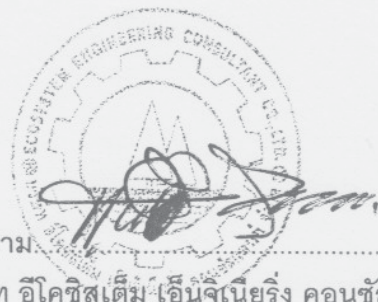
เลขที่ 900 อาคารต้นสนทาวเวอร์ ชั้น 19 ถนนเพลินจิต เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

ลงนาม

บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงนาม



ผู้รับรอง

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

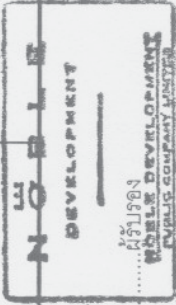
มิถุนายน 2552

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

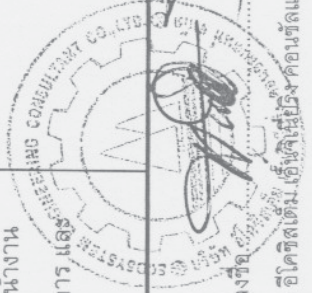
แบบสม. 1

โครงการอาคารชุดพักอาศัย “โนเบิล รีเพล็กซ์ คอนโดมิเนียม” (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ ซอยพลโยธิน 7 แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
<p>1. ทรัพยากรกายภาพ</p> <p>1.1 สภาพภูมิประเทศ : โครงการตั้งอยู่ในเขตพญาไท เป็นพื้นที่ราบลุ่มแม่น้ำเจ้าพระยา บริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบันเป็นพื้นที่ราบเดิมมีการใช้ประโยชน์เป็นสิ่งปลูกสร้างชั้นเดียว และพื้นที่ว่าง ส่วนบริเวณใกล้เคียงมีสภาพเป็นพื้นที่ราบเช่นเดียวกัน</p>	<p>- การดำเนินโครงการมีการเปิดหน้าดินเล็กน้อย 5.00 เมตร เพื่อสร้างชั้นใต้ดิน 2 ชั้น กรณีไม่มีการลดผลกระทบสภาพภูมิประเทศดังกล่าว อาจส่งผลกระทบต่ออาคารเคลื่อนตัวของดินและการระบายของโครงการและบริเวณใกล้เคียง และจะเกิดทัศนอุจาดเกิดมุมมองที่ไม่ต่อผู้พบเห็น</p>	<p>1. จัดทำรั้วสังกะสีสีเขียวสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร รอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อลดบ่งภูมิทัศน์ที่ไม่เหมาะสมในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>2. ทำกำแพงผ้าใบชนิดทึบ มีความหนาและคงทนตลอดการก่อสร้าง โดยติดตั้งต่อจากรั้วสังกะสีอีกประมาณ 4.0 เมตร โดยเฉพาะแนวเขตที่ดินที่ติดกับบ้านพักอาศัยโดยรอบ และต้องมีความมั่นคงแข็งแรง เพื่อลดบ่งภูมิทัศน์ที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง ลดการฟุ้งของฝุ่นละออง และ กาบังเสียง</p> <p>3. จัดให้มีการค้ำยัน ที่มีความมั่นคง แข็งแรง ตามหลักวิศวกรรม ในช่วงการก่อสร้างชั้นใต้ดิน เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน</p> <p>4. จัดให้มีวิศวกรรมโยธาที่มีประสบการณ์สูงเป็นผู้ออกแบบระบบค้ำยัน และควบคุมการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด</p> <p>5. จัดให้มีระบบระบายน้ำชั่วคราวบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันน้ำท่วมขังบริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณใกล้เคียง</p>	<p>คุณภาพสิ่งแวดล้อม</p> <p>- ตรวจสอบความคงทน แข็งแรงและไม่ให้มีการฉีกขาดของผ้าใบเดือนละ 1 ครั้ง</p>



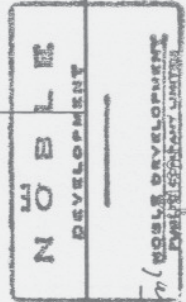
ลงชื่อ.....
 บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ..... ผู้รับรอง
 บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 1)

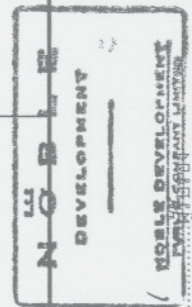
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 คุณภาพอากาศ : จากข้อมูลสถิติอุตุนิยมวิทยาของสถานีตรวจอากาศดอนเมือง โดยเฉลี่ยรายปีในคาบ 30 ปี ระหว่าง พ.ศ. 2514-2543 พบว่าบริเวณกรุงเทพมหานคร และพื้นที่โครงการมีอุณหภูมิค่าสุด 20.0 องศาเซลเซียส และสูงสุด 40.8 องศาเซลเซียส ปริมาณน้ำฝนเฉลี่ย 1,227.5 มิลลิเมตร/ปี และข้อมูลคุณภาพอากาศสถานีตรวจวัด ยานนาวาพบว่าในวันที่ 12 พ.ย.50 CO มีค่า 0.6 ppm หรือ 0.68 มก./ล.</p>	<p>- ช่วงก่อสร้างคาดว่าจะเกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย โดยในการขุดดินทำฐานราก และขึ้นโครงสร้างอาคารอาจทำให้อาคารข้างเคียงได้รับผลกระทบ ส่วนในขั้นตอนการขนส่งดิน หรือวัสดุก่อสร้างจะทำให้ผู้ใช้ถนนและผู้อาศัยอยู่บริเวณถนนเส้นที่ใช้ขนส่งได้รับผลกระทบเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย ดังกล่าว</p>	<p>1. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชนหนาแน่น 2. ในกระบวนการก่อสร้างให้จัดท้าวัดปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจาย และวางหลังของเศษวัสดุก่อสร้าง 3. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 4. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างช่วงเวลา 9.00 น. และช่วง 13.00 น ของทุกวัน และบริเวณที่มีกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นละออง เช่น บริเวณที่มีการกวาดพื้นผิว การขุดเจาะด้วยแจ็คแฮมเมอร์ หรือการเคาะเพื่อถอดไม้แบบ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 5. ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกันรอบตัวอาคาร ซึ่งทางผู้รับเหมาก่อสร้างจะคลุมด้วยตาข่ายกรองแสงตาถี่โดยยึดติดกับผนังรั้งด้านนอก มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคารและจะตั้งรั้งรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง</p>	<p>- ตรวจสอบการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้างเป็นประจำวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>



ลงชื่อ.....

บริษัท อีโคซิสเต็มส์ จำกัด
 ลงชื่อ..... ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>6. จัดทำรั้วผ้าใบที่บรอบโครงการสูงไม่น้อยกว่า 6.0 เมตร เพื่อเป็นแนวลดการแพร่กระจายของฝุ่นละออง</p> <p>7. จัดให้มีปล่องทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างจากที่สูง โดยปล่องทิ้งวัสดุควรเป็นปล่องยาง หรือมีวัสดุปิดคลุมปล่องและ/หรือจัดให้มีลิฟท์ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หรือวิธีการอื่นใดที่ไม่ก่อให้เกิดฝุ่น</p> <p>8. จัดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช่แล้ว ออกจากสถานที่ก่อสร้างอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการสะสม โดยรถบรรทุกที่ใช้ทำการขนต้องมีการปิดคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด เพื่อป้องกันเศษวัสดุตกหล่นบนถนนภายนอกหรือกระจายขณะรถวิ่ง</p> <p>9. ตรวจสอบท่อไอเสียของรถบรรทุกและและเครื่องจักรต่าง ๆ ให้เป็นไปตามมาตรฐานของสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม (สมอ.) กระทรวงอุตสาหกรรม</p> <p>10. การตัดกระเบื้องปูพื้นหรือผนัง ให้ใช้วิธีตัดเปียก โดยมีน้ำหล่อระหว่างใบพัดและกระเบื้องเพื่อป้องกันฝุ่นละออง หรือวิธีการอื่นที่ไม่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง</p>	



ลงชื่อ.....

Eng/.....

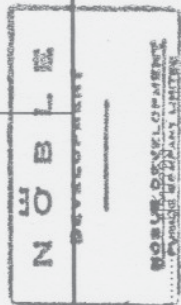
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

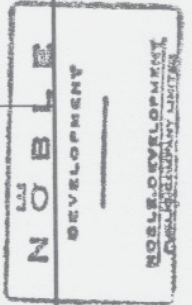
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>11. การทำความสะอาดพื้นที่อาคาร ให้ใช้เครื่องดูดฝุ่น หลีกเลี่ยงการใช้ไม้กวาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>12. จัดให้มีคนงานเฉพาะที่ทำหน้าที่กวาด ล้าง เศษดิน หิน ทราบ และเศษวัสดุก่อสร้างต่าง ๆ ที่ตกหล่นบนพื้นถนนในซอยพหลโยธิน 7 ที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง</p> <p>13. จัดให้มีห้องสำหรับการตัดเฉื่อยกระเบื้องเพื่อลดเสียงดังและป้องกันฝุ่นละอองกระจาย</p> <p>14. จัดสถานที่เพื่อใช้สำหรับล้างล้อรถพร้อมอุปกรณ์ ฉีดน้ำที่มีแรงดันสูง เพื่อล้างล้อรถหรือตัวถังก่อนออกจากสถานที่ก่อสร้าง</p> <p>15. งดใช้เมตหรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้างต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด</p> <p>16. การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุมหรือเก็บในที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือฉีดพรมด้วยน้ำ เพื่อที่จะให้ผิวเปียกอยู่เสมอ หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม</p> <p>17. การผสมคอนกรีตหรือปูนทราย การใส่ไม่ การกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดมลพิษต้องทำในพื้นที่ที่ได้คลุมด้วยผ้าคลุม หรือในห่อที่มีลึงคาและแผ่นหนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่</p>	



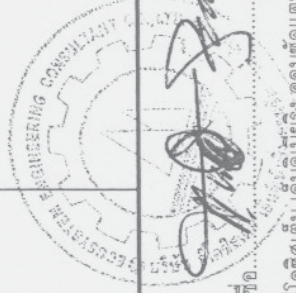
ลงชื่อ.....
 บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็มจีเนียร์รี่ คોอปรัดแดนท์ จำกัด

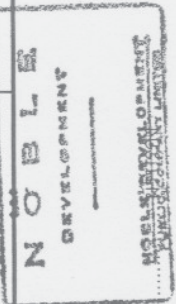

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน : พื้นที่โครงการอยู่บนที่ราบลุ่มแม่น้ำเจ้าพระยาทำให้ดินบริเวณนี้เป็นดินตะกอนที่ทับถมกันนับเป็นเวลานานหลายปีทำให้ดินบริเวณนี้เป็นดินเหนียวเนื้อละเอียด</p>	<p>- โครงการมีการขุดดินทำบ่อเก็บน้ำ บ่อบำบัดน้ำเสีย บ่อหนองน้ำ และลานจอร์จได้ดิน 2 ชั้น กรณีที่ไม่มีการป้องกันการพังทลายของดิน จะมีผลกระทบต่อไปผู้ปฏิบัติงาน และอาจทำให้เกิดการเคลื่อนตัวของมวลดินทำให้ดินพังทลายได้ นอกจากนี้การขนส่งวัสดุอาจทำให้ดินในพื้นที่ก่อสร้างติดไปกับล้อรถบรรทุก ทำให้ถนนเส้นที่ใช้ขนส่งเกิดความสกปรกและทำให้เกิดฝุ่นละอองในที่สุด</p>	<p>เหมาะสม</p> <p>18. การขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่น ต้องฉีดพรมด้วยน้ำทันทีก่อนการขนย้าย</p> <p>19. ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้โดยไม่จำเป็น หรือติดเครื่องจอร์จเป็นเวลานาน</p> <p>1. จัดให้มีคนคอยทำความสะอาดล้อรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง ก่อนออกจากพื้นที่โครงการและทำความสะอาดเศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้าง ที่ตกหล่นบริเวณถนนและท่อระบายน้ำ และให้ขนส่งสิ่งสกปรกทุกวัน</p> <p>2. จัดให้มีการค้ำยันและกำแพงป้องกันดิน เพื่อป้องกันการพังทลายของดินในช่วงก่อสร้าง</p> <p>3. งดการขุดดินในหน้าฝน บ่อบำบัดน้ำเสีย บ่อหนองน้ำ บ่อลิฟท์ และชั้นใต้ดินโดยมีวิศวกรโยธาควบคุมการออกแบบระบบค้ำยันให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรม</p> <p>3. ดินหลุดส่วนเกินให้เคลื่อนย้ายออกจากโครงการทันที เพื่อป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>- ตรวจสอบเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>ท่อระบายน้ำและถนนทางเข้าโครงการ เป็นประจำทุกวัน</p>



ลงชื่อ.....
 บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

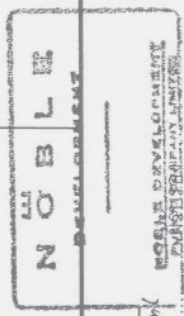


ลงชื่อ.....ผู้รับรอง
 บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p style="text-align: center;">  NOBLE DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED </p> <p>ลงชื่อ..... บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)</p>		<p>4. จัดให้มีคูระบายน้ำ และบ่อดักตะกอน โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการพัดพาเศษดินออกสู่ภายนอก</p> <p>5. ใช้เสาเข็มเจาะช่วยสอดแรงสันเสท่อนเพื่อป้องกันปัญหาการเคลื่อนตัวของดิน ซึ่งอาจมีผลต่ออาคารบ้านเรือนที่อยู่ใกล้เคียง</p> <p>6. ในการประชุมแผนงานการก่อสร้างประจําปีปดาห์ และประจําเดือนต้องกำหนดผู้เข้าร่วมประชุม อย่างน้อยประกอบด้วย ผู้รับเหมาก่อสร้างหลัก เจ้าของโครงการ ผู้ควบคุมงานการก่อสร้าง และผู้รับเหมารายย่อยทุกระบบ โดยวาระการประชุม ต้องบรรจุวาระเกี่ยวกับกำกับการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตลอดจนการติดตามข้อร้องเรียนของอาคารข้างเคียง ให้เป็นวาระเฉพาะเรื่อง</p> <p>7. จัดให้มีวิศวกรโยธาที่มีความเชี่ยวชาญและประสบการณ์สูง ทำการออกแบบและควบคุม กำแพงกันดินให้มีความปลอดภัย และถูกต้องตามหลักวิศวกรรม</p> <p>8. ตรวจสอบอาคารข้างเคียงโดยรอบตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่าเกิดความเสียหายใ้โครงการ</p>	<p style="text-align: center;">  ลงชื่อ.....ผู้รับรอง บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด </p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
<p>1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน : เสียงที่เกิดขึ้นในบริเวณโครงการและโดยรอบเกิดจากรถยนต์บนถนนพหลโยธิน ถนนพหลโยธิน 7 และเสียงจากกิจกรรมการใช้ชีวิตประจำวันซึ่งเป็นย่านการค้า และธุรกิจ</p>	<p>- อาคารที่จะได้รับผลกระทบจากเสียงและการสั่นสะเทือนสูงในการก่อสร้างอาคารโครงการ ได้แก่ อาคารพาณิชย์สูง 3 ชั้นครึ่ง 1 คูหา และอาคารพาณิชย์พักอาศัยสูง 3 ชั้น 10 คูหา อยู่ด้านทิศตะวันออก และThe signature residence condo สูง 7 ชั้น บ้านพักอาศัย 2 หลัง 2 ชั้น และ 3 ชั้น อยู่ด้านทิศใต้</p>	<p>จะต้องหยุดการก่อสร้างโดยทันที เพื่อปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานที่ปลอดภัย และแก้ไขข้อบกพร่องอาคารข้างเคียงให้อยู่ในสภาพดีดั้งเดิมโดยทันที</p> <p>1. จำกัดระยะเวลาการทำงานให้อยู่ในช่วงเวลา 7.00-22.00 น. และการทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดังให้อยู่ในช่วงเวลา 8.00-19.00 น.และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของประชาชน และวันหยุดเสาร์-อาทิตย์</p> <p>2. หากต้องมีการก่อสร้างในยามวิกาลต้องแจ้งให้ประชาชนที่อยู่โดยรอบทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 2 วัน และต้องควบคุมการก่อสร้างไม่ให้เกินเวลา 24.00 น.</p> <p>3. คัดเลือกเครื่องจักร เครื่องยนต์ ที่มีคุณภาพ ดีมาใช้ในการก่อสร้าง</p> <p>4. ตรวจสอบและดูแลรักษาเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพที่ดีและมีฝาครอบเพื่อลดระดับเสียง</p> <p>5. การควบคุมการเกิดเสียงดัง โดยเปลี่ยนอุปกรณ์ หรือเครื่องจักรจากเครื่องยนต์เป็นเครื่องไฟฟ้า</p> <p>6. เลือกเทคนิควิธีการในการทำงานที่เหมาะสม และเข้มงวดก่อนงานเพื่อลดการเกิดเสียงดังและแรง</p>	<p>- ตรวจสอบความดังของเสียงและแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างด้วยการติดตั้งเครื่องวัดเสียง และเครื่องวัดแรงสั่นสะเทือนตลอดระยะเวลาของช่วงการทำงาน</p>

ลงชื่อ.....





ลงชื่อ.....

บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

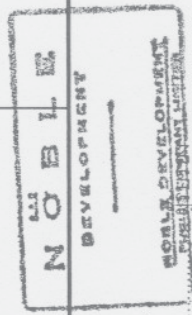
บริษัท อีโคสตีลเอ็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>ต้นละเทือน เช่น การจำกัด การจำกัดทิวทัศน์หรือรับหรือป้องกันการกระแทก การลงวัสดุก่อสร้างด้วยความปลอดภัย</p> <p>7. การวางเสาเข็มให้ใช้วิธีแบบเจาะเท่านั้น</p> <p>8. กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย (ทำงานเกินวันละ 7 ชั่วโมง แต่ไม่เกินวันละ 8 ชั่วโมง ต้องไม่เกิน 80 dBA)</p> <p>9. กำหนดตำแหน่งของกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงให้อยู่ห่างจากอาคารข้างเคียงมากที่สุด โดยวางให้ชิดมาทางถนนซอยอารีย์ และจัดให้มีผนังปิดล้อมเพื่อลดการแพร่กระจายของเสียง</p> <p>10. ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกัน โดยยึดติดกับผนังร้านค้า นอก มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง ซึ่งผ้าใบนอกจากจะช่วยในการป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองแล้ว ยังช่วยลดระดับเสียงลงได้ระดับหนึ่ง</p> <p>11. การจัดลำดับการก่อสร้างโดยการก่อสร้างของอาคารด้านที่อยู่ติดกับบ้านพักอาศัยก่อนเป็น</p>	

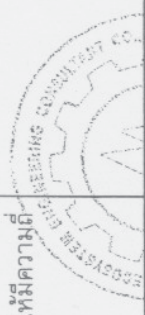
ลงชื่อ.....

NOBIL DEVELOPMENT
 บริษัท โนเบิล ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

 บริษัท โนเบิล ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>อันดับแรก เพื่อใช้ผังอาคารของอาคารโครงการ เป็นกำแพงลดระดับความดังของเสียงที่จะมีต่อ บ้านพักอาศัยข้างเคียง</p> <p>12. กำหนดให้รถขนส่งวัสดุก่อสร้างด้วยอัตราเร็ว 30 กม./ชม. เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการวิ่งของรถในพื้นที่โครงการ</p> <p>13. จัดทำแนวรั้วสังกะสีสูงประมาณ 2 เมตร และผ้าใบ ซึ่งเป็นแนวกำแพงต่อขึ้นไปจากแนวรั้วเดิมอีก 4 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินที่ติดกับอาคารอื่นโดยรอบโครงการ ซึ่งแนวรั้วดังกล่าว และผ้าใบจะช่วยให้เป็นกำแพงลดระดับความดังของเสียงให้ลดลงได้</p> <p>14. ประชาสัมพันธ์ประชาชนที่พักอาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียงให้ทราบและรับฟังปัญหาและข้อเสนอแนะกลับมาปรับปรุงวิธีการทำงาน</p> <p>15. จัดให้มีห้องสำหรับการตัดเสียงรบกวนเพื่อลดเสียงดัง</p> <p>16. ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพที่ดีไม่ให้เกิดเสียงดัง และไม่ติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถโดยไม่จำเป็น</p> <p>17. การลำดับของงานที่ทำให้เกิดเสียงดัง ให้มีความถี่ของกิจกรรมน้อยที่สุด</p>	

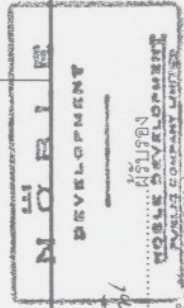


ลงชื่อ.....
 บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ.....ผู้รับรอง
 บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1.5 คุณภาพน้ำ : บริเวณพื้นที่โครงการไม่มีแหล่งน้ำผิวดินไหลผ่านแต่อย่างใด สำหรับการระบายน้ำในพื้นที่บริเวณนี้ใช้ระบบโครงข่ายทางท่อระบายน้ำของกรุงเทพมหานครเป็นหลัก ซึ่งอยู่พื้นที่โครงการโรงควบคุมคุณภาพน้ำดินแดง</p>	<p>1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีน้ำเสียที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้าง ประมาณ 14 ลบ.ม./วัน ซึ่งเกิดจากการก่อสร้าง และกิจวัตรคนงาน ดังนี้ (1) น้ำเสียจากการก่อสร้างประมาณ 7 ลบ.ม./วัน จะระเหยแห้งไปสู่บรรยากาศ (2) น้ำเสียจากคนงานเกิดประมาณ 7 ลบ.ม./วัน ซึ่งเป็นน้ำเสียจากห้องส้วม และการซักล้างทำความสะอาด โดยแยกเป็นน้ำเสียส้วม มีประมาณ 0.7 ลบ.ม./วัน คิดเป็น 10% ของน้ำเสียที่เกิดขึ้น (งชชย,2530) มีค่า BOD = 494 ม.ก./ล. (บุญส่ง ไชเกษ,2534) และน้ำเสียจากการชำระล้างประมาณ 6.3 	<p>18. มีแผนงานและกำหนดเวลาที่ชัดเจน แจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบ เมื่อมีความจำเป็นต้องทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง</p> <p>19. การลงวัสดุก่อสร้างต้องไม่มีเสียงคนงาน โดยอาจใช้วิทยุสื่อสารแทนการตะโกนโต้ตอบกัน</p> <p>20. ห้ามคนงานก่อสร้างส่งเสียงดังตลอดจนร้องรำทำเพลง และการเปิดวิทยุ เครื่องขยายเสียงเสียงดังจนเป็นเหตุเดือดร้อนรำคาญ</p> <p>1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีห้องน้ำสำหรับคนงาน จำนวน 6 ห้อง สำหรับคนงาน 200 คน อยู่บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 4.0 ลบ.ม./วัน ใช้ระบบ กระจาย-กรองไว้อากาศ มีปริมาตรความจุ 0.94 ลบ.ม./ถัง โดยใช้ 1 ถังต่อ 1 ห้องส้วม ประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 60 ค่าความสกปรกลดเหลือ 197.6 มก./ล. หลังจากนั้นจะผ่านเข้าสู่ท่อระบายน้ำ บริเวณชอยพหลโยธิน 7 2. พื้นบ้านพักคนงาน - จัดให้มีห้องน้ำสำหรับคนงาน จำนวน 24 ห้อง ระบบบำบัดเป็นแบบบ่อกระจาย-บ่อซึม โดยจัดให้มีบ่อกระจายจำนวน 12 บ่อ หรือ 2 ห้องส้วม/บ่อ 	




ลงชื่อ.....
 บริษัท ดิเวลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ.....
 บริษัท ดิเวลอปเมนท์ จำกัด

บริษัท ดิเวลอปเมนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2 ทรัพยากรชีวภาพ</p> <p>2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก : พืชพรรณที่พบในบริเวณใกล้เคียงส่วนใหญ่เป็นไม้ประดับทั่วไป ซึ่งเจ้าของบ้านปลูกและดูแลเอง รวมถึงต้นไม้บริเวณพื้นที่สาธารณะซึ่งดูแลโดยกรุงเทพมหานคร ส่วนสัตว์ที่พบเห็นได้แก่ สัตว์เลี้ยงตามบ้านทั่วไป</p>	<p>ส.ม./วัน มีค่าBOD = 154.35 มก./ล. (ธงชัย พรรณสวัสดิ์, 2530) จะระบายลงสู่ท่อรวบรวม และระบายน้ำของกรุงเทพมหานคร-นครบริเวณชอยพหลโยธิน 7</p> <p>2. บริเวณบ้านพักคนงาน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง จำนวน 200 คน คาดว่าจะมีประมาณ 24 ล.ม./วัน (200 คน x 150 ลิตร/คน/วันx80%) เป็นน้ำเสียจากการอาบและซักล้างประมาณ 21.6 ล.ม./วัน มีค่า BOD = 154.34 มิลลิกรัม/ลิตร (บุญส่ง, 2534) และน้ำเสียจากห้องส้วม คิดที่ร้อยละ 10 ของน้ำเสียที่เกิดขึ้น (ธงชัย, 2530)ประมาณ 2.4 ล.ม./วัน ค่า BOD = 494 มก./ล. 	<p>ปริมาณตรบอเอระอะ 0.75 ล.ม./บ่อ รวมปริมาตรบ่อเอระอะทั้งหมด 9.0 ล.ม. คิดเป็นระยะเวลาพักเก็บประมาณ 3.75 วัน (9 ล.ม./2.4 ล.ม./วัน) ประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 60 ค่า BOD = 197.60 มก./ล.หลังจากนั้นจะผ่านเข้าสู่ท่อระบายน้ำบริเวณชอยอารีย์สัมพันธ์ 2 สำหรับน้ำเสียจากการอาบและซักล้างซึ่งมีค่า BOD = 154.34 มก./ล. จะรวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำบริเวณชอยอารีย์สัมพันธ์ 2 เพื่อไปบำบัดยังบ่อบำบัดน้ำเสียรวมของกรุงเทพมหานคร</p> <p>3. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัดเพื่อลดปริมาณการเกิดน้ำเสีย</p>	
<p>2 ทรัพยากรชีวภาพ</p> <p>2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก : พืชพรรณที่พบในบริเวณใกล้เคียงส่วนใหญ่เป็นไม้ประดับทั่วไป ซึ่งเจ้าของบ้านปลูกและดูแลเอง รวมถึงต้นไม้บริเวณพื้นที่สาธารณะซึ่งดูแลโดยกรุงเทพมหานคร ส่วนสัตว์ที่พบเห็นได้แก่ สัตว์เลี้ยงตามบ้านทั่วไป</p>	<p>- ไม่มีผลกระทบต่อที่มีนัยสำคัญ</p>		

ลงชื่อ.....

N O B L E
 DEVELOPMENT
 SOCIAL DEVELOPMENT
 P R O M O T I O N C O M M I T T E E

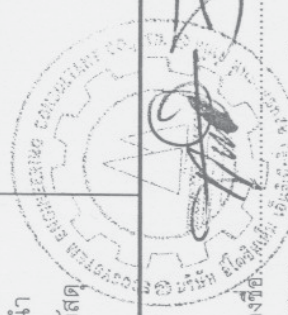


ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

 บริษัท อีโคทีเด็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

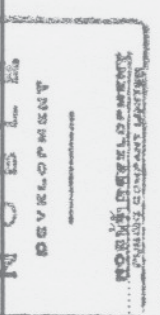
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ : บริเวณพื้นที่โครงการไม่ปรากฏพบแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์น้ำ หรือพืชพันธุ์ไม้น้ำที่มีคุณค่าทางเศรษฐกิจ และคุณค่าด้านอาหารมนุษย์แต่อย่างใด</p>	<p>- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ</p>	<p>-</p>	
<p>3 ด้านสังคม/คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 การใช้พื้นที่ : พื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงใช้บริการน้ำประปาจากโรงประปานครหลวง สาขาศรีนคร โดยมิถุนายน 175,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p>	<p>- การก่อสร้างอาคารโครงการจะมีผลกระทบต่อการให้บริการน้ำใช้ของโรงประปา นครหลวงในระดับต่ำ เนื่องจากใช้ปริมาณน้ำประมาณ 14.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งการประปา นครหลวงมีความสามารถในการให้บริการได้เพียงพอ</p>	<p>1. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองสำหรับใช้ช่วงก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้าง ขนาด 3.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 5 ถัง</p> <p>2. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด</p>	<p>- ดูและระบบสุขาภิบาล สิ่งแวดล้อมเดือนละ 1 ครั้ง</p>
<p>3.2 การใช้ไฟฟ้า : โครงการและพื้นที่ข้างเคียงได้ใช้บริการการจ่ายไฟฟ้าจากการไฟฟ้า นครหลวงเขตสามเสนซึ่งมีความสามารถในการจ่ายไฟฟ้าเพิ่มเติมแก่โครงการได้อย่างเพียงพอ</p>	<p>- การใช้พลังงานไฟฟ้าในช่วงก่อสร้างบางช่วง เวลาจะมีการใช้ไฟฟ้ากับเครื่องจักรหนักซึ่งจะใช้ไฟฟ้าเพื่อการติดตั้งเครื่องใช้ระยะเวลาไม่นานนัก ทำให้ผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชน และการให้บริการของการไฟฟ้า นครหลวง จึงเกิดขึ้นในระดับต่ำ</p>	<p>1. แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p> <p>2. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงาน สำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎกระทรวง ไฟฟ้า ที่ถูกต้อง</p> <p>3. จัดให้มีช่างเทคนิคไฟฟ้าควบคุมการปฏิบัติงาน</p> <p>4. จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างหากจากชุมชน</p>	
<p>3.3 การจัดการขยะ : พื้นที่โครงการอยู่ในเขตความรับผิดชอบการเก็บขยะของฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะเขตพญาไท จำนวนเที่ยวเก็บขน 1 เที่ยว/วัน ให้บริการทุกวัน โดยรถเก็บขนจะให้บริการในช่วงเวลาตั้งแต่ 16.00</p>	<p>- ขยะจากกิจกรรมคนงานก่อสร้าง ประมาณ 0.30 ลบ.ม./วัน (อัตราการเกิดขยะ 1.5 ลิตร/คน/วัน โดยคิด 50% ของขยะปกติ 3.0 ลิตร/คน/วัน) กรณีไม่มีมาตรการลดผลกระทบ จะทำให้พื้นที่ก่อสร้างเกิดความสกปรก มีขยะตกค้างเป็นแหล่ง</p>	<p>1. จัดพื้นที่กองวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วน เพื่อความเรียบร้อยและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยกองแยกขยะระหว่างเศษวัสดุที่สภามารณากลับมาใช้ใหม่หรือขายได้ ออกจากเศษวัสดุที่จะต้องนำไปทิ้ง</p>	<p>- ติดตามตรวจสอบที่พิภพอะ มูลฝอยเดือนละ 1 ครั้ง</p>

ลงชื่อ.....
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ.....ผู้รับรอง
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

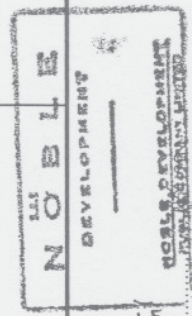
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>- 12.00 น. ของวันถัดไปของทุกวัน และริท-เก็บขยะ Recycle จะเก็บขนทุกวัน ช่วงเวลา 05.00 - 18.00 น. ตามโครงการคัดแยกขยะ-มูลฝอย</p>	<p>เพาะพันธุ์แมลงวัน หนู และเกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น</p>	<p>2. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทานและมีฝาปิดมิดชิดขนาด 100 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่โครงการจำนวน 6 ถัง (ถึงขยะเปียก 3 ถังและถึงขยะแห้ง 3 ถัง) เพื่อรองรับขยะจากคนงาน</p> <p>3. กำชับคนงานให้ทิ้งขยะลงในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้ให้อย่างเคร่งครัด</p> <p>4. ตรวจสอบที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>5. ติดตามสำนักงานเขตพื้นที่ให้เข้ามาเก็บขยะจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการสม่ำเสมอ</p>	<p>คุณภาพสิ่งแวดล้อม</p>
<p>3.4 การจัดการน้ำเสีย : โครงการตั้งอยู่ในโครงการบำบัดน้ำเสียรวมของกรุงเทพมหานคร พื้นที่โครงการโรงควบคุมคุณภาพน้ำดินแดง</p>	<p>1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>- โครงการมีน้ำเสียที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างประมาณ 14 ลบ.ม./วัน ซึ่งเกิดจากการก่อสร้างและกิจวัตรคนงาน ดังนี้</p> <p>(1) ซึ่งน้ำเสียจากการก่อสร้างประมาณ 7 ลบ.ม./วัน จะระเหยแห้งไปสู่บรรยากาศ</p> <p>(2) น้ำเสียจากคนงานเกิดประมาณ 7 ลบ.ม./วัน ซึ่งเป็นน้ำเสียจากห้องส้วม และการซักล้างทำความสะอาด โดยแยกเป็นน้ำเสียส้วม มีความสะอาด โดยแยกเป็นน้ำเสียส้วม มีเสียที่เกิดขึ้น (ธงชัย, 2530) มีค่า BOD = 494 มก./ล. (บุญส่ง ไชเกษ, 2534) และ</p> <p>พื้นที่เสี่ยงจากการชำระล้างประมาณ 6.3</p>	<p>1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>- จัดให้มีห้องน้ำสำหรับคนงาน จำนวน 6 ห้อง สำหรับคนงาน 200 คน อยู่บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ รองรับปริมาณน้ำเสียได้ 4.0 ลบ.ม./วัน</p> <p>ใช้ระบบ กระจาย-กรองใรอากาศ มีปริมาตรความจุ 0.94 ลบ.ม./ถัง โดยใช้ 1 ถังต่อ 1 ห้อง</p> <p>ห้องส้วมประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 60 ค่าความสกปรกลดเหลือ 197.6 มก./ล. หลังจากนั้นจะผ่านเข้าสู่ท่อระบายน้ำ บริเวณซอยพหลโยธิน 7</p> <p>2. พื้นบ้านพักคนงาน</p> <p>- จัดให้มีห้องน้ำสำหรับคนงาน จำนวน 24 ห้อง</p> <p>ระบบบำบัดเป็นแบบบ่อกรอง-บ่อซีเมนต์ โดยจัดให้มี</p>	<p>- ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งเดือนละ 1 ครั้ง</p>



ลงชื่อ.....
 บริษัท โนเบล ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>3.5 การระบายน้ำและการป้องกันท่วม : สภาพปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียง มีการจัดการระบายน้ำด้วยระบบท่อก่อนระบาย น้ำฝนลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะของซอย พหลโยธิน 7 ต่อไป</p>	<p>ลบ.ม./วัน มีค่าBOD = 154.35 กก./ล. (อังกฤษ พรณสวัสดิ์,2530) จะระบายลงสู่ท่อรวบรวม และระบายน้ำของ กรุงเทพมหานคร บริเวณซอย พหลโยธิน 7</p> <p>2. บริเวณบ้านพักคนงาน</p> <p>- ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง จำนวน 200 คน คาดว่าจะมีประมาณ 24 ลบ.ม./วัน (200 คน x 150 ลิตร/คน/วัน 80%) เป็นน้ำเสียจากการอาบน้ำและซักล้าง ประมาณ 21.6ลบ.ม./วัน มีค่า BOD = 154.34 มิลลิกรัม/ลิตร(บุญส่ง,2534) และน้ำเสียจากห้องส้วมคิดที่ร้อยละ 10 ของน้ำเสียที่เกิดขึ้น (อังกฤษ,2530) ประมาณ 2.4 ลบ.ม./วัน ค่า BOD = 494 กก./ล.</p>	<p>บ่อเกรอะจำนวน 12 บ่อ หรือ 2 ห้องส้วม/บ่อ ปริมาตรบ่อเกรอะ 0.75 ลบ.ม./บ่อ รวมปริมาตรบ่อเกรอะทั้งหมด 9.0 ลบ.ม. คิดเป็นระยะเวลาพักเก็บประมาณ 3.75 วัน (9 ลบ.ม./2.4 ลบ.ม./วัน) ประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 60 ค่า BOD = 197.60 กก./ล.หลังจากนั้นจะผ่านเข้าสู่ท่อระบายน้ำบริเวณซอยอารีย์สัมพันธ์ 2 สำหรับน้ำเสียจากการอาบน้ำและซักล้างซึ่งมีค่า BOD = 154.34 กก./ล.จะรวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำ บริเวณซอยอารีย์สัมพันธ์ 2 เพื่อไปบำบัดยังบ่อบำบัดน้ำเสียรวมของกรุงเทพมหานคร</p> <p>3. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัดเพื่อลดปริมาณการเกิดน้ำเสีย</p>	<p>- ติดตามตรวจสอบ ประสิทธิภาพของระบบ ระบายน้ำ 1 เดือน/ครั้ง</p>
<p>3.5 การระบายน้ำและการป้องกันท่วม : สภาพปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียง มีการจัดการระบายน้ำด้วยระบบท่อก่อนระบาย น้ำฝนลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะของซอย พหลโยธิน 7 ต่อไป</p>	<p>- การเทกองทรายหรือวัสดุก่อสร้างบางชนิด อาจทำให้เกิดการอุดตันของท่อระบายน้ำบริเวณริม ซอยพหลโยธิน 7 และอาจเกิดน้ำท่วมขังบริเวณพื้นที่โครงการและโดยรอบ</p>	<p>1. หมั่นทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดินและเศษวัสดุก่อสร้างอุดตัน หรือกีดขวางการไหลของน้ำ และท่อระบายน้ำ</p> <p>2. จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ่อตัดก่อก่อนก่อนสูบน้ำออกสู่ภายนอก</p>	<p>- ติดตามตรวจสอบ ประสิทธิภาพของระบบ ระบายน้ำ 1 เดือน/ครั้ง</p>



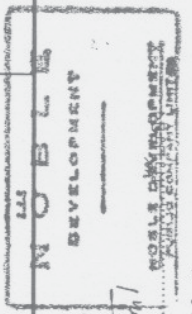
ลงชื่อ.....

ลงชื่อ..... ผู้รับรอง

บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

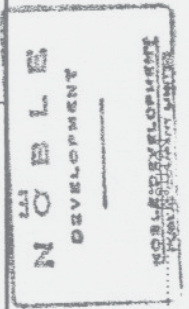
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>3.6 การคมนาคมและการขนส่ง :</p> <p>เส้นทางคมนาคมเข้าสู่โครงการมีโครงข่ายเชื่อมโยงกัน 2 ถนนได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ถนนพหลโยธิน มีค่า V/C Ratio = 0.6460 มีประสิทธิภาพและความคล่องตัวระบบจราจร พอใช้ได้ - ถนนพหลโยธิน 7 มีค่า V/C Ratio = 1.1298 มีประสิทธิภาพและความคล่องตัวระบบจราจร เลวมาก 	<p>- ช่วงก่อสร้างจะมีการขนส่งวัสดุก่อสร้างทำให้เกิดการกีดขวางการจราจรและทำให้การจราจรติดขัด ในระหว่างการขนส่งวัสดุมีน้อยประมาณ 15 คัน/ชั่วโมง หรือ 22.5 PCU/ชั่วโมง ทำให้มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ถนนพหลโยธิน V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.6510 ความคล่องตัวบนถนนอยู่ในเกณฑ์พอใช้ได้ดั้งเดิม - ถนนซอยพหลโยธิน 7 ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 1.1423 ความคล่องตัวบนถนนอยู่ในเกณฑ์เลวมากดั้งเดิม 	<p>1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน</p> <p>2. ห้ามจอดรถบรรทุก หรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณด้านหน้าโครงการที่ก่อให้เกิดการกีดขวางการจราจรอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออก</p> <p>3. ในกรณีการบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างต้องขับด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ</p> <p>4. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณเตือนแสงสว่างอย่างเพียงพอและเหมาะสมและจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการโดยเฉพาะ</p> <p>5. จัดพื้นที่สำหรับการกองเก็บวัสดุก่อสร้างให้เพียงพอและเหมาะสม เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรที่ติดขัดระหว่างทางเข้า-ออก และลงวัสดุก่อสร้าง</p> <p>6. รักษาปรับปรุงเส้นทางคมนาคมให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ตลอดการก่อสร้าง</p> <p>7. จัดทำป้ายระบอโทรศัพท์ของผู้รับเหมา เจ้าของโครงการไว้ยังทำยรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างของโครงการพร้อมข้อความว่า "พบพนักงานขับรถไม่สุภาพโปรดแจ้ง"</p>	



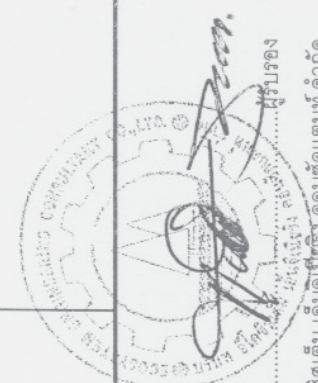
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง
บริษัท นอเบล ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</p> <p>- ความสอดคล้องกับผังเมืองรวม โครงการอยู่ในที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก ย.10-2 (สีน้ำตาล) ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย ฯลฯ เป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ ซึ่งควบคุมการก่อสร้างอาคารโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดและกฎกระทรวงที่กำหนดไว้ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ค่า FAR ของโครงการไม่เกินข้อกำหนดรวมกรุงเทพมหานครตามกฎหมายกระทรวง พ.ศ. 2549 ซึ่งพื้นที่บริเวณที่ตั้งโครงการกำหนดให้มีค่า FAR ไม่เกิน 8:1 - ร้อยละของพื้นที่ว่างตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 50(พ.ศ. 2540) ข้อ 33 (1) อาคารอยู่อาศัย และอาคารอยู่อาศัยรวม ต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 30 ส่วนใน 100 - ข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร ตามกฎหมาย พ.ศ. 2549 ที่ดินประเภท ย.10-2 กำหนดให้อาคารที่ก่อสร้างขึ้นในที่ดินที่เป็นที่ตั้งของอาคาร 	<ul style="list-style-type: none"> - การก่อสร้างอาคาร 20 ชั้น 1 อาคาร กรณีที่ไม่มีมาตรการควบคุมดูแล อาจส่งผลกระทบต่อข้อกำหนดทางสถาปัตยกรรมที่ผังเมืองกำหนด 	<ul style="list-style-type: none"> - ควบคุมการก่อสร้างอาคารโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดและกฎกระทรวงที่กำหนดไว้ โดยค่าต่างๆ ของโครงการมีดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่บริเวณที่ตั้งโครงการมีค่า FAR เท่ากับ 7.99 : 1 - ร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม เท่ากับ 49.55 - ร้อยละของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ใช้สอยรวมของอาคาร (OSR) เท่ากับ 6.20 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการก่อสร้างอาคารว่าเป็นไปตามข้อกำหนดและกฎหมายกระทรวงที่กำหนดไว้หรือไม่



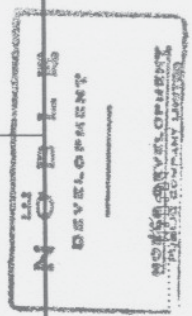
ลงชื่อ.....

 ลงชื่อ.....

บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด

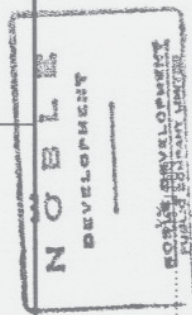
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>ต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5 ของพื้นที่อาคารรวมทุกชั้น แต่อัตราส่วนของที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร</p> <ul style="list-style-type: none"> - ความหนาแน่นของประชากรบริเวณ ย.10-2 - พื้นที่ตามผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร บริเวณ ย.10-2-957.13 ไร่ - จำนวนหลังคาเรือนทั้งหมด 2,414 หลัง - คิดเป็นผู้อยู่ในที่ดินประเภท ย.10 บริเวณ ย.10-2 ทั้งหมดประมาณ 57,297 คน - ความหนาแน่นของประชากร 59.86 คน/ไร่ 	<p>- การเข้าอยู่อาศัยของคนงานจำนวน 200 คน กรณีที่ไม่มีมาตรการควบคุมดูแล อาจส่งผลให้มีจำนวนประชากรเกินมาตรฐานที่กำหนด ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อการใช้ระบบสาธารณสุขไปโรคต่างๆ ได้</p> <ul style="list-style-type: none"> - การประเมินความหนาแน่นของประชากรจากการเข้าอยู่อาศัยของคนงานจำนวน 200 คน - รวมจำนวนผู้อยู่อาศัยทั้งหมดในพื้นที่บริเวณ หมายเลข ย. 10-2 จำนวน 57,497 คน - ความหนาแน่นของประชากร 60.07 คน/ไร่ 	<p>- หากบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ถูกบดบังคลื่นรับสัญญาณโทรทัศน์ จากตัวอาคารโครงการจะรับผิดชอบจัดให้มีและติดตั้งจานดาวเทียม เพื่อรับสัญญาณ Free TV ให้กับบ้านพักอาศัยยี่หน่า</p>	
<p>3.8 การสื่อสารและโทรคมนาคม : คลื่นโทรทัศน์ในประเทศไทยประกอบด้วยช่อง 3 , 5 , 7 , 9 , NBT และ TPBS โดยมีสถานีส่งสัญญาณดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ช่อง 5 และ 7 สถานีคลื่นอยู่ใกล้อนุสาวรีย์สมรภูมิ - ช่อง 3 , 9 , NBT และ TPBS สถานีส่งคลื่นอยู่ที่ตึกใบหยก 	<p>- อาคารของโครงการมีความสูงของตัวอาคาร ประมาณ 69.75 เมตร ตัวอาคารจึงมีโอกาสบดบังบริเวณข้างเคียง โดยเฉพาะอาคารพักอาศัยที่อยู่บริเวณทางด้านทิศเหนือ จำนวน 10 หลัง และตะวันออกเฉียงใต้ของโครงการ 7 หลัง</p>	<p>- อาคารของโครงการมีความสูงของตัวอาคาร ประมาณ 69.75 เมตร ตัวอาคารจึงมีโอกาสบดบังบริเวณข้างเคียง โดยเฉพาะอาคารพักอาศัยที่อยู่บริเวณทางด้านทิศเหนือ จำนวน 10 หลัง และตะวันออกเฉียงใต้ของโครงการ 7 หลัง</p>	



ลงชื่อ.....
 บริษัท นีซีบีดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

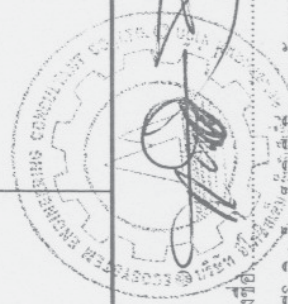
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง
 บริษัท นีซีบีดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>4. ด้านสังคม/คุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม : บริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการเป็น อุตสาหกรรม ชี้นำสำนักงาน อาคารชุดพักอาศัย บ้านพักอาศัย ร้านค้า ร้านอาหาร ภัตตาคาร สถาบันการเงิน และ สถานที่ราชการ ประชากรส่วนใหญ่นับถือ ศาสนาพุทธ รองลงมาคือคริสต์ และอิสลาม สภาพสังคมเป็นสังคมเมืองที่มีการเจริญเติบโต ทั้งทางด้านเศรษฐกิจ และสังคมค่อนข้างดีมาก</p>	<p>- การก่อสร้างโครงการเป็นการสร้างแหล่งงานให้กับแรงงาน และระบบธุรกิจก่อสร้างที่เกี่ยวข้องทั้งระบบ ได้แก่ อุปกรณ์การก่อสร้าง ปูนซีเมนต์ เหล็ก และวัสดุก่อสร้างอีกมากมายหลายชนิด ทำให้มีเงินหมุนเวียนภายในระบบนี้ร้อยละสามบาท จึงเป็นการกระตุ้นการฟื้นตัวของเศรษฐกิจโดยรวม</p> <p>- ชุมชนบริเวณใกล้เคียงโครงการอาจจะได้รับการรบกวนจากคนงานก่อสร้างโดยมีจำนวนในช่วงสูงสุดประมาณ 200 คน มาทำงานแบบเข้ามา เย็นกลับ นอกจากนั้นอาจได้รับเหตุรำคาญอื่นๆ จากกิจกรรมการก่อสร้าง</p>	<p>1. เนื่องจากคนงานก่อสร้างเดินทางแบบเข้ามา-เย็นกลับ ไม่มีการพัก-ค้างคืนในพื้นที่ก่อสร้าง ดังนั้นในการคัดเลือกและทำสัญญากับผู้รับเหมา ผู้ว่าจ้างจะต้องตรวจสอบความเหมาะสมของ ตำแหน่งที่พักคนงาน เพื่อประกอบการพิจารณา คัดเลือกผู้รับเหมา โดยที่พนักงานจะต้องตั้งอยู่ในบริเวณที่ไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อน ราคาญ ต่อชุมชนโดยรอบ</p> <p>2. จะต้องจัดให้มีที่พักคนงานอย่างถูกสุขลักษณะ มีห้องน้ำที่ถูกต้องสุขอนามัยจำนวนไม่น้อยกว่า 24 ห้อง ถึงรองรับขยะเปียกและ ขยะแห้งขนาด 100 ลิตรจำนวน 6 ถึง แป้ง เป็นถังขยะเปียก 3 ถึง และถังขยะแห้ง 3 ถึง จัดให้มีน้ำสะอาด เพื่อการอุปโภคและบริโภคอย่างเพียงพอ โดยผู้รับเหมาก่อสร้างต้องทำผังบริเวณ บ้านพักคนงานและสิ่งอำนวยความสะดวก ดังกล่าวข้างต้น เสนอต่อเจ้าของโครงการ (ผู้ว่าจ้าง) ที่พิจารณาความเหมาะสมและเข้าตรวจ สถานที่ตั้งก่อนทำการก่อสร้างบ้านพัก</p>	<p>- ตรวจสอบอาคาร และ บ้านพักอาศัยโดยรอบ โครงการในรัศมี 120 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการหรือไม่</p>



ลงชื่อ.....

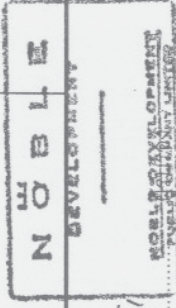

บริษัท โนเบิล ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

บริษัท อีทีเอสทีเอ็ม-เอ็นจิเนียริงคอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>3. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีหัวหน้างานคอยดูแลความปลอดภัยของคนงาน มีให้สร้างความปลอดภัยหรือรบกวนต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียง</p> <p>4. เจ้าของโครงการ (ผู้ว่าจ้าง) จะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการออกตรวจสอบความเรียบร้อยของสถานที่พักคนงานของผู้รับจ้างก่อสร้างอย่างสม่ำเสมออย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้ผู้รับจ้างแก้ไขปรับปรุงข้อบกพร่องต่างๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ</p> <p>5. การดำเนินการตามมาตรฐานการสิ่งแวดล้อมทั้งหมดในส่วนที่จะต้องดำเนินการโดยผู้รับจ้างก่อสร้างให้เจ้าของโครงการ (ผู้รับจ้าง) ระบุเป็นเงื่อนไขไว้ในสัญญาจ้างก่อสร้าง ให้ผู้รับจ้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</p> <p>6. ทำการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการกับเจ้าของบ้านพักอาศัยที่อยู่ติดพื้นที่โครงการทั้งด้านทิศตะวันออกและทิศใต้ โดยการพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอ ทุกๆ 15 วัน/ครั้ง เพื่อสร้างความเข้าใจอันดีและรับฟังความคิดเห็นหรือความเดือดร้อนราคาญที่มีผลกระทบมาจากการก่อสร้างของโครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วนต่อไป</p>	



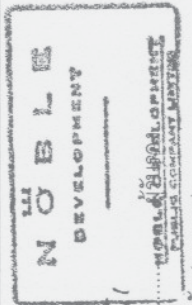
ลงชื่อ.....

 บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



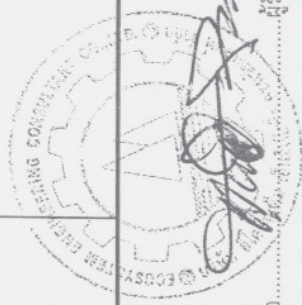
ลงชื่อ..... ผู้รับรอง
 บริษัท อีโคทีเด็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>7. ทำการแจ้งแผนงานในการทำงานล่วงหน้าแก่อาคารข้างเคียงให้ทราบทุกหลัง</p> <p>8. ก่อนเริ่มการก่อสร้างให้ทำการสำรวจสภาพอาคารบ้านเรือนใกล้เคียงโดยให้เจ้าของบ้านร่วมในการสำรวจสภาพประกอบและทำบันทึกร่วมกันเพื่อเป็นหลักฐานป้องกันการขัดแย้งกรณีอาคารเกิดความเสียหาย และเมื่อพบว่าการก่อสร้างสร้างความเสียหายให้กับอาคารข้างเคียงต้องซ่อมแซมแก้ไขให้ทันที</p> <p>9. ติดตั้งป้ายประกาศให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างอาคารชุด 20 ชั้น ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น โดยระบุชื่อเจ้าของ โครงการวิศวกรรมควบคุมการก่อสร้างระยะเวลาการก่อสร้างเบอรโทรติดต่อบริษัทผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง</p> <p>10. จัดให้มีหมายเลขฉุกเฉินที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงสามารถติดต่อผู้รับผิดชอบในการควบคุมงานก่อสร้างได้ตลอดเวลา เพื่อแจ้งเหตุเดือดร้อนรำคาญ</p>	



(Handwritten signature)

ลงชื่อ.....
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)




ลงชื่อ.....ผู้รับรอง
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย : เขตพัฒนาใหม่หน่วยงานที่ให้บริการด้านสาธารณสุขจำนวนหลายแห่งแบ่งเป็นโรงพยาบาลรัฐจำนวน 5 แห่ง โรงพยาบาลรักษาโรคเฉพาะทาง 2 แห่ง และศูนย์บริการสาธารณสุขจำนวน 2 แห่ง</p>	<p>ภายในโครงการ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ผู้ผลิองจากการขุด ปรับถม ตัด เจียรกระเบื้อง และการฉาบปูน อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อทางเดินหายใจ ภูมิแพ้ และปวด 2. เสียงและการสั่นสะเทือน จากการตัด เจียร ตอก ทูบ อาจก่อให้เกิดอันตราย ต่อระบบประสาทและและการได้ยิน 3. สารเคมี สารระเหย ที่ใช้ในการก่อสร้างอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบทางเดินหายใจใน ภูมิแพ้ และปวดได้ 4. อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง การขนส่งวัสดุก่อสร้าง และคนงาน ซึ่งอาจทำให้เกิดการบาดเจ็บต่อร่างกาย 5. ชยะและน้ำเสียของคนงาน อาจก่อให้เกิดปัญหาด้านกลิ่นเหม็น เป็นแหล่งเพาะพันธุ์แมลงวัน ยุง หู และการแพร่ระบาดของเชื้อโรคสู่คนงานได้ 6. กรณีเป็นคนต่างด้าว อาจจะเป็นพาหะในการแพร่เชื้อโรคต่อคนงานและชุมชนข้างเคียง <p>โดยรองโครงการ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ผู้ผลิองจากการขุด ปรับถม ตัด เจียรกระเบื้อง 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ให้เข้มงวดต่อคนงานในการดูแลด้านสุขภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการก่อ/แพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 2. จัดห้องปฐมพยาบาลโดยให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด 3. จัดหาวัสดุทางการแพทย์ด้านสุขภิบาลต่างๆ เช่น หน้าตม หน้าใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับขยะให้เพียงพอ 4. จัดทำป้ายประกาศ สัญญาณเตือน และให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่จะเกิดขึ้นได้ 5. ปฏิบัติตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้างรวมทั้งข้อกำหนดอื่นที่เกี่ยวข้อง 6. จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานให้เพียงพอกับจำนวนผู้ปฏิบัติงาน เช่น หมวก รองเท้านิรภัย แวนตากัน-เศษวัสดุ ถุงมือที่เหมาะสมกับชนิดของงาน เข็มขัดนิรภัย หน้ากากข้างเชื่อม หน้ากากป้องกันฝุ่น 7. กำหนดมาตรการหรือคู่มือรักษาความปลอดภัย 	<p>คุณภาพสิ่งแวดล้อม</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และแก้ไขปัญหา</p>

ลงชื่อ.....

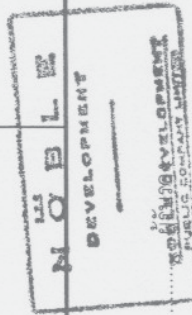
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

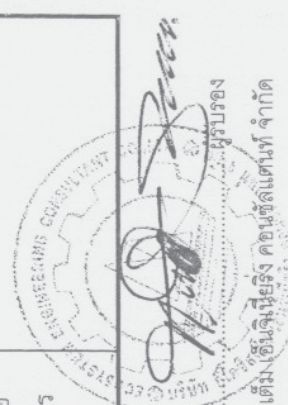
บริษัท อีโคซิสเต็ม-เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>ระบบทางเดินหายใจ ภูมิแพ้ และปอด รวมถึงเกิดความสกปรกต่ออาคารบ้านเรือนและทรัพย์สิน ซึ่งส่งผลกระทบต่อทางอ้อมต่อภาวะหยุดหายใจทางจิตใจ ที่ต้องคอยทำความสะอาดตลอดเวลา</p> <p>2. เสียงและการสั่นสะเทือน จากการทำงานของเครื่องจักร การเคลื่อนย้ายวัสดุก่อสร้าง การขนส่งวัสดุก่อสร้าง การโยน และเสียงตะโกนจากคนงานก่อสร้าง หากได้รับติดต่อกันเป็นเวลานานอาจเกิดอันตรายต่อการได้ยินเกิดภาวะรำคาญในช่วงเวลาที่ผ่อนคลายส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิตตามมา</p> <p>3. อุบัติเหตุจากการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง การขนส่งวัสดุก่อสร้างซึ่งอาจทำให้เกิดการบาดเจ็บต่อร่างกาย กรณีรุนแรงอาจส่งผลกระทบต่อชีวิตได้ นอกจากนี้เกิดความกังวลต่อสภาพทางจิตใจได้</p>	<p>ในการก่อสร้าง และอบรมชี้แจงให้คนงานเข้าใจ และถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด</p> <p>8. ให้มีการรักษาความสะอาดและจัดวางวัสดุอุปกรณ์อย่างมีระเบียบภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุดเพื่อลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุต่างๆ ในระหว่างปฏิบัติงาน</p> <p>9. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน</p> <p>10. ห้ามติดตั้ง กอง หรือเก็บเครื่องมือ หรือชิ้นโครงสร้างใดๆ ในที่สาธารณะ ผู้ดำเนินการนั้นจะต้องจัดให้มีที่สำหรับบริการดังกล่าวภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้าง</p> <p>11. จัดให้มีแสงสว่างและการระบายอากาศอย่างเพียงพอ</p> <p>12. จัดทำคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษา อุปกรณ์ป้องกันอันตรายที่มีอยู่ทั้งหมด รวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการตามคำแนะนำของผู้ผลิตอุปกรณ์แต่ละชนิด โดยจัดทำเป็นภาษาไทย และระบุที่ติดต่อบริษัทจำหน่าย อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้ด้วย เพื่อใช้เป็นผู้มีฝีมือในการบำรุงดูแลรักษาต่อไป</p>	<p>ในการก่อสร้าง และอบรมชี้แจงให้คนงานเข้าใจ และถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด</p> <p>8. ให้มีการรักษาความสะอาดและจัดวางวัสดุอุปกรณ์อย่างมีระเบียบภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุดเพื่อลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุต่างๆ ในระหว่างปฏิบัติงาน</p> <p>9. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน</p> <p>10. ห้ามติดตั้ง กอง หรือเก็บเครื่องมือ หรือชิ้นโครงสร้างใดๆ ในที่สาธารณะ ผู้ดำเนินการนั้นจะต้องจัดให้มีที่สำหรับบริการดังกล่าวภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้าง</p> <p>11. จัดให้มีแสงสว่างและการระบายอากาศอย่างเพียงพอ</p> <p>12. จัดทำคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษา อุปกรณ์ป้องกันอันตรายที่มีอยู่ทั้งหมด รวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการตามคำแนะนำของผู้ผลิตอุปกรณ์แต่ละชนิด โดยจัดทำเป็นภาษาไทย และระบุที่ติดต่อบริษัทจำหน่าย อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้ด้วย เพื่อใช้เป็นผู้มีฝีมือในการบำรุงดูแลรักษาต่อไป</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p>



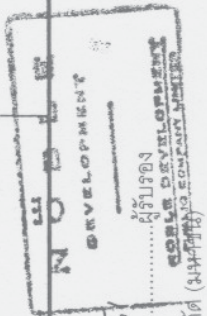
ลงชื่อ...
Emi

บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ...
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>13. จัดให้มีตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่นรอบตัวอาคารที่กำลังก่อสร้าง ยาวอย่างน้อย 5.0 เมตร จากตัวอาคาร(การก่อสร้างอาคารจะมีตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่นทุก ๆ 5 ชั้น)</p> <p>14. ตรวจสอบสภาพเครื่องมืออุปกรณ์ทุกชนิด เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน รวมทั้ง Tower crane กระเช้า และค้ำยันต่าง ๆ</p> <p>15. จัดให้มีกฎเกณฑ์และข้อปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน และมีผู้รับผิดชอบดูแลอย่างชัดเจน</p> <p>16. จัดให้มีการอบรมคนงานก่อสร้างเรื่องความปลอดภัย โดยเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำหน่วยงานก่อสร้างเป็นประจำทุกสัปดาห์ เพื่อให้คนงานนำไปปฏิบัติอย่างเข้มงวด</p> <p>17. จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยและข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยและอาคารข้างเคียงอย่างต่อเนื่องเพื่อรับฟังปัญหา/ข้อเสนอแนะเพื่อนำมาปรับปรุงการทำงานและการป้องกันผลกระทบอย่างมีประสิทธิภาพ โดยจัดให้มีเบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อผู้รับผิดชอบได้ทันทีที่เกิดปัญหา</p> <p>18. หากเกิดความเสียหายใดๆ ต่อทรัพย์สินของอาคารข้างเคียงโครงการจะต้องรับผิดชอบค่าเสียหาย และทำการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดีดังเดิม</p>	



(Handwritten signature)



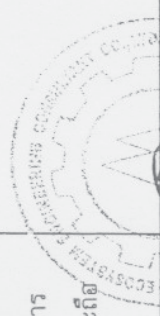
ลงชื่อ.....

ลงชื่อ.....

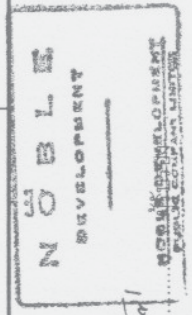
ผู้รับรอง

บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด

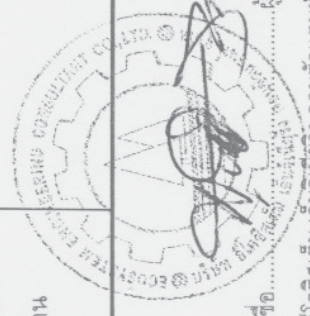
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<div style="text-align: right;">  ลงชื่อ..... บริษัท โนเบิล ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) </div> <div style="text-align: center; border: 1px solid black; padding: 5px; margin-top: 10px;"> NOBLE DEVELOPMENT บริษัท โนเบิล ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) Noble Company Limited </div>		<p>ตามวันและเวลาที่เจ้าของทรัพย์สินแจ้งความพร้อมให้เข้าดำเนินการ</p> <p>19. ทางผู้รับเหมางจะซ่อมแซมและปรับปรุงทางเท้าบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นที่ยอมรับภายใต้ระยะเวลาที่ได้ตกลงกันได้</p> <p>20. หากเกิดความเสียหายจากอุบัติเหตุของโครงการให้แจ้งเจ้าของโครงการให้รับทราบ เพื่อมาทำการแก้ไขและซ่อมแซมทันที</p> <p>21. กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงมหาดไทย(ทำงานเกินกว่าวันละ 7 ชม. แต่ไม่เกิน 8 ชม. ต้องไม่เกิน 80 dBA)</p> <p>22. จัดให้มีการตรวจสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์ต่างๆ เช่น บันจั้น ลิฟท์โดยสารและขนส่งวัสดุก่อสร้าง กระเช้าแขวนไฟฟ้า นั่งร้าน สวดสลิง และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เพื่อความปลอดภัยในขณะดำเนินการก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>23. จัดให้มีการตรวจหรือผู้ปฏิบัติงานด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสิ่งแวดล้อมในการก่อสร้างและอบรมชี้แจงให้คนงานเข้าใจและดีปฏิบัติงานอย่างเคร่งครัด</p>	<div style="text-align: right;">  ลงชื่อ.....ผู้รับรอง บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด </div> <div style="text-align: center; border: 1px solid black; padding: 5px; margin-top: 10px;">  </div>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 ความปลอดภัยสาธารณะ : เขตพญาไทมีสถานีตำรวจนครบาลในเขตและบริเวณใกล้เคียงทั้งสิ้น 1 แห่งคือสถานีตำรวจนครบาลบางซื่อ เพื่อทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและความสงบเรียบร้อยภายในชุมชน</p>	<p>- การก่อสร้างที่ขาดความระมัดระวังทำให้เกิดอุบัติเหตุกับผู้ปฏิบัติงานและบุคคลอื่นที่อยู่ใกล้เคียงผลทำให้เกิดการบาดเจ็บทั้งอาการเล็กน้อย จนกระทั่งรุนแรงถึงเสียชีวิตได้ ตลอดจนเป็นสาเหตุทำให้เกิดอัคคีภัยทั้งภายในโครงการและพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>- ชุมชนบริเวณใกล้เคียงโครงการอาจจะได้รับผลกระทบด้านความปลอดภัยจากคนงานก่อสร้างหากไม่มีการควบคุมและดูแลความปลอดภัยคนงาน</p>	<p>24. ให้มีการรักษาความสะอาดและจัดวางวัสดุอุปกรณ์อย่างมีระเบียบภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุด เพื่อลดโอกาสเกิดอุบัติเหตุต่างๆ ในระหว่างปฏิบัติงาน</p> <p>25. จัดให้มีการฉีดพ่นแมลงและพาหะนำโรครายในอาคารทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง</p> <p>26. จัดให้มีหัวหน้างานหรือผู้ควบคุมดูแลให้คนงานดูแลรักษาความสะอาดของห้องหน้าห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอตลอด 24 ชั่วโมง และเข้มงวดการเข้า-ออกของคนงานให้อยู่ในเฉพาะช่วงเวลาดำเนินงานเท่านั้น</p> <p>2. จัดให้มีหัวหน้างานหรือผู้ควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงานอย่างเข้มงวด พร้อมทั้งให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำประวัติพร้อมเก็บสำเนาบัตรประชาชนของคนงานก่อสร้างทุกคนด้วย กรณีเป็นแรงงานต่างด้าวจะต้องเป็นคนงาน</p>	



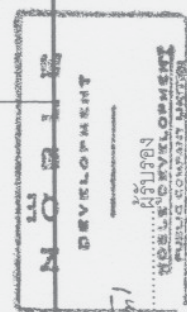
SA

ลงชื่อ.....
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ.....ผู้รับรอง
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>ที่มีใบอนุญาตถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น และทำการเก็บสำเนาเป็นประวัติด้วย</p> <p>3. การก่อสร้างในทุกชั้นตอจะต้องมีวิศวกรที่เกี่ยวข้องที่มีความชำนาญและมีประสบการณ์สูงคอยควบคุมดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดตลอดเวลา เพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปตามหลักวิศวกรรมและปลอดภัยต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง</p> <p>4. จัดให้มีการประกันภัย อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง โดยครอบคลุมถึงบุคลากรในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมด รวมถึงประชาชนผู้สัญจร และบ้านเรือน อาคารใกล้เคียงโครงการทั้งหมดทั้งซีริตและทรัพย์สิน</p> <p>5. ห้ามคนงานก่อสร้างพักอาศัยภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>6. คนงานก่อสร้างต้องติดบัตรพนักงานทุกคน และภายในพื้นที่ก่อสร้างห้ามดื่มและจำหน่ายสุรา</p> <p>7. การเข้า-ออกเพื่อปฏิบัติงานของคนงานทุกครั้ง ต้องมีการลงชื่อ แลกบัตร</p> <p>8. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงาน โดยเฉพาะบริเวณที่อาจเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้ง่าย โดยเฉพาะในช่วงตบแต่งอาคาร ซึ่งมีสารไวไฟโดยจัดให้พร้อมอย่างน้อยชั้นละ 2 ถัง</p>	



ลงชื่อ.....

ผู้รับรอง

RESILIENCE DEVELOPMENT CONSULTING

บริษัท โนเบิล ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



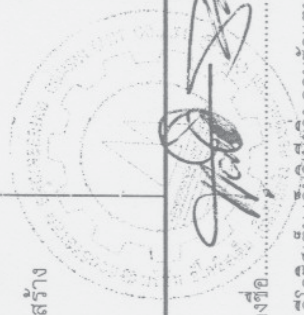
ลงชื่อ.....

ผู้รับรอง

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

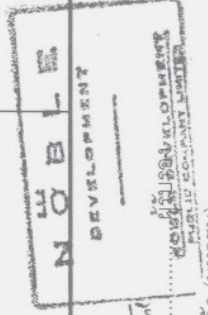
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>9. ห้ามจำหน่ายและดื่มสุราและ/หรือเล่นการพนันในที่พักผ่อนโดยเด็ดขาด</p> <p>10. ห้ามนำพยานุเคราะห์นอกเข่ามายังบริเวณบ้านพักคนงานวันแต่จะได้รับอนุญาตจากหัวหน้าคนงานก่อสร้างก่อน</p> <p>11. ผู้รับเหมาก่อสร้างเข้าตรวจเยี่ยมบ้านพักอาศัยข้างเคียงเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อรับฟังความคิดเห็นและตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง หากเกิดความเสียหายต้องเข้าซ่อมแซมโดยทันที</p> <p>12. เมื่อเลิกใช้ทาวเวอร์เครนแล้วให้ถอดทาวเวอร์-เครนทุกครั้งเพื่อป้องกันการหมุนของทาวเวอร์-เครนไปยังบริเวณบ้านข้างเคียง</p> <p>13. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและไฟส่องสว่างบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอในยามวิกาล</p> <p>14. จัดทำป้ายประกาศสัญญาณเตือนและให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลไม่ให้ผู้ที่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆที่จะเกิดขึ้น</p>	

ลงชื่อ.....
 บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 NOBLE DEVELOPMENT
 SOLE DEVELOPMENT
 ผู้รับรอง



ลงชื่อ.....ผู้รับรอง
 บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>15. จัดให้มีตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่นรอบตัวอาคารที่กำลังก่อสร้างยาวอย่างน้อย 5.0 เมตร จากตัวอาคาร (การก่อสร้างอาคารจะมีตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่นทุก ๆ 5 ชั้น)</p> <p>16. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงาน โดยเฉพาะบริเวณที่อาจเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้ง่ายโดยเฉพาะในช่วงการตบแต่งอาคาร ซึ่งมีสารไวไฟโดยจัดให้มีอย่างน้อยชั้นละ 2 ถัง</p> <p>17. จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานให้เพียงพอกับจำนวนผู้ปฏิบัติงาน เช่น หมวก รองเท้าหิรัญญี แวนตากันเศษวัสดุ ถุงมือที่เหมาะสมกับชนิดของงาน เข็มขัดนิรภัย หน้ากากช่างเชื่อม หน้ากากป้องกันฝุ่น อุปกรณ์ลดเสียง ปลั๊กอุดหู ที่ครอบหู เป็นต้น</p> <p>18. ตรวจสอบสภาพเครื่องมืออุปกรณ์ทุกชนิดเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน รวมทั้ง Tower crane กระเช้า และค้ำยันต่าง ๆ</p> <p>19. จัดให้มีกฎเกณฑ์และข้อปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน และมีผู้รับผิดชอบดูแลอย่างชัดเจน</p>	



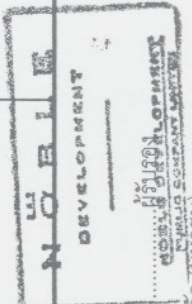
ลงชื่อ.....

บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>20. จัดให้ห้องปฐมพยาบาล เครื่องมือและอุปกรณ์ การรักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด</p> <p>21. จัดให้มีการอบรมคนงานก่อนสร้างเรื่องความปลอดภัย โดยเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำหน่วยงานก่อสร้างเป็นประจำทุกสัปดาห์เพื่อให้คนงานนำไปปฏิบัติอย่างเข้มงวด</p> <p>22. จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยและข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยและอาคารข้างเคียงอย่างต่อเนื่อง เพื่อรับฟังปัญหา/ข้อเสนอแนะ เพื่อนำมาปรับปรุงการทำงานและการป้องกันผลกระทบอย่างมีประสิทธิภาพ โดยจัดให้มีเบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อผู้รับผิดชอบได้ทันทีที่เกิดปัญหา</p> <p>23. หากเกิดความเสียหายใดๆ ต่อทรัพย์สินของอาคารข้างเคียง โครงการจะดองรับผิดชอบ ค่าเสียหาย และทำการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดีตั้งเดิมตามวันและเวลาที่เจ้าของทรัพย์สินแจ้งความพร้อมให้เข้าดำเนินการ</p> <p>24. ทางผู้รับเหมาก่อสร้างจะซ่อมแซมและปรับปรุงทางเท้าบริเวณหน้าโครงการให้เป็นระเบียบเรียบร้อยภายในระยะเวลาที่กำหนดไว้</p>	



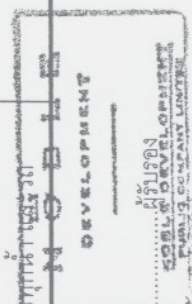
SA

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง
บริษัท นอร์เบล ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ.....ผู้รับรอง
บริษัท นอร์เบล ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>4.4 การป้องกันยัคภัย : เขตพญาไทในบริเวณใกล้เคียงมีสถานีดับเพลิงอุตสาหกรรม สถานีดับเพลิงพญาไท และสถานีดับเพลิงสุทธิสาร ซึ่งมีรถและอุปกรณ์ดับเพลิง ทั้งประเภทรถดับเพลิงชนิดมีหัวฉีดในตัว รถกระเช้า รถบรรทุกน้ำบรรทุกน้ำ</p>	<p>- การก่อสร้างที่ขาดความระมัดระวังและความประมาทของคณงานก่อสร้าง จะเป็นสาเหตุทำให้เกิดอัคคีภัยทั้งภายในโครงการ และพื้นที่ข้างเคียง</p>	<p>25. หากเกิดความเสียหายจากบรรทุกของโครงการให้แจ้งเจ้าของโครงการให้รับทราบเพื่อมาทำการแก้ไขและซ่อมแซมทันที</p> <p>26. จัดให้มีหลังคาถังเก็บน้ำฝนแข็งแรงคงคลุมตลอดแนวทางทำบริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อให้เกิดความปลอดภัยต่อประชาชนที่เดินทำสัญจรผ่านบริเวณด้านหน้าโครงการดังภาพที่ 1</p> <p>27. โครงการจะต้องจัดเตรียมงบประมาณเงินสด พร้อมใช้ โฉงเงหรือยลละ 0.5 ของมูลค่าโครงการหรือประมาณ 4.41 ล้านบาท เพื่อรองรับการจ่ายชดเชยระหว่างมีการก่อสร้างอาคารในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุและความเสียหายใดๆ ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างของโครงการต่อชีวิตและทรัพย์สินของชุมชนบริเวณโดยรอบ ได้อย่างรวดเร็วโดยทันที โดยไม่ต้องรอการจ่ายสินไหมทดแทนจากบริษัทประกันภัยหรือจากบุคคลภายนอกผู้ซึ่งต้องรับผิดชอบความเสียหายดังกล่าว</p> <p>1. การติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าในช่วงก่อสร้างให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรม</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือหัวหน้าคูมงาน คอยตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p>	



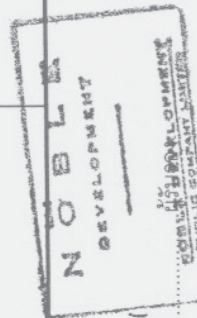
ลงชื่อ.....

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มีหาชน) บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็มจีเนียริงแอนด์คอนสตรัคชัน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 30)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.5 การศึกษา : เขตพัฒนาโทมัสสถานศึกษาในส่วนของภาครัฐ และเอกชน ทั้งในระดับอนุบาล ประถมศึกษา และมัธยมศึกษา	- ไม่มีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	3. ออกกฎให้คนงานห้ามสูบบุหรี่ในเวลางาน และภายในพื้นที่ก่อสร้าง หรือบริเวณที่มีวัตถุไวไฟ โดยให้สูบได้เฉพาะเวลาพักและในสถานที่ที่จัดไว้ให้ 4. เมื่อมีกิจกรรมในการใช้ไฟต้องมีการเฝ้าระวัง จนกว่าจะเสร็จสิ้นงาน และหลังทำกิจกรรมต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับไฟต้องดับไฟทุกครั้ง 5. จัดให้มีการติดตั้งดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงาน โดยเฉพาะบริเวณที่อาจเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้ง่าย โดยเฉพาะในช่องทางแต่อาคาร ซึ่งมีสารไวไฟโดยจัดให้มีอย่างน้อยชั้นละ 2 ถัง	
4.6 ศาสนา : เขตพัฒนาโทมัสสถาน เพื่อรองรับกิจกรรมทางศาสนาทั้งศาสนาพุทธ คริสต์ และอิสลาม	- ไม่มีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	-	
4.7 การศึกษามีส่วนร่วมของประชาชน : - การสัมภาษณ์ ได้สัมภาษณ์อย่าง 381 ตัวอย่าง	1. เจ้าของโครงการควรเข้ามาสำรวจความเสียหาย ที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการของอาคารข้างเคียง	1. เจ้าของโครงการก่อสร้างเข้าตรวจเยี่ยมและสัมภาษณ์ บ้านพักอาศัยข้างเคียงในรัศมี 100 เมตร เดือน	

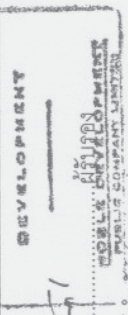


ลงชื่อ.....
 บริษัท โนเบิล ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

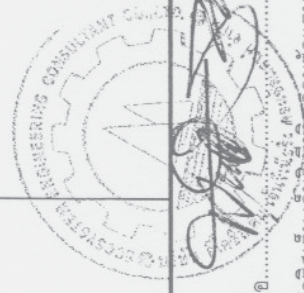
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง
 บริษัท โนเบิล ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 31)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>ตามระดับผลกระทบที่ได้รับจากโครงการ โดยวิธีการสุ่มตัวอย่างจำนวน 381 ตัวอย่าง ตามระดับผลกระทบ ที่ได้รับจากโครงการ โดยใช้วิธีการสุ่มตัวอย่างแบบชนิดที่ทราบค่าความน่าจะเป็น (Probability Sampling) และทำการแบ่งระดับชั้นของความรุนแรงของผลกระทบ (Stratified Sampling) เป็น 2 ลำดับชั้น ได้แก่ ลำดับชั้นที่ 1 เป็นกลุ่มประชากรที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างอาคารมากที่สุด คือ กลุ่มผู้ที่อาศัย หรือทำงานในอาคารที่อยู่ติดกับแนวเขตที่ดินของโครงการ และกลุ่มอาคารที่ห่างจากโครงการออกไปไม่เกินรัศมี 100 เมตร</p> <p>ลำดับชั้นที่ 2 เป็นกลุ่มประชาชนที่อาจจะได้รับผลกระทบในเรื่องเสียงบ้างตลอดจนเรื่อง การขนส่งวัสดุก่อสร้าง ได้แก่ กลุ่มตัวอย่างที่อยู่ห่างจากโครงการออกมาในรัศมี 100-1,000 เมตร</p>	<p>อย่างสม่ำเสมอและเข้าซ่อมแซมส่วนที่เกิดความเสียหายโดยทันที</p> <p>2. รถขนส่งวัสดุก่อสร้างควรขยับอย่างระมัดระวังเมื่อเข้าสู่บริเวณซอยพหลโยธิน 7 เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดความเสียหายกับรถยนต์ที่จอดอยู่ริมถนนในซอยพหลโยธิน 7</p> <p>3. ควรวางระบบการจราจรในช่วงเปิดดำเนินการ ไม่ให้กระทบต่อการจราจรที่มีอยู่เดิมหรือเกิดผลกระทบให้น้อยที่สุด</p> <p>4. การก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังควรเริ่มหลังจากเวลา 8.00 น. และไม่ควรถูกเกิน 19.00 น. และในช่วงวันหยุดเสาร์-อาทิตย์ควรเริ่มการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังหลังจากเวลา 10.00 น.</p> <p>5. ทาวเวอร์เครนเมื่อลดพัดทาวเวอร์เครนจะหมุนไปยังบริเวณบ้านข้างเคียง</p> <p>6. เมื่อมีผู้เข้าพักอาศัยในอาคารชุดพักอาศัยอาจมีเสียงดังรับกวนสู่อาคารข้างเคียง</p> <p>7. จัดให้มีรั้วระแนงต่อจากรั้วของโครงการ เพื่อความเป็นส่วนตัวของอาคารข้างเคียง</p> <p>8. การเข้าอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยอาจมีขยะหรือสิ่งของตกลงมาสู่อาคารข้างเคียง</p>	<p>ละ 1 ครั้ง เพื่อรับฟังความคิดเห็นและตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง หากเกิดความเสียหายต้องเข้าซ่อมแซมโดยทันที</p> <p>2. จำกัดระยะเวลาการทำงานให้อยู่ในช่วงเวลา 7.00-22.00 น. และการทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดังให้อยู่ในช่วงเวลา 8.00-19.00 น.และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักนอนของประชาชนและวันหยุดเสาร์-อาทิตย์</p> <p>3. เมื่อเลิกใช้ทาวเวอร์เครนแล้วให้ถอดทาวเวอร์-เครนทุกครั้งเพื่อป้องกันการหมุนของทาวเวอร์-เครนไปยังบริเวณบ้านข้างเคียง</p> <p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและไฟส่องสว่างอย่างเพียงพอบริเวณพื้นที่ก่อสร้างยามวิกาล</p>	

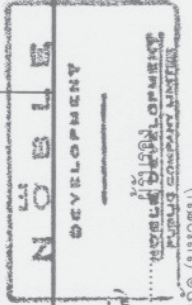


ลงชื่อ..... ผู้รับรอง
บริษัท นโอบิล ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ..... ผู้รับรอง
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

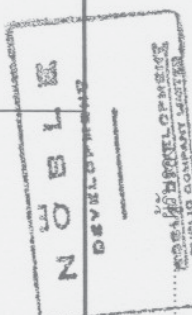
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>- การทำประชาพิจารณ์ ทางโครงการได้แจ้งเชิญผู้ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบในรัศมี 120 เมตร จากโครงการ มีผู้เข้าร่วมมือและตอบรับทั้งหมด 11 ราย ซึ่งทั้งหมดเป็นกลุ่มครัวเรือนที่อยู่ติดและใกล้กับโครงการทั้งหมด</p>	<p>10. เพิ่มไฟส่องสว่างในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันการเกิดอาชญากรรม</p> <p>11. รถขนส่งวัสดุก่อสร้างมาจอดรอและติดเครื่อง-ยนต์ทิ้งไว้ก่อให้เกิดมลพิษและความรำคาญกับบ้านพักอาศัยข้างเคียง</p> <p>12. ทัศนียภาพของโครงการอาจส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียงให้แก่โดยการปลูกต้นไม้พรางสายตา</p> <p>1. เสี่ยงตั้งจากการก่อสร้างเกินเวลา 22.00 น.</p> <p>2. เสี่ยงตั้งจากการรถบรรทุกก่อสร้าง และการส่งเสียงดังของคนงานในขณะลงวัสดุก่อสร้าง</p> <p>3. ด้านหน้าโครงการมีแผ่นเหล็กปูบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และแผ่นปูทางเท้าที่ไม่สม่ำเสมอ ซึ่งอาจเกิดอุบัติเหตุจากการสิ้นไกลและหกหล่มได้</p> <p>4. รถบรรทุกขนาดใหญ่ของโครงการของโครงการเข้าทางซอยอารีย์ 3 ซึ่งก่อให้เกิดความเสียหายกับสายไฟ และสายเคเบิลบริเวณซอยอารีย์ 3</p> <p>5. ทางสถานี 10 หลังทางทิศตะวันออกของโครงการได้รับความเสียหายจากการก่อสร้างของโครงการ</p>	<p>1. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดัง ให้อยู่ในช่วงเวลา 7.00-22.00 น. และการทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดังให้อยู่ในช่วงเวลา 8.00-19.00น.</p> <p>และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของประชาชน และวันหยุดเสาร์-อาทิตย์</p> <p>2. หากต้องมีการก่อสร้างในยามวิกาลต้องแจ้งให้ประชาชนอยู่โดยรอบทราบ และต้องควบคุมการก่อสร้างไม่เกินเวลา 24.00 น.</p> <p>3. เลือกเทคนิควิธีการในการทำงานที่เหมาะสม และเข้มงวดต่อคนงานเพื่อลดการเกิดเสียงดัง เช่น การจำกัดความเร็วรถบรรทุก หรือป้องกันการกระแทก การลงวัสดุก่อสร้างด้วยความนุ่มนวล</p>	<p>คุณภาพสิ่งแวดล้อม</p>



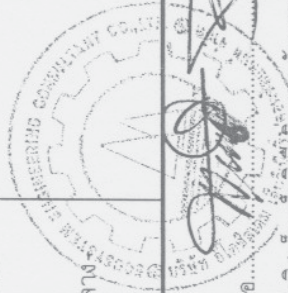
ลงชื่อ..... ผู้รับรอง
 บริษัท โนเบิ้ล ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ..... ผู้รับรอง
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>ปัจจุบันผู้รับเหมามาได้เข้าไปดูแชลคอมแซมเป็นการเบื้องต้นแล้ว สำหรับการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดีตั้งแต่ควรดำเนินการเมื่อใด</p> <p>6. อาจจะมีปัญหาการก่ออาชญากรรมของคนงาน เช่น การลักขโมย เป็นต้น</p> <p>7. การสร้างรั้วของโครงการอาจปิดกั้นลมและการถ่ายเทอากาศของทางเข้าทางด้านทิศตะวันออก โดยหันหลังให้โครงการ ซึ่งหากสูงไม่เกิน 3 เมตร</p>	<p>4. การลงวัสดุก่อสร้างต้องไม่มีเสียงคนงาน โดยอาจใช้วิทยุสื่อสารแทนการตะโกนได้ต่อกัน</p> <p>5. ทางผู้รับเหมามือจะซ่อมแซมและปรับปรุงทางเท้าบริเวณด้านหน้าโครงการ ให้เป็นที่เรียบร้อยภายในระยะเวลาที่ได้ตกลงกันได้</p> <p>6. หากเกิดความเสียหายจากรถบรรทุกของโครงการ ให้แจ้งเจ้าของโครงการให้ทราบ เพื่อมาทำการแก้ไขและซ่อมแซมทันที</p> <p>7. โครงการจะทำการซ่อมแซมอาคารข้างเคียงที่ได้รับ ความเสียหาย หลังจากการถอน sheet pile เสร็จเรียบร้อยแล้ว โดยบริษัทควบคุมการก่อสร้าง ผู้รับเหมา และเจ้าของโครงการจะทำการประเมิน ความเสียหายที่เกิดขึ้น ซึ่งผู้รับเหมามือจะเข้าซ่อมแซม ความเสียหายที่เกิดขึ้นจริง และเมื่อการก่อสร้างโครงการเสร็จเป็นที่เรียบร้อยแล้ว จะมีการตรวจสอบความเสียหายทางโครงการจะทำการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดีดั้งเดิม</p> <p>8. คนงานก่อสร้างจะเป็นแรงงานไทยทั้งหมด และผู้รับเหมาจะจัดทำประวัติของคนงานทุกคน</p> <p>9. Tower crane ควรหลีกเลี่ยงการใช้เวลากลางคืนเพราะก่อให้เกิดความรำคาญจากไฟส่อง</p>	<p>4. การลงวัสดุก่อสร้างต้องไม่มีเสียงคนงาน โดยอาจใช้วิทยุสื่อสารแทนการตะโกนได้ต่อกัน</p> <p>5. ทางผู้รับเหมามือจะซ่อมแซมและปรับปรุงทางเท้าบริเวณด้านหน้าโครงการ ให้เป็นที่เรียบร้อยภายในระยะเวลาที่ได้ตกลงกันได้</p> <p>6. หากเกิดความเสียหายจากรถบรรทุกของโครงการ ให้แจ้งเจ้าของโครงการให้ทราบ เพื่อมาทำการแก้ไขและซ่อมแซมทันที</p> <p>7. โครงการจะทำการซ่อมแซมอาคารข้างเคียงที่ได้รับ ความเสียหาย หลังจากการถอน sheet pile เสร็จเรียบร้อยแล้ว โดยบริษัทควบคุมการก่อสร้าง ผู้รับเหมา และเจ้าของโครงการจะทำการประเมิน ความเสียหายที่เกิดขึ้น ซึ่งผู้รับเหมามือจะเข้าซ่อมแซม ความเสียหายที่เกิดขึ้นจริง และเมื่อการก่อสร้างโครงการเสร็จเป็นที่เรียบร้อยแล้ว จะมีการตรวจสอบความเสียหายทางโครงการจะทำการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดีดั้งเดิม</p> <p>8. คนงานก่อสร้างจะเป็นแรงงานไทยทั้งหมด และผู้รับเหมาจะจัดทำประวัติของคนงานทุกคน</p> <p>9. Tower crane ควรหลีกเลี่ยงการใช้เวลากลางคืนเพราะก่อให้เกิดความรำคาญจากไฟส่อง</p>	<p>คุณภาพสิ่งแวดล้อม</p>

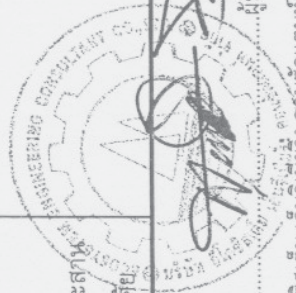
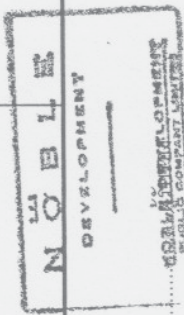


ลงชื่อ.....
 บริษัท โนเบิล ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ.....
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริงคอนสตรัคชั่น จำกัด

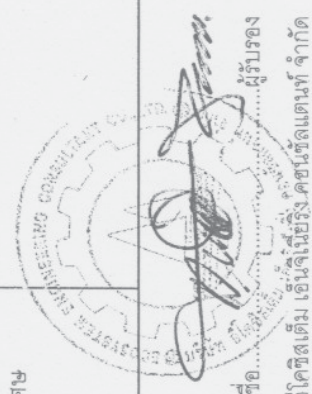
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>ลงชื่อ..... บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)</p>	<p>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p>	<p>10. การทำการใดๆที่เกี่ยวข้องกับประกายไฟหรือการเชื่อมเหล็กต่างๆ ควรทำในเวลากลางวัน เพื่อให้แสงจากประกายไฟรบกวนอาคารข้างเคียงเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อรับฟังความคิดเห็น 11. รั้วโครงการจะต้องสูงไม่เกิน 3 เมตร เพื่อมิให้ปิดกั้นลม และจะต้องปลูกพันธุ์ไม้รอบโครงการเพื่อช่วยปรับปรุงภูมิทัศน์ 12. ให้โครงการดำเนินการตามแนวทางการแก้ไขและมาตรการลดผลกระทบตามที่ใช้เข้าร่วมประชุมเสนอทั้งหมดอย่างเคร่งครัด 13. กรณีที่ชุมชนได้รับความเดือดร้อนสามารถติดต่อผู้รับผิดชอบได้ดังนี้ 1) คุณดุชนฎี เทศวัดหนา เจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัยระดับวิชาชีพอยู่ประจำหน่วยงาน เบอร์โทรศัพท์ 085-165-0105 2) คุณโชคดี ยี่แพ้ว วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง เบอร์โทรศัพท์ 081-620-3733 3) คุณสยาม โกสิวัฒน์ บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง เบอร์โทรศัพท์ 089-700-1243 4) คุณรัตนียะ เหมื่อนเปี่ยม เจ้าหน้าที่ประสานงาน งานปฏิบัติการโครงการอาคารชุดพักอาศัย</p>	<p>คุณภาพสิ่งแวดล้อม</p>



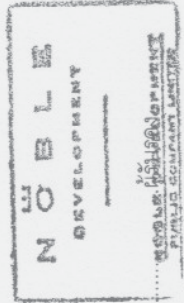
ลงชื่อ.....
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>- การสัมภาษณ์แบบเจาะลึก บริษัทที่ปรึกษา ได้ดำเนินการสัมภาษณ์แบบเจาะลึก โดย บริษัทฯได้นำเสนอมาตรการที่โครงการจะต้องดำเนินการในช่วงก่อสร้างและเปิดดำเนินการ และขอความคิดเห็นเพื่อนำข้อมูลที่ได้จากการสัมภาษณ์ผู้ที่อยู่บ้านเลขที่ 36/24 36/21 36/20 36/17 36/13 40(บ้านขุนไมตรี ประชารักษ์)The signature residence condo Area place condo และผู้ที่สัญจรผ่านไปมา จำนวน 10 ท่าน</p>	<p>1. ให้ความสำคัญก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังไม่เกิน 22.00 น. และให้โครงการพยายามควบคุมการก่อสร้างให้เกิดเสียงดังน้อยที่สุด</p> <p>2. ให้โครงการจัดทำรั้วและตะแกรงกันตกอย่างน้อย 5 เมตร ทุก ๆ 5 ชั้น ของโครงการตลอดแนว</p> <p>3. ให้ผู้รับเหมาดูแลควบคุมงานให้ดี และมีหัวหน้าคนงานควบคุมรับมิชชอบให้ชัดเจน</p> <p>4. ให้โครงการจัดทำรั้วและผ้าใบป้องกันฝุ่นละอองให้มิดชิด</p> <p>5. ให้ซ่อมแซมถนนด้านหน้าโครงการ ซึ่งเกิดการยุบตัวจากการก่อสร้างขึ้นไต้ดินของโครงการ</p> <p>6. ควรมีการปรับปรุงทางเท้าด้านหน้าโครงการ</p>	<p>"ไนเบิล รีเพล็กซ์ คอนโดมิเนียม"(ส่วนขยาย) เบอร์โทรศัพท์ 058-070-0199, 081-359-5883</p> <p>1. ควบคุมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังไม่เกิน 19.00 น. และในช่วงวันหยุดเสาร์-อาทิตย์</p> <p>2. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอตลอด 24 ชั่วโมง และเข้มงวดการเข้า-ออกของคนงานให้อยู่ในเฉพาะช่วงเวลาทำงานเท่านั้น</p> <p>3. การเข้า-ออก เพื่อปฏิบัติงานทุกครั้งต้องมีการลงชื่อแลงบัตร</p> <p>4. ให้ทางโครงการซ่อมแซมถนนที่เสียหายซึ่งเกิดจากการก่อสร้างของโครงการ</p> <p>5. ให้โครงการปรับปรุงทางเท้าบริเวณด้านหน้าโครงการให้อยู่ในสภาพเดิม</p>	
<p>4.8ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ : บริเวณโดยรอบโครงการเป็นบ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์อาคารชุดพักอาศัย ร้านอาหาร สำนักร้านอาหารคารวนวดใหญ่ ร้านค้า และในแนวถนนพหลโยธิน มีอาคารสูงและใหญ่พิเศษ รวมทั้งกับ</p>	<p>1. ระหว่างการก่อสร้างโครงการอาจทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมต่อประชาชนผู้ผ่านไปมารวมถึงผู้พักอาศัยโดยรอบ</p>	<p>1. ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้</p> <p>2. ดูแลบริเวณหน้างานให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยปราศจากขยะและกองเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานแล้ว</p>	<p>- ดูแลสภาพรั้วให้อยู่ในสภาพที่บังคับบังคับจนสุด</p> <p>ได้</p>

ลงชื่อ.....
NOBLE DEVELOPMENT
 ผู้รับรอง
 NOBLE DEVELOPMENT
 10/1 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

 บริษัท ไนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
อาคารพาณิชย์ และอาคารสำนักงานต่าง ๆ ซึ่งมีสภาพของภูมิทัศน์เป็นชุมชนเมือง ไม่มีโบราณสถานอยู่ใกล้หรือติดโครงการ		3. จัดให้มีรั้วโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อช่วยบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมระหว่างก่อสร้าง	



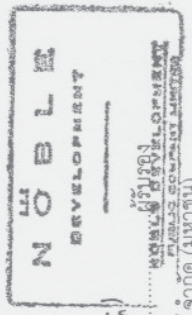
ลงชื่อ.....
 บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ.....ผู้รับรอง
 บริษัท อีโคริสดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

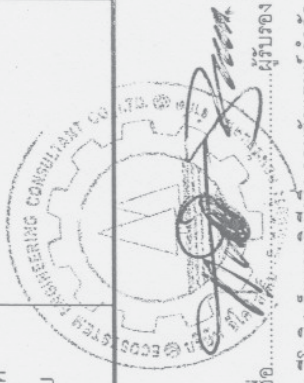
ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุดพักอาศัย “โนเบิล รีเฟล็กซ์ คอนโดเนียม” (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ ซอยพลโยธิน 7 แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1 ทรัพยากรธรรมชาติ</p> <p>1.1 สภาพภูมิประเทศ : โครงการตั้งอยู่ในเขตพญาไท เป็นพื้นที่ราบลุ่มแม่น้ำเจ้าพระยา บริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบันเป็นพื้นที่ราบ และปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่างเดิมมีการใช้ประโยชน์เป็นร้านอาหารชั้นเดียว และที่ว่าง ส่วนบริเวณใกล้เคียงมีสภาพเป็นพื้นที่ราบเช่นเดียวกัน</p>	<p>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ลักษณะทางภูมิประเทศยังคงเป็นที่ราบดั้งเดิมแต่สิ่งปกคลุมดินจะถูกเปลี่ยนจากพื้นที่ราบ ว่างเปล่า เป็นอาคาร คสล. 1 หลัง สูง 20 ชั้น ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น และพร้อมทั้งมีการจัดสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งทำให้สภาพภูมิประเทศเปลี่ยนแปลงไปในทางที่พัฒนาให้ดีขึ้น 	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการดูแลต้นไม้ และสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ตามมาตรฐานการในเรื่องสุนทรียภาพและทัศนียภาพ 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p>
<p>1.2 คุณภาพอากาศ : จากข้อมูลสถิติผู้นิยมวิฑายของสถานตรวจอากาศตอนเมืองโดยเฉลี่ยรายปีในคาบ 30 ปี ระหว่าง พ.ศ. 2514-2543 พบว่าบริเวณกรุงเทพมหานครและพื้นที่โครงการมีอุณหภูมิค่าสุด 20.0 องศาเซลเซียส และสูงสุด 40.8 องศาเซลเซียส ปริมาณน้ำฝนเฉลี่ย 1,227.5 มิลลิเมตร/ปี และข้อมูลคุณภาพอากาศสถานีตรวจวัดยานนาวาพบว่าในวันที่ 12 พ.ย.50 CO มีค่า 0.6 ppm หรือ 0.68 มก./ล.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - แหล่งมลพิษคาดว่าจะเกิดจากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์ในรถยนต์ของผู้พักอาศัยและผู้มาติดต่อมัลสารที่สำคัญได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ไฮโดรคาร์บอน และออกไซด์ของไนโตรเจน เป็นต้น แต่คาดว่าจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ เนื่องจากกระยะทางของถนนภายในโครงการเป็นถนนสั้น ๆ รถที่เข้า-ออกโครงการเป็นรถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการ - การก่อสร้างของโครงการจะมีปริมาณฝุ่นที่เกิดขึ้นประมาณ 0.020 ตันต่อวัน - เมื่อเปิดดำเนินการจะมีการใช้เครื่องปรับอากาศ ซึ่งคาดว่าจะเกิดความร้อนจากคอยล์ร้อนตู้ปรับอากาศประมาณ 0.007 องศาเซลเซียส ทำให้อุณหภูมิเพิ่มขึ้นจากเดิมเป็น 40.81 องศาเซลเซียส 	<p>1. ดูและระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก</p> <p>2. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ที่ไว้บริเวณลานจอดรถยนต์โดยติดป้ายเครื่องยนต์ที่เมื่อจอดรถแล้ว</p> <p>3. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เป็นประจำเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค</p> <p>4. ให้ติดตั้งอาคารชุดประชาชนสัมพันธ์ให้ผู้อาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุก ๆ 6 เดือน/ครั้ง โดยให้ติดตั้งอาคารชุดจัดจ้างช่างให้และทำพร้อมกันทั้งอาคาร ส่วนค่าใช้จ่ายให้จัดเก็บพร้อมค่าบำรุงของเดือนที่ค่าความสะอาด</p>	



ลงชื่อ.....

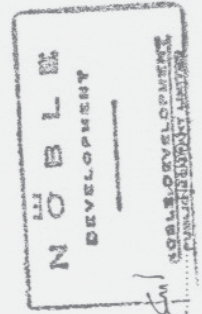
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ.....ผู้รับรอง
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดินพื้นที่โครงการอยู่ที่ราบลุ่มแม่น้ำเจ้าพระยาทำให้ดินบริเวณนี้เป็นดินตะกอนที่ทับถมกันนับเป็นเวลากว่าหลายล้านปี ทำให้ดินบริเวณนี้เป็นดินเหนียวเนื้อละเอียด</p> <p>1.4 เสี่ยงและความสั่นสะเทือน : เสี่ยงที่เกิดขึ้นในบริเวณโครงการและโดยรอบเกิดจากกอนต์บนถนนพหลโยธิน และพหลโยธิน 7 อีก ทั้งจากกิจกรรมการใช้ชีวิตประจำวันซึ่งเป็นการค้า และธุรกิจ</p>	<p>- ไม่มีผลกระทบที่สำคัญ</p> <p>- มลพิษทางเสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเกิดจากการจราจร เมื่อเปิดดำเนินการโครงการคาดว่าจะมาจากยานพาหนะที่แล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ</p>	<p>5. เจ้าของโครงการต้องเลือกใช้เครื่องปรับอากาศประหยัดพลังงานที่มีมาตรฐานหมอก.</p> <p>6. ห้ามวางป้ายหรือสิ่งปลูกสร้างอื่น ๆ บังหรือ กีดขวางบริเวณช่องเปิดโล่งชั้นลานจอดรถยนต์</p> <p>-</p>	
		<p>1. จำกัดความเร็วรถ ขณะแล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p> <p>2. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ที่เมื่อจอดรอแล้ว</p> <p>3. รักษาภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการให้ดีเสมอเพื่อช่วยเป็นสิ่งป้องกันเสียงจากภายนอกได้</p> <p>4. ให้นิติบุคคลมีกฎระเบียบห้ามผู้พักอาศัยเสียงดังรบกวนบ้าน/อาคารข้างเคียงหลังเวลา 24.00 น.</p> <p>5. ห้ามเลี้ยงสัตว์ภายในอาคารชุด</p> <p>6. จัดให้มีช่างประจำอาคารชุดเพื่อดูแลซ่อมแซมบ่อน้ำและอุปกรณ์อื่น ๆ ให้ทำงานสมบูรณ์ไม่มีเสียงดังและแรงสั่นสะเทือนรบกวนผู้พักอาศัย</p>	



ลงชื่อ.....

บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

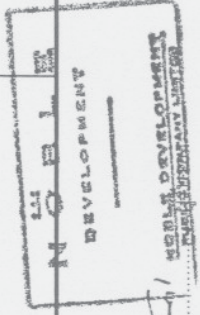



ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

บริษัท โอดีทิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>3 ด้านสังคม/คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 การใช้พื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงให้บริการน้ำประปาจากโรงประปานครหลวง สาขา พญาไท โดยมีสถานีสูบน้ำจ่ายพหุโยธินจ่ายน้ำให้มีปริมาณ 175,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p>	<p>- เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีผลกระทบต่อการจ่ายน้ำของการประปานครหลวงบ้างเล็กน้อย เนื่องจากโครงการมีปริมาณการใช้น้ำประมาณ 208.00 ลบ.ม./วัน</p> <p>- ปริมาณน้ำ และแรงดันน้ำในท่อเมน เมื่อผ่านการใช้น้ำ จะทำให้แรงดันน้ำในท่อประปาของโรงประปานครหลวง จากแรงดันน้ำเดิม 8.000 เมตร ลดลงเหลือ 7.829 เมตร ซึ่งถือว่าแรงดันน้ำลดน้อยประกอบด้วยการใช้ท่ออากาศโครงการ จะสูบน้ำจากบ่อเก็บน้ำใต้ดินชั้นสูบน้ำสูบน้ำหน้าตาดฟ้า โดยไม่มีการสูบน้ำโดยตรงจากท่อประปานครหลวงโครงการจะส่งผลกระทบต่อแรงดันน้ำในท่อและการใช้น้ำของชุมชนใกล้เคียงน้อยมาก</p>	<p>1. รมรจคให้มีการใช้หน้าอย่างประหยัด</p> <p>2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที</p> <p>3. สักรองน้ำใช้ในโครงการตามที่ได้ออกแบบไว้โดยให้มีถึงสำรองน้ำใต้ดินจำนวน 1 ถึงขนาดความจุรวม 300 ลบ.ม.แยกเป็นสำรองน้ำใช้ทั่วไป 150 ลบ.ม. และสำรองดับเพลิง 150 ลบ.ม. และถึงเก็บน้ำชั้นตาดฟ้า ขนาด 24.00 ลบ.ม. รวมถึงการสำรองน้ำใช้ทั่วไปทั้งสิ้น 324.00 ลบ.ม.</p>	
<p>3.2 การใช้ไฟฟ้า : โครงการและพื้นที่ข้างเคียงได้รับการจ่ายไฟฟ้าจากโรงไฟฟ้านครหลวงเขตสามเสน ซึ่งมีความสามารถในการจ่ายไฟฟ้าให้แก่โครงการได้อย่างเพียงพอ</p>	<p>- โครงการมีความต้องการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ขนาด 1,250 KVA จำนวน 2 ชุด โดยได้รับบริการจากโรงไฟฟ้านครหลวง เขตสามเสน และได้รับรองความสามารถในการจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการและราษฎรอื่นได้ อย่างเพียงพอ ดังนั้นจึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบต่อการใช้งานการใช้ไฟฟ้าในระดับต่ำ</p>	<p>1. รมรจคให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p> <p>2. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่าง ๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐาน</p> <p>3. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงานและอายุการใช้งานยาวนาน</p> <p>4. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ตามคู่มือของผู้ผลิต</p> <p>5. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศา</p>	

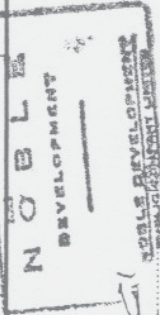


ลงชื่อ  ผู้รับรอง

บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)


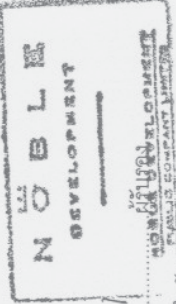
บริษัท อีโคซิสเต็ม โซลูชันเนี่ยริจ คอนซัลแตนท์ จำกัด


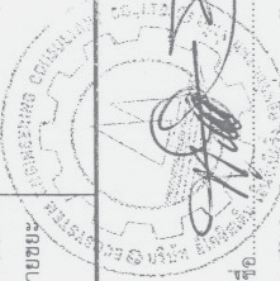
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>3.3 การจัดการขยะ : พื้นที่โครงการอยู่ในเขตความรับผิดชอบการเก็บขยะของฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะเขตพญาไท จำนวนเที่ยวเก็บขน 1 เที่ยว/วัน ให้บริการทุกวัน โดยรถเก็บขนจะให้บริการในช่วงเวลาตั้งแต่ 16.00 - 12.00 น. ขอวงนัดไปของทุกวัน และรถเก็บขนขยะ Recycle จะเก็บขนทุกวัน ช่วงเวลา 05.00 - 18.00 น. ตามโครงการคัดแยกขยะมูลฝอย</p>	<p>- ขยะในโครงการมีปริมาณเกิดขึ้นประมาณ 3.375 ลบ.ม./วัน ถ้าไม่มีการจัดการที่ดีทั้งในเรื่องการรวบรวมจากภายนอก การเก็บพักขยะเพื่อรอให้หน่วยงานเก็บขนขยะเข้ามาจัดเก็บให้ จะก่อให้เกิดความสกปรกเกิดมุมมองที่ไม่ดีต่อผู้พักอาศัยและผู้พบเห็น เป็นผลให้เกิดสุขอนามัยที่ไม่ดีต่อผู้พักอาศัยในโครงการด้วย</p>	<p>เซลเซียส และจะต้องทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>6. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อนคอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และครีบริบายอากาศ ไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไป และทำความสะอาดถาดรองน้ำในเครื่องปรับอากาศ และควรเทน้ำออกจากถาดรองเมื่อมีน้ำเริ่มมาก</p> <p>7. เครื่องปรับอากาศภายในคอนโดมิเนียม เลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟเบอร์ 5 และที่ไม่ใช้สาร CFC15 เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ</p> <p>8. จัดให้มีระบบพอกอากาศโดยเฉพาะระบบพอกอากาศแบบใช้ประจุไฟฟ้าแรงดันสูง เพราะมีชุดไอออนที่สามารถฆ่าเชื้อโรคได้</p>	<p>- ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอถ้ามีการถูกรื้อหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>- ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการบริเวณที่พักขยะรวมและภาชนะรองรับผลผลิตภายใต้โครงการ</p>
<p>3.3 การจัดการขยะ : พื้นที่โครงการอยู่ในเขตความรับผิดชอบการเก็บขยะของฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะเขตพญาไท จำนวนเที่ยวเก็บขน 1 เที่ยว/วัน ให้บริการทุกวัน โดยรถเก็บขนจะให้บริการในช่วงเวลาตั้งแต่ 16.00 - 12.00 น. ขอวงนัดไปของทุกวัน และรถเก็บขนขยะ Recycle จะเก็บขนทุกวัน ช่วงเวลา 05.00 - 18.00 น. ตามโครงการคัดแยกขยะมูลฝอย</p>	<p>- ขยะในโครงการมีปริมาณเกิดขึ้นประมาณ 3.375 ลบ.ม./วัน ถ้าไม่มีการจัดการที่ดีทั้งในเรื่องการรวบรวมจากภายนอก การเก็บพักขยะเพื่อรอให้หน่วยงานเก็บขนขยะเข้ามาจัดเก็บให้ จะก่อให้เกิดความสกปรกเกิดมุมมองที่ไม่ดีต่อผู้พักอาศัยและผู้พบเห็น เป็นผลให้เกิดสุขอนามัยที่ไม่ดีต่อผู้พักอาศัยในโครงการด้วย</p>	<p>1. จัดให้มีถังขยะความจุ 150 ลิตร 3 ถึง ตั้งไว้บริเวณหน้าลิฟท์ของแต่ละชั้นแบ่งเป็นถังขยะแห้ง (สีเหลือง) ถังขยะเปียก (สีเขียว) และถังขยะอันตราย (สีแดง)</p> <p>2. ให้นำพนักงานเก็บขน-คัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน</p> <p>3. จัดให้มีห้องพักขยะรวม 1 แห่งอยู่ชั้นที่ 1 ตามทิศใต้ของอาคาร เป็นห้องขนาด 2.03x2.91x2.03 ม. ความสูงถังเก็บขยะ 1.50 ม. ขนาดความจุรวม 17.72 ลบ.ม. ภายในแบ่งเป็นห้องพัก ขยะเปียกและห้องพักขยะ</p>	<p>- ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอถ้ามีการถูกรื้อหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>- ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการบริเวณที่พักขยะรวมและภาชนะรองรับผลผลิตภายใต้โครงการ</p>



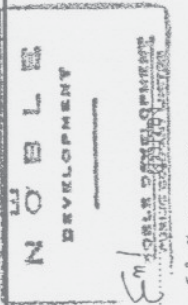
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง
บริษัท นอเบล ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>แห่ง ภายในห้องพักขยะรวมได้จัดให้มีถังขนาด 200 ลิตร มีฝาปิด 1 ถึง สำหรับเก็บขยะอันตราย แต่ละห้องมี ท่อระบายน้ำ เพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ภาพีที่ 2</p> <p>4. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะหากพบตกค้างในโครงการต้องแจ้งให้ฝ่ายรักษาความสะอาดสำนักงานเขตพญาไทเข้ามาเก็บขนเพื่อ นำไปกำจัดต่อไป</p> <p>5. ให้แม่บ้านทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้ง หลังจากรื้อเก็บขยะเก็บขนเสร็จเรียบร้อย</p> <p>6. จัดเก็บขยะอันตรายทุก 7 วัน/ครั้ง โดยให้ประสานงานกับสำนักงานเขตพญาไทให้เข้ามารับไปกำจัดต่อไป</p> <p>7. ตีเส้นแสดงพื้นที่จอดรถเก็บขยะไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะให้ชัดเจน เพื่อกำหนดให้รถเก็บขยะจะต้องเข้าจอดบริเวณนี้เท่านั้น</p> <p>8. จัดเตรียมกรวยจราจรไว้บริเวณห้องพักขยะสำหรับใช้กันพื้นที่ในการทำงานของเจ้าหน้าที่และใช้เป็นสัญลักษณ์เตือนผู้ใช้ถนนภายในโครงการให้รับทราบว่าข้างหน้ามีการใช้ช่องจราจร 1 ช่องในการเก็บขนขยะ</p> <p>9. ประสานงานกับพนักงานขับรถเก็บขนขยะให้เปิดสัญญาณไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดช่วงการจอดรถเพื่อชนถ่ายขยะ โดยเฉพาะเวลากลางคืน</p>	<p>การ หากพบว่า มีขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที</p>

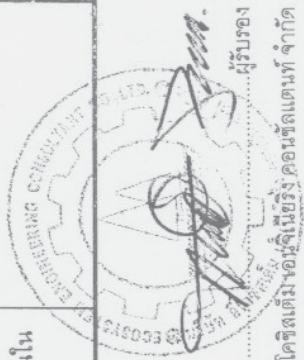

 ลงชื่อ.....ผู้รับรอง
 บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



 ลงชื่อ.....ผู้รับรอง
 บริษัท อีโคริสตีมาเอมจีเซจิง คอมมริคัลแตนท์ จำกัด


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>3.4 การจัดการน้ำเสีย : โครงการตั้งอยู่ในโครงการบำบัดน้ำเสียรวมของกรุงเทพมหานคร พื้นที่โครงการโรงควบคุมคุณภาพน้ำดินแดง</p>	<p>น้ำเสียที่จะเกิดจากโครงการ เป็นน้ำเสียที่มาจากกิจกรรมที่เป็นกิจวัตรประจำวันทั่วไปในการดำเนินชีวิตของกลุ่มชุมชน เช่น การซักล้าง การอาบน้ำชำระร่างกาย และห้องครัว นอกจากนี้ยังมีน้ำเสียจากกิจกรรมอื่นๆ ได้แก่ สระว่ายน้ำ ห้องพักขยะ เป็นต้น คาดว่ามีปริมาณน้ำเสียประมาณ 166.40 ลบ.ม./วัน (คิดที่ร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้เฉลี่ย)</p>	<p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการที่สอดคล้องตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ โดยเป็นถังบำบัดน้ำเสียรูป ระบบที่ใช้เป็นชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียกัลป์ (Separation + Equalization and Aeration activated sludge process) ระบบบำบัดน้ำเสียรวมประกอบด้วย</p> <p>(1) ถังแยกกาก-ปรับสภาพสมดุ รับน้ำเสียจากบ่อดักไขมัน และห้องสูบลม อากาศจากถังกักอากาศเป็นพื้นที่น้ำเสียชั่วคราว ปริมาณน้ำเสียที่เข้าคิดที่ร้อยละ 65.1 ของน้ำเสียทั้งหมด</p> <p>(2) ถังเติมอากาศหลัก (AT1) รับน้ำเสียที่ผ่านถังแยกกาก-ปรับสภาพสมดุ มีระยะเวลาในการเติมอากาศประมาณ 6.00 ชั่วโมง กักเก็บได้ 60.00 ลบ.ม.</p> <p>ประสิทธิภาพในการบำบัด 92% มีค่า BOD ออกจากระบบประมาณ 20 mg/l</p> <p>แบบที่เรี่ยออกจากรังน้ำเสีย ที่ออกมาจากบ่อเติมอากาศ Surface Loading Rate 24.00 ลบ.ม./ตร.ม. /วัน มีพื้นที่ผิว 19.24 ตร.ม.</p> <p>(5) ถังเก็บตะกอนและย่อยตะกอนส่วนเกิน (Sludge Storage /digest tank) จะทำหน้าที่กักเก็บและย่อยตะกอนส่วนเกินที่มาจากถังตกตะกอน โดยการย่อยสลายแบบไม่ใช้ออกซิเจน ปริมาณตะกอนส่วนเกินในแต่ละวันได้ 60 วัน</p>	<p>- ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งเดือนละ 1 ครั้ง</p>



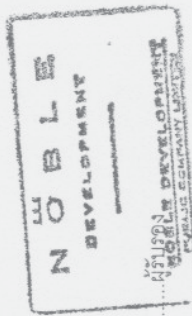
ลงชื่อ.....
 บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



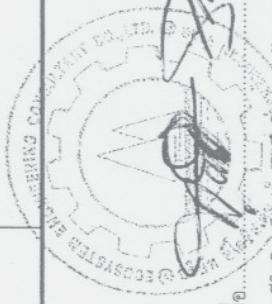
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง
 บริษัท อีโคโลจี เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>3.5 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม : เส้นทางคมนาคมและใกล้เคียงมีการจัดการระบายน้ำด้วยระบบท่อน้ำฝนลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะของซอยพหลโยธิน 7</p>	<p>- จากการประเมินอัตราการระบายน้ำของพื้นที่โครงการ พบว่าอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการประมาณ 0.061 ลบ.ม./วินาที เมื่อมีการพัฒนาโครงการแล้วอัตราการระบายน้ำจะเพิ่มเป็น 0.083 ลบ.ม./วินาที หากโครงการไม่มีการจัดการน้ำฝนส่วนเกิน อาจก่อให้เกิดน้ำท่วมภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบ</p>	<p>2. จัดให้มีการสูบน้ำจากตะกอนออกจากบ่อเกราะทุก 3 ปี และในบ่อเก็บตะกอนทุก 1 เดือน 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตักกากตะกอนที่บ่อตกไขมันทุก 7 วัน และเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อยแล้วไปเก็บในห้องพักขยะรวม 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้คอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 5. จัดให้มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะระบบบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>- ตรวจสอบบ่อพัก, ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อตกขยะบริเวณจุดเชื่อมท่อของโครงการ - ตรวจสอบการกัดเซาะชายฝั่งทะเล หากพบว่ากัดเซาะต้องแก้ไขทันที</p>
<p>3.6 การคมนาคมและการขนส่ง : เส้นทางคมนาคมเข้าสู่โครงการมีโครงข่ายเชื่อมโยงกัน 2 ถนน ได้แก่ - ถนนพหลโยธิน มีค่า V/C Ratio= 0.6460</p>	<p>- การดำเนินโครงการจะทำให้ปริมาณการจราจรเพิ่มมากขึ้นจนการขนถ่ายของผู้เข้าพักและผู้มาติดต่อโครงการ ซึ่งถนนที่ได้รับผลกระทบโดยตรง ได้แก่</p>	<p>1. ติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนนและที่ลานจอดรถให้ชัดเจน ภาพที่ 3 2. ห้ามประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างใน</p>	



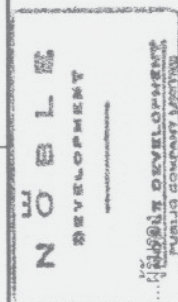
ลงชื่อ...
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ... ผู้รับรอง
บริษัท โอดีซิสดีเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด

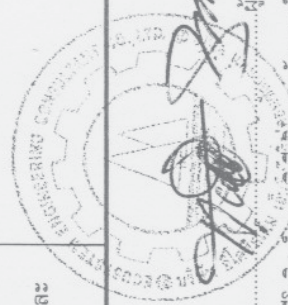
ตารางที่ 2 (ต่อ 8)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>มีประสิทธิภาพและความคล่องตัวระบบ จราจร พอใช้ได้</p> <p>- ถนนขอยพหลโยธิน 7 มีค่า V/C Ratio = 1.1298 มีประสิทธิภาพและความคล่องตัว ระบบจราจร เลวมาก</p>	<p>ถนนพหลโยธิน และถนนพหลโยธิน 7 ที่ใช้เป็นทาง เข้า-ออกโครงการ เมื่อประเมินค่า V/C Ratio ในช่วง เปิดดำเนินการมีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ถนนพหลโยธิน V/C Ratio = 0.6764 (ความคล่องตัวสูง) - ถนนพหลโยธิน 7 V/C Ratio = 1.2059 (ความคล่องตัวอยู่ในระดับเลวมากเช่นเดิม) 	<p>บริเวณที่จัดไว้ใช้เป็นพื้นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้ พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามที่ผ่านการฝึกอบรม ทักษะด้านการจราจร คอยอำนวยความสะดวกและ จัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ โครงการ ตลอด 24 ชม.</p> <p>4. จัดให้มีที่จอดรถของโครงการจำนวนรวม 136 คัน</p> <p>5. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความ เป็นระเบียบเรียบร้อยของการจราจรภายในลาน จอดรถของโครงการ</p> <p>6. จำกัดความเร็วรถขณะแล่นเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.</p> <p>7. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ โดยดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถแล้ว</p> <p>8. รักษาธรรมชาติและดูแลต้นไม้ภายในโครงการให้ดี อยู่เสมอ เพื่อช่วยดูดซับโอโซนเสียจากการยนต์ บดบังแสงไฟ และฝุ่นละออง</p> <p>9. ทำมรดกที่ออกจากโครงการด้วยความกระเสจจราจรใน ช่วงเร่งด่วนเข้าและเย็น แต่ให้รถที่ต้องการออกสู่ถนน พหลโยธินแล้วช่วยเข้าสู่ถนนขอยอารีย์ 3 แล้วออกสู่ ถนนขอยอารีย์สัมพันธ์เข้าสู่ขอยพหลโยธิน 5 แล้วค่อย ออกสู่ถนนพหลโยธิน</p> <p>10. จัดให้รถของผู้พักอาศัยติดสติ๊กเกอร์ของโครงการและ ให้เข้ามาจอดภายในโครงการทุกครั้ง</p>	



ลงชื่อ 

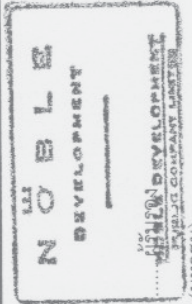
บริษัท โนเบิล ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ  ผู้รับรอง
บริษัท โนเบิล ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน :</p> <p>1. ความสอดคล้องกับผังเมืองรวม โครงการอยู่ในที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก ย.10-2 (สีน้ำตาล) ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย ฯลฯ เป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ ซึ่งควบคุมการก่อสร้างอาคารโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดและกฎกระทรวงที่กำหนดไว้ดังนี้</p> <p>- ค่า FAR ของโครงการไม่เกินข้อกำหนดรวมกรุงเทพมหานครตามกฎหมายกระทรวง พ.ศ. 2549 ซึ่งพื้นที่บริเวณที่ตั้งโครงการกำหนดให้มีค่า FAR ไม่เกิน 8:1</p> <p>- ร้อยละของพื้นที่ว่างตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 50(พ.ศ. 2540) ข้อ 33 (1) อาคารอยู่อาศัย และอาคารอยู่อาศัยรวม ต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 30 ส่วนใน 100</p> <p>- ข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร ตามกฎกระทรวง พ.ศ. 2549 ที่ดิน</p>	<p>- การเข้าพักอาศัยของผู้อยู่อาศัยจำนวน 1,025 คน กรณีที่ไม่มีมาตรการควบคุมดูแล อาจส่งผลให้มีจำนวนประชากรเกินมาตรฐานที่กำหนด ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อการใช้ระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ได้</p>	<p>11. ให้นิติบุคคลบรรณคดีการใช้บริการของขนส่งมวลชน โดยเฉพาะรถไฟฟ้าเพื่อลดจำนวนรถที่เข้ามาจอด</p>	

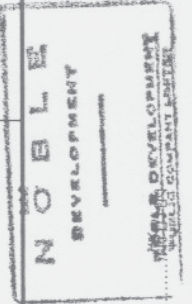


(Handwritten signature)

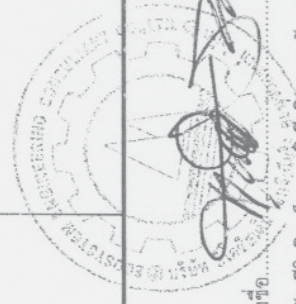
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง
บริษัท อีดีทีสแควร์ เอ็มจีเนียร์ริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>ประเภท ย.10-2 กำหนดให้อาคารที่ก่อสร้างขึ้นในที่ดินที่เป็นที่ตั้งของอาคารต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5 ของพื้นที่อาคารรวมทุกชั้น แต่อัตราส่วนของที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร</p> <p>2. ความหนาแน่นของประชากรบริเวณ ย.10-2</p> <ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่ตามผังเมืองรวมกรุงเทพฯ บริเวณ ย.10-2 957.13 ไร่ - จำนวนหลังคาเรือนทั้งหมด 2,414 หลัง - คิดเป็นผู้อยู่ในที่ดินประเภท ย.10 บริเวณ ย.10-2 ทั้งหมดประมาณ 57,297 คน - ความหนาแน่นของประชากร 59.86 คน/ไร่ 	<p>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <ul style="list-style-type: none"> - การเข้าพักอาศัยของผู้อยู่อาศัยจำนวน 1,025 คน กรณีที่ไม่มีมาตรการควบคุมดูแล อาจส่งผลให้มีจำนวนประชากรเกินมาตรฐานที่กำหนด ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อการใช้ระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ได้ - การประเมินความหนาแน่นของประชากรจากการพัฒนาโครงการ - จำนวนอาคารโครงการ 1 อาคาร - จำนวนห้องพักของโครงการ 205 ห้อง - จำนวนผู้พักอาศัยของโครงการ 1,025 คน - รวมจำนวนผู้อยู่อาศัยทั้งหมดในพื้นที่บริเวณหมายเลข ย. 10-2 จำนวน 58,322 คน - ความหนาแน่นของประชากร 60.93 คน/ไร่ 		

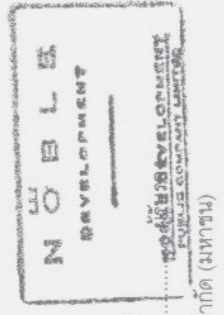


ลงชื่อ.....
 บริษัท โนเบิล ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ.....ผู้รับรอง
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอเนจียริจ คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>3.8 การสื่อสารและโทรคมนาคม : คลื่นโทรทัศน์ในประเทศไทยประกอบด้วยช่อง 3 , 5 , 7 , 9 , NBT และ TPBS โดยมีสถานีส่งสัญญาณดังนี้</p> <p>- ช่อง 5 และ 7 สถานีคลื่นอยู่ใกล้ถนนสุขุมวิท</p> <p>- ช่อง 3 , 9 , NBT และ TPBS สถานีส่งคลื่นอยู่ที่ตึกใบหยก</p> <p>4. ด้านสังคม/ คุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม : บริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการเป็น อาคารพาณิชย์ สำนักงาน อาคารชุดพักอาศัย บ้านพักอาศัย ร้านค้า ร้านอาหาร ภัตตาคาร สถาบันการเงิน และ สถานที่ราชการ ประชากรส่วนใหญ่เป็นบิดาสาพาทุพ รongลงมาคือคริสต และอิสลาม สภาพสังคมเป็นสังคมเมืองที่มีการเจริญเติบโต ทั้งทางด้านเศรษฐกิจ และสังคมค่อนข้างดีมาก</p>	<p>- อาคารของโครงการมีความสูงของตัวอาคาร ประมาณ 69.75 เมตร ตัวอาคารจึงมีโอกาสส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โดยเฉพาะอาคารพักอาศัยที่อยู่บริเวณทางด้านทิศเหนือ จำนวน 10 หลัง และ ตะวันออกเฉียงใต้ของโครงการ 7 หลัง</p> <p>- การเข้าอยู่อาศัยของผู้พักอาศัย จะทำให้เศรษฐกิจโดยรวมบริเวณพื้นที่โครงการดีขึ้น เนื่องจากมีการเข้าอยู่อาศัยของผู้พักอาศัย แต่อาจจะมีผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมได้บ้าง หากไม่มีการระเบียบที่เข้มงวดและชัดเจน เนื่องจากอาจเกิดความขัดแย้งจากผู้อยู่อาศัยด้วยกันเอง ซึ่งมีทั้งชาวไทยและชาวต่างประเทศ</p>	<p>- หากบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ถูกบดบังคลื่นรับสัญญาณโทรทัศน์ จากตัวอาคารโครงการจะรับ ผิดชอบจัดให้มีและติดตั้งจานดาวเทียม เพื่อรับ สัญญาณ Free TV ให้กับบ้านพักอาศัยนั้นๆ</p> <p>1. ฝ่ายนิติบุคคลของโครงการควรติดประกาศกฎระเบียบในการเข้าพักอาศัยให้ชัดเจน ซึ่งต้องมีทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ</p> <p>2. เมื่อมีการเข้าพักอาศัย หากบริเวณข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากโครงการสามารถประสานงานกับฝ่ายนิติบุคคลของโครงการเพื่อแก้ปัญหาที่เกิดขึ้นได้ทันที</p>	
<p>4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย : เขตพัฒนาใหม่หน่วยงานให้บริการด้านสาธารณสุข จำนวนหลายแห่ง แบ่งเป็นโรงพยาบาลรักษาโรคทั่วไป 5 แห่ง โรงพยาบาลรักษาโรคเฉพาะทาง 2 แห่ง และ</p>	<p>ภายในโครงการ</p> <p>1. ผู้ละอองและการสะสมเชื้อโรคจากเครื่องปรับอากาศในห้องพักอาศัย ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบทางเดินหายใจ ภูมิแพ้ และปอดได้</p>	<p>1. ให้นิติบุคคลอาคารชุด ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุก ๆ 6 เดือน/ครั้ง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ</p>	

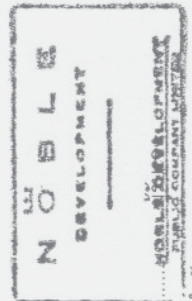


นางสาว.....
 บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



นางสาว..... ผู้รับรอง
 บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>ศูนย์บริการสาธารณสุขจำนวน 2 แห่ง</p> <ol style="list-style-type: none"> การจัดการขยะและน้ำเสียอาจก่อให้เกิดปัญหาด้านกลิ่นเหม็นและการแพร่ระบาดของเชื้อโรคสู่ผู้พักอาศัยในอาคารโครงการได้ การใช้บริการการส้วมที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่ออาคารแพร่กระจายของเชื้อโรคต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ การจราจรในโครงการซึ่งอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุและเกิดการบาดเจ็บต่อร่างกายได้ การขาดพื้นที่ออกกำลังกาย และพื้นที่สีเขียวอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพกายและจิตใจของผู้พักอาศัยในโครงการ <p>โดยรอบโครงการ</p> <ol style="list-style-type: none"> ผลกระทบจากการระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศในห้องพักอาศัยและการเผาไหม้เชื้อเพลิงของรถยนต์ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบทางเดินหายใจ ภูมิแพ้ และปอดของชุมชนโดยรอบได้ การจราจรทางเข้า-ออกโครงการ ซึ่งอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุและเกิดการบาดเจ็บร่างกายได้ อาจมีการตกหล่นของขยะหรือวัสดุสู่พื้นที่ข้างเคียง 	<ol style="list-style-type: none"> ดำเนินการขยและน้ำเสียอาจก่อให้เกิดปัญหาด้านกลิ่นเหม็นและการแพร่ระบาดของเชื้อโรคสู่ผู้พักอาศัยในอาคารโครงการได้ การใช้บริการการส้วมที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่ออาคารแพร่กระจายของเชื้อโรคต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ การจราจรในโครงการซึ่งอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุและเกิดการบาดเจ็บต่อร่างกายได้ การขาดพื้นที่ออกกำลังกาย และพื้นที่สีเขียวอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพกายและจิตใจของผู้พักอาศัยในโครงการ <p>โดยรอบโครงการ</p> <ol style="list-style-type: none"> ผลกระทบจากการระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศในห้องพักอาศัยและการเผาไหม้เชื้อเพลิงของรถยนต์ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบทางเดินหายใจ ภูมิแพ้ และปอดของชุมชนโดยรอบได้ การจราจรทางเข้า-ออกโครงการ ซึ่งอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุและเกิดการบาดเจ็บร่างกายได้ อาจมีการตกหล่นของขยะหรือวัสดุสู่พื้นที่ข้างเคียง 	<p>และยังเป็นกาป้องกันผลกระทบของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรียต่างๆ</p> <ol style="list-style-type: none"> ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูหน้าต่าง เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก จัดให้มีห้องพักขยะรวม 1 แห่งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร แบ่งเป็น 2 ห้อง คือห้องพักขยะเปียกและห้องพักขยะแห้ง รวมปริมาตรกักเก็บ 17.72 ลบ.ม. กักเก็บขยะได้นาน 5.25 วัน และมีท่อระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัด ให้แม่บ้านทำความสะอาดที่พักรวมทุกครั้งหลังจากรถเก็บขยะเก็บขนเสร็จเรียบร้อยแล้ว การดำเนินการกิจกรรมสรวายน้ำของโครงการ ให้โครงการดำเนินการดูแลสุขภาพ และความปลอดภัยให้ถูกสุขลักษณะ และให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดและคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสรวายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ให้ทำเองเดียวกัน ซึ่งออกโดยกระทรวงสาธารณสุขและคู่มือโครงการสถานที่ทำงานอยู่ นำพัก ตอนโรงรรมน้ำอยู่ นำพัก ของกรมอนามัย กระทรวงสาธารณสุข ติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนน และที่ลานจอดรถยนต์ให้ชัดเจน 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p>

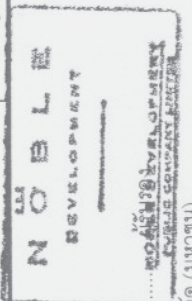


ลงชื่อ  บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

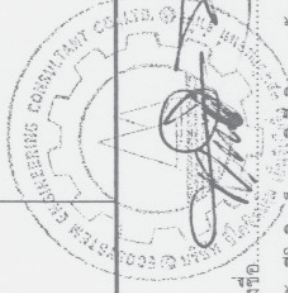


ลงชื่อ  ผู้รับรอง
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 ความปลอดภัยสาธารณะ : โครงการอยู่ในพื้นที่เขตพญาไท มีสถานีตำรวจนครบาลบางซื่อ 1 แห่งเพื่อทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัย และความสงบเรียบร้อยภายในชุมชน</p>	<p>- โครงการจัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยในโครงการอย่างเข้มงวด ประกอบด้วยยามรักษาการณ์ตลอด 24 ชั่วโมง สามารถตรวจสอบผู้เข้ามาเยี่ยมเยียนภายในโครงการได้ตลอดเวลา จึงคาดว่าสามารถให้ความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัย และผู้ใช้บริการได้อย่างเพียงพอ</p>	<p>7. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ</p> <p>8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ</p> <p>9. จัดให้มีพื้นที่หันหน้าการและส่งเสริมสุขภาพผู้พักอาศัยในอาคารโครงการ ประกอบด้วย ห้องออกกำลังกาย สระว่ายน้ำ และสวนหย่อม</p> <p>10. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยลดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์และลดอุณหภูมิ อันเนื่องจากการคายน้ำของพืชและการระเหยน้ำจากผิวดิน</p> <p>11. ติดป้ายห้ามติดตั้งเครื่องยนต์ที่ไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ โดยดับเครื่องยนต์ที่พื้นที่เมื่อจอดรถแล้ว</p> <p>12. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยระมัดระวังเศษขยะและเศษวัสดุ มีให้ตกหล่นลงสู่พื้นที่ข้างเคียง</p>	
<p>4.3 ความปลอดภัยสาธารณะ : โครงการอยู่ในพื้นที่เขตพญาไท มีสถานีตำรวจนครบาลบางซื่อ 1 แห่งเพื่อทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัย และความสงบเรียบร้อยภายในชุมชน</p>	<p>- โครงการจัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยในโครงการอย่างเข้มงวด ประกอบด้วยยามรักษาการณ์ตลอด 24 ชั่วโมง สามารถตรวจสอบผู้เข้ามาเยี่ยมเยียนภายในโครงการได้ตลอดเวลา จึงคาดว่าสามารถให้ความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัย และผู้ใช้บริการได้อย่างเพียงพอ</p>	<p>1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม.</p> <p>2. จัดให้มีระบบกล้องวงจรปิดภายในอาคารโครงการ</p>	

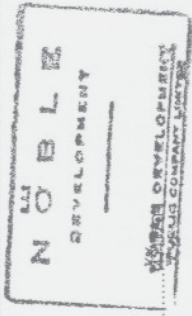


ลงชื่อ.....
 บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



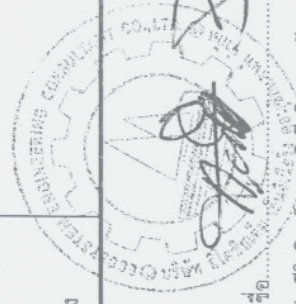
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง
 บริษัท อีโคสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>4.4 การป้องกันอัคคีภัย : เขตพัฒนาไทโบรวิง ใกล้เคียงมีสถานีดับเพลิงอุตสาหกรรม สถานีดับเพลิงพัฒนาไท และสถานีดับเพลิงอุตสาหกรรม ซึ่งมีรถและอุปกรณ์ดับเพลิง ทั้งประเภทรถดับเพลิงชนิดมีหัวฉีดในตัว รถกระเช้า รถบรรทุกน้ำ และรถกระบะพยาบาล</p>	<p>- เนื่องจากอาคารของโครงการจัด เป็นอาคาร ประเภทอาคารขนาดใหญ่พิเศษ และอาคารสูง โครงการจัดให้มีอุปกรณ์เตือนและป้องกันอัคคีภัย อย่างครบถ้วนตามกฎหมาย ประกอบด้วยหน่วยงาน บรรเทาสาธารณภัยของกรุงเทพมหานครตามเขต ต่าง ๆ สามารถเข้าถึงพื้นที่ที่เกิดเหตุฉุกเฉินได้ อย่างรวดเร็ว และสามารถให้การช่วยเหลือสนับสนุน ซึ่งกันและกันได้อย่างมีประสิทธิภาพและฉับไว</p>	<p>1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบ ระบายนอกอาคารได้ระบุไว้ในรายงานฯ ซึ่งเป็นไปตาม กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุม อาคาร พ.ศ.2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง ระบบป้องกันอัคคีภัยประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> - อุปกรณ์แจ้งเหตุแบบกริ่งสัญญาณแบบใช้มือ บริเวณทางเข้าออกบันไดหนีไฟ และหน้าลิฟท์ แต่ละชั้น - เครื่องตรวจจับควัน ติดตั้งบริเวณโถงลิฟท์ดับเพลิง บันไดหนีไฟ ห้องพักห้องและห้องเครื่องต่าง ๆ - เครื่องตรวจจับความร้อน ติดตั้งบริเวณลานจอด รถยนต์ทุกชั้น ทางเดิน โถงลิฟท์ สำนักงาน และ ห้องเก็บของ - ตู้หัวฉีดดับเพลิง หัวต่อขนาด Dai 2 1/2 นิ้ว สายฉีดขนาด Dai 1 นิ้ว อยู่บริเวณโถงลิฟท์ ดับเพลิงและหน้าบันไดหลักจำนวน 2 จุด ชั้น B1 ถึงชั้นที่ 3 และอยู่บริเวณโถงลิฟท์ดับเพลิง หน้าบันได หลัก และโถงทางเดิน จำนวน 3 จุด และที่รับน้ำดับ เพลิงนอกอาคาร Dai 2 1/2 นิ้ว 1 จุด - จัดให้มีระบบน้ำสำรองดับเพลิงที่ชั้นใต้ดิน ความจุ 150 ลบ.ม.พร้อมเครื่องสูบน้ำดับเพลิง 	



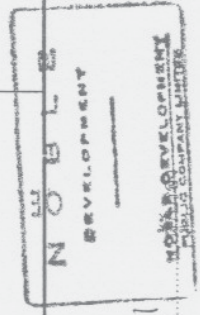
ลงชื่อ.....


บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ.....ผู้รับรอง
 บริษัท โอดีเจเนติก เทคโนโลยี จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>ขนาด 75.77 ลิตร/วินาที จำนวน 1 ชุด</p> <ul style="list-style-type: none"> - เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ขนาดความจุ 10 ปอนด์ ติดตั้งทุกระยะรัศมีไม่เกิน 30 เมตร และบริเวณที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย เช่น ห้องเครื่องต่าง ๆ ห้องเครื่องไฟฟ้า และในตู้ FHC - ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler) ไว้ทุกชั้นกระจายโดยทั่วถึง ทุกพื้นที่ เช่น ในห้องพักทางเดินสำนักงาน และสถานจอดรถยนต์ - บันไดหนีไฟเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มี 2 แห่ง (รวมบันไดหลักใช้เป็นบันไดหนีไฟด้วย) <p>ผู้อาศัยในโครงการ สามารถหนีออกจากอาคารได้ภายในเวลา 17.94 นาที</p> <ul style="list-style-type: none"> - ลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด พร้อมถังไฟฟ้า - สถานีไฟฟ้างอกภาค จำนวน 1 แห่ง มีขนาดพื้นที่ (กxย) 10.00x11.20 เมตร - ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน - ป้ายบอกทางหนีไฟเป็นป้ายเรืองแสงติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออก หน้าบันไดหนีไฟ และทางเดิน - ป้ายบอกตำแหน่งจุดที่อยู่ เป็นป้ายพลาสติกใส แสดงแปลนของแต่ละชั้น ติดไว้บริเวณห้องโถงหน้าลิฟท์ของทุกชั้น 	



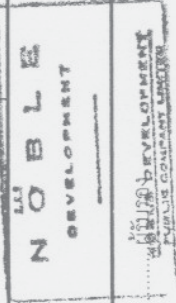
88

ลงชื่อ.....
บริษัท โนเบิล ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

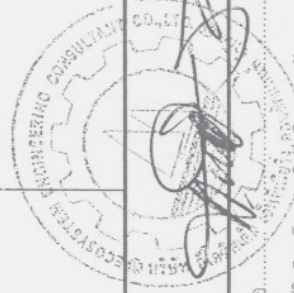


ลงชื่อ..... ผู้รับรอง
บริษัท โนเบิล ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>2. ทำการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอหากพบว่ามีสารขาดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที</p> <p>3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้จุดเกิด</p> <p>4. จัดให้มีการติดตั้งแบบแปลน แผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ในบริเวณหน้าโรงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร และภายในในห้องพัก</p> <p>5. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัย และมีกองรวมเรื่องการซ่อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ</p> <p>ยามรักษาการณ์เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทั้งที่และไม่ตกใจกลัว</p> <p>6. จัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการโดยเจ้าของโครงการ ต้องทำการปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงานและสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ</p> <p>7. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับสถาบันดับเพลิงใกล้เคียงเป็นประจำทุกปี</p>	

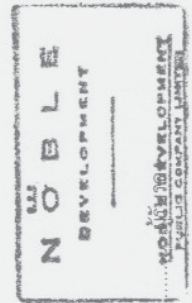


ลงชื่อ.....
 บริษัท โนเบิล ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ.....ผู้รับรอง
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>8. บริเวณเส้นทางทางกรทรีไฟฟ์ บ้านโคกเหนือไฟฟ้าหมีให้ มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก</p> <p>9. กำหนดให้พื้นที่ปลอดภัยและจุดรวมพลจากการเกิดเหตุเพลิงไหม้ 1 แห่ง อยู่บริเวณด้านข้างของอาคาร มีพื้นที่ประมาณ 272 ตารางเมตร ในขณะที่มีผู้พักอาศัย / ผู้ใช้บริการภายในโครงการ 1,025 คน คิดเป็นสัดส่วนผู้พักอาศัย/ผู้ให้บริการ ต่อพื้นที่รวมคน เป็น 1,025 คน ต่อ 272 ตร.ม.หรือ 1 คน ต่อ 0.265 ตร.ม. จุดรวมพลดังกล่าวนี้ เจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้โดยประเมินจากการฝึกซ้อมการหนีไฟ และดับเพลิงประจำปี ภาพที่ 4</p>	
<p>4.5 การศึกษา : เขตพญาไทมีสถานศึกษาในส่วนของภาครัฐ และเอกชน ทั้งในระดับอนุบาล ประถมศึกษา และมัธยมศึกษา</p>	<p>- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ</p>	-	
<p>4.6 ศาสนา : เขตพญาไทมีศาสนสถานเพื่อรองรับกิจกรรมทางศาสนาทั้งศาสนาพุทธ คริสต์ และอิสลาม</p>	<p>- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ</p>	-	



ลงชื่อ.....

บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

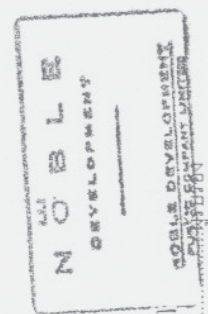


ลงชื่อ..... ผู้บริหาร

บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>4.7 การศึกษาการมีส่วนร่วมของประชาชน :</p> <p>- การสัมภาษณ์ ได้สุ่มตัวอย่าง 381 ตัวอย่าง ตามระดับผลกระทบที่ได้รับจากโครงการ โดยใช้วิธีการสุ่มตัวอย่างจำนวน 381 ตัวอย่าง ตามระดับผลกระทบที่ได้รับจากโครงการ โดยใช้วิธีการสุ่มตัวอย่าง แบบชนิดที่ทราบค่าความน่าจะเป็น (Probability Sampling) และทำการแบ่งระดับชั้นของความรุนแรงของผลกระทบ (Stratified Sampling) เป็น 2 ลำดับชั้น ได้แก่ ลำดับชั้นที่ 1 เป็นกลุ่มประชากรที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างอาคารมากที่สุด คือกลุ่มผู้ที่อาศัยหรือทำงานในอาคารที่อยู่ติดกับแนวเขตที่ดินของโครงการ และกลุ่มอาคารที่ห่างจากโครงการออกไปไม่เกินรัศมี 100 เมตร ลำดับชั้นที่ 2 เป็นกลุ่มประชากรที่อาจจะได้รับผลกระทบในเรื่องเสียงข้างตลอดจนเรื่องการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ได้แก่กลุ่มตัวอย่างที่อยู่ห่างจากโครงการออกมาในรัศมี 900-1,000 เมตร</p>	<p>1. เมื่อมีการเข้าอยู่อาศัยอาจจะมีสิ่งของตกหล่นสู้อาคารข้างเคียง ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง</p> <p>2. ทศนิยมภาพของโครงการอาจส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียงให้แก่โดยการปลูกต้นไม้พาลงสายตาค้างเคียงให้มีรั้วระแนงต่อจากรั้วของโครงการ เพื่อความเป็นส่วนตัวของอาคารข้างเคียง</p>	<p>1. เมื่อมีการเข้าอยู่อาศัย หากบริเวณข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากโครงการสามารถประสานงานกับฝ่ายนิติบุคคลของโครงการ เพื่อแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นได้ทันที</p> <p>2. จัดทำรั้วคอนกรีตสูง 3.0 เมตร และจัดให้มีรั้วระแนงสูง 1.0 เมตรต่อจากรั้วของโครงการ</p> <p>3. การออกแบบอาคารของโครงการนั้น ให้ใช้วัสดุตกแต่งอาคารตลอดจนสีที่ใช้ทาจะต้องไม่สะท้อนแสงและใช้สีที่กลมกลืนกันทั้งอาคารไม่ขัดแย้งกัน</p> <p>4. จัดให้มีการปลูกต้นไม้และตกแต่งภูมิทัศน์โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อความสวยงาม ลดความกระด้างของอาคาร และใช้เป็นแนวกั้นทางสายตาได้ซึ่งโครงการเลือกปลูกพันธุ์ไม้ยืนต้นทรงสูง ได้แก่ พุทระจง มะขอกกานี ยางอินเดียต่าง ตีนเป็ดฝรั่ง อดีกันเดียว ตะแบกลือ เลียน หมากเขียว และป๊อบ</p> <p>5. คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ</p>	



ลงชื่อ: 

บริษัท โนเบิล ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

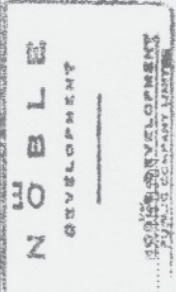


ลงชื่อ: 

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอนจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 19)

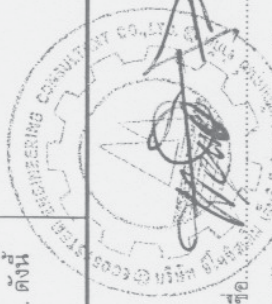
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>- การทำประชาพิจารณ์ ทางโครงการได้แจ้งเชิญผู้ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบในรัศมี 120 เมตร จากผู้ที่มีความร่วมมือตลอดฉบับทั้งหมด 11 ราย ซึ่งทั้งหมดเป็นกลุ่มครัวเรือน ที่อยู่ติดและใกล้เคียงโครงการทั้งหมด</p> <p>- การสัมภาษณ์แบบเจาะลึก บริษัทที่ปรึกษา ได้ดำเนินการสัมภาษณ์แบบเจาะลึก โดยบริษัทฯได้นำเสนอมาตรการที่โครงการจะต้องดำเนินการในช่วงก่อสร้างและเปิดดำเนินการ และขอความคิดเห็นเพื่อนำข้อมูลที่ได้จากการสัมภาษณ์ผู้ที่อยู่บ้านเลขที่ 36/24 36/21 36/20 36/17 36/13 40(บ้านขุนไมตรีประชารักษ์)The signature residence condo Area place condo และผู้ที่สัญจรผ่านไปมา จำนวน 10 ท่าน</p>	<p>- การก่อสร้างอาคารโครงการมีลักษณะเป็นอาคารขนาดใหญ่พิเศษ อาคารที่อยู่ใกล้เคียงมี อาคารขนาดใหญ่ อาคารพาณิชย์ อาคารพักอาศัย อาคารขนาดใหญ่พิเศษ นอกจากนั้นการออกแบบด้าน</p>	<p>1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง ชั้นที่ 4 บริเวณสระว่ายน้ำ ชั้นที่ 19 และชั้นหลังคา เป็นพื้นที่ส่วนหย่อมมีพื้นที่รวม 1,035.04 ตร.ม. มีผู้พักในโครงการประมาณ 1,025 คน คิดเป็นอัตราส่วนระหว่างผู้พักอาศัยในโครงการต่อพื้นที่สีเขียวที่ออกแบบไว้คิดเป็น 1 คน : 1.01 ตร.ม. ดังนี้ ภาพที่ 5</p>	<p>- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมหรือสวนหน้า และต้นหญ้า หากพบว่าไม้ต้นไม่เหี่ยวเฉา หรือ</p>
<p>4.8 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ : บริเวณโดยรอบโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย อาคารพาณิชย์ ร้านอาหาร สำนักงาน ร้านค้า และในบริเวณตลอดแนวถนนพหลโยธินมีอาคารขนาดใหญ่ อาคารสูง</p>	<p>- การก่อสร้างอาคารโครงการมีลักษณะเป็นอาคารขนาดใหญ่พิเศษ อาคารที่อยู่ใกล้เคียงมี อาคารขนาดใหญ่ อาคารพาณิชย์ อาคารพักอาศัย อาคารขนาดใหญ่พิเศษ นอกจากนั้นการออกแบบด้าน</p>	<p>1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง ชั้นที่ 4 บริเวณสระว่ายน้ำ ชั้นที่ 19 และชั้นหลังคา เป็นพื้นที่ส่วนหย่อมมีพื้นที่รวม 1,035.04 ตร.ม. มีผู้พักในโครงการประมาณ 1,025 คน คิดเป็นอัตราส่วนระหว่างผู้พักอาศัยในโครงการต่อพื้นที่สีเขียวที่ออกแบบไว้คิดเป็น 1 คน : 1.01 ตร.ม. ดังนี้ ภาพที่ 5</p>	<p>- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมหรือสวนหน้า และต้นหญ้า หากพบว่าไม้ต้นไม่เหี่ยวเฉา หรือ</p>



[Handwritten signature]

ลงชื่อ.....

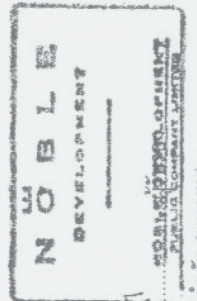
บริษัท ไมเนบ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ.....

บริษัท อีโคซิสเต็ม เซอร์วิสเซส คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>และใหญ่พิเศษ รวมทั้งอาคารพาณิชย์ และอาคารสำนักงานต่าง ๆ จำนวนมากตั้งอยู่ และมีสภาพของภูมิทัศน์เป็นชุมชนเมืองที่ไม่มีโบราณสถานอยู่ใกล้หรือติดกับโครงการ</p>	<p>สถาปัตยกรรมโครงการก็ได้นำความสวยงามเหมาะสมไม่ขัดต่อข้อกำหนดกรุงเทพมหานคร ประกอบกับบริเวณพื้นที่หรือติดพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง ไม่มีแหล่งโบราณสถาน โบราณคดีที่สำคัญ คาดว่าการดำเนินการจะก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ</p> <p>ผลกระทบออกแบบให้มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งหมด</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการออกแบบให้มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งหมด 1,035.04 ตร.ม. ในขณะที่มีผู้พักอาศัยในโครงการประมาณ 1,025 คน ดังนั้นจะเห็นว่าอัตราส่วนระหว่างผู้พักอาศัยในโครงการต่อพื้นที่สีเขียวที่ออกแบบไว้คิดเป็น 1 คน:1.00 ตร.ม. คาดว่าโครงการมีพื้นที่สีเขียวเพียงพอต่อจำนวนผู้เข้าอยู่อาศัย 	<p>(1) ชั้นดิน มีพื้นที่สีเขียว 518.58 ตร.ม. แบ่งเป็น 4 โซน คือ A, B, C, D,E โดยมีไม้ที่ปลูกสลับกันระหว่างไม้ยืนต้นและไม้พุ่มดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - โซน A มีขนาดพื้นที่สีเขียว 215.19 ตร.ม. ไม้ยืนต้นที่ปลูก ได้แก่ มะฮอกกานี เลียน โอ๊คอินเดียนและตะแบกเหลือง และไม้พุ่มคลุมดิน ได้แก่ คล้าชการ์ เดยหอม หญ้า พลับพลึงดินเปิด ชิงแดง ก้ามกุ้ง และตาหาลา - โซน B มีขนาดพื้นที่สีเขียว 257.62 ตร.ม. ไม้ยืนต้นที่ปลูก ได้แก่ ยางอินเดียต่างและดินเปิดฝรั่ง และไม้พุ่มคลุมดิน ได้แก่ ว่านสีที่ต่าง จั๋งจีน หงวนปลาหมึกแคระ เดหลีใบกล้วย โกลสบใบหอก ใฝ่ฟิลิปปินส์ ซาโกต่าง และคล้าม้าลาย - โซน C มีขนาดพื้นที่สีเขียว 18.18 ตร.ม. ไม้ยืนต้นที่ปลูก ได้แก่ หมากเขียว และปลูกไม้พุ่มคลุมดิน ได้แก่ หลิวใบ - โซน D มีขนาดพื้นที่สีเขียว 23.32 ตร.ม. 	<p>ตาย ให้ทำการบำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติม</p>



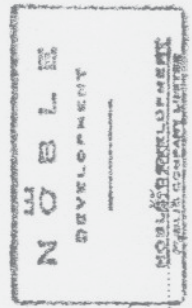
SD

ลงชื่อ.....
บริษัท โนเบิล ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

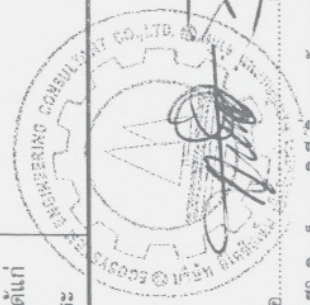
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง
บริษัท โนเบิล ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>ปลูกไม้คลุมดินได้แก่ ว่างานสีที่คตต่าง เอื้องทอง และคล้าชิการ์</p> <p>- โซน E มีขนาดพื้นที่สีเขียว 4.27 ตร.ม.</p> <p>ไม้ยืนต้นที่ปลูก ได้แก่ พุกระจง และปลูกไม้พุ่มคลุมดิน ได้แก่ หลิวใบ</p> <p>(2) พื้นที่บ่ออาคาร มีพื้นที่สีเขียว 516.46 ตร.ม. โดยมีไม้ที่ปลูกสลับกันระหว่างไม้ยืนต้นและไม้พุ่ม ดังนี้</p> <p>- ชั้น 4 มีพื้นที่สีเขียว 93.35 ตร.ม. ปลูกเป็นส่วนหย่อมบ่ออาคาร ไม้ยืนต้นที่ปลูก ได้แก่ ลิลาวดี หมากเขียว และปลูกไม้คลุมดิน ได้แก่ เอื้องทอง จิ้งจिन คล้าชิการ์ คล้าม้าลาย ก้ามกุ้ง และหญ้า</p> <p>- ชั้น 19 มีพื้นที่สีเขียวรวม 338.12 ตร.ม. ไม้ยืนต้นที่ปลูก ได้แก่ หมากเขียว หมากเหลือง และปลูกไม้คลุมดิน ได้แก่ พุดซ้อน ว่างานสีที่คต หย้า หนวดปลาหมึกแคระ และก้ามกุ้ง</p> <p>- ชั้นหลังคา มีพื้นที่สีเขียว 84.99 ตร.ม. ปลูกเป็นสวนหย่อมบนอาคาร ได้แก่ หมากเหลือง หมากเขียว และลิลาวดี และไม้คลุมดิน ได้แก่ ก้ามกุ้ง ว่างานสีที่คตต่าง หนวดปลาหมึกแคระ</p>	



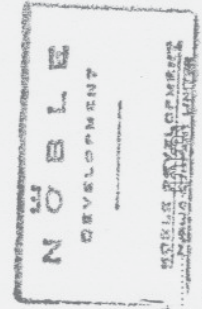
ลงชื่อ.....
 บริษัท นอเบิล ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ..... ผู้รับรอง
 บริษัท นอเบิล ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>พุดซ้อน หญ้า คล้าซิการ์ และพลับพลึงตีนเป็ด</p> <ol style="list-style-type: none"> 2. คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้ดูสวยงามเสมอ 3. จัดทำรั้วคอนกรีตสูง 3.0 เมตรและจัดให้มีรั้วระแนงสูง 1.0 เมตรต่อจากรั้วของโครงการ 4. การออกแบบอาคารโครงการนั้นให้ใช้วัสดุตกแต่งอาคารตลอดจนสีที่ใช้ทาจะต้องไม่สะท้อนแสงและใช้สีที่กลมกลืนกันทั้งอาคารไม่ขัดแย้งกัน 	



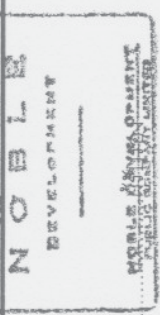
ลงชื่อ.....
 บริษัท โนเบิล ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ.....ผู้รับรอง
 บริษัท โอลิทีเด็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย "โนเบิล รีเฟล็กซ์ คอนโดมิเนียม" (ส่วนขยาย)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงก่อสร้าง 1. คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการบรรทุก ซึ่งดำเนินการตามข้อกำหนดไว้ในมาตรฐานผลการผลกระทบหรือไม่ - ตรวจสอบการฟุ้งกระจายของผู้และองจากการก่อสร้างโดยรอบโครงการ - ตรวจสอบระดับความดังของเสียงจากการก่อสร้างโดยรอบโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - การปิดคลุม - ความเร็ว - ช่วงเวลาทำงาน - ผู้ทั้งหมด ด้วยวิธี High-Volume Air Sampling 24 ชั่วโมง - เสียง ต่อเนื่องตลอดเวลา 24 ชั่วโมงด้วยเครื่องวัดตามมาตรฐานของ IEC ฉบับที่ 651, 804 หรือ 61672 และการติดตั้งไมโครโฟนให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป - แรงสั่นสะเทือน โดยใช้เครื่องวัดตามมาตรฐานที่ ISO 4866 หรืออื่นๆ ที่เทียบเท่า 	<ul style="list-style-type: none"> - ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกวัสดุก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง - สุภาพร เจาะเข็ม ถนนSheet pile และผู้รับเหมาก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง - สุภาพร เจาะเข็ม ถนนSheet pile และผู้รับเหมาก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้าง - เจ้าของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้าง - เจ้าของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้าง
2. การใช้น้ำ	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบดูแล ระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เช่น ถังสำรองน้ำใช้ - ส้วมคนงาน ระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นต้น 	<ul style="list-style-type: none"> - สภาพของระบบสุขาภิบาลต้องไม่ชำรุด และพร้อมใช้งานเสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้าง
3. การจัดการขยะมูลฝอย	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบถังขยะในพื้นที่ก่อสร้างที่จัดเตรียมไว้ 	<ul style="list-style-type: none"> - สภาพของถังขยะต้องไม่ชำรุด พร้อมใช้งานเสมอ และต้องเพียงพอต่อปริมาณขยะ 	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้าง
4. การระบายน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำ และบ่อดักขยะ-ทราย 	<ul style="list-style-type: none"> - การอุดตันของขยะ เศษดิน หิน ทราย ในรางระบายน้ำ และบ่อดักขยะที่เตรียมไว้ 	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้าง



ลงชื่อ.....

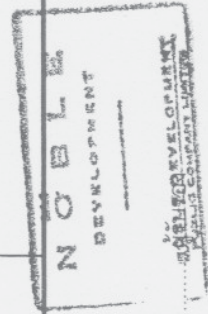
 ผู้รับรอง

ลงชื่อ.....
 บริษัท โนเบิล ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....
 บริษัท อีโคลิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 1)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. เศรษฐกิจและสังคม	- อาคาร และบ้านพักอาศัย โดยรอบโครงการในรัศมี 120 เมตร	- ความเดือดร้อนของเจ้าของอาคารหรือบ้านพักอาศัยจากการก่อสร้างโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้าง
6. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- มีหน่วยงาน ป้ายประชาสัมพันธ์รับเรื่องร้องเรียน และแก้ไขปัญหาในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ใช้ได้รับความเดือนร้อนจากการก่อสร้างร้องเรียนและแจ้งปัญหาที่เกิดขึ้น	- เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขติดต่อสำหรับร้องเรียนปัญหา และป้ายประชาสัมพันธ์	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้าง
ช่วงเปิดดำเนินการ				
1. แหล่งน้ำใช้	- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
2. การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการสุกร่อนหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการ บริเวณที่พักขยะรวม และภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่ามีขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอย และสภาพทั่วไป - ขยะตกค้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด
3. การป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบระบบเตือนภัย และป้องกันอัคคีภัยให้ใช้งานได้	- การใช้งานได้ของ Fire Alarm Bell Manual Station, FHC, ถังดับเพลิงเคมี, ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน, แฉงควบคุมสัญญาณ, Sprinkler, เครื่องปั่นไฟสำรอง และ Fire Pump	- ตรวจสอบตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตแนะนำในแต่ละชนิดอุปกรณ์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
4. การระบายน้ำ	- ตรวจสอบบ่อพัก, ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อตกขยะ บริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อสาธารณะ - ตรวจสอบบ่อท่อน้ำ	- เศษขยะ และตะกอนดินทราย - การทำงานของปั๊มสูบน้ำและลูกลอยอัตโนมัติ	- ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้งตลอดช่วงที่ผู้รับเหมาก่อสร้าง	- นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด



นางสาว.....
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



นางสาว.....ผู้รับรอง
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

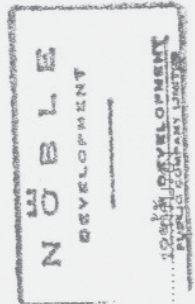
ตารางที่ 3 (ต่อ 2)

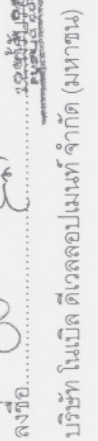
คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. คุณภาพน้ำ	<p>สถานที่ตรวจสอบ ดักกักตะกอนไขมันและทำความสะอาดบ่อดักไขมัน</p> <p>- ตรวจสอบตะกอนในบ่อเกรอะ พร้อมแจ้งหน่วยงานสุข กักจัดการตะกอน</p> <p>- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งของระบบบำบัดน้ำเสียดังนี้</p> <p>1. จุดตรวจคุณภาพน้ำที่ 1 อยู่บริเวณบ่อเกรอะ</p> <p>2. จุดตรวจคุณภาพน้ำที่ 2 อยู่บริเวณบ่อพักน้ำใส</p> <p>- ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไปของระบบ</p>	<p>- ตะกอนไขมัน</p> <p>- ตะกอนหนักในบ่อเกรอะ</p> <p>- pH</p> <p>- BOD</p> <p>- SS, Settable Solids, TDS</p> <p>- Sulfide</p> <p>- TKN</p> <p>- Oil & Grease</p> <p>- ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p> <p>ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ปีละ 1 ครั้ง</p> <p>ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- เดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ทุกวัน</p> <p>ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>- รับผิดชอบอาคารชุด</p> <p>- รับผิดชอบอาคารชุด</p> <p>- รับผิดชอบอาคารชุด</p> <p>- รับผิดชอบอาคารชุด</p>
6. ทัศนียภาพ	<p>- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมและกระถางต้นไม้ หากพบว่ามีต้นไม้ที่ตาย หรือตาย ให้ทำการบำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที</p> <p>- ทำการตัดแต่งกิ่งไม้โดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านบนออก</p>	<p>- การเติบโตของต้นไม้</p> <p>- ความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวนและรอบต้นไม้</p> <p>- ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้และความสูงของต้นไม้</p>	<p>- เดือนละ 2 ครั้ง</p> <p>- วันละ 1 ครั้ง</p> <p>- ปีละ 1 ครั้งในช่วงเดือนพฤศจิกายน ถึง กุมภาพันธ์</p>	<p>- รับผิดชอบอาคารชุด</p> <p>- รับผิดชอบอาคารชุด</p> <p>- รับผิดชอบอาคารชุด</p>

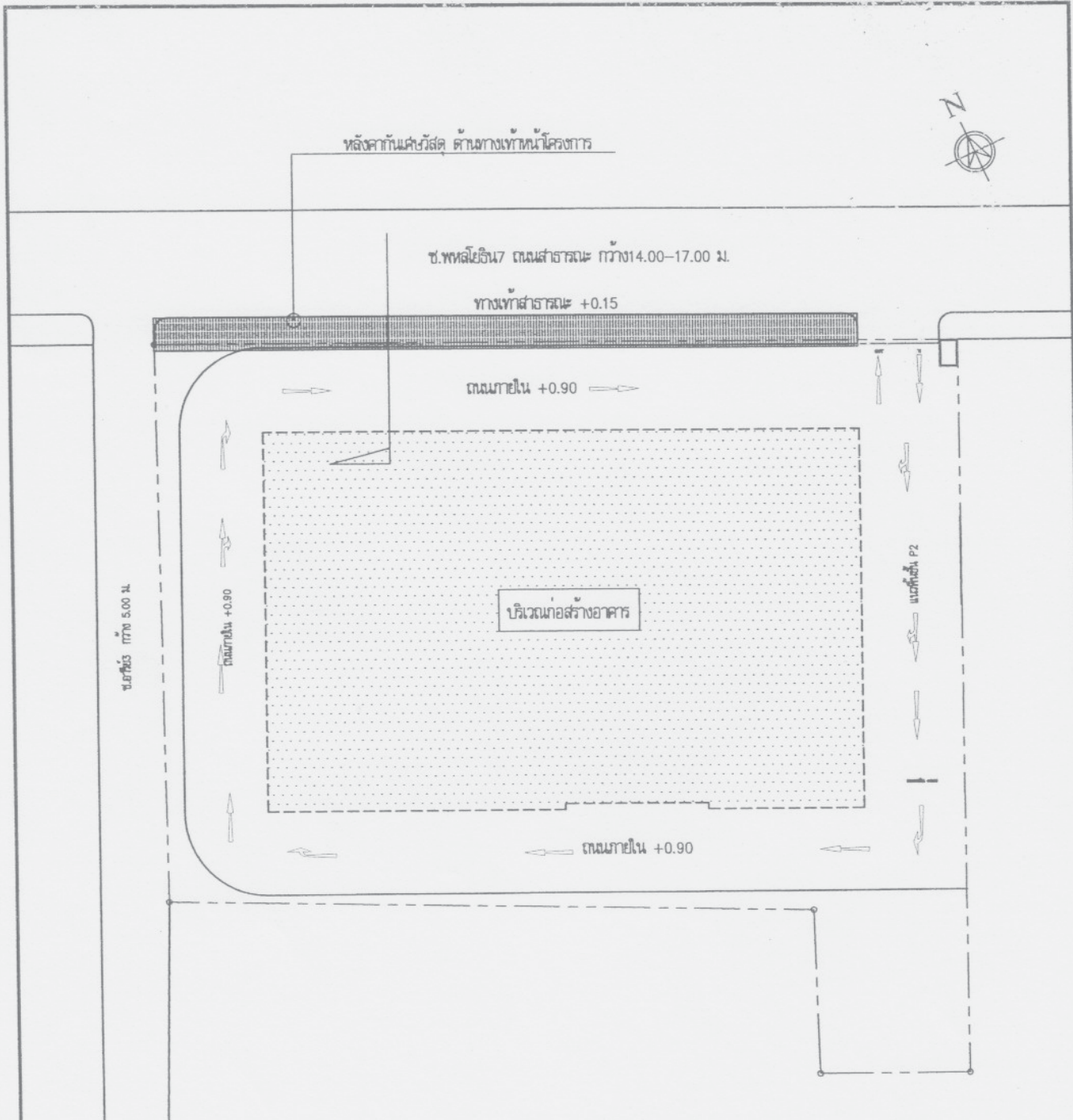


ลงชื่อ.....

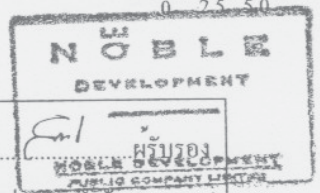
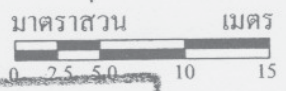

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง
 บริษัท โนเบิล ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ.....




แปลนตำแหน่งก่อสร้างหลังคาถนนเสี้ยววัดศุ

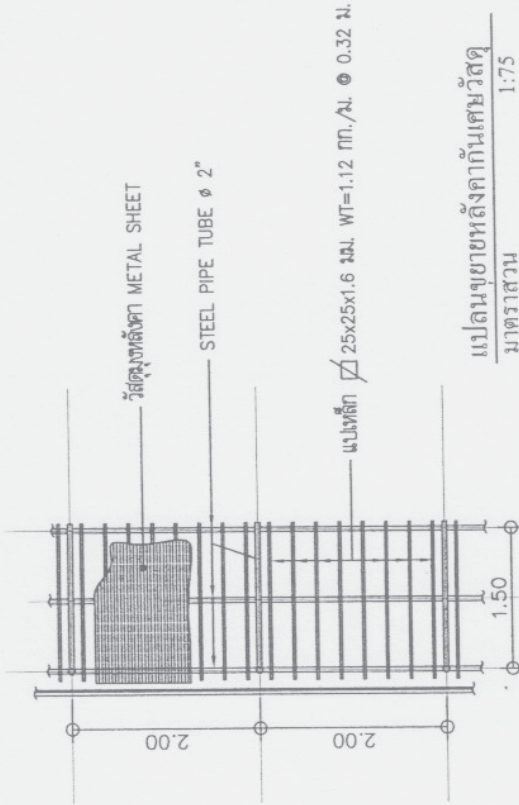


ลงชื่อ..... ผู้รับรอง
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

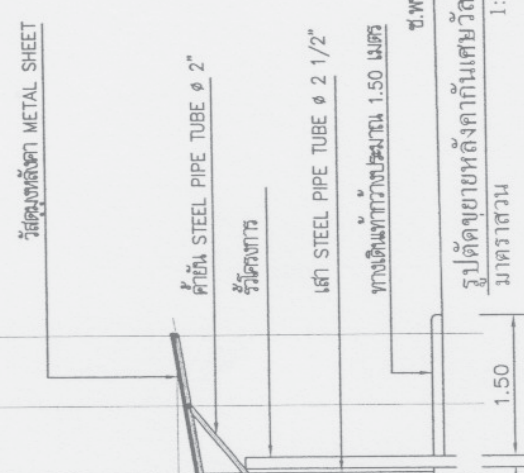


ลงชื่อ..... ผู้รับรอง
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่	1	ชื่อภาพ	แปลนตำแหน่งก่อสร้างหลังคาถนนเสี้ยววัดศุ
ที่มา	บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)		บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.



ขนาดภายในโครงสร้างกว้าง 6.00 เมตร



ขนาดภายในโครงสร้างกว้าง 6.00 เมตร

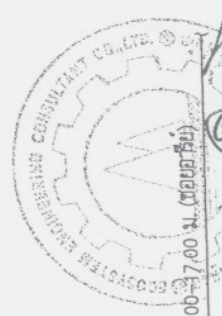
ลงชื่อ.....ผู้รับงาน

บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

แบบขยายการก่อสร้างหลังคาแกนเสริมวัสดุ

NO. 6.00

บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

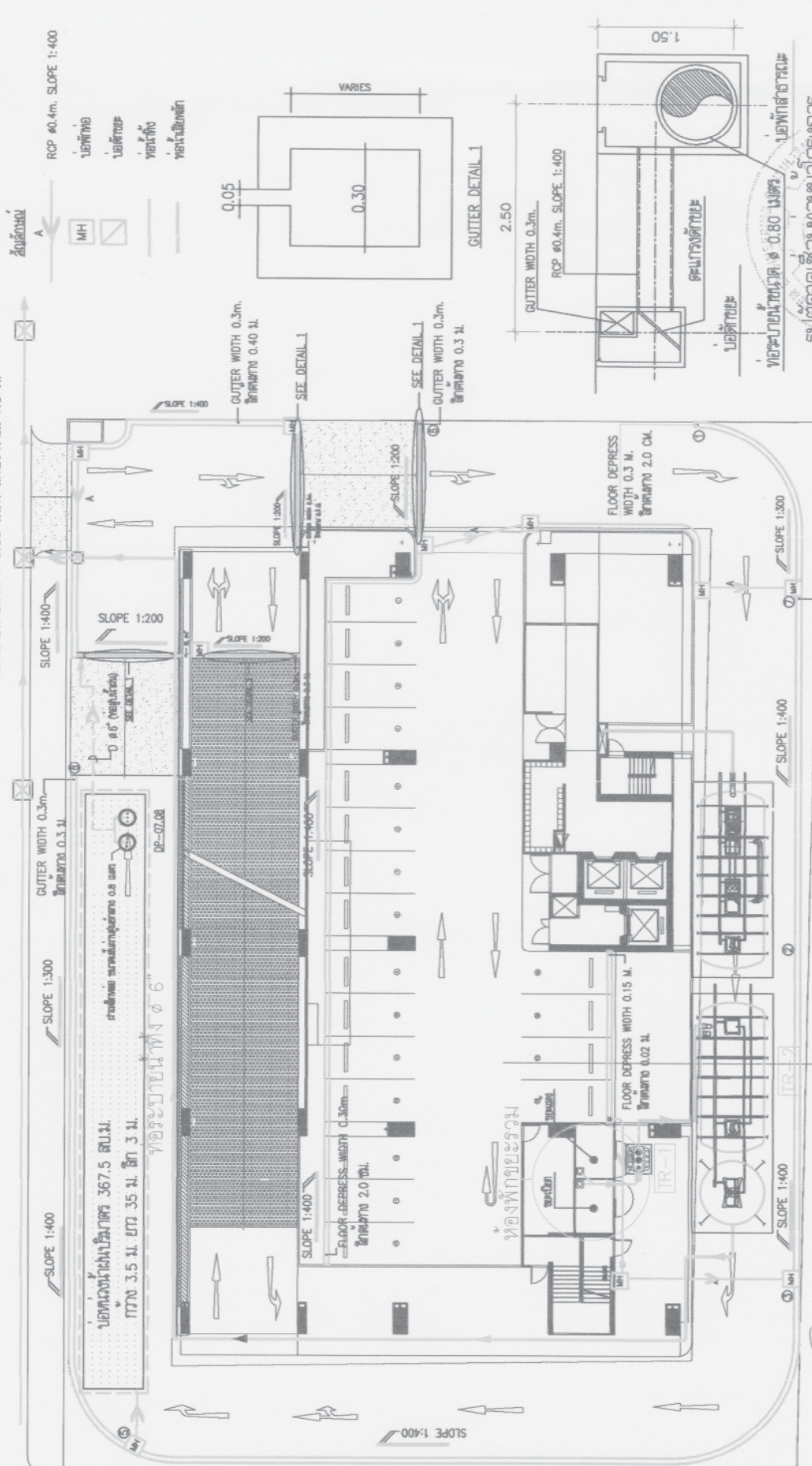


ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่	1(ต่อ)	ชื่อภาพ	แบบขยายการก่อสร้างหลังคาแกนเสริมวัสดุ	ที่มา	บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ภาพที่		ชื่อภาพ			บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.

ค่อนโยนเชิงเอียงเพื่าสารพัด
 พอดีขนาดหน้าตัด ϕ 0.80 เมตร ลึกลงมา 1.5 ม.



รูปตัดดูเชิงของท่อน้ำทิ้งการ
 ระบายขนาดหน้าตัด ϕ 0.80 เมตร
 เอนเทียงสำหรับ
 เก็บน้ำเสีย

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด
 ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.

บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 ที่มา

ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย ห้องพักชั่วคราว และถังระบายน้ำทิ้งการ
 ลงชื่อ.....ผู้รับรอง
 บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 A-N O B DEVELOPMENT
 SOLE DEVELOPER
 THE SONGKRO COMPANY LIMITED

ชื่อภาพ
 2

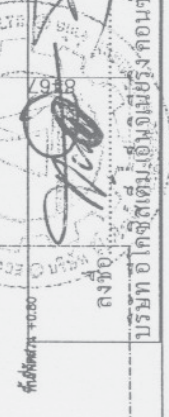
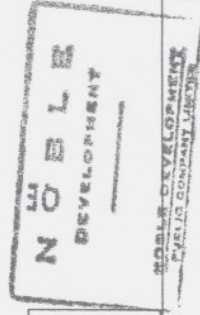
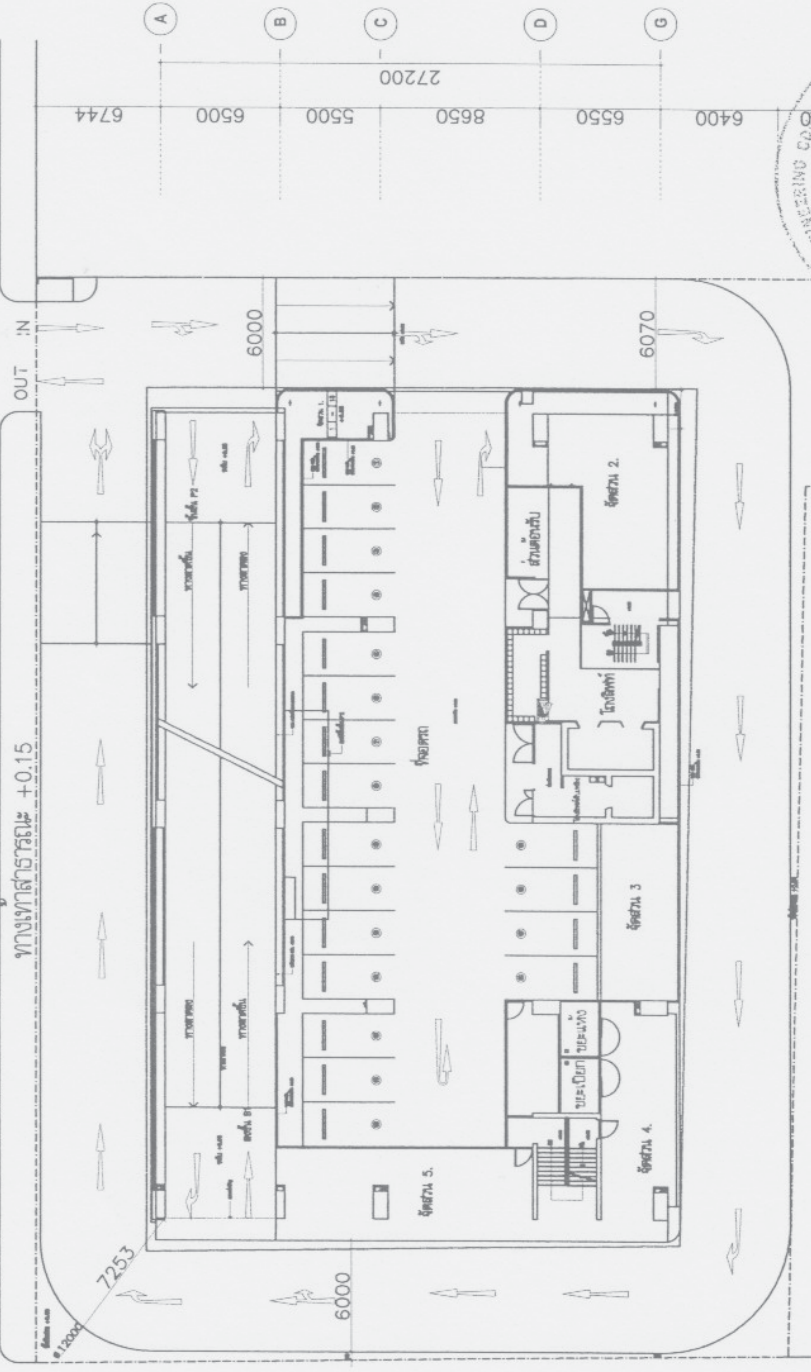
ไปกรมประชาสัมพันธ์

ไปกรมประชาสัมพันธ์

ไปกรมประชาสัมพันธ์

ไปกรมประชาสัมพันธ์

ซอยพหลโยธิน 7 (อารีย์)

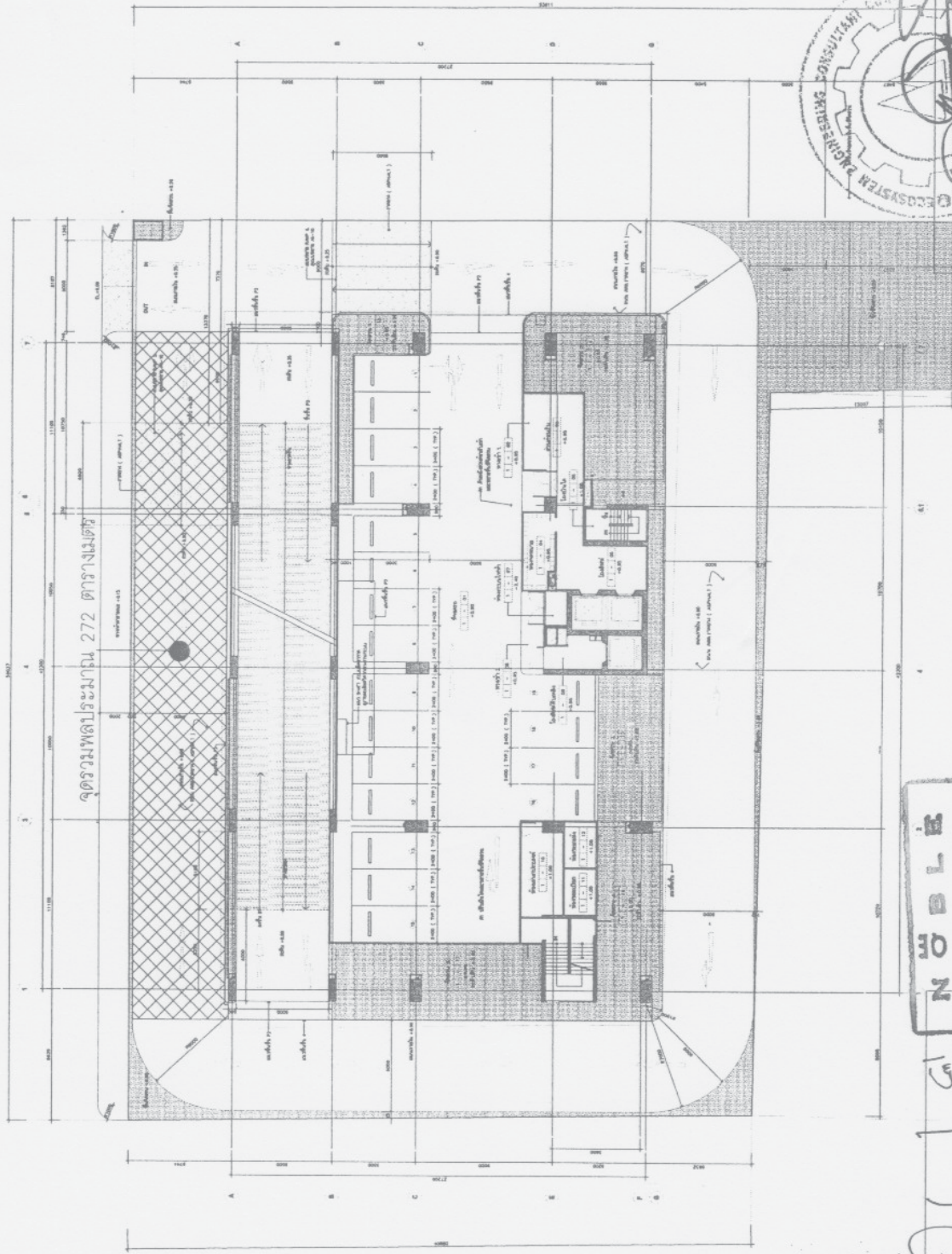


ลงชื่อ.....ผู้รับรอง
 บริษัท โนเบิล ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 3

ชื่อภาพ
 3
 ฝ่ายการศรัทธาในโครงการ

บริษัท อีคอสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด
 ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.

บริษัท อีคอสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด
 ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.



จุดรวมพลบริเวณ 272 ตารางเมตร

NOBLE DEVELOPMENT
NOBLE DEVELOPMENT
 บริษัท โนเบิล ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



บริษัท โนเบิล ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
 ผู้รับรอง
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

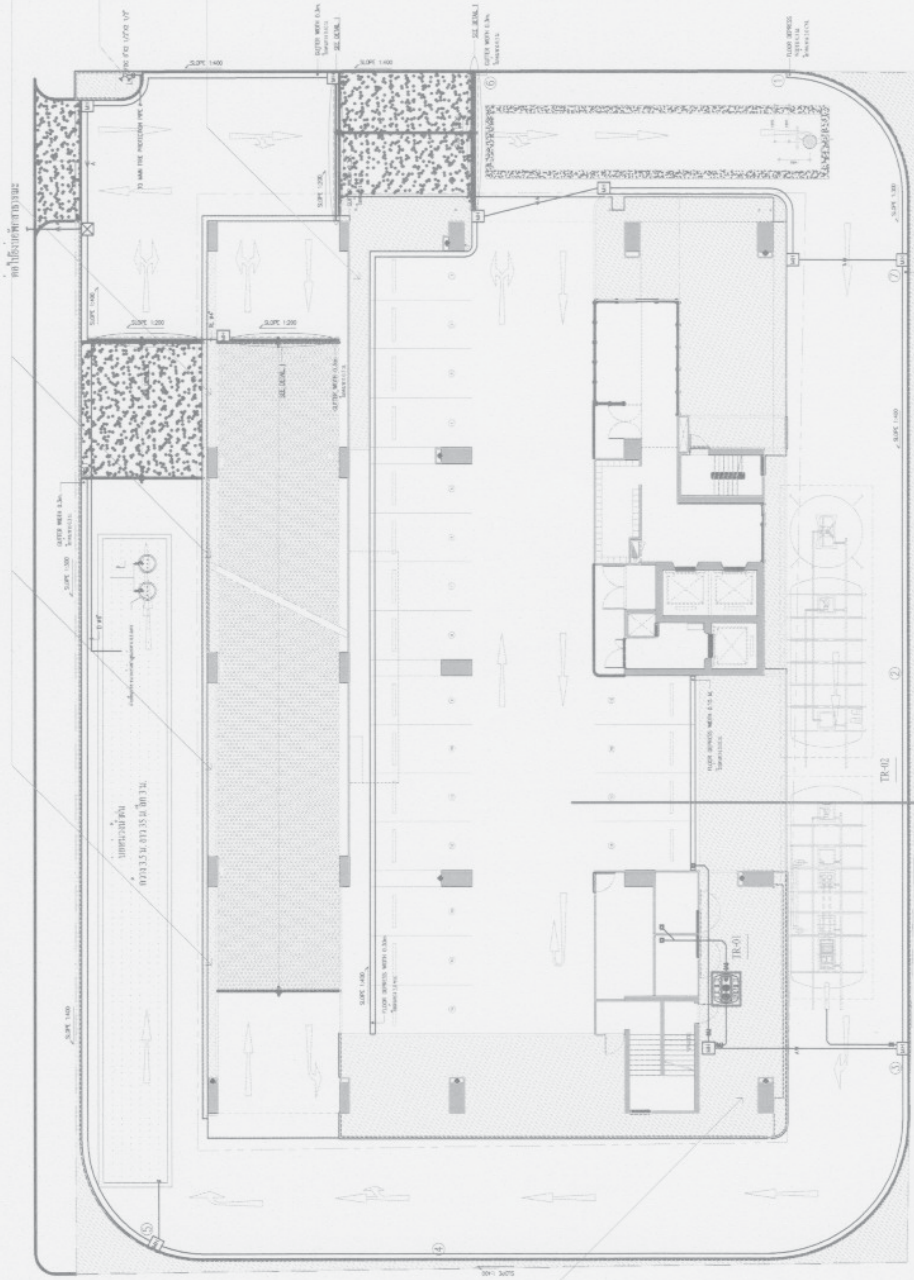
ภาพที่	4
ชื่อภาพ	จุดรวมพลของโครงการ
ที่มา	โนเบิล ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
บริษัท	บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.

AREA-C
18.18 sq.m

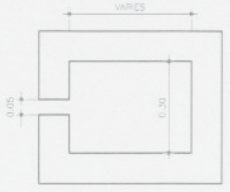
AREA-E
4.27 sq.m

AREA-D
23.32 sq.m

AREA-A
215.19 sq.m



สัญลักษณ์
 1. วัสดุพื้น
 2. วัสดุผนัง
 3. วัสดุฝ้าเพดาน
 4. วัสดุผนังภายนอก
 5. วัสดุผนังภายใน
 6. วัสดุฝ้าเพดานภายใน
 7. วัสดุฝ้าเพดานภายนอก



แปลนพื้นที่ว่าง
 1:250



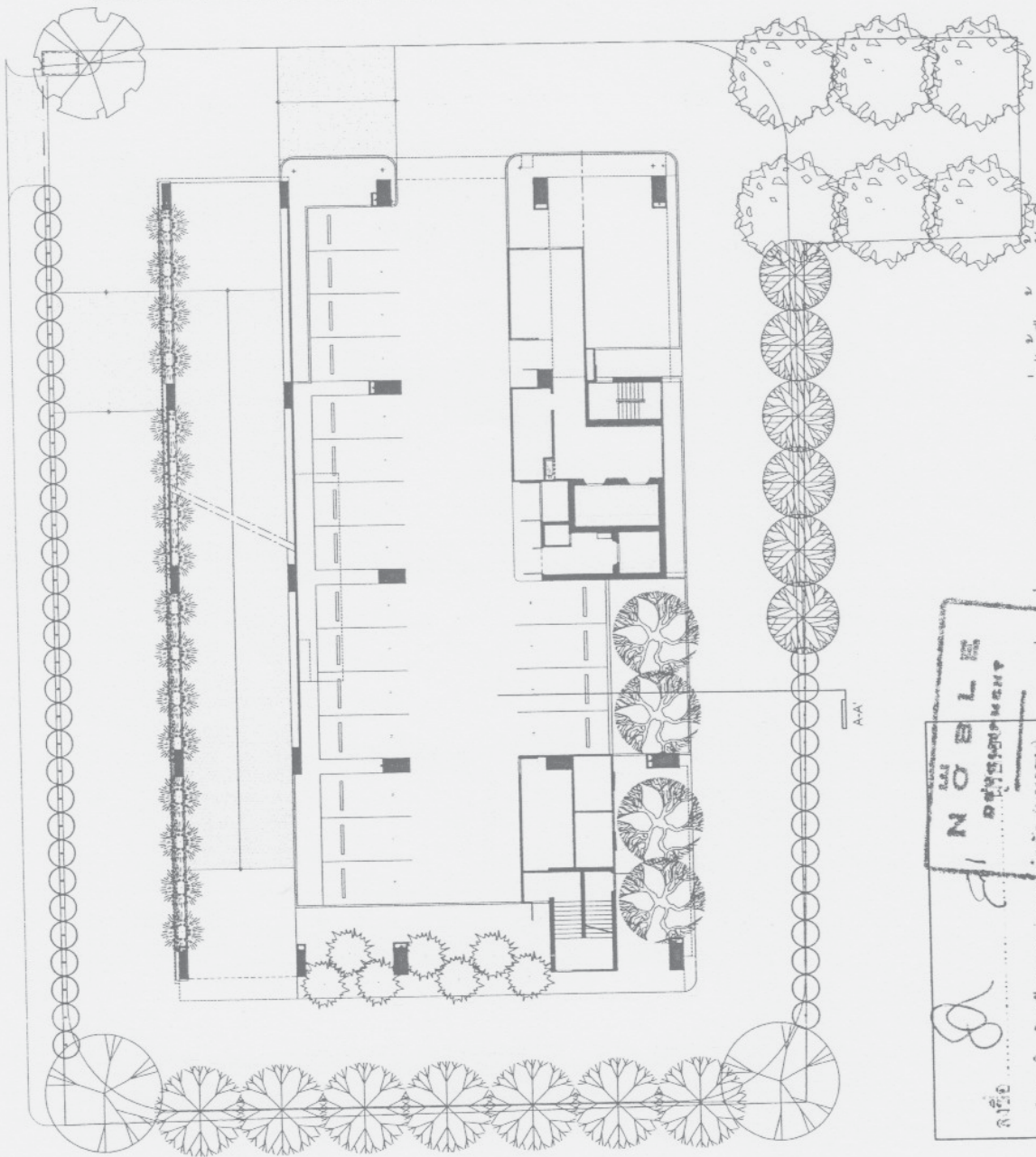
ลงชื่อ ผู้รับรอง
 บริษัท ซีเค็ทเค็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

โครงการ	แบบแปลนอาคารรวม	สถานที่	พื้นที่ 02/03/2007
ชื่อโครงการ	แปลนชั้นล่าง แสดงพื้นที่สีเขียว	ผู้จัดทำ	นายสมชาย
ชื่ออาคาร	แปลนชั้นล่าง แสดงพื้นที่สีเขียว	วิศวกร	นายสมชาย
ชื่อผู้รับรอง	บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)		

NOBLE DEVELOPMENT
 ภาพ 5 มีแสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการชั้นที่ 1
 NOBLE DEVELOPMENT
 PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ ผู้รับรอง
 บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

Noble Reflex : Aree
 บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



แปลนพื้นที่ดิน
ขนาดส่วน 1:250



ล.ชื่อ
บริษัท นีโบลรีฟเล็กซ์ วิศวกรรมที่ปรึกษา จำกัด
ได้รับรอง

สัญลักษณ์	รายละเอียด	สัญลักษณ์	รายละเอียด
	1- ทุเรียน □ 8" สูง 8.00 เมตร ทรงกลม 5.00 เมตร		2- ทุเรียน □ 8" สูง 8.00 เมตร ทรงกลม 5.00 เมตร
	3- มะม่วง □ 8" สูง 6.00 เมตร ทรงกลม 5.00 เมตร		4- ทุเรียน □ 8" สูง 8.00 เมตร ทรงกลม 5.00 เมตร
	4- มะม่วง □ 8" สูง 4.50 เมตร ทรงกลม 3.50 เมตร		6- ทุเรียน □ 8" สูง 12.00 เมตร ทรงกลม 4.00 เมตร
	7- ทุเรียน □ 8" สูง 4.50 เมตร ทรงกลม 3.50 เมตร		8- ทุเรียน □ 8" สูง 4.50 เมตร ทรงกลม 2.50 เมตร
	9- ทุเรียน □ 8" สูง 15.00 เมตร ทรงกลม 2.00 เมตร		10- ทุเรียน □ 8" สูง 6.00 เมตร ทรงกลม 5.00 เมตร

ล.ชื่อ
บริษัท นีโบลรีฟเล็กซ์ วิศวกรรมที่ปรึกษา จำกัด (มหาชน)
Noble Reflex Engineering Consultant Co., Ltd.
5 (ตอ1) ฝั่งแสดงตำแหน่งเมยงตัน : ชั้นที่ 1

บริษัท นีโบลรีฟเล็กซ์ วิศวกรรมที่ปรึกษา จำกัด (มหาชน)

แปลนพื้นที่ดิน แสดงพื้นที่เมยงตัน

วันที่ 02/03/2007

นายสมชาย

นายสมชาย วิศวกร

นายสมชาย วิศวกร

นายสมชาย วิศวกร

นายสมชาย วิศวกร

นายสมชาย วิศวกร

นายสมชาย วิศวกร

นายสมชาย วิศวกร

นายสมชาย วิศวกร

นายสมชาย วิศวกร

นายสมชาย วิศวกร

นายสมชาย วิศวกร

นายสมชาย วิศวกร

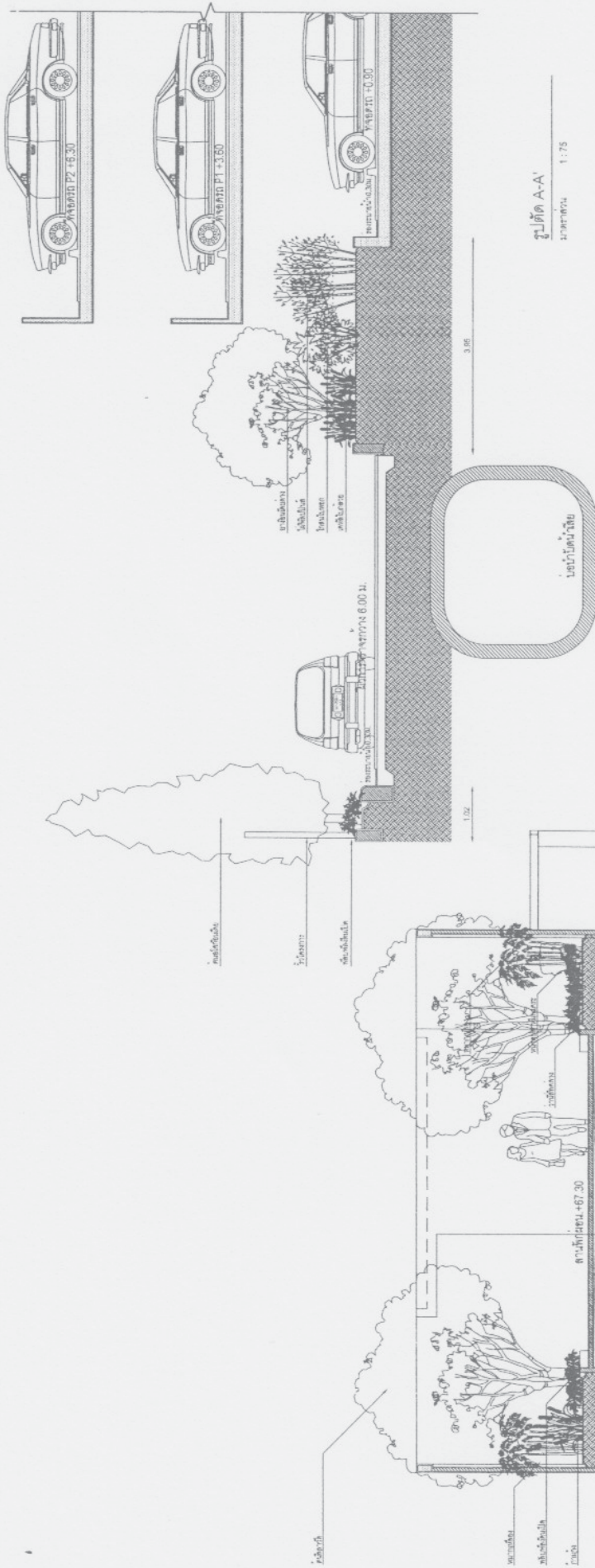
นายสมชาย วิศวกร

โครงการ

Noble Reflex : Aree

เจ้าของโครงการ

บริษัท นีโบลรีฟเล็กซ์ วิศวกรรมที่ปรึกษา จำกัด (มหาชน)



รูปตัด A-A
ขนาดย่อ 1:75

ภาพที่ 5 (ต่อ2) รูปตัด A-A'



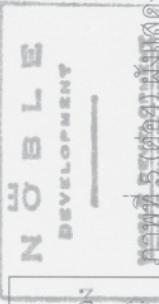
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง
บริษัท ีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

โครงการ	แบบแปลนสถาปัตยกรรม		สถาปนิก	วันที่ 02/03/2007
Noble Reflex : Aree	รูปตัด A-A'		ผู้เขียน ธีรพงศ์ ธีรภัทร ภา.ภ.ศ. 8	ตรวจสอบ
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)	บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)		วิศวกร	ลงชื่อแบบ



แปลนพื้นที่ 4
ขนาด 1:200

ลงชื่อ ผู้รับรอง
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



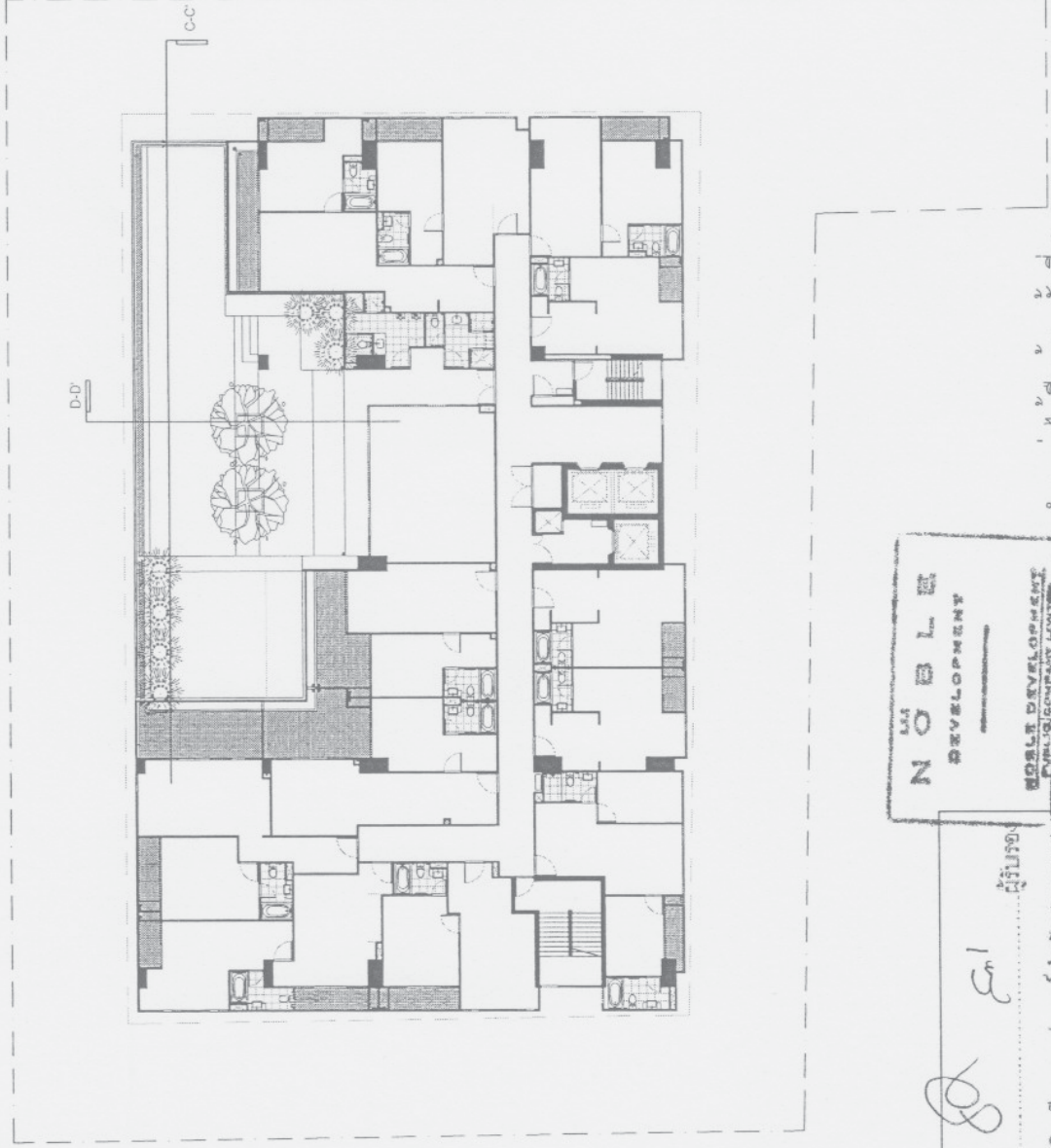
ตอนที่ 5.5 (อาคาร) แสดงผังพื้นที่เดี่ยวของโครงการชั้นที่ 4



ลงชื่อ ผู้รับรอง
บริษัท ฮีลิ่งโฮม เอ็มจีเรียจ คอนสัลแตนท์ จำกัด

โครงการ	แปลนพื้นที่อาคาร	สถาปนิก	วันที่ 02/03/2007
Noble Reflex : Area	แปลนพื้นที่ 4 แสดงผังพื้นที่เดี่ยว	ผู้สถาปนิก	มณฑลฉุ่ย
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)		วิศวกร	เขตที่ ๒๒

สัญลักษณ์	รายละเอียด	สัญลักษณ์	รายละเอียด
	-2- ลูกรัง [8" x 4.00 เมตร ทรงสูง 4.00 เมตร		รายละเอียด
			-7- พานเกลียว สูง 4.50 เมตร ทรงสูง 3.00 เมตร

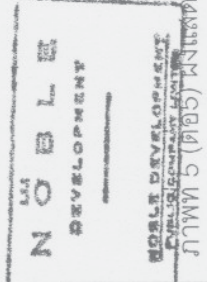


แปลนพื้นที่ 4
ขนาดพื้นที่ 1:250



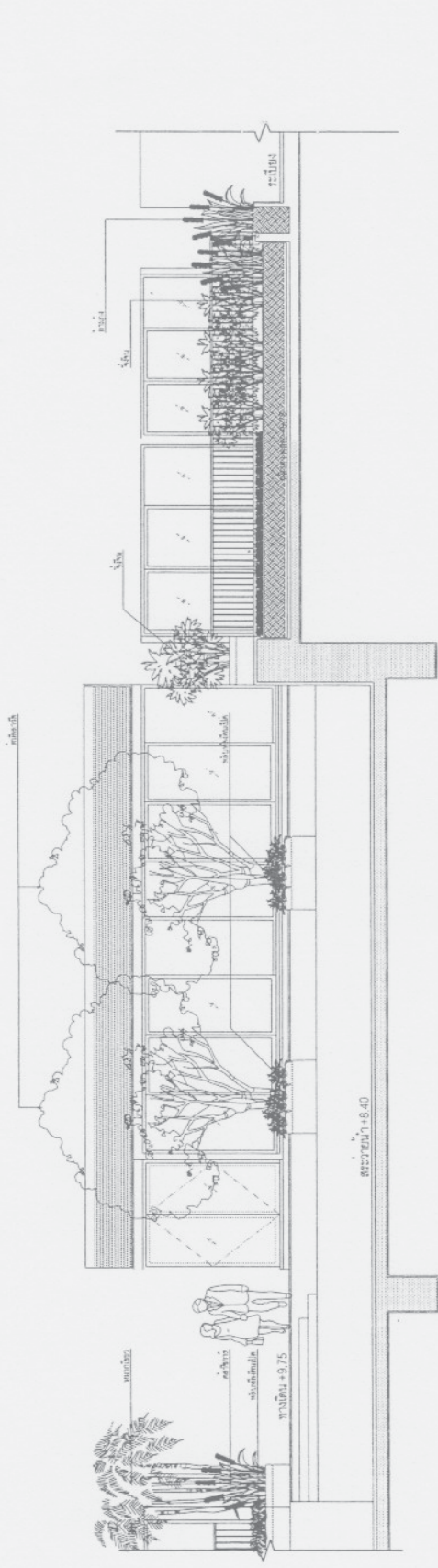
ลงชื่อ ผู้รับรอง
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ ผู้รับรอง
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

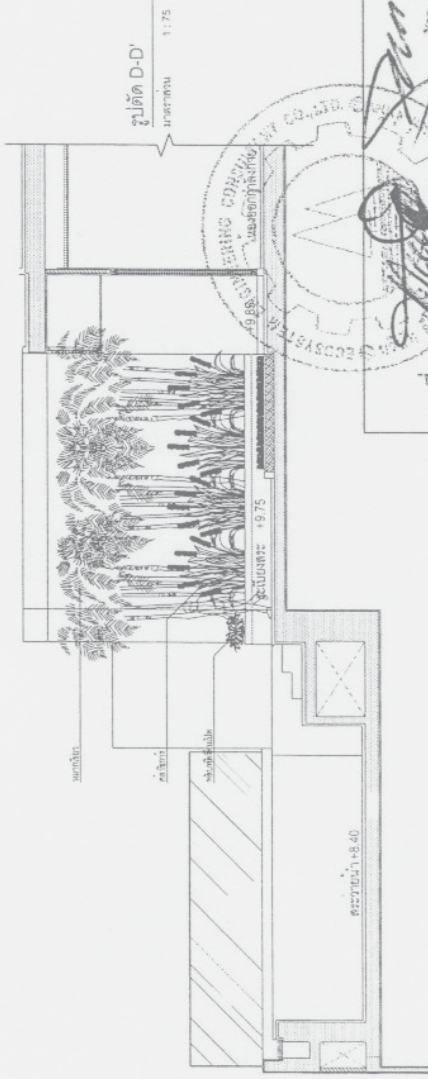


แบบแปลนอาคาร
แปลนพื้นที่ 4 แสดงพื้นที่เมียนตัน
ภาพที่ 5 (ต่อ) ฟังแสดงตำแหน่งเมียนตัน : ชั้นที่ 4

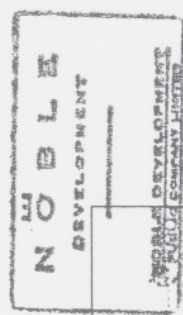
โครงการ	แบบแปลนอาคาร	สถานี	วันที่ 02/03/2007
Noble Reflex : Aree	แปลนพื้นที่ 4 แสดงพื้นที่เมียนตัน	ผู้จัดทำ	นายสมชาย
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)		วิศวกร	เลขที่แบบ



รูปตัด C-C
ขนาดย่อ 1:75



รูปตัด D-D
ขนาดย่อ 1:75

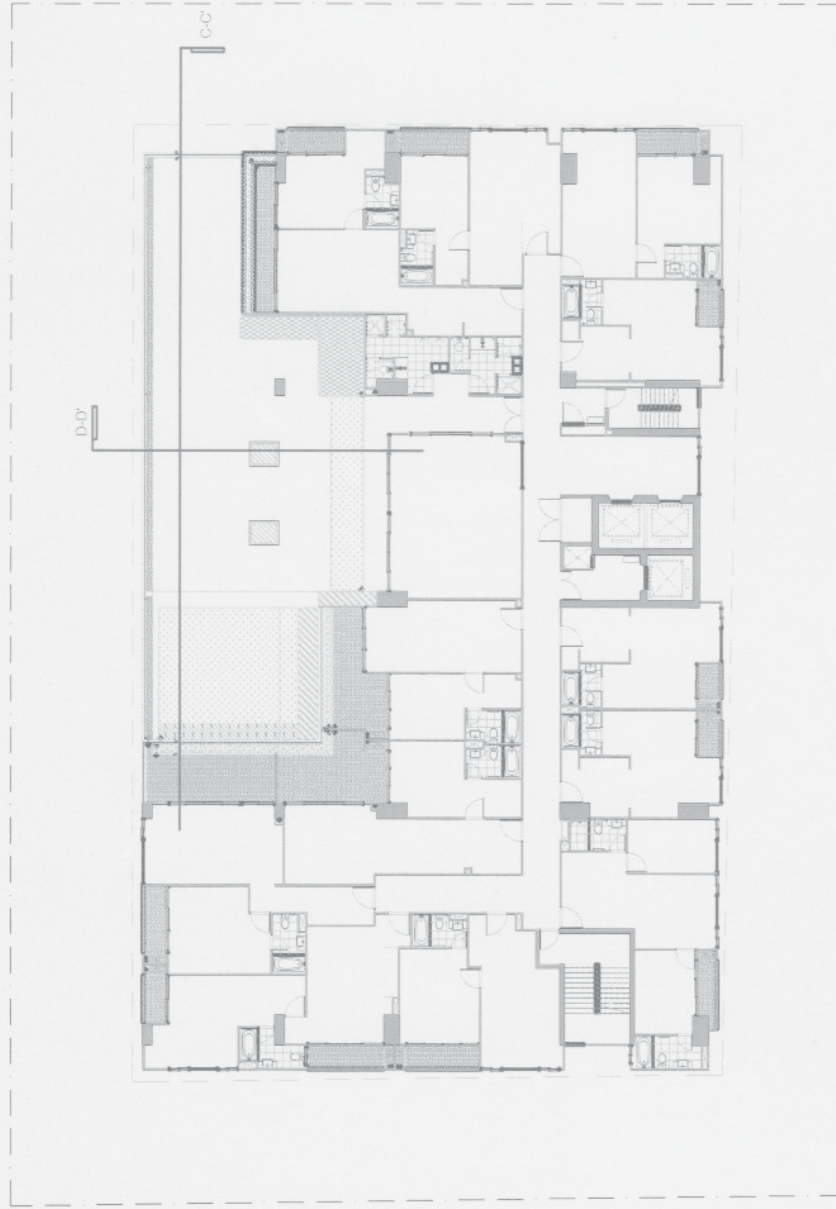


ลงชื่อ Em
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

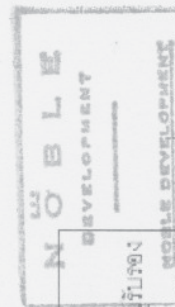
ลงชื่อ ผู้รับรอง
บริษัท ฮีโกลิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ภาพที่ 5 (ต่อ) รูปตัด C-C' และ D-D'

โครงการ	แบบแปลนสถาปัตยกรรม		สถานที่	02/03/2007
Noble Reflex : Aree	รูปตัด C-C' และ D-D'		สถานประกอบการ	มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี
เจ้าของโครงการ	บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)		ผู้จัดทำแบบ	สถาปนิก



แปลนพื้นที่ 4
มาตราส่วน 1 : 250



ลงชื่อ ผู้รับรอง
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ ผู้รับรอง
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

โครงการ	แบบแปลนอาคาร	สถาปนิก	วันที่ 02/03/2007
Noble Reflex : Aree	แปลนพื้นที่ 4 แสดงพื้นที่เม้าท์และไม้คลุมดิน	อนุมัติโครงการวันที่ 8	รายละเอียด
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)		วิศวกร	เชษฐกัมม



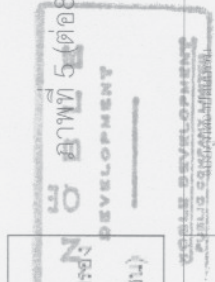
แปลนพื้นที่ชั้นที่ 19
ขนาดส่วน 1:250



แปลนพื้นที่ชั้นหลังคา
ขนาดส่วน 1:250



ลงชื่อ ผู้รับรอง
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

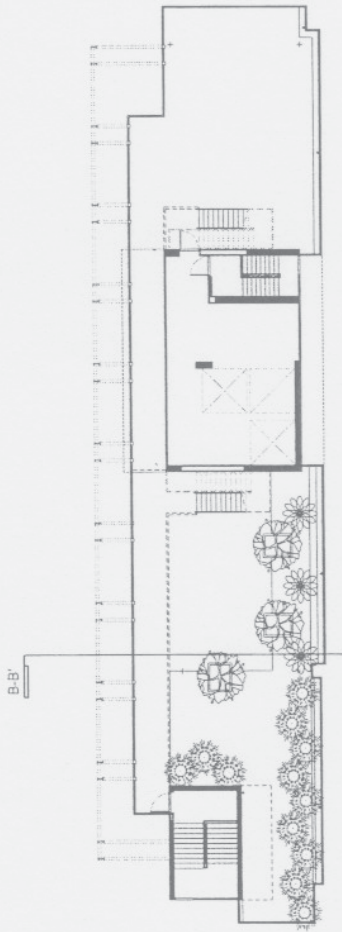
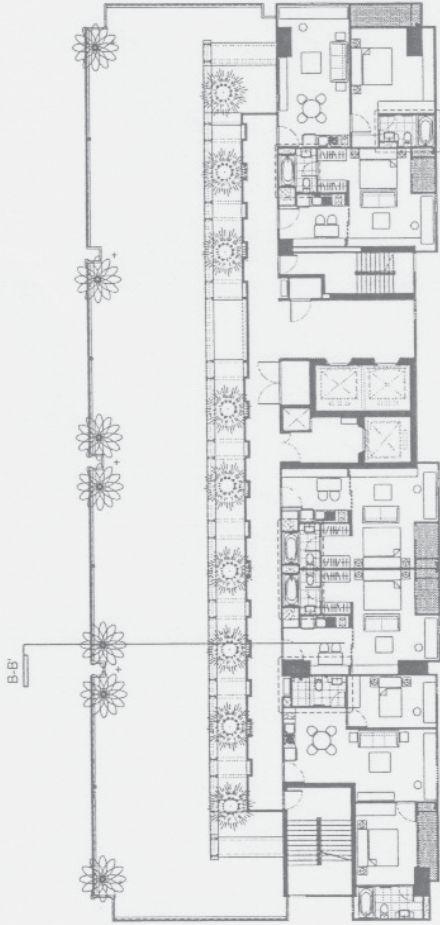


รูปตัวอย่างชนิดไม้พุ่มที่ใช้ในโครงการ

ลงชื่อ ผู้รับรอง
บริษัท ซีเค็สทีเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด



โครงการ	สถาปนิก	วันที่ 02/03/2007
Noble Reflex : Area	คุณวิภาดา	นายสมชาย
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)	วิภาดา	สมชาย



สัญลักษณ์	รายละเอียด	สัญลักษณ์	รายละเอียด
	-6- หน้าลิฟต์ สูง 4.50 เมตร กว้าง 3.00 เมตร		-8- หน้าลิฟต์ สูง 2.00 เมตร กว้าง 2.50 เมตร

แปลนพื้นที่ 19
ขนาดส่วน 1 : 200

สัญลักษณ์	รายละเอียด	สัญลักษณ์	รายละเอียด
	-4- ลิฟต์ [B] สูง 4.00 เมตร กว้าง 4.00 เมตร		-7- หน้าลิฟต์ สูง 4.50 เมตร กว้าง 3.00 เมตร
	-6- หน้าลิฟต์ สูง 2.00 เมตร กว้าง 2.50 เมตร		

แปลนพื้นที่ชั้นหลังคา
ขนาดส่วน

N O B L E
DEVELOPMENT

บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

รูปตัวอย่างชนิดไม้พุ่มที่ใช้ในโครงการ

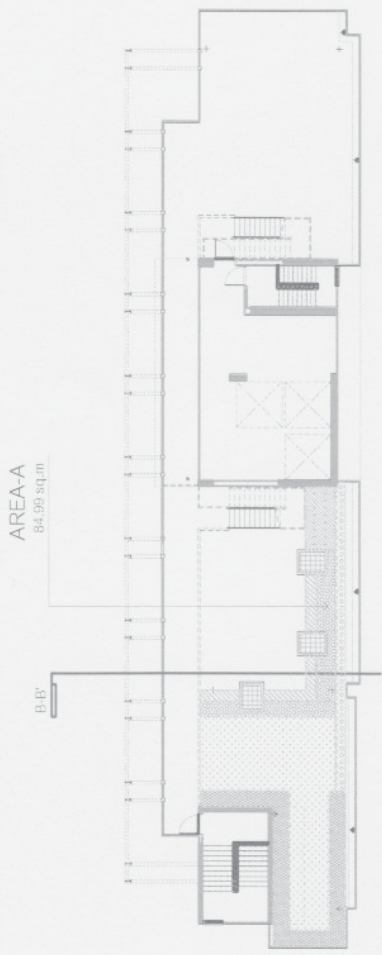
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

สงวนลิขสิทธิ์

ผู้รับรอง

บริษัท อีโคซิสเต็ม ภูเก็ต จำกัด

โครงการ	แบบแปลนโครงการ	สถาปนิก	วันที่ 02/03/2007
Noble Reflex : Aree	รูปตัวอย่างชนิดไม้พุ่มที่ใช้ในโครงการ	ผู้จัดทำแปลน	ขนาดส่วน
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)		วิศวกร	เลขที่แบบ



ก้างกุ้ง
 ว่างสี่ทิศทาง
 พนดเปลวหินแกรนิต

ก้างกุ้ง
 ว่างสี่ทิศทาง
 พนดเปลวหินแกรนิต

แปลงพื้นที่ 19
 หมายเลข 1-260

NOBLE DEVELOPMENT
 อาคาร 5 (ตอ 11) ผังแสดงตำแหน่งไม่พุ่ม : ชั้นที่ 19 และชั้นหลังคา
NOBLE DEVELOPMENT
 PUBLIC EQUITY LIMITED

ลงชื่อ ผู้รับจัด
 บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ ผู้รับรอง
 บริษัท ซีทีซีทีเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด

โครงการ	แบบก่อสร้างอาคาร	สถาปนิก	วันที่ 02/03/2007
Noble Reflex : Aree บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)	รูปตัวอย่างชนิดไม่พุ่มที่ใช้ในโครงการ	ผู้สถาปนิก	นายสมชาย
		วิศวกร	นายกันแบบ

**แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ**

เพื่อให้รูปแบบของรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นไปในแนวทางเดียวกัน อีกทั้งเพื่อใช้เป็นแนวทางในการจัดทำรายงานของเจ้าของโครงการหรือผู้ที่ได้รับมอบหมายจากเจ้าของโครงการให้เป็นผู้จัดทำรายงาน ให้ผู้จัดทำรายงานเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ตามรูปแบบตัวอย่าง ดังนี้

1. ส่วนหน้าของรายงาน

1.1 ปกหน้าประกอบด้วย

- ชื่อ โครงการ
- เจ้าของโครงการและสถานที่อยู่ที่ติดต่อได้
- สถานที่ตั้งโครงการ
- บริษัทที่ปรึกษาผู้จัดทำรายงาน (ถ้ามี)

1.2 หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน ฯ บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานตามแบบ คต. 1

2. บทนำ

2.1 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป ตามแบบ คต.2

- ที่ตั้ง แผนที่ตั้งและภาพประกอบ
- การดำเนินงานโดยทั่วไปของโครงการ
- การใช้พื้นที่ เสนอภาพแสดงลักษณะการใช้ที่ดินภายในเขตพื้นที่โครงการ

2.2 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

2.3 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

- 3.1 จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามจริง แสดงพร้อมภาพถ่ายมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เป็นรูปธรรมประกอบการพิจารณาทุกข้อของมาตรการ ตามแบบ คต.3**

3.2 หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดการดำเนินการหรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่แตกต่างไปจากรายละเอียดหรือมาตรการที่เสนอไว้ในรายงาน ฯ ที่ผ่านความเห็นชอบแล้ว ให้เสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เปลี่ยนแปลงดังกล่าว พร้อมให้เหตุผลประกอบ โดยแสดงข้อมูลพร้อมภาพประกอบด้วย

4. ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

- 4.1 แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น คุณภาพน้ำ เป็นต้น ต้องแสดงโดยใช้แผนที่ประกอบ พร้อมทั้งแสดงพารามิเตอร์ในการตรวจวัด และมาตรฐานเปรียบเทียบ
- 4.2 ให้เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของประเทศไทย ผลการตรวจวัดของทุกครั้งที่ผ่านมาและคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ประเมินได้ในรายงาน ฯ ที่ผ่านความเห็นชอบ โดยแสดงในรูปกราฟ ตารางหรือลักษณะอื่น ๆ ที่สามารถแสดงการเปรียบเทียบผล การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมได้อย่างชัดเจน รวมทั้งวิจารณ์ผลและให้ข้อเสนอแนะ
- 4.3 ต้องมีภาพถ่ายแสดงขณะทำการเก็บตัวอย่าง ภาพถ่ายเครื่องมือขณะตรวจวัด (ภาคสนาม) พร้อมแสดง วันที่ และเวลาในภาพถ่ายอย่างชัดเจน โดยการถ่ายภาพจะต้องแสดงให้เห็นว่าเป็นการตรวจวัด ณ สถานที่ ตามที่กำหนดไว้ในรายงาน ฯ

5. สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม.

สรุปผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในการติดตามตรวจสอบครั้งนี้ พร้อมทั้งสรุปประเด็นการปฏิบัติที่ต้องปรับปรุง โดยเสนอแนะมาตรการเพิ่มเติมหรือเห็นสมควรยุติการปฏิบัติ เนื่องจากการปฏิบัติตามมาตรการที่ผ่านมาสามารถป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้อย่างสมบูรณ์ หรือมาตรการดังกล่าวไม่มีความจำเป็นต้องปฏิบัติอีกต่อไป โดยมีข้อมูลต่าง ๆ สนับสนุนอย่างเพียงพอ หากผู้ประกอบการต้องการปรับเปลี่ยนมาตรการฯ หรือวิธีการปฏิบัติอย่างหนึ่งอย่างใด ต้องเสนอรายละเอียดให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาเห็นชอบกับมาตรการฯ ที่ขอเปลี่ยนแปลงก่อนจึงจะสามารถดำเนินการเปลี่ยนแปลงได้

6. ภาคผนวก

ประกอบด้วยแหล่งที่มาของเอกสารอ้างอิงต่าง ๆ สำเนาหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน สำเนาหนังสืออนุญาตการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการ แผนภาพหรือภาพถ่ายอุปกรณ์เครื่องมือที่ใช้ในการเก็บตัวอย่าง เพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมและข้อมูลประกอบอื่น ๆ เป็นต้น

การเสนอรายงาน

หน่วยงานที่จัดส่ง : รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่จัดทำขึ้น จะต้องส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องพิจารณา ดังนี้

1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด
2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด
3. องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด

หมายเหตุ : กรณีโครงการตั้งอยู่ใน กทม. ให้ส่ง สผ. และ สำนักงานเขตในพื้นที่รับผิดชอบ

ระยะเวลาที่จัดส่ง : ส่ง 2 ครั้ง ต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน)

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

วันที่ เดือน พ.ศ.

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า เป็นผู้จัดทำ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม
ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ
ของ ประจำเดือน โดยมีคณะผู้จัดทำ
รายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
.....
.....
.....
.....

ขอแสดงความนับถือ

.....
ตำแหน่ง

(ประทับตราบริษัท)

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ**

1. ชื่อโครงการ
2. สถานที่ตั้ง
3. ชื่อเจ้าของโครงการ
4. จัดทำโดย
5. โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการเมื่อวันที่ เดือน พ.ศ.
6. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติครั้งสุดท้าย เมื่อวันที่ เดือน พ.ศ.
7. รายละเอียดโครงการ
 - 7.1 ลักษณะ / ประเภทโครงการ
 - 7.2 พื้นที่โครงการ
 - 7.3 กิจกรรมในโครงการ
 - การบำบัดน้ำเสีย
 - การระบายน้ำ
 - การจัดการขยะมูลฝอย
 - เปรียบเทียบรายละเอียดการดำเนินการของโครงการที่เปลี่ยนแปลงหรือแตกต่างไปจาก
รายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น

ตารางที่ 1. แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอ ไว้ในรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1 ... 2 ... 3 ...		

ตารางที่ 2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ

ตารางที่ 2.1 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดิน

ชื่อโครงการ

ตั้งอยู่ที่

ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ. วันที่ เดือน พ.ศ.

สถานที่เก็บตัวอย่าง

ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด					
มาตรฐาน *						

หมายเหตุ : * มาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดินประเภท..... จากประกาศสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ ๑ (พ.ศ.2537) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน ลงวันที่ 24 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2537

ตารางที่ 2.2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ชื่อโครงการ

ตั้งอยู่ที่

ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ. วันที่ เดือน พ.ศ.

สถานที่เก็บตัวอย่าง

ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด		
มาตรฐาน*, **			

หมายเหตุ : * มาตรฐานตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 5 (พ.ศ. 2539) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่คั่นชักสรา

** มาตรฐานตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด