

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑๕๖๗

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๖ พฤศจิกายน ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ณ รีวา เจริญนคร ของบริษัท ณวรางค์ เจริญนคร จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ณวรางค์ เจริญนคร จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด ที่ MFG : 281/2020-09 ลงวันที่ ๑๐ กันยายน ๒๕๖๓

๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๓๓๐๘ ลงวันที่ ๒๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๓

๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ ณ รีวา เจริญนคร ของบริษัท ณวรางค์ เจริญนคร จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนเจริญนคร แขวงสำเหร่ เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท ณวรางค์ เจริญนคร จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ณ รีวา เจริญนคร ตั้งอยู่ที่ถนนเจริญนคร แขวงสำเหร่ เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๒๕๓ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่ ๗๔/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๙ พฤศจิกายน ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบ

รายงาน...

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ณ รีวา เจริญนคร ของบริษัท ณวรางค์ เจริญนคร จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณา จำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๔๕ วัน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔
โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๑๕๖๖๘

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๖ พฤศจิกายน ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ณ รีวา เจริญนคร ของบริษัท ณวรางค์ เจริญนคร จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๓๓๐๘ ลงวันที่ ๒๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๓

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ ณ รีวา เจริญนคร ของบริษัท ณวรางค์ เจริญนคร จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญนคร แขวงสำเหร่ เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่ ๗๔/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๙ พฤศจิกายน ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ณ รีวา เจริญนคร ของบริษัท ณวรางค์ เจริญนคร จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญนคร แขวงสำเหร่ เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๒๕๓ ห้อง ซึ่งจัดทำรายงานโดยบริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ ณ รีวา เจริญนคร ของบริษัท ณวรางค์ เจริญนคร จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ดังกล่าว โดยให้บริษัท ณวรางค์ เจริญนคร จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานครได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความร่วมมือกรุงเทพมหานครส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔
โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ ณ รีวา เจริญนคร
ของบริษัท ณวรางค์ เจริญนคร จำกัด
ตั้งอยู่ที่ถนนเจริญนคร แขวงสำเหร่ เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

NAVARANG CHAROENNAKHON CO., LTD.

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจ

(นายองคฤทธิ์ พรหมโยธี และนายอภิภู พรหมโยธี)

บริษัท ณวรางค์ เจริญนคร จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ณ รีวา เจริญนคร ของบริษัท ณวรางค์ เจริญนคร จำกัด (มาตรการทั่วไป)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป	โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ณ รีวา เจริญนคร ของบริษัท ณวรางค์ เจริญนคร จำกัด โครงการตั้งอยู่ที่ถนนเจริญนคร แขวงสำเหร่ เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 29 ชั้น จำนวน 1 อาคาร สูง 118.10 เมตร โดยมีพื้นที่ใช้สอยรวมทั้งโครงการ 19,601 ตารางเมตร ดำเนินการบนขนาดที่ดิน 1-2-80.9 ไร่ (2,723.60 ตารางเมตร) จัดทำรายงานการฯ โดยบริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้ 1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ณ รีวา เจริญนคร ของบริษัท ณวรางค์ เจริญนคร จำกัด อย่างเคร่งครัด	พื้นที่โครงการ ณ รีวา เจริญนคร	ตลอดระยะก่อสร้าง ระยะรื้อถอนสำนักงานขาย และดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท ณวรางค์ เจริญนคร จำกัด)
	2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมว่าด้วย หลักเกณฑ์และ	พื้นที่โครงการ ณ รีวา เจริญนคร	ตลอดระยะก่อสร้าง ระยะรื้อถอนสำนักงานขาย และดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท ณวรางค์ เจริญนคร จำกัด)

NAVARANG CHAROENNAKHON CO., LTD.

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจ

(นายองคฤทธิ์ พรหมโยธี และนายอภิภู พรหมโยธี)

บริษัท ณวรางค์ เจริญนคร จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD. บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	วิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
	3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้ 3.1 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ	พื้นที่โครงการ ณ รีวา เจริญนคร	ตลอดระยะก่อสร้าง ระยะรื้อถอนสำนักงานขาย และดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท ณวรางค์ เจริญนคร จำกัด)

NAVARANG CHAROENNAKHON CO., LTD

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจ

(นายองคฤทธิ์ พรหมโยธี และนายอภิภู พรหมโยธี)

บริษัท ณวรางค์ เจริญนคร จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD. บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	3.2 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงและเมื่อโครงการได้รับอนุมัติและอนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ			
	4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (กรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม	พื้นที่โครงการ ณ รีวา เจริญนคร	ตลอดระยะก่อสร้าง ระยะรื้อถอนสำนักงานขาย และดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท ณวรางค์ เจริญนคร จำกัด)

NAVARANG CHAROENNAKHON CO., LTD

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจ

(นายองคฤทธิ์ พรหมโยธี และนายอภิภู พรหมโยธี)

บริษัท ณวรางค์ เจริญนคร จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด			
	5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการ มีหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้าและแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	พื้นที่โครงการ ณ รีวา เจริญนคร	ตลอดระยะก่อสร้าง ระยะรื้อถอนสำนักงานขายและดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท ณวรางค์ เจริญนคร จำกัด)

NAVARANG CHAROENNAKHON CO., LTD.

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจ

(นายองคฤทธิ์ พรหมโยธี และนายอภิภู พรหมโยธี)

บริษัท ณวรางค์ เจริญนคร จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD. บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ณ รีวา เจริญนคร (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	สภาพพื้นที่ในปัจจุบันก่อนการพัฒนาโครงการเป็นพื้นที่ว่าง และบางส่วนเป็นสำนักงานขายชั่วคราวของโครงการ การก่อสร้างโครงการ ณ รีวา เจริญนคร จะมีการปรับพื้นที่โครงการให้มีความเหมาะสมสำหรับการก่อสร้าง ซึ่งระดับดินก่ายในโครงการภายหลังปรับถมแล้วเสร็จจะสูงกว่าถนนเจริญนครด้านหน้าโครงการประมาณ + 0.3 เมตร ซึ่งเป็นระดับที่ไม่แตกต่างจากพื้นที่ข้างเคียง (อ้างอิงค่าระดับ +-0.00 เมตร ที่ถนนเจริญนคร ด้านหน้าโครงการ) สำหรับการก่อสร้างอาคารโครงการจะมีการขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานราก ถังสำรองน้ำใช้ ระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อหน่วงน้ำ ซึ่งดินที่ขุดขึ้นมานี้จะนำมาปรับระดับพื้นที่โครงการ และตกแต่งสภาพภูมิสถาปัตย์เป็นส่วนใหญ่ สำหรับดินที่เหลือ โครงการจะจัดจ้างผู้รับจ้างภายนอกนำรถบรรทุกดินไปทิ้งนอกหน่วยงานโดยผู้รับจ้าง จะจัดหาที่ทิ้งเอง สำหรับการป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน เมื่อก่อสร้างโครงสร้างแล้วเสร็จจะดำเนินการถมดินบริเวณระหว่างข้างนอกถังน้ำและ Sheet Pile เพื่อป้องกันผลกระทบกับอาคารข้างเคียง	1. จัดทำรั้วทึบ สูง 6 เมตร ลักษณะเป็น Metal Sheet หนา 1.27 มิลลิเมตร โดยรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อปิดกั้นตามแนวเขตที่ติดต่อที่สาธารณะและที่ดินต่างเจ้าของ กรณีติดต่อกับที่สาธารณะจะมีสิ่งปกคลุมทางเดิน เพื่อป้องกันวัสดุตกหล่น และบดบังมลทัศน์ที่เกิดจากการก่อสร้าง และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง 2. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 3. ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น 4. ทำป้ายประชาสัมพันธ์ขนาดไม่น้อยกว่า 0.5x1 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภทและขนาดโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง และเวลาเริ่มและหยุดกิจกรรมการก่อสร้างในแต่ละวัน พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมงานก่อสร้าง ระบุสำนักงานเขตธนบุรี ที่มีหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง โดยติดไว้บริเวณที่มีการก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 5. ประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม บริเวณด้านหน้าโครงการในจุดที่สามารถเห็นได้ง่ายและชัดเจน	1. ตรวจสอบสภาพรอบๆ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตลอดระยะก่อสร้าง 2. กำชับให้ผู้รับเหมาภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท ณวรางค์ เจริญนคร จำกัด ดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยตลอดระยะก่อสร้าง 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบเจ้าของบ้าน/ตัวแทนเจ้าของบ้านพักอาศัย/สถานประกอบการ/สถานที่สำคัญที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากแนวเขตพื้นที่โครงการ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณหน้าโครงการเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น ทั้งนี้ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขปัญหาโดยทันทีและแจ้งให้ผู้ร้องเรียนทราบผลการดำเนินการแก้ไขภายใน 24 ชั่วโมง

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจ

(นายองคฤทธิ์ พรหมโยธี และนายอภิภู พรหมโยธี)

บริษัท ณวรางค์ เจริญนคร จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จากนั้นจะถอน Strut และ Sheet Pile ออก โดยโครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรฐานการก่อสร้าง โดยเฉพาะงานเสาเข็ม งานฐานราก และงานโครงสร้างหลัก ให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อย่างเคร่งครัด ดังนั้น คาดว่ากิจกรรมการก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อลักษณะภูมิประเทศในระดับต่ำ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	6. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องปฏิบัติตามมาตรฐานการก่อสร้างที่เกี่ยวข้อง โดยเฉพาะงานฐานรากและงานโครงสร้างหลักตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อย่างเคร่งครัด	4. บริษัท ณวรางค์ เจริญนคร จำกัด จะติดตามตรวจสอบการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) อย่างเคร่งครัด • ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ณวรางค์ เจริญนคร จำกัด
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	จากการประเมินผลกระทบด้านคุณภาพอากาศทุกกิจกรรมในระยะก่อสร้าง โดยพิจารณาความเร็วและทิศทางลม (Wind Rose) และประเมินคุณภาพอากาศในกรณีวิกฤต (Worst Case) ประเมินโดยใช้ Box Model ซึ่งเป็นการประเมินปริมาณฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศที่ครอบคลุมจากทุกแหล่งกำเนิดในพื้นที่ศึกษา ซึ่งได้แก่ ฝุ่นละอองจากกิจกรรมก่อสร้าง มลสารทางอากาศจากการทำงานของเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้าง มลสารทางอากาศจากรถบรรทุกในระยะก่อสร้าง และนำมารวมกับค่า	**มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง** 1. จัดทำรั้วทึบโดยรอบแนวเขตที่ดิน ความสูง 6 เมตร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 2. จัดให้มีผ้าใบ Mesh sheet ชนิดกันไฟลาม คลุมโดยรอบอาคารตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดของอาคาร เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปยังพื้นที่ข้างเคียง 3. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ถนนในพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองอย่างน้อยวันละ 3 ครั้ง เช้า เที่ยง และเย็น ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 4. จัดหาแหล่งน้ำที่จะใช้สเปรย์ เพื่อลดฝุ่นให้เพียงพอ	1. ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการทำเสาเข็ม รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง และตรวจวัดบริเวณพื้นที่อ่อนไหว คือ วัดบางน้ำชน ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจ

(นายองคฤทธิ์ พรหมโยธี และนายอภิภู พรหมโยธี)

บริษัท ณวรางค์ เจริญนคร จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ความเข้มข้นของมลสารที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ ทำให้มีค่าความเข้มข้นรวมของ TSP, PM_{10} เท่ากับ 0.185049 และ 0.066256 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ เมื่อเปรียบเทียบปริมาณฝุ่นละอองที่คาดว่าจะเกิดขึ้นกับค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไปคือ TSP เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และ PM_{10} เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร พบว่า มีค่าไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) จึงคาดว่าการดำเนินโครงการระยะก่อสร้างจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านฝุ่นละอองในระดับต่ำ ทั้งนี้ โครงการจะติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะค่าฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน ($PM_{2.5}$) และกำหนดมาตรการรองรับผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น หากค่าฝุ่น $PM_{2.5}$ เกินค่ามาตรฐาน โครงการจะให้ความร่วมมือกับทางราชการที่เกี่ยวข้องต่อไป	5. ควบคุมและลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง 6. ไม่เก็บกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 7. จัดให้มีพื้นที่ล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างก่อนออกสู่ถนนสาธารณะ และมีคนงานทำความสะอาดผิวทางถนนสาธารณะบริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการทุกครั้งที่พบว่ามีวัสดุร่วงหล่น เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย 8. จัดให้มีหัวฉีดสเปรย์น้ำ (Spray Nozzles) ติดตั้งบนตัวอาคารชั้นก่อสร้างและรั้วชั่วคราว เพื่อดักจับฝุ่นละอองจากอาคารก่อสร้างในชั้นที่สูงฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง 9. หากมีพื้นที่ในโครงการที่ไม่มีการทำกิจกรรมการก่อสร้างเป็นระยะเวลา 3 เดือนขึ้นไป ต้องปลูกหญ้าเพื่อช่วงลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น **มาตรการด้านการใช้เครื่องมือ-เครื่องจักร** 1. ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน 2. หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง ถ้าเป็นไปได้ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า 3. จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด 4. ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย	2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตธนบุรีทุก 6 เดือน • ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ณวรางค์ เจริญนคร จำกัด

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจ

(นายองคฤทธิ์ พรหมโยธี และนายอภิภู พรหมโยธี)

บริษัท ณวรางค์ เจริญนคร จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มาตรการเฉพาะด้านการจัดการของเสีย 1. ละเว้นการเผาขยะและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง **มาตรการเฉพาะด้านการเตรียมพื้นที่โดยการเปิดหน้าดิน** 1. เปิดพื้นที่ขุดดินบริเวณเล็กเท่าที่จำเป็น ส่วนอื่นที่เปิดแล้ว ต้องปิดผ้าใบคลุมไว้หากไม่ได้ปฏิบัติงานบนพื้นที่นั้น **มาตรการเฉพาะด้านการก่อสร้าง** 1. การกระทำการใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะต้องทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าหรือในห้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน 2. การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บใน Bund และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ 3. การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุในภาชนะที่มิดชิด 4. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้ที่ก่อสร้างน้อยที่สุด **มาตรการเฉพาะด้านการขนส่ง** 1. บริเวณปากทางเข้า-ออก ให้ปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และรักษาพื้นผิวบริเวณโดยรอบให้สะอาด ปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่นตกค้าง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	

NAVARANG CHAROENNAKHON CO., LTD

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจ

(นายองคฤทธิ์ พรหมโยธี และนายอภิภู พรหมโยธี)

บริษัท ณวรางค์ เจริญนคร จำกัด

พฤศจิกายน 2563

9/169

MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. จัดให้มีพื้นที่ล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างก่อนออกสู่ถนนสาธารณะ และมีคนงานทำความสะอาดผิวทางถนนสาธารณะบริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการทุกครั้งที่พบว่ามีวัสดุร่วงหล่น เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย 3. ใช้ระบบการขนส่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่นเป็นระบบปิด โดยใช้ผ้าใบคลุมกระบะรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หินทราย และขนส่งวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน 4. กำหนดความเร็วของยานพาหนะให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง 5. วางแผนใช้เส้นทางและเวลาการขนส่งวัสดุ เพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจร โดยใช้ยานพาหนะในการขนส่ง ทั้งประเภทและเวลาตามข้อกำหนดของเจ้าพนักงานจราจรในพื้นที่ **มาตรการเฉพาะด้านฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน ($PM_{2.5}$)** 1. ติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษ เพื่อให้ทราบข้อมูลคุณภาพอากาศบริเวณโครงการในแต่ละวัน และหากพบว่า คุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการตั้งอยู่ ได้แก่ ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน ($PM_{2.5}$) มีดัชนีคุณภาพอากาศ (ค่า AQI) อยู่ในระดับที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพ และหน่วยงานของภาครัฐขอความร่วมมือให้หยุดการก่อสร้างโครงการชั่วคราว โครงการต้องให้ความร่วมมือหยุดทำ	

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจ

(นายองคฤทธิ์ พรหมโยธี และนายอภิภู พรหมโยธี)

บริษัท ณวรางค์ เจริญนคร จำกัด

พฤศจิกายน 2563

10/169

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		กิจกรรมการก่อสร้างบางกิจกรรมที่อาจทำให้เกิดฝุ่นละออง เช่น งานที่ใช้เครื่องจักรและยานพาหนะที่ใช้เครื่องยนต์ดีเซล งานขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการ งานตัด เจาะ เจียรคอนกรีตที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง โดยให้ดำเนินกิจกรรมอื่นที่ไม่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองเท่านั้น พร้อมทั้งให้ความร่วมมือตามนโยบายของหน่วยงานภาครัฐอย่างเคร่งครัด	
2) มลพิษทางอากาศ	จากการประเมินความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดจากการก่อสร้าง พบว่า ในระยะก่อสร้างจะทำให้เกิดมลสารทางอากาศ เมื่อรวมค่าความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดจากกิจกรรมการก่อสร้างกับค่าความเข้มข้นของมลสารที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน พบว่าจะทำให้เกิดมลสารทางอากาศ ได้แก่ CO, NO_2, SO_2 และ HC เท่ากับ 1.312287, 0.138729, 0.020222 และ 1.588490 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพในบรรยากาศที่กำหนด CO, NO_2, และ SO_2 ไม่เกิน 34.2, 0.32 และ 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ (HC ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้) พบว่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป	1. ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 2. หมั่นตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานอยู่เสมอ 3. กำชับผู้รับเหมาไม่ให้มีการเผาขยะมูลฝอยหรือเศษวัสดุก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้าง 4. ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานให้อยู่ในสภาพดี เพื่อให้เครื่องจักรทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และลดปริมาณมลสารที่ปล่อยออกสู่บรรยากาศ 5. จัดเครื่องมือหรือเครื่องจักรกลต่างๆ ที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง เช่น เครื่องกำเนิดไฟฟ้า จัดวางไว้ในพื้นที่โครงการด้านที่ห่างจากที่พักอาศัยของประชาชน เพื่อลดผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศต่อบ้าน/อาคารพักอาศัยโดยรอบโครงการ	1. ตรวจวัดมลพิษทางอากาศ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง และตรวจวัดบริเวณพื้นที่อ่อนไหว คือ วัดบางน้ำชน ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง 2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจ

(นายองคฤทธิ์ พรหมโยธี และนายอภิภู พรหมโยธี)

บริษัท ณวรางค์ เจริญนคร จำกัด

พฤศจิกายน 2563

11/169

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร-ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตธนบุรีทุก 6 เดือน • ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ณวรางค์ เจริญนคร จำกัด
1.3 ระดับเสียง	ช่วงกิจกรรมงานก่อสร้างที่ระดับฐานราก เมื่อไม่ได้กำหนดมาตรการกำแพงกันเสียง ระดับเสียงที่เกิดจากการก่อสร้างรวมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดได้บริเวณโครงการจะส่งผลกระทบต่อผู้รับเสียง และมีค่าระดับเสียงรวมมากกว่าค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่ 70 dB(A) ซึ่งเมื่อโครงการจัดให้มีกำแพงกันเสียงทำให้ระดับเสียงที่ผู้รับเสียงจะได้รับลดลง เนื่องจากเกิดการเลี้ยวเบนของเสียง (Insertion Loss) และจากการเดินผ่านของเสียง (Transmission Loss) และเมื่อรวมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการ พบว่าระดับเสียงรวมเมื่อมีกำแพงกันเสียงมีค่าอยู่ในช่วง 61.15-65.08 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่ 70 dB(A) และมีระดับเสียงรบกวน 5.58	1. ติดตั้งรั้วชั่วคราว สูง 6 เมตร วัสดุเป็น Metal Sheet หนา 1.27 มิลลิเมตร ที่สามารถลดระดับเสียงได้ 25 dB(A) หรือวัสดุเทียบเท่า โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดให้มีกำแพงกันเสียงชั่วคราวห่างจากแนวเสาเข็มอย่างน้อย 1.5 เมตร ด้านติดอาคารชุดพักอาศัย พระยาภิรมย์ ชาโตว์ ริเวอร์โบ้ท ขนาดความสูง 8 ชั้น ทางทิศใต้ 2. กำหนดมาตรการลดผลกระทบที่ระดับก่อสร้างชั้น 2 ถึงชั้น 18 โดยติดตั้งกำแพงกันเสียงชั่วคราวในระยะก่อสร้าง “งานโครงสร้างและสถาปัตยกรรม” สูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร จากพื้นชั้นก่อสร้าง ด้วยวัสดุ Metal Sheet หนา 1.27 มิลลิเมตร หรือวัสดุเทียบเท่า ซึ่งสามารถลดระดับเสียงจากการทะลุผ่านได้ไม่น้อยกว่า 25 dB(A) ปิดกั้นพื้นที่งานก่อสร้างบนอาคารทุกชั้น	- ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) ระดับเสียงรบกวน (L_{90}) ภายในพื้นที่โครงการ ทุกวันที่มีการทำเสาเข็ม รายงานผลทุกสัปดาห์หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง และตรวจวัดบริเวณพื้นที่อ่อนไหว คือ วัดบางน้ำชน ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง • ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ณวรางค์ เจริญนคร จำกัด

NAVARANG CHAROENNAKHON CO., LTD.

ASTER FOR GREEN CO.,LTD. บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจ

(นายองคฤทธิ์ พรหมโยธี และนายอภิภู พรหมโยธี)

บริษัท ณวรางค์ เจริญนคร จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ระดับเสียง (ต่อ)	dB(A) ไม่เกิน 10 dB(A) เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) ช่วงงานโครงสร้างอาคาร เมื่อไม่ได้กำหนดมาตรการกำแพงกันเสียง ระดับเสียงที่เกิดจากการก่อสร้างรวมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดได้บริเวณโครงการจะส่งผลกระทบต่อผู้รับเสียง และมีค่าระดับเสียงรวมมากกว่าค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่ 70 dB(A) ซึ่งเมื่อโครงการจัดให้มีมาตรการกำแพงกันเสียง ทำให้ระดับเสียงที่ผู้รับเสียงจะได้รับลดลง เนื่องจากเกิดการเลี้ยวเบนของเสียง (Insertion Loss) และจากการเดินผ่านของเสียง (Transmission Loss) และเมื่อรวมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดได้บริเวณโครงการ พบว่าระดับเสียงรวมเมื่อมีกำแพงกันเสียงมีค่าอยู่ในช่วง 61.08-66.46 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่ 70 dB(A) และมีระดับเสียงรบกวน -7.46 dB(A) ซึ่งไม่มากกว่า 10 dB(A) เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550)	3. กิจกรรมก่อสร้าง “งานตกแต่งอาคาร” จะเริ่มดำเนินการเมื่อมีผนังคอนกรีตปิดล้อมชั้นของอาคารไว้แล้ว ซึ่งกระจกเปลือกอาคารและผนังคอนกรีตอาคารจะเป็นเสมือนกำแพงกันเสียงในลักษณะห้องปิดทึบอีกชั้นหนึ่ง สามารถลดเสียงได้ประมาณ 34 dB(A) 4. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้นและต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง เช่น หยอดน้ำมันหล่อลื่น เพื่อช่วยลดการเสียดสีชิ้นส่วนของเครื่องจักร 5. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 6. เครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราวต้องดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก 7. หลีกเลี่ยงการทำงานที่ใช้เครื่องมือและเครื่องจักรกลที่มีเสียงดังหลายๆ ชนิดในช่วงเวลาเดียวกัน เพื่อลดผลกระทบจากเสียงของเครื่องจักรกลที่ทำงานพร้อมๆ กัน 8. การตัดกระเบื้องให้ตัดในห้องที่มีผนังกั้นเพื่อลดระดับเสียง 9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และติดตั้งกล่องรับความ	

NAVARANG CHAROENNAKHON CO., LTD

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจ

(นายองคฤทธิ์ พรหมโยธี และนายอภิภู พรหมโยธี)

บริษัท ณวรางค์ เจริญนคร จำกัด

MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ระดับเสียง (ต่อ)	ช่วงงานตกแต่งอาคาร เมื่อไม่ได้กำหนดมาตรการกำแพงกันเสียง ระดับเสียงที่เกิดจากการก่อสร้างรวมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดได้บริเวณโครงการจะส่งผลกระทบต่อผู้รับเสียง และมีค่าระดับเสียงรวมมากกว่าค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่ 70 dB(A) ซึ่งเมื่อโครงการจัดให้มีมาตรการกำแพงกันเสียง ทำให้ระดับเสียงที่ผู้รับเสียงจะได้รับลดลง เนื่องจากเกิดการเลี้ยวเบนของเสียง (Insertion Loss) และจากการเดินผ่านของเสียง (Transmission Loss) และเมื่อรวมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดได้บริเวณโครงการ พบว่า ระดับเสียงรวมเมื่อมีกำแพงกันเสียงมีค่าอยู่ในช่วง 60.90-62.32 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่ 70 dB(A) และมีระดับเสียงรบกวน -2.18 dB(A) ซึ่งไม่มากกว่า 10 dB(A) เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550)	คิดเห็นที่บริเวณป้อมยามด้านหน้าพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ ของบริษัท ณวรางค์ เจริญนคร จำกัด เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 10. กำหนดวันและเวลาทำงานในระยะก่อสร้างตามเวลา ดังนี้ - กำหนดวันและช่วงเวลาในการก่อสร้าง โดยทำงานวันจันทร์-เสาร์ เวลา 08.00-17.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนดต้องเป็นกิจกรรมที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงและความสั่นสะเทือน ยกเว้นงานเทปูนฐานรากให้ก่อสร้างล่วงเวลาได้ไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์ โดยให้ก่อสร้างได้ไม่เกินเวลา 20.00 น. โดยต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน ด้วยการลงพื้นที่แจ้งตามบ้านและปิดประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ และได้รับอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะหยุดการก่อสร้าง โดยจะกำชับให้ผู้รับเหมาและคนงานปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้โดยเคร่งครัด - วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ที่สำคัญและมีวันหยุดติดต่อกัน เช่น วันสงกรานต์ วันปีใหม่ และวันแรงงาน เป็นต้น จะไม่มีการก่อสร้างใดๆ และจะกำชับให้ผู้รับเหมาและคนงานปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้โดยเคร่งครัด	

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจ

(นายองคฤทธิ์ พรหมโยธี และนายอภิภู พรหมโยธี)

บริษัท ณวรางค์ เจริญนคร จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ระดับเสียง (ต่อ)		11. จัดวางเครื่องมือก่อสร้าง หรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่างๆ เช่น เครื่องกำเนิดไฟฟ้า เป็นต้น ไว้ในพื้นที่โครงการด้านที่ห่างจากที่พักอาศัยของประชาชน เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงต่อชุมชน 12. รถขนส่งเศษวัสดุทั้งหมดขณะจอดรถรอรับเศษวัสดุในพื้นที่โครงการ ต้องดับเครื่องยนต์ เพื่อลดการรบกวนด้านเสียงต่อบ้าน/อาคารข้างเคียง โดยจะงดขนส่งเศษวัสดุในช่วงเวลาเร่งด่วนและเวลากลางคืน 13. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องปฏิบัติตามมาตรฐานการก่อสร้างที่เหมาะสม โดยเฉพาะงานฐานรากและงานโครงสร้างหลักตามกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อย่างเคร่งครัด	
1.4 ความสั่นสะเทือน	การก่อสร้างของโครงการจะมีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน ได้แก่ งานเจาะเสาเข็ม งานขนส่งวัสดุ งานขุดเจาะ และงานปรับพื้นที่ ทั้งนี้ โครงการได้เลือกใช้เทคนิคการก่อสร้างเสาเข็มเจาะ ซึ่งการทำเสาเข็มอาจก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่ใกล้โครงการ โดยอาคารที่อยู่ใกล้ข้างเคียงและอาจจะได้รับผลกระทบจากการดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการมากที่สุด จากการทำการศึกษาในกรณีเลวร้ายที่สุด (Worst case) คือ อาคารชุดพักอาศัย	1. บริษัท ณ วรางค์ เจริญนคร จำกัด ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าไปชี้แจงต่อบุคคลที่อยู่อาศัยในบ้าน/อาคารข้างเคียง เพื่อชี้แจงเกี่ยวกับแผนงานการก่อสร้างอาคารโครงการ ตลอดจนแจ้งผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นให้ผู้ที่อาจได้รับผลกระทบรับทราบข้อมูล รวมทั้งแนะนำผู้ที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้าง เช่น ผู้จัดการโครงการ ผู้รับเหมาโครงการ เป็นต้น ก่อนที่จะเริ่มกิจกรรมก่อสร้างโครงการ 2. ก่อนเริ่มการก่อสร้างโครงการ ผู้รับเหมาภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท ณ วรางค์ เจริญนคร จำกัด ต้องแจ้งเจ้าของบ้านพักอาศัย/	1. ตรวจวัดแรงสั่นสะเทือน ภายในพื้นที่โครงการ ทุกวันที่มีการทำเสาเข็ม รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง และบริเวณพื้นที่อ่อนไหว คือ วัดบางน้ำชน ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง

NAVARANG CHAROENNAKHON CO., LTD.

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจ

(นายองคฤทธิ์ พรหมโยธี และนายอภิภู พรหมโยธี)

บริษัท ณวรางค์ เจริญนคร จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD. บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	พระยาภิรมย์ ชาโตว์ ริเวอร์โบ้ท ขนาดความสูง 8 ชั้น ทางทิศใต้ จากผลการประเมินระดับความสั่นสะเทือน ซึ่งความเร็วอนุภาคสูงสุดในการก่อสร้างอาคารโครงการจากกิจกรรมงานเสาเข็มเจาะมีค่าเท่ากับ 2.057 มิลลิเมตร/วินาที ผู้ที่อาศัยอยู่ในอาคารจะรู้สึกได้ถึงความสั่นสะเทือน ระดับที่สูงขึ้นของความสั่นสะเทือนอาจส่งผลต่อการทำลายหรือสร้างความเสียหายต่อโบราณสถาน และถ้าสั่นสะเทือนอย่างต่อเนื่องจะเริ่มรู้สึกรำคาญ แต่ไม่เสี่ยงต่อความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคารทั่วไป หรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรม ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารที่กำหนดค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารประเภทที่ 2 (อาคารอยู่อาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม ห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว และบ้านแฝด) ที่กำหนดให้มีความเร็วอนุภาคสูงสุดไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที	อาคารข้างเคียง และสำรวจถ่ายภาพสภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคาร เพื่อเป็นหลักฐานและเพื่อรับผิดชอบชดเชยค่าเสียหาย/ซ่อมแซมให้คืนสภาพเดิม หากเกิดการแตกร้าวขึ้น หรือได้รับผลกระทบจากโครงการ ทั้งนี้ ผู้ที่ได้รับความเสียหายสามารถประสานกับเจ้าหน้าที่ของโครงการได้โดยตรง 3. ติดตั้งเครื่องวัดความสั่นสะเทือนที่เป็นไปตามมาตรฐานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างด้านที่ติดกับอาคารชุดพักอาศัย พระยาภิรมย์ ชาโตว์ ริเวอร์โบ้ท ขนาดความสูง 8 ชั้น ทางทิศใต้ ซึ่งมีระยะที่ใกล้กับแนวตำแหน่งเสาเข็มมากที่สุด โดยหากค่าการตรวจวัดความสั่นสะเทือนที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างเกินกว่าค่าความสั่นสะเทือนที่ประเมินได้สูงสุด 2.057 มิลลิเมตร/วินาที ให้ปรับปรุงแก้ไขการก่อสร้างอาคารโครงการด้วยเทคนิคและวิธีการก่อสร้างที่ดีกว่าเดิม แต่หากค่าการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือนเกินกว่าค่ามาตรฐาน (5 มิลลิเมตร/วินาที) ให้หยุดการก่อสร้างและปรับปรุงแก้ไขก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้างต่อไป 4. กำหนดช่วงเวลาในการก่อสร้างในกิจกรรมที่ก่อให้ความสั่นสะเทือน 08.00-17.00 น. โดยจะกำชับให้ผู้รับเหมาและคนงานปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้โดยเคร่งครัด สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะงดทำกิจกรรมก่อสร้าง	• ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ณวรางค์ เจริญนคร จำกัด

NAVARANG CHAROENNAKHON CO., LTD

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจ

(นายองคฤทธิ์ พรหมโยธี และนายอภิภู พรหมโยธี)

บริษัท ณวรางค์ เจริญนคร จำกัด

MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)		5. จำกัดความเร็วรถบรรทุกในช่วงที่วิ่งเข้า-ออกถนนบริเวณด้านหน้าโครงการ และภายในพื้นที่โครงการไม่เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง และเมื่ออยู่ในเขตโครงการให้รถบรรทุกวิ่งตามแนวถนนในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น 6. การตั้งวางเครื่องจักร เครื่องยนต์ หรืออุปกรณ์ที่ใช้ในการรื้อถอนอาคารเดิมและการก่อสร้างที่จะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน ให้มีระยะร่นเข้ามาในโครงการไม่เกินแนวเขตอาคารที่รื้อถอนหรืออาคารที่ก่อสร้าง โดยเฉพาะพื้นที่ติดกับอาคารข้างเคียง 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการติดต่อประสานงาน เข้าไปสังเกตการณ์และสอบถามเจ้าของอาคารหรือผู้อยู่อาศัยในเขตติดต่อใกล้เคียงเป็นระยะๆ อย่างสม่ำเสมอ เพื่อรับทราบปัญหาที่อาคารข้างเคียงอาจได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง นำมาปรับปรุงแก้ไขหรือปรับแผนการก่อสร้างให้เหมาะสม เพื่อลดผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง 8. เมื่อได้รับแจ้งว่ามีอาคารหรือผู้พักอาศัยในเขตติดต่อใกล้เคียงได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าหน้าที่ประสานงานต้องแจ้งให้เจ้าหน้ารับผิดชอบงานก่อสร้างพิจารณาปรับปรุงแก้ไขปัญหาหรือปรับแผนการก่อสร้างเพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้นโดยเร็ว	

NAVARANG CHAROENNAKHON CO., LTD.

ASTER FOR GREEN CO.,LTD. บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจ
(นายองคฤทธิ์ พรหมโยธี และนายอภิภู พรหมโยธี)
บริษัท ณวรางค์ เจริญนคร จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)		9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากโครงการ และติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม พร้อมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ ของบริษัท ณ วรางค์ เจริญนคร จำกัด เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น และจัดให้มีติดตามเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น ตลอดระยะก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ให้จัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 10. มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหาและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยแสดงขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน 11. จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียนเกี่ยวกับความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ ทั้งนี้จะระบุ ชื่อ วัน และเวลาร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว 12. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่โครงการ ประกอบกับโครงการจัดให้มีเงินสำรองสำหรับเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการ เพื่อ	

NAVARANG CHAROENNAKHON CO., LTD.

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจ

(นายองคฤทธิ์ พรหมโยธี และนายอภิภู พรหมโยธี)

บริษัท ณวรางค์ เจริญนคร จำกัด

พฤศจิกายน 2563

18/169

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)		ซ่อมแซม แก้ไข และเยียวยาผลกระทบโดยทันทีโดยไม่รอการดำเนินการตามขั้นตอนของบริษัทประกันความเสียหาย 13. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม 14. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีประวัติการทำงานที่ดี ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด โดยมีการรายงานผลอย่างต่อเนื่องและประชาสัมพันธ์ในพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน 15. จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ โดยมีหน้าที่ในการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนจากการพัฒนาโครงการ เพื่อทำการรับเรื่องราวเกี่ยวกับผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมและเหตุรำคาญ ตรวจสอบข้อเท็จจริง หาสาเหตุและแนวทางในการแก้ไขปัญหาให้ผู้ได้รับผลกระทบ/ผู้ร้องเรียนรับทราบ 16. แสดงรายละเอียดการประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการตลอดระยะก่อสร้าง ให้ประชาชนที่อาศัยอยู่	

NAVARANG CHAROENNAKHON CO., LTD.

MASTER FOR GREEN CO.,LTD. บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจ

(นายองคฤทธิ์ พรหมโยธี และนายอภิภู พรหมโยธี)

บริษัท ณวรางค์ เจริญนคร จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โดยรอบพื้นที่โครงการสามารถเห็นได้ชัดเจน	
1.5 ทรัพยากรแหล่งน้ำและคุณภาพน้ำผิวดิน	ระยะก่อสร้างคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสีย 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทั้งนี้ระบบบำบัดน้ำเสียในระยะก่อสร้างจะเป็นลักษณะถังสำเร็จรูปประสิทธิภาพในการบำบัดให้น้ำทิ้งมีค่าบีโอดีระบายออกไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วทั้งหมดจะไหลเข้าสู่บ่อดักขยะ และระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการต่อไป ดังนั้นการก่อสร้างโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อระบบนิเวศวิทยาทางน้ำ	1. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดสร้างห้องส้วม ที่ล้างมือ และลานซักล้าง ให้เพียงพอกับความต้องการของคนงาน โดยในการบำบัดน้ำเสียต้องจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศ ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้ทั้งหมด และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้น้ำทิ้งมีค่าบีโอดีระบายออก (BOD Effluent) ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 2. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ และตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากพื้นที่ก่อสร้าง โดยมีดัชนีตรวจวัด คือ pH, BOD, SS, TDS, Oil&Grease, TKN และ Sulfide โดยเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายทิ้งสู่สาธารณะ จำนวน 1 จุด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ณวรางค์ เจริญนคร จำกัด
1.6 อุทกวิทยาและคุณภาพน้ำใต้ดิน	ความต้องการใช้น้ำสูงสุดในระยะก่อสร้างประมาณ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยมีแหล่งน้ำใช้จากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาตากสิน โดยไม่มีการสูบน้ำใต้ดินมาใช้ ดังนั้น จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพอุทกธรณีวิทยาของน้ำใต้ดิน ส่วนผลกระทบต่อคุณภาพของน้ำใต้ดินนั้นคาดว่าจะไม่เกิดผลกระทบ เนื่องจากจะบำบัดน้ำเสียให้น้ำทิ้งมีค่าบีโอดีระบายออกไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยไม่มีการระบายลงสู่พื้นดินโดยตรง	1. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 2. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ โดยต้องมีปริมาตรรวมไม่น้อยกว่า 20 ลูกบาศก์เมตร เพื่อสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน	-

NAVARANG CHAROENNAKHON CO., LTD.

MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจ
(นายองคฤทธิ์ พรหมโยธี และนายอภิภู พรหมโยธี)
บริษัท ณวรางค์ เจริญนคร จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 สภาพธรณีวิทยาและแผ่นดินไหว	โครงการตั้งอยู่ที่อยู่ในเขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร จัดเป็นพื้นที่บริเวณที่ 1 โดยพื้นที่หรือบริเวณดังกล่าวเป็นดินอ่อนมากที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวระยะไกล ในการออกแบบอาคารโครงการ ซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 1 อาคาร ขนาดความสูง 29 ชั้น อย่างไรก็ตาม เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย โครงการได้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อแผ่นดินไหวด้วย	1. จัดให้มีแผ่นพับประชาสัมพันธ์ คำแนะนำในการปฏิบัติตัวหากเกิดแผ่นดินไหวให้กับคนงานและบ้านพักในระยะก่อสร้างโครงการ 2. ติดตามข่าว สถานการณ์ คำแนะนำ คำเตือนต่างๆ จากทางราชการอย่างต่อเนื่อง และประชาสัมพันธ์ให้คนงานทราบ 3. กำหนดให้มีแผนการซักซ้อม การอพยพรวมคน กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน และนำทางมายังจุดรวมคนที่ปลอดภัยและเมื่อตรวจเช็คจำนวนคนเรียบร้อยจึงเคลื่อนย้ายไปยังจุดที่ปลอดภัยในระยะก่อสร้าง 4. โครงการให้วิศวกรออกแบบโครงสร้างอาคารให้มีความมั่นคงแข็งแรง และสามารถต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวได้	-
1.8 ทรัพยากรดินและการพังทลายของดิน	การพังทลายของดินจะเกิดขึ้นจากการขุดเปิดหน้าดินเพื่อทำฐานราก และการก่อสร้างงานระบบที่ฝังอยู่ใต้ดิน เช่น ถังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อหน่วงน้ำ เป็นต้น โครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันการพังทลายของดิน โดยใช้ Sheet Pile เป็นโครงสร้างป้องกันดินพัง ซึ่งระบบป้องกันดินพังของโครงการได้รับการออกแบบให้สามารถรับแรงดันของดินโดยรอบได้ตามมาตรฐานทางวิศวกรรม เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน	1. จัดให้มีโครงสร้างป้องกันดินพัง โดยใช้ Sheet Pile ซึ่งระบบป้องกันดินพังของโครงการได้รับการออกแบบให้สามารถรับแรงดันของดินโดยรอบได้ตามมาตรฐานทางวิศวกรรม เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน 2. จัดให้มีวิศวกรควบคุมตรวจสอบเสถียรภาพของงานขุดดินให้มีความมั่นคงปลอดภัยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3. ในการขุดดินจะต้องขุดดินให้มีความลาดเอียงในอัตราส่วน 1:1 (ทำมุม 45 องศา กับแนวระนาบ) เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน 4. ติดตั้งเครื่องมือวัดการเคลื่อนตัวของดิน (Inclinometer) ตลอดช่วงงานฐานรากอาคาร โดยผู้ออกแบบจะกำหนดให้เครื่อง	- ตรวจสอบการเคลื่อนตัวและการทรุดตัวของดินบริเวณที่ขุดภายในพื้นที่โครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ที่มีการทำฐานราก ตลอดระยะก่อสร้าง ● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ณวรางค์ เจริญนคร จำกัด

NAVARANG CHAROENNAKHON CO., LTD

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจ

(นายองคฤทธิ์ พรหมโยธี และนายอภิภู พรหมโยธี)

บริษัท ณวรางค์ เจริญนคร จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD. บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ตรวจวัดการเคลื่อนตัวของดินมีการแจ้งเตือน (Alarm) ในกรณีที่มีการเคลื่อนตัวมากผิดปกติ และกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างหยุดกิจกรรมที่กำลังทำอยู่ในขณะนั้นโดยทันที พร้อมทั้งตรวจสอบหาสาเหตุและแก้ไข เช่น เพิ่มระบบค้ำยัน เป็นต้น เพื่อป้องกันความเสียที่อาจเกิดขึ้นจากการเคลื่อนตัวของดิน	
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	เนื่องจากพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตชุมชนเมือง ที่มีลักษณะเป็นระบบนิเวศเมือง สภาพพื้นที่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่พักอาศัย และพื้นที่พาณิชยกรรม จึงไม่มีทรัพยากรชีวภาพบนบกที่อ่อนไหวต่อการถูกทำลาย และพบเพียงต้นไม้ที่ปลูกประดับไว้ตามบริเวณต่างๆ ส่วนสัตว์ที่พบ ได้แก่ สุนัข แมว และนก เป็นต้น ซึ่งเป็นชนิดที่สามารถพบเห็นได้โดยทั่วไปที่สามารถปรับตัวและดำรงชีวิตอยู่ในเมือง และพื้นที่โดยรอบโครงการไม่เอื้ออำนวยต่อการอยู่อาศัยและหากินของสัตว์ ดังนั้น การดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบนิเวศวิทยาบนบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	

NAVARANG CHAROENNAKHON CO., LTD.

ASTER FOR GREEN CO., LTD. บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจ

(นายองคฤทธิ์ พรหมโยธี และนายอภิภู พรหมโยธี)

บริษัท ณวรางค์ เจริญนคร จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	จากการสำรวจแหล่งน้ำในรัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบพื้นที่โครงการพบแหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุดคือ คลองสำเหร่ อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศเหนือประมาณ 150 เมตร แต่เนื่องจากน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของโครงการจะบำบัดให้น้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ดังนั้น การดำเนินการของโครงการจึงไม่มีผลกระทบต่อสภาพนิเวศวิทยาทางน้ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	ความต้องการน้ำใช้ในระยะก่อสร้างส่วนใหญ่จะมาจากการใช้น้ำของคนงาน เพื่อการชำระล้าง ห้องน้ำห้องส้วม และการทำความสะอาดพื้นที่หลังเลิกงาน ทั้งนี้จากจำนวนคนงาน 150 คน มีความต้องการใช้น้ำ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น ผสมปูนซีเมนต์และบ่มคอนกรีต ทำความสะอาดเครื่องมือเครื่องใช้ต่างๆ เป็นต้น ประมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน รวมความต้องการใช้น้ำ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งผู้รับเหมาจะจัดให้มีถังสำรองน้ำสำหรับใช้ปริมาตรรวมไม่น้อยกว่า 20 ลูกบาศก์เมตร เพื่อสำรอง	1. ให้วิศวกรควบคุมตรวจสอบการวางท่อ โดยเฉพาะข้อต่อของท่ออย่างเข้มงวด เพื่อมิให้เกิดการรั่วไหลของน้ำภายหลัง 2. เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ 3. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 4. ตรวจดูจุดรั่วซึมของระบบท่อ หากพบให้รีบแก้ไขโดยด่วน 5. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ให้เพียงพอกับความต้องการ	-

NAVARANG CHAROENNAKHON CO., LTD.

ASTER FOR GREEN บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจ

(นายองคฤทธิ์ พรหมโยธี และนายอภิภู พรหมโยธี)

บริษัท ณวรางค์ เจริญนคร จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	น้ำใช้ไม่น้อยกว่า 1 วัน		
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	ในพื้นที่ก่อสร้างคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียโสโครกประมาณ 7.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยเป็นถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป มีประสิทธิภาพในการบำบัดให้น้ำทิ้งมีค่าบีโอดีระบายออกไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วทั้งหมดจะไหลเข้าสู่บ่อดักมูลฝอยและระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะต่อไป	1. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดสร้างห้องส้วม ที่ล้างมือ และลานซักล้าง ให้เพียงพอกับความต้องการของคนงาน โดยในการบำบัดน้ำเสียต้องจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศ ปริมาตร 15 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้ทั้งหมด และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้มีค่าบีโอดีระบายออก (BOD Effluent) ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 2. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ และตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง 3. กำหนดให้ภายหลังการก่อสร้างอาคารโครงการแล้วเสร็จ ผู้รับเหมาจะต้องรื้อถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่ฝังอยู่ใต้ดิน เพื่อคืนพื้นที่ให้กับโครงการและปรับปรุงเป็นพื้นที่ใช้สอยตามที่ได้ออกแบบโครงการไว้ต่อไป โดยมีขั้นตอนดังนี้ 1) ก่อนรื้อถอนถังบำบัดน้ำเสีย ผู้รับเหมาจะประสานให้สำนักงานเขตธนบุรีมาสูบตะกอนและสิ่งปฏิกูลในถังบำบัดออกให้หมด 2) ฉีดล้างทำความสะอาดถังบำบัดสำเร็จรูป และสูบน้ำออกจากถังบำบัดหลายๆ ครั้ง จนสะอาด 3) น้ำจากการฉีดล้างทำความสะอาดถังบำบัดสำเร็จรูป จะนำเข้า	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากพื้นที่ก่อสร้าง โดยมีดัชนีตรวจวัด คือ pH, BOD, SS, TDS, Sulfide, Oil &Grease และ TKN โดยเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายทิ้งสู่สาธารณะ จำนวน 1 จุด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ณวรางค์ เจริญนคร จำกัด

NAVARANG CHAROENNAKHON CO., LTD.

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจ

(นายองคฤทธิ์ พรหมโยธี และนายอภิภู พรหมโยธี)

บริษัท ณวรางค์ เจริญนคร จำกัด

พฤศจิกายน 2563

MASTER FOR GREEN CO.,LTD. บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สู่ระบบบำบัดน้ำเสีย แบบ คสล. ของโครงการ เพื่อบำบัดให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ 4) ขุดถังบำบัดขึ้นมาจากใต้ดิน แล้วขนส่งออกนอกพื้นที่โครงการหรือนำไปขายให้ร้านรับซื้อของเก่าต่อไป 5) ใช้ระบบการขนส่งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่จะเคลื่อนย้ายให้เป็นระบบปิด โดยใช้ผ้าใบคลุมกระบะรถที่ใช้ขนส่ง	
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	โครงการจะควบคุมการระบายน้ำ โดยจัดให้มีร่องระบายน้ำ กว้าง 0.20 เมตร ลึก 0.20 เมตร ความลาดชัน 1:200 ซึ่งจะรวบรวมน้ำทั้งหมดเข้าสู่บ่อพักและระบายออกสู่ถนนเจริญนครด้วยท่อ RCP ความลาดชัน 1:200 เข้าสู่บ่อพักระบายน้ำพร้อมติดตั้งตะแกรงดักขยะ และระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะริมถนนเจริญนครต่อไป สำหรับน้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งในแต่ละวันจะมีปริมาณน้อยมาก เนื่องจากปริมาณน้ำใช้ส่วนหนึ่งจะรวมเป็นส่วนของโครงสร้างอาคาร เช่น น้ำที่ใช้ในการผสมคอนกรีต เป็นต้น ส่วนหนึ่งจะระเหยหรือซึมลงดิน เช่น น้ำที่ใช้ในการบ่มคอนกรีต น้ำที่ฉีดพรมพื้นและถนน เป็นต้น สำหรับตะกอนดินและเศษ	1. จัดให้มีระบบระบายน้ำชั่วคราว สำหรับระบายน้ำฝนรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งจะรวบรวมน้ำทั้งหมดเข้าสู่บ่อดักขยะ และระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป 2. ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำ 3. จัดให้มีตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ	- ตรวจสอบเศษขยะ เศษอาหาร หิน ทราย และตะกอนดิน บริเวณร่องระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ณวรางค์ เจริญนคร จำกัด

NAVARANG CHAROENNAKHON CO., LTD.

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจ
(นายองคฤทธิ์ พรหมโยธี และนายอภิภู พรหมโยธี)
บริษัท ณวรางค์ เจริญนคร จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	วัสดุก่อสร้างที่ระบายมากับน้ำชะล้าง รวมถึงมูลฝอยจากคนงานอาจทำให้เกิดการอุดตันของระบบท่อระบายน้ำ และส่งผลกระทบถึงสภาพการระบายน้ำของแหล่งน้ำผิวดินที่ปลายทางได้ ดังนั้น โครงการจึงมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบในส่วนนี้ โดยจัดให้มีบ่อดักขยะและตะกอนดิน ดังนั้นการก่อสร้างอาคารโครงการจึงมีผลกระทบต่อระบบระบายน้ำสาธารณะในระดับต่ำ		
3.4 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดจากคนงานก่อสร้าง โดยมูลฝอยในระยะก่อสร้างสามารถแบ่งได้เป็น 2 ประเภท ได้แก่ **1. มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง** ประมาณ 1,102 ตัน ประกอบด้วย คอนกรีต 845.23 ตัน อิฐ 151.30 ตัน เหล็ก 54.44 ตัน กระเบื้องเซรามิก 29.97 ตัน กระเบื้องหลังคา 16.86 ตัน ยิบซั่มบอร์ด 3.64 ตัน และไม้ 0.55 ตัน **2. มูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง** ซึ่งโครงการจะมีคนงานก่อสร้าง จำนวนสูงสุด 150 คน ดังนั้น มูลฝอยที่เกิดจากคนงานจำนวน 150 คน มีปริมาณ 450 ลิตร/วัน (อัตราการเกิดมูลฝอย 3 ลิตร/คน/วัน) ซึ่งในการจัดการ	1. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาดไม่น้อยกว่า 240 ลิตร จำนวน 7 ถัง แบ่งเป็นถังมูลฝอยย่อยสลายได้ ถังมูลฝอยทั่วไป และถังมูลฝอยรีไซเคิล จำนวนอย่างละ 2 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถัง โดยถังมูลฝอยอันตรายจะมีการติดป้ายข้างถังว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” ภายในถังรองด้วยถุงพลาสติกสีแดง สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น 0.45 ลูกบาศก์เมตร ได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน 2. กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 3. ติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขตธนบุรี เข้ามารับไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	- ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยและที่พักมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี มีความเรียบร้อย ตลอดระยะก่อสร้าง - ตรวจสอบใบเสร็จรับเงินการขนส่งเศษวัสดุจากการก่อสร้างก่อสร้างไปส่งยังศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง • ผู้รับผิดชอบ บริษัท ณวรางค์ เจริญนคร จำกัด

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจ

(นายองคฤทธิ์ พรหมโยธี และนายอภิภู พรหมโยธี)

บริษัท ณวรางค์ เจริญนคร จำกัด

พฤศจิกายน 2563

26/169

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมของคนงาน โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	4. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน 5. กำหนดให้ผู้รับเหมาแยกเศษวัสดุก่อสร้างเก็บและรวบรวมไว้เป็นสัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสมและจัดให้มีการคัดแยกและนำกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น เศษอิฐ เศษปูน นำมาปรับถมระดับพื้นที่โครงการ ไม้แบบนำกลับมาใช้ใหม่ มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีกผู้รับเหมาทิ้งลงถังรองรับ เพื่อขายให้ผู้รับซื้อของเก่าต่อไป 6. กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการก่อสร้าง (เฉพาะคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมอญ และผนังปูน เท่านั้น) ส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูปแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์	
3.5 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	โครงการจะใช้บริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตยานนาวา โดยจะติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราวสำหรับใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งการไฟฟ้านครหลวงเขตยานนาวามีความสามารถในการให้บริการได้	1. กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2. ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอและซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย	- จดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าเพื่อรณรงค์การใช้ไฟฟ้าอย่างคุ้มค่าและประหยัด

NAVARANG CHAROENNAKHON CO., LTD.

MASTER FOR GREEN CO., LTD. บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจ
(นายองคฤทธิ์ พรหมโยธี และนายอภิภู พรหมโยธี)
บริษัท ณวรางค์ เจริญนคร จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อย่างทั่วถึง ดังนั้นจึงสามารถให้บริการแก่โครงการในช่วงการก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ		• ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ณวรางค์ เจริญนคร จำกัด
3.6 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย	เนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยจากการทิ้งบุหรี่ การอ๊อก การเชื่อม ซึ่งเป็นสาเหตุให้เกิดเพลิงไหม้ก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. จัดให้มีผ้าใบ Mesh sheet ชนิดกันไฟลาม คลุมโดยรอบอาคารตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดของอาคาร เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และสะเก็ดไฟจากการเชื่อมเหล็กหล่นไปยังพื้นที่ข้างเคียง 2. มีการจัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสม โดยจัดให้แบ่งพื้นที่ก่อสร้างอาคาร สำนักงานชั่วคราว พื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้าง พื้นที่เก็บกองดิน พื้นที่พักขยะ ห้องน้ำห้องส้วม ที่จอดรถขนส่งวัสดุ ให้เป็นสัดส่วนเพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบเรียบร้อย และสะดวกในการควบคุมดูแล 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานวิชาชีพ (จป. วิชาชีพ) เพื่อควบคุมดูแลด้านความปลอดภัยของสถานที่ และคนงานก่อสร้างและต้องมีคุณสมบัติสอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการก่อสร้าง พ.ศ. 2551 อย่างเคร่งครัด 4. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีชนิดมือถือไว้ภายในสำนักงานก่อสร้างและพื้นที่เก็บวัสดุจำนวน 2 ถัง/จุด และติดตั้งตามชั้นที่มีการก่อสร้างโครงสร้างแล้วเสร็จจำนวน 2 ถัง/ชั้น โดยติดตั้งยัง	- ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้าอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ และเครื่องจักรกลให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอตลอดระยะก่อสร้าง • ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ณวรางค์ เจริญนคร จำกัด

NAVARANG CHAROENNAKHON CO., LTD.

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจ

(นายองคฤทธิ์ พรหมโยธี และนายอภิภู พรหมโยธี)

บริษัท ณวรางค์ เจริญนคร จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		ดับเพลิงในจุดที่เห็นได้อย่างชัดเจน และสะดวกในการใช้งาน เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 5. แต่งตั้งหัวหน้าคนงาน เพื่อดูแลความปลอดภัยในการทำงานของคนงานในแต่ละส่วนงาน จัดอบรมคนงานก่อสร้างใหม่หรือที่ย้ายมาจากหน่วยก่อสร้างอื่น เพื่อให้ความรู้ด้านความปลอดภัย กฎระเบียบ และขั้นตอนการปฏิบัติตนและการทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง 6. ออกกฎระเบียบการปฏิบัติตนในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อความปลอดภัยของคนงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง และกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจนและดำเนินการโดยเด็ดขาด ในกรณีที่มีผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบต่างๆ 7. เก็บรวบรวม คัดแยกมูลฝอยหรือเศษวัสดุที่ติดไฟง่ายและนำไปกำจัดภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง 8. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน สายไฟไม่ฉีกขาด ชำรุด เพราะเสี่ยงต่อการเกิดไฟฟ้าลัดวงจร 9. ไม่เดินสายไฟฟ้าแบบชั่วคราว ไม่ใช้ชุดสายพ่วงต่อกันหลายชั้น เพราะกระแสไฟฟ้าจะเกินพิกัดที่กำหนด เกิดความร้อนสูงและเกิดไฟฟ้าลัดลงจรได้ 10. จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อควบคุมปริมาณการใช้ไฟฟ้า และป้องกันการใช้กระแสไฟฟ้าเกินขนาด	

NAVARANG CHAROENNAKHON CO., LTD.

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจ

(นายองคฤทธิ์ พรหมโยธี และนายอภิภู พรหมโยธี)

บริษัท ณวรางค์ เจริญนคร จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		11. ติดตั้งแผงควบคุมไฟฟ้า และเครื่องตัดกระแสไฟฟ้าอัตโนมัติในพื้นที่ก่อสร้าง 12. กรณีที่มีการเชื่อมโลหะในพื้นที่ก่อสร้าง ต้องจัดให้มีกำบังสะเก็ดไฟ หรือนำผ้ากันไฟมาคลุมวัสดุที่ติดไฟง่าย เพื่อห้องกันการเกิดเพลิงไหม้ 13. ห้ามเทน้ำมันเชื้อเพลิงหรือของเหลวไวไฟลงไปในท่อน้ำหรือท่อระบายสิ่งโสโครกอื่นๆ 14. ก่อนเลิกงานจะต้องตัดสวิทช์ไฟฟ้าสำหรับอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ไม่ได้ใช้งานทุกจุด 15. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาคอยตรวจตราไม่ให้บุคคลภายนอกเข้าพื้นที่ก่อสร้างก่อนได้รับอนุญาต และหากตรวจพบสิ่งที่อาจก่อให้เกิดเพลิงไหม้ ต้องรีบรายงานให้ผู้มีส่วนเกี่ยวข้องทราบทันที 16. จัดให้มีการติดหมายเลขโทรศัพท์สายด่วนแจ้งเหตุเพลิงไหม้ศูนย์วิทยุพระราม 199 และสถานีตำรวจนครบาลสำเหร่ 17. จัดอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัยเพื่อสร้างความตระหนักและการมีส่วนร่วมในการป้องกันอัคคีภัย โดยมีการฝึกอพยพหนีไฟให้กับคนงานโดยติดต่อประสานสถานีดับเพลิงตลาดพลู ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมอพยพหนีไฟให้กับโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	

NAVARANG CHAROENNAKHON CO., LTD

MASTER FOR GREEN CO.,LTD. บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจ

(นายองคฤทธิ์ พรหมโยธี และนายอภิภู พรหมโยธี)

บริษัท ณวรางค์ เจริญนคร จำกัด

พฤศจิกายน 2563

30/169

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		18. จัดให้มีข้อบังคับและคู่มือว่าด้วยความปลอดภัยในการทำงานไว้ประจำในหน่วยก่อสร้าง 19. จัดทำเอกสารเกี่ยวกับการจัดระบบการจัดการด้านความปลอดภัยในการทำงานเก็บไว้ในพื้นที่ก่อสร้างเป็นเวลาไม่น้อยกว่า 2 ปี นับแต่วันจัดทำ และพร้อมที่จะให้พนักงานตรวจแรงงานตรวจสอบ 20. การกระทำใดๆ ในกิจกรรมที่เห็นว่าเกิดอันตรายให้วิศวกรควบคุมเป็นผู้พิจารณาก่อนตัดสินใจดำเนินการก่อสร้าง 21. ปฏิบัติตามข้อกำหนดเพื่อความปลอดภัย อาชีวอนามัย และความปลอดภัยในการทำงาน ให้เป็นไปตามบทบัญญัติแห่งกฎหมายที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด 22. จัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย โดยประกอบด้วยการอบรมการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย การตรวจตราพื้นที่ การดับเพลิง การอพยพหนีไฟ การบรรเทาทุกข์ และการปฏิรูปฟื้นฟู องค์ประกอบของแผนดังกล่าวจะดำเนินการในภาวะต่างกัน คือ ระยะก่อนเกิดเหตุ ระยะเกิดเหตุ และระยะหลังเกิดเหตุ 23. กำหนดจุดรวมพลเบื้องต้นสำหรับคนงานก่อสร้าง โดยจะใช้พื้นที่ว่างภายนอกอาคารก่อสร้างบริเวณพื้นที่ว่างด้านทิศใต้ ขนาดพื้นที่ประมาณ 50 ตารางเมตร สามารถรองรับคนได้ 200 คน (ประเมินพื้นที่จุดรวมพล 0.25 ตารางเมตร /คนงาน 1 คน)	

NAVARANG CHAROENNAKHON CO., LTD.

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจ

(นายองคฤทธิ์ พรหมโยธี และนายอภิภู พรหมโยธี)

บริษัท ณวรางค์ เจริญนคร จำกัด

พฤศจิกายน 2563

31/169

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ซึ่งเพียงพอต่อคนงานก่อสร้างของโครงการที่คาดว่าจะมีจำนวนสูงสุด 150 คน	
3.7 การจราจร	โครงการจะมีรถขนส่งดิน รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงานและยานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้างเข้า-ออกโครงการรวมประมาณ 48 คัน/วัน (91 PCU/วัน) หรือประมาณ 13 คัน/ชั่วโมง (24 PCU/ชั่วโมง) การวิเคราะห์การกระจายการเดินทางของปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้น ได้ทำการศึกษาในกรณีเลวร้ายที่สุด (Worst Case) คือ รถรับส่งเจ้าหน้าที่และพนักงาน รวมถึงรถขนย้ายเครื่องจักรและวัสดุก่อสร้าง เข้ามาถึงหน่วยงานพร้อมกัน ออกจากหน่วยงานพร้อมกัน และใช้เส้นทางขนส่งเดียวกันในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน ดังนั้น การวิเคราะห์การกระจายการเดินทางจะนำปริมาณจราจร 24 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU/ชั่วโมง) ไปรวมกับปริมาณจราจรปกติบนโครงข่ายถนนรอบโครงการ โดยปริมาณจราจรดังกล่าวจะส่งผลกระทบต่อปริมาณจราจรในเส้นทางโครงข่ายทั้งในช่วงวันทำงานและวันหยุด ดังนี้ **<u>วันทำงาน</u>** ถนนเจริญนคร ทิศมุ่งตะวันออกเฉียงเหนือ ช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น มีการเปลี่ยนแปลงในช่วงก่อนก่อสร้างในปี	1. จัดเตรียมป้ายสัญญาณจราจร และป้ายเตือนขณะทำงานติดไว้ในจุดที่มองเห็นได้อย่างปลอดภัย ทั้งในพื้นที่ก่อสร้าง และ นอกพื้นที่ก่อสร้างรวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้ชุมชนและผู้สัญจรผ่านไปมาบริเวณถนนหน้าทางเข้า-ออกโครงการ ได้เห็นและมีความระมัดระวังมากยิ่งขึ้น 2. รถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการจะจัดให้มีการติดแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถเพื่อให้ผู้ขับขี่ยวดยานบนถนนสังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจนเพื่อป้องกันการเฉี่ยวชน ซึ่งมีส่วนช่วยลดผลกระทบต่อการจราจรบนถนนโครงข่ายรอบพื้นที่โครงการในช่วงดำเนินการก่อสร้างได้ 3. กำชับให้คนงานขับรถขนส่งด้วยความเร็วต่ำเมื่ออยู่ในเขตชุมชน รวมถึงกำชับคนขับรถบรรทุกที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะเรื่องความเร็วและน้ำหนักบรรทุก 4. หากติดปัญหาเรื่องรถยนต์ที่จอดกีดขวางริมถนนเจริญนครหรือเส้นทางเข้า-ออกโครงการ ซึ่งอาจจะเป็นอุปสรรคต่อการขนส่งเข้าออกโครงการและจะก่อให้เกิดปัญหาด้านจราจรภายนอกพื้นที่โครงการ ทางโครงการจะรีบประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจฝ่าย	-

NAVARANG CHAROENNAKHON CO., LTD.

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจ

(นายองคฤทธิ์ พรหมโยธี และนายอภิภู พรหมโยธี)

บริษัท ณวรางค์ เจริญนคร จำกัด

MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การจราจร (ต่อ)	พ.ศ. 2562 จากระดับการให้บริการ C มาช่วงก่อสร้างในปี พ.ศ. 2563 เป็น D ถนนรัชดาภิเษก ทิศมุ่งตะวันออกเฉียงใต้ ช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า มีการเปลี่ยนแปลงในช่วงก่อนก่อสร้างในปี พ.ศ. 2562 จากระดับการให้บริการ D มาช่วงก่อสร้างในปี พ.ศ. 2563 เป็น E ช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น มีการเปลี่ยนแปลงในช่วงก่อนก่อสร้างในปี พ.ศ. 2562 จากระดับการให้บริการ C มาช่วงก่อสร้างในปี พ.ศ. 2563 เป็น D ถนนมไหสวรรย์ ทิศมุ่งตะวันตกเฉียงเหนือ ช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า มีการเปลี่ยนแปลงในช่วงก่อนก่อสร้างในปี พ.ศ. 2562 จากระดับการให้บริการ E มาช่วงก่อสร้างในปี พ.ศ. 2563 เป็น F **<u>วันหยุด</u>** ถนนสมเด็จพระเจ้าตากสิน ทิศมุ่งเหนือ ช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า มีการเปลี่ยนแปลงในช่วงก่อนก่อสร้างในปี พ.ศ. 2562 จากระดับการให้บริการ C มาช่วงก่อสร้างในปี พ.ศ. 2563 เป็น D ถนนมไหศวรรย์ ทิศมุ่งตะวันออกเฉียงใต้ ช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า มีการเปลี่ยนแปลงในช่วงก่อนก่อสร้างในปี 2562 จากระดับการให้บริการ E มาช่วงก่อสร้างในปี	งานจราจรของสถานีตำรวจนครบาลสำเหร่ ซึ่งดูแลรับผิดชอบในพื้นที่โครงการ ให้เข้ามาดูแลกวดขันเกี่ยวกับปัญหาดังกล่าว รวมถึงจะแจ้งชุมชนรอบข้างให้ทราบก่อนล่วงหน้าที่จะมีการขนส่งในช่วงก่อสร้างโครงการ 5. รถยนต์ของบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างทุกคันจะต้องมีรายชื่อของบริษัท และเบอร์โทรติดต่อบริเวณด้านข้างหรือด้านหลังของรถ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากรถของโครงการ สามารถติดต่อได้สะดวก 6. กำหนดช่วงเวลาในการขนย้ายวัสดุก่อสร้าง โดยจะทำการขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง ด้วยรถบรรทุก เข้า-ออกหน่วยงาน ในช่วงเวลา 10.00 – 15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงนอกชั่วโมงเร่งด่วน เพื่อเป็นการลดผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการ 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการในขณะดำเนินการก่อสร้าง เพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้าโครงการ และเพื่อความปลอดภัยของผู้ขับขี่ยานพาหนะบนถนนเจริญนคร หน้าทางเข้า-ออกโครงการรวมทั้งควบคุมให้รถบรรทุกเข้าไปกลับรถด้านในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น ห้ามกลับรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการบนถนนเจริญนคร 8. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ	

NAVARANG CHAROENNAKHON CO., LTD.

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจ

(นายองคฤทธิ์ พรหมโยธี และนายอภิภู พรหมโยธี)

บริษัท ณวรางค์ เจริญนคร จำกัด

พฤศจิกายน 2563

33/169

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การจราจร (ต่อ)	พ.ศ. 2563 เป็น F ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดมาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบด้านจราจรที่เกิดขึ้นต่อไป	9. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางชำรุด เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ 10. ห้ามรถบรรทุกจอดรถบนถนนสาธารณะหน้าโครงการ รวมทั้งห้ามวางเศษวัสดุที่ก่อสร้างหน้าโครงการเพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 11. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกภายในโครงการ โดยไม่ให้จอดล้ำเข้าไปในผิวการจราจรของถนนสาธารณะภายนอกโครงการ	
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 การประเมินผลกระทบด้านเศรษฐกิจ สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน	โครงการจะใช้ระยะเวลาดำเนินการก่อสร้างประมาณ 24 เดือน การก่อสร้างจะใช้คนงานก่อสร้างสูงสุดประมาณ 150 คน โดยคนงานส่วนใหญ่เป็นของบริษัทผู้รับเหมาซึ่งย้ายมาจากพื้นที่ก่อสร้างอื่น เมื่อคนงานทั้งหมดเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการ จะส่งผลให้เกิดการกระจายรายได้มากขึ้น โดยเฉพาะการค้าขายโดยรวมของชุมชนโดยรอบโครงการ จากค่าจ้างขั้นต่ำของกรุงเทพมหานคร ในปี พ.ศ. 2561 อยู่ที่ 325 บาท/วัน (ประกาศใช้ 1 เมษายน 2561 เป็นต้นไป) ทำให้มีเงินหมุนเวียนสู่ผู้ใช้แรงงานประมาณ 48,750 บาท/วัน ซึ่งส่วนหนึ่งจะกระจายอยู่ภายในชุมชนบริเวณโดยรอบจาก	1. ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้าง 2. กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดพื้นที่บ้านพักคนงานตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 3. ออกกฎระเบียบการปฏิบัติภายในบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการมั่วสุม ทะเลาะวิวาท เกิดความปลอดภัยของคนงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง และเพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยในบริเวณบ้านพักคนงาน 4. ออกกฎระเบียบการปฏิบัติตนในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อความปลอดภัยของคนงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง และกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจนและดำเนินการโดยเด็ดขาด ในกรณีที่มีผู้ฝ่าฝืน	- สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน ตลอดจนปัญหาและความต้องการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นจากโครงการปีละ 1 ครั้ง ในระยะก่อสร้างจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคารทั้งครัวเรือนประชาชน และสถาน-ประกอบการระยะประชิด ระยะ 100 เมตร ระยะใกล้เคียงอื่นๆ ที่เกิดผลกระทบ เพื่อสำรวจผลกระทบจากการมีโครงการพร้อมกับตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการที่โครงการ

NAVARANG CHAROENNAKHON CO., LTD.

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจ

(นายองคฤทธิ์ พรหมโยธี และนายอภิภู พรหมโยธี)

บริษัท ณวรางค์ เจริญนคร จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 การประเมินผลกระทบด้านเศรษฐกิจ สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	การจับจ่ายซื้อสินค้าอุปโภคบริโภคที่จำเป็น นอกจากนี้ยังส่งผลต่อเนื่องไปยังธุรกิจการค้าที่เกี่ยวข้องกับวัสดุก่อสร้าง จึงทำให้มูลค่าผลิตภัณฑ์มวลรวมในสาขาการก่อสร้างเพิ่มขึ้น และเศรษฐกิจโดยรวมในชุมชนดีขึ้น ซึ่งจะส่งผลทางด้านบวกมากกว่าผลกระทบทางด้านลบ ได้แก่ ความเดือดร้อนรำคาญจากคนงานก่อสร้าง ปัญหาอาชญากรรม/ยาเสพติดเพิ่มขึ้น เกิดความเครียด และความวิตกกังวลจากการก่อสร้าง	กฎระเบียบต่างๆ 5. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง 6. กำชับผู้รับเหมาให้ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการติดต่อประสานงาน เข้าไปสังเกตการณ์และสอบถามเจ้าของอาคารหรือผู้อยู่อาศัยในเขตติดต่อใกล้เคียงเป็นระยะๆ อย่างสม่ำเสมอ เพื่อรับทราบปัญหาที่อาคารข้างเคียงอาจได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง นำมาปรับปรุงแก้ไขหรือปรับแผนการก่อสร้างให้เหมาะสม เพื่อลดผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง 8. เมื่อได้รับแจ้งว่ามีอาคารหรือผู้พักอาศัยในเขตติดต่อใกล้เคียงได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าหน้าที่ประสานงานต้องแจ้งให้เจ้าหน้ารับผิดชอบงานก่อสร้างพิจารณาปรับปรุงแก้ไขปัญหาหรือปรับแผนการก่อสร้างเพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้นโดยเร็ว	เสนอไว้เพื่อประกอบการพิจารณาอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติพร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ ● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ณวรางค์ เจริญนคร จำกัด
- การรับเรื่องร้องเรียน	จากการดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการ ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อลดผลกระทบด้านต่างๆ แล้ว อย่างไรก็ตามเพื่อให้โครงการสามารถดำเนินไปพร้อมกับการพัก	1. บริษัท ณวรางค์ เจริญนคร จำกัด ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าไปชี้แจงต่อบุคคลที่อยู่อาศัยในบ้าน/อาคารข้างเคียง เพื่อชี้แจงเกี่ยวกับแผนงานการก่อสร้างอาคารโครงการ ตลอดจนแจ้งผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นให้ผู้ที่อาจได้รับผลกระทบรับทราบข้อมูล รวมทั้งแนะนำผู้ที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้าง เช่น ผู้จัดการ	- ติดตามเรื่องร้องเรียนและการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน ตลอดระยะก่อสร้าง ● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ณวรางค์ เจริญนคร จำกัด

NAVARANG CHAROENNAKHON CO., LTD.

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจ
(นายองคฤทธิ์ พรหมโยธี และนายอภิภู พรหมโยธี)
บริษัท ณวรางค์ เจริญนคร จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- การรับเรื่องร้องเรียน (ต่อ)	อาศัยของชุมชน/ผู้พักอาศัยโดยรอบ/เส้นทางการขนส่งวัสดุก่อสร้างได้ด้วยดี โครงการจึงจัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียน	โครงการ ผู้รับเหมาโครงการ เป็นต้น ก่อนที่จะเริ่มกิจกรรมก่อสร้างโครงการ 2. จัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนในการดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการหลากหลายช่องทาง อาทิ กล่องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โทรศัพท์ โทรสาร จดหมาย แจ้งด้วยตัวเองที่สำนักงานก่อสร้าง แจ้งผ่านเว็บไซต์หรืออีเมล ของบริษัท ณวรางค์ เจริญนคร จำกัด และสำนักงานเขตธนบุรี พร้อมลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหาและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยแสดงขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน ดังแสดงใน**รูปที่** 1 3. จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียนเกี่ยวกับการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ ทั้งนี้จะระบุ ชื่อ วัน และเวลาร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากโครงการ และติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม พร้อมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ ของบริษัท ณวรางค์ เจริญนคร จำกัด เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น และจัดให้มีติดตามเรื่องร้องเรียนที่อาจจะ	

NAVARAT CHAROENNAKHON CO., LTD.

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจ

(นายองคฤทธิ์ พรหมโยธี และนายอภิภู พรหมโยธี)

บริษัท ณวรางค์ เจริญนคร จำกัด

MASTER FOR GREEN

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เกิดขึ้น ตลอดระยะก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ให้จัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	
- การประกันภัยและการเยียวยาผลกระทบ	จากการดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการ ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อลดผลกระทบด้านต่างๆ แล้ว แต่อย่างไรก็ตาม โครงการต้องจัดให้มีมาตรการในการประกันภัย และการเยียวยาผลกระทบหรือความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นด้วย	1. ก่อนเริ่มการก่อสร้างโครงการ ผู้รับเหมาภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท ณวรางค์ เจริญนคร จำกัด ต้องแจ้งเจ้าของบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียง และสำรวจถ่ายภาพสภาพรั้ว กำแพงบ้านและตัวอาคาร เพื่อเป็นหลักฐานและรับผิดชอบชดเชยค่าเสียหาย/ซ่อมแซมให้คืนสภาพเดิม หากเกิดการแตกร้าวขึ้น หรือได้รับผลกระทบจากโครงการ ทั้งนี้ ผู้ที่ได้รับความเสียหายสามารถประสานกับเจ้าหน้าที่ของโครงการได้โดยตรง 2. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง อย่างไรก็ตาม ในระหว่างประสานบริษัทประกัน โครงการจะดำเนินการแก้ไขหรือชดเชยค่าเสียหายเบื้องต้นให้กับผู้เสียหายโดยกำหนดวงเงินชดเชยเบื้องต้นให้ชัดเจน 3. จัดให้มีเงินสำรองจ่าย ในวงเงิน 15,000,000 บาท (สิบห้าล้านบาทถ้วน) สำหรับใช้ในการเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการ เพื่อความรวดเร็วในระหว่างรอการดำเนินการตามขั้นตอนของบริษัทประกันความเสียหาย	-

NAVARANG CHAROENNAKHON CO., LTD.

ASTER FOR GREEN CO., LTD. บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจ
(นายองคฤทธิ์ พรหมโยธี และนายอภิภู พรหมโยธี)
บริษัท ณวรางค์ เจริญนคร จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- การประกันภัยและการเยียวยาผลกระทบ (ต่อ)		4. กรณีทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ โครงการจะปฏิบัติตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 อย่างเคร่งครัด ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี 5. เมื่อได้รับแจ้งว่ามีอาคารหรือผู้พักอาศัยในเขตติดต่อใกล้เคียงได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าหน้าที่ประสานงานต้องแจ้งให้เจ้าหน้ารับผิดชอบงานก่อสร้างดำเนินการตามขั้นตอนของผังรับเรื่องร้องเรียน และพิจารณาปรับปรุงแก้ไขปัญหาหรือปรับแผนการก่อสร้าง เพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้นโดยเร็ว	
4.2 การสาธารณสุขและอาชีวอนามัย - ผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง	**1. ผลกระทบด้านฝุ่นละออง** กิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ การปรับพื้นที่ การใช้งานอุปกรณ์ เครื่องจักรการขนส่งอุปกรณ์ ซึ่งคนงานก่อสร้างมีความเสี่ยงและโอกาสในการสัมผัสกับฝุ่นละอองสูงโดยระดับความรุนแรง ของผลกระทบจะมีมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับระยะเวลาในการสัมผัสและความเข้มข้นของปริมาณฝุ่นละอองที่คนงานได้รับ โดยหากได้รับปริมาณมากอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพ	1. กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมาก เช่น บริเวณพื้นที่มีการเปิดหน้าดินการผสมคอนกรีตที่มีการผสมปูนซีเมนต์ ฯลฯ จะต้องใส่หน้ากาก ซึ่งสามารถป้องกันฝุ่นที่มีขนาด 0.3 ไมครอนขึ้นไป ตลอดช่วงเวลาในการทำงาน เพื่อป้องกันฝุ่นละอองเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจ 2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุใน**หัวข้อ 1.2 คุณภาพอากาศ ข้อ 1) ฝุ่นละออง**	-

NAVARANG CHAROENNAKHON CO., LTD.

MASTER FOR GREEN CO., LTD. บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจ

(นายองคฤทธิ์ พรหมโยธี และนายอภิภู พรหมโยธี)

บริษัท ณวรางค์ เจริญนคร จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ)	คนงานก่อสร้าง เช่น แสบจมูก จาม น้ำมูกไหล.แสบคอ ไอมีเสมหะ แน่นหน้าอก ไอมีเสมหะจำนวนมาก แสบและหายใจลำบากต่อเนื่องไปจนมีความเรื้อรัง ทั้งนี้จากการประเมินปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้างที่ครอบคลุมทุกแหล่งกำเนิดในพื้นที่ศึกษาข้างต้น ซึ่งจากผลการประเมินผลกระทบโดยคำนึงถึงปัจจัยที่เกี่ยวข้องได้แก่ ความเร็วลม พื้นที่ที่อยู่ในแนวปะทะลม พบว่า มีปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นมากสุดโดยกิจกรรมการก่อสร้างอาคารโครงการมีความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) เมื่อรวมกับฝุ่นละอองในบรรยากาศเท่ากับ 0.185049 และ 0.066256 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ ซึ่งเมื่อนำมาเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพอากาศตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่องกำหนดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พบว่าปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) มีค่าไม่เกินมาตรฐานกำหนด ดังนั้นจากปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง จึงไม่เกินค่ามาตรฐานกำหนด		

NAVARAT CHAROENNAKHON CO., LTD.

MASTER FOR GREEN CO.,LTD. บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจ

(นายองคฤทธิ์ พรหมโยธี และนายอภิภู พรหมโยธี)

บริษัท ณวรางค์ เจริญนคร จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทั้งนี้ โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง		
- ผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ)	**2. ผลกระทบด้านเสียงต่อคนงานก่อสร้าง** ผลกระทบด้านเสียงต่อคนงานก่อสร้าง จะเกิดจากอุปกรณ์เครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างของโครงการ ซึ่งอุปกรณ์เครื่องจักรแต่ละชนิดมีระดับเสียงที่แตกต่างกัน ขั้นตอนในการทำงาน ได้แก่ งานขุดเจาะฐานราก งานโครงสร้าง การตอก การทุบ การโยนเศษวัสดุก่อสร้างหรือไม้แบบจากที่สูง และการกระทบกันของแผ่นเหล็กก่อให้เกิดเสียงรบกวน ซึ่งส่วนใหญ่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักรอุปกรณ์ และเครื่องมือชนิดต่างๆ ซึ่งคนงานมีความเสี่ยงในการเกิดอันตรายต่อระบบการได้ยิน เช่น หูอื้อ หูหนวก เครียด โรคหัวใจ และความดันโลหิตสูง ทั้งนี้โครงการจะต้องกำหนดมาตรการสำหรับลดผลกระทบด้านเสียงของกฎกระทรวง เรื่องกำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการ และการดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่างและเสียง พ.ศ. 2559 รวมทั้งประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่องมาตรฐานระดับเสียงที่ยอมรับให้ลูกจ้าง	1. จัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลที่ได้มาตรฐานอย่างครบถ้วน 2. จัดให้มีการฝึกอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้และการบำรุงรักษาอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลอย่างถูกวิธี 3. กำชับให้คนงานสวมใส่อุปกรณ์ลดเสียงส่วนบุคคล เช่น ปลั๊กอุดหู (Ear plug) และที่ครอบหู (Ear Muff) ขณะปฏิบัติงานทุกครั้ง 4. กำหนดให้ผู้รับเหมาเลือกใช้อุปกรณ์หรือเครื่องจักรที่มีระดับเสียงต่ำหรือติดตั้งอุปกรณ์ลดเสียง 5. ติดป้ายบริเวณที่มีเสียงดัง พร้อมกำหนดให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เพื่อลดเสียงก่อนเข้าทำงานบริเวณที่มีเสียงดัง 6. ปรับปรุงที่แหล่งกำเนิด - บำรุงรักษาเครื่องจักรอุปกรณ์ เช่น การเปลี่ยนอุปกรณ์ชิ้นส่วนต่างๆ ตามกำหนดระยะเวลาการใช้งาน หรือก่อนที่จะเกิดการชำรุด การตรวจ/เติมสารหล่อลื่นเพื่อลดการสึกหรอเนื่องจากการเสียดสี การตรวจสอบ/การขันน็อตยึดส่วนประกอบต่างๆ ให้แน่นสนิท การบำรุงรักษาให้เป็นระบบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (Preventive maintenance) - เลือกใช้เครื่องจักรที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น เครื่องจักรแบบ	-

NAVARAT CHAROENNAKHON CO., LTD.

MASTER FOR GREEN CO., LTD. บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจ
(นายองคฤทธิ์ พรหมโยธี และนายอภิภู พรหมโยธี)
บริษัท ณวรางค์ เจริญนคร จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ)	ได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงานในแต่ละวัน พ.ศ. 2560	ใช้ไฟฟ้า - ลับคมใบเลื่อย ใบมีดกบไสไม้ ดอกกัดขึ้นรูปชิ้นงานไม้ เป็นต้น ให้มีความคมเพื่อช่วยลดระดับเสียงจากการตัด ไส กัดผิว/เนื้อไม้ขึ้นรูปชิ้นงาน - การติดตั้งเครื่องจักรบนพื้นที่มีความมั่นคงและติดอุปกรณ์ลดแรงสั่นสะเทือนที่ฐานหรือขาของเครื่องจักร เช่น ยางหรือสปริง เมื่อแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักรลดลง ระดับเสียงที่เกิดขึ้นก็จะลดตามลงด้วย นอกจากนี้ยังช่วยลดปัญหาเสียงดังที่ส่งผ่านไปตามโครงสร้างของอาคาร - การป้องกันที่ทางผ่านของเสียง 7. การป้องกันที่ทางผ่านของเสียง - เลือกใช้วัสดุที่มีคุณสมบัติในการดูดซับเสียงเหมาะสมกับลักษณะของเสียงที่เกิดขึ้นในแต่ละความถี่ ซึ่งจะเป็นการแก้ไขปัญหาได้ถูกจุด - จัดห้องเก็บเสียง และฝุ่นในการตัดการเจียรกระเบื้องปูพื้นและวัสดุต่างๆ พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียงสำหรับคนงาน - ตรวจสอบและดูแลรักษาเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพที่ดี และมีฝาครอบเพื่อลดระดับเสียง 8. การป้องกันที่ตัวบุคคล - จัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล เช่น ครอบ	

NAVARANG CHAROENNAKHON CO., LTD.

MASTER FOR GREEN CO., LTD. บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจ

(นายองคฤทธิ์ พรหมโยธี และนายอภิภู พรหมโยธี)

บริษัท ณวรางค์ เจริญนคร จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ)		หูลดเสียง (Ear Plug) ต้องทำด้วยพลายติกยางโฟม หรือวัสดุอื่นที่อ่อนนุ่มและไม่ระคายเคือง ใช้ที่อุดหูทั้ง 2 ข้าง และสามารถลดระดับเสียงได้ไม่น้อยกว่า 33 dB(A) โดยให้คนงานสวมใส่ในขณะทำงาน - จัดให้มีการหยุดพักการทำงานชั่วคราวหรือหมุนเวียนสับเปลี่ยนคนงานที่ปฏิบัติงานในพื้นที่ดังกล่าวตลอดเวลาทำงานก่อสร้าง เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นจากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานาน - กำหนดระยะเวลาทำงานของคนงานก่อสร้างให้เหมาะสมกับระดับเสียงที่คนงานจะได้รับ โดยหากภายในพื้นที่ก่อสร้างมีระดับเสียงที่คนงานได้รับเฉลี่ยตลอดเวลาการทำงาน 8 ชั่วโมง ตั้งแต่ 85 dB(A) ขึ้นไป จะต้องทำโครงการอนุรักษ์การได้ยิน • กรณีที่คนงานใช้ Hand-held Pneumatic Breaker (เครื่องเจาะมือถือ) และทำงานที่ระยะ 1 เมตร ใส่ที่ครอบหู (Ear Muff) ซึ่งมีค่าอัตราลดเสียงของอุปกรณ์ (NRR) 32 dB ให้มีชั่วโมงการทำงาน 6.35 ชั่วโมง และทำงานที่ระยะ 3 เมตร และ 5 เมตร ใส่ปลั๊กอุดหู (Ear Plugs) ชนิดโฟม มีค่าอัตราลดเสียงของอุปกรณ์ (NRR) 33 dB ให้มีชั่วโมงการทำงาน 8 ชั่วโมง • กรณีที่คนงานใช้ Hand-held Circular Saw (เลื่อยตัดแบบ	

NAVARAT CHAROENNAKHON CO., LTD.

MASTER FOR GREEN CO.,LTD. บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจ

(นายองคฤทธิ์ พรหมโยธี และนายอภิภู พรหมโยธี)

บริษัท ณวรางค์ เจริญนคร จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ)		มือถือ) และทำงานที่ระยะ 1 เมตร ใส่ที่ครอบหู (Ear Muff) ซึ่งมีค่าอัตราลดเสียงของอุปกรณ์ (NRR) 32 dB ให้มีชั่วโมงการทำงาน 5.04 ชั่วโมง และทำงานที่ระยะ 3 เมตร และ 5 เมตร ใส่ปลั๊กอุดหู (Ear Plugs) ชนิดโฟม มีค่า อัตราลดเสียงของอุปกรณ์ (NRR) 33 dB ให้ทำงาน 8 ชั่วโมง • กรณีที่คนงานใช้ Tower Crane (เครน) ทำงานที่ระยะ 1 เมตร ใส่ที่ครอบหู (Ear Muff) ซึ่งมีค่าอัตราลดเสียงของอุปกรณ์ (NRR) 32 dB 3 เมตร และ 5 เมตร ให้มีชั่วโมงการทำงาน 8 ชั่วโมง ทำงานที่ระยะ 3 เมตร และ 5 เมตร ใส่ปลั๊กอุดหู (Ear Plugs) ชนิดโฟม มีค่า อัตราลดเสียงของอุปกรณ์ (NRR) 33 dB ให้มีชั่วโมงการทำงาน 8 ชั่วโมง 9. ปฏิบัติตามประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง การคำนวณระดับเสียงที่สัมผัสใบหู เมื่อสวมใส่อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล พ.ศ. 2562 โดยจะต้องได้รับเสียงไม่เกิน 85 dB(A) ตลอดระยะเวลาที่สัมผัสเสียงต่อเนื่องนาน 8 ชั่วโมง รวมถึงอุปกรณ์อื่นที่มีความดังของเสียงเกินค่ามาตรฐานที่ยอมให้สัมผัสได้นานต่อเนื่อง 8 ชั่วโมง 10. จัดให้มีการหยุดพักการทำงานชั่วคราวหรือหมุนเวียนสับเปลี่ยนคนงานที่ปฏิบัติงานในพื้นที่ดังกล่าวตลอดเวลา โดยเฉพาะอย่างยิ่งขั้นตอนการทำฐานรากต่อคนงานที่ทำหน้าที่ควบคุมเครื่อง	

NAVARANG CHAROENNAKHON CO., LTD.

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจ

(นายองคฤทธิ์ พรหมโยธี และนายอภิภู พรหมโยธี)

บริษัท ณวรางค์ เจริญนคร จำกัด

พฤศจิกายน 2563

MASTER FOR GREEN CO.,LTD. บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ)		เจาะเสาเข็ม ในระยะ 1 เมตร เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นจากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานาน	
	3. ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจะเกิดจากการก่อสร้างฐานรากและเจาะเสาเข็มนั้น โดยคนงานก่อสร้างเป็นผู้ได้รับผลกระทบมาก เช่น รถขุดรถแทรกเตอร์ สว่านเครื่องเจาะกระแทก ดังนั้น ในการก่อสร้างต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ได้แก่ การควบคุมการปรับปรุงแก้ไขแหล่งกำเนิด และการจัดให้มีการป้องกันที่ตัวบุคคล	**1. มาตรการควบคุมที่แหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือน** - เลือกใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้างแทนเสาเข็มตอก - ใช้วัสดุป้องกันการสั่นสะเทือนรองไว้ใต้เครื่องจักร เช่น เครื่องขุดเจาะ - ใช้วัสดุป้องกันและดูดซับการสั่นสะเทือนหุ้มเครื่องมือ - ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องจักรอยู่เสมอโครงการต้องตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีและปลอดภัยตามระยะการใช้งานที่เหมาะสม และตรวจสอบปรับปรุงเป็นประจำทุกเดือน **2. มาตรการป้องกันและควบคุมที่ตัวบุคคล** - กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงานที่ต้องทำงานกับเครื่องจักรที่อาจได้รับความสั่นสะเทือนอันอาจเป็นอันตราย โดยกำหนดเวลาการทำงานปกติไม่เกิน 7 ชั่วโมง หรือกำหนดให้มีการพักในระหว่างทำงานโดยพัก 20 นาที ต่อการทำงาน 2 ชั่วโมง - ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ทำเบาะที่นั่งของรถขุดเจาะ - ตรวจสอบการทำงานของคนงานที่ใช้เครื่องมือเครื่องจักรที่มีความสั่นสะเทือนอย่างใกล้ชิด	-

NAVARAT CHAROENNAKHON CO., LTD.

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจ

(นายองคฤทธิ์ พรหมโยธี และนายอภิภู พรหมโยธี)

บริษัท ณวรางค์ เจริญนคร จำกัด

พฤศจิกายน 2563

44/169

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ)	**4. ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยและความเสียงต่อการเกิดอุบัติเหตุของคนงาน** ในการก่อสร้างโครงการอาจเกิดอุบัติเหตุเกิดการตกจากที่สูงจากการก่อสร้างของคนงานการทำงานที่ขาดความระมัดระวังเครื่องมือที่ใช้ชำรุดเสียหาย ตลอดจนอุบัติเหตุที่อาจเกิดจาดเพลิงไหม้ โดยโครงการศึกษาสถิติการประสบอันตรายจากการทำงาน จากสำนักงานกองทุนเงินทดแทนสำนักงานประกันสังคม กระทรวงแรงงานระหว่างปี 2557-2561 พบว่า สาเหตุที่ลูกจ้างประสบอันตรายสูงสุดในปี 2561 คือ วัตถุหรือสิ่งของตัด/บาด/ทิ่มแทง จำนวน 20,476 ราย หรือร้อยละ 32.40 ของจำนวนการประสบอันตรายทั้งหมด รองลงมาคือ วัตถุหรือสิ่งของพังทลาย/หล่นทับจำนวน 14,392 ราย หรือร้อยละ 22.77 และวัตถุหรือสิ่งของกระแทก/ชน จำนวน 11,781 ราย หรือร้อยละ 18.64 ตามลำดับ โดยเมื่อเปรียบเทียบกับปี 2560 พบว่า สาเหตุที่ทำให้ลูกจ้างประสบอันตรายสูงสุดของปี 2560 และปี 2561 ไม่แตกต่างกัน คือ วัตถุหรือสิ่งของตัด/บาด/ทิ่มแทง ยังคงเป็นสาเหตุหลักของการประสบอันตราย แต่ปี	1. ดำเนินการตามข้อกำหนดของพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2554 ซึ่งมีข้อกำหนดต่างๆ ตามกฎหมายที่นายจ้างและลูกจ้างจะต้องปฏิบัติในการทำงาน 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ที่ได้รับอนุญาต ประจำอยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง และกำชับให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด 3. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 4. จัดให้มีการฝึกอบรมให้ความรู้ในการใช้อุปกรณ์เครื่องมือ สำหรับคนงานก่อสร้าง 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดูแลควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด 6. จัดให้มีอุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง	1. บริษัท ณวรางค์ เจริญนคร จำกัด ต้องควบคุมให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด 2. ตรวจสอบเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 3. ตรวจสอบนั่งร้านให้มีความมั่นคง 4. ควบคุมดูแล ตรวจสอบ และสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น ● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ณวรางค์ เจริญนคร จำกัด

NAVARANG CHAROENNAKHON CO., LTD.

MASTER FOR GREEN CO., LTD. บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจ
(นายองคฤทธิ์ พรหมโยธี และนายอภิภู พรหมโยธี)
บริษัท ณวรางค์ เจริญนคร จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ)	2560 มีจำนวนการประสบอันตรายลดลง 184 ราย ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น ทั้งนี้ ในการก่อสร้างโครงการอาจเกิดอุบัติเหตุ จากกิจกรรมต่างๆ ดังนี้ 4.1) งานปรับสภาพพื้นที่และฐานราก อาทิเช่น การขุดเจาะสำรวจดิน การปรับปรุงสภาพพื้นดิน การติดตั้งประกอบเครื่องจักร เช่น เครื่องเจาะเสาเข็ม และการตัดหัวเสาเข็ม เป็นต้น อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุ 1. การชน/การกระแทก/บีบ/ทับกับคนงานก่อสร้างและผู้อยู่ใกล้เคียง 2. การพังทลายของดิน/ความสั่นสะเทือน 4.2) งานโครงสร้างอาคารและสถาปัตยกรรม อาทิเช่น การเตรียมเหล็ก/เทคอนกรีต/การก่อฉาบ การขนย้ายวัสดุสิ่งของ การติดตั้งเครื่องจักร การใช้อุปกรณ์ไฟฟ้า เช่น งานเชื่อม งานดัด งานเจาะ และการตั้งแบบ เป็นต้น อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุ ดังนี้ 1. ลิฟต์ขนส่งวัสดุชั่วคราวขาด ปั้นจั่นโค่นหรือหักลงมาเนื่องมาจากการใช้งานที่ไม่ถูกต้องตามข้อกำหนด 2. อันตรายในการใช้เครื่องมือหรือเครื่องจักร		

NAVARAT CHAROENNAKHON CO., LTD.

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจ

(นายองคฤทธิ์ พรหมโยธี และนายอภิภู พรหมโยธี)

บริษัท ณวรางค์ เจริญนคร จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ)	โดยเฉพาะการติดตั้งเครื่องจักรที่ต้องมีการติดตั้งและต้องควบคุมดูแลโดยวิศวกร 3. ไฟฟ้าลัดลงจร/ไฟดูด/ไฟช็อต 4. การพลัดตกจากที่สูง/นั่งร้าน 4.3) งานระบบสาธารณูปโภคงานตกแต่ง อาทิเช่น การเตรียมงาน และการขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ด้วยปั้นจั่น ลิฟต์ขนส่งวัสดุ งานติดตั้งฝ้าเพดาน งานติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าเครื่องปรับอากาศ งานทาสี งานก่อฉาบโบกปูน เป็นต้น อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุ ดังนี้ 1. เกิดการชน/การกระแทก/บีบ/ทับ 2. การพลัดตกจากที่สูงหรือนั่งร้าน 3. ไฟฟ้าหรือสารเคมีรั่ว		
	5. ผลกระทบด้านสุขภาพคนงานก่อสร้าง 1.1) โรคระบาดทางเดินหายใจและภูมิแพ้ มักมีสาเหตุจาก - ฝุ่นละออง เกิดจากการเปิดหน้าดิน ผงปูนการเข้า-ออกของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง - เขม่าควันจากเครื่องยนต์ เครื่องจักรที่ใช้ในกิจกรรมก่อสร้าง - การสูดดมกลิ่นสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุใน **หัวข้อ 4.3) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย ข้อ 1) ผลกระทบด้านฝุ่นละออง**	-

NAVARAT CHAROENNAKHON CO., LTD.

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจ

(นายองคฤทธิ์ พรหมโยธี และนายอภิภู พรหมโยธี)

บริษัท ณวรางค์ เจริญนคร จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ)	เช่น สีทินเนอร์ น้ำยาล้างทำความสะอาดต่างๆ เป็นต้น - ทำงานในบริเวณที่เป็นพื้นที่อับชื้นการระบายอากาศไม่ดีเป็นระยะเวลานาน ดังนั้น จึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น		
	1.2) โรคเกี่ยวกับระบบการได้ยิน มีสาเหตุจากการได้รับเสียงดังจากการขุดเจาะ รถบรรทุก เครื่องจักร ที่ใช้ในการทำงาน และเสียงจากการตกแต่ง ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุใน**หัวข้อ 4.3) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย ข้อ 2) ผลกระทบด้านเสียงต่อคนงานก่อสร้าง**	
	1.3) โรคผิวหนัง มีสาเหตุจากการแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมี เช่น ผงปูนซีเมนต์ หรือน้ำยาต่าง ๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุใน**หัวข้อ 4.3) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย ข้อ 1) ผลกระทบด้านฝุ่นละออง**	
	1.4) โรคลมแดด มีสาเหตุจากร่างกายระบายความร้อนจากร่างกายไม่ทัน เนื่องจากอากาศที่ร้อนมากจนร่างกายมีความร้อนสะสมเกิน หรือร่างกายขาดน้ำ หรืออยู่ในภาวะเจ็บป่วยด้วยโรคอื่น เช่น ท้องร่วง อาหารเป็นพิษ อดนอน ส่งผลให้เกิดตะคริว หรือรุนแรงถึงขั้นหมดสติได้	1. จัดให้มีพื้นที่สำหรับพักของคนงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งมีหลังคาบังแดด และจัดให้มีน้ำดื่มในที่พักผ่อนสำหรับคนงาน 2. ให้คนงานที่ทำงานกลางแดดมีเวลาหยุดพัก หรือทำงานสลับหน้าที่ทำงานในร่ม ทุก 2 ชั่วโมง 3. ให้คนงานที่เจ็บป่วย ด้วยอาการท้องร่วง เป็นไข้ ให้หยุดพัก	

NAVARAT CHAROENNAKHON CO., LTD.

MASTER FOR GREEN CO., LTD. บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจ

(นายองคฤทธิ์ พรหมโยธี และนายอภิภู พรหมโยธี)

บริษัท ณวรางค์ เจริญนคร จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ)	1.5) โรคระบาดและโรคร้ายแรง ที่มีการระบาดและแพร่กระจายเป็นวงกว้างในเชิงภูมิศาสตร์ เช่น โรคอีโบลา โรคไข้หวัดนก (Asian Flu) โรคซาร์ส (SARS-CoV) โรคไข้หวัดสเปน (Spanish Flu) และโรคติดเชื้อไวรัสโคโรน่า 2019 (โควิด-19) เป็นต้น ซึ่งในพื้นที่ก่อสร้างอาจได้รับเชื้อจากการที่คนงานพักอาศัยหรือทำงานใกล้ชิดกัน รวมทั้งการสัมผัสกับสารคัดหลั่งในอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลที่อาจมีการใช้ร่วมกัน เช่น หน้ากากกันฝุ่น เป็นต้น	1. จ้างคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น 2. เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 3. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลและเจ้าหน้าที่สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้างและจัดให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน 4. จัดระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการ ให้แก่คนงานอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น ห้องพัก ห้องน้ำ น้ำใช้ การระบาย น้ำเสียจากห้องส้วม ถังรองรับมูลฝอย ฯลฯ ให้มีจำนวน และคุณภาพตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 5. ห้ามนำบุคคลภายนอกที่ไม่มีส่วนเกี่ยวข้อง เข้ามาพักในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต เพื่อความเป็นระเบียบ และความปลอดภัย 6. จัดให้มีการฉีดวัคซีนป้องกันโรคให้กับคนงานที่เป็นกลุ่มเสี่ยงต่อการติดเชื้อ ในกรณีที่มีโรคระบาดในระยะก่อสร้าง โดยการฉีดวัคซีนเป็นวิธีที่มีประสิทธิภาพที่สุดในการป้องกันการติดเชื้อ และลดความจำเป็นในการเข้ารับการรักษาในโรงพยาบาลและการเสียชีวิต 7. กรณีเกิดการแพร่ระบาดโรคติดต่อร้ายแรง ต้องให้ความร่วมมือตามนโยบายของหน่วยงานด้านสาธารณสุขของภาครัฐอย่างเคร่งครัด	

NAVARANG CHAROENNAKHON CO., LTD.

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจ

(นายองคฤทธิ์ พรหมโยธี และนายอภิภู พรหมโยธี)

บริษัท ณวรางค์ เจริญนคร จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- คนงานภายในพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง (พักอาศัยนอกพื้นที่โครงการ)	การอยู่อาศัยของคนงานก่อสร้าง (นอกพื้นที่โครงการ) อาจส่งผลกระทบด้านสาธารณสุขภายในพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสาธารณสุขในบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง	1. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างบ้านพักคนงาน ตามประกาศคณะกรรมการสวัสดิการแรงงาน เรื่อง มาตรฐานด้านสวัสดิการแรงงานที่พักอาศัยสำหรับลูกจ้างประเภทกิจการก่อสร้าง ดังนี้ - จัดให้มีห้องพักให้แก่ลูกจ้างในจำนวนที่เพียงพอกับจำนวนลูกจ้างที่พักอาศัย โดยขนาดห้องพักอาศัยควรมีความกว้างด้านที่แคบที่สุดไม่น้อยกว่า 2.50 เมตร ขนาดพื้นที่รวมไม่น้อยกว่า 9 ตารางเมตร ความสูงไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร ทั้งนี้ ให้มีพื้นที่พักอาศัยไม่น้อยกว่า 3 ตารางเมตรต่อ 1 คน และให้เป็นไปตามกฎหมายควบคุมอาคาร - การระบายอากาศในห้องพักโดยใช้วิธีธรรมชาติ ต้องมีประตูหน้าต่าง หรือช่องระบายอากาศด้านติดกับอากาศภายนอกเป็นพื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ของห้องนั้น - ห้องน้ำ-ห้องส้วมของคนงานก่อสร้าง จะแยกจากกันหรือรวมกันอยู่ในห้องเดียวกันก็ได้ แต่ต้องแยกชาย-หญิง มีลักษณะที่จะรักษาความสะอาดได้ง่าย และมีช่องระบายอากาศไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ห้อง หรือมีพัดลมระบายอากาศได้เพียงพอ - ในกรณีที่ห้องน้ำห้องส้วมแยกกันต้องมีขนาดพื้นที่ของห้องแต่ละห้องไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตร และต้องมีความกว้างภายในไม่น้อยกว่า 1 เมตร แต่ถ้าห้องน้ำห้องส้วมรวมอยู่ในห้องเดียวกัน ต้องมีพื้นที่ภายในไม่น้อยกว่า 1.50 ตารางเมตร	-

NAVARAT CHAROENNAKHON CO., LTD.

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจ

(นายองคฤทธิ์ พรหมโยธี และนายอภิภู พรหมโยธี)

บริษัท ณวรางค์ เจริญนคร จำกัด

พฤศจิกายน 2563

50/169

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีการจัดการมูลฝอยและการระบายน้ำที่เหมาะสมและเพียงพอ และถูกสุขลักษณะ - จัดให้มีตู้ยาสามัญประจำบ้าน เพื่อใช้ปฐมพยาบาลเบื้องต้น และมีข้อมูลเบอร์โทรศัพท์สำหรับการติดต่อสถานพยาบาลที่ใกล้กับที่พักอาศัยในกรณีฉุกเฉิน และติดไว้ในที่ลูกจ้างเห็นได้ชัดเจน	
4.3 การสาธารณสุขและความปลอดภัยของผู้พักอาศัยข้างเคียง	**1. ความปลอดภัยของผู้พักอาศัยข้างเคียง** โครงการคาดว่าจะใช้เวลาในการก่อสร้าง ประมาณ 24 เดือน นับตั้งแต่วันได้รับอนุญาตก่อสร้างจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยก่อสร้างจะประกอบด้วย งานปรับสภาพพื้นที่ ฐานราก งานโครงสร้างอาคารและสถาปัตยกรรมรวมระบบสาธารณูปโภค และงานตกแต่งภายในและภายนอกรวมเก็บทำความสะอาด ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสาธารณสุขและความปลอดภัยของผู้พักอาศัยข้างเคียง	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าไปแจ้งบ้านพักอาศัยบริเวณข้างเคียงพร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ซึ่งหากได้รับแจ้งผลกระทบต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดทำรั้วทึบสูง 6 เมตร วัสดุเป็น Metal Sheet หนา 1.27 มิลลิเมตร บริเวณแนวเขตที่ดินโดยรอบ เพื่อป้องกันมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นได้อย่างชัดเจน 3. ทำ Chain Link ยื่นจากอาคารขณะทำโครงสร้างเพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น และย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 4. ทำแผงตาข่ายกั้นรอบอาคาร เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้ว โดยใช้โครงเหล็กขึงด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น 5. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและขึงตาข่ายรอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก	-

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจ

(นายองคฤทธิ์ พรหมโยธี และนายอภิภู พรหมโยธี)

บริษัท ณวรางค์ เจริญนคร จำกัด

พฤศจิกายน 2563

51/169

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุขและความปลอดภัยของผู้พักอาศัยข้างเคียง (ต่อ)		6. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 7. ควบคุมการกวาดแขน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ ไม่ให้ล้ำไปยังพื้นที่ข้างเคียง 8. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 9. จัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงเคมีภายในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้ว ให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรง ตลอดระยะก่อสร้าง 11. ติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณเหนือรั้วโครงการ เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง 12. จัดให้มีไฟฟ้าแสงสว่างในเวลากลางคืนส่องรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ 13. โครงการต้องระบุเงื่อนไขในสัญญาจ้างให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด หากไม่ปฏิบัติให้ถือว่าผิดเงื่อนไขในสัญญา และให้พิจารณาตักเตือนก่อน หากผู้รับเหมาไม่ปฏิบัติตามให้มีบทปรับตามความเหมาะสม	

NAVARANG CHAROENNAKHON CO., LTD.

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจ

(นายองคฤทธิ์ พรหมโยธี และนายอภิภู พรหมโยธี)

บริษัท ณวรางค์ เจริญนคร จำกัด

พฤศจิกายน 2563

52/169

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุขและความปลอดภัยของผู้พักอาศัยข้างเคียง (ต่อ)	**2. ความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง** ในการก่อสร้างโครงการจะมีคนงานก่อสร้างจำนวน 150 คน ซึ่งในช่วงเวลาที่ทำงานก่อสร้างอาจสร้างความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียง พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ซึ่งหากได้รับแจ้งผลกระทบต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการตลอด 24 ชั่วโมง 3. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ไว้บริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าว เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ	-
	3. ด้านสุขภาพผู้พักอาศัยใกล้เคียง กิจกรรมการก่อสร้างของโครงการอาจก่อให้เกิดฝุ่นละออง เสียงดังรบกวน ความสั่นสะเทือน การจราจร และการร่วงหล่นของเศษวัสดุก่อสร้าง ซึ่งผลกระทบดังกล่าวจะส่งผลทำให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงเจ็บป่วยหรืออาจกระตุ้นให้ผู้ป่วยบางรายที่หายป่วยแล้วกลับมาป่วยอีกครั้ง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในด้านต่างๆ ในระยะก่อสร้าง อาทิเช่น ผลกระทบด้านฝุ่นละออง ผลกระทบด้านเสียงรบกวน ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน ผลกระทบด้านการจราจรและผลกระทบจากเศษวัสดุร่วงหล่น/อุปกรณ์หรือเครื่องมือในการก่อสร้างไม่มีประสิทธิภาพ ซึ่ง	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	-

NAVARANG CHAROENNAKHON CO., LTD.

MASTER FOR GREEN CO., LTD. บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจ
(นายองคฤทธิ์ พรหมโยธี และนายอภิภู พรหมโยธี)
บริษัท ณวรางค์ เจริญนคร จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในด้านต่างๆ		
4.4 สุนทรียภาพ	กิจกรรมการก่อสร้างจะมีการจัดวางวัสดุก่อสร้างและกองดิน หิน กรวด อยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง อาจทำให้เกิดทัศนียภาพไม่สวยงาม เนื่องจากอยู่ใกล้ชุมชนที่พักอาศัย จึงอาจมีผลกระทบด้านทัศนียภาพที่ไม่สวยงามและขัดกับภาพของที่พักอาศัย	1. จัดทำรั้วทึบโดยใช้วัสดุ Metal Sheet หนา 1.27 มิลลิเมตร ความสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการและทางเข้า-ออกโครงการมีม่านกั้นไว้เพื่อช่วยปิดบังไม่ให้เห็นภาพเศษวัสดุก่อสร้าง และภาพกิจกรรมก่อสร้างซึ่งอาจเป็นทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม 2. อาคารโครงการเมื่อสร้างขึ้นไปสูงมากกว่า 2 ชั้น จะติดตั้ง Mesh Sheet ชนิดกันไฟลาม คลุมโดยรอบอาคารตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดของอาคารเพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพตัวอาคารระหว่างก่อสร้างด้วย	-

หมายเหตุ : 1. กำหนดให้เจ้าของโครงการ (บริษัท ณวรางค์ เจริญนคร จำกัด) ส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ณ รีวา เจริญนคร (รายงานฉบับสมบูรณ์) และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่เป็นเงื่อนไขใบอนุญาต ให้ผู้รับมอบงานในระยะก่อสร้าง มิฉะนั้นจะถือว่าเป็นความผิดของเจ้าของโครงการ กรณีไม่ส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) ให้แก่หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ณวรางค์ เจริญนคร จำกัด

NAVARANG CHAROENNAKHON CO., LTD.

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจ

(นายองคฤทธิ์ พรหมโยธี และนายอภิภู พรหมโยธี)

บริษัท ณวรางค์ เจริญนคร จำกัด

MASTER FOR GREEN CO., LTD. บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ณ รีวา เจริญนคร (ระยะรื้อถอนสำนักงานขาย)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่างและบางส่วนเป็นสำนักงานขายชั่วคราวของโครงการ มีขนาดพื้นที่อาคาร 300 ตารางเมตร ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ (ด้านติดถนนเจริญนคร) โดยได้รับใบอนุญาตก่อสร้างอาคารสำนักงานขายจากสำนักงานเขตธนบุรี ซึ่งสำนักงานขายดังกล่าวเป็นอาคารชั่วคราว และไม่ได้เป็นส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารโครงการ ณ รีวา เจริญนคร แต่อย่างใด โดยโครงการจะดำเนินการรื้อถอนอาคารสำนักงานขาย ภายหลังตกแต่งอาคารโครงการแล้วเสร็จ โดยคาดว่าจะใช้เวลาในการรื้อถอนประมาณ 1 เดือน อย่างไรก็ตาม การเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศที่จะเกิดขึ้นจะถูกจำกัดอยู่เฉพาะในพื้นที่รื้อถอนเท่านั้น และโครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจจะเกิดขึ้น	1. ก่อนรื้อถอนโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ เข้าพบผู้ที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง พร้อมทั้งแจ้งกำหนดการรื้อถอน โดยระบุวัน ช่วงเวลาให้ชัดเจน 2. การรื้อถอนต้องขออนุญาตรื้อถอนต่อหน่วยงานของรัฐที่เกี่ยวข้องเช่นเดียวกับการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร 3. ก่อนรื้อถอน ต้องพิจารณาพื้นที่โดยรอบอาคาร ลักษณะโครงสร้างอาคาร เพื่อที่จะได้วางแผนเตรียมการและกำหนดขั้นตอนวิธีการรื้อถอนได้อย่างถูกต้องและปลอดภัย 4. จัดทำรั้วทึบ สูง 7 เมตร ลักษณะเป็น Metal Sheet หนา 1.27 มิลลิเมตร โดยรอบแนวเขตพื้นที่รื้อถอน 5. ดูแลบริเวณพื้นที่รื้อถอนให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยทำป้ายประชาสัมพันธ์ ขนาดไม่น้อยกว่า 0.5×1 เมตร โดยแสดงชื่อประเภทและขนาดโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง/รื้อถอน และเวลาเริ่มและหยุดกิจกรรมการก่อสร้าง/รื้อถอนในแต่ละวัน พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมงานรื้อถอน ระบุสำนักงานเขตธนบุรี ที่มีหน้าที่ควบคุมงานรื้อถอน โดยติดไว้บริเวณที่มีการก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจนตลอดระยะรื้อถอน	- ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วตลอดระยะรื้อถอน ● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ณวรางค์ เจริญนคร จำกัด

NAVARANG CHAROENNAKHON CO., LTD.

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจ

(นายองคฤทธิ์ พรหมโยธี และนายอภิภู พรหมโยธี)

บริษัท ณวรางค์ เจริญนคร จำกัด

พฤศจิกายน 2563

55/169

MASTER FOR GREEN CO.,LTD. บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	จากการประเมินความเข้มข้นของฝุ่นละอองจากรื้อถอนในพื้นที่ พบว่า จะทำให้เกิดฝุ่นละออง เมื่อรวมค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองทั้งหมดจากการรื้อถอนกับค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน พบว่าจะทำให้เกิดฝุ่นละอองได้แก่ TSP และ PM_{10} เท่ากับ เท่ากับ 0.071532 และ 0.032541 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพในบรรยากาศที่กำหนด TSP และ PM_{10} ไม่เกิน 0.33 และ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ ซึ่งไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป	1. ระหว่างการรื้อถอนพื้นคอนกรีต มีการฉีดน้ำดักฝุ่นตลอดเวลาก่อนการลำเลียงวัสดุต้องฉีดน้ำให้ชุ่มและมีผ้าใบกันฝุ่น 2. ฉีดน้ำลดฝุ่นละอองตลอดเวลาการเจาะ ทุบ การขนถ่ายเศษวัสดุ และบริเวณพื้นที่กองเศษวัสดุก่อนขนส่งออกนอกพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย 3. จัดให้มีผ้าใบ Mesh sheet ชนิดกันไฟลาม คลุมโดยรอบอาคารเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปยังพื้นที่ข้างเคียง 4. ใช้ผ้าใบคลุมบริเวณพื้นที่กองเศษวัสดุจากการรื้อถอนให้มิดชิดทั้งด้านบนและด้านข้าง 5. ขนย้ายวัสดุออกจากพื้นที่โครงการทุกวัน ซึ่งหากยังไม่พร้อมที่จะขนย้ายต้องจัดให้มีที่พักรวมเศษวัสดุที่มีขนาดเพียงพอ และอยู่ในตำแหน่งที่สะดวกต่อการจัดเก็บ และดูแลความเป็นระเบียบและความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจายหรือสิ่งสกปรกเปรอะเปื้อน 6. บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลาเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่นตกค้างจนการรื้อถอนแล้วเสร็จ 7. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความเป็นระเบียบ และความสะอาดบริเวณพื้นที่กองเศษวัสดุอย่างสม่ำเสมอ 8. ล้างล้อรถบรรทุก ทุกครั้งที่จะนำรถออกนอกพื้นที่รื้อถอนอาคาร 9. ระหว่างรื้อถอน บริษัท ณวรางค์ เจริญนคร จำกัด ต้องดูแลพื้นที่	- ตรวจวัดฝุ่นละออง TSP และ PM_{10} ในพื้นที่โครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะรื้อถอน และบริเวณพื้นที่อ่อนไหว คือ วัดบางน้ำชน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะรื้อถอน • ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ณวรางค์ เจริญนคร จำกัด

NAVARANG CHAROENNAKHON CO., LTD.

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจ

(นายองคฤทธิ์ พรหมโยธี และนายอภิภู พรหมโยธี)

บริษัท ณวรางค์ เจริญนคร จำกัด

พฤศจิกายน 2563

56/169

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ฝุ่นละออง (ต่อ)		โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย ตลอดระยะรื้อถอน 10. ติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษ เพื่อให้ทราบข้อมูลคุณภาพอากาศบริเวณโครงการในแต่ละวัน และหากพบว่าคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน ($PM_{2.5}$) มีดัชนีคุณภาพอากาศ (ค่า AQI) อยู่ในระดับที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพ และหน่วยงานของภาครัฐขอความร่วมมือให้หยุดชั่วคราว โครงการต้องให้ความร่วมมือหยุดทำกิจกรรมการรื้อถอนบางกิจกรรมที่อาจทำให้เกิดฝุ่นละออง เช่น งานที่ใช้เครื่องจักรและยานพาหนะที่ใช้เครื่องยนต์ดีเซล งานขนส่งเศษวัสดุออกจากพื้นที่โครงการ งานตัด เจาะ เจียรคอนกรีตที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง โดยให้ดำเนินกิจกรรมอื่นที่ไม่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองเท่านั้น พร้อมทั้งให้ความร่วมมือตามนโยบายของหน่วยงานภาครัฐอย่างเคร่งครัด	
1.2 คุณภาพอากาศ 2) มลพิษทางอากาศ	จากการประเมินความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดจากการรื้อถอนสำนักงานขาย พบว่า จะทำให้เกิดมลสารทางอากาศ เมื่อรวมค่าความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดจากกิจกรรมการรื้อถอนกับค่าความเข้มข้นของมลสารที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน พบว่า จะทำให้เกิดมลสารทางอากาศ ได้แก่ CO, NO_2, SO_2 และ HC เท่ากับ 1.310111, 0.133927, 0.020122 และ1.587412 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	1. ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 2. หมั่นตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานอยู่เสมอ 3. กำชับผู้รับเหมาไม่ให้มีการเผาขยะมูลฝอยหรือเศษวัสดุก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้าง 4. ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานให้อยู่ในสภาพดี เพื่อให้เครื่องจักรทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และลดปริมาณมลสารที่ปล่อยออกสู่บรรยากาศ	- ตรวจวัดมลพิษทางอากาศ ได้แก่ CO, NO_2, SO_2 และ HC ในพื้นที่โครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะรื้อถอน และบริเวณพื้นที่อ่อนไหว คือ วัดบางน้ำชน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะรื้อถอน • ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ณวรางค์ เจริญนคร จำกัด

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจ

(นายองคฤทธิ์ พรหมโยธี และนายอภิภู พรหมโยธี)

บริษัท ณวรางค์ เจริญนคร จำกัด

พฤศจิกายน 2563

57/169

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	ตามลำดับ เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพในบรรยากาศที่กำหนด CO, NO_2, และ SO_2 ไม่เกิน 34.2, 0.32 และ 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ (HC ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้) ซึ่งไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป		
1.3 ระดับเสียง	จากการประเมินเมื่อมีกำแพงกันเสียงรอบโครงการ ระดับเสียงที่ผู้รับเสียงจะได้รับจากกิจกรรมการรื้อถอนสำนักงานขาย พบว่า ระดับเสียงจากเครื่องจักรแต่ละชนิดที่หน่วยรับเสียงโดยรอบได้รับเมื่อไม่มีมาตรการป้องกันเสียงอยู่ในช่วง 65.11-91.71 dB(A) (เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไปที่กำหนดไม่เกิน 70 dB(A)) ซึ่งเมื่อโครงการจัดให้มีกำแพงกันเสียงทำให้ระดับเสียงที่ผู้รับเสียงจะได้รับลดลงเนื่องจากเกิดการเลี้ยวเบนของเสียง (Insertion Loss) และจากการเดินผ่านของเสียง (Transmission Loss)) ทำให้ระดับเสียงที่หน่วยรับเสียงได้รับอยู่ในช่วง 60.92-67.72 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน 70 dB(A) โดยได้รับระดับเสียงรบกวนจากเครื่องจักรแต่ละชนิดสูงกว่าระดับเสียงพื้นฐานสูงสุด 5.53 dB(A) และระดับเสียงจากเครื่องจักรรวมทำงานพร้อมกัน สูงกว่าระดับเสียงพื้นฐานสูงสุด 9.22 dB(A)	1. จัดทำรั้วทึบ สูง 7 เมตร วัสดุเป็น Metal Sheet Sheet หนา 1.27 มิลลิเมตร ที่สามารถลดระดับเสียงได้ 25 dB(A) หรือวัสดุเทียบเท่า โดยรอบพื้นที่รื้อถอน โดยติดตั้งห่างจากอาคารที่รื้อถอนในด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก อย่างน้อย 2 เมตร สำหรับด้านทิศใต้ห่างอย่างน้อย 1 เมตร 2. เพิ่มการติดตั้งวัสดุเป็นแผ่นกันเสียง BLOXTEQ® ที่สามารถลดระดับเสียงได้ 55 dB(A) หรือวัสดุเทียบเท่า ติดตั้งไว้กับรั้วชั่วคราวโดยรอบอาคารรื้อถอนในด้านทิศเหนือ และทิศใต้ 3. กำหนดวันและช่วงเวลาในการรื้อถอนสำนักงานขาย โดยดำเนินการรื้อถอนในวันจันทร์-เสาร์ เวลา 08.00-17.00 น. โดยวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะงดกิจกรรมการรื้อถอน 4. กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งกับผู้ที่อาศัยติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบอย่างน้อย 1 เดือน ก่อนเริ่มรื้อถอน โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างโครงการเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง เมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการ และโครงการต้อง	- ตรวจวัดระดับเสียง คือ Leq 24 hr, Lmax และ L_{90} ในพื้นที่โครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะรื้อถอน และบริเวณพื้นที่อ่อนไหว คือ วัดบางน้ำชน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะรื้อถอน ● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ณวรางค์ เจริญนคร จำกัด

NAVARANG CHAROENNAKHON CO., LTD.

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจ

(นายองคฤทธิ์ พรหมโยธี และนายอภิภู พรหมโยธี)

บริษัท ณวรางค์ เจริญนคร จำกัด

พฤศจิกายน 2563

58/169

MASTER FOR GREEN CO.,LTD. บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ระดับเสียง (ต่อ)		เร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที 5. รถขนส่งเศษวัสดุทั้งหมดขณะจอดรถรอรับเศษวัสดุในพื้นที่โครงการ ต้องดับเครื่องยนต์ เพื่อลดการรบกวนด้านเสียงต่อบ้าน/อาคารข้างเคียง 6. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้นและต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการรื้อถอน เช่น หยอดน้ำมันหล่อลื่น เพื่อช่วยลดการเสียดสีชิ้นส่วนของเครื่องจักร 7. เลือกใช้เครื่องมือเครื่องจักรที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 8. เครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราวต้องดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก 9. หลีกเลี่ยงการทำงานที่ใช้เครื่องมือและเครื่องจักรกลที่มีเสียงดังหลายๆ ชนิดในช่วงเวลาเดียวกัน เพื่อลดผลกระทบจากเสียงของเครื่องจักรกลที่ทำงานพร้อมๆ กัน 10. จัดวางเครื่องมือก่อสร้าง หรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่างๆ เช่น เครื่องกำเนิดไฟฟ้า เป็นต้น ไว้ในพื้นที่โครงการด้านที่ห่างจากที่พักอาศัยของประชาชน เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงต่อชุมชน	
1.4 ความสั่นสะเทือน	การรื้อถอนของโครงการ อาจส่งผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่ออาคารที่ตั้งอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยมีค่าความสั่นสะเทือนสูงสุดที่อาคารข้างเคียงจะได้รับสูงสุดเท่ากับ 2.192 มิลลิเมตร/วินาที	1. บริษัท ณวรางค์ เจริญนคร จำกัด ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าไปชี้แจงต่อบุคคลที่อยู่อาศัยในบ้าน/อาคารข้างเคียง เพื่อชี้แจงเกี่ยวกับแผนงานรื้อถอนสำนักงานขายในพื้นที่และแผนงานการก่อสร้างอาคารโครงการ ตลอดจนแจ้งผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นให้ผู้ที่อาจได้รับผลกระทบรับทราบข้อมูล รวมทั้งแนะนำผู้ที่	- ตรวจวัดแรงสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะรื้อถอน • ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ณวรางค์ เจริญนคร จำกัด

NAVARANG CHAROENNAKHON CO., LTD.

MASTER FOR GREEN CO.,LTD. บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจ

(นายองคฤทธิ์ พรหมโยธี และนายอภิภู พรหมโยธี)

บริษัท ณวรางค์ เจริญนคร จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	เมื่อนำค่าระดับของความเร็วอนุภาคสูงสุดมาเปรียบเทียบกับระดับความสั่นสะเทือนที่ส่งผลกระทบต่อมนุษย์และสิ่งปลูกสร้าง พบว่า ที่ความเร็วอนุภาคสูงสุดในช่วงก่อสร้างและรื้อถอนสำนักงานขายดังกล่าว ผู้ที่อาศัยอยู่ในอาคารจะรู้สึกได้ถึงความสั่นสะเทือน ระดับที่สูงขึ้นของความสั่นสะเทือนอาจส่งผลต่อการทำลายหรือสร้างความเสียหายต่อโบราณสถาน และถ้าสั่นสะเทือนอย่างต่อเนื่องจะเริ่มรู้สึกรำคาญ แต่ไม่เสี่ยงต่อความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคารทั่วไป หรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรม	เกี่ยวข้องกับการก่อสร้าง/รื้อถอน เช่น ผู้จัดการโครงการ ผู้รับเหมาโครงการ ก่อนที่จะเริ่มกิจกรรมก่อสร้างโครงการ 2. กำหนดวันและช่วงเวลาในการรื้อถอนสำนักงานขาย โดยดำเนินการรื้อถอนในวันจันทร์-เสาร์ เวลา 08.00-17.00 น. โดยวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะงดกิจกรรมการรื้อถอน 3. กำชับให้คนงานขับรถบรรทุกด้วยความเร็วต่ำและขับรถด้วยความระมัดระวังในช่วงที่วิ่งเข้า-ออกถนนบริเวณด้านหน้าโครงการและภายในพื้นที่โครงการ และเมื่ออยู่ในเขตโครงการให้รถบรรทุกวิ่งตามแนวถนนในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น 4. การตั้งวางเครื่องจักร เครื่องยนต์ หรืออุปกรณ์ที่ใช้ในการรื้อถอนอาคารสำนักงานขายที่จะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน ให้มีระยะร่นเข้ามาในโครงการไม่เกินแนวเขตอาคารที่รื้อถอน โดยเฉพาะพื้นที่ติดกับอาคารข้างเคียง 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการติดต่อประสานงาน เข้าไปสังเกตการณ์และสอบถามเจ้าของอาคารหรือผู้อยู่อาศัยในเขตติดต่อใกล้เคียงเป็นระยะๆ อย่างสม่ำเสมอ เพื่อรับทราบปัญหาที่อาคารข้างเคียงอาจได้รับผลกระทบจากการรื้อถอน นำมาปรับปรุงแก้ไขหรือปรับแผนการก่อสร้างให้เหมาะสม เพื่อลดผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง 6. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีประวัติการทำงานที่ดี ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่าง	

NAVARANG CHAROENNAKHON CO., LTD.

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจ

(นายองคฤทธิ์ พรหมโยธี และนายอภิภู พรหมโยธี)

บริษัท ณวรางค์ เจริญนคร จำกัด

พฤศจิกายน 2563

60/169

MASTER FOR GREEN CO.,LTD. บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)		เคร่งครัด โดยมีการรายงานผลอย่างต่อเนื่องและประชาสัมพันธ์ในพื้นที่โครงการให้ชัดเจน 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะรื้อถอน เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากโครงการ และติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม พร้อมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ของบริษัท ณวรางค์ เจริญนคร จำกัด เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น และจัดให้มีติดตามเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ให้จัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	
1.5 การระบายน้ำ	การระบายน้ำในระยะรื้อถอน หากไม่มีการจัดการที่ดี โดยเฉพาะฤดูฝน น้ำไหลบ่าหน้าดินบนพื้นที่ที่กำลังรื้อถอนอาจพัดพาตะกอนดิน และเศษวัสดุก่อสร้างที่เกิดจากการรื้อถอนออกนอกพื้นที่โครงการ สร้างความเดือดร้อนรำคาญและเป็นภาระแก่พื้นที่โดยรอบได้ โดยเฉพาะการไหลลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ อาจทำให้ท่ออุดตันได้ในกรณีเกิดฝนตก จะทำให้การระบายน้ำบริเวณนั้นระบายไม่ทัน ก่อให้เกิดปัญหาน้ำท่วม โดยคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ ทั้งนี้ได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น เช่น ทำรางระบายน้ำชั่วคราวรอบอาคารที่ทำการรื้อถอนโดยรอบ	1. จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวรอบโครงการเพื่อรวบรวมน้ำฝนที่ไหลบ่าหน้าดินลงบ่อดักตะกอน ก่อนสูบไปรดพื้นที่ก่อสร้าง ล้างอุปกรณ์ และล้างล้อรถ ส่วนที่เหลือจึงระบายออกนอกโครงการ 2. ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ตรวจสอบรางระบายน้ำชั่วคราวรอบโครงการ ตลอดระยะรื้อถอน ● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ณวรางค์ เจริญนคร จำกัด

NAVARANG CHAROENNAKHON CO., LTD

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจ

(นายองคฤทธิ์ พรหมโยธี และนายอภิภู พรหมโยธี)

บริษัท ณวรางค์ เจริญนคร จำกัด

พฤศจิกายน 2563

61/169

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการ โดยรวบรวมให้ผ่านบ่อดักตะกอนเพื่อดักตะกอนก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ		
1.6 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยจากการรื้อถอนสำนักงานขายโครงการ ประมาณ 250.40 ตัน ประกอบด้วย คอนกรีต 200 ตัน เหล็ก 48.5 ตัน อลูมิเนียม 0.2 ตัน หลังคา Metal Sheet 1 ตัน ยิบซั่มบอร์ด 0.5 ตัน สายไฟฟ้า 0.2 ตัน และหลอดไฟฟ้าและไฟประดับ 50 ดวง ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	**1. มาตรการด้านการจัดการเศษวัสดุจากการรื้อถอน** - ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้นๆ โดยจะกำหนดมาตรการให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการก่อสร้าง (เฉพาะคอนกรีต) ส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูปแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ **2. มูลฝอยจากกิจกรรมคนงานก่อสร้าง** - จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวนอย่างน้อย 7 ถัง ซึ่งเพียงพอกับปริมาณมูลฝอยที่เกิดจากคนงาน วางไว้ในบริเวณก่อสร้าง และในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป - กำชับให้คนงานก่อสร้างทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด	- ตรวจสอบใบเสร็จรับเงินจากการนำส่งเศษวัสดุจากการรื้อถอนไปกำจัดจากศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช ● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ณวรางค์ เจริญนคร จำกัด

NAVARANG CHAROENNAKHON CO., LTD

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจ

(นายองคฤทธิ์ พรหมโยธี และนายอภิภู พรหมโยธี)

บริษัท ณวรางค์ เจริญนคร จำกัด

พฤศจิกายน 2563

62/169

MASTER FOR GREEN CO.,LTD. บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 การจราจร	ระยะรื้อถอนอาคารสำนักงานขายของโครงการจะส่งผลกระทบต่อผู้สัญจรบริเวณริมถนนเจริญนคร ดังนั้น โครงการจะต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจรและให้ผู้สัญจรผ่านไปมาบริเวณพื้นที่โครงการมีความปลอดภัยในระยะรื้อถอน	1. จัดทำแผงกันวัสดุตกหล่นและผ้าใบกันฝุ่นโดยรอบอาคารรื้อถอนก่อนเริ่มงานรื้อถอนอาคารสำนักงานขาย 2. จัดทำป้ายหรือสัญญาณเตือนให้เห็นชัดเจนทั้งกลางวันและกลางคืน 3. ประชาสัมพันธ์จัดทำป้าย และให้ข้อมูลแผนการดำเนินการรื้อถอนอย่างต่อเนื่อง โดยการติดป้ายบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อให้ประชาชนและผู้มีส่วนเกี่ยวข้องทราบโดยทั่วกัน 4. รถบรรทุกทุกคันที่มาทำการขนเศษวัสดุจะต้องคลุมผ้าใบกันเศษวัสดุตกหล่นให้มิดชิดทุกคัน และต้องล้างล้อรถก่อนออกจากพื้นที่โครงการทุกครั้ง เพื่อไม่ให้มีเศษสิ่งสกปรกออกสู่ถนนสาธารณะ 5. กำหนดให้การขนส่งวัสดุรื้อถอนใช้รถบรรทุก 10 ล้อ ขนส่งในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. โดยในการขนเศษวัสดุจากการรื้อถอนขึ้นรถบรรทุกจะดำเนินการในช่วงเวลากลางวันเท่านั้น เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง (การนำส่งมูลฝอยจะกำหนดในช่วงเวลา 08.30-16.30 น. ตามที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุชได้กำหนดเวลาการขนส่งไว้) 6. ติดตั้งป้าย และแถบสีแดงคั่นขาว ตลอดทั้งแนวรั้วชั่วคราว เพื่อให้ผู้สัญจรบนทางเท้าทราบว่า มีการรื้อถอนอาคารบริเวณดังกล่าว	-

NAVARANG CHAROENNAKHON CO., LTD.

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจ

(นายองคฤทธิ์ พรหมโยธี และนายอภิภู พรหมโยธี)

บริษัท ณวรางค์ เจริญนคร จำกัด

พฤศจิกายน 2563

63/169

MASTER FOR GREEN CO.,LTD. บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ด้านความปลอดภัย	ผลกระทบด้านความปลอดภัยที่อาจเกิดในระยะรื้อถอนจะเกิดจากสาเหตุใหญ่ๆ 2 ประการ ได้แก่ อันตรายจากอุบัติเหตุ และอันตรายจากสภาพการทำงานที่ไม่เหมาะสม การขาดความระมัดระวังอุบัติเหตุจากการทำงานบนอาคารที่กำลังรื้อถอนหรือการปลิวกระเด็นของสิ่งก่อสร้างที่รื้อถอน ร่วงหล่นใส่คนงานและบ้านข้างเคียง อาจรู้สึกวิตกกังวลจากกิจกรรมดังกล่าว ดังนั้น โครงการจะต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไข และให้คนงานทุกคนทุกระดับปฏิบัติตามมาตรการนั้นอย่างเคร่งครัด	1. จัดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการตรวจสอบสภาพของอาคารข้างเคียงร่วมกับเจ้าของอาคาร รวมทั้งถ่ายภาพสภาพอาคารเพื่อเป็นหลักฐานสภาพของอาคารก่อเริ่มการรื้อถอน 2. การพิจารณาเลือกผู้รับเหมา ต้องพิจารณามาตรการรักษาความปลอดภัยประกอบด้วย และในสัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการและบริษัทผู้รับเหมารื้อถอนจะต้องระบุ และครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองคุณภาพชีวิตด้านความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของผู้ปฏิบัติงานในโครงการ 3. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดหาป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ที่รื้อถอนเพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่จะเกิดขึ้น 4. ให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามกฎกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในงานก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องและให้โครงการควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 5. ให้ผู้รับเหมาอบรมชี้แจงมาตรการความปลอดภัยหรือจัดหาคู่มือความปลอดภัยในการรื้อถอน พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึกและเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้น 6. ให้ผู้รับเหมาจัดคนงานคอยรักษาความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยในพื้นที่ที่กำลังรื้อถอน รวมถึงการเก็บกองเศษวัสดุที่รื้อถอนให้ได้มากที่สุด เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่เยี่ยมเยือนและสอบถามข้อร้องเรียนหรือผลกระทบที่ได้รับจากการรื้อถอน โครงการต้องกลับมาปรับวิธีการปฏิบัติงาน หรือแก้ไขทันที่ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะรื้อถอน ● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ณวรางค์ เจริญนคร จำกัด

NAVARANG CHAROENNAKHON CO., LTD.

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจ

(นายองคฤทธิ์ พรหมโยธี และนายอภิภู พรหมโยธี)

บริษัท ณวรางค์ เจริญนคร จำกัด

พฤศจิกายน 2563

64/169

MASTER FOR GREEN CO.,LTD. บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ด้านความปลอดภัย (ต่อ)		7. การดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งหมดในส่วนที่จะต้องดำเนินการโดยผู้รับเหมา ให้เจ้าของโครงการระบุเป็นเงื่อนไขไว้ในสัญญาจ้างให้ผู้รับจ้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด หากไม่นำมาปฏิบัติให้ถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญา และให้พิจารณาตักเตือนก่อนหากผู้รับเหมาไม่ปฏิบัติตามให้มีบทปรับตามความเหมาะสมต่อไป	
3. การรับเรื่องร้องเรียน	จากการดำเนินการรื้อถอนสำนักงานขายโครงการ ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อลดผลกระทบด้านต่างๆ แล้ว อย่างไรก็ตามเพื่อให้โครงการสามารถดำเนินไปพร้อมกับการพักอาศัยของชุมชน/ผู้พักอาศัยโดยรอบ/เส้นทางการขนส่งวัสดุก่อสร้างได้ด้วยดี โครงการจึงจัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียน	1. บริษัท ณวรางค์ เจริญนคร จำกัด ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าไปชี้แจงต่อบุคคลที่อยู่อาศัยในบ้าน/อาคารข้างเคียง เพื่อชี้แจงเกี่ยวกับแผนงานการก่อสร้างอาคารโครงการ/รื้อถอนสำนักงานขาย ตลอดจนแจ้งผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นให้ผู้ที่อาจได้รับผลกระทบรับทราบข้อมูล รวมทั้งแนะนำผู้ที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้าง เช่น ผู้จัดการโครงการ ผู้รับเหมาโครงการ เป็นต้น ก่อนที่จะเริ่มกิจกรรมก่อสร้างโครงการ 2. จัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนในการดำเนินการโครงการหลากหลายช่องทาง อาทิ กล่องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โทรศัพท์ โทรสาร จดหมาย แจ้งด้วยตัวเองที่สำนักงานก่อสร้าง หรือแจ้งผ่านเว็บไซต์ หรืออีเมลของบริษัท ณวรางค์ เจริญนคร จำกัด และสำนักงานเขตธนบุรี พร้อมลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหาและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยแสดงขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน ดังแสดงในรูปที่ 1	• ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ณวรางค์ เจริญนคร จำกัด

NAVARANG CHAROENNAKHON CO., LTD.

MASTER FOR GREEN CO.,LTD. บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจ

(นายองคฤทธิ์ พรหมโยธี และนายอภิภู พรหมโยธี)

บริษัท ณวรางค์ เจริญนคร จำกัด

พฤศจิกายน 2563

65/169

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. การรับเรื่องร้องเรียน (ต่อ)		3. จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียน และระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ ทั้งนี้จะระบุ ชื่อ วัน และเวลาร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการรื้อถอนสำนักงานขาย และติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม พร้อมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ ของบริษัท ณวรางค์ เจริญนคร จำกัด เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น และจัดให้มีติดตามเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนให้จัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ.และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	
4. การประกันภัยและการเยียวยาผลกระทบ	การรื้อถอนสำนักงานขายชั่วคราวของโครงการ ขนาดความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารชั่วคราวและไม่ได้ใช้เป็นอาคารส่วนหนึ่งส่วนใดของโครงการ โดยโครงการจะรื้อถอนสำนักงานขายภายหลังงานก่อสร้างตัวอาคารโครงการแล้วเสร็จ และปรับปรุงพื้นที่บริเวณดังกล่าวเป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการ ซึ่งคาดว่าจะใช้เวลาในการรื้อถอนสำนักงานขายชั่วคราวประมาณ 1 เดือน ทั้งนี้ โครงการต้องวางแผนการรื้อถอน เพื่อไม่ให้อาคารข้างเคียงโครงการรับผลกระทบหรือเกิดความเสียหาย รวมถึงความปลอดภัย และอุบัติเหตุจากการรื้อถอนต่อผู้ที่สัญจรบนถนนด้านหน้า	1. โครงการจัดให้มีเงินสำรอง 15 ล้านบาท (สิบห้าล้านบาทถ้วน) สำหรับเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการ เพื่อความรวดเร็วในระหว่างรอการดำเนินการตามขั้นตอนของบริษัทประกัน 2. กรณีทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ โครงการจะปฏิบัติตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 อย่างเคร่งครัด ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี 3. ผู้รับเหมาภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท ณวรางค์ เจริญนคร จำกัด ต้องแจ้งเจ้าของบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียง และสำรวจถ่ายภาพสภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคาร เพื่อเป็นหลักฐาน	• ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ณวรางค์ เจริญนคร จำกัด

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจ

(นายองคฤทธิ์ พรหมโยธี และนายอภิภู พรหมโยธี)

บริษัท ณวรางค์ เจริญนคร จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. การประกันภัยและการเยียวยาผลกระทบ (ต่อ)	โครงการ แต่อย่างไรก็ตาม โครงการต้องจัดให้มีมาตรการในการชดเชยและเยียวยาผลกระทบหรือความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นด้วย	และเพื่อรับผิดชอบชดเชยค่าเสียหาย/ซ่อมแซมให้คืนสภาพเดิม หากเกิดการแตกร้าวขึ้น หรือได้รับผลกระทบจากโครงการ ทั้งนี้ ผู้ที่ได้รับความเสียหายสามารถประสานกับเจ้าหน้าที่ของโครงการได้โดยตรง 4. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่โครงการ ประกอบกับโครงการจัดให้มีกองทุนสำหรับเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการ เพื่อซ่อมแซม แก้ไข และเยียวยาผลกระทบโดยทันทีโดยไม่รอการดำเนินการตามขั้นตอนของบริษัทประกันความเสียหาย 5. เมื่อได้รับแจ้งว่ามีอาคารหรือผู้พักอาศัยในเขตติดต่อใกล้เคียงได้รับผลกระทบจากการรื้อถอนสำนักงานขาย เจ้าหน้าที่ประสานงานต้องแจ้งให้เจ้าหน้ารับผิดชอบงานก่อสร้างพิจารณาปรับปรุงแก้ไขปัญหาหรือปรับแผนการรื้อถอน เพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้นโดยเร็ว	

NAVARANG CHAROENNAKHON CO., LTD.

หมายเหตุ : 1. กำหนดให้เจ้าของโครงการ (บริษัท ณวรางค์ เจริญนคร จำกัด) ส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ณ รีวา เจริญนคร (รายงานฉบับสมบูรณ์) และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่เป็นเงื่อนไขใบอนุญาต ให้ผู้รับมอบงานในระยะรื้อถอนสำนักงานขาย มิฉะนั้นจะถือว่าเป็นความผิดของเจ้าของโครงการ กรณีไม่ส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคมของปีก่อน) ให้แก่หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ณวรางค์ เจริญนคร จำกัด

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจ

(นายองคฤทธิ์ พรหมโยธี และนายอภิภู พรหมโยธี)

บริษัท ณวรางค์ เจริญนคร จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD. บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ณ รีวา เจริญนคร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยปลูกไม้ยืนต้นและพืชคลุมดินภายในพื้นที่โครงการ และโดยรอบตามแนวเขตที่ดินโครงการ ซึ่งจะก่อให้เกิดร่มเงา ความร่มรื่นและความสวยงาม ทำให้เกิดความสดชื่นแก่ผู้พบเห็นในพื้นที่โครงการและประชาชนที่สัญจรไปมา ดังนั้น เมื่อเปิดดำเนินการแล้วคาดว่าจะไม่เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศโดยรอบอย่างมีนัยสำคัญ	1. การออกแบบอาคารใช้โทนสีอ่อนที่ไม่โดดเด่นและให้มีความสอดคล้องกับสิ่งแวดล้อมข้างเคียง 2. จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการ และดูแลความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในบริเวณโครงการอยู่เสมอ 3. ดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคง แข็งแรง	- ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ณวรางค์ เจริญนคร จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
1.2 คุณภาพอากาศ - ฝุ่นละออง	จากการประเมินความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดจากยานพาหนะในระยะดำเนินการทำให้เกิดฝุ่นละออง เมื่อรวมกับค่าที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน พบว่า ความเข้มข้นของฝุ่นละอองบริเวณพื้นที่โครงการมีค่า TSP และ PM_{10} เท่ากับ 0.059336 และ 0.030453 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตรตามลำดับ โดยพบว่าไม่มีฝุ่นละอองใดที่มีความเข้มข้นเกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง สันนูนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราวเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น อันเนื่องจากการสัญจรบนถนน 3. ดูแลรักษาสภาพถนนภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบการชำรุด ให้ซ่อมแซมโดยทันที	- ตรวจสอบบริเวณถนนทางเดินรถและป้ายจราจรภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ณวรางค์ เจริญนคร จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

NAVARAT CHAROENNAKHON CO., LTD.

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจ

(นายองคฤทธิ์ พรหมโยธี และนายอภิภู พรหมโยธี)

บริษัท ณวรางค์ เจริญนคร จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD. บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ - มลพิษทางอากาศ	จากการประเมินความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดจากยานพาหนะในระยะดำเนินการทำให้เกิดมลสารทางอากาศเมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน พบว่า ในระยะดำเนินการความเข้มข้นของมลสารทางอากาศรวมบริเวณพื้นที่โครงการมีค่า CO, NO_2, SO_2 และ HC เท่ากับ 1.306257, 0.038353, 0.013701 และ 1.583453 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยพบว่าไม่มีมลสารใดที่มีความเข้มข้นเกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป จากการประเมินปริมาณการปลดปล่อย CO จากยานพาหนะในโครงการ พบว่า เมื่อเปิดดำเนินการยานพาหนะภายในโครงการจะก่อให้เกิดการปลดปล่อย CO เท่ากับ 915.26 กรัม/วัน คิดเป็นปริมาณ CO_2 เท่ากับ 1,438.26 กรัม/วัน หรือเท่ากับ 32.69 โมล/วัน ในขณะที่พื้นที่สีเขียวของโครงการสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ ที่เกิดขึ้นในรูปของก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ ได้ 36.06 โมล/วัน ซึ่งเพียงพอต่อการดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการ จึงคาดว่าจะไม่เกิดผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญ อย่างไรก็ตามแต่เพื่อบรรเทาข้อห่วงกังวล	4. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 5. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ 7. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 997.75 ตารางเมตร โดยพันธุ์ไม้ที่ปลูกในโครงการมีส่วนช่วยในการดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการ 8. จัดให้มีสวนแนวตั้ง (Vertical gardan) ที่ผนังอาคารชั้นจอดรถฝั่งทิศเหนือและทิศใต้ เป็นชุดกระบะปลูกไม้เลื้อย เพื่อให้ต้นไม้ช่วยดูดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดขึ้นภายในโครงการ พันธุ์ไม้ที่เลือกปลูก ได้แก่ พลูฉลุ พลูด่าง ลีกวนยู และรางจืด 9. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราวเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น 10. ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ 11. ออกแบบผนังอาคารด้านทิศใต้ (ด้านติดอาคารชุดพระยาภิรมย์ ชาโตว์ ริเวอร์โบ้ท) และด้านทิศตะวันตกให้เป็นผนังทึบและบานอลูมิเนียมทึบสไลด์เปิด-ปิด พร้อมทั้งจัดให้มีการ	- ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวและสวนแนวตั้ง (Vertical Garden) ภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ตลอดระยะดำเนินการ - จัดให้มีการตรวจสอบมิเตอร์ของระบบระบายอากาศทางกลในชั้นจอดรถทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ ● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ณวรางค์ เจริญนคร จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจ

(นายองคฤทธิ์ พรหมโยธี และนายอภิภู พรหมโยธี)

บริษัท ณวรางค์ เจริญนคร จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ของผู้พักอาศัยข้างเคียงและลดผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ โครงการจึงได้กำหนดมาตรการเพิ่มเติมโดยออกแบบผนังอาคารด้านทิศใต้ (ด้านติดอาคารชุดพระยาภิรมย์ ชาโตว์ ริเวอร์โบ้ท) และด้านทิศตะวันตกให้เป็นผนังทึบและมีบานอลูมิเนียมทึบพร้อมเพิ่มประสิทธิภาพในการระบายอากาศภายในชั้นจอดรถยนต์โดยจัดให้มีการระบายอากาศทางกล (Mechanical Ventilation) โดยติดตั้งพัดลมแบบ Thrust Jet Fan ในชั้นจอดรถทุกชั้น ซึ่งจะรวบรวมและผลักดันอากาศในชั้นจอดรถไปปล่อยออกสู่บรรยากาศภายนอกอาคารที่บริเวณด้านหน้าโครงการติดกับถนนเจริญนคร	ระบายอากาศทางกล (Mechanical Ventilation) โดยติดตั้งพัดลมแบบ Thrust Jet Fan ในชั้นจอดรถทุกชั้น ซึ่งจะรวบรวมและผลักดันอากาศในชั้นจอดรถไปปล่อยออกสู่บรรยากาศภายนอกอาคารที่บริเวณด้านหน้าโครงการ ติดกับถนนเจริญนคร 12. การเปิดปิดบานอลูมิเนียมทึบในชั้นจอดรถ จะสามารถทำได้เฉพาะการเปิดเพื่อบำรุงรักษาต้นไม้ที่ปลูกไว้เท่านั้น โดยบานอลูมิเนียมทึบจะสามารถล็อกได้และลูกกุญแจจะถูกเก็บไว้ที่ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด 13. จัดให้มีการดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยโครงการจะติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะสำหรับระบบระบายอากาศทางกล เพื่อความสะดวกในการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบระบายอากาศทางกล 14. นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการจะต้องเปิดระบบระบายอากาศทางกลในชั้นจอดรถให้ทำงานตามปกติ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 15. บริษัท ณวางค์ เจริญนคร จำกัด ต้องแจ้งให้ผู้ซื้อรับทราบภาระค่าใช้จ่ายส่วนกลางที่ต้องเพิ่มขึ้นในการบริหารจัดการดูแล บำรุงรักษา ระบบระบายอากาศทางกลในชั้นจอดรถตั้งแต่ต้น เพื่อประกอบการตัดสินใจ	

NAVARANG CHAROENNAKHON CO., LTD

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจ

(นายองคฤทธิ์ พรหมโยธี และนายอภิภู พรหมโยธี)

บริษัท ณวรางค์ เจริญนคร จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD. บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ระดับเสียงและความสั่นสะเทือน	กิจกรรมหลักของโครงการมีรูปแบบเป็นอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งก่อให้เกิดเสียงและความสั่นสะเทือนในระดับต่ำ โดยเสียงและความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเกิดจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ ซึ่งเป็นระดับที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวันทั้งนี้ยานพาหนะที่เข้า-ออกนั้น ไม่ได้เข้าออกพร้อมกันทั้งหมด ดังนั้นผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจะมีอยู่ในระดับต่ำ หรือไม่ก่อให้เกิดความรำคาญต่อผู้พักอาศัย และชุมชนโดยรอบ	1. จัดให้มีการติดป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนลดความเร็ว เพื่อควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการสัญจรของรถยนต์ลดลงไปด้วย 2. กำหนดความเร็วของยานพาหนะต่างๆ ที่สัญจรในพื้นที่โครงการ ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 3. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน 4. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถแล้ว	- ตรวจสอบป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนลดความเร็ว ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีตลอดระยะดำเนินการ ● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ณวรางค์ เจริญนคร จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
1.4 คุณภาพน้ำ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะมีปริมาณน้ำเสียรวม 193.25 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process, A/S) ขนาดความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย 200 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดีระบายออกไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดีระบายออกไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process,.A/S) ขนาดความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย 200 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดบัดจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์เป็นประจำทุกวัน 4. จัดให้มีการดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยโครงการจะติดตั้งมิเตอร์	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ 2 จุด คือ - น้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย 1 จุด - บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำ 1 จุด โดยตรวจสอบคุณภาพน้ำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, SS, TDS, Oil &Grease, Sulfide และ TKN

NAVARAT CHAROENNAKHON CO., LTD.

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจ
(นายองคฤทธิ์ พรหมโยธี และนายอภิภู พรหมโยธี)
บริษัท ณวรางค์ เจริญนคร จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)		ไฟฟ้าแยกเฉพาะสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อความสะดวกในการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบ	2. จัดให้มีการตรวจสอบมิเตอร์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ 3. จัดเก็บสถิติและข้อมูลที่แสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิด เป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่เก็บสถิติและข้อมูลนั้น 4. จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน (ทุกวันที่ 15 ของเดือน) ตามแบบ ทส. 2 และส่งรายงานต่อเจ้าพนักงานสำนักงานเขตธนบุรี ● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ณวรางค์ เจริญนคร จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

NAVARANG CHAROENNAKHON CO., LTD.

ASTER FOR GREEN CO.,LTD. บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจ

(นายองคฤทธิ์ พรหมโยธี และนายอภิภู พรหมโยธี)

บริษัท ณวรางค์ เจริญนคร จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา 2.1 นิเวศวิทยาทางบก	เนื่องจากพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตชุมชนเมือง ที่มีลักษณะเป็นระบบนิเวศเมือง สภาพพื้นที่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่พักอาศัยและพื้นที่พาณิชยกรรม จึงไม่มีทรัพยากรชีวภาพบนบกที่อ่อนไหวต่อการถูกทำลาย และพบเพียงต้นไม้ที่ปลูกประดับไว้ตามบริเวณต่างๆ ส่วนสัตว์ที่พบ ได้แก่ สุนัข แมว และนก เป็นต้น ซึ่งเป็นชนิดที่สามารถพบเห็นได้โดยทั่วไปที่สามารถปรับตัวและดำรงชีวิตอยู่ในเมืองและพื้นที่โดยรอบโครงการไม่เอื้ออำนวยต่อการอยู่อาศัยและหากินของสัตว์ ดังนั้น การดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบนิเวศวิทยาบนบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	จากการสำรวจแหล่งน้ำในรัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบพื้นที่โครงการพบแหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการที่สุด คือ คลองสำเหร่ อยู่ห่างจากโครงการไปทางทิศเหนือประมาณ 150 เมตร แต่เนื่องจากน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของโครงการจะบำบัดให้น้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ดังนั้น การดำเนินการของโครงการจึงไม่มีผลกระทบต่อสภาพนิเวศวิทยาทางน้ำ	1. ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดระยะดำเนินการ ● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ณวรางค์ เจริญนคร จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

NAVARANG CHAROENNAKHON CO., LTD.

MASTER FOR GREEN CO., LTD. บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจ

(นายองคฤทธิ์ พรหมโยธี และนายอภิภู พรหมโยธี)

บริษัท ณวรางค์ เจริญนคร จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	โครงการตั้งอยู่ในเขตให้บริการน้ำประปาของการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาตากสิน โดยเชื่อมต่อจากท่อส่งน้ำประปาริมถนนเจริญนคร บริเวณด้านหน้าโครงการ เข้าสู่ภายในโครงการผ่านวาล์วประตูน้ำและมาตรวัดขนาดตามที่การประปานครหลวงกำหนด มาตามท่อประปาภายในโครงการเพื่อส่งน้ำประปาเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดิน โดยมีปริมาณการใช้น้ำทั้งโครงการ 198.76 ลูกบาศก์เมตร/วัน	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บสำรองน้ำชั้นดาดฟ้า เพื่อการอุปโภค-บริโภค โดยมีรายละเอียด ดังนี้ - จัดให้มีถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จำนวน 2 ถัง เป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็ก สำหรับสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค มีปริมาตรเก็บกักน้ำรวม 347.00 ลูกบาศก์เมตร - จัดให้มีถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง เป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็ก สำหรับสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค มีปริมาตรเก็บกักน้ำรวม 80.00 ลูกบาศก์เมตร 2. จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน เพื่อการดับเพลิงภายในอาคาร โดยมีปริมาตรเก็บกักน้ำรวม 227 ลูกบาศก์เมตร 3. ทาวัสดุกันซึมภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดให้ซ่อมแซมโดยทันที 5. ล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 6. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ณวรางค์ เจริญนคร จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะมีปริมาณน้ำเสียรวม 193.25 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process,.A/S) ขนาดความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย 200 ลูกบาศก์เมตร/วัน 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและ	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังการบำบัดน้ำเสียของพื้นที่โครงการทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจ
(นายองคฤทธิ์ พรหมโยธี และนายอภิภู พรหมโยธี)
บริษัท ณวรางค์ เจริญนคร จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	process,.A/S) ขนาดความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย 200 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดีระบายออกไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดีระบายออกไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. จัดให้มีพื้นที่สำหรับบำบัดก๊าซมีเทน และ Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียไปบำบัด โดยต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทน และ Aerosol จากระบบบำบัดน้ำเสีย ไปบำบัดยังบ่อดินที่จัดเตรียมไว้ ซึ่งใช้การบำบัดแบบ Biofilter 4. จัดให้มีการดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยโครงการจะติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อความสะดวกในการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบ 5. จัดให้มีมาตรการในการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ซึ่งอยู่ใต้ทางวิ่งรถภายในโครงการ ดังนี้ - จัดเตรียมแผนการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมล่วงหน้า โดยระบุวันและเวลาที่ชัดเจน และจัดให้มีการทำงานในช่วงวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 9.00 -15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยออกไปทำงาน - จัดให้มีการประชาสัมพันธ์เพื่อแจ้งกำหนดการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้า ให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบอย่างทั่วถึง	ดังนี้ - pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Fat Oil and Grease - TKN 2. จัดให้มีการตรวจสอบมิเตอร์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการ 3. ตรวจสอบบ่อดักไขมัน พร้อมประสานงานสำนักงานเขตธนบุรี มาสูบไปกำจัดต่อไป 4. จัดเก็บสถิติและข้อมูลที่แสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดนั้น เป็นระยะเวลา

NAVARANG CHAROENNAKHON CO., LTD.

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจ

(นายองคฤทธิ์ พรหมโยธี และนายอภิภู พรหมโยธี)

บริษัท ณวรางค์ เจริญนคร จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD. บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ในระหว่างการทำงานจัดให้มีป้ายแสดงเส้นทางเลี่ยงและมีการกั้นบริเวณพื้นที่ที่เกี่ยวข้องกับการซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียและดำเนินการภายในขอบเขตที่วางไว้อย่างเคร่งครัด - จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียน รวมทั้งให้ข้อมูลข่าวสารแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ในกรณีที่เกิดความไม่สะดวกในการเดินรถ	2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น 5. จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน (ทุกวันที่ 15 ของเดือน) ตามแบบ ทส.2 และส่งรายงานต่อเจ้าพนักงานสำนักงานเขตธนบุรี ● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ณวรางค์ เจริญนคร จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3.3 สระว่ายน้ำ - โครงสร้างและความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ	โครงการได้จัดให้มีสระว่ายน้ำเพื่อบริการแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ จำนวน 1 แห่ง บริเวณชั้นที่ 29 ลักษณะโครงสร้างเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก และพื้นผิวด้านข้าง และด้านล่างสระว่ายน้ำเรียบ ซึ่งเป็นกิจกรรมที่ถูกควบคุมในลักษณะที่เป็นกิจการที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพตามมาตรา 31 แห่งพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ.2535 การประกอบกิจการนี้เป็นแหล่งที่ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ จึงอาจก่อให้เกิด	1. โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ 2. วัสดุกระเบื้องของโครงการต้องสามารถทนต่อแรงดันมหาศาลในสระว่ายน้ำได้เป็นอย่างดี รับน้ำหนักได้มากกว่ากระเบื้องทั่วไป และเป็นกระเบื้องขนาดมาตรฐานของสระว่ายน้ำที่สามารถยึดเกาะกับผิวได้เป็นอย่างดี ไม่หลุดร่อนเสียหายก่อนเวลาอันควร ป้องกันการแตกร้าวของกระเบื้อง	- ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ทุกวัน ● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ณวรางค์ เจริญนคร จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจ

(นายองคฤทธิ์ พรหมโยธี และนายอภิภู พรหมโยธี)

บริษัท ณวรางค์ เจริญนคร จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โครงสร้างและความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ (ต่อ)	ผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชนได้ ถ้าสระว่ายน้ำขาดการดูแลและบำรุงรักษาตามหลักสุขาภิบาล การอนามัยสิ่งแวดล้อม การดูแลคุณภาพน้ำ รวมทั้งมาตรการด้านความปลอดภัยอย่างถูกต้อง สระว่ายน้ำอาจกลายเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคต่างๆ	**กรณีที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด** - ต้องกำหนดจุดบริเวณที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุดนั้นให้เป็นจุดอันตราย แสดงตำแหน่งพื้นที่นั้นให้ชัดเจน เช่น ทุ่นลอย เป็นต้น และห้ามว่ายน้ำเข้าไปบริเวณนั้น 3. จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง 4. จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 5. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน 6. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำเพื่อควบคุมดูแลและให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน 7. จัดให้มีการดูแลรักษาเครื่องมือและอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ 8. กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิเช่น - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ	

NAVARANG CHAROENNAKHON CO., LTD.

MASTER FOR GREEN CO.,LTD. บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจ

(นายองคฤทธิ์ พรหมโยธี และนายอภิภู พรหมโยธี)

บริษัท ณวรางค์ เจริญนคร จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้ว เข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ - เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี และเด็กที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ฝึกสอนคอยดูแล - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ	
- อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	ผู้มาใช้สระว่ายน้ำอาจได้รับอันตรายจากการใช้สระว่ายน้ำ ได้แก่ การลื่น หกล้ม บริเวณที่มีน้ำขัง หรืออาจเกิดอุบัติเหตุในระหว่างว่ายน้ำ ซึ่งเป็นสาเหตุให้จมน้ำ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น	1. ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี และเด็กที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ 2. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 2 ระยะ 3. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 4. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริเวณสระว่ายน้ำ 5. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ รวมทั้งเป็นผู้ที่ชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่	1. ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้มีความชัดเจนและมองเห็นได้ง่าย 2. ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน ● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ณวรางค์ เจริญนคร จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจ

(นายองคฤทธิ์ พรหมโยธี และนายอภิภู พรหมโยธี)

บริษัท ณวรางค์ เจริญนคร จำกัด

พฤศจิกายน 2563

78/169

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- อุบัติเหตุจากการจมน้ำ (ต่อ)		ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ 6. ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน 7. มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ 8. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกเอาไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน - ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใดมีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ	

NAVARAT CHAROENNAKHON CO., LTD.

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจ

(นายองคฤทธิ์ พรหมโยธี และนายอภิภู พรหมโยธี)

บริษัท ณวรางค์ เจริญนคร จำกัด

พฤศจิกายน 2563

79/169

MASTER FOR GREEN CO.,LTD. บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	โครงการได้จัดให้มีสระว่ายน้ำเพื่อบริการแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการจำนวน 1 แห่ง โดยตั้งอยู่ที่บริเวณชั้น 29 มีขนาดพื้นที่ประมาณ 102 ตารางเมตร มีลักษณะโครงสร้างเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก พื้นผิวด้านข้างและด้านล่างสระว่ายน้ำเรียบ ซึ่งเป็นกิจกรรมที่ถูกควบคุมในลักษณะที่เป็นกิจการที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพตามมาตรา 31 แห่งพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 การประกอบกิจการนี้เป็นแหล่งที่ผู้ใช้บริการเข้ามาชุมนุมอยู่รวมกันในสระว่ายน้ำ จึงอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชนได้ ถ้าสระว่ายน้ำขาดการดูแลและบำรุงรักษาตามหลักสุขาภิบาล การอนามัยสิ่งแวดล้อม การดูแลคุณภาพน้ำ รวมทั้งมาตรการด้านความปลอดภัยอย่างถูกต้อง สระว่ายน้ำอาจกลายเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคต่างๆ ได้	1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ 2. ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ 3. ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่และตักเศษผงสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 4. ตรวจสอบเกี่ยวกับการจัดการสารเคมี การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และขยะ การสุขาภิบาลอาหาร และน้ำดื่ม การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค การดูแลสุขภาพและความปลอดภัย และเหตุรำคาญ ให้สอดคล้องตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน 5. จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติกรวมทั้งตะแกรงช้อนวัสดุแขวน ลอย 6. ดูแลมิให้การนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ 7. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้งและ	1. ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำของโครงการ <u>ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่</u> - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนอิสระตรวจวัด วันละ 1 ครั้ง - ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ *Escherichia coli, Staphylococcus auresu* และ *Pseudomonas aeruginosa* - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง - จุดตรวจวัด 2 จุด คือ บริเวณน้ำลึก และบริเวณน้ำตื้น ● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ณวรางค์ เจริญนคร จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจ

(นายองคฤทธิ์ พรหมโยธี และนายอภิภู พรหมโยธี)

บริษัท ณวรางค์ เจริญนคร จำกัด

พฤศจิกายน 2563

80/169

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)		ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนวกหรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ 8. จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจกรรมอื่นๆ	
3.4 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	ระบบการระบายน้ำฝนของโครงการเป็นระบบที่แยกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยน้ำฝนที่ตกในพื้นที่อาคาร เช่น ระเบียง ดาดฟ้า และหลังคา จะถูกรวบรวมลงมาตามท่อน้ำฝนในอาคารเพื่อระบายลงสู่บ่อหน่วงน้ำใต้ดิน ก่อนถูกสูบด้วยปั๊มระบายออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการริมถนนเจริญนคร โดยโครงการจัดให้มีการระบายน้ำฝนจากบ่อหน่วงน้ำภายในโครงการด้วยปั๊มสูบน้ำและการไหลตามแรงโน้มถ่วง ไปยังบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งรวม และระบายออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะต่อไป โดยจะควบคุมอัตราการระบายน้ำออกนอกโครงการไม่เกินกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ ซึ่งจะไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำสาธารณะนอกโครงการ	1. จัดให้มีระบบการระบายน้ำฝนที่ตกภายในพื้นที่โครงการเป็นท่อระบายน้ำขนาด Ø0.2 เมตร ด้วยความลาดชัน 1:200 และถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กใต้ดิน จำนวน 1 บ่อ ปริมาตรความจุ 220 ลูกบาศก์เมตร 2. หมั่นตรวจสอบท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำเป็นประจำ เมื่อพบว่าภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อพักน้ำมีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆ ซึ่งจะไปกีดขวางการระบายน้ำ ให้ทำความสะอาดเก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างภายในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำออกให้หมด โดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน 3. เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ตรวจสอบการระบายน้ำ หากพบว่ามีการอุดตันให้รีบทำความสะอาดเก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ 4. จัดให้มีตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ	1. ตรวจสอบการรั่วซึมหรือรอยแตกของท่อระบายน้ำ 2. ตรวจสอบรางระบายน้ำ และทำความสะอาดท่อระบายน้ำ และบ่อดักตะกอนทุกวันตลอดระยะดำเนินการ ● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ณวรางค์ เจริญนคร จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจ

(นายองคฤทธิ์ พรหมโยธี และนายอภิภู พรหมโยธี)

บริษัท ณวรางค์ เจริญนคร จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. ออกแบบให้มีการหน่วงน้ำในบ่อหน่วงน้ำ เพื่อชะลอการไหลของน้ำส่วนเกิน ซึ่งเพียงพอในการชะลอน้ำฝนที่ต้องกักเก็บไว้ภายในโครงการก่อนระบายออกภายนอกโครงการ และควบคุมอัตราการระบายหลังพัฒนาโครงการให้มีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ (0.018 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)	
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	โครงการคาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น 978 กิโลกรัม/วัน คิดเป็นปริมาตรมูลฝอยรวม 4.45 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น - มูลฝอยเปียก 2.09 ลูกบาศก์เมตร/วัน - มูลฝอยรีไซเคิล 1.96 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยทั่วไป 0.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยอันตราย 0.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ตั้งอยู่ชั้น 1 ของโครงการ สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยเปียก มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยทั่วไปได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน และมูลฝอยอันตรายได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน ดังนั้น ในกรณีที่รถเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตธนบุรี ไม่สามารถให้บริการเก็บขนได้ตามปกติก็จะไม่มีมูลฝอยล้นออกมาก่อให้เกิดกลิ่นเหม็นรบกวน	1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม จำนวน 1 แห่ง แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยอันตราย และห้องพักมูลฝอยแห้งทั่วไปและรีไซเคิล อย่างเป็นสัดส่วน สำหรับรองรับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น โดยมีขนาดพื้นที่ 16.00 ตาราง-เมตร คิดเป็นปริมาตรความจุรวม 19.20 ลูกบาศก์เมตร (ประเมินความสูงในเก็บกองที่ 1.20 เมตร) สามารถกักเก็บมูลฝอยเปียก มูลฝอยทั่วไปและรีไซเคิลได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน และกักเก็บมูลฝอยอันตรายได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน 2. จัดให้มีระบบระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยรวม และเชื่อมท่อระบายน้ำกับระบบบำบัด เพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอย และน้ำล้างทำความสะอาด เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 3. จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของอาคารและห้องพักมูลฝอยรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 4. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานประจำโครงการคัดแยก	- ตรวจสอบบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างและดูแลความสะอาดเป็นประจำทุกวันตลอดระยะดำเนินการ • ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ณวรางค์ เจริญนคร จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจ

(นายองคฤทธิ์ พรหมโยธี และนายอภิภู พรหมโยธี)

บริษัท ณวรางค์ เจริญนคร จำกัด

พฤศจิกายน 2563

82/169

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		ประเภทมูลฝอย โดยจะจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น 5. กำหนดให้พนักงานโครงการจัดเก็บขยะจากที่พักมูลฝอยประจำชั้นทุกวัน วันละ 1 ครั้ง โดยรวบรวมใส่ถุงแยกตามประเภทมูลฝอยและมัดปากถังให้แน่น จากนั้นบรรจุใส่ภาชนะรองรับมูลฝอย เพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลน้ำชะลงสู่พื้น แล้วรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักมูลฝอยรวม 6. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าบู๊ท และออกกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจร เมื่อมีรถเก็บขนขยะของสำนักงานเขตธนบุรีเข้ามาเก็บขนขยะไปกำจัด โดยจะติดตั้งกรวยสีส้ม เพื่อเป็นสัญญาณแจ้งให้รถภายในโครงการทราบ และให้เพิ่มความระมัดระวังในการขับขี่ 8. จัดถังรองรับมูลฝอย ภายในรองด้วยถุงดำอีกชั้นหนึ่ง จำนวน 5 ถัง (ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังมูลฝอยย่อยสลายได้ 1 ถัง ถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง มูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง และถัง	

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจ

(นายองคฤทธิ์ พรหมโยธี และนายอภิภู พรหมโยธี)

บริษัท ณวรางค์ เจริญนคร จำกัด

พฤศจิกายน 2563

83/169

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		มูลฝอยติดเชื้อ 1 ถัง) ไว้ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอยคัดแยกมูลฝอย จากนั้นนำไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมเพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตธนบุรีมาจัดเก็บต่อไป 9. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป โดยบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง 10. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยของโครงการต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย 11. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยห้องพักมูลฝอยรวมจะมีขนาดที่สามารถรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน 12. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 3-4 ครั้ง (วันเว้นวัน) เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค 13. ติดตั้งพัดลมดูดอากาศสำหรับห้องพักมูลฝอยเปียก ขนาด 0.017 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เพื่อระบายอากาศผ่านท่อระบายอากาศขนาด 4 นิ้ว ไปยังบ่อดินกำจัดอากาศเสีย ขนาดพื้นที่ 2 ตารางเมตร ความลึก 1.0 เมตร โดยมีระยะเวลาที่อากาศเสียสัมผัสกับดิน 61.70 วินาที (ไม่น้อย	

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจ
(นายองคฤทธิ์ พรหมโยธี และนายอภิภู พรหมโยธี)
บริษัท ณวรางค์ เจริญนคร จำกัด

พฤศจิกายน 2563
84/169

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		กว่า 60 วินาที)	
3.6 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 1,600 kVA โดยจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวงเขตยานนาวา พร้อมทั้งจัดเตรียมเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ติดตั้งที่ห้องเครื่องสำรองไฟ ชั้น 1 ของอาคาร โดยระบบไฟฟ้าสำรองกรณีฉุกเฉินแยกเป็นอิสระจากระบบอื่น และสามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อระบบจ่ายไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน รองรับระบบสัญญาณเตือนภัย ระบบไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉิน ป้ายบอกทางออกและทางหนีไฟ ระบบลิฟต์ดับเพลิง ระบบปั๊มน้ำและปั๊มน้ำดับเพลิง และระบบบำบัดน้ำเสีย	1. เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดพลังงานเป็นหลัก เช่น หลอด LED ทั้งพื้นที่ส่วนกลางและส่วนบุคคล เพื่อประหยัดพลังงานและช่วยลดค่าไฟฟ้าของโครงการ 2. ตรวจตราดูแลระบบไฟส่องสว่างทั้งในห้องพักทางเดินภายในอาคารและบริเวณพื้นที่รอบโครงการ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือนและจัดทำป้ายที่ทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อบอกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือน ซึ่งเป็นการเตือนให้มีการประหยัดไฟฟ้ามากขึ้น 4. ดำเนินการตามมาตรการอนุรักษ์พลังงานดังนี้ **มาตรการการอนุรักษ์พลังงานสำหรับเจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุดและเจ้าหน้าที่โครงการ** <u>ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง</u> (ก) ปิดไฟฟ้าแสงสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับพื้นที่สำนักงานนิติบุคคล (ข) แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก (ค) ดูแลทำความสะอาดหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ	1. ตรวจสอบปริมาณการใช้ไฟฟ้าจากค่าไฟฟ้าเดือนละ 1 ครั้ง 2. ตรวจสอบการชำรุดเสียหายหรือเสื่อมคุณภาพของอุปกรณ์ไฟฟ้าเดือนละ 1 ครั้ง 3. ตรวจสอบจำนวนครั้งของการเกิดไฟฟ้าตกและไฟฟ้าดับ ● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ณวรางค์ เจริญนคร จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

NAVARANG CHAROENNAKHON CO., LTD.

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจ

(นายองคฤทธิ์ พรหมโยธี และนายอภิภู พรหมโยธี)

บริษัท ณวรางค์ เจริญนคร จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD. บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(ง) เลือกขนาดสายไฟฟ้าให้มีความสูญเสียต่ำ <u>ระบบทำความเย็นปรับอากาศ</u> (ก) ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมคือ 25°C (ข) ปิดเครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาพักเที่ยง สำหรับห้องสำนักงานนิติบุคคล ให้ใช้วิธีการลดการทำงานของคอมเพรสเซอร์ โดยปรับเทอร์โมสตัสให้อยู่ที่อุณหภูมิสูงสุด เพื่อให้คอมเพรสเซอร์หยุดทำงาน (ค) เปิดเครื่องระบายอากาศอย่างสม่ำเสมอ (ง) บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ (จ) ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนทุกเดือน (ฉ) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง และประหยัดพลังงาน (ช) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ ให้ล้างแอร์เป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุติดต่อช่างซ่อม/ล้างแอร์ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ **มาตรการอนุรักษ์พลังงานสำหรับผู้พักอาศัย** - โครงการจะมีการประชาสัมพันธ์เพื่อให้ผู้พักอาศัยมีส่วนร่วมในการอนุรักษ์พลังงาน และเพื่อเป็นการส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยช่วยกันประหยัดพลังงาน โครงการจะติดป้าย	

NAVARANG CHAROENNAKHON CO., LTD.

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจ

(นายองคฤทธิ์ พรหมโยธี และนายอภิภู พรหมโยธี)

บริษัท ณวรางค์ เจริญนคร จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ โดยมีข้อความ ดังนี้ 1. ปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่มีการใช้งาน 2. ใช้พลังงานอย่างประหยัด เมื่อเลิกใช้ควรปิดทันที เพื่อลดการสูญเสียพลังงานอย่างเปล่าประโยชน์ 3. ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่เหมาะสม คือ 25 °C 4. ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับ อากาศทุกเดือน และล้างเครื่องปรับอากาศเต็มรูปแบบเป็นประจำ	
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการจัดอยู่ในกลุ่มประเภทอาคารที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยไม่รุนแรง (Light Hazard Occupancies) ตามมาตรฐานการป้องกันอัคคีภัย (ว.ส.ท. 3002-51) และ NFPA ซึ่งอาคารที่อยู่ในกลุ่มประเภทอาคารที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยไม่รุนแรง ได้แก่ ที่พักอาศัย สถานศึกษา สำนักงาน สโมสร โรงภาพยนตร์ โรงพยาบาล และสถานที่ไฟไหม้อย่างช้า หรือมีควันน้อย หรือไม่ระเบิด โดยการออกแบบและติดตั้งอุปกรณ์ในระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ จึงถือตามมาตรฐานดังกล่าวอย่างเคร่งครัด โดยโครงการออกแบบให้มีท่อรับน้ำจากถังเก็บสำรองน้ำที่สำรองไว้รวมกับน้ำที่รับจากรถดับเพลิงที่ใช้ในการดับเพลิงกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	1. จัดให้มีอุปกรณ์ระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ได้แก่ แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Control Panel: FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector: SD) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector: H) ปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย (Fire Alarm Manual Station) และอุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุแบบกริ่งสัญญาณ (Alarm Bell) 2. จัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย ได้แก่ หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection: FDC) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง ระบบท่อจ่ายน้ำดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet: FHC) และหัวกระจายน้ำอัตโนมัติ (Sprinkler) 3. จัดให้มีบันไดสำหรับหนีไฟทั้งหมด 2 แห่ง เป็นบันไดหนีไฟภายในอาคารที่ให้บริการถึงชั้นดาดฟ้าที่มีพื้นที่หนีไฟทาง	- ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ ให้มีประสิทธิภาพและพร้อมใช้งานตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ณวรางค์ เจริญนคร จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

NAVARAT CHAROENNAKHON CO., LTD.

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจ

(นายองคฤทธิ์ พรหมโยธี และนายอภิภู พรหมโยธี)

บริษัท ณวรางค์ เจริญนคร จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD. บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	หากเกิดเหตุเพลิงไหม้รุนแรง และรถดับเพลิงยังไม่สามารถเข้าถึงตัวอาคารที่เกิดเพลิงไหม้ได้ โครงการจะนำปริมาณน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภคมาใช้ในการระงับเหตุเพลิงไหม้ดังกล่าว ดังนั้น จึงคาดว่าโครงการมีความสามารถและมีประสิทธิภาพเพียงพอในการป้องกันอัคคีภัยโดยจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพแวดล้อมและชุมชนใกล้เคียง	อากาศได้ โดยบันไดหนีไฟสามารถลำเลียงคนออกนอกอาคารโดยใช้เวลาประมาณ 12.53 นาที (น้อยกว่า 60 นาที) 4. กำหนดให้มีจุดรวมพลที่บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ โดยมีขนาดพื้นที่รวม 349.30 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมพลต่อจำนวนผู้พักอาศัยเท่ากับ 0.36 ตารางเมตร/คน (ไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร /คน) โดยการกำหนดจุดรวมพลสามารถปรับเปลี่ยนตำแหน่งได้ตามความเหมาะสมกับสภาพความเป็นจริง เมื่อมีการซักซ้อมการหนีไฟกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง 5. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยสำหรับอาคารพักอาศัย 6. จัดให้มีที่จอดสำหรับรถกระเช้าสูง 90 เมตร จำนวน 1 ชุด บริเวณทิศตะวันตกของโครงการโดยสามารถอพยพคนออกจากอาคารได้ที่ช่องหน้าต่างทางเดินบริเวณชั้น 23 7. จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้นเพื่อความปลอดภัยในการอยู่อาศัย โดยแผนดังกล่าวจะประกอบไปด้วย 3 ระยะ ได้แก่ ระยะก่อนเกิดเหตุ ขณะเกิดเหตุ และหลังเกิดเหตุ **1. ระยะก่อนเกิดเหตุ** คือในภาวะปกติซึ่งไม่มีเหตุเพลิงไหม้ เป็นการป้องกันไม่ให้เกิดเหตุเพลิงไหม้ และการเตรียม	

NAVARAT CHAROENNAKHON CO., LTD.

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจ

(นายองคฤทธิ์ พรหมโยธี และนายอภิภู พรหมโยธี)

บริษัท ณวรางค์ เจริญนคร จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD. บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ความพร้อมเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ขึ้น ประกอบด้วยแผนการดำเนินงาน 3 แผน คือ แผนการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตรา แผนรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย และแผนปฏิบัติการฝึกซ้อมและฝึกอบรม 2. **ขณะเกิดเหตุ** เป็นการบริหารจัดการเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วยแผนการดำเนินงาน 2 แผน คือ แผนการดับเพลิง และแผนการอพยพหนีไฟ 3. **ระยะหลังเกิดเหตุ** เริ่มดำเนินการเมื่อสามารถระงับเหตุเพลิงไหม้ได้แล้ว ประกอบด้วย แผนสำรวจและประเมินความเสียหาย และแผนบรรเทาทุกข์และฟื้นฟูความเสียหาย 8. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ ปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับหน่วยบรรเทาสาธารณภัยสถานีดับเพลิงตลาดพลู ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ ตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย 9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทีมดับเพลิงของโครงการเข้าฝึกอบรมเบื้องต้นกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปี หลังเปิดใช้อาคาร และอบรมทุกๆ 3 ปี รวมทั้งประสานให้เจ้าหน้าที่สถานีดับเพลิงตลาดพลู มาฝึกซ้อมอพยพหนีไฟเป็น	

NAVARAT CHAROENNAKHON CO., LTD.

MASTER FOR GREEN CO.,LTD. บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจ

(นายองคฤทธิ์ พรหมโยธี และนายอภิภู พรหมโยธี)

บริษัท ณวรางค์ เจริญนคร จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 10. จัดทำแผนผังเส้นทางการอพยพหนีไฟและจุดรวมคนเบื้องต้นของโครงการ เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้พักอาศัยเห็นได้อย่างชัดเจน และติดตั้งไว้ที่บริเวณโถงบันไดหลักและบันไดหนีไฟทุกชั้น	
3.8 ระบบระบายอากาศ	**1. ระบบปรับอากาศ** โครงการมีระบบปรับอากาศในส่วนพักอาศัย แบบแยกส่วนชนิดระบายความร้อนด้วยอากาศ (Variable Refrigerant Volume Type Air Conditioning System) โดยมีขนาดบีทียูรวมของทั้งโครงการประมาณ 690 ตันความเย็น **2. ระบบระบายอากาศทางกล ในชั้นจอดรถ** โครงการได้ปรับปรุงการออกแบบผนังอาคารชั้นจอดรถ (ชั้น 2-6) จากเดิมออกแบบเป็นผนังโปร่งที่มีช่องเปิดเพื่อการระบายอากาศตามธรรมชาติ (Natural Draft) ปรับปรุงเป็นผนังทึบ 2 ด้าน (คือฝั่งทิศใต้ติดกับอาคารชุดพระยาภิรมย์ ชาโตว์ ริเวอร์โบ้ท และฝั่งทิศตะวันตก) ทำให้ไม่สามารถออกแบบช่องเปิดที่จอดรถยนต์ได้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 20 ของพื้นที่นั้น ตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ข้อ 95 ได้ จึงจัดให้มีการ	1. จัดให้มีการดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอโดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. จัดให้โถงลิฟต์ดับเพลิงและบันไดหนีไฟ ST-1, ST-2 มีการระบายอากาศแบบวิธีธรรมชาติ โดยมีพื้นที่ช่องระบายอากาศของแต่ละชั้นไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร 4. จัดให้มีการระบายอากาศทางกล (Mechanical Ventilation) ช่วยการระบายอากาศในชั้นจอดรถเพิ่มเติม โดยติดตั้งพัดลมแบบ Thrust Jet Fan ในชั้นจอดรถทุกชั้น ซึ่งจะรวบรวมและผลักดันอากาศไปปล่อยออกสู่บรรยากาศภายนอกอาคารที่บริเวณด้านหน้าโครงการ ติดกับถนนเจริญนคร โดยมีรายละเอียดดังนี้	- จัดให้มีการตรวจสอบมิเตอร์ของระบบระบายอากาศทางกลในชั้นจอดรถทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ ● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ณวรางค์ เจริญนคร จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

NAVARAT CHAROENNAKHON CO., LTD.

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจ

(นายองคฤทธิ์ พรหมโยธี และนายอภิภู พรหมโยธี)

บริษัท ณวรางค์ เจริญนคร จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD. บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระบายอากาศทางกล (Mechanical Ventilation) ช่วยการระบายอากาศในชั้นจอดรถเพิ่มเติม โดยติดตั้งพัดลมแบบ Thrust Jet Fan ในชั้นจอดรถทุกชั้น ซึ่งจะรวบรวมและผลักดันอากาศไปปล่อยออกสู่บรรยากาศภายนอกอาคารที่บริเวณด้านหน้าโครงการ ติดกับถนนเจริญนคร	(1) ติดตั้งพัดลมเติมอากาศ (Make Up Fan) ที่ชั้น 6 ของอาคาร (ความสูงวัดจากระดับพื้นดินก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้น 6 เท่ากับ 16.35 เมตร) ด้านติดซอยเจริญนคร 58 และดูดอากาศจากด้านข้างเพื่อเติมอากาศบริสุทธิ์เข้าไปภายในอาคาร และส่งอากาศไปยังที่จอดรถทุกชั้นผ่านระบบท่อลม (Air duct distributions system) โดยอัตราการเติมอากาศจะไม่น้อยกว่า 4 เท่าของปริมาตรห้อง (2) ติดตั้งพัดลมพ่นอากาศ (Thrust Jet Fan) ในชั้นจอดรถทุกชั้น เพื่อผลักดันอากาศในชั้นจอดรถไปปล่อยออกสู่บรรยากาศภายนอกอาคารบริเวณด้านหน้าโครงการติดกับถนนเจริญนคร (3) ติดตั้งระบบ CO_2 sensor เป็นตัวควบคุมการทำงานของระบบ กล่าวคือ เมื่ออากาศในชั้นจอดรถมีความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์สูงถึงระดับที่ CO_2 sensor ตรวจจับได้ จะส่งสัญญาณไฟฟ้าในระบบระบายอากาศทางกลเริ่มทำงาน (4) ติดตั้งระบบควบคุมการทำงานเป็นเวลาอัตโนมัติ (Timer Starter) โดยใช้เครื่อง Timer ในช่วงเวลาที่มีการใช้ประโยชน์ที่จอดรถของผู้พักอาศัยเป็นจำนวน	

NAVARAT CHAROENNAKHON CO., LTD.

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจ

(นายองคฤทธิ์ พรหมโยธี และนายอภิภู พรหมโยธี)

บริษัท ณวรางค์ เจริญนคร จำกัด

พฤศจิกายน 2563

91/169

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มาก โดยเฉพาะช่วงเวลาเร่งด่วนตอนเช้าและเย็น 5. จัดให้มีการดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยโครงการจะติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะสำหรับระบบระบายอากาศทางกล เพื่อความสะดวกในการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบระบายอากาศทางกล 6. กำหนดให้นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการจะต้องเปิดระบบระบายอากาศทางกลในชั้นจอดรถให้ทำงานตามปกติตลอดระยะเวลาดำเนินการ 7. บริษัท ณวารงค์ เจริญนคร จำกัด ต้องแจ้งให้ผู้ซื้อรับทราบภาระค่าใช้จ่ายส่วนกลางที่ต้องเพิ่มขึ้นในการบริหารจัดการดูแล บำรุงรักษา ระบบระบายอากาศทางกลในชั้นจอดรถตั้งแต่ต้น เพื่อประกอบการตัดสินใจ	
3.9 การจราจร	โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวน 129 คัน ซึ่งผลการวิเคราะห์ความเร็วเฉลี่ยบนช่วงถนนหลังมีโครงการ ในปี พ.ศ. 2565 พบว่า มีค่าระดับการให้บริการ (LOS) อยู่ในช่วง C-F ในวันทำงาน และอยู่ในช่วง B-F ในวันหยุด โดยปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการส่งผลกระทบต่อความเร็วบนช่วงถนนน้อย เนื่องด้วยความเร็วบนช่วงถนนในปัจจุบัน มีค่าระดับการให้บริการ (LOS) ในวันทำงานอยู่ในช่วง C-F	1. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้เกิดความสับสนของเส้นทางการเดินรถสำหรับผู้อาศัย 2. ติดตั้งอุปกรณ์ด้านความปลอดภัยภายในโครงการเป็นเนินชะลอความเร็ว, กระจกนูนเว้า เป็นต้น 3. ติดตั้งไฟส่องสว่างเพิ่มเติมบริเวณทางเข้า – ออกโครงการบนถนนเจริญนคร เพื่ออำนวยความสะดวกแก่คนเดินเท้าและรถที่มาใช้บริการ	1. ดูแลทางรถวิ่ง ที่จอดรถ รวมทั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ณวารงค์ เจริญนคร จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจ

(นายองคฤทธิ์ พรหมโยธี และนายอภิภู พรหมโยธี)

บริษัท ณวารงค์ เจริญนคร จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การจราจร (ต่อ)	และในวันหยุดอยู่ในช่วง B-F เช่นกัน ทำให้ค่าระดับการให้บริการส่วนใหญ่ยังคงระดับเดิมในช่วงถนนที่พิจารณา จากการพิจารณาจำนวนที่จอดรถยนต์ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ.2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ.2479 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ. 2555) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 พบว่า โครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า จำนวน 128 คัน โดยโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์แบบอิสระ จำนวน 113 คัน และที่จอดรถแบบไฮดรอลิกสำหรับเก็บรถแบบ 2 ชั้น จำนวน 16 คัน รวมทั้งสิ้น 129 คัน ดังนั้น จำนวนที่จอดรถยนต์ที่โครงการจัดเตรียมจึงเพียงพอ และเป็นไปตามข้อกำหนดดังกล่าว อีกทั้ง จากการสำรวจโครงการที่ตั้งอยู่ในทำเลที่ใกล้เคียงและมีความคล้ายคลึงกับโครงการ เพื่อเก็บข้อมูลการเกิดการเดินทางและความต้องการใช้รถยนต์ส่วนตัวของผู้เข้าใช้โครงการ เนื่องจากโครงการ ณ รีวา เจริญนคร เป็นโครงการอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้นทางที่ปรึกษาจึงได้ทำการสำรวจข้อมูลการใช้รถยนต์จากโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย ในพื้นที่เขตธนบุรีใกล้เคียงที่ตั้งโครงการ โดยได้ดำเนินการเก็บข้อมูลการ	4. จัดให้มีการจัดเจ้าหน้าที่เพื่อควบคุมดูแลการเข้า - ออกของรถในโครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเร่งด่วนเย็น เนื่องจากจะมีปริมาณรถหนาแน่นมากกว่าปกติ 5. ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อมีที่ว่าง ส่วนการเข้าไปในพื้นที่จอดรถภายในโครงการจะสงวนสิทธิ์เฉพาะผู้เข้าพักอาศัยภายในโครงการเท่านั้น บุคคลภายนอกเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแจกบัตรจอดรถชั่วคราวให้ โดยจะมีการจำกัดระยะเวลาในการจอดรถยนต์ 6. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออก โครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางการจราจรบนถนนด้านหน้าโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว 7. จัดให้มีการแจกสติ๊กเกอร์ให้กับรถของผู้อยู่อาศัย เพื่อให้รถของผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ เข้า-ออกได้สะดวกโดยไม่ต้องแลกบัตร 8. โครงการจะติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทางและป้ายต่างๆ บริเวณโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ทางออก โครงการทุกจุด	

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจ

(นายองคฤทธิ์ พรหมโยธี และนายอภิภู พรหมโยธี)

บริษัท ณวรางค์ เจริญนคร จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ใช้รถยนต์จากโครงการ ลุมพินีเพลส รัชดา – ท่าพระ โครงการ ลุมพินีเพลส สุขสวัสดิ์ – พระรามที่ 2 และโครงการ ไอดีโอ โมบิ สาทร ซึ่งเป็นโครงการอาคารชุดพักอาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ที่ได้เปิดดำเนินการและมีผู้พักอาศัยแล้ว ซึ่งมีการใช้ที่จอดรถจริงเฉลี่ยประมาณร้อยละ 48.04 ของจำนวนห้องชุดพักอาศัย ดังนั้น โครงการมีจำนวนห้องชุด 253 ห้อง ซึ่งจะมีการใช้งานที่จอดรถ สูงสุดจำนวน 127 คัน ทางโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถ 129 คัน ซึ่งเพียงพอกับความต้องการที่จอดรถของโครงการ	สามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย 9. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทาง เข้า-ออก โครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสม อันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออก โครงการได้	
3.10 การใช้ที่ดิน	บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในปัจจุบันมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเป็น กลุ่มบ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัยรวม อาคารสำนักงาน อาคารพาณิชย์ ร้านอาหาร และพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ เมื่อโครงการได้รับการพัฒนาพื้นที่เป็นอาคารพักอาศัย จึงเป็นการเปลี่ยนรูปแบบและลักษณะการใช้ที่ดินไปจากเดิม ซึ่งในการประเมินผลกระทบด้านการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ พิจารณาจากผลกระทบใน 2 ประเด็น คือ ความสอดคล้องกับกฎหมายผังเมืองรวมและกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง และความสอดคล้องด้านการใช้ที่ดินกับพื้นที่โดยรอบ	1. ควบคุมอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน อัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ดิน และอัตราส่วนร้อยละของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ให้เป็นไปตามกฎหมายกำหนด ดังนี้ - อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 7.197:1 (ไม่เกิน 7.20:1 เมื่อใช้ FAR Bonus ร้อยละ 20) - อัตราส่วนร้อยละของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) เท่ากับร้อยละ 8.72 - อัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ดินร้อยละ 62.73 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30)	1. ตรวจสอบสภาพรั้ว และระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ ให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพ ● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ณวรางค์ เจริญนคร จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

NAVARANG CHAROENNAKHON CO., LTD.

ASTER FOR GREEN CO., LTD. บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจ

(นายองคฤทธิ์ พรหมโยธี และนายอภิภู พรหมโยธี)

บริษัท ณวรางค์ เจริญนคร จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. ควบคุมไม่ให้มีการก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารให้ผิดไปจากที่ได้ขออนุญาตก่อสร้าง 3. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย และป้องกันการบุกรุก รุกล้ำเข้าไปใช้ประโยชน์พื้นที่ข้างเคียง	
3.11 พื้นที่สีเขียว	โครงการมีขนาดพื้นที่ 1-2-80.9 ไร่ หรือ 2,723.60 ตารางเมตร โครงการประกอบด้วยห้องชุดทั้งหมด 253 ห้อง และมีผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการรวมทั้งสิ้น 978 คน โดยโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวไว้ที่ชั้น 1 ชั้น 7 และชั้น 29 โดยมีพื้นที่สีเขียวรวม 997.75 ตารางเมตร ซึ่งโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวสอดคล้องตามเกณฑ์การจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ สผ. และปฏิบัติการเชิงนโยบาย ด้านการจัดการพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน NAVARANG CHAROENNAKHON CO., LTD.	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 997.75 ตารางเมตร โดยชนิดพันธุ์ไม้ที่ปลูกในโครงการจะมีส่วนช่วยดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้ 2. จัดให้มีสวนในแนวตั้ง (Vertical gardan) ที่ผนังอาคารชั้นจอดรถด้านทิศเหนือและทิศใต้ เป็นชุดกระบะปลูกไม้เลื้อย พันธุ์ไม้ที่เลือกปลูก ได้แก่ พลูฉลุ พลูด่าง ลีกวนยู และรางจืด โดยใช้ระบบน้ำหยดที่มีการส่งน้ำผ่านระบบท่อและปล่อยน้ำออกทางหัวน้ำหยด ซึ่งติดตั้งไว้บริเวณโคนต้นพืช และน้ำจะหยดซึมลงมาบริเวณรากช้าๆ 3. ตรวจสอบพันธุ์ไม้ในโครงการให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงาน หากพบว่าตายจะปลูกทดแทนต้นเดิมทันที 4. กำหนดให้นิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้ควบคุมและรับผิดชอบการเปิดปิดบานอลูมิเนียมทึบในชั้นจอดรถ ซึ่งบานอลูมิเนียมทึบจะต้องปิดและล็อกกุญแจไว้ตลอด โดยจะสามารถเปิดได้เพื่อบำรุงรักษาต้นไม้ที่ปลูกไว้เท่านั้น โดยบานอลูมิเนียมทึบจะปิดล็อกไว้และลูกกุญแจจะถูกเก็บไว้	1. ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวและสวนแนวตั้ง (Vertical Garden) ภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ตลอดระยะดำเนินการ ● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ณวรางค์ เจริญนคร จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจ

(นายองคฤทธิ์ พรหมโยธี และนายอภิภู พรหมโยธี)

บริษัท ณวรางค์ เจริญนคร จำกัด

พฤศจิกายน 2563

95/169

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

MASTER FOR GREEN CO.,LTD. บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		กับนิติบุคคลอาคารชุด	
3.12 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	ความไม่ปลอดภัยเป็นปัญหาที่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัย ซึ่งอาจทำให้เกิดการบาดเจ็บ สูญเสียชีวิตหรือทรัพย์สิน เช่น การปล้นชิงทรัพย์ และการทำร้ายร่างกาย เป็นต้น ดังนั้นการเสริมสร้างความปลอดภัยในโครงการจึงมีความสำคัญต่อการลดปัญหาความไม่ปลอดภัยดังกล่าว	1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย และป้องกันการบุกรุก รุกล้ำ หรือเข้าไปใช้ประโยชน์พื้นที่ข้างเคียง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อเฝ้าระวัง และควบคุมผู้พักอาศัยไม่ให้บุกรุก หรือก่อความเดือดร้อนต่อพื้นที่ข้างเคียง 3. ติดตั้ง ดูแล และบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ ให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพ 4. ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เพื่อดูแลรักษาความปลอดภัยในโครงการ และดูแลผู้พักอาศัยในโครงการไม่ให้สร้างผลกระทบหรือความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัยและชุมชนข้างเคียง	1. ตรวจสอบสภาพรั้ว และระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ ให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพ 2. ตรวจสอบระบบ CCTV ให้สามารถใช้ได้ดี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ณวรางค์ เจริญนคร จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	เมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะมีผลกระทบทางบวกต่อเศรษฐกิจโดยรวมของชุมชน ช่วยเพิ่มการจ้างงานคนในชุมชน โดยโครงการจะก่อให้เกิดการจ้างงานใหม่ สำหรับพนักงานโครงการ ส่งผลต่อสภาพการจ้างงาน และระบบเศรษฐกิจโดยรวม ซึ่งสอดคล้องกับผลการศึกษาความคิดเห็นของประชาชน ที่พบว่า การดำเนินโครงการทำให้มีการจ้างงานคนในชุมชนเพิ่มขึ้น และทำให้เศรษฐกิจ	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจร ด้านสุขภาพ ด้านการบำบัดน้ำเสีย ด้านการจัดการมูลฝอย และด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมอย่างเคร่งครัด 2. กำหนดมาตรการเฉพาะเพื่อตอบข้อห่วงกังวลของผู้ร้อง/ผู้คัดค้านโครงการ ดังนี้ - ออกแบบผนังอาคารชั้นจอดรถ (ชั้น 2-6) ให้เป็นผนังทึบ 2 ด้าน (คือฝั่งทิศใต้ติดกับอาคารชุดพระยาภิรมย์ ชาโตว์	- จัดให้มีการตรวจสอบมิเตอร์ของระบบระบายอากาศทางกลในชั้นจอดรถทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ ● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ณวรางค์ เจริญนคร จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

NAVARANG CHAROENNAKHON CO., LTD.

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจ

(นายองคฤทธิ์ พรหมโยธี และนายอภิภู พรหมโยธี)

บริษัท ณวรางค์ เจริญนคร จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD. บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	โดยรวมในชุมชนดีขึ้น	ริเวอร์โบ้ท และฝั่งทิศตะวันตก) โดยบริเวณช่องจอดที่ 23-25 และช่องที่กลับรถของแต่ละชั้น จะจัดให้มีบานอลูมิเนียมทึบเปิดปิดที่บริเวณช่องจอดนี้ ซึ่งจะปิดอยู่ตลอดเวลาและจะเปิดเพื่อบำรุงรักษาสวนแนวตั้ง (Vertical gardan) ที่ปลูกไว้เท่านั้น เพื่อลดข้อห่วงกังวลด้านมลพิษ เสียงจากรถยนต์ และความเป็นส่วนตัว - จัดให้มีการระบายอากาศทางกล (Mechanical Ventilation) ช่วยการระบายอากาศในชั้นจอดรถเพิ่มเติม โดยติดตั้งพัดลมแบบ Thrust Jet Fan ในชั้นจอดรถทุกชั้น ซึ่งจะรวบรวมและผลักดันอากาศไปปล่อยออกสู่บรรยากาศภายนอกอาคารที่บริเวณด้านหน้าโครงการ ติดกับถนนเจริญนคร เพื่อลดข้อห่วงกังวลด้านมลพิษจากชั้นจอดรถ - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 997.75 ตารางเมตร โดยพันธุ์ไม้ที่ปลูกในโครงการมีส่วนช่วยในการดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ ซึ่งจะมีส่วนช่วยในการลดมลพิษทางอากาศบนถนนและบริเวณชั้นจอดรถ - จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ ต้นอโศกอินเดีย ซึ่งเป็นไม้ยืนต้นทรงสูง เป็นไม้ไม่ผลัดใบ ด้านทิศใต้ของโครงการได้บางส่วน เพื่อลดข้อห่วงกังวลด้านทัศนียภาพและความเป็นส่วนตัว	

NAVARAT CHAROENNAKHON CO., LTD.

ASTER FOR GREEN CO.,LTD. บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจ
(นายองคฤทธิ์ พรหมโยธี และนายอภิภู พรหมโยธี)
บริษัท ณวรางค์ เจริญนคร จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีสวนในแนวตั้ง (Vertical gardan) ที่ผนังอาคารชั้นจอดรถด้านทิศเหนือและทิศใต้ (ด้านติดอาคารชุดพระยาภิรมย์ชาโตว์ ริเวอร์โบ้ท) เป็นชุดกระบะปลูกไม้เลื้อยเพื่อลดข้อห่วงกังวลด้านทัศนียภาพ - บริษัท ณ วรางค์ เจริญนคร จำกัด จะมอบเครื่องอบผ้าให้เป็นทรัพย์ส่วนกลางของอาคารชุดพระยาภิรมย์ฯ ขนาดความจุการซัก 10 กิโลกรัม จำนวน 3 เครื่อง/ชั้น ตั้งแต่ชั้นที่ 2-8 และสนับสนุนค่าไฟฟ้าสำหรับเครื่องอบผ้าและไฟฟ้าแสงสว่างให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดพระยาภิรมย์ ชาโตว์ ริเวอร์โบ้ท เป็นผู้บริหารจัดการ จำนวน 600,000 บาท (หกแสนบาทถ้วน) เพื่อเป็นการเยียวยาผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ	
4.2 สุขภาพ - โรคระบบทางเดินหายใจ	**1. ผลกระทบจากการจราจรภายในโครงการ** จากการประเมินความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดจากยานพาหนะในระยะดำเนินการรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน พบว่า ในระยะดำเนินการความเข้มข้นของมลสารทางอากาศรวมบริเวณพื้นที่โครงการมีค่า TSP, PM_{10}, CO, NO_2, SO_2 และ HC 0.059336, 0.030453, 1.306257, 0.038353, 0.013701 และ 1.583453 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ ซึ่งพบว่าไม่มีมลสารใดที่มี	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนลดความเร็ว เพื่อลดความเร็วไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้มีการเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทำได้อย่างสะดวก และไม่ติดขัด 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจาก	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ และช่องเปิดต่างๆ ที่ใช้ระบายอากาศให้อยู่ในสภาพดี และไม่มีสิ่งกีดขวาง 2. ตรวจสอบถนน และป้ายจราจรภายในโครงการ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 3. ตรวจสอบพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี และสวยงามอยู่เสมอ

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจ
(นายองคฤทธิ์ พรหมโยธี และนายอภิภู พรหมโยธี)
บริษัท ณวรางค์ เจริญนคร จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)	ความเข้มข้นเกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	ยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ 4. ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง 5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดยานพาหนะที่เข้า-ออก โครงการ 6. ติดตั้งป้ายห้ามติดตั้งเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนอย่างทั่วถึง	• ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ณวรางค์ เจริญนคร จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	2. ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ โครงการใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วนชนิดระบายความร้อนด้วยอากาศ (Variable Refrigerant Volume Type Air Conditioning System)	1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ 2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคารนิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการสะสมเชื้อโรค 3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพักอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรงๆ บริเวณด้านหลัง เพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีต้องล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยขจัดฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่	• ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ณวรางค์ เจริญนคร จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจ
(นายองคฤทธิ์ พรหมโยธี และนายอภิภู พรหมโยธี)
บริษัท ณวรางค์ เจริญนคร จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของเครื่องปรับอากาศ	
- โรคผิวหนัง	**1. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้**	1. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละถังเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของผู้พักอาศัยโดย มีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 1 ครั้ง 2. ออกแบบถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีฝาถัง เพื่ออำนวยความสะดวกในการทำความสะอาดและดูแลรักษา 3. ทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำเพื่อป้องกันการปนเปื้อนเข้าสู่ถังเก็บน้ำ	● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ณวรางค์ เจริญนคร จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	2. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย	1. จัดให้มีพื้นที่สำหรับบำบัดก๊าซมีเทน และ Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียไปบำบัดโดยต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทน และ Aerosol จากระบบบำบัดน้ำเสียไปบำบัดยังบ่อดินที่จัดเตรียมไว้ ซึ่งใช้การบำบัดแบบ Biofilter 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ณวรางค์ เจริญนคร จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจ

(นายองคฤทธิ์ พรหมโยธี และนายอภิภู พรหมโยธี)

บริษัท ณวรางค์ เจริญนคร จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคผิวหนัง (ต่อ)		4. ออกกฎระเบียบมิให้มีการกวาดฝุ่นละอองหรือมูลฝอยมากองไว้บริเวณทางเดิน 5. จัดให้มีการหน่วงน้ำรองรับน้ำหลากภายในโครงการ มิให้มีน้ำท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ	
	3. การแพร่กระจายเชื้อโรคและระบบระบายน้ำ	- ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกๆ เดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ณวรางค์ เจริญนคร จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
- โรคที่เกิดจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค	โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค อาจเกิดขึ้นได้จากสาเหตุ ดังนี้ 1. ถูกสัตว์หรือแมลงที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น โรคไข้เลือดออก โรคเท้าช้าง เป็นต้น 2. บริโภคหรือสัมผัสสัตว์หรือสิ่งขับถ่าย เช่น โรคท้องเสีย โรคไข้หวัดนก เป็นต้น 3. สัมผัสหรือรับประทานเชื้อแบคทีเรีย หนอนพยาธิ เชื้อไวรัส โปรโตซัว และเชื้อราที่มากับแมลงสาบและแมลงวัน	1. ทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ 2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารตกค้างหรืออุดตัน 3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทิ้งทั้งภายในและภายนอกอาคาร 4. ประสานสำนักงานเขตธนบุรี ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุงเป็นต้น 5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 6. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการขน มูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์	● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ณวรางค์ เจริญนคร จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

NAVARAT CHAROENNAKHON CO., LTD.

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจ

(นายองคฤทธิ์ พรหมโยธี และนายอภิภู พรหมโยธี)

บริษัท ณวรางค์ เจริญนคร จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้งหลังจากสำนักงานเขตธนบุรีมาเก็บขนมูลฝอย 8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร	
4.3 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ 1) ทัศนียภาพ	โครงการ ณ รีวา เจริญนคร ออกแบบอาคารชุดพักอาศัย สูง 29 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีระดับความสูง 118.10 เมตร (ความสูงวัดถึงพื้นชั้นดาดฟ้า) โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ จึงเกิดความร่มรื่นและสวยงาม เมื่อโครงการได้รับการพัฒนาพื้นที่เป็นอาคารชุดพักอาศัยรวม จึงเป็นการเปลี่ยนรูปแบบและลักษณะการใช้ที่ดินไปจากเดิม และโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณด้านหน้าโครงการ ด้านหน้าและด้านหลังอาคาร ทำให้อาคารมีความกลมกลืนสภาพแวดล้อมโดยรอบ ดังนั้น จึงคาดว่าการพัฒนาโครงการจะไม่ส่งผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อพื้นที่โดยรอบ	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 997.75 ตารางเมตร ซึ่งต้นไม้ที่ปลูกจะทำให้มีทัศนียภาพที่ดี 2) จัดให้มีสวนในแนวตั้ง (Vertical gardan) ที่ผนังอาคารชั้นจอดรถฝั่งทิศใต้ ซึ่งติดกับอาคารชุดพระยาภิรมย์ ชาโตว์ริเวอร์โบ้ท เป็นชุดกระบะปลูกไม้เลื้อย พันธุ์ไม้ที่เลือกปลูกได้แก่ พลูฉลุ พลูด่าง ลีกวนยู และรางจืด โดยใช้ระบบน้ำหยดที่มีการส่งน้ำผ่านระบบท่อและปล่อยน้ำออกทางหัวน้ำหยด ซึ่งติดตั้งไว้บริเวณโคนต้นพืช และน้ำจะหยดซึมลงมาบริเวณรากช้าๆ และปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ ต้นอโศกอินเดีย ซึ่งเป็นไม้ยืนต้นทรงสูง เป็นไม้ไม่ผลัดใบ เพื่อลดผลกระทบด้านการบดบังทัศนียภาพ 3) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น 4) ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมและกระบะต้นไม้หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้ทำการบำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที	- ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวและสวนแนวตั้ง.(Vertical.Garden) ภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ตลอดระยะดำเนินการ • ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ณวรางค์ เจริญนคร จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจ

(นายองคฤทธิ์ พรหมโยธี และนายอภิภู พรหมโยธี)

บริษัท ณวรางค์ เจริญนคร จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5) กำหนดให้มีการทำความสะอาดและดูแลใบไม้ที่ร่วงจากต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการ มิให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง 6) กำหนดการเปิดปิดบานอลูมิเนียมทึบในชั้นจอดรถ จะสามารถทำได้เฉพาะการเปิดเพื่อบำรุงรักษาต้นไม้ที่ปลูกไว้เท่านั้น โดยบานดังกล่าวสามารถล็อกได้และลูกกุญแจจะถูกเก็บไว้ที่ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด	
2) การบดบังแสงแดดและการสะท้อนแสงแดด	**1. การบดบังแสงแดด** ผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการสูง 29 ชั้น มีระดับความสูง 118.10 เมตร (ความสูงวัดถึงพื้นชั้นดาดฟ้า) โดยการประเมินผลกระทบในช่วงเวลาต่างๆ ใช้วิธีการประมวลผลจากโปรแกรม SKETCH UP โดยจำลองการทอดเงาของแสงแดดในช่วงฤดูร้อน ฤดูฝน และฤดูหนาว ในช่วงเวลา 7.00 - 17.00 น. พบว่า หากอาคารโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จอาจทำให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังต่อพื้นที่ใกล้เคียงในบางช่วงเวลา ซึ่งอาจเป็นอุปสรรคต่อกิจกรรมต่างๆ ที่ต้องมีการใช้แสงอาทิตย์ โดยการบดบังแสงแดดจะเกิดเฉพาะช่วงเวลา 1-2 ชั่วโมง และเป็นช่วงเวลาที่แสงแดดมีลักษณะเป็นแสงแดดอ่อนๆ ซึ่งมีความร้อนไม่มากนัก และมีความเข้มของแสงต่ำ ดังนั้นผลกระทบจากการบดบังแสงแดดที่ส่งผลต่อพื้นที่ข้างเคียงจึงมีไม่มากนัก	1. กำหนดให้มีมาตรการในการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท ณวรางค์ เจริญนคร จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังและการสะท้อนแสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเป็นเวลา 1 ปี ● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ณวรางค์ เจริญนคร จำกัด

NAVARANG CHAROENNAKHON CO., LTD.

MASTER FOR GREEN CO.,LTD. บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจ

(นายองคฤทธิ์ พรหมโยธี และนายอภิภู พรหมโยธี)

บริษัท ณวรางค์ เจริญนคร จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การบดบังแสงแดดและการสะท้อนแสงแดด (ต่อ)	อย่างไรก็ตาม จากการประเมินผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด พบว่า ภายหลังมีอาคารโครงการ อาคารชุดพักอาศัย พระยาภิรมย์ชาโตว์ ริเวอร์ โบ้ท จะถูกบดบังแสงแดด ในช่วงเวลา 7.00-12.00 น. ในฤดูฝน แต่เนื่องจากอาคารดังกล่าววางตัวในแนวเหนือใต้ ทำให้ห้องชุดจำนวน 105 ห้อง ทางด้านทิศตะวันนอกเฉียงเหนือของอาคารดังกล่าว จะไม่ได้รับแสงแดดตอนบ่ายเช่นอาคารอื่น ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการที่มีผลต่อการบดบังแสงแดดในช่วงเช้าต่ออาคารชุดพักอาศัย พระยาภิรมย์ชาโตว์ ริเวอร์ โบ้ท จึงถือว่ามีระดับผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อกิจกรรมการตากผ้า โดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงฤดูฝน ซึ่งเป็นฤดูที่มีความชื้นสัมพัทธ์ในอากาศสูง ในขณะที่ในฤดูร้อนและฤดูหนาวอาคารชุดพักอาศัย พระยาภิรมย์ชาโตว์ ริเวอร์ โบ้ท จะไม่ถูกบดบังแสงแดดในช่วงเช้า ประกอบกับผลจากการจำลองกระแสลม พบว่า ก่อนมีอาคารโครงการและหลังมีอาคารโครงการความเร็วและทิศทางลมในพื้นที่บริเวณข้างเคียงได้รับผลกระทบจากโครงการ ณ รีวา เพียงเล็กน้อย จึงคาดว่าในฤดูร้อนและฤดูหนาวชุดพักอาศัย พระยาภิรมย์ชาโตว์ ริเวอร์ โบ้ท จึงไม่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดอันเนื่องมาจากโครงการต่อกิจกรรมการตากผ้า	หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท ณวรางค์ เจริญนคร จำกัด แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ โครงการจะปฏิบัติตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 อย่างเคร่งครัด ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี 2. บริษัท ณ วรางค์ เจริญนคร จำกัด จะมอบเครื่องอบผ้าให้เป็นทรัพย์ส่วนกลางของอาคารชุดพระยาภิรมย์ฯ ขนาดความจุการซัก 10 กิโลกรัม จำนวน 3 เครื่อง/ชั้น ตั้งแต่ชั้นที่ 2-8 และสนับสนุนค่าไฟฟ้าสำหรับเครื่องอบผ้าและไฟฟ้าแสงสว่างให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดพระยาภิรมย์ ชาโตว์ ริเวอร์ โบ้ท เป็นผู้บริหารจัดการ จำนวน 600,000 บาท (หกแสนบาทถ้วน) เพื่อเป็นการเยียวยาผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ 3. โครงการจะเปิดช่องทางการติดต่อเพื่อแจ้งผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดของกลุ่มอาคารอื่นๆ ที่ได้รับผลกระทบโดยรอบโครงการ ซึ่งบริษัท ณวรางค์ เจริญนคร จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่	

NAVARAT G CHAROENNAKHON CO., LTD

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจ

(นายองคฤทธิ์ พรหมโยธี และนายอภิภู พรหมโยธี)

บริษัท ณวรางค์ เจริญนคร จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD. บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2. การสะท้อนแสงแดดของกระจกเปลือกอาคาร อาคารโครงการมีพื้นที่ผิวเปลือกอาคารประมาณ 13,528.25 ตารางเมตร เป็นผิวคอนกรีต 9,788.35 ตารางเมตร (ร้อยละ 72.3) กระจก 2,958.40 ตารางเมตร (ร้อยละ 21.9) และอลูมิเนียม 791.50 ตารางเมตร (ร้อยละ 5.8) โดยได้พิจารณาเลือกใช้กระจกตามมาตรฐานงานกระจกประกอบอาคารประเภทอาคารสูง และเลือกใช้กระจกที่มีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำและมีค่าการสะท้อนแสงต่ำ ซึ่งกระจกของโครงการมีค่าการสะท้อนแสงออกนอกอาคาร (Visible Light Reflectance :VLR) เท่ากับร้อยละ 5-6 (ไม่เกินร้อยละ 30)	เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	
3) การบดบังลม	อาคารโครงการจะการบดบังทิศทางลมในบางช่วงเวลาเท่านั้น โดยจะมีการเปลี่ยนแปลงไปตามฤดูกาล ดังนั้น ผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่โดยรอบโครงการจึงมีน้อย	1. ขั้นตอนของการออกแบบ โครงการได้ออกแบบรูปทรงอาคาร ความสูง ระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้ โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทางลม ซึ่งเป็นมาตรการลดผลกระทบที่สำคัญ 2. กรณีร้องเรียนเรื่องการบดบังทิศทางลม บริษัท ณวรางค์ เจริญนคร จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นโดยจัดให้มีเงินสำรอง 15 ล้านบาท (สิบห้าล้านบาทถ้วน) สำหรับเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการ เพื่อความรวดเร็วในระหว่างรอการดำเนินการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเป็นเวลา 1 ปี ● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ณวรางค์ เจริญนคร จำกัด

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจ

(นายองคฤทธิ์ พรหมโยธี และนายอภิภู พรหมโยธี)

บริษัท ณวรางค์ เจริญนคร จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ตามขั้นตอนของบริษัท (ระหว่างการกำหนดข้อตกลง) อย่างไรก็ตาม หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ โครงการจะปฏิบัติตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 อย่างเคร่งครัด ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากเปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี	
4) การบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์	ผลกระทบด้านการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ของอาคารโครงการ ที่มีขนาดความสูง 29 ชั้น มีระดับความสูง 118.10 เมตร (ความสูงวัดถึงพื้นชั้นดาดฟ้า) โดยคลื่นโทรทัศน์มีความยาวคลื่นสั้นจึงไม่สามารถเลี้ยวเบนอ้อมผ่านสิ่งกีดขวางใหญ่ๆ ได้ ดังนั้น เมื่อคลื่นโทรทัศน์กระทบกับอาคารจะทำให้ภาพถูกรบกวน เนื่องจากคลื่นสะท้อนจากอาคารเกิดการแทรกสอดกับคลื่นที่ส่งมาจากสถานีแล้วเข้าเครื่องรับพร้อมกัน ทำให้ไม่สามารถรับภาพได้ชัดเจนหรือเกิดเงาซ้อนทับของภาพ	กรณีร้องเรียนเรื่องการบดบังการสื่อสาร และการบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์ บริษัท ณวรางค์ เจริญนคร จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นโดยจัดให้มีเงินสำรอง 15 ล้านบาท (สิบห้าล้านบาทถ้วน) สำหรับเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการ เพื่อความรวดเร็วในระหว่างรอการดำเนินการตามขั้นตอนของบริษัท (ระหว่างการกำหนดข้อตกลง) อย่างไรก็ตาม หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ โครงการจะปฏิบัติตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 อย่างเคร่งครัด ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากเปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเป็นระยะเวลา 1 ปี ● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ณวรางค์ เจริญนคร จำกัด
5. การจดทะเบียนอาคารชุด	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งมีการซื้อขายการโฆษณาขายห้องชุดกับบุคคลทั่วไปเป็นสำคัญที่จะต้องนำเสนอให้สอดคล้องกัน เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้ซื้อห้องชุด และนิติบุคคลอาคารชุดที่เป็นผู้บริหารจัดการ	- ในกรณีที่มีการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพโฆษณา หรือหนังสือเชิญชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไป ไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสาร	● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ณวรางค์ เจริญนคร จำกัด

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจ

(นายองคฤทธิ์ พรหมโยธี และนายอภิภู พรหมโยธี)

บริษัท ณวรางค์ เจริญนคร จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ต่อไป ดังนั้น บริษัท ณวรางค์ เจริญนคร จำกัด จะต้องดำเนินการตามข้อกำหนดแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด เพื่อป้องกันปัญหาที่อาจเกิดขึ้น	ดังกล่าวในนิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อย 1 ชุด และสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อ.ช. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551	
6. การประชาสัมพันธ์	โครงการจัดให้มีกิจกรรมการมีส่วนร่วมและรับฟังความคิดเห็นของประชาชนอย่างต่อเนื่อง ตั้งแต่ขั้นตอนการศึกษาจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ประชาชนได้มีส่วนร่วมรับทราบข้อมูลโครงการอย่างต่อเนื่อง ตลอดจนได้เสนอข้อคิดเห็นที่เกี่ยวข้อง อันจะนำไปสู่การพัฒนาโครงการซึ่งเป็นที่ยอมรับและสอดคล้องกับสภาพชุมชน ดังนั้นในระยะก่อสร้างและดำเนินโครงการ จึงได้จัดทำแผนการประชาสัมพันธ์โครงการ เพื่อรับฟังความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตกกังวล และข้อเสนอแนะต่อโครงการ รวมทั้งเป็นการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านเศรษฐกิจและสังคมที่อาจเกิดจากโครงการ	1. จัดทำกล่องรับความคิดเห็นต่อโครงการ ติดตั้งบริเวณป้อมยามหน้าโครงการ 2. จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการดำเนินโครงการ ซึ่งหากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและประสานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	- จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการดำเนินโครงการ หากมีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและประสานกับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที ● รับผิดชอบ : บริษัท ณวรางค์ เจริญนคร จำกัด
7. การมีส่วนร่วมของประชาชน	กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ขอให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินงานการมีส่วนร่วมของประชาชน ให้	- สำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคมก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ	-

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจ

(นายองคฤทธิ์ พรหมโยธี และนายอภิภู พรหมโยธี)

บริษัท ณวรางค์ เจริญนคร จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ		
8. **การรับเรื่องร้องเรียนของประชาชน**	โครงการได้ให้ความสำคัญเรื่องการมีส่วนร่วมของประชาชนในพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กิโลเมตร รอบที่ตั้งโครงการ จึงจัดให้มีกิจกรรมการมีส่วนร่วมและรับฟังความคิดเห็นของประชาชนอย่างต่อเนื่อง ตั้งแต่ขั้นตอนการศึกษาจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ประชาชนได้มีส่วนร่วมรับทราบข้อมูลโครงการอย่างต่อเนื่อง ตลอดจนได้เสนอข้อคิดเห็นที่เกี่ยวข้อง อันจะนำไปสู่การพัฒนาโครงการซึ่งเป็นที่ยอมรับและสอดคล้องกับสภาพชุมชน จึงได้จัดให้มีประชาสัมพันธ์โครงการ เพื่อรับฟังความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตกกังวล ข้อเสนอแนะต่อโครงการในระยะก่อนก่อสร้าง และข้อร้องเรียนต่างๆ ในระยะก่อสร้าง รวมทั้งข้อร้องเรียนต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นและส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยและชุมชนโดยรอบในระยะเปิดดำเนินโครงการ	- จัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนในการดำเนินการโครงการหลากหลายช่องทาง อาทิ กล่องรับเรื่องร้องเรียน โทรศัพท์ โทรสาร จดหมาย แจ้งด้วยตัวเองที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด หรือแจ้งผ่านเว็บไซต์หรืออีเมล ของบริษัท ณวรางค์ เจริญนคร จำกัด พร้อมลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหาและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยแสดงขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน ดังแสดงใน**รูปที่ 2**	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการดำเนินโครงการ หากมีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและประสานกับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที ● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ณวรางค์ เจริญนคร จำกัด

หมายเหตุ โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) ให้หน่วยงานอนุญาตตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมว่าด้วย หลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ณวรางค์ เจริญนคร จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจ

(นายองคฤทธิ์ พรหมโยธี และนายอภิภู พรหมโยธี)

บริษัท ณวรางค์ เจริญนคร จำกัด

พฤศจิกายน 2563

108/169

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ณ รีวา เจริญนคร (ระยะก่อสร้าง)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสอบสภาพรอบๆ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตลอดระยะก่อสร้าง	- หากพบว่าเกิดการชำรุดให้ซ่อมแซมโดยทันที	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท ณวรางค์ เจริญนคร จำกัด
2. คุณภาพอากาศและมลพิษทางอากาศ - ฝุ่นละออง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) หรือฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน - ตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10})	- ตรวจวัดด้วยวิธี Hi-Volume Gravimetric Method	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำเสาเข็ม รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท ณวรางค์ เจริญนคร จำกัด
	- บริเวณวัดบางน้ำชน	- ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) หรือฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน - ตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10})	- ตรวจวัดด้วยวิธี Hi-Volume Gravimetric Method	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	
- มลพิษทางอากาศ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และบริเวณวัดบางน้ำชน (พื้นที่อ่อนไหว)	- คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - สารไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) - สารซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) - สารไฮโดรคาร์บอน (HC)	- CO ตรวจวัดด้วยวิธี Non-Dispersive Infrared Method - NO_2 ตรวจวัดด้วยวิธี Chemilumine scence Method - SO_2 ตรวจวัดด้วยวิธี UV-Fluorescence Method - HC ตรวจวัดด้วยวิธี Flame Ionization Detector Method	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	

NAVARAJ CHAROENNAKHON CO., LTD.

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจ

(นายองคฤทธิ์ พรหมโยธี และนายอภิภู พรหมโยธี)

บริษัท ณวรางค์ เจริญนคร จำกัด

พฤศจิกายน 2563

109/169

MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
3. เสียงและความสั่นสะเทือน - ระดับเสียง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) - ระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) - เสียงรบกวน	- ตรวจวัดและวิเคราะห์ด้วยเครื่องมือวัดระดับเสียง (Sound Level Method)	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำเสาเข็ม รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท ณวรางค์ เจริญนคร จำกัด
	- บริเวณวัดบางน้ำชน (พื้นที่อ่อนไหว)			- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะก่อสร้าง	
- ความสั่นสะเทือน	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตรวจวัดค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV)	- ตรวจวัดเครื่องตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำเสาเข็ม รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท ณวรางค์ เจริญนคร จำกัด
	- บริเวณวัดบางน้ำชน (พื้นที่อ่อนไหว)			- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	
4. ทรัพยากรดินและการพังทลายของดิน	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- การเคลื่อนตัวและการทรุดตัวของดินบริเวณที่ขุด	-ตรวจวัดเครื่องมือวัดการเคลื่อนที่ของมวลดิน(Inclinometer)	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ทุกเดือนที่มีการทำเสาเข็ม	บริษัท ณวรางค์ เจริญนคร จำกัด
5. น้ำใช้	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสอบความเรียบร้อยของน้ำใช้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบการไหล การแตก/รั่วซึมของท่อประปา	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท ณวรางค์ เจริญนคร
6. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- รางระบายน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบประสิทธิภาพในการรองรับน้ำของรางระบายน้ำชั่วคราวบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการและ	- ตรวจสอบระบบระบายน้ำไม่ให้มีขยะ หิน ทราย เศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท ณวรางค์ เจริญนคร จำกัด

NAVARAT CO., LTD.

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจ

(นายองคฤทธิ์ พรหมโยธี และนายอภิภู พรหมโยธี)

บริษัท ณวรางค์ เจริญนคร จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
		ตรวจสอบรางระบายน้ำและบ่อพักน้ำชั่วคราว			
7. การจัดการมูลฝอย	- บริเวณที่พักมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง และความสะอาดของถังรองรับมูลฝอย	- ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง - ถังรองรับต้องมีสภาพพร้อมการใช้งานและสะอาด	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท ณวรางค์ เจริญนคร จำกัด
	- การจัดการมูลฝอยบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- บันทึกปริมาณ การจัดการ และการขนส่งเศษวัสดุ ไปส่งยังศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช	- ตรวจสอบใบเสร็จรับเงินชั่วคราวจากศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	
8. การจราจร	- ถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ	- ความเร็วและการกีดขวางการจราจร - ถนนสาธารณะต้องมีสภาพพร้อมใช้งาน - ไม่ให้รถขนส่งวัสดุของโครงการจอดกีดขวาง - เศษดิน เศษวัสดุก่อสร้าง	- ตรวจสอบความเร็วของรถขนส่งวัสดุก่อสร้างและการกีดขวางการจราจร - ตรวจสอบสภาพถนนสาธารณะและการชำรุดเสียหาย - ตรวจสอบไม่ให้มีเศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้างจากรถบรรทุกขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างของโครงการร่วงหล่นบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท ณวรางค์ เจริญนคร จำกัด

NAVARANG CHAROENNAKHON CO., LTD.

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจ

(นายองคฤทธิ์ พรหมโยธี และนายอภิภู พรหมโยธี)

บริษัท ณวรางค์ เจริญนคร จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD. บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
9. การป้องกันอัคคีภัย	- บริเวณที่ติดตั้งถังดับเพลิง	- สภาพการใช้งานของถังดับเพลิงให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา	- ตรวจสอบการใช้งาน	- ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท ณวรางค์ เจริญนคร จำกัด
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบและบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุและเกิดอัคคีภัย	- ตรวจสอบการบันทึกสถิติการเกิดอัคคีภัย/อุบัติเหตุ	- ทุกสัปดาห์ตลอดระยะก่อสร้าง	
	- บริเวณสายไฟและอุปกรณ์	- สภาพการใช้งานของสายไฟและอุปกรณ์ให้มีสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา	- ตรวจสอบการใช้งานให้อยู่ในสภาพดี	- ทุกสัปดาห์ตลอดระยะก่อสร้าง	
10. สาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- คนงานก่อสร้างโครงการ	- สุขภาพคนงานก่อสร้าง ความสมบูรณ์แข็งแรงของร่างกาย และจิตใจให้อยู่ในสภาวะพร้อมปฏิบัติงานอย่างมีประสิทธิภาพ	- ตรวจสอบสุขภาพ ความสมบูรณ์แข็งแรงของร่างกายและจิตใจ ได้แก่ ระบบหายใจ การมองเห็น การได้ยิน ความแข็งแรงกล้ามเนื้อ การเคลื่อนไหว การทรงตัว โรคติดต่อ การเจ็บป่วยที่มีผลต่อการปฏิบัติงาน และสภาพจิตใจ	- ก่อนและหลังเข้ารับทำงาน ปีละ 1 ครั้ง	บริษัท ณวรางค์ เจริญนคร จำกัด
		- บันทึกการเกิดอุบัติเหตุ/การเจ็บป่วยจากการทำการก่อสร้าง	- ตรวจสอบบันทึกการเกิดอุบัติเหตุ/เจ็บป่วยจากการทำงานก่อสร้าง ระบบความ	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	

NAVARANG CHAROENNAKHON CO., LTD.

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจ

(นายองคฤทธิ์ พรหมโยธี และนายอภิภู พรหมโยธี)

บริษัท ณวรางค์ เจริญนคร จำกัด

MASTER FOR GREEN CO., LTD. บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
			ปลอดภัยในการทำงานของคนงานก่อสร้าง ความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้าง		
	- บริเวณแหล่งที่พักคนงานก่อสร้าง	- ความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจัดที่พักคนงานก่อสร้าง ระบบสาธารณูปโภค/สุขาภิบาลและจำนวนผู้เจ็บป่วยของคนงานก่อสร้าง	- ตรวจสอบความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจัดที่พักคนงานก่อสร้าง ระบบสาธารณูปโภค / สุขาภิบาลและจำนวนผู้เจ็บป่วยของคนงานก่อสร้าง	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท ณวรางค์ เจริญนคร จำกัด
11. สภาพศรษฐกิจและสังคม	- พื้นที่ติดโครงการ พื้นที่ถัดจากบ้านติดรัศมี100 เมตรจากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง	- สภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งแง่ภาวะเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ	- ทำการสำรวจสภาพเศรษฐกิจสังคมและความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งแง่ภาวะเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ ในพื้นที่ติดโครงการ พื้นที่ถัดจากบ้านติดรัศมี 100 เมตรจากพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง ปีละ 1 ครั้ง	ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร	บริษัท ณวรางค์ เจริญนคร จำกัด

NAVARANG CHAROENNAKHON CO., LTD.

ASTER FOR GREEN CO.,LTD. บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจ

(นายองคฤทธิ์ พรหมโยธี และนายอภิภู พรหมโยธี)

บริษัท ณวรางค์ เจริญนคร จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
			ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ - กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการขอให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินงานก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ		

NAVARANG CHAROENNAKHON CO., LTD.

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจ

(นายองคฤทธิ์ พรหมโยธี และนายอภิภู พรหมโยธี)

บริษัท ณวรางค์ เจริญนคร จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD. บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
12. การรับเรื่องร้องเรียน	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ (**ดูรูปที่ 1** ประกอบ)	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท ณวรางค์ เจริญนคร จำกัด

หมายเหตุ
1. กำหนดให้เจ้าของโครงการ (บริษัท ณวรางค์ เจริญนคร จำกัด) ส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ณ รีวา เจริญนคร (รายงานฉบับสมบูรณ์) และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่เป็นเงื่อนไขใบอนุญาต ให้ผู้รับมอบงานในระยะก่อสร้าง มิฉะนั้นจะถือว่าเป็นความผิดของเจ้าของโครงการ กรณีไม่ส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) ให้แก่หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ณวรางค์ เจริญนคร จำกัด

NAVARANG CHAROENNAKHON CO., LTD.

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจ

(นายองคฤทธิ์ พรหมโยธี และนายอภิภู พรหมโยธี)

บริษัท ณวรางค์ เจริญนคร จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD. บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ณ รีวา เจริญนคร (ระยะรื้อถอนสำนักงานขาย)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- ตรวจสอบสภาพรั้วทึบโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ	- หากพบว่าเกิดการชำรุดให้ซ่อมแซมโดยทันที	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะรื้อถอน	บริษัท ณวรางค์ เจริญนคร จำกัด
2. คุณภาพอากาศและมลพิษทางอากาศ - ฝุ่นละออง	- ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10})	- TSP ใช้วิธี High-Volume Sampling, Gravimetric Method หรือวิธีเทียบเท่า - PM_{10} ใช้วิธี Size selective, High Volume Sampling, Gravimetric Method หรือเทียบเท่า	- บริเวณพื้นที่โครงการ 1 จุด และบริเวณวัดบางน้ำชน 1 จุด	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะรื้อถอน	บริษัท ณวรางค์ เจริญนคร จำกัด
- มลพิษทางอากาศ	- คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - สารไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) - สารซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) - สารไฮโดรคาร์บอน (HC)	- CO ตรวจวัดด้วยวิธี Non-Dispersive Infrared Method - NO_2 ตรวจวัดด้วยวิธี Chemilumine scence Method - SO_2 ตรวจวัดด้วยวิธี UV-Fluorescence Method - HC ตรวจวัดด้วยวิธีFlamelonization Detector Method	- บริเวณพื้นที่โครงการ 1 จุด และบริเวณวัดบางน้ำชน 1 จุด	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะรื้อถอน	บริษัท ณวรางค์ เจริญนคร จำกัด
3. เสียง	- ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) - ระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) - เสียงรบกวน	- ตรวจวัดและวิเคราะห์ด้วยเครื่องมือวัดระดับเสียง (Sound Level Method)	- บริเวณพื้นที่โครงการ 1 จุด และบริเวณวัดบางน้ำชน 1 จุด	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะรื้อถอน	บริษัท ณวรางค์ เจริญนคร จำกัด

ณวราง CHAROENNAKHON CO., LTD.

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจ

(นายองคฤทธิ์ พรหมโยธี และนายอภิภู พรหมโยธี)

บริษัท ณวรางค์ เจริญนคร จำกัด

พฤศจิกายน 2563

116/169

MASTER FOR GREEN CO.,LTD. บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 6 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
4. ความสั่นสะเทือน	- ตรวจวัดค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV)	- ตรวจวัดด้วยเครื่องตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- บริเวณพื้นที่โครงการ 1 จุด	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะรื้อถอน	บริษัท ณวรางค์ เจริญนคร จำกัด
5. การระบายน้ำ	- ตรวจสอบระบบระบายน้ำไม่ให้มีมูลฝอย หิน ทราย เศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำ	- ตรวจสอบประสิทธิภาพในการรองรับน้ำของรางระบายน้ำชั่วคราวบริเวณพื้นที่รื้อถอนและตรวจสอบรางระบายน้ำและบ่อพักน้ำชั่วคราว	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะรื้อถอน	บริษัท ณวรางค์ เจริญนคร จำกัด
6.การจัดการมูลฝอย	- ตะกอนดินและเศษวัสดุจากการรื้อถอนที่อาจสะสมในบ่อพัก	- ตรวจสอบตะกอนดินและเศษวัสดุจากการรื้อถอนที่อาจสะสมในบ่อพักของระบบระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะรื้อถอน	บริษัท ณวรางค์ เจริญนคร จำกัด
	- บันทึกปริมาณ การจัดการ และการขนส่งเศษวัสดุจากการรื้อถอนไปส่งยังศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช	- ตรวจสอบใบเสร็จรับเงินจากการนำส่งเศษวัสดุจากการรื้อถอนไปกำจัด จากศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะรื้อถอน	

NAVARANG CHAROENNAKHON CO., LTD.

หมายเหตุ 1. กำหนดให้เจ้าของโครงการ (บริษัท ณวรางค์ เจริญนคร จำกัด) ส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ณ รีวา เจริญนคร (รายงานฉบับสมบูรณ์) และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่เป็นเงื่อนไขใบอนุญาต ให้ผู้รับมอบงานในระยะรื้อถอนสำนักงานขาย มิฉะนั้นจะถือว่าเป็นความผิดของเจ้าของโครงการ กรณีไม่ส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) ให้แก่หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ณวรางค์ เจริญนคร จำกัด

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจ

(นายองคฤทธิ์ พรหมโยธี และนายอภิภู พรหมโยธี)

บริษัท ณวรางค์ เจริญนคร จำกัด

พฤศจิกายน 2563

MASTER FOR GREEN CO.,LTD. บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 7 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ณ รีวา เจริญนคร (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ตรวจสอบ ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการหากพบว่ามีต้นไม้ตายให้รีบปลูกต้นใหม่ทดแทน	-ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท ณวรางค์ เจริญนคร จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
2. คุณภาพอากาศ	- พื้นที่สีเขียว	- ไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน บริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์แข็งแรง	- ตรวจสอบไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม พืชคลุมดิน และสวนแนวตั้ง (Vertical Garden) ให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์แข็งแรง เพื่อประสิทธิภาพในการดูดซับก๊าซคาร์บอน-มอนอกไซด์ และลดความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร	-ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท ณวรางค์ เจริญนคร จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3. คุณภาพน้ำ - คุณภาพน้ำทิ้ง	- ถังเกรอะ (น้ำเสียก่อนการบำบัด) - บ่อตรวจคุณภาพน้ำ (หลังการบำบัด) บริเวณบ่อพักสุดท้ายก่อนปล่อยออกสู่ถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างตามกฎหมายกำหนด โดยมีดัชนีตรวจวัด คือ - pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Fat Oil and Grease	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างตามกฎหมายกำหนด - เก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันและจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - ดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันและจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะ เวลา 2 ปี	นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท ณวรางค์ เจริญนคร จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

NAVARAT CHAROENNAKHON CO., LTD.

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจ

(นายองคฤทธิ์ พรหมโยธี และนายอภิภู พรหมโยธี)

บริษัท ณวรางค์ เจริญนคร จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 7 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
		- TKN		นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น	
			- จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อสำนักงานเขตธนบุรี ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปหรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ตามที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษประกาศกำหนด	- เสนอรายงานต่อสำนักงานเขตธนบุรี ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	
	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- ใบเสร็จรับเงินการว่าจ้างหน่วยงานเอกชนเข้ามากำจัดกากตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบการว่าจ้างหน่วยงานเอกชนเข้ามากำจัดกากตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมใบเสร็จรับเงิน	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท ณวรางค์ เจริญนคร จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	- มิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย	- เลขมิเตอร์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบเลขมิเตอร์ไฟฟ้าเปรียบเทียบในแต่ละเดือน	- ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ	
4. ระบบน้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบการแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท ณวรางค์ เจริญนคร จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจ

(นายองคฤทธิ์ พรหมโยธี และนายอภิภู พรหมโยธี)

บริษัท ณวรางค์ เจริญนคร จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 7 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
	- ถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำสำรอง	- โครงสร้าง/การเคลือบผิว/การทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำสำรอง	- ตรวจสอบโครงสร้าง/การเคลือบผิว/การทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำสำรอง	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	
5. การจัดการสระว่ายน้ำ - โครงสร้างและความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ	- สภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยรั่วซึม - ป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำ - หลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ - อ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ ที่ล้างเท้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการ - ป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ - ความสะอาดห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบการเลือกใช้กระเบื้องขนาดมาตรฐานของสระว่ายน้ำ **กรณีที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด** - จุดที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด นั้นให้เป็นจุดอันตราย แสดงตำแหน่งให้ชัดเจน เช่น ทุ่นลอย เป็นต้น และห้าม	- ตรวจสอบบริเวณสระว่ายน้ำและบริเวณโดย รอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำอยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	-ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท ณวรางค์ เจริญนคร จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

NAVARANG CHAROENNAKHON CO., LTD.

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจ

(นายองคฤทธิ์ พรหมโยธี และนายอภิภู พรหมโยธี)

บริษัท ณวรางค์ เจริญนคร จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 7 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
		ว่ายน้ำเข้าไปบริเวณนั้น			
- อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	- สระว่ายน้ำ	1.ระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีสระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.5 เมตรขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ 2.จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้ - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกเอาไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน - ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใดมีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด - ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด	- ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบ หากพบสภาพและอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	-ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ -ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท ณวรางค์ เจริญนคร จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

NAVARAT CHAROENNAKHON CO., LTD.

MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจ
(นายองคฤทธิ์ พรหมโยธี และนายอภิภู พรหมโยธี)
บริษัท ณวรางค์ เจริญนคร จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 7 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
		3.อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาลและสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ		-ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	
- คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำระบบคลอรีน	- สระว่ายน้ำ	-ใส สะอาด ไม่มีเศษขยะหรือเศษใบไม้ในสระว่ายน้ำ -ความเป็นกรด-ด่าง (pH) -ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Clorine)	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำจำนวน 2 จุด โดยพิจารณาเก็บตัวอย่างในบริเวณจุดที่มีประชาชนใช้บริการเบาบาง และหนาแน่น	- วันละ 2 ครั้ง ในช่วงก่อนเปิด และหลังปิดบริการตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท ณวรางค์ เจริญนคร จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
		-ค่าโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย (coliform Bacteria)	- เก็บตัวอย่างน้ำขณะที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	
		-ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) -คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) -คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine)	- เก็บตัวอย่างน้ำ ขณะที่มีผู้ใช้ บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	

NAVARAT CHAROENNAKHON CO., LTD.

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจ

(นายองคฤทธิ์ พรหมโยธี และนายอภิภู พรหมโยธี)

บริษัท ณวรางค์ เจริญนคร จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 7 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
		-ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) -ความกระด่าง (Calcium hardness) -กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) -คลอไรด์ (Chloride) -แอมโมเนีย (Ammonia) -ไนเตรต (Nitrate) -โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) -ฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform)			
6. ระบบระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำของโครงการ	- สิ่งอุดตัน/กีดขวางทางไหลของน้ำภายในท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบสิ่งอุดตัน/กีดขวางทางไหลของน้ำภายในท่อระบายน้ำและทำความสะอาดเป็นประจำ	- ทุก ๆ 6 เดือน หรือช่วงก่อนและหลังฤดูฝน ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท ณวรางค์ เจริญนคร จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
7. การจัดการมูลฝอย	- ถังรองรับห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ - ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	- สภาพการใช้งานของถังรองรับมูลฝอย ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - ปริมาณมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอยในอาคาร	- ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอหากพบว่ามีรอยแตกรั่วให้เปลี่ยนใหม่โดยทันที - ตรวจสอบการตกค้างมูลฝอยและการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท ณวรางค์ เจริญนคร จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
8. ไฟฟ้า	- ระบบไฟฟ้าบริเวณพื้นที่โครงการ	- ไฟส่องสว่างภายในโครงการและส่วนบริการในจุดต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่	- จดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้า - ตรวจสอบการใช้งานไฟฟ้า	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท ณวรางค์ เจริญนคร จำกัด

NAVARAT CHAROENNAKHON CO., LTD.

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจ

(นายองคฤทธิ์ พรหมโยธี และนายอภิภู พรหมโยธี)

บริษัท ณวรางค์ เจริญนคร จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD. บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 7 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
		เสมอ หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที	ส่องสว่างให้อยู่ในสภาพดี		ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
9. การป้องกันอัคคีภัย	1. ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย ได้แก่ แผงควบคุม (FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องตรวจจับ ความร้อน (Heat Detector)	- สภาพการใช้งานอุปกรณ์เตือนอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบการใช้งานอุปกรณ์เตือนอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- ทุก 3 เดือน หรือตามความเหมาะสมตามที่ระบุในคู่มือการใช้งาน ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท ณวรางค์ เจริญนคร จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	2.แจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) และกริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell)	- จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- ติดตามผลการดำเนินการวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย		
	3. ระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ตามที่เสนอรายละเอียดโครงการ	- การใช้งานอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อม ใช้งานอยู่เสมอ - จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- ตรวจสอบการใช้งานอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ		
	4. ทางหนีไฟ	- ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการหนีไฟ	- ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการหนีไฟ โดยตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟและทางเดิน		

NAVARAT CHAROENNAKHON CO., LTD.

ASTER FOR GREEN CO., LTD. บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจ

(นายองคฤทธิ์ พรหมโยธี และนายอภิภู พรหมโยธี)

บริษัท ณวรางค์ เจริญนคร จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 7 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
10. การจราจร	- ป้าย สัญญาณจราจรและลูกศรแสดงทิศทางภายในพื้นที่โครงการ - ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง, กล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	- ป้าย สัญญาณจราจร และลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถภายในโครงการ - สภาพการใช้งานระบบส่องสว่าง	- ตรวจสอบป้าย สัญญาณจราจร และลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถภายในโครงการให้มีสภาพดีตลอดเวลา -ตรวจสภาพการใช้งานระบบส่องสว่างหากชำรุดให้รีบซ่อมแซมทันที	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท ณวรางค์ เจริญนคร จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
11. ทัศนียภาพ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- การเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมและต้นหญ้า หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตาย ให้บำรุงดูแลและปลูกเพิ่มเติมทันที	- ตรวจสอบการเติบโตของต้นไม้ไม่ให้เหี่ยวเฉาหรือตาย - ความชุ่มชื้นของพื้นดินบริเวณพื้นที่สีเขียว	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท ณวรางค์ เจริญนคร จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
12. การรับเรื่องร้องเรียน	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ (**ดูรูปที่ 2** ประกอบ)	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท ณวรางค์ เจริญนคร จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) ให้แก่หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท ณวรางค์เจริญนคร จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจ

(นายองคฤทธิ์ พรหมโยธี และนายอภิภู พรหมโยธี)

บริษัท ณวรางค์ เจริญนคร จำกัด

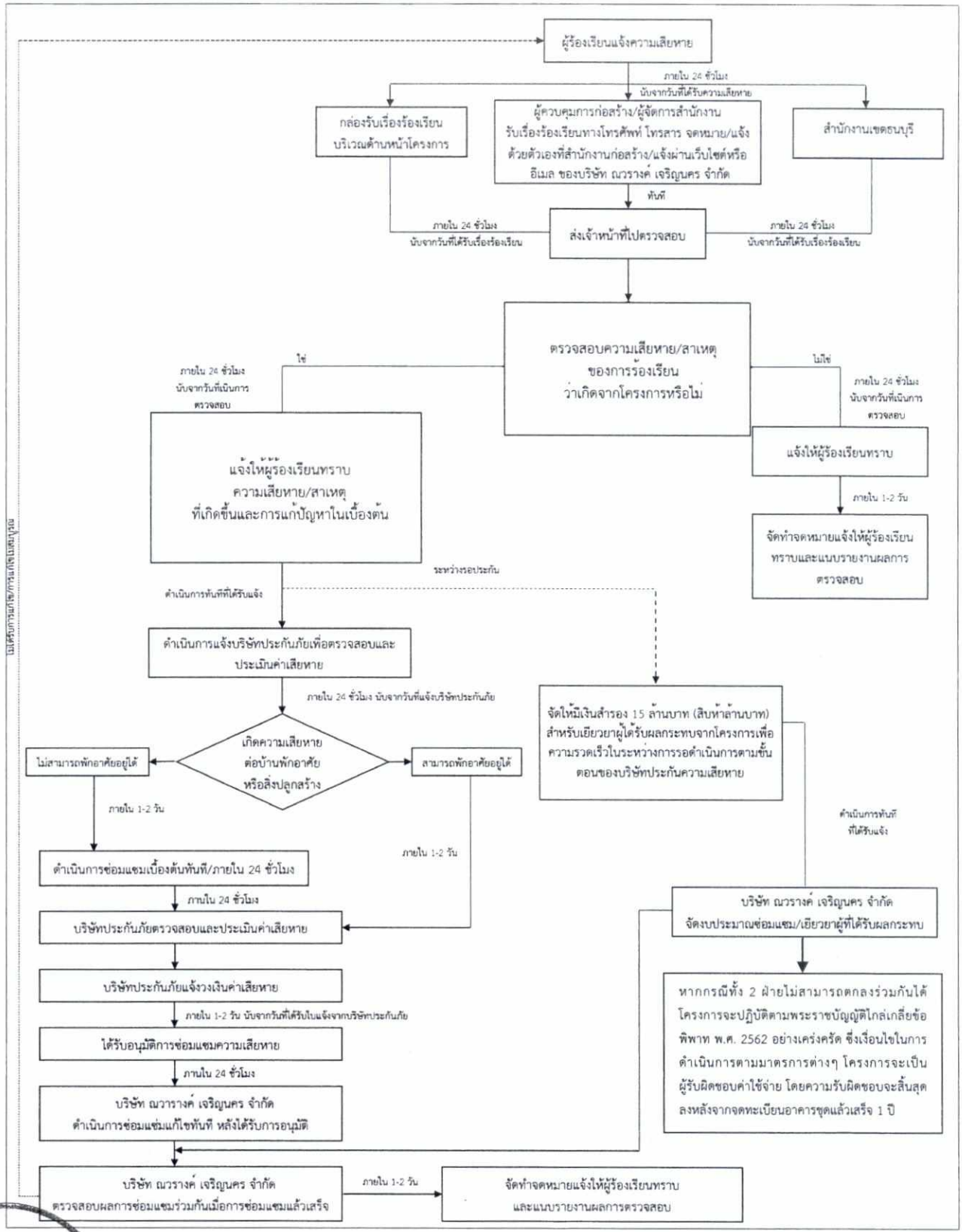
พฤศจิกายน 2563

125/169

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด



รูปที่ 1 แผนผังการรับเรื่องร้องเรียนและเยียวยาผลกระทบของโครงการ

(ระยะก่อสร้าง รวมรื้อถอนสำนักงานขาย)

NAVARANG CHAROENNAKHON CO.,LTD.

MASTER FOR GREEN CO.,LTD. บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจ

(นายองคฤทธิ์ พรหมโยธี และนายอภิภู พรหมโยธี)

บริษัท ณวรางค์ เจริญนคร จำกัด

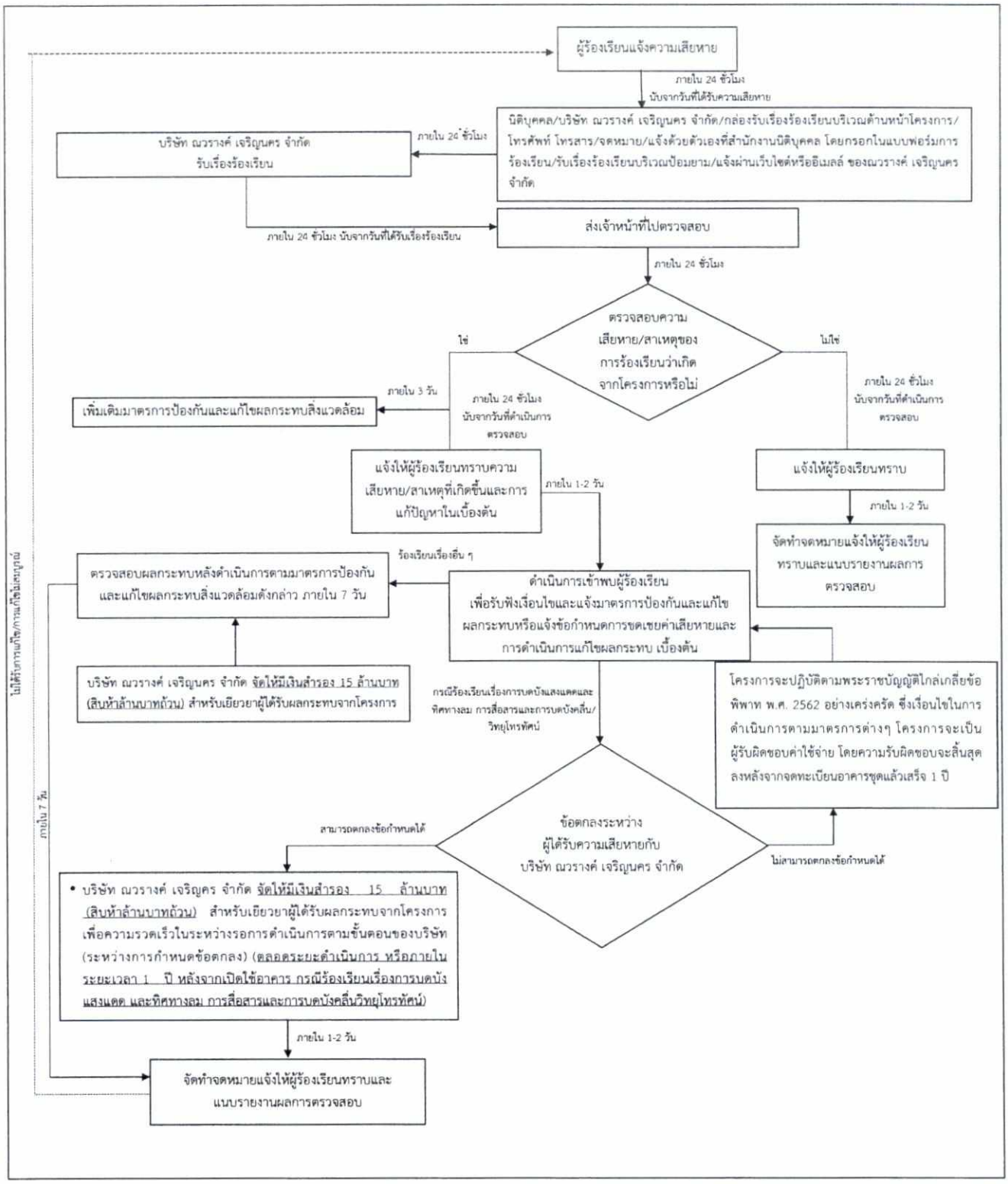
พฤศจิกายน 2563

126/169

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด



รูปที่ 2 แผนผังการรับเรื่องร้องเรียนและเยียวยาผลกระทบของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

NAVARANG AROENNAKHON CO., LTD.

MASTER FOR GREEN CO.,LTD. บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจ
(นายองคฤทธิ์ พรหมโยธี และนายอภิภู พรหมโยธี)
บริษัท ณวรางค์ เจริญนคร จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย (ระยะก่อสร้าง)

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจ
(นายองคฤทธิ์ พรหมโยธี และนายอภิภู พรหมโยธี)
บริษัท ณวรางค์ เจริญนคร จำกัด

พฤศจิกายน 2563
128/169

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย (ระยะก่อสร้าง)

ผู้รับผิดชอบตามแผน : บริษัท ณวรางค์ เจริญนคร จำกัด (เจ้าของโครงการ)

1. สถานการณ์ทั่วไป

โครงการ ณ รีวา เจริญนคร ในช่วงการก่อสร้างอาคารโครงการ ใช้เวลา 24 เดือน มีการใช้คนงานก่อสร้าง 150 คน โดยอัคคีภัยเป็นสาธารณภัยที่เกิดขึ้นในกรุงเทพมหานครมากที่สุด สภาพความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยมักเกิดขึ้นในย่านที่อยู่อาศัยชุมชนหนาแน่น อาคารขนาดใหญ่ สาเหตุการเกิดอัคคีภัยส่วนใหญ่เกิดจากความประมาท ก่อให้เกิดความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สิน เพื่อเป็นการเตรียมการป้องกันและระงับอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้น จึงมีความจำเป็นต้องจัดทำแผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัย ช่วงก่อสร้างของโครงการ ณ รีวา เจริญนคร โดยบริษัท ณวรางค์ เจริญนคร จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบดำเนินการตามแผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัย มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

2. วัตถุประสงค์

2.1 เพื่อสร้างความมั่นใจ และแนะแนวระเบียบ วิธีการที่ถูกต้องปลอดภัยให้กับคนงานก่อสร้าง

2.2 สร้างจิตสำนึกในการป้องกันการเกิดเหตุฉุกเฉิน การรับมือกับสถานการณ์เบื้องต้น และการติดต่อสื่อสารอย่างถูกขั้นตอน

2.3 เพื่อป้องกันและลดปัญหา รวมทั้งความเสียหายที่จะเกิดขึ้นต่อผู้คนงานก่อสร้าง และผู้ที่อยู่โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ

3. องค์กร/ผู้ปฏิบัติงาน ผู้รับผิดชอบเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ

(1) หน้าที่ของผู้รับผิดชอบด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัย แบ่งออกเป็น 2 แบบ ดังนี้

- ภาวะปกติ ปฏิบัติหน้าที่เป็น ศูนย์ป้องกันและระงับอัคคีภัย
- ภาวะฉุกเฉิน ปฏิบัติหน้าที่เป็น ศูนย์บัญชาการเหตุการณ์ฉุกเฉิน

(2) เจ้าของโครงการ (บริษัท ณวรางค์ เจริญนคร จำกัด) เป็นผู้รับผิดชอบในการปฏิบัติหน้าที่ในภาวะปกติและภาวะฉุกเฉิน

4. การแบ่งระดับความรุนแรงของอัคคีภัย

สามารถจัดระดับความรุนแรงออกเป็น 3 ระดับ ดังนี้

1) ระดับที่ 1 AI-1 (รุนแรงมาก)

เกิดเหตุภัยที่ทำให้ผู้ประสบภัยต้องเสียชีวิต ทุพพลภาพ หรือพิการอย่างถาวร หรืออัคคีภัยนั้นส่งผลให้เกิดความเสียหาย อันตราย หรือผลกระทบขั้นรุนแรงต่อทรัพย์สินของโครงการอย่างถาวร

2) ระดับที่ 2 AI-2 (รุนแรงปานกลาง)

เกิดเหตุภัยที่ทำให้ผู้ประสบภัยบาดเจ็บหรือทุพพลภาพชั่วคราว แต่ในกรณีที่มีโอกาสนำไปสู่ความทุพพลภาพอย่างถาวรสามารถพิจารณายกระดับความรุนแรงเป็นระดับ AI-1 ได้ หรืออัคคีภัยนั้นส่งผลให้เกิดความ

เสียหายระดับปานกลางต่อทรัพย์สินของโครงการ เมื่อพิจารณาแล้วสามารถปรับปรุงหรือชดเชยความเสียหายได้โดยไม่ต้องรื้อถอนใหม่

3) ระดับที่ 3 AI-3 (ไม่รุนแรง)

เกิดเหตุภัยที่ทำให้ผู้ประสบภัยบาดเจ็บเล็กน้อย หรือเหตุอัคคีภัยนั้นส่งผลให้เกิดความเสียหายเล็กน้อยต่อทรัพย์สินของโครงการ

5. แนวทางดำเนินการตามแผน

ทางหน่วยงานก่อสร้างมีนโยบายกำหนดให้จัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย โดยประกอบด้วยการอบรม การรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย การตรวจตราพื้นที่ การดับเพลิง การอพยพหนีไฟ การบรรเทาทุกข์ และการปฏิรูปฟื้นฟูองค์ประกอบของแผนดังกล่าวจะดำเนินการในภาวะต่างกัน คือ ระยะก่อนเกิดเหตุ ระยะเกิดเหตุ และระยะหลังเกิดเหตุ รายละเอียดสามารถแบ่งเป็น 3 ช่วงหลัก ดังนี้

5.1 <u>ระยะก่อนเกิดเหตุ</u> จะประกอบด้วยแผนป้องกันอัคคีภัยทั้งหมด 3 แผน คือ แผนการอบรม แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย และแผนการตรวจตราพื้นที่ มีจุดประสงค์เพื่อลดอัตราความเสี่ยง การเกิดอัคคีภัย และเป็นการป้องกันการเกิดเหตุอัคคีภัยเบื้องต้น

5.2 <u>ระยะเกิดเหตุ</u> จะประกอบด้วยแผนการดับเพลิง และแผนบรรเทาความเสียหายจากอัคคีภัย ทั้งหมด 2 แผน คือ แผนการดับเพลิง และแผนการอพยพหนีไฟ

5.3 <u>ระยะหลังเกิดเหตุ</u> จะประกอบด้วย แผนการฟื้นฟู และบรรเทาทุกข์ ซึ่งดำเนินการต่อเนื่องเมื่อเหตุอัคคีภัยทุเลาลงแล้ว

การจัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย มีทั้งหมด 3 ช่วง 6 แผน ได้แก่

1) <u>ระยะก่อนเกิดเหตุ</u>

1.1 แผนการอบรม

- จัดอบรมให้ความรู้ทั่วไปที่เกี่ยวข้องกับอัคคีภัย
- จัดอบรมการซ้อมอพยพหนีไฟ โดยให้หน่วยงานดับเพลิง (สถานีดับเพลิงตลาดพลู) มาจากการจำลองสถานการณ์อัคคีภัยจริง เพื่อให้คนงานก่อสร้าง ผู้ปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้างเข้าใจขั้นตอนการปฏิบัติตนเบื้องต้นในขณะเกิดเหตุ

1.2 แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย

- จัดให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงมาชี้แจงถึงผลกระทบที่เกิดจากอัคคีภัย พร้อมยกตัวอย่างเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นจริง เพื่อสร้างจิตสำนึกให้กับคนงานก่อสร้าง ผู้ควบคุมอาคาร และตระหนักถึงอันตรายจากอัคคีภัย
- จัดทำแผ่นพับหรือโปสเตอร์ประชาสัมพันธ์กิจกรรม 5 ส. การห้ามสูบบุหรี่ในพื้นที่ที่กำหนด ห้ามก่อให้เกิดเปลวไฟในพื้นที่ที่กำหนด เพื่อให้คนงานและผู้ปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้างได้รับทราบ พร้อมทั้งจัดทำกิจกรรมดังกล่าวให้คนงานและผู้ปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้างนำไปปฏิบัติอย่างเป็นรูปธรรม

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจ
(นายองคฤทธิ์ พรหมโยธี และนายอภิภู พรหมโยธี)
บริษัท ณวรางค์ เจริญนคร จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

1.3 แผนการตรวจตราพื้นที่

- มอบหมายหน้าที่ให้ผู้รับผิดชอบตรวจตราสถานที่ตามที่กำหนด พร้อมจัดทำรายงานแสดงการตรวจสอบพื้นที่ประจำวัน สัปดาห์ หรือเดือนตามดุลยพินิจของผู้จัดการโครงการหรือผู้ควบคุมงานก่อสร้าง

- เมื่อตรวจพบข้อผิดพลาดหรือข้อบกพร่อง ต้องมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ผู้เชี่ยวชาญเข้าไปตรวจสอบแก้ไขโดยทันที

1.4 แผนป้องกันอัคคีภัย

- ห้ามเก็บวัตถุไวไฟหรือวัตถุระเบิดไว้ในอาคารซึ่งอยู่ระหว่างการก่อสร้างและที่พักอาศัยในเขตก่อสร้าง เว้นแต่เก็บไว้ในที่ซึ่งปลอดภัยเท่าที่จำเป็นแก่การใช้งานประจำวันเท่านั้น

- ห้ามมิให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณที่มีการกักเก็บวัตถุไวไฟหรือวัตถุระเบิด และจัดทำป้าย “อันตราย” “ห้ามสูบบุหรี่” “ห้ามทำให้เกิดประกายไฟ” หรือ “ห้ามพกพาอุปกรณ์สำหรับจุดไฟหรือติดไฟ” หรือป้ายซึ่งมีข้อความอื่นที่มีความหมายในทำนองเดียวกัน ตามสภาพหรือคุณสมบัติของวัตถุไวไฟหรือวัตถุระเบิดไว้ให้เห็นได้ชัดเจน ณ บริเวณนั้น

- จัดให้มีเครื่องดับเพลิงแบบเคลื่อนย้ายได้ที่เหมาะสมกับชนิดของเชื้อเพลิง และมีขนาดบรรจุไม่น้อยกว่าเครื่องละ 4 กิโลกรัม อย่างน้อย 1 เครื่อง ในทุกจุดที่มีงานเชื่อมโลหะ งานสีที่มีส่วนผสมของสารตัวทำละลายที่ไวไฟหรือติดไฟ งานที่อาจจะก่อให้เกิดอัคคีภัยได้ หรือบริเวณที่มีการกักเก็บวัตถุไวไฟหรือวัตถุระเบิด

- จัดให้มีทางหนีไฟและบันไดหนีไฟ รวมทั้งป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟทุกชั้นของอาคารซึ่งอยู่ระหว่างการก่อสร้าง และต้องดูแลไม่ให้มีกองวัสดุ เครื่องจักร หรือสิ่งอื่นใดกีดขวางทางหนีไฟและบันไดหนีไฟ ทั้งนี้ ทางหนีไฟมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.10 เมตร และกรณีที่เป็นบันไดชั่วคราวต้องมีความมั่นคง แข็งแรง และปลอดภัยแก่ผู้ใช้

- จัดให้มีระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ที่สามารถได้ยินโดยทั่วถึงกันทั้งอาคาร

2) <u>ระยะเกิดเหตุ</u>

2.1 แผนการดับเพลิง

ผู้พบเห็นเหตุการณ์ใช้เครื่องดับแบบเคลื่อนที่ได้ที่ติดตั้งไว้ในพื้นที่ก่อสร้างมาใช้ในการดับเพลิงเบื้องต้น หากไม่สามารถควบคุมสถานการณ์ได้ ให้กดสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ แล้วจึงแจ้งต่อผู้ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อแจ้งไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

2.1.1 ขั้นตอนการรายงานเพื่อแจ้งอัคคีภัย

1) <u>แจ้งอัคคีภัยต่อบุคคลที่มีหน้าที่รับผิดชอบด้านอัคคีภัย</u>

1.1) แจ้งต่อผู้ควบคุมงานก่อสร้างที่มีหน้าที่รับผิดชอบดูแลการระงับเหตุเพลิงไหม้

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจ
(นายองคฤทธิ์ พรหมโยธี และนายอภิภู พรหมโยธี)
บริษัท ณวรางค์ เจริญนคร จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

1.2) แจ้งตัวแทนเจ้าของโครงการ (ผู้จัดการโครงการ) ที่มีหน้าที่รับผิดชอบดูแลการระงับเหตุเพลิงไหม้

2) <u>การกำหนดระดับความรุนแรงของอัคคีภัยที่เกิดขึ้น ณ ขณะนั้น</u>

ดังรายละเอียดข้างต้น เพื่อปฏิบัติตามแผนแต่ละระดับได้อย่างถูกต้องเหมาะสม

3) <u>การรายงานเหตุอัคคีภัย</u>

3.1) ระดับที่ AI-1 (รุนแรงมาก)

- รายงานแจ้งต่อตัวแทนเจ้าของโครงการ (ผู้จัดการโครงการ) ผู้ควบคุมงานก่อสร้าง หัวหน้าฝ่ายดูแลการก่อสร้าง และผู้จัดการด้านสุขภาพ ความปลอดภัย และสิ่งแวดล้อมประจำโครงการ ผู้มีหน้าที่รับผิดชอบ ทันทีหรือภายในระยะเวลา 2 ชั่วโมง หลังเกิดเหตุ

- รายงานเป็นเอกสารแจ้งรายละเอียดเหตุการณ์ภายในระยะเวลา 24 ชั่วโมงหลังเกิดเหตุ

3.2) ระดับที่ AI-2 (รุนแรงปานกลาง)

- รายงานแจ้งต่อตัวแทนเจ้าของโครงการ (ผู้จัดการโครงการ) ผู้ควบคุมงานก่อสร้าง หัวหน้าฝ่ายดูแลการก่อสร้าง และผู้จัดการด้านสุขภาพ ความปลอดภัยและสิ่งแวดล้อมประจำโครงการ ผู้มีหน้าที่รับผิดชอบ ทันทีหรือภายในระยะเวลา 6 ชั่วโมง หลังเกิดเหตุ

- รายงานเป็นเอกสารแจ้งรายละเอียดเหตุการณ์ภายในระยะเวลา 48 ชั่วโมง หลังเกิดเหตุ

3.3) ระดับที่ AI-3 (ไม่รุนแรง)

- รายงานเป็นเอกสารแจ้งรายละเอียดเหตุการณ์ต่อตัวแทนเจ้าของโครงการ (ผู้จัดการโครงการ) ผู้ควบคุมงานก่อสร้าง หัวหน้าฝ่ายดูแลการก่อสร้าง และผู้จัดการวิศวกรโครงสร้างและไฟฟ้า ผู้มีหน้าที่รับผิดชอบ ภายในระยะเวลา 3 วันทำการ หลังเกิดเหตุ

2.1.2 <u>ขั้นตอนการสื่อสารเพื่อการช่วยเหลือเมื่อเกิดอัคคีภัย</u>

หลังจากมีการประเมินและจัดระดับความรุนแรงของอัคคีภัยแล้วนั้น ให้มีการปฏิบัติเพื่อควบคุมสถานการณ์ตามลำดับขั้นตอน ดังนี้

1) ผู้พบเห็นเหตุการณ์แจ้งต่อผู้ควบคุมงานก่อสร้างที่อยู่ใกล้ที่สุด

1.1) แจ้งสถานการณ์หรือสภาพการณ์ของเหตุอัคคีภัย ตำแหน่งจุดเกิดเหตุ รวมไปถึงจุดที่มีผู้ประสบภัยหรือบาดเจ็บ

1.2) ผู้ควบคุมงานก่อสร้างติดต่อหน่วยบริการเหตุฉุกเฉินในกรณีที่จำเป็น

1.3) ผู้ควบคุมงานก่อสร้างส่งต่อข้อมูลสถานการณ์ของเหตุอัคคีภัยให้ตัวแทนเจ้าของโครงการรับทราบ

NAVARANG CHAROENNAKHON CO., LTD.

MASTER FOR GREEN CO., LTD. บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจ ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายองคฤทธิ์ พรหมโยธี และนายอภิภู พรหมโยธี) (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท ณวรางค์ เจริญนคร จำกัด

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

2) ผู้ควบคุมงานก่อสร้างติดต่อและอำนวยความสะดวกให้ทีมบริการเหตุฉุกเฉินเข้าปฏิบัติการในสถานที่เกิดเหตุ

3) ผู้ดูแลการปฐมพยาบาลเบื้องต้น ดูแลสภาพของผู้บาดเจ็บและช่วยเหลือด้วยวิธีปฐมพยาบาลเบื้องต้น ก่อนทีมบริการเหตุฉุกเฉินจะเข้ามารับหน้าที่ โดยให้ดำเนินการช่วยเหลือตามสภาพความพร้อมของทีมงาน (ประเมินสภาพกำลังคนและอุปกรณ์เครื่องมือ)

4) ทีมบริการเหตุฉุกเฉินมาถึงสถานที่เกิดเหตุ

4.1) ทีมบริการเหตุฉุกเฉินนำกำลังคนเข้าช่วยเหลือและควบคุมสถานการณ์ทันที

4.2) ทีมบริการเหตุฉุกเฉินลำเลียงผู้บาดเจ็บออกจากพื้นที่เกิดเหตุไปยังสถานพยาบาล เพื่อทำการช่วยเหลือในลำดับต่อไป

5) ทีมผู้เชี่ยวชาญเริ่มดำเนินการแบ่งพื้นที่เกิดเหตุออกจากพื้นที่สาธารณะ

5.1) กั้นพื้นที่ออกเพื่อทำการสำรวจและประเมินสภาพการณ์ของเหตุอัคคีภัย

5.2) นำทีมเข้าปฏิบัติการเพื่อระงับเหตุอัคคีภัย และช่วยเหลืออพยพผู้ที่ยังอยู่ในสถานการณ์อันตราย

5.3) สร้างสภาพปลอดภัยให้กับผู้ที่อยู่ในและใกล้สถานที่เกิดเหตุ

5.4) ทีมงานผู้ควบคุมดูแลสถานการณ์ดูแลการติดต่อสื่อสารกับตัวแทนเจ้าของโครงการ พร้อมรายงานสถานการณ์เป็นระยะ ๆ

6) แจ้งผู้ดูแลเรื่องการประกันภัยและผู้ประเมินระดับความเสียหายจากเหตุการณ์

7) รายงานออกเป็นเอกสารแจกแจงรายละเอียดเกี่ยวกับสถานการณ์ นำส่งให้ผู้เกี่ยวข้องถือเป็นอันเสร็จสิ้นขั้นตอนปฏิบัติการ

2.2 แผนการอพยพหนีไฟ

<u>ขั้นตอนการสื่อสารเพื่อการอพยพเมื่อเกิดเหตุอัคคีภัย</u>

1) ผู้พบเห็นเหตุการณ์แจ้งเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานวิชาชีพที่อยู่ใกล้ที่สุด เจ้าหน้าที่แจ้งหัวหน้างาน หรือผู้ควบคุมงานก่อสร้างโครงการ เพื่อแจ้งสถานการณ์ให้ตัวแทนเจ้าของโครงการทราบต่อไป

2) ผู้ดูแลโครงการและเจ้าหน้าที่เข้าควบคุมและช่วยเหลือสถานการณ์ตามสภาพความพร้อมของทีมงาน (ประเมินจากสภาพกำลังคนและอุปกรณ์เครื่องมือ)

3) ชี้แจงให้คนงานก่อสร้าง และผู้เกี่ยวข้องในหน่วยงานก่อสร้างเข้าใจสถานการณ์ และเตรียมพร้อมที่จะอพยพ หากจำเป็น

4) เริ่มทำการอพยพคนในพื้นที่ก่อสร้างเบื้องต้น โดยให้ไปยังจุดรวมพลก่อนที่จะอพยพออกจากพื้นที่เกิดเหตุต่อไป

NAVARAT CHAROENNAKHON CO., LTD.

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจ
(นายองคฤทธิ์ พรหมโยธี และนายอภิภู พรหมโยธี)
บริษัท ณวรางค์ เจริญนคร จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
MASTER FOR GREEN CO.,LTD. บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ในการกำหนดจุดรวมพลเบื้องต้นสำหรับคนงานก่อสร้าง โดยจะใช้พื้นที่ว่างภายในพื้นที่ก่อสร้าง ภายนอกอาคารก่อสร้าง ขนาดพื้นที่ประมาณ 40 ตารางเมตร สามารถรองรับคนได้ 160 คน (ประเมินพื้นที่จุดรวมพล 0.25 ตารางเมตร /คนงาน 1 คน) ซึ่งเพียงพอต่อคนงานก่อสร้างของโครงการที่คาดว่าจะมีจำนวนสูงสุด 150 คน

5) ตรวจสอบจำนวนคนงานและผู้เกี่ยวข้องให้ครบก่อนที่จะปฏิบัติการต่อไป

5.1) ผู้ควบคุมดูแลสถานการณ์รับทราบจำนวนผู้อพยพและผู้เสียหายเบื้องต้น

5.2) ผู้อพยพรอคำสั่งปฏิบัติการขั้นตอนต่อไปในจุดรวมพล

5.3) ผู้อพยพห้ามอพยพออกจากจุดรวมพล นอกจากจะได้รับคำสั่งจากทีมผู้ควบคุมดูแลโครงการ

5.4) ผู้อพยพต้องให้ความร่วมมือกับทีมผู้ควบคุมดูแลโครงการ และทีมงานดูแลสถานการณ์ฉุกเฉินในทุกกรณี

6) ให้มีการอพยพออกจากพื้นที่เกิดเหตุหรือจุดรวมพลออกสู่พื้นที่ที่ปลอดภัย เมื่อได้รับคำสั่งจากทีมผู้ควบคุมดูแลโครงการ

3) <u>ระยะหลังเกิดเหตุ</u> ได้แก่ แผนการฟื้นฟู และบรรเทาทุกข์

- จัดหาที่พักชั่วคราว ดูแลสวัสดิการด้านปัจจัยและการพยาบาลให้กับผู้ประสบภัย
- จัดทำรายงานผลการประเมินจากเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขและประยุกต์เข้ากับสถานการณ์ที่อาจเกิดขึ้นในอนาคต
- จัดประชุม เพื่อแถลงการณ์เกี่ยวกับเหตุการณ์ และปรึกษาหารือ เพื่อแสดงความเห็นในการพัฒนาปรับปรุงทั้งในส่วนของหน่วยงานและบุคลากร
- จัดตั้งโครงการประชาสัมพันธ์สาเหตุการเกิดอัคคีภัยและแนวทางการป้องกันในรูปแบบต่าง ๆ
- จัดตั้งโครงการสงเคราะห์ผู้ป่วย เพื่อช่วยเหลือผู้ได้รับบาดเจ็บ
- จัดตั้งโครงการปรับปรุงซ่อมแซม บูรณะอาคารในส่วนที่เสียหาย และดำเนินการซ่อมแซมก่อสร้าง ให้สิ่งปลูกสร้างกลับมาสู่สภาพปกติ

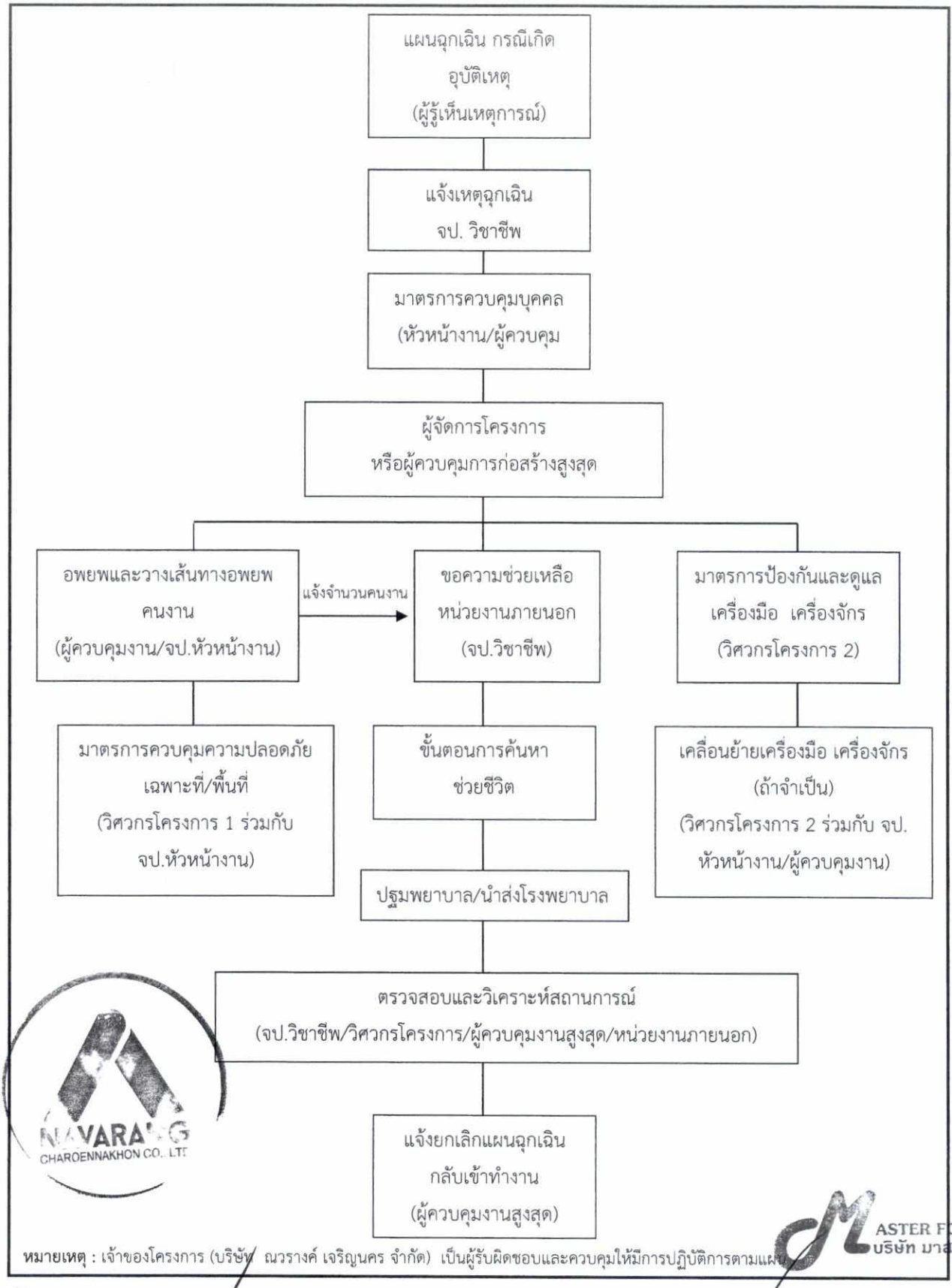
NAVARAT CHAROENNAKHON CO. LTD.

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจ
(นายองคฤทธิ์ พรหมโยธี และนายอภิภู พรหมโยธี)
บริษัท ณวรางค์ เจริญนคร จำกัด

พฤศจิกายน 2563
134/169

MASTER FOR GREEN CO.,LTD. บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด



รูปที่ 3 แผนผังแสดงภาพรวมของแผนฉุกเฉินกรณีเกิดอุบัติเหตุในช่วงก่อสร้าง

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจ
(นายองคฤทธิ์ พรหมโยธี และนายอภิภู พรหมโยธี)
บริษัท ณวรางค์ เจริญนคร จำกัด

พฤศจิกายน 2563
135/169

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย (ระยะดำเนินการ)

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจ
(นายองคฤทธิ์ พรหมโยธี และนายอภิภู พรหมโยธี)
บริษัท ณวรางค์ เจริญนคร จำกัด

พฤศจิกายน 2563
136/169

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยโครงการ ณ รีวา เจริญนคร (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท ณวรางค์ เจริญนคร จำกัด

ผู้รับผิดชอบตามแผน : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ณ รีวา เจริญนคร จำกัด)
กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

อัคคีภัยเป็นสาธารณภัยที่เกิดขึ้นได้จากสาเหตุหลายประการ เช่น อุบัติเหตุ ภัยธรรมชาติ และความประมาท ซึ่งหากไม่ได้รับจะการดับเพลิงอย่างทันท่วงที จะลุกลามไปยังพื้นที่ข้างเคียงเป็นวงกว้าง ก่อให้เกิดความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สินได้มาก เพื่อเป็นการเตรียมการป้องกันอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้น จึงมีความจำเป็นต้องจัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการขึ้น

1) **วัตถุประสงค์**

(1) เพื่อเตรียมพร้อมด้านทรัพยากร ระบบการปฏิบัติ ให้สามารถดำเนินการป้องกันและแก้ไขปัญหาจากอัคคีภัยได้อย่างรวดเร็วทันต่อเหตุการณ์และมีประสิทธิภาพ

(2) เพื่อกำหนดหน้าที่ความรับผิดชอบ และกรอบการปฏิบัติงานของผู้ที่เกี่ยวข้อง

(3) เพื่อป้องกันความสูญเสีย และบรรเทาผลกระทบต่อชีวิต และทรัพย์สินของประชาชนที่เกิดจากอัคคีภัย

(4) เพื่อลดอัตราการเสี่ยงต่อการเกิดเหตุอัคคีภัย

2) **องค์กร/ผู้ปฏิบัติงาน ผู้รับผิดชอบเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ**

(1) หน้าที่ของผู้รับผิดชอบด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัย แบ่งออกเป็น 2 แบบ ดังนี้

- ภาวะปกติ ปฏิบัติหน้าที่เป็น ศูนย์ป้องกันและระงับอัคคีภัย
- ภาวะฉุกเฉิน ปฏิบัติหน้าที่เป็น ศูนย์บัญชาการเหตุการณ์ฉุกเฉิน

(2) กำหนดโครงสร้างหน้าที่ และผู้รับผิดชอบในการปฏิบัติหน้าที่ในภาวะปกติ และภาวะฉุกเฉินให้ชัดเจน ดังนี้

ตำแหน่ง	หน้าที่รับผิดชอบ	
	ภาวะปกติ	ภาวะฉุกเฉิน
1) **เจ้าของโครงการ** จำนวน 1 คน	- แต่งตั้งผู้รับผิดชอบด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัยฝ่ายต่างๆ - ประเมินผลการดำเนินงานและทบทวนแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยให้มีประสิทธิภาพ ทันต่อสถานการณ์ และมีความพร้อมต่อภาวะฉุกเฉินอยู่เสมอ - ติดตามแผนงาน ความก้าวหน้า ผลลัพธ์ของการดำเนินงานของศูนย์ป้องกันและระงับอัคคีภัย อย่างสม่ำเสมอ - ให้การสนับสนุนโครงการด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัยและอนุมัติงบประมาณ - จัดให้มีหมายเลขสำหรับแจ้งเหตุฉุกเฉินให้สามารถจำได้ง่าย และแจ้งเหตุได้สะดวก เช่น 9999 หรือ 0000 เป็นต้น	- เป็นผู้พิจารณาสั่งการและเข้าควบคุมสถานการณ์ให้สงบลงโดยเร็ว โดยคำนึงถึงความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นกับชีวิตและทรัพย์สิน ทั้งของตนและผู้อื่น และให้เกิดความปลอดภัยสูงสุดแก่พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่ ดังนี้ • รับและรวบรวมข้อมูลเหตุการณ์ • พิจารณา “ประเมินสถานการณ์” และ “ประกาศสถานการณ์” • ควบคุมสั่งการหน่วยปฏิบัติงานต่างๆ • ประสานงานผู้ที่เกี่ยวข้องทุกหน้าที่ • ตรวจสอบและประเมินผลการปฏิบัติ • พิจารณาปรับเปลี่ยนและเลือกใช้วิธีการที่เหมาะสม

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจ
(นายองคฤทธิ์ พรหมโยธี และนายอภิภู พรหมโยธี)
บริษัท ณวรางค์ เจริญนคร จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตำแหน่ง	หน้าที่รับผิดชอบ	
	ภาวะปกติ	ภาวะฉุกเฉิน
	หรือจัดให้มีกลุ่ม Line ของผู้พักอาศัยและผู้ที่เกี่ยวข้อง และประชาสัมพันธ์ให้ทุกคนในโครงการทราบ	• พิจารณาขอความช่วยเหลือจากภายนอก • พิจารณาบรรเทาความเสียหายที่อาจเกิดขึ้น
2) **ผู้จัดการฝ่ายอาคารและสถานที่** และฝ่ายช่าง จำนวน 2 คน	- กำกับดูแลเจ้าหน้าที่ช่างของอาคารฝ่ายต่างๆ ให้ปฏิบัติตามนโนบายและขั้นตอนของแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย - ตรวจตราจุดเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย ตรวจสอบการมีอยู่และความพร้อมใช้งานของอุปกรณ์เตือนและระบบดับเพลิงทุกชนิดในอาคาร - ดูแลเส้นทางการหนีไฟ บันไดหนีไฟไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง พร้อมใช้งานเสมอ - ร่วมมือในการจัดซ้อมอพยพหนีไฟประจำปีของอาคาร และพิจารณาปรับปรุงให้มีประสิทธิภาพ - จัดเตรียมแบบพิมพ์เขียวของอาคาร ข้อมูลทางสถาปัตยกรรมของอาคาร ลักษณะการใช้งานของอาคาร เส้นทางการเข้า-ออกต่างๆ ข้อมูลแหล่งน้ำสำรอง จุดต่อประปา จุดรับน้ำเข้าอาคาร พื้นที่ที่มีวัตถุอันตรายเก็บไว้ - จัดส่งพนักงานดูแลระบบต่างๆ ของอาคารเข้าอบรมให้มีความรู้ ความสามารถในการดูแลระบบทั้งในช่วงภาวะปกติและภาวะฉุกเฉิน - ดำเนินการดูแลระบบต่างๆ ให้เป็นไปตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย - ตรวจสอบ บำรุงรักษาอุปกรณ์ต่างๆ ในระบบเตือน และป้องกันอัคคีภัย และระบบน้ำในอาคาร เพื่อให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- ปฏิบัติตามบทบาทหน้าที่ในแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยที่ได้วางแผนไว้ - ไปยังพื้นที่เกิดเหตุรอรับคำสั่ง - เข้าช่วยระงับเหตุเพลิงไหม้ - ทำหน้าที่ตัดไฟ เมื่อต้องการฉีดน้ำดับเพลิง - ทำหน้าที่ควบคุมเครื่องสูบน้ำดับเพลิง - ทำหน้าที่ควบคุมห้องเครื่องไฟฟ้าหลักของอาคาร - ทำหน้าที่ควบคุมตู้ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ - ทำหน้าที่ควบคุมระบบลิฟต์ - ไปยังที่เกิดเหตุเพื่อรายงานสถานการณ์กับผู้อำนวยการดับเพลิง และศูนย์รวมข่าว - กำกับดูแลการส่งทีมดับเพลิง ทีมช่าง ในการเข้าปฏิบัติหน้าที่ตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย - เมื่อเหตุการณ์สงบ เข้าสำรวจพื้นที่ประเมินความเสียหาย และผลกระทบร่วมกับคณะกรรมการผู้บริหารโครงการ

NAVARAT G
CHAROENNAKHON CO., LTD

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจ
(นายองคฤทธิ์ พรหมโยธี และนายอภิภู พรหมโยธี)
บริษัท ณวรางค์ เจริญนคร จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตำแหน่ง	หน้าที่รับผิดชอบ	
	ภาวะปกติ	ภาวะฉุกเฉิน
3) คณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และพนักงาน จำนวน 3 คน	- พัฒนาระบบการบริหารจัดการความปลอดภัยด้านอัคคีภัยให้มีประสิทธิภาพ - วิเคราะห์ และวางแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย นำแผนสู่การปฏิบัติ และติดตามประเมินผล - พัฒนาความรู้ ความสามารถของผู้ปฏิบัติงานฝ่ายต่างๆ จัดการฝึกอบรมและการซ้อมอพยพหนีไฟประจำปี - วิเคราะห์ และรายงานผลการดำเนินงาน ข้อเสนอแนะ ปัญหาอุปสรรค สิ่งที่ต้องปรับปรุง และขอการสนับสนุนเพิ่มเติม - พิจารณาแต่งตั้งและกำกับดูแลคณะทำงานในทีมเคลื่อนย้ายและอพยพ และทีมเข้าดับเพลิง - กำกับดูแลทีมปฐมพยาบาล และหน่วยช่วยชีวิต และยานพาหนะ ในการดูแลรักษาและส่งต่อผู้ป่วยโดยประสานงานและขอความร่วมมือจากหน่วยงานภายนอก และโรงพยาบาลใกล้เคียงโครงการ - จัดเตรียมข้อมูลในการติดต่อหน่วยงานภายนอกที่จำเป็น เช่น สถานีตำรวจ โรงพยาบาล สถานีดับเพลิง สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ศูนย์กู้ชีพต่างๆ - จัดเตรียมข้อมูลของผู้พักอาศัย เพื่อเป็นข้อมูลในการตรวจนับผู้พักอาศัยที่จุดรวมพล	- จัดตั้งศูนย์รวมข่าว เพื่อรวบรวมประสานงานและแจ้งข่าว ติดต่อขอความช่วยเหลือ สั่งการและควบคุมการปฏิบัติงาน - ปฏิบัติตามบทบาทหน้าที่ในแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยที่ได้วางแผนไว้ - หลังเหตุการณ์สงบ ต้องตรวจสอบสอบสวน สาเหตุการเกิดอัคคีภัย ประเมินความเสียหายและผลกระทบ
4) ผู้พักอาศัย	- เข้ารับการฝึกอบรมจากหน่วยงานภายนอกโครงการ หรือจากทีมดับเพลิงของโครงการเกี่ยวกับ วิธีการดับเพลิงเบื้องต้นและการใช้อุปกรณ์เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ - เข้าร่วมการซ้อมแผนอพยพหนีไฟเพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปอย่างถูกต้อง	- ผู้พักอาศัยต้องตั้งสติและปฏิบัติตามแผนการอพยพอย่างเป็นขั้นตอน ให้ความร่วมมือและปฏิบัติตามคำแนะนำของเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด

NAVARANG CHAROENNAKHON CO., LTD

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจ
(นายองคฤทธิ์ พรหมโยธี และนายอภิภู พรหมโยธี)
บริษัท ณวรางค์ เจริญนคร จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตำแหน่ง	หน้าที่รับผิดชอบ	
	ภาวะปกติ	ภาวะฉุกเฉิน
	มีความเรียบร้อย รวดเร็ว และมีสติเมื่อเกิดเหตุอัคคีภัย - ให้ความร่วมมือและเข้าร่วมกิจกรรมรณรงค์ป้องกันอัคคีภัยของฝ่ายนิติบุคคลอาคารชุด เช่น กิจกรรม 5ส และการจัดเก็บวัสดุไวไฟ เป็นต้น - แจ้งฝ่ายนิติบุคคลเมื่อพบจุดที่มีโอกาสเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ภายในโครงการ หรือพบความเสียหายของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และอุปกรณ์ตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ - ตระหนักถึงความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย เช่น ไม่ทำกิจกรรมที่เสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ภายในห้องพักอาศัย เช่น ไม่จุดธูปเทียนทิ้งไว้ ไม่เสียบปลั๊กไฟหรืออุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ในขณะที่ไม่ได้ใช้งาน เป็นต้น	
5) เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย จำนวน 2 คน	- ดูแลพื้นที่ที่กำหนดไว้เป็นตำแหน่งจอดรถดับเพลิงและหัวรับน้ำดับเพลิง ไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง - จัดเตรียมอุปกรณ์ระงับเหตุฉุกเฉินให้พร้อมใช้งานตลอดเวลา เช่น ไฟฉาย ชุดผจญเพลิง ธงสัญญาณนำทาง สายฉีดน้ำดับเพลิง อุปกรณ์ดับเพลิงมือถือ และอื่นๆ - เข้าอบรมวิธีการช่วยอพยพหนีไฟ การดูแลผู้ป่วยและฝึกซ้อมการแต่งชุดผจญเพลิง - จัดเตรียมข้อมูลในการติดต่อหน่วยงานที่จำเป็น เช่น สถานีตำรวจ โรงพยาบาล สถานีดับเพลิง สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ศูนย์กู้ชีพ - เข้าอบรมการปฐมพยาบาลเบื้องต้น	- กั้นเขตพื้นที่อันตราย และป้องกันไม่ให้ผู้ที่ไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในพื้นที่อันตราย และพื้นที่สำคัญ - จัดการจราจร และกั้นพื้นที่สำหรับรถดับเพลิง และรถพยาบาล - อำนวยความสะดวกให้หน่วยงานดับเพลิง ศูนย์กู้ชีพ และเจ้าหน้าที่ตำรวจได้เข้าช่วยเหลืออย่างสะดวก - จัดระเบียบการอพยพหนีไฟ และดูแลผู้พักอาศัยให้มีความปลอดภัย - ดูแลทรัพย์สินโครงการ ที่ได้เคลื่อนย้ายมาเก็บไว้ ป้องการการขโมยในช่วงชุลมุน - จัดตั้งสถานที่พยาบาลเบื้องต้น - ดูแล ควบคุมการเคลื่อนย้ายเครื่องมือและยาเวชภัณฑ์ที่ใช้ในการปฐมพยาบาล - ดูแลและปฐมพยาบาลผู้ได้รับบาดเจ็บใน

NAVARANG CHAROENNAKHON CO., LTD

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจ
(นายองคฤทธิ์ พรหมโยธี และนายอภิภู พรหมโยธี)
บริษัท ณวรางค์ เจริญนคร จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตำแหน่ง	หน้าที่รับผิดชอบ	
	ภาวะปกติ	ภาวะฉุกเฉิน
	เทคนิควิธีการเคลื่อนย้ายผู้ป่วย และการตรวจตราจุดเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยในอาคาร - ตรวจตราจุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ในอาคารเป็นประจำ และจัดระเบียบการจัดเก็บสิ่งของที่ติดไฟง่ายและเชื้อเพลิงให้อยู่ในสภาพที่ไม่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย	เบื้องต้น และประสานงานเพื่อส่งต่อผู้ป่วยที่ต้องเข้ารักษาในโรงพยาบาลต่อไป - สรุปผลการดูแลรักษาผู้ป่วยเบื้องต้น

3) <u>แนวทางการดำเนินงาน</u>

โครงการจัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ซึ่งเป็นวิธีและแนวทางการปฏิบัติในช่วงก่อนเกิดภัย ขณะเกิดภัย และหลังเกิดภัย และการซ้อมอพยพหนีไฟ ที่มีความใกล้เคียงกับเหตุการณ์จริงมากที่สุด ประกอบด้วยแผนที่เกี่ยวข้องกับการตรวจตรา การอบรม การรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย การดับเพลิง การอพยพหนีไฟ การบรรเทาทุกข์และการปฏิรูปฟื้นฟูเมื่อเกิดอัคคีภัยแล้ว ในแผนจะกำหนดบุคคลรับผิดชอบพร้อมหน้าที่และพื้นที่ที่จะต้องรับผิดชอบอย่างชัดเจน และฝ่ายจัดการจะต้องเก็บแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยไว้ ณ สถานที่ทำงานพร้อมที่จะให้พนักงาน ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องตรวจสอบ โดยสรุปแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยออกเป็น 3 ระยะ มีรายละเอียดต่อไปนี้

3.1) <u>ระยะก่อนเกิดภัย (ACTIVE SAFETY)</u> เป็นการป้องกัน และลดอัตราเสี่ยง ในการเกิดอัคคีภัยและเป็นการเตรียมพร้อมปฏิบัติงานเมื่อเกิดเหตุอัคคีภัย ประกอบด้วย

- แผนการตรวจตรา
- แผนการอบรม
- แผนการป้องรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย

3.2) <u>ระยะขณะเกิดภัย (PASSIVE SAFETY)</u> เป็นการบริการจัดการในภาวะฉุกเฉิน ประกอบด้วย

- แผนการดับเพลิง
- แผนการอพยพหนีไฟ

3.3) <u>ระยะหลังเกิดภัย (RENOVATE)</u> เป็นการบริหารจัดการ หลังอัคคีภัยสิ้นสุดลงแล้ว ประกอบด้วย

- แผนการฟื้นฟู และบรรเทาทุกข์

(1) <u>ระยะก่อนเกิดภัย (ACTIVE SAFETY)</u> : เป็นการป้องกัน และลดอัตราเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัยและเป็นการเตรียมพร้อมปฏิบัติงานเมื่อเกิดเหตุอัคคีภัย

โดยโครงการจะต้องจัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย และปฏิบัติตามแผน โดยช่วงก่อนเกิดอัคคีภัยจะต้องปฏิบัติตามแผนซึ่งเป็นการเฝ้าระวังและเตรียมความพร้อมในด้านต่างๆ แบ่งออกเป็น 3 แผน ได้แก่ แผนการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตรา แผนปฏิบัติการฝึกซ้อมและฝึกอบรม และแผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย มีรายละเอียด ดังนี้

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจ
(นายองคฤทธิ์ พรหมโยธี และนายอภิภู พรหมโยธี)
บริษัท ณวรางค์ เจริญนคร จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

1.1) **แผนการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตรา** เป็นแผนเพื่อการเฝ้าระวัง ป้องกันและขจัดต้นเหตุของการเกิดเพลิงไหม้ และปรับปรุงแก้ไขให้อยู่ในสภาพที่ไม่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย รวมทั้งการบำรุงรักษาเครื่องมืออุปกรณ์ต่างๆ ให้มีความพร้อมในการใช้งานอยู่เสมอ ก่อนจัดทำแผนจะต้องมีข้อมูล ดังนี้

- ชนิด ปริมาณ และบริเวณที่มีเชื้อเพลิง สารเคมี สารไวไฟ และระบบไฟฟ้าที่มีโอกาสเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้
- คุณลักษณะการลุกไหม้ของสิ่งที่มีโอกาสเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ในโครงการ
- ชนิดของสารดับเพลิง และปริมาณที่ต้องใช้

ตัวอย่างสิ่งที่ต้องตรวจสอบและปรับปรุงแก้ไขให้อยู่ในสภาพที่ไม่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย มีดังนี้

พื้นที่	สิ่งที่ตรวจ	ผู้ปฏิบัติงาน	ความถี่ในการตรวจ
- พื้นที่ที่เสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ และแหล่งที่เกิดความร้อน	- จุดทิ้งก้นบุหรี่ - ห้องไฟฟ้า - ห้องเครื่องปั๊มน้ำ - ห้องพักขยะ - ห้องออกกำลังกาย - ห้องสำนักงานนิติบุคคล - พื้นที่จัดสวน	- ผู้จัดการฝ่ายอาคารและสถานที่ - แม่บ้าน - พนักงาน - ผู้อาศัย	- ทุกวัน
- พื้นที่เก็บวัตถุไวไฟ ของที่ติดไฟง่าย และเชื้อเพลิง	- ห้องไฟฟ้า - ห้องเครื่องปั๊มน้ำ - ห้องน้ำส่วนกลาง	- ผู้จัดการฝ่ายอาคารและสถานที่ - ฝ่ายช่าง - พนักงาน	- ทุกวัน
- พื้นที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง	- เครื่องดับเพลิงมือถือ - ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ - ระบบน้ำดับเพลิง - ป้ายบอกทางหนีไฟ - ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน	- หัวหน้าแผนกไฟฟ้า - ผู้จัดการฝ่ายอาคารและสถานที่ - ฝ่ายช่าง	- ทุกวัน
- ทางหนีไฟ และจุดรวมพล	- เส้นทางหนีไฟ และบันไดหนีไฟไม่มีสิ่งกีดขวาง - ประตูหนีไฟ เปิดออกสู่ภายนอกได้สะดวก - การระบายอากาศของบันไดหนีไฟ -จุดรวมพล	- ผู้จัดการฝ่ายอาคารและสถานที่ - แม่บ้าน	- ทุกวัน

NAVARANG CHAROENNAKHON CO., LTD

ASTER FOR GREEN CO., LTD. บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจ
(นายองคฤทธิ์ พรหมโยธี และนายอภิภู พรหมโยธี)
บริษัท ณวรางค์ เจริญนคร จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

1.2) **แผนปฏิบัติการฝึกซ้อมและฝึกอบรม** เป็นการอบรมให้ความรู้กับพนักงาน และผู้พักอาศัย ทั้งในเชิงป้องกัน และการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ มีตัวอย่างของหลักสูตรที่ต้องอบรม ดังนี้

การฝึกอบรม	ผู้ปฏิบัติงาน	ความถี่ในการอบรม
1) อบรมให้ความรู้ด้านการดับเพลิงเบื้องต้นแก่พนักงาน และผู้พักอาศัย - ให้ความรู้เรื่องการเกิดเพลิงไหม้ จุดเสี่ยง ปัจจัยการเกิดเพลิงไหม้ - การตรวจตราความเสี่ยงด้านอัคคีภัย และการรายงานกรณีพบความเสี่ยง - ประเภทอุปกรณ์ดับเพลิง - แผนการดับเพลิง หน้าที่ของฝ่ายต่างๆในช่วงก่อนเกิดภัย ช่วงขณะเกิดภัยและช่วงหลังเกิดภัย - แผนผังเส้นทางการหนีไฟ และตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ในโครงการ - ฝึกการปฐมพยาบาล การผายปอด และการนวดหัวใจ	- เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลอาคารชุด	- 1 ครั้ง/ปี
2) จัดการซ้อมอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพล - ขั้นตอนการหนีไฟ เส้นทางการหนีไฟ และการอพยพไปยังจุดรวมพล - ฝึกการใช้เครื่องดับเพลิง และการระงับเหตุเพลิงไหม้เบื้องต้น - ปรับเปลี่ยนแผนการ หรือวิธีการในการป้องกันและระงับอัคคีภัย ให้เหมาะสมตามที่ได้ฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟ	- ผู้จัดการฝ่ายอาคารและสถานที่ - เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลอาคารชุด	- 1 ครั้ง/ปี
3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทีมดับเพลิงของโครงการเข้าฝึกอบรมกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- ผู้จัดการฝ่ายอาคารและสถานที่ - เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลอาคารชุด	- ภายใน 1 ปีหลังเปิดใช้อาคาร - อบรมทุกๆ 3 ปี

NAVARANG CHAROENNAKHON CO., LTD

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจ
(นายองคฤทธิ์ พรหมโยธี และนายอภิภู พรหมโยธี)
บริษัท ณวรางค์ เจริญนคร จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD. บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

1.3) **แผนการรณรงค์** เพื่อให้ผู้พักอาศัยในโครงการและเจ้าหน้าที่ตื่นตัวและตระหนักในการป้องกันและระงับอัคคีภัยในโครงการ รวมทั้งให้เจ้าหน้าที่ได้มีความรู้ที่ถูกต้องเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย โดยเป็นการสร้างความสนใจ และส่งเสริมในเรื่องการป้องกันอัคคีภัย ดังนี้

การรณรงค์	บริเวณ	ผู้ปฏิบัติงาน
- รณรงค์ 5 ส (สะสาง สะดวก สะอาด สุขลักษณะ สร้างนิสัย)	- พื้นที่ส่วนกลาง - สำนักงานนิติบุคคล - ห้องเครื่อง และห้องงานระบบต่างๆ	- เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลอาคารชุด - ผู้จัดการฝ่ายอาคารและสถานที่
- รณรงค์ลดการสูบบุหรี่ และจุดที่อนุญาตให้สูบบุหรี่ และการทิ้งก้นบุหรี่	- พื้นที่ส่วนกลาง	- เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลอาคารชุด
- รณรงค์จัดทำโปสเตอร์ และใช้สื่อต่างๆ	- พื้นที่ส่วนกลาง	- เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลอาคารชุด

(2) ระยะขณะเกิดภัย (PASSIVE SAFETY) : เป็นการบริหารจัดการในภาวะฉุกเฉินขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย 2 แผน ได้แก่ แผนการดับเพลิง และแผนอพยพหนีไฟ ดังนี้

(2.1) แผนการดับเพลิง เป็นการระบุตำแหน่ง หน้าที่ และลำดับขั้นตอนการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ในการแจ้งเหตุ การสั่งการ การเข้าระงับเหตุการณ์ การขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานภายนอก โดยอาจจัดทำแผนเป็น 2 แผน ได้แก่ แผนการดับเพลิงช่วงกลางวัน และแผนการดับเพลิงช่วงกลางคืน

ตำแหน่ง	วันธรรมดา		วันหยุด	หน้าที่
	ช่วงกลางวัน	ช่วงกลางคืน		
1) ผู้อำนวยการดับเพลิง	- ผู้อำนวยการดับเพลิง หรือผู้ที่ได้รับมอบหมาย (เจ้าของโครงการ หรือผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด)	- ผู้จัดการฝ่ายอาคารและสถานที่	- ผู้จัดการฝ่ายอาคารและสถานที่	- รับฟังรายงานต่างๆ เพื่อสั่งการการใช้แผนต่างๆ - ขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง - รายงานผลการเกิดเพลิงไหม้ต่อผู้บังคับบัญชาระดับสูงขึ้นไป - ให้ข่าวแก่สื่อมวลชน
2) หัวหน้าฝ่ายช่าง	- ช่างประจำโครงการ	- ช่างประจำโครงการ	- ช่างประจำโครงการ	- รีบเข้าไปยังพื้นที่เกิดเหตุเพื่อรอรับคำสั่งตัดไฟจากฝ่ายปฏิบัติการ
3) หัวหน้าฝ่ายปฏิบัติการ	- รองผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด	- ผู้จัดการฝ่ายอาคาร	- ผู้จัดการฝ่ายอาคารและ	- ทันทีที่ทราบเหตุเพลิงไหม้ให้แจ้งข่าวถึงผู้อำนวยการ

NAVARANG CHARDENNAKHON CO., LTD

ASTER FOR GREEN CO., LTD.

ตำแหน่ง	วันธรรมดา		วันหยุด	หน้าที่
	ช่วงกลางวัน	ช่วงกลางคืน		
		และสถานที่	สถานที่	ดับเพลิง และศูนย์รวมข่าว - สั่งการให้ฝ่ายปฏิบัติการเข้าทำการดับเพลิง โดยปฏิบัติการภายใต้คำสั่งของผู้อำนวยการดับเพลิง
4) หัวหน้าฝ่ายสื่อสารและประสานงาน	- นิติบุคคลอาคารชุด	- พนักงานฝ่ายอาคารและสถานที่	- พนักงานฝ่ายอาคารและสถานที่	**1) ฝ่ายสื่อสาร** - คอยช่วยเหลือ ประสานงานระหว่างบุคคลที่เกี่ยวข้อง - รับคำสั่งจากผู้อำนวยการดับเพลิงในการติดต่อศูนย์ข่าว - สั่งการแทนผู้อำนวยการดับเพลิง ถ้าได้รับมอบหมาย **2) ฝ่ายประสานงาน** แบ่งเป็น 2 หน่วย ดังนี้ 2.1) <u>ผู้ประสานงาน</u> - ช่วยเหลือประสานงานระหว่างผู้อำนวยการดับเพลิง ยามรักษาการณ์และผู้ที่เกี่ยวข้อง - รับคำสั่งจากผู้อำนวยการดับเพลิง และติดต่อฝ่ายต่างๆ - สั่งการแทนผู้อำนวยการดับเพลิง ถ้าได้รับมอบหมาย 2.2) <u>ยามรักษาการณ์</u> - รับคำสั่งจากผู้อำนวยการดับเพลิง และหัวหน้าฝ่ายประสานงาน - ป้องกันมิให้บุคคลภายนอกที่ไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้า ก่อนได้รับอนุญาต - ดูแลทรัพย์สินที่เคลื่อนย้ายมาเก็บไว้

NAVARAT CHAROENNAKHON CO., LTD.

MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจ
(นายองคฤทธิ์ พรหมโยธี และนายอภิภู พรหมโยธี)
บริษัท ณวรางค์ เจริญนคร จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตำแหน่ง	วันธรรมดา		วันหยุด	หน้าที่
	ช่วงกลางวัน	ช่วงกลางคืน		
5) **หัวหน้าฝ่ายเคลื่อนย้าย**	- หัวหน้าเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	- หัวหน้าเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	- หัวหน้าเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	- ดูแลเส้นทางการเคลื่อนย้าย หนีไฟ และจุดรวมพลที่ปลอดภัย - จัดหา และติดต่อประสานงาน อุปกรณ์ในการเคลื่อนย้าย และยานพาหนะ

(2.2) แผนการอพยพหนีไฟ เป็นการกำหนดผู้รับผิดชอบหน้าที่ต่างๆในขั้นตอนการอพยพหนีไฟ เช่น ผู้นำทางหนีไฟ หน่วยตรวจสอบจำนวนคนที่จุดรวมพล หน่วยช่วยชีวิต และประสานงานรถฉุกเฉินต่างๆ เป็นต้น

ตำแหน่ง	หน้าที่
1) **ผู้นำทางหนีไฟ** (เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย)	- รอคำสั่งใช้แผนอพยพหนีไฟจากผู้อำนวยการดับเพลิง - ผู้นำทางถือธงสัญลักษณ์เดินนำผู้พักอาศัยออกจากพื้นที่อย่างมีระเบียบไปยังจุดรวมพลที่ปลอดภัย - เมื่อถึงจุดรวมพล ให้ช่วยเหลือหน่วยตรวจสอบนับจำนวนคน และแจ้งข่าวไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
2) **หน่วยตรวจสอบจำนวน** (นิติบุคคล หรือพนักงานฝ่ายอาคารและสถานที่)	- จัดเตรียมจุดรวมพลให้พร้อมและปลอดภัย - ตรวจนับจำนวนคนที่มายังจุดรวมพล และแจ้งเจ้าหน้าที่ดับเพลิงหากยังมีติดค้างในอาคาร - ตรวจสอบผู้ที่อยู่บริเวณจุดรวมพล หากมีอาการบาดเจ็บ จัดส่งไปยังหน่วยช่วยชีวิต
3) **หน่วยช่วยชีวิต และยานพาหนะ** (นิติบุคคล หัวหน้าเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และแม่บ้าน)	- ดูแลปฐมพยาบาลผู้ที่ได้รับบาดเจ็บบริเวณจุดรวมพล - ติดต่อขอรถพยาบาลเพื่อส่งผู้บาดเจ็บไปรักษาต่อยังโรงพยาบาลใกล้พื้นที่โครงการ - ร่วมกับพนักงานดับเพลิงในการเข้าช่วยเหลือผู้ที่ยังติดอยู่ในอาคาร

NAVARANG CHAROENNAKHON CO., LTD.

MASTER FOR GREEN CO.,LTD. บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจ
(นายองคฤทธิ์ พรหมโยธี และนายอภิภู พรหมโยธี)
บริษัท ณวรางค์ เจริญนคร จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

วิธีปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุ

เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้หรือเหตุฉุกเฉินขึ้น จะต้องมีแผนการปฏิบัติงานของผู้เกี่ยวข้องและผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยจะใช้เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ซึ่งเป็นสาเหตุอันอาจก่อให้เกิดอันตรายต่อชีวิต ทรัพย์สิน และสิ่งแวดล้อม ของพนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่งานประจำในพื้นที่และผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยแบ่งระดับของการเกิดเหตุดังนี้

ระดับที่ 1 หมายถึง เหตุที่เกิดขึ้นภายในอาคารหรือห้องพัก และสามารถระงับเหตุหรือควบคุมเหตุได้ด้วยบุคคลในโครงการ โดยใช้อุปกรณ์ดับเพลิงเบื้องต้น

ระดับที่ 2 หมายถึง เหตุที่เกิดขึ้นภายในอาคาร หรือห้องพัก และเมื่อบุคคลในที่เกิดเหตุนั้นๆ ระงับเหตุฉุกเฉินระดับที่ 1 แล้ว แต่ไม่สามารถควบคุมได้ จึงมีความจำเป็นต้องใช้ระดับที่ 2 โดยมีขั้นตอนปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในโครงการ ดังนี้

(1) เมื่อผู้ประสบเหตุไม่สามารถดับเพลิงได้ด้วยตนเอง จะกดอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณหรือสวิทช์แจ้งสัญญาณเพลิงไหม้ที่อยู่ใกล้ที่สุด ซึ่งจะส่งเสียงสัญญาณครอบคลุมทั้งชั้นที่เกิดเหตุ และส่งสัญญาณไปยังที่ห้องควบคุมอัคคีภัย เพื่อให้ทีมดับเพลิงของโครงการมาทำการดับเพลิงเบื้องต้นโดยใช้ถังดับเพลิงแบบมือถือ

(2) เมื่อทีมดับเพลิงไม่สามารถควบคุมเหตุที่เกิดขึ้นนั้นได้ ด้วยบุคคลในโครงการโดยใช้อุปกรณ์ดับเพลิงเบื้องต้นได้ และประเมินแล้วว่าสถานที่เกิดเหตุดังกล่าวอาจรุกรามและทำให้เกิดภัยอันตรายและความเสียหายต่ออาคารโครงการ พนักงานประจำห้องควบคุมอัคคีภัย จะส่งสัญญาณแบบเสียงพูดฉุกเฉินหรือส่งเสียงสัญญาณจากห้องควบคุมอัคคีภัยไปยังส่วนต่างๆ ภายในอาคารทั่วทั้งอาคาร เพื่อเตรียมอพยพผู้พักอาศัยและพนักงานออกนอกอาคาร และประสานแจ้งเหตุไปยังสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยที่เบอร์โทรสายด่วน 199 มาให้ความช่วยเหลือต่อไป

(3) ช่างอาคารทำการตัดกระแสไฟฟ้าของห้องที่เกิดเหตุ หรือตัดกระแสไฟฟ้าทั้งชั้นเมื่อต้องใช้น้ำดับเพลิงเบื้องต้นและประสานมายังห้องควบคุมระบบเพื่อให้ช่วยเพิ่มแรงดันน้ำและเปิดสัญญาณเสียงให้อพยพดังทั้งอาคาร และช่วยตัดกระแสไฟฟ้าทั้งอาคารเมื่อต้องใช้น้ำดับเพลิงอย่างต่อเนื่อง

(4) จัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก โดยจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้กับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงในการดูแลเส้นทางรถวิ่งและปิดการจราจรรอบด้านอาคารที่เกิดเหตุ เพื่อไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องขวางทางการทำงานของเจ้าหน้าที่ดับเพลิงจากสถานีดับเพลิงทุ่งมหาเมฆ และจัดที่สำหรับจอดรถดับเพลิงบริเวณหัวรับน้ำดับเพลิง

(5) ทีมดับเพลิงนำแบบแปลนอาคารให้กับเจ้าหน้าที่ดับเพลิง เพื่อแสดงเส้นทางการหนีไฟ ตำแหน่งโถงลิฟต์ดับเพลิง และตำแหน่ง FHC เป็นต้น พร้อมทั้งนำทางเจ้าหน้าที่ดับเพลิงไปยังที่เกิดเหตุและตำแหน่งอุปกรณ์ต่างๆ ดังกล่าว

(6) ทีมค้นหาปฐมพยาบาล ให้รีบไปยังชั้นที่เกิดเหตุและชั้นที่สูงกว่าที่เกิดเหตุทุกชั้น เพื่อแจ้งให้ผู้ที่อยู่ภายในอาคารได้ทราบว่าเกิดอะไร และเมื่อผู้ที่อยู่ภายในอาคารทุกห้องได้ออกมาหมดแล้วให้ทำเครื่องหมายเพื่อให้ทราบว่าได้มีการตรวจค้นและไม่มีใครอยู่ภายในแล้ว

NAVARANG CHAROENNAKHON CO., LTD.

MASTER FOR GREEN CO.,LTD. บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจ
(นายองคฤทธิ์ พรหมโยธี และนายอภิภู พรหมโยธี)
บริษัท ณวรางค์ เจริญนคร จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

การหนีไฟของโครงการ

โครงการจัดเป็นการอาคารชุด อาคารอยู่อาศัยรวม อาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ มีระดับความสูง 116.00 เมตร (ระดับพื้นชั้นดาดฟ้าของอาคาร) โดยให้ผู้อพยพหนีไฟใช้ทางหนีไฟลงสู่จุดรวมพลเบื้องต้นที่จัดไว้ที่ชั้นล่างเป็นเส้นทางหลัก ยกเว้นกรณีที่ไม่สามารถ อพยพลงสู่จุดรวมพลด้านล่างได้จึงให้อพยพไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศ ซึ่งรถกระเช้าของสำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร มีความสูง 90 เมตร โครงการจึงออกแบบการหนีไฟ 2 ทาง คือ การอพยพหนีไฟลงสู่ชั้นล่าง และการอพยพหนีไฟทางอากาศที่ระดับชั้นสูงสุดของอาคาร โดยคำนึงถึงความรวดเร็วในการหนีไฟและความปลอดภัยของผู้คนในอาคาร โดยให้ผู้อพยพหนีไฟใช้ทางหนีไฟลงสู่จุดรวมพลเบื้องต้นที่จัดไว้ที่ชั้นล่างเป็นเส้นทางหลัก ยกเว้นกรณีที่ไม่สามารถ อพยพลงสู่จุดรวมพลด้านล่างได้จึงให้อพยพไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศ ดังนั้นในการออกแบบบันไดหนีไฟ และทางหนีไฟ จะต้องออกแบบให้ได้มาตรฐาน เพื่อช่วยอพยพหนีไฟ โดยเส้นทางอพยพหนีไฟของโครงการ มีรายละเอียดดังนี้

- บันไดหนีไฟของโครงการเมื่อลงสู่ชั้นที่ 1 ของโครงการจะเป็นประตูบานผลักออกทั้งหมด และจะออกสู่ทางเดิน หรือถนนภายในโครงการทั้งหมด โดยไม่มีสิ่งกีดขวางใดๆ ขวางกั้นเส้นทางอพยพเพื่อไปรวมตัวกันที่พื้นที่จุดรวมพล ซึ่งกำหนดให้พื้นที่จุดรวมพลภายในโครงการจำนวน 2 จุด ขนาดพื้นที่รวม 349.30 ตารางเมตร ซึ่งเมื่อคิดเป็นอัตราส่วนของผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่ากับ 1 คน ต่อพื้นที่จุดรวมพล 0.36 ตารางเมตร (ผู้พักอาศัย และพนักงานในโครงการ จำนวน 978 คน) ซึ่งเพียงพอต่อข้อกำหนดต่อข้อกำหนด (สผ. กำหนดไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน) โดยจุดรวมพลดังกล่าวสามารถเปลี่ยนแปลงได้ โดยประเมินจากการฝึกซ้อมการหนีไฟ และการซ้อมดับเพลิงประจำปี
- การอพยพหนีไฟทางอากาศ เมื่อเกิดอัคคีภัย โครงการจะมีทีมงานอพยพหนีไฟที่ได้รับการฝึกอบรมจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เช่น สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร กองบินตำรวจ และสถานีดับเพลิงตลาดพลู เป็นต้น คอยดูแลให้ผู้พักอาศัยหรือผู้ประสบภัยอพยพหนีไฟลงมายังชั้นล่างเพื่อไปยังจุดรวมพลก่อนทยอยออกนอกพื้นที่โครงการ ยกเว้นกรณีที่ไม่สามารถอพยพลงสู่จุดรวมพลด้านล่างได้จึงให้อพยพไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศ โดยมีทีมเจ้าหน้าที่อพยพหนีไฟของโครงการดูแลและวิทยุสื่อสารกับผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉิน (ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด) เพื่อรายงานสถานการณ์และจำนวนคนที่จะขอความช่วยเหลือ ซึ่งผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉินจะทำหน้าที่ประสานงานกับกองบินตำรวจ ซึ่งสามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชม. ที่เบอร์โทร 02-510-4381 หรือในเวลาทำการที่เบอร์โทร 02-510-9142 สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร ที่เบอร์โทรสายด่วน 199 หรือในเวลาทำการที่เบอร์โทร 02-354-6858 และสถานีดับเพลิงตลาดพลู โทรศัพท์ 0-2466-1794-5 เพื่อขอความช่วยเหลือเข้าร่วมปฏิบัติการในจุดเกิดเหตุ จากนั้นทางกองบินตำรวจจะสั่งการให้เจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบที่มีความเชี่ยวชาญนำเฮลิคอปเตอร์ บินมายังพื้นที่โครงการ เมื่อมาถึงจะบินวนเพื่อประเมินสถานการณ์และวางแผนในการช่วยเหลือ ในกรณีที่สามารถช่วยเหลือได้ เจ้าหน้าที่ของกองบินตำรวจ จะโรยสลิงพร้อมกับโรยตัวลงมาบนพื้นที่หนีไฟทางอากาศ (สลิงมีความยาวประมาณ 250 ฟุต หรือ 80 เมตร) สามารถรับน้ำหนักได้ถึง 300 กิโลกรัม วิธีการนี้จะใช้สลิงยึดติดกับผู้ประสบภัยแล้วดึงขึ้นเฮลิคอปเตอร์ (อพยพได้ครั้งละ 1-2 คน) หรือใช้กระเช้า (อพยพได้ครั้งละ 5-6 คน) โดยเจ้าหน้าที่ของกองบินตำรวจกับทีมเจ้าหน้าที่อพยพหนีไฟของโครงการจะจัดระเบียบผู้ประสบภัยที่จะอพยพตามลำดับความสำคัญคือ ผู้บาดเจ็บจะถูกลำเลียงไปก่อน จากนั้นจึงเป็นเด็ก ผู้สูงอายุ ผู้หญิง และผู้ชาย ตามลำดับ ซึ่งเฮลิคอปเตอร์จะนำผู้ประสบภัยไปลงยังพื้นที่ปลอดภัยที่มีการเตรียมหน่วยพยาบาลไว้เพื่อความช่วยเหลือเบื้องต้นในกรณีมีผู้บาดเจ็บก่อนนำส่งโรงพยาบาล แล้วจึงบินวนกลับมารับผู้ประสบภัยที่อยู่บนพื้นที่หนีไฟทางอากาศจนกระทั่งไม่มีผู้ตกค้าง

CHAROENNAKHON CO., LTD.

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจ
(นายองคฤทธิ์ พรหมโยธี และนายอภิภู พรหมโยธี)
บริษัท ณวรางค์ เจริญนคร จำกัด

พฤศจิกายน 2563
148/169

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

(3) **ระยะหลังเกิดภัย (RENOVATE) :** เป็นการบริหารจัดการหลังอัคคีภัยสิ้นสุดลงแล้ว ประกอบด้วย การประสานงานกับหน่วยงานภาครัฐ การสำรวจความเสียหาย การรายงานตัวของเจ้าหน้าที่ทุกฝ่าย และกำหนดจุดนัดพบเพื่อรอรับคำสั่ง การช่วยชีวิตและขุดค้นหาผู้เสียชีวิต การเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัย ทรัพย์สิน และผู้เสียชีวิต การประเมินความเสียหาย ผลการปฏิบัติงาน และรายงานสถานการณ์ การช่วยเหลือสงเคราะห์ผู้ประสบภัย การปรับปรุงแก้ไขปัญหา

<u>แผนสำรวจและประเมินความเสียหาย</u>

เมื่อเหตุการณ์เพลิงไหม้สงบเรียบร้อยแล้วผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉินสั่งแจ้งพนักงานประจำห้องควบคุมอัคคีภัยประกาศความสงบและสำรวจและประเมินความเสียหาย เพื่อเป็นการรองรับความเสียหายที่เกิดจากเหตุฉุกเฉินร้ายแรง ดังนั้น หลังจากเกิดเหตุฉุกเฉินแล้วต้องดำเนินการดังนี้

ขั้นตอนการปฏิบัติ	ผู้ปฏิบัติหน้าที่
1) การรายงานตัวของเจ้าหน้าที่ทุกฝ่าย และกำหนดจุดนัดพบเพื่อรอรับคำสั่ง ผู้อำนวยการดับเพลิงประกาศจัดตั้งกองอำนวยการ และให้เจ้าหน้าที่ทุกฝ่ายมารายงานตัวที่กองอำนวยการฉุกเฉิน เพื่อรับ คำสั่ง	- ผู้อำนวยการดับเพลิง - นิติบุคคลอาคารชุด
2) ประสานงานกับหน่วยงานของรัฐ ผู้อำนวยการดับเพลิง ส่งการให้นิติบุคคล หรือพนักงานฝ่ายอาคารและสถานที่ประสานงานกับหน่วยงานของรัฐที่เกี่ยวข้อง เช่น โรงพยาบาล สถานีดับเพลิง สถานีตำรวจ เป็นต้น	- ผู้อำนวยการดับเพลิง - นิติบุคคล หรือฝ่ายอาคาร และ สถานที่
3) การช่วยชีวิตและขุดค้นหาผู้เสียชีวิต กรณีมีผู้ตกค้าง หรือสูญหาย ให้ผู้อำนวยการดับเพลิง สั่งการให้จัดตั้งทีมค้นหาและประสานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานภานอก และสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เพื่อเข้าค้นหาและช่วยเหลือผู้ที่ติดค้างในอาคาร	- นิติบุคคล หัวหน้าเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
4) การเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัย ทรัพย์สิน และผู้เสียชีวิต และการส่งต่อผู้ป่วย ผู้อำนวยการดับเพลิงสั่งการเคลื่อนย้ายผู้บาดเจ็บ ส่งต่อไปรักษายังโรงพยาบาลใกล้เคียงพื้นที่โครงการ และกรณีมีผู้เสียชีวิตให้แจ้งเจ้าหน้าที่ตำรวจ และติดต่อญาติผู้เสียชีวิต	- ผู้อำนวยการดับเพลิง - หัวหน้าเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
5) การช่วยเหลือสงเคราะห์ผู้ประสบภัย และจัดตั้งศูนย์รับแจ้งความเสียหาย จัดหาที่พักพิงให้ผู้อาศัย และผู้ที่ได้รับบาดเจ็บ และญาติ ที่ไม่สามารถจัดหาสถานที่พักอาศัยได้ ให้เข้าพักในสถานที่ที่ปลอดภัยที่ได้จัดเตรียมไว้	- ผู้อำนวยการดับเพลิง
6) การสำรวจความเสียหาย - นิติบุคคล และฝ่ายอาคารสถานที่ ร่วมกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย สำรวจความเสียหาย และขออนุมัติผู้อำนวยการดับเพลิงประกาศให้โครงการเป็นเขตพื้นที่อันตราย - ผู้อำนวยการดับเพลิง สั่งการให้ทีมจราจรและเจ้าหน้าที่รักษาความ	- ผู้อำนวยการดับเพลิง

NAVARAT CHAROENNAKHON CO., LTD.

MASTER FOR GREEN CO.,LTD. บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจ
(นายองคฤทธิ์ พรหมโยธี และนายอภิภู พรหมโยธี)
บริษัท ณวรางค์ เจริญนคร จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ขั้นตอนการปฏิบัติ	ผู้ปฏิบัติหน้าที่
ปลอดภัยปิดกั้นพื้นที่ และควบคุมไม่ให้ผู้ที่ไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้ามายังพื้นที่โครงการ	
7) การประเมินความเสียหาย ผลการปฏิบัติงาน และรายงานสถานการณ์ ทีมงานทุกฝ่ายรวบรวมข้อมูล เพื่อให้ผู้อำนวยการดับเพลิงได้รับทราบและแถลงข่าว	- นิติบุคคล หรือพนักงานฝ่ายอาคารและสถานที่
8) การตั้งคณะกรรมการสอบสวน ผู้อำนวยการดับเพลิง สั่งการให้แต่งตั้งคณะกรรมการสอบสวนค้นหาสาเหตุของการเกิดเพลิงไหม้ และจัดทำรายงานสรุปผลให้รับทราบ เพื่อดำเนินการหาวิธีแก้ไขร่วมกันต่อไป	- ผู้อำนวยการดับเพลิง
9) สรุปผลการปฏิบัติตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย สรุปผลการดำเนินการตามสถานการณ์จริง เพื่อปรับปรุงแก้ไขต่อไป โดยนำแผนที่ได้ปรับปรุงแก้ไขแล้วมาปฏิบัติ และใช้ทำการซักซ้อมในการซ้อมอพยพหนีไฟในครั้งต่อไป	- ผู้อำนวยการดับเพลิง

<u>แผนบรรเทาทุกข์และฟื้นฟูความเสียหาย</u>เป็นแผนปฏิบัติต่อเนื่องจากขั้นตอนขณะเกิดภัย ซึ่งกำหนดให้มีการจัดตั้งศูนย์อำนวยการเฉพาะกิจช่วยเหลือบรรเทาความเดือดร้อนของผู้ประสบอัคคีภัย โดยมีขั้นตอนคือการสำรวจความเสียหายและให้ความช่วยเหลือเฉพาะหน้าแก่ผู้ประสบภัย โดยมีรายละเอียดแผนบรรเทาทุกข์และมีเป้าหมายคือผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ ดังนี้

- จัดตั้งศูนย์เฉพาะกิจช่วยเหลือบรรเทาความเดือดร้อนผู้ประสบอัคคีภัย
- สำรวจความเสียหายที่เกิดขึ้นต่อผู้พักอาศัยและพนักงานทั้งทางร่างกายและจิตใจ รวมถึงทรัพย์สินของผู้ประสบอัคคีภัย
- จัดทำแผนการให้ความช่วยเหลือ โดยวิเคราะห์ข้อมูลที่ได้จากการสำรวจความเสียหายนำมาจัดทำแผน โดยเน้นที่การให้ความช่วยเหลือเฉพาะหน้าทางด้านจิตใจ และด้านการดำรงชีวิตประจำวัน ได้แก่ ปัจจัย 4
- ติดตามการให้ความช่วยเหลือผู้ประสบอัคคีภัย เพื่อตรวจสอบการให้ความช่วยเหลือว่าตรงกับความต้องการของผู้ประสบภัยและตรงกับแผนการให้ความช่วยเหลือ
- จัดทำสรุปผลการให้ความช่วยเหลือเพื่อรวบรวมข้อมูลนำไปสู่การฟื้นฟูผู้ประสบภัยต่อไป รวมถึงเสนอแนวทางการปฏิบัติงานให้มีประสิทธิภาพยิ่งขึ้นจากปัญหาและอุปสรรคในการดำเนินงานที่ผ่านมา รายงานให้ผู้อำนวยการดับเพลิงทบทวนต่อไป

NAVARANG CHAROENNAKHON CO., LTD.

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจ
(นายองคฤทธิ์ พรหมโยธี และนายอภิภู พรหมโยธี)
บริษัท ณวรางค์ เจริญนคร จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

4) <u>การตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยในอาคารใหญ่</u>

เมื่อโครงการเปิดดำเนินการแล้ว เจ้าของโครงการจะต้องประสานงานไปยังสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ตามแบบตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยในอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ (สปภ.3) ให้เข้ามาตรวจสอบเป็นประจำทุกปี และตรวจสอบใหญ่เป็นประจำทุกระยะ 5 ปี

อีกทั้ง จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทีมดับเพลิงของโครงการเข้าฝึกอบรมเบื้องต้นกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปี หลังเปิดใช้อาคาร และอบรมทุกๆ 3 ปี รวมทั้งประสานให้เจ้าหน้าที่สถานีดับเพลิงตลาดพลูมาฝึกซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

NAVARAT G
CHAROENNAKHON CO., LTD

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจ
(นายองคฤทธิ์ พรหมโยธี และนายอภิภู พรหมโยธี)
บริษัท ณวรางค์ เจริญนคร จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

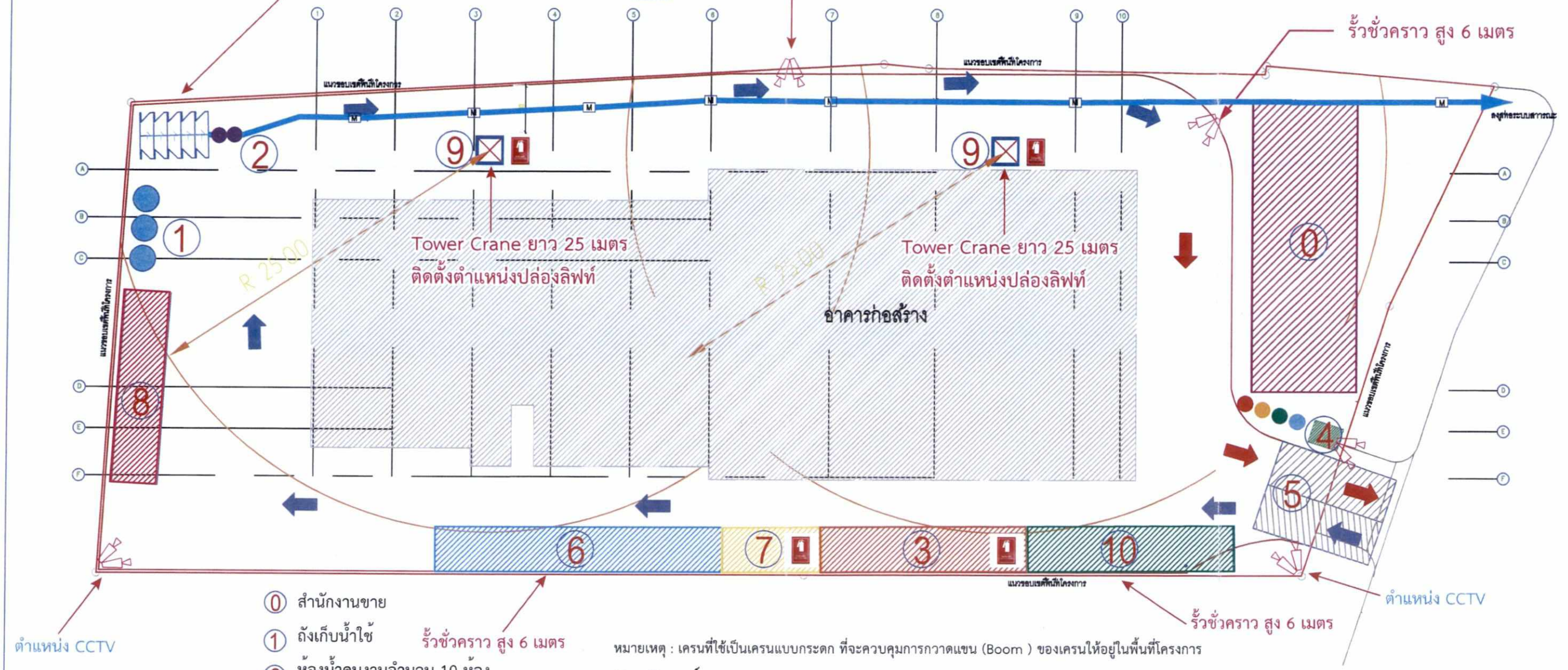
ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

NAVARANG CHAROENNAKHON CO., LTD.

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจ
(นายองคฤทธิ์ พรหมโยธี และนายอภิภู พรหมโยธี)
บริษัท ณวรางค์ เจริญนคร จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด



⓪ สำนักงานขาย
① ถังเก็บน้ำใช้
② ห้องน้ำคนงานจำนวน 10 ห้อง
③ SITE OFFICE
④ ป้อมยาม
⑤ จุดล้างล้อ
⑥ จุดกองวัสดุ
⑦ STORE
⑧ จุดพักคนงาน
⑨ TOWER CRANE
⑩ จุดรวมพล

หมายเหตุ : เครนที่ใช้เป็นเครนแบบกระดก ที่จะควบคุมการกวาดแขน (Boom) ของเครนให้อยู่ในพื้นที่โครงการ

สัญลักษณ์

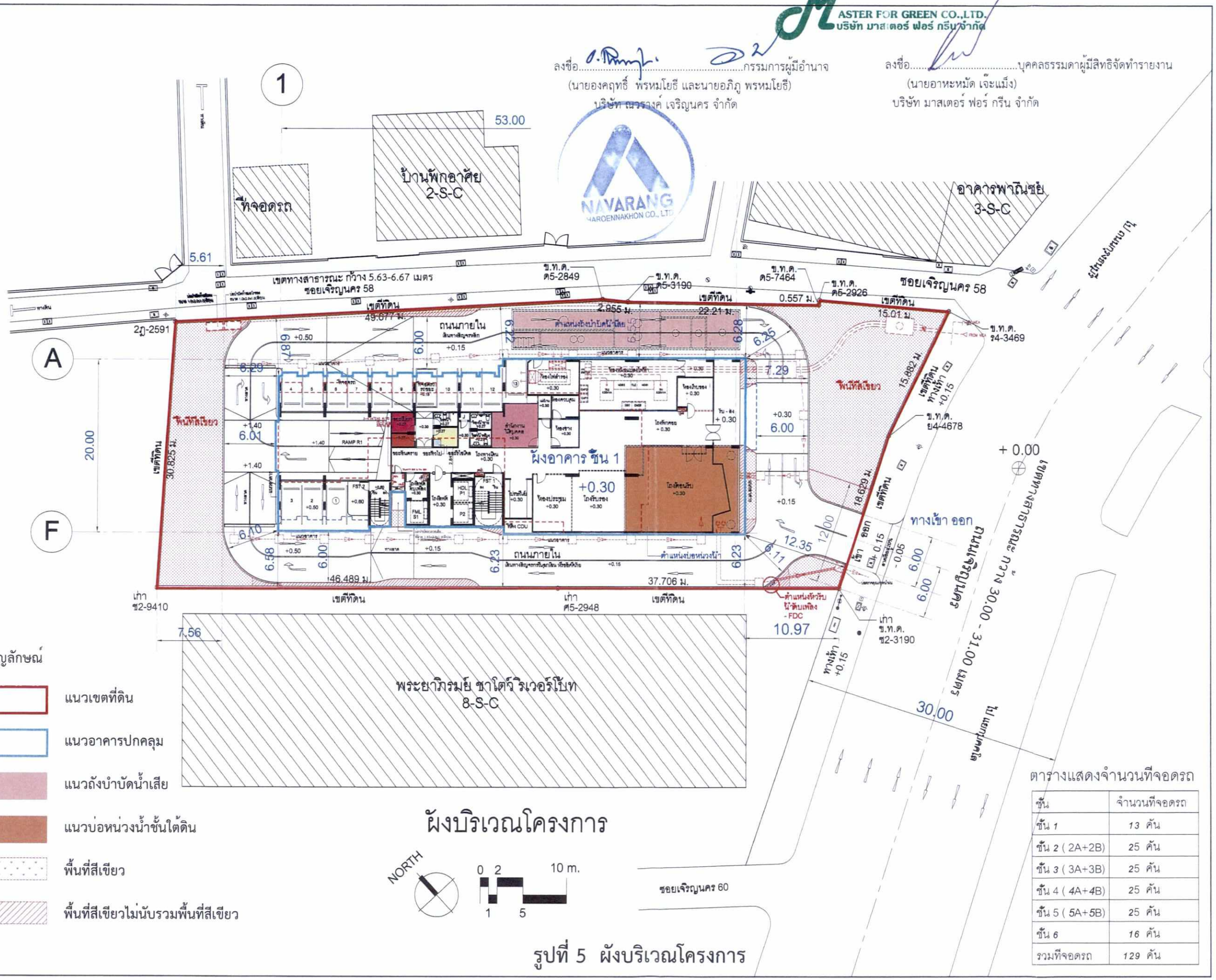
- แนวเขตที่ดิน
- เส้นทางเดินรถ
- ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป
- ถังสำรองน้ำใช้ 500 ลิตร
- M บ่อพักระบายน้ำ
- ถังขยะ 200 ลิตร ประเภทขยะทั่วไป
- ถังขยะ 200 ลิตร ประเภทย่อยสลายได้
- ถังขยะ 200 ลิตร ประเภทรีไซเคิล
- ถังขยะ 200 ลิตร ประเภทอันตราย

รูปที่ 4 ผังบริเวณพื้นที่โครงการระยะก่อสร้าง

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจ
(นายองคฤทธิ์ พรหมโยธี และนายอภิภู พรหมโยธี)
บริษัท นวรางค์ เจริญนคร จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด



สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดิน
- แนวอาคารปกคลุม
- แนวถังบำบัดน้ำเสีย
- แนวบ่อหน่วงน้ำชั้นใต้ดิน
- พื้นที่สีเขียว
- พื้นที่สีเขียวไม่นับรวมพื้นที่สีเขียว

ตารางแสดงจำนวนที่จอดรถ

ชั้น	จำนวนที่จอดรถ
ชั้น 1	13 คัน
ชั้น 2 (2A+2B)	25 คัน
ชั้น 3 (3A+3B)	25 คัน
ชั้น 4 (4A+4B)	25 คัน
ชั้น 5 (5A+5B)	25 คัน
ชั้น 6	16 คัน
รวมที่จอดรถ	129 คัน

รูปที่ 5 ผังบริเวณโครงการ

NA REVA
CHAROENNAKHON

เจ้าของโครงการ :
NAVARANG CHAROENNAKHON CO., LTD.

สถาปนิก
INTERDESIGN INTERNATIONAL CO., LTD.
Architects & Planners
The Portico Building , 31 Langsuan Road , Lumpinivan
Bangkok , Thailand 10330
Tel : 02 252 7720 E-mail : interdesign31@gmail.com
เจษฎ์กาจ พรหมโยธี
ส.ส.ท. 457

วิศวกรโครงสร้าง
UMBAU
บริษัท อุมบาว์ จำกัด
UMBAU Co., Ltd.
3 / 48 Prachachuen Building 1, 6th Floor
Thanon Chaeng Wattana, Laksi
Laksi, Bangkok , Thailand 10210
Tel : 02 982 8180-1 E-mail : info@umbau.com
http : // www.umbau.com
กิตติ์ บุญแสง
ว.ว. 2148
สุกฤช พลจันโย ภย. 80052
ณัช ศิริมหศิลัย ภย. 89926

วิศวกรงานระบบ
A&E DEVELOPER
A&E DEVELOPER.CO., LTD.
29/37 Moo 7 Kaset-navamin Rd.
Khlongkhum Buengkum
Bangkok 10230, Thailand.
Tel : (66)02-9468925-7
Fax : (66)02-9468925 ต่อ 5
E-mail : aedeveloper2010@gmail.com
Website : www.aedeveloper.com
วิศวกรระบบปรับอากาศ และระบบประปาและสุขาภิบาล
ธนเดช โชยกรณ
สก. 3079
วิศวกรระบบไฟฟ้า
รุ่ง แสงศรี
สพท. 3296
ภาวิน มีสำราญ
ภพท. 20500

ภูมิสถาปัตย์
RAFA
RAFA Design Office Co., Ltd.
193 / 151 Lake Rajada Office Complex
12 th Unit D , Ratchadapisek Road
Klongtoey , Bangkok , Thailand 10110
Tel : 02 661 9130-1
http : // www.rafa.co.th
พุฒิพร ปัทมานิรัติศัย
ภ.สถ. 8

REVISION :

	dd-mm-yy	Description

DRAWING TITLE :
ผังบริเวณโครงการ

DATE :

DRAWN : APPROVED :
CHECKED :

SCALE : 1:400 A3 1:200 A1

NVCH : EIA R1

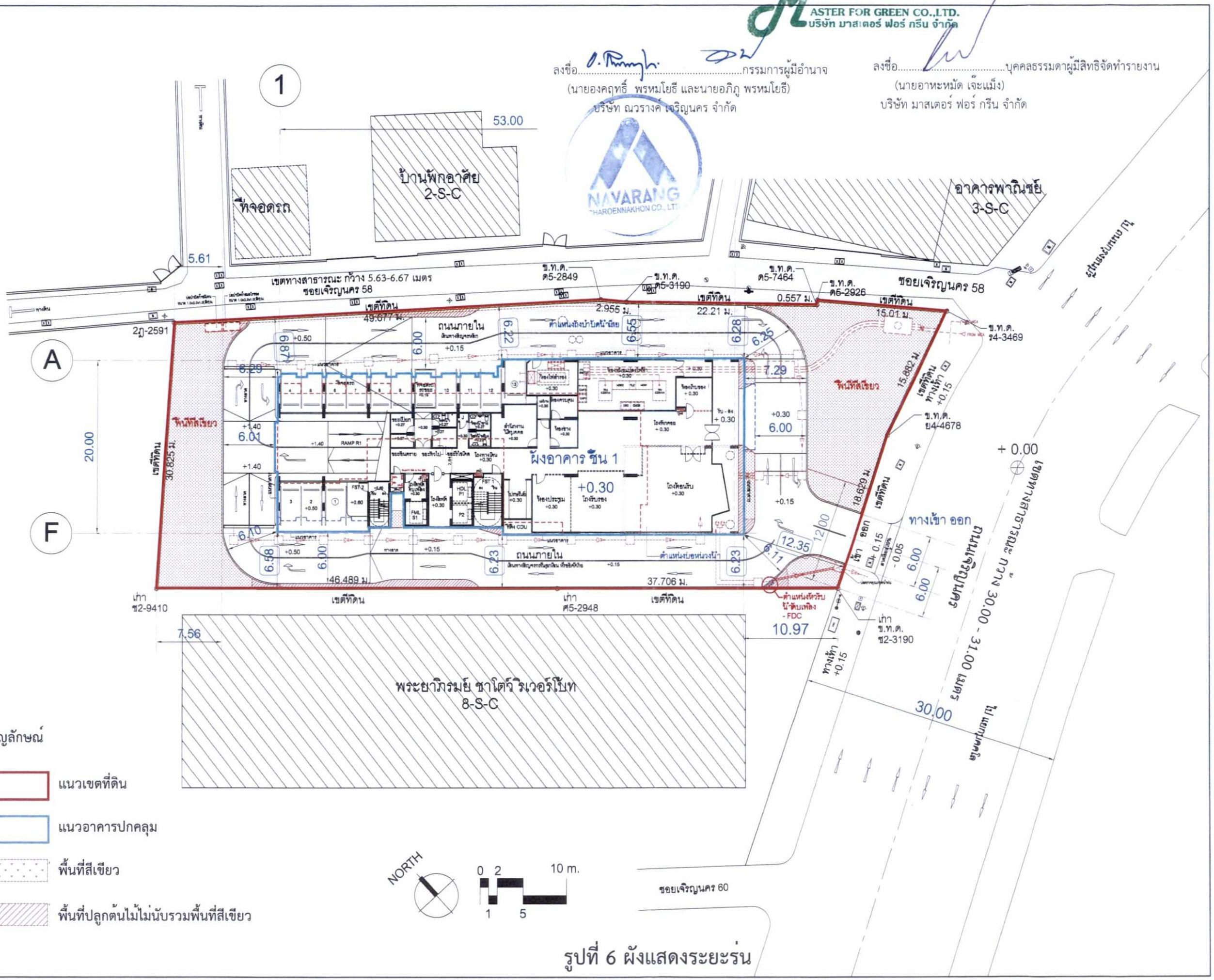
DRAWING NO :
A 00 05

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจ
(นายองคฤทธิ์ พรหมโยธี และนายอภิภู พรหมโยธี)
บริษัท ณวรางค์ เจริญนคร จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาทะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

NAVARANG CHAROENNAKHON CO., LTD.



สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดิน
- แนวอาคารปกคลุม
- พื้นที่สีเขียว
- พื้นที่ปลูกต้นไม้ไม่นับรวมพื้นที่สีเขียว

รูปที่ 6 ผังแสดงระยะร่น

NA REVA
CHAROENNAKHON

เจ้าของโครงการ :
NAVARANG CHAROENNAKHON CO., LTD.

สถาปนิก
INTERDESIGN INTERNATIONAL CO., LTD.
Architects & Planners
The Portion Building , 31 Langsuan Road , Lumpinivee
Tel/Fax : 02 252 7790 E-mail : interdes31@gmail.com
เฉลาวรรณ พรหมโยธี
ส.ส.ท. 457

วิศวกรโครงสร้าง
UMBAU CO., LTD.
3 / 49 Prachanivet Building 1, 8th Floor
Tel : 02 663 9180-1 E-mail : nbt @ umbau.com
กิตติ บุญมา
วบ. 2146
สุภชัย พลจันโย ว.ย. 60052
ณัชร ศิลปเกษียร ว.ย. 69926

วิศวกรงานระบบ
A&E DEVELOPER
A&E DEVELOPER CO., LTD
29/37 Moo 7 Kaset-navamin Rd.
Khlongkhum Buengkum
Bangkok 10230, Thailand
Tel : (66)02-9468925-7
Fax : (66)02-9468925 #15
E-mail : aedeveloper2010@gmail.com
Website : www.aedeveloper.com
วิศวกรระบบประปาและการระบายน้ำ และระบบปรับอากาศ และระบบไฟฟ้าแรงต่ำ ไทยโ
ธนเดช ไชยกรรม
สท. 3079
วิศวกรระบบปรับน้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง
กมล เจตนาวิโรจน์
วส. 92
ธนเดช ไชยกรรม
วท. 1475
วิศวกรระบบไฟฟ้า
ธู้ร แสงศรี
วพท. 3296
ชาวิน นิลีรัตน์
วพท. 20500

ภูมิสถาปัตย์
RAFA
RAFA Design Office Co., Ltd.
Tel : 02 661 9130-1
ทุษิตร์ ไชยน้ำทิพย์กุล
ภ.สถ. 8

REVISION :

	dd-mm-yy	Description

DRAWING TITLE :
ผังแสดงระยะร่น
แนวอาคาร ชั้น 1

DATE :

DRAWN : APPROVED :
CHECKED :

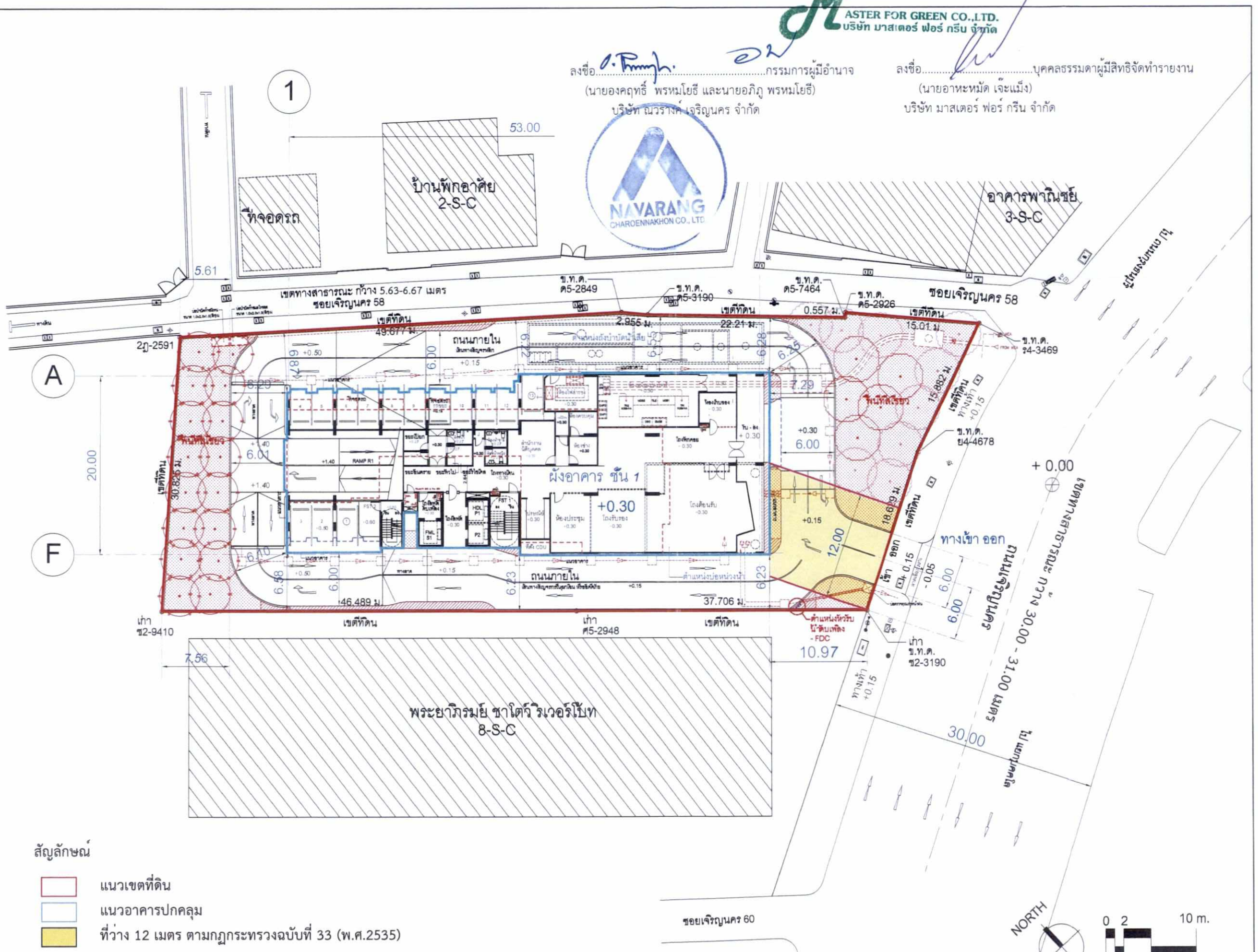
SCALE : 1:400 A3 1:200 A1

NVCH : EIA R1

DRAWING NO :
A 00 06

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจ
(นายองคฤทธิ์ พรหมโยธี และนายอภิภู พรหมโยธี)
บริษัท ณวรางค์ เจริญนคร จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด



สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดิน
- แนวอาคารปกคลุม
- ที่ว่าง 12 เมตร ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535)

รูปที่ 7 ผังแสดงที่ว่าง 12 เมตร ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535)

NA REVA
CHAROENNAKHON

เจ้าของโครงการ :
NAVARANG CHAROENNAKHON CO., LTD.

สถาปนิก
INTERDESIGN INTERNATIONAL CO., LTD.
Architects & Planners
The Parkos Building , 21 Langsuan Road , Lumpinivee
Bangkok , Thailand 10330
Tel : 02 252 7790 E-mail : interdes33@gmail.com
เฉลก้าจย พรหมโยธี
ส.ผ. 457

วิศวกรโครงสร้าง
บริษัท อุมบาว์ จำกัด
UMBAU Co., Ltd.
3 / 48 Prechanivet Building 1, 6th Floor
Thetsaban Nimit Mai Road,Bangkok , Lamyao
Jatujak, Bangkok , Thailand 10900
Tel : 02 953 9180-1 E-mail : info @ umbau.com
http : // www.umbau.com
กิตติ บุญแสง
ว. 2146
สุภชัย พลชัย กว. 60052
ณัช ศิริเมธชัย กว. 59926

วิศวกรงานระบบ
A&E DEVELOPER
A&E DEVELOPER CO., LTD.
29/37 Moo 7 Kaset-navamin Rd.
Khlongkhum Buengkum
Bangkok 10230, Thailand.
Tel : (66)02-9468925-7
Fax : (66)02-9468925 #18
E-mail : aedeveloper2010@gmail.com
Website : www.aedeveloper.com
วิศวกรระบบไฟฟ้า ระบบสื่อสาร ระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบปรับอากาศ
ธนเดช ไชยวรรณ
ภท. 3079
วิศวกรระบบประปา ระบบบำบัดน้ำเสีย และระบบระบายน้ำทิ้ง
กมล เจษฎาวิชิตชัย
ภท. 92
ธนเดช ไชยวรรณ
ภท. 1475
วิศวกรระบบปรับอากาศ
รุ่ง แสงศรี
ภท. 3286
ทวีวัน มีสำราญ
ภท. 26500

ภูมิสถาปัตย์
RAFA
RAFA Design Office Co., Ltd.
155 / 13th Lane Rajada Office Complex
12 th Unit 2 , Ratchadaphisek Road
Klongtoey, Bangkok , Thailand 10110
Tel : 02 661 8130-1
http : // www.rafa.co.th
ทยุติรัช วัฒน์ทวีพิทักษ์
ภ.ส.ผ. 8

REVISION :

	dd-mm-yy	Description

DRAWING TITLE :

ผังแสดงที่ว่างตาม
กฎหมายควบคุมอาคาร

DATE :

DRAWN : APPROVED :
CHECKED :

SCALE : 1: 400 A3 1: 200 A1

NVCH : EIA R1

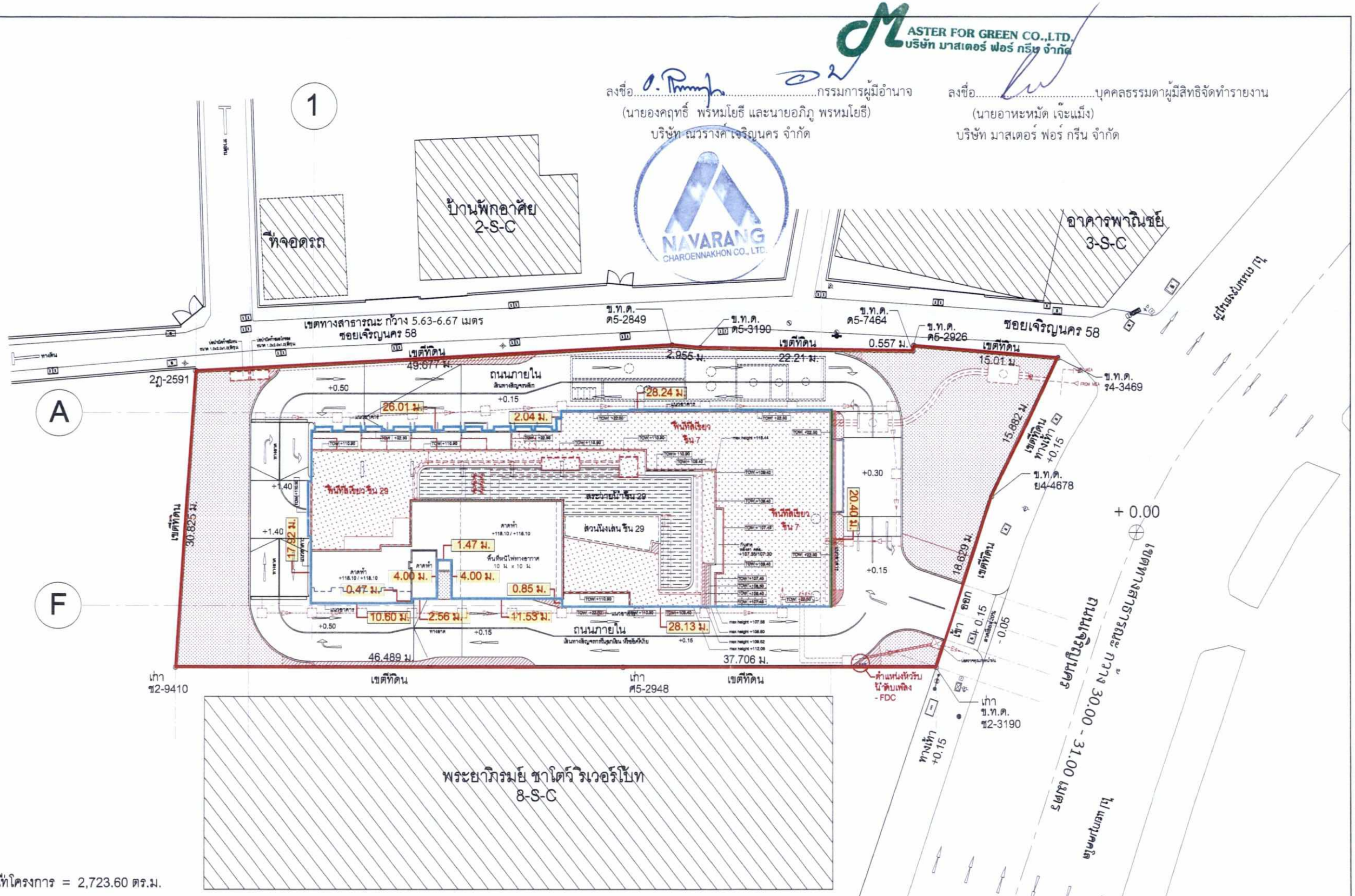
DRAWING NO :
A 00 09

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจ
(นายองคฤทธิ์ พรหมโยธี และนายอภิภู พรหมโยธี)
บริษัท ณวรางค์เจริญนคร จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาทะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

NAVARANG CHAROENNAKHON CO., LTD.



พื้นที่โครงการ = 2,723.60 ตร.ม.

แนวอาคารด้านประชิดติดริมทางสาธารณะมีความยาวไม่น้อยกว่า 1 ใน 8 ส่วน ของเส้นรอบรูปภายนอกอาคาร

เส้นรอบรูปภายนอกอาคาร = 158.22 เมตร = (20.40) + (28.24+2.04+26.01) + (17.92) + (10.60+0.47+2.56+4.00+1.47+4.00+11.53+0.85+28.13)

**แนวอาคารด้านประชิดติดริมทางสาธารณะ = 20.40 เมตร
(แนวอาคารด้านประชิดติดริมทางสาธารณะไม่น้อยกว่า = 158.22 / 8 = 19.77 เมตร)

สัญลักษณ์

- อาคารด้านประชิดถนนสาธารณะ ความยาว 20.40 เมตร
- 28.22 ม. ระยะเส้นรอบรูปอาคาร ความยาวรวม 158.22 เมตร
- แนวเขตที่ดิน
- แนวอาคารปกคลุม

รูปที่ 8 ผังแสดงแนวอาคารประชิดถนนสาธารณะ ยาว 1 ใน 8 ตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร

NA REVA
CHAROENNAKHON

เจ้าของโครงการ :
NAVARANG CHAROENNAKHON CO., LTD.

สถาปนิก
INTERDESIGN INTERNATIONAL CO., LTD.
Architects & Planners
The Proton Building, 21 Jangwan Road , Lumpinivan
Bangkok , Thailand 10330
Tel : 02 282 7790 E-mail : interdesign@gmail.com
เฉลก้าจร พลนโยธี
ส.ส.ท. 457

วิศวกรโครงสร้าง
UMBAU
บริษัท อุมบาว์ จำกัด
UMBAU Co., Ltd.
3/ 4th Prachanimit Building 1, 5th Floor
Thetsaban Nimit Hua Rasdaengkok , Lardyao
Lardyao, Bangkok , Thailand 10900
Tel : 02 953 9180-1 E-mail : info@umbau.com
http : // www.umbau.com
กิตติ บุญแสง กย. 2146
สุกรัช พลรัย กย. 89052
ณัช ศิลเกษตรศิลัย กย. 89926

วิศวกรงานระบบ
A&E DEVELOPER
A&E DEVELOPER,CO.,LTD
29/37 Moo 7 Kasset-navamin Rd.
Khlongkhum Buengkum
Bangkok 10230, Thailand
Tel : (66)02-9468925-7
Fax : (66)02-9468925 #18
E-mail : aedeveloper2010@gmail.com
Website : www.aedeveloper.com
วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ และระบบน้ำยาดับเพลิงโดยก๊าซ
ธนเดช ไชยกรณ สก. 3079
วิศวกรระบบประปาและสุขาภิบาล และระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง
กมล เจตนาวิจิมงกร วส. 92
ธนเดช ไชยกรณ สก. 3079
วิศวกรระบบไฟฟ้า
ธู่ง แสงศรี สพท. 3296
ทวิน มีสำราญ กท. 20500

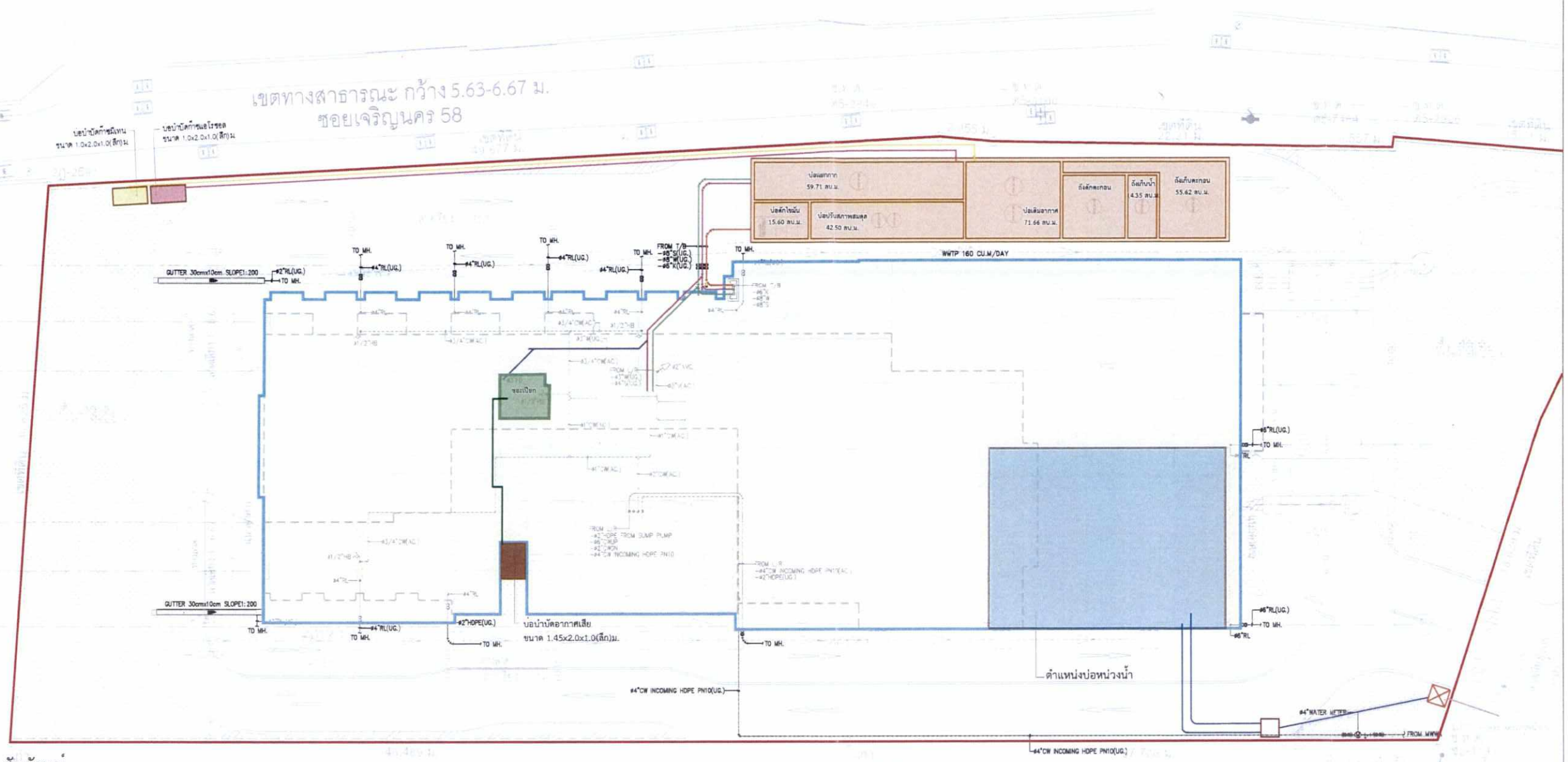
ภูมิสถาปัตย์
RAFA
RAFA Design Office Co., Ltd.
169 / 151 Lake Rajada Office Complex
12 th Unit G , Rachadaphisek Road
Klongtoey, Bangkok , Thailand 10110
Tel : 02 661 9130-1
http : // www.rafa.co.th
พุฒิชัย ไชยน้ำทิพย์ ภ.สถ. 8

REVISION :

	dd-mm-yy	Description

DRAWING TITLE :
ผังแสดงที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร

DATE :
DRAWN : APPROVED :
CHECKED :
SCALE : 1:400 A3 1:200 A1
NVCH : EIA R1
DRAWING NO :
A 00 10



สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดิน
- แนวอาคารปกคลุม
- ระบบบำบัดน้ำเสีย
- บ่อบำบัดก๊าซมีเทน ขนาด 1.0x2.0x1.0(ลึก)เมตร
- บ่อดินบำบัด AEROSOL ขนาด 1.0x2.0x1.0(ลึก)เมตร
- บ่อดินบำบัดอากาศเสียจากห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาด 1.45x2.00x1.00(ลึก)เมตร
- บ่อพักน้ำสุดท้าย/ตรวจคุณภาพน้ำ
- ห้องพักขยะเปียก
- ท่อระบายสิ่งปฏิกูล ขนาด ø 8"
- ท่อระบายน้ำเสีย ขนาด ø 8"
- ท่อระบายจากครัว ขนาด ø 6"
- ท่อระบบ AEROSOL จากบ่อปรับสมดุลและบ่อเติมอากาศ
- ท่อระบายอากาศจากห้องพักขยะเปียก
- ท่อระบายจากอากาศจากระบบบำบัดก๊าซมีเทน
- ท่อระบายน้ำจากบ่อหน่วงน้ำไปยังบ่อตรวจคุณภาพน้ำ
- ท่อระบายน้ำจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำออกสู่แนวท่อระบายน้ำริมถนนเจริญนคร

SANITARY SYSTEM 1st FLOOR PLAN
SCALE 1:250

NAVARANG CHAROENNAKHON CO., LTD.

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจ
(นายองคฤทธิ์ พรหมโยธี และนายอภิภู พรหมโยธี)
บริษัท ณวรางค์ เจริญนคร จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

รูปที่ 9 ผังบริเวณระบบสุขาภิบาล

NA REVA
CHAROENNAKHON

เจ้าของโครงการ :
NAVARANG CHAROENNAKHON CO., LTD.

สถาปนิก
INTERDESIGN INTERNATIONAL CO., LTD.
Architects & Planners
The Portico Building, 31 Langsuan Road, Lumpinivan Bangkok, Thailand 10330
Tel : 02 252 7790 E-mail : interdes331@gmail.com
เจตกำจร พรหมโยธี
ส-สถ. 457

วิศวกรโครงสร้าง
บริษัท อุมบาร์ จำกัด
UMBAU CO., LTD.
3/49 Precharawat Building 1, 5th Floor
Thetsaban Nimit Nua Road Bangkok, Lardyao
Jatujak, Bangkok, Thailand 10900
Tel : 02 953 9180-1 E-mail : info@umbau.com
http : if www.umbau.com
กิตติ บุญแสง
วย. 2146
สุภรัช พลชัย ภย.60052
ณัช ตัณฑอดิศัย ภย.69926

วิศวกรงานระบบ
A&E DEVELOPER
A&E DEVELOPER,CO.,LTD
29/37 Moo 7 Kaset-navamin Rd.
Khlongkhum Buengkum
Bangkok 10230, Thailand.
Tel : (66)02-9468925-7
Fax : (66)02-9468925 #18
E-mail : aedeveloper2010@gmail.com
Website : www.aedeveloper.com
วิศวกรระบบปรับภาวะอากาศ และ
ระบบปรับอากาศ และระบบป้องกันเพลิงไหม้
ธเนศร ไชยวรรณ
สก. 3079
วิศวกรระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง
กมล เจตนาวิชโมกข์
วส. 92
ธเนศร ไชยวรรณ
ภส. 1475
วิศวกรระบบไฟฟ้า
รุ่ง แสงศรี
สฟก. 3298
ราวิน มีสำราญ
ภฟก. 26560

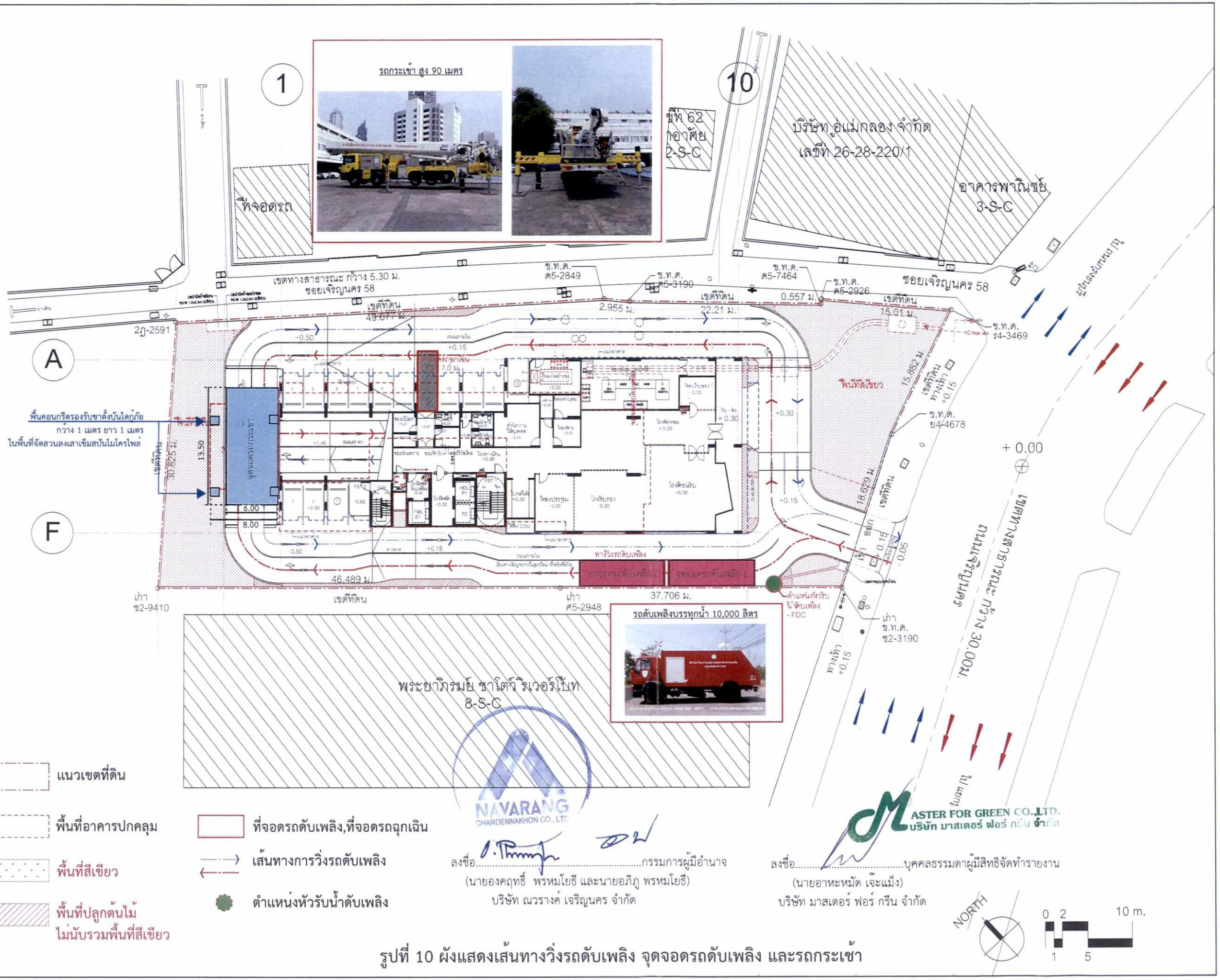
ภูมิสถาปัตย์
RAFA
RAFA Design Office Co., Ltd.
183 / 151 Lake Rajada Office Complex
12 th Unit G, Rachadapisek Road
Klongtoey, Bangkok, Thailand 10110
Tel : 02 661 9130-1
http : if www.rafa.co.th
พุฒิชัย โรจน์ทวีพิทักษ์
ภ.ภส. 8

REVISION :

dd-mm-yy	Description

DRAWING TITLE :
SANITARY SYSTEM
1st FLOOR PLAN

DATE : 05-06-2563
DRAWN :
APPROVED :
CHECKED :
SCALE : 1:250 A3 1:125 A1
NVCH : EIA R1
DRAWING NO : SN-08



NAVARANG CHAROENNAKHON CO., LTD.

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจ
(นายองคฤทธิ์ พรหมโยธี และนายอภิภู พรหมโยธี)
บริษัท ณวรางค์ เจริญนคร จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

รูปที่ 10 ผังแสดงเส้นทางวิ่งรถดับเพลิง จุดจอดรถดับเพลิง และรถกระเข้า

NA REVA
CHAROENNAKHON

เจ้าของโครงการ :
NAVARANG CHAROENNAKHON CO., LTD.

สถาปนิก
INTERDESIGN INTERNATIONAL CO., LTD.
Architects & Planners
เฉลก้าจร พรหมโยธี
ส-สถ. 457

วิศวกรโครงสร้าง
บริษัท อุมบาว์ จำกัด
UMRAU Co., Ltd.
กิตติ บุญแสง
วส. 2146
ธนกร พลรัง ภบ.60052
นนัร คัดพลดิลัย ภบ.69976

วิศวกรงานระบบ
A&E DEVELOPER
A&E DEVELOPER,CO.,LTD
29-37 Moo 7 Kaset-navamin Rd.
Khlongchum Buangkum
Bangkok 10230. Thailand.
Tel. : (66)02-9468925-7
Fax. : (66)02-9468925 #18
E-mail : aedeveloper2010@gmail.com
Website : www.aedeveloper.com
วิศวกรระบบปรับภาวะอากาศ และ
ระบบปรับอากาศ และระบบป้องกันเพลิงใหม่
ธนศร ไชยวรรณ
สก. 3079
วิศวกรระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำฝน
กมล เจตนาวิริโมกร์
วส. 92
ธนศร ไชยวรรณ
กส. 1475
วิศวกรระบบไฟฟ้า
รุ่ง แสงศรี
สฟท. 3296
ราวิน มีสำราญ
กฟท. 20500

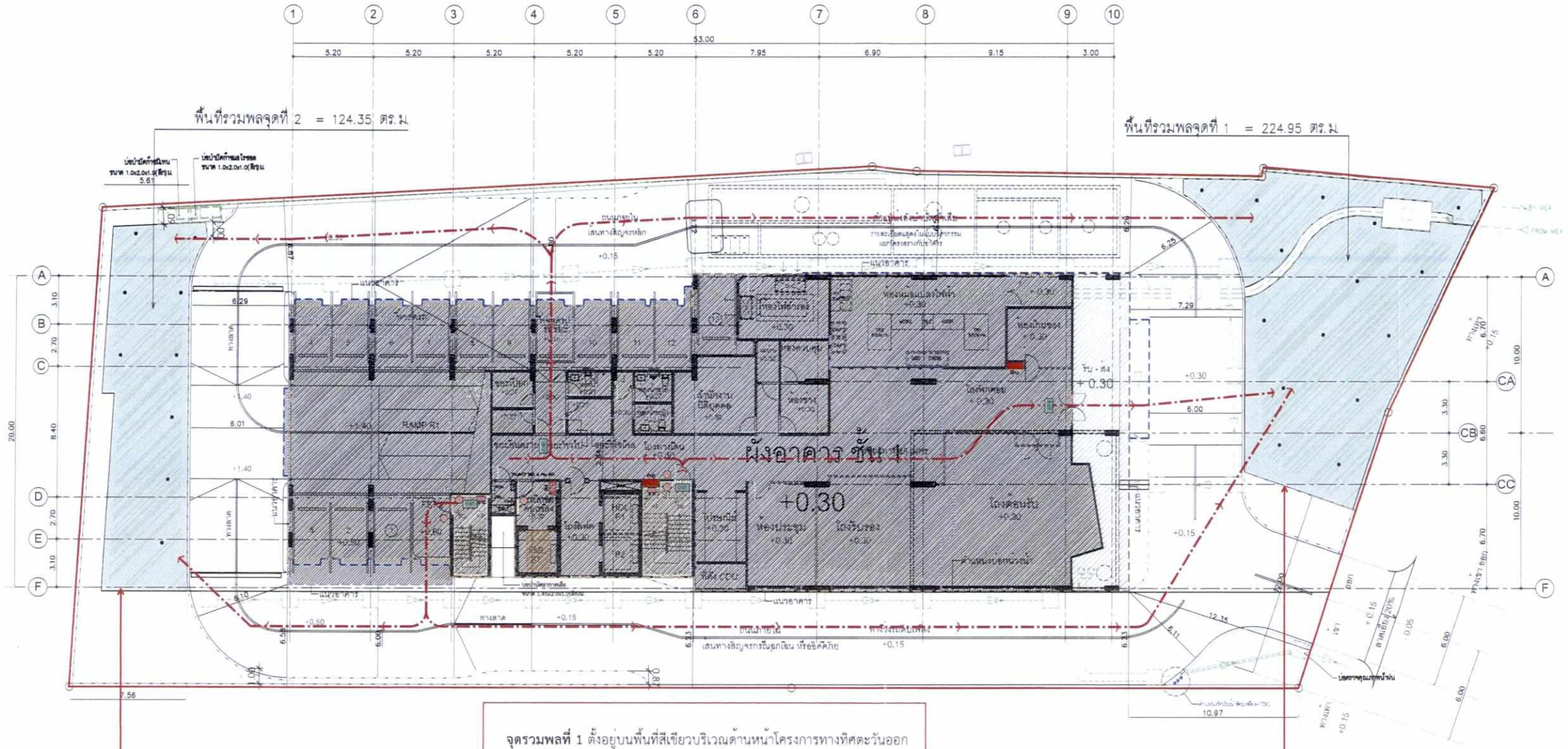
ภูมิสถาปัตย์
RAFA
RAFA Design Office Co., Ltd.
เพชรัช วิจนัทรัพิทักษ์
ภ.สถ. 8

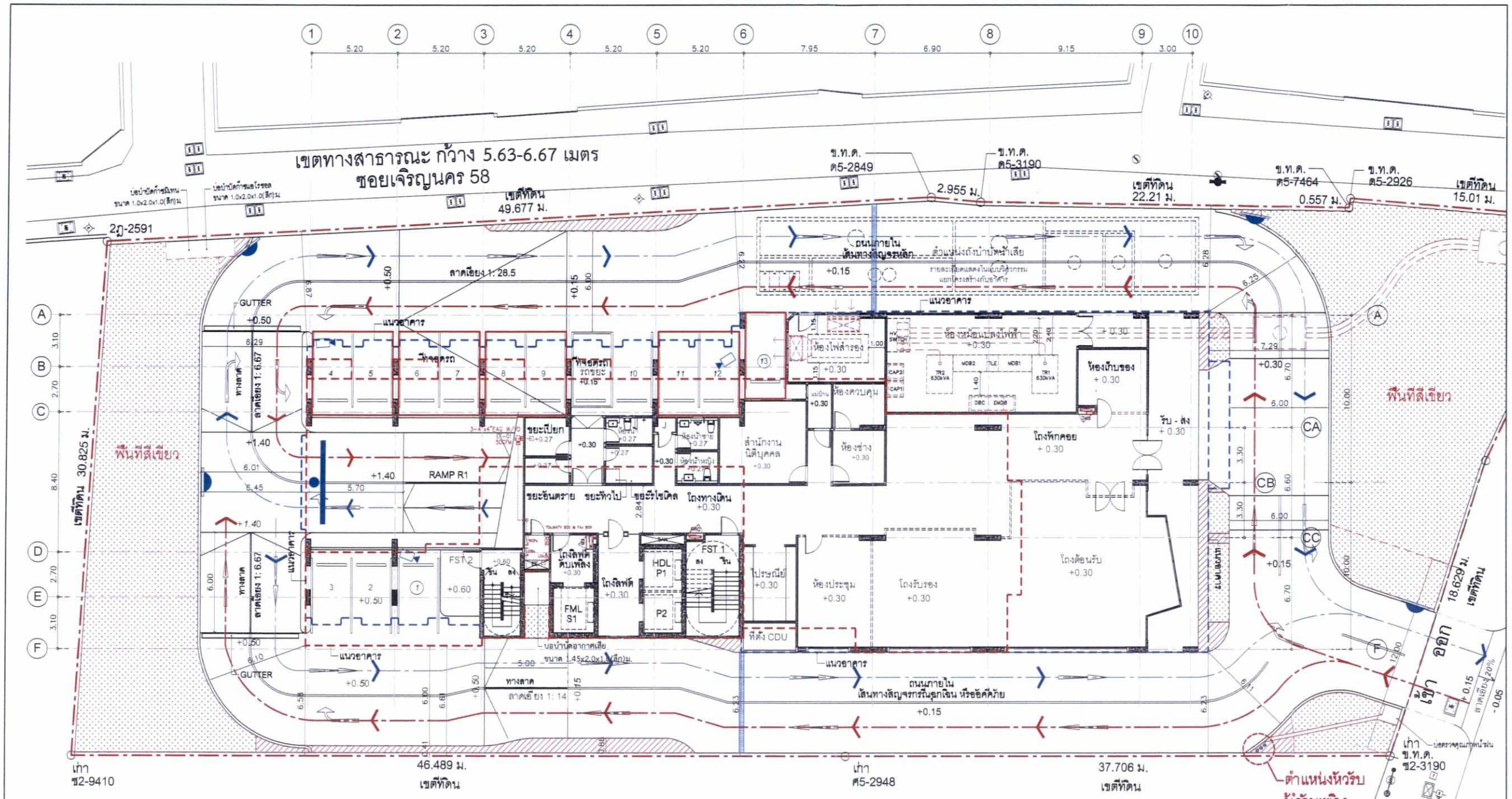
REVISION :

	dd-mm-yy	Description

DRAWING TITLE :
ผังแสดงทางวิ่ง
รถดับเพลิง ชั้น 1

DATE :
DRAWN : APPROVED :
CHECKED :
SCALE : 1: 400 A3 1: 200 A1
NVCH : EIA R4
DRAWING NO :
A 08 01


พื้นที่รวมพลจุดที่ 2 = 124.35 ตร.ม.
พื้นที่รวมพลจุดที่ 1 = 224.95 ตร.ม.
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10
33.00
5.20 5.20 5.20 5.20 5.20 7.95 6.90 9.15 3.00
A B C D E F
CA CB CC
20.00
8.40
3.10 2.70 2.70 3.10
10.00
6.70
ทางเท้า
ผังอาคาร ชั้น 1
+0.30
RAMP R1
+1.40
+1.61
+0.15
+0.50
6.01
6.29
7.29
6.00
6.25
12.35
6.11
10.97
7.56
1.00
2.00
0.15
+0.15 สำหรับรถเข็น 20%
0.05
6.00
ทางลาด
เส้นทางสัญจรทางเดินลูกโม่น หรือยี่คิดบาย
บ่อพักคอนกรีตน้ำฝน
ถนนภายใน
เส้นทางสัญจรหลัก
แนวอาคาร
ห้องน้ำชาย
ห้องน้ำหญิง
ห้องน้ำคนพิการ
ห้องน้ำบุคคลทั่วไป
ห้องน้ำพนักงาน
ห้องเครื่องไฟฟ้า
ห้องสำรอง
ห้องประชุม
โถงรับรอง
โถงต้อนรับ
ห้องแม่บ้าน
ห้องเก็บของ
ห้องเก็บขยะ
ห้องพักขยะ
ห้องพักขยะรีไซเคิล
ห้องพักขยะอินทรีย์
ห้องพักขยะอันตราย
ห้องพักขยะทั่วไป
ห้องพักขยะรวม



สัญลักษณ์

- ที่จอดรถ , เส้นจราจรแสดงช่องจอดรถ พร้อมที่กันล้อ
- ป้ายจราจร
- เส้นทางการเดินรถ
- เส้นจราจร,เครื่องหมาย
- กระจกนูน
- โทรทัศน์วงจรปิด
- สันชะลอความเร็ว

ตารางแสดงจำนวนที่จอดรถ

ชั้น	จำนวนที่จอดรถ
ชั้น 1	13 คัน
ชั้น 2 (2A+2B)	25 คัน
ชั้น 3 (3A+3B)	25 คัน
ชั้น 4 (4A+4B)	25 คัน
ชั้น 5 (5A+5B)	25 คัน
ชั้น 6	16 คัน
รวมที่จอดรถ	129 คัน

NAVARANG CHAROENNAKHON CO., LTD.

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจ
(นายองคฤทธิ์ พรหมโยธี และนายอภิภู พรหมโยธี)
บริษัท ณวรางค์ เจริญนคร จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD. บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

รูปที่ 12 ผังแสดงการจัดการด้านจราจรของโครงการ

NA REVA
CHAROENNAKHON

เจ้าของโครงการ :
NAVARANG CHAROENNAKHON CO., LTD.

สถาปนิก
INTERDESIGN INTERNATIONAL CO., LTD.
Architects & Planners
The Portico Building , 31 Langsuan Road , Lumpinivan Bangkok , Thailand 10330
Tel : 02 252 7790 E-mail : interdesign2@gmail.com
เฉลิมโชค พรหมโยธี ส.ส.ป. 457

วิศวกรโครงสร้าง
UMBAU CO.,LTD.
บริษัท อุมบาว์ จำกัด
UMBAU Co., Ltd.
3 / 43 Prachanivet Building 1, 9th Floor Thetsaban Nimit Rua Rodthongkam , Lardyao Jatujak , Bangkok , Thailand 10900
Tel : 02 953 9180 - 1 E-mail : info @ umbau.com
http : // www.umbau.com
กิตติ บุญแสง ว. 2144
สุกรัฐ พลชัย ว.ย. 60052
ณัช สัณหพลัชัย ว.ย. 69926

วิศวกรงานระบบ
A&E DEVELOPER
A&E DEVELOPER.CO., LTD.
29/37 Moo 7 Kaset-navamin Rd. Khlongkhum Buengkum Bangkok 10230, Thailand.
Tel : (66)02-9468925-7
Fax : (66)02-9468925 #18
E-mail : aedeveloper2016@gmail.com
Website : www.aedeveloper.com
วิศวกรระบบปรับอากาศ และระบบบำบัดอากาศ และระบบบำบัดน้ำเสีย
รองศาสตราจารย์ ดร. วิทยา ไชยวรรณ ภ.ว. 3079
วิศวกรระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง
กรมการพัฒนาชุมชน
ดร. วิทยา ไชยวรรณ ภ.ว. 1475
วิศวกรระบบไฟฟ้า
รุ่ง แสงศรี ภ.ว. 3296
ชาวิน ปิติสำราญ ภ.ว. 20500

ภูมิสถาปัตย์
RAFA
RAFA Design Office Co., Ltd.
183 / 181 Lake Rajada Office Complex 12 th Unit G , Rachadaopisek Road Klongtoey , Bangkok , Thailand 10110
Tel : 02 661 9190 -1
http : // www.rafa.co.th
ทุติยวิชญ์ โชคนำวิทิพิทักษ์ ภ.ส.ป. 8

REVISION :

dd-mm-yy	Description

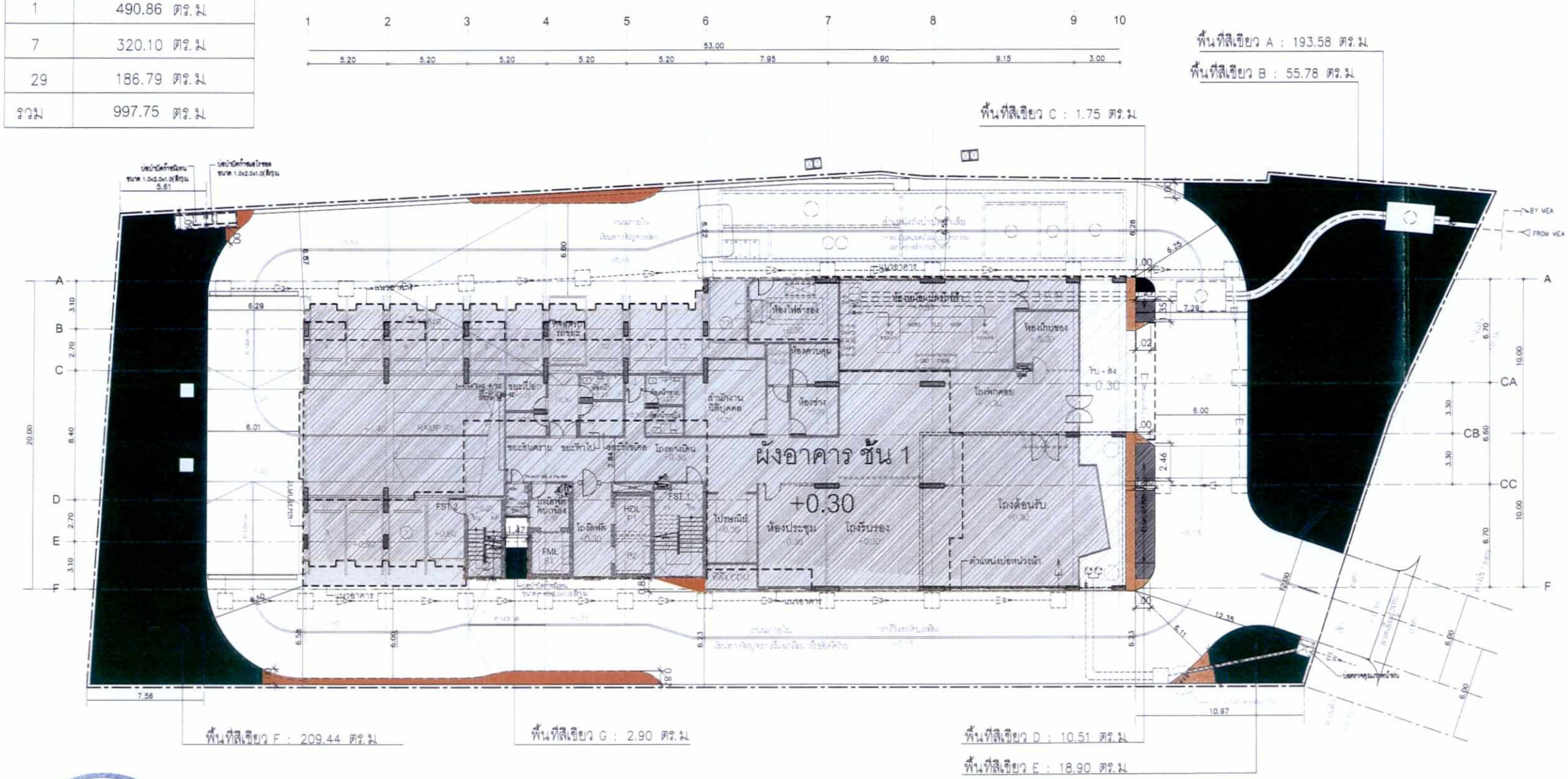
DRAWING TITLE :
ผังแสดงการจัดการด้านจราจร
ชั้น 1

DATE :
DRAWN : APPROVED :
CHECKED :

SCALE : 1:250 A3 1:125 A1
NVCH : EIA R1
DRAWING NO :
A 07 02

พื้นที่สีเขียว

ชั้น	ขนาดพื้นที่
1	490.86 ตร.ม.
7	320.10 ตร.ม.
29	186.79 ตร.ม.
รวม	997.75 ตร.ม.



ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจ
(นายองคฤทธิ์ พรหมโยธี และนายอภิภู พรหมโยธี)
บริษัท ณวรางค์เจริญนคร จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาทะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

พื้นที่สีเขียว ชั้นล่าง	
พื้นที่สีเขียว A	193.58 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียว B	55.78 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียว C	1.75 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียว D	10.51 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียว E	18.90 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียว F	209.44 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียว G	2.90 ตร.ม.
รวมพื้นที่สีเขียว	492.86 ตร.ม.

พื้นที่สีเขียวของโครงการทั้งหมด
ตามเกณฑ์ สผ. ต้องมีพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่า 1 ตร.ม./คน
โครงการมีผู้ใช้งาน 978 คน โครงการต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด ไม่น้อยกว่า 978.00 ตร.ม.
โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่างไม่น้อยกว่า (ร้อยละ 50) 489.00 ตร.ม.

จากตารางมีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 492.86 ตร.ม.
รวมพื้นที่สีเขียวของโครงการทั้งหมด 999.75 ตร.ม.

พื้นที่ปลูกต้นไม้กว้างน้อยกว่า 1 เมตร (ไม่นับรวมเป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการ)

NORTH

SCALE 1:150 (A1) /1:300 (A3)

รูปที่ 13 ผังพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1

NA REVA

เจ้าของโครงการ :

สถาปนิก
INTERDESIGN INTERNATIONAL CO., LTD
Architects & Planners

เลขที่ชพ พรหมโยธี
ส-สถ. 457

วิศวกรโครงสร้าง
UMBAU
บริษัท อุมบาว์ จำกัด
UMBAU Co., Ltd.
Engineering Consultants

วิศิษฐ์ บุญแสง
วส. 2146

วิศวกรงานระบบ
A&E DEVELOPER.CO.,LTD
A&E DEVELOPER

วิศวกรระบบปรับอากาศ และระบบปรับอากาศ และระบบป้องกันเพลิงไหม้
ธนเดช โชยวรรณ
สก. 3079

วิศวกรระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง
กมล เลศนวิชโมกข์
วส. 92
ธนเดช โชยวรรณ
วส. 1475

วิศวกรระบบไฟฟ้า
ปุ๋ แสงศรี
สพก. 3296
ชาวิน มีสำราญ
สพก. 20500

ภูมิสถาปัตย์
RAFA
RAFA Design Office Co., Ltd.
ชูพิชัย โรจน์ทวีทิพากร์
ภ.ภ. 8

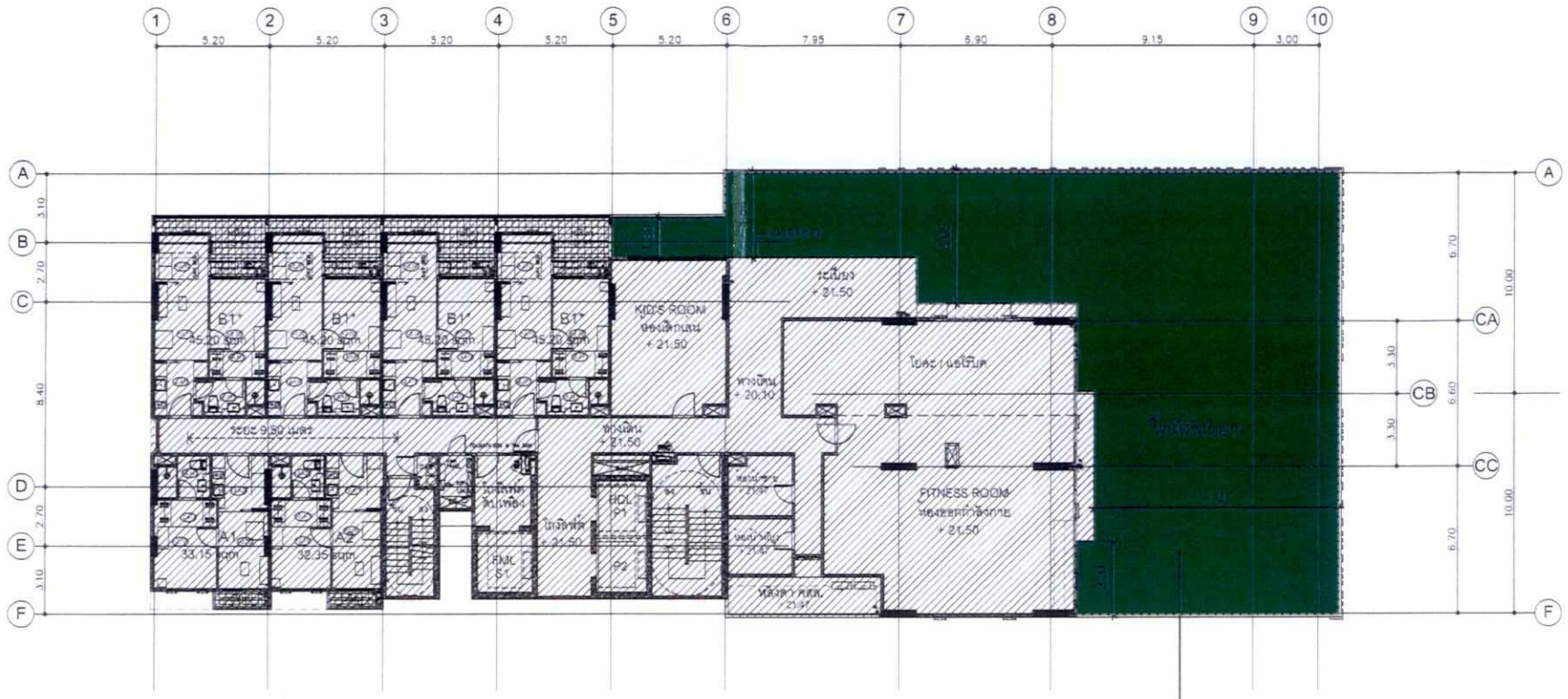
REVISION :

dd-mm-yy	Description

DRAWING TITLE :

DATE : 10-07-2562
DRAWN : APPROVED :
CHECKED :
SCALE : 1:300 A3 1:150 A1
NVCH : EIA
DRAWING NO :

L-11



พื้นที่สีเขียว G : 320.10 ตร.ม

NAVARANG CHAROENNAKHON CO., LTD

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

พื้นที่สีเขียว ชั้น 7

พื้นที่สีเขียว G	320.10 ตร.ม
รวมพื้นที่สีเขียว	320.10 ตร.ม

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจ
(นายองคฤทธิ์ พรหมโยธี และนายอภิภู พรหมโยธี)
บริษัท ณวรางค์ เจริญนคร จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

NORTH

ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้น 7
SCALE 1:150 (A1) /1:300 (A3)

รูปที่ 14 ผังพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 7

NA REVA
CHAROENNAKHON

เจ้าของโครงการ :
NAVARANG CHAROENNAKHON CO., LTD.

สถาปนิก
INTERDESIGN INTERNATIONAL CO., LTD.
Architects & Planners

วิศวกรโครงสร้าง
UMBAU Co., Ltd.
Engineering Consultants

วิศวกรงานระบบ
A&E DEVELOPER.CO.,LTD
29/37 Moo 7 Kaset-navamin Rd.
Khlongkhum Buengkum
Bangkok 10230, Thailand.
Tel : (66)02-9468925-7
Fax : (66)02-9468925 #18
E-mail : aedeveloper2010@gmail.com
Website : www.aedeveloper.com

วิศวกรระบบปรับภาวะอากาศ และ
ระบบปรับอากาศ และระบบเบ็ดเตล็ดไฟฟ้า

วิศวกรระบบป้องกันอัคคีภัยและการระบายน้ำทิ้ง

วิศวกรระบบไฟฟ้า

ภูมิสถาปัตย์
RAFA
RAFA Design Office Co., Ltd.

REVISION :

	dd-mm-yy	Description

DRAWING TITLE :

DATE : 10-07-2562

DRAWN : APPROVED :

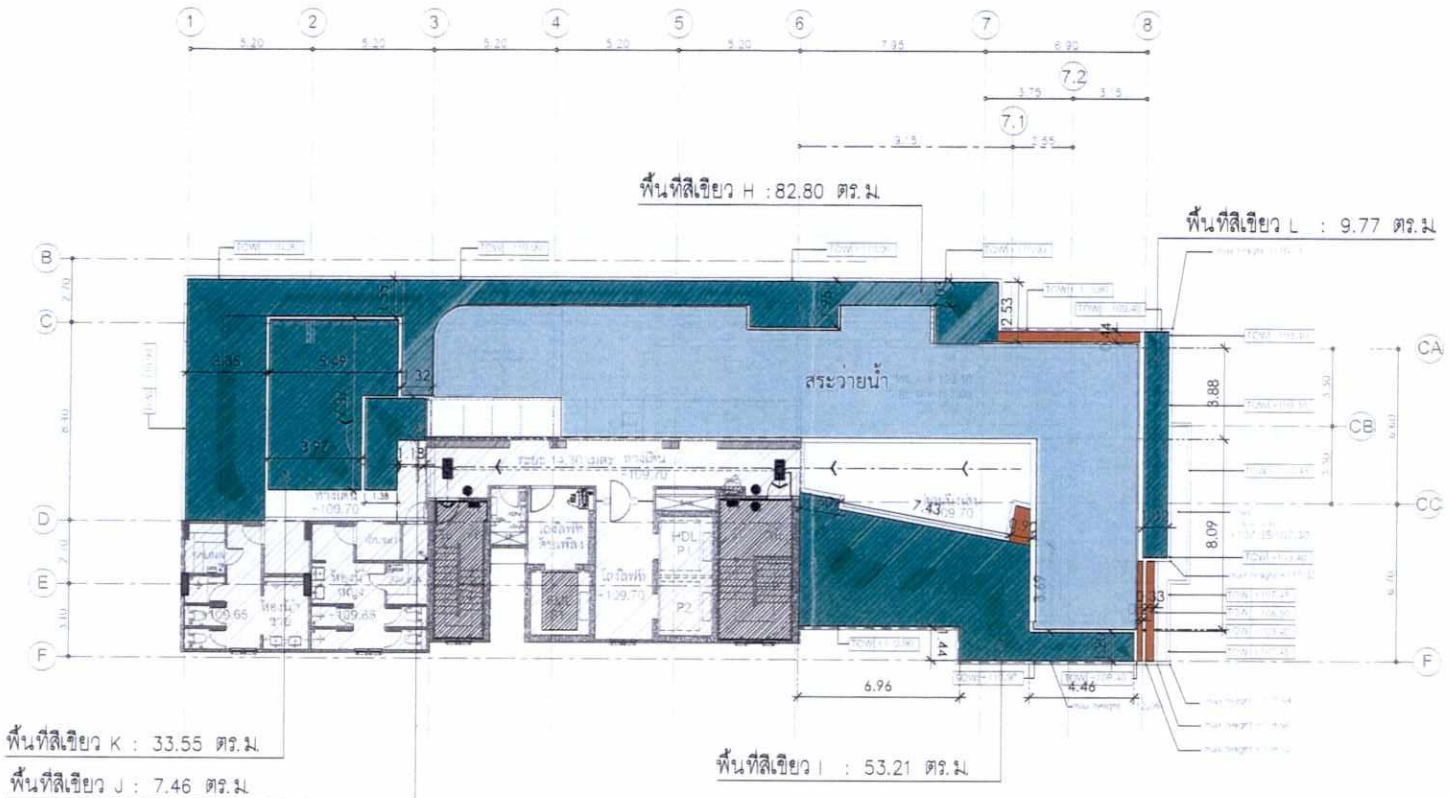
CHECKED :

SCALE : 1:300 A3 1:150 A1

NVCH : EIA

DRAWING NO :

L-21 162/169



NAVARANG CHAROENNAKHON CO., LTD

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

พื้นที่สีเขียว ชั้น 29

พื้นที่สีเขียว H	82.80 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียว I	53.21 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียว J	7.46 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียว K	33.55 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียว L	9.77 ตร.ม.
รวมพื้นที่สีเขียว	186.79 ตร.ม.

พื้นที่ปลูกต้นไม้กว้างน้อยกว่า 1 เมตร (ไม่นับรวมเป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการ)

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจ
(นายองคฤทธิ์ พรหมโยธี และนายอภิภู พรหมโยธี)
บริษัท ณวรางค์ เจริญนคร จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

NORTH

SCALE 1:150 (A1) /1:300 (A3)

รูปที่ 15 ผังพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 29

NA REVA

เจ้าของโครงการ :

สถาปนิก
INTERDESIGN INTERNATIONAL CO., LTD
Architects & Planners

เลขทำพร พรหมโยธี
ส-สถ. 457

วิศวกรโครงสร้าง
UMBAU
บริษัท อุมบาว์ จำกัด
UMBAU Co., Ltd.
Engineering Consultants

กิตติ บุญแสง
วย. 2146

วิศวกรงานระบบ
A&E DEVELOPER.CO.,LTD

A&E DEVELOPER

วิศวกรระบบปรับภาวะอากาศ และ
ระบบปรับอากาศ และระบบป้องกันเพลิงไหม้
ธนเดช ไชยวรรณ
สก. 3079

วิศวกรระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง
กมล เลขนาวิชโมกข์
วส. 92
ธนเดช ไชยวรรณ
ภส. 1475

วิศวกรระบบไฟฟ้า
รุ่ง แสงศรี
สฟก. 3296

ราวิน มีสำราญ
ภฟก. 20500

ภูมิสถาปัตย์
RAFA
RAFA Design Office Co., Ltd.

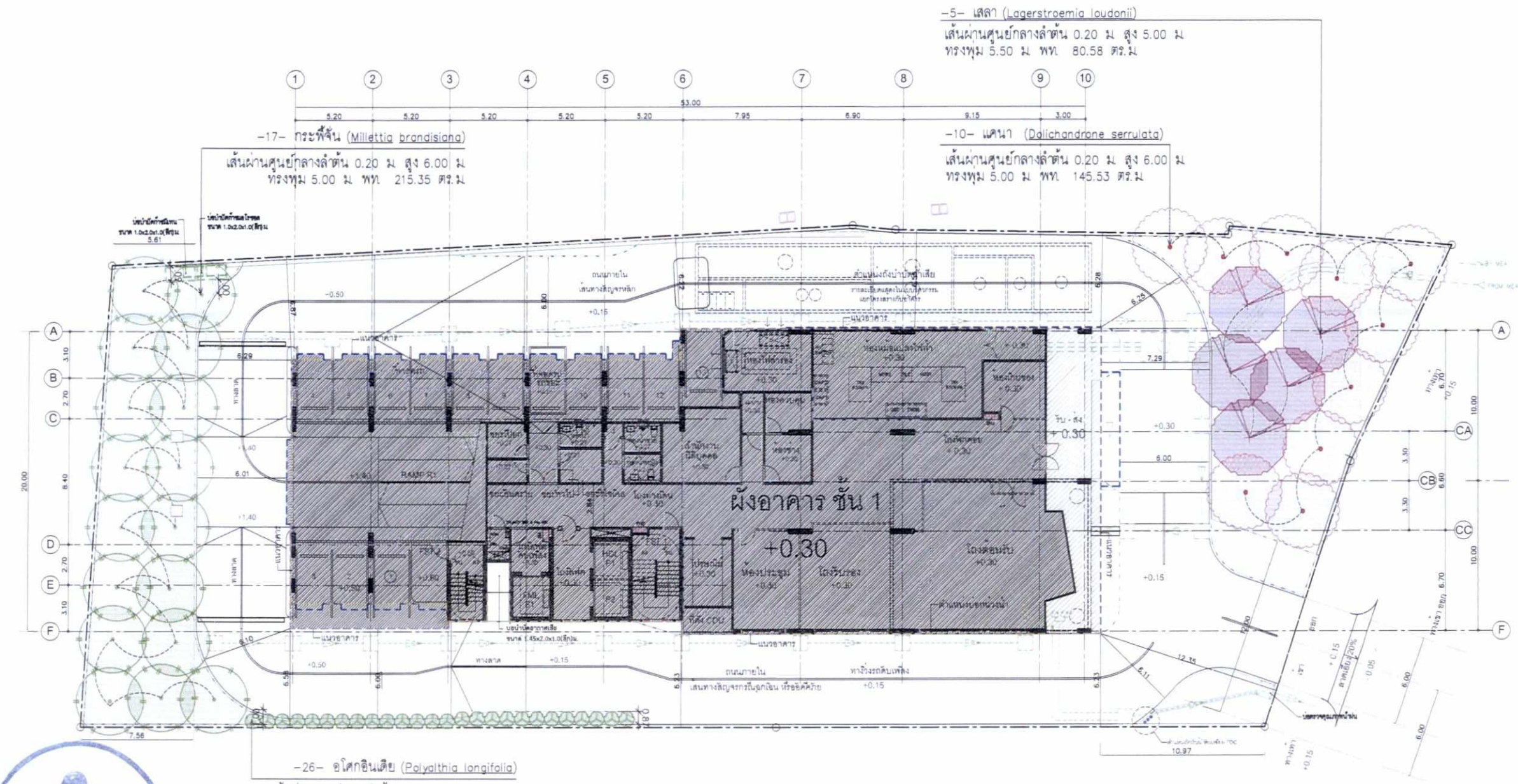
พุฒิชัย โรจน์ทวีทิพักษ์
ภ.ภส. 8

REVISION :

dd-mm-yy	Description

DRAWING TITLE :

DATE : 10-07-2562
DRAWN : APPROVED :
CHECKED :
SCALE : 1:300 A3 1:150 A1
NVCH : EIA
DRAWING NO :
L-31



ตารางชนิดไม้ยืนต้น

สัญลักษณ์	รายการวัสดุพืชพรรณ	เส้นผ่านศูนย์กลางลำต้น (ม)	ความสูง (ม)	เส้นผ่านศูนย์กลางทรงพุ่ม (ม)	จำนวน (ต้น)	พื้นที่ (ตร.ม)
	เสลา (Lagerstroemia loudonii)	0.20	5.00	5.50	5	80.58
	แคนา (Dolichandrone serrulata)	0.20	6.00	5.00	10	145.53
	กระพี้จั่น (Millettia brandisiana)	0.20	6.00	5.00	17	213.35
	อโศกอินเดีย (Polyalthia longifolia)	0.10	15.00	1.00	–	–
รวม					32	439.46

NAVARANG CHAROENNAKHON CO., LTD.

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจ
(นายองคฤทธิ์ พรหมโยธี และนายอภิภู พรหมโยธี)
บริษัท ณวรางค์ เจริญนคร จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

NORTH

ผังแสดงพื้นที่สีเขียวไม้ยืนต้น
SCALE 1:150 (A1) /1:300 (A3)

รูปที่ 16 ผังแสดงไม้ยืนต้นชั้นที่ 1 ของโครงการ

NA REVA
CHAROENNAKHON

เจ้าของโครงการ :
NAVARANG CHAROENNAKHON CO., LTD.

สถาปนิก
INTERDESIGN INTERNATIONAL CO., LTD
Architects & Planners
The Parkiss Building , 31 Langsuan Road , Lumpinee
Bangkok , Thailand 10330
Tel. 02 252 7750 Email : interdesign1@gmail.com
เฉลิมพร พรหมโยธี
ส-ก. 457

วิศวกรโครงสร้าง
UMBAU
Engineering Consultants
บริษัท อุมบาว จำกัด
UMBAU Co., Ltd.
11/19 Preechanoot Building 1, 6th Floor
Thetsaban Nimit Mai Road Bangkok , Lardyao
Jatuchak, Bangkok, Thailand 10900
Tel. 02 883 0140-1 E-mail: info@umbau.com
http://www.umbau.com
กิตติ บุญแสง
วส. 2146

วิศวกรงานระบบ
A&E DEVELOPER
A&E DEVELOPER CO., LTD
29/37 Moo 7 Kasat-navamin Rd.
Khlongkhum Buengkum
Bangkok 10230, Thailand.
Tel : (66)02-9468925-7
Fax : (66)02-9468925 #18
E-mail : aedevelop2010@gmail.com
Website : www.aedeveloper.com

วิศวกรระบบปรับอากาศ และระบบปรับอากาศ และระบบป้องกันเพลิงใหม่
ธนเดช โชยวรรณ
ชว. 3079

วิศวกรระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง
กมล เลศนาทิรโมกข์
วส. 92
ธนเดช โชยวรรณ
ภส. 1475

วิศวกรระบบไฟฟ้า
รุจ แสงศรี
ชฟท. 3206
ราวิน นิลำชาญ
ภฟท. 20500

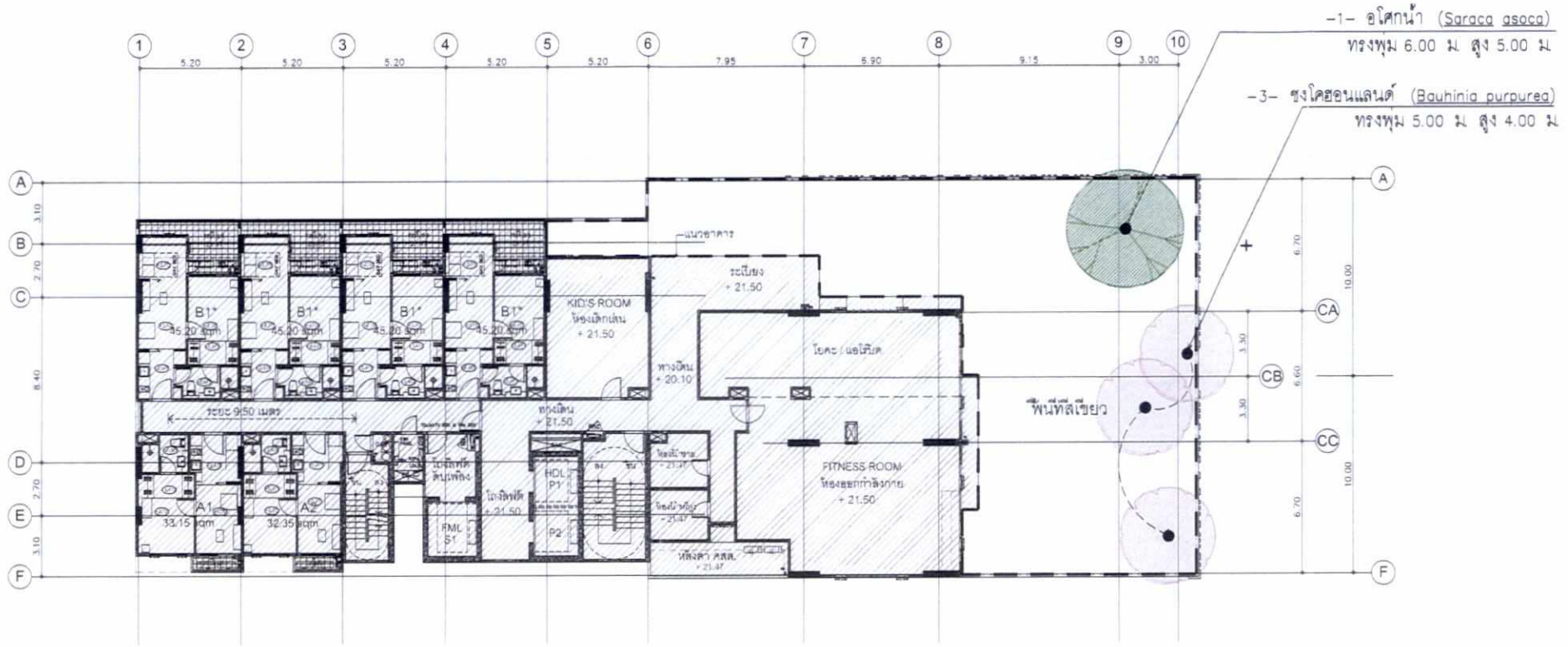
ภูมิสถาปัตย์
RAFA
RAFA Design Office Co., Ltd.
ทยุติชัย โรจน์ทวิติกิกาญ์
ภ.ภส. 8

REVISION :

	dd-mm-yy	Description

DRAWING TITLE :

DATE : 10-07-2562
DRAWN : APPROVED :
CHECKED :
SCALE : 1:300 A3 1:150 A1
NVCH : EIA
DRAWING NO :
L-13



ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจ
(นายองคฤทธิ์ พรหมโยธี และนายอภิภู พรหมโยธี)
บริษัท ณวรางค์ เจริญนคร จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางชนิดไม้ยืนต้น

สัญลักษณ์	รายการวัสดุพืชพรรณ	เส้นผ่านศูนย์กลางลำต้น (ม.)	ความสูง (ม.)	เส้นผ่านศูนย์กลางทรงพุ่ม (ม.)	จำนวน (ต้น)
	อโศกน้ำ (Saraca asoca)	0.20	5.00	5.50	1
	ชงโคฮอนแลนด์ (Bauhinia purpurea)	0.20	4.00	5.00	3
	รวม				4

หมายเหตุ : ไม่นับรวมเป็นพื้นที่ไม้ยืนต้นของโครงการ

NORTH

ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ชั้น 7
SCALE 1:150 (A1) /1:300 (A3)

รูปที่ 17 ผังพื้นที่สีเขียวแสดงการปลูกไม้ยืนต้นบนอาคารที่ชั้น 7

NA REVA
CHAROENNAKHON

เจ้าของโครงการ :
NAVARANG CHAROENNAKHON CO., LTD.

สถาปนิก
INTERDESIGN INTERNATIONAL CO., LTD
เฉลารัฐ พรหมโยธี
ส-ถ. 457

วิศวกรโครงสร้าง
UMBAU Engineering Consultants
วิทยี บุญแสง
วส. 2146

วิศวกรงานระบบ
A&E DEVELOPER
A&E DEVELOPER.CO.,LTD
29/37 Moo 7 Kaset-navamin Rd.
Khlongkhum Buengkum
Bangkok 10230, Thailand.
Tel.: (66)02-9468925-7
Fax.: (66)02-9468925 #18
E-mail: aedeveloper2010@gmail.com
Website : www.aedeveloper.com

วิศวกรระบบปรับการอากาศ และระบบปรับอากาศ และระบบป้องกันเพลิงไหม้
ธนเดช โชยอรรถ
ผว. 3079

วิศวกรระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง
กมล เพชรวิชโนภาร์
วส. 92
ธนเดช โชยอรรถ
กพท. 1475

วิศวกรระบบไฟฟ้า
ไพ แสงศรี
ภท. 3296
ชาติน มีสำนุ
ภท. 20500

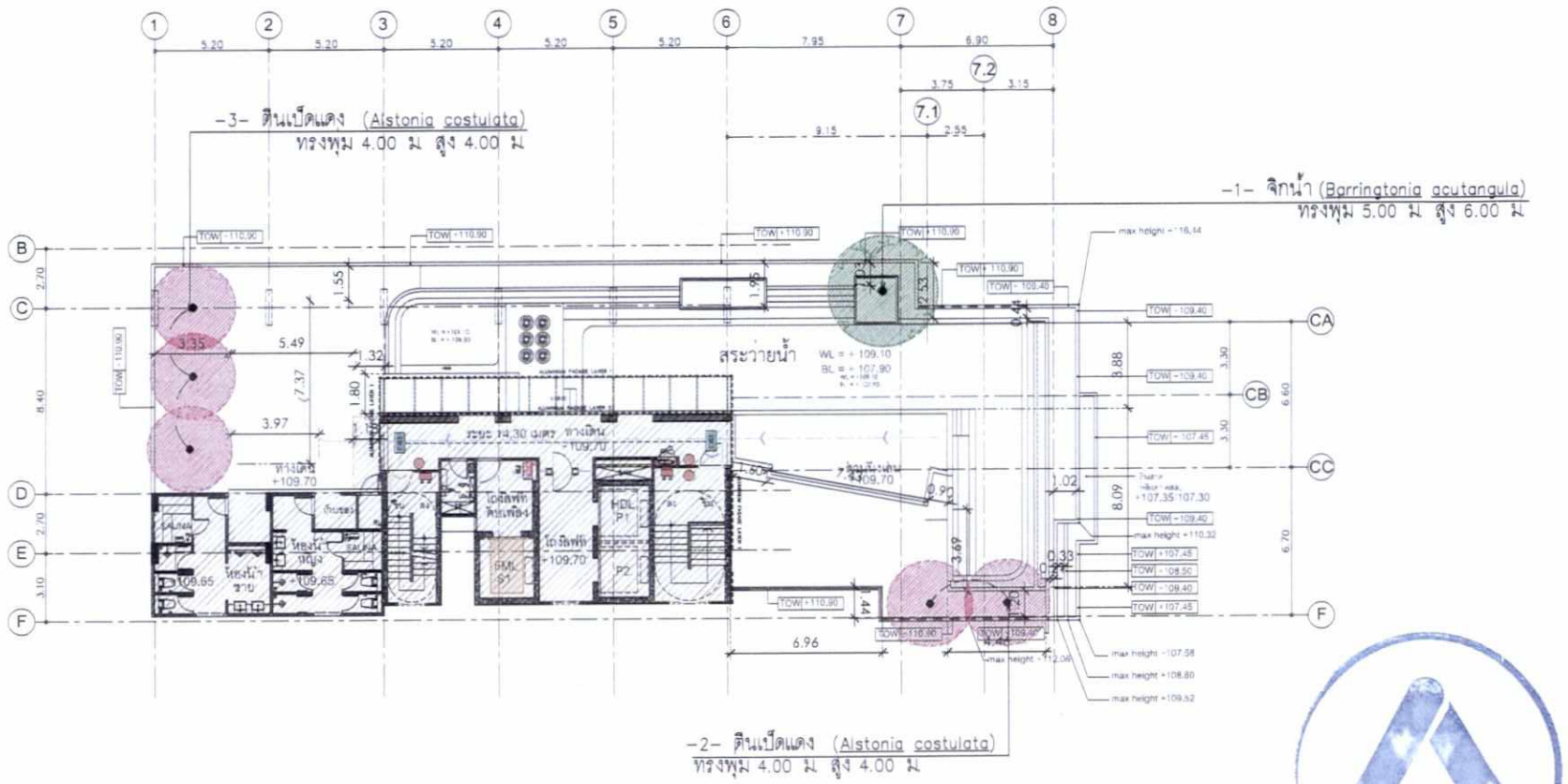
ภูมิสถาปัตย์
RAFA
RAFA Design Office Co., Ltd.
ชูเดช โชจน์ทวีศักดิ์
ภ.สถ. 8

REVISION :

dd-mm-yy	Description

DRAWING TITLE :

DATE : 10-07-2562
DRAWN :
APPROVED :
CHECKED :
SCALE : 1:300 A3 1:150 A1
NVCH : EIA
DRAWING NO :
L-22



ตารางชนิดไม้ยืนต้น

สัญลักษณ์	รายการวัสดุพืชพรรณ	เส้นผ่านศูนย์กลางลำต้น (ม)	ความสูง (ม)	เส้นผ่านศูนย์กลางทรงพุ่ม (ม)	จำนวน (ต้น)
	จิกน้ำ (Barringtonia acutangula)	0.20	6.00	5.00	1
	ตีนเป็ดแดง (Alstonia costulata)	0.20	4.00	4.00	5
รวม					6

หมายเหตุ : ไม่นับรวมเป็นพื้นที่ไม้ยืนต้นของโครงการ

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจ
(นายองคฤทธิ์ พรหมโยธี และนายอภิภู พรหมโยธี)
บริษัท ณวรางค์ เจริญนคร จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

NORTH

ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ชั้น 29
SCALE 1:150 (A1) /1:300 (A3)

รูปที่ 18 ผังพื้นที่สีเขียวแสดงการปลูกไม้ยืนต้นบนอาคารที่ชั้น 29

NA REVA
CHAROENNAKHON

เจ้าของโครงการ :
NAVARANG CHAROENNAKHON CO., LTD.

สถาปนิก
INTERDESIGN INTERNATIONAL CO., LTD.
Architects & Planners
The Parties Building, 11 Longmun Road, Lumpinwan
Bangkok, Thailand 10330
Tel : 02 252 7700 E-mail : [illegible]
เพลก์พร พรหมโยธี
ต-สถ. 457

วิศวกรโครงสร้าง
UMBAU
Engineering Consultants
บริษัท อุมบาว์ จำกัด
UMBAU Co., Ltd.
[illegible]
Tel. 02 953 [illegible] E-mail : [illegible]
http://www.umbau.com
กิตติ บุญแสง
วย. 2146

วิศวกรงานระบบ
A&E DEVELOPER
A&E DEVELOPER.CO.,LTD
29/37 Moo 7 Kaset-navamin Rd.
Khlongkhum Buengkum
Bangkok 10230, Thailand.
Tel : (66)02-9468925-7
Fax : (66)02-9468925 #18
E-mail : aedeveloper2010@gmail.com
Website : www.aedeveloper.com

วิศวกรระบบปรับภาวะอากาศ และ
ระบบปรับอากาศ และระบบป้องกันเพลิงไหม้
ธนเดช ไชยวรรณ
สก. 3079

วิศวกรระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง
กมล เพศนาวิชโมกข์
วส. 92
ธนเดช ไชยวรรณ
ภส. 1475

วิศวกรระบบไฟฟ้า
รุ่ง แสงศรี
สฟก. 3296
ราวิน มีสำราญ
ภฟก. 20500

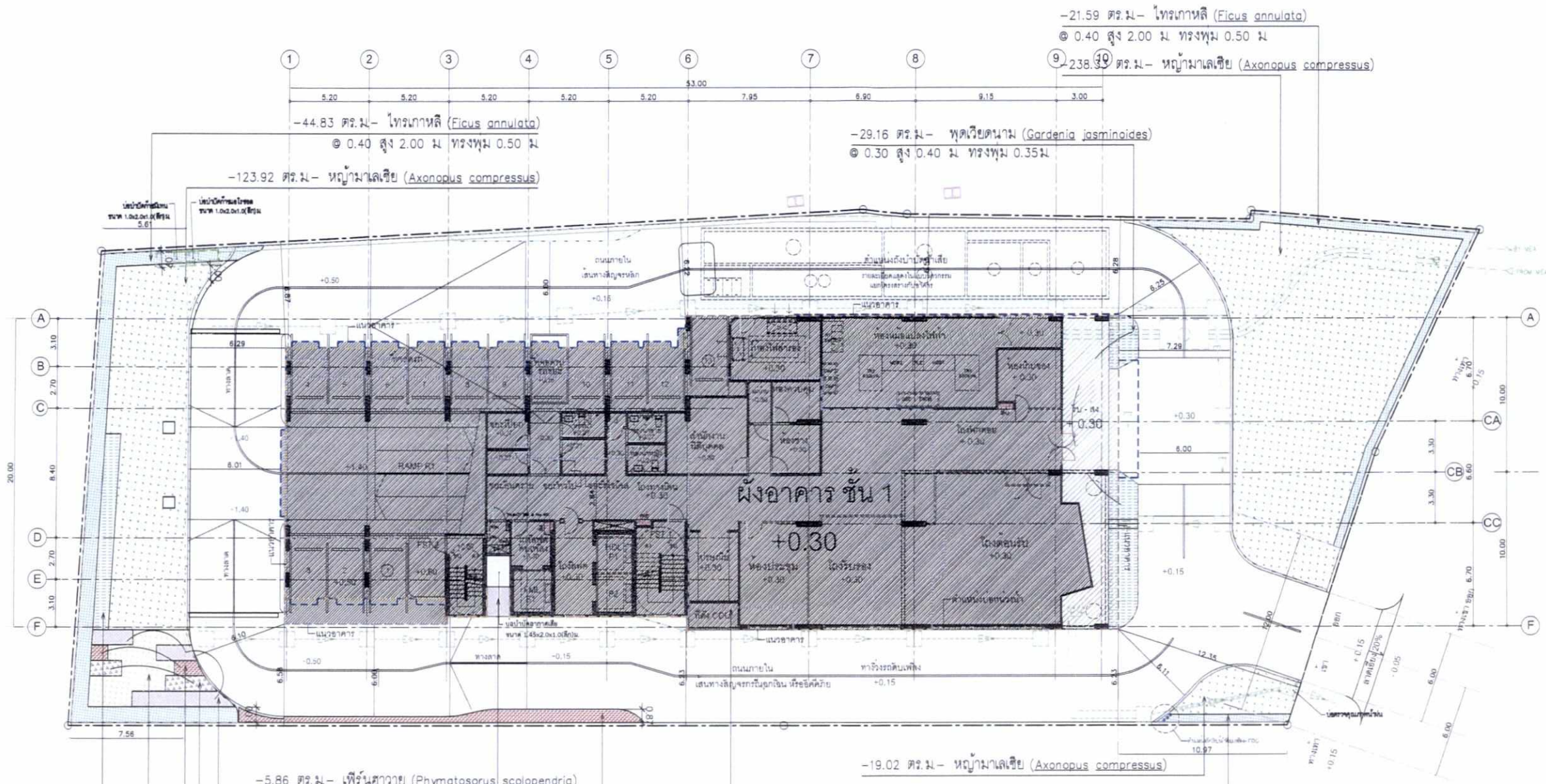
ภูมิสถาปัตย์
RAFA
RAFA Design Office Co., Ltd.
[illegible]
Tel. 02 [illegible]
http://www.rafa.co.th
พุฒิชัย โรจน์ทวีทิพักษ์
ภ.ภส. 8

REVISION :

dd-mm-yy	Description

DRAWING TITLE :

DATE : 10-07-2562
DRAWN :
APPROVED :
CHECKED :
SCALE : 1:300 A3 1:150 A1
NVCH : EIA
DRAWING NO :
L-32



NAVARANG CHAROENNAKHON CO., LTD

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจ
(นายองคฤทธิ์ พรหมโยธี และนายอภิภู พรหมโยธี)
บริษัท ณวรางค์ เจริญนคร จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

รูปที่ 19 ผังแสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้นที่ 1

ตารางชนิดไม้พุ่มไม้คลุมดิน

สัญลักษณ์	รายการวัสดุพืชพรรณ	พื้นที่ (ตร.ม.)
	ไทรเกาหลี (Ficus annulata) @0.40 ม.สูง 2.00 ม ทรงพุ่ม 0.50 ม	70.49
	เฟิร์นฮาวาย (Hymenocallis sp.) @ 0.25 ม สูง 0.30 ม ทรงพุ่ม 0.30 ม	22.23
	ถ้วยราชิด (Tabernaemontana divaricata) @ 0.10 สูง 0.10 ม ทรงพุ่ม 0.15 ม	18.13
	ผกากรองต้น (Tabernaemontana divaricata) @ 0.20 สูง 0.25 ม ทรงพุ่ม 0.25 ม	13.90
	หญ้ามาเลเซีย (Tabernaemontana divaricata)	381.27
	พุดเวียดนาม (Tabernaemontana divaricata) @ 0.30 สูง 0.40 ม ทรงพุ่ม 0.35 ม	42.06
	คล้ามาลาย (Calathea zebrina) @ 0.30 สูง 0.30 ม ทรงพุ่ม 0.30 ม	5.00
	รวม	547.22 *

หมายเหตุ : *นับรวมพื้นที่ปลูกไม้พุ่มไม้คลุมดินที่กว้างน้อยกว่า 1 เมตร แต่ไม่นำมานับรวมเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง (490.86 ตารางเมตร)

NORTH

ผังแสดงพื้นที่สีเขียวไม้พุ่มไม้คลุมดิน
SCALE 1:150 (A1) /1:300 (A3)

NA REVA
CHAROENNAKHON

เจ้าของโครงการ :
NAVARANG CHAROENNAKHON CO., LTD

สถาปนิก
INTERDESIGN INTERNATIONAL CO., LTD
Architects & Planners
The Portico Building, 31 Langsuan Road, Lumpinee, Bangkok, Thailand 10330
Tel. 02 252 7799 Email: interdesign2@gmail.com
เลขที่ทะ พรหมโยธี
ส-สถ. 457

วิศวกรโครงสร้าง
UMBAU
Engineering Consultants
บริษัท อุมบาว์ จำกัด
UMBAU Co., Ltd.
11-16 Prachasumran Building , 5th Floor
Thetsaban Nimit Mai Rd.,Bangkhen , Lardyao
Jatuchak, Bangkok , Thailand 10900
Tel. 02 953 9100-1 Email: info-1@umbau.com
http://www.umbau.com
วิทยี บุญแสง
วส. 2146

วิศวกรงานระบบ
A&E DEVELOPER
A&E DEVELOPER.CO.,LTD
29/37 Moo 7 Kaset-navamin Rd.
Khlongchum Buengkum
Bangkok 10230, Thailand.
Tel : (66)02-9468925-7
Fax : (66)02-9468925 #18
E-mail : aedeveloper2010@gmail.com
Website : www.aedeveloper.com
วิศวกรระบบปรับกาวอากาศ และ
ระบบปรับอากาศ และระบบป้องกันเพลิงไหม้
ธนเดช โชยวรรณ
ธก. 3079
วิศวกรระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง
กมล เลศนวิรโนภาส
วส. 92
ธนเดช โชยวรรณ
ภส. 1475
วิศวกรระบบไฟฟ้า
รุจ แสงดี
สกท. 3296
ภาวิน มีสำอาญ
ภกท. 20500

ภูมิสถาปนิก
RAFA
RAFA Design Office Co., Ltd.
31 (3) Soi Nuang Office Complex
3 Soi Soi 5 , Rachadaphisek Road
Klongtoei, Bangkok, Thailand 10110
Tel. 02 661 4339-1
www.rafa.co.th
พุฒิชัย ไชยน์ทวีพิทักษ์
ภ.ภส. 8

REVISION :

no	mm-yy	Description

DRAWING TITLE :

DATE : 10-07-2562

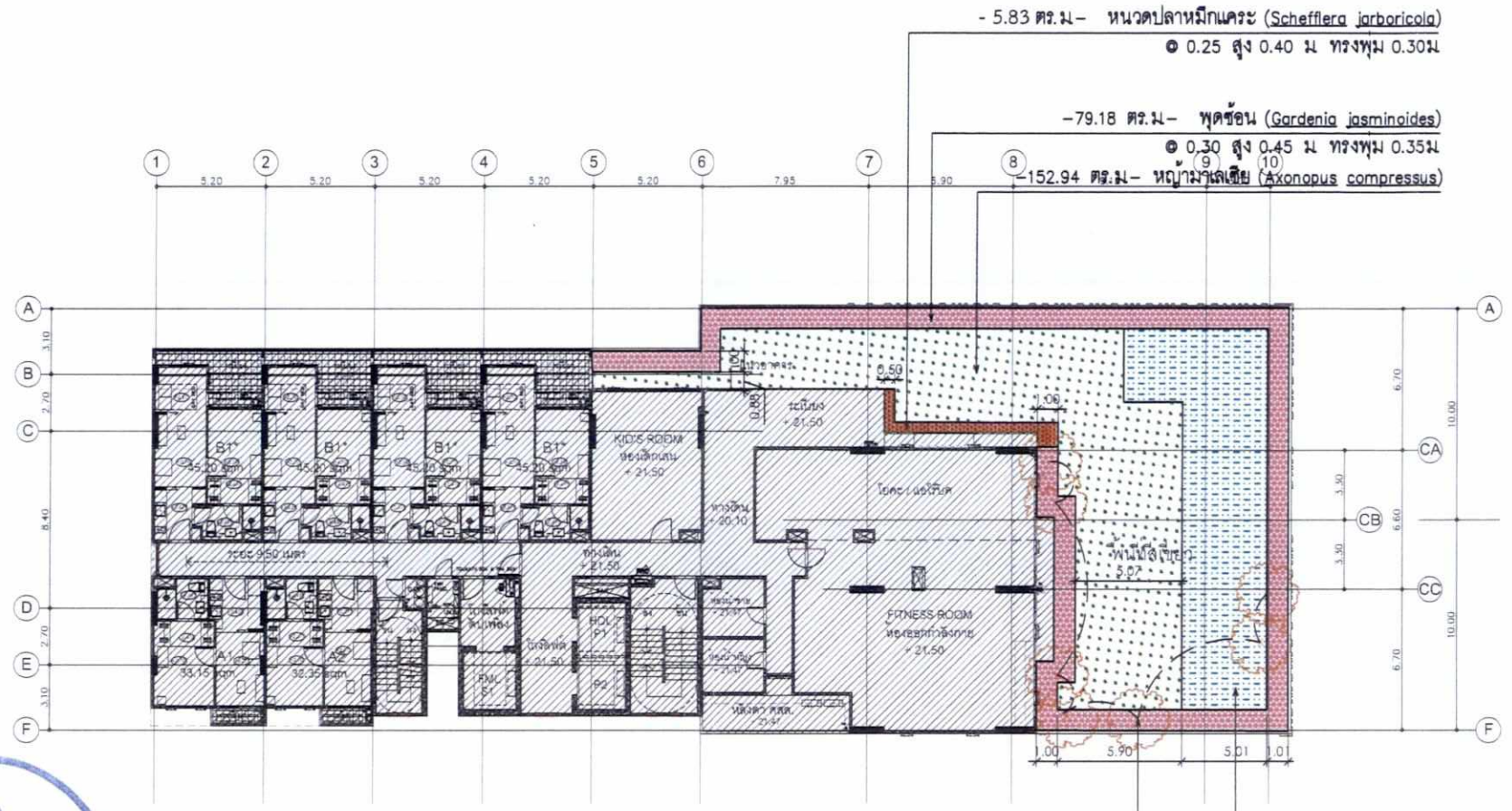
DRAWN :	APPROVED :
CHECKED :	

SCALE : 1:300 A3 1:150 A1

NVCH : EIA

DRAWING NO :

L-14



ตารางชนิดไม้พุ่มไม้คลุมดิน

สัญลักษณ์	รายการวัสดุพืชพรรณ	พื้นที่ (ตร.ม)
	พุดซ้อน (Gardenia jasminoides) @ 0.30 สูง 0.45 ม ทรงพุ่ม 0.35ม	79.18
	บานเช้าสีนวล (Turnera subulata) @ 0.25 สูง 0.25 ม ทรงพุ่ม 0.30ม	82.15
	หนวดปลาหมึกแคระ (Schefflera jarboricola) @ 0.10 สูง 0.10 ม ทรงพุ่ม 0.15 ม	5.83
	พุดกุหลาบ (Gardenia augusta) ทรงพุ่ม 3.50 ม สูง 3.00 ม	
	หญ้ามาเลเซีย (Tabernaemontana divaricata)	152.94
	รวม	320.10

NAVARANG CHAROENNAKHON CO., LTD.

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจ
(นายองคฤทธิ์ พรหมโยธี และนายอภิภู พรหมโยธี)
บริษัท ณวรางค์ เจริญนคร จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD. บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

NORTH

ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่มไม้คลุมดิน ชั้น 7
SCALE 1:150 (A1) /1:300 (A3)

รูปที่ 20 ผังแสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดินที่ชั้น 7

NA REVA
CHAROENNAKHON

เจ้าของโครงการ :
NAVARANG CHAROENNAKHON CO., LTD.

สถาปนิก
INTERDESIGN INTERNATIONAL CO., LTD.
Architects & Planners
The Parkon Building, 15 Langsuan Road, Lumpinee, Bangkok, Thailand 10330
Tel : 02 252 7730 E-mail : interdesign33@gmail.com

ภูมิสถาปนิก
RAFA
RAFA Design Office Co., Ltd.
99/151 Lake Rajada Office Complex
193 Unit G, Rachadaphisek Road
Klongtoey, Bangkok, Thailand 10110
Tel : 02 661 9139-41 E-mail : info@rafa.co.th
http : www.rafa.co.th

วิศวกรโยธา
UMBAU
บริษัท อุมบาว์ จำกัด
UMBAU Co., Ltd.
Engineering Consultants
1 - 08 Prachasumit Building C, 1th Floor
Thetsaban Nimit Mai Road Bangkok, Lardyao
Jatuchak, Bangkok, Thailand 10900
Tel : 02 953 9149-51 E-mail : info@umbau.com
http : www.umbau.com

วิศวกรงานระบบ
A&E DEVELOPER
A&E DEVELOPER.CO.,LTD
29/37 Moo 7 Kasal-navamin Rd.
Khlongkhum Buengkum
Bangkok 10230 Thailand.
Tel : (66)02-9468925-7
Fax : (66)02-9468925 ต่อ 8
E-mail : aedeveloper2010@gmail.com
Website : www.aedeveloper.com

วิศวกรงานระบบสื่อสารและรักษาความปลอดภัย และงานระบบสื่อสารภายในอาคาร และงานระบบโทรทัศน์วงจรปิด

วิศวกรงานระบบประปาและสุขาภิบาล และงานระบบป้องกันและดับเพลิง

วิศวกรงานระบบไฟฟ้า

REVISION :

dd/mm/yy	Description

DRAWING TITLE :

DATE : 10-07-2562

DRAWN : | APPROVED :

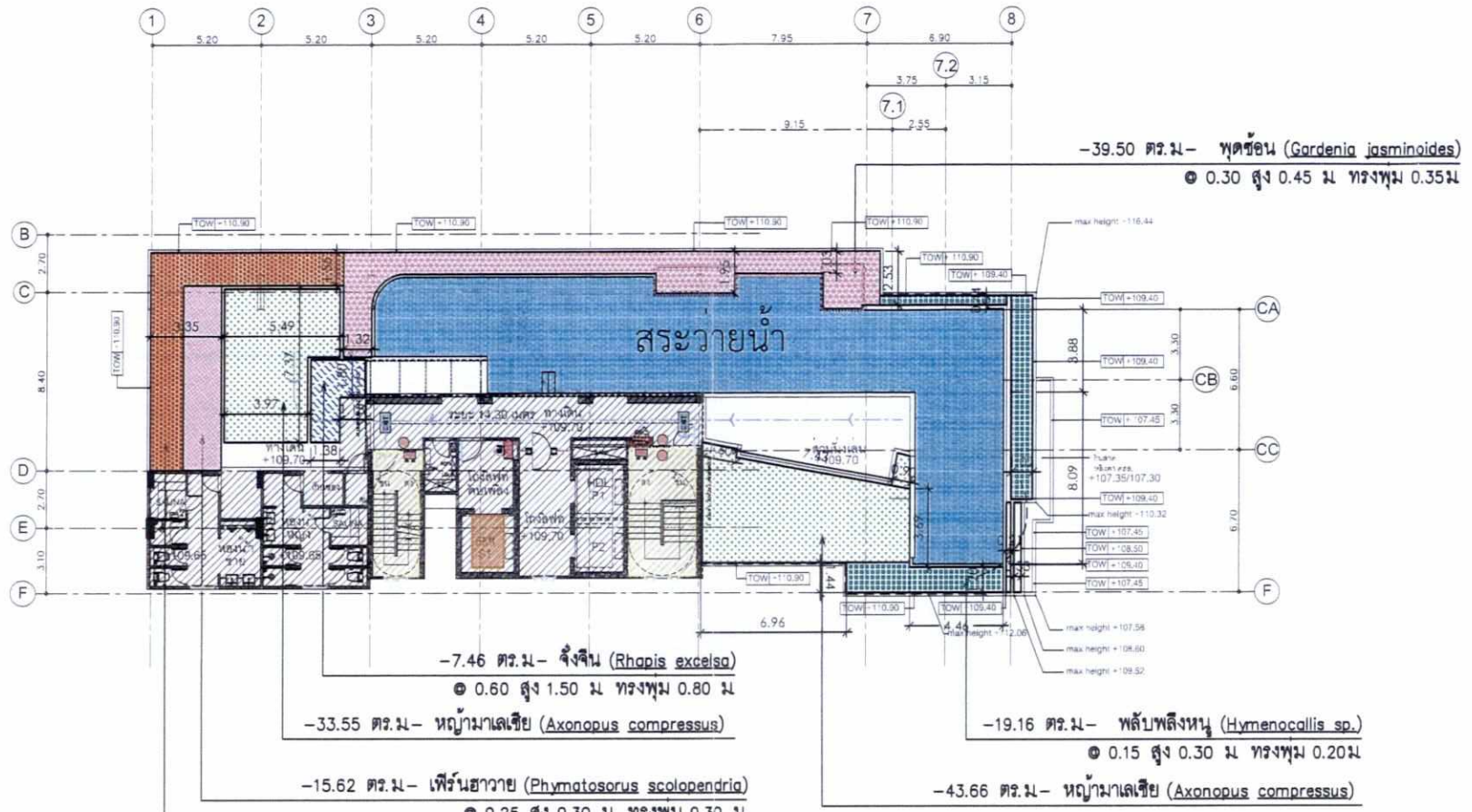
CHECKED :

SCALE : 1:300 A3 1:150 A1

NVCH : EIA

DRAWING NO :

L-23



ตารางชนิดไม้พุ่มไม้คลุมดิน

สัญลักษณ์	รายการวัสดุพืชพรรณ	พื้นที่ (ตร.ม)
	พุดซ้อน (Gardenia jasminoides) ๏ 0.30 สูง 0.45 ม ทรงพุ่ม 0.35ม	39.50
	เฟิร์นฮาวาย (Hymenocallis sp.) ๏ 0.25 ม สูง 0.30 ม ทรงพุ่ม 0.30 ม	15.62
	หนวดปลาหมึกแคระ (Schefflera jarboricola) ๏ 0.10 สูง 0.10 ม ทรงพุ่ม 0.15 ม	30.11
	พลับพลึงหนู (Hymenocallis sp.) ๏ 0.30 สูง 0.45 ม ทรงพุ่ม 0.35ม	21.89
	จิงจิน (Rhapis excelsa) ๏ 0.60 สูง 1.50 ม ทรงพุ่ม 0.80ม	7.46
	หญ้ามาเลเซีย (Tabernaemontana divaricata)	77.21
	รวม	191.79

หมายเหตุ : *นับรวมพื้นที่ปลูกไม้พุ่มไม้คลุมดินที่กว้างน้อยกว่า 1 เมตร แต่ไม่น้อยกว่า 0.50 เมตร ที่จะนำมารวมเป็นพื้นที่สีเขียวชั้น 29 (186.79 ตารางเมตร)

ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่มไม้คลุมดิน ชั้น 29
SCALE 1:150 (A1) /1:300 (A3)

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจ
(นายองคฤทธิ์ พรหมโยธี และนายอภิภู พรหมโยธี)
บริษัท ณวรางค์ เจริญนคร จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

รูปที่ 21 ผังแสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดินที่ชั้น 29

NA REVA
CHAROENNAKHON

เจ้าของโครงการ :
NAVARANG CHAROENNAKHON CO., LTD.

สถาปนิก
INTERDESIGN INTERNATIONAL CO., LTD
Architects & Planners
The Parkon Building, 11 Langsuan Road, Lumpinee, Pathumwan
Bangkok, Thailand 10330
Tel : 02 252 1750 Email : interdesign33@gmail.com

วิศวกรโครงสร้าง
UMBAU Co., Ltd.
Engineering Consultants
Tel : 02 653 0361-3 Email : info@umbau.com
http : // www.umbau.com

วิศวกรงานระบบ
A&E DEVELOPER.CO.,LTD
23/37 Moo 7 Kasat-navamin Rd.
Khlongkhum Buengkum
Bangkok 10230. Thailand.
Tel : (66)02-9468925-7
Fax : (66)02-9468925 #18
E-mail : aedeveloper2010@gmail.com
Website : www.aedeveloper.com

วิศวกรงานระบบสุขาภิบาลอาคาร และ
งานระบบปรับอากาศ และงานระบบป้องกันอัคคีภัยไฟฟ้า

วิศวกรงานระบบน้ำมันเชื้อเพลิงและงานระบบน้ำทิ้ง

วิศวกรงานระบบไฟฟ้า

RAFA
RAFA Design Office Co., Ltd.
191/110 Lake Ratada Office Complex
2 Ch Unit C, Rachadaphisek Road
Klongtoey, Bangkok, Thailand 10110
Tel : 02 661 9191-3
http : // www.rafa.co.th

REVISION :

No.	Description

DRAWING TITLE :

DATE : 10-07-2562
DRAWN :
APPROVED :
CHECKED :
SCALE : 1:300 A3 1:150 A1
NVCH : EIA
DRAWING NO :
L-33