



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑ ๕ ๘ ๙ ๘

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๐๐ พุศจิกายน ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ รีเกิล สุขุมวิท 76 (Regal Sukhumvit 76) ของบริษัท รุ่งฟู (ประเทศไทย) จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท รุ่งฟู (ประเทศไทย) จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๘๑๓๙
ลงวันที่ ๑๙ มิถุนายน ๒๕๖๓

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด ที่ ทท.สวล. ๖๓๑๐๒๓๒
ลงวันที่ ๒๑ ตุลาคม ๒๕๖๓

๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ รีเกิล สุขุมวิท 76 (Regal Sukhumvit 76) ของบริษัท รุ่งฟู (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งผลการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๑๙/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๑๐ มิถุนายน ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ รีเกิล สุขุมวิท 76 (Regal Sukhumvit 76) ของบริษัท รุ่งฟู (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีห้องชุดพักอาศัยจำนวน ๓,๑๑๖ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ ๖ ห้อง ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น และต่อมาบริษัท รุ่งฟู (ประเทศไทย) จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด จัดทำและเสนอรายงานฯ ฉบับแก้ไขเพิ่มเติม ครั้งที่ ๒ ให้สำนักงานนโยบายฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้เสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าว ให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาในการประชุมครั้งที่ ๓๙/๒๕๖๓ วันที่ ๔ พุศจิกายน ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ รีเกิล สุขุมวิท 76 (Regal Sukhumvit 76) ของบริษัท รุ่งฟู (ประเทศไทย) จำกัด โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานที่ได้รวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณา จำนวน ๑ ฉบับ

และรายงาน...

และรายงานฉบับสมบูรณ์ ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๔๕ วัน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด ในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กต ๒ กต ๖๘๑๐-๖๘๑๕

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑ ๕ ๘ ๙ ๙



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๐๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ รีเกิล สุขุมวิท 76 (Regal Sukhumvit 76) ของบริษัท รุ่งฟู (ประเทศไทย) จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการ

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๘๑๔๐ ลงวันที่ ๑๙ มิถุนายน ๒๕๖๓

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด ที่ ทท.สวล. ๖๓๑๐๒๓๒ ลงวันที่ ๒๑ ตุลาคม ๒๕๖๓

๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ รีเกิล สุขุมวิท 76 (Regal Sukhumvit 76) ของบริษัท รุ่งฟู (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งผลการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๑๙/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๑๐ มิถุนายน ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ รีเกิล สุขุมวิท 76 (Regal Sukhumvit 76) ของบริษัท รุ่งฟู (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีห้องชุดพักอาศัยจำนวน ๓,๑๑๖ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ ๖ ห้อง ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น และต่อมา บริษัท รุ่งฟู (ประเทศไทย) จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด จัดทำและเสนอรายงานฯ ฉบับแก้ไขเพิ่มเติม ครั้งที่ ๒ ให้สำนักงานนโยบายฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา รายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้เสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าว ให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาในการประชุมครั้งที่ ๓๙/๒๕๖๓ วันที่ ๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ รีเกิล สุขุมวิท 76 (Regal Sukhumvit 76) ของบริษัท รุ่งฟู (ประเทศไทย) จำกัด โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม

ตรวจสอบ...

ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ ทั้งนี้ หากจังหวัดสมุทรปราการได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความร่วมมือจังหวัดสมุทรปราการส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๐-๖๘๑๕

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ รีเกิล สุขุมวิท 76 (Regal Sukhumvit 76)
ของบริษัท รูนฟู (ประเทศไทย) จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ตำบลลำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด


ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท รูนฟู (ประเทศไทย) จำกัด

ลงชื่อ
(นายยงศักดิ์ ไรจนรุ่งรอง)
บริษัท รูนฟู (ประเทศไทย) จำกัด


ลงชื่อ
(นายสมชาย บิยะวรสกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั่วไป โครงการ รีเกิล สุขุมวิท 76 (Regal Sukhumvit 76) ตั้งอยู่ที่ ตำบลลำโพงเหนืออำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป	<p>1) โครงการ รีเกิล สุขุมวิท 76 (Regal Sukhumvit 76) ของบริษัท รูนฟู (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลลำโพงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 3,122 ห้อง แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย จำนวน 3,116 ห้อง และห้องชุดเพื่อการค้าพาณิชย์ จำนวน 6 ห้อง มีขนาดพื้นที่ดิน 11-2-72.3 ไร่ (18,689.20 ตารางเมตร) ประกอบด้วย อาคารที่มีชั้นลอย 1 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มี 5 ทาวเวอร์ ได้แก่ ทาวเวอร์ C ขนาดความสูง 18 ชั้น ทาวเวอร์ E ขนาดความสูง 49 ชั้น ทาวเวอร์ F ขนาดความสูง 30 ชั้น ทาวเวอร์ G ขนาดความสูง 31 ชั้น และทาวเวอร์ H ขนาดความสูง 41 ชั้น ซึ่งได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด ดังนั้น โครงการจะดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>2) โครงการจะตั้งขึ้นที่ผลการตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ได้เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	พื้นที่โครงการ รีเกิล สุขุมวิท 76 (Regal Sukhumvit 76)	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง และดำเนินการ	บริษัท รูนฟู (ประเทศไทย) จำกัด (กรณียังไม่จดทะเบียนอาคารชุด)/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
		พื้นที่โครงการ รีเกิล สุขุมวิท 76 (Regal Sukhumvit 76)	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง และดำเนินการ	บริษัท รูนฟู (ประเทศไทย) จำกัด (กรณียังไม่จดทะเบียนอาคารชุด)/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

RUNFU
(THAILAND) CO., LTD.

ลงชื่อ  (นายสมชาย ปิยะวงสกุล) (นางสาวกัญศานา จุ้ยเปี่ยม)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ลงชื่อ  (นายอรรถกร ไรจนรังรอง)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท รูนฟู (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั่วไป โครงการ รีเกิล สุขุมวิท 76 (Regal Sukhumvit 76)
ตั้งอยู่ที่ ตำบลสำโรงเหนืออำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	<p>3) ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับอนุมัติหรือขอไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้</p> <p>3.1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับอนุมัติเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตาม หลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p>	พื้นที่โครงการ รีเกิล สุขุมวิท 76 (Regal Sukhumvit 76)	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง และดำเนินการ	บริษัท รูนฟู (ประเทศไทย) จำกัด (กรณียังไม่จดทะเบียนอาคารชุด)/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

ลงชื่อ  (นายรังรอง) ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท รูนฟู (ประเทศไทย) จำกัด

หน้า 3/185
พฤศจิกายน 2563

ลงชื่อ  (นายสมชาย ปิยะวงศ์กุล) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

หน้า 3/185
พฤศจิกายน 2563



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั่วไป โครงการ รีเกิล สุขุมวิท 76 (Regal Sukhumvit 76)
ตั้งอยู่ที่ ตำบลสำโรงเหนืออำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	<p>3.2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่ง รายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ</p>	พื้นที่โครงการ รีเกิล สุขุมวิท 76 (Regal Sukhumvit 76)	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง และดำเนินการ	บริษัท รูนฟู (ประเทศไทย) จำกัด (กรณียังไม่จดทะเบียนอาคารชุด)/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
	<p>4) เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอน สิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้อง แจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม อย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่า เจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>อย่างเคร่งครัด</p>	พื้นที่โครงการ รีเกิล สุขุมวิท 76 (Regal Sukhumvit 76)	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง และดำเนินการ	บริษัท รูนฟู (ประเทศไทย) จำกัด (กรณียังไม่จดทะเบียนอาคารชุด)/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

ลงชื่อ  (นายยงศักดิ์ โรจนรังรอง)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท รูนฟู (ประเทศไทย) จำกัด

หน้า 4/185
พฤศจิกายน 2563

ลงชื่อ  (นายสมชาย บิยะรัฐคณิลา)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด




ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั่วไป โครงการ รีเกิล สุขุมวิท 76 (Regal Sukhumvit 76)
ตั้งอยู่ที่ ตำบลสำโรงเหนืออำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	<p>5) หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความสะดวกหรือราคาจากกิจกรรมการค้าบริการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางการหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาดังกล่าว</p> <p>6) ในกรณีเปลี่ยนเจ้าของโครงการ ให้เจ้าของโครงการ ส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับสมบูรณ์ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่เป็นเงื่อนไขท้ายใบอนุญาต ให้ผู้รับมอบ/นิติบุคคลผู้เป็นเจ้าของโครงการใหม่ มีฉะนั้นจะถือว่าเป็นความผิดของเจ้าของโครงการกรณีไม่ส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	พื้นที่โครงการ รีเกิล สุขุมวิท 76 (Regal Sukhumvit 76)	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง และดำเนินการ	บริษัท รันฟู (ประเทศไทย) จำกัด (กรณียังไม่จดทะเบียนอาคารชุด) (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
		พื้นที่โครงการ รีเกิล สุขุมวิท 76 (Regal Sukhumvit 76)	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้างและ ดำเนินการ	บริษัท รันฟู (ประเทศไทย) จำกัด (กรณียังไม่จดทะเบียนอาคารชุด) (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

ลงชื่อ  (นายสมชาย บิธวีรุ่งเรือง)
ผู้อำนวยการฝ่ายวิศวกรรม
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ลงชื่อ  (นายรังสรรค์ โรจนรุ่งเรือง)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท รันฟู (ประเทศไทย) จำกัด


หน้า 5/185
พฤศจิกายน 2563

ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)
โครงการ รีเทล สุขุมวิท 76 (Regal Sukhumvit 76) ตั้งอยู่ที่ ตำบลสีไทรเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>1.1 สภาพภูมิประเทศ</p> <p>ในช่วงก่อสร้างโครงการยังมีระดับความลาดชันใกล้เคียงกับพื้นที่โดยรอบโครงการ แต่จะมีกรุดินเพื่อก่อสร้างฐานราก ที่จอตลอดชั้นใต้ดิน (ค่าระดับ -3.5 เมตร) ถึงเก็บน้ำใต้ดิน บ่อบำบัดน้ำเสีย บ่อหน่วงน้ำ และวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน ซึ่งอาจมีผลทำให้ลักษณะภูมิประเทศมีการเปลี่ยนแปลงไปบ้าง และเนื่องจากในการก่อสร้างชั้นใต้ดินของอาคารโครงการ มีการเปิดหน้าดินเป็นบริเวณกว้าง ซึ่งเสียต่อสภาพหลายของดิน โดยเฉพาะในช่วงหน้าฝนและอาจส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศของโครงการ ดังนั้นโครงการ จึงออกแบบระบบป้องกันดินพังโดยวิธีเข็มพิคและค้ำยันเหล็ก เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดิน จึงสามารถช่วยลดผลกระทบด้านภาระชะล้างพังทลายของดินต่อพื้นที่ข้างเคียงได้ และเมื่อเปรียบเทียบสภาพพื้นที่โครงการกับพื้นที่โดยรอบ ซึ่งมีลักษณะการใช้ประโยชน์เป็นอาคารพาณิชย์ อพาร์ทเมนท์ ที่พักอาศัย และพื้นที่พณิชยกรรม มีความลาดชันไม่แตกต่างกันถึงสภาพพื้นที่โดยรอบโครงการเช่นเดียวกัน ดังนั้นจึงคาดว่า การดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลง</p>	<p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงก่อสร้างและให้ข้อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ข้อพร้อมเบอร์ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีเหตุเกิดขึ้นต้องทางแก้ไขทันที โดยหากเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนได้รับแจ้งจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจะรีบแจ้งผู้ควบคุมงานก่อสร้างทันที เพื่อสำรวจความเสียหายและประเมินความเสียหายที่เกิดขึ้น</p> <p>2. จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์โครงการขนาด (กxข) ไม่น้อยกว่า 1x2 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่โครงการ เทศบาลตำบลสีไทรเหนือ และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งแสดงช่องทางการร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบเพื่อสามารถประสานโครงการ รวมทั้งช่องทางประสานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบโดยติดบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน</p>	<p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงก่อสร้างและให้ข้อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ข้อพร้อมเบอร์ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีเหตุเกิดขึ้นต้องทางแก้ไขทันที โดยหากเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนได้รับแจ้งจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจะรีบแจ้งผู้ควบคุมงานก่อสร้างทันที เพื่อสำรวจความเสียหายและประเมินความเสียหายที่เกิดขึ้น</p> <p>2. จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์โครงการขนาด (กxข) ไม่น้อยกว่า 1x2 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่โครงการ เทศบาลตำบลสีไทรเหนือ และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งแสดงช่องทางการร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบเพื่อสามารถประสานโครงการ รวมทั้งช่องทางประสานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบโดยติดบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน</p>	<p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงก่อสร้างและให้ข้อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ข้อพร้อมเบอร์ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีเหตุเกิดขึ้นต้องทางแก้ไขทันที โดยหากเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนได้รับแจ้งจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ จะต้องรีบแจ้งผู้ควบคุมงานก่อสร้างทันที เพื่อสำรวจความเสียหายและประเมินความเสียหายที่เกิดขึ้น</p>

ลงชื่อ (นายสมชาย ใจเปี่ยม)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท รุ่งฟู (ประเทศไทย) จำกัด

ลงชื่อ (นายสมชาย ใจเปี่ยม)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการ รีเกิล สุขุมวิท 76 (Regal Sukhumvit 76) ตั้งอยู่ที่ ตำบลลำโพงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	ด้านสภาพภูมิประเทศในระดับต่ำ ผลกระทบเบื้องต้นในระดับต่ำ	<ol style="list-style-type: none"> 3. ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น 4. จัดให้มีระบบป้องกันดินพังโดยวิธีเข็มพีคและค้ำยันเหล็ก โดยรอบบริเวณที่มีการขุดดินสำหรับก่อสร้างชั้นใต้ดิน 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้ว ให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 6. ก่อนการก่อสร้างอย่างน้อย 1 เดือน โครงการต้องดำเนินการถ่ายรูปบ้าน/อาคารติดโครงการทุกด้าน โดยถ่ายทั้งสภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคารเป็นหลักฐาน และกรณีเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการต้องรับผิดชอบซ่อมแซมให้คืนสภาพเดิม และหรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้น 7. บริษัท รุ่งฟู (ประเทศไทย) จำกัด ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 	

ลงชื่อ.....
 (นายยงศักดิ์ โรจน์รุ่งรอง)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท รุ่งฟู (ประเทศไทย) จำกัด

UJ RUNFU
 (THAILAND) CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
 (นายสมชาย บิธะวีร์คุณ)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม



บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการ ริเกล สุภูมิวิท 76 (Regal Sukhumvit 76) ตั้งอยู่ที่ ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

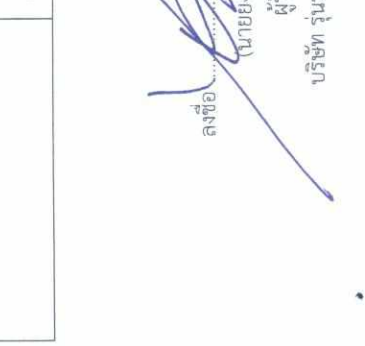
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดิน	<p>ในช่วงก่อสร้างโครงการจะมีการขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานราก ที่จอดรถชั้นใต้ดิน ถึงเก็บน้ำใต้ดิน บ่อบำบัดน้ำเสีย บ่อหน่วงน้ำ การวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน โดยมีปริมาณดินขุดออก 157,169 ลูกบาศก์เมตร โดยนำดินมาปรับถมพื้นที่บริเวณพื้นที่ตำบลศรีษะ โดยนำดินมาปรับถมพื้นที่บริเวณพื้นที่ตำบลศรีษะ จะระขี้ใหญ่ อำเภอบางเสาธง จังหวัดสมุทรปราการ เนื้อที่ทั้งหมด 25,032 ตารางเมตร ของบริษัท เสงลอง พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ซึ่งเป็นที่ดินของ บริษัทในเครือ โดยบริษัทฯ ได้ทำหนังสือยินยอมให้ ขุดดิน/ถมดินที่ติดตั้งกล่าว สำหรับการฝังท่อของดิน ที่อาจเกิดจากการขุดดินเพื่อสร้างชั้นใต้ดิน ทำฐานราก และก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ที่อยู่ใต้นั้น ซึ่งก่อนการออกแบบโครงสร้าง โครงการได้มีการ ขุดเจาะสำรวจชั้นดิน เพื่อเป็นแนวทางสำหรับวิศวกร ผู้คำนวณงานฐานรากของอาคารและโครงสร้าง เพื่อให้ การรับน้ำหนักของฐานรากเป็นไปอย่างถูกต้อง โครงสร้าง จึงออกแบบให้ฐานรากโดยใช้เสาเข็มเจาะ เพื่อให้ ฐานรากมีความมั่นคง ปลอดภัย ลดผลกระทบด้านเสียง ปรกวนและความสั่นสะเทือนทั้งในโครงการและพื้นที่ อาคารข้างเคียง รวมถึงจัดให้มีผู้เชี่ยวชาญทางวิศวกรรม</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีแนว Sheet Pile และทำค้ำยันเหล็ก (Bracing) โดยรวมแนวอาคารโครงการ 2. จัดให้มีการทำประกันภัยรับผิดชอบตามกฎหมายชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดง สำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผย และเห็นได้ง่ายในพื้นที่โครงการ 3. ดัดป้ายเตือน “ปลอดภัยไว้ก่อน” ในบริเวณบ่อขุดให้เห็น ชัดเจน พร้อมทั้งติดไฟส่องสว่างในช่วงเวลากลางคืน 4. ห้ามไม่ให้ดำเนินการใด ๆ ที่จะก่อให้เกิดการรบกวนสภาพ บ่อดินขุด โดยมีได้รับอนุญาตจากวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อน และหากมีความจำเป็นต้องดำเนินการ จะต้องมีการ ป้องกันการรบกวน และเสริมความแข็งแรงของระบบ ป้องกันดินพังทลายก่อน พร้อมทั้งให้เตรียมการและขอ อนุญาตก่อนการปฏิบัติงาน 5. ในระหว่างการทำงานก่อสร้างโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่จาก โครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เพื่อสอบถามถึง ผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับ ความคิดเห็นที่บริเวณบ่อขุด เพื่อรวบรวมข้อมูลรับ เกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่าง เร่งด่วน 	<p>ก่อนการก่อสร้างอย่างน้อย 1 เดือน โครงการต้องดำเนินการถ่ายรูปแบบ / อาคารติดโครงการทุกด้าน โดยถ่ายทั้ง สถาปนิก กำแพงบ้าน และตัวอาคาร เป็นหลักฐาน และกรณีเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการต้อง รับผิดชอบซ่อมแซมให้คืนสภาพเดิม และหรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้น</p> <p>- ตรวจสอบการทำแนว Sheet Pile และ ทำค้ำยันเหล็ก (Bracing) ให้เป็นไปตาม หลักวิศวกรรม และตามแบบที่ได้รับ อนุญาต</p>

ลงชื่อ  (นายสมชาย ปิยะวรพลชัย) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม (นางสาวอรุณดา จัยเบียม)

บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ลงชื่อ  (นายสมชาย ปิยะวรพลชัย) ผู้รับมอบอำนาจ (นายยงศักดิ์ โรจนรุ่งเรือง) บริษัท รุ่งฟู (ประเทศไทย) จำกัด

หน้า 8/185 พฤศจิกายน 2563



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการ รีเทล สุขุมวิท 76 (Regal Sukhumvit 76) ตั้งอยู่ที่ ตำบลคูคต อำเภอมะนัง จังหวัดสตูล

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดิน (ต่อ)	ฐานรากคอยตรวจสอบ และให้คำแนะนำเพื่อให้ดำเนินการได้ถูกต้องตามหลักวิชาการ เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดินได้อย่างมีประสิทธิภาพ	6. กำชับให้ผู้รับเหมามาปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ การขุดดิน และถมดิน พ.ศ. 2543 อย่างเคร่งครัด 7. ดำเนินการขนย้ายดินให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ยกเว้นกรณีที่มีความจำเป็น ให้ขออนุญาตทำงานจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเป็นกรณีไป	
1.3 ธรณีวิทยา	จากการตรวจสอบกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 พบว่า จังหวัดสมุทรปราการ จัดอยู่ในบริเวณที่ 1 คือ พื้นที่หรือบริเวณที่เป็นดินอ่อนมากที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวระยะใกล้ โดยกฎกระทรวงนี้ให้อาคารที่สูง 15 เมตรขึ้นไป ซึ่งอาคารของโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ประเภทอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 1 อาคาร ประกอบด้วย 5 ทาวเวอร์ ขนาดความสูง 148.30 เมตร (ทาวเวอร์ E เป็นทาวเวอร์ที่สูงสุด) (วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นชั้นดาดฟ้า) จึงเข้าข่ายที่จะต้องปฏิบัติตามกฎหมายกระทรวงดังกล่าว โครงการจึงได้มีการออกแบบอาคารเพื่อรับแรงสั่นสะเทือนจากเหตุแผ่นดินไหว ตามมาตรฐานการออกแบบอาคารเพื่อต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวที่วิศวกรรับรอง ดังนั้นผลกระทบจึงเกิดขึ้นในระดับต่ำ	- ออกแบบอาคารให้สามารถรองรับแผ่นดินไหว ตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 โดยในการออกแบบวิเคราะห์ด้วยวิธีเชิงพลศาสตร์	



 ลงชื่อ (นายสมชาย บิณชิต) (นายสมชาย บิณชิต)

 บริษัท รันฟู (ประเทศไทย) จำกัด



 ลงชื่อ (นายสมชาย บิณชิต) (นายสมชาย บิณชิต)

 บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายงานแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการ รีเทล สุขุมวิท 76 (Regal Sukhumvit 76) ตั้งอยู่ที่ ตำบลสีโรงแห่งเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 คุณภาพอากาศ</p> <p>ในการประเมินผลกระทบด้านคุณภาพอากาศที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในช่วงก่อสร้าง บริษัทที่ปรึกษาจะพิจารณาจากความเร็วและทิศทางลม (Wind Rose) และประเมินคุณภาพอากาศในกรณีวิกฤต (Worst Case) ประเมินโดยใช้ Box Model ซึ่งเป็นกรอบประเมินปริมาณฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศที่ครอบคลุมจากทุกแหล่งกำเนิดในพื้นที่โครงการ ซึ่งได้แก่ การก่อสร้าง และการขนส่ง เป็นต้น</p> <p>กิจกรรมที่ก่อให้เกิดปริมาณฝุ่นละอองและมลสารสูงสุด ได้แก่ ช่วงงานฐานราก เนื่องจากจะมีจำนวนเครื่องเจาะเสาเข็ม 5 เครื่อง รถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง จำนวน 100 เที่ยว/วัน รถแบ็คโฮ (ชุดตัก) 5 คัน ดังนั้นจึงเลือกใช้จำนวนและชนิดเครื่องจักรกลหนัก และรถยนต์ในช่วงงานฐานราก มาคำนวณหาปริมาณมลพิษที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพอากาศและส่งผลต่อเนื่องไปยังผู้พักอาศัยข้างเคียง โดยมีปริมาณ TSP, PM-10, PM-2.5, CO, SO₂, NO₂, และ HC สูงที่สุดสรุปได้ดังนี้</p>	<p>1. มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>1) จัดทำรั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยติดป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>2) จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ ขนาด (กxย) ไม่น้อยกว่า 1x2 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของเทศบาลตำบลสีโรงแห่งเหนือ และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งติดมาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน</p> <p>3) จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาฝุ่นละออง เสียง และกลิ่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าวเมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ ทั้งนี้ ต้องระบุชื่อ วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว</p> <p>4) ทำ Chain Link ยื่นจากอาคารขณะทำโครงสร้าง เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น และย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น</p>	<p>1. ในระหว่างทำการก่อสร้างโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน</p> <p>2. ตรวจสอบการบรรทุกของรถขนดิน และวัสดุก่อสร้าง การพังกระจายของฝุ่นละออง และสภาพฟ้าไปปิดคลุมท้ายรถทุกครั้งที่มีการบรรทุก ตลอดจนระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>3. ตรวจวัด PM-10, PM-2.5 และ TSP บริเวณพื้นที่โครงการ ทุกวันช่วงก่อสร้างฐานรากอาคาร และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

ลงชื่อ  (นายยงศักดิ์ โรจนรุ่งรอง)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท รันฟู (ประเทศไทย) จำกัด

ลงชื่อ  (นายสมชาย ปิยะวงศ์กุล)
 ผู้ซึ่งดำเนินการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการ รีเทล สุขุมวิท 76 (Regal Sukhumvit 76) ตั้งอยู่ที่ ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)</p> <p>- ความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) มีขนาดตั้งแต่ 0.1-1 ไมครอน จากการประเมินสูงสุดเท่ากับ 0.171มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (330 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร)</p> <p>- ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ในช่วงก่อสร้างมีความเข้มข้นสูงสุดเท่ากับ 0.08308 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (120 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร)</p> <p>- ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM-2.5) ในช่วงก่อสร้างมีความเข้มข้นสูงสุดเท่ากับ 0.048 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ 0.05 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (50 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร)</p> <p>- ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในช่วงก่อสร้างมีความเข้มข้นสูงสุดเท่ากับ 2.31217 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 34.20 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p>	<p>2. มาตรการด้านการขนส่ง</p> <p>1) ในการบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้จัดหาวีลคอปิคูลุ่มท้ายรถให้มิดชิดเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุก</p> <p>2) วางแผนใช้เส้นทางและเวลาการขนส่งก่อสร้างและดินเพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจร โดยกำหนดให้ปฏิบัติตามมาตรการรายงานการจราจร</p>	<p>4. ตรวจวัด PM-10, PM-2.5 และ TSP บริเวณชุมชนสหเสตท-พันธ์พฤกษ์ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>5. ตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) และไฮโดรคาร์บอน (HC) บริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณชุมชนสหเสตท-พันธ์พฤกษ์ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>6. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้างทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และเทศบาลตำบลสำโรงเหนือ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

ลงชื่อ  (นายยงศักดิ์ โรจนรังรอง) ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท รันฟู (ประเทศไทย) จำกัด

หน้า 11/185 พฤศจิกายน 2563

ลงชื่อ  (นายสมชาย บิษะรสุกล) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการ รีเทล สุขุมวิท 76 (Regal Sukhumvit 76) ตั้งอยู่ที่ ตำบลสีโลงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)</p> <p>- ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ในช่วงก่อสร้างมีค่าความเข้มข้นสูงสุดเท่ากับ 0.02188 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานความเข้มข้นก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในเวลา 1 ชั่วโมง กำหนดไม่เกิน 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>- ความเข้มข้นของไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ในช่วงก่อสร้างมีค่าความเข้มข้นสูงสุดเท่ากับ 0.23144 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานความเข้มข้นก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในเวลา 1 ชั่วโมง กำหนดไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>- ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ในช่วงก่อสร้างมีค่าความเข้มข้นสูงสุดเท่ากับ 0.63670 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่มีเกณฑ์มาตรฐาน)</p>	<p>3. มาตรการด้านการจัดการของเสีย</p> <p>1) ห้ามเผายขยะวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>4. มาตรการด้านการก่อสร้าง</p> <p>1) หลีกเลี่ยงการขุดผิวคอนกรีต ถ้าต้องทำ ต้องทำให้ผิวคอนกรีตเปียกก่อน</p> <p>2) การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างจะต้องมีเขื่อนกัน (Bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ</p> <p>3) จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง Mesh Sheet (แบบกันไฟลาม) ที่มีคุณสมบัติกันไฟลามปิดคลุมโดยรอบตัวอาคารก่อสร้าง ความสูงเท่ากับอาคารส่วนที่ก้ำกึ่งก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง และตรวจสอบความคงทนแข็งแรงและการฉีกขาดของผ้าใบทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>4) จัดให้มีที่ล้างล้อรถก่อนจะออกนอกพื้นที่ก่อสร้างด้วย เครื่องฉีดน้ำแรงดันสูงเพื่อไม่ให้มีเศษดินติดล้อรถ ทำความสะอาดก่อนนำรถออกถนนจะลดฝุ่นละอองจากเศษดินที่ติดถนนขณะรถวิ่งผ่านไปมา</p> <p>5) จัดพนักงานคอยกวาดเศษดินที่ตกหล่นบริเวณสถานที่กองดินและบริเวณใกล้เคียงโดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยวิธีฉีดและกวาดพื้นที่สะอาดโดยทันที</p>		



 ลงชื่อ (นายรังรอง)

 ผู้รับผิดชอบอำนาจ

 บริษัท รันฟู (ประเทศไทย) จำกัด



 ลงชื่อ (นายสมชาย บัววารสกุล)

 (นางสุภาวสนา จัยเปี่ยม)

 ผู้รับอนุญาตสิ่งแวดล้อม

 บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการ รีเทล สุขุมวิท 76 (Regal Sukhumvit 76) ตั้งอยู่ที่ ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม																		
<p>1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)</p>	<p>การสุรุปรระดับความเสียงที่จะนำไปสู่การเลือก มาตรการป้องกันเพื่อลดผลกระทบฝุ่นจากการปรับพื้นที่ การก่อสร้างอาคารและการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ดังตาราง</p> <table border="1" data-bbox="470 1243 702 1803"> <thead> <tr> <th rowspan="2">ผลกระทบ</th> <th colspan="2">ระดับความ เสียง</th> <th rowspan="2">สูง</th> </tr> <tr> <th>งานเตรียมพื้นที่</th> <th>งานก่อสร้างอาคาร</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>การตกสะสมของฝุ่น</td> <td>สูง</td> <td>สูง</td> <td>สูง</td> </tr> <tr> <td>ต่อสุขภาพ</td> <td>สูง</td> <td>สูง</td> <td>สูง</td> </tr> <tr> <td>ต่อระบบนิเวศ</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table>	ผลกระทบ	ระดับความ เสียง		สูง	งานเตรียมพื้นที่	งานก่อสร้างอาคาร	การตกสะสมของฝุ่น	สูง	สูง	สูง	ต่อสุขภาพ	สูง	สูง	สูง	ต่อระบบนิเวศ	-	-	-	<p>6) ฉีดพรมน้ำ (อย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และทางเข้า-ออกโครงการ หรือบริเวณที่จะก่อให้เกิด ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ในกรณีที่มีกิจกรรม ที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองจำนวนมากให้เพิ่มความถี่การ ฉีดพรมน้ำตามความเหมาะสม</p> <p>7) ติดตั้งหัวฉีดน้ำแบบสเปรย์ Sprinkler พ่นน้ำตามแนวรั้ว โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของ ฝุ่นละออง โดยการตั้งเวลาอัตโนมัติ อย่างน้อยวันละ 3 รอบ คือ ช่วงเช้า (10.00-11.00 น.) ช่วงกลางวัน (13.00-14.00 น.) และช่วงเย็น (16.00-17.00 น.) สำหรับ ฤดูร้อน และฤดูหนาว ฉีดพรมทุกครั้งที่กวาดพื้นและทำ ความสะอาดพื้นผิว เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p>	
ผลกระทบ	ระดับความ เสียง		สูง																		
	งานเตรียมพื้นที่	งานก่อสร้างอาคาร																			
การตกสะสมของฝุ่น	สูง	สูง	สูง																		
ต่อสุขภาพ	สูง	สูง	สูง																		
ต่อระบบนิเวศ	-	-	-																		



ชื่อ
 (นายอรรถกิตต์ โรจนรังรอง)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท รันฟู (ประเทศไทย) จำกัด

หน้า 13/185
 พฤศจิกายน 2563



ชื่อ
 (นายสมชาย ชัยวารสกุล)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการ ริเกิล สุขุมวิท 76 (Regal Sukhumvit 76) ตั้งอยู่ที่ ตำบลลำโพงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน</p>	<p>1. การประเมินผลกระทบด้านเสียงของโครงการ ระดับความรุนแรงของผลกระทบด้านเสียงจะมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับระยะห่างของผู้ได้รับผลกระทบกับจุดกำเนิดเสียง ดังนั้น อาคารที่อยู่ใกล้กับพื้นที่ก่อสร้างโครงการมากที่สุดจะเป็นผู้ได้รับผลกระทบมากที่สุด จาก การประเมิน (ก่อนมีมาตรการ) พบว่า ระดับเสียงจากกิจกรรมก่อสร้างของโครงการในพื้นที่ข้างเคียงโครงการ จะได้รับ พบว่า ผู้พักอาศัยบริเวณพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบโครงการ ส่วนใหญ่จะได้รับระดับเสียงมากกว่า 70 dB(A) ซึ่งเกินค่ามาตรฐานประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไปที่กำหนดไว้คือ ระดับเสียงเฉลี่ยไม่เกิน 70 dB(A) และจากการประเมินเสียงรบกวน พบว่า ระดับเสียงรบกวนที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงส่วนใหญ่จะได้รับ มีค่ามากกว่า 10 dB(A) ซึ่งเกินกว่าค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน กำหนดไว้ไม่เกิน 10 dB(A) ดังนั้น จากการวิเคราะห์การทำงานของแหล่งกำเนิดเสียง ค่าระดับเสียงรบกวน เห็นว่าโครงการจะต้องจัดให้มีมาตรการลดเสียงโดยใช้กำแพงกันเสียง สำหรับ</p>	<p>1. กำหนดช่วงเวลาการทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเจาะเสาเข็ม การก่อสร้างฐานราก และงานโครงสร้าง เป็นต้น วันจันทร์-เสาร์ เวลา 08.00-18.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้น จะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาดจนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานออกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างต่อเนื่อง โดยให้ทำงานได้เฉพาะ งานเทพื้นฐานราก เท่านั้น ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต แต่ทั้งนี้เงินจะต้องไม่เกินเวลา 20.00 น. สำหรับวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ จะไม่มีกรก่อสร้าง</p> <p>2. จัดทำรั้วเมทัลชีท (Metal Sheet)ชั่วคราว มีความสูง 6 เมตร โดยรอบโครงการ ซึ่งจะช่วยลดเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างต่าง ๆ เมื่อผ่านแล้วร่วงลงได้</p> <p>3. จัดให้ติดตั้งกำแพงกันเสียงชั้นที่ 1 โดยใช้แผ่นนิยซ์ม ความหนา 12 มิลลิเมตร 1 ชั้น 2 ด้าน กรุช่องว่างด้วยแผ่นผนังอะคูสติค Cylence ติดตั้งกับผนังเหล็ก มีความสูง 6 เมตร โดยติดตั้งแบบปิดล้อมพื้นที่ทำงานทุกด้านที่มีช่องเปิด (รวมด้านบนและด้านล่าง) และติดตั้งเป็นแบบเลื่อนขึ้นลงได้ตามชั้นที่กำลังก่อสร้างที่ละชั้นจากชั้น 1 ถึงชั้นสุดท้าย</p>	<p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างและให้ข้อ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ที่ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรงและสามารถสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นในพื้นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <p>2. ตรวจสอบระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 ชม.) และระดับเสียงสูงสุด (Lmax) รวมทั้งเสียงรบกวนภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกวันในช่วงที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และตรวจวัดภายในบริเวณชุมชนเขตท-พื้นที่พัฒนาบริเวณชุมชนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>

ลงชื่อ
(นายยศศักดิ์ วัฒนารอง)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท รันฟู (ประเทศไทย) จำกัด

ลงชื่อ
(นายสมชาย บัญชรสกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการ รีเกิล สุขุมวิท 76 (Regal Sukhumvit 76) ตั้งอยู่ที่ ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)</p>	<p>กำแพงกันเสียงเลือกใช้เมทัลชีท (Metal Sheet) ความหนา 0.95 มิลลิเมตร สามารถลดเสียงทะลุผ่านได้ 25 dB(A) ร่วมกับแผ่นยิปซัม ความหนา 12 มิลลิเมตร 1 ชั้น 2 ด้าน กรุช่องว่างด้วยแผ่นฉนวนอะคูสติก Cylence เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงจากแต่ ละกิจกรรมการก่อสร้างที่มีต่อพื้นที่โดยรอบโครงการ</p> <p>จากการประเมินหลังจากมีมาตรการต่าง ๆ แล้ว สามารถสรุปพื้นที่ข้างเคียงที่ได้รับเสียงหลังจากจัดให้มีมาตรการป้องกันเสียงแล้ว ดังนี้</p> <p>1) ทิศเหนือ : พื้นที่ด้านนี้ติดกับพื้นที่ว่างรอกการพัฒนาในอนาคต (เจ้าของเดียวกัน) ถัดไปเป็นซอยสุขุมวิท 76 (เขตทางกว้าง 6.39-7.20 เมตร ความกว้างเขตทางตั้งแต่ปากซอยสุขุมวิท 76 ถึงสิ้นสุดขอบเขตโครงการ) ถัดไปเป็นอาคารโกดังเก็บสินค้า ขนาด 1 ชั้น และอาคารสำนักงาน จำนวน 2 อาคาร ซึ่งอยู่บริเวณเดียวกัน โดยตำแหน่งของอาคาร ขนาด 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีตำแหน่งใกล้เคียงกับตำแหน่งก่อสร้างอาคารโครงการ (ทาวเวอร์ C ขนาด 18 ชั้น) มากที่สุด ประมาณ 28.55 เมตร</p>	<p>4. ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ โครงการต้องให้ผู้รับเหมาดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักวิชาการ ขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง</p> <p>5. จัดให้มีพื้นที่ที่มีกำแพงกันเสียงเพื่อดำเนินการตัดเหล็ก ตัดกระเบื้อง เป็นต้น หรือดำเนินการในโรงงานภายนอก แล้วขนส่งมาประกอบภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>6. จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์โครงการขนาด (กxย) ไม่น้อยกว่า 1x2 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่โครงการ เทศบาลตำบลสำโรงเหนือและเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งแสดงช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบเพื่อสามารถประสานโครงการรวมทั้งช่องทางการประสานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบโดยติดบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน</p>	<p>3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และเทศบาลตำบล สำโรงเหนือ</p>

ลงชื่อ  (นายสมชาย ปิยะวารัตติ) (นายสมชาย ปิยะวารัตติ) จ้อยเบียม) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ลงชื่อ  (นายอรรถศักดิ์ รัตนรุ่งรอง) ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท รันฟู (ประเทศไทย) จำกัด

RUNFU
(THAILAND) CO., LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการ รีเทล สุขุมวิท 76 (Regal Sukhumvit 76) ตั้งอยู่ที่ ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)</p>	<p>จะได้รับเสียงรวมจากกิจกรรมก่อสร้างทุกขั้นตอนอยู่ในช่วง 56.77-58.27 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน (ไม่เกิน 70dB(A)) และเสียงรบกวนอยู่ในช่วง (-3.83)-0.67 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน (ไม่เกิน 10 dB(A))</p> <p>2) ทิศใต้ : พื้นที่ด้านนี้ติดกับอาคารพาณิชย์ ขนาด 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคาร ขนาด 1 ชั้น จำนวน 3 อาคาร และอาคารพาณิชย์ ขนาด 4 ชั้น ซึ่งอยู่บริเวณเดียวกัน โดยตำแหน่งของอาคาร ขนาด 1 ชั้น มีตำแหน่งใกล้เคียงกับตำแหน่งก่อสร้างอาคารโครงการ (ทาวเวอร์ E ขนาด 49 ชั้น) มากที่สุด ประมาณ 10.00 เมตร จะได้รับเสียงรวมจากกิจกรรมก่อสร้างทุกขั้นตอน อยู่ในช่วง 56.73-64.09 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน (ไม่เกิน 70dB(A)) และเสียงรบกวนอยู่ในช่วง (-3.87)-9.49 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน (ไม่เกิน 10 dB(A))</p>	<p>7. กำหนดให้ผู้รับเหมารับทราบรายละเอียดของมาตรการฯ ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p>	

ลงชื่อ  (นายรังรอง) ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท รันฟู (ประเทศไทย) จำกัด

หน้า 16/185
พฤศจิกายน 2563

ลงชื่อ  (นายสมชาย จิตว่อง) ผู้จัดการ
ผู้ซึ่งไม่เกี่ยวข้องกับสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการ ริเกล สุภูมิวิท 76 (Regal Sukhumvit 76) ตั้งอยู่ที่ ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)</p>	<p>3) ทิศตะวันออก : พื้นที่ด้านนี้ติดกับทางหลวงหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) (เขตทางกว้าง ประมาณ 30.00 เมตร) อาคารดำรงคีย์ อพาร์ทเมนท์ ขนาด 4 ชั้น จำนวน 3 อาคาร ซึ่งอยู่บริเวณเดียวกัน โดยตำแหน่งของอาคารดำรงคีย์ อพาร์ทเมนท์ ขนาด 4 ชั้น มีตำแหน่งใกล้เคียงกับตำแหน่งก่อสร้างอาคารโครงการ (ทาวเวอร์ F ขนาด 30 ชั้น) มากที่สุด ประมาณ 20.45 เมตร จะได้รับเสียงรวมจากกิจกรรมก่อสร้างทุกชั้นตอนอยู่ในช่วง 56.91-60.73 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน (ไม่เกิน 70 dB(A)) และเสียงรบกวนอยู่ในช่วง (-3.79)-5.13 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน (ไม่เกิน 10 dB(A))</p> <p>ดังนั้น จากผลการประเมินจึงคาดว่ามาตรการการติดตั้งกำแพงกันเสียงของโครงการ ตามรายละเอียดข้างต้น จะสามารถลดผลกระทบด้านเสียงรบกวนต่อผู้พักอาศัยบริเวณรอบโครงการทุกด้านให้อยู่ในระดับต่ำ</p>		



ลงชื่อ
 (นายสมชาย ชื่นวารสกุล) (นางศรวิภาสนา จ้อยเปี่ยม)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ลงชื่อ
 (นายชงศักดิ์ วิจารณ์รุ่งรอง)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท รุ่งฟู (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายงานแสดงผลการทบท้วงสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการ ริเกล สุขุมวิท 76 (Regal Sukhumvit 76) ตั้งอยู่ที่ ตำบลลำโพงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)</p>	<p>2. การคำนวณระดับเสียงกรณีผู้รับเสียงเป็นพนักงานก่อสร้าง</p> <p>จากผลการประเมิน พบว่า โครงการกำหนดให้คนงานก่อสร้างมีช่วงเวลาในการทำงานทั้งสิ้น 8 ชั่วโมงต่อวัน ระยะเวลาการก่อสร้าง 24 เดือน ได้รับเสียงเฉลี่ยอยู่ในช่วง 87-107 เดซิเบลเอ ดังนั้น จึงเกินเกณฑ์มาตรฐานของกรมแรงงาน ที่กำหนดให้ลูกจ้างที่ได้รับเสียงวันละ 8 ชั่วโมง ต้องมีระดับเสียงติดต่อกันไม่เกิน 85 เดซิเบลเอ และเกินเกณฑ์มาตรฐานขององค์การอนามัยโลก ที่กำหนดว่าระดับเสียงที่ดังเกินกว่า 85 เดซิเบลเอ ถือว่าเป็นอันตรายต่อมนุษย์ ดังนั้น จึงคาดว่าคนงานจะได้รับผลกระทบด้านเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างในระดับสูง</p> <p>โครงการจึงต้องกำหนดให้คนงานก่อสร้างสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันต่อหู ซึ่งสามารถลดระดับเสียงภายในหูคนงานที่สวมใส่ที่ครอบหูลดเสียง สรุปได้ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - งานทำฐานราก มีระดับเสียงเฉลี่ย 8 ชั่วโมง 87 เดซิเบลเอ ถ้าเลือกใช้ที่ครอบหูลดเสียง 40 เดซิเบลเอ ระดับเสียงภายในหูคนงานที่สวมใส่ที่ครอบหูลดเสียงเท่ากับ 50 เดซิเบลเอ 	<p>1. ควบคุมระยะเวลาการปฏิบัติงาน เพื่อให้คนงานได้รับสัมผัสระดับเสียงดังลดลง เช่น กรณีสำหรับคนงานปฏิบัติงานควบคุมการเจาะเสาเข็มในช่วงการก่อสร้างฐานรากอาคาร ซึ่งได้รับระดับเสียงสูงสุด โดยคนงานหรือเจ้าหน้าที่ 1 คน ให้สวมใส่ที่ครอบหูลดเสียง (Ear muffs) ที่ผู้ผลิตระบุค่าการลดเสียง (NRR) เท่ากับ 30 ให้มีเวลาการปฏิบัติงานได้ไม่เกิน 54 นาที/วัน เมื่อครบกำหนดเวลาแล้วต้องเปลี่ยนคนงานหรือเจ้าหน้าที่คนใหม่เข้ามาปฏิบัติงานแทนทันที</p> <p>2. จัดหาและให้คนงานสวมใส่อุปกรณ์ลดระดับเสียงเมื่อระดับเสียงที่ได้รับเกิน 85 dB(A) ได้แก่ ที่อุดหู (Ear Plug) และที่ครอบหู (Ear Muff) ที่มีค่าอัตราการลดเสียง (NRR) ไม่ต่ำกว่า 30 dB(A)</p> <p>3. จัดเตรียมอุปกรณ์ลดระดับเสียงให้เพียงพอต่อคนงานที่ทำงานกับเครื่องจักรที่ได้รับเกิน 85 dB(A) ทุกคน และจัดเตรียมอุปกรณ์สำรองเพื่อทดแทนที่ชำรุดเสียหาย และติดป้ายเตือนให้ผู้ปฏิบัติงานต้องทำงานกับเครื่องจักรสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันตลอดระยะเวลาปฏิบัติงาน</p>	



นางช้อย (นายรังรอง)
ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท รุ่งฟู (ประเทศไทย) จำกัด
หน้า 18/185
พฤศจิกายน 2563

นางช้อย (นายสมชาย นิชะวรงค์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการ รีเกิล สุขุมวิท 76 (Regal Sukhumvit 76) ตั้งอยู่ที่ ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)</p> <ul style="list-style-type: none"> - งานขุดเจาะและงานโครงสร้าง มีระดับเสียงเฉลี่ย 8 ชั่วโมง 97 เดซิเบลเอ ถ้าเลือกใช้ที่ครอบหูลดเสียง 40 เดซิเบลเอ ระดับเสียงภายในหูคนงานที่สวมใส่ที่ครอบหูลดเสียง เท่ากับ 60 เดซิเบลเอ - งานตักแต่ง มีระดับเสียงเฉลี่ย 8 ชั่วโมง 101 เดซิเบลเอ ถ้าเลือกใช้ที่ครอบหูลดเสียง 40 เดซิเบลเอ ระดับเสียงภายในหูคนงานที่สวมใส่ที่ครอบหูลดเสียง เท่ากับ 64 เดซิเบลเอ <p>จากผลการประเมิน พบว่า หากโครงการกำหนดให้คนงานก่อสร้างสวมใส่ที่ครอบหูลดเสียง (ear muffs) ที่ผู้ผลิตระบุค่า NRR เท่ากับ 40 เดซิเบลเอ จะได้ยินเสียงในระดัที่ไม่น่าอันตราย ดังนั้น จึงคาดว่าคนงานจะได้รับผลกระทบด้านเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างในระดับต่ำ</p>		<p>4. จัดให้มีการฝึกอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้และการบำรุงรักษาอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลอย่างถูกวิธี</p> <p>5. กำหนดให้ผู้รับเหมามารุงรักษาเครื่องจักร เครื่องมือที่เป็นต้นกำเนิดเสียง เพื่อให้มีความดังน้อยที่สุด เช่น ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร จัดหาวัสดุรองเครื่องจักรให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ชี้น้ำมันหรือสกรูส่วนที่ทลวมให้แน่น</p>	

ลงชื่อ  (นายสมชาย บิยะวงสกุล) ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท รันฟู (ประเทศไทย) จำกัด

ลงชื่อ  (นางสาววิไลศนา จัยเปี่ยม) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายงานแสดงผลการประเมินความเสี่ยงและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการ รีเทล สุขุมวิท 76 (Regal Sukhumvit 76) ตั้งอยู่ที่ ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)</p> <p>3. การประเมินผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือน</p> <p>ช่วงก่อสร้างโครงการจะใช้วิธีการเจาะเสาเข็มแบบใช้หัวสว่านเจาะนำดินขึ้นมาก่อนจากนั้นจะนำเสาเข็มใส่ในหลุมดิน (Auger Drill rig) จะมีระดับแรงสั่นสะเทือน 0.089 นิ้ว/วินาที ซึ่งในการดำเนินงานอาจส่งผลกระทบต่อความปลอดภัยด้านโครงสร้างของอาคารที่อยู่ใกล้เคียงได้</p> <p>จากการคำนวณระดับความสั่นสะเทือนที่อาคารข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก จะได้รับความสั่นสะเทือนจากการเจาะเสาเข็ม เท่ากับ 0.30 , 1.50 , 0.50 และ 0.05 มิลลิเมตร/วินาที ตามลำดับ ซึ่งเป็นระดับที่ปลอดภัย คือ ไม่เกิน 2.5 มิลลิเมตร/วินาที (อ้างอิงตามเกณฑ์ ของ Wiffin, A.C., and Leonard, D.R., A Survey of Traffic Induced Vibration, Eng, 1971)</p>	<p>1. ก่อนก่อสร้างโครงการอย่างน้อย 1 เดือน ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมามาเข้าพบผู้เกี่ยวข้องกับการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อเจ้าหน้าที่ควบคุมงานพร้อมทั้งแจ้งกำหนดการทำเสาเข็ม โดยระบุวัน และช่วงเวลาให้ชัดเจน</p> <p>2. ในช่วงขุดเจาะเสาเข็มและงานเปิดหน้าดินทำฐานรากของอาคาร จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าไปสังเกตการณ์ในพื้นที่ชุมชนพร้อมทั้งแจ้งชื่อและเบอร์โทรให้เจ้าของบ้านหรือผู้อยู่อาศัยในอาคารที่อยู่ใกล้เคียงรับทราบ และสอบถามเจ้าของบ้านหรือผู้อยู่อาศัยข้างเคียงเป็นระยะ ๆ อย่างสม่ำเสมอ เพื่อรับทราบปัญหาที่เกิดขึ้น นำมาปรับปรุงแก้ไขหรือปรับแผนการก่อสร้างให้เหมาะสมเพื่อลดผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง</p> <p>3. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด ในช่วงก่อสร้างที่อาจจะได้รับความเสี่ยงเกิน และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด</p>	<p>1. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมามาเข้าพบผู้ที่เกี่ยวข้องข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรงพร้อมทั้งติดต่องานรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <p>2. จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้เครื่องวัดค่าความสั่นสะเทือนตราจาวัดค่าความเร็ว คลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) และความถี่ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างทุกวันที่มีการทำงานและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น</p>	

ลงชื่อ  (นายรังรอง) ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท รันฟู (ประเทศไทย) จำกัด

หน้า 20/185 พฤศจิกายน 2563

ลงชื่อ  (นายสมชาย ปิยะวารสกุล) ผู้ควบคุมตรวจสอบสิ่งแวดล้อม บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

หน้า 20/185 พฤศจิกายน 2563



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการ ริเกิล สุขุมวิท 76 (Regal Sukhumvit 76) ตั้งอยู่ที่ ตำบลลำโพงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.5 เสียและความ สั่นสะเทือน (ต่อ)</p>	<p>4. จัดจ้างผู้รับเหมามาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้มีบริษัท ควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ใน รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความ เห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p> <p>5. ในกรณีเกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงที่พิสูจน์ได้ว่า เกิดจากการรื้อถอนหรือการก่อสร้าง โครงการยื่นติดต่อขอ และเยียวยาความเสียหายดังกล่าว</p> <p>6. บริษัท รันฟู (ประเทศไทย) จำกัด จะต้องควบคุมให้มีการ ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p>	<p>ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยวิธีการตรวจวัด ความสั่นสะเทือนและค่าที่ได้ต้อง เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการ สิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร</p> <p>3. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้าง ทุก 6 เดือน ให้เป็นไปตามประกาศ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2535) เรื่อง กำหนดมาตรฐาน ความสั่นสะเทือน เพื่อป้องกัน ผลกระทบต่อโครงการและจัดส่ง รายงานให้สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และเทศบาลตำบลลำโพงเหนือ</p>	

ลงชื่อ
(นายอังกิต วิจารณ์รุ่งเรือง)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท รันฟู (ประเทศไทย) จำกัด

ลงชื่อ
(นายสมชาย บิษยวิสุทธิกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการ ริเกิล สุขุมวิท 76 (Regal Sukhumvit 76) ตั้งอยู่ที่ ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.6 ทรัพยากรน้ำ</p> <p>1) น้ำผิวดิน</p>	<p>ช่วงก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้น จากกิจกรรมของคนงาน 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิด 80% ของปริมาณน้ำใช้และรวมน้ำใช้สำหรับกิจกรรมก่อสร้าง เนื่องจากส่วนใหญ่จะหมดไปกับการก่อสร้าง)</p> <p>น้ำเสียจากการก่อสร้าง ส่วนใหญ่จะถูกใช้หมดไปในการก่อสร้าง ส่วนน้ำล้างวัสดุก่อสร้างเป็นน้ำที่มีเศษทราย เศษปูนปนเปื้อน ซึ่งมีปริมาณไม่มากนัก แต่การปล่อยให้เกิดสภาพไม่น่าดู และอาจไหลออก ร้อยละก่อให้เกิดสภาพไม่น่าดู และอาจไหลออกนอกพื้นที่ทำให้เกิดสภาพไม่น่าดู และอาจไหลออกนอกพื้นที่ทำให้เป็นภาระแก่พื้นที่ข้างเคียง และที่สาธารณะได้ จึงมีมาตรการป้องกันและแก้ไขโดยการ จัดให้มีบ่อตกตะกอนขนาด (ก)1 x (ย)1 เมตร เพื่อตกตะกอน ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยไม่ได้รับบายน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้นคาดว่า ผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ</p>	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีสัมภาระสำหรับคนงานให้เพียงพอจำนวน 44 ห้อง ซึ่งมีลักษณะมีมิติชิดติดไม่รบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่มีความสามารถในการรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียให้มีความสะอาดในน้ำทั้งหมด 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ จัดให้มีคนงานดูแลความสะอาดห้องส้วมสม่ำเสมอทุกวัน จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับคอยเก็บกวาดขยะออกจากบ่อตกขยะสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำทุกวัน ประสานรถดูดสิ่งปฏิกูลจากบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาต กำจัดกากตะกอนใหม่มาสูบลบก่อนส่วนเกินไปกำจัดเป็นประจํา กำจัดส้วมที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน ตลอดจนห้องน้ำ ห้องส้วม โดยใช้การติดตั้งใช้สารเคมี การฉีดพ่นยากกำจัดแมลง การกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงโดยใช้ทรายกำจัดลูกน้ำ เพื่อกำจัดลูกน้ำ พร้อมทั้งกลบหลุมบ่อที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง 	<ol style="list-style-type: none"> ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำ เพื่อให้ห้องน้ำสะอาดและไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียเสร็จรูปเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> pH BOD Suspended Solids Settleable Solids Total Dissolved Solids Fecal Coliform Bacteria Oil & Grease Nitrogen (TKN) Sulfide

ลงชื่อ (นายยงศักดิ์ โรจนรุ่งรอง)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท รันฟู (ประเทศไทย) จำกัด

ลงชื่อ (นายสมชาย ชัยวารสกฤต)
 ผู้ประสานงานการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการ รีเกิล สุขุมวิท 76 (Regal Sukhumvit 76) ตั้งอยู่ที่ ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบบสิ่งแวดล้อม
1) น้ำผิวดิน (ต่อ)	น้ำเสียจากกิจกรรมคนงานก่อสร้าง จะมีคนงานก่อสร้าง 500 คน ทำงานไป-กลับ มีอัตราการเกิดน้ำเสียประมาณ 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยกำหนดให้ผู้รับเหมาเลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียโดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเบื้องต้นที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 2 ชุด มีประสิทธิภาพในการบำบัดไม่น้อยกว่าร้อยละ 92 สามารถลดค่าความสกปรกเหลือน้อยกว่า 20 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยสุขุมวิท 76 โดยมีได้ระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น จึงส่งผลต่อทรัพยากรน้ำในระดับต่ำ		
2) น้ำใต้ดิน	แหล่งน้ำใช้ของโครงการในช่วงก่อสร้าง จะมาจากการประปานครหลวง สาขาพระโขนง ไม่มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง อีกทั้งน้ำเสียจากส้วมจะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียรูปก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป ดังนั้น การดำเนินการก่อสร้างของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดิน	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียตามที่ออกแบบไว้ และควบคุมให้การทำงานของระบบฯ มีประสิทธิภาพตลอดเวลา 2. ตรวจสอบระบบท่อรวมน้ำเสีย และระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีสภาพใช้งานได้ดียุ่เสมอ 	-

ลงชื่อ
(นายองศักดิ์ วิจารณ์รอง)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท รันฟู (ประเทศไทย) จำกัด

RUNFU
(THAILAND) CO., LTD.

ลงชื่อ
(นายสมชาย ปิยะวรสถกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการ ริเกิล สุขุมวิท 76 (Regal Sukhumvit 76) ตั้งอยู่ที่ ตำบลลำโพงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</p> <p>2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก</p>	<p>พื้นที่โครงการอยู่ในเขตเทศบาลตำบลลำโพงเหนือ ซึ่งการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณใกล้เคียงโครงการ ประกอบด้วย กลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3-4 ชั้น ซึ่งใช้ประโยชน์เพื่อประกอบการค้าร่วมกับอาคารอยู่อาศัย กลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น กลุ่มทาวน์เฮ้าส์ ขนาดความสูง 2-4 ชั้น กลุ่มอาคารพักอาศัย อาคารสำนักงาน ห้างสรรพสินค้า ธนาคาร ร้านสะดวกซื้อ และสถานประกอบการต่าง ๆ เป็นต้น ซึ่งระบบนิเวศวิทยาโดยรวมที่ตั้งโครงการ จัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) สัตว์ที่พบบริเวณพื้นที่ศึกษาส่วนใหญ่จะเป็นสัตว์ที่อาศัยอยู่ในเมือง เช่น นกกระจอก นกพิราบ เป็นต้น สัตว์เลี้ยงทั่วไป เช่น สุนัข แมว และสัตว์ขนาดเล็กที่พบได้ทั่วไปตามพื้นที่รกร้าง เป็นต้น พืชพรรณที่พบ ส่วนใหญ่เป็นไม้ยืนต้นขนาดเล็ก ที่ปลูกขึ้นเอง ทั้งนี้ไม่ปรากฏว่ามีสัตว์หายากหรือพืชพรรณที่ควรค่าการอนุรักษ์ทั้งในโครงการและบริเวณใกล้เคียง</p>	<p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทรัพยากรด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด ได้แก่ มาตรการด้านภูมิประเทศและภูมิทัศน์ฐาน ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน คุณภาพอากาศ เสียง และความสัมพันธ์เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบก</p>	-

ลงชื่อ
 (นายรังสรรค์ โรจนรังรอง)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท รันฟู (ประเทศไทย) จำกัด
 หน้า 24/185
 พฤศจิกายน 2563

ลงชื่อ
 (นายสมชาย บือะวรสกุล)
 ผู้จัดการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการ รีเทล สุขุมวิท 76 (Regal Sukhumvit 76) ตั้งอยู่ที่ ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ต่อ)	<p>ดังนั้น จึงคาดว่าโครงการก่อสร้างโครงการจะมีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกบริเวณโครงการและใกล้เคียง อยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>ภายในพื้นที่ศึกษารศมี 1 กิโลเมตร พบแหล่งน้ำที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด ได้แก่ คลองสำโรง ซึ่งเป็นคลองที่เชื่อมระหว่างแม่น้ำเจ้าพระยากับแม่น้ำบางปะกง ใช้ประโยชน์เพื่อระบายน้ำฝน และรองรับน้ำทิ้งของชุมชน พบเพียงสัตว์น้ำขนาดเล็กทั่วไป ทั้งนี้ ไม่ปรากฏว่ามีสัตว์น้ำหายากหรือที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์ ดังนั้น บริเวณใกล้เคียงโครงการ จึงไม่มีทรัพยากรชีวภาพในน้ำ ที่ควรแก่การอนุรักษ์ นอกจากนี้โครงการไม่ได้ปล่อยน้ำทิ้งหรือทิ้งมูลฝอยลงแหล่งน้ำผิวดินบริเวณใกล้เคียง แต่อย่างใด ดังนั้นกิจกรรมในระบกก่อสร้างจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำของแหล่งน้ำผิวดิน อยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพอย่างเคร่งครัด ได้แก่ มาตรการด้านแหล่งน้ำผิวดิน และแหล่งน้ำใต้ดิน เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำ</p>	
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ			<p>-</p>	

ลงชื่อ  (นางสาววิศนา จัยเปี่ยม)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ลงชื่อ  (นายสมชาย ปิยะวรศุล)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท รันฟู (ประเทศไทย) จำกัด

หน้า 25/185
 พฤศจิกายน 2563

RUNFU
 (THAILAND) CO., LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการ ริเกิล สุขุมวิท 76 (Regal Sukhumvit 76) ตั้งอยู่ที่ ตำบลสีโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3. ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 การใช้น้ำ</p>	<p>ช่วงก่อสร้างมีจำนวนคนงานช่วงก่อสร้างของโครงการ สูงสุด 500 คน มีปริมาณการใช้น้ำของคนงานภายในพื้นที่ก่อสร้างประมาณ 50 ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อรวมกับปริมาณน้ำใช้ในการก่อสร้างอีกประมาณ 50 ลูกบาศก์เมตร/วัน รวมปริมาณน้ำใช้ภายในโครงการ สูงสุดประมาณ 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้นจึงกำหนดให้ติดตั้งสำรองน้ำใช้ ขนาด 30 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 5 ถัง ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้ประมาณ 1 วัน โดยจะกำหนดมาตรการควบคุมเพื่อให้เกิดการใช้น้ำอย่างคุ้มค่าต่อไป ดังนั้นการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างจะส่งผลกระทบต่อ การใช้น้ำของชุมชนในระดับต่ำ</p>	<p>1. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองสำหรับใช้ช่วงก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้าง ขนาด 30 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 5 ถัง ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้ประมาณ 1 วัน</p> <p>2. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด และนำน้ำจาก บ่อตกตะกอนกลับมาใช้ในกิจกรรมก่อสร้าง เช่น การ ฉีดยาฆ่าแมลงเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง เป็นต้น</p>	<p>- ตรวจสอบจุดรั่วซึมของระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำ หากพบให้รีบแก้ไขโดยทันที</p>
<p>3.2 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล</p>	<p>โครงการจะจัดสร้างห้องส้วมชาย-หญิง สำหรับ คนงานก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่โครงการ จำนวน 44 ห้อง และเนื่องจากคนงานไม่ได้พักในพื้นที่โครงการ ดังนั้น ปริมาณน้ำโสโครกจากห้องส้วมจึงมีประมาณ 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดเป็นร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ คนงานก่อสร้าง) โดยโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูป จำนวน 2 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ ชุดละ 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณ</p>	<p>1. ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ต้องจัดให้มีห้องส้วมสำหรับ คนงานก่อสร้าง อย่างน้อย 20 คน/1 ห้อง</p> <p>2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยใช้ถัง บำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ที่มีขนาดรองรับน้ำเสียเพียงพอ โดยออกแบบค่าความสกปรก (BOD) เข้าสู่ระบบฯ ไม่ต่ำกว่า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และน้ำทิ้งที่ออกจากระบบฯ มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะ</p>	<p>1. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำ เพื่อให้อ่างน้ำสะอาดและไม่ส่งกลิ่น รบกวนผู้ที่อาศัยข้างเคียง</p> <p>2. ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดย กำหนดให้มีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่</p>

RUNFU
(THAILAND) CO.,LTD.



ลงชื่อ
(นายสมชาย จิ๋วระจรงค์)
ผู้จัดการโครงการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ลงชื่อ
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท รันฟู (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลการบำบัดสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการ รีเทล สุขุมวิท 76 (Regal Sukhumvit 76) ตั้งอยู่ที่ ตำบลลำไทรเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ และสิ่งปลูก (ต่อ)	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.2 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปลูก (ต่อ)</p> <p>น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคานงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยสุขุมวิท 76 บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ</p> <p>ทั้งนี้ วิธีการบำบัดน้ำเสียที่โครงการเลือกใช้ จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อบริเวณพื้นที่ข้างเคียง เนื่องจากตำแหน่งห้องส้วมมีได้อยู่ติดกับบ้านพักอาศัยข้างเคียง อย่างไรก็ตาม การใช้ห้องส้วมของคนงานก่อสร้างอาจก่อให้เกิดกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่ข้างเคียง ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p>	<p>3. จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดห้องน้ำ และดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>4. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำ เพื่อให้ห้องน้ำสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยใกล้เคียง</p> <p>5. กำหนดให้มีการสูบลูกอมจากส่วนกรอง เมื่อพบว่า มีตะกอนสะสมอยู่ที่ประมาณ 1/3 ของถัง จนกว่าคนงานจะทำงานเสร็จและย้ายออกจากพื้นที่ก่อสร้างไปแล้ว ทั้งนี้ เพื่อรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบ</p> <p>6. หากบริเวณพื้นที่ห้องส้วม ส่งผลกระทบด้านกลิ่นรบกวน โครงการต้องจัดหาวิธีหรือสารเคมีทางชีวภาพมาช่วยกำจัดกลิ่น</p> <p>7. กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน ตลอดจนห้องน้ำ ห้องส้วม โดยใช้การตัดหรือใช้สารเคมี การฉีดพ่นยากำจัดแมลง การกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงโดยใช้ทรายกำจัดลูกน้ำเพื่อกำจัดลูกน้ำ พร้อมทั้งกลบหลุมบ่อที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง</p>	<p>3. จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดห้องน้ำ และดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>4. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำ เพื่อให้ห้องน้ำสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยใกล้เคียง</p> <p>5. กำหนดให้มีการสูบลูกอมจากส่วนกรอง เมื่อพบว่า มีตะกอนสะสมอยู่ที่ประมาณ 1/3 ของถัง จนกว่าคนงานจะทำงานเสร็จและย้ายออกจากพื้นที่ก่อสร้างไปแล้ว ทั้งนี้ เพื่อรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบ</p> <p>6. หากบริเวณพื้นที่ห้องส้วม ส่งผลกระทบด้านกลิ่นรบกวน โครงการต้องจัดหาวิธีหรือสารเคมีทางชีวภาพมาช่วยกำจัดกลิ่น</p> <p>7. กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน ตลอดจนห้องน้ำ ห้องส้วม โดยใช้การตัดหรือใช้สารเคมี การฉีดพ่นยากำจัดแมลง การกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงโดยใช้ทรายกำจัดลูกน้ำเพื่อกำจัดลูกน้ำ พร้อมทั้งกลบหลุมบ่อที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง</p>	<ul style="list-style-type: none"> • pH • BOD • Suspended Solids • Settleable Solids • Total Dissolved Solids • Fecal Coliform Bacteria • Oil & Grease • Nitrogen (TKN) • Sulfide

ลงชื่อ
 (นายชัยศักดิ์ วิจารณ์รุ่งเรือง)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท รันฟู (ประเทศไทย) จำกัด

หน้า 27/185
 พฤศจิกายน 2563

ลงชื่อ
 (นายสมชาย บิวยวิตรัสกุล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เคนนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการ ริเกล็ด สุขุมวิท 76 (Regal Sukhumvit 76) ตั้งอยู่ที่ ตำบลสีโลงโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม</p> <p>น้ำทิ้งในช่วงก่อสร้างโครงการจะมีน้ำที่เกิดขึ้น 2 ส่วน คือ น้ำทิ้งจากกิจกรรมการก่อสร้างประมาณ 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะปล่อยให้ซึมลงดิน ส่วนน้ำทิ้งที่เกิดจากการอุปโภค-บริโภคของคนงานประมาณ 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้ถูกบำบัดโดยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ขนาดรองรับ 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 2 ถัง ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดจากคนงานได้อย่างเพียงพอ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป</p> <p>การระบายน้ำในช่วงก่อสร้างหากไม่มีการจัดการที่ดี โดยเฉพาะฤดูฝน น้ำไหลบ่าหน้าดินบนพื้นที่ที่กัดล้างก่อสร้าง อาจพัดพาตะกอนดิน และเศษวัสดุก่อสร้างออกไปนอกพื้นที่ สร้างความเดือดร้อนรำคาญและเป็นภาระแก่พื้นที่รอบข้างได้ โดยเฉพาะการไหลลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะอาจทำให้อุดตันได้ โดยคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>1. จัดทำงบประมาณชั่วคราว ระบุพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อรวบรวมน้ำหนักเข้าสู่ข้อพิพาทชั่วคราว และให้หักตะกอนก่อนนำน้ำใส่มาพรมดินในพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมด เพื่อลดการพังกระจายของฝุ่นละอองจากบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และลดปริมาณการระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>2. ควบคุมคนงานไม่ให้ทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างหรือสิ่งปฏิกูลที่ปนเปื้อนสารเคมีจากการก่อสร้างลงในรางระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>3. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียจากการชำระล้างของคนงานเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อให้ผ่านการบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>4. ทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกวัน เพื่อป้องกันให้เศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำและท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง พร้อมเบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ตลอดเวลา หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนจากชุมชนได้รับความเดือดร้อนหรือความเสียหาย อันเกิดจากโครงการ ต้องจัดเจ้าหน้าที่โครงการเข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที ตลอดจนระยะเวลาก่อสร้าง</p>	<p>1. ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ภายในข้อต่อตะกอนดินและขุดลอกตะกอนเป็นประจำทุกเดือน</p> <p>2. ดูปะทุขุดลอกตะกอนที่สะสมในข้อต่อขยะและดักตะกอนอย่างสม่ำเสมออย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของบริเวณพื้นที่โครงการ</p>	<p>1. ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ภายในข้อต่อตะกอนดินและขุดลอกตะกอนเป็นประจำทุกเดือน</p> <p>2. ดูปะทุขุดลอกตะกอนที่สะสมในข้อต่อขยะและดักตะกอนอย่างสม่ำเสมออย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของบริเวณพื้นที่โครงการ</p>



 ลงชื่อ (นายอรรถสิทธิ์ วัฒนวิจิตร)

 ผู้รับมอบอำนาจ

 บริษัท รันฟู (ประเทศไทย) จำกัด



RUNFU

 (THAILAND) CO., LTD.



 ลงชื่อ (นายสมชาย ปิยะวีรศิลป์)

 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

 บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการ รีเทล สุขุมวิท 76 (Regal Sukhumvit 76) ตั้งอยู่ที่ ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.4 การจัดการมูลฝอย</p> <p>(1) มูลฝอยจากการก่อสร้าง มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างที่เกิดขึ้นภายในโครงการ พบว่า มีมูลฝอยประมาณ 10,405.73 ตัน ประกอบด้วย คอนกรีต 7,981.51 ตัน อิฐ 1,429.17 ตัน เหล็ก 513.90 ตัน กระเบื้องเซรามิก 282.96 ตัน กระเบื้องหลังคา 159.28 ตัน ยิปซัมบอร์ด 33.98 ตัน ไม้ 4.93 กก. ทั้งนี้ ในการจัดการมูลฝอยประเภทที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น เศษคอนกรีต เศษเหล็ก เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด</p> <p>(2) มูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง มูลฝอยจากคนงานก่อสร้างและเจ้าหน้าที่ส่วนต่าง ๆ จำนวนสูงสุดประมาณ 500 คน คิดเป็นปริมาณมูลฝอย 500 กิโลกรัม/วัน คำนวณจากอัตราการผลิตมูลฝอย 1 กิโลกรัม/คน/วัน (สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560) หรือคิดเป็น 2.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งออกเป็น มูลฝอยย่อยสลายได้ 250 กิโลกรัม/วัน มูลฝอยรีไซเคิล 15 กิโลกรัม/วัน มูลฝอยทั่วไป 85 กิโลกรัม/วัน และมูลฝอยอันตราย 15</p>	<p>มาตรการด้านการจัดการเศษวัสดุก่อสร้าง</p> <p>1. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน และเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการรบกวนทางสิ่งแวดล้อม</p> <p>2. จัดพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้าง ไม่ปล่อยให้กระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกในการเก็บขนของรถเก็บขน</p> <p>3. ฉีดพรมน้ำ (อย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และทางเข้า-ออกโครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ในกรณีที่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองจำนวนมากให้เพิ่มความถี่การฉีดพรมน้ำตามความเหมาะสม</p> <p>4. ใช้รถบรรทุกขนาด 10 ล้อ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. และในช่วง 21.00-06.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ แต่ทั้งนี้ ในช่วงเวลาที่ขนส่งวัสดุ-อุปกรณ์ในตอนกลางคืน โครงการจะกำหนดให้รถบรรทุกขนเข้ามาจอดไว้ในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ให้ขนถ่ายลงจากรถ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อด้านเสียงดัง รบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง</p>	<p>มาตรการตรวจสอบสภาพของรับมรดฝอยใหม่ไปปีติมิติดิจิตและอยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นและแมลงวันมารบกวน ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>2. ตรวจสอบมิให้มีมูลฝอยตกอยู่รอบ ๆ บริเวณที่จัดไว้ และมีให้มีมูลฝอยตกค้างทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>1. ตรวจสอบสภาพของรับมรดฝอยใหม่ไปปีติมิติดิจิตและอยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นและแมลงวันมารบกวน ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>2. ตรวจสอบมิให้มีมูลฝอยตกอยู่รอบ ๆ บริเวณที่จัดไว้ และมีให้มีมูลฝอยตกค้างทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>

ลงชื่อ
(นายอภินันท์ เรืองรุ่งรอง)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท รูนฟู (ประเทศไทย) จำกัด

ลงชื่อ
(นายสมชาย ปิยะวีระกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



RUNFU
(THAILAND) CO., LTD



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบบสิ่งแวดลอมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการ ริเกิล สุขุมวิท 76 (Regal Sukhumvit 76) ตั้งอยู่ที่ ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>กิจกรรม/วัน ซึ่งในการจัดการมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมของคนงาน โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม มาตรการที่กำหนด</p>	<p>5. กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำเศษวัสดุจากการก่อสร้างไปปรับถมพื้นที่ ที่ตำบลศรีษะจะเข้้น้อย อำเภอ บางเสาธง จังหวัดสมุทรปราการ ในเนื้อที่รวมทั้งหมด 15,740.40 ตารางเมตร ของบริษัท เองลอง พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ซึ่งเป็นที่ดินของบริษัทยูนิโคร (ประเทศไทย) จำกัด ซึ่งเป็นที่ดินของบริษัทยูนิโคร (ประเทศไทย) จำกัด ไม่ก่อให้เกิดเหตุรำคาญ ตกหล่น ปลิวหรือ ฝักระเจาย และไม่ให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p> <p>6. กำหนดให้ผู้รับเหมาแยกเศษวัสดุก่อสร้างเก็บและรวบรวมไว้เป็นสัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสมและจัดให้มีการคัดแยก และนำกลับมาใช้ประโยชน์ ส่วนมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีกผู้รับเหมาต้องนำส่งไปยังศูนย์กำจัดมูลฝอยที่เหมาะสมต่อไป</p>	
<p>มาตรการดำเนินการจัดการมูลฝอยจากคานงานก่อสร้าง</p> <p>1. จัดให้มีร่องรับมูลฝอยบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยให้ถึง ร่องรับมูลฝอยแต่ละประเภทต้องสามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยจากเทศบาล ตำบลสำโรงเหนือเข้ามาเก็บไปกำจัด</p> <p>2. จัดให้มีร่องรับมูลฝอยบริเวณบ้านพักคนงาน (นอกพื้นที่โครงการ) โดยให้ถึงร่องรับมูลฝอยแต่ละประเภทต้องสามารถรองรับมูลฝอย ได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน</p>			

ลงชื่อ  (นายอังกศิต ใจจนรังรอง)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท รันฟู (ประเทศไทย) จำกัด

ลงชื่อ  (นางสาววงษ์ษา จุ้ยเบริยม)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการ รีเกิล สุขุมวิท 76 (Regal Sukhumvit 76) ตั้งอยู่ที่ ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		<ol style="list-style-type: none"> 3. กำชับให้คนงานคัดแยกมูลฝอยและทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับ แต่ละประเภทที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด โดยคัดแยกมูลฝอยประเภท เศษกระดาษ เศษแก้ว กระเบื้อง พลาสติก ออกจากมูลฝอยทั่วไป และจำหน่ายให้แก่ผู้รับซื้อ 4. ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และไม่มีปัญหามูลฝอยล้นถัง หากพบว่ามีปัญหามูลฝอยตกค้าง ต้องเพิ่มถังรองรับมูลฝอยรองรับให้เพียงพอ 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการ บรรจุมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงมูลฝอยและมัดปากถุงให้สนิท จากนั้นนำถุงมูลฝอยใส่ถึงรองรับอีกชั้นหนึ่ง เพื่อรอการเก็บขนจากเทศบาลตำบลสำโรงเหนือ 6. กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 7. หากบริเวณพื้นที่ที่ทิ้งมูลฝอยของโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมบริเวณโครงการต้องจัดหาวิธี เช่น การใช้สารชีวภาพมาช่วยกำจัดกลิ่น 8. ควบคุมไม่ให้มีสัตว์พาหะนำโรคในพื้นที่โครงการ เช่น หนู แมลงสาบ เป็นประจำ โดยหากพบต้องกำจัดทันที 	



 ลงชื่อ (นายยงศักดิ์ รัตนรุ่งรอง)

 ผู้รับมอบอำนาจ

 บริษัท รุ่งฟู (ประเทศไทย) จำกัด



RUNFU

 (THAILAND) CO.,LTD

หน้า 31/185

 พฤศจิกายน 2563



 ลงชื่อ (นายสมชาย วิษณุวรสิทธิ์)

 ผู้ซึ่งนายยงศักดิ์รัตนรุ่งรอง

 บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



 บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

 (นางศรวิภาสนา จัยเบียม)

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการ รีเทล สุขุมวิท 76 (Regal Sukhumvit 76) ตั้งอยู่ที่ ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 พลังงานและไฟฟ้า	ในช่วงก่อสร้างโครงการจะใช้บริการรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางนา โดยจะติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราว สำหรับใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งการใช้ไฟฟ้าช่วงก่อสร้างจะใช้สำหรับเครื่องจักรกลในการก่อสร้างเป็นส่วนใหญ่ มีปริมาณการใช้ไฟฟ้าเพียงเล็กน้อยเท่านั้น ดังนั้นผลกระทบต่อการไฟฟ้าของชุมชนจึงเกิดขึ้นในระดับต่ำ แต่ควรติดตามการใช้ไฟฟ้าชั่วคราวกับหน่วยงานดังกล่าวก่อนให้เรียบร้อยก่อนดำเนินการก่อสร้าง พร้อมจัดเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญเดินสายไฟในขณะทำงานให้เป็นระเบียบเรียบร้อย และปลอดภัยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	<ol style="list-style-type: none"> 1. กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องจัดวางระบบเดินสายไฟและติดตั้งวงจร ไฟฟ้าให้ถูกต้อง เพื่อป้องกันไฟฟ้ลัดวงจร 3. ดูแลรักษาสภาพสายไฟและอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ 4. จัดให้มีวัสดุปิดคลุมมิเตอร์ไฟฟ้า อุปกรณ์ใช้ไฟฟ้า และแผงควบคุมวงจรไฟฟ้าอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันไฟฟ้ารั่วหรือช็อต 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพสายไฟและอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดี เพื่อป้องกันการเกิดไฟฟ้าลัดวงจร โดยผู้เชี่ยวชาญทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
3.6 การจราจร	ในช่วงก่อสร้างโครงการจะมีกิจกรรมการขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง รวมทั้งคนงานก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยรถที่ใช้ขนส่งมีทั้งส่วนที่เป็นรถบรรทุก ขนาด 6 ล้อ และรถบรรทุก 10 ล้อ โดยโครงการได้วางแผนให้ขนส่งนอกช่วงเวลาเร่งด่วนให้มากที่สุด เพื่อลดปัญหาการจราจรรอบพื้นที่โครงการ และมีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัยเพื่อคอยอำนวยความสะดวกเมื่อมีการเข้า-ออกโครงการ	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นจุดจอดสำหรับขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรับส่งคนงานก่อสร้าง โดยไม่จอดล้ำเข้าไปในผิวจราจรของถนนสาธารณะภายนอกโครงการ 2. ห้ามมิให้จอดรถบรรทุกหรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณเส้นทางจราจรของพื้นที่โครงการและบริเวณถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 	<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งกล้องรับความเค็ดเห็นบริเวณที่ป้อมยามด้านหน้าโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนให้แก้ไขปัญหาทันที

ลงชื่อ
(นายสมชาย บิยะวารกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิสสิ่งแวดล้อม จำกัด



ลงชื่อ
(นางสุภาวาศา จุ้ยเบรัมย์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิสสิ่งแวดล้อม จำกัด



RUNFU
(THAILAND) CO., LTD.

หน้า 32/185
พฤศจิกายน 2563

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการ รีเกิล สุขุมวิท 76 (Regal Sukhumvit 76) ตั้งอยู่ที่ ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.6 การจราจร (ต่อ)</p> <p>บริษัท ไมเนอร์ไทย จำกัด ในฐานะบริษัทที่ปรึกษาด้านการจราจร ได้วิเคราะห์สภาพการจราจรบริเวณทางแยกที่มีและไม่มีสัญญาณไฟจราจร กรณีปัจจุบัน (พ.ศ. 2563) กรณีไม่มีโครงการ (พ.ศ. 2566) และกรณีมีโครงการ (พ.ศ. 2566) และช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเช้า (08.00-09.00) และช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเย็น (17.00-18.00 น.) วันธรรมดาและวันหยุด ตามลำดับ นำไปวิเคราะห์สภาพการจราจรด้วยโปรแกรม PTV VISTRO 6 โดยใช้หลักการและวิธีการตาม US Highway Capacity Manual ปี ค.ศ. 2010 โดยมีการนิยามค่าระดับการให้บริการ (Level of Service : LOS) สำหรับทางแยกที่มีและไม่มีสัญญาณไฟจราจร จะนิยมโดยใช้ตัวชี้วัดคือ ค่าความล่าช้าเฉลี่ยต่อคัน (Delay) หน่วยวินาทีต่อคันพบว่า ในวันธรรมดา และวันหยุด จะเห็นได้ว่าปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ ส่งผลกระทบต่อสภาพการติดขัดบนโครงข่ายถนนเพิ่มขึ้น เมื่อเทียบกับสภาพการจราจร ในป้อนาคตกรณียังไม่มีโครงการ ที่มี ความหนาแน่นในช่วงเวลาเร่งด่วนอยู่แล้วทั้งนี้ถนน สุขุมวิท เป็นพื้นที่อาคารพาณิชย์ อาคารที่พักอาศัย และศูนย์การค้า จึงเป็นแหล่งดึงดูดการเดินทางจำนวนมาก</p>	<p>3. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง โดยหลีกเลี่ยงการขนส่งในวันจันทร์และวันศุกร์ที่มีปริมาณจราจรมาก และกรณีใช้รถ 6 ล้อ จะขนส่งในเวลา 09.00-16.00 น. และ 20.00-06.00 น. และกรณีใช้รถ 10 ล้อ จะขนส่งใน ช่วงเวลา 10.00-15.00 น. และ 21.00-06.00 น. ซึ่งอยู่นอกเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้</p> <p>4. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่ง บริเวณทางเข้า-ออกกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวก การจราจรของรถที่จะเข้าและออกจากโครงการ เพื่อให้ การจราจรติดขัด</p> <p>5. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทาง การเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการ ได้อย่างปลอดภัย</p>		

ลงชื่อ (นายสมชาย ชัยเปี่ยม) ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท รันฟู (ประเทศไทย) จำกัด

ลงชื่อ (นางสุภาวดี ชัยเปี่ยม) ผู้ควบคุมการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการ รีเทล ศูนย์วิท 76 (Regal Sukhumvit 76) ตั้งอยู่ที่ ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	<p>จึงทำให้มีอัตราส่วนปริมาณจราจรต่อความจุและความล่าช้าอยู่แล้วก่อนมีการพัฒนาโครงการ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร เมื่อมีการเข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้าโครงการ และเพื่อความปลอดภัยบนถนนบริเวณหน้าโครงการ 7. ติดตั้งไฟเตือน สัญญาณไฟกะพริบ และป้ายจราจรชั่วคราว บริเวณทางเข้า-ออกโครงการในระหว่างการก่อสร้าง 8. ควบคุมการเข้า-ออกของรถขนส่งคอนกรีตสำเร็จรูป ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการเดินทางบนถนน โดยผู้รับเหมาต้องใช้วิธีประสานกับหน่วยงานจำหน่ายคอนกรีต รวมถึงคนขับรถขนส่งคอนกรีตสำเร็จรูปทุกคันทางโทรศัพท์เคลื่อนที่ และวิทยุสื่อสาร เพื่อควบคุมเวลาในการออกเดินทางของรถจากโรงงานผลิต โดยให้ออกกลับกัน ไม่มาพร้อมกันในเวลาเดียวกัน ในขณะที่พื้นที่ก่อสร้างต้องรายงานสถานการณ์ที่พื้นที่ก่อสร้างเป็นระยะ ๆ เพื่อปรับแผนส่งคอนกรีตให้สัมพันธ์กันมากที่สุด 9. ดำเนินการควบคุมการปล่อยรถออกจากโครงการ โดยให้เจ้าหน้าที่จัดจราจรของโครงการ โดยทยอยปล่อยรถขนส่งวัสดุก่อสร้างออกจากโครงการ ครึ่งละ 1 คัน เนื่องจากรถขนส่งวัสดุก่อสร้างมีขนาดใหญ่กว่ารถยนต์ทั่วไป เพื่อป้องกันรถจากโครงการไปขวาง (Block) รถบนถนนสุขุมวิท บริเวณด้านหน้าโครงการนานเกินไป อีกทั้งในขณะ 	

ลงชื่อ
 (นายยงศักดิ์ วิจารณ์รุ่งเรือง)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท รันฟู (ประเทศไทย) จำกัด

ลงชื่อ
 (นายสมชาย ปิ่นวรรสกุล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการ รีเกิล สุขุมวิท 76 (Regal Sukhumvit 76) ตั้งอยู่ที่ ตำบลลำโพงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจราจร (ต่อ)		<p>ที่เข้า-ออก จัดใหม่เจ้าหน้าที่คอยให้สัญญาณแก่รถที่สัญจรผ่านด้านหน้าโครงการ โดยให้อุปกรณ์ทั้งธงสัญญาณและกระบอกไฟกระพริบ เพื่อให้ผู้สัญจรด้านหน้าโครงการได้เห็นชัดเจนยิ่งขึ้น เพื่อลดการเกิดผลกระทบการเกิดอุบัติเหตุและเพิ่มความปลอดภัยให้แก่ผู้สัญจรผ่านด้านหน้าโครงการ</p> <p>10. กำหนดความเร็วยานพาหนะที่ใช้ขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะเข้าสู่เขตชุมชน</p>	
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	<p>การดำเนินโครงการจะมีการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินจากปัจจุบันซึ่งเป็นพื้นที่ว่างรกรกรใช้ประโยชน์ มีเนื้อที่รวม 11-2-72.3 ไร่ หรือ 18,689.20 ตารางเมตร ให้กลายเป็นพื้นที่สำหรับก่อสร้าง โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม ประเภทห้องชุดพักอาศัย ชั้นลอย 1 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (5 ทาวเวอร์) ซึ่งในช่วงก่อสร้างโครงการจะมีคนเข้ามาในพื้นที่ประมาณ 500 คน ส่วนพื้นที่โดยรอบเป็นบ้าน/อาคาร อาจได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ ด้านฝุ่นละออง เสียง และความสั่นสะเทือน จึงต้องมีมาตรการมาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p>	<p>1. วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้</p> <p>2. หลังจากที่ยกพื้นที่ก่อสร้างโครงการเสร็จเรียบร้อยแล้ว ให้รื้อถอนระบบสาธารณูปโภคชั่วคราวของงานออกโดยเร็วที่สุด และฉีดพ่นยาฆ่าแมลง ยุง เพื่อมิให้เป็นแหล่งสะสมเพาะพันธุ์เชื้อโรคที่อาจเกิดขึ้นได้</p>	

ลงชื่อ
(นายสมชาย ปิยะวีรสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ลงชื่อ
(นางสงวนาสนา จัยเปี่ยม)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม



บริษัท รุ่งฟู (ประเทศไทย) จำกัด

หน้า 35/185
พฤศจิกายน 2563

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการ รีเทล สุขุมวิท 76 (Regal Sukhumvit 76) ตั้งอยู่ที่ ตำบลสีลาโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.8 ระบบป้องกันอัคคีภัย</p>	<p>สาเหตุการเกิดเพลิงไหม้ในช่วงก่อสร้าง มีสาเหตุมาจาก 2 ประการหลัก คือ</p> <p>(1) การขัดข้องของระบบไฟฟ้า เนื่องจากการติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าช่วงก่อสร้างเพื่อประโยชน์ชั่วคราว จึงทำกันอย่างง่าย ๆ และติดตั้งไม่ถูกต้องหรือชำรุดทรุดโทรมก่อให้เกิดการขัดข้อง และกระแสไฟฟ้าลัดวงจรได้ง่าย</p> <p>(2) ความประมาทเลินเล่อเกิดจากการประกอบอาหาร หรือการสูบบุหรี่อย่างไม่ระมัดระวังของคนงาน และความรู้เท่าไม่ถึงการณ์ของคนงาน</p> <p>อย่างไรก็ตาม อุบัติเหตุเหล่านี้มีโอกาสดังขึ้นได้น้อย ถ้าไม่ประมาท ดังนั้น เพื่อป้องกันผลกระทบต่อการเกิดอัคคีภัยในช่วงก่อสร้างในภาพรวมดังกล่าว จะมีการป้องกันอัคคีภัยในช่วงก่อสร้าง</p> <p>นอกจากการเกิดอัคคีภัยในช่วงก่อสร้าง ยังมีสาเหตุใหญ่อีก 2 ประการที่ส่งผลกระทบต่อผู้ปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้าง คือ อันตรายจากอุบัติเหตุและอันตรายจากสภาพการทำงานที่ไม่เหมาะสม</p>	<p>1. ควบคุมดูแลให้บริษัทผู้รับเหมามาปฏิบัติตามข้อกำหนด/กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับความปลอดภัยในการก่อสร้าง</p> <p>2. จัดให้มีมาตรการจัดเก็บเชื้อเพลิงในพื้นที่ที่ปลอดภัย จัดเก็บวัสดุติดไฟง่ายให้เป็นระเบียบและอยู่ห่างจากแหล่งเชื้อเพลิง</p> <p>3. จัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิงเคมีอย่างเพียงพอ และตรวจสอบให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายไม่พร้อมใช้งานให้ดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>4. จัดอบรมและให้ความรู้กับคนงานเกี่ยวกับวิธีป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างถูกวิธี</p> <p>5. ควบคุมดูแลกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดประกายไฟ อย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดจากประกายไฟ</p> <p>6. ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง Mesh Sheet (แบบกันไฟลาม) คลุมตัวอาคารตั้งแต่ชั้นกลางจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร เพื่อให้วัสดุตั้งถ่วงกลายเป็นแนวกันสะกัดไฟให้ตกอยู่ในเฉพาะภายในพื้นที่</p> <p>7. จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยในช่วงก่อสร้าง โดยแบ่งเป็น</p> <p>7.1 ระยะก่อนเกิดเหตุ</p> <p>7.2 ระยะเกิดเหตุ</p> <p>7.3 ระยะหลังเกิดเหตุ</p>	<p>มาตรการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p>

ลงชื่อ (นายสมชาย บิยะรัฐกุล) (นางสาวกมลลา จัยเบรัมย์) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อม จำกัด

ลงชื่อ (นายสมชาย บิยะรัฐกุล) (นางสาวกมลลา จัยเบรัมย์) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อม จำกัด

หน้า 36/185 พฤศจิกายน 2563

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการ ริเกิล สุขุมวิท 76 (Regal Sukhumvit 76) ตั้งอยู่ที่ ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		8. โครงการจะต้องจัดให้มีแผนผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟ ในช่วงที่ขึ้นโครงสร้าง และตกแต่งอาคาร โดยแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟบริเวณบันไดอาคารให้ชัดเจน	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	<p>1) ผลกระทบด้านเศรษฐกิจ</p> <p>1.1) การกระจายรายได้</p> <p>การก่อสร้างโครงการ จะก่อให้เกิดผลดีต่อเศรษฐกิจของประชาชนโดยรอบบริเวณโครงการ เนื่องจากจะมีแรงงานจากการจ้างงาน จำนวนสูงสุด ประมาณ 500 คน ซึ่งตลอดระยะเวลาประมาณ 36 เดือน ของการก่อสร้างจะมีเงินหมุนเวียนจากการใช้จ่ายของคนงานก่อสร้างมากขึ้นเนื่องมาจากการซื้อสินค้าในชีวิตประจำวัน ซึ่งจะมีกระแสเงินหมุนเวียนในพื้นที่ นอกจากนี้ ยังมีผลดีจากการก่อสร้างโครงการ ซึ่งทำให้ธุรกิจวัสดุก่อสร้างในพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ มีการขยายตัวเพิ่มขึ้น และยังคงส่งผลต่อเนื่องในการกระจายรายได้ในสาขาการผลิตและอื่น ๆ อีก ทั้งนี้ การพัฒนาที่ดินจะทำให้มูลค่าของที่ดินบริเวณใกล้เคียงมีมูลค่าสูงขึ้นด้วย ดังนั้น โดยภาพรวมการเกิดขึ้นของโครงการ จะเกิดผลกระทบด้านดีต่อชุมชน</p>	<p>1. จัดให้มีที่พักคนงานที่อยู่นอกพื้นที่ก่อสร้าง อย่างถูกสุขลักษณะ ไม่อยู่ใกล้หรือส่งผลกระทบต่อชุมชน มีระบบสาธารณูปโภครองรับเพียงพอ และมีห้องน้ำที่ถูกสุขอนามัย</p> <p>การจัดการมูลฝอยที่เหมาะสม</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการหรือหัวหน้าคนงานตรวจสอบความเรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้างโครงการและสถานที่พักคนงานของผู้รับเหมาก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ก่อความเดือดร้อน และปัญหาต่าง ๆ แก่คนงานด้วยกันและประชาชนใกล้เคียง พร้อมทั้งร่วมมือกับเจ้าหน้าที่ท้องถิ่นในการแก้ปัญหา</p> <p>3. จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์กฎระเบียบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงานก่อสร้าง เพื่อให้คนงานปฏิบัติตามกฎระเบียบที่ได้กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด พร้อมบงทลงโทษหากไม่ปฏิบัติตามกฎระเบียบ</p>	<p>1. จัดเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เป็นประจำทุกเดือน ตลอดช่วงเวลาก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความเดือดร้อนที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p>



ลงชื่อ
(นายสมชาย ชีวะรสกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการ ริเกล สุกุมวิท 76 (Regal Sukhumvit 76) ตั้งอยู่ที่ ตำบลสีลาโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)</p> <p>1.2) การจ้างงาน</p> <p>ในช่วงก่อสร้างโครงการ จะทำให้มีการจ้างคนมาก่อสร้างทำให้มีการจ้างงานเพิ่มขึ้น เป็นต้น ทำให้เศรษฐกิจมีการขยายตัวมีการเปิดร้านค้า และมีกิจการจ้างงานเพิ่มขึ้นจากเดิม ส่งผลให้ประชากรในพื้นที่มีอาชีพ มีรายได้ และลดปัญหาการว่างงานของประชากรในพื้นที่น้อยลงตามมาอีกด้วย ดังนั้น จึงเกิดผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจในด้านบวก</p> <p>1.3) ราคาที่ดิน</p> <p>การพัฒนาโครงการเพื่อเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมประเภทห้องชุดพักอาศัย ส่วนพาณิชย์ ตั้งอยู่ในเขตเทศบาลตำบลสำโรงเหนือที่มีอาณาเขตติดต่อกับกรุงเทพมหานคร จึงทำให้มีการก่อสร้างโครงการด้านที่พักอาศัยเพิ่มมากขึ้น ประกอบกับการเดินทางที่สะดวกสบายทำให้เกิดความต้องการด้านที่พักอาศัยในพื้นที่เพิ่มสูงขึ้นตามมา ซึ่งจะส่งผลให้มีคนสนใจเข้ามาพักในโครงการเพิ่มมากขึ้น ดังนั้น จึงคาดว่าจะส่งผลให้ราคาที่ดินบริเวณใกล้เคียงมีราคาสูงขึ้นตามการพัฒนาที่ดิน อีกทั้งยังมีแนวโน้มในการพัฒนาที่ดินว่างเปล่า</p>	<p>4. จัดให้มีหน่วยรับข้อร้องเรียน และติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น เพื่อรับเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับความเสียหาย/เดือดร้อนจากโครงการไว้ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้าง หากมีเหตุทำให้เดือดร้อนหรือเกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชน โดยรอบเกิดขึ้น ให้โครงการติดตามตรวจสอบ และดำเนินการปรับปรุงหรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วน</p> <p>5. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านเสียง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน การจราจร อาชีวอนามัยและความปลอดภัย และสาธารณสุขและสุขภาพ อย่างเคร่งครัด</p> <p>6. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เก็บไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ที่รับผิดชอบสามารถตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ได้โดยสะดวก</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	

ลงชื่อ  (นายสมชาย ปิยะวงสกุล) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทคนิควิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม จำกัด

ลงชื่อ  (นายสมชาย ปิยะวงสกุล) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทคนิควิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม จำกัด

ลงชื่อ  (นายยงศักดิ์ วิจารณ์รุ่งรอง) ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท รูนฟู (ประเทศไทย) จำกัด

หน้า 38/185 พฤศจิกายน 2563



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการ รีเทล สุขุมวิท 76 (Regal Sukhumvit 76) ตั้งอยู่ที่ ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)</p> <p>บริเวณใกล้เคียงโดยนำมาพัฒนาโครงการในลักษณะเดียวกันกับโครงการ เพื่อตอบสนองความต้องการด้านที่พักอาศัยที่เพิ่มมากขึ้นในปัจจุบัน</p> <p>2) ผลกระทบด้านสังคม</p> <p>2.1) โครงสร้างประชากร</p> <p>ช่วงการก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีคนงานที่อาจมาจาก ต่างถิ่นเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ จำนวนสูงสุดประมาณ 500 คน ซึ่งเป็นจำนวนประชากรที่น้อยเมื่อเทียบกับจำนวนประชากรในเขตพื้นที่เทศบาลตำบลสำโรงเหนือ โดยคนงานจะถูกกำหนดให้พักในบ้านพักคนงาน (ที่อยู่ภายนอกโครงการ) ที่กำหนดเป็นการเฉพาะ และคนงานดังกล่าวจะเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้างโครงการในช่วงเวลาสั้น ๆ และไม่ถาวร ทั้งนี้ เมื่อมีคนงานเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ จะส่งผลทำให้จำนวนประชากรในท้องถิ่นนี้เพิ่มมากขึ้น แต่ไม่มากนัก สำหรับผลกระทบด้านโครงสร้างประชากรต่อการรองรับและการเปลี่ยนแปลงของพื้นที่อ่อนไหว คาดว่าจะมีผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>บริเวณใกล้เคียงโดยนำมาพัฒนาโครงการในลักษณะเดียวกันกับโครงการ เพื่อตอบสนองความต้องการด้านที่พักอาศัยที่เพิ่มมากขึ้นในปัจจุบัน</p> <p>2) ผลกระทบด้านสังคม</p> <p>2.1) โครงสร้างประชากร</p> <p>ช่วงการก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีคนงานที่อาจมาจาก ต่างถิ่นเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ จำนวนสูงสุดประมาณ 500 คน ซึ่งเป็นจำนวนประชากรที่น้อยเมื่อเทียบกับจำนวนประชากรในเขตพื้นที่เทศบาลตำบลสำโรงเหนือ โดยคนงานจะถูกกำหนดให้พักในบ้านพักคนงาน (ที่อยู่ภายนอกโครงการ) ที่กำหนดเป็นการเฉพาะ และคนงานดังกล่าวจะเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้างโครงการในช่วงเวลาสั้น ๆ และไม่ถาวร ทั้งนี้ เมื่อมีคนงานเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ จะส่งผลทำให้จำนวนประชากรในท้องถิ่นนี้เพิ่มมากขึ้น แต่ไม่มากนัก สำหรับผลกระทบด้านโครงสร้างประชากรต่อการรองรับและการเปลี่ยนแปลงของพื้นที่อ่อนไหว คาดว่าจะมีผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>7. ติดป้ายแสดงหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการรับเรื่องร้องเรียนโครงการ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ ได้แก่ เจ้าหน้าที่ที่รับเรื่องร้องเรียนของโครงการ เทศบาลตำบลสำโรงเหนือ สถานีตำรวจภูธรตำบลสำโรงเหนือ เป็นต้น โดยติดตั้งไว้ที่บริเวณด้านหน้าที่พักคนงาน ตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อให้ประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบสามารถมองเห็นได้ชัดเจน และแจ้งเรื่องร้องเรียนได้</p> <p>8. จัดให้มียามรักษาความปลอดภัยประจำโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อทำหน้าที่ดูแลความเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการและบริเวณโดยรอบโครงการ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>



ลงชื่อ
 (นายอังกิต รัตนรุ่งเรือง)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท รันฟู (ประเทศไทย) จำกัด

ลงชื่อ
 (นายสมชาย บัญจรสกล)
 ผู้อำนวยการ
 บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการ รีเกิล สุขุมวิท 76 (Regal Sukhumvit 76) ตั้งอยู่ที่ ตำบลลำโพงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)</p>	<p>2.2 ปัญหาต่อสุขภาพ</p> <p>ปัญหาด้านสังคมอาจเกิดได้จากผลกระทบที่มีต่อสุขภาพและอนามัย โดยเฉพาะพิจารณากิจกรรมการก่อสร้างโครงการ พบว่า อาจก่อให้เกิดปัญหาและผลกระทบกับผู้ที่เกี่ยวข้อง เช่น เสียงดัง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน การจราจร ซึ่งจะเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง ดังนั้น โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบในระยะก่อสร้างในด้านเสียงดัง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน และการจราจรที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>2.3 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน และสวัสดิการทางสังคม</p> <ul style="list-style-type: none"> • พฤติกรรมของคนงานก่อสร้างในช่วงก่อสร้างอาจจะมีการจ้างแรงงานจากต่างถิ่น เข้ามาพักอาศัยเป็นการชั่วคราวในบริเวณบ้านพักคนงาน (นอกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ) ซึ่งอยู่ในพื้นที่ที่จะกำหนดไว้ให้หลังจากคัดเลือกผู้รับเหมา ก่อสร้างได้แล้ว การเข้ามาของคนงานต่างถิ่นอาจส่งผลกระทบต่อคนในพื้นที่ดั้งเดิม โดยคาดว่าจะเกิดจากพฤติกรรม 		

ลงชื่อ  (นายยงศักดิ์ โรจนรังรอง)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท รันฟู (ประเทศไทย) จำกัด

ลงชื่อ  (นายสมชาย ปิยะวงสกุล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการ รีเทล สุขุมวิท 76 (Regal Sukhumvit 76) ตั้งอยู่ที่ ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)</p>	<p>ของคนงานก่อสร้าง เช่น การเสี่ยงตั้งรกราก การมีส่วนร่วมเล่นการพนันและการก่ออาชญากรรมจากคนงาน เป็นต้น อย่างไรก็ตาม คนงานจะอยู่ในการควบคุมให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบควบคุมของโครงการอย่างเคร่งครัดตามมาตรการที่กำหนด</p> <p>ในส่วนของผลกระทบด้านสวัสดิการทางสังคมนั้น เนื่องจากบริเวณพื้นที่โครงการมีสถานีตำรวจที่ให้บริการประชาชนและดูแลความปลอดภัย จำนวน 1 แห่ง คือ สถานีตำรวจภูธรตำบลสำโรงเหนือ ซึ่งมีการจัดกำลังเจ้าหน้าที่ตำรวจแบ่งสายตรวจ เพื่อคอยตรวจตราความปลอดภัยให้กับประชาชนในเขตพื้นที่รับผิดชอบตลอด 24 ชั่วโมง สำหรับด้านอัคคีภัย พื้นที่โครงการอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลสำโรงเหนือ จึงคาดว่าผลกระทบต่อด้านความปลอดภัยในชีวิตทรัพย์สิน และสวัสดิการทางสังคมอยู่ในระดับต่ำ</p>		

ลงชื่อ
 (นายอังกิต รัตนรุ่งเรือง)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท รันฟู (ประเทศไทย) จำกัด



ลงชื่อ
 (นายสมชาย ยี่หวะสกุล)
 ผู้แทนกรรมการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการ ริเกล สุภูมิวิท 76 (Regal Sukhumvit 76) ตั้งอยู่ที่ ตำบลลำไทรเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)</p>	<ul style="list-style-type: none"> กิจกรรมของโครงการในช่วงก่อสร้างในช่วงระหว่างก่อสร้างโครงการก่อให้เกิดเสียงดังและสั่นสะเทือนจากการทำเสาเข็มและทำฐานรากอาคารต่อพื้นที่ข้างเคียง รวมทั้งปัญหาเรื่องฝุ่นละออง มลพิษของเครื่องยนต์ และจากการขนส่งดินหรือวัสดุก่อสร้าง เป็นต้น โครงการจะต้องจัดทำมาตรการให้ผลกระทบด้านต่าง ๆ ลดน้อยลง และโครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด <p>2.4) วัฒนธรรม และประเพณี</p> <p>บริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียง มีลักษณะวัฒนธรรมและประเพณีตามศาสนา โดยเฉพาะศาสนาพุทธ มีเทศกาลและประเพณีต่าง ๆ คล้ายคลึงกัน การมีคนงานก่อสร้างจำนวนมากประมาณ 500 คน อาจมีบางส่วนที่เป็นคนงานในท้องถิ่นและบางส่วนมาจากต่างถิ่น แต่โดยส่วนใหญ่คนไทยจะมีวัฒนธรรมและประเพณีที่ไม่แตกต่างกันมากนัก จึงคาดว่าจะมีวัฒนธรรมและประเพณีที่ไม่แตกต่างกันกับคนในท้องถิ่นเดิม ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด</p>	

ลงชื่อ
(นายรังสรรค์ รัตนรังรอง)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท รันฟู (ประเทศไทย) จำกัด

ลงชื่อ
(นายสมชาย ชัยวงษ์สกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการ รีเทล สุขุมวิท 76 (Regal Sukhumvit 76) ตั้งอยู่ที่ ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 การสาธารณสุข และ สุขภาพ</p> <p>การประเมินผลกระทบสุขภาพที่เกิดจากชิ้นกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการในแต่ละขั้นตอน โดยใช้ตารางเมตริกซ์แสดงความเสี่ยงต่อสุขภาพ (Health Risk Matrix) มีรายละเอียดดังนี้</p> <p>1. งานปรับพื้นที่ทำฐานราก 2. งานโครงสร้างอาคาร 3. งานสถาปัตยกรรม และระบบสาธารณูปโภค และ 3. งานตกแต่งอาคารและเก็บงาน</p> <p>(1) มลพิษทางอากาศจากกิจกรรมการก่อสร้าง กลุ่มเสี่ยงที่ได้รับผลกระทบ ได้แก่ พื้นที่หรือพัฒนาของโครงการ ด้านทิศเหนือ กลุ่มบ้านพักอาศัย/สถานประกอบการด้านทิศใต้ของโครงการ จำนวน 23 หลังคาเรือน แคมป์คนงานก่อสร้าง บริษัท เรืองฤทัย จำกัด และบ้านพักอาศัยด้านทิศตะวันตกของโครงการ จำนวน 2 หลังคาเรือน อาคารสูง 1 ชั้น ด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ จำนวน 1 หลังคาเรือน</p> <p>โอกาสที่จะสัมผัส : ประชาชนมีโอกาสได้รับสัมผัสกับฝุ่นละอองที่เกิดการฟุ้งกระจายและเกิดการพัดพาของลมในกิจกรรมงานดิน เช่น การปรับสภาพพื้นที่และการทำฐานราก รวมถึงมลพิษอื่น ๆ ที่เกิดจากการใช้เครื่องจักรกลและรถยนต์ในช่วงปรับพื้นที่ งานฐานราก งานโครงสร้าง และงานระบบ ซึ่งคาดว่าจะมีการใช้งาน</p>	<p>1. หลีกเลี่ยงสารก่อภูมิแพ้ที่เป็นสาเหตุและสิ่งต่าง ๆ ที่จะกระตุ้นให้เกิดโรค หรืออาการกำเริบ</p> <p>2. จัดให้มีหน้ากากป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับการทำงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น</p> <p>3. จัดให้มีภาชนะสำหรับผสมปูนซีเมนต์ และกำชับคนงานให้ระมัดระวังในการเทปูนลงในภาชนะผสม</p> <p>4. ให้ปฏิบัติตามมาตรการ ด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>



ลงชื่อ
 (นายรังสรรค์ วิจารณ์รุ่งเรือง)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท รันฟู (ประเทศไทย) จำกัด

ลงชื่อ
 (นายสมชาย ชัยธรรม)
 ผู้ซึ่งมีเหตุผลสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการ ริเกล สุขุมวิท 76 (Regal Sukhumvit 76) ตั้งอยู่ที่ ตำบลสีโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 การสาธารณสุข และสุขภาพ (ต่อ)</p>	<p>มากที่สุดในช่วงงานรากฐาน ได้แก่ เครื่องตัดก เครื่องเจาะเสาเข็ม และรถบรรทุก ใช้ระยะเวลาในการปรับพื้นที่ทำฐานรากประมาณ 5 เดือน (อ้างอิงแผนงานก่อสร้างในบทที่ 1) ซึ่งมลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้น ได้แก่ ฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) ฝุ่นละออง ขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM-2.5) ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) และปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) เมื่อพิจารณาผลการประเมินมลพิษทางอากาศในระยะก่อสร้างร่วมกับปริมาณมลพิษอากาศที่ตรวจวัดในพื้นที่โครงการ พบว่า คุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในระยะก่อสร้าง จะมีค่าไม่เกินมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ อย่างไรก็ตาม เนื่องจากในบริเวณพื้นที่ศึกษา มีโครงการอื่น ๆ ที่กำลังอยู่ระหว่างก่อสร้าง จึงอาจมีผลกระทบรวมจากแหล่งกำเนิดอื่นได้ นอกจากนี้ เมื่อพิจารณาสถิติการเจ็บป่วยของ รพ.สต.สีโรงเหนือ พบว่า ในปี 2562 มีการเจ็บป่วยด้วยการติดเชื้อของทางเดินหายใจส่วนบนฯ มากที่สุด ดังนั้นจึงคาดว่าโอกาสที่จะส่งผลกระทบต่อชุมชนอยู่ในระดับปานกลาง</p>		



ลงชื่อ
 (นายสมชาย ปิยะวรสกุล)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ลงชื่อ
 (นายอภัยศักดิ์ วิจารณ์รุ่งรอง)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท รันฟู (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการ รีเทล สุขุมวิท 76 (Regal Sukhumvit 76) ตั้งอยู่ที่ ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข และสุขภาพ (ต่อ)	<p>ความรุนแรงของผลกระทบ : ทำให้เกิดการระคายเคืองต่อระบบทางเดินหายใจ และอาจก่อให้เกิดโรคอื่น ๆ นอกจากนี้ ยังก่อให้เกิดความรำคาญจากฝุ่นละออง/เขม่าควัน จึงคาดว่าความรุนแรงของผลกระทบอยู่ในระดับปานกลาง</p> <p>การจัดลำดับความสำคัญของผลกระทบ : พบว่าอยู่ในระดับปานกลาง คือ ระดับที่พอยอมรับได้ แต่ต้องมีการควบคุมเพื่อป้องกันไม่ให้ความเสี่ยงเพิ่มขึ้นไปยังระดับที่ยอมรับไม่ได้</p>	<p>1. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวน</p> <p>2. ผู้อยู่อาศัยข้างเคียง</p> <p>3. ในกรณีที่มีการก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ โครงการต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขงไม่ให้มีการโยนวัสดุ หลักการขงยัย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง</p> <p>4. ให้ปฏิบัติตามมาตรการ ด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด</p>	-



 ลงชื่อ (นายยงศักดิ์ รัตนรุ่งเรือง)

 ผู้รับมอบอำนาจ

 บริษัท รันฟู (ประเทศไทย) จำกัด



 ลงชื่อ (นายสมชาย วิษณุวงศ์กุล)

 ผู้ซึ่งเคยมีการตั้งข้อตกลง

 บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการ รีเทล สุขุมวิท 76 (Regal Sukhumvit 76) ตั้งอยู่ที่ ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 การสาธารณสุข และสุขภาพ (ต่อ)</p>	<p>โอกาสที่จะสัมผัส : แหล่งกำเนิดเสียงหลักจากกิจกรรมก่อสร้างของโครงการ ได้แก่ การขุดเจาะและทำนาราก งานโครงสร้างอาคาร และงานตกแต่งอาคาร และเก็บงาน และเมื่อพิจารณาผลกระทบจากระดับเสียงต่อพื้นที่ข้างเคียง (หลังมีมาตรการติดตั้งกำแพงกันเสียง) พบว่า ผู้พักอาศัยข้างเคียงทุกด้าน จะได้รับเสียงรวมจากกิจกรรมก่อสร้างทุกชั้นตอนอยู่ในช่วง 56.70-60.96 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 (ไม่เกิน 70 dB(A)) ดังนั้นจึงคาดว่าโอกาสในการได้รับผลกระทบด้านเสียงจากกิจกรรมก่อสร้างของโครงการอยู่ในระดับปานกลาง</p> <p>ความรุนแรงของผลกระทบ : ระดับเสียงรบกวนอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิตใจหรืออาจก่อให้เกิดความรำคาญต่อการดำเนินชีวิตประจำวันของประชาชนที่พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ อย่างไรก็ตาม เมื่อพิจารณาระดับความรุนแรงจากการประเมินเสียงรบกวน พบว่า ผู้พักอาศัยข้างเคียงทุกด้านจะได้รับเสียงรบกวนเฉลี่ยในช่วง (-3.90)-5.36 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่า</p>		

ลงชื่อ
 นายยงศักดิ์ รัตนรุ่งรอง
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท รันฟู (ประเทศไทย) จำกัด



ลงชื่อ
 นายสมชาย บิยะวงศ์กุล
 (นางสาวกานา จัยเปี่ยม)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการ รีเทล สุขุมวิท 76 (Regal Sukhumvit 76) ตั้งอยู่ที่ ตำบลลำไทรเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 การสาธารณสุข และ สุขภาพ (ต่อ)</p>	<p>มาตรฐาน (ไม่เกิน 10 dB(A)) ดังนั้น ระดับความรุนแรงของผลกระทบด้านเสียงรบกวนต่อผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบโครงการจึงอยู่ในระดับปานกลาง</p> <p>การจัดลำดับความสำคัญของผลกระทบ : พบว่าอยู่ในระดับปานกลาง คือ ระดับที่พอยอมรับได้ แต่ต้องมีการควบคุมเพื่อป้องกันไม่ให้ความเสี่ยงเพิ่มขึ้นไปยังระดับที่ยอมรับไม่ได้</p>	<p>1. งานปรับปรุงพื้นที่ฐานราก</p> <p>(1) ความสั่นสะเทือน กลุ่มเสี่ยงที่จะได้รับผลกระทบ ได้แก่ พื้นที่รอบพัฒนาของโครงการ ด้านทิศเหนือ กลุ่มบ้านพักอาศัย/สถานประกอบการด้านทิศใต้ของโครงการ จำนวน 23 หลังคาเรือน แคมป์คนงานก่อสร้าง บริษัท เรืองฤทัย จำกัด และบ้านพักอาศัยด้านทิศตะวันตกของโครงการ จำนวน 2 หลังคาเรือน อาคารสูง 1 ชั้น ด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ จำนวน 1 หลังคาเรือน</p> <p>โอกาสที่จะสัมผัส : ประชาชนที่พักอาศัยระยะประชิดที่ดินที่โครงการมีโอกาสได้รับความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมฐานรากการเจาะเสาเข็ม ซึ่งมีระยะเวลาประมาณ 5 เดือน ภายหลังจากเวลาดังกล่าวผู้พักอาศัย</p>	<p>- ให้อปฏิบัติตามมาตรการ ด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด</p>

ลงชื่อ  (นายสมชาย ปิยะรสกุล) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อม จำกัด
 (นางสาววาสนา จัยเปี่ยม)

ลงชื่อ  (นายรังรอง) ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท รันฟู (ประเทศไทย) จำกัด
 หน้า 47/185
 พฤศจิกายน 2563



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการ รีเกิล สุขุมวิท 76 (Regal Sukhumvit 76) ตั้งอยู่ที่ ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข และ สภาพ (ต่อ)	<p>ระยะประชิดจะไม่ได้รับผลกระทบด้านความสัมพันธ์จากงานเสาเข็มอีกจนกระทั่งการก่อสร้างแล้วเสร็จ อย่างไรก็ตาม เพื่อลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นโครงการจะใช้วิธีการเจาะเสาเข็มแบบใช้หัวสว่านเจาะนำดินขึ้นมา ก่อนจากนั้นจะนำเสาเข็มใส่ในหลุมดิน (Auger Drill rig) ซึ่งจะมีระดับแรงสั่นสะเทือน 0.089 นิ้ว/วินาที ซึ่งในการดำเนินงานอาจส่งผลกระทบต่อความปลอดภัยด้านโครงสร้างของอาคารที่อยู่ใกล้เคียงได้</p> <p>ความรู้แรงของผลกระทบ : เมื่อพิจารณาผลกระทบจากความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง พบว่าอาคารข้างเคียงพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก จะได้รับแรงสั่นสะเทือนจากการเจาะเสาเข็ม เท่ากับ 0.30, 1.50 , 0.50 และ 0.05 มิลลิเมตร/วินาที ตามลำดับ ซึ่งเป็นระดับที่ปลอดภัย คือ ไม่เกิน 2.5 มิลลิเมตร/วินาที ไม่เสี่ยงต่อความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคารทั่วไป หรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรม สำหรับผลกระทบต่อคนคือ ถ้าความสัมพันธ์เป็นไปอย่างต่อเนื่องจะรู้สึกรำคาญ</p>		

ลงชื่อ
(นายรังสรรค์ รัตนรงค์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท รันฟู (ประเทศไทย) จำกัด

ลงชื่อ
(นายสมชาย บิยะวุฒิสกุล)
ผู้อำนวยการ
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ลงชื่อ
(นางสาวอัสมา จัยเบรัมย์)
ผู้อำนวยการ
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสี่ยงและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการ รีเทล สุขุมวิท 76 (Regal Sukhumvit 76) ตั้งอยู่ที่ ตำบลลำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 การสาธารณสุข และสุขภาพ (ต่อ)</p> <p>การจัดลำดับความสำคัญของผลกระทบ : พบว่าอยู่ในระดับปานกลาง คือ ระดับที่พยายอมรับได้ แต่ต้องมีการควบคุมเพื่อป้องกันไม่ให้ความเสี่ยงเพิ่มขึ้นไปยังระดับที่ยอมรับไม่ได้</p> <p>2. งานโครงสร้างอาคาร งานสถาปัตยกรรม และระบบสาธารณูปโภค</p> <p>3. งานตกแต่งอาคารและเก็บงาน</p> <p>(1) อุบัติเหตุจากเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นจากที่สูง กลุ่มเสี่ยงที่จะได้รับผลกระทบ ได้แก่ พื้นที่รอบพัฒนาของโครงการ ด้านทิศเหนือ กลุ่มบ้านพักอาศัย/สถานประกอบการด้านทิศใต้ของโครงการ จำนวน 23 หลังคาเรือน แคมป์คนงานก่อสร้าง บริษัท เรืองฤทธิ์ จำกัด และบ้านพักอาศัยด้านทิศตะวันตกของโครงการ จำนวน 2 หลังคาเรือน อาคารสูง 1 ชั้น ด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ จำนวน 1 หลังคาเรือน รวมถึงผู้ที่สัญจรผ่านไป-มาบริเวณด้านหน้าโครงการ</p>	<p>1. ในการพิจารณาเลือกผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องพิจารณา มาตรการรักษาความปลอดภัยประกอบด้วย และในสัญญาว่าจ้างระหว่างบริษัทผู้ดำเนินการโครงการและบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องระบุและครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองคุณภาพชีวิตด้านความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของผู้ปฏิบัติงานในโครงการ</p> <p>2. จัดทำป้ายประกาศหรือสัญญาณเตือนหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อไม่ให้บุคคลภายนอกเข้ามาภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่าง ๆ ที่จะเกิดขึ้น</p> <p>3. กำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามในการกำหนดรายละเอียดให้ครอบคลุมตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551</p>	-	-

ลงชื่อ (นายยงศักดิ์ โรจนรุ่งรอง) ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท รุ่งฟู (ประเทศไทย) จำกัด

หน้า 49/185 พฤศจิกายน 2563

ลงชื่อ (นายสมชาย ปิยะวรสกุล) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการ ริเกล สุขุมวิท 76 (Regal Sukhumvit 76) ตั้งอยู่ที่ ตำบลสีโงะเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 การสาธารณสุข และ สภาพ (ต่อ)</p>	<p>โอกาสที่จะสัมผัส : ผู้พักอาศัยระยะประชิดที่ดินที่โครงการมีโอกาสได้รับผลกระทบจากอุบัติเหตุเศษวัสดุ ก่อสร้างร่วงหล่นจากที่สูง เช่น เศษหิน เศษปูน ดินหล่นใส่บ้านเรือนหรือผู้พักอาศัยข้างเคียง ผู้ที่สัญจรผ่านไป-มาบริเวณด้านหน้าโครงการ หรือคนงานก่อสร้างเอง และอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ซึ่งสาเหตุสำคัญของการเกิดอุบัติเหตุ แบ่งออกเป็น 2 ประการ ได้แก่ 1) การกระทำที่ไม่ปลอดภัย และ 2) สภาพการณ์ที่ไม่ปลอดภัย</p> <p>ทั้งนี้ โครงการได้กำหนดมาตรการจัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ปิดคลุมโดยรอบตัวอาคาร ขณะก่อสร้าง และติดตั้งแผงป้องกันวัสดุร่วงหล่นรอบตัวอาคารที่มีการก่อสร้าง ดังนั้น จึงคาดว่าโอกาสที่จะเกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในระดับน้อย</p> <p>ความรุนแรงของผลกระทบ : ระดับความรุนแรงของผลกระทบมีหลายระดับตั้งแต่การบาดเจ็บเพียงเล็กน้อยหรือรุนแรงจนถึงขั้นพิการ หรือเสียชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้น ระดับความรุนแรงของผลกระทบจึงอยู่ในระดับสูง</p>	<p>4. ให้มีการรักษาความปลอดภัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุด เพื่อลดความเสียหายในการเกิดอุบัติเหตุ</p> <p>5. ห้ามดื่มสุรา หรือเสพเครื่องตองของมีเมา สิ่งเสพติด ห้ามเล่นหรือหยอกล้อกันในระหว่างการทำงานอย่างเด็ดขาดผู้ฝ่าฝืนต้องได้รับการลงโทษ</p> <p>6. จัดอบรมคนงานก่อสร้างและกำหนดระเบียบปฏิบัติภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อให้กระทบต่อผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง</p> <p>7. ให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยของโครงการอย่างเคร่งครัด</p> <p>8. ให้ปฏิบัติตามมาตรการ ด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด</p>	

ลงชื่อ
 (นายสมชาย ปิยะวรศอก)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ลงชื่อ
 (นางสาววิไล คุ้มเปี่ยม)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



หน้า 50/185
 พฤศจิกายน 2563

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการ รีเกิล สุขุมวิท 76 (Regal Sukhumvit 76) ตั้งอยู่ที่ ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 การสาธารณสุข และ สุขภาพ (ต่อ)</p>	<p>การจัดลำดับความสำคัญของผลกระทบ : พบว่าอยู่ในระดับปานกลาง คือ ระดับที่พอยอมรับได้ แต่ต้องมีการควบคุมเพื่อป้องกันไม่ให้ความเสี่ยงเพิ่มขึ้นไปยังระดับที่ยอมรับไม่ได้</p> <p>4. การขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง รวมถึงการรับ-ส่ง คมนกก่อสร้าง</p> <p>(1) อุบัติเหตุจากการคมนาคมขนส่ง กลุ่มเสี่ยงที่จะได้รับผลกระทบ ได้แก่ ผู้ใช้รถในเส้นทางขนส่ง (บริเวณถนนสุขุมวิท) ผู้พักอาศัยตามแนวเส้นทางขนส่ง ได้แก่ ชุมชนสหเทพ-พันธ์ฤกษ์ ชุมชนทองสุข ชุมชนประจักษ์สิน และชุมชนเบญจพล</p> <p>โอกาสที่จะสัมผัส : ในช่วงก่อสร้างโครงการจะมีรถขนส่งดิน รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคมนกงานเข้า-ออกโครงการสูงสุดประมาณ 299 เที่ยว/วัน ซึ่งปริมาณยานพาหนะที่เพิ่มขึ้นอาจเพิ่มโอกาสเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุจากการคมนาคมขนส่ง นอกจากนี้เมื่อพิจารณาสาเหตุของการเกิดอุบัติเหตุจากการจราจรส่วนใหญ่มาจากปัจจัยหลัก 3 ประการ ได้แก่ ผู้ขับขี่ ยานพาหนะ ถนนและสิ่งแวดล้อม และจากสถานการณ์อุบัติเหตุบนโครงข่ายของกระทรวงคมนาคม พ.ศ. 2562</p>	<p>- ให้ปฏิบัติตามมาตรการ ด้านกายภาพ ซึ่งภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด</p>	-

ลงชื่อ
 (นายยศศักดิ์ โรจนรุ่งรอง)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท รันฟู (ประเทศไทย) จำกัด

หน้า 51/185
 พฤศจิกายน 2563

ลงชื่อ
 (นายสมชาย บิยะวิมลกุล)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เพคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการ ริเกิล สุขุมวิท 76 (Regal Sukhumvit 76) ตั้งอยู่ที่ ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 การสาธารณสุข และสุขภาพ (ต่อ)</p>	<p>พบว่า มูลเหตุสันนิษฐานหลักที่ทำให้เกิดอุบัติเหตุ ได้แก่ ขับเร็วเกินกำหนด ร้อยละ 69.56 รองลงมาคือ คนหรือรถตัดหน้ากระชั้นชิด ร้อยละ 7.82 หลับใน ร้อยละ 7.28 และมูลเหตุอื่น ๆ ร้อยละ 15.34 ตามลำดับ อย่างไรก็ตาม โครงการได้กำหนดมาตรการป้องกันด้านคมนาคมขนส่งเพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นรองรับไว้แล้ว ดังนั้น โอกาสที่จะเกิดผลกระทบต่อดวงงานก่อสร้างจึงอยู่ในระดับน้อย</p> <p>ความรุนแรงของผลกระทบ : การเกิดอุบัติเหตุจากการคมนาคมขนส่งก่อให้เกิดผลกระทบทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน เกิดการบาดเจ็บ พิการ หรือรุนแรงถึงขั้นเสียชีวิต ดังนั้นระดับความรุนแรงของผลกระทบจึงอยู่ในระดับสูง</p> <p>การจัดการลดความสำคัญของผลกระทบ : พบว่าอยู่ในระดับปานกลาง คือ ระดับที่พยายอมรับได้ แต่ต้องมีการควบคุมเพื่อป้องกันไม่ให้ความเสี่ยงเพิ่มขึ้นไปยังระดับที่ยอมรับไม่ได้</p>		

ลงชื่อ
 (นายยงศักดิ์ โรจนรังรอง)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท รุ่งฟู (ประเทศไทย) จำกัด

หน้า 52/185
 พฤศจิกายน 2563

ลงชื่อ
 (นายสมชาย บิยะวรสกุล)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

(นางสาววาสนา จัยเปรียม)
 บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ช่วงก่อสร้าง) โครงการ รีเกิล สุขุมวิท 76 (Regal Sukhumvit 76) ตั้งอยู่ที่ ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 การสาธารณสุข และสุขภาพ (ต่อ)</p>	<p>(2) ผู้ละอองจากการขนส่ง กลุ่มเสี่ยงที่จะได้รับผลกระทบ ได้แก่ ผู้ใช้รถในเส้นทางขนส่ง (บริเวณถนนสุขุมวิท) ผู้พักอาศัยตามแนวเส้นทางขนส่ง ได้แก่ ชุมชนสนต-พันธุพฤกษ์ ชุมชนทองสุข ชุมชนประจักษ์สิน และชุมชนเบญจพล</p> <p>โอกาสที่จะสัมผัส : ในขั้นตอนการปรับพื้นที่และทำฐานรากโดยใช้เสาเข็มเจาะแบบเปียก (Wet Process) พร้อมกับการก่อสร้างถังบำบัดน้ำเสียและถังเก็บน้ำใต้ดินไปพร้อมกัน จะมีการขุดดินออกรวมทั้งโครงการประมาณ 73,663 ลูกบาศก์เมตร โดยดินที่ขุดออกจะขนส่งดินด้วยรถบรรทุก 10 ล้อ ในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน (10.00-15.00 น.) ซึ่งมีโอกาสที่จะเกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง หรืออาจตกหล่นสร้างความสกปรกบนท้องถนน</p> <p>ความรุนแรงของผลกระทบ : ระดับความรุนแรงของผลกระทบจากมลพิษทางอากาศอาจทำให้เกิดการระคายเคืองต่อระบบทางเดินหายใจ และอาจก่อให้เกิดโรคอื่น ๆ นอกจากนี้ ยังก่อให้เกิดความรำคาญจากฝุ่นละออง/เขม่าควัน จึงคาดว่าความรุนแรงของผลกระทบอยู่ในระดับปานกลาง</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- ให้ปฏิบัติตามมาตรการ ด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการ ใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

ลงชื่อ (นายรังสรรค์ โรจนรังรอง) ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท รันฟู (ประเทศไทย) จำกัด

ลงชื่อ (นายสมชาย ชัยวารสกุล) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการ ริเกิล สุขุมวิท 76 (Regal Sukhumvit 76) ตั้งอยู่ที่ ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 การสาธารณสุข และ สภาพ (ต่อ)</p>	<p>การจัดลำดับความสำคัญของผลกระทบ : พบว่าอยู่ในระดับปานกลาง คือ ระดับที่พยายอมรับได้ แต่ต้องมีการควบคุมเพื่อป้องกันไม่ให้ความเสี่ยงเพิ่มขึ้นไปยังระดับที่ยอมรับไม่ได้</p> <p>5. กิจกรรมของคณากรระหว่างก่อสร้าง (ขยะมูลฝอย น้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล)</p> <p>(1) แหล่งสะสม/เพาะพันธุ์พาหะนำโรค กลุ่มเสี่ยงที่จะได้รับผลกระทบ ได้แก่ กลุ่มบ้านพักอาศัย/สถานประกอบการด้านที่ติดของโครงการ จำนวน 23 หลังคาเรือน แคมป์คนงานก่อสร้าง บริษัท เรืองฤทธิ์ จำกัด และบ้านพักอาศัยด้านทิศตะวันตกของโครงการ จำนวน 2 หลังคาเรือน อาคารสูง 1 ชั้น ด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ จำนวน 1 หลังคาเรือน</p> <p>โอกาสที่จะสัมผัส : การจัดระบบสุขาภิบาลภายในพื้นที่โครงการที่ไม่เหมาะสม เช่น ขยะมูลฝอย น้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล อาจกลายเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรคและพาหะนำโรคได้ เช่น แมลงสาบ แมลงวัน ยุงลาย หนู เป็นต้น และอาจก่อให้เกิดโรค เช่น อาหารเป็นพิษ โรคอุจจาระร่วง โรคตาแดง โรคไข้เลือดออก โรคฉี่หนูหรือโรคเลปโตสไปไรซิส เป็นต้น</p>	<ol style="list-style-type: none"> กำหนดให้โครงการกำจัดมูลฝอยโดยประสานงานไปยังหน่วยงานที่รับผิดชอบ ให้เข้ามาพ่นหมอกควัน ไส้ฝุ่นให้ จัดให้มีคนงานคอยสำรวจตรวจสอบสถานที่ที่คาดว่าเป็แหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ และแมลงที่เป็นพาหะนำโรค เช่น บริเวณที่มีน้ำขังมีเศษวัสดุ เศษผ้า หรือเศษอาหารกองทับถมไม่เป็นระเบียบ หากพบให้รีบกำจัดหรือทำลาย จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีความสามารถในการรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 2 ชุด บำบัดน้ำเสียให้มีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการอย่างเคร่งครัด ให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านการจัดการมูลฝอยของโครงการอย่างเคร่งครัด 	-

ลงชื่อ (นายรังรอง) ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท รันฟู (ประเทศไทย) จำกัด

ลงชื่อ (นายสมชาย ปิยะวรสกุล) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการ รีเกิล สุขุมวิท 76 (Regal Sukhumvit 76) ตั้งอยู่ที่ ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 การสาธารณสุข และสุขภาพ (ต่อ)</p>	<p>ความรุนแรงของผลกระทบ : ก่อให้เกิดอาการ ผิดปกติหรือก่อโรคได้ เช่น โรคอหิวาตกโรค โรคฉี่หนู โรคไข้เลือดออก มาเลเรีย เป็นต้น นอกจากนี้ อาจเป็นการเพิ่มภาระของสถานบริการสาธารณสุขในพื้นที่ ดังนั้น ระดับความรุนแรงของผลกระทบต่อชุมชนจึงอยู่ระดับปานกลาง</p> <p>การจัดลำดับความสำคัญของผลกระทบ : พบว่าอยู่ในระดับปานกลาง คือ ระดับที่พอยอมรับได้ แต่ต้องมีการควบคุมเพื่อป้องกันไม่ให้ความเสี่ยงเพิ่มขึ้นไปยังระดับที่ยอมรับไม่ได้</p>		
<p>4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p>	<p>กิจกรรมที่มีก่อกวนขึ้นกับคนงานหรือ เจ้าหน้าที่ในช่วงก่อสร้างได้แก่ ฝุ่นละออง อุบัติเหตุ เสียงดัง แสงจ้า และสารระเหยจําพวกทินเนอร์ และแลคเกอร์</p> <p>การเข้ามาปฏิบัติงานภายในพื้นที่ก่อสร้างของคนงาน หากไม่มีการกำหนดกิจกรรมด้านความปลอดภัยที่ดี จะก่อให้เกิดอันตรายหรือ ความเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุ จากการทํางานที่มีผลต่อสุขภาพ การบาดเจ็บ การพิการ จนถึงเสียชีวิตแก่คนงานได้ ซึ่งในทางปฏิบัตินั้นอาจจะไม่สามารถควบคุมอันตรายและความเสี่ยงได้ทั้งหมด</p> <p>สรุปผลกระทบมีดังนี้</p>	<p>1. ในสัญญาจ้างระหว่างบริษัทผู้ดำเนินการโครงการและบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างจะตั้งระบบและครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองคุณภาพชีวิตด้านความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของผู้ปฏิบัติงานในโครงการ และการปฏิบัติตามมาตรการของโครงการ รีเกิล สุขุมวิท 76 (Regal Sukhumvit 76) ที่ได้รับความเห็นชอบ</p> <p>2. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมการส่งผู้บาดเจ็บไปโรงพยาบาลเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรงหรือกรณีฉุกเฉิน</p>	<p>1. จัดเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้ายยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p>

ลงชื่อ
(นายสมชาย บิยะวงสกุล)
ผู้ควบคุมการก่อสร้าง

ลงชื่อ
(นางสุวิมล ภัยเยี่ยม)
ผู้ควบคุมการก่อสร้าง



บริษัท รันฟู (ประเทศไทย) จำกัด
ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
หน้า 55/185
พฤศจิกายน 2563

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดลอมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการ รีเกิล สุขุมวิท 76 (Regal Sukhumvit 76) ตั้งอยู่ที่ ตำบลลำโพงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)</p> <p>1) ผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ผลกระทบต่อสุขภาพ โดยหากไม่มีกิจกรรมด้านความปลอดภัยที่เพียงพอให้เกิดอันตรายหรือความเสียหายในการทำงาน ทำให้เกิดการบาดเจ็บ พิการ จนถึงเสียชีวิตได้ - ผลกระทบต่อสุขภาพจิต คือทำให้เกิดความเครียด เนื่องจากอุบัติเหตุที่ได้รับ และความรู้สึกถึงความไม่ปลอดภัย <p>2) ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เกิดอุบัติเหตุจากสิ่งของตกหล่น จนทำให้เกิดบาดเจ็บ พิการ จนถึงเสียชีวิต - ผลกระทบต่อสุขภาพจิต คือ ทำให้เกิดความเครียดและรู้สึกถึงความไม่ปลอดภัย - ผลกระทบด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน 	<p>3. ห้ามติดตั้ง กอง หรือเก็บเครื่องมือ หรือชิ้นโครงสร้างใด ๆ ในที่สาธารณะ ผู้ดำเนินการนั้นจะต้องจัดใหม่สำหรับบริการดังกล่าวภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้าง</p> <p>4. จัดให้มียามรักษาความปลอดภัยประจำที่ทางเข้า-ออกโครงการทุกจุด และอำนวยความสะดวกในการจราจรเพื่อลดการเกิดอุบัติเหตุบริเวณโครงการ</p> <p>5. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเข้มงวด ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - วางแผนป้องกันอุบัติเหตุ ตั้งแต่การวางแผนงานก่อสร้าง หรือตั้งแต่การกำหนดตำแหน่งของสิ่งปลูกสร้างชั่วคราว - แบ่งพื้นที่บริเวณก่อสร้างออกเป็นสวน ๆ ทั้งนี้ต้องให้เกิดความสะดวกในการก่อสร้าง ง่ายต่อการควบคุมและให้เกิดความปลอดภัยมากที่สุด <p>- สถานที่ที่อันตรายทุกแห่งในเขตก่อสร้าง ต้องมีป้ายสัญลักษณ์ หรือป้ายเตือนภัยต่าง ๆ หรือข้อควรปฏิบัติ สำหรับผู้จะเข้าไปในบริเวณดังกล่าว ซึ่งป้ายสัญลักษณ์นี้ ต้องมีขนาดพอเหมาะและเห็นได้ชัดเจน ภาพแสดงและตัวอักษรต้องเป็นสีสากที่ทุกคนสามารถเข้าใจได้ง่าย</p> <ul style="list-style-type: none"> - รอบตัวอาคารมีแผ่นกันกันวันฤดูตกลงมาและมีตาข่ายคลุมอีกชั้น 	<p>6. จัดให้มีการเก็บสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และแสดงผลการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อนำผลดังกล่าวมาตรวจประเมินประสิทธิภาพของการทำงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขและปรับปรุงมาตรการให้เหมาะสมต่อไป</p> <p>7. ติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณเหนือรั้วโครงการ เพื่อความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง รวมทั้งให้เขียนข้อความติดประกาศว่า “บริเวณนี้อยู่ภายใต้การจับภาพของกล้องวงจรปิดตลอด 24 ชั่วโมง”</p> <p>4. ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของอุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น บันจัน ลิฟต์โดยสาร และขม่วัสถุก่อสร้าง กระเช้า แขนงไฟฟ้า นั่งร้าน และป้องกันอันตรายส่วนบุคคล หากพบข้อผิดพลาดดำเนินการแก้ไขทันที ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>	

ลงชื่อ (นายรังรอง) ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท รันฟู (ประเทศไทย) จำกัด

ลงชื่อ (นายสมชาย ปิยะวีรสกุล) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม (นายสมชาย ปิยะวีรสกุล) บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

RUNFU (THAILAND) CO., LTD

หน้า 56/185 พฤศจิกายน 2563



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการ รีเทล สุขุมวิท 76 (Regal Sukhumvit 76) ตั้งอยู่ที่ ตำบลลำโพงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)</p> <p>3) ผลกระทบจากการใช้งานทาวเวอร์เครน</p> <p>เนื่องจากในช่วงก่อสร้างของโครงการนั้น อาคารที่จะก่อสร้างเป็นอาคารสูง และมีจำนวนหลายอาคาร ซึ่งจะต้องมีการใช้งานทาวเวอร์เครนในการยกและลำเลียงวัสดุก่อสร้างอาคาร ทั้งนี้ เมื่อพิจารณาประกอบกับพื้นที่โดยรอบโครงการแล้ว พบว่า พื้นที่โดยรอบเป็นพื้นที่บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ ดังนั้น จึงกำหนดให้โครงการจะเลือกใช้ทาวเวอร์เครนแบบแซนพับ และรัศมีการทำงานของทาวเวอร์เครนไม่ได้นิ่งถึงตำแหน่งของอาคารข้างเคียงเพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นจากการใช้งานทาวเวอร์เครน</p>	<p>5. ตรวจสอบทาวเวอร์เครน และอุปกรณ์ต่าง ๆ ให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างทุกครึ่งหลังเลิกใช้งาน ตลอดจนระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- อาคารขณะก่อสร้างในที่มีช่องเปิดหรือที่ไม่มีแผงกันควรรักษาไว้ และมีการซ่อมแซมเพื่อป้องกันการตก</p> <p>6. จัดให้มีการอบรมผู้ปฏิบัติงานให้ตระหนักถึงอันตราย วิธีการปฏิบัติอย่างปลอดภัย กฎระเบียบ ข้อบังคับและข้อปฏิบัติที่ควรทราบ</p> <p>7. จัดวางวัสดุอุปกรณ์ให้เป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>8. จัดให้มีการกำหนดกฎรักษาความปลอดภัย และข้อปฏิบัติในการทำงานของคนงานก่อสร้าง เช่น สวมหมวกนิรภัย และรองเท้าที่ทนทานตลอดเวลาที่อยู่ในเขตก่อสร้าง และไม่อนุญาตให้นำสุราเข้ามาในสถานที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด เป็นต้น</p> <p>9. จัดเตรียมเครื่องแต่งกาย และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวกนิรภัย ที่ครอบหู รองเท้านิรภัย เป็นต้น โดยจัดเตรียมให้มีจำนวนเพียงพอกับจำนวนของคนงานก่อสร้าง และอยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ</p> <p>10. เครื่องมือ เครื่องจักร ที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างต้องจัดให้มีระบบความปลอดภัยที่มีความเหมาะสม</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

ลงชื่อ  (นายสมชาย บึงวารสกล) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ลงชื่อ  (นายรังสรรค์ โรจนรังรอง) ผู้รับผิดชอบอำนาจ
 บริษัท รันฟู (ประเทศไทย) จำกัด

หน้า 57/185
 พฤศจิกายน 2563

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการ ริเกล สุภูมิวิท 76 (Regal Sukhumvit 76) ตั้งอยู่ที่ ตำบลลำไทรเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)</p>	<p>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p>	<p>11. ตรวจสุขภาพพนักงานและตรวจประจำปี เพื่อทดสอบความพร้อมของร่างกายคนงานเพื่อเป็นการสกัดกั้นโรคจากการทำงานซึ่งอาจเกิดขึ้นได้</p> <p>12. จัดอบรมคนงานก่อสร้างและกำหนดระเบียบปฏิบัติภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อไม่ให้กระทบต่อผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียง</p> <p>13. ในช่วงขุดเจาะเสาเข็มและงานเปิดหน้าดินทำฐานรากของอาคาร จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าไปสังเกตการณ์ในพื้นที่ชุมชน พร้อมทั้งแจ้งชื่อและเบอร์โทรให้เจ้าของบ้านหรือผู้อยู่อาศัยในอาคารที่อยู่ใกล้เคียงรับทราบ และสอบถามเจ้าของบ้านหรือผู้อยู่อาศัยข้างเคียงเป็นระยะ ๆ อย่างสม่ำเสมอ เพื่อรับทราบปัญหาที่เกิดขึ้น นำมาปรับปรุงแก้ไขหรือปรับแผนการก่อสร้างให้เหมาะสมเพื่อลดผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง</p> <p>14. หากมีการร้องเรียนจากผู้ได้รับความเสียหาย/เดือดร้อน อันเกิดจากกิจกรรมก่อสร้างโครงการ โครงการจะต้องรีบแก้ไขโดยทันทีและชดเชยค่าเสียหายให้แก่ผู้ได้รับความเดือดร้อน หากไม่สามารถตกลงกันได้ ต้องกำหนดให้มีคณะกรรมการประสานการแก้ไขปัญหาจากการก่อสร้างและดำเนินโครงการเพื่อไกล่เกลี่ย และหาข้อ ตกลงร่วมกัน อย่างเป็นธรรมแก่ทุกฝ่าย โดยคณะกรรมการประสานการแก้ไขปัญหาจากการก่อสร้างและดำเนินโครงการ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

ลงชื่อ (นายรังสรรค์ โรจนรังรอง) ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท รันฟู (ประเทศไทย) จำกัด

ลงชื่อ (นายสมชาย ปิยะวงษ์ถวิล) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อม จำกัด

ลงชื่อ (นางดวงจิตตา จัยเปรียม) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการ รีเทล สุขุมวิท 76 (Regal Sukhumvit 76) ตั้งอยู่ที่ ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)</p>		<p>15. จัดให้มีการประกันความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนารายการกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง อย่างไรก็ตาม ในระหว่างประสานบริษัทประกันภัย โครงการจะดำเนินการแก้ไขหรือเยียวยาเบื้องต้นให้กับผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ</p> <p>16. จัดให้มีเงินทุนสำรองเจ้าโครงการ เพื่อใช้สำหรับซ่อมแซมหรือเยียวยาให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการทันที โดยมีต้องรอประกันภัย ซึ่งความเสียหายที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างต่อผู้เสียหายทั้งหมด ทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน รวมทั้งทรัพย์สินภายในอาคาร ซึ่งเจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบทุกกรณี</p> <p>17. จัดให้มีการชดเชยความเสียหายในกรณีที่เกิดจากรวมก่อสร้างโครงการอันเนื่องเกิดการพังทลายของดินทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของเจ้าของที่ดินข้างเคียง โดยโครงการจะจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหากากการพัฒนาโครงการซึ่งจะดำเนินการจัดตั้งก่อนดำเนินการก่อสร้าง เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือ และหาแนวทางลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ ทั้งในระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ</p>	

ลงชื่อ (นายรังรอง) ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท รันฟู (ประเทศไทย) จำกัด

ลงชื่อ (นายสมชาย ชัยระสุกุล) ผู้อำนวยการฝ่ายวิศวกรรม บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

RUNFU (THAILAND) CO., LTD

หน้า 59/185 พฤศจิกายน 2563

ลงชื่อ (นางสุวิภาสญา จัยเปี่ยม) ผู้อำนวยการฝ่ายวิศวกรรม บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

TECHNICAL ENVIRONMENTAL CONSULTING

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการ รีเกิล สุขุมวิท 76 (Regal Sukhumvit 76) ตั้งอยู่ที่ ตำบลลำไทรเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)</p>		<p>การขุดและเยียวอย่างเป็นธรรม ในกรณีที่มีชุมชนหรือผู้พักอาศัยใกล้เคียงอาจจะได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการโดยประกอบด้วยผู้เกี่ยวข้อง 3 ฝ่าย</p> <p>18. ในกรณีที่อาคาร/บ้านพักอาศัย และทรัพย์สินของประชาชนได้รับความเสียหายจากการพัฒนาโครงการเจ้าของโครงการต้องดำเนินการซ่อมแซมและ/หรือชดเชยรับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมของโครงการตามความเป็นจริง</p> <p>19. ในการใช้งานทาวเวอร์เครน ให้โครงการปฏิบัติตามข้อกำหนดและมาตรการต่าง ๆ เพื่อความปลอดภัยในการใช้งานดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - เลือกใช้ทาวเวอร์เครนแบบแขนพับและกำหนดตำแหน่งการติดตั้งทาวเวอร์เครนและรัศมีการทำงานของทาวเวอร์เครนให้อยู่ในพื้นที่โครงการ - การติดตั้งทาวเวอร์เครน จะต้องมีการเป็นผู้ออกแบบฐานราก ตรวจสอบการติดตั้งตามกฎเกณฑ์ที่กำหนดไว้ - ผู้ควบคุมทาวเวอร์เครนต้องมีความชำนาญ และสามารถควบคุมทาวเวอร์เครนได้อย่างถูกต้องปลอดภัยและได้รับอนุญาตจากหัวหน้างานเท่านั้น 	

ลงชื่อ
 นายยงศักดิ์ ใจนรังรอง
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท รุ่งฟู (ประเทศไทย) จำกัด

ลงชื่อ
 (นายสมชาย ปิยะวีรสกุล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการ รีเทล สุขุมวิท 76 (Retail Sukhumvit 76) ตั้งอยู่ที่ ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)</p>		<p>20. ให้ปฏิบัติตามมาตรฐานการ ด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการ ใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ต้องมีผู้คุมงานและผู้ส่งสัญญาณตลอดเวลาที่ทาวเวอร์ เสร็จทำงาน - ก่อนทำการเดินทาวเวอร์เครน ผู้ที่จะเดินทาวเวอร์เครน ต้องสวมอุปกรณ์ความปลอดภัยให้ครบระเบียบการ แต่งกาย เช่น หมวก Helmet, ถุงมือ และรองเท้า Safety เป็นต้น - ห้ามยกชิ้นงานที่มีน้ำหนักเกินพิกัดของทาวเวอร์เครน ให้ติดป้ายบอกน้ำหนักที่ยกได้ และติดสัญญาณเตือน ในขณะที่ทำงาน - ในขณะที่พนักงานเดินเครนกำลังปฏิบัติงาน ห้ามผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในรัศมีของทาวเวอร์เครนที่จะเดินผ่าน และถ้ามีพนักงานที่ไม่เกี่ยวข้องอยู่ในระยะรัศมีของการ ทำงานของทาวเวอร์เครน ให้พนักงานเดินทาวเวอร์ เครนส่งสัญญาณให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องออกไปให้พ้นรัศมี การทำงานของทาวเวอร์เครน - ต้องมีการตรวจสอบส่วนประกอบอุปกรณ์ทาวเวอร์เครน ก่อนใช้งานและหลังใช้งาน หากตรวจพบความผิดปกติ ให้หยุดใช้งานทันที - ให้บำรุงรักษาส่วนประกอบอุปกรณ์ทาวเวอร์เครนอย่างสม่ำเสมอ

ลงชื่อ (นายองศักดิ์ เรืองรุ่งรอง)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท รันฟู (ประเทศไทย) จำกัด

ลงชื่อ (นายสมชาย ชัยวรสถิต)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการ ริเกล สุขุมวิท 76 (Regal Sukhumvit 76) ตั้งอยู่ที่ ตำบลลำไทรเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขุมวิท	ในช่วงก่อสร้าง อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพโดยรวม เนื่องจากการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศ จากพื้นที่ว่างมาเป็นพื้นที่สำหรับก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดทัศนียภาพไม่สวย ทั้งนี้ โครงการได้มีการจัดการป้องกันและลดผลกระทบให้เกิดน้อยที่สุด ได้แก่ จัดให้มีผ้าใบคลุมรอบอาคารที่ก่อสร้างอาคาร การจัดให้มีรั้วมีดิตรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งสามารถช่วยลดผลกระทบเรื่องทัศนียภาพที่เกิดจากการก่อสร้างอาคาร นอกจากนี้ ยังช่วยลดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย และป้องกันเศษวัสดุก่อสร้างตกลง รวมถึงมีการจัดการบริเวณระบบสาธารณูปโภคชั่วคราวของคนงาน และพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย ดังนั้น คาดว่าการก่อสร้างโครงการจะเกิดผลกระทบต่อด้านทัศนียภาพและสุนทรียภาพในระดับปานกลาง	<ol style="list-style-type: none"> จัดพื้นที่กองเก็บอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างให้เป็นระเบียบ และจัดเก็บให้เป็นระเบียบเรียบร้อย ดูแลระบบสาธารณูปโภคภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ถูกสุขลักษณะ จัดให้มีห้องส้วมไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อให้เพียงพอกับจำนวนคนงานก่อสร้าง และดูแลสภาพของห้องส้วมให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ดูแลไม่ให้เกิดงานก่อสร้างถ่ายเสียงปฏิทินบริเวณอื่น ๆ นอกจากห้องส้วมที่จัดสร้างไว้โดยเฉพาะเท่านั้น รวบรวมน้ำเสียจากส้วม และน้ำเสียจากการชำระล้างของคนงานก่อสร้างทั้งหมด เข้าสู่ระบบรวมน้ำเสียของโครงการ ให้ปฏิบัติตามมาตรการ ด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด 	<ol style="list-style-type: none"> ตรวจสอบสภาพพื้นที่ที่อยู่โดยรอบแนวเขตพื้นที่โครงการให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียที่ไม่นำออกจากอาคารก่อสร้างทุกวันตลอดระยะเวลาของวัสดุที่ปิดคลุมอาคาร (Mesh Sheet) ที่ก่อสร้างให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อประสิทธิภาพในการช่วยบำบัดทั้งคุณภาพจากการก่อสร้างของโครงการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
 2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม



ลงชื่อ
 (นายสมชาย บิยะวีระสกุล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ลงชื่อ
 (นายศักดิ์ ไรจนรังรอง)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท รันฟู (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 3 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ) โครงการ รีเกิล สุขุมวิท 76 (Regal Sukhumvit 76) ตั้งอยู่ที่ ตำบลสีลาโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>1.1 สภาพภูมิประเทศ</p>	<p>เมื่อเปิดดำเนินการสภาพพื้นที่จะเปลี่ยนแปลงเป็นที่ตั้งของโครงการ รีเกิล สุขุมวิท 76 (Regal Sukhumvit 76) ซึ่งเป็นอาคารอยู่รวม ประเภทห้องชุดพักอาศัย ส่วนพาณิชย์ พร้อมระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ พื้นที่จัดสวน และที่จอดรถ โดยมีได้มีการดำเนินกิจกรรมใดที่ส่งผลกระทบต่อเปลี่ยนแปลงรูปลักษณะ แบบมีนัยสำคัญ ของลักษณะภูมิประเทศ (Topographical Features) ซึ่งลักษณะภูมิประเทศที่ตั้งของโครงการจะยังคงเป็นที่ราบ มีระดับความสูงของพื้นที่ดินไม่แตกต่างจากอาคารที่ตั้งอยู่ในพื้นที่โดยรอบ ดังนั้นการเกิดขึ้นของอาคารโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในระดับต่ำ</p>	<p>1. ควบคุมและดูแลสภาพภายในโครงการให้เป็นระเบียบเรียบร้อย และเป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้</p> <p>2. ดูแลต้นไม้รอบอาคาร และพื้นที่สีเขียวบริเวณต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ</p> <p>3. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างเป็นสัดส่วน</p>	<p>- ดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์มั่นคง แข็งแรงอยู่เสมอ</p>
<p>1.2 ทรัพยากรดิน</p>	<p>เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จพื้นที่โครงสร้างของอาคารจะเข้ามาแทนที่พื้นที่ดิน และจะคงสภาพจนกระทั่งสิ้นสุดอายุการใช้งานของอาคาร โดยเป็นพื้นที่อาคารปกคลุมดิน 7,503.01 ตารางเมตร ที่เหลือเป็นพื้นที่โล่ง/พื้นที่นอกอาคาร 11,186.19 ตารางเมตร พื้นที่นอกอาคารจะเป็นส่วนถนน ที่จอดรถ และพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้จะช่วยในการปกคลุมผิวดิน ลดการเคลื่อนตัวของมวลดินจากหน้าหรือแรงกระทำอื่น ๆ ซึ่งเป็นสาเหตุที่ทำให้เกิดการพังทลายของดิน</p>	<p>- ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพเจริญเติบโตอยู่เสมอ หากพบว่า มีการตาย/เสื่อมโทรมต้องปลูกทดแทน</p>	<p>-</p>

ลงชื่อ (นายรังรอง) ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท รันฟู (ประเทศไทย) จำกัด

หน้า 63/185 พฤศจิกายน 2563

ลงชื่อ (นายสมชาย ปิยะวรวิศกุล) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

หน้า 63/185 พฤศจิกายน 2563



ตารางที่ 3 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ) โครงการ ริเกิล สุขุมวิท 76 (Regal Sukhumvit 76) ตั้งอยู่ที่ ตำบลลำโพงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดิน (ต่อ)	ดังนั้น การเปลี่ยนแปลงที่เกี่ยวข้องกับทรัพยากรดิน มีเพียง การบำรุงดิน ซึ่งกระทำเฉพาะในระดับหน้าดิน เพื่อให้ต้นไม้เติบโต ได้ดีและไม่ส่งผลให้เปลี่ยนแปลงสภาพโครงสร้างของดินโดยรวม ดังนั้นผลกระทบด้านทรัพยากรดินจึงเกิดในระดับต่ำ		
1.3 ธรณีวิทยา	จากการตรวจสอบกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 พบว่า จังหวัดสมุทรปราการ จัดอยู่ในบริเวณที่ 1 คือพื้นที่หรือบริเวณที่เป็นดินอ่อนมากที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวระยะใกล้ โดยกฎกระทรวงนี้ให้อาคารที่สูง 15 เมตรขึ้นไป ซึ่งอาคารของโครงการ เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ประเภทอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 1 อาคาร ประกอบด้วย 5 ทาวเวอร์ ขนาดความสูง 148.30 เมตร (ทาวเวอร์ E เป็นทาวเวอร์ที่สูงสุด) (วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นที่ชั้นดาดฟ้า) จึงเข้าข่ายที่จะต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงดังกล่าว โครงการจึงได้มีการออกแบบอาคารเพื่อรับแรงสั่นสะเทือนจากเหตุแผ่นดินไหว ตามมาตรฐานการออกแบบอาคารเพื่อต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวที่วิศวกรรมรับรอง ดังนั้นผลกระทบจึงเกิดขึ้นในระดับต่ำ	<ol style="list-style-type: none"> 1. ดูแลโครงสร้างอาคารให้สอดคล้องตามกฎหมายกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 โดยใช้วิธีการดำเนินการตามมาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (มยผ. 1302) ของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2555 2. จัดทำแผ่นพับ/ป้ายประชาสัมพันธ์ การปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหวบริเวณโครงการทุกชั้น และแจกตามห้องพักทุกห้อง 3. ติดป้าย “ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว” ที่บริเวณลิฟต์ทุกแห่งภายในอาคาร 4. กำหนดให้มีการซ้อมแผนอพยพกรณีเกิดแผ่นดินไหวอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง (จัดซ้อมพร้อมการอพยพหนีไฟ) 	

ลงชื่อ
 (นายสมชาย ชัยะวรสุภกุล)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เทคนิควิทยาศาสตร์ จำกัด



RUNFU
 (THAILAND) CO., LTD

ลงชื่อ
 (นายองศักดิ์ โรจนรังรอง)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท รันฟู (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบบางสิ่งแวดลอมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ) โครงการ รีเทล สุขุมวิท 76 (Regal Sukhumvit 76) ตั้งอยู่ที่ ตำบลลำโพงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 คุณภาพอากาศ</p> <p>1. ผลกระทบต่ออุณหภูมิอากาศ</p> <p>1.1 ความร้อนจากเครื่องปรับอากาศภายในอาคาร ระบบปรับอากาศภายในอาคารจะมีการถ่ายเทความร้อนผ่านคอยล์ร้อนของเครื่องปรับอากาศสู่อากาศภายนอกอาคาร และแลกเปลี่ยนความร้อนด้วยการพัดพาของลมภายนอกอาคาร จึงอาจทำให้อุณหภูมิโดยรอบสูงขึ้นได้ ปริมาณพลังงานความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ เท่ากับ 22,696.56 กิโลจูล/วินาที</p> <p>1.2 ความร้อนจากการปล่อยคาร์บอนที่เกิดจากการเผาไหม้เครื่องยนต์</p>	<p>การเผาไหม้เครื่องยนต์จะก่อให้เกิดก๊าซคาร์บอนขึ้น ซึ่งจัดเป็นก๊าซเรือนกระจกชนิดหนึ่ง ซึ่งส่วนใหญ่คาร์บอนจะเกิดขึ้นในรูปของคาร์บอนไดออกไซด์ โดยโครงการมีที่จอดรถในโครงการทั้งหมด ได้แก่ ที่จอดรถยนต์ จำนวน 979 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 126 คัน ปริมาณพลังงานที่ใช้จากรถในโครงการทั้งหมด เท่ากับ 541.10 กิโลจูล/วินาที</p>	<p>1. ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดฝุ่นละออง โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ</p> <p>2. ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันกาฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน ในกรณี พบว่าถนนและทางเดินมีการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่โดยทันที เพื่อป้องกันกาฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากถนน</p> <p>3. ติดป้าย "กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้" บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควันทัน และลดมลพิษที่เกิดจากรถยนต์</p> <p>4. ดูแลรักษารถยนต์ไม่บริเวณโดยรอบอาคารตามที่ออกแบบไว้ให้มีการเจริญเติบโต และสวยงามอยู่เสมอ เพื่อช่วยรักษาความร่มรื่นภายในโครงการ ช่วยลดผลกระทบเรื่องแสงแดด ดูดซับไอเสียที่เกิดจากรถยนต์ในโครงการ ดูดซับความร้อนจากการคายความร้อนของตัวอาคาร และเครื่องปรับอากาศ อีกทั้งยังเป็นตัวกรองและช่วยดูดซับฝุ่นละอองในบรรยากาศ</p>	<p>1. ตรวจสอบต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพที่เจริญเติบโตอยู่เสมอ เพื่อช่วยรักษาความร่มรื่นภายในโครงการ และประสิทธิภาพในการช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ และความร้อนจากตัวอาคารและเครื่องปรับอากาศ ทุก 1 เดือน</p> <p>2. ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายเตือน "กรุณา ดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้" บริเวณที่จอดรถยนต์ให้มีสภาพที่ดี และมี ความชัดเจน ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>

ลงชื่อ  (นายสมชาย ปิยะสรศักดิ์) (นางสาววิภาสญา จัยเบรัมย์)
 ผู้อำนวยการฝ่ายสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ลงชื่อ  (นายยงศักดิ์ วิจารณ์รุ่งรอง) (THAILAND) CO., LTD.
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท รันฟู (ประเทศไทย) จำกัด
 หน้า 65/185
 พฤศจิกายน 2563

ตารางที่ 3 (ต่อ) รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ) โครงการ รีเทล สุขุมวิท 76 (Retail Sukhumvit 76) ตั้งอยู่ที่ ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)</p> <p>จากการใช้เครื่องปรับอากาศและจากการเผาไหม้เครื่องยนต์ ในโครงการจะมีผลกระทบทำให้อุณหภูมิของอากาศภายนอกจะสูงขึ้นจากเดิม 0.24 °C นั่นคือ อุณหภูมิของอากาศภายนอกจาก 35.5 °C จะเพิ่มเป็น (35.5 + 0.24) เท่ากับ 35.74 °C ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ชั้นล่าง ขนาดพื้นที่รวม 5,932.17 ตารางเมตร โดยปลูกไม้ยืนต้น และไม่พุ่ม-คลุมดิน ซึ่งการปลูกต้นไม้จะช่วยลดแสงจ้า (GLARE) ได้โดยรวม จากทั้งทางพื้นที่โดยใช้พืชคลุมดิน และจากท้องฟ้าโดยใช้ไม้ยืนต้น ซึ่งใน ส่วนผังบริเวณโครงการจะปลูกไม้ยืนต้นร่วมกับการปลูกไม้ขนาดเล็ก เพื่อให้พื้นที่ HARDSCAPE ลดลง กันความร้อนและแสงสะท้อนที่จะเข้าสู่อาคาร ซึ่งความร้อนก่อนเข้าสู่อาคารจะลดลงได้ประมาณ 3-4 องศาเซลเซียส หากลักษณะดังกล่าวเป็นลักษณะของไม้ยืนต้น ทรงพุ่มที่มีความหนาแน่นของต้นไม้มากพอ และลดสิ่งกีดขวางประมาณ 1-2 องศาเซลเซียส หากมีต้นไม้พุ่มขนาดเล็ก นอกจากนี้ การปลูกพืชคลุมดินสามารถช่วยลดอุณหภูมิลงได้อีก โดยการปลูกต้นไม้ในโครงการมีหลักการพิจารณาของการปลูกไม้ยืนต้น ควบคู่กับการปลูกพืชคลุมดิน ซึ่งสามารถช่วยลดความร้อนที่เข้ามาสู่อาคารได้ประมาณ 3-6 องศาเซลเซียส และการระบายความร้อนจากการแผ่รังสีความร้อนของพื้นคอนกรีตหรือตัวอาคารจะอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>จากการใช้เครื่องปรับอากาศและจากการเผาไหม้เครื่องยนต์ ในโครงการจะมีผลกระทบทำให้อุณหภูมิของอากาศภายนอกจะสูงขึ้นจากเดิม 0.24 °C นั่นคือ อุณหภูมิของอากาศภายนอกจาก 35.5 °C จะเพิ่มเป็น (35.5 + 0.24) เท่ากับ 35.74 °C ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ชั้นล่าง ขนาดพื้นที่รวม 5,932.17 ตารางเมตร โดยปลูกไม้ยืนต้น และไม่พุ่ม-คลุมดิน ซึ่งการปลูกต้นไม้จะช่วยลดแสงจ้า (GLARE) ได้โดยรวม จากทั้งทางพื้นที่โดยใช้พืชคลุมดิน และจากท้องฟ้าโดยใช้ไม้ยืนต้น ซึ่งใน ส่วนผังบริเวณโครงการจะปลูกไม้ยืนต้นร่วมกับการปลูกไม้ขนาดเล็ก เพื่อให้พื้นที่ HARDSCAPE ลดลง กันความร้อนและแสงสะท้อนที่จะเข้าสู่อาคาร ซึ่งความร้อนก่อนเข้าสู่อาคารจะลดลงได้ประมาณ 3-4 องศาเซลเซียส หากลักษณะดังกล่าวเป็นลักษณะของไม้ยืนต้น ทรงพุ่มที่มีความหนาแน่นของต้นไม้มากพอ และลดสิ่งกีดขวางประมาณ 1-2 องศาเซลเซียส หากมีต้นไม้พุ่มขนาดเล็ก นอกจากนี้ การปลูกพืชคลุมดินสามารถช่วยลดอุณหภูมิลงได้อีก โดยการปลูกต้นไม้ในโครงการมีหลักการพิจารณาของการปลูกไม้ยืนต้น ควบคู่กับการปลูกพืชคลุมดิน ซึ่งสามารถช่วยลดความร้อนที่เข้ามาสู่อาคารได้ประมาณ 3-6 องศาเซลเซียส และการระบายความร้อนจากการแผ่รังสีความร้อนของพื้นคอนกรีตหรือตัวอาคารจะอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>5. ติดตั้งพัดลมดูดอากาศบริเวณชั้นใต้ดิน ซึ่งจัดให้เป็น ที่จอดรถแบบปกติ เพื่อหมุนเวียนอากาศภายในชั้นใต้ดิน ไม่ให้เกิดการสะสมของมลพิษ</p>	<p>3. ติดตามการประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้อง แก้ไขปัญหาทันที</p>

ลงชื่อ (นายสมบัติ รัตนรังรอง) ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท รันฟู (ประเทศไทย) จำกัด

ลงชื่อ (นายสมชาย บัญจรสกุล) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อม

หน้า 66/185
 พฤศจิกายน 2563



ตารางที่ 3 (ต่อ) รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ) โครงการ รีเทล สุขุมวิท 76 (Regal Sukhumvit 76) ตั้งอยู่ที่ ตำบลลำโพงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)</p> <p>1.3 ความสามารถของไม้ยืนต้นในการดูดซับความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ</p> <p>Loading การใช้เครื่องปรับอากาศในโครงการ เท่ากับ 175,429,880 BTU แปลงเป็นหน่วยพลังงานความร้อนได้ 44,208,329.76 Kcal. ขณะที่ต้นไม้ในโครงการสามารถดูดความร้อน 20,191,800 Kcal/วัน ดังนั้นต้นไม้ในโครงการจึงสามารถลดความร้อนที่ระบายจากเครื่องปรับอากาศได้เพียงพอ</p> <p>1.4 ความร้อนจากการปล่อยก๊าซมีเทนของระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>ก๊าซมีเทนในระบบบำบัดน้ำเสียจะเกิดขึ้นบริเวณถังเกราะหรือส่วนแยกกากตะกอน ซึ่งมีการย่อยสลายของสารอินทรีย์ของแบคทีเรียแบบสภาวะไร้ออกซิเจน จึงทำให้ถังบำบัดดังกล่าวเป็นส่วนที่มีก๊าซมีเทนเกิดขึ้น โครงการเลือกใช้วิธีบำบัดโดยการจัดให้มีบ่อบำบัดมีเทนสำหรับกำจัดมีเทน โดยอัตราการบำบัดมีเทนของบ่อบำบัดมีเทนพร้อมใช้งาน (Mature compost) เท่ากับ 2,400 ลิตร/ตารางเมตร/วัน โดยโครงการจะต่อท่อจากบ่อบำบัดมีเทนและส่วนเกราะเข้าสู่บ่อดินบริเวณด้านข้างระบบบำบัดน้ำเสียรวมแต่ละจุด จากรายการคำนวณปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ พบว่า พื้นที่บ่อดินที่จัดเตรียมไว้แต่ละจุดสามารถกำจัดมีเทนได้อย่างเพียงพอ จึงคาดว่าปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียจะเกิดผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมอยู่ในระดับต่ำ</p>			

ลงชื่อ (นายพงศ์ศักดิ์ โรจนรังรอง) ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท รันฟู (ประเทศไทย) จำกัด

ลงชื่อ (นายสมชาย บิยะวงสกุล) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ) โครงการ รีเทล สุขุมวิท 76 (Retail Sukhumvit 76) ตั้งอยู่ที่ ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)</p> <p>2. ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ</p> <p>2.1 มลพิษจากไอเสียรถยนต์ในโครงการ</p> <p>แหล่งมลพิษทางอากาศที่จะเกิดขึ้นในช่วงเปิดดำเนินการ จะเกิดจากรถทั้งหมดของผู้มาใช้บริการในโครงการ จำนวน ที่จอดรถในโครงการทั้งหมด ได้แก่ ที่จอดรถยนต์ จำนวน 979 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 126 คัน ผลการประเมินว่าคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในช่วงเปิดดำเนินการ จะมีค่าไม่เกินมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ดังนั้นการเปิดดำเนินการโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบจากการปล่อยมลพิษสู่สภาวะแวดล้อมและผู้พักอาศัยอยู่โดยรอบโครงการอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>1. การประเมินผลกระทบด้านเสียง</p> <p>การดำเนินโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย กิจกรรมหลัก ภายในโครงการจะเป็นการพักอาศัย และส่วนใหญ่จะอยู่ภายใน ห้องพักแต่ละห้อง ระดับเสียงที่เกิดขึ้นจึงเป็นระดับเสียงทั่วไปในชีวิตประจำวัน สำหรับเสียงที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงจะเป็นเสียงจากการสัญจรของรถ ภายในโครงการ ซึ่งบางครั้งอาจมีการเร่งเครื่องยนต์ และใช้ความเร็วที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ซึ่งโครงการจะกำหนดให้มีการติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่ง ภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน ดังนั้น การดำเนินโครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อด้านเสียงรบกวนอย่างมีนัยสำคัญ</p>	<p>1. ติดป้ายจำกัดความเร็วในการเดินรถไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ</p> <p>2. ติดตั้งป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถของโครงการ</p> <p>3. ดูแลรักษาถนนและที่จอดรถภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากถนนชำรุด ชรุขระ หรือเป็นหลุม บ่อต้องดำเนินการปรับปรุงซ่อมแซม เนื่องจากสภาพถนนดังกล่าวก่อให้เกิดเสียงดังจากการกระทบกระแทก ขึ้นเมื่อรถวิ่งผ่าน</p>	-
<p>1.5 เสียงและควมสั่นสะเทือน</p>			-

ลงชื่อ (นายยงศักดิ์ วิจารณ์รอง) ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท รันฟู (ประเทศไทย) จำกัด

ลงชื่อ (นายสมชาย บัณฑิตกุล) ผู้รับผิดชอบโครงการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อม จำกัด

ลงชื่อ (นางสุวิภาสา จัยเบรัมย์) ผู้รับผิดชอบโครงการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อม

ลงชื่อ (นายสมชาย บัณฑิตกุล) ผู้รับผิดชอบโครงการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อม



ตารางที่ 3 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ) โครงการ รีเทล สุขุมวิท 76 (Regal Sukhumvit 76) ตั้งอยู่ที่ ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.5 เสียงและควมสั่นสะเทือน (ต่อ)</p>	<p>2. การประเมินผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน ช่วงเปิดดำเนินการ แรงแส่นสะเทือนจะเกิดขึ้นจากรถยนต์ที่ใช้สัญจรของผู้ที่พักอาศัยในโครงการเท่านั้น ไม่มีแหล่งกำเนิดแรงสั่นสะเทือนที่สำคัญ ประกอบกับโครงการได้ออกแบบโครงสร้างอาคารมีความแข็งแรงและปลอดภัย นอกจากนี้ บริเวณรอบอาคารมีการปลูกต้นไม้ซึ่งจะช่วยลดการสั่นสะเทือนที่เกิดจากการจราจร จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจากแรงสั่นสะเทือนในโครงการจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ</p>	<p>4. รมรณณให้ผู้ที่บรยรถยนต์ภายในโครงการห้ามบีบแตรส่งเสียงดังรบกวนถ้าไม่เป็น</p> <p>5. นิติบุคคลอาคารชุดที่บริหารโครงการจะตั้งข้อกำหนดกฎระเบียบการเข้าพักอาศัยไม่ให้มีการส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง</p>	
<p>1.6 ทรัพยากรน้ำ</p>	<p>1. น้ำผิวดิน การบำบัดน้ำเสียรวมภายในพื้นที่โครงการ โดยเป็นบ่อคอนกรีตเสริมเหล็ก ที่มีฝาป้องกันแรง หนทาง เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ ระบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 7 ชุด ซึ่งแต่ละชุด มีประสิทธิภาพเพียงพอในการปรับปรุงคุณภาพน้ำเสียจากอาคาร เพื่อให้คุณภาพน้ำทิ้งเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนสุขุมวิท ด้านทิศตะวันออกของโครงการต่อไป ผลกระทบ ต่อคุณภาพน้ำในผิวดินคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>1. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ในกรณีทีระบบบำบัดน้ำเกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ</p> <p>3. ติดตั้งระบบกำจัดละอองลอย (Aerosol) และระบบกำจัดก๊าซมีเทน ตามที่ได้ออกแบบไว้</p>	<p>1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียทุก 1 เดือน</p> <p>ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยดัชนีที่ตรวจวัด คือ</p> <ul style="list-style-type: none"> - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Fecal Coliform Bacteria

ลงชื่อ (นายรังสรรค์ โรจนรังรอง)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท รันฟู (ประเทศไทย) จำกัด

ลงชื่อ (นายสมชาย บิษยวรสกุล)
ผู้อำนวยการ (นางสาววิภาสญา จัยเปี่ยม)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ) โครงการ รีเทล สุขุมวิท 76 (Regal Sukhumvit 76) ตั้งอยู่ที่ ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.6 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)</p> <p>2. น้ำใต้ดิน</p> <p>เมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะรับบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สาขาพระโขนง ไม่มีการสูบน้ำใต้ดินขึ้นมาใช้ แต่อย่างใด นอกจากนี้ น้ำเสียที่เกิดจากแต่ละทาวเวอร์จะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ ระบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 7 ชุด จนค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณริมถนนสุขุมวิท ด้านทิศตะวันออกของโครงการต่อไป ในส่วนขยะมูลฝอยจะรวบรวมนำไปพักไว้ในห้องพักขยะรวมก่อนให้เทศบาลตำบลสำโรงเหนือเข้ามารับไปกำจัดตามหลักวิชาการต่อไป โดยไม่มีการกองขยะไว้บนพื้นจนน้ำขยะซึมลงดิน จนอาจส่งผลกระทบต่อน้ำใต้ดิน ดังนั้นการดำเนินงานของโครงการไม่ส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดินแต่อย่างใด</p>			<ul style="list-style-type: none"> - Fat Oil & Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide <p>2. ตรวจวัดประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.1 โดยเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำเสีย ทุกวัน (ตามแบบ ทส.1) และบันทึกรายละเอียดเก็บไว้เป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่ที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น</p> <p>3. จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปตามกฎกระทรวง ซึ่งออกตามความในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริม และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535</p>

ลงชื่อ
 (นายรังสรรค์ รัตนรุ่งรอง)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท รันฟู (ประเทศไทย) จำกัด

ลงชื่อ
 (นายสมชาย บัญชรสกุล)
 ผู้ซึ่งร่วมพิจารณาสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ) โครงการ รีเกิล สุขุมวิท 76 (Regal Sukhumvit 76) ตั้งอยู่ที่ ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม</p> <p>2.1 ทรัพยากรชีวภาพ</p>	<p>ลักษณะการดำเนินโครงการเป็นโครงการอาคารอยู่อาศัย ประเภทอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 1 อาคาร ชั้นลอย 1 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ประกอบด้วย 5 ทาวเวอร์ มีห้องชุดเพื่อการพักอาศัยจำนวน 3,116 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 6 ห้อง ภายในพื้นที่โครงการจะมีการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ทำให้มีความร่มรื่น อีกทั้งพื้นที่โดยรอบโครงการเป็นย่านชุมชนเมือง ประกอบด้วย กลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3-4 ชั้น ซึ่งใช้ประโยชน์เพื่อประกอบการค้ารวมกับอาคารอยู่อาศัย เช่น ร้านอาหาร ร้านเสริมสวย ร้านขายยา ร้านขายเสื้อผ้า ร้านขายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง เป็นต้น กลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น กลุ่มทาวน์เฮ้าส์ ขนาดความสูง 2-4 ชั้น กลุ่มอาคารพักอาศัย อาคารสำนักงาน ห้างสรรพสินค้า ธนาคาร ร้านสะดวกซื้อ และสถานประกอบการต่าง ๆ เป็นต้น จึงมีทรัพยากรป่าไม้หรือแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์ป่าหายากหรือควรค่าต่อการอนุรักษ์ เช่น ป่าสงวน หรือสัตว์ป่าสงวนแต่อย่างใด จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกในระดับต่ำ</p>	<p>- จัดให้มีคนสวนคอยดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้เจริญเติบโตและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าบริเวณใดมีต้นไม้ตาย หรือเสื่อมโทรม ให้หาต้นไม้ใหม่มาปลูกทดแทนทันที เพื่อช่วยรักษาทัศนียภาพและรักษาความร่มรื่นภายในโครงการ</p>	<p>- ตรวจสอบสภาพการเจริญเติบโตของต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้สม่ำเสมอ หากสภาพที่เจริญเติบโตดีอยู่เสมอ หากพบว่าบริเวณใดมีต้นไม้ตายหรือเสื่อมโทรมให้ปลูกทดแทนทันที 1 เดือน</p>

ลงชื่อ (นายสมชาย ปิยะวรสุกุล) ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท รูนฟู (ประเทศไทย) จำกัด

ลงชื่อ (นางสาวมาสนา จัยเปี่ยม) ผู้ดำเนินการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ) โครงการ รีเกิล สุขุมวิท 76 (Regal Sukhumvit 76) ตั้งอยู่ที่ ตำบลลำโพงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	น้ำทิ้งจากโครงการจะได้รับบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียจนมีค่า BOD ของน้ำทิ้งไม่เกินตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. (ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร) ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณริมถนนสุขุมวิท ด้านทิศตะวันออกของโครงการ โดยมิได้มีการระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น จึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำในระดับต่ำ	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวม ให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ และนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ประโยชน์ภายในโครงการ	-
3. ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	1. การสำรองน้ำภายในโครงการ เมื่อโครงการเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีความต้องการใช้น้ำของโครงการประมาณ 2,432.35 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจะได้รับบริการนำประปาของการประปานครหลวง สาขา พระโขนง ตั้งอยู่ที่ 1564/1 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร มีพื้นที่รับผิดชอบทั้งหมด 122.84 ตารางกิโลเมตร ครอบคลุมพื้นที่กรุงเทพมหานคร 6 เขตการปกครอง ได้แก่ เขตพระโขนง เขตคลองเตย เขตวัฒนา เขตสวนหลวง เขตบางนา และเขตประเวศ ปัจจุบันมีจำนวน	1. รณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด โดยจัดทำแผ่นพับ/ป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณโรงลิฟต์ เพื่อลดการดึงน้ำประปามาเข้าสู่โครงการ 2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาของอาคาร ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุดให้รีบซ่อมแซมทันที 3. ดำเนินการเสาะหาถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินและถังเก็บน้ำตาดฟ้าเป็นประจำทุก 6 เดือน โดยมีวิธีการในการล้างทำความสะอาดถังดังนี้	1. ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำและระบบท่อประปา หากพบเหตุบกพร่องให้รีบแก้ไขทันที โดยตรงวัดความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมและการแตกของท่อ) ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีความถี่ในการตรวจสอบ ดังนี้ - ปีที่ 1, 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน - ปีต่อไปทุก 4 เดือน

ลงชื่อ  (นายศักดิ์ วัฒนรุ่งรอง) ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท รันฟู (ประเทศไทย) จำกัด

ลงชื่อ  (นายสมชาย บิยะวารศิริ) ผู้อำนวยการสาขา จั๊ยเบียม บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ) โครงการ รีเกิล สุขุมวิท 76 (Regal Sukhumvit 76) ตั้งอยู่ที่ ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)</p> <p>ผู้ใช้น้ำในครัวเรือน 147,908 ราย กำลังการผลิตน้ำประปา 460,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีปริมาณน้ำประปาที่จำหน่ายให้ชุมชน 400,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน เหลือน้ำสำรองที่จ่ายได้อีก 60,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน หน้าที่ของโครงการคิดเป็นร้อยละ 4.05 ของปริมาณน้ำสำรองที่เหลือจะเห็นได้ว่าแต่ละอาคารมีปริมาณน้ำสำรองได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน ซึ่งความสอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ที่กำหนดให้โครงการอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษต้องมีเก็บน้ำใช้สำรองที่สามารถจ่ายน้ำในชั่วโมงการใช้น้ำสูงสุดได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง โดยจะกำหนดมาตรการเพิ่มเติมเพื่อให้เกิดการใช้น้ำอย่างคุ้มค่าต่อไป</p> <p>2. ประเมินการใช้น้ำประปาของโครงการต่อแรงดันในพื้นที่โดยรอบ</p> <p>โครงการมีการใช้น้ำประปา ซึ่งอาจจะส่งผลกระทบต่อการใช้งานประปาของประชาชนที่พักอาศัยโดยรอบได้ ทั้งนี้ หากพิจารณาการใช้น้ำในช่วง Peak Hour โดยพิจารณาว่าในช่วงนี้จะมีอัตราการใช้น้ำมากกว่าอัตราปกติ 3 เท่า ซึ่งเท่ากับ 7,297.59 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 304.06 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง</p>	<p>3.1 ให้นำให้เต็มถัง จากนั้นใส่คลอรีนน้ำหรือคลอรีนผง โดยใช้ปริมาณคลอรีน/ปริมาณน้ำตามสัดส่วนดังนี้ (การประปาส่วนภูมิภาค : www.pwa.co.th)</p> <ul style="list-style-type: none"> - คลอรีนชนิดน้ำ 5% : ควรใช้น้ำยาคลอรีน 100 ซี.ซี./น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร - คลอรีนชนิดน้ำ 10% : ควรใช้น้ำยาคลอรีน 50 ซี.ซี./น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร - คลอรีนชนิดผง : ควรใช้ประมาณ 8 กรัม/น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร <p>3.2 กวนน้ำและคลอรีนให้เข้ากันเพื่อให้คลอรีนทำปฏิกิริยากับน้ำอย่างทั่วถึง แช่ไว้ประมาณ 3 ชั่วโมง แล้วจึงปล่อยน้ำออกจากถังให้หมด คลอรีนจะฆ่าเชื้อโรคภายในถัง</p> <p>3.3 ให้นำประปาส่งออกต่อไป</p> <p>4. สำรองน้ำไว้จนถึงเก็บน้ำใช้ภายในอาคารตามที่ได้ออกแบบไว้ (ไม่น้อยกว่า 1 วัน ของอัตราการใช้น้ำปกติ)</p>	<p>2. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินและถังเก็บน้ำตามฝ้าเป็นเวลา 6 เดือน ต่อดำเนินการ</p> <p>3. ตรวจวัดคลอรีนอิสระทุก 6 เดือน/ครั้ง หลังการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำตามฝ้าทุก 6 เดือน ต่อดำเนินการ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

ลงชื่อ
 (นายรังรอง) ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท รันฟู (ประเทศไทย) จำกัด

ลงชื่อ
 (นายสมชาย วิษณุสรกุล) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) รายการแสดงผลการประเมินความเสี่ยงแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ) โครงการ รีเกิล สุขุมวิท 76 (Regal Sukhumvit 76) ตั้งอยู่ที่ ตำบลลำโพงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)</p> <p>เนื่องจากลักษณะการดำเนินโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย มีวิถีชีวิตของผู้พักอาศัยมีลักษณะเหมือนคนเมืองทั่วไป คือ ช่วงเช้าออกไปทำงาน หรือท่องเที่ยว และกลับมาจากช่วงเย็นค่ำ ดังนั้นจะพิจารณาว่าในช่วงที่ใช้น้ำมากที่สุดจะมี 2 ช่วง คือ ช่วงเช้าในเวลา 06.00-10.00 น. และช่วงเย็นถึงค่ำในเวลา 18.00-22.00 น. โดยอัตราการใช้น้ำช่วง Peak Hour ประมาณ 482.32 ลูกบาศก์เมตร โดยพิจารณาความสามารถในการสำรองน้ำของถัง 5 ทาวเวอร์ โดย ทาวเวอร์ C เท่ากับ 295.91 ลูกบาศก์เมตร ทาวเวอร์ F เท่ากับ 684.26 ลูกบาศก์เมตร ทาวเวอร์ H เท่ากับ 569.88 ทาวเวอร์ E และทาวเวอร์ G รวมกันเท่ากับ 1,423.85 ลูกบาศก์เมตร รวมกันทั้งสิ้น 2,973.90 ลูกบาศก์เมตร พบว่า มีความสามารถเพียงพอในการจ่ายน้ำใน Peak Hour เพื่อให้บริการกับผู้พักอาศัยได้อย่างเพียงพอ โดยไม่จำเป็นต้องมีการเปิดรับน้ำเพิ่มจากท่อประปาในช่วงเวลาดังกล่าวแต่อย่างใด ทำให้ไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ของชุมชน จึงคาดว่าผลกระทบจากการดำเนินการของโครงการต่อแรงดันน้ำประปาจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>		<p>5. ติดตั้งวาล์วเพื่อปิด-เปิดรับน้ำประปาเข้าโครงการ ด้วยระบบตั้งเวลาอัตโนมัติให้เปิดรับน้ำในช่วงเวลา 23.00-04.00 น. และ 10.00-15.00 น. เพื่อลดผลกระทบต่อผู้ใช้น้ำที่อยู่โดยรอบ</p> <p>6. เลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำในการติดตั้งบริเวณส่วนต่าง ๆ ของอาคารตั้งแต่ก่อสร้างตัวอาคาร</p> <p>7. มาตรการป้องกันสารปนเปื้อนในน้ำใช้ ได้แก่</p> <p>7.1 โครงสร้างถังเก็บน้ำ ต้องมีระยะคอนกรีตหุ้มเหล็กเสริม ไม่น้อยกว่า 40 มิลลิเมตร ส่วนด้านสัมผัสดินและ/หรือเสาอาคารต้องมีระยะคอนกรีตหุ้มเหล็กเสริมไม่น้อยกว่า 75 มิลลิเมตร</p> <p>7.2 คอนกรีตสำหรับโครงสร้างถังเก็บน้ำ ต้องผสมน้ำยากันซึม ขณะเทคอนกรีตต้องใช้เครื่องสั่นเพื่อให้คอนกรีตแน่นไม่เป็นโพรง</p> <p>7.3 ผนังภายในโครงสร้างถังเก็บน้ำ ต้องทาด้วย Chemical Resistance Epoxy (การเคลือบป้องกันสารเคมีกัดกร่อน) เพื่อป้องกันฝุ่นกร่อน และการปนเปื้อนของถังน้ำ 2 ครั้ง</p>	

ลงชื่อ
 (นายอรรถกิตติ รัตนรังรอง)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท รันฟู (ประเทศไทย) จำกัด

ลงชื่อ
 (นายสมชาย บิยะวงค์กุล)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ) โครงการ รีเกิล สุขุมวิท 76 (Regal Sukhumvit 76) ตั้งอยู่ที่ ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)		<p>8. ให้มีฝาดักเก็บ 2 ฝว./ถัง บริเวณเก็บน้ำใต้ดิน เพื่อความปลอดภัยขณะล้างถัง</p> <p>9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ทำการซ่อมแซมทันที</p> <p>10. หากได้รับการร้องเรียนจากชุมชนในเรื่องความคืบหน้าที่สุดลง โครงการได้มีมาตรการรองรับโดยจะไม่เปิดน้ำเข้าถังเก็บน้ำใต้ดินในช่วงเวลา Peak Hour คือ 06.00-10.00 น. และ 18.00-22.00 น. เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของชุมชนบริเวณโดยรอบโครงการ โดยจะเปิดน้ำเข้าโครงการเพียง 16 ชั่วโมง/วัน ยกเว้นช่วง Peak Hour</p> <p>11. รณรงค์ ประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ และพนักงานทุกคนใช้น้ำอย่างประหยัด โดยติดป้าย/คำขวัญในห้องพัก สำนักงาน และพื้นที่สาธารณะ อื่น ๆ เช่น ปิดก๊อกน้ำทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน เป็นต้น</p> <p>12. ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ บริเวณรอยต่อและปั๊มสูบน้ำ เพื่อลดการสูญเสียน้ำอย่างเปล่าประโยชน์</p>	

ลงชื่อ (นายรังสรรค์ วิจารณ์รุ่งรอง) ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท รันฟู (ประเทศไทย) จำกัด

หน้า 75/185 พฤศจิกายน 2563

ลงชื่อ (นายสมชาย ปิยะวงศ์กุล) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เคนนิคส์สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) รายการแสดงผลการทาสีสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ) โครงการ รีเกิล สุขุมวิท 76 (Regal Sukhumvit 76) ตั้งอยู่ที่ ตำบลลำโพงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)		13. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรักษาระบบจ่ายน้ำ ระบบเส้นท่อประปาที่อกน้ำ และเครื่องสุขภัณฑ์ต่าง ๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบชำรุดเสียหายให้ซ่อมแซมทันที เพื่อป้องกันการสูญเสียน้ำโดยเปล่าประโยชน์และป้องกันการปนเปื้อนของน้ำประปา	
3.2 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล	1. ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียน้ำเสียที่เกิดจากอาคารภายในโครงการมาจากห้องน้ำ-ห้องส้วม ห้องครัว และกิจกรรมการใช้ห้องน้ำ ๆ ของผู้พักอาศัยภายในอาคาร มีทั้งสิ้น 1,948.33 ลูกบาศก์เมตร/วัน (80% ของปริมาณน้ำใช้ นอกจากน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะรวมที่คิด 100%) จะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียเร่งชนิดเติมอากาศระบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 7 ชุด ซึ่งน้ำเสียจากห้องครัวจะถูกรวบรวมเข้าสู่ถังดักไขมัน ก่อนไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย โดยระบบบำบัดน้ำเสียออกแบบให้รองรับ ค่าบีโอดีของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเฉลี่ยประมาณ 284 มิลลิกรัม/ลิตร และเมื่อน้ำเสียผ่านการบำบัดจนขั้นตอนสุดท้ายแล้วจะมีค่า BOD ออก ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะถูกระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสุขุมวิท ด้านทิศตะวันออกของโครงการต่อไป ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ	<p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ ระบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียจากโครงการได้อย่างเพียงพอ และสามารถบำบัดน้ำเสียได้ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะต่อไป</p> <p>2. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ในกรณีที่มีระบบบำบัดน้ำเสีย เกิดการเสียหายให้ให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>3. จัดทำและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายจ่ายและบ่อยครั้งของระบบไว้ เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานได้ตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว</p> <p>4. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่อยู่ตลอดเวลา</p>	<p>1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยดัชนีที่ตรวจวัด คือ</p> <ul style="list-style-type: none"> - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Fecal Coliform Bacteria - Fat Oil & Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide

ลงชื่อ (นายศักดิ์ วรรณรงค์) ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท รันฟู (ประเทศไทย) จำกัด

ลงชื่อ (นายสมชาย บิยะวีรสกุล) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม (นายสมชาย บิยะวีรสกุล) บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ลงชื่อ (นายสมชาย บิยะวีรสกุล) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม (นายสมชาย บิยะวีรสกุล) บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ) โครงการ รีเกิล สุขุมวิท 76 (Regal Sukhumvit 76) ตั้งอยู่ที่ ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.2 การจัดทําน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)</p>	<p>2. การนำน้ำที่กลับมารดน้ำต้นไม้ โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ชั้นล่าง 5,932.17 ตารางเมตร มีความต้องการใช้น้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้ 4 ลิตร/ตารางเมตร/วัน กำหนดให้รดน้ำต้นไม้วันละ 2 ครั้ง จึงมีปริมาณการใช้น้ำเพื่อรดน้ำต้นไม้ประมาณ 47.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงเหลือน้ำทิ้งที่ต้องระบายออกพื้นที่โครงการ เท่ากับ 166.76 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>3. การกำจัดของเสียจากระบบบำบัดน้ำเสีย จากรายงานการศึกษา พบว่า แบคทีเรียและฟงไจที่ระบายนอกจากส่วนเติมอากาศซึ่งมีความหนาแน่นมากที่สุด บริเวณเหนือบ่อเติมอากาศและร่องลมบางบริเวณได้ผล โดยชนิดของแบคทีเรียและฟงไจที่พบ ได้แก่ Enterococci, Escherichia coli และ Staphylococci ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพแตกต่างกัน</p>	<p>5. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกพื้นที่โครงการ</p> <p>6. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ</p> <p>7. ติดตั้งระบบกำจัดของเสียลอย (Aerosol) และระบบกำจัดก๊าซมีเทน ตามที่ได้ออกแบบไว้</p> <p>8. จัดให้มีตะแกรงดักขยะบริเวณบ่อพักน้ำสุดท้าย สำหรับดักเศษขยะออกจากร่างน้ำทิ้ง ก่อนระบายออกจากโครงการ</p> <p>9. การกำจัดไขมัน โครงการจะประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เพื่อขอให้ส่งรถมาจัดเก็บกากไขมันโดยใช้วิธีสูบไปกำจัด</p> <p>10. กำหนดให้รุดน้ำต้นไม้ในช่วงเช้า เวลา 04.00-05.00 น. และช่วงเย็น 16.00-17.00 น. เพื่อเป็นการหลีกเลี่ยงการใช้สวน (พื้นที่สีเขียว) ของผู้พักอาศัย</p>	<p>2. ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามแบบ ทส.1 โดยเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน (ตามแบบ ทส.1) และบันทึกรายละเอียดเก็บไว้เป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น</p> <p>3. จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อ เจ้าพนักงานท้องถิ่นในวันที่ 15 ของเดือน</p>

ลงชื่อ (นายรังสรรค์ โรจนรังรอง) ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท รันฟู (ประเทศไทย) จำกัด

ลงชื่อ (นายสมชาย บิยะวงศ์กุล) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ) โครงการ รีเกิล สุขุมวิท 76 (Regal Sukhumvit 76) ตั้งอยู่ที่ ตำบลลำโพงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ และสิ่งปลูก (ต่อ)	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.2 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปลูก (ต่อ)</p> <p>ทั้งนี้ อนุภาคของเหลวขนาดเล็ก ที่ฟุ้งกระจายในอากาศจากการเติมอากาศที่เสียภายในระบบบำบัดน้ำเสีย ทำให้เกิดละอองลอยประมาณ 0.882 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โครงการจึงเลือกใช้วิธีการกำจัด Aerosol ที่เกิดจากส่วนเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียรวมแต่ละจุด โดยใช้บอดีนกกำจัด Aerosol ซึ่งเพียงพอกับปริมาณละอองลอยที่เกิดขึ้น</p> <p>4. การกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย ก๊าซมีเทน เป็นก๊าซที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ส่วนดีกโซมีเทน และส่วนแยกกากตะกอน) ซึ่งโครงการจะมีปริมาณก๊าซมีเทนเกิดขึ้นในระบบบำบัดน้ำเสียรวมทุกระบบ ประมาณ 133.884.45 ลิตร/วัน (133.884 ลูกบาศก์เมตร/วัน) โครงการพิจารณาให้กำจัดมีเทนเป็นการบำบัดด้วยวิธี Biological Oxidation ซึ่งใช้พืช ดิน และจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดินในการบำบัดก๊าซมีเทน โดยจะต่อก๊าซระเหยอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทน จากถังบำบัดไปยังบอดีนกต่อไปเพื่อกำจัดก๊าซมีเทนด้านล่างเป็นบ่อรองด้วยกรวด และแผ่น GEO Textile ภายในบ่อจะให้ที่ต่อมีเทนระเหยผ่านกรวด ดิน โดยเจาะรูท่อระบายอากาศ จัดเรียงเป็นแถวทำกันตลอดความยาวของท่อ ปิดปากท่อด้วยตาข่ายไนลอน ส่วนด้านบนเป็นพื้นที่เขียว เพื่อควบคุมไม่ให้ละอองน้ำเสียส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกและต่อ</p>	<p>11. โครงการจะประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาต จากกรมโรงงานอุตสาหกรรม มาสูบทะกอน ส่วนเกินไปกำจัดทุก 1 เดือน</p> <p>12. ในการเข้าดูแลบำรุงรักษาซ่อมแซม ตรวจสอบ การสูบน้ำมัน และการสูบกากตะกอน เจ้าหน้าที่จะ ดำเนินการที่ละส่วน ซึ่งในขณะที่ยังปฏิบัติงานจะต้อง จัดให้มีการนำกรวยยางตั้งบริเวณฝาอบแต่ละบ่อ (ไม่เปิดฝาอบพร้อมกัน) เพื่อให้กระทบต่อการเดิน รถภายในอาคารโครงการให้น้อยที่สุด</p> <p>13. ในการสูบน้ำมัน และกากตะกอนจากระบบบำบัด น้ำเสีย โครงการจะประสานงานให้รถสูบทะกอน ของบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงาน อุตสาหกรรม เช่น บริษัท สยาม แมททีเรียลส์ เอ็กเชนจ์ จำกัด บริษัท เบตเตอร์ เวลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท พอร์ซี คอร์ปอเรชั่น จำกัด เป็นต้น เข้ามาสูบน้ำมันและกากตะกอนสามารถ จอดรถได้บริเวณทางวิ่งรถที่อยู่ใกล้กับระบบบำบัด น้ำเสีย โดยจะไม่มีการกีดขวางการจราจรภายใน โครงการ เนื่องจากโครงการจัดให้เดินทางทางเดียว (One-Way) ซึ่งความกว้างของถนนภายในโครงการ</p>	<p>4. ถัดไปตามกฎกระทรวงซึ่งออกตาม ความในมาตรา 80 แห่งพระราช บัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535</p>	

ลงชื่อ (นายสมชาย นิชวรรสกุล) ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท รันฟู (ประเทศไทย) จำกัด

ลงชื่อ (นางสาวกัญญา จัยเปี่ยม) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ) โครงการ รีเทล สุขุมวิท 76 (Regal Sukhumvit 76) ตั้งอยู่ที่ ตำบลลำโพงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.2 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)</p> <p>ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ อีกทั้งยังช่วยลดปริมาณก๊าซมีเทนที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพและภาวะโลกร้อนได้</p> <p>5. การกำจัดกากตะกอน</p> <p>เพื่อรักษาประสิทธิภาพของบ่อบำบัดน้ำเสีย กำหนดให้มีการสูบกากตะกอนจากส่วนแยกกากตะกอนทุก 1 เดือน โดยโครงการจะประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท สยาม แมททีเรียลส์ เอ็กเซนจ์ จำกัด บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท ฟอรัลตี้ คอร์ปอเรชั่น จำกัด เป็นต้น มาสูบน้ำเสียก่อนส่วนเกินไปกำจัดทุก 1 เดือน</p> <p>6. การกำจัดไขมัน</p> <p>เพื่อรักษาประสิทธิภาพในการทำงานของบ่อดักไขมัน โครงการจะประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท สยาม แมททีเรียลส์ เอ็กเซนจ์ จำกัด บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท ฟอรัลตี้ คอร์ปอเรชั่น จำกัด เป็นต้น เข้ามาสูบน้ำเสียก่อนส่วนเกินไปเพื่อนำไปกำจัดต่อไป</p>	<p>ไม่น้อยกว่า 6 เมตร สามารถช่องทางวิ่งรถที่เหลือได้ โดยนิติบุคคลอาคารชุดจะต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบวัน เวลาที่แน่นอนในการเข้าสู่ไขมันและกากตะกอน ซึ่งโดยปกติใช้เวลาประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง เพื่อหลีกเลี่ยงการใช้ถนนบริเวณดังกล่าว</p> <p>14. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านภารจรรยาในช่วงที่มีการดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดจนถึงช่วงที่มีการสูบน้ำเสียก่อนส่วนเกิน</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

ลงชื่อ
 (นายชัยศักดิ์ วิจารณ์รุ่งเรือง)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท รันฟู (ประเทศไทย) จำกัด



ลงชื่อ
 (นายสมชาย บิษณุรังษกุล)
 ผู้อำนวยการสาขา
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่หลีกเลี่ยงผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่โครงการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ) โครงการ รีเทล สุขุมวิท 76 (Regal Sukhumvit 76) ตั้งอยู่ที่ ตำบลลำโพงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.3 การระบายน้ำและการป้องกันท่วม</p> <p>1. ผลกระทบต่อการกีดขวางการระบายน้ำของชุมชน บริเวณใกล้เคียงโครงการ ประกอบด้วย กลุ่มอาคารพาณิชย์ กลุ่มบ้านพักอาศัย กลุ่มอาคารพักอาศัย อาคารสำนักงาน ห้างสรรพสินค้า ธนาคาร ร้านสะดวกซื้อ และสถานประกอบการต่าง ๆ บริเวณใกล้เคียงมีคลองระบายน้ำที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียงหลายสาย ประกอบด้วยเป็นเขตชุมชนเมืองจึงมีระบบระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำฝนลงสู่คลองระบายน้ำสาธารณะ ภายในโครงการได้มีการออกแบบแนวท่อรวบรวมน้ำฝนให้มีความลาดเอียงและสามารถระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยการระบายน้ำออกด้วยเครื่องสูบน้ำ อีกทั้งที่ตั้งของโครงการมีอยู่ในตำแหน่งที่กีดขวางทางระบายน้ำเดิม และไม่ได้เป็นพื้นที่รับน้ำชุมชนจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>2. ผลกระทบอันเนื่องมาจากการเปลี่ยนแปลงการใช้พื้นที่</p> <p>การออกแบบระบบระบายน้ำฝนของโครงการ วิศวกรได้ออกแบบให้มีการระบายน้ำฝนและหนองน้ำก่อนการระบายออกในท่อระบายน้ำของโครงการ แสดงรายการคำนวณอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ โดยเปรียบเทียบอัตราการระบายน้ำก่อนและหลังการพัฒนาโครงการ ดังนี้ พื้นที่รับน้ำฝนรวม = 18,689.20 ตารางเมตร</p>	<p>1. จัดให้มีระบบท่อระบายน้ำฝนในโครงการตามที่ ออกแบบไว้ โดยบริเวณรอบ ๆ อาคารและตามแนว เขตที่ดิน ใช้ท่อคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร และขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.80 เมตร ที่ความลาดเอียง 1 : 500 เพื่อเป็นระบบรวบรวมน้ำฝนเข้าสู่บ่อหนองน้ำ</p> <p>2. จัดให้มีบ่อสูบน้ำฝน ที่บริเวณชั้นใต้ดินของอาคารหลักที่มีชั้นใต้ดิน เพื่อรวบรวมน้ำฝนและใช้เครื่องสูบน้ำ ทำหน้าที่สูบน้ำจากชั้นใต้ดินไปยังบ่อพัก ระบายน้ำของระบบท่อระบายน้ำจุดที่อยู่ใกล้ที่สุด เพื่อรวบรวมน้ำฝนเข้าสู่บ่อหนองน้ำต่อไป</p> <p>3. จัดให้มีบ่อหนองน้ำฝน จำนวน 1 บ่อ เป็นพื้นที่หนองน้ำส่วนเกิน มีปริมาตรรวมจุ 830.25 ลูกบาศก์เมตร เพื่อให้สามารถรองรับน้ำฝน (ส่วนเกิน) ได้อย่างเพียงพอ</p> <p>4. จัดให้มีวาล์วที่ท่อระบายน้ำออกจากบ่อหนองน้ำ เพื่อควบคุมและป้องกันไม่ให้น้ำจากภายนอกไหลย้อนกลับเข้าสู่โครงการ</p>	<p>1. ตรวจสอบให้มีการทำความสะอาด และขุดลอกเศษตะกอนจากท่อ ระบายน้ำ บ่อพักระบายน้ำ และ บ่อตรวจสอบสภาพหน้า ท่อทุก ๆ 6 เดือน</p> <p>2. ตรวจสอบสภาพท่อระบายน้ำ บ่อพัก ระบายน้ำ และบ่อตรวจสอบสภาพหน้า ท่อทุก ๆ 1 เดือน หากพบว่ามี การแตก ร้าวหรือชำรุด ต้องรีบแก้ไขหรือ เปลี่ยนใหม่โดยเร็ว</p> <p>3. ตรวจสอบไม่ให้มีเศษมูลฝอย เศษ ใบไม้ อดตันในท่อระบายน้ำทุก ๆ สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และเพิ่มความถี่มากขึ้น ในช่วงฤดูฝน</p> <p>4. ตรวจสอบการทำงานของวาล์วที่ ท่อระบายน้ำออกจากบ่อหนองน้ำ โดยตรวจวัดความ สามารถด้าน วิศวกรรม อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง สำหรับในช่วงฤดูฝนต้องตรวจสอบ ทุก ๆ สัปดาห์ หรือเพิ่มความถี่ตาม</p>	

ลงชื่อ (นายรุ่งศักดิ์ โรจนรุ่งรอง) ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท รันฟู (ประเทศไทย) จำกัด

ลงชื่อ (นางสาวศุภาดา จัยเปี่ยม) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ) โครงการ รีเกิล สุขุมวิท 76 (Regal Sukhumvit 76) ตั้งอยู่ที่ ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)</p>	<p>ค่า C ก่อนพัฒนาโครงการ = 0.30 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ค่า C หลังพัฒนาโครงการ = 0.68 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยมีการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการด้วยอัตราที่ไม่เกินอัตราการไหลของน้ำฝิวดินก่อนพัฒนาโครงการ มีปริมาณน้ำที่ต้องท่วง 827.79 ลูกบาศก์เมตร น้ำฝนที่เกิดขึ้นในโครงการทั้งหมดจะถูกรวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำภายในโครงการขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร และขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.80 เมตร เพื่อรวบรวมเข้าสู่สูท่วงน้ำปริมาตรเก็บกัก 830.25 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเพียงพอในการรองรับปริมาณน้ำฝนส่วนเกินที่ต้องท่วง 827.79 ลูกบาศก์เมตร น้ำฝนในท่อท่วงน้ำจะถูกระบายออกด้วยเครื่องสูบน้ำ ขนาด 100 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง หรือ 0.027 ลูกบาศก์เมตร/วินาที จำนวน 3 ชุด (ใช้งานจริง 2 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) คิดเป็นอัตราการระบายน้ำรวม 300 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (หรือ 0.083 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) เพื่อควบคุมอัตราการระบายบ่อท่วงน้ำไม่ให้เกิดอัตราการระบายน้ำฝนในช่วงก่อนพัฒนาโครงการ (ไม่เกิน 0.083 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) โดยนำฝนจากบ่อท่วงน้ำ</p>	<p>5. จัดให้มีบ่อตรวจสอบสภาพน้ำ/ดักขยะ พร้อมตะแกรงดักขยะและฝาปิดตะแกรง เพื่อให้สังเกตเห็นสภาพน้ำในบ่อได้ง่าย เพื่อตรวจสอบภาพ การระบายน้ำและดักขยะ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป</p> <p>6. ทำความสะอาด และขุดลอกเศษตะกอนจากท่อระบายน้ำบ่อพักระบายน้ำ และบ่อตรวจสอบสภาพน้ำ/ดักขยะ ภายในโครงการและบริเวณถนนสาธารณะจ่ายอม ทุก ๆ 6 เดือน โดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน 1 ครั้ง และช่วงหลังฤดูฝน 1 ครั้ง</p> <p>7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากโครงการ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ตลอดเวลา หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจากชุมชนได้รับความเดือดร้อนหรือความเสียหายอันเกิดจากโครงการ ต้องจัดเจ้าหน้าที่โครงการเข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันทีตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>	<p>ความเหมาะสม หากพบว่า มีเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที</p>

ลงชื่อ
 (นายสมชาย ปิยะวรสุกล)
 (นางศุภาวาศนา จุ้ยเปี่ยม)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ) โครงการ ริเกิล สุขุมวิท 76 (Regal Sukhumvit 76) ตั้งอยู่ที่ ตำบลลำไทรเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)</p>	<p>บ่อที่ 1 จะไหลเข้าสู่บ่อพักขยะ 2 ซึ่งได้ออกแบบให้มีวาล์วที่ปลายท่อออก เพื่อป้องกันไม่ให้น้ำจากภายนอกไหลย้อนกลับเข้าสู่โครงการ จากนั้นน้ำฝนจะไหลออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณริมถนนสุขุมวิท ด้านทิศตะวันตกของโครงการ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.00 เมตร</p> <p>3. ประเมินการป้องกันน้ำท่วมของโครงการ</p> <p>จากการตรวจสอบพื้นที่โครงการกับแผนที่ความสูงของแต่ละพื้นที่ในกรุงเทพมหานครและปริมณฑลของกรมแผนที่ทหารพบว่า พื้นที่โครงการอยู่สูงจากระดับน้ำทะเลปานกลาง 0.5 ถึง 1.0 เมตร หรืออยู่ที่ระดับ 0.5 ถึง +1.0 เมตร จากระดับน้ำทะเลปานกลาง และจากเหตุการณ์มหาอุทกภัยปี 2554 พื้นที่โครงการไม่ได้รับผลกระทบดังกล่าว อย่างไรก็ตาม โครงการจะจัดให้มีการป้องกันมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ โดยจะจัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งพนักงานภายในโครงการทราบ และประชุมทีมสำนักงานโครงการเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป</p>		

ลงชื่อ
 (นายรังสรรค์ โรจนรุ่งรอง)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท รูนฟู (ประเทศไทย) จำกัด

ลงชื่อ
 (นายสมชาย ปิยะวารสกุล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เพคินส์สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ) โครงการ รีเทล สุขุมวิท 76 (Regal Sukhumvit 76) ตั้งอยู่ที่ ตำบลลำไทรเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.4 การจัดการมูลฝอย</p> <p>1. ความสามารถในการรองรับของห้องพักมูลฝอยรวมห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการมี 1 จุด อยู่ที่บริเวณชั้น 1 ของทาวเวอร์ E ซึ่งเป็นตำแหน่งที่เมื่อบริการต่อผู้พักอาศัย เช่น ความไม่ปลอดภัยบริเวณ โดยทางโครงการได้เตรียมจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยชั่วคราวบริเวณที่ติดกับห้องพักมูลฝอยรวมภายในห้องพักมูลฝอยรวม จัดให้มีห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ (เปียก) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องมูลฝอยแห้ง และห้องพักมูลฝอยอันตราย โดยห้องพักมูลฝอยแต่ละประเภทสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้มากกว่า 3 วัน และส่วนพักมูลฝอยอันตรายสามารถเก็บกักได้นานมากกว่า 15 วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นและเก็บกักได้นานจนกว่าเทศบาลตำบลสำโรงเหนือจะเข้ามาเก็บขน</p> <p>2. ความสามารถในการเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลตำบลสำโรงเหนือ</p> <p>ปัจจุบันเทศบาลตำบลสำโรงเหนือ มีจำนวนรถเก็บขนมูลฝอยรวม 14 แบ่งออกเป็น</p> <p>1) รถแบบอัตโนมัติ</p> <p>- ขนาดความจุ 10 ลบ.ม. จำนวน 8 คัน</p> <p>- ขนาดความจุ 7 ลบ.ม. จำนวน 1 คัน</p>	<p>1. จัดตั้งมูลฝอยชนิดมีฝาปิดและมีถังดำสวมรองรับวางไว้ในห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นแบ่งเป็นถังรองรับมูลฝอยแห้งทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยเปียก และมูลฝอยอันตราย ประเภทละ 1 ถัง/ชั้น และให้แม่บ้านเก็บรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวมทุกวัน</p> <p>2. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม แบ่งเป็น ส่วนพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ส่วนพักมูลฝอยรีไซเคิล ส่วนพักมูลฝอยอันตราย และส่วนพักมูลฝอยแห้งทั่วไป โดยห้องพักมูลฝอยแต่ละประเภทสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นไม่น้อยกว่า 3 วัน ส่วนพักมูลฝอยอันตรายสามารถรองรับได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน</p> <p>3. เก็บรวบรวมมูลฝอยใส่ในถุงมูลฝอยแต่ละประเภทมัดให้แน่น และไม่แตกรั่ว เพื่อป้องกันมิให้มูลฝอยเลอะออกมาออกกฏ ซึ่งอาจก่อให้เกิดกลิ่นเร็วขึ้น</p> <p>4. สนับสนุนสินค้าที่มีบรรจุภัณฑ์ เป็นวัสดุที่สามารถนำมาผ่านกระบวนการนำมาใช้ใหม่ (Recycle) เช่น แก้ว กระดาษ โลหะ พลาสติกบางประเภท โดยจัดให้มีการแยกชนิดมูลฝอยก่อนนำไปทิ้ง</p>	<p>1. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดหรือเสียหายต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที โดยตรวจสอบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอยประจำชั้น และที่พักมูลฝอยรวมทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>1. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดหรือเสียหายต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที โดยตรวจสอบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอยประจำชั้น และที่พักมูลฝอยรวมทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>

ลงชื่อ (นายสมชาย บิฮะรสกุล) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ลงชื่อ (นายสมชาย บิฮะรสกุล) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

หน้า 83/185 พฤศจิกายน 2563



ตารางที่ 3 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ) โครงการ รีเทล สุขุมวิท 76 (Retail Sukhumvit 76) ตั้งอยู่ที่ ตำบลลำไทรเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</p>	<p>2) รถแบบอ้อมท้าย ขนาดความจุ 6 ลบ.ม. จำนวน 2 คัน</p> <p>3) รถแบบเปิดข้าง ขนาดความจุ 3 ลบ.ม. จำนวน 2 คัน</p> <p>4) รถแบบกระเช้า ขนาดความจุ 3 ลบ.ม. จำนวน 1 คัน</p> <p>โดยจะดำเนินการจัดเก็บมูลฝอยของเทศบาลจะมีการจัดเก็บ 2 ช่วงเวลา คือ เวลา 24.00-06.00 น. และ 08.30-16.00 น. โดยรถที่เข้ามาจัดเก็บมูลฝอยในบริเวณพื้นที่โครงการ เป็นรถเก็บขยะแบบอ้อมท้าย มีความถี่ในการจัดเก็บ 2 วัน/ครั้ง ช่วงเวลาที่รถเก็บขนมูลฝอยเข้ามาจัดเก็บคือ 24.00-06.00 น. ปริมาณมูลฝอยที่จัดเก็บได้ประมาณ 7 ตัน/วัน ซึ่งออกปฏิบัติการทุกวัน</p> <p>3. ผลกระทบด้านน้ำเสียจากขยะบริเวณห้องพักมูลฝอย</p> <p>น้ำเสียที่เกิดขึ้นคาดว่าจะมีปริมาณน้อยมาก เนื่องจาก มูลฝอยที่รวบรวมมาไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมจะรวบรวมใส่ใน ถังพลาสติกสีดำ และมีดปกคลุมให้แน่น ดังนั้น ปัญหาการรั่วไหล ของน้ำขยะมูลฝอยจึงน้อยมาก นอกจากนี้ หลังจากรถเก็บ มูลฝอยได้เข้ามาเก็บขนมูลฝอย จัดให้มีแม่บ้านทำการล้าง ทำความสะอาดพื้นบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังการ เก็บขนจากรถเก็บขนมูลฝอย เพื่อให้บริเวณห้องพักมูลฝอยรวม มีความสะอาดและถูกสุขลักษณะ โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้าง ทำความสะอาดนั้น จะจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องพัก</p>	<p>5. ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณจุดจอดรถเก็บขนให้ เพียงพอ เพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ที่กำลัง ปฏิบัติงาน และผู้ใช้รถใช้ถนนภายในโครงการ ให้แม่บ้านคอยตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้ง ที่นำมูลฝอยไปทิ้งใหม่ให้มีเศษมูลฝอยตกหล่น</p> <p>6. หลังจากที่รถเก็บขนมูลฝอยเก็บขนมูลฝอยออกไป เรียบร้อยแล้ว จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาด บริเวณดังกล่าวเพื่อลดกลิ่นเหม็นที่เกิดจากน้ำชะล้าง มูลฝอย และเก็บเศษมูลฝอยที่ตกหล่นทุกครั้ง</p> <p>7. รวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อบำบัดน้ำเสีย ร่วมกับน้ำเสียภายในอาคาร</p> <p>8. อำนวยความสะดวกให้กับเจ้าหน้าที่เก็บขนมูลฝอย จากเทศบาลลำไทรเหนือในการเข้าถึงห้องพัก มูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อให้การเก็บขนมีความ สะดวกและรวดเร็ว</p> <p>9. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการลด ปริมาณมูลฝอย และทำการคัดแยกมูลฝอยแต่ละ ประเภทก่อนทิ้งตามรูปแบบการจัดการมูลฝอยของ ทางเทศบาลฯ โดยแบ่งเป็น 4 ประเภท ดังนี้ (1)</p>	

ลงชื่อ (นายอรรถสิทธิ์ โรจนรังษิง) ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท รันฟู (ประเทศไทย) จำกัด

ลงชื่อ (นางศุภวิภาสนา จัยเปรี๊ยม) ผู้ควบคุมการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ) โครงการ รีเกิล สุขุมวิท 76 (Regal Sukhumvit 76) ตั้งอยู่ที่ ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</p> <p>มูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อให้ให้น้ำเสีย ถูกบำบัดได้ตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ก. กำหนดค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อน ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนสาธารณะต่อไป ดังนั้น ผลกระทบจากน้ำเสียบริเวณที่พักมูลฝอยรวมจึงส่งผลกระทบต่อ ระดับต่ำ</p> <p>4. การจัดการมูลฝอยอันตราย</p> <p>มูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นภายในโครงการ ได้แก่ มูลฝอยในส่วน ของหลอดไฟฟลูออโรสเซนต์ หลอดไฟฟ้านีออนที่แตก หรือเสื่อมสภาพ ภาชนะบรรจุยาฆ่าแมลง นํายาทําความสะอาด สุขภัณฑ์ กระจกสเปร์ย ถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่ที่เสื่อมสภาพ เป็นต้น มีปริมาณที่เกิดขึ้นประมาณ 2.35 ลบ.ม./วัน โครงการ จะรวบรวมใส่ถุงดำไว้ พร้อมติดป้ายข้างถุง “มูลฝอยอันตราย” (ถังสีแดง) วางไว้ในห้องพักมูลฝอยแห้ง (ส่วนมูลฝอยอันตราย) เพื่อรอการเก็บขนจากเทศบาลตำบลสำโรงเหนือและนำไปกำจัด อย่างถูกต้องต่อไป ดังนั้น การจัดการมูลฝอยของโครงการ ดังกล่าวข้างต้น คาดว่าจะเกิดผลกระทบต่อชุมชนและการกําจัด มูลฝอยอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>มูลฝอยทั่วไป (2) มูลฝอยเปียก (3) มูลฝอยรีไซเคิล (4) มูลฝอยอันตราย</p> <p>10. กำหนดให้มีการจัดจ้างบริษัทเอกชนที่ได้รับการขึ้น ทะเบียนกับกรมโรงงานอุตสาหกรรม และได้รับสิทธิ จากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เพื่อให้เข้าเก็บขนมูลฝอย ที่เกิดขึ้นภายในโครงการ ในกรณีที่เกิดขึ้นจากโครงการได้ สามารถเก็บขนมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการได้</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	

ลงชื่อ (นายสมชาย บิธะวรางกุล) (นางสาวสุวิทนา จัยเบรัมย์) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เพศนคสังแวดล้อมไทย จำกัด

ลงชื่อ (นายสมชาย บิธะวรางกุล) (นางสาวสุวิทนา จัยเบรัมย์) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เพศนคสังแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) รายงานแสดงผลการทบทვისสิ่งแวดล้อมที่สำคัย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ) โครงการ รีเทล สุขุมวิท 76 (Regal Sukhumvit 76) ตั้งอยู่ที่ ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.5 พลังงานและไฟฟ้า</p> <p>พื้นที่โครงการจะอยู่ในความรับผิดชอบของเขตกิจการจำหน่ายไฟฟ้านครหลวง เขตบางนา เมื่อเปิดดำเนินการ โครงการจะมีความต้องการปริมาณการใช้ไฟฟ้าประมาณ 8,813.14 KVA โดยยังอยู่ในขีดความสามารถของเขตกิจการจำหน่ายไฟฟ้านครหลวง เขตบางนา จึงคาดว่าจะไม่มีการขอต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนอย่างมีนัยสำคัญ มีรายละเอียดระบบไฟฟ้า ดังนี้</p> <p>1) ระบบจ่ายไฟฟ้าหลัก</p> <p>โครงการได้จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการอยู่ในห้องหม้อแปลงไฟฟ้า จำนวน 6 หม้อแปลง ซึ่งมีขนาด 1,250 KVA จำนวน 1 หม้อแปลง ขนาด 2,000 KVA จำนวน 4 หม้อแปลง และขนาด 2,500 KVA จำนวน 1 หม้อแปลง โดยห้องหม้อแปลงไฟฟ้า จะอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของทาวเวอร์ C, E, F, และทาวเวอร์ H โดยหม้อแปลงจะจ่ายไฟเข้าสู่แผงไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board : MDB โดย MDB จะจ่ายไฟฟ้าต่อไปยัง Feeder ย่อย เพื่อจ่ายกระแสไฟฟ้าไปยังแผงรวมวงจรร้อยในแต่ละชั้น เพื่อจ่ายกระแสไฟฟ้าไปยังพื้นที่ส่วนต่าง ๆ อยู่ในชั้นนั้น ๆ</p>	<p>1. จัดให้มีระบบไฟฟ้าและระบบป้องกันฟ้าผ่า ตามมาตรฐานการไฟฟ้าหรือหลักวิชาการ และใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งาน ยืนนาน ตามเสนอในรายละเอียดโครงการทุกประการ</p> <p>2. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน</p> <p>3. การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคส่วนกลางในโครงการและในส่วนต่าง ๆ ของห้องพักที่โครงการติดตั้งให้แก่ลูกค้า ให้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน</p> <p>4. ตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ภายในห้องพักตามระยะเวลาที่เหมาะสม อุปกรณ์บางชนิดควรเปลี่ยนทันทีเมื่อครบกำหนดอายุการใช้งาน</p> <p>5. ติดตั้งหลอดไฟฟ้าส่องสว่างแบบประหยัดไฟ (LED) ในพื้นที่ทั้งหมดของโครงการ</p> <p>6. หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยทุก 6 เดือน เพื่อลดการทำงาน และเป็นการยืดอายุการใช้งานของเครื่องปรับอากาศ</p>	<p>1. ตรวจสอบไฟส่องสว่างภายในโครงการตามแนวทงเดินและพื้นที่ส่วนกลางในจุดต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขทันทีทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ดูแลอุปกรณ์และสายไฟให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากจุดใดชำรุดต้องรีบแก้ไขซ่อมแซมเปลี่ยนแปลงทุกสัปดาห์ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>3. ตรวจสอบและดูแลเซอร์กิตเบรกเกอร์ แรงดันไฟฟ้าต่ำ ได้แก่ การทำความสะอาด และหมั่นตรวจตราหม้อสัมผัสทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>1. ตรวจสอบไฟส่องสว่างภายในโครงการตามแนวทงเดินและพื้นที่ส่วนกลางในจุดต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขทันทีทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ดูแลอุปกรณ์และสายไฟให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากจุดใดชำรุดต้องรีบแก้ไขซ่อมแซมเปลี่ยนแปลงทุกสัปดาห์ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>3. ตรวจสอบและดูแลเซอร์กิตเบรกเกอร์ แรงดันไฟฟ้าต่ำ ได้แก่ การทำความสะอาด และหมั่นตรวจตราหม้อสัมผัสทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>

ลงชื่อ  (นายสมชาย จิระสรกุล) (นางสาวกานดา จัยเปี่ยม) ผู้ซึ่งนายการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ลงชื่อ  (นายศักดิ์ รัตนรุ่งรอง) ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท รันฟู (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ) โครงการ รีเกิล สุขุมวิท 76 (Regal Sukhumvit 76) ตั้งอยู่ที่ ตำบลลำโพงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.5 พลังงานและไฟฟ้า (ต่อ)</p> <p>2) ระบบไฟฟ้าสำรอง</p> <p>ในกรณีที่เกิดเหตุไฟฟ้าดับหรือ เกิดขัดข้องไม่สามารถจ่ายไฟฟ้าให้กับอาคารได้ โครงการได้จัดเตรียมเครื่องกำเนิดไฟฟ้า (Generator) ขนาด 1,700 kVA จำนวน 1 เครื่อง โดยติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองไว้ที่ห้องไฟฟ้าสำรองบริเวณชั้นที่ 1 ของทาวเวอร์ E จำนวน 1 เครื่อง สำหรับจ่ายให้กับทาวเวอร์ C, E, F, G และทาวเวอร์ H ซึ่งจะทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อระบบการจ่ายไฟฟ้าหลักดับ เพื่อจ่ายไฟฟ้าไปยังตู้จ่ายไฟฟ้าฉุกเฉิน (Emergency Distribution Board : EDB)</p> <p>นอกจากนี้ มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) และป้ายทางออก ภายนอก โดยติดตั้งในทุกชั้นที่บริเวณหน้าบันไดหนีไฟและบันไดหลัก ซึ่งไฟฉุกเฉินดังกล่าวจะมีการทำงานโดยอัตโนมัติ โดยการส่องสว่างออกมาเพื่อให้สามารถมองเห็นทางเดินได้เมื่อไฟฟ้าดับ และเพื่อสำรองไฟให้กับวงจรไฟฟ้าช่วย ชีวิต เช่น ลิฟต์ดับเพลิง ระบบสื่อสาร เป็นต้น</p> <p>ได้อย่างน้อย 2 ชั่วโมง</p> <p>ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนใกล้เคียงในระดับต่ำ</p>	<p>7. ประชาสัมพันธ์เพื่อส่งเสริมมาตรการประหยัดไฟฟ้าร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่น ๆ ให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการได้รับทราบด้วยการใช้สติ๊กเกอร์ติดป้ายโปสเตอร์บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์</p> <p>8. มาตรการด้านการเลือกใช้และการใช้งานระบบปรับอากาศที่เกี่ยวข้องกับการประหยัดพลังงาน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่ประหยัดไฟเบอร์ 5 - มีค่าประสิทธิภาพหรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน 3.22 วัดต่อวัตต์ (ตามประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง การกำหนด ค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำ, 2552) - ติดตั้งเครื่องปรับอากาศตามแนวทางที่ประหยัดพลังงาน เช่น การติดตั้งฉนวนเพื่อลดการสูญเสียพลังงาน เนื่องจากความร้อนไหลเข้าทำหน้าเย็นและท้อลมเย็น โดยการเลือกความหนาแน่นให้เพียงพออย่างเหมาะสม - ตั้งอุณหภูมิของเครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนต่าง ๆ ให้เหมาะสมที่ 25 องศาเซลเซียส - หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ ไม่ให้มีฝุ่นจับ เพราะจะทำให้ประสิทธิภาพการทำงานต่ำลง 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

ลงชื่อ (นายรังสรรค์ โรจนรังรอง) ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท รันฟู (ประเทศไทย) จำกัด

ลงชื่อ (นายสมชาย วิทยะรสกุล) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เซ็นทรัลเทรดดิ้งไทย จำกัด

ลงชื่อ (นางศุภวิภาสา จัยเปรียม) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เซ็นทรัลเทรดดิ้งไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ) โครงการ ริเกิล สุขุมวิท 76 (Regal Sukhumvit 76) ตั้งอยู่ที่ ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.6 การจราจร</p> <p>1. การเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ปริมาณจราจร ผลการวิเคราะห์สภาพการจราจรบริเวณทางแยกที่มีและไม่มีสัญญาณไฟจราจร กรณีปัจจุบัน (พ.ศ. 2563) กรณีไม่มีโครงการ (พ.ศ. 2566) และกรณีโครงการ (พ.ศ. 2566) วันธรรมดา ช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเช้า (08.00-09.00) และช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเย็น (17.00-18.00 น.) และวันหยุด ช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเช้า (09.00-10.00) และช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเย็น (17.00-18.00 น.) ตามลำดับ นำไปวิเคราะห์สภาพการจราจรด้วยโปรแกรม PTV VISTRO 6 โดยใช้หลักการและวิธีการตาม US Highway Capacity Manual ปี ค.ศ. 2010 โดยมีการนิยามค่าระดับการให้บริการ (Level of Service : LOS) สำหรับทางแยกที่มีและไม่มีสัญญาณไฟจราจร จะนิยามโดยใช้ตัวชี้วัด คือ ความล่าช้าเฉลี่ยต่อคัน (Delay) หน่วยวินาทีต่อคัน พบว่า ในวันธรรมดา และวันหยุด จะเห็นได้ว่าปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ ส่งผลกระทบต่อสภาพการติดขัดบนโครงข่ายถนนเพิ่มขึ้นเมื่อเทียบกับสภาพการจราจรในปีก่อนหน้านี้ยังไม่โครงการ ซึ่งมีความหนาแน่นในช่วงเวลาเร่งด่วน</p> <p>ภายหลังจากการพัฒนาโครงการในปีอนาคต (2566) เมื่อมีการเปิดให้บริการอย่างเต็มรูปแบบ และมีการใช้ทางเข้า-ออกของโครงการ พบว่า</p>	<p>1. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการ 979 คัน ประกอบด้วย ที่จอดรถธรรมดา 850 คัน และที่จอดรถอัตโนมัติ 129 คัน พร้อมทั้งจัดให้มีที่จอดรถจักรยานและจักรยานยนต์รวมจำนวน 126 คัน ตามที่ออกแบบไว้</p> <p>2. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้ระบบระบบขนส่งรถไฟฟ้า (BTS) สายสีเขียวอ่อน โดยสถานที่อยู่ใกล้กับโครงการมากที่สุด คือ สถานีสำโรง และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งสาธารณะมากขึ้น</p> <p>3. ส่งเสริมการใช้ระบบขนส่งมวลชน เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ไม่ห่างจากสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (รถไฟฟ้า BTS) สถานีแมริ่ง และสถานีสำโรง เป็นการอำนวยความสะดวกและเป็นการส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยลดการใช้รถยนต์ส่วนตัวมาใช้ระบบขนส่งสาธารณะ โครงการจะจัดให้มีรถ Shuttle Service รถตู้โดยสารไม่ประจำทางจำนวน 1-2 คัน เพื่อรับ-ส่งผู้พักอาศัยจากที่โครงการไปยังสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (BTS) ในช่วงเวลาเร่งด่วนของทุกวัน</p>	<p>1. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรบริเวณที่จอดรถ ถนน และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทาง การเดินรถ บ้ายแสดงทางเข้า-ออกของที่จอดรถ กระงกน และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>1. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรบริเวณที่จอดรถ ถนน และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทาง การเดินรถ บ้ายแสดงทางเข้า-ออกของที่จอดรถ กระงกน และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>

ลงชื่อ (นายรังสรรค์ โรจนรุ่งรอง) ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท รันฟู (ประเทศไทย) จำกัด

หน้า 88/185 พฤศจิกายน 2563

ลงชื่อ (นายสมชาย ชีวะรสกุล) ผู้ชำระค่าธรรมเนียมสิ่งแวดล้อม บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ) โครงการ รีเทล สุขุมวิท 76 (Regal Sukhumvit 76) ตั้งอยู่ที่ ตำบลลำโพงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.6 การจราจร (ต่อ)</p> <p>- ทางเข้า-ออก บนถนนสุขุมวิท ช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า จะมีความล่าช้าเฉลี่ยประมาณ 24 วินาที/คัน</p> <p>ช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น จะมีความล่าช้าเฉลี่ยประมาณ 9 วินาที/คัน</p> <p>- ทางเข้า-ออก บนซอยสุขุมวิท 76 ช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า จะมีความล่าช้าเฉลี่ยประมาณ 3 วินาที/คัน</p> <p>ช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น จะมีความล่าช้าเฉลี่ยประมาณ 3 วินาที/คัน</p> <p>ทั้งนี้ ถนนสุขุมวิทเป็นพื้นที่อาคารพาณิชย์ อาคารที่พักอาศัย และศูนย์การค้า จึงเป็นแหล่งดึงดูดการเดินทางจำนวนมาก ซึ่งทำให้มีอัตราส่วนปริมาณจราจรต่อความจุและความล่าช้าสูง ก่อนมีการพัฒนาโครงการ</p> <p>2. ความเพียงพอของจำนวนที่จอดรถยนต์ในโครงการตามกฎหมาย</p> <p>จากการกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 และแก้ไขตามกฎกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ. 2555) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 จากหลักเกณฑ์ดังกล่าวข้างต้นการคำนวณพื้นที่จอดรถยนต์ สามารถสรุปความ</p>	<p>โดยออกฤทธิ์ทุก ๆ 30 นาทีเพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ และลดปริมาณจราจรบนถนนสุขุมวิท และถนนสุขุมวิทซอย 76 โดยนิติบุคคลเป็นผู้รับผิดชอบในการบริหารจัดการ และค่าใช้จ่ายในการดำเนินการ</p> <p>4. กำหนดให้ใช้ระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์ (Key Card) หรือสติ๊กเกอร์ติดหน้ารถ สำหรับรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยไม่มีการแลกบัตรผ่านเข้า-ออกโครงการ และป้องกันการเกิดระยะแฉกคอกของรถยนต์ภายในโครงการ ส่งผลกระทบต่อจราจรบนถนนสาธารณะภายนอกโครงการ</p> <p>5. ห้ามไม่ให้จอดรถบริเวณทางเดินรถ และทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดขวางเส้นทางจราจร</p> <p>6. ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการ เพื่อช่วยในการมองเห็นในช่วงเวลากลางคืน</p> <p>7. ห้ามประกอบกิจกรรมใด ๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลงจากที่เสนอไว้</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

ลงชื่อ (นายรังสรรค์ โรจนรุ่งรอง) ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท รันฟู (ประเทศไทย) จำกัด

ลงชื่อ (นายสมชาย ปิยะวรสกุล) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ) โครงการ รีเทล สุขุมวิท 76 (Regal Sukhumvit 76) ตั้งอยู่ที่ ตำบลลำโพงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม																		
3.6 การจราจร (ต่อ)	<p>ต้องการที่จอดรถ และจำนวนที่จอดรถที่โครงการจัดให้มี รายละเอียดดังนี้</p> <table border="1" data-bbox="414 582 821 1153"> <thead> <tr> <th>ความต้องการที่จอดรถ</th> <th>โครงการต้องการ (คัน)</th> <th>โครงการจัดให้มี (คัน)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ร้านค้า (481.74 ตร.ม.)</td> <td>12</td> <td></td> </tr> <tr> <td>สำนักงาน (266.00 ตร.ม.)</td> <td>2</td> <td></td> </tr> <tr> <td>พื้นที่อาคารไม่รวมห้องพักที่เกิน 60 ตร.ม. (156,333.15 ตร.ม.)</td> <td>652</td> <td>979</td> </tr> <tr> <td>ห้องเกิน 60 ตร.ม. (150 ห้อง) ต้องการที่จอดรถ 1 คัน ต่อ 2 ครอบครัวยุ</td> <td>75</td> <td></td> </tr> <tr> <td>รวมต้องการ</td> <td>741</td> <td>979</td> </tr> </tbody> </table>	ความต้องการที่จอดรถ	โครงการต้องการ (คัน)	โครงการจัดให้มี (คัน)	ร้านค้า (481.74 ตร.ม.)	12		สำนักงาน (266.00 ตร.ม.)	2		พื้นที่อาคารไม่รวมห้องพักที่เกิน 60 ตร.ม. (156,333.15 ตร.ม.)	652	979	ห้องเกิน 60 ตร.ม. (150 ห้อง) ต้องการที่จอดรถ 1 คัน ต่อ 2 ครอบครัวยุ	75		รวมต้องการ	741	979	<p>8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลระบบจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยเฉพาะช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น</p> <p>9. ขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการรวมทั้งขอความร่วมมือไม่มีการจอดรถริมถนนสาธารณะบริเวณใกล้เคียง และเพื่อป้องกันมิให้รถยนต์ที่ใช้แก๊สเข้าไปจอดบริเวณชั้นใต้ดิน กำหนดให้ติดป้าย “ห้ามรถยนต์ที่ใช้แก๊สเข้าไปจอดในชั้นใต้ดิน” โดยติดไว้บริเวณก่อนทางขึ้น-ลงที่จอดรถใต้ดิน</p> <p>10. ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณภายในและภายนอกโครงการ พร้อมจัดตั้งระบบศูนย์ควบคุมจราจรภายในที่จอดรถยนต์ด้วยกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เพื่อควบคุมและแก้ไขปัญหาจราจรภายในและภายนอกโครงการ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>
ความต้องการที่จอดรถ	โครงการต้องการ (คัน)	โครงการจัดให้มี (คัน)																			
ร้านค้า (481.74 ตร.ม.)	12																				
สำนักงาน (266.00 ตร.ม.)	2																				
พื้นที่อาคารไม่รวมห้องพักที่เกิน 60 ตร.ม. (156,333.15 ตร.ม.)	652	979																			
ห้องเกิน 60 ตร.ม. (150 ห้อง) ต้องการที่จอดรถ 1 คัน ต่อ 2 ครอบครัวยุ	75																				
รวมต้องการ	741	979																			

ลงชื่อ  (นายพงษ์ศักดิ์ โรจนรังรอง) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม (นางสาววาสนา จ้อยเปี่ยม)

บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ลงชื่อ  (นายพงษ์ศักดิ์ โรจนรังรอง) ผู้รับผิดชอบอำนาจ (นายสมชาย บิยะวรสกุล) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม (นางสาววาสนา จ้อยเปี่ยม)

บริษัท รุ่งฟู (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ) โครงการ รีเทล สุขุมวิท 76 (Regal Sukhumvit 76) ตั้งอยู่ที่ ตำบลโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)		<p>11. ติดตั้งป้ายแนะนำเส้นทาง ป้ายเตือน หรือป้ายบังคับภายในพื้นที่โครงการอย่างทั่วถึงและมองเห็นให้ชัดเจนเพื่อเพิ่มความสะอาดและความปลอดภัยในการขับขี่ รวมทั้งติดตั้งกระจกโค้งจราจรบริเวณจุดอับสายตา เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยของผู้ขับขี่ให้สามารถขับขี่ได้อย่างปลอดภัย</p> <p>12. ตีเส้นแบ่งทิศทางจราจรตลอดแนวเส้นทาง โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการเพื่อแยกแยะจราจรให้เป็นระเบียบรวมถึงตีเส้นสัญลักษณ์ห้ามจอดรถบริเวณจุดตัดทางแยกออกจากอาคารจอดรถอัตโนมัติ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุภายในโครงการ</p> <p>13. ติดตั้งป้ายเรียกรถให้บริการแท็กซี่บริเวณด้านหน้าโครงการ (ถนนสุขุมวิท) ให้สามารถเข้าไปรับผู้โดยสารภายในโครงการ และการลดการกีดขวางจราจรบนถนนบริเวณด้านหน้าโครงการ</p> <p>14. ใช้ระบบจอดรถที่เป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อมีที่ว่าง สงวนสิทธิ์เฉพาะผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่านั้น บุคคลภายนอกจะแจกบัตรจอดรถชั่วคราว และจำกัดระยะเวลาในการจอด</p>	

ลงชื่อ (นายรังสรรค์ โรจนรุ่งเรือง) ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท รูนฟู (ประเทศไทย) จำกัด

ลงชื่อ (นายสมชาย ปิงษ์วรสุภกุล) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) รายการแสดงผลการทบท้วงและข้อผิดพลาดที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลการทบท้วงและข้อผิดพลาดที่สำคัญ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบบ้างสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ) โครงการ รีเกิล สุขุมวิท 76 (Regal Sukhumvit 76) ตั้งอยู่ที่ ตำบลสีโงโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.6 การจราจร (ต่อ)</p> <p>3. ระบบที่จอดรถยนต์แบบอัตโนมัติ โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์แบบอัตโนมัติ โดยในการนำรถเข้าจอดจัดให้มีช่องรับรถ จำนวน 2 ช่อง ตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ของทาวเวอร์ G ซึ่งระบบที่จอดรถอัตโนมัติที่โครงการเลือกใช้จะเป็นระบบจอดรถยนต์แบบ Robotic Automatic Parking จากประเทศสาธารณรัฐเกาหลี สามารถรองรับการจอดรถได้ทั้งหมด 129 คัน ซึ่งเมื่อโอนกรรมสิทธิ์ของชุดจะมีนิติบุคคลอาคารชุดเข้ามาบริหารจัดการ ทั้งนี้ บริษัท รันฟู (ประเทศไทย) จำกัด ผู้พัฒนาโครงการจะจัดให้มีมาตรการการบริหารจัดการที่จอดรถอัตโนมัติ โดยต้องมีการดูแลบำรุงรักษาพื้นที่จอดรถอัตโนมัติอย่างต่อเนื่อง และตามอายุการใช้งานของอุปกรณ์ต่าง ๆ ซึ่งมีค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษาที่จอดรถอัตโนมัติและเปลี่ยนอุปกรณ์ที่ชำรุดโดยมีระยะเวลา 10 ปี และเนื่องจากโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย เมื่อโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดจะมีนิติบุคคลอาคารชุดเข้ามาบริหารจัดการ ซึ่งบริษัท รันฟู (ประเทศไทย) จำกัด ผู้พัฒนาโครงการจะจัดให้มีมาตรการการบริหารที่จอดรถอัตโนมัติ รวมทั้งการจัดเตรียมมาตรการรองรับการใช้งานตลอดจนผู้พัฒนาโครงการจะต้องจัดให้มีการใช้ข้อมูลภาวะเกี่ยวกับที่จอดรถยนต์อัตโนมัติให้ผู้เช่าทราบอย่างชัดเจน</p>		<p>1. บริษัท รันฟู (ประเทศไทย) จำกัด เป็นผู้ดูแลระบบจอดรถอัตโนมัติและค่าไฟฟ้าเกี่ยวกับระบบเป็นระยะเวลา 10 ปี และยินยอมมอบเงินจำนวน 5,632,480 บาท (ห้าล้านหกแสนสามหมื่นสองพันสี่ร้อยแปดสิบบาทถ้วน) ให้แก่นิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้เป็นค่าใช้จ่ายสำหรับซ่อมแซมและเปลี่ยนอะไหล่ระบบจอดรถอัตโนมัติ โดยไม่มีข้อแม้ใด ๆ ทั้งสิ้น บริษัท รันฟู (ประเทศไทย) จำกัด ยินยอมลงนามมอบเงินให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดในวันที่มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดครั้งแรก โดยเงินดังกล่าวแยกต่างหากจากเงินค่าใช้จ่ายส่วนกลาง หรือเงินกองทุนตามกฎหมายอาคารชุดที่เจ้าของโครงการต้องชำระให้แก่นิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>2. เจ้าของโครงการ ผู้พัฒนาโครงการ มีการแจ้งให้ผู้ซื้อรับทราบภาระค่าใช้จ่ายส่วนกลางที่ต้องเพิ่มขึ้นในการบริหารจัดการ ดูแลบำรุงรักษา พื้นที่จอดรถยนต์อัตโนมัติตั้งแต่ต้น เพื่อประกอบการตัดสินใจในการซื้อห้องชุดของโครงการ</p>	

ลงชื่อ (นายชงศักดิ์ โรจนรังรอง) ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท รันฟู (ประเทศไทย) จำกัด

ลงชื่อ (นางสมชาย บิยวีร์สกุล) ผู้ซึ่งมีอนุสัญญารับโอนกรรมสิทธิ์ในที่ดิน อาคาร และสิ่งปลูกสร้าง บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ลงชื่อ (นางสาวสุธิดา จุ้ยเบรัมย์) บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ) โครงการ รีเทล สุขุมวิท 76 (Regal Sukhumvit 76) ตั้งอยู่ที่ ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)		<p>3. จัดให้มีการบำรุงรักษา ตรวจสอบเช็คระบบและอุปกรณ์ของระบบจราจรอัตโนมัติ โดยช่างผู้ชำนาญการอย่างต่อเนื่องเดือนละ 1 ครั้ง และกรณีมีเหตุฉุกเฉินเมื่อโครงการแจ้งข้อบกพร่องที่เกิดขึ้นกับผู้ซ่อมบำรุงแล้ว ช่างของบริษัทซ่อมบำรุงจะเข้ามาแก้ไขปัญหาทันที และให้บริการได้ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อเป็นการตรวจสอบเช็คการทำงานของระบบว่ามีอะไรส่วนใดต้องทำการเปลี่ยนหรือซ่อมแซม</p> <p>4. เจ้าของโครงการผู้พัฒนาโครงการ จะประเมินค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษา ที่รวมชิ้นส่วนอะไหล่ ภายหลังจากหมดประกัน เพื่อเป็นข้อมูลค่าใช้จ่ายโดยประมาณ ภายในระยะเวลาที่ 11-15 เพื่อให้นิติบุคคลอาคารชุดใช้เป็นข้อมูลในการบริหารจัดการระบบฯ ของนิติบุคคลอาคารชุดในอนาคต</p> <p>5. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ของโครงการ และผู้ใช้งาน โดยฝึกอบรมในเรื่องของขั้นตอนการใช้งานระบบจราจร ข้อควรรู้ ข้อควรระวัง และอื่น ๆ เพื่อให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ใช้งานได้รู้และเข้าใจในหลักการ ทำงานของระบบมากยิ่งขึ้น สามารถใช้งานระบบจราจรอัตโนมัติได้อย่างปลอดภัยและเต็มประสิทธิภาพ</p>	



ลงชื่อ
(นายมงคล วัฒนรุ่งเรือง)
ผู้รับผิดชอบอำนาจ
บริษัท รันฟู (ประเทศไทย) จำกัด

ลงชื่อ
(นายสมชาย ปิยะวารสกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ) โครงการ รีเทล สุขุมวิท 76 (Regal Sukhumvit 76) ตั้งอยู่ที่ ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)			<p>6. จัดให้มีระบบสำรองไฟฟ้าสำหรับที่จอดรถอัตโนมัติ</p> <p>7. บริษัท รันฟู (ประเทศไทย) จำกัด รับผิดชอบค่าซ่อมแซม บำรุงรักษาและค่าอุปกรณ์ และค่าไฟฟ้าเกี่ยวกับระบบเป็นระยะเวลา 10 ปี</p>
3.7 การสื่อสาร	<p>อาคารของโครงการจะทำให้เกิดการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์เป็นพื้นที่รัศมีประมาณ 2 เท่าของความสูงอาคาร ซึ่งอาคารของโครงการมีความสูง 148.30 เมตร (วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นที่ชั้นดาดฟ้า) จะทำให้บดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์เป็นรัศมีประมาณ 296.6 เมตร จากที่ตั้งอาคารโครงการ ซึ่งจากการสำรวจ บริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการมีลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นอาคารพาณิชย์และอาคารที่พักอาศัย สูง 1-5 ชั้น และพื้นที่ว่างส่วนบุคคล ซึ่งจากการศึกษา พบว่า ปัจจุบันระบบคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ที่ใช้ระบบดิจิทัล จะสามารถส่งข้อมูลได้มากกว่าระบบอนาล็อก ทั้งการส่งสัญญาณแบบดิจิทัล จะทำให้ได้คุณภาพของภาพและเสียงดีกว่าอนาล็อก เช่น โทรทัศน์ระบบ HDTV โดยโทรทัศน์ระบบดิจิทัลจะมีคุณภาพของสัญญาณที่ดีขึ้น ภาพจะคมชัดเสมอ อัตราการถูกรบกวนน้อยไม่มีคลื่นแทรกหรือการสั่นสะเทือน ดังนั้น เพื่อลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการบดบัง</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- โครงการต้องทำหนังสือแจ้งแจ้งบ้าน/อาคารที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบด้านการบิน บดบังคลื่น สัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้างเพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการต้องดำเนินการติดตั้งกล่องรับสัญญาณโทรทัศน์ระบบดิจิทัลอุปกรณ์แปลงระบบดิจิทัล (Set Top Box) ซึ่งเป็นอุปกรณ์รับเชื่อมกับโทรทัศน์ที่มีอยู่เดิม เพื่อให้สามารถรับสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ระบบดิจิทัล ให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ภายใน 2 สัปดาห์ หลังจากได้รับแจ้ง ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวโครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี นับจากโครงการเปิดดำเนินการโครงการ</p>	

ลงชื่อ.....
(นายยงศักดิ์ ไรจรรย์ทอง)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท รันฟู (ประเทศไทย) จำกัด

หน้า 94/185
พฤศจิกายน 2563

ลงชื่อ.....
(นายสมชาย วัชรกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ) โครงการ รีเกิล สุขุมวิท 76 (Regal Sukhumvit 76) ตั้งอยู่ที่ ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การสื่อสาร (ต่อ)	<p>คลื่นสัญญาณโทรทัศน์ โครงการจะทำหนังสือแจ้งบ้าน/อาคารที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบด้านการติดตั้งสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้างเพื่อให้ผู้ที่เกี่ยวข้องโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการต้องดำเนินการติดตั้งสัญญาณโทรทัศน์ระบบดิจิทัล อุปกรณ์แปลงระบบดิจิทัล (Set Top Box) ซึ่งเป็นอุปกรณ์รับเชื่อมกับโทรทัศน์ที่มีอยู่เดิม เพื่อให้สามารถรับสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ระบบดิจิทัล ให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านั้นภายใน 2 สัปดาห์ หลังจากได้รับแจ้ง</p>		
3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	<p>1. ความสอดคล้องกับผังเมืองรวม</p> <p>โครงการตั้งอยู่ในที่ดินในบริเวณหมายเลข พ.2-2 (เขตสีแดง) เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก ที่มีวัตถุประสงค์ให้ใช้ประโยชน์เป็นพาณิชยกรรมของจังหวัด เพื่อส่งเสริมและกระจายความเป็นศูนย์กลาง การค้า และบริการ ที่จะสร้างความสมดุลระหว่างที่อยู่อาศัยและแหล่งงานบริเวณชานเมือง</p>	<p>1. ห้ามก่อสร้างหรือกระทำการใด ๆ ที่ทำให้การใช้ที่ดินขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p> <p>2. ไม่มีการก่อสร้างเพิ่มเติมจากแบบที่ได้ออกแบบสถาปัตยกรรม</p> <p>3. ดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวที่ปลูกไว้ตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้คงอยู่ตลอดอายุโครงการ</p>	



ลงชื่อ
 (นายสมชาย บิยะวิริสคุณ) รองผู้อำนวยการสำนักงาน
 บิยะวิริสคุณ (นางสาววาสนา จัยเปี่ยม)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ลงชื่อ
 (นายยงศักดิ์ โรจนรุ่งรอง)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท รันฟู (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ) โครงการ รีเกิล สุขุมวิท 76 (Regal Sukhumvit 76) ตั้งอยู่ที่ ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)</p>	<p>โครงการได้ออกแบบให้มีการใช้ที่ดินเพื่อพัฒนาเป็นโครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม ประเภทอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 1 อาคาร ชั้นลอย 1 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ประกอบด้วย 5 ทาวเวอร์ ได้แก่ ทาวเวอร์ C สูง 18 ชั้น ทาวเวอร์ E สูง 49 ชั้น ทาวเวอร์ F สูง 30 ชั้น ทาวเวอร์ G สูง 31 ชั้น และทาวเวอร์ H สูง 41 ชั้น มีห้องชุดรวมทั้งสิ้น 3,122 ห้อง แบ่งออกเป็นห้องชุดเพื่อการพักอาศัย 3,116 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 6 ห้อง ดังนั้น อาคารในพื้นที่โครงการมีได้มีลักษณะเป็นอาคารที่ระบุในข้อห้ามตามข้อ 16 การดำเนินการของโครงการจึงไม่ขัดกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดสมุทรปราการ พ.ศ. 2556 ดังกล่าว</p> <p>2. ความสอดคล้องของโครงการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการตาม เทศบัญญัติ</p> <p>จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ ตามเทศบัญญัติเทศบาลตำบลสำโรงเหนือ พบว่า พื้นที่โครงการ ตั้งอยู่ในบริเวณที่ 2 ซึ่งโครงการได้ออกแบบให้มีการใช้ที่ดิน เพื่อพัฒนาเป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม ประเภทอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 1 อาคาร ชั้นลอย 1 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ประกอบด้วย 5 ทาวเวอร์ ได้แก่ ทาวเวอร์ C สูง 18 ชั้น ทาวเวอร์ E สูง 49 ชั้น ทาวเวอร์ F สูง 30 ชั้น ทาวเวอร์ G สูง</p>		

ลงชื่อ  (นายรังสรรค์ รัตนรุ่งรอง) ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท รันฟู (ประเทศไทย) จำกัด

หน้า 96/185 พฤศจิกายน 2563

ลงชื่อ  (นายสมชาย บิยะวารสกุล) ผู้ขึ้นขออนุญาตสิ่งแวดล้อม บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อม จำกัด

(นางศรัณวิภาสนา จ้อยเบรัมย์)

ตารางที่ 3 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ) โครงการ รีเกิล สุขุมวิท 76 (Regal Sukhumvit 76) ตั้งอยู่ที่ ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	31 ชั้น และทาวเวอร์ H สูง 41 ชั้น มีห้องชุดรวมทั้งสิ้น 3,122 ห้อง แบ่งออกเป็นห้องชุดเพื่อการพักอาศัย 3,116 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 6 ห้อง ตั้งมั่นการดำเนินงานของโครงการจึงไม่ขัดกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามเทศบัญญัติเทศบาลตำบลสำโรงเหนือ เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนแปลง ใช้ อาคารบางชนิด หรือบางประเภท ในท้องที่เขตเทศบาลตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ (พ.ศ. 2551) ดังกล่าว	1. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิตเป็นประจำทุกปี หากพบว่ามีการเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบ ดำเนินการแก้ไขทันที	1. ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบ ป้องกันอัคคีภัยและระบบดับเพลิงอัตโนมัติภายในโครงการ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
3.9 ระบบป้องกันอัคคีภัย	1. ความสอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ในการพิจารณาระบบป้องกันอัคคีภัยได้พิจารณาตาม ข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องกับอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ได้แก่ กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) กฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) โครงการจัดให้มีอุปกรณ์เตือนและระบบป้องกันอัคคีภัยที่ครบถ้วน ซึ่งสามารถลดอัตราการเกิดอัคคีภัยภายในโครงการได้ในระหว่าง ที่รอการช่วยเหลือจากลำดับเพลิงของหน่วยงานราชการที่อยู่ บริเวณใกล้เคียงพื้นที่ ดังนั้น จากการศึกษาพร้อมโครงการ ตามข้อบังคับทางกฎหมายแล้วคิดว่าผลกระทบเรื่องการเกิด	1. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิตเป็นประจำทุกปี หากพบว่ามีการเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบ ดำเนินการแก้ไขทันที	2. ตรวจสอบการแจ้งให้มีการฝึกซ้อม หนีไฟของโครงการทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบไม่ให้มีการตั้งวางสิ่งของ กีดขวางทางเข้า-ออก ของประตู หนีไฟ เป็นประจำทุกสัปดาห์ ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ลงชื่อ (นายสมชาย บิษยรังสกล) (นางศุภมาสลา จ้อยเบรัมย์)
 (นายสมชาย บิษยรังสกล) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ลงชื่อ (นายศักดิ์ รัตนรุ่งรอง) (ผู้รับมอบอำนาจ)
 บริษัท รุ่งฟู (ประเทศไทย) จำกัด
 หน้า 97/185
 พฤศจิกายน 2563



ตารางที่ 3 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ) โครงการ รีเทล สุภูมิวิท 76 (Regal Sukhumvit 76) ตั้งอยู่ที่ ตำบลสีดา อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.9 ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p>	<p>เพลิงไหม้ ซึ่งอาจส่งผลทำให้เกิดความเสียหายทางด้านทรัพย์สิน ทั้งของโครงการและพื้นที่ข้างเคียงจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ</p> <p>2. ความสามารถและศักยภาพการป้องกันอัคคีภัยของหน่วยงานราชการ</p> <p>กรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้โครงการจะใช้น้ำดับเพลิงของโครงการก่อนแต่ถ้าเพลิงลุกไหม้เกินความสามารถที่โครงการจะดับเพลิงได้ ทางโครงการจะขอความช่วยเหลือไปยังสถาบันดับเพลิงที่ใกล้ที่สุด งานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาล ตำบลสีดาโรงหนัง อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 2.5 กิโลเมตร สามารถเดินทางมายังพื้นที่โครงการ ใช้เวลาประมาณ 8 นาที ทั้งนี้ หากเกิดเพลิงไหม้ชั้นรุนแรง โครงการสามารถประสานขอความช่วยเหลือเพิ่มเติมหน่วยงานใกล้เคียง ขณะที่โครงการจัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงได้ประมาณ 63.15 นาที ซึ่งมีระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) ภายในอาคาร จึงสามารถดับเพลิงภายในโครงการเมื่อเกิดเพลิงไหม้ได้ทันที ก่อนรถดับเพลิงจากงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาล ตำบลสีดาโรงหนังจะมาถึง จึงคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>4. อนุเคราะห์จากสถานีดับเพลิงพระโขนงอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>5. ในช่วงเกิดเพลิงไหม้ แจ้งข่าวให้ผู้ที่จะเข้ามาภายในโครงการทราบถึงเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น</p> <p>6. ในกรณีเกิดเพลิงไหม้ให้อพยพพนักงานและผู้พักอาศัยในอาคารไปยังจุดรวมพลภายในโครงการ ซึ่งจัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียว ด้านหน้าอาคาร และมีเจ้าหน้าที่ประสานงานคอยอพยพคนออกไปสู่จุดปลอดภัยภายนอกโครงการ</p> <p>7. จัดให้มี รปภ. คอยอำนวยความสะดวกและเคลียร์พื้นที่ให้รถดับเพลิงสามารถเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการได้สะดวก และพร้อมปฏิบัติงานบริเวณจุดเกิดเหตุได้อย่างรวดเร็ว</p> <p>8. ประสานงานกับตำรวจจราจรในการช่วยเคลียร์การจราจรให้รถดับเพลิงเข้าดับเพลิงได้ทันทั่วทั้ง รวมถึงการนำคนเจ็บส่งโรงพยาบาล</p> <p>9. ประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพให้เข้ามาอำนวยความสะดวกและดำเนินงานได้อย่างรวดเร็ว</p>	

ลงชื่อ  (นายยงศักดิ์ โรจนรังรอง) ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท รันฟู (ประเทศไทย) จำกัด

หน้า 98/185 พฤศจิกายน 2563

ลงชื่อ  (นายสมชาย บิยะวงสร้อย) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อม จำกัด

(นางสาวสุภาสกา จัยเบียม)



ตารางที่ 3 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ) โครงการ รีเกิล สุขุมวิท 76 (Regal Sukhumvit 76) ตั้งอยู่ที่ ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.9 ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p> <p>3. ความสะดวกในการเดินทางเข้ามาดับเพลิงของรถดับเพลิง ด้านหน้าของโครงการเชื่อมต่อกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) มีความกว้างเขตทาง 30 เมตร โดยถนนสุขุมวิท เป็นถนนขนาด 6 ช่องจราจร มีความกว้างเขตทางข้างละ 15 เมตร (3 ช่องจราจร) รถดับเพลิงเข้าปฏิบัติหน้าที่ได้โดยสะดวก โดยจะจอดรถดับเพลิงไว้ถนนโดยรอบของอาคาร ซึ่งจัดให้มี ถนนโดยรอบอาคารโครงการ มีความกว้าง 6 เมตร นอกจากนี้ โครงการมีน้ำสำรองดับเพลิงไว้ชั้นใต้ดินของทาวเวอร์ E ถึงกับน้ำดับเพลิงจัดเตรียมไว้ประมาณ 360 ลูกบาศก์เมตร และ นานประมาณ 60 นาที น้ำที่ใช้ดับเพลิงที่จัดไว้สามารถดับเพลิง ได้นานพอที่รถดับเพลิงจะเข้ามาถึงพื้นที่โครงการในเวลา 8 นาที เข้าช่วยเหลือในการดับเพลิงของโครงการได้อย่างสะดวกและเหมาะสม</p> <p>4. ระยะเวลาที่ใช้ในการอพยพคนจากอาคาร</p> <p>โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟที่สามารถใช้หนีไฟได้สำหรับ ทึกทาวเวอร์ โดยจัดให้ทาวเวอร์ C, E, F, G และ H มีบันไดหนีไฟ ทาวเวอร์ละ 2 แห่ง มีระยะห่างกันไม่เกิน 60 เมตร โดยมีความสูง ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้า โดยระยะเวลาในการหนีไฟของ ผู้พักอาศัยภายในอาคารโครงการประมาณ 18 นาที เมื่อรวม</p>	<p>3. ความสะดวกในการเดินทางเข้ามาดับเพลิงของรถดับเพลิง ด้านหน้าของโครงการเชื่อมต่อกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) มีความกว้างเขตทาง 30 เมตร โดยถนนสุขุมวิท เป็นถนนขนาด 6 ช่องจราจร มีความกว้างเขตทางข้างละ 15 เมตร (3 ช่องจราจร) รถดับเพลิงเข้าปฏิบัติหน้าที่ได้โดยสะดวก โดยจะจอดรถดับเพลิงไว้ถนนโดยรอบของอาคาร ซึ่งจัดให้มี ถนนโดยรอบอาคารโครงการ มีความกว้าง 6 เมตร นอกจากนี้ โครงการมีน้ำสำรองดับเพลิงไว้ชั้นใต้ดินของทาวเวอร์ E ถึงกับน้ำดับเพลิงจัดเตรียมไว้ประมาณ 360 ลูกบาศก์เมตร และ นานประมาณ 60 นาที น้ำที่ใช้ดับเพลิงที่จัดไว้สามารถดับเพลิง ได้นานพอที่รถดับเพลิงจะเข้ามาถึงพื้นที่โครงการในเวลา 8 นาที เข้าช่วยเหลือในการดับเพลิงของโครงการได้อย่างสะดวกและเหมาะสม</p> <p>4. ระยะเวลาที่ใช้ในการอพยพคนจากอาคาร</p> <p>โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟที่สามารถใช้หนีไฟได้สำหรับ ทึกทาวเวอร์ โดยจัดให้ทาวเวอร์ C, E, F, G และ H มีบันไดหนีไฟ ทาวเวอร์ละ 2 แห่ง มีระยะห่างกันไม่เกิน 60 เมตร โดยมีความสูง ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้า โดยระยะเวลาในการหนีไฟของ ผู้พักอาศัยภายในอาคารโครงการประมาณ 18 นาที เมื่อรวม</p>	<p>10. จัดทำแผนผังประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ทราบถึงจุดรวมพลภายในโครงการ ตำแหน่งที่ตั้งของระบบป้องกันอัคคีภัย และตำแหน่ง บันไดหนีไฟของอาคารที่ติดตั้งไว้ในแต่ละชั้น</p> <p>11. ทุกคนที่เกี่ยวข้องต้องปฏิบัติตามแผนปฏิบัติการ กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ของโครงการอย่างเคร่งครัด ทั้งให้มีการบันทึกเหตุ ชัดช่องต่าง ๆ เพื่อนำมา ปรับแก้ไขในสถานการณ์จริงได้อย่างทันเวลาที่ โดย มีเจ้าหน้าที่ของโครงการทำหน้าที่ดังกล่าว</p> <p>12. ตัดแต่งต้นไม้และทรงพุ่ม ให้พร้อมรับคนสำหรับ จุดรวมพล เพื่อมิให้กิ่งไม้ยื่นมาเกิดขวางการอพยพ ของผู้พักอาศัย และกีดขวางเจ้าหน้าที่ดับเพลิง</p> <p>13. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราบริเวณเส้นทาง หนีไฟไปยังพื้นที่จุดรวมพลไม่ให้มีสิ่งกีดขวางอยู่ ภายในบริเวณพื้นที่ดังกล่าว</p> <p>14. ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่ เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่าง ๆ ทั้งภายใน และภายในอาคาร</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

ลงชื่อ

(นายรังสรรค์ โรจนรังรอง)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท รันฟู (ประเทศไทย) จำกัด



ลงชื่อ

(นายสมชาย บัญชรสกุล)

ผู้ซึ่งมีอำนาจรับผิดชอบ

บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อม จำกัด



RUNFU
(THAILAND) CO., LTD.

หน้า 99/185

พฤศจิกายน 2563

ตารางที่ 3 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ) โครงการ รีเทล สุขุมวิท 76 (Regal Sukhumvit 76) ตั้งอยู่ที่ ตำบลลำโพงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.9 ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p> <p>ความตระหนกตกใจของคน และอื่น ๆ ที่คาดว่าจะต้องเสียเวลา อีกโดยประมาณ 20 นาที ดังนั้น จะใช้เวลาในการระงับเหตุที่ ออกจากอาคารประมาณ 38 นาที ซึ่งเป็นไปตามเกณฑ์ที่ กฎหมายกำหนดในกฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออก ตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดย บันได้หนีไฟจะต้องสามารถลำเลียงบุคคลทั้งหมดในเวลาการ ออกนอกอาคารได้ภายใน 1 ชั่วโมง</p> <p>5. ความเหมาะสมของจุดรวมพลและความสะดวกของ รถดับเพลิงเข้าสู่โครงการ</p> <p>โครงการจัดเตรียมพื้นที่จุดรวมพลจำนวน 4 จุด สามารถ อพยพคนออกสู่ภายนอกโครงการได้สะดวก ซึ่งตำแหน่งของ จุดรวมพลเท่ากับ 5,150 ตารางเมตร โดยพื้นที่ดังกล่าวเป็นพื้นที่ สีเขียว จึงคิดพื้นที่ขึ้นเพียงร้อยละ 70 จึงมีจุดรวมพล 3,605 ตารางเมตร คิดความสามารถในการรองรับในอัตรา 0.25 ตาราง เมตร/คน สามารถรองรับจำนวนคนได้ 14,420 คน ซึ่งเพียงพอ ต่อผู้พักอาศัยและพนักงานทั้งโครงการจำนวน 11,737 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่ 0.30 ตารางเมตร/คน ซึ่งเป็นไปตามเกณฑ์ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้ไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน</p>	<p>จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราบริเวณเส้นทางหนี ไฟไปยังพื้นที่จุดรวมพลให้มีสิ่งกีดขวางอยู่ภายใน บริเวณพื้นที่ดังกล่าวทุก 1 เดือน</p> <p>จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกและ เคลียร์พื้นที่ให้รถดับเพลิงสามารถเดินทางมาจอด บริเวณด้านหน้าโครงการได้โดยสะดวกและพร้อม ปฏิบัติงาน ณ บริเวณจุดเกิดเหตุได้อย่างรวดเร็ว รวมถึงการนำคนเจ็บส่งโรงพยาบาล</p>		

ลงชื่อ (นายรังสรรค์ ใจรุ่งเรือง)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท รูนฟู (ประเทศไทย) จำกัด

หน้า 100/185
 พฤศจิกายน 2563

ลงชื่อ (นายสมชาย ปิยะสวัสดิ์กุล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ) โครงการ รีเกิล สุขุมวิท 76 (Regal Sukhumvit 76) ตั้งอยู่ที่ ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.9 ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p>	<p>ทั้งนี้ ระดับเพลิงที่เข้าดับเพลิงภายในพื้นที่โครงการ สามารถเข้าถึงตัวอาคารได้โดยรอบ โดยมีจุดติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร บริเวณนอกอาคารที่สามารถเข้าถึงได้ สะดวกอย่างน้อย จำนวน 1 หัวรับ/ทาวเวอร์ ซึ่งโครงการจัดให้มี หัวรับน้ำดับเพลิงทั้งหมด 15 หัวรับ สำหรับอำนวยความสะดวก ให้พนักงานดับเพลิงนำน้ำจากรถบรรทุกน้ำอัตโนมัติ หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคารได้สะดวกและรวดเร็ว ทำให้มีน้ำส่งไป ตามท่อเย็นภายในโครงการเพื่อฉีดน้ำดับเพลิงภายในอาคารได้ทันที</p> <p>จุดรวมพลดังกล่าวข้างต้น เป็นจุดรวมพลที่กำหนดไว้เบื้องต้น เท่านั้น หากในอนาคต เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะจัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟ และการป้องกันตัวเองจากการเกิด แผ่นดินไหว เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยในการซ้อม โครงการจะประสานกับเจ้าหน้าที่จากงานป้องกันและบรรเทา สาธารณภัยเทศบาลตำบลสำโรงเหนือ ในการกำหนดจุดรวมพล ที่เหมาะสมในสถานการณ์ขณะนั้นต่อไป</p>		

ลงชื่อ  (นายสมศักดิ์ รัตนรุ่งรอง) ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท รูนฟู (ประเทศไทย) จำกัด

หน้า 101/185
พฤศจิกายน 2563

ลงชื่อ  (นายสมชาย ปิยะธวัชกุล) (นายสุภาวาศนา จุ้ยเปี่ยม)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิสสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ) โครงการ รีเกิล สุขุมวิท 76 (Regal Sukhumvit 76) ตั้งอยู่ที่ ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)</p> <p>2. น้ำเสีย ผู้ได้รับผลกระทบ คือ ผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียไม่สามารถทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ ส่งผลให้น้ำทิ้งไม่ได้มาตรฐานที่กำหนด อาจส่งกลิ่นเหม็นรบกวนผู้ที่อยู่ใกล้เคียงได้ คาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับปานกลาง เนื่องจากโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>3. การระบายน้ำ ผู้ได้รับผลกระทบ คือ พื้นที่โดยรอบและใกล้เคียงโครงการ ทั้งนี้ ภายในโครงการได้มีการออกแบบแนวท่อรวบรวมน้ำฝน ให้มีความลาดเอียงและสามารถระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยการระบายน้ำออกด้วยเครื่องสูบน้ำ อีกทั้งที่ตั้งของโครงการมีได้อยู่ในตำแหน่งที่เกิดขวางทางระบายน้ำเดิม และไม่ได้เป็นพื้นที่รับน้ำ ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อการกีดขวางการระบายน้ำของชุมชนจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>		<p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เรื่องการระบายน้ำ ที่ระบุไว้ในข้อ 3.3 อย่างเคร่งครัด</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในช่วงเปิดดำเนินการ เรื่องการจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล ที่ระบุในข้อ 3.2 อย่างเคร่งครัด</p>
<p>5. การจราจรติดขัด ผู้ได้รับผลกระทบ คือ ผู้ที่ใช้ถนนโครงข่ายที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ ถนนสุขุมวิท (ถนนด่านหน้าโครงการ) ถนนสุขุมวิทซอย 76 คาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับปานกลาง อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p>		<p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เรื่องการจราจร ที่ระบุในข้อ 3.6 อย่างเคร่งครัด</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในช่วงเปิดดำเนินการ เรื่องการจราจร ที่ระบุในข้อ 3.6 อย่างเคร่งครัด</p>

ลงชื่อ
(นายองศักดิ์ ใจนรังรอง)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท รันฟู (ประเทศไทย) จำกัด

ลงชื่อ
(นายสมชาย ปิยะวรสกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคัลสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ) โครงการ รีเกิล สุขุมวิท 76 (Regal Sukhumvit 76) ตั้งอยู่ที่ ตำบลสีโรงแห่งเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)</p>	<p>6. การเปลี่ยนแปลงทางสังคมจากการเปิดดำเนินการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ประเภทอาคารชุดพักอาศัย ผู้ได้รับผลกระทบ คือ อาคาร/บ้านพักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงโดยรอบโครงการ เนื่องจากอาคารที่คนเข้ามาใช้บริการจำนวนมาก อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน คาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับปานกลาง เนื่องจากโครงการจะจัดให้มีทีมงานบริหารงานที่มีคุณภาพ และมีการบริหารจัดการที่ดี อีกทั้งการใช้พื้นที่ภายในมีการแบ่งกันพื้นที่อย่างเป็นสัดส่วน และจะอยู่ในห้องที่มีการปิดล้อมด้วยผนัง ประตู หน้าต่างที่มีฉนวน ป้องกันเสียงดังออกสู่ภายนอกอาคาร</p> <p>7. การเปลี่ยนแปลงวิถีชีวิตของผู้ใกล้เคียง ผู้ได้รับผลกระทบ คือ ผู้ที่อยู่รอบพื้นที่โครงการ เนื่องจากเมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีคนเข้ามาใช้บริการจำนวนมาก อาจก่อให้เกิดปัญหาด้านความเพียงพอของระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการ หรืออาจมีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้ที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ คาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับปานกลาง เนื่องจากโครงการจัดให้มีระบบสาธารณูปโภคเพื่อรองรับกิจกรรมต่าง ๆ ภายในโครงการไม่ให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ นอกจากนี้ โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ที่มีศักยภาพในการให้บริการด้านสาธารณูปโภคต่าง ๆ ที่สามารถรองรับการดำเนินการได้</p>	<p>- ปฏิบัติตามระเบียบควบคุมการอยู่อาศัยรวมของห้องชุด</p>	<p>- มีศูนย์รับร้องเรียนความเดือดร้อน ราคายกจากโครงการที่อาจมีต่อชุมชนไว้ในสำนักงาน ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>
		<p>1. จัดให้มีระบบสาธารณูปโภคภายในโครงการ เพื่อรองรับกิจกรรมต่าง ๆ ของโครงการ</p> <p>2. โครงการจะต้องควบคุมการปฏิบัติงานตามระเบียบปฏิบัติของพนักงานอย่างเคร่งครัด</p> <p>3. กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ให้ทำการศึกษาสภาพสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการเปลี่ยนแปลงก่อนทุกครั้งที่มีการดำเนินการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพดำเนินการสำคัญ</p>	<p>- กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ภายหลังเปิดดำเนินการ ให้ทำการศึกษาสภาพสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการเปลี่ยนแปลงก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพดำเนินการสำคัญ</p>

ลงชื่อ
 (นายรังสรรค์ ไรจน์รุ่งรอง)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท รันฟู (ประเทศไทย) จำกัด

ลงชื่อ
 (นายสมชาย ปิยะวรสกุล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) รายการแสดงผลการประเมินความเสี่ยงแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ) โครงการ รีเกิล สุขุมวิท 76 (Regal Sukhumvit 76) ตั้งอยู่ที่ ตำบลสีดาโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	8. ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม กิจกรรมของโครงการ คือ เปิดให้คนเข้าพักอาศัย ไม่มีกิจกรรมที่จะทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม หรือจะทำให้ขัดต่อขนบธรรมเนียมประเพณีและวัฒนธรรมท้องถิ่น จึงคาดว่าส่งผลกระทบต่อศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม ทั้งนี้ เนื่องจากคนไทยมีปัญหาด้านการแบ่งแยกศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม มีการใช้ชีวิตร่วมกันอย่างประสมกลมกลืน	4. จัดให้มีการประกันความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก - จัดให้มีการแจ้งให้กับผู้พักอาศัยทราบ หากในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการทำกิจกรรมทางศาสนา	
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน	จากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากโครงการ ในช่วงเปิดดำเนินการของโครงการ ประชาชนแต่ละกลุ่มมีข้อกังวลจะได้รับผลกระทบจากโครงการ ดังนี้ ครั้งที่ 1 ส่วนใหญ่มีข้อกังวลต่อผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น ได้แก่ ด้านการจราจรติดขัด/อุบัติเหตุ ด้านเสียงดัง รบกวน/ความสั่นสะเทือน ด้านการบำบัดบึงที่ศาลากลาง/แสงแดด ด้านฝุ่นละออง ด้านการระบายน้ำ/น้ำท่วม ด้านขยะมูลฝอย ด้านการบำบัดบึงสาธิต/โทรทัศน์ เป็นต้น	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านการจราจร ด้านฝุ่นละออง ด้านการบำบัดบึงที่ศาลากลาง/แสงแดด ด้านสุนทรียภาพ ด้านขยะมูลฝอย ด้านการระบายน้ำ/น้ำท่วม และด้านเสียง/ความสั่นสะเทือนอย่างเคร่งครัด เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อบ้าน/อาคารใกล้เคียง	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหากทันที

ลงชื่อ
(นายอัยย์ศักดิ์ ไกรนรังรอง)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท รันฟู (ประเทศไทย) จำกัด

หน้า 105/185
พฤศจิกายน 2563

ลงชื่อ
(นายสมชาย ปิยะสวัสดิกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
(นางสาววิภาสนา จัยเปี่ยม)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 3 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ) โครงการ ริเกิล สุขุมวิท 76 (Regal Sukhumvit 76) ตั้งอยู่ที่ ตำบลลำโพงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตราการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	ครั้งที่ 2 จากการศึกษาความคิดเห็นต่อมาตรการช่วงเปิดดำเนินการ พบว่า กลุ่มตัวอย่างเห็นว่ามาตรการที่นำเสนอมีความเพียงพอ		
4.3 การสาธารณสุข และสุขภาพ	<p>การประเมินผลกระทบต่อสุขภาพที่เกิดจากขึ้นกิจกรรมของโครงการในแต่ละขั้นตอน โดยใช้ตารางเมทริกซ์แสดงความเสี่ยงต่อสุขภาพ (Health Risk Matrix) มีรายละเอียดดังนี้</p> <p>1. การสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ</p> <p>1.1 มลพิษจากไอเสียรถยนต์ กลุ่มเสี่ยงที่จะได้รับผลกระทบ ได้แก่ กลุ่มบ้านพักอาศัย/สถานประกอบการด้านทิศใต้ของโครงการ จำนวน 23 หลังคาเรือน แคมป์คนงานก่อสร้าง บ. เรืองฤทธิ์ จำกัด และบ้านพักอาศัยด้านทิศตะวันตกของโครงการ จำนวน 2 หลังคาเรือน และอาคารสูง 1 ชั้น ด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ จำนวน 1 หลังคาเรือน</p> <p>โอกาสที่จะสัมผัส : การสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถยนต์ ภายในโครงการจะทำให้เกิดมลพิษหลักจากท่อไอเสียรถยนต์ ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวมถึงการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนผิวถนน ซึ่งหากเกิดขึ้นในปริมาณมากจะก่อให้เกิดอันตรายต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียงและสิ่งแวดล้อมโดยรวม</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ศึกษาลักษณะอากาศถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 2. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 3. ออกแบบที่จอดรถชั้นใต้ดิน ให้มีช่องว่างเพียงพอให้อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวกตลอดเวลา มิให้เกิดการสะสมของมลพิษ 4. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการ ให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 5. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการได้อย่างสะดวก และไม่ติดขัด 6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยลดชั้นมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ 	



RUNFU
(THAILAND) CO., LTD.

ลงชื่อ
(นายงษ์พิศ รัตนรุ่งรอง)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท รันฟู (ประเทศไทย) จำกัด

ลงชื่อ
(นายสมชาย บิยะวิบูลย์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ) โครงการ รีเทล สุขุมวิท 76 (Regal Sukhumvit 76) ตั้งอยู่ที่ ตำบลลำโพงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 การสาธารณสุข และสุขภาพ (ต่อ)</p>	<p>ทั้งนี้ เมื่อพิจารณาผลกระทบปริมาณสารมลพิษจากรถยนต์ช่วงเปิดดำเนินการร่วมกับปริมาณมลพิษที่เกิดขึ้นในปัจจุบันบริเวณโครงการ พบว่า คุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในระยะดำเนินการ จะมีค่าไม่เกินมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ดังนั้นจึงคาดว่าโอกาสที่จะส่งผลกระทบต่อชุมชนอยู่ในระดับน้อย</p> <p>ความรุนแรงของผลกระทบ : ระดับความรุนแรงของผลกระทบจากมลพิษทางอากาศอาจทำให้เกิดการระคายเคืองต่อระบบทางเดินหายใจ และอาจก่อให้เกิดโรคอื่น ๆ นอกจากนี้ยังก่อให้เกิดความรำคาญจากฝุ่นละออง/เขม่าควัน จึงคาดว่าความรุนแรงของผลกระทบอยู่ในระดับปานกลาง</p> <p>การจัดลำดับความสำคัญของผลกระทบ : พบว่าอยู่ในระดับปานกลาง คือ ระดับที่พอมองรับได้ แต่ต้องมีการควบคุมเพื่อป้องกันไม่ให้ความเสี่ยงเพิ่มขึ้นไปยังระดับที่ยอมรับไม่ได้</p>	<p>1. จำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p> <p>2. ติดป้าย "กรุณาดับเครื่องยนต์" บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความรำคาญที่เกิดจากรถยนต์</p>	-

RUNFU
(THAILAND) CO.,LTD.

ลงชื่อ
(นายบงกช วัฒนารอง)
ผู้รับผิดชอบอำนาจ
บริษัท รุ่งฟู (ประเทศไทย) จำกัด

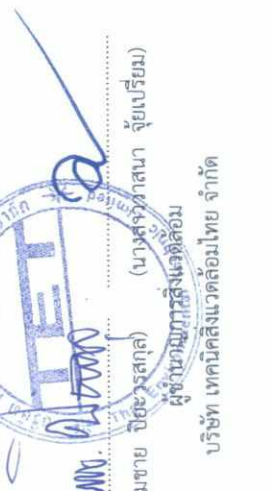
ลงชื่อ
(นายสมชาย บิยะวีรสกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) รายงานแสดงผลกระทบบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ) โครงการ รีเกิล สุขุมวิท 76 (Regal Sukhumvit 76) ตั้งอยู่ที่ ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 การสาธารณสุข และสุขภาพ (ต่อ)</p>	<p>โอกาสที่จะสัมผัส : การสัญจรเข้าออกภายในพื้นที่โครงการในบางครั้งอาจมีการเร่งเครื่องยนต์ และใช้ความเร็วที่ก่อให้เกิดเสียงดัง รบกวนต่อผู้ที่อาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ซึ่งโครงการจะกำหนดให้มีการติดตั้งป้ายกั้นลดเสียงเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความรำรอนที่เกิดขึ้นจากรถยนต์</p> <p>ความรุนแรงของผลกระทบ : ระดับเสียงรบกวนอาจส่งผลกระทบต่อสภาพจิตใจหรืออาจก่อให้เกิดความรำคาญต่อการดำเนินชีวิตประจำวันของประชาชนที่พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ</p> <p>การจัดลำดับความสำคัญของผลกระทบ : พบว่าอยู่ในระดับปานกลาง คือ ระดับที่พอยอมรับได้ แต่ต้องมีการควบคุมเพื่อป้องกันไม่ให้ความเสียงเพิ่มขึ้นไปยังระดับที่ยอมรับไม่ได้</p> <p>1.3 อุบัติเหตุ กลุ่มเสี่ยงที่จะได้รับผลกระทบ ได้แก่ ผู้พักอาศัยภายในโครงการ รวมถึงผู้ใช้รถยนต์ (บริเวณถนนสุขุมวิทและถนนซอยสุขุมวิท 76)</p> <p>โอกาสที่จะสัมผัส : ภายหลังเปิดดำเนินการจะทำให้มีผู้เข้ามาพักอาศัยในโครงการและส่งผลให้การจราจรบริเวณทางหลวงหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) และถนนซอยสุขุมวิท 76 มีปริมาณเพิ่มขึ้น ซึ่งจะเพิ่มโอกาสเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุบนท้องถนน รวมถึงการสัญจรของผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p>	<p>3. ให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านเสียงและความสั่นสะเทือนของโครงการอย่างเคร่งครัด</p>	<p>1. จัดระบบจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมกับสภาพจราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณเข้า-ออก เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง</p> <p>2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจร การเดินรถ รวมทั้งป้ายต่าง ๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินทางได้อย่างปลอดภัย</p>

ลงชื่อ (นายศักดิ์ วิจารณ์รอง) ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท รันฟู (ประเทศไทย) จำกัด

ลงชื่อ (นายสมชาย บิชะรสกุล) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อม



ตารางที่ 3 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ) โครงการ รีเกิล สุขุมวิท 76 (Regal Sukhumvit 76) ตั้งอยู่ที่ ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 การสาธารณสุข และ สุขภาพ (ต่อ)</p> <p>โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และทางลาดขึ้น-ลงที่ จอดรถในอาคาร อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้</p> <p>ความรุนแรงของผลกระทบ : การเกิดอุบัติเหตุจากการ คมนาคมขนส่งก่อให้เกิดผลกระทบทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน เกิดการบาดเจ็บ พิการ หรือรุนแรงถึงขั้นเสียชีวิต ดังนั้น ระดับ ความรุนแรงของผลกระทบจึงอยู่ในระดับสูง</p> <p>การจัดลำดับความสำคัญของผลกระทบ : พบว่าอยู่ใน ระดับปานกลาง คือ ระดับที่พอยอมรับได้ แต่ต้องมีการควบคุม เพื่อป้องกันไม่ให้ความเสี่ยงเพิ่มขึ้นไปยังระดับที่ยอมรับไม่ได้</p> <p>2. กิจกรรมการพักอาศัยในโครงการ</p> <p>2.1 เสียงดังรบกวน กลุ่มเสียงที่จะได้รับผลกระทบ ได้แก่ ผู้พักอาศัยภายในโครงการ พื้นที่รอบพัฒนาของโครงการด้านทิศเหนือ กลุ่มบ้านพักอาศัย/สถานประกอบการด้านทิศใต้ของโครงการ จำนวน 23 หลังคาเรือน แคมป์คนงานก่อสร้าง บริษัท เรืองฤทธิ์ จำกัด และบ้านพักอาศัยด้านทิศตะวันตกของโครงการ จำนวน 2 หลังคาเรือน และอาคารสูง 1 ชั้น ด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ จำนวน 1 หลังคาเรือน</p>	<p>3. ให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านการจราจรของโครงการ อย่างเคร่งครัด</p>	<p>1. จัดทำมาตรการควบคุมพฤติกรรมของผู้พักอาศัย ภายในโครงการไม่ให้ส่งเสียงรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ เช่น ห้ามเปิดวิทยุเสียงดังรบกวนผู้อื่น ห้ามส่งสื่อดีวีดี และห้ามซ่อมแซมห้องพัก ในช่วงเวลากลางคืน เป็นต้น</p> <p>2. การต่อเติม/ตกแต่งหรือจัดงานสังสรรค์ได้ จะต้องได้รับอนุญาตจากนิติบุคคลอาคารชุด และต้องไม่ส่งเสียงดังรบกวนต่อผู้พักอาศัยภายในชุมชนข้างเคียง</p>	

ลงชื่อ
(นายรังสรรค์ โรจนรังรอง)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท รันฟู (ประเทศไทย) จำกัด



ลงชื่อ
(นายสมชาย ปิยะจิตรกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ) โครงการ รีเทล สุขุมวิท 76 (Retail Sukhumvit 76) ตั้งอยู่ที่ ตำบลลำไทรเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 การสาธารณสุข และสุขภาพ (ต่อ)</p> <p>โอกาสที่จะสัมผัส : เนื่องจากกิจกรรมหลักภายในโครงการจะเป็นการพักอาศัย และส่วนใหญ่อจะอยู่ในห้องพักแต่ละห้อง ระดับเสียงที่เกิดขึ้นจึงเป็นระดับเสียงทั่วไปในชีวิตประจำวัน</p> <p>ความรุนแรงของผลกระทบ : ระดับเสียงรบกวนอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิตหรืออาจก่อให้เกิดความรำคาญต่อการดำเนินชีวิตประจำวันของประชาชนที่พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ</p> <p>การจัดลำดับความสำคัญของผลกระทบ : พบว่าอยู่ในระดับปานกลาง คือ ระดับที่พอยอมรับได้ แต่ต้องมีการควบคุมเพื่อป้องกันไม่ให้ความเสียงเพิ่มขึ้นไปยังระดับที่ยอมรับไม่ได้</p> <p>2.2 ชื่อโรคที่สะสมในเครื่องปรับอากาศ กลุ่มเสี่ยงที่จะได้รับผลกระทบ ได้แก่ ผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>โอกาสที่จะสัมผัส : เครื่องปรับอากาศที่ใช้ภายในห้องพักหากไม่มีการดูแลรักษาอาจกลายเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคผ่านทางอากาศต่อผู้พักอาศัยได้ ซึ่งโดยทั่วไปโรคที่พบบ่อยจากการใช้เครื่องปรับอากาศ คือ โรคภูมิแพ้</p> <p>ความรุนแรงของผลกระทบ : เกิดโรคภูมิแพ้จากเครื่องปรับอากาศ ทำให้มีอาการคันจมูก คัดตา จามบ่อย แน่นจมูก และตื่นนอนขึ้นมีอาการระคายคอ เป็นต้น</p>	<ol style="list-style-type: none"> ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น บิ๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายนอก ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลาง และภายในห้องพักของอาคาร โครงการต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ เป็นประจำสม่ำเสมอ ทุก ๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค ติดตั้งพัดลมดูดอากาศบริเวณชั้นใต้ดิน ซึ่งจัดให้เป็นจุดตรรกแบบปกติ เพื่อหมุนเวียนอากาศภายในชั้นใต้ดิน ไม่ให้เกิดการสะสมของมลพิษ 	<ol style="list-style-type: none"> ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น บิ๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายนอก ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลาง และภายในห้องพักของอาคาร โครงการต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ เป็นประจำสม่ำเสมอ ทุก ๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค ติดตั้งพัดลมดูดอากาศบริเวณชั้นใต้ดิน ซึ่งจัดให้เป็นจุดตรรกแบบปกติ เพื่อหมุนเวียนอากาศภายในชั้นใต้ดิน ไม่ให้เกิดการสะสมของมลพิษ 	

ลงชื่อ.....
 (นายศักดิ์ วิจารณ์รุ่งรอง)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท รันฟู (ประเทศไทย) จำกัด

หน้า 110/185
 พฤศจิกายน 2563

ลงชื่อ.....
 (นายสมชาย บิยะวรศักดิ์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ) โครงการ รีเทล สุขุมวิท 76 (Retail Sukhumvit 76) ตั้งอยู่ที่ ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

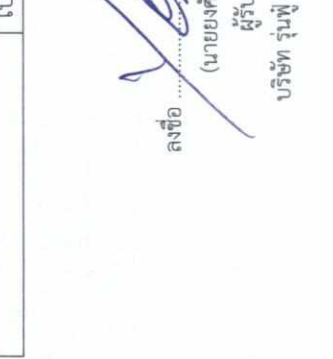
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 การสาธารณสุข และสุขภาพ (ต่อ)</p>	<p>การจัดลำดับความสำคัญของผลกระทบ : พบว่า อยู่ในระดับปานกลาง คือ ระดับที่พอยอมรับได้ แต่ต้องมีการควบคุมเพื่อป้องกันไม่ให้ความเสี่ยงเพิ่มขึ้นไปยังระดับที่ยอมรับไม่ได้</p> <p>2.3 ระบบสุขภาพ ได้แก่ น้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล การระบายน้ำกลุ่มเสี่ยงที่จะได้รับผลกระทบ ได้แก่ ผู้พักอาศัยภายในโครงการ พื้นที่รอบพัฒนาของโครงการด้านทิศเหนือ กลุ่มบ้านพักอาศัย/สถานประกอบการด้านทิศใต้ของโครงการ จำนวน 23 หลังคาเรือน แคมป์คนงานก่อสร้าง บริษัท เรือฤทัย จำกัด และบ้านพักอาศัยด้านทิศตะวันตกของโครงการ จำนวน 2 หลังคาเรือน และอาคารสูง 1 ชั้น ด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ จำนวน 1 หลังคาเรือน</p> <p>โอกาสที่จะสัมผัส : การจัดระบบสุขาภิบาลภายในพื้นที่โครงการที่ไม่เหมาะสม เช่น การจัดการขยะมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล และระบบระบายน้ำ อาจกลายเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรคและพาหะนำโรคได้ เช่น แมลงสาบ แมลงวัน ยุงลาย หนู เป็นต้น และอาจทำให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการหรือผู้พักอาศัยข้างเคียงมีโอกาสเกิดโรคต่าง ๆ เนื่องจากมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคในพื้นที่โครงการ เช่น อาหารเป็นพิษ โรคอุจจาระร่วง โรคตาแดง โรคไข้เลือดออก โรคฉี่หนูหรือโรคเลปโตสไปโรซิส เป็นต้น</p>	<p>มาตรการลดผลกระทบด้านการจัดการพาหะนำโรค</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ 2. ทำความสะอาดท่อระบายน้ำที่ไม่ใช่เศษอาหารค้างหรืออุดตัน 3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งที่ภายในและภายนอกอาคาร 4. ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากกำจัดยุง เป็นต้น <p>มาตรการลดผลกระทบด้านการจัดการขยะมูลฝอย</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิด ตั้งไว้ที่ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่าง ๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 	<p>1. ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอยประจำอาคาร และห้องพักมูลฝอยรวมทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ตรวจสอบสภาพของถังรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวมให้มีสภาพที่อยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดหรือเสียหายต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันทีที่กลับค่าที่ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>

ลงชื่อ  (นายสมชาย ธีวธรรม) (ในตำแหน่ง ผู้จัดการ) บริษัท เทคนิควิทยาสิ่งแวดล้อม จำกัด

ลงชื่อ  (นางสาวสาภา จุ้ยเปี่ยม) (ในตำแหน่ง ผู้จัดการ) บริษัท เทคนิควิทยาสิ่งแวดล้อม จำกัด

ลงชื่อ  (นายศักดิ์ วิจารณ์รอง) (ผู้รับมอบอำนาจ) บริษัท รันฟู (ประเทศไทย) จำกัด

หน้า 111/185
พฤศจิกายน 2563



ตารางที่ 3 (ต่อ) รายการแสดงผลการทบท้วงชี้แจงข้อสงสัย และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลการทบท้วงชี้แจงข้อสงสัย และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ) โครงการ ริเกล สุภูมิวิท 76 (Regal Sukhumvit 76) ตั้งอยู่ที่ ตำบลลำไทรเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 การสาธารณสุข และ สุขภาพ (ต่อ)</p>	<p>ความรุนแรงของผลกระทบ : ก่อให้เกิดอาการผื่นคันหรือ ก่อโรค เช่น โรคผิวหนัง โรคเชื้อรา โรคไข้เลือดออก มาเลเรีย เป็นต้น นอกจากนี้ อาจเป็นการเพิ่มภาระของสถานบริการ สาธารณสุขในพื้นที่ ดังนั้น ระดับความรุนแรงของผลกระทบต่อชุมชนจึงอยู่ระดับปานกลาง</p> <p>การจัดลำดับความสำคัญของผลกระทบ : พบว่า อยู่ในระดับปานกลาง คือ ระดับที่พยายอมรับได้ แต่ต้องมีการควบคุม เพื่อป้องกันไม่ให้ความเสี่ยงเพิ่มขึ้นไปยังระดับที่ยอมรับไม่ได้</p>	<ol style="list-style-type: none"> 2. ห้องปฏิบัติการต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขมูผลตัวอย่างเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น 3. ทำความสะอาดห้องปฏิบัติการด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง 4. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร พื้นที่ห้องปฏิบัติการอย่างสม่ำเสมอ 5. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของเทศบาลตำบลลำไทรเหนือให้มาเก็บขมูผลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้มีมูลฝอยตกค้าง 6. เก็บรวบรวมมูลฝอยใส่ในถุงดำ มัดให้แน่น และไม่แตกรั่ว เพื่อป้องกันมิให้มูลฝอยและออกมานอกถุง ซึ่งอาจก่อให้เกิดกลิ่นเหม็นรบกวน 	

ลงชื่อ (นายรังรอง) ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท รุณฟู (ประเทศไทย) จำกัด

ลงชื่อ (นางสาวศุภมาส) ผู้อำนวยการฝ่ายสิ่งแวดล้อม บริษัท เทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ) โครงการ รีเกิล สุขุมวิท 76 (Regal Sukhumvit 76) ตั้งอยู่ที่ ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 การสาธารณสุข และ สุขภาพ (ต่อ)</p>		<p>มาตรการลดผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล</p> <ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ ระบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ซึ่งออกแบบให้รองรับน้ำเสียจากโครงการได้อย่างเพียงพอ และสามารถบำบัดน้ำเสียได้ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะต่อไป จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ นำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดต้นไม้ โดยออกแบบระบบรดน้ำต้นไม้ให้เป็นระบบซึมดิน เพื่อป้องกันไม่ให้มีผู้ไปสัมผัสกับน้ำทิ้ง <p>มาตรการลดผลกระทบด้านการระบายน้ำ</p> <ol style="list-style-type: none"> ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 	

ลงชื่อ (นายยงศักดิ์ รัตนรุ่งรอง)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท รุ่งฟู (ประเทศไทย) จำกัด



ลงชื่อ (นายสมชาย พิชัยรุ่งเรือง)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) รายงานแสดงผลกระทบบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ) โครงการ รีเทล สุขุมวิท 76 (Regal Sukhumvit 76) ตั้งอยู่ที่ ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 การสาธารณสุข และสุขภาพ (ต่อ)</p>	<p>2.4 เชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้ กลุ่มเสี่ยงที่จะได้รับผลกระทบ ได้แก่ ผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>โอกาสที่จะสัมผัส : โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ใน ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ซึ่งการสะสมของ ตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบของ ถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัย ของผู้พักอาศัยภายในโครงการได้ นอกจากนี้ ถังเก็บน้ำใต้ดินที่ ตั้งอยู่ใต้อาคาร จะมีโครงสร้างเสาคอนกรีตของอาคารตั้งอยู่ ภายใน ซึ่งหากน้ำซึมผ่านเข้าสู่ผนังเสาคอนกรีตอาจส่งผล กระทบด้านสุขภาพต่อผู้ใช้เนื่องจากการแพร่ของสนิมเหล็กปนเปื้อนกับน้ำใช้</p> <p>ความรุนแรงของผลกระทบ : หากไม่มีการดูแลทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง อาจทำให้เกิดการปนเปื้อนจากสิ่ง สกปรกต่าง ๆ และเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคก่อให้เกิดโรครจาก อาหารและน้ำเป็นสื่อ เช่น อหิวาตกโรค อาหารเป็นพิษ และ ออჯาระร่วง เป็นต้น</p> <p>การจัดลำดับความสำคัญของผลกระทบ : พบว่า อยู่ใน ระดับปานกลาง คือ ระดับที่พอยอมรับได้ แต่ต้องมีการควบคุม เพื่อป้องกันไม่ให้ความเสี่ยงเพิ่มขึ้นไปยังระดับที่ยอมรับไม่ได้</p>	<p>1. กำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำแต่ละถัง เพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตาม ผนังหรือขอบของถังสำรองน้ำโดยในการทำความสะอาด สะอาดถังเก็บน้ำจะทำการกวาดตะกอน ขัดสนิม หรือคราบที่เกาะตามผนังหรือขอบของถังน้ำที่ไม่ มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงจัดไม้ไผ่ยาล้างที่มี สารเคมี ซึ่งอาจตกค้าง ทั้งนี้ ในการล้างทำความสะอาดจะดำเนินการครั้งละถัง เพื่อให้ถังที่เหลือ สามารถสำรองน้ำใช้อาคารได้ โดยกำหนดให้ ล้างในช่วงเวลา 24.00- 05.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ มีการใช้น้ำน้อย เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งาน ภายในอาคาร ความถี่ในการล้างทำความสะอาด ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน 1 ครั้ง) เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดี ของผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ</p>	<p>1. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง ใต้ดิน และถังเก็บน้ำดาดฟ้า ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ</p> <p>2. ตรวจสอบคลอรีนอิสระหลังการล้าง ทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดินและ ถังเก็บน้ำดาดฟ้า ทุก 6 เดือน/ครั้ง หลังจากถังถังเก็บน้ำ</p>

ลงชื่อ (นางสาววิไลดา จัยเบ็รัมย์) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เพคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด




ลงชื่อ (นายยงศักดิ์ ไรจันรัมย์) ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท รุนฟู (ประเทศไทย) จำกัด




หน้า 114/185
พฤศจิกายน 2563

ตารางที่ 3 (ต่อ) รายการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ) โครงการ รีเกิล สุขุมวิท 76 (Regal Sukhumvit 76) ตั้งอยู่ที่ ตำบลลำไทรเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 การสาธารณสุข และ สภาพ (ต่อ)</p> <p>2.5 อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง กลุ่มเสี่ยงที่จะได้รับผลกระทบ ได้แก่ ผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>โอกาสที่จะสัมผัส : อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง สาเหตุมีตั้งแต่ลิ้น ก้าวพลาด วัสดุขรุขระรองรับน้ำหนักตัวไม่ได้ ตกจากบันได การตกจากระเบียงอาคาร หรือเกิดจากการไม่ระมัดระวังขณะซ่อมแซม หรือทำงานบนที่สูง</p> <p>ความรุนแรงของผลกระทบ : การตกจากที่สูงสามารถทำให้เกิดอันตรายได้รุนแรงมกน้อยต่าง ๆ กันไป เช่น ตกจากที่สูงมากอาจทำให้เสียชีวิต อาจทำให้กระดูกสันหลังหักกักไขสันหลัง ทำให้เป็นอัมพาต อาจเกิดกระดูกส่วนต่าง ๆ หัก ในรายที่รุนแรง อาจเป็นกระดูกซี่โครงหักทำให้เกิดเลือดออกในช่องปอด หรืออาจทำให้อวัยวะภายในช่องท้องที่สำคัญแตกอันตรายถึงชีวิตได้ เช่น ตับหรือม้ามแตก</p> <p>การจัดลำดับความสำคัญของผลกระทบ : พบว่าอยู่ในระดับปานกลาง คือ ระดับที่พอยอมรับได้ แต่ต้องมีการควบคุมเพื่อป้องกันไม่ให้ความเสี่ยงเพิ่มขึ้นไปยังระดับที่ยอมรับไม่ได้</p>	<ol style="list-style-type: none"> ออกกฎให้ผู้พักอาศัยไม่ป็นหรือผนังที่ขอบอาคารหรือออกไปนอกกันสาดและห้ามโยนสิ่งของหรือมูลฝอยออกนอกตัวอาคารโดยเด็ดขาด ห้ามผู้พักอาศัยวางสิ่งของบนขอบระเบียง หน้าต่างหรือกันสาด จัดทำราวบันไดกันตกให้มีความสูงอย่างน้อย 1.20 เมตร จัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ทางเดินเป็นประจำทุกวัน ป้องกันการลื่นล้ม จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงอาคารคอยตรวจสอบสภาพของหน้าต่างเป็นประจำวันทุกเดือน หากพบว่าชำรุดหรือไม่พร้อมใช้งานให้ทำการซ่อมแซม หรือเปลี่ยนใหม่ทันที จัดให้มีการคอยตรวจสอบบริเวณรอบอาคารโครงการเมื่อพบเห็นว่ามีการปีนออกมานั่งหรือวางสิ่งของบริเวณกันสาดให้แจ้งเตือนทันที 		

ลงชื่อ
 (นายสมชาย บิยะวารสกล) (นางสาวสุวิทนา จัยเบรัมย์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ลงชื่อ
 (นายรังสรรค์ โรจนรังษ์ทอง)
 ผู้รับผิดชอบอำนาจ
 บริษัท รันฟู (ประเทศไทย) จำกัด

หน้า 115/185
 พฤศจิกายน 2563



ตารางที่ 3 (ต่อ) รายงานแสดงผลการทบทვის่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ) โครงการ รีเทล สุภูมิวิท 76 (Regal Sukhumvit 76) ตั้งอยู่ที่ ตำบลสีโงรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 การสาธารณสุข และ สภาพ (ต่อ)</p> <p>3. กิจกรรมการใช้สระว่ายน้ำ</p> <p>3.1 อุบัติเหตุ กลุ่มเสี่ยงที่จะได้รับผลกระทบ ได้แก่ ผู้พักอาศัย ภายในโครงการ</p> <p>โอกาสที่จะสัมผัส : อุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ การลื่น หกล้ม และการจมน้ำ สามารถเกิดขึ้นได้จากหลายสาเหตุดังนี้</p> <p>1. เกิดจากความประมาทของผู้ใช้สระว่ายน้ำ 2. เกิดจากการชำรุดของอุปกรณ์ภายในสระว่ายน้ำ 3. เกิดจากโครงสร้างของสระว่ายน้ำ</p> <p>ความรุนแรงของผลกระทบ : อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพในหลายระดับตั้งแต่การบาดเจ็บ พิการ หรือรุนแรงถึงขั้นเสียชีวิต ดังนั้น ระดับความรุนแรงของผลกระทบจึงอยู่ในระดับสูง</p> <p>การจัดลำดับความสำคัญของผลกระทบ : พบว่าอยู่ในระดับปานกลาง คือ ระดับที่พอยอมรับได้ แต่ต้องมีการควบคุมเพื่อป้องกันไม่ให้ความเสี่ยงเพิ่มขึ้นไปยังระดับที่ยอมรับไม่ได้</p>		<p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (Life Guard) ประจำสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน (กรณีเกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน) และต้องเป็นผู้มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ/อุบัติเหตุการจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำ ตลอดเวลาที่เปิดบริการ</p> <p>2. กำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีนำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ</p> <p>3. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ทั้งสระเด็กและสระผู้ใหญ่</p> <p>4. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>5. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก ลื่นตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการ</p>	

ลงชื่อ  (นายอังกิต รัตนังรอง) ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท รันฟู (ประเทศไทย) จำกัด

หน้า 116/185 พฤศจิกายน 2563

ลงชื่อ  (นายสมชาย ปิยะวรสกล) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทคนิสสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ) โครงการ รีเกิล สุขุมวิท 76 (Regal Sukhumvit 76) ตั้งอยู่ที่ ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข และสุขภาพ (ต่อ)		<p>6. จัดให้มีอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร นำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน - ท่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 13 เมตร (ไม่น้อยกว่า 13 เมตร ซึ่งเป็นความยาวของสระ) - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็ก และผู้ใหญ่อย่างน้อยอย่างละ 1 เครื่อง <p>7. จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ</p> <p>8. ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน</p> <p>9. ตรวจสอบอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ท่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิตให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา</p>	

ลงชื่อ นายอรรถศักดิ์ รัตนเรือง
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท รุ่งฟู (ประเทศไทย) จำกัด

ลงชื่อ (นายสมชาย บิษวารสกุล)
 ผู้ซึ่งเป็นผู้ตรวจสอบสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ) โครงการ รีเกิล สุขุมวิท 76 (Regal Sukhumvit 76) ตั้งอยู่ที่ ตำบลลำไทรเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 การสาธารณสุข สุขภาพ (ต่อ)</p>	<p>3.2 เชื้อโรคจากสระว่ายน้ำ กลุ่มเสี่ยงที่จะได้รับผลกระทบ ได้แก่ ผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>โอกาสที่จะสัมผัส : โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด โดยอยู่บริเวณชั้น 8 ระหว่างทางเวอร์ E G และทาวเวอร์ H (สระว่ายน้ำ 1) และบริเวณชั้นดาดฟ้าของอาคาร E (สระว่ายน้ำ 2) ซึ่งหากไม่มีการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำ อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำได้</p> <p>ความรุนแรงของผลกระทบ : อาจทำให้เกิดการปนเปื้อนจากสิ่งสกปรกต่าง ๆ และเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคที่เกิดจากอาหาร และน้ำเป็นสื่อ เช่น อหิวาตกโรค อาหารเป็นพิษ และอุจจาระร่วง เป็นต้น</p> <p>การจัดการด้านความสำคัญของผลกระทบ : พบว่าอยู่ในระดับปานกลาง คือ ระดับที่พอยอมรับได้ แต่ต้องมีการควบคุมเพื่อป้องกันไม่ให้ความเสี่ยงเพิ่มขึ้นไปยังระดับที่ยอมรับไม่ได้</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ทำการเดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ 2. ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตักผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง 3. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ 4. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลทำความสะอาด ไม่ให้ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำเปียก สีน หรือมีน้ำขัง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่อผู้มาใช้สระว่ายน้ำ รวมทั้งนำจากบริเวณทางเดินจะต้องไม่ให้ตกลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว 5. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัว ก่อนลงสระ และที่ล้างเท้าที่ทางเข้า บริเวณสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบการรักษาความสะอาด รอบสระว่ายน้ำ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด คือ ส่วนลึก และส่วนตื้น ขณะผู้ที่มาใช้บริการมากที่สุด วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังปิดบริการในวันที่ที่แดดจัด หรือมีผู้ใช้บริการมาก ให้ตรวจสอบระหว่างวันด้วย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีดัชนีและค่าในการตรวจวัด ดังนี้

ลงชื่อ  (นายจตุศักดิ์ วิจารณ์รุ่งเรือง) ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท รันฟู (ประเทศไทย) จำกัด

หน้า 118/185 พฤศจิกายน 2563

ลงชื่อ  (นายสมชาย ปิยะวรสกุล) ผู้ซึ่งนามถาวรสิ่งแวดล้อม บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ลงชื่อ  (นายสุวิภาสา จัยเปริยม) (นายสุวิภาสา จัยเปริยม) ผู้ซึ่งนามถาวรสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 3 (ต่อ) รายการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ) โครงการ รีเทล สุขุมวิท 76 (Regal Sukhumvit 76) ตั้งอยู่ที่ ตำบลเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 การสาธารณสุข และสุขภาพ (ต่อ)</p>	<p>5.1 ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ</p> <p>5.2 ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก</p> <p>5.3 ผู้เป็นโรคตาแดง ผื่นคัน หวัด หูเป็นน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ</p> <p>5.4 ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูลลงในสระว่ายน้ำ</p> <p>6. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน</p>	<p>1) pH และค่าคลอรีนอิสระ ตรววงวันละ 2 ครั้ง</p> <p>2) คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) ตรววงวันละ 2 ครั้ง</p> <p>3) Total and fecal coliform bacteria ตรววงเดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>4) ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพตามเกณฑ์มาตรฐานของสงระวายนํ้ารายปี โดยเก็บตัวอย่าง จุดลึก 1 จุด และจุดตื้น 1 จุด ปีละ 1 ครั้ง</p> <p>ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีพารามิเตอร์ในการตรวจวัดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ค่าความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) 	<p>1) pH และค่าคลอรีนอิสระ ตรววงวันละ 2 ครั้ง</p> <p>2) คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) ตรววงวันละ 2 ครั้ง</p> <p>3) Total and fecal coliform bacteria ตรววงเดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>4) ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพตามเกณฑ์มาตรฐานของสงระวายนํ้ารายปี โดยเก็บตัวอย่าง จุดลึก 1 จุด และจุดตื้น 1 จุด ปีละ 1 ครั้ง</p> <p>ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีพารามิเตอร์ในการตรวจวัดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ค่าความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric acid)

ลงชื่อ (นายรังสรรค์ ใจรุ่งเรือง) ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท รันฟู (ประเทศไทย) จำกัด

ลงชื่อ (นายสมชาย บิยะรุ่งสกุล) ผู้ยื่นขออนุญาตสิ่งแวดล้อม บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ) โครงการ รีเกิล สุขุมวิท 76 (Regal Sukhumvit 76) ตั้งอยู่ที่ ตำบลสีดาโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข และสุขภาพ (ต่อ)			<ul style="list-style-type: none"> - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (<i>Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa</i>) <p>4. ทำบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน โดยบันทึก เพศ อายุ และระยะเวลาใช้สระน้ำ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	<p>1. อุบัติเหตุจากการจราจร</p> <p>การสัญจรของรถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และทางลาด (Ramp) บริเวณชั้นจอดรถใต้ดิน อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ โดยเฉพาะมุมอับ</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงเปิดดำเนินการ เรื่องการจราจร ที่ระบุในข้อ 3.6 อย่างเคร่งครัด</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงเปิดดำเนินการ เรื่องการจราจร ที่ระบุในข้อ 3.6 อย่างเคร่งครัด</p>

ลงชื่อ
 (นายงศักดิ์ วัฒนรุ่งรอง)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท รันฟู (ประเทศไทย) จำกัด

หน้า 120/185
 พฤศจิกายน 2563

ลงชื่อ
 (นายสมชาย บิชอร์สลกุล)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ) โครงการ รีเกิล สุขุมวิท 76 (Regal Sukhumvit 76) ตั้งอยู่ที่ ตำบลเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)</p>	<p>2. อุบัติเหตุจากการพลัดตกจากที่สูง การตกจากที่สูงสามารถทำให้เกิดอันตรายได้รุนแรงมากน้อยต่าง ๆ กันไป เช่น ตกจากที่สูงมากอาจทำให้เสียชีวิต อาจทำให้กระดูกสันหลังหักกอดไขสันหลังทำให้เป็นอัมพาต อาจเกิดกระดูกส่วนต่าง ๆ หัก ในรายที่รุนแรง อาจเป็นกระดูกซี่โครงหักทำให้เกิดเลือดออกในช่องปอด หรืออาจทำให้อวัยวะภายในช่องท้องที่สำคัญแตกอันตรายถึงชีวิตได้ เช่น ตับหรือม้ามแตกสาเหตุมีตั้งแต่เส้น ก้าวพลาด วัสดุขรุขระรองรับน้ำหนักตัวไม่ได้ ตกจากบันได การตกจากกระเบียงอาคาร หรือเกิดจากการไม่ระมัดระวังขณะซ่อมแซม หรือทำงานบนที่สูง</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ออกกฎให้ผู้พักอาศัยไม่เป็นหรือแจ้งที่ขออาคารหรือออกไปนอกกันสาดและห้ามโยนสิ่งของหรือมูลฝอยออกนอกตัวอาคารเด็ดขาด 2. ห้ามผู้พักอาศัยวางสิ่งของบนขอบระเบียง หน้าต่าง หรือกันสาด 3. จัดทำราวบันไดกันตกใหม่ความสูงอย่างน้อย 1.20 เมตร 4. จัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ทางเดินเป็นประจำทุกวัน ป้องกันการลื่นล้ม 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงอาคารคอยตรวจตราสภาพของหน้าต่างต่างเป็นประจำทุกเดือน หากพบว่าชำรุดหรือไม่พร้อมใช้งานให้ทำการซ่อมแซม หรือเปลี่ยนใหม่ทันที 6. จัดให้มียามคอยตรวจตราบริเวณรอบอาคารโครงการ เมื่อพบเห็นว่ามีกรงปินอกมานั่งหรือวางสิ่งของบริเวณกันสาดให้แจ้งเตือนทันที 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณจุดต่าง ๆ ให้ใช้งานได้ดี ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ลงชื่อ (นายสมชาย บิยะวีระกุล) ผู้รับมอบอำนาจ
 (นายสมชาย บิยะวีระกุล) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท รันฟู (ประเทศไทย) จำกัด

ลงชื่อ (นายสมชาย บิยะวีระกุล) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ) โครงการ รีเทล สุขุมวิท 76 (Regal Sukhumvit 76) ตั้งอยู่ที่ ตำบลสีโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	3. อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้ สาเหตุอาจเกิดจากกระแสไฟฟ้าลัดวงจร จุดรูปเทียนทิ้งไว้ หรือเปิดเตาแก๊สทิ้งไว้เพื่อประกอบอาหารแล้วลืมปิด	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงอาคารคอยตรวจสอบสภาพสายไฟหลักของอาคาร และอุปกรณ์ไฟฟ้า บริเวณพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำทุก 3 เดือน 2. ติดตั้งอุปกรณ์ตัดกระแสไฟฟ้าแบบอัตโนมัติ หากมีกระแสไฟฟ้ารั่ว หรือเกิดกระแสไฟฟ้าลัดวงจร 3. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการระมัดระวังในการจุดธูปเทียนบูชาพระ และหากเกิดอาการไปประกอบภารกิจการงานหลังจากจุดธูป เทียนบูชาพระให้รอดับไฟก่อนออกจากห้องพัก 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อาคารตรวจสอบอุปกรณ์เตือนเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ และอุปกรณ์ดับเพลิงเป็นประจำ ตามระยะเวลาที่กำหนดไว้ในคู่มือ หากอุปกรณ์ไม่พร้อมใช้งานหรือชำรุดให้ติดต่อตัวแทนจำหน่ายเข้าซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตามปกติทันที 5. ประสานงานไปยังหน่วยงานตรวจสอบที่ได้รับอนุญาตเป็นผู้ตรวจสอบเข้ามามีดำเนินการตรวจสอบ อุปกรณ์เตือนภัย อุปกรณ์แจ้งเหตุ และอุปกรณ์ดับเพลิงโดยละเอียด ปีละ 1 ครั้ง 	

ลงชื่อ (นายสมชาย บิยจรัสกุล)
 ผู้รับมอบอำนาจ (นายจรัสกุล) (นางสาววาสนา จัยเปี่ยม)
 บริษัท รันฟู (ประเทศไทย) จำกัด
 ผู้ดำเนินการสิ่งแวดล้อม

ลงชื่อ (นายสมชาย บิยจรัสกุล)
 ผู้ดำเนินการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ) โครงการ รีเกิล สุขุมวิท 76 (Regal Sukhumvit 76) ตั้งอยู่ที่ ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		6. จัดให้มีการอบรมเกี่ยวกับ การป้องกันการก่อมลพิษ การผจญเพลิง และซ่อมแซมพวงจาก การเกิดเพลิงไหม้ ในอาคารเป็นประจำทุก 6 เดือน	
4.5 การจัดการสวะน้ำ	<p>1. สุขอนามัยจากสวะน้ำ สามารถแบ่งออกได้ดังนี้</p> <p>1) โครงสร้างสวะน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงสร้างออกนอกแบบสวะน้ำ จำนวน 2 จุด โดยอยู่บริเวณชั้น 8 ระหว่างทาวเวอร์ EGH (สวะน้ำ 1) และบริเวณชั้นดาดฟ้าของอาคาร E (สวะน้ำ 2) ซึ่งในการออกแบบได้มีการคำนวณโครงสร้างสวะน้ำเพื่อให้มีความมั่นคง แข็งแรง ซึ่งสามารถเข้าใช้งานได้สะดวกและปลอดภัย เนื่องจากสวะน้ำเป็นแหล่งผู้ใช้บริการเข้ามาใช้ร่วมกัน อาจได้รับอันตรายจากผู้ใช้สวะน้ำ ได้แก่ การลื่นล้ม บริเวณที่มีน้ำขัง หรืออาจเกิดอุบัติเหตุในระหว่งวายน้ำ ซึ่งเป็นสาเหตุให้จมน้ำ จึงต้องมีการกำหนดมาตรการด้านความปลอดภัยอย่างถูกต้อง 	<p>1. สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กหรือวัสดุที่มีความแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบทำความสะอาดง่าย</p> <p>2. จัดให้มีรางระบายน้ำรอบสวะน้ำ เพื่อรับน้ำล้นที่มีลักษณะทำความสะอาดง่าย และขนาดเพียงพอเพื่อรับน้ำล้นหรือมีบ่อน้ำล้น เพื่อให้สามารถรับน้ำล้นเพียงพอ</p> <p>3. ขอบสวะน้ำ และทางเดินรอบสวะน้ำต้องไม่ลื่น น้ำไม่ขัง ทำความสะอาดง่ายและสามารถป้องกันน้ำจากทางเดินไหลลงสู่สวะน้ำ</p> <p>4. อาคารประกอบ ต้องทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบน้ำซึมไม่ได้ ไม่ลื่น ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี แยกกันเป็นสัดส่วนระหว่างชายและหญิง</p>	<p>1. ตรวจสอบโครงสร้างสวะน้ำ การซีมน้ำให้อยู่ในสภาพที่อยู่พื้นกระเบื้องสระ ต้องไม่แตกหรือมีคราบที่จะทำอันตรายได้ที่บริเวณรอบสวะน้ำทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ตรวจสอบสภาพพื้นสวะน้ำให้อยู่ในสภาพที่อยู่เสมอ ถ้ามีน้ำขังหรือล้นต้องดำเนินการแก้ไขทันที โดยตรวจสอบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>

ลงชื่อ
 (นายมงคล ใจรุ่งเรือง)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท รันฟู (ประเทศไทย) จำกัด

ลงชื่อ
 (นายสมชาย ปิยะรังสกล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) รายงานแสดงผลการทดสอบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ) โครงการ รีเทล 76 (Regal Sukhumvit 76) ตั้งอยู่ที่ ตำบลสีโงรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.5 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)</p> <p>2) คุณภาพน้ำในสระ</p> <ul style="list-style-type: none"> - คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำหากไม่มีการควบคุมให้เป็นไปตามมาตรฐานกำหนดอาจส่งผลทำให้น้ำในสระมีละอามื้อเชื้อโรคปะปนและก่อให้เกิดโรดดังนี้ 1. ท้องร่วงจาก : Cryptosporidium, E.coli, Giardia, Shigella, Norovirus, viral gastroenteritis, Salmonella, 2. การติดเชื้อผิวหนัง หู ตา : หูดข้าวสุก (molluscum contagiosum), conjunctivitis (adenovirus), Pseudomonas dermatitis, otitis externa, cercarial dermatitis. 3. การติดเชื้อระบบทางเดินหายใจ : Legionella, Mycobacterium avium complex (MAX). 4. Neurologic infections : aseptic meningitis (enterovirus), Naegleria. 5. Wound infections: Vibrio parahaemolyticus, Vibrio vulnificus 	<p>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการคอยตรวจตราโครงสร้างของสระว่ายน้ำ าระบ่ป้องกันภายในสระว่ายน้ำ พื้นที่ทางเดิน บันไดสำหรับขึ้นจากสระ กระดานกระโดดน้ำเป็นประจำทุกเดือนหากพบว่าชำรุด หรือแตก ร้าว ซึ่มของน้ำ หรือไม่พร้อมใช้งานให้แจ้งต่อผู้ดูแลเพื่อดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>1. ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> (1) ค่าความเป็นกรด-ด่าง 7.2-8.4 (2) คลอรีนอิสระ (Free chlorine) 0.6-1.0 ส่วนในล้านส่วน (3) คลอรีนที่รวมกับสารอื่น 0.5-1.0 ส่วนในล้านส่วน (Combined chlorine) (4) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80-100 ส่วนในล้านส่วน (5) ความกระด้าง (Calcium hardness) 250-600 ส่วนในล้านส่วน (6) กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) 30-60 ส่วนในล้านส่วน (7) คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบ pH และ Free Chlorine วันละ 2 ครั้ง และตลอดระยะเวลาดำเนินการ 2. ตรวจสอบ Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform เดือนละ 1 ครั้ง และตลอดระยะเวลาดำเนินการ 3. ตรวจสอบดัชนีคุณภาพน้ำต่าง ๆ ต่อไปนี้ ปีละ 1 ครั้ง และตลอดระยะเวลาดำเนินการ - Combine Chlorine (คลอรีนรวมตัว) - Alkalinity (ความเป็นด่าง) - Calcium hardness (ค่าความกระด้างอันเนื่องมาจากแคลเซียม) 	

ลงชื่อ
(นายสมชาย บิยะวรสถล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ลงชื่อ
(นางสาววิมลญา จัยเบียม)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ) โครงการ รีเกิล สุขุมวิท 76 (Regal Sukhumvit 76) ตั้งอยู่ที่ ตำบลลำโพงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)		<p>(8) แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>(9) ไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>(10) โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 มิลลิลิตร โดยวิธีเอ็มพี เต็น (Most Probable Number) ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร</p> <p>(11) ตรวจไม่พบฟิโคไซทอลิฟอร์ม (Fecal coliform)</p> <p>(12) ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> <i>Staphylococcus aureus</i> <i>Pseudomonas aeruginosa</i>)</p> <p>2. จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่จำเป็น ดังนี้</p> <p>(1) เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีน ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2-2 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>(2) เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่างต้องสามารถตรวจวัดได้อย่างน้อยช่วง 3-9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Cyanuric acid (กรดไซยานูริก) - Chloride (คลอไรด์) - Ammonia (แอมโมเนีย) - Nitrate (ไนเตรต) - <i>Escherichia coli</i> (แบคทีเรียอีโคไล) - <i>Staphylococcus aureus</i> (แบคทีเรียสแตฟิโลค็อกคัส) - <i>Pseudomonas aeruginosa</i> (แบคทีเรีย สิวโตโมนาส แอร์จินโนซา)

RUNFU
(THAILAND) CO., LTD

ลงชื่อ
(นายยงศักดิ์ ใจรุ่งรอง)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท รันฟู (ประเทศไทย) จำกัด

หน้า 125/185
พฤศจิกายน 2563

ลงชื่อ
(นายสมชาย บิย์วรสกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ลงชื่อ
(นางสาวสุภาภา จัยเปี่ยม)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ) โครงการ รีเทล สุขุมวิท 76 (Regal Sukhumvit 76) ตั้งอยู่ที่ ตำบลลำโพงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การจัดการสร้างน้ำ (ต่อ)	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	<p>(3) มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน แยกเพศและอายุ ระยะเวลาที่ใช้สระว่ายน้ำ</p> <p>3. การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี</p> <p>(1) สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” มีการระบายอากาศดี และมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p> <p>(2) สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือตามที่กฎหมายอื่นกำหนด</p> <p>(3) ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาก และไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ ในกรณีไม่มีระบบการเติมสารเคมีแบบอัตโนมัติให้เติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำในขณะที่เปิดบริการแล้ว</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

ลงชื่อ
 (นายสมชาย ปิยะวรสุกุล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ลงชื่อ
 (นางสาววิภาดา จัยเปรี๊ยม)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ช่วงเปิดดำเนินการ) โครงการ รีเกิล สุขุมวิท 76 (Regal Sukhumvit 76) ตั้งอยู่ที่ ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)		<p>(4) สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมี ต้องมีแสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิด อุบัติเหตุอันเนื่องมาจากพนักงานไม่สามารถ มองเห็นสิ่งต่าง ๆ ได้อย่างชัดเจนค่ามาตรฐาน แสงสว่างในบริเวณต่าง ๆ ควรเป็น ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> • ห้องสุขาจ่ายสารเคมีไม่น้อยกว่า 100 ลักซ์ • ห้องเครื่องกรองน้ำไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ • ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมีไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ <p>(5) ต้องมีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมี ของพนักงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วน บุคคลที่เหมาะสมให้คนงานรวมทั้งประเมินการ สัมผัสสารเคมีอันตรายของคนงานที่ทำหน้าที่ เติมสารเคมี และมีผลไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบ อย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง</p> <p>(6) ในขณะที่ทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวม อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากาก และสวมถุงมือในขณะปฏิบัติ เกี่ยวกับสารเคมี เป็นต้น</p>	

ลงชื่อ
(นายรังโรดม วัฒนารัตน)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท รันฟู (ประเทศไทย) จำกัด

หน้า 127/185
พดจิกายน 2563

ลงชื่อ
(นายสมชาย บิยะวงสกุล)
ผู้ควบคุมการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ) โครงการ รีเกิล สุขุมวิท 76 (Regal Sukhumvit 76) ตั้งอยู่ที่ ตำบลสีโลงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การจัดการสวะขยะ (ต่อ)		<p>(7) ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มสุราหรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี</p> <p>(8) ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหกเร็วไหล ต้องทำความสะอาดทันที</p> <p>4. การจัดการสิ่งปฏิกูล</p> <p>จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูลดังนี้</p> <p>(1) มีห้องน้ำ ห้องส้วมแยกจากกัน โดยมีแบบและจำนวนตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารและกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง</p> <p>(2) ลักษณะของห้องส้วม การบำบัดและการกำจัดสิ่งปฏิกูลต้องตามหลักสุขาภิบาล</p> <p>(3) ดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ</p> <p>(4) ภายในห้องน้ำควรมีวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็นและเหมาะสม</p> <p>5. มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้ตามมาตรฐานก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งส่วนประกอบของระบบการจัดการน้ำเสียประกอบด้วย</p>	

ลงชื่อ
 นายองศักดิ์ รัตนรุ่งรอง
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท รันฟู (ประเทศไทย) จำกัด

ลงชื่อ
 (นายสมชาย บิยะวรสกุล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 3 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ) โครงการ รีเกิล สุขุมวิท 76 (Regal Sukhumvit 76) ตั้งอยู่ที่ ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)		<ol style="list-style-type: none"> (1) ตะแกรงคัดกumulฝอยสำหรับคัดมูลฝอยจากน้ำเสีย (2) ระบบรวบรวมน้ำเสีย น้ำจากส่วนต่าง ๆ ในอาคารให้มารวมกันที่ถังรวบรวมน้ำเพื่อรอการบำบัดนำที่ปล่อยจากบ่อรวบรวมนี้จะไหลเข้าสู่บ่อบำบัด (3) ระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีวิธีการบำบัดน้ำเสียที่เหมาะสม ไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญ และเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน (4) รางระบายน้ำทั้ง ราง หรือท่อสำหรับระบายน้ำทั้ง ต้องมีตะแกรงวางปิดรางเพื่อกรองเศษผงต่าง ๆ และป้องกันหนู นอกจากนี้ ทางเปิดของท่อระบายน้ำออกสู่ท่อสาธารณะต้องมีตะแกรงปิดเพื่อป้องกันหนูด้วย 6. ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ให้บริการติตไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน 7. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ความรู้ 	

ลงชื่อ
 (นายบงศักดิ์ รัตนรุ่งเรือง)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 (บริษัท รันฟู (ประเทศไทย) จำกัด)

หน้า 129/185
 พฤศจิกายน 2563

ลงชื่อ
 (นายสมชาย บิยะวีรสกุล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 (บริษัท เทคนิควิศวกรรมไทย จำกัด)
 บริษัท เทคนิควิศวกรรมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ) โครงการ รีเกิล สุขุมวิท 76 (Regal Sukhumvit 76) ตั้งอยู่ที่ ตำบลลำโพงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.5 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)</p>	<p>3) อุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ การลื่นหกล้ม และการจมน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> - อุบัติเหตุที่เกิดจากการใช้สระว่ายน้ำสามารถเกิดขึ้นได้จากหลายสาเหตุดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> 1. เกิดจากความประมาทของผู้ใช้สระว่ายน้ำ เช่น มีการหยอกล้อ วิ่งไล่กัน ของผู้ใช้สระ อาจลื่นล้มศีรษะกระแทกพื้น หรือพลัดตกลงในน้ำและอาจจมน้ำได้ 2. เกิดจากการชำรุดของอุปกรณ์ภายในสระว่ายน้ำ เช่น บันไดเดินขึ้นสระ กระดานกระโดดน้ำ เป็นต้น 3. เกิดจากโครงสร้างของสระว่ายน้ำ เช่น พื้นทาง เดินรอบ สระมีน้ำไหลล้นอาจทำให้ลื่นล้มได้ หรือมีกระเบื้องภายในสระหรือทางเดินกระเทาะและแตกจากอาบแดดทำให้เกิดแผล หากลงเล่นน้ำอาจทำให้เกิดเชื้อได้ 	<p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (Life Guard) ประจำสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน (กรณีเกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน) และต้องเป็นผู้มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ/อุบัติเหตุการจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำ ตลอดเวลาที่เปิดบริการ</p> <p>2. กำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีนำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ</p> <p>3. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ทั้งสระเด็กและสระผู้ใหญ่</p> <p>4. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระ ว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>5. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก ลื่นตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการ</p>	<p>1. ตรวจสอบว่าต้องมีชื่อกร ทุ่นลอยน้ำ หรือวัสดุอื่น ๆ ที่มีลื่นสไลด์ใก้าหนดขอบเขตพื้นที่ของสระว่ายน้ำทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ป้ายแสดงข้อปฏิบัติ ต้องมีข้อความ ข้อปฏิบัติในการใช้สระว่ายน้ำทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>3. ตรวจสอบแสงสว่าง บริเวณสระ ว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพที่อยู่เสมอ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>



ลงชื่อ (นายรังรอง) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นายสมชาย ปิยะรสกุล) บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ลงชื่อ (นายรังรอง) ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท รันฟู (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ) โครงการ รีเกิล สุขุมวิท 76 (Regal Sukhumvit 76) ตั้งอยู่ที่ ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การจัดการสวะน้ำ (ต่อ)		<ol style="list-style-type: none"> 6. จัดให้มีอุปกรณ์ประจําสวะน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ทันทีที่ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> - ไม่ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร นำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 13 เมตร (ไม่น้อยกว่า 13 เมตร ซึ่งเป็นความยาวของสวะ) - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็ก และผู้ใหญ่อ้อย่างละ 1 เครื่อง 7. จัดให้มีผู้ดูแลสวะน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ 8. ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสวะน้ำให้ชัดเจน 9. ตรวจสอบอุปกรณ์ประจําสวะน้ำ เช่น ไม่ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิตให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา 	

ลงชื่อ
 (นายพงศ์ศักดิ์ วัฒนรุ่งเรือง)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท รันฟู (ประเทศไทย) จำกัด

ลงชื่อ
 (นายสมชาย บิยะวรสกุล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) รายการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ) โครงการ ริเกิล สุขุมวิท 76 (Regal Sukhumvit 76) ตั้งอยู่ที่ ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.6 สุนทรียภาพ</p>	<p>1. แหล่งท่องเที่ยวทางประวัติศาสตร์และโบราณสถาน จากการตรวจสอบทะเบียนโบราณสถานกับตำแหน่งที่ตั้งโครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร พบว่า บริเวณที่ตั้งโครงการไม่มีแหล่งโบราณสถานที่ขึ้นทะเบียนไว้กับกรมศิลปากร ตามประกาศกรมศิลปากร เรื่อง กำหนดจำนวนโบราณสถานสำหรับชาติ แต่อย่างใด</p> <p>2. ความกลมกลืนกับสภาพโดยรอบ โครงการจัดเป็นอาคารที่มีขนาดใหญ่ ในบริเวณใกล้เคียงเป็นอาคารพาณิชย์ อพาร์ทเมนท์ ที่พักอาศัย และพื้นที่พาณิชย์กรรม อย่างไรก็ตาม โครงการออกแบบอาคารให้มีลักษณะทันสมัย ดูสวยงาม มีการจัดสวน ตกแต่งกลิ่นและเสียงที่คืนยภาพที่ไม่เหมาะสมของชุมชนประกอบด้วยโครงการที่ไม่มีผลกระทบบด้านทัศนียภาพ ดังนั้น คาดว่าจะเกิดผลกระทบในระดับต่ำ</p>	<p>1. ดูแลรักษาสภาพอาคารและความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้มีความสะอาดและสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ หากพบว่ามีบริเวณใดที่ต้นไม้ตายต้องปลูกทดแทน</p> <p>2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่า 11,787.78 ตารางเมตร ตามที่ได้ออกแบบไว้</p> <p>3. ในกรณีเลือกพื้นที่นำมาปลูก โครงการได้คำนึงถึงความเหมาะสมของชนิดพันธุ์ไม้ต่าง ๆ ตามสภาพพื้นที่และขนาดพื้นที่ที่จัดให้มีในแต่ละบริเวณ เพื่อให้ชนิดพันธุ์ที่นำมาปลูกสามารถเจริญเติบโตได้ตามปกติ</p> <p>4. หมั่นตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการ เพื่อป้องกันความเสียหายจากการเจริญเติบโตของลำต้น และราก ดังนี้</p> <p>(1) จัดวางแผนทอระบายน้ำไว้รับน้ำฝนของโครงการ ซึ่งไม่ซ้อนทับกับแนวปลูกต้นไม้ โดยเฉพาะอย่างยิ่ง</p> <p>(2) ยังเก็บน้ำได้คืน ระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อหน่วงน้ำ ไม่ซ้อนทับกับแนวปลูกต้นไม้ โดยเฉพาะอย่างยิ่ง</p>	<p>-</p>

ลงชื่อ (นายสมชาย ปิยะวรสถิต) (นางสุจิตรา ภัยเยี่ยม)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ลงชื่อ (นายรัชต์กิต ใจนรังรอด)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท รันฟู (ประเทศไทย) จำกัด

หน้า 132/185
 พฤศจิกายน 2563

ตารางที่ 3 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ) โครงการ รีเกิล สุขุมวิท 76 (Regal Sukhumvit 76) ตั้งอยู่ที่ ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.6 สุขุมวิท (ต่อ)</p>	<p>3. ความเป็นส่วนตัวของผู้ข้างเคียง เป็นผลกระทบโดยตรงต่อผู้ข้างเคียง โดยเฉพาะอย่างยิ่ง ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการ ประเภทอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 1 อาคาร ชั้นลอย 1 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ซึ่งจากสภาพแวดล้อมบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ มีลักษณะการใช้ประโยชน์เป็นอาคารพาณิชย์ อพาร์ทเมนท์ ที่พักอาศัย และพื้นที่พาณิชย์กรรม ดังนั้น อาคารโครงการมีความสูงกว่าอาคารข้างเคียง หากพิจารณาถึงผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวต่ออาคารพักอาศัยที่อยู่โดยรอบดังกล่าว จะเป็นผลกระทบที่ทั้ง 2 ฝ่าย จะได้รับร่วมกัน ซึ่งผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวจะมากขึ้นตามทิศทาง มุมมอง และระยะห่างของอาคาร</p>	<p>5. กำหนดให้บุคคลเป็นผู้ดูแล ตกแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ ป้องกันมิให้กิ่งก้านยื่นล้ำ และไปไม่ร่วงหล่นไปสู่พื้นที่ข้างเคียง เพื่อความสะอาด เป็นระเบียบและไม่เป็นที่อยู่อาศัยของสัตว์มีพิษ</p>	
	<p>4. ความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยระวางย่น้ำ โครงการจัดให้มีระวางย่น้ำ จำนวน 2 จุด โดยอยู่บริเวณ ชั้น 8 ระหว่างทาวเวอร์ E G H (ระวางย่น้ำ 1) และบริเวณ ชั้นตาดฟ้าของอาคาร E (ระวางย่น้ำ 2) ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยระวางย่น้ำ</p>	<p>- มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยควบคุมให้เกิดเหตุรำคาญ ซึ่งมาจากกิจกรรมการดำเนินการต่าง ๆ</p>	

ลงชื่อ (นายสมชาย ปิยะสวัสดิ์) (นางสาววงศานา จ้อยเปี่ยม)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ลงชื่อ (นายยงศักดิ์ ใจจรังรอง) (ผู้รับมอบอำนาจ)
 บริษัท รุ่งฟู (ประเทศไทย) จำกัด

RUNFU
 (THAILAND) CO., LTD

หน้า 133/185
 พฤศจิกายน 2563

ตารางที่ 3 (ต่อ) รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ) โครงการ ริเกิล สุขุมวิท 76 (Regal Sukhumvit 76) ตั้งอยู่ที่ ตำบลลำโพงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.6 สุนทรียภาพ (ต่อ)</p>	<p>5. ความเป็นส่วนตัวของผู้อาศัย</p> <p>ความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัย ซึ่งมีพื้นที่สีเขียวที่มีห้องพัก ได้แก่ พื้นที่สีเขียวบนอาคาร ชั้น 8 ชั้น ตึก 1 และชั้นตึก 2 ซึ่งได้ออกแบบให้แบ่งโซนระหว่างห้องพักและพื้นที่สีเขียว โดยกันสัดส่วนพื้นที่ออกจากกัน เนื่องจากบริเวณดังกล่าวมีผนังกัน ถัดจากผนังเป็นแนวกำแพงต้นไม้ พันธุ์ไม้ที่ใช้ คือ ไทรเกาหลี สำหรับส่วนบริเวณพื้นที่สีเขียวบนอาคาร ชั้น 8 ซึ่งเป็นบริเวณที่มีสระว่ายน้ำ โครงการ ออกแบบให้มีการปลูกต้นไม้ที่ดูดซับเสียง ซึ่งพันธุ์ไม้ที่เลือกใช้คือ ทรงบาดาล ซึ่งสามารถดูดซับเสียงได้</p>	<p>1. ติดตั้งป้ายแสดงข้อความ “ห้ามส่งเสียงดัง” บริเวณพื้นที่สีเขียวที่สามารถมองเห็นชัดเจน</p> <p>2. กำหนดให้มีการปลูกต้นไม้ที่สามารถดูดซับเสียงได้ เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากผู้เข้าพักใช้พื้นที่สีเขียวบนอาคาร</p> <p>3. กำหนดให้โครงการเลือกใช้วัสดุอุปกรณ์ป้องกันเสียงหรืออุปกรณ์ดูดซับเสียงในบริเวณที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังจากผู้เข้าพักใช้พื้นที่สีเขียว</p>	
<p>4.7 การรบกวนทางสังคมและแสงแดด</p>	<p>จากผลกระทบตบึงทิศทางลม พบว่า หมู่บ้านพื้นที่พักอาศัย วิลล่า และอาคารพาณิชย์ และบ้านพักอาศัย ทางด้านทิศเหนือ และทิศตะวันออกของโครงการที่ได้รับผลกระทบ แต่เนื่องจากโครงการมีพื้นที่เปิดโล่งซึ่งเป็นระยะกั้นอาคาร ดังนั้นบริเวณดังกล่าวคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>จากการรบกวนทิศทางลม โดยภาพรวมพบว่า การเปลี่ยนแปลงทิศทางลมและความเร็วลมมีเพียงเล็กน้อยโดยอาณาเขตของการเปลี่ยนแปลงทิศทางลมและความเร็วลมที่เกิดขึ้นเกือบทั้งหมดจะอยู่ภายในอาณาเขตพื้นที่โครงการ ดังนั้นบริเวณดังกล่าวคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>1. ให้เจ้าของโครงการแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงว่าเงาของโครงสร้างอาคารจะพาดผ่าน และตบึงพื้นที่ทางทิศตะวันตกของโครงการในช่วงเช้า และตบึงพื้นที่ทางทิศตะวันออกในช่วงบ่าย</p> <p>2. กำหนดให้มีการติดตามตรวจสอบร่องรอยจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางการลมจากผู้พักอาศัยซึ่งเคยโครงการภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนนิคมอุตสาหกรรมชุดแล้วเสร็จ</p>	-

RUNFU
(THAILAND) CO.,LTD.

ลงชื่อ
(นายพงศ์ศักดิ์ โรจน์รุ่งเรือง)
ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท รันฟู (ประเทศไทย) จำกัด

หน้า 134/185

พฤศจิกายน 2563

ลงชื่อ
(นายสมชาย บิษย์รสกุล)

(นางสุวิภาสา จัยเบรัมย์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบบึงแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ) โครงการ รีเกิล สุขุมวิท 76 (Regal Sukhumvit 76) ตั้งอยู่ที่ ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.7 การบดบังทิศทางลม และแสงแดด (ต่อ)</p>		<p>3. โครงการต้องแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยที่อยู่ในระยะ 100 เมตร โดยรอบที่อาจจะได้รับผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมจากผู้รับผลกระทบจากการบดบัง (พิจารณาในระยะเดียวกันกับผู้ได้รับผลกระทบจากทิศทางลมในระแวกเดียวกัน) ผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด เนื่องจากหากมีการบดบังทิศทางลมร่วมกันการบดบังแสงแดดในช่วงระยะเวลาของอากาศดังกล่าวพร้อมกันอาจทำให้เกิดมุมอับของอากาศ และมีความชื้นอยู่ในระดับน้อยถึงระดับปานกลาง) ณ วันที่เริ่มก่อสร้างและสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่เป็นผู้รับเรื่องที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง</p> <p>4. หากในอนาคตเมื่อโครงการก่อสร้างและเปิดดำเนินการและมีผู้ได้รับผลกระทบทิศทางลมจากอาคารโครงการ สามารถหารือกับเจ้าหน้าที่ของโครงการในการแก้ไขผลกระทบตั้งแต่วะยะเวลาเริ่มดำเนินการก่อสร้าง จนถึงก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดดำเนินการภายในระยะเวลา 1 ปี</p>	

ลงชื่อ  (นายยงค์ศักดิ์ โรจนรังรอง) ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท รันฟู (ประเทศไทย) จำกัด

หน้า 135/185 พฤศจิกายน 2563

ลงชื่อ  (นายสมชาย ปิยะวีร์สุติล) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

นางสาววราพร จัยเปรี๊ยม (นางสาววราพร จัยเปรี๊ยม)



ตารางที่ 3 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ) โครงการ รีเกิล สุขุมวิท 76 (Regal Sukhumvit 76) ตั้งอยู่ที่ ตำบลสี่โรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 การบดบังทัศนทิวทางลม และแสงแดด (ต่อ)		นับตั้งแต่วันที่เปิดใช้อาคารแห่งนี้ ที่กำหนดระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่วันที่เปิดใช้อาคาร เนื่องจากบ้าน/อาคารที่อยู่ข้างเคียงหากได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการจะสามารถรับรู้ได้ตั้งแต่ช่วงก่อสร้างโครงการ และระยะเวลา 1 ปี หลังจากการเปิดใช้อาคารเป็นระยะเวลาที่ครอบคลุมทุกฤดูกาลที่ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงอาจได้รับผลกระทบและโครงการเข้าแก้ไขปัญหาโดยติดต่อได้ที่บริษัท รันฟู (ประเทศไทย) จำกัด เพื่อหารือการแก้ไขปัญหาต่อไป	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท รันฟู (ประเทศไทย) จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้าบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท รันฟู (ประเทศไทย) จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือกรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน เพื่อเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามระเบียบในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

3. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ

ลงชื่อ
 (นายอรรถกร รุ่งเรือง)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท รันฟู (ประเทศไทย) จำกัด

RUNFU
 (THAILAND) CO., LTD.

ลงชื่อ
 (นายสมชาย ปิยะวงสกุล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเทล สุขุมวิท 76 (Regal Sukhumvit 76) ช่วงก่อสร้าง

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- รั้วโดยรอบโครงการ	- ความคงทนแข็งแรง รั้วโดยรอบโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท รุ่งฟู (ประเทศไทย) จำกัด
	- แนวกำแพงกันดิน (Sheet Pile) ระบบค้ำยัน	- สภาพแนวกันดินพัง (Sheet Pile)	- ตรวจสอบความแข็งแรงของแนวกันดินพัง (Sheet Pile) ระบบค้ำยันรอบพื้นที่ก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท รุ่งฟู (ประเทศไทย) จำกัด
2. ทรัพยากรดิน	- พื้นที่หน้าดินเพื่อจัดทำชั้นใต้ดิน	- การพังทลายของดิน	- ตรวจสอบการชะล้างพังทลายของดินและการเคลื่อนตัวของแนวกำแพงกันดินรอบพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท รุ่งฟู (ประเทศไทย) จำกัด
	- ทรัพยากรน้ำและงานระบบสาธารณูปโภคต่างๆ	- น้ำหนักบรรทุกของรถบรรทุก	- ตรวจสอบการบรรทุกของรถบรรทุกดินและวัสดุก่อสร้าง	- ทุกครั้งที่มีการบรรทุกของรถบรรทุก ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท รุ่งฟู (ประเทศไทย) จำกัด
3. คุณภาพอากาศ	- ถนนสาธารณะที่รถบรรทุกดินและวัสดุก่อสร้างใช้ในการขนส่ง	- ความเร็ว ช่วงเวลาการจราจรของรถบรรทุก	- การฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	- ตรวจสอบการบรรทุกของรถบรรทุกดินและวัสดุก่อสร้าง	บริษัท รุ่งฟู (ประเทศไทย) จำกัด
	- ภายนอกพื้นที่โครงการ	- การปิดคลุมผ้าใบท้ายรถบรรทุก	- ตรวจสอบสภาพผ้าใบ	- ตรวจสอบการบรรทุกของรถบรรทุกดินและวัสดุก่อสร้าง	บริษัท รุ่งฟู (ประเทศไทย) จำกัด
		- ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)	- TSP ใช้วิธี High-Volume Sampling, Gravimetric Method หรือวิธีเทียบเท่า	- ตรวจวัด TSP, PM-10 และ PM-2.5 ทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์	บริษัท รุ่งฟู (ประเทศไทย) จำกัด
		- ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)	- ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM-2.5)	- ตรวจวัด TSP, PM-10 และ PM-2.5 ทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์	บริษัท รุ่งฟู (ประเทศไทย) จำกัด
		- ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM-2.5)	- ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM-2.5)	- ตรวจวัด TSP, PM-10 และ PM-2.5 ทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์	บริษัท รุ่งฟู (ประเทศไทย) จำกัด

ลงชื่อ
 (นายสมชาย ปิยะวงศ์สุข)
 (นางสาวสุภาวดี คุ้มรัมย์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ลงชื่อ
 (นายสมชาย ปิยะวงศ์สุข)
 (นางสาวสุภาวดี คุ้มรัมย์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ลงชื่อ
 (นายรังสรรค์ วัฒนรุ่งเรือง)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท รุ่งฟู (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเทล สุขุมวิท 76 (Regal Sukhumvit 76) ช่วงก่อสร้าง

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> ภายในพื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ไฮโดรคาร์บอน (HC) 	<ul style="list-style-type: none"> CO ใช้วิธี Non-dispersive Infrared Method หรือเทียบเท่า SO₂ ใช้วิธี Paraosanine หรือ วิธีเทียบเท่า NO₂ ใช้วิธี Chemiluminescence หรือวิธีเทียบเท่า HC ใช้วิธี Gas Sampling Bag , Gas Chromatography หรือวิธีเทียบเท่า 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัด CO, SO₂, NO₂ และ HC เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 	บริษัท รุ่งฟู (ประเทศไทย) จำกัด
	<ul style="list-style-type: none"> ชุมชนสเตท-พินท์เพล็กซ์ (เป็นชุมชนระยะประชิด) 	<ul style="list-style-type: none"> ฝุ่นละอองขนาดใหญ่ไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM-2.5) 	<ul style="list-style-type: none"> TSP ใช้วิธี High-Volume Sampling, Gravimetric Method หรือวิธีเทียบเท่า PM-10 ใช้วิธี Size Selective, High-Volume Sampling, Gravimetric Method หรือวิธีเทียบเท่า PM-2.5 ใช้วิธี Federal Reference Method (FRM) หรือวิธีเทียบเท่า 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัด TSP และ PM-10 และ PM-2.5 เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 	
	<ul style="list-style-type: none"> ผ้าใบหรือวัสดุที่ปิดคลุมตัวอาคารที่ก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> สภาพของวัสดุหรือผ้าใบที่ปิดคลุมตัวอาคารที่กำลังก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> ความคงทนแข็งแรงและการฉีกขาดของผ้าใบ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 	



ลงชื่อ  (นายสมชาย ปิยะวีร์สถิต) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

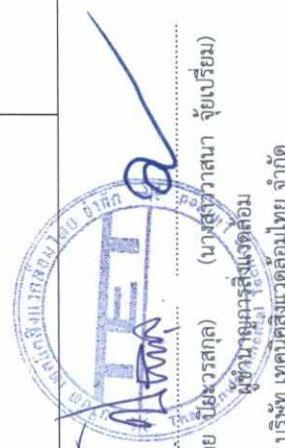
ลงชื่อ  (นายยงศักดิ์ โรจนรังรอง) ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท รุ่งฟู (ประเทศไทย) จำกัด

RUNFU
 (THAILAND) CO.,LTD.

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเทล สุขุมวิท 76 (Regal Sukhumvit 76) ช่วงก่อสร้าง

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. เสียง	<ul style="list-style-type: none"> ภายในพื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> ระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ระดับเสียงพื้นฐาน (L90) ระดับเสียงรบกวน 	<ul style="list-style-type: none"> เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter) 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจวัด Leq 24 ชั่วโมง Lmax และระดับเสียงรบกวน ทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> บริษัท รุ่งฟู (ประเทศไทย) จำกัด
	<ul style="list-style-type: none"> บริเวณชุมชนสหเทพ-พันธ์พุกษ์ 	<ul style="list-style-type: none"> ระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ระดับเสียงพื้นฐาน (L90) ค่าระดับเสียงรบกวน 	<ul style="list-style-type: none"> เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter) 	<ul style="list-style-type: none"> เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> บริษัท รุ่งฟู (ประเทศไทย) จำกัด
	<ul style="list-style-type: none"> รั้วโดยรอบของโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> ความคงทนแข็งแรงของรั้ว เพื่อประสิทธิภาพในการป้องกันและลดระดับความดังของเสียงจากการก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของ Metal sheet และผ้าใบรอบพื้นที่ ไม่ให้มีการฉีกขาด 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบรั้วแผ่นเหล็ก (Metal Sheet) และผ้าใบรอบพื้นที่ โครงการให้มีสภาพที่ต่อเนื่องตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 	
5. ความสั่นสะเทือน	<ul style="list-style-type: none"> ภายในพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ ติดกับชุมชน 	<ul style="list-style-type: none"> ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity) 	<ul style="list-style-type: none"> เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน Seismometer และวิเคราะห์ด้วยวิธี Ground Vibration Recording หรือ เครื่องวัดความสั่นสะเทือนที่เป็นไปตามกฎหมาย 	<ul style="list-style-type: none"> ทุกวันช่วงก่อสร้างฐานราก อาคาร และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> บริษัท รุ่งฟู (ประเทศไทย) จำกัด
	<ul style="list-style-type: none"> เครื่องจักร/เครื่องยนต์ที่ใช้ในการก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> สภาพของเครื่องจักร/เครื่องยนต์ที่ใช้ในการก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบสภาพเครื่องจักรเครื่องยนต์ อุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างต่าง ๆ ให้มีสภาพที่ต่อเนื่องเสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 	

ลงชื่อ (นายรังรอง) (นายสมชาย น้อยรสกุล) (นางศุภาสกา จัยเบรัมย์) ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท รุ่งฟู (ประเทศไทย) จำกัด



หน้า 139/185
 พฤศจิกายน 2563

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเทล ซูพุมวิท 76 (Regal Sukhumvit 76) ช่วงก่อสร้าง

คุณภาพสิ่งแวดล้อมและสิ่งปฏิบัติ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6. การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิบัติ	- บริเวณบ่อพักน้ำชั่วคราวสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ระบบระบายน้ำทั้งด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 จุด	- pH	- ใช้เครื่องวัดความเป็นกรด-ด่างของน้ำ (pH Meter)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท รูนฟู (ประเทศไทย) จำกัด
		- BOD	- ใช้วิธีการอะไซด์เมดิฟิเคชัน (Azide Modification)		
		- Suspended Solids	- ใช้วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc)		
		- Settleable Solids	- ใช้วิธีการกรวยอิมฮอฟฟ์ (Imhoff cone)		
		- Total Dissolved Solids	- ใช้วิธีการระเหยแห้ง		
		- Fecal Coliform Bacteria	- วิธีตรวจนับจุลินทรีย์มาตรฐาน (standard plate count) หรือ วิธี เยื่อกรอง (Membrane-filter (MF) technique)		
		- Oil & Grease	- ใช้วิธีการสกัดด้วยวิธีการทำละลายแล้วแยกหาหน้าหนักของน้ำมันและไขมัน		
		- Nitrogen (TKN)	- ใช้วิธีการเจลดาทาล (Kjeldahl)		
		- Sulfide	- ใช้วิธีการไตเตรท (Titrate)		
		- ตรวจสอบกลิ่น การระบายน้ำ และ ความชื้น และ ของ พื้น หอ้งน้ำ ซึ่งส่งผลกระทบต่อความสะอาด	- ตรวจสอบความเพียงพอของจำนวนหอ้งน้ำที่มีการใช้งาน		
7. การระบายน้ำ	- รางระบายน้ำและบ่อตกตะกอน	- ตรวจสอบความสะอาดของหอ้งน้ำคนงาน และความเพียงพอของจำนวนหอ้งน้ำ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท รูนฟู (ประเทศไทย) จำกัด	

ลงชื่อ (นายสมชาย บัญชาสวัสดิ์) (นางสาววิศนา จ้อยเปี่ยม)
 ผู้รับมอบอำนาจ (นายสมชาย บัญชาสวัสดิ์) (นางสาววิศนา จ้อยเปี่ยม)
 บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ลงชื่อ (นายยังศักดิ์ ใจนรังรอง) (ผู้รับมอบอำนาจ)
 บริษัท รูนฟู (ประเทศไทย) จำกัด

หน้า 140/185
 พฤศจิกายน 2563

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ริเกิล สุขุมวิท 76 (Regal Sukhumvit 76) ช่วงก่อสร้าง

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8. การจัดการมูลฝอย	- ถึงร่องรับมูลฝอย	- ตรวจสอบถึงมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดหรือเสียหายต้องเปลี่ยนใหม่ทันที - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและความสะอาดของพื้นที่ก่อสร้าง	- สังเกตและจดบันทึก	- วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท รันฟู (ประเทศไทย) จำกัด
9. การป้องกัน ทัศนียภาพ	- บริเวณจุดวางถังดับเพลิง เคมีในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพความพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- สังเกตและจดบันทึก	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท รันฟู (ประเทศไทย) จำกัด
10. การสาธารณสุข และสุขภาพ	- หน้ากากป้องกันฝุ่นและสารเคมี - ถึงเก็บน้ำดื่ม	- สภาพของหน้ากากป้องกันฝุ่นและสารเคมีอยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน - จุดรั่วซึมของถังเก็บน้ำดื่ม	- สังเกตและจดบันทึก	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท รันฟู (ประเทศไทย) จำกัด
11. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล - พื้นที่ก่อสร้าง	- ผลการตรวจสุขภาพของพนักงานก่อสร้าง - การจัดทำมีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับคนงาน เพื่อสวมใส่ขณะปฏิบัติงาน - ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของอุปกรณ์ต่างๆ เช่น บันจัน ลิฟต์โดยสาร และขบวนวัสดุก่อสร้าง กระเช้าแขวนไฟฟ้า นั่งร้าน และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ - ตรวจสอบการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับปฏิบัติงาน - ตรวจสอบประสิทธิภาพตามคู่มือผลิตภัณฑ์ โดยวิศวกรที่มีความชำนาญ	- ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงานทุก 6 เดือน - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท รันฟู (ประเทศไทย) จำกัด

ลงชื่อ
(นายสมชาย บิยะวงสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ลงชื่อ
(นายรุ่งเรือง คุ้มมออบอำนาจ)
บริษัท รันฟู (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเทล สุขุมวิท 76 (Regal Sukhumvit 76) ช่วงก่อสร้าง

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
11. อากาศในร่มและ ความปลอดภัย (ต่อ)	- ภายในพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่ข้างเคียง - พื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- มีการจัดทำประกันอุบัติเหตุของโครงการ เพื่อชดเชยค่าเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของอาคารข้างเคียงในกรณีที่เกิดจากการก่อสร้าง	- ตรวจสอบว่ามีการจัดทำประกันอุบัติเหตุของโครงการ เพื่อชดเชยค่าเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของอาคารข้างเคียงในกรณีที่เกิดจากการก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท รุ่งฟู (ประเทศไทย) จำกัด
		- สถิติการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บ การเจ็บป่วยจากการปฏิบัติงาน	- ตรวจสอบความคืบหน้าของรั้วและผนังร้านค้าก่อนสร้าง - ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ และเครื่องจักรกลที่อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ดูแล แก้ไขและป้องกันเหตุแห่งการเกิดอุบัติเหตุ (จากการประมวลเหตุที่เกิดขึ้นแล้ว)	- เดือนละ 1 ครั้ง และบันทึกสถิติ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
12. สุนทรียภาพ	- รั้วเมทัลชีท ที่อยู่โดยรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ - วัสดุ หรือผ้าใบ (Mesh Sheet) ที่ปิดคลุมอาคาร	- ตรวจสอบสภาพรั้วที่อยู่อ่โดยรอบแนวเขตพื้นที่โครงการให้มีสภาพที่ต่ออยู่เสมอ เพื่อประสิทธิภาพในการบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่น่าดูจากการก่อสร้าง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ และจัดให้มีการซ่อมแซมหากเกิดความเสียหาย	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท รุ่งฟู (ประเทศไทย) จำกัด
		- ตรวจสอบสภาพของผ้าใบวัสดุที่ปิดคลุมอาคารที่ก่อสร้างให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อประสิทธิภาพในการช่วยบดบังทัศนียภาพจากการก่อสร้างของโครงการ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ และจัดให้มีการซ่อมแซมหากเกิดความเสียหาย	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	

ลงชื่อ
(นายสมชาย บิยะวารสิน) (นางสาววาสนา จัยเปรียม)
ผู้ชำนาญ (บริษัท รุ่งฟู จำกัด)



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเทล สุขุมวิท 76 (Regal Sukhumvit 76) ช่วงก่อสร้าง

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
13. การรับเรื่องร้องเรียน	บริเวณและสถานประกอบการ - บ้านเรือนและสถานประกอบการ ในรัศมี 100 เมตร พื้นที่อ่อนไหว และเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้างใน รัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบพื้นที่ โครงการ	ดัชนีตรวจวัด - สำรวจความคิดเห็นของประชาชน และสถานประกอบการระยะ ประชิด 100 เมตร และระยะ ใกล้เคียงอื่นๆ ที่เกิดผลกระทบ โดย วิธีการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตาม หลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อม ทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	วิธีการตรวจสอบ - จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียน ในช่วงก่อสร้าง ดังแสดง ขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียน	- ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่ม ก่อสร้างจนถึงก่อนการ ขออนุญาตเปิดใช้อาคาร	บริษัท รูนฟู (ประเทศไทย) จำกัด
14. สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง โครงการ ประชาชนและสถาน ประกอบการในระยะประชิด 100 เมตร พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตาม แนวเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง และอุปกรณ์ก่อสร้าง โดยวิธีการ สุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและ หลักสถิติ	- สภาพเศรษฐกิจ สังคม และ ความ คิดเห็น ทั้งแง่ภาวการณ์ เปลี่ยนแปลง ปัญหาและความ เดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่ มีต่อโครงการ	- แบบสอบถามความคิดเห็น หรือแบบสัมภาษณ์	- ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่ม ก่อสร้างจนถึงก่อนการ ขออนุญาตเปิดใช้อาคาร	บริษัท รูนฟู (ประเทศไทย) จำกัด

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ



ลงชื่อ
(นายสมชาย ปิยะวารสกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

RUNFU
(THAILAND) CO.,LTD.

ลงชื่อ
(นายยงศักดิ์ โรจนรุ่งเรือง)
ผู้รับผิดชอบอำนาจ

บริษัท รูนฟู (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 5 มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเทล สุขุมวิท 76 (Regal Sukhumvit 76) ช่วงเปิดดำเนินการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ	<ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่สีเขียวของโครงการ - ถนนภายในโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพที่เจริญเติบโตอยู่เสมอเพื่อช่วยรักษาความร่มรื่นภายในโครงการและประสิทธิภาพในการช่วยลดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ และความร้อนจากตัวอาคารและเครื่องปรับอากาศ - ความสะอาด 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ 	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท รันฟู (ประเทศไทย) จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
2. เสียง	<ul style="list-style-type: none"> - ภายในพื้นที่โครงการ - ป้ายสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายเตือน "กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้" บริเวณที่จอดรถยนต์ให้มีสภาพที่ดีและมีความชัดเจน - สภาพที่มองเห็นชัดเจนและไม่เปลี่ยนแปลง 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ 	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท รันฟู (ประเทศไทย) จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ  (นางสาววิภาดา จัยเบียม)
 (นายสมชาย บิยะวรรสาค) (นางสาววิภาดา จัยเบียม)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ลงชื่อ  (นายชยศักดิ์ ไรจนะรุ่งเรือง)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท รันฟู (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเทล สุขุมวิท 76 (Regal Sukhumvit 76) ช่วงเปิดดำเนินการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. การใช้น้ำ	<ul style="list-style-type: none"> - มิเตอร์น้ำประปา และระบบจ่ายน้ำประปา - ถึงเก็บน้ำใช้ 	<ul style="list-style-type: none"> - ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก) - ความสะอาดถึงเก็บน้ำใต้ดิน และถึงเก็บน้ำขึ้นอาคารพักอาศัย - ตรวจวัดคลอรีนอิสระ หลังการล้างทำความสะอาดถึงเก็บน้ำใต้ดินและถึงเก็บน้ำอาคารพักอาศัย 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการรั่ว ซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ - Free and Total Chlorine Test Kit 	<ul style="list-style-type: none"> - ปีที่ 1, 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน - ปีต่อไป ทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท รุ่งฟู (ประเทศไทย) จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด
4. การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล	<ul style="list-style-type: none"> 1. กำหนดจุดเก็บตัวอย่างน้ำ 7 จุด <ul style="list-style-type: none"> - บริเวณ บ่อพักน้ำทั้ง ซึ่งเชื่อมต่อกับบ่อพักน้ำใต้ของระบบบำบัดใน แต่ละชุด ก่อนปล่อยเข้าสู่ท่อระบายน้ำทิ้งของโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids 	<ul style="list-style-type: none"> - ใช้เครื่องวัดความเป็นกรด-ด่างของน้ำ (pH Meter) - ใช้วิธีการอะไซด์โมดิฟิเคชัน (Azide Modification) - ใช้วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc) - ใช้วิธีการกรวยอิมฮอฟฟ์ (Imhoff cone) - ใช้วิธีการระเหยแห้ง 	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท รุ่งฟู (ประเทศไทย) จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ  (นายสมชาย ปิยะรังกรัง) (นางสาวรศนา จัยเสริม) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อม



ลงชื่อ  (นายรังกรัง) (นายสมชาย ปิยะรังกรัง) ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท รุ่งฟู (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเทล สุขุมวิท 76 (Regal Sukhumvit 76) ช่วงเปิดดำเนินการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	สถานที่ตรวจสอบ	Fecal Coliform Bacteria Fat Oil and Grease Nitrogen (TKN) Sulfide ประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.1	<ul style="list-style-type: none"> วิธีรวณนับจุลินทรีย์มาตรฐาน (standard plate count) หรือวิธีเยื่อกรอง (Membrane-filter (MF) technique) ใช้วิธีการสกัดด้วยวิธีการทำละลาย แล้วแยกหาน้ำหนักของน้ำมันและไขมัน ใช้วิธีการเจลดาคัล (Kjeldahl) ใช้วิธีการไตเตรท (Titrate) 	ทุกวัน (ตามแบบ ทส.1) และบันทึกรายละเอียด เก็บไว้เป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่ที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น	นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท รุ่งฟู (ประเทศไทย) จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
			<ul style="list-style-type: none"> เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด ผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) 		
	2. รายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	รายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.2	<ul style="list-style-type: none"> เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด ผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) 	<ul style="list-style-type: none"> จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป 	นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท รุ่งฟู (ประเทศไทย) จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



ลงชื่อ
(นาย..... ไรจันร็อง)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท รุ่งฟู (ประเทศไทย) จำกัด

ลงชื่อ
(นายสมชาย ปิยะสวัสดิ์กุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเทล สุขุมวิท 76 (Regal Sukhumvit 76) ช่วงเปิดดำเนินการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. การระบายน้ำและการป้องกันท่วม	- ท่อระบายน้ำ และบ่อบำบัดน้ำ สุดท้าย	- ปริมาณตะกอนในท่อ ระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำ สุดท้าย	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนในท่อระบาย น้ำและบ่อบำบัดน้ำสุดท้าย	- ทุก 6 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท รุ่งฟู (ประเทศไทย) จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด
6. การจัดการมูลฝอย	- ถึงมูลฝอยประจำชั้นบน อาคารและห้องพักมูลฝอย รวม	- สภาพถังรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอย	- ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยและห้องพัก มูลฝอยรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หาก พบว่ามีภาครั่วหรือเสียหายต้องรีบ ดำเนินการซ่อมแซม หรือเปลี่ยนใหม่ ทันที	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท รุ่งฟู (ประเทศไทย) จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด
7. พลังงานและไฟฟ้า	- ห้องพักมูลฝอยเปียก	- ปริมาณมูลฝอยและสภาพ ห้องพักมูลฝอย	- ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างบริเวณ ถังรองรับมูลฝอยประจำชั้น และห้องพัก มูลฝอยรวม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	
		- ระบบดูดอากาศห้องพักมูล ฝอยเปียก	- ตรวจสอบระบบดูดอากาศห้องพักมูลฝอย เปียก	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
		- มิเตอร์ไฟฟ้า และอุปกรณ์ ไฟฟ้าทั้งหมดภายในโครงการ	- ตรวจสอบเฟืองส่งสว่างภายในโครงการ ตามแนวทางเดินและพื้นที่ส่วนกลางใน จุดต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอหาก ชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- ทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท รุ่งฟู (ประเทศไทย) จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด
			- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์/ สายไฟฟ้า และหม้อแปลงไฟฟ้า	- ทุกสัปดาห์ ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
			- ตรวจสอบสภาพของเซอร์กิตเบรกเกอร์	- ทุกสัปดาห์ ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	

RUNFU
(THAILAND) CO., LTD.

ลงชื่อ

(นายอัครศักดิ์ เรืองรังษะอง)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท รุ่งฟู (ประเทศไทย) จำกัด

ลงชื่อ

(นายสมชาย ปิยะสารสกุล) (นางสาว รุจีณา จุ้ยเปี่ยม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคมีคัลส์แอนด์ไทย จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเกิล สุขุมวิท 76 (Regal Sukhumvit 76) ช่วงเปิดดำเนินการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8. การจราจร	- พื้นที่โครงการทั้งในและนอกอาคาร - ป้ายและสัญญาณจราจร	- สภาพการใช้งานของไฟส่องสว่าง ทางจราจรบริเวณที่จอดรถ ถนน และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - ป้ายและสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ ป้ายแสดงทางเข้า-ออกของที่จอดรถ กระงกนูน และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของไฟส่องสว่าง ทางจราจรบริเวณที่จอดรถ ถนน และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - ตรวจสอบป้ายและสัญญาณจราจร	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท รูนฟู (ประเทศไทย) จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด
9. การป้องกันอัคคีภัย	- อุปกรณ์ระบบป้องกัน และระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง ป้ายแสดงการหนีไฟ เครื่องดับเพลิงมือถือ หัวรับน้ำดับเพลิง ตู้ FHC ผังเส้นทางหนีไฟ และจุดรวมพล	- อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยของโครงการ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอและจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย - ตรวจสอบไม่ให้มีการตั้งวางสิ่งของกีดขวางทาง เข้า-ออกของประตูหนีไฟจากบันทึกการตรวจสอบประตูหนีไฟ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และการซ้อมแผนการหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท รูนฟู (ประเทศไทย) จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด

ลงชื่อ  (นายสมชาย ปิยะวรสุทนต์) (นางศุภรดาสมา จุ้ยปรียม)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อม

ลงชื่อ  (นายยงศักดิ์ โรจนรังรอง) ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท รูนฟู (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ริเกิล สุขุมวิท 76 (Regal Sukhumvit 76) ช่วงเปิดดำเนินการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
10. เศรษฐกิจ สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน	- สำรวจความคิดเห็น พื้นที่บริเวณบ้าน/อาคารในระยะประชิด บ้าน/อาคารในพื้นที่โดยรอบ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่สำคัญต่าง ๆ	- สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน ก่อนที่จะมีการเปลี่ยนแปลงโครงการ โดยวิธีการให้เป็นไปตามแนวทางของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ	- จัดให้มีการรับเรื่องเรียน บริเวณกลุ่มรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และสำนักงานนิเทศอาคารชุด	- ก่อนที่จะมีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท รุ่งฟู (ประเทศไทย) จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิเทศอาคารชุด
11. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1. บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ ทั้ง 2 แห่ง คือ บริเวณชั้น 8 และชั้นดาดฟ้า 1	- โครงสร้างสระว่ายน้ำ สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี - ผนังทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี - เชือก ทุ่นลอยน้ำ หรือวัสดุอื่นๆ ที่มีสีสดใส กำหนดขอบเขตพื้นที่ของสระว่ายน้ำออกเป็นช่วงๆ เช่น ช่วงน้ำตื้น ช่วงน้ำลึก	- ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำ และบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ หากพบสภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที - ตรวจสอบว่าต้องมีเชือก ทุ่นลอยน้ำ หรือวัสดุอื่นๆ ที่มีสีสดใส กำหนดขอบเขตพื้นที่ของสระว่ายน้ำ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท รุ่งฟู (ประเทศไทย) จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิเทศอาคารชุด



ลงชื่อ

(นายยงศักดิ์ รัตนธรรมา)
ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท รุ่งฟู (ประเทศไทย) จำกัด

ลงชื่อ

(นายสมชาย ปิยะวรสุภัส) (นายสุวิภาสสา จัยเปี่ยม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบทะเลสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเทล สุขุมวิท 76 (Regal Sukhumvit 76) ช่วงเปิดดำเนินการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
11. อากาศในร่มและ ความปลอดภัย (ต่อ)	2. น้ำในสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด/แห่ง	- ป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ สระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบสภาพป้ายเตือนต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดี ตัวอักษรชัดเจน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท รันฟู (ประเทศไทย) จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด
		- แสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณ สระว่ายน้ำ กรณีเปิดใช้สระ ว่ายน้ำเวลากลางคืน	- ตรวจสอบหลอดไฟ และระบบ ไฟฟ้าส่องสว่าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	
		- ใสสะอาด ไม่มีเศษผง หรือ เศษใบไม้ในสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระ ว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด คือ ส่วน ลึก และส่วนตื้น ขณะผู้ที่มีผู้ใช้ บริการมากที่สุด ซึ่งตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิด บริการ ในวันที่แดดจัด หรือมีผู้ใช้ บริการมากให้ตรวจระหว่างวันด้วย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท รันฟู (ประเทศไทย) จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด
		- ตรวจวัดค่าเป็นกรด-ด่าง (pH) ให้มีค่า 7.2-8.4	- pH meter	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิด บริการ ในวันที่แดดจัด หรือมีผู้ใช้ บริการมากให้ตรวจระหว่างวันด้วย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
		- ตรวจวัดค่าคลอรีนอิสระ (Free chlorine) ให้ มี ค่า 0.6-1.0 ppm	- Free and Total Chlorine Test Kit	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิด บริการ ในวันที่แดดจัด หรือมีผู้ใช้ บริการมากให้ตรวจระหว่างวันด้วย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
		- ตรวจวัดโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย (total Coliform Bacteria) ให้มีค่าน้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 ml	- MPN method ในอัตราส่วน 100 มิลลิตร	- เดือนละ 1 ครั้ง	

ลงชื่อ  (นายยงศักดิ์ เรืองรุ่งรอง)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท รันฟู (ประเทศไทย) จำกัด

ลงชื่อ  (นายสมชาย ปิยะวรสุภัส)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเทล สุขุมวิท 76 (Regal Sukhumvit 76) ช่วงเปิดดำเนินการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
11. อากาศในร่มและความปลอดภัย (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดฟิโคไลฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) โดยต้องตรวจไม่พบ - ตรวจวัดค่าคลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) ให้มีค่า 0.5-1.0 ppm - ตรวจวัดค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ให้มีค่า 80-100 ppm - ตรวจวัดค่าความกระด้าง (Calcium hardness) ให้มีค่า 250-600 ppm - ตรวจวัดค่าไซยาไนด์ (Cyanuric acid) ให้มีค่าไม่เกิน 30-60 ppm - ตรวจวัดค่าคลอไรด์ (Chloride) ให้มีค่าไม่เกิน 600 ppm - ตรวจวัดค่าแอมโมเนีย (Ammonia) ให้มีค่าไม่เกิน 20 ppm - ตรวจวัดค่าไนเตรต (Nitrate) ให้มีค่าไม่เกิน 50 ppm - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i>, <i>Pseudomonas aeruginosa</i> - ทำบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน 	<ul style="list-style-type: none"> - Multiple tube fermentation technique - Free and Total Chlorine Test Kit - Titration - EDTA Titration - Cyanuric Acid Photometer - EDTA Titration - Colorimetric method - Cadmium Reduction - Multiple tube fermentation technique - บันทึก เพท อายุ และระยะเวลาใช้สระว่ายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง - ปีละ 1 ครั้ง - ปีละ 1 ครั้ง - ปีละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<p>นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท รุ่งฟู (ประเทศไทย) จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง</p> <p>นิติบุคคลอาคารชุด</p>

ลงชื่อ
 (นายสมชาย บิยะวีรสกุล) (นางสาวสุรณา จ้อยเปี่ยม)
 ผู้ดำเนินการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ลงชื่อ
 (นายยงศักดิ์ ใจนรังรอง)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท รุ่งฟู (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ริเกิล สุขุมวิท 76 (Regal Sukhumvit 76) ช่วงเปิดดำเนินการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
12. คุณภาพชีวิตและ ความพึงพอใจ ของผู้อาศัย ข้างเคียงและการ รับเรื่องร้องเรียน	- จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียน ในช่วงเปิดดำเนินการ ตั้งแต่ตั้งขั้นต้นการรับ เรื่องร้องเรียน	- ประเมินเรื่องร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และ ข้อคิดเห็นของผู้อยู่อาศัยข้างเคียง	- ติดตามประเมินจากส่วนรับ เรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้อง แก้ไขปัญหาทันที	- ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ เดือนละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท รุ่งฟู (ประเทศไทย) จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด

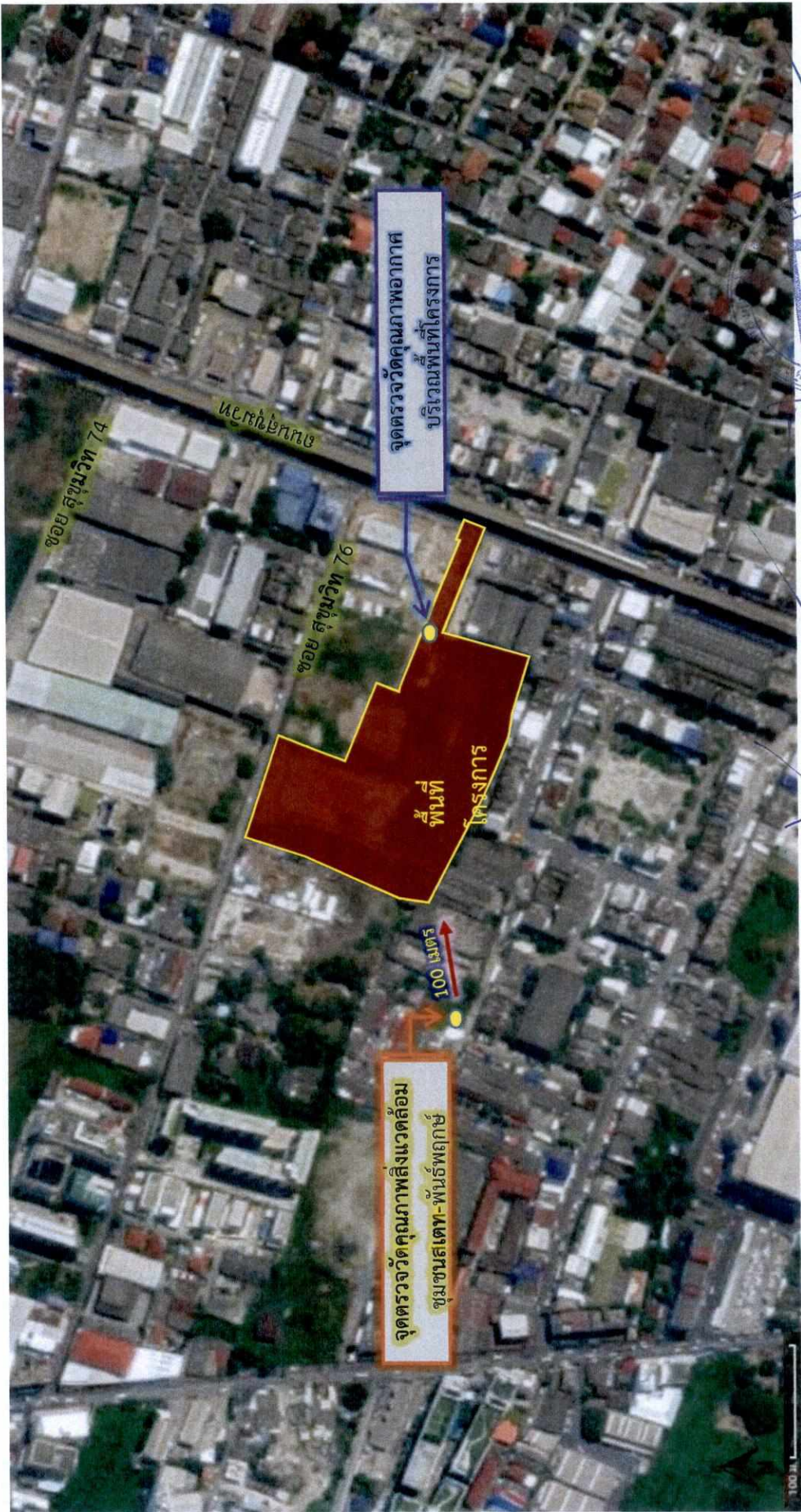
หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท รุ่งฟู (ประเทศไทย) จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมกับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อได้รับทราบรายละเอียด

โครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตาม

1. เจ้าของโครงการ (บริษัท รุ่งฟู (ประเทศไทย) จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือกรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน เพื่อเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ
2. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ

ลงชื่อ
(นายรังสรรค์ โรจนรังรอง)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท รุ่งฟู (ประเทศไทย) จำกัด

ลงชื่อ
(นายสมชาย บิยะวรสุถล)
ผู้อำนวยการ (นางสาววิภาสกา จัยเปี่ยม)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อม



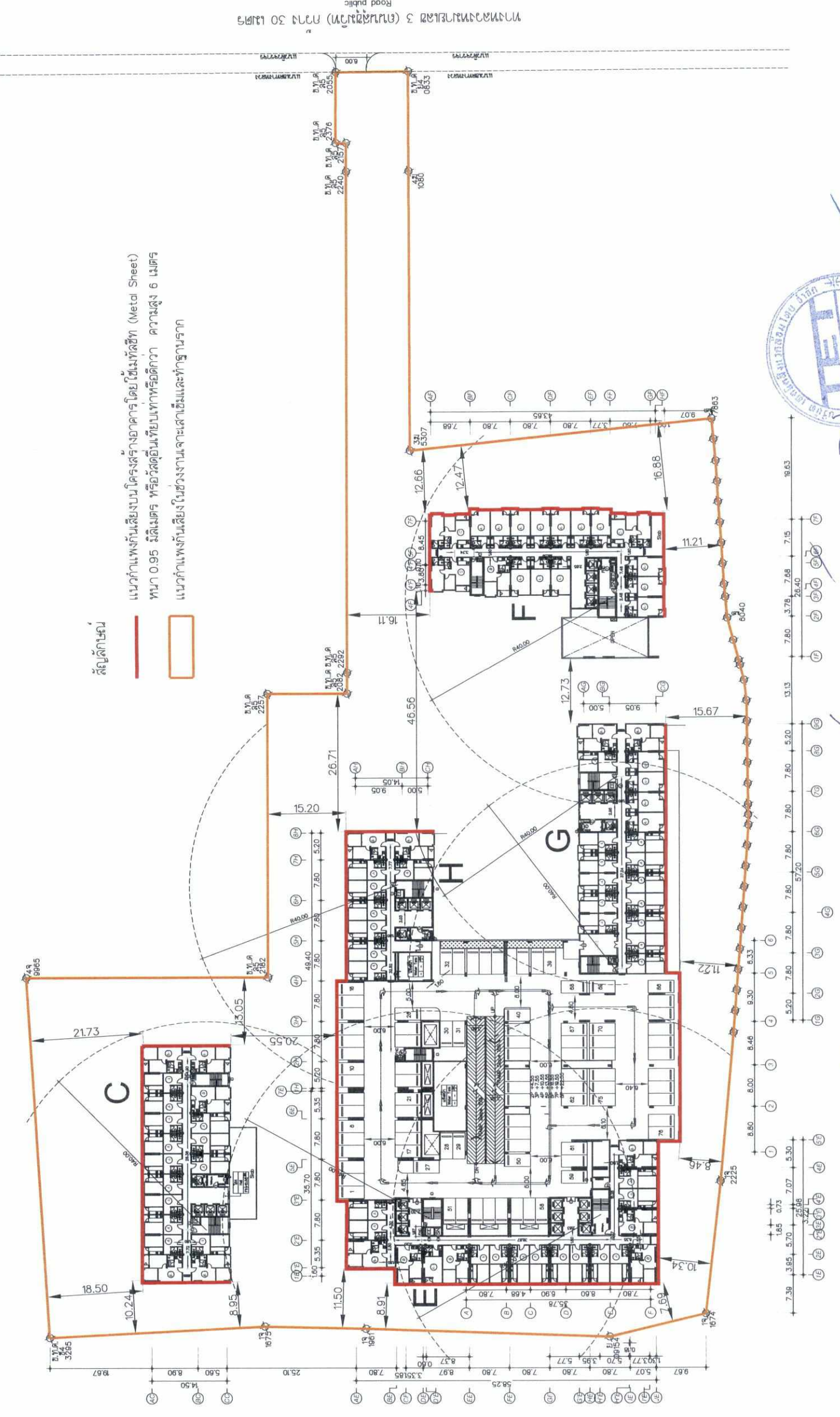
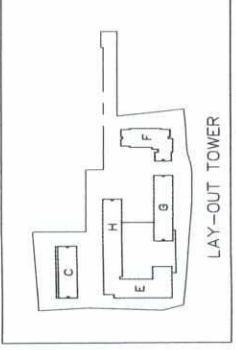
ที่มา : แผนที่จาก Google map ดัดแปลงโดยบริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด, กุมภาพันธ์ 2563.



ส่งชื่อ
 (นายสมชาย ปิยะรสกุล)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท รุ่งฟู (ประเทศไทย) จำกัด
 พฤศจิกายน 2563

ส่งชื่อ
 (นางสาวสุวิมล จัยเบียม)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
 พฤศจิกายน 2563

PROJECT: โครงการบ้าน สุขุมวิท 76 (Regal Sukhumvit 76)	BUILDING: อาคารพาณิชย์ 45 ชั้น ชั้นจอดรถ 1 ชั้น (GARAGE) และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น (BPTF)	LOCATION: พื้นที่โครงการ ซอยสุขุมวิทซอย 11 ถนนสุขุมวิท ซอยสุขุมวิทซอย 11 ซ.สุขุมวิทซอย 11 ซ.สุขุมวิทซอย 11	OWNER: บริษัท รุ่งฟู (ประเทศไทย) จำกัด 111/111 ถนนสุขุมวิท ซอยสุขุมวิทซอย 11 กรุงเทพมหานคร 10110	ARCHITECTS: AA DESIGN INTERNATIONAL Co., Ltd. MD.Design.s นางสาวศศิธร แสนพิศมัย 0-81259-8188 นางสาวศศิธร แสนพิศมัย 0-81259-8188 นางสาวศศิธร แสนพิศมัย 0-81259-8188 Mr. Robin Ms. Saisong 45/23 ซอยสุขุมวิทซอย 11 ซ.สุขุมวิทซอย 11 ENGINEER: DESIGN TEAM: นายชัชวาลย์ 08-0339-20555 นางสาวศศิธร แสนพิศมัย 0-81259-8188 นายชัชวาลย์ 08-0339-20555	STRUCTURAL ENGINEER: นายชัชวาลย์ 08-0339-20555 นางสาวศศิธร แสนพิศมัย 0-81259-8188 นายชัชวาลย์ 08-0339-20555	ELECTRICAL ENGINEER: นาย ชัชวาลย์ 08-0339-20555 นางสาวศศิธร แสนพิศมัย 0-81259-8188 นายชัชวาลย์ 08-0339-20555	MECHANICAL ENGINEER: นาย ชัชวาลย์ 08-0339-20555 นางสาวศศิธร แสนพิศมัย 0-81259-8188 นายชัชวาลย์ 08-0339-20555	ENVIRONMENTAL ENGINEER: นาย ชัชวาลย์ 08-0339-20555 นางสาวศศิธร แสนพิศมัย 0-81259-8188 นายชัชวาลย์ 08-0339-20555	INTERIOR ARCHITECTS: นายชัชวาลย์ 08-0339-20555 นางสาวศศิธร แสนพิศมัย 0-81259-8188 นายชัชวาลย์ 08-0339-20555	LANDSCAPE ARCHITECTS: นายชัชวาลย์ 08-0339-20555 นางสาวศศิธร แสนพิศมัย 0-81259-8188 นายชัชวาลย์ 08-0339-20555	NOTE:
--	--	---	--	---	---	--	--	---	---	--	--------------



สัญลักษณ์

— สีแดง — แนวกำแพงกันเสียงบนโครงสร้างอาคารโดยใช้เมทัลชีท (Metal Sheet)
หน้า 0.95 มิลลิเมตร หรือวัสดุอื่นเทียบเท่าหรือดัดจาก ความสูง 6 เมตร

□ สีส้ม □ แนวกำแพงกันเสียงในช่วงงานเจาะเข็มและทำฐานราก

0 2.5 5.0 10.0 m
 Scale 1:400
 2nd Floor level (LAY-OUT)

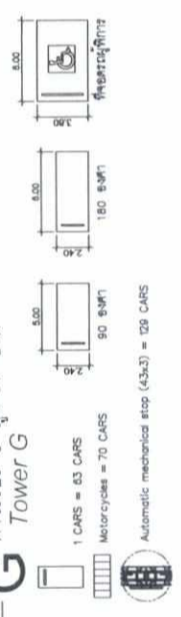
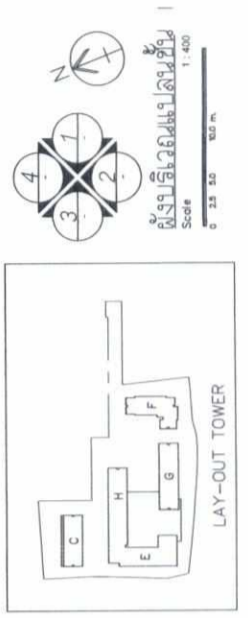
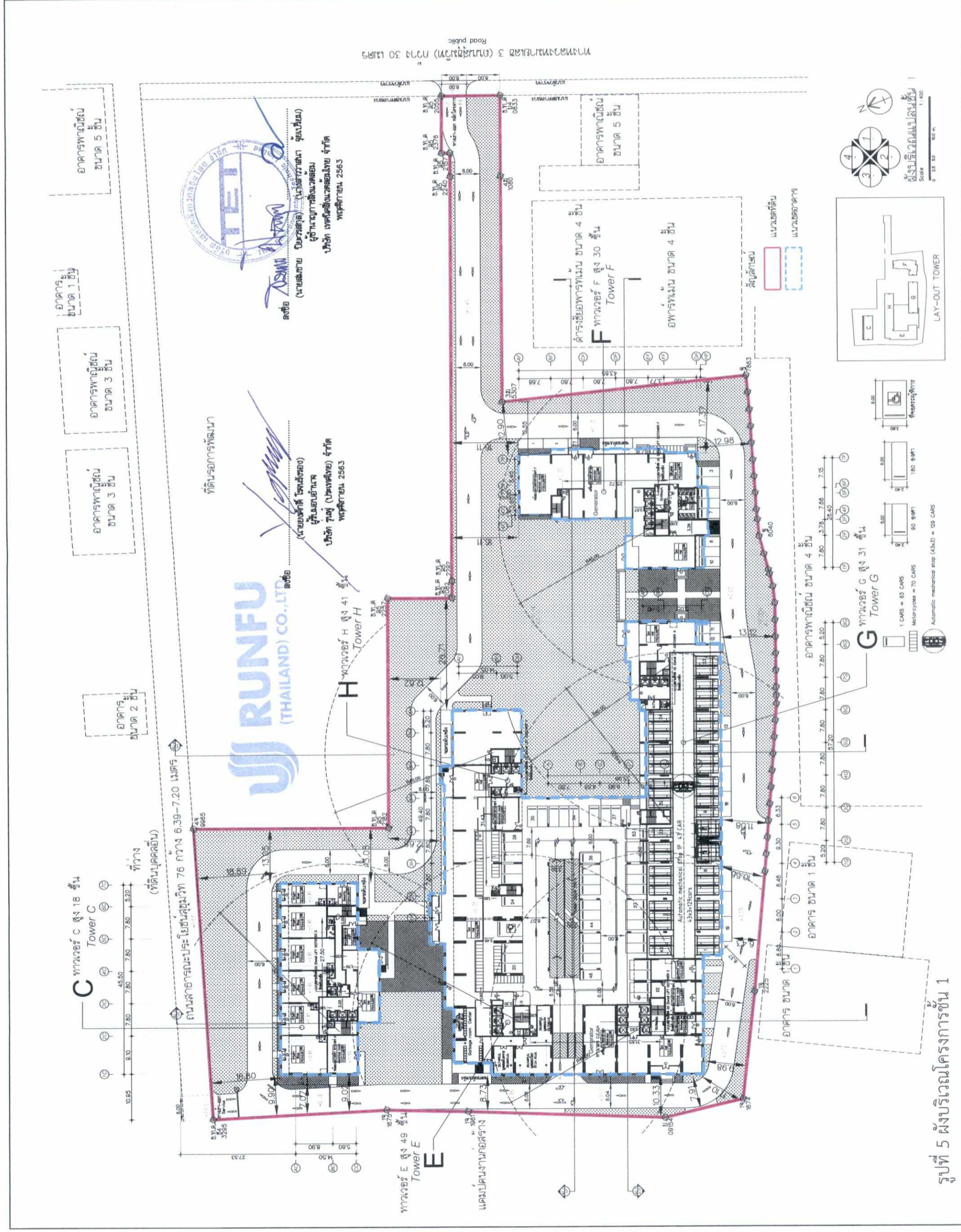
บริษัท รุ่งฟู (ประเทศไทย) จำกัด
 ผู้ดำเนินการสิ่งควบคุม
 บริษัท ทรคิสิ่งควบคุมไทย จำกัด
 พทศิกายม 2563

บริษัท รุ่งฟู (ประเทศไทย) จำกัด
 ผู้ดำเนินการ
 บริษัท ทรคิสิ่งควบคุมไทย จำกัด
 พทศิกายม 2563

RUNFU
 (THAILAND) CO., LTD.

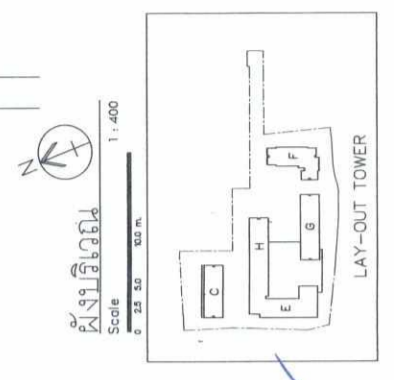
รูปที่ 3 แนวกำแพงกันเสียงบนอาคาร

PROJECT: โครงการ รังสิต สุขุมวิท 76 (Regal Sukhumvit 76)	BUILDING: อาคาร 1 ชั้น 49 ชั้น อาคาร 2 ชั้น 1 ชั้น (0-000) อาคาร 3 ชั้น 1 ชั้น (0-000)	LOCATION: พื้นที่บริเวณ ซอยสุขุมวิท 76 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร	OWNER: บริษัท รันฟู (ประเทศไทย) จำกัด 100/11 ซอยสุขุมวิท 76 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร	ARCHITECTS: AA DESIGN INTERNATIONAL Co., Ltd. MD.Design.s นางสาวกัญญา ธรรมรัตน์ R-61.0361 นางสาวกัญญา ธรรมรัตน์ R-61.0361 นายสุวิทย์ ธรรมรัตน์ R-61.0361 นายสุวิทย์ ธรรมรัตน์ R-61.0361 นายสุวิทย์ ธรรมรัตน์ R-61.0361 นายสุวิทย์ ธรรมรัตน์ R-61.0361	STRUCTURAL ENGINEER: นายสุวิทย์ ธรรมรัตน์ R-61.0361 นายสุวิทย์ ธรรมรัตน์ R-61.0361 นายสุวิทย์ ธรรมรัตน์ R-61.0361	ELECTRICAL ENGINEER: นายสุวิทย์ ธรรมรัตน์ R-61.0361 นายสุวิทย์ ธรรมรัตน์ R-61.0361 นายสุวิทย์ ธรรมรัตน์ R-61.0361	MECHANICAL ENGINEER: นายสุวิทย์ ธรรมรัตน์ R-61.0361 นายสุวิทย์ ธรรมรัตน์ R-61.0361 นายสุวิทย์ ธรรมรัตน์ R-61.0361	ENVIRONMENTAL ENGINEER: นายสุวิทย์ ธรรมรัตน์ R-61.0361 นายสุวิทย์ ธรรมรัตน์ R-61.0361 นายสุวิทย์ ธรรมรัตน์ R-61.0361	INTERIOR ARCHITECTS: นางสาวกัญญา ธรรมรัตน์ R-61.0361 นางสาวกัญญา ธรรมรัตน์ R-61.0361 นางสาวกัญญา ธรรมรัตน์ R-61.0361	LANDSCAPE ARCHITECTS: นายสุวิทย์ ธรรมรัตน์ R-61.0361 นายสุวิทย์ ธรรมรัตน์ R-61.0361 นายสุวิทย์ ธรรมรัตน์ R-61.0361	NOTE:	DRAWN:	DRAWING TITLE:	DRAWING NO.: หน้า 157/185
---	--	--	---	--	---	---	---	--	--	--	--------------	---------------	-----------------------	-------------------------------------



รูปที่ 5 ฟังบริเวณโครงการชั้น 1

PROJECT: โครงการ ภูเก็ต สุขุมวิท 76 (Regal Sukhumvit 76)	BUILDING: อาคารพักอาศัย 49 ชั้น ชั้นย่อย 1 ชั้น (จอดรถ) และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น (จอดรถ)	LOCATION: พื้นที่บริเวณที่ดิน ส.ป.ก.สงขลา ภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต	OWNER: บริษัท ภูเก็ต (ประเทศไทย) จำกัด 49/23 ถนนสุขุมวิท ภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต	ARCHITECTS: AA DESIGN INTERNATIONAL Co.,Ltd. MD.Design.s	STRUCTURAL ENGINEER: นายวิชาญ วัฒนศิริ 06-0330-2222 30 Sukhumvit Soi 76, 49/23 Sector 1, Phuket	ELECTRICAL ENGINEER: นาย สุชาติ วัฒนศิริ 06-0330-2222 30 Sukhumvit Soi 76, 49/23 Sector 1, Phuket	MECHANICAL ENGINEER: นาย สุชาติ วัฒนศิริ 06-0330-2222 30 Sukhumvit Soi 76, 49/23 Sector 1, Phuket	ENVIRONMENTAL ENGINEER: นาย สุชาติ วัฒนศิริ 06-0330-2222 30 Sukhumvit Soi 76, 49/23 Sector 1, Phuket	INTERIOR ARCHITECTS: นางสาวสุวิภา วัฒนศิริ 06-0330-2222 30 Sukhumvit Soi 76, 49/23 Sector 1, Phuket	LANDSCAPE ARCHITECTS: นายสุชาติ วัฒนศิริ 06-0330-2222 30 Sukhumvit Soi 76, 49/23 Sector 1, Phuket	NOTE:
---	--	---	---	--	---	---	---	--	---	---	--------------



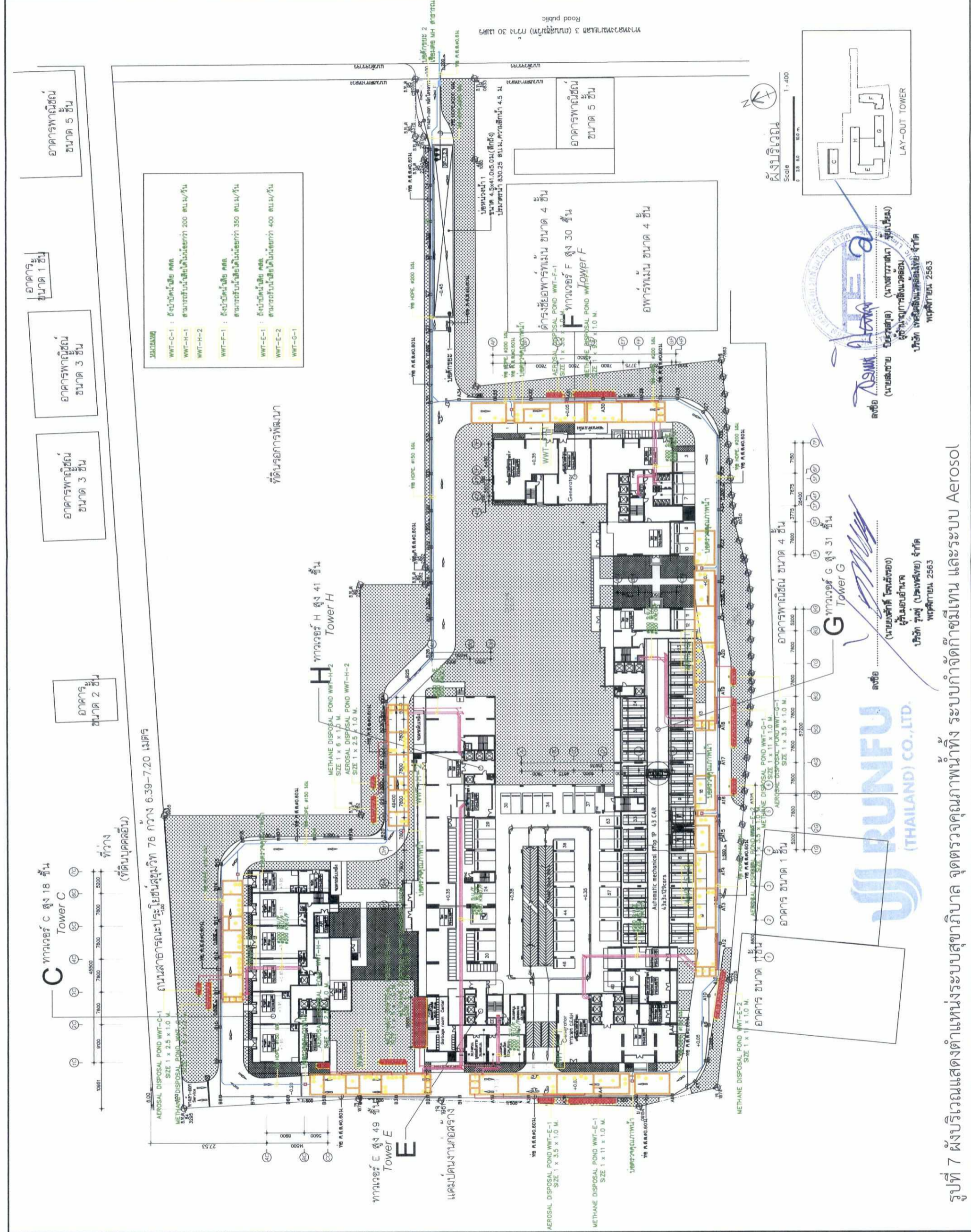
บริษัท ภูเก็ต (ประเทศไทย) จำกัด
ภูเก็ต 2563

บริษัท ภูเก็ต (ประเทศไทย) จำกัด
ภูเก็ต 2563

บริษัท ภูเก็ต (ประเทศไทย) จำกัด
ภูเก็ต 2563

รูปที่ 6 ผังบริเวณแสดงตำแหน่งระบบระบายน้ำและห้วยรับน้ำดับเพลิง

PROJECT: โครงการ ซบิล สุภูมิวิท 76 (Regal Sukhumvit 76)	BUILDING: อาคารพักอาศัย 49 ชั้น ศูนย์รวม 1 ชั้น (จอดรถ) และบันไดขึ้น 1 ชั้น (จอดรถ)	LOCATION: พื้นที่โครงการ ซบิล สุภูมิวิท 76 ซอยสุขุมวิท 76	OWNER: บริษัท สบิล (ประเทศไทย) จำกัด 100% (ผู้ถือหุ้น) และ 0% (ผู้ถือหุ้น) อาคารพาณิชย์ 76	ARCHITECTS: AA DESIGN INTERNATIONAL Co., Ltd. MD.Design.s	STRUCTURAL ENGINEER: นายวิชาญ เกตุรัตน์ 08-839 1111 300 หมู่ 10 ซอยสุขุมวิท 76 กรุงเทพฯ 10110	ELECTRICAL ENGINEER: นายสุวิทย์ เกตุรัตน์ 08-839 1111 300 หมู่ 10 ซอยสุขุมวิท 76 กรุงเทพฯ 10110	MECHANICAL ENGINEER: นายสุวิทย์ เกตุรัตน์ 08-839 1111 300 หมู่ 10 ซอยสุขุมวิท 76 กรุงเทพฯ 10110	ENVIRONMENTAL ENGINEER: นายสุวิทย์ เกตุรัตน์ 08-839 1111 300 หมู่ 10 ซอยสุขุมวิท 76 กรุงเทพฯ 10110	INTERIOR ARCHITECTS: นางสาวกัญญา เกตุรัตน์ 08-839 1111 300 หมู่ 10 ซอยสุขุมวิท 76 กรุงเทพฯ 10110	LANDSCAPE ARCHITECTS: นายสุวิทย์ เกตุรัตน์ 08-839 1111 300 หมู่ 10 ซอยสุขุมวิท 76 กรุงเทพฯ 10110	NOTE:
--	---	--	--	--	--	--	--	---	---	---	--------------

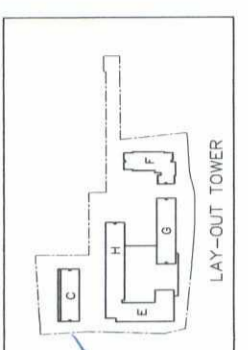


รูปที่ 7 ผังบริเวณแสดงตำแหน่งระบบสุขาภิบาล จุดตรวจคุณภาพน้ำที่ ระบบกำจัดก๊าซมีเทน และระบบ Aerosol



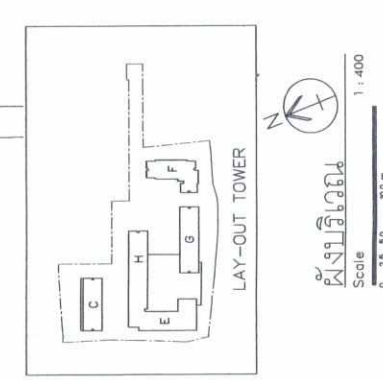
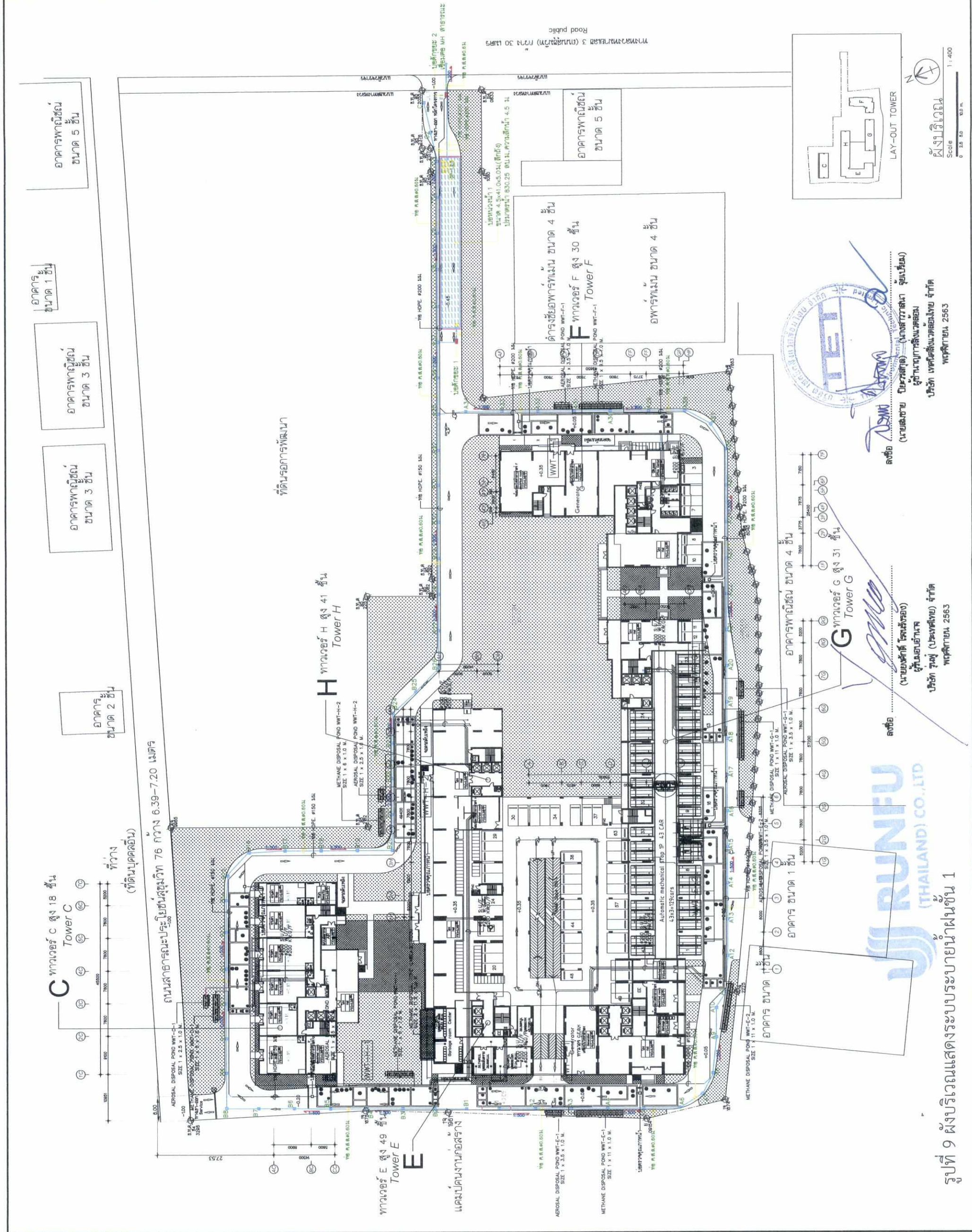
ลงชื่อ
(นายศักดิ์ โสภะทอง)
ผู้ควบคุมงาน
บริษัท รุ่งฟู (ประเทศไทย) จำกัด
พหลโยธิน 2563

ลงชื่อ
(นางสาวศานา สุขนิยม)
ผู้ควบคุมงาน
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
พหลโยธิน 2563



ผังบริเวณ
Scale 1:400
0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m

PROJECT: โครงการ รังสิต สุวิวิท 76 (Regal Sukhumvit 76)	BUILDING: อาคารพาณิชย์ 49 ชั้น ชั้นอยู่ 1 ชั้น (จอดรถ) และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น (จอดรถ)	LOCATION: พื้นที่บริเวณที่ดิน 49 ชั้น (จอดรถ) และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น (จอดรถ)	OWNER: บริษัท รังสิต (ประเทศไทย) จำกัด ผู้พัฒนาโครงการ อาคารพาณิชย์ 49 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น (จอดรถ)	ARCHITECTS: AA DESIGN INTERNATIONAL Co., Ltd. MD.Design.s นางสาววิภา เมธวัฒน์ E-00239-2-01 นางสาวสุวิภา เมธวัฒน์ E-00239-2-02 นางสาวสุวิภา เมธวัฒน์ E-00239-2-03 นางสาวสุวิภา เมธวัฒน์ E-00239-2-04 นางสาวสุวิภา เมธวัฒน์ E-00239-2-05 นางสาวสุวิภา เมธวัฒน์ E-00239-2-06 นางสาวสุวิภา เมธวัฒน์ E-00239-2-07 นางสาวสุวิภา เมธวัฒน์ E-00239-2-08 นางสาวสุวิภา เมธวัฒน์ E-00239-2-09 นางสาวสุวิภา เมธวัฒน์ E-00239-2-10 นางสาวสุวิภา เมธวัฒน์ E-00239-2-11 นางสาวสุวิภา เมธวัฒน์ E-00239-2-12 นางสาวสุวิภา เมธวัฒน์ E-00239-2-13 นางสาวสุวิภา เมธวัฒน์ E-00239-2-14 นางสาวสุวิภา เมธวัฒน์ E-00239-2-15 นางสาวสุวิภา เมธวัฒน์ E-00239-2-16 นางสาวสุวิภา เมธวัฒน์ E-00239-2-17 นางสาวสุวิภา เมธวัฒน์ E-00239-2-18 นางสาวสุวิภา เมธวัฒน์ E-00239-2-19 นางสาวสุวิภา เมธวัฒน์ E-00239-2-20	STRUCTURAL ENGINEER: บริษัท วิศวกรรมโครงสร้าง 49 ชั้น (จอดรถ) และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น (จอดรถ)	ELECTRICAL ENGINEER: บริษัท วิศวกรรมไฟฟ้า 49 ชั้น (จอดรถ) และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น (จอดรถ)	MECHANICAL ENGINEER: บริษัท วิศวกรรมเครื่องกล 49 ชั้น (จอดรถ) และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น (จอดรถ)	ENVIRONMENTAL ENGINEER: บริษัท วิศวกรรมสิ่งแวดล้อม 49 ชั้น (จอดรถ) และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น (จอดรถ)	INTERIOR ARCHITECTS: บริษัท สถาปัตย์ภายใน 49 ชั้น (จอดรถ) และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น (จอดรถ)	LANDSCAPE ARCHITECTS: บริษัท สถาปัตย์ภูมิสถาปัตย์ 49 ชั้น (จอดรถ) และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น (จอดรถ)	NOTE:
--	---	---	---	--	---	---	---	--	---	---	--------------



สถาปัตย์ภายใน (นายสมชาย ปิยะสวัสดิ์) (นางสาววิภา เมธวัฒน์) ผู้พัฒนาโครงการ
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
พหลโยธิน 2563

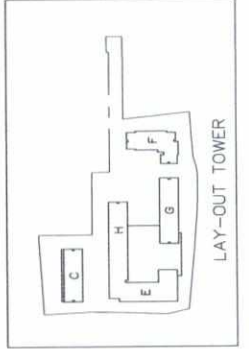
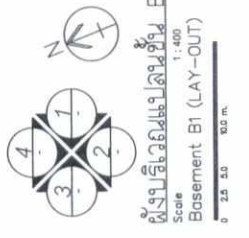
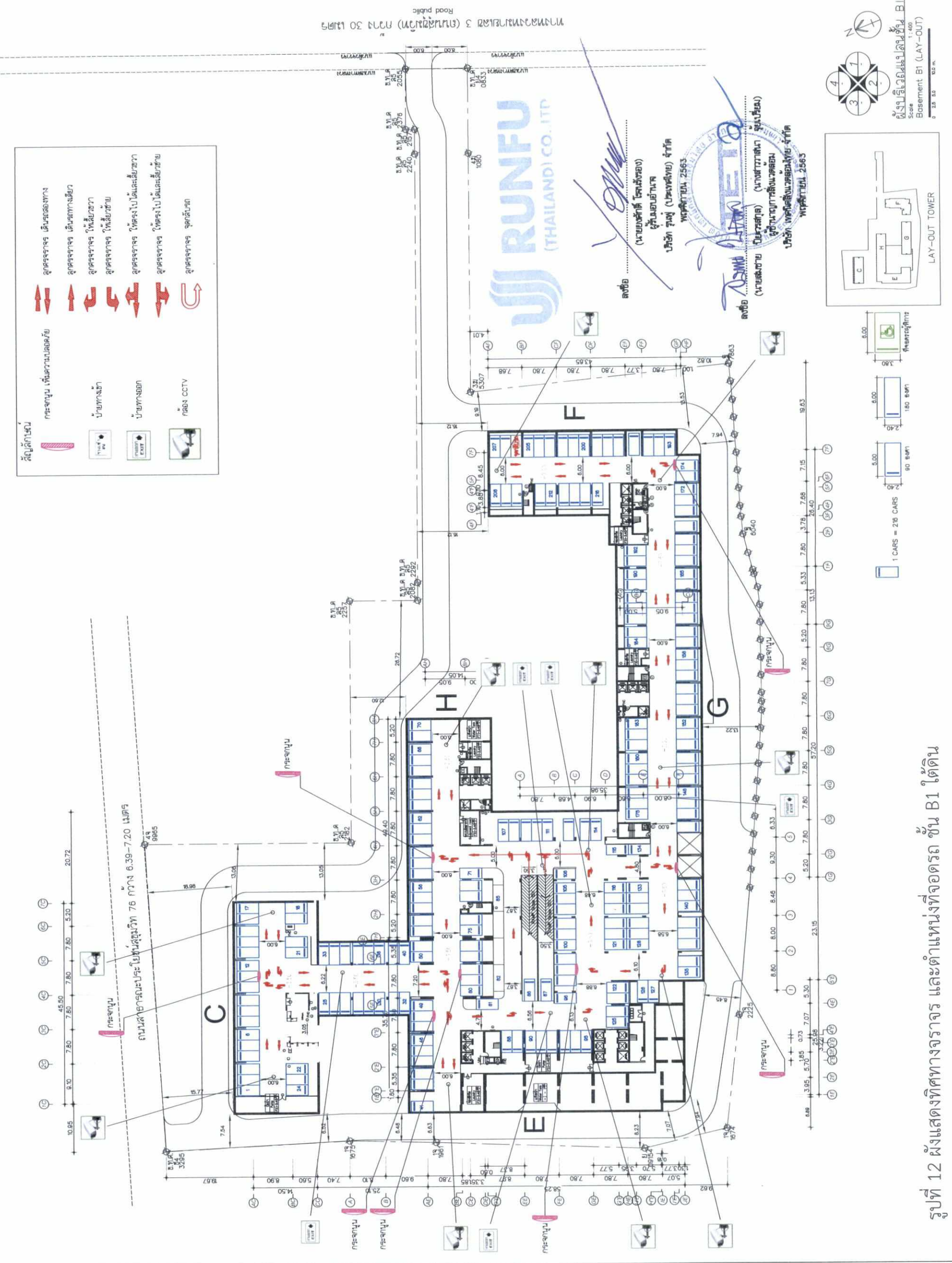
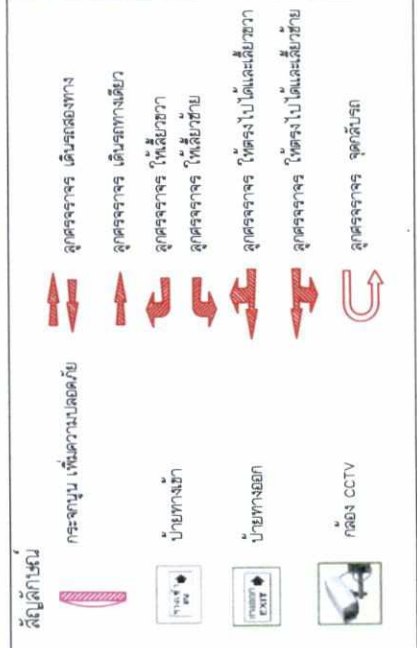
สถาปัตย์ภูมิสถาปัตย์ (นายสมชาย ปิยะสวัสดิ์) (นางสาววิภา เมธวัฒน์) ผู้พัฒนาโครงการ
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
พหลโยธิน 2563

สถาปัตย์โครงสร้าง (นายสมชาย ปิยะสวัสดิ์) (นางสาววิภา เมธวัฒน์) ผู้พัฒนาโครงการ
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
พหลโยธิน 2563

สถาปัตย์วิศวกรรม (นายสมชาย ปิยะสวัสดิ์) (นางสาววิภา เมธวัฒน์) ผู้พัฒนาโครงการ
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
พหลโยธิน 2563

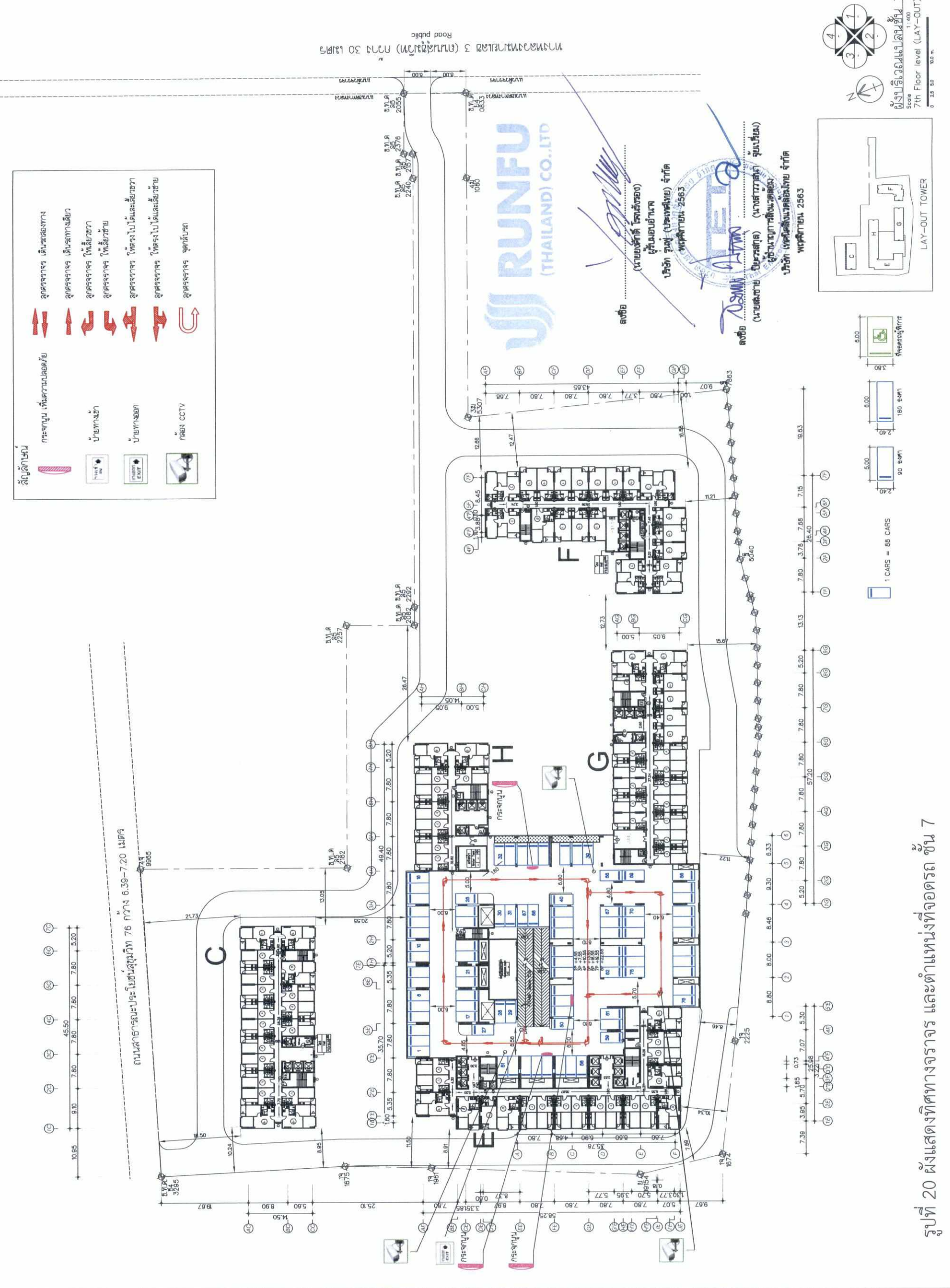
รูปที่ 9 ผังบริเวณแสดงระบบระบายน้ำบนชั้น 1

PROJECT: โครงการ ซุปเปอร์มาเก็ต 76 (Regal Sukhumvit 76)
BUILDING: อาคารซูเปอร์มาเก็ต 49 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น (จอดรถ) และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น (Garage)
LOCATION: ชั้นใต้ดิน ชั้น 49 และชั้นบนสุดของโครงการ
OWNER: บริษัท รูนฟู (ประเทศไทย) จำกัด ผู้บริหารโครงการ และ Regal Sukhumvit 76 เป็นที่ปรึกษาสถาปัตย์
ARCHITECTS: AA DESIGN INTERNATIONAL CO.,LTD. MD Design.s
STRUCTURAL ENGINEER: บริษัท ธีโตนิก จำกัด 99/90 ถนนสุขุมวิท ซอย 11 กรุงเทพมหานคร
ELECTRICAL ENGINEER: บริษัท อีทีอี จำกัด 107 ถนนสุขุมวิท ซอย 11 กรุงเทพมหานคร
MECHANICAL ENGINEER: บริษัท อีทีอี จำกัด 107 ถนนสุขุมวิท ซอย 11 กรุงเทพมหานคร
ENVIRONMENTAL ENGINEER: บริษัท อีทีอี จำกัด 107 ถนนสุขุมวิท ซอย 11 กรุงเทพมหานคร
LANDSCAPE ARCHITECTS: บริษัท อีทีอี จำกัด 107 ถนนสุขุมวิท ซอย 11 กรุงเทพมหานคร
INTERIOR ARCHITECTS: บริษัท อีทีอี จำกัด 107 ถนนสุขุมวิท ซอย 11 กรุงเทพมหานคร
NOTE: ...

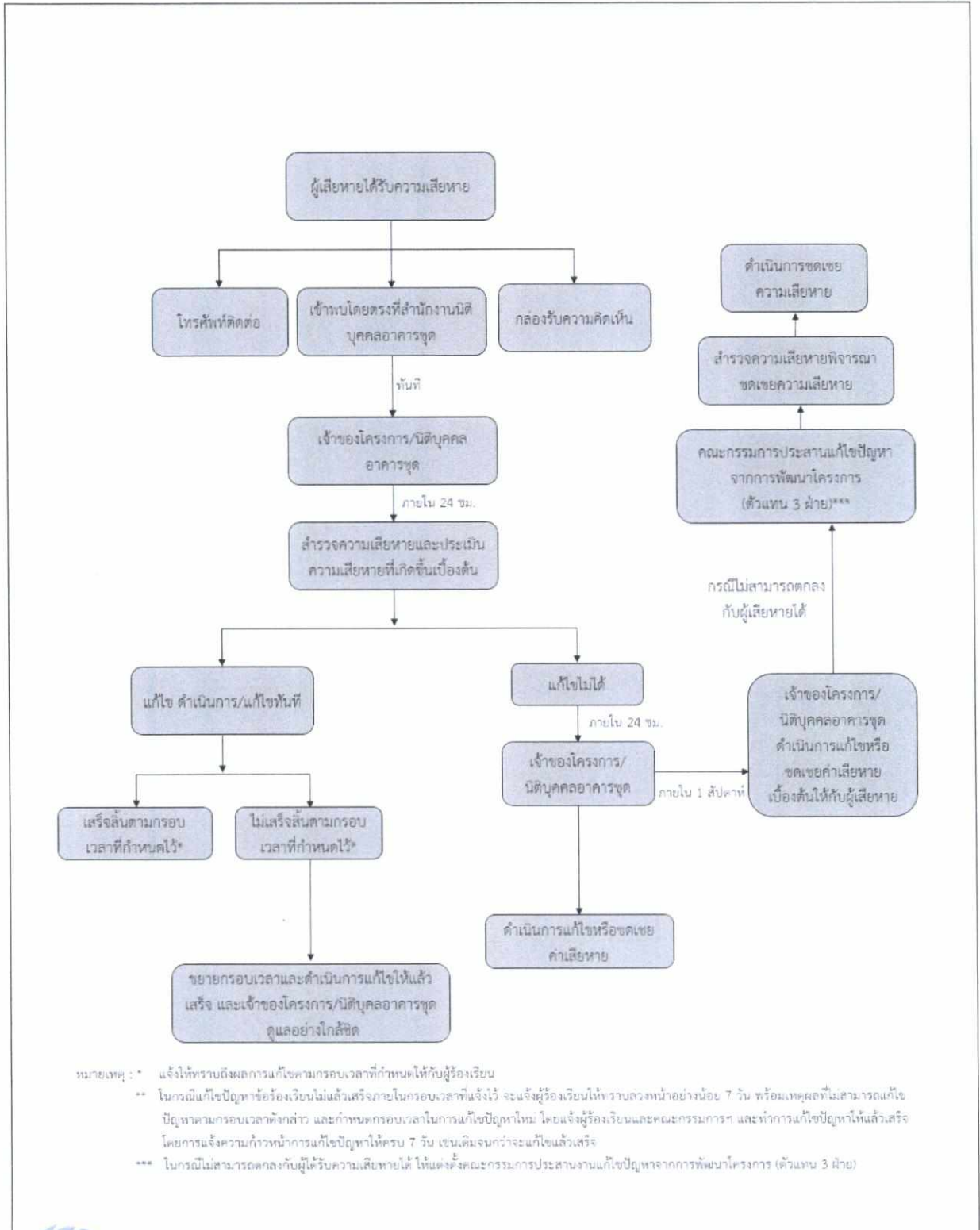


รูปที่ 12 แผนผังที่ทางจราจร และตำแหน่งที่จอดรถ ชั้น B1 ใต้ดิน

PROJECT: โครงการจัดที่ดิน สุนัขวิท 76 (Regal Sukhumvit 76)	BUILDING: อาคารชุดพักอาศัย 49 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น (จอดรถ) และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น (จอดรถ)	LOCATION: พื้นที่บริเวณที่ดิน 49 ไร่ 1 งาน 10 ตารางวา ซอยสุขุมวิท 76 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร	OWNER: บริษัท รุ่ง (ประเทศไทย) จำกัด ผู้ร่วมลงทุนและผู้ถือหุ้น 3 และ 4 และกรรมการบริหาร บริษัท รุ่ง (ประเทศไทย) จำกัด	ARCHITECTS: AA DESIGN INTERNATIONAL CO., LTD. MD Design.s นางศุภมาส แพทย์พจนาน 4-66-259-8 นางสุวิมล จันทร์ดี 4-66-1316-4 นางสาวกัญญา นิธิภัทร 4-66-13381 Du Rain Ys Jongsing 44/23 ซอยสุขุมวิท 76 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ENGINEER: DESIGN TEAM: นางสาวสุวิมล จันทร์ดี 4-66-1316-4 นางสาวกัญญา นิธิภัทร 4-66-13381 นางสาวสุวิมล จันทร์ดี 4-66-1316-4 นางสาวกัญญา นิธิภัทร 4-66-13381 นางสาวสุวิมล จันทร์ดี 4-66-1316-4 นางสาวกัญญา นิธิภัทร 4-66-13381	STRUCTURAL ENGINEER: นางสาวสุวิมล จันทร์ดี 4-66-1316-4 นางสาวกัญญา นิธิภัทร 4-66-13381 นางสาวสุวิมล จันทร์ดี 4-66-1316-4 นางสาวกัญญา นิธิภัทร 4-66-13381	ELECTRICAL ENGINEER: นางสาวสุวิมล จันทร์ดี 4-66-1316-4 นางสาวกัญญา นิธิภัทร 4-66-13381 นางสาวสุวิมล จันทร์ดี 4-66-1316-4 นางสาวกัญญา นิธิภัทร 4-66-13381	MECHANICAL ENGINEER: นางสาวสุวิมล จันทร์ดี 4-66-1316-4 นางสาวกัญญา นิธิภัทร 4-66-13381 นางสาวสุวิมล จันทร์ดี 4-66-1316-4 นางสาวกัญญา นิธิภัทร 4-66-13381	ENVIRONMENTAL ENGINEER: นางสาวสุวิมล จันทร์ดี 4-66-1316-4 นางสาวกัญญา นิธิภัทร 4-66-13381 นางสาวสุวิมล จันทร์ดี 4-66-1316-4 นางสาวกัญญา นิธิภัทร 4-66-13381	INTERIOR ARCHITECTS: นางสาวสุวิมล จันทร์ดี 4-66-1316-4 นางสาวกัญญา นิธิภัทร 4-66-13381 นางสาวสุวิมล จันทร์ดี 4-66-1316-4 นางสาวกัญญา นิธิภัทร 4-66-13381	LANDSCAPE ARCHITECTS: นางสาวสุวิมล จันทร์ดี 4-66-1316-4 นางสาวกัญญา นิธิภัทร 4-66-13381 นางสาวสุวิมล จันทร์ดี 4-66-1316-4 นางสาวกัญญา นิธิภัทร 4-66-13381	NOTE:	DRAWING NO.:	DRAWING TITLE:
---	---	--	---	--	---	---	---	--	---	--	--------------	---------------------	-----------------------



รูปที่ 20 แผนผังทิศทางจราจร และตำแหน่งที่จอดรถ ชั้น 7



หมายเหตุ : * แจ้งให้ทราบถึงผลการแก้ไขตามกรอบเวลาที่กำหนดให้กับผู้ร้องเรียน
 ** โฉกรณีแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนไม่แล้วเสร็จภายในกรอบเวลาที่แจ้งไว้ จะแจ้งผู้ร้องเรียนให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน พร้อมเหตุผลที่สามารถแก้ไขปัญหามากรอบเวลาดังกล่าว และกำหนดกรอบเวลาในการแก้ไขปัญหาใหม่ โดยแจ้งผู้ร้องเรียนและคณะกรรมการฯ และทำการแก้ไขปัญหาให้แล้วเสร็จ โดยการแจ้งความก้าวหน้าการแก้ไขปัญหาให้ครบ 7 วัน เช่นเดิมจนกว่าจะแก้ไขแล้วเสร็จ
 *** โฉกรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ (ตัวแทน 3 ฝ่าย)

รูปที่ 21 ขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนและการชดเชยความเสียหายในช่วงเปิดดำเนินการ



ลงชื่อ
 (นายยศศักดิ์ โธจน์รุ่งรอง)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท รันฟู (ประเทศไทย) จำกัด

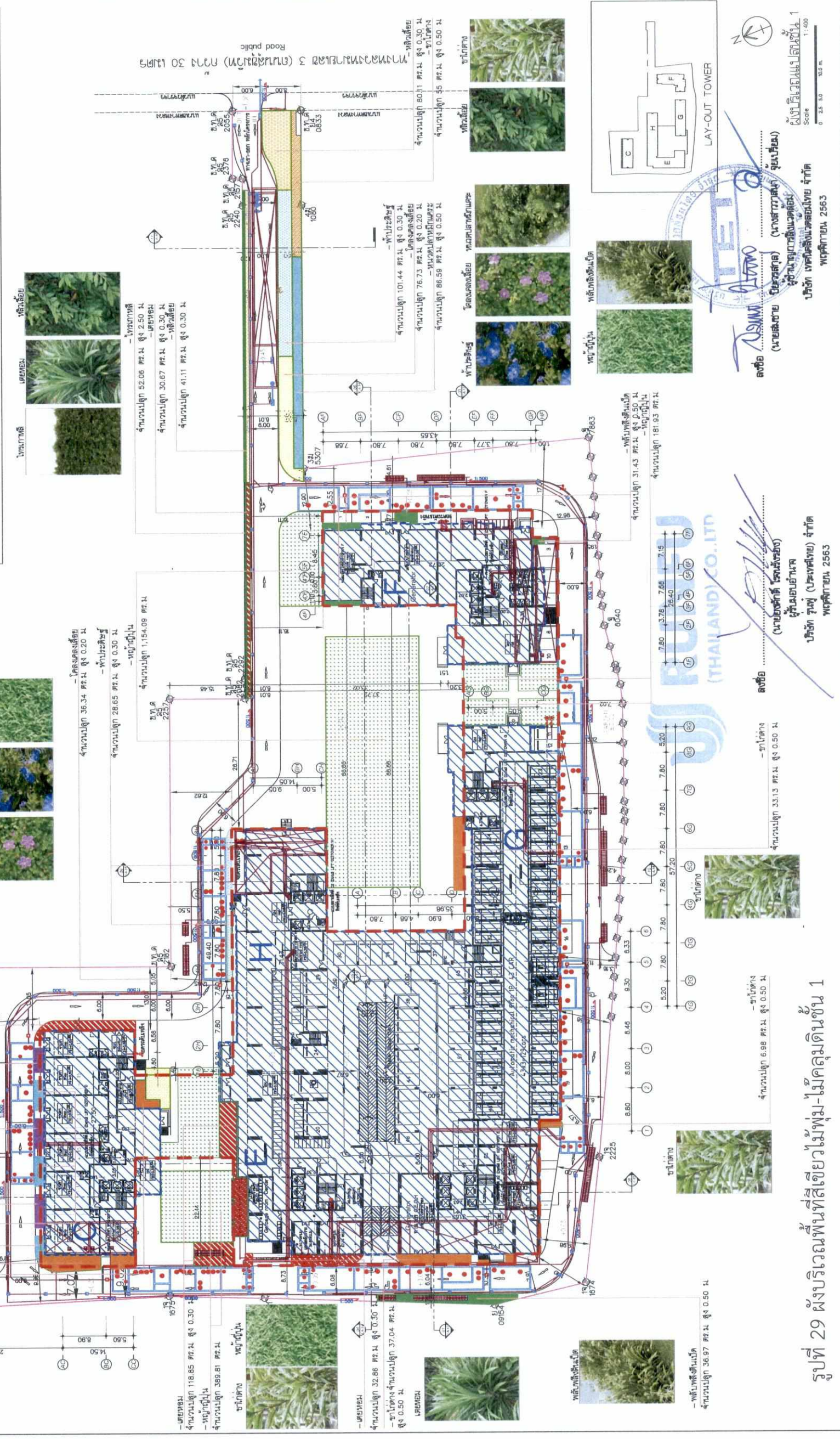
ลงชื่อ
 (นายสมชาย ปิยะวารสกุล) (นางสาววาสนา จุ้ยเปี่ยม)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวลดูเลียม
 บริษัท เทคนิคสิ่งแวลดูเลียมไทย จำกัด

PROJECT: โครงการศูนย์รวมศูนย์รวม 76 (Regal Sukhumvit 76)
BUILDING: อาคารศูนย์รวม 49 ชั้น บนพื้นที่ 1 ไร่ (49,000 ตร.ม.) และพื้นที่ 1 ไร่ (9,800 ตร.ม.)
LOCATION: ถนนสาทรใต้ ซอยสุขุมวิท 76 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร
OWNER: บริษัท รุ่งฟู (ประเทศไทย) จำกัด (ผู้ร่วมลงทุน) บริษัท รุ่งฟู (ประเทศไทย) จำกัด (ผู้ร่วมลงทุน) บริษัท รุ่งฟู (ประเทศไทย) จำกัด (ผู้ร่วมลงทุน)
ARCHITECTS: AA DESIGN INTERNATIONAL CO.,LTD. MD.Design.s

STRUCTURAL ENGINEER: บริษัท วิศวกรรม สถาปัตย์ 44 ชั้น 77 253 ซอยสุขุมวิท 44 ชั้น 77 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร
ELECTRICAL ENGINEER: บริษัท วิศวกรรม สถาปัตย์ 44 ชั้น 77 253 ซอยสุขุมวิท 44 ชั้น 77 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร
MECHANICAL ENGINEER: บริษัท วิศวกรรม สถาปัตย์ 44 ชั้น 77 253 ซอยสุขุมวิท 44 ชั้น 77 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร
ENVIRONMENTAL ENGINEER: บริษัท วิศวกรรม สถาปัตย์ 44 ชั้น 77 253 ซอยสุขุมวิท 44 ชั้น 77 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร
INTERIOR ARCHITECTS: บริษัท วิศวกรรม สถาปัตย์ 44 ชั้น 77 253 ซอยสุขุมวิท 44 ชั้น 77 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร
LANDSCAPE ARCHITECTS: บริษัท วิศวกรรม สถาปัตย์ 44 ชั้น 77 253 ซอยสุขุมวิท 44 ชั้น 77 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

รายการวัสดุปลูกไม้คลุมดินชั้น 1

สีปลูก	ชื่อไทย	ความสูง (ม.)	ขนาดทรงพุ่ม (ม.)	พื้นที่ (ตร.ม.)	สีปลูก	ชื่อไทย	ความสูง (ม.)	ขนาดทรงพุ่ม (ม.)	พื้นที่ (ตร.ม.)
สีปลูก 1	สีปลูก 1	0.50	0.15	36.1	สีปลูก 2	สีปลูก 2	0.20	0.20	154.35
สีปลูก 2	สีปลูก 2	0.50	0.20	174.71	สีปลูก 3	สีปลูก 3	0.20	0.20	130.09
สีปลูก 3	สีปลูก 3	0.50	0.30	66.4	สีปลูก 4	สีปลูก 4	0.20	0.20	113.07
สีปลูก 4	สีปลูก 4	0.50	0.30	120.46	สีปลูก 5	สีปลูก 5	-	-	1,725.63
สีปลูก 5	สีปลูก 5	0.30	0.30	215.47	สีปลูก 6	สีปลูก 6	0.50	0.50	52.06
พื้นที่ปลูกไม้คลุมดิน 2,790.54 ตร.ม.									



สีปลูก 1 (ไม้คลุมดิน) - 36.1 ตร.ม.
สีปลูก 2 (ไม้คลุมดิน) - 174.71 ตร.ม.
สีปลูก 3 (ไม้คลุมดิน) - 66.4 ตร.ม.
สีปลูก 4 (ไม้คลุมดิน) - 120.46 ตร.ม.
สีปลูก 5 (ไม้คลุมดิน) - 215.47 ตร.ม.
สีปลูก 6 (ไม้คลุมดิน) - 52.06 ตร.ม.

ปริมาณวัสดุปลูกไม้คลุมดิน

- สีปลูก 1: 36.1 ตร.ม.
- สีปลูก 2: 174.71 ตร.ม.
- สีปลูก 3: 66.4 ตร.ม.
- สีปลูก 4: 120.46 ตร.ม.
- สีปลูก 5: 215.47 ตร.ม.
- สีปลูก 6: 52.06 ตร.ม.

รูปที่ 29 ผังบริเวณพื้นที่สีเขียวไม้คลุมดินชั้น 1

DRAWING NO : หน้า 181/185

รายการวัสดุไม้พุ่มไม้คลุมดินชั้น 8

สัญลักษณ์	ชื่อพุ่ม	ความสูง (ม.)	ขนาดทรงพุ่ม (ม.)	พื้นที่ (ตร.ม.)	สัญลักษณ์	ชื่อพุ่ม	ความสูง (ม.)	ขนาดทรงพุ่ม (ม.)	พื้นที่ (ตร.ม.)
	พวงปาดาล (จำนวน 63 ต้น)	1.50	1.50 N.	121.34		พืชมะลิ	0.30	0.30	60.36
	พวงปาดาล	1.50	0.25	40.08		พวงปาดาล	0.30	0.30	26.87
	ลิ้นมังกร	0.50	0.15	64.19		พวงปาดาล	0.20	0.20	66.35
	ข่าใบด่าง	0.50	0.20	40.02		พวงปาดาล	0.20	0.20	116.7
	พวงปาดาล	0.50	0.30	119.59		พวงปาดาล	0.20	0.15	75.41
	เดหลี	0.30	0.30	125.85		พวงปาดาล	-	-	496.86

พื้นที่ปลูกไม้พุ่มคลุมดิน

PROJECT: โครงการ 30 ฟังก์ชัน ไม้พุ่มไม้คลุมดินชั้น 8 (Regal Sukhumvit 76)

BUILDING: บริษัท รุ่งเรือง จำกัด (Regal Sukhumvit 76) ชั้น 8

LOCATION: ซอยสุขุมวิท 76 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

OWNER: บริษัท รุ่งเรือง จำกัด (Regal Sukhumvit 76) ชั้น 8

ARCHITECTS: AA DESIGN INTERNATIONAL CO.,LTD. MD.Design.s

STRUCTURAL ENGINEER: บริษัท วิศวกรรมโครงสร้าง จำกัด

ELECTRICAL ENGINEER: บริษัท วิศวกรรมไฟฟ้า จำกัด

MECHANICAL ENGINEER: บริษัท วิศวกรรมเครื่องกล จำกัด

ENVIRONMENTAL ENGINEER: บริษัท วิศวกรรมสิ่งแวดล้อม จำกัด

LANDSCAPE ARCHITECTS: บริษัท ภูมิสถาปัตย์ จำกัด

NOTE: ...



DRAWING TITLE: ไม้พุ่มไม้คลุมดินชั้น 8

Scale: 1:400

8th Floor level (LAY-OUT)

LAY-OUT TOWER

หน้า 182/185

รูปที่ 30 ฝั่งบริเวณพื้นที่สีเขียวไม้พุ่มไม้คลุมดินชั้น 8

PROJECT: โครงการจัดสร้างโรงแรม-ไม่คลุมดิน ชั้นดาดฟ้า (จัดสวน) 2 (Regal Sukhumvit 76)

BUILDING: อาคารโรงแรม 49 ชั้น (รวมพื้นที่ 1 ชั้น (จอดรถ) และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น (จอดรถ))

LOCATION: ชั้นดาดฟ้าโรงแรม-ไม่คลุมดิน ชั้นดาดฟ้า (จัดสวน) 2

OWNER: บริษัท รุ่งเรือง (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) 100% (บริษัท รุ่งเรือง (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) 100%)

ARCHITECTS: AA DESIGN INTERNATIONAL Co., Ltd.



MD.Design.s
 บริษัทสถาปัตย์ มาตรฐาน 4-10259-88
 หมายเลขที่ 49251 4-10259-88
 100% (บริษัท รุ่งเรือง (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) 100%)
 100% (บริษัท รุ่งเรือง (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) 100%)
 100% (บริษัท รุ่งเรือง (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) 100%)
 100% (บริษัท รุ่งเรือง (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) 100%)

STRUCTURAL ENGINEER: บริษัท วิศวกรรมโครงสร้าง 49251 4-10259-88
 100% (บริษัท รุ่งเรือง (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) 100%)
 100% (บริษัท รุ่งเรือง (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) 100%)
 100% (บริษัท รุ่งเรือง (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) 100%)

ELECTRICAL ENGINEER: บริษัท วิศวกรรมไฟฟ้า 49251 4-10259-88
 100% (บริษัท รุ่งเรือง (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) 100%)
 100% (บริษัท รุ่งเรือง (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) 100%)
 100% (บริษัท รุ่งเรือง (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) 100%)

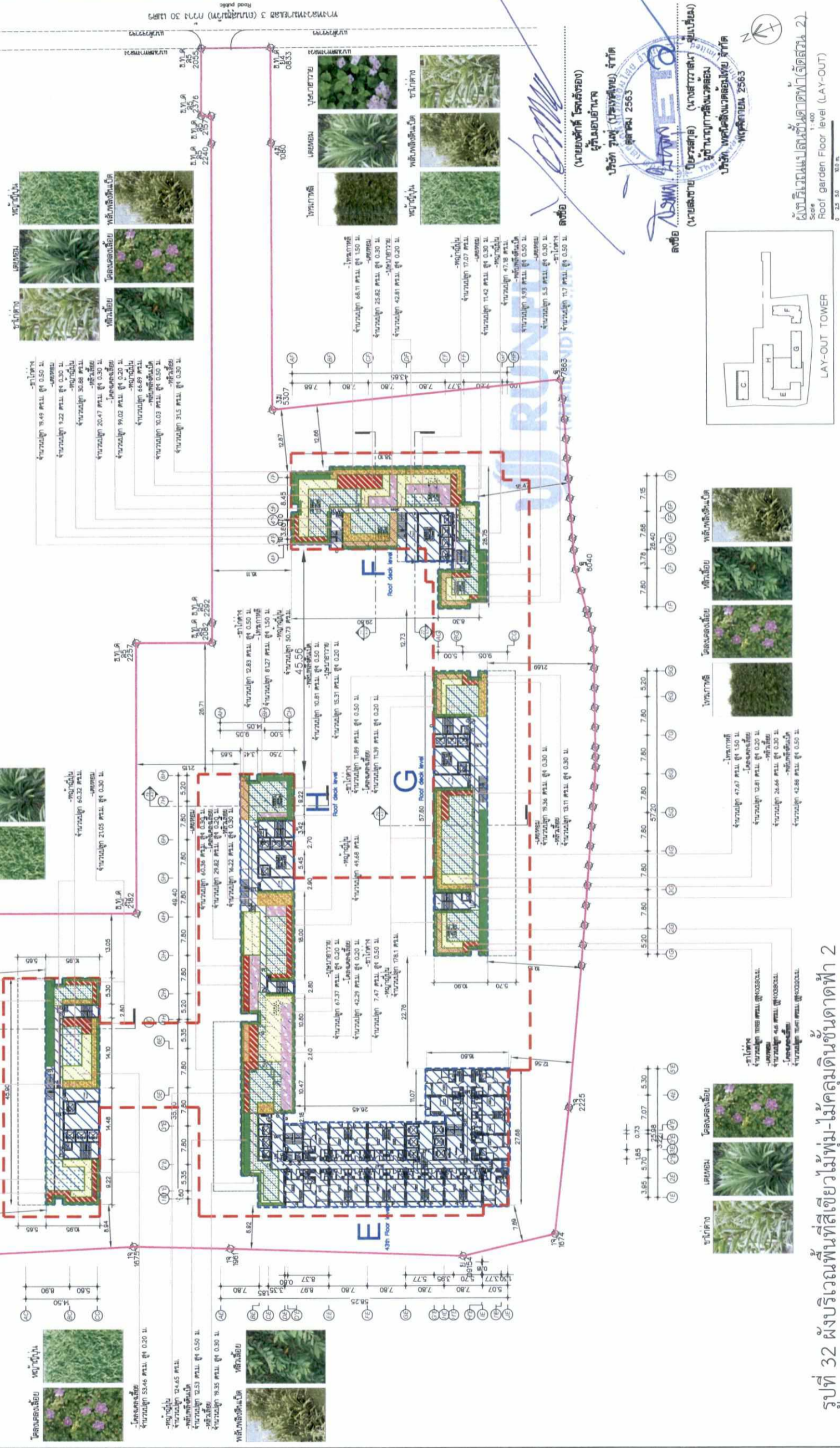
MECHANICAL ENGINEER: บริษัท วิศวกรรมเครื่องกล 49251 4-10259-88
 100% (บริษัท รุ่งเรือง (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) 100%)
 100% (บริษัท รุ่งเรือง (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) 100%)
 100% (บริษัท รุ่งเรือง (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) 100%)

ENVIRONMENTAL ENGINEER: บริษัท วิศวกรรมสิ่งแวดล้อม 49251 4-10259-88
 100% (บริษัท รุ่งเรือง (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) 100%)
 100% (บริษัท รุ่งเรือง (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) 100%)
 100% (บริษัท รุ่งเรือง (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) 100%)

INTERIOR ARCHITECTS: บริษัท สถาปัตย์ภายใน 49251 4-10259-88
 100% (บริษัท รุ่งเรือง (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) 100%)
 100% (บริษัท รุ่งเรือง (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) 100%)
 100% (บริษัท รุ่งเรือง (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) 100%)

LANDSCAPE ARCHITECTS: บริษัท สถาปัตย์ภูมิสถาปัตย์ 49251 4-10259-88
 100% (บริษัท รุ่งเรือง (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) 100%)
 100% (บริษัท รุ่งเรือง (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) 100%)
 100% (บริษัท รุ่งเรือง (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) 100%)

สีปลูก	ชื่อพืช	ความสูง (ม.)	ขนาดทรงพุ่ม (ม.)	พื้นที่ (ตร.ม.)	ชื่อพืช	ความสูง (ม.)	ขนาดทรงพุ่ม (ม.)	พื้นที่ (ตร.ม.)	ชื่อพืช	ความสูง (ม.)	ขนาดทรงพุ่ม (ม.)	พื้นที่ (ตร.ม.)
สีปลูก	ชบาต่าง	0.50	0.20	75.31	ชบาต่าง	0.50	0.20	75.31	ชบาต่าง	0.50	0.20	75.31
สีปลูก	พืชมงคล	0.30	0.20	156.92	พืชมงคล	0.30	0.20	156.92	พืชมงคล	0.30	0.20	156.92
สีปลูก	ดอกคอสมอส	0.20	0.20	280.2	ดอกคอสมอส	0.20	0.20	280.2	ดอกคอสมอส	0.20	0.20	280.2
สีปลูก	เดหลี	0.30	0.30	168.56	เดหลี	0.30	0.30	168.56	เดหลี	0.30	0.30	168.56
พื้นที่ปลูกไม้คลุมดิน 1,792.28 ตร.ม.												



รูปที่ 32 ผังบริเวณพื้นที่สีเขียวไม่คลุมดินชั้นดาดฟ้า 2

