



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑ ๕ ๕ ๕ ๕

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท
กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Hotel Villa Sky (โรงแรม วิลล่า สกาย) ของบริษัท ไตก้า เอสเตท จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ไตก้า เอสเตท จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๘๕๐๐ ลงวันที่ ๒๖ มิถุนายน ๒๕๖๓

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ที่ ตล. ๐๒/๖๓-๒๒๐ ลงวันที่ ๖ พฤศจิกายน ๒๕๖๓

๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Hotel Villa Sky (โรงแรม วิลล่า สกาย) ของบริษัท ไตก้า เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๒๐/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๑๗ มิถุนายน ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่เห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Hotel Villa Sky (โรงแรม วิลล่า สกาย) ของบริษัท ไตก้า เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพักทั้งหมด ๒๕๒ ห้อง และต่อมาบริษัท ไตก้า เอสเตท จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ ๑ ให้สำนักงานนโยบายฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้เสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับชี้แจงเพิ่มเติมดังกล่าวให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาในการประชุมครั้งที่ ๔๑/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๑๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่เห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Hotel Villa Sky (โรงแรม วิลล่า สกาย) ของบริษัท ไตก้า เอสเตท จำกัด โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ

ผลกระทบ...

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษา เพื่อจัดทำรายงานที่ได้รวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณา จำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๔๕ วัน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายทีรุตม์ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กค ๒ กค ๖๘๑๐-๖๘๑๖

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑ ๕ ๕ ๕ ๕

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท
กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Hotel Villa Sky (โรงแรม วิลล่า สกาย) ของบริษัท ไคก้า เอสเตท จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดเพชรบุรี

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๘๕๐๑ ลงวันที่ ๒๖ มิถุนายน ๒๕๖๓

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ที่ ตล. ๐๒/๖๓-๒๒๐ ลงวันที่ ๖ พฤศจิกายน ๒๕๖๓

๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Hotel Villa Sky (โรงแรม วิลล่า สกาย) ของบริษัท ไคก้า เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๒๐/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๑๗ มิถุนายน ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Hotel Villa Sky (โรงแรม วิลล่า สกาย) ของบริษัท ไคก้า เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพักทั้งหมด ๒๕๒ ห้อง และต่อมาบริษัท ไคก้า เอสเตท จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ ๑ ให้สำนักงานนโยบายฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้เสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับชี้แจงเพิ่มเติมดังกล่าวให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาในการประชุมครั้งที่ ๔๑/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๑๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Hotel Villa Sky (โรงแรม วิลล่า สกาย) ของบริษัท ไคก้า เอสเตท จำกัด โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ

ผลกระทบ...

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ ทั้งนี้ หากจังหวัดเพชรบุรีได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความร่วมมือจังหวัดเพชรบุรีส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กต ๒ กต ๖๘๑๐-๖๘๑๖

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th

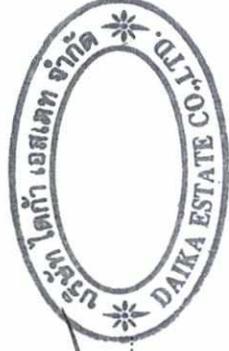
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ Hotel Villa Sky (โรงแรม วิลล่า สกาย)

ของบริษัท ใดก้า เอสเตท จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

พฤศจิกายน 2563



(นายสีบพงษ์ อดิชาตการ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ใดก้า เอสเตท จำกัด



พฤศจิกายน 2563



(นางสาวพินดา พิณพชร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

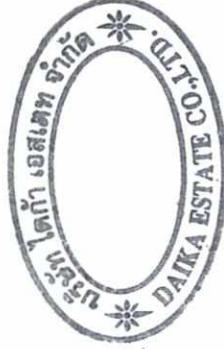
ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Hotel Villa Sky (โรงแรม วิลล่า สกาย)
ของ บริษัท ไต่ก้า เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | สถานที่ดำเนินการ | ระยะเวลาดำเนินการ | ผู้รับผิดชอบ |
|--------------------|--|------------------|-----------------------------------|----------------------------|
| มาตรการทั่วไป | <p>โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Hotel Villa Sky (โรงแรม วิลล่า สกาย) ของ บริษัท ไต่ก้า เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก 252 ห้อง ดำเนินการก่อสร้าง บนแปลงที่ดินในกรรมสิทธิ์ของบริษัท ไต่ก้า เอสเตท จำกัด จำนวน 4 แปลง มีขนาดเนื้อที่ดินรวม 1 ไร่ 3 งาน 17.5 ตารางวา หรือคิดเป็น 2,870 ตารางเมตร ภายในโครงการ ประกอบด้วย อาคารโรงแรม ขนาดความสูง 19 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดย บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด มีรายละเอียดดังต่อไปนี้</p> <p>1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Hotel Villa Sky (โรงแรม วิลล่า สกาย) ของบริษัท ไต่ก้า เอสเตท จำกัด อย่างเคร่งครัด</p> | พื้นที่โครงการ | ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และดำเนินการ | บริษัท ไต่ก้า เอสเตท จำกัด |

พฤศจิกายน 2563

Su Am

(นายสืบพงศ์ อติชาตการ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไต่ก้า เอสเตท จำกัด



พฤศจิกายน 2563

(นางสาวพินิตา พิมพ์พร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

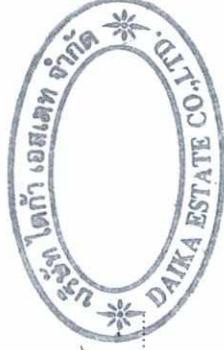
ตารางที่ 1 (ต่อ 1)

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | สถานที่ดำเนินการ | ระยะเวลาดำเนินการ | ผู้รับผิดชอบ |
|--------------------|--|---|---|---|
| | <p>2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้</p> <p>1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้ไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับ</p> | <p>พื้นที่โครงการ</p> <p>พื้นที่โครงการ</p> | <p>ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและดำเนินการ</p> <p>ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและดำเนินการ</p> | <p>บริษัท ไต่ก้า เอสเตท จำกัด</p> <p>บริษัท ไต่ก้า เอสเตท จำกัด</p> |

พฤศจิกายน 2563

Sir An

(นายสีพงษ์ อติชาตการ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไต่ก้า เอสเตท จำกัด



พฤศจิกายน 2563

[Signature]

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

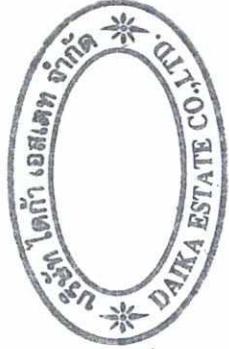
ตารางที่ 1 (ต่อ 2)

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | สถานที่ดำเนินการ | ระยะเวลาดำเนินการ | ผู้รับผิดชอบ |
|--------------------|--|------------------|----------------------------------|---------------------------|
| | <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>จัดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p> <p>2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานฯ (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับความอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ</p> <p>4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับเจ้าของสิทธิรายใหม่ (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้เจ้าของสิทธิรายใหม่ผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรวจติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบ</p> | พื้นที่โครงการ | ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและดำเนินการ | บริษัท ไดก้า เอสเตท จำกัด |

พฤษภาคม 2563

S. P.

(นายสืบพงษ์ อติชาติการ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไดก้า เอสเตท จำกัด



พฤษภาคม 2563

[Signature]

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 3)

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | สถานที่ดำเนินการ | ระยะเวลาดำเนินการ | ผู้รับผิดชอบ |
|--------------------|---|---|---|---|
| | <p>ถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของเจ้าของโครงการ ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด</p> <p>5. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว ให้ส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ให้บุคคล หรือนิติบุคคล ผู้รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ เพื่อมิไว้ในครอบครอง และดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ต่อไป</p> <p>6. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่มีข้อกีดขวาง และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาดังกล่าว</p> | <p>พื้นที่โครงการ</p> <p>พื้นที่โครงการ</p> | <p>ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและดำเนินการ</p> <p>ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและดำเนินการ</p> | <p>บริษัท ใต้ก้า เอสเตท จำกัด</p> <p>บริษัท ใต้ก้า เอสเตท จำกัด</p> |

พฤษภาคม 2563

S. P. N.

(นายสืบพงศ์ อติชาตการ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

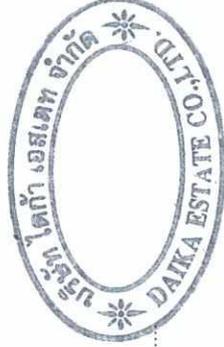
บริษัท ใต้ก้า เอสเตท จำกัด

พฤษภาคม 2563

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

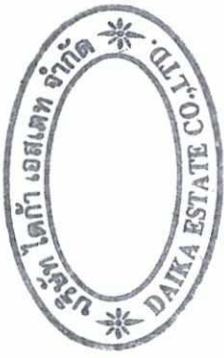


ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Hotel Villa Sky (โรงแรม วิลล่า สกาย) ของบริษัท ไดก้า เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|---|---|
| <p>● ช่วงก่อสร้าง</p> <p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม</p> <p><u>ทางกายภาพ</u></p> <p>1.1. สภาพภูมิประเทศ</p> | <p>ปัจจุบันสภาพภูมิประเทศบริเวณพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ราบที่มีระดับความสูงใกล้เคียงกับถนนสาธารณะที่ติดแนวเขตพื้นที่โครงการ โดยพื้นที่โครงการมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน (โฉนดเลขที่ 77091 หลักหมู่เลขที่ 4จ00030) ถึงแนวชายฝั่งทะเลประมาณ 160 เมตร สำหรับการก่อสร้างโครงการจะใช้เวลาในการก่อสร้างประมาณ 24 เดือน ตลอดช่วงเวลาดังกล่าวจะมีการทำงานของเครื่องจักร/เครื่องยนต์ในพื้นที่ โดยเฉพาะในช่วงงานฐานรากและชั้นโครงสร้างอาคาร จะทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่ไปตามลักษณะกิจกรรมที่เกิดขึ้น โดยในช่วงแรกภายในพื้นที่โครงการจะใช้วางเครื่องจักร/อุปกรณ์ และเศษวัสดุจากการก่อสร้างต่างๆ นอกจากนี้ในช่วงทำฐานรากอาคารออกก่อให้เกิดการพังทลายของดินจากการขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานราก ทำงานโครงสร้าง และงานวางระบบสาธารณูปโภคที่ดิน</p> | <p>1. การก่อสร้างอาคารและรายละเอียดต่างๆ ภายในโครงการจะต้องดำเนินการตามแบบที่เสนอไว้ในรายงานฯ เท่านั้น</p> <p>2. จัดให้มีรั้วที่ชั่วคราวความสูง 6 เมตร รอบแนวเขตที่ดินของโครงการ</p> <p>3. ติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้างบริเวณด้านหน้าโครงการ</p> <p>4. การปรับสภาพพื้นที่ รวมถึงการขุดดินเพื่อวางระบบสาธารณูปโภคที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการให้ชุดเฉพาะที่จำเป็น เช่น ถังเก็บน้ำใต้ดิน บ่อหน่วงน้ำ และบ่อบำบัดน้ำเสีย และจัดให้มีระบบป้องกันดินพัง โดยติดตั้ง Sheet Pile รอบบริเวณที่จะขุดดิน สำหรับการวางกองวัสดุก่อสร้างให้จำกัดเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น</p> | <p>1. ตรวจสอบการจัดให้มีรั้วชั่วคราวรอบพื้นที่โครงการ และดูแลแนวรั้วให้อยู่ในสภาพดี ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>2. ตรวจสอบบริเวณที่ขุดเพื่อก่อสร้างถังเก็บน้ำ บ่อบำบัดน้ำเสีย และบ่อหน่วงน้ำ ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไดก้า เอสเตท จำกัด</p> |

S. A. M.

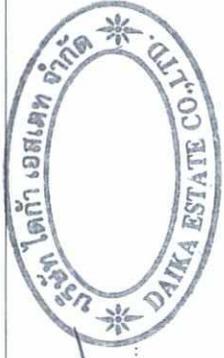
พฤศจิกายน 2563
 (นายสืบพงศ์ อติชาตการ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ไดก้า เอสเตท จำกัด



พฤศจิกายน 2563
 (นางสาวพินิตา พิณพวย)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|---|--|
| <p>1.2 ทรัพยากรดิน</p> | <p>ขณะนี้ ในช่วงก่อสร้างโครงการจัดให้มีพื้นที่เก็บกองดิน โดยบริเวณพื้นที่เก็บกองดินไม่เกิดขบวนการจราจรภายในโครงการ และมีความสูงไม่เกิน 2 เมตร ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อลักษณะภูมิประเทศในระดับปานกลาง</p> <p>อาคารของโครงการไม่มีชั้นใต้ดิน ดินชุดที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ ได้แก่ การขุดเพื่อทำฐานรากอาคาร ทำงานโครงสร้างใต้ดิน และงานวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน เช่น ถังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อน้ำทิ้ง จากการผลิตโดยวิศวกรรมโครงสร้างของโครงการ คาดว่าจะมีปริมาณดินชุดเปิดหน้าดินทั้งหมดประมาณ 1,803.53 ลูกบาศก์เมตร โดยดินที่เกิดขึ้นจะนำไปถมกลับงานฐานรากเสริม ระบบสาธารณูปโภคที่อยู่ใต้ดิน และปรับพื้นที่ตามงานสถาปัตย์กรรมประมาณ 681.61 ลูกบาศก์เมตร จึงเหลือดินที่ต้องขนย้ายออกพื้นที่โครงการประมาณ 1,121.92 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>อนึ่ง ดินส่วนที่เหลือ ผู้รับเหมานำไปปรับถมบริเวณที่ดินของ บริษัท ใดก้า เอสเตท (เดอะเครส) จำกัด บนโฉนดที่ดินเลขที่ 858 เลขที่ดิน 81 หน้าสำรวจ 38563 ตั้งอยู่ที่ ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี พื้นที่ 4 ไร่ 1 งาน 84.8 ตารางวา โดยเส้นทางขนส่งดิน</p> | <p>5. ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องปฏิบัติตามมาตรฐานการก่อสร้างที่เหมาะสมโดยเฉพาะงานฐานรากและงานโครงสร้างหลัก รวมถึงจะต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดการก่อสร้างอาคารตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อย่างเคร่งครัด</p> <p>1. โครงการจะต้องยื่นคำร้องขออนุญาตขุด และปรับบริเวณดินกับเทศบาลเมืองชะอำก่อนเริ่มปฏิบัติงาน</p> <p>2. ในขั้นตอนการขุดดินเพื่อก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน เช่น ถังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อน้ำทิ้ง ออกแบบให้มีการติดตั้ง Sheet Pile รอบบริเวณที่จะขุดดิน</p> <p>3. การขุดดินแต่ละวันให้มีปริมาณสอดคล้องกับปริมาณดินที่จะขนออกพื้นที่โครงการ</p> <p>4. การกองวัสดุ เช่น หิน ทราย หรือดิน ในบริเวณใกล้ที่ขุดดิน ต้องกองห่างจากขอบของพอสสมควร เพื่อป้องกันมิให้ฝนบ่อเสียหายหรือมีเศษวัสดุตกลงที่บ่อจนเป็นอันตรายแก่ผู้ขุดดิน</p> <p>5. จัดให้มีพื้นที่เก็บกองดิน และเก็บกองดินสูงไม่เกิน 2 เมตร เพื่อรอน้ำไปปรับพื้นที่ฐานราก ถังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อน้ำทิ้ง ส่วนที่เหลือขนออกนอกโครงการ โดยบริเวณ</p> | <p>- ตรวจสอบการเคลื่อนตัวของดินและการชะล้างพังทลาย โดยรอบบริเวณที่ขุดเปิดหน้าดินเพื่อก่อสร้างถังเก็บน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อน้ำทิ้งทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ใดก้า เอสเตท จำกัด</p> |



Sir A.
 (นายสืบพงศ์ อติชาตการ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ใดก้า เอสเตท จำกัด

พฤศจิกายน 2563
 (นางสาวพินิดา พิณพยุริ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|--|---|
| ใช้ถนนการจะจ่ายอม (โหนดที่ดินที่จัดการจ่ายอมให้กับโครงการ และนำมาใช้ร่วมกัน กว้าง 12 เมตร) ซึ่งสองข้างทางเป็นพื้นที่ว่าง มีพืชพืชขึ้นคลุมดิน การขุดดินจากพื้นที่โครงการไปยังแหล่งที่ดินสิ่งไม่ส่งผลกระทบต่อประชาชน และเพื่อป้องกันการพังทลายของดินในขั้นตอนการขุดดินเพื่อก่อสร้างถึงเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบ่อน้ำเสีย และบ่อน้ำทิ้ง วิศวกรโครงสร้างได้ออกแบบให้มีระบบป้องกันดินพัง โดยให้ติดตั้ง Sheet pile และติดตั้งระบบค้ำยัน (Bracing) รอบบริเวณที่จะขุดดิน ดังนั้น ผลกระทบด้านการชะล้างพังทลายของดินจึงเกิดในระดับปานกลาง | <p>พื้นที่ที่เก็บกองดินต้องไม่เกิดวางการจราจรภายในโครงการ</p> <p>6. จัดให้มีรั้วระบายน้ำหรือโครงการเพื่อรวบรวมน้ำไหลบ่าหน้าดินที่พัดพาตะกอนจากบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้ไหลลงสู่บ่อตกตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>7. ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการขุดและถมดิน พ.ศ. 2543 และกฎกระทรวงว่าด้วยการกำหนดมาตรการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดิน หรือถมดิน พ.ศ. 2548 ตลอดจนกฎหมายหรือข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด</p> <p>8. การขุดหรือเปิดหน้าดินเป็นบริเวณกว้าง ให้แต่งผนังดินขุดให้มีความลาดเอียงที่เหมาะสมกับลักษณะดินที่ขุดเปิด เพื่อไม่ให้เกิดการพังทลายของดิน พร้อมจัดราวกันตกและไฟส่องสว่าง</p> <p>9. การขุดหรือเปิดหน้าดินในพื้นที่จำกัดให้ใช้ระบบกำแพงกันดิน เพื่อป้องกันดินพังทลาย ทั้งนี้ ระบบกำแพงกันดินที่จะใช้ในแต่ละจุดต้องมีการเตรียมการ และขออนุญาตจากวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อนการดำเนินการ</p> <p>10. ห้ามไม่ให้น้ำฝนไหลเข้าที่ที่จะก่อให้เกิดการบกรวนสภาพบ่อดินขุด โดยมีได้รับอนุญาตจากวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อน และหากจำเป็น ต้องดำเนินการ จะต้องมีวิธีการป้องกันการบกรวน และเสริม</p> | | |

Sir Am

พฤศจิกายน 2563
 (นายสืบพงศ์ อติชาติการ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ไดก้า เอสเตท จำกัด



พฤศจิกายน 2563
 (นางสาวพินิตา พันพยุกร)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|---|---|--|
| 1.3 ธรณีวิทยา | อาคารโครงการสูง 19 ชั้น มีความสูง 59.19 เมตร ซึ่งเป็นประเภทอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ วิศวกรโครงสร้างได้คำนวณการออกแบบอาคารตามมาตรฐานการคำนวณแรงลมและการตอบสนองของอาคาร (อ้างอิงตามสำนักควบคุมและตรวจสอบอาคาร กรมโยธาธิการและผังเมือง, 2550) โดยคำนึงถึงกำลังรับน้ำหนักของอาคาร (Strength Design) การออกแบบให้มีสภาพใช้งานที่เหมาะสม (Serviceability Design) โดยควบคุมการแอ่นตัวของอาคารให้อยู่ในพิสัยที่ควบคุมที่กำหนดไว้ตามมาตรฐานการออกแบบโครงสร้าง รวมทั้งการเฝ้าระวัง | <p>ความแข็งแรงของระบบป้องกันดินพังทลายก่อน พร้อมทั้งให้เตรียมการและขออนุญาตก่อนการปฏิบัติงาน</p> <p>11. ห้ามกองวัสดุ จอตรถบรรทุกทุกหน้กๆ หรือกระทำการใดๆ ที่จะก่อให้เกิดการสั่นสะเทือนรอบๆ ปากบ่อเปิด เพราะจะเป็นผลให้ดินปากบ่อพังทลายลงมา</p> <p>12. ไม่กองดินไว้บริเวณปากหลุมของบ่อดิน โดยกองห่างจากปากหลุมได้เท่ากับระยะแขนของรถขุดดิน</p> <p>13. จัดให้มีวัสดุคลุมดินบริเวณที่มีการขุดปรับระดับดินที่มีความเสี่ยงสูงต่อการชะล้างตะกอนดินออกนอกโครงการ และจัดให้มีตาข่ายพรางแสงหรือผ้าใบคลุมกองดินก่อนปรับถมกลับ</p> | - ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของฐานราก เสาค้ำ และตัวอาคารให้เป็นไปตามที่วิศวกรผู้ออกแบบโครงการของอาคารออกแบบไว้ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไดก้า เอสเตท จำกัด |



Sir P.M.
 (นายสืบพงษ์ อติชาติการ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ไดก้า เอสเตท จำกัด

พฤศจิกายน 2563
 พฤศจิกายน 2563
 (นางสาวพินิตา พินพยุริ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแตนท์ จำกัด

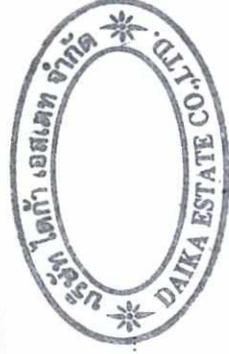
ตารางที่ 2 (ต่อ 4)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|--|---|
| | <p>ทางด้านข้าง (lateral deflection) ของอาคารเนื่องจากแรงลม และการสั่นไหวของอาคาร (building motion) ที่เกิดจากแรงลม ทั้งในทิศทางลมและที่ตั้งฉากกับทิศทางลม</p> <p>นอกจากนี้ ได้ออกแบบโครงสร้างอาคารโดยคำนึงถึงโครงสร้างในการต้านแรงแผ่นดินไหว และความปลอดภัยเกี่ยวกับแผ่นดินไหว ซึ่งมีการละเอียดในการออกแบบโครงสร้างอาคารที่สอดคล้องกับประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 124 ตอนที่ 86 ก หน้า 20 ข้อ 6 ถึง ข้อ 12 ประกาศเมื่อวันที่ 30 พฤศจิกายน พ.ศ. 2550 เกี่ยวกับกฎกระทรวงเรื่องการกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารรับแรงลมและแรงแผ่นดินไหว (ในที่นี้ พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตจังหวัดเพชรบุรี ซึ่งเป็นพื้นที่ไม่ถูกบังคับใช้กฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงลมและแรงแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550)</p> <p>ดังนั้น อาคารของโครงการจึงสามารถรองรับแรงลมและแรงแผ่นดินไหวได้</p> | <p>deflection) และการสั่นไหวของอาคาร (building motion) ตามมาตรฐานการคำนวณแรงลมและการตอบสนองของอาคาร</p> <p>3. ในช่วงก่อสร้างส่วนฐานรากและเสาเข็มให้วิศวกรควบคุมการดำเนินการโดยตลอด เพื่อให้เป็นไปตามที่วิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้างของอาคารได้ออกแบบไว้</p> <p>4. จัดให้มีข้อควรปฏิบัติตามเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว โดยนำไปติดประกาศให้ผู้รับเหมาและคนงานก่อสร้างรับทราบวิธีปฏิบัติตน เช่น แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว แผนการอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว และแผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว เป็นต้น</p> | |

พฤศจิกายน 2563



(นายสืบพงศ์ อติชาตการ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไดก้า เอสเตท จำกัด



พฤศจิกายน 2563

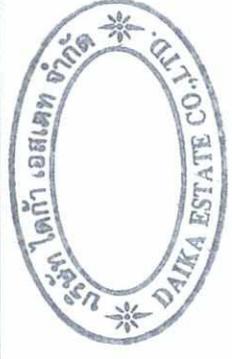


(นางสาวพินิดา พิณพยุร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 5)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|--|--|
| <p>1.4 ผู้ละออง และมลพิษทางอากาศ</p> <p>จากการประเมินผลกระทบด้านผู้ละออง โดยอ้างอิงตามแนวทางการประเมินความเสี่ยงฯ (จัดทำโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, กุมภาพันธ์ 2560) สามารถสรุปได้ว่า ในช่วงปรับเตรียมพื้นที่ การก่อสร้าง และการขนส่งวัสดุก่อสร้างจะก่อให้เกิดผลกระทบดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ในช่วงปรับเตรียมพื้นที่ จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการสะสมของฝุ่นในระดับบานกลาง และจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านสุขภาพและระบบนิเวศในระดับต่ำ - การก่อสร้าง จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการสะสมของฝุ่นในระดับบานกลาง และจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านสุขภาพ และระบบนิเวศในระดับต่ำ - การขนส่งวัสดุก่อสร้าง จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านสุขภาพ และระบบนิเวศของฝุ่น สุขภาพ และระบบนิเวศ ในระดับต่ำ <p>2) ผู้ละอองและมลพิษทางอากาศจากกิจกรรมการก่อสร้าง</p> <p>จากการคำนวณค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมที่เกี่ยวข้องในช่วงการก่อสร้าง ได้แก่ ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง (การก่อสร้างตัวอาคาร การขุดทำฐานรากของอาคาร</p> | <p>มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างอาคารโครงการ Hotel Villa Sky (โรงแรม วิลล่าสกาย) สูง 19 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ สถาปนิก วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ระยะเวลาการก่อสร้าง เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง สำนักงานที่มีหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง (เทศบาลเมืองชะอำ) และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบนิติบุคคล เจ้าของอาคาร และผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ข้อควรระวังหรือข้อควรระวังโทรศัพย์ที่ติดต่อได้ <p>มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> 3. จัดให้มีรั้วที่ชั่วคราว สูง 6 เมตร ตามแนวเขตที่ดินของโครงการ และจัดให้มีระบบสเปรย์น้ำติดตั้งจากแนวรั้ว เพื่อลดผลกระทบด้านฝุ่นละอองจากการก่อสร้างที่กระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 4. จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet ชนิดกันไฟลาม) คลุมรอบตัวอาคารเท่ากับความสูงอาคาร ณ ขณะก่อสร้าง โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอก และต้องตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การฉีกขาดของ | <ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบการบรรทุก โดยตรงตรวจสอบการปิดคลุม นำหมวกกันน็อคทุกครั้งก่อนขึ้นรถบรรทุกตรวจสอบระยะเวลาการจราจร ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกวัสดุก่อสร้าง 2. ตรวจสอบผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) และหัวสปริงเกอร์ให้มีความเหมาะสมอยู่ตลอดเวลาที่ก่อสร้าง หากพบบริเวณใดชำรุดให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ให้อยู่ในสภาพที่ดีเหมือนเดิมทันที 3. ตรวจสอบคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ (ด้านทิศใต้) ที่ติดบ้านพักคนงานของโครงการ มิราเคิล หัวหิน ในช่วงทำฐานรากทุกวัน หลังจากนั้นทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และกรณีมีเรื่องร้องเรียน (ภาพที่ 1) มีพารามิเตอร์ในการตรวจวัด ได้แก่ | |


 (นายสืบพงศ์ อติชาตการ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ไดคา เอสเตท จำกัด



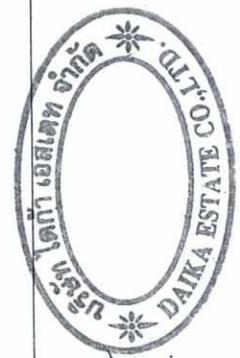
พฤศจิกายน 2563
 (นางสาวพินิตา พิมพ์บูร)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 6)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|--|---|
| <p>และการปรับเปลี่ยนหน้าดินในพื้นที่โครงการ) จากการทำงานของการเครื่องจักร และจากกิจกรรมทุกที่ขนส่งวัสดุ/อุปกรณ์การก่อสร้าง ร่วมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศปัจจุบันบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 8-11 มกราคม พ.ศ. 2563 ที่เป็นค่า Background เพื่อเป็นฐานข้อมูลประกอบการประเมินผลกระทบ พบว่า พื้นที่รับผลกระทบทั้ง 8 ทิศ คือ ลมจากทิศใต้ ทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศตะวันตก ทิศตะวันออก ทิศตะวันออกเฉียงใต้ ทิศตะวันตกเฉียงใต้ และทิศตะวันตกเฉียงเหนือ จะได้รับผลกระทบของค่าความเข้มข้นของฝุ่นละออง (TSP และ PM-10) และมลพิษทางอากาศ (CO) ในกรณี Worst Case สรุปได้ดังนี้</p> <p>- ความเข้มข้นของฝุ่นละอองแขวนลอย (TSP) ที่ระบายออกจากโครงการมีค่า 0.06583 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน รวมกับค่าที่ตรวจวัดได้บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ 0.1031 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่ารวมเท่ากับ 0.16893 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอนต่อระยะเวลาเฉลี่ย 24 ชั่วโมง กำหนดไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> | <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>ผ้าใบคลุมเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปยังอาคารข้างเคียง</p> <p>5. จัดให้มีการตรวจสอบเครื่องจักรกล โดยเฉพาะเครื่องขุดดีเซลเป็นประจำตามคำแนะนำคู่มือของอุปกรณ์ เพื่อลดผลกระทบจากเขม่า และจัดวางตำแหน่งเครื่องจักร และกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นอยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด</p> <p>6. จัดห้องเก็บฝุ่นในการตัด การเจียรกระเบื้องปูพื้น และวัสดุต่างๆ พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันฝุ่นสำหรับคนงาน</p> <p>7. จัดพรมนำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองทุกวัน วันละ 3 ครั้ง ช่วงเวลาประมาณ 8.00 น. 12.00 น. และ 17.00 น. และเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำทุก 2 ชั่วโมง สำหรับช่วงฤดูร้อน และฤดูหนาว เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>8. วางกองวัสดุภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเท่าที่จำเป็น</p> <p>9. การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิด หรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด หรือฉีดพรมด้วยน้ำ เพื่อให้พื้นผิวเปียกอยู่เสมอ หรือใช้วิธีการอื่นที่เหมาะสม</p> <p>10. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องปิดที่บดตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก</p> | <p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- ปริมาณฝุ่นละอองแขวนลอย (TSP)</p> <p>- ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10)</p> <p>- ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)</p> <p>4. ตรวจสอบเรื่องการร้องเรียนจากบ้านพักอาศัย/สถานที่ประกอบกิจการในระยะเวลา 1 เดือน และประชุมชมนิยามโดยรอบในขณะที่ยังก่อสร้างไว้ได้รับผลกระทบหรือไม่และมีการแก้ไขปัญหาล่วงไปหรือไม่ ถ้ายังไม่ได้รับการแก้ไขให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที โดยตรวจสอบทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>5. ตรวจสอบการแจ้งผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศให้บ้านพักอาศัย/สถานที่ประกอบกิจการในระยะเวลา 1 เดือน และบริเวณใกล้เคียงทราบ พร้อมประชาสัมพันธ์ว่าโครงการมีมาตรการ</p> | |

พฤศจิกายน 2563

(นายสืบพงศ์ อติชาตการ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไดก้า เอสเตท จำกัด



พฤศจิกายน 2563

(นางสาวพินิตา พินพยุริ)
บุคลากรตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแตนท์ จำกัด

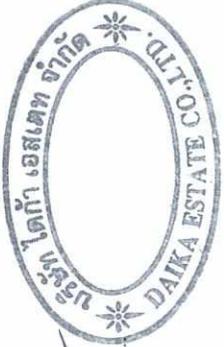
ตารางที่ 2 (ต่อ 7)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|--|
| <p>- ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กลงว่า 10 ไมครอน (PM-10) ที่ระยะออกจากโครงการมีค่า 0.00956 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน รวมกับค่าที่ตรวจวัดได้บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ 0.0467 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่ารวมเท่ากับ 0.05626 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอนต่อระยะเวลาเฉลี่ย 24 ชั่วโมง กำหนดไว้ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>- ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่ระบายออกจากโครงการมีค่า 0.01356 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน รวมกับค่าที่ตรวจวัดได้บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ 0.8016 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่ารวมเท่ากับ 0.81516 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ต่อระยะเวลาเฉลี่ย 1 ชั่วโมง กำหนดไว้ไม่เกิน 34.20 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง</p> <p>เมื่อเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป พบว่าพื้นที่รับผลกระทบโดยรอบพื้นที่โครงการจะได้รับค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> | <p>มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>11. ติดตั้งกล่องรับความเค็ดเห็นที่บริเวณบ่อขุดเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>12. จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาฝุ่นจากการก่อสร้างและระบบแจ้งเตือนการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว</p> <p>เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ ทั้งนี้ ต้องระบุชื่อผู้ร้องเรียน วันและเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว เพื่อดำเนินการขอเท็จจริงและสาเหตุ และกำหนดแนวทางการแก้ไขปัญหา</p> <p>13. จัดทำระบบบันทึกเมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองโดยระบุสาเหตุ และเวลา</p> <p>14. บริษัท ใดก้า เอสเตท จำกัด จะต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p> <p>มาตรการด้านการเตรียมพื้นที่โดยการเปิดหน้าดิน</p> <p>15. จัดให้มีวัสดุคลุมดินบริเวณที่มีการขุดปรับระดับดินที่มีความเสี่ยงสูงต่อการชะล้างตะกอนดินออกนอกโครงการ และจัดให้มีตาข่ายพรางแสงหรือผ้าใบคลุมกองดินก่อนปรับถมกลับ</p> | <p>ป้องกันและแก้ไขผลกระทบและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>สิ่งแวดล้อมเพื่อให้ชุมชนรับทราบการปฏิบัติตามมาตรการของโครงการ โดยตรวจสอบตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ใดก้า เอสเตท จำกัด</p> | |

พฤศจิกายน 2563

Sir Pm

(นายสืบพงศ์ อติชาตการ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ใดก้า เอสเตท จำกัด



พฤศจิกายน 2563

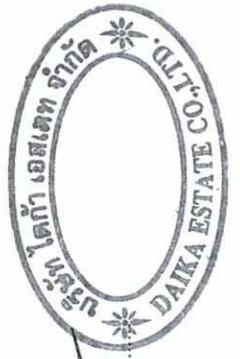
(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 8)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|--|---|
| <p>3) ผลกระทบจากการปลิวของเศษวัสดุจากการก่อสร้างอาคาร การก่อสร้างอาคารอาจมีผลกระทบจากการปลิว หรือร่วงหล่นของ เศษวัสดุจากการก่อสร้างต่ออาคารที่อยู่โดยรอบ และประชาชนที่ผ่านไปมาบนถนนสาธารณะที่อยู่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ การก่อสร้างอาคารจะปิดกันพื้นที่โดยรอบโครงการด้วยรั้วทึบชั่วคราว สูง 6 เมตร อีกทั้งจะปิดกันตัวอาคารด้วยผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ชนิดกันไฟลาม ตลอดจนแนวต้นไม้และความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง ซึ่งนอกจากจะช่วยป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นจากการก่อสร้างแล้ว ยังช่วยลดผลกระทบทางด้านทัศนียภาพในช่วงก่อสร้าง โครงการ ดังนั้น ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการปลิว หรือร่วงหล่นของเศษวัสดุจากการก่อสร้างต่ออาคารที่อยู่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่ ประชาชนที่ผ่านไปมาบนถนนสาธารณะที่อยู่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่ โครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ ประกอบกับถนนที่โครงการใช้ในการขนส่งหลัก ได้แก่ ถนนเพชรเกษม และถนนเพชรเกษมเก่า (เป็นถนนลาดยางผิวแอสฟัลต์ติกคอนกรีต) จึงช่วยลดผลกระทบจากการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองต่อพื้นที่ทั้งสองข้างทางของถนนซึ่งส่วนใหญ่เป็นอาคารพักอาศัย อาคารพาณิชย์ พื้นที่พาณิชย์กรรม บ้านพักอาศัย และพื้นที่ว่างได้ทั้งหมด</p> | <p>มาตรการด้านการก่อสร้าง</p> <p>16. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างให้น้อยที่สุด</p> <p>17. ถังซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด และมีการจัดเก็บอย่างถูกวิธี รวมทั้งขนย้ายถุงซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้างออกไปนอกบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือพื้นที่โดยรอบทันทีเมื่อพื้นที่เก็บเต็ม หรือกำหนดเวลาในการขนย้ายเป็นประจำทุกสัปดาห์</p> <p>18. การผสมคอนกรีตหรือปูน การใส่ไม้ การกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดมลพิษทางอากาศต้องทำในพื้นที่ที่คลุมด้วยผ้าคลุม หรือในท้องที่มีหลังคา และหมั่นปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม</p> <p>มาตรการด้านที่ดินและใช้เครื่องจักร</p> <p>19. การตัดกระเบื้องปูพื้นหรือผนังให้ใช้วิธีตัดเปียก โดยมีน้ำล่อระหว่างไปตัดและกระเบื้องเพื่อป้องกันฝุ่นละออง</p> <p>20. จัดให้มีปล่องชั่วคราวสำหรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างและป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งมูลฝอยจากตัวอาคารลงสู่พื้นชั้นล่าง</p> | | |


(นายสืบพงศ์ อติชาตการ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไดก้า เอสเตท จำกัด

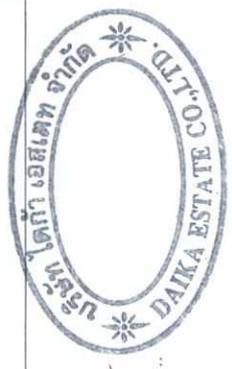


พฤศจิกายน 2563
พฤศจิกายน 2563
(นางสาวพินดา พิณพยุร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 9)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|----------------------------|--|--|
| | | <p>21. ตรวจสอบเครื่องจักรต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>22. ไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้/ไม่ติดเครื่องจักร ในขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน</p> <p>มาตรการด้านการจัดการของเสีย</p> <p>23. กำจัดขี้เถ้าจากก่อสร้างไม่ให้จุดไฟเผาขยะ และเศษวัสดุก่อสร้าง ภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>มาตรการด้านการขนส่ง</p> <p>24. การขนส่งวัสดุ/อุปกรณ์ก่อสร้าง และดิน รวมถึงการขนย้ายเศษ วัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากพื้นที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ โดยรถบรรทุก ที่ใช้ขนส่งต้องปิดคลุมผ้าใบให้มิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจาย และเศษวัสดุตกทกลงบนถนนภายนอก หรือกระกระจายชนบริเวณ และกำหนดช่วงเวลาขนส่งในช่วง 10.00-15.00 น. ซึ่งเป็นช่วง นอกเวลาเร่งด่วน</p> <p>25. กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุ/อุปกรณ์ ก่อสร้าง และดิน รวมถึงการขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออก จากพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p> <p>26. ล้างล้อรถบรรทุกทุกครั้งก่อนที่จะนำรถออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>27. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราบ ที่ตกหล่นบริเวณ ด้านหน้าโครงการและบริเวณใกล้เคียง และในกรณีที่มีเศษดิน</p> | |

พฤศจิกายน 2563
 (นายสืบพงศ์ อติชาติถาวร)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ไดค้ำ เอสเตท จำกัด

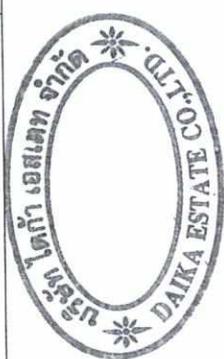


พฤศจิกายน 2563
 (นางสาวพินิตา พิณพยุห)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 10)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|----------------------------|---|--|
| | | <p>เป็ยกทหล่นต้องทกควมสะออด โดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดทันที</p> <p>28. รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุ/อุปกรณ์ก่อสร้าง และรถขนส่งคนงานเมื่อลงวัสดุอุปกรณ์ภายในพื้นที่ก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้เด็ดขาด เพื่อเป็นการลดเขม่าควันและกลิ่น</p> <p>29. ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีเสมอ</p> <p>มาตรการอื่นๆ</p> <p>30. ให้โครงการช้มวงวดในการลดผลกระทบจากฝุ่นละอองให้เป็นไปตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>31. ประชาสัมพันธ์ให้ชุมชนทราบว่โครงการมีมาตรการในการติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการทุกวันในช่วงทำฐานราก และหลังจกน้มนตรจว้ดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และแจ้งผลให้ประชาชนทราบโดยติดประกาศไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p> <p>32. ทำประกันภัย “ประกันความเสียหายทุกชนิด” ตามกฎหมายวงชนิตหรือประเภทของอาคารที่เจ้าชของอาคารหรือผู้ครอบครองอาคารหรือผู้ดำเนินการต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก</p> | |


(นายสืบพงศ์ อติชาตการ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไดต้า เอสเตท จำกัด



พฤศจิกายน 2563
(นางสาวพินิดา พิณพยุร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 11)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|--|---|
| <p>1.5 เสียง และ ความสั่นสะเทือน</p> <p>1) ผลกระทบด้านเสียง</p> <p>จากการประเมินระดับเสียงที่เกิดขึ้นในแต่ละกิจกรรมการก่อสร้างอาคาร ตั้งแต่ช่วงทำฐานราก ช่วงขึ้นโครงสร้างอาคาร ช่วงขึ้นโครงสร้างอาคารชั้่นกับช่วงเก็บงานและตักแถมอาคาร และช่วงเก็บงานและตักแถมอาคาร ต่อแหล่งรับผลกระทบที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ (ภาพที่ 2 ถึงภาพที่ 3) (ต่อ 3)</p> <p>ในกรณีไม่มีวัสดุกันเสียง พบว่า</p> <ul style="list-style-type: none"> - บ้านพักคนงาน ของโครงการ มิราเคิล หัวหิน สูง 2 ชั้น (ทางด้านทิศใต้) ได้รับระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงรวม และเสียงรบกวนในช่วงทำฐานรากอาคาร ช่วงขึ้นโครงสร้างอาคาร ช่วงขึ้นโครงสร้างอาคาร ชั้่นกับช่วงเก็บงานและตักแถมอาคาร และช่วงเก็บงานและตักแถมอาคาร เป็นค่ามาตรฐานกำหนด - สำนักงานขาย ของโครงการ มิราเคิล หัวหิน สูง 2 ชั้น (ทางด้านทิศตะวันตก) ได้รับระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงรวมไม่เกินค่ามาตรฐานกำหนด แต่ได้รับเสียงรบกวนเกินค่ามาตรฐานกำหนดในช่วงขึ้น | <p>พ.ศ. 2548 โดยดำเนินการให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มก่อสร้างอาคาร</p> <p>33. เจ้าของโครงการรับผิดชอบความเสียหายที่เกิดขึ้นในกรณีเกิดความเสียหายจากการดำเนินการของโครงการทุกกรณี</p> <p>1. กำหนดให้ติดตั้งผนังกันเสียงเพื่อลดผลกระทบด้านเสียงต่อพื้นที่ข้างเคียงดังนี้</p> <p>1.1 ช่วงทำฐานราก กำหนดให้มีกำแพงกันเสียงกันรัอบแนวเขตที่ดินของโครงการเฉพาะด้านทิศใต้ โดยวัสดุที่ใช้คือ Steel ความหนา 1.27 มิลลิเมตร หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า ความสูง 6 เมตร สามารถลดเสียงได้ 25 dB(A) (ภาพที่ 2 (ต่อ 1))</p> <p>1.2 ช่วงงานขึ้นโครงสร้างอาคาร กำหนดให้มีกำแพงกันเสียง - ด้านทิศใต้ โดยวัสดุที่ใช้คือ Steel ความหนา 1.27 มิลลิเมตร หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า สูง 3.50 เมตร/ชั้น ติดตั้งกับผนังด้านข้างจากแนวอาคาร 1 เมตร สามารถลดเสียงได้ 25 dB(A) (ภาพที่ 2 (ต่อ 2))</p> <ul style="list-style-type: none"> - ด้านทิศตะวันออก โดยวัสดุที่ใช้คือ Steel ความหนา 0.64 มิลลิเมตร หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า สูง 3.50 เมตร/ชั้น ติดตั้งกับผนังด้านข้างจากแนวอาคาร 1 เมตร สามารถลดเสียงได้ 18 dB(A) (ภาพที่ 2 (ต่อ 2)) | <p>1. ตรวจสอบระดับเสียงในรอบ 1 วัน (Leq 24 ชม., Lmax, L₉₀ และเสียงรบกวน) บริเวณพื้นที่โครงการ (ด้านทิศใต้) ที่ติดบ้านพักคนงาน ของโครงการมิราเคิล หัวหิน ในช่วงทำฐานรากทุกวัน (ภาพที่ 1) และ รายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากขึ้นโครงสร้างอาคาร 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและกรณีมีเรื่องร้องเรียน</p> <p>2. ตรวจสอบการแจ้งผลการตรวจวัดระดับเสียงให้บ้านพักอาศัย/สถานประกอบการในระยะประชิดและบริเวณใกล้เคียงทราบ พร้อมประชาสัมพันธ์ผ่านช่องทางโครงการป้องกัน</p> | |


 (นายสีปพงศ์ อติชาตการ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ไดค้ำ เอสเตท จำกัด



พฤศจิกายน 2563

พฤศจิกายน 2563

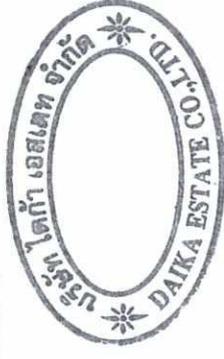
(นางสาวพินิตา พิมพ์พร)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงาน
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 12)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|--|--|
| <p>โครงสร้างอาคารซ้อนทับกับช่วงเก็บงานและตักแต่งอาคาร และช่วงเก็บงานและตักแต่งอาคาร</p> <p>- บ้านพักอาศัย สูง 1 ชั้น (ทางด้านทิศตะวันออก) ได้รับระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงรวมไม่เกินค่ามาตรฐานกำหนด แต่ได้รับเสียงรบกวนเกินค่ามาตรฐานกำหนดในช่วงซึ่งโครงสร้างอาคาร ช่วงซึ่งโครงสร้างอาคารซ้อนทับช่วงเก็บงานและตักแต่งอาคาร และช่วงเก็บงานและตักแต่งอาคาร</p> <p>ดังนั้น บริษัทที่ปรึกษา จึงได้กำหนดมาตรการโดยให้มีการติดตั้งวัสดุลดเสียงระหว่างพื้นที่โครงการและแหล่งรับผลกระทบ เพื่อลดระดับความดังเสียงไม่ให้เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ยทั่วไป 24 ชั่วโมง (Leq, 24 Hr.) ที่กำหนดไม่เกิน 70 dB(A) และไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงรบกวนที่ 10 dB(A) (อ้างอิงตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน) ได้กำหนดให้มีการติดตั้งกำแพงกันเสียงระหว่างแหล่งกำเนิดเสียงกับแหล่งรับเสียงไว้เป็นมาตรการป้องกัน</p> <p>โดยการประเมินระดับเสียงรวมที่เกิดขึ้นในแต่ละช่วงของโครงการก่อสร้างหลังติดตั้งวัสดุกันเสียงร่วมกับระดับเสียงที่ได้จากการตรวจวัดปัจจุบันบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 8-11 มกราคม</p> | <p>1.3 ช่วงซึ่งโครงสร้างอาคารซ้อนทับกับช่วงเก็บงานและตักแต่งอาคาร และช่วงเก็บงานและตักแต่งอาคาร กำหนดให้มีกำแพงกันเสียง - ด้านทิศใต้ โดยวัสดุที่เลือกใช้ คือ Steel ความหนา 1.27 มิลลิเมตร หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า สูง 3.50 เมตร/ชั้น ติดตั้งกับผนังด้านข้างจากแนวอาคาร 1 เมตร สามารถลดเสียงได้ 25 dB(A) (ภาพที่ 2 (ต่อ 3))</p> <p>- ด้านทิศตะวันตก โดยวัสดุที่เลือกใช้ คือ Steel ความหนา 0.64 มิลลิเมตร หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า สูง 3.50 เมตร/ชั้น ติดตั้งกับผนังด้านข้างจากแนวอาคาร 1 เมตร สามารถลดเสียงได้ 18 dB(A) (ภาพที่ 2 (ต่อ 3))</p> <p>- ด้านทิศตะวันออก โดยวัสดุที่เลือกใช้ คือ Steel ความหนา 0.64 มิลลิเมตร หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า สูง 3.50 เมตร/ชั้น ติดตั้งกับผนังด้านข้างจากแนวอาคาร 1 เมตร สามารถลดเสียงได้ 18 dB(A) (ภาพที่ 2 (ต่อ 3))</p> <p>2. กำหนดช่วงเวลากการทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดังในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. ในกรณีมีความจำเป็นจะต้องดำเนินการก่อสร้างเกินเวลาที่กำหนดเฉพาะกรณีเหตุฉุกเฉินระบบฐานราก โดย</p> | <p>และแก้ไขผลกระทบและมาติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ชุมชนรับทราบการปฏิบัติตามมาตรการของโครงการ โดยตรวจสอบตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 3. หากมีเรื่องร้องเรียนแจ้งเข้ามาต้องจัดเจ้าหน้าที่ดูแลเรื่องนี้เข้าไปร่วมตรวจสอบและแจ้งความคืนหน้าในการแก้ไขปัญหาไปยังเจ้าของบ้าน/อาคารที่ได้รับความเดือดร้อนรำคาญ หรือได้รับความเสียหายทราบทุกสัปดาห์ จนกว่าจะแก้ไขปัญหาเสร็จตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไดก้า เอสเตท จำกัด</p> | <p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>และแก้ไขผลกระทบและมาติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ชุมชนรับทราบการปฏิบัติตามมาตรการของโครงการ โดยตรวจสอบตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 3. หากมีเรื่องร้องเรียนแจ้งเข้ามาต้องจัดเจ้าหน้าที่ดูแลเรื่องนี้เข้าไปร่วมตรวจสอบและแจ้งความคืนหน้าในการแก้ไขปัญหาไปยังเจ้าของบ้าน/อาคารที่ได้รับความเดือดร้อนรำคาญ หรือได้รับความเสียหายทราบทุกสัปดาห์ จนกว่าจะแก้ไขปัญหาเสร็จตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไดก้า เอสเตท จำกัด</p> |

Sir An

(นายสืบพงศ์ อติชาตการ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไดก้า เอสเตท จำกัด



พฤษภาคม 2563

พฤษภาคม 2563

(นางสาวพินิตา พิณพัวร์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซิลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 13)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|--|
| <p>พ.ศ. 2563 ที่เป็นค่า Background เพื่อเป็นฐานข้อมูลประกอบการประเมินผลกระทบ ซึ่งมีค่าระดับเสียงเฉลี่ยเท่ากับ 60.20 dB(A) และระดับเสียง L_{90} เท่ากับ 46.20 dB(A) พบว่า</p> <ul style="list-style-type: none"> - บ้านพักคนงาน ของโครงการ มิราเคิล หัวหิน สูง 2 ชั้น (ทางด้านทิศใต้) ในช่วงทำฐานรากอาคาร ได้รับระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง อยู่ในช่วง 60.44-60.45 dB(A) และระดับเสียงรบกวนอยู่ที่ 7.24-7.25 dB(A) ช่วงชั้นโครงสร้างอาคาร ได้รับระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง อยู่ในช่วง 60.44-60.66 dB(A) และระดับเสียงรบกวนอยู่ในช่วง 7.24-7.46 dB(A) ช่วงชั้นโครงสร้างอาคารซ้อนทับกับช่วงเก็บงานและตกแต่งอาคาร ได้รับระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง อยู่ในช่วง 61.00-61.63 dB(A) และระดับเสียงรบกวนอยู่ในช่วง 7.80-8.43 dB(A) และช่วงเก็บงานและตกแต่งอาคาร ได้รับระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง อยู่ในช่วง 60.79-61.27 dB(A) และระดับเสียงรบกวนอยู่ในช่วง 7.59-8.07 dB(A) - สำนักงานชาย ของโครงการ มิราเคิล หัวหิน สูง 2 ชั้น (ทางด้านทิศตะวันตก) ในช่วงชั้นโครงสร้างอาคารซ้อนทับกับช่วงเก็บงานและตกแต่งอาคาร ได้รับระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง อยู่ในช่วง 60.26 dB(A) และระดับเสียงรบกวนอยู่ในช่วง 7.06 dB(A) และช่วงเก็บงานและตกแต่งอาคาร ได้รับระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง อยู่ในช่วง 60.24 dB(A) และ | <p>ดำเนินการได้ไม่เกินเวลา 20.00 น. ซึ่งต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต และต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยโดยรอบทราบล่วงหน้าก่อน 3 วัน</p> <ol style="list-style-type: none"> วางแผนบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากอาคารและสิ่งก่อสร้างให้มากที่สุดเท่าที่ทำได้ ตรวจสอบและดูแลรักษาสภาพเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ แบ่งชั่วโมงการทำงาน เป็นช่วงตั้งแต่ 08.00-12.00 น. และ 13.00-17.00 น. โดยมีช่วงเวลาหยุดพัก 12.00-13.00 น. เพื่อลดระดับของผลกระทบจากการได้รับเสียงติดต่อกันเป็นระยะเวลาานาน วางแผนการขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างขนาดใหญ่ไปยังพื้นที่ก่อสร้างในช่วงที่ผ่านชุมชน โดยใช้เวลาน้อยที่สุด และดำเนินการอย่างระมัดระวังเพื่อความปลอดภัยจากการตกลง ซึ่งอาจทำให้เกิดเสียงดังรบกวนและมีแรงสั่นสะเทือนจนสร้างความเสียหายแก่พื้นที่ข้างผ่าน ในการขนส่งวัสดุ/อุปกรณ์ก่อสร้างและดิน กำหนดให้ขนส่งนอกช่วงเวลาเร่งด่วน เป็นช่วงเวลา 10.00-15.00 น. หากจำเป็นต้อง | <p>ดำเนินการได้ไม่เกินเวลา 20.00 น. ซึ่งต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต และต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยโดยรอบทราบล่วงหน้าก่อน 3 วัน</p> <ol style="list-style-type: none"> วางแผนบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากอาคารและสิ่งก่อสร้างให้มากที่สุดเท่าที่ทำได้ ตรวจสอบและดูแลรักษาสภาพเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ แบ่งชั่วโมงการทำงาน เป็นช่วงตั้งแต่ 08.00-12.00 น. และ 13.00-17.00 น. โดยมีช่วงเวลาหยุดพัก 12.00-13.00 น. เพื่อลดระดับของผลกระทบจากการได้รับเสียงติดต่อกันเป็นระยะเวลาานาน วางแผนการขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างขนาดใหญ่ไปยังพื้นที่ก่อสร้างในช่วงที่ผ่านชุมชน โดยใช้เวลาน้อยที่สุด และดำเนินการอย่างระมัดระวังเพื่อความปลอดภัยจากการตกลง ซึ่งอาจทำให้เกิดเสียงดังรบกวนและมีแรงสั่นสะเทือนจนสร้างความเสียหายแก่พื้นที่ข้างผ่าน ในการขนส่งวัสดุ/อุปกรณ์ก่อสร้างและดิน กำหนดให้ขนส่งนอกช่วงเวลาเร่งด่วน เป็นช่วงเวลา 10.00-15.00 น. หากจำเป็นต้อง | <p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> |

Su An

พฤศจิกายน 2563
 (นายสิบทพท์ อติชาตการ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท โดต้า เอสเตท จำกัด

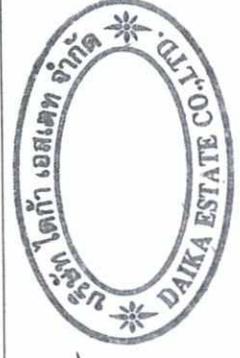


พฤศจิกายน 2563
 (นางสาวพินิตา พิณพชร)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 14)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|--|---|
| <p>ระดับเสียงรบกวนอยู่ในช่วง 7.04 dB(A)</p> <p>-บ้านพักอาศัย สูง 1 ชั้น (ทางด้านทิศตะวันออก) ในช่วงชั้นโครงสร้างอาคาร ได้รับระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง อยู่ในช่วง 60.26-60.27 dB(A) และระดับเสียงรบกวนอยู่ในช่วง 7.06-7.07 dB(A) ช่วงชั้นโครงสร้างอาคารเชื่อมกับช่วงเก็บงานและตกแต่งอาคาร ได้รับระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง อยู่ในช่วง 60.39-60.44 dB(A) และระดับเสียงรบกวนอยู่ในช่วง 7.19-7.24 dB(A) และช่วงเก็บงานและตกแต่งอาคาร ได้รับระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง อยู่ในช่วง 60.34-60.37 dB(A) และระดับเสียงรบกวนอยู่ในช่วง 7.14-7.17 dB(A)</p> <p>ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และค่าระดับเสียงรบกวน ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 10 dB(A)</p> | <p>ขนส่งนอกช่วงเวลาที่กำหนดต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานจราจรในแต่ละกรณี</p> <p>8. ติดป้ายประกาศหรือสัญญาณเตือน “อันตรายเขตก่อสร้าง” พร้อมทั้งระบุ ชื่อโครงการ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบ ในการตัดสินใจแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนที่เกี่ยวข้องกับโครงการ</p> <p>9. จัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่บ้าน/สถานประกอบการที่อยู่ในระยะประชิด และระยะ 100 เมตรจากพื้นที่โครงการ ทราบก่อนที่จะก่อสร้างเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากอาคารล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง (ชื่อ..... เบอร์โทรฯ)</p> <p>10. ทำประกันภัย “ประกันความเสียหายทุกชนิด” ตามกฎกระทรวง ชนิดหรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคารหรือผู้ครอบครองอาคารหรือผู้ดำเนินการต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พ.ศ. 2548 โดยดำเนินการให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มก่อสร้างอาคาร</p> <p>11. จัดให้มีช่องทางในการรับเรื่องร้องเรียน ได้แก่ เบอร์โทรศัพท์ กล้องรับฟังความคิดเห็นได้ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการในตำแหน่ง</p> | | |

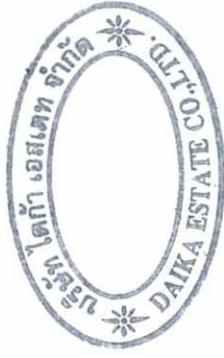
พฤศจิกายน 2563
 (นายสืบพงศ์ อติชาตการ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ไดก้า เอสเตท จำกัด



พฤศจิกายน 2563
 (นางสาวพินิตา พิณพยุร)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 15)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|----------------------------|---|--|
| | | <p>ที่มองเห็นได้ชัดเจน และจัดเจ้าหน้าที่รับเรื่องที่ได้รับแจ้งอยู่ในสำนักงานก่อสร้างของโครงการเพื่อคอยรับเรื่องร้องเรียนที่เกิดจากการก่อสร้างและเปิดตู้รับเรื่องร้องเรียนทุกวัน ถ้ามีเรื่องร้องเรียนเข้ามาให้นำเสนอหัวหน้างานเพื่อตรวจสอบและดำเนินการแก้ไขข้อร้องเรียนที่เกิดขึ้นโดยทันที</p> <p>12. ประชาสัมพันธ์ให้ชุมชนทราบว่าโครงการมีมาตรการติดตามตรวจสอบระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการทุกวันในช่วงทำฐานราก และหลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง และแจ้งผลให้ประชาชนทราบ โดยติดประกาศไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p> <p>13. กำหนดให้ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยมีรายละเอียด ได้แก่ ชื่อโครงการ เจ้าของโครงการระยะเวลาก่อสร้าง หน่วยงานอนุญาต และเบอร์โทรติดต่อของเจ้าของโครงการ ผู้รับเหมา และหน่วยงานอนุญาตเพื่ออำนวยความสะดวกในการติดต่อหรือแจ้งเรื่องร้องเรียน</p> <p>14. หากพบว่ามีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง ต้องจัดส่งเจ้าหน้าที่เข้าไปพบผู้ได้รับความเสียหายที่บ้าน/สถานที่ประกอบกิจการ เพื่อสอบถามถึงความเสียหายที่ได้รับจากโครงการทันทีที่ได้รับเรื่อง</p> | |



Sin Pim
(นายสืบพงศ์ อติชาตการ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไค้กา เอสเตท จำกัด

พฤศจิกายน 2563

[Signature]
(นางสาวพินิตา พิมพ์พร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

พฤศจิกายน 2563

ตารางที่ 2 (ต่อ 16)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|--|
| | ผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือน ในการก่อสร้างอาคารโครงการจะใช้เสาเข็มกลมแรงเหวี่ยง (Spun pile) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 800 มิลลิเมตร จำนวน 146 ต้น มีระดับความลึกปลายเสาเข็ม -13 เมตร โดยในการติดตั้งเสาเข็มจะใช้วิธีการจะนำผ่านรูกลางเสาเข็มร่วมกับระบบการติดตั้งด้วยวิธีการตอก (Center Auger and Final Drive) ซึ่งเป็นารติดตั้งเสาเข็มโดยการทำ | พร้อมทั้งแจ้งจากทำข้อตกลงในการแก้ไขและลดผลกระทบ และ/หรือ การชดเชย/ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับผลกระทบอย่าง เป็นธรรมที่เป็นที่ยอมรับร่วมกันจากทุกฝ่ายและทำบันทึกเอกสารไว้ อย่างเป็นระบบเพื่อเรียกตรวจสอบได้ 15. ติดตามตรวจสอบผลกระทบ และผลการดำเนินการแก้ไขเหตุ เดือดร้อนรำคาญ ตลอดจนการซ่อมแซม ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้น อย่างต่อเนื่อง และแจ้งความคืบหน้าในการแก้ไขปัญหาไปยัง เจ้าของบ้าน/อาคารที่ได้รับความเดือดร้อนรำคาญ/ความเสียหาย ทรานทุกสัปดาห์จนกว่าจะแก้ไขปัญหาแล้วเสร็จ 16. ในกรณีที่ผู้ร้องเรียนและโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดตั้ง คณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน | 1. ตรวจสอบระดับแรงสั่นสะเทือน บริเวณพื้นที่โครงการ (ด้านที่ใต้) ที่ติดบ้านพักคนงานของโครงการ มิราเคิล หัวหิน (ภาพที่ 1) โดย ในช่วงที่มีการก่อสร้างเสาเข็ม ตรวจสอบทุกวัน และรายงานผลการ |
| 2) ผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือน | ในการก่อสร้างอาคารโครงการจะใช้เสาเข็มกลมแรงเหวี่ยง (Spun pile) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 800 มิลลิเมตร จำนวน 146 ต้น มีระดับ ความลึกปลายเสาเข็ม -13 เมตร โดยในการติดตั้งเสาเข็มจะใช้วิธีการ จะนำผ่านรูกลางเสาเข็มร่วมกับระบบการติดตั้งด้วยวิธีการตอก (Center Auger and Final Drive) ซึ่งเป็นารติดตั้งเสาเข็มโดยการทำ | 1. การก่อสร้างเสาเข็มของอาคารโครงการจะใช้เสาเข็มกลมแรงเหวี่ยง (Spun pile) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 800 มิลลิเมตร 2. การติดตั้งเสาเข็มจะใช้วิธีการจะนำผ่านรูกลางเสาเข็มร่วมกับ ระบบการติดตั้งด้วยวิธีการตอก (Center Auger and Final Drive) ซึ่งเป็นารติดตั้งเสาเข็มโดยการทำ | 1. ตรวจสอบระดับแรงสั่นสะเทือน บริเวณพื้นที่โครงการ (ด้านที่ใต้) ที่ติดบ้านพักคนงานของโครงการ มิราเคิล หัวหิน (ภาพที่ 1) โดย ในช่วงที่มีการก่อสร้างเสาเข็ม ตรวจสอบทุกวัน และรายงานผลการ |

พฤษภาคม 2563

 (นายสืบพงศ์ อติชาตการ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ไต่ก้า เอสเตท จำกัด



พฤษภาคม 2563
 (นางสาวพินิตา พิณพยุร)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแตนท์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|---|---|--|
| <p>ส่วนติดตั้งเข้าไปในรูของเสาเข็ม และในขั้นตอนการติดตั้งจะทำการ เจาะนำดินออกมามาผ่านรูของเข็มพร้อมกันกับคเสาเข็มลงไปด้วย เมื่อเกิด เสาเข็มใกล้ถึงความยาวที่ระบุไว้จะทำการตอกเสาเข็มปิดท้าย</p> <p>ในการประเมินผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือน บริษัทที่ปรึกษาฯ จึงได้นำค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดที่ 0.644 นิ้ว/วินาที ไปใช้ในการ คำนวณ และนำผลการคำนวณที่ได้มาเปรียบเทียบกับค่า มาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ตาม ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่อ อาคาร ซึ่งจากการคำนวณพบว่า</p> <p>(1) บ้านเดี่ยว ของบ้านเฮาส์ หัวหิน สูง 3 ชั้น (อาคารประเภทที่ 2) : อยู่ทางด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ มีระยะห่างจากแนวก่อก่อสร้าง เสาเข็มของโครงการเป็นระยะ 377.43 เมตร (1,238.35 ฟุต) (ภาพที่ 2 ถึงภาพที่ 2 (ต่อ 1)) จะได้รับแรงสั่นสะเทือน 0.22 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งเป็นระดับที่ปลอดภัยต่อโครงสร้างอาคารเนื่องจากไม่เกิน 5.0 มิลลิเมตร/วินาที และปลอดภัยต่อมนุษย์เนื่องจากไม่เกิน 2.5 มิลลิเมตร/วินาที</p> | <p>ผ่านรูของเข็มพร้อมกันกับคเสาเข็มลงไปด้วย เมื่อเกิดเสาเข็มใกล้ถึง ความยาวที่ระบุไว้จะทำการตอกเสาเข็มปิดท้าย</p> <p>3. ควบคุมและกำหนดเวลาการก่อสร้างเข็มและฐานรากของอาคาร โดยแบ่งช่วงโม่งการทำงาน เป็นช่วงตั้งแต่ 08.00-12.00 น. และ 13.00-17.00 น. โดยมีช่วงเวลาหยุดพัก 12.00-13.00 น. เพื่อลด ระดับของผลกระทบจากการได้รับแรงสั่นสะเทือนติดต่อกันเป็น ระยะเวลานาน</p> <p>4. กำหนดช่วงเวลาการทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดังในวันจันทร์ถึงวัน เสาร์ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่ เวลา 17.00 น. ในกรณีมีความจำเป็นจะต้องดำเนินการก่อสร้าง เกิดเวลาให้ทันได้เฉพาะกรณีเป็นระบบฐานราก โดยดำเนินการได้ ไม่เกินเวลา 20.00 น. ซึ่งต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต และต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยโดยรอบทราบล่วงหน้าก่อน 3 วัน</p> <p>5. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้างและเศษวัสดุก่อสร้าง เป็นช่วงเวลา 10.00-15.00 น. หยุดในวันอาทิตย์และวันหยุด นิกัตฤกษ์</p> <p>6. ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนต้องทำตามคำแนะนำของ ผู้ผลิตเครื่องจักร</p> | <p>ผ่านรูของเข็มพร้อมกันกับคเสาเข็มลงไปด้วย เมื่อเกิดเสาเข็มใกล้ถึง ความยาวที่ระบุไว้จะทำการตอกเสาเข็มปิดท้าย</p> <p>3. ควบคุมและกำหนดเวลาการก่อสร้างเข็มและฐานรากของอาคาร โดยแบ่งช่วงโม่งการทำงาน เป็นช่วงตั้งแต่ 08.00-12.00 น. และ 13.00-17.00 น. โดยมีช่วงเวลาหยุดพัก 12.00-13.00 น. เพื่อลด ระดับของผลกระทบจากการได้รับแรงสั่นสะเทือนติดต่อกันเป็น ระยะเวลานาน</p> <p>4. กำหนดช่วงเวลาการทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดังในวันจันทร์ถึงวัน เสาร์ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่ เวลา 17.00 น. ในกรณีมีความจำเป็นจะต้องดำเนินการก่อสร้าง เกิดเวลาให้ทันได้เฉพาะกรณีเป็นระบบฐานราก โดยดำเนินการได้ ไม่เกินเวลา 20.00 น. ซึ่งต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต และต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยโดยรอบทราบล่วงหน้าก่อน 3 วัน</p> <p>5. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้างและเศษวัสดุก่อสร้าง เป็นช่วงเวลา 10.00-15.00 น. หยุดในวันอาทิตย์และวันหยุด นิกัตฤกษ์</p> <p>6. ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนต้องทำตามคำแนะนำของ ผู้ผลิตเครื่องจักร</p> | <p>ตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัด 1 ทุกเดือน ตลอดระยะเวลา เวลาก่อสร้าง</p> <p>2. ตรวจสอบการแจ้งผลการตรวจวัด แรงสั่นสะเทือนให้บ้านพักอาศัย และสถานประกอบการในระยะ ประชิดและในชุมชนบริเวณใกล้เคียง ทราบพร้อมประชาชนในพื้นที่ และ โครงการมีมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบ และมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมเพื่อให้ชุมชนรับทราบ การปฏิบัติตามมาตรการของโครงการ โดยตรวจสอบตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง</p> <p>3. หากมีเรื่องร้องเรียนแจ้งเข้ามาต้องจัด เจ้าหน้าที่เข้าไปตรวจสอบ และ แจ้งความคืนหน้าในการแก้ไขปัญหา</p> |

พฤศจิกายน 2563

Su Am

(นายสืบพงศ์ อติชาตการ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ได้ก้า เอสเตท จำกัด



พฤศจิกายน 2563

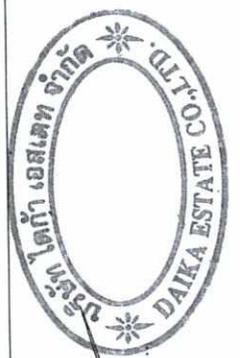
(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 18)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|--|--|---|
| <p>(2) บ้านพักคนงาน ของโครงการ มิราเคิล หัวหินสูง 2 ชั้น (อาคาร ประเภทที่ 2) : อยู่ทางด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ มีระยะห่างจาก แนวก่อสร้างเสาเข็มของโครงการเป็นระยะ 23.12 เมตร (75.86 ฟุต) (ภาพที่ 2 ถึงภาพที่ 2 (ต่อ 1)) จะได้รับแรงสั่นสะเทือน 4.83 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งเป็นระดับที่ปลอดภัยต่อโครงสร้างอาคาร เนื่องจากไม่เกิน 5.0 มิลลิเมตร/วินาที แต่จะส่งผลกระทบต่อผู้ที่พักในอาคารดังกล่าว เนื่องจากได้รับแรงสั่นสะเทือนเกิน 2.5 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งหากความ สั่นสะเทือนเป็นไปอย่างต่อเนื่อง จะทำให้รู้สึกรำคาญ ทั้งนี้ ปัจจุบัน บ้านพักคนงาน ของโครงการ มิราเคิล หัวหิน ที่อยู่ติดแนวเขตพื้นที่ โครงการ ไม่มีคนงานพักอาศัยอยู่เอนอาคารดังกล่าว เนื่องจากโครงการ มิราเคิล หัวหิน ได้ชะลอกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ</p> <p>(3) สำนักงานขาย ของโครงการ มิราเคิล หัวหิน สูง 2 ชั้น (อาคาร ประเภทที่ 1) : อยู่ทางด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ มีระยะห่าง จากแนวก่อสร้างเสาเข็มของโครงการเป็นระยะ 21.20 เมตร (69.6.23 ฟุต) (ภาพที่ 2 ถึงภาพที่ 2 (ต่อ 1)) จะได้รับแรงสั่นสะเทือน 0.42 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งเป็นระดับที่ปลอดภัยต่อโครงสร้างอาคาร เนื่องจาก ไม่เกิน 5.0 มิลลิเมตร/วินาที และปลอดภัยต่อมนุษย์เนื่องจากไม่เกิน 2.5 มิลลิเมตร/วินาที</p> | <p>7. ติดป้ายประกาศหรือสัญลักษณ์เตือน “อันตรายเขตก่อสร้าง ห้ามบุคคล ภายนอกเข้า”</p> <p>8. ให้ติดป้ายประชาสัมพันธ์พันธับริเวณด้านหน้าโครงการ โดยมีรายละเอียด ได้แก่ ชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ ระยะเวลาก่อสร้าง หน่วยงาน อนุญาต และเบอร์โทรติดต่อ เจ้าของโครงการ ผู้รับเหมา และ หน่วยงานอนุญาต เพื่ออำนวยความสะดวกในการติดต่อหรือ แจ้งเรื่องร้องเรียน</p> <p>9. ทำประกันภัย “ประกันความเสียหายทุกชนิด” ตามกฎกระทรวง ชนิดหรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคารหรือผู้ครอบครอง อาคารหรือผู้ดำเนินการต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตาม กฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พ.ศ. 2548 โดยดำเนินการให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มก่อสร้าง จำนวน 5 ล้านบาท เพื่อใช้ในการเยียวยาผู้ที่ได้รับผลกระทบหรือได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างในระหว่างที่รอการดำเนินการ จากกรมธรรม์ประกันภัย เช่น การชดเชยค่าใช้จ่ายในการรักษา พยาบาลโดยเฉพาะผู้สูงอายุผู้ป่วย และเด็ก ในกรณีมีผลพิสูจน์ จากแพทย์ว่าการเจ็บป่วยเกิดจากการก่อสร้าง โดยพิจารณา</p> | <p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>ไปยังเจ้าของบ้าน/สถานที่ประกอบ การที่ได้รับ ความเสียหายทุกสัปดาห์ จนกว่าจะแก้ไขปัญหาแล้วเสร็จ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไดก้า เอสเตท จำกัด</p> | |

Sir An
 (นายสืบพงศ์ อติชาตการ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ไดก้า เอสเตท จำกัด



พฤศจิกายน 2563

พฤศจิกายน 2563

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 19)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|---|--|
| | <p>ผลกระทบบ้างและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>(4) บ้านพักอาศัย สูง 1 ชั้น (อาคารประเภทที่ 2) : อยู่ทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือของพื้นที่โครงการ มีระยะห่างจากแนวก่อสร้างเสาเข็มของโครงการเป็นระยะ 107.94 เมตร (354.15 ฟุต) (ภาพที่ 2 ถึงภาพที่ 2 (ต่อ 1)) จะได้รับแรงสั่นสะเทือน 0.89 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งเป็นระดับที่ปลอดภัยต่อโครงสร้างอาคาร เนื่องจากไม่เกิน 5.0 มิลลิเมตร/วินาที และปลอดภัยต่อมนุษย์เนื่องจากไม่เกิน 2.5 มิลลิเมตร/วินาที จากการประเมินข้างต้น พบว่า แหล่งรับผลกระทบที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งมีระยะห่างจากจุดก่อสร้างเสาเข็มตั้งแต่ 23.12-377.43 เมตร จะได้รับแรงสั่นสะเทือนที่ระดับตั้งแต่ 0.22-4.83 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งเป็นระดับที่ปลอดภัยต่อโครงสร้างอาคาร เนื่องจากมีความเร็วอนุภาคสูงสุดไม่เกิน 5.0 มิลลิเมตร/วินาที แต่จะส่งผลกระทบต่อผู้ที่พักอยู่ในบ้านพักคนงาน ของโครงการ มิราเคิล หัวหิน (ทางด้านทิศใต้) เนื่องจากได้รับแรงสั่นสะเทือนเกิน 2.5 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งหากความสั่นสะเทือนเป็นไปอย่างต่อเนื่อง จะทำให้รู้สึกรำคาญ ดังนั้น ผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ข้างเคียงจึงอยู่ในระดับปานกลาง</p> | <p>แยกเป็นแต่ละราย ทั้งนี้ความเสียหายที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างอาคารในโครงการต่อผู้เสียหายทั้งหมดทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สินเจ้าของโครงการต้องรับผิดชอบทุกกรณี</p> <p>11. ประชาสัมพันธ์รายละเอียดโครงการให้อาคารใกล้เคียงทราบถึงแนวอาคารที่ก่อสร้าง ระยะเวลาในการดำเนินการก่อสร้าง ขั้นตอนการก่อสร้าง ช่วงเวลาทำงาน และเส้นทางเข้า-ออกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุ/อุปกรณ์ก่อสร้าง และดินออกนอกโครงการ โดยกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ซึ่งเป็นตัวแทนของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้างเข้าไปแนะนำตัว และมีการพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จเพื่อสร้างความเข้าใจอันดี รับฟังความคิดเห็น และความเดือดร้อนค่าคาญที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง</p> <p>12. จัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่บ้านและสถานที่อยู่ในระยะประชิดพื้นที่โครงการ และในระยะ 100 เมตร ทราบก่อนก่อสร้างเสเข็ม และฐานรากอาคารล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน โดยร่วมกันตรวจสอบสภาพปัจจุบันของแนวรั้วบ้าน/สถานที่ประกอบกร้างข้างเคียง พร้อมถ่ายรูปเก็บไว้เป็นหลักฐานและจัดทำสำเนาสรุปเป็น 2 ชุด เก็บไว้ที่โครงการ 1 ชุด และเจ้าของบ้าน/อาคาร 1 ชุด เพื่อใช้</p> | <p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> |



S. N.
 (นายสืบพงศ์ อติชาตการ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ไดค้ เอสเตท จำกัด

พฤศจิกายน 2563

พฤศจิกายน 2563

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 20)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|----------------------------|--|--|
| | | <p>เป็นหลักฐานประกอบการประเมิน หากมีความเสียหายเกิดขึ้น พร้อมให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อโครงการได้โดยตรง (ชื่อผู้ติดต่อ..... เบอร์โทรศัพท์.....)</p> <p>13. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องทุกข์จากการก่อสร้างอาคาร ประกอบด้วย เบอร์โทรศัพท์ กล้องรับฟังความคิดเห็นที่ได้จัดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน และเจ้าหน้าที่รับเรื่อง ที่ประจำอยู่ในสำนักงานก่อสร้างของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียน ที่อาจเกิดขึ้น และเร่งประสานผู้เกี่ยวข้องดำเนินการแก้ไขปัญหา โดยทันที</p> <p>14. กรณีมีความเสียหายที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างอาคารในโครงการ ต้องเร่งตรวจสอบและดำเนินการแก้ไขโดยทันที พร้อมกำหนด วิธีการซ่อมแซมให้เป็นไปตามหลักวิชาการ และมาตรฐานวิศวกรรม โดยมีกระบวนการร่วมกันระหว่างเจ้าของบ้าน/อาคารที่ได้รับ ความเสียหาย ผู้รับเหมา/ตัวแทนโครงการ และผู้ควบคุมการ ก่อสร้าง เพื่อสรุปความเสียหาย วิธีการ ซ่อมแซม และระยะเวลา ที่ใช้ในการซ่อมแซม เพื่อให้เป็นที่พึงพอใจกันทุกฝ่าย ก่อนเริ่ม ซ่อมแซม และเมื่อซ่อมแซมแล้วเสร็จให้มีการตรวจรับงานโดย</p> | |

พฤศจิกายน 2563

S. A. M.

(นายสืบพงศ์ อติชาตการ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไดเก้ เอสเตท จำกัด



พฤศจิกายน 2563

(นางสาวพินิตา พิมพ์พร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 21)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|----------------------------|---|--|
| | | <p>เจ้าของบ้าน/สถานประกอบการ ผู้รับเหมา/ตัวแทนโครงการและผู้ควบคุมการก่อสร้าง เข้าไปตรวจสอบร่วมกันว่าเป็นไปตามที่ได้ตกลงกันเรียบร้อยแล้ว โดยขั้นตอนทั้งหมดจะมีเอกสารรับรอง รายงานสภาพความเสียหาย แนวทางการแก้ไข และซ่อมแซม กำหนดนัดหมายการซ่อมแซม และการตรวจนับจากเจ้าของบ้าน/อาคาร</p> <p>15. ประชาสัมพันธ์ให้ชุมชนทราบว่าโครงการมีมาตรการในการติดตามตรวจสอบความสิ้นเปลืองบริเวณพื้นที่โครงการทุกวัน ในช่วงทำฐานราก และหลังจากนั้นครบงวดทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง และแจ้งผลให้ประชาชนทราบ โดยติดต่อภาคไว้บริเวณด้านพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p> <p>16. ในกรณีที่ผู้ร้องเรียนและโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน</p> | |



Sin Pim
 (นายสืบพงศ์ อติชาติถาวร)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ไดค้ำ เอสเตท จำกัด

พฤศจิกายน 2563

พฤศจิกายน 2563

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

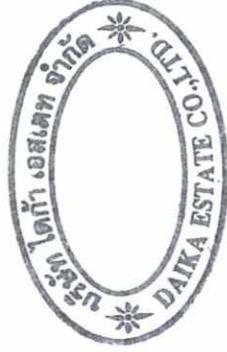
ตารางที่ 2 (ต่อ 22)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|--|---|
| <p>1.6 ทรัพยากรน้ำ</p> <p>1) น้ำผิวดิน</p> <p>บริเวณพื้นที่โครงการมีแหล่งน้ำที่อยู่ใกล้เคียง ได้แก่ หาดชะอำ (ซึ่งที่ตั้งโครงการมีระยะห่างจากชายฝั่งทะเล 160 เมตร) โดยช่วงก่อสร้างน้ำเสียจากการก่อสร้างส่วนใหญ่ถูกใช้ทั้งหมดไปในการก่อสร้าง ส่วนน้ำล้างวัสดุก่อสร้างเป็นน้ำที่มีเศษทราย เศษปูนปนเปื้อน ซึ่งมีปริมาณไม่มากนัก แต่การปล่อยให้ไหลซึมไปเอง และไม่จัดที่ทางไว้ให้ เรียกรอยจะก่อให้เกิดสภาพไม่มั่นคง และอาจไหลออกนอกพื้นที่ทำให้เป็นภาระแก่พื้นที่ข้างเคียง และที่สาธารณะได้ ส่วนน้ำเสียจากคนงานที่เข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการ จำนวน 60 คน ทำให้เกิดน้ำเสีย 4.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปเบอร์กลาส ชนิดเกรอะ-กรองเติมอากาศ ที่ออกแบบรองรับอัตราการไหลของน้ำเสียที่ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 92 สามารถลดค่าความสกปรกจาก 250 มิลลิกรัม/ลิตร เหลือ 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. (โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 200 ห้องขึ้นไป) จากนั้นน้ำทิ้งที่ระบายออกจากโครงการจะถูกสุบระบายไปยัง MH-03 (ท่อระบายน้ำนอกโครงการบนถนนการะจายอม) ซึ่งมีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางท่อ 0.60</p> | <p>1. จัดให้มีรายงานการรอบพื้นที่โครงการ เพื่อรับน้ำฝนที่ไหลบ่าหน้าดินบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อรวบรวมสู้อัดกักตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ (ภาพที่ 3 (ต่อ 2))</p> <p>2. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกหลักสุขาภิบาลสำหรับคนงานไม่น้อยกว่า 5 ห้อง สำหรับคนงาน 60 คน อัตราการใช้เฉลี่ย 12 คน/ห้อง (ตามมาตราฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยได้กำหนดให้มีส้วมในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 20 คน/ห้อง) (ภาพที่ 3 (ต่อ 2))</p> <p>3. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียไปเบอร์กลาส ชนิดเกรอะ-กรองเติมอากาศ ที่ออกแบบให้รองรับอัตราการไหลของน้ำเสียที่ 5 ลูกบาศก์เมตร/วันไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง (ภาพที่ 3 (ต่อ 2)) ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียได้โดยคุณภาพน้ำทิ้งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก.</p> <p>4. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องส้วมนำเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป (ภาพที่ 3 (ต่อ 2)) เพื่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> | <p>-</p> | |

พฤศจิกายน 2563

Sa An

(นายสืบพงศ์ อติชาติการ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไดค้ำ เอสเตท จำกัด

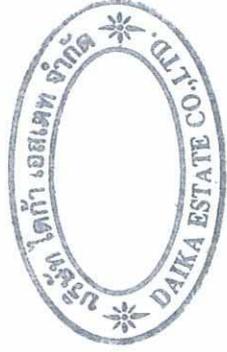


พฤศจิกายน 2563

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 23)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|---|---|--|
| <p>2.1 ทรัพยากรชีวภาพ บนบก</p> | <p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <p>เมตร แล้วไหลต่อไปยังบ่อตรวจสภาพน้ำ/ตกขยะ (นอกโครงการ) ก่อนไปต่อเชื่อมกับท่อระบายน้ำสาธารณะของเทศบาลเมืองชะอำที่มีอยู่เดิม (บริเวณถนนเพชรเกษมสายเก่า มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.6 เมตร) ต่อไป (ภาพที่ 3 ถึงภาพที่ 3 (ต่อ 2)) ดังนั้น ผลกระทบต่อคุณภาพน้ำทั้งต่อแหล่งน้ำผิวดินจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>2) น้ำใต้ดิน</p> <p>โครงการได้รับบริการนำประปาจากการประปาเทศบาลเมืองชะอำ จึงไม่มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้ ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดิน</p> | <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> | <p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> |
| <p>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพ</p> <p>2.1 ทรัพยากรชีวภาพ บนบก</p> | <p>บริเวณพื้นที่โครงการมีสภาพเป็นพื้นที่ว่าง ยังไม่มีการปรับถมพื้นที่พื้นที่ข้างเคียงส่วนใหญ่เป็นโรงแรม อาคารชุดพักอาศัย บ้านพักอาศัย และพื้นที่ว่าง/รกร้าง พันธุ์พืชที่พบส่วนใหญ่บริเวณพื้นที่โครงการเป็นพืชที่ขึ้นเองตามพื้นที่ว่าง/รกร้าง เช่น กระถิน ขอย ไม่ทราบ เป็นต้น สัตว์ที่พบในบริเวณใกล้เคียงเป็นสัตว์ที่เลี้ยงไว้ใช้ในการเกษตรกรรมและจำหน่าย เช่น วัว รวมถึงสัตว์ที่พบตามพื้นที่ว่าง/รกร้าง เช่น งู นก และสัตว์ที่เลี้ยงตามบ้านเรือน เช่น สุนัข แมว เป็นต้น ไม่พบสิ่งมีชีวิตหายากและ</p> | <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> | <p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> |



S. An

พฤศจิกายน 2563
 (นายสืบพงศ์ อติชาติการ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ไดค้ำ เอสเตท จำกัด

[Signature]
 (นางสาวพินิตา พิณพชร)

พฤศจิกายน 2563
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนสัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 24)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|--|---|
| <p>2.2 ทรัพยากรชีวภาพ ในน้ำ</p> | <p>ควรค่าแก่การอนุรักษ์ จึงคาดว่าจะมีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ บนบกจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>ในช่วงก่อสร้างมีน้ำเสียเกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้างประมาณ 4.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำเสียที่เกิดขึ้นจะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปเบอร์กลาส ชนิดเกราะ-กรองเติมอากาศ ที่ออกแบบรองรับอัตราการไหลของน้ำเสียที่ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 92 สามารถลดค่าความสกปรกจาก 250 มิลลิกรัม/ลิตร เหลือ 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. (โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพัก รวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 200 ห้องขึ้นไป) จากนั้นนำน้ำทิ้งที่ระบายออกจากโครงการจะระบายไปยัง MH-03 (ต่อระบายน้ำนอกโครงการบนถนนการะจ่ายอม) ซึ่งมีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางท่อ 0.60 เมตร แล้วไหลต่อไปยังบ่อดักไขมันของเทศบาล (นอกโครงการ) ก่อนไปต่อเชื่อมกับท่อระบายน้ำสาธารณะของเทศบาล เมื่อชะอำที่มีอยู่เดิม (บริเวณถนนเพชรเกษมสายเก่า มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.6 เมตร) ต่อไป (ภาพที่ 3 ถึงภาพที่ 3 (ต่อ 2)) ดังนั้นผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> | | |

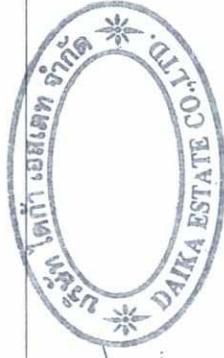
S. An
(นายสืบพงศ์ อติชาตการ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไต่ก้า เอสเตท จำกัด



พฤศจิกายน 2563
(นางสาวพินิตา พินพยุร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 25)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| <p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 การใช้น้ำ</p> <p>ในช่วงก่อสร้างจะมีการใช้น้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างประมาณ 16 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจะได้รับบริการนำประปาจากการประปาเทศบาลเมืองชะอำ ซึ่งปัจจุบันมีกำลังการผลิตน้ำ เท่ากับ 54,000-56,400 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณการจ่ายน้ำในพื้นที่รับผิดชอบ 28,800 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงมีน้ำสำรองจ่ายอีก 25,200 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดจากกำลังการผลิตน้ำต่ำสุด) โดยการใช้ของโครงการช่วงก่อสร้างคิดเป็นร้อยละ 0.06 ของปริมาณน้ำสำรองที่สามารถจ่ายได้อีก ซึ่งเพียงพอให้บริการในพื้นที่รับผิดชอบในปัจจุบัน ดังนั้น การใช้น้ำจะส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนในระดับต่ำ ทั้งนี้ ในช่วงก่อสร้างโครงการได้จัดให้มีการสำรองน้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยสำรองน้ำใช้ไว้จนถึงเก็บน้ำประปา ขนาด 20 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถึง สำหรับนำดื่มโครงการจัดให้มีเครื่องกรองน้ำไว้สำหรับคนงาน (ภาพที่ 3 (ต่อ 2))</p> | <p>1. จัดให้มีถังเก็บน้ำเรจรูป ขนาด 20 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถึง (ภาพที่ 3 (ต่อ 2))</p> <p>2. จัดให้มีเครื่องกรองน้ำไว้สำหรับให้คนงานดื่ม</p> <p>3. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด โดยติดสติ๊กเกอร์ประหยัดน้ำไว้บริเวณห้องน้ำ ห้องส้วมของคนงานก่อสร้าง</p> <p>4. ในกรณีที่พบการรั่วซึมของน้ำประปาที่ท่อหรือก๊อกน้ำให้รีบดำเนินการซ่อมแซมทันที</p> | <p>- ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำประปาที่ท่อหรือก๊อกน้ำ หากพบต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที โดยมีความถี่ในการตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ใต้ก้า เอสเตท จำกัด</p> | |



S. An
 (นายสีปวงศ์ อติชาตการ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ใต้ก้า เอสเตท จำกัด

พฤศจิกายน 2563

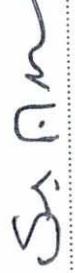
พฤศจิกายน 2563

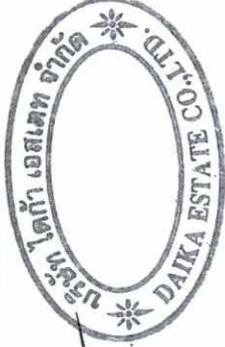
(นางสาวพินิตา พิมพ์พร)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 26)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|--|---|---|
| <p>3.2 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล</p> <p>คาดว่าปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นจากกิจกรรมของคนงาน 4.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้างคาดว่าจะเกิดขึ้นมาจากเนืองจากใช้คอนกรีตผสมเสร็จ โดยแยกประเมินผลกระทบได้ดังนี้</p> <p>น้ำเสียจากอาคารก่อสร้าง ส่วนใหญ่ถูกใช้ให้หมดไปในอาคารก่อสร้าง ส่วนน้ำล้างวัสดุก่อสร้างเป็นน้ำที่มีเศษทราย เศษปูนปนเปื้อน ซึ่งมีปริมาณไม่มากนัก แต่การปล่อยให้ไหลซึมไปเอง และไม่จัดที่ทางไว้ให้ระบายจะก่อให้เกิดสภาพไม่ทั่ว และอาจไหลออกนอกพื้นที่ทำให้เป็นภาระแก่พื้นที่ข้างเคียง และที่สาธารณะได้ จึงมีมาตรการป้องกันและแก้ไขโดยการจัดให้มีบ่อดักตะกอน เพื่อดักตะกอนก่อนสูบน้ำไปยัง MH-03 (ท่อระบายน้ำนอกโครงการบนถนนการจ่ายอม) ซึ่งมีขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางท่อ 0.60 เมตร แล้วไหลต่อไปยังบ่อดักตรวจสภาพน้ำ/ดักขยะ (นอกโครงการ) ก่อนไปต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะของเทศบาลเมืองชะอำที่มีอยู่เดิม (บริเวณถนนเพชรเกษมสายเก่า มีขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.6 เมตร) ต่อไป (ภาพที่ 3 ถึงภาพที่ 3 (ต่อ 2))</p> <p>น้ำเสียจากกิจกรรมคนงานก่อสร้าง มีคนงานก่อสร้าง 60 คน เข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการ (ไป-กลับ) เกิดน้ำเสีย 4.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดให้มีห้องน้ำห้องสุขา สำหรับคนงาน จำนวน 5 ห้อง (มาตรฐาน และแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างและสถานที่</p> | <p>1. จัดให้มีห้องสุขาที่ถูกต้องหลักสุขภาพสำหรับคนงานไม่น้อยกว่า 5 ห้อง (สำหรับคนงาน 60 คน อัตราการใช้เฉลี่ย 12 คน/ห้อง (ตามมาตราฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยได้กำหนดให้มีส่วนร่วมในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 20 คน/ห้อง) (ภาพที่ 3 (ต่อ 2))</p> <p>2. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียไปเบอร์กลาส ชนิดกระโถ-กรองเดิมอากาศ ที่ออกแบบให้รองรับอัตราการไหลของน้ำเสียที่ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง มีประสิทธิภาพในการลดค่า BOD ร้อยละ 92 น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมีค่า BOD ออกจากระบบน้ำ 20 มิลลิกรัม/ลิตร จะถูกสูบน้ำไปยัง MH-03 (ท่อระบายน้ำนอกโครงการบนถนนการจ่ายอม) ซึ่งมีขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางท่อ 0.60 เมตร แล้วไหลต่อไปยังบ่อดักตรวจสภาพน้ำ/ดักขยะ (นอกโครงการ) ก่อนไปต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะของเทศบาลเมืองชะอำที่มีอยู่เดิมบริเวณถนนเพชรเกษมสายเก่าต่อไป (ภาพที่ 3 ถึงภาพที่ 3 (ต่อ 2))</p> <p>3. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องสุขานำเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูป เพื่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ (ภาพที่ 3 (ต่อ 2))</p> | <p>1. ตรวจสอบการจัดให้มีห้องสุขาที่ถูกหลักสุขภาพ สะอาด และไม่เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรค ไม่น้อยกว่า 5 ห้อง (สำหรับคนงาน 60 คน) ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง (ภาพที่ 3 (ต่อ 2))</p> <p>2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งไปบ่อดักคุณภาพน้ำทิ้งผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolve Solids - Fecal Coliform Bacteria - Fat, Oil and Grease | <p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> |

พฤศจิกายน 2563


 (นายสีปงศ์ อติชาติกร)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ไดต้า เอสเตท จำกัด

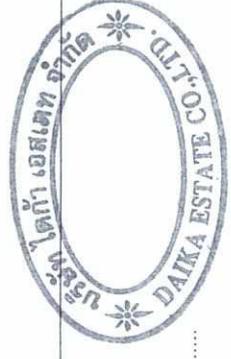


พฤศจิกายน 2563

(นางสาวพินิตา พินพยุริ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 27)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|--|---|
| <p>รับเลี้ยงเด็กก่อนเรียน กำหนดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม ไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน) โดยน้ำเสียที่เกิดขึ้นจะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไฟเบอร์กลาส ชนิดเกราะ-กรองเติมอากาศ ที่ออกแบบรองรับอัตราการไหลของน้ำเสียที่ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 92 สามารถลดค่าความสกปรกจาก 250 มิลลิกรัม/ลิตร เหลือ 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. (โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพัก รวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 200 ห้องขึ้นไป) จากน้ำทิ้งที่ระบายออกจากโครงการจะถูกสูบรวมไปถัง MH-03 (ท่อระบายน้ำนอกโครงการบนถนนการะจายอม) ซึ่งมีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางท่อ 0.60 เมตร แล้วไหลต่อไปยังบ่อตรวจสภาพน้ำ/ถังขยะ (นอกโครงการ) ก่อนไปต่อเชื่อมกับท่อระบายน้ำสาธารณะของเทศบาลเมืองชะอำที่มีอยู่เดิม (บริเวณถนนเพชรเกษมสายเก่า มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.6 เมตร) ต่อไป (ภาพที่ 3 ถึงภาพที่ 3 (ต่อ 2)) ดังนั้น ผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> | <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>4. ในการรื้อถอนห้องส้วมของคณงามไปปฏิบัติดังนี้</p> <p>4.1 ฝังกลบและปรับถมบริเวณพื้นที่ห้องส้วมให้มีระดับเสมอกับพื้นที่โดยรอบ</p> <p>4.2 ใช้น้ำยาฆ่าเชื้อโรคราไดโกลกับเชื้อราที่รื้อถอนแล้ว ก่อนนำไปกำจัด หรือไปเก็บกองรวมกับเศษวัสดุก่อสร้างที่ต้องขนนำไปกำจัด</p> <p>4.3 ฉีดพ่นยาฆ่าแมลงและพาหะนำโรคหลังเสร็จสิ้นการรื้อถอนห้องส้วม และให้ฉีดพ่นยาฆ่าแมลงและพาหะนำโรคซ้ำอีกครั้ง หลังการรื้อถอนแล้วประมาณ 1 เดือน</p> <p>5. กำหนดให้สูบลบคอนกรีตจากระบบบำบัดน้ำเสียทุก 1 ปี</p> <p>6. สูบลบของเสียออกจากห้องส้วมและถังบำบัดน้ำเสียให้หมดก่อนรื้อถอน หลังจากนั้นจึงปรับปรุงพื้นที่โดยการฝังกลบ พร้อมทั้งฉีด/พ่นน้ำยาฆ่าเชื้อ</p> | <p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- Nitrogen (TKN)</p> <p>- Sulfide</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ใต้ก้า เอสเตท จำกัด</p> | |



Su Am
 (นายสืบพงศ์ อติชาติการ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ใต้ก้า เอสเตท จำกัด

พฤศจิกายน 2563

(นางสาวพินิตา พิมพ์บูร)

พฤศจิกายน 2563

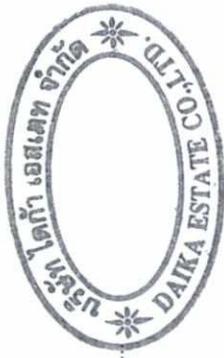
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายการ
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 28)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|---|--|---|
| <p>3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม</p> | <p>การระบายน้ำในช่วงก่อสร้างหากไม่มีการจัดการที่ดีโดยเฉพาะฤดูฝน น้ำฝนที่ไหลบ่าหน้าดินบนพื้นที่กำลังก่อสร้างอาจพัดพาตะกอนดิน และเศษวัสดุก่อสร้างออกพื้นที่สร้างความเดือดร้อนรำคาญและเป็นภาระแก่พื้นที่โดยรอบได้ โดยเฉพาะการไหลลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะอาจทำให้เกิดกลิ่นเหม็นได้ โดยคาดว่าจะผลกระทบ อาทิ ระดับปานกลาง จึงได้กำหนดให้มีมาตรการในการลดผลกระทบ อาทิ ทำรางระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่โครงการ พร้อมบ่อดักตะกอนก่อนสูบน้ำไปยัง MH-03 (ท่อระบายน้ำนอกโครงการบนถนนการจ่ายลม ซึ่งมีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางท่อ 0.60 เมตร แล้วไหลต่อไปยังบ่อตรวจสภาพน้ำ/ดักขยะ (นอกโครงการ) ก่อนไปต่อเชื่อมกับท่อระบายน้ำสาธารณะของเทศบาลเมืองเซอีที่มีอยู่เดิม (บริเวณถนนเพชรเกษมสายเก่า มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.6 เมตร) ต่อไป (ภาพที่ 3 ถึงภาพที่ 3 (ต่อ 2))</p> | <p>1. จัดให้มีท่อระบายน้ำเสียเพื่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องสุขาเข้าสู่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมีค่า BOD ออกจากระบบฯ ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร นำกลับไปใช้รดพรมพื้นที่เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ส่วนที่เหลือจึงจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>2. จัดให้มีรั้วบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อรับน้ำฝนที่ไหลบ่าหน้าดินบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อรวบรวมสูบบ่อดักตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ (ภาพที่ 3 (ต่อ 2))</p> <p>3. จัดให้มีบ่อดักตะกอน เพื่อดักเศษดินและตะกอนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับคอยเก็บกวาดขยะออกจากบ่อดักตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะสัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p> <p>5. ขุดลอกแนวรางระบายน้ำชั่วคราวที่ขุดไว้รอบพื้นที่ก่อสร้างและบ่อดักตะกอน อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> | <p>1. ตรวจสอบให้มีเศษมูลฝอย เศษใบไม้ และตะกอนดิน/หิน/ปูน อุบัติขึ้นในรางระบายน้ำชั่วคราวรอบโครงการและบ่อดักตะกอน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>2. ตรวจสอบให้มีการทำความสะอาดและขุดลอกตะกอนจากรางระบายน้ำชั่วคราวที่ขุดไว้รอบพื้นที่ก่อสร้าง และบ่อดักตะกอน ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไดคา เอสเตท จำกัด</p> |
| <p>3.4 การจัดการมูลฝอย</p> | <p>มูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างอาคารของโครงการ สามารถแบ่งได้เป็น 2 ประเภท ดังนี้</p> <p>(1) เศษวัสดุจากการก่อสร้างอาคาร เช่น เศษไม้ เศษอิฐ คอนกรีต เหล็ก และกระดาษ เป็นต้น ซึ่งได้มีการจัดการในหลายรูปแบบ ได้แก่</p> | <p>1. จัดพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยเลือกบริเวณที่ไม่เกิดขวางเส้นทางจราจรภายในโครงการ โดยพื้นที่เก็บกองแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ เศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ และส่วนที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ได้ (รอนำไปกำจัด)</p> | <p>- ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้มีฝาปิดมิดชิด และอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอหากพบว่ามียูริ่งหรือแตก ให้รีบเปลี่ยนภาชนะรองรับมูลฝอย</p> |

พฤศจิกายน 2563

S-1 A-M
 (นายสืบพงศ์ อติชาตการ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ไดคา เอสเตท จำกัด

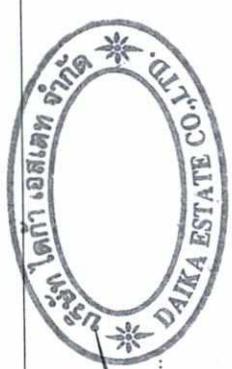


พฤศจิกายน 2563

(นางสาวพินิตา พินพยุร)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 30)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|--|---|
| <p>3.5 พลังงานและไฟฟ้า</p> <p>ในช่วงก่อสร้างโครงการรับบริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอยะอำ สถานีจ่ายไฟฟ้าย่อยยะอำ 2 วงจรที่ 9 ซึ่งปัจจุบันมีความสามารถในการจ่ายไฟฟ้าได้สูงสุดขนาด 8.53 MVA แต่จ่ายไฟฟ้าให้กับพื้นที่รับผิดชอบไปแล้ว 3.94 MVA จึงสามารถรองรับความต้องการใช้ไฟฟ้าได้อีก 4.59 MVA ทั้งนี้ การใช้ไฟฟ้าช่วงก่อสร้างใช้สำหรับเครื่องจักรกลในการก่อสร้างเป็นส่วนใหญ่ ซึ่งมีปริมาณการใช้ไฟฟ้าเพียงเล็กน้อยเท่านั้น ดังนั้น ผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนจึงเกิดขึ้นในระดับต่ำ แต่ต้องติดต่อขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวกับหน่วยงานดังกล่าวก่อนให้เรียบร้อยก่อนดำเนินการก่อสร้าง พร้อมจัดเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญเดินสายไฟในขณะทำงานให้เป็นระเบียบเรียบร้อย และปลอดภัยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> | <p>6. ในการขนย้ายมูลฝอยจากกองก่อสร้างไปทิ้งหรือกำจัด ต้องดำเนินการอย่างมีประสิทธิภาพ ไม่ก่อให้เกิดเหตุรำคาญ ตกหล่น ปลิวหรือฟุ้งกระจาย และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ติดขอขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอยะอำ ให้เรียบร้อยก่อนดำเนินการก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญเดินสายไฟในขณะทำงาน ให้เป็นระเบียบเรียบร้อย และปลอดภัยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง และการใช้ไฟฟ้าในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างต้องเป็นไปตามกฎกระทรวงไฟฟ้า ที่ถูกต้อง โดยช่างและวิศวกรผู้ชำนาญการ 4. แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดโดยหัวหน้าคนงานต้องให้คำแนะนำในช่วงก่อนเริ่มปฏิบัติงาน 5. ติดสติ๊กเกอร์ “ช่วยกันประหยัดไฟ” ไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างในจุดที่สามารถมองเห็นได้ง่าย 6. จัดให้มีวัสดุปิดคลุมมิเตอร์ไฟฟ้า อุปกรณ์ไฟฟ้า และแผงควบคุมวงจรไฟฟ้าอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันไฟฟ้ารั่วหรือช็อต | <p>- ตรวจสอบสภาพสายไฟ และอุปกรณ์ที่ใช้ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลาโดยการเกิดไฟฟ้าลัดวงจร โดยตรวจสอบทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ใดก้า เอสเตท จำกัด</p> | |



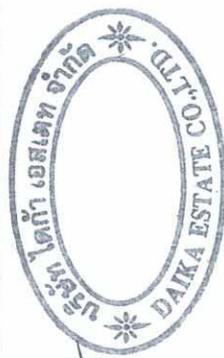
Sri P.
 (นายสืบพงศ์ อติชาตการ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ใดก้า เอสเตท จำกัด

พฤศจิกายน 2563
 นางสาวพินิตา พินพิญร)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

พฤศจิกายน 2563

ตารางที่ 2 (ต่อ 31)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|--|--|
| <p>3.6 การระบายอากาศ</p> | <p>ในช่วงก่อสร้างโครงการจะเกิดจากฝุ่นละอองจากบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และมลพิษทางอากาศจากเครื่องจักร และจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการเพื่อขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ประกอบกับพื้นที่โครงการดำเนินการก่อสร้างใกล้เส้นทางที่ไปยังแหล่งท่องเที่ยวหรือรีสอร์ทใกล้เคียง ดังนั้น จึงต้องให้ความสำคัญระมัดระวังมากที่สุดเพื่อก่อให้เกิดผลกระทบน้อยที่สุดต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว</p> | <p>1. จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) คลุมอาคารตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นบนสุดโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียงรอบโครงการ</p> <p>2. จัดพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบ หมวตพุ่ม ไม่กีดขวางทางสัญจรภายในพื้นที่ก่อสร้างและทางสาธารณะ รวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้มีผ้าใบปิดคลุมตลอดเวลา ยกเว้นจะเปิดเมื่อรถวิ่งเข้า-ออก</p> <p>3. ปิดท้ายรถบรรทุกในขณะขนดินและวัสดุ/อุปกรณ์ก่อสร้างเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างด้วยผ้าใบให้มิดชิด และหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน</p> | <p>1. ตรวจสอบผ้าใบคลุมอาคารที่ก่อสร้างต้องอยู่ในสภาพดี ไม่มีขาดทุกวินาทีตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>2. ตรวจสอบการปิดคลุมผ้าใบของรถบรรทุก ทุกครั้งที่มีการบรรทุกของรถบรรทุกตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ใต้ก้า เอสเตท จำกัด</p> |
| <p>3.7 การจราจร</p> | <p>1) ความสามารถของถนนในการรองรับปริมาณจราจร</p> <p>ในช่วงก่อสร้างจะมีทั้งรถขนส่งวัสดุ/อุปกรณ์ก่อสร้าง และดินออกนอกพื้นที่โครงการ ผ่านถนนเพชรเกษม และถนนเพชรเกษมสายเก่า โดยโครงการจัดให้มีรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง/อุปกรณ์การก่อสร้าง จำนวน 2 คัน ใช้รถบรรทุก 10 ล้อ รุ่งสูงสุดไม่เกินวันละ 6 เที่ยว และรถขนดิน ออกนอกพื้นที่โครงการ จำนวน 3 คัน ใช้รถบรรทุก 10 ล้อ รุ่งสูงสุดวันละ 2 เที่ยว ดังนั้น ใน 1 ชั่วโมง จะมีจำนวนรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง/อุปกรณ์การก่อสร้าง และรถขนดินวิ่งเข้า-ออกนอกพื้นที่โครงการ 5 คัน หรือประมาณ</p> | <p>1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุ/อุปกรณ์ก่อสร้างและเศษวัสดุก่อสร้างไม่เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน และบนทางหลวงต้องไม่เกิน 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p> <p>2. ห้ามมิให้จอดรถบรรทุกหรือวางวัสดุก่อสร้างบนถนนสาธารณะ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร</p> <p>3. กำชับให้พนักงานขับรถต้องขับรถบรรทุกด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านถนนในเขตเมืองและชุมชน</p> | <p>- ตรวจสอบสภาพรถบรรทุกที่จะออกจากพื้นที่โครงการให้ปิดคลุมท้ายรถบรรทุกให้เรียบร้อย และคนขับอยู่ในสภาพพร้อมจะเดินทางก่อนที่จะออกจากพื้นที่โครงการทุกครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ใต้ก้า เอสเตท จำกัด</p> |



S. P.
 (นายสีบพงศ์ อติชาตการ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ใต้ก้า เอสเตท จำกัด

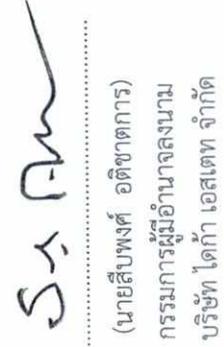
พฤศจิกายน 2563

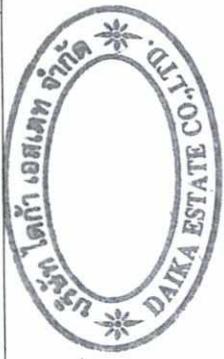
พฤศจิกายน 2563

(นางสาวพินิตา พิมพ์พร)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 32)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|--|---|
| <p>5 เทียว/ชั่วโมง (ใช้รถบรรทุก 10 ล้อ คิดเทียบค่า PCE ของรถบรรทุก ขนาดใหญ่เท่ากับ 1.70) ประเมินให้รอกออกพร้อมกันใน 1 ชั่วโมง เท่ากับ 8.5 PCU/ชั่วโมง สามารถประเมินความเสี่ยงในการรองรับปริมาณจราจรของถนนที่เกี่ยวข้องได้ดังนี้</p> <p>(1) ถนนเพชรเกษม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ผู้ขับขี่เข้าเมือง (วันทำงาน) : ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.25 อยู่ในระดับ B และเมื่อประเมินในช่วงก่อสร้าง พบว่า ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.26 แต่สภาพความคล่องตัวของจราจรยังคงอยู่ในระดับ B เช่นเดิม - ผู้ขับขานออกเมือง (วันทำงาน) : ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.28 อยู่ในระดับ B และเมื่อประเมินในช่วงก่อสร้าง พบว่า ค่า V/C Ratio ยังคงเท่ากับ 0.28 สภาพความคล่องตัวของจราจรยังคงอยู่ในระดับ B เช่นเดิม - ผู้ขับขี่เข้าเมือง (วันหยุด) : ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.35 อยู่ในระดับ B และเมื่อประเมินในช่วงก่อสร้าง พบว่า ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.36 แต่สภาพความคล่องตัวของจราจรยังคงอยู่ในระดับ B เช่นเดิม | <p>4. กำหนดให้ใช้รถบรรทุกไม่เกิน 10 ล้อ กำหนดน้ำหนักบรรทุกไม่เกินที่กฎหมายกำหนด</p> <p>5. การขนส่งวัสดุ/อุปกรณ์ก่อสร้าง ขนส่งดินและเศษวัสดุก่อสร้าง ต้องหาผ้าใบปิดคลุมท้ายรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างและผูกมัดให้เรียบร้อยเพื่อป้องกันการร่วงหล่นตามถนนในช่วงระหว่างการขนส่ง</p> <p>6. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งของรถบรรทุกที่อยู่ในช่วงเวลาที่กำหนดตามพระราชบัญญัติจราจรทางบก พ.ศ. 2522</p> <p>7. กำหนดให้เจ้าของรถบรรทุก/คนขับรถบรรทุกขับรถด้วยความระมัดระวัง คนขับรถอยู่ในสภาพพร้อมในการขับขี่ ไม่เสพของมึนเมาหรือสารเสพติดก่อนขับรถ หรือในขณะที่ขับขี่ ไม่ประมาทในการขับขี่ เพื่อช่วยลดอุบัติเหตุบนท้องถนนและลดการสูญเสียทั้งเวลาและทรัพย์สิน</p> <p>8. จัดให้มีพื้นที่สำหรับล้างล้อรถก่อนออกจากโครงการทุกครั้ง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากรถบรรทุก (ภาพที่ 3 (ต่อ 2)) โดย</p> <p>8.1 จัดเตรียมพื้นที่ล้างรถขนาด 8x2 เมตร เป็นพื้นปูน หรือแอสฟัลท์ปรับระดับ บริเวณก่อนถึงทางเข้า-ออกโครงการ</p> | <p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> | |


 (นายสืบพงศ์ อติชาติการ)
 กรรมการผู้อำนวยการ
 บริษัท ไดคา เอสเตท จำกัด

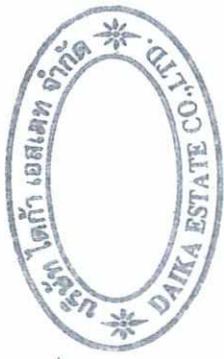


พฤศจิกายน 2563
 (นางสาวพินิตา พิณพชร)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 33)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|--|---|
| <p>- ฝั่งเขาออกเมือง (วันหยุด) : ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.27 อยู่ในระดับ B และเมื่อประเมินในช่วงก่อสร้าง พบว่า ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.28 แต่สภาพความคล่องตัวของจราจรยังคงอยู่ในระดับ B เช่นเดิม</p> <p>(2) ถนนเพชรเกษมสายเก่า</p> <p>วันทำงาน : ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.03 อยู่ในระดับ A และเมื่อประเมินในช่วงก่อสร้าง พบว่า ค่า V/C Ratio ยังคงเท่ากับ 0.03 สภาพความคล่องตัวของจราจรยังคงอยู่ในระดับ A เช่นเดิม</p> <p>วันหยุด : ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.04 อยู่ในระดับ A และเมื่อประเมินในช่วงก่อสร้าง พบว่า ค่า V/C Ratio ยังคงเท่ากับ 0.04 สภาพความคล่องตัวของจราจรยังคงอยู่ในระดับ A เช่นเดิม</p> <p>หมายเหตุ :</p> <p>- สภาพการจราจรอยู่ในระดับ A ค่า V/C Ratio $0 < A \leq 0.2$ การไหลโดยอิสระที่สามารถเลือกใช้ความเร็วระดับใดก็ได้ และจะมีการแซงมาก ซึ่งระดับนี้ ผู้ขับขี่และผู้โดยสารจะเดินทางได้โดยสะดวกรวดเร็วโดยไม่มีผลกระทบจากกรณีอื่น</p> <p>- สภาพการจราจรอยู่ในระดับ B ค่า V/C Ratio $0.2 < B \leq 0.45$ การไหลคล่องที่แต่ผู้ใช้รถจะมองเห็นรถคันอื่นๆ ได้ชัดเจน และสามารถ</p> | <p>8.2 จัดคนงานประจำ 1 คน ทำหน้าที่ล้างล้อรถยนต์ทุกคันก่อนออกจากพื้นที่โครงการ</p> <p>8.3 จัดเตรียมก๊อบน้ำใกล้ๆ พื้นที่ล้างรถ และใช้อุปกรณ์ล้างที่มีแรงดันสูง</p> <p>8.4 จัดทำรางระบายน้ำ (Gutter) เพื่อดักน้ำและเศษวัสดุที่เกิดจากการล้างล้อรถก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>9. ทำความสะอาดล้างพื้นถนนเพชรเกษมสายเก่าจุดที่ใช้เป็นทางเชื่อมกับโฉนดที่ดินที่จัดการจะจ่ายยอมให้กับโครงการเพื่อเป็นทางเข้า-ออกโครงการในช่วงเช้าและช่วงเย็นทุกวัน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง</p> <p>10. ตรวจสอบสภาพของรถบรรทุกที่อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ พร้อมตรวจสอบสภาพรถต้องไม่มีเขม่าหรือครี้น้ำมันเกินค่ามาตรฐานกำหนด</p> <p>11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการสำหรับรับเรื่องร้องเรียนจากประชาชนที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการไว้ ประจำในพื้นที่ก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>12. ให้โครงการกำกับดูแลถนนสาธารณะจ่ายยอมที่ใช้เป็นทางเข้าออกเชื่อมระหว่างพื้นที่โครงการกับถนนสาธารณะให้มีสภาพและ</p> | <p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> | |

Sr Am
 (นายสืบพงศ์ อติชาตการ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ไดต้า เอสเตท จำกัด



พฤศจิกายน 2563
 (นางสาวพินิตา พิณพยุร)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

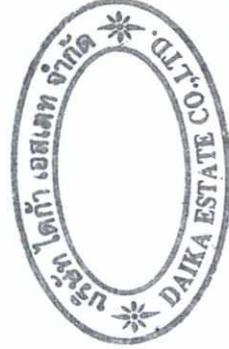
ตารางที่ 2 (ต่อ 34)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|--|---|
| <p>เลือกใช้ความเร็วที่ต้องการได้ แต่อาจจะไม่มีความคล่องตัวในการแข่งขันที่อยู่ในเส้นทางเดียวกัน</p> <p>2) ความสามารถรับน้ำหนักบรรทุกทุกวัสดุ/อุปกรณ์ก่อสร้าง และรถขนส่งดินออกนอกพื้นที่โครงการ</p> <p>เส้นทางขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง คือ ถนนเพชรเกษม และถนนเพชรเกษมสายเก่า ซึ่งพื้นที่ทั้งสองข้างทางส่วนใหญ่เป็นอาคารพักอาศัย อาคารพาณิชย์ พื้นที่พาณิชย์กรรม บ้านพักอาศัย และพื้นที่ว่าง ทั้งนี้ถนนทั้งสองเส้นเป็นถนนลาดยางผิวแอสฟัลติกคอนกรีต ออกแบบให้รับน้ำหนักได้ตามมาตรฐานของกรมทางหลวง รองรับน้ำหนักได้ไม่น้อยกว่า 21 ตัน โดยในการก่อสร้างโครงการขนส่งดิน รถบรรทุกคอนกรีตผสมเสร็จ และรถบรรทุกวัสดุ/อุปกรณ์ก่อสร้าง ใช้รถบรรทุก 10 ล้อ (3 เพลา) กำหนดให้น้ำหนักยานพาหนะและน้ำหนักบรรทุกรวมไม่เกิน 21 ตัน (กรมขนส่งทางบกกำหนดน้ำหนักรถและน้ำหนักบรรทุกทุกสำหรับรถประเภทนี้ไม่เกิน 25 ตัน มีน้ำหนักลงเพลา = 5+10+10) โดยถนนเพชรเกษม และถนนเพชรเกษมสายเก่า รับน้ำหนักได้ 21 ตัน ดังนั้นจึงสามารถรับน้ำหนักลงเพลาสูงสุดแต่ละเพลาของรถบรรทุก 10 ล้อ (3 เพลา) น้ำหนัก 10 ตันได้ และส่งผลกระทบต่อความสามารถในการรองรับปริมาณจราจรและน้ำหนักของถนนถนนเพชรเกษม และถนน</p> | <p>ขนาดของถนนมีการจ่ายอมเป็นไปตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และต้องไม่ขัดแย้งกับกฎหมายควบคุมอาคาร</p> <p>13. ในกรณีถนนสาธารณะซึ่งใช้เป็นเส้นทางขนส่งของโครงการเกิดการชำรุดเสียหายอันเนื่องมาจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างขนส่งดิน และเศษวัสดุก่อสร้างของโครงการ ให้รับดำเนินการปรับปรุงซ่อมแซมถนนทันทีเพื่อให้สามารถใช้งานได้ดังเดิม</p> <p>14. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณถนนเพชรเกษมสายเก่า จุดที่ใช้เป็นทางเชื่อมกับโหนดที่ดินที่จัดภาระจ่ายอมให้กับโครงการ เพื่อใช้เป็นทางเข้า-ออกโครงการในช่วงเร่งด่วน และช่วงรถบรรทุกเข้า-ออกพื้นที่โครงการเพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่รถที่จะเข้าและออกจากโครงการ ไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด และเพื่อความปลอดภัยแก่ผู้ใช้รถใช้ถนนที่ผ่านไป-มาบริเวณถนนสาธารณะ</p> <p>15. ติดป้ายชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ เบอร์โทร ใช้ขั้วรถบรรทุกทุกคันที่เข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ประชาชนสามารถติดต่อแจ้งเรื่องร้องเรียนได้สะดวกเมื่อได้รับความเดือดร้อนรำคาญ</p> | | |

พฤศจิกายน 2563

Sy. Am

(นายสืบพงศ์ อติชาตการ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไดก้า เอสเตท จำกัด



พฤศจิกายน 2563

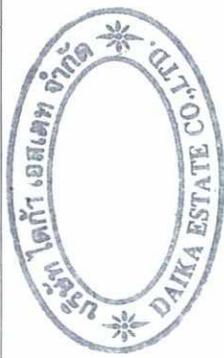
(นางสาวพินิตา พิณพยุร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 35)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|--|--|--|
| <p>เพรชเกษมสายเก่าในระดับต่ำ แต่หากขาดความระมัดระวังของผู้ขับรถ ลักษณะการบรรทุกของท้ายรถ ความเร็วในการขับรถ และการเลือกช่วงเวลาในการขนส่งที่ไม่เหมาะสมอาจสร้างความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้ร่วมใช้ถนนและถนนชำรุดทรุดโทรมได้</p> <p>3) การกีดขวางการจราจรและการเกิดอุบัติเหตุ</p> <p>การกีดขวางและการเกิดอุบัติเหตุในช่วงก่อสร้างจะเกิดจากรถบรรทุกดินหรือวัสดุ/อุปกรณ์ก่อสร้างเป็นสำคัญ เนื่องจากเป็นรถบรรทุกขนาดใหญ่ โดยรถบรรทุกดินและวัสดุก่อสร้างกำหนดให้ใช้รถบรรทุก 10 ล้อ ซึ่งการเข้า-ออกของรถบรรทุกโครงการ ทำให้เกิดความล่าช้า และการจราจรติดขัดได้ จึงกำหนดให้มีการขนส่งในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. เป็นช่วงนอกเวลาเร่งด่วนที่มีการจราจรหนาแน่นน้อยกว่า ช่วงเร่งด่วนเช้าและช่วงเร่งด่วนเย็น และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณถนนเพชรเกษมสายเก่า (จุดที่ใช้เป็นทางเชื่อมกับโหมสต์ที่ดินที่จัดภาระจ่ายอิมให้กับโครงการเพื่อเป็นทางเข้า-ออกโครงการ) ตลอดช่วงระยะเวลาการก่อสร้าง ดังนั้น ผลกระทบด้านการจราจรทั้งความปลอดภัยในการขนส่งและการกีดขวางการจราจรบนถนนจะเกิดในระดับปานกลาง</p> | <p>16. ใช้คอนกรีตผสมเสริมเหล็กในการก่อสร้าง เพื่อลดจำนวนเที่ยวรถในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง</p> <p>17. เมื่อเกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญอันเนื่องมาจากกิจกรรมของโครงการ ต้องนำเงินชดเชยที่กันได้ไปตามที่กำกับประเภท “ประกันภัยเสี่ยงภัยทุกชนิด (Construction All risks)” ดังกล่าวนำมาใช้เพื่อซ่อมแซมถนนหรือค่าเสียหายทันที</p> | <p>16. ใช้คอนกรีตผสมเสริมเหล็กในการก่อสร้าง เพื่อลดจำนวนเที่ยวรถในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง</p> <p>17. เมื่อเกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญอันเนื่องมาจากกิจกรรมของโครงการ ต้องนำเงินชดเชยที่กันได้ไปตามที่กำกับประเภท “ประกันภัยเสี่ยงภัยทุกชนิด (Construction All risks)” ดังกล่าวนำมาใช้เพื่อซ่อมแซมถนนหรือค่าเสียหายทันที</p> | <p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> |

Siriporn

พฤศจิกายน 2563
 (นายสีปพนธ์ อติชาตการ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ไต่ก้า เอสเตท จำกัด



พฤศจิกายน 2563
 (นางสาวพินิตา พิมพ์พร)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 36)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|--|--|---|
| <p>3.8 การสื่อสาร</p> <p>การดำเนินโครงการเป็นอาคารโรงแรมสูง 19 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับสูงสุดของอาคาร 59.19 เมตร อาจทำให้เกิดปัญหาสัญญาณที่ทำให้เกิดภาพซ้อนแก่พื้นที่โดยรอบ ในรัศมี 119 เมตร ซึ่งมีเพียง 1 แห่ง คือ บ้านพักคนงานของโครงการ มิราเคิล หัวหิน (ที่อยู่ทางด้านทิศใต้ของโครงการ) แต่ทั้งนี้สิ่งสำคัญก็คือ คุณภาพของเสาอากาศรับสัญญาณและการติดตั้ง เช่น การปรับทิศทางของเสาอากาศให้สามารถรับสัญญาณได้มากที่สุดและหลีกเลี่ยงการติดตั้งเสาสัญญาณติดกับบริเวณถนน เป็นต้น แต่ปัจจุบันนิยมใช้ทีวีดิจิตอล ซึ่งมีคุณภาพในการรับชมดีขึ้น ไม่มีเงา การรบกวนน้อย และบ้านเรือนและสถานประกอบการปัจจุบันส่วนใหญ่ใช้โทรทัศน์ที่เป็นจานดาวเทียมทำหน้าที่รับสัญญาณโทรทัศน์ที่ส่งออกอากาศจากดาวเทียมสื่อสารซึ่งโครงข่ายของโลกของเราด้วยความเร็วเท่ากับความเร็วของแสง ในระบบ MATV คุณภาพของสัญญาณดีมาก ไม่เป็นเงาและไม่ถูกลบบังจากตึกสูง ผลกระทบด้านการบังคับคลื่นวิทยุและโทรทัศน์จึงอยู่ในระดับต่ำ</p> | <p>ประชาชนส่วนใหญ่เห็นสิ่งแสงเงาไปบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 120 เมตร ทราบถึงวิธีการติดต่อกับโครงการ กรณีโครงการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณให้ตรวจสอบและปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาที่ให้ง่ายภายในช่วงก่อสร้างจนถึงวันหลังจากเปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี</p> <p>จัดให้มีช่องทาง/จุดบริการเว็บไซต์สำนักงานของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่บุคคลภายนอกสามารถเข้ามาร้องเรียนปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการได้โดยสะดวก</p> <p>จัดให้มีการบันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียดเรื่องร้องเรียนและการตอบสนองหรือการดำเนินการแก้ไขตามเรื่องร้องเรียน พร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ</p> <p>เมื่อมีการร้องเรียนว่าอาคารของโครงการทำให้เกิดการรบกวนคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ ให้แก้ไขและลดผลกระทบดังนี้</p> <p>4.1 ตรวจสอบสัญญาณและปรับแนวทิศทางแผงรับสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม</p> <p>4.2 กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศทางแผงรับสัญญาณได้และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีเพียง 1 จุด ต้องติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม</p> | <p>1. ประชาสัมพันธ์โดยมีหนังสือแจ้งไปบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 120 เมตร ทราบถึงวิธีการติดต่อกับโครงการ กรณีโครงการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณให้ตรวจสอบและปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาที่ให้ง่ายภายในช่วงก่อสร้างจนถึงวันหลังจากเปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี</p> <p>2. จัดให้มีช่องทาง/จุดบริการเว็บไซต์สำนักงานของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่บุคคลภายนอกสามารถเข้ามาร้องเรียนปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการได้โดยสะดวก</p> <p>3. จัดให้มีการบันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียดเรื่องร้องเรียนและการตอบสนองหรือการดำเนินการแก้ไขตามเรื่องร้องเรียน พร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ</p> <p>4. เมื่อมีการร้องเรียนว่าอาคารของโครงการทำให้เกิดการรบกวนคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ ให้แก้ไขและลดผลกระทบดังนี้</p> <p>4.1 ตรวจสอบสัญญาณและปรับแนวทิศทางแผงรับสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม</p> <p>4.2 กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศทางแผงรับสัญญาณได้และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีเพียง 1 จุด ต้องติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม</p> | <p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- ติดตามตรวจสอบการร้องเรียนของประชาชนในบริเวณใกล้เคียงอันเกิดขึ้นจากการดำเนินการก่อสร้างโครงการทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไดก้า เอสเตท จำกัด</p> |

พฤศจิกายน 2563

Siriporn

(นายสีปพนธ์ อติชาตการ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไดก้า เอสเตท จำกัด

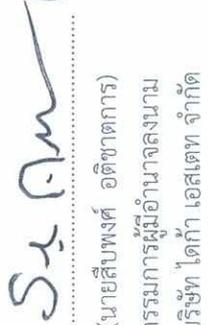


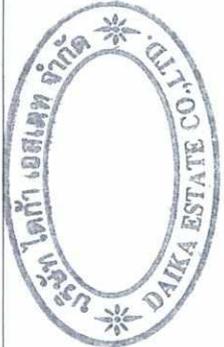
พฤศจิกายน 2563

(นางสาวพินิตา พินพยุร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 37)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 3.9 การใช้ประโยชน์ที่ดิน | การดำเนินโครงการจะมีการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินจากปัจจุบันที่มีสภาพเป็นที่ว่าง เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะเปลี่ยนมาเป็นอาคารโรงแรมสูง 19 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งในช่วงก่อสร้างจะมีการใช้ที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการเพื่อสร้างระบบสาธารณูปโภค/สาธารณูปการชั่วคราวสำหรับคนงาน เช่น ถังเก็บน้ำสำเร็จรูป ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป หอพัก-ห้องส้วม ถึงรองรับมูลฝอย รางระบายน้ำชั่วคราว และบ่อตกตะกอน เป็นต้น เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จจะรื้อถอนสิ่งก่อสร้างชั่วคราวเหล่านี้ออก ดังนั้น จึงเกิดผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินระดับต่ำ | <p>4.3 กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแนวรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีมากกว่า 1 จุด ต้องติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียม แทนแนวรับสัญญาณโดยเพิ่มกล่องรับสัญญาณตามจุดต่างๆ</p> <p>5. ในกรณีที่ผู้ร้องเรียนและโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ ให้โครงการดำเนินการจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน</p> <p>1. ห้ามก่อสร้างหรือกระทำการใดๆ ที่ทำให้การใช้ประโยชน์ที่ดินเปลี่ยนแปลงไปในทางที่ขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p> <p>2. จัดให้มีรั้วทึบชั่วคราว ความสูง 6 เมตร รอบแนวเขตที่ดินของโครงการ เพื่อป้องกันมิที่ดินที่มิได้จากการก่อสร้าง</p> <p>3. จัดวางแผนผังระบบสาธารณูปโภคช่วงก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งประกอบด้วย (ภาพที่ 3 (ต่อ 2))</p> <ul style="list-style-type: none"> - ประตูรั้วไม้สูง 6 เมตร บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - ลานล้างรถ - ป้อมยาม - พื้นที่กองเก็บและจัดเก็บวัสดุก่อสร้าง - พื้นที่จัดเตรียมงาน - พื้นที่เก็บกองดิน | - |


 (นายสืบพงศ์ อติชาตการ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ไดคา เอสเตท จำกัด

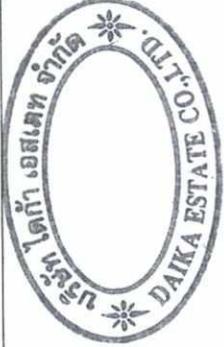


พฤศจิกายน 2563
 (นางสาวพินิตา พิณพยุร)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 38)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|----------------------------|--|--|
| | | <ul style="list-style-type: none">- พื้นที่จอดรถส่งของ- พื้นที่จอดรถรับ-ส่งคนงาน- พื้นที่จอดรถวิศวกรรม-ผู้รับเหมา- รางระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่โครงการ กว้าง 0.60 เมตร ลึก ประมาณ 0.50 เมตร- บ่อตกตะกอน- จุดล้างล้อรถก่อนออกจากโครงการ- กำกับน้ำเสียรูป ขนาด 20 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถึง- ตู้กักน้ำดื่ม- ถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร มีฝาปิดมิดชิด จำนวน 8 ถึง- แบ่งเป็น ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ จำนวน 2 ถึง ถังรองรับ- มูลฝอยรีไซเคิล จำนวน 2 ถึง ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป จำนวน- 2 ถึง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย จำนวน 2 ถึง- ห้องน้ำ-ห้องส้วม สำหรับคนงาน จำนวน 5 ห้อง (สำหรับคนงาน- 60 คน อัตราห้องส้วมเฉลี่ย 12 คน ต่อ 1 ที่ ; มาตรฐานและ- แบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างและสถานรับ- เลี้ยงเด็กวัยก่อนเรียน กำหนดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม ไม่น้อยกว่า- 1 ห้อง ต่อ 20 คน) และห้องน้ำ-ห้องส้วมสำนักงาน จำนวน 2 ห้อง | |


(นายสืบพงษ์ อติชาตการ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไต่ก้า เอสเตท จำกัด



พฤศจิกายน 2563
(นางสาวพินิตา พิณพยุร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 39)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|--|--|
| | <p>ถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปเบอร์กลาส ชนิดเกรอะ-กรองเติมอากาศ สำหรับบำบัดน้ำเสียจากห้องน้ำ-ห้องสุขาของคนงาน และสำนักงาน ออกแบบรองรับน้ำเสียได้ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีประสิทธิภาพในการบำบัดรวมร้อยละ 92 สามารถลดค่าความสกปรก (ค่า BOD) จาก 250 มิลลิกรัม/ลิตร เหลือ 20 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นจะถูกสูบระบายไปยัง MH-03 (ท่อระบายน้ำนอกโครงการบนถนนเกาะจายอม) ซึ่งมีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางท่อ 0.60 เมตร แล้วไหลต่อไปยังบ่อตรวจสภาพน้ำ/ตกขยะ (นอกโครงการ) ก่อนไปต่อเชื่อมกับท่อระบายน้ำสาธารณะของเทศบาลเมืองชะอำที่มีอยู่เดิมบริเวณถนนเพชรเกษมสายเก่าต่อไป (ภาพที่ 3 ถึงภาพที่ 3 (ต่อ 2))</p> <p>- ท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องน้ำ-ห้องสุขาเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>4. รื้อถอนระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ที่ใช้ช่วงก่อสร้างออกจากพื้นที่โครงการให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ</p> <p>5. การเก็บกองวัสดุก่อสร้างในพื้นที่ให้จัดไว้เป็นหมวดหมู่ เป็นระเบียบ ไม่เกะกะกีดขวางเส้นทางจราจรในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>6. กำหนดให้มีคณะกรรมการตรวจรับงานก่อสร้าง โครงการ และคอยติดตามตรวจสอบการก่อสร้างโครงการให้มีรายละเอียดเป็นไป</p> | <p>- ถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปเบอร์กลาส ชนิดเกรอะ-กรองเติมอากาศ สำหรับบำบัดน้ำเสียจากห้องน้ำ-ห้องสุขาของคนงาน และสำนักงาน ออกแบบรองรับน้ำเสียได้ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีประสิทธิภาพในการบำบัดรวมร้อยละ 92 สามารถลดค่าความสกปรก (ค่า BOD) จาก 250 มิลลิกรัม/ลิตร เหลือ 20 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นจะถูกสูบระบายไปยัง MH-03 (ท่อระบายน้ำนอกโครงการบนถนนเกาะจายอม) ซึ่งมีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางท่อ 0.60 เมตร แล้วไหลต่อไปยังบ่อตรวจสภาพน้ำ/ตกขยะ (นอกโครงการ) ก่อนไปต่อเชื่อมกับท่อระบายน้ำสาธารณะของเทศบาลเมืองชะอำที่มีอยู่เดิมบริเวณถนนเพชรเกษมสายเก่าต่อไป (ภาพที่ 3 ถึงภาพที่ 3 (ต่อ 2))</p> <p>- ท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องน้ำ-ห้องสุขาเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>4. รื้อถอนระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ที่ใช้ช่วงก่อสร้างออกจากพื้นที่โครงการให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ</p> <p>5. การเก็บกองวัสดุก่อสร้างในพื้นที่ให้จัดไว้เป็นหมวดหมู่ เป็นระเบียบ ไม่เกะกะกีดขวางเส้นทางจราจรในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>6. กำหนดให้มีคณะกรรมการตรวจรับงานก่อสร้าง โครงการ และคอยติดตามตรวจสอบการก่อสร้างโครงการให้มีรายละเอียดเป็นไป</p> | <p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> |



Sri Pu

พฤศจิกายน 2563
 (นายสีบพงศ์ อติชาตการ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ไดเก้ เอสเตท จำกัด

พฤศจิกายน 2563
 (นางสาวพินิตา พินพยุร)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแตนท์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|--|---|---|
| <p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สังคมและเศรษฐกิจ</p> | <p>1) สังคม</p> <p>มีผลกระทบด้านสังคมต่อบริเวณพื้นที่โดยรอบและใกล้เคียงโครงการช่วงก่อสร้าง ดังนี้</p> <p>(1) การรบกวนจากคนงานก่อสร้าง การก่อสร้างโครงการ ช่วงระยะเริ่มต้นอาจมีกิจกรรมที่ไม่เหมาะสม หรือเป็นทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น โครงการจึงจัดให้มีรั้วล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างเป็นรั้วชั่วคราว สูงประมาณ 6 เมตร และใช้ผ้าใบก่อสร้าง (Mesh sheet) คลุมรอบอาคารไว้ 4 ด้าน และติดป้ายประกาศให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการ Hotel Villa Sky (โรงแรม วิลล่า สกาย) สูง 19 ชั้น ช่วยลดผลกระทบเรื่องทัศนียภาพที่ไม่สวยงามที่เกิดจากการก่อสร้างอาคารโครงการ และการสอดส่องสายตาของคนงานก่อสร้างไปยังพื้นที่ข้างเคียง</p> | <p>ตามแบบที่ได้รับอนุญาตก่อสร้าง อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p> <p>7. ให้มีวิศวกรคอยควบคุมงานก่อสร้างโครงการประจำที่พื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการเพื่อให้การก่อสร้างมีรายละเอียดเป็นไปตามแบบที่ได้รับอนุญาตก่อสร้าง</p> | <p>- หากมีเรื่องร้องเรียนแจ้งเข้ามา ต้องติดต่อให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลเรื่องนั้นเข้าไปร่วมตรวจสอบ และแจ้งความคืนหน้าในการแก้ไขปัญหาไปยังเจ้าของบ้าน/อาคารที่ได้รับความสะดวกเสียหายพบทุกสัปดาห์ จนกว่าจะแก้ไขปัญหาแล้วเสร็จ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ใดก้า เอสเตท จำกัด</p> |

S. S. P. M.



พฤศจิกายน 2563
 (นายสืบพงศ์ อติชาตการ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ใดก้า เอสเตท จำกัด

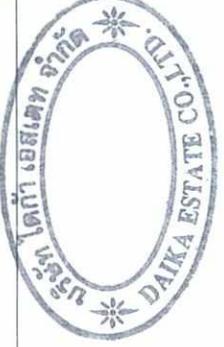
พฤศจิกายน 2563
 (นางสาวพินิตา วัฒนพยู)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 41)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|--|---|
| <p>(2) พฤติกรรมของคนก่อนก่อสร้าง หากโครงการขาดการควบคุมดูแล และการบริหารจัดการที่เหมาะสมอาจส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง อันเนื่องจากการรบกวนของคนงาน เช่น การส่งเสียงดังและใช้วาจาที่ไม่เหมาะสม การสอดส่องสายตารบกวน</p> <p>(3) ด้านศาสนา ประเพณีและวัฒนธรรม จากการศึกษาวิจัยในรัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ พบว่า ประชาชนในพื้นที่ส่วนใหญ่ นับถือศาสนาพุทธ ไม่มีกิจกรรมด้านประเพณี วัฒนธรรม ที่เป็นเอกลักษณ์เฉพาะท้องถิ่น ไม่มีกิจกรรมการจัดขบวนแห่ หรือใช้พื้นที่สาธารณะเพื่อการจัดงานวัฒนธรรม ประเพณี การก่อสร้างโครงการและการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างจึงไม่ส่งผลกระทบต่อ ประเพณีวัฒนธรรมของท้องถิ่น</p> <p>(4) ด้านวิถีการดำเนินชีวิต โดยกิจกรรมในช่วงก่อสร้างอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ เสียงดัง และแรงสั่นสะเทือน หากไม่มีมาตรการป้องกันและติดตามตรวจสอบผลกระทบที่เกิดขึ้นอย่างเคร่งครัดอาจเกิดการรบกวนและสร้างความรำคาญกระทบต่อวิถีการดำเนินชีวิตของผู้พักอาศัยที่อยู่ในพื้นที่ใกล้เคียง</p> | <p>กรณีเท่านั้น เพื่อลดความเสียหายในการเกิดปัญหา และลดข้อวิตกกังวลของประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียงจากคนงานที่ออกไปนอกโครงการ</p> <p>6. จัดจ้างแรงงานที่เป็นคนไทย และเลือกคนในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก ไม่รับคนงานต่างด้าวผิดกฎหมายหรือคนที่ต้องคดีอาชญากรรมเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>7. ให้งานก่อสร้างทุกคนในโครงการใส่ชุดฟอร์มและมีตัวหนังสือระบุต้นสังกัด เพื่อให้สามารถสืบสวนติดตามได้ง่ายและรวดเร็ว</p> <p>8. จัดให้มีการตอบรับตรงต่อในระยะเวลาพัก และเลิกงาน และให้มีผู้ตรวจสอบโดยตรงทุกในระยะเวลาอย่างต่อเนื่อง เพื่อสามารถติดตามตรวจสอบสถานะภาพของคนงานในโครงการตลอดเวลา</p> <p>9. ให้โครงการแต่งตั้งเจ้าหน้าที่ประสานงาน และช่องทางในการติดต่อสื่อสาร เพื่อให้ประชาชนในพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งเหตุเดือดร้อน และผลกระทบที่ได้รับอย่างรวดเร็ว</p> <p>10. จัดให้มีหน่วยรับเรื่องร้องทุกข์จากผู้ได้รับความเสียหาย/เดือดร้อนจากการดำเนินโครงการไว้ในพื้นที่โครงการ ตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้างอาคาร หากมีเหตุทำให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้นให้เจ้าของโครงการติดตาม</p> | | |



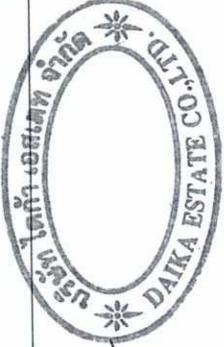
พฤศจิกายน 2563
 (นายสืบพงศ์ อติชาตการ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ไดก้า เอสเตท จำกัด



พฤศจิกายน 2563
 (นางสาวพินิตา พิณพยุร)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|---|--|---|
| <p>(5) ด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ในการก่อสร้างอาคารของโครงการจะมีคนงานเข้ามาทำงานเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการก่อสร้างจำนวน 60 คน โดยคนงานเหล่านี้พักนอกพื้นที่โครงการ และอยู่ในความดูแลของผู้รับเหมาก่อสร้าง อย่างไรก็ตามเนื่องจากคนงานของโครงการทำงานแบบไป-กลับ และโครงการได้ออกมาตรการระเบียบข้อบังคับให้คนงานของตนปฏิบัติ ดังนั้น การดำเนินโครงการช่วงก่อสร้างจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนทั้งปวงกลางเพียงชั่วระยะเวลาหนึ่ง</p> <p>2) เศรษฐกิจ</p> <p>การก่อสร้างอาคารของโครงการเป็นการสร้างแหล่งงานให้กับแรงงาน และระบบธุรกิจก่อสร้างที่เกี่ยวข้องทั้งระบบ และเป็นการเพิ่มมูลค่าให้กับที่ดิน ทำให้มีเงินหมุนเวียนภายในระบบหลายร้อยล้านบาท จึงเป็นการกระตุ้นของระบบเศรษฐกิจโดยรวมด้วย ในส่วนของ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ค่าจ้างแรงงานก่อสร้างประมาณ 60 คน วันละ 325 บาท รวมเป็นค่าจ้าง 585,000 บาท/เดือน ระยะเวลาก่อสร้าง 24 เดือน รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 14,040,000 บาท | <p>ตรวจสอบ และดำเนินการปรับปรุง หรือขอชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที</p> <p>11. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกันการรบกวนเวลาพักผ่อนของประชาชนในบริเวณใกล้เคียงเพื่อให้ประชาชนมีวิถีชีวิตปกติได้ตั้งเดิม</p> <p>12. ประชาสัมพันธ์แผนการก่อสร้าง มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้าง รวมถึงแจ้งผลการติดตามตรวจสอบ มาตรการฯ ที่ได้ดำเนินการแล้ว ดิดไว้ด้านหน้าโครงการปฏิบัติตามชุมชนโดยรอบมั่นใจและร่วมตรวจสอบได้ว่าโครงการปฏิบัติตาม มาตรการฯ ที่เสนอไว้จริง ขณะเดียวกันผลการตรวจวัดต่างๆ ที่แจ้งให้ทราบจะช่วยลดข้อห่วงกังวลของชุมชนโดยรอบว่าผลกระทบที่เคยห่วงกังวลนั้นอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน มีความปลอดภัยต่อตนเองและครอบครัว</p> <p>13. ในกรณีที่มีเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการให้โครงการดำเนินการแก้ไขผลกระทบโดยเร็ว และแจ้งผลการดำเนินการแก้ไข และความคืบหน้าในการแก้ไข (ทุกสัปดาห์) ต่อผู้แจ้งเรื่องร้องเรียน และสำเนาเอกสารการดำเนินการแก้ไข</p> | <p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> | |

พุดจิกายน 2563
 (นายสืบพงศ์ อติชาตการ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ไตก้า เอสเตท จำกัด



พุดจิกายน 2563
 (นางสาวพินิตา พิณพยุร)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 43)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|--|--|---|
| <p>4.2 การสาธารณสุข</p> <p>1) ผลกระทบด้านสุขภาพ ต่อประชาชนโดยรอบ โครงการ</p> | <p>ในช่วงก่อสร้างจะมีคนงานก่อสร้างเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการ (ไป-กลับ) จำนวน 60 คน ซึ่งจะทำให้แพทย์และสถานพยาบาลต้องรองรับผู้ใช้บริการเพิ่มขึ้นตามไปด้วย โดยหากคนงานก่อสร้าง เกิดเจ็บป่วย สามารถไปใช้บริการได้ที่สถานบริการด้านสาธารณสุข คือ โรงพยาบาลชะอำ ตั้งอยู่เลขที่ 8 ถนนคลองเทียน ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางด้านทิศเหนือประมาณ 19 กิโลเมตร ซึ่งนอกจากโรงพยาบาลชะอำแล้วยังมีสถานพยาบาลของรัฐกระจายทั่วไปในเขตอำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี ที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการ ได้แก่ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านช้างเผือกทางจรจาก</p> | <p>ปัญหาเรื่องร้องเรียนเสนอต่อเทศบาลเมืองชะอำ</p> <p>14. ทำกรมธรรม์ประกันภัยเพื่อชดเชยความเสียหายต่ออาคารที่อยู่อาศัยข้างเคียง หากมีความเสียหายเกิดขึ้นจากการก่อสร้างของโครงการ ผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการต้องแก้ไขและให้ความช่วยเหลือทันที</p> <p>15. กำหนดเงินชดเชยเบื้องต้น ก่อนเข้าสู่ระบบประกันภัย</p> <p>16. ในกรณีที่ผู้ร้องเรียนและโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ให้คณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ที่แต่งตั้งขึ้นมาก่อนเริ่มดำเนินการเข้าเจรจากับผู้ได้รับผลกระทบ เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน</p> | |

พญจิกายน 2563
 (นายสืบพงษ์ อติชาตการ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ได้ก้า เอสเตท จำกัด



พญจิกายน 2563
 (นางสาวพินิตา พิณพยุร)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 44)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|--|---|---|
| <p>ตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือประมาณ 9.90 กิโลเมตร โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านอ่างหิน ตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือประมาณ 9.70 กิโลเมตร โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านหุบกระพง ตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือประมาณ 15.80 กิโลเมตร และศูนย์บริการสาธารณสุขเทศบาลเมืองชะอำ ตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางด้านทิศเหนือประมาณ 17.70 กิโลเมตร</p> <p>โดยในช่วงก่อสร้างโครงการนั้นคนงานก่อสร้างสามารถเลือกใช้สถานพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างหรือสถานพยาบาลที่ตนเองมีสิทธิการรักษาได้</p> <p>สำหรับกิจกรรมการก่อสร้างที่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ภายนอกโดยรอบโครงการ สามารถจำแนกได้โดยสังเขป ดังนี้</p> <p>(1) ผู้คนละออง และมลพิษทางอากาศ</p> <ul style="list-style-type: none"> ● ผลกระทบด้านร่างกาย <ul style="list-style-type: none"> - ประชาชนมีโอกาสเกิดโรคต่อระบบทางเดินหายใจ และภูมิแพ้ เนื่องจากฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย และควันจากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์บรรทุก และกิจกรรมจากการก่อสร้าง | <p>1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 ผู้คนละออง และ มลพิษทางอากาศ อย่างเคร่งครัด</p> <p>2. จัดให้มีเงินสำรองชดเชยเบื้องต้นในช่วงก่อสร้าง จำนวน 5 ล้านบาท เพื่อใช้ในการเยียวยาผู้ที่ได้รับผลกระทบหรือได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างในระหว่างที่รอการดำเนินการจากกรมธรรม์ประกันภัย เช่น การชดเชยค่าใช้จ่ายในการรักษาพยาบาลโดยเฉพาะผู้สูงอายุผู้ป่วย และเด็ก ในกรณีมีผลพิสูจน์จากแพทย์ว่าการเจ็บป่วยเกิดจากการก่อสร้าง โดยพิจารณา</p> | <p>- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 ผู้คนละออง และมลพิษทางอากาศ อย่างเคร่งครัด</p> | |

พฤศจิกายน 2563
 (นายสีบพงศ์ อติชาตการ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ไดก้า เอสเตท จำกัด

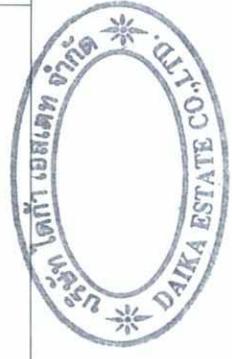


พฤศจิกายน 2563
 (นางสาวพินิตา พิณพยุร)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 45)

| | | | |
|---|--|---|--|
| <p>องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ</p> | <p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> | <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> | <p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> |
| <p>● ผลกระทบด้านจิตใจ - ฝุ่น คาร์บอน และกลิ่นที่เกิดจากกิจกรรมรถ และเครื่องจักรอาจรบกวนการใช้ชีวิตประจำวันของผู้ที่อยู่โดยรอบ และยังเป็สาเหตุทำให้เกิดความสับสนกับต่อบ้านเรือนและทรัพย์สิน ทำให้เกิดภาวะหงุดหงิดทางจิตใจ เนื่องจากต้องทำความสะอาดฝุ่นละอองตลอดเวลา</p> <p>● กลุ่มเสี่ยงที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบและความเสี่ยงของการเกิดผลกระทบต่อสุขภาพ - กลุ่มผู้ที่อาศัยอยู่ติดพื้นที่โครงการ จำนวน 1 แห่ง คือ กลุ่มอาคารบ้านพักคนงานของโครงการ มิราเคิล ห้วยหิน ซึ่งมีโอกาสสัมผัส/เกิดผลกระทบอยู่ในระดับปานกลาง ความรุนแรงของผลกระทบอยู่ในระดับปานกลาง (โดยเฉพาะกลุ่มเด็กเล็ก ผู้ป่วย และคนชรา) และระดับของผลกระทบอยู่ในระดับปานกลาง</p> <p>- กลุ่มผู้ที่อาศัยอยู่ในระยะ 100 เมตร จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ บ้านเลขที่ 1417/5-6 และ 1448/2 (เจ้าของเดียวกัน) และฮาว์นริสอร์ท ห้วยหิน ซึ่งมีโอกาสสัมผัส/เกิดผลกระทบอยู่ในระดับปานกลาง ความรุนแรงของผลกระทบอยู่ในระดับปานกลาง (โดยเฉพาะกลุ่มเด็กเล็ก ผู้ป่วย และคนชรา) และระดับของผลกระทบอยู่ในระดับปานกลาง</p> <p>- กลุ่มผู้ที่อาศัยอยู่ในระยะมากกว่า 100-1,000 เมตร ซึ่งมีโอกาสสัมผัส/เกิดผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ ความรุนแรงของผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ และระดับของผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ</p> | <p>แยกเป็นแต่ละราย ทั้งนี้ความเสียหายที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างอาคารในโครงการต่อผู้เสียหายทั้งหมดทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สินเจ้าของโครงการต้องรับผิดชอบทุกกรณี</p> | | |


 (นายสืบพงศ์ อติชาตการ)
 กรรมการผู้ชำนาญการ
 บริษัท ไต่ก้า เอสเตท จำกัด



พุทธศักราช 2563
 (นางสาวพินิตา พิณพยุร)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายการงาน
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 46)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|---|---|
| | <p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <ul style="list-style-type: none"> - กลุ่มชุมชนในระยะ 1 กิโลเมตร จำนวน 1 แห่ง คือ ชุมชนบ้านหัวจิก ซึ่งมีโอกาสการสัมผัส/เกิดผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ ความรุนแรงของผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ และระดับของผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ - ประชาชนที่สัญจรผ่านถนนเพชรเกษม และถนนเพชรเกษมสายเก่า ซึ่งมีโอกาสการสัมผัส/เกิดผลกระทบอยู่ในระดับปานกลาง ความรุนแรงของผลกระทบอยู่ในระดับปานกลาง (โดยเฉพาะกลุ่มเด็กเล็ก ผู้ป่วยและคนชรา) และระดับของผลกระทบอยู่ในระดับปานกลาง | | |
| | <p>(2) เสียง</p> <ul style="list-style-type: none"> ● ผลกระทบด้านร่างกาย <ul style="list-style-type: none"> - มีโอกาสเสียงต่อการได้ยินเสียงจากการลงวัสดุ/อุปกรณ์การก่อสร้าง จากการทำงานของเครื่องจักรกล การเคลื่อนย้ายวัสดุก่อสร้าง การเจาะ การตอก การเคาะ การตัด การเจียรการทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างลงจากอาคาร และรถบรรทุกจอดติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ระหว่างรอ ● ผลกระทบด้านจิตใจ <ul style="list-style-type: none"> - เสียงที่เกิดจากการลงวัสดุ/อุปกรณ์การก่อสร้าง ก่อสร้าง และเสียงตะโกนคุยกันของคนงานก่อสร้าง อาจรบกวนโสตประสาททำให้เกิดสภาวะทางจิตที่ไม่ดี ● กลุ่มเสี่ยงที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบและความเสี่ยงของการเกิดผลกระทบต่อสุขภาพ <ul style="list-style-type: none"> - กลุ่มผู้ที่อาศัยอยู่ติดพื้นที่โครงการ จำนวน 1 แห่ง คือ กลุ่มอาคารบ้านพักคนงานของโครงการ มิราเคิล หัวหิน ซึ่งมีโอกาสการสัมผัส/ | <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.5 เสียง อย่างเคร่งครัด</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.5 เสียง อย่างเคร่งครัด</p> | <p>มาตรการติดตามตรวจสอบ</p> <p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.5 เสียง อย่างเคร่งครัด</p> |

S.P.M.
 (นายสืบพงษ์ อติชาตการ)
 กรรมการผู้ชำนาญการ
 บริษัท ไดเก้ เอสเตท จำกัด



พฤศจิกายน 2563
 (นางสาวพินิตา พันพยู)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 47)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | <p>เกิดผลกระทบในระดับปานกลาง ความรุนแรงของผลกระทบอยู่ในระดับปานกลาง (โดยเฉพาะกลุ่มเด็กเล็ก ผู้ป่วย และคนชรา) และระดับของผลกระทบอยู่ในระดับปานกลาง</p> <ul style="list-style-type: none"> - กลุ่มผู้ที่อาศัยอยู่ในระยะ 100 เมตร จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ บ้านเลขที่ 1417/5-6 และ 1448/2 (เจ้าของเดียวกัน) และฮาเว่น รีสอร์ท หัวหิน ซึ่งมีโอกาสการสัมผัส/เกิดผลกระทบอยู่ในระดับปานกลาง ความรุนแรงของผลกระทบอยู่ในระดับปานกลาง (โดยเฉพาะกลุ่มเด็กเล็ก ผู้ป่วย และคนชรา) และระดับของผลกระทบอยู่ในระดับปานกลาง - กลุ่มผู้ที่อาศัยอยู่ในระยะมากกว่า 100-1,000 เมตร ซึ่งมีโอกาสการสัมผัส/เกิดผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ ความรุนแรงของผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ และระดับของผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ - กลุ่มชุมชนในระยะ 1 กิโลเมตร จำนวน 1 แห่ง คือ ชุมชนบ้านหัวจิก ซึ่งมีโอกาสการสัมผัส/เกิดผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ ความรุนแรงของผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ และระดับของผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ | | |
| | <p>(3) แรงสั่นสะเทือน</p> <ul style="list-style-type: none"> ● ผลกระทบด้านร่างกาย <ul style="list-style-type: none"> - ผู้พักอาศัยใกล้เคียงที่สัมผัสการสั่นสะเทือนเป็นเวลานานอาจส่งผลกระทบต่อทางเดินอาหาร เช่น แผลในกระเพาะอาหาร และการขับถ่ายผิดปกติ ความคมชัดของการมองเห็นเสื่อม และมีอาการเดินเซ เป็นต้น | <p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.5 ความสั่นสะเทือน อย่างเคร่งครัด</p> | <p>- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.5 ความสั่นสะเทือน อย่างเคร่งครัด</p> |

S. A.

พฤศจิกายน 2563
 (นายสืบพงษ์ อติชาตการ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ไดเก้า เอสเตท จำกัด



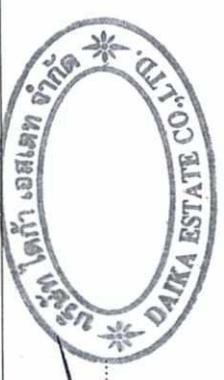
[Signature]
 (นางสาวพินิตา พินพยุร)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

พฤศจิกายน 2563

ตารางที่ 2 (ต่อ 48)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|--|---|
| | <p>● ผลกระทบด้านจิตใจ</p> <ul style="list-style-type: none"> - การสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการ อารยบวงวนการใช้ชีวิตประจำวันของประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงได้ ● กลุ่มเสี่ยงที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบและความเสียหายของการเกิดผลกระทบต่อสุขภาพ <ul style="list-style-type: none"> - กลุ่มผู้พักอาศัยอยู่ติดพื้นที่โครงการ จำนวน 1 แห่ง คือ กลุ่มอาคารบ้านพักคนงานของโครงการ มิราเคิล ทั่วพื้นที่ ซึ่งมีโอกาสการสัมผัส/เกิดผลกระทบอยู่ในระดับปานกลาง ความรุนแรงของผลกระทบอยู่ในระดับปานกลาง (โดยเฉพาะกลุ่มเด็กเล็ก ผู้ป่วย และคนชรา) และระดับของผลกระทบอยู่ในระดับปานกลาง - กลุ่มผู้พักอาศัยอยู่ในระยะ 100 เมตร จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ บ้านเลขที่ 1417/5-6 และ 1448/2 (เจ้าของเดียวกัน) และชาวไร่สวนทั่วพื้นที่ ซึ่งมีโอกาสการสัมผัส/เกิดผลกระทบอยู่ในระดับปานกลาง ความรุนแรงของผลกระทบอยู่ในระดับปานกลาง (โดยเฉพาะกลุ่มเด็กเล็ก ผู้ป่วย และคนชรา) และระดับของผลกระทบอยู่ในระดับปานกลาง - กลุ่มผู้พักอาศัยอยู่ในระยะมากกว่า 100-1,000 เมตร ซึ่งมีโอกาสการสัมผัส/เกิดผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ ความรุนแรงของผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ และระดับของผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ - กลุ่มชุมชนในระยะ 1 กิโลเมตร จำนวน 1 แห่ง คือ ชุมชนบ้านห้วยจิก ซึ่งมีโอกาสการสัมผัส/เกิดผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ ความรุนแรงของผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ และระดับของผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ | | |

S. P. M.
 (นายสืบพงษ์ อติชาตการ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ไต่ก้า เอสเตท จำกัด



พฤษภาคม 2563
 (นางสาวพินิตา พิณพยุร)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 49)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|---|--|--|
| <p>(4) นำเสี้ยนและสิ่งปฏิกูล</p> <ul style="list-style-type: none"> ● ผลกระทบด้านร่างกาย อาจเกิดเชื้อจุลินทรีย์ พยาธิ โปรโตซัวที่ทำให้เกิดโรคได้ โดยเชื้อโรคเหล่านี้จะเข้าสู่ร่างกายจากการสัมผัสเข้าทางปาก และกินโดยไม่ตั้งใจ ● กลุ่มเสี่ยงที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบและความเสี่ยงของการเกิดผลกระทบต่อสุขภาพ <ul style="list-style-type: none"> - กลุ่มผู้ที่อาศัยอยู่ติดพื้นที่โครงการ จำนวน 1 แห่ง คือ กลุ่มอาคารบ้านพักคนงานของโครงการ มิราเคิล หัวหิน ซึ่งมีโอกาสการสัมผัส/เกิดผลกระทบอยู่ในระดับปานกลาง ความรุนแรงของผลกระทบอยู่ในระดับปานกลาง (โดยเฉพาะกลุ่มเด็กเล็ก ผู้ป่วย และคนชรา) และระดับของผลกระทบอยู่ในระดับปานกลาง - กลุ่มผู้ที่อาศัยอยู่ในระยะ 100 เมตร จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ บ้านเลขที่ 1417/5-6 และ 1448/2 (เจ้าของเดียวกัน) และฮาเว่น รีสอร์ท หัวหิน ซึ่งมีโอกาสการสัมผัส/เกิดผลกระทบอยู่ในระดับปานกลาง ความรุนแรงของผลกระทบอยู่ในระดับปานกลาง (โดยเฉพาะกลุ่มเด็กเล็ก ผู้ป่วย และคนชรา) และระดับของผลกระทบอยู่ในระดับปานกลาง | <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล อย่างเคร่งครัด</p> | <p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล อย่างเคร่งครัด</p> | <p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล อย่างเคร่งครัด</p> |

Ss Am
(นายสืบพงศ์ อติชาตการ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ได้ก้า เอสเตท จำกัด

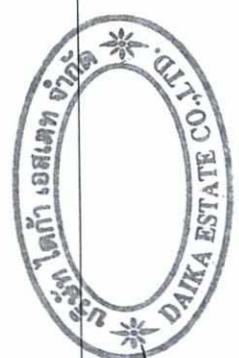


พฤศจิกายน 2563
(นางสาวพินิตา พินนพยุร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 50)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|---|--|--|
| | <p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <p>(5) มลพิษ/เศษวัสดุก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> ● ผลกระทบด้านร่างกาย <ul style="list-style-type: none"> เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ที่สำคัญของเชื้อโรค แมลงวัน หนูแมลงสาบ ซึ่งเป็นพาหะนำโรคมมาสู่คน ● กลุ่มเสี่ยงที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบและความเสี่ยงของการเกิดผลกระทบต่อสุขภาพ <ul style="list-style-type: none"> - กลุ่มผู้พักอาศัยอยู่ติดพื้นที่โครงการ จำนวน 1 แห่ง คือ กลุ่มอาคารบ้านพักคนงานของโครงการ มิราเคิล หัวหิน ซึ่งมีโอกาสการสัมผัส/เกิดผลกระทบอยู่ในระดับปานกลาง ความรุนแรงของผลกระทบอยู่ในระดับปานกลาง (โดยเฉพาะกลุ่มเด็กเล็ก ผู้ป่วย และระดับของผลกระทบอยู่ในระดับปานกลาง - กลุ่มผู้พักอาศัยอยู่ในระยะ 100 เมตร จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ บ้านเลขที่ 1417/5-6 และ 1448/2 (เจ้าของเดียวกัน) และฮาเว่น รีสอร์ท หัวหิน ซึ่งมีโอกาสการสัมผัส/เกิดผลกระทบอยู่ในระดับปานกลาง ความรุนแรงของผลกระทบอยู่ในระดับปานกลาง (โดยเฉพาะกลุ่มเด็กเล็ก ผู้ป่วย และคนชรา) และระดับของผลกระทบอยู่ในระดับปานกลาง | <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.4 การจัดการมลพิษ อย่างเคร่งครัด</p> | <p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.4 การจัดการมลพิษ อย่างเคร่งครัด</p> |

พฤษภาคม 2563
 (นายสืบพงศ์ อติชาติการ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ไดคา เอสเตท จำกัด



พฤษภาคม 2563
 (นางสาวพินิตา พิณพยุร)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 51)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|--|--|
| <p>(6) อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง และขนส่งวัสดุ/อุปกรณ์การก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> ● ผลกระทบด้านร่างกาย <ul style="list-style-type: none"> - เสียต่อการเกิดอุบัติเหตุจากการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง - ประชาชนมีความเสี่ยงต่อการได้รับอุบัติเหตุบนท้องถนนเพิ่มมากขึ้น ด้านจิตใจ <ul style="list-style-type: none"> - เกิดความกังวลต่ออุบัติเหตุที่จะเกิดขึ้นจากการขนส่งและกา ก่อสร้าง ● กลุ่มเสี่ยงที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบและความเสี่ยงของการเกิด ผลกระทบต่อสุขภาพ <ul style="list-style-type: none"> - กลุ่มผู้ที่อาศัยอยู่ติดพื้นที่โครงการ จำนวน 1 แห่ง คือ กลุ่ม อาคารบ้านพักคนงานของโครงการ มิราเคิล หัวหิน ซึ่งมีโอกาสการสัมผัส/ เกิดผลกระทบอยู่ในระดับปานกลาง ความรุนแรงของผลกระทบอยู่ใน ระดับปานกลาง และระดับของผลกระทบอยู่ในระดับปานกลาง - กลุ่มผู้พักอาศัยอยู่ในระยะ 100 เมตร จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ บ้านเลขที่ 1417/5-6 และ 1448/2 (เจ้าของเดียวกัน) และฮาเว่น ริสอร์ท หัวหิน ซึ่งมีโอกาสการสัมผัส/เกิดผลกระทบอยู่ในระดับปานกลาง ความรุนแรงของผลกระทบอยู่ในระดับปานกลาง และระดับของผลกระทบ อยู่ในระดับปานกลาง | <p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุใน หัวข้อ 3.7 การจราจร อย่างเคร่งครัด</p> | <p>- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3.7 การจราจร อย่างเคร่งครัด</p> | |

พฤศจิกายน 2563
 (นายสืบพงศ์ อติชาตการ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ไดค้ำ เอสเตท จำกัด



พฤศจิกายน 2563
 (นางสาวพินิตา พิณพยุร)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 52)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|--|--|---|
| <p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <ul style="list-style-type: none"> - กลุ่มผู้ที่อาศัยอยู่ในระยะมากกว่า 100-1,000 เมตร ซึ่งมีโอกาสการสัมผัส/เกิดผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ ความรุนแรงของผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ และระดับของผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ - กลุ่มชุมชนในระยะ 1 กิโลเมตร จำนวน 1 แห่ง คือ ชุมชนบ้านห้วยจิก ซึ่งมีโอกาสการสัมผัส/เกิดผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ ความรุนแรงของผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ และระดับของผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ - ประชาชนที่สัญจรผ่านถนนเพชรเกษม สายเก่า ซึ่งมีโอกาสการสัมผัส/เกิดผลกระทบอยู่ในระดับปานกลาง ความรุนแรงของผลกระทบอยู่ในระดับปานกลาง และระดับของผลกระทบอยู่ในระดับปานกลาง | <p>(7) สุขภาพของคณาณก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> ● ผลกระทบด้านร่างกาย <p>ในการก่อสร้างมีคณาณทั้งที่เป็นแรงงานต่างด้าว และแรงงานคนไทย การอยู่อาศัยของคณาณ ที่ไม่ถูกสุขลักษณะ หรือการที่แรงงานเป็น คนต่างด้าว อาจเป็นพาหะนำโรคต่างๆ อาทิเช่น โรคเท้าช้าง โรคมือเท้าปาก</p> | <p>1. กำหนดให้บริษัทผู้รับเหมาคัดเลือกแรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น (กรณีเป็นแรงงานต่างด้าว)</p> <p>2. จัดให้มีการตรวจสุขภาพของคณาณก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงาน เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรค</p> <p>3. จัดให้มีการตรวจสุขภาพของคณาณหลังรับเข้าทำงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้</p> <p>4. จัดอบรมและให้คำแนะนำคณาณ ในการดูแลสุขภาพอนามัยของตนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด การชำระร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น</p> | |

พฤศจิกายน 2563
 (นายสืบพงศ์ อติชาติการ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท โดกา เอสเตท จำกัด



พฤศจิกายน 2563
 (นางสาวพินิตา พิณพยุร)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแตนท์ จำกัด

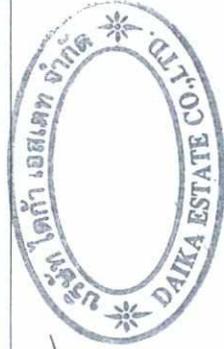
ตารางที่ 2 (ต่อ 53)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|--|---|---|
| <p>● กลุ่มเสี่ยงที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบและความเสียหายของการเกิดผลกระทบต่อสุขภาพ</p> <p>- กลุ่มคนงานก่อสร้าง ซึ่งมีโอกาสการสัมผัส/เกิดผลกระทบอยู่ในระดับปานกลาง ความรุนแรงของผลกระทบอยู่ในระดับปานกลาง (โดยเฉพาะกลุ่มเด็กเล็ก ผู้ป่วย และคนชรา) และระดับของผลกระทบอยู่ในระดับปานกลาง</p> <p>- กลุ่มผู้พักอาศัยอยู่ติดพื้นที่โครงการ จำนวน 1 แห่ง คือ กลุ่มอาคารบ้านพักคนงานของโครงการ มิราเคิล หัวหิน ซึ่งมีโอกาสการสัมผัส/เกิดผลกระทบอยู่ในระดับปานกลาง ความรุนแรงของผลกระทบอยู่ในระดับปานกลาง (โดยเฉพาะกลุ่มเด็กเล็ก ผู้ป่วย และคนชรา) และระดับของผลกระทบอยู่ในระดับปานกลาง</p> <p>- กลุ่มผู้พักอาศัยอยู่ในระยะ 100 เมตร จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ บ้านเลขที่ 1417/5-6 และ 1448/2 (เจ้าของเดียวกัน) และฮิวเว่น รีสอร์ท หัวหิน ซึ่งมีโอกาสการสัมผัส/เกิดผลกระทบอยู่ในระดับปานกลาง ความรุนแรงของผลกระทบอยู่ในระดับปานกลาง (โดยเฉพาะกลุ่มเด็กเล็ก ผู้ป่วย และคนชรา) และระดับของผลกระทบอยู่ในระดับปานกลาง</p> <p>- กลุ่มผู้พักอาศัยอยู่ในระยะมากกว่า 100-1,000 เมตร ซึ่งมีโอกาสการสัมผัส/เกิดผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ ความรุนแรงของผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ และระดับของผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ</p> | <p>5. ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>6. กำหนดให้ผู้ใช้รถใช้จักรยานยนต์ตรวจสอบ และดูแลความสะอาดภายในพื้นที่ก่อสร้างให้มีความสะอาด และกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักทุกสัปดาห์</p> <p>7. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ นำเสียและสิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้</p> <p>8. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขภาพ เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ</p> <p>9. อำนวยความสะดวกให้เจ้าหน้าที่กรณีที่มีโรคระบาด</p> <p>10. จัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจเยี่ยม/สอบถามปัญหาสุขภาพของผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการทุกสัปดาห์</p> <p>11. เจ้าของโครงการแต่งตั้งให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้และประสบการณ์ด้านสุขภาพชุมชนให้เจ้าหน้าที่รับผิดชอบด้าน ปัญหาสุขภาพที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการโดยตรงอยู่ในพื้นที่โครงการ เพื่อความสะดวกต่อการรับเรื่องร้องเรียน และการทำเรื่องขอชดเชยค่าใช้จ่ายในการรักษาพยาบาล ในกรณีมีผลพิสูจน์จากแพทย์ว่าการเจ็บป่วยเกิดจากการก่อสร้าง โดยพิจารณาแยกเป็นแต่ละราย</p> | <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> | <p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> |

พฤศจิกายน 2563

Sir A.M.

(นายสืบพงษ์ อติชาตการ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไดโก้ เอสเตท จำกัด



พฤศจิกายน 2563

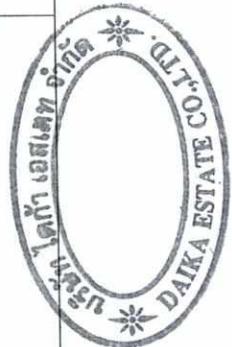
(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 54)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|--|---|
| <p>2) การส่งต่อผู้ป่วย</p> | <p>- กลุ่มชุมชนในระยะ 1 กิโลเมตร จำนวน 1 แห่ง คือ ชุมชนบ้านห้วยจิก ซึ่งมีโอกาสการสัมผัส/เกิดผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ ความรุนแรงของผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ และระดับของผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>ในช่วงก่อสร้างโครงการในหาคมนงานก่อสร้าง/ผู้ประสบเหตุมีอาการสาหัสหรือต้องเข้ารับการรักษาต่อ จะดำเนินการประสานงานไปยังสถานพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างหรือสถานพยาบาลที่ตนเองมีสิทธิ์การรักษาได้ เพื่อส่งต่อผู้ประสบเหตุไปรักษาพยาบาลต่อไป</p> | <p>1. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ที่จำเป็นในการปฐมพยาบาลตามที่กฎหมายกำหนด โดยอุปกรณ์ปฐมพยาบาลจะต้องมีการเก็บดูแลให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยและปลอดภัยพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา</p> <p>2. มีการอบรมคนงานก่อสร้างทุกคนให้ทราบถึงระเบียบวิธีการแจ้งเหตุ และที่ตั้งของโทรศัพท์ โดยหมายเลขแจ้งเตือนฉุกเฉินจะต้องแสดงไว้ให้เห็นชัดเจน</p> <p>3. ต้องวางแผนการฝึกอบรมการปฐมพยาบาลเบื้องต้นแก่คนงานก่อสร้าง และการอบรมการปฐมพยาบาลและการนำส่งผู้ป่วยให้กับหัวหน้างานทุกคน</p> <p>4. จัดให้มีรถรับ-ส่ง ที่พร้อมใช้งานประจำพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 1 คัน เพื่อเคลื่อนย้ายผู้ป่วยหรือผู้บาดเจ็บจากการทำงาน</p> <p>5. จัดให้มีเบอร์โทรศัพท์ติดต่อรถพยาบาลฉุกเฉิน หรือเบอร์โทรศัพท์สถานพยาบาลใกล้เคียง ติดประกาศไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> | <p>1. ตรวจสอบการจัดให้มีห้องปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ที่จำเป็นในการปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ในแผนการปฐมพยาบาล</p> <p>2. ตรวจสอบการจัดให้มีรถรับ-ส่ง ที่พร้อมใช้งานประจำพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 1 คัน เพื่อเคลื่อนย้ายผู้ป่วย หรือผู้บาดเจ็บจากการทำงาน ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไดก้า เอสเตท จำกัด</p> |

พุดจิกายน 2563
 (นายสืบพงศ์ อติชาตการ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ไดก้า เอสเตท จำกัด



พุดจิกายน 2563
 (นางสาวพินิตา พิมพ์พร)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|---|---|
| <p>4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p> <p>ขั้นตอนกิจกรรมการก่อสร้างตั้งแต่ขั้นตอนการเตรียมพื้นที่ การขนส่งวัสดุก่อสร้าง การทำฐานราก การขึ้นโครงสร้าง งานตกแต่งและเก็บงาน ที่มักเกิดผลกระทบต่อการทำงานของของคนงานก่อสร้าง หรือเจ้าหน้าที่ในช่วงก่อสร้าง โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>1) การประเมินผลกระทบจากการทำงานต่อการเจ็บป่วยของคนงานก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ผลกระทบด้านฝุ่นละอองต่อคนงานก่อสร้าง - ผลกระทบด้านเสียงต่อคนงานก่อสร้าง - ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อคนงานก่อสร้าง <p>2) การประเมินผลกระทบจากการทำงานต่ออุบัติเหตุ และความปลอดภัยของคนงานก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ผลกระทบด้านอุบัติเหตุจากกิจกรรมการก่อสร้าง - ผลกระทบด้านความปลอดภัยจากเครื่องจักรและอุปกรณ์การก่อสร้าง | <p>มาตรการลดผลกระทบฯ เชิงรุก</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์ต่างๆ เช่น บันจัน ลิฟต์โดยสาร และขนส่งวัสดุก่อสร้าง กระเช้าแขวนไฟฟ้า นั่งร้าน ลวดสลิง และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เป็นต้น เพื่อความปลอดภัย ในขณะที่ดำเนินการก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ 2. จัดทำป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ประจำโครงการ เพื่อทำหน้าที่ในการอบรมชี้แจงคนงานให้เกิดความสำนึกและเข้าใจในเรื่องความปลอดภัย กำหนดมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานและตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการลดและป้องกันผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของผู้รับเหมาก่อสร้าง 4. จัดให้มีกิจกรรมรณรงค์ส่งเสริมความปลอดภัยในการทำงาน เช่น กิจกรรมการสนทนาความปลอดภัย (Morning Talk) เป็นประจำ ทุกวันก่อนเริ่มการปฏิบัติงาน เป็นต้น 5. จัดให้มีมาตรการหรือคู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัย อาทิ ใช้อุปกรณ์ป้องกันและสิ่งแฉะสวมใส่ในการก่อสร้างและอบรมชี้แจงให้คนงานเข้าใจและถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด 6. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ได้แก่ หมวกนิรภัย หน้ากาก ถุงมือ ปลั๊กอุดหูแบบโฟม (Foam Ear Plugs) และ | <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> | <p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบว่ามีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยภายในการทำงานวิชาชีพ (จป.) ประจำโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. ตรวจสอบการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับคนงานเพื่อสวมใส่ในขณะที่ปฏิบัติงานตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 3. ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้มีประสิทธิภาพที่อยู่เสมอกวามัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 4. ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายหรือสัญญาณเตือนในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อความปลอดภัยทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไดก้า เอสเตท จำกัด</p> |

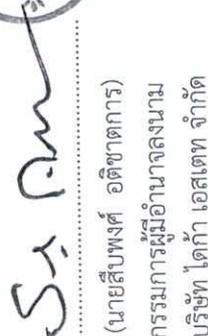


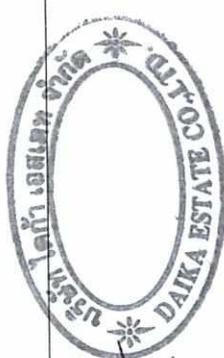
Su Am
 (นายสืบพงศ์ อติชาตการ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ไดก้า เอสเตท จำกัด

พฤศจิกายน 2563 พฤศจิกายน 2563
 (นางสาวพินิตา พิมพ์พร)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 56)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|--|---|
| | <p>รองท่าเซฟตี้ และควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาและคนงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามข้อกำหนด</p> <p>7. จัดทำคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายที่มีอยู่ทั้งหมด รวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดในโครงการตามคำแนะนำของผู้ผลิตอุปกรณ์แต่ละชนิด โดยจัดทำเป็นภาษาไทยและระบุสถานที่ติดต่อตัวแทนจำหน่ายอุปกรณ์แต่ละชนิดไว้ด้วย เพื่อใช้เป็นคู่มือในการบำรุงดูแลรักษาต่อไป</p> <p>8. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกลงมาที่สูง และการพังทลาย</p> <p>9. รักษาความสะอาดและจัดวางวัสดุอุปกรณ์ภายในพื้นที่ก่อสร้างอย่างมีระเบียบ เพื่อลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุต่างๆ ในระหว่างปฏิบัติงาน</p> <p>10. จัดให้มีแสงสว่าง และการระบายอากาศให้เพียงพอต่อการปฏิบัติงาน</p> <p>11. ปฏิบัติตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้าง รวมทั้งกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง</p> <p>12. การประกอบ การทดสอบ การใช้ การซ่อมบำรุง และการตรวจสอบ ทาวเวอร์เครน หรืออุปกรณ์อื่นที่นำมาใช้กับทาวเวอร์เครน ต้องปฏิบัติตามรายละเอียดคุณลักษณะหรือคู่มือการใช้งานที่ผู้ผลิตกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</p> | | |


 (นายสืบพงศ์ อติชาตการ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ไดก้า เอสเตท จำกัด



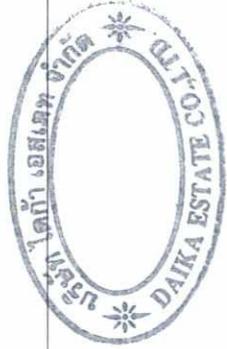
พฤศจิกายน 2563
 (นางสาวพินิตา พินพยุริ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 57)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|-----------------------------------|---|---|
| | <p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> | <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> เลือกใช้ทาวเวอร์เครน และควบคุมตำแหน่งการติดตั้งทาวเวอร์เครน และวางแผนของทาวเวอร์เครน (Boom) ให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น ผู้ควบคุมทาวเวอร์เครน ต้องมีความรู้ความเข้าใจ และสามารถควบคุมทาวเวอร์เครนได้อย่างถูกต้อง ปลอดภัย ตามคู่มือของผู้ผลิต และได้รับอนุญาตจากผู้รับเหมาก่อสร้างเท่านั้น ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่า และควันและจัดวางตำแหน่งเครื่องจักร และกิจกรรมที่ทำให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด <p>มาตรการลดผลกระทบฯ เชิงรับ</p> <ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีการชดเชยค่าเสียหาย กรณีที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ ตลอดจนผู้ที่สัญจรไปมาได้รับความเสียหายทั้งร่างกาย และทรัพย์สิน จากการก่อสร้างโครงการ จัดให้มีการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และปัญหาด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้าง เมื่อเกิดอุบัติเหตุต่อคนงานก่อสร้าง และผู้ที่พักอาศัยข้างเคียงโครงการ เพื่อหามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโดยทันที และป้องกันการเกิดอุบัติเหตุซ้ำ จัดให้มีเครื่องมือพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรงหรือกรณีฉุกเฉิน | |



(นายสีบพงศ์ อติชาตการ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไดค้ำ เอสเตท จำกัด



พฤศจิกายน 2563

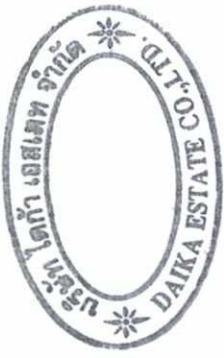
พฤศจิกายน 2563

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 58)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|--|---|
| <p>ผลกระทบด้านฝุ่นละอองต่อคนงานก่อสร้าง กิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ การปรับพื้นที่ การใช้งานอุปกรณ์ เครื่องจักร การขนส่งอุปกรณ์ ซึ่งคนงานก่อสร้างมีความเสี่ยงและโอกาสในการสัมผัสกับฝุ่นละอองสูง โดยระดับความรุนแรงของผลกระทบจะมีมากขึ้นอยู่กับระยะเวลาในการสัมผัส และความเข้มข้นของปริมาณฝุ่นละอองที่คนงานได้รับโดยหากได้รับปริมาณมากอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพคนงานก่อสร้าง เช่น แสบจมูก จาม น้ำมูกไหล แสบคอ ไอไม่มีเสมหะ แน่นหน้าอก ไอมีเสมหะ จำนวนมาก แสบและหายใจลำบากต่อเนื่องไปจนมีความเรื้อรัง จากผลการประเมินผลกระทบโดยค่านิ่งถึงปัจจัยที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ ความเร็วลม พื้นที่ที่อยู่ในแนวปะทะลม พบว่า</p> <p>- ความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) ขนาดตั้งแต่ 0.1-1 ไมครอน โดยฝุ่นละอองมีผลกระทบต่อสุขภาพคนงาน จากกิจกรรมตัวของฝุ่นละอองกับสารมลพิษทางอากาศอื่นๆ ทำให้เกิดมลพิษมากขึ้น เมื่อสุดความเป็นเวลานาน อาจทำให้เกิดการระคายเคือง แสบคอ และส่งผลต่อระบบทางเดินหายใจ คาดว่าจะมีฝุ่นละอองรวม (TSP) จาก การก่อสร้างอาคารของโครงการ การทำงานของเครื่องจักร และจากรถบรรทุกขนส่งวัสดุ/อุปกรณ์การก่อสร้าง และขนดินออกนอกพื้นที่</p> | <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับประเภทของงานที่คนงานปฏิบัติในพื้นที่นั้นๆ และกำชับให้คนงานสวมหน้ากากป้องกันฝุ่นละอองและสารเคมีให้เหมาะสมกับประเภทของงานที่ทำ 2. ติดป้ายเตือนในพื้นที่ที่จำเป็นต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เพื่อเตือนให้คนงานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายในระหว่างการทำงาน 3. จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองทุกวัน วันละ 3 ครั้ง ช่วงเวลาประมาณ 8.00 น. 12.00 น. และ 17.00 น. และเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำทุก 2 ชั่วโมง สำหรับช่วงฤดูร้อน และฤดูหนาว เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 4. กองวัสดุที่มีฝุ่นละอองจะต้องปิดหรือคลุมในพื้นที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้าง 3 ด้าน หรือฉีดพรมน้ำให้พื้นผิวเปียกอยู่เสมอ 5. กิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง เช่น การตัด การเจียร ให้กระทำในห้องที่มีหลังคาคลุม และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน 6. ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งานเพื่อลดการปล่อยมลพิษโดยไม่จำเป็น และดูแลสภาพเครื่องจักรให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ | <p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 ฝุ่นละออง และมลพิษทางอากาศ และอาจใช้อวนามิยในหัวข้อ 4.3 อย่างเคร่งครัด</p> | |


 (นายสืบพงศ์ อติชาติการ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ไดก้า เอสเตท จำกัด



พฤศจิกายน 2563
 (นางสาวพินิตา พิมพ์พร)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 59)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|--|---|--|
| | <p>โครงการประมาณ 0.06584 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับค่าที่ตรวจวัดได้บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ 0.1031 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร มีค่ารวมเท่ากับ 0.16894 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อนำมาเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพอากาศตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่องกำหนดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พบว่า ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) มีค่าไม่เกินมาตรฐานกำหนด (ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)</p> <p>- ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) ฝุ่นขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน จะเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจโดยตรง สามารถเข้าไปสะสมอยู่ในถุงลมปอดได้ โดยฝุ่นขนาดเล็กส่วนหนึ่งมาจากการเผาไหม้ที่ไม่สมบูรณ์ในเครื่องยนต์ดีเซลที่เกิดจากรถบรรทุก ส่วนการเผาไหม้ในเครื่องยนต์เบนซินจะพบน้อยมาก คาดว่าจะมีฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) จากการก่อสร้างอาคารของโครงการ การทำงานของเครื่องจักร และจากกิจกรรมทุกชนิด/อุปกรณ์การก่อสร้าง และขนดินออกนอกพื้นที่โครงการ 0.00956 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับค่าที่ตรวจวัดได้บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ 0.0467 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร มีค่ารวมเท่ากับ 0.05626 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อนำมาเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพอากาศตามประกาศคณะกรรมการ</p> | <p>7. ให้โครงการเข้มงวดในการลดผลกระทบจากฝุ่นละอองให้เป็นไปตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> | |



(นายสืบพงษ์ อติชาตการ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไดต้า เอสเตท จำกัด



พฤศจิกายน 2563

พฤศจิกายน 2563

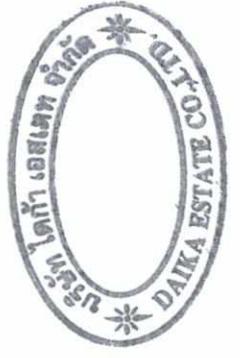
(นางสาวพินิตา พิมพ์พร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 60)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|--|--|
| | <p>สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่องกำหนดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปพบว่า ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) มีค่าไม่เกินมาตรฐานกำหนด (ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)</p> <p>นอกจากนี้ จากการตรวจสอบค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองเปรียบเทียบกับเอกสารอ้างอิง Occupational Safety and Health Administration (OSHA) (2006) Air Contaminates, 29 CFR 1910.100 (71 FR 16673, April 3, 2006) ซึ่งกำหนดค่าปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ไม่เกิน 15 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และฝุ่นขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) ไม่เกิน 5 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จากค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง จึงไม่เกินค่ามาตรฐานกำหนด</p> <p>ผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง</p> <p>ในแต่ละขั้นตอนของงานก่อสร้างตั้งแต่งานทำฐานรากอาคาร งานขึ้นโครงสร้างอาคาร และงานตกแต่งอาคาร ก่อให้เกิดเสียงรบกวน ซึ่งส่วนใหญ่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักร อุปกรณ์ และเครื่องมือชนิดต่างๆ ซึ่งคนงานมีความเสี่ยงในการเกิดอันตรายต่อระบบการได้ยิน เช่น ทำให้หูอื้อ หูหนวก เครียด วิตกกังวล และความดันโลหิตสูง</p> | <p>มาตรการลดผลกระทบต่อนงานก่อสร้างด้านเสียงดัง</p> <p>1. ปรับปรุงที่แหล่งกำเนิดเสียง</p> <p>1.1 บำรุงรักษาเครื่องจักรอุปกรณ์ เช่น การเปลี่ยนอุปกรณ์ชิ้นส่วนต่างๆ ตามกำหนดระยะเวลาการใช้งานหรือก่อนที่จะเกิดการชำรุด การตรวจเดิมสารหล่อลื่นเพื่อลดการสึกหรอ เนื่องจาก การเสียดสี การตรวจสอบ/ขึ้นน็อตยึดส่วนประกอบต่างๆ ให้แน่นสนิท</p> | <p>- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.5 เสียง และอาชีวอนามัยในหัวข้อ 4.3 อย่างเคร่งครัด</p> |
| | <p>ผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง</p> <p>ในแต่ละขั้นตอนของงานก่อสร้างตั้งแต่งานทำฐานรากอาคาร งานขึ้นโครงสร้างอาคาร และงานตกแต่งอาคาร ก่อให้เกิดเสียงรบกวน ซึ่งส่วนใหญ่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักร อุปกรณ์ และเครื่องมือชนิดต่างๆ ซึ่งคนงานมีความเสี่ยงในการเกิดอันตรายต่อระบบการได้ยิน เช่น ทำให้หูอื้อ หูหนวก เครียด วิตกกังวล และความดันโลหิตสูง</p> | <p>มาตรการลดผลกระทบต่อนงานก่อสร้างด้านเสียงดัง</p> <p>1. ปรับปรุงที่แหล่งกำเนิดเสียง</p> <p>1.1 บำรุงรักษาเครื่องจักรอุปกรณ์ เช่น การเปลี่ยนอุปกรณ์ชิ้นส่วนต่างๆ ตามกำหนดระยะเวลาการใช้งานหรือก่อนที่จะเกิดการชำรุด การตรวจเดิมสารหล่อลื่นเพื่อลดการสึกหรอ เนื่องจาก การเสียดสี การตรวจสอบ/ขึ้นน็อตยึดส่วนประกอบต่างๆ ให้แน่นสนิท</p> | <p>- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.5 เสียง และอาชีวอนามัยในหัวข้อ 4.3 อย่างเคร่งครัด</p> |

S. S. P.

พฤศจิกายน 2563
 (นายสืบพงศ์ อติชาตการ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ไดต้า เอสเตท จำกัด



พฤศจิกายน 2563
 (นางสาวพินิตา พิณพยุร)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 61)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|--|---|---|
| <p>สามารถสรุปผลการประเมินเสียงที่คนงานก่อสร้างได้รับจากการทำงานในช่วงงานฐานรากอาคาร ช่วงขึ้นโครงสร้างอาคาร และช่วงงานตกแต่งอาคารได้ดังนี้</p> <p>(1) ช่วงการทำฐานราก เครื่องจักร/อุปกรณ์ที่ใช้ ได้แก่ Auger Drill Rig (รถเจาะเสาเข็มแบบเกลียว) Crane (ยานบรรทุกปั้นจั่น) Dump Truck (รถบรรทุก) Dozer (รถดันดิน) Generator (เครื่องกำเนิดไฟฟ้า) Concrete Mixer Truck (รถไม่ผสมปูน) และ Backhoe (รถขุด) โดยจากการคำนวณจะเห็นได้ว่า</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระดับเสียงที่คนงานที่ทำงานกับเครื่องจักร/อุปกรณ์ก่อสร้าง (ระยะ 1-3 เมตร) จะได้ยินอยู่ในช่วง 67.20-81.75 dB(A) เมื่อรวมกับค่าผลตรวจวัดเสียงปัจจุบันบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ เท่ากับ 60.2 dB(A) พบว่า มีค่าระดับเสียงอยู่ระหว่าง 67.99-81.78 dB(A) - ระดับเสียงที่คนงานทั่วไปในพื้นที่ก่อสร้าง (ระยะ 10 เมตร) จะได้ยินอยู่ในช่วง 78.75-83.75 dB(A) เมื่อรวมกับค่าผลตรวจวัดเสียงปัจจุบันบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ เท่ากับ 60.2 dB(A) พบว่า มีค่าระดับเสียงเท่ากับ 78.81-83.77 dB(A) <p>ซึ่งระดับเสียงที่คนงานก่อสร้างได้รับส่วนใหญ่จะมีค่าไม่เกินมาตรฐานระดับเสียงที่ยอมให้ลูกจ้างได้รับตลอดระยะเวลาการทำงาน 8 ชั่วโมงขึ้นไป</p> | <p>1.2 ลับคมใบเลื่อย ใบมีดโกน เล็มไม้ ดอกกีดขึ้นรูปชิ้นงานไม้ เป็นต้น ให้มีความคม เพื่อช่วยลดระดับเสียง</p> <p>1.3 ติดตั้งเครื่องจักรบนพื้นที่ที่มีความมั่นคง และติดตั้งอุปกรณ์ลดแรงสั่นสะเทือนที่ฐานหรือขาของเครื่องจักร เช่น ยางหรือสปริง เมื่อแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักรลดลง ระดับเสียงที่เกิดขึ้นก็จะลดลงด้วย นอกจากนี้ยังช่วยลดปัญหาเสียงดังที่ส่งผ่านไปตามโครงสร้างอาคารด้วย</p> <p>2. การป้องกันที่ตัวบุคคล</p> <ul style="list-style-type: none"> - ในช่วงขึ้นโครงสร้างอาคาร และช่วงงานตกแต่งอาคาร กำหนดให้คนงานที่ทำงานกับ Pneumatic Tools (อุปกรณ์นิวแมติกส์) ที่ระยะ 1 เมตร สวมใส่ปลั๊กอุดหู (Ear Plugs) ที่มีค่า NRR เท่ากับ 40 dB และกำหนดให้คนงานที่ทำงานกับอุปกรณ์ดังกล่าวทำงานได้ต่อเนื่องไม่เกิน 2 ชั่วโมง/วัน หลังจากนี้ให้หยุดแล้วเปลี่ยนคนงานชุดใหม่มาทำงาน <p>3. จัดทำมาตรการอนุรักษ์การได้ยินในสถานประกอบการ ตามประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำมาตรการอนุรักษ์การได้ยินในสถานประกอบการ ปี 2561 ข้อ 2 ให้นายจ้างจัดทำมาตรการอนุรักษ์การได้ยินในสถานประกอบการ</p> | <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> | <p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> |

พฤศจิกายน 2563

Sri An

(นายสืบพงศ์ อติชาติการ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไดเก้ เอสเตท จำกัด



พฤศจิกายน 2563

(นางสาวพินิตา พิณพยู)

บุคลากรตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

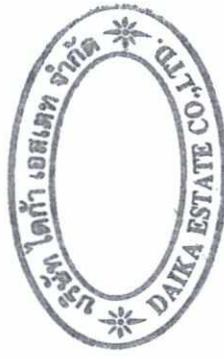
ตารางที่ 2 (ต่อ 62)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|--|--|---|
| <p>ตั้งแต่ 85 dB(A) (กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง พ.ศ. 2559)</p> <p>(2) ช่วงขึ้นโครงสร้าง เครื่องจักร/อุปกรณ์ที่ใช้ ได้แก่ Concrete Mixer Truck (รถไม่ผสมปูน) Concrete Pump Truck (รถปั๊มคอนกรีต) Dump Truck (รถบรรทุก) Pneumatic Tools (อุปกรณ์นิวแมติกส์) และ Generator (เครื่องกำเนิดไฟฟ้า) โดยจากการคำนวณจะเห็นได้ว่า</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระดับเสียงที่คนงานที่ทำงานกับเครื่องจักร/อุปกรณ์ก่อสร้าง (ระยะ 1-3 เมตร) จะได้ยินในช่วง 69.20-103.75 dB(A) เมื่อรวมกับค่าผลตรวจวัดเสียงปัจจุบันบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ เท่ากับ 60.2 dB(A) พบว่า มีค่าระดับเสียงอยู่ระหว่าง 69.72-103.75 dB(A) - ระดับเสียงที่คนงานทั่วไปในพื้นที่ก่อสร้าง (ระยะ 10 เมตร) จะได้ยินอยู่ในช่วง 78.75-83.75 dB(A) เมื่อรวมกับค่าผลตรวจวัดเสียงปัจจุบันบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ เท่ากับ 60.2 dB(A) พบว่า มีค่าระดับเสียงเท่ากับ 80.78-83.77 dB(A) <p>ซึ่งระดับเสียงที่คนงานก่อสร้างได้รับส่วนใหญ่จะมีค่าไม่เกินมาตรฐาน ระดับเสียงที่ยอมให้ลูกจ้างได้รับตลอดเวลาการทำงาน 8 ชั่วโมงขึ้นไป ตั้งแต่ 85 dB(A) (กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ</p> | <p>กิจการเป็นลายลักษณ์อักษร ในกรณีที่เกิดภาวะการทำงานในสถานประกอบการมีระดับเสียงที่ลูกจ้างได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงาน 8 ชั่วโมงตั้งแต่ 85 dB(A) ขึ้นไป ซึ่งอย่างน้อยต้องมีรายละเอียดเกี่ยวกับรายการ ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> (1) นโยบายการอนุรักษ์การได้ยิน (2) การเฝ้าระวังเสียงดัง (Noise Monitoring) (3) การเฝ้าระวังการได้ยิน (Hearing Monitoring) (4) หน้าที่ความรับผิดชอบของผู้ที่เกี่ยวข้อง <p>4. บริเวณการทำงานที่มีเสียงดังเกินมาตรฐาน ต้องทำเครื่องหมายหรือป้ายเตือนให้ผู้ปฏิบัติงานใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากเสียงดังตลอดระยะเวลาที่ทำงานสัมผัสเสียงดัง</p> <p>5. จัดให้มีการฝึกอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้และการบำรุงรักษาอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลอย่างถูกวิธี</p> | | |

พฤศจิกายน 2563

Su. P.M.

(นายสืบพงศ์ อติชาตการ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไดต้า เอสเตท จำกัด



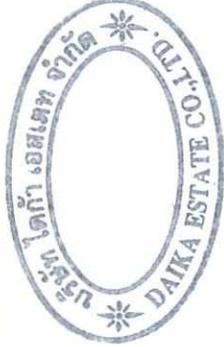
พฤศจิกายน 2563

[Signature]
(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 63)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|--|--|--|
| | <p>และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง พ.ศ. 2559) ยกเว้น คนงานที่ทำงานกับ Pneumatic Tools (อุปกรณ์นิวเมติกส์) ที่ระยะ 1 เมตร จะได้รับระดับเสียงเกินค่ามาตรฐานระดับเสียงที่ยอมให้ลูกจ้างได้รับตลอดเวลาการทำงาน 8 ชั่วโมงขึ้นไป ตั้งแต่ 85 dB(A) จึงกำหนดให้สวมอุปกรณ์เป็นปลั๊กอุดหู (Ear Plugs) ที่มีค่า NRR เท่ากับ 40 dB (3) ช่วงงานตักแต่ง เครื่องจักร/อุปกรณ์ที่ใช้ ได้แก่ Paver (เครื่องปูผิวทาง) Pneumatic Tools (อุปกรณ์นิวเมติกส์) และ Generator (เครื่องกำเนิดไฟฟ้า) โดยจากการคำนวณจะเห็นได้ว่า</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระดับเสียงที่คนงานที่ทำงานกับเครื่องจักร/อุปกรณ์ก่อสร้าง (ระยะ 1-3 เมตร) จะได้ยินอยู่ในช่วง 72.20-103.75 dB(A) เมื่อรวมกับค่าผลตรวจวัดเสียงปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ เท่ากับ 60.2 dB(A) พบว่า มีค่าระดับเสียงอยู่ระหว่าง 72.47-103.75 dB(A) - ระดับเสียงที่คนงานทั่วไปในพื้นที่ก่อสร้าง (ระยะ 10 เมตร) จะได้ยินอยู่ในช่วง 80.75-83.75 dB(A) เมื่อรวมกับค่าผลตรวจวัดเสียงปัจจุบันบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ เท่ากับ 60.2 dB(A) พบว่า มีค่าระดับเสียงเท่ากับ 80.78-83.77 dB(A) | | |



Sir Am
(นายสืบพงศ์ อติชาตการ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไดเก้ เอสเตท จำกัด

พฤศจิกายน 2563
(นางสาวพินิตา พินนพยุร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

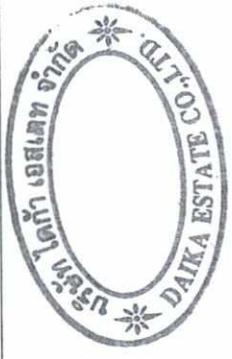
ตารางที่ 2 (ต่อ 64)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|--|--|
| | <p>ซึ่งระดับเสียงที่คนงานก่อสร้างได้รับส่วนใหญ่จะมีค่าไม่เกินมาตรฐานระดับเสียงที่ยอมให้ลูกจ้างได้รับตลอดเวลาการทำงาน 8 ชั่วโมงขึ้นไป ตั้งแต่ 85 dB(A) (กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความรบกวน แสงสว่าง และเสียง พ.ศ. 2559) ยกเว้น ในการทำงานเกี่ยวกับ Pneumatic Tools (อุปกรณ์นิวแมติกส์) ที่ระยะคนงานที่ทำงานกับเสียงเกินค่ามาตรฐานระดับเสียงที่ยอมให้ลูกจ้าง 1 เมตร จะได้รับระดับเสียงเกินค่ามาตรฐานตั้งแต่ 85 dB(A) จึงกำหนดให้ได้รับตลอดเวลาการทำงาน 8 ชั่วโมงขึ้นไป ตั้งแต่ 85 dB(A) จึงกำหนดให้สวมอุปกรณ์เป็นปลั๊กอุดหู (Ear Plugs) ที่มีค่า NRR เท่ากับ 40 dB</p> | <p>มาตรการควบคุมที่แหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือน</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ใช้วัสดุป้องกันการสั่นสะเทือนรองไว้ใต้เครื่องจักร 2. ใช้วัสดุป้องกันและดูดซับการสั่นสะเทือนหุ้มเครื่องมือ 3. ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ 4. โครงการต้องตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดี และปลอดภัย ตามระยะการใช้งานที่เหมาะสม และตรวจสอบปรับปรุงเป็นประจำทุกเดือน | <p>- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.5 ความสั่นสะเทือน และอาชีวอนามัยในหัวข้อ 4.3 อย่างเคร่งครัด</p> |
| | <p>ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อคนงานก่อสร้าง</p> <p>การทำงานของคนงานก่อสร้างที่เกี่ยวข้องกับเครื่องจักร และอุปกรณ์ก่อสร้างที่มีความเคลื่อนไหวอย่างรวดเร็ว และมีความสั่นสะเทือนเป็นระยะเวลานานๆ เช่น รถแทรกเตอร์ รถเจาะเสาเข็ม เครื่องตัด เจียร ซึ่งคนงานที่มีความเสี่ยงและโอกาสรับสัมผัสความสั่นสะเทือนประมาณ 8 ชั่วโมง ทำให้เกิดอันตรายต่อระบบการไหลเวียนของเลือดที่เปลี่ยนแปลง มีอาการข้อต่ออักเสบ ทำให้นอนไม่หลับ มีอาการขา ปวด เนื้อเยื่อมีการตายได้</p> | | |

พฤศจิกายน 2563

Sa Am

(นายสืบพงศ์ อติชาตการ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไดเก้า เอสเตท จำกัด



พฤศจิกายน 2563

(นางสาวพินิตา พินพยุร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 65)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|---|--|--|
| | | <p>มาตรการป้องกันและควบคุมที่ตัวบุคคล</p> <ol style="list-style-type: none"> กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงาน ที่ต้องทำงานกับเครื่องจักรที่อาจได้รับความสั่นสะเทือนอันอาจเป็นอันตรายโดยกำหนดเวลาการทำงานปกติไม่เกิน 8 ชั่วโมง หรือกำหนดให้มีการพักในระหว่างทำงาน โดยพัก 20 นาที ต่อการทำงาน 2 ชั่วโมง ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ใช้วัสดุทำเบาะที่นั่งสำหรับรถเจาะเข็ม ตรวจสอบการทำงานของคนงานที่ใช้เครื่องมือเครื่องจักรที่มีความสั่นสะเทือนอย่างใกล้ชิด | |
| <p>4.4 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ</p> | <p>1) แหล่งโบราณสถานและแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานจากทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทย ซึ่งประกาศในราชกิจจานุเบกษา กองโบราณคดี กรมศิลปากร (2559) พบว่า ในรัศมีรอบโครงการ 1 กิโลเมตร ไม่มีแหล่งโบราณสถานตั้งอยู่ และจากการตรวจสอบทะเบียนแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ จากกองอนุรักษ์สิ่งแวดล้อมธรรมชาติและศิลปกรรม (2547) พบว่า ในรัศมีรอบโครงการ 1 กิโลเมตร มีแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ ได้แก่ หาดชะอำ ซึ่งมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน (โฉนดเลขที่ 77091 หลักหมู่เลขที่ 4จ00030) ถึงแนวชายฝั่งทะเล</p> | <p>1. ดูแลจัดการบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและระบบสาธารณูปโภคของคณาณก่อสร้างให้สะอาดเป็นระเบียบเรียบร้อยและถูกหลักสุขาภิบาล</p> <p>2. จัดให้มีรั้วที่ชั่วคราว สูง 6 เมตร บริเวณโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ บดบังภูมิทัศน์ที่ไม่มีฉากการก่อสร้าง และประตูทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างให้ปิดไว้ตลอดเวลา ยกเว้นช่วงรถเข้า-ออก</p> <p>3. ใช้ Mesh Sheet ป้องกันฝุ่นชนิดกันไฟลามติดตั้งรอบตัวอาคาร โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอก มีความสูงเท่ากับความสูงของ</p> | - |



Sa An
 (นายสืบพงศ์ อติชาตการ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ไดค้ำ เอสเตท จำกัด

พฤศจิกายน 2563

พฤศจิกายน 2563

(นางสาวพินิตา พิมพ์พร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 66)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|---|---|
| <p>ประมาณ 160 เมตร</p> <p>2) ทัศนียภาพ</p> <p>ในช่วงก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อผู้ที่สัญจรผ่านไป-มาบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่งวัสดุ/อุปกรณ์การก่อสร้าง และดินออกนอกพื้นที่โครงการ และอาคารที่ตั้งอยู่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ ภายในบริเวณพื้นที่โครงการจะมีการก่อสร้างเขตรักษาสิ่งแวดล้อม และก่อสร้างอาคารสูง 6 เมตร เพื่อปิดกั้นพื้นที่โดยรอบ และมีผ้าใบปิดคลุมรอบตัวอาคารตลอดความสูงของอาคารที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง จึงลดผลกระทบด้านทัศนียภาพที่ไม่นานดูในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างได้ในระดับหนึ่ง ดังนั้น คาดว่าผลกระทบด้านทัศนียภาพจะอยู่ในระดับปานกลาง</p> | <p>1) การป้องกันอัคคีภัย</p> <p>ในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ พื้นที่โครงการอยู่ในความรับผิดชอบของฝ่ายป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมืองชะอำ ซึ่งตั้งอยู่ที่ 299/19 ถนนเพชรเกษม ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ ห่างจากพื้นที่</p> | <p>อาคารขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา</p> <p>4. ก่อนดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จอย่างน้อย 1 เดือน ให้ปรับปรุงบำรุงดินในพื้นที่โครงการบริเวณที่จัดสวนเพื่อเตรียมปลูกต้นไม้ตามที่ออกแบบภูมิสถาปัตย์ไว้</p> | <p>1. ตรวจสอบสภาพการใช้งานของสายไฟ และอุปกรณ์เครื่องจักรทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> |
| <p>4.5 การป้องกันอัคคีภัย และความปลอดภัย สาธารณะ</p> | <p>1) การป้องกันอัคคีภัย</p> <p>ในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ พื้นที่โครงการอยู่ในความรับผิดชอบของฝ่ายป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมืองชะอำ ซึ่งตั้งอยู่ที่ 299/19 ถนนเพชรเกษม ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ ห่างจากพื้นที่</p> | <p>1. การเดินสายไฟทุกขั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ</p> <p>2. กำหนดบริเวณห้ามสูบบุหรี่ให้ชัดเจน</p> <p>3. จัดให้มีเครื่องดับเพลิงแบบเคลื่อนย้ายได้ที่เหมาะสมกับชนิดของเชื้อเพลิง และต้องมีขนาดบรรจุไม่น้อยกว่าเครื่องละ 4 กิโลกรัม</p> | <p>1. ตรวจสอบสภาพการใช้งานของสายไฟ และอุปกรณ์เครื่องจักรทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> |

Sr. Am

พตศจิกายน 2563
 (นายสืบพงศ์ อติชาตการ)
 กรรมการผู้อำนวยการ
 บริษัท ไดก้า เอสเตท จำกัด



พตศจิกายน 2563
 (นางสาวพินิตา พินพยุร)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแตนท์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|--|--|
| <p>โครงการประมาณ 16 กิโลเมตร ใช้ระยะเวลาเดินทางมายังพื้นที่โครงการ ประมาณ 13 นาที ปัจจุบันมีพนักงานดับเพลิง 37 คน ทั้งนี้ ในกรณีที่ไม่สามารถรับเหตุเพลิงไหม้ได้ ฝ่ายป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมืองพะเยา สามารถขอกำลังสนับสนุน และความช่วยเหลือได้จากเทศบาลเมืองพะเยา กองกำกับการบิน 5 กองบังคับการสนับสนุนทางอากาศ ค่ายนเรศวร เทศบาลตำบลมายาง เทศบาลตำบลบางเก่า และองค์การบริหารส่วนตำบลสามพระยาได้</p> <p>สำหรับการเกิดเพลิงไหม้ในช่วงก่อสร้างมีสาเหตุดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> (1) การติดตั้งของระบบไฟฟ้า เนื่องจากการจัดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าช่วงก่อสร้างเพื่อประโยชน์ชั่วคราว จึงทำกันอย่างง่าย ๆ และติดตั้งไม่ถูกหลักวิศวกรรมก่อให้เกิดการช็อตชิ่ง และกระแสไฟฟ้่าลัดวงจรได้ง่าย (2) ไฟฟ้าลัดวงจร อาจมีสาเหตุมาจาก สายไฟที่ใช้มีขนาดเล็กไม่สามารถรองรับปริมาณกระแสไฟฟ้าที่ต้องการของเครื่องใช้ไฟฟ้่านั้น หรือสายไฟมีสภาพเก่าจนเสื่อมสภาพ และการใช้ฟิวส์ไม่ถูกขนาด เป็นต้น (3) สาเหตุจากคน เช่น ความประมาทเล่นเลอเกิดจากการประกอบอาหาร หรือการสูบบุหรี่อย่างไม่มีมาตรการระวังของคนงาน และความรู้เท่าไม่ถึงการณ์ของคนงาน | <p>โดยมีอย่างน้อย 1 เครื่อง ในทุกจุดที่มีงานเชื่อมโลหะ งานสีที่มีส่วนผสมของสารตัวทำละลายที่ไวไฟหรือติดไฟ หรือบริเวณที่มีการกักเก็บวัตถุไวไฟ และบริเวณบ้านพักคนงาน</p> <p>4. การติดตั้งเครื่องดับเพลิงทุกจุดต้องให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.40 เมตร และอยู่ในที่สามารถมองเห็นและใช้สอยได้โดยสะดวก และจัดให้มีการตรวจสอบเครื่องดับเพลิงให้อยู่ในสภาพใช้งานได้อย่างน้อย 6 เดือนต่อครั้ง</p> <p>5. จัดให้มีวิศวกรตรวจสอบไฟฟ้าเพื่อควบคุมการใช้ไฟฟ้าในเขตก่อสร้างให้เกิดความปลอดภัย</p> <p>6. จัดให้มีระบบป้องกันกระแสไฟฟ้ารั่วโดยต่อยอดดินสำหรับหม้อแปลงไฟฟ้า แผงไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ติดตั้งอยู่กับทุกชนิด ส่วนอุปกรณ์ไฟฟ้ากำลังอื่นให้ต่อสายดินกับเข้ารับที่มีจุดต่อลงดิน การติดตั้งให้เป็นไปตามมาตรฐานของการไฟฟ้าานครหลวง และตามมาตรฐานของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์</p> <p>7. ห้ามเก็บวัตถุไวไฟไว้อาคารซึ่งอยู่ในระหว่างการก่อสร้าง เว้นแต่เก็บไว้ในที่ซึ่งปลอดภัยเท่าที่จำเป็นแก่การใช้งานประจำวันเท่านั้น</p> | <p>2. ตรวจสอบการจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีในพื้นที่ก่อสร้าง และสภาพการใช้งานทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไดต้า เอสเตท จำกัด</p> | <p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> |

พฤศจิกายน 2563

Sa Am

(นายสืบพงศ์ อติชาติการ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไดต้า เอสเตท จำกัด



พฤศจิกายน 2563

[Signature]

(นางสาวพินิตา พิมพ์พร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

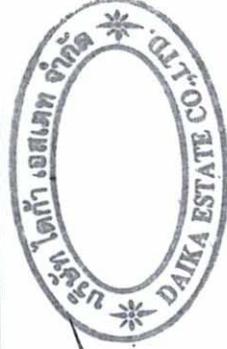
ตารางที่ 2 (ต่อ 68)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าง่าง | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|--|--|
| <p>(4) การเก็บวัตถุไวไฟใกล้กับแหล่งที่เป็นเชิงเพลิง</p> <p>(5) แก๊สระเบิด อาจเกิดการขาดความรู้ ความชำนาญในการใช้ ความประมาทเผลอเรอในการใช้เตาแก๊ส การติดตั้งเตาแก๊สที่ไม่เหมาะสม และถูกต้อง การเสื่อมคุณภาพของอุปกรณ์ที่ใช้เกี่ยวกับแก๊ส เช่น ถังแก๊สและท่อส่งแก๊สมีรอยรั่ว เป็นต้น</p> | <p>2) ความปลอดภัยสาธารณะ</p> <p>ภายในเขตพื้นที่เทศบาลเมืองชะอำ การรักษาความสงบเรียบร้อย รวมทั้งคุ้มครองชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนอยู่ในความรับผิดชอบของสถานีตำรวจชะอำ ซึ่งมีการจัดกำลังเจ้าหน้าที่ตำรวจแบ่งสายตรวจ เพื่อคอยตรวจตราความปลอดภัยให้กับประชาชนตลอด 24 ชั่วโมง นอกจากนี้ยังมีศูนย์ตำรวจท่องเที่ยวเฉพาะกิจห้วยหิน/ชะอำ ให้บริการนักท่องเที่ยวอีกด้วย</p> <p>สำหรับในช่วงก่อสร้างจะมีคนงานเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการ (ไป-กลับ) จำนวน 60 คน อาจสร้างความวิตกกังวลด้านความปลอดภัย</p> | <p>8. มีให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณที่มีภารกิจเก็บวัตถุไวไฟ และจัดทำป้าย “อันตราย” “ห้ามสูบบุหรี่” “ห้ามทำไฟให้เกิดประกายไฟ” หรือ “ห้ามพกพาอุปกรณ์สำหรับจุดไฟหรือติดไฟ” ตามสภาพหรือคุณสมบัติของวัตถุไวไฟไว้ให้เห็นชัดเจน</p> <p>9. อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และมีกิจกรรมเรื่องการซ่อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่คนงาน เจ้าหน้าที่ของโครงการ และยามรักษาการณ์ เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที</p> <p>10. จัดให้มีจุดรวมพลสำหรับคนงานก่อสร้างในพื้นที่โครงการ พื้นที่ประมาณ 20 ตารางเมตร</p> | <p>1. ตรวจสอบระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ให้มีสภาพดีพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา เดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>2. ตรวจสอบการจัดให้มีเวรยามคอยรักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยมีดัชนีตรวจสอบคือ เรื่องร้องเรียนจากทรัพย์สินสูญหายหรือเหตุอันตราย</p> |
| | | <p>1. จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV ทั่วประเทศโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ</p> <p>2. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยประจำอยู่ตลอด 24 ชั่วโมง และออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>3. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความปลอดภัยของคณงาน อย่างเข้มงวด</p> | <p>1. ตรวจสอบระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ให้มีสภาพดีพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา เดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>2. ตรวจสอบการจัดให้มีเวรยามคอยรักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยมีดัชนีตรวจสอบคือ เรื่องร้องเรียนจากทรัพย์สินสูญหายหรือเหตุอันตราย</p> |

พฤศจิกายน 2563

S. An

(นายสืบพงศ์ อติชาตการ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไดเก้า เอสเตท จำกัด



พฤศจิกายน 2563

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแตนท์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|--|
| <p>ต่อชุมชนและผู้ที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง ในเรื่องคนงานมีการเสพสุราของ มีนเมาหรือยาเสพติด การลักขโมย ส่งเสียงดังรบกวน หรือการก่อเหตุเดือดร้อนรำคาญต่อชุมชนโดยรอบได้ อีกทั้งปัญหาความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินยังเป็นปัญหาที่ประชาชนในพื้นที่ใกล้เคียงมีข้อห่วงกังวลค่อนข้างมาก อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ และดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการตลอด 24 ชั่วโมง มีวิศวกรประจำโครงการและหัวหน้าคนงานที่สามารถตัดสินใจ และแก้ไขสถานการณ์ได้ทันทีช่วงที่ไว้คอยู่แต่พื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง มีการลงเวลาเข้า-ออกของคนงานก่อสร้าง อีกทั้งจัดให้มีการตรวจหาสารเสพติดในคนงานก่อสร้างอยู่เสมอ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับปานกลาง</p> | <p>4. ทักษะเขียนประวัติคนงานหรือรูปถ่ายไว้ที่สำนักงานของโครงการ เมื่อเกิดปัญหาหรือข้อร้องเรียนจากชุมชนจะได้เรียกตรวจสอบได้</p> <p>5. ออกมาตรวจการ ระเบียบ ข้อบังคับ ให้คนงานของตนปฏิบัติตามปฏิบัติตัวอย่างเหมาะสมไม่ก่อเหตุที่เป็นการรบกวนบุคคลภายนอก โครงการ และมีบทลงโทษสำหรับผู้ไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนด โดยมีการตรวจตราอย่างต่อเนื่องทั้งในที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน</p> <p>6. จัดจ้างแรงงานที่เป็นคนไทยและเลือกคนในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก ไม่รับคนงานต่างด้าวผิดกฎหมายหรือคนที่ต้องคดีอาชญากรรมเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>7. ให้คนงานก่อสร้างทุกคนในโครงการใส่ชุดฟอร์มและมีหมวกสีระบุต้นสังกัด เพื่อให้สามารถสืบสวนติดตามได้ง่ายและรวดเร็ว</p> <p>8. จัดให้มีระเบียบ ข้อบังคับ ไม่ให้คนงานออกนอกบริเวณโครงการในเวลาทำงาน ยกเว้นเมื่อได้รับอนุมัติจากผู้บังคับบัญชาเป็นกรณีเท่านั้น เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดปัญหาและลดข้อวิตกกังวลของประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียงจากคนงานที่ออกไปนอกโครงการ</p> <p>9. ชี้แจงกฎระเบียบของการอยู่ร่วมกันของคนงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกเดือน และทุกครั้งที่รับคนงานใหม่ หากใครฝ่าฝืนกฎระเบียบที่กำหนดไว้จะต้องมีบทลงโทษอย่างเข้มงวด</p> | <p>4. ทักษะเขียนประวัติคนงานหรือรูปถ่ายไว้ที่สำนักงานของโครงการ เมื่อเกิดปัญหาหรือข้อร้องเรียนจากชุมชนจะได้เรียกตรวจสอบได้</p> <p>5. ออกมาตรวจการ ระเบียบ ข้อบังคับ ให้คนงานของตนปฏิบัติตามปฏิบัติตัวอย่างเหมาะสมไม่ก่อเหตุที่เป็นการรบกวนบุคคลภายนอก โครงการ และมีบทลงโทษสำหรับผู้ไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนด โดยมีการตรวจตราอย่างต่อเนื่องทั้งในที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน</p> <p>6. จัดจ้างแรงงานที่เป็นคนไทยและเลือกคนในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก ไม่รับคนงานต่างด้าวผิดกฎหมายหรือคนที่ต้องคดีอาชญากรรมเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>7. ให้คนงานก่อสร้างทุกคนในโครงการใส่ชุดฟอร์มและมีหมวกสีระบุต้นสังกัด เพื่อให้สามารถสืบสวนติดตามได้ง่ายและรวดเร็ว</p> <p>8. จัดให้มีระเบียบ ข้อบังคับ ไม่ให้คนงานออกนอกบริเวณโครงการในเวลาทำงาน ยกเว้นเมื่อได้รับอนุมัติจากผู้บังคับบัญชาเป็นกรณีเท่านั้น เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดปัญหาและลดข้อวิตกกังวลของประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียงจากคนงานที่ออกไปนอกโครงการ</p> <p>9. ชี้แจงกฎระเบียบของการอยู่ร่วมกันของคนงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกเดือน และทุกครั้งที่รับคนงานใหม่ หากใครฝ่าฝืนกฎระเบียบที่กำหนดไว้จะต้องมีบทลงโทษอย่างเข้มงวด</p> | <p>ต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียงทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไดก้า เอสเตท จำกัด</p> |


 (นายสืบพงศ์ อติชาติการ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ไดก้า เอสเตท จำกัด



พฤศจิกายน 2563
 (นางสาวพินิตา พิณพยุร)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

พฤศจิกายน 2563
 พฤศจิกายน 2563

ตารางที่ 2 (ต่อ 70)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|----------------------------|---|--|
| | | 10. จัดศูนย์รับเรื่องร้องเรียน ความเดือดร้อน ราคาจากโครงการ ที่อาจมีต่อชุมชนไว้ในสำนักงานของพื้นที่ก่อสร้าง และให้หัวหน้า คนงานรับเรื่องเสนอผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ เพื่อหา ทางแก้ไขทันที โดยมีขั้นตอนการร้องเรียน และแก้ไขปัญหา ข้อร้องเรียน | |

หมายเหตุ : 1. ผู้รับผิดชอบในช่วงก่อสร้าง คือ บริษัท ไต่ก้า เอสเตท จำกัด

: 2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเทศบาลเมืองชะอำ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

: ระยะเวลาในการจัดส่งรายงานฯ ปีละ 2 ครั้ง คือ 1. ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบเดือนมกราคมถึงมิถุนายน)

2. ภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน)

พฤศจิกายน 2563


(นายสืบพงศ์ อติชาตการ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไต่ก้า เอสเตท จำกัด

พฤศจิกายน 2563

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 71)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|---|---|
| <p>● ช่วงเปิดดำเนินการ</p> <p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม</p> <p><u>ทางกายภาพ</u></p> <p>1.1 สภาพภูมิประเทศ</p> | <p>ปัจจุบันสภาพภูมิประเทศบริเวณพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ราบที่มีระดับความสูงใกล้เคียงกับถนนสาธารณะที่ติดแนวเขตพื้นที่โครงการ โดยมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน (โฉนดเลขที่ 77091 หลักหมุดเลขที่ 4จ00030) ถึงแนวชายฝั่งทะเลประมาณ 160 เมตร</p> <p>เมื่อเปิดดำเนินการสภาพพื้นที่จะเปลี่ยนเป็นอาคารโรงแรมสูง 19 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูง 59.19 เมตร (วัดจากระดับพื้นดิน ที่ก่อสร้างถึงระดับสูงสุดของอาคาร) พร้อมระบบสาธารณูปโภค และสาธารณูปการต่างๆ ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง ประมาณ 710.04 ตารางเมตร (ภาพที่ 12) พร้อมปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดินในบริเวณต่างๆ รอบแนวเขตที่ดินของโครงการ (ภาพที่ 12 (ต่อ 1) ถึงภาพที่ 12 (ต่อ 3)) จึงช่วยให้เกิดภูมิทัศน์ที่ดี และมีรั้วล้อมรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ จึงช่วยลดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในภาพรวมได้เป็นอย่างดี ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในระดับต่ำ</p> | <p>1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>2. ดูแลต้นไม้ ไม้พุ่ม และไม้คลุมดินในบริเวณต่างๆ ภายในโครงการ ตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าต้นไม้ตายต้องปลูกทดแทนทันที</p> | <p>- การปลูกต้นไม้ในโครงการต้องเป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ โดยตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าต้นไม้ตายต้องปลูกทดแทนทันที</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไดก้า เอสเตท จำกัด รับผิดชอบตลอดอายุโครงการ</p> |

พฤษภาคม 2563

Sr Am

(นายสีบพงษ์ อติชาตการ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไดก้า เอสเตท จำกัด

พฤษภาคม 2563

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|--|--|---|
| <p>1.2 ทรัพยากรดิน</p> | <p>เมื่อเปิดดำเนินการสภาพพื้นที่โครงการจะปกคลุมด้วยอาคาร พื้นคอนกรีต และมีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง 710.04 ตารางเมตร (ภาพที่ 12) ปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดินในบริเวณต่างๆ รอบแนวเขตที่ดินของโครงการ (ภาพที่ 12 (ต่อ 1) ถึงภาพที่ 12 (ต่อ 3)) ซึ่งสิ่งปกคลุมดินทั้งหมดสามารถช่วยลดการกัดเซาะของดินได้ ประกอบกับโครงการมีการจัดวางผังระบบระบายน้ำอย่างเป็นระบบ และมีรั้วล้อมรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ ดังนั้น ผลกระทบจากการชะล้างพังทลายของดินจึงเกิดในระดับต่ำ</p> | <p>1. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มไม้คลุมดิน ภายในโครงการ (ภาพที่ 12 (ต่อ 1) ถึงภาพที่ 12 (ต่อ 3)) เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน</p> <p>2. ดูแลรักษาพื้นที่จัดสรรภายในโครงการให้เป็นตามแบบภูมิสถาปัตย์ ที่ออกแบบไว้ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าตายต้องปลูกทดแทนทันที</p> | <p>- การปลูกต้นไม้ในโครงการต้องเป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ โดยตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าต้นไม้ตายต้องปลูกทดแทนทันที</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ใดก้า เอสเตท จำกัด รับผิดชอบตลอดอายุโครงการ</p> |
| <p>1.3 ธรณีวิทยา</p> | <p>อาคารโครงการสูง 19 ชั้น มีความสูง 59.19 เมตร ซึ่งเป็นประเภทอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ วิศวกรโครงสร้างได้คำนวณการออกแบบอาคารตามมาตรฐานการคำนวณแรงลมและการตอบสนองของอาคาร (อ้างอิงตามสำนักควบคุมและตรวจสอบอาคาร กรมโยธาธิการและผังเมือง, 2550) โดยคำนึงถึงกำลังรับน้ำหนักของอาคาร (Strength Design) การออกแบบให้มีสภาวะใช้งานที่เหมาะสม (Serviceability Design) โดยควบคุมการแอ่นตัวของอาคารให้อยู่ในพิสัยควบคุมที่กำหนดไว้ตามมาตรฐานการออกแบบโครงสร้าง รวมทั้งการโค้งตัวทางด้านข้าง (lateral deflection) ของอาคารเนื่องจากแรงลม และการสั่นไหวของอาคาร (building motion) ที่เกิดจาก</p> | <p>1. ดูแลส่วนโครงสร้างของอาคารให้อยู่ในสภาพดีตามที่ได้รับชมแซมทันที</p> <p>2. ติดป้าย “ห้ามใช้ลิฟท์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว” ที่บริเวณหน้าลิฟท์ทุกแห่งภายในอาคาร</p> <p>3. จัดให้มีการซักซ้อมแผนอพยพหนีภัยออกจากอาคาร ในกรณีที่เกิดแผ่นดินไหว พร้อมกับแผนปฏิบัติการ กรณีเกิดอัคคีภัยซึ่งมีมีการฝึกซ้อมเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง</p> | <p>- ตรวจสอบโครงสร้างของอาคารให้อยู่ในสภาพดีตามที่ได้รับชมแซมทันที</p> <p>ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ใดก้า เอสเตท จำกัด รับผิดชอบตลอดอายุโครงการ</p> |

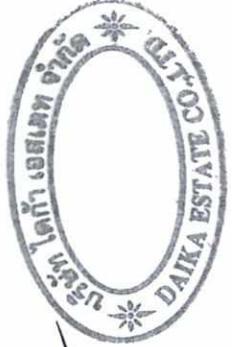


พฤศจิกายน 2563

(นายสืบพงศ์ อติชาตการ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ใดก้า เอสเตท จำกัด




พฤศจิกายน 2563

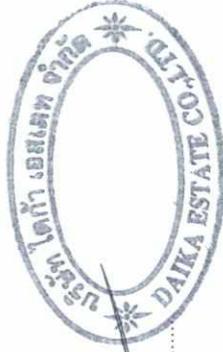
(นางสาวพินิตา พินพยุร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็น. เอส. คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 73)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|--|---|
| | <p>แรงลม ทั้งในทิศทางลมและทิศตั้งฉากกับทิศทางลม นอกจากนี้ ได้ออกแบบโครงสร้างอาคารโดยคำนึงถึงโครงสร้างในการต้านแรงแผ่นดินไหว และความปลอดภัยเกี่ยวกับแผ่นดินไหว ซึ่งมีรายละเอียดในการออกแบบโครงสร้างอาคารที่สอดคล้องกับประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 124 ตอนที่ 86 ก หน้า 20 ข้อ 6 ถึง ข้อ 12 ประกาศเมื่อวันที่ 30 พฤศจิกายน พ.ศ. 2550 เกี่ยวกับกฎกระทรวงเรื่องการกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (ในที่นี้ พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตจังหวัดเพชรบุรี ซึ่งเป็นพื้นที่ที่ไม่ถูกบังคับใช้กฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550)</p> <p>ดังนั้น อาคารของโครงการจึงสามารถรองรับแรงลมและแผ่นดินไหวได้ตามที่</p> | | |



(Handwritten signature)

พฤศจิกายน 2563
 (นายสืบพงศ์ อติชาตการ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ไดคา เอสเตท จำกัด

พฤศจิกายน 2563
 (นางสาวพินิตา พิณพยุร)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแตนท์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|---|---|---|
| <p>1.4 ผู้ละอองและมลพิษทางอากาศ</p> <p>1) ผู้ละอองและมลพิษทางอากาศจากรถยนต์ที่ข้างเคียง แหล่งกำเนิดมลพิษทางอากาศที่สำคัญในช่วงเปิดดำเนินการ คือ มลพิษที่ระบายนอกจากการยนต์ของผู้เข้ามาใช้บริการภายในโครงการ โดยพิจารณาจากจำนวนที่จอดรถในโครงการ (โครงการจัดให้มีที่จอดรถทั้งหมด จำนวน 53 คัน) ประเมินรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศปัจจุบันที่เป็น Background อากาศบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 8-11 มกราคม 2563 จากการประเมินในกรณี Worst Case พบว่า</p> <ul style="list-style-type: none"> - ความเข้มข้นของผู้ละอองแขวนลอย (TSP) ที่ระบายนอกจากโครงการมีค่า 0.00616 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับค่าที่ตรวจวัดได้บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ 0.1031 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะมีค่ารวมเท่ากับ 0.10926 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีความเกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปของผู้ละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอนต่อระยะเวลาเฉลี่ย 24 ชั่วโมง กำหนดไว้ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ความเข้มข้นของผู้ละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ที่ระบายนอกจากโครงการมีค่า 0.00204 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับค่าที่ตรวจวัดได้บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ 0.0467 | <p>1. จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ โดยจัดให้มีป้ายจำกัดความเร็วบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง และจัดให้มีเนินชะลอความเร็วของรถ (ภาพที่ 9 (ต่อ)) เพื่อให้ไม่เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณ ชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการวิ่งของรถยนต์</p> <p>2. จัดทำป้าย สัญลักษณ์จราจรบนเส้นทาง เพื่อไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้ง่ายและปลอดภัย</p> <p>3. ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความรำคาญที่เกิดจากรถยนต์</p> <p>4. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสม และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยเฉพาะช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเพื่อลดการระบายมลสารทางอากาศจากการจราจร</p> <p>5. ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน</p> | <p>1. การปลูกต้นไม้ในโครงการต้องเป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ โดยตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการหากพบว่าต้นไม้ตายต้องปลูกทดแทนทันที</p> <p>2. ตรวจสอบการจัดให้มีป้าย "กรุณาดับเครื่องยนต์" บริเวณที่จอดรถยนต์ โดยตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไดก้า เอสเตท จำกัด รับผิดชอบตลอดอายุโครงการ</p> | |


 (นายสืบพงศ์ อติชาตการ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ไดก้า เอสเตท จำกัด



พฤศจิกายน 2563

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงาน
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 75)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|--|--|
| <p>มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะมีค่ารวมเท่ากับ 0.04874 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอนต่อระยะเวลาเฉลี่ย 24 ชั่วโมง กำหนดไว้ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>- ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่ระบายออกจากโครงการมีค่า 0.00407 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับค่าที่ตรวจวัดได้บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ 0.8016 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะมีค่ารวมเท่ากับ 0.80567 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ต่อระยะเวลาเฉลี่ย 1 ชั่วโมง กำหนดไว้ไม่เกิน 34.20 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง</p> <p>เมื่อเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป พบว่าพื้นที่รับผลกระทบโดยรอบพื้นที่โครงการจะได้รับความเข้มข้นของฝุ่นละอองและมลพิษไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ ประกอบกับในโครงการมีการปลูกต้นไม้ ไม่ตัดอก ไม่ช่วยตัดกและกรองการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง/มลพิษทางอากาศที่ระบายนอกสู่ภายนอกโครงการลงได้ระดับหนึ่ง</p> | <p>6. ดูแลไม่ย่นต้นในพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบจากควัน ฝุ่นละอองและความร้อนต่อพื้นที่ใกล้เคียง</p> <p>7. ให้โครงการเข้มงวดในการลดผลกระทบจากฝุ่นละออง ให้เป็นไปตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> | | |



Sr. Am
 (นายสืบพงศ์ อติชาตการ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ไดค้ เอสเตท จำกัด

พฤศจิกายน 2563

พฤศจิกายน 2563

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 76)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|--|---|---|
| <p>2) การระบายอากาศและไอความร้อน</p> <p>2.1) ความร้อนจากระบบปรับอากาศ/เครื่องปรับอากาศ</p> <p>การใช้เครื่องปรับอากาศของโครงการจะทำให้ระดับความร้อนเพิ่มสูงขึ้น 0.04 องศาเซลเซียส แต่โครงการออกแบบให้มีพื้นที่ว่างร้อยละ 75.89 ของพื้นที่โครงการ โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวม 728.56 ตารางเมตร (ภาพที่ 12 ถึงภาพที่ 12 (ต่อ 1)) มีการเว้นระยะห่างของอาคารจากแนวเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 6 เมตร จึงทำให้มีช่องเปิดของการระบายอากาศที่จะให้ลมพัดผ่านได้ ดังนั้นผลกระทบต่อสุขภาพและความร้อนจากระบบปรับอากาศจึงอยู่ในระดับปานกลาง ถึงแม้ความร้อนที่เพิ่มขึ้นจะไม่มากนักแต่ได้เพิ่มภาวะโลกร้อนแก่ส่วนรวมจึงต้องมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อให้เกิดขึ้นน้อยที่สุด</p> <p>2.2) ความร้อนจากการแผ่รังสีความร้อนของพื้นคอนกรีตหรือตัวอาคาร</p> <p>ความร้อนจากอัตรากระบายความร้อนจากอาคารมีผลทำให้อุณหภูมิภายนอกเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้น 0.024 องศาเซลเซียส ความร้อนจากการแผ่รังสีความร้อนของตัวอาคารสู่อาคารข้างเคียงจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> | <p>1. ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ในการระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่มีสิ่งขวางกั้นการระบายอากาศ</p> <p>2. ดำเนินการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุก 6 เดือน</p> <p>3. ปรับอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส</p> <p>4. ดูแลต้นไม้ที่ปลูกไว้ในโครงการเพื่อลดความร้อนจากตัวอาคาร และความร้อนที่เพิ่มขึ้นจากการใช้ระบบปรับอากาศในโครงการ</p> | <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p> <p>1. ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ในการระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่มีสิ่งขวางกั้นการระบายอากาศ</p> <p>2. ดำเนินการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุก 6 เดือน</p> <p>3. ปรับอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส</p> <p>4. ดูแลต้นไม้ที่ปลูกไว้ในโครงการเพื่อลดความร้อนจากตัวอาคาร และความร้อนที่เพิ่มขึ้นจากการใช้ระบบปรับอากาศในโครงการ</p> | <p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p> <p>-</p> |



Sa Am
 (นายสีปงศ์ อติชาตการ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ไดค้ำ เอสเตท จำกัด

พฤศจิกายน 2563

พฤศจิกายน 2563

(นางสาวพินิตา พินพยุร)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงาน
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 77)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | |
|---|---|---|---|---|
| <p>1.5 เสียง และ ความสั่นสะเทือน</p> | <p>ขณะนี้ โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวม 728.56 ตารางเมตร ซึ่งเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 593.19 ตารางเมตร (ภาพที่ 12 ถึงภาพที่ 12 (ต่อ 2)) จึงสามารถช่วยลดระดับความรบกวนที่เกิดขึ้นลงได้ในระดับหนึ่ง</p> | <p>1) การประเมินผลกระทบด้านเสียง การดำเนินโครงการเป็นอาคารโรงแรมสูง 19 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ที่มีห้องพักค้างคืนจำนวน 252 ห้อง มีจุดตรวจ 53 คัน เมื่อมีผู้เข้ามาใช้บริการจึงอาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนหรือก่อให้เกิดความรำคาญต่อผู้พักอาศัยและผู้เข้ามาใช้พื้นที่ที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง จากการประเมินผลกระทบด้านเสียงจากรถยนต์ในโครงการต่อแหล่งรับผลกระทบระดับเสียงปัจจุบันบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการในวันที่ตรวจวัดได้ระดับเสียงเฉลี่ยสูงสุด (ตรวจวัดเมื่อวันที่ 8-11 มกราคม 2563 เป็นเวลา 3 วันต่อเนื่อง) ซึ่งมีค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 60.20 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด เท่ากับ 99.80 dB(A) มาประเมินร่วมกับระดับเสียงดังตั้งแต่ต้นที่เกิดขึ้นจากรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการ พบว่า แหล่งรับผลกระทบที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ ได้รับเสียงจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ 12.46-37.11 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนด</p> | <p>1. ไม่ให้มีการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 20.00 น.) 2. ติดตั้งป้ายงดใช้เสียงดังในพื้นที่โครงการ เพื่อมีให้รบกวนผู้ใช้บริการในโครงการ รวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง 3. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยจัดให้มีป้ายจำกัดความเร็ว บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง และจัดให้มีเนินชะลอความเร็วของรถ เพื่อลดเสียงจากการวิ่งของรถยนต์ (ภาพที่ 9 (ต่อ)) 4. ติดป้ายเตือน "ห้ามบีบแตร" "ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้" ไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ</p> | <p>- ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายเตือน "กรุณาดับเครื่องยนต์" "ห้ามสตาร์ทรถทิ้งไว้" บริเวณที่จอดรถยนต์ทุก 1 เดือน - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไดก้า เอสเตท จำกัด รับผิดชอบตลอดอายุโครงการ</p> |

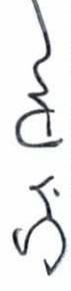


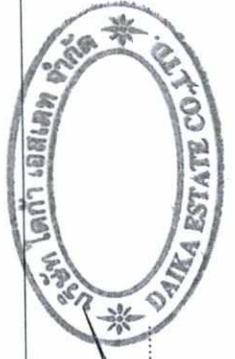
Sa An
 (นายสืบพงศ์ อติชาตการ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ไดก้า เอสเตท จำกัด

พฤศจิกายน 2563
 (นางสาวพินิตา พิณพยุร)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 78)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|--|--|---|
| | <p>ไม่เกิน 70 dB(A) เมื่อรวมกับระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ปัจจุบันที่ได้จากการตรวจวัดบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ 60.20 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด (Lmax) 99.80 dB(A) จะได้รับระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงรวมทั้ง 60.20-60.22 dB(A) และได้รับระดับเสียงสูงสุด 99.80 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ยทั่วไปที่กำหนดไม่เกิน 70 dB(A) และไม่เกินระดับเสียงสูงสุดที่กำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) ดังนั้น ผลกระทบด้านเสียงช่วงเปิดดำเนินการจึงส่งผลกระทบต่อในระดับต่ำ</p> <p>ทั้งนี้ เนื่องจากตำแหน่งที่ตั้งอาคารของโครงการตั้งอยู่ในบริเวณใกล้เคียงสนามบินหัวหิน โดยโครงการมีระยะห่างจากแนวรันเวย์ท่าอากาศยานหัวหิน ประมาณ 445 เมตร จากผลการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณใกล้เคียง เมื่อวันที่ 8-11 มกราคม พ.ศ. 2563 (3 วันต่อเนื่อง) มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศเหนือประมาณ 54 เมตร จุดตรวจวัดดังกล่าว มีระยะห่างจากสนามบินหัวหินประมาณ 544 เมตร โดยเมื่อพิจารณาการระดับเสียงรายชั่วโมงต่อเนื่องในช่วงเวลา 07.00-18.00 น. (ช่วงที่มีการขึ้น-ลงของเครื่องบิน) พบว่า มีค่าระดับเสียงเฉลี่ยรายชั่วโมง (Leq 1 hr.) และระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด</p> | | |


(นายสีพงษ์ อติชาตการ)
กรรมการผู้มีอำนาจนาม
บริษัท ไดกา เอสเตท จำกัด



พฤษภาคม 2563

พฤษภาคม 2563

(นางสาวพินิตา พิมพ์พร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายการงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 79)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|--|---|
| | <p>อนึ่ง จากการสังเกตการณ์บริเวณพื้นที่โครงการในช่วงวันธรรมดา และวันหยุด พบว่าได้ยินเสียงจากเครื่องปั้น แต่เป็นเสียงในระยะไกล และจากการสอบถามผู้ที่อยู่บริเวณใกล้เคียง พบว่า เสียงจากเครื่องปั้น ไม่ส่งผลกระทบต่ออาคารได้ยิน การอยู่อาศัย หรือการทำกิจกรรมต่างๆ ในแต่ละวันแต่อย่างใด ดังนั้นผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนจากการขึ้น-ลง ของเครื่องปั้นบริเวณสนามบิ๊นท์วิน จึงส่งผลกระทบต่อผู้มาใช้บริการ ในโครงการในระดับที่ปลอดภัยได้</p> <p>2) การประเมินผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน</p> <p>โครงการดำเนินกิจการเป็นโรงแรม ไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความ สั่นสะเทือน ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้าน ความสั่นสะเทือน</p> | | |
| <p>1.6 ทรัพยากรน้ำ</p> | <p>1) น้ำผิวดิน</p> <p>เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ 154.04 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คือน้ำเสีย 80% ของปริมาณน้ำใช้ในส่วน ของห้องพัก พนักงานโรงแรม น้ำล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ และห้อง ออกกำลังกาย ยกเว้นน้ำเสียจากการล้างห้องพักรวม 100% ของปริมาณน้ำใช้ โดยไม่รวมน้ำเติมสระว่ายน้ำ และน้ำรดน้ำต้นไม้ ที่มีการระเหย/ซึมลงดินตามปกติ) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม</p> | <p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมเป็นระบบ Activated Sludge เป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดรองรับน้ำเสีย 160 ลูกบาศก์-เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด (ภาพที่ 6) โดยน้ำทิ้งที่ออกจากกระบบ บำบัดฯ ต้องมีความสกปรกไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของ อาคารประเภท ก. ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>2. รวบรวมน้ำเสียจากห้องพักรวมเข้าไปบำบัดที่ระบบบำบัด น้ำเสียรวม (ภาพที่ 6)</p> | |

พฤศจิกายน 2563

Ss Am

(นายสีบพงศ์ อติชาตการ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไดต้า เอสเตท จำกัด



พฤศจิกายน 2563

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|--|---|
| | <p>แบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) สามารถรองรับน้ำเสียได้ 160 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด (ภาพที่ 6) เมื่อน้ำเสียผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำ แล้วจะมีค่า BOD₅ เหลือ 18 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. (โรงแรม ที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือ กลุ่มของอาคารตั้งแต่ 200 ห้องขึ้นไป) จากนั้นน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด โดยระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการจะถูกสูบบนบ่อบำบัด โดยระบบบำบัดน้ำเสียรวมด้วยเครื่องสูบน้ำที่อัตรา 0.017 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ไปยัง MH-03 (ท่อระบายน้ำนอกโครงการบนถนนการะจำยอม) แล้วไหลต่อไปยังบ่อดักไขมัน/ดักขยะ (นอกโครงการ) ก่อนไปต่อเชื่อมกับท่อระบายน้ำสาธารณะของเทศบาลเมืองพะเยาที่มีอยู่เดิม (ดูภาพที่ 3 ถึงภาพที่ 3 (ต่อ 2))</p> <p>อย่างไรก็ตาม ในการออกแบบการวางท่อ/ระบบระบายน้ำบนถนน การะจำยอม โครงการได้ให้ผู้ออกแบบของโครงการออกแบบเพื่อการรองรับการระบายน้ำจากพื้นที่บริเวณใกล้เคียง รวมทั้งการรองรับน้ำทิ้งจากโครงการอื่นที่จะก่อสร้างในอนาคตไว้ด้วยแล้ว โดยท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร ที่วางอยู่บนถนนการะจำยอม สามารถรองรับอัตราการระบายน้ำได้ 0.089 ลูกบาศก์เมตร/วินาที</p> | <p>3. ไม่ลักลอบปล่อยน้ำเสียที่ยังไม่ผ่านการบำบัดออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> | |

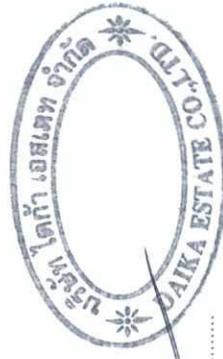

 (นายสืบพงศ์ อติชาติการ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ไดค้ำ เอสเตท จำกัด



พฤศจิกายน 2563
 (นางสาวพินิตา พิมพ์พร)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 81)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|--|---|
| | <p>ในขณะที่โครงการฯ ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อหน้า นำด้วยเครื่องสูบน้ำอัตราการระบายน้ำ 0.017 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ติดตั้งไว้จำนวน 2 เครื่อง ; ใช้งาน 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) ดังนั้น ท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร ที่วางอยู่บนถนนการจ่ายออม จึงสามารถรองรับน้ำจากโครงการอื่นที่จะก่อสร้างในอนาคตได้อีก 0.072 ลูกบาศก์เมตร/วินาที</p> <p>อนึ่ง ในการออกแบบขนาดท่อระบายน้ำที่วางอยู่บนถนนการจ่ายออม ได้ออกแบบเท่ากับขนาดท่อระบายน้ำสาธารณะปัจจุบัน เพื่อให้ไม่ให้เกิดปัญหาเกี่ยวกับท่อรองรับสาธารณะ ดังนั้น ผลกระทบต่อคุณภาพน้ำที่ต่อแหล่งน้ำผิวดินจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> | | |
| | <p>2) น้ำใต้ดิน</p> <p>โครงการได้รับบริการน้ำประปาจากการประปาเทศบาลเมืองพะเยา จึงไม่มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้ ดังนั้น การดำเนินการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดิน</p> | | |



Sis Am

พฤศจิกายน 2563
 (นายสืบพงษ์ อติชาตการ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ไดค้ำ เอสเตท จำกัด

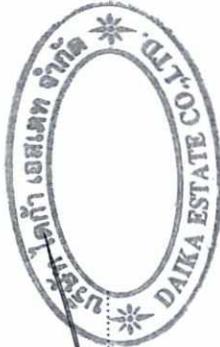
พฤศจิกายน 2563
 (นางสาวพินิตา พิมพ์พร)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 82)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|--|--|---|
| <p>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม</p> <p>ทางชีวภาพ</p> <p>2.1 ทรัพยากรชีวภาพ</p> <p>บนบก</p> | <p>เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนแปลงไปเป็นที่ตั้งอาคารโรงแรม สูง 19 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยภายในโครงการจะปลูกไม้ยืนต้น และไม้คลุมดินในบริเวณต่างๆ ของโครงการ ได้แก่ จิกทะเล สารภีทะเล ประดู่ป่า โมก รักทะเล และพญาไมเลเซีย (ภาพที่ 12 (ต่อ 1) ถึงภาพที่ 12 (ต่อ 3)) ประกอบกับบริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียงไม่พบสิ่งมีชีวิตที่หายากและควรรักษาแก่การอนุรักษ์ จึงคาดว่าจะมีผลกระทบต่อยุทธศาสตร์ชีวภาพบนบกในระดับต่ำ</p> | <p>- ให้อปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพอย่างเคร่งครัดเพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</p> | <p>-</p> |
| <p>2.2 ทรัพยากรชีวภาพ</p> <p>ในน้ำ</p> | <p>น้ำเสียจากโครงการประมาณ 154.04 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) สามารถรองรับน้ำเสียได้ 160 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด (ภาพที่ 6) เมื่อนำเสียผ่านกระบวนการบำบัดแล้วจะมีค่า BOD_{50%} เหลือ 18 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. (โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 200 ห้องขึ้นไป) จากนั้นน้ำทิ้งที่ระบายออกจากโครงการจะถูกสูบระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ</p> | <p>- ให้อปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพอย่างเคร่งครัดเพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</p> | <p>-</p> |

พฤศจิกายน 2563


 (นายสืบพงษ์ อติชาตการ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ไดกา เอสเตท จำกัด

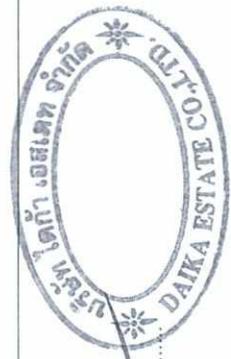


พฤศจิกายน 2563

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 83)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|--|--|
| <p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 การใช้น้ำ</p> | <p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <p>สาธารณสุขด้วยเครื่องสูบน้ำที่อัตรา 0.017 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ไปยัง MH-03 (ท่อระบายน้ำนอกโครงการบนถนนการกระจายลม) แล้วไหลต่อไปยังบ่อตรวจสภาพน้ำ/ดักขยะ (นอกโครงการ) ก่อนไปต่อเชื่อมกับท่อระบายน้ำสาธารณะของเทศบาลเมืองพะเยาที่มีอยู่เดิม (ดูภาพที่ 3 ถึงภาพที่ 3 (ต่อ 2)) ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำในระดับต่ำ</p> | <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>1. รณรงค์ให้พนักงาน และผู้มาใช้บริการภายในโครงการ ใช้น้ำอย่างประหยัดด้วยการติดสติ๊กเกอร์ประหยัณน้ำภายในห้องน้ำทุกห้องของโครงการ</p> <p>2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีภาวการณ์ชำรุดให้รีบแก้ไขทันที</p> <p>3. กำหนดให้มีการสำรองน้ำใช้ไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำบนอาคาร (ชั้นที่ 19) มีปริมาตรรวม 589.92 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำในชั่วโมงปกติได้นาน 3 วัน (ภาพที่ 5 (ต่อ 1) ถึงภาพที่ 5 (ต่อ 2))</p> | <p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>1. ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำ เช่น วาล์ว เครื่องสูบน้ำ หากพบว่าผิดปกติต้องดำเนินการแก้ไขทันที โดยตรวจวัดความสามารถด้านวิศวกรรมประปา มีความถี่ในการตรวจสอบ ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน และปีต่อไปทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> |
| <p>เมื่อเปิดดำเนินการมีความต้องการใช้น้ำประปา 193.75 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจะได้รับบริการน้ำประปาจากการประปาเทศบาลเมืองพะเยา ซึ่งปัจจุบันมีกำลังการผลิตน้ำ เท่ากับ 54,000-56,400 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณการจ่ายน้ำในพื้นที่รับผิดชอบ 28,800 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงมีน้ำสำรองจ่ายอีก 25,200 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดจากกำลังการผลิตน้ำต่ำสุด) โดยการใช้ น้ำของโครงการช่วงก่อสร้างคิดเป็นร้อยละ 0.77 ของปริมาณน้ำสำรองที่สามารถจ่ายได้อีก ซึ่งเพียงพอกับการให้บริการในพื้นที่รับผิดชอบในปัจจุบัน ดังนั้น การใช้น้ำจะส่งผลกระทบต่อการใช้ของชุมชนในระดับต่ำ</p> | <p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <p>สาธารณสุขด้วยเครื่องสูบน้ำที่อัตรา 0.017 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ไปยัง MH-03 (ท่อระบายน้ำนอกโครงการบนถนนการกระจายลม) แล้วไหลต่อไปยังบ่อตรวจสภาพน้ำ/ดักขยะ (นอกโครงการ) ก่อนไปต่อเชื่อมกับท่อระบายน้ำสาธารณะของเทศบาลเมืองพะเยาที่มีอยู่เดิม (ดูภาพที่ 3 ถึงภาพที่ 3 (ต่อ 2)) ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำในระดับต่ำ</p> | <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>1. รณรงค์ให้พนักงาน และผู้มาใช้บริการภายในโครงการ ใช้น้ำอย่างประหยัดด้วยการติดสติ๊กเกอร์ประหยัณน้ำภายในห้องน้ำทุกห้องของโครงการ</p> <p>2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีภาวการณ์ชำรุดให้รีบแก้ไขทันที</p> <p>3. กำหนดให้มีการสำรองน้ำใช้ไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำบนอาคาร (ชั้นที่ 19) มีปริมาตรรวม 589.92 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำในชั่วโมงปกติได้นาน 3 วัน (ภาพที่ 5 (ต่อ 1) ถึงภาพที่ 5 (ต่อ 2))</p> | <p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>1. ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำ เช่น วาล์ว เครื่องสูบน้ำ หากพบว่าผิดปกติต้องดำเนินการแก้ไขทันที โดยตรวจวัดความสามารถด้านวิศวกรรมประปา มีความถี่ในการตรวจสอบ ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน และปีต่อไปทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> |



(Signature)
 (นายสีปพงศ์ อติชาตการ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ไดก้า เอสเตท จำกัด

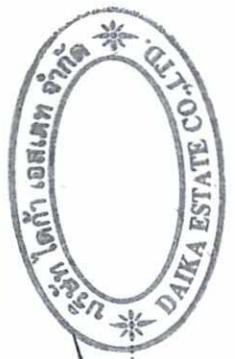
พฤศจิกายน 2563
 นางสาวพินิตา พิณพยุร)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| <p>ภายในโครงการมีการสำรองน้ำใช้ไว้จนถึงเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำบนอาคาร (ชั้นที่ 19) มีปริมาตรรวม 589.92 ลูกบาศก์เมตร (ภาพที่ 5 (ต่อ 1) ถึงภาพที่ 5 (ต่อ 2)) สามารถสำรองน้ำในช่วงฝนปกติได้ 73.10 ชั่วโมง หรือ 3 วัน และสำรองในช่วงฝนสูงสุดได้ 32.48 ชั่วโมง หรือ 1 วัน ดังนั้น น้ำสำรองที่จัดไว้สอดคล้องกับแนวทางการจัดทำรายงานฯ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่กำหนดให้สำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน และสอดคล้องกับข้อกำหนดท้องถิ่นที่กำหนดให้สำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยจะกำหนดมาตรการเพิ่มเติมเพื่อให้เกิดการใช้น้ำอย่างคุ้มค่าต่อไป</p> <p>ปัจจุบันท่อประปาของกองการประปาเทศบาลเมืองพะเยาที่ผ่านบริเวณถนนพหลโยธินสายเก่า มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.15 เมตร แร่งตันน้ำ 10 เมตร โดยโครงการจะวางท่อจากถนนพหลโยธินสายเก่าเข้ามายังพื้นที่โครงการผ่านถนนถ้ำฮ่อม (ภาพที่ 5) สำหรับการใช้น้ำของโครงการมีผลทำให้แรงดันน้ำของท่อประปาสาธารณะลดลง 0.47 เมตร จึงเหลือแรงดันน้ำที่จะส่งไปหลังผ่านพื้นที่โครงการเหลืออยู่ 9.53 เมตร และอัตราการจ่ายน้ำลดลงจากเดิม 0.853 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เหลือ 0.825 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ลดไป 0.0028 ลูกบาศก์-</p> | <p>4. กำหนดให้ใช้วัสดุคอนกรีตผสมกันซีเมนต์ เพื่อลดความพรุนของคอนกรีต และทาว์สลุกันซีเมนต์ประเภทซีเมนต์ ที่ไม่เป็นพิษกับน้ำอุปโภคและบริโภค รวมถึงกำหนดให้ระยะหุ้มคอนกรีตเป็นไปตามมาตรฐานวสท.</p> <p>5. กำหนดให้มีการล้างถังเก็บน้ำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (ทุก 6 เดือน) โดยในการทำความสะอาดผู้ปฏิบัติงานจะต้องสวมหน้ากากป้องกันโรคก่อน จากนั้นจึงล้างถังเก็บน้ำ โดยให้แรงฉีด ทั้งนี้ต้องอยู่ตามผนังหรือซอกมุมของถังเก็บน้ำ โดยใช้แปรงขัด ทั้งนี้ต้องไม่ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมี ซึ่งอาจตกค้างสะสมอยู่ในถัง</p> <p>6. ตรวจสอบความผิดปกติของมิเตอร์น้ำโครงการทุกวัน หากมีอัตราการใช้น้ำเพิ่มจากเดิมผิดปกติให้ดำเนินการตรวจหาจุดที่มีการรั่วไหลของน้ำประปา</p> <p>7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการรั่วไหลของถังเก็บน้ำใช้ทุกครั้ง ที่ทำความสะอาดถึง หากพบรอยรั่วที่อาจทำให้รั่วไหลหรือมีการปนเปื้อนน้ำใช้ ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมทันที รวมถึงการตรวจสอบรอยรั่วหรือคราบน้ำตามข้อต่อหรือจุดเชื่อมต่อของท่อและสุขภัณฑ์ต่างๆ อย่างสม่ำเสมอ</p> | <p>2. ตรวจสอบท่อประปาว่าว่ามีรอยรั่ว แตก อุดตัน หรือไม่ หากพบต้องรีบดำเนินการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงโดยทันที โดยมีความถี่ในการตรวจสอบปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง และปีต่อไปทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>3. ตรวจสอบการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองใช้ของโครงการทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>4. เก็บตัวอย่างน้ำจากถังเก็บน้ำใช้ โดยตรงหาค่าคลอรีนอิสระ (Free Chlorine) ภายหลังที่มีการล้างถังเก็บน้ำทุกครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>5. ตรวจสอบรอยรั่วซีเมนต์ แต่กร้าวของถังเก็บน้ำ ทุก 1 สัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ถ้าพบใช้ซ่อมแซมทันที และเคลือบผนังภายในด้วยสารปอลิเอสเตอร์</p> | <p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> |

พฤศจิกายน 2563

S. P.

(นายสืบพงศ์ อติชาติการ)
กรรมการผู้มีอำนาจนาม
บริษัท ไดเก้ เอสเตท จำกัด

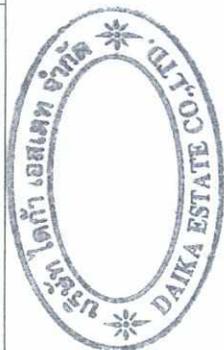


พฤศจิกายน 2563

(นางสาวพินิตา พินพิญ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซิลแทนท์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|--|--|
| <p>3.2 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล</p> | <p>เมตร/วินาที หรือประมาณร้อยละ 3.28) ดังนั้น ผลกระทบจากการใช้น้ำประปาของโครงการที่อยู่ภายในระดับต่ำ</p> <p>1) ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียน้ำเสียจากโครงการประมาณ 154.04 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบรองรับน้ำเสียในอัตรา 160 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด หน่วยการบำบัดประกอบด้วย บ่อตกไขมัน บ่อกรองบ่อปรับสภาพ บ่อเติมอากาศ บ่อตกตะกอน บ่อพักตะกอน บ่อเก็บตะกอนส่วนเกิน และบ่อเก็บน้ำใส (ภาพที่ 6) ซึ่งออกแบบรองรับน้ำเสียได้เพียงพอกับน้ำเสียที่เกิดขึ้น โดยมีค่า BOD_{mixed} เข้าระบบเท่ากับ 306.04 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมีค่า BOD_{out} 18 มิลลิกรัม/ลิตร และไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. (โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพัก รวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 200 ห้องขึ้นไป)</p> <p>2) การกำจัดกากตะกอน</p> <p>ปริมาณตะกอนที่ระบายน้อยลงเกือบตะกอนส่วนเกิน 10.02 กิโลกรัม/วัน ดังนั้น จึงกำหนดให้สูบลากตะกอนออกจากบ่อเก็บตะกอนไปกำจัดทุก 1 เดือน โดยประสานงานกับบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตเข้ามาสูบล</p> | <p>8. ใช้สุญญากาศรับประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ซึ่งมีประสิทธิภาพสูงทั้งที่ออกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดแบบประหยัดน้ำ</p> <p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมเป็นระบบ Activated Sludge เป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดรองรับน้ำเสีย 160 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด (ภาพที่ 6) โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดฯ ต้องมีความสกปรกไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ก่อนระบายออกสู่ธรรมชาติสาธารณะ</p> <p>2. รวบรวมน้ำเสียจากห้องพักผู้โดยสารรวมเข้าไปบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม (ภาพที่ 6)</p> <p>3. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่ตลอดเวลา ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดการเสียหาย ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>4. ในกรณีน้ำทิ้งจากโครงการไม่เป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งที่กำหนด หรือกรณีระบบบำบัดน้ำเสียเกิดขัดข้อง เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม ได้กำหนดแนวทางให้</p> <p>4.1 เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ซ้ำ อย่างน้อย 2 ครั้ง</p> | <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท โตต้า เอสเตท จำกัด รับผิดชอบตลอดอายุโครงการ</p> <p>1. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของอุปกรณ์ในระบบบำบัดน้ำเสีย โดยตรวจสอบดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปีที่ 1, 1 ครั้ง - ปีต่อไปทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ <p>2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งในบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวม ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ มีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids |



Sis. P.M.
 (นายสืบพงศ์ อติชาติการ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท โตต้า เอสเตท จำกัด

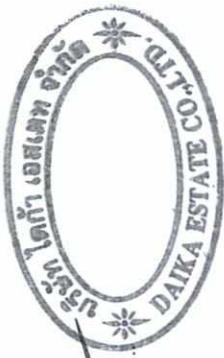
พฤศจิกายน 2563
 พฤศจิกายน 2563

พฤศจิกายน 2563
 (นางสาวพินิตา พิณพยุห)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|--|--|
| <p>ตะกอนจากกระบวนการบำบัดน้ำเสียไปกำจัดต่อไป</p> <p>3) การกำจัดไขมัน</p> <p>น้ำเสียจากครัว/ส่วนเตรียมอาหารที่เกิดขึ้นในอาคารจะมีปริมาณไขมันเกิดขึ้นในอัตรา 11 กิโลกรัม/วัน เพื่อรักษาประสิทธิภาพในการทำงานของบ่อดักไขมัน จึงกำหนดเป็นมาตรการให้โครงการดักกักไขมันที่ลอยอยู่ด้านบนของบ่อดักไขมันทุก 1 สัปดาห์ โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษรองที่กันกระถางเพื่อให้ส่วนที่คอกไขมันออกจากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ในถุงดำ ซึ่งสามารถทิ้งรวมกันกับมูลฝอยย่อยสลายได้</p> <p>4) ระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>มีปริมาณก๊าซมีเทนเกิดขึ้นในระบบ 5,479 ลิตร/วัน ต้องใช้พื้นที่บ่อดินสำหรับกำจัดก๊าซมีเทน ขนาด 2.28 ตารางเมตร และเพื่อควบคุมไม่ให้กลิ่นจากห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกและผู้มาใช้บริการ รวมถึงช่วยให้ระบบบำบัดก๊าซมีเทนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพโดยการนำออกซิเจนมาช่วยในการบำบัดก๊าซมีเทน โครงการจะติดตั้งพัดลมดูดอากาศภายในห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ซึ่งมีอัตราการระบายอากาศ 100 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (0.03 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) แล้วต่อท่อระบายอากาศดังกล่าวไปยัง</p> | <p>4.2 กรณีคุณภาพน้ำที่ยังคงเกินค่ามาตรฐานฯ ให้ประสานกับบริษัทที่ออกแบบและติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อจัดสวัสดิการสิ่งแวดล้อม เข้าร่วมตรวจสอบแก้ไข พร้อมลงนามรับรองไว้เป็นหลักฐาน เพื่อให้การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพจนน้ำทิ้งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ทั้งนี้ ไม่ให้มีการระบายน้ำเสียดังกล่าวออกนอกโครงการจนกว่าระบบฯ จะทำงานได้ตามปกติ และน้ำทิ้งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ เท่านั้น</p> <p>4.3 กำหนดให้มีมาตรการและแนวทางการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียและบ่อดักไขมันในช่วงเปิดดำเนินการพร้อมทั้งทำการบำบัดน้ำเสียและงานในการดูแลและปฏิบัติงาน เพื่อเรียกตรวจสอบและแก้ไข ปัญหาได้อย่างทันที่เมื่อเกิดอุบัติเหตุเกิดขึ้นในระบบฯ</p> <p>5. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>6. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายบ่อยครั้งของระบบไว้เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว</p> <p>7. ประสานงานกับบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตเข้ามาสูบตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุก 1 เดือน</p> | <p>3. เจ้าของโครงการหรือผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียต้องเก็บสถิติ และข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกตามรายละเอียดตามแบบ ทส.1 ทุกวัน เก็บไว้ในโครงการเป็นเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูล</p> <p>4. ทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> | <p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - Fecal Coliform Bacteria - Fat, Oil and Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide |

พฤศจิกายน 2563

S. P.



(นายสืบพงศ์ อติชาตการ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไดค้ เอสเตท จำกัด

พฤศจิกายน 2563

(นางสาวพินิตา พิมพ์พร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 87)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|--|--|
| <p>บ่อน้ำกักเก็บน้ำที่มีพื้นที่ประมาณ 8.08 ตารางเมตร โดยมีระยะเวลาสัมผัสดอกอากาศ 145.48 วินาที โดยโครงการได้เตรียม บ่อน้ำกักเก็บน้ำที่มีพื้นที่ประมาณ 13.47 ตารางเมตร ความลึกดิน ห้อยพักมุลอยยอยละลายได้ ขนาด 10.36 เมตร จำนวน 1 บ่อ (ภาพที่ 6 (ต่อ)) (ต้องมีการฟื้นฟูพื้นที่รวม 10.36 ตารางเมตร) จึงเพียงพอในการกักเก็บน้ำที่เพิ่มขึ้น</p> <p>5) ระบบกำจัดของเสีย (Aerosol) ที่เกิดขึ้นจากการเติมอากาศในระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>โครงการจัดให้มีระบบกำจัดของเสียที่เกิดขึ้นจากขั้นตอนการเติมอากาศในระบบบำบัดน้ำเสียรวม เพื่อควบคุมไม่ให้ของเสีย น้ำเสียส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกและผู้ใช้บริการ โดยใช้หลักการจัดการมลพิษทางอากาศโดยใช้พืช ดิน และจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดินเป็นตัวดูดซับและตรึงมลพิษที่เกิดจากของเสีย และต้องมีการสัมผัสกับดินอย่างน้อย 25 วินาที</p> <p>สำหรับขั้นตอนการเติมอากาศในระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ทำให้เกิดของเสียประมาณ 0.020 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยโครงการจัดเตรียมบ่อน้ำกักเก็บของเสียขนาด 2 ตารางเมตร จำนวน 1 บ่อ (ภาพที่ 6 (ต่อ)) (ต้องมีการฟื้นฟูพื้นที่บ่อน้ำสำหรับกำจัด</p> | <p>8. กำหนดให้โครงการดักกักไขมันที่ลอยอยู่ด้านบนของบ่อน้ำไขมันทุก 1 สัปดาห์ โดยนำกากไขมันใส่ในกระถางที่มีกระดาษรองที่กันกระถางเพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ในถุงดำ ซึ่งสามารถทิ้งรวมกันกับมูลฝอยย่อยละลายได้</p> <p>9. จัดให้มีบ่อน้ำกักเก็บน้ำที่ปนเปื้อนจากระบบบำบัดน้ำเสียและกลิ่นจากห้องพักมุลอยยอยละลายได้ ขนาดพื้นที่ 13.47 ตารางเมตร ความลึกดิน 0.6 เมตร จำนวน 1 บ่อ (ภาพที่ 6 (ต่อ))</p> <p>10. จัดให้มีบ่อน้ำกักเก็บน้ำที่ปนเปื้อนจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม ขนาดพื้นที่ 2 ตารางเมตร จำนวน 1 บ่อ (ภาพที่ 6 (ต่อ))</p> <p>11. ไม่ปล่อยบ่อน้ำเสียที่ยังไม่ผ่านการบำบัดออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>12. ในช่วงวันที่มีการซ่อมบำรุงรักษา หรือสุขุบนอกนอกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ปิดช่องทางจราจรในช่วงที่ผ่านระบบบำบัดน้ำเสียและให้เสียงไปใช้ช่องทางอื่นแทนพร้อมเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร</p> | <p>8. กำหนดให้โครงการดักกักไขมันที่ลอยอยู่ด้านบนของบ่อน้ำไขมันทุก 1 สัปดาห์ โดยนำกากไขมันใส่ในกระถางที่มีกระดาษรองที่กันกระถางเพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ในถุงดำ ซึ่งสามารถทิ้งรวมกันกับมูลฝอยย่อยละลายได้</p> <p>9. จัดให้มีบ่อน้ำกักเก็บน้ำที่ปนเปื้อนจากระบบบำบัดน้ำเสียและกลิ่นจากห้องพักมุลอยยอยละลายได้ ขนาดพื้นที่ 13.47 ตารางเมตร ความลึกดิน 0.6 เมตร จำนวน 1 บ่อ (ภาพที่ 6 (ต่อ))</p> <p>10. จัดให้มีบ่อน้ำกักเก็บน้ำที่ปนเปื้อนจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม ขนาดพื้นที่ 2 ตารางเมตร จำนวน 1 บ่อ (ภาพที่ 6 (ต่อ))</p> <p>11. ไม่ปล่อยบ่อน้ำเสียที่ยังไม่ผ่านการบำบัดออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>12. ในช่วงวันที่มีการซ่อมบำรุงรักษา หรือสุขุบนอกนอกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ปิดช่องทางจราจรในช่วงที่ผ่านระบบบำบัดน้ำเสียและให้เสียงไปใช้ช่องทางอื่นแทนพร้อมเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร</p> | <p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไต่ก้า เอสเตท จำกัด รับผิดชอบตลอดอายุโครงการ</p> |

พฤศจิกายน 2563

Ss An
 (นายสีบงศ์ อติชาตการ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ไต่ก้า เอสเตท จำกัด



พฤศจิกายน 2563

[Signature]
 (นางสาวพินิตา พินยัวร์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|--|---|--|
| <p>ละอองน้ำเสีย ขนาด 0.82 ตารางเมตร) จึงเพียงพอกับปริมาณและของน้ำเสียที่เกิดขึ้น</p> <p>ดังนั้น คาดว่าผลกระทบด้านบริหารจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจะอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>6) การนำน้ำทิ้งผ่านการบำบัดกลับมาใช้รีไซเคิลน้ำดื่ม</p> <p>น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียจะถูกสูบลุยด้วยเครื่องสูบน้ำเพื่อไปรดน้ำต้นไม้ในบริเวณทางด้านทิศตะวันตกของโครงการ โดยมีการเดินระบบท่อวางปลาด้วยวิธีให้น้ำซึมผ่านในดิน (ภาพที่ 6) ทั้งนี้ โครงการมีพื้นที่สีเขียวชั้นล่างในบริเวณดังกล่าวประมาณ 370 ตารางเมตร จึงมีปริมาณการใช้น้ำเพื่อรดน้ำต้นไม้ประมาณ 0.63 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น น้ำทิ้งที่เกิดขึ้นในโครงการทั้งหมด ประมาณ 154.04 ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อนำไปรดน้ำต้นไม้จึงเหลือน้ำทิ้งที่ต้องระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ 153.41 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>7) ค่าไฟฟ้าในส่วนของระบบบำบัดน้ำเสีย</p> | <p>13. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพบำบัดน้ำเสียที่อยู่ใต้ที่จอดรถทุกเดือน หากมีการชำรุดต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมทันที</p> <p>14. ในการระบายน้ำทิ้งออกจากรถโครงการ ต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ดังนี้</p> <p>14.1 เจ้าของโครงการ (บริษัท ไทก้า เอสเตท จำกัด รับผิดชอบ) ต้องรับผิดชอบและจัดเก็บสถิติและข้อมูลปริมาณน้ำเสีย คุณภาพน้ำทิ้งซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียใน 1 เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษเป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลนั้น</p> <p>14.2 เจ้าของโครงการ (บริษัท ไทก้า เอสเตท จำกัด รับผิดชอบ) ต้องจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปโดยเสนอให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นแห่งท้องที่แหล่งกำเนิดมลพิษนั้นตั้งอยู่หรือส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนหรือรายงานด้วยวิธีการทาง</p> | <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> | <p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> |
| <p>โครงการจัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความ</p> | <p>โครงการจัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความ</p> | <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> | <p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> |



S. An
 (นายสืบพงศ์ อติชาตการ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ไทก้า เอสเตท จำกัด

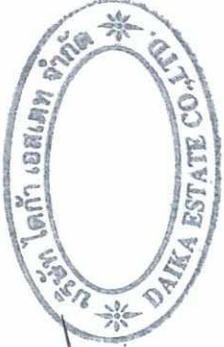
พุดจิกายน 2563
 พุดจิกายน 2563
 (นางสาวพินิตา พิมพ์พร)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|--|---|
| 3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม | <p>มั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ ทั้งนี้ จากกรปรประเมินค่าไฟฟ้าในส่วนของระบบบำบัดน้ำเสียขอโครงการ พบว่า ใน 1 เดือน โครงการมีค่าไฟฟ้าที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียประมาณ 39,528 บาท</p> <p>1) ผลกระทบต่อการกีดขวางการระบายน้ำของชุมชน</p> <p>โครงการไม่ได้อยู่ในแนวกีดขวางทิศทางการระบายน้ำเดิมของพื้นที่ มีการออกแบบระบบการจัดการน้ำที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่โครงการอย่างเป็นระบบโดยวิศวกร และระบายน้ำออกด้วยอัตราควบคุมมิให้มากกว่าก่อนมีการพัฒนาโครงการ ดังนั้น จึงเกิดผลกระทบต่อการใช้พื้นที่ของชุมชนในระดับต่ำ</p> <p>2) ผลกระทบอันเนื่องมาจากการเปลี่ยนแปลงการใช้พื้นที่</p> <p>หลังพัฒนาโครงการสภาพพื้นที่จะมีการเปลี่ยนแปลง จากเดิมซึ่งเป็นพื้นที่ว่าง ไปเป็นพื้นที่คอนกรีตที่มีอาคารปกคลุมดินเป็นผลให้น้ำซึมลงดินได้น้อย อาจทำให้เกิดปัญหาน้ำท่วมซึ่งในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงได้</p> <p>จากการคำนวณของวิศวกรผู้ออกแบบระบบระบายน้ำของโครงการ พบว่า อัตราการไหลของน้ำฝนก่อนพัฒนาโครงการ เท่ากับ 0.023 ลูกบาศก์เมตร/วินาที แต่หลังจากพัฒนาโครงการสภาพพื้นที่</p> | <p>อิเลคทรอนิกส์ที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษประกาศกำหนด</p> <p>1. ระบบระบายน้ำในโครงการต้องเป็นระบบแยก โดยแยกท่อระบายน้ำทิ้งออกจากท่อระบายน้ำฝน (ภาพที่ 7)</p> <p>2. ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกในพื้นที่โครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะไม่เกินอัตราการระบายน้ำในช่วงก่อนพัฒนาโครงการ (0.023 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)</p> <p>3. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำในโครงการ จำนวน 1 บ่อ มีปริมาตรเก็บกัก 78.73 ลูกบาศก์เมตร (ภาพที่ 7 (ต่อ 2)) เพื่อรองรับน้ำฝนส่วนเกินที่ต้องหน่วงในช่วงฝนตก (6.1.13 ลูกบาศก์เมตร)</p> <p>4. ติดตั้งเครื่องสูบน้ำไว้ภายในบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งาน 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) โดยแต่ละเครื่องมีอัตราการระบายน้ำ 0.017 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนา (0.023 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)</p> <p>5. ทำความสะอาด ขุดลอกบ่อพักน้ำ (Manhole) ท่อระบายน้ำ บ่อตกขยะ และบ่อหน่วงน้ำภายในโครงการทุก 6 เดือน โดยเฉพาะ</p> | <p>1. ตรวจสอบไม่ให้เกิดขุมลอย/เศษขี้ไม่อุดตันในบ่อพักน้ำ และบ่อตกขยะในโครงการทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ตรวจสอบให้มีการทำความสะอาด และขุดลอกเศษตะกอนจากท่อระบายน้ำ บ่อพักน้ำ/บ่อตกขยะ และบ่อหน่วงน้ำภายในโครงการ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>3. ตรวจสอบสภาพบ่อหน่วงน้ำ บ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำภายในโครงการ หากพบว่ามีการแตก รั่วหรือชำรุด ต้องรีบแก้ไขหรือเปลี่ยนใหม่โดยเร็ว</p> |

พฤศจิกายน 2563

(ลายเซ็น)

(นายสืบพงศ์ อติชาตการ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไดก้า เอสเตท จำกัด



พฤศจิกายน 2563

(ลายเซ็น)

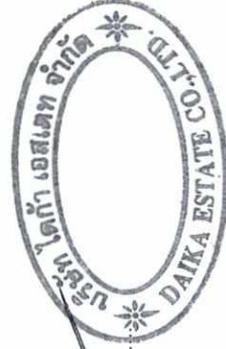
(นางสาวพินิตา พิณพยูง)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซิลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 90)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|--|--|---|
| <p>จะเปลี่ยนแปลงไปเป็นพื้นที่เกษตรกรรมที่มีอาคารปลูกคลุมดิน จึงทำให้ อัตราการระเหยน้ำเพิ่มขึ้นเป็น 0.058 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ดังนั้น จึงจำเป็นต้องทวงน้ำไว้ในพื้นที่โครงการและควบคุมอัตราการระเหยน้ำ ออกมาให้มากกว่าช่วงก่อนพัฒนาโครงการ ซึ่งจากการคำนวณ พบว่า โครงการต้องทวงน้ำในส่วนเกินไว้ในช่วงที่ฝนตกไม่น้อยกว่า 61.13 ลูกบาศก์เมตร โดยโครงการใช้วิธีทวงน้ำในบ่อทวงน้ำปริมาตร 78.73 ลูกบาศก์เมตร (ภาพที่ 7 (ต่อ 2)) ดังนั้น บ่อทวงน้ำที่จัดไว้จึง เพียงพอกับปริมาณน้ำที่ต้องทวง</p> <p>3) การควบคุมการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ</p> <p>โครงการจะควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อทวงน้ำด้วย เครื่องสูบน้ำที่ติดตั้งไว้ภายในบ่อทวงน้ำ จำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการ ระบายน้ำ 0.017 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ติดตั้งจำนวน 2 เครื่อง ; ใช้งาน 1 เครื่อง สักรอง 1 เครื่อง) ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนา (0.023 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) ระบายผ่านท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร ไปยัง MH-03 (ท่อระบายน้ำนอกโครงการบนถนนการะ- จายอม) ซึ่งมีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางท่อ 0.60 เมตร (ภาพที่ 7 ถึง ภาพที่ 7 (ต่อ 1)) แล้วไหลต่อไปยังบ่อตรวจสภาพน้ำ/ตกขยะ (นอก โครงการ) ก่อนไปต่อเชื่อมกับท่อระบายน้ำสาธารณะของเทศบาล</p> | <p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <p>จะเปลี่ยนแปลงไปเป็นพื้นที่เกษตรกรรมที่มีอาคารปลูกคลุมดิน จึงทำให้ อัตราการระเหยน้ำเพิ่มขึ้นเป็น 0.058 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ดังนั้น จึงจำเป็นต้องทวงน้ำไว้ในพื้นที่โครงการและควบคุมอัตราการระเหยน้ำ ออกมาให้มากกว่าช่วงก่อนพัฒนาโครงการ ซึ่งจากการคำนวณ พบว่า โครงการต้องทวงน้ำในส่วนเกินไว้ในช่วงที่ฝนตกไม่น้อยกว่า 61.13 ลูกบาศก์เมตร โดยโครงการใช้วิธีทวงน้ำในบ่อทวงน้ำปริมาตร 78.73 ลูกบาศก์เมตร (ภาพที่ 7 (ต่อ 2)) ดังนั้น บ่อทวงน้ำที่จัดไว้จึง เพียงพอกับปริมาณน้ำที่ต้องทวง</p> <p>3) การควบคุมการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ</p> <p>โครงการจะควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อทวงน้ำด้วย เครื่องสูบน้ำที่ติดตั้งไว้ภายในบ่อทวงน้ำ จำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการ ระบายน้ำ 0.017 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ติดตั้งจำนวน 2 เครื่อง ; ใช้งาน 1 เครื่อง สักรอง 1 เครื่อง) ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนา (0.023 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) ระบายผ่านท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร ไปยัง MH-03 (ท่อระบายน้ำนอกโครงการบนถนนการะ- จายอม) ซึ่งมีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางท่อ 0.60 เมตร (ภาพที่ 7 ถึง ภาพที่ 7 (ต่อ 1)) แล้วไหลต่อไปยังบ่อตรวจสภาพน้ำ/ตกขยะ (นอก โครงการ) ก่อนไปต่อเชื่อมกับท่อระบายน้ำสาธารณะของเทศบาล</p> | <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>ในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน 1 ครั้ง และช่วงหลังฤดูฝน 1 ครั้ง จัดให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนนและ บริเวณทั่วไประยะในโครงการเพื่อป้องกันมิให้เศษดิน/ขยะไปอุดตันท่อระบายน้ำในโครงการ</p> | <p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>ทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินโครงการ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไต่ก้า เอสเตท จำกัด รับผิดชอบโดยโครงการ</p> |

พฤษภาคม 2563

(นายสีพงษ์ อดิชาตการ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไต่ก้า เอสเตท จำกัด



พฤษภาคม 2563

(นางสาวพินิตา พันพยุร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 91)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณสมบัติต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|---|--|---|
| | <p>เมืองเซฮ่าที่มีอยู่เดิม (บริเวณถนนเพชรเกษมสายเก่า มีขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.6 เมตร) (ภาพที่ 3 ถึงภาพที่ 3 (ต่อ 1)) โดยคาดว่าจะใช้เวลาสูบน้ำออกจากบ่อหนองน้ำขนาด 78.73 ลูกบาศก์เมตร ประมาณ 77.19 นาที</p> <p>อย่างไรก็ตาม ในการออกแบบการวางท่อ/ระบบระบายน้ำบนถนน การจ่ายอม โครงการได้ให้ผู้ออกแบบของโครงการออกแบบเพื่อการรองรับการระบายน้ำจากพื้นที่บริเวณใกล้เคียง รวมทั้งการรองรับน้ำทิ้งจากโครงการอื่นที่จะก่อสร้างในอนาคตไว้ด้วยแล้ว โดยท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร ที่วางอยู่บนถนนมีการจ่ายอม สามารถรับอัตราการระบายน้ำได้ 0.089 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ในขณะที่โครงการฯ ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อหนองน้ำ ด้วยเครื่องสูบน้ำในอัตราการระบายน้ำ 0.017 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ติดตั้งไว้จำนวน 2 เครื่อง ; ใช้งาน 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) ดังนั้น ท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร ที่วางอยู่บนถนนมีการจ่ายอม จึงสามารถรับน้ำจากโครงการอื่นที่จะก่อสร้างในอนาคตได้อีก 0.072 ลูกบาศก์เมตร/วินาที</p> <p>อนึ่ง ในการออกแบบขนาดท่อระบายน้ำที่วางอยู่บนถนนมีการจ่ายอม ได้ออกแบบเท่ากับขนาดท่อระบายน้ำสาธารณะปัจจุบัน เพื่อไม่ให้</p> | | |

พฤศจิกายน 2563



(นายสีปพงศ์ อติชาตการ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไต่ก้า เอสเตท จำกัด



พฤศจิกายน 2563



(นางสาวพินิตา พิณพยุร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 92)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|---|--|--|
| | <p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <p>เกิดปัญหาที่รบกวนรับสารพิษ ดังนั้น ผลกระทบต่อคุณภาพน้ำทั้งต่อแหล่งน้ำผิวดินจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>4) ความสามารถในการรองรับปริมาณน้ำที่ระบายออกจากพื้นที่โครงการของแหล่งรับน้ำ</p> <p>การระบายน้ำออกจากโครงการลงที่ระบายน้ำสาธารณะ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.6 เมตร ด้วยอัตรา 0.017 ลูกบาศก์เมตร/วินาที จะทำให้ระดับน้ำในท่อระบายน้ำสาธารณะเพิ่มขึ้น 0.10 เมตร (10 เซนติเมตร) คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อความสามารถในการรองรับน้ำของท่อระบายน้ำสาธารณะในระดับต่ำ</p> | <p>1. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยไว้สำหรับห้องพักของโรงแรม ห้องนำส่วนกลาง โถงพักคอยหน้าลิฟต์ โถงต้อนรับ/เคาน์เตอร์ต้อนรับสำนักงาน ห้องออกกำลังกาย ส่วนบริการอาหาร และบริเวณสระว่ายน้ำ โดยรองรับได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน ใช้ถังรองรับมูลฝอยแบ่งเป็น ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ (สีเขียว) ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (สีน้ำเงิน) ถังรองรับมูลฝอยอันตราย (สีแดง) และถังรองรับมูลฝอยทั่วไป (สีเหลือง) โดยจัดขนาดและชนิดวางไว้ในแต่ละพื้นที่ตามความเหมาะสม</p> | <p>1. ตรวจสอบสภาพของถังรองรับมูลฝอยใน ห้องนำ ห้องพัก ห้องครัว และจุดต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างใน ห้องพักมูลฝอยรวมทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> |
| 3.4 การจัดการมูลฝอย | <p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 2.68 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น มูลฝอยย่อยสลายได้ (50%) ประมาณ 0.89 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิล (30%) ประมาณ 1.07 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยทั่วไป (17%) ประมาณ 0.61 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยอันตราย (3%) ประมาณ 0.11 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีรายละเอียดการจัดการมูลฝอยที่เกิดขึ้นในโครงการ ดังนี้</p> | | |



S. An
 (นายสืบพงษ์ อติชาติการ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ไดเก้ เอสเตท จำกัด

พฤษภาคม 2563

พฤษภาคม 2563

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|--|--|---|
| <p>1) การจัดการรวบรวมมูลฝอย</p> <p>ในพื้นที่ห้องพักของโรงแรม ห้องนั่งส่วนกลาง โถงพักคอยหน้าลิฟต์ โถงต้อนรับ/เคาน์เตอร์ต้อนรับ สำนักงาน ห้องออกกำลังกาย ส่วนบริการอาหาร และบริเวณสระว่ายน้ำ โครงการจะจัดตั้งรองรับ มูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยย่อยสลายได้ไว้อย่างเหมาะสม จากนั้นจะมีแม่บ้านทำหน้าที่เก็บขนและนำไปทิ้งยังห้องพักมูลฝอยรวม ทุกวันไม่มีขยะตกค้างในแต่ละวัน</p> <p>2) ความสามารถในการรองรับมูลฝอยของห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม จำนวน 1 แห่ง ตั้งอยู่บริเวณ ชั้นที่ 1 ด้านหลังอาคาร (ด้านทิศตะวันออก) ใกล้กับทางวิ่งรถยนต์ โดยแยกส่วนห้องพักมูลฝอยทั้ง 4 ประเภท ออกจากกันอย่างชัดเจน ดังนี้ (ภาพที่ 8 ถึงภาพที่ 8 (ต่อ))</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ (มูลฝอยเปียก) มีขนาดพื้นที่ 3.33 ตารางเมตร ความจุประมาณ 4 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงของมูลฝอย 1.2 เมตร) จึงสามารถรองรับย่อยสลายได้ปริมาณ 0.89 ลูกบาศก์-เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ และเก็บกักได้นานประมาณ 4 วัน - ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 5.96 ตารางเมตร ความจุประมาณ 7.15 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงของมูลฝอย 1.2 เมตร) | <p>2. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม 1 แห่ง (ภาพที่ 8) รับรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ยกเว้นห้องพักมูลฝอยอันตรายรองรับได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน มีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ (มูลฝอยเปียก) มีปริมาตรเก็บกักประมาณ 4 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงของมูลฝอย 1.2 เมตร) (ภาพที่ 8 (ต่อ)) - ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีปริมาตรเก็บกักประมาณ 7.15 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงของมูลฝอย 1.2 เมตร) (ภาพที่ 8 (ต่อ)) - ห้องพักมูลฝอยทั่วไป (มูลฝอยแห้ง) มีปริมาตรเก็บกักประมาณ 3.82 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงของมูลฝอย 1.2 เมตร) (ภาพที่ 8 (ต่อ)) - ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีปริมาตรเก็บกักประมาณ 4.40 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงของมูลฝอย 1.2 เมตร) (ภาพที่ 8 (ต่อ)) <p>3. วางทอรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าไปบำบัด ร่วมกับระบบบำบัดน้ำเสียรวม (ภาพที่ 6)</p> | <p>3. ตรวจสอบความสะอาดบริเวณห้องพัก มูลฝอยรวมของโครงการทุกครั้ง หลังงานที่มีการเก็บขนเรียบร้อยแล้ว ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท โตก้า เอสเตท จำกัด รับผิดชอบตลอดอายุโครงการ</p> | |



(Signature)
 (นายสีบงษ์ อติชาตการ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท โตก้า เอสเตท จำกัด

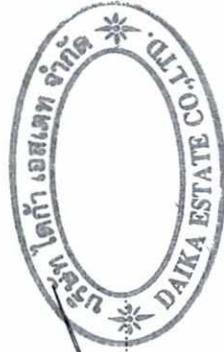
(Signature)
 พตจิกายน 2563
 (นางสาวพินิตา พิณพยุร)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|--|--|---|
| <p>จึงสามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลปริมาณ 1.07 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ และเก็บกักได้นานประมาณ 6 วัน</p> <p>- ห้องพักมูลฝอยทั่วไป (มูลฝอยแห้ง) มีขนาดพื้นที่ 3.18 ตารางเมตร ความจุประมาณ 3.82 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) จึงสามารถรองรับมูลฝอยทั่วไปปริมาณ 0.61 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ และเก็บกักได้นานประมาณ 6 วัน</p> <p>- ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 3.67 ตารางเมตร ความจุประมาณ 4.40 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) จึงสามารถรองรับมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.11 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ และเก็บกักได้นานประมาณ 40 วัน</p> <p>จะเห็นว่า ห้องพักมูลฝอยแต่ละประเภทสามารถรองรับ มูลฝอยแต่ละประเภทที่เกิดขึ้นได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ยกเว้นห้องพัก มูลฝอยอันตรายรองรับได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณ มูลฝอยที่เกิดขึ้น โดยพื้นที่โครงการอยู่ในเขตพื้นที่รับผิดชอบเก็บขนขยะของเทศบาลเมืองชะอำ ดังนั้น ทางโครงการได้ขอความอนุเคราะห์ บริการเก็บขนขยะทั่วไปจากเทศบาลเมืองชะอำ ส่วนการกำจัดขยะอันตรายนั้นทางโครงการจะได้รับการจัดการขยะมูลฝอยอันตราย จากบริษัท บริการและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด</p> | <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>4. กำชับให้แม่บ้านมีการคัดแยกการมูลฝอยรีไซเคิลออกจากมูลฝอยทั่วไป โดยแยกมูลฝอยรีไซเคิลออกเป็น 5 ประเภท ได้แก่ ขวด-พลาสติกใส ขวดพลาสติกทึบ กระดาษขวดแก้ว และกระดาษป้องกันอคูมินิยม</p> <p>5. ให้แม่บ้านรวบรวมมูลฝอยจากพื้นที่ต่างๆ ใส่ถุงแยกประเภทให้เป็นสัดส่วน โดยต้องบรรจุใส่ถุงดำมีดปากถุงให้แน่น และตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว เพื่อป้องกันกลิ่นจากมูลฝอยรวมโดยกำหนดช่วงเวลาในการรวบรวมมูลฝอยมายังห้องพักมูลฝอยรวมประมาณ 12.00 - 13.00 น. และหลีกเลี่ยงเส้นทางที่ผู้มาใช้บริการสัญจรผ่าน</p> <p>6. จัดให้มีที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยชั่วคราวในพื้นที่โครงการไว้หน้าห้องพักมูลฝอยรวม (ภาพที่ 8)</p> <p>7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่รถเก็บ มูลฝอยที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการ และเมื่อรถเก็บขน มูลฝอยเข้า-ออกจากโครงการ ให้เจ้าหน้าที่คอยให้สัญญาณแก่รถที่สัญจรผ่านไปมาบริเวณถนนสาธารณะและผู้ที่ใช้มาใช้บริการในโครงการ</p> <p>8. ให้แม่บ้านล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยหลังจากที่มีการเก็บขนมูลฝอยออกไปแล้วในแต่ละวันก่อนนำมามาไว้ประจำที่เดิม</p> | <p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> | |

พฤศจิกายน 2563


(นายสืบพงศ์ อติชาติการ)

กรรมการผู้มีอำนาจนาม
บริษัท ไดก้า เอสเตท จำกัด



พฤศจิกายน 2563

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

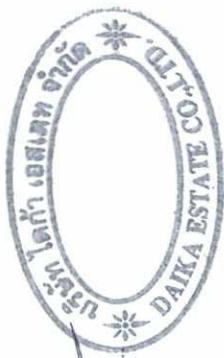
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแตนท์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|---|--|---|
| <p>(มหาชน) ซึ่งเป็นบริษัทที่ได้รับใบอนุญาตขนย้ายและกำจัดขยะของเสียอันตราย</p> <p>3) ความสามารถในการให้บริการเก็บมูลฝอยของหน่วยงานรับผิดชอบ</p> <p>เมื่อเปิดดำเนินโครงการมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้น 534 กิโลกรัม/วัน หรือประมาณ 2.68 ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อมีการคัดแยกมูลฝอยโดยนำมูลฝอยรีไซเคิลไปขาย (1.07 ลูกบาศก์เมตร/วัน) จะมีมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัด 1.61 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยพื้นที่โครงการอยู่ในพื้นที่ให้บริการเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองชะอำ ปัจจุบันมีจำนวนรถเก็บขนมูลฝอยรวมทั้งหมด 12 คัน โดยมีปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นต่อวันประมาณ 60 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยรถเก็บขนมูลฝอยจะเข้ามาเก็บขนบริเวณพื้นที่โครงการทุกวัน วันละ 1 เที่ยว ในช่วงเวลา 05.00-09.00 น. โดยเทศบาลเมืองชะอำรับรองว่าสามารถให้บริการเก็บขนมูลฝอยทั่วไปจากพื้นที่โครงการได้ สำหรับมูลฝอยอันตราย บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) รับรองว่าสามารถเข้ามาเก็บขนมูลฝอยอันตรายให้กับโครงการได้</p> <p>จากปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการคาดว่าจะเป็นภาระในการเก็บขนของเทศบาลเมืองชะอำ และบริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการ</p> | <p>9. จัดให้มีการล้างห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งที่รถถังเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองชะอำได้เข้ามาเก็บขนไปกำจัด</p> <p>10. กำหนดระเบียบวิธีปฏิบัติในการจัดการมูลฝอยไว้ดังนี้</p> <p>10.1 ภารรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งกำเนิด</p> <p>1) มีข้อความระบุประเภทมูลฝอยไว้ข้างถึงรองรับมูลฝอย ด้วยคำว่า “มูลฝอยเปียก” “มูลฝอยทั่วไป” “มูลฝอยรีไซเคิล” และ “มูลฝอยอันตราย”</p> <p>2) ภาชนะรองรับมูลฝอยใช้ถึงรองรับมูลฝอยวัสดุทำด้วยพลาสติกที่มีความแข็งแรงทนทานและมีฝาปิดมิดชิด</p> <p>3) จัดให้มีถุงพลาสติกสีดำที่มีความเหนียว ไม่ฉีกง่ายสวมรองไว้ในถึงรองรับมูลฝอยทุกถึงที่วางไว้ประจตามจุดต่างๆ</p> <p>10.2 การเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งรองรับมูลฝอย</p> <p>1) เขียนฉลากพิมพ์หรือใช้สติ๊กเกอร์หรือสกรีนติดไว้ข้างถึงที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยจากถึงรองรับมูลฝอยแยกประเภทจากจุดต่างๆ เพื่อความสะดวกและป้องกันความสับสนของแม่บ้านในการแยกประเภทและจัดหมวดหมู่ ในการจัดเก็บรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวม</p> | <p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> | |

พฤศจิกายน 2563

Sir Pim

(นายสีปงศ์ อติชาตการ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไดก้า เอสเตท จำกัด



พฤศจิกายน 2563

(นางสาวพินิตา พิมพ์พร)

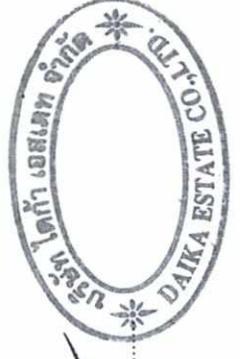
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|---|--|---|
| <p>อนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) ในระดับปานกลาง อย่างไรก็ตาม ด้กำหนดให้มีมาตรการในการลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัด โดยมีการคัดแยกมูลฝอยที่สามารถ Recycle ได้นำกลับไปขาย</p> <p>4) สุกลักษณะของผู้ทำหน้าที่จัดเก็บรวบรวมมูลฝอยในโครงการ หากผู้จัดเก็บรวบรวมมูลฝอยของโครงการไม่มีความรู้ในการดำเนินการหรือปฏิบัติตัวไม่ถูกสุขลักษณะในการทำงานเกี่ยวกับกำจัดมูลฝอยอาจทำให้เชื้อโรคแพร่กระจายได้และอาจก่อให้เกิดโรคติดต่อที่มาจากมูลฝอยต่อผู้เข้ามาใช้บริการในโครงการหรือผู้ที่ปฏิบัติหน้าที่จัดเก็บรวบรวมมูลฝอยได้</p> <p>5) ผลกระทบด้านน้ำเสียและกลิ่นจากมูลฝอยบริเวณห้องพักมูลฝอย น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม 0.17 ลูกบาศก์เมตร/วัน ส่วนน้ำเสียจากน้ำชะมูลฝอยคาดว่าจะมีน้อยมาก เนื่องจากมูลฝอยที่รวบรวมมาไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมถูกรวบรวมใส่ในถุงพลาสติกสีดำ มัดปากถุงให้แน่นและห้องพักมูลฝอยมีลักษณะมีขีด และห้องพักมูลฝอยแต่ละห้องมีประตูปิดมิดชิด จะเปิดเฉพาะเวลาที่มีรถเก็บขนมูลฝอยเข้ามาจัดเก็บมูลฝอยเท่านั้น ภายในห้องพักมูลฝอยรวมได้ติดตั้งก๊อกน้ำ และจัดให้มีรางระบายน้ำพร้อมฝาปิดตะแกรงเหล็กที่พื้นห้อง เพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอยและนำจากการล้างพื้นห้องพัก</p> | <p>2) แยกมูลฝอยที่สามารถนำไปใช้ได้อีก (Recycle) ได้แก่ โลหะ พลาสติก กระดาษ ขวดแก้ว ไร่ขายกับผู้รับซื้อและยังเป็นการช่วยลดปริมาณมูลฝอยที่นำไปกำจัด</p> <p>3) ผู้มัดปากถุงบรรจุมูลฝอยแต่ละถุงไว้ให้แน่น ทั้งนี้ งดรองรับมูลฝอยไม่บรรจุจนเต็ม ปิดปากถุงประมาณ ¾ ของความยาวถุง</p> <p>10.3 ภาวร้ายเสียงมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>1) การลำเลียงมูลฝอยที่อยู่ในถุงต้องบรรจุในถังที่มีฝาปิดมิดชิดซึ่งมี และลำเลียงด้วยความระมัดระวัง ห้ามกลิ้ง หรือโยนภาชนะรองรับ มูลฝอย และให้ลำเลียงโดยใช้รถเข็น เพื่อป้องกันการรื้อไหลของ น้ำชะมูลฝอยและการตกหล่นของมูลฝอย ทั้งนี้รถเข็นมูลฝอยให้ ติดฉาก "ห้ามนำไปใช้ในกิจการอื่นใช้สำหรับเข็นมูลฝอยเท่านั้น"</p> <p>2) เลือกเวลาในการลำเลียงมูลฝอยจากแต่ละบริเวณมายังห้องพัก มูลฝอยรวมในช่วงเวลา 12.00-13.00 น. และหลีกเลี่ยงเส้นทาง สัญจรผ่านของผูมาใช้บริการ</p> <p>3) หากมีอุบัติเหตุที่ทำให้ถุงรองรับมูลฝอยแตกและหล่นลงไปที่พื้น ให้ผู้ทำหน้าที่เก็บขนสวมถุงมือยางที่หนาและเก็บมูลฝอยใส่ถุง ใบใหม่ทันที ทั้งนี้ผู้ทำหน้าที่ดังกล่าวต้องเปลี่ยนถุงมือใหม่ก่อน ทำงานในหน้าที่ต่อไปจำเป็นต้องสัมผัสประตู ราวบันได บริเวณ</p> | <p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> | |

พฤศจิกายน 2563

Sri Am

(นายสืบพงศ์ อติชาตการ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไดก้า เอสเตท จำกัด



พฤศจิกายน 2563

(นางสาวพินิตา พิมพ์พร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|---|--|
| <p>มูลนิธิไปรษณีย์ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการให้ผ่านเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดก่อนระบายออกนอกโครงการต่อไป ส่วนการดูแลรักษาห้องฟักมูลฝอยรวมโครงการจะจัดพนักงานล้างทำความสะอาดทุกวัน</p> <p>สำหรับอาคารระบายอากาศในห้องฟักมูลฝอยอันตราย ห้องฟักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องฟักมูลฝอยทั่วไป ได้ติดตั้งหน้าต่างระบายอากาศ ขนาดช่องเปิด 0.84 ตารางเมตร คิดเป็น 14.09-26.42% ของพื้นที่แต่ละห้อง สำหรับห้องฟักมูลฝอยย่อยสลายได้ได้ติดตั้งพัดลมดูดอากาศ ซึ่งมีอัตราการระบายอากาศ 100 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (0.03 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) แล้วต่อท่อระบายอากาศดังกล่าวไปยังบ่อดินกำจัดก๊าซมีเทน โดยมีระยะเวลาสัมผัสอากาศไม่น้อยกว่า 60 วินาที เพื่อควบคุมไม่ให้กลิ่นจากห้องฟักมูลฝอยย่อยสลายได้ ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกและผู้มาใช้บริการ รวมถึงช่วยให้ระบบบำบัดก๊าซมีเทนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพโดยการนำออกซิเจนมาช่วยในการบำบัดก๊าซมีเทน ดังนั้น ผลกระทบจากน้ำเสียและกลิ่นบริเวณห้องฟักมูลฝอยรวมจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> | <p>พื้นที่บุคคลทั่วไปใช้สอย ต้องทำความเข้าใจและเปลี่ยนแปลงมุมมองใหม่ให้เรียบร้อยก่อน หลังจากนั้นให้ใช้ฤดูบริเวณดังกล่าวด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค</p> <p>10.4 ห้องฟักมูลฝอยรวม</p> <p>1) ให้พนักงานคอยทำความสะอาดบริเวณห้องฟักมูลฝอยรวมทุกครั้ง หลังจากที่รถเก็บมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขนแล้ว</p> <p>2) หลังการเก็บขนมูลฝอยในแต่ละวันต้องล้างทำความสะอาดภาชนะรถเข็น และอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อก่อนนำมาใช้ใหม่</p> <p>10.5 การป้องกันอันตรายส่วนบุคคล</p> <p>1) อบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการจัดการมูลฝอย</p> <p>2) คอยสังเกตภาชนะรองรับมูลฝอยและถุงบรรจุมูลฝอยระหว่างการเก็บขนมีรอยรั่ว/แตกหรือไม่ ถ้ามีต้องรีบเปลี่ยนภาชนะใหม่หรือซ่อมให้ใช้งานได้ดั้งเดิมและภาชนะทุกถังต้องปิดฝาให้สนิททุกครั้งเพื่อป้องกันแมลงและพาหะนำโรคลงไปด้วย</p> | <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> | <p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> |

S.S.M



พฤศจิกายน 2563
 (นายสีบพงษ์ อติชาตการ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ไดค้ำ เอสเตท จำกัด

พฤศจิกายน 2563
 (นางสาวพินิตา พิณพยุห)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 98)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|----------------------------|---|--|
| | | <p>3) ในการบรรจุผลย่อยให้บรรจุเพียง 3 ใน 4 ของความจุถุ เพื่อความสะดวกในการมัดและขนส่ง และห้ามมิให้มีการเปิดปากถุ ระหว่างเส้นทางลำเลียงโดยเด็ดขาด</p> <p>4) กำจัดให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบูท ถุงมือยาง หน้ากากอนามัย โดยให้สวมใส่ทุกครั้งทั้งปฏิบัติงาน</p> <p>5) เมื่อเสร็จสิ้นภารกิจประจำวัน ต้องนำถุงมืออย่าง ผ้ายางกันเป็น และรองเท้าที่ใช้ไปทำความสะอาด โดยก่อนถอดถุงมือยงให้ทำความสะอาดร่างกายก่อนถอดถุงมือ โดยนำทั้ง 3 อย่างไปล้างด้วย น้ำผงซักฟอกรวมทั้งอ่างน้ำทันที</p> <p>11. ให้แม่บ้านคอยตรวจดูแลและทำความสะอาดบริเวณถังรองรับ มูลฝอยแต่ละจุดในช่วงเช้า และช่วงเย็นทุกวัน</p> <p>12. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนจากห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ โดยติดตั้งพัดลมดูดอากาศภายในห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ซึ่งมีอัตราการระบายอากาศ 100 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (0.03 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) แล้วต่อท่อระบายอากาศดังกล่าวไปยังบ่อดิน กำจัดก๊าซมีเทน ซึ่งต้องการพื้นที่ประมาณ 8.08 ตารางเมตร โดยมีระยะเวลาสัมผัสอากาศ 145.48 วินาที (ออกแบบพื้นที่บ่อดิน</p> | |



Sri Am
 (นายสืบพงศ์ อติชาตการ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ไดก้า เอสเตท จำกัด

พฤศจิกายน 2563

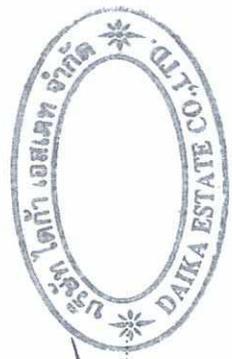
พฤศจิกายน 2563

(นางสาวพินิตา พิมพ์พร)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนสัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 99)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|--|--|--|
| <p>3.5 พลังงานและไฟฟ้า</p> <p>1) ความสามารถในการจ่ายไฟของหน่วยงานรับผิดชอบเมื่อเปิดดำเนินการจะมีปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้าในส่วนต่างๆ ภายในอาคารประมาณ 1,260 KVA (เพื่อโหลด 25% สำหรับคำนวณขนาดหม้อแปลง) โดยโครงการจะได้รับบริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอชะอำ สถานีจ่ายไฟฟ้าย่อยชะอำ 2 วงจรที่ 9 ซึ่งปัจจุบันมีความสามารถในการจ่ายไฟฟ้าได้สูงสุดขนาด 8.53 MVA แต่จ่ายไฟฟ้าให้กับพื้นที่รับผิดชอบไปแล้ว 3.94 MVA จึงสามารถรองรับความต้องการใช้ไฟฟ้าได้อีก 4.59 MVA และสามารถรองรับการใช้ไฟฟ้าของโครงการประมาณ 1.26 MVA ได้อย่างเพียงพอ</p> <p>นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 200 KVA จำนวน 1 ชุด โดยจ่ายไฟฟ้าให้กับที่จอดรถ บันได ทางเดิน โถงลิฟต์ โถงต้อนรับ พื้นที่บริการอาหาร ห้องนำ ห้องไฟฟ้า ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องเครื่องปั่นห้องพักมูลฝอยรวม ห้องบรรเทาสาธารณภัย ห้องสำนักงาน ห้องออกกำลังกาย พื้นที่นี้ไฟฟ้าทางอากาศ ระบบสุขาภิบาลและป้องกันอัคคีภัย</p> | <p>1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการทุกประการ</p> <p>2. จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองขนาด 200 KVA จำนวน 1 ชุดเพื่อจ่ายไฟให้กับส่วนต่างๆ ของโรงแรมในกรณีไฟฟ้าดับหรือตก</p> <p>3. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณสื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐานชนิดประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน</p> <p>4. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>5. เครื่องท่อน้ำมันส่วนที่มีไฟฟ้าทั้งหมด ต้องเป็นวัสดุไม่ติดไฟ</p> <p>6. หมั่นตรวจสอบสภาพเสาไฟฟ้าว่าเออน หรือมีรอยร้าวหรือไม่</p> <p>7. จัดให้มีการตัดแต่งกิ่งไม้ที่อยู่ใกล้เคียงไม่เพิ่มส่วนลำไปยังนั่งร้านหม้อแปลง</p> <p>8. ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต</p> | <p>1. ตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>2. ต้นทุนการตรวจวัด คือ สภาพการใช้งานหรือความชำรุดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>3. ตรวจสอบอุปกรณ์และสายไฟฟ้า รวมถึงหม้อแปลงไฟฟ้า และเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากจุดใดชำรุดต้องรีบแก้ไข ซ่อมหรือเปลี่ยนแปลงทันที ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>3. ประสานงานให้เจ้าหน้าที่การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอชะอำเข้ามาตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าทุกๆ</p> | <p>1. ตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>2. ต้นทุนการตรวจวัด คือ สภาพการใช้งานหรือความชำรุดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>3. ตรวจสอบอุปกรณ์และสายไฟฟ้า รวมถึงหม้อแปลงไฟฟ้า และเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากจุดใดชำรุดต้องรีบแก้ไข ซ่อมหรือเปลี่ยนแปลงทันที ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>3. ประสานงานให้เจ้าหน้าที่การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอชะอำเข้ามาตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าทุกๆ</p> |


 (นายสืบพงศ์ อติชาติการ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ไดต้า เอสเตท จำกัด



พฤศจิกายน 2563

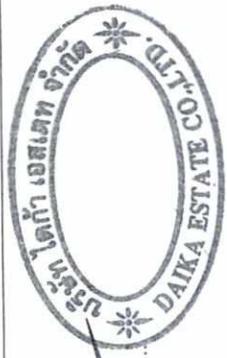
พฤศจิกายน 2563

(นางสาวพินิตา พิณฑุร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|--|--|--|
| <p>ระบบไฟฟ้า ระบบแสงสว่างภายนอกอาคาร และ สระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ระบบอื่นๆ เป็นต้น มีความต้องการใช้ ไฟฟ้า 190.29 KVA (เมื่อโหลด 10% ของขนาดเครื่องกำเนิดไฟฟ้า สாரอง) ติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองขนาด 200 KVA จึงเพียงพอ กับการต้องการใช้ไฟฟ้ากรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน</p> <p>2) ข้อกำหนดของมาตรฐานงานติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าภายใน อาคาร และการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าภายนอกอาคาร</p> <p>การติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าภายนอกอาคาร โครงการได้ติดตั้ง หม้อแปลงไฟฟ้าเพื่อจ่ายไฟฟ้าให้กับอาคารของโครงการไว้บริเวณ ด้านหลังโครงการจำนวน 1 แห่ง เป็นหม้อแปลงชนิดน้ำมัน (Oil Immense Transformer) โดยติดตั้งหม้อแปลงแบบแขวนนั้งร้าน (Platform) สูงจากพื้น 4 เมตร ซึ่งวิศวกรไฟฟ้าได้ออกแบบให้ด้าน ที่มีไฟฟ้าแรงสูงอยู่ห่างจากโครงสร้างอาคารไม่น้อยกว่า 1.80 เมตร ดังนั้น การติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการจึงเป็นไปตามข้อกำหนด ของมาตรฐานงานติดตั้งไฟฟ้าทั่วไป กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2551 ข้อ 3.4.2.2 การติดตั้งหม้อแปลง ไฟฟ้าภายนอกอาคาร</p> | <p>9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการ ใช้หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการดูแลและ บำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>10. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล ฝ้าระวัง กรณีสมี สิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้าส่วน ภูมิภาคอำเภอชะอำ เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที</p> <p>11. ประสานงานให้เจ้าหน้าที่การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอชะอำเข้ามา ตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ</p> <p>12. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง เท่านั้น” ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุด ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า</p> <p>13. ปฏิบัติตามมาตรการอนุรักษ์พลังงานในส่วนที่โครงการต้องปฏิบัติ ดังนี้</p> <p>13.1 จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าและสุขภัณฑ์ต่างๆ ภายในโครงการ เป็นรุ่นประหยัดพลังงาน</p> <p>13.2 เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และใช้หลอดไฟฟ้า รุ่นประหยัดพลังงาน (LED)</p> | <p>6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ</p> <p>4. ตรวจสอบ และดูแลระบบปรับอากาศ ด้วยการใช้และทำความสะอาด เครื่องปรับอากาศตามห้องพักต่างๆ ทุก 6 เดือน และหมั่นตรวจสอบรอบรั้วที่ทำให้ความเย็นระบายออกโดย ไม่จำเป็นทุกวันตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไดก้า เอสเตท จำกัด รับผิดชอบตลอดอายุโครงการ</p> | <p>6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ</p> <p>4. ตรวจสอบ และดูแลระบบปรับอากาศ ด้วยการใช้และทำความสะอาด เครื่องปรับอากาศตามห้องพักต่างๆ ทุก 6 เดือน และหมั่นตรวจสอบรอบรั้วที่ทำให้ความเย็นระบายออกโดย ไม่จำเป็นทุกวันตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไดก้า เอสเตท จำกัด รับผิดชอบตลอดอายุโครงการ</p> |

Sri An



(นายสืบพงศ์ อติชาติการ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไดก้า เอสเตท จำกัด

พฤศจิกายน 2563

พฤศจิกายน 2563

(นางสาวพินิตา พิมพ์พร)

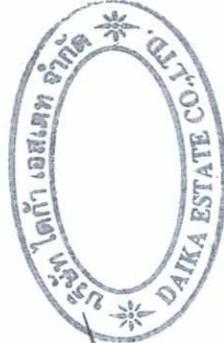
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแตนท์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|--|
| <p>สำหรับห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าของโครงการตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร โดยขนาดของห้องมีขนาดใหญ่เพียงพอในการเข้าไปปฏิบัติงาน ดูแลบำรุงรักษา และสามารถเข้าออกได้โดยสะดวก ภายในห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้ามีการเว้นระยะระหว่างเครื่องและกำแพงห้อง ไม่ต่ำกว่า 1 เมตร ในส่วนบริเวณท้ายเครื่องการเว้นระยะห่างจากกำแพง ไม่ต่ำกว่า 2.5 เมตร ความสูงของห้องจากพื้นถึงได้คานสูงสุดประมาณ 3 เมตร กำแพงห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าทุกด้านรวมถึงประตูประมาณ 3 เมตร กำแพงห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าทุกด้านรวมถึงประตูสามารถทนไฟได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง และมีประตูห้องกว้าง 2x1.95 เมตร จึงเพียงพอที่จะขนอะไหล่ผ่านเข้าออกได้โดยสะดวก ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดของมาตรฐานการติดตั้งไฟฟ้าทั่วไป กรมโยธาธิการและผังเมืองกระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2551 ข้อ 4.3.2.2 การติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าภายในอาคาร</p> <p>3) การออกแบบอาคารตามกฎหมายกระทรวงฯ การอนุรักษ์พลังงาน การดำเนินโครงการเป็นอาคารโรงแรม ที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตร จึงต้องมีการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน ตามกฎกระทรวง กำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 ในการออกแบบอาคาร</p> | <p>13.3 ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณสื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ที่ใช้ในโครงการให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน</p> <p>13.4 ติดตั้งหลอดไฟประหยัดพลังงาน (LED) ในห้องพัก ทางเดิน และพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ ที่จัดให้มีอาคาร</p> <p>13.5 ติดตั้งอุปกรณ์ควบคุมการเปิด/ปิดไฟฟ้าภายในห้องพัก (Room Control Unit : RCU) ซึ่งจะใช้ Key Card ควบคุมการเปิด/ปิด ไฟฟ้าแสงสว่าง เครื่องปรับอากาศ ในกรณีที่ใช้บริการไม่อยู่ในห้องพัก</p> <p>13.6 ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้าในอาคารให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>14. รณรงค์ให้ผู้ใช้บริการให้ความร่วมมือในการอนุรักษ์พลังงาน ดังนี้</p> <p>14.1 มาตรการด้านอนุรักษ์ไฟฟ้า</p> <p>(1) ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส</p> <p>(2) ปิดประตูห้อง และหน้าต่างให้สนิท ขณะเปิดเครื่องปรับอากาศ</p> <p>(3) ปิดเครื่องปรับอากาศก่อนออกจากห้องพักอย่างน้อย 30 นาที ถึง 1 ชั่วโมง</p> <p>(4) อย่าเปิดตู้เย็นบ่อย หรือเปิดไว้นานๆ และปิดตู้เย็นให้สนิททุกครั้ง</p> | <p>13.3 ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณสื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ที่ใช้ในโครงการให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน</p> <p>13.4 ติดตั้งหลอดไฟประหยัดพลังงาน (LED) ในห้องพัก ทางเดิน และพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ ที่จัดให้มีอาคาร</p> <p>13.5 ติดตั้งอุปกรณ์ควบคุมการเปิด/ปิดไฟฟ้าภายในห้องพัก (Room Control Unit : RCU) ซึ่งจะใช้ Key Card ควบคุมการเปิด/ปิด ไฟฟ้าแสงสว่าง เครื่องปรับอากาศ ในกรณีที่ใช้บริการไม่อยู่ในห้องพัก</p> <p>13.6 ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้าในอาคารให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>14. รณรงค์ให้ผู้ใช้บริการให้ความร่วมมือในการอนุรักษ์พลังงาน ดังนี้</p> <p>14.1 มาตรการด้านอนุรักษ์ไฟฟ้า</p> <p>(1) ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส</p> <p>(2) ปิดประตูห้อง และหน้าต่างให้สนิท ขณะเปิดเครื่องปรับอากาศ</p> <p>(3) ปิดเครื่องปรับอากาศก่อนออกจากห้องพักอย่างน้อย 30 นาที ถึง 1 ชั่วโมง</p> <p>(4) อย่าเปิดตู้เย็นบ่อย หรือเปิดไว้นานๆ และปิดตู้เย็นให้สนิททุกครั้ง</p> | <p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> |

พฤศจิกายน 2563

S. An

(นายสีปพงศ์ อติชาตการ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไดเก้ เอสเตท จำกัด



พฤศจิกายน 2563

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 102)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|--|---|---|
| <p>ทางวิศวกรรมโครงการได้ออกแบบค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของอาคารไว้ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศ (OTTV) ของอาคาร เท่ากับ 28.76 วัตต์/ตารางเมตร - ไม่เกินข้อกำหนดในกฎกระทรวงฯ การออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 กำหนดไว้สำหรับอาคารโรงแรม สถานพยาบาล อาคารชุด 30 วัตต์/ตารางเมตร - ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศ (RTTV) ของอาคาร เท่ากับ 3.02 วัตต์/ตารางเมตร - ไม่เกินข้อกำหนดในกฎกระทรวงฯ การออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 กำหนดไว้สำหรับอาคารโรงแรมสถานพยาบาล อาคารชุด 10 วัตต์/ตารางเมตร - อุปกรณ์ไฟฟ้าสำหรับส่องสว่างภายในอาคารของโครงการ กำหนดให้ใช้กำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุดไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตร - ตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฯ การออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 สำหรับอาคารโรงแรม สถานพยาบาล อาคารชุด | <p>(5) ไม่เปิดเครื่องทำน้ำอุ่นไฟฟ้าตลอดระยะเวลาพักอาศัยหรือระยะเวลา 14.2 มาตรการด้านอนุรักษ์น้ำ</p> <p>(1) รณรงคให้มีการประหยัดน้ำโดยใช้ป้ายหรือสติ๊กเกอร์ประหยัดน้ำติดบริเวณห้องน้ำในอาคารของโครงการทุกแห่ง</p> <p>(2) ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้ระหว่งการแปรงฟัน สระผม หรือโกนหนวด</p> <p>(3) ปิดก๊อกน้ำให้สนิท</p> | <p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> | <p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> |

พฤศจิกายน 2563

วิษณุ อติชาติการ

(นายสืบพงศ์ อติชาติการ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไต่ก้า เอสเตท จำกัด



พฤศจิกายน 2563

(นางสาวพินิตา พิมพ์พร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแตนท์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|--|--|
| <p>3.6 การระบายอากาศ</p> <p>ภายในอาคารมีทั้งวิธีระบายอากาศด้วยวิธีกลและวิธีรับอากาศมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>1) ระบบระบายอากาศ</p> <p>จะมีทั้งระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ และระบบระบายอากาศโดยวิธีกล มีรายละเอียดดังนี้</p> <p>(1) ระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ โครงการจะมีระบบระบายอากาศแบบธรรมชาติ บริเวณพื้นที่ที่มีผนังด้านนอกอย่างน้อยหนึ่งด้าน มีช่องเปิดสู่ภายนอกได้ เช่น ประตู หน้าต่าง โดยจะจัดให้มีอัตราการระบายอากาศ และพื้นที่ของช่องเปิดเหล่านี้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่นั้น เช่น บริเวณห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยทั่วไป และห้องพักมูลฝอยอันตราย</p> <p>(2) ระบบระบายอากาศโดยวิธีกล โครงการจะจัดให้มีระบบระบายอากาศโดยวิธีกล เพื่อทำการหมุนเวียนอากาศในอัตราที่ไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด โดยใช้พัดลมระบายอากาศในบริเวณต่างๆ ของอาคาร เช่น บริเวณห้องเครื่องห้องไฟฟ้า ห้องเครื่องปั๊มน้ำ ห้อง Heat Pump ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ห้องน้ำในพื้นที่ส่วนกลาง และห้องน้ำในห้องพัก ได้จัดให้มีการระบายอากาศด้วยพัดลมระบายอากาศที่มีอัตราการระบาย 4-7 เท่าของปริมาตรห้องใน 1 ชั่วโมง</p> | <p>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในบริเวณต่างๆ รวม 728.56 ตารางเมตร เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่างรวม 593.19 ตารางเมตร (ภาพที่ 12 ถึงภาพที่ 12 (ต่อ 1)) เพื่อลดความร้อนจากตัวอาคารและความร้อนที่เพิ่มขึ้นจากการใช้ระบบปรับอากาศในโครงการ</p> <p>2. ตรวจสอบและดูแลระบบปรับอากาศด้วยการล้างและทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศตามห้องพักต่างๆ ทุก 6 เดือน และหมั่นตรวจสอบรอยรั่วที่ทำให้ความเย็นระบายออกโดยไม่จำเป็น เพื่อให้เครื่องปรับอากาศสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ลดการสูญเสียพลังงาน</p> <p>3. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกัน การระบายอากาศ</p> <p>4. รณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการปรับอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้อยู่ที่ 25 องศาเซลเซียส</p> | <p>1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ 1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศให้มีวัสดุสิ่งกีดขวาง และพัฒนาระบายอากาศให้มีสภาพพร้อมใช้งาน ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ตรวจสอบ และดูแลระบบปรับอากาศ ด้วยการล้างและทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศตามห้องพักต่างๆ ทุก 6 เดือน และหมั่นตรวจสอบรอยรั่ว ที่ทำให้ความเย็นระบายออกโดยไม่จำเป็น ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ได้ก้า เอสเตท จำกัด รับผิดชอบตลอดอายุโครงการ</p> | <p>1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ 1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศให้มีวัสดุสิ่งกีดขวาง และพัฒนาระบายอากาศให้มีสภาพพร้อมใช้งาน ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ตรวจสอบ และดูแลระบบปรับอากาศ ด้วยการล้างและทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศตามห้องพักต่างๆ ทุก 6 เดือน และหมั่นตรวจสอบรอยรั่ว ที่ทำให้ความเย็นระบายออกโดยไม่จำเป็น ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ได้ก้า เอสเตท จำกัด รับผิดชอบตลอดอายุโครงการ</p> |

Sa An

(นายสีพงศ์ อติชาตการ)
กรรมการผู้มีอำนาจนาม
บริษัท ได้ก้า เอสเตท จำกัด



พฤศจิกายน 2563
(นางสาวพินิตา วัฒนพยุร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

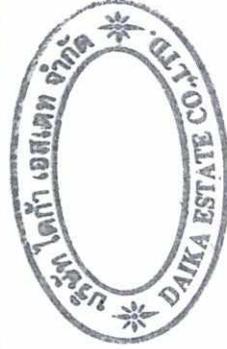
พฤศจิกายน 2563

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|--|--|---|
| <p>ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ข้อ 9(2) การระบายอากาศโดยวิธีกล</p> <p>2) ระบบปรับอากาศ</p> <p>การระบายอากาศด้วยวิธีการปรับอากาศ โครงการเลือกใช้ระบบปรับอากาศแบบ VRF (Variable Refrigerant Flow) ซึ่งระบบปรับอากาศทั้งหมดในโครงการจะมีหลอดความเย็นการใช้งานรวม เท่ากับ 426.10 ตัน หรือ 5,113,200 บีทียู (BTU)</p> | <p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำค้าย</p> <p>1) ความสามารถของถนนในการรองรับปริมาณจราจร</p> <p>การประเมินปริมาณการจราจรในช่วงเปิดดำเนินการจะคิดตามจำนวนที่จอดรถที่จัดไว้ในโครงการ ซึ่งมีที่จอดรถยนต์ จำนวน 53 คัน (ภาพที่ 9 (ต่อ)) ซึ่งในการประเมินจะกำหนดปริมาณรถทั้งหมดวิ่งออกจากโครงการพร้อมกันในชั่วโมงเร่งด่วน 1 ชั่วโมง ดังนั้น จะมีปริมาณจราจรเกิดขึ้น เท่ากับ 53 PCU/ชั่วโมง (คิดเทียบค่า PCE ของรถยนต์ส่วนบุคคล เท่ากับ 1.0) สามารถประเมินความสามารถในการรองรับปริมาณจราจรของถนนที่เกี่ยวข้องได้ดังนี้</p> <p>(1) ถนนเพชรเกษม</p> <p>- ฝั่งขาเข้าเมือง (วันทำงาน) : ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.25 อยู่ในระดับ B และเมื่อประเมินในช่วงเปิดดำเนินการ พบว่า</p> | <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>1. ถนนการจ่ายอมที่ใช้เป็นทางเข้า-ออกโครงการ (เชื่อมกับถนนสาธารณะ) กำหนดให้ (ภาพที่ 9)</p> <p>1.1 แสดงจุดและรูปแบบการติดตั้งเครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง และป้ายจราจรที่จำเป็น เช่น ป้ายหยุด และป้ายจำกัดความเร็ว และติดตั้งสัญญาณความเร็วรถ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ</p> <p>1.2 แสดงเส้นแบ่งทิศทางจราจรบนพื้นถนนด้วยสีเหลือง</p> <p>1.3 ติดตั้งไฟส่องสว่างเป็นระยะๆ ตลอดแนวถนนการจ่ายอมไปยังพื้นที่โครงการ</p> <p>1.4 ห้ามจอดรถในบริเวณที่ใช้เป็นทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณที่จะทำให้เกิดขวางการจราจรบนถนนการจ่ายอม</p> | <p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>1. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจร และกล้องวงจรปิด บริเวณที่จอดรถ ถนน และทางเข้า-ออก ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ตรวจสอบสัญลักษณ์จราจร เช่น เครื่องหมายของจราจร ลูกศรแสดงทิศทางการเดินทาง ป้ายแสดงทางเข้า-ออก และทางออกโครงการ โดยดัชนีตรวจวัด คือ สภาพการใช้งานหรือการชำรุด โดยตรวจสอบทุก 1 เดือน</p> |
| <p>3.7 การจราจร</p> | | | |

พฤษภาคม 2563

S. S. Am

(นายสืบพงษ์ อติชาตการ)
กรรมการผู้มีอำนาจนาม
บริษัท ไดก้า เอสเตท จำกัด



พฤษภาคม 2563

(นางสาวพินิตา พิมพ์บูร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 105)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| <p>ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.27 แต่สภาพความคล่องตัวของจราจรยังคงอยู่ในระดับ B เช่นเดิม</p> <p>- <u>ฝั่งขาออกเมือง (วันทำงาน)</u> : ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.28 อยู่ในระดับ B และเมื่อประเมินในช่วงเปิดดำเนินการพบว่า ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.29 แต่สภาพความคล่องตัวของจราจรยังคงอยู่ในระดับ B เช่นเดิม</p> <p>- <u>ฝั่งขาเข้าเมือง (วันหยุด)</u> : ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.35 อยู่ในระดับ B และเมื่อประเมินในช่วงเปิดดำเนินการพบว่า ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.37 แต่สภาพความคล่องตัวของจราจรยังคงอยู่ในระดับ B เช่นเดิม</p> <p>- <u>ฝั่งขาออกเมือง (วันหยุด)</u> : ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.27 อยู่ในระดับ B และเมื่อประเมินในช่วงเปิดดำเนินการพบว่า ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.29 แต่สภาพความคล่องตัวของจราจรยังคงอยู่ในระดับ B เช่นเดิม</p> <p>(2) ถนนเพชรเกษมสายเก่า</p> <p>วันที่งาน : ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.03 อยู่ในระดับ A และเมื่อประเมินในช่วงเปิดดำเนินการพบว่า ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.06 แต่สภาพความคล่องตัวของจราจรยังคงอยู่ในระดับ A</p> | <p>1.5 ปรับปรุงแผนการจ่ายอมและสัญญาณจราจรต่างๆ ตลอดเส้นทางที่ใช้เป็นทางเข้า-ออกโครงการ ให้มีสภาพดี และสามารถใช้อัตโนมัติได้อย่างสะดวก และปลอดภัย</p> <p>1.6 ให้โครงการกำกับดูแลแผนการจ่ายอมที่ใช้เป็นทางเข้า-ออกเชื่อมระหว่างพื้นที่โครงการกับถนนสาธารณะให้มีสภาพและขนาดของถนนการจ่ายอมเป็นไปตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และต้องไม่ขัดแย้งกับกฎหมายควบคุมอาคาร</p> <p>2. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ จำนวน 53 คัน (ในจำนวนนี้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการ จำนวน 2 คัน และที่จอดรถแบบ Mechanical Stack Parking (ที่จอดรถ 2 ชั้น) จำนวน 11 ช่องจอดรถยนต์ได้ จำนวน 22 คัน) (ภาพที่ 9 (ต่อ))</p> <p>3. ห้ามประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างสิ่งกีดขวางในพื้นที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์อื่นทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ</p> <p>4. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกในการเดินภายในโครงการ และบริเวณถนนเพชรเกษมสายเก่า จุดที่ใช้เป็นทางเชื่อมกับโหมสต์ที่ดินที่จัดการจะจ่ายอมให้กับโครงการ</p> | <p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เดต้า เอสเตท จำกัด รับผิดชอบตลอดอายุโครงการ</p> | |

พฤศจิกายน 2563

S. Am

(นายสืบพงศ์ อติชาตการ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดต้า เอสเตท จำกัด

พฤศจิกายน 2563

(นางสาวพินิตา พันพวย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็ม. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

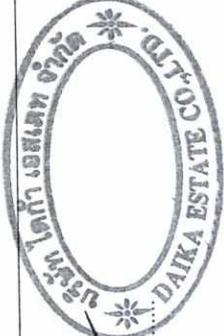
ตารางที่ 2 (ต่อ 106)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| <p>เช่นเดิม</p> <p>วันหยุด : ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.04 อยู่ในระดับ A และเมื่อประเมินในช่วงเปิดดำเนินการ พบว่า ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.07 แต่สภาพความคล่องตัวของจราจรยังคงอยู่ในระดับ A</p> <p>เช่นเดิม</p> <p>หมายเหตุ :</p> <ul style="list-style-type: none"> - สภาพการจราจรอยู่ในระดับ A ค่า V/C Ratio $0 < A \leq 0.2$ การไหลโดยอิสระที่สามารถเลือกใช้ความเร็วจราจรระดับใดก็ได้ และจะมีการแซงมาก ซึ่งระดับนี้ ผู้ขับและผู้โดยสารจะเดินทางได้โดยสะดวกรวดเร็วโดยไม่มีผลกระทบจากรถคันอื่น - สภาพการจราจรอยู่ในระดับ B ค่า V/C Ratio $0.2 < B \leq 0.45$ การไหลคงที่แต่ผู้ใช้รถจะมองเห็นรถคันอื่นๆ ได้ชัดเจน และสามารถเลือกใช้ความเร็วที่ต้องการได้ แต่อาจจะมีมีความคล่องตัวในการแซงรถที่อยู่ในเส้นทางเดียวกัน | <p>เพื่อเป็นทางเลือกโครงการ เพื่อความสะดวก และปลอดภัยในการเดินทาง</p> <p>5. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้าออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะมองเห็น เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัยและลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุได้</p> <p>6. จัดทำเครื่องหมายแบ่งช่องจราจรและคั่นกันถนนที่ถนน สำหรับที่จอดรถปกติ และทำเครื่องหมายถูกศรบอกทิศทางการเดินทางที่ถนน รวมถึงป้ายสัญลักษณ์จราจร ได้แก่ ป้ายหยุด ป้ายการเดินรถทางเดียว ป้ายที่จอดรถ ป้ายเลี้ยวซ้าย ป้ายเลี้ยวขวา ป้ายจำกัดความเร็ว และป้ายสัญลักษณ์เนินชะลอความเร็ว เพื่อไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับที่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้ง่ายขึ้นและปลอดภัย (ภาพที่ 9 (ต่อ))</p> <p>7. ติดตั้งกระจกบานบริเวณทางโค้ง จุดที่ใช้เป็นทางเชื่อมกับถนน ภาระจ่ายอมเพื่อเป็นทางเลือกโครงการ เพื่อเป็นการระวังอันตรายจากรถที่สวนไปมาในโครงการ (ภาพที่ 9 (ต่อ))</p> | <p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> | <p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> |

พฤศจิกายน 2563

Su An

(นายสืบพงษ์ อติชาตการ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไต่ก้า เอสเตท จำกัด



พฤศจิกายน 2563

(นางสาวพินิตา พิมพ์พร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแตนท์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|--|--|--|
| <p>2) ความสอดคล้องของทางเข้า-ออกโครงการ และระบบถนนภายในโครงการกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p> <p>2.1) ทางเข้า-ออกโครงการ</p> <p>โครงการดำเนินการเป็นอาคารโรงแรม สูง 19 ชั้น จำนวนอาคาร มีความสูง 59.19 เมตร (วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับสูงสุดของอาคาร) มีพื้นที่ใช้สอยภายในอาคารรวม 12,167 ตารางเมตร (ไม่เกิน 30,000 ตารางเมตร) ซึ่งเป็นอาคารสูงและขนาดใหญ่พิเศษ โดยที่ดินด้านทิศตะวันตกของโครงการมีความยาว 19.31 เมตร (ไม่น้อยกว่า 12 เมตร) ติดกับถนนการจราจรที่มีความกว้าง 12 เมตร ยาวต่อเนื่องไปตลอดจนไปเชื่อมกับถนนเพชรเกษมสายเก่า ที่มีความกว้างประมาณ 40 เมตร</p> <p>ทั้งนี้ ที่ดินด้านทิศตะวันตกของโครงการติดกับถนนการจราจรอย่างกว้างกว่า 12 เมตร (ไม่น้อยกว่า 12 เมตร) (ไม่ต่ำกว่า 12 เมตร) ยาวต่อเนื่องกันโดยตลอดจนถึงบริเวณที่ตั้งของอาคาร ซึ่งระดับเพดานสามารถเข้า-ออก ได้สะดวก โดยที่ว่าง 12 เมตรดังกล่าวจะไม่มีส่วนที่เป็นสิ่งปลูกสร้าง เสาไฟ รั้ว หรือพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น จึงสอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ที่ระบุไว้ใน ข้อ 2 ของกฎกระทรวง</p> | <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>8. ติดตั้งไฟส่องสว่าง และระบบกล้องวงจรปิดบริเวณจุดทางเข้า-ออกโครงการ และจุดจอดรถภายในโครงการ เพื่อความปลอดภัย และเพิ่มการมองเห็นในตอนกลางคืน และความเป็นระเบียบด้านการจราจร (ภาพที่ 9 (ต่อ))</p> <p>9. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยจัดให้มีป้ายจำกัดความเร็ว บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง (ภาพที่ 9 (ต่อ))</p> <p>10. ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่เป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถ</p> <p>11. ตรวจสอบและซ่อมบำรุงเครื่องจักร/อุปกรณ์ของที่จอดรถแบบ Mechanical Stack Parking เป็นประจำ ทุก 6 เดือน</p> <p>12. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ของโครงการในเรื่องของขั้นตอนการใช้งานระบบจอดรถแบบ Mechanical Stack Parking ข้อควรระวัง ข้อควรระวัง วิธีการแก้ไขปัญหาเบื้องต้น และอื่นๆ เพื่อให้เจ้าหน้าที่ได้รู้และเข้าใจหลักการทำงานของระบบมากยิ่งขึ้น และสามารถใช้งานระบบจอดรถยนต์ได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> | <p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> | <p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> |

พฤศจิกายน 2563

Ss Am

(นายสีบพงษ์ อติชาตการ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไดต้า เอสเตท จำกัด



พฤศจิกายน 2563

(นางสาวพินดา พิมพ์พร)

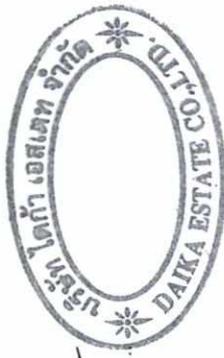
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 108)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|--|---|
| | <p>2.2) ระบบถนนภายในโครงการ</p> <p>อาคารของโครงการจัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ซึ่งมีถนนที่มีผิวจราจรกว้าง 6 เมตร (ไม่น้อยกว่า 6 เมตร) ที่ปราศจากสิ่งปกคลุมโดยรอบอาคาร (ภาพที่ 9 (ต่อ)) เพื่อให้รถดับเพลิงสามารถเข้า-ออก ได้โดยสะดวกเมื่อเกิดเพลิงไหม้ จึงสอดคล้องกับกฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ระบุไว้ใน ข้อ 3 ของกฎกระทรวง</p> <p>สำหรับระบบการเดินรถภายในโครงการจะเป็นแบบทางเดียว (One Way) ในทิศทางวงซ้าย และจัดให้มีจุด Drop-Off สำหรับรถรับ-ส่ง ไว้บริเวณด้านหลังอาคาร (ทางเข้าอาคารโรงแรมมีสองฝั่ง คือด้านหน้า และด้านหลังอาคาร) (ภาพที่ 9 (ต่อ)) ทำให้การจราจรบริเวณด้านหน้าอาคารมีความคล่องตัว และไม่เกิดแถวคอยที่เกิดจากการรับ-ส่งบริเวณด้านหน้าอาคาร แต่จะมีการตัดกระแสจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ อย่างไรก็ตาม ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยให้รถที่จะออกจากพื้นที่โครงการจอดคอยเพื่อให้รถเข้าสู่พื้นที่โครงการก่อนเป็นอันดับแรกเพื่อป้องกันรถติดและชะลอตัวบริเวณด้านหน้าโครงการ</p> | | |

Sr. Am

พฤษภาคม 2563
(นายสืบพงศ์ อติชาตการ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไดก้า เอสเตท จำกัด



พฤษภาคม 2563
(นางสาวพินิตา พิณพยุร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

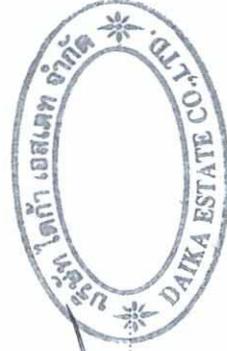
ตารางที่ 2 (ต่อ 109)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | <p>3) ความสอดคล้องของขนาดที่จอดรถกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p> <p>ในโครงการจัดที่จอดรถไว้จำนวน 53 คัน แยกเป็นที่จอดรถทั่วไป จำนวน 31 คัน ในจำนวนนี้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการฯ จำนวน 2 คัน และที่จอดรถแบบ Mechanical Stack Parking (ที่จอดรถ 2 ชั้น) มีจำนวน 11 ช่อง จอดรถยนต์ได้ จำนวน 22 คัน (ภาพที่ 9 (ต่อ))</p> <p>โดยที่จอดรถที่จัดไว้มีลักษณะตั้งฉากกับแนวทางเดินรถ มีขนาดที่จอดรถ 2.4 x 5.0 เมตร และที่จอดรถขนานกับแนวทางเดินรถ มีขนาดที่จอดรถ 2.4 x 6.0 เมตร ดังนั้น ขนาดที่จอดรถจึงสอดคล้องกับกฎกระทรวง ฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) ที่ระบุไว้ในข้อ 2 ของกฎกระทรวง สำหรับที่จอดรถสำหรับผู้พิการฯ (จำนวน 2 คัน) จัดไว้บริเวณด้านหน้าอาคารใกล้กับทางเข้าอาคารโรงแรม ซึ่งเป็นตำแหน่งที่มีความสะดวก และมีความปลอดภัยสำหรับผู้พิการฯ มีขนาดที่จอดรถ 2.4 x 6.0 เมตร และมีที่ว่างที่จอดรถกว้าง 1 เมตร ตลอดความยาวของที่จอดรถ (ภาพที่ 9 (ต่อ)) โดยจัดให้มีทางลาดสำหรับผู้พิการฯ เข้าสู่อาคารโรงแรม มีความยาว 3.60 เมตร กว้าง 1 เมตร มีพื้นที่หน้าทางลาดเป็นที่ยาว 1.50 เมตร และมีความลาดชันของทางลาดไม่เกิน 1:12 จึงสอดคล้องกับกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกที่ไม่เอื้ออำนวยสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548</p> | | |

พฤศจิกายน 2563

Su An

(นายสีบพงษ์ อติชาตการ)
กรรมการผู้ชำนาญานาม
บริษัท ไดต้า เอสเตท จำกัด



พฤศจิกายน 2563

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

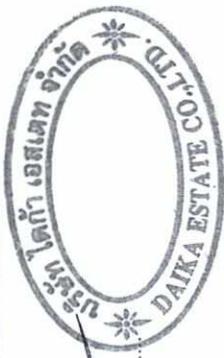
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 110)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|--|---|
| | <p>รวมถึงที่จอดรถแบบ Mechanical Stack Parking (เป็นลิฟท์ยกถยนต์แบบ 2 เสา 2 ชั้น สามารถติดตั้งโดยไม่ต้องตอกเสา) มีจำนวน 11 ช่อง จอดรถยนต์ได้ จำนวน 22 คัน แต่ละช่องจอดรถยนต์มีขนาด 2.39 x 3.88 เมตร และที่จอดรถคันล่าง มีความสูง 2.10 เมตร มีถาดรับน้ำฝนแบบฟูลเฟรม (Full Frame Tray) ซึ่งสามารถป้องกันสิ่งสกปรกจากด้านบนที่อาจตกลงมาได้ และมีประสิทธิภาพ เช่น คราบน้ำมัน เศษฝุ่น ดิน อย่างมละย่อย ที่อาจตกลงมาบนรถคันล่างได้เป็นอย่างดี สามารถรับน้ำหนักรถได้มากกว่า 2,300 กิโลกรัม สำหรับการใช้งานเมื่อเกิดสวิตช์ระบบไฮดรอลิกจะทำงาน เพื่อนำรถขึ้น/ลง ทั้งนี้ ได้ออกแบบให้ตำแหน่งจุดจอดรถแบบ Mechanical Stack Parking มีระยะทางเดินรถจากปากทางเข้าโครงการถึงทางเข้าที่จอดรถอัตโนมัติประมาณ 20 เมตร (ไม่น้อยกว่า 20 เมตร) และอยู่ห่างจากแนวเขตที่ดินชั้นล่างช่วงที่แคบที่สุด 1.53 เมตร (ภาพที่ 9 (ต่อ)) จึงสอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) ที่ระบุไว้ในข้อ 6 ของกฎกระทรวง</p> | | |



พฤศจิกายน 2563
(นายสืบพงศ์ อติชาตการ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไดก้า เอสเตท จำกัด

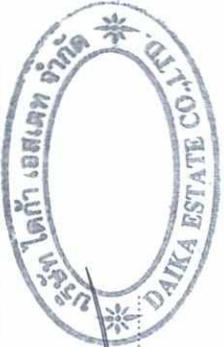




พฤศจิกายน 2563
(นางสาวพินิดา พินพยุร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 111)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|--|---|
| | <p>4) ความเพียงพอของจำนวนที่จอดรถยนต์ในโครงการ จากการประเมินความเพียงพอของจำนวนที่จอดรถตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ.2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 และฉบับที่ 64 (พ.ศ. 2555) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2522 โครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถตามเกณฑ์ของอาคารขนาดใหญ่ ซึ่งต้องจัดให้มีที่จอดรถอย่างน้อย 50 คัน โดยได้จัดที่จอดรถยนต์ในโครงการ จำนวน 53 คัน จึงมีความเพียงพอตามเกณฑ์ขั้นต่ำที่กฎหมายกำหนด และจำนวนที่จอดรถที่โครงการจัดไว้คิดเป็นร้อยละ 21.03 ของจำนวนห้องพักในโครงการ 252 ห้อง หรือคิดเป็นสัดส่วน 4.75 ห้องต่อที่จอดรถ 1 คัน</p> <p>5) การประเมินความเพียงพอของที่จอดรถกับโครงการที่มีลักษณะใกล้เคียง</p> <p>จากการสำรวจอาคารโรงแรมที่มีลักษณะใกล้เคียงกับอาคารของโครงการและประกอบกิจการประเภทเดียวกัน คือ โนโวเทล หัวหิน ทะอ่าวบีช รีสอร์ท แอนด์ สปา (สูง 23 ชั้น) ตั้งอยู่ที่ถนนบุรีรัมย์ ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศเหนือ 9.10 กิโลเมตร มีจำนวนห้องพัก 242 ห้อง ซึ่งจากการ</p> | | |



สุวิภา
 (นายสืบพงศ์ อติชาตการ)
 กรรมการผู้อำนวยการ
 บริษัท ไดค้ เอสเตท จำกัด

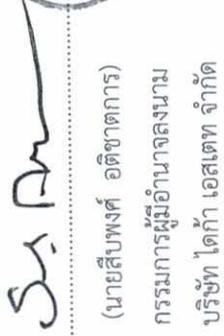
พฤศจิกายน 2563

พฤศจิกายน 2563

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

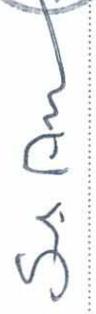
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|--|---|
| | <p>สอบถามจำนวนที่จอดรถยนต์ที่พนักงานต้อนรับของโรงแรม พบว่าโรงแรมดังกล่าวจัดที่จอดรถยนต์ไว้ประมาณ 50 คัน ซึ่งคิดเป็นร้อยละ 20.66 ของจำนวนห้องพัก หรือคิดเป็นสัดส่วน 4.84 ห้องต่อที่จอดรถ 1 คัน และจากการสอบถามไปยังพนักงานของโรงแรมดังกล่าว พบว่าปัจจุบันยังไม่มีปัญหาเรื่องจอดรถไม่เพียงพอต่อความต้องการของผู้มาใช้บริการ เนื่องจากผู้มาใช้บริการส่วนใหญ่มาคนเดียวกัน และผู้มาใช้บริการบางส่วนหรือชาวต่างชาติที่ไม่มียานพาหนะส่วนตัว สามารถเดินทางจากสนามบินหัวหินมายังโนโวเทล หัวหิน เซอ้าบิซ รีสอร์ท แอนด์ สปา ได้อย่างสะดวกโดยจองบริการไปรับที่สนามบินได้ล่วงหน้า</p> <p>ดังนั้น จำนวนที่จอดรถยนต์ที่โครงการจัดไว้ จึงมีอัตราส่วนร้อยละ ของจำนวนที่จอดรถต่อจำนวนห้องพักและอยู่ในสัดส่วนใกล้เคียงกับโรงแรมที่นำมาเปรียบเทียบ อย่างไรก็ตาม เนื่องจากอาคารของโครงการมีระยะห่างจากสนามบินหัวหินประมาณ 445 เมตร เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับผู้มาใช้บริการ โครงการได้จัดเตรียมรถ Shuttle Bus สำหรับวิ่งให้บริการรับ-ส่งผู้มาใช้บริการจากสนามบินมายังที่ตั้งอาคารของโครงการ จึงคาดว่าจำนวนที่จอดรถของโครงการจัดไว้มีความเพียงพอต่อผู้มาใช้บริการเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ</p> | | |


 (นายสืบพงศ์ อติชาตการ)
 กรรมการผู้อำนวยการ
 บริษัท ไดก้า เอสเตท จำกัด



พฤศจิกายน 2563
 (นางสาวพินิตา พิณพยุร)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงาน
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแตนท์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|---|---|---|
| <p>3.8 การสื่อสาร</p> <p>การดำเนินโครงการเป็นอาคารโรงแรมสูง 19 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับสูงสุดของอาคาร 59.19 เมตร อาจทำให้เกิดปัญหาสัญญาณที่ก่อให้เกิดภาพซ้อนแก่พื้นที่โดยรอบในรัศมี 119 เมตร ซึ่งมีเพียง 1 แห่ง คือ บ้านพักคนงานของโครงการมิราเคิล หัวหิน (ที่อยู่ทางด้านทิศใต้ของโครงการ) แต่ทั้งนี้สิ่งสำคัญก็คือ คุณภาพของเสาอากาศรับสัญญาณและการติดตั้ง เช่น การปรับทิศทางของเสาอากาศให้สามารถรับสัญญาณได้มากที่สุดและหลีกเลี่ยงการติดตั้งเสาสัญญาณติดกับบริเวณถนน เป็นต้น แต่ปัจจุบันนิยมใช้วิธีติดตั้ง ซึ่งมีคุณภาพในการรับชมดีขึ้น ไม่มีเงา การรบกวนน้อย และบ้านเรือนและสถานประกอบการปัจจุบันส่วนใหญ่ใช้โทรทัศน์ที่เป็นจานดาวเทียมทำหน้าที่รับสัญญาณโทรทัศน์ที่ส่งออกอากาศจากดาวเทียมสื่อสารซึ่งโคจรอยู่รอบโลกของเราด้วยความเร็วเท่ากับความเร็วของโลก ในระบบ MATV คุณภาพของสัญญาณดีมาก ไม่เป็นเงาและไม่ถูกลบดบังจากตึกสูง ผลกระทบด้านการบังคับคลื่นวิทยุและโทรทัศน์จึงอยู่ในระดับต่ำ</p> | <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีช่องทาง/จุดบริการไว้ที่สำนักงานของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่บุคคลภายนอกเข้ามาร้องเรียนปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการได้โดยสะดวก 2. จัดให้มีการบันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียดเรื่องร้องเรียน และการตอบสนองหรือการดำเนินการแก้ไขตามเรื่องร้องเรียน พร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ 3. ในกรณีที่โครงการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณเพื่อเข้าไปตรวจสอบและช่วยปรับปรุง โดยมีการกำหนดระยะเวลาที่แจ้งภายในช่วงก่อสร้าง จนถึงวันเปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี 4. แก้ไขและลดผลกระทบเมื่อมีการร้องเรียนว่าอาคารของโครงการทำให้เกิดการรบกวนคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ ดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> 4.1 ตรวจสอบสัญญาณและปรับแนวทิศทางแผงรับสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม 4.2 กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศทางแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีเพียง 1 จุด พิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียม แทนแผงสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้ดีเหมือนเดิม | <p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- ติดตามตรวจสอบการร้องเรียนของประชาชนในบริเวณใกล้เคียงอันเกิดขึ้นจากการดำเนินการก่อสร้างโครงการทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง จนถึงวันเปิดใช้อาคารอาคารแล้ว 1 ปี ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไดก้า เอสเตท จำกัด รับผิดชอบตลอดอายุโครงการ</p> | <p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- ติดตามตรวจสอบการร้องเรียนของประชาชนในบริเวณใกล้เคียงอันเกิดขึ้นจากการดำเนินการก่อสร้างโครงการทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง จนถึงวันเปิดใช้อาคารอาคารแล้ว 1 ปี ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไดก้า เอสเตท จำกัด รับผิดชอบตลอดอายุโครงการ</p> |


 บริษัท ไดก้า เอสเตท จำกัด
 DAIKA ESTATE CO., LTD.

พฤศจิกายน 2563
 (นายสีบพงศ์ อติชาตการ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ไดก้า เอสเตท จำกัด

พฤศจิกายน 2563
 (นางสาวพินิตา พิมพ์พร)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|---|--|---|
| <p>3.9 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</p> <p>1) การตรวจสอบการใช้ที่ดินกับกฎหมายหรือข้อบังคับ (1) ความสอดคล้องตามข้อกำหนดผังเมืองรวมเมืองชะอำ จากการตรวจสอบของสำนักงานเทศบาลเมืองชะอำตามกฎหมายกระทรวง พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่สีเหลือง บริเวณหมายเลข 1.19 ซึ่งระบุให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภค และสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบห้าของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต ทั้งนี้ การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ Hotel Villa Sky (โรงแรม วิลล่า สกาย) เป็นโครงการประเภทโรงแรม สูง 19 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักรวม 252 ห้อง มีใช้กิจการต้องห้ามตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณดังกล่าว ดังนั้น การดำเนินการของโครงการจึงไม่ขัดกับข้อกำหนดตามผังเมืองรวมเมืองชะอำ</p> | <p>4.3 กรณีไม่สามารถรับแนวทิศผังรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีมากกว่า 1 จุด พิจารณาดัดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียม แทนผังรับสัญญาณโดยเพิ่มกล่องรับสัญญาณตามจุดต่างๆ</p> <p>1. ไม่มีการก่อสร้างและเพิ่มความสูงของอาคารเพิ่มเติมในโครงการ นอกเหนือจากแผนผังบริเวณโครงการที่ได้ออกแบบไว้ โดยในภาพรวม (ภาพที่ 4)</p> <ul style="list-style-type: none"> - มีค่าร้อยละของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดิน (Open Space Ratio) เท่ากับ ร้อยละ 75.89 ของพื้นที่โครงการ - พื้นที่อาคารรวมที่ใช้คิดอัตราส่วนพื้นที่ดิน 12,167 ตารางเมตร - อัตราส่วนพื้นที่อาคารทั้งหมดต่อพื้นที่โครงการ (FAR) เท่ากับ 4.24 : 1 <p>2. ห้ามก่อสร้างหรือกระทำการใดๆ ที่ทำให้การใช้ที่ดินขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p> <p>3. ดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวที่ปลูกไว้ตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมให้คงอยู่ตลอดอายุโครงการ</p> | <p>- การปลูกต้นไม้ในโครงการต้องเป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ โดยตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการหาหาพบว่าต้นไม้ตายต้องปลูกทดแทนทันที ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไดก้า เอสเตท จำกัด รับผิดชอบตลอดอายุโครงการ</p> | |



Sir An
 (นายสืบพงศ์ อติชาตการ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ไดก้า เอสเตท จำกัด

พฤศจิกายน 2563

พฤศจิกายน 2563

(นางสาวพินิตา พิมพ์บูร)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงาน
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 115)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|--|---|
| | <p>อย่างไรก็ตาม ปัจจุบันผังเมืองรวมเมืองชะอำได้หมดอายุ และขณะนี้อยู่ในระหว่างการจัดทำผังเมืองฉบับใหม่ ซึ่งจากการสอบถามเจ้าหน้าที่ของสำนักงานโยธาธิการและผังเมือง จังหวัดเพชรบุรี และเจ้าหน้าที่กองควบคุมอาคาร เทศบาลเมืองชะอำ ต่อร่างผังเมืองรวมเมืองชะอำฉบับใหม่ พบว่า ปัจจุบันร่างผังเมืองรวมเมืองชะอำอยู่ในระหว่างการจัดทำผังเมืองฉบับใหม่ ดังนั้น ผังเมืองรวมเมืองชะอำฉบับใหม่จึงยังไม่ประกาศใช้ โดยการก่อสร้างอาคารของโครงการยังคงสามารถดำเนินการได้จนกว่าผังเมืองรวมเมืองชะอำฉบับใหม่จะประกาศใช้ในราชกิจจานุเบกษาต่อไป</p> <p>(2) ความสอดคล้องตามผังเมืองรวมจังหวัดเพชรบุรี พ.ศ. 2560</p> <p>จากการตรวจสอบที่ดินของสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองรวมจังหวัดเพชรบุรี พบว่า โครงการตั้งอยู่บริเวณหมายเลข 1.15 ที่ได้จำแนกเป็นดินประเภทชุมชน (สีชมพู) ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย พาณิชยกรรม เกษตรกรรม สถาบันการศึกษา สถาบันศาสนา สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้เป็นไปตามที่กำหนด</p> | | |



Sri Am

พฤศจิกายน 2563

(นายสืบพงศ์ อดิชาตการ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไดคา เอสเตท จำกัด

พฤศจิกายน 2563

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

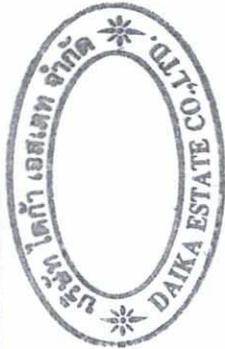
ตารางที่ 2 (ต่อ 116)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|--|---|
| | <p>ผลกระทบบทสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <p>ขณะนี้ การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ Hotel Villa Sky (โรงแรม วิลล่า สกาย) เป็นโครงการประเภทโรงแรม สูง 19 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักรวม 252 ห้อง ซึ่งถือเป็นพาณิชย์ยกรรมประเภทหนึ่ง จึงเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินที่เป็นกิจการหลักในที่ดินประเภทดังกล่าว ดังนั้น จึงสามารถประกอบกิจการก่อสร้างอาคารโรงแรมได้ตามข้อกำหนดของผังเมืองรวมจังหวัดเพชรบุรี พ.ศ. 2560</p> <p>(3) ความสอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 30 (พ.ศ. 2534) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> <p>จากการตรวจสอบที่ดินของสำนักงานเทศบาลเมืองพะเยา พบว่าโครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 2 และบริเวณที่ 3 ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 30 (พ.ศ. 2534) โดยโครงการมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน (โฉนดเลขที่ 77091 หลักหมู่เลขที่ 4จ00030) ถึงแนวชายฝั่งทะเลประมาณ 160 เมตร ทั้งนี้จากการตรวจสอบข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องกับการใช้พื้นที่ พบว่าการดำเนินโครงการมีความสอดคล้องและไม่ขัดกับข้อกำหนดกฎกระทรวงฯ</p> | | |

Sis Am

พฤศจิกายน 2563

(นายสืบพงศ์ อติชาติการ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไต่ก้า เอสเตท จำกัด

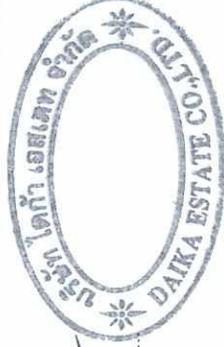


พฤศจิกายน 2563

(นางสาวพินิตา พิมพ์พร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 117)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|--|---|
| | <p>(4) ความสอดคล้องกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่อำเภอบ้านแหลม อำเภอเมืองเพชรบุรี อำเภอท่ายาง และอำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี อำเภอหัวหิน และอำเภอปราณบุรี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. 2561</p> <p>จากการตรวจสอบที่ดินของสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดเพชรบุรี พบว่า โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 4 ซึ่งครอบคลุมพื้นที่เทศบาลเมืองชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี และพื้นที่เทศบาลเมืองหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ทั้งนี้ จากการตรวจสอบข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องกับการใช้พื้นที่ พบว่าการดำเนินการของโครงการสอดคล้องและไม่ขัดกับข้อกำหนดประเภทกระทรงๆ</p> <p>2) ความเหมาะสมและสอดคล้องกับสภาพการใช้ที่ดินโดยรอบโครงการ</p> <p>จากการสำรวจรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินในรัศมี 1 กิโลเมตร รอบพื้นที่โครงการ พบว่า ส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นพื้นที่ว่างรกร้าง/ถนน/ทางรถไฟ ร้อยละ 43.31 ของพื้นที่ศึกษา รองลงมา ได้แก่ พื้นที่แหล่งน้ำ/ทะเล ร้อยละ 38.01 พื้นที่พักอาศัย ร้อยละ 10.86</p> | | |



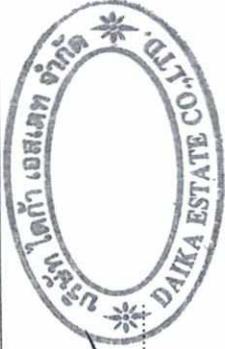
Sa An

พฤศจิกายน 2563
 (นายสืบพงศ์ อติชาตการ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ไดคา เอสเตท จำกัด

พฤศจิกายน 2563
 (นางสาวพินิตา พิณพยุห)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซิลแทนท์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|---|---|--|
| <p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สังคมและเศรษฐกิจ</p> | <p>และพื้นที่สาธารณูปโภค สาธารณูปการ ร้อยละ 6.29 โดยการใช้จ่ายประโยชน์ที่ดินของโครงการที่เป็นโรงแรมนั้น พบว่า มีความสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรวม ซึ่งมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นอาคารชุดพักอาศัย โรงแรม และบ้านพักอาศัย ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงมีความสอดคล้องกับการใช้ที่ดินที่มีอยู่โดยรวม</p> | <p>1) ประชากร</p> <p>คาดว่าจะมีการเพิ่มขึ้นของผู้เข้ามาใช้บริการและพนักงานในโครงการ 534 คน ซึ่งเป็น การเข้ามาใช้บริการชั่วคราว จึงไม่มีผลต่อการเพิ่มขึ้นของประชากรรวมในเขตเทศบาลเมืองพะเยา แต่ประชากรแฝงที่เพิ่มขึ้นรวมถึงผู้เข้ามาใช้บริการในโครงการจะมีผลต่อการให้บริการในท้องถิ่นที่ต้องรองรับและให้บริการมากขึ้น</p> <p>2) เศรษฐกิจ</p> <p>2.1) การประกอบอาชีพและจ้างงานในท้องถิ่น</p> <p>การดำเนินโครงการเป็นอาคารโรงแรม มีการให้บริการในด้านห้องพักค้างคืน และส่วนบริการอาหาร จึงเกิดการจ้างงานเพิ่มขึ้น ช่วยเพิ่มรายได้ให้กับประชาชน และทำให้เศรษฐกิจของจังหวัดเพชรบุรี และระดับประเทศดีขึ้น</p> | <p>1. จัดให้มีหน่วยรับเรื่องราวร้องทุกข์จากผู้ได้รับความเสียหาย/เดือดร้อนจากการค้าเงินโครงการไว้ในพื้นที่โครงการตลอดช่วงระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากมีเหตุทำให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้นให้โครงการจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปติดตามตรวจสอบ และดำเนินการปรับปรุงหรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที</p> <p>2. บันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียดเรื่องร้องเรียน และการตอบสนองหรือการดำเนินการแก้ไขตามเรื่องร้องเรียนพร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบสาธารณูปโภคภายในอาคาร และบริเวณพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้ดียิ่งอยู่เสมอ</p> |



Sa An

พฤศจิกายน 2563

(นายสืบพงศ์ อติชาตการ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไค้เก้ เอสเตท จำกัด

พฤศจิกายน 2563

[Signature]

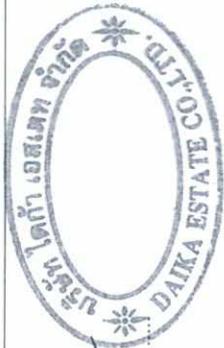
(นางสาวพินิตา พินพัวร์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซิลแทนท์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|--|--|--|
| <p>2.2) การค้าขายในท้องถิ่น</p> <p>เมื่อมีผู้เข้ามาพักค้างและใช้บริการในโครงการทั้งชาวไทย และ ชาวต่างชาติจะมีการจัดจ่ายใช้สอยสินค้าอุปโภคบริโภคเพิ่มขึ้น การดำเนินโครงการจึงส่งผลต่อการค้าของห้างสรรพสินค้า ร้านสะดวกซื้อ และ ร้านอาหารในบริเวณใกล้เคียง</p> <p>3) ประเพณี และวัฒนธรรม</p> <p>ประชาชนในพื้นที่ส่วนใหญ่นับถือศาสนาพุทธ ไม่มีกิจกรรมด้าน ประเพณี วัฒนธรรมที่เป็นเอกลักษณ์เฉพาะท้องถิ่น ดังนั้น การ ดำเนินโครงการเป็นโรงแรมจึงส่งผลกระทบต่อด้านประเพณี และวัฒนธรรมในระดับต่ำ</p> <p>4) วิถีการดำเนินชีวิต</p> <p>(1) วิถีชีวิตของชุมชน</p> <p>ลักษณะการดำเนินโครงการเป็นโรงแรม ที่มีนักท่องเที่ยวชาวไทย และต่างประเทศเข้า-ออกตลอด และพนักงานในโครงการมีการทำงาน เป็นกะ (ช่วงกลางวันและกลางคืน) ทั้งนี้ เมืองพะอ้าและนับเป็น แหล่งท่องเที่ยวดีทะเลเลือกหนึ่งแห่งที่นักท่องเที่ยวทั้งชาวไทยและ ชาวต่างชาตินิยมเดินทางมาพักผ่อนตากอากาศค่อนข้างมาก สอดคล้อง กับวิถีชีวิตของสังคมเมืองซึ่งประชาชนในพื้นที่มีความคุ้นชิน การดำเนิน</p> | <p>ไม่เกิดความเดือดร้อนราคาต่อพื้นที่โดยรวม</p> <p>4. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม อย่างเคร่งครัดเพื่อให้ส่งผลกระทบต่อชุมชน</p> <p>5. กรณีมีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ให้ทำการศึกษาสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินงาน การมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการ เปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดง ภาพตำแหน่งการสำรวจ</p> | <p>ไม่เกิดความเดือดร้อนราคาต่อพื้นที่โดยรวม</p> <p>4. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม อย่างเคร่งครัดเพื่อให้ส่งผลกระทบต่อชุมชน</p> <p>5. กรณีมีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ให้ทำการศึกษาสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินงาน การมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการ เปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดง ภาพตำแหน่งการสำรวจ</p> | <p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> |

พฤศจิกายน 2563

S. Am

(นายสืบพงศ์ อติชาตการ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ได้เก้ เอสเตท จำกัด



พฤศจิกายน 2563

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 120)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|--|---|
| | <p>โครงการจึงไม่กระทบต่อวิถีการดำเนินชีวิตของชุมชน</p> <p>(2) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</p> <p>ภายใต้โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทางเข้า-ออกอาคาร ตลอด 24 ชั่วโมง และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกเดินตรวจความสงบเรียบร้อยภายในแต่ละชั้นของอาคารโดยมีหน่วยงานด้านรักษาความปลอดภัยที่เจ้าของโครงการได้จัดตั้งขึ้นเพื่อบริหารจัดการความปลอดภัยภายในโครงการ ภายใต้ยุทธศาสตร์ในการทำงานเพื่อรักษามาตรฐานของระบบรักษาความปลอดภัยทั้งเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานและอุปกรณ์ เช่น กล้องโทรทัศน์วงจรปิด ระบบเตือนภัย และระบบสื่อสาร รวมถึงการสร้างเครือข่ายความร่วมมือจากทั้งภายในชุมชนและหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง เพื่อความปลอดภัยสูงสุดของสมาชิกภายในชุมชนเป็นสำคัญ</p> <p>มาตรการในการรักษาความปลอดภัยให้ผู้เข้ามาใช้บริการโดยมีระบบที่วีวงจรปิด หรือ CCTV และระบบ Net Work (ศูนย์รับแจ้งเหตุฉุกเฉิน) เมื่อมีเหตุการณ์ฉุกเฉินเกิดขึ้นเจ้าหน้าที่โครงการจะโทรแจ้งไปยังศูนย์รับแจ้งจึงทำให้เกิดความปลอดภัยสำหรับผู้เข้ามาใช้บริการไม่โครงการได้</p> | | |

Sa Am

(นายสืบพงศ์ อติชาตการ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไดก้า เอสเตท จำกัด



พฤศจิกายน 2563

(นางสาวพินิตา พิมพ์พร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|--|---|
| <p>4.2 การสาธารณสุข</p> <p>1) ผลกระทบด้านสุขภาพ ต่อผู้มาใช้บริการ และประชาชนโดยรอบโครงการ</p> | <p>อย่างไรก็ตาม ในการเข้าพักโรงแรมของโครงการจะต้องแสดงหลักฐานการยืนยันตัวตนก่อนการเข้าพักทุกครั้ง โดยผู้ที่จองห้องพักต้องพกบัตรประชาชน พาสปอร์ต หรือเอกสารที่ทางโรงแรมออกให้ติดตัวไปทุกครั้ง เพื่อเป็นการยืนยันว่าได้ทำการเช็คอินเพื่อเข้าพักกับโรงแรมแล้วจริง มีการยืนยันตัวตนที่ถูกต้อง โดยข้อมูลดังกล่าวจะถูกบันทึกผ่านระบบ Online และเก็บสำเนา Passport เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการเก็บข้อมูลให้ครบถ้วนถูกต้อง</p> <p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีผู้เข้ามาใช้บริการและพนักงานในโครงการประมาณ 534 คน ซึ่งจะทำให้แพทย์และสถานพยาบาลต้องรองรับผู้ให้บริการเพิ่มขึ้นไปด้วย โดยหากผู้เข้ามาใช้บริการ และพนักงาน เกิดเจ็บป่วยสามารถไปใช้บริการได้ที่สถานบริการด้านสาธารณสุข คือ โรงพยาบาลชะอำ ตั้งอยู่เลขที่ 8 ถนนคลองเทียน ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางด้านทิศเหนือประมาณ 19 กิโลเมตร ซึ่งนอกจากโรงพยาบาลชะอำแล้วยังมีสถานพยาบาลของรัฐกระจายทั่วไปในเขตอำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี ที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการ ได้แก่ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านช้างแพungskะจาด ตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ประมาณ 9.90 กิโลเมตร โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านอ่างหิน ตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ประมาณ 9.70 กิโลเมตร โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านหุบกระพง</p> | | |



Sis Am

พฤศจิกายน 2563

(นายสืบพงศ์ อติชาติการ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไดก้า เอสเตท จำกัด

พฤศจิกายน 2563

[Signature]

(นางสาวพินิตา พินพยุร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

| | | | |
|---|--|--|--|
| <p>องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ</p> | <p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> | <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> | <p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> |
| <p>ตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือประมาณ 15.80 กิโลเมตร และศูนย์บริการสาธารณสุขเทศบาลเมืองพะอ่า ตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางด้านทิศเหนือประมาณ 17.70 กิโลเมตร สำหรับการเดินทางมีลักษณะเป็นโรงแรม อารามแหล่งกักเน็ด/กิจกรรมที่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้มาใช้บริการ และประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง ซึ่งอาจจะส่งผลทำให้ผู้มาใช้บริการ และประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง เกิดการเจ็บป่วยหรืออาจกระตุ้นให้ผู้ป่วยบางรายที่หายป่วยแล้วกลับมาป่วยอีกครั้ง โดยสามารถจำแนกได้โดยสังเขป ดังนี้</p> <p>(1) การใช้เครื่องปรับอากาศ</p> <ul style="list-style-type: none"> ● ผลกระทบด้านร่างกาย <p>หากไม่มีการดูแลรักษาระบบปรับอากาศ อาจทำให้เป็นแหล่งแพร่กระจายของเชื้อโรคได้ ซึ่งโดยทั่วไปเชื้อโรคที่มาจากเครื่องปรับอากาศมีทั้งเชื้อแบคทีเรีย ไวรัส เชื้อรา ซึ่งมักเป็นเชื้อโรคที่เจริญเติบโตได้รวดเร็ว และแพร่เชื้อผ่านทางอากาศ อาจส่งผลให้ผู้ที่ใช้เครื่องปรับอากาศสุขภาพเสื่อมโทรม และเป็นโรคต่างๆ เช่น วัณโรค เชื้อไวรัส โรคภูมิแพ้ ปอดบวม และหัดเยอรมัน เป็นต้น</p> | <p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุในหัวข้อ 3.6 การระบายอากาศ อย่างเคร่งครัด</p> | <p>- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.6 การระบายอากาศ อย่างเคร่งครัด</p> | <p>- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.6 การระบายอากาศ อย่างเคร่งครัด</p> |



Sir An
 (นายสีพงษ์ อติชาติการ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ไดก้า เอสเตท จำกัด

พฤษภาคม 2563

[Signature]
 พฤษภาคม 2563

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 123)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|---|--|
| | <p>ผลกระทบต่อสุขภาพ</p> <ul style="list-style-type: none"> ● กลุ่มเสี่ยงที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบและความเสี่ยงของการเกิดผลกระทบต่อสุขภาพ <ul style="list-style-type: none"> - ผู้มาใช้บริการในพื้นที่โครงการ ซึ่งมีโอกาสสัมผัส/เกิดผลกระทบอยู่ในระดับมาก ความรุนแรงของผลกระทบอยู่ในระดับปานกลาง (โดยเฉพาะกลุ่มเด็กเล็ก ผู้ป่วย และคนชรา) และระดับของผลกระทบอยู่ในระดับปานกลาง - พนักงานในโครงการ ซึ่งมีโอกาสสัมผัส/เกิดผลกระทบอยู่ในระดับมาก ความรุนแรงของผลกระทบอยู่ในระดับปานกลาง และระดับของผลกระทบอยู่ในระดับปานกลาง - กลุ่มผู้พักอาศัยอยู่ติดพื้นที่โครงการ จำนวน 1 แห่ง คือ กลุ่มอาคารบ้านพักคนงานของโครงการ มิราเคิล หัวหิน ซึ่งมีโอกาสสัมผัส/เกิดผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ ความรุนแรงของผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ และระดับของผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ | <p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอากาศ อย่างเป็นหัวข้อ 1.4 ผู้ละอองและมลพิษทางอากาศ อย่างเคร่งครัด</p> | <p>- ปฏิบัติตามมาตรฐานตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 ผู้ละอองและมลพิษทางอากาศ อย่างเคร่งครัด</p> |
| | <p>(2) มลพิษทางอากาศ</p> <ul style="list-style-type: none"> ● ผลกระทบด้านร่างกาย <p>มลสารที่ระบายนอกจากจากท่อไอเสียรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการของผู้มาใช้บริการและพนักงานในโครงการ อาจทำให้เกิดการเจ็บป่วยด้วยโรคระบบทางเดินหายใจ เช่น ใช้หวัด ภูมิแพ้ หลอดลมอักเสบ และโรคปอดอักเสบ เป็นต้น</p> | <p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอากาศ อย่างเป็นหัวข้อ 1.4 ผู้ละอองและมลพิษทางอากาศ อย่างเคร่งครัด</p> | <p>- ปฏิบัติตามมาตรฐานตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 ผู้ละอองและมลพิษทางอากาศ อย่างเคร่งครัด</p> |

พฤศจิกายน 2563

Sr Am

(นายสืบพงศ์ อติชาติการ)
กรรมการผู้อำนวยการ
บริษัท ไต่ก้า เอสเตท จำกัด

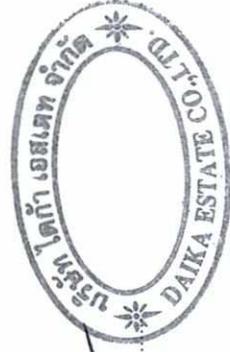
พฤศจิกายน 2563

(Signature)

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|---|---|
| | <p>ผลกระทบต่อสุขภาพ</p> <ul style="list-style-type: none"> ● กลุ่มเสี่ยงที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบและความเสี่ยงของการเกิดผลกระทบต่อสุขภาพ <ul style="list-style-type: none"> - ผู้มาใช้บริการในพื้นที่โครงการ ซึ่งมีโอกาสสัมผัส/เกิดผลกระทบอยู่ในระดับปานกลาง ความรุนแรงของผลกระทบอยู่ในระดับปานกลาง (โดยเฉพาะกลุ่มเด็กเล็ก ผู้ป่วย และคนชรา) และระดับของผลกระทบอยู่ในระดับปานกลาง - ผู้ปฏิบัติงานบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ ซึ่งมีโอกาสสัมผัส/เกิดผลกระทบอยู่ในระดับมาก ความรุนแรงของผลกระทบอยู่ในระดับปานกลาง และระดับของผลกระทบอยู่ในระดับปานกลาง - กลุ่มผู้พักอาศัยอยู่ติดพื้นที่โครงการ จำนวน 1 แห่ง คือ กลุ่มอาคารบ้านพักคนงานของโครงการ มิราเคิล หัวหิน ซึ่งมีโอกาสสัมผัส/เกิดผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ ความรุนแรงของผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ และระดับของผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ <p>(3) เสียงดัง</p> <ul style="list-style-type: none"> ● ผลกระทบด้านร่างกาย <p>เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้เข้ามาใช้บริการเข้ามาพักในโครงการเป็นจำนวนมาก อาจส่งผลกระทบต่อเสียง อาทิ เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> - เสียงดังจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ | <p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.5 เสียง อย่างเคร่งครัด</p> | <p>- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.5 เสียง อย่างเคร่งครัด</p> |



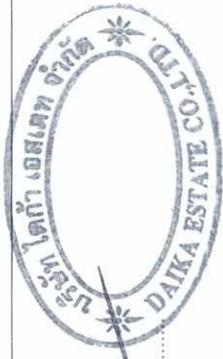
S. P.
 (นายสืบพงษ์ อติชาตการ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ไดก้า เอสเตท จำกัด

พฤษภาคม 2563

พฤษภาคม 2563
 (นางสาวพินิตา พิมพ์พร)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 125)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|--|---|
| | <p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เสียงดังจากการพูดคุยของผู้เข้ามาใช้บริการ และพนักงานของโครงการ ● ผลกระทบด้านจิตใจ - เสียงดังที่เกิดจากรถยนต์ และการตะโกนคุยกันของผู้เข้ามาใช้บริการ และพนักงานของโครงการ อาจทำให้เกิดความหงุดหงิด รำคาญได้ ● กลุ่มเสี่ยงที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบและความเสี่ยงของการเกิดผลกระทบต่อสุขภาพ - ผู้มาใช้บริการในพื้นที่โครงการ ซึ่งมีโอกาสสัมผัส/เกิดผลกระทบอยู่ในระดับปานกลาง ความรุนแรงของผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ และระดับของผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ - พนักงานในโครงการ ซึ่งมีโอกาสสัมผัส/เกิดผลกระทบอยู่ในระดับปานกลาง ความรุนแรงของผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ และระดับของผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ - กลุ่มผู้พักอาศัยอยู่ติดพื้นที่โครงการ จำนวน 1 แห่ง คือ กลุ่มอาคารบ้านพักคนงานของโครงการ มิราเคิล หัวหิน ซึ่งมีโอกาสสัมผัส/เกิดผลกระทบอยู่ในระดับปานกลาง ความรุนแรงของผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ และระดับของผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ | | |

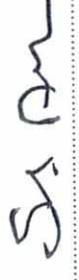


S. A.

พฤศจิกายน 2563
 (นายสีปพงศ์ อติชาตการ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ไดก้า เอสเตท จำกัด

พฤศจิกายน 2563
 (นางสาวพินิตา พิมพ์พร)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|---|---|--|
| <p>(4) ความเจ็บป่วยที่เกิดจากความเกี่ยวข้องกับ</p> <ul style="list-style-type: none"> ● ผลกระทบด้านร่างกาย การสะสมของตะกอนและคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบมุมของถังเก็บน้ำ อาจทำให้มีเชื้อโรค จุลินทรีย์ และสารเคมีปนเปื้อนมาในน้ำ ส่งผลกระทบต่อระบบทางเดินอาหาร และผิวหนังได้ ● กลุ่มเสี่ยงที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบและความเสี่ยงของการเกิดผลกระทบต่อสุขภาพ <ul style="list-style-type: none"> - ผู้มาใช้บริการในพื้นที่โครงการ ซึ่งมีโอกาสสัมผัส/เกิดผลกระทบอยู่ในระดับปานกลาง ความรุนแรงของผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ และระดับของผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ - พนักงานในโครงการ ซึ่งมีโอกาสสัมผัส/เกิดผลกระทบอยู่ในระดับปานกลาง ความรุนแรงของผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ และระดับของผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ | <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.1 การใช้น้ำ อย่างเคร่งครัด</p> | <p>มาตรการติดตามตรวจสอบ</p> <p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.1 การใช้น้ำ อย่างเคร่งครัด</p> | <p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.1 การใช้น้ำ อย่างเคร่งครัด</p> |
| <p>(5) น้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล</p> <p>- น้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้มาใช้บริการ ได้แก่ น้ำจากการอาบน้ำ ชักล้าง และน้ำซักโครก เป็นต้น โดยโครงการจัดให้มีระบบรองรับน้ำเสียที่เกิดจากโครงการได้เพียงพอ และมีประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำทิ้งจากอาคารก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> | <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล อย่างเคร่งครัด</p> | <p>มาตรการติดตามตรวจสอบ</p> <p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล อย่างเคร่งครัด</p> | <p>มาตรการติดตามตรวจสอบ</p> <p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล อย่างเคร่งครัด</p> |


 (นายสืบพงศ์ อติชาตการ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ไตก้า เอสเตท จำกัด



พฤศจิกายน 2563
 (นางสาวพินิตา พิณพยุธร)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 127)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|--|---|
| | <p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ในขั้นตอนการดูแลรักษา และควบคุมการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย วิศวกรสาขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญฯ ในด้านดังกล่าว อาจมีการสัมผัสน้ำเสีย ● ผลกระทบด้านร่างกาย <ul style="list-style-type: none"> หากจัดระบบสุขาภิบาลไม่เหมาะสม อาจทำให้เกิดโรคระบบทางเดินอาหารได้โดยแหล่งสะสมเชื้อโรคต่างๆ ที่ทำให้เกิดจากเชื้อจุลินทรีย์ต่างๆ เช่น เชื้อไวรัส โปรโตซัว และแบคทีเรีย รวมถึงการติดเชื่อโดยมีแมลงที่เป็นพาหะ ได้แก่ ยุง แมลงวัน โดยยุงพวก Culex pipines จะสามารถสืบพันธุ์ได้บนน้ำเสีย โดยเชื่อจะติดไปกับตัวยุง และเมื่อสัมผัสอาหารเชื่อก็กะปนเปื้อนกับอาหาร ● กลุ่มเสี่ยงที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบและความเสี่ยงของการเกิดผลกระทบต่อสุขภาพ <ul style="list-style-type: none"> - ผู้มาใช้บริการและพนักงานในพื้นที่โครงการ ซึ่งมีโอกาสสัมผัส/เกิดผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ ความรุนแรงของผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ และระดับของผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ - วิศวกรสาขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญฯ ซึ่งมีโอกาสการสัมผัส/เกิดผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ ความรุนแรงของผลกระทบอยู่ในระดับปานกลาง และระดับของผลกระทบอยู่ในระดับปานกลาง | | |

พฤศจิกายน 2563

Sr Am

(นายสืบพงศ์ อติชาตการ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไดก้า เอสเตท จำกัด



พฤศจิกายน 2563

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

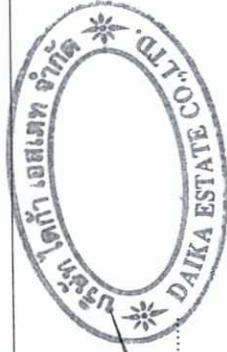
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

| | | | |
|--|--|---|---|
| <p>องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ</p> | <p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <p>(6) ขยะมูลฝอย</p> <ul style="list-style-type: none"> - การเก็บสะสมขยะมูลฝอยไว้ภายในโครงการนานเกินไป เป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค - การปฏิบัติตัวของพนักงานที่มีหน้าที่จัดเก็บมูลฝอย หากปฏิบัติไม่ถูกสุขลักษณะ เช่น ไม่ล้างมือ ล้างตัว หลังจากที่ทำหน้าที่เก็บขนรวบรวมมูลฝอยแล้ว ● ผลกระทบด้านร่างกาย <p>อาจทำให้เกิดแหล่งสะสมเชื้อโรค ต่างๆ ที่ทำให้เกิดโรคระบบทางเดินอาหารได้ ซึ่งเกิดจากเชื้อจุลินทรีย์ต่างๆ เช่น ไวรัส รา แบคทีเรียในขยะมูลฝอยที่ตกค้าง เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของหนู ยุง แมลงสาบ และแมลงวัน ซึ่งเป็นพาหะนำโรคติดต่อ เช่น โรคท้องร่วง โรคพยาธิต่างๆ นอกจากนี้ยังมีเชื้อโรคอื่นๆ เช่น เชื้ออหิวตาสีดำ ไทฟอยด์ และโรคบิด โดยเชื้อโรคเหล่านี้เข้าสู่ร่างกาย จากการกินอาหารและน้ำ หรือการจับต้องตัวมีมือ</p> <ul style="list-style-type: none"> ● กลุ่มเสี่ยงที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบและความเสี่ยงของการเกิดผลกระทบต่อสุขภาพ <p>- ผู้มาใช้บริการในพื้นที่โครงการ ซึ่งมีโอกาสสัมผัส/เกิดผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ ความรุนแรงของผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ และระดับของผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ</p> | <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่มีระบุในหัวข้อ 3.4 การจัดการมูลฝอย อย่างเคร่งครัด | <p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.4 การจัดการมูลฝอย อย่างเคร่งครัด |
|--|--|---|---|

พฤศจิกายน 2563

Sa An

(นายสีบพงษ์ อติชาติการ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไดคา เอสเตท จำกัด



พฤศจิกายน 2563

[Signature]

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 129)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|---|--|---|
| <p>- พนักงานที่มีหน้าที่จัดเก็บมูลฝอยในโครงการ ซึ่งมีโอกาสสัมผัส/เกิดผลกระทบอยู่ในระดับมาก ความรุนแรงของผลกระทบอยู่ในระดับปานกลาง และระดับของผลกระทบอยู่ในระดับปานกลาง</p> <p>(7) อุบัติเหตุจากการขี้นยานพาหนะเข้า-ออกโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> ● ผลกระทบด้านร่างกาย - การพัฒนาโครงการจะทำให้มีผู้ใช้บริการในบริเวณนี้เพิ่มขึ้น เป็นผลให้การจราจรบนถนนเพชรเกษมสายเก่าเพิ่มจำนวนขึ้น และส่งผลกระทบต่อความปลอดภัยในการเกิดอุบัติเหตุบนท้องถนนเพิ่มมากขึ้น - การจราจรในโครงการ โดยเฉพาะมุมอับ ซึ่งก่อให้เกิดอุบัติเหตุ และเกิดการบาดเจ็บต่อ ร่างกายได้ - หากผู้ใช้ยานพาหนะที่จะออกจากโครงการสู่ถนนเพชรเกษม สายเก่า และถนนเพชรเกษม ไม่มีความระมัดระวังอาจเกิดอุบัติเหตุ กับริดที่วิ่งมาทางตรง อาจถึงขั้นทำให้เกิดการสูญเสียชีวิต การบาดเจ็บ และสูญเสียทรัพย์สิน ● กลุ่มเสี่ยงที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบและความเสี่ยงของการเกิดผลกระทบต่อสุขภาพ - ผู้มาใช้บริการและพนักงานในพื้นที่โครงการ ซึ่งมีโอกาสสัมผัส/เกิดผลกระทบอยู่ในระดับปานกลาง ความรุนแรงของผลกระทบอยู่ในระดับปานกลาง และระดับของผลกระทบอยู่ในระดับปานกลาง | <p>1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.7 การจราจร อย่างเคร่งครัด</p> <p>2. จัดให้มีวงเงินสำรองชดเชย จำนวน 5 ล้านบาท เพื่อใช้ในการเยียวยาผู้ที่ได้รับผลกระทบหรือได้รับความเดือดร้อนจากการเปิดดำเนินโครงการในระหว่างที่รอการดำเนินการจากกรมธรรม์ ประกันภัย</p> | <p>- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>3.7 การจราจร อย่างเคร่งครัด</p> | |

พฤศจิกายน 2563

Su P.M.

(นายสืบพงศ์ อติชาตการ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไดคา เอสเตท จำกัด



พฤศจิกายน 2563

[Signature]

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|---|---|
| <p>- ผู้ใช้รถใช้ถนนร่วม ซึ่งมีโอกาสการสัมผัส/เกิดผลกระทบอยู่ในระดับปานกลาง ความรุนแรงของผลกระทบอยู่ในระดับปานกลาง และระดับของผลกระทบอยู่ในระดับปานกลาง</p> <p>(8) อุบัติเหตุจากอัคคีภัย</p> <p>ความประมาทเลินเล่อ หรือขาดความระมัดระวัง ทำให้สิ่งที่เป็นเชื้อเพลิง เช่น ไม้ขีดไฟ บุหรี่ แพร่กระจายจนเกิดความร้อนและเป็นสาเหตุของอัคคีภัย</p> <ul style="list-style-type: none"> ● ผลกระทบด้านร่างกาย <ul style="list-style-type: none"> - อาจทำให้เกิดการบาดเจ็บ เช่น บาดเจ็บจากการถูกไฟลวก - ไฟไหม้ที่อวัยวะต่างๆ หรือบาดเจ็บจากการกระโดดหนีไฟ การสูญเสียชีวิตเนื่องจากความร้อน แรงระเบิด - การขาดอากาศหายใจ และการหายใจเอาควันเข้าไปจนทำให้ระบบภายในร่างกายทำงานผิดปกติ และในที่สุดทำให้ถึงแก่ชีวิตได้ นอกเหนือจากผลกระทบต่อสุขภาพที่ทำให้เกิดการบาดเจ็บ และสูญเสียชีวิตแล้ว ยังก่อให้เกิดความเสียหายแก่สถานที่ อาคาร และอุปกรณ์เครื่องมือต่างๆ | <p>1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 4.5 การป้องกันอัคคีภัย อย่างเคร่งครัด</p> <p>2. จัดให้มีวงเงินสำรองชดเชย จำนวน 5 ล้านบาท เพื่อใช้ในการเยียวยาผู้ที่ได้รับผลกระทบหรือได้รับความเดือดร้อนจากการเปิดดำเนินโครงการในระหว่างที่รอการดำเนินการจากกรมธรรม์ประกันภัย</p> | <p>- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 4.5 การป้องกันอัคคีภัย อย่างเคร่งครัด</p> | |

S. Am

พฤศจิกายน 2563

(นายสืบพงษ์ อติชาติการ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไดกา เอสเตท จำกัด

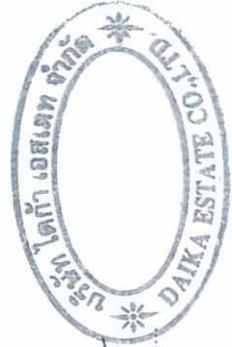


พฤศจิกายน 2563

(นางสาวพินดา พิมพ์พร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|--|---|---|
| <p>ผลกระทบต่อสุขภาพ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ผู้มาใช้บริการและพนักงานในพื้นที่โครงการ ซึ่งมีโอกาสสัมผัส/เกิดผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ ความรุนแรงของผลกระทบอยู่ในระดับมาก และระดับของผลกระทบอยู่ในระดับมาก | <p>● กลุ่มเสี่ยงที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบและความเสี่ยงของการเกิดผลกระทบต่อสุขภาพ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ผู้มาใช้บริการและพนักงานในพื้นที่โครงการ ซึ่งมีโอกาสสัมผัส/เกิดผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ ความรุนแรงของผลกระทบอยู่ในระดับมาก และระดับของผลกระทบอยู่ในระดับมาก | <p>มาตรการการป้องกันโรคที่เกิเกิดขึ้นเนื่องมาจากการใช้สระว่ายน้ำ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแลสระว่ายน้ำ ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม 2. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> (2.1) ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด (2.2) ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง (2.3) ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด ไข้หวัดใหญ่ หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นสระว่ายน้ำ (2.4) ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาบริเวณสระว่ายน้ำ (2.5) ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือส่งน้ำมูลลงในน้ำ (2.6) จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุดที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้ (2.7) วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ | <ol style="list-style-type: none"> 1. เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำเพื่อนำไปตรวจวิเคราะห์ ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Residual chlorine) 2. เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำเพื่อนำไปตรวจวิเคราะห์ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free chlorine) |
| <p>● ผลกระทบด้านร่างกาย</p> <p>สระว่ายน้ำเป็นแหล่งที่ผู้ใช้บริการเข้ามาใช้ร่วมกัน หากสระว่ายน้ำขาดการดูแลบำรุงรักษาตามหลักสุขาภิบาล การอนามัยสิ่งแวดล้อม การดูแลคุณภาพน้ำ อย่างถูกต้อง สระว่ายน้ำอาจกลายเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคต่างๆ ได้ เช่น โรคเยื่อตาอักเสบ หูด กลาก โรคผิวหนัง</p> | <p>- การขาดการดูแลรักษาความสะอาดส่วนประกอบของโครงสร้างสระว่ายน้ำ</p> <p>- การขาดการบำรุงดูแลป้ายเตือน เครื่องชี้พและรักษาคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> - การไม่ปฏิบัติตามกฎระเบียบในการใช้สระว่ายน้ำ - ผู้มาใช้สระว่ายน้ำอาจได้รับอันตรายจากการใช้สระว่ายน้ำ ได้แก่ การลื่น หกล้ม บริเวณระเบียบสระที่มีน้ำขัง หรืออาจเกิดอุบัติเหตุในสระว่ายน้ำ ซึ่งเป็นสาเหตุให้จมน้ำ | <p>มาตรการการป้องกันโรคที่เกิเกิดขึ้นเนื่องมาจากการใช้สระว่ายน้ำ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแลสระว่ายน้ำ ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม 2. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> (2.1) ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด (2.2) ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง (2.3) ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด ไข้หวัดใหญ่ หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นสระว่ายน้ำ (2.4) ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาบริเวณสระว่ายน้ำ (2.5) ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือส่งน้ำมูลลงในน้ำ (2.6) จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุดที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้ (2.7) วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ | <ol style="list-style-type: none"> 1. เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำเพื่อนำไปตรวจวิเคราะห์ ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Residual chlorine) 2. เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำเพื่อนำไปตรวจวิเคราะห์ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free chlorine) |



Sr Am
 (นายสืบพงษ์ อติชาติการ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ไดเก้ เอสเตท จำกัด

พฤศจิกายน 2563

พฤศจิกายน 2563

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|---|---|--|
| <p>โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร รวมทั้งโรคไม่ติดต่อต่างๆ อันมีผลมาจากการใช้สารเคมี เช่น อากาศผิวหนังเนื่องจากแพ้สารเคมี อากาศเจ็บคอ ไอ แน่นหน้าอก อากาศคลื่นไส้อาเจียน เนื่องจากแพ้สารเคมี นอกจากนี้ยังรวมถึงอุบัติเหตุต่างๆ ด้วย ดังนั้นจึงกำหนดมาตรการให้โครงการปฏิบัติตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำเพื่อป้องกันโรคติดต่อ โรคไม่ติดต่อ รวมถึงอุบัติเหตุที่อาจจะเกิดขึ้นได้</p> <ul style="list-style-type: none"> ● กลุ่มเสี่ยงที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบและความเสี่ยงของการเกิดผลกระทบต่อสุขภาพ - ผู้มาใช้บริการ ซึ่งมีโอกาสสัมผัส/เกิดผลกระทบอยู่ในระดับปานกลาง ความรุนแรงของผลกระทบอยู่ในระดับปานกลาง และระดับของผลกระทบอยู่ในระดับปานกลาง | <p>3. ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ</p> <p>4. ดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำ-ห้องส้วม บริเวณสระว่ายน้ำ รวมถึงความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทุกวัน</p> <p>มาตรการฯ ด้านโครงสร้างของสระว่ายน้ำ</p> <p>1. ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของตัวสระว่ายน้ำ ณิ่งขอบสระว่ายน้ำ และระเบียงสระฯ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยตรวจสอบว่าไม่มีรอยร้าว/สึกกร่อนของผนังในและนอกสระว่ายน้ำ ไม่มีการแตกร้าวบนพื้นระเบียงสระฯ ถ้ามีต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมปรับปรุงทันที</p> <p>2. ไม่มีการรั่วซึมของน้ำออกจากผนังของสระว่ายน้ำ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>3. บริเวณท้องพื้น และบันไดในสระว่ายน้ำ ขอบสระฯ และเฉลียงรอบสระว่ายน้ำต้องไม่มีการแตก/ร้าวของกระเบื้องที่ก่อให้เกิดการบาดเจ็บแก่สละชว่ายน้ำ</p> | <p>- คลอรีนที่รวมกับสารอิน (Combined chlorine)</p> <p>- ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity)</p> <p>- ค่าความกระด้าง (Calcium hardness)</p> <p>- กรดไซยาไนด์ (Cyanuric acid)</p> <p>- คลอไรด์ (Chloride)</p> <p>- แอมโมเนีย (Ammonia)</p> <p>- ไนเตรท (Nitrate)</p> <p>- โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)</p> <p>- ตรวจไม่พบพีคโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform)</p> <p>- ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i>, <i>Pseudomonas aeruginosa</i>)</p> | |

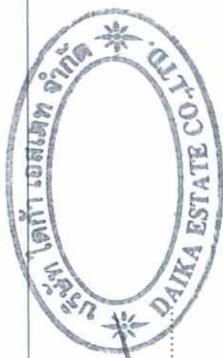


Sr Am
 (นายสืบพงศ์ อติชาตการ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ไดก้า เอสเตท จำกัด

พฤศจิกายน 2563 พฤศจิกายน 2563

(นางสาวพินิตา พินพยุร)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงาน
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแตนท์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|---|--|
| | <p>มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุในการขนาน้ำจากการใช้สระว่ายน้ำ</p> <p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (Life Guard) ประจำสระว่ายน้ำอย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน (กรณีเกิน 100 คนเศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน) และต้องเป็นผู้มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ</p> <p>2. ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีนำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ</p> <p>3. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตดังนี้</p> <p>(3.1) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน</p> <p>(3.2) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 15 นิ้ว หรือทนลอยผูกไว้กับเพื่อยกวางไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน</p> <p>(3.3) ไม่ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร</p> <p>น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ</p> | <p>3. ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของตัวสระว่ายน้ำ ผนังของสระว่ายน้ำ และระเบียบสระทุก 6 เดือน ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยตรวจสอบว่าไม่มีรอยร้าว/สึกกร่อนของผนังทั้งในและนอกสระว่ายน้ำ ไม่มีรอยแตกร้าวบนพื้นระเบียงสระ ถ้ามีต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมปรับปรุงทันที</p> <p>4. ตรวจสอบไม่ให้มีการรั่วซึมของน้ำออกจากผนังของสระว่ายน้ำทุกวัน ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>5. ตรวจสอบไฟส่องสว่าง และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ บริเวณสระว่ายน้ำให้ใช้งานได้ดีเยี่ยมประสิทธิภาพทุกวัน ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ เพื่อช่วยเหลืออุบัติเหตุการจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำได้ทันที</p> | |



Sa An
 (นายสืบพงศ์ อติชาติการ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ไดก้า เอสเตท จำกัด

พฤศจิกายน 2563

พฤศจิกายน 2563

(นางสาวพินิตา พิมพ์พร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|----------------------------|--|--|
| | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>(3.4) เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างน้อย 1 ชุด</p> <p>(3.5) ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสรวายน้ำและอยู่ในบริเวณใกล้ที่สุด</p> <p>4. ต้องมีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือ เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่นเพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นชัดเจน และเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ</p> <p>5. ติดตั้งไฟส่องสว่าง ป้ายเตือนต่างๆ บริเวณสรวายน้ำเพื่อลดอุบัติเหตุในการใช้สรวายน้ำ</p> <p>6. มาตรการเพื่อป้องกันการลื่นล้มบริเวณสรวายน้ำดังนี้</p> <p>(6.1) จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลบริเวณรอบๆ สรวายน้ำทุก 1 ชั่วโมง หากบริเวณใดมีน้ำบนพื้นหรือพื้นเปียกต้องรีบเช็ดน้ำออกจากพื้นโดยเร็ว</p> <p>(6.2) วัสดุที่เป็นส่วนประกอบของพื้นรอบๆ สรวายน้ำต้องมีลักษณะเป็นพื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูน้ำ ทำความสะอาดง่าย</p> | <p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ใต้ก้า เอสเตท จำกัด รับผิดชอบตลอดอายุโครงการ</p> |



S. A. An

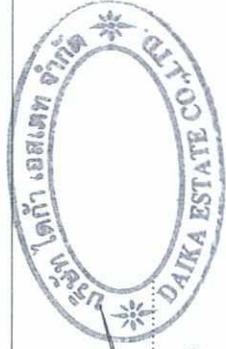
พฤศจิกายน 2563
 (นายสืบพงศ์ อติชาติการ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ใต้ก้า เอสเตท จำกัด

พฤศจิกายน 2563

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงาน
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 135)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|---|---|
| 2) การส่งต่อผู้ป่วย | ในช่วงเปิดดำเนินการนั้นหากผู้มาใช้บริการ/ผู้ประสบเหตุเกิดการเจ็บป่วย/บาดเจ็บสาหัส และต้องส่งเข้ารับการรักษาต่อ จะดำเนินการประสานงานไปยังสถานพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ เพื่อส่งต่อผู้ป่วยไปรักษาพยาบาลต่อไป | <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล พร้อมชุดอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น ไว้ในโครงการ และอบรมเจ้าหน้าที่ให้สามารถปฐมพยาบาลในเบื้องต้นได้ 2. ในกรณีผู้ป่วยเกิดการเจ็บป่วย/บาดเจ็บ และต้องส่งต่อโรงพยาบาล ทางโรงพยาบาลใกล้เคียง เพื่อขอความช่วยเหลือและจัดส่งส่งโรงพยาบาลฉุกเฉินมายังโรงพยาบาลได้ทันทีที่สามารถส่งต่อผู้ป่วยได้ทันเวลา 3. จัดให้มีเบอร์โทรศัพท์ติดต่อรถพยาบาลฉุกเฉิน หรือเบอร์โทรศัพท์ สถานพยาบาลใกล้เคียง ติดประกาศไว้บริเวณโถงลิฟต์โดยสาร | <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการจัดให้มีห้องปฐมพยาบาล พร้อมชุดอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ในโครงการ ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ใต้ก้า เอสเตท จำกัด |
| 4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย | การดำเนินการมีลักษณะเป็นโรงงานสำหรับการพักอาศัยชั่วคราว กิจกรรมที่มีความเสี่ยงต่อด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย จะเกิดกับพนักงานรักษาความปลอดภัย ช่างซ่อมบำรุง และแม่บ้าน เป็นต้น ซึ่งผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยที่อาจเกิดขึ้นกับพนักงานในโครงการ ได้แก่ การปรับปรุง/ซ่อมแซม บำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย การพลัดตกที่สูง การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงถนนภายในโครงการ มีรายละเอียดดังนี้ | | |




 (นายสืบพงศ์ อติชาตการ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ใต้ก้า เอสเตท จำกัด

พฤศจิกายน 2563

พฤศจิกายน 2563

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนสัลแทนท์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|---|---|--|
| <p>1) การปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทำสถิติภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงถนนภายในโครงการ การซ่อมบำรุง/ดูแลระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ได้แก่ ระบบน้ำใช้ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำและระบบไฟฟ้า เป็นต้น และการปรับปรุง/ดูแลพื้นที่สีเขียว เช่น การตัดแต่งกิ่งไม้ ตัดหญ้า เป็นต้น อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุและโรค ดังนี้</p> <p>(1) อุบัติเหตุจากการทำงาน</p> <ul style="list-style-type: none"> - การตกจากที่สูง นั่งร้านรับน้ำหนักไม่ไหว - การหมดสติจากการสูดดมก๊าซพิษหรือการทำงานในที่อับซึ้นมีการระบายอากาศไม่ดี - อัคคีภัย ประกายไฟ จากการใช้เครื่องมือตัด และกระแสไฟฟ้าลัดวงจร - การทำงานในที่แสงสว่างไม่เพียงพอ - การทำงานที่ขาดความระมัดระวังและการใช้เครื่องมือ วัสดุ อุปกรณ์ที่ชำรุด - การใช้ของมีคม <p>(2) โรคจากการทำงาน</p> <ul style="list-style-type: none"> - โรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้ จากการได้รับฝุ่นละอองจากกิจกรรมการซ่อมบำรุงถนน และก่อกลิ้นจากการทาสีอาคาร <p>ส่งผลกระทบต่อสุขภาพด้วยโรคระบบทางเดินหายใจเช่น ไซหิวติ</p> | <p>1. มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุต่างๆ</p> <p>1.1 จัดให้มีอุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้น สำหรับเจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุง</p> <p>1.2 ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้เจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง</p> <p>1.3 จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับเจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุง เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กอุดหู (Ear Plugs) ถุงมือ เป็นต้น</p> <p>2. มาตรการด้านฝุ่นละออง</p> <p>2.1 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมากหรือทำสถิติภายนอกอาคาร จะต้องสวมใส่หน้ากากกันฝุ่นตลอดเวลาที่ทำงาน</p> <p>2.2 ฉีดพรมน้ำในบริเวณพื้นที่ซ่อมแซมหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาการปรับปรุง/ซ่อมแซม และต้องสวมใส่แว่นตานิรภัย และหน้ากากกันฝุ่น เป็นต้น</p> <p>3. เตรียมหน้ากากกันก๊าซพิษและถังอากาศช่วยหายใจสำรองขณะลงไปทำงานในระบบบำบัดน้ำเสียใต้ดิน</p> | <p>1. มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุต่างๆ</p> <p>1.1 จัดให้มีอุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้น สำหรับเจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุง</p> <p>1.2 ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้เจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง</p> <p>1.3 จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับเจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุง เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กอุดหู (Ear Plugs) ถุงมือ เป็นต้น</p> <p>2. มาตรการด้านฝุ่นละออง</p> <p>2.1 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมากหรือทำสถิติภายนอกอาคาร จะต้องสวมใส่หน้ากากกันฝุ่นตลอดเวลาที่ทำงาน</p> <p>2.2 ฉีดพรมน้ำในบริเวณพื้นที่ซ่อมแซมหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาการปรับปรุง/ซ่อมแซม และต้องสวมใส่แว่นตานิรภัย และหน้ากากกันฝุ่น เป็นต้น</p> <p>3. เตรียมหน้ากากกันก๊าซพิษและถังอากาศช่วยหายใจสำรองขณะลงไปทำงานในระบบบำบัดน้ำเสียใต้ดิน</p> | <p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> |

พฤศจิกายน 2563

Siam
 (นายสีบพงษ์ อติชาตการ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ไดก้า เอสเตท จำกัด

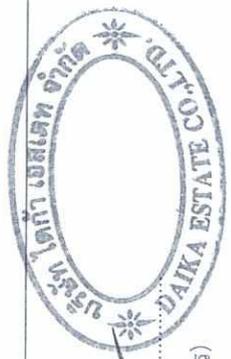


พฤศจิกายน 2563

(นางสาวพินิตา พิมพ์พร)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแตนท์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|--|---|
| โรคมุมิแพ้ หลอดลมอักเสบ โรคปอดอักเสบเพิ่มขึ้น - โรคมิวหนิง การแพ้ฝุ่นละออง หรือสารเคมี เช่น สีทาอาคาร หรือน้ำยาต่างๆ ที่ใช้ในการซ่อมบำรุงทำให้มีแนวโน้มป่วยด้วยโรคผิวหนังเพิ่มขึ้น | 2) การสัญญาภายในโครงการ อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุและโรค ดังนี้ (1) อุบัติเหตุ ได้แก่ การเฉี่ยวชน ประมาทไม่ระมัดระวังในการจราจร (2) โรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้ จากการได้รับฝุ่นละอองจากกิจกรรมการสัญจรภายในโครงการ ส่งผลกระทบต่อผู้ป่วยด้วยโรคระบบทางเดินหายใจเช่น ไข้หวัด โรคมุมิแพ้ หลอดลมอักเสบ โรคปอดอักเสบเพิ่มขึ้น | 4. จัดให้มีการให้ความรู้กับเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในพื้นที่อันที่อบอากาศ และก๊าซพิษ | |
| | | 1. มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุต่างๆ 1.1 ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ และถนนการจ่ายน้ำที่ใช้เป็นทางเข้า-ออกโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอ 1.2 จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำทางเข้า-ออกอาคาร และลานจอดรถยนต์ตลอด 24 ชั่วโมง 1.3 ติดตั้งกล้องวงจรปิดโดยรอบบริเวณโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมเพื่อตรวจสอบความเรียบร้อยและปลอดภัย โดยเลือกใช้กล้องที่สามารถถ่ายภาพได้ในเวลากลางคืนและเก็บบันทึกภาพเพื่อดูย้อนหลังได้ 1.4 ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และจุดจอดรถภายในโครงการ เพื่อความปลอดภัย และเพิ่มการมองเห็นในตอนกลางคืน | |


(นายสืบพงศ์ อติชาติการ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไดค้ำ เอสเตท จำกัด



พฤศจิกายน 2563
พฤศจิกายน 2563
(นางสาวพินิตา พิณพชร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 1.38)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|--|---|---|
| | | <p>2. มาตรการด้านฝุ่นละออง</p> <p>2.1 ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น จัดให้มีป้ายจำกัดความเร็ว เป็นชะลอความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการปั่นป่วนภายในโครงการเร็วเกินไปจนทำให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน</p> <p>2.2 ทำความสะอาดถนนภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> | <p>1. การปลูกต้นไม้ในโครงการต้องเป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ โดยตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ตรวจสอบต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าต้นไม้ตายต้องปลูกทดแทนทันที โดยตรวจสอบเวลาเปิดดำเนินการ</p> |
| <p>4.4 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ</p> | <p>1) สถาปัตยกรรมของอาคารโครงการ ลักษณะภูมิสถาปัตยกรรมของอาคารภายนอกเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จจะมีลักษณะเป็นอาคารคอนกรีตสูง 19 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงของอาคาร วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับสูงสุดของอาคาร 59.19 เมตร รูปแบบเป็นอาคารสมัยใหม่ ออกแบบอาคารโดยใช้โทนสีขาว และสีเทา (สีเอิร์ทโทน) ซึ่งเป็นสีที่ไม่ฉูดฉาด สบายตาแก่ผู้พบเห็น และไม่โดดเด่นต่างจากพื้นที่ข้างเคียงมากนัก</p> <p>2) ความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อม</p> <p>พื้นที่ข้างเคียงส่วนใหญ่เป็นอาคารชุดพักอาศัย โรงแรม และอาคารพักอาศัย มีความสูงตั้งแต่ 1-18 ชั้น ดังนั้นอาคารของโครงการจึงมีความสูงไม่แตกต่างจากอาคารในบริเวณใกล้เคียง ทั้งนี้ ลักษณะอาคารแวดล้อมโดยรอบส่วนใหญ่มีรูปแบบสถาปัตยกรรมสมัยใหม่ มีลักษณะ</p> | <p>1. จัดให้พื้นที่สีเขียวภายในบริเวณต่างๆ รวม 728.56 ตารางเมตร เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่างรวม 593.19 ตารางเมตร (ภาพที่ 12 ถึงภาพที่ 12 (ต่อ 2)) เพื่อพรางหรือปิดบังส่วนของอาคารด้วยต้นไม้ในบริเวณพื้นที่โครงการ</p> <p>2. การจัดพื้นที่สีเขียวบนอาคาร (ชั้นที่ 19) กำหนดให้ปลูกต้นไม้กบบริเวณริมขอบ Terrace เพื่อใช้เป็นแนวรั้วอีกชั้นก่อนถึงผนังกันก้นที่ออกแบบให้มีความสูง 1.20 เมตร (ภาพที่ 12 (ต่อ 1))</p> <p>3. ดูแลต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการตลอดจนที่ปลูกตามแนวเขตพื้นที่โครงการให้มีความแข็งแรงและสวยงามอยู่เสมอเพื่อช่วยดักฝุ่นละออง และเพิ่มความชุ่มชื้นระหว่างพื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>4. จัดให้มีคนสวนไว้ประจำ เพื่อคอยดูแลต้นไม้ในโครงการ และตัดแต่งกิ่งก้านไม้ โดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้น</p> | <p>1. การปลูกต้นไม้ในโครงการต้องเป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ โดยตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ตรวจสอบต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าต้นไม้ตายต้องปลูกทดแทนทันที โดยตรวจสอบเวลาเปิดดำเนินการ</p> |

S. An
 (นายสืบพงศ์ อติชาตการ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ไตก้า เอสเตท จำกัด



พฤศจิกายน 2563

(นางสาวพินิตา พินพยุร)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงาน
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแตนท์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|--|---|---|
| <p>การก่อสร้างเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สถาปนิกของโครงการจึงได้ออกแบบอาคารโดยใช้เทินสีชา และสีเทา (สีเอิร์ทโทน) ซึ่งเป็นสีที่ไม่ฉูดฉาด สบายตาแก่ผู้พบเห็น อย่างไรก็ตามทางโครงการได้มีการเว้นแนวอาคารให้ห่างจากแนวเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 6 เมตร และมีการปลูกไม้ยืนต้นไว้บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ จึงช่วยลดผลกระทบด้านทัศนียภาพลงได้ในระดับหนึ่ง</p> <p>ทั้งนี้ ได้เสนอภาพเชิงซ้อนเปรียบเทียบก่อนและหลังมีโครงการไว้ 7 มุมมอง ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - มุมมองจากซอยชลาสมุทร (ด้านทิศใต้) ไปยังพื้นที่โครงการในช่วงก่อนพัฒนาโครงการเมื่อมองในมุมมองนี้เป็นพื้นที่โล่ง และในระยะถัดไปจะเห็นคอนโด สูง 14-18 ชั้น ของโบทีเฮ้าส์ห้วยหิน และบ้านสมประสงค์ สูง 10 ชั้น เมื่อมีการพัฒนาโครงการ อาคารโรงแรมจะบังอาคารบางส่วนของคอนโดโบทีเฮ้าส์ห้วยหิน โดยสามารถมองเห็นอาคารโรงแรมของโครงการได้ชัดเจน - มุมมองจากถนนเพชรเกษมสายเก่า (ด้านทิศตะวันตก) ไปยังพื้นที่โครงการในช่วงก่อนพัฒนาโครงการเมื่อมองในมุมมองนี้เป็นพื้นที่โล่งอยู่ด้านหลังอาคารสำนักงานมิราเคิล ห้วยหิน สูง 2 ชั้น เมื่อมีการพัฒนาโครงการจะมองเห็นอาคารโรงแรมของโครงการได้ชัดเจน | <p>3. ดัดกิ่งทรงพุ่มของต้นไม้เพื่อความสวยงาม และพุ่มไม้เป็นไปในทิศทางที่ต้องการ และไม่ให้ยี่นลำเข้าไปในถนน 6 เมตร บุคคลอื่น บริเวณหม้อแปลงไฟฟ้า และต้องไม่รบกวนผู้มาใช้พื้นที่ดิน บุคคลอื่น อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง หรือแล้วแต่ความเหมาะสมตามชนิดพันธุ์ ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ เพื่อประโยชน์แก่ผู้มาใช้บริการตลอดอายุโครงการ (ภาพที่ 12 (ต่อ 3))</p> <p>5. จัดให้มีคนสวนไว้คอยดูแลรดน้ำต้นไม้ และดูแลการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่าต้นไม้ตายให้ปลูกซ่อมแทนทันทีเพื่อประโยชน์แก่ผู้มาใช้บริการและพนักงานตลอดอายุโครงการ</p> <p>6. ดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการและสภาพภายนอกของอาคาร รวมทั้งสีของอาคารให้อยู่ในสภาพที่สวยงามตามข้อกำหนดทั่วไป</p> <p>7. กระดาษที่ใช้เป็นส่วนประกอบของอาคารต้องเป็นชนิดตัดแสงสีเขียวใส (Green Tin Glass) ซึ่งมีคุณสมบัติในการดูดซับความร้อน และป้องกันแสง UV ได้ มีคุณสมบัติในการสะท้อนแสงไม่เกินร้อยละ 30 ตามที่กฎหมายกำหนดไว้ไม่เกิน</p> <p>8. ใช้สีทาภายนอกอาคารเป็นสีเอิร์ทโทน เพื่อให้ตัวอาคารโดดเด่นจากสภาพโดยรวม</p> | <p>3. ดัดกิ่งทรงพุ่มของต้นไม้เพื่อความสวยงาม และพุ่มไม้เป็นไปในทิศทางที่ต้องการ และพุ่มไม้เป็นไปในทิศทางที่ต้องการ และไม่ให้ยี่นลำเข้าไปในถนน 6 เมตร บุคคลอื่น บริเวณหม้อแปลงไฟฟ้า และต้องไม่รบกวนผู้มาใช้พื้นที่ดิน บุคคลอื่น อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง หรือแล้วแต่ความเหมาะสมตามชนิดพันธุ์ ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ เพื่อประโยชน์แก่ผู้มาใช้บริการและพนักงานตลอดอายุโครงการ (ภาพที่ 12 (ต่อ 3))</p> <p>5. จัดให้มีคนสวนไว้คอยดูแลรดน้ำต้นไม้ และดูแลการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่าต้นไม้ตายให้ปลูกซ่อมแทนทันทีเพื่อประโยชน์แก่ผู้มาใช้บริการและพนักงานตลอดอายุโครงการ</p> <p>6. ดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการและสภาพภายนอกของอาคาร รวมทั้งสีของอาคารให้อยู่ในสภาพที่สวยงามตามข้อกำหนดทั่วไป</p> <p>7. กระดาษที่ใช้เป็นส่วนประกอบของอาคารต้องเป็นชนิดตัดแสงสีเขียวใส (Green Tin Glass) ซึ่งมีคุณสมบัติในการดูดซับความร้อน และป้องกันแสง UV ได้ มีคุณสมบัติในการสะท้อนแสงไม่เกินร้อยละ 30 ตามที่กฎหมายกำหนดไว้ไม่เกิน</p> <p>8. ใช้สีทาภายนอกอาคารเป็นสีเอิร์ทโทน เพื่อให้ตัวอาคารโดดเด่นจากสภาพโดยรวม</p> | <p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>3. ดัดกิ่งทรงพุ่มของต้นไม้เพื่อความสวยงาม และพุ่มไม้เป็นไปในทิศทางที่ต้องการ และพุ่มไม้เป็นไปในทิศทางที่ต้องการ และไม่ให้ยี่นลำเข้าไปในถนน 6 เมตร บุคคลอื่น บริเวณหม้อแปลงไฟฟ้า และต้องไม่รบกวนผู้มาใช้พื้นที่ดิน บุคคลอื่น อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง หรือแล้วแต่ความเหมาะสมตามชนิดพันธุ์ ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ เพื่อประโยชน์แก่ผู้มาใช้บริการและพนักงานตลอดอายุโครงการ (ภาพที่ 12 (ต่อ 3))</p> <p>5. จัดให้มีคนสวนไว้คอยดูแลรดน้ำต้นไม้ และดูแลการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่าต้นไม้ตายให้ปลูกซ่อมแทนทันทีเพื่อประโยชน์แก่ผู้มาใช้บริการและพนักงานตลอดอายุโครงการ</p> <p>6. ดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการและสภาพภายนอกของอาคาร รวมทั้งสีของอาคารให้อยู่ในสภาพที่สวยงามตามข้อกำหนดทั่วไป</p> <p>7. กระดาษที่ใช้เป็นส่วนประกอบของอาคารต้องเป็นชนิดตัดแสงสีเขียวใส (Green Tin Glass) ซึ่งมีคุณสมบัติในการดูดซับความร้อน และป้องกันแสง UV ได้ มีคุณสมบัติในการสะท้อนแสงไม่เกินร้อยละ 30 ตามที่กฎหมายกำหนดไว้ไม่เกิน</p> <p>8. ใช้สีทาภายนอกอาคารเป็นสีเอิร์ทโทน เพื่อให้ตัวอาคารโดดเด่นจากสภาพโดยรวม</p> |

พฤศจิกายน 2563

S. An



(นายสืบพงศ์ อติชาตการ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไดคา เอสเตท จำกัด

พฤศจิกายน 2563

(นางสาวพินิตา พิณพชร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

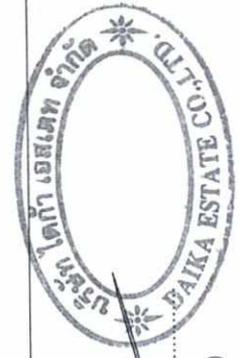
ตารางที่ 2 (ต่อ 140)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|--|---|
| | <p>เนื่องจากมีความสูงมากกว่าสำนักงานดังกล่าวค่อนข้างมาก</p> <ul style="list-style-type: none">- มุมมองจากทางด้านทิศตะวันตกไปยังพื้นที่โครงการ ในช่วงก่อนพัฒนาโครงการเมื่อมองในมุมนี้จะเห็นเป็นพื้นที่โล่ง และในระยะถัดไปจะมองเห็นคอนโดมิเนียมปาล์มบีชริสอร์ท สูง 14 ชั้น และชุกมดคอนโดมิเนียม สูง 14 ชั้น เมื่อมีการพัฒนาโครงการ อาคารโรงแรมจะบดบังอาคารคอนโดมิเนียมปาล์มบีชริสอร์ท โดยสามารถมองเห็นอาคารโรงแรมของโครงการได้ชัดเจน- มุมมองจากทางด้านทิศเหนือ (บริเวณบ้านสมประสงค์) ไปยังพื้นที่โครงการ ในช่วงก่อนพัฒนาโครงการเมื่อมองในมุมนี้จะเห็นเป็นพื้นที่โล่งอยู่ด้านหลังบ้านพักกร่าง สูง 2 ชั้น และในระยะถัดไปจะมองเห็นอาคารคอนโด สูง 7 ชั้น 2 อาคาร ของมิราเคิล หิวหิน เมื่อมีการพัฒนาโครงการจะมองเห็นอาคารโรงแรมของโครงการได้ชัดเจน- มุมมองจากด้านทิศตะวันออก (บริเวณหาดชะอำ) ไปยังพื้นที่โครงการ ในช่วงก่อนพัฒนาโครงการเมื่อมองในมุมนี้จะเห็นเป็นพื้นที่โล่ง มีต้นไม้ขึ้นปกคลุม เมื่อมีการพัฒนาโครงการจะมองเห็นอาคารโรงแรมของโครงการได้ชัดเจน | | |

พฤศจิกายน 2563

Ss An

(นายสืบพงศ์ อติชาตการ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไต่ก้า เอสเตท จำกัด



พฤศจิกายน 2563

(นางสาวพินิตา พิมพ์พร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 141)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|--|---|
| | <p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <ul style="list-style-type: none"> - มุมมองจากศูนย์ปฏิบัติการสิ่งแวดล้อมพอโตไว้ด้วยทรายใต้ไปยังพื้นที่โครงการ ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือประมาณ 1.40 กิโลเมตร ทั้งนี้ ระหว่างโครงการและศูนย์ปฏิบัติการฯ มีการใช้ที่ดินเป็นอาคารพักอาศัย โรงแรม บ้านพัก-อาศัย อาคารพาณิชย์ ถนนและซอยย่อยต่างๆ คั่นอยู่ จึงไม่สามารถมองเห็นอาคารในโครงการได้ - มุมมองภาพถ่ายจากมุมสูงบริเวณพื้นที่โครงการ ในช่วงก่อนพัฒนาโครงการมุมมองนี้จะมองเห็นอาคารที่อยู่บริเวณใกล้เคียงโครงการได้อย่างชัดเจน ได้แก่ อาคารคอนโด และบ้านเดี่ยวของโบ๊ทเข้าสู่หัวหิน (อาคารสูง 3-18 ชั้น) บ้านสมประสงค์ สูง 10 ชั้น คอนโดหัวหินปาล์ม บีชีรีสอร์ท สูง 14 ชั้น และชุมชน คอนโดมิเนียม สูง 14 ชั้น เมื่อมีการพัฒนาโครงการจะมองเห็นอาคารโรงแรมของโครงการเพิ่มขึ้นอีก 1 แห่ง อยู่ระหว่างบ้านสมประสงค์ และมิราเคิล หัวหิน <p>แต่เนื่องจากสีของอาคารโครงการเป็นสีอิฐโทน และโครงการยังได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่เป็นไม้ยืนต้นและไม่พุ่มตามแนวเขตที่ดิน และบริเวณต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการจึงช่วยลดผลกระทบด้านความขัดแย้งทางสายตาได้บางส่วน ดังนั้น ผลกระทบด้านทัศนียภาพในมุมมองนี้จึงอยู่ในระดับที่ยอมรับได้</p> | | |

พฤศจิกายน 2563

Sa An

(นายสีบพงศ์ อติชาตการ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

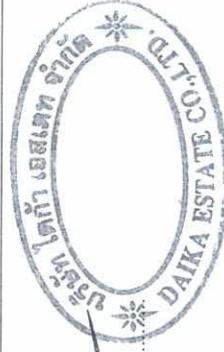
บริษัท ไดก้า เอสเตท จำกัด

พฤศจิกายน 2563

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



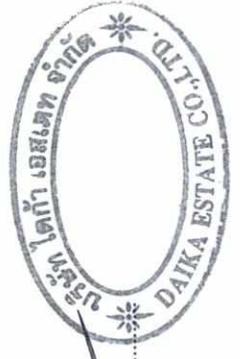
ตารางที่ 2 (ต่อ 142)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|--|---|
| | <p>ประกอบด้วยภายในระยะ 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการมีชายหาดชะอำที่เป็นพื้นที่อ่อนไหว ซึ่งมีระยะห่างจากแนวอาคารของโครงการถึงแนวชายฝั่งทะเลประมาณ 200 เมตร ขณะที่อาคารของโครงการมีความสูงของอาคารเท่ากับ 59.19 เมตร (วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับสูงสุดของอาคาร) จากการศึกษาประเมินระยะของผลกระทบด้านทัศนียภาพ พบว่า ระยะห่างระหว่างอาคารของโครงการกับผู้สังเกต (D) จากหอคณะอำไปยังพื้นที่โครงการ เทียบกับความสูงของอาคารโครงการ (H) มีระยะ D:H เท่ากับ 3 (D:H เป็นระยะ 3:38 เท่า ซึ่งเป็นระยะที่จะเห็นอาคารและพื้นที่ความสำคัญเท่ากัน เกิดความรู้สึกสมมูล) ดังนั้น ผลกระทบด้านทัศนียภาพจากการเกิดขึ้นของโครงการต่อชายหาดชะอำจึงอยู่ในระดับปานกลาง และส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพของชายหาดในระดับหนึ่ง</p> <p>นอกจากนี้ ในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการยังมีสถานที่สำคัญที่เป็นพื้นที่อ่อนไหวทางทัศนียภาพ คือ ศูนย์ปฏิบัติธรรมหลวงพ่อโต วัดห้วยทรายใต้ ซึ่งมีระยะห่างจากพื้นที่โครงการไปทางด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือประมาณ 1.45 กิโลเมตร ขณะที่อาคารของโครงการ มีความสูงของอาคารเท่ากับ 59.19 เมตร (วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับสูงสุดของอาคาร) จากการศึกษาประเมินระยะของผลกระทบด้านทัศนียภาพ</p> | | |

พฤศจิกายน 2563

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซิลแทนท์ จำกัด



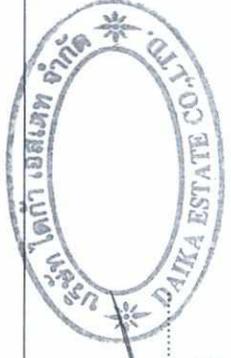
S. An

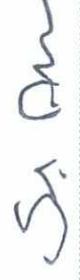
(นายสืบพงศ์ อติชาตการ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไต่ก้า เอสเตท จำกัด

พฤศจิกายน 2563

ตารางที่ 2 (ต่อ 143)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|--|---|
| | <p>ผลกระทบบetweenอาคารของโครงการกับผู้สังเกต (D) จากศูนย์ปฏิบัติการหลวงฟอโต วัดห้วยทรายใต้ ไปยังพื้นที่โครงการ เทียบกับ ความสูงของอาคารโครงการ (H) มีระยะ D:H มากกว่า 4 (D:H เป็น ระยะ 24.50 เท่า ซึ่งเป็นระยะที่เห็นอาคารกลายเป็นส่วนหนึ่งของ พื้นภาพและเกิดความรู้สึกเบียดบัง) ดังนั้น ผลกระทบด้านทัศนียภาพจากการเกิดขึ้นของโครงการต่อศูนย์ปฏิบัติการหลวงฟอโต วัดห้วยทรายใต้ จึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>และจากการตรวจสอบแหล่งโบราณคดี และโบราณสถาน จากสำนักศิลปากรที่ 1 ราชบุรี พบว่า ในพื้นที่อำเภอชะอำมีแหล่งโบราณคดี และโบราณสถาน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ซิ่นทะเลเขียนของกรมศิลปากร จำนวน 3 แห่ง ได้แก่ พระราชนิเวศน์มฤคทายวัน เจดีย์ทุ่งเศรษฐี และถ้ำพระขามาวาง - ยังไม่ได้ขึ้นทะเบียนของกรมศิลปากร จำนวน 10 แห่ง ได้แก่ บ้านบ่อปะโคเน บ้านโคกเศรษฐี เขาจอมปราสาท บ้านเขาคาจัน บ้านดอน นาเตออิฐ บ้านนาบาย บ้านหนองงูเหือง บ้านเพชรบูรณ์ และวัดโตนหลวง | | |




 (นายสืบพงศ์ อติชาติการ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ไดก้า เอสเตท จำกัด

พฤศจิกายน 2563
 (นางสาวพินิดา พิณพชร)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 144)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|--|---|
| | <p>ทั้งนี้ จากการสอบถามชาวบ้านโดยรอบพื้นที่โครงการ และจากการสอบถามไปยังเจ้าหน้าทีสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดเพชรบุรี พบว่า บริเวณโดยรอบโครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร ไม่พบแหล่งประวัติศาสตร์ เช่น บ้านเก่า ที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด</p> <p>3) ความเพียงพอของพื้นที่สีเขียว</p> <p>โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการไว้ที่ชั้นล่าง มีขนาดพื้นที่เท่ากับ 710.04 ตารางเมตร และบนอาคาร มีขนาดพื้นที่เท่ากับ 18.52 ตารางเมตร มีขนาดพื้นที่รวม 728.56 ตารางเมตร (ภาพที่ 12 ถึงภาพที่ 12 (ต่อ 1)) คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียวของโครงการต่อผู้มาใช้บริการในโครงการเท่ากับ 1.36 ตารางเมตร/คน มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นที่ชั้นล่าง 593.19 ตารางเมตร ซึ่งไม่น้อยกว่า 228.10 ตารางเมตร ตามเกณฑ์ของการจัดพื้นที่สีเขียวชุมชนเมือง อย่างยั่งยืน (ภาพที่ 12 (ต่อ 2))</p> | | |



Srs An

พฤษภาคม 2563
(นายสืบพงศ์ อติชาตการ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไดค้ำ เอสเตท จำกัด

พฤษภาคม 2563
(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 145)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|--|--|--|
| <p>4.5 การป้องกันอัคคีภัย และความปลอดภัย สาธารณะ</p> | <p>1) การป้องกันอัคคีภัย</p> <p>(1) ความปลอดภัยของระบบป้องกันอัคคีภัยกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง การดำเนินโครงการเป็นอาคารโรงแรมสูง 19 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงของอาคารวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับสูงสุดของอาคาร 59.19 เมตร มีพื้นที่ใช้สอยภายในอาคารรวม 12,167 ตารางเมตร ซึ่งเกิน 10,000 ตารางเมตร ดังนั้น อาคารของโครงการจึงจัดเป็น “อาคารสูงและขนาดใหญ่พิเศษ” โดยในการพิจารณาการระบบป้องกัน อัคคีภัยจะพิจารณาตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องกับอาคารสูงและขนาดใหญ่พิเศษ ได้แก่ กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) กฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ซึ่งจากการตรวจสอบ พบว่า ทางโครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยไว้ครบถ้วน ได้แก่ ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ระบบดับเพลิง ลิฟต์ดับเพลิง ห้องบรรเทาสาธารณภัย พื้นที่หนีไฟทางอากาศ บันไดหนีไฟ ฝอพுகเงิน และถนนรอบโครงการที่มีความกว้าง 6 เมตร ซึ่งได้จัดให้มีอุปกรณ์ต่างๆ ในทุกชั้นของอาคาร นอกจากนี้ยังจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยที่เป็นไปตามข้อกำหนดหรือมากกว่าข้อกำหนดของกฎกระทรวงข้างต้น เช่น จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคารไว้ในบริเวณที่รถดับเพลิงสามารถเข้าถึงได้ เดิมก่อน-2ชุด (4 หัวรับ/ชุด)</p> | <p>1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ได้ระบุไว้ใน รายละเอียดโครงการ โดยเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) กฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543)</p> <p>2. ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัย ทุกชั้นอย่างสม่ำเสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิตให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีภาวการณ์เสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้มาใช้บริการและพนักงานที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที</p> <p>4. จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยประกอบด้วย การตรวจตรา การอบรม การณรงค์ป้องกันอัคคีภัย การดับเพลิง การอพยพหนีไฟ และการบรรเทาทุกซ์ โดยให้จัดเก็บแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ณ ห้องสำนักงานพร้อมที่จะให้พนักงานตรวจสอบตลอดภัย ตรวจสอบได้ โดยแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย แบ่งออกเป็น 3 ช่วง คือ ผู้รับผิดชอบแผนคือ ผู้จัดการโรงแรม)</p> | <p>1. ตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกันและอัคคีภัยแต่ละชั้นของอาคาร โดยดำเนินการตรวจวัด คือ ประสิทธิภาพการทำงานของอุปกรณ์ ความถี่ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ตรวจสอบการจัดให้มีการฝึกซ้อมหนีไฟของโครงการร่วมกับฝ่ายป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมืองพะเยา ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>ดำเนินการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ได้ก้า เอสเตท จำกัด รับผิดชอบตลอดอายุโครงการ</p> |



(Handwritten signature)

พฤศจิกายน 2563

(นายสืบพงศ์ อติชาตการ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไดก้า เอสเตท จำกัด

พฤศจิกายน 2563

(นางสาวพินิตา พัฒนพร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|--|---|
| <p>(ภาพที่ 10) และสำรองน้ำดับเพลิงไว้ได้ 43 นาที (มากกว่า 30 นาที) เป็นต้น</p> <p>(2) ความเพียงพอของปริมาณน้ำสำรองดับเพลิง ระบบจ่ายน้ำดับเพลิงจะใช้น้ำสำรองดับเพลิงที่สำรองไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง ปริมาตรเก็บกัก 121.63 ลูกบาศก์เมตร (ภาพที่ 10) โดยจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล อัตราการสูบลูบ 750 แกลลอน/นาที หรือ 2.84 ลูกบาศก์เมตร/นาที (170.33 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง) ที่ TDH 125 เมตร จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำเข้าสู่ท่อดับเพลิงจำนวน 2 ท่อ แล้วจ่ายเข้าสู่ระบบตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire House Cabinet) ซึ่งทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบลูบ 37.5 แกลลอน/นาที 0.142 ลูกบาศก์เมตร/นาที (8.52 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง) ที่ TDH 132 เมตร จำนวน 1 เครื่อง โดยปริมาณน้ำสำรองดับเพลิงที่จัดไว้ในถังเก็บน้ำดับเพลิงใต้ดินปริมาตร 121.63 ลูกบาศก์เมตร สามารถดับเพลิงได้นาน 43 นาที</p> <p>(3) ศักยภาพของหน่วยงานดับเพลิงในการให้บริการ ที่ตั้งโครงการอยู่ในเขตความรับผิดชอบของฝ่ายป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมืองชะอำ ตั้งอยู่ที่ 299/19 ถนนเพชรเกษม</p> | <p>4.1 แผนป้องกันก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้ แยกเป็น 3 แผนย่อย ได้แก่ แผนตรวจตรา แผนการอบรม และแผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย</p> <p>4.2 แผนปฏิบัติการขณะเกิดเพลิงไหม้ แยกเป็น 2 แผนย่อย ได้แก่ แผนการดับเพลิง และแผนการอพยพหนีไฟ</p> <p>4.3 แผนฟื้นฟูหลังเกิดเหตุเพลิงไหม้ แยกเป็น 2 แผนย่อย ได้แก่ แผนการบรรเทาทุกข์ และแผนการฟื้นฟูบูรณะ</p> <p>5. อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และมีกิจกรรม เรื่อง การซ้อมอพยพผู้ขายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์ และพนักงานเพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที โดยขอความอนุเคราะห์จากฝ่ายป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมืองชะอำ กำหนดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อย ปีละ 2 ครั้ง โดยทุกคนที่เกี่ยวข้องต้องปฏิบัติตามแผนปฏิบัติการนี้ เกิดเหตุเพลิงไหม้ของโครงการอย่างเคร่งครัด พร้อมจัดบันทึกเหตุขัดข้องต่างๆ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขในสถานการณ์จริงได้อย่างทัน่วงทีโดยมีเจ้าหน้าที่ของโครงการทำหน้าที่ดังกล่าว</p> <p>6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกและเคลียร์พื้นที่ให้รถดับเพลิงสามารถเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการได้โดยสะดวก</p> | <p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> | |

พฤศจิกายน 2563

(นายสีบพงษ์ อดิชาตการ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไดก้า เอสเตท จำกัด



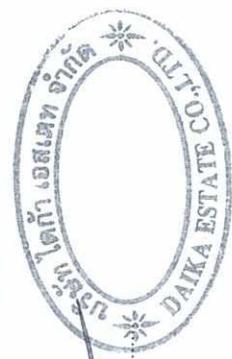
พฤศจิกายน 2563

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

บุคลากรตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 147)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|--|---|
| <p>ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 16 กิโลเมตร ใช้ระยะเวลาเดินทางมายังพื้นที่โครงการประมาณ 13 นาที ปัจจุบัน มีพนักงานดับเพลิง 37 คน มีรถดับเพลิงอาคาร ขนาดความจุ 12,000 ลิตร จำนวน 2 คัน รถบรรทุกน้ำดับเพลิงเอนกประสงค์ (ขนาดความจุ 6,000 ลิตร จำนวน 2 คัน และขนาดความจุ 12,000 ลิตร จำนวน 5 คัน) รถดับเพลิงอาคารแบบติดตั้งกระเช้า ขนาดความจุ 12,000 ลิตร จำนวน 1 คัน รถดับเพลิงหอน้ำ ขนาดความสูง 35 เมตร จำนวน 1 คัน รถยนต์กู้ภัยเอนกประสงค์ จำนวน 1 คัน รถยนต์ตรวจการณ์ จำนวน 3 คัน รถยนต์ดับเพลิงเคลื่อนที่เร็ว จำนวน 2 คัน และอุปกรณ์สนับสนุนอื่นๆ ได้แก่ ชุดดับเพลิงในอาคารพร้อมถังอัดอากาศสำหรับหายใจ จำนวน 8 ชุด และเครื่องดับเพลิงหอบหม จำนวน 2 เครื่อง</p> <p>จากอุปกรณ์ที่มีอยู่คาดว่าจะสามารถให้ความช่วยเหลือให้การดับเพลิงในพื้นที่โครงการได้อย่างมีประสิทธิภาพ ประกอบกับทางโครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยไว้ครบตามที่กฎหมายกำหนด มีน้ำสำรองดับเพลิงที่สามารถดับเพลิงได้นาน 43 นาที ก่อนที่รถดับเพลิงจะเดินทางมาถึงพื้นที่โครงการใช้เวลาประมาณ 13 นาที มีหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคารไว้ในบริเวณที่รถดับเพลิงสามารถเข้าถึงได้ จำนวน 2 ชุด มี 4 หัวรับ/ชุด แต่ละหัวมีขนาด Ø 65 มิลลิเมตร และ</p> | <p>และพร้อมปฏิบัติงาน ณ บริเวณจุดเกิดเหตุได้อย่างรวดเร็ว รวมถึงการนำคนเจ็บส่งโรงพยาบาลใกล้เคียง</p> <p>7. ประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพให้เข้ามาอำนวยความสะดวกและดำเนินงานได้อย่างรวดเร็ว</p> <p>8. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองดับเพลิง ปริมาตรเก็บกัก 121.63 ลูกบาศก์เมตร (ภาพที่ 10)</p> <p>9. จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร จำนวน 2 ชุด มีจำนวนรวม 4 หัวรับ/ชุด อยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ (ภาพที่ 10)</p> <p>10. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร</p> <p>11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบบริเวณเส้นทางทางหนีไฟและบันไดหนีไฟ ห้ามมีสิ่งใดๆ กีดขวาง เพื่อให้การหนีไฟเป็นไปอย่างสะดวกและปลอดภัย</p> <p>12. จัดให้มีจุดรวมพลรวม 2 แห่ง บริหารจัดการ ดังนี้ (ภาพที่ 11)</p> <p>- จุดรวมพลที่ 1 ขนาดพื้นที่ 50.42 ตารางเมตร รองรับพนักงานของโครงการจำนวน 5 คน และผู้มาใช้บริการของโครงการในชั้นที่ 2-8 จำนวน 196 คน</p> | <p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> | |



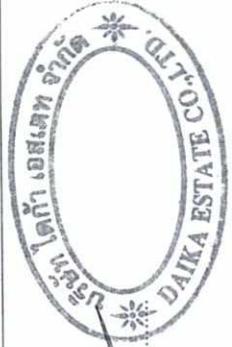
Sa An
 (นายสีบพงษ์ อติชาตการ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ไดค้ำ เอสเตท จำกัด

พฤศจิกายน 2563 พฤศจิกายน 2563

(นางสาวพินิตา พิมพ์พร)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 148)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| <p>มีถนนรอบโครงการที่มีความกว้าง 6 เมตร ซึ่งทำให้รัศมีที่รัศมีขอบเขตสิ่งแวดล้อมสามารถเข้าถึงได้สะดวก (ภาพที่ 10) ดังนั้น ความเสี่ยงต่อการเกิดอัตรากิจของโครงการจึงอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ และหน่วยงานดับเพลิงในท้องถิ่นสามารถเข้ามาช่วยเหลือได้ทันที</p> <p>4) ความเหมาะสมของจุดรวมพล</p> <p>โครงการกำหนดให้พื้นที่จุดรวมพลตามแนวทางการจัดทำรายการการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบริการชุมชนและที่พักอาศัย มีสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน โดยโครงการมีผู้มาใช้บริการและพนักงานรวม 534 คน จึงต้องกำหนดให้มีพื้นที่จุดรวมพลขนาดไม่น้อยกว่า 135 ตารางเมตร</p> <p>พื้นที่นี้ได้แบ่งพื้นที่จุดรวมพลออกเป็น 2 บริเวณ โดยจุดรวมพล 1 มีขนาดพื้นที่ 50.42 ตารางเมตร และจุดรวมพล 2 มีขนาดพื้นที่ 141 ตารางเมตร แต่จุดรวมพลดังกล่าวอยู่บริเวณพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นคิดพื้นที่ให้แค่ 60% (ไม่นับพื้นที่โคนต้น) จึงมีพื้นที่สำหรับให้คนเข้าไปยืนแทรกได้ให้คนเข้าไปยืนแทรกได้ประมาณ 84.60 ตารางเมตร</p> <p>จึงสามารถรองรับผู้มาใช้บริการภายในอาคารของโครงการรวมพนักงานจำนวน 534 คน ได้อย่างเพียงพอ</p> | <p>จุดรวมพลที่ 2 ขนาดพื้นที่ 141 ตารางเมตร แต่จุดรวมพลดังกล่าวอยู่บริเวณพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นคิดพื้นที่ให้แค่ 60% (ไม่นับพื้นที่โคนต้นไม่ยืนต้น) จึงมีพื้นที่สำหรับให้คนเข้าไปยืนแทรกได้ประมาณ 84.60 ตารางเมตร รองรับพนักงานของโครงการจำนวน 25 คน และผู้มาใช้บริการของโครงการในชั้นที่ 9-19 จำนวน 308 คน</p> <p>13. จัดให้มีป้ายบอกกว่าบริเวณนี้เป็นจุดรวมพล สามารถมองเห็นได้ชัดเจน</p> <p>14. จัดให้มีประตูทางออกฉุกเฉิน ความกว้าง 1.5 เมตร ไว้จำนวน 1 แห่ง บริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการด้านทิศตะวันออกที่ติดกับทางสาธารณประโยชน์ (ดูภาพที่ 11) เพื่อความสะดวกในการอพยพคนจากจุดรวมพลในโครงการไปสู่พื้นที่นอกโครงการได้สะดวก รวดเร็ว และไม่เกิดขวางการอำนวยความสะดวกของเจ้าหน้าที่ดับเพลิงในขณะปฏิบัติหน้าที่และการเข้า-ออกของรถดับเพลิง</p> <p>15. ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่จุดรวมพลของโครงการดังนี้</p> <p>15.1 ดูแลพื้นที่ปลูกไม้คลุมดินที่เป็นสนามหญ้า โดยกำหนดให้ตัดหญ้าทุก 15 วัน เพื่อให้ผู้พักอาศัยเคลื่อนย้ายได้ง่าย และไม่เกิด</p> | <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>จุดรวมพลที่ 2 ขนาดพื้นที่ 141 ตารางเมตร แต่จุดรวมพลดังกล่าวอยู่บริเวณพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นคิดพื้นที่ให้แค่ 60% (ไม่นับพื้นที่โคนต้นไม่ยืนต้น) จึงมีพื้นที่สำหรับให้คนเข้าไปยืนแทรกได้ประมาณ 84.60 ตารางเมตร รองรับพนักงานของโครงการจำนวน 25 คน และผู้มาใช้บริการของโครงการในชั้นที่ 9-19 จำนวน 308 คน</p> <p>13. จัดให้มีป้ายบอกกว่าบริเวณนี้เป็นจุดรวมพล สามารถมองเห็นได้ชัดเจน</p> <p>14. จัดให้มีประตูทางออกฉุกเฉิน ความกว้าง 1.5 เมตร ไว้จำนวน 1 แห่ง บริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการด้านทิศตะวันออกที่ติดกับทางสาธารณประโยชน์ (ดูภาพที่ 11) เพื่อความสะดวกในการอพยพคนจากจุดรวมพลในโครงการไปสู่พื้นที่นอกโครงการได้สะดวก รวดเร็ว และไม่เกิดขวางการอำนวยความสะดวกของเจ้าหน้าที่ดับเพลิงในขณะปฏิบัติหน้าที่และการเข้า-ออกของรถดับเพลิง</p> <p>15. ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่จุดรวมพลของโครงการดังนี้</p> <p>15.1 ดูแลพื้นที่ปลูกไม้คลุมดินที่เป็นสนามหญ้า โดยกำหนดให้ตัดหญ้าทุก 15 วัน เพื่อให้ผู้พักอาศัยเคลื่อนย้ายได้ง่าย และไม่เกิด</p> | <p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> |



Sr An
 (นายสืบพงศ์ อติชาตการ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ไดเก้ เอสเตท จำกัด

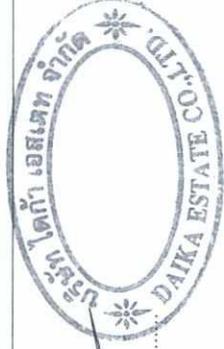
พฤศจิกายน 2563

พฤศจิกายน 2563

(นางสาวพินิตา พิมพ์พร)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 149)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|---|---|--|
| <p>แต่เนื่องจากโครงการจัดให้มีจุดรวมพลในพื้นที่สีเขียวทางด้านทิศตะวันออกของโครงการ ซึ่งติดกับทางสาธารณประโยชน์ ทางโครงการได้จัดให้มีประตูทางออกฉุกเฉิน ความกว้าง 1.5 เมตร ใช้งาน 1 แห่ง บริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการด้านทิศตะวันออกที่ติดกับทางสาธารณประโยชน์ (ภาพที่ 11) เพื่อความสะดวกในการอพยพคนจากจุดรวมพลในโครงการไปสู่พื้นที่นอกโครงการได้สะดวก รวดเร็ว และไม่เกิดขวางการอำนวยความสะดวกของเจ้าหน้าที่ดับเพลิงในขณะปฏิบัติหน้าที่และการเข้า-ออกของรถดับเพลิง</p> <p>อย่างไรก็ตาม โครงการจะจัดให้มีการซ้อมแผนอพยพและดับเพลิงเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง โดยเชิญหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยในพื้นที่รับผิดชอบมาให้ความรู้กับพนักงานในโครงการในการดับเพลิงเบื้องต้น และส่งทีมดับเพลิงของโครงการไปอบรมที่สำนักป้องกันและระงับอัคคีภัย ทั้งนี้ได้จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย แบ่งออกเป็น 3 ช่วง คือ แผนป้องกันก่อนเกิดเหตุ แผนปฏิบัติการขณะเกิดเหตุ และแผนฟื้นฟูหลังเกิดเหตุ</p> | <p>อุบัติเหตุคลื่นลมขณะอพยพมายังจุดรวมพล</p> <p>15.2 ติดแต่งพรรณไม้ที่เป็นไม้ยืนต้นเป็นประจำทุกเดือนเพื่อมิให้กิ่งไม้ย่นมากีดขวางการอพยพของผู้พักอาศัย และกีดขวางการทำงานของเจ้าหน้าที่ดับเพลิง</p> <p>15.3 จัดให้เจ้าหน้าที่คอยตรวจบริเวณพื้นที่จุดรวมพลเป็นประจำทุกสัปดาห์เพื่อมิให้มีสิ่งกีดขวางอยู่ภายในบริเวณพื้นที่ดังกล่าว</p> | <p>อุบัติเหตุคลื่นลมขณะอพยพมายังจุดรวมพล</p> <p>15.2 ติดแต่งพรรณไม้ที่เป็นไม้ยืนต้นเป็นประจำทุกเดือนเพื่อมิให้กิ่งไม้ย่นมากีดขวางการอพยพของผู้พักอาศัย และกีดขวางการทำงานของเจ้าหน้าที่ดับเพลิง</p> <p>15.3 จัดให้เจ้าหน้าที่คอยตรวจบริเวณพื้นที่จุดรวมพลเป็นประจำทุกสัปดาห์เพื่อมิให้มีสิ่งกีดขวางอยู่ภายในบริเวณพื้นที่ดังกล่าว</p> | <p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> |



S. A.

พฤศจิกายน 2563
 (นายสีพงศ์ อติชาตการ)
 กรรมการผู้อำนวยการ
 บริษัท ได้แก่ เอสเตท จำกัด

พฤศจิกายน 2563
 (นางสาวพินิตา พินพยุร)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 150)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|---|---|---|
| <p>2) ความปลอดภัยสาธารณะ</p> <p>ภายในเขตพื้นที่เทศบาลเมืองชะอำ การรักษาความสงบเรียบร้อย รวมทั้งคุ้มครองชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนอยู่ในความรับผิดชอบของสถานีตำรวจชะอำ ซึ่งมีการจัดกำลังเจ้าหน้าที่ตำรวจแบ่งสายตรวจ เพื่อคอยตรวจตราความปลอดภัยให้กับประชาชนตลอด 24 ชั่วโมง นอกจากนี้ยังมีศูนย์ตำรวจท่องเที่ยวเฉพาะกิจหัวหิน/ชะอำ ให้บริการนักท่องเที่ยวอีกด้วย</p> | <p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำทางเข้า-ออกอาคาร และสถานจอดรถตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกเดินตรวจความปลอดภัยภายในแต่ละชั้นของอาคาร และบริเวณโดยรอบโครงการทุก 1 ชั่วโมง</p> <p>3. ติดตั้งและตรวจสอบการบันทึกของกล้องโทรทัศน์วงจรปิดที่ติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทางเข้า-ออกอาคาร ในลิฟต์ และตามทางเดินในชั้นต่างๆ</p> <p>4. ประสานงานกับสถานีตำรวจในพื้นที่รับผิดชอบเพื่อตั้งสายตรวจบริเวณพื้นที่โครงการเพื่อให้เจ้าหน้าที่ตำรวจได้เข้ามาตรวจสอบความเรียบร้อยบริเวณพื้นที่โครงการอยู่เสมอ</p> | <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> | <p>-</p> |
| <p>4.6 การบดบังแสงแดด และทิศทางลม</p> | <p>1) ผลกระทบจากการบดบังแสงแดด</p> <p>สถาปนิกของโครงการได้จำลองการเกิดเงาของอาคารโครงการในช่วงเวลาต่างๆ โดยใช้วิธีการประมวลผลจากโปรแกรม SketchUp Pro 2019</p> <p>สำหรับการดำเนินการเป็นอาคารโรงแรม สูง 19 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูง เท่ากับ 59.19 เมตร (วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับสูงสุดของอาคาร) โดยอาคารจะก่อให้เกิดการบดบังแสงแดดต่อพื้นที่ข้างเคียงอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ โดยการศึกษาผลกระทบจากการ</p> | <p>-</p> | <p>-</p> |


 (นายสืบพงษ์ อติชาตการ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ไดกา เอสเตท จำกัด



พฤศจิกายน 2563
 (นางสาวพินิตา พินพยุร)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 151)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | <p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <p>บดบังแสงแดด จะศึกษาถึงปัจจัยที่ทำให้เกิดเงาทกทอด ซึ่งพื้นที่เงาทกทอดนั้นขึ้นอยู่กับวันและเวลาที่ตั้งโครงการ โดยวันที่มีความวิกฤติและเหมาะสมต่อการนำมาวิเคราะห์ เรื่องเงาจากดวงอาทิตย์และเงาที่ปรากฏมากที่สุด ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - วันที่ 21-22 มิถุนายน คือ วันที่แกนโลกอยู่ในตำแหน่งตั้งมายังดวงอาทิตย์ขึ้นเร็วและตกช้า ทำให้กลางวันยาวกว่ากลางคืน - วันที่ 21-22 ธันวาคม คือ วันที่แกนโลกอยู่ในตำแหน่งมายังดวงอาทิตย์ขึ้นช้าและตกเร็ว ทำให้กลางวันยาวกว่ากลางคืน <p>โดยจากภาพจำลองการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการต่อพื้นที่โดยรอบตั้งแต่เวลา 6.00-18.00 น. พบว่า</p> <p>(1) กลุ่มผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดในวันครึ่งมายัน (วันที่ 21 มิถุนายน) มีสถานประกอบการ/อาคาร ที่อยู่ในแนวเงาจากอาคารของโครงการพาดผ่าน จำนวน 1 แห่ง คือ อาคารสำนักงานของโครงการ มิราเคิล ทิวหิน ซึ่งถูกบดบังแสงแดดจากเงาของอาคารโครงการน้อยกว่า 1 ชั่วโมง จึงเกิดผลกระทบแบบไม่มีนัยสำคัญ ดังนั้นการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ จึงส่งผลกระทบต่อ</p> | <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> | <p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> |



S. S. An

พฤศจิกายน 2563
 (นายสีบพงศ์ อติชาตการ)
 กรรมการผู้อำนวยการ
 บริษัท ไดค้ำ เอสเตท จำกัด

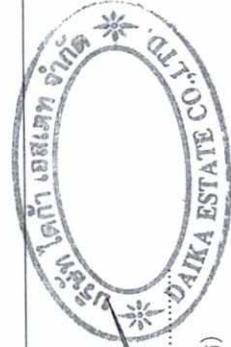
พฤศจิกายน 2563
 (นางสาวพินิตา พิณพยุร)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 152)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|--|---|
| | <p>(2) กลุ่มผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดในวันแหมยันต์ (วันที่ 21 ธันวาคม) ไม่พบสถานประกอบการ/อาคาร ที่อยู่แนววงจากอาคารของโครงการพาดผ่าน</p> <p>อย่างไรก็ตาม บริษัทที่ปรึกษาฯ ได้นำข้อมูลผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากเงาของอาคารโครงการไปชี้แจงและแจ้งให้อาคารสำนักงานของโครงการ มิราเคิล หัวหินรับทราบ เพื่อรับฟังความคิดเห็นและข้อเสนอแนะ พร้อมทั้งแจ้งร่างมาตรการฯ ในการแก้ไขปัญหาล่วงหน้าให้ผู้ได้รับผลกระทบรับรู้ถึงสิทธิดังกล่าวแล้ว ซึ่งอาคารหลังดังกล่าวเห็นด้วยกับร่างมาตรการฯ ที่นำเสนอ โดยบริษัทที่ปรึกษาฯ จะนำมาตรการฯ ไปกำหนดเพื่อให้เจ้าของโครงการดำเนินการตามมาตรการฯ ดังกล่าวต่อไป อย่างไรก็ตาม อาคารสำนักงานของโครงการ มิราเคิล หัวหิน จะถูกบดบังแสงแดดจากเงาของอาคารโครงการน้อยกว่า 1 ชั่วโมง จึงเกิดผลกระทบแบบไม่มีนัยสำคัญ</p> | | |

พฤษภาคม 2563

(นายสืบพงษ์ อติชาติการ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไดกา เอสเตท จำกัด



พฤษภาคม 2563

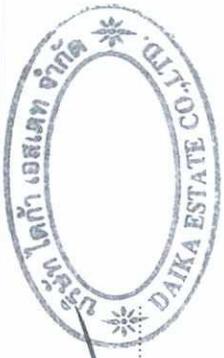
(นางสาวพินิตา พิมพ์พร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|--|
| <p>2) การปรับปรุงทัศนียภาพ</p> <p>ในการวิเคราะห์เรื่องการปรับปรุงทัศนียภาพผู้วิเคราะห์ได้เลือกใช้โปรแกรม Design Builder สำหรับโครงการนี้เพื่อพิจารณาลักษณะภูมิประเทศที่จะใช้ในแบบจำลองอยู่ในระดับเมือง (City) โดยใช้โมเดลการจำลองแบบ 3 มิติ ที่มี Grid ละเอียดยิ่งพอเพื่อให้ได้ผลตามวัตถุประสงค์ของการจำลองเพื่อเปรียบเทียบการไหลของลมแบบที่มีอาคารของโครงการและไม่มีอาคารของโครงการ ความเร็วลมที่ใช้ในการจำลอง โครงการได้นำข้อมูลสถิติของอุตุนิยมวิทยาดาวอากาศหัดหินในคาบ 10 ปี (พ.ศ. 2552-2561) เพื่อจัดทำภาพจำลองการปรับปรุงทัศนียภาพของอาคารโครงการ โดยแบบจำลองจะใช้ทัศนียภาพและความเร็วลมเฉลี่ยทั้งหมด 4 ทิศทาง ได้แก่ ลมจากทิศตะวันออกเฉียงใต้ (SE) ลมจากทิศตะวันตกเฉียงใต้ (SW) ลมจากทิศตะวันออก (E) และลมจากทิศตะวันออกเฉียงเหนือ (NE) โดยศึกษาภายในรัศมี 100 เมตร วัดจากขอบเขตที่ดินของโครงการ</p> <p>โดยจากการประเมินผลกระทบด้านลม พบว่า มีบ้าน/อาคาร ที่คาดว่า จะได้รับผลกระทบด้านการปรับปรุงผลจากการพัฒนาโครงการ จำนวน 4 แห่ง (พิจารณาจากค่าความเร็วลมที่ได้รับลดลงหลังมีโครงการ) ได้แก่ กลุ่มอาคารมีราเคิล หัวหิน ฮาเวน รีสอร์ท หัวหิน บ้านสมประสงค์ และ</p> | <p>1. ประชาสัมพันธ์โดยทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงในรัศมี 100 เมตร เกี่ยวกับวิธีการ และช่องทางในการเรียกร้องความเสียหายที่ได้รับผลกระทบจากการบินของเครื่องบิน</p> <p>2. จัดให้มีช่องทางในการรับเรื่องราวร้องเรียนอันเนื่องมาจากการดำเนินโครงการไว้บริเวณสำนักงานโครงการและจัดให้มีตู้รับเรื่องราวร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องราวร้องเรียนเพื่อขอความช่วยเหลือแก่ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อน/ผลกระทบจากการบินที่ติดขัดทางลม อันเนื่องมาจากการมีโครงการ และให้การดำเนินการเจรจากับผู้ได้รับความเสียหายทันทีเมื่อได้รับเรื่องร้องเรียน โดยหลักเกณฑ์และเงื่อนไขการขอความช่วยเหลือให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเดือดร้อน/ผลกระทบ และบริษัท ใดก้า เอสเตท จำกัด ในกรณีนี้ 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน</p> | <p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- ติดตามตรวจสอบการร้องเรียนของประชาชนในบริเวณใกล้เคียงอันเนื่องมาจากการดำเนินโครงการ ทุก 1 เดือน จนถึง 1 ปี หลังเปิดดำเนินการ กรณีที่ตรวจสอบแล้วพบว่าผู้ได้รับผลกระทบจากดำเนินโครงการ ให้แก้ไขปัญห และชดเชยค่าเสียหายต่อผู้ได้รับผลกระทบ โดยทันที</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ใดก้า เอสเตท จำกัด รับผิดชอบตลอดอายุโครงการ</p> | |

พฤศจิกายน 2563

Sis An

(นายสีพงษ์ อติชาตการ)
กรรมการผู้อำนวยการ
บริษัท ใดก้า เอสเตท จำกัด



พฤศจิกายน 2563

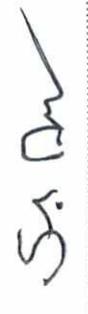
(นางสาวพินิตา พินพยุร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 154)

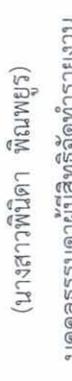
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|--|---|
| | <p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <p>บ้านเลขที่ 1417/5-6 และบ้านเลขที่ 1448/2 (เจ้าของเดียวกัน) สามารถสรุประดับผลกระทบที่ได้รับออกเป็น 2 กลุ่ม คือ</p> <ul style="list-style-type: none"> - กลุ่มที่ 1 ได้รับความเร็วลมลดลง แต่ยังคงอยู่ในระดับขั้นต้นเดิม จำนวน 4 แห่ง ได้แก่ กลุ่มอาคารมิกซ์ใช้สอย หัวหิน ฮาเวน รีสอร์ท หัวหิน บ้านสมประสงค์ และบ้านเลขที่ 1448/2 - กลุ่มที่ 2 ได้รับความเร็วลมลดลง และเปลี่ยนค่าระดับขั้นไปอยู่ในอีกระดับหนึ่ง จำนวน 1 แห่ง คือ บ้านเลขที่ 1417/5-6 เฉพาะในช่วงเดือนมิถุนายนถึงสิงหาคม (ผลกระทบจากการแสดงผลที่ตกเฉียงใต้) จะเห็นได้ว่า การดำเนินโครงการส่งผลกระทบต่อความเร็วลมในพื้นที่และอาคารโดยรอบเพียงเล็กน้อย โดยมีเพียงบ้านเลขที่ 1417/5-6 ที่ได้รับผลกระทบจากความเร็วลมลดลง และเปลี่ยนค่าระดับขั้นไปอยู่ในอีกระดับหนึ่ง (เดิมได้รับระดับความเร็วลมเบา เปลี่ยนไปเป็นลมสงบ) เฉพาะในช่วงเดือนมิถุนายนถึงสิงหาคม (ผลกระทบจากการแสดงผลที่ตกเฉียงใต้) ส่วนอาคารอื่นไม่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมอย่างมีนัยสำคัญ <p>อย่างไรก็ตาม บริษัทที่ปรึกษาฯ ได้ลงพื้นที่สำรวจและนำข้อมูลผลกระทบด้านการบดบังลมไปชี้แจงและแจ้งให้บ้าน/อาคารที่คาดว่า จะได้รับผลกระทบแล้ว เพื่อรับฟังความคิดเห็นและข้อเสนอแนะ</p> | | |

พฤศจิกายน 2563


 (นายสีปวงศ์ อติชาตการ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ไดก้า เอสเตท จำกัด



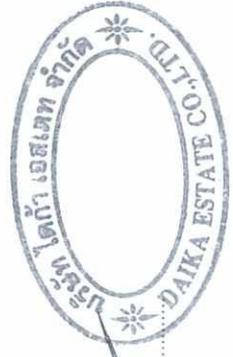
พฤศจิกายน 2563


 (นางสาวพินดา พิมพ์บูร)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงาน
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 155)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|---|--|--|
| | พร้อมทั้งแจ้งร่างมาตรการฯ ในการแก้ไขปัญหาละเอียดและชัดเจนให้ผู้ได้รับผลกระทบรับรู้ถึงสิ่งที่กำลังกล่าวแล้ว ซึ่งบ้าน/อาคาร ดังกล่าวเห็นด้วยกับร่างมาตรการที่นำเสนอ โดยบริษัทที่ปรึกษา จะนำมาตรการฯ ไปกำหนดเพื่อให้เจ้าของโครงการดำเนินการตามมาตรการฯ ต่อไป | | |

- หมายเหตุ : 1. ผู้รับผิดชอบในช่วงเปิดดำเนินการ คือ บริษัท ไตก้า เอสเตท จำกัด ดูแลรับผิดชอบตลอดอายุโครงการ
 : 2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อนายทะเบียนโรงแรม (ผู้ว่าราชการจังหวัด) ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
 : ระยะเวลาในการจัดส่งรายงานฯ ปีละ 2 ครั้ง คือ 1. ภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน)
 2. ภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงธันวาคมของปีก่อน)



S. An

พฤศจิกายน 2563
 (นายสีพงษ์ อติชาติการ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ไตก้า เอสเตท จำกัด

พฤศจิกายน 2563
 (นางสาวพินดา พิณพวย)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Hotel Villa Sky (โรงแรม วิลล่า สกาย) ของบริษัท ไดกา เอสเตท จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | สถานที่ตรวจวัด | ดัชนีตรวจวัด | ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|---------------------|---|---|---|----------------------------|
| ช่วงก่อสร้าง | | | | |
| 1. ภูมิประเทศ | 1. รั้วล้อมรอบบริเวณพื้นที่โครงการ | - สภาพพร้อมโครงการ | - ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | - บริษัท ไดกา เอสเตท จำกัด |
| | 2. บริเวณที่ขุดเพื่อก่อสร้างถึงเก็บน้ำ บ่อบำบัดน้ำเสีย และ บ่อหนองน้ำ | - การขุดลอกพื้นที่หลายของดิน - การทรุดตัวของดิน | - ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | - บริษัท ไดกา เอสเตท จำกัด |
| | - บริเวณที่ขุดเพื่อก่อสร้างถึงเก็บน้ำ บ่อบำบัดน้ำเสีย และ บ่อหนองน้ำ | - การเคลื่อนตัวของดิน - การขุดลอกพื้นที่หลายของดิน | - ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | - บริษัท ไดกา เอสเตท จำกัด |
| 2. ทรัพยากรดิน | - โครงสร้างฐานราก เสาค้ำ และตัวอาคาร | - ความมั่นคงแข็งแรงของฐานราก เสาค้ำ และอาคาร | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | - บริษัท ไดกา เอสเตท จำกัด |
| | 3. ธรณีวิทยา | 1. การบรรทุกของรถบรรทุก | - ทุกครั้งที่มีการบรรทุกของรถบรรทุก ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | - บริษัท ไดกา เอสเตท จำกัด |
| 4. คุณภาพอากาศ | 2. รอบอาคารที่ก่อสร้าง | - การปิดคลุมผ้าใบท้ายรถบรรทุก - สภาพของผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) - หัวสปริงเกอร์บริเวณแนวรั้ว | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | - บริษัท ไดกา เอสเตท จำกัด |



Sr An
(นายสืบพงศ์ อติชาติการ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไดกา เอสเตท จำกัด

พฤศจิกายน 2563

พฤศจิกายน 2563

(นางสาวพินิตา พิมพ์พร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 1)

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | สถานที่ตรวจวัด | ดัชนีตรวจวัด | ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|--------------------------------|--|--|---|-----------------------------|
| 4. คุณภาพอากาศ (ต่อ) | บริเวณพื้นที่ก่อสร้างอาคารของโครงการ (ด้านทิศใต้) จำนวน 1 จุด (ภาพที่ 1) | - ปริมาณฝุ่นละอองแขวนลอย (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) - CO | - ทุกวันช่วงทำฐานราก หลังจากนั้น ตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง - ตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้างจนกว่าจะแล้วเสร็จ และกรณีมีเรื่องร้องเรียน | - บริษัท ไดต้า เอสเตท จำกัด |
| | 4. บ้านในระยะประชิดและชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ | - เรื่องการร้องเรียน - บันทึกข้อตกลง - หนังสือรายงานแจ้งความคืบหน้า ในการแก้ไข | - ทุกวันจนกว่าจะแก้ไขปัญหาแล้วเสร็จตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | - บริษัท ไดต้า เอสเตท จำกัด |
| | 5. ป้ายประชาสัมพันธ์หน้าพื้นที่โครงการ | - รายงานผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ และเอกสาร/ป้ายประชาสัมพันธ์การปฏิบัติตามมาตรการฯ | - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | - บริษัท ไดต้า เอสเตท จำกัด |
| 5. เสียงและ ความสั่นสะเทือน | 1. เสียง 1.1 บริเวณพื้นที่ก่อสร้างอาคารของโครงการ (ด้านทิศใต้) จำนวน 1 จุด (ภาพที่ 1) | - ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ในรอบ 1 วัน (Leq 24 ชม.) - ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) - L ₉₀ - เสียงรบกวน | - ทุกวันช่วงทำฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง และกรณีมีเรื่องร้องเรียน | - บริษัท ไดต้า เอสเตท จำกัด |

พฤศจิกายน 2563

Sa Du

(นายสีบพงษ์ อติชาตการ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไดต้า เอสเตท จำกัด

พฤศจิกายน 2563

(นางสาวพินิตา พิมพ์พร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



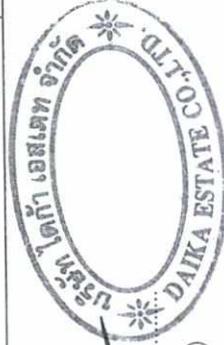
ตารางที่ 3 (ต่อ 2)

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | สถานที่ตรวจวัด | ดัชนีตรวจวัด | ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|--|---|--|-----------------------------|
| 5. เสียงและ ความสั่นสะเทือน (ต่อ) | 1.2 อาคาร/บ้านเรือน และสถานประกอบการที่แจ้งเรื่องร้องเรียน มายังโครงการ | - เรื่องการร้องเรียน - บันทึกข้อตกลง - หนังสือรายงานแจ้งความคืบหน้า ในการแก้ไข | - ทุกสัปดาห์จนกว่าจะแก้ไขปัญหา แล้วเสร็จตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | - บริษัท ไดก้า เอสเตท จำกัด |
| | 1.3 ป้ายประชาสัมพันธ์พื้นที่โครงการ | - รายงานผลการตรวจวัดเสียงและ เอกสาร/ป้ายประชาสัมพันธ์การปฏิบัติ ตามมาตรการฯ | - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | - บริษัท ไดก้า เอสเตท จำกัด |
| 2. ความสั่นสะเทือน | 2.1 บริเวณพื้นที่ก่อสร้างอาคารของโครงการ (ด้านทิศใต้) จำนวน 1 จุด (ภาพที่ 1) | - วัดระดับแรงสั่นสะเทือน โดยใช้ วิธีการตามประกาศคณะกรรมการ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรืองกำหนดมาตรฐาน การสั่นสะเทือน เพื่อป้องกัน ผลกระทบต่ออาคาร | - ทุกวันช่วงทำฐานรากและรายงานผล การตรวจวัด ทุกสัปดาห์ หลังจกนั้น ตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง | - บริษัท ไดก้า เอสเตท จำกัด |
| | 2.2 อาคาร/บ้านเรือน และทรัพย์สินของประชาชน/ สถานประกอบการที่แจ้งเรื่องร้องเรียนมายังโครงการ | - ความเสียหายของร่างกายและ ทรัพย์สินของประชาชนและเรื่อง การร้องเรียน - บันทึกข้อตกลง | - ทุกสัปดาห์จนกว่าจะแก้ไขปัญหา แล้วเสร็จตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | - บริษัท ไดก้า เอสเตท จำกัด |

พฤศจิกายน 2563

Ss An

(นายสืบพงศ์ อติชาตการ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไดก้า เอสเตท จำกัด



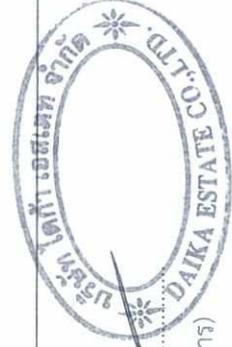
พฤศจิกายน 2563

(นางสาวพินิตา พิมพ์พร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอมซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 3)

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | สถานที่ตรวจวัด | ดัชนีตรวจวัด | ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|-----------------------------|
| 5. เสียงและ ความสั่นสะเทือน (ต่อ) | | - หนึ่งสัปดาห์แจ้งความเคียบหน้า ในการแก้ไข | | |
| | 2.3 ป้ายประชาสัมพันธ์พื้นที่โครงการ | - รายงานผลการตรวจวัดแรงสั่น- สะเทือน และเอกสาร/ป้ายประชาสัมพันธ์ สัมพันธภาพการปฏิบัติตามมาตรการฯ | - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | - บริษัท ไดก้า เอสเตท จำกัด |
| 6. การใช้น้ำ | - ท่อหรือก๊อกน้ำในโครงการ | - การรั่วซึมของน้ำประปาที่ท่อหรือ ก๊อกน้ำ | - ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง | - บริษัท ไดก้า เอสเตท จำกัด |
| | 1. บริเวณพื้นที่จัดระบบสาธารณูปโภคสำหรับคนงานก่อสร้าง | - ห้องส้วม จำนวน 5 ห้อง - ความสะอาด เรียบร้อย | - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | - บริษัท ไดก้า เอสเตท จำกัด |
| 7. การจัดการน้ำเสียและ สิ่งปฏิกูล | 2. บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย | - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolve Solids - Fecal Coliform Bacteria - Fat Oil & Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide | - ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง | - บริษัท ไดก้า เอสเตท จำกัด |



Sir An

พฤศจิกายน 2563

(นายสีบพงศ์ อติชาตการ)

กรรมการผู้มีอำนาจนาม

บริษัท ไดก้า เอสเตท จำกัด

พฤศจิกายน 2563

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

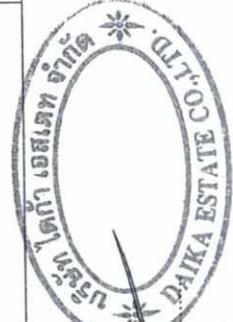
ตารางที่ 3 (ต่อ 4)

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | สถานที่ตรวจวัด | ดัชนีตรวจวัด | ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|---------------------------------|--|---|---|--|
| 8. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม | 1. รางระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักตะกอนก่อนระบายออกนอกโครงการ 2. รางระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักตะกอน | - เศษมูลฝอย เศษใบไม้ ตะกอนดิน/หิน/ปูน ในคูระบายน้ำ และบ่อดักตะกอน - การสะสมของตะกอนดินในรางระบายน้ำ และบ่อดักตะกอน | - ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - บริษัท ใดก้า เอสเตท จำกัด - บริษัท ใดก้า เอสเตท จำกัด |
| 9. การจัดการมูลฝอย | - ภาชนะรองรับมูลฝอยบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง | - ขนาด 200 ลิตร จำนวน 8 ใบ แยกเป็น 4 ประเภท - สภาพการใช้งานของภาชนะรองรับมูลฝอย มีฝาปิด ไม่มีรอยร้าว/แตก | - ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - บริษัท ใดก้า เอสเตท จำกัด |
| 10. พลังงานและไฟฟ้า | - สายไฟ และอุปกรณ์ที่ใช้ไฟฟ้าในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง | - สภาพการใช้งาน/ชำรุดของสายไฟ และอุปกรณ์ไฟฟ้า | - ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - บริษัท ใดก้า เอสเตท จำกัด |
| 11. การระบายอากาศ | 1. ฝ้าใบคลุมอาคาร 2. รถบรรทุก | - สภาพการใช้งาน - การปิดคลุมผ้าใบท้ายรถบรรทุก | - ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกครั้งที่มีการบรรทุกของรถบรรทุกตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | - บริษัท ใดก้า เอสเตท จำกัด - บริษัท ใดก้า เอสเตท จำกัด |
| 12. การจราจร | - รถบรรทุกขนส่งดิน และวัสดุ/อุปกรณ์ก่อสร้างของโครงการ | - การปิดคลุมท้ายรถบรรทุก - สภาพร่างกาย ความพร้อมของคนขับรถ | - ทุกครั้งที่ออกจากโครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - บริษัท ใดก้า เอสเตท จำกัด |

พฤศจิกายน 2563

Sir An

(นายสืบพงศ์ อติชาตการ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ใดก้า เอสเตท จำกัด



พฤศจิกายน 2563

(นางสาวพินิตา พิณพยุวร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 5)

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | สถานที่ตรวจวัด | ดัชนีตรวจวัด | ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|-------------------------------|--|---|--|---|
| 13. การสื่อสาร | - ประชาชนในบริเวณใกล้เคียง | - เรื่องร้องเรียนและบันทึกการร้องเรียนจากการบังคับวินัยและโทรศัพท์ | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | - บริษัท ใดก้า เอสเตท จำกัด |
| 14. สังคมและเศรษฐกิจ | - ผู้เรียนที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ | - เรื่องร้องเรียน - บันทึกข้อตกลง - หนังสือรายงานแจ้งความคืบหน้าในการแก้ไข | - ทุกสัปดาห์ จนกว่าจะแก้ไขปัญหาแล้วเสร็จตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | - บริษัท ใดก้า เอสเตท จำกัด |
| 15. การสาธารณสุข | 1. คนงานก่อสร้าง 2. พื้นที่ก่อสร้าง 3. พื้นที่ก่อสร้าง 4. พื้นที่ก่อสร้าง | - ตรวจสอบสุขภาพคนงาน - การฉีดพ่นยาฆ่าแมลงหรือพาหะนำโรค - ห้องปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ที่จำเป็นในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น | - หลังรับเข้าทำงานปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - บริษัท ใดก้า เอสเตท จำกัด - บริษัท ใดก้า เอสเตท จำกัด - บริษัท ใดก้า เอสเตท จำกัด |
| 16. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย | 1. พื้นที่ก่อสร้างโครงการ | - รถรับ-ส่ง ที่พร้อมใช้งาน จำนวน 1 คัน เพื่อเคลื่อนย้ายผู้ป่วย หรือผู้บาดเจ็บจากการทำงาน - เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานวิชาชีพ (จป.) ประจําโครงการ | - ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - บริษัท ใดก้า เอสเตท จำกัด |

พฤศจิกายน 2563

Sa An

(นายสืบพงศ์ อติชาตการ)

กรรมการผู้มีอำนาจนาม

บริษัท ใดก้า เอสเตท จำกัด

พฤศจิกายน 2563

(นางสาวพินิดา พิณพชร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 6)

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | สถานที่ตรวจวัด | ดัชนีตรวจวัด | ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|--|--|--|---------------------------------------|-----------------------------|
| 16. อากาศมีมลพิษและความปลอดภัย (ต่อ) | 2. พื้นที่ก่อสร้างโครงการ | - การจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล - สภาพการไ้ใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล | - ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - บริษัท ใดก้า เอสเตท จำกัด |
| | 3. บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง | - ป้ายหรือสัญญาณเตือน | - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | - บริษัท ใดก้า เอสเตท จำกัด |
| 17. การป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัย สาธารณะ | 1. สายไฟและอุปกรณ์เครื่องจักรในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง | - สภาพการใช้งาน | - ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | - บริษัท ใดก้า เอสเตท จำกัด |
| | 2. ถังดับเพลิงเคมีบริเวณพื้นที่เก็บวัสดุก่อสร้าง และสำนักงานชั่วคราว บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง | - สภาพการใช้งาน | - ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | - บริษัท ใดก้า เอสเตท จำกัด |
| | 3. พื้นที่ก่อสร้างโครงการ | - สภาพการใช้งาานระบบวงจรปิด (CCTV System) | - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - บริษัท ใดก้า เอสเตท จำกัด |
| | 4. พื้นที่ก่อสร้างโครงการ | - เวรยามคอยรักษาความปลอดภัย - เรื่องร้องเรียนจากทรัพย์สินสูญหายหรือเหตุอันตรายต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง | - ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - บริษัท ใดก้า เอสเตท จำกัด |

หมายเหตุ : 1. ผู้รับผิดชอบในช่วงก่อสร้าง คือ บริษัท ใดก้า เอสเตท จำกัด

: 2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเทศบาลเมืองชะอำ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

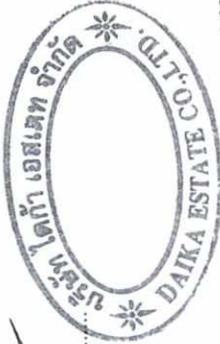
: ระยะเวลาในการจัดสร้างงานฯ ปีละ 2 ครั้ง คือ 1. ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบเดือนมกราคมถึงมิถุนายน)

2. ภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน)

พฤศจิกายน 2563

Sa Du

(นายสังพงศ์ อติชาตการ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ใดก้า เอสเตท จำกัด



พฤศจิกายน 2563

(นางสาวพินิตา พิมพ์พร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 7)

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | สถานที่ตรวจวัด | ดัชนีตรวจวัด | ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|--------------------------|---|---|---|---|
| ช่วงเปิดดำเนินการ | | | | |
| 1. ภูมิประเทศ | - ต้นไม้ และพืชคลุมดินที่ปลูกลงในพื้นที่โครงการ | - การเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่าต้นไม้ตายต้องปลูกทดแทนทันที | - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - บริษัท ไดก้า เอสเตท จำกัด ดูแลรับผิดชอบตลอดอายุโครงการ |
| 2. ทรัพยากรดิน | - ต้นไม้ และพืชคลุมดินที่ปลูกลงในพื้นที่โครงการ | - การเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่าต้นไม้ตายต้องปลูกทดแทนทันที | - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - บริษัท ไดก้า เอสเตท จำกัด ดูแลรับผิดชอบตลอดอายุโครงการ |
| 3. ธรณีวิทยา | - โครงสร้างอาคาร | - ความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคาร | - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - บริษัท ไดก้า เอสเตท จำกัด ดูแลรับผิดชอบตลอดอายุโครงการ |
| 4. คุณภาพอากาศ | 1. ต้นไม้บริเวณต่างๆ ในโครงการ | - การเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่าต้นไม้ตายต้องปลูกทดแทนทันที | - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - บริษัท ไดก้า เอสเตท จำกัด ดูแลรับผิดชอบตลอดอายุโครงการ |
| | 2. ป้ายเตือน "กรุณาดับเครื่องยนต์" บริเวณที่จอดรถยนต์ | - สภาพการใช้งานของป้ายเตือน | - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - บริษัท ไดก้า เอสเตท จำกัด ดูแลรับผิดชอบตลอดอายุโครงการ |
| 5. เสียงดัง | - บริเวณที่จอดรถยนต์ | - สภาพการใช้งานของป้ายเตือน | - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - บริษัท ไดก้า เอสเตท จำกัด ดูแลรับผิดชอบตลอดอายุโครงการ |

พฤศจิกายน 2563

S. Du

(นายสืบพงศ์ อดิชาตการ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

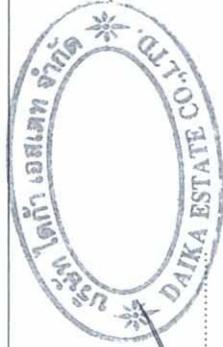
บริษัท ไดก้า เอสเตท จำกัด

พฤศจิกายน 2563

(นางสาวพินดา พิมพ์พร)

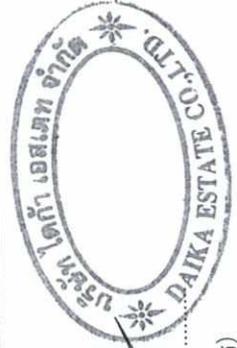
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ 8)

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | สถานที่ตรวจวัด | ดัชนีตรวจวัด | ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|--------------------------------------|--|--|--|---|
| 6. การใช้น้ำ | 1. วาล์ว เครื่องสูบน้ำ 2. ท่อประปา 3. ถังเก็บน้ำใช้ทุกแห่ง 4. ถังเก็บน้ำใช้ทุกแห่ง 5. ถังเก็บน้ำใช้ทุกแห่ง | - ความสามารถด้านวิศวกรรม ประปา | - ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน - ปีต่อไปทุก 4 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - บริษัท ไดก้า เอสเตท จำกัด ดูแลรับผิดชอบตลอดอายุโครงการ |
| | | - การรั่วซึม แตก และอุดตันของท่อ ประปา | - ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง - ปีต่อไปทุก 6 เดือนตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - บริษัท ไดก้า เอสเตท จำกัด ดูแลรับผิดชอบตลอดอายุโครงการ |
| | | - การล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ | - ทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ | - บริษัท ไดก้า เอสเตท จำกัด ดูแลรับผิดชอบตลอดอายุโครงการ |
| | | - ค่าคลอรีนอิสระ (Free Chlorine) | - หลังจากมีการล้างถังเก็บน้ำ ทุกครั้งตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ | - บริษัท ไดก้า เอสเตท จำกัด ดูแลรับผิดชอบตลอดอายุโครงการ |
| | | - รอยรั่วซึม และแตกร้าวของถังเก็บน้ำ | - ทุก 1 สัปดาห์ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ | - บริษัท ไดก้า เอสเตท จำกัด ดูแลรับผิดชอบตลอดอายุโครงการ |
| 7. การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล | 1. ระบบบำบัดน้ำเสีย | - ประสิทธิภาพในการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสีย | - ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง - ปีต่อไปทุก 4 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - บริษัท ไดก้า เอสเตท จำกัด ดูแลรับผิดชอบตลอดอายุโครงการ |




 (นายสืบพงษ์ อติชาตการ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ไดก้า เอสเตท จำกัด

พฤษภาคม 2563

พฤษภาคม 2563

(นางสาวพินิตา พิมพ์พร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงาน
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 9)

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | สถานที่ตรวจวัด | ดัชนีตรวจวัด | ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|--|---|---|---|---|
| 7. การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ) | สถานที่ตรวจวัด 2. บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม | - pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolve Solids - Settleable Solids - Fat Oil & Grease - Nitrogen (TKN) - Fecal Coliform Bacteria | - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - บริษัท ใดก้า เอสเตท จำกัด ดูแลรับผิดชอบตลอดอายุโครงการ |
| | 3. สำนักงานของโครงการ | - ผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.1 | - ทุกวัน โดยเก็บไว้ในโครงการเป็นเวลา 2 ปีนับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูล | - บริษัท ใดก้า เอสเตท จำกัด ดูแลรับผิดชอบตลอดอายุโครงการ |
| | 4. สำนักงานของโครงการ | - สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.2 | - ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - บริษัท ใดก้า เอสเตท จำกัด ดูแลรับผิดชอบตลอดอายุโครงการ |
| 8. การระบายน้ำและการป้องกันท่วม | 1. บ่อพักน้ำ และบ่อตกขยะ 2. ท่อระบายน้ำ บ่อหน่วงน้ำ และบ่อพักน้ำ | - ขยะหรือเศษใบไม้ที่อุดตันในบ่อพักน้ำ และบ่อตกขยะ - ปริมาณตะกอนในท่อระบายน้ำ บ่อหน่วงน้ำ และบ่อพักน้ำ - การรั่วซึมหรือแตก | - ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - บริษัท ใดก้า เอสเตท จำกัด ดูแลรับผิดชอบตลอดอายุโครงการ |

พฤศจิกายน 2563

Sa Am

(นายสืบพงศ์ อติชาตการ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ใดก้า เอสเตท จำกัด

พฤศจิกายน 2563

(นางสาวพินิตา พิณพยุ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

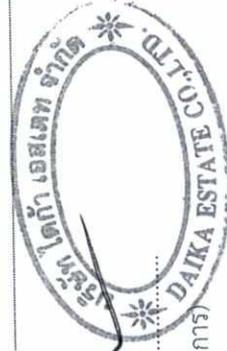
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 10)

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | สถานที่ตรวจวัด | ดัชนีตรวจวัด | ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|---------------------------------|---|--|---|---|
| 9. การจัดการมูลฝอย | 1. ถึงร่องรับมูลฝอยในท้องน้ำ ห้องพัก และจุดต่างๆ ในโรงแรม | - สภาพการใช้งาน | - ทุก 1 สัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - บริษัท ใดก้า เอสเตท จำกัด ดูแลรับผิดชอบตลอดอายุโครงการ |
| | 2. ห้องพักมูลฝอยรวม | - มูลฝอยตกค้าง | - ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - บริษัท ใดก้า เอสเตท จำกัด ดูแลรับผิดชอบตลอดอายุโครงการ |
| | 3. ห้องพักมูลฝอยรวม | - ความสะอาด | - ทุกครั้งหลังจากที่มีการเก็บขนเรียบร้อยแล้วตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - บริษัท ใดก้า เอสเตท จำกัด ดูแลรับผิดชอบตลอดอายุโครงการ |
| 10. พลังงานและไฟฟ้า | 1. ไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการ | - สภาพการใช้งานของไฟส่องสว่าง | - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - บริษัท ใดก้า เอสเตท จำกัด ดูแลรับผิดชอบตลอดอายุโครงการ |
| | 2. อุปกรณ์และสายไฟฟ้า รวมถึงหม้อแปลงไฟฟ้าและเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง | - สภาพการใช้งานของอุปกรณ์และสายไฟฟ้า รวมถึงหม้อแปลงไฟฟ้าและเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง | - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - บริษัท ใดก้า เอสเตท จำกัด ดูแลรับผิดชอบตลอดอายุโครงการ |
| | 3. ระบบปรับอากาศ | - การล้างและทำความสะอาด - รอยรั่วที่ทำให้ความเย็นระบายออก | - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - บริษัท ใดก้า เอสเตท จำกัด ดูแลรับผิดชอบตลอดอายุโครงการ |
| 11. ระบบปรับอากาศ และระบายอากาศ | 1. ช่องระบายอากาศธรรมชาติ และพัดลมระบายอากาศ - ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู - พัดลมระบายอากาศ | - ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง - สภาพพร้อมใช้งาน | - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - บริษัท ใดก้า เอสเตท จำกัด ดูแลรับผิดชอบตลอดอายุโครงการ |

พฤษภาคม 2563

พฤษภาคม 2563



(นายสืบพงษ์ อติชาตการ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ใดก้า เอสเตท จำกัด

(นางสาวพินิตา พิมพ์บูร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็ม. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 11)

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและระบบอากาศ (ต่อ) | สถานที่ตรวจวัด | ดัชนีตรวจวัด | ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|--|--|---|--|---|
| 11. ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ (ต่อ) | 2. ระบบปรับอากาศ | - การล้างและทำความสะอาด - รอยรั่วที่ทำให้ความเย็นระเหยออก | - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - บริษัท ใดก้า เอสเตท จำกัด ดูแลรับผิดชอบตลอดอายุโครงการ |
| 12. การจราจร | 1. ไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจร กระงกนุน และกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณที่จอดรถ ถนน และทางเข้า-ออกโครงการ 2. ป้ายเตือน ป้ายสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทาง การเดินรถ ป้ายแสดงทางเข้า-ออกโครงการ | - สภาพการใช้งานของไฟส่องสว่าง กระงกนุน และกล้องวงจรปิด (CCTV) - สภาพการใช้งานของป้าย การชำรุด และมองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน | - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - บริษัท ใดก้า เอสเตท จำกัด ดูแลรับผิดชอบตลอดอายุโครงการ |
| 13. การสื่อสาร | - ประชาชนในบริเวณใกล้เคียง | - เรื่องร้องเรียนและบันทึกการร้องเรียนจากการบังคับคดีในวิทยุและโทรทัศน์ | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาที่เปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี | - บริษัท ใดก้า เอสเตท จำกัด ดูแลรับผิดชอบตลอดอายุโครงการ |
| 14. การใช้ประโยชน์ที่ดิน | - ต้นไม้บริเวณต่างๆ ในโครงการ | - การเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่าต้นไม้ตายต้องปลูกทดแทนทันที | - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - บริษัท ใดก้า เอสเตท จำกัด ดูแลรับผิดชอบตลอดอายุโครงการ |
| 15. การสาธารณสุข (การใช้สระว่ายน้ำ) | 1. สระว่ายน้ำภายในโครงการ | - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Residual chlorine) | - ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - บริษัท ใดก้า เอสเตท จำกัด ดูแลรับผิดชอบตลอดอายุโครงการ |

พฤศจิกายน 2563


(นายสืบพงศ์ อติชาติการ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ใดก้า เอสเตท จำกัด

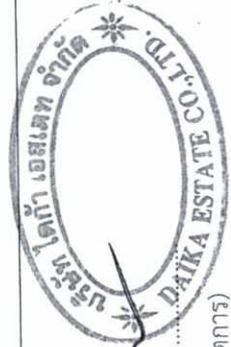
พฤศจิกายน 2563

(นางสาวพินิตา พิมพ์พร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 12)

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | สถานที่ตรวจวัด | ดัชนีตรวจวัด | ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---------------------------|---|---|---|
| 15. การสาธารณสุข (การใช้สระว่ายน้ำ) (ต่อ) | 2. สระว่ายน้ำภายในโครงการ | <ul style="list-style-type: none"> - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free chlorine) - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ค่าความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ตรวจไม่พบพีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) - ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุดินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (Escherichia coli, Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa.) | - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ไดก้า เอสเตท จำกัด ดูแลรับผิดชอบตลอดอายุโครงการ |



Sr. An

(นายสืบพงษ์ อติชาตการ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ไดก้า เอสเตท จำกัด

พฤศจิกายน 2563

พฤศจิกายน 2563

(นางสาวพนิดา พิณพยุร)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแตนท์ จำกัด

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | สถานที่ตรวจวัด | ดัชนีตรวจวัด | ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|--|--|---|--|
| 15. การสาธารณสุข (การใช้สระว่ายน้ำ) (ต่อ) | 3. สระว่ายน้ำ 4. ผนังของสระว่ายน้ำ 5. ไฟส่องสว่าง และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ บริเวณสระว่ายน้ำ 6. ภายในโครงการ | - รอยร้าว/สีกร่อนของผนังทั้งในและนอกสระว่ายน้ำ ไม่มีรอยแตกร้าวบนพื้นกระเบื้องสระ - รอยรั่วซึมของน้ำจากผนังของสระว่ายน้ำ - ประสิทธิภาพการทำงานของไฟส่องสว่าง และอุปกรณ์ช่วยชีวิต - ห้องปฐมพยาบาล พร้อมชุดอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น - การเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่าต้นไม้ตายต้องปลูกทดแทนทันที - การเจริญเติบโตของต้นไม้ | - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - บริษัท ไดκά เอสเตท จำกัด ดูแลรับผิดชอบตลอดอายุโครงการ - บริษัท ไดκά เอสเตท จำกัด ดูแลรับผิดชอบตลอดอายุโครงการ - บริษัท ไดκά เอสเตท จำกัด ดูแลรับผิดชอบตลอดอายุโครงการ - บริษัท ไดκά เอสเตท จำกัด ดูแลรับผิดชอบตลอดอายุโครงการ |
| 16. ทัศนียภาพและ สุนทรียภาพ | 1. การปลูกต้นไม้ตามแบบภูมิสถาปัตย์ 2. ต้นไม้บริเวณต่างๆ ในโครงการ 3. ต้นไม้บริเวณต่างๆ ในโครงการ | - ไม่รุกร้าเข้าไปในที่ดินบุคคลอื่น | - ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตัดแต่งกิ่ง และทรงพุ่ม เดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสมของแต่ละชนิดพันธุ์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - บริษัท ไดκά เอสเตท จำกัด ดูแลรับผิดชอบตลอดอายุโครงการ - บริษัท ไดκά เอสเตท จำกัด ดูแลรับผิดชอบตลอดอายุโครงการ |

พฤศจิกายน 2563

Sa An

(นายสืบพงศ์ อติชาตการ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไดκά เอสเตท จำกัด

พฤศจิกายน 2563

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

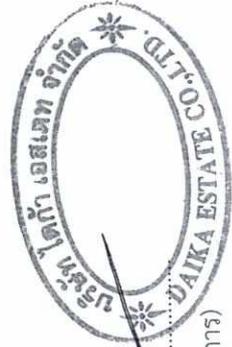
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 14)

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | สถานที่ตรวจวัด | ดัชนีตรวจวัด | ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|-------------------------------|---|---|--|---|
| 17. การป้องกันอัคคีภัย | 1. ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยแต่ละชั้นของอาคาร | - ประสิทธิภาพการทำงานของอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย | - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - บริษัท ใดก้า เอสเตท จำกัด ดูแลรับผิดชอบตลอดอายุโครงการ |
| | 2. สำนักงานโครงการ | - รายงานแผนการฝึกซ้อมดับเพลิงร่วมกับฝ่ายป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมืองพะอ่า | - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - บริษัท ใดก้า เอสเตท จำกัด ดูแลรับผิดชอบตลอดอายุโครงการ |
| 18. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม | - ประชาชนในบริเวณใกล้เคียงโครงการ | - การร้องเรียน และบันทึกการร้องเรียนจากการบดบังแสงแดด และทิศทางลม | - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ จนถึงเปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี | - บริษัท ใดก้า เอสเตท จำกัด ดูแลรับผิดชอบตลอดอายุโครงการ |

หมายเหตุ : 1. ผู้รับผิดชอบในช่วงเปิดดำเนินการ คือ บริษัท ใดก้า เอสเตท จำกัด ดูแลรับผิดชอบตลอดอายุโครงการ
 : 2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อนายทะเบียนโรงแรม (ผู้ว่าราชการจังหวัด) ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
 : ระยะเวลาในการจัดส่งรายงานฯ ปีละ 2 ครั้ง คือ 1. ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน)
 2. ภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงธันวาคมของปีก่อน)



Sa An

พฤศจิกายน 2563

(นายสีบงศ์ อติชาตการ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

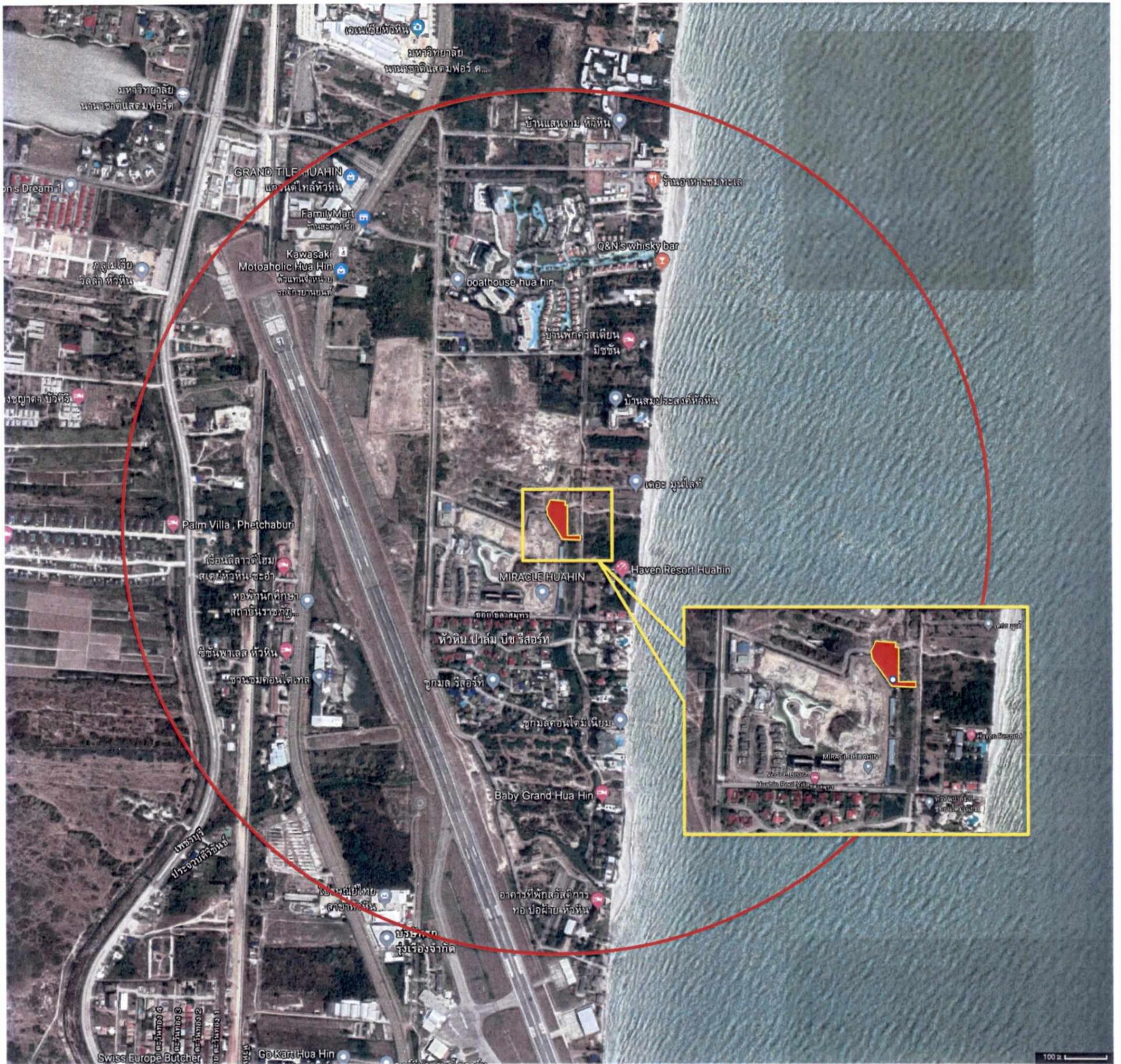
บริษัท ใดก้า เอสเตท จำกัด

พฤศจิกายน 2563

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแตนท์ จำกัด



สัญลักษณ์



รัศมี 1 กิโลเมตร



ที่ตั้งโครงการ



จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสี่ยง และความสั่นสะเทือน
ในช่วงก่อสร้างโครงการ

พฤษภาคม 2563

S. An

(นายสืบพงศ์ อติชาตการ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไดก้า เอสเตท จำกัด



พฤษภาคม 2563

[Signature]

(นางสาวพินดา พิณพยุร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 1

จุดติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้างโครงการ



CONSULTANTS

| | |
|---------------------|-------------------------------|
| ARCHITECT | ARCHITECT SIGNATURE |
| PHOTOGRAPHY | PHOTOGRAPHY SIGNATURE |
| LANDSCAPE DESIGNER | LANDSCAPE DESIGNER SIGNATURE |
| STRUCTURAL ENGINEER | STRUCTURAL ENGINEER SIGNATURE |
| ELECTRICAL ENGINEER | ELECTRICAL ENGINEER SIGNATURE |
| MECHANICAL ENGINEER | MECHANICAL ENGINEER SIGNATURE |
| SANITARY ENGINEER | SANITARY ENGINEER SIGNATURE |

OWNER : บริษัท โรงแรม วิลลา สกาย (โรงแรมวิลลา สกาย)
 1188/149 ซอย 18, ซอยสุขุมวิทซอย 18, แขวงคลองเตย เขต คลองเตย กรุงเทพฯ 10110

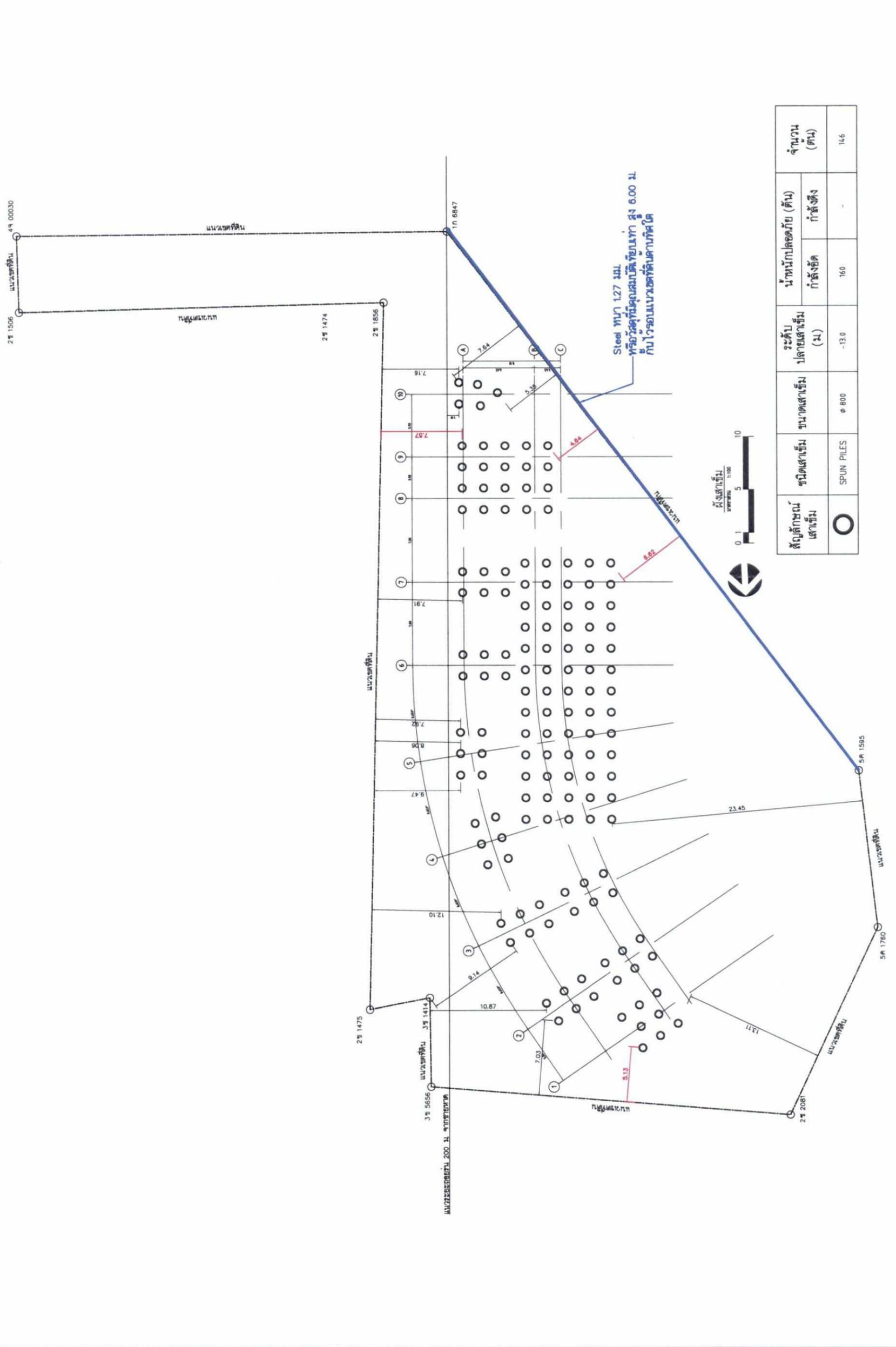
GENERAL NOTE :
 1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTURE OF MY OWN CO., LTD. AND IS TO BE USED ONLY FOR THE PROJECT FOR WHICH IT IS ISSUED.
 2. NO SCALE THIS DRAWING USE FOR THE PROJECT ONLY.
 ไม่ให้ใช้สำหรับโครงการอื่นโดยไม่ได้รับอนุญาต

แบบเพื่อประกอบรายงาน
 การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

| ISSUE / REVISION | NO. | DESCRIPTION | DATE (DD/MM/YY) |
|------------------|-----|----------------|-----------------|
| | 1 | EIA SUBMISSION | - |

ISSUED DATE :
 DRAWN :
 CHECKED :
 ACOMD PROJECT NO :
 REF FILE :
 DRAWING TITLE :

SCALE :
 AI
 A3
 DRAWING NO.
 มาตรการ
 COPYRIGHT 2016 ©



| สัญลักษณ์ เสาเข็ม | ชนิดเสาเข็ม | ขนาดเสาเข็ม | ระยะห่างเสาเข็ม (ม) | น้ำหนักต่อตอม (ตัน) | | จำนวน (ตัน) |
|----------------------|-------------|-------------|---------------------|---------------------|----------|-------------|
| | | | | กำลังยึด | กำลังดึง | |
| ○ | SPUN PILES | φ 800 | -13.0 | 160 | - | 14.6 |

พญศิจิกายน 2563.....
 (นางสาวพูนิดา พิมพ์พร)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



พญศิจิกายน 2563.....
 (นายสืบพงศ์ อติชาตการ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไคคา เอสเตท จำกัด



Architecture of my own co., ltd.

บริษัท เอ.โอ.พี.โอ. จำกัด
1976 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง
กรุงเทพมหานคร 10310

CONSULTANTS

ARCHITECT
P.P.H. เพชรบุรี ๕๑๖.๕๕๕

AUTHORIZED SIGNATURE

LANDSCAPE DESIGNER
อ.พี. พิเศษ ๕๑๖.๕๕๕

STRUCTURAL ENGINEER
อ.พี. พิเศษ ๕๑๖.๕๕๕

ELECTRICAL ENGINEER
อ.พี. พิเศษ ๕๑๖.๕๕๕

MECHANICAL ENGINEER
อ.พี. พิเศษ ๕๑๖.๕๕๕

SANITARY ENGINEER
อ.พี. พิเศษ ๕๑๖.๕๕๕

OWNER : บริษัท เอ.โอ.พี.โอ. จำกัด
1188/119 ชั้น 15, อาคารพาณิชย์ ๕
ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง 10310

GENERAL NOTE :
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS OF MY OWN CO., LTD. AND SHALL BE KEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS PREPARED.
2. NO PART SHALL BE REPRODUCED OR TRANSMITTED IN ANY FORM OR BY ANY MEANS, ELECTRONIC OR MECHANICAL, INCLUDING PHOTOCOPYING, RECORDING, OR BY ANY INFORMATION STORAGE AND RETRIEVAL SYSTEM, WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF ARCHITECTS OF MY OWN CO., LTD.

แบบเพื่อประกอบรายงาน
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ISSUE/REVISION

NO. DESCRIPTION DATE (DD/MM/YY)

1 EIA SUBMISSION -

ISSUED DATE :

DRAWN :

CHECKED :

AOMO PROJECT NO. :

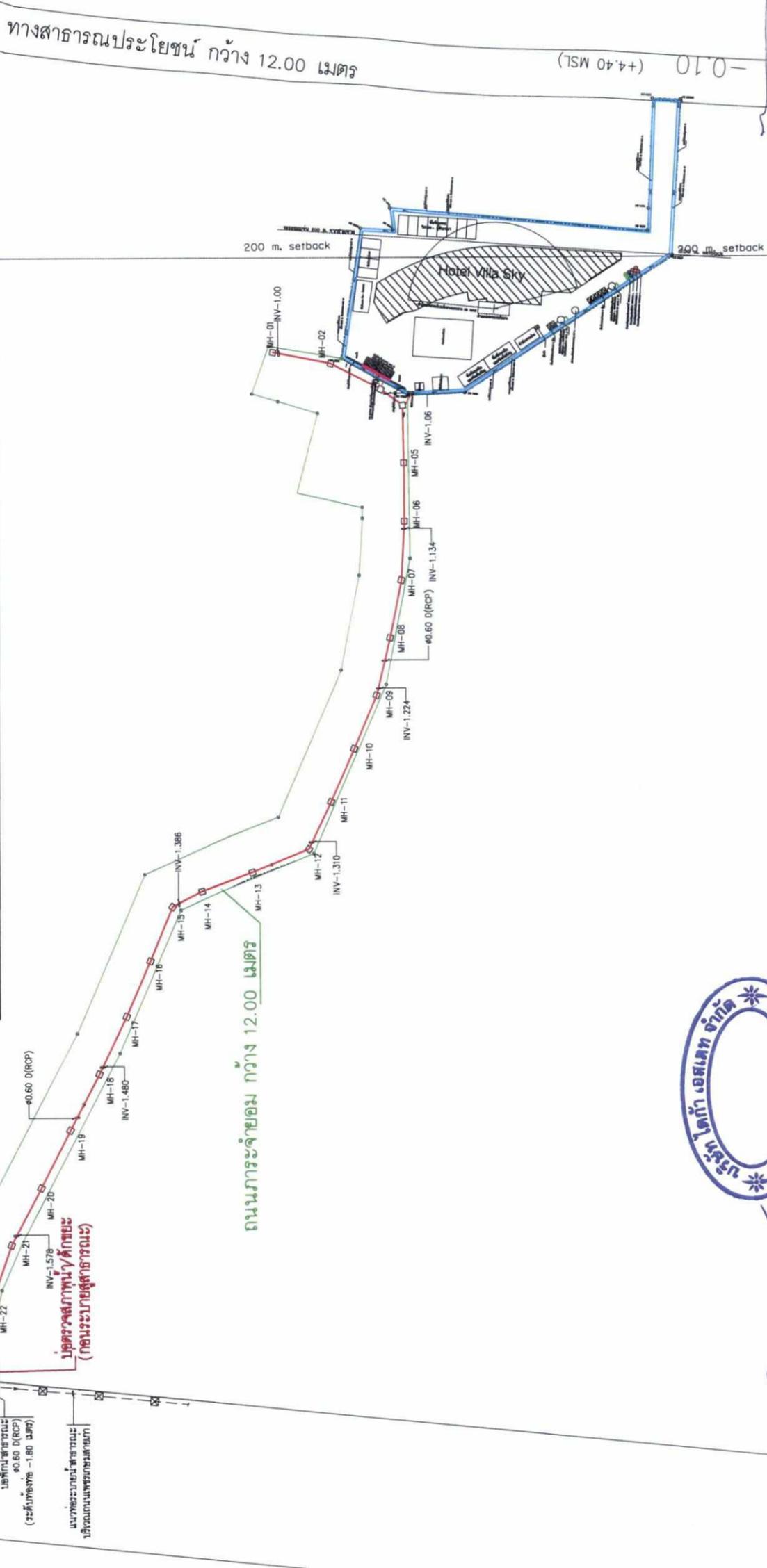
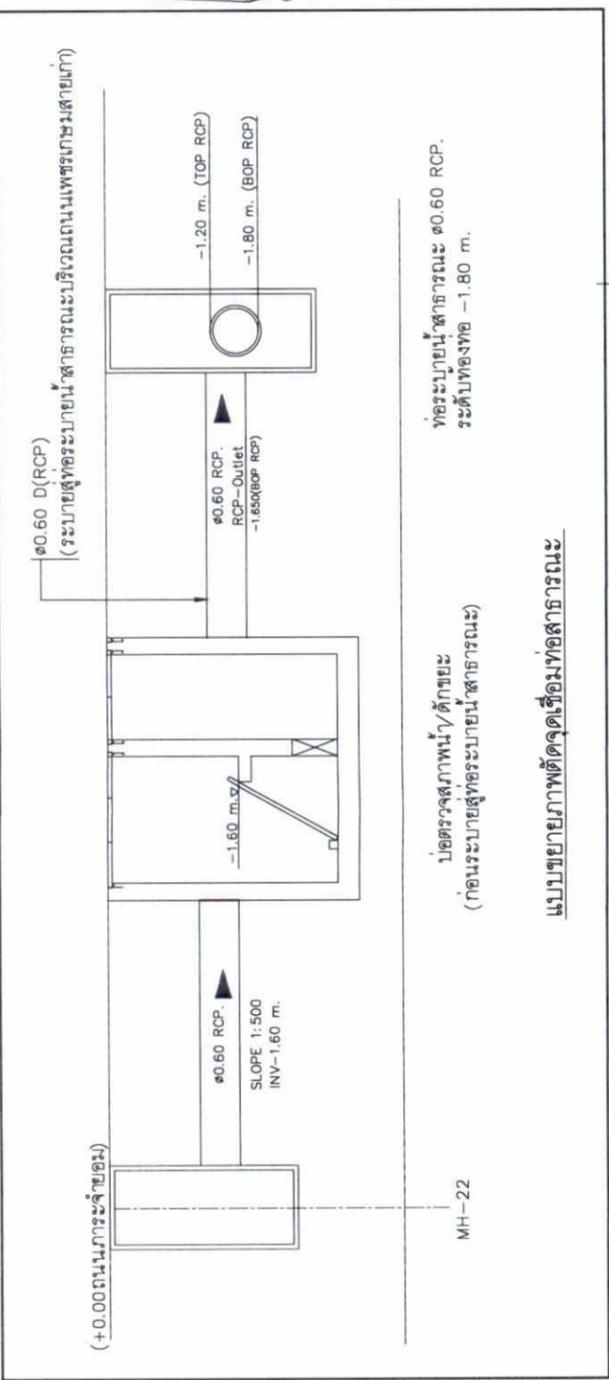
REF. FILE :

DRAWING TITLE :

SCALE : AI A3

DRAWING NO. : 182/203

COPYRIGHT 2014 ©



พฤศจิกายน 2563
(นางสาวปวีดา พิมพ์พร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ.โอ.พี.โอ. จำกัด



พฤศจิกายน 2563
(นายสืบพงศ์ อติชาติการ)
กรรมการผู้มีอำนาจนาม บริษัท ไคกา เอสเตท จำกัด

CONSULTANTS

| | |
|----------------------|----------------------|
| ARCHITECT | AUTHORIZED SIGNATURE |
| PHI อนุวัฒน์ สอนิสสา | |
| LANDSCAPE DESIGNER | |
| PHI อนุวัฒน์ สอนิสสา | |
| STRUCTURAL ENGINEER | |
| PHI อนุวัฒน์ สอนิสสา | |
| ELECTRICAL ENGINEER | |
| PHI อนุวัฒน์ สอนิสสา | |
| MECHANICAL ENGINEER | |
| PHI อนุวัฒน์ สอนิสสา | |
| SANITARY ENGINEER | |
| PHI อนุวัฒน์ สอนิสสา | |

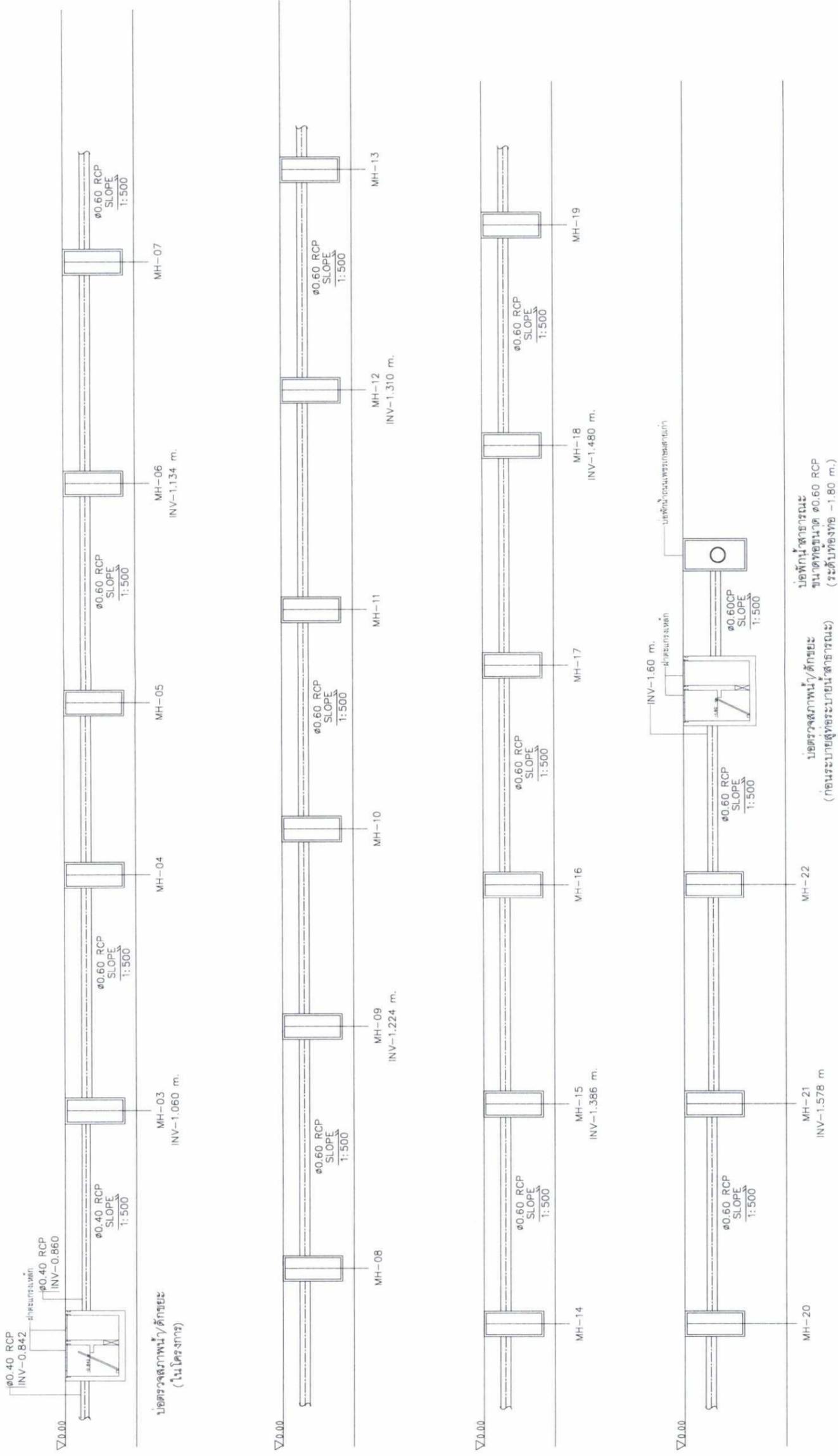
OWNER: บริษัท เอสเตท ดาเคอ จำกัด
 1189/19 ซ. 18, ซอยสุขุมวิทซอย 11, แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110

GENERAL NOTE:
 1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS OF ONE OF ITS AFFILIATES.
 IT IS TO BE USED ONLY FOR THE PROJECT AND NOT TO BE USED FOR ANY OTHER PROJECT WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF ARCHITECTS OF ONE OF ITS AFFILIATES.

แบบเพื่อประกอบรายงาน
 การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

| ISSUE / REVISION | DESCRIPTION | DATE (DD/MM/YY) |
|------------------|----------------|-----------------|
| 1 | EIA SUBMISSION | - |

| | |
|-------------------|--|
| ISSUED DATE: | |
| DRAWN: | |
| CHECKED: | |
| ADMO PROJECT NO.: | |
| REF FILE: | |
| DRAWING TITLE: | |



พุดจิกายน 2563.....
 (นายสืบพงศ์ อติชาติการ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไดเคา เอสเตท จำกัด

พุดจิกายน 2563.....
 (นางสาวพินิตา พิณพยุร)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

CONSULTANTS

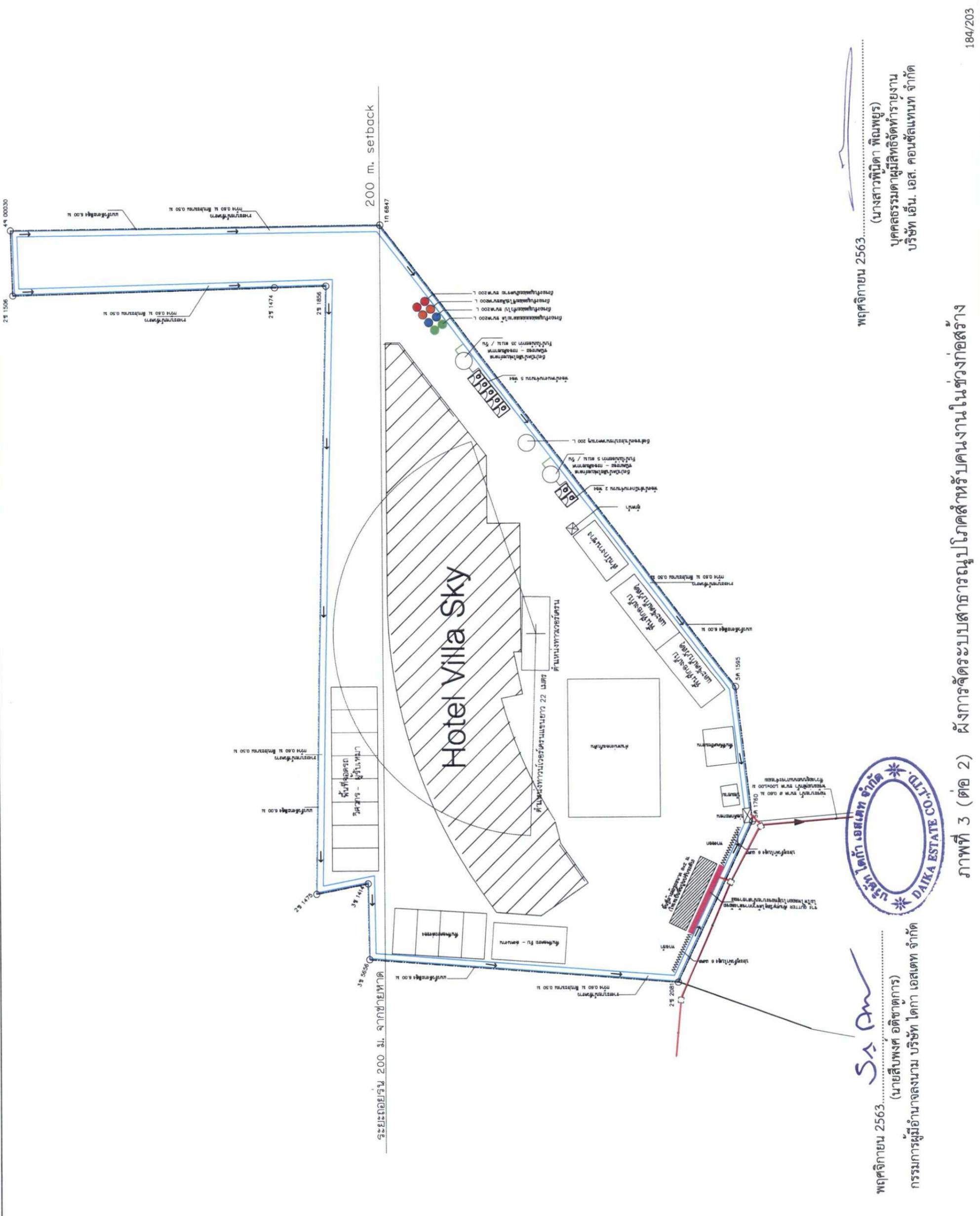
| | |
|---------------------|------------------------|
| ARCHITECT | PHO PHOONPHAN ๑๕๕.2554 |
| LANDSCAPE DESIGNER | นาย พิเชฐ ๑.๑๘.332 |
| STRUCTURAL ENGINEER | นาย วิเศษ ๑๕.๑๕.๒๖๖ |
| ELECTRICAL ENGINEER | นาย วิเศษ ๑๕.๑๕.๒๖๖ |
| MECHANICAL ENGINEER | นาย วิเศษ ๑๕.๑๕.๒๖๖ |
| SANITARY ENGINEER | นาย วิเศษ ๑๕.๑๕.๒๖๖ |

OWNER : บริษัท เมา โด เอ็น โด จำกัด
 1188/149 ซอย 18, แขวงคลองตันใต้ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110

แบบเพื่อประกอบรายงาน
 การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

| ISSUE / REVISION | DESCRIPTION | DATE (DD/MM/YY) |
|------------------|----------------|-----------------|
| 1 | EIA SUBMISSION | - |

| | |
|--------------------|--|
| ISSUED DATE : | |
| DRAWN : | |
| CHECKED : | |
| ADMO PROJECT NO. : | |
| REF. FILE : | |
| DRAWING TITLE : | |



พฤศจิกายน 2563
 (นางสาวปวีดา พัฒนพัวร์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

พฤศจิกายน 2563
 (นายสืบพงศ์ อติชาตถาวร)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไดกา เอสเตท จำกัด

ภาพที่ 3 (ต่อ 2) ผังการจัดระบบสาธารณูปโภคสำหรับคนงานในช่วงก่อสร้าง



Architecture of my own co., ltd.

บริษัทสถาปัตย์ เอ โอ เอ็ม โอ จำกัด
1976 ถนนสุขุมวิท ซอย 11 แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110

CONSULTANTS

ARCHITECT
สถาปัตย์ เอ โอ เอ็ม โอ จำกัด

LANDSCAPE DESIGNER
นายสุวิทย์ วัฒนศิริ

STRUCTURAL ENGINEER
นายสุวิทย์ วัฒนศิริ

ELECTRICAL ENGINEER
นายสุวิทย์ วัฒนศิริ

MECHANICAL ENGINEER
นายสุวิทย์ วัฒนศิริ

SANITARY ENGINEER
นายสุวิทย์ วัฒนศิริ

OWNER: บริษัท เอส โอ เอ็ม โอ จำกัด

GENERAL NOTE: THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS OF ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO REVISIONS AND IS NOT TO BE USED WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF ARCHITECTS OF ONE OF ITS AFFILIATES.

โครงการ HOTEL VILLA SKY (โรงแรมวิลลา สกาย)
แบบเพื่อประกอบรายงาน
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

| ISSUE/REVISION | NO. | DESCRIPTION | DATE (DD/MM/YY) |
|----------------|-----|---------------|-----------------|
| | 1 | EA SUBMISSION | - |

ISSUED DATE: _____

DRAWN: _____

CHECKED: _____

ADMO PROJECT NO: _____

REF FILE: _____

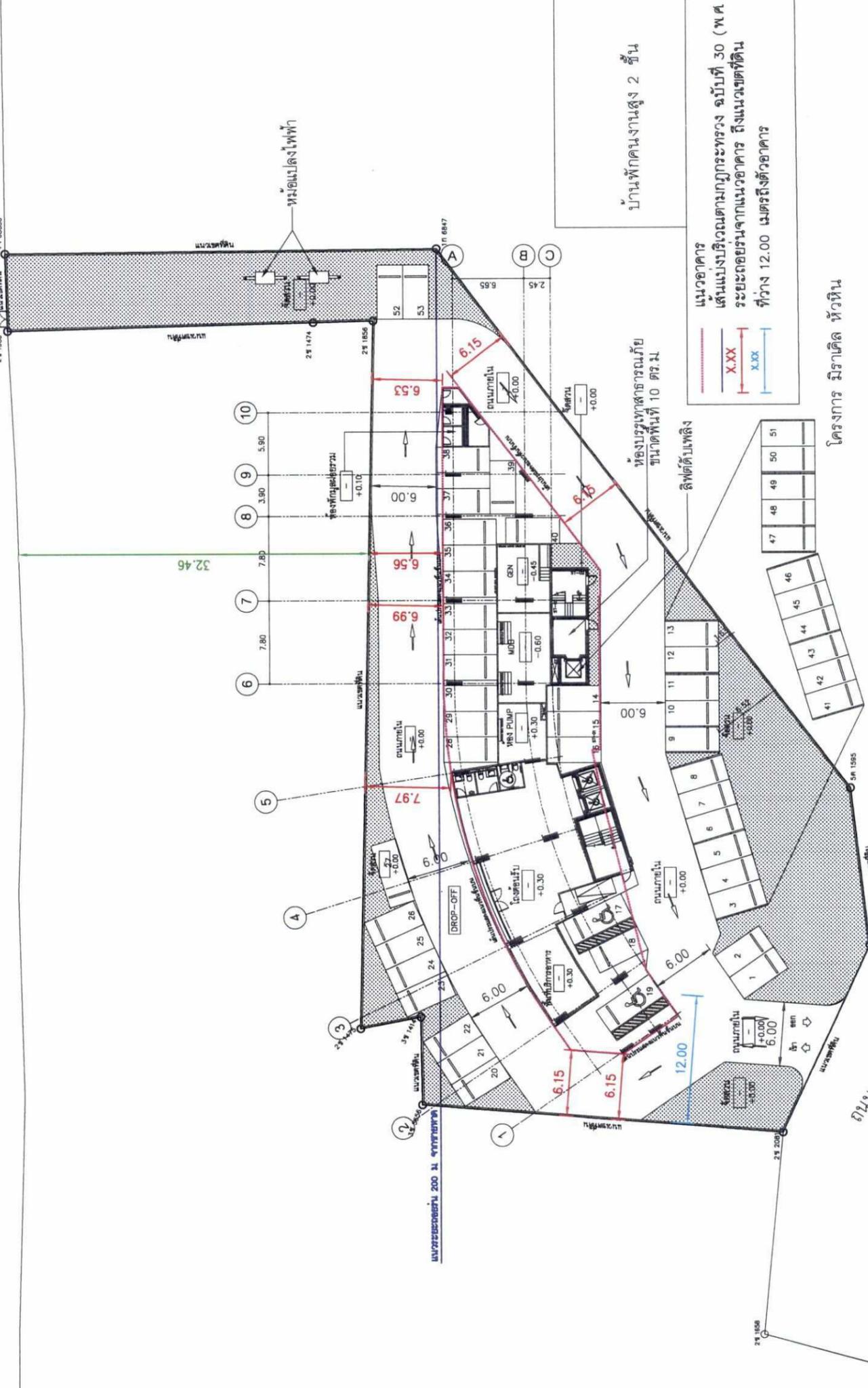
DRAWING TITLE: _____

SCALE: A1 A3

DRAWING NO. 185/203

มาตรฐานการ

ทางสาธารณประโยชน์ 12.00 เมตร
+0.30



ถนนสาธารณะ
กว้าง 12.00 เมตร
+0.00



พฤศจิกายน 2563
(นายสืบพงศ์ อติชาตบุตร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไดคา เอสเตท จำกัด



พฤศจิกายน 2563
(นางสาวพินิตา พิณพยุห)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่ 4 ผังบริเวณระยะถอยร่นจากแนวอาคารถึงแนวเขตที่ดินโครงการ และที่ว่าง 12.00 ม. จากพื้นที่สาธารณประโยชน์ถึงตัวอาคาร

CONSULTANTS

| | |
|---------------------|-----------------------|
| ARCHITECT | PHO PHANPHAN 661.2554 |
| LANDSCAPE DESIGNER | PHO PHANPHAN 661.2554 |
| STRUCTURAL ENGINEER | PHO PHANPHAN 661.2554 |
| ELECTRICAL ENGINEER | PHO PHANPHAN 661.2554 |
| MECHANICAL ENGINEER | PHO PHANPHAN 661.2554 |
| SANITARY ENGINEER | PHO PHANPHAN 661.2554 |

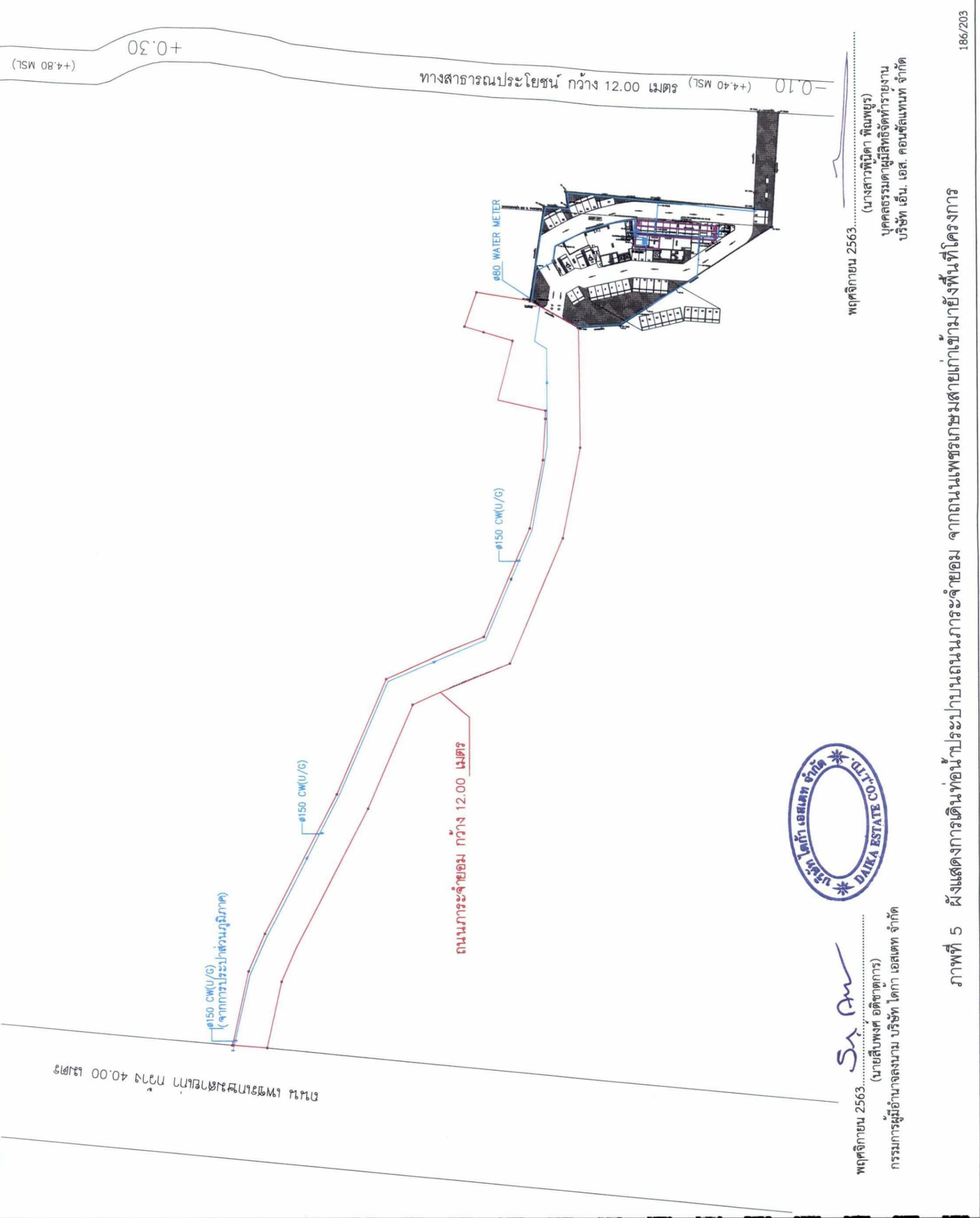
โครงการ HOTEL VILLA SKY (โรงแรมวิลลา สกาย)
 1188/49 ซ.เอ. อโศกสุขุมวิท
 กรุงเทพมหานคร 10120

GENERAL NOTE:
 1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTURE OF MY OWN CO., LTD.
 IT IS LOANED TO YOU FOR YOUR PROJECT AND IS NOT TO BE USED
 FOR ANY OTHER PROJECT WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF
 ARCHITECTURE OF MY OWN CO., LTD.
 2. ALL DIMENSIONS ARE IN METERS UNLESS OTHERWISE SPECIFIED.
 3. ALL DIMENSIONS ARE TO FACE UNLESS OTHERWISE SPECIFIED.

แบบเพื่อประกอบรายงาน
 การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

| ISSUE / REVISION | NO. | DESCRIPTION | DATE (DD/MM/YY) |
|------------------|-----|----------------|-----------------|
| | 1 | EIA SUBMISSION | - |

| | |
|---------------------|---------|
| ISSUED DATE : | |
| DRAWN : | |
| CHECKED : | |
| ADMIN PROJECT NO. : | |
| REF FILE : | |
| DRAWING TITLE : | |
| SCALE : | AI AJ |
| DRAWING NO. : | มาตรฐาน |



พฤศจิกายน 2563
 (นางสาวปัทมา พิมพ์พร)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนสัลแทนท์ จำกัด

พฤศจิกายน 2563
 (นายสืบพงศ์ อติชาติการ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไดกา เอสเตท จำกัด



| CONSULTANTS | |
|-------------------------|----------------------|
| ARCHITECT | AUTHORIZED SIGNATURE |
| พ.ร.ศ. ชัยวัฒน์ ๑๑๒.๒๕๕ | <i>[Signature]</i> |
| LANDSCAPE DESIGNER | |
| พ.ร.ศ. ชัยวัฒน์ ๑๑๒.๒๕๕ | |
| STRUCTURAL ENGINEER | |
| พ.ร.ศ. ชัยวัฒน์ ๑๑๒.๒๕๕ | |
| ELECTRICAL ENGINEER | |
| พ.ร.ศ. ชัยวัฒน์ ๑๑๒.๒๕๕ | |
| MECHANICAL ENGINEER | |
| พ.ร.ศ. ชัยวัฒน์ ๑๑๒.๒๕๕ | |
| SANITARY ENGINEER | |
| พ.ร.ศ. ชัยวัฒน์ ๑๑๒.๒๕๕ | |

OWNER: บริษัท สยาม จำกัด
 1188/14 ซ. 18, ซอยสุขุมวิท 118, แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110

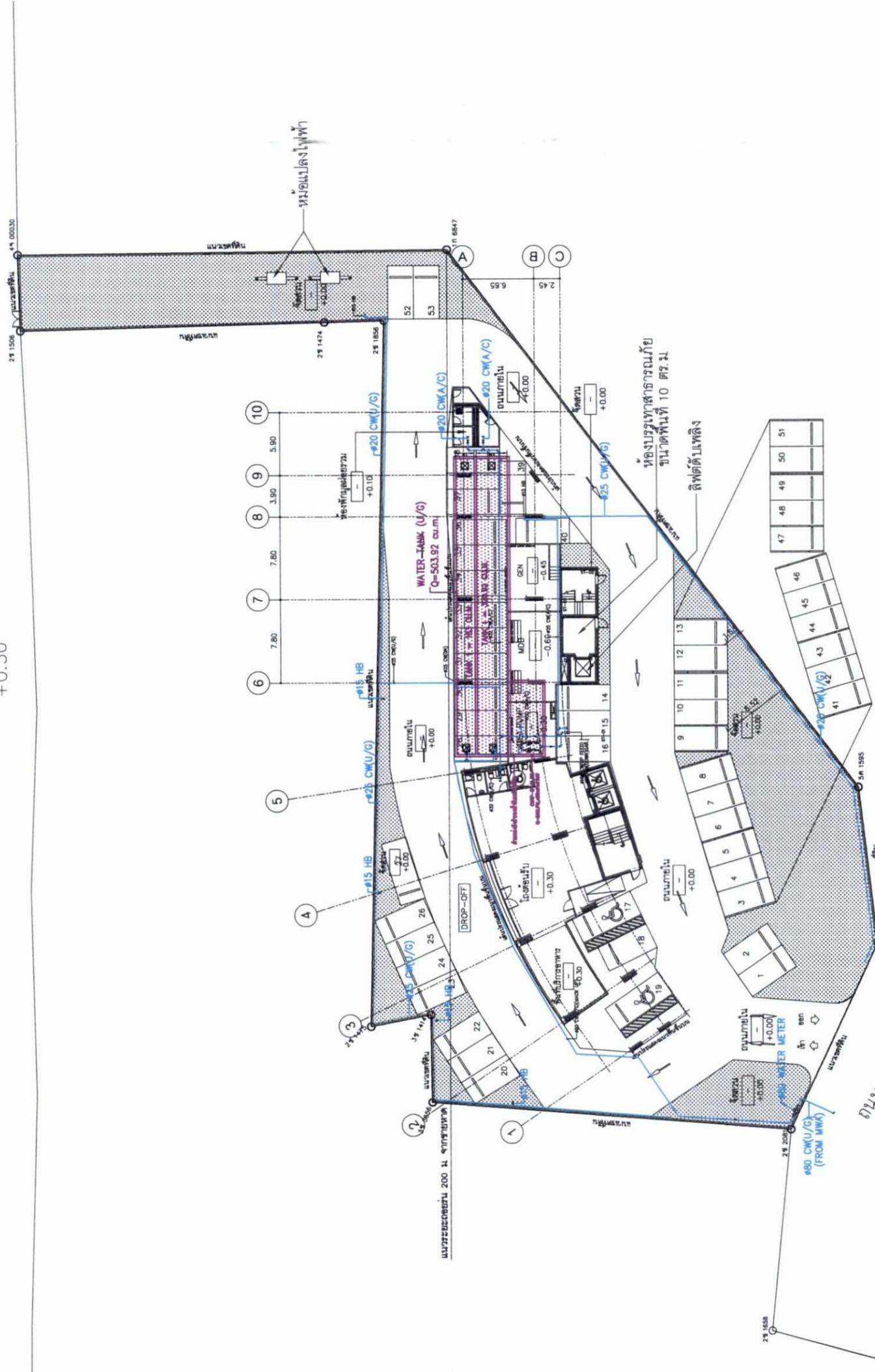
GENERAL NOTE:
 1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS OF MY OWN CO., LTD. IT IS TO BE USED ONLY FOR THE PROJECT AND SITE SPECIFICALLY MENTIONED HEREIN. IT IS NOT TO BE USED FOR ANY OTHER PROJECT WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF ARCHITECTS OF MY OWN CO., LTD.

แบบเพื่อประกอบรายงาน
 การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

| ISSUE / REVISION | DESCRIPTION | DATE (DD/MM/YY) |
|------------------|----------------|-----------------|
| 1 | EIA SUBMISSION | - |

ISSUED DATE:
 DRAWN:
 CHECKED:
 ACOMO PROJECT NO.:
 REF FILE:
 DRAWING TITLE:

ทางสาธารณูปโภคโยธา 12.00 เมตร
 +0.30



ถนนการจราจร
 กว้าง 12.00 เมตร
 +0.00

บริษัท ไดเคอ เอสเตท จำกัด
 DAIKA ESTATE CO.,LTD.



พฤศจิกายน 2563
 (นางสาวพุดา พิมพ์พร)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

พฤศจิกายน 2563
 (นายสิมพงษ์ อติชาตการ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไดเคอ เอสเตท จำกัด

ภาพที่ 5 (ต่อ 1) ฝั่งแสดงระบบจ่ายน้ำประปา ระบบจ่ายน้ำร้อนน้ำเย็น และตำแหน่งถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ

CONSULTANTS

| | |
|---------------------|-----------------------|
| ARCHITECT | PHO SHANWANTH #602554 |
| LANDSCAPE DESIGNER | ป.วิ. 332 |
| STRUCTURAL ENGINEER | ป.วิ. 44266 |
| ELECTRICAL ENGINEER | ป.วิ. 3300 |
| MECHANICAL ENGINEER | ป.วิ. 2149 |
| SANITARY ENGINEER | ป.วิ. 158 |
| MECHANICAL ENGINEER | ป.วิ. 1934 |
| SANITARY ENGINEER | ป.วิ. 4267 |
| MECHANICAL ENGINEER | ป.วิ. 4268 |
| SANITARY ENGINEER | ป.วิ. 4710 |

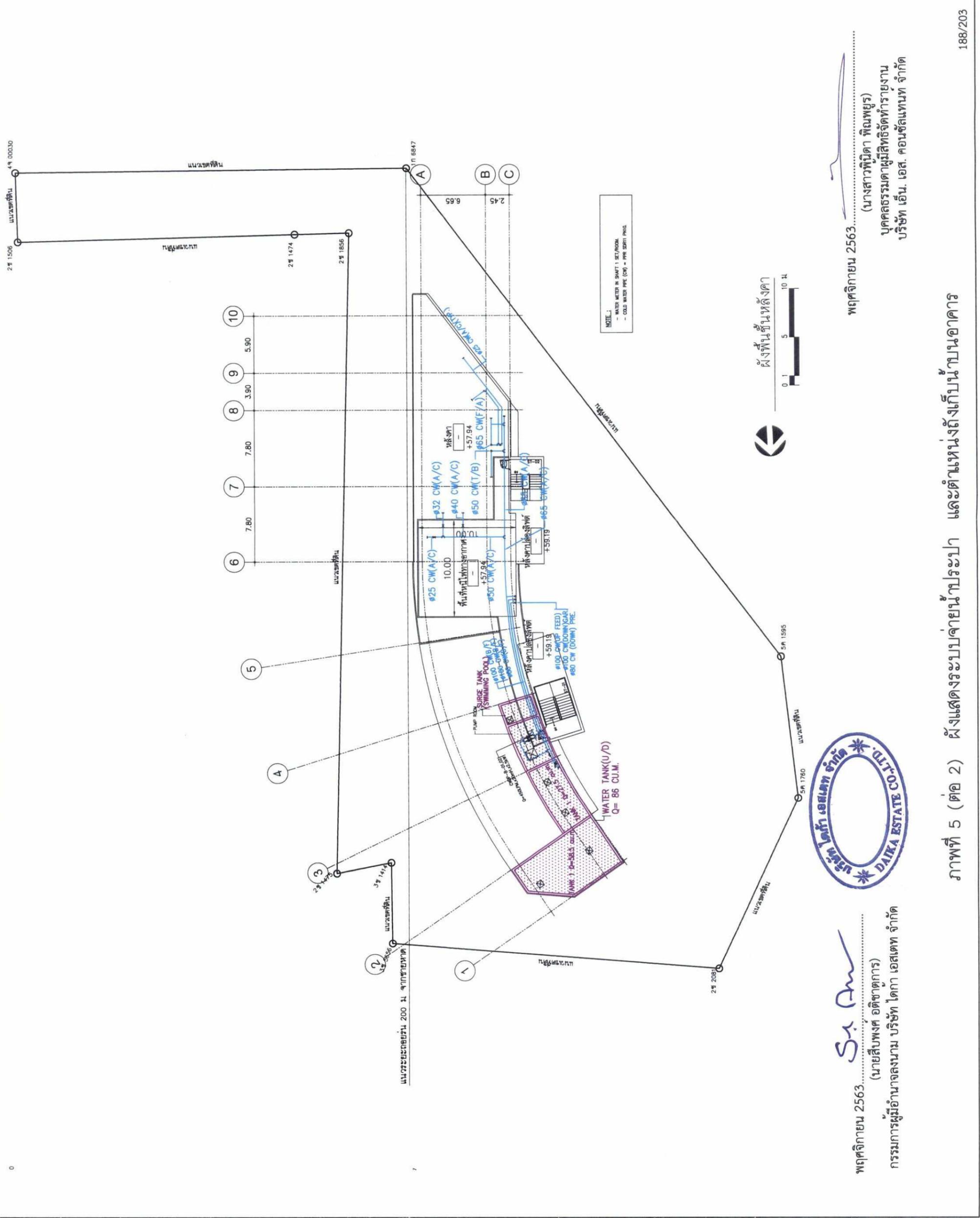
OWNER: บริษัท เอสเตท จำกัด
 1189/19 ซ. 18. ซอยสุขุมวิทซอย 18
 อ.ปทุมวัน 4 ซอยพหลโยธิน ซอยพญา 10170

GENERAL NOTE:
 1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS OF ONE OF ITS AFFILIATES.
 IT IS LOANED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED
 FOR ANY OTHER PROJECT WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF THE ARCHITECT.
 2. ALL DIMENSIONS ARE IN METERS UNLESS OTHERWISE SPECIFIED.
 3. ALL MATERIALS AND METHODS OF CONSTRUCTION SHALL BE AS SPECIFIED.
 4. THE CONTRACTOR SHALL BE RESPONSIBLE FOR OBTAINING ALL NECESSARY
 PERMITS AND APPROVALS FROM THE RELEVANT AUTHORITIES.

แบบเพื่อประกอบรายการงาน
 การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

| ISSUE / REVISION | DESCRIPTION | DATE (DD/MM/YY) |
|------------------|----------------|-----------------|
| 1 | EIA SUBMISSION | - |

| | |
|-------------------|---------|
| ISSUED DATE: | |
| DRAWN: | |
| CHECKED: | |
| AOMO PROJECT NO.: | |
| REF FILE: | |
| DRAWING TITLE: | |
| SCALE: | AI A3 |
| DRAWING NO.: | มาตรฐาน |
| COPYRIGHT 2014 © | |



พฤศจิกายน 2563
 (นายสืบพงศ์ อติชาติการ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โดกา เอสเตท จำกัด

พฤศจิกายน 2563
 (นางสาวปวีดา พนมพยุร)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็ม. เอส. คอนซัลแตนท์ จำกัด

| CONSULTANTS | |
|---------------------|-------------------------|
| ARCHITECT | สถาปัตย์ เอ.โอ.โอ จำกัด |
| LANDSCAPE DESIGNER | น.ส. น.ส. 352 |
| STRUCTURAL ENGINEER | น.ส. น.ส. 222 |
| ELECTRICAL ENGINEER | น.ส. น.ส. 3000 |
| MECHANICAL ENGINEER | น.ส. น.ส. 2149 |
| SANITARY ENGINEER | น.ส. น.ส. 138 |

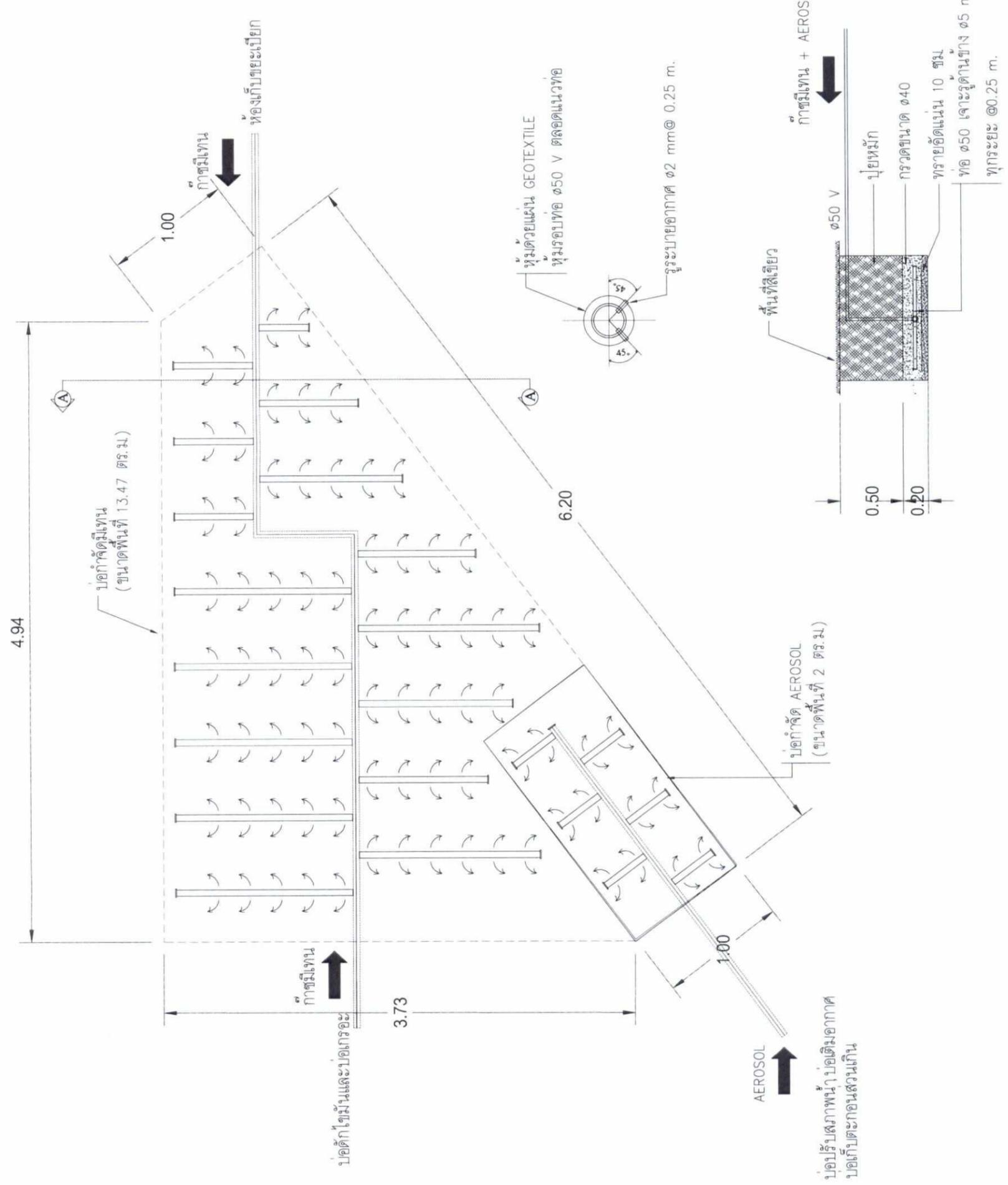
OWNER: บริษัท เอสเตท ดาไค จำกัด
 1188/49 หมู่ 18 ซอยสุขุมวิท 111
 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110

แบบเพื่อประกอบรายงาน
 การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

| ISSUE / REVISION NO. | DESCRIPTION | DATE (DD/MM/YY) |
|----------------------|----------------|-----------------|
| 1 | EIA SUBMISSION | - |

ISSUED DATE :
 DRAWN :
 CHECKED :
 AOMO PROJECT NO :
 REF FILE :
 DRAWING TITLE :

SCALE: A1 A3
 DRAWING NO: 190/203
 มาตรฐาน
 COPYRIGHT 2014 ©



SECTION A-A



พุดจิกายน 2563
 (นายสืบพงศ์ อติชาติถาวร)
 กรรมการผู้อำนวยการนาม บริษัท ไคกา เอสเตท จำกัด

พุดจิกายน 2563
 (นางสาวพนิดา พิณพยุห)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ทางสาธารณประโยชน์ 12.00 เมตร
+0.30

บริษัทสถาปัตย์ เอ เอ็ม โอ จำกัด
1976 ถนนพหลโยธิน แขวงบางเขน กรุงเทพมหานคร 10310
กรุงเทพมหานคร 10310

CONSULTANTS

| | |
|---------------------|------------------------|
| ARCHITECT | PHAS อนุวัฒน์ 6.80.254 |
| LANDSCAPE DESIGNER | ก.น. 355 |
| STRUCTURAL ENGINEER | 88.256 |
| ELECTRICAL ENGINEER | 88.256 |
| MECHANICAL ENGINEER | 88.256 |
| SANITARY ENGINEER | 88.256 |
| OWNER | บริษัท เอสเตท จำกัด |

โครงการ HOTEL VILLA SKY (โรงแรมวิลล่า สกาย)

GENERAL NOTE:
1. THE DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECT OR ONE OF ITS AFFILIATES.
IT IS ISSUED SUBJECT TO REVISIONS. DRAWING AND IS NOT TO BE USED
EXCEPT IN ACCORDANCE WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS ISSUED.
2. ALL WORK SHALL BE DONE IN ACCORDANCE WITH THE REVISIONS ONLY.
3. THE CONTRACTOR SHALL BE RESPONSIBLE FOR THE WORK.

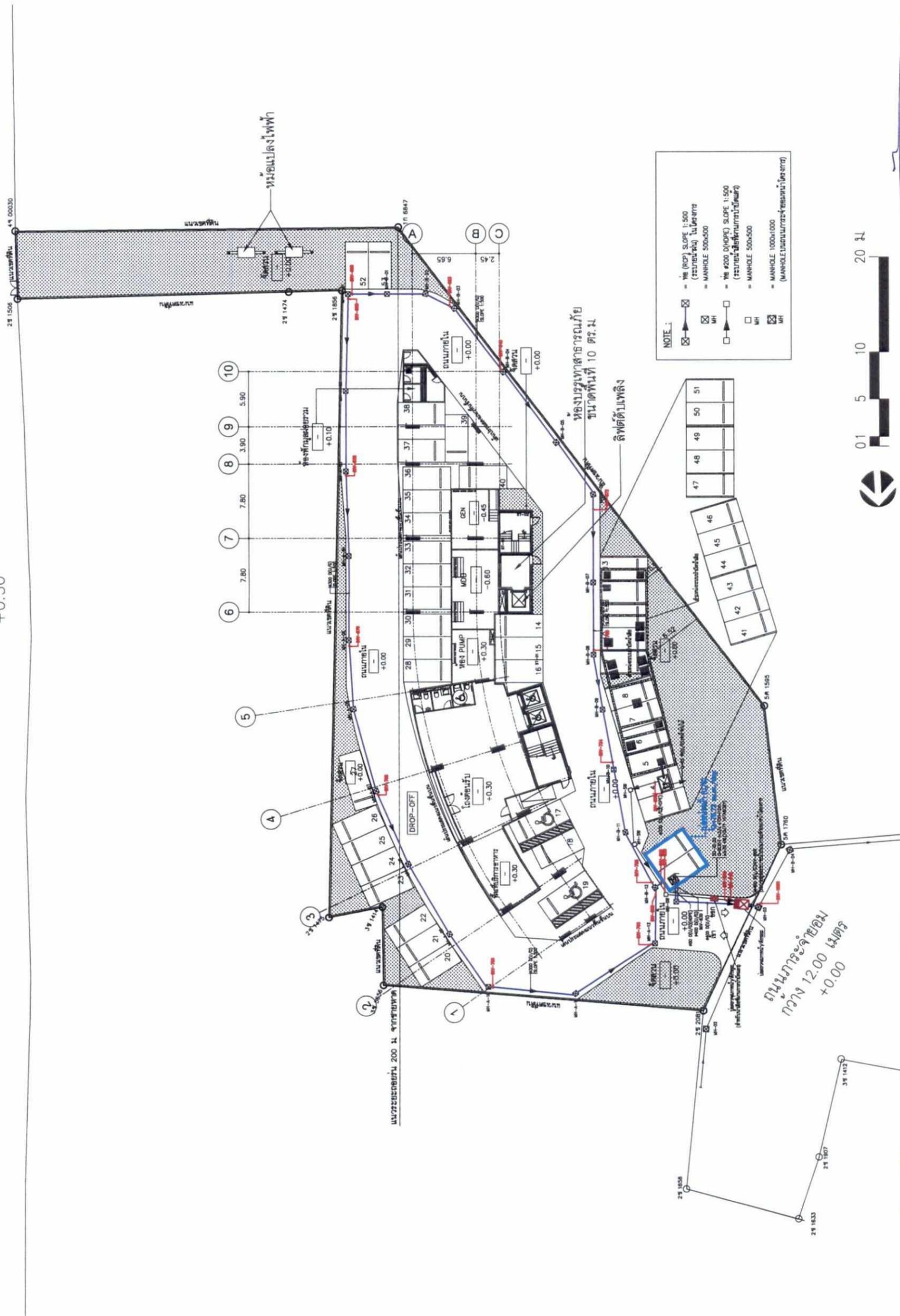
แบบเพื่อประกอบรายงาน
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

| ISSUE/REVISION NO. | DESCRIPTION | DATE (DD/MM/YY) |
|--------------------|----------------|-----------------|
| 1 | EIA SUBMISSION | - |

ISSUED DATE :
DRAWN :
CHECKED :
AOMO PROJECT NO :
REF FILE :

DRAWING TITLE:

SCALE: AI A3
DRAWING NO: 191/203
มาตรฐาน: มาตรฐานการ



พฤศจิกายน 2563
(นางสาวพนิดา พิมพ์พร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



พฤศจิกายน 2563
(นายสืบพงศ์ อติชาตการ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไคกา เอสเตท จำกัด



Architecture of my own co., ltd.
บริษัทสถาปัตย์ เอ โอ เอ็ม โฉน จำกัด
19/76 ถนนพระรามที่ 5 แขวงบางเขน เขตบางเขน กรุงเทพฯ 10310

CONSULTANTS

| | |
|---------------------|------------------------------|
| ARCHITECT | สถาปนิก เอ โอ เอ็ม โฉน จำกัด |
| ARCHITECT SIGNATURE | |
| LANDSCAPE DESIGNER | สถาปนิก เอ โอ เอ็ม โฉน จำกัด |
| STRUCTURAL ENGINEER | สถาปนิก เอ โอ เอ็ม โฉน จำกัด |
| ELECTRICAL ENGINEER | สถาปนิก เอ โอ เอ็ม โฉน จำกัด |
| MECHANICAL ENGINEER | สถาปนิก เอ โอ เอ็ม โฉน จำกัด |
| SANITARY ENGINEER | สถาปนิก เอ โอ เอ็ม โฉน จำกัด |

HOTEL VILLA SKY (ในโครงการ)

OWNER: บริษัท เอสเตท จำกัด
1188/149 หมู่ 18, ต.บางพลีใหญ่, อ.บางพลี, จ.สมุทรปราการ 10520

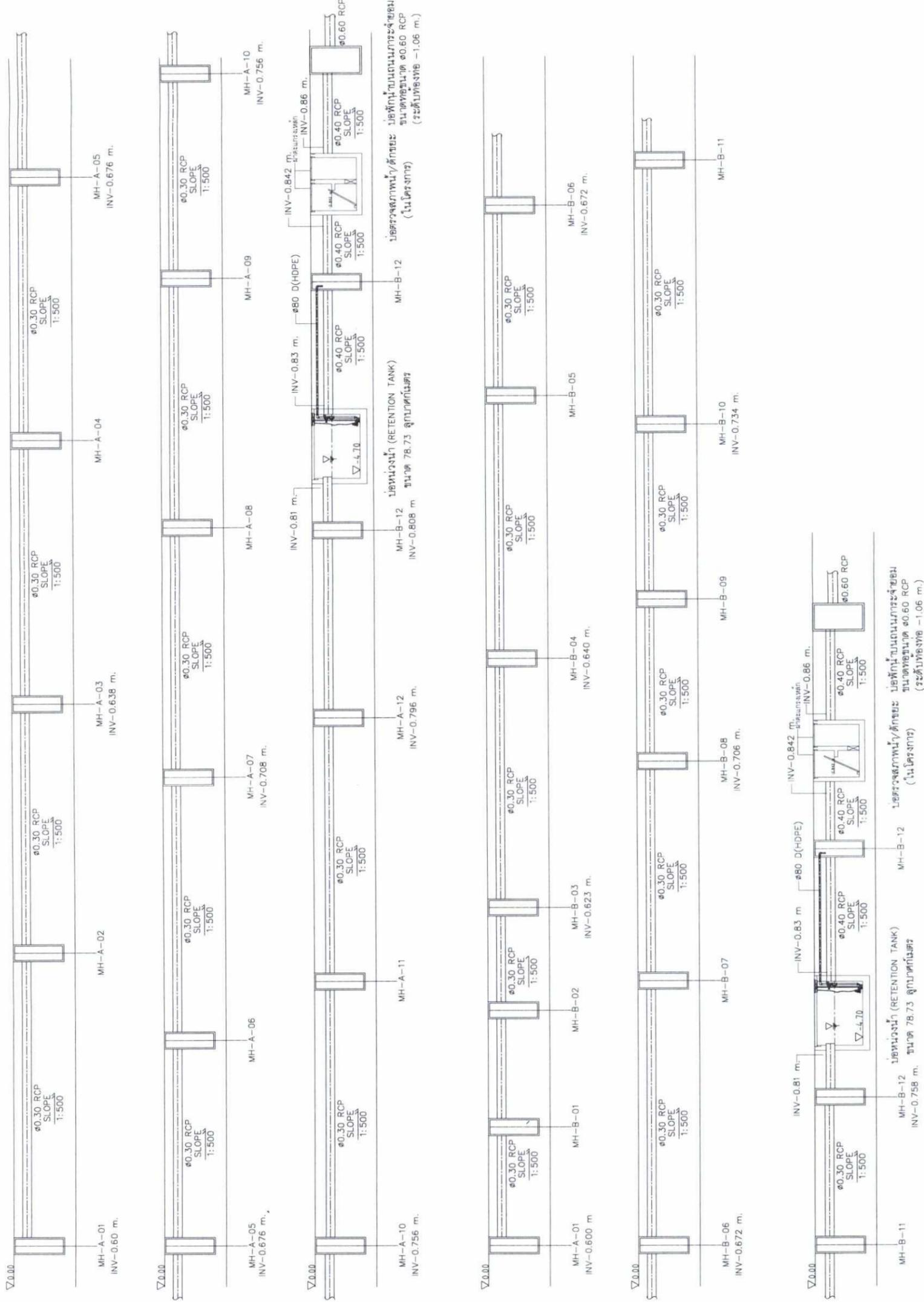
GENERAL NOTE:
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTURE OF MY OWN CO., LTD. AND IS TO BE USED ONLY FOR THE PROJECT FOR WHICH IT IS ISSUED.
2. NO COPY SHALL BE MADE OR REPRODUCED WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF ARCHITECTURE OF MY OWN CO., LTD.

แบบเพื่อประกอบรายงาน
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

| ISSUE / REVISION | NO. | DESCRIPTION | DATE (DD/MM/YY) |
|------------------|-----|----------------|-----------------|
| | 1 | EIA SUBMISSION | - |

| | |
|-------------------|--|
| ISSUED DATE: | |
| DRAWN: | |
| CHECKED: | |
| ASMO PROJECT NO.: | |
| REF FILE: | |
| DRAWING TITLE: | |

| | |
|------------------|-------------|
| SCALE: | DRAWING NO. |
| A1 | มาตรการ |
| A3 | |
| COPYRIGHT 2015 © | |



พฤศจิกายน 2563.....
(นายสืบพงศ์ อติชาตการ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไคกา เอสเตท จำกัด

พฤศจิกายน 2563.....
(นางสาวพูนิดา พิมพ์พร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนสัลแตนท์ จำกัด



Architecture of my own co., ltd.

บริษัทเอกอิม เอ โอ เอ็ม โอ จำกัด
1976 ถนนพหลโยธิน แขวงบางเขน กรุงเทพมหานคร
เลขที่ถนนพหลโยธิน 10310

CONSULTANTS

ARCHITECT
ชื่อ: สุวิมล วัฒนศิริ
วันที่: 8 มี.ค. 2564

AUTHORIZED SIGNATURE

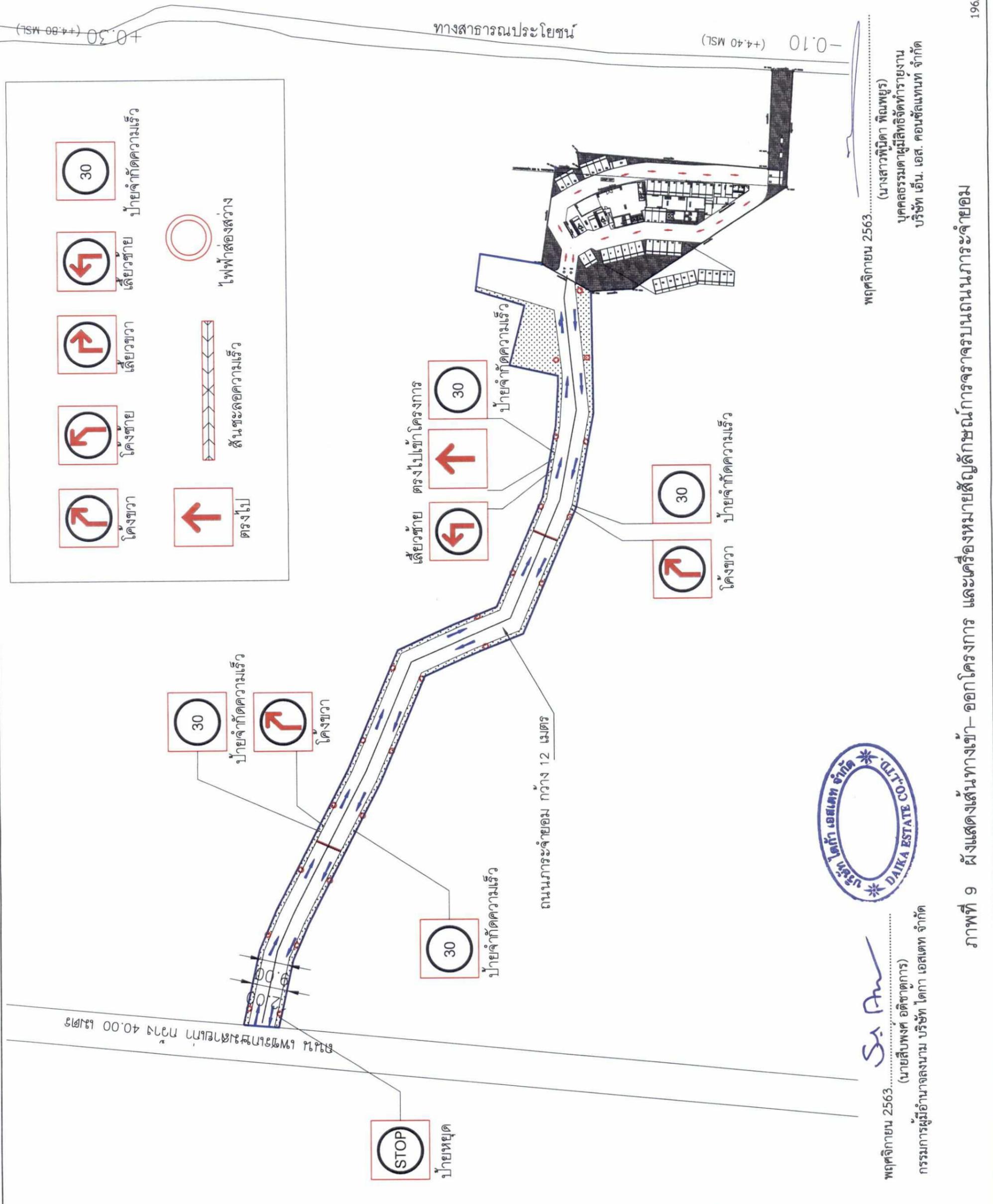
LANDSCAPE DESIGNER
ชื่อ: อนุชิต วัฒนศิริ
วันที่: 8 มี.ค. 2564

STRUCTURAL ENGINEER
ชื่อ: อนุชิต วัฒนศิริ
วันที่: 8 มี.ค. 2564

ELECTRICAL ENGINEER
ชื่อ: อนุชิต วัฒนศิริ
วันที่: 8 มี.ค. 2564

MECHANICAL ENGINEER
ชื่อ: อนุชิต วัฒนศิริ
วันที่: 8 มี.ค. 2564

SANITARY ENGINEER
ชื่อ: อนุชิต วัฒนศิริ
วันที่: 8 มี.ค. 2564



พตจิกายน 2563
(นายสืบพงศ์ อติชาติการ)
กรรมการผู้อำนวยการนาม บริษัท ไคต้า เอสเตท จำกัด

พตจิกายน 2563
(นางสาวพูนิดา พิณพชร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 9 ฝั่งแสดงเส้นทางเข้า-ออกโครงการ และเครื่องหมายสัญลักษณ์การจราจรบนถนนการจราจร

ทางสาธารณประโยชน์ 12.00 เมตร
 +0.30

CONSULTANTS

| | |
|---------------------|--|
| ARCHITECT | PHC อนุวัฒน์ ส.ธ.254 |
| LANDSCAPE DESIGNER | ณัฐพร วัฒน 01.08.333 |
| STRUCTURAL ENGINEER | วิบูลย์ วัฒน 06.8.266 |
| ELECTRICAL ENGINEER | วิบูลย์ วัฒน 06.8.300 ศัน วัฒน 06.1.788 วิบูลย์ วัฒน 06.4.783 |
| MECHANICAL ENGINEER | ณัฐพร วัฒน 06.2.149 ณัฐพร วัฒน 06.4.006 ณัฐพร วัฒน 06.4.820 ณัฐพร วัฒน 06.4.826 |
| SANITARY ENGINEER | ณัฐพร วัฒน 06.1.158 ณัฐพร วัฒน 06.1.834 ณัฐพร วัฒน 06.4.087 ณัฐพร วัฒน 06.4.789 |

OWNER: บริษัท เอสเค จำกัด
 1188/49 ซ.ป.8. แขวงสามยุคปี เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10320

GENERAL NOTE:
 1. THE DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS OF MY OWN CO., LTD. AND SHALL BE RETURNED TO THE ARCHITECTS OF MY OWN CO., LTD. IMMEDIATELY UPON COMPLETION OF THE PROJECT FOR WHICH IT IS ISSUED.
 2. NO NEW SCALE AND DIMENSIONS ARE PERMITTED UNLESS SPECIFICALLY NOTED OTHERWISE.

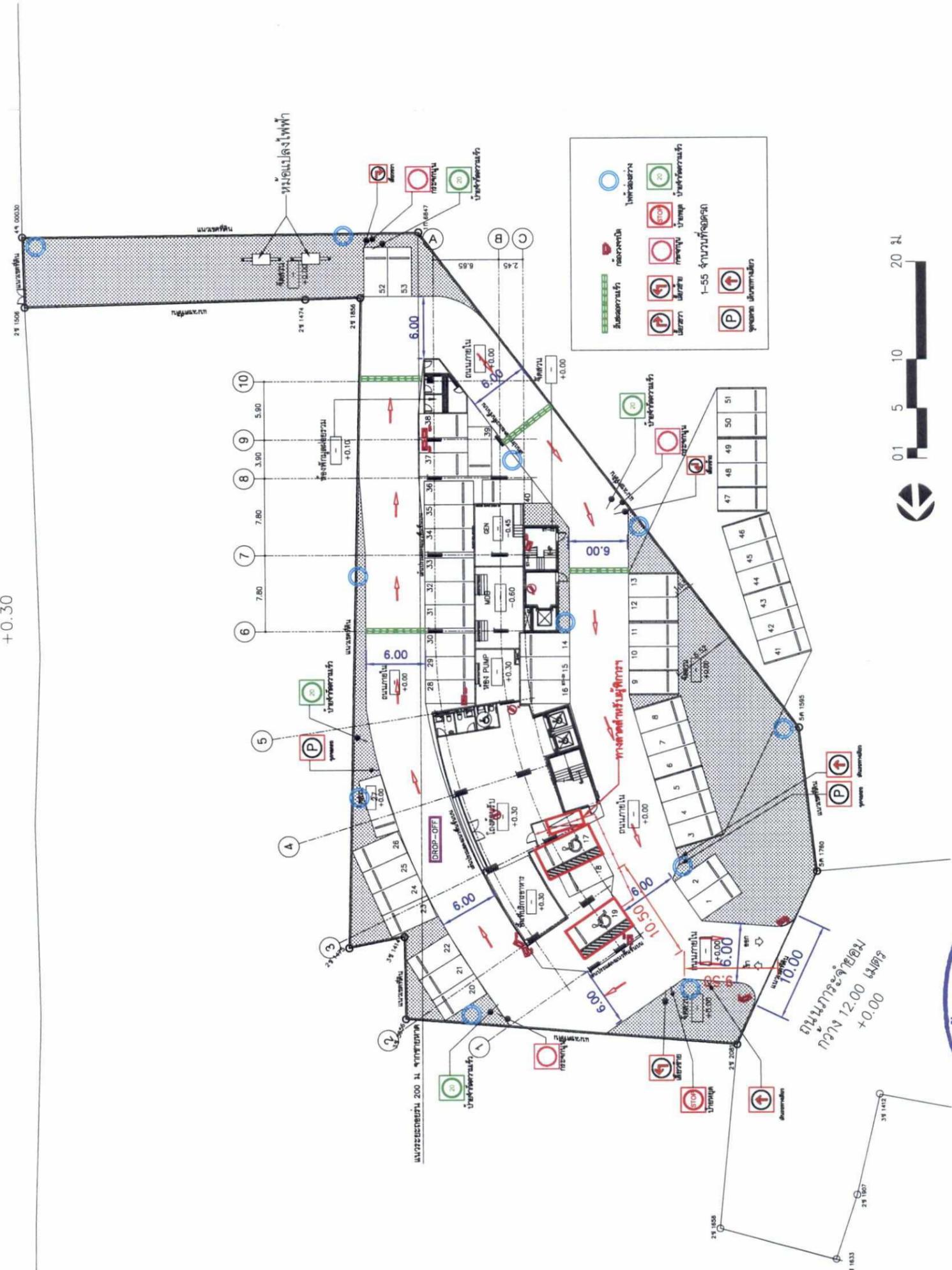
แบบเพื่อประกอบรายงาน
 การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

| ISSUE / REVISION | NO. | DESCRIPTION | DATE (DD/MM/YY) |
|------------------|-----|----------------|-----------------|
| | 1 | EIA SUBMISSION | - |

ISSUED DATE:
 DRAWN BY:
 CHECKED BY:
 ACOMO PROJECT NO.:
 REF FILE:

DRAWING TITLE:
 HOTEL VILLA SKY (โรงแรมวิลล่า สกาย)

SCALE:
 A1
 A3
 COPYRIGHT 2015 ©
 DRAWING NO.
 มาตราการ



พฤศจิกายน 2563.....
 (นางสาวพินิตา พิณพชร)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



พฤศจิกายน 2563.....
 (นายสืบพงศ์ อติชาตการ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไค้ เอสเตท จำกัด

ทางสาธารณประโยชน์ 12.00 เมตร
 +0.30

CONSULTANTS

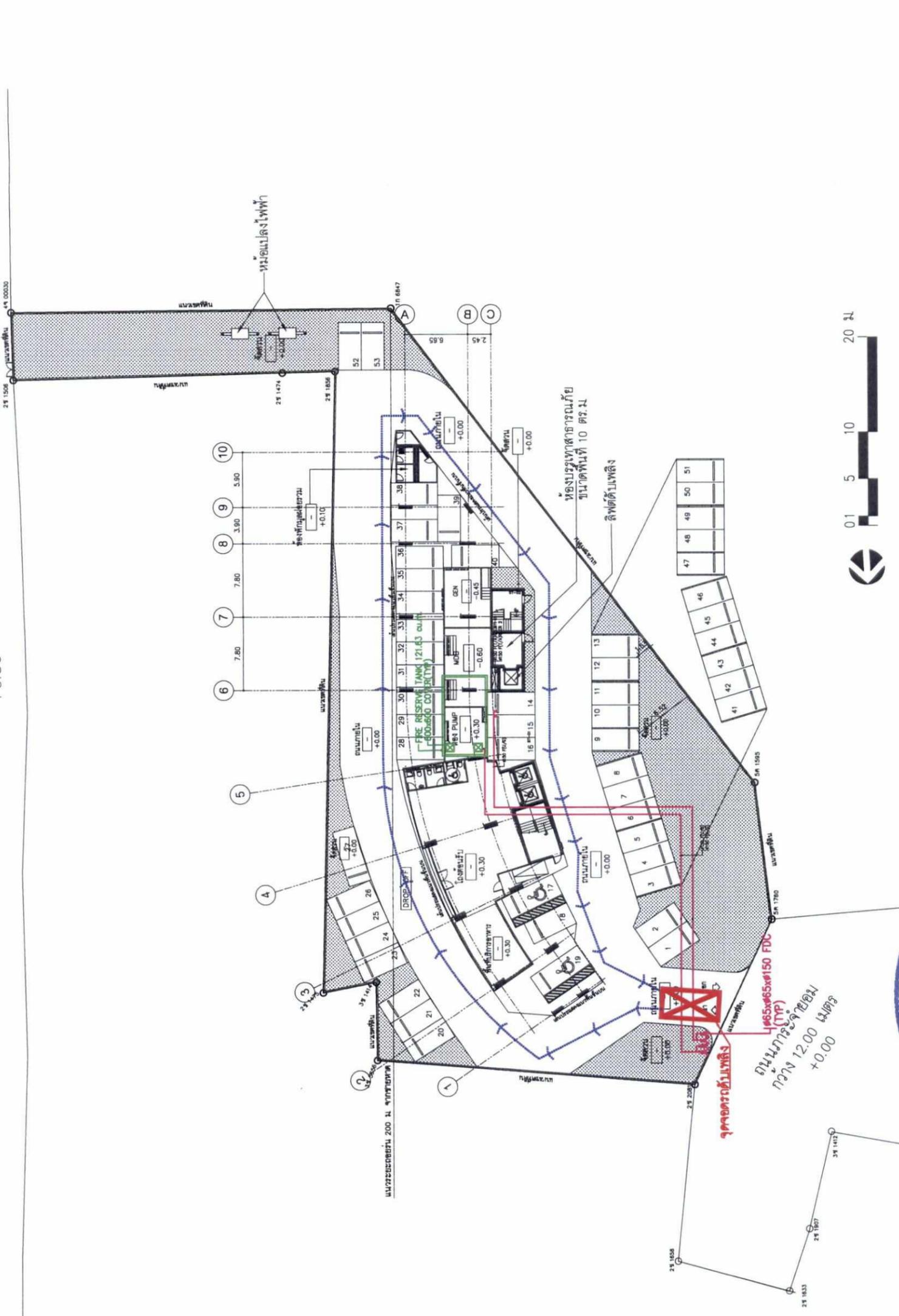
| | |
|---------------------|------------------------|
| ARCHITECT | PHO PHONGPHAN 080.2554 |
| LANDSCAPE DESIGNER | PHO PHONGPHAN 080.2554 |
| STRUCTURAL ENGINEER | PHO PHONGPHAN 080.2554 |
| ELECTRICAL ENGINEER | PHO PHONGPHAN 080.2554 |
| MECHANICAL ENGINEER | PHO PHONGPHAN 080.2554 |
| SANITARY ENGINEER | PHO PHONGPHAN 080.2554 |

GENERAL NOTE:
 1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECT OF MY OWN CO., LTD.
 IT IS LOANED TO YOU FOR YOUR PROJECT AND IS NOT TO BE USED
 FOR ANY OTHER PROJECT WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF
 ARCHITECT OF MY OWN CO., LTD.

แบบเพื่อประกอบการขออนุญาต
 การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

| ISSUE / REVISION | NO. | DESCRIPTION | DATE (DD/MM/YY) |
|------------------|-----|----------------|-----------------|
| | 1 | EIA SUBMISSION | - |

| | |
|-------------------|---------|
| ISSUED DATE: | |
| DRAWN: | |
| CHECKED: | |
| ADMO PROJECT NO.: | |
| REF FILE: | |
| DRAWING TITLE: | |
| SCALE: | AI A3 |
| DRAWING NO.: | มาตรฐาน |



พฤศจิกายน 2563.
 (นางสาวพินิตา พิณพวย)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแตนท์ จำกัด



พฤศจิกายน 2563.
 (นายสืบพงศ์ อติชาติการ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ดาเคอ เอสเตท จำกัด

CONSULTANTS

| | | |
|---------------------|-------------|--|
| ARCHITECT | PHO PHO PHO | REGISTERED ARCHITECT NO. 1002554 |
| LANDSCAPE DESIGNER | PHO PHO PHO | REGISTERED LANDSCAPE ARCHITECT NO. 1002554 |
| STRUCTURAL ENGINEER | PHO PHO PHO | REGISTERED STRUCTURAL ENGINEER NO. 1002554 |
| ELECTRICAL ENGINEER | PHO PHO PHO | REGISTERED ELECTRICAL ENGINEER NO. 1002554 |
| MECHANICAL ENGINEER | PHO PHO PHO | REGISTERED MECHANICAL ENGINEER NO. 1002554 |
| SANITARY ENGINEER | PHO PHO PHO | REGISTERED SANITARY ENGINEER NO. 1002554 |

OWNER: บริษัท เอสเตท จำกัด
 1188/49 ซอย 18, แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10220
 โทร. 02-2525252

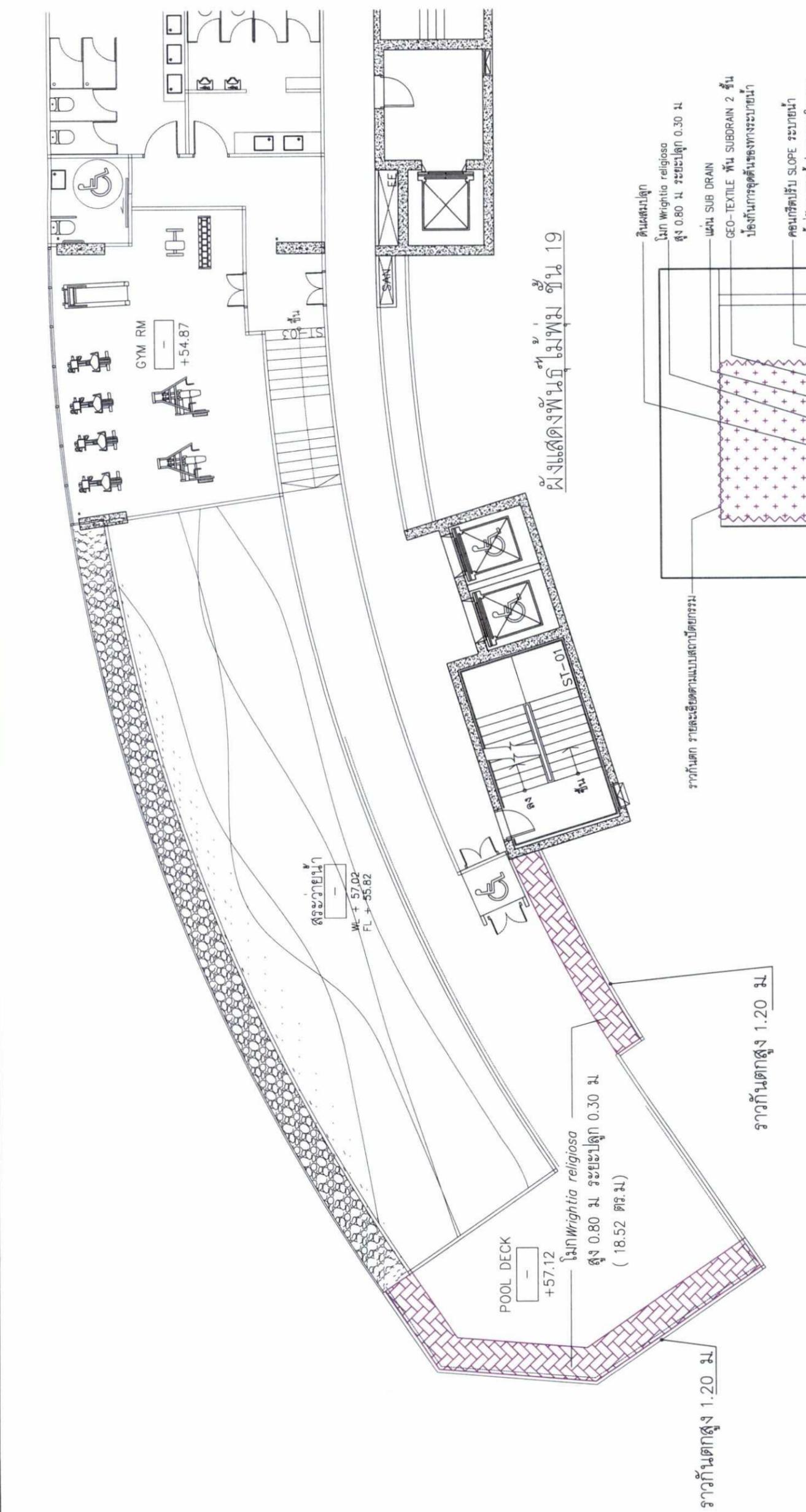
GENERAL NOTE:
 1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTURE OF MY OWN CO., LTD. ANY REPRODUCTION OR ALTERATION WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF ARCHITECTURE OF MY OWN CO., LTD. IS STRICTLY PROHIBITED.
 2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE DIMENSIONS INDICATED ON THIS DRAWING ONLY.
 3. THIS DRAWING IS FOR INFORMATION ONLY.

แบบเพื่อประกอบรายงาน
 การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

| ISSUE / REVISION NO. | DESCRIPTION | DATE (DD/MM/YY) |
|----------------------|----------------|-----------------|
| 1 | EIA SUBMISSION | - |

ISSUED DATE :
 DRAWN :
 CHECKED :
 ACOMO PROJECT NO :
 REF FILE :
 DRAWING TITLE :

SCALE: AI A3
 DRAWING NO. มาตรฐาน
 COPYRIGHT 2015 (C)



| | | | |
|---|--------------------|----------|-----------------|
| รายการพื้นที่ไม่พุ่ม ไม้คลุมดิน | รายละเอียด | จำนวนต้น | พื้นที่ (ตร.ม.) |
| ไม้พุ่ม | ชื่อวิทยาศาสตร์ | 95 | 18.52 |
| ไม้พุ่ม | Wrightia religiosa | | 18.52 |
| รวมพื้นที่ไม่พุ่มและไม้คลุมดินชั้น 19 ทั้งหมด | | | |



พฤศจิกายน 2563
 (นายสืบพงศ์ อติชาตถาวร)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไดคา เอสเตท จำกัด

รูปตัดแสดงรายละเอียดการระบายน้ำไม่พุ่ม
 พฤศจิกายน 2563 (นางสาวทีนิตา พิณพยุห)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท จำกัด

CONSULTANTS

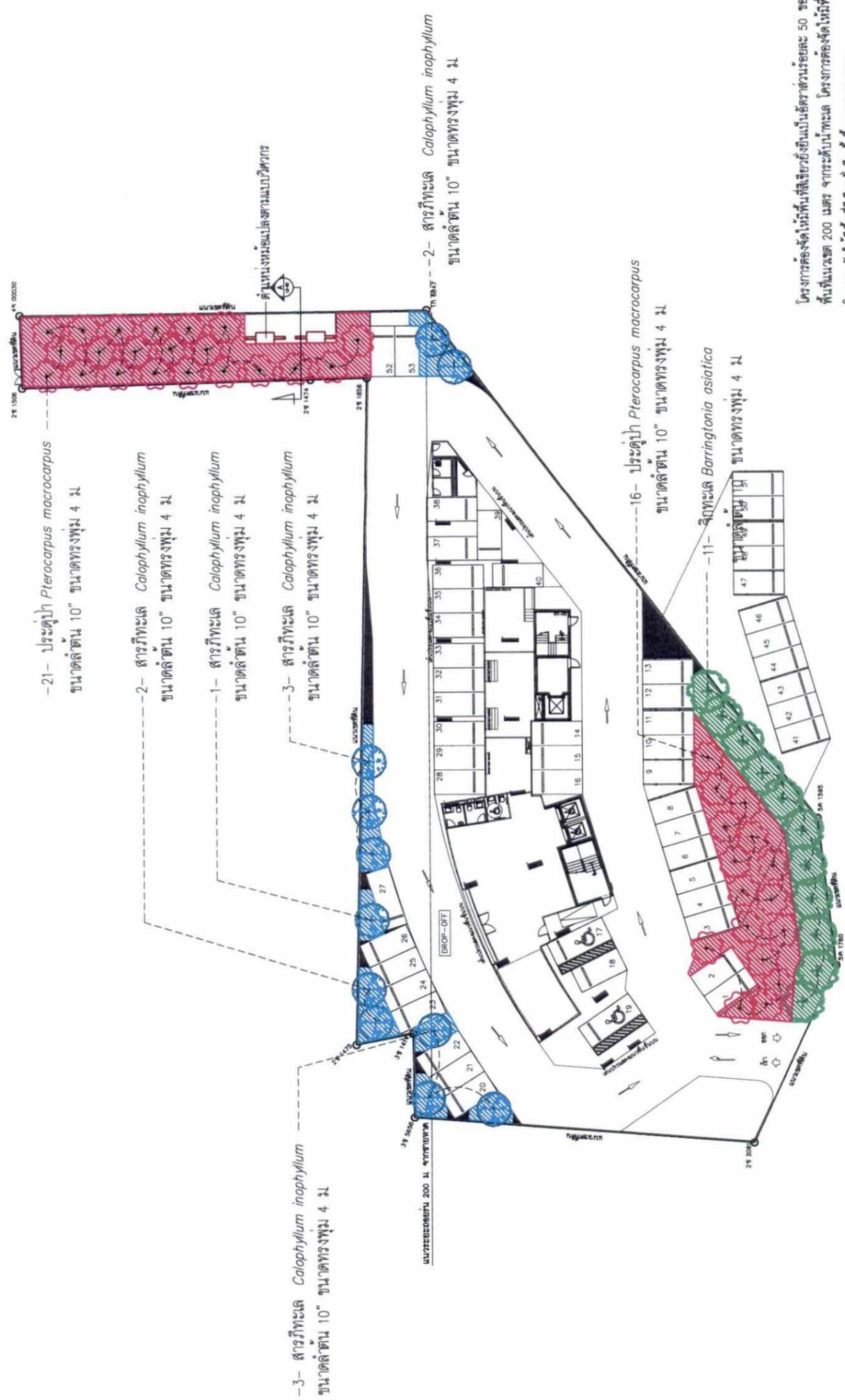
| | | |
|---------------------|---------------|----------|
| ARCHITECT | PHO PHOTACHAI | PH. 2554 |
| LANDSCAPE DESIGNER | PHO PHOTACHAI | PH. 2554 |
| STRUCTURAL ENGINEER | PHO PHOTACHAI | PH. 2554 |
| ELECTRICAL ENGINEER | PHO PHOTACHAI | PH. 2554 |
| MECHANICAL ENGINEER | PHO PHOTACHAI | PH. 2554 |
| SANITARY ENGINEER | PHO PHOTACHAI | PH. 2554 |

โครงการ HOTEL VILLA SKY (โรงแรมวิลล่า สกาย)
 11/11/2563

OWNER : 1. นาย อดิศักดิ์
 2. บริษัท อดิศักดิ์ จำกัด
 11/11/2563

แบบเพื่อประกอบรายงาน
 การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

| | | | |
|------------------|-----|----------------|-----------------|
| ISSUE / REVISION | NO. | DESCRIPTION | DATE (DD/MM/YY) |
| | 1 | EIA SUBMISSION | |



โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวอีก 50 ของขนาดที่วางตามกฎหมาย
 พื้นที่ขนาด 200 เมตร จากระดับน้ำทะเล โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวอื่นไม่ต่ำกว่า 180.75 ตร.ม.
 โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวอื่นทั้งสิ้น 266.42 ตร.ม.
 โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวอีก 50 ของขนาดที่วางตามกฎหมาย
 พื้นที่ขนาด 200 เมตร จากระดับน้ำทะเล โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวอื่นไม่ต่ำกว่า 322.05 ตร.ม.
 โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวอื่นทั้งสิ้น 326.77 ตร.ม.
 รวมพื้นที่สีเขียวอื่น (ต้นไม้ใหญ่) 593.19 ตร.ม.

| ชนิดพันธุ์ | ชื่อไทย | ชื่อวิทยาศาสตร์ | ขนาดทรงพุ่ม (ม.) | พื้นที่ปลูก (ตร.ม.) |
|------------|---------|-----------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| 11 | 4.00 | 10 | 12.57 | 138.27 | 16.14 | - | 122.13 | | | | | | |
| 16 | 4.00 | 10 | 12.57 | 201.12 | 32.31 | - | 168.81 | | | | | | |
| 5 | 4.00 | 10 | 12.57 | 62.85 | - | 28.02 | 34.83 | | | | | | |
| 36 | | | | | | | 326.77 | | | | | | |
| 63 | | | | | | | 593.19 | | | | | | |

พฤศจิกายน 2563
 (นางสาวพินิตา พินพยุร)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงาน
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

CONSULTANTS

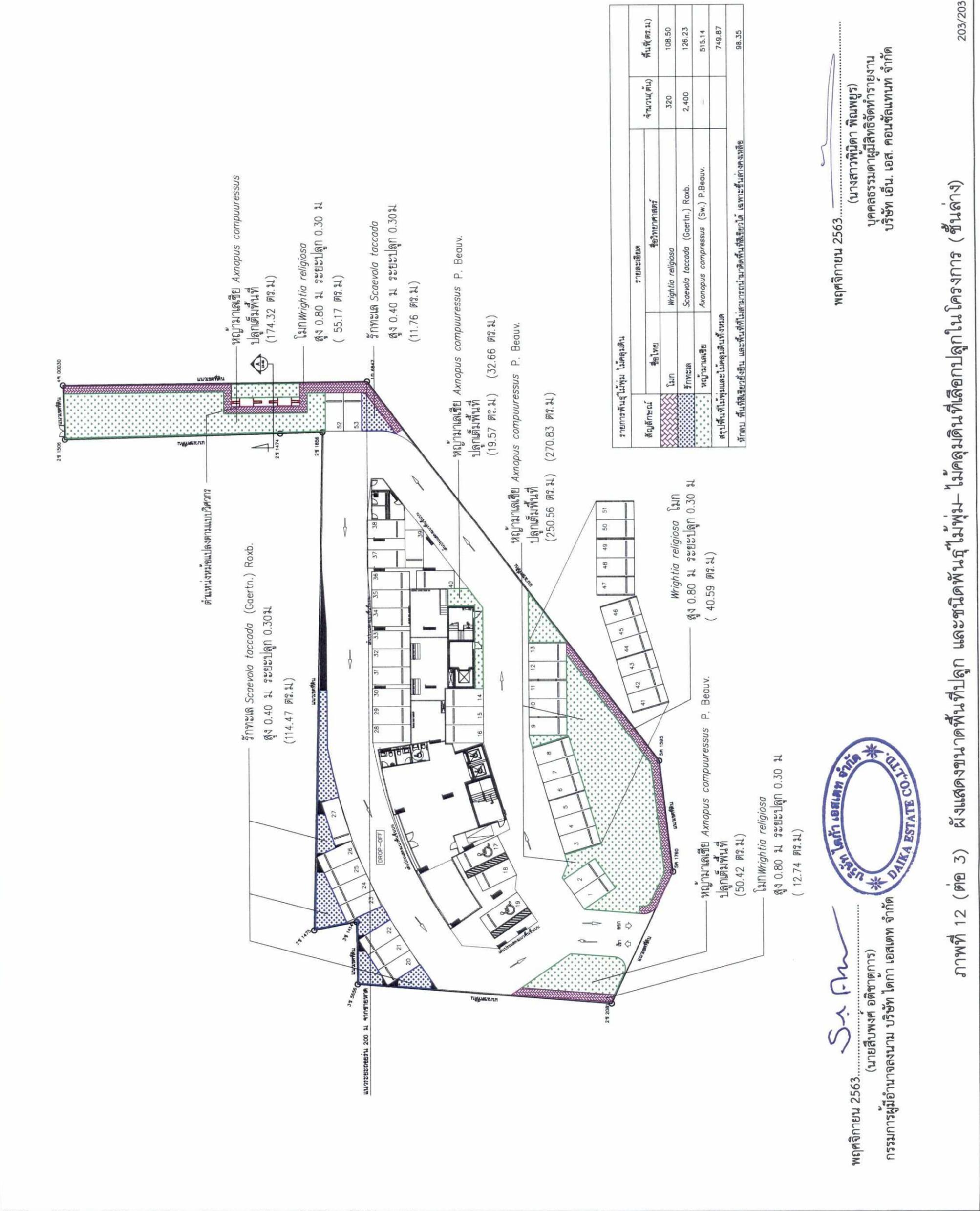
| | |
|---------------------|-------------------------------------|
| ARCHITECT | สถาปัตย์ เอ โอ ดี เอ็ม โฉ จำกัด |
| LANDSCAPE DESIGNER | นายสุวิทย์ นามวงศ์ โทร. 08-152-XXXX |
| STRUCTURAL ENGINEER | นายสุวิทย์ นามวงศ์ โทร. 08-152-XXXX |
| ELECTRICAL ENGINEER | นายสุวิทย์ นามวงศ์ โทร. 08-152-XXXX |
| MECHANICAL ENGINEER | นายสุวิทย์ นามวงศ์ โทร. 08-152-XXXX |
| SANITARY ENGINEER | นายสุวิทย์ นามวงศ์ โทร. 08-152-XXXX |

GENERAL NOTE:
 1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTURE OF MY OWN CO., LTD. ANY REPRODUCTION OR ALTERATION WITHOUT PERMISSION IS PROHIBITED.
 2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE DIMENSIONS ONLY.
 3. THIS DRAWING IS FOR INFORMATION ONLY.

แบบเพื่อประกอบรายงาน
 การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

| ISSUE / REVISION NO. | DESCRIPTION | DATE (DD/MM/YY) |
|----------------------|----------------|-----------------|
| 1 | EIA SUBMISSION | - |

| | |
|--------------------|---------|
| ISSUED DATE : | |
| DRAWN : | |
| CHECKED : | |
| AJMO PROJECT NO. : | |
| REF FILE : | |
| DRAWING TITLE : | |
| SCALE : | AI A3 |
| DRAWING NO. : | มาตรการ |
| COPYRIGHT : | 2013 © |



พฤศจิกายน 2563
 กรรมการผู้อำนวยการ บริษัท โดกา เอสเตท จำกัด
 นายสืบพงศ์ อติชาตการ

พฤศจิกายน 2563
 (นางสาวพูนิดา พิมพ์พร)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแตนท์ จำกัด