



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑ ๕ ๑ ๒ ๕

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑ ๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Privacy Park Onnut (เดอะ ไพรวีชี พาร์ค อ่อนนุช) ของบริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท แนชเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด ที่ NSC. 0215/2563 ลงวันที่ ๒๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓
๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๓๑๑๒ ลงวันที่ ๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๓
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ The Privacy Park Onnut (เดอะ ไพรวีชี พาร์ค อ่อนนุช) ของบริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท ๘๙/๑ แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท แนชเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Privacy Park Onnut (เดอะ ไพรวีชี พาร์ค อ่อนนุช) ของบริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท ๘๙/๑ แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้อง ๖๓๖ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานครได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่ ๕๗/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๓ กันยายน ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Privacy Park Onnut (เดอะ ไพรวีชี พาร์ค อ่อนนุช) ของบริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รับรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณาจำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูล

ในรูปแบบ...

ในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๔๕ วัน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไข ให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท แนซเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายพิรุณ ลักษะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑ ๕ ๑ ๒ ๖



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑ ๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Privacy Park Onnut (เดอะ ไพรวีชี พาร์ค อ่อนนุช) ของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๓๑๑๒ ลงวันที่ ๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๓

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ The Privacy Park Onnut (เดอะ ไพรวีชี พาร์ค อ่อนนุช) ของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท ๘๙/๑ แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่ ๕๗/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๓ กันยายน ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Privacy Park Onnut (เดอะ ไพรวีชี พาร์ค อ่อนนุช) ของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท ๘๙/๑ แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้อง ๖๓๖ ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท แนชเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ The Privacy Park Onnut (เดอะ ไพรวีชี พาร์ค อ่อนนุช) ของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติ คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ดังกล่าว โดยให้บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ

ผลกระทบ...

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานครได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความร่วมมือกรุงเทพมหานครส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายหิรณ สัตยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔ (สุวรรณ)

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ The Privacy Park Onnut (เดอะ ไพรเวซี พาร์ค อ่อนนุช)

ของบริษัท พฤษา เรยลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 89/1 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด



ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นางสาวอรทัย มากมูด และ นางอรปรียา เล็กละมุต)
บริษัท พฤษา เรยลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



พฤศจิกายน 2563

(นายเรืองเดช วรศรี)

1/172

บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Privacy Park Onnut (เดอะ ไพรเวซี พาร์ค อ่อนนุช) ของบริษัท พฤษา เรียมเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป	<p>โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Privacy Park Onnut (เดอะ ไพรเวซี พาร์ค อ่อนนุช) ของบริษัท พฤษา เรียมเอสเตท จำกัด (มหาชน) โครงการตั้งอยู่ ซอยสุขุมวิท 89/1 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขต พระโขนง กรุงเทพมหานคร โครงการเป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ประกอบด้วย สูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร (ใช้เป็นอาคารอาศัยรวม) อาคารชุด สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (ใช้เป็นอาคารสำนักงาน) มีจำนวนห้องชุดทั้งหมด 636 ห้อง และมีที่จอดรถยนต์ จำนวน 236 คัน ดำเนินการบนขนาดที่ดิน 5-1-23.9 ไร่ (8,495.60 ตารางเมตร) จัดทำรายงานการฯ โดยบริษัท แชนเซอร์รัล โซลูชั่น จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้</p> <p>1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Privacy Park Onnut (เดอะ ไพรเวซี พาร์ค อ่อนนุช) ของบริษัท พฤษา เรียมเอสเตท จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด</p>	<p>พื้นที่โครงการ The Privacy Park Onnut (เดอะ ไพรเวซี พาร์ค อ่อนนุช)</p>	<p>ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และดำเนินการ</p>	<p>เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤษา เรียมเอสเตท จำกัด (มหาชน))</p>
	<p>1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Privacy Park Onnut (เดอะ ไพรเวซี พาร์ค อ่อนนุช) ของบริษัท พฤษา เรียมเอสเตท จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด</p>	<p>พื้นที่โครงการ The Privacy Park Onnut (เดอะ ไพรเวซี พาร์ค อ่อนนุช)</p>	<p>ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และดำเนินการ</p>	<p>เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤษา เรียมเอสเตท จำกัด (มหาชน))</p>

ลงชื่อ.....
(นางสาวอรัญญา มากมูล และ นางอริยา เล็กละมุด)
บริษัท พฤษา เรียมเอสเตท จำกัด (มหาชน)



.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท แชนเซอร์รัล โซลูชั่น จำกัด

พฤศจิกายน 2563.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
<p>มาตรการทั่วไป (ต่อ)</p> <p>2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรวจติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมว่าด้วย หลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งผู้ดำเนินการหรือขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>พื้นที่โครงการ</p> <p>The Privacy Park Onnut (เดอะ ไพรเวซี พาร์ค อ่อนนุช)</p>	<p>ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และดำเนินการ</p>	<p>เจ้าของโครงการ</p> <p>(บริษัท พญาฯ เรย์ลเอสเตท จำกัด (มหาชน))</p>	
<p>3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรวจติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้</p> <p>1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือ</p>	<p>พื้นที่โครงการ</p> <p>The Privacy Park Onnut (เดอะ ไพรเวซี พาร์ค อ่อนนุช)</p>	<p>ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และดำเนินการ</p>	<p>เจ้าของโครงการ</p> <p>(บริษัท พญาฯ เรย์ลเอสเตท จำกัด (มหาชน))</p>	

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน พุดจิกายน 2563 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวอรทัย มากมูล และ นางอรปริยา เล็กละมุด) (นายเรืองเดช วรศรี)
 บริษัท พญาฯ เรย์ลเอสเตท จำกัด (มหาชน) บริษัท แนนโซรัล โซลูชั่น จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
<p>มาตรการทั่วไป (ต่อ)</p>	<p>เทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความคิดเห็นชอบไว้แล้ว ให้นำหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับผิดชอบแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับผิดชอบแจ้งไว้แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ</p> <p>2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความคิดเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาสิ่งแวดล้อมเพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงและเมื่อโครงการได้รับอนุมัติและอนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้นำหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ</p> <p>4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (กรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและ</p>	<p>พื้นที่โครงการ The Privacy Park Onnut (เคอมนิวเจน ซิตี้ ไร่สุพรรณบุรี)</p>	<p>ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างและดำเนินการ</p>	<p>เจ้าของโครงการ (บริษัท พกษา เรียเอสเตท จำกัด (มหาชน))</p>

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน พกชภิยามาน
 (นางสาวอรทัย มากมูล และ นางอรปรีญา เล็กละมุด)
 บริษัท พกษา เรียเอสเตท จำกัด (มหาชน)

.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายเรืองเดช วรศรี)
 บริษัท แนนเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

4/172



ตารางที่ 1 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>หน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด</p> <p>5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป</p>	<p>พื้นที่โครงการ The Privacy Park Onnut (เดอะ ไพเวซี พาร์ค อ่อนนุช)</p>	<p>ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และดำเนินการ</p>	<p>เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน))</p>

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นางสาวอรทัย มากมูล และ นางอรปรีญา เล็กละมุด)
บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท แมกเซอร์วิล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>6. ทำป้ายประชาสัมพันธ์ขนาดไม่น้อยกว่า 1x0.5 เมตร แสดงระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง และเวลาเริ่มและหยุดกิจกรรมการก่อสร้างในแต่ละวัน พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมงานก่อสร้างพร้อมทั้งระบุ สำนักงานเขตพื้นที่หน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง โดยติดต่อบริเวณที่มีการก่อสร้างให้เป็นอย่างดี</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin: 10px 0;"> <p style="text-align: center;">พื้นที่คุ้มครองการ</p> <p>ชื่อโครงการ The Phivacy Park Onnut (เดอะ ไซเวรี่ พาร์ค อ่อนนุช) เจ้าของโครงการ บริษัท พญาฯ เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ประเภท อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) อาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร และอาคารสำนักงานสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร รวมจำนวน ห้องชุดเพื่อพักอาศัย จำนวน 636 ห้อง และมีห้องจอดรถ รวม 236 คัน บริษัทรับเหมาก่อสร้าง..... ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง 12 เดือน ตั้งแต่.....ถึง..... เวลาก่อสร้างประจำวัน 8.00-18.00 น. ชื่อของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง..... เบอร์โทรศัพท์..... หน่วยงานราชการที่ควบคุมการก่อสร้าง สำนักงานเขตพระโขนง เบอร์โทรศัพท์..... มีมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่.....</p> </div>			

หมายเหตุ : กรณีโครงการประเภท อาคารชุด/จัดสรรที่ดิน ผู้รับผิดชอบ คือ เจ้าของโครงการ/นิติบุคคล

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
 (นางสาวอรทัย มากมูล และ นางอรปริยา เล็กละมุด)
 บริษัท พญาฯ เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายเรืองเดช วรรณศรี)
 บริษัท แมกซ์เซอร์วิสเซิลูชั่น จำกัด

พฤศจิกายน 2563
 6/172

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Privacy Park Onnut
(เดอะไพรเวซีพาร์ค อ่อนนุช) ของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>1.1 ลักษณะภูมิประเทศ</p> <p>สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่าง สำหรับบังก่อสร้างโครงการจะมีการขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานรากถึงสำรองน้ำใช้ ระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อน้ำทิ้งน้ำ ซึ่งดินที่ขุดขึ้นมาจะนำมาปรับระดับพื้นที่โครงการ และตกแต่งสภาพภูมิสถาปัตยกรรมส่วนใหญ่ สำหรับดินที่เหลือโครงการจะจัดจ้างผู้รับจ้างภายนอกนำรถบรรทุกดินไปทิ้งนอกหน่วยงานโดยผู้รับจ้าง จะจัดทำที่ทิ้งเอง ใดๆก็ตามโครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรฐานการก่อสร้าง โดยเฉพาะงานฐานราก และงานโครงสร้างหลัก โดยใช้ Sheet Pile เป็นโครงสร้างป้องกันดินพัง ดังนั้น คาดว่ากิจกรรมการก่อสร้างโครงการ จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระดับต่ำ</p>	<p>สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่าง สำหรับบังก่อสร้างโครงการจะมีการขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานรากถึงสำรองน้ำใช้ ระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อน้ำทิ้งน้ำ ซึ่งดินที่ขุดขึ้นมาจะนำมาปรับระดับพื้นที่โครงการ และตกแต่งสภาพภูมิสถาปัตยกรรมส่วนใหญ่ สำหรับดินที่เหลือโครงการจะจัดจ้างผู้รับจ้างภายนอกนำรถบรรทุกดินไปทิ้งนอกหน่วยงานโดยผู้รับจ้าง จะจัดทำที่ทิ้งเอง ใดๆก็ตามโครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรฐานการก่อสร้าง โดยเฉพาะงานฐานราก และงานโครงสร้างหลัก โดยใช้ Sheet Pile เป็นโครงสร้างป้องกันดินพัง ดังนั้น คาดว่ากิจกรรมการก่อสร้างโครงการ จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระดับต่ำ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>1. จัดทำรั้วทึบ (Metal Sheet) ความสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดทำประตูทางเข้าออกพื้นที่ก่อสร้าง เป็นประตูเลื่อนผ้าใบทึบ จะปิดที่ตลอดเวลาเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก</p> <p>2. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างใหม่ความเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>3. ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้างรวมทั้งระบุชื่อที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ เว็บไซต์ และจดหมายอิเล็กทรอนิกส์ (อีเมล) ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการ บริเวณด้านหน้าโครงการตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องข้อร้องเรียนที่เกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่โครงการเข้าตรวจสอบหรือแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p> <p>5. จัดให้วิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>1. ตรวจสอบรั้วทึบรอบๆ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p>2. กำชับให้ผู้รับเหมายกยได้การกำกับดูแลของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย ตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p>3. ติดตามเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น ตลอดระยะก่อสร้าง หากพบว่ามีการร้องเรียน ให้จัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)</p> <ul style="list-style-type: none"> ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ.....
 (นางสาวอรัญญา มากมูล และ นางอรปรียา เล็กละมุด)
 บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 20.....
 7/172

ลงชื่อ.....
 (นายเรืองเดช วรศรี)
 บริษัท แมชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

.....
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 คุณภาพอากาศ</p> <p>1) ฝุ่นละออง</p> <p>จากการประเมินผลกระทบด้านคุณภาพอากาศทุกกิจกรรมในระยะก่อสร้าง โดยพิจารณาความเร็วและทิศทางลม (Wind Rose) และประเมินคุณภาพอากาศในกรณีวิกฤต (Worst Case) ได้แก่ ฝุ่นละอองจากกิจกรรมก่อสร้าง มลสารทางอากาศจากการทำงานของเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้าง มลสารทางอากาศจากโรงรถบรรทุกในระยะเวลาก่อสร้าง และนำมารวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ ทำให้มีความเข้มข้นรวมของ TSP, PM10 เท่ากับ 0.159, 0.081 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับเมื่อเปรียบเทียบกับปริมาณฝุ่นละอองที่คาดว่าจะเกิดขึ้นกับค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไปคือ TSP เท่ากับ 0.33 และ PM10 เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร พบว่า มีค่าไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) จึงคาดว่า การดำเนินโครงการระยะก่อสร้างจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อด้านฝุ่นละอองในระดับต่ำ</p>	<p>1. ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หินทราย เพื่อป้องกันการรบกวนสิ่งแวดล้อม</p> <p>2. จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองอย่างน้อยวันละ 3 ครั้ง เช้า เย็น และเย็น</p> <p>3. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น และเมื่อเปิดหน้าดินแล้วต้องปิดหน้าดินด้วยคอนกรีตหรือยางแอสฟัลต์ทันทีที่ไม่มีมีความจำเป็นต้องทำงานที่ผิวพื้น</p> <p>4. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด</p> <p>5. บริเวณปากทางเข้า-ออกต้องปิดที่ตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่นตกค้างจนทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ</p> <p>6. เศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องไม่มีการกองหรือกักไว้ที่หน้างาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด</p> <p>7. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนน โดยทำเป็นบ่อล้างล้อรถมีเหล็กอุปสามเหลี่ยมทั้งทางขึ้นและลง เพื่อชูดินออกจากรถ</p> <p>8. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดกวาดเศษดินทรายที่ตกหล่นอยู่บริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินหรือหินหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้</p>	<p>1. ติดตามเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะก่อสร้าง หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนให้จัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p> <p>2. ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการทำฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง และตรวจวัดบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง คือ โรงเรียนสยามสามไมโคร อ่อนไหว คือ โรงเรียนสยามสามไมโคร ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p>3. ติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษ ถึงค่าฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) บริเวณพื้นที่</p>	

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
 (นางสาวอรทัย มากมูล และ นางอรปรีญา เล็กละมุด)
 บริษัท พญกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายเรืองเดช วรศรี)
 บริษัท แชนเซอร์รัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

<p>1) ผู้เสนอ (ต่อ)</p>		<p>นำขีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที</p> <p>9. จำกัดความเร็วของรถให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง</p> <p>10. จัดให้มีการติดตั้งผ้าใบรอบอาคารเพื่อป้องกันวัสดุตกหล่นไปยังแหล่งนำสารอันตราย</p> <p>11. จัดให้มีการป้องกันการป้องกันไม่ให้เศษวัสดุตกก่อสร้างลงในแหล่งนำสารอันตราย</p> <p>12. จัดให้มีการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณบ่อขุด เพื่อรับเรื่องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น หากพบว่ามีการเรียนเรียนต้องค้นหาสาเหตุและแก้ไขปัญหาที่พบทันที</p> <p>13. จัดให้มีระบบบันทึกข้อร้องเรียนปัญหาจากการก่อสร้างและระบบผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกข้อร้องเรียนดังกล่าว ทั้งนี้ ให้ระบุชื่อผู้ร้องเรียน วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว เพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุ และกำหนดแนวทางการแก้ไขปัญหา</p> <p>มาตรการเฉพาะผู้เสนอขนาดเล็กไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5})</p> <p>1. โครงการจะติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษ ถึงข้อมูลคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในแต่ละวัน และหากพบว่าคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ได้มีค่าผู้เสนอขนาดเล็กไม่เกิน 2.5</p>	<p>โครงการ ตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p>• ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พฤษา เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน)</p>
-------------------------	--	--	--

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
 (นางสาวอรัญญา มากมูล และ นางอรปริยา เล็กละมุด)
 บริษัท พฤษา เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายเรืองเดช วรรศรี)
 บริษัท แนนเซอร์รัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1) ฝุ่นละออง (ต่อ)</p>		<p>ไม่ครอน (PM_{2.5}) มีความเข้มข้นเกินค่ามาตรฐานที่ 50 ไมโครกรัมต่อลูกบาศก์เมตร จะหยุดกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดค่าฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) ทันที ได้แก่ งานที่ใช้เครื่องจักรและยานพาหนะที่ใช้เครื่องยนต์ดีเซล งานขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการ งานตัด เเจาะ เจียรคอนกรีต ที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง และหากหน่วยงานราชการขอความร่วมมือให้หยุดการก่อสร้างหรือในการดำเนินการตามมาตรการแก้ไขปัญหามลพิษไม่เกิน 2.5 ไมครอน ก็จะทำให้ความร่วมมือกับทางราชการอย่างเคร่งครัด และต้องหยุดดำเนินการกิจกรรมก่อสร้างหากได้รับการร้องขอจากหน่วยงานภาครัฐ</p> <p>2. ตรวจสอบสภาพรถ และเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรับส่งคนงาน รวมทั้งเครื่องจักรต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีเสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ โดยโครงการจะไม่นำรถที่มีควันดำจากท่อไอเสียเกินค่ามาตรฐาน (ไม่เกินร้อยละ 50 เมื่อตรวจวัดด้วยเครื่องมือวัดควันดำระบบกระดาษกรอง หรือไม่เกินร้อยละ 45 เมื่อตรวจวัดด้วยเครื่องมือวัดควันดำระบบวัดความทึบแสง) มาใช้ในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรับส่งคนงานโครงการ</p> <p>มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>1. จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากสิ่งปลูกสร้าง</p>	

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
 (นางสาวอรทัย มากมูล และ นางอรปรีญา เล็กละมุด)
 บริษัท พุกกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายเรืองเดช วรศรี)
 บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>2. ทำผนังหรือตาข่ายกันกิจกรรมและแหล่งกำเนิดฝุ่น (Mesh Sheet) เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น</p> <p>3. ควบคุมและลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>4. ไม่เก็บกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>มาตรการด้านการใช้เครื่องจักร</p> <p>1. ปิดรถบรรทุกดินในขณะขนดินเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้างด้วยผ้าใบห่มชิด</p> <p>2. ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน</p> <p>3. หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง ถ้าเป็นไปได้ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า</p> <p>4. วางแผนใช้เส้นทางและเวลาการขนส่งวัสดุ เพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจร โดยใช้ยานพาหนะในการขนส่งทั้งประเภทและเวลาตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่</p> <p>มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง</p> <p>1. ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย</p> <p>2. จัดหาแหล่งน้ำที่จะใช้สเปรย์ เพื่อลดฝุ่นให้เพียงพอ</p> <p>3. ใช้ระบบการขนส่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่นเป็นระบบปิด</p> <p>4. จัดให้มีคั้นงานและระบบที่จะทำความสะอาดให้พร้อมใช้งาน ในกรณีที่มีการหกของสิ่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่น</p>	

ลงชื่อ.....
 (นางสาวอรทัย มากมูล และ นางอรปริยา เล็กละมุด)
 บริษัท พทกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายเรืองเดช วรศรี)
 บริษัท แนนเซอร์รัล โซลูชั่น จำกัด

พตศจิกายน 2565
 11/172

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>มาตรการเฉพาะด้านการจัดการของเสีย</p> <p>1. ละเว้นการเผาผลาญและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>มาตรการเฉพาะด้านการเตรียมพื้นที่โดยการเปิดหน้าดิน</p> <p>1. เปิดพื้นที่ขุดดินบริเวณเล็กเท่าที่จำเป็นส่วนอื่นที่เปิดแล้วควรปิดผ้าใบคลุมไว้หากไม่ได้ปฏิบัติงานบนพื้นที่นั้น</p> <p>มาตรการเฉพาะด้านการก่อสร้าง</p> <p>1. การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บไปบน (Bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ</p> <p>2. การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุในภาชนะที่มิดชิด</p> <p>มาตรการเฉพาะด้านการขนดิน</p> <p>1. สางล้อรถบรรทุก ทุกครั้งที่จะนำรถออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>2. ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพใช้งานได้อยู่เสมอ</p> <p>3. ใช้ผ้าฉีดพื้นถนนถ้ามีการขนส่งในหน้าแล้ง หรือกรณีที่ถนนแห้ง</p> <p>4. ทำประตูทางเข้า-ออก ของรถบรรทุก ต้องมีระยะห่างไม่น้อยกว่า 10 เมตร จากบ้านเรือนของผู้ได้รับผลกระทบ</p> <p>5. วางแผนและควบคุมการจราจรและเวลาขนส่งวัสดุ เพื่อลด</p>	

ลงชื่อ.....
 (นางสาวอรทัย มากมูน และ นางอรปรียา เล็กละมุด)
 บริษัท พุกกษา เรียเอสเตท จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ.....
 (นายเรืองเดช วรศรี)
 บริษัท แนซเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

พฤษภาคม 2566
 12/172

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2) มลพิษทางอากาศ</p> <p>สำหรับมลพิษจากเครื่องจักร ส่วนมากจะเกิดจากท่อไอเสียของเครื่องจักรต่างๆ ซึ่งปล่อยคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x) และสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน ซึ่งจากการตรวจวัดคุณภาพอากาศของโครงการ พบว่า</p> <ul style="list-style-type: none"> - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เท่ากับ 1.124 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (มีค่าไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) - ความเข้มข้นของไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) เท่ากับ 0.029 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (มีค่าไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) - ความเข้มข้นของซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) เท่ากับ 0.014 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (มีค่าไม่เกิน 0.049 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) - ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) เท่ากับ 3.17 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร <p>ดังนั้น จากผลการประเมินคุณภาพอากาศที่อาจเกิดขึ้น มีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ เนื่องจากเครื่องจักร</p>	<p>ปัญหาฝุ่นและจางจร โดยใช้ยานพาหนะในการขนส่ง ทั้งประเภท และเวลาตามข้อกำหนดของเจ้าพนักงานจราจรในพื้นที่</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 2. หมั่นตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานอยู่เสมอ 3. จัดให้มี Mesh Sheet คลุมรอบตัวอาคาร ตลอดแนวด้านข้างทั้ง 4 ด้าน และตลอดความสูงของอาคารที่กักล้างก่อสร้าง 4. การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุมหรือเก็บในที่ปิดล้อม และฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อให้ฝุ่นเปียกอยู่เสมอ 5. จัดให้มีพื้นที่ล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อสร้างก่อนออกสู่ถนนหรือเส้นทางจราจรภายนอก 6. จัดให้มีผ้าใบปิดคลุมกระบะหลังรถบรรทุกก่อสร้างเพื่อลดการรบกวนหรือฟุ้งกระจายของวัสดุก่อสร้าง 	<p>● ตรวจวัดมลพิษทางอากาศ ได้แก่ คาร์บอน-มอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ซัลเฟอร์-ไดออกไซด์ (SO₂) บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและตรวจวัดบริเวณพื้นที่อ่อนไหว คือ โรงเรียนสยามสามัคคี โทรตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พุกกษา เรียเอสเอส เตช จำกัด (มหาชน)</p>	



ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน พุดกษา เรียเอสเอส เตช จำกัด (มหาชน).....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวอรทัย มากมูล และ นางอรปริยา เล็กละมุนต์)
 บริษัท พุกกษา เรียเอสเอส เตช จำกัด (มหาชน)
 นายเรืองเดช วรศรี)
 บริษัท เนทเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 ระดับเสียง</p> <p>การประเมินผลกระทบด้านเสียงจากการก่อสร้างของโครงการจะประเมินในกรณีที่เราว่าที่เลวร้ายที่สุด คือ มีการก่อสร้างพร้อมกันทุกอาคาร จากงานเตรียมพื้นที่ งานฐานราก งานโครงสร้าง และงานตกแต่ง ของทุกอาคารที่มีระยะใกล้กับผู้รับเสียงแต่ละรายมากที่สุด และประเมินการทำกิจกรรมก่อสร้างพร้อมกันของงานเตรียมพื้นที่ ทำพร้อมกันงานฐาน และงานโครงสร้างทำพร้อมกันงานโครงสร้าง</p> <p>1. เดือนที่ 1 ถึงเดือนที่ 3 (ที่ระดับก่อสร้างชั้น 1)</p> <p>การประเมินเสียงที่ผู้รับเสียงจะได้รับ “กรณีไม่มีวัสดุกันเสียง”</p> <p>เมื่อไม่มีกำแพงกันเสียง ระดับเสียงที่เกิดจากการก่อสร้างที่ระดับก่อสร้างชั้น 1 จะส่งผลกระทบต่อผู้รับเสียงอยู่ในช่วง 73.95-88.07 เดซิเบล (เอ) และเมื่อรวมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดได้บริเวณโครงการ 50.5 เดซิเบล (เอ) ระดับเสียงรวมเมื่อไม่มีกำแพงกันเสียงอยู่ในช่วง 73.97-88.07 เดซิเบล (เอ) ซึ่งมากกว่าค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่ 70 เดซิเบล (เอ) โดยมีบ้านพักอาศัย เลขที่ 100 ชั้น 1 (ทิศเหนือ) ได้รับผลกระทบด้านเสียงมากที่สุดในงานตกแต่งอาคาร</p> <p>ระดับเสียงที่ผู้รับเสียงจะได้รับ “กรณีมีวัสดุกันเสียง”</p> <p>เมื่อมีกำแพงกันเสียงรอบโครงการ ระดับเสียงที่ผู้รับเสียงจะได้รับจากการเลี้ยวเบนของเสียง (Insertion Loss) อยู่ในช่วง 50.20-60.07 เดซิเบล (เอ) สำหรับระดับเสียงที่ผู้รับเสียงจะเมื่อรวมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดได้บริเวณโครงการ 50.5 เดซิเบล</p>	<p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และติดตั้งสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณบ่อขุดหน้าพื้นที่โครงการพร้อมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ ของบริษัท พฤษภา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างรวดเร็ว</p> <p>2. กำหนดวันและเวลาทำงานในระะยะก่อสร้างตามเวลาดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดช่วงเวลาทำงาน และงานเจาะเสาเข็ม ในวันจันทร์-เสาร์ เวลา 8.00-18.00 น. - วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะงดกิจกรรมก่อสร้าง <p>3. จัดทำโครงการเหล็กโดยรอบตัวอาคาร และปิดช่องว่างด้วยผ้าใบกันฝุ่น (Mesh Sheet) ชนิดกันไฟลาม และมีที่ยึดติดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้น เพื่อลดผลกระทบด้านเสียง</p> <p>4. จัดเครื่องมือก่อสร้าง หรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่างๆ ไว้ในพื้นที่โครงการด้านที่ห่างจากที่พักอาศัยของประชาชน เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงต่อชุมชน</p> <p>5. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด</p> <p>6. อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในการใช้งานเป็นครั้งคราว</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> ● - ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ตรวจวัดระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) ระดับเสียงรบกวน (L₉₀) ภายในพื้นที่โครงการ ทุกวันที่มีการทำฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง และตรวจวัดบริเวณพื้นที่อื่นทั่ว คือ โรงเรียนสยามสามไตร ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พฤษภา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)</p>	

ชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน พตฉิกายน 2563 (นางสาวอรทัย มากมูล และ นางอรปรียา เล็กละมุด)
 บริษัท พฤษภา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) (นายเรืองเดช วรศรี)
 บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>(เอ) ระดับเสียงรวมเมื่อมีกำแพงกันเสียงอยู่ในช่วง 50.59-60.53 เดซิเบล (เอ) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่ 70 เดซิเบล (เอ) โดยผู้รับเสียง คือ บ้านพักอาศัย เลขที่ 100 ชั้น 1 (ทิศเหนือ) ได้รับผลกระทบมากที่สุด</p> <p>ระดับเสียงรวมที่เกิดจากการทำกิจกรรมที่พักร่วมกัน</p> <p>เมื่อรวมกิจกรรมที่ก่อสร้างพร้อมกัน พบว่า งานเตรียมพื้นที่กับงานขุดเจาะทำฐานราก (เดือนที่ 1 ถึงเดือนที่ 3) จะมีระดับเสียงรวมอยู่ในช่วง 56.43-62.75 เดซิเบล (เอ) และงานโครงสร้างกับงานตอกแต่งอาคาร ชั้น 1 (เดือนที่ 4 เป็นต้นไป) จะมีระดับเสียงรวมอยู่ในช่วง 55.21-60.55 เดซิเบล (เอ) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่ 70 เดซิเบล (เอ)</p> <p>ระดับเสียงรบกวน</p> <p>สำหรับระดับเสียงรบกวน พบว่า ระดับเสียงรบกวนอยู่ในช่วง 0 ถึง 12.93 เดซิเบล (เอ) ซึ่งมากกว่า 10 เดซิเบล (เอ) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550)</p> <p>2. เดือนที่ 4 ถึงเดือนที่ 12 (การก่อสร้างตั้งแต่ชั้น 2 ขึ้นไป)</p> <p>2.1 ที่ระดับก่อสร้างชั้น 2 (+3.00 เมตร)</p> <p>การประเมินเสียงที่ผู้รับเสียงจะได้รับ “กรณีไม่มีวัสดุกันเสียง”</p> <p>เมื่อไม่มีกำแพงกันเสียง ระดับเสียงจากการก่อสร้างที่ได้รับจาก</p>	<p>ต้อง ดับเครื่องหรือเบาคือเครื่องลงระหว่างการพัก</p> <p>7. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับบริการรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง เช่น หยอดน้ำมันหล่อลื่น เพื่อช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร</p> <p>8. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง</p> <p>9. จัดให้มีการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องค้นหาสาเหตุ และแก้ไขปัญหาทันที</p> <p>10. ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่ให้เกิดเสียงดัง และควบคุมความเร็วในพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p> <p>11. การติดตั้งกำแพงกันเสียงชั่วคราว (ระยะก่อสร้างงานฐานราก) สูง 6 เมตร วัสดุ Metal Sheet หน้า 1.27 มิลลิเมตร หรือวัสดุเทียบเท่าที่สามารถลดระดับเสียงลงได้ไม่น้อยกว่า 25 เดซิเบล (เอ) ด้านทิศเหนือและด้านทิศตะวันตก</p> <p>12. ช่วงเก็บงานและตอกแต่ง ก่อนเริ่มงานตอกแต่งอาคาร ผู้รับเหมาจะต้องก่อกองอากาศจากพื้นจนถึงเพดานชั้นก่อสร้างทำให้เมื่อเริ่มงานตอกแต่งอาคาร จะมีผนังโครงการทำหน้าที่เป็นกำแพงกันเสียง ซึ่งสามารถลดเสียงได้อีก</p> <p>13. จัดตั้งศูนย์รับแจ้งปัญหา</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	

ลงชื่อ..... (นางสาวอรทัย มากมูล และ นางสาวปวีญา เล็กละมุด)
 บริษัท พญาชา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พตจิกายน 2566 15/172

ลงชื่อ..... (นายเรืองเดช วรศรี)
 บริษัท แนนเซอร์รัล โซลูชั่น จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>การเดินผ่านของเสียง (Transmission Loss) อยู่ในช่วง 12.65-50.17 เดซิเบล (เอ)</p> <p>ระดับก่อสร้างชั้น 2 (+3.00 เมตร) จะส่งผลกระทบต่อผู้รับเสียงอยู่ในช่วง 74.72-86.81 เดซิเบล (เอ) และเมื่อรวมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดได้บริเวณโครงการ 50.5 เดซิเบล (เอ) ระดับเสียงรวมเมื่อไม่มีกำแพงกันเสียงอยู่ในช่วง 74.73-86.81 เดซิเบล (เอ) ซึ่งมากกว่าค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่ 70 เดซิเบล (เอ) โดยมีบ้านพักอาศัย เลขที่ 100 ชั้น 1 (ทิศเหนือ) ทั้งชั้น 1 และชั้น 2 (ทิศเหนือ) ได้รับผลกระทบด้านเสียงมากที่สุด</p> <p>- กิจกรรมก่อสร้าง “งานตักแต่งอาคาร” จะเริ่มดำเนินการเมื่อก่อสร้างผนังคอนกรีตปิดล้อมชั้นของอาคารไว้แล้ว ซึ่งผนังคอนกรีตอาคารจะเป็นเสมือนกำแพงกันเสียงในลักษณะห้องปิดที่อีกชั้นหนึ่ง สามารถลดเสียงได้ประมาณ 34 เดซิเบล (เอ)</p> <p>ระดับเสียงที่ผู้รับเสียงจะได้รับ “กรณีมีวัสดุกันเสียง”</p> <p>เมื่อมีกำแพงกันเสียงรอบอาคาร ระดับเสียงที่ผู้รับเสียงจะได้รับจากการเลี้ยวเบนของเสียง (Insertion Loss) อยู่ในช่วง 50.86-60.05 เดซิเบล (เอ) (งานตักแต่งอาคารไม่มีการเลี้ยวเบนของเสียงเนื่องจากเริ่มดำเนินการก่อสร้างเมื่อผนังอาคารแล้วเสร็จ) ระดับเสียงที่ผู้รับเสียงจะได้รับจากการเดินผ่านของเสียง (Transmission Loss) อยู่ในช่วง 25.18-53.94 เดซิเบล (เอ)</p>	<p>งานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p> <p>14. มาตรการลดผลกระทบจากการก่อสร้างที่ระดับก่อสร้างชั้น 1</p> <p>- ติดตั้งกำแพงกันเสียง สูง 6 เมตร วัสดุ Metal Sheet หนา 1.27 มิลลิเมตร หรือวัสดุเทียบเท่าที่สามารถลดระดับเสียงลงได้ไม่น้อยกว่า 25 เดซิเบล (เอ) ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>- ให้มีการติดตั้งผนังกันเสียงที่ติดตั้งแผ่นกันเสียง Blockteg 2 Tuff Series (หรือวัสดุเทียบเท่า) ความสูง 6 เมตร ห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง 1 เมตร ซึ่งสามารถลดระดับเสียงลงได้ไม่น้อยกว่า 50 เดซิเบล (เอ) ด้านทิศเหนือและทิศตะวันตก</p> <p>- กิจกรรมก่อสร้าง “งานตักแต่งอาคาร” จะเริ่มดำเนินการเมื่อก่อสร้างผนังคอนกรีตปิดล้อมชั้นของอาคารไว้แล้ว ซึ่งผนังคอนกรีตอาคารจะเป็นเสมือนกำแพงกันเสียงในลักษณะห้องปิดที่อีกชั้นหนึ่ง สามารถลดเสียงได้ประมาณ 34 เดซิเบล (เอ)</p> <p>- ติดตั้งกำแพงกันเสียง “งานโครงสร้าง” สูง 2.50 เมตร วัสดุ Blockteg 2 Tuff Series หรือวัสดุเทียบเท่าที่สามารถลดเสียงลงได้ไม่น้อยกว่า 50 เดซิเบล (เอ)</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	

ลงชื่อ.....

(นางสาวอรทัย มากมูล และ นางอรปรียา เล็กละมุด)

บริษัท พกษา เร็ลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

พฤศจิกายน

16/172



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรรศรี)

บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>เมื่อรวมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดได้บริเวณโครงการ 50.5 เดซิเบล (เอ) ระดับเสียงรวมเมื่อมีกำแพงกันเสียงอยู่ในช่วง 51.62-60.51 เดซิเบล (เอ) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่ 70 เดซิเบล (เอ) โดยมีบ้านพักอาศัย เลขที่ 100 ชั้น 2 (ทิศเหนือ) ได้รับผลกระทบด้านเสียงมากที่สุด</p> <p>ระดับเสียงรวมที่เกิดจากการทำกิจกรรมที่พักร่วมกัน</p> <p>เมื่อรวมกิจกรรมที่ก่อสร้างพร้อมกัน พบว่า งานโครงสร้างกับงานตกแต่งอาคาร จะมีระดับเสียงรวมอยู่ในช่วง 55.79-61.72 เดซิเบล (เอ) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่ 70 เดซิเบล (เอ)</p> <p>ระดับเสียงรบกวน</p> <p>สำหรับระดับเสียงรบกวน พบว่า ระดับเสียงรบกวนอยู่ในช่วง 0 ถึง 12.91 เดซิเบล (เอ) ซึ่งมากกว่า 10 เดซิเบล (เอ) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550)</p> <p>2.2 ที่ระดับก่อสร้างชั้นตาดฟ้า (+22.95 เมตร)</p> <p>การประเมินเสียงที่ผู้รับเสียงจะได้รับ “กรณีไม่มีวัสดุกันเสียง”</p> <p>เมื่อไม่มีกำแพงกันเสียง ระดับเสียงจากการก่อสร้างที่ระดับก่อสร้างชั้นตาดฟ้า (+22.95 เมตร) จะส่งผลกระทบต่อผู้รับเสียงอยู่ในช่วง 70.99-78.16 เดซิเบล (เอ) และเมื่อรวมกับระดับเสียง</p>	<p>ปิดล้อมทั้ง 4 ด้านรอบแนวอาคารล้อมรอบพื้นที่งานก่อสร้างบนอาคาร</p> <p>- กิจกรรมก่อสร้าง “ งานตกแต่งอาคาร ” จะเริ่มดำเนินการเมื่อก่อสร้างผนังคอนกรีตปิดล้อมชั้นของอาคารไว้แล้ว ซึ่งผนังคอนกรีตอาคารจะเป็นเสมือนกำแพงกันเสียงในลักษณะห้องปิดที่บิอกขึ้นหนึ่ง สามารถลดเสียงได้ประมาณ 34 เดซิเบล (เอ)</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	



ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน พุทธภิกขาน 2565 (นายเรืองเดช วรศรี)

(นางสาวอรทัย มากมูล และ นางอรปรีญา เล็กละมุด)

บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

บริษัท แนนเซอร์รัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ที่ตรวจวัดได้บริเวณโครงการ 50.5 เดซิเบล (เอ) ระดับเสียงรวมเมื่อไม่มีกำแพงกันเสียงอยู่ในช่วง 70.99-78.08 เดซิเบล (เอ) โดยมี บ้านพักอาศัย เลขที่ 100 ชั้น 2 (ทิศเหนือ) ได้รับผลกระทบด้านเสียงมากที่สุด</p> <p>ระดับเสียงที่ผู้รับเสียงจะได้รับ "กรณีมีวัสดุกันเสียง"</p> <p>เมื่อมีกำแพงกันเสียงรอบอาคาร ระดับเสียงที่ผู้รับเสียงจะได้รับจากการเลี้ยวเบนของเสียง (Insertion Loss) อยู่ในช่วง 46.64-49.08 เดซิเบล (เอ) (งานตกแต่อาคารไม่มีมีการเลี้ยวเบนของเสียงเนื่องจากเริ่มดำเนินการก่อสร้างเมื่อผนังอาคารแล้วเสร็จ) ระดับเสียงที่ผู้รับเสียงจะได้รับจากการเดินผ่านของเสียง (Transmission Loss) อยู่ในช่วง 34.17-44.15 เดซิเบล (เอ)</p> <p>เมื่อรวมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดได้บริเวณโครงการ 50.5 เดซิเบล (เอ) ระดับเสียงรวมเมื่อมีกำแพงกันเสียงอยู่ในช่วง 50.60-53.17 เดซิเบล (เอ) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่ 70 เดซิเบล (เอ) โดยมีบ้านพักอาศัย เลขที่ 100 ชั้น 2 (ทิศเหนือ) ได้รับผลกระทบด้านเสียงมากที่สุด</p> <p>ระดับเสียงรวมที่เกิดจากกิจกรรมที่พักร่วมกัน</p> <p>เมื่อรวมกิจกรรมที่ก่อสร้างพร้อมกัน พบว่า งานโครงสร้างกับงานตกแต่งอาคาร จะมีระดับเสียงรวมอยู่ในช่วง 54.70-55.10 เดซิเบล (เอ) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่ 70 เดซิเบล (เอ)</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	



ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน พฤศจิกายน 2564 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวอรัญญา มากมูล และ นางสาวปรีญา เล็กละมุด) (นายเรืองเดช วรศรี)
 บริษัท พฤกษา เรียเอสเตท จำกัด (มหาชน) บริษัท แนนชเซอร์รัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ระดับเสียงรบกวน</p> <p>สำหรับระดับเสียงรบกวน พบว่า ระดับเสียงรบกวนอยู่ในช่วง 0 ถึง 3.07 เดซิเบล (เอ) ซึ่งน้อยกว่า 10 เดซิเบล (เอ) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550)</p> <p>1.4 ความสั่นสะเทือน</p>	<p>การก่อสร้างโครงการจะเลือกใช้วิธีการเจาะเสาเข็มแบบเจาะเปียกด้วยวิธี FC-PTG (Full Centre Auger Piling System) ทั้งหมดในการก่อสร้างฐานรากอาคาร เพื่อลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง</p> <p>จากการประเมินระดับความสั่นสะเทือนในรูปค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด จากอาคารก่อสร้างแต่ละอาคารไปยังอาคารข้างเคียงที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบพบว่าเป็นค่าการก่อก่อสร้างที่อาจส่งผลกระทบต่ออาคารที่ ตั้งอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ ได้แก่ งานเจาะกระแทก และงานเสาเข็ม โดยส่งผลกระทบต่อบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น ด้านทิศตะวันตก เป็นอาคารที่อยู่ใกล้ที่สุด โดยคาดว่าความเร็วอนุภาคสูงสุดมีค่า 2.387 มิลลิเมตร/วินาที</p> <p>สามารถสรุประดับความสั่นสะเทือนที่จะส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - คลองบางนางจันถัดไปเป็นบริษัท นีทส์ เทสทาล จำกัด (ทีเคเทเนอ) คาดว่าจะมีความเร็วอนุภาคสูงสุดที่ประมาณ 0.039-0.460 มม./วินาที 	<p>1. กำหนดวันและเวลาทำงานในระยะเวลาก่อสร้างตามเวลาดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดช่วงเวลาทำงาน และงานเจาะเสาเข็ม ในวันจันทร์-เสาร์ เวลา 8.00-18.00 น. - วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะงดทำกิจกรรมก่อสร้าง <p>2. จำกัดความเร็วรถบรรทุกในช่วงที่วิ่งเข้าออกถนนบริเวณด้านหน้าโครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และเมื่ออยู่ในเขตโครงการให้รถบรรทุกวิ่งตามแนวถนนในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น</p> <p>3. การตั้งวางเครื่องจักร เครื่องยนต์ หรืออุปกรณ์ก่อสร้างที่จะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน ให้ตั้งถอยร่นเข้ามาในโครงการไม่เกินแนวเขตอาคารก่อสร้าง โดยเฉพาะพื้นที่ติดกับอาคารข้างเคียง</p> <p>4. ในช่วงขุดเจาะเสาเข็มและงานเปิดหน้าดินทำฐานรากอาคาร ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการติดตามตรวจสอบและสอบทานคุณภาพการดำเนินงาน</p>	<p>1. ติดตามเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากพบว่ามีการร้องเรียน ให้จัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)</p> <ul style="list-style-type: none"> • 2. ตรวจวัดแรงสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ ทุกวันที่มีการทำฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และบริเวณพื้นที่อ่อนไหว คือ โรงเรียนสยามสามมิตร ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง • ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พฤษชา เรย์ลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....
 (นางสาวอรทัย มากมูล และ นางอรปริยา เล็กสีมุต)
 บริษัท พฤษชา เรย์ลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....
 (นายเรืองเดช วรตรี)
 บริษัท เนชเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น (ทิศใต้) คาดว่าจะมีความเร็วอนุภาคสูงสุดที่ประมาณ 0.104-1.591 มม./วินาที</p> <p>- บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น (ทิศตะวันออก) คาดว่าจะมีความเร็วอนุภาคสูงสุดที่ประมาณ 0.050-1.667 มม./วินาที</p> <p>- บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น (ทิศตะวันตก) คาดว่าจะมีความเร็วอนุภาคสูงสุดที่ประมาณ 0.067-2.387 มม./วินาที</p> <p>ซึ่งจากการประเมินระดับความสั่นสะเทือนในรูปแบบค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดทั้งหมดไม่เกินมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารที่กำหนดสำหรับอาคารอยู่อาศัย (อาคารประเภทที่ 2) ซึ่งกำหนดไว้ไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที</p> <p>ทั้งนี้ความเร็วอนุภาคสูงสุดที่ประมาณ 1.905 มม./วินาที (ไม่เกิน 5 มม./วินาที) พบว่า อาจรับรู้ถึงความสั่นสะเทือนไม่เกิดความเสียหายต่อโครงสร้างทุกประเภท</p>	<p>อาคารหรือผู้อยู่อาศัยในเขตติดต่อก่อสร้างหรือผู้พักอาศัยในเขตติดต่อก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรับทราบปัญหาที่อาคารข้างเคียงอาจได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง นำมาปรับปรุงแก้ไขหรือปรับแผนการก่อสร้างให้เหมาะสมเพื่อลดผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง</p> <p>5. เมื่อได้รับแจ้งว่ามีอาคารหรือผู้พักอาศัยในเขตติดต่อก่อสร้างได้แจ้งได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าหน้าที่ประสานงานต้องแจ้งให้เจ้าหน้าที่รับผิดชอบงานก่อสร้างพิจารณาปรับปรุงแก้ไขปัญหาหรือปรับแผนการก่อสร้างเพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้นโดยเร็ว</p> <p>6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และติดต่อร้องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามพร้อมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ ของบริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น และจัดให้มีติดตามเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น ตลอดระยะก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ให้จัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหานั้นโดยทันที</p> <p>7. มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหาและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยแสดงขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินงานตามขั้นตอนที่ระบุไว้</p>	<p>ดำเนินการตามขั้นตอนที่ระบุไว้ในแผนการดำเนินงาน</p>	<p>ดำเนินการตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

ลงชื่อ.....
 (นางสาวอรทัย มากมูล และ นางอรปรีญา เล็กละมุด)
 บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายเรืองเดช วรศรี)
 บริษัท แชนเซอร์รัล โซลูชั่น จำกัด

พฤศจิกายน 2566
 20/172

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>8. จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียนเกี่ยวกับความเสียหายหรือข้อบกพร่องของระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ ทั้งนี้จะระบุ ชื่อ วัน และเวลาร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว</p> <p>9. จัดให้มีการประเมินความเสี่ยงตามข้อร้องเรียนต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ประกอบกับโครงการจัดให้มีเงินสำรองสำหรับผู้เสียหายที่ได้รับผลกระทบจากโครงการเพื่อความเร็วในระหว่างรอการดำเนินการตามขั้นตอนของบริษัทประกันความเสียหาย</p> <p>10. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด</p> <p>11. จัดจ้างผู้รับเหมามีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรฐานการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด โดยมีกรารายงานผลอย่างต่อเนื่องและประชาสัมพันธ์ในพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน</p> <p>12. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องปฏิบัติตามมาตรฐานการก่อสร้างที่เหมาะสม โดยเฉพาะงานฐานรากและงานโครงสร้างหลักตามกฎกระทรวงที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความใน</p>	

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
 (นางสาวอรัญญา มากมูล และ นางอรปรีญา เล็กละมุด)
 บริษัท พุกกษา เรย์เอสเตท จำกัด (มหาชน)

พศจิกายน 2568
 21/172

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายเรืองเดช วรศรี)
 บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อย่างเคร่งครัด</p> <p>13. โครงการจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ โดยมีหน้าที่ในการตรวจสอบและแก้ไขข้อร้องเรียนจากการพัฒนาโครงการ เพื่อทำการรับเรื่องราวเกี่ยวกับผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมและเหตุรำคาญ ตรวจสอบข้อเท็จจริง หาสาเหตุและแนวทางในการแก้ไขปัญหาให้ผู้ได้รับผลกระทบ/ผู้ร้องเรียน รับทราบ</p> <p>14. จัดให้เลือกใช้วิธีการเจาะเสาเข็มแบบเจาะเปียกด้วยวิธี FC-PTG (Full Centre Auger Piling System) ในการก่อสร้างฐานรากอาคาร เพื่อลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง</p> <p>15. จัดให้มีระบบป้องกันดินพังทลาย (Sheet pile) เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน</p> <p>16. ให้มีการแสดงรายละเอียดการประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการตลอดระยะก่อสร้างให้ประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการสามารถเห็นได้ชัดเจน</p>	



ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
 (นางสาวอรทัย มากมูล และ นางอรปริยา เล็กละมุด)
 บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2565
 22/172

ตั้งนับโครงการได้เพิ่มเติมการจัดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม

.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายเรืองเดช วรศรี)
 บริษัท แมกเซอร์วิล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ตรวจสอบผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนเชิงรุกจากการก่อสร้างต่ออาคารข้างเคียงที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการมากที่สุด คือ บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น (ด้านทิศตะวันตก) ซึ่งมีค่าความสั่นสะเทือนของกิจกรรมต่างๆระหว่าง 0.067-2.387 มม./วินาที ดังนี้</p> <p><u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</u></p> <p>1) บริษัท พฤษา เรยลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าไปชี้แจงต่อบุคคลที่อยู่อาศัยในบ้าน/อาคารข้างเคียง เพื่อชี้แจงเกี่ยวกับแผนงานการก่อสร้าง ตลอดจนแจ้งผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นให้ผู้ที่เกี่ยวข้องได้รับผลกระทบทราบข้อมูล รวมทั้งแนะนำผู้ที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้าง เช่น ผู้จัดการโครงการ ผู้รับเหมาโครงการ เป็นต้น ก่อนที่จะเริ่มกิจกรรมก่อสร้างโครงการ</p> <p>2) ก่อนเริ่มการก่อสร้างโครงการ ผู้รับเหมาภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท พฤษา เรยลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องแจ้งเจ้าของบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียง และจัดเจ้าหน้าที่เพื่อทำการสำรวจถ่ายภาพสภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคาร เพื่อเป็นหลักฐานและเพื่อรับผิดชอบชดเชยค่าเสียหาย/ซ่อมแซมให้คืนสภาพเดิม หากเกิดการแตกร้าวจน หรือได้รับผลกระทบจากโครงการ ทั้งนี้ ผู้ที่ได้รับความคิดเห็นหรือสามารถประสานกับเจ้าหน้าที่ของโครงการได้โดยตรง</p>	

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
 (นางสาวอรทัย มากมูล และ นางอรปริยา เล็กละมุด)
 บริษัท พฤษา เรยลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2563
 23/172



.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายเรืองเดช วรศรี)
 บริษัท นพโซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.5 ทรัพยากรแหล่งน้ำและคุณภาพน้ำผิวดิน</p> <p>ความต้องการใช้น้ำสูงสุดในระยะก่อสร้างบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โครงการมีปริมาตรประมาณ 85 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยมีแหล่งน้ำใช้จากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาพระโขนงไม่มีการนำน้ำผิวดินมาใช้แต่อย่างใด ดังนั้นการก่อสร้างโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อปริมาณน้ำผิวดิน การจัดการน้ำเสียระยะก่อสร้างบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งได้แก่ น้ำเสียไฮโดรคอก จะถูกบำบัดโดยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ ขนาดไม่น้อยกว่า 20 ลูกบาศก์เมตร น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากถังบำบัดน้ำเสียที่มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งเพียงพอกับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะถูกรวบรวมส่งสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p>	<p>ติดตั้งเครื่องวัดความสั่นสะเทือน (Vibration Meter) หรือเครื่องวัดความสั่นสะเทือนที่เป็นไปตามมาตรฐานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างด้านที่ติดกับบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น (ด้านทิศตะวันตก) ซึ่งมีระยะที่ใกล้กับตำแหน่งเสาเข็มมากที่สุด หากค่าความสั่นสะเทือนเกินกว่าค่าที่ได้ประเมินไว้ให้ดำเนินการปรับปรุงวิธีการดำเนินงานการก่อสร้างในกรณี ค่าความสั่นสะเทือนเกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที ให้หยุดการก่อสร้างทันที เพื่อปรับปรุงวิธีการก่อสร้างให้ค่าความสั่นสะเทือนอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานก่อนดำเนินการก่อสร้างต่อไป และดำเนินการแก้ไขชดเชยเยียวยาผลกระทบต่ออาคารข้างเคียงอย่างทันท่วงที</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ 2. จัดให้คนงานมีสะอาดใช้อย่างเพียงพอและจัดให้มีการสำรองน้ำใช้สำหรับคนงานปริมาณ 20 ลูกบาศก์เมตร 3. ประชาสัมพันธ์และกำชับคนงานให้ใช้อ้อย่างประหยัดและสอดคล้องดูแลให้คนงานบิတ်กอนำเมื่อไม่ต้องการใช้น้ำ 4. จัดหาน้ำดื่มบรรจุถังที่สะอาดถูกสุขลักษณะให้กับคนงานก่อสร้างในปริมาณที่เพียงพอ 5. จัดให้มีกระบะหรือภาชนะสำหรับล้างอุปกรณ์ก่อสร้างเพื่อที่จะสามารถล้างอุปกรณ์ก่อสร้างได้ในปริมาณมาก 6. จัดให้มีผ้าปิดปากและหน้ากากอนามัยสำหรับคนงาน 	<p>- ตรวจสอบและทำความเข้าใจความสะอาดวางระบบน้ำชั่วคราวและบ่อตกตะกอน สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พุกกา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)</p>	

ลงชื่อ..... .....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน พุกกาเรียม 2566.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน (นางสาวอรทัย มากมูล และ นางอรปริยา เล็กละมุด) (นายเรืองเดช วรศรี) บริษัท พุกกา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ด้านน้ำโครงการต่อไป ส่วนน้ำเสียจากอาคารชำระล้างโครงการจะรวบรวมส่งสู่อ่างบำบัดน้ำเสียชั่วคราว ก่อนปล่อยให้ไหลลงสู่บ่อพักตะกอนดินเพื่อทำการตกตะกอนก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านน้ำโครงการต่อไป น้ำบางส่วนที่ไหลตามร่องระบายน้ำชั่วคราวจะซึมผ่านดิน และแห้งไปตามธรรมชาติ ณ จุดชำระล้าง</p>	<p>ไม่น้อยกว่า 20 ลูกบาศก์เมตร น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจนถึงบำบัดน้ำเสียที่มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ</p> <p>7.ดูแลรักษากระบบระบายน้ำต่างๆ ไม่ให้น้ำท่วมขังที่อาจเกิดกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง</p>	
<p>1.6 อุทกวิทยาและคุณภาพน้ำใต้ดิน</p>	<p>โครงการได้รับบริการน้ำใช้จากโครงการประปานครหลวง โดยอยู่ในพื้นที่บริการของสำนักงานประปาสาขาพระโขนงที่มีแหล่งน้ำดิบเพื่อการผลิตน้ำประปาจากแหล่งน้ำผิวดิน มีได้มีการใช้น้ำใต้ดินในการผลิตน้ำประปาแต่อย่างใด ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการในระยะก่อสร้าง จึงไม่ส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดิน</p>	<p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพน้ำและการบำบัดน้ำเสีย เพื่อลดการปนเปื้อนด้านอุทกวิทยาและคุณภาพน้ำใต้ดิน</p>	-
<p>1.7 สภาพธรณีวิทยาและแผ่นดินไหว</p>	<p>โครงการตั้งอยู่ในเขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ใน การออกแบบอาคารโครงการซึ่งเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร สูง 22.95 เมตร โครงการไว้ตัวกร ออกแบบโครงสร้างอาคารให้มีความมั่นคงแข็งแรง และสามารถต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวได้ อย่างไรก็ตาม เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย โครงการได้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อแผ่นดินไหวด้วย</p>	<p>1.จัดให้มีแผนผังประชาสัมพันธ์ ค่าแนะนำในการปฏิบัติตัวหากเกิดแผ่นดินไหวให้สำนักงานไว้เผยแพร่กับคณาณ ก่อสร้าง</p> <p>2.ติดตามข่าว สถานการณ์ ค่าแนะนำ ค่าเตือนต่างๆ จากทางราชการอย่างต่อเนื่อง</p>	-
<p>1.8 ทรัพยากรดินและการพังทลายของดิน</p>	<p>การก่อสร้างโครงการจะมีการขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานราก ถึง สำรองน้ำใช้ ระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อหน่วงน้ำ ซึ่งดินที่ขุดขึ้นมาจะนำมาปรับระดับพื้นที่โครงการ และตกแต่งสภาพภูมิส</p>	<p>1. ในการขุดดินจะต้องขุดดินให้มีความลาดเอียงในอัตราส่วน 1:1 (ถมม 45 องศา กับแนวระนาบ) เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน</p>	<p>- ตรวจสอบการเคลื่อนตัวและการทรุดตัวของดินบริเวณที่ขุด ภายในพื้นที่โครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ที่มีการทำ</p>

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน พุทธศักราช 2563
 (นางสาวอรทัย มากมูล และ นางอรปริยา เล็กละมุด)
 บริษัท พฤกษา เรย์เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 นายเรืองเดช วรศรี)
 บริษัท แนซเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ</p> <p>2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก</p>	<p>ถ้าปีใดเป็นส่วนใหญ่ สำหรับดินที่เหลือ โครงการจะจัดจ้างผู้รับจ้างภายนอกนำบรรพตดินไปทิ้งนอกหน่วยงาน โดยผู้รับจ้างจะจัดหาที่ทิ้งดิน ทั้งนี้การขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานราก และระบบสาธารณูปโภค รวมทั้งการก่อดินบนพื้นที่โครงการจะต้องระมัดระวังการกัดเซาะหน้าดิน และการพังทลายของดิน รวมทั้งกำหนดให้ผู้รับปฏิบัติตามปฏิบัติการพังทลายของดิน โดยยึดหลักตามแนวทางการอนุรักษ์ธรรมชาติ เรื่อง กำหนดมาตรการป้องกันทางการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดหรือถมดิน พ.ศ. 2548</p> <p>อย่างไรก็ตาม โครงการมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านการพังทลายของดิน เพื่อเป็นการป้องกันผลกระทบด้านการพังทลายของดิน ซึ่งคาดว่าจะการก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ</p>	<p>2. ติดตั้งเครื่องมือตรวจสอบการเคลื่อนตัวและการทรุดตัวของดินบริเวณที่ขุด หากเกิดระยะเคลื่อนตัวมากกว่าที่กำหนดไว้ต้องแจ้งให้ทางวิศวกรดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว</p> <p>3. จัดให้มีวิศวกรควบคุมตรวจสอบเสถียรภาพของงานขุดดินให้มีความมั่นคงปลอดภัยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องที่จะเกิดจากการก่อสร้างหากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบหรือแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p> <p>5. โครงการจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ โดยมีหน้าที่ในการตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนจากการพัฒนาโครงการ เพื่อทำการรับเรื่องราวเกี่ยวกับผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมและเหตุร้ายกาจ ตรวจสอบข้อเท็จจริง หากสาเหตุและแนวทางการแก้ไขปัญหาให้ผู้ได้รับผลกระทบ/ผู้ร้องเรียน รับทราบ</p>	<p>ฐานราก ตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p>- ติดตามเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น ตลอดระยะก่อสร้าง หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนให้จัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)</p> <p>● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พฤษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)</p>
<p>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ</p> <p>2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก</p>	<p>พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตชุมชนเมือง ที่มีลักษณะเป็นระบบนิเวศเมือง (Urban Ecosystem) สภาพพื้นที่บริเวณถนนซอย</p>	<p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ</p>	<p>-</p>

ลงชื่อ.....
 (นางสาวอรัญญา มากมูล และ นางอรปรีญา เล็กละมุด)
 บริษัท พฤษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน พุดฉิกายัน 2566 26/172
 นายเรืองเดช วรศรี)
 บริษัท แมทเซอร์วิซ โซลูชั่น จำกัด

.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ชุมชน 89/1 เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่พักอาศัย และพื้นที่พาณิชย์กรรม จึงไม่มีทรัพยากรชีวภาพบนบกที่อ่อนไหวต่อการถูกทำลาย และเนื่องจากพื้นที่โครงการอยู่ในเขตเมืองจะพบพืชพันธุ์ไม้ที่ปลูกประดับไว้ตามบริเวณต่างๆ ส่วนสัตว์ที่พบ ได้แก่ สุนัข แมว และนก เป็นต้น ซึ่งเป็นชนิดที่สามารถพบเห็นได้โดยทั่วไปที่สามารถปรับตัวและดำรงชีวิตอยู่ในเมือง ดังนั้นจึงคาดว่า การก่อสร้างและการดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบนิเวศวิทยาบนบกของพื้นที่โดยรอบโครงการ</p>	<p>เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด</p>	<p>-</p>
<p>2.2. ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ</p>	<p>โครงการจะบ่าบ้นน้ำเสียที่เกิดขึ้นโดยน้ำทิ้งที่ออกจากร่างกายจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กำหนดและโครงการได้มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง แต่ระบบออกสู่อุทธรบายน้ำที่ริมถนนสาธารณะหน้าโครงการ ดังนั้นคาดว่าจะการเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำ</p>	<p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด</p>	<p>-</p>
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 การใช้น้ำ</p>	<p>ระยะก่อสร้าง บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง มีความต้องการใช้น้ำสูงสุด 60 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับน้ำใช้เพื่อการบริโภคของคณงานก่อสร้าง ทางผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดหาน้ำดื่มบรรจุขวดให้กับคณงานก่อสร้าง</p> <p>แหล่งน้ำใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ จะใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประสานงานสาขาพระ</p>	<p>1. กักขังให้คณงานใช้น้ำอย่างประหยัด</p> <p>2. ตรวจสอบจุดรั่วซึมของระบบท่อ หากพบให้รีบแก้ไขโดยด่วน</p> <p>3. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ให้เพียงพอต่อความต้องการ</p> <p>4. ให้วิศวกรควบคุมตรวจสอบการวางท่อ โดยเฉพาะข้อต่อของท่ออย่างเข้มงวด เพื่อให้เกิดการรั่วไหลของน้ำภายหลัง</p> <p>5. เลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียที่มีประสิทธิภาพที่ประหยัดน้ำ</p>	<p>- ติดตามการจัดระบบสุขาภิบาลภายในพื้นที่ก่อสร้าง และที่พักคณงานให้มีความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พฤกษา เรียบเอสเตท จำกัด (มหาชน)</p>

ลงชื่อ..... ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน พฤกษารัตน์ โซลูชั่น จำกัด (นางสาวอรทัย มากมูล และ นางอรปรียา เล็กละมุด)

บริษัท พฤกษา เรียบเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ..... ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน (นายเรืองเดช วรศรี)

บริษัท แมกซ์เซอร์วิซ โซลูชั่น จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.2 การบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>โขง ดังนั้น การใช้น้ำของโครงการในระยะก่อสร้างจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ</p> <p>- นำเสียระยะก่อสร้าง บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โครงการจะจัดสร้างห้องสุขาชาย-หญิง และเนื่องจากคนงานไม่ได้พักในพื้นที่โครงการ ดังนั้น ปริมาณน้ำโสโครกจากห้องสุขา คาดว่าจะมีประมาณ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทั้งนี้ จะไม่นำน้ำใช้ในส่วนของกิจกรรมการก่อสร้างมาคิดรวม เนื่องจากส่วนใหญ่จะหมดไปกับขั้นตอนการก่อสร้าง ส่วนที่เหลือซึ่งมีปริมาณเล็กน้อยจะปล่อยให้ซึมลงดินและแห้งไปเองตามธรรมชาติ ซึ่งจะต้องมีมาตรการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลและข้อกำหนดของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมในการก่อสร้างโครงการ</p>	<p>1. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป สามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากถังบำบัดน้ำเสียที่มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะหน้าโครงการต่อไป</p> <p>2. ติดต่อประสานงานกับสำนักงานเขตพระโขนงให้มาสูบล้างปฏิบัติแล้วนำไปกำจัดต่อไป</p> <p>3. เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างให้สูบลบคอนกรีตจากบ่อเกรอะ-บ่อกรองทิ้งทั้งหมด ฆ่าเชื้อโรคด้วยการโรยปูนขาวก่อนกลบปิดถาวร</p> <p>4. ให้ผู้รับเหมามาปฏิบัติตามการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านผลกระทบต่อสุขภาพอย่างเคร่งครัด</p>	<p>ดัชนีชี้วัด</p> <p>ค่าความเป็นกรดด่าง (pH), บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (SS) สารที่ละลายได้ (TDS) ซัลไฟด์ (Sulfide) ทีเคเอ็น (TKN) น้ำมัน และไขมัน (Fat, Oil and Grease) Total coliform Bacteria และ Fecal coliform Bacteria</p> <p>จุดเก็บตัวอย่าง</p> <p>บ่อน้ำชั่วคราวสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ระบบน้ำทิ้งด้านหน้าโครงการ</p> <p>จำนวน 1 จุด</p> <p>ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)</p>
<p>3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม</p>	<p>โครงการจัดให้มีระบบระบายน้ำชั่วคราวบริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพักแบบเปิดพร้อมตะแกรงกักมูลฝอย เพื่อให้เศษดินตกตะกอนแล้วปล่อยซึมลงดินต่อไป ซึ่งบริเวณพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นดินทราย</p>	<p>1. จัดทำร่องระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ รวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพักเพื่อให้เกิดการตกตะกอนดิน โดยน้ำหลากที่เกิดจากพื้นที่โครงการจะสูบลบผ่านร่องระบายน้ำ เพื่อระบายน้ำออกสู่ ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการ</p>	<p>- ตรวจสอบเศษมูลฝอย เศษอาหาร หิน ทราย และตะกอนดิน บริเวณรางระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้างทุกเดือนตลอดระยะก่อสร้าง</p>

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน พศติภิกขาน 2565 นายเรืองเดช วรศรี) บริษัท แอมโซลิวชั่น โซลูชั่น จำกัด

(นางสาวอรทัย มากมูล และ นางอรปรียา เล็กละมุด) บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ปนดินเหนียวมีอัตราการซึมของน้ำลงดิน ดังนั้น จึงคาดว่าพื้นที่ก่อสร้างจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ และเพื่อลดการระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการ</p>	<p>ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดจากคนงานก่อสร้าง โดยมูลฝอยในระยะก่อสร้างสามารถแบ่งได้เป็น 2 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้างและมูลฝอยจากกิจกรรมของคณงาน รายละเอียดแสดงได้ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น เศษเหล็ก เศษอิฐ เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น ซึ่งโครงการซึ่งมีพื้นที่อาคารรวม 	<ol style="list-style-type: none"> 2. ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจํา 3. จัดให้มีตะแกรงดักมูลฝอยก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ 4. ไม่ทำการทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างจากอาคารก่อสร้างอาคารให้ลงไปยังท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ 5. เก็บกองวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบเพื่อไม่ให้วางทิ้งติดทางการไหลของน้ำ 6. จัดให้มีพื้นที่กองวัสดุก่อสร้างอย่างเป็นระเบียบ โดยมีผ้าใบปิดคลุมอย่างมิดชิด และควรอยู่ห่างจากรถระบายน้ำของโครงการ 7. กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอย/เศษวัสดุก่อสร้างลงในภาชนะที่จัดเตรียมไว้ ห้ามทิ้งลงในรางระบายน้ำชั่วคราวของโครงการ และจัดให้มีการเก็บเศษวัสดุก่อสร้าง ทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างในเวลาหลังจากเลิกงานทุกวัน 8. จัดให้มีการติดตั้งผ้าใบรอบอาคารเพื่อป้องกันวัสดุตกหล่นไปยังแหล่งน้ำสาธารณะข้างโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เพกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)
<p>3.4 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล</p>	<p>ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดจากคนงานก่อสร้าง โดยมูลฝอยในระยะก่อสร้างสามารถแบ่งได้เป็น 2 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้างและมูลฝอยจากกิจกรรมของคณงาน รายละเอียดแสดงได้ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น เศษเหล็ก เศษอิฐ เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น ซึ่งโครงการซึ่งมีพื้นที่อาคารรวม 	<ol style="list-style-type: none"> 1. มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง <ul style="list-style-type: none"> - ให้นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้นๆ - จัดหาผู้รับผิดชอบที่จะนำมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ไปกำจัด - จัดให้มีผู้รับผิดชอบ ปริมาณ น้ำหนัก ประเภท 	<ul style="list-style-type: none"> - ติดตาม/ตรวจสอบที่พิกุลฝอยตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่

ลงชื่อ.....
 (นางสาวอรทัย มากมูล และ นางอรปริยา เล็กละมุด)
 บริษัท เพกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายเรืองเดช วรศรี)
 บริษัท แมชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>29,305 ตารางเมตร จึงมีปริมาณมูลฝอยที่เกิดจากการก่อสร้าง เท่ากับ 1,647 ตัน</p> <p>2. มูลฝอยที่เกิดจากคานงานก่อสร้าง</p> <p>ในระยะการก่อสร้างอาคารโครงการคานว่างจะมีคานงานก่อสร้าง จำนวนสูงสุด 300 คน ดังนั้น มูลฝอยที่เกิดจากคานงานจำนวน 3000 คน มีปริมาณ 900 ลิตร/วัน (อัตราการเกิดมูลฝอย 3 ลิตร/คน/วัน) ในแต่ละวันจะมีพนักงานจัดเก็บและรวบรวมไว้ในถังรองรับมูลฝอยที่เตรียมไว้ เพื่อให้อิทธิพลของมูลฝอยของสำนักงานเขตพระโขนงมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป</p>	<p>และลักษณะเศษวัสดุก่อสร้าง ของมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นข้อมูลสำหรับการติดตามตรวจสอบมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด ทั้งนี้โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำไปกำจัดที่โรงกำจัดและแปรูปมูลฝอยจากอาคารก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ในศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ดังกล่าว</p> <p>2. มูลฝอยที่เกิดจากคานงานก่อสร้าง</p> <p>- จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 250 ลิตร จำนวน 4 ถัง แบ่งเป็นถังมูลฝอยย่อยสลายได้ จำนวน 1 ถัง ถังมูลฝอยทั่วไป จำนวน 1 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล จำนวน 1 ถัง และการนำมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถัง โดย ถังมูลฝอยอันตรายจะมีการป้ายข้างถังว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” ภายในถังรองด้วยถุงพลาสติกสีส้มหรือสีแดง สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้มากกว่า 3 วัน ซึ่งเป็นภาชนะรองรับที่ไม่มี การรั่วซึม พร้อมทั้งมีฝาปิดป้องกันฝนและการสั่นสะเทือน โดยในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบและการส่งกลิ่นเหม็นโดยในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวม มูลฝอยตามจุดต่างๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตพระโขนงมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป</p> <p>- กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>- ติดตามประเมินผลให้สำนักงานเขตพระโขนงเข้ามาจับ</p>	<p>พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน</p> <p>- จัดให้มีการจัดบันทึกชนิด ปริมาณ น้ำหนัก ประเภท และลักษณะของเศษวัสดุก่อสร้างที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่โครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อเป็นข้อมูลสำหรับการติดตามตรวจสอบมูลฝอยที่นำไปกำจัดซึ่งตั้งอยู่ในศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช</p> <p>- ติดตามตรวจสอบและสอบเทียบ ปริมาณมูลฝอยกับใบเสร็จค่ากำจัด มูลฝอย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด รายละเอียดการก่อสร้าง</p> <p>● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พฤกษา เรียดเอสเตท จำกัด (มหาชน)</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p>

ลงชื่อ.....  (นางสาวอรทัย มากมูล และ นางอรปรีญา เล็กสมุต)

บริษัท พฤกษา เรียดเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2563.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 ลงชื่อ.....นายเรืองเดช วรศรี)
 บริษัท แมชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

30/172



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.5 การใช้ไฟฟ้าและภาระอนุรักษ์พลังงาน</p>	<p>ระยะก่อสร้าง โครงการจะติดตั้งมอเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราว โดยจะขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้า นครหลวง เขตบางกะปิ ซึ่งการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียง เพราะปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้มีค่าน้อยเกินกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ</p>	<p>ไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน <ol style="list-style-type: none"> 1. กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2. ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ที่อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย 3. ติดตั้งอุปกรณ์ตัดกระแสไฟฟ้า เพื่อป้องกันกระแสไฟฟ้าลัดวงจร 	<p>- จับบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าเพื่อรณรงค์การใช้ไฟฟ้าอย่างคุ้มค่าและประหยัด</p> <ul style="list-style-type: none"> ● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พหุภาษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)
<p>3.6 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย</p>	<p>ระยะก่อสร้างมีกิจกรรมที่ต้องใช้กระแสไฟฟ้า เช่น การเจาะเชื่อมเหล็ก และการเชื่อมไม้ เป็นต้น กิจกรรมดังกล่าวอาจทำให้เกิดเพลิงไหม้ได้ แต่คาดว่าจะเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นจะไม่รุนแรงและสามารถแก้ปัญหาได้ เนื่องจากกำหนดให้ผู้รับเหมาจัดเตรียมถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้งไว้ป้องกันเหตุเพลิงไหม้ที่อาจจะเกิดขึ้น ซึ่งจะช่วยเหลือแก้ปัญหาในขั้นต้นได้</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. การเดินสายไฟทุกชั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกต้องหลักวิชาการ 2. ออกกฎไม่ให้คนงานสูบบุหรี่ในขณะปฏิบัติงาน 3. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงานและที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย 4. จัดให้มีจุดรวมพลภายในพื้นที่ก่อสร้าง 5. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่ามีอาการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 6. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 	<p>-</p>

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน พุดจิกายน 31/172
 (นางสาวอรทัย มากมูล และ นางอรปริยา เล็กละมุนต์)
 บริษัท พหุภาษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....ผู้รับผิดชอบ
 (นายเรืองเดช วรศรี)
 บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชัน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>7. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามกฎระเบียบข้อบังคับของการทำงาน และหมั่นตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าให้มีสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ</p> <p>8. จัดอบรมและซ่อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้มาอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ</p> <p>9. กำหนดไม่ให้มีการจัดเก็บวัสดุไวไฟหรือวัตถุระเบิดไว้ในอาคาร ซึ่งอยู่ในระหว่างการก่อสร้างหรือในที่ตั้งปลดอภัยเท่าที่จำเป็นแก่การใช้งานประจำวันเท่านั้น</p> <p>10. ดูแลมิให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณที่มีการกักเก็บวัสดุไวไฟ หรือวัตถุระเบิด และจัดทำป้าย “อันตราย” “ห้ามสูบบุหรี่” “ห้ามทำให้เกิดประกายไฟ” หรือ “ห้ามพกพาอุปกรณ์สำหรับจุดไฟหรือติดไฟ” หรือป้ายซึ่งมีข้อความที่มีความหมายในทำนองเดียวกัน ตามสภาพหรือคุณสมบัติของวัสดุไวไฟหรือวัตถุระเบิดไว้ให้เห็นได้ชัดเจน ณ บริเวณนั้น</p> <p>11. จัดให้มีเครื่องดับเพลิงแบบเคลื่อนย้ายได้ที่เหมาะสมกับชนิดของเชื้อเพลิง และต้องมีขนาดบรรจุไม่น้อยกว่าเครื่องละ 4 กิโลกรัม โดยให้มีอย่างน้อย 1 เครื่องในทุกจุดที่ทีมงานเชื่อมโลหะ งานสีที่มีส่วนผสมของสารตัวทำละลายที่ไวไฟหรือติดไฟ งานที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยได้ หรือบริเวณที่มีการกักเก็บวัสดุไวไฟหรือวัตถุระเบิด และจัดให้</p>	

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวอรทัย มากมูล และ นางอรปรีญา เล็กละมุด)
 บริษัท พุกกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
 พฤศจิกายน 2563
 32/172


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>มีการตรวจสอบเครื่องดับเพลิงให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ อย่างน้อยหกเดือนต่อครั้ง</p> <p>12. จัดให้มีทางหนีไฟและบันไดหนีไฟ รวมทั้งป้ายแสดงทางหนีไฟทุกชั้นของอาคารซึ่งอยู่ในระหว่างการก่อสร้าง และต้องดูแลให้มีก่องวัสดุ เครื่องจักร หรือสิ่งอื่นใดกีดขวางทางหนีไฟและบันไดหนีไฟ ทั้งนี้ทางหนีไฟต้องมี ความกว้างไม่น้อยกว่า 1.10 เมตร และบันไดหนีไฟถ้าเป็น บันไดชั่วคราวต้องมีความมั่นคง แข็งแรง และปลอดภัย</p> <p>13. เนื่องจากอาคารก่อสร้างของโครงการเป็นอาคารสูง มากกว่า 15 เมตร จึงต้องจัดให้มีระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ที่สามารถได้ยินโดยทั่วถึงทั้งชั้นอาคาร</p>	
3.7 การคมนาคม	<p>ระยะก่อสร้างโครงการจะมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้น ประมาณ 25 เที่ยว จะมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นเนื่องจากรถขนส่งของโครงการจะเท่ากับ 49 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU) ต่อวัน ซึ่งจากการ ประเมิน พบว่า ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ ส่งผลให้ปริมาณจราจรในช่วงนอกเวลาเร่งด่วนเพิ่มขึ้น แต่ เนื่องจากปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นนั้นน้อยมาก ซึ่งไม่ส่งผลให้ความ ล่าช้ารวมที่ทางแยก (Control Delay) เพิ่มขึ้น เมื่อวิเคราะห์จาก ระดับการให้บริการบริเวณทางแยกใกล้เคียงที่ตั้งโครงการพบว่า ระดับการให้บริการที่ทางแยกไม่ลดลงจากเดิม และระดับการ ให้บริการบนช่วงถนนก็ไม่เปลี่ยนแปลงเดิมเช่นกันซึ่งไม่ถือว่า</p>	<p>1. จัดเตรียมสถานที่สำหรับจอดรถก่อสร้างไม่ให้ล่าออกมา นอกพื้นที่โครงการ</p> <p>2. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับขนถ่ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่ สำหรับจอดรถบรรทุกภายในโครงการโดยไม่ให้ออกมาเข้าไป ในผิวการจราจรของถนนสาธารณะภายนอกโครงการ</p> <p>3. จัดเตรียมจุดล้างล้อรถบรรทุกหนักในหน่วยงานเพื่อ ป้องกันไม่ให้มีฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุติดล้อรถยนต์ออกไป ร่วงหล่นบนผิวการจราจรบนถนนภายนอกโครงการ</p> <p>4. จัดเตรียมผ้าใบคลุมหลังกระบะของรถบรรทุก ทุกคันที่ เข้า-ออกโครงการเพื่อป้องกันฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุที่</p>	

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
 (นางสาวอรทัย มากมูล และ นางอรปรีญา เล็กละมุด)
 บริษัท พุกกา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2568
 33/172

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายเรืองเดช วรศรี)
 บริษัท แมกเซอร์วิล โซลูชั่น จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>โครงการย้ายถนนรอบโครงการได้รับผลกระทบจากปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นในระยะก่อสร้างโครงการ</p>	<p>โครงการเพื่อความปลอดภัย</p> <p>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ในขณะดำเนินการก่อสร้างเพื่อป้องกันรถติด และเพื่อความปลอดภัยของผู้ขับขี่ยานพาหนะบนถนนซอยสุขุมวิท 89/1 และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณหน้าโรงเรียนสยามสามัคคี</p> <p>6. รถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการจะจัดให้มีการติดแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถเพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะบนถนนสังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจนเพื่อป้องกันการเฉี่ยวชน</p> <p>7. จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นอย่างน้อยวันละ 3 ครั้ง เช้า เย็น และเย็น</p> <p>8. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการ และพื้นที่ข้างเคียงบริเวณโดยรอบโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้ฉีดน้ำฉีด และกวาดพื้นที่สะอาดโดยทันที</p> <p>9. โครงการกำหนดรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างเป็นรถบรรทุกขนาด 6 ล้อ โดยควบคุมน้ำหนักบรรทุกไม่เกิน 15 ตัน ตามพิกัดกำหนดของถนนที่ใช้ในการขนส่งในบริเวณพื้นที่โครงการและจำกัดความเร็วของรถ ไม่ให้เกิน 30</p>	<p>อาจจะกระเด็นตกหล่นบนผิวการจราจรของถนนภายนอกโครงการ เพื่อความปลอดภัย</p> <p>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ในขณะดำเนินการก่อสร้างเพื่อป้องกันรถติด และเพื่อความปลอดภัยของผู้ขับขี่ยานพาหนะบนถนนซอยสุขุมวิท 89/1 และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณหน้าโรงเรียนสยามสามัคคี</p> <p>6. รถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการจะจัดให้มีการติดแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถเพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะบนถนนสังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจนเพื่อป้องกันการเฉี่ยวชน</p> <p>7. จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นอย่างน้อยวันละ 3 ครั้ง เช้า เย็น และเย็น</p> <p>8. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการ และพื้นที่ข้างเคียงบริเวณโดยรอบโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้ฉีดน้ำฉีด และกวาดพื้นที่สะอาดโดยทันที</p> <p>9. โครงการกำหนดรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างเป็นรถบรรทุกขนาด 6 ล้อ โดยควบคุมน้ำหนักบรรทุกไม่เกิน 15 ตัน ตามพิกัดกำหนดของถนนที่ใช้ในการขนส่งในบริเวณพื้นที่โครงการและจำกัดความเร็วของรถ ไม่ให้เกิน 30</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
 (นางสาวอรทัย มากมูล และ นางอรปรีชา เล็กละมุด)
 บริษัท พทกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พตศจิกายน 256.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 34/172
 บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>กิโลเมตร/ชั่วโมง เมื่อวิ่งผ่านชุมชน กำจัดให้ผู้ใช้บริการทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกและกำกับให้ขับด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ</p> <p>10.ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางชำรุด เป็นต้น ทั้งในพื้นทีโครงการและเมื่อเข้าใกล้บริเวณเข้า-ออกพื้นที่โครงการ</p> <p>11.จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางเข้าสู่โครงการอย่างชัดเจน</p> <p>12. ติดตั้งกล้องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามด้านหน้าพื้นที่โครงการ เพื่อรับเรื่องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที</p> <p>13. กำหนดจัดทำป้ายผ้าหรือไวนิลระบุชื่อโครงการและผู้รับเหมา พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ที่ติดต่อไว้ที่รถขนส่งวัสดุ ก่อสร้างเพื่อให้ประชาชนที่ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งเรื่องร้องเรียนได้</p> <p>14. กำหนดที่จอดรถเพื่อรอขนส่งดินที่อยู่ในแนวเขตที่ดินพื้นที่โครงการ ห้ามจอดรถเพื่อรอขนส่งดิน ขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานบนถนนสาธารณะ และถนนอื่นๆ บริเวณใกล้เคียงโดยเด็ดขาด</p> <p>15. กำหนดช่วงเวลาขนส่งดินตามข้อบังคับพนักงานจราจรในเขตกรุงเทพมหานคร โดยบรรทุก 6 ล้อ วิ่งในเวลา 09.00-</p>	

ลงชื่อ..... (นางสาวอรทัย มากมูล และ นางอรปรีญา เล็กลิ่มมุต)

บริษัท พญกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พตจิกายน 2565

35/172

ลงชื่อ..... (นายเรืองเดช วรศรี)

บริษัท แมกซ์เซอร์วิซ โซลูชั่น จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 การประเมินผลกระทบด้านเศรษฐกิจ สังคม และกรรมสิทธิ์ของประชาชน</p>	<p>โครงการสามารถสรุปการประเมินผลกระทบด้านเศรษฐกิจ สังคม และกรรมสิทธิ์ของประชาชน จากการค้าเป็นโครงการในระยะก่อสร้าง ดังนี้</p> <p>1. ผลกระทบทางด้านเศรษฐกิจ</p> <p>- การกระจายรายได้</p> <p>การก่อสร้างโครงการจะมีการจ้างแรงงานในการก่อสร้างประมาณ 300 คน ทำให้เกิดการกระจายรายได้กับคนงานทั้งในพื้นที่และนอกพื้นที่ มีการหมุนเวียนของเงินใช้จ่ายจากคนงานก่อสร้างในพื้นที่จากการซื้อสินค้าในชีวิตประจำวัน โดยโครงการมีระยะเวลาก่อสร้างประมาณ 12 เดือน จึงคาดว่าเศรษฐกิจในพื้นที่ใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการจะมีเงินหมุนเวียนจากการใช้จ่ายของคนงานก่อสร้างมากขึ้น สร้างรายได้ให้คนในพื้นที่เพิ่มมากขึ้น</p>	<p>16.00 น. และณบรรทัด 10 ล้อ วิ่งในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ยกเว้นวันหยุดราชการ เพื่อไม่ก่อให้เกิดปัญหาการจราจรในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ และช่วยลดผลกระทบด้าน การจราจรได้อีกทางหนึ่ง</p>	<p>มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>
<p>โครงการสามารถสรุปการประเมินผลกระทบด้านเศรษฐกิจ สังคม และกรรมสิทธิ์ของประชาชน จากการค้าเป็นโครงการในระยะก่อสร้าง ดังนี้</p> <p>1. ผลกระทบทางด้านเศรษฐกิจ</p> <p>- การกระจายรายได้</p> <p>การก่อสร้างโครงการจะมีการจ้างแรงงานในการก่อสร้างประมาณ 300 คน ทำให้เกิดการกระจายรายได้กับคนงานทั้งในพื้นที่และนอกพื้นที่ มีการหมุนเวียนของเงินใช้จ่ายจากคนงานก่อสร้างในพื้นที่จากการซื้อสินค้าในชีวิตประจำวัน โดยโครงการมีระยะเวลาก่อสร้างประมาณ 12 เดือน จึงคาดว่าเศรษฐกิจในพื้นที่ใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการจะมีเงินหมุนเวียนจากการใช้จ่ายของคนงานก่อสร้างมากขึ้น สร้างรายได้ให้คนในพื้นที่เพิ่มมากขึ้น</p> <p>- การจ้างงาน</p> <p>ระยะก่อสร้างโครงการ จะทำให้มีการจ้างคนงานก่อสร้าง ทำให้มีการใช้แรงงานเพิ่มขึ้น ทำให้เศรษฐกิจเริ่มมีการขยายตัว มีการเปิดร้านค้า ร้านอาหาร และมีมีการจ้างงานเพิ่มขึ้น</p>	<p>1. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างกำหนดงานก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐาน และแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์</p> <p>2. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยให้ติดตั้ง</p> <p>3. ว่างจ้างคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น เพื่อป้องกันการเป็นพาหนะนิรโรค เช่น โรคไข้หวัด โรคอีโคโน เป็นต้น</p> <p>4. ว่างจ้างงานในท้องถิ่นเพื่อลดการอพยพโยกย้ายแรงงาน และเป็นการทำงาน สร้างรายได้และเป็นภาระกระจายรายได้สู่ท้องถิ่น</p> <p>5. ไม่ให้มีการค้างคืนของคนงานในพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด</p> <p>6. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง</p> <p>7. ทำหมื่นบุคคลภายนอกพิกัดในพื้นที่บ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต เพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยภายในบริเวณพื้นที่ปฏิบัติงาน</p>	<p>16.00 น. และณบรรทัด 10 ล้อ วิ่งในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ยกเว้นวันหยุดราชการ เพื่อไม่ก่อให้เกิดปัญหาการจราจรในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ และช่วยลดผลกระทบด้าน การจราจรได้อีกทางหนึ่ง</p>	<p>- สักรวดสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความ คิดเห็นของประชาชน ตลอดจนปัญหา และความ ต้องการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้น จากโครงการปีละ 1 ครั้ง ในระยะก่อสร้าง จนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคารทั้ง ครั้ว เรือน ประชาชน และสถาน - ประกอบการระยะประชิด ระยะ 100 เมตร ระยะใกล้เคียงอื่นๆ ที่กีดผลกระทบ เพื่อสำรวจผลกระทบจากกรณีโครงการ พร้อมกับตรวจสอบการดำเนินการตาม มาตราการที่โครงการเสนอไว้ เพื่อ ประกอบการพิจารณาอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้ เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งเสตงภาพแก่พนักงานกรการจ วัรับผลิตขอ : บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)</p>

ลงชื่อ.....
 (นางสาวอรทัย มากมูล และ นางอรปวีญา เลิศละมุด)
 บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายเรืองเดช วรศรี)
 บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>จากเดิม ส่งผลให้ประชากรในพื้นที่โดยรอบโครงการ มีอาชีพ มีรายได้ และลดปัญหาการว่างงานของประชากรในพื้นที่น้อยลงตามมาอีกด้วย ดังนั้น ผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจจะเป็นกระทบด้านบวก</p> <p>- การเปลี่ยนแปลงราคาที่ดิน</p> <p>การพัฒนาโครงการเป็นการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ โดยพัฒนาจากที่ดินว่างเปล่าให้เป็นที่พักอาศัย จึงอาจมีผลกระทบต่อเปลี่ยนแปลงของราคาที่ดินและที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงเพิ่มขึ้นด้วย</p> <p>2. ผลกระทบทางสังคม</p> <p>- โครงสร้างประชากร</p> <p>ระยะก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีคนงานที่อาจจะมีจากต่างถิ่นเข้ามาทำงานประมาณ 300คน ซึ่งเป็นจำนวนประชากรที่น้อย เมื่อเทียบกับจำนวนประชากรในพื้นที่บริเวณถนนสุขุมวิท เนื่องจากพื้นที่ดังกล่าว อยู่ในกรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นเมืองหลวงของประเทศไทย และเป็นศูนย์กลางความเจริญทุกด้าน ทำให้มีการย้ายถิ่นฐานเพื่อมาประกอบอาชีพในพื้นที่ดังกล่าวในจำนวนที่สูง ทำให้การเข้ามาพักอาศัยของคนงานก่อสร้างไม่มีผลกระทบต่อโครงสร้างประชากรมากนัก โดยคนงานจะถูกกำหนดให้พักในที่พักที่กำหนดเป็นการเฉพาะ และคนงานดังกล่าว จะเข้ามาทำงานในช่วงเวลาสั้นๆ และไม่ถาวร แต่อย่างไร</p>	<p>8.ห้ามเลี้ยงสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคทุกชนิด</p> <p>9.ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองอย่างน้อยวันละ 3 ครั้ง เช้า เทียง และเย็น</p> <p>10.การกระทำการใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะต้องทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าหรือในท้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน</p> <p>11.จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกิ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด</p> <p>12.บริเวณปากทางเข้า-ออกต้องปิดที่ตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราาย หรือฝุ่นตกค้างจนทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ</p> <p>13.เศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องไม่มีการกองหรือทิ้งไว้ที่หน้างาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด</p> <p>14.ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนน โดยทำเป็นบ่อล้างล้อรถ</p> <p>15.จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดกวาดเศษดิน ทราาย ที่ตกหล่นอยู่บริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นที่สะอาดโดยทันที</p> <p>16.จัดให้มีการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขทันที</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	

ลงชื่อ..... (นางสาวอรัญญา มากมูล และ นางอรปรียา เล็กละมุด)
 บริษัท พฤกษา เร็ยเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
 พฤศจิกายน 2563 พดศกายน 37/172

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายเรืองเดช วรศรี)
 บริษัท แมกซ์เซอร์วิซ โซลูชั่น จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ก็ตาม ส่วนใหญ่ในรัศมี 1 กิโลเมตรโดยรอบพื้นที่โครงการเป็นแหล่งชุมชน ประกอบด้วย บ้านพักอาศัย พื้นที่ว่าง อาคารสำนักงาน ร้านอาหาร และโรงพยาบาล ฯลฯ ซึ่งโครงการกำหนดให้ผู้รับเหมามีการกำกับคนงานก่อสร้างที่เข้ามาพักอาศัยในบ้านพักคนงานจะต้องปฏิบัติตามกฎระเบียบของโครงการ และปฏิบัติตามข้อกำหนด และในส่วนของผู้ประกอบการระดับสวัสดิการทางสังคมของหน่วยงานต่างๆ ในพื้นที่นั้น เนื่องจากพื้นที่โครงการอยู่ในพื้นที่การดูแลของสถานีตำรวจนครบาลพระโขนง และมีกรมตรวจตราและลาดตระเวน ตรวจตราความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ดังนั้น ผลกระทบจากการเพิ่มขึ้นของคนงานก่อสร้างต่อหน่วยงาน คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อหน่วยงานในระดับน้อย</p> <p>- ปัญหาต่อสุขภาพ</p> <p>ปัญหาด้านสังคมอาจเกิดได้จากผลกระทบที่มีต่อสุขภาพและอนามัย ดังนั้น โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบในระยะก่อสร้างในด้านเสียงดังกั้นฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน และการจราจรที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>- ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินและสวัสดิการทางสังคม</p> <ul style="list-style-type: none"> • พฤติกรรมของคนงานก่อสร้าง <p>เนื่องจากในระยะก่อสร้างน่าจะเป็นคนงานใน</p>	<p>17. จัดจ้างผู้รับเหมามาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด โดยมีการรายงานผลอย่างต่อเนื่องและประชาสัมพันธ์ในพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน</p> <p>18. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดสร้างห้องส้วม ที่อาบน้ำ และลานซักล้าง ให้เพียงพอกับความต้องการของคนงาน โดยในการบำบัดน้ำเสีย โดยจะถูกบำบัดโดยระบบบ่อเกรอะ-บ่อกรองใโรอากาศ</p> <p>19. จัดหาถังมูลฝอยขนาด 250 ลิตร จำนวน 4 ถัง วางไว้ในบริเวณก่อสร้างแยกเป็นมูลฝอยเปียก 1 ถัง มูลฝอยทั่วไป 1 ถัง มูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง และมูลฝอยอันตราย 1 ถัง ซึ่งเป็นภาชนะรองรับที่ไม่มีการรั่วซึม พร้อมทั้งมีฝาปิดป้องกันน้ำฝนและการสกลินเหม็น และในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตพระโขนง มาเก็บขนไปกำจัดต่อไป</p> <p>20. ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้นๆ</p> <p>21. กำหนดให้ผู้รับเหมามาแยกเศษวัสดุก่อสร้างเก็บและรวบรวมไว้เป็นสัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสมและจัดให้มีระบบการคัดแยกและนำเศษวัสดุไปรีไซเคิล</p>	<p>20. ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้นๆ</p> <p>21. กำหนดให้ผู้รับเหมามาแยกเศษวัสดุก่อสร้างเก็บและรวบรวมไว้เป็นสัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสมและจัดให้มีระบบการคัดแยกและนำเศษวัสดุไปรีไซเคิล</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p>

ลงชื่อ..... .....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน (นางสาวอรทัย มากมูล และ นางอรปวีญา เล็กละมุด) (นายเรืองเดช วรศรี)

บริษัท พทกษา เรียเอสเตท จำกัด (มหาชน) บริษัท แมชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด



ลงชื่อ.....
พฤษภาคม 2563

38/172

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ท้องถิ่นและที่มาจากที่อื่น ซึ่งจะพักอาศัยในพื้นที่ที่จัดไว้ ซึ่งอยู่ในพื้นที่ที่กำหนดไว้ให้หลังจากได้รับแบบก่อสร้างแล้ว การเข้ามาของคนงานต่างถิ่นอาจส่งผลกระทบต่อคนในพื้นที่ แต่อย่างไรก็ตาม คนงานที่เข้ามาพักอาศัยในพื้นที่จะอยู่ในการควบคุมให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบควบคุมอย่างเคร่งครัดตามมาตรการที่กำหนดไว้</p> <ul style="list-style-type: none"> ● กิจกรรมของโครงการในระยะก่อสร้าง <p>ในระยะก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดเสียงดังและแรงสั่นสะเทือนจากการเจาะเสาเข็มตอมพื้นที่ข้างเคียง รวมทั้งปัญหาเรื่องฝุ่นละออง เช่น จากการขุดเปิดหน้าดินรวมถึงมลพิษของเครื่องยนต์ และจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ทั้งนี้ โครงการได้จัดทำมาตรการให้ผลกระทบลดน้อยลง และโครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>- วัฒนธรรม และประเพณี</p> <p>คนงานก่อสร้างประมาณ 300 คน บางส่วนน่าจะเป็นคนงานในท้องถิ่นและที่มาจากที่อื่น ก็คาดว่า</p> <p>จะนับถือศาสนาพุทธเช่นกัน จึงคาดว่าจะมีวัฒนธรรมและประเพณีที่ไม่แตกต่างกับที่มีอยู่เดิมในพื้นที่</p>	<p>ก็จะนำมาปรับระดับพื้นที่โครงการ ไม้แบบหนักกลับมาใช้ใหม่ได้ มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก ผู้รับเหมาก็จะทิ้งลงถังรองรับ เพื่อจะขายให้ผู้รับซื้อของเก่าต่อไป</p> <p>22.จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลและเจ้าหน้าที่สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้างและจัดให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน</p>	<p>1. จัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนในการดำเนินการก่อสร้าง อาคารโครงการหลากหลายช่องทาง อาทิ กล้องรับเรื่อง ร้องเรียนบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โทรศัพท์ โทรสาร</p>	<p>- ติดตามเรื่องร้องเรียนและการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน ตลอดจนระยะเวลาก่อสร้าง</p>
<p>- การรับเรื่องร้องเรียน</p>	<p>จากการดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการ ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อลดผลกระทบด้านต่างๆ แล้ว อย่างไรก็ตามเพื่อให้โครงการ</p>	<p>1. จัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนในการดำเนินการก่อสร้าง อาคารโครงการหลากหลายช่องทาง อาทิ กล้องรับเรื่อง ร้องเรียนบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โทรศัพท์ โทรสาร</p>	<p>- ติดตามเรื่องร้องเรียนและการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน ตลอดจนระยะเวลาก่อสร้าง</p>

ชื่อ..... (นางสาวอรทัย มากมูล และ นางอรปรียา เล็กละมุด)
 บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
 วันที่ 26 กันยายน 2016 พตจิกายน 2016
 39/172

ชื่อ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
 บริษัท แมกซ์เซอร์วิสเซิล จำกัด
 (นายเรืองเดช วรศรี)
 บริษัท แมกซ์เซอร์วิสเซิล จำกัด

ชื่อ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 สุขภาพ และ การสาธารณสุข</p> <p>- ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง</p>	<p>สามารถดำเนินการไปพร้อมกับการพักอาศัยของชุมชน/ผู้พักอาศัย โดยรอบ/เส้นทางทางรถยนต์ก่อสร้างได้ด้วยดี โครงการจึงจัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียน</p>	<p>ผ่านเว็บไซต์หรืออีเมลล์ ของบริษัท พญาฯ เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) และสำนักงานเขตพระโขนง พร้อมขั้นตอนการร้องเรียนดังแสดงในรูปที่ 1</p> <p>2. จัดให้มีเงินสำรองจ่ายสำหรับเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการ จำนวน 5,000,000 บาท เพื่อความรวดเร็วในระหว่างรอกการดำเนินการตามขั้นตอนของบริษัทที่ประกันความเสี่ยงหาย</p>	<p>● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พญา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)</p>
<p>4.2 สุขภาพ และ การสาธารณสุข</p> <p>- ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง</p>	<p>โครงการใช้ระยะเวลาเวลาก่อสร้างทั้งหมดประมาณ 12 เดือน โดยช่วงเวลาส่วนใหญ่จะมีการทำงานของเครื่องจักร/เครื่องยนต์ต่างๆ ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยเฉพาะในช่วงงานฐานราก งานโครงสร้างใต้ดิน และงานโครงสร้างอาคาร ทั้งนี้ จึงอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง และชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ เช่น ผลกระทบทางด้านฝุ่นละออง เสียง อุบัติเหตุจากการก่อสร้างอาคารและภาวการณ์ขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง การแพร่ระบาดของโรคติดต่อ ตลอดจนมลภาวะต่างๆ ที่อาจเกิดจากกิจกรรมก่อสร้างอาคารโครงการ ดังนี้</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุใน หัวข้อ 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ข้อ 1.4) ความสั่นสะเทือน</p>	<p>1. บริษัท พญา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต่อดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำตลอดระยะก่อสร้าง และเป็นประจำตลอดระยะก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพทที่ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดกล้องรับความ คิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขทันที</p> <p>2. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็นหากพบว่า</p>
<p>4.2 สุขภาพ และ การสาธารณสุข (ต่อ)</p> <p>- ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง</p>	<p>1) คุณภาพอากาศ</p> <p>- ผลกระทบต่อระบบทางเดินหายใจ เนื่องจากฝุ่นละออง ฟุ้งกระจายและก่กิจกรรมจากการก่อสร้าง</p> <p>- เกิดการหายใจเอามลสารจากการก่อสร้าง และก๊าซ</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุใน หัวข้อ 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ข้อ 1.2) คุณภาพอากาศ</p>	<p>ร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขทันที</p> <p>2. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็นหากพบว่า</p>

ลงชื่อ.....
 (นางสาวอรทัย มากมูล และ นางอรปวีชา เล็กละมุด)
 บริษัท พญา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....
 (นายเรืองเดช วรศรี)
 บริษัท แนนโซลูชั่น โซลูชั่น จำกัด

.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>มลพิษต่างๆ ที่เกิดจากการเผาไหม้เครื่องยนต์ และยานพาหนะจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> ฝุ่นละออง ก่อให้เกิดโรคหลอดลมอักเสบเรื้อรังและเฉียบพลัน โรคหอบหืด โรคปอดอุดตันเรื้อรัง รวมถึงอาการไอจามและมีเสมหะ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ทำให้เม็ดเลือดแดงไม่สามารถรับออกซิเจนจากปอดไปเลี้ยงร่างกายได้ตามปกติ ทำให้เวียนศีรษะ ตาพร่ามัว หายใจอึดอัด คลื่นไส้ อาเจียร เป็นลม มดสติ ไฮโดรคาร์บอน มีผลระคายเคืองต่อระบบทางเดินหายใจ ทำให้ปอดอักเสบ และเป็นสารก่อมะเร็ง ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ และก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ ทำให้เกิดการระคายเคืองในปอดและภูมิคุ้มกันของร่างกายต่ำลง <p>2) ระดับเสียง</p> <p>- มีโอกาสเสี่ยงต่อการได้ยินเสียง จากการลงวัสดุก่อสร้าง การเจาะ การตอก การเคาะ การตัด การเจียร และการทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างลงมาจากอาคาร หากได้รับเสียงดังเกินไปและติดต่อกันเป็นระยะเวลานานจะเป็นอันตรายต่อระบบการได้ยินของมนุษย์ โดยจะทำให้ระบบประสาทการได้ยินค่อยๆ เสื่อมลง โดยเฉพาะกลุ่มเสี่ยงเด็กสตรีมีครรภ์ ผู้สูงอายุ หรือผู้ป่วยแนวโน้มนำเกิดการเจ็บป่วยจากระบบประสาทหูเสื่อม การเจ็บครรภ์ก่อนกำหนดคลอดของสตรีมีครรภ์ที่อาจเพิ่มขึ้นแต่น้อยมาก</p>	<p>ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุใน หัวข้อ 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ข้อ 1.3) ระดับเสียง</p>	<p>มีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาดังกล่าว</p> <p>3. จัดให้มีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นประชาชน สถานประกอบและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งในแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการต่อโครงการ ได้แก่ บ้าน/อาคาร ช่างเคียง บ้าน/อาคาร ระยะ 0-100 เมตร จากแนวเขตพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางโครงการสูงสุดและอุปกรณ์ก่อสร้างปีละ 1 ครั้ง ในช่วงก่อสร้าง จนถึงก่อนการขออนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมแสดงภาพถ่ายแห่งการสำรวจ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พทกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

ลงชื่อ.....
(นางสาวอรัญญา มากมูล และ นางอรปรียา เล็กละมุด)
บริษัท พทกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2563
41/172

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท แมชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3) <u>แรงสั่นสะเทือน</u></p> <p>- ความสั่นสะเทือนในระดับที่เป็นอันตราย ส่วนใหญ่เกิดจากการทำงานในบริเวณที่มีการเคลื่อนไหวของอุปกรณ์ เครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ แต่โอกาสในการเกิดความสั่นสะเทือนในระดับที่จะเป็นอันตรายต่อสุขภาพเกิดขึ้นได้น้อยมาก และไม่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพโดยตรง</p> <p>4) <u>ผลกระทบจากบ้านพักคนงาน (คนงานพักอาศัยนอกพื้นที่โครงการ)</u></p> <p>-สาเหตุมาจากคนงานและมาจากสัตว์ ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ โรคที่แมลงสาบเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคระบบทางเดินอาหาร โรคระบบลำไส้ โรคท้องเสีย เป็นต้น ▪ โรคระบบทางเดินอาหาร โรคระบบลำไส้ โรคท้องเสีย เป็นต้น ▪ โรคที่แมลงวันเป็นพาหะ เช่น อหิวาตกโรค ▪ โรคที่คนเป็นพาหะ เช่น โรคไวรัสรับอักษะ โรควัณโรค 	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุใน หัวข้อ 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ข้อ 1.4) ความสั่นสะเทือน</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุใน หัวข้อ ข้อ 4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (2) ภายในพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง (พักอาศัยนอกพื้นที่โครงการ)</p>	<p>- จัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงานทุกเดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พกษา เรียด</p>	
<p>4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p> <p>(1) ภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p>	<p>1) ผลกระทบด้านฝุ่นละออง</p> <p>กิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ การปรับพื้นที่ การใช้งานอุปกรณ์ เครื่องจักร การขนส่งอุปกรณ์ ซึ่งคนงานก่อสร้างมี</p>	<p>1. กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมาก เช่น บริเวณพื้นที่มีการเปิดหน้าดิน การผสมคอนกรีตที่มีการผสมปูนซีเมนต์ ฯลฯ จะต้องใส่หน้ากาก ซึ่งสามารถป้องกันฝุ่นที่มี</p>	<p>- จัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงานทุกเดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พกษา เรียด</p>



ลงชื่อ.....
 (นางสาวอริยา มากมูล และ นางอรปรียา เล็กละมุด)
 บริษัท พกษา เรียดเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน พกษจิกายน 2563
 (นายเรืองเดช วรศรี)
 บริษัท แมกซ์เซอร์วิซ โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p> <p>(1) ภัยในพื้นที่ก่อสร้าง</p>	<p>ความเสี่ยงและโอกาสในการสัมผัสกับฝุ่นละอองสูงโดยระดับความรุนแรงของผลกระทบจะมีมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับระยะเวลาในการสัมผัสและความเข้มข้นของปริมาณฝุ่นละอองที่คนงานได้รับ โดยหากได้รับปริมาณมากอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพคนงานก่อสร้าง เช่น แสบจมูก จาม น้ำมูกไหล แสบคอ ไอ มีเสมหะ แขน หน้าอก ไอมีเสมหะจำนวนมาก แสบและ หายใจลำบาก ต่อเนื่องไปจนเรื้อรัง ทั้งนี้ จากการประเมินปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้างที่ครอบคลุมทุกแหล่งกำเนิดในพื้นที่ศึกษาข้างต้นซึ่งจากผลการประเมินผลกระทบโดยคำนึงถึงปัจจัยที่เกี่ยวข้องได้แก่ ความเร็วลม พื้นที่ที่อยู่ในแนวปะทะลม พบว่า มีปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นมากที่สุด โดยมีความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) เมื่อรวมกับฝุ่นละออง ในบรรยากาศเท่ากับ 0.0611 และ 0.0312 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ ซึ่งเมื่อนำมาเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพอากาศตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่องกำหนดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปพบว่าปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) มีค่าไม่เกินมาตรฐานกำหนด ดังนั้นจากปริมาณ</p>	<p>ขนาด 0.3 ไมครอน ขึ้นไป ตลอดระยะเวลาในการทำงาน เพื่อป้องกันฝุ่นละอองเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจ</p> <p>2. ควบคุมให้มีการเปิดและใช้พื้นที่ทำงานเท่าที่จำเป็น</p> <p>3. ฉีดยุทธวิธีบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ทั้งนี้จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป</p> <p>4. ควบคุมความเร็วของรถวิ่งในพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p>	<p>เอสเตท จำกัด (มหาชน)</p>

ลงชื่อ.....
 (นางสาวอรทัย มากมูล และ นางอรปรีญา เล็กตะมุต)
 บริษัท พกฤษา เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน)



.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายเรืองเดช วรศรี)
 บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p> <p>(1) ภายในพื้นที่ก่อสร้าง (ต่อ)</p>	<p>ฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง จึงไม่เกินค่ามาตรฐานกำหนด ทั้งนี้ โครงการจะกำหนดให้มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมจากคนงานก่อสร้าง</p> <p>2) ผลกระทบด้านเสียงต่อคนงานก่อสร้าง</p> <p>ผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง จะเกิดจากอุปกรณ์เครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างของโครงการ ซึ่งอุปกรณ์เครื่องจักรแต่ละชนิดมีระดับเสียงที่แตกต่างกัน ขึ้นต่องานการทำงาน ได้แก่ งานขุดเจาะฐานราก งานโครงสร้าง การตอก การทุบ การโยนเศษวัสดุก่อสร้าง หรือไม้แฉงจากที่สูง และการกระทบกันของแผ่นเหล็ก ก่อให้เกิดเสียงรบกวน ซึ่งส่วนใหญ่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักรอุปกรณ์ และเครื่องมือชนิดต่างๆ ซึ่งคนงานมีความเสี่ยงในการเกิดอันตรายต่อระบบการได้ยิน เช่น หูอื้อ หูหนวก เครียด โรคหัวใจ และความดันโลหิตสูง ทั้งนี้โครงการจะต้องกำหนดมาตรการสำหรับลดผลกระทบต่อคนงานเสียงของกฎกระทรวง เรื่องกำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการ และการดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่างและเสียง พ.ศ. 2559 รวมทั้งประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครอง</p>	<p>1. จัดหาและให้คนงานสวมใส่อุปกรณ์ลดระดับเสียง เมื่อทำงานในพื้นที่ที่มีระดับเสียงที่ได้รับเกิน 85 dB(A) ได้แก่ ที่ครอบหู (Ear Muff) ที่มีค่าอัตราการเสียง (NRR) ไม่ต่ำกว่า 30 dB(A) ดังนี้</p> <p>1.1 ช่วงเตรียมพื้นที่</p> <ul style="list-style-type: none"> - พนักงานที่อยู่ในระยะ 1 เมตร จากระเบิดดินและระเบิดทุก เดิมได้รับเสียง 99.3 dB(A) ป้องกันแล้วลดได้เหลือ 83.8 dB(A) พนักงานสามารถทำงานต่อเนื่องได้นาน 8 ชั่วโมง - พนักงานที่อยู่ในระยะ 5 เมตร จากระเบิดดินและระเบิดทุก เดิมได้รับเสียง 85.4 dB(A) ป้องกันแล้วลดได้เหลือ 69.9 dB(A) พนักงานสามารถทำงานต่อเนื่องได้นาน 8 ชั่วโมง - พนักงานที่อยู่ในระยะ 10-15 เมตร จากระเบิดดินและระเบิดทุก เดิมได้รับเสียง 85.4 dB(A) ป้องกันแล้วลดได้เหลือ 69.9 dB(A) พนักงานสามารถทำงานต่อเนื่องได้นาน 8 ชั่วโมง 	<p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พญา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องควบคุมให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p> <p>- จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง และเสียงรบกวนภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกวัน ในช่วงที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ติดต่อกันจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง</p>

ลงชื่อ.....  (นางสาวอรทัย มากมูล และ นางอรปวีญา เล็กละมุด)
 บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พตจิกายน 2566
 44/172

.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายเรืองเดช วรศรี)
 บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>แรงงาน เรื่องมาตรฐานระดับเสียงที่ยอมรับให้ถูกจ้าง ได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงานในแต่ละวัน พ.ศ. 2560</p>		<p>ช่วงทำฐานราก</p> <ul style="list-style-type: none"> - พนักงานที่อยู่ในระยะ 1 เมตร จากเครื่องเจาะ เสาค้ำ รถบรรทุก รถผสมปูน เครื่องปั๊มคอนกรีต และเครื่องสำรองไฟ เดิมได้รับเสียง 110.1 dB(A) ป้องกันแล้ว ลดได้เหลือ 94.6 dB(A) พนักงานสามารถทำงานได้ 0.87 ชั่วโมง หรือไม่เกิน 52 นาที เมื่อครบกำหนดเวลาแล้วต้องเปลี่ยนคนงานหรือเจ้าหน้าที่คนใหม่เข้ามาปฏิบัติงานแทนทันที - พนักงานที่อยู่ในระยะ 5 เมตร จากเครื่องเจาะ เสาค้ำ รถบรรทุก รถผสมปูน เครื่องปั๊มคอนกรีต และเครื่องสำรองไฟ เดิมได้รับเสียง 96.2 dB(A) ป้องกันแล้วลดได้เหลือ 80.7 dB(A) พนักงานสามารถทำงานต่อเนื่องได้นาน 8 ชั่วโมง - พนักงานที่อยู่ในระยะ 10-15 เมตร จากเครื่องเจาะ เสาค้ำ รถบรรทุก รถผสมปูน เครื่องปั๊มคอนกรีต และเครื่องสำรองไฟ พนักงานสามารถทำงานต่อเนื่องได้นาน 8 ชั่วโมง 1.3 ช่วงขึ้นโครงสร้าง - พนักงานที่อยู่ในระยะ 1 เมตร จากทาวเวอร์คอนกรีต, เครื่องปั๊มคอนกรีต และเครื่องสำรองไฟ เดิมได้รับเสียง 	

ลงชื่อ.....
 (นางสาวอรทัย มากมูล และ นางอรปรียา เล็กละมุด)
 บริษัท เพกษา เรียดเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
 พงศจิกายน 2568
 45/172



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายเรืองเดช วรศรี)
 บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>102.4 dB(A) ป้องกันแล้ววัดได้เหลือ 86.9 dB(A) พนักงานสามารถทำงานได้ 5.15 ชั่วโมง เมื่อครบกำหนดเวลาแล้วต้องเปลี่ยนคนงานหรือเจ้าหน้าที่คนใหม่ เข้ามาปฏิบัติงานแทนทันที</p> <ul style="list-style-type: none"> - พนักงานที่อยู่ในระยะ 5 เมตร จากทาวเวอร์เตน , เครื่องปั๊มคอนกรีต และเครื่องสำรองไฟ เดิมได้รับเสียง 88.5 dB(A) ป้องกันแล้ววัดได้เหลือ 73.0 dB(A) พนักงานสามารถทำงานต่อเนื่องได้นาน 8 ชั่วโมง - พนักงานที่อยู่ในระยะ 10-15 เมตร จากทาวเวอร์เตน , เครื่องปั๊มคอนกรีต และเครื่องสำรองไฟ พนักงานสามารถทำงานต่อเนื่องได้นาน 8 ชั่วโมง <p>1.4 ช่วงเก็บงานและตกแต่ง</p> <ul style="list-style-type: none"> - พนักงานที่อยู่ในระยะ 1 เมตร จากระเบรัททุก และ เครื่องฉีดน้ำ <p>เดิมได้รับเสียง 101.8 dB(A) ป้องกันแล้ววัดได้เหลือ 86.3 dB(A) พนักงานสามารถทำงานได้ 5.92 ชั่วโมง เมื่อครบกำหนดเวลาแล้วต้องเปลี่ยนคนงานหรือเจ้าหน้าที่คนใหม่ เข้ามาปฏิบัติงานแทนทันที</p> <ul style="list-style-type: none"> - พนักงานที่อยู่ในระยะ 5 เมตร จากระเบรัททุก และ เครื่องฉีดน้ำ <p>เดิมได้รับเสียง 87.8 dB(A) ป้องกันแล้ววัดได้เหลือ 72.3</p>	

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน พตจิกายน 2566 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวอรทัย มากมูล และ นางอรปรียา เล็กละมุด) 46/172 นายเรืองเดช วรศรี
 บริษัท พกษา เรียบเอสเตท จำกัด (มหาชน) บริษัท แมชเชอร์ลิ โซลูชั่น จำกัด




ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>dB(A) พนักงานสามารถทำงานต่อเนื่องได้นาน 8 ชั่วโมง</p> <p>- พนักงานที่อยู่ในระยะ 10-15 เมตร จากระบบรถทุกและเครื่องฉีดน้ำ พนักงานสามารถทำงานต่อเนื่องได้นาน 8 ชั่วโมง</p> <p>2. จัดเตรียมอุปกรณ์ลดระดับเสียงให้เพียงพอต่อคนงานที่ทำงานกับเครื่องจักรที่ได้รับเกิน 85 dB(A) ทุกคน และจัดเตรียมอุปกรณ์สำรองเพื่อทดแทนที่ชำรุดเสียหาย และติดป้ายเตือนให้ผู้ที่ต้องทำงานกับเครื่องจักรสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันตลอดระยะเวลาปฏิบัติงาน</p> <p>3. จัดให้มีการฝึกอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้ และการบำรุงรักษาอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลอย่างถูกวิธี</p> <p>4. ติดป้ายเตือนบริเวณที่มีเสียงดัง พร้อมติดป้ายเตือน/กักขังให้พนักงานสวมใส่อุปกรณ์ลดเสียงส่วนบุคคล ได้แก่ ที่ครอบหู (Ear Muff) ขณะปฏิบัติงานในพื้นที่ที่มีเสียงดังทุกครึ่ง</p> <p>5. กำหนดให้ผู้ใช้รับหมวกบำรุงรักษาเครื่องจักร เครื่องมือที่เป็นต้นกำเนิดเสียง เพื่อให้มีความดังน้อยที่สุด เช่น ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร จัดหาวัสดุรองเครื่องจักรให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ชั้นน็อต หรือสกรูที่ใช้ขัน</p>	


 ลังชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
 (นางสาวอรทัย มากมูล และ นางอรปรียา เล็กละมุด)
 บริษัท พกฤษา เรียบเอสเตท จำกัด (มหาชน)




 ลังชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายเรืองเดช วรศรี)
 บริษัท แนนโซลรัล โซลูชั่น จำกัด

พศจิกายน 2568
 47/172

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>6. ติดป้ายบริเวณที่มีเสียงดัง พร้อมกำหนดให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เพื่อลดเสียงก่อนเข้าทำงาน บริเวณที่มีเสียงดัง</p> <p>7. ปรับปรุงที่แหล่งกำเนิด</p> <p>1) บำรุงรักษาเครื่องจักรอุปกรณ์ เช่นการเปลี่ยนอุปกรณ์ชิ้นส่วนต่างๆ ตามกำหนดระยะเวลาการใช้งาน หรือก่อนที่จะเกิดการชำรุด การตรวจเพิ่มเติมหล่อลื่นเพื่อลดการสึกหรอ เนื่องจากกาเสียดสี การตรวจสอบ/ขันนอตยึดส่วนประกอบต่างๆ ให้แน่นสนิท การบำรุงรักษานี้ควรเป็นระบบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (Preventive maintenance)</p> <p>2) เลือกใช้เครื่องจักรที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น เครื่องจักรแบบใช้ไฟฟ้า</p> <p>3) ลับคมใบเลื่อย ใบมีดกบไสไม้ ดอกกัตตัดขึ้นรูปขึ้นงานไม้ เป็นต้น ให้ความคมเพื่อช่วยละระดับเสียงจากการตัดไส กัดผิว/เนื้อไม้ขึ้นรูปขึ้นงาน</p> <p>4) การติดตั้งเครื่องจักรบนพื้นที่มีความมั่นคงและติดอุปกรณ์ลดแรงสั่นสะเทือนที่ฐานหรือขาของเครื่องจักร เช่น ยางหรือสปริง เมื่อแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักรลดลง ระดับเสียงที่เกิดขึ้นก็จะลดตามลงด้วย นอกจากนี้ยังช่วยลดปัญหาเสียงดังที่ส่งผ่านไปตามโครงสร้างของอาคารด้วย</p>	

ลงชื่อ.....
 (นางสาวอรัทัย มากมูล และ นางอรปริยา เล็กสมุด)
 บริษัท พทกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
 พตศจิกายม 2568
 48/172

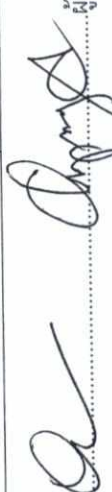
ลงชื่อ.....
 นายเรืองเดช วรศรี)
 บริษัท แมกซ์เซอร์วิซ โซลูชั่น จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>5) การป้องกันที่ทางผ่านของเสียง</p> <p>8. การป้องกันที่ทางผ่านของเสียง</p> <p>1) เลือกใช้วัสดุที่มีคุณสมบัติในการดูดซับเสียงเหมาะสมกับลักษณะของเสียงที่เกิดขึ้นในแต่ละความถี่ ซึ่งจะเป็นการแก้ไขปัญหาดังกล่าวได้</p> <p>2) จัดห้องเก็บเสียง และผู้ในการตัดการเจียรกระเบื้องปูพื้น และวัสดุต่างๆ พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียงสำหรับคนงาน</p> <p>3) ตรวจสอบและดูแลรักษาเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพที่ดี และมีฝาครอบเพื่อลดระดับเสียง</p> <p>9. การป้องกันที่ตัวบุคคล</p> <p>1) จัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล เช่น ครออบหูลดเสียง (Ear Plug) ต้องทำด้วยพลาสติกยาง โฟม หรือวัสดุอื่นที่อ่อนนุ่มและไม่ระคายเคือง ใช้ที่อุดหูทั้ง 2 ข้าง และสามารถลดระดับเสียงได้ไม่น้อยกว่า 33 dB(A) โดยให้คนงานสวมใส่ในขณะ การขึ้นโครงสร้างและการเก็บงาน และตากแดด</p> <p>2) จัดให้มีการหยุดพักการทำงานชั่วคราวหรือหมุนเวียนสลับเปลี่ยนคนงานที่ปฏิบัติงานในพื้นที่ดังกล่าวตลอดเวลา โดยเฉพาะอย่างยิ่งขั้นตอนเก็บงานและตากแดด เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นจากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานาน</p>	

ลงชื่อ  ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
 (นางสาวอรรทัย มากมูล และ นางอรรปรียา เลกละมุด)
 บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



ชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

พฤษภาคม 2563

49/172

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>10. โครงการจะต้องปฏิบัติตามประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่องกาคำวณระดับเสียงที่สัมผัสไปหูเมื่อสวมใส่อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล, 2562 โดยจะต้องได้รับเสียงไม่เกิน 85 dB(A) ตลอดระยะเวลาที่สัมผัสเสียงต่อเนื่องนาน 8 ชั่วโมง รวมถึงอุปกรณ์อื่นที่มีความดังของเสียงเกินค่ามาตรฐานที่ยอมให้สัมผัสได้นานต่อเนื่อง 8 ชั่วโมง</p> <p>11. จัดให้มีการติดตั้งเครื่องวัดปริมาณตรเสียงสะสมส่วนบุคคลโดยติดตั้งไว้ที่คนงานที่ทำหน้าที่เปลี่ยนแปลงเสาเข็ม (Casing) เพื่อบันทึกเสียงสะสมที่คนงานได้รับในแต่ละวัน และนำไปพิจารณาเลือกอุปกรณ์ที่มีความเหมาะสมต่อคนงานในแต่ละกิจกรรม หรือกิจกรรมอื่นที่ทำหมุนเวียน เพื่อให้ลดระดับเสียงที่คนงานได้รับสะสมทั้งวันไม่เกิน 85 dB(A)</p> <p>12. จัดให้มีการหยุดพักการทำงานชั่วคราวหรือหมุนเวียนสับเปลี่ยนคนงานที่ปฏิบัติงานในพื้นที่ดังกล่าวตลอดเวลา โดยเฉพาะอย่างยิ่งขั้นตอนการทำงานรากต่อคนงานที่ทำหน้าที่ควบคุมเครื่องกวดเสาเข็ม ในระยะ 1 เมตร เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นจากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานาน</p> <p>13. มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยระดับวิชาชีพ (จป.วิชาชีพ) ควบคุมการทำงานของคนงานก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>	

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
 (นางสาวอรทัย มากมูล และ นางอรปรียา เลิศละมุด)
 บริษัท พญาฯ เรย์ลอสเตท จำกัด (มหาชน)

พตจกิกายน 2568
 50/172

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายเรืองเดช วรรณศรี)
 บริษัท แนนเซอร์รัล โซลูชั่น จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3) ผลกระทบด้านความมั่นคง</p> <p>ในการก่อสร้างอาคารโครงการผลกระทบด้านความมั่นคงจะเกิดจากการก่อสร้างฐานรากและเสาเข็มนั้น โดยคนงานก่อสร้างเป็นผู้ได้รับผลกระทบมาก เช่น รถขุดรถแทรกเตอร์ สว่าน เครื่องเจาะ กระแทก ดังนั้น ในการก่อสร้างต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ซึ่งได้แก่ การควบคุมการปรับปรุงแก้ไขแหล่งกำเนิด และการจัดการใหม่ การป้องกันที่ตัวบุคคล ฯลฯ</p> <p>4) ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยและความเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุของคนงาน</p> <p>ในการก่อสร้างโครงการอาจเกิดอุบัติเหตุการตกจากที่สูงจากการก่อสร้างของคนงานที่ขาดความระมัดระวังเครื่องมือที่ใช้ขาดเสียหาย ตลอดจนอุบัติเหตุที่อาจเกิดจากเพลิงไหม้ โดยโครงการศึกษาสถิติการประสบอันตรายจากการทำงาน จากสำนักงานกองทุนเงินทดแทนสำนักงานประกันสังคม กระทรวงแรงงานระหว่างปี 2556-2560 พบว่า สาเหตุที่ลูกจ้างประสบอันตรายสูงสุดของปี 2560 คือ วัตถุหรือสิ่งของตก/बाट/ทับแทง จำนวน 21,252 ราย หรือร้อยละ 23.16 ของจำนวนการประสบอันตรายทั้งหมด รองลงมา</p>	<p>1. มาตรการควบคุมที่แหล่งกำเนิดความมั่นคง</p> <ul style="list-style-type: none"> - เลือกใช้เสาเข็มชนิดในการก่อสร้างเสาเข็มตอก - ใช้วัสดุป้องกันการสั่นสะเทือนรองไว้ใต้เครื่องจักร เช่น เครื่องขุดเจาะ - ใช้วัสดุป้องกันและดูดซับการสั่นสะเทือนหุ้มเครื่องมือ - ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องจักรอยู่เสมอโครงการต้องตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ และปลอดภัย ตามระยะการใช้งานที่เหมาะสม และตรวจสอบปรับปรุงเป็นประจำทุกเดือน <p>2. มาตรการป้องกันและควบคุมที่ตัวบุคคล</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงาน ที่ต้องทำงานกับเครื่องจักรที่อาจได้รับความสั่นสะเทือน อันอาจเป็นอันตรายโดยกำหนดเวลาการทำงานปกติไม่เกิน 7 ชั่วโมง หรือกำหนดให้มีการพักในระหว่างทำงาน โดยพัก 20 นาที ต่อการทำงาน 2 ชั่วโมง - ให้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ทำบาเยที่นั่ง สำหรับรถขุดเจาะ - ตรวจสอบการทำงานของคนงานที่ใช้เครื่องมือเครื่องจักร 	<p>1. มาตรการควบคุมที่แหล่งกำเนิดความมั่นคง</p> <ul style="list-style-type: none"> - เลือกใช้เสาเข็มชนิดในการก่อสร้างเสาเข็มตอก - ใช้วัสดุป้องกันการสั่นสะเทือนรองไว้ใต้เครื่องจักร เช่น เครื่องขุดเจาะ - ใช้วัสดุป้องกันและดูดซับการสั่นสะเทือนหุ้มเครื่องมือ - ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องจักรอยู่เสมอโครงการต้องตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ และปลอดภัย ตามระยะการใช้งานที่เหมาะสม และตรวจสอบปรับปรุงเป็นประจำทุกเดือน <p>2. มาตรการป้องกันและควบคุมที่ตัวบุคคล</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงาน ที่ต้องทำงานกับเครื่องจักรที่อาจได้รับความสั่นสะเทือน อันอาจเป็นอันตรายโดยกำหนดเวลาการทำงานปกติไม่เกิน 7 ชั่วโมง หรือกำหนดให้มีการพักในระหว่างทำงาน โดยพัก 20 นาที ต่อการทำงาน 2 ชั่วโมง - ให้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ทำบาเยที่นั่ง สำหรับรถขุดเจาะ - ตรวจสอบการทำงานของคนงานที่ใช้เครื่องมือเครื่องจักร 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

ลงชื่อ.....
 (นางสาวอรทัย มากมูล และ นางสาวปรีญา เล็กกมฺพุด)
 บริษัท พญาชา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)

.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
 พตฉลิกายน 2563
 51/172

.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท แนนโซเรล โซลูชั่น จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>คือ วัตถุหรือสิ่งของพังทลาย/หล่นทับจำนวน 14,090 ราย หรือร้อยละ 16.31 และวัตถุหรือสิ่งของกระแทก/ชน จำนวน 12,407 ราย หรือร้อยละ 13.85 ตามลำดับ โดยเมื่อเปรียบเทียบกับปี 2559 พบว่า สาเหตุที่ทำให้ลูกจ้างประสบอันตรายสูงสุดของปี 2559 และปี 2560 ไม่แตกต่างกัน คือวัตถุหรือสิ่งของตัด/บาด/ทิ่มแทง ยังคงเป็นสาเหตุหลักของการประสบอันตรายแต่ปี 2560 มีจำนวนการประสบอันตรายลดลง 1,077 ราย ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น ทั้งนี้ ในการก่อสร้างโครงการ อาจเกิดอุบัติเหตุ จากกิจกรรมต่างๆ ดังนี้</p>	<p>4.1) งานปรับสภาพพื้นที่และฐานราก อาทิเช่น การขุดเจาะสำรวจดิน การปรับปรุงสภาพพื้นดิน การติดตั้งประกอบเครื่องจักร เช่น เครื่องเจาะเสาเข็ม และการตัดหัวเสาเข็ม เป็นต้น อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุ</p> <p>1. การชน/การกระแทก/บีบ/ทับกับคนงาน</p>	<p>1. ดำเนินการตามข้อกำหนดของพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2554 ซึ่งมีข้อกำหนดต่างๆ ตามกฎหมายที่นายจ้างและลูกจ้างจะต้องปฏิบัติตามการทำงาน</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ที่ได้รับอนุญาตประจำอยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง และกำกับให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p> <p>3. จัดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง</p> <p>4. จัดให้มีการฝึกอบรมให้ความรู้ในการใช้อุปกรณ์เครื่องมือสำหรับคนงานก่อสร้าง</p> <p>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำพื้นที่ก่อสร้างเพื่อดูแลควบคุมการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด</p> <p>6. จัดให้มีอุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้น สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง</p>	<p>- จัดให้มีการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็ก 10 ไมครอน (PM₁₀) ภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุก</p>

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน พฤศจิกายน 2560 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวอรทัย มากมูล และ นางอรปริษา เล็กละมุด) นายเรืองเดช วรศรี
 บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ก่อสร้างและผู้อยู่ใกล้เคียง</p> <p>2. ก่อให้เกิดการพังทลายของดิน/ความสั่นสะเทือน</p> <p>4.2) งานโครงสร้างอาคารและสถาปัตยกรรม อาทิ เช่น การเตรียมเหล็ก/เทคอนกรีต/การก่อฉาบ การขนย้ายวัสดุสิ่งของ การติดตั้งและรื้อถอนเครื่องจักร การใช้อุปกรณ์ไฟฟ้า เช่น งานเชื่อม งานตัด งานเจาะ และการตั้งแบบ เป็นต้น อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุ ดังนี้</p> <p>1. ลิฟต์ขนส่งวัสดุชั่วคราวขาด ปั่นจับโค่นหรือหักลงมาเนื่องมาจากการใช้งานที่ไม่ถูกต้องตามข้อกำหนด</p> <p>2. อันตรายในการใช้เครื่องมือหรือเครื่องจักรกลโดยเฉพาะการติดตั้งเครื่องจักรกลที่ตอมมีการติดตั้งและต้องควบคุมดูแลโดยวิศวกร และการร้อยถอนที่ไม่ถูกต้องตามที่กำหนด</p> <p>3. ไฟฟ้าลัดวงจร/ไฟดูด/ไฟช็อต</p> <p>4. การพลัดตกจากที่สูง/นั่งร้าน</p> <p>4.3) งานระบบสาธารณูปโภคงานตกแต่ง อาทิเช่น การเตรียมงาน และการขนย้ายวัสดุ อุปกรณ์ เช่น อิฐ ห่อ ดัวยปั่นจั่น ลิฟต์ขนส่งวัสดุ งานติดตั้งฝ้าเพดาน งานติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้า เครื่องปรับอากาศ งานทาสี งานก่อฉาบโป๊ปูน เป็นต้น อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุ ดังนี้</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>สิ่งแวดล้อม</p> <p>สัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)</p>	

ลงชื่อ.....  ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน พตจิกายม 2563.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวอรรทัย มากมูล และ นางอริยา เล็กละมุด) นายเรืองเดช วรศรี
 บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) บริษัท แมกซ์เซอร์วิซ โซลูชั่น จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. เกิดการชน/การกระแทก/บิ/ทับ</p> <p>2. การพลัดตกจากที่สูงหรือนั่งร้าน</p> <p>3. ไฟฟ้าหรือสารเคมีรั่ว</p> <p>4. การสะดุด/หกล้ม/ลื่นล้มตงั้นน โครงการ</p> <p>ต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p> <p>5) ผลกระทบด้านสุขภาพคนงานก่อสร้าง</p> <p>1. ด้านสุขภาพกาย</p> <p>1.1) โรคระบาดทางเดินหายใจและภูมิแพ้ มักมีสาเหตุจาก</p> <ul style="list-style-type: none"> - ฝุ่นละออง เกิดจากการเปิดหน้าดิน ผงปูน <p>การเข้า-ออกของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - เขม่าควันจากเครื่องยนต์ เครื่องจักร ที่ใช้ในกิจกรรมก่อสร้าง - การสูดดมกลิ่นสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง เช่น สีทินเนอร์ น้ำมันล้างทำความสะอาดต่างๆ เป็นต้น - ทำงานในบริเวณที่เป็นพื้นที่อับชื้นการระบายอากาศไม่เต็มระยะเวลา ดังนั้น จึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น <p>1.2) โรคระบาดเกี่ยวกับระบบการได้ยิน มีสาเหตุจากการ</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในหัวข้อ 4.3) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย ข้อ 2) ผลกระทบด้านเสียงต่อคนงานก่อสร้าง</p> <p>- กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่ทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นละอองหรือสารเคมี เช่น บริเวณพื้นที่ที่มีการเปิดหน้าดิน การผสมคอนกรีตที่มีการผสมปูนซีเมนต์ หรือน้ำยาต่างๆ ฯลฯ จะต้องแต่งกายให้รัดกุมเหมาะสมกับการปฏิบัติงานสวมถุงมือยาง แวนตาไนรภัย และรองเท้าไนรภัยที่เหมาะสมตลอดช่วงเวลาที่ทำงาน</p>		

ลงชื่อ.....  (นางสาวอรทัย มากมูล และ นางอรปรีญา เล็กละมุด)
 บริษัท เพกษา เร็ลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....  (นายเรืองเดช วรศรี)
 บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



พุดจิกายน 2566
54/172

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ได้รับเสียงดังจากกาชุดเจาะ ธรบรทุก เครื่องจักร ที่ใช้ในการทำงาน และเสียงจากการตกแแต่ง ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p> <p>1.3) ไรศฉวหน่ง มีสาเหตุจากการแผ่ฝุ่นละอองหรือสารเคมี เช่น ผงปูนซีเมนต์ หรือน้ำยาต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p> <p>1.4) อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้อาจเกิดจากการทิ้งบุหรื การเชื่อม และโดยรอบอาคารจะมีการคลุมผ้าใบป้องกันฝุ่นละออง ซึ่งผ้าใบดังกล่าวเป็นเชื้อเพลิงและทำให้เกิดการลุกไหม้และลุกลามได้ง่ายซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน</p>	<p>การอยู่อาศัยของคนงานก่อสร้าง (นอกพื้นที่โครงการ) อาจส่งผลกระทบต่อผู้อาศัยโดยรอบพื้นที่บ้านพัก</p> <p>ปลดภัยจากคนงานต่อผู้อาศัยโดยรอบพื้นที่บ้านพัก</p> <p>คนงานก่อสร้าง (พักอาศัยนอกพื้นที่โครงการ)</p>	<p>-ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ในหัวข้อ 3.5 การป้องกันอัคคีภัย</p>	<p>- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่ามีกาเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทัน</p>
<p>4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p> <p>(2) ภายในพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง (พักอาศัยนอกพื้นที่โครงการ)</p>	<p>การอยู่อาศัยของคนงานก่อสร้าง (นอกพื้นที่โครงการ) อาจส่งผลกระทบต่อผู้อาศัยโดยรอบพื้นที่บ้านพัก</p> <p>ปลดภัยจากคนงานต่อผู้อาศัยโดยรอบพื้นที่บ้านพัก</p> <p>คนงานก่อสร้าง (พักอาศัยนอกพื้นที่โครงการ)</p>	<p>1.ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมารับจ้างผู้ควบคุมงานพร้อมเบอร์โทรติดต่อเพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมารับจ้างผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน</p> <p>2. จัดทำรั้วล้อมรอบบ้านพักคนงานอย่างเป็นสัดส่วนความสูงอย่างน้อย 2 เมตร และกำหนดให้มีทางเข้า-ออกบ้านพักคนงานจำนวน 1 จุด เพื่อตรวจสอบและควบคุมการเข้า-ออก</p>	<p>- จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง</p>

ลงชื่อ.....  ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน พตจิกายน 2563 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน (นางสาวอรัทัย มากมูล และ นางอรปริยา เล็กละมุด) บริษัท แมชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

 บริษัท แมชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

บริษัท พกษา เรียสเอสเตท จำกัด (มหาชน) 55/172

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p> <p>(2) ภายในพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง (พักอาศัยนอกพื้นที่โครงการ)</p>	<p>โครงการคาดว่าจะใช้เวลาในการก่อสร้าง ประมาณ 12 เดือน นับตั้งแต่วันได้รับอนุญาตก่อสร้างจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยการค้าดำเนินการก่อสร้างจะประกอบด้วย งานปรับสภาพพื้นที่และทำฐานราก งาน</p>	<p>ของคนงานก่อสร้าง</p> <p>3. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกบ้านพักคนงานก่อสร้าง โดยคนงานก่อสร้างจะสามารถออกจากบ้านพักคนงานได้เมื่อได้รับอนุญาตเท่านั้น</p> <p>4. กำชับให้คนงานช่วยกันรักษาความสะอาดบริเวณบ้านพักคนงาน</p> <p>5. จัดระเบียบคนงานไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง เช่น ห้ามเล่นการพนัน ห้ามดื่มสุรา/เสพและจำหน่ายยาเสพติด</p> <p>6. จัดให้มีบ้านพักคนงาน จำนวนไม่น้อยกว่า 150 ห้อง (คิดอัตรา 2 คน/ห้อง)</p> <p>7. ให้จัดเตรียมหัวฉีดน้ำดับเพลิงมือถือแบบแห้งอย่างน้อย 1 ชุด/อาคาร หรือติดตั้งไว้ในระยะทางไม่เกิน 45 เมตร</p> <p>8. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ</p> <p>9. ติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง ตลอดแนวรั้วบ้านพักคนงาน เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยในบ้านพักคนงานและพื้นที่ข้างเคียง</p>	<p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดระยะเวลาก่อสร้างและให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง</p>
<p>4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p> <p>(3) ผลกระทบด้านความปลอดภัยจากกิจกรรมการก่อสร้าง</p>	<p>โครงการคาดว่าจะใช้เวลาในการก่อสร้าง ประมาณ 12 เดือน นับตั้งแต่วันได้รับอนุญาตก่อสร้างจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยการค้าดำเนินการก่อสร้างจะประกอบด้วย งานปรับสภาพพื้นที่และทำฐานราก งาน</p>	<p>1. ก่อนที่จะทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าไปแจ้งบ้านพักอาศัยบริเวณข้างเคียงพร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้</p>	<p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดระยะเวลาก่อสร้างและให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง</p>

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
 (นางสาวอรัญญา มากมูล และ นางอรปริยา เล็กละมุด)
 บริษัท เพกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายเรืองเดช วรรศรี)
 บริษัท แมกเซอร์วิล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>โครงสร้างอาคารและสถาปัตยกรรมระบบสาธารณูปโภค และงานตกแต่งภายในและภายนอกรวมเก็บทำความสะอาด ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยของผู้พักอาศัยข้างเคียง</p>	<p>โดยตรง ซึ่งหากได้รับแจ้งผลกระทบต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <p>2.จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร บริเวณแนวเขตที่ดินโดยรอบโดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>3.ทำ Chain Link ยึ่นจากอาคารขณะทำโครงสร้างเพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น และย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น</p> <p>4. ทำแผงตาข่ายกันรอบอาคาร เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้ว โดยใช้โครงเหล็กซึ่งช่วยตาข่ายถี่ทุกชั้น</p> <p>5. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและซึ่งตาข่ายรอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก</p> <p>6. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ</p> <p>7. ควบคุมการกวาดเขน (Boom) ของเครื่องที่อยู่ภายในพื้นที่โครงการ ไม่ล้ำไปยังพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>8. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>9. จัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงเคมีภายในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>10. จัดให้มีการประกันความรับผิดตามกฎหมายต่อชีวิต</p>	<p>เพื่อให้ติดต่อกันได้โดยตรง และสามารถสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการพร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <p>2. ตรวจสอบ Chain Link หากพบว่ามี การชำรุดต้องซ่อมแซมทันที ตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p>3. ตรวจสอบส่วนประกอบของอุปกรณ์ของทางเวอร์คเร็น ทุก 3 เดือน ตามแบบที่กรมแรงงาน กำหนด โดยวิศวกรเครื่องกลที่ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพควบคุมตามระดับที่กำหนดไว้</p> <p>4. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ</p> <p>5. ตรวจสอบระบบกล่องวงจรปิดให้สามารถใช้งานได้ ตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p>6. จัดให้มีการตรวจสอบถังดับเพลิงเคมีให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบ</p>	

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
 (นางสาวอรทัย มากมูล และ นางอรปรียา เส็กละมุด)
 บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายเรืองเดช วรศรี)
 บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พตจิกายน 2563
 57/172

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p>	<p>ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอกและแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้ว ให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรง ตลอดจนระยะก่อสร้าง</p> <p>12. ติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณเหนือรั้วโครงการ เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง</p> <p>13. จัดให้มีไฟฟ้าแสงสว่างในเวลากลางคืนส่องรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ</p> <p>14. โครงการต้องระงับเสียงในสัญญาจ้างให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด หากไม่ปฏิบัติตามให้ถือว่าผิดเงื่อนไขในสัญญา และให้พิจารณาตัดเงินเดือนก่อน หากผู้รับเหมาไม่ปฏิบัติตามให้มีบทปรับตามความเหมาะสม</p>	<p>ดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>7. บริษัท พทกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย</p>
<p>(4) ผลกระทบด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินจากคนงานก่อสร้าง</p>	<p>ในการก่อสร้างโครงการจะมีคนงานก่อสร้างจำนวน 300 คน ซึ่งในช่วงเวลาที่ทำงานก่อสร้างอาจสร้างความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p>	<p>1. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา แจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียง พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ซึ่งหากได้รับแจ้งผลกระทบต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง</p>	<p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และให้ข้อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ที่ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ให้ติดต่อได้โดยตรงเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดกล่องรับความความคิดเห็นที่</p>

ลงชื่อ.....
 (นางสาวอรรทัย มากมูล และ นางอรปรียา เสกละมุด)
 บริษัท พทกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ.....
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 พตจิกายน 2566
 58/172

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.4 ความปลอดภัยสาธารณะ</p>	<p>การก่อสร้างที่ขาดความระมัดระวังทำให้เกิดอุบัติเหตุกับผู้ปฏิบัติงานเอง และบุคคลอื่นที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการ เป็นผลทำให้เกิดการบาดเจ็บ ทั้งอาการเล็กน้อยจนกระทั่งรุนแรงเสียชีวิตได้ ตลอดจนเป็นสาเหตุที่อาจทำให้เกิดอัคคีภัยทั้งภายในโครงการและพื้นที่ข้างเคียง</p>	<p>3. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ครอบคลุมโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าว เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ</p> <p>1. จัดทำประกันอุบัติเหตุของโครงการ เพื่อชดเชยค่าเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของอาคารข้างเคียงในกรณีที่เกิดการก่อสร้างทุกวินาทีตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p>2. จัดวิศวกรรมดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด รวมทั้งติดตามตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการดูแลตรวจสอบความเรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>4. จัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อตรวจสอบความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง</p> <p>5. จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างให้เพียงพอโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>6. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีชนิดมือถือไว้ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันผลกระทบด้านอัคคีภัย</p> <p>7. กำหนดและควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัดตามมาตรการที่กำหนดไว้</p>	<p>บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <p>1. จัดให้มีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวกับสำนักงานบริหารแรงงานต่างด้าวเพื่อให้สามารถตรวจสอบประวัติคนงานได้</p> <p>2. ตรวจสอบสภาพร่างกายว่าเป็นผู้ที่ปลอดสารเสพติด บันทึกเป็นลายลักษณ์อักษรพร้อมตรวจสอบได้เสมอ</p> <p>3. ตรวจสอบระบบกล้องวงจรปิดที่วงจรปิดให้มีสภาพดี พร้อมใช้งานตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พกษา เรียดเอสเตท จำกัด (มหาชน)</p>

ลงชื่อ.....
 (นางสาวอรัญญา มากมูล และ นางอรปริยา เล็กละมุด)
 บริษัท พกษา เรียดเอสเตท จำกัด (มหาชน)



.....
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 นายเรืองเดช วรศรี
 บริษัท แนนโซลูชัน โซลูชัน จำกัด

พฤศจิกายน 2566
 59/172

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.5 สุนทรียภาพ</p>	<p>ระยะก่อสร้างซึ่งมีกิจกรรมการก่อสร้าง จะมีการจัดวางวัสดุก่อสร้างและกองดิน หิน กรวด อยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง อาจทำให้เกิดทัศนียภาพไม่สวยงาม เนื่องจากอยู่ใกล้ชุมชนที่พักอาศัยจึงอาจมีผลกระทบด้านทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม ขัดกับภาพของที่พักอาศัย</p>	<p>1. จัดทำรั้วทึบ (Metal Sheet) ความสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการและทางเข้าออกโครงการมีมากขึ้นไว้เพื่อช่วยปิดบังไม่ให้เห็นภาพเศษวัสดุก่อสร้าง และภาพกิจกรรมก่อสร้าง ซึ่งอาจเป็นทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม</p> <p>2. กำหนดให้ทำรั้วล้อมรอบโครงการเป็นสีขาวหรือสีโทนอ่อน เพื่อให้เกิดความสวยงามและสบายตาแก่ผู้ที่มีมองจากภายนอกโครงการ</p> <p>3. อาคารโครงการเมื่อสร้างขึ้นไปสูงมากกว่า 2 ชั้น จะทำการติดตั้ง Mash Sheet เพื่อช่วยยบบังทัศนียภาพตัวอาคารระหว่างก่อสร้างด้วย</p> <p>4. ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตยกรรม</p>	<p>-</p>

หมายเหตุ

โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคม และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) ให้หน่วยงานอนุญาตตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมว่าด้วย หลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ออกอนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินการหรือกิจการแล้ว แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ผู้รับผิดชอบ

บริษัท พทกษา เรียเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....
 (นางสาวอรทัย มากมูล และ นางอรปริยา เลิศละมุด)
 บริษัท พทกษา เรียเอสเตท จำกัด (มหาชน)



พตศจิกายน 2563

60/172

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเรืองเดช วรรณศรี)

บริษัท แนนเซอร์รัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Privacy Park Onnut
(เดอะไพรเวจี่ พาร์ค อ่อนนุช) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>1.1 สภาพภูมิประเทศ</p> <p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการบริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร และอาคารสำนักงานสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร แทนพื้นที่เดิมซึ่งเป็นพื้นที่ว่างรกรากพัฒนา ซึ่งการดำเนินการโครงการเป็นอาคารพักอาศัยใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย ไม่มีกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศของพื้นที่แต่อย่างใด นอกจากนี้ โครงการได้ออกแบบสถาปัตยกรรมให้ดูทันสมัยกลมกลืนกับอาคารโดยรอบ และมีการจัดพื้นที่สีเขียวโดยปลูกไม้ยืนต้นและพืชคลุมดินภายในพื้นที่โครงการ จะทำให้เกิดความร่มรื่น และลดมลพิษทางสายตาแก่ผู้พบเห็นในพื้นที่โครงการและประชาชนที่สัญจรไปมา ดังนั้น คาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศของพื้นที่แต่อย่างใด</p>	<p>1.การออกแบบอาคารใช้โชนสีอ่อนที่ไม่โดดเด่นและให้ความสอดคล้องกับสิ่งแวดล้อมข้างเคียง</p> <p>2.จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการและดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในบริเวณโครงการอยู่เสมอ</p>	<p>- ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ</p> <p>● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>	

ลงชื่อ.....
(นางสาวอรัญญา และ นางอรปริยา เล็กละมุด)
บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท แมกเซอร์วิล โซลูชั่น จำกัด

.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 คุณภาพอากาศ</p> <p>1) ผู้ละออง</p>	<p>จากการประเมินความเข้มข้นของฝุ่นละอองที่เกิดจากกิจกรรมในระยะดำเนินการดังกล่าวข้างต้น พบว่ากิจกรรมภายในพื้นที่โครงการจะเกิดจากฝุ่นละออง (TSP) เพิ่มขึ้นเท่ากับ 0.096 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) เพิ่มขึ้น เท่ากับ 0.050 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อเปรียบเทียบกับปริมาณฝุ่นละอองที่คาดว่าจะเกิดขึ้นกับค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป พบว่า มีค่าไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) จึงคาดว่าจะการดำเนินการในระยะเวลาดำเนินการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้ละอองในระดับต่ำ</p>	<p>1.ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน</p> <p>2.หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราวเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น</p> <p>3.ดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรมีการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับปรุงใหม่โดยทันที</p> <p>4.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและพืชคลุมดินให้มากที่สุดเพื่อป้องกันฝุ่นละออง</p> <p>5.จัดทำป้ายและสัญลักษณ์การจราจรบนถนนให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถไม่โครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างคล่องตัวและปลอดภัย</p> <p>6.จัดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>7.จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย</p> <p>8.จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ</p>	<p>- ดูแลรักษาสภาพถนน ทางเดินรถ และมีป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรมีการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที</p> <p>● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท พฤษภา เรียวเลสเทท จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ออกบัญชีบุคคลอาคารชุด</p>

นางสาวอรทัย มากมูล และ นางอรปรีญา เล็กละมุด)
บริษัท พฤษภา เรียวเลสเทท จำกัด (มหาชน)



นางสาวอรทัย มากมูล และ นางอรปรีญา เล็กละมุด)
บริษัท พฤษภา เรียวเลสเทท จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

พฤศจิกายน 2566
62/172

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ	จากการประเมินความเข้มข้นของมลสารทางอากาศทั้งหมดที่เกิดจากการใช้รถยนต์โดยผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการ พบว่า มีปริมาณ CO, NO ₂ , SO ₂ และ HC เท่ากับ 1.251, 0.0293, 0.0141 และ 3.1719 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ เมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของ CO, NO ₂ , SO ₂ และ HC กับผลตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า ค่าความเข้มข้นของ CO, NO ₂ , SO ₂ และ HC เมื่อมีผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการ (ระยะดำเนินการ) เท่ากับ 1.2517, 0.0293, 0.0141 และ 3.171 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ ซึ่งความเข้มข้นของมลสารที่เกิดขึ้นจากโครงการมีค่าไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปที่กำหนด ดังนั้น คุณภาพอากาศที่เกิดภายในพื้นที่โครงการมีผลกระทบต่อกิจกรรมของผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการและประชาชนภายนอกโครงการในระดับต่ำ	9.ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ 1.ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 2.จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย 3.จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ 4.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่ 1,968..55 ตารางเมตร โดยต้นไม้ที่เลือกจะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้ทั้งหมด 5.ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	-
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน	โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) เสียงและความสั่นสะเทือนส่วนมาก จึงเกิดจากยานพาหนะเข้า-ออก โครงการและเป็นระดับเสียงปกติที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวันและเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาสั้นๆ เท่านั้น	1.กำหนดความเร็วของยานพาหนะต่างๆ ที่สัญจรในพื้นที่โครงการ ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2.ติดตั้งป้ายห้ามเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เป็นอย่างดี	-

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นางสาวอรทัย มากมูล และ นางอรปรียา เล็กละมุด)
บริษัท พฤษา เรียดเอสเตท จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
นายเรืองเดช วรศรี
บริษัท แนเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ทรัพยากรแหล่งน้ำและคุณภาพน้ำผิวดิน	<p>ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ ปริมาณน้ำเสียทั้งโครงการ 317.59 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการออกแบบให้ระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 4 ชุด (แยกของแต่ละอาคาร) รองรับน้ำเสียได้รวม 360.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการต่อไป ดังนั้น จะเห็นได้ว่าโครงการไม่ได้มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำ</p>	<p>3. ทักป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีจอดแล้ว</p> <p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพน้ำและการบำบัดน้ำเสีย เพื่อป้องกันผลกระทบต่อแหล่งน้ำและคุณภาพน้ำผิวดิน</p>	-
1.5 อุทกวิทยาและคุณภาพน้ำใต้ดิน	<p>โครงการได้รับบริการน้ำใช้จากการประปานครหลวง โดยอยู่ในพื้นที่ที่บริการของสำนักงานประปาสาขาพระโขนง ที่มีแหล่งน้ำดิบเพื่อการผลิตน้ำประปาจากแหล่งน้ำผิวดิน มิได้มีการใช้น้ำใต้ดินในการผลิตน้ำประปาแต่อย่างใด ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการในระยะดำเนินการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดิน</p>	<p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพน้ำและการบำบัดน้ำเสีย เพื่อลดการปนเปื้อนด้านอุทกวิทยาและคุณภาพน้ำใต้ดิน</p>	-
1.6 สภาพธรณีและแผ่นดินไหว	<p>โครงการได้ออกแบบและก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตาม กฎเกณฑ์ที่กำหนดตาม พรบ. ความคุ้มครอง และเป็นไปตามกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 ดังนั้น คาดว่าจะไม่เกิดผลกระทบ</p>	<p>การเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>- เตรียมไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกระเป๋ายาเตรียมไว้ในส่วนงานนิติบุคคลอาคารชุดโครงการ และให้ผู้พักอาศัยทราบว่าอยู่ที่ไหน</p> <p>- เตรียมบุคลากรที่มีความรู้ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น</p> <p>- มีแผนป้ายแสดงตำแหน่งของอาคารบริเวณน้ำ วาล์วปิดก๊าซ</p>	-

ลงชื่อ.....
 (นางสาวอรทัย มากมูล และ นางอรปรีญา เล็กละมุด)
 บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน พศุทธิจักยาน 256
 64/172



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท แมกซ์เซอร์วิซ โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.6 สภาพธรณีและแผ่นดินไหว (ต่อ)</p>		<p>สภาพไฟฟ้า สำหรับติดตั้งและใส่ไฟฟ้าไว้ที่ห้องสำนักงาน</p> <ul style="list-style-type: none"> - มีป้ายเตือนห้ามวางสิ่งของหนักบนชั้น หรือหิ้งสูงๆ เมื่อแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ - กำหนดจุดนัดหมาย ในกรณีที่ต้องพลัดพรากจากกัน เพื่อมารวมกันอีกครั้งในภายหลัง ซึ่งเป็นจุดรวมพลของโครงการ <p>นอกจากนี้โครงการ จะทำเอกสารแจ้งให้ผู้ใช้ที่พักอาศัย ปฏิบัติตามเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว ดังนี้</p> <p>ระหว่างเกิดแผ่นดินไหว</p> <ul style="list-style-type: none"> - พยายามควบคุมสติอยู่อย่างสงบ ถ้าอยู่ในอาคารก็ให้อยู่ในอาคาร ถ้าอยู่นอกอาคารก็ให้อยู่นอกอาคาร เพื่อป้องกันการได้รับบาดเจ็บเพราะวิ่งเข้า-ออก โดยถ้าอยู่ในอาคารให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนที่มีโครงสร้างแข็งแรง ที่สามารถรับน้ำหนักได้มาก และให้อยู่ห่างจากประตู ระเบียง และหน้าต่าง - ห้ามใช้ เทียน ไม่ขีดไฟ หรือสิ่งที่ทำให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีแก๊สรั่วอยู่บริเวณนั้น - ห้ามใช้ลิฟท์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว <p>หลังเกิดแผ่นดินไหว</p> <ul style="list-style-type: none"> - รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะหากเกิดแผ่นดินไหวตามอาคารอาจมีเศษซากที่ 	

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
 (นางสาวอรทัย มากมูล และ นางอรปรีญา เล็กละมุด)
 บริษัท พฤษภา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายเรืองเดช วรศรี)
 บริษัท แมกเซอร์ลี โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.7 ทรัพยากรดินและการพังทลายของดิน</p>	<p>เมื่อเปิดดำเนินการ โครงการมีเพียงกิจกรรมเพื่ออยู่อาศัยและพักผ่อนเป็นหลักเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมเปิดหน้าดิน การขุดดิน หรือกิจกรรมใดๆ ที่ก่อให้เกิดการชะล้างพังทลายของดินแต่อย่างใด พร้อมทั้งโครงการได้จัดให้มีการจัดภูมิสถาปัตยกรรมโดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินภายในพื้นที่โครงการโดยรอบอาคารรวมไปถึงพื้นที่ว่างต่างๆ ซึ่งจะช่วยในการยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการพังทลายของดินได้อย่างดี พร้อมทั้งมีรั้วแนวเขตที่ดินโครงการ ดังนั้น ในระยะดำเนินการโครงการ คาดว่า จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อดิน และการชะล้างพังทลายของดิน</p>	<p>- พยายามใส่รองเท้าน้ำส้มสุก เพราะอาจมีเศษแก้ว หรือวัสดุแหลมคมอื่นๆ และสิ่งหักพังหรือหินขนาดใหญ่ - ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อแก๊ส ถ้าแก๊สรั่วให้ปิดวาล์วถึงแก๊ส ยกสะพานไฟ อย่างดูมิซีดีไฟ หรือท่อไฟจนกว่าจะแน่ใจว่าไม่มีแก๊สรั่ว - ตรวจสอบว่า แก๊สรั่ว ด้วยการดมกลิ่นเท่านั้น ถ้าได้กลิ่นให้ปิดประตูหน้าต่างทุกบาน - สำรองดูความเสียหายของท่อส้วมและท่อน้ำทั้งก่อนใช้ - กันเขตหรือไม่อนุญาตให้เข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูงหรืออาคารพัง</p>	<p>-</p>

ลงชื่อ.....
(นางสาวอรทัย มากมูล และ นางอรปริยา เล็กละมุด)
บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



ชื่อ.....
นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท แนนเซอร์รัล โซลูชั่น จำกัด

พศจิกายน 2563
66/172

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ</p> <p>2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก</p>	<p>พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตชุมชนเมือง ที่มีลักษณะเป็นระบบนิเวศเมือง (Urban Ecosystem) สภาพพื้นที่บริเวณถนนซอยสุขุมวิท 89/1 เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่พักอาศัย และพื้นที่พาณิชยกรรม จึงไม่มีทรัพยากรชีวภาพบนบกที่อ่อนไหวต่อการถูกทำลาย และเนื่องจากพื้นที่โครงการอยู่ในเขตเมืองจะพบเพียงต้นไม้ที่ปลูกประดับไว้ตามบริเวณต่างๆ ส่วนสัตว์ที่พบ ได้แก่ สุนัข แมว และนก เป็นต้น ซึ่งเป็นชนิดที่สามารถพบเห็นได้โดยทั่วไปสามารถปรับตัวและดำรงชีวิตอยู่ในเมือง และพื้นที่โดยรอบโครงการไม่เอื้ออำนวยต่อการอยู่อาศัยและหากินของสัตว์ ดังนั้น จึงคาดว่าากการเกิดขึ้นของโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบต่อมีนัยสำคัญต่อทรัพยากรชีวภาพบนบก</p>	-	-
<p>2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ</p>	<p>โครงการจะบ่าบ้น้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการแต่ ละส่วนและระบายออกสู่ภายนอกและน้ำทิ้งของโครงการ จะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กำหนด ซึ่งได้มีการระบาย น้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อมีนัยสำคัญต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำ</p>	<p>1.ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p>	-

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน พฤศจิกายน 2563 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวอรทัย มากมูล และ นางอรปรียา เลิศละมุด) 67/172 บริษัท แนนโซลูชั่น โซลูชั่น จำกัด
 บริษัท พกศึกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 การใช้ใช้น้ำ</p>	<p>ระยะดำเนินการโครงการจะรับบริการน้ำประปาจาก การประปานครหลวง โดยอยู่ในพื้นที่บริการของสำนักงานประปา สาขาพระโขนง ซึ่งมีขีดความสามารถในการให้บริการน้ำประปาอย่างเพียงพอต่อความต้องการใช้น้ำของโครงการ ทั้งนี้ ในระยะดำเนินการจะมีความต้องการใช้น้ำรวมทั้งสิ้น ประมาณ 402.74 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งปัจจุบันปริมาณการจ่ายน้ำประปาของกรมประปานครหลวงที่อยู่ในพื้นที่บริการของสำนักงานประปาสาขาพระโขนง มีความเพียงพอเพียงในการส่งจ่ายน้ำให้กับพื้นที่โครงการ มีความพอเพียงของปริมาณน้ำใช้รวมปริมาณประมาณ 495 ลูกบาศก์เมตร โดยมีการสำรองน้ำใช้รวมปริมาณประมาณ 495 ลูกบาศก์เมตร โดยมี การสำรองน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> - มีการสำรองน้ำในถังสำรองน้ำใต้ดิน (ค.ส.ล.) ปริมาตร 45 ลูกบาศก์เมตร (สำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค ทั้งหมด) - มีการสำรองน้ำในถังสำรองน้ำถังสำรองน้ำชั้น ดาดฟ้า (ถังสำรอง) ดังนี้ - อาคาร A ออกแบบให้มีการสำรองน้ำในถังสำรองน้ำชั้น ดาดฟ้า (ถังสำรอง) ขนาดถึงละ 5 ลบ.ม จำนวน 8 ถัง รวม 	<p>1. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในโครงการ รวมทั้งสิ้นประมาณ 495 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งมีความเพียงพอสำหรับการอุปโภค-บริโภค ภายในโครงการ</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที</p> <p>3. กำหนดช่วงเวลาในการปล่อยให้น้ำประปาไหลจากท่อประปาเมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการเอง ในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อย เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด ซึ่งจะลดผลกระทบต่อน้ำของชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>4. ประชาสัมพันธ์ ธรณรงค์ ขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำแก่ผู้ใช้บริการและพนักงานโครงการ โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/คำขวัญในพื้นที่สาธารณะอื่นๆ เป็นต้น</p>	<p>- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงาน ของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดจนดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> ● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท พฤษภา เรย์ลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด

ลงชื่อ..... (นางสาวอรทัย มากมูล และ นางอรปรียา เสือละมุด)
 บริษัท พฤษภา เรย์ลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
 พศุดจิกายน 2563
 68/172

..... ผู้รับผิดชอบค่างานผู้ผลิตจัดทำรายงาน
 บริษัท แนนโซเรียล โซลูชั่น จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ปริมาณกากเก็บ 40 ลบ.ม. โดยแบ่งเป็นการสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค 25 ลบ.ม. และสำรองเพื่อการดับเพลิง 15 ลบ.ม.</p> <p>- อาคาร B ออกแบบให้มีการสำรองน้ำในถังสำรองน้ำชั้นคาตฟ้า (ถังสำรอง) ขนาดถึงละ 5 ลบ.ม. จำนวน 8 ถัง รวมปริมาณสำรองเก็บ 40 ลบ.ม. โดยแบ่งเป็นการสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค 25 ลบ.ม. และสำรองเพื่อการดับเพลิง 15 ลบ.ม.</p> <p>- อาคาร C ออกแบบให้มีการสำรองน้ำในถังสำรองน้ำชั้นคาตฟ้า (ถังสำรอง) ขนาดถึงละ 5 ลบ.ม. จำนวน 8 ถัง รวมปริมาณสำรองเก็บ 40 ลบ.ม. โดยแบ่งเป็นการสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค 25 ลบ.ม. และสำรองเพื่อการดับเพลิง 15 ลบ.ม.</p> <p>- อาคาร D (อาคารสำนักงาน) ออกแบบให้มีการสำรองน้ำในถังสำรองน้ำใต้ดิน (ค.ส.ล.) จำนวน 2 ถัง ปริมาตรกักเก็บ 375 ลบ.ม.</p> <p>ดังนั้น เมื่อเปิดดำเนินการแล้ว คาดว่าผลกระทบที่จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อความขาดแคลนน้ำใช้ของชุมชนโดยรอบหรือการให้บริการของการประปาไม่เพียงพอจะเกิดขึ้นด้านลบในระดับต่ำ อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ</p>		

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
 (นางสาวอรทัย มากมูล และ นางอรปรีญา เล็กละมุด)
 บริษัท พุกกาษา เรียเอสเตท จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายเรืองเดช วรศรี)
 บริษัท แนนโซลูชั่น โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2566
 69/172

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- ถึงเก็บน้ำสำรอง</p>	<p>โครงการจัดให้มีมาตรการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง เพื่อเป็นการลดผลกระทบต่อด้านการบินและด้านสุขภาพของผู้ใช้ภายในโครงการ</p>	<p>1. ใช้ระบบกันซึมประเภท MODIFIED-POLYMER CEMENT เป็นแผ่นเยื่อกันน้ำในรูปของเหลว (LIQUID-APPLIED WATERPROOFING MEMBRANE) ใช้ทาหลบบนพื้นผิวคอนกรีตที่แข็งตัว เมื่อแห้งสนิทจะกลายเป็นแผ่นฟิล์มแข็งยึดติดแน่นกับพื้นผิว เป็นสารประกอบชนิด 2 ส่วน ประเภท CEMENT POWDER และ MODIFIED POLYMER RESIN สามารถใช้เป็นวัสดุกันซึมได้ทั้งในด้านที่สัมผัสกับน้ำ (Positive side) และด้านตรงข้าม (Negative side) สามารถปกป้องรอยแตก ร้าว และป้องกันปฏิกิริยาคาร์บอนชั่นได้</p> <p>2. ด้านความปลอดภัยและการปนเปื้อนในถังเก็บน้ำใต้ดิน โครงการจัดให้มีการใช้ร่องพื้นและทับหน้าด้วยสีย้อมที่ป้องกันการรั่วซึม ซึ่งมีความหนาแน่นสูง มีการยืดเกาะดี ทนทาน ทนต่อแรงกระแทกและการขูดขีด และน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินจะไม่มีการปนเปื้อนและปลอดภัยสำหรับการบิน</p> <p>3. ทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง โดยล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง อย่างน้อยทุก 6 เดือน เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย</p>	<p>1. ตรวจสอบโครงสร้างของถังเก็บน้ำ ชั้นใต้ดินและชั้นดาดฟ้า รอยแตก ร้าว เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของมลพิษจากภายนอก ซึ่งอาจมีผลต่อสุขภาพของผู้พักอาศัย</p> <p>2. ตรวจสอบสภาพพื้นผิวของเสา และสีที่ทาเคลือบผิววัสดุให้อยู่ในสภาพดีไม่หลุดร่อน</p> <p>3. ตรวจสอบการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ ทุก 6 เดือน / ครั้ง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท พญาฯ เรียดเอสเตท จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

ลงชื่อ.....
 (นางสาวอรทัย มากมูล และ นางอรปรียา เล็กละมุด)
 บริษัท พญาฯ เรียดเอสเตท จำกัด (มหาชน)



.....
 (นายเรืองเดช วรศรี)
 บริษัท โซลูชั่น จำกัด

.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงาน

พฤษภาคม 2563
 70/172

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.2 การบำบัดน้ำเสีย</p> <p>เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียจากโครงการทั้งสิ้นเท่ากับ 317.59 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 4 ชุด (แยกของแต่ละอาคาร) รองรับน้ำเสียได้รวม 360.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 (WWT-A) รองรับน้ำเสียจากอาคาร A ปริมาณน้ำเสีย 97.95 ลูกบาศก์เมตร/วัน ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 120 ลูกบาศก์เมตร/วัน - ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 (WWT-B) รองรับน้ำเสียจากอาคาร B ปริมาณน้ำเสีย 110.44 ลูกบาศก์เมตร/วัน ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 120 ลูกบาศก์เมตร/วัน - ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 3 (WWT-C) รองรับน้ำเสียจากอาคาร C และอาคาร D (อาคารสันหนากการ) ปริมาณน้ำเสียรวม 109.13 ลูกบาศก์เมตร/วัน ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 120 ลูกบาศก์เมตร/วัน - ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 4 (WWT-E) รองรับน้ำเสียจากห้องพักขยะรวม ปริมาณน้ำเสีย 0.07 ลูกบาศก์เมตร/วัน ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 0.50 	<p>1.โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 4 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge Process) เพื่อบำบัดน้ำเสียจนได้คุณภาพมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร และมีค่า BOD ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการ</p> <p>2.จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากถังเกรอะไปยังบ่อดิวินบำบัดก๊าซมีเทน ซึ่งใช้การบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation</p> <p>3. ว่าจ้างหน่วยงานเอกชนที่ได้รับใบอนุญาตในการกำจัดกากตะกอนเข้ามาจัดเก็บกากตะกอนจากกระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำวันทุกเดือน</p> <p>4. ประสานสำนักงานเขตพระโขนงเข้ามาจัดเก็บไขมันส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อนำไปกำจัดอย่างถูกต้องตามหลักวิชาการเป็นประจำทุกเดือน</p> <p>5.ตรวจสอบการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียเสียและอุปกรณ์เป็นประจำทุกวัน</p> <p>6.เมื่อมีการเข้าบำรุงรักษาและดูแลก่อนออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการต้องแจ้งแจ้งกับบริเวณที่ปฏิบัติงาน</p>	<p>1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังการบำบัดน้ำเสียของพื้นที่โครงการแต่ละส่วนทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Fat Oil and Grease - TKN <p>2. ดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูล</p> <p>3. ดำเนินการจัดทำรายงานสรุปผลการ</p>	

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
 (นางสาวอรทัย มากมูล และ นางอรปรียา เล็กละมุด)
 บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



พฤศจิกายน 256.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 71/172 นายเรืองเดช วรศรี)
 บริษัท แชนเซอร์วิล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ลูกบาศก์เมตร/วัน		<p>และห้ามมิให้รถวิ่งชั่วคราว</p> <p>7. จัดให้มีเตอรีไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตั้งตรวจสอบการช่างของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดการดำเนินการ</p> <p>8. จัดให้มีการติดตั้งรั้วความกว้างไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร บริเวณพื้นที่ โดยรอบตำแหน่งบ่อบำบัดน้ำเสียให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรระบุ “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย” และจัดให้มีมาตรการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>กรณีระบบบำบัดน้ำเสียชั่วคราว</p> <p>1) ในช่วงเวลาที่มีการซ่อมแซมหรือสูบล้างสิ่งปฏิกูลที่มีการเปิดฝาระบบบำบัดน้ำเสีย หรือการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะต้องจัดให้มีการตั้งราวเหล็กกันเพื่อไม่ให้ผู้ที่ไม่ส่วนเกี่ยวข้องผ่านพื้นที่บริเวณดังกล่าว รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านกรรจรจรภายในโครงการ</p> <p>2) กำหนดช่วงเวลาในการดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงเวลาของวันจันทร์-ศุกร์ เนื่องจากมีผู้พักอาศัยน้อย เพื่อลดผลกระทบของผู้พักอาศัยของโครงการ</p>	<p>ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อสำนักงานเขตพระโขนง ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปหรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ตามที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษประกาศกำหนด</p> <p>4. จัดให้มีการตรวจสอบมิเตอร์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>• ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน (นางสาวอรทัย มากมูล และ นางอรปริยา เล็กละมุด) บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....ผู้รับผิดชอบ (นายเรืองเดช วรศรี) บริษัท แนเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

พฤศจิกายน 2565 72/172



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.3 การจัดการสระว่ายน้ำ</p> <p>- โครงสร้างและความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ</p>	<p>โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำเพื่อบริการแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ จำนวน 1 แห่ง อยู่บนชั้นที่ 2 ของอาคาร D เพื่อสุขภาพของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โครงการกำหนดมาตรการด้านความปลอดภัยของสระว่ายน้ำและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำตามคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน</p>	<p>3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างโครงการที่ดูแลอำนวยความสะดวกให้กับเจ้าหน้าที่ซ่อมแซมระบบบำบัดหรือสูบน้ำออกจากระบบบำบัดในช่วงเวลานั้นๆ ตลอดจนภายหลังดำเนินการซ่อมหรือสูบน้ำแล้วเสร็จจะต้องดูแลรักษาความสะอาดเรียบร้อยของพื้นที่ให้คงสภาพเหมือนเดิม เพื่อไม่ให้เกิดการแพร่กระจายเชื้อโรค</p>	<p>- ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ทุกวันและ 2 ครั้ง ในช่วงก่อนเปิดและหลังปิดบริการ ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>• ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท พฤษา เรียวเลสเตท จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>
<p>ทั้งนี้ ถ้าสระว่ายน้ำขาดการดูแลรักษาตามหลักสุขาภิบาล การอนามัยสิ่งแวดล้อม การดูแลคุณภาพน้ำรวมทั้งมาตรการด้านความปลอดภัยอย่างถูกต้อง สระว่ายน้ำอาจกลายเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคต่างๆได้ เช่น โรคเยื่อตาอักเสบ หูอักเสบ โรคผิวหนัง โรคระบบ</p>	<p>กรณีที่เกิดเบี่ยงแตก ร้าว หรือหลุด</p> <p>- กำหนดจุดบริเวณที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุดนั้น ให้เป็นจุดอันตราย แสดงตำแหน่งพื้นที่นั้นให้ชัดเจน เช่น ทุบรอย เป็นต้น และห้ามว่ายน้ำเข้าไปบริเวณนั้น</p> <p>3.จัดให้มีระบบระบายน้ำลงพื้นปิดครอบสระว่ายน้ำ อยู่ใน</p>	<p>1.โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้</p> <p>2.วัสดุกระเบื้องของโครงการต้องสามารถทนต่อแรงดันมหาศาลในสระว่ายน้ำได้เป็นอย่างดี รับน้ำหนักได้มากกว่ากระเบื้องทั่วไป และเป็นกระเบื้องขนาดมาตรฐานของสระว่ายน้ำที่สามารถยึดเกาะกับผิวได้เป็นอย่างดี ไม่หลุดร่อนเสียหายก่อนเวลาอันควร ป้องกันการแตกร้าวของกระเบื้อง</p>	

ลงชื่อ.....
 (นางสาวอรัญญา มากมูล และ นางอรปวีญา เล็กละมุน)
 บริษัท พฤษา เรียวเลสเตท จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ.....
 (นายเรืองเดช วรศรี)
 บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

พฤศจิกายน 2553
 73/172

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- โครงสร้างและคุณภาพของบรรยากาศ (ต่อ)</p>	<p>ทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร รวมทั้งโรคไม่ติดต่อต่างๆ อันเนื่องมาจากการใช้สารเคมี เช่น อากาศมีพิษเนื่องจากแพ้อากาศ อากาศเจือคอ ไอ แน่นหน้าอก อากาศคลีนใส่อากาศเย็นเนื่องจากแอสบอสต์ นอกจากนี้ยังรวมถึงอุบัติเหตุที่เกิดจากกระเบื้องบาดและอุบัติเหตุต่างๆ ด้วย ดังนั้น เพื่อลดผลกระทบของผู้ใช้บรรยากาศของโครงการ ต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>สภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง</p> <p>4. จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>5. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน</p> <p>6. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน</p> <p>7. จัดให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ</p> <p>8. จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการ</p> <p>9. จัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมแยกจากกันให้บริการในบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>10. กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิเช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด ให้นำหมวกหรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามเล่นในสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ 	

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
 (นางสาวอรทัย มากมูล และ นางอรปริยา เล็กละมุด)
 บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ.....
 นายเรืองเดช วรศรี)
 บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

บุคลากรตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

พฤศจิกายน 2566
 74/172

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- อุบัติเหตุจากการจมน้ำ</p>	<p>ผู้มาใช้สระว่ายน้ำอาจได้รับอันตรายจากการใช้สระว่ายน้ำ ได้แก่ การลื่น หกล้ม บริเวณที่มีน้ำขัง หรืออาจเกิดอุบัติเหตุในระหว่างว่ายน้ำ ซึ่งเป็นสาเหตุให้จมน้ำ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>- ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้วเข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ</p> <p>- เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี และเด็กที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น ต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ฝึกสอนคอยดูแล</p> <p>- วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ</p> <p>11. จัดให้มีการดูแลรักษาเครื่องมือและอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ</p>	<p>1. ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้มีความชัดเจนและมองเห็นได้ง่าย</p> <p>2. ตรวจสอบอุปกรณ์ประจักษ์ระว่ายน้ำ เช่น ไม่ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน</p> <p>● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท พกษา เร็ลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>
<p>- ภูมิทัศน์</p>	<p>ผู้มาใช้สระว่ายน้ำอาจได้รับความเดือดร้อนจากทัศนียภาพที่ไม่น่าดูและเสียงดังเกินมาตรฐาน ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิตของผู้อยู่อาศัยในบริเวณใกล้เคียง</p>	<p>1. ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี และเด็กที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ</p> <p>2. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความเป็นระยะๆ</p> <p>3. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>4. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดจนระยะเวลาที่เปิดให้บริการในสระว่ายน้ำ</p> <p>5. จัดให้มีอุปกรณ์ประจักษ์ระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มีได้แก่</p> <p>- โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน</p>	<p>1. ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้มีความชัดเจนและมองเห็นได้ง่าย</p> <p>2. ตรวจสอบอุปกรณ์ประจักษ์ระว่ายน้ำ เช่น ไม่ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน</p> <p>● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท พกษา เร็ลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

ลงชื่อ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
 (นางสาวอรัญญา มากมูล และ นางอรปรีญา เล็กละมุด)
 บริษัท พกษา เร็ลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2563
 75/172

ผู้รับผิดชอบโครงการ
 นายเรืองเดช วรรณศรี

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>- ห่วงโซ่ชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 15 นิ้ว หรือท่อนลอยผูกเอาไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน</p> <p>- ไม่ช่วยชีวิต หรือวัดตื้นใดที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร นำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายคู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ</p> <p>- เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด</p> <p>6. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ รวมทั้งเป็นผู้ที่ชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ</p> <p>7. ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน</p> <p>8. มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ</p>	

ลงชื่อ.....
 (นางสาวอรทัย มากมูล และ นางอรปรียา เล็กละมุด)
 บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ.....
 (นายเรืองเดช วรรณศรี)
 บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

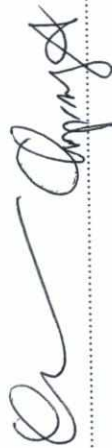
ลงชื่อ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

พฤศจิกายน 2565

76/172

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>น้ำ</p> <p>- คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</p>	<p>โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำไว้ภายในโครงการ จำนวน 1 แห่ง อยู่บนชั้นที่ 2 ของอาคาร D ซึ่งการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบคลอรีนเพื่อฆ่าเชื้อโรค ทั้งนี้ โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในเรื่องคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</p>	<p>1.ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบคลอรีน</p> <p>2.ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ</p> <p>3.ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่และตกเศษผงสัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p> <p>4.จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผื่นหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนวกหรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ <p>5.ตรวจสอบเกี่ยวกับจัดการสารเคมี การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และมูลฝอย การสุขาภิบาลอาหาร และน้ำดื่มการป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค การดูแลสุขภาพและความปลอดภัย และเหตุรำคาญ ให้สอดคล้องตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน</p>	<p>1.จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้ น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว</p> <p>2.ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ทุกๆวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด-ปิด ให้บริการ โดยมีดัชนีตรวจวัด :</p> <ul style="list-style-type: none"> - เสือสะอาด ไม่มีเศษผง หรือเศษไป๋ในสระว่ายน้ำ - ความเป็น กรด - ด่าง (pH) - ค่าคลอรีนอิสระตกค้าง <p>3.ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ทุกๆ เดือน หรือเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ โดยมีดัชนีตรวจวัดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ค่าโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย (coliform Bacteria) - ค่าแบคทีเรีย Escherichia.coli, Strephylococcus aureus,



(นางสาวอรทัย มากมูล และ นางอรปรียา เล็กละมุด)
บริษัท พุกกษา เรย์ลอสเตท จำกัด (มหาชน)





บุคคละธรรมตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท แนนเซอร์รัล โซลูชั่น จำกัด

พฤศจิกายน 2568
77/172

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)</p>		<p>6. จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปร่งขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อน้ำสตุ๊แขวนลอย</p> <p>7. ดูแลมิให้การนำส้วต้วทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ</p>	<p><i>Pseudomonas aeruginosa</i></p> <p>4. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทางเคมีและชีวภาพ ปีละ 1 ครั้ง โดยมีดัชนีตรวจวัดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรต (Nitrate) - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) - ค่าแบคทีเรีย <i>Escherichia coli</i>, <i>Streptococcus aureus</i>, <i>seudomonas aeruginosa</i>

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นางสาวอรทัย มากมูล และ นางอรปรีญา เล็กละมุด)
บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ.....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท แนนเซอร์รีล ไชยชื่น จำกัด

พฤศจิกายน 2565
78/172

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม</p> <p>โครงการมีพื้นที่ 8,495.60 ตารางเมตร สภาพพื้นที่เดิมของโครงการเป็นที่ว่างรอการพัฒนา ไม่มีการใช้ประโยชน์แต่อย่างใด เมื่อโครงการได้รับการพัฒนาเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จะทำให้สภาพพื้นที่โครงการส่วนใหญ่ปกคลุมด้วยอาคารและพื้นที่คอนกรีต จำนวน 3 อาคาร (อาคาร A อาคาร B และอาคาร C) และอาคารสันหนากการ สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคาร D) ส่วนที่เหลือจะพัฒนาเป็นพื้นที่ปลูกต้นไม้ และจัดสภาพภูมิทัศน์เพื่อความสวยงาม โดยต่อระบายน้ำทิ้งของโครงการจะต่อเชื่อมกับท่อระบายน้ำบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ</p> <p>สำหรับการก่อสร้างโครงการจะก่อสร้างอาคารตามรูปที่ดินของโครงการ มีพื้นที่บริเวณด้านหน้าติดกับถนนซอยสุขุมวิท 89/1 สภาพพื้นที่โครงการเป็นที่ราบ และไม่มีภารกิจขวางหรือเป็นอุปสรรคขัดขวางการไหลของน้ำ อีกทั้งโครงการจะมีการพัฒนาระบบระบายน้ำที่มี</p>	<p>1.โครงการจะควบคุมอัตราการระบายน้ำก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอกโครงการไม่ให้เกิดอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการ และมีปริมาณน้ำส่วนเกินที่ต้องกักเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการประมาณ 343.09 ลูกบาศก์เมตร โดยโครงการจัดให้มีระบบบ่อหน่วง ขนาด 352.80 ลูกบาศก์เมตร การระบายน้ำออกนอกโครงการ จะควบคุมอัตราการระบายน้ำฝนออกนอกโครงการ โดยใช้เครื่องสูบน้ำขนาด 150 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง หรือ 0.0404 ลูกบาศก์เมตร/วินาที</p> <p>2.ท่อระบายน้ำ จัดทำประตูเปิด-ปิด ป้องกันน้ำภายนอกเข้าสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ</p> <p>3.หมั่นตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำเป็นประจำ เมื่อพบว่าภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อพักน้ำมีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆ ซึ่งจะเกิดการขวางการระบายน้ำ ให้ดำเนินการทำความสะอาดเก็บมูลฝอยและขุดลอกท่อระบายน้ำในท่อระบายน้ำ</p>	<p>1.โครงการจะควบคุมอัตราการระบายน้ำก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอกโครงการไม่ให้เกิดอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการ และมีปริมาณน้ำส่วนเกินที่ต้องกักเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการประมาณ 343.09 ลูกบาศก์เมตร โดยโครงการจัดให้มีระบบบ่อหน่วง ขนาด 352.80 ลูกบาศก์เมตร การระบายน้ำออกนอกโครงการ จะควบคุมอัตราการระบายน้ำฝนออกนอกโครงการ โดยใช้เครื่องสูบน้ำขนาด 150 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง หรือ 0.0404 ลูกบาศก์เมตร/วินาที</p> <p>2.ท่อระบายน้ำ จัดทำประตูเปิด-ปิด ป้องกันน้ำภายนอกเข้าสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ</p> <p>3.หมั่นตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำเป็นประจำ เมื่อพบว่าภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อพักน้ำมีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆ ซึ่งจะเกิดการขวางการระบายน้ำ ให้ดำเนินการทำความสะอาดเก็บมูลฝอยและขุดลอกท่อระบายน้ำในท่อระบายน้ำ</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท พฤษา เรย์ลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>1.ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตก ของท่อระบายน้ำของโครงการตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>2.ตรวจสอบ และทำความสะอาดท่อระบายน้ำ และบ่อดักตะกอนตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท พฤษา เรย์ลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน พศุภจิกายน 2563 (นายเรืองเดช วรรตรี)

(นางสาวอรทัย มากมูล และ นางอรปรียา เล็กละมุด)

บริษัท พฤษา เรย์ลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

บริษัท แชนเซอร์รัล โซลูชั่น จำกัด

.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

79/172



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.5 การจัดการมูลฝอย</p>	<p>ความถาวรออกแบบเป็นท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก เพื่อรวบรวมน้ำในโครงการ และควบคุมอัตราการระบายน้ำภายในโครงการให้อัตราการระบายน้ำหลังพัฒนาโครงการไม่เกินกว่าก่อนพัฒนาโครงการ ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบเรื่องน้ำท่วมในโครงการและโดยรอบโครงการได้</p> <p>ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการจะมีประมาณ 8.69 ตูบกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น</p> <ul style="list-style-type: none"> - ขยะเปียก 4.09 ลบ.ม./วัน - ขยะแห้งทั่วไป 0.38 ลบ.ม./วัน - ขยะรีไซเคิล 3.84 ลบ.ม./วัน - ขยะอันตราย 0.38 ลบ.ม./วัน <p>หากโครงการไม่มีการจัดการที่ออกจากก่อให้เกิดแหล่งเพาะตัวของเชื้อโรคและปัญหากลิ่นรบกวนได้</p>	<p>และบ่อพักน้ำออกให้หมด โดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน</p> <p>4.ดูแลตรวจสอบบ่อพักน้ำของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดตะกอนดินสะสมในบ่อพักที่เป็นสาเหตุที่เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ</p> <p>5.ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคาร 2 ครั้ง/ปี (ก่อน-หลังฤดูฝน)</p>	<p>- ตรวจสอบบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยของโครงการไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง และดูแลความสะอาดเป็นประจำทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> ● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
<p>3.5 การจัดการมูลฝอย</p>	<p>ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการจะมีประมาณ 8.69 ตูบกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น</p> <ul style="list-style-type: none"> - ขยะเปียก 4.09 ลบ.ม./วัน - ขยะแห้งทั่วไป 0.38 ลบ.ม./วัน - ขยะรีไซเคิล 3.84 ลบ.ม./วัน - ขยะอันตราย 0.38 ลบ.ม./วัน <p>หากโครงการไม่มีการจัดการที่ออกจากก่อให้เกิดแหล่งเพาะตัวของเชื้อโรคและปัญหากลิ่นรบกวนได้</p>	<p>1. จัดตั้งร่องรับมูลฝอย จำนวน 4 ถึง (มูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย) แบบมีฝาปิดมิดชิดพร้อมสวมถุงดำรองรับไว้ในทุกชั้นที่มีห้องพัก และจัดให้มีฝอยอันตรายจะใช้ถุงมูลฝอยสีแดงหรือสีส้ม และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอยคัดแยกมูลฝอย นำไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อให้รถขนมูลฝอยส่งงานเขตพระโขนงมาจัดเก็บต่อไป</p> <p>2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยแยกมูลฝอยตั้งแต่ต้นทาง โดยนำมาใส่ถุงมูลฝอยแต่ละประเภทให้ถูกต้อง</p> <p>3. การเก็บมูลฝอยในถังต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป โดยบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถัง</p> <p>4. ก่อนรวบรวมมูลฝอยออกจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยของโครงการต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและลดกลิ่นอับ</p>	<p>- ตรวจสอบบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยของโครงการไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง และดูแลความสะอาดเป็นประจำทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> ● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
 (นางสาวอรทัย มากมูล และ นางอรปรีญา เล็กละมุด)
 บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ.....ผู้รับผิดชอบ
 (นายเรืองเดช วรศรี)
 บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</p>		<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> 5. ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ของอาคาร A 6. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค 7. ห้องพักมูลฝอยจะต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม 9. จัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยมายังรถเก็บขนมูลฝอย เพื่ออำนวยความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอยให้กับโครงการ 10. ควบคุมพนักงานไม่ให้มูลฝอยมากองไว้รอการเก็บขน 11. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตพระโขนงให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้าง 12. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยรวม (WWT-E) รองรับปริมาณน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 50 ลูกบาศก์เมตร/วัน จากห้องพักมูลฝอยรวม 0.07 ลูกบาศก์เมตร/วัน จากนั้นจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดขั้นสุดท้าย 	

ลงชื่อ  ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
 (นางสาวอรทัย มากมูล และ นางอรปรีญา เล็กละมุด)
 บริษัท พฤกษา เรียเอสเตท จำกัด (มหาชน)




 (นายเรืองเดช วรศรี)
 บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การใช้ไฟฟ้า	<p>ระยะดำเนินการ มีความต้องการปริมาณการใช้ไฟฟ้าทั้งโครงการ 2,410 KVA ออกแบบให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าภายในโครงการขนาด 1,250 KVA จำนวน 2 ชุด ระบบไฟฟ้าหลักของโครงการเชื่อมต่อกับระบบจ่ายไฟฟ้าจาก การไฟฟ้าส่วนต่าง ๆ เขตบางกะปิ เข้าสู่โครงการไฟฟ้าไปยังส่วนต่างๆ ภายในโครงการ ซึ่งระบบไฟฟ้าโครงการนี้ จะประกอบด้วยส่วนต่างๆ ตามลำดับ</p>	<p>เพื่อไม่ให้ได้ตามมาตรฐาน โดยนำสิ่งที่ผ่านการบำบัดจะมีปริมาณความสกปรกในรูปปีไอดีระบายนอกไม่เกิน 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>13. โครงการได้จัดให้มีการบำบัดอากาศเสียจากห้องพักมูลฝอยรวม โดยอาศัยจุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดินเป็นตัวดูดซับและตรึงมลพิษที่เกิดจากอากาศเสีย โดยกำหนดให้อากาศที่ระบายนอกจากห้องพักมูลฝอยมีการระบายอากาศกว่า 1 นาที ทั้งนี้ห้องพักมูลฝอยรวมมีการระบายอากาศ 0.028 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โครงการได้จัดให้มีบ่อบำบัดอากาศเสียจากห้องพักมูลฝอย พื้นที่ 4.95 ตารางเมตร ลึก 1 เมตร คิดเป็นปริมาตรบ่อ 4.95 ลูกบาศก์เมตร และช่องว่างอากาศมีปริมาตร 2.475 ลูกบาศก์เมตร (ความพรุนของดิน 50%) จึงมีระยะเวลาที่อากาศสัมผัสผิวดิน 62 วินาที (2.475/0.04) หรือมากกว่า 1 นาที</p>	<p>- จัดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือน และจัดทำป้ายที่ทางเข้า-ออกของโครงการเพื่อรณรงค์ให้ประหยัดไฟฟ้า</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท พทกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>
		<p>1.แนะนำและรณรงค์ให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดย</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปิดสวิตซ์ไฟและเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน - เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานเบอร์ 5 - ใช้หลอดไฟและบัลลาสต์ประหยัดไฟ - หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟเพื่อเพิ่มแสงสว่างโดยไม่ต้องใช้พลังงานมากขึ้น 	

ลงชื่อ.....
 (นางสาวอรทัย มากมูล และ นางอรปรียา เล็กละมุด)
 บริษัท พทกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

.....
 (นายเรืองเดช วรรณศรี)
 บริษัท แนนเซอร์ริล โซลูชั่น จำกัด

.....
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>จากสายเมนไฟฟ้าแรงสูงที่รับบริการจากการไฟฟ้า การตัดข้ามของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนใกล้เคียง ซึ่งปัจจุบันสามารถให้ผู้ใช้ไฟฟ้าได้ทั่วถึงทุกครัวเรือน ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนใกล้เคียง</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> - ใช้หลอดไฟที่มีวัตต์ต่ำ สำหรับบริเวณที่จำเป็นต้องเปิดทิ้งไว้ทั้งคืน การจ่ายไฟฟ้าและพลังงาน สำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎกระทรวงไฟฟ้าที่ถูกต้อง จัดให้มีเจ้าหน้าที่จัดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือนและจัดทำป้ายที่ทางเข้า-ออกของโครงการเพื่อออกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือนซึ่งเป็นการเตือนให้มีการประหยัดไฟฟ้ามากขึ้น ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างหากจากหม้อแปลงไฟฟ้าของชุมชน เพื่อป้องกันไฟฟ้าตก อันเนื่องจากไฟฟ้าไม่เพียงพอกับชุมชนข้างเคียง ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้าและอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ เพื่ออยู่ประจําใน การดูแลและบำรุงรักษาระบบ ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ ประสานงานให้เจ้าหน้าที่การไฟฟ้านครหลวงเข้ามาตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	

ลงชื่อ.....
 (นางสาวอรทัย มากมูล และ นางอรปรียา เล็กละมุด)
 บริษัท พลเอกฯ เรียเอสเตท จำกัด (มหาชน)



ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
 พญจิกาย.....
 83/172
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายเรืองเดช วรศรี)
 บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.7 การอนุรักษ์พลังงาน</p>	<p>การดำเนินงานโครงการมีความต้องการใช้พลังงานเพื่อกิจกรรมต่างๆ มากขึ้น โดยคำนึงแนวคิดในการออกแบบเพื่อช่วยประหยัดในการใช้พลังงานภายในอาคาร โดยการลดพื้นที่คอนกรีตโดยรอบอาคารด้วยการใช้การออกแบบภูมิสถาปัตยกรรมเพื่อความร้อนและช่วยลด การนำพาและถ่ายเทความร้อนเข้าสู่อาคาร และออกแบบให้บริการทางเดินของอาคารได้รับแสงสว่างจากภายนอก เพื่อช่วยลดปริมาณการใช้ไฟฟ้า ดังนั้น กิจกรรมการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการจึงมีส่วนช่วยให้การใช้พลังงานภายในอาคารสามารถลดลงได้ โดยบริษัทได้แยกมาตรการการอนุรักษ์พลังงานออกเป็น 2 ส่วน การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ และการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p>	<p>7. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจน โดยติดตั้งไว้บริเวณหน้าห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า และห้องไฟฟ้า</p> <p>1. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคารและมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2522 - ค่าการถ่ายเทความร้อนของผนังด้านนอกของแต่ละอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศ (Overall Thermal Transfer Value : OTTV) มีค่าระหว่าง 45.69-46.91 (เกิน 30 วัตต์ต่อตารางเมตร) ทั้งนี้โครงการได้คำนวณค่าใช้จ่ายพลังงานโดยรวมของอาคารโดยเปรียบเทียบระหว่างอาคารที่พิจารณากับอาคารโครงการ - ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาแต่ละอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศ (Roof Thermal Transfer Value : RTTV) มีค่าเท่ากับ 9.60 (ไม่เกิน 10 วัตต์ต่อตารางเมตร) - ในขั้นตอนการออกแบบและจัดวางผังห้อง โครงการได้จัดให้ส่วนของห้องรับแขกมีห้องนอนอยู่ภายนอกเพื่อให้ 	

ลงชื่อ.....
 (นางสาวอทัย มากมูล และ นางอรปรียา เล็กละมุน)
 บริษัท พกษา เรียเอสเตท จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ.....
 (นายเรืองเดช วรศรี)
 บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)</p>		<p>อากาศและแสงแดดถ่ายเทได้สะดวก นอกจากนี้ยังเป็นการลดการใช้พลังงานจากระบบเครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งในส่วนของห้องพักอาศัย</p> <ul style="list-style-type: none"> - การเลือกรั้วตึกแดงอาคาร การทาสีตัวอาคารด้วยสีโทนอ่อนบริเวณส่วนที่เป็นคอนกรีตเพื่อสะท้อนแสงที่ดี และทาสีในอาคารเพื่อให้ห้องสว่างได้มากขึ้น - การเลือกระบบระบายอากาศ ระบบปรับอากาศที่เหมาะสมและการรักษาอุณหภูมิอาคารให้อยู่ในระดับที่เหมาะสม มีมาตรการดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> • ตัวอาคารจะได้รับการออกแบบให้แต่ละชั้นมีพื้นที่เปิดโล่งรับแสงสว่างจากภายนอก รวมถึงจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าสำหรับการใช้แสงสว่างในอาคารและเครื่องปรับอากาศให้มากที่สุด • การออกแบบอาคารและระบบปรับอากาศให้เหมาะสม และการเลือกใช้อุปกรณ์และเครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ เป็นแบบประหยัดไฟเบอร์ 5 โดยเฉพาะการเลือกเครื่องปรับอากาศให้มีความสัมพันธ์ในการทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง และต้องให้สอดคล้องเหมาะสมกับค่าการออกแบบ และลักษณะการใช้งาน เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าลง 	

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
 (นางสาวอรทัย มากมูล และ นางอรปรีญา เล็กละมุด)
 บริษัท พญาชา เรียดเอสเตท จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายเรืองเดช วรศรี)
 บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> • ตั้งอุณหภูมิที่พอเหมาะกับความสบาย (25–26 °C) • ตรวจสอบอุณหภูมิตั้งแต่ในห้องปรับอากาศ ภายนอก ประตู หน้าต่าง หรืออื่นๆ • หลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศเพื่อลดการสูญเสียการใช้พลังงานในการปรับอากาศภายในอาคาร • ทดสอบและปรับแต่งระบบให้สมบูรณ์อยู่เสมอตามหมยกำหนดการที่ติดตั้งตลอดอายุการใช้งานของระบบ อย่างเช่น 1-2 ครั้ง/ปี <p>- การใช้แสงสว่างภายในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพ มีมาตรการดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> • ออกแบบระบบแสงสว่างภายในอาคาร <p>โครงการใช้หลอด LED ทั้งโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> • ภายในห้องพักหรือบริเวณที่มีการใช้คอมพิวเตอร์ใช้คอมพิวเตอร์ไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ ทำให้ไม่จำเป็นต้องใช้หลอดไฟวัตต์สูง จึงช่วยประหยัดพลังงานได้เป็นอย่างดี <p>2. มาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานที่ผู้พักอาศัยปฏิบัติ มีดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - รมแรงส่งเสริมการประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดไฟฟ้า ร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้แก่ผู้พัก 	

ลงชื่อ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวอรัญญา มากมูล และ นางอรปริยา เล็กละมุด) (นายเรืองเดช วรศรี)
 บริษัท พีทเอส เทคโนโลยี จำกัด (มหาชน) บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด



ลงชื่อ.....

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>อาศัยและพนักงานภายในโครงการ ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> • ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก • ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน • การเปิด/ปิด เครื่องปรับอากาศภายในห้องพักเมื่อไม่ได้ใช้งาน • ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้เครื่องไฟฟ้าให้ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส • ชั้น-ลง ชั้นเดียวควรรีบบนบันไดแทนการใช้ลิฟท์ • ปิดก๊อกน้ำให้สนิท ไม่ปล่อยให้น้ำไหลทิ้ง • ประชาสัมพันธ์ และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้รถขนส่งมวลชน หรือรถยนต์สาธารณะแทนการเดินทางโดยรถยนต์เพื่อประหยัดน้ำมัน <p>หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง และเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ</p>	



[Signature]
 (นางสาวอรัญ มากมูล และ นางอรปรียา เล็กละมุด)
 บริษัท พฤษชา เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน)

[Signature]

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน พฤศจิกายน 2563 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเรืองเดช วรรศรี)

87/172

บริษัท แนนโซลูชั่น โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.8 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย</p> <p>โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น สูง 22.95 เมตร จำนวน 3 อาคาร (อาคาร A อาคาร B และอาคาร C) และอาคารสำนักงาน สูง 2 ชั้น (อาคาร D) แทนพื้นที่เดิมซึ่งเป็นพื้นที่ว่าง เมื่อพิจารณาตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 พบว่า อาคารไม่จัดเป็นประเภทอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ดังนั้น โครงการจึงจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ซึ่งระยะเวลาที่ไฟของแต่ละอาคารภายในโครงการจะใช้เวลาไม่เกินมาตรฐานที่กำหนด คือ 60 นาที รวมทั้งพิจารณาจากที่ตั้งของโครงการ พบว่าในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้สามารถขอความช่วยเหลือได้สถานดับเพลิงพระโขนง ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการ ระยะทางประมาณ 1.20 กิโลเมตร สามารถเดินทางมายังพื้นที่โครงการฯ ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้ทัน โดยใช้เวลาเดินทางประมาณ 5 นาที มีเจ้าหน้าที่และอุปกรณ์บรรเทาสาธารณภัยที่มีศักยภาพ ดังนั้น อาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการเกิดอัคคีภัยในระดับต่ำ</p>	<p>โครงการป้องกันและเตือนอัคคีภัยสำหรับอาคารพักอาศัย ตามข้อกำหนดของ กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522</p> <p>2. จัดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้นในโครงการ 4 จุด ขนาดพื้นที่รวม 571.50 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 2,286 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยของโครงการ จำนวน 1,918 คน</p> <p>นอกจากนี้ เนื่องจากจุดรวมพลอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียว โครงการจึงกำหนดมาตรการเพิ่มเติมดังนี้</p> <p>- จัดให้มีการดูแลสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้สภาพที่อยู่เสมอตามมาตรการในเรื่อง สุวนิรภัยภาพทัศน์นิรภัย</p> <p>- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของหญ้าในแปลงสวนหย่อม หากพบว่ามีความเสียหายหรือตาย ให้ทำการบำรุงรักษาดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที</p> <p>- จัดให้มีการดูแลรักษา ตัดแต่งกิ่งต้นไม้ใหญ่ในบริเวณพื้นที่ที่เป็นจุดรวมพลบนพื้นที่สีเขียว เพื่อไม่ให้เป็นสิ่งกีดขวาง หรือเป็นการลดพื้นที่จุดรวมพลดังกล่าว</p> <p>- จัดให้มีการดูแลรักษาและต้องไม่มีการวางสิ่งของใดๆ</p>	<p>1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยสำหรับอาคารพักอาศัย ตามข้อกำหนดของ กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522</p> <p>2. จัดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้นในโครงการ 4 จุด ขนาดพื้นที่รวม 571.50 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 2,286 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยของโครงการ จำนวน 1,918 คน</p> <p>นอกจากนี้ เนื่องจากจุดรวมพลอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียว โครงการจึงกำหนดมาตรการเพิ่มเติมดังนี้</p> <p>- จัดให้มีการดูแลสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้สภาพที่อยู่เสมอตามมาตรการในเรื่อง สุวนิรภัยภาพทัศน์นิรภัย</p> <p>- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของหญ้าในแปลงสวนหย่อม หากพบว่ามีความเสียหายหรือตาย ให้ทำการบำรุงรักษาดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที</p> <p>- จัดให้มีการดูแลรักษา ตัดแต่งกิ่งต้นไม้ใหญ่ในบริเวณพื้นที่ที่เป็นจุดรวมพลบนพื้นที่สีเขียว เพื่อไม่ให้เป็นสิ่งกีดขวาง หรือเป็นการลดพื้นที่จุดรวมพลดังกล่าว</p> <p>- จัดให้มีการดูแลรักษาและต้องไม่มีการวางสิ่งของใดๆ</p>	<p>- ตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ระบบดับเพลิงประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน พฤศจิกายน 2566 นายเรืองเดช วรศรี) บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวอรทัย มากมูล และ นางอรปรีญา เล็กละมุด) 88/172 บริษัท แนนเซอร์รัล โซลูชั่น จำกัด

บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.8 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p>		<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - กีดขวางพื้นที่สีเขียวที่ใช้เป็นจุดรวมพล - กำหนดให้มีการรณรงค์ วันละ 2 ครั้งต่อวัน 4. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 5. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ ปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับหน่วยบรรเทาสาธารณภัยสถานีดับเพลิงพระโขนง ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้ารับการฝึกอบรมเบื้องต้นกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ภายใน 1 ปี หลังการเปิดใช้อาคาร และเข้ารับการอบรมซ้ำทุกๆ 3 ปี 7. กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้และระดมดับเพลิงมาถึงโครงการล่าช้า โครงการได้จัดให้มีถังน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงเป็นถังเก็บน้ำใต้ดินที่มีลักษณะเป็นบ่อคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดความจุ 15 ลูกบาศก์เมตร 8. จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ประกอบด้วย 3 ระยะ ได้แก่ <p>8.1 ระยะก่อนเกิดอัคคีภัย</p>	

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
 (นางสาวอรทัย มากมูล และ นางอรปริยา เล็กละมุด)
 บริษัท พทกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายเรืองเดช วรศรี)
 บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤศจิกายน 2565
 89/172

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>8.1.1 แผนการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตรา เพื่อการเฝ้าระวัง ป้องกันและจัดต้นเหตุของผลกระทบใหม่ และปรับปรุงแก้ไขให้อยู่ในสภาพที่ไม่เสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุ รวมทั้งการบำรุงรักษาเครื่องมืออุปกรณ์ต่างๆ ให้ความพร้อมในการใช้งานอยู่เสมอ</p> <p>8.1.2 แผนปฏิบัติการฝึกอบรมและฝึกอบรม เป็นการอบรมให้ความรู้กับพนักงาน และผู้พักอาศัย ทั้งในเชิงป้องกัน และการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>8.1.3 แผนการบรรเทา</p> <p>เพื่อให้ผู้พักอาศัยในโครงการและเจ้าหน้าที่ต้นตว และตระหนักในการป้องกันและระงับอัคคีภัยในโครงการ รวมทั้งให้เจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ที่ถูกต้องเกี่ยวกับกาป้องกันและระงับอัคคีภัย โดยเป็นการสร้างความสนใจ และส่งเสริมในเรื่องการป้องกันอัคคีภัย</p> <p>8.2 ระยะขณะเกิดภัย</p> <p>8.2.1 แผนการดับเพลิง</p> <p>เป็นการระบุตำแหน่ง หน้าที่ และลำดับขั้นตอนการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ในการแจ้งเหตุ การส่งการ การเข้าระงับเหตุการณ์ การขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานภายนอก โดยอาจจัดทำแผนเป็น 2 แผน ได้แก่ แผนการดับเพลิงช่วง</p>	

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
 (นางสาวอรทัย มากมูล และ นางอรปริยา เล็กละมุด)
 บริษัท พุกกาษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายเรืองเดช วรศรี)
 บริษัท แมชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>กลางวัน และแผนการดับเพลิงช่วงกลางคืน</p> <p>8.2.2 แผนการอพยพหนีไฟ</p> <p>เป็นการกำหนดผู้รับผิดชอบหน้าที่ต่างๆในขั้นตอนการอพยพหนีไฟ เช่น ผู้นำทางหนีไฟ หน่วยตรวจสอบจำนวนคนที่จุดรวมพล หน่วยช่วยชีวิต และประสานงานรถฉุกเฉินต่างๆ เป็นต้น</p> <p>8.3 ระยะเวลาหลังเกิดภัย เป็นการบริหารจัดการหลังอัคคีภัยสิ้นสุดลงแล้ว ประกอบด้วย การประสานงานกับหน่วยงานภาครัฐ การสำรวจความเสียหาย การรายงานตัวของเจ้าหน้าที่ทุกฝ่าย และกำหนดจุดนัดพบเพื่อรอรับคำสั่ง การช่วยชีวิตและชุดค้นหาผู้เสียชีวิต การเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัยทรัพย์สิน และผู้เสียชีวิต การประเมินความเสียหาย ผลการปฏิบัติงาน และรายงานสถานการณ์ การช่วยเหลือสงเคราะห์ผู้ประสบภัย การปรับปรุงแก้ไขปัญหา</p> <p>โครงการได้สำรวจตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิง (ประปาหัวแดง) บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ พบว่า บริเวณใกล้เคียงโดยรอบพื้นที่โครงการ มีหัวรับน้ำดับเพลิง (ประปาหัวแดง) สาธารณะจำนวน 5 จุด ซึ่งเป็นประโยชน์กรณีน้ำดับเพลิงจากรถดับเพลิงหมดได้ ดังนี้</p> <p>1) ตั้งอยู่ที่บริเวณหน้าโครงการริมถนนซอยสุขุมวิท 89/1</p>	

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
 (นางสาวอรทัย มากมูล และ นางอรปริยา เล็กละมุด)
 บริษัท พุกกษา เรียเอสเตท จำกัด (มหาชน)



พุดศกิกายน 2563
 91/172

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท แนนเซอร์รัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการ</p> <ol style="list-style-type: none"> 2) ประมาณ 5 เมตร 3) ตั้งอยู่ที่ริมถนนซอยสุขุมวิท 89 ด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 15 เมตร 4) ตั้งอยู่ที่บริเวณหน้า ลินทงอพาร์ทเมนท์ ถนนซอยสุขุมวิท 89 ด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 40.30 เมตร 5) ตั้งอยู่ที่บริเวณหน้าโรงเรียนสยามสามไตร ถนนซอยสุขุมวิท 89/1 ด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 180 เมตร 6) ตั้งอยู่ที่บริเวณริมถนนซอยสุขุมวิท 85 ด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือของพื้นที่โครงการ มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 200 เมตร <p>สำหรับตำแหน่งประปาหัวแดงใกล้กับพื้นที่โครงการมากที่สุดตั้งอยู่ริมถนนซอยสุขุมวิท 89/1 ด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 5 เมตร</p> <p>ทั้งนี้สำหรับการเข้าป้องกันและระงับอัคคีภัยบริเวณที่จอดรถยนต์อัตโนมัติ (Auto Parking) ของเจ้าหน้าที่ดับเพลิง ทั้งนี้ที่จอดรถอัตโนมัติของโครงการ ได้ออกแบบไว้ให้มีช่องว่างด้านข้างระหว่างตัวรถอัตโนมัติ และติดตั้ง</p>	

ลงชื่อ.....
 (นางสาวอรัทัย มากมูล และ นางอรปริยา เล็กสมุต)
 บริษัท พุกกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



.....
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 พฤศจิกายน 2563
 92/172

บริษัท แมชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>บันไดลิงระหว่างแนวเสาบริเวณที่จอดรถยนต์อัตโนมัติ เพื่อเป็นที่สำหรับให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงเข้าไปปฏิบัติการระหว่างเกิดเหตุเพลิงไหม้ รายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทำบันไดลิงสำหรับขึ้นไปปฏิบัติงาน เพื่ออำนวยความสะดวกของเจ้าหน้าที่ดับเพลิง จำนวน 3 แห่ง ซึ่งจะครอบคลุมพื้นที่ของที่จอดรถยนต์อัตโนมัติ ซึ่งเป็นโครงสร้างเหล็กมีความโปร่ง - บันไดลิงจะทำจากสแตนเลสสตีล ยึดติดกับเสาอาคาร ความกว้างบันได 0.4 เมตร ระยะห่างชั้นบันได 0.2 เมตร และแนวบันไดห่างจากตัวเสา 0.15 เมตร - จัดให้มีพื้นที่สำหรับยืนปฏิบัติงาน เพื่อการดับเพลิงของเจ้าหน้าที่ดับเพลิง ตามตำแหน่งบันไดลิงทั้ง 3 ตำแหน่ง - เป็นพื้นตะแกรงเหล็กกว้าง 0.80 เมตร ยาว 1.0 เมตร ห่างจากตัวเสาอาคาร 0.75 เมตร และห่างจากแนวบันได 0.60 เมตร ยึดติดกับโครงสร้างของที่จอดรถยนต์อัตโนมัติ <p>พื้นตะแกรงเหล็กสูงจากพื้นอาคาร 3.00 เมตร เทียบเท่ากับพื้นที่อาคาร ชั้น 2 (บริเวณที่จอดรถยนต์อัตโนมัติจะมีพื้นที่ชั้น 2 ออกแบบไว้เปิดโล่ง เพื่อติดตั้งระบบจอดรถยนต์อัตโนมัติ) โดยพื้นตะแกรงจะห่างจากพื้นที่ว่างจากพื้น 2.85 เมตร</p>	

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
 (นางสาวอรทัย มากมูล และ นางอรปรียา เล็กละมุด)
 บริษัท พญาชา เรียดเอสเตท จำกัด (มหาชน)



.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายเรืองเดช วรศรี)
 บริษัท แชนเซอร์รัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ</p>	<p>ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินงานปรับอากาศ ไอความร้อนของรถยนต์ จากการทำงานของเครื่องยนต์ ภายออกจะรับอากาศจากการใช้เครื่องปรับอากาศของอาคารโครงการประมาณ 0.5 °C และการถ่ายเทความร้อนของพื้นผิวของอาคารในโครงการจะทำให้อุณหภูมิภายนอกอาคารเพิ่มขึ้น 0.10 °C ทำให้อุณหภูมิภายนอกเพิ่มขึ้น 0.6 °C ซึ่งจะทำให้อุณหภูมิของบรรยากาศบริเวณที่โครงการสูงขึ้นจากเดิมเพียงเล็กน้อย ยังคงถือว่าเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศของกรุงเทพมหานคร</p>	<p>1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถทำงานได้อย่างเสมอโดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ</p> <p>2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p>	<p>- ตรวจสอบช่องระบายอากาศ เช่น หน้าต่าง ประตู มิให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง ตลอดจนระยะดำเนินการ</p> <p>● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท พฤษา เรย์ลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>
<p>3.10 การคมนาคม</p>	<p>โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น สูง 22.95 เมตร จำนวน 3 อาคาร (อาคาร A อาคาร B และอาคาร C) และอาคารสำนักงาน สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งสิ้น จำนวน 636 ห้อง มีจำนวนที่จอดรถยนต์รวม 236 คัน ซึ่งที่ปรึกษาประเมินความต้องการของที่จอดรถตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการ</p>	<p>1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออก โครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางการจราจรบนถนนด้านหน้าโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว</p> <p>2. ออกแบบถนนภายในให้มีการเชื่อมโยงกันเป็นโครงข่าย เพื่อให้การจราจรภายในมีความคล่องตัว สามารถเชื่อมโยงกับโครงข่ายถนนภายนอกพื้นที่โครงการ</p> <p>3. จัดเตรียมจำนวนที่จอดรถได้อย่างเพียงพอ ทั้งรถส่วนบุคคล</p>	<p>- ตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท พฤษา เรย์ลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
 (นางสาวอรทัย มากมูล และ นางอรปริยา เล็กละมุด)
 บริษัท พฤษา เรย์ลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายเรืองเดช วรรตรี)
 บริษัท แมชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.10 การคมนาคม (ต่อ)</p> <p>ก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 โครงการได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นให้ได้มากที่สุด ปริมาณการจราจรที่เกิดขึ้นจากโครงการเป็นการประเมินปริมาณรถยนต์ของโครงการเข้า-ออก สูงสุดในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น</p> <p>โดยคาดการณ์จากโครงการที่มีขนาดรูปแบบการให้บริการ และที่ตั้งของโครงการอยู่ใกล้เคียงโครงการ ผลจากการประเมินระดับการให้บริการที่ทางแยก (Level of service, LOS) ของถนนโครงการเมื่อโครงการเปิดดำเนินการพบว่าระดับการให้บริการของถนนโครงการขยายบริเวณทางแยกไม่เปลี่ยนแปลงไปจากเดิม แต่ระดับการให้บริการของถนนโครงการซึ่งได้แก่ถนนซอยสุขุมวิท 89/1 เปลี่ยนแปลงไปจากเดิมเล็กน้อย แสดงให้เห็นว่าปริมาณการจราจรส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรรอบที่ตั้งโครงการไม่มาก ทั้งนี้จากการเปรียบเทียบความเพียงพอของการจัดที่จอดรถภายในโครงการ เปรียบเทียบกับโครงการข้างเคียง ได้แก่ โครงการ ลุมพินี วิลล์ อ่อนนุช 46 ของ บริษัท แอล.พี. เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และ โครงการ รีเจนท์โฮม สุขุมวิท 85 ของ บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด โดยทั้งสองโครงการเป็นโครงการอาคารชุดพัก</p>	<p>บุคคล รวมถึงขนส่งประเภทอื่นๆ ที่มีกิจกรรมเกี่ยวข้องกับโครงการ ซึ่งได้แก่ รถขนขยะ รถแท็กซี่สาธารณะ รวมถึงรถดับเพลิง โดยมีการออกแบบเส้นทางสัญจรภายในโครงการ รวมทั้งจัดเตรียมความกว้างของช่องทางเดินเท้าและลิฟต์ โดยเฉพาอย่างยิ่งรถขนาดใหญ่ และจัดเตรียมช่องจอดของรถแต่ละประเภทให้เหมาะสมไว้ล่วงหน้า เพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางช่องทางเข้า-ออกของโครงการ ซึ่งทั้งหมดเป็นปัจจัยที่สำคัญอันอาจส่งผลกระทบไปสู่การจราจรภายนอก</p> <p>4. จัดให้มีช่องจอดรถขนมูลฝอยอยู่บริเวณหน้าโครงการ ติดกับถนนซอยสุขุมวิท 89/1 และใช้อำนวยความสะดวกในการกักเก็บของมูลฝอยที่มารับส่งนักเรียน</p> <p>5. พิจารณาให้ใช้คีย์การ์ดหรือบัตรหรือระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์ (Key Card) สำหรับรถยนต์ของผู้พักอาศัยของโครงการ โดยไม่มีการแลกบัตรผ่านเข้า-ออกแต่อย่างใด ทั้งนี้ เพื่อลดระยะเวลาในการเข้า-ออกโครงการ และป้องกันการเกิดระยะแหว่ของรถยนต์ภายในโครงการส่งผลการกระทบต่อการจราจรบนถนนซอยสุขุมวิท 89/1 หน้าโครงการ</p> <p>6. จัดทำป้ายจราจรภายในโครงการ เพื่อแนะนำการใช้เส้นทางได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	
<p>3.10 การคมนาคม (ต่อ)</p>			

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
 (นางสาวอรทัย มากมูล และ นางอรปรียา เล็กละมุด)
 บริษัท พุกกษา เรียเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2565

95/172



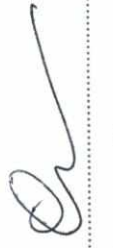
(นายเรืองเดช วรศรี)

บริษัท แนทเชอรัล โซลูชัน จำกัด


บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>อาศัยซึ่งอยู่ในพื้นที่ใกล้เคียงกับโครงการ ปัจจุบันทุกโครงการได้เปิดดำเนินการแล้ว โดยมีข้อมูลรายละเอียดแยกแยะโครงการดังนี้</p> <p>1. โครงการ ลุมพินี วิลล่า อ่อนนุช 46 ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่อนนุช 46 ถนนอ่อนนุช แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพฯ เป็นโครงการประเภทคอนโดมิเนียมสูง 8 ชั้น จำนวน 7 อาคาร จำนวนห้องพักทั้งสิ้น 1,456 ยูนิต มีที่จอดรถทั้งหมด 480 คัน โดยทางโครงการได้จัดให้มีจำนวนที่จอดรถยนต์ไว้คิดเป็นร้อยละ 32.96 ของห้องพักทั้งหมด ปัจจุบันมีการใช้ที่จอดรถจริงสูงสุดจำนวน 472 คัน หรือคิดเป็นร้อยละ 32.41 ของห้องพักอาศัยทั้งหมดของโครงการ</p> <p>2. โครงการ รีเจนท์ไฮม สุขุมวิท 85 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 85 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพฯ เป็นโครงการประเภทคอนโดมิเนียม สูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร จำนวนห้องพักทั้งสิ้น 634 ยูนิต มีที่จอดรถ ทั้งหมด 215 คัน โดยทางโครงการได้จัดให้มีจำนวนที่จอดรถยนต์ไว้คิดเป็นร้อยละ 33.91 ของห้องพักทั้งหมด ปัจจุบันมีการใช้ที่จอดรถจริงสูงสุดจำนวน 204 คัน หรือคิดเป็นร้อยละ 32.17 ของห้องพักอาศัยทั้งหมดของโครงการ</p> <p>3.10 การคมนาคม (ต่อ)</p>	<p>อาศัยซึ่งอยู่ในพื้นที่ใกล้เคียงกับโครงการ ปัจจุบันทุกโครงการได้เปิดดำเนินการแล้ว โดยมีข้อมูลรายละเอียดแยกแยะโครงการดังนี้</p> <p>1. โครงการ ลุมพินี วิลล่า อ่อนนุช 46 ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่อนนุช 46 ถนนอ่อนนุช แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพฯ เป็นโครงการประเภทคอนโดมิเนียมสูง 8 ชั้น จำนวน 7 อาคาร จำนวนห้องพักทั้งสิ้น 1,456 ยูนิต มีที่จอดรถทั้งหมด 480 คัน โดยทางโครงการได้จัดให้มีจำนวนที่จอดรถยนต์ไว้คิดเป็นร้อยละ 32.96 ของห้องพักทั้งหมด ปัจจุบันมีการใช้ที่จอดรถจริงสูงสุดจำนวน 472 คัน หรือคิดเป็นร้อยละ 32.41 ของห้องพักอาศัยทั้งหมดของโครงการ</p> <p>2. โครงการ รีเจนท์ไฮม สุขุมวิท 85 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 85 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพฯ เป็นโครงการประเภทคอนโดมิเนียม สูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร จำนวนห้องพักทั้งสิ้น 634 ยูนิต มีที่จอดรถ ทั้งหมด 215 คัน โดยทางโครงการได้จัดให้มีจำนวนที่จอดรถยนต์ไว้คิดเป็นร้อยละ 33.91 ของห้องพักทั้งหมด ปัจจุบันมีการใช้ที่จอดรถจริงสูงสุดจำนวน 204 คัน หรือคิดเป็นร้อยละ 32.17 ของห้องพักอาศัยทั้งหมดของโครงการ</p>	<p>7. จัดเจ้าหน้าที่ในการดูแลและอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ใช้รถยนต์บริเวณพื้นที่จอดรถของอาคารตลอดเวลา</p> <p>8. ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อมีที่ว่าง ส่วนการเข้าไปในพื้นที่จอดรถภายในอาคาร จะสงวนสิทธิ์เฉพาะลูกบ้านของโครงการเท่านั้น บุคคลภายนอกไม่สามารถนำรถยนต์ส่วนตัวมาใช้บริการจอดรถแบบประจำได้ โดยจะใช้ระบบบัตรผ่านเพื่อเข้าพื้นที่จอดรถเป็นสิ่งแสดงกรรมสิทธิ์ในการเข้าจอดรถภายในอาคาร</p> <p>9. ประชาสัมพันธ์ห้ามไม่ให้ลูกบ้านนำรถยนต์ไปจอดนอกโครงการทั้งบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ หรือถนนสาธารณะอื่นรอบโครงการ โดยจะติดป้ายห้ามจอดรถบนถนนสาธารณะและประสานตำรวจจราจรในการกวาดล้างการปฏิบัติตาม</p> <p>10. รถของบุคคลภายนอกโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแจกบัตรจอดรถชั่วคราวให้ โดยให้จอดรถยนต์ได้ไม่เกิน 1 ชั่วโมง หลังจากนั้นกำหนดให้เสียค่าที่จอดรถ และห้ามเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ หากเป็นรถยนต์สาธารณะอนุญาตให้เข้ามาจอดชั่วคราวเพื่อรับ-ส่งได้ครั้งละไม่เกิน 15 นาที</p> <p>11. จัดให้มีบริการเรียกรถรับจ้างเข้ามาใช้บริการบ้านของโครงการเพื่ออำนวยความสะดวก และเป็นระเบียบ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>


 (นางสาวอรรทัย มากมูด และ นางอรรปรียา เล็กละมุด)
 บริษัท พุกชา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)




 (นายเรืองเดช วรศรี)
 บริษัท แนนเซอร์ลิ โซลูชั่น จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ดังนั้นจากการประเมินความเพียงพอของที่จอดรถจากสถิติการใช้งานจริงของโครงการประเภทอาคารพักอาศัยอื่นๆ ในปัจจุบัน พบว่าโครงการ The Privacy Park Onnut (เดอะ ไพรวีชี พาร์ค อ่อนนุช) จะมีการใช้งานที่จอดรถสูงสุดประมาณ 205 คัน โดยที่ทางโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถทั้งสิ้น 236 คัน ซึ่งเพียงพอกับความต้องการที่จอดรถของโครงการ และหากเปรียบเทียบจากร้อยละของจำนวนที่จอดรถยนต์ที่จัดให้มี พบว่า โครงการ The Privacy Park Onnut (เดอะ ไพรวีชี พาร์ค อ่อนนุช) จัดให้มีจำนวนที่จอดรถยนต์คิดเป็นร้อยละ 37.12 ซึ่งจัดได้ไว้มากกว่าของโครงการลุมพินี วิลลส์ อ่อนนุช 46 และโครงการ รีเจนทิโอม สุขุมวิท 85 เล็กน้อย</p>	<p>12. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้ใช้บริการโครงการ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ประชาสัมพันธ์เส้นทางจราจรที่มีปัญหาติดขัดให้ผู้ใช้อาคารทราบ เพื่อหลีกเลี่ยงเส้นทางดังกล่าว รวมทั้งประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบ ๆ พื้นที่โครงการ - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงการใช้รถยนต์ส่วนตัวในช่วงเวลาเร่งด่วนเพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรที่ติดขัด - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้อาคารใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น โดยลูกบ้านสามารถใช้บริการรถไฟฟ้าบีทีเอสได้ที่สถานีบางจาก ซึ่งเป็นสถานที่อยู่ใกล้โครงการมากที่สุด โดยอยู่ห่างจากโครงการประมาณ 750 เมตร ซึ่งจะทำให้ลูกบ้านสามารถเดินทางเข้าสู่รถไฟฟ้าได้สะดวกยิ่งขึ้น - จัดให้มีรถรับ-ส่งบริการแก่ผู้พักอาศัยจากโครงการมายังถนนสุขุมวิท 13. กำหนดมาตรการไม่ให้รถที่ติดแก๊สจากจุดบริเวณที่จอดรถอัตโนมัติ 	<p>1.โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 8 ชั้น สูง 22.95 เมตร จำนวน 3 อาคาร (อาคาร A อาคาร B และอาคาร C) และอาคารชั้นบนทางการ สูง 2 ชั้น จำนวน 1</p>	-
<p>3.11การใช้ประโยชน์ที่ดิน</p>	<p>จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการ ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ.2518 “โครงการอยู่ในที่ดินประเภท ย.7 (สีส้ม) หมายเลข ย.</p>	-	-

ลงชื่อ.....
 (นางสาวอรทัย มากมูล และ นางอรปรีญา เล็กละมุด)
 บริษัท พุกกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายเรืองเดช วรศรี)
 บริษัท แมชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>7-21 ที่กำหนดให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่ต่อเนื่องกับเขตเมืองชั้นในซึ่งอยู่ในเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน โดยการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 5:1 มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละหก และให้พื้นที่ที่มีข้ามผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของพื้นที่ว่าง ทั้งนี้ จากการศึกษาพบว่า การดำเนินการของโครงการ สามารถดำเนินการได้ ดังหนังสือยืนยันการใช้ประโยชน์ที่ดินจากสำนักผังเมืองกรุงเทพมหานคร</p>	<p>อาคาร (อาคาร D) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งสิ้นจำนวน 636 ห้อง มีจำนวนที่จอดรถยนต์รวม 236 คัน ลักษณะการดำเนินการเพื่อเป็นการอาคารพักอาศัยถือเป็นกิจกรรมหลักที่สามารถดำเนินการได้</p> <p>2. ดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการแต่ละพื้นที่ส่วนโครงการตามที่กำหนดไว้ได้อย่างเคร่งครัด</p> <p>3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อให้โครงการมีความกลมกลืนกับสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดิน โดยรอบและเพื่อลดผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินและดำเนินการจัดทำตามผังภูมิสถาปัตย์อย่างเคร่งครัด</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>
<p>3.12 พื้นที่สีเขียว</p>	<p>ตามแนวทางการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ระบุว่า “โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม โครงการโรงแรม โครงการโรงพยาบาล โครงการอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ ให้จัดพื้นที่สีเขียวในสัดส่วนไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตรต่อผู้พักอาศัย 1 คน โดยจัดไว้ที่บริเวณชั้นล่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ทั้งหมด และจะต้องเป็นไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวดังกล่าว” และตามแผนปฏิบัติการเชิง</p>	<p>1. โครงการจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการมีขนาดพื้นที่รวมประมาณ 1,98.55 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 1,918 ตารางเมตร) เพื่อให้เกิดความยั่งยืนของพื้นที่สีเขียวของโครงการทางโครงการกำหนดให้มีมาตรการดูแลรักษา ดังนี้</p> <p>(1) จัดให้มีการดูแลต้นไม้ และสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>(2) ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมและกระถางต้นไม้ หากพบว่าไม้ต้นไม่เขียวเฉา หรือตาย ให้ทำการบำรุงดูแลและปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที</p>	<p>- ตรวจสอบพรรณไม้ว่าเจริญเติบโต และมีความสมบูรณ์ สวยงามอยู่เสมอ</p> <p>● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท พฤษา เรียวเลสเทท จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

ลงชื่อ.....
 (นางสาวอรทัย มากมูล และ นางอรปริยา เล็กสมุต)
 บริษัท พฤษา เรียวเลสเทท จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....
 (นายเรืองเดช วรศรี)
 บริษัท แมชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด



.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>นโยบายด้านการจัดการพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน คือ “กำหนดสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวในพื้นที่ว่างตาม พรบ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 โดยกำหนดให้พื้นที่สีเขียว ยั่งยืน อย่างน้อยร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง โดยกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กำหนดให้อาคารอยู่อาศัย และ อาคารอยู่อาศัยรวม ต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ซึ่งมีดัชนีซึ่งมากที่สุดของอาคาร”</p>	<p>(3) ทำการตัดแต่งกิ่งไม้โดยควบคุมทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านบนออก และกำหนดให้มีการตัดแต่งทรงพุ่ม กิ่งก้านทุกระยะ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อป้องกันทรงพุ่มกิ่งก้านยื่นล้ำไปในเขตที่ดินของบุคคลอื่น</p> <p>(4) กำหนดให้มีการทำความสะอาดและดูแลไม้ที่ร่วงโรยจากต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการมิให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง</p>	
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 การประเมินผลกระทบด้าน เศรษฐกิจ สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน</p>	<p>1. ผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจ</p> <p>- การจ้างงาน</p> <p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ ทำให้เป็นผลต่อประชาชนที่อาศัยอยู่ในเขตพระโขนง ทำให้เกิดการจ้างงาน การจ้างเจ้าหน้าที่ ยามรักษาการ แม่บ้าน กับประชาชนที่อยู่ในพื้นที่ใกล้เคียงจึงทำให้ลดปัญหาในเรื่องการว่างงานของประชาชนที่อาศัยอยู่ในพื้นที่ จึงเป็นผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจในพื้นที่</p> <p>- การเปลี่ยนแปลงราคาที่ดิน</p> <p>การพัฒนาโครงการเป็นการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์โดยพัฒนาจากที่ดินว่างเปล่าให้เป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น สูง 22.95</p>	<p>1. จัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนในการดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการหลากหลายช่องทาง อาทิ กลองรับเรื่องร้องเรียนบริเวณคานหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โทรศัพท์ โทรสาร จดหมาย แจ้งด้วยตัวเองที่สำนักงานก่อสร้าง แจ้งผ่านเว็บไซต์หรืออีเมล ของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) และสำนักงานเขตพระโขนง พร้อมขั้นตอนการร้องเรียนดังแสดงในรูปที่ 2</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>3. จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV บริเวณทางเข้า-ออกโครงการและบริเวณจุดอื่นๆ ชั้นของอาคารพักอาศัย ภายในโครงการ</p>	-

ลงชื่อ  (นางสาวอรทัย มากมูล และ นางอรปริยา เล็กเสมต) บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ  (นายเรืองเดช วรศรี) บริษัท แมชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

บุคลากรธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



พฤศจิกายน 2564
99/172

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 การประเมินผลกระทบด้านเศรษฐกิจ สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)</p> <p>2. ผลกระทบด้านสังคม</p> <p>- ปัญหาต่อสุขภาพ</p> <p>ผลกระทบที่ได้รับทางด้านสุขภาพที่สำคัญ ได้แก่ ผลกระทบจากฝุ่นละออง การจราจร มลพิษ การเกิดอึดคัก เป็นต้น ซึ่งหากมีการจัดการที่ไม่ถูกต้องก็จะมีผลกระทบต่อสุขภาพ อันเป็นผลกระทบทางสังคมในพื้นที่ได้ อย่างไรก็ตามโครงการได้จัดทำให้มีระบบสุขภาพสิ่งแวดล้อมต่างๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย การจัดเก็บและกำจัดมูลฝอยอย่างถูกสุขอนามัย พร้อมทั้งจัดให้มีระบบป้องกันที่ถูกสุขลักษณะ</p> <p>สวัสดิการทางสังคม</p> <p>- ความปลอดภัยในชีวิตทรัพย์สินและโครงการซึ่งโครงการมีกลุ่มเป้าหมาย คือ ผู้ที่ต้องการหาที่พักอาศัย โดยสถานที่มีความปลอดภัย</p>	<p>เมตร จำนวน 3 อาคาร (อาคาร A อาคาร B และอาคาร C) และอาคารสำนักงานสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคาร D) จึงมีผลกระทบกับการเปลี่ยนแปลงของราคาที่ดินบริเวณใกล้เคียงเพิ่มขึ้นด้วย</p>	<p>4. ออกกฎระเบียบเป็นกฎอยู่ด้วยกัน</p> <p>5. ห้ามนำสัตว์เลี้ยงที่อาจก่อให้เกิดโรค หรือความรำคาญมาเลี้ยงภายในโครงการ</p> <p>6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบสาธารณสุขปศุสัตว์ สาธารณูปโภคภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีและใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอและจัดสร้างป้อมยามและให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำป้อมยามดูแลความเรียบร้อยบริเวณด้านหน้าของโครงการตลอดเวลา</p> <p>7. โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนและประชาชนน้อยโดยรอบโครงการ</p> <p>8. จัดให้มีเงินสำรองจ่ายสำหรับเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการ จำนวน 5,000,000 บาท เพื่อความรวดเร็วในระหว่งการดำเนินการดำเนินการตามขั้นตอนของบริษัทประกันความเสียหาย</p>	

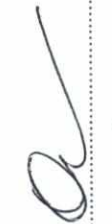
ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
 (นางสาวอรทัย มากมูล และ นางอรปริยา เล็กละมุด)
 บริษัท พศกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ.....ผู้รับผิดชอบด้านผู้สิทธิจัดทำรายงาน
 (นายเรืองเดช วรศรี)
 บริษัท แนเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>สวยงาม เหมาะแก่การพักผ่อนและใช้ในกิจกรรมต่างๆ ตามความเหมาะสม มีระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการและของพื้นที่เขตพระโขนงอย่างหนาแน่น ซึ่งโครงการอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของสถานีตำรวจนครบาลโคกคราม โดยมีการตรวจตราลาดตระเวน ตรวจตราความปลอดภัยในพื้นที่ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยในชีวิต ทรัพย์สิน และสวัสดิการทางสังคม ทั้งนี้ ระยะเวลาดำเนินการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง รวมทั้งจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนภัยภายในโครงการ และซ่อมบำรุงเพลิงและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง และการดำเนินโครงการจะจัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ ดังนั้น ระยะเวลาเป็นโครงการจะช่วยเพิ่มความปลอดภัยสาธารณะให้กับชุมชนข้างเคียงได้อีกทางหนึ่ง นอกจากนี้ โครงการจะติดตั้ง CCTV ในบริเวณชั้นจอดรถให้ทั่วถึงทุกชั้น เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ตลอดจนตรวจสอบระบบ CCTV ให้สามารถใช้ได้ดี ตลอดระยะดำเนินการ ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยไปโครงการ และชุมชนข้างเคียงจะอยู่ในระดับต่ำ</p>		



 (นางสาวอรทัย มากมูล และ นางอรปรียา เล็กละมุด)
 บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน พฤศจิกายน 2561 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายเรืองเดช วรศรี)
 บริษัท แนนโซลูชั่น โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>- วัฒนธรรม และประเพณี</p> <p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ ทำให้เกิดการเพิ่มขึ้นของประชากร โดยคาดว่าจะเพิ่มประชากรและทำงานอยู่ในบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการและโดยรอบ ซึ่งมีแหล่งงานและสถานประกอบการตั้งอยู่จึงคาดว่าประชากรที่เพิ่มขึ้นจะเป็นผู้พักอาศัยในท้องถิ่นและบางส่วนจะเป็นผู้ที่มาจากที่อื่น ทำให้มีวัฒนธรรมและประเพณีไม่แตกต่างกันกับที่มีอยู่เดิมในพื้นที่ดั้งเดิมมากนัก หรืออาจจะมีการเปลี่ยนแปลงวัฒนธรรม และประเพณีบางส่วนจากากรเข้ามาพักอาศัย เช่น ภาษาในการสื่อสาร วัฒนธรรมขนบธรรมเนียมประเพณี จากประชากรต่างถิ่น การบริโภคอาหาร เป็นต้นแต่อย่างไรก็ตาม วัฒนธรรมที่เปลี่ยนแปลงนั้น ไม่เป็นวัฒนธรรมที่มีความแตกต่างจากวิถีชีวิตทั่วไป ดังนั้นคาดว่าส่งผลกระทบต่อวิถีชีวิตและขนบธรรมเนียมประเพณีดั้งเดิมในระดับต่ำ</p>		
<p>- การรับเรื่องร้องเรียน</p>	<p>โครงการเปิดดำเนินการอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการในบางประเด็น ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อลดผลกระทบด้านต่างๆ แล้ว อย่างไรก็ตาม</p>	<p>- จัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนในการดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการ ได้แก่ ก่อสร้างเรื่องร้องเรียนบริเวณป้อมยาม รับเรื่องร้องเรียนทางโทรศัพท์ โทรสาร จดหมาย แจ้งตั้งข้อสงสัยเป็นต้นบุคคลโดยกรอกใน</p>	<p>- ติดตามเรื่องร้องเรียนและการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน ตลอดจนดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด /

ลงชื่อ.....


(นางสาวอรทัย มากมูล และ นางอรปริยา เล็กสมุต)
 บริษัท พฤษา เรียสเอสเตท จำกัด (มหาชน)

.....

 (นายเรืองเดช วรศรี)
 บริษัท แนนเซอร์วิล โซลูชั่น จำกัด

.....
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

พฤษภาคม 2563
 102/172



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การขออนุญาตจดทะเบียนอาคารชุด	<p>ตามเพื่อให้โครงการสามารถดำเนินการได้ตามสัญญาของผู้พักอาศัยโดยรอบได้ด้วยดี โครงการจึงจัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียน</p> <p>เพื่อลดผลกระทบกรณีการโฆษณาที่มีข้อความหรือภาพที่ขัดแย้งกับข้อความในสัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด โครงการจึงกำหนดมาตรการเพื่อลดผลกระทบดังกล่าว</p>	<p>แบบฟอร์มการร้องเรียน แจ้งผ่านเว็บไซต์หรืออีเมลล์ของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) และสำนักงานเขตพระโขนงพร้อมขั้นตอนการร้องเรียนดังแสดงในรูปที่ 2</p> <p>- กรณีที่ทำการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปมาจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด และสัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบข.22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2551</p> <p>- ให้เจ้าของโครงการส่งมอบมาตรการ พร้อมแจ้ง สิทธิหน้าที่ ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดทราบ โดยมีหลักฐานการรับทราบเป็นลายลักษณ์อักษรจากนิติบุคคล</p>	<p>บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)</p>
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	<p>เมื่อเปิดดำเนินการจะจัดให้มีระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่างๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบาย</p>	<p>1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยเพื่อคอยตรวจตราและรักษาความปลอดภัยให้กับพื้นที่อาคารชุดในพื้นที่โครงการตลอด</p>	-

ลงชื่อ.....
 (นางสาวอรทัย มากมูล และ นางอรปรียา เล็กละมุด)
 บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ.....
 (นายเรืองเดช วรศรี)
 บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.4 สุขภาพและสาธารณสุข</p> <p>1. สุขภาพกาย</p>	<p>นำและป้องกันทวม ระบบประปา การจัดการด้าน มูลฝอย พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อคอยตรวจตราและรักษาความปลอดภัยให้กับผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง รวมถึงระบบ โทรทัศน์วงจรปิดที่ติดตั้งไว้จุดสำคัญๆ ของอาคาร และ โครงการยังอยู่ในพื้นที่ความรับผิดชอบของสถานีตำรวจ นครบาลทุ่งสองห้อง ซึ่งมีการจัดกำลังเจ้าหน้าที่ตำรวจ และสายตรวจเพื่อคอยตรวจตราดูแลความปลอดภัยให้กับ ประชาชนตลอด 24 ชั่วโมง ซึ่งมีศักยภาพเพียงพอที่จะให้ความคุ้มครองในชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน ได้อย่างมีประสิทธิภาพ ดังนั้น เมื่อเปิดดำเนินโครงการแล้ว ผลกระทบเรื่องสาธารณสุขอาจมีน้อยมาก และความปลอดภัย คาดว่าจะเกิดผลกระทบต่อประชาชนน้อยมาก</p>	<p>24 ชั่วโมง</p> <p>2. ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) โดยต้องใช้งานร่วมกับระบบบันทึกภาพเพื่อให้สามารถนำภาพที่ได้จากกล้องโทรทัศน์วงจรปิดดูย้อนหลัง เพราะฉะนั้นการใช้กล้องโทรทัศน์วงจรปิดจึงใช้สำหรับการเก็บบันทึกเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นเพื่อใช้สำหรับ เป็นหลักฐานในการค้นหาหรือใช้เพื่อสังเกตการณ์ โดยโครงการ มีการติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออกอาคารบริเวณทางเข้า-ออก ภายนอก และทางเข้า-ออกใต้อาคาร และติดตั้งบริเวณทางเดิน ในแต่ละชั้น บันได และบันไดหนีไฟของโครงการ</p> <p>3. ติดตั้งระบบ Access control ด้วยระบบ Keycard ซึ่งเป็นระบบควบคุมการเข้า-ออกด้วยเทคโนโลยีที่ทันสมัยที่ใช้กับบัตรอิเล็กทรอนิกส์หรือสมาร์ตการ์ดผู้ใช้จะถูกกำหนดสถานะใน การเข้า-ออกในแต่ละพื้นที่นอกจากนั้นยังสามารถตรวจสอบข้อมูล วันเวลาของผู้ใช้ที่เข้า-ออกในพื้นที่นั้นโดยติดตั้งระบบ Keycard บริเวณประตูทางเข้า-ออกอาคารบริเวณทางเข้า-ออกภายนอก ด้านหน้าอาคาร และโรงทางเข้าลิฟท์</p>	
<p>4.4 สุขภาพและสาธารณสุข</p> <p>1. สุขภาพกาย</p>	<p>โรคระบบทางเดินหายใจที่เกิดจากภาวะระบายมลสารทางอากาศ</p> <p>โรคที่เกิดจากการหายใจเอามลสารจากยานพาหนะของผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ โดยเฉพาะเมื่อ</p>	<p>1. ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการ ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง</p> <p>2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยลดซับมลพิษที่เกิด</p>	

ลงชื่อ.....
 (นางสาวอรทัย มากมูล และ นางอรปริยา เล็กละมุด)
 บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....
 (นายเรืองเดช วรศรี)
 บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน พฤตจิตภายใน 246
 104/172

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>เกิดการชะลอตัวในขณะเข้าจอดหรือรอกติด โดยพื้นที่ที่มีความเสี่ยงในการเกิดการสะสมตัวของมลพิษทางอากาศ คือ บริเวณพื้นที่จอดรถภายในอาคารและถนนภายนอกอาคาร</p>	<p>ยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ 3. ติดตั้งป้ายห้ามติดตั้งเครื่องยนต์ที่บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนอย่างทั่วถึง 4. ตรวจสอบช่องเปิด โถง และติดตั้งพัดลมระบายอากาศ เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก 5. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวางระบายอากาศ</p>	<p>สิ่งแวดล้อม</p>
	<p>โรคระบบทางเดินหายใจที่เกิดจากระบบปรับอากาศ โรคที่เกิดจากการสูดหายใจเอาผลของน้ำที่มีเชื้อปนเปื้อนเข้าไป โดยเฉพาะอย่างยิ่งเชื้อลิจิโอเนลลา (Legionella spp.) ซึ่งเป็นเชื้อแบคทีเรียที่สามารถก่อให้เกิดโรคลิจิโอเนลโลซิส (Legionellosis) เป็นกลุ่มของโรคติดต่อที่เกี่ยวข้องกับระบบทางเดินหายใจแบบเฉียบพลัน ทั้งนี้ หากไม่ได้รับการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ อาจส่งผลให้เครื่องปรับอากาศเป็นแหล่งเพาะเชื้อโรคได้</p>	<p>1. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการได้ตระหนักถึงผลกระทบจากการเกิดโรคระบบทางเดินหายใจในโอกาสจะเกิดขึ้นจากเครื่องปรับอากาศ 2. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักของตนเองอย่างน้อยเดือนละครั้ง และล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุก 6 เดือน เพื่อให้เครื่องปรับอากาศสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และช่วยประหยัดพลังงาน 3. จัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางอย่างน้อยเดือนละครั้ง และล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางทุก 6 เดือน เพื่อให้เครื่องปรับอากาศสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และช่วยประหยัดพลังงาน</p>	<p>-</p>

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน พุดจิกายน 2563 105/172
 (นางสาวอรทัย มากมูล และ นางสาวปรีญา เล็กสมุต)
 บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
 บริษัท แมชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
 (นายเรืองเดช วรศรี)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>อุบัติเหตุ/การพลัดตกจากที่สูง</p> <p>- ผลกระทบจากการเสี่ยงอันตรายต่อการเกิดอุบัติเหตุในช่วงเปิดดำเนินการส่วนใหญ่เกิดจากการจราจร เช่น การถูกชน การถูกระแทก เป็นต้น การพลัดตกจากที่สูงของผู้พักอาศัย รวมถึงการเกิดปัญหาความขัดแย้งหรือการทะเลาะเบาะแว้งกันระหว่างผู้พักอาศัยด้วยกัน หรือกระทั่งผู้พักอาศัยกับประชาชนที่พักอาศัยในชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ</p>	<p>1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวก ในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้าออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ</p> <p>2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรเดินรถ</p> <p>รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย</p> <p>3. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในโครงการ และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้เห็นทางเดินเปียกน้ำหรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้</p> <p>4. รมรงคให้ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่อาจเสี่ยงต่อเพลิงไหม้ โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ</p> <p>5. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>6. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้ง เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที</p> <p>7. กำหนดให้มีข้อปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและอยู่ร่วมกันอย่างสงบสุข</p>	<p>1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวก ในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้าออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ</p> <p>2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรเดินรถ</p> <p>รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย</p> <p>3. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในโครงการ และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้เห็นทางเดินเปียกน้ำหรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้</p> <p>4. รมรงคให้ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่อาจเสี่ยงต่อเพลิงไหม้ โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ</p> <p>5. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>6. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้ง เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที</p> <p>7. กำหนดให้มีข้อปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและอยู่ร่วมกันอย่างสงบสุข</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

ลงชื่อ.....
 (นางสาวอรทัย มากมูล และ นางอรปรียา เล็กละมุด)
 บริษัท พฤษภา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ.....
 (นายเรืองเดช วรศรี)
 บริษัท แนนเซอร์ลิ โซลูชั่น จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.5 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ</p> <p>1) ทัศนียภาพ</p>	<p>จากสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ จะเห็นได้ว่าบริเวณโดยรอบของโครงการจะมีการใช้ประโยชน์ประกอบด้วย บ้านพักอาศัย พื้นที่ว่าง อาคารสำนักงาน ร้านอาหาร และโรงพยาบาล ฯลฯ ดังนั้น อาคารโครงการจะไม่เกิดความโดดเด่นจากอาคารข้างเคียง จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพมากนัก</p>	<p>1. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา เพื่อเพิ่มทัศนียภาพให้ผู้อาศัยภายในและภายนอกโครงการ</p> <p>2. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น</p> <p>3. ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้แปลงสวนหย่อมและกระถางต้นไม้หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตายให้ทำการบำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที</p> <p>4. กำหนดให้มีการทำความสะอาดและดูแลใบไม้ที่ร่วงจากต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการมิให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง</p>	<p>- ตรวจสอบพรรณไม่ว่าเจริญเติบโตและมีผลสมบูรณ์ สวยงามอยู่เสมอ</p> <p>- ตรวจสอบการทำความสะอาดและดูแลใบไม้ที่ร่วงจากต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการมิให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง</p>
<p>4.5 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ</p> <p>1) ทัศนียภาพ</p>	<p>อาคารโครงการ ประกอบด้วย อาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร อาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ออกแบบอาคารเป็นแบบโมเดิร์น รูปทรงสี่เหลี่ยมเลขาคณิตและอาคารเป็นสีขาวและเทาในขณะที่โดยรอบโครงการเป็นอาคารทาวเฮาส์ 2 ชั้น บ้านเดี่ยว 2-3 ชั้น และอาคาร สูง 4-5 ชั้น อยู่โดยรอบซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพในมุมมองระยะดับปานกลาง</p>	<p>1. จัดให้มีการดูแลต้นไม้ และสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>2. ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ไม่เปลี่ยนแปลงสวนหย่อมและกระถางต้นไม้ หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตาย ให้ทำการบำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที</p> <p>3. ทำการตัดแต่งกิ่งไม้โดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านบนออก และกำหนดให้มีการตัดแต่งทรงพุ่ม กิ่งก้านทุกระยะ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อป้องกันวัชพืชขึ้นเข้าไปในเขตที่ดิน</p>	<p>- ตรวจสอบพรรณไม่ว่าเจริญเติบโตและมีผลสมบูรณ์ สวยงามอยู่เสมอ</p> <p>- ตรวจสอบการทำความสะอาดและดูแลใบไม้ที่ร่วงจากต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการมิให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท พฤษภา เรียวเลสเดสท จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
 (นางสาวอรทัย มากมูล และ นางอรปรีญา เล็กละมุต)
 บริษัท พฤษภา เรียวเลสเดสท จำกัด (มหาชน)



.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายเรืองเดช วรรศรี)
 บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤศจิกายน 2563
 107/172

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2) การรบดับแสงแดด</p> <p>ผลกระทบด้านการรบดับแสงแดดของอาคารโครงการเกิดจากอาคารพักอาศัย โดยการรบดับแสงแดดของโครงการจะส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง ได้แก่ ด้านทิศเหนือ และทิศตะวันตก อย่างไรก็ตาม การรบดับแสงแดดจากอาคารโครงการต่ออาคารข้างเคียงอาจทำให้อาคารข้างเคียงไม่ได้รับแสงแดดในการฆ่าเชื้อโรค สำหรับผลจากการรบดับแสงแดดต่อการใช้ชีวิตประจำวันของผู้อยู่อาศัยในบริเวณที่ได้รับผลกระทบซึ่งเกิดเฉพาะช่วงเวลากลางวัน ซึ่งยังคงมีแสงสว่างเพียงพอต่อการทำกิจกรรมที่ต้องใช้แสงสว่าง เช่น การอ่านหนังสือ ดูโทรทัศน์ ซึ่งยังสามารถทำได้ปกติ จึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่ออาคารข้างเคียง ดังนั้นจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>กำหนดให้มีการทำความสะอาดและดูแลไม้ที่ร่วงโรยจากต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการมิให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>1. กำหนดมาตรการขจัดเศษขยะความเสียหายอันเนื่องมาจากอาคารโครงการ โดยโครงการจะจัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ท้องาจะได้รับผลกระทบด้านการรบดับแสงแดดจากอาคารโครงการ จากที่ตั้งโครงการตามวิธีประมวลผลจากโปรแกรม Sketch up ที่จำลองการทอดเงาของแสงแดดช่วงที่ยาวที่สุดในช่วงฤดูร้อน ฤดูฝน และฤดูหนาวของโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยควมรับผิดชอบจะสิ้นสุดหลังจากที่โครงการเปิดดำเนินการแล้วเสร็จ 1 ปี โดยบริษัท พฤษชา เรียดเอสเตท จำกัด (มหาชน) เป็นผู้รับผิดชอบ ในกรณีที่เกิดความยากลำบากไม่ได้ โครงการจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ โดยมีหน้าที่ตรวจสอบ และแก้ไขปัญหา</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการรบดับแสงแดดจากผู้อาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากโครงการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ</p> <ul style="list-style-type: none"> ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พฤษชา เรียดเอสเตท จำกัด (มหาชน) 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

ลงชื่อ.....
 (นางสาวอรทัย มากมูล และ นางอรปรียา เล็กละมุด)
 บริษัท พฤษชา เรียดเอสเตท จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ.....
 (นายเรืองเดช วรตรี)
 บริษัท เนชเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3) การบดบึงทิศทางลม</p> <p>การบดบึงทิศทางลมจะไม่เกิดขึ้นตลอดเวลา ซึ่งได้รับเพียงบางช่วงเวลานั้น โดยจะมีการเปลี่ยนแปลงไปตามฤดูกาล อย่างไรก็ตาม อาคารโครงการจะมีระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินแต่ละด้าน อย่างน้อย 3 เมตร ซึ่งจะทำให้มีช่องว่างระหว่างอาคารโครงการต่อบ้านพักอาศัยข้างเคียงให้ลมสามารถพัดไปยังพื้นที่โดยรอบได้ และเพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการบดบึงทิศทางลมที่เกิดจากอาคารโครงการ ในการออกแบบอาคารโครงการจะจัดให้มีช่องเปิดภายในอาคารให้ลมสามารถพัดผ่านไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้โดยสะดวก ดังนั้นจึงคาดว่าอาคารโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านการบดบึงทิศทางลมต่อพื้นที่โดยรอบ</p> <p>ทั้งนี้จากผลการประเมินทิศทางลมก่อนและหลังพัฒนาโครงการ โดยใช้แบบจำลองพลศาสตร์ของไหล หรือ Computational Fluid Dynamics (CFD) function ของโปรแกรม PHOENICS พบว่า ความเร็วลมในรัศมี 100 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ ส่วนใหญ่</p>	<p>ข้อร้องเรียนจากการพัฒนาโครงการ เพื่อทำการรับเรื่องราวเกี่ยวกับผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมและเหตุรำคาญ ตรวจสอบข้อเท็จจริง หาสาเหตุและแนวทางการแก้ไขปัญหาให้ผู้ได้รับผลกระทบ/ ผู้ร้องเรียนรับทราบ</p> <p>1. ขั้นตอนของการออกแบบโครงการได้ออกแบบรูปทรงอาคาร ความสูง ระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้ โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทางลม ซึ่งเป็นมาตรการลดผลกระทบที่สำคัญ</p> <p>2. โครงการจะจัดส่งจดหมายไปยังผู้อยู่อาศัยในระยะประมาณ 100 เมตร โดยรอบจากที่ตั้งโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง (ตามแนวทางการประเมินผลกระทบการบดบึงทิศทางลมของโครงการ) โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ได้รับผลกระทบจะสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงโดยแจ้งชื่อในการดำเนินการตามมาตรฐานการดังกล่าว บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบึงทิศทางลมของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง และเนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบึงทิศทางลมอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น</p>	<p>- ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบึงทิศทางลม จากผู้อยู่อาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากโครงการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน พุทธศักราช 2566 (นายเรืองเดช วรศรี) บริษัท แชนเซอร์รัล โซลูชั่น จำกัด

(นางสาวอรทัย มากมูล และ นางอรปรีชา เล็กละมุด) 109/172

บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>จะเป็นกลุ่มอาคารขนาดความสูง 2 - 5 ชั้น เป็นอาคารที่มีความสูงมากนัก ส่วนอาคารสูงจะอยู่โดยรอบในระยะห่างไกลออกไป ดังนั้นลมที่พัดเข้ามายังพื้นที่โครงการ ยังคงพัดมาในทิศทางเดิม จากการวางตัวของอาคารภายในโครงการ อาคารโครงการกับกลุ่มอาคารข้างเคียงที่ติดกันทำให้มีช่องว่างเมื่อลมปะทะอาคารแล้วคลายตัวไหลออกไปด้านข้าง และมีกระแสลมที่ไหลปะทะมุมของอาคารโครงการ ส่งผลให้ความเร็วลมบริเวณนั้นเพิ่มสูงขึ้น และเกิดการบดบังทิศทางลมบริเวณฝั่งตรงข้ามทิศทางลมที่พัฒนาบริเวณโครงการ ทำให้ลมเกิดการหมุนวนด้านหลังอาคารโครงการที่เป็นฝั่งหลังลม และเมื่อลมมาด้วยความเร็วลมสูงฝั่งหลังลมจะยิ่งอ่อนลงมากยิ่งขึ้น เมื่อก่อสร้างอาคารของโครงการ จึงคาดว่าส่งผลกระทบต่อการบินที่สนามบินต่อพื้นที่ข้างเคียงโดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อลมพัดมาจากทิศใต้</p> <p>จากผลการศึกษพบว่า พื้นที่ที่ได้รับผลกระทบโดยความเร็วลมลดลงอย่างมีนัยสำคัญ มีจำนวน 19 แห่ง ได้แก่ อาคารพักอาศัย สูง 1-2 ชั้น และสถานประกอบการ สูง 1-6 ชั้น โดยผลกระทบจะเกิดขึ้นบริเวณด้านข้างของอาคารเป็นหลัก ซึ่งบริษัทที่ปรึกษาได้นำผลการศึกษาเข้าไปแจ้งระดับผลกระทบ และมีการนำเสนอมาตรการป้องกันและ</p>	<p>หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับ ความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับ บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานการแก้ไขปัญหา ปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วม ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดหลังจากจกจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี</p>	

ลงชื่อ.....
 (นางสาวอรทัย มากมูล และ นางอรปริยา เล็กละมุด)
 บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



.....
 (นายเรืองเดช วรรศรี)
 บริษัท แนนโซลูชั่น โซลูชั่น จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>แก้ไขผลกระทบ โดยบริษัทที่ปรึกษาได้รับความเห็นแล้ว 15 แห่ง ซึ่งเจ้าของบ้าน/เจ้าของกิจการมีความพึงพอใจต่อมาตรการฯ แก้ไขปัญหาและขอขยายเวลาที่โครงการจัดให้มี จึงเห็นวามารถกรฯ มีความเพียงพอ และไม่แสดงความคิดเห็น จำนวน 3 แห่ง ส่วนที่ยังไม่ได้รับความคิดเห็นซึ่งเป็นพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 1 แห่ง และบ้านพักอาศัย จำนวน 4 แห่ง</p>		
4) การสะท้อนแสงของกระจก	<p>ผลกระทบด้านการสะท้อนแสงของกระจกจากอาคารโครงการ อาจส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงในกรณีที่แสงอาทิตย์สะท้อนผ่าน และอาจเป็นอุปสรรคต่อกิจกรรมต่างๆ โดยโครงการจะพิจารณาเลือกใช้กระจกตามมาตรฐาน เลือกใช้กระจกที่มีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนค่าการสะท้อนแสงต่ำ ดังนั้นผลกระทบจากการสะท้อนแสงของกระจกที่ส่งผลต่อพื้นที่ข้างเคียงจึงมีไม่มากนัก</p>	<p>1. โครงการเลือกใช้กระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงออกนอกอาคาร (Visible Light Reflection Out) ประมาณ 15% (ไม่เกิน 30%) สอดคล้องตามกฎหมายที่กำหนดไว้ 2. ในช่วงก่อสร้างจะต้องควบคุมการเลือกใช้กระจกของโครงการให้ตรงตามมาตรฐานที่ได้ออกแบบไว้โครงการ</p>	
5) การสื่อสารและกระบวนทัศน์	<p>การพัฒนาโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น สูง 22.95 เมตร จำนวน 3 อาคาร (อาคาร A อาคาร B และอาคาร C) และอาคารสำนักงาน สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคาร D) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งสิ้น จำนวน</p>	<p>- เพื่อลดผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นจากการบังคับบังคับสัญญาโทรทัศน์ โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบังคับสัญญาโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ</p>	<p>- ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการสื่อสารและการบังคับสัญญา โทรทัศน์ จากผู้อาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากโครงการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด</p>

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน พฤศจิกายน 2566 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวอรทัย มากมูล และ นางอรปรียา เล็กละมุด) (นายเรืองเดช วรศรี)
 บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) บริษัท แนนเซอร์ริล โซลูชั่น จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>636 ห้อง อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบในกรณีลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ ส่งผลให้ภาครับของเครื่องวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มลดลง</p>	<p>วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งงานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้หลังจากที่ได้รับแจ้ง รวมทั้งจะดำเนินการปรับงานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีงานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้วและได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับงานรับสัญญาณดาวเทียม โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดหลังจากที่โครงการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี โดย บริษัท พุกखा เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน) เป็นผู้รับผิดชอบ นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีนโยบายในการรับผิดชอบต่อและขอใช้ความเสียหายที่เกิดจากการผลกระทบต่อดังกล่าวในกรณีที่เกิดความล้มเหลวไม่ได้โครงการจัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>	<p>ดำเนินการภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พุกखा เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน)</p>	<p>ดำเนินการภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พุกखा เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน)</p>



ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน พุกคจิกายาน 2563 (นายเรืองเดช วรศรี)
 (นางสาวอรัญญา มากมูล และ นางอรปริยา เล็กละมุด) บริษัท แมนโซลูชั่น โซลูชั่น จำกัด
 บริษัท พุกखा เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน) บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
<p>5 ความเป็นตัว</p> <p>ในการดำเนินโครงการซึ่งเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ประกอบด้วย อาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 3 อาคาร ได้แก่ อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร สูง 22.95 เมตร และอาคารสำนักงาน (อาคาร D) จำนวน 1 อาคาร สูง 9.05 เมตร โดยตัวอาคาร A บริเวณด้านทิศใต้ ติดกับบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น และส่วนหนึ่งของอาคาร A ด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ติดกับถนนซอยสุขุมวิท 89/1 ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น บริเวณด้านทิศเหนือติดกับคลองบางนางจันและส่วนหนึ่งของอาคาร B ด้านทิศตะวันออก ติดกับถนนซอยสุขุมวิท 89/1 ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น และอาคาร C บริเวณด้านทิศตะวันตกติดกับบ้านพัก</p>	<p>และดำเนินการหากมีการร้องเรียนถึงผลกระทบที่เกิดจากการพัฒนาโครงการต้องรีบแก้ไขโดยไม่ชักช้า และโครงการจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการในการรับผิดชอบและแก้ไขความเสียหายที่เกิดขึ้น โดยมีหน้าที่ในการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนจากการพัฒนาโครงการ เพื่อทำการรับเรื่องราวเกี่ยวกับผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมและเหตุรำคาญตรวจสอบข้อเท็จจริง หาสาเหตุและแนวทางการแก้ไขตรวจสอบข้อเท็จจริง หาสาเหตุและแนวทางการแก้ไข</p> <p>ปัญหาให้ผู้ได้รับผลกระทบ/ผู้ร้องเรียน รับทราบ</p> <p>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวเป็นไม้ยืนต้นภายในโครงการ เพื่อป้องกันและลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวระหว่างโครงการกับบริเวณโดยรอบโครงการ</p> <p>2. กำหนดให้มีระเบียบควบคุมการอยู่อาศัยและการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานเพื่อลดผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวซึ่งกันและกัน</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พฤษภา เรียม เอสเตท จำกัด (มหาชน)</p>	

ลงชื่อ.....
(นางสาวอรทัย มากมูล และ นางอรปรีชา เลิศละมุนต์)
บริษัท พฤษภา เรียมเอสเตท จำกัด (มหาชน)



.....
(นายเรืองเดช วรรศรี)
บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

.....
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	<p>อาศัย สูง 2 ชั้น จึงจากการประเมินผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวในระยะเปิดดำเนินการระหว่างอาคารของโครงการ กับอาคารโครงการข้างเคียง พบว่าบริเวณโดยรอบโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียว และปลูกไม้ยืนต้นโดยรอบพื้นที่อาคารของโครงการส่งผลกระทบต่อด้านความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยภายในอาคารและพื้นที่ข้างเคียงอยู่ในระดับต่ำ</p>		

หมายเหตุ โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคม และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมของปีก่อน) ให้หน่วยงานอนุญาตตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและสิ่งแวดล้อมว่าด้วย หลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ออกอนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินการหรือกิจการแล้ว แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน พตศจิกายน 2563.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวอรัทัย มากมูล และ นางอรปริยา เล็กละมุด) (นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) บริษัท แนนเซอร์ริล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Privacy Park Onnut (เดอะไพรเวซีพาร์ค อ่อนนุช) (ระยะก่อสร้าง)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสอบสภาพผิวโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ	- หากพบว่าการชำรุดให้ซ่อมแซมโดยทันที	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท พฤษา เรีลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
2. คุณภาพอากาศและมลพิษทางอากาศ	- ผู้ละออง	- ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) หรือฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน - ตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- ตรวจวัดด้วยวิธี Hi-Volume Gravimetric Method	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำงาน ราก รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท พฤษา เรีลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
	- โรงเรียนสยสามไตร (พื้นที่อ่อนไหว)	- ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) หรือฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน - ตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- ตรวจวัดด้วยวิธี Hi-Volume Gravimetric Method	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	
	- มลพิษทางอากาศ	- คาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) - สารไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) - สารซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) - สารไฮโดรคาร์บอน (HC)	- CO ตรวจวัดด้วยวิธี Non-Dispersive Infrared Method - NO ₂ ตรวจวัดด้วยวิธี Chemiluminescence Method	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	



ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน พุดตจิกายน 2563.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวอรทัย มากมูล และ นางอรปรียา เล็กละมุด)
บริษัท พฤษา เรีลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
115/172
(นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท แนนเซอร์วิล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
- มลพิษทางอากาศ (ต่อ)			- SO ₂ ตรวจวัดด้วยวิธี UV-Fluorescence Method - HC ตรวจวัดด้วยวิธี Flame Ionization Detector Method		
3. เสียงและ ความสั่นสะเทือน - ระดับเสียง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) - ระดับเสียงสูงสุด (L _{max}) - เสียงรบกวน	- ตรวจวัดและวิเคราะห์ด้วยเครื่องมือวัดระดับเสียง (Sound Level Method)	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
	- โรงเรียนสยามสามไมตรี (พื้นที่อ่อนไหว)	- ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) - ระดับเสียงสูงสุด (L _{max}) - เสียงรบกวน	- ตรวจวัดและวิเคราะห์ด้วยเครื่องมือวัดระดับเสียง (Sound Level Method)	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	
- ความสั่นสะเทือน	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตรวจวัดค่าความเร็วคลื่นอนุภาค สูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV)	- ตรวจวัดเครื่องตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
	- โรงเรียนสยามสามไมตรี (พื้นที่อ่อนไหว)	- ตรวจวัดค่าความเร็วคลื่นอนุภาค สูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV)	- ตรวจวัดเครื่องตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	
4. ทรัพยากรดินและการพังทลายของดิน	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- การเคลื่อนตัวและการทรุดตัวของดิน บริเวณที่ขุด	- ตรวจวัดเครื่องมือวัดการเคลื่อนตัวของมวลดิน (Inclinometer)	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ทุกเดือนที่มีการทำฐานราก	บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นางสาวอรทัย มากมูล และ นางอรปรีญา เล็กละมุด)
บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
นายเรืองเดช วรศรี
บริษัท แนชเซอร์วิซ โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
5. น้ำใช้	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - บ่อพักน้ำชั่วคราวสุดท้ายก่อน ระบบออกสู่ระบบน้ำที่ติดตั้งหน้า โครงการ จำนวน 1 จุด	- ตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - สารที่ละลายได้ (TDS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ทีเคเอ็น (TKN) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) - Total coliform Bacteria - Fecal coliform Bacteria	- ตรวจสอบการไหล การ แตก/รั่วซึมของท่อประปา - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ให้ใช้เครื่องวัดความเป็นกรด และด่างของน้ำ (pH Meter) - บีโอดี (BOD) ใช้วิธีการอะ ไซด์ โมดิฟิเคชัน (Azide Modification) - สารแขวนลอย (SS) ใช้วิธีการ กรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc) - สารที่ละลายได้ (TDS) ใช้ วิธีการระเหยแห้ง - ซัลไฟด์ (Sulfide) ใช้วิธีการไต เตรท (Titrate) - ทีเคเอ็น (TKN) ใช้วิธีการเจ ลดาห์ล (Kjeldahl) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) ใช้วิธีการสกัด ด้วยตัวทำละลายและแยกหา น้ำหนักของน้ำมันและไขมัน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ก่อสร้าง	บริษัท พทกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) บริษัท พทกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นางสาวอรทัย มากมูล และ นางอรปรียา เล็กละมุด)
บริษัท พทกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พุดจิกายัน 2566
117/172



นายเรืองเดช วรรศรี
บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชัน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
6. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)			ทั้งนี้ให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางชนิด (พ.ศ.2548)		
7. การระบายน้ำและการป้องกันท่วม	- รางระบายน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบประสิทธิภาพในการรองรับน้ำของรางระบายน้ำชั่วคราวบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการและตรวจสอบวางระบายน้ำและบ่อน้ำชั่วคราว	- ตรวจสอบระบบระบายน้ำไม่ให้มีมูลฝอย หิน ทราย เศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
8. การจัดการมูลฝอย	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง และความสะอาดของร่องรับมูลฝอย	- เจ้าหน้าที่ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)	- ถึงรองรับต้องมีสภาพพร้อมการใช้งานและสะอาด	- ทุกวัน ตลอดการก่อสร้าง	
9. การจัดการเศษวัสดุก่อสร้าง	- ภายในพื้นที่โครงการ	- บันทึกชนิด ปริมาณ น้ำหนัก และการจัดการเศษวัสดุจากการก่อสร้าง	- ตรวจสอบใบเสร็จรับเงินชั่วคราวการเก็บขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างจากศูนย์กำจัดขยะมูลฝอยอ่อนนุช	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดการก่อสร้าง	บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
 (นางสาวอรทัย มากมูล และ นางอรปรียา เล็กละมุด)
 บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายเรืองเดช วรรศรี)
 บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
10. การคมนาคม	- ถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ - ถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ	- ความเร็วและการกีดขวางการจราจร - ถนนสาธารณะต้องมีความพร้อมใช้งาน - ไม่ให้รถขนส่งวัสดุของโครงการจอดกีดขวาง - เศษดิน เศษวัสดุก่อสร้าง	- ตรวจสอบความเร็วของรถขนส่งวัสดุก่อสร้างและการกีดขวางการจราจร - ตรวจสอบสภาพถนน สาธารณะและการชำรุดเสียหาย - ตรวจสอบไม่ให้มีเศษดินและเศษวัสดุก่อสร้างจากรถบรรทุกขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างของโครงการวิ่งหล่นบนถนน สาธารณะด้านหน้าโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท พญา เรีลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
11. การป้องกันอัคคีภัย	- บริเวณที่ตั้งติดตั้งถังเพลิง - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - บริเวณสายไฟและอุปกรณ์	- สภาพการใช้งานของถังดับเพลิงให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา - ตรวจสอบและบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุและเกิดอัคคีภัย - สภาพการใช้งานของสายไฟและอุปกรณ์ให้มีสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา	- ตรวจสอบการใช้งาน - ตรวจสอบการบันทึกสถิติการเกิดอัคคีภัย/อุบัติเหตุ - ตรวจสอบการใช้งานให้อยู่ในสภาพดี - จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้เสมอ	- ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - ทุกสัปดาห์ตลอดระยะก่อสร้าง - ทุกสัปดาห์ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท พญา เรีลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นางสาวอรัญญา มากมูล และ นางอรปริยา เล็กละมุด)
บริษัท พญา เรีลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท แนนโซลูชั่น โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
12. อชีวอนามัยและ ความปลอดภัย	- คนงานก่อสร้างโครงการ	- สุขภาพคนงานก่อสร้าง ความ สมบูรณ์แข็งแรงของร่างกาย และจิตใจ ให้อยู่ในสภาวะพร้อมปฏิบัติงานอย่างมี ประสิทธิภาพ	หากพบว่ามีอาการเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบ ดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบสุขภาพ ความ สมบูรณ์แข็งแรงของร่างกาย และจิตใจ ได้แก่ ระบบหายใจ การมองเห็น การได้ยิน ความ แข็งแรงกล้ามเนื้อ การ เคลื่อนไหว การทรงตัว โรคติดต่อ การเจ็บป่วยที่มีผล ต่อการปฏิบัติงาน และสภาพ จิตใจ - ตรวจสอบบันทึกการเกิด อุบัติเหตุ/เจ็บป่วยจากการ ทำงานก่อสร้าง ระบบความ ปลอดภัยในการทำงานของ คนงานก่อสร้าง ความเป็น ระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่ ก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่จาก โครงการเข้าพบผู้พักอาศัย	- ก่อนและหลังเข้ารับทำงานปี ละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง)	บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นางสาวอรทัย มากมูล และ นางอรปรีญา เล็กละมุด)
บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ.....
นายเรืองเดช วรรณศรี
บริษัท แนนโซลูชั่น โซลูชั่น จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

พฤศจิกายน 2566

120/172

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
			<p>ข้างเคียงเป็นประจำตลอด ระยะเวลาก่อสร้างและให้ ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ ติดต่อได้โดยตรง และ สามารถสอบถามถึง ผลกระทบจากการก่อสร้าง โครงการพร้อมติดตั้งกล่อง รับความคิดเห็นที่บริเวณ ป้อมยาม เพื่อรับเรื่อง ร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หาก มีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนว ทางแก้ไขโดยทันที</p> <p>- ตรวจสอบ Chain Link หากพบว่ามีสารขาดต้อง ซ่อมแซมทันที ตลอดระยะ ก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจสอบส่วนประกอบ ของอุปกรณ์ของทาวเวอร์ ครบถ้วนทุก 3 เดือน ตามแบบ ที่กรมแรงงาน กำหนด โดย</p>		

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นางสาวอรัญญา มากมูล และ นางอรปรีญา เล็กละมุด)
บริษัท พุกกษา เรียเอสเตท จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท แนนเซอร์รัล โซลูชั่น จำกัด


พฤษภาคม 2564
121/172

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
			วิศวกรเครื่องกลที่ได้รับ ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพ ควบคุมตามระดับที่กำหนดไว้ - ตรวจสอบสภาพของ เครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้ งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ - ตรวจสอบระบบกลอง วงจรปิดให้สามารถใช้งานได้ ตลอดระยะก่อสร้าง - จัดให้มีการตรวจสอบถึง ดับเพลิงเคมีให้สามารถใช้ งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที - จัดให้มีการขึ้นทะเบียน แรงงานต่างด้าวกับสำนัก บริหารแรงงานต่างด้าว เพื่อให้สามารถตรวจสอบ ประวัติคนงานได้ - ตรวจสอบสภาพร่างกายเป็น ผู้ที่ปลอดภัยเสพติด บันทึก		

ลงชื่อ  (นางสาวอรทัย มากมูล และ นางอรรษา เล็กสมนต์)
 บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ  (นายเรืองเดช วรศรี)
 บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

พฤศจิกายน 2566
 122/172

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
	- บริเวณแหล่งที่พักคนงาน ก่อสร้าง	- ความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการ จัดที่พักคนงานก่อสร้าง ระบบ สาธารณูปโภค/สุขาภิบาลและจำนวน ผู้เจ็บป่วยของคนงานก่อสร้าง	เป็นลายลักษณ์อักษร พร้อม ตรวจสอบได้เสมอ - ตรวจ ส อ บ ร ะ บ บ กล้องโทรทรรศน์วงจรมัลติมี สภาพดี พร้อมใช้งานตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	- จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอย ควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้เกิดความเดือดร้อนต่อผู้ อยู่ข้างเคียง - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะก่อสร้าง	บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
14. สภาพเศรษฐกิจและ สังคม	- พื้นที่ติดโครงการ พื้นที่ถัด จากบ้านดิตรัมมี 100 เมตร จากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่ อ่อนไหวและพื้นที่ตามแนว เส้นทางประชาชนส่งวัสดุและ อุปกรณ์ก่อสร้าง	- สภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็น ของประชาชน สถานประกอบการ และ หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้ง เปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ	- ทำการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของ ประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้ง แนวทางเปลี่ยนแปลง ปัญหา และความเดือดร้อน ตลอดจน ความต้องการที่มีต่อโครงการ ในพื้นที่ติดโครงการ พื้นที่ถัด จากบ้านดิตรัมมี 100 เมตร	- ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง โครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิด ใช้อาคาร	บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ  ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นางสาวอรทัย มากมูล และ นางอรปรียา เล็กละมุด)
บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ  ผู้รับผิดชอบผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเรืองเดช วรรศรี)
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
			<p>จากพื้นที่โครงการ พื้นที่ อ่อนไหวและพื้นที่ตามแนว เส้นทางถนนส่งวัสดุและ อุปกรณ์ก่อสร้าง ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ จนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่าง ให้เป็นไปตามหลักวิชาการและ หลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดง ภาพตำแหน่งการสำรวจ - กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลง โครงการ ภายหลังจากเปิด ดำเนินการ ขอให้ทำการศึกษา สำรวจสภาพเศรษฐกิจและ สังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วน ร่วมของประชาชน โดย ดำเนินงานก่อนทุกครั้งที่มีการ เปลี่ยนแปลงโครงการตามหลัก วิชาการและหลักสถิติ พร้อม ทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการ สำรวจ</p>		

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นางสาวอรทัย มากมูล และ นางอรปรียา เล็กละมุด)
บริษัท พุกกษา เรียเอสเตท จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
นายเรืองเดช วรรศรี)
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
15. การรับเรื่อง ร้องเรียน	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ โครงการ	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พัก อาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)	- ติดตามประเมินจากส่วน รับเรื่องร้องเรียนและความ คิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท พญาฯ เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือน
กรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) ให้หน่วยงานอนุญาตตามประกาศ
กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมว่าด้วย หลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำ
เมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ผู้รับผิดชอบ บริษัท พญา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน พุดจิกายัน 2563
(นางสาวอรทัย มากมูล และ นางอรปรีญา เล็กละมุด)
บริษัท พญา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)
(นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท แนนเซอริล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Privacy Park Onnut (เดอะไพรเวซี พาร์ค อ่อนนุช) (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ตรวจสอบ ดูแผนที่ที่สีเขียวภายในโครงการหากพบว่าต้นไม้ตายให้รีบปลูกต้นใหม่ทดแทน และจัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ - ดูแลรักษาสภาพถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรมีการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที	-ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	• นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท พญา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
2. คุณภาพอากาศ	- พื้นที่สีเขียว	- ไม่ย่นต้น ไม่พุ่ม และพืชคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์แข็งแรง - สภาพถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรมีการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที	- ตรวจสอบไม่ย่นต้น ไม่พุ่ม และพืชคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ แข็งแรง เพื่อประสิทธิภาพในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์	-ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	• นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท พญา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....  ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวอรทัย มากมูล และ นางอรปริยา เล็กละมุด)
บริษัท พญา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)
นางเรืองเดช วรรตรี
บริษัท แนนเซอร์ลิ โซลูชั่น จำกัด



พฤษภาคม 2555
126/172

ตารางที่ 5 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
3. คุณภาพน้ำ - คุณภาพน้ำทิ้ง	- ถังกรอง (น้ำเสียก่อนการบำบัด) - บ่อตรวจคุณภาพน้ำ (หลังการบำบัด) บริเวณบ่อพักสุดท้ายก่อนปล่อยออกสู่ถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างกฎหมายกำหนด โดยมีดัชนีตรวจวัดคือ - pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Fat Oil and Grease	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างตามกฎหมายกำหนด - เก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันและจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - ดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันและจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่เริ่มการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น	• นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท พฤษา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....  ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน พุทธจิกายน 2563
 (นางสาวอรทัย มากมูล และ นางอรปริยา เล็กละมุด) 127/172
 บริษัท พฤษา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท พฤษา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) เรืองเดช วรศรี)



ตารางที่ 5 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
- คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)	ดำเนินการ	- TKN	รายงานดังกล่าวต่อสำนักงานเขตพระโขนง ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป หรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ตามที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษประกาศกำหนด	- เสนอรายงานต่อสำนักงานเขตพระโขนง ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	
4. ระบบน้ำใช้	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- ใบเสร็จรับเงินการว่าจ้างหน่วยงานเอกชนเข้ามากำจัดกากตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบการว่าจ้างหน่วยงานเอกชนเข้ามากำจัดกากตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมใบเสร็จรับเงิน	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	● นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท พทกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบการแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ	● นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท พทกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
5. การจัดการสวะน้ำ	- สวะน้ำ	- สภาพโครงสร้างสวะน้ำ พื้น ผัง ไม่มีรอยแตกหรือรอยรั่วซึม	- ตรวจสอบบริเวณสวะน้ำ และบริเวณโดยรอบสวะน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสวะน้ำ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซม หรือปรับปรุงสภาพ	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	● นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท พทกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด


ผู้รับผิดชอบดำเนินการแทน
 (นางสาวอรัญ มากมูล และ นางอรปรีญา เล็กละมุด)
 บริษัท พทกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายเรืองเดช วรศรี)
 บริษัท แนนเซอร์รัล โซลูชั่น จำกัด

ลงชื่อ
 พทกชิกายน 2565
 128/172

ตารางที่ 5 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
<ul style="list-style-type: none"> - อุบัติเหตุจากอาการจมน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - สระว่ายน้ำ 	<p>ว่ายน้ำ ที่ล้างเท้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ - ความสะอาดห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบการเลือกใช้กระเบื้องขนาดมาตรฐานของสระว่ายน้ำ <p>กรณีที่เกิดเบี่ยงแตก ร้าว หรือหลุด</p> <ul style="list-style-type: none"> - จุดที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด นั้น ให้เป็นจุดอันตราย แสดงตำแหน่งให้ชัดเจน เช่น ทุ่นลอย เป็นต้น และห้ามว่ายน้ำเข้าไปบริเวณนั้น 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบป้ายบอกความรู้สึกของสระว่ายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> • นิตินันต์ บุคคลอาคารชุด/บริษัท พญาฯ เรย์ลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
		<ol style="list-style-type: none"> 1. ระดับความลึกหรือเลขนอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในกรณีสระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.5 เมตรขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ 2. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 15 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบ หากพบสภาพและอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่ปลอดภัยรีบแจ้งผู้บริหาร 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ 	

ลงชื่อ.....
 (นางสาวอรทัย มากมูล และ นางอรปรียา เล็กละมุด)
 บริษัท พญา เรย์ลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ.....
 (นายเรืองเดช วรศรี)
 บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 5 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุด ดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
		<p>นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกเอาไว้กับเชือก ยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 2 อัน</p> <p>- ไม่ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใดมีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายส่วนลึกของสระว่ายน้ำ</p> <p>- เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด</p> <p>- ห้องปฐมพยาบาลหรือศูนย์ปฐมพยาบาล ที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด</p> <p>3. อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคล หรือสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล และสถานตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าว ไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ</p>	<p>เสียหายให้รับซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที</p> <p>- ตรวจสอบหาพบสภาพ และอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รับซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที</p>	<p>- วันละ 2 ครั้ง ในช่วงก่อนเปิด และหลังปิดบริการ ตลอดระยะดำเนินการ</p>	<p>• นิตินุค คลอ อคาร ชูด / บริษัท พฤษภา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยัง</p>
<p>- คุณภาพน้ำในสระ ว่ายน้ำระบบคลอรีน</p>	<p>- สระว่ายน้ำ</p>	<p>- ใส สะอาด ไม่มีเศษมูลฝอยหรือเศษใบไม้ในสระว่ายน้ำ</p> <p>- ความเป็นกรด-ด่าง (pH)</p>	<p>- ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำจำนวน 2 จุด โดยพิจารณาเก็บตัวอย่างใน</p>		

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นางสาวอรทัย มากมูล และ นางอรปรีญา เล็กละมุด)
บริษัท พฤษภา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)



พุดฉิกายาน 130/172

.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท แนนเซอร์ริล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุด ดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
		- ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) - ค่าโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย (coliform Bacteria) - ค่าแบคทีเรีย <i>Escherichia coli</i> , <i>Streptococcus aureus</i> , <i>Seudomonas aeruginosa</i> - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรต (Nitrate) - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) - ค่าแบคทีเรีย <i>Escherichia coli</i> , <i>Streptococcus aureus</i> ,	บริเวณจุดที่มีประชาชนใช้บริการแบบง และหนาแน่น - เก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจวัด ขณะที่มิผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ นานมากที่สุด - เก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจวัด ขณะที่มิผู้ใช้ บริการสระว่ายน้ำ นานมากที่สุด	- ทุกวัน - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



นางสาวอรรทัย มากมูล และ นางอรปริยา เล็กละมุนต์
 บริษัท พกษา เรย์เอสเตท จำกัด (มหาชน)

นางเรืองเดช วรศรี
 บริษัท นนทบุรี โซลูชั่น จำกัด

ลงชื่อ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน พุดศุภิกายน 2563.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

พุดศุภิกายน 2563
 131/172

ตารางที่ 5 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
6. ระบบระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำของโครงการ ดำเนินการ	<i>Seudomonas aeruginosa</i> - สิ่งอุดต้น/กีดขวางทางไหลของน้ำภายในท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบสิ่งอุดต้น/กีดขวางทางไหลของน้ำภายในท่อระบายน้ำและทำความสะอาดเป็นประจำ - ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อระบายน้ำของโครงการตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบ และทำความสะอาดท่อระบายน้ำ และบ่อดักตะกอนตลอดระยะดำเนินการ	- ทุกๆ 6 เดือน หรือช่วงก่อนและหลังฤดูฝนตลอดระยะดำเนินการ	• นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท พญา เรย์ลอสเตท จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
7. การจัดการมูลฝอย	- ถังรองรับห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ - ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	- สภาพการใช้งานของถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - ปริมาณมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอยในอาคาร	- ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอหากพบว่ามีรอยแตกรั่วให้เปลี่ยนใหม่โดยทันที - ตรวจสอบการตกค้างมูลฝอยและการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	• นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท พญา เรย์ลอสเตท จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
8. ไฟฟ้า	- ระบบไฟฟ้าบริเวณพื้นที่โครงการ	- ไฟส่องสว่างภายในโครงการและส่วนบริการในจุดต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที	- จัดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้า - ตรวจสอบการใช้งานไฟฟ้าส่องสว่างให้อยู่ในสภาพดี	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	• นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท พญา เรย์ลอสเตท จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยัง

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
 (นางสาวอรทัย มากมูล และ นางอรปรีญา เล็กละมุด)
 บริษัท พญา เรย์ลอสเตท จำกัด (มหาชน)
 พตจ.จิกายน 2563
 132/172
 นายเรืองเดช วรศรี
 บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน




ตารางที่ 5 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
9. การป้องกันอัคคีภัย	1. ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย ได้แก่ แผงควบคุม (FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) 2. แจ้งเหตุโดยใช้อัตโนมัติ (Fire Alarm Manual Station) และกิ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) 3. ระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ตามที่เสนอรายละเอียดโครงการ 4. ทางหนีไฟ	- สภาพการใช้งานอุปกรณ์เตือนอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการ - จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - การใช้งานอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ - จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - ไม่มีสิ่งกีดขวางทางหนีไฟ	- ตรวจสอบการใช้งานอุปกรณ์เตือนอัคคีภัยในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ - ติดตามผลการดำเนินการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย - ตรวจสอบการใช้งานอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ - ตรวจสอบไม่มีให้มีสิ่งกีดขวางทางหนีไฟ โดยตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟและทางเดิน	- ทุก 3 เดือน หรือตามความเหมาะสมตามที่อยู่ในคู่มือการใช้งานตลอดระยะดำเนินการ	ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด • นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท พฤษภา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
10. ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ	-ระบบปรับอากาศ และระบายอากาศภายในพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอโดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศ เช่น หน้าต่าง ประตูให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ	• นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท พฤษภา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยัง

ลงชื่อ.....
 (นางสาวอรทัย มากมูล และ นางอรปรียา เลิศละมุด)
 บริษัท พฤษภา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)

.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
 พุทธจักยาน 2566
 133/172

.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 นายเรืองเดช วรศรี)
 บริษัท แชนเซอร์รัล โซลูชั่น จำกัด



ตารางที่ 5 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
11. การรบกวนคน	- ป้าย สัญญาณจราจรและลูกศรแสดงทิศทางภายในพื้นที่โครงการ - ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง , กล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	ขวางกั้นการระบายอากาศ - ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง - ป้าย สัญญาณจราจร และลูกศรแสดงทิศทางโครงการภายในโครงการให้มีสภาพดีตลอดเวลา - ตรวจสอบสภาพการใช้งานระบบส่องสว่างหากชำรุดให้รีบซ่อมแซมทันที	ตลอดระยะดำเนินการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด ● นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
12. สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- การเจริญเติบโตของต้นไม้ไม่เปลี่ยนแปลง และต้นหญ้าหากพบว่ามีต้นไม่เสียหาย หรือตาย ให้บำรุงดูแลและปลูกเพิ่มเติมทันที	- ตรวจสอบการเติบโตของต้นไม้ไม่ให้เสียหาย หรือตาย - ความชุ่มชื้นของพื้นดินบริเวณพื้นที่สีเขียว	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	● นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
13. การบำบัดบึงแสงแดดและทิศทางการ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ประเมินเรื่องรบกวนทุกซ์ ข้อเสนอแนะและข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 2 ประกอบ)	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
14. การสื่อสารและการบังคับสนธิสัญญา	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ประเมินเรื่องรบกวนทุกซ์ ข้อเสนอแนะและข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 2 ประกอบ)	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ  ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการรายงาน (นางสาวอรทัย มากมูล และ นางอรปริญ เล็กละมุด) (นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) บริษัท แชนเซอร์ตี โซลูชั่น จำกัด



ตารางที่ 5 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุด ดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
15. การรับเรื่อง ร้องเรียน	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ โครงการ	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พัก อาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 2 ประกอบ)	- ติดตามประเมินจากส่วน รับเรื่องร้องเรียนและความ คิดเห็น	- ตลอดระยะยะดำเนินการ	• นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท พฤษา เรย์ลอสเตท จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) ใหหน่วยงานอนุญาตตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมว่าด้วย หลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ชออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท พฤษา เรย์ลอสเตท จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



(Signature)

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นางสาวอรทัย มากมูล และ นางอรปรียา เล็กละมุด)

บริษัท พฤษา เรย์ลอสเตท จำกัด (มหาชน)

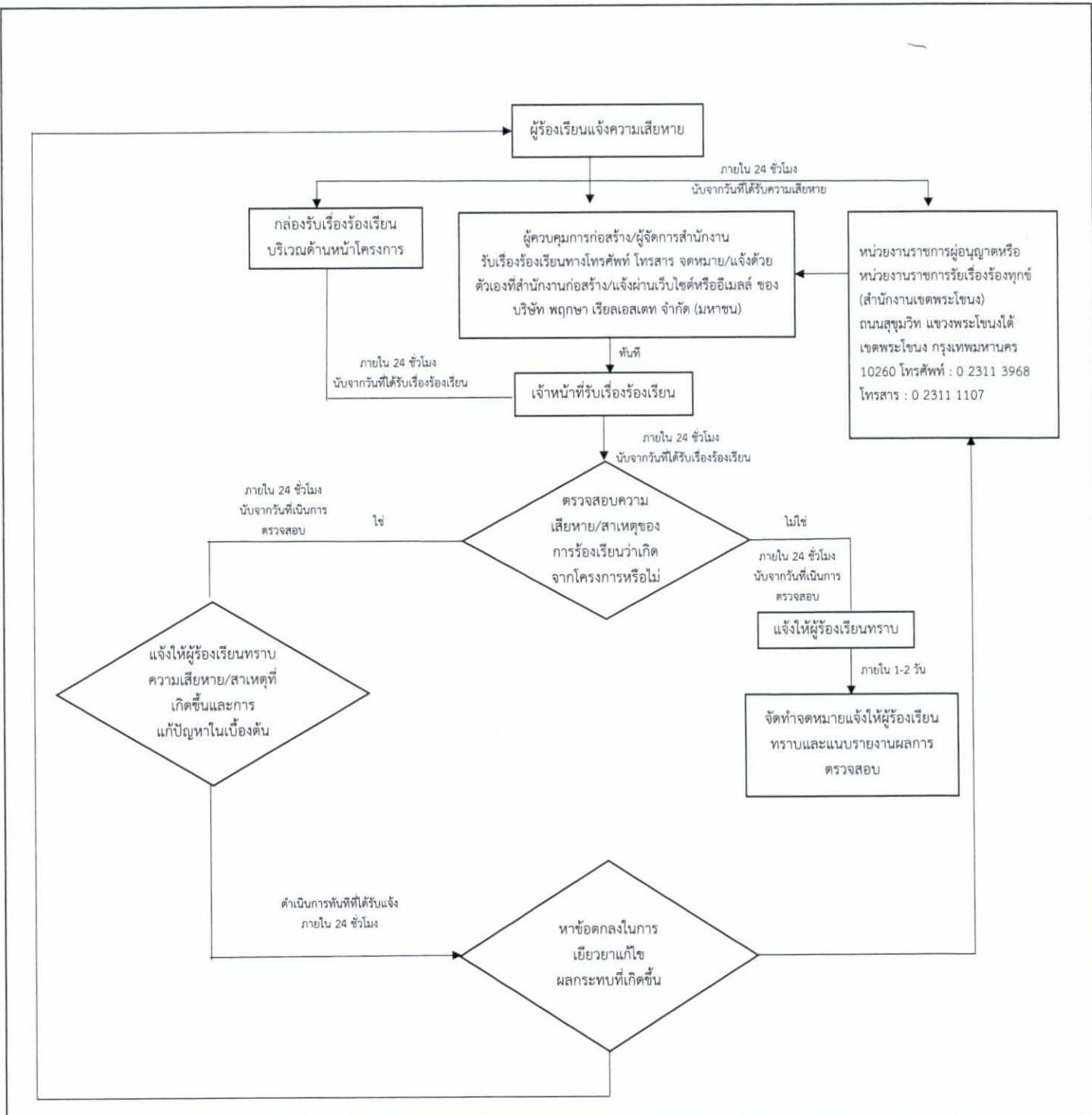
พฤศจิกายน 2563

135/172

.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเรืองเดช วรศรี)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

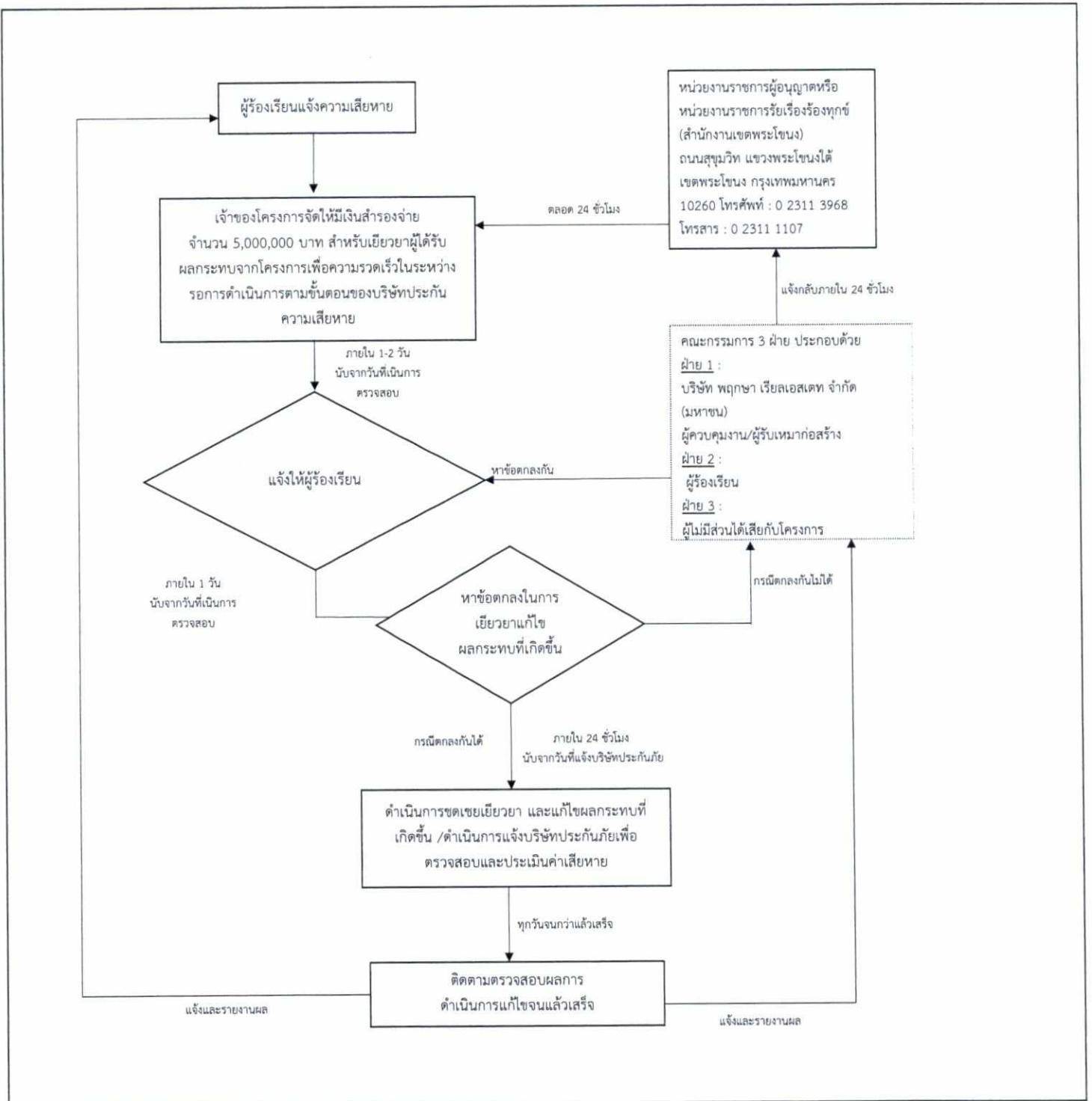


รูปที่ 1 ขั้นตอนการร้องเรียนของโครงการในระยะก่อสร้าง

ลงชื่อ.....ผู้มอบอำนาจดำเนินการแทน.....
(นางสาวอรทัย มากมูล และ นางอรปริยา เล็กถนุมุต)
บริษัท พดกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน.....
(นางสาวอรทัย มากมูล และ นางอรปริยา เล็กถนุมุต)
บริษัท แนทเชอรัล โซลูชั่น จำกัด



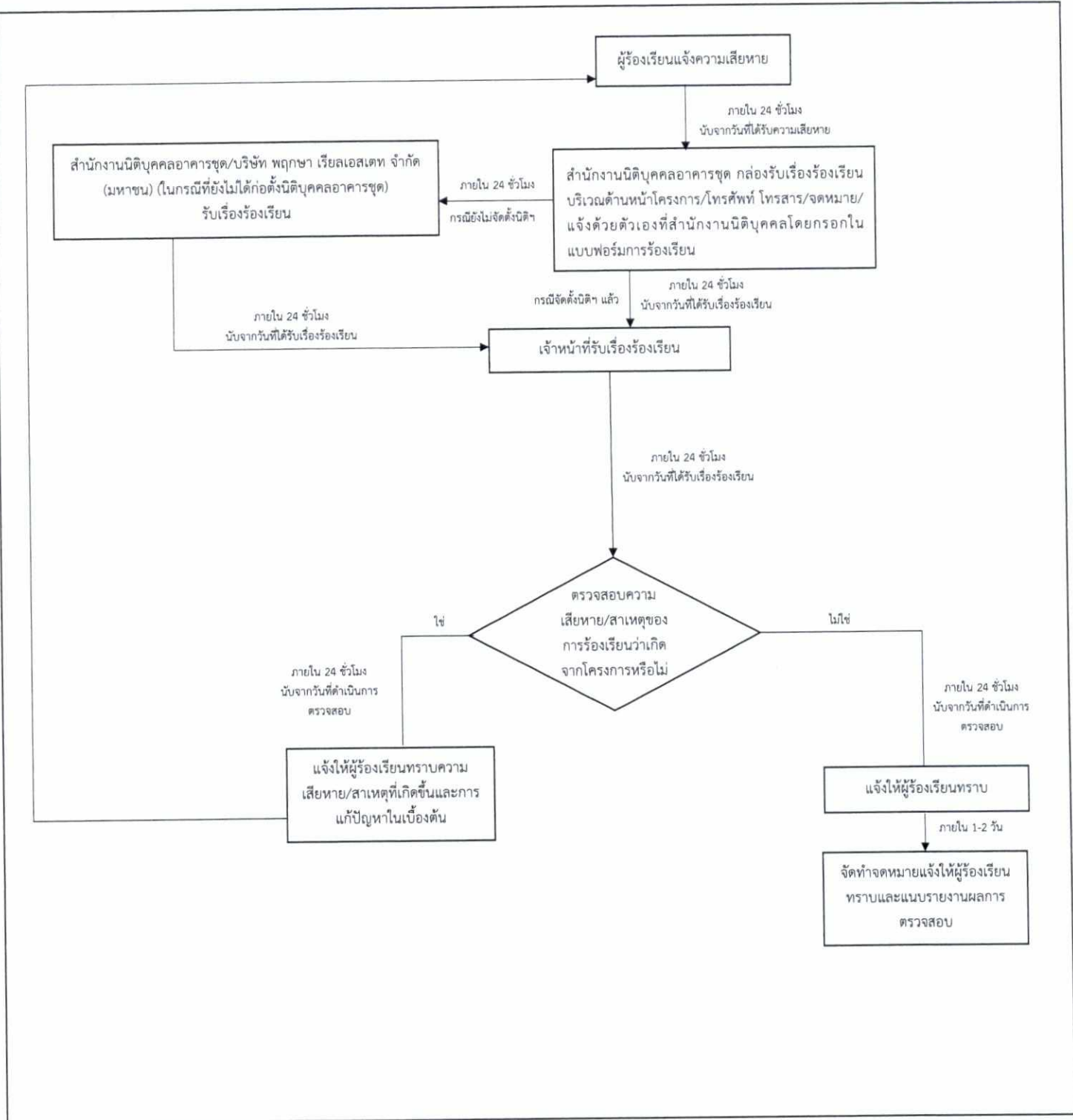
รูปที่ 2 ขั้นตอนการชดเชยเยียวยาของโครงการในระยะก่อสร้าง

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการ.....ผู้ร้องเรียน.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวอรทัย มากมูล และ นางอรปริยา เลิศละมุด) (นางอรปริยา เลิศละมุด) (นางอรปริยา เลิศละมุด)

บริษัท พุกชา เรีลเอสเตท จำกัด (มหาชน) บริษัท พุกชา เรีลเอสเตท จำกัด (มหาชน) บริษัท พุกชา เรีลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



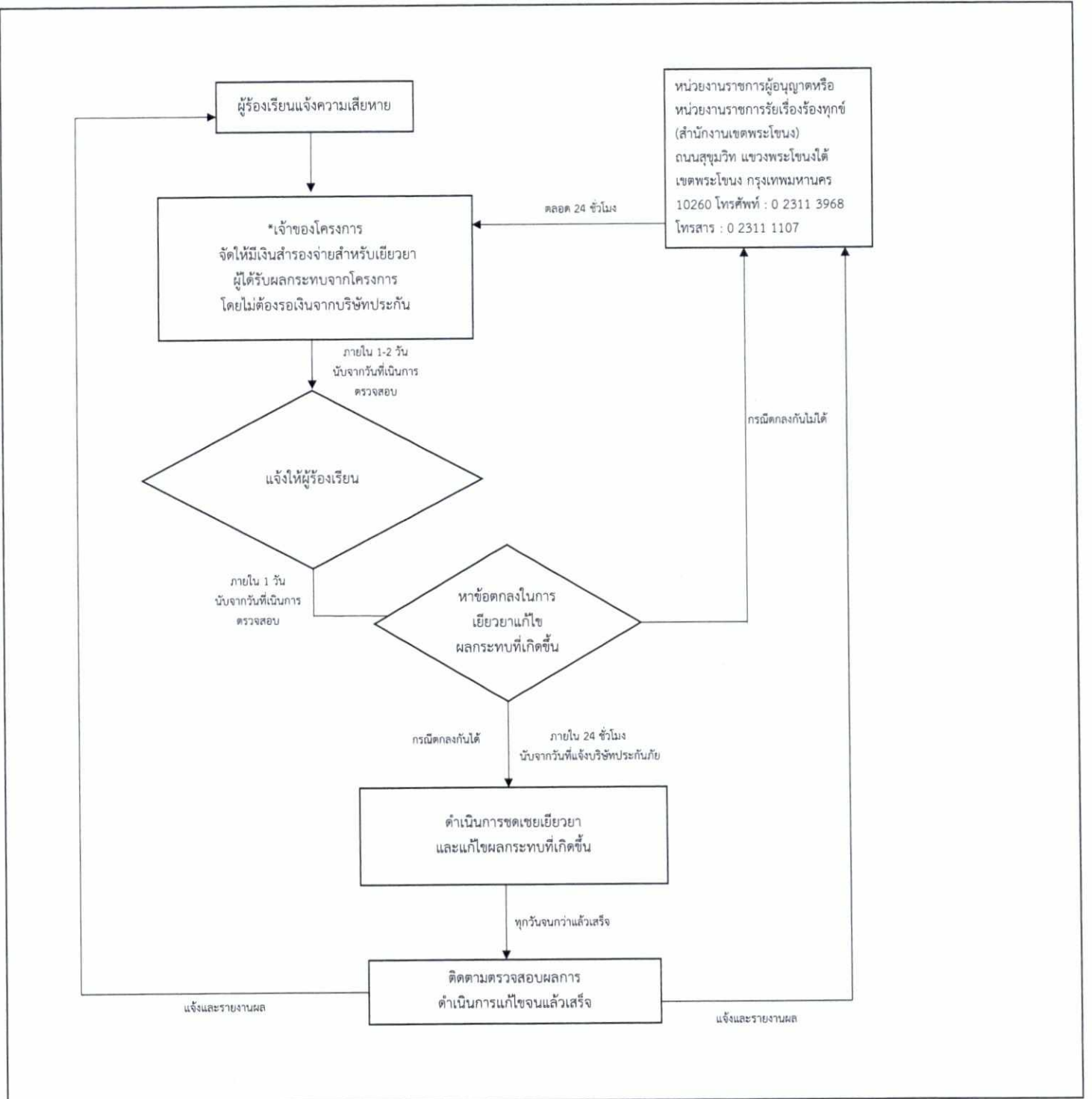


รูปที่ 3 ขั้นตอนการร้องเรียนของโครงการในระยะดำเนินการ

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการ
 (นางสาวอรทัย มากมูล และ นางอรปรีญา เล็งละมุด)
 บริษัท พฤษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายเรืองเดช วรศรี)
 บริษัท แนนโซลูชั่น โซลูชั่น จำกัด



หมายเหตุ : *บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) จัดให้มีเงินสำรอง จำนวน 5,000,000 บาท เพื่อเป็นค่าใช้จ่ายในการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อความรวดเร็วในการบรรเทาปัญหาความเดือดร้อนและความเสียหายระหว่างรอการดำเนินการตามขั้นตอนของบริษัทประกันภัย

**ในช่วงแรก (ก่อนจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบในการชดเชยและเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ ภายหลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วจึงเป็นความรับผิดชอบของนิติบุคคลอาคารชุด

รูปที่ 4 ขั้นตอนการชดเชยเยียวยาของโครงการในระยะดำเนินการ

ลงชื่อ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นางสาวอรทัย มากมูล และ นางอรปรีญา เล็กสมนุต)
บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
นายเรืองเดช วรรศรี
บริษัท แนชเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัย

โครงการ The Privacy Park Onnut (เดอะ ไพรเวจี่ พาร์ค อ่อนนุช)

ของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

โดยเจ้าของโครงการ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

เป็นผู้รับผิดชอบแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย

(ระยะก่อสร้าง)

ความสำคัญของแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัย

อัคคีภัย เป็นสาธารณภัยประเภทหนึ่งที่มีโอกาสเกิดขึ้นได้ตลอดเวลา โดยเฉพาะในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งส่งผลให้เกิดความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สินจำนวนมาก ดังนั้นโครงการจึงได้จัดให้มีแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยขึ้นโดยมีวัตถุประสงค์เพื่อ

- กำหนดบทบาทหน้าที่ของเจ้าหน้าที่ในการป้องกันและระงับอัคคีภัยให้ชัดเจน
- เพื่อลดอัตราความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย และลดผลกระทบจากการเกิดอัคคีภัย
- เพื่อสร้างความมั่นใจในเรื่องความปลอดภัยจากอัคคีภัยต่อผู้ปฏิบัติงานและชุมชนโดยรอบ

โดยมี ผู้อำนวยการดับเพลิง หรือ ผู้จัดการโครงการของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ที่ได้รับการแต่งตั้งจากบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) เป็นผู้ควบคุมและกำกับติดตาม การดำเนินงานตามแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัย และการทบทวนให้มีประสิทธิภาพ ทันท่วงทีต่อสถานการณ์ และมีความพร้อมต่อภาวะฉุกเฉินอยู่เสมอ

การเกิดเพลิงไหม้ในช่วงก่อสร้างอาจมีสาเหตุ ดังนี้

- การขัดข้องของระบบไฟฟ้า เนื่องจากการติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าช่วงก่อสร้างเพื่อประโยชน์ชั่วคราว จึงทำกันอย่างง่าย ๆ และติดตั้งไม่ถูกหลักวิศวกรรมก่อให้เกิดการขัดข้อง และกระแสไฟฟ้าลัดวงจรได้ง่าย
- ไฟฟ้าลัดวงจร อาจมีสาเหตุมาจากสายไฟที่ใช้มีขนาดเล็กไม่พอกับปริมาณกระแสไฟฟ้าที่ต้องการของเครื่องใช้ไฟฟ้านั้น หรือสายไฟมีสภาพเก่าจนเสื่อมสภาพ และการใช้ฟิวส์ไม่ถูกขนาด เป็นต้น
- สาเหตุจากคน เช่น ความประมาทเลินเล่อเกิดจากการสูบบุหรี่อย่างไม่ระมัดระวังของคนงานและความรู้เท่าไม่ถึงการณ์ของคนงาน
- การเก็บวัสดุไวไฟกับแหล่งที่เป็นเชื้อเพลิง
- แก๊สระเบิด อาจเกิดจากการขาดความรู้ ความชำนาญในการใช้ ความประมาทในการใช้เตาแก๊ส การติดตั้งเตาแก๊สที่ไม่เหมาะสมและถูกต้อง การเสื่อมคุณภาพของอุปกรณ์ที่ใช้เกี่ยวกับแก๊ส เช่น ถังแก๊สและท่อส่งแก๊สมือรอยรั่ว เป็นต้น

ดังนั้น โครงการจึงได้กำหนดมาตรการในการป้องกันและระงับอัคคีภัย (ระยะก่อสร้าง) เพื่อใช้เป็นแนวทางการปฏิบัติทั้งก่อนเกิดเหตุและหลังเกิดเหตุ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและเกิดผลดีมีประสิทธิภาพ โดยมีขั้นตอนการป้องกันและระงับอัคคีภัยดังต่อไปนี้




ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นางสาวอรทัย มากมูล และ นางอริยา เล็กสมุต)
บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)


(นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

1. แผนก่อนเกิดเหตุ

โครงการจะจัดให้มีฝึกอบรมให้ความรู้แก่เจ้าหน้าที่และหัวหน้าคนงานที่เกี่ยวข้องกับอัคคีภัย ทั้งในภาคทฤษฎีและการปฏิบัติในเรื่องต่างๆ โดยในการฝึกซ้อมเพื่อป้องกันและระงับอัคคีภัย ผู้ที่มีหน้าที่รับผิดชอบจะต้องทำการฝึกซ้อมหนีไฟ ฝึกซ้อมดับเพลิง และฝึกซ้อมการดับเพลิงขั้นต้นของเจ้าหน้าที่และหัวหน้าคนงาน ในการฝึกซ้อมดังกล่าวต้องกระทำเป็นประจำตามกำหนดการที่ได้กำหนดไว้

1.1 การฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ต้องทำการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง ซึ่งการฝึกดังกล่าวมีวัตถุประสงค์เพื่อให้เจ้าหน้าที่และหัวหน้างานรวมทั้งคนงานก่อสร้างไม่เกิดความตกใจและสามารถปฏิบัติหน้าที่ของตนได้ตามแผนงานที่กำหนดไว้เมื่อเกิดอัคคีภัย

ขั้นตอนในการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟประกอบด้วย

- เจ้าหน้าที่และคนงานทุกคนจะต้องรู้จักเส้นทางและทางออกที่กำหนดไว้ในเขตก่อสร้างเป็นอย่างดี เมื่อเกิดเหตุอัคคีภัยจะได้กระจายตัวออกไปตามทางออกที่ใกล้ตัวที่สุดเพื่อจะไม่เกิดการแออัดเบียดเสียดขณะหนีไฟ รวมทั้งประตูทางออกทุกจุดจะต้องปราศจากวัตถุสิ่งของต่างๆ ซึ่งจะกีดขวางเส้นทางเข้าออก ฉะนั้นเป็นหน้าที่ความรับผิดชอบของผู้จัดการโครงการและหัวหน้างานที่จะต้องดูแลความเรียบร้อย
- เมื่อได้รับแจ้งเหตุอัคคีภัย ให้เจ้าหน้าที่และคนงานทุกคนเก็บเอกสารและสิ่งของมีค่าของตนพร้อมทั้งปิดสวิทช์ เครื่องมือ เครื่องจักรที่ตนกำลังปฏิบัติงานอยู่และรีบออกจากพื้นที่ ถ้าบริเวณใดมีควันไฟมากให้ทุกคนเดินหรือคลานตามกันออกมาเมื่อทุกคนออกจากเขตก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว ผู้จัดการโครงการหรือหัวหน้างานจะต้องรีบไปตรวจสอบสถานที่ที่ตนรับผิดชอบดูว่ามีใครหลงเหลืออยู่ในเขตก่อสร้างหรือไม่ โดยเฉพาะบริเวณหน้าห้องน้ำ ห้องเก็บของ และแจ้งให้คนงานผู้นั้นออกไปจากพื้นที่ทันที

เมื่อคนงานออกจากเขตก่อสร้างโดยเดินตามเส้นทางหนีไฟที่ได้กำหนดขึ้น จุดที่พนักงานจะต้องไปรวมกลุ่มกัน ได้แก่ บริเวณพื้นที่ว่าง และให้คนงานแยกเป็นกลุ่มงานต่างๆ เพื่ออำนวยความสะดวกตรวจสอบและห้ามคนงานทุกคนหลบเข้าไปในอาคารโดยเด็ดขาด ถ้าไม่ได้รับอนุญาตจากผู้อำนวยการดับเพลิง

1.2 การฝึกซ้อมเกี่ยวกับการดับเพลิงขั้นต้น

แผนการฝึกอบรม คนงานทั่วไปจะต้องดับเพลิงโดยใช้อุปกรณ์ขั้นต้นได้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 40 ของคนงานทั้งหมด เมื่อเกิดเหตุอัคคีภัยขึ้นคนที่พบเห็นเหตุการณ์จะได้ทำการดับเพลิงมิให้ลุกลามต่อไปได้ ขั้นตอนในการฝึกซ้อมดับเพลิงขั้นต้นประกอบด้วย

- ฝึกเจ้าหน้าที่และคนงานให้รู้จักประเภทของอุปกรณ์ดับเพลิง ประเภทและลักษณะของเพลิงและการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงให้ถูกต้องกับประเภทของเพลิง
- ฝึกเจ้าหน้าที่ในการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงชนิดของมือถือ ตั้งแต่การถืออุปกรณ์ดับเพลิง ตำแหน่งและท่าทางการยืนระยะห่างระหว่างบุคคลกับเจ้าหน้าที่ การสังเกตทิศทางลม

พฤศจิกายน 2563



(นางสาวอรทัย มากมูล และ นางอรปรีญา เส็กสมุด)

บริษัท พดกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

(นายเรืองเดช วรศรี)

บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

14

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

- ฝึกปฏิบัติให้รู้จักการทำความสะอาดอุปกรณ์ดับเพลิงและการเก็บรักษาอุปกรณ์ดับเพลิง
- ฝึกซ้อมดับเพลิงที่มีการจุดไฟให้ไหม้และทดลองปฏิบัติจนกว่าได้ผลว่าถ้าเกิดเพลิงไหม้แล้วสามารถควบคุมการดับเพลิงได้

แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย เพื่อเป็นการป้องกันอัคคีภัย โครงการจึงได้จัดทำแผนรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย เพื่อให้เจ้าหน้าที่และคนงาน ตระหนักถึงความเสียหายที่อาจจะเกิดขึ้นได้และเป็นการสร้างความสนใจ รวมทั้งส่งเสริมในเรื่องของการป้องกันอัคคีภัยให้เกิดขึ้นกับเจ้าหน้าที่และคนงาน รวมทั้งผู้ปฏิบัติงานทุกสายงานอยู่เสมอ

แผนการตรวจตรา เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย โครงการจึงได้จัดทำแผนการตรวจตราเพื่อใช้ในการป้องกันการเกิดอัคคีภัย ดังต่อไปนี้

- | | |
|--------------------------------------|-------------------|
| • การตรวจทางหนีไฟ | สัปดาห์ละ 1 ครั้ง |
| • การตรวจระบบสัญญาณแจ้งเหตุ | เดือนละ 1 ครั้ง |
| • การตรวจระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย | เดือนละ 1 ครั้ง |
| • การตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิง | เดือนละ 1 ครั้ง |

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
 (นางสาวอรทัย มากมูล และ นางอรปริยา เล็กละมุด)
 บริษัท พกษา เรียเอสเตท จำกัด (มหาชน)

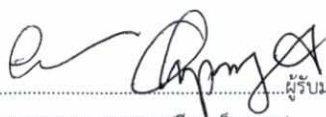


ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายเรืองเดช วรศรี)
 บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

2. แผนดำเนินการขณะเกิดเพลิงไหม้

2.1 แผนการดับเพลิง โครงการกำหนดหน้าที่ของผู้ปฏิบัติงานตามแผนปฏิบัติการเหตุดับเพลิงขณะเกิดเพลิงไหม้ให้เจ้าหน้าที่และคนงานรับทราบและถือปฏิบัติตามดังต่อไปนี้

ผู้ปฏิบัติงาน	หน้าที่รับผิดชอบ
เจ้าของโครงการ	เป็นผู้รับผิดชอบแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย
ผู้อำนวยการดับเพลิง	<ol style="list-style-type: none"> 1. ผู้อำนวยการและสั่งการให้ใช้แผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ขั้นรุนแรง 2. มีอำนาจในการสั่งการและขอความร่วมมือให้บุคคลที่เกี่ยวข้องหรือเจ้าหน้าที่/คนงานมาช่วยเหลือในการควบคุมอัคคีภัย 3. มีอำนาจในการสั่งการทุกฝ่ายให้หยุดหรือปฏิบัติการในการต่อสู้หรือลดความรุนแรงของอัคคีภัย 4. สามารถสั่งการให้ติดต่อขอความช่วยเหลือจากภายนอกเขตก่อสร้าง 5. รายงานผลการเกิดอัคคีภัยต่อผู้จัดการโครงการโดยเร็ว
ฝ่ายควบคุมระบบไฟฟ้า	ให้ไปยังที่เกิดเหตุโดยเร็วพบผู้อำนวยการดับเพลิงเพื่อรับคำสั่งในการตัดไป
ทีมดับเพลิง	<ol style="list-style-type: none"> 1. เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้รีบทำการดับเพลิงทันที ภายใต้การสั่งการของหัวหน้างาน หากจำเป็นต้องขอความช่วยเหลือให้หัวหน้างานสั่งดำเนินการ 2. ให้แจ้งข่าวทางโทรศัพท์ถึงเจ้าที่ความปลอดภัยหรือผู้อำนวยการดับเพลิง
ฝ่ายประสานงาน	<ol style="list-style-type: none"> 1. เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยต้องคอยช่วยเหลือประสานงานระหว่างผู้อำนวยการดับเพลิงและผู้เกี่ยวข้อง 2. คอยรับ-ส่งคำสั่งผู้อำนวยการดับเพลิงให้การติดต่อประสานงานต่างๆ 3. ให้แจ้งของความช่วยเหลือจากหน่วยดับเพลิงภายนอก 4. ประสานงานให้พนักงานดับเพลิงจากหน่วยงานภายนอกที่ทราบเหตุเพลิงไหม้ และต้องการเข้ามาช่วยเหลือดับเพลิง ให้รายงานตัวต่อผู้อำนวยการดับเพลิง เพื่อทำการแบ่งเป็นชุดช่วยเหลือส่งเสริมการปฏิบัติงาน
ฝ่ายเคลื่อนย้าย/ฝ่ายสถานที่	<ol style="list-style-type: none"> 1. ให้รับผิดชอบในการกำหนดจุดปลอดภัย 2. อำนวยความสะดวกในการเคลื่อนย้ายวัสดุ 3. จัดยานพาหนะและอุปกรณ์ขนย้าย 4. รับผิดชอบในการจัดเก็บ-เคลื่อนย้าย เอกสาร สิ่งของ และวัสดุอุปกรณ์ 5. ดูแลพื้นที่ และอำนวยความสะดวกการเคลื่อนย้ายพาหนะ และรถดับเพลิงต่างๆที่จะเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้าง ให้ทุกฝ่ายสามารถดำเนินการได้ด้วยความสะดวกและรวดเร็ว
ฝ่ายอพยพ (ผู้นำทางหนีไฟ, ผู้ตรวจสอบนับจำนวน, ผู้ปฐมพยาบาล)	<ol style="list-style-type: none"> 1. ผู้นำทางหนีไฟให้เคลื่อนย้ายคนไปยังจุดโล่ง หรือจุดรวมพลที่กำหนดไว้ 2. ผู้ตรวจสอบนับจำนวนเจ้าหน้าที่และคนงานว่ามีการอพยพออกมาภายนอกบริเวณที่ปลอดภัยครบทุกคนหรือไม่

ลงชื่อ.....




ลงชื่อ.....


2. แผนดำเนินการขณะเกิดเพลิงไหม้

2.1 แผนการดับเพลิง โครงการกำหนดหน้าที่ของผู้ปฏิบัติงานตามแผนปฏิบัติการเหตุดับเพลิงขณะเกิดเพลิงไหม้ให้เจ้าหน้าที่และคนงานรับทราบและถือปฏิบัติตามดังต่อไปนี้

ผู้ปฏิบัติงาน	หน้าที่รับผิดชอบ
เจ้าของโครงการ	เป็นผู้รับผิดชอบแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย
ผู้อำนวยการดับเพลิง	<ol style="list-style-type: none"> 1. อำนวยการและสั่งการให้ใช้แผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ขั้นรุนแรง 2. มีอำนาจในการสั่งการและขอความร่วมมือให้บุคคลที่เกี่ยวข้องหรือเจ้าหน้าที่/คนงานมาช่วยเหลือในการควบคุมอัคคีภัย 3. มีอำนาจในการสั่งการทุกฝ่ายให้หยุดหรือปฏิบัติการในการต่อสู้หรือลดความรุนแรงของอัคคีภัย 4. สามารถสั่งการให้ติดต่อขอความช่วยเหลือจากภายนอกเขตก่อสร้าง 5. รายงานผลการเกิดอัคคีภัยต่อผู้จัดการโครงการโดยเร็ว
ฝ่ายควบคุมระบบไฟฟ้า	ให้ไปยังที่เกิดเหตุโดยเร็วพบผู้อำนวยการดับเพลิงเพื่อรับคำสั่งในการตัดไป
ทีมดับเพลิง	<ol style="list-style-type: none"> 1. เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้รีบทำการดับเพลิงทันที ภายใต้การสั่งการของหัวหน้างาน หากจำเป็นต้องขอความช่วยเหลือให้หัวหน้างานสั่งดำเนินการ 2. ให้แจ้งข่าวทางโทรศัพท์ถึงเจ้าที่ความปลอดภัยหรือผู้อำนวยการดับเพลิง
ฝ่ายประสานงาน	<ol style="list-style-type: none"> 1. เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยต้องคอยช่วยเหลือประสานงานระหว่างผู้อำนวยการดับเพลิงและผู้เกี่ยวข้อง 2. คอยรับ-ส่งคำสั่งผู้อำนวยการดับเพลิงให้การติดต่อประสานงานต่างๆ 3. ให้แจ้งขอความช่วยเหลือจากหน่วยดับเพลิงภายนอก 4. ประสานงานให้พนักงานดับเพลิงจากหน่วยงานภายนอกที่ทราบเหตุเพลิงไหม้ และต้องการเข้ามาช่วยเหลือดับเพลิง ให้รายงานตัวต่อผู้อำนวยการดับเพลิง เพื่อทำการแบ่งเป็นชุดช่วยเหลือส่งเสริมการปฏิบัติงาน
ฝ่ายเคลื่อนย้าย/ฝ่ายสถานที่	<ol style="list-style-type: none"> 1. ให้รับผิดชอบในการกำหนดจุดปลอดภัย 2. อำนวยความสะดวกในการเคลื่อนย้ายวัสดุ 3. จัดยานพาหนะและอุปกรณ์ขนย้าย 4. รับผิดชอบในการจัดเก็บ-เคลื่อนย้าย เอกสาร สิ่งของ และวัสดุอุปกรณ์ 5. ดูแลพื้นที่ และอำนวยความสะดวกการเคลื่อนย้ายพาหนะ และรถดับเพลิงต่างๆที่จะเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้าง ให้ทุกฝ่ายสามารถดำเนินการได้ด้วยความสะดวกและรวดเร็ว
ฝ่ายอพยพ (ผู้นำทางหนีไฟ, ผู้ตรวจสอบนับจำนวน, ผู้ปฐมพยาบาล)	<ol style="list-style-type: none"> 1. ผู้นำทางหนีไฟให้เคลื่อนย้ายคนไปยังจุดโล่ง หรือจุดรวมพลที่กำหนดไว้ 2. ผู้ตรวจสอบนับจำนวนเจ้าหน้าที่และคนงานว่ามีกรอพยพออกมาภายนอกบริเวณที่ปลอดภัยครบทุกคนหรือไม่



พฤศจิกายน

144/172

เลขที่

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

2.2 แผนการระงับอัคคีภัย

- เจ้าหน้าที่และคนงานที่พบเหตุเพลิงไหม้ตัดสินใจว่าดับได้ด้วยตนเองหรือไม่ ถ้าเห็นว่าดับเพลิงเองได้ ให้เข้าดับเพลิงทันทีโดยใช้ถังดับเพลิงที่อยู่ใกล้ตัวที่มากที่สุด
- ถ้าเห็นว่าไม่สามารถดับเพลิงได้ ให้แจ้งหัวหน้างานหรือผู้อยู่ใกล้เคียง
- หัวหน้างานและผู้ที่อยู่ใกล้เคียงร่วมกันเข้าดับเพลิงโดยใช้ถังดับเพลิง
- ถ้าเห็นว่าไม่สามารถดับเพลิงได้ ให้แจ้งผู้อำนวยการดับเพลิง
- ทีมดับเพลิงเข้าระงับเหตุเพลิงไหม้ และเจ้าหน้าที่ทุกฝ่ายเข้าปฏิบัติการตามหน้าที่ที่ได้รับมอบหมาย
- ถ้าดับได้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยแจ้งประชาสัมพันธ์เพื่อแจ้งผลระงับอัคคีภัยและรายงานผู้ที่เกี่ยวข้อง
- ถ้าดับไม่ได้ผู้อำนวยการดับเพลิงให้ใช้แผนระงับเหตุเพลิงไหม้ขั้นรุนแรง โดยให้ฝ่ายควบคุมระบบไฟฟ้าดำเนินการเกี่ยวกับการตัดระบบไฟฟ้า พร้อมทั้งขอความช่วยเหลือจากสถานีดับเพลิงและแจ้งอพยพเพื่อเข้าสู่แผนอพยพหนีไฟต่อไป
- ฝ่ายควบคุมระบบไฟฟ้าดำเนินการตัดระบบไฟฟ้า
- ทีมดับเพลิงทุกทีมเข้าระงับเหตุดับเพลิงไหม้ขั้นรุนแรง
- ฝ่ายประสานงานแจ้งผลการระงับอัคคีภัย

2.3 แผนอพยพหนีไฟ

- เมื่อผู้อำนวยการดับเพลิง ให้เริ่มดำเนินการแผนอพยพหนีไฟ ฝ่ายประสานงานแจ้งทุกฝ่ายเริ่มปฏิบัติตามหน้าที่ตามแผนอพยพหนีไฟ
- ฝ่ายอพยพ (ผู้นำทางหนีไฟ) เป็นผู้นำทางเจ้าหน้าที่และคนงานอพยพหนีไฟไปตามทางออกที่จัดไว้
- ฝ่ายอพยพ (ผู้ตรวจสอบนับจำนวน) ตรวจสอบจำนวนเจ้าหน้าที่และคนงานว่ามีกรอพยพออกมาภายนอกบริเวณที่ปลอดภัยครบทุกคนหรือไม่ และทำหน้าที่ดูแลพื้นที่จุดรวมพลหรือจุดนัดพบให้มีความเรียบร้อย
- จุดนัดพบหรือเรียกอีกอย่างหนึ่งว่าจุดรวมพลจะเป็นสถานที่ที่ปลอดภัยซึ่งเจ้าหน้าที่และคนงานสามารถที่จะรายงานตัวและทำการตรวจสอบจำนวนได้ หากพบว่าเจ้าหน้าที่และคนงานอพยพหนีไฟออกมาไม่ครบตามจำนวนจริง ซึ่งหมายถึงยังมีติดอยู่ในพื้นที่ที่เกิดอัคคีภัยให้แจ้งผู้นำทางหนีไฟเพื่อค้นหาต่อไป
- ฝ่ายอพยพ (ผู้นำทางหนีไฟ) จะเข้าค้นหาและทำการช่วยเหลือผู้ที่ยังติดค้างอยู่ในเขตก่อสร้างที่เป็นพื้นที่ที่เกิดอัคคีภัย
- กรณีของเจ้าหน้าที่และคนงานที่ออกมาอยู่ที่จุดรวมพลแล้วมีอาคารเป็นลม ช็อคหมดสติ หรือบาดเจ็บ เป็นต้น ฝ่ายอพยพ (ผู้ปฐมพยาบาล) จะทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้นและช่วยเหลือหอบและพยาบาลจากหน่วยงานภายนอกเพื่อดูแลผู้ประสบภัย
- ฝ่ายเคลื่อนย้าย/ฝ่ายสถานที่ ดำเนินการเคลื่อนย้ายพาหนะที่เกิดขวางการทำงานของแต่ละฝ่ายและอำนวยความสะดวกรถดับเพลิงต่างๆที่จะเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง

ชื่อ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นางสาวอรทัย มากมูล และ นางอรปรียา เล็กละมุด)

บริษัท พุกกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2562
45/172



โดยเรื่องเดช วรรศรี)

บริษัท แนนโซลูชั่น โซลูชั่น จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

3. แผนการดำเนินการภายหลังเกิดเหตุเพลิงไหม้

3.1 แผนบรรเทาทุกข์

โครงการจะจัดให้มีการบรรเทาความเสียหายที่เกิดขึ้นเพื่อช่วยเหลือผู้เสียหายอันเนื่องจากการเกิดอัคคีภัยซึ่งประกอบด้วยขั้นตอนดังต่อไปนี้

- การประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
- การสำรวจความเสียหาย
- การรายงานตัวของเจ้าหน้าที่และกำหนดจุดนัดพบเพื่อรอรับคำสั่ง
- การช่วยชีวิตและขุดค้นหาผู้สูญหาย
- การเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัย ทรัพย์สินและผู้เสียชีวิต
- การประเมินความเสียหาย ผลการปฏิบัติและรายงานสถานการณ์เพลิงไหม้
- การช่วยเหลือสงเคราะห์ผู้ประสบภัย
- การปรับปรุงแก้ไขปัญหาเฉพาะหน้าให้สามารถดำเนินการได้โดยเร็วที่สุด

3.2 แผนปฏิรูปฟื้นฟู

โครงการจะจัดให้มีการประเมินผลการป้องกันอัคคีภัยที่ปฏิบัติตามแผนที่มีการฝึกซ้อม รวมทั้งจัดให้มีการปรับปรุงเจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงานตามแผนที่โครงการเห็นว่ายังไม่สมบูรณ์ ทั้งนี้ เมื่อเหตุการณ์สงบลงมีได้หมายความว่า จะหมดหน้าที่ของเจ้าหน้าที่ในการป้องกันและระงับอัคคีภัยเนื่องจากขั้นตอนในการดำเนินการภายหลังการเกิดอัคคีภัย ประกอบด้วย

- ในกรณีที่เพลิงสงบและลำเลียงผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลแล้ว และเป็นที่น่าใจว่ามีความปลอดภัยในเขตก่อสร้าง ผู้จัดการโครงการเป็นผู้สั่งการแจ้งให้เจ้าหน้าที่และคนงานกลับเข้าทำงานตามปกติซึ่งเป็นกรณีอัคคีภัยที่เกิดขึ้นไม่รุนแรง
- การทำรายงานและการสอบสวนหลังจากเกิดเหตุการณ์ดังกล่าวให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องจัดทำรายงานเพื่อเสนอต่อผู้จัดการโครงการเพื่อทำการสอบสวนหาสาเหตุของเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น
- การดำเนินการหลังเหตุการณ์การเกิดอัคคีภัย ถ้าอัคคีภัยที่เกิดขึ้นมีความรุนแรงและทำความเสียหายต่ออาคาร สถานที่ เครื่องจักร อุปกรณ์ต่างๆ ผู้อำนวยการดับเพลิงจะต้องสั่งการเพื่อทำความสะอาดซ่อมแซมและตกแต่งอาคารใหม่หรือเปลี่ยนเครื่องมือ เครื่องจักรและวัสดุอุปกรณ์ต่างๆ
- การแถลงข่าว เมื่อเกิดเหตุการณ์ขึ้น สื่อมวลชนมักจะมายังสถานที่เกิดเหตุจึงเป็นหน้าที่ของเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และผู้จัดการโครงการที่จะนำสื่อมวลชนไปห้องรับรอง และผู้อำนวยการดับเพลิงเป็นผู้ให้ข่าวกับสื่อมวลชน โดยควบคุมประเด็นดังต่อไปนี้
 - สาเหตุการเกิดอัคคีภัย
 - การแก้ไขเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น
 - ความเสียหายเบื้องต้น เป็นต้น
 - ในกรณีที่มิผู้บาดเจ็บหรือเสียชีวิตเกิดขึ้น จะไม่มีการให้รายละเอียดของผู้บาดเจ็บหรือผู้เสียชีวิตกับสื่อมวลชน จนกว่าจะได้รับคำสั่งอนุญาตที่ร้องขอของผู้บาดเจ็บหรือผู้เสียชีวิต



พฤศจิกายน

146/172



(นายเรืองเดช วรศรี)

บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

(นางสาวอรทัย มากมูล และ นางอรปริยา เล็กละมุด)

บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัย

โครงการ The Privacy Park Onnut (เดอะ ไพรเวซี พาร์ค อ่อนนุช)

ของบริษัท พฤษา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)

โดยผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด เป็นผู้รับผิดชอบแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย

(ระยะดำเนินการ)

ความสำคัญของแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัย

อัคคีภัย เป็นสาธารณภัยประเภทหนึ่งที่มีโอกาสเกิดขึ้นได้ตลอดเวลา โดยเฉพาะในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งส่งผลให้เกิดความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สินจำนวนมาก ดังนั้นโครงการจึงได้จัดให้มีแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยขึ้นโดยมีวัตถุประสงค์เพื่อ

- กำหนดบทบาทหน้าที่ของเจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยในการป้องกันและระงับอัคคีภัยให้ชัดเจน
- เพื่อลดอัตราความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย และลดผลกระทบจากการเกิดอัคคีภัย
- เพื่อสร้างความมั่นใจในเรื่องความปลอดภัยจากอัคคีภัยต่อผู้พักอาศัยและชุมชนโดยรอบ

โดยมี ผู้อำนวยการดับเพลิง (ผู้จัดการนิติบุคคล) เป็นผู้ควบคุมและกำกับติดตาม การดำเนินงานตามแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัย และการทบทวนให้มีประสิทธิภาพ ทันต่อสถานการณ์ และมีความพร้อมต่อภาวะฉุกเฉินอยู่เสมอ

ลักษณะของโครงการ

1. ลักษณะทางกายภาพของอาคาร

โครงการตั้งอยู่ซอยสุขุมวิท 89/1 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร บนเนื้อที่ 5-1-23.9 ไร่ หรือ 8,495.60 ตารางเมตร

ลักษณะอาคารของโครงการเป็น อาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร และอาคารสำนักงานสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัย 636 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้งโครงการ 30,107 ตารางเมตร มีผู้ใช้อาคารภายในโครงการจำนวน 1,918 คน โดยแบ่งเป็นผู้พักอาศัย จำนวน 1,908 คน และพนักงานของโครงการ จำนวน 10 คน

2. จำนวนผู้ใช้อาคาร

จากห้องชุดทั้งโครงการ จำนวน 636 ห้อง มีผู้ใช้อาคารภายในโครงการจำนวน 1,918 คน โดยแบ่งเป็นผู้พักอาศัย จำนวน 1,908 คน และพนักงานของโครงการ จำนวน 10 คน



พฤศจิกายน

147/172

ลงชื่อ.....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(Handwritten signature)

(นางสาวอรทัย มากมูล และ นางอรปริยา เล็กละมุด)

บริษัท พฤษา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)

(นายเรืองเดช วรศรี)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชัน จำกัด

หน้าที่และความรับผิดชอบ

การดำเนินงานตามแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัย (ระยะดำเนินการ) ประกอบด้วยผู้ใช้อาคารต่างๆ ได้แก่ ผู้บริหารโครงการ พนักงานโครงการทุกฝ่าย และผู้พักอาศัย ซึ่งแต่ละคนมีหน้าที่และความรับผิดชอบต่อการป้องกันและระงับอัคคีภัย ในการปฏิบัติงานในภาวะปกติและภาวะฉุกเฉินให้ชัดเจนรายละเอียด ดังนี้

(ก) ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด เป็นผู้รับผิดชอบแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย

(ข) ผู้อำนวยการดับเพลิง ได้แก่ ผู้จัดการนิติบุคคล

ในภาวะปกติ ทำหน้าที่ประเมินผลการดำเนินงานและทบทวนแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยให้มีประสิทธิภาพ ทันทต่อสถานการณ์ และมีความพร้อมต่อภาวะฉุกเฉินอยู่เสมอ และแต่งตั้งผู้รับผิดชอบด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัย

ในภาวะฉุกเฉิน เป็นผู้พิจารณาสั่งการและเข้าควบคุมสถานการณ์ให้สงบลงโดยเร็ว โดยคำนึงถึงความปลอดภัยที่อาจเกิดขึ้นกับชีวิตและทรัพย์สิน ทั้งของตนและผู้อื่น และให้เกิดความปลอดภัยสูงสุดแก่พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่ ดังนี้

- รับและรวบรวมข้อมูลเหตุการณ์
- พิจารณา “ประเมินสถานการณ์” และ “ประกาศสถานการณ์”
- ควบคุมสั่งการหน่วยปฏิบัติงานต่างๆ
- ประสานงานผู้ที่เกี่ยวข้องทุกหน้าที่
- ตรวจสอบและประเมินผลการปฏิบัติ
- พิจารณาปรับเปลี่ยนและเลือกใช้วิธีการที่เหมาะสม
- พิจารณาขอความช่วยเหลือจากภายนอก
- พิจารณาบรรเทาความเสียหายที่อาจเกิดขึ้น

ทั้งนี้ ต้องศึกษารายละเอียดขั้นตอนและวิธีปฏิบัติตามแผนปฏิบัติที่กำหนดไว้ร่วมกัน

(ค) ทีมประสานงานเหตุภาวะฉุกเฉิน ได้แก่ นิติบุคคล ที่ได้รับมอบหมายจากผู้อำนวยการดับเพลิง

ในภาวะปกติ ทำหน้าที่ ดำเนินการตามแผนรณรงค์ป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ ประสานงานทั้งทีมงานภายในโครงการและหน่วยงานภายนอก (สถานีดับเพลิงพระโขนง) เพื่อดำเนินงานตามแผนปฏิบัติการฝึกซ้อมและฝึกอบรม พร้อมทั้งประชาสัมพันธ์ให้เจ้าหน้าที่ผู้เกี่ยวข้องและผู้พักอาศัยเข้าร่วมการฝึกซ้อมและฝึกอบรม และรวบรวมข้อมูลจากการฝึกซ้อมและฝึกอบรม และข้อมูลจากการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตราเสนอต่อผู้อำนวยการดับเพลิงเพื่อประเมินและทบทวนแผนการดำเนินงานต่อไป

ในภาวะฉุกเฉิน ทำหน้าที่ ประสานงานกับทีมงานภายในโครงการและหน่วยงานภายนอก เช่น สถานีดับเพลิงพระโขนง สถานีตำรวจนครบาลพระโขนง สำนักงานเขตพระโขนง และการไฟฟ้านครหลวง เขตบางกะปิ เป็นต้น และรวบรวมข้อมูลพร้อมสื่อสารให้ผู้เกี่ยวข้องแต่ละฝ่ายได้รับทราบข้อมูลที่ถูกต้องและรวดเร็ว

(ง) ทีมดับเพลิง ได้แก่ ช่างประจำโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และพนักงานนิติบุคคลที่ได้รับมอบหมายหน้าที่จากผู้อำนวยการดับเพลิง

ในภาวะปกติ ทำหน้าที่ ดำเนินการตามแผนการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตรา และเข้ารับการฝึกอบรมที่เกี่ยวข้อง โดยมีรายละเอียดดังนี้

- เข้ารับการฝึกอบรม ขั้นตอนการดับเพลิงจากหน่วยงานที่ทางราชการกำหนดหรือยอมรับ

พฤศจิกายน 2563

148



(นายเรืองเดช วรศรี)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

(นางสาวอรทัย มากมูล และ นางอรปวีญา เลิศละมุด)

บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

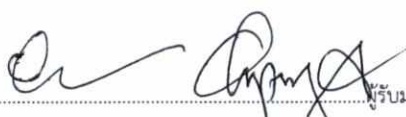
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

- เข้ารับการฝึกอบรม การใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย (หัวฉีดน้ำดับเพลิง สายฉีดน้ำดับเพลิง และถังดับเพลิงแบบมือถือ) และอุปกรณ์ตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- เข้ารับการฝึกอบรม การปฐมพยาบาลและการช่วยเหลือกรณีฉุกเฉิน
- เข้ารับการฝึกอบรม การดับเพลิงขั้นปานกลางหรือขั้นรุนแรง
- เข้ารับการฝึกอบรม การทำงานของระบบดับเพลิงพิเศษ เช่น การดับเพลิงในห้องเครื่องคอมพิวเตอร์ ห้องเครื่องไฟฟ้ากำลังหรือไฟฟ้าสื่อสาร ท่อดูดควันในครัวเชิงพาณิชย์ เป็นต้น
- แบ่งกลุ่มในการทำหน้าที่เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย
- กำหนดเขตพื้นที่ที่เสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้
- ตรวจสอบสถานที่ที่ล่อแหลมต่อการเกิดเหตุอัคคีภัย
- ตรวจสอบและซ่อมบำรุงเครื่องมืออุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และอุปกรณ์ตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา

ในภาวะฉุกเฉิน เป็นหน่วยปฏิบัติที่จัดตั้งไว้ในแผนปฏิบัติ เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ มีหน้าที่ทำการดับเพลิง และป้องกันการติดต่อกุหลาม และทำงานร่วมกับหน่วยงานดับเพลิงจากภายนอกโครงการ ปฏิบัติหน้าที่ในส่วนที่เกี่ยวข้อง ดังนี้

- แบ่งกลุ่มในการทำหน้าที่เกี่ยวกับการระงับอัคคีภัย (ทีมปฐมพยาบาล ทีมนำหนีไฟ และทีมดับเพลิง)
- รับและรวบรวมข้อมูลเหตุการณ์ส่งต่อให้ทีมประสานงานเหตุภาวะฉุกเฉิน
- ตรวจสอบเหตุและลักษณะการลุกลาม
- เข้าควบคุมสัญญาณเตือนภัย
- เข้าควบคุมระบบไฟฟ้าให้เกิดความปลอดภัย และพร้อมใช้งาน
- เข้าควบคุมระบบลิฟต์ และการใช้ลิฟต์ให้เกิดความปลอดภัย
- เข้าควบคุมระบบบันไดหนีไฟ และการใช้บันไดหนีไฟให้เกิดความปลอดภัย
- เข้าควบคุมช่องทางและพื้นที่ในการอพยพหนีไฟ
- เข้าควบคุมและจัดการจราจรของยานพาหนะทั่วพื้นที่
- จัดเตรียมอุปกรณ์เครื่องมือในการดับเพลิง
- เผื่อระวางและควบคุมระบบการส่งน้ำดับเพลิง
- เผื่อระวางและควบคุมแหล่งน้ำ และสารช่วยดับเพลิง
- เข้าทำการดับเพลิง ณ จุดที่เกิดเหตุเพลิงไหม้
- ป้องกันการติดต่อกุหลามหรือยับยั้งการขยายตัวของเพลิง
- เผื่อระวางและควบคุมพื้นที่และสิ่งซึ่งอาจเป็นอันตราย
- ขอกำลังสนับสนุนหรือส่งมอบหน้าที่
- เผื่อระวางและควบคุมพื้นที่จุดรวมพล

ทั้งนี้ ต้องมีการจัดแบ่งพื้นที่เสี่ยงต่อการเป็นภัยร้ายแรงมากน้อยตามลำดับ ต้องจัดเตรียมอุปกรณ์เครื่องมือใช้ในการดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์และวิธีการสื่อสารไว้พร้อมปฏิบัติ



(นางสาวอรทัย มากมูล และ นางอปรียา เลิศสมุต)
บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2563
149



(นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(จ) ผู้พักอาศัย คือ ผู้พักอาศัยภายในอาคารชุดพักอาศัยและผู้ใช้อาคารที่ไม่ได้มอบหมายหน้าที่ให้ปฏิบัติงานในการระงับอัคคีภัย

ในภาวะปกติผู้พักอาศัยมีหน้าที่ได้แก่

- เข้ารับการฝึกอบรมจากหน่วยงานภายนอกโครงการ หรือจากทีมดับเพลิงของโครงการ เกี่ยวกับ วิธีการดับเพลิงเบื้องต้นและการใช้อุปกรณ์เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ
- เข้าร่วมการซ้อมแผนอพยพหนีไฟเพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปอย่างถูกต้อง มีความเรียบร้อย รวดเร็ว และมีสติเมื่อเกิดเหตุอัคคีภัย
- ให้ความร่วมมือและเข้าร่วมกิจกรรมรณรงค์ป้องกันอัคคีภัยของฝ่ายนิติบุคคลอาคารชุด เช่น กิจกรรม 5ส และการจัดเก็บวัสดุไวไฟ เป็นต้น
- แจ้งฝ่ายนิติบุคคลเมื่อพบจุดที่มีโอกาสเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ภายในโครงการ หรือพบความเสียหายของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และอุปกรณ์ตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- ตระหนักถึงความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย เช่น ไม่ทำกิจกรรมที่เสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ภายในห้องพักอาศัย เช่น ไม่จุดธูปเทียนทิ้งไว้ ไม่เสียบปลั๊กไฟหรืออุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ในขณะที่ไม่ได้ใช้งาน เป็นต้น

ในภาวะฉุกเฉิน ผู้พักอาศัยต้องตั้งสติและปฏิบัติตามแผนการอพยพอย่างเป็นขั้นตอน ให้ความร่วมมือและปฏิบัติตามคำแนะนำของเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด



พฤศจิกายน 2566

(นางสาวอรทัย มากมูล และ นางอรปริยา เล็กละมุด)
บริษัท พฤษา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน 150/172

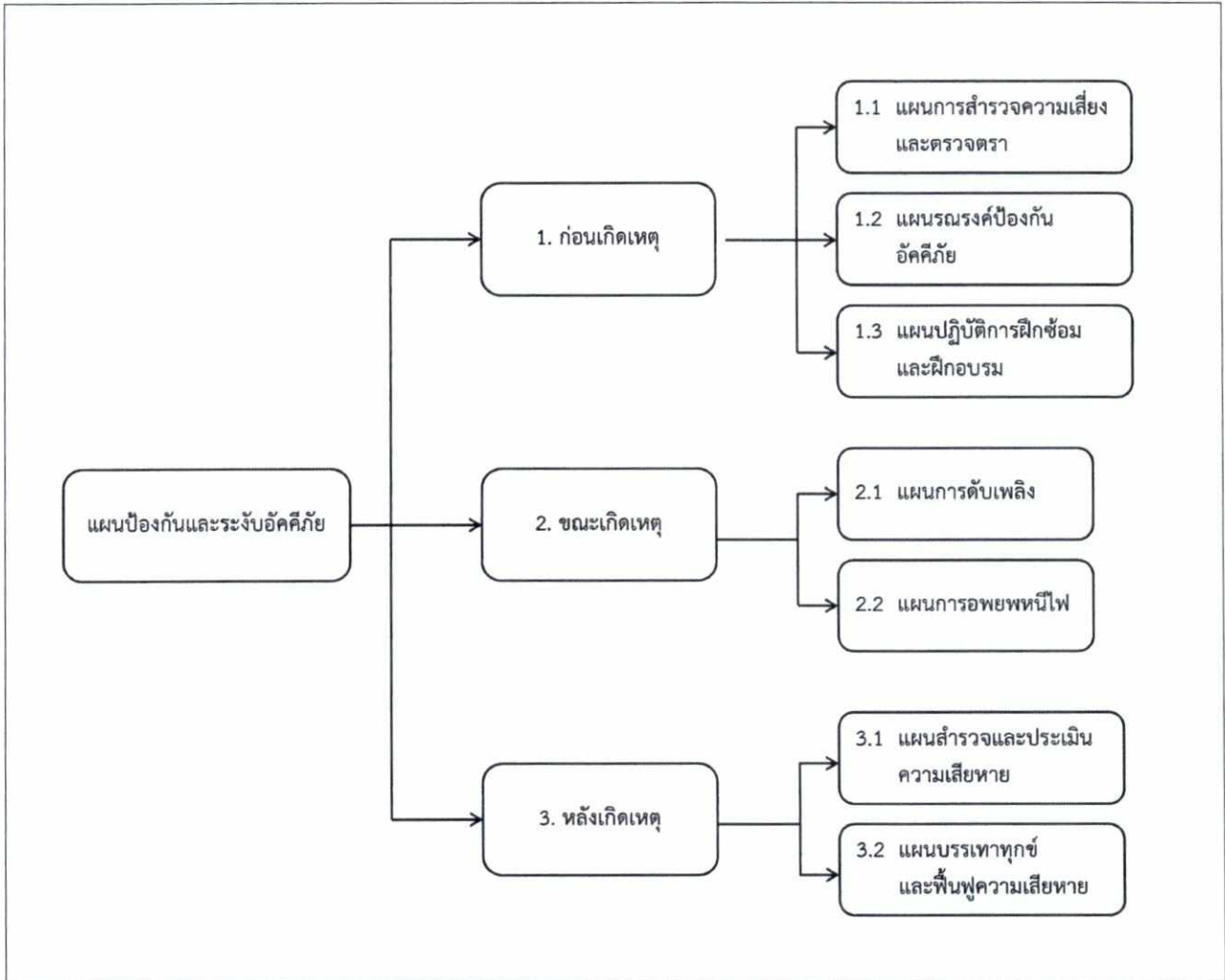
ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเรืองเดช วรศรี)

บริษัท เนเจอร์ซอล โซลูชั่น จำกัด

การป้องกันและระงับอัคคีภัย

การป้องกันและการระงับอัคคีภัยในระยะดำเนินการของโครงการ ประกอบไปด้วย 3 ระยะ ได้แก่
ระยะก่อนเกิดเหตุ ขณะเกิดเหตุ และหลังเกิดเหตุ (รูปที่ 5)



รูปที่ 5 การป้องกันและการระงับอัคคีภัยในระยะดำเนินการของโครงการ

(Signature)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นางสาวอรทัย มากมูล และ นางอรปริยา เล็กละมุด)
บริษัท พุกษา เรียดเอสเตท จำกัด (มหาชน)



พุกศจิกานต์ 2565

151/172

(Signature)

(นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

แผนการป้องกันและการระงับอัคคีภัย ประกอบไปด้วย 3 ระยะ ได้แก่ ระยะก่อนเกิดเหตุ ขณะเกิดเหตุ และ
หลังเกิดเหตุ โดยมีรายละเอียดดังนี้

1. ระยะก่อนเกิดเหตุ

คือในภาวะปกติซึ่งไม่มีเหตุเพลิงไหม้ เป็นการป้องกันไม่ให้เกิดเหตุเพลิงไหม้ และการเตรียมความพร้อมเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ขึ้น ประกอบด้วยแผนการดำเนินงาน 3 แผน คือ แผนการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตรา แผนรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย และแผนปฏิบัติการฝึกซ้อมและฝึกอบรม ดังนี้

1.1 แผนการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตรา

เป็นแผนการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตรา เพื่อเฝ้าระวังป้องกันและขจัดต้นเหตุของการเกิดเพลิงไหม้ รวมทั้งการบำรุงรักษาเครื่องมืออุปกรณ์ต่างๆ ให้มีความพร้อมในการใช้งานอยู่เสมอ ดังนี้

- ทีมช่างประจำโครงการ ตรวจสอบและซ่อมบำรุงเครื่องมืออุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และอุปกรณ์ตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา โดยดำเนินการตรวจสอบ ทุก 3 เดือน ได้แก่ อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ (เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน ปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย) และอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย (หัวรับน้ำดับเพลิง หัวกระจายน้ำดับเพลิง ถังเครื่องมือดับเพลิงแบบมือถือ สายฉีดน้ำดับเพลิง และอุปกรณ์ในตู้ FHC) และป้าย/เครื่องหมายแสดงการหนีไฟ/ผังเส้นทางหนีไฟ ให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้ชัดเจน
- มีการจัดเก็บข้อมูลวัตถุอันตรายและสถานที่ที่ล่อแหลมที่อาจก่อให้เกิดเพลิงไหม้ เช่น ชนิดของเชื้อเพลิง สารเคมี สารไวไฟ ระบบไฟฟ้าจุดที่มีโอกาสเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ และมีการบันทึกข้อมูลคุณสมบัติลักษณะการลุกไหม้ ปริมาณของสารอันตราย เพื่อให้นิติบุคคลวางแผนในการจัดการสารต่างๆ อย่างถูกต้องและปลอดภัย
- ดูแลตรวจสอบบันไดหนีไฟ จุฑรวมพล และเส้นทางที่ใช้เข้า-ออก ไม่มีสิ่งกีดขวางทั้งในเวลาปกติและเวลาฉุกเฉิน โดยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอทุกๆ 3 เดือน
- หากพบอุปกรณ์ใดผิดปกติหรือชำรุดเสียหาย ให้แจ้งผู้ที่เกี่ยวข้องทันที เพื่อดำเนินการแก้ไขหรือซ่อมแซมให้อยู่ในภาวะปกติพร้อมใช้งาน
- ทำความสะอาดพื้นที่จัดเก็บอุปกรณ์ วัสดุ สิ่งของต่างๆ คัดแยกวัสดุที่เป็นเชื้อเพลิง วัตถุไวไฟให้อยู่ในที่ที่เหมาะสมและเป็นระเบียบเรียบร้อย
- จัดทำผังขั้นตอนการปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ไว้อย่างชัดเจน รวมทั้งระบุเบอร์ติดต่อสถานีดับเพลิงพระโขนง สถานีตำรวจนครบาลพระโขนง สำนักงานเขตพระโขนง และการไฟฟ้านครหลวง เขตบางกะปิ ไว้บริเวณที่สามารถเห็นได้ชัดเจน
- จัดบันทึกข้อมูลการตรวจเช็ค และรายงานการซ่อมบำรุงทุกครั้งหลังการตรวจสอบ



พฤศจิกายน 2563

15/11

(นางสาวอรทัย มากมูล และ นางอรปรียา เล็กละมุด)
บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

(นายเรืองเดช วรศรี)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

1.2 แผนรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย

เพื่อให้ผู้พักอาศัยในโครงการและเจ้าหน้าที่ต้นต้วและตระหนักในการป้องกันและระงับอัคคีภัยในโครงการ รวมทั้งให้เจ้าหน้าที่ได้มีความรู้ที่ถูกต้องเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย ดังนี้

- จัดทำแผ่นพับหรือโปสเตอร์ประชาสัมพันธ์กิจกรรม 5 ส. การห้ามสูบบุหรี่ในพื้นที่ที่กำหนด ห้ามก่อให้เกิดเปลวไฟในพื้นที่ที่กำหนด เพื่อให้ผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการได้รับทราบ พร้อมทั้งจัดกิจกรรมดังกล่าวร่วมกันระหว่างนิติบุคคล พนักงานในโครงการ และผู้พักอาศัย เพื่อนำไปปฏิบัติให้เห็นอย่างเป็นรูปธรรม
- จัดทำแผนผังเส้นทางอพยพหนีไฟ และจุดรวมพลของโครงการ เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้พักอาศัยเห็นได้อย่างชัดเจน และติดตั้งไว้ที่บริเวณโถงบันไดหลัก และบันไดหนีไฟของแต่ละอาคารทุกชั้น
- จัดทำคู่มือรณรงค์ความปลอดภัยและเอกสารแผ่นพับเพื่อประชาสัมพันธ์ให้ตระหนักถึงความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย (ห้ามทำกิจกรรมที่เสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ เช่น ไม่จุดธูปเทียนทิ้งไว้ ไม่เสียบปลั๊กไฟหรืออุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ในขณะที่ไม่ได้ใช้งาน)

1.3 แผนปฏิบัติการฝึกซ้อมและฝึกอบรม

การฝึกซ้อมและฝึกอบรมโดยมี ผู้อำนวยการดับเพลิง (ผู้จัดการนิติบุคคล) ทำหน้าที่สั่งการควบคุมการปฏิบัติการตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ และทีมประสานงานเหตุภาวะฉุกเฉิน (นิติบุคคลฝ่ายธุรการ) ทำหน้าที่ประสานงานกับทีมงานภายในและหน่วยงานภายนอกโครงการ (สถานีดับเพลิง พระโขนง และสถานีตำรวจนครบาลพระโขนง) รับและรวบรวมข้อมูลเพื่อชี้แจงและกระจายสื่อสาร และทีมดับเพลิง (ช่างประจำโครงการ และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย) ทำหน้าที่ดับเพลิง ป้องกันการลุกลามของเพลิงไหม้ โดยมีรายละเอียดดังนี้

- จัดให้มีการฝึกซ้อมอพยพผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ ออกจากอาคารไปตามเส้นทางหนีไฟไปยังจุดรวมพล (Point of Assembly) ภายนอกอาคาร โดยประสานงานให้สถานีดับเพลิงพระโขนง มาฝึกซ้อมร่วมกันอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง
- จัดให้มีการอบรมการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ เพื่อให้สามารถใช้งานอุปกรณ์ต่างๆ ได้ และอบรมการปฐมพยาบาลเบื้องต้นให้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ ทั้งรูปแบบการอบรมโดยวิทยากรจากภายนอก และอบรมโดยทีมงานภายในโครงการ
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้ารับการฝึกอบรมเบื้องต้นกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ภายใน 1 ปี หลังการเปิดใช้อาคาร และเข้ารับการอบรมซ้ำทุกๆ 3 ปี



พฤศจิกายน ๒๐๒๖

153/172

ลงชื่อ

(นายเรืองเดช วรศรี)

บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นางสาวอรทัย มากมูล และ นางอรปรียา เล็กงมุด)

บริษัท พกษา เรย์ลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

2. ขณะเกิดเหตุ

การบริหารจัดการเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วยแผนการดำเนินงาน 2 แผน คือ แผนการดับเพลิง และแผนการอพยพหนีไฟ ดังนี้

2.1 แผนการดับเพลิง

2.1.1 ผู้รับผิดชอบขณะเกิดเหตุ ดังนี้

(ก) ทีมงานที่รับผิดชอบในตัวอาคารที่เกิดเหตุ ได้แก่ ทีมดับเพลิง (ช่างประจำโครงการ และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย) และทีมดับเพลิงจากหน่วยงานภายนอกโครงการ ทำหน้าที่ดับเพลิง ป้องกันการลุกลามของเพลิงไหม้ และค้นหาปฐมพยาบาล

(ข) ทีมงานที่รับผิดชอบที่กองอำนวยการ ได้แก่ ผู้อำนวยการดับเพลิง (ผู้จัดการนิติบุคคล) ทีมประสานงานเหตุภาวะฉุกเฉิน (นิติบุคคลหรือผู้ดูแลอาคาร) ประกอบไปด้วย ฝ่ายทะเบียนและข้อมูล ฝ่ายประสานงานเหตุภาวะฉุกเฉิน (ฝ่ายประสานงานภายนอก และฝ่ายประสานงานภายในโดยวิทยุสื่อสาร) ฝ่ายประชาสัมพันธ์ และทีมพยาบาล

2.1.2 วิธีปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุ

เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้หรือเหตุฉุกเฉินขึ้น จะต้องมีแผนการปฏิบัติงานของผู้เกี่ยวข้องและผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยจะใช้เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ซึ่งเป็นสาเหตุอันอาจก่อให้เกิดอันตรายต่อชีวิต ทรัพย์สิน และสิ่งแวดล้อม ของพนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่งานประจำในพื้นที่และผู้พักอาศัยภายในโครงการ ดังแสดงขั้นตอนการปฏิบัติตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยใน **รูปที่ 6** โดยแบ่งระดับของการเกิดเหตุดังนี้

ระดับที่ 1 หมายถึง เหตุที่เกิดขึ้นภายในอาคารหรือห้องพัก และสามารถระงับเหตุหรือควบคุมเหตุได้ด้วยบุคคลในโครงการ โดยใช้อุปกรณ์ดับเพลิงเบื้องต้น

ระดับที่ 2 หมายถึง เหตุที่เกิดขึ้นภายในอาคาร หรือห้องพัก และเมื่อบุคคลในที่เกิดเหตุอื่นๆ ระงับเหตุฉุกเฉินระดับที่ 1 แล้ว แต่ไม่สามารถควบคุมได้ จึงมีความจำเป็นต้องใช้ระดับที่ 2 โดยมีขั้นตอนปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในโครงการ ดังนี้

(1) เมื่อผู้ประสบเหตุไม่สามารถดับเพลิงได้ด้วยตนเอง จะกดอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณหรือสวิทช์แจ้งสัญญาณเพลิงไหม้ที่อยู่ใกล้ที่สุด ซึ่งจะส่งเสียงสัญญาณครอบคลุมทั้งชั้นที่เกิดเหตุ และส่งสัญญาณไปยังที่ห้องควบคุมอัคคีภัย เพื่อให้ทีมดับเพลิงของโครงการมาทำการดับเพลิงเบื้องต้นโดยใช้ถังดับเพลิงแบบมือถือ

(2) เมื่อทีมดับเพลิงไม่สามารถควบคุมเหตุที่เกิดขึ้นนั้นได้ พนักงานประจำห้องควบคุมอัคคีภัย สามารถใช้ระบบติดต่อส่งเสียงสัญญาณ ซึ่งจะส่งสัญญาณแบบเสียงพูดฉุกเฉินหรือส่งเสียงสัญญาณจากห้องควบคุมอัคคีภัยไปยังส่วนต่างๆภายในอาคารทั่วทั้งอาคาร เพื่อเตรียมอพยพผู้พักอาศัยและพนักงานออกนอกอาคาร และประสานแจ้งเหตุไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เช่น สถานีดับเพลิงพระโขนง (หรือโทรแจ้ง 199) สถานีตำรวจนครบาลพระโขนง สำนักงานเขตพระโขนง และการไฟฟ้านครหลวง เขตบางกะปิ มาให้ความช่วยเหลือต่อไป



พฤศจิกายน 2563

15

(นางสาวอรทัย มากมูล และ นางอรรพริยา เล็กละมุด)

บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

(นายเรืองเดช วรศรี)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

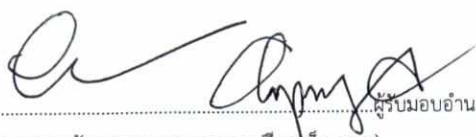
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(3) ช่างอาคารทำการตัดกระแสไฟฟ้าของห้องที่เกิดเหตุ หรือตัดกระแสไฟฟ้าทั้งชั้นเมื่อต้องใช้น้ำดับเพลิงเบื้องต้นและประสานมายังห้องควบคุมระบบเพื่อให้ช่วยเพิ่มแรงดันน้ำและเปิดสัญญาณเสียงให้อพยพตั้งทั้งอาคาร และช่วยตัดกระแสไฟฟ้าทั้งอาคารเมื่อต้องใช้น้ำดับเพลิงอย่างต่อเนื่อง

(4) จัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก โดยจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้กับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงในการดูแลเส้นทางรถวิ่งและปิดการจราจรรอบด้านอาคารที่เกิดเหตุ เพื่อไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องขวางกั้นการทำงานของเจ้าหน้าที่ดับเพลิงจากสถานีดับเพลิงพระโขนง และจัดที่สำหรับจอดรถดับเพลิงบริเวณหัวรับน้ำดับเพลิง

(5) ทีมดับเพลิงนำแบบแปลนอาคารให้กับเจ้าหน้าที่ดับเพลิง เพื่อแสดงเส้นทางการหนีไฟ ตำแหน่งโถงลิฟต์ดับเพลิง และตำแหน่ง FHC เป็นต้น พร้อมทั้งนำทางเจ้าหน้าที่ดับเพลิงไปยังที่เกิดเหตุและตำแหน่งอุปกรณ์ต่างๆดังกล่าว

(6) ทีมค้นหาปฐมพยาบาล ให้รีบไปยังชั้นที่เกิดเหตุและชั้นที่สูงกว่าที่เกิดเหตุทุกชั้นเพื่อแจ้งให้ผู้ที่อยู่ในอาคารได้ทราบว่าเกิดอะไร และเมื่อผู้ที่อยู่ในอาคารทุกห้องได้ออกมาหมดแล้วให้ทำเครื่องหมายเพื่อให้ทราบว่าได้มีการตรวจค้นและไม่มีใครอยู่ในแล้ว



(นางสาวอรรทัย มากมูล และ นางอรรปรียา เล็กละมุด)
บริษัท พกษา เรียเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2563

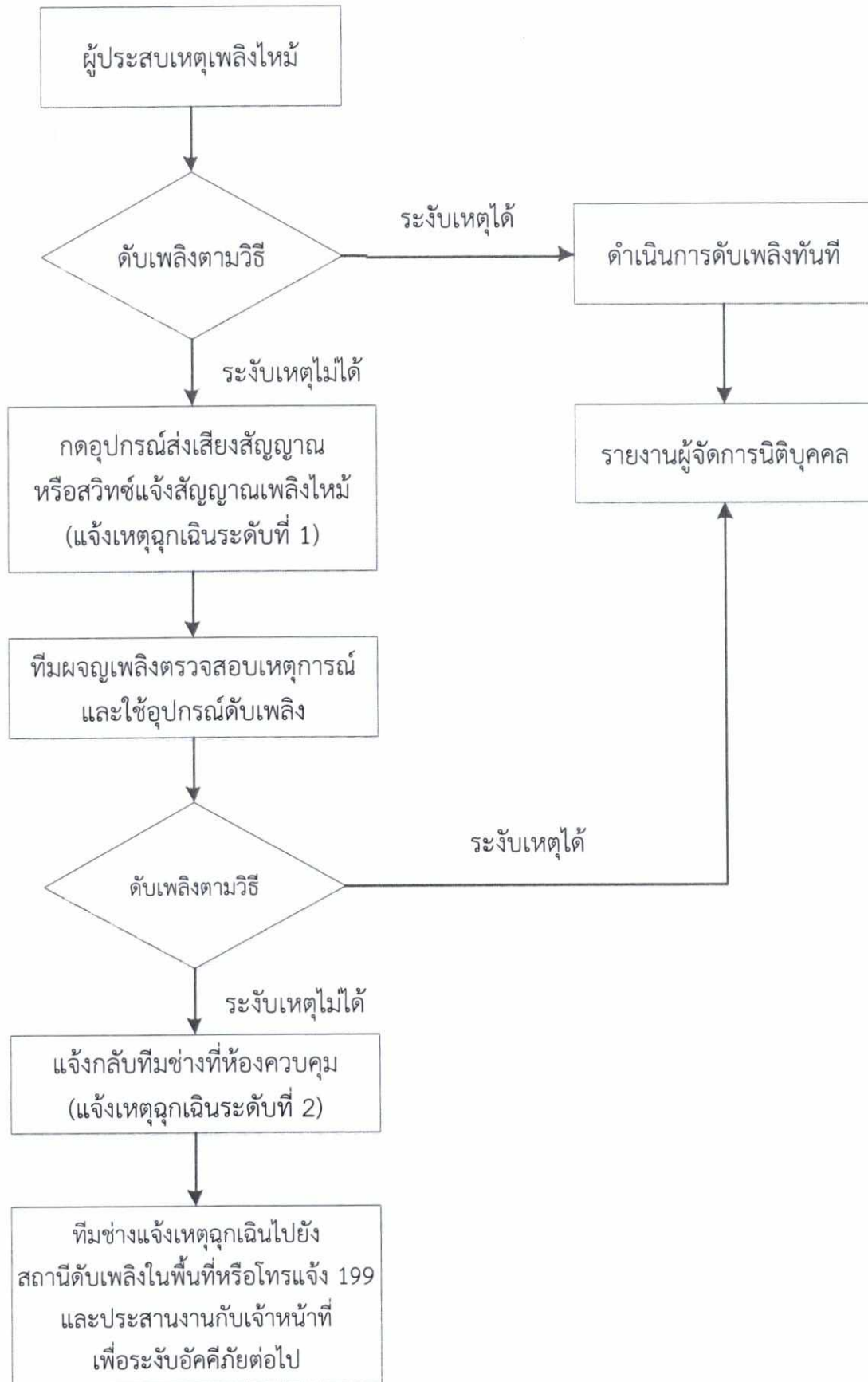
155/172



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเรืองเดช วรศรี)

บริษัท แนนโซล โซลูชั่น จำกัด



รูปที่ 6 ขั้นตอนการปฏิบัติตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย



พฤษภาคม 2563

156/1

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(Handwritten signature)

(นางสาวอรรทัย มากมูล และ นางอรปริยา เล็กละมุด)
บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

(นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท แนนเซอร์รัล โซลูชั่น จำกัด

2.2 แผนการอพยพหนีไฟ

แผนอพยพหนีไฟนั้นกำหนดขึ้นเพื่อความปลอดภัยของชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการในขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ เมื่อระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ตรวจพบควันหรือความร้อนในระดับที่จะก่อให้เกิดเพลิงไหม้ได้ อุปกรณ์จะส่งสัญญาณอัตโนมัติเข้าสู่แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุ ซึ่งจะแจ้งเหตุเพลิงไหม้พร้อมทั้งไซเรนที่เกิดเหตุด้วยไฟสัญญาณกระพริบขึ้นที่แผงแจ้งเหตุเพลิงไหม้ พร้อมทั้งมีเสียงสัญญาณเฉพาะที่แผงควบคุมหลัก จนกว่าผู้ควบคุมจะกดสวิทช์ตัดเสียง แต่หลอดไฟสัญญาณยังคงติดอยู่จนกว่าระบบจะกลับสู่เหตุการณ์ปกติ และถ้าไม่มีผู้ใดกดสวิทช์ตัดเสียงภายในระยะเวลาที่ตั้งไว้ ระบบจะส่งสัญญาณไปยังไซเรนหรือไซเรนที่เกิดเพลิงไหม้และชั้นอื่นที่อยู่ชั้นบนและชั้นล่างลงมา และเวลาถัดไปอีก 5-10 นาที (เวลาสามารถตั้งได้ภายหลัง) ให้ส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ทั่วอาคาร (General Alarm) เพื่อให้ผู้พักอาศัยอพยพหนีไฟออกจากอาคารไปยังจุดรวมพล (Point of Assembly) ของโครงการ

การอพยพหนีไฟโดยใช้บันไดหนีไฟของอาคาร ซึ่งมีประตูปันไดหนีไฟที่ทำด้วยวัสดุทนไฟ ความกว้างไม่น้อยกว่า 80 ซม. สูงไม่น้อยกว่า 1.90 เมตร สามารถทนไฟได้ไม่น้อยกว่า 1 ชั่วโมง และเป็นบานเปิดชนิดผลักเข้าสู่บันไดเท่านั้น ส่วนประตูหนีไฟชั้น 1 ที่ออกสู่ภายนอกอาคาร จะเป็นบานเปิดออกจากห้องบันไดหนีไฟซึ่งติดตั้งอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดได้เอง โดยประตูหรือทางออกสู่บันไดหนีไฟจะไม่มีขั้นหรือธรณีประตูหรือขอบกั้นและสิ่งกีดขวางกัน ไปยังพื้นที่จุดรวมพลของโครงการ และจัดให้มีแผนผังของอาคารแต่ละชั้นติดไว้บริเวณห้องโถงหน้าลิฟต์ทุกแห่งของแต่ละชั้นนั้นในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน และจัดให้มีแผนผังของอาคารทุกชั้นที่บริเวณพื้นที่ชั้นล่างของอาคาร

จุดรวมพลของโครงการกำหนดไว้ 4 แห่ง ขนาดพื้นที่รวม 571.50 ตารางเมตร (หักพื้นที่โคนต้นไม้แล้ว) ซึ่งพื้นที่จุดรวมพลสามารถรองรับจำนวนคนได้ 2,286 คน (0.25 ตารางเมตร/คน) ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการ จำนวน 1,918 คน หรือคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพล 0.30 ตารางเมตร/คน (ไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน) โดยมีจุดรวมพลต่าง ๆ ดังนี้

- พื้นที่จุดรวมพลอาคาร A มีขนาดพื้นที่ 169.0 ตร.ม. (รองรับจำนวนคนได้ประมาณ 676 คน) สามารถรองรับคนจากอาคาร A ที่มีผู้พักอาศัย 612 คน ได้อย่างเพียงพอ (0.27 ตร.ม./คน)
- พื้นที่จุดรวมพลอาคาร B มีขนาดพื้นที่ 223.0 ตร.ม. (รองรับจำนวนคนได้ประมาณ 896 คน) สามารถรองรับคนจากอาคาร B ที่มีผู้พักอาศัย 690 คน ได้อย่างเพียงพอ (0.32 ตร.ม./คน)
- พื้นที่จุดรวมพลอาคาร C มีขนาดพื้นที่ 156.0 ตร.ม. (รองรับจำนวนคนได้ประมาณ 624 คน) สามารถรองรับคนจากอาคาร C ที่มีผู้พักอาศัย 606 คน ได้อย่างเพียงพอ (0.26 ตร.ม./คน)
- พื้นที่จุดรวมพลอาคาร D มีขนาดพื้นที่ 23.50 ตร.ม. (รองรับจำนวนคนได้ประมาณ 78 คน) สามารถรองรับคนจากอาคาร D ที่มีพนักงาน 10 คน ได้อย่างเพียงพอ (2.35 ตร.ม./คน)

การอพยพหนีไฟของโครงการจะดำเนินการโดยมอบหมายทีมดับเพลิง ทีมค้นหาและปฐมพยาบาล เป็นผู้นำทางในการอพยพหนีไฟ โดยมีขั้นตอนดังนี้



(นางสาวอรทัย มากมูล และ นางอรปรียา เล็กสมุด)
บริษัท พุกษา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2563

157/172



(นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

- ทีมเจ้าหน้าที่อพยพหนีไฟของโครงการจะจัดระเบียบผู้ประสพภัยที่จะอพยพตามลำดับความสำคัญคือ ผู้บาดเจ็บจะถูกลำเลียงไปก่อน จากนั้นจึงเป็นเด็ก ผู้สูงอายุ ผู้หญิง และผู้ชาย ตามลำดับ เพื่อไปยังพื้นที่ปลอดภัยที่มีการเตรียมหน่วยพยาบาลไว้เพื่อความช่วยเหลือเบื้องต้นในกรณีมีผู้บาดเจ็บก่อนนำส่งโรงพยาบาล
- อำนวยการจัดเตรียมเจ้าหน้าที่คอยรองรับผู้ที่อยู่ภายในอาคารที่ได้ทำการอพยพลงมาตามฝ่ายต่างๆ ที่ได้กำหนดไว้ให้ประจำที่จุดนัดพบ เพื่อนำไปจุดรวมพลของโครงการ
- ผู้อำนวยการจัดเตรียมเจ้าหน้าที่ทำการตรวจเช็ครายชื่อผู้ที่อยู่ภายในอาคารว่าครบหรือไม่ ถ้ามีการสูญหายต้องแจ้งทีมค้นหาของอาคารเข้าทำการตรวจค้นหาอีกครั้ง
- เมื่อตรวจค้นหาเรียบร้อยแล้วมาทำหน้าที่เป็นผู้นำทางหนีไฟแทนทีมดับเพลิงที่กำลังทำหน้าที่ในการดับเพลิงอยู่ โดยให้นำทางอพยพหนีไฟได้เลยไม่ต้องรอคำสั่งอพยพ เมื่อทราบว่าจะสามารถดับเพลิงเบื้องต้นได้แล้วทุกท่านไปรวมตัวกันที่จุดรวมพลชั้นล่าง
- ทีมเคลื่อนย้ายเอกสารและทรัพย์สินสำคัญ ให้เคลื่อนย้ายเอกสารที่มีความสำคัญที่สุดสูญหายหรือได้รับความเสียหายไม่ได้ให้ทำการเคลื่อนย้ายลงมายังกองอำนวยการ

3. ระยะเวลาหลังเกิดเหตุ

เริ่มดำเนินการเมื่อสามารถระงับเหตุเพลิงไหม้ได้แล้ว ประกอบด้วย แผนสำรวจและประเมินความเสียหาย และแผนบรรเทาทุกข์และฟื้นฟูความเสียหาย ดังนี้

3.1 แผนสำรวจและประเมินความเสียหาย

เมื่อเหตุการณ์เพลิงไหม้สงบเรียบร้อยแล้วผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉินสั่งแจ้งพนักงานประจำห้องควบคุมอัคคีภัยประกาศความสงบและสำรวจและประเมินความเสียหาย เพื่อเป็นการรองรับความเสียหายที่เกิดจากเหตุฉุกเฉินร้ายแรง ดังนั้น หลังจากเกิดเหตุฉุกเฉินแล้วต้องดำเนินการดังนี้

- สำรวจและประเมินความเสียหาย
- การช่วยชีวิตและการค้นหาผู้เสียชีวิต
- การเคลื่อนย้ายผู้ประสพภัยและทรัพย์สินของผู้ตาย
- การช่วยเหลือสงเคราะห์ผู้ประสพภัยและการประชาสัมพันธ์สร้างความเข้าใจ
- การรายงานสถานการณ์และผลการปฏิบัติงาน

การค้นหาและช่วยชีวิต ทีมดับเพลิงมีหน้าที่ค้นหาและช่วยชีวิตตามการสั่งการของผู้อำนวยการดับเพลิง โดยปฏิบัติดังนี้

- ตรวจสอบจำนวนผู้บาดเจ็บ พนักงาน ผู้พักอาศัย หรือผู้ให้บริการ เพื่อทราบจำนวนที่แน่นอน
- วางแผนค้นหา โดยคำนึงถึงความปลอดภัยของทีมที่เข้าค้นหา
- กำหนดตัวบุคคลที่จะเข้าไปค้นหาในที่เกิดเหตุ

พฤศจิกายน ๒๕๖๓

158/172



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(Handwritten signature)

(นางสาวอรทัย มากมูล และ นางอรปรียา เล็กละมุด)

บริษัท พลกษา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)

(นายเรืองเดช วรศรี)


บริษัท เนเจอร์ล โซลูชั่น จำกัด

- กรณีที่จะต้องอุปกรณ์พิเศษในการเข้าไปค้นหาและช่วยชีวิต จะต้องให้ผู้เชี่ยวชาญเฉพาะด้านเป็นผู้ดำเนินการ เช่น การเข้าไปในพื้นที่อับ หรือพื้นที่มีควันไฟอยู่มาก
- ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้อง ห้ามเข้าไปในพื้นที่โดยเด็ดขาด
- ทีมค้นหาหรือช่วยชีวิตจากหน่วยงานภายนอกต้องได้รับอนุญาตจากผู้อำนวยการดับเพลิงก่อนการเข้าไปในพื้นที่ค้นหา

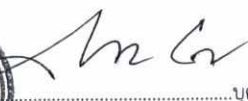
3.2 แผนบรรเทาทุกข์และฟื้นฟูความเสียหาย

เป็นแผนปฏิบัติต่อเนื่องจากขั้นตอนขณะเกิดภัย ซึ่งกำหนดให้มีการจัดตั้งศูนย์อำนาจการเฉพาะกิจช่วยเหลือบรรเทาความเดือดร้อนของผู้ประสบอัคคีภัย โดยมีขั้นตอนคือการสำรวจความเสียหายและให้ความช่วยเหลือเฉพาะหน้าแก่ผู้ประสบภัย โดยมีรายละเอียดแผนบรรเทาทุกข์และมีเป้าหมายคือผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ ดังนี้

- จัดตั้งศูนย์เฉพาะกิจช่วยเหลือบรรเทาความเดือดร้อนผู้ประสบอัคคีภัย
- สำรวจความเสียหายที่เกิดขึ้นต่อผู้พักอาศัยและพนักงานทั้งทางร่างกายและจิตใจ รวมถึงทรัพย์สินของผู้ประสบอัคคีภัย
- จัดทำแผนการให้ความช่วยเหลือ โดยวิเคราะห์ข้อมูลที่ได้จากการสำรวจความเสียหายนำมาจัดทำแผน โดยเน้นที่การให้ความช่วยเหลือเฉพาะหน้าทางด้านจิตใจ และด้านการดำรงชีวิตประจำวัน ได้แก่ ปัจจัย 4
- ติดตามการให้ความช่วยเหลือผู้ประสบอัคคีภัย เพื่อตรวจสอบการให้ความช่วยเหลือว่าตรงกับความต้องการของผู้ประสบภัยและตรงกับแผนการให้ความช่วยเหลือ
- จัดทำสรุปผลการให้ความช่วยเหลือเพื่อรวบรวมข้อมูลนำไปสู่การฟื้นฟูผู้ประสบภัยต่อไป รวมถึงเสนอแนวทางการปฏิบัติงานให้มีประสิทธิภาพยิ่งขึ้นจากปัญหาและอุปสรรคในการดำเนินงานที่ผ่านมา รายงานให้ผู้อำนาจการดับเพลิงทบทวนต่อไป

ลงชื่อ..........ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นางสาวอรทัย มากมูล และ นางอรปรียา เล็กละมุด)
บริษัท พุกกา เรียดเอสเตท จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ..........บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

THE PRIVACY
PARK ONNUT
(อาคารพักอาศัย 2 ชั้น)

อาคารพักอาศัย 2 ชั้น 3 อาคาร
และ อาคารจอดรถ 2 ชั้น 1 อาคาร
LOCATION
ซอยสุขุมวิท 89 แขวงคลองจั่น เขต พญาไท
กทม. 10660
OWNER

บริษัท พญาไท วิศวกรรม จำกัด (มหาชน)
ARCHITECT

B+A
บริษัท บี.บี.เอ. ดีไซน์ จำกัด
123 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองจั่น เขต พญาไท
กทม. 10660 โทร. 02-258-8888

บริษัท บี.บี.เอ. ดีไซน์ จำกัด
123 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองจั่น เขต พญาไท
กทม. 10660 โทร. 02-258-8888

STRUCTURAL ENGINEER
CASE
บริษัท เคส ดีไซน์ จำกัด
123 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองจั่น เขต พญาไท
กทม. 10660 โทร. 02-258-8888

บริษัท เคส ดีไซน์ จำกัด
123 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองจั่น เขต พญาไท
กทม. 10660 โทร. 02-258-8888

MECHANIC & ELECTRIC ENGINEERS
GEO
บริษัท จีโอ ดีไซน์ จำกัด
123 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองจั่น เขต พญาไท
กทม. 10660 โทร. 02-258-8888

ELECTRICAL ENGINEER
บริษัท จีโอ ดีไซน์ จำกัด
123 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองจั่น เขต พญาไท
กทม. 10660 โทร. 02-258-8888

MECHANICAL ENGINEER
บริษัท จีโอ ดีไซน์ จำกัด
123 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองจั่น เขต พญาไท
กทม. 10660 โทร. 02-258-8888

SANITARY ENGINEER
บริษัท จีโอ ดีไซน์ จำกัด
123 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองจั่น เขต พญาไท
กทม. 10660 โทร. 02-258-8888

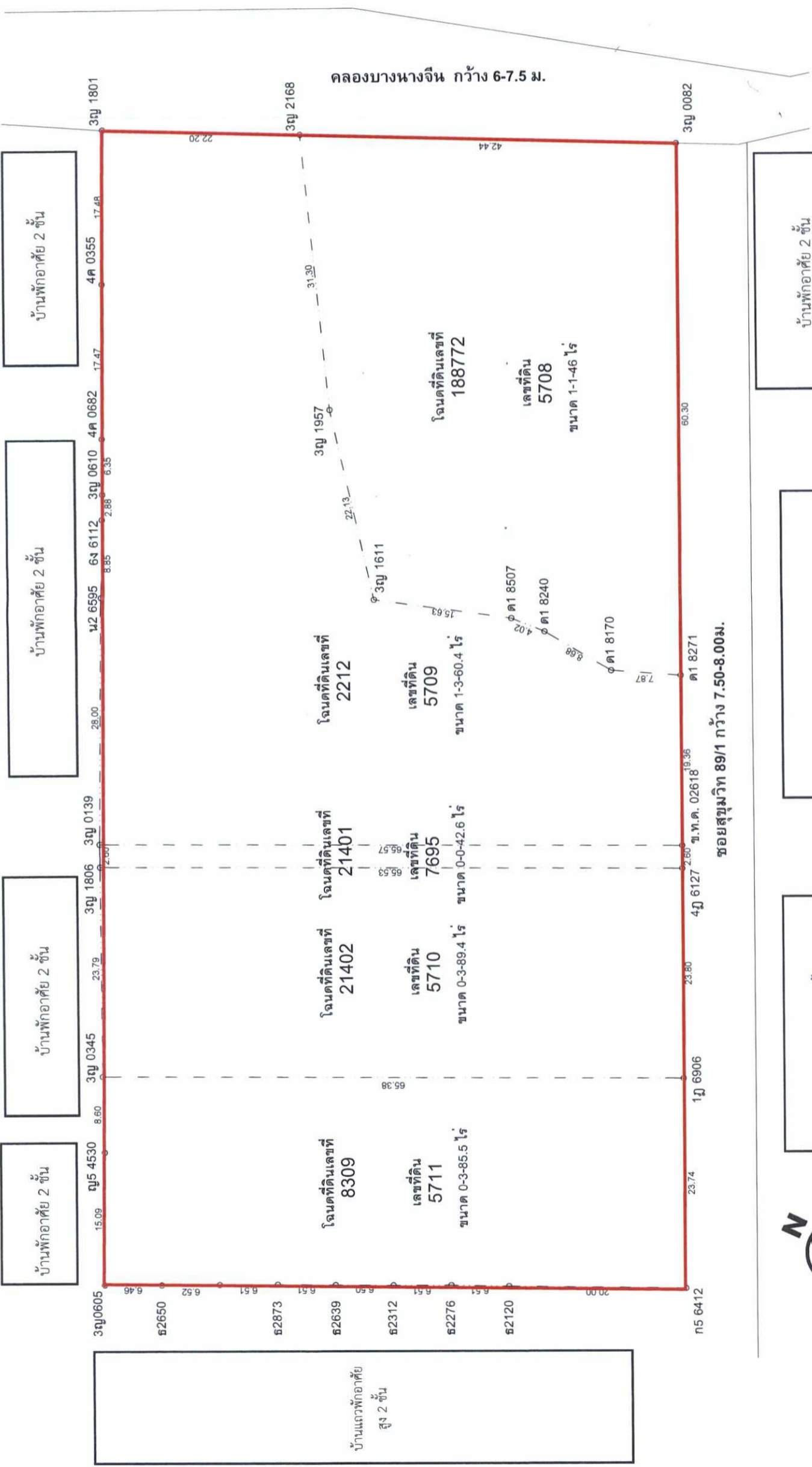
INTERIOR DESIGNER
S&D
บริษัท เอสแอนด์ดี ดีไซน์ จำกัด
123 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองจั่น เขต พญาไท
กทม. 10660 โทร. 02-258-8888

LANDSCAPE DESIGNER
INTRA
บริษัท อินทรา ดีไซน์ จำกัด
123 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองจั่น เขต พญาไท
กทม. 10660 โทร. 02-258-8888

ISSUE/REVISION
No. DATE DESCRIPTION

DRAWING TITLE
ผังต่อโฉนดที่ดิน

DRAWING NO.	SUB TOTAL
A2-02	TOTAL
DATE	SCALE
NOTE	



ตารางผังโฉนดที่ดิน

โฉนดที่ดิน	เนื้อที่		เนื้อที่ (ตร.ม.)
	ไร่	งาน	
โฉนดที่ดิน 188772	1	46	2184
2212	1	3	3041.6
21402	0	3	1557.6
8309	0	3	1542
21401	0	0	170.4
รวม	5	1	8495.60

รูปที่ 7 ผังต่อโฉนดที่ดินของโครงการ

พฤศจิกายน 2563
160/172

ผังโฉนดที่ดิน 1:500

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นางสาวอรทัย มากมูล และ นางอรปรีญา เล็กละมุด)
บริษัท พญาไท วิศวกรรม จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายการ
(นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท เนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด



PROJECT NO. 1-1849

THE PRIVACY
PARK ONNUT
(เดอะ ความเป็นส่วนตัว พาร์ค อ่อนนุช)
อาคารพักอาศัย 8 ชั้น, 3 อาคาร
และ อาคารร้านค้า 2 ชั้น, 1 อาคาร
LOCATION
ซอย สุขุมวิท 89 แขวง บางจาก เขต พระโขนง
กทม. 10260
OWNER
บริษัท พุทภา เรืองเดช วรศรี (มหาชน)

ARCHITECT
b+a
b+a (b) Inc. and b+a (a) LLC
Innovative Design & Architecture CO., LTD.
11111 11th Avenue, Suite 1000
Denver, Colorado 80202, USA
Tel: +1 303 733 1500 Fax: +1 303 733 1501
b+a (b) Co., Ltd.
บ.อ.บ. (บ) จำกัด
11111 11th Avenue, Suite 1000
Denver, Colorado 80202, USA
Tel: +1 303 733 1500 Fax: +1 303 733 1501
b+a (a) Co., Ltd.
บ.อ.บ. (อ) จำกัด
11111 11th Avenue, Suite 1000
Denver, Colorado 80202, USA
Tel: +1 303 733 1500 Fax: +1 303 733 1501

STRUCTURAL ENGINEER
CASE
บริษัท เคส จำกัด (มหาชน)
11111 11th Avenue, Suite 1000
Denver, Colorado 80202, USA
Tel: +1 303 733 1500 Fax: +1 303 733 1501

MECHANICAL & ELECTRIC ENGINEERS
GEO
บริษัท เจโอ จำกัด (มหาชน)
11111 11th Avenue, Suite 1000
Denver, Colorado 80202, USA
Tel: +1 303 733 1500 Fax: +1 303 733 1501

ELECTRICAL ENGINEER
บริษัท อี.เจ. จำกัด (มหาชน)
11111 11th Avenue, Suite 1000
Denver, Colorado 80202, USA
Tel: +1 303 733 1500 Fax: +1 303 733 1501

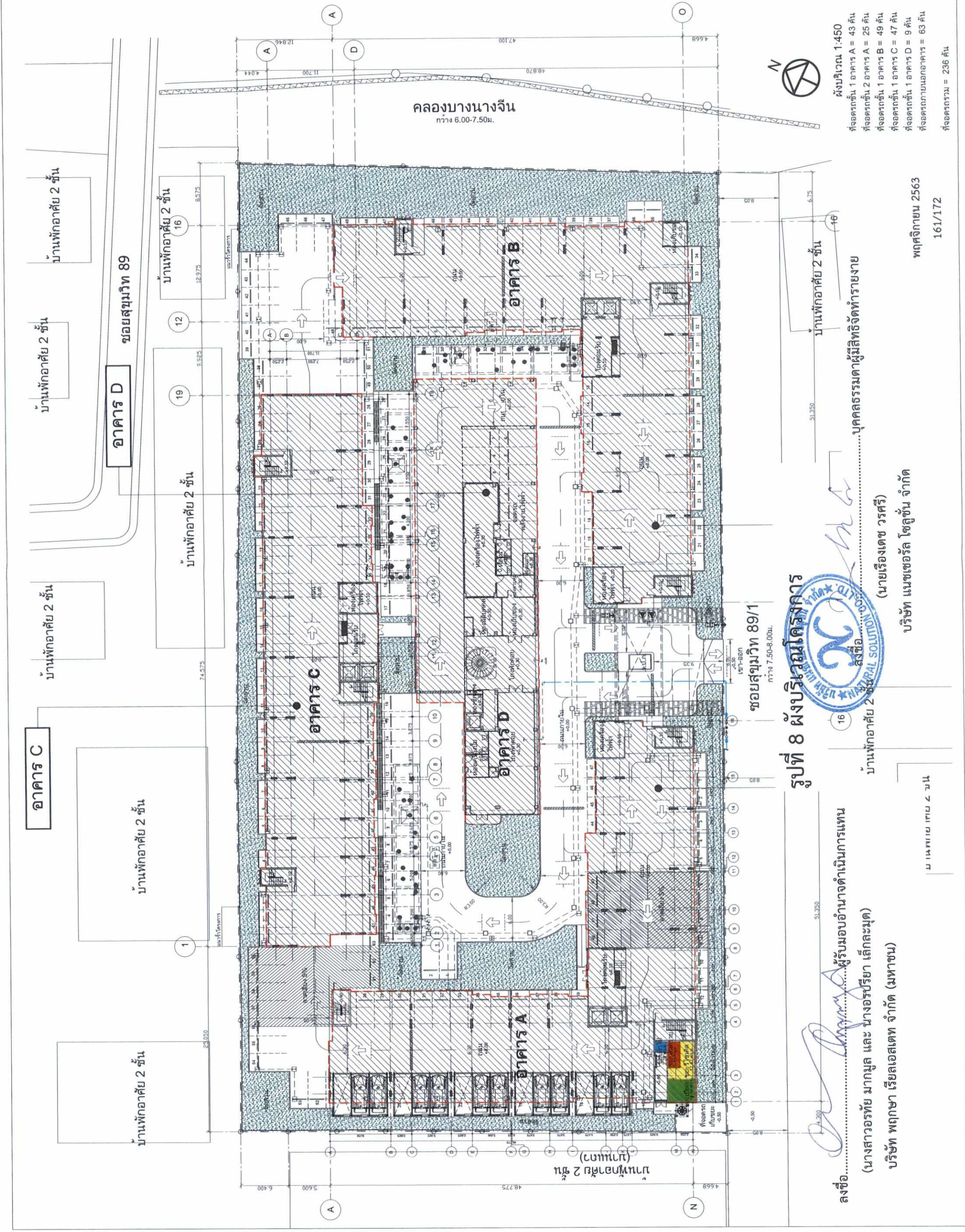
MECHANICAL ENGINEER
บริษัท เอ็ม.เจ. จำกัด (มหาชน)
11111 11th Avenue, Suite 1000
Denver, Colorado 80202, USA
Tel: +1 303 733 1500 Fax: +1 303 733 1501

SANITARY ENGINEER
บริษัท เอส.เจ. จำกัด (มหาชน)
11111 11th Avenue, Suite 1000
Denver, Colorado 80202, USA
Tel: +1 303 733 1500 Fax: +1 303 733 1501

INTERIOR DESIGNER
S&D
บริษัท เอสแอนด์ดี จำกัด (มหาชน)
11111 11th Avenue, Suite 1000
Denver, Colorado 80202, USA
Tel: +1 303 733 1500 Fax: +1 303 733 1501

LANDSCAPE DESIGNER
IXORA
บริษัท อิกซอรา จำกัด (มหาชน)
11111 11th Avenue, Suite 1000
Denver, Colorado 80202, USA
Tel: +1 303 733 1500 Fax: +1 303 733 1501

ISSUE/REVISION
NO. DATE DESCRIPTION



คลองบางนางจัน
กว้าง 6.00-7.50ม.



ผังบริเวณ 1:450
ห้องแรกชั้น 1 อาคาร A = 43 คัน
ห้องแรกชั้น 2 อาคาร A = 25 คัน
ห้องแรกชั้น 1 อาคาร B = 49 คัน
ห้องแรกชั้น 1 อาคาร C = 47 คัน
ห้องแรกชั้น 1 อาคาร D = 9 คัน
ห้องแรกภายในอาคาร = 63 คัน
ห้องแรกรวม = 236 คัน

บ้านพักอาศัย 2 ชั้น
บ้านพักอาศัย 2 ชั้น
บ้านพักอาศัย 2 ชั้น
บ้านพักอาศัย 2 ชั้น
บ้านพักอาศัย 2 ชั้น

อาคาร D
อาคาร C
อาคาร B
อาคาร A

ซอยสุขุมวิท 89/1
กว้าง 7.50-8.00ม.

รูปที่ 8 ผังบริเวณโครงการ
ชื่อ
บริษัท นเนชเซอร์วิส วรศรี (นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท นเนชเซอร์วิส โซลูชัน จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นางสาวอรทัย มากมูล และ นางอรวิริยา เล็กละมุด)
บริษัท พุทภา เรืองเดช วรศรี (มหาชน)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นางสาวอรทัย มากมูล และ นางอรวิริยา เล็กละมุด)

บริษัท พุทภา เรืองเดช วรศรี (มหาชน)

พฤศจิกายน 2563
161/172

PROJECT NO. 1-149
THE PRIVACY
PARK ONNUT
 (และ โทเวอรี่ พาร์ค อีเกนเจอร์)
 อาคารพักอาศัย 8 ชั้น, 3 อาคาร
 และ อาคารผู้จอดรถ 2 ชั้น, 1 อาคาร
 LOCATION
 ซอย สุขุมวิท 89 แขวง บางเขน เขต บางเขน
 กรุงเทพมหานคร 10260
 OWNER

บริษัท พกษา เรียบเรียง จำกัด (มหาชน)
 ARCHITECT
B+A
 บริษัท บี+เอ จำกัด
 1464
 13757
 21659

STRUCTURAL ENGINEER
CASE
 บริษัท เคส จำกัด
 5680
 59837
 70384

MECHANIC & ELECTRIC ENGINEERS
GEO
 บริษัท จีอีโอ จำกัด
 3473
 35083
 30087
 51842

ELECTRICAL ENGINEER
MECHANICAL ENGINEER
 บริษัท อี.ที.อี. จำกัด
 3544
 4127

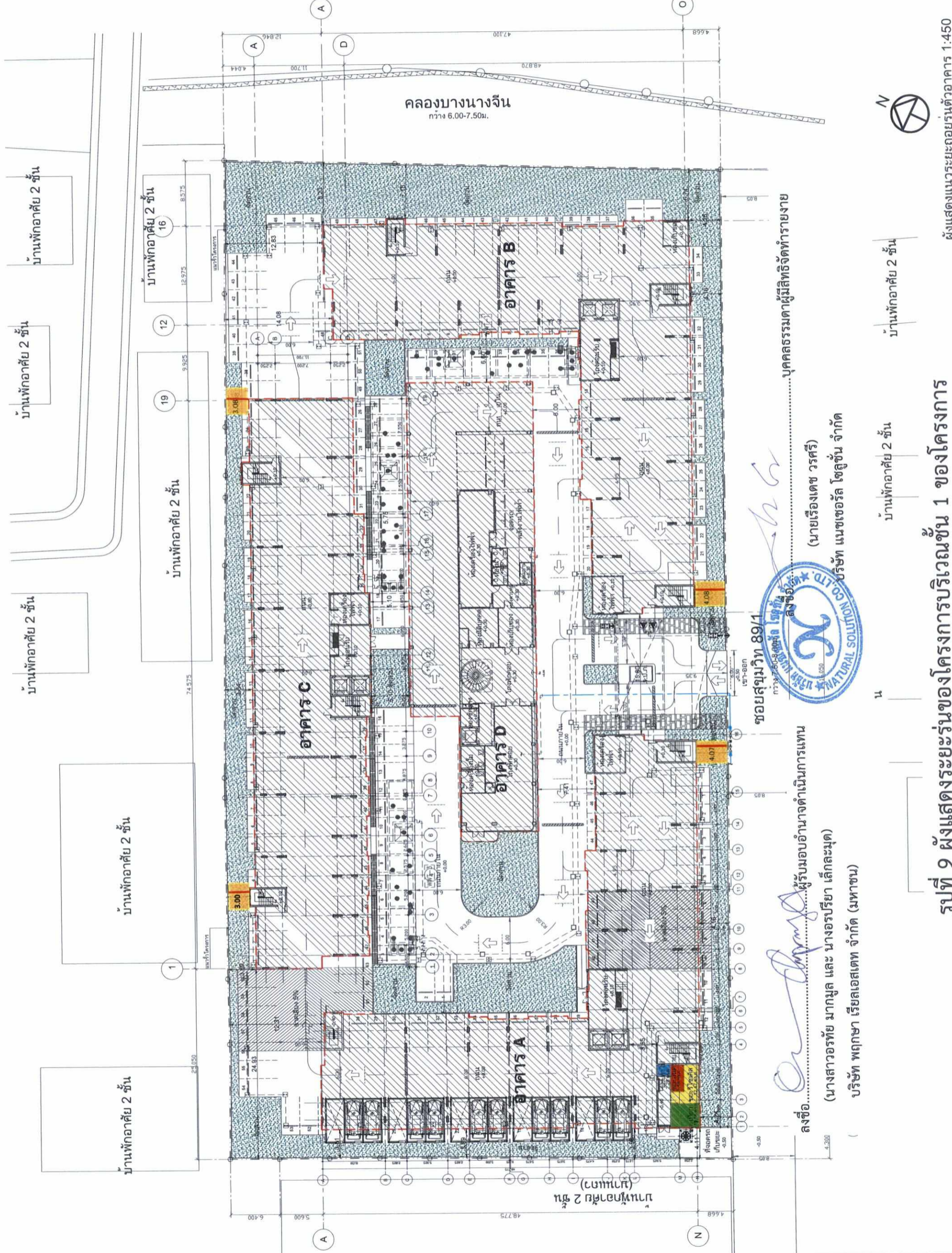
SANITARY ENGINEER
INTERIOR DESIGNER
 บริษัท เอส.ดี. จำกัด
 304
 32220

LANDSCAPE DESIGNER
IXORA
 บริษัท อี.เอ.อาร์ จำกัด
 8-88 31
 124
 533

ISSUE/REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE
 ผังแสดงแนวระวาง
 DRAWING NO. SUR TOTAL
 พฤศจิกายน 2563



บ้านพักอาศัย 2 ชั้น

บ้านพักอาศัย 2 ชั้น

บ้านพักอาศัย 2 ชั้น

บ้านพักอาศัย 2 ชั้น

บ้านพักอาศัย 2 ชั้น

บ้านพักอาศัย 2 ชั้น

ซอยสุขุมวิท 89/1



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายการ

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
 (นางสาวอรทัย มากมูล และ นางสาวปรีชา เล็กละมุด)
 บริษัท พกษา เรียบเรียง จำกัด (มหาชน)

บ้านพักอาศัย 2 ชั้น

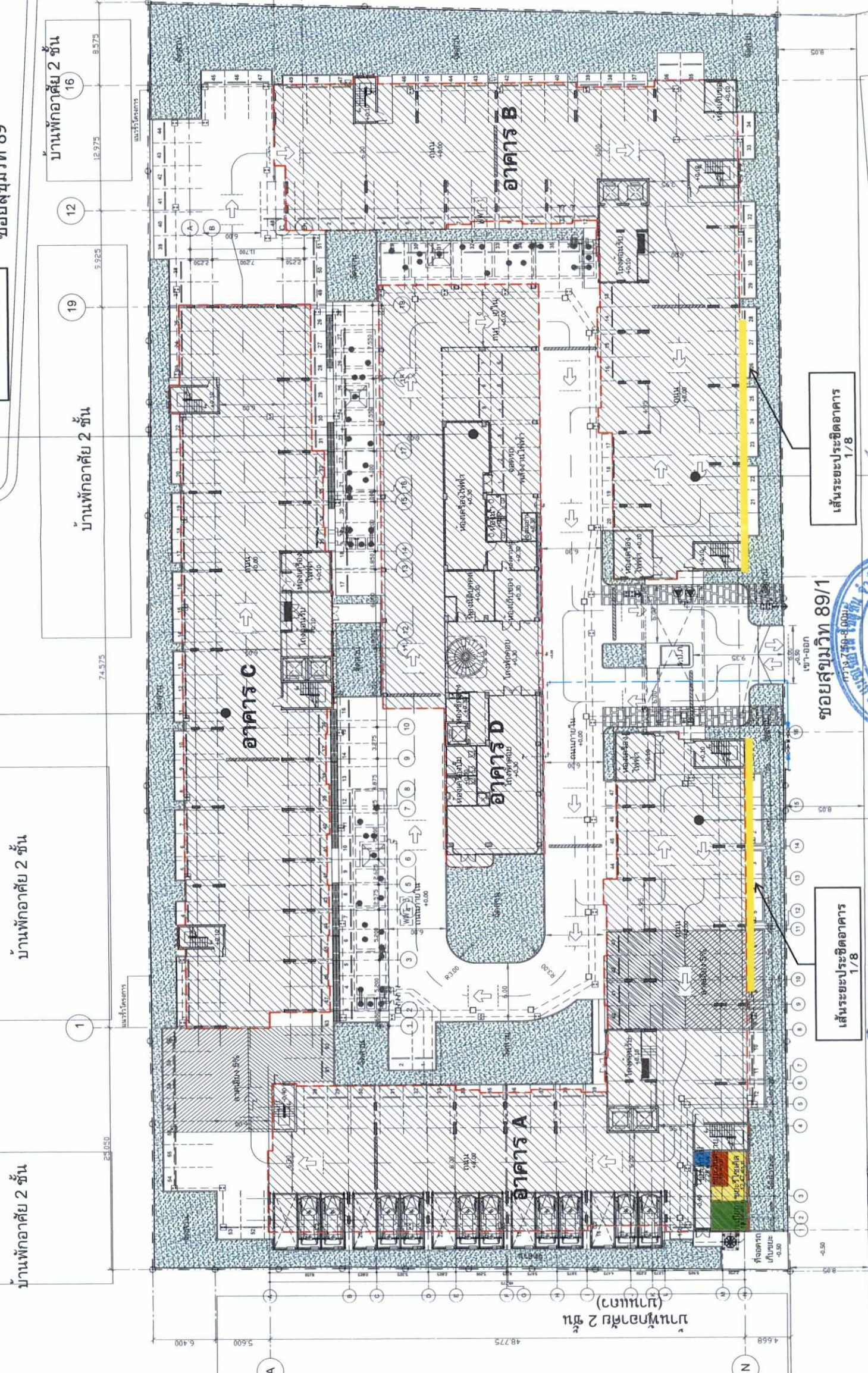
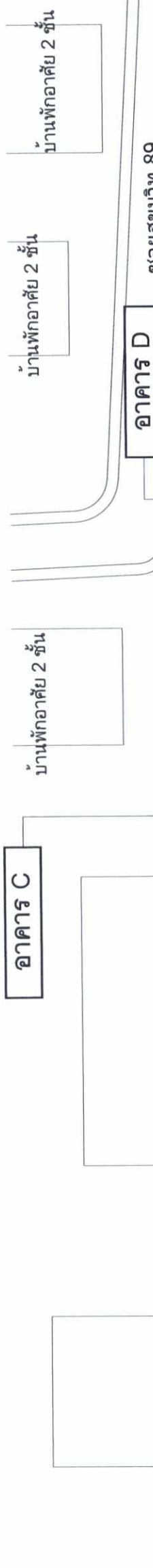
บ้านพักอาศัย 2 ชั้น

บ้านพักอาศัย 2 ชั้น

รูปที่ 9 ผังแสดงระวางของโครงการบริเวณชั้น 1 ของโครงการ

ผังแสดงแนวระวางอาคาร 1:450





ลงชื่อ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นางสาวอรทัย มากมูล และ นางอรปริยา เล็กละมุด)
บริษัท พรทิว จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการภายใน
(นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

รอยต่อ 89/1
รอยต่อ 89/2

เส้นระยะประชิดอาคาร 1/8

เส้นระยะประชิดอาคาร 1/8

รอยต่อ 89/1
รอยต่อ 89/2

ผังบริเวณ 1:450
 ห้องตรงชั้น 1 อาคาร A = 43 คัน
 ห้องตรงชั้น 2 อาคาร A = 25 คัน
 ห้องตรงชั้น 1 อาคาร B = 49 คัน
 ห้องตรงชั้น 1 อาคาร C = 47 คัน
 ห้องตรงชั้น 1 อาคาร D = 9 คัน
 ห้องตรงภายในอาคาร = 63 คัน
 ห้องตรงรวม = 236 คัน

รูปที่ 10 ผังแสดงที่ว่างของโครงการ ตามข้อบัญญัติ กทม. (อาคาร A และอาคาร B)

บ้านพักอาศัย 2 ชั้น

บ้านพักอาศัย 2 ชั้น

อาคาร C

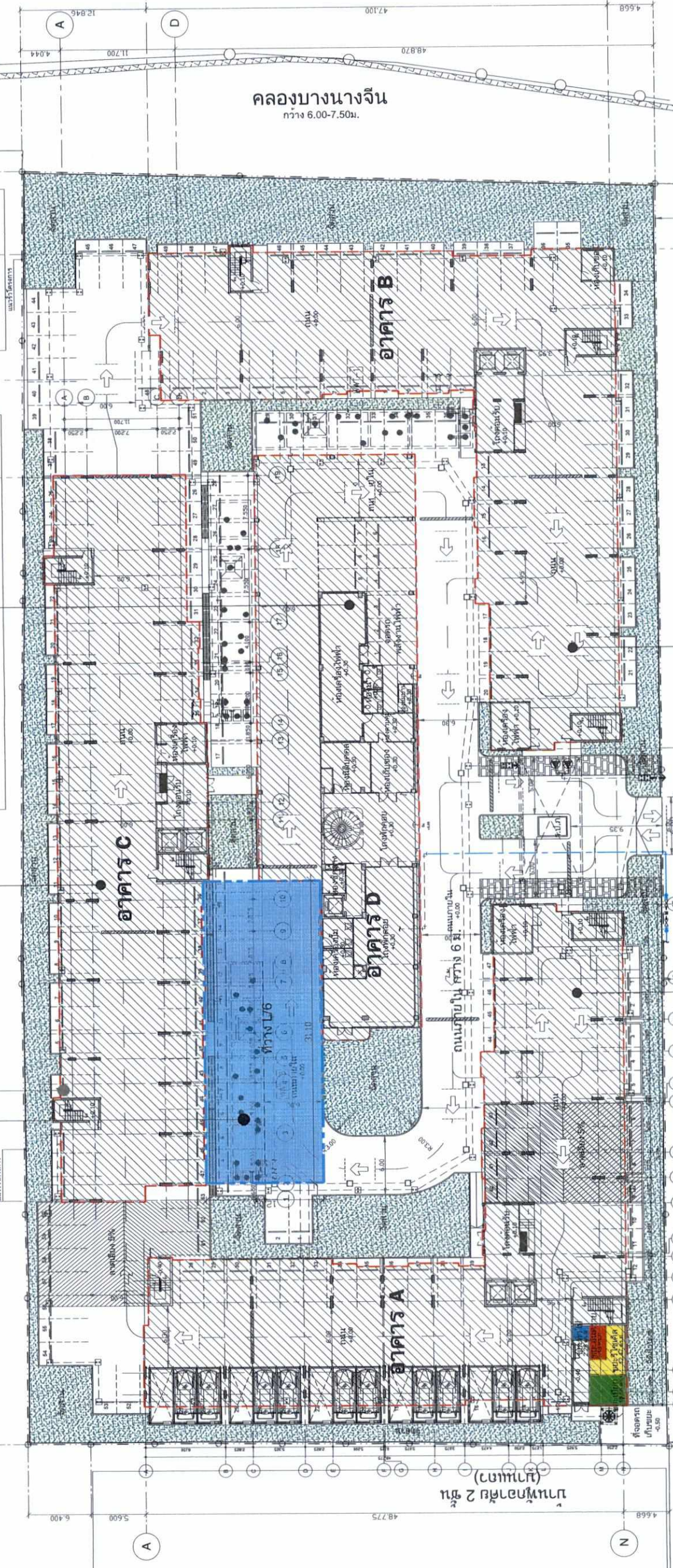
อาคาร D

บ้านพักอาศัย 2 ชั้น

เส้นรอบรูปอาคาร 186.55 ม.
1/6 = 31.10 ม.

บ้านพักอาศัย 2 ชั้น

บ้านพักอาศัย 2 ชั้น



คลองบางนางเงิน
กว้าง 6.00-7.50 ม.

ซอยสุขุมวิท 89/1

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

นายเรืองเดช วรศรี
บริษัท โซลูชั่น จำกัด



นางสาวรทัย มากมูล และ นางอรปรีญา เล็กละมุด
บริษัท พกทาศิลป์ จำกัด (มหาชน)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน



รูปที่ 11 ผังแสดงที่วางของโครงการ ตามข้อบัญญัติ กทม. (อาคาร C)

และที่วางหน้าอาคาร ที่ไม่อยู่ริมถนนสาธารณะ 1:450

PROJECT NO. 1-1849
THE PRIVACY
PARK ONNUT
(เพื่อความเป็นส่วนตัวของ)
อาคารพักอาศัย 2 ชั้น, 3 อาคาร
และ สระว่ายน้ำบนดาดฟ้า 2 ชั้น, 1 สระน้ำ

LOCATION
ขุมหิน 88/1 แขวง บางนา เขต บางนา
กทม. 10260

OWNER

ARCHITECT
b+a
Innovative Design & Architecture CO., LTD.
193 ซอยสุขุมวิท 111 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กทม. 10110 โทร. 02-395 8288-9

STRUCTURAL ENGINEER
C.A.S.E
ศาสตราจารย์ ดร. รุ่งเรือง
โกลิวิทย์ ปรึกษา
โยธา ปรึกษา
โทร. 02-255 5500

M.E.E. ENGINEERS
MECHANIC & ELECTRIC ENGINEERS
นายณัฐพงศ์ เกษมทรัพย์ ปรึกษา
โยธา ปรึกษา โทร. 3473
นายประจักษ์ วัฒนศิริ ปรึกษา
โยธา ปรึกษา โทร. 30883
นายสมชาย วัฒนศิริ ปรึกษา
โยธา ปรึกษา โทร. 51842

M.E. ENGINEER
MECHANICAL ENGINEER
นายวิชาญ ชื่นชื่น ปรึกษา
โยธา ปรึกษา โทร. 2544

SANITARY ENGINEER
นายวิชาญ ชื่นชื่น ปรึกษา
โยธา ปรึกษา โทร. 304
นายวิชาญ ชื่นชื่น ปรึกษา
โยธา ปรึกษา โทร. 304
นายวิชาญ ชื่นชื่น ปรึกษา
โยธา ปรึกษา โทร. 304

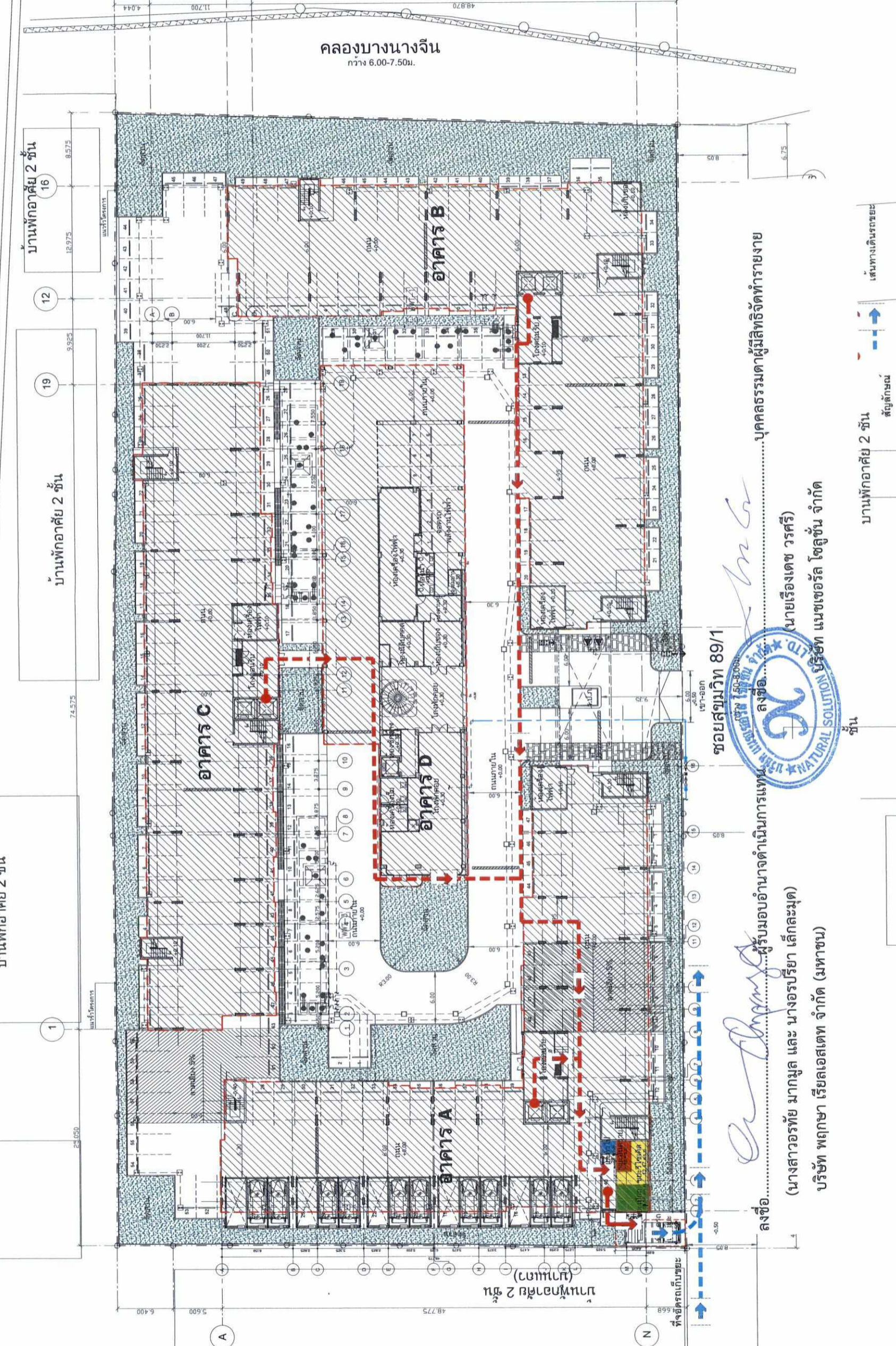
INTERIOR DESIGNER
S&D
นางสาวอรทัย มากมูด ปรึกษา
โยธา ปรึกษา โทร. 5555 5555
นางสาวอรทัย มากมูด ปรึกษา
โยธา ปรึกษา โทร. 5555 5555
นางสาวอรทัย มากมูด ปรึกษา
โยธา ปรึกษา โทร. 5555 5555

LANDSCAPE DESIGNER
IXORA
นางสาวอรทัย มากมูด ปรึกษา
โยธา ปรึกษา โทร. 31
นางสาวอรทัย มากมูด ปรึกษา
โยธา ปรึกษา โทร. 124
นางสาวอรทัย มากมูด ปรึกษา
โยธา ปรึกษา โทร. 533

ISSUE/REVISION
NO. DATE DESCRIPTION

DRAWING TITLE
ผังเส้นทางขนถ่ายขยะ

พฤศจิกายน 2563
165/172



คลองบางนางเงิน
กว้าง 6.00-7.50ม.

บ้านพักอาศัย 2 ชั้น
16

บ้านพักอาศัย 2 ชั้น
12

บ้านพักอาศัย 2 ชั้น
19

บ้านพักอาศัย 2 ชั้น

บ้านพักอาศัย 2 ชั้น

ซอยสุขุมวิท 89/1
เลขที่ 150-808

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวอรทัย มากมูด และ นางอรปรียา เล็กม่อม)

บริษัท พฤชา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)
Natural Solution บริษัท

บ้านพักอาศัย 2 ชั้น
สัญลักษณ์
เห็นทางเดินรถขยะ
ห้องพักขยะมูลฝอย อินทรีย์ 5.48 ตร.ม.
ห้องพักขยะมูลฝอยทั่วไป 2.28 ตร.ม.
ห้องพักขยะมูลฝอยรีไซเคิล 12.47 ตร.ม.
ห้องพักขยะมูลฝอยเปียก 10.56 ตร.ม.

รูปที่ 12 ตำแหน่งที่ตั้งของห้องพักมูลฝอยรวม และที่จอดรถเก็บขยะมูลฝอย

PROJECT NO. 1-1849
THE PRIVACY
PARK ONNUT
(ชื่อ: โพรบรี พาร์ค อ่อนนุช)
อาคารพักอาศัย 8 ชั้น, 3 อาคาร
และ อาคารสำนักงาน 2 ชั้น, 1 อาคาร
LOCATION
เลขที่ 8891 แขวง บางเขน เขต บางเขน
กทม. 10260
OWNER

บริษัท สถาปัตย์ศิลปสถาปัตย์ (พชร) จำกัด
ARCHITECT
B+A
บริษัท สถาปัตย์ศิลปสถาปัตย์ จำกัด
101 ถนนสุขุมวิท แขวง บางเขน เขต บางเขน
กทม. 10260 โทร. 02-261-1111 โทร. 02-261-1112

บริษัท สถาปัตย์ศิลปสถาปัตย์ (พชร) จำกัด
ARCHITECT
B+A
บริษัท สถาปัตย์ศิลปสถาปัตย์ จำกัด
101 ถนนสุขุมวิท แขวง บางเขน เขต บางเขน
กทม. 10260 โทร. 02-261-1111 โทร. 02-261-1112

STRUCTURAL ENGINEER
CASE
บริษัท สถาปัตย์ศิลปสถาปัตย์ (พชร) จำกัด
101 ถนนสุขุมวิท แขวง บางเขน เขต บางเขน
กทม. 10260 โทร. 02-261-1111 โทร. 02-261-1112

MECHANIC & ELECTRIC ENGINEERS
GEO
บริษัท สถาปัตย์ศิลปสถาปัตย์ (พชร) จำกัด
101 ถนนสุขุมวิท แขวง บางเขน เขต บางเขน
กทม. 10260 โทร. 02-261-1111 โทร. 02-261-1112

ELECTRICAL ENGINEER
บริษัท สถาปัตย์ศิลปสถาปัตย์ (พชร) จำกัด
101 ถนนสุขุมวิท แขวง บางเขน เขต บางเขน
กทม. 10260 โทร. 02-261-1111 โทร. 02-261-1112

MECHANICAL ENGINEER
บริษัท สถาปัตย์ศิลปสถาปัตย์ (พชร) จำกัด
101 ถนนสุขุมวิท แขวง บางเขน เขต บางเขน
กทม. 10260 โทร. 02-261-1111 โทร. 02-261-1112

SANITARY ENGINEER
บริษัท สถาปัตย์ศิลปสถาปัตย์ (พชร) จำกัด
101 ถนนสุขุมวิท แขวง บางเขน เขต บางเขน
กทม. 10260 โทร. 02-261-1111 โทร. 02-261-1112

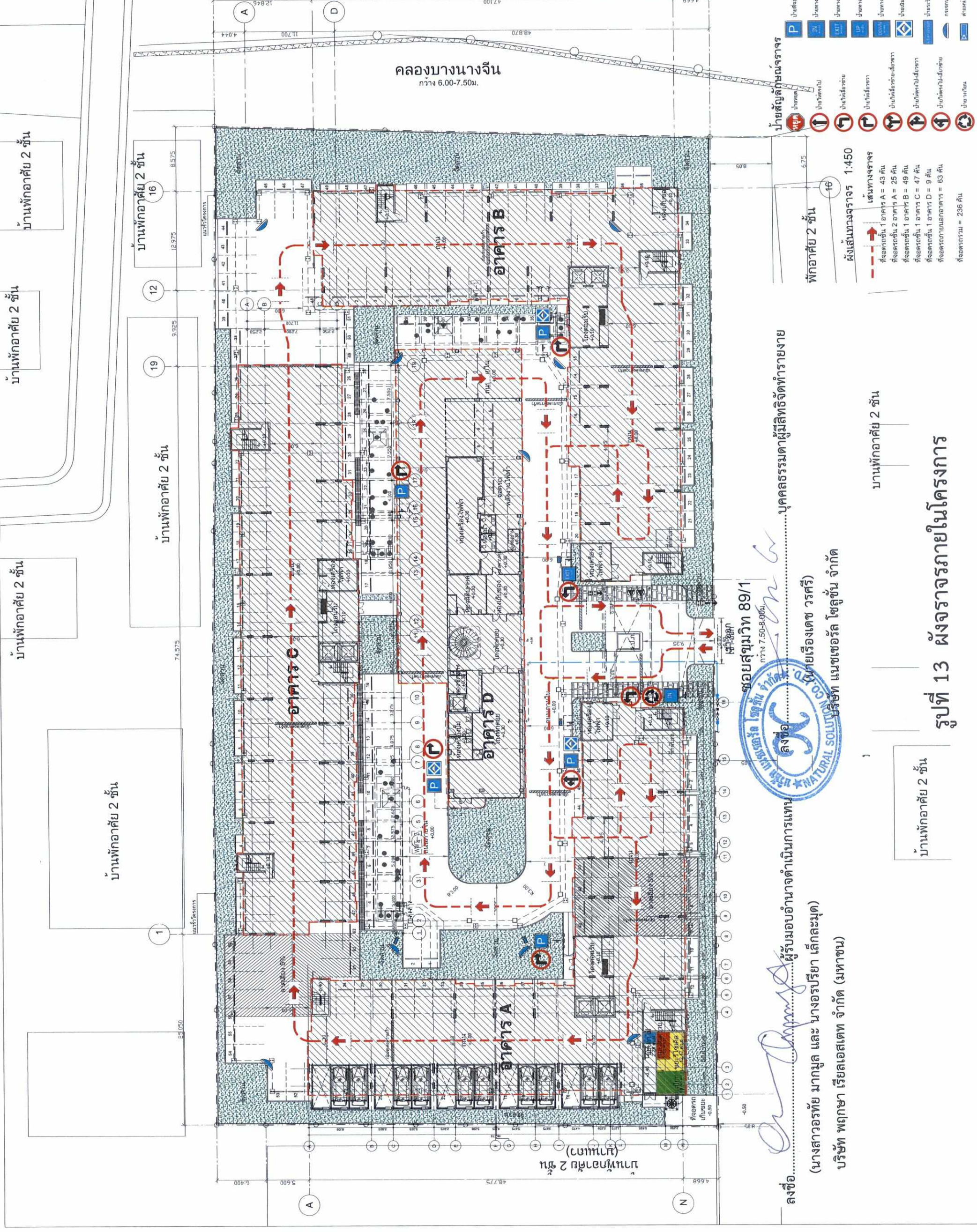
INTERIOR DESIGNER
8&D
บริษัท สถาปัตย์ศิลปสถาปัตย์ (พชร) จำกัด
101 ถนนสุขุมวิท แขวง บางเขน เขต บางเขน
กทม. 10260 โทร. 02-261-1111 โทร. 02-261-1112

LANDSCAPE DESIGNER
IXORA
บริษัท สถาปัตย์ศิลปสถาปัตย์ (พชร) จำกัด
101 ถนนสุขุมวิท แขวง บางเขน เขต บางเขน
กทม. 10260 โทร. 02-261-1111 โทร. 02-261-1112

LIGHTING DESIGNER
บริษัท สถาปัตย์ศิลปสถาปัตย์ (พชร) จำกัด
101 ถนนสุขุมวิท แขวง บางเขน เขต บางเขน
กทม. 10260 โทร. 02-261-1111 โทร. 02-261-1112

ISSUE/REVISION	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE
ผังเส้นทางจราจร
พฤศจิกายน 2563
166/172



นางสาวอรทัย มากมูล และ นางอรปรียา เล็กละมุด
บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นางสาวอรทัย มากมูล และ นางอรปรียา เล็กละมุด)
บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

นายสุวิทย์ กัมมลังการ
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการขาย
ชื่อยศหมายเลข 89/1
เลขที่ 7.50-8-001
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชัน จำกัด
NATURAL SOLUTIONS CO., LTD.

บ้านพักอาศัย 2 ชั้น

บ้านพักอาศัย 2 ชั้น

บ้านพักอาศัย 2 ชั้น

รูปที่ 13 ผังจราจรภายในโครงการ

LOCATION
เลขที่ 10558 หมู่ 5 ตำบล บางนา เขต บางนา กรุงเทพมหานคร 10760
OWNER

บริษัท สุภากร อิมเมจคอมมูนิคเคชัน จำกัด (มหาชน)
ARCHITECT
D&A
บริษัท ดีไซน์ คอนเซ็ปต์ จำกัด โทร. 02-011-1484
บริษัท สุภากร อิมเมจคอมมูนิคเคชัน จำกัด โทร. 02-011-1484
บริษัท อีอาร์ ดีไซน์ จำกัด โทร. 02-011-1484
บริษัท อีอาร์ ดีไซน์ จำกัด โทร. 02-011-1484

STRUCTURAL ENGINEER
CASE
วิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์
เลขที่ 10558 หมู่ 5 ตำบล บางนา เขต บางนา กรุงเทพมหานคร 10760
OWNER

Mechanical & Electrical Engineers
ELECTRICAL ENGINEER
MECHANICAL ENGINEER
SANITARY ENGINEER
INTERIOR DESIGNER

LANDSCAPE DESIGNER
LAKORA
10558 หมู่ 5 ตำบล บางนา เขต บางนา กรุงเทพมหานคร 10760
OWNER

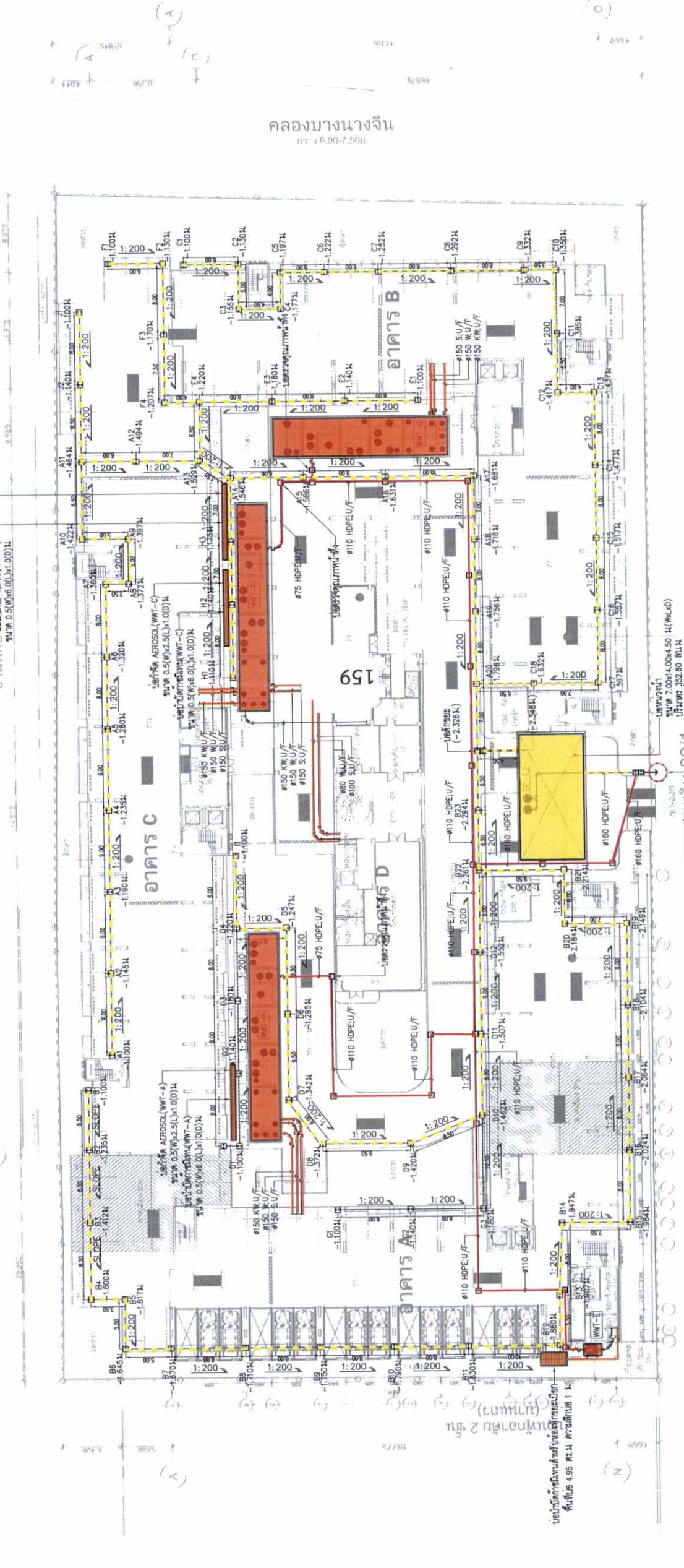
REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION

DATE:

SCALE: 1:250

อาคาร C บ้านพักอาศัย 2 ชั้น
บ้านพักอาศัย 2 ชั้น
บ้านพักอาศัย 2 ชั้น
บ้านพักอาศัย 2 ชั้น
บ้านพักอาศัย 2 ชั้น

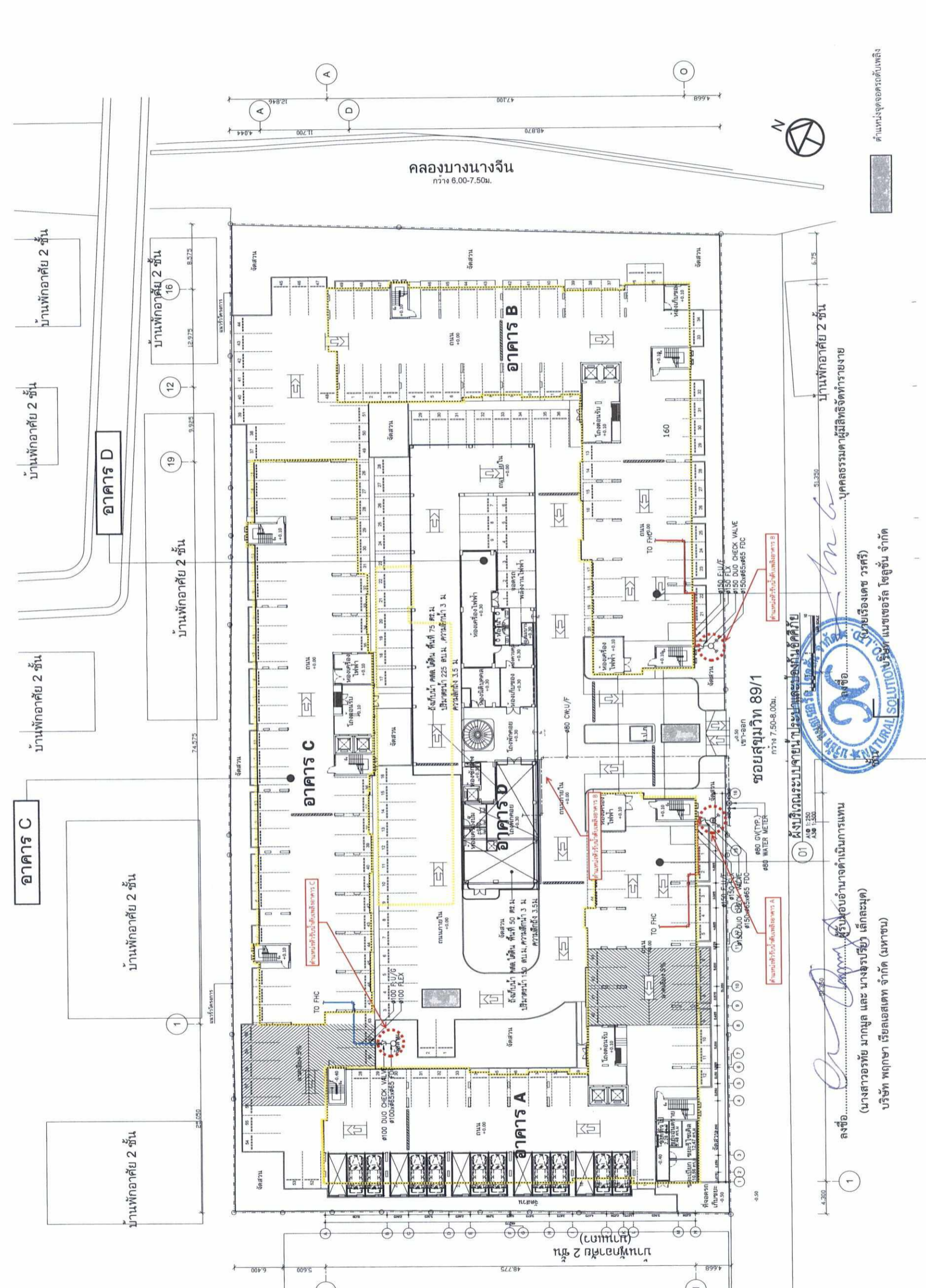


คลองบางนาเงิน
กว้าง 6.00-7.50m

01 ผังระบบสุขาภิบาลและระบบระบายน้ำ
ชื่อโครงการ: บ้านพักอาศัย 2 ชั้น

ชื่อ: *[Signature]*
(นางสาวอรทัย มากมูล และ นางจริยา เล็กละมุด)
บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
บ้านพักอาศัย 2 ชั้น

ชื่อ: *[Signature]*
(นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท แมกเซอร์วิล โซลูชั่น จำกัด



คลองบางนาเงิน
กว้าง 6.00-7.50ม.

ตำแหน่งจุดตรวจระดับเพลิง

ชอยส์คิววิท 89/1
กว้าง 7.50-8.00ม.

ลงชื่อ.....
(นางสาวอรัญย์ มากมูล และ นางธีรวิมล เล็กสมบูรณ์)
บริษัท พุทธานิเวศน์อสังหาริมทรัพย์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายการ

PROJECT NO. 149

THE PRIVACY PARK ONNUT
(และ โกลด์ ซิตี้ อีจาย)
อาคารพักอาศัย 8 ชั้น, 3 อาคาร
และ อาคารเชิงพาณิชย์ 2 ชั้น, 1 อาคาร

LOCATION
ชุมชนอโศก แขวงจันทระนอก เขตจตุจักร กรุงเทพฯ

OWNER
บริษัท พญา เรืองเฮลสท์ ซิตี้ (มหาชน)

ARCHITECT
IDA
บริษัท อินดิโก ดีไซน์ จำกัด (มหาชน)
เลขที่ 111 หมู่ 11 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10300
โทร. 02-010-1234

STRUCTURAL ENGINEER
CASE
บริษัท เคส จำกัด (มหาชน)
เลขที่ 111 หมู่ 11 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10300
โทร. 02-010-1234

MECHANIC & ELECTRIC ENGINEERS
geo
บริษัท จีโอ จำกัด (มหาชน)
เลขที่ 111 หมู่ 11 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10300
โทร. 02-010-1234

ELECTRICAL ENGINEER
บริษัท อีอี จำกัด (มหาชน)
เลขที่ 111 หมู่ 11 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10300
โทร. 02-010-1234

MECHANICAL ENGINEER
บริษัท เอ็มอี จำกัด (มหาชน)
เลขที่ 111 หมู่ 11 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10300
โทร. 02-010-1234

SANITARY ENGINEER
บริษัท เอสอี จำกัด (มหาชน)
เลขที่ 111 หมู่ 11 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10300
โทร. 02-010-1234

INTERIOR DESIGNER
S&D
บริษัท เอสแอนด์ดี จำกัด (มหาชน)
เลขที่ 111 หมู่ 11 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10300
โทร. 02-010-1234

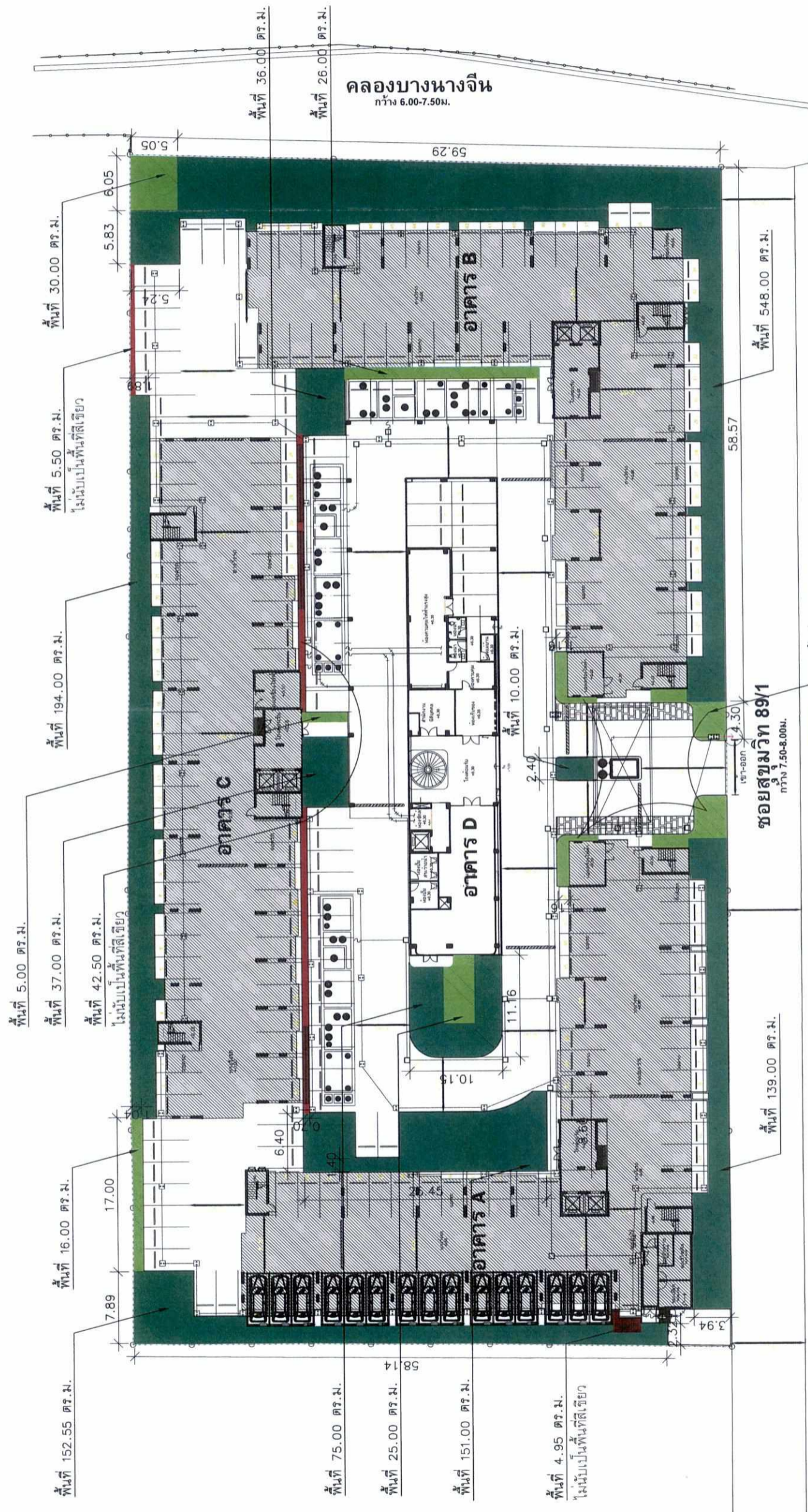
LANDSCAPE DESIGNER
IXORA
บริษัท อิกซอร่า จำกัด (มหาชน)
เลขที่ 111 หมู่ 11 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10300
โทร. 02-010-1234

LIGHTING DESIGNER

NO.	DATE	DESCRIPTION
1	2024/05/01	ISSUE FOR PERMIT
2	2024/05/05	ISSUE FOR PERMIT (REV. 1)
3	2024/05/10	ISSUE FOR PERMIT (REV. 2)
4	2024/05/15	ISSUE FOR PERMIT (REV. 3)
5	2024/05/20	ISSUE FOR PERMIT (REV. 4)

DRAWING TITLE
ผังแสดงพื้นที่สีเขียว

พฤศจิกายน 2563
169/172



ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นางสาวอรทัย มากมูล และ นางอรปรีญา เล็กมุต)
บริษัท พญา เรืองเฮลสท์ ซิตี้ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท แมกเซอร์วิล โซลูชั่น จำกัด

บริษัท แมกเซอร์วิล โซลูชั่น จำกัด
NATURAL SOLUTION CO., LTD.
เลขที่ 111 หมู่ 11 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10300
โทร. 02-010-1234

- พื้นที่สีเขียว (ยั่งยืน)
- พื้นที่สีเขียว (ไม่พุ่ม ไม่คลุม)
- พื้นที่ไม่เกิดพื้นที่สีเขียว

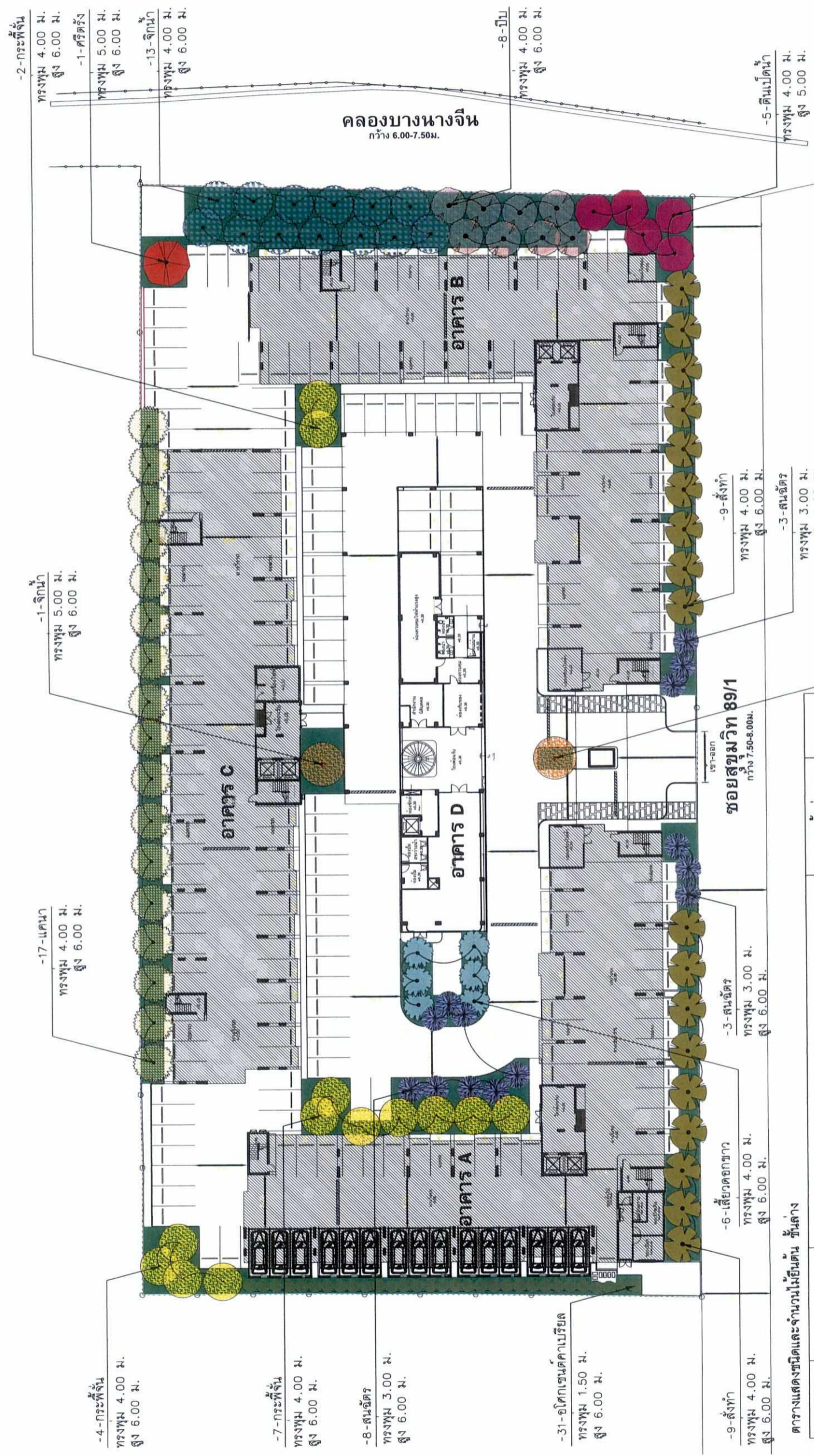
PA. พื้นที่ปลูกต้นไม้
SLOPE

ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้นกลาง
มาตราส่วน 1:500@A3

รูปที่ 16 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นกลางของโครงการ

NO.	DATE	DESCRIPTION
1	2021/05/03	EA SUBMISSION
2	13/07/2021	EA SUBMISSION REV. 1
3	07/09/2021	EA SUBMISSION REV. 2
4	07/09/2021	EA SUBMISSION REV. 3
5	20/09/2021	EA SUBMISSION REV. 4

DRAWING TITLE
 ผังแสดงต้นไม้ยืนต้นไม้ยืนต้น



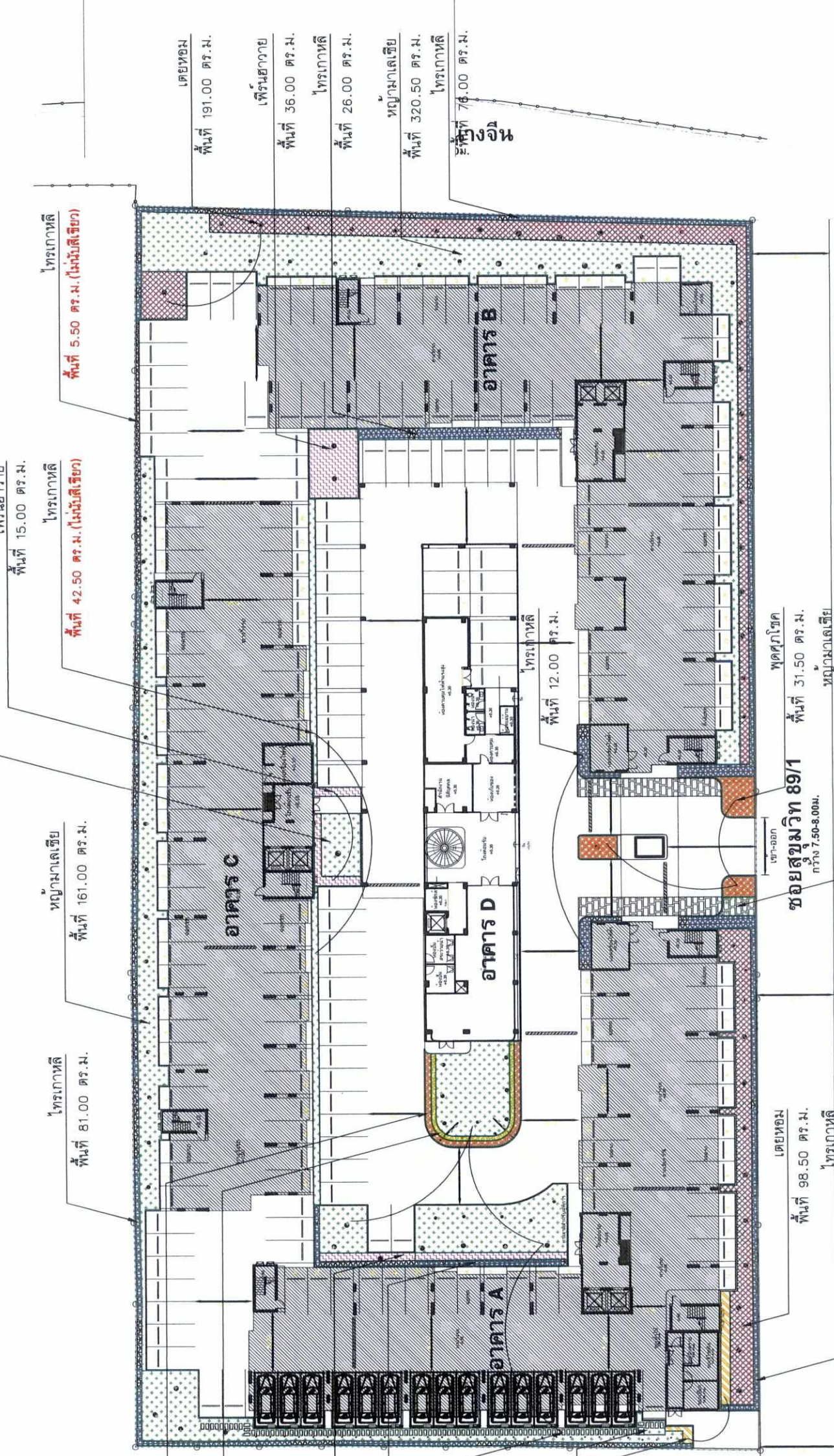
ตารางแสดงชนิดและจำนวนไม้ยืนต้น ชั้นล่าง

สัญลักษณ์	รายชื่อพรรณไม้	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางทรงพุ่ม(ม.)	จำนวนต้น
●	อดิเทพเตาเบรียล	<i>Polyalthia longifolia Benth Hook.f. var. Pandurata.</i>	4.00 ม.	31
●	จิกน้ำ	<i>Barringtonia acutangula (L.) Gaertn.</i>	5.00 ม.	2
●	จิกน้ำ	<i>Barringtonia acutangula (L.) Gaertn.</i>	4.00 ม.	13
●	แค่น้ำ	<i>Dolichandrone serrulata (Wall. ex DC.) Seem.</i>	4.00 ม.	17
●	สันฉัตร	<i>Araucaria heterophylla (Salisb.) Franco</i>	3.00 ม.	14
●	ตีนเป็ดน้ำ	<i>Cerbera odollam Gaertn.</i>	4.00 ม.	5
●	ไม้ป	<i>Millingtonia hortensis L.f.</i>	4.00 ม.	8
●	สังกวาท	<i>Diospyros buxifolia (Blume) Hiern</i>	4.00 ม.	18
●	ศรีตรัง	<i>Jacaranda mimosifolia</i>	5.00 ม.	1
●	กระพี้จั่น	<i>Millettia brandisiana Kurz.</i>	4.00 ม.	13
●	เตี้ยดอกขาว	<i>Bauhinia variegata L.</i>	4.00 ม.	6
รวม				130

ลงชื่อ.....ผู้ควบคุมออกแบบอาคารดำเนินการแทน
 (นางสาวอรัญ มกานุกุล และ นางอรปริษา เล็กละมุด)
 บริษัท พรกษา เรียบเรียงสถาปัตย์ จำกัด (มหาชน)
 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิเลือกตั้ง
 (นายเรืองเดช วรศรี)
 บริษัท แมชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด



รูปที่ 17 ผังแสดงไม้ยืนต้นของโครงการ



ลงชื่อ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
 (นางสาวอรทัย มากมูล และ นางอรปรีชา เล็กละมุด)
 บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายการขาย
 (นายเรือเดช วรรค์)
 บริษัท แมชชีนโซลูชั่น จำกัด



MAJOR SOLUTION CO., LTD.
 บริษัท แมชชีนโซลูชั่น จำกัด

ตารางแสดงชนิดไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้นล่าง

ลำดับ	สัญลักษณ์	ชื่อต้นไม้	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาดกระถาง	ระยะปลูก	พื้นที่(ตร.ม.)
1.	[Symbol]	เฟิร์นชากวาย	Phymatosorus scolopendria (Burm.f.) Pic.Serm.	8"	0.25 ม.	72.50
2.	[Symbol]	โมก	Wrightia religiosa Benth.	สูง 2.00 ม.	0.40 ม.	15.00
3.	[Symbol]	หญ้ามวลน้อย	Axonopus compressus Sw.) P.Beauv.	-	-	819.50
4.	[Symbol]	หลิวงา	Phyllanthus myrtifolius Moon.	8"	0.25 ม.	12.00
5.	[Symbol]	พุดศุภโชค	Gardenia jasminoides	8"	0.25 ม.	47.50
6.	[Symbol]	โทรงาหลิ	Ficus annulata	สูง 2.00 ม.	0.40 ม.	298.50
7.	[Symbol]	เดยพอม	Pandanus amaryllifolius Roxb.	8"	0.25 ม.	289.50
รวม						1,554.50

รูปที่ 18 ผังแสดงไม้พุ่ม ไม้คลุมดินของโครงการ



บริษัท โซลูชั่นส์ นีเชอรัล จำกัด

นางสาวอรุณทิพย์ เกตุธรรม (นางสาว)
บริษัท โซลูชั่นส์ นีเชอรัล จำกัด (มหาชน)

ตำแหน่งผู้อำนวยการสำนักงาน

(Signature)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงคะแนนเสียง

รูปที่ 19 แผนพื้นที่แสดงจุดตัดตามแนวถนนสายหลักและถนนสายรองในพื้นที่รอบ 3 ปี

