



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๙ ๑ ๒ ๘

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑ กรกฎาคม ๒๕๖๔

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ พี.ซี.เพลส (ส่วนขยาย ดัดแปลงและ
เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของนางสาวพรรณพร คณาวัฒนกุล

เรียน นางสาวพรรณพร คณาวัฒนกุล

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ที่ TE 63494

ลงวันที่ ๒๕ ธันวาคม ๒๕๖๓

๒. สำเนาหนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ขบ ๐๐๑๔.๒/๒๕๖๘๖ ลงวันที่ ๒๑ มิถุนายน ๒๕๖๔

๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่ โครงการ พี.ซี.เพลส (ส่วนขยาย ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ
นางสาวพรรณพร คณาวัฒนกุล ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี ต้องยึดถือปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด

ตามที่ นางสาวพรรณพร คณาวัฒนกุล ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้ บริษัท
ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ พี.ซี.เพลส
(ส่วนขยาย ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัด
ชลบุรี เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๔๔ ห้อง พื้นที่ใช้สอยอาคารรวม ๑,๙๘๓ ตารางเมตร ขนาด
พื้นที่โครงการ ๐-๒-๓๒.๑ ไร่ ขนาดความสูง ๕ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร ให้สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการ
พิจารณารายงาน และจังหวัดชลบุรี ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม
จังหวัดชลบุรี ในการประชุมครั้งที่ ๗/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๑๓ พฤษภาคม ๒๕๖๔ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ
มีมติให้ความเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ พี.ซี.เพลส (ส่วนขยาย ดัดแปลง
และเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของนางสาวพรรณพร คณาวัฒนกุล รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติ
ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่าง
เคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รับรวบรวม
รายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณา จำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติม
ตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบของ
Portable Document Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงาน
นโยบายฯ ภายใน ๔๕ วัน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับ

อนุญาต...

อนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไข ให้สำนักงานนโยบายฯ
ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้ง บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วน
ที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th

สำนักงานอำนวยการ



(นางสาวลิวรรณ ลอนคา)

เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส



ที่ ทส ๑๐๑๐.๑/ ๙๕๗๓

ถึง บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ขอส่งสำเนาหนังสือ
ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๙๑๒๘ ลงวันที่ ๑ กรกฎาคม ๒๕๖๔ เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เบื้องต้น โครงการ พี.ซี.เพลส (ส่วนขยาย ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของนางสาวพรรณพร คณาวัฒนกุล
ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี มาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
กรกฎาคม ๒๕๖๔



กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐๒ ๒๖๕ ๖๖๑๕

โทรสาร ๐๒ ๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th



บริษัท ไทยเอ็นไวรอนमेंท์ จำกัด
THAI ENVIRONMENT CO., LTD.

ซอยกาหลง 9 ตำบลท่าทราย อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี 11000 โทรศัพท์ 02 950 1370-1 โทรสาร 02 580 6897

53 Ka Long Soi 9, Tha Sai, Muang, Nonthaburi 11000 Tel. : 02 950 1370-1 Fax : 02 580 6897

Email : teco69730@gmail.com

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เลขที่ 19629 วันที่ ๒๕ ๕

เวลา 16.35

ที่ TE 63494

25 ธันวาคม 2563

เรื่อง ขอส่งรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ พิ.ซี.เพลส (ส่วนขยาย ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ของนางสาวพรรณพร คณาวัฒน์กุล

เลขที่ 1094 วันที่ 30/12/

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เวลา 12.16 วันที่ ๒๕ ๕

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. หนังสือมอบอำนาจ
 2. สำเนาหนังสือนำเสนอรายงาน ถึง เมืองพัทยา
 3. สำเนาหนังสือบริษัท ไทยเอ็นไวรอนमेंท์ จำกัด ที่ TE 63493

เลขที่ 962 วันที่ ๒๕ ก.ย. ๕6
เวลา 16.52 วันที่ ๐

ลงวันที่ 25 ธันวาคม 2563

4. รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ พิ.ซี.เพลส (ส่วนขยาย ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) จำนวน 15 เล่ม

ด้วย บริษัท ไทยเอ็นไวรอนमेंท์ จำกัด ได้รับมอบอำนาจจากนางสาวพรรณพร คณาวัฒน์กุล ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 ให้เป็นผู้ดำเนินการจัดทำและเสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ พิ.ซี.เพลส (ส่วนขยาย ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทโรงแรม (ซึ่งเป็นการขอขยาย ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารจากอาคารอยู่อาศัยรวม เปลี่ยนเป็นโรงแรม) มีห้องพักจำนวน 44 ห้อง ประกอบด้วยอาคาร ค.ส.ล. สูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม 1,983 ตารางเมตร เพื่อประกอบการขออนุญาตขยาย ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร

ในการนี้ บริษัท ไทยเอ็นไวรอนमेंท์ จำกัด ได้ทำการศึกษาและจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ พิ.ซี.เพลส (ส่วนขยาย ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) เสร็จเรียบร้อยแล้ว พร้อมทั้งได้นำส่งรายงานฯ ให้เมืองพัทยาและจังหวัดชลบุรี แล้ว ดังสำเนาหนังสือตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และ 3 บริษัทฯ จึงขอส่งรายงานฯ ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 4 เพื่อการพิจารณาของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

สำเนาผู้ส่ง
Heen

(นางสาวมลิวรรณ สอนดา)
เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส



ขอแสดงความนับถือ
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนमेंท์ จำกัด

Prasong Rungro

(นางสาววรรณ หงสกุล)

กรรมการผู้จัดการ

ที่ ขบ ๐๐๑๔.๒/๒๕๖๘๖



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ ๙๗๑๗ วันที่ ๒๙ มิ.ย. ๒๕๖๔
เวลา ๑๓.๓๓ น. จก
ศาลากลางจังหวัดชลบุรี
ถนนมนตเสวี ขบ ๒๐๐๐๐

๒๑ มิถุนายน ๒๕๖๔

เรื่อง การพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ พี.ซี.เพลส (ส่วนขยาย ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ของนางสาวพรรณพร คณาวัฒน์กุล

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ขบ ๐๐๑๔.๒/๙๒๔๑ ลงวันที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๔

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ครั้งที่ ๗/๒๕๖๔

เมื่อวันที่ ๑๓ พฤษภาคม ๒๕๖๔

จำนวน ๑ ชุด

๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ

สิ่งแวดล้อมโครงการ พี.ซี.เพลส (ส่วนขยาย ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)

ของนางสาวพรรณพร คณาวัฒน์กุล

จำนวน ๗ ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดชลบุรีแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี ในการประชุมครั้งที่ ๔/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๔ มีนาคม ๒๕๖๔ ซึ่งมีมติไม่เห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ พี.ซี.เพลส (ส่วนขยาย ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) เป็นโครงการประเภทโรงแรม ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี มีจำนวนห้องพัก ๔๔ ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม ๑,๙๘๓ ตารางเมตร ขนาดพื้นที่โครงการ ๐-๒-๓๒.๑ ไร่ ขนาดความสูง ๕ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร จัดทำและเสนอรายงานโดยบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด โดยให้ทำการแก้ไขเพิ่มเติม ๑๗ ประเด็น และนำเสนอจังหวัดเพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณาต่อไป นั้น

จังหวัดชลบุรี ขอเรียนว่า บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ได้เสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ พี.ซี.เพลส (ส่วนขยาย ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ฉบับชี้แจงเพิ่มเติม และจังหวัดนำรายงาสดังกล่าวเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาในการประชุม ครั้งที่ ๗/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๑๓ พฤษภาคม ๒๕๖๔ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่เห็นชอบรายงานฯ โดยให้บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ทำการแก้ไขข้อมูลเพิ่มเติมในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และต่อมาบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ได้ทำการแก้ไขข้อมูลเพิ่มเติมในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์แล้ว ดังนั้น จึงขอแจ้งมติเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ พี.ซี.เพลส (ส่วนขยาย ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ของนางสาวพรรณพร คณาวัฒน์กุล พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดังกล่าว ซึ่งเจ้าของโครงการต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวฉัตรพร สอนคำ)

เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี

โทร./โทรสาร ๐ ๓๘๔๖ ๗๐๓๔

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายวิวัฒน์ มหาผลศิริกุล)

รองผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

เลขที่ ๗๖๖ วันที่ ๒๐/๖/๒๕๖๔
เวลา ๘.๕๕ น. จก

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ พี.ซี.เพลส (ส่วนขยาย ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)
ของนางสาวพรรณพร คณาวัฒนกุล
ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
ต้องยึดถือปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด

มิถุนายน 2564 ลงชื่อ.....*พรรณพร คณาวัฒนกุล*
(นางสาวพรรณพร คณาวัฒนกุล)
เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2564 ลงชื่อ.....*ศรียา ฐิตะ*



(นางสาวศรียา ฐิตะ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ พี.ซี.เพลส (ส่วนขยาย ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของนางสาวพรรณพร คณาวัฒนกุล

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป	โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ พี.ซี.เพลส (ส่วนขยาย ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของนางสาวพรรณพร คณาวัฒนกุล ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทโรงแรม ที่มีจำนวนห้องพัก 44 ห้อง ประกอบด้วย อาคารขนาดความสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร พื้นที่อาคารรวม 1,983 ตร.ม. บนพื้นที่โครงการ 0-2-32.1 ไร่ (928.4 ตร.ม.) จัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โดยบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ดัดแปลง และระยะดำเนินการ	นางสาวพรรณพร คณาวัฒนกุล โทรศัพท์ : 08 9684 3311
	1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ พี.ซี.เพลส (ส่วนขยาย ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของนางสาวพรรณพร คณาวัฒนกุล อย่างเคร่งครัด 2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยในช่วงก่อสร้างดัดแปลงให้ดำเนินการจัดส่ง 1 ครั้ง คือ ภายในเดือนกรกฎาคมหรือภายในเดือนมกราคม ส่วนในช่วงดำเนินการจัดส่ง 1 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบช่วงเดือนมกราคม-ธันวาคมของปีก่อน)	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ดัดแปลง และระยะดำเนินการ	

มีถุณยน 2564 ลงชื้อ.....*พรรณพร คณาวัฒนกุล*.....

(นางสาวพรรณพร คณาวัฒนกุล)

เจ้าของโครงการ

มีถุณยน 2564 ลงชื้อ.....*คณิศา*.....



(นางสาวลดาธิ์ คณิศา)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ พี.ซี.เพลส (ส่วนขยาย ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของนางสาวพรรณพร คณาวัฒนกุล (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป	3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้ 1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวอาจเกิดผลต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการฯ ที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ 2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวอาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบ ก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ดัดแปลง และระยะดำเนินการ	นางสาวพรรณพร คณาวัฒนกุล โทรศัพท์ : 08 9684 3311

มิถุนายน 2564 ลงชื่อ.....*พรรณพร คณาวัฒนกุล*.....

(นางสาวพรรณพร คณาวัฒนกุล)

เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2564 ลงชื่อ.....*ด.ช. 24*.....



(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ พี.ซี.เพลส (ส่วนขยาย ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของนางสาวพรรณพร คณาวัฒนกุล (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป	4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการหรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสุขสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ดัดแปลง และระยะดำเนินการ	นางสาวพรรณพร คณาวัฒนกุล โทรศัพท์ : 08 9684 3311
	5. ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ เจ้าของโครงการเดิม (ผู้โอน) ต้องส่งมอบเล่มรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ พี.ซี.เพลส (ส่วนขยาย ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ฉบับสมบูรณ์) และมีหน้าที่ต้องแจ้งให้เจ้าของโครงการใหม่ (ผู้รับโอน) ทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด หากผู้โอนไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าว ให้ถือว่าผู้โอนยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ดัดแปลง และระยะดำเนินการ	

มิถุนายน 2564 ลงชื่อ.....*พรรณพร คณาวัฒนกุล*.....

(นางสาวพรรณพร คณาวัฒนกุล)

เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2564 ลงชื่อ.....*ด.ช. ด.ช.*.....



(นางสาวลดาธิ์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พี.ซี.เพลส (ส่วนขยาย ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงก่อสร้างดัดแปลง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	- สภาพภูมิประเทศบริเวณพื้นที่โครงการเป็นที่ราบ การก่อสร้างดัดแปลงไม่มีการปรับระดับพื้นที่ ดังนั้นจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพ ภูมิประเทศ	---	---
1.2 ทรัพยากรดิน 1) ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงคุณลักษณะ ของดิน	- การติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียจะมีการขุดดินขึ้นมา เมื่อติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียแล้วเสร็จจะให้ดินเดิมที่ ขุดขึ้นมาถมกลับ ดังนั้นจึงไม่มีการเปลี่ยนแปลง คุณลักษณะของดินบนพื้นที่โครงการ - ดินบริเวณที่มีการจัดพื้นที่สีเขียวอยู่ใต้พื้น คอนกรีตเดิม อาจมีความอุดมสมบูรณ์ของดินไม่ เพียงพอและเหมาะสมต่อการเจริญเติบโตของ พรรณไม้	---	---
		- ปรับปรุงบำรุงดินให้มีความอุดมสมบูรณ์เหมาะสม กับชนิดของพรรณไม้ที่ปลูกบริเวณพื้นที่สีเขียว	- ตรวจสอบให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบทางสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด ■ ผู้รับผิดชอบ : - นางสาวพรรณพร คณาวัฒน์กุล หมายเลขโทรศัพท์ 08 9684 3311

มิถุนายน 2564 ลงชื่อ.....*นางสาวพรรณพร คณาวัฒน์กุล*.....

(นางสาวพรรณพร คณาวัฒน์กุล)

เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2564 ลงชื่อ.....*นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด*.....



(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พี.ซี.เพลส (ส่วนขยาย ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงก่อสร้างดัดแปลง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ผลกระทบจากการขนส่งดิน	- การขนส่งดินที่ขุดขึ้นจากการติดตั้งถังบำบัด น้ำเสียออกนอกพื้นที่โครงการ อาจมีการหกหล่น ของดินจากกระบะรถบรรทุก และดินที่ติดกับล้อ รถบรรทุกอาจก่อให้เกิดฝุ่นละออง ความสกปรก บนท้องถนน และเพิ่มความเสี่ยงในการเกิด อุบัติเหตุ	- ปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านคุณภาพอากาศจาก การขนส่งวัสดุก่อสร้าง (หน้า 8/66 ถึงหน้า 9/66) และด้านการคมนาคมขนส่ง (หน้า 18/66 ถึงหน้า 19/66) อย่างเคร่งครัด	---
1.3 ธรณีวิทยา	- การติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียจะมีการขุดดิน อาจ ก่อให้เกิดการพังทลายของดินขอบบ่อเป็นผลให้ เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สิน และ/หรือเป็น อันตรายต่อชีวิตได้	- จัดให้มีมาตรการป้องกันการพังทลายของดิน ดังนี้ 1) การขุดหรือเปิดหน้าดินในพื้นที่กว้างให้ ดำเนินการแต่งผนังดินขุดให้มีความลาดเอียง ที่เหมาะสมกับลักษณะดินที่ขุดเปิด เพื่อไม่ให้ เกิดการพังทลายของดิน เนื่องจากการถูก รบกวนจากสภาพการทำงานในหน่วยงาน หรือจากการรับน้ำหนักของน้ำฝนที่อุ้มไว้ 2) ห้ามดำเนินการใดๆ ที่จะก่อให้เกิดการ รบกวนสภาพบ่อดินขุดโดยมิได้รับอนุญาต จากวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อน และหากมี ความจำเป็นต้องดำเนินการจะต้องมีวิธีการ	- ตรวจสอบให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบทางสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด ■ ผู้รับผิดชอบ : - นางสาวพรรณพร คณาวัฒนกุล หมายเลขโทรศัพท์ 08 9684 3311

มิถุนายน 2564 ลงชื่อ.....*พรรณพร คณาวัฒนกุล*.....

(นางสาวพรรณพร คณาวัฒนกุล)

เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2564 ลงชื่อ.....*ลลิตา*.....



(นางสาวลลิตา คณโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พี.ซี.เพลส (ส่วนขยาย ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงก่อสร้างดัดแปลง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ทรัพยากรดิน (ต่อ)		ป้องกันการรบกวน และเสริมความแข็งแรง ของระบบป้องกันดินพังทลายก่อน 3) ห้ามกองวัสดุ จอตรถบรรทุกหรือกระทำการ ใดๆ ที่ก่อให้เกิดการสั่นสะเทือนรอบๆ ปาก บ่อเปิด เพราะจะเป็นผลให้ดินปากบ่อ พังทลายได้ 4) ไม่กองดินไว้บริเวณปากหลุมของบ่อดินที่เปิด และให้กองห่างจากปากหลุมไม่น้อยกว่าระยะ แขนของรถขุดดิน 5) การกองดินที่ต้องทิ้งไว้นาน (เกินกว่า 3 วัน) ต้องดำเนินการปรับแต่งกองดินให้มีความลาด เอียงที่เหมาะสมกับลักษณะดิน เพื่อไม่ให้เกิด การพังทลายเนื่องจากการถูกรบกวนจาก สภาพการทำงานในหน่วยงานหรือจากการรับ น้ำหนักของน้ำฝนที่อุ้มไว้	

มิถุนายน 2564 ลงชื่อ.....*พรรณพร คณาวัฒนกุล*.....

(นางสาวพรรณพร คณาวัฒนกุล)

เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2564 ลงชื่อ.....*ลลิตา ธีรโรด*.....



(นางสาวลลิตา ธีรโรด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พี.ซี.เพลส (ส่วนขยาย ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงก่อสร้างดัดแปลง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ 1) ผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างดัดแปลง	- กิจกรรมการก่อสร้างดัดแปลงของโครงการจะก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - จากการประเมินความเสี่ยงต่อการได้รับผลกระทบด้านฝุ่นละอองจากการก่อสร้างดัดแปลงโครงการพบว่าชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการมีความเสี่ยงอยู่ในระดับปานกลาง	- จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียน เกี่ยวกับปัญหาฝุ่นจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ ทั้งนี้ต้องระบุชื่อ วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว - จัดทำระบบบันทึก เมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติที่ทำให้เกิดฝุ่น โดยระบุสาเหตุและเวลา - จัดให้มีรั้ว Metal Sheet สูง 2 ม. กันโดยรอบบริเวณที่ก่อสร้างห้องพักขยะรวม ห้องน้ำ ติดตั้งถึงบ่าบดน้ำเสีย และพื้นที่สีเขียว - จัดวางตำแหน่งเครื่องจักร และกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด - การกองดิน หิน หรือทรายบนพื้นที่ที่ใช้พลาสติกหรือผ้าใบคลุมให้มีมิดชิดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	- ตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ ■ จุดตรวจวัด : พื้นที่โครงการ ■ ดัชนีตรวจวัด : TSP, PM-10 และ CO ■ ความถี่ : ตรวจวัด 1 ครั้ง ระหว่างการก่อสร้างดัดแปลง ■ ผู้รับผิดชอบ : - นางสาวพรรณพร คณาวัฒนกุล - หมายเลขโทรศัพท์ 08 9684 3311

มิถุนายน 2564 ลงชื่อ.....นางสาวพรรณพร คณาวัฒนกุล

(นางสาวพรรณพร คณาวัฒนกุล)

เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2564 ลงชื่อ.....นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด



(นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พี.ซี.เพลส (ส่วนขยาย ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงก่อสร้างดัดแปลง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ) 1) ผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างดัดแปลง		- จัดให้มีคนงานทำความสะอาดภายในบริเวณที่ทำการก่อสร้างดัดแปลง รวมทั้งถนนภายในโครงการเป็นประจำทุกวัน และให้พรมน้ำเซมิสตุให้ชื้นก่อนทำการเก็บกวาดทุกครั้ง - ห้ามเผาขยะและเศษวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง	
2) ผลกระทบจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง	- การขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ และเครื่องจักรเข้า-ออกพื้นที่โครงการ อาจก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่สองข้างทางของเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ	- กลุ่มกระบะรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง/ดิน ด้วยผ้าใบให้มิดชิดเพื่อป้องกันการหกหล่นและฟุ้งกระจายของวัสดุ/เศษวัสดุก่อสร้างบนเส้นทางสัญจร - มีจุดล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการและรถทุกคันต้องล้างล้อก่อนออกนอกโครงการ - ถ้ามีเศษวัสดุก่อสร้าง หิน หินทราย และดิน ตกหรือหกหล่นบนถนนสาธารณะให้ส่งคนงานไปทำความสะอาดโดยไม่ชักช้า - ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องยนต์ของรถบรรทุกเป็นประจำ เพื่อไม่ให้มีควันดำเกินเกณฑ์มาตรฐานของกฎหมาย	- ตรวจสอบให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด ■ ผู้รับผิดชอบ : - นางสาวพรรณพร คณาวัฒน์กุล - หมายเลขโทรศัพท์ 08 9684 3311

มิถุนายน 2564 ลงชื่อ.....นางสาวพรรณพร คณาวัฒน์กุล

(นางสาวพรรณพร คณาวัฒน์กุล)

เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2564 ลงชื่อ.....นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พี.ซี.เพลส (ส่วนขยาย ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงก่อสร้างดัดแปลง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน 1) เสียง 1.1) ผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง ดัดแปลง	- กิจกรรมการก่อสร้างดัดแปลง อาจส่งผลกระทบ ด้านเสียงต่อผู้ที่อยู่ในบริเวณข้างเคียง	- โครงการมีรั้วคอนกรีตเดิม สูง 2 ม. ซึ่งรั้วดังกล่าว จะเป็นกำแพงกันเสียงและลดระดับเสียงที่จะออก สู่ภายนอก - กำหนดให้มีการลดระดับเสียงที่แหล่งกำเนิด โดย ติดตั้ง Metal sheet หนา 0.64 มม. ล้อมรอบ แหล่งกำเนิดเสียง - เลือกใช้เครื่องมือและเทคโนโลยีที่ใช้ในการรื้อถอน และก่อสร้างดัดแปลงอาคารที่มีระดับเสียงต่ำ - หลีกเลี่ยงการทิ้งสิ่งของลงมาจากที่สูง หาก จำเป็นต้องจัดให้มีวัสดุรองรับเพื่อลดเสียงดังจาก การตกกระทบพื้น - กำหนดให้ดำเนินกิจกรรมการก่อสร้างดัดแปลงที่ มีเสียงดังเฉพาะในช่วงเวลา 08.00 - 17.00 น. ของวันจันทร์-เสาร์ และหยุดในวันอาทิตย์และ วันหยุดนักขัตฤกษ์ - กำหนดบริเวณกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังอยู่ห่าง จากอาคารข้างเคียงให้มากที่สุด	- ตรวจวัดระดับเสียงภายในพื้นที่โครงการ ■ จุดตรวจวัด : พื้นที่โครงการ ■ ดัชนีตรวจวัด : L_{eq} 24 ชม., L_{max}, L_{90} และ ระดับเสียงรบกวน ■ ความถี่ : 1 ครั้ง ระหว่างการก่อสร้างดัดแปลง อาคาร ■ ผู้รับผิดชอบ : - นางสาวพรรณพร คณาวัฒนกุล - หมายเลขโทรศัพท์ 08 9684 3311

มิถุนายน 2564 ลงชื่อ.....*พรรณพร คณาวัฒนกุล*.....

(นางสาวพรรณพร คณาวัฒนกุล)

เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2564 ลงชื่อ.....*นงเยาว์ รัตน*.....

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พี.ซี.เพลส (ส่วนขยาย ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงก่อสร้างดัดแปลง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) เสียง (ต่อ) 1.1) ผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง ดัดแปลง		- จัดพื้นที่เฉพาะซึ่งเป็นห้อง/กันพื้นที่สำหรับกิจกรรมที่มีเสียงดังรบกวน เช่น การตัด การเจียร เป็นต้น และจัดให้คนงานที่ทำงานในพื้นที่ดังกล่าวสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันเสียงที่เหมาะสม - อุปกรณ์ เครื่องจักรที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว จะต้องดับเครื่องหรือเบาคูระหว่างการทำงาน - บำรุงรักษาเครื่องจักรและยานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนเพื่อนบ้าน	
	- การขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้า-ออกพื้นที่โครงการอาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัย/ประกอบการที่อยู่บริเวณสองฝั่งของเส้นทางรถวิ่ง	- จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ ที่ 30 กม./ชม. ในเขตชุมชนบริเวณข้างเคียงพื้นที่โครงการ - ห้ามรถบรรทุกเปิดเครื่องและกดแตรโดยไม่จำเป็น - ไม่ติดเครื่องยนต์ยานพาหนะทิ้งไว้ขณะจอดรอหรือขนของขึ้น-ลง	- ตรวจสอบให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด ■ ผู้รับผิดชอบ : - นางสาวพรรณพร คณาวัฒนกุล - หมายเลขโทรศัพท์ 08 9684 3311

มิถุนายน 2564 ลงชื่อ.....*พรรณพร คณาวัฒนกุล*.....

(นางสาวพรรณพร คณาวัฒนกุล)

เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2564 ลงชื่อ.....*ลลิตา ธีรอรอด*.....



(นางสาวลลิตา ธีรอรอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พี.ซี.เพลส (ส่วนขยาย ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงก่อสร้างดัดแปลง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การสั่นสะเทือน 2.1) ผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง ดัดแปลง	- การก่อสร้างฐานรากของถังบำบัดน้ำเสียใช้เสาเข็ม ความลึก 3 ม. และใช้วิธีการกดเสาเข็ม โดยใช้ แรงงานคนซึ่งไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านความ สั่นสะเทือนต่ออาคารข้างเคียง	—	—
2.2) ผลกระทบจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง	- ความสั่นสะเทือนจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้า- ออกพื้นที่โครงการ อาจสร้างความเดือดร้อน รำคาญ และ/หรือเกิดความเสียหายต่อทรัพย์สิน ในบริเวณสองฝั่งของเส้นทางขนส่งและที่อยู่อาศัย ในบริเวณที่ติดกับพื้นที่โครงการ	- จำกัดความเร็วของขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ ต่างๆ เข้าสู่พื้นที่โครงการที่ 30 กม./ชม. ในเขต ชุมชนบริเวณข้างเคียง และไม่บรรทุกน้ำหนักเกิน ที่กฎหมายกำหนด (15 และ 25 ตัน สำหรับ รถบรรทุก 6 ล้อ และ 10 ล้อ ตามลำดับ) - ในกรณีที่อาคารในบริเวณข้างเคียงเกิดการชำรุด เสียหายอันเป็นผลสืบเนื่องมาจากความ สั่นสะเทือนจากกิจกรรมการก่อสร้างดัดแปลง อาคาร จักต้องเจรจากับผู้เสียหายเพื่อทำความ ตกลงในการซ่อมแซมหรือชดเชยค่าเสียหาย ที่เกิดขึ้นตามความเหมาะสมโดยทันที	- ตรวจสอบให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบทางสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด ■ ผู้รับผิดชอบ : - นางสาวพรรณพร คณาวัฒนกุล หมายเลขโทรศัพท์ 08 9684 3311

มิถุนายน 2564 ลงชื่อ.....*นางสาวพรรณพร คณาวัฒนกุล*.....

(นางสาวพรรณพร คณาวัฒนกุล)

เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2564 ลงชื่อ.....*นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด*.....



(นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พี.ซี.เพลส (ส่วนขยาย ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงก่อสร้างดัดแปลง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรน้ำ 1) น้ำผิวดินและน้ำทะเล	- บริเวณพื้นที่โครงการไม่มีแหล่งน้ำผิวดินและอยู่ห่างจากแนวชายฝั่งทะเลประมาณ 2.5 กม. และน้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้างดัดแปลง จะมีการบำบัดเบื้องต้นด้วยถังเกรอะและระบายออกสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียสาธารณะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมซอยวัดหนองใหญ่ของเมืองพัทยา ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบต่อน้ำผิวดินและน้ำทะเล	- ปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (หน้า 15/66) อย่างเคร่งครัด	- ตรวจสอบให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด ■ ผู้รับผิดชอบ - นางสาวพรรณพร คณาวัฒนกุล หมายเลขโทรศัพท์ 08 9684 3311
2) น้ำใต้ดิน	- น้ำใช้ของโครงการจะได้อาจจากน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) โดยไม่มีการสูบน้ำบาดาลมาใช้ และน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดเบื้องต้นจะระบายออกสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียสาธารณะริมถนนสุขุมวิท และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมซอยวัดหนองใหญ่ของเมืองพัทยา ดังนั้นจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อน้ำใต้ดิน		

มิถุนายน 2564 ลงชื่อ.....*พรรณพร คณาวัฒนกุล*

(นางสาวพรรณพร คณาวัฒนกุล)

เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2564 ลงชื่อ.....*นส. 24*



(นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พี.ซี.เพลส (ส่วนขยาย ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงก่อสร้างดัดแปลง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตเมืองพญา ซึ่ง จัดเป็นนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) สภาพบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการ เป็นชุมชนพักอาศัยและพาณิชยกรรม ไม่มี สภาพนิเวศวิทยาตามธรรมชาติที่สำคัญ สัตว์ที่ พบเห็นเป็นสัตว์ขนาดเล็กจำพวกนกและ สัตว์เลี้ยงลูกด้วยนม เช่น นกกระจอก นกเขา กิ้งก่า จิ้งเหลน เป็นต้น ซึ่งพบเห็นทั่วไปในเขตชุมชน เมือง ทนต่อการรบกวน และสามารถปรับตัวได้ ดีในสภาพแวดล้อมที่เปลี่ยนแปลงไป ดังนั้นการ ก่อสร้างดัดแปลงของโครงการไม่ก่อให้เกิด ผลกระทบต่อระบบนิเวศตามของพื้นที่โดยรอบ	—	—
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	- การใช้น้ำอย่างไม่ประหยัดและการรั่วไหลของ ก๊อกน้ำ และ/หรือท่อน้ำจะเป็นการสิ้นเปลือง ทรัพยากรน้ำ	- รมรงค์และกำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด ไม่เปิดก๊อกน้ำทิ้งไว้เมื่อไม่ใช้น้ำ - จัดให้มีกระบะสำหรับล้างอุปกรณ์การก่อสร้างซึ่ง จะช่วยลดปริมาณการใช้น้ำ - ในกรณีพบการรั่วไหลของก๊อกน้ำ และ/หรือท่อน้ำ ให้ดำเนินการซ่อมแซมโดยไม่ชักช้า	- ตรวจสอบให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบทางสิ่งแวดล้อมอย่าง เคร่งครัด ■ ผู้รับผิดชอบ - นางสาวพรรณพร คณาวัฒนกุล หมายเลขโทรศัพท์ 08 9684 3311

มิถุนายน 2564 ลงชื่อ.....นางสาวพรรณพร คณาวัฒนกุล.....

(นางสาวพรรณพร คณาวัฒนกุล)

เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2564 ลงชื่อ.....นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด.....



(นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พี.ซี.เพลส (ส่วนขยาย ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงก่อสร้างดัดแปลง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	- การจัดการน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดและน้ำเสียจากห้องส้วมที่ไม่เหมาะสมจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมภายในโครงการและบริเวณข้างเคียง	- น้ำล้างทำความสะอาดจะระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำของโครงการและระบายออกสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียริมถนนสุขุมวิท - คนงานจะใช้ห้องส้วมเดิมที่มีอยู่ในอาคาร โดยน้ำเสียจะรวบรวมเข้าสู่ถังเกรอะที่มีอยู่เดิม และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำหน้าโครงการ ซึ่งระบายไปเข้าท่อรวบรวมน้ำเสียสาธารณะ และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมซอยวัดหนองใหญ่ของเมืองพัทยา	- ตรวจสอบให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด ▪ ผู้รับผิดชอบ - นางสาวพรรณพร คณาวัฒนกุล - หมายเลขโทรศัพท์ 08 9684 3311
3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- การก่อสร้างดัดแปลงอาคารในช่วงฤดูฝน อาจมีเศษวัสดุก่อสร้างหรือตะกอนดินไหลเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการ ก่อให้เกิดการอุดตันและส่งผลกระทบต่อการระบายน้ำของชุมชนโดยรอบ	- บนพื้นที่โครงการมีระบบท่อระบายน้ำ ซึ่งเป็นท่อค.ส.ล. ขนาด $\varnothing$ 0.40 ม. Slope 1:200 พร้อมบ่อพัก ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสุขุมวิท - ให้คนงานทำการเก็บกวาดเศษวัสดุก่อสร้างเป็นประจำทุกวันก่อนเลิกงาน - เก็บกองวัสดุ/เศษวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วนและจัดให้มีการคลุมด้วยผ้าใบ/พลาสติกป้องกันการชะล้างของฝน	- ตรวจสอบให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด ▪ ผู้รับผิดชอบ - นางสาวพรรณพร คณาวัฒนกุล - หมายเลขโทรศัพท์ 08 9684 3311

มิถุนายน 2564 ลงชื่อ.....*พรรณพร คณาวัฒนกุล*.....

(นางสาวพรรณพร คณาวัฒนกุล)

เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2564 ลงชื่อ.....*ดารัตน์ คงโพธิ์รอด*.....

(นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พี.ซี.เพลส (ส่วนขยาย ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงก่อสร้างดัดแปลง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)		- ทำความสะอาดและเก็บขยะที่บ่อพักสุดท้าย/ ดักขยะเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ โดยเฉพาะ ในช่วงฤดูฝน	
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย	- การจัดการเศษวัสดุก่อสร้าง และขยะจากการ ดำเนินชีวิตประจำวันของคนงานที่ไม่ถูกต้องอาจ ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	- ขยะจากกิจกรรมการก่อสร้างดัดแปลงอาคารจะมี การคัดแยกประเภทขยะ โดยขยะที่สามารถนำ กลับมาใช้ใหม่ เช่น ถังสี เศษเหล็ก เป็นต้น จะนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก ส่วนเศษอิฐ เศษปูน เป็นต้น จะนำไปเก็บกองให้เป็นสัดส่วน และเมื่อมีปริมาณมากพอจะนำไปกำจัดโดย ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เช่น นำไป ถมบ่อดินบริเวณรอบนอกของเมืองพัทยา เป็นต้น - จัดให้มีถังขยะที่มีฝาปิดมิดชิดขนาด 200 ลิตร พร้อมข้อความระบุประเภทขยะด้านข้างถังวางไว้ ตามจุดต่างๆ ในพื้นที่ก่อสร้างจุดละ 4 ถัง (ถังขยะ ย่อยสลาย ถังขยะทั่วไป ถังขยะรีไซเคิล และ ถังขยะอันตราย)	- ตรวจสอบให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบทางสิ่งแวดล้อมอย่าง เคร่งครัด ■ ผู้รับผิดชอบ - นางสาวพรรณพร คณาวัฒนกุล หมายเลขโทรศัพท์ 08 9684 3311

มิถุนายน 2564 ลงชื่อ..... *นางสาวพรรณพร คณาวัฒนกุล*

(นางสาวพรรณพร คณาวัฒนกุล)

เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2564 ลงชื่อ..... *นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด*



(นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พี.ซี.เพลส (ส่วนขยาย ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงก่อสร้างดัดแปลง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)		- จัดให้มีถังขยะอย่างเพียงพอ เพื่อไม่ให้ขยะล้นถัง ในกรณีที่ถังเพียงพอให้จัดหาเพิ่มเติม - ล้างทำความสะอาดถังขยะเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอป้องกันการเกิดกลิ่น - ตรวจสอบถังขยะให้อยู่ในสภาพดี และพร้อมใช้งานอยู่เสมอ - ออกกฎระเบียบห้ามคนงานทิ้งขยะนอกถังขยะ และนอกพื้นที่โครงการ - จัดให้มีคนงานรับผิดชอบเก็บรวบรวมขยะโดยมีการแยกประเภทขยะ ณ แหล่งกำเนิด และอำนวยความสะดวกให้แก่พนักงานจัดเก็บขยะของเมืองพัทยาเวลามาเก็บขยะไปกำจัด - ติดต่อประสานงานกับรถเก็บขยะของเมืองพัทยาให้เข้ามาจัดเก็บขยะไปกำจัดเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	

มิถุนายน 2564 ลงชื่อ..... *นางสาวพรณพร คณาวัฒนกุล*

(นางสาวพรณพร คณาวัฒนกุล)

เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2564 ลงชื่อ..... *นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด*

(นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พี.ซี.เพลส (ส่วนขยาย ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงก่อสร้างดัดแปลง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 ไฟฟ้าและพลังงาน	- ปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้าในช่วงก่อสร้างดัดแปลงอาคารมีค่าน้อยมากและอยู่ในขีดความสามารถในการจ่ายไฟฟ้าของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา - การเกิดกระแสไฟฟ้าลัดวงจรก่อให้เกิดอันตรายต่อชีวิต และเสียหายต่อทรัพย์สิน	- กำชับคนงานให้ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด - ตรวจสอบการใช้ไฟฟ้าของคนงานโดยเฉพาะการเชื่อมต่อสายไฟฟ้าป้องกันการเกิดอุบัติเหตุไฟฟ้าลัดวงจร - ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ให้อยู่ในสภาพที่ดี โดยเฉพาะสายไฟและปลั๊กเป็นประจำวันทั้งก่อนและหลังการใช้งาน ถ้าพบว่าชำรุดให้ทำการซ่อมแซมก่อนนำไปใช้งาน	- ตรวจสอบให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด ■ ผู้รับผิดชอบ - นางสาวพรรณพร คณาวัฒนกุล - หมายเลขโทรศัพท์ 08 9684 3311
3.6 การคมนาคมขนส่ง	- ปริมาณการจราจรในช่วงก่อสร้างดัดแปลงสูงสุด 10 PCU/ชม. ซึ่งทำให้ปริมาณการจราจรบนถนนสุขุมวิทเพิ่มจากเดิม แต่สภาพความคล่องตัวของการจราจรของถนนยังคงเช่นเดิมมีความคล่องตัวอยู่ในระดับพอใช้และดี - ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจะเพิ่มโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ	- จำกัดความเร็วของยานพาหนะที่ขนส่งเศษวัสดุและวัสดุก่อสร้าง/อุปกรณ์ต่างๆ ของโครงการที่ 30 กม./ชม. ในเขตชุมชนบริเวณข้างเคียงโครงการ - รถขนส่งเศษวัสดุและวัสดุก่อสร้างของโครงการต้องไม่บรรทุกเกินอัตราการบรรทุกที่กฎหมายกำหนด (15 ตัน สำหรับรถบรรทุก 6 ล้อ และ 25 ตัน สำหรับรถบรรทุก 10 ล้อ) และมีการคลุมกระบังป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น - กำหนดการขนส่งเศษวัสดุและวัสดุก่อสร้างในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน หรือตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรท้องถิ่น	- ตรวจสอบให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด ■ ผู้รับผิดชอบ - นางสาวพรรณพร คณาวัฒนกุล - หมายเลขโทรศัพท์ 08 9684 3311

มิถุนายน 2564 ลงชื่อ.....*พรรณพร คณาวัฒนกุล*

(นางสาวพรรณพร คณาวัฒนกุล)

เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2564 ลงชื่อ.....*ดารัตน์ คงโพธิ์รอด*

(นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พี.ซี.เพลส (ส่วนขยาย ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงก่อสร้างดัดแปลง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)		- จัดให้มีจุดล้างล้อยานพาหนะทุกคันก่อนออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันดินติดล้อรถไปหกหล่นบนถนนสาธารณะ - ในกรณีมีเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นบนถนนสาธารณะ ให้จัดส่งคนงานไปเก็บกวาดทำความสะอาดโดยไม่ชักช้า - ห้ามเก็บกองวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างบนพื้นที่สาธารณะ - วางแผนการจัดการจราจรในการขนส่งเศษวัสดุและวัสดุก่อสร้าง เพื่อไม่ให้เกิดการจราจรติดขัดบนถนนสาธารณะ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่/พนักงานดูแลและอำนวยความสะดวกด้านจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - ในกรณีที่ถนนสาธารณะเสียหายอันสืบเนื่องมาจากโครงการ โครงการต้องประสานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบเรื่องค่าใช้จ่ายในการซ่อมแซมปรับปรุงถนนดังกล่าว	

มิถุนายน 2564 ลงชื่อ.....*พรพรรณ คณาวัฒนกุล*.....

(นางสาวพรพรรณ คณาวัฒนกุล)

เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2564 ลงชื่อ.....*ณัฐ ๑๕*.....



(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พี.ซี.เพลส (ส่วนขยาย ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงก่อสร้างดัดแปลง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับที่ตั้งโครงการมี ดังนี้ ■ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ.2563 ■ ประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง แผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน และแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐาน และระบบสาธารณูปโภคเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ.2562 ■ กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522	- ดำเนินการก่อสร้างดัดแปลงให้สอดคล้องกับข้อกำหนดของกฎหมายควบคุมอาคาร และกฎหมายที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด	- ตรวจสอบให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด ■ ผู้รับผิดชอบ - นางสาวพรรณพร คณาวัดนกุล - หมายเลขโทรศัพท์ 08 9684 3311

มิถุนายน 2564 ลงชื่อ.....*พรรณพร คณาวัดนกุล*.....

(นางสาวพรรณพร คณาวัดนกุล)

เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2564 ลงชื่อ.....*ณัฐ อดิ*.....



(นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พี.ซี.เพลส (ส่วนขยาย ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงก่อสร้างดัดแปลง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม 1) สภาพเศรษฐกิจ	- การก่อสร้างดัดแปลงของโครงการก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจในพื้นที่ จากการจ้างงาน การใช้จ่ายใช้สอยซื้อสินค้าอุปโภค-บริโภคของ คนงาน และการซื้อขายวัสดุก่อสร้าง รวมทั้งวัสดุ อุปกรณ์ตกแต่งภายในอาคาร	---	---
2) สภาพสังคม	- ชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการคาดว่าจะได้รับผลกระทบทางบวก ในด้านเศรษฐกิจ/ธุรกิจดีขึ้น แต่มีข้อห่วงกังวลในด้านคุณภาพอากาศ เสียงดัง รบกวน การคมนาคมขนส่ง และการระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม	- ควบคุมดูแลให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด - ทำป้ายขนาดไม่น้อยกว่า 0.5x1.0 ม. แสดงชื่อ ประเภทและขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง หน่วยงาน อนุญาตก่อสร้าง และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในบริเวณทางเข้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน	- ตรวจสอบให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบทางสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด ■ ผู้รับผิดชอบ - นางสาวพรรณพร คณาวัฒนกุล หมายเลขโทรศัพท์ 08 9684 3311

มิถุนายน 2564 ลงชื่อ.....*พรรณพร คณาวัฒนกุล*.....

(นางสาวพรรณพร คณาวัฒนกุล)

เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2564 ลงชื่อ.....*ดารัตน์ คงโพธิ์รอด*.....

(นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พี.ซี.เพลส (ส่วนขยาย ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงก่อสร้างดัดแปลง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) สภาพสังคม (ต่อ)		- ในกรณีที่อาคารในบริเวณข้างเคียง เกิดการชำรุดเสียหายอันเป็นผลสืบเนื่องมาจากกิจกรรมการดัดแปลงของโครงการ จักต้องเจรจากับผู้เสียหาย เพื่อความตกลงในการซ่อมแซมหรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นตามความเหมาะสมโดยไม่ชักช้า - บริษัทรับเหมาก่อสร้างต้องมีประวัติและภาพถ่ายพนักงานและเจ้าหน้าที่ทุกคนที่สามารถตรวจสอบได้ตลอดเวลา - ติดตั้งตู้รับเรื่องร้องเรียนหน้าพื้นที่โครงการ - จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลความประพฤติของคนงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด และห้ามคนงานรูกล้ำเข้าไปในพื้นที่ข้างเคียงโดยเด็ดขาด - ติดประกาศ กฎระเบียบ รวมทั้งบทลงโทษภายในพื้นที่ก่อสร้าง เช่น เขตปลอดยาเสพติด การรูกล้ำเข้าไปในพื้นที่ข้างเคียง การดื่มสุราและส่งเสียงดัง การทิ้งขยะ การจำกัดความเร็วของรถยนต์ เป็นต้น	

มิถุนายน 2564 ลงชื่อ..... *พรณพร คณาวัฒนกุล*

(นางสาวพรณพร คณาวัฒนกุล)

เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2564 ลงชื่อ..... *ดลลดา รัตน*



(นางสาวดลลดา รัตน คณโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พี.ซี.เพลส (ส่วนขยาย ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงก่อสร้างดัดแปลง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข 1) การบริการด้านสาธารณสุข	- พื้นที่ก่อสร้างโครงการอยู่ในพื้นที่เมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์ และสาธารณสุขอย่างเพียงพอทั้งในส่วนภาครัฐ และภาคเอกชน ทั้งนี้ในช่วงก่อสร้างดัดแปลง อาคารจะใช้แรงงานท้องถิ่นและมีจำนวนเพียง 10 คน จะไม่ส่งผลกระทบต่อการให้บริการ สาธารณสุขของพื้นที่	- ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้คนงานทุกคนมี หลักประกันสุขภาพ - จัดพื้นที่ปฐมพยาบาลเบื้องต้นภายในพื้นที่ โครงการ - ปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์สายด่วนฉุกเฉิน (1669) และหมายเลขโทรศัพท์สถานพยาบาลที่อยู่ ใกล้พื้นที่โครงการไว้ในสำนักงานสนาม	- ตรวจสอบให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบทางสิ่งแวดล้อมอย่าง เคร่งครัด ■ ผู้รับผิดชอบ - นางสาวพรรณพร คณาวัฒนกุล - หมายเลขโทรศัพท์ 08 9684 3311
2) ผลกระทบด้านโรคติดต่อ	- โรคอุจจาระร่วง หรือโรคติดต่อทางอาหารและน้ำ สาเหตุจากการติดเชื้อ เช่น แบคทีเรีย ไวรัส ฯลฯ จากการรับประทานอาหารและน้ำไม่สะอาด การไม่ล้างมือให้สะอาดก่อนการเตรียมหรือปรุง อาหาร และภาชนะสกปรกมีเชื้อโรคปะปน อันตรายจากโรคอุจจาระร่วงทำให้ร่างกาย ขาดน้ำและเกลือแร่ไปพร้อมกับการถ่าย อุจจาระจำนวนมาก จนอาจทำให้ช็อก หมดสติ	- ปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านการจัดการน้ำเสียและ สิ่งปฏิกูล (หน้า 15/66) อย่างเคร่งครัด - ปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านการจัดการขยะ มูลฝอย (หน้า 16/66 ถึง 17/66) อย่างเคร่งครัด - ดูแลพื้นที่โครงการให้มีสภาพแวดล้อมที่สะอาด และถูกสุขลักษณะ - ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับสาเหตุและวิธี ป้องกันโรคอุจจาระร่วงกับคนงานก่อสร้าง	- ตรวจสอบให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบทางสิ่งแวดล้อมอย่าง เคร่งครัด ■ ผู้รับผิดชอบ - นางสาวพรรณพร คณาวัฒนกุล - หมายเลขโทรศัพท์ 08 9684 3311

มิถุนายน 2564 ลงชื่อ.....*พรรณพร คณาวัฒนกุล*

(นางสาวพรรณพร คณาวัฒนกุล)

เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2564 ลงชื่อ.....*ณัฐ ธีรธาด*

(นางสาวลดาธรรณ คณโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พี.ซี.เพลส (ส่วนขยาย ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงก่อสร้างดัดแปลง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) 2) ผลกระทบด้านโรคติดต่อ	และถึงแก่ความตายได้ โดยเฉพาะในเด็ก และจาก ข้อมูลของโรงพยาบาลเมืองพัทยาตั้งแต่วันที่ 1 ม.ค. - 30 มิ.ย. 63 เมืองพัทยามีผู้ป่วยด้วยโรค อุจจาระร่วงทั้งสิ้น 246 ราย คิดเป็นอัตราป่วย 260 รายต่อแสนประชากร โรคอุจจาระร่วงเป็น โรคที่สามารถป้องกันได้ด้วยการดูแลสุขภาพอนามัยใน การรับประทานอาหาร การเก็บอาหารและการ ปรุงอาหาร รวมทั้งล้างมือหลังเข้าห้องน้ำทุกครั้ง และหลังทำกิจกรรม	- ล้างมือให้สะอาดด้วยสบู่และน้ำสะอาดทุกครั้ง ก่อนและหลังรับประทานอาหาร หรือสัมผัสกับ อาหารหลังการเข้าห้องน้ำ หรือจับสิ่งสกปรกอื่นๆ - รักษาความสะอาดบริเวณที่มีการเตรียมอาหารให้ ถูกสุขลักษณะ รวมถึงการล้างมือให้สะอาดขณะ เตรียมอาหาร - เลือกรับประทานอาหารที่สะอาด สุกใหม่ๆ ไม่ควร รับประทานอาหารที่สุกๆ ดิบๆ หรืออาหารที่มี แมลงวันตอม หากจะเก็บอาหารที่เหลือจากการ รับประทานหรืออาหารสำเร็จรูปที่ซื้อไว้ ควรเก็บ ไว้ในตู้เย็นและอุ่นให้เดือดทั่วถึงทุกครั้งก่อน รับประทาน - ดูแลความสะอาดภาชนะที่ใส่อาหารและตักอาหาร - ผักหรือผลไม้ ก่อนรับประทานให้ล้างด้วยน้ำ สะอาดหลายๆ ครั้ง - ดื่มน้ำที่สะอาดถูกสุขลักษณะ	

มิถุนายน 2564 ลงชื่อ.....
(นางสาวพรรณพร คณาวัฒนกุล)

เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2564 ลงชื่อ.....
(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)



ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พี.ซี.เพลส (ส่วนขยาย ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงก่อสร้างดัดแปลง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) 2) ผลกระทบด้านโรคติดต่อ	- โรคพิษสุนัขบ้า เป็นโรคติดต่อจากไวรัสที่มีสาเหตุมาจากการถูกสัตว์ที่ติดเชื้อกัดหรือข่วนโดยเฉพาะสุนัข มีอันตรายร้ายแรงถึงชีวิต ผู้ที่เป็นโรคพิษสุนัขบ้าจะเสียชีวิตเกือบทุกราย เนื่องจากปัจจุบันยังไม่มียารักษา แต่ทั้งนี้ เป็นโรคที่สามารถป้องกันได้โดยการฉีดวัคซีน	- ในกรณีที่มีคนงานมีอาการอุจจาระร่วงให้แยกตัวผู้ป่วยนำส่งแพทย์ และแจ้งเจ้าหน้าที่สาธารณสุขในพื้นที่ เพื่อหาสาเหตุและดำเนินการควบคุมโรคต่อไป - รมรณคและประชาสัณพนธ์ให้ควมรู่เกยวกับโรคพิษสุนัขบ้ากับคนงาน - ควบคุมดูแลให้สุนัขที่คนงานเลี้ยงได้รับการฉีดวัคซีนโรคกลัวน้ำเป็นประจำตามกำหนด - ดูแลไม่ให้มีสุนัขจรจัดบนพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งห้ามคนงานให้อาหารแก่สุนัขจรจัด - ในกรณีที่มีผู้ถูกสุนัขกัด ให้รีบล้างแผลโดยเร็วที่สุดด้วยสบู่และน้ำสะอาดหลายๆ ครั้ง แล้วเช็ดแผลให้แห้งใส่ยาฆ่าเชื้อ จากนั้นนำไปพบแพทย์เพื่อรักษาและฉีดวัคซีน - กักและสังเกตอาการสุนัขที่กัด 10 วัน และหยุดฉีดวัคซีนเมื่อสัตว์ยังเป็นปกติตลอดเวลาก็กักขังเพื่อดูอาการ	- ตรวจสอบให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด ■ ผู้รับผิดชอบ - นางสาวพรรณพร คณาวัฒนกุล หมายเลขโทรศัพท์ 08 9684 3311

มิถุนายน 2564 ลงชื่อ.....*พรรณพร คณาวัฒนกุล*

(นางสาวพรรณพร คณาวัฒนกุล)

เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2564 ลงชื่อ.....*ดารัตน์ คงโพธิ์รอด*

(นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พี.ซี.เพลส (ส่วนขยาย ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงก่อสร้างดัดแปลง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) 2) ผลกระทบด้านโรคติดต่อ	- โรคไข้เลือดออก เป็นโรคติดต่อที่เกิดจากเชื้อไวรัส เดงกี (dengue) ที่แพร่เข้าสู่ร่างกายคนจากการกัดของยุงลาย โรคนี้พบประปรายตลอดปี โดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงฤดูฝน (พ.ค. - ก.ย.) ที่มีฝนตกชุก และมีแอ่งน้ำท่วมขัง รวมทั้งน้ำนิ่งที่ขังอยู่ในภาชนะเก็บน้ำต่างๆ เช่น โอ่ง กระจบอง ยางรถยนต์ หรือกระถาง เป็นต้น ซึ่งเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลาย โดยสถิติจากโรงพยาบาลเมืองพัทยาตั้งแต่ 1 ม.ค. - 30 มิ.ย. 63 พบว่ามีผู้ป่วยด้วยโรคไข้เลือดออกจำนวน 463 ราย คิดเป็นอัตราป่วย 387.9 รายต่อแสนประชากร อาการของไข้เลือดออกมีตั้งแต่ไม่รุนแรงมาก จนถึงเสียชีวิตหากไม่ได้รับการรักษาอย่างทันท่วงที	- ให้ความรู้และคำแนะนำแก่คนงานก่อสร้างเกี่ยวกับวงจรชีวิตของยุง การแพร่เชื้อและวิธีป้องกัน - ทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เช่น คว่ำ ปิดฝาภาชนะ หรือไม่ปล่อยให้ภาชนะมีน้ำขังเพื่อป้องกันยุงมาวางไข่ - ปิดฝาภาชนะเก็บน้ำดื่มและน้ำใช้ให้สนิท - ทำความสะอาดคู/รางระบายน้ำให้มีน้ำขัง - แจ้งเจ้าหน้าที่สาธารณสุขหากพบว่ามีการระบาดของยุงในชุมชน - กำหนดให้คนงานแต่งกายมิดชิด สวมเสื้อและกางเกงขายาว ฉีดสเปรย์หรือทายากันยุง และนอนในมุ้ง - ถ้าคนงานมีไข้สูงเฉียบพลัน ปวดหัว หรือมีผื่นแดงหรือหัดเลือด ให้รีบนำไปพบแพทย์ทันที	- หัวหน้าคนงานควบคุมให้มีการสำรวจและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลาย ■ พื้นที่ตรวจสอบ : พื้นที่โครงการ ■ ความถี่ : สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างดัดแปลง ■ ผู้รับผิดชอบ - นางสาวพรรณพร คณาวัฒน์กุล หมายเลขโทรศัพท์ 08 9684 3311 - จัดให้มีการฉีดพ่นยาฆ่าแมลง/สารเคมีกำจัดยุง ■ พื้นที่ : ตรวจสอบพื้นที่โครงการ ■ ความถี่ : ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างดัดแปลง ■ ผู้รับผิดชอบ - นางสาวพรรณพร คณาวัฒน์กุล หมายเลขโทรศัพท์ 08 9684 3311

มิถุนายน 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวพรรณพร คณาวัฒน์กุล)

เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2564 ลงชื่อ.....



(นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบล้างเว้นที่สำคญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบล้างเว้น และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบล้างเว้น
โครงการ พี.ซี.เพลส (ส่วนขยาย ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงก่อสร้างดัดแปลง (ต่อ)

องค์ประกอบทางล้างเว้น และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อง้างเว้นที่สำคญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบล้างเว้น	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบล้างเว้น
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) 2) ผลกระทบด้านโรคติดต่อ	- โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 หรือโรคโควิด-19 เป็นโรคติดต่ออันตรายที่กำลังแพร่ระบาดไปอย่างรวดเร็วทั่วโลก และมีผู้เสียชีวิตจำนวนมาก อีกทั้งยังไม่มียาปฏิชีวนะตัวไหนสามารถรักษาให้หายได้โดยตรง และหากมีอาการรุนแรงมากอาจทำให้อวัยวะภายในล้มเหลว เชื้อไวรัสนี้แพร่กระจายผ่านทางละอองของเหลว (droplet) จากปากและจมูก โดยติดต่อทางระบบทางเดินหายใจและการสัมผัสพื้นผิวที่มีเชื้อโรคเกาะอยู่ แล้วเอามือมาสัมผัสหน้าทำให้เชื้อเข้าตา หรือทางเดินหายใจ	- ให้ความรู้ความเข้าใจเชื้อโรค COVID-19 แก่พนักงานและคนงาน - ทานอาหารจานเดียวหรือสำหรับอาหารคนเดียว แทนการนั่งกินรวมกันเป็นกลุ่ม - ควรทานอาหารที่ปรุงสุกแล้ว คออาหารดิบและเนื้อสัตว์ป่า - ต้องใช้ช้อนกลางส่วนตัว เมื่อทานอาหารร่วมกับผู้อื่น - หมั่นล้างมืออย่างสม่ำเสมอด้วยสบู่และน้ำอย่างน้อย 20 วินาที หรือแอลกอฮอล์เจลที่มีความเข้มข้นของแอลกอฮอล์ไม่ต่ำกว่า 70% - จัดให้มีหน้ากากอนามัย สบู่ และเจลล้างมือชนิดแอลกอฮอล์ให้เพียงพอสำหรับพนักงานและคนงาน - การยืน นั่งห่างกันอย่างน้อย 1.5 - 2 ม. - สวมใส่หน้ากากอนามัยทุกครั้งเมื่ออยู่ในพื้นที่สาธารณะ หลีกเลี่ยงการอยู่ในสถานที่แออัด	- ตรวจวัดอุณหภูมิของคนงานก่อสร้าง ■ พื้นที่ตรวจสอบ : ทางเข้าพื้นที่ก่อสร้าง ■ ดัชนีตรวจวัด : อุณหภูมิของคนงานก่อสร้างต้องไม่เกิน 37.5 °C ■ ความถี่ : ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้างดัดแปลง ■ ผู้รับผิดชอบ - นางสาวพรรณพร คณาวัฒนกุล - หมายเลขโทรศัพท์ 08 9684 3311

มิถุนายน 2564 ลงชื่อ.....นางสาวพรรณพร คณาวัฒนกุล

(นางสาวพรรณพร คณาวัฒนกุล)

เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2564 ลงชื่อ.....นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด



(นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านล้างเว้น

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พี.ซี.เพลส (ส่วนขยาย ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงก่อสร้างดัดแปลง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) 2) ผลกระทบด้านโรคติดต่อ		- ระมัดระวังการสัมผัสพื้นผิวที่ไม่สะอาดและอาจมีเชื้อโรคเกาะอยู่ รวมถึงสิ่งที่มีคนจับบ่อย เช่น กลอนประตู ก๊อกน้ำ ราวบันได ลูกบิดประตูที่เปิด-ปิดประตูลุ ฯลฯ เมื่อจับแล้วอย่าเอามือสัมผัสหน้าและเข้าของเครื่องใช้ส่วนตัว	
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- อุบัติเหตุจากการทำงานอาจก่อให้เกิดอันตรายต่อชีวิตและทรัพย์สินเสียหาย	- โครงการมีรั้วคอนกรีตเดิมสูง 2 ม. และติดป้าย “เขตก่อสร้าง อันตรายห้ามเข้า” บริเวณที่มีการก่อสร้างดัดแปลง - จัดหาเครื่องมือลดเสียง เช่น ปลีกลดเสียง หรือที่ครอบหูลดเสียง ให้กับคนงานที่ทำงานในบริเวณที่มีเสียงดัง หรือทำงานกับอุปกรณ์ที่มีเสียงดัง - กำชับให้คนงานและผู้เกี่ยวข้องทุกคนแต่งกายรัดกุมและสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายที่เหมาะสมในการปฏิบัติงาน - การปฏิบัติงานที่เป็นอันตรายต้องให้วิศวกรพิจารณาเห็นชอบให้ดำเนินการได้ ก่อนลงมือก่อสร้างทุกครั้ง	- ตรวจสอบให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด ■ ผู้รับผิดชอบ - นางสาวพรรณพร คณาวัฒนกุล - หมายเลขโทรศัพท์ 08 9684 3311

มิถุนายน 2564 ลงชื่อ.....*พรรณพร คณาวัฒนกุล*

(นางสาวพรรณพร คณาวัฒนกุล)

เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2564 ลงชื่อ.....*ณัฐ ธีรอด*

(นางสาวณัฐรัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พี.ซี.เพลส (ส่วนขยาย ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงก่อสร้างดัดแปลง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		- จัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือในพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งในกรณีฉุกเฉินจะสามารถนำมาใช้ได้โดยสะดวก และตรวจสอบให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ - ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องเข้มงวดในการใช้และจัดเก็บสารไวไฟ การต่อสายไฟฟ้า และการใช้ไฟฟ้าเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ - ก่อนเริ่มงานที่มีประกายไฟ เช่น การเชื่อมและตัดเหล็ก การเจียร เป็นต้น ให้ตรวจสอบไม่ให้มีวัสดุไวไฟหรือติดไฟได้ง่ายในบริเวณที่จะทำงาน - ไม่กองวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง รวมทั้งจอตกรในพื้นที่สาธารณะ - ตรวจสอบเครื่องจักรให้มีสภาพพร้อมใช้งานอย่างสม่ำเสมอ	

มิถุนายน 2564 ลงชื่อ.....*นางสาวพรรณ คณาวัฒนกุล*.....

(นางสาวพรรณพร คณาวัฒนกุล)

เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2564 ลงชื่อ.....*นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด*.....



(นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พี.ซี.เพลส (ส่วนขยาย ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงก่อสร้างดัดแปลง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		- จัดให้มีพื้นที่ปฐมพยาบาลและเวชภัณฑ์ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น เพื่อช่วยเหลือคนงานได้ทันทีเมื่อประสบอุบัติเหตุ และจัดให้มีหมายเลขโทรศัพท์ของสถานพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงบริเวณพื้นที่โครงการ และหมายเลขสายด่วนฉุกเฉิน (1669) ไว้ในสำนักงานสนาม และมีรถสำหรับนำคนเจ็บส่งแพทย์โดยเร็วตลอดเวลาทำงาน	
4.4 สุนทรียภาพ	- ในช่วงการก่อสร้างดัดแปลงของโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพโดยรอบพื้นที่โครงการอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ แต่จะเป็นผลกระทบชั่วคราวในระยะก่อสร้างดัดแปลงอาคารของโครงการเท่านั้น	- ไม่กองวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างรวมทั้งจอดยานพาหนะในพื้นที่สาธารณะ - ดูแลและจัดระเบียบบริเวณพื้นที่โครงการและเก็บกองวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	- ตรวจสอบให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด ■ ผู้รับผิดชอบ - นางสาวพรรณพร คณาวัฒน์กุล หมายเลขโทรศัพท์ 08 9684 3311

หมายเหตุ : * โครงการต้องจัดทำและเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้างดัดแปลงอาคาร เสนอหน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายให้ดำเนินโครงการหรือกิจกรรมอันเป็นกิจกรรมหลักที่ต้องจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ณ สำนักงานของหน่วยงานของรัฐ โดยให้ดำเนินการจัดส่ง 1 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคม-ธันวาคมของปีก่อน)

** โครงการต้องจัดให้มีรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (ฉบับสมบูรณ์) จัดเก็บไว้ประจำที่โครงการตลอดเวลาเพื่อสะดวกในการติดตามตรวจสอบ

มิถุนายน 2564 ลงชื่อ..... *พรรณพร คณาวัฒน์กุล*

(นางสาวพรรณพร คณาวัฒน์กุล)

เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2564 ลงชื่อ..... *ณัฏฐา ธีรรัตน์*

(นางสาวณัฏฐา ธีรรัตน์ คณิศร์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พี.ซี.เพลส (ส่วนขยาย ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- การดำเนินกิจกรรมของโครงการเมื่อเปิดดำเนินการ เป็นโรงแรม ซึ่งให้บริการห้องพัก ไม่มีกิจกรรมที่ จะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศ ของพื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียง	---	---
1.2 คุณภาพอากาศ	- รถยนต์ที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการจะระบายมลพิษ จากท่อไอเสียออกสู่บรรยากาศ - การฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากพื้นที่ภายใน โครงการ	- ดูแลและบำรุงรักษาด่านไม้ภายในพื้นที่โครงการให้ เจริญเติบโตได้ดี เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการลด สารมลพิษต่างๆ - ติดป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรอ” และ “ห้ามเบิ้ลเครื่องยนต์ในพื้นที่จอดรอ” บริเวณที่ จอดรอ - ปลูกพืชคลุมดินบริเวณที่ไม่มีสิ่งก่อสร้างปกคลุม เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น - จัดให้มีพนักงานรับผิดชอบทำความสะอาดพื้นที่ จอดรอ และลาน ค.ส.ล. ภายในโครงการเพื่อลด การฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	- ตรวจสอบให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบทางสิ่งแวดล้อมอย่าง เคร่งครัด ■ ผู้รับผิดชอบ - นางสาวพรรณพร คณาวัฒนกุล หมายเลขโทรศัพท์ 08 9684 3311

มิถุนายน 2564 ลงชื่อ.....นางสาวพรรณพร คณาวัฒนกุล

(นางสาวพรรณพร คณาวัฒนกุล)

เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2564 ลงชื่อ.....นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด

(นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พี.ซี.เพลส (ส่วนขยาย ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน	- กิจกรรมหลักของโครงการ คือ การให้บริการ ห้องพักของโรงแรม ซึ่งต้องการความเงียบสงบ จึงไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังและความ สั่นสะเทือน	- ไม่จัดกิจกรรมที่มีเสียงดังรบกวนภายนอกอาคาร ในช่วงเวลากลางคืน - ควบคุมดูแลไม่ให้เกิดการกระทำใดที่ทำให้เกิด เสียงดังรบกวน และสร้างความรำคาญให้กับพื้นที่ ข้างเคียง	- ตรวจสอบให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบทางสิ่งแวดล้อมอย่าง เคร่งครัด ▪ ผู้รับผิดชอบ - นางสาวพรรณพร คณาวัดนกุล หมายเลขโทรศัพท์ 08 9684 3311
1.4 ทรัพยากรน้ำ 1) น้ำผิวดินและน้ำทะเล	- บริเวณพื้นที่โครงการไม่มีแหล่งน้ำผิวดินและอยู่ ห่างจากแนวชายฝั่งทะเลประมาณ 2.5 กม. และ น้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการจะได้รับการ บำบัดให้น้ำทิ้งมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. และระบายออกสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียสาธารณะเข้าสู่ ระบบบำบัดน้ำเสียรวมซอยวัดหนองใหญ่ของ เมืองพัทยา ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบต่อน้ำผิวดิน และน้ำทะเล	- ปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านการจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล (หน้า 35/66 ถึง 36/66) อย่างเคร่งครัด	- ตรวจสอบให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบทางสิ่งแวดล้อมอย่าง เคร่งครัด ▪ ผู้รับผิดชอบ - นางสาวพรรณพร คณาวัดนกุล หมายเลขโทรศัพท์ 08 9684 3311

มิถุนายน 2564 ลงชื่อ.....*พรรณพร คณาวัดนกุล*.....

(นางสาวพรรณพร คณาวัดนกุล)

เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2564 ลงชื่อ.....*ศรดา ธีรอด*.....

(นางสาวศรดา ธีรอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พี.ซี.เพลส (ส่วนขยาย ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) น้ำใต้ดิน	- น้ำใช้ของโครงการจะได้มาจากน้ำประปาของการ ประปาส่วนภูมิภาคสาขาพญา (ชั้นพิเศษ) โดย ไม่มีการสูบน้ำบาดาลมาใช้ และน้ำทิ้งของ โครงการมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบาย ออกสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียสาธารณะเข้าสู่ระบบ บำบัดน้ำเสียรวมซอยวัดหนองใหญ่ของเมือง พญา ดังนั้นจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพ และสภาพอุทกธรณีของน้ำใต้ดิน	- ปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านการจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล (หน้า 35/66 ถึง 36/66) อย่างเคร่งครัด	- ตรวจสอบให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบทางสิ่งแวดล้อมอย่าง เคร่งครัด ■ ผู้รับผิดชอบ - นางสาวพรรณพร คณาวัฒนกุล หมายเลขโทรศัพท์ 08 9684 3311
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตชุมชนพักอาศัยและ พาณิชยกรรม ซึ่งจัดเป็นนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) ไม่มีสัตว์หายากหรือป่าไม้ตาม ธรรมชาติแต่อย่างใด จะมีแต่สัตว์ขนาดเล็กที่พบ เห็นได้ทั่วไปในเขตชุมชนเมือง เช่น นกกระจอก นกเขา กิ้งก่า จิ้งเหลน เป็นต้น ซึ่งสัตว์ดังกล่าวทน ต่อการรบกวน และปรับตัวได้ดีในสภาพแวดล้อม ที่เปลี่ยนแปลง ส่วนต้นไม้เป็นไม้ที่ปลูกเพื่อความ ร่มรื่น สวยงาม และไม้ผล ดังนั้นการดำเนินการ ของโครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพ นิเวศวิทยาของพื้นที่	---	---

มิถุนายน 2564 ลงชื่อ.....*พรรณพร คณาวัฒนกุล*.....

(นางสาวพรรณพร คณาวัฒนกุล)

เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2564 ลงชื่อ.....*ณัฐ ธีรอด*.....



(นางสาวณัฐรัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พี.ซี.เพลส (ส่วนขยาย ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	- การเปิดน้ำประปาเข้าสู่ถังเก็บน้ำใช้ใต้ดินของโครงการ ทำให้แรงดันน้ำในท่อประธานของการประปาส่วนภูมิภาคลดลง เป็นผลให้น้ำประปาในบริเวณข้างเคียงไหลอ่อน - การใช้น้ำอย่างไม่ประหยัดและการรั่วไหลของท่อน้ำและก๊อกน้ำ รวมทั้งการเปิดน้ำทิ้งไว้จะเป็นการสิ้นเปลืองทรัพยากรน้ำ	- จัดให้มีปริมาณน้ำสำรอง 66 ลบ.ม. ในกรณีที่ระบบจ่ายน้ำของ กปภ. ชัดข้อง โครงการจะมีน้ำสำรองใช้ได้ประมาณ 2 วัน - ในกรณีที่ความดันน้ำในท่อประธานของการประปาส่วนภูมิภาคมีปัญหา กำหนดให้โครงการปิดวาล์วน้ำประปาเข้าสู่ถังเก็บน้ำใช้ในช่วงเวลาที่ความต้องการใช้น้ำของชุมชนสูง (05.00 - 08.00 น. และ 18.00 -20.00 น) และเปิดวาล์วน้ำให้น้ำประปาเข้าสู่ถังเก็บน้ำใช้ช่วงเวลาที่ความต้องการน้ำใช้ของชุมชนต่ำ (9.00 - 17.00 น. และ 21.00 - 5.00 น.) เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาน้ำประปาของอาคารที่อยู่ในพื้นที่ข้างเคียงไม่ไหล/ไหลอ่อน - ติดตั้งสัญญาณประหยัสน้ำภายในโครงการ - หมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของระบบน้ำใช้ถ้าพบว่ามีกรรั่วไหล ให้ดำเนินการซ่อมแซมและแก้ไขโดยเร็ว	- ตรวจสอบให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด ■ ผู้รับผิดชอบ - นางสาวพรรณพร คณาวัฒนกุล - หมายเลขโทรศัพท์ 08 9684 3311

มิถุนายน 2564 ลงชื่อ.....*พรรณพร คณาวัฒนกุล*.....

(นางสาวพรรณพร คณาวัฒนกุล)

เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2564 ลงชื่อ.....*ณัฐ 24*.....



(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พี.ซี.เพลส (ส่วนขยาย ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	- น้ำใช้ที่ไม่สะอาดก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพ ของผู้ใช้น้ำ	- รมรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้มาใช้บริการและ พนักงานของโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด - ล้างทำความสะอาดและฆ่าเชื้อโรคในถังเก็บน้ำใช้ อย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี	
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	- การจัดการน้ำเสียปริมาณ 27 ลบ.ม./วัน ที่ไม่ เหมาะสมอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ของโครงการและบริเวณข้างเคียง	- ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดมี ตัวกลางยึดเกาะขนาดความสามารถ 30 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด ดังรูปที่ 1 แผนผังระบบสุขาภิบาล น้ำทิ้งมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. ซึ่งมี คุณภาพสูงกว่ามาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค. ซึ่งกำหนดค่า BOD ไม่เกิน 40 มก./ล. ระบาย ออกสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียสาธารณะริมถนนสุขุมวิท และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมซอยวัด หนองใหญ่ของเมืองพัทยา - ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็น ประจำทุกเดือน ในกรณีที่พบว่าประสิทธิภาพของ ระบบฯ ไม่ได้ตามที่ออกแบบ ให้รีบดำเนินการหา สาเหตุและทำการแก้ไขปัญหา	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ■ จุดเก็บตัวอย่างน้ำ : บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ■ ดัชนีตรวจวัด : - pH, BOD, SS, TDS, Settleable solids, TKN, Oil & Grease และ Sulfide ■ ความถี่ : ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ ■ ผู้รับผิดชอบ - นางสาวพรรณพร คณาวัฒนกุล หมายเลขโทรศัพท์ 08 9684 3311

มิถุนายน 2564 ลงชื่อ..... พรรณพร คณาวัฒนกุล

(นางสาวพรรณพร คณาวัฒนกุล)

เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2564 ลงชื่อ..... ณัฐ อดิ

(นางสาวลดาธิ์ณ คณโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พี.ซี.เพลส (ส่วนขยาย ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		- ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียแยกต่างหากเพื่อความสะดวกในการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบฯ - จัดให้มีผู้ที่มีความรู้และประสบการณ์ด้านการดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรับผิดชอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ - ประสานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของเมืองพัทยาเข้ามาสูบล้างจากส่วนแยกกากของถังบำบัดน้ำเสียทุก 1 ปี หรือตามความเหมาะสม	
	- การย่อยสลายสารอินทรีย์โดยจุลินทรีย์ชนิดที่ไม่ใช้ออกซิเจนที่ส่วนแยกกากและส่วนกรองไร้อากาศของระบบบำบัดน้ำเสียจะก่อให้เกิดก๊าซมีเทน ซึ่งเป็นก๊าซที่ก่อให้เกิดภาวะโลกร้อน	- ต่อท่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากส่วนแยกกากและส่วนกรองไร้อากาศของถังบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ มายังบ่อดินสำหรับกำจัดก๊าซมีเทน และเติมปุ๋ยหมักให้กับดินที่บ่อดินปีละครั้ง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการกำจัดก๊าซมีเทน	- ตรวจสอบให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด ■ ผู้รับผิดชอบ - นางสาวพรรณพร คณาวัฒนกุล หมายเลขโทรศัพท์ 08 9684 3311

มิถุนายน 2564 ลงชื่อ.....*นางสาวพรรณพร คณาวัฒนกุล*.....

(นางสาวพรรณพร คณาวัฒนกุล)

เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2564 ลงชื่อ.....*นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด*.....



(นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พี.ซี.เพลส (ส่วนขยาย ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- ก่อนมีโครงการมีอัตราการน้ำหลากสูงสุด 0.013 ลบ.ม./วินาที ภายหลังมีโครงการมีอัตราการน้ำหลากสูงสุด 0.031 ลบ.ม./วินาที ซึ่งอาจก่อให้เกิดน้ำท่วมพื้นที่ข้างเคียงได้ ถ้าไม่มีการจัดการระบายน้ำที่เหมาะสม	- ท่อระบายน้ำและบ่อบั่กของโครงการมีปริมาตรหน่วยน้ำฝนได้ 19.51 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอสำหรับรองรับน้ำฝนส่วนเกิน 16.67 ลบ.ม. และมีความเร็วของน้ำในท่อ 1.17 ม./วินาที เพื่อป้องกันการตกตะกอนในเส้นท่อ - จัดให้มีการระบายน้ำจากบ่อบั่กสุดท้ายเข้าสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียสาธารณะผ่านท่อระบายน้ำขนาด Ø 0.15 ม. Slope 1:200 มีอัตราการระบายน้ำ 0.0107 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการ (0.013 ลบ.ม./วินาที) - ตรวจสอบและขุดลอกตะกอนดินภายในท่อระบายน้ำ และบ่อบั่กเป็นประจำตามความเหมาะสมโดยเฉพาะช่วงก่อนเข้าฤดูฝน เพื่อให้การระบายน้ำมีประสิทธิภาพ - ทำความสะอาดจัดเก็บขยะที่บ่อบั่กสุดท้าย/ดักขยะเป็นประจำทุกเดือน	- ตรวจสอบให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด ■ ผู้รับผิดชอบ - นางสาวพรรณพร คณาวัฒนกุล - หมายเลขโทรศัพท์ 08 9684 3311

มิถุนายน 2564 ลงชื่อ.....นางสาวพรรณพร คณาวัฒนกุล

(นางสาวพรรณพร คณาวัฒนกุล)

เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2564 ลงชื่อ.....นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด



(นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พี.ซี.เพลส (ส่วนขยาย ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย	- การจัดการขยะมูลฝอยปริมาณ 384 ลิตร/วัน หรือ 93 กก./วัน ที่ไม่ถูกสุขลักษณะจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมของโครงการและพื้นที่ข้างเคียง รวมทั้งเป็นแหล่งสะสมเชื้อโรค เป็นที่อยู่อาศัยและเพาะพันธุ์ของสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคติดต่อ	- จัดให้มีห้องพักขยะรวมที่มีประตูปิดมิดชิด ภายในจัดวางถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 9 ถัง แบ่งออกเป็นถังขยะทั่วไป 1 ถัง ถังขยะย่อยสลาย 2 ถัง ถังขยะรีไซเคิล 3 ถัง และถังขยะอันตราย 3 ถัง ซึ่งสามารถรองรับขยะทั่วไป ขยะย่อยสลาย และขยะรีไซเคิลได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน และขยะอันตรายได้ไม่น้อยกว่า 1 เดือน - จัดให้มีถังขยะแยกตามประเภทของขยะโดยใช้ สีเขียว สีน้ำเงิน สีเหลือง และสีส้ม สำหรับถังขยะย่อยสลาย ขยะทั่วไป ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย ตามลำดับ ด้านหน้าถังขยะมีข้อความระบุชนิดขยะให้เห็นชัดเจน และสวมถุงพลาสติกชนิดหนาไว้ภายในถังขยะทุกถัง - รมรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้มาใช้บริการและพนักงานของโครงการแยกขยะและทิ้งขยะลงในถังขยะแยกตามประเภทของขยะ	- ตรวจสอบให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด ■ ผู้รับผิดชอบ - นางสาวพรรณพร คณาวัฒนกุล - หมายเลขโทรศัพท์ 08 9684 3311

มิถุนายน 2564 ลงชื่อ.....*พรรณพร คณาวัฒนกุล*

(นางสาวพรรณพร คณาวัฒนกุล)

เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2564 ลงชื่อ.....*ณัฐ 214*

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พี.ซี.เพลส (ส่วนขยาย ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)		- กำหนดให้พนักงานทำความสะอาดคัดแยกและรวบรวมขยะแยกตามประเภทจากถังขยะที่จัดวางไว้ตามจุดต่างๆ ภายในโครงการ ไปพักเก็บที่ห้องพักขยะรวมเป็นประจำวันละ 1 หรือ 2 ครั้งตามความเหมาะสม - การเก็บขยะจากถังขยะให้ใช้วิธีดึงถุงพลาสติกจากถังขยะออกมามัดปากถุงให้มิดชิด แล้วนำถุงพลาสติกไปใหม่ไปสวมใส่แทนถุงเดิม - ขยะในถุงเก็บขยะไม่ควรให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไปเพื่อป้องกันการฉีกขาดหรือชำรุดของถุงและมัดปากถุงให้มิดชิดเพื่อป้องกันขยะหกรั่ว - ขยะรีไซเคิลขายให้กับผู้รับซื้อของเก่าทุก 3-5 วัน - ให้พนักงานล้างทำความสะอาดถังขยะและห้องพักขยะรวมเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวนและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของเชื้อโรคและสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคติดต่อ	

มิถุนายน 2564 ลงชื่อ..... พนงพร คณาวัฒน์กุล

(นางสาวพรณพร คณาวัฒน์กุล)

เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2564 ลงชื่อ..... ณส ฐา



(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พี.ซี.เพลส (ส่วนขยาย ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)		- น้ำเสียจากห้องพักขยะรวมระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลและอำนวยความสะดวกให้กับรถเก็บขยะตลอดระยะเวลาเก็บขยะของโครงการ	
3.5 ไฟฟ้าและพลังงาน	- อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ไม่ได้มาตรฐานอาจก่อให้เกิดกระแสไฟฟ้าลัดวงจรเป็นอันตรายต่อชีวิตและทรัพย์สิน - การใช้ไฟฟ้าอย่างไม่ประหยัดจะเป็นการสิ้นเปลืองทรัพยากร	- ติดตั้งระบบไฟฟ้าให้ถูกต้องตามมาตรฐาน โดยควบคุมดูแลการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้า การเดินสายไฟฟ้า รวมทั้งสายสัญญาณทางการสื่อสารและอุปกรณ์ต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามหลักวิชาการ 1) มาตรการสำหรับเจ้าของโครงการ ■ การออกแบบ - เลือกใช้อุปกรณ์ที่ประหยัดพลังงาน เช่น เครื่องปรับอากาศ หลอดไฟฟ้า ถังกักน้ำ ฝักบัว เป็นต้น ■ การประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน (1) ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง เลือกใช้อุปกรณ์ที่ให้ประสิทธิภาพสูงสุด และประหยัดพลังงาน ดังนี้	- ตรวจสอบให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด ■ ผู้รับผิดชอบ - นางสาวพรรณพร คณาวัฒนกุล - หมายเลขโทรศัพท์ 08 9684 3311

มิถุนายน 2564 ลงชื่อ.....*พรรณพร คณาวัฒนกุล*.....

(นางสาวพรรณพร คณาวัฒนกุล)

เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2564 ลงชื่อ.....*นส อร 214*.....



(นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พี.ซี.เพลส (ส่วนขยาย ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 ไฟฟ้าและพลังงาน (ต่อ)		- ใช้ดวงโคมชนิดที่มีแผ่นช่วยสะท้อนและกระจายแสงแบบอลูมิเนียม เพื่อให้กระจายแสงได้สม่ำเสมอทุกพื้นที่ และได้ประสิทธิภาพสูงสุด การติดตั้งเป็นแบบฝังฝ้าและติดลอยตามพื้นที่ทำงานหรือพื้นที่ใช้งานต่างๆ โดยจัดให้มีความสว่างตามมาตรฐานสากลและประหยัดพลังงาน - ใช้หลอดไฟฟ้าชนิด LED (Light Emitting Diode) ซึ่งเป็นหลอดไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและให้ความสว่างของหลอดสูงสุดทั้งโครงการ - จัดวงจรแสงสว่างให้เข้ากลุ่มโดยไม่ขึ้นแก่กัน ภายในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเพื่อความเหมาะสมในการใช้แสงสว่างในแต่ละบริเวณ - กำชับพนักงานให้ทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ	

มิถุนายน 2564 ลงชื่อ.....*พรรณพร คณาวัฒนกุล*.....

(นางสาวพรรณพร คณาวัฒนกุล)

เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2564 ลงชื่อ.....*ณัฐ ธีรอด*.....



(นางสาวณัฐรัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พี.ซี.เพลส (ส่วนขยาย ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 ไฟฟ้าและพลังงาน (ต่อ)		(2) ระบบปรับอากาศ เลือกใช้อุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงสุด ประหยัดพลังงาน และต้องมีการบำรุงรักษา ดังนี้ - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศให้มีขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้อง และเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงสุด - ทดสอบและปรับแต่งระบบเป็นครั้งคราวตามข้อกำหนดของผู้ผลิตตลอดอายุการใช้งาน - ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้เครื่องปรับอากาศมีประสิทธิภาพ กลับคืนไปใกล้เคียงกับตอนที่ติดตั้งใหม่อีกครั้ง และลดภาระการทำงานของคอมเพรสเซอร์และประหยัดพลังงานมากขึ้น	

มิถุนายน 2564 ลงชื่อ.....*พรรณพร คณาวัฒนกุล*.....

(นางสาวพรรณพร คณาวัฒนกุล)

เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2564 ลงชื่อ.....*ณัฏฐา ธีรธาดา*.....

(นางสาวณัฏฐา ธีรธาดา)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พี.ซี.เพลส (ส่วนขยาย ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 ไฟฟ้าและพลังงาน (ต่อ)		- ใช้เทอร์โมสแตทชนิดอิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งใช้ความต้านทานในวงจรไฟฟ้า เป็นเครื่องวัดอุณหภูมิ และสามารถควบคุมอุณหภูมิในห้องปรับอากาศให้swingได้ไม่เกิน 1-2 องศาเซลเซียส ซึ่งช่วยประหยัดพลังงานและเพิ่มความสบายให้กับผู้ใช้งาน (3) ปลุกต้นไม้บนพื้นที่โครงการ เพื่อบังแสงแดดไม่ให้ส่องกระทบตัวอาคารและพื้นที่คอนกรีตของโครงการ ซึ่งจะช่วยประหยัดพลังงานและช่วยสร้างสภาพแวดล้อมให้ร่มรื่นน่าอยู่ 2) มาตรการสำหรับผู้ให้บริการ และพนักงานโครงการ (1) รณรงค์ และประชาสัมพันธ์ให้พนักงาน และผู้ให้บริการประหยัดและอนุรักษ์พลังงานไว้ตามป้ายประกาศ/บอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ	

มิถุนายน 2564 ลงชื่อ.....*พรรณพร คณาวัฒนกุล*.....

(นางสาวพรรณพร คณาวัฒนกุล)

เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2564 ลงชื่อ.....*ลดา คณาวรรต*.....

(นางสาวลดา คณาวรรต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พี.ซี.เพลส (ส่วนขยาย ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 ไฟฟ้าและพลังงาน (ต่อ)		(2) จัดทำคู่มือการอนุรักษ์พลังงานซึ่งมีเนื้อหาเกี่ยวกับการประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน เช่น การประหยัดน้ำ การประหยัดไฟจากหลอดไฟแสงสว่าง การประหยัดไฟจากการใช้ตู้เย็น กระจกนํ้าร้อน โทรทัศน์ และเครื่องปรับอากาศ เป็นต้น วางไว้ในห้องพักทุกห้อง (3) ติดสติ๊กเกอร์ณรงค์การประหยัดและอนุรักษ์พลังงานในห้องพัก เช่น สติ๊กเกอร์ข้อความให้ประหยัดน้ำ ปิดน้ำให้สนิท ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้ โดยติดไว้บริเวณผนังเหนือก๊อกน้ำ และสติ๊กเกอร์ข้อความให้ประหยัดไฟฟ้า ปิดไฟและทีวีเมื่อไม่ใช้งาน โดยติดไว้บริเวณผนังเหนือสวิตช์ไฟในห้องพัก และติดสติ๊กเกอร์ให้ผู้ใช้บริการพักแจ้งพนักงานเมื่อมีการรั่วไหลของน้ำ เป็นต้น	

มิถุนายน 2564 ลงชื่อ.....*พรพรรณ คณาวัฒนกุล*.....

(นางสาวพรพรรณ คณาวัฒนกุล)

เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2564 ลงชื่อ.....*ณัฐ อดิ*.....

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พี.ซี.เพลส (ส่วนขยาย ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การระบายอากาศและปรับอากาศ	- การดูแลระบบปรับอากาศที่ไม่ถูกต้อง อาจทำให้ เครื่องปรับอากาศเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรค	- ล้างทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของ เครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และ ล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำ ทุก 6 เดือน	- ตรวจสอบให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบทางสิ่งแวดล้อมอย่าง เคร่งครัด ■ ผู้รับผิดชอบ - นางสาวพรรณพร คณาวัฒน์กุล หมายเลขโทรศัพท์ 08 9684 3311
3.6 การคมนาคมขนส่ง	- ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นและการจัดการจราจร ที่ไม่เหมาะสมของโครงการอาจก่อให้เกิดปัญหา จากการจราจรและก่อให้เกิดการจราจรติดขัด ต่อเนื่องออกไปนอกพื้นที่โครงการ - ยานพาหนะที่เกี่ยวข้องกับโครงการจอดบนถนน สาธารณะกีดขวางการจราจร	- จัดเตรียมพื้นที่จอดรถยนต์ 6 คัน (ที่จอดรถ ผู้พิการ 1 คัน และที่จอดรถทั่วไป 5 คัน) และ ที่จอดรถจักรยานยนต์ 7 คัน - จัดให้มีป้ายสัญลักษณ์การจราจรบริเวณที่จำเป็น ภายในพื้นที่จอดรถ เช่น ป้ายทิศทางการจราจร กระดานวนบริเวณทางเข้า-ออก เป็นต้น - ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณพื้นที่จอดรถและ ทางเข้า-ออก เพื่อให้มองเห็นรถเข้า-ออกจาก โครงการได้ชัดเจนโดยเฉพาะในเวลากลางคืน	- ตรวจสอบให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบทางสิ่งแวดล้อมอย่าง เคร่งครัด ■ ผู้รับผิดชอบ - นางสาวพรรณพร คณาวัฒน์กุล หมายเลขโทรศัพท์ 08 9684 3311

มิถุนายน 2564 ลงชื่อ.....*พรรณพร คณาวัฒน์กุล*

(นางสาวพรรณพร คณาวัฒน์กุล)

เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2564 ลงชื่อ.....*ลดา 24*



(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พี.ซี.เพลส (ส่วนขยาย ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการซึ่งเป็นโรงแรม มีความสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินของพื้นที่โดยรอบในรัศมี 1 กม. ซึ่งส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ชุมชนและพาณิชย์ จึงไม่ทำให้สัดส่วนการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กม. เปลี่ยนแปลงไปจากเดิม	- ดำเนินการขอใบอนุญาตประกอบกิจการโรงแรม จากจังหวัดชลบุรี และต้องได้รับใบอนุญาตประกอบกิจการโรงแรมก่อนเปิดให้บริการ	- ตรวจสอบให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด ■ ผู้รับผิดชอบ - นางสาวพรรณพร คณาวัฒน์กุล หมายเลขโทรศัพท์ 08 9684 3311
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม 1) สภาพเศรษฐกิจ	- การดำเนินโครงการเป็นโรงแรมขนาด 44 ห้อง ก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจจากการจ้างงาน การใช้จ่ายใช้สอยในเรื่องที่พัก และบริการอื่นที่ต่อเนื่อง เช่น รถเช่า ร้านอาหารของที่ระลึก ร้านอาหาร สถานบันเทิง เป็นต้น ของแขกที่เข้าพัก ส่งผลให้เกิดการหมุนเวียนของเงินตราในพื้นที่เมืองพัทยามากขึ้น	- พิจารณารับคนในพื้นที่เข้าทำงานก่อนคนต่างถิ่น	- ตรวจสอบให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด ■ ผู้รับผิดชอบ - นางสาวพรรณพร คณาวัฒน์กุล หมายเลขโทรศัพท์ 08 9684 3311

มิถุนายน 2564 ลงชื่อ.....*พรรณพร คณาวัฒน์กุล*

(นางสาวพรรณพร คณาวัฒน์กุล)

เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2564 ลงชื่อ.....*ปฐ ดา*

(นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พี.ซี.เพลส (ส่วนขยาย ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ) 2) สภาพสังคม	- ชุมชนในพื้นที่ศึกษามีข้อห่วงกังวลผลกระทบจากการดำเนินโครงการในเรื่องคุณภาพอากาศ เสียง การจราจรติดขัด น้ำใช้ไม่เพียงพอ การจัดการน้ำเสีย การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม ขยะมูลฝอย และความปลอดภัยในชีวิตประจำวัน และประชาชนบางส่วนมีความเห็นว่าการดำเนินการของโครงการจะทำให้เศรษฐกิจของชุมชนดีขึ้น	- โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการประสานงานกับเพื่อนบ้านในการให้ข้อมูลข่าวสารโครงการ รับฟังปัญหาเดือดร้อน และดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว - จัดให้มีช่องทางรับข้อคิดเห็น/ข้อร้องเรียนจากภายนอก โดยจัดทำเป็นกล่องรับข้อคิดเห็น/ข้อร้องเรียน พร้อมทั้งมีหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อและชื่อผู้ประสานงานโครงการ ติดตั้งไว้ในบริเวณใกล้ต้อนรับที่เห็นได้ชัดเจน	- ตรวจสอบให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด ■ ผู้รับผิดชอบ - นางสาวพรรณพร คณาวัฒน์กุล หมายเลขโทรศัพท์ 08 9684 3311
4.2 การสาธารณสุข 1) การบริการด้านสาธารณสุข	- พื้นที่โครงการอยู่ในเขตเมืองพัทยา ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และสาธารณสุขทั้งในส่วนของภาครัฐและภาคเอกชนอย่างเพียงพอ และสามารถเดินทางไปใช้สถานบริการสาธารณสุขในอำเภอใกล้เคียงได้โดยสะดวก	- ดูแลระบบสาธารณสุขโรคของโครงการให้ได้มาตรฐานเพื่อความปลอดภัยของผู้มาใช้บริการภายในโครงการ - ดูแลให้พนักงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการมีหลักประกันสุขภาพ - ปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์สายด่วนฉุกเฉิน (1669)	- ตรวจสอบให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด ■ ผู้รับผิดชอบ - นางสาวพรรณพร คณาวัฒน์กุล หมายเลขโทรศัพท์ 08 9684 3311

มิถุนายน 2564 ลงชื่อ.....*พรรณพร คณาวัฒน์กุล*.....

(นางสาวพรรณพร คณาวัฒน์กุล)

เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2564 ลงชื่อ.....*คณิศร อดิเรก*.....



(นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบล้างล้างที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบล้างล้าง และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบล้างล้าง
โครงการ พี.ซี.เพลส (ส่วนขยาย ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางล้างล้างและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบล้างล้างที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบล้างล้าง	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบล้างล้าง
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ) 2) ผลกระทบล้างล้างสุขภาพ	- มะเร็งปอดจากการสูดหายใจควันบุหรี่ การสูดดมควันบุหรี่จากคนรอบข้างที่สูบบุหรี่ก็สามารถเพิ่มความเสียหายให้เกิดมะเร็งปอดได้ไม่แพ้การสูบบุหรี่โดยตรง บุหรี่เป็นสาเหตุมะเร็งปอดถึง 80-90% เนื่องจากสารในบุหรี่สามารถทำลายเซลล์ปอดทำให้เกิดความผิดปกติของเซลล์ มะเร็งปอดเป็นโรคที่พบได้มากในประเทศไทย และเป็นสาเหตุของการเสียชีวิตในอันดับต้นๆ ของโรคมะเร็งจากสถานการณ์ของโรคมะเร็งในภาพรวมของประเทศไทยพบว่าโรคมะเร็งเป็นสาเหตุของการเสียชีวิตเป็นอันดับ 1 คิดเป็นร้อยละ 16 ของเหตุการณ์เสียชีวิตทั้งหมด ในปี 2561 พบว่ามีผู้ป่วยโรคมะเร็งรายใหม่ 170,495 ราย และเสียชีวิตจากโรคมะเร็ง 114,119 ราย โดยมะเร็งปอดอยู่ใน 5 อันดับแรกทั้งในส่วนของผู้ป่วยและผู้เสียชีวิต	- จัดให้มีการติดประกาศ กฎระเบียบ รวมทั้งกำหนดบริเวณพื้นที่ส่วนกลางของโครงการและภายในห้องพัก เช่น เขตปลอดบุหรี่ ห้ามสูบบุหรี่บริเวณนี้ เป็นต้น และให้เจ้าหน้าที่แจ้งให้แขกทราบเมื่อแขก check in - จัดให้มีพื้นที่สำหรับสูบบุหรี่ไว้ในพื้นที่โครงการโดยต้องไม่อยู่ในบริเวณที่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญแก่แขกที่เข้าพักและประชาชนบริเวณข้างเคียง - จัดให้มีพนักงานคอยดูแลไม่ให้เกิดการสูบบุหรี่ในพื้นที่ที่เป็นเขตปลอดบุหรี่	- ตรวจสอบให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางล้างล้างอย่างเคร่งครัด ■ ผู้รับผิดชอบ - นางสาวพรรณพร คณาวัฒนกุล - หมายเลขโทรศัพท์ 08 9684 3311

มิถุนายน 2564 ลงชื่อ.....*พรรณพร คณาวัฒนกุล*.....

(นางสาวพรรณพร คณาวัฒนกุล)

เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2564 ลงชื่อ.....*รณดา ธีรารัตน์*.....



(นางสาวลดาธีรารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านล้างล้าง

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พี.ซี.เพลส (ส่วนขยาย ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ) 2) ผลกระทบต่อสุขภาพ	- โรคอุจจาระร่วง หรือโรคติดต่อทางอาหารและน้ำ สาเหตุจากการติดเชื้อ เช่น แบคทีเรีย ไวรัส ฯลฯ จากการรับประทานอาหารและน้ำไม่สะอาด การไม่ล้างมือให้สะอาดก่อนการเตรียมหรือปรุง อาหาร และภาชนะสกปรก มีเชื้อโรคปะปน อันตรายจากโรคอุจจาระร่วงทำให้ร่างกายขาดน้ำ และเกลือแร่ไปพร้อมกับการถ่ายอุจจาระจำนวน มาก จนอาจทำให้ช็อก หดสติ และถึงแก่ความ ตายได้โดยเฉพาะในเด็ก และจากข้อมูล โรงพยาบาลเมืองพัทยา ตั้งแต่วันที่ 1 ม.ค. - 30 มิ.ย. 63 มีผู้ป่วยด้วยโรคอุจจาระร่วงทั้งสิ้น 246 ราย คิดเป็นอัตราป่วย 260 รายต่อแสนประชากร โรคอุจจาระร่วงเป็นโรคที่สามารถป้องกันได้ด้วย การดูแลสุขภาพอนามัยในการรับประทานอาหาร การ เก็บอาหารและการปรุงอาหาร รวมทั้งล้างมือหลัง เข้าห้องน้ำทุกครั้งและหลังทำกิจกรรม	- ปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านการจัดการน้ำเสียและ สิ่งปฏิกูล (หน้า 35/66 ถึงหน้า 36/66) อย่าง เคร่งครัด - มีการจัดการขยะมูลฝอยตามที่กำหนดในหัวข้อ การจัดการขยะมูลฝอย (หน้า 38/66 ถึงหน้า 40/66) อย่างเคร่งครัด - ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้สาเหตุและการป้องกัน โรคอุจจาระร่วงกับพนักงานและเจ้าหน้าที่ โครงการ - จัดให้มีน้ำดื่มที่สะอาดถูกสุขลักษณะสำหรับแขก และพนักงาน - ล้างมือให้สะอาดด้วยสบู่และน้ำสะอาดทุกครั้ง ก่อนและหลังรับประทานอาหารหรือสัมผัสกับ อาหาร หลังการเข้าห้องน้ำ และหลังการหยิบจับ สิ่งสกปรกอื่น - ทำความสะอาดบริเวณที่เตรียมอาหารให้ถูก สุขลักษณะ	- ตรวจสอบให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบทางสิ่งแวดล้อมอย่าง เคร่งครัด ■ ผู้รับผิดชอบ - นางสาวพรรณพร คณาวัฒนกุล หมายเลขโทรศัพท์ 08 9684 3311

มิถุนายน 2564 ลงชื่อ.....*พรรณพร คณาวัฒนกุล*

(นางสาวพรรณพร คณาวัฒนกุล)

เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2564 ลงชื่อ.....*ณัฐดา ธีรธาดา*

(นางสาวณัฐดา ธีรธาดา)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พี.ซี.เพลส (ส่วนขยาย ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ) 2) ผลกระทบต่อสุขภาพ	- โรคพิษสุนัขบ้า เป็นโรคติดต่อจากไวรัสที่มีสาเหตุมาจากการถูกสัตว์ที่ติดเชื้อมัดหรือข่วนโดยเฉพาะสุนัข มีอันตรายร้ายแรงถึงชีวิต ผู้ที่เป็นโรคพิษสุนัขบ้าจะเสียชีวิตเกือบทุกราย เนื่องจากปัจจุบันยังไม่มียารักษา แต่ทั้งนี้ เป็นโรคที่สามารถป้องกันได้โดยการฉีดวัคซีน	- เลือกกินอาหารที่สะอาด ประุงสุกด้วยความร้อน และประุงสุกใหม่ๆ - ดูแลความสะอาดของภาชนะที่ใส่ตักอาหาร - เก็บอาหารให้ปลอดภัยจากหนู แมลง และสัตว์อื่นๆ - ถ้ามีผู้ป่วยให้นำตัวไปพบแพทย์ และแจ้งเจ้าหน้าที่สาธารณสุขในพื้นที่ - จัดให้มีการติดประกาศ ห้ามนำสัตว์เลี้ยงหรือสัตว์จรจัด เช่น สุนัขหรือแมว เข้ามาในโรงแรม - ห้ามพนักงานให้อาหารแก่สุนัขและแมวจรจัด - ในกรณีที่มีผู้ถูกสุนัข/แมว กัดหรือข่วน ให้รีบล้างแผลโดยเร็วที่สุดด้วยสบู่และน้ำสะอาดหลายๆ ครั้ง แล้วเช็ดแผลให้แห้ง ใส่ยาฆ่าเชื้อ จากนั้นนำไปพบแพทย์เพื่อรักษาบาดแผลและฉีดวัคซีน	- ตรวจสอบให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด ■ ผู้รับผิดชอบ - นางสาวพรรณพร คณาวัฒนกุล หมายเลขโทรศัพท์ 08 9684 3311

มิถุนายน 2564 ลงชื่อ.....*พรรณพร คณาวัฒนกุล*

(นางสาวพรรณพร คณาวัฒนกุล)

เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2564 ลงชื่อ.....*ณัฐ 2H*



(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พี.ซี.เพลส (ส่วนขยาย ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ) 2) ผลกระทบต่อสุขภาพ	- โรคไข้เลือดออก เป็นโรคติดต่อที่เกิดจากเชื้อไวรัส เดงกี (dengue) ที่แพร่เข้าสู่ร่างกายคนจากการกัดของยุงลาย โรคนี้พบประปรายตลอดปี โดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงฤดูฝน (พ.ค. - ก.ย.) ที่มีฝนตกชุก และมีแอ่งน้ำท่วมขัง รวมทั้งน้ำนิ่งที่ขังอยู่ในภาชนะเก็บน้ำต่างๆ เช่น โอ่ง กระจบอง ยางรถยนต์ หรือกระถาง เป็นต้น ซึ่งเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลาย โดยสถิติจากโรงพยาบาลเมืองพิทยตั้งแต่ 1 ม.ค. - 30 มิ.ย. 63 พบว่ามีผู้ป่วยด้วยโรคไข้เลือดออกจำนวน 436 ราย คิดเป็นอัตราป่วย 387.9 รายต่อแสนประชากร อาการของไข้เลือดออกมีตั้งแต่ไม่รุนแรงมากจนถึงเสียชีวิตหากไม่ได้รับการรักษาอย่างทันท่วงที	- จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับวงจรชีวิตของยุง การแพร่เชื้อ และวิธีป้องกันโรคไข้เลือดออก - ทำความสะอาดคู/ท่อระบายน้ำไม่ให้มีน้ำขัง - ใส่ทรายอะเบท (ABATE) ตามภาชนะใส่น้ำ เช่น แจกันดอกไม้ - แจ้งเจ้าหน้าที่สาธารณสุขหากพบว่ามีกระบาดของยุงในชุมชน	- ผู้จัดการโรงแรมกำกับดูแลให้มีการสำรวจและกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลาย ■ พื้นที่ตรวจสอบ : พื้นที่โครงการ ■ ความถี่ : สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ■ ผู้รับผิดชอบ - นางสาวพรรณพร คณาวัฒนกุล หมายเลขโทรศัพท์ 08 9684 3311 - ผู้จัดการโรงแรมกำกับดูแลให้มีการฉีดพ่นยาฆ่าแมลงหรือสารเคมีกำจัดยุง ■ สถานที่ : พื้นที่โครงการ ■ ความถี่ : ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ■ ผู้รับผิดชอบ - นางสาวพรรณพร คณาวัฒนกุล หมายเลขโทรศัพท์ 08 9684 3311

มิถุนายน 2564 ลงชื่อ.....*พรรณพร คณาวัฒนกุล*

(นางสาวพรรณพร คณาวัฒนกุล)

เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2564 ลงชื่อ.....*ลดา ลดา*

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พี.ซี.เพลส (ส่วนขยาย ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ) 2) ผลกระทบต่อสุขภาพ	- โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 หรือโรคโควิด-19 เป็นโรคติดต่ออันตรายที่กำลังแพร่ระบาดไปอย่างรวดเร็วทั่วโลก และมีผู้เสียชีวิตจำนวนมาก อีกทั้งยังไม่มียาปฏิชีวนะตัวไหนสามารถรักษาให้หายได้โดยตรง และหากมีอาการรุนแรงมากอาจทำให้อวัยวะภายในล้มเหลว เชื้อไวรัสนี้แพร่กระจายผ่านทางละอองของเหลว (droplet) จากปากและจมูก โดยติดต่อทางระบบทางเดินหายใจ และการสัมผัสพื้นผิวที่มีเชื้อโรคเกาะอยู่ แล้วเอามือมาสัมผัสหน้าทำให้เชื้อเข้าตาหรือทางเดินหายใจ	- จัดทำแผ่น/ป้ายประชาสัมพันธ์ให้ความรู้ความเข้าใจเชื้อโรค COVID-19 แก่พนักงานและแขกผู้เข้าพัก - หมั่นล้างมืออย่างสม่ำเสมอด้วยสบู่และน้ำอย่างน้อย 20 วินาที หรือแอลกอฮอล์เจลที่มีความเข้มข้นของแอลกอฮอล์ไม่ต่ำกว่า 70% - การยืน นั่งห่างกันอย่างน้อย 1.5 - 2 ม. - จัดให้มีหน้ากากอนามัย สบู่และเจลล้างมือชนิดแอลกอฮอล์ให้เพียงพอสำหรับพนักงานและแขกผู้เข้าพัก - กำชับให้พนักงานสวมใส่หน้ากากอนามัยตลอดเวลาทำงาน - ติดป้ายประกาศให้แขกสวมใส่หน้ากากอนามัยเมื่ออยู่ในพื้นที่สาธารณะ	- ตรวจวัดอุณหภูมิของพนักงานหรือแขก ■ พื้นที่ตรวจสอบ : ทางเข้าโรงแรม ■ ดัชนีตรวจวัด : อุณหภูมิของพนักงานและแขกผู้เข้าพักต้องไม่เกิน 37.5 °C ■ ความถี่ : ทุกวัน ในกรณีที่ยังมีการระบาดของโรคโควิด-19 ■ ผู้รับผิดชอบ - นางสาวพรรณพร คณาวัฒนกุล หมายเลขโทรศัพท์ 08 9684 3311

มิถุนายน 2564 ลงชื่อ.....*นางสาวพรรณพร คณาวัฒนกุล*.....

(นางสาวพรรณพร คณาวัฒนกุล)

เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2564 ลงชื่อ.....*นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด*.....

(นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พี.ซี.เพลส (ส่วนขยาย ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ) 2) ผลกระทบด้านโรคติดต่อ		- ระมัดระวังการสัมผัสพื้นผิวที่ไม่สะอาดและอาจมีเชื้อโรคเกาะอยู่ รวมถึงสิ่งที่มีคนจับบ่อย เช่น กลอนประตู ก๊อกน้ำ ราวบันได ลูกบิดประตู ที่เปิด-ปิดประตูรถ เมื่อจับแล้วอย่าเอามือสัมผัสหน้าและข้าวของเครื่องใช้ส่วนตัว - จัดให้มีพนักงานเช็ดทำความสะอาดจุดสัมผัสต่างๆ ให้ปลอดภัยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อ - งดจับตา จมูก ปาก ขณะยังไม่ได้ล้างมือ - ถ้ายังมีการระบาดของโรค COVID-19 จัดให้มีการตรวจวัดอุณหภูมิของพนักงานและแขกทุกคนที่เข้าโรงแรม และไม่อนุญาตให้ผู้ที่มีอุณหภูมิสูงกว่า 37.5°C เข้าโรงแรม - ถ้ามีผู้มีอาการ มีไข้ เจ็บคอ ไอแห้งๆ น้ำมูกไหล และหายใจเหนื่อยหอบ ให้แยกผู้มีอาการและนำไปพบแพทย์ เพื่อทำการตรวจอย่างละเอียด และเมื่อแพทย์ซักถามให้ตอบตามความจริง ไม่ปิดบัง ไม่บิดเบือนข้อมูลใดๆ เพื่อประโยชน์ต่อการวินิจฉัยโรค	

มิถุนายน 2564 ลงชื่อ.....*พรรณพร คณาวัฒนกุล*.....

(นางสาวพรรณพร คณาวัฒนกุล)

เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2564 ลงชื่อ.....*ณัฏฐา ธีรธรรมา*.....



(นางสาวลดาธรรณ คณโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พี.ซี.เพลส (ส่วนขยาย ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย 1) อาชีวอนามัย	- การปฏิบัติงานของพนักงานโรงแรมที่ขาดความระมัดระวังในการปฏิบัติงาน เช่น น้ำร้อนหรือน้ำมันลวก สิ้นลัม และจาน/แก้วแตก เป็นต้น การใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ที่ชำรุด การเก็บกองวัสดุ อุปกรณ์ที่ไม่เป็นระเบียบ และการไม่สวมใส่ อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้ถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน เป็นสาเหตุให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้ปฏิบัติงาน - ท่าทางในการปฏิบัติงานไม่ถูกต้อง และอุปกรณ์ในการปฏิบัติงานไม่เหมาะสม เช่น ท่าทางในการยกของหนัก การยืนเป็นระยะเวลานาน และเก้าอี้ปฏิบัติงานที่ไม่รองรับหลังส่วนล่าง และที่พักเท้า เป็นต้น ก่อให้เกิดอาการปวดหลัง และปวดศีรษะเรื้อรัง	- ปฏิบัติตามหลักเกณฑ์และวิธีการปฏิบัติของ พ.ร.บ. ประกันสังคมฉบับที่ 4 พ.ศ.2558 และ พ.ร.บ. คุ้มครองแรงงาน พ.ศ.2541 (ฉบับปรับปรุง พ.ศ.2560) - ตรวจสอบสภาพความพร้อมในการใช้งานของ เครื่องมือ/อุปกรณ์อย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งจัดเก็บเครื่องมือ/อุปกรณ์ให้เป็นระเบียบเรียบร้อย - มีการจัดให้มีการอบรมและให้ความรู้ด้าน อาชีวอนามัยอย่างเหมาะสมและเพียงพอกับลักษณะงาน - จัดให้มีเวชภัณฑ์ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น เพื่อช่วยเหลือพนักงานได้ทันทั่วทั้งที่เมื่อประสบอุบัติเหตุ และจัดให้มีหมายเลขโทรศัพท์ของ โรงพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงบริเวณพื้นที่โครงการเพื่อติดต่อในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	- ตรวจสอบให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบทางสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด ■ ผู้รับผิดชอบ - นางสาวพรรณพร คณาวัฒนกุล - หมายเลขโทรศัพท์ 08 9684 3311

มิถุนายน 2564 ลงชื่อ.....*พรรณพร คณาวัฒนกุล*.....

(นางสาวพรรณพร คณาวัฒนกุล)

เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2564 ลงชื่อ.....*ณัฐ ธีรธาดา*.....

(นางสาวณัฐธรรณ คังโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พี.ซี.เพลส (ส่วนขยาย ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ความปลอดภัย	- การเปิดดำเนินการโครงการโรมแรมอาจเป็นการ เพิ่มความเสี่ยงในการเกิดอาชญากรรม จากคนที่ เข้ามาอยู่ในพื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียงได้	- ติดตั้งระบบกล้องวงจรปิดบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น ทางเข้า-ออกโครงการ ทางเข้า-ออกอาคาร โถงทางเดินในแต่ละชั้น และพื้นที่จอดรถของ โครงการ เป็นต้น - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลความ สงบเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการและบริเวณ โดยรอบ - จัดให้มีหมายเลขโทรศัพท์ของสถานีตำรวจ เมืองพัทยาที่รับผิดชอบบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อ สามารถติดต่อประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจได้ อย่างทันท่วงทีในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน	- ตรวจสอบให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบทางสิ่งแวดล้อมอย่าง เคร่งครัด ■ ผู้รับผิดชอบ - นางสาวพรรณพร คณาวัฒนกุล หมายเลขโทรศัพท์ 08 9684 3311
4.4 การป้องกันและระงับอัคคีภัย	- การเกิดอัคคีภัยก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิต และทรัพย์สิน	- จัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยภายใน โครงการ ดังนี้ (1) ถังดับเพลิงแบบมือถือ ชนิดผงเคมีแห้งขนาด 15 ปอนด์ (2) ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วยอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบ ใช้มือกด/ดึง อุปกรณ์แจ้งเตือนเพลิงไหม้ชนิด Bell อุปกรณ์ตรวจจับควัน และอุปกรณ์ ตรวจจับความร้อน	- ตรวจสอบให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบทางสิ่งแวดล้อมอย่าง เคร่งครัด ■ ผู้รับผิดชอบ - นางสาวพรรณพร คณาวัฒนกุล หมายเลขโทรศัพท์ 08 9684 3311

มิถุนายน 2564 ลงชื่อ.....*พรรณพร คณาวัฒนกุล*.....

(นางสาวพรรณพร คณาวัฒนกุล)

เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2564 ลงชื่อ.....*ณัฐ ธีรธาดา*.....

(นางสาวณัฐธรรณ ธีรธาดา)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พี.ซี.เพลส (ส่วนขยาย ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)		(3) ป้ายบอกทางหนีไฟ (4) ป้ายบอกชั้น (5) ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน ชนิดใช้พลังงานจาก แบตเตอรี่สามารถสำรองไฟได้ไม่น้อยกว่า 2 ชม. (6) บันไดหนีไฟ 1 บันได (7) จุฑรวมพล มีพื้นที่รวม 30 ตร.ม. คิดเป็น สัดส่วนพื้นที่จุฑรวมพลต่อประชากรของ 0.32 ตร.ม./คน ดังรูปที่ 2 แผนผังจุฑรวมพล และเส้นทางหนีไฟ (8) แผนฉุกเฉินในกรณีเกิดเพลิงไหม้ ภายใน ห้องพักทุกห้อง - ติดตั้งป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ และตำแหน่งติดตั้ง อุปกรณ์ป้องกัน/ระงับอัคคีภัยที่ชั้นนั้นๆ ภายใน ห้องพัก - จัดให้มีการซ้อมอพยพในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ เป็นการภายในหรือร่วมกับหน่วยงานดับเพลิง ท้องถิ่นอย่างน้อยปีละครั้ง	

มิถุนายน 2564 ลงชื่อ.....*พรรณพร คณาวัฒนกุล*.....

(นางสาวพรรณพร คณาวัฒนกุล)

เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2564 ลงชื่อ.....*ณส 24*.....

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พี.ซี.เพลส (ส่วนขยาย ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุขทรียภาพ 1) โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม และองค์ประกอบของอาคาร	- การเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารไม่ได้เพิ่มความ สูงของอาคาร ดังนั้นจึงไม่ทำให้ทัศนียภาพ เปลี่ยนแปลงจากเดิม และเมื่อพิจารณาพื้นที่ โดยรอบโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม บ้านพักอาศัย และสถานประกอบการ ดังนั้น อาคารของโครงการจึงมีความสอดคล้อง ทางด้านทัศนียภาพกับพื้นที่โดยรอบ	- ดูแลและบำรุงรักษาผนังอาคารให้มีความ สะอาดและสวยงามเป็นประจําอย่างสม่ำเสมอ เพื่อสร้างความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อม โดยรอบและลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ	- ตรวจสอบให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบทางสิ่งแวดล้อมอย่าง เคร่งครัด ■ ผู้รับผิดชอบ - นางสาวพรรณพร คณาวัฒนกุล หมายเลขโทรศัพท์ 08 9684 3311
2) พื้นที่สีเขียว	- อาคาร ค.ส.ล. และลานคอนกรีตทำให้เกิด ความรู้สึกไม่ร่มรื่น	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ระดับพื้นดิน 153 ตร.ม. และ มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 29 ตร.ม. โดยมีสัดส่วน ของพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.65 ตร.ม./คน ดังรูปที่ 3 แผนผังพื้นที่สีเขียว - จัดให้มีพนักงานคอยดูแลและบำรุงรักษาต้นไม้ที่ ปลูกภายในพื้นที่โครงการให้เจริญเติบโตได้ดี ในกรณีที่ดินไม้ที่ปลูกไว้ตายให้ปลูกใหม่ทดแทน	- ตรวจสอบให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบทางสิ่งแวดล้อมอย่าง เคร่งครัด ■ ผู้รับผิดชอบ - นางสาวพรรณพร คณาวัฒนกุล หมายเลขโทรศัพท์ 08 9684 3311

มิถุนายน 2564 ลงชื่อ.....*นางสาวพรรณพร คณาวัฒนกุล*.....

(นางสาวพรรณพร คณาวัฒนกุล)

เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2564 ลงชื่อ.....*นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด*.....



(นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พี.ซี.เพลส (ส่วนขยาย ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม 1) การบดบังแสงแดด	- อาคารของโครงการสูง 5 ชั้น เป็นอาคารที่ได้ ก่อสร้างมาตั้งแต่ปี 2555 และจากการสำรวจ ความคิดเห็นของผู้ที่อาศัย/ทำงานในระยะ 100 ม. ของพื้นที่โครงการ ไม่ปรากฏว่ามีข้อห่วงกังวล เรื่องผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากอาคาร ของโครงการแต่อย่างใด	—	—
2) การบดบังทิศทางลม	- อาคารของโครงการสูง 5 ชั้น เป็นอาคารที่ได้ ก่อสร้างมาตั้งแต่ปี 2555 และจากการสำรวจ ความคิดเห็นของผู้ที่อาศัย/ทำงานในระยะ 100 ม. ของพื้นที่โครงการ ไม่ปรากฏว่ามีข้อห่วงกังวล เรื่องผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมจาก อาคารของโครงการแต่อย่างใด	—	—

หมายเหตุ : * โครงการต้องจัดทำและเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงดำเนินการเสนอหน่วยงานของรัฐซึ่งมี
อำนาจอนุญาตตามกฎหมายให้ดำเนินโครงการหรือกิจกรรมอันเป็นกิจกรรมหลักที่ต้องจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ณ สำนักงานของหน่วยงานของรัฐ โดยให้ดำเนินการจัดส่ง
1 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคม-ธันวาคมของปีก่อน)

** โครงการต้องจัดให้มีรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (ฉบับสมบูรณ์) จัดเก็บไว้ประจำที่โครงการตลอดเวลา เพื่อสะดวกในการติดตามตรวจสอบ

มิถุนายน 2564 ลงชื่อ.....*พรพรรณ ดอนาวัฒนกุล*.....

(นางสาวพรพรรณ ดอนาวัฒนกุล)

เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2564 ลงชื่อ.....*คณ 24*.....

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 4 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พี.ซี.เพลส (ส่วนขยาย ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงก่อสร้างดัดแปลง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	จุดเก็บตัวอย่าง/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ค่าใช้จ่าย (บาท)*		ผู้รับผิดชอบ
					ค่าตรวจวัดวิเคราะห์/ ตรวจวัด	ค่าดำเนินการ เก็บตัวอย่าง	
1. คุณภาพอากาศ	- พื้นที่โครงการ (ดังรูปที่ 4 แผนผังจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศและเสียงช่วงก่อสร้างดัดแปลงอาคาร)	- TSP และ PM-10	- Gravimetric High Volume	- ตรวจวัด 1 ครั้ง ระหว่างการก่อสร้างดัดแปลง	- 3,000 บาท/วัน @ 3 วัน	- 10,000 บาท/ครั้ง	- นางสาวพรรณพร คณาวัฒนกุล หมายเลขโทรศัพท์ : 08 9684 3311
		- CO	- Non-Dispersive Infrared Detection	- ตรวจวัด 1 ครั้ง ระหว่างการก่อสร้างดัดแปลง	- 4,500 บาท/วัน @ 1 วัน		
2. เสียง	- พื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 4 ประกอบ)	- ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. (L_{eq} 24 ชม.)	- Integrate Sound Level Method	- ตรวจวัด 1 ครั้ง ระหว่างการก่อสร้างดัดแปลง	- 1,500 บาท/วัน @ 3 วัน		
		- ระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) - ระดับเสียงพื้นฐาน (L_{90}) - ระดับเสียงรบกวน	- คำนวณตามประกาศกรมควบคุมมลพิษเรื่อง วิธีการตรวจวัดระดับเสียงพื้นฐานระดับเสียงขณะไม่มีการรบกวน การตรวจวัดและคำนวณระดับเสียงขณะมีการรบกวน การคำนวณค่าระดับการรบกวน และแบบ	- ตรวจวัด 1 ครั้ง ระหว่างการก่อสร้างดัดแปลง	-		

มิถุนายน 2564 ลงชื่อ.....*พรรณพร คณาวัฒนกุล*.....

(นางสาวพรรณพร คณาวัฒนกุล)

เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2564 ลงชื่อ.....*นส 24*.....



(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พี.ซี.เพลส (ส่วนขยาย ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงก่อสร้างดัดแปลง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	จุดเก็บตัวอย่าง/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ค่าใช้จ่าย (บาท)*		ผู้รับผิดชอบ
					ค่าตรวจวัดวิเคราะห์/ ตรวจวัด	ค่าดำเนินการ เก็บตัวอย่าง	
2. เสียง (ต่อ)			บันทึกการตรวจวัดเสียงรบกวน ประกาศในราชกิจจานุเบกษา 28 กันยายน 2550				- นางสาวพรรณพร คณาวัฒนกุล หมายเลขโทรศัพท์ : 08 9684 3311
3. สาธารณสุข	- พื้นที่โครงการ	- แหล่งเพาะพันธุ์ยุงลาย	- หัวหน้าคนงานสำรวจและกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลาย	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างดัดแปลง	-	-	
		- ยุงลาย	- ผู้รับเหมาฉีดพ่นยาฆ่าแมลงหรือสารเคมีกำจัดยุง	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างดัดแปลง	-	-	
	- ทางเข้าพื้นที่ก่อสร้าง	- อุณหภูมิคนงานไม่เกิน 37.5 °C	- ตรวจวัดอุณหภูมิร่างกายของคนงานก่อสร้าง	- ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้างดัดแปลง	-	-	

หมายเหตุ : โครงการต้องจัดทำและเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้างดัดแปลงอาคาร เสนอหน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายให้ดำเนินโครงการหรือกิจการอันเป็นกิจกรรมหลักที่ต้องจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ณ สำนักงานของหน่วยงานของรัฐ โดยให้ดำเนินการจัดส่ง 1 ครั้ง/ปี คือภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงเดือนธันวาคมของปีก่อน)

* - ค่าใช้จ่ายในการเขียนรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของโครงการที่ต้องจัดทำทุก 1 ครั้ง ประมาณ 10,000-30,000 บาท/ครั้ง

- ค่าใช้จ่ยรวมที่ทางเจ้าของโครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ช่วง 1 เดือนของการก่อสร้างดัดแปลงอาคารราคาประมาณ 29,000-49,000 บาท

มิถุนายน 2564 ลงชื่อ.....*พรรณพร คณาวัฒนกุล*.....

(นางสาวพรรณพร คณาวัฒนกุล)

เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2564 ลงชื่อ.....*กมล อดิ*.....



(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 5 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พี.ซี.เพลส (ส่วนขยาย ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ค่าใช้จ่าย (บาท)*		ผู้รับผิดชอบ
					ค่าตรวจวัดวิเคราะห์/ตรวจวัด	ค่าดำเนินการเก็บตัวอย่าง	
1. การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง (ตั้งรูปที่ 5 แผนผังจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งช่วงดำเนินการ)	- pH, BOD, SS, TDS, Settleable Solids, TKN, Oil & Grease และ Sulfide	- มาตรฐานการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใน Standard Methods for Examination of Water and Wastewater	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- 1,800 บาท/ครั้ง @ 1 ตัวอย่าง (21,600 บาท/ปี)	- 1,000 บาท/ครั้ง (12,000 บาท/ปี)	- นางสาวพรรณพร คณาวัฒนกุล หมายเลขโทรศัพท์ : 08 9684 3311
2. สาธารณสุข	- พื้นที่โครงการ	- แหล่งเพาะพันธุ์ยุงลาย	- สำรวจและกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลาย	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-	-	
		- ยุงลาย	- ฉีดพ่นยาฆ่าแมลงหรือสารเคมีกำจัดยุง	- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-	-	
	- ทางเข้าโรงแรม	- อุณหภูมิของพนักงานและแขกผู้เข้าพักต้องไม่เกิน 37.5 °C	- ตรวจวัดอุณหภูมิของพนักงานและแขกผู้เข้าพัก	- ทุกวันในกรณีที่ยังมีการระบาดของโรคโควิด-19	-	-	

หมายเหตุ : โครงการต้องจัดทำและเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงดำเนินการ เสนอหน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายให้ดำเนินโครงการหรือกิจการอันเป็นกิจกรรมหลักที่ต้องจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ณ สำนักงานของหน่วยงานของรัฐ โดยให้ดำเนินการจัดส่ง 1 ครั้ง/ปี คือภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงธันวาคมของปีก่อน)

* - ค่าใช้จ่ายในการเขียนรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของโครงการที่ต้องจัดทำประมาณ 10,000-30,000 บาท/ครั้ง

- ค่าใช้จ่ายรวมที่ทางเจ้าของโครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ช่วงดำเนินการราคาประมาณ 43,600-63,600 บาท/ปี

มิถุนายน 2564 ลงชื่อ.....*พรรณพร คณาวัฒนกุล*.....

(นางสาวพรรณพร คณาวัฒนกุล)

เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2564 ลงชื่อ.....*คณ 24*.....

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



