

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/

๑ ๔ ๗ ๒ ๙



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม โอयर่าแกรนด์ 2 (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท โอयर่า แกรนด์ โฮเทล จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท โอयर่า แกรนด์ โฮเทล จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๑๗๒๗๔ ลงวันที่ ๑๓ ธันวาคม ๒๕๖๒

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
๑. สำเนาหนังสือบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด ที่ ๑๙๐/๒๕๖๓ ลงวันที่ ๒๒ เมษายน ๒๕๖๓
 ๒. สำเนาหนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ขบ ๐๐๑๔.๒/๒๖๗๕๔ ลงวันที่ ๒๒ ตุลาคม ๒๕๖๓
 ๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ โรงแรม โอयर่าแกรนด์ 2 (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท โอयर่า แกรนด์ โฮเทล จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการตรวจสอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม โอयर่าแกรนด์ 2 (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท โอयर่า แกรนด์ โฮเทล จำกัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น ต่อมาบริษัท โอयर่าแกรนด์ โฮเทล จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม โอयर่าแกรนด์ 2 (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ฉบับชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ ๑ ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๘๓ ห้อง และมีพื้นที่ใช้สอยอาคาร ๔,๙๔๙.๘ ตารางเมตร ให้สำนักงานนโยบายฯ เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และจังหวัดชลบุรีได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี ในการประชุมครั้งที่ ๘/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒ กรกฎาคม ๒๕๖๓ โดยนายอำนาจ เรืองธรรมาภิจ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด แจ้งว่า ได้มีการทบทวนการใช้ประโยชน์พื้นที่ใช้สอยอาคาร และการวัดความสูงอาคารใหม่ พบว่า พื้นที่ใช้สอยอาคารรวมลดลง ๒๙๓.๒ ตารางเมตร ดังนั้น โครงการมีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้งสิ้น ๔,๖๕๖.๖ ตารางเมตร คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม โอयर่าแกรนด์ 2 (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท

โอयर่า...

ไอยรา แกรนด์ โฮเทล จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณา จำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๔๕ วัน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไข ให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑ ๕ ๗ ๓ ๐

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม โอयर่าแกรนด์ 2 (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท โอयर่า แกรนด์ โฮเทล จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

อ้างถึง หนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ขบ ๐๐๑๔.๒/๒๖๗๕๔ ลงวันที่ ๒๒ ตุลาคม ๒๕๖๓

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ โรงแรม โอयर่าแกรนด์ 2 (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท โอयर่า แกรนด์ โฮเทล จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดชลบุรีได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี ในการประชุมครั้งที่ ๘/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒ กรกฎาคม ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม โอयर่าแกรนด์ 2 (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท โอयर่า แกรนด์ โฮเทล จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๘๓ ห้อง พื้นที่ใช้สอยอาคาร ๔,๖๕๖.๖ ตารางเมตร จัดทำรายงานโดยบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ โรงแรม โอयर่าแกรนด์ 2 (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท โอयर่า แกรนด์ โฮเทล จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติ คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี ดังกล่าว โดยให้บริษัท โอयर่า แกรนด์ โฮเทล จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ หากจังหวัดชลบุรี ได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความร่วมมือจังหวัดชลบุรีส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายพิรุณ ลัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม


โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th




ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โรงแรม ไอยราแกรนด์ ไฮเทล จำกัด
 ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการทั่วไป	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ไอยราแกรนด์ 2 ดำเนินการโดย บริษัท ไอยรา แกรนด์ ไฮเทล จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระตำหนัก ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ขนาดพื้นที่ 0-2-60.1 ไร่ หรือ 1,040.40 ตารางเมตร เป็นโครงการประเภทโรงแรม ขนาด 7 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักจำนวน 83 ห้อง ห้องอาหาร 1 ห้อง และห้องประชุม 1 ห้อง จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) โดยบริษัท ไฮโดรซิสเต็มส์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้</p> <p>1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) โครงการ โรงแรม ไอยราแกรนด์ 2 ของบริษัท ไอยรา แกรนด์ ไฮเทล จำกัด</p>	<p>- พื้นที่โครงการ</p>	<p>- ตลอดช่วงก่อสร้าง และช่วงดำเนินการ</p>	<p>- เจ้าของโครงการ บริษัท ไอยรา แกรนด์ ไฮเทล จำกัด (นายฉัตรชัย อำนวยยนต์วาริ และ นางสาวปณิดา อำนวยยนต์วาริ)</p>
	<p>2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานที่เกี่ยวข้องที่โครงการต้องส่งรายงานฯ ได้แก่ หน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายให้ดำเนินโครงการหรือกิจการอันเป็นกิจกรรมหลักที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ณ สำนักงานของหน่วยงานของรัฐ</p>	<p>- พื้นที่โครงการ</p>	<p>- ตลอดช่วงก่อสร้าง และช่วงดำเนินการ</p>	<p>- เจ้าของโครงการ บริษัท ไอยรา แกรนด์ ไฮเทล จำกัด (นายฉัตรชัย อำนวยยนต์วาริ และ นางสาวปณิดา อำนวยยนต์วาริ)</p>


 ลงชื่อ / เจ้าของโครงการ
 (นายฉัตรชัย อำนวยยนต์วาริ และนางสาวปณิดา อำนวยยนต์วาริ) บริษัท ไอยรา แกรนด์ ไฮเทล จำกัด
 ตุลาคม 2563 ลงชื่อ อำนวย อดิชากร
 (นายอำนวย อดิชากร) และ นางฉัตรชัย อดิชากร
 บริษัท ไฮโดรซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการ โรงแรม โอयर่าแกรนด์ 2 ของบริษัท โอयर่า แกรนด์ โฮเทล จำกัดต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการทั่วไป (ต่อ)	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
<p>3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการ พิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้</p> <p>1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการ ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาตรับจดทะเบียนแจ้งให้เป็นที่ทราบหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ใน กฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่ รับจดทะเบียนแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p> <p>2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับ ความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการ เปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบ ก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการ เปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ</p> <p>4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิ ในกรณีที่ดินบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติ บุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ</p>	<p>- พื้นที่โครงการ</p>	<p>- ตลอดช่วงก่อสร้าง และช่วงดัดแปลงอาคาร</p>	<p>- เจ้าของโครงการ บริษัท โอयर่า แกรนด์ โฮเทล จำกัด (นายณัฏฐชัย อำนวนยณต์วาริ และนางสาวปณิดา อำนวนยณต์วาริ)</p>	
<p>ลงชื่อ /  เจ้าของโครงการ (นายณัฏฐชัย อำนวนยณต์วาริ) บริษัท โอयर่า แกรนด์ โฮเทล จำกัด</p>	<p>ลงชื่อ  ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม (นายอำนวยการ และนางอำนวยการ) บริษัท โฮโตโรซิส จำกัด</p>	<p>ลงชื่อ  (นายอำนวยการ และนางอำนวยการ) บริษัท โฮโตโรซิส จำกัด</p>		



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการ โรงแรม โอแยราแกรนด์ 2 ของบริษัท โอแยรา แกรนด์ โฮเทล จำกัดต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการทั่วไป (ต่อ)	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด</p> <p>5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน ราคาจากกิจกรรมการค้าเงินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาดังกล่าว</p>	<p>- พื้นที่โครงการ</p>	<p>- ตลอดช่วงก่อสร้าง และช่วงดำเนินการ</p>	<p>ผู้อำนวยการ นางสาวปณิดา อำนวย ยนต์วารีย์</p> <p>- เจ้าของโครงการ บริษัท โอแยรา แกรนด์ โฮเทล จำกัด (นายฉัตรชัย อำนวยการ นางสาวปณิดา อำนวย ยนต์วารีย์)</p>


 นายฉัตรชัย อำนวยยนต์วารีย์
 Auyara Grand Hotel Co., Ltd.




ลงชื่อ / เจ้าของโครงการ
 (นายฉัตรชัย อำนวยยนต์วารีย์) (นายอำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม) บริษัท โฮเทล โอแยรา แกรนด์ โฮเทล จำกัด
 ตุลาคม 2563 ลงชื่อ ๑/๒๖
 (นายอำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม) บริษัท โฮเทล โอแยรา แกรนด์ โฮเทล จำกัด
 4/125

ตารางที่ 2 มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โอयर่าแกรนด์ 2 (ตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ช่วงก่อสร้างและปรับปรุงอาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. ทรัพยากรกายภาพ</p> <p>1.1 สภาพภูมิประเทศ</p>	<p>- พื้นที่โครงการในปัจจุบันมีสภาพพื้นที่เป็นอาคารขนาด 7 ชั้น ใต้ดิน 2 ชั้น ดำเนินกิจการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ซึ่งโครงการจะตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้เป็นโครงการประเภท โรงแรม ซึ่งจะดำเนินการปรับปรุงการใช้ประโยชน์พื้นที่ภายในอาคารเพิ่มเติมเพื่อให้อาคารของโครงการมีความสอดคล้องตามข้อกำหนดของกฎหมายสำหรับโครงการประเภทโรงแรม อาจส่งผลให้สภาพภูมิประเทศ มีการเปลี่ยนแปลงไปบ้างแต่ไม่มากนักและผลกระทบดังกล่าวจะเป็นผลกระทบชั่วคราวเฉพาะในช่วงก่อสร้างและปรับปรุงอาคารเท่านั้น ซึ่งเป็นผลกระทบระยะสั้น (2 เดือน) โดยโครงการจะมีการปิดปรับปรุงอาคาร ดังนั้น การก่อสร้างและปรับปรุงอาคารของโครงการ จึงไม่เกิดผลกระทบต่อกลุ่มผู้พักอาศัยจึงถือได้ว่ากิจกรรมในช่วงก่อสร้างจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในระดับต่ำ</p> <p>- การดำเนินการโครงการพัฒนาจากอาคารพักอาศัย (ให้เช่า) ไปเป็น โครงการประเภทโรงแรม อยู่ในขอบเขตพื้นที่ของโครงการ 0-2-60.1 ไร่ จะทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศไปจากเดิมเพียงเล็กน้อย โดยมีกรปรับปรุงการใช้ประโยชน์พื้นที่ภายในอาคารเพื่อให้อาคารตั้งกับการดำเนินการประเภทโรงแรม ได้แก่</p>	<p>- จัดทำผนังไม่อัดโดยรอบพื้นที่ที่มีการปรับปรุงภายในอาคาร</p> <p>- จัดสร้างรั้วแนวทิศความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร ล้อมรอบแนวเขตที่ดินบริเวณที่มีการก่อสร้าง เพื่อกันขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างโครงการอย่างเป็นสัดส่วน และติดตั้งแสดงแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน (รูปที่ 1)</p> <p>- ควบคุมการก่อสร้างและดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้</p> <p>- กำหนดเขตก่อสร้าง โดยจัดให้มีกำแพงความปลอดภัย ควบคุมการเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้างเพื่อไม่ให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างเข้าพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งอาจได้รับอันตรายได้</p> <p>- หลังการก่อสร้างแล้วเสร็จจะต้องทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย</p>	<p>- ตรวจสอบสภาพรั้วและซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>● ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท โอयर่า แกรนด์ โฮเทล จำกัด (นายฉัตรชัย อำนวยยนต์วาริ เบอร์ติดต่อ 080-599-8700 และ นางสาวนิศา อำนวยยนต์วาริ เบอร์ติดต่อ 089-114-6468)</p>


บริษัท โอयर่า แกรนด์ โฮเทล จำกัด
Aiyara Grand Hotel co., Ltd.

ลงชื่อ  เจ้าของโครงการ
 (นายฉัตรชัย อำนวยยนต์วาริ อำนวยยนต์วาริ) บริษัท โอयर่า แกรนด์ โฮเทล จำกัด



ตุลาคม 2563 ลงชื่อ  ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 5/125 (นายอำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม) บริษัท โอไซโร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โอयर่าแกรนด์ 2 (ตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ช่วงก่อสร้างและปรับปรุงอาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)</p>	<p>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <ul style="list-style-type: none"> • ชั้นใต้ดิน 2 มีการปรับเปลี่ยนพื้นที่จอดรถยนต์, ห้องเก็บของเป็นพื้นที่ซ่อมบำรุงระบบสุขาภิบาล • ชั้นใต้ดิน 1 มีการปรับการใช้ประโยชน์พื้นที่ห้องสำนักงาน เป็นห้องเก็บของ, ปรับพื้นที่จอดรถยนต์และรถจักรยานยนต์, มีการก่อสร้างห้องพักมูลฝอยรวมบันไดหลักและลิฟต์ให้เป็นไปตามข้อกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 • ชั้น 1 มีการปรับแก้ไขบันไดหลักและลิฟต์ให้เป็นไปตามข้อกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548, ปรับปรุงภูมิทัศน์, ก่อสร้างห้องพยาบาล, ก่อผนังทับปิดช่องเปิด และย้ายตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้า • ชั้น 2 มีการปรับแก้ไขบันไดหลักและลิฟต์ให้เป็นไปตามข้อกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548, เปลี่ยนผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548, เปลี่ยนรูปร่างของแนวหลังคา Slap และปรับปรุงห้องพักให้เป็นห้องพักคนพิการ • ชั้น 3-6 มีการปรับแก้ไขบันไดหลักและลิฟต์ให้เป็นไปตามข้อกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 • ชั้น 7 มีการปรับแก้ไขบันไดหลักและลิฟต์ให้เป็นไปตามข้อกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และก่อสร้างห้องนำ 		

 บริษัท โอयर่า แกรนด์ โฮเทล จำกัด
Aiyara Grand Hotel Co., Ltd.



ลงชื่อ /  เจ้าของโครงการ
(นายฉัตรชัย อำนวยยนต์วารี และนางสาวปณิตา อำนวยยนต์วารี) บริษัท โอयर่า แกรนด์ โฮเทล จำกัด

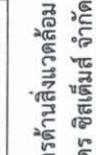
ตุลาคม 2563 ลงชื่อ อัจฉรวรรณ อัจฉรวรรณ (นายอำนาจ เรืองเรืองกิจ และนางอุษณีย์ ชุตติวงศ์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

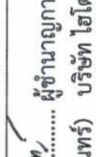
6/125

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โอयर่าแกรนด์ 2 (ตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ช่วงก่อสร้างและปรับปรุงอาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)</p>	<p>● ชั้นลาดฟ้า มีการปรับแก้ไขโดยยกเลิกการใช้พื้นที่ชั้นลาดฟ้า และทำผนังกันตลิ่งสูง 1.1 เมตร ดังนั้น การพัฒนาโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในระดับที่มีนัยสำคัญต่อสภาพภูมิประเทศโดยรอบ อีกทั้ง พื้นที่โดยรอบในปัจจุบันมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นอาคารชุดพักอาศัย อาคารพาณิชย์ โรงแรม อพาร์ทเมนท์ อาคารพักอาศัย และที่ว่าง นอกจากนี้โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้โดยรอบพื้นที่โครงการเพื่อเพิ่มความร่มรื่น นำอยู่อาศัยให้กับผู้พักอาศัย จึงเป็นการช่วยลดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศได้</p>	<p>- จัดทำผนังไม่ม้อัดโดยรอบพื้นที่ที่มีการปรับปรุงภายในอาคาร และจัดทำรั้วแม่เหล็กซีลล้อมรอบแนวเขตที่ดินสูง 6 ม. กันตามแนวเขตที่ดินบริเวณที่มีการปรับปรุงอาคาร เพื่อเป็นแนวกำบังการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปสร้างความรำคาญกับพื้นที่ข้างเคียง (รูปที่ 1)</p> <p>- จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์โครงการขนาด (กxย) ไม่น้อยกว่า 0.5 x 1 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และหน่วยงานอนุญาต ที่มีหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งแสดงช่องทางรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบเพื่อสามารถประสานโครงการ รวมทั้งช่องทางของการประสานงานกับผู้เกี่ยวข้อง</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>
<p>1.2 สภาพภูมิอากาศ อุณหภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ</p>	<p>- ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในช่วงก่อสร้างส่วนใหญ่ จะเกิดจากการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง อันเนื่องมาจากการขนส่งวัสดุ ก่อสร้างเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ตลอดจนการก่อสร้างอาคาร และปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจะแพร่กระจายสู่บรรยากาศในปริมาณมากหรืออย่างน้อยขึ้นกับลักษณะองค์ประกอบของดิน ความชื้นของดิน และความเร็วลม</p> <p>- โครงการได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ โดยบริษัท ท็อปส์-แลบ คอนซัลแตนท์ จำกัด เมื่อวันที่ 20-23 ธันวาคม พ.ศ. 2561 โดยตรวจวัดจำนวน 3 พารามิเตอร์ ได้แก่ TSP, PM-10 และ CO ซึ่งผลการตรวจวัดพบว่า มีค่าเท่ากับ 0.053, 0.028 และ 0.80 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) และฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) จะเห็นได้ว่ามีค่าไม่เกินเกณฑ์มาตรฐาน คือ 0.33, 0.12 และ 34.2 ตามลำดับ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>


ลงชื่อ /  เจ้าของโครงการ
 (นายฉัตรชัย อำนวยวนต์วารี และนางสาวปวีณา อำนวยวนต์วารี) บริษัท โอयर่า แกรนด์ โฮเทล จำกัด


ตุลาคม 2563 ลงชื่อ  ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 7/125 (นายอำนาจ เรืองธรรมชัญญะ) บริษัท ไฮโรจิสติกส์ จำกัด




ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โอयर่าแกรนด์ 2 (ติดตั้งและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ช่วงก่อสร้างและปรับปรุงอาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 สภาพภูมิอากาศ อุณหภูมิวิหยาและคุณภาพอากาศ (ต่อ)</p> <p>ปลดปล่อยสู่บรรยากาศ โดยวิธีการคำนวณ พบว่า ค่าความเข้มข้นของ TSP, PM-10, และ CO มีค่าเท่ากับ 0.00001, 0.0000087, และ 0.000051 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ และเมื่อนำมารวมกับค่าที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการทำให้ค่าความเข้มข้นของปริมาณมลสารที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์มีดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.ฝุ่นละออง (TSP) = 0.04601 มก./ลบ.ม (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม) 2.ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) = 0.022609 มก./ลบ.ม (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม) 3.ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) = 0.800005 มก./ลบ.ม (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 34.20 มก./ลบ.ม) <p>ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) และฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) จะเห็นได้ว่ามีค่าไม่เกินเกณฑ์มาตรฐาน ดังนั้น คาดว่าการดำเนินการโครงการไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องจัดทำมาตรการในการป้องกันและลดผลกระทบ ที่อาจเกิดขึ้นต่อไป</p>	<p>- ติดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ได้รับความเห็นชอบไว้บริเวณทางเข้าพื้นที่โครงการให้เป็นอย่างดีชัดเจน</p> <p>- จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) กันตัวอาคารตลอดแนวด้านข้าง และความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง เพื่อป้องกันผลกระทบด้านฝุ่นละออง และการรบกวนของเสียงของเศษวัสดุที่ปลิวไปสร้างความเดือดร้อนต่อพื้นที่ใกล้เคียง</p> <p>- การเจาะ การตัด การเปิดผิววัสดุที่มีฝุ่น โดยใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ ต้องฉีดน้ำหรือสารเคมีบริเวณอย่างต่อเนื่อง เว้นแต่ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ที่แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่นไว้แล้ว</p> <p>- กำหนดให้รถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้างต่างๆ ต้องมีผ้าใบปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการรบกวนของทรายหินหรือวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างอื่นๆ และจำกัดความเร็วของยานพาหนะ ไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. เมื่อวิ่งผ่านชุมชน</p> <p>- การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือคลุมหรือเก็บในที่ปิดล้อม ทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือฉีดพรมด้วยน้ำ เพื่อให้ฝุ่นเปียกอยู่เสมอ</p> <p>- จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น</p> <p>- จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือ กึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างให้น้อยที่สุด</p> <p>- บริเวณปากทางเข้า-ออก โครงการ ต้องปิดที่ปิดตลอดเวลา โดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ทราย/วัสดุฝุ่น-ดิน/สิ่งสกปรกจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานของหน่วยงานของรัฐ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแจ้งเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที - ตรวจสอบการบรรเทาผลกระทบก่อนออกจากโครงการ ทุกครั้งที่มีการบรรเทาของรถบรรทุก โดยตรวจสอบ <ol style="list-style-type: none"> 1. นำหมวกกันน็อก 2. การปิดคลุมผ้าใบของรถบรรทุก 3. ความเร็วรถบรรทุก 4. ช่วงเวลาการจราจร <ul style="list-style-type: none"> ● ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท โอयर่าแกรนด์ โฮเทล จำกัด (นายฉัตรชัย อำนาจยนต์วารีย์ เบอร์ติดต่อ 080-599-8700 และ นางสาวปณิตา อำนาจยนต์วารีย์ เบอร์ติดต่อ 089-114-6468) 	

ลงชื่อ /  เจ้าของโครงการ (นายฉัตรชัย อำนาจยนต์วารีย์ และนางสาวปณิตา อำนาจยนต์วารีย์) บริษัท โอयर่าแกรนด์ โฮเทล จำกัด

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ /  ผู้อำนวยการ (นายอำนาจ เรืองฤทธิ์กิจและ นางสลิขมา - ดอศกัจฉิมพ์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด 8/125



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ไอยราแกรนด์ 2 (ตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ช่วงก่อสร้างและปรับปรุงอาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 สภาพภูมิอากาศ อุตุวิทยวิทยาและคุณภาพอากาศ (ต่อ)</p>		<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราาย ที่ตกหล่น บริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง - ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง หรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง พร้อมทั้งกวาดฝุ่นละออง และตะกอนภายหลังการฉีดพรมน้ำ เพื่อป้องกันการอุดตันที่ระบายน้ำ และการพังกระจ่ายอีกครั้ง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบอาคารข้างเคียงเป็นประจำ เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องรีบแก้ไขอย่างรวดเร็ว - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณบ่อขยะเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นและหาแนวทางแก้ไขอย่างรวดเร็ว - ไม่ติดเครื่องยนต์ไร้ควัน - ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุ ก่อสร้างและเครื่องจักรกลอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ - จัดให้มีการติดตั้งป้ายแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ และวันที่ทำการตรวจวัดครั้งสุดท้ายบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน 	
<p>1.3 เสียงและความ สั่นสะเทือน</p> <p>1.3.1 เสียง</p>	<p>- บริษัทที่ปรึกษา ได้ดำเนินการตรวจวัดระดับเสียงภายในบริเวณพื้นที่โครงการ ก่อนดำเนินการก่อสร้างโดย บริษัท ท็อปส์ แล็บ จำกัด เมื่อวันที่ 20-23 ธันวาคม พ.ศ. 2561 โดยทำการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) และค่าระดับเสียงพื้นฐาน (L90) พบว่า มีค่าระดับเสียง Leq</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ก่อนดำเนินการก่อสร้างต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าแจ้ง กำหนดการก่อสร้างต่ออาคารอาศัยข้างเคียงโดยรอบโครงการล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน - วางแผน เวลา และวิธีการก่อสร้างที่หลีกเลี่ยงโดยรอบแหล่งเสียงที่ไวมากที่สุด โดยยึดหลักปฏิบัติตามกฎหมาย 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดระดับเสียง (Leq 24 hr, Lmax) และ เบลอร์เซ็น โทส์ ที่ 90) ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้างโครงการ และจัดส่ง



ลงชื่อ / เจ้าของโครงการ
 (นายฉัตรชัย อำนวนยนต์วาริ และนางสาวปณิตา อำนวนยนต์วาริ) บริษัท ไอยรา แกรนด์ โฮเทล จำกัด

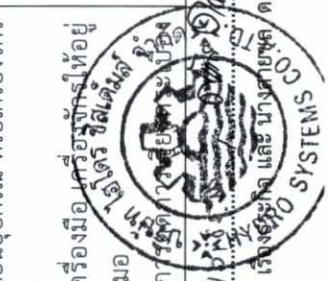
ตุลาคม 2563 ลงชื่อ / ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 (นายอำนาจ เรืองศรีดิษฐ์ และ นางศุภชัช อดกจันทร์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โอयर่าแกรนด์ 2 (ตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ช่วงก่อสร้างและปรับปรุงอาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.3.1 เสียง (ต่อ)</p> <p>24 hr เท่ากับ 62.4 dB(A) และค่าระดับเสียงพื้นฐาน (L90) เท่ากับ 55.3 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 ซึ่งกำหนดให้ค่าระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 hr ไม่เกิน 70 dB(A)</p> <p>- จากผลการคำนวณระดับเสียงที่ระยะห่างจากอาคารพาณิชย์ด้านทิศใต้ที่อยู่ใกล้กับพื้นที่ก่อสร้างโครงการมากที่สุด เมื่ออุปกรณ์และเครื่องจักรทำงานพร้อมกันทุกเครื่องพบว่ามีความเกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. ซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 70 dB(A) ระดับเสียงจากการคำนวณมีค่าดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ช่างงานเจาะได้รับเสียงอยู่ในช่วง 62.4 dB(A) 2. ช่างงานโครงสร้างอาคารได้รับเสียงอยู่ในช่วง 62.4-62.8 dB(A) 3. ช่างงานตกแต่งภายในและภายนอกได้รับเสียงอยู่ในช่วง 62.4-62.5 dB(A) <p>ซึ่งไม่มีค่าเกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. ซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 70 dB(A)</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>และเลือกใช้วิธีการก่อสร้างที่สามารถลดระดับความดังของเสียง และแรงสั่นสะเทือนได้ดี</p> <ul style="list-style-type: none"> - มีแผนงาน และกำหนดเวลาที่ชัดเจนแจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน เมื่อมีความจำเป็นต้องทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางการแก้ไขอย่างเร่งด่วน - กำหนดให้เวลาก่อสร้างอยู่ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. โดยให้ก่อสร้างในวันจันทร์ถึงเสาร์ และหยุดก่อสร้างในวันอาทิตย์และวันหยุดชดเชย - จัดลำดับงานที่ทำให้เกิดเสียงดังให้มีความถี่ของกิจกรรมน้อยที่สุด และเป็นช่วงเวลาที่เหมาะสม - จัดทำรั้วทึบด้วย Metal Sheet ความสูง 6 เมตร ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ที่จะก่อสร้าง - เลือกตำแหน่งการติดตั้งเครื่องจักรกลให้ห่างจากอาคารใกล้เคียงให้มากที่สุด เพื่อลดเสียงดังจากเครื่องจักร - เข้มงวดต่อการปฏิบัติตามของคณงานเพื่อลดการเกิดเสียงดัง เช่น การจำกัด การจัดทาวด์รอรัง หรือป้องกัน การกระแทก การลงวัสดุการก่อสร้างด้วยความนุ่มนวล - ควบคุมการเกิดเสียงดังโดยเปลี่ยนอุปกรณ์ หรือเครื่องจักรจากเครื่องยนต์เป็นเครื่องไฟฟ้า - ตรวจสอบ และดูแลรักษาเครื่องมือเครื่องจักรให้อยู่ในสภาพที่ดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ - จัดห้องเก็บเสียง และผู้เฝ้าระวัง 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรฐาน 2 ครั้ง ต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม(รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) โดยจัดส่งรายงานให้กับหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายให้กิจกรรมหลักที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมสำนักงานของหน่วยงานของรัฐ จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแจ้งเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไข ปัญหาที่พบโดยทันที</p> <ul style="list-style-type: none"> ● ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท โอเวยรา แกรนด์ โฮเทล จำกัด (นายฉัตรชัย อำนวนยนต์วาริ เบอร์ติดต่อ 080-599-8700และนางสาว ปณิตา อำนวนยนต์วาริ เบอร์ติดต่อ 089-114-6468) 	

ลงชื่อ / เจ้าของโครงการ
 (นายฉัตรชัย อำนวนยนต์วาริ และนางสาวปณิตา อำนวนยนต์วาริ) บริษัท โอเวยรา แกรนด์ โฮเทล จำกัด

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ / ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 10/125 (นายอำนาจ เรืองศรีกิจ และนางสายศร ดอกจันทร์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โอयर่าแกรนด์ 2 (ติดตั้งและเปลี่ยนแปลงระบบการใช้อาคาร) (ช่วงก่อสร้างและปรับปรุงอาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.3.1 เสียง (ต่อ)</p>		<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>ฝุ่น และวัสดุต่างๆ ทุกชั้น พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียง และ ฝืนสำหรับคนงาน</p> <ul style="list-style-type: none"> - กรณีที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการได้รับความเดือดร้อน จากการก่อสร้างโครงการ เจ้าของโครงการจะต้องเข้าไปพูดคุยประสานงานกับบ้านพักอาศัยที่ได้รับความสะดวกเร็วที่สุด เพื่อหาแนวทางการแก้ไขปัญหายุ่งยากที่รวดเร็วที่สุด ซึ่งสามารถยอมรับได้ทั้งสองฝ่าย - ผู้รับเหมาต้องควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง รบกวนผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง - การขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่ต้องทำอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งทำให้เกิดเสียง และแรงสั่นสะเทือน - กำหนดให้รถขนส่งวัสดุก่อสร้างวิ่งด้วยอัตราเร็ว 30 กม./ชม. เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการวิ่งของรถในพื้นที่โครงการ - ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลา เดียวกัน - เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิด เสียงรบกวนน้อยที่สุด - อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ใช้เครื่องหรือเบาะเครื่องลงระหว่งการพัก - ในระหว่างการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างต้องจัดให้มี มาตรการป้องกันผลกระทบด้านเสียงรบกวนผู้ อยู่ข้างเคียง เช่น ในขณะที่ขนส่งจะต้องควบคุมไม่ให้มี ทรายกระแทกกระเบาะข้างอย่างเคร่งครัด <p>เครื่องยนต์ โดยเด็ดขาด เป็นต้น</p>	


 บริษัท โอयर่า แกรนด์ โฮเทล จำกัด
 Ayara Grand Hotel co.,ltd.

ลงชื่อ / เจ้าของโครงการ
 (นายฉัตรชัย อำนวยอนันต์วาริ และนางสาวปณิดา อำนวยอนันต์วาริ) บริษัท โอयर่า แกรนด์ โฮเทล จำกัด



ตุลาคม 2563 ลงชื่อ / ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 11/125 (นายอำนาจ เรืองรัฐกิจ และ นางสามชัญ คอคักจันทร์) บริษัท ไฮโตรี ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โอयर่าแกรนด์ 2 (ตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ช่วงก่อสร้างและปรับปรุงอาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3.1 เสียง (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - การก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบในด้านความสั่นสะเทือน เนื่องจากการขุดเจาะเพื่อก่อสร้างบ่อน้ำ และการผ่านเข้า-ออกของรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับปานกลาง - จากการประเมินผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน พบว่าอาคารที่อยู่ใกล้โครงการมากที่สุดพบว่าได้รับความสั่นสะเทือน ดังนี้ จึงคาดว่าผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ - จากการประเมินผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจากอาคารก่อสร้างอาคารโครงการ พบว่า อาคารที่อยู่ใกล้โครงการมากที่สุดทั้ง 4 ด้าน ได้รับความสั่นสะเทือนดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> 1. ด้านทิศเหนือ ติดกับ พื้นที่ว่าง 2. ด้านทิศใต้ ติดกับ อาคารพาณิชย์มีระยะห่างจากจุดเกิดแรงสั่นสะเทือน 37-39 เมตร จะได้รับความสั่นสะเทือน 0.20-0.21 มม./วินาที 3. ด้านทิศตะวันออก ติดกับ ถนนพระตำหนัก กว้าง 13.04-13.85 เมตร 4. ด้านทิศตะวันตกติดกับ ถนนสาธารณสุขกว้าง 8 เมตร ซึ่งจากเกณฑ์ระดับความสั่นสะเทือน ที่ก่อให้เกิดความเสียหาย ต่ออาคารประเภทต่างๆ พบว่า การก่อสร้าง โครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งบริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที - จัดให้มีการติดตั้งป้ายแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพเสียง และวันที่ทำการตรวจวัดครั้งสุดท้ายบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพุดคุยอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้าง พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามและแจ้งเบอร์โทรเจ้าหน้าที่โครงการเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อสร้างต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที - ให้มีประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตและร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยจะต้องครอบคลุมถึงค่าเสียหายของอาคารข้างเคียง กรณีที่ได้รับได้รับความเสียหายจากการก่อสร้างของโครงการ - จัดศูนย์รับเรื่องร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง กรณีมีการร้องเรียนให้แก้ไขปัญหาดังกล่าวทันที - จัดทีมงานฝ่ายช่าง และวิศวกรเพื่อเข้าประเมินพื้นที่ได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อทำการซ่อมแซมอาคาร หรือส่วนอาคารที่แตกกร้าว ทรุดตัว - จัดให้มีการเข้าแจ้งเหตุจากชุมชน - จัดให้มีรั้วชั่วคราวกันโดยรอบบริเวณก่อสร้างขยพื้นที่ชั่วคราว เพื่อป้องกันคนเข้าไปในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบความถี่ของเสียงตลอดเวลาทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาในการก่อสร้างและจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติ ตามมาตรา ๒๒ ให้ออกมา 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม(รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือน มกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) โดยจัดส่งรายงานให้กับหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจออกกฎหมายให้ดำเนินโครงการหรือกิจการอื่นเป็นกิจกรรมหลักที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมสำนักงานของรัฐ จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่อง
1.4.1 ความสั่นสะเทือน	<ul style="list-style-type: none"> - การก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบในด้านความสั่นสะเทือน เนื่องจากการขุดเจาะเพื่อก่อสร้างบ่อน้ำ และการผ่านเข้า-ออกของรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับปานกลาง - จากการประเมินผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน พบว่าอาคารที่อยู่ใกล้โครงการมากที่สุดพบว่าได้รับความสั่นสะเทือน ดังนี้ จึงคาดว่าผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ - จากการประเมินผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจากอาคารก่อสร้างอาคารโครงการ พบว่า อาคารที่อยู่ใกล้โครงการมากที่สุดทั้ง 4 ด้าน ได้รับความสั่นสะเทือนดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> 1. ด้านทิศเหนือ ติดกับ พื้นที่ว่าง 2. ด้านทิศใต้ ติดกับ อาคารพาณิชย์มีระยะห่างจากจุดเกิดแรงสั่นสะเทือน 37-39 เมตร จะได้รับความสั่นสะเทือน 0.20-0.21 มม./วินาที 3. ด้านทิศตะวันออก ติดกับ ถนนพระตำหนัก กว้าง 13.04-13.85 เมตร 4. ด้านทิศตะวันตกติดกับ ถนนสาธารณสุขกว้าง 8 เมตร ซึ่งจากเกณฑ์ระดับความสั่นสะเทือน ที่ก่อให้เกิดความเสียหาย ต่ออาคารประเภทต่างๆ พบว่า การก่อสร้าง โครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพุดคุยอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้าง พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามและแจ้งเบอร์โทรเจ้าหน้าที่โครงการเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อสร้างต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที - ให้มีประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตและร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยจะต้องครอบคลุมถึงค่าเสียหายของอาคารข้างเคียง กรณีที่ได้รับได้รับความเสียหายจากการก่อสร้างของโครงการ - จัดศูนย์รับเรื่องร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง กรณีมีการร้องเรียนให้แก้ไขปัญหาดังกล่าวทันที - จัดทีมงานฝ่ายช่าง และวิศวกรเพื่อเข้าประเมินพื้นที่ได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อทำการซ่อมแซมอาคาร หรือส่วนอาคารที่แตกกร้าว ทรุดตัว - จัดให้มีการเข้าแจ้งเหตุจากชุมชน - จัดให้มีรั้วชั่วคราวกันโดยรอบบริเวณก่อสร้างขยพื้นที่ชั่วคราว เพื่อป้องกันคนเข้าไปในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบความถี่ของเสียงตลอดเวลาทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาในการก่อสร้างและจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติ ตามมาตรา ๒๒ ให้ออกมา 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม(รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือน มกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) โดยจัดส่งรายงานให้กับหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจออกกฎหมายให้ดำเนินโครงการหรือกิจการอื่นเป็นกิจกรรมหลักที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมสำนักงานของรัฐ จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่อง

ลงชื่อ / : เจ้าของโครงการ
 (นายฉัตรชัย อำนวยอนันต์วารี และนางสาวปณิตา อำนวยอนันต์วารี) บริษัท โอयर่า แกรนด์ โฮเทล จำกัด
 ตุลาคม 2563 ลงชื่อ ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 12/125 (นายอำนาจ เรืองโรจน์ดี และ นางธัญชยา ดอกจันทร์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โอयरามา (ช่วงก่อสร้างและปรับปรุงอาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.4.1 ความสัมพันธ์อื่น (ต่อ)</p>	<p>ซึ่งตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสัมพันธ์เพื่อป้องกันผลกระทบอาคารกำหนดให้อาคารอยู่อาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม ห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว บ้านแฝด ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร อยู่ในอาคารประเภทที่ 2 กำหนดให้มาตรฐานความสัมพันธ์อาคารบริเวณฐานรากหรือชั้นล่างของอาคารที่มีความเร็วอนุภาคสูงสุดไม่เกิน 5 มิลลิเมตรต่อวินาที</p> <p>อย่างไรก็ตาม ในการก่อสร้างของโครงการได้กระทำพร้อมกันตลอดทั้งพื้นที่และโครงการจะทำการก่อสร้างเพียง 8 ชม./วัน เท่านั้น จึงคาดว่าผลกระทบด้านความสัมพันธ์ ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการจะอยู่ในระดับปานกลาง และเพื่อให้ผลกระทบดังกล่าวเกิดขึ้นน้อยที่สุด โครงการจำเป็นต้องมีมาตรการลดผลกระทบด้านความสัมพันธ์เพื่อเป็นการป้องกันไม่ให้เกิดผลกระทบด้านความสัมพันธ์ต่ออาคารข้างเคียงพื้นที่โครงการ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการที่ได้รับความเห็นชอบมาติดตั้งบริเวณพื้นที่โครงการในที่สามารถมองเห็นได้ง่าย - จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด - ก่อนก่อสร้าง โครงการต้องแจ้งเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งอาคารพักอาศัยบริเวณใกล้เคียง และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง - ผู้รับเหมา ก่อสร้าง ต้องดำเนินการตรวจสอบแรงสั่นสะเทือนที่จะเกิดขึ้นกับอาคารข้างเคียงเพื่อให้แน่ใจว่าแรงสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจะไม่ส่งผลให้เกิดความเสียหายกับอาคารข้างเคียง - จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดและควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เพื่อส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด - ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดความสั่นสะเทือนตามคำแนะนำ และวิธีการของผู้ผลิตเครื่องจักรหรืออุปกรณ์นั้นๆ เพื่อประสิทธิภาพในการทำงาน - ตรวจสอบคุณภาพและดูแลรักษาอุปกรณ์ และเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นด้านหน้าโครงการเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีผู้ร้องเรียนติดต่อมาทางแก้ไข 	<p>ร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการ หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องแจ้งเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขโดยทันที</p> <ul style="list-style-type: none"> • ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท โอยรา มากรนด์ โฮเทล จำกัด (นายฉัตรชัย อำนวยยนต์วาริ เบอร์ติดต่อ 080-599-8700 และ นางสาวปณิศา อำนวยยนต์วาริ เบอร์ติดต่อ 089-114-6468)



 บริษัท โอยรา มากรนด์ โฮเทล จำกัด

 Ayara Grand Hotel co., Ltd.

ลงชื่อ / เจ้าของโครงการ

 (นายฉัตรชัย อำนวยยนต์วาริ อำนวยยนต์วาริ) บริษัท โอยรา กรานด์ โฮเทล จำกัด

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ

 (นายอำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด)



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โอयर่าแกรนด์ 2 (ตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ช่วงก่อสร้างและปรับปรุงอาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4.1 ความตื่นตระหนก (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - กรณีเกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงที่สามารถตรวจสอบได้ว่าเกิดจากโครงการเจ้าของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องซ่อมแซมหรือชดเชยค่าเสียหายตามความเหมาะสม และให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบและเจ้าของโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดคุณภาพน้ำที่หลังการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการโดยมีดัชนีตรวจวัดเป็นไปตามประกาศเมืองพัทยา เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งเมืองพัทยา ประกาศวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2545 ได้แก่ <ol style="list-style-type: none"> 1. ความเป็นกรดต่าง (pH) 2. ค่าบีโอดี (BOD) 3. ปริมาณสารแขวนลอย (SS) 4. สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) 5. ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) 6. ซัลไฟด์ (Sulfide) 7. ไนโตรเจนในรูปของที่เคเอ็น (TKN) 8. น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) 9. ค่าแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์ม ทั้งหมด Total Coliform
1.5 ทรัพยากรน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> - จากตำแหน่งที่ตั้งโครงการ พบว่า ไม่มีแหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการ การจัดการน้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง โครงการจะจัดให้มีคนงานก่อสร้างใช้ห้องสุขา-หญิง ภายในอาคาร และจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของอาคาร ซึ่งเพียงพอปริมาณน้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้างเพื่อทำการบำบัดน้ำเสียก่อนที่จะระบายน้ำทิ้งออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพแต่อย่างใด 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้คนงานก่อสร้างใช้ห้องสุขา-หญิงภายในอาคาร จำนวน 2 ห้อง นำเสียจากห้องสุขาจะรวบรวมไปบำบัดยังถังบำบัดน้ำเสียรวมของอาคาร ก่อนจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ - ติดต่อให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของเมืองพัทยามาสูบสิ่งปฏิกูลออกทันทีเมื่อเต็ม และเมื่อมีการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องปรับถมพื้นที่ให้เรียบร้อย - จัดให้มีคนงานคอยดูแลทำความสะอาดบริเวณห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ 	


 บริษัท โอเยรา แกรนด์ โฮเทล จำกัด
 Aiyara Grand Hotel Co., Ltd.



ลงชื่อ / เจ้าของโครงการ
 (นายฉัตรชัย อำนวยยนต์วาริ อำนวยยนต์วาริ) บริษัท โอเยรา แกรนด์ โฮเทล จำกัด
 ตุลาคม 2563 ลงชื่อ /
 14/125 (นายอำนาจ เรืองสุขะกิจ และนางศุภษิณี ดอกจันทร์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โอयर่าแกรนด์ 2 (ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ช่วงก่อสร้างและปรับปรุงอาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)			<p>Bacteria</p> <p>ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ให้จัดส่ง 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคมของปีก่อน) โดยจัดส่งรายงานให้กับหน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายให้ดำเนินโครงการหรือกิจการอื่นเป็นกิจกรรมหลักที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> ผู้รับผิดชอบ : เจ้าหน้าที่โครงการ บริษัท โอยราแกรนด์ โฮเทล จำกัด (นายฉัตรชัย อำนวยยนต์วารีย์ เบอร์ติดต่อ 080-599-8700 และ นางสาวปณิตา อำนวยยนต์วารีย์ เบอร์ติดต่อ 089-114-6468)

บริษัท โอยราแกรนด์ โฮเทล จำกัด
Aiyara Grand Hotel co., Ltd.

ลงชื่อ / **Pat** เจ้าของโครงการ
 (นายฉัตรชัย อำนวยยนต์วารีย์ และนางสาวปณิตา อำนวยยนต์วารีย์) บริษัท โอยราแกรนด์ โฮเทล จำกัด



ลงชื่อ / **Pan Lin** ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 (นายอำนวยการระบบอัตโนมัติ คอกจันทน์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โอयर่าแกรนด์ 2 (ตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ช่วงก่อสร้างและปรับปรุงอาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2. ทรัพยากรชีวภาพ</p>	<p>- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ซึ่งมีสภาพการใช้ที่ดินโดยรอบส่วนใหญ่เป็นโรงแรม บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ สถานประกอบการ และพื้นที่ว่าง เป็นต้น ไม่มีทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านชีวภาพที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด จึงประเมินได้ว่าการดำเนินการโครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพ</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพทุกด้านอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</p>	<p>-</p>
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 การใช้น้ำ</p>	<p>- ในช่วงก่อสร้างโครงการภายในพื้นที่ก่อสร้างจะมีความต้องการใช้น้ำประมาณ 0.75 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน (อัตราการใช้น้ำ 50 ลิตรต่อคนต่อวัน) และความต้องการใช้น้ำสำหรับการก่อสร้างโครงการ ซึ่งจะใช้น้ำในการก่อสร้างประมาณ 5 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน (ข้อมูลจากโครงการ) และมีปริมาณการใช้น้ำในพื้นที่ก่อสร้างทั้งสิ้นประมาณ 5.75 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน โครงการจะมีการใช้น้ำประปาภายในอาคาร ซึ่งมีการใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) ซึ่งประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) มีศักยภาพในการให้บริการให้น้ำประปาได้อย่างเพียงพอ จึงคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ของชุมชนข้างเคียง</p>	<p>- กำชับให้คนงานมีการใช้น้ำอย่างประหยัด</p> <p>- ตรวจสอบจุดรั่วซึมของท่อระบบจ่ายน้ำประปา และถึงสารองน้ำ หากพบให้รีบแก้ไขทันที</p>	<p>- ตรวจสอบให้มีการสำรองน้ำใช้ที่เพียงพอสำหรับคนงานก่อสร้างทุก 1 เดือน</p> <p>● ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท โอयर่า แกรนด์ โฮเทล จำกัด (นายฉัตรชัย อำนวยยนต์วาริ เบอร์ติดต่อ 080-599-8700 และ นางสาวปณิตา อำนวยยนต์วาริ เบอร์ติดต่อ 089-114-6468)</p>
<p>3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล</p>	<p>- นำใช้สำหรับกิจกรรมการก่อสร้าง จะก่อให้เกิดน้ำเสียน้อยมากส่วนใหญ่มักจะใช้หมดไปกับกิจกรรมการก่อสร้าง ส่วนน้ำใช้จากกิจกรรมของคนงานก่อสร้าง ประมาณ 0.75 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็นน้ำเสียโสโครกประมาณ 0.21 ลบ.ม./วัน และน้ำเสียจากการล้างล้างเท่ากับ 0.54 ลบ.ม./วัน น้ำเสียโสโครกถ้าไม่บริหารจัดการที่เหมาะสมอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อ</p>	<p>- จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกหลักสุขาภิบาลสำหรับคนงานจำนวน 2 ห้อง อยู่ในอาคาร นำเสียจากห้องส้วมจะถูกรวบรวมไปบำบัดโดยถังบำบัดน้ำเสียรวม ที่ติดตั้งภายในอาคาร สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียที่ติดตั้งเพียงพอ เพื่อทำการบำบัดน้ำเสียก่อนนำไปบำบัดน้ำเสียลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป</p>	<p>- ตรวจสอบไม่ให้มีการระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการก่อนได้รับการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>● ตรวจสอบวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดน้ำเสีย</p>

ลงชื่อ / เจ้าของโครงการ

(นายฉัตรชัย อำนวยยนต์วาริ และนางสาวปณิตา อำนวยยนต์วาริ) บริษัท โอयर่า แกรนด์ โฮเทล จำกัด

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ / ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม


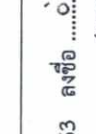
16/125 (นายอำนวยการ ธิเชษฐา ธิเชษฐา) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โอयर่าแกรนด์ 2 (ตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ช่วงก่อสร้างและปรับปรุงอาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ศึกษา	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)</p>	<p>ผลกระทบต่อข้างเคียงได้</p>	<p>- จัดให้มีคนคอยดูแลทำความสะอาดห้องส้วมให้ถูกสุขลักษณะอยู่เสมอ</p>	<p>ภายในโครงการให้มีคุณภาพมาตรฐานตามประกาศเมืองพัทยา เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งเมืองพัทยา ประกาศวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2545 ได้แก่</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ความเป็นกรดต่าง (pH) 2. ค่าบีโอดี (BOD) 3. ปริมาณสารแขวนลอย (SS) 4. สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) 5. ปริมาณ ตะกอนหนัก (Settleable Solids) 6. ซัลไฟด์ (Sulfide) 7. ไนโตรเจนในรูปของทีเคเอ็น (TKN) 8. น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) 9. ค่าเบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด Total Coliform Bacteria <p>โดยมีความถี่ในการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยจัดส่งรายงานให้กับหน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายให้ดำเนินโครงการหรือกิจการอื่นเป็น</p>



ลงชื่อ /  เจ้าของโครงการ
 (นายฉัตรชัย อำนวยยนต์วารี และนางสาวปณิดา อำนวยยนต์วารี) บริษัท โอयर่า แกรนด์ ไฮเทล จำกัด
 ตุลาคม 2563 ลงชื่อ  ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 (นายอำนาจ ธิโรไตร) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โอयरากาแฟและปรับปรุงอาคาร (ช่วงก่อสร้างและปรับปรุงอาคาร)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)			<p>กิจกรรมหลักที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานของหน่วยงานของรัฐ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบให้ มี ห้อง ส้วม ที่เพียงพอต่อคนงานก่อสร้างและถูกหลักสุขาภิบาล • ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท โอयरากาแฟ จำกัด (นายฉัตรชัย อำนวนยนต์วาริ เบอร์ติดต่อ 080-599-8700 และ นางสาว ปณิตา อำนวนยนต์วาริ เบอร์ติดต่อ 089-114-6468)
3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	<p>- ในระยะการก่อสร้างและปรับปรุงอาคารของโครงการ กรณีที่ฝนตกโครงการจะมีการควบคุมการระบายน้ำทั้งหมดให้ไหลลงสู่ท่อระบายน้ำที่มีอยู่แล้วในปัจจุบันเพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพัก (MH) จากนั้นน้ำจะไหลผ่านบ่อดักขยะก่อนที่จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป ดังนั้นจึงคาดว่าอาคารก่อสร้างและปรับปรุงอาคารจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบายน้ำของชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ</p>	<p>- จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันไม่ให้เศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้างอุดตัน หรือ กีดขวางการไหลของน้ำ</p> <p>- ตรวจสอบและขุดลอกตะกอนดินและเศษมูลฝอยเป็นประจำ หรือเมื่อมีเศษมูลฝอยหรือตะกอนดินในปริมาณมาก</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบปริมาณตะกอนดิน เศษขยะในบ่อบักน้ำเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง • ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท โอयरากาแฟ จำกัด (นายฉัตรชัย อำนวนยนต์วาริ เบอร์ติดต่อ 080-599-8700 และ นางสาว ปณิตา อำนวนยนต์วาริ เบอร์ติดต่อ 089-114-6468)
3.4 การจัดการมูลฝอย	<p>- ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างแบ่งออกเป็น 2 ประเภท ได้แก่</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ เศษอิฐ หิน ไม้แบบ เหล็กเส้น เป็นต้น โดยมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ 	<p>- จัดหาภาชนะรองรับมูลฝอย ขนาด 100 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็นภาชนะรองรับมูลฝอยแข็ง ปริมาณ 1 ถัง ภาชนะรองรับมูลฝอยย่อยสลาย ปริมาณ 1 ถัง และถังของมูลฝอยรองรับมูลฝอยรีไซเคิล จำนวน 1 ถัง</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยที่ค้าง และทำความสะอาดภาชนะรองรับ มูลฝอยเป็นประจำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง


ลงชื่อ / เจ้าของโครงการ
 (นายฉัตรชัย อำนวนยนต์วาริ อำนวนยนต์วาริ) บริษัท โอयरากาแฟ จำกัด

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 18/125 (นายอำนาจ เรืองสุระกิจ และ ทางสายดี ดอกจันทร์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โอयर่าแกรนด์ 2 (ตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ช่วงก่อสร้างและปรับปรุงอาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</p> <p>บริษัท โอयर่า แกรนด์ โฮเทล จำกัด Aiyara Grand Hotel Co., Ltd.</p>	<p>ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นได้จะเก็บรวบรวมและนำกลับมาใช้ใหม่ภายในโครงการ ส่วนที่ไม่สามารถนำไปใช้ประโยชน์ได้ทางบริษัทผู้รับเหมาจะจัดเก็บรวบรวมไว้แล้วให้รถเก็บขยะมูลฝอยของเมืองพืชมามากำการเก็บขนไปกำจัด</p> <p>2. มูลฝอยจากการอุปโภค-บริโภคของคนงาน ประมาณ 45 ลิตร/วัน ซึ่งมีปริมาณไม่มาก แต่ถ้ามีการจัดการที่ไม่เหมาะสม อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง ดังนั้นโครงการ จึงต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เหมาะสม</p>	<p>มูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถึง โดยมีป้ายแยกประเภทของมูลฝอยติดบนถังมูลฝอยให้เห็นชัดเจน วางไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการคัดแยกมูลฝอย โดยเศษวัสดุก่อสร้างบางส่วนที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ให้นำกลับมาใช้ประโยชน์หรือขายให้กับคนที่รับซื้อ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัด - ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้นๆ - กำชับคนงานก่อสร้างให้ทิ้งมูลฝอยในภาชนะรองรับมูลฝอยที่จัดเตรียมไว้ให้ - จัดพื้นที่รับประทานอาหารและออกข้อปฏิบัติให้คนงานทุกคนทั้งเศษอาหาร ขยะ หรือเศษวัสดุอื่นๆ ลงในถังขยะทันทีทุกวันเพื่อป้องกันการเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลงปลวก และหนู - ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหาย ต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ทันที - สำรวจปริมาณมูลฝอย เมื่อพบว่าปริมาณมากขึ้นต้องเพิ่มจำนวนถังรองรับมูลฝอย - ประสานงานให้เมืองพืชมามากำการเข้ามาเก็บขนมูลฝอยทุกวัน - ขยะจากการก่อสร้างโครงการจะมอบหมายให้ผู้รับเหมามาก่อสร้างรับผิดชอบนำขยะก่อสร้างไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล โดยผู้ดูแลพื้นที่ให้ถูกตมหรือกักตวงทางน้ำ 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> ● ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท โอयर่า แกรนด์ โฮเทล จำกัด (นายฉัตรชัย อำนวนยนต์วาริ เบอร์ติดต่อ 080-599-8700 และ นางสาว ปณิตา อำนวนยนต์วาริ เบอร์ติดต่อ 089-114-6468)


ลงชื่อ /  เจ้าของโครงการ

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ  (นายอำนาจ เรืองศรีชัย และ นางสาวสุดี ดอกจันทร์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โอयर่าแกรนด์ 2 (ตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ช่วงก่อสร้างและปรับปรุงอาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.5 พลังงานและไฟฟ้า</p>	<p>- ในช่วงก่อสร้างและปรับปรุงอาคารเพิ่มเติมจะใช้กระแสไฟฟ้าชั่วคราวจากหม้อแปลงไฟฟ้าที่มีอยู่เดิม ซึ่งรับบริการจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา ซึ่งมีปริมาณการใช้ไม่มากและกระแสไฟฟ้าภายในโครงการมีความเพียงพอสำหรับการใช้ไฟฟ้า ในโครงการและพื้นที่ก่อสร้าง โดยจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนในบริเวณใกล้เคียง และความต้องการใช้ไฟฟ้าโดยรวม</p>	<p>- แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยหัวหน้าคนงานต้องให้คำแนะนำในช่วงก่อนเริ่มปฏิบัติงาน</p> <p>- การติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้าต้องให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน โดยมีช่างและวิศวกรผู้ชำนาญการคอยกำกับดูแล</p>	<p>- ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งาน อยู่เสมอตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>● ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท โอयर่า แกรนด์ โฮเทล จำกัด (นายฉัตรชัย อำนวยยนต์วาริ เบอร์ติดต่อ 080-599-8700 และนางสาวปณิตา อำนวยยนต์วาริ เบอร์ติดต่อ 089-114-6468)</p>
<p>3.6 การจราจร</p>	<p>- ในระยะก่อสร้างโครงการคาดว่าจะใช้ระยะเวลาประมาณ 2 เดือน โดยจะมีการใช้รถในการขนส่งคนงาน จำนวน 1 เที่ยวต่อวัน และรถขนส่งดินและอุปกรณ์ในการก่อสร้างจำนวน 2 เที่ยวต่อวัน คิดเป็นปริมาณการจราจรช่วงก่อสร้างเท่ากับ 1 PCU/ชั่วโมง ซึ่งจากการประเมินค่า V/C Ratio แล้วพบว่า มีค่า V/C Ratio บนถนนทัพพระยา จากเดิม 0.28 เป็น 0.28 เช่นเดิม ถนนพระตำหนัก จากเดิม 0.41 ไปเป็น 0.41 เช่นเดิม ถนนพระตำหนัก 6 จากเดิม 0.32 เป็น 0.32 เช่นเดิม และถนนสาธารณะประยูรฯ จากเดิม 0.04 ไปเป็น 0.04 เช่นเดิม จากการประเมินปริมาณการจราจรในระยะก่อสร้าง ซึ่งมีจำนวนรถขนส่งต่อวันน้อยมาก พบว่าไม่ทำให้ค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลงเมื่อพิจารณาจากความคล่องตัวของจราจรบนถนนทั้ง 4 เส้นทาง พบว่าจากการประเมินปริมาณจราจร พบว่า มีการเปลี่ยนแปลงเล็กน้อย เมื่อเทียบกับปัจจุบัน ซึ่งไม่ทำให้สภาพคล่องตัวของจราจรเปลี่ยนแปลง อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้อง</p>	<p>- จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนในระยะที่สามารถมองเห็นเพื่อหลีกเลี่ยงพื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย</p> <p>- ควบคุมมิให้มีการบรรทุกเกินพิกัดน้ำหนักที่กำหนดไว้สำหรับรถบรรทุกนั้นๆ เพื่อป้องกันการเกิดความชำรุดเสียหาย ของเส้นทางจราจรบริเวณใกล้เคียง</p> <p>- จำกัดความเร็วของรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ไม่ให้ซบด้วยความเร็วเกิน 30 กม./ชม. ในขณะที่ขับผ่านเขตชุมชนและปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด</p> <p>- ให้ใช้ไฟฟ้าเปิดส่วนที่บรรทุกสิ่งของที่สามารถถกหล่นและทำความสกปรกให้กับถนนได้ เช่น ดิน และทราย เป็นต้น</p> <p>- จัดพรมนำบริเวณโครงการ เมื่อยานพาหนะเคลื่อนที่วิ่งเข้าสู่โครงการก่อสร้างให้อยู่ในช่องทางจราจรที่ถูกต้อง และปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด</p>	<p>- ตรวจสอบการเปิดโครงการให้มีการปิดคลุมผ้าใบตามมาตรการทุกครั้งก่อนออกจากรถที่ก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจสอบการติดป้ายสัญลักษณ์จราจรให้มีสภาพใช้งานได้อยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>● ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท โอयर่า แกรนด์ โฮเทล จำกัด (นายฉัตรชัย อำนวยยนต์วาริ เบอร์ติดต่อ 080-599-8700 และนางสาวปณิตา อำนวยยนต์วาริ เบอร์ติดต่อ 089-114-6468)</p>

ลงชื่อ /  เจ้าของโครงการ
 (นายฉัตรชัย อำนวยยนต์วาริ อำนวยการดำเนินงาน) บริษัท โอयर่า แกรนด์ โฮเทล จำกัด
 ตุลาคม 2563 ลงชื่อ  ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 20/125 (นายอานวย เรืองศรีชัย และนางศุภฤติ ดอกจันทร์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โอयर่าแกรนด์ 2 (ตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ช่วงก่อสร้างและปรับปรุงอาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.6 การจราจร (ต่อ)</p> <p>กำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและลดผลกระทบด้านการจราจรในช่วงก่อสร้างโครงการเพื่อนำไปปฏิบัติอย่างเคร่งครัดต่อไป</p>	<p>ผลกระทบต่อการจราจรภายนอก</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้มีการล้างรถทุกคัน หรือตัวถังรถทุกครั้ง ก่อนออกนอกพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละออง หรือ เศษดินดีดล่อรถร่วงหล่นตามเส้นทางขนส่ง - ติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบ บริเวณด้านหน้าโครงการ ให้เห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้ใช้สัญจรไป-มา เพิ่มความระมัดระวังในการเดินทาง - ขออนุญาตหน่วยงานที่เกี่ยวข้องที่เส้นทางเหลือง (ระยะทางแยก) บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ - ติดตั้งกล้องวงจรปิดด้านหน้าโครงการเพื่อตรวจสอบความปลอดภัยในการเข้า-ออก โครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่บริหารจัดการขนส่งภายในโครงการที่หน้าพื้นที่ในการประเมินและควบคุมบริหารการขนส่งไม่ส่งผลกระทบต่อจราจรภายนอก - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมดูแล การขนส่งวัสดุอุปกรณ์บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยพิจารณาให้ทางแก่รถที่สัญจรบนเส้นทางหลักก่อน เป็นลำดับแรกเพื่อลดผลกระทบจากการตัดกระแสดูแล บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - ช่วงเวลาในการขนส่งดินและวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ให้ดำเนินการในช่วงเวลา 10.00-16.00 น. เพื่อไม่ก่อให้เกิดปัญหาการจราจรบริเวณพื้นที่โครงการ - จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในโครงการ เพื่อความปลอดภัยและความสะดวกต่อผู้ใช้รถใช้ถนน ภายนอกโครงการ ห้ามจอดรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ผ่านทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณถนนสาธารณะ 	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้มีการล้างรถทุกคัน หรือตัวถังรถทุกครั้ง ก่อนออกนอกพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละออง หรือ เศษดินดีดล่อรถร่วงหล่นตามเส้นทางขนส่ง - ติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบ บริเวณด้านหน้าโครงการ ให้เห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้ใช้สัญจรไป-มา เพิ่มความระมัดระวังในการเดินทาง - ขออนุญาตหน่วยงานที่เกี่ยวข้องที่เส้นทางเหลือง (ระยะทางแยก) บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ - ติดตั้งกล้องวงจรปิดด้านหน้าโครงการเพื่อตรวจสอบความปลอดภัยในการเข้า-ออก โครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่บริหารจัดการขนส่งภายในโครงการที่หน้าพื้นที่ในการประเมินและควบคุมบริหารการขนส่งไม่ส่งผลกระทบต่อจราจรภายนอก - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมดูแล การขนส่งวัสดุอุปกรณ์บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยพิจารณาให้ทางแก่รถที่สัญจรบนเส้นทางหลักก่อน เป็นลำดับแรกเพื่อลดผลกระทบจากการตัดกระแสดูแล บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - ช่วงเวลาในการขนส่งดินและวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ให้ดำเนินการในช่วงเวลา 10.00-16.00 น. เพื่อไม่ก่อให้เกิดปัญหาการจราจรบริเวณพื้นที่โครงการ - จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในโครงการ เพื่อความปลอดภัยและความสะดวกต่อผู้ใช้รถใช้ถนน ภายนอกโครงการ ห้ามจอดรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ผ่านทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณถนนสาธารณะ 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

ลงชื่อ / เจ้าของโครงการ
 (นายฉัตรชัย อำนวยยนต์วาริ และนางสาวปณิตา อำนวยยนต์วาริ) บริษัท โอयर่า แกรนด์ โฮเทล จำกัด

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ / ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 (นายอำนาจ เรืองศรีชัย และ นางสมชายศรี ดอกจันทร์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โอयर่าแกรนด์ 2 (ตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ช่วงก่อสร้างและปรับปรุงอาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - ผู้รับเหมাজัดใหม่เจ้าหน้าที่ที่คอยประสานงาน และแจ้งระยะเวลาการขนส่งวัสดุ-อุปกรณ์ก่อสร้างให้กับผู้อยู่อาศัยข้างเคียงได้ทราบ - ควบคุมระยะเวลาในการขนส่งเศษวัสดุจากการก่อสร้างอาคารให้มีความรวดเร็ว เพื่อลดผลกระทบด้านความเดือดร้อนราคาต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียง - จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้บริษัทควบคุมงานก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความคิดเห็นอย่างเคร่งครัด - ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งเศษวัสดุจากการก่อสร้างอาคาร โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมาพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้ที่เกี่ยวข้องใช้เส้นทางร่วมกับบรรทุกได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับความสะดวกหรือแจ้งจากการขนส่งเศษวัสดุจากการก่อสร้างอาคาร - จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการรับผิดชอบประสานงานกับสภารวจจราจร สถานีตำรวจภูธรเมืองพัทยาในการควบคุมดูแล เพื่อป้องกันและแก้ไขปัญหาต่อการจราจรบริเวณถนนพระตำหนัก และถนนพระตำหนัก 6 - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่ก่อสร้าง และติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณป้อมยามด้านหน้าโครงการเพื่อรับเรื่องร้องเรียนกรณีเกิดผลกระทบต่อผู้ใช้ที่อยู่ข้างเคียงกรณีเกิดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงที่สามารถพบผู้เดือดร้อนได้ - กรณีเกิดผลกระทบต่อการจราจร เจ้าของโครงการได้แจ้งมีสาเหตุมาจากโครงการ 	


ลงชื่อ / เจ้าของโครงการ
 (นายฉัตรชัย อำนาจยนต์วารี และนางสาวปณิดา อำนาจยนต์วารี) บริษัท โอयर่า แกรนด์ โฮเทล จำกัด

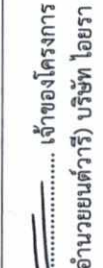
ตุลาคม 2563 ลงชื่อ / ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 22/125 (นายอำนาจ เรืองสุขกิจและนางสุญชิต ดอกจันทร์) บริษัท ไฮโดร จีเอส จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โอयर่าแกรนด์ 2 (ตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ช่วงก่อสร้างและปรับปรุงอาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4. ผลกระทบต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>- ผลกระทบด้านเศรษฐกิจสังคม</p>	<p>- การพัฒนาโครงการในช่วงการก่อสร้างจะก่อให้เกิดผลดีทางเศรษฐกิจ กล่าวคือจะก่อให้เกิดการซื้อขายสินค้าและอาหารของคนงานก่อสร้าง บริการร้านค้าต่างๆ เป็นต้น เป็นการเพิ่มรายได้ รวมทั้งการก่อสร้างจะต้องใช้วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างจำนวนมาก ซึ่งจะเป็นการกระตุ้นให้เกิดการหมุนเวียนของเงินตราในระบบเศรษฐกิจโดยรวมของประเทศ อย่างไรก็ตาม การก่อสร้างของโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านสังคมต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียง เนื่องจากมีการเข้ามาทำงานภายในพื้นที่ชุมชนของคนงานก่อสร้างอาจก่อให้เกิดความปลอดภัยต่อสุขภาพของชุมชนข้างเคียง และปัญหาด้านการจัดการมูลฝอยของชุมชนข้างเคียง</p> <p>- โครงการได้ดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยมีการประชาสัมพันธ์ให้ข้อมูลโครงการ และสำรวจความคิดเห็นจากประชาชนโดยรอบพื้นที่โครงการ จำนวน 2 ครั้ง ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. การดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชนครั้งที่ 1 บริษัทที่ปรึกษาได้ดำเนินการสำรวจความคิดเห็นแบ่งเป็น 5 กลุ่ม ได้แก่ <ol style="list-style-type: none"> (1) กลุ่มพื้นที่หลัก ประกอบด้วย 6 กลุ่มตัวอย่างที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ และกลุ่มผู้พักอาศัยที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบโดยตรง ในรัศมี 100 จากโครงการ (2) กลุ่มพื้นที่รอง ประกอบด้วย กลุ่มตัวอย่างที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากโครงการซึ่งอยู่ในรัศมีมากกว่า 100-500 เมตร จากโครงการ และกลุ่มตัวอย่างที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากโครงการซึ่งอยู่ในรัศมี 	<p>ก่อสร้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>- จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์โครงการขนาด (กxย) ไม่น้อยกว่า 0.5 x 1 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และหน่วยงานอนุญาต ที่มีหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งแสดงของทางรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ได้รับผลกระทบเพื่อสามารถประสานโครงการ รวมทั้งช่องทางทางการประสานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบโดยติดต่อไว้บริเวณทางเข้าพื้นที่โครงการให้เห็นอย่างชัดเจน</p> <p>- กำหนดเขตก่อสร้างโดยจัดให้มีรั้วกั้นความปลอดภัยควบคุมการเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างซึ่งอาจได้รับอันตรายได้</p> <p>- ก่อนทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อโครงการได้โดยตรง</p> <p>- กำหนดให้เวลาการก่อสร้างอยู่ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. โดยให้ก่อสร้างในวันจันทร์ถึงเสาร์ และหยุดก่อสร้างในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์</p> <p>- จัดจ้างผู้รับเหมามีคุณภาพ ตลอดจนควบคุมให้บริษัทควบคุมงานก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรฐานที่ได้ยื่นไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ส่งต่อกรมเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p>	<p>- ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากกลุ่มรับเรื่องร้องเรียนทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>● ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท โอयर่าแกรนด์ โฮเทล จำกัด (นายฉัตรชัย อำนวยยนต์วาริ เบอร์ติดต่อ 080-599-8700 และนางสาวปณิดา อำนวยยนต์วาริ เบอร์ติดต่อ 089-114-6468)</p>

ลงชื่อ /  เจ้าของโครงการ
 (นายฉัตรชัย อำนวยยนต์วาริ และนางสาวปณิดา อำนวยยนต์วาริ) บริษัท โอयर่าแกรนด์ โฮเทล จำกัด

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ อ.เงิน /  ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 23/125 (นายอำนวยการ และ นายสุชัย ดอกจันทร์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โอयर่าแกรนด์ 2 (ตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ช่วงก่อสร้างและปรับปรุงอาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- ผลกระทบด้านเศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ)</p>	<p>โครงการซึ่งอยู่ในรัศมีมากกว่า 500-1,000 เมตร จากโครงการส่วนใหญ่มีข้อห่วงกังวลในด้านอาคารก่อสร้างทำให้เกิดปัญหาการจราจรติดขัดมากขึ้น ปัญหาน้ำเสียและการระบายน้ำมากขึ้น และปัญหาขยะมูลฝอยมากขึ้น เป็นต้น</p> <p>(3) กลุ่มพื้นที่อ่อนไหว ส่วนใหญ่มีข้อห่วงกังวลในด้านฝุ่นละออง ปัญหาเสียงดังรบกวน ปัญหาการจราจร เป็นต้น</p> <p>(4) กลุ่มหน่วยงานราชการ ส่วนใหญ่มีข้อห่วงกังวลในด้านเสียงดังรบกวน ปัญหาการจราจร ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เป็นต้น</p> <p>(5) กลุ่มผู้นำชุมชน ส่วนใหญ่มีข้อห่วงกังวลในด้านปัญหาผลฝอย ปัญหาการจราจร เป็นต้น</p> <p>2. การดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน ครั้งที่ 2</p> <p>บริษัทที่ปรึกษาได้ดำเนินการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนเกี่ยวกับมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยใช้ข้อมูลพื้นฐานจากการสำรวจความคิดเห็นและข้อห่วงกังวลของประชาชน โดยรอบที่มีโครงการจากการสำรวจ ครั้งที่ 1 เน้นประชาชนที่อยู่บริเวณที่อาจได้รับผลกระทบจากโครงการโดยตรง พื้นที่อ่อนไหว และกลุ่มบ้านเรือนในรัศมี 100 เมตร กลุ่มตัวอย่างในรัศมีมากกว่า 100-500 เมตร และกลุ่มตัวอย่างในรัศมีมากกว่า 500-1,000 เมตร จากโครงการ จากการสำรวจความคิดเห็นเกี่ยวกับมาตรการที่โครงการได้นำเสนอไปพบว่า กลุ่มตัวอย่างทั้งหมดให้ความเห็นว่ามาตรการที่โครงการนำเสนอมีความเพียงพอ ดังนั้น จึงคาดว่ากรมโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านเศรษฐกิจและสังคมในระดับต่ำ</p>	<p>สำหรับคนงานก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริเวณบ้านพักคนงานต้องมีรั้วล้อมรอบอย่างเป็นสัดส่วนเพื่อสะดวกต่อการควบคุมดูแล - จัดบ้านพักคนงานให้เป็นสัดส่วนเพื่อสะดวกต่อการควบคุมดูแล (รูปที่ 2) - ให้ทำทะเบียนประวัติคนงานพร้อมรูปถ่ายไว้ที่สำนักงานของโครงการ เมื่อเกิดปัญหาหรือข้อร้องเรียนจากชุมชนให้เรียกตรวจสอบสวนได้ - กำหนดให้บ้านพักคนงานอยู่นอกพื้นที่โครงการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา ชื่อผู้ควบคุมคนงาน เบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้ที่อยู่โดยรอบสามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับความคิดเห็น 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

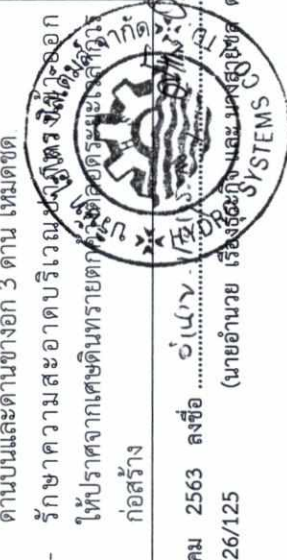

 ลงชื่อ / เจ้าของโครงการ
 (นายฉัตรชัย อำนวยอนต์วาริ) บริษัท โอयर่า แกรนด์ โฮเทล จำกัด



ตุลาคม 2563 ลงชื่อ อ. ปานี / ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 25/125 (นายอำนาจ เรืองประสิทธิ์สุขชัย) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โอयरาราแกรนด์ 2 (ตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ช่วงก่อสร้างและปรับปรุงอาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 การสาธารณสุข</p>	<p>- ในระยะก่อสร้างคาดว่าจะมีคนงานก่อสร้างสูงสุดประมาณ 15 คน โครงการจะกำหนดให้คนงานก่อสร้างพักอาศัยอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ ซึ่งผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องรับผิดชอบในการจัดให้มีบ้านพักคนงานก่อสร้าง และระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ให้ถูกหลักสุขาภิบาล อย่างไรก็ตามการเข้ามาอยู่อาศัยของคนงานก่อสร้างอาจเกิดผลกระทบด้านสุขภาพเนื่องจากการอยู่อาศัยที่ไม่ถูกสุขลักษณะ หรือการเป็นพาหะนำโรคหรือการเข้ามาอยู่อาศัยของคนจำนวนมากอาจก่อให้เกิดความเครียดหรือวิตกกังวล ซึ่งเป็นผลกระทบต่อสุขภาพกาย และสุขภาพจิตของคนงาน และผู้อยู่อาศัยข้างเคียง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันผลกระทบดังกล่าว</p> <p>1. ผลกระทบต่อสุขภาพกาย การก่อสร้างอาจทำให้เกิดโรคมัยไซต์ได้ดังนี้</p> <p>1.1 โรคระบบทางเดินหายใจ</p> <p>(1) โรคระบบทางเดินหายใจจากฝุ่นละออง</p> <ul style="list-style-type: none"> - การเกิดฝุ่นละอองจากการก่อสร้างโครงการ และการขนส่งวัสดุก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อคนงานก่อสร้างและผู้อยู่อาศัยข้างเคียงได้ 	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>(1) โรคระบบทางเดินหายใจจากฝุ่นละออง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ฉีดยมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาการก่อสร้างเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - จัดเตรียมหน้ากากกันฝุ่นและสวมใส่ให้กับคนงานก่อสร้าง - จัดทำรั้วทึบด้วย Metal Sheet สูง 6.00 เมตร โดยรอบแนวเขตพื้นที่ทำการก่อสร้างอาคาร - ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบ ด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน ให้มิดชิด - รักษาความสะอาดบริเวณขี้ออกของเครื่องจักรให้ปราศจากเศษดินทรายตกบริเวณข้างเคียงก่อสร้าง 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดฝุ่นละออง TSP, PM10 และ CO₂ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ และจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ให้จัดส่ง 2 ครั้ง ต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม(รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) โดยจัดส่งรายงานให้กับหน่วยงาน



ตุลาคม 2563 ลงชื่อ อ.เนวิน วัฒนศิริ (นายอำนวยการ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด
26/125 (นายอำนวยการ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

เจ้าของโครงการ
Ayara Grand Hotel Co., Ltd.

ลงชื่อ อ.เนวิน วัฒนศิริ / เนวิน วัฒนศิริ
(นายอำนวยการ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โอयर่าแกรนด์ 2 (ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ช่วงก่อสร้างและปรับปรุงอาคาร)

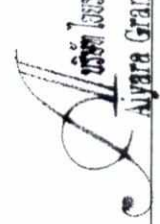
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)</p> <p>บริษัท โอयर่า แกรนด์ โฮเทล จำกัด Aiyara Grand Hotel co.,ltd.</p> <p>ลงชื่อ / เจ้าของโครงการ (นายฉัตรชัย อำนวนยนต์วารีย์ และนางสาวปณิตา อำนวนยนต์วารีย์) บริษัท โอयर่า แกรนด์ โฮเทล จำกัด</p>	<ul style="list-style-type: none"> - เลือกใช้สารเคมีที่มีกลิ่นไม่รุนแรง - จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก - การเจาะ การตัด การปิดผิววัสดุที่มีฝุ่น โดยใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ ต้องฉีดน้ำหรือสารเคมีบนผิวอย่างต่อเนื่องแต่ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ที่แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่นไว้แล้ว - จัดให้มีการอบรม/ชี้แจงคนงานด้านสุขภาพอนามัยส่วนบุคคล เช่น การรักษาความสะอาดร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้าที่แห้งและสะอาด - จัดหาอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลให้แก่คนงานก่อสร้างอย่างเพียงพอ เช่น หน้ากากป้องกันฝุ่นละออง และให้สวมใส่ทุกครั้งขณะปฏิบัติงาน 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายให้ดำเนินโครงการหรือกิจกรรมอันเป็นกิจกรรมหลักที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ณ สำนักงานของหน่วยงานของรัฐ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที - ตรวจสอบการบรรเทาผลกระทบที่ออกจากระบบการทุกครั้งที่มีการบรรเทาผลกระทบ โดยตรวจสอบ <ol style="list-style-type: none"> 1. นำนักบรรเทาผลกระทบ 2. การปิดคลุมผ้าใบของรถบรรทุก 3. ความเร็วรถบรรทุก 4. ช่วงเวลาการจราจร <ul style="list-style-type: none"> ● ผู้รับผิดชอบ: เจ้าพนักงาน บริษัท โอयर่า แกรนด์ โฮเทล จำกัด (นายฉัตรชัย อำนวนยนต์วารีย์ เบอร์ติดต่อ 080-599-8700 และ นางสาวปณิตา อำนวนยนต์วารีย์ เบอร์ติดต่อ 090-1010101) 	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - เลือกใช้สารเคมีที่มีกลิ่นไม่รุนแรง - จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก - การเจาะ การตัด การปิดผิววัสดุที่มีฝุ่น โดยใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ ต้องฉีดน้ำหรือสารเคมีบนผิวอย่างต่อเนื่องแต่ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ที่แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่นไว้แล้ว - จัดให้มีการอบรม/ชี้แจงคนงานด้านสุขภาพอนามัยส่วนบุคคล เช่น การรักษาความสะอาดร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้าที่แห้งและสะอาด - จัดหาอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลให้แก่คนงานก่อสร้างอย่างเพียงพอ เช่น หน้ากากป้องกันฝุ่นละออง และให้สวมใส่ทุกครั้งขณะปฏิบัติงาน



ลงชื่อ / ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายฉัตรชัย อำนวนยนต์วารีย์ และนางสาวปณิตา อำนวนยนต์วารีย์) บริษัท โออีเอส ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โอयरราแกรนด์ 2 (ตั้งแต่แปลงและเปลี่ยนแปลงปรับปรุงอาคาร) (ช่วงก่อสร้างและปรับปรุงอาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)</p> <p>(2)โรคติดต่อทางระบบทางเดินหายใจ ได้แก่ โรคโควิด-19</p> <p>การเข้ามาอยู่อาศัยของคนงานก่อสร้างอาจเกิดผลกระทบด้านสุขภาพเนื่องจากการทำงานของคนจำนวนมาก หากมีผู้ป่วยอาจเกิดการติดต่อจากการสัมผัสหรือการอยู่ใกล้กับผู้ป่วยได้ ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง และชุมชนข้างเคียง</p>	<p>(2) โรค Covid-19</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดอบรมให้ความรู้กับคนงานก่อสร้างถึงสาเหตุการเกิดโรค Covid-19 ลักษณะอาการของโรค Covid-19 และวิธีการป้องกันโรค Covid-19 ● สาเหตุการเกิดโรค เป็นโรคติดต่อจากคนสู่คน หลังจากที่มีการติดเชื้อมีระยะฟักตัวอยู่ในร่างกายคนประมาณ 2-14 วัน ● ลักษณะอาการ หายใจลำบาก อาจมีไข้ ไอ เจ็บคอ น้ำมูกไหล คัดจมูก หอบเหนื่อย แน่นหน้าอก เมื่อเนื้อเยื่อตัว ปวดศีรษะ อ่อนเพลีย ท้องเสีย คลื่นไส้ อาเจียน ความรุนแรงของโรคนั้นแตกต่างกันออกไปในแต่ละบุคคลและร้ายแรงถึงขั้นเสียชีวิตได้ ● วิธีการป้องกัน ให้ความรู้เกี่ยวกับการกินร้อน ใช้ช้อนกลาง การล้างมือด้วยเจลแอลกอฮอล์บ่อยๆ และสวมหน้ากากอนามัยเวลาออกจากรุกที่คนงานก่อสร้าง - งดไปย่ำประชาชนสัมพันธ์ให้ความรู้เรื่องโรค Covid-19 เช่น สาเหตุการเกิดโรค ลักษณะอาการ และวิธีการป้องกันโรค เป็นต้น - มีกระบวนการให้ความรู้และพฤติกรรมป้องกันโรคแก่คนงาน เช่น การสังเกตอาการของแต่ละบุคคล แนะนำให้คนงานกินร้อน ช้อนกลาง ล้างมือ สวมหน้ากากอนามัย - เช็กทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อ ซึ่งใช้ผลิตภัณฑ์ฆ่าเชื้อต่างๆ ให้ปลอดภัย เช่น ลูกบิดประตูราวบันได 	<p>089-114-6468)</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการตรวจวัดอุณหภูมิของคนงานก่อสร้างก่อนทำงานในพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำทุกวัน - ตรวจสุขภาพผู้ป่วย ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับโรค Covid-19 ให้มีสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ ● ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท โอयरราแกรนด์ โฮเทล จำกัด (นายฉัตรชัย อำนวยยนต์วาริ เบอร์ติดต่อ 080-599-8700 และนางสาวปณิตา อำนวยยนต์วาริ เบอร์ติดต่อ 089-114-6468) 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>089-114-6468)</p>


 บริษัท โอयरราแกรนด์ โฮเทล จำกัด
 Ayutthya Grand Hotel Co., Ltd.

ลงชื่อ /  เจ้าของโครงการ
 (นายฉัตรชัย อำนวยยนต์วาริ และนางสาวปณิตา อำนวยยนต์วาริ) บริษัท โอयरราแกรนด์ โฮเทล จำกัด



ตุลาคม 2563 ลงชื่อ /  ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 28/125 (นายอำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท โอไซโครซิสเต็มส์ จำกัด)

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โอयर่าแกรนด์ 2 (ตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ช่วงก่อสร้างและปรับปรุงอาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)</p>	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีแอลกอฮอล์ เจลสำหรับฆ่าเชื้อไว้ให้บริการภายในโครงการ - ในช่วงเกิดระบาดของโรคจัดให้มีการตรวจวัดอุณหภูมิคนงานก่อสร้างไว้ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง โดยหากมีอุณหภูมิเกิน 37.5 องศาเซลเซียส ไม่อนุญาตให้เข้าพื้นที่ก่อสร้าง - ถ้ามีพบผู้มีไข้ ไอ หรืออาการแสดงของผู้ติดเชื้อทางเดินหายใจ ให้แยกผู้ป่วย และพาผู้ป่วยไปพบแพทย์ทันที - ถ้ามีผู้ป่วยต้องมีการจัดการที่ถูกต้อง เช่น การแยกผู้ป่วย การส่งพบแพทย์เพื่อรักษา แจ้งเจ้าหน้าที่สาธารณสุขในพื้นที่ทราบ 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>
<p>1.2 โรคระบบทางเดินอาหาร ได้แก่ โรคอุจจาระร่วง</p> <p>การเข้ามาอยู่อาศัยของคนงานก่อสร้างอาจเกิดผลกระทบด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้างและชุมชนข้างเคียง เนื่องจากการจัดการที่อยู่อาศัย ระบบสุขาภิบาลภายในพื้นที่ก่อสร้างหรือบ้านพักคนงานก่อสร้าง หรือการจัดพื้นที่รับประทานอาหาร ประกอบอาหารหรือปรุงอาหารที่ไม่ถูกสุขลักษณะ</p>	<p>โรคอุจจาระร่วง</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดอบรมให้ความรู้กับคนงานก่อสร้างถึงสาเหตุการเกิดโรคอุจจาระร่วง ลักษณะอาการของโรค และวิธีการป้องกันโรคอุจจาระร่วง ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> ● สาเหตุการเกิดโรค จากการรับประทานอาหาร และน้ำไม่สะอาด การไม่ล้างมือให้สะอาดก่อนการเตรียมหรือปรุงอาหาร และภาชนะสกปรกมีเชื้อโรคปะปน ● ลักษณะอาการ มีการถ่ายอุจจาระเหลวผิดปกติ ตั้งแต่ 3 ครั้งติดต่อกัน หรือมากกว่าใน 1 วัน หรือถ่ายเป็นน้ำ หรือถ่ายเป็นมูกเลือด 1 ครั้ง อาจมีอาการเจียนรวมด้วย ● วิธีการป้องกัน การส่งเสริมสุขลักษณะในการรับประทานอาหารที่ปลอดภัย โดยให้ใช้ภาชนะที่สะอาด ช้อนกลาง ล้างมือและรักษาความสะอาดของมือ 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสถานที่รับประทานอาหาร ประกอบหรือปรุงอาหารให้ถูกสุขลักษณะอยู่เสมอ - ตรวจสอบห้องน้ำ-ห้องส้วมภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานให้สะอาดเรียบร้อยเป็นประจำทุกวัน - ตรวจสอบสภาพป้ายโรคอุจจาระร่วง หากมีการชำรุดต้องติดประชาสัมพันธ์ใหม่ 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>


 บริษัท โอयर่า แกรนด์ โฮเทล จำกัด
 Aiyara Grand Hotel Co., Ltd.

ลงชื่อ / เจ้าของโครงการ
 (นายฉัตรชัย อำนวยยนต์วาริ์ และนางสาวณิศา อำนวยยนต์วาริ์) บริษัท โอयर่า แกรนด์ โฮเทล จำกัด



ตุลาคม 2563 ลงชื่อ ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 29/125 (นายอำนาจ เรืองศรีกิจกิจและนางสาวณิศา อำนวยยนต์วาริ์) บริษัท โอไซโตรซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โอเอราแกรนด์ 2 (ตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงโครงสร้างและปรับปรุงอาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p>1.4 โรคที่เกิดจากสัตว์พาหะนำโรค</p> <p>(1) โรคไข้เลือดออก</p> <p>การเข้ามาอยู่อาศัยของคนงานก่อสร้างอาจเกิดผลกระทบด้านสุขภาพเนื่องจากการอยู่อาศัยที่ไม่ถูกสุขลักษณะ ก่อให้เกิดการเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของยุงลาย ซึ่งเป็นพาหะนำโรคไข้เลือดออกได้</p>	<p>ส่วนบุคคล เช่น การรักษาความสะอาดร่างกาย สมใส่เสื้อผ้าที่แห้งและสะอาด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ดูแลความสะอาดภายในห้องพักอย่างสม่ำเสมอ - ล้างทำความสะอาดรองเท้าบูททุกครั้งหลังเลิกใช้งาน และตากให้แห้งก่อนนำไปใช้ <p>โรคไข้เลือดออก</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดอบรมให้ความรู้กับคนงานก่อสร้างถึงสาเหตุการเกิดโรคไข้เลือดออก ลักษณะอาการของโรคไข้เลือดออก และวิธีการป้องกันโรคไข้เลือดออก • สาเหตุการเกิดโรค เป็นโรคติดต่อจากสัตว์สู่คน ซึ่งมียุงลายเป็นพาหะนำโรค หลังจากถูกยุงที่มีเชื้อกัดจะอยู่ในร่างกายคนประมาณ 5-8 วัน • ลักษณะอาการ มีไข้สูงลอย 2-7 วัน มีจุดเลือดออกใต้ผิวหนัง เบื่ออาหาร หน้าแดง ปวดศีรษะ ร่วมกับอาการคลื่นไส้อาเจียน และมีอาการปวดท้องร่วมด้วย • วิธีการป้องกัน โดยการป้องกันการแพร่ของยุงลาย จัดให้มีการกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลาย (เช่น การคว่ำภาชนะที่มีน้ำขัง หรือใส่ทรายป้องกันการเกิดลูกน้ำ) - ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขังทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานเพื่อป้องกันยุงกัดเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลาย - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เรื่องโรคไข้เลือดออก เช่น สาเหตุ การเกิดโรค ลักษณะอาการ และวิธีการป้องกันโรค เป็นต้น - จัดให้มีการประสานงานให้สาธารณสุขในพื้นที่มาดำเนินการฉีดพ่นยุงลาย - ถ้ามีผู้ป่วยมีไข้ ต้องมีการจัดการตามขั้นตอนที่ได้ระบุไว้ 	<p>มาตรวจติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>
<p>บริษัท โอเอรา แกรนด์ โฮเทล จำกัด Ayara Grand Hotel co., Ltd.</p> <p>ลงชื่อ / (นายฉัตรชัย อำนวยยนต์วารี) บริษัท โอเอรา แกรนด์ โฮเทล จำกัด</p>	<p>เจ้าของโครงการ</p> <p>..... / (นายฉัตรชัย อำนวยยนต์วารี) บริษัท โอเอรา แกรนด์ โฮเทล จำกัด</p>	<p>ตรวจสอบดูแลไม่ให้มีแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน</p> <p>ตรวจ สอบ ส ภา พ าย ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับโรคไข้เลือดออกให้มีสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ</p> <ul style="list-style-type: none"> • ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท โอเอราแกรนด์ โฮเทล จำกัด (นายฉัตรชัย อำนวยยนต์วารี เบอร์ติดต่อ 080-599-8700 และนางสาวณิศา อำนวยยนต์วารี เบอร์ติดต่อ 089-114-6468) 	<p>ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด</p>




ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โอयर่า แกรนด์ โฮเทล และเปลี่ยนและการใช้อาคาร (ช่วงก่อสร้างและปรับปรุงอาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)</p> <p><i>บริษัท โอเยรา แกรนด์ โฮเทล จำกัด</i> Ajara Grand Hotel co.,ltd.</p>	<p>(2) โรคพิษสุนัขบ้า</p> <p>กรณีคนงานก่อสร้างนำสุนัขหรือแมว มาเลี้ยง ภายในบ้านพักคนงาน หรือพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และไม่มีมาตรการป้องกันโรคพิษสุนัขบ้าแก่สัตว์เลี้ยง หรือสัตว์เลี้ยงถูกกัดจากสุนัขหรือแมวที่ติดเชื้โรคพิษสุนัขบ้าอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียงได้</p>	<p>ผู้ป่วย การส่งพบแพทย์เพื่อรักษา แจ้งเจ้าหน้าที่สาธารณสุขในพื้นที่ทราบ</p> <p>- เมื่อพบว่ามีผู้ป่วยเป็นโรคใช้เลือดออก เจ้าของโครงการจะต้องแจ้งเจ้าหน้าที่สาธารณสุขให้ทราบทันที</p> <p>โรคพิษสุนัขบ้า</p> <p>- จัดอบรมให้ความรู้กับคนงานก่อสร้างถึงสาเหตุการเกิดโรคพิษสุนัขบ้า ลักษณะอาการของโรคพิษสุนัขบ้า และวิธีการป้องกันโรคพิษสุนัขบ้า และวิธีการปฐมพยาบาลเบื้องต้น ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> • สาเหตุการเกิดโรค เป็นโรคติดต่อจากสัตว์สู่คน ซึ่งเชื้อเข้าทางบาดแผลผ่านทาง การกัด ข่วน เลีย หรือสัมผัสกับน้ำลายของสัตว์เลี้ยงถูกด้วยน้ำนมทุกชนิดที่ติดเชื้อ เช่น สุนัข แมว หนู ลิง ค่างคาว • ลักษณะอาการ มีไข้ ปวดศีรษะ คันรุนแรงบริเวณบาดแผล คลุ้มคลั่ง กลัวแสง กลัวลม กลืนอาหารไม่ได้โดยเฉพาของเหลว และหายใจลำบาก เนื่องจากกล้ามเนื้อกระบังลมเป็นอัมพาต และเมื่อผู้ติดเชื้แสดงอาการแล้วจะไม่สามารถรักษาให้หายได้ และต้องเสียชีวิตทุกราย • วิธีการป้องกัน อย่าแห่สุนัขให้ไม่เห่ ,อย่าแยกสุนัขที่กำลังกัดกันด้วยมือเปล่า, อย่าเหยียบหาง หัว ตัว ขา หรือทำให้สุนัขตกใจ, อย่าหยิบงานข่วนหรือย้ายอาหาร, อย่ายุ่ง หรือเข้าไปใกล้สุนัขที่มีรังไข่หรือไม่มีเจ้าของ • วิธีปฐมพยาบาลเบื้องต้น พบผู้ถูกกัดให้รีบแจ้งเจ้าหน้าที่สาธารณสุข 	<p>- ตรวจสอบไม่ให้มีการนำสัตว์เลี้ยงมาเลี้ยงภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานก่อสร้างเป็นประจำทุกเดือน</p> <p>- ตรวจสอบ สภ.พ. ภาย ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับโรคพิษสุนัขบ้าให้มีสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ</p> <ul style="list-style-type: none"> • ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท โอเยรา แกรนด์ โฮเทล จำกัด (นายฉัตรชัย อำนวยยนต์วาริ เบอร์ติดต่อ 080-599-8700 และ นางสาวณิศา อำนวยยนต์วาริ เบอร์ติดต่อ 089-114-6468)

ลงชื่อ / *Pat* เจ้าของโครงการ
 (นายฉัตรชัย อำนวยยนต์วาริ และนางสาวณิศา อำนวยยนต์วาริ) บริษัท โอเยรา แกรนด์ โฮเทล จำกัด

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ *อ. อำนวยยนต์วาริ* ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 32/25 (นายอำนวย เรืองชูชาติ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

อ. อำนวยยนต์วาริ / *Pat* / *ณิศา*



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โอयर่าแกรนด์ 2 (ตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงโครงสร้างและปรับปรุงอาคาร) (ช่วงก่อสร้างและปรับปรุงอาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)</p>	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p>	<p>หนู ลิง กัดหรือข่วนให้รับล้างบาดแผลด้วยน้ำสะอาด โดยเร็วที่สุด โดยควรรักษาหลายครั้ง เพื่อลดปริมาณของเชื้อโรค และรีบส่งผู้ป่วยไปยังสถานพยาบาล โดยเร็ว</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการปฏิบัติตัวโรคแคะคางทูม หากถูกสุนัข หรือแมว กัดหรือข่วน เช่น การล้างแผล ใส่ยา กักหมา หามอ - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เรื่องโรคพิษสุนัขบ้า เช่น สาเหตุการเกิดโรค ลักษณะอาการ และวิธีการป้องกันโรค เป็นต้น - ติดป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการป้องกันไม่ให้สุนัขกัดเช่น หลัก 5 ย. คือ อย่าเหยยสุนัขให้โมโห, อย่าแยกสุนัขที่กำลังกัดกันด้วยมือเปล่า, อย่าเหยยบ หาง หัว ตัว ขา หรือทำให้สุนัขตกใจ, อย่าหยิบจานข้าวหรือถ้วยอาหาร, อย่ายุ่ง หรือเข้าใกล้สุนัขที่ไม่รู้จักหรือไม่มีเจ้าของ - อนุญาตให้คนงานเลี้ยงสัตว์ภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน และบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - ถ้ามีผู้ป่วยที่ถูก หม่า แมว กัด/ข่วน ต้องดำเนินการล้างแผลด้วยน้ำสบู่หลาย ๆ ครั้ง ใส่ยาฆ่าเชื้อ กักสัตว์เพื่อสังเกตอาการ และไปพบแพทย์เพื่อฉีดวัคซีนทันที - เมื่อพบว่ามีผู้ป่วยเป็นโรคพิษสุนัขบ้า เจ้าของโครงการ จะต้องแจ้งเจ้าหน้าที่สาธารณสุขให้ทราบ 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>
<p>2. สุขภาพจิต</p> <p>การก่อสร้าง และการมีคนงานก่อสร้างเข้ามาอยู่ในพื้นที่ อาจก่อให้เกิดความเครียดความวิตกกังวลของผู้พักอาศัยข้างเคียง</p> <p>บริษัท โอเยรา แกรนด์ โฮเทล จำกัด Aiyara Grand Hotel Co., Ltd.</p>	<p>สุขภาพจิต</p> <p>การก่อสร้าง และการมีคนงานก่อสร้างเข้ามาอยู่ในพื้นที่ อาจก่อให้เกิดความเครียดความวิตกกังวลของผู้พักอาศัยข้างเคียง</p> <p>ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด</p>	<p>มาตรการลดผลกระทบต่อสุขภาพจิต</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่โครงการรวมทั้งพื้นที่บ้านพักคนงานเป็นประจำ - ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้างเพื่อ 	<p>มาตรการลดผลกระทบต่อสุขภาพจิต</p>

ลงชื่อ / เจ้าของโครงการ
(นายฉัตรชัย อำนวยยนต์วาริ และนางสาวณิศา อำนวยยนต์วาริ) บริษัท โอเยรา แกรนด์ โฮเทล จำกัด

ลงชื่อ / ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนาจ เรืองชัยกิจ และนางณัฐชิวดี ดอกจันทร์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โอयर่าแกรนด์ 2 (ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ช่วงก่อสร้างและปรับปรุงอาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	<p>และรับทราบปัญหาจากผู้ที่เกี่ยวข้องโดยตรง</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดกฎระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อป้องกันความขัดแย้ง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง - จัดสร้างบ้านพักคนงานให้เป็นไปตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน ว.ส.ท. 1010-34) 	<p>ตรวจสอบสภาพป้ายแสดงเบอร์โทรฉุกเฉิน 1669 ให้มีสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ</p> <ul style="list-style-type: none"> ผู้รับผิดชอบ : เจ้าหน้าที่โครงการ บริษัท โอयर่าแกรนด์ โฮเทล จำกัด (นายฉัตรชัย อำนวยยนต์วาริ เบอร์ติดต่อ 080-599-8700 และนางสาวปณิดา อำนวยยนต์วาริ เบอร์ติดต่อ 089-114-6468)
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	<p>3. การเข้าถึงบริการด้านสาธารณสุขในพื้นที่</p> <p>เนื่องจากมีคนงานของโครงการเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการ ซึ่งตั้งอยู่ในเขตเมืองพัทยา มีสถานพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการมากที่สุด คือ โรงพยาบาลเมืองพัทยา ซึ่งอยู่ห่างจากโครงการประมาณ 2.4 กิโลเมตร ใช้ระยะเวลาในการเดินทางประมาณ 15-20 นาที (ขึ้นกับสภาพจราจร) ซึ่งคาดว่าจะสามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น จึงประเมินได้ว่า ในระยะก่อสร้างโครงการที่มีคนงานจำนวน 15 คน เข้ามาทำงานในพื้นที่ จะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้บริการสถานพยาบาลในพื้นที่ นอกจากนี้ทางผู้รับเหมา จะจัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น และรถยนต์สำหรับนำคนเจ็บส่งสถานพยาบาลในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินประจำที่หน้างานตลอดระยะเวลาการทำงาน</p>	<p>มาตรการป้องกันบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบเครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างรวมทั้งเครื่องจักรกลให้อยู่ในสภาพพร้อมที่จะทำงานได้ซึ่งมีระดับสภาพ และ ไม่ใช่เครื่องมือที่ชำรุดหรือใช้เกินอายุการใช้งานลักษณะของงาน 	<p>ตรวจสอบการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายของคนงานก่อนก่อสร้างให้ ถูกต้องและเหมาะสม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายเตือนหรือสัญญาณเตือนในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อ
<p>นางสาวปณิดา อำนวยยนต์วาริ</p> <p>ตำแหน่ง : ผู้จัดการด้านสิ่งแวดล้อม</p> <p>เบอร์โทรศัพท์ : 089-114-6468</p>	<p>ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม</p> <p>บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด</p> <p>เบอร์โทรศัพท์ : 089-114-6468</p>	<p>ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม</p> <p>บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด</p> <p>เบอร์โทรศัพท์ : 089-114-6468</p>	<p>ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม</p> <p>บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด</p> <p>เบอร์โทรศัพท์ : 089-114-6468</p>

ลงชื่อ / เจ้าของโครงการ

นางฉัตรชัย อำนวยยนต์วาริ และนางสาวปณิดา อำนวยยนต์วาริ บริษัท โอयर่า แกรนด์ โฮเทล จำกัด

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ / ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

34/125 (นายอำนวยการ และ อนุชิตยล ดอกจันทร์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โอทยานด์ โฮเทล และปรับปรุงอาคาร (ตั้งแต่แปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ช่วงก่อสร้างและปรับปรุงอาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)</p>	<p>สถานรักษาพยาบาลที่สามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอและมี รักษายาเป็นบริเวณใกล้เคียงหลายแห่ง จึงคาดว่าการทำงาน ก่อสร้างของคณาจารย์จะเป็นไปอย่างปลอดภัยและมีผลกระทบต่อคณาจารย์น้อยที่สุด</p> <ul style="list-style-type: none"> - การก่อสร้างอาจเกิดผลกระทบจากเศษวัสดุร่วงหล่นลงสู่พื้นที่ข้างเคียง ดังนั้น จึงจำเป็นต้องมีมาตรการในการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบที่เหมาะสม - โครงการจะใช้เวลาก่อสร้างประมาณ 2 เดือน ในการก่อสร้างโครงการจะใช้คณาจารย์จำนวนทั้งสิ้น 15 คน โดยคณาจารย์ทั้งหมด จะพักอาศัยอยู่นอกโครงการ ซึ่งโครงการได้จัดสถานที่ไว้พักอาศัยสำหรับคณาจารย์ ดังนั้นผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องมีความสงบเรียบร้อยของคณาจารย์ก่อสร้างอย่างเคร่งครัด ซึ่งผลกระทบที่เกิดขึ้น จากคณาจารย์ก่อสร้างเกิดในระดับต่ำ 	<p>ติดป้ายสัญลักษณ์ ป้ายเตือน ในบริเวณที่อาจจะเกิดอันตราย เช่น "เขตก่อสร้างห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต" "ห้ามสูบบุหรี่" "ลดความเร็วรถยนต์" เป็นต้น ซึ่งขนาดของป้ายเตือนต้องมีขนาดที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้าง ตลอด 24 ชั่วโมง และควบคุมการผ่านเข้า-ออกของรถจัดส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง - ใช้วัสดุก่อสร้างอาคารที่มีคุณภาพและได้มาตรฐานวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้างตามแบบที่วิศวกรรมกำหนด - จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับปฐมพยาบาลเบื้องต้น ในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคณาจารย์ก่อสร้าง รวมทั้งเตรียมรถสำหรับจัดส่งผู้บาดเจ็บในกรณีเกิดอุบัติเหตุรุนแรง เพื่อนำส่งไปยังสถานพยาบาลใกล้เคียง - ติดป้ายแสดงเบอร์โทรฉุกเฉิน 1669 ให้เห็นได้ชัดเจนในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - จัดให้มีหัวหน้าคณาจารย์คอยดูแลความเรียบร้อยในการเก็บรักษาวัสดุไวไฟ รวมทั้งการใช้ไฟฟ้าของคณาจารย์ก่อสร้าง - บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของคณาจารย์ และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย - ควบคุมดูแลการใช้ไฟฟ้าให้ถูกต้อง และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น - จัดให้มีการตรวจสอบระดับเพลิงไหม้ได้ตลอดเวลา - ได้ยินเสียง หากพบว่ามีเสียงดังหรือเสียงดังเกินไป ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 	<p>ความปลอดภัย</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้าง - จัดให้มีการตรวจสุขภาพของคณาจารย์ - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าหน้าที่โครงการ บริษัท โอทยานด์ โฮเทล จำกัด (นายฉัตรชัย อำนวยยนต์ วารี เบอร์ติดต่อ 080-599-8700 และ นางสาวณิศา อำนวยยนต์ วารี เบอร์ติดต่อ 089-114-6468)

นางสาวณิศา อำนวยยนต์ วารี
Ajara Grand Hotel co., Ltd.



ลงชื่อ / เจ้าของโครงการ
(นายฉัตรชัย อำนวยยนต์ วารี และนางสาวณิศา อำนวยยนต์ วารี) บริษัท โอทยานด์ โฮเทล จำกัด

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
35/125 (นายอำนวยการ และนางสุวิมล ดอกจันทร์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โอเวยรา แกรนด์ 2 (ตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงโครงสร้างและปรับปรุงอาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)</p>		<p>มาตรการป้องกันอุบัติเหตุจากการทำงานของคนงานก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดอบรมคนงานก่อสร้าง และผู้ปฏิบัติงานที่เกี่ยวข้องให้มีความระมัดระวังในการป้องกันอุบัติเหตุ - กำหนดให้คนงานก่อสร้างแต่งกายให้รัดกุม และสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลเพื่อป้องกันอุบัติเหตุในขณะปฏิบัติงาน - จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานให้เพียงพอกับจำนวนผู้ปฏิบัติงานที่ต้องใช้ได้แก่ หมวกนิรภัย แวนตาเกินเซวีสตูด อุปกรณ์ลดเสียงปลั๊กลดเสียง (Ear Plug) หรือที่ครอบหู (Ear Muffs) ตาข่ายกันตกรับงานที่อยู่บนที่สูง หน้ากากช่างเชื่อม เพื่อป้องกันแสง และประกายไฟ เป็นต้น - จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 	
<p>4.4 สุขภาพ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - การก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่าดู เนื่องจากมีการนำวัสดุอุปกรณ์ สำหรับก่อสร้างเข้ามากองไว้ในพื้นที่ อย่างไม่เรียบร้อยก็ตาม ผลกระทบดังกล่าวจะเกิดขึ้นในระยะเวลาลับๆ 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์โครงการขนาด (กxย) ไม่น้อยกว่า 0.5 x 1 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง หน่วยงานอนุญาต ที่มีหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งแสดงข้อมูลของเครื่องมือเครื่องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบที่สามารถขอคืนโครงการ รวมทั้งช่องทาง การร้องเรียน 	<ul style="list-style-type: none"> - สอบถามจากประชาชนที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ ทุก 1 เดือน หากพบปัญหาหรือเหตุร้องเรียนเจ้าของโครงการต้องรีบแก้ไขอย่างรวดเร็ว - ตรวจสอบสภาพรั่วโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

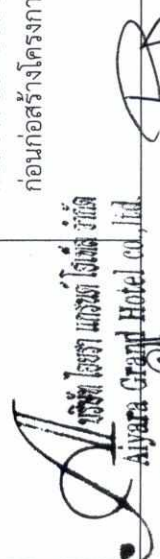
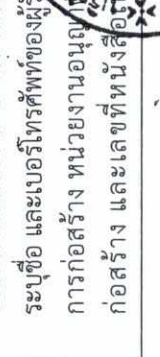


สงชื่อ / เจ้าของโครงการ
 (นายฉัตรชัย อำนวนยนต์วาริ และนางสาวณิศา อำนวนยนต์วาริ) บริษัท โอเวยรา แกรนด์ โฮเทล จำกัด

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ *Chaiwan* ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 36/125 (นายอำนาจ เรือเจริญกิจ และ มนัสสุชล ดอกจันทร์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โอयरามา (ช่วงก่อสร้างและปรับปรุงอาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.4 สุนทรียภาพ (ต่อ)</p>	<p>รับผิดชอบสิ่งแวดล้อมที่สร้างขึ้น</p>	<p>รับผิดชอบโดยติดตั้งบริเวณทางเข้าพื้นที่โครงการให้เห็นอย่างชัดเจน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ก่อสร้างรั้วที่สูงทำด้วย Metal Sheet ไม่น้อยกว่า 6 เมตร ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ที่มีการก่อสร้างและปรับปรุงอาคารโครงการ - เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ จะต้องขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ออกไปจากพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งทำความสะอาดพื้นที่โครงการอย่างเรียบร้อย - ปิดภายนอกอาคารด้วยผ้าใบ โดยรอบอาคารและตลอดความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของผู้รับเหมาก่อสร้างเข้าพบและชี้แจงรายละเอียดเกี่ยวกับการก่อสร้างและรับเรื่องร้องเรียนจากผู้เกี่ยวข้องเป็นประจำ หากเกิดปัญหาต้องรีบหาทางแก้ไขทันที - จัดให้มีหน่วยรับเรื่องร้องเรียนไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำไว้สำหรับรับเรื่องร้องเรียน 1 คน พร้อมกับแจกจ่ายข้อตกลงเป็นการชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับผลกระทบที่เกิดขึ้นอย่างเป็นธรรมทันทีที่ได้รับเรื่อง และทำบันทึกเอกสารไว้เป็นระบบเพื่อเรียกตรวจสอบได้ 	<p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท โอयरามาแกรนด์ โฮเทล จำกัด (นายฉัตรชัย อำนวนยนต์วาริ เบอร์ติดต่อ 080-599-8700 และ นางสาวปณิตา อำนวนยนต์วาริ เบอร์ติดต่อ 089-114-6468)</p>
<p>4.5 แผนประชาสัมพันธ์</p> <p>บริษัท โอयरามาแกรนด์ โฮเทล จำกัด Aiyara Grand Hotel Co., Ltd.</p>	<p>- จากการศึกษาความคิดเห็นของประชาชนโดยรอบ พบว่าชุมชนโดยรอบบางส่วน ยังไม่ทราบว่าจะมีการดำเนินการก่อสร้าง และปรับปรุงโครงการ จึงต้องมีการประชาสัมพันธ์ ก่อนก่อสร้างโครงการ</p>	<p>- ติดป้ายขนาดไม่น้อยกว่า 0.5x1 เมตร โดยแสดงชื่อประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัท รับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบโครงการ</p> <p>การก่อสร้าง หน่วยงานอนุทินพื้นที่รับผิดชอบโครงการก่อสร้าง และเลขที่หนังสือแจ้งให้ดำเนินการก่อสร้าง</p>	<p>- ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากกล่องรับเรื่องร้องเรียนทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท โอयरามาแกรนด์ โฮเทล จำกัด</p>

ลงชื่อ /  เจ้าของโครงการ
 (นายฉัตรชัย อำนวนยนต์วาริ และนางสาวปณิตา อำนวนยนต์วาริ) บริษัท โอयरามา แกรนด์ โฮเทล จำกัด จำกัด
 ตุลาคม 2563 ลงชื่อ  ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 37/125 (นายอำนาจ เรืองวิเศษ และนางอุษาสี คอกกันท์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โอयर่าแกรนด์ 2 (ตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงและปรับปรุงอาคาร) (ช่วงก่อสร้างและปรับปรุงอาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 แผนประชาสัมพันธ์ (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณทางเข้าพื้นที่โครงการให้เห็นอย่างชัดเจน - จัดให้มีตู้รับเรื่องร้องเรียนอันเนื่องมาจากก่อสร้างโครงการไว้บริเวณด้านหน้าโครงการและจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการประจำอยู่บริเวณสำนักงานในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อคอยรับเรื่องราวร้องทุกข์ที่เกิดจากการก่อสร้าง ทั้งนี้ หากมีเหตุร้องเรียนเกิดขึ้น โครงการจะต้องรีบดำเนินการปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน - แสดงผังขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียน และการแก้ไข โดยทำการติดตั้งไว้บริเวณด้านหน้าโครงการช่วงก่อสร้างสำนักงานภาคสนามชั่วคราว ล่วงหน้าก่อนดำเนินการก่อสร้างไม่น้อยกว่า 1 เดือน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประชาสัมพันธ์ให้ชุมชนข้างเคียงได้รับทราบก่อนการดำเนินการก่อสร้างอย่างน้อย 1 เดือน 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (นายฉัตรชัย อำนาจยนต์วารีย์ เบอร์ติดต่อ 080-599-8700 และ นางสาว บณิดาอำนาจยนต์วารีย์ เบอร์ติดต่อ 089-114-6468)</p>
4.6 การชดเชยความเสียหาย	<ul style="list-style-type: none"> - การก่อสร้างและการดำเนินโครงการอาจก่อให้เกิดความเสียหายต่อผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดงบประมาณเพื่อเป็นเงินสำรองชดเชยค่าเสียหายต่อผู้รับผลกระทบจากโครงการ - เมื่อได้รับเรื่องร้องเรียน เจ้าของโครงการต้องรีบดำเนินการแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นทันที (รูปที่ 3) - แจ้งมาตรการชดเชยค่าเสียหายให้ผู้เสียหายจะได้รับผลกระทบได้ทราบ - จัดให้มีผังการรับเรื่องร้องเรียน และการแก้ไขโดยทำการติดตั้งไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ บริเวณสำนักงานชั่วคราวส่วนหน้าก่อนการดำเนินการดำเนินงานและปรับปรุงอาคารไม่น้อยกว่า 1 เดือน - กรณีที่เกิดผลกระทบที่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากคนงานก่อสร้างในระหว่างการก่อสร้างโครงการหาพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที - ติดตามตรวจสอบความคิดเห็น และ ร้องเรียน จากประชาชนโดยรอบโครงการตลอดระยะเวลา


 บริษัท โอयर่าแกรนด์ โอเทล จำกัด
 Aiyara Grand Hotel Co., Ltd.



ลงชื่อ /  เจ้าของโครงการ
 (นายฉัตรชัย อำนาจยนต์วารีย์ และนางสาวบณิดา อำนาจยนต์วารีย์) บริษัท โอयर่าแกรนด์ โอเทล จำกัด

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ /  ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 38/125 (นายอำนาจ เรืองสุขโกศล และนางสุกัญญา ดอกจันทร์) บริษัท ไฮโดรซิสเต็มส์ จำกัด

HYDRO SYSTEMS

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โอเรียนทอล (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม</p> <p>1.1 สภาพภูมิประเทศ</p> <p>1.1.1 สภาพภูมิประเทศ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - การดำเนินโครงการเป็นโครงการประเภทอาคารโรงแรม จากลักษณะอาคารของโครงการที่มีความสูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยอาคารมีความสูงจากระดับพื้นดินถึงระดับชั้นชั้นดาดฟ้า 22.50 มีจำนวนห้องพักอาศัยรวม 83 ห้อง ห้องอาหาร 1 ห้อง และห้องประชุม 1 ห้อง ดำเนินการบนพื้นที่ 0-260.1 ไร่ หรือ 1,040.40 ตร.ม. มีขนาดพื้นที่ใช้สอยภายในอาคารรวมทั้งโครงการ 4,656.6 ตร.ม. มีการใช้ประโยชน์ที่ดิน ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> ● ร้อยละของพื้นที่ ที่มีอาคารปกคลุม (BCR) = 74.49 ของพื้นที่โครงการ ● ร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากอาคารปกคลุม = 25.51 ● อัตราส่วนการใช้พื้นที่อาคารต่อแปลงที่ดิน (FAR) = 4.47: 1 (ไม่เกิน 7:1 ; ข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินของผังเมืองรวมเมืองพัทยาจังหวัดชลบุรี พ.ศ.2558) ● อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคาร (OSR) = 5.69 % (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5 ; ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2558 - ตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ.2551 โครงการมีการให้บริการห้องพัก จำนวน 83 ห้อง ห้องอาหาร จำนวน 1 ห้อง และห้องประชุม จำนวน 1 ห้อง จึงจัดเป็นโรงแรมประเภทที่ 3 ซึ่งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงและมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด 	<ul style="list-style-type: none"> - ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวให้มีความสวยงามอยู่เสมอ - ออกแบบโครงการให้สอดคล้องกับข้อกำหนดตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2558 - ออกแบบโครงการให้สอดคล้องกับข้อกำหนดตามกฎกระทรวง กำหนดประเภท และหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551 - จัดให้มีแนวรั้วรอบเขตพื้นที่เพื่อกันเขตระหว่างพื้นที่โครงการกับพื้นที่ข้างเคียง 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบต้นไม้หรือพืชคลุมดินที่ปลูกภายในโครงการให้เจริญเติบโต ออกงาม อยู่เสมอ ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ● ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท โอเรียนทอล โฮเทล จำกัด (นายฉัตรชัย อำนวย ยนต์วีร์ เบอร์ติดต่อ 080-599-8700 และ นางสาวปณิตา อำนวยยนต์วีร์ เบอร์ติดต่อ 089-114-6488)

ลงชื่อ /

 นายฉัตรชัย อำนวยยนต์วีร์ และนางสาวปณิตา อำนวยยนต์วีร์ บริษัท โอเรียนทอล โฮเทล จำกัด

ลงชื่อ

 นายฉัตรชัย อำนวยยนต์วีร์ บริษัท โอเรียนทอล โฮเทล จำกัด

ลงชื่อ
 (นายอำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท โอเรียนทอล โฮเทล จำกัด)


ลงชื่อ
 (นายอำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท โอเรียนทอล โฮเทล จำกัด)



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โอयर่าแกรนด์ 2 (ตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 สภาพภูมิอากาศ อุณหภูมิผิววิทยา และ คุณภาพอากาศ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีลักษณะเป็นอาคารโรงแรม กิจกรรมภายในโครงการจึงใช้เพื่อการพักผ่อน และการอยู่อาศัยเป็นหลัก ดังนั้น ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ ส่วนใหญ่จะเกิดจากฝุ่นละออง และสารมลพิษที่เกิดขึ้นจากการจราจรเข้า-ออก ของรถยนต์ของผู้เข้าพักอาศัย ภายในโครงการเท่านั้น ซึ่งในแต่ละวันจะมีจำนวนรถยนต์สูงสุด 25 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 9 คัน - ประเมินปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ปล่อยออกมา จากกรณีในโครงการ จำนวนรถยนต์ที่จะเกิดขึ้นสูงสุดในโครงการมีจำนวน 25 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 9 คัน พบว่า มีปริมาณ ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ เท่ากับ 53.25 mol/วัน - ความสามารถในการดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ของต้นไม้ ไม้ยืนต้นในพื้นที่สีเขียวของโครงการ สามารถดูดซับ คาร์บอนไดออกไซด์ได้ เท่ากับ 88.05 mol/วัน เมื่อพิจารณา ปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ปล่อยจากทั้งหมด ทั้งหมดในโครงการมีค่า เท่ากับ 53.25 mol/วัน จะเห็นว่าต้นไม้ ของโครงการมีความสามารถในการดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ มากกว่าปริมาณที่เกิดขึ้นจากโครงการซึ่งทำให้ปริมาณก๊าซ ที่เกิดขึ้นส่งผลกระทบท่อคุณภาพอากาศ ในระดับต่ำ - ประเมินมลพิษทางอากาศจากรถยนต์และจักรยานยนต์ ภายในโครงการรถยนต์ภายในโครงการจะทำให้เกิดปริมาณ ฝุ่นละออง และมลพิษ ดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> 1. ฝุ่นละอองรวม (TSP) 0.0002 มก./ลบ.ม. 2. ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 0.021 มก./ลบ.ม. 3. ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) 0.000063 มก./ลบ.ม. 	<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้ชัดเจน และทั่วถึง เพื่อลดผลกระทบด้านเขม่าควัน เสียง และความร้อนที่เกิดขึ้น - ควบคุมความเร็วของรถ เช่น ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อลดความเร็ว และเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่น ในบริเวณ - หมั่นดูแลรักษาความสะอาดพื้นถนนภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยจะจัดตั้งถนนเป็นครั้งคราวเพื่อลดปริมาณ ฝุ่นละออง - ปลูกต้นไม้ที่สามารถช่วยลดมลพิษจากท่อไอเสียรถยนต์ได้ เป็นพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งหมด 185.8 ตร.ม. สามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากท่อไอเสีย ได้ประมาณ 88.05 mol/วัน(CO₂ ที่เกิดขึ้นเท่ากับ 53.25 mol/วัน) - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ หากต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตาย ต้องปลูกต้นไม้ทดแทนทันที 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการติดป้าย สัญญาณการจราจรให้ เป็นไปตามมาตรฐาน • ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท โอยรา แกรนด์ โฮเทล จำกัด (นายฉัตรชัย อำนวน ยนต์วีร์ เบอร์ติดต่อ 080-599-8700 และนางสาวปวีณา อำนวนยนต์วีร์ เบอร์ติดต่อ 089-114-6468)




 บริษัท โอยรา แกรนด์ โฮเทล จำกัด
 Aiyara Grand Hotel Co., Ltd.
 ลงชื่อ / เจ้าของโครงการ
 (นายฉัตรชัย อำนวนยนต์วีร์ และนางสาวปวีณา) บริษัท โอยรา แกรนด์ โฮเทล จำกัด

2563
 41/125
 2563
 41/125
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โอयर่าแกรนด์ 2 (ตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้งาน) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 สภาพภูมิอากาศ อุณหภูมิอากาศ และ คุณภาพอากาศ (ต่อ)</p>	<p>เมื่อนำความเข้มข้นของมลสารที่คำนวณในช่วงต้นไปรวมกับความเข้มข้นของปริมาณมลสารจากการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 20-23 ธันวาคม พ.ศ. 2561 ส่งผลให้ความเข้มข้นของมลสารรวม ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ผู้ดูแลโดยรวม (TSP) = 0.0462 มก./ลบ.ม. 2. ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) = 0.821 มก./ลบ.ม. 3. ผู้ดูแลของขนาดเล็ก (PM-10) = 0.02266 มก./ลบ.ม. <p>ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) และฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) กำหนดให้ TSP ต้องมีค่าไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม., PM-10 ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม. และ CO ไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม., จะเห็นว่าค่าไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนดประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) และฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) ดังนั้น คาดว่าการดำเนินการโครงการไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ</p>		
<p>1.3 เสียงและควาสั่นสะเทือน</p> <p>- เสียง</p>	<p>- จากลักษณะของโครงการ ซึ่งเป็นโครงการประเภทโรงแรม กิจกรรมหลักของโครงการจึงใช้เพื่อการอยู่อาศัย ไม่มีกิจกรรมประเภทสถานบันเทิง จึงมิใช่อาคารประเภทที่จะก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน เสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จึงเกิดจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ ซึ่งเป็นเสียงที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวันและเกิดขึ้นในระยะเวลาสั้นๆ เท่านั้น นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีมาตรการลดความสั่นสะเทือนและความสั่นสะเทือนของผู้อยู่อาศัยกรณีก่อให้เกิดเสียงดัง</p>	<p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการคอยดูแลเด็กเดือนมิให้ผู้พ้ออาศัยส่งเสียงดังจนเกิดเหตุรำคาญ</p> <p>- ควบคุมความเร็วรถยนต์ภายในโครงการ โดยติดป้ายจำกัดความเร็วรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมงพร้อมทั้งจัดทำสัญลักษณ์ป้ายจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน</p> <p>- ติดป้าย "ห้ามติดเครื่องเสียงดังเกินมาตรฐานภายในโครงการที่สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจน" และทำรั้วเพื่อลด</p>	

ลงชื่อ /

 Ajara Grand Hotel Co., Ltd.

..... เจ้าของโครงการ
 ตุลาคม 2563 ลงชื่อ
 (นายอำนาจ อำนวย) (นายอำนาจ อำนวย) (นายอำนาจ อำนวย)
 42/125

..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

 Hydro Systems

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โอयर่าแกรนด์ 2 (ตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- เสียง (ต่อ)</p>	<p>สร้างควมรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง รวมทั้งติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่สำคัญต่อพื้นที่ข้างเคียงแต่อย่างใด</p>	<p>ระดับเสียงที่อาจเกิดขึ้น จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้เข้าพักภายในอาคารและผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ กรณีมีเรื่องร้องเรียนต้องเข้าตรวจสอบคอบยประสานงานบริเวณใกล้เคียง และเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>
<p>1.4 ทรัพยากรน้ำ</p>	<p>- ในระยะดำเนินการโครงการมีการใช้ประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยาทั้งหมด - น้ำเสียจากห้องพักมัลติเพล็กซ์ จะถูกรวบรวมมายังระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเบื้องต้น ขนาด 0.4 ลบ.ม./วัน (มากกว่าน้ำเสียที่เกิดขึ้น 0.03 ลบ.ม./วัน) จากนั้นถูกรวบรวมมายังระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศ ชนิดเอสบีอาร์ (Sequencing Batch Reactor; SBR) ซึ่งรองรับน้ำเสียจากห้องพัก ห้องครัว (สำหรับน้ำทิ้งจากห้องครัวจะเข้าสู่ถังพักไอน้ำ ขนาด 4.0 ลบ.ม.ก่อนรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม) ห้องพักมัลติเพล็กซ์ และพื้นที่อื่นๆ ออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 58 ลบ.ม./วัน (มากกว่าน้ำเสียที่เกิดขึ้น 54.69 ลบ.ม./วัน) โดยระบบบำบัดน้ำเสียรวมออกแบบให้มีค่าบีโอดีเข้าระบบ 250 มก./ล. และน้ำทิ้งอาคารที่ผ่านการบำบัดแล้วจะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ ก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหลังโครงการ และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเมืองพัทยา ขออนุญาตยोजना ต่อไป - น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. ซึ่งเป็นไปตามมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งตามประกาศเมืองพัทยา เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งเมืองพัทยา</p>	<p>โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม ขนาดรองรับน้ำเสีย 58 ลบ.ม. สามารถบำบัดน้ำเสียจนได้น้ำทิ้งที่มีค่า BOD ออกจากระบบไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนสาธารณะประโยชน์ ต่อไป - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างดูแลตรวจสอบการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ - จัดให้มีการสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสีย ไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอทุก 3 เดือน เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย - แยกมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียออกจากระบบไฟฟ้าหลัก เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ให้เปิดทำงานอยู่ตลอดเวลา</p>	<p>- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณ บ่อพักน้ำทิ้งตั้งผ่านกรมบำบัด จากระบบบำบัดน้ำเสียก่อน ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำภายใน โครงการให้เป็นไปตามมาตรฐานการ ระบายน้ำที่ตามประกาศตาม ประกาศเมืองพัทยา เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำ ทิ้งเมืองพัทยา ประกาศวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2545 โดยมีดัชนีตรวจวัดได้แก่</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ความเป็นกรดด่าง (pH) 2. ค่าบีโอดี (BOD) 3. ปริมาณสารแขวนลอย (SS) 4. ปริมาณสารละลายได้ ทั้งหมด (TDS) 5. ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) 6. ซัลไฟด์ (Sulfide) 7. ไนโตรเจนในรูปของ




ลงชื่อ / เจ้าของโครงการ
 (นายฉัตรชัย อำนวยยนต์วิภา อำนวยยนต์วิภา) บริษัท โอयर่า แกรนด์ โฮเทล จำกัด
 43/125

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด
 SYSTF.M.S

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โอयर่าแกรนด์ 2 (ตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงและเปิดดำเนินการ) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)</p>	<p>ประกาศวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2545 (มีค่า BOD₅ ไม่เกิน 20 มก./ล.) ดังนั้น หากโครงการควบคุมการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้ได้ประสิทธิภาพตามที่ออกแบบไว้ จึงส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรวมในระดับต่ำ</p>		<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>ทีเคเอ็น (TKN)</p> <p>8. น้ำมัน และ ไขมัน (Fat Oil & Grease)</p> <p>9. ค่าแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด Total Coliform Bacteria</p> <p>ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ให้จัดส่ง 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตาม ตรวจสอบของเดือนกรกฎาคม ถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตาม ตรวจสอบของเดือนมกราคมของปีก่อน) โดยจัดส่งรายงานให้กับหน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย ให้ดำเนินโครงการหรือกิจการอื่นเป็นกิจกรรมหลักที่ต้องจัดทำรายงานประเมินผลกระทบทบสิ่งแวดล้อม หน่วยงานของ</p>




 ลงชื่อ / เจ้าของโครงการ
 (นายอัครชัย อำนวยยนต์วาริ และนางสาวปณิดา อำนวยยนต์วาริ) บริษัท โอयर่า แกรนด์ โฮเทล จำกัด

ลงชื่อ / ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 (นายอัครชัย อำนวยยนต์วาริ) บริษัท โอehr โฮเทล จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โอเอราแกรนด์ 2 (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)			<p>รัฐ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องกับระบบบำบัดน้ำเสียให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา โดยตรวจสอบดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> 1. ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง 2. ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน 3. ปีต่อไปทุก 4 เดือน - จัดเก็บสถิติและข้อมูล แสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษ เป็นเวลา 2 ปี - จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 และเสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป <ul style="list-style-type: none"> ● ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของบริษัท โอเอรา แกรนด์ โฮเทล จำกัด (นายฉัตรชัย อำนวยยนต์วีร์ เบอร์ติดต่อ 090-599-8700 และ นางสาวปณิดา อำนวยยนต์วีร์ เบอร์ติดต่อ




 ลงชื่อ / เจ้าของโครงการ
 (นายฉัตรชัย อำนวยยนต์วีร์ และนางสาวปณิดา อำนวยยนต์วีร์) บริษัท โอเอรา แกรนด์ โฮเทล จำกัด

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ
 45/125 (นายอำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด)

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โอयर่าแกรนด์ 2 (ตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้งาน) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (089-114-6468)
<p>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</p> <p>2.1 ทรัพยากรสิ่งมีชีวิตบนบก</p>	<p>- โครงการตั้งอยู่ที่ถนนพระตำหนัก ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี บริเวณพื้นที่โดยรอบอาคารประกอบด้วย อาคารพักอาศัย ขนาดความสูง 2-8 ชั้น โรงแรม อาคารพาณิชย์ บ้านพักอาศัย สถานประกอบการ ร้านค้า และพื้นที่ว่าง เป็นต้น ที่มีลักษณะการดำเนินการเพื่อการอยู่อาศัย จึงพบว่าพืชพรรณที่พบในบริเวณใกล้เคียงส่วนใหญ่เป็นไม้ประดับทั่วไปที่เจ้าของบ้านปลูกและดูแลเอง ส่วนสัตว์ที่พบเห็น ได้แก่ สัตว์เลี้ยงตามบ้านซึ่งไม่ปรากฏว่าพื้นที่ใกล้เคียงและพื้นที่โครงการมีพืชพรรณหรือสัตว์ที่หายากและควรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้น ในระยะดำเนินการ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรสิ่งมีชีวิตบนบก</p>	<p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรทางชีวภาพ</p>	<p>-</p>
<p>2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ</p>	<p>- ไม่พบแหล่งน้ำในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ โดยในช่วงดำเนินการ นำทั้งจากโครงการจะได้รับการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ให้ได้ตามมาตรฐานระบายน้ำทั้งตามประกาศเมืองพัทยา เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำทั้งเมืองพัทยา ประกาศวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2545 ก่อนที่จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหลังโครงการต่อไป ดังนั้น จึงคาดว่าค่าดำเนินการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพนิเวศวิทยาทางน้ำ</p>	<p>- ตรวจสอบสภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ</p> <p>- ควบคุมให้มีการระบายน้ำเสียสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ก่อนที่จะได้รับการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>-</p>


 บริษัท โอเฮอร์ แกรนด์ โฮเทล จำกัด
 Aiyara Grand Hotel Co., Ltd.



ลงชื่อ / เจ้าของโครงการ
 (นายฉัตรชัย อำนวยยนต์วาริ และนางสาวปวีณา อำนวยยนต์วาริ) บริษัท โอเฮอร์ แกรนด์ โฮเทล จำกัด
 ตุลาคม 2563 ลงชื่อ อำนวย วัฒนกุล
 (นายอำนวย เรืองชัย และนางณัฐชยา ตอกจันทร์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด
 ผู้ดำเนินการด้านสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โอयर่าแกรนด์ 2 (ตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

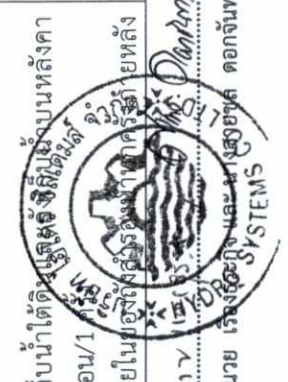
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 การใช้น้ำ</p>	<p>- ในช่วงดำเนินการจะมีความต้องการใช้น้ำสูงสุดประมาณ 69.29 ลบ.ม./วัน โครงการจะรับบริการน้ำประปาจากโรงประปาส่วนภูมิภาคสาขาพญา (ชั้นพิเศษ) โดยโครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถึง ขนาด ความจุถึงละ 100 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 1 ถึง ขนาด 25.3 ลบ.ม. ความจุรวมทั้งสิ้น 225.3 ลบ.ม. ดังนั้น การจัดให้มีถังเก็บเพื่อการอุปโภคและบริโภคของโครงการจึงมีความสอดคล้องกับแนวทาง สผ. ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 3.25 วัน ตามแนวทาง สผ. และไม่น้อยกว่า 1.81 วัน ตามประกาศจังหวัดชลบุรี</p> <p>- โครงการจะขอรับบริการน้ำประปาจากโรงประปาส่วนภูมิภาค สาขาพญา (ชั้นพิเศษ) ปัจจุบันการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพญา (ชั้นพิเศษ) มีปริมาณน้ำผลิตจ่าย 5,477,397 ลบ.ม. มีปริมาณน้ำจำหน่าย 4,170,223 ลบ.ม. (ข้อมูลเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2561) โครงการมีปริมาณการใช้น้ำสูงสุด 69.29 ลบ.ม./วัน คิดเป็นอัตราการใช้น้ำสูงสุด 15.59 ลบ.ม./ชม (คิดที่ 2.25 เท่าของปริมาณการใช้น้ำเฉลี่ย 10 ชั่วโมงต่อวัน) จึงคาดว่าเมื่อมีโครงการการประปาส่วนภูมิภาค สาขาพญา (ชั้นพิเศษ) มีศักยภาพและความสามารถในการให้บริการน้ำประปาได้อย่างเพียงพอ และทั่วถึง อย่างไรก็ตาม การดำเนินโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบเกี่ยวกับระบบน้ำในระดับบต่ำ ดังนั้น จึงต้องมี มาตรการในการป้องกันและลดผลกระทบต่อไป</p>	<p>- จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถึง ความจุถึงละ 100 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 1 ถึง ขนาด 25.3 ลบ.ม. ความจุรวมทั้งสิ้น 225.3 ลบ.ม. ดังนั้น การจัดให้มีถังเก็บเพื่อการอุปโภคและบริโภคของโครงการจึงมีความสอดคล้องกับแนวทาง สผ. ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 3.25 วัน ตามแนวทาง สผ. และไม่น้อยกว่า 1.81 วัน ตามประกาศจังหวัดชลบุรี (รูปที่ 4และรูปที่ 5)</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและระบบจ่ายน้ำ ระบบเส้นท่อประปา ก๊อกน้ำ และเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพใช้งานได้อยู่เสมอ และรับซ่อมแซมกรณีที่มีการชำรุด</p> <p>- กำหนดช่วงเวลาในการสูบน้ำให้อยู่นอกช่วงเวลาที่พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก โดยให้อยู่ในช่วง 24.00-05.00 น.</p> <p>- เลิกใช้สุขภัณฑ์ที่ช่วยประหยัดน้ำ</p> <p>- จัดให้มีการรณรงค์การใช้น้ำอย่างประหยัด โดยการติดสติ๊กเกอร์บริเวณต่างๆ ภายในโครงการ เช่น บริเวณห้องน้ารวมหรือห้องน้าง่ายในแต่ละห้องพัก เป็นต้น</p> <p>- กำหนดช่วงเวลาที่ตั้งให้อยู่ในช่วงก่อน และหลังฤดูกาลท่องเที่ยว หรือ High Season เพื่อให้กระทบต่อผู้มาใช้บริการน้อยที่สุด</p> <p>- กำหนดให้ถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำบนหลังคาพร้อมฝาถึงทุก 6 เดือน/1 ปี</p> <p>- ตรวจสอบสภาพภายในของถังเก็บน้ำและถังน้ำทิ้ง</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- ตรวจสอบการจ่ายน้ำและเส้นท่อประปาเป็นประจำ หากพบเหตุขัดข้องให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที โดยตรวจวัด ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา - ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน - ปีต่อๆ ไป ทุกๆ 4 เดือน <p>ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <ol style="list-style-type: none"> 2. ตรวจสอบท่อประปามีรอยรั่ว แตก จุดตัน หรือไม่ ทากพบต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที - ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง - ปีต่อๆ ไป ทุกๆ 6 เดือน <p>ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <ol style="list-style-type: none"> 3. ตรวจสอบการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ของโครงการทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 4. ตรวจสอบรอยรั่วซึม และกร้าวของถังเก็บน้ำ

ลงชื่อ /

Ayan Grand Hotel Co., Ltd.




..... เจ้าของโครงการ
 ตุลาคม 2563 ลงชื่อ
 47/125 (นายอำนาจ เรืองเรืองและนางสุชัช ดอกจันทร์)

..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไฮโรร่าแกรนด์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โอทยานนคร 2 (ติดตั้งและเปลี่ยนแปลงสิ่งอำนวยความสะดวก) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)		การล้างทำความสะอาด กรณีพบว่าจุดภายในถังมีลักษณะที่อาจเป็นเหตุให้เกิดการปนเปื้อนลงใต้น้ำ ต้องเข้าดำเนินการแก้ไขโดยทันที	ทุกแห่งทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ <ul style="list-style-type: none"> ผู้รับผิดชอบ: เจ้าหน้าที่โครงการ บริษัท โอทยานนคร โฮเทล จำกัด (นายฉัตรชัย อำนาจจันทร์ โทร 080-599-8700 และ นางสาวปณิดา อำนาจจันทร์ เบอร์ติดต่อ 089-114-6468)
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	<p>- น้ำเสียจากห้องพักมัลติพอยรวม จะถูกรวบรวมมายังระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเบื้องต้น ขนาด 0.4 ลบ.ม./วัน (มากกว่าน้ำเสียที่เกิดขึ้น 0.03 ลบ.ม./วัน) จากนั้นถูกรวบรวมมายังระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศ ชนิดเอสอีอาร์ (Sequencing Batch Reactor; SBR) ซึ่งรองรับน้ำเสียจากห้องพัก ห้องครัว (สำหรับน้ำทิ้งจากห้องครัวจะเข้าสู่ถังดักไขมัน ขนาด 4.0 ลบ.ม.ก่อนรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม) ห้องพักมัลติพอยรวม และพื้นที่อื่นๆ ออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 58 ลบ.ม./วัน (มากกว่าน้ำเสียที่เกิดขึ้น 54.69 ลบ.ม./วัน) โดยระบบบำบัดน้ำเสียรวมออกแบบให้มีค่าบีโอดีเข้าระบบ 250 มก./ล. และนำทิ้งอากาศที่ผ่านการบำบัดแล้วจะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ ก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำ ด้านหลังโครงการ และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเมืองพัทยา ขอบบุนนีย์กัญญา ต่อไป (รูปที่ 6) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. ซึ่งเป็นไปตามมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งตามประกาศ</p>	<p>- จัดให้มีถังดักไขมัน ขนาด 4.0 ลบ.ม. เพื่อทำการดักไขมัน จากห้องอาหารก่อนที่รวบรวมน้ำเสียไปบำบัดต่อที่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ</p> <p>- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมขนาด 58.0 ลบ.ม. สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียจากโครงการได้เพียงพอ และสามารถประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียจนได้น้ำทิ้งที่มีค่า BOD ออกจากระบบไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำของเมืองพัทยาต่อไป</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างดูแลตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ และสุบกักตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดด้วยความถี่ทุกๆ 3 เดือน</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดักกากไขมันออกจากถังดักไขมัน สัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p> <p>- เมื่อดักกากไขมันออกมากจากถังดักไขมันแล้วจะถูกรวบรวมที่เตรียมไว้โดยออกแบบให้มีประสิทธิภาพสูงที่จะเข้าสู่บ่อบำบัดน้ำเสียที่เมืองพัทยา</p>	<p>- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำเสียก่อนการบำบัดและน้ำทิ้งหลังการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณถังพักน้ำทิ้งซึ่งน้ำทิ้งที่เก็บตัวอย่างมานั้นต้องทำการวิเคราะห์ตามดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง ตามประกาศเมืองพัทยา เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งเมืองพัทยา ประกาศวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2545 โดยมีดัชนีตรวจวัด ได้แก่</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ความเป็นกรดด่าง (pH) 2. ค่าบีโอดี (BOD) 3. ปริมาณสารแขวนลอย (SS) 4. ปริมาณสารละลายได้

ลงชื่อ /  **Aiyara Grand Hotel Co., Ltd.**
 (นายฉัตรชัย อำนาจจันทร์ และนางสาวปณิดา อำนาจจันทร์) บริษัท โอทยานนคร โฮเทล จำกัด
 ลงชื่อ /  **ผู้จัดการโครงการ**
 ตุลาคม 2563 ลงชื่อ /  **ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม**
 48/125 (นายอำนาจ เรืองศรีชัย และ น.ส.ศุภมาส ดอกจันทร์) บริษัท ไฮโรทีคส์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โอโยราแกรนด์ 2 (ตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงใช้อาคาร) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)</p> <p>เมืองพัทยา เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งเมืองพัทยา ประกาศวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2545 (มีค่า BOD₅ ไม่เกิน 20 มก./ล.) ดังนั้น หากโครงการควบคุมการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียให้ได้ประสิทธิภาพตามข้อกำหนดข้างต้น จึงคาดว่าส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรวมในระดับต่ำ</p>	<p>บนพื้นตกให้แห้งโดยกำหนดบริเวณในการวางถังไว้ที่ด้านทิศตะวันออกของโครงการติดกับห้องพัสดุผลอยรวม</p> <ul style="list-style-type: none"> - เมื่อกากไขมันแห้งให้รวบรวมกากไขมันใส่ถุงผูกปากถุงให้สนิท แล้วนำไปรวบรวมไว้ที่ห้องพัสดุผลอยแห้ง เพื่อรอการเก็บขน และนำไปกำจัดโดยเมืองพัทยาต่อไป - แยกมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียออกจากระบบไฟฟ้าหลัก เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย - ให้เปิดทำงานอยู่ตลอดเวลา - ประสานงานให้รถสูบล้างถังของเมืองพัทยามาสูดตะกอนไปกำจัดทุกเดือน - ติดป้ายประกาศประชาสัมพันธ์ล่วงหน้าเวลาที่ทำการซ่อมบำรุงถังบำบัดน้ำเสียให้ผู้เข้าพักรบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 สัปดาห์ - กำหนดเวลาในการซ่อมบำรุงประจำปีให้อยู่ในช่วง Low Season เพื่อลดผลกระทบต่อผู้เข้าพักภายในโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในด้านการบำบัดน้ำเสียดูแลระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการให้เปิดทำงานอยู่ตลอดเวลาและทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ - จัดให้มีพื้นที่กำจัดกากขี้เถ้ามีลักษณะเป็นบ่อดินกักเก็บกากขี้เถ้า มีขนาดพื้นที่ 1 ตร.ม. จำนวน 1 บ่อ เพื่อกำจัดกากขี้เถ้าที่ระบายนอกจากการบำบัดน้ำเสียของโครงการ - ติดป้ายประกาศแจ้งการซ่อมบำรุงถังบำบัดน้ำเสียให้ผู้เข้าพักได้ทราบโดยทั่วกันบริเวณถังบำบัดน้ำเสีย - จัดให้มีที่กันแบบบล็อกเพื่อป้องกันการรั่วซึมของน้ำ - บำรุงรักษาถังบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกวัน 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> ทั้งหมด (TDS) ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) ซัลไฟด์ (Sulfide) ไนโตรเจนในรูปของทีเคเอ็น (TKN) น้ำมัน และ ไขมัน (Fat Oil & Grease) ค่าแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) <p>ด้วยความถี่ ทุก 1 เดือน และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ให้จัดส่ง 2 ครั้งต่อปี ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม(รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) โดยจัดส่งรายงานให้กับหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายให้ดำเนินโครงการหรือกิจการ</p>	



 บริษัท โอโยรา แกรนด์ โฮเทล จำกัด
 Aiyara Grand Hotel co., Ltd.

ลงชื่อ
 (นายฉัตรชัย อำนวยอนต์วาริ และนางสาวปวีณา อำนวยอนต์วาริ) บริษัท โอโยรา แกรนด์ โฮเทล จำกัด
 ตุลาคม 2563 ลงชื่อ ๐.14.17
 49/125 (นายอำนาจ เรืองฤทธิ์สุขุมประสิทธิ์ คอกันท์พร)



ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โอयर่าแกรนด์ 2 (ตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้งาน) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)</p> <p><i>Aiyara Grand Hotel Co., Ltd.</i>  Aiyara Grand Hotel Co., Ltd.</p>	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p>	<p>มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>อำนวยความสะดวกด้านการจราจรในขณะที่มีการขุดบ่อบำรุง</p>	<p>อื่นเป็นกิจกรรมหลักที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของสำนักงานของรัฐ</p> <p>- ตรวจสอบอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องกับระบบบำบัดน้ำเสียที่อยู่ในสภาพสมบูรณ์ตลอดเวลา</p> <ol style="list-style-type: none"> ปีที่ 1 ตรวจสอบ 1 ครั้ง ปีที่ 2 ตรวจสอบทุก 6 เดือน ปีต่อไป ตรวจสอบ ทุก 4 เดือน <p>- จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษเป็นเวลา 2 ปี</p> <p>- จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันท่ 15 ของเดือนถัดไป</p> <ul style="list-style-type: none"> ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท โอยรา แกรนด์ โฮเทล จำกัด (นายฉัตรชัย อำนวย ยนต์วารีย์ เบอร์ติดต่อ 080-599-



ลงชื่อ / *Paul* เจ้าของโครงการ
 (นายฉัตรชัย อำนวยยนต์วารีย์ และนางสาวณิศา อำนวยยนต์วารีย์) บริษัท โอยรา แกรนด์ โฮเทล จำกัด

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ *อ.ณิศา* ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 50/125 (นายอำนวย ยนต์วารีย์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ไอยราแกรนด์ 2 (ตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</p> <p>โครงการและพื้นที่ข้างเคียง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปัจจุบันการจัดเก็บมูลฝอยบริเวณพื้นที่โครงการนั้นพื้นที่โครงการอยู่ในเขตรับผิดชอบด้านบริการเก็บขนมูลฝอยของเมืองพัทยา ซึ่งปัจจุบันบริษัท อีสเทิร์น กรีน เวลด์ จำกัด ที่อยู่เลขที่ 240/7 หมู่ 6 ถนนสุขุมวิท ตำบลนาเกลือ อำเภอ บางละมุง จังหวัดชลบุรี ได้รับสัมปทานจากเมืองพัทยา โดยใช้วิธีจ้างเหมาเก็บขน ขนถ่าย และกำจัดมูลฝอยชุมชนเมืองพัทยา โดยวิธีคัดเลือกราคาเป็นเกณฑ์ ให้ดำเนินการจัดเก็บ ขนมูลฝอยในพื้นที่เขตพัทยาทั้งหมด (ร้อยละ 100 ของพื้นที่) สำหรับมูลฝอยอันตราย เมืองพัทยาได้ว่าจ้างบริษัทเอกชน (บริษัท สยาม แมททีเรียลส์ เอ็กเซนจ์ จำกัด) เข้ามารับไปกำจัดที่ถูกต้องตามหลักกระบวนการ สำหรับสถานที่รวบรวมของเสียอันตรายตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดสิ่งปฏิกูลเมืองพัทยา ถนนซอยชัยพฤกษ์ 2 - สำหรับบริเวณที่เข้ามาเก็บขนมูลฝอยทั่วไปภายในพื้นที่โครงการเป็นรถแบบอัดบดมูลฝอย ขนาดความจุ 12 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 คัน มีความถี่เข้ามาเก็บขน 1 เที่ยว/วัน 	<p>มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย โดยแยกส่วนกันอย่างชัดเจน สามารถรองรับมูลฝอยได้ในน้อยกว่า 3 วัน (รูปที่ 8 และรูปที่ 9)</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นรบกวน และป้องกันการพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรคโดยประตูจะทำการเปิดได้เฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยรวมเท่านั้น - ขยะอันตราย เช่น หลอดไฟ ก้อนทิ้งลงถังขยะอันตราย ต้องห่อด้วยกระดาษป้องกันการแตกของหลอดไฟไปทำอันตรายต่อผู้เก็บขน - กำจัดให้แม่บ้านคัดแยกขยะที่ห้องพักมูลฝอยรวม และเก็บรวบรวมไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อรอรถเก็บขนจากเมืองพัทยา เข้ามาเก็บขนนำไปกำจัด - ทำความสะอาดถังขยะทุกครั้งภายหลังจากการเก็บรวบรวม ไปกำจัดเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดกลิ่นเหม็นต่อผู้พักอาศัย - ประสานงานให้เมืองพัทยาเข้ามารับมูลฝอยไปกำจัดเป็นประจำ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการ จราจรบริเวณทางเข้า-ออก ด้านหน้าโครงการตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวกกรณีรถเก็บขนมูลฝอยเข้ามาเก็บขน มูลฝอยภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อ ถนนสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการหรือบริเวณใกล้เคียง - นำจากการล้างทำความสะอาดถังขยะมูลฝอยรวม จะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามมาตรฐานสิ่งแวดล้อม อากาศ ขนาด 0.40 ลูกบาศก์เมตร/วินาที 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>มีการจ้างผู้ตรวจรับซ่อมแซม หรือเปลี่ยนใหม่ทันที</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบความสะอาดบริเวณจุดวางถังพักมูลฝอย ประจำชั้นและห้องพัก มูลฝอยรวมของโครงการ ทุกครั้งหลังจากที่มีการเก็บ ขนเรียบร้อยแล้ววัดลดอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบระยะเวลาเปิด ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการโครงการ ● ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของบริษัท ไอยรา แกรนด์ โฮเทล จำกัด (นายฉัตรชัย อำนาจ ยนต์วารี เบอร์ติดต่อ 080-599-8700 และ นางสาวณิศา อำนาจยนต์วารี เบอร์ติดต่อ 089-114-6488) 	

ลงชื่อ /

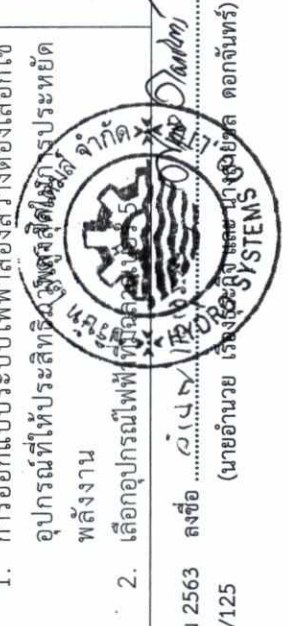
 นายฉัตรชัย อำนาจยนต์วารี และนางสาวณิศา อำนาจยนต์วารี บริษัท ไอยรา แกรนด์ โฮเทล จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไอยรา โฮเทล จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โอโยราแกรนด์ 2 (ตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		<p>นำเสียก่อนที่จะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเพื่อบำบัดน้ำเสียก่อนที่จะระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังการเก็บขนของเจ้าหน้าที่เพื่อป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ - ดำเนินการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค สัปดาห์ละ 1 ครั้ง และพ่นยาฆ่าแมลงเป็นครั้งคราวเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดปัญหาเฉพาะพันธุ์แมลงและสัตว์นำโรค 	
3.5 พลังงานและไฟฟ้า 1) ไฟฟ้า	<p>- ในช่วงดำเนินการโครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมประมาณ 310 KVA โครงการออกแบบให้มีการติดตั้งหม้อแปลง (ชนิด Oil Immersed Type) ขนาด 315 KVA จำนวน 1 ชุด โดยติดตั้งไว้บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ ซึ่งการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคมีศักยภาพในการให้บริการกระแสไฟฟ้าให้แก่โครงการได้อย่างเพียงพอ โดยจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้พลังงานไฟฟ้าของชุมชนในบริเวณใกล้เคียงแต่อย่างใด</p>	<p>- ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต</p> <p>- ติดตั้งตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้าไม่ให้เกิดขวางเส้นทางจราจร และให้มีระยะห่างจากอาคารข้างเคียงไม่น้อยกว่า 1.80 เมตร</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการดูแลและบำรุงรักษาระบบ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- จัดให้มีมาตรการในการประหยัดพลังงาน ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. การออกแบบระบบไฟฟ้าส่องสว่างต้องเลือกใช้อุปกรณ์ที่ให้ประสิทธิภาพสูง 2. เลือกอุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีประสิทธิภาพประหยัดพลังงาน 	<p>- ตรวจสอบไฟส่องสว่างภายในโครงการและส่วนบริการในจุดต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอก่อนการแก้ไข</p> <p>- ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบไฟฟ้าให้มีสภาพสมบูรณ์ทุก 1 เดือน</p> <ul style="list-style-type: none"> ● ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท โอโยราแกรนด์ โฮเทล จำกัด (นายฉัตรชัย อำนาจยนต์วารีย์ เบอร์ติดต่อ 080-599-8700 และ นางสาวณิศา อำนาจยนต์วารีย์ เบอร์ติดต่อ




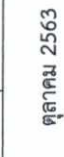
ลงชื่อ / เจ้าของโครงการ (นายฉัตรชัย อำนาจยนต์วารีย์) บริษัท โอโยราแกรนด์ โฮเทล จำกัด

ตุลาคม 2563


53/125 (นายอำนาจ เรืองกิจชัยกุล คอกจันทร์)


ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โอโยราแกรนด์ 2 (ตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ช่วงเปิดดำเนินการ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ไฟฟ้า (ต่อ)		<p>3. กำจัดพนักงานให้ทำความสะอาดหลอดไฟฟ้า และ โคมไฟอย่างสม่ำเสมอ เพราะฝุ่นและองที่เกาะหลอด ไฟฟ้าจะทำให้แสงสว่างลดลง</p> <p>4. กำจัดให้เจ้าหน้าที่ดูแลการใช้ไฟฟ้าในบริเวณพื้นที่ ส่วนกลาง โดยปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่ใช้ไฟฟ้าแม้จะเป็น ช่วงที่ไม่ต้องการใช้ไฟในระยะสั้นๆ</p>	089-114-6468)
2) การอนุรักษ์พลังงาน	<p>- ลักษณะกิจกรรมภายในโครงการ มีการดำเนินการประเภท อาคารโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมที่มีขนาดพื้นที่ของ อาคารเกิน 2,000 ตารางเมตร จัดอยู่ในประเภทอาคารที่ต้อง มีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน ตามกฎกระทรวง กำหนดประเภทหรือขนาดของอาคารมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 ในการดำเนินการจะมีความต้องการใช้ พลังงานสำหรับกิจกรรมต่างๆ ประมาณ 310 KVA ซึ่งเป็นปริมาณไม่มากนัก อย่างไรก็ตาม โครงการได้มีการ ออกแบบและส่งเสริมให้มีกิจกรรมที่ช่วยลดการใช้พลังงาน โดยกำหนดให้มีมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานเพื่อให้ เจ้าหน้าที่และผู้เข้าพักภายในโครงการได้ปฏิบัติตาม</p>	<p>- จัดให้มีมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ ดังนี้</p> <p>มาตรการอนุรักษ์พลังงานสำหรับเจ้าของโครงการและ เจ้าหน้าที่</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบไฟฟ้าแสงสว่าง <ol style="list-style-type: none"> 1.1 ปิดไฟฟ้าแสงสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับพื้นที่ สำนักงาน 1.2 ถอดหลอดไฟฟ้าในบริเวณที่มีความสว่างเกิน ความจำเป็น 1.3 แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แขนงการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก 1.4 หมั่นดูแลทำความสะอาดร่องฝุ่นละอองหรือ บำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ เพื่อให้แสงสว่างได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ 1.5 คำนวณและเลือกขนาดสายไฟฟ้าให้มีความ เหมาะสมกับการใช้งาน 1.6 ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าใหม่ให้เลือกใช้บัลลาสต์ อิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งช่วยประหยัดพลังงานได้/หลอด ประหยัดพลังงานได้ 30% บริษัท ฮอริซอนท์ สตีล จำกัด <p>เหล็กกรรมตา</p>	<p>- ตรวจสอบเครื่องหม้อต้มแสดง ประสิทธิภาพการประหยัด พลังงาน และอายุการใช้งานของระบบไฟฟ้าสื่อสาร ระบบปรับอากาศส่วนกลาง และเครื่องจักรอุปกรณ์ ต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง</p> <ul style="list-style-type: none"> ● ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท โอโยรา แกรนด์ โอเทล จำกัด (นายฉัตรชัย อำนวย ยนต์วีร์ เบอร์ติดต่อ 080-599-8700 และ นางสาวปณิ ดา อำนวยยนต์วีร์ เบอร์ติดต่อ 089-114-6468)


ลงชื่อ /  เจ้าของโครงการ
 (นายฉัตรชัย อำนวยยนต์วีร์ และนางสาวปณิ ดา อำนวยยนต์วีร์) บริษัท โอโยรา แกรนด์ โอเทล จำกัด
 ตุลาคม 2563 ลงชื่อ  ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 54/125 (นายอำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม) บริษัท โอโยรา สตีล จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โอयर่าแกรนด์ 2 (ตั้งแต่แปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้งานใช้อาคาร) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2) การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)</p> <p> บริษัท โอเยรา แกรนด์ โฮเทล จำกัด Aiyara Grand Hotel co., ltd.</p>		<p>1.7 ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ 30% เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา</p> <p>1.8 พิจารณาติดตั้งหลอดไฟเป็นหลอดประหยัดพลังงาน ที่เรียกว่า Light Emitting Diode (LED) ในส่วนที่มีการติดตั้งใหม่ หรือเปลี่ยนหลอดใหม่</p> <p>2. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบทำความเย็นปรับอากาศ</p> <p>2.1 ปลุกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช้ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ</p> <p>2.2 ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส</p> <p>2.3 ปิดเครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาพักเที่ยง สำหรับห้องสำนักงาน ให้ใช้วิธีการลดการทำงานของคอมพิวเตอร์ โดยปรับเทอร์โมสตัทให้อยู่ที่อุณหภูมิสูงสุด เพื่อให้คอมพิวเตอร์หยุดทำงาน</p> <p>2.4 เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น</p> <p>2.5 บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>2.6 ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกเดือน</p> <p>2.7 เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง และประหยัดพลังงาน</p> <p>2.8 ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้พนักงานให้การ้งานเป็นการประชาสัมพันธ์โครงการให้ทำ</p>	

ลงชื่อ /  เจ้าของโครงการ
(นายฉัตรชัย อำนวยยนต์วาริ และนางสาวปณิตา อำนวยยนต์วาริ) บริษัท โอเยรา แกรนด์ โฮเทล จำกัด

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ  ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
55/125 (นายอำนาจ ใจดี) บริษัท โอเยรา แกรนด์ โฮเทล จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โอयर่าแกรนด์ 2 (ตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2) การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)</p> <p><i>(Signature)</i> บริษัท โอयर่า แกรนด์ โฮเทล จำกัด Ayara Grand Hotel Co., Ltd.</p>		<p>ล่างแอร์ เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับเจ้าหน้าที่ภายในโครงการ</p> <p>2.9 ติดตั้งฉนวนกันความร้อนในห้องที่มีการปรับอากาศ โดยเฉพาะห้องบนสุดของอาคารจะติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่ฝ้าเพดานทุกห้องเพื่อลดการสูญเสียพลังงานจากการถ่ายเทความร้อนเข้าภายในอาคาร</p> <p>3. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับอุปกรณ์อื่นๆ ในอาคาร เช่น เครื่องสูบน้ำ ลิฟต์ เป็นต้น</p> <p>3.1 ลิฟต์</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู - ส่งเสริม/รณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลง แทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้เข้าพัก - แสดงเลขชั้นที่ชัดเจนสามารถมองเห็นได้ง่าย เพื่อช่วยลดการเดินทางหลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น <p>3.2 ติดตั้งอุปกรณ์ปรับความเร็วรอบมอเตอร์ VSD เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าที่เครื่อง</p> <p>มาตรการอนุรักษ์พลังงานสำหรับผู้เข้าพัก</p> <p>ในส่วนของผู้เข้าพัก โครงการจะมีการประชาสัมพันธ์และรณรงค์เพื่อให้ผู้เข้าพักมีส่วนร่วมในการอนุรักษ์พลังงาน เพื่อเป็นการส่งเสริมและรณรงค์ให้ผู้เข้าพักช่วยกันประหยัดพลังงาน โครงการจะติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ และแจกแผ่นพับเกี่ยวกับ คู่มือประหยัดพลังงาน ให้กับผู้เข้าพักภายในโครงการทุกห้อง ผู้เข้าพักสามารถแจ้งปัญหา ได้ทันที</p> <p>1. ปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่มีคนในห้อง</p>	


ลงชื่อ / *(Signature)* เจ้าของโครงการ
 (นายฉัตรชัย อำนาจยนต์วารี และนางสาวณิศา อำนาจยนต์วารี) บริษัท โอयर่า แกรนด์ โฮเทล จำกัด

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ *(Signature)* ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 56/125 (นายอำนาจ เรืองชูโชติ) และนางสุชัชชิต ดอกจันทร์) บริษัท ไฮโคร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โอयर่าแกรนด์ 2 (ติดตั้งและเปลี่ยนแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		<p>มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> 2. ตั้งอุณหภูมิของเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่เหมาะสม 3. ขึ้น-ลงชั้นเดียวหรือสองชั้น ใช้บันไดแทนลิฟต์ 4. คัดแยกมูลฝอยก่อนนำมาทิ้ง เพื่อช่วยลดพลังงานในการทำลายมูลฝอย 	
3.6 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	<p>- ในการออกแบบอาคารของโครงการออกแบบให้มีการติดตั้งระบบปรับอากาศ และมีการระบายอากาศ โดยวิธีธรรมชาติ และวิธีกล และมีมีการติดตั้งระบบปรับอากาศทางทำให้เกิดความร้อนเพิ่มขึ้นจากเดิม นอกจากนี้ควมร้อนที่เพิ่มขึ้นจะมาจากไอความร้อนของรถยนต์ และความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุ ทำให้อุณหภูมิของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 28.3 องศาเซลเซียส เป็น 29.47 องศาเซลเซียส โดยยังคงถือว่าเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศในเขตพื้นที่เมืองพัทยา ซึ่งไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพอากาศโดยรวมโครงการ อย่างไรก็ตาม โครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบที่จะเกิดขึ้น</p>	<p>มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> - เลือกเครื่องปรับอากาศที่มีระบบตัดไฟในตัวเพื่อป้องกันความร้อนที่ออกมาเกินไป - จัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติภายในห้องพักทุกห้อง ห้องน้ำ ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ห้อง เป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) - บริเวณบันไดหนีไฟจัดให้มีพื้นที่การระบายอากาศ (ไม่น้อยกว่า 1.4 ตร.ม./ชั้น) - กำหนดค่าความสะอาดเครื่องปรับอากาศตามระยะเวลาที่กำหนดเพื่อลดการทำงานของมอเตอร์ เนื่องจากภาระเกาะของฝุ่น - ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้เข้าพักเห็นคุณค่าของการประหยัดพลังงานและลดโลกร้อน ได้แก่ <ol style="list-style-type: none"> 1. ปรับอุณหภูมิของเครื่องปรับอากาศให้อยู่ในระดับ 25 องศาเซลเซียส 2. เปิด-ปิด เครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาที่เหมาะสม 3. ปิดแอร์เมื่อไม่ใช้และอย่าเปิดประตูหน้าต่างทิ้งไว้ในขณะเปิดแอร์ - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุดโดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียว 185.8 ตารางเมตร ซึ่งได้มาตรฐานตามที่กำหนดโดยกรมโยธาธิการและผังเมือง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวและบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียว - ตรวจสอบและบำรุงรักษาต้นไม้ 	

บริษัท โอเยรา แกรนด์ โฮเทล จำกัด
Ayara Grand Hotel co., Ltd.

ลงชื่อ / /

 (นายฉัตรชัย อำนวยชนตวารี และนางสาวปณิศา อำนวยชนตวารี) บริษัท โอเยรา แกรนด์ โฮเทล จำกัด



ลงชื่อ / /
 (นายอำนาจ เรืองศรีภูมิ) บริษัท โอเยรา โฮเทล จำกัด
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

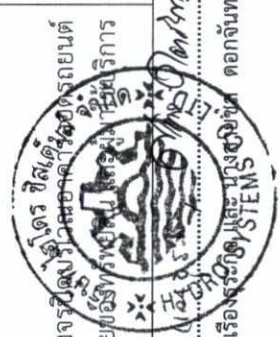
ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ไอยราแกรนด์ 2 (ตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ (ต่อ)		<p>ผลกระทบได้อย่างเพียงพอ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั่วไปบริเวณลานจอดรถ 	<p>ตรวจสอบระบบไฟฟ้า</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบทางจรรยาบรรณบริเวณที่จอดรถ และทางเข้า-ออกโครงการ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
3.7 การจราจร	<p>ในช่วงเปิดดำเนินการของโครงการจะมีปริมาณรถที่เพิ่มขึ้น โดยมีรถยนต์เข้า-ออกโครงการประมาณ 25 คัน และรถจักรยานยนต์ 9 คัน พบว่า ถนนที่พพระยา มีปริมาณการจราจรสูงสุด เท่ากับ 634 PCU/ชั่วโมง ถนนพระตำหนัก มีปริมาณการจราจรสูงสุด เท่ากับ 491 PCU/ชั่วโมง ถนนพระตำหนัก 6 มีปริมาณการจราจรสูงสุด เท่ากับ 243 PCU/ชั่วโมง และถนนสาธารณะ มีปริมาณการจราจรสูงสุด เท่ากับ 31 PCU/ชั่วโมง เมื่อมีโครงการทำให้ปริมาณการจราจรเพิ่มมากขึ้น มีการเปลี่ยนแปลง V/C Ratio ของถนนที่พพระยา จาก 0.28 เป็น 0.30 ถนนพระตำหนัก จาก 0.41 เป็น 0.45 ถนนพระตำหนัก 6 จาก 0.32 เป็น 0.38 และถนนสาธารณะ จาก 0.04 เป็น 0.16</p> <ul style="list-style-type: none"> • ถนนที่พพระยา เมื่อเปิดดำเนินการจะทำให้ค่า V/C Ratio บนถนนที่พพระยาเพิ่มขึ้น พบว่า สภาพการจราจรบนถนนพทยากลางมีระดับความคล่องตัวของจราจรอยู่ในระดับ B (Los B) คือ การไหลคั่งตั้งแต่ผู้ใช้รถจะมองเห็นรถคันอื่นๆ ได้ชัดเจน และสามารถเลิกใช้ความเร็วก่อนที่รถคันอื่นจะแซงได้แต่อาจจะไม่มีความคล่องตัวในการแซงรถที่อยู่ในเส้นทางเดียวกัน • ถนนพระตำหนัก เมื่อเปิดดำเนินการจะทำให้ค่า V/C Ratio บนถนนพระตำหนัก เพิ่มขึ้น พบว่าสภาพการจราจรบนถนนพระตำหนัก มีระดับความคล่องตัวของจราจรเปลี่ยนจากระดับ D (Los D) มาอยู่ในระดับ E (Los E) คือ การไหลที่ก่อกวนหรืออยู่ในสภาพ 	<p>จากโครงการได้อย่างเพียงพอ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวน 25 คัน (เป็นที่จอดรถสำหรับคนพิการจำนวน 1 คัน) และที่จอดรถจักรยานยนต์จำนวน 9 คัน ซึ่งเพียงพอตามกฎหมาย ดังนี้ (รูปที่ 10 ถึงรูปที่ 14) 1. จัดให้มีที่จอดรถภายในโครงการ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> • ที่จอดรถยนต์ จำนวน 7 คัน (เป็นที่จอดรถสำหรับคนพิการ 1 คัน) • ที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 3 คัน 2. ที่จอดรถภายในโครงการ (บริเวณอาคารจอดรถของ บริษัท ไอยราแกรนด์ โฮเทล จำกัด) ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> • ที่จอดรถยนต์ จำนวน 18 คัน • ที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 6 คัน <p>จัดให้มีการติดป้ายบริเวณที่จอดรถภายนอกโครงการ (อาคารจอดรถของบริษัท ไอยรา แกรนด์ โฮเทล จำกัด) โดยระบุข้อความ “ที่จอดรถจักรยานยนต์สำหรับผู้เข้าพักของโรงแรม ไอยราแกรนด์ 2 เท่านั้น” และ “ที่จอดรถยนต์สำหรับผู้เข้าพักของโรงแรม ไอยราแกรนด์ 2 เท่านั้น” ให้เห็นอย่างชัดเจน</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการติดป้ายสัญลักษณ์จราจรที่ชัดเจนบริเวณอาคารจอดรถ และทิศทางแสดงเส้นทางการเดินทางที่เห็นชัดเจน - จัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณอาคารจอดรถยนต์ทุกชั้น เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้พื้นที่บริการ 	<p>ผู้รับผิดชอบ: เจ้าพนักงานบริษัท ไอยรา แกรนด์ โฮเทล จำกัด (นายฉัตรชัย อำนาจย่นทวี เบอร์ติดต่อ 080-599-8700และนางสาวณิศาอำนาจย่นทวี เบอร์ติดต่อ 089-114-6468)</p>

ลงชื่อ /
 (นายฉัตรชัย อำนาจย่นทวี) และนางสาวณิศา อำนาจย่นทวี) บริษัท ไอยรา แกรนด์ โฮเทล จำกัด

ชื่อโครงการ
 (นายอำนาจ เรืองจะเกียรติ และนางชยจิตต์ ดอกจันทร์) บริษัท โฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ลงชื่อ
 (นายอำนาจ เรืองจะเกียรติ และนางชยจิตต์ ดอกจันทร์) บริษัท โฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โอयर่าแกรนด์ 2 (ตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.7 การจราจร (ต่อ)</p> <p>วิกฤตินั้นหมายถึงว่า ความเร็วรถทุกคันจะลดต่ำลง แต่ยังคงเคลื่อนตัวด้วยความเร็วสม่ำเสมอ การแซงเป็นไปด้วยความยากลำบาก และการ “ขอลำ” เป็นการเพิ่มความระมัดระวังในการเดินทาง แต่ความระมัดระวังและการไหลลง ผู้ขับขี่ก็ไม่สามารถขับได้ตั้งใจ ดังนั้น ระดับความคล่องตัวในระดับนี้นจะไม่คงที่ อันเนื่องมาจากจราจรที่หนาแน่นขึ้น หรือความสับสนของผู้ขับขี่ในเส้นทางจราจร ซึ่งทำให้เกิดการติดขัด</p> <ul style="list-style-type: none"> • ถนนพระตำหนัก 6 เมื่อเปิดดำเนินการจะทำให้ค่า V/C Ratio บนถนนพระตำหนัก 6 เพิ่มขึ้น พบว่าสภาพการจราจรบนถนนพระตำหนัก 6 มีระดับความคล่องตัวของการจราจรอยู่ในระดับ B (Los B) เท่าเดิม คือ การไหลคล่องที่แต่ผู้ใช้รถคันอื่นเริ่มจะมองเห็นรถคันอื่นๆ ได้ชัดเจน และสามารถเลือกใช้ความเร็วที่ต้องการได้แต่อาจจะมีมีความคล่องตัวในการแซงรถที่อยู่ในเส้นทางเดียวกัน • ถนนสาธารณะประโยชน์ เมื่อเปิดดำเนินการจะทำให้ค่า V/C Ratio บนถนนสาธารณะประโยชน์เพิ่มขึ้น พบว่าสภาพการจราจรบนถนนสาธารณะประโยชน์มีระดับความคล่องตัวของการจราจรอยู่ในระดับ A (Los A) เท่าเดิม คือ การไหลโดยอิสระที่สามารถเลือกใช้ความเร็วระดับใดก็ได้และจะมีการแซงมาก ซึ่งระดับนี้ ผู้ขับขี่และผู้โดยสารจะเดินทางได้สะดวกรวดเร็ว โดยไม่มีผลกระทบจากกรณีอื่น <p>อย่างไรก็ตาม โครงการจะตั้งกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อไป</p>	<p>มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดเจ้าหน้าที่ดูแลและคอยอำนวยความสะดวกในการจอดรถยนต์ภายในโครงการและภายนอกโครงการและห้ามไม่ให้ผู้เข้าพักอาศัยนำรถไปจอดริมถนนสาธารณะ - จัดเจ้าหน้าที่ดูแลการจอดรถภายในโครงการและห้ามไม่ให้ผู้เข้าพักในโครงการนำรถไปจอดริมถนนสาธารณะโดยเด็ดขาดเพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจรของรถที่สัญจรบนถนนดังกล่าว - ห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถและการเดินเท้า ของผู้พักอาศัย - จัดให้มีการแลกเปลี่ยนรถจักรยานสำหรับลูกค้าที่นำรถมาจอดบริเวณที่จอดรถยนต์ของโครงการ เพื่อป้องกันการสูญหายของรถลูกค้า - โครงการจัดการจราจรภายในโครงการมีทางเข้า-ออกโครงการ กว้าง 6.0 เมตร อยู่บริเวณด้านหน้าอาคาร <p>มาตรการด้านความปลอดภัย</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกบริเวณที่จอดรถและทางเข้า-ออก โครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยในทรัพย์สินของผู้มาใช้บริการ โดยแบ่งเป็น 2 กะกะเช้า (เวลา 08.00-18.00 น.) มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย 2 คน และกะเย็น (เวลา 18.00-08.00 น.) มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย 2 คน 2. ติดป้ายจำกัดความเร็วไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง เพื่อช่วยลดความเร็วของรถภายในโครงการ 3. ห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 	<p>มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดเจ้าหน้าที่ดูแลและคอยอำนวยความสะดวกในการจอดรถยนต์ภายในโครงการและภายนอกโครงการและห้ามไม่ให้ผู้เข้าพักอาศัยนำรถไปจอดริมถนนสาธารณะ - จัดเจ้าหน้าที่ดูแลการจอดรถภายในโครงการและห้ามไม่ให้ผู้เข้าพักในโครงการนำรถไปจอดริมถนนสาธารณะโดยเด็ดขาดเพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจรของรถที่สัญจรบนถนนดังกล่าว - ห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถและการเดินเท้า ของผู้พักอาศัย - จัดให้มีการแลกเปลี่ยนรถจักรยานสำหรับลูกค้าที่นำรถมาจอดบริเวณที่จอดรถยนต์ของโครงการ เพื่อป้องกันการสูญหายของรถลูกค้า - โครงการจัดการจราจรภายในโครงการมีทางเข้า-ออกโครงการ กว้าง 6.0 เมตร อยู่บริเวณด้านหน้าอาคาร <p>มาตรการด้านความปลอดภัย</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกบริเวณที่จอดรถและทางเข้า-ออก โครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยในทรัพย์สินของผู้มาใช้บริการ โดยแบ่งเป็น 2 กะกะเช้า (เวลา 08.00-18.00 น.) มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย 2 คน และกะเย็น (เวลา 18.00-08.00 น.) มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย 2 คน 2. ติดป้ายจำกัดความเร็วไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง เพื่อช่วยลดความเร็วของรถภายในโครงการ 3. ห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>


ลงชื่อ / /
 (นายฉัตรชัย อำนาจยนต์วาริ) บริษัท โอयर่า แกรนด์ โฮเทล จำกัด

ในนามของโครงการ
 / /
 (นายอำนาจ เรืองชัยกิจและนางณัฐชยา คอกจันทร์) บริษัท โอयर่า แกรนด์ โฮเทล จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 / /
 (นายอำนาจ เรืองชัยกิจและนางณัฐชยา คอกจันทร์) บริษัท โอयर่า แกรนด์ โฮเทล จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 / /
 (นายอำนาจ เรืองชัยกิจและนางณัฐชยา คอกจันทร์) บริษัท โอयर่า แกรนด์ โฮเทล จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โอयर่าแกรนด์ 2 (ตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้งาน) (ช่วงเปิดดำเนินการ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.7 การจราจร (ต่อ)</p> <p> บริษัท โอเยรา แกรนด์ โฮเทล จำกัด Ayaara Grand Hotel Co., Ltd.</p>	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p>	<p>มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>สถานะด้านน้ำโครงการเพื่อให้เกิดความคล่องตัว ในการเดินรถและการเดินเท้าของผู้เข้าพักและผู้ใช้งานสาธารณะ</p> <p>4. จัดทำป้ายเตือนบริเวณทางเข้าและทางออกโครงการ โดยระบุว่า “มีรถเข้า-ออกโครงการ” รวมทั้งสัญญาณไฟกะพริบเพื่อเตือนให้ผู้เดินทางเพิ่มความระมัดระวัง โดยตำแหน่งที่ติดตั้งป้ายจะต้องมองเห็นได้ชัดเจน ในระยะที่เหมาะสม</p> <p>5. ติดตั้งไฟฟ้าให้แสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ และบริเวณที่จอดรถเพื่อให้แสงสว่างในเวลากลางคืน</p> <p>6. จัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด CCTV บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ บริเวณชั้นจอดรถและทางเดินรถ เพื่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้เข้าพัก</p> <p>7. จัดทำป้ายและเครื่องหมายแสดงทางเข้า-ออกให้ สามารถเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>8. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ และจัดให้มี เจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่จอดรถตรวจตราให้ผู้ขับขี่ดับ เครื่องยนต์ขณะจอดรถ</p> <p>9. ติดป้ายแสดงสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง และป้ายต่างๆ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนทั้งกลางวัน และ กลางคืน (ป้ายสะท้อนแสง) ได้แก่ ป้ายที่จอดรถ ทางออก เพื่อเป็นการลดอุบัติเหตุ</p> <p>10. จัดเจ้าหน้าที่ดูแลและคอยอำนวยความสะดวกในการ จอดรถยนต์ภายในโครงการและให้ผู้เข้าพัก อาศัยนำรถไปจอดริมถนนสาธารณะให้ผู้เข้าพัก</p> <p>11. จัดให้มีบริการเรียกรถแท็กซี่</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

ลงชื่อ /  เจ้าของโครงการ
(นายฉัตรชัย อำนวยยนต์วารี และนางสาวณิศา อำนวยยนต์วารี) บริษัท โอเยรา แกรนด์ โฮเทล จำกัด

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ  ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
60/125 (นายอำนาจ เรืออู่ศิริ และ น.น.ส.ชัชชิต ดอกจันทร์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โอयर่าแกรนด์ 2 (ตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ช่วงปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.7 การจราจร (ต่อ)</p> <p> บริษัท โอยรา แกรนด์ โฮเทล จำกัด Aiyara Grand Hotel Co., Ltd.</p>		<p>ไว้ที่ส่วนต้อนรับเพื่ออำนวยความสะดวกให้กับผู้เข้าพัก ภายในโครงการ</p> <p>12. ส่งเสริมการใช้ระบบขนส่งสาธารณะ เพื่อลดการเดินทางด้วยรถยนต์ส่วนบุคคล</p> <p>13. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ในการประสานงานกับเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องด้านการจราจรบริเวณพื้นที่โครงการในบริเวณควบคุม ดูแล และบังคับใช้กฎหมายด้านจราจรบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันและแก้ไขปัญหาคอขวดต่อการจราจรยกระดับบริเวณพระตำหนัก ถนนพระตำหนัก 6 และถนนสาธารณะ</p> <p>14. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการจอดรถและการจราจรจำนวน 2 กะ (เช้าและเย็น) ภายในบริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 3 คนต่อ 1 กะ คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรและที่จอดรถตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>15. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบเส้นทางและช่วงเวลาในการให้บริการรับ-ส่ง ของรถรับส่งภายในโครงการ ที่ใช้ออกโครงการ ทราบเกี่ยวกับการใช้เส้นทาง</p> <p>16. จัดเจ้าหน้าที่ดูแลการจราจรภายในโครงการและห้ามไม่ให้ผู้เข้าพักในโครงการนำรถไปจอดริมถนนสาธารณะโดยเด็ดขาดเพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจรของรถที่สัญจรบนถนนดังกล่าว</p> <p>17. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หรือยามที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการควบคุมฝูงชนเพื่อเฝ้าระวังจุดเข้า-ออกโครงการ 24 ชั่วโมง เพื่อเฝ้าระวังผู้บุกรุกเข้าออกโครงการได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p>	

ลงชื่อ / เจ้าของโครงการ
(นายฉัตรชัย อำนาจยนต์วารี และนางสาวปณิตา อำนาจยนต์วารี) บริษัท โอยรา แกรนด์ โฮเทล จำกัด

ลงชื่อ / ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนาจ เรืองสุขะกุล และ นายศิษย์พล ดอกจันทร์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โอयर่าแกรนด์ 2 (ตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การจราจร (ต่อ)		<p>มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>จราจรสะสมบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ และการเดินรถพลุกพล่านยิ่งขึ้น</p> <p>18. จัดทำป้ายเตือนบริเวณทางเข้าและทางออกโครงการ โดยระบุว่า “มีรถเข้า-ออกโครงการ” รวมทั้งสัญญาณไฟกระพริบ เพื่อเตือนให้ผู้ที่ได้เห็นผ่านเพิ่มความระมัดระวัง โดยตำแหน่งที่ติดตั้งป้ายจะต้องมองเห็นได้ชัดเจนในระยะที่เหมาะสม</p>	
3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	<p>ปัจจุบันพื้นที่โครงการมีสภาพเป็นอาคารพักอาศัยรวม (ให้เช่า) ขนาด 7 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 2 ชั้น มีห้องพักจำนวน 78 ห้อง เมื่อเปิดดำเนินการเป็นโครงการประเภทโรงแรม ประกอบด้วย อาคารโรงแรม ขนาด 7 ชั้น และ ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักรวมทั้งโครงการ จำนวน 83 ห้อง ซึ่งเป็นการเปลี่ยนแปลงในแง่การพัฒนาที่ดิน เพื่อใช้ประโยชน์ที่ดินให้เกิดประโยชน์มากขึ้น จึงคาดว่าจะส่งผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินรวมทั้ง เป็นการเพิ่มการใช้ประโยชน์ที่ดินในระดัต่ำ</p> <p>ความสอดคล้องตามกฎหมายฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2519) เมื่อพิจารณาตามกฎหมายกระทรวงดังกล่าว พบว่า พื้นที่โครงการอยู่ในแนวเขตตามแผนที่ท้ายพระราชกฤษฎีกาให้พระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479 ในท้องที่ตำบลบางละมุง ตำบลหนองปลาไหล ตำบลนวล และตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2521 โดยการดำเนินการเป็นโครงการประเภทโรงแรม ประกอบด้วย อาคารโรงแรมขนาด 7 ชั้น</p>	<p>ปฏิบัติตามข้อกำหนดผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2558 อย่างเคร่งครัด</p>	

ลงชื่อ / 

..... เจ้าของโครงการ
(นายฉัตรชัย อำนวยอนต์วารี) และนางสาวปณิตา อำนวยอนต์วารี) บริษัท โอयर่า แกรนด์ โฮเทล จำกัด

ลงชื่อ 

..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนาจ เวียงชัยและช่างชุติพล ดอกจันทร์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โอयर่าแกรนด์ 2 (ตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ช่วงเปิดดำเนินการ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)</p> <p>บริษัท โอเยรา แกรนด์ โฮเทล จำกัด Aiyara Grand Hotel co.,Ltd.</p>	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <p>มีชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีได้เป็นอาคารที่ระบุในข้อห้ามตามข้อบังคับข้อ 2 และพื้นที่ดินโครงการมีตั้งอยู่ภายในระยะ 200 เมตร โดยวัดจากเขตควบคุมการก่อสร้างอาคาร ตามแผนที่ท้ายพระราชกฤษฎีกาให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479 ในท้องที่ตำบลบางละมุง ตำบลหนองปลาไหล ตำบลนาเกลือ และตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2521 ด้านริมทะเล ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ขัดต่อกฎกระทรวงฉบับดังกล่าว</p> <p>- ความสอดคล้องกับข้อกำหนดผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2558 พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในที่ดินบริเวณหมายเลข 4.7 เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรม (สีแดง) ให้ใช้ประโยชน์เพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ เป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดิน เพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ แต่ละบริเวณการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการเป็นการใช้ประโยชน์เพื่อกิจการโรงแรม ซึ่งสามารถดำเนินการได้ตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน เพื่อกิจการอื่น มีอัตราส่วนพื้นที่ อาคารต่อพื้นที่ดินเท่ากับ 4.47:1 ซึ่งไม่เกิน 7 : 1 และมีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมเท่ากับร้อยละ 5.69 ซึ่งไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5</p> <p>- ความสอดคล้องกับประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง แผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน และแผนผังการพัฒนาโครงสร้าง</p>		



ลงชื่อ / เจ้าของโครงการ
 (นายฉัตรชัย อำนาจวนต์วารี และนางสาวปณิตา อำนาจวนต์วารี) บริษัท โอเยรา แกรนด์ โฮเทล จำกัด
 ตุลาคม 2563 ลงชื่อ
 63/125 (นายอำนาจ ธิโรไตร ไซโตริ ซิสเต็มส์ จำกัด)

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โอयर่าแกรนด์ 2 (ตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ช่วงเปิดดำเนินการ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)</p>	<p>พื้นฐานและระบบสาธารณูปโภค เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ.2562 ประกาศ ณ วันที่ 9 ธันวาคม 2562</p> <p>ข้อ 7 การใช้ประโยชน์ในที่ดินตามแผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดินท้ายประกาศนี้ให้เป็นไป ดังนี้</p> <p>(1) ที่ดินประเภท พ. ที่กำหนดไว้เป็นสีแดง ให้เป็นที่ดินประเภทศูนย์กลางพาณิชย์กรรมมีวัตถุประสงค์เพื่อส่งเสริมให้เป็นศูนย์กลางทางเศรษฐกิจ การค้า การบริการ และการท่องเที่ยวระดับประเทศและนานาชาติ จำแนกเป็นบริเวณ พ.- 1 ถึง พ.- 7</p> <p>ข้อ 8 ที่ดินประเภท พ. เป็นที่ดินประเภทศูนย์กลางพาณิชย์กรรม ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อพาณิชย์กรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ สาธารณูปโภค สาธารณูปการ และกิจการอื่น นอกจากข้อห้ามดังต่อไปนี้</p> <p>1) โรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานที่ประกอบกิจการเกี่ยวกับอุตสาหกรรมบริการหรืออุตสาหกรรมที่ไม่ให้บริการแก่ชุมชนประเภทกระทรวงอุตสาหกรรมซึ่งไม่ใช่โรงงานลำดับที่ 106</p> <p>2) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิงเพื่อการจำหน่าย</p> <p>3) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษา</p> <p>ก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บตามกฎหมายว่าด้วย</p>		




 บริษัท โอयर่าแกรนด์ จำกัด

 Aiyara Grand Hotel Co., Ltd.



ลงชื่อ /  เจ้าของโครงการ

 (นายฉัตรชัย อำนวยยนต์วิรี และนางสาวณิศา อำนวยยนต์วิรี) บริษัท โอयर่า แกรนด์ โฮเทล จำกัด

 ตุลาคม 2563 ลงชื่อ 

 (นายอำนาจ เรืองชัยกิจเกษมช่างอุตสาหกรรม) บริษัท โอโตรี ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โอโยราแกรนด์ 2 (ตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้งาน) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)</p> <p>บริษัท โอโยรา แกรนด์ โฮเทล จำกัด Ayara Grand Hotel Co., Ltd.</p>	<p>การควบคุมปริมาณน้ำเป็นเชื้อเพลิง</p> <p>4) เลี่ยงสัตว์ทุกชนิดเพื่อการค้าที่อาจก่อให้เกิดราคาขายตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข</p> <p>5) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรมตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดิน</p> <p>6) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบเกษตรกรรมตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดิน</p> <p>จากกาการประเมินการพัฒนาโครงการ โรงแรม โอโยราแกรนด์ 2 ตามประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออกที่ดินบริเวณ พ-4 กำหนดไว้เป็นสีแดง ให้เป็นที่ดินประเภทศูนย์กลางพาณิชย์กรรมมีวัตถุประสงค์เพื่อส่งเสริมให้เป็นศูนย์กลางทางเศรษฐกิจ การค้า การบริการ และการท่องเที่ยวระดับประเทศและนานาชาติ ซึ่งโครงการโรงแรม โอโยราแกรนด์ 2 เป็นโครงการประเภทโรงแรมขนาด 7 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 2 ชั้น ถือเป็นกิจการหลักเพื่อการส่งเสริมการท่องเที่ยว ดังนั้น การพัฒนาโครงการจึงสอดคล้องกับประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก ดังกล่าว</p> <p>- ความสอดคล้องตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553</p> <p>- โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 1 การดำเนินการก่อสร้างโครงการเป็นโครงการประเภทโรงแรม ประกอบด้วยอาคารโรงแรมขนาด 7 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน</p>		



ลงชื่อ / เจ้าของโครงการ ตุลาคม 2563 ลงชื่อ ไลน์ ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 (นายฉัตรชัย อำนวยยนต์วารี และนางสาวณิชา อำนวยยนต์วารี) บริษัท โอโยรา แกรนด์ โฮเทล จำกัด (นายอำนาจ เรืองเรืองกิจ หนิงสูงยงต์ ดอกจันทร์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โอयर่าแกรนด์ 2 (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงโครงการ) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	1 อาคาร มีห้องพักจำนวน 83 ห้อง มีห้องอาหาร 1 ห้อง ห้องประชุม 1 ห้อง ไม่ได้จัดอยู่ในกิจการที่ห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารตามประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมแต่อย่างใด		
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น จากการมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต</p> <ul style="list-style-type: none"> - สภาพเศรษฐกิจสังคม 	<p>- ในช่วงเปิดดำเนินการจะก่อให้เกิดการหมุนเวียนของระบบ เศรษฐกิจในบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบ เนื่องจากมีผู้เข้ามาพักในโครงการและมีการซื้อขายและการจ้างแรงงานเพื่อเข้าทำงานภายในโครงการ</p> <p>- จากการสำรวจความคิดเห็นของผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการ มีความกังวลในช่วงเปิดดำเนินการในเรื่องเสียงดังรบกวน ฝุ่นละออง การจราจรติดขัด และความปลอดภัยบนถนน เป็นต้น ซึ่งโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด เพื่อลดผลกระทบให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้</p> <p>อนึ่ง ผลกระทบด้านสังคมจากดำเนินโครงการนั้น สามารถเกิดได้ทั้งทางบวกและทางลบ โดยรายละเอียดการประเมินผลกระทบทางด้านสังคมแยกพิจารณาในรายละเอียดโครงการประเด็นต่างๆ ดังนี้</p> <p>1) ผลกระทบทางด้านประชากรและโยกย้าย ผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างทางประชากรที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในช่วงดำเนินการจะเกิดจากการเพิ่มขึ้นของประชากรที่อาศัยในโครงการ ประกอบด้วย อาคาร</p>	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีบริหารจัดการที่มีคุณภาพมาบริหารและดูแลโครงการ - จัดให้มีพนักงานของโครงการ และพนักงานรักษาความปลอดภัยดูแลการเข้าพักภายในโครงการให้เป็นไปอย่างสงบสุขไม่ให้ผู้เข้าพักเกิดความเดือดร้อนพื้นที่ข้างเคียง - ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่าง ๆ ภายในอาคาร ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัดเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง 	-


 บริษัท โอเยรา แกรนด์ โฮเทล จำกัด
 Ayanayon Grand Hotel Co., Ltd.



ลงชื่อ / เจ้าของโครงการ
 (นายอานวย อำนวยยนต์วาริ และนางสาวปณิตา อำนวยยนต์วาริ) บริษัท โอเยรา แกรนด์ โฮเทล จำกัด
 ตุลาคม 2563 ลงชื่อ อ.อานวย
 (นายอานวย เรื่องแจ้งรัฐกิจ SYSTEMS ต่อ กง.จ.น.ท.) บริษัท โอเยรา โฮเทล จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โอयर่าแอนด์ โฮเทล (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขโครงการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- สภาพเศรษฐกิจสังคม (ต่อ)</p> <p>บริษัท โอเยรา แอนด์ โฮเทล จำกัด Ayara Grand Hotel co.,ltd.</p>	<p>โรงแรมขนาด 7 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 2 ชั้น มีห้องพักจำนวน 83 ห้อง โดยคาดว่าจะมีผู้เข้าพักอาศัย จำนวน 181 คน (รวมเจ้าหน้าที่ในโครงการ จำนวน 15 คน) เมื่อเปรียบเทียบกับจำนวนประชากรในพื้นที่เมืองพัทยา ซึ่งปัจจุบันมีประชากร จำนวน 114,680 คน ประชากรที่เข้าอาศัยภายในโครงการคิดเป็นร้อยละ 0.16 ของประชากรทั้งหมดของเมืองพัทยา ประชากรที่คาดว่าจะเพิ่มขึ้นจากการเข้าพักในโครงการ ส่วนใหญ่จะเป็นประชากรนักท่องเที่ยวทั้งชาวไทยและชาวต่างชาติ ซึ่งต้องการที่พักอาศัยสำหรับพักผ่อนและสะดวกในการเดินทางไปยังแหล่งสถานที่ท่องเที่ยว ดึงดูดนักท่องเที่ยวในชุมชนพื้นที่เมืองพัทยาจะมีประชากรเพิ่มขึ้นในส่วนของผู้ประกอบการซึ่งเป็นกลุ่มคนที่มีความสามารถในการหารายได้ ซึ่งจะช่วยเพิ่มการหมุนเวียนของเศรษฐกิจในพื้นที่</p> <p>2) ความแตกต่างด้านอายุ เพศ เชื้อชาติ และความแตกต่างของชาติพันธุ์ จากการสอบถามความคิดเห็นโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร พบว่า ส่วนใหญ่มีสัดส่วนของผู้ที่ย้ายเข้ามาจากผู้เกิดที่นี่ ซึ่งเป็นสังคมทั่วไปของสถานที่สำคัญที่เป็นแหล่งท่องเที่ยว ดังนั้น สภาพทางสังคมบริเวณพื้นที่โครงการจึงเป็นสังคมที่เกิดขึ้นจากการผสมผสานของผู้ที่ย้ายเข้ามาอยู่ของบุคคลต่างถิ่นและผู้ที่เกิดในพื้นที่ ซึ่งไม่ได้มีความขัดแย้งกันแต่อย่างใด ดังนั้น ผู้เข้าพักอาศัยในโครงการซึ่งคาดว่าผู้ที่ต้องการพักอาศัยที่สะดวกในการเดินทางใกล้แหล่งท่องเที่ยวและสถานประกอบการต่างๆ และโครงการจะ</p>	<p>มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>



ลงชื่อ / **PA** เจ้าของโครงการ
 (นายอัครชัย อำนวยยนต์วาริ) บริษัท โอเยรา แอนด์ โฮเทล จำกัด ตุลาคม 2563 ลงชื่อ **อ.เปม** ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 (นายอำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด 67/125 (นายอำนาจ เรืองศรีสุทธิ และ น.ร.หญิงชัชวาลย์ คอกกัณฑ์)

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โอयर่าแกรนด์ 2 (ตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- สภาพเศรษฐกิจสังคม (ต่อ)</p>	<p>จัดให้มีระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน จึงคาดว่ากรเข้าพักอาศัยในระยะดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง</p> <p>3) สภาพอนามัยและบริการทางด้านสาธารณสุข ในระยะดำเนินโครงการ จะมีผู้เข้าพักอาศัยในโครงการ ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพได้แก่ ปัญหาผลกระทบจากน้ำเสีย ขยะมูลฝอย การเกิดอื้อคีย์ เป็นต้น ซึ่งหากมีการจัดการที่ไม่ถูกต้องจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพชุมชนข้างเคียง โดยรอบ ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่างๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย การจัดเก็บและกำจัดมูลฝอยอย่างถูกสุขลักษณะ ดังนั้น คาดว่าในระยะดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบต่อด้านสุขภาพอนามัยต่อชุมชนใกล้เคียง อย่างไรก็ตาม จำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านระบบสุขาภิบาลต่างๆ เพื่อให้ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นน้อยที่สุด</p> <p>สำหรับด้านการบริการสาธารณสุขในพื้นที่โครงการพบว่า มีสถานพยาบาลทั้งภาครัฐและเอกชน เช่น โรงพยาบาลกรุงเทพพัทยา โรงพยาบาลบางละมุง และโรงพยาบาลเมืองพัทยา เป็นต้น โดยโรงพยาบาลเมืองพัทยา ระยะห่าง 1.64 กิโลเมตร</p> <p>4) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน หน่วยงานที่ดูแลด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินบริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ สถานีตำรวจเมืองพัทยา และมีการตรวจตราความปลอดภัยในพื้นที่ตลอด 24 ชั่วโมง นอกจากนี้ มีสถานีดับเพลิงเขตพัทยา อยู่ห่างจากโครงการเป็นระยะทางประมาณ 1.64 กิโลเมตร ใช้</p>		



ลงชื่อ / **At** เจ้าของโครงการ ตุลาคม 2563 ลงชื่อ **ว.น.ว.** ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 (นายอัครชัย อำนวยยนต์วารี) และนางสาวณิศา อำนวยยนต์วารี (นายอำนาจ ตรีชัยกิจ และ นวรัฐชาติล ดอจจันทร์) บริษัท ไซส์ดีเอ็นเอส จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โอयर่าแกรนด์ 2 (ตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขการ) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- สภาพเศรษฐกิจสังคม (ต่อ)</p> <p>บริษัท โอยรา แกรนด์ โฮเทล จำกัด Ayara Grand Hotel co., Ltd.</p>	<p>ระยะเวลาในการเดินทางมาถึงโครงการประมาณ 5 นาที (ขึ้นอยู่กับสภาพจราจร) มีอัตราและกำลังเจ้าหน้าที่ที่พร้อมอำนวยความสะดวก 24 ชั่วโมง ทั้งนี้ในระยะดำเนินการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ รวมทั้งจัดให้มีระบบเตือนภัยภายในโครงการ รวมทั้งจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนภัยภายในโครงการ และมีการประสานงานไปยังสถานีดับเพลิงพิทยาใต้ เพื่อขอความช่วยเหลือภายในโครงการ รวมทั้งจัดให้พนักงานที่ดูแลด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินในพื้นที่ได้รับทราบ และเตรียมความพร้อมรองรับการเกิดขึ้นของโครงการ</p> <p>5) ด้านสาธารณูปโภค สาธารณูปการ โครงการตั้งอยู่ในตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี และบริเวณที่ตั้งโครงการเป็นบริเวณที่มีศักยภาพของสาธารณูปโภคสาธารณูปการทั้งในด้านระบบประปา ไฟฟ้า การจัดการมูลฝอยของเมืองพิทยา ซึ่งจากการสอบถามความสามารถในการรองรับการดำเนินการแต่ละหน่วยงานสามารถรองรับการดำเนินการได้ โดยไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง</p> <p>6) ด้านการใช้ที่ดิน โครงการตั้งอยู่ในเขตเมืองพิทยา อำเภอ บางละมุง จังหวัดชลบุรี ซึ่งข้อกำหนดผังเมืองรวมเมืองพิทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2558 พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในที่ดินบริเวณหมายเลข 4.7 เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรม (สีแดง) ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อ</p>	<p>มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>



ลงชื่อ / เจ้าของโครงการ ตุลาคม 2563 ลงชื่อ ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 (นายฉัตรชัย อำนวนยนต์วาริ) บริษัท โอยรา แกรนด์ โฮเทล จำกัด (นายอำนาจ เรืองสุขกิจ และ มงคลสุขยศ คอกจันทร์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โอयर่าแกรนด์ 2 (ตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- สภาพเศรษฐกิจสังคม (ต่อ)</p>	<p>พหุวัฒนธรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณสุข โภคและสาธารณสุขเป็นการส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดิน เพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ แต่ละบริเวณการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการเป็นการใช้ประโยชน์เพื่อกิจการโรงแรม ซึ่งสามารถดำเนินการได้ตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อ กิจการอื่น มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่ดิน เท่ากับ 4.47 : 1 ซึ่งไม่เกิน 7 : 1 และมีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมเท่ากับร้อยละ 5.69 ซึ่งไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5</p> <p>ดังนั้น หากโครงการมีความประสงค์ที่จะประกอบกิจการ โรงแรม ซึ่งตั้งอยู่บริเวณ ถนนพระตำหนัก ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี จึงไม่ขัดกับ กฎกระทรวงให้บังคับใช้ผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ.2558</p>	<p>7) ความสอดคล้องกับประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง แผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน และแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณสุขภาค เขตพัฒนาพิเศษภาค ตะวันออก พ.ศ.2562 ประกาศ ณ วันที่ 9 ธันวาคม 2562</p> <p>ข้อ 7 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามแผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดินท้ายประกาศนี้ให้เป็นไป ดังนี้</p> <p>(1) ที่ดินประเภท พ. ที่กำหนดไว้เป็นสีแดง ให้เป็นที่ดินประเภทศูนย์กลางพาณิชย์กรรมมีวัตถุประสงค์เพื่อ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>



ลงชื่อ / เจ้าโครงการ
 (นายฉัตรชัย อำนวยณตวัตรี) บริษัท โอयर่า แกรนด์ โฮเทล จำกัด

ลงชื่อ อ.เงน / ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 (นายอำนาจ เรืองฤทธิ์กิจและ นวณัฐ ดอกจันทร์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โอริยาแกรนด์ 2 (ตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- สภาพเศรษฐกิจสังคม (ต่อ)</p> <p>บริษัท โฮเทล แอนด์ รีสอร์ท จำกัด Ayara Grand Hotel Co., Ltd.</p>	<p>ส่งเสริมให้เป็นศูนย์กลางทางเศรษฐกิจ การค้า การบริการ และการท่องเที่ยวระดับประเทศและนานาชาติ จำนวนเป็นบริเวณ พ.- 1 ถึง พ.- 7</p> <p>ข้อ 8 ที่ดินประเภท พ. เป็นที่ดินประเภทศูนย์กลางพาณิชย์กรรม ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อพาณิชย์กรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ สาธารณูปโภค สาธารณูปการ และกิจการอื่น นอกจากข้อห้ามดังต่อไปนี้</p> <p>1) โรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานที่ประกอบกิจการเกี่ยวกับอุตสาหกรรมบริการหรืออุตสาหกรรมที่ให้บริการแก่ชุมชนตามประกาศกระทรวงอุตสาหกรรมซึ่งมีโรงงานลำดับที่ 106</p> <p>2) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิงเพื่อการจำหน่าย</p> <p>3) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษา ก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง</p> <p>4) เลี้ยงสัตว์ทุกชนิดเพื่อการค้าที่อาจก่อให้เกิดราคาตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข</p> <p>5) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรมตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดิน</p> <p>6) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบเกษตรกรรมตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดิน</p>	<p>มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>



ลงชื่อ / เจ้าของโครงการ
 (นายฉัตรชัย อำนวยอนันต์วารี) และนางสาวปณิตา อำนวยอนันต์วารี บริษัท โอริยา แกรนด์ โฮเทล จำกัด

ลงชื่อ / ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 (นายอำนาจ เรืองศรีกิจ และ นงนุชชุต คอกจันทร์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตุลาคม 2563 71/125

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โอโยราแกรนด์ 2 (ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- สภาพเศรษฐกิจสังคม (ต่อ)</p>	<p>จากการประเมินการพัฒนาโครงการ โรงแรม โอโยราแกรนด์ 2 ตามประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออกที่ดินบริเวณ พ-4 กำหนดไว้เป็นสีแดง ให้เป็นที่ดินประเภทศูนย์กลางพาณิชย์กรรมมีวัตถุประสงค์เพื่อส่งเสริมให้เป็นศูนย์กลางทางเศรษฐกิจ การบริการ และการท่องเที่ยวระดับประเทศและนานาชาติ ซึ่งโครงการ โรงแรม โอโยราแกรนด์ 2 เป็นโครงการประเภทโรงแรม ขนาด 7 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 2 ชั้น ถือเป็นกิจการหลักเพื่อการส่งเสริมการท่องเที่ยว ดังนั้น การพัฒนาโครงการ จึงสอดคล้องกับประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก ดังกล่าว</p> <p>8) ด้านการคมนาคมขนส่ง โครงการตั้งอยู่ในเขตเมือง พัทยา อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ซึ่งหลังจากการเปิดดำเนินการถนนพระตำหนัก และถนนพระตำหนัก 6 ยังสามารถรองรับปริมาณการจราจรที่มีเพิ่มขึ้นจากโครงการได้</p> <p>9) วัฒนธรรมและประเพณี เมื่อโครงการเปิดดำเนินการทำให้เกิดการเพิ่มขึ้นของประชากรที่อาศัยในโครงการ ซึ่งคาดว่าจะเป็นที่อยู่ของชาวต่างประเทศไทย และชาวไทย ดังนั้น วัฒนธรรมและประเพณีที่มีอยู่เป็น วัฒนธรรมประเพณีที่ไม่แตกต่างกันที่มีอยู่เดิมในพื้นที่ เมืองพัทยา หรืออาจมีการเปลี่ยนแปลงวัฒนธรรมและ ประเพณีบ้างบางส่วนจากการเข้ามาพักอาศัย เช่น ภาษา ในการสื่อสาร วัฒนธรรมขนบธรรมเนียมประเพณีจาก ประชากรต่างถิ่น การบริโภคอาหาร เป็นต้น แต่อย่างไร</p>		


 บริษัท โอโยรา แกรนด์ โฮเทล จำกัด
 Oyora Grand Hotel Co., Ltd.



ลงชื่อ / /
 (นายฉัตรชัย อำนวนยนต์วาริ และนางสาวปวีณา อำนวนยนต์วาริ) บริษัท โอโยรา แกรนด์ โฮเทล จำกัด

ลงชื่อ
 (นายอำนาจ เรืองไชยกิจและทางสูงยอด) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ
 72/125

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โอโยราแกรนด์ 2 (ตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

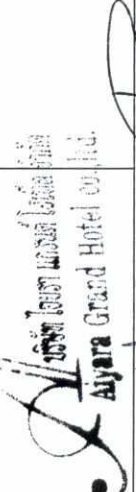
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- สภาพเศรษฐกิจสังคม (ต่อ)</p> <p>10) การศึกษา การเพิ่มขึ้นของประชากรจากการเกิดขึ้นของโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพของสถานศึกษาโดยรอบ</p>	<p>ก็ตาม วัฒนธรรมที่เปลี่ยนแปลงไปนั้นไม่เป็นวัฒนธรรมที่มีความแตกต่างจากวิถีชีวิตทั่วไป ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบต่อวิถีชีวิตต่อวิถีชีวิตและขนบธรรมเนียมประเพณีดั้งเดิม</p>		
<p>4.2 การสาธารณสุข</p> <p>(1) สุขภาพ</p> <p>1) ด้านสุขภาพกาย</p> <p>1.1 โรคระบบทางเดินหายใจ</p>	<p>- ในระยะดำเนินการเนื่องจากการเป็นโครงการประเภทอาคาร โรงแรม หากไม่มีการจัดการที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านสุขภาพ ทั้งสุขภาพกายและสุขภาพจิตต่อผู้เข้าพักภายในโครงการและชุมชนข้างเคียงได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> <p><u>โรคระบบทางเดินหายใจที่เกิดขึ้น</u></p> <p>1. ผู้คนละออง และมลพิษจากท่อไอเสียรถยนต์ แผลงกำเนิดฝุ่นละออง และมลสารทางอากาศจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่ ฝุ่นละออง คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) และออกไซด์ของไนโตรเจน (Nox) ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการหรือผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p>	<p>- จัดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>- ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน</p> <p>- ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>- จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบริเวณที่จอดรถ และไม่ให้ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ที่เดินทางสู่ได้ก่อนตัวของรถภายในโครงการและบริเวณที่จอดรถ</p>	<p>- ตรวจ สอบ เอกสาร ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้ และพฤติกรรมกรมการป้องกันโรคแก่ผู้พักอาศัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน</p> <p>● ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของบริษัท โอโยรา แกรนด์ โฮเทล จำกัด (นายฉัตรชัย อำนวยยัตวีร์ เบอร์ติดต่อ 080-599-8700 และ นางสาวปณิดา</p>


 นายฉัตรชัย อำนวยยัตวีร์ และนางสาวปณิดา อำนวยยัตวีร์
 Ayan Grand Hotel Co., Ltd.

ลงชื่อ /
 (นายฉัตรชัย อำนวยยัตวีร์) บริษัท โอโยรา แกรนด์ โฮเทล จำกัด
 2563 ลงชื่อ
 (นายอำนวยการ และ มงคลชูเชษฐ์) บริษัท โอโยรา แกรนด์ โฮเทล จำกัด
 73/125



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โอโยราแกรนด์ 2 (ตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้งาน) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.ระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)	<p>(2) โรคติดต่อทางระบบทางเดินหายใจ ได้แก่ โรค Covid-19</p> <p>การเข้ามาพักอาศัยของผู้ติดเชื้อจากก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ภายในโครงการ</p>	<p>ทำได้อย่างสะดวกและไม่ติดขัด</p> <p>จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ</p> <p>ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เรื่องโรคระบบทางเดินหายใจ เช่น สาเหตุการเกิดโรค ลักษณะอาการ และวิธีการป้องกันโรค เป็นต้น</p> <p>จัดมีการประชาสัมพันธ์ให้ความรู้และพฤติกรรมมารป้องกันโรคแก่ผู้พักอาศัย เช่น สวมหน้ากากอนามัย</p> <p>โรค Covid-19</p> <ul style="list-style-type: none"> - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ความรู้โรค Covid-19 เช่น สาเหตุการเกิดโรค ลักษณะอาการ และวิธีการป้องกันโรค เป็นต้น - มีกระบวนการให้ความรู้และพฤติกรรมป้องกันโรคแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ เช่น การสังเกตอาการของตนเอง แนะนำให้ผู้อยู่อาศัยกินร้อน ช้อนกลาง ล้างมือ สวมหน้ากากอนามัย - เชื้อทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อ บริเวณ จุดสัมผัสต่าง ๆ ให้ปลอดเชื้อ เช่น ลูกบิดประตู ราวบันได ของสำนักงาน และสวนต้อนรับ - จัดให้มีแอลกอฮอล์ เจลสำหรับฆ่าเชื้อไว้ให้บริการไว้บริเวณอาคารโรงแรม - ในช่วงที่มีการระบาดของโรคต้องจัดให้มีการตรวจวัดอุณหภูมิผู้เข้าพักอาศัยไว้บริเวณพื้นที่จุดตรวจอาคารโรงแรม โดยหากมีอุณหภูมิสูงเกิน 37.5 องศาเซลเซียส ไม่อนุญาตให้เข้าพักที่โครงการ 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>อำนวยความสะดวกวีเรีย เบอร์ติดต่อ 089-114-6468)</p>
<p>บริษัท โอโยรา แกรนด์ โฮเทล จำกัด Ayara Grand Hotel Co., Ltd.</p> 	<p>ชื่อของโครงการ (นายอำนวยการดำเนินงานโครงการ) บริษัท โอโยรา แกรนด์ โฮเทล จำกัด</p>	<p>จัดให้มีการตรวจวัด อุณหภูมิของผู้เข้าพักอาศัย บริเวณบ่อน้ำยามก่อนเข้ามา ภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกวัน</p> <p>- ตรวจสอ สสภาพป้าย ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้ เกี่ยวกับโรค Covid-19 ให้มีสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ</p> <p>● ผู้รับผิดชอบ : เจ้าหน้าที่โครงการ บริษัท โอโยรา แกรนด์ โฮเทล จำกัด (นายอำนวยการอำนวยความสะดวก เบอร์ติดต่อ 080-599-8700 และ นางสาวปณิศา อำนวยมนตรีวีเรีย เบอร์ติดต่อ 089-114-6468)</p>	<p>ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด</p>

ลงชื่อ /
 (นายอำนวยการดำเนินงานโครงการ) บริษัท โอโยรา แกรนด์ โฮเทล จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โอयरราแกรนด์ 2 (ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. กระทบทางเดินหายใจ (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งป้ายคำแนะนำ เบอร์โทรศัพท์สายด่วน 1422 (สายด่วนกรมควบคุมโรค) ไว้บริเวณพื้นที่โครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการติดตามข่าวสารจากทางราชการ เพื่อแจ้งผู้พักอาศัยให้มีการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 	
2. โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ผู้เข้าพักภายในโครงการอาจมีโอกาสในการเกิดโรคต่าง ๆ ได้ เนื่องจากมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น ยุงลาย สุนัข แมว เป็นต้น ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการต้องจัดให้มีระบบจัดการด้านสุขาภิบาลภายในโครงการให้เหมาะสมและมีมาตรการในการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น - โรคที่ใช้เลือดออก <p>การจัดการระบบสุขาภิบาลภายในโครงการที่เหมาะสม อาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของยุงลาย ซึ่งเป็นพาหะนำโรคใช้เลือดออกได้</p>	<p>โรคที่ใช้เลือดออก</p> <ul style="list-style-type: none"> - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เรื่องโรคใช้เลือดออก เช่น สาเหตุการเกิดโรค ลักษณะอาการ และวิธีการป้องกันโรค เป็นต้น - จัดให้มีการกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลาย (เช่น การคว่ำภาชนะที่มีน้ำขัง หรือใส่ทรายป้องกันการเกิดลูกน้ำ) - ดูแลไม่ให้มีแมลงนำพาหะซึ่งในบริเวณพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันกาเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่างๆ - ถ้ามีผู้ป่วยด้วยโรคใช้เลือดออก ต้องมีการจัดการที่ถูกต้อง เช่น การแยกผู้ป่วย การส่งพบแพทย์เพื่อรักษา และแจ้งเจ้าหน้าที่สาธารณสุขในพื้นที่ทราบทันที - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ติดตามข่าวสารกับเมืองพัทยาหรือหน่วยงานราชการอื่นที่เกี่ยวข้องหากมีการประสานงานเกี่ยวกับโรคใช้เลือดออกจะต้องแจ้งผู้ดูแลโครงการโดยทั่วกัน 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบดูแลไม่ให้มีแมลงเพาะพันธุ์ยุงลายภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำ - ตรวจสอบ เอกสาร ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้ และพฤติกรรมกรมการป้องกันโรคใช้เลือดออกแก่ผู้พักอาศัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน ● ผู้รับผิดชอบ : เจ้าพนักงานกรบริษัท โอयरราแกรนด์ โฮเทล จำกัด (นายอัครชัย อำนวยยนต์วารี เบอร์ติดต่อ 080-599-8700 และ นางสาวปณิศา อำนวยยนต์วารี เบอร์ติดต่อ



ลงชื่อ / เจ้าพนักงานโครงการ
 (นายอัครชัย อำนวยยนต์วารี และนางสาวปณิศา อำนวยยนต์วารี) บริษัท โอयरราแกรนด์ โฮเทล จำกัด
 ตุลาคม 2563 ลงชื่อ
 75/125 (นายอำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท โอโตโรซิสเต็มส์ จำกัด)

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โอयर่าแกรนด์ 2 (ตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (089-114-6468)
<p>3. โรคอ้วนจากร่าง</p>	<p>- ในระยะดำเนินการโครงการ โรงแรม โอयर่าแกรนด์ 2 จัดให้มีห้องอาหาร อยู่บริเวณชั้น 1 ของอาคาร มีขนาดพื้นที่รวม 124 ตารางเมตร ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการในการควบคุมดูแลให้สอดคล้องกับข้อกำหนดด้านสุขอนามัยอาหาร สำหรับร้านอาหาร จากสำนักสุขอนามัยอาหารและน้ำ กรมอนามัย กระทรวงสาธารณสุข พ.ศ. 2556</p>	<p>- จัดการสุขาภิบาลห้องอาหารให้มีความสอดคล้องกับ มาตรการด้านสุขาภิบาลอาหารดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีการดูแลร้านอาหารให้สะอาดเรียบร้อย และเป็นระเบียบ ง่ายต่อการบริหารจัดการ 2. จัดให้มีพื้นที่สำหรับประกอบอาหารที่เป็นสัดส่วน เป็นระเบียบ และง่ายต่อการจัดการด้านความสะดวก 3. จัดให้มีพื้นที่สำหรับจัดเก็บอาหารที่ประกอบเสร็จแล้ว เป็นสัดส่วน เป็นระเบียบ และง่ายต่อการจัดการด้านความสะดวก 4. จัดให้มีการค้ำน้ำเรื่องความปลอดภัยต่อผู้บริโภค 5. จัดให้มีพื้นที่สำหรับล้างภาชนะต่างๆที่เป็นสัดส่วน เป็นระเบียบ และง่ายต่อการจัดการด้านความสะดวก 6. จัดให้มีการเลือกใช้เซียง และมีที่มีสภาพดี สะอาด สำหรับประกอบอาหาร 7. จัดให้มีการวาง ซ้อน ส้อม ตะเกียบ ในภาชนะที่สะอาด ปกปิด และเป็นระเบียบเรียบร้อย 8. จัดให้มีการให้บริการช้อนกลางสำหรับผู้มาใช้บริการ ห้องอาหารของโรงแรม 9. จัดให้มีการถึงรองรับมูลฝอยบริเวณห้องอาหาร ให้เพียงพอ 10. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถรองรับ ปริมาณน้ำเสียจากอาคารได้อย่างเพียงพอ และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียซึ่งมีค่า BOD ออกจากระบบไม่เกิน 0.05 มก./ลบ.ม.ของน้ำทิ้ง 	<p>- ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่างๆ ภายใต้นโครงการอย่างสม่ำเสมอ ทั้งระบบบำบัดน้ำเสียและระบบการจัดการมูลฝอย</p> <ul style="list-style-type: none"> ● ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท โอयर่าแกรนด์ โฮเทล จำกัด (นายฉัตรชัย อำนวยยนต์ วารี เบอร์ติดต่อ 080-599-8700 และนางสาวณิศา อำนวยยนต์ วารี เบอร์ติดต่อ 089-114-6468)


บริษัท โอयर่า แกรนด์ โฮเทล จำกัด
Aiyara Grand Hotel Co., Ltd.

ลงชื่อ / เจ้าของโครงการ
(นายฉัตรชัย อำนวยยนต์วารี อำนวยยนต์วารี) บริษัท โอयर่า แกรนด์ โฮเทล จำกัด

ลงชื่อ / ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนาจ เรืองศรีวิทย์ และ นางธัญญา ดอกจันทร์) บริษัท ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ไอยราแกรนด์ 2 (ตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4. ไรศิวหิน (ต่อ)</p>		<p>จะไม่สามารถใช้น้ำประปาได้</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบเส้นท่อประปาและถังเก็บน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และรีบซ่อมแซมทันทีที่มีการชำรุด โดยในการบำรุงรักษาซ่อมแซมต้องแจ้งผู้พักอาศัยให้ทราบก่อนล่วงหน้าก่อนทุกครั้ง ต้องทำจดหมายแจ้งและติดประกาศบนบอร์ดประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยได้ทราบล่วงหน้า 2 สัปดาห์ โดยต้องระบุวัน เวลา ที่ชัดเจน และแจ้งให้ผู้พักอาศัยสำรองน้ำใช้ไว้ เนื่องจากระหว่างกลางจะไม่สามารถใช้น้ำประปาได้</p> <p>- ผิวหนังและพื้นใต้ดินด้านภายนอกที่สัมผัสกับดิน กำหนดให้ป้องกันด้วย WATER PROOFING MEMBRANE ความหนาไม่น้อยกว่า 2.0 มม. และก่ออิฐบล็อกป้องกันการฉีกขาด</p> <p>- ผิวเสา ผนัง และพื้นด้านภายในที่สัมผัสกับน้ำระบบ สาธารณูปโภค กำหนดให้เพิ่มความหนาผิวปูนฉาบชั้นอีก 15 มิลลิเมตร และทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON TOXIC CHEMICAL</p>	
<p>5. การเข้าถึงบริการ ด้านสาธารณสุขในพื้นที่</p>	<p>- โครงการตั้งอยู่ที่ถนนพระตำหนัก ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ซึ่งพื้นที่บริเวณดังกล่าวเป็นชุมชนเมือง มีสถานบริการทางการแพทย์ คลินิกเอกชน และร้านขายยาอยู่หลายแห่ง จากการศึกษาวิจัยพื้นที่โดยรอบ พบว่ามีโรงพยาบาลเมืองพัทยา ตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 1.64 กิโลเมตร ยังมีคลินิกของเอกชนและร้านขายยาอยู่โดยทั่วไป ซึ่งสถานบริการทางการแพทย์และสาธารณสุขต่างๆ เหล่านี้มีศักยภาพที่จะให้บริการกับประชาชนที่พักอาศัยภายในโครงการอย่างเพียงพอ จึงคาดว่า</p>	<p>- จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลเบื้องต้นอยู่ชั้นบริเวณ 1</p> <p>- จัดให้มีรถรับส่งผู้เข้าพักรักษาหรือเจ้าหน้าที่ส่งสถานบริการด้านสาธารณสุข กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน</p> <p>- จัดให้มีการติดเบอร์โทรฉุกเฉิน 1669 ไว้บริเวณโครงการในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p>	

ลงชื่อ / /
 (นายฉัตรชัย อำนวยมนตรีวาริ และนางศุภษิณี อำนวยมนตรีวาริ) บริษัท ไอยรา แกรนด์ โฮเทล จำกัด

เจ้าของโครงการ
 ตุลาคม 2563 ลงชื่อ อ.อิม วัฒนกุล
 (นายอำนวยการดำเนินงาน) บริษัท ไอยรา โฮเทล จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โอयर่าแกรนด์ 2 (ตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงชื่ออาคาร) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. การเข้าถึงบริการ ด้านสาธารณสุขในพื้นที่ (ต่อ)	ในช่วงดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อความเพียงพอ ในด้านความต้องการบริการทางการแพทย์และสาธารณสุข แต่อย่างใด	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- ในช่วงเปิดดำเนินการ เนื่องจากเป็นโครงการประเภทอาคาร โรงแรม ประกอบด้วย อาคารขนาด 7 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 2 ชั้น มีห้องพักจำนวน 83 ห้อง มีห้องอาหาร 1 แห่ง และห้องประชุม 1 ห้อง จึงอาจเกิดผลกระทบด้านอาชีวอนามัยได้ อย่างไรก็ตาม หากเกิดเหตุเพลิงไหม้ โครงการจะขอความช่วยเหลือจาก สถานีดับเพลิงเขตพญาไท ซึ่งมีระยะห่างจากโครงการประมาณ 1.5 กิโลเมตร ใช้ระยะเวลาในการเดินทางมาถึงโครงการ ประมาณ 10-15 นาที (ขึ้นอยู่กับสภาพจราจร)	<p>จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้เป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> จุดแจ้งเหตุเพลิงไหม้ของอาคาร มีจุดแจ้งสัญญาณเพลิงไหม้ด้วยมือ (Manual Station) ชั้นที่ 1 ติดตั้งบริเวณโถงต้อนรับและบริเวณเคาท์เตอร์ต้อนรับ ชั้นที่ 2-7 ติดตั้งบริเวณโถงทางเดินด้านหน้าบันไดหนีไฟ Alarm Bell ชั้นที่ 1 ติดตั้งบริเวณโถงต้อนรับ ชั้นที่ 2-7 ติดตั้งบริเวณโถงทางเดินด้านข้างบันไดหนีไฟ เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) โครงการจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันภายในห้องพักทุกห้อง ห้องอาคาร โถงต้อนรับ โถงทางเดิน ห้องเครื่อง ครอบคลุมทั่วทั้งอาคาร แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel: FCP) ติดตั้งไว้ในห้องควบคุมตรวจสอบบริเวณห้องไฟฟ้าในชั้น 1 และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ก็จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Light) ติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน ทางออกสู่บันไดหลัก และบันไดหนีไฟของทุกชั้นๆ ระบบไฟฉุกเฉิน (Emergency Light) ติดตั้งบริเวณโถงทางสำนักงาน โถงต้อนรับ ห้องประชุม และโถงลิฟต์ 	<p>- ตรวจสอบอุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัยทุก 3 เดือน หรือตามที่ระบุไว้ในคู่มือการใช้งานของอุปกรณ์แต่ละชนิด ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบการจัดให้มีการฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟของโครงการร่วมกับสถานีดับเพลิงเขตพญาไทได้จำนวน 1 ครั้ง/ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท โอयर่า แกรนด์ โฮเทล จำกัด (นายฉัตรชัย อำนวยยนต์วารีย์ เบอร์ติดต่อ 080-599-8700 และ นางสาวปณิตา อำนวยยนต์วารีย์ เบอร์ติดต่อ 089-114-6468)

นางสาวปณิตา อำนวยยนต์วารีย์
Ayara Grand Hotel Co., Ltd.

ลงชื่อ / *Pat* เจ้าของโครงการ
(นายฉัตรชัย อำนวยยนต์วารีย์ และนางสาวปณิตา อำนวยยนต์วารีย์) บริษัท โอयर่า แกรนด์ โฮเทล จำกัด



ดร. ชัยวัฒน์ ชัยวัฒน์
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ
กระทรวงพาณิชย์
เลขที่ 110 ถนนวิภาวดีรังสิต
จตุจักร กรุงเทพฯ 10950
โทรศัพท์ 0-2673-1400
โทรสาร 0-2673-1401
เว็บไซต์ www.doe.go.th

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โอयर่าแกรนด์ 2 (ตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ช่วงปีดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)</p> <p><i>Aiyara Grand Hotel Co., Ltd.</i></p>	<p>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p>	<p>มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>บันไดหลัก และภายในบันไดหนีไฟ</p> <p>7. ติดตั้งตู้ดับเพลิง (FHC) ชนิดหัวฉีดพร้อมอุปกรณ์ ภายในอาคารจะติดตั้งทุกชั้น ชั้นละ 1 จุด บริเวณ โถงทางเดิน</p> <p>8. ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง FDC ขนาด \varnothing 2 1/2 นิ้ว x 2 1/2 นิ้ว x 4 นิ้ว จำนวน 1 จุด อยู่ด้านทิศตะวันออกของอาคารติดกับถนนพระตำหนัก (รูปที่ 15)</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีบันไดหนีไฟทำด้วยวัสดุทนไฟกว้าง 0.8 เมตร โดยบันไดหนีไฟเชื่อมต่อกจากชั้นตาดฟ้าถึงชั้นใต้ดินและบันไดหนีไฟเชื่อมต่อกจากชั้นที่ 7 ถึงชั้นใต้ดิน - จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยแก่เจ้าหน้าที่ประจำของโครงการและยามรักษาการณ์เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที - ตรวจสอบประสิทธิภาพของพนักงานรักษาความปลอดภัย และวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการรักษาความปลอดภัยต่างๆ อย่างสม่ำเสมอให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที - จัดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงที่เกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที - จัดอบรมและซ้อมการอพยพกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงเขตพื้นที่ฯ ได้จัดอบรมและซ้อมหนีอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ - จัดให้มีจุดรวมพลจำนวน 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

ลงชื่อ / *Pat* เจ้าของโครงการ
 (นายฉัตรชัย อำนาจยนต์วารี และนางสาวปณิตา อำนาจยนต์วารี) บริษัท โอयर่า แกรนด์ โฮเทล จำกัด
 ตุลาคม 2563 ลงชื่อ *Pat* ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 80/125 (นายอำนาจ เรืองศรีชัย และนางสุชัชฎา ดอกจันทร์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โอयर่าแกรนด์ 2 (ตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ช่วงเปิดดำเนินการ)



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)</p>		<p>ตะวันออกเฉียงเหนือของอาคาร มีขนาดพื้นที่ประมาณ 50 ตารางเมตร รองรับผู้เข้าพักและพนักงานในโครงการ จำนวน 181 คน คิดเป็นอัตราส่วนเท่ากับ 0.28 ตร.ม./1 คน (ไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./1 คน) (รูปที่ 15)</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเช็คจำนวนคน บริเวณพื้นที่ จุฬารมพล จากนั้นเมื่อเช็คจำนวนคนเรียบร้อยแล้วให้ความช่วยเหลือจะนำผู้เข้าพักภายในโครงการออกไปยังภายนอกโครงการต่อไป - จัดให้มีแผนการจัดการด้านความปลอดภัยกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน 	
<p>2) อุบัติเหตุและการตกที่สูง</p>	<p>1. <u>อุบัติเหตุจากจรรยาบรรณ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ภายในโครงการอาจเกิดจากการสัญจรของรถยนต์และรถจักรยานยนต์ของผู้เข้าพักภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า - ออก ดังนั้น โครงการจึงต้องมีมาตรการในการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง - จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสนทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย - จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถรวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ใช้รถได้ปฏิบัติตามกฎจราจร - จัดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้า-ออกโครงการได้ชัดเจน - ออกแบบให้ระเบียงอาคารมีลักษณะสวยงามสูง 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการติดตั้งป้าย และสัญลักษณ์ทางการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้มองเห็นได้ชัดเจนไม่หลบเลือนทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนหากเกิดปัญหาต้องรีบแก้ไขทันที - ตรวจสอบระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ - หากพบว่าชำรุดเสียหาย ต้องดำเนินการแก้ไขทันที • ผู้รับผิดชอบ: เจ้าหน้าที่โครงการ



บริษัท โอเยรา แกรนด์ โฮเทล จำกัด
 Aiyara Grand Hotel Co., Ltd.
 ตกจากที่สูงสามารถทำให้เกิดอันตรายได้รุนแรงมากน้อย
 ลงชื่อ / เจ้าของโครงการ
 (นายอัครชัย อำนวยยนต์วาริ อำนวยยนต์วาริ) บริษัท โอเยรา แกรนด์ โฮเทล จำกัด
 ตุลาคม 2563 ลงชื่อ (นายอำนวยการ)
 81/125 (นายอำนวยการ)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โอโยราแกรนด์ 2 (ตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2) อุบัติเหตุและการตกจากที่สูง (ต่อ)</p> <p>บริษัท โอโยรา แกรนด์ โฮเทล จำกัด Aiyara Grand Hotel co., Ltd.</p> <p>บริษัท โอโยรา แกรนด์ โฮเทล จำกัด Aiyara Grand Hotel co., Ltd.</p>	<p>ต่างๆ กันไป เช่น ตกจากที่สูงมากอาจทำให้เสียชีวิต อาจทำให้กระดูกสันหลังหักกักไขสันหลังทำให้เป็นอัมพาต อาจเกิดกระดูกส่วนต่างๆ หัก ในรายที่รุนแรง อาจเป็น กระดูกซี่โครงหักทำให้เกิดเลือดออกในช่องปอด หรือ อาจทำให้อวัยวะภายในช่องท้องที่สำคัญแตกอันตรายถึงชีวิต ได้ เช่น ตับหรือม้ามแตก สาเหตุมีตั้งแต่ ลื่น ก้าวพลาด วัสดุ ข้ำรูดรองรับน้ำหนักตัวไม่ได้ ตกจากบันได การตกจาก ระเบียงอาคาร หรือเกิดจากการไหลเรือไม่ระมัดระวังขณะ ซ่อมแซม หรือทำงานบนที่สูง</p> <p>3. อุบัติเหตุจากการเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ขณะเกิดเพลิงไหม้อาจเกิดอุบัติเหตุจากการวิ่งกันขณะอพยพหนีไฟ หรืออุบัติเหตุจากการหกล้มเนื่องจากมีสิ่งกีดขวางทางเท้าขณะวิ่งหนีไฟไปยังจุดรวมพลของโครงการได้ 	<p>อย่างน้อย 1.20 เมตร เพื่อกันการตกจากระเบียงห้องพัก จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเดินตรวจสอบความเรียบร้อยภายในโครงการทุกชั้นทุกวัน เพื่อความปลอดภัยของผู้เข้าพักภายในโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - มีพนักงานทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลางเพื่อป้องกันการลื่นล้มจากทางเดิน และพลัดตกบันได - บริเวณบันไดมีราวบันไดเพื่อป้องกันการตกจากบันได ขณะขึ้น-ลงอาคาร - ตัดแต่งต้นไม้และทรงพุ่ม ให้พร้อมรับคนสำหรับจุดรวมพล ทุก 1 เดือน เพื่อมิให้กิ่งไม้ยื่นมาเกียดขวางการอพยพของผู้อาศัย และกีดขวางเจ้าหน้าที่ดับเพลิง - ดูแลพื้นที่ปลูกไม้คลุมดินที่เป็นสนามหญ้า โดยกำหนดให้ตัดหญ้าทุกๆ 1 เดือน เพื่อให้ผู้เข้าพักเคลื่อนย้ายได้ง่าย และไม่เกิดอุบัติเหตุลื่นล้มขณะอพยพมายังจุดรวมพล - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราบริเวณเส้นทางหนีไฟไปยังพื้นที่จุดรวมพลไม่มีสิ่งกีดขวาง อยู่ภายในบริเวณพื้นที่ดังกล่าว ทุก 1 เดือน - ติดตั้งฝังแสดงเส้นทางหนีไฟจากอาคารมาสู่จุดรวมพลของโครงการ ตำแหน่งที่ตั้งของระบบป้องกันอัคคีภัย และตำแหน่งบันไดหนีไฟของอาคารที่ติดตั้งไว้ในแต่ละชั้น ติดตั้งไฟส่องสว่างเพื่อให้เห็นมองเห็นช่องทางเดินได้และจัดให้มีป้ายบอกทางหนีไฟที่มองเห็นได้ตรงจุดไปยังชั้นเม้น้อยกว่า 15 ชั้นดินเมตร - จัดอบรม และซ้อมการดับเพลิงและอพยพหนีไฟ 	<p>บริษัท โอโยรา แกรนด์ โฮเทล จำกัด (นายณัฏฐชัย อำนวนยนต์วารีย์ เบอร์ติดต่อ 080-599-8700 และ นางสาวปณิดา อำนวนยนต์วารีย์ เบอร์ติดต่อ 089-114-6468)</p>

ลงชื่อ /  เจ้าของโครงการ
 (นายณัฏฐชัย อำนวนยนต์วารีย์ และนางสาวปณิดา อำนวนยนต์วารีย์) บริษัท โอโยรา แกรนด์ โฮเทล จำกัด
 ตุลาคม 2563 ลงชื่อ  ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 82/125 (นายอำนวนยนต์วารีย์ และนางณัฏฐชัย) บริษัท โอโยรา แกรนด์ โฮเทล จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โอโยราแกรนด์ 2 (ตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2) อุบัติเหตุและการตกจากที่สูง (ต่อ)</p>	<p>ผลกระทบต่อสิ่งแวดลอมที่สำคัญ</p>	<p>กรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยประสานงานกับ สถานีดับเพลิงเขตพิทahayaให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผน จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย โดยกำหนด ผู้รับผิดชอบแต่ละฝ่ายให้ชัดเจน เพื่อให้การปฏิบัติงาน เป็นไปตามแผนกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ติดป้ายห้ามจอดรถ บริเวณตำแหน่งรับน้ำดับเพลิง - ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการให้มี สภาพสมบูรณ์สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ - ตรวจสอบตำแหน่งจุดจอดรถดับเพลิงไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง การเข้าอำนวยความสะดวกในการดับเพลิงกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ และดูแลรักษา</p>
<p>4.4 สุขทรีวิทยา</p>	<p>โครงการ โรงแรม โอโยราแกรนด์ 2 ตั้งอยู่ที่ถนนพระตำหนัก ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เดิมมีการใช้ ประโยชน์เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ขนาด 7 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร พื้นที่โดยรอบมีการใช้ประโยชน์ดิน เป็นอาคารพักอาศัย ขนาดความสูง 2-8 ชั้น โรงแรม อาคาร พาณิชยกรรม บ้านพักอาศัย สถานประกอบการ ร้านค้า และพื้นที่ว่าง ดังนั้น การเปิดดำเนินการของโครงการเป็นอาคาร โรงแรม ขนาด 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งมีความสูงของอาคารเท่าเดิม และมีการใช้ประโยชน์เพื่อ การอยู่อาศัยเช่นเดียวกับพื้นที่ข้างเคียง จึงประเมินได้ว่าการ มีโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพในระดับต่ำ นอกจากนี้ในการออกแบบอาคาร โครงการใช้โทนสีอ่อนซึ่ง ไม่ขัดแย้งกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ และไม่ให้เกิดผลกระทบ ต่อทัศนียภาพของพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบมากนัก อีกทั้งภายในโครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูก</p>	<p>ก่อสร้างอาคารตามแบบที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงาน ที่เกี่ยวข้อง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ออกแบบอาคารให้มีเทคโนโลยีสื่อสารเพื่อทัศนียภาพที่ดี - ปลูกต้นไม้ที่สามารถช่วยลดมลพิษจากท่อไอเสียรถยนต์ คิดเป็นพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งหมด 185.8 ตร.ม. สามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากท่อไอเสียได้ เท่ากับ 88.05 mol/ มากกว่าปริมาณก๊าซ CO₂ ที่เกิดขึ้นภายในโครงการ ซึ่งเท่ากับ 53.79 mol/วัน - ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสวยงาม อยู่เสมอ (รูปที่ 16 ถึงรูปที่ 19) 	<p>ตรวจสอบและดูแลรักษา</p> <ul style="list-style-type: none"> • ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของบริษัท โอโยรา แกรนด์ โฮเทล จำกัด (นายฉัตรชัย อำนาจ ยนต์วาริ เบอร์ติดต่อ 080-599-8700 และ นางสาวณิศา อำนาจยนต์วาริ เบอร์ติดต่อ 089-114-6488)


 Aiyara Grand Hotel Co., Ltd.

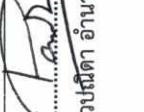


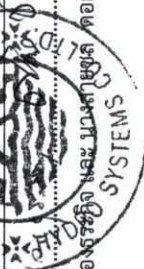


ลงชื่อ /  เจ้าของโครงการ
 (นายฉัตรชัย อำนาจยนต์วาริ และนางสาวณิศา อำนาจยนต์วาริ) บริษัท โอโยรา แกรนด์ โฮเทล จำกัด
 ตุลาคม 2563 ลงชื่อ  เจ้าของโครงการ
 (นายอำนาจ เรืองศรีวิบูลย์ และนางสุชัชฌาย์ ดอกจันทร์) บริษัท โฮโทรซิสเต็มส์ จำกัด

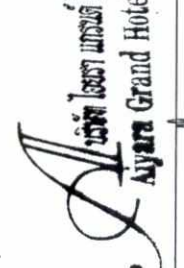
ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โอयरากแกรนด์ 2 (ตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุนทรียภาพ (ต่อ)	ต้นไม้รอบแนวของที่ดินและในบริเวณพื้นที่ว่างภายในโครงการจึงประเมินได้ว่าการดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพในระดับต่ำ		
4.5 การบดบังทัศนียภาพ และทัศนียภาพ วิทย์-โทรทัศน์ 1) การบดบังแสงแดด	<p>- จากการประเมินผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียงจะเห็นได้ว่าส่วนใหญ่เกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ทำมุมเท่ากับท้องฟ้า ได้แก่ ช่วงเวลา 06.00-10.00 น. และช่วงเวลา 15.00-18.00 น. เนื่องจากเงาของอาคารโครงการจะทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงในระยะทางยาว แต่ทั้งนี้การบดบังแสงแดดในแต่ละพื้นที่จะเกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาสั้นๆ ในแต่ละวันเท่านั้นตามการเคลื่อนของดวงอาทิตย์มีได้บดบังพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน อีกทั้ง จากลักษณะของอาคารซึ่งมีความสูงของอาคารที่สูงที่สุดเพียง 22.50 เมตร จึงคาดว่าอาคารดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดในระดับต่ำ</p>	<p>- ออกแบบอาคารให้มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินให้เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องเพื่อให้ลมพัดผ่านไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้สะดวก</p> <p>- ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 ม. ซึ่งอาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด ซึ่งหากพิสูจน์ได้ว่าเกิดผลกระทบจากโครงการจริง โครงการจะจัดให้มีการชดเชยค่าเสียหายตามความเหมาะสม โดยให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับเจ้าของโครงการ (บริษัท โอयरากแกรนด์ โฮเทล จำกัด) โดยมีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองหลังจากวันที่โครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดดำเนินการไปแล้ว 1 ปี</p> <p>- กรณีไม่สามารถตกลงกันได้ให้วิธีการเจรจาข้อตกลงร่วมกัน โดยให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ประกอบด้วย (1) เจ้าของโครงการ (บริษัท โอयरากแกรนด์ โฮเทล จำกัด) (2) ผู้ที่ได้รับผลกระทบ (3) บุคคลที่ 3 (Third Party) ซึ่งเป็นที่ยอมรับของทั้ง 2 ฝ่าย หรือผู้ที่ได้รับราชการเพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติซึ่งจะเปิดกว้างให้ในกรณีต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง</p>	<p>- ติดตามก่อสร้างเรื่องร้องเรียนเป็นประจำตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท โอयरากแกรนด์ โฮเทล จำกัด (นายฉัตรชัย อำนวย ยนต์วีร์ เบอร์ติดต่อ 080-599-8700 และ นางสาวปณิตา อำนวยยนต์วีร์ เบอร์ติดต่อ 089-114-6468)


บริษัท ไอยารา แกรนด์ โฮเทล จำกัด
 Aiyara Grand Hotel Co., Ltd.

ลงชื่อ /  เจ้าของโครงการ
 (นายฉัตรชัย อำนวยยนต์วีร์ และนางสาวปณิตา อำนวยยนต์วีร์) บริษัท ไอยารา แกรนด์ โฮเทล จำกัด
 ตุลาคม 2563 ลงชื่อ 
 (นายอำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอยารา แกรนด์ โฮเทล จำกัด) และ 
 (นายอำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอยารา แกรนด์ โฮเทล จำกัด) และ


ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โอयर่าแกรนด์ 2 (ตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2) การบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>- จากลักษณะของอาคารออกแบบให้เป็นอาคารสูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาจมีผลกระทบด้านการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อพื้นที่พักอาศัยด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก อย่างไรก็ตามทิศทางของลมที่พัดมาจากทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือจะหมุนเวียนในแต่ละช่วงเดือน จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>- ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ในรัศมี 100 ม. ซึ่งอาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบด้านการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งหากพิสูจน์ได้ว่าเกิดผลกระทบจากโครงการจริง โครงการจะดำเนินการแก้ไขปัญหาหรือจัดให้มีการชดเชยค่าเสียหายตามความเหมาะสม โดยให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบกับ บริษัท โอयर่าแกรนด์ โฮเทล จำกัด (เจ้าของโครงการ) โดยมีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองหลังจากรับดำเนินการไปแล้ว 1 ปี</p> <p>- กรณีไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้วิธีการเจรจาข้อตกลงร่วมกัน โดยให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไข ปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ประกอบด้วย (1) บริษัท โอयर่าแกรนด์ โฮเทล จำกัด (เจ้าของโครงการ) (2) ผู้ที่ได้รับผลกระทบ (3) บุคคลที่ 3 (Third Party) ซึ่งเป็นที่ยอมรับของทั้ง 2 ฝ่าย เพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติและให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง</p>	<p>- ติดตามกลุ่มร้องเรียนเป็นประจำตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท โอयर่าแกรนด์ โฮเทล จำกัด (นายณัฐชัย อำนวย ยนต์วีร์ เบอร์ติดต่อ 080-599-8700 และ นางสาวปณิศา อำนวยยนต์วีร์ เบอร์ติดต่อ 089-114-6468)
<p>3) การบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>โทรทัศน์</p> <p> บริษัท โอयर่าแกรนด์ โฮเทล จำกัด Ayara Grand Hotel Co., Ltd.</p>	<p>- จากลักษณะของอาคารออกแบบให้เป็นอาคารสูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และมีกระบวนการเวนระยะรอบพื้นที่อาคารกับขอบเขตที่ดิน 0.5-13.81 เมตร ช่วยให้ มีช่องว่างให้สัญญาณโทรทัศน์ผ่านได้ ดังนั้น จึงคาดว่า ผลกระทบด้านการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อมโทรทัศน์ที่อยู่โดยรอบโครงการอยู่ในระดับต่ำ อย่างไรก็ตาม กรณีที่ผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการได้รับความเดือดร้อนจากการที่อาคารของโครงการไปบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ และพิสูจน์ได้ว่าเป็นผลกระทบที่ได้รับจากโครงการ โครงการจะติดตั้งงานดาวเทียมเพื่อรับสัญญาณโทรทัศน์ให้แก่บ้านหลังที่ได้รับ</p>	<p>- จัดให้มีการร้องเรียนในพื้นที่โครงการ กรณี มีผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ โครงการจะดำเนินการปรับปรุงแก้ไขให้กับผู้ได้รับผลกระทบ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งโดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการก่อสร้างปรับปรุงอาคารแล้วเสร็จและเปิดดำเนินการไปแล้ว 1 ปี</p> <p>- กรณีไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้วิธีการเจรจาข้อตกลงร่วมกันโดยให้จัดตั้งคณะกรรมการปรึกษาหารือกับผู้ที่เกี่ยวข้อง</p>	<p>-</p>

ลงชื่อ /  เจ้าของโครงการ ตุลาคม 2563 ลงชื่อ  (นายอำนาจ เรืองสุขะสิริ) ผู้ควบคุม
 (นายณัฐชัย อำนวยยนต์วีร์) บริษัท โอयर่าแกรนด์ โฮเทล จำกัด 85/125 (นายอำนาจ เรืองสุขะสิริ) ผู้ควบคุม
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โอयर่าแกรนด์ 2 (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) การบดบังคลื่นสัญญาณ โทรทัศน์ (ต่อ)	ผลกระทบดังกล่าว	ปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ประกอบด้วย (1) บริษัท โอยรา แกรนด์ โฮเทล จำกัด (เจ้าของโครงการ) (2) ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ (3) บุคคลที่ 3 (Third Party) ซึ่งเป็นที่ยอมรับของทั้ง 2 ฝ่าย หรือหน่วยงานส่วนราชการเพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติและให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบและประสานงานในการจัดพิจารณาการจ่ายเงินสำรองชดเชย
4.6 การชดเชยความเสียหาย	- การดำเนินโครงการ อาจส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ ต่อผู้เข้าพักภายในโครงการและอาคารที่พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง ซึ่งอาจส่งผลให้เกิดความเสียหายทั้งต่อผู้คนและทรัพย์สินได้	- จัดให้มีผังชั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนและการแก้ไขการพัฒนาโครงการ โดยติดตั้งไว้บริเวณจุดรับเรื่องร้องเรียนด้านหน้าห้องสำนักงานให้ผู้ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งเรื่องร้องเรียนได้สะดวก (รูปที่ 20)	<ul style="list-style-type: none"> ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท โอยรา แกรนด์ โฮเทล จำกัด (นายฉัตรชัย อำนวนยน์ทวี เบอร์ติดต่อ 080-599-8700 และ นางสาวณิศา อำนวนยน์ทวี เบอร์ติดต่อ 089-114-6488)
4.7 สิ่งอำนวยความสะดวก สำหรับผู้พิการ ทพพล ภาพหรือคนชรา	- การออกแบบอาคารของโครงการจัดเป็นโครงการประเภท โรงแรม ซึ่งเข้าข่ายต้องจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวก สำหรับผู้พิการ และคนชรา ได้แก่	- โครงการจัดใหม่ที่มีจุดตรงสำหรับผู้พิการทพพลภาพ และคนชรา จำนวน 1 คัน บริเวณชั้นใต้ดิน 1 ซึ่งจัดให้อยู่ใกล้กับลิฟต์สำหรับผู้พิการทพพลภาพและคนชรา	- ติดตามตรวจสอบสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ และคนชราให้สามารถใช้งานได้โดยใช้เวลา ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ ให้มีสภาพการใช้ งานได้โดยอยู่เสมอ

ลงชื่อ /

(นายฉัตรชัย อำนวนยน์ทวี) และนางสาวณิศา อำนวนยน์ทวี) บริษัท โอยรา แกรนด์ โฮเทล จำกัด

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ

86/125 (นายอำนวนยน์ทวี) และนางสาวณิศา อำนวนยน์ทวี) บริษัท โอยรา แกรนด์ โฮเทล จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โอयर่าแกรนด์ 2 (ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.7 สิ่งอำนวยความสะดวก สำหรับผู้พิการทุพพลภาพ หรือคนชรา (ต่อ)</p>	<p>พื้นที่ส่วนใหญ่ของอาคารที่เปิดให้บริการแก่บุคคลทั่วไปเกิน 300 ตารางเมตร</p> <p>2. สำนักงาน โรงแรมสรรพยา โรงแรม หอประชุม สยามกีฬา ศูนย์การค้า ห้างสรรพสินค้าประเภทต่างๆ ที่มีพื้นที่ส่วนใดของอาคารที่เปิดให้บริการแก่บุคคลทั่วไปเกิน 2,000 ตารางเมตร</p> <p>ดังนั้น เพื่อเป็นการอำนวยความสะดวกให้กับผู้ทุพพลภาพ หรือผู้พิการ และคนชรา โครงการจึงได้ออกแบบให้มี สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้ทุพพลภาพหรือผู้พิการ และคนชรา ตามกฎกระทรวง กำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 ดังนี้</p> <p>1) ที่จอดรถสำหรับผู้พิการและคนชรา</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการ และคนชรา จำนวน 1 คัน อยู่บริเวณด้านหน้าอาคารต้อนรับ ที่จอดรถ มีลักษณะเป็นสี่เหลี่ยมผืนผ้า กว้าง 2.5 เมตร และยาว 6.00 เมตร พร้อมจัดให้มีที่ว่างด้านข้างที่จอดรถ กว้าง 1.0 เมตร สำหรับผู้พิการขึ้นลงได้อย่างสะดวกจึงมีความ สอดคล้องตามกฎหมายกระทรวง <p>2) ห้องพัก</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้ “โรงแรมที่มีห้องพักตั้งแต่ 100 ห้อง ขึ้นไป ต้องจัดให้มีห้องพักสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา เข้าไปใช้ไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อจำนวนห้องพักทุกๆ 100 ห้อง” พบว่า การดำเนินโครงการมีห้องพัก 83 ห้อง ไม่เข้าข่ายต้องจัดให้มีห้องพักสำหรับผู้พิการ อย่างไรก็ตาม อย่างไรก็ดี เพื่อเป็นการอำนวยความสะดวกให้กับผู้พิการ โครงการ 	<p>ของอาคาร จำนวน 1 ห้อง</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกสำหรับผู้เข้าพักที่เป็น ผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา อยู่บริเวณที่จอดรถ คนพิการ จำนวน 1 คน ไว้สำหรับอำนวยความสะดวกในการขึ้นรถขึ้นของคนที่เข้าพัก 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> • ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของบริษัท โอयर่า แกรนด์ โฮเทล จำกัด (นายฉัตรชัย อำนาจ ยนต์วาริ เบอร์ติดต่อ 080-599-8700 และ นางสาวปณิดา อำนาจยนต์วาริ เบอร์ติดต่อ 089-114-6468)


 บริษัท โอयर่า แกรนด์ โฮเทล จำกัด
 Aiyara Grand Hotel Co., Ltd.



ลงชื่อ / เจ้าของโครงการ
 (นายฉัตรชัย อำนาจยนต์วาริ และนางสาวปณิดา อำนาจยนต์วาริ) บริษัท โอयर่า แกรนด์ โฮเทล จำกัด
 ตุลาคม 2563 ลงชื่อ ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 87/125 (นายอำนาจ เรืองชัยกิจ และนางสุจิตต์ คอกจันทร์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โอเอราแกรนด์ 2 (ตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.7 สิ่งอำนวยความสะดวก</p> <p>สำหรับผู้พิการทุพพลภาพ หรือคนชรา (ต่อ)</p>	<p>จัดห้องพักรับผู้พิการไว้ จำนวน 1 ห้อง อยู่บริเวณชั้นที่ 2</p> <p>3) ห้องส้วม</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้ “ต้องจัดให้มีห้องส้วมสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพและคนชรา เข้าไปใช้ได้อย่างน้อย 1 ห้อง ในห้องส้วมนั้นจะจัดแยกออกมาอยู่ในบริเวณเดียวกันกับห้องส้วมสำหรับสำหรับบุคคลทั่วไปก็ได้”พบว่า โครงการจัดให้มีห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราไว้ที่บริเวณชั้นของอาคาร จำนวน 1 ห้อง จึงมีความสอดคล้องตามกฎกระทรวง <p>4) ทางลาด</p> <ul style="list-style-type: none"> - หากยกระดับพื้นภายในอาคาร หรือระดับพื้นภายในกับภายนอกอาคาร หรือระดับพื้นทางเดินภายนอกอาคาร มีความต่างระดับกันเกิน 20 มิลลิเมตร ให้มีทางลาด หรือลิฟต์ระหว่างพื้นที่ต่างระดับกัน แต่ถ้ามีความต่างระดับกันไม่เกิน 20 มิลลิเมตร ต้องปกคลุมพื้นที่ส่วนที่ต่างระดับกันไม่เกิน 45 องศา” พบว่าระดับพื้นภายในอาคารกับภายนอกอาคารมีความต่างระดับกัน ไม่เกิน 20 มิลลิเมตร อย่างไรก็ตามโครงการจัดให้มีทางลาดจากภายนอกเข้าสู่ภายในอาคารสำหรับผู้พิการและทุพพลภาพและคนชราไว้ 1 แห่ง จึงมีความสอดคล้องตามกฎกระทรวง 		

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบในช่วงเปิดดำเนินการ คือ บริษัท โอเอรา แกรนด์ โฮเทล จำกัด (นายฉัตรชัย อำนาจชัย เบอร์ติดต่อ 080-599-8700 และ นางสาวปณิตา อำนาจชัย เบอร์ติดต่อ 089-114-6468)

จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีถัดไป) และแจ้งผู้ติดตาม

ผู้ควบคุมสิ่งแวดล้อม (นายฉัตรชัย อำนาจชัย) : หน่วยงานผู้จัดทำโครงการ (เมืองพัทยา) ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

ลงชื่อ / เจ้าของบริษัท
 (นายฉัตรชัย อำนาจชัย) อำนาจชัย เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด
 (นายอำนาจ เรืองศรีวิจิตร และนางสุดา คอกจันทร์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม โอยราแกรนด์ 2 (ตั้งแต่แปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ช่วงก่อสร้างและปรับปรุงอาคาร)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ค่าใช้จ่ายในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
<ul style="list-style-type: none"> ช่วงก่อสร้าง และปรับปรุงอาคาร <p>1. สภาพภูมิประเทศ</p>	<ul style="list-style-type: none"> ภายในพื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> สภาพทั่วไปโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบสภาพรั้วและช่องแฉะให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ตลอดเวลา การก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> อยู่ในงบประมาณ 	<ul style="list-style-type: none"> ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท โอยรา แกรนด์ โฮเทล จำกัด (นายฉัตรชัย อำนวยยนต์ วารี เบอร์ติดต่อ 080-599-8700 และนางสาวณิศา อำนวยยนต์ วารี เบอร์ติดต่อ 089-114-6468)
2. คุณภาพอากาศ	<ul style="list-style-type: none"> บริเวณพื้นที่โครงการ กำหนดจุดตรวจวัดอยู่ทางด้านทิศใต้ติดกับอาคารพาณิชย์ (รูปที่ 1) 	<ul style="list-style-type: none"> TSP PM₁₀ CO₂ 	<ul style="list-style-type: none"> High-volume air sampler /Gravimetric High-volume air sampler /Gravimetric (Hi-Vol PM-10 Size selective inlet) NDIR/CO Analyzer 	<ul style="list-style-type: none"> ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> 1,200 บาท 1,500 บาท 3,000 บาท 	<ul style="list-style-type: none"> ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท โอยรา แกรนด์ โฮเทล จำกัด (นายฉัตรชัย อำนวยยนต์ วารี เบอร์ติดต่อ 080-599-8700 และนางสาวณิศา อำนวยยนต์ วารี เบอร์ติดต่อ 089-114-6468)
	<ul style="list-style-type: none"> รถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> นำหนักรถบรรทุก การปิดคลุมผ้าใบของรถบรรทุก ความเร็วรถบรรทุก ช่วงเวลากการจราจร 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบการบรรทุกของรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> ทุกครั้งที่มีการบรรทุกของรถบรรทุก 	<ul style="list-style-type: none"> อยู่ในงบประมาณ 	<ul style="list-style-type: none"> ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท โอยรา แกรนด์ โฮเทล จำกัด (นายฉัตรชัย อำนวยยนต์ วารี เบอร์ติดต่อ 080-599-8700 และนางสาวณิศา อำนวยยนต์ วารี เบอร์ติดต่อ 089-114-6468)



 บริษัท โอยรา แกรนด์ โฮเทล จำกัด

 Aiyara Grand Hotel co.,ltd.



ลงชื่อ / เจ้าของโครงการ

 (นายฉัตรชัย อำนวยยนต์ วารี และนางสาวณิศา อำนวยยนต์ วารี) บริษัท โอยรา แกรนด์ โฮเทล จำกัด

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ /

 (นายอำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท โอยรา แกรนด์ โฮเทล จำกัด)

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม โอयर่าแกรนด์ 2 (ตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงโครงสร้างและปรับปรุงอาคาร)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ค่าใช้จ่ายในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3. เสียง	- ผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- อยู่ในเขตดำเนินงาน	- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท โอयर่า แกรนด์ โฮเทล จำกัด (นายฉัตรชัย อำนวยยนต์ วาริ เบอร์ติดต่อ 080-599-8700 และนางสาวปณิตา อำนวยยนต์ วาริ เบอร์ติดต่อ 089-114-6468)
	- บริเวณพื้นที่โครงการ กำหนดจุดตรวจวัดอยู่ทางด้านทิศใต้ ติดกับอาคารพาณิชย์ (รูปที่ 1)	- ระดับเสียง (Leq 24 hr. Lmax และ เบอร์เซ็นทรัลที่ 90)	- ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- 1,500 บาท	- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท โอयर่า แกรนด์ โฮเทล จำกัด (นายฉัตรชัย อำนวยยนต์ วาริ เบอร์ติดต่อ 080-599-8700 และนางสาวปณิตา อำนวยยนต์ วาริ เบอร์ติดต่อ 089-114-6468)
4. ความสั่นสะเทือน	- ผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- อยู่ในเขตดำเนินงาน	- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท โอयर่า แกรนด์ โฮเทล จำกัด (นายฉัตรชัย อำนวยยนต์ วาริ เบอร์ติดต่อ 080-599-8700 และนางสาวปณิตา อำนวยยนต์ วาริ เบอร์ติดต่อ 089-114-6468)
	- บริเวณพื้นที่โครงการ กำหนดจุดตรวจวัดอยู่ทางด้านทิศใต้ ติดกับอาคารพาณิชย์ (รูปที่ 1)	- ทดสอบ ความสั่นสะเทือน (นิว/วินาที)	- ตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือนภายในอาคาร ให้เป็นไปตามมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- 3,500 บาท	- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท โอयर่า แกรนด์ โฮเทล จำกัด (นายฉัตรชัย อำนวยยนต์ วาริ เบอร์ติดต่อ 080-599-8700 และนางสาวปณิตา อำนวยยนต์ วาริ เบอร์ติดต่อ 089-114-6468)



ลงชื่อ / เจ้าของโครงการ
 (นายฉัตรชัย อำนวยยนต์ วาริ และนางสาวปณิตา อำนวยยนต์ วาริ) บริษัท โอयर่า แกรนด์ โฮเทล จำกัด
 ตุลาคม 2563 ลงชื่อ (นายฉัตรชัย อำนวยยนต์ วาริ) บริษัท โอयर่า แกรนด์ โฮเทล จำกัด
 90/125 (นายอำนาจ เรืออู่เหล็ก และ มงคลชัย อดอกกันทร) SYSTEMS

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรฐานการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม โอयर่าแกรนด์ 2 (ตั้งแต่แปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ช่วงก่อสร้างและปรับปรุงอาคาร)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ค่าใช้จ่ายในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4. ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	<p>บริษัท โอเยรา แกรนด์ โฮเทล จำกัด Ajvara Grand Hotel co.,ltd.</p>	<p>สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนด มาตรฐานความ สั่นสะเทือนเพื่อ ป้องกันผลกระทบ ต่ออาคาร จำนวน 3 จุด ได้แก่ 1. ฐานรากหรือ ชั้นล่างของ อาคาร 2. ชั้นบนสุดของ อาคาร 3. พื้นอาคารในแต่ละ ชั้น โดยหลักเกณฑ์และ วิธีการตรวจวัด ความสั่นสะเทือน ให้เป็นไปตาม รายละเอียด ในภาคผนวกท้าย ประกาศ</p>	<p>สั่นสะเทือนเพื่อป้องกัน ผลกระทบต่ออาคาร</p>			



ลงชื่อ / เจ้าขอโครงการ
 (นายอัครชัย อำนวยพันธ์วารี และนางสาวณิศา อำนวยพันธ์วารี) บริษัท โอเยรา แกรนด์ โฮเทล จำกัด
 ตุลาคม 2563 ลงชื่อ / ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 91/125 (นายอำนวยการ และ นายสุเชษฐ์ ดอกจันทร์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม โอयर่าแกรนด์ 2 (ตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงโครงสร้างและปรับปรุงอาคาร) (ช่วงก่อสร้าง)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ค่าใช้จ่ายในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5. การจัดการน้ำเสีย	<ul style="list-style-type: none"> ห้องส้วม ระบบบำบัดน้ำเสีย (รูปที่ 1) 	<ul style="list-style-type: none"> จำนวนและสภาพการใช้งานของห้องส้วม ความเป็นกรดด่าง (pH) ค่าบีโอดี (BOD) ปริมาณสารแขวนลอย (SS) ปริมาณสารละลายได้ทั้งหมด (TDS) ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) ซัลไฟด์ (Sulfide) ไนโตรเจนในรูปของทีเคเอ็น (TKN) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) Total Coliform Bacteria 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมที่เพียงพอและถูกหลักสุขาภิบาล โดยเจ้าหน้าที่ เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานการวิเคราะห์น้ำเสียใน Standard Method for Examination of Water and Wastewater 	<ul style="list-style-type: none"> ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ตรวจวัด 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> อยู่ในงบประมาณ 3,600 บาท/ครั้ง 	<ul style="list-style-type: none"> ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท โอयर่า แกรนด์ โฮเทล จำกัด (นายฉัตรชัย อำนวยยนต์ วารี เบอร์ติดต่อ 080-599-8700 และนางสาวปณิตา อำนวยยนต์ วารี เบอร์ติดต่อ 089-114-6468) ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท โอयर่า แกรนด์ โฮเทล จำกัด (นายฉัตรชัย อำนวยยนต์ วารี เบอร์ติดต่อ 080-599-8700 และนางสาวปณิตา อำนวยยนต์ วารี เบอร์ติดต่อ 089-114-6468)


 บริษัท โอयर่า แกรนด์ โฮเทล จำกัด
 Aiyara Grand Hotel co., Ltd.



ลงชื่อ / เจ้าของโครงการ
 (นายฉัตรชัย อำนวยยนต์ วารี และนางสาวปณิตา อำนวยยนต์ วารี) บริษัท โอयर่า แกรนด์ โฮเทล จำกัด
 ตุลาคม 2563 ลงชื่อ / ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 92/125 (นายอำนวยการ และ นางสาวศุภมาส โคกกันทร) บริษัท ไฮโคร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม โอयर่าแกรนด์ 2 (ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ช่วงก่อสร้างและปรับปรุงอาคาร)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ค่าใช้จ่ายในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5. การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	- โดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ	- การระบายน้ำเสียหรือน้ำทิ้งออกนอกพื้นที่	- ตรวจสอบไม่ให้เกิดการระบายน้ำเสียหรือน้ำที่ออกนอกพื้นที่ก่อนได้รับการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียโดยเจ้าหน้าที่	- ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- อยู่ในเขตดำเนินงาน	- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท โอयर่าแกรนด์ โฮเทล จำกัด (นายณัฐชัย อำนวยยนต์ วารี เบอร์ติดต่อ 080-599-8700 และนางสาวปณิตา อำนวยยนต์ วารี เบอร์ติดต่อ 089-114-6468)
6. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- บริเวณรางระบายน้ำชั่วคราวภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- การสะสมของตะกอนดินหรือเศษขยะในรางระบายน้ำ	- ตรวจสอบว่ามีตะกอนดินหรือเศษขยะกีดขวางรางระบายน้ำหรือไม่โดยเจ้าหน้าที่	- ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- อยู่ในเขตดำเนินงาน	- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท โอयर่าแกรนด์ โฮเทล จำกัด (นายณัฐชัย อำนวยยนต์ วารี เบอร์ติดต่อ 080-599-8700 และนางสาวปณิตา อำนวยยนต์ วารี เบอร์ติดต่อ 089-114-6468)
7. การจัดการมูลฝอย	- ถังรองรับมูลฝอยบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- การรองรับและสภาพการใช้งานของภาชนะรองรับมูลฝอย	- ตรวจสอบความสามารถในการรองรับและสภาพการใช้งานของภาชนะรองรับมูลฝอย	- ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- อยู่ในเขตดำเนินงาน	- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท โอयर่าแกรนด์ โฮเทล จำกัด (นายณัฐชัย อำนวยยนต์ วารี เบอร์ติดต่อ 080-599-8700 และนางสาวปณิตา อำนวยยนต์ วารี เบอร์ติดต่อ 089-114-6468)
8. ไฟฟ้าและพลังงาน	- สายไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพการใช้งาน/ขั้วตูดของสายไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบสายไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในพื้นที่ก่อสร้างให้มีความปลอดภัยเพื่อป้องกันการเกิดไฟฟ้าลัดวงจรโดยเจ้าหน้าที่	- ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- อยู่ในเขตดำเนินงาน	- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท โอयर่าแกรนด์ โฮเทล จำกัด (นายณัฐชัย อำนวยยนต์ วารี เบอร์ติดต่อ 080-599-8700 และนางสาวปณิตา อำนวยยนต์ วารี เบอร์ติดต่อ 089-114-6468)


 บริษัท โอयर่า แกรนด์ โฮเทล จำกัด
 Aiyara Grand Hotel Co., Ltd.



ลงชื่อ / เจ้าของโครงการ
 (นายณัฐชัย อำนวยยนต์วารี และนางสาวปณิตา อำนวยยนต์วารี) บริษัท โอयर่าแกรนด์ โฮเทล จำกัด
 ตุลาคม 2563 ลงชื่อ
 (นายอำนาจ เรืองรัฐชิต และ มงคลชัย อดกจันทร์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม โอแยราแกรนด์ 2 (ตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงโครงสร้างและปรับปรุงอาคาร)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ค่าใช้จ่ายในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
9. การจราจร/คมนาคมขนส่ง	<ul style="list-style-type: none"> - รถบรรทุกทุกที่จะออกจากพื้นที่โครงการ - คนขับบรรทุก 	<ul style="list-style-type: none"> - สถิติการเกิดอุบัติเหตุจากการขนส่ง 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบรถบรรทุกที่จะออกจากพื้นที่โครงการให้มีการบรรทุกให้เรียบร้อยตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ให้ครบถ้วน และคนขับอยู่ในสภาพพร้อมที่จะเดินทางก่อนออกจากพื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกครั้งก่อนรถบรรทุกออกจากพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - อยู่ในเขตดำเนินงาน 	<ul style="list-style-type: none"> - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท โอแยรา แกรนด์ โฮเทล จำกัด (นายฉัตรชัย อำนวนยนต์ วารี เบอร์ติดต่อ 080-599-8700 และนางสาวปณิตา อำนวนยนต์ วารี เบอร์ติดต่อ 089-114-6468)
10. อากาศและเสียง	<ul style="list-style-type: none"> - อุปกรณ์ป้องกัน - อุปกรณ์ส่วนบุคคลสำหรับสวมใส่ในขณะปฏิบัติงาน 	<ul style="list-style-type: none"> - การใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายของคานก่อสร้างให้ถูกต้องและเหมาะสม 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับคานงานเพื่อสวมใส่ในขณะปฏิบัติงานโดยเจ้าหน้าที่ 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกครั้งก่อนรถบรรทุกออกจากพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - อยู่ในเขตดำเนินงาน 	<ul style="list-style-type: none"> - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท โอแยรา แกรนด์ โฮเทล จำกัด (นายฉัตรชัย อำนวนยนต์ วารี เบอร์ติดต่อ 080-599-8700 และนางสาวปณิตา อำนวนยนต์ วารี เบอร์ติดต่อ 089-114-6468)
	<ul style="list-style-type: none"> - ป้ายเตือนหรือสัญญาณในพื้นที่ก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - ป้ายหรือสัญญาณเตือนในพื้นที่ก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายเตือนหรือสัญญาณเตือนในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อความปลอดภัย โดยเจ้าหน้าที่ 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - อยู่ในเขตดำเนินงาน 	<ul style="list-style-type: none"> - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท โอแยรา แกรนด์ โฮเทล จำกัด (นายฉัตรชัย อำนวนยนต์ วารี เบอร์ติดต่อ 080-599-8700 และนางสาวปณิตา อำนวนยนต์ วารี เบอร์ติดต่อ 089-114-6468)
	<ul style="list-style-type: none"> - ภายในพื้นที่ก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - ความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยเจ้าหน้าที่ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - อยู่ในเขตดำเนินงาน 	<ul style="list-style-type: none"> - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท โอแยรา แกรนด์ โฮเทล จำกัด (นายฉัตรชัย อำนวนยนต์ วารี เบอร์ติดต่อ 080-599-8700 และนางสาวปณิตา อำนวนยนต์ วารี เบอร์ติดต่อ 089-114-6468)



 นายฉัตรชัย อำนวนยนต์วารี และนางสาวปณิตา อำนวนยนต์วารี

 บริษัท โอแยรา แกรนด์ โฮเทล จำกัด



ลงชื่อ / เจ้าของโครงการ ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

 (นายฉัตรชัย อำนวนยนต์วารี และนางสาวปณิตา อำนวนยนต์วารี) บริษัท โอแยรา แกรนด์ โฮเทล จำกัด (นายอานวย เรืองสุโขทัย และนายศุภชัย ดอกจันทร์) บริษัท โฮโคร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม โอयर่าแกรนด์ 2 (ตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงปรับปรุงอาคาร) (ช่วงก่อสร้างและปรับปรุงอาคาร)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ค่าใช้จ่ายในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> - คนงานก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - สุขภาพของคนงานก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงาน 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสุขภาพของ คนงาน ทุก 6 เดือน 	<ul style="list-style-type: none"> - อยู่ในเขตดำเนินงาน 	<ul style="list-style-type: none"> - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท โอयर่า แกรนด์ โฮเทล จำกัด (นายฉัตรชัย อำนวนยนต์ วารี เบอร์ติดต่อ 080-599-8700 และนางสาวปณิตา อำนวนยนต์ วารี เบอร์ติดต่อ 089-114-6468)
11. การป้องกันอัคคีภัย	<ul style="list-style-type: none"> - สายไฟและอุปกรณ์เครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง - ถึงดับเพลิงเคมี 	<ul style="list-style-type: none"> - สภาพการใช้งาน - อุปกรณ์ไฟฟ้าและเศษวัสดุก่อสร้างที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพการใช้งานของสายไฟและอุปกรณ์เครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างโดยเจ้าหน้าที่ - ตรวจสอบการจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีและสภาพการใช้งานบริเวณสำนักงานชั่วคราวที่เก็บวัสดุก่อสร้างและบ้านพักคนงานก่อสร้างโดยเจ้าหน้าที่ 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - อยู่ในเขตดำเนินงาน 	<ul style="list-style-type: none"> - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท โอयर่า แกรนด์ โฮเทล จำกัด (นายฉัตรชัย อำนวนยนต์ วารี เบอร์ติดต่อ 080-599-8700 และนางสาวปณิตา อำนวนยนต์ วารี เบอร์ติดต่อ 089-114-6468)
12. สาธารณสุข	<ul style="list-style-type: none"> - ภาชนะรองรับมูลฝอย - ด้านการจัดการน้ำเสีย - ห้องสุขาสำหรับ 	<ul style="list-style-type: none"> - สภาพการใช้งาน 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้มีฝาปิดมิดชิดและอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีรอยรั่วหรือแตกให้รีบเปลี่ยนถังขยะใบใหม่ที่โดยเจ้าหน้าที่ 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - อยู่ในเขตดำเนินงาน 	<ul style="list-style-type: none"> - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท โอयर่า แกรนด์ โฮเทล จำกัด (นายฉัตรชัย อำนวนยนต์ วารี เบอร์ติดต่อ 080-599-8700 และนางสาวปณิตา อำนวนยนต์ วารี เบอร์ติดต่อ 089-114-6468)

ลงชื่อ / เจ้าของโครงการ
 (นายฉัตรชัย อำนวนยนต์วารี และนางสาวปณิตา อำนวนยนต์วารี) บริษัท โอयर่า แกรนด์ โฮเทล จำกัด
 2563 ลงชื่อ / เจ้าของโครงการ
 (นายอำนาจ เรืองชัยกิจ และ บงกชกัญญา คอแก้วจันทร์) บริษัท โฮไตร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม โอยราแกรนด์ 2 (ตั้งแต่เปลี่ยนแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ช่วงก่อสร้างและปรับปรุงอาคาร)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ค่าใช้จ่ายในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
12. สาธารณสุข (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> ระบบบำบัดน้ำเสีย 	<ul style="list-style-type: none"> ความเป็นกรดต่าง (pH) ค่าบีโอดี (BOD) ปริมาณสารแขวนลอย (SS) สารละลายได้ทั้งหมด (TDS) ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) ซัลไฟด์ (Sulfide) ไนโตรเจนในรูปทีเคเอ็น (TKN) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) Total Coliform Bacteria 	<ul style="list-style-type: none"> เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานการวิเคราะห์น้ำเสียใน Standard Method for Examination of Water and Wastewater 	<ul style="list-style-type: none"> ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> 3,600 บาท/ครั้ง 	<ul style="list-style-type: none"> และนางสาวปณิตา อำนวยยนต์ วารี เบอร์ติดต่อ 089-114-6468) ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท โอยรา แกรนด์ โฮเทล จำกัด (นายฉัตรชัย อำนวยยนต์ วารี เบอร์ติดต่อ 080-599-8700 และนางสาวปณิตา อำนวยยนต์ วารี เบอร์ติดต่อ 089-114-6468)
	<ul style="list-style-type: none"> ระบบสุขาภิบาล สิ่งแวดล้อมบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> พื้นที่ก่อสร้างต้องมีความสะอาดถูกหลักสุขาภิบาล 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจการสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีสภาพที่ถูกต้องที่สุด มีความพึงพอใจได้ มีสภาพที่สะอาดเฉพาะพื้นที่ของเชื้อโรคต้องรีบดำเนินการปรับปรุงแก้ไขโดยเจ้าหน้าที่ 	<ul style="list-style-type: none"> ทุก 2 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> อยู่ในงบประมาณ 	<ul style="list-style-type: none"> ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท โอยรา แกรนด์ โฮเทล จำกัด (นายฉัตรชัย อำนวยยนต์ วารี เบอร์ติดต่อ 080-599-8700 และนางสาวปณิตา อำนวยยนต์ วารี เบอร์ติดต่อ 089-114-6468)



บริษัท โอยรา แกรนด์ โฮเทล จำกัด

Aiyara Grand Hotel co., ltd.



ลงชื่อ / เจ้าของโครงการ ผู้ดำเนินการด้านสิ่งแวดล้อม
 (นายฉัตรชัย อำนวยยนต์วารี และนางสาวปณิตา อำนวยยนต์วารี) บริษัท โอยรา แกรนด์ โฮเทล จำกัด (นายอำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท โอยรา แกรนด์ โฮเทล จำกัด)

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม โอयर่าแกรนด์ 2 (ตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ช่วงก่อสร้างและปรับปรุงอาคาร)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ค่าใช้จ่ายในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
13. ความปลอดภัย สาธารณะ	- ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากชุมชนโดยรอบเกี่ยวกับ การสูญหายของทรัพย์สินหรือเหตุอันตรายต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง	- ตรวจสอบการจัดให้มีเวรยามคอยรักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- อยู่ในงบดำเนินงาน	- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของบริษัท โอयर่าแกรนด์ โฮเทล จำกัด (นายฉัตรชัย อำนวยยนต์ วารี เบอร์ติดต่อ 080-599-8700 และนางสาวปณิตา อำนวยยนต์ วารี เบอร์ติดต่อ 089-114-6468)
14. สุขภาพ	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ความเป็นระเบียบเรียบร้อยและความสะอาด - เรื่องร้องเรียนจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียง	- ตรวจสอบความเป็นระเบียบเรียบร้อยและความสะอาดโดยเจ้าหน้าที่ - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตรวจสอบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ทุก 1 เดือน	- อยู่ในงบดำเนินงาน	- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของบริษัท โอयर่าแกรนด์ โฮเทล จำกัด (นายฉัตรชัย อำนวยยนต์ วารี เบอร์ติดต่อ 080-599-8700 และนางสาวปณิตา อำนวยยนต์ วารี เบอร์ติดต่อ 089-114-6468)

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบในช่วงก่อสร้างและปรับปรุงอาคาร คือ บริษัท โอยรา แกรนด์ โฮเทล จำกัด (นายฉัตรชัย อำนวยยนต์ วารี เบอร์ติดต่อ 080-599-8700 และ นางสาวปณิตา อำนวยยนต์ วารี เบอร์ติดต่อ 089-114-6468)
: จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือน มกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) ในช่วงก่อสร้างและปรับปรุงอาคาร : หน่วยงานที่เกี่ยวข้องที่โครงการต้องส่งรายงานฯ ได้แก่ หน่วยงานอนุญาต (เมืองพัทยา)

ผู้รับผิดชอบ
Ajyara Grand Hotel Co., Ltd.

ลงชื่อ /

(นายฉัตรชัย อำนวยยนต์ วารี และนางสาวปณิตา อำนวยยนต์ วารี) บริษัท โอยรา แกรนด์ โฮเทล จำกัด



ตุลาคม 2563

9/125

นางสาวปณิตา อำนวยยนต์ วารี (นายอำพน เรืองศรี และนางสายสุด คอกจันทร์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม โอเยราแกรนด์ 2 (ตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงสัญญาเช่าอาคาร) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ค่าใช้จ่ายในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- พื้นที่สีเขียวโครงการ	- สภาพพื้นที่สีเขียว	- ตรวจสอบต้นไม้เจริญงอกงาม และปลูกต้นไม้ทดแทนกรณิตายหรือไม่เติบโตตามแบบที่เสนอไว้ในรายงานฯ	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- อยู่ในงบประมาณ	- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท โอเยราแกรนด์ โฮเทล จำกัด (นายฉัตรชัย อำนวยยนต์ วารี เบอร์ติดต่อ 080-599-8700 และนางสาวปณิตา อำนวยยนต์ วารี เบอร์ติดต่อ 089-114-6468)
2. คุณภาพอากาศ	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ป้ายจราจรภายในโครงการ	- ตรวจสอบป้ายจราจรภายในโครงการ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- อยู่ในงบประมาณ	- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท โอเยราแกรนด์ โฮเทล จำกัด (นายฉัตรชัย อำนวยยนต์ วารี เบอร์ติดต่อ 080-599-8700 และนางสาวปณิตา อำนวยยนต์ วารี เบอร์ติดต่อ 089-114-6468)
3. การใช้น้ำ	- ระบบจ่ายน้ำ เช่น วาล์ว เครื่องสูบน้ำ	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา	- ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำ เช่น วาล์ว เครื่องสูบน้ำ หากพบว่ามีข้อบกพร่องต้องรีบแก้ไขทันทีโดยเจ้าหน้าที่	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบประมาณ	- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท โอเยราแกรนด์ โฮเทล จำกัด (นายฉัตรชัย อำนวยยนต์ วารี เบอร์ติดต่อ 080-599-8700 และนางสาวปณิตา อำนวยยนต์ วารี เบอร์ติดต่อ 089-114-6468)
	- ท่อประปา	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก)	- ตรวจสอบท่อประปามีรอยรั่วแตก หรืออุดตันหรือไม่ หากพบว่ามีข้อบกพร่องต้องรีบแก้ไขทันทีโดยเจ้าหน้าที่	- ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง - ปีต่อไปทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบประมาณ	- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท โอเยราแกรนด์ โฮเทล จำกัด (นายฉัตรชัย อำนวยยนต์ วารี เบอร์ติดต่อ 080-599-8700 และนางสาวปณิตา อำนวยยนต์ วารี เบอร์ติดต่อ 089-114-6468)



นางฉัตรชัย อำนวยยนต์ วารี และนางสาวปณิตา อำนวยยนต์ วารี

Aiyara Grand Hotel co.,ltd.

ลงชื่อ / เจ้าของโครงการ

(นายฉัตรชัย อำนวยยนต์ วารี และนางสาวปณิตา อำนวยยนต์ วารี) บริษัท โอเยราแกรนด์ โฮเทล จำกัด

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ (นายอำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม)


..... (นายอำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม) บริษัท ไฮโตริ ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม โอयर่าแกรนด์ 2 (ตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขโครงการ) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ค่าใช้จ่ายในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3. การใช้ น้ำ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - ถึงเก็บสำรองน้ำใช้ - ถึงเก็บน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - ความสะอาดของถังเก็บน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการล้างทำความสะอาดถังเก็บสำรองน้ำใช้โดยเจ้าหน้าที่ 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - อยู่ในงบประมาณ 	<ul style="list-style-type: none"> - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท โอयर่าแกรนด์ โฮเทล จำกัด (นายฉัตรชัย อำนวยยนต์ วารี เบอร์ติดต่อ 080-599-8700 และนางสาวปณิตา อำนวยยนต์ วารี เบอร์ติดต่อ 089-114-6468)
4. การบำบัดน้ำเสีย/คุณภาพน้ำทิ้ง	<ul style="list-style-type: none"> - บ่อพักก่อนรวบรวมเข้าสู่บำบัดน้ำเสียและบริเวณบ่อพักหลังผ่านการบริหารบำบัดก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ (รูปที่ 6) 	<ul style="list-style-type: none"> - รอยรั่วซึมของถังเก็บน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบรอยรั่วซึม แตรกร้าวของถังเก็บน้ำทุกแห่ง ถ้าพบให้รีบซ่อมแซมและเคลือบผนังภายในด้วยสารปลอดสารพิษทุกครั้งที่ โดยเจ้าหน้าที่ 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - อยู่ในงบประมาณ 	<ul style="list-style-type: none"> - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท โอयर่าแกรนด์ โฮเทล จำกัด (นายฉัตรชัย อำนวยยนต์ วารี เบอร์ติดต่อ 080-599-8700 และนางสาวปณิตา อำนวยยนต์ วารี เบอร์ติดต่อ 089-114-6468)
		<ul style="list-style-type: none"> - ความเป็นกรดต่าง (pH) - ค่าบีโอดี (BOD) - ปริมาณสารแขวนลอย (SS) - ปริมาณสารละลายได้ทั้งหมด (TDS) - ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ไนโตรเจนในรูปปฏิกิริยา (TKN) - น้ำมันและไขมัน 	<ul style="list-style-type: none"> - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีมาตรฐานการวิเคราะห์น้ำเสียใน Standard Method for Examination of Water and Wastewater 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - 3,600 บาท/ครั้ง 	<ul style="list-style-type: none"> - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท โอयर่าแกรนด์ โฮเทล จำกัด (นายฉัตรชัย อำนวยยนต์ วารี เบอร์ติดต่อ 080-599-8700 และนางสาวปณิตา อำนวยยนต์ วารี เบอร์ติดต่อ 089-114-6468)


Aiyara Grand Hotel Co., Ltd.



ลงชื่อ /  เจ้าของโครงการ
(นายฉัตรชัย อำนวยยนต์ วารี และนางสาวปณิตา อำนวยยนต์ วารี) บริษัท โอयर่าแกรนด์ โฮเทล จำกัด
 ลงชื่อ อำนวย (นายอำนวย และนางสุชาดา คอกจันทร์) บริษัท โฮโตรซิสเต็มส์ จำกัด
 ตุลาคม 2563
 99/125
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม โอयर่าแกรนด์ 2 (ตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงเปิดดำเนินการ) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์ (Fat Oil & Grease) - Total Coliform Bacteria	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ค่าใช้จ่าย ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4. การบำบัดน้ำเสีย/ คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- ประสิทธิภาพในการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานทั่วไป ของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเจ้าหน้าที่	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - เก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดฉบับที่ทราบโดยโครงการ - เก็บสถิติและข้อมูลจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน (ตามแบบ ทส. 2) ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึก รายละเอียด และสถิติ รายงานสรุปผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสีย	- อยู่ในงบประมาณ	- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท โอยรา แกรนด์ โฮเทล จำกัด (นายฉัตรชัย อำนวยยนต์ วารี เบอร์ติดต่อ 080-599-8700 และนางสาวปณิดา อำนวยยนต์ วารี เบอร์ติดต่อ 089-114-6468)


บริษัท โอยรา แกรนด์ โฮเทล จำกัด
Ayara Grand Hotel co., ltd.



ลงชื่อ / เจ้าของโครงการ
 (นายฉัตรชัย อำนวยยนต์ วารี และนางสาวปณิดา อำนวยยนต์ วารี) บริษัท โอยรา แกรนด์ โฮเทล จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม โอयर่าแกรนด์ 2 (คัดแปลงและเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขการ) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ค่าใช้จ่ายในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- ท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ	- ชยะหรือเศษใบไม้ที่อุดตันในท่อและบ่อพัก	- ตรวจสอบไม่ให้มีเศษขยะเศษใบไม้อุดตันในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำในโครงการโดยเจ้าหน้าที่	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบประมาณ	- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท โอयर่าแกรนด์ โฮเทล จำกัด (นายฉัตรชัย อำนาจย่นต์ วารี เบอร์ติดต่อ 080-599-8700 และนางสาวปณิตา อำนาจย่นต์ วารี เบอร์ติดต่อ 089-114-6468)
	- บ่อพักน้ำ ท่อระบายน้ำ และ บ่อพักน้ำ	- ปริมาณตะกอนในบ่อพักน้ำ ป่องหน้า และท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำ	- ตรวจสอบให้มีการทำความสะอาดและขูดลอกตะกอนจากบ่อหน้า ท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำภายในโครงการโดยเจ้าหน้าที่	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบประมาณ	- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท โอयर่าแกรนด์ โฮเทล จำกัด (นายฉัตรชัย อำนาจย่นต์ วารี เบอร์ติดต่อ 080-599-8700 และนางสาวปณิตา อำนาจย่นต์ วารี เบอร์ติดต่อ 089-114-6468)
6. การจัดการมูลฝอย	- ห้องพักมูลฝอยรวม	- ปริมาณมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยรวม	- ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในห้องพักมูลฝอยรวมโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบประมาณ	- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท โอयर่าแกรนด์ โฮเทล จำกัด (นายฉัตรชัย อำนาจย่นต์ วารี เบอร์ติดต่อ 080-599-8700 และนางสาวปณิตา อำนาจย่นต์ วารี เบอร์ติดต่อ 089-114-6468)
	- บริเวณจุดวางถังขยะ บริเวณจุดวางถังพักมูลฝอยรวม Ayara Grand Hotel Co., Ltd.	- ความสะอาดจุดวางถังขยะ ภายในห้องพักมูลฝอยรวม	- ตรวจสอบความสะอาดบริเวณจุดวางถังขยะบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกครั้งหลังจากที่มีการเก็บขยะหรือมูลฝอยแล้ว ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบประมาณ	- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท โอयर่าแกรนด์ โฮเทล จำกัด (นายฉัตรชัย อำนาจย่นต์ วารี เบอร์ติดต่อ 080-599-8700 และนางสาวปณิตา อำนาจย่นต์ วารี เบอร์ติดต่อ 089-114-6468)

ลงชื่อ / เจ้าของโครงการ
 (นายฉัตรชัย อำนาจย่นต์วารี และนางสาวปณิตา อำนาจย่นต์วารี) บริษัท โอयर่าแกรนด์ โฮเทล จำกัด
 ตุลาคม 2563 ลงชื่อ
 101/125 (นายอำนาจ เรืองชูชีพ และ นามสายชล / ดอกจันทร์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม โอयर่าแกรนด์ 2 (ตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขการเช่าอาคาร) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ค่าใช้จ่ายในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
6. การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	- พนักงานโครงการ	- สุขภาพของพนักงานโครงการ	- ตรวจสอบสุขภาพพนักงานโครงการก่อนรับเข้าทำงาน	- ตรวจสอบสุขภาพของพนักงานโครงการ ทุก 6 เดือน	- อยู่ในงบประมาณ	และนางสาวปณิตา อำนวยยนต์ วารี เบอร์ติดต่อ 089-114-6468
7. ไฟฟ้าและพลังงาน	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการ	- สภาพการใช้งานของไฟส่องสว่าง	- ตรวจสอบไฟส่องสว่างภายในโครงการ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอหากชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขทันทีโดยเจ้าหน้าที่	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบประมาณ	- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท โอयर่าแกรนด์ โฮเทล จำกัด (นายณัฐชัย อำนวยยนต์ วารี เบอร์ติดต่อ 080-599-8700 และนางสาวปณิตา อำนวยยนต์ วารี เบอร์ติดต่อ 089-114-6468)
	- อุปกรณ์และสายไฟฟ้า	- สภาพการใช้งานของอุปกรณ์และสายไฟฟ้า	- ตรวจสอบอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากจุดใดชำรุดต้องรีบแก้ไข ซ่อมหรือเปลี่ยนทันทีโดยเจ้าหน้าที่	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบประมาณ	- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท โอयर่าแกรนด์ โฮเทล จำกัด (นายณัฐชัย อำนวยยนต์ วารี เบอร์ติดต่อ 080-599-8700 และนางสาวปณิตา อำนวยยนต์ วารี เบอร์ติดต่อ 089-114-6468)


 บริษัท โอयर่าแกรนด์ โฮเทล จำกัด
 Aiyara Grand Hotel co.,ltd.

ลงชื่อ / เจ้าของโครงการ
 (นายณัฐชัย อำนวยยนต์ วารี และนางสาวปณิตา อำนวยยนต์ วารี) บริษัท โอयर่าแกรนด์ โฮเทล จำกัด

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ
 (นายอำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม)

บริษัท โอเอสซิสเต็มส์ จำกัด
 บริษัท โอเอสซิสเต็มส์ จำกัด
 (นายอำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม)



ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม โอयर่าแกรนด์ 2 (ตั้งแต่เปิดดำเนินการใช้อาคาร) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ค่าใช้จ่ายในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- ระบบไฟฟ้าสื่อสาร ระบบปรับอากาศ ส่วนกลาง และ เครื่องจักรอุปกรณ์ต่าง ๆ	- สภาพการทำงาน	ตรวจสอบเครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงาน และอายุการใช้งานของระบบไฟฟ้าสื่อสาร ระบบปรับอากาศส่วนกลาง และเครื่องจักรอุปกรณ์ต่าง ๆ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบประมาณ	- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท โอयर่าแกรนด์ โฮเทล จำกัด (นายฉัตรชัย อำนวยยนต์ วารี เบอร์ติดต่อ 080-599-8700 และนางสาวณิศา อำนวยยนต์ วารี เบอร์ติดต่อ 089-114-6468)
8. การจราจร/คมนาคมขนส่ง	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจร บริเวณที่จอดรถ ถนน และทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพการใช้งานของไฟส่องสว่าง	- ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจร บริเวณที่จอดรถ ถนน และทางเข้า-ออกโครงการ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบประมาณ	- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท โอयर่าแกรนด์ โฮเทล จำกัด (นายฉัตรชัย อำนวยยนต์ วารี เบอร์ติดต่อ 080-599-8700 และนางสาวณิศา อำนวยยนต์ วารี เบอร์ติดต่อ 089-114-6468)
9. ระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบสัญญาณเตือนภัย	- สัญญาณจราจร เช่น ลูกศร แสดงทิศทาง การเดินรถ และป้ายแสดงทางเข้า-ออกทุกแห่ง	- สภาพการใช้งานของป้ายสัญญาณจราจร	- ตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศร แสดงทิศทาง การเดินรถ และป้ายแสดงทางเข้า-ออก ทุกแห่ง โดยเจ้าหน้าที่	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบประมาณ	- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท โอयर่าแกรนด์ โฮเทล จำกัด (นายฉัตรชัย อำนวยยนต์ วารี เบอร์ติดต่อ 080-599-8700 และนางสาวณิศา อำนวยยนต์ วารี เบอร์ติดต่อ 089-114-6468)
	- ระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบสัญญาณเตือนภัยภายในอาคารของโครงการ	- ความสามารถในใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพและมีความพร้อมที่จะใช้งานได้อย่างเสมอ	- ตามวิธีการตรวจสอบของระบบป้องกันอัคคีภัยเพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพและมีความพร้อมที่จะใช้งานได้อย่างเสมอ	- 3 เดือนต่อ 1 ครั้ง (หรือตามความเหมาะสม หรือตามที่เราไปเฝ้าดูมือการใช้งานของอุปกรณ์แต่ละชนิด) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบประมาณ	- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท โอयर่าแกรนด์ โฮเทล จำกัด (นายฉัตรชัย อำนวยยนต์ วารี เบอร์ติดต่อ 080-599-8700 และนางสาวณิศา อำนวยยนต์ วารี เบอร์ติดต่อ 089-114-6468)



ลงชื่อ / เจ้าของโครงการ
 (นายฉัตรชัย อำนวยยนต์ วารี และนางสาวณิศา อำนวยยนต์ วารี) บริษัท โอयर่าแกรนด์ โฮเทล จำกัด
 ตุลาคม 2563 ลงชื่อ
 (นายอำนาจ เรืองระวี และ บังสายศร อุดจันทร์) บริษัท ซีเอสเอ็มเอส จำกัด

บริษัท โอเยรา แกรนด์ โฮเทล จำกัด
 Ayara Grand Hotel Co., Ltd.

ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม โอยูราแกรนด์ 2 (ตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงอาคาร) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ค่าใช้จ่ายในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- การฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ	- รายงานแผนการฝึกซ้อมดับเพลิงร่วมกับเมืองพัทยา	- ตรวจสอบการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ - ประสานงานกับเมืองพัทยาให้มาจัดอบรมและซ้อมอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินงาน	- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท โอยูราแกรนด์ โฮเทล จำกัด (นายฉัตรชัย อำนวยยนต์ วาริ เบอร์ติดต่อ 080-599-8700 และนางสาวณิศา อำนวยยนต์ วาริ เบอร์ติดต่อ 089-114-6468)
10. สุขภาพและการสาธารณสุข	- ห้องอาหาร	- ความสะอาดของอาหารและอาหาร	- ตรวจสอบการดูแลห้องอาหารที่สะอาดเรียบร้อยเป็นไปตามหลักสุขอนามัยอาหาร	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินงาน	- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท โอยูราแกรนด์ โฮเทล จำกัด (นายฉัตรชัย อำนวยยนต์ วาริ เบอร์ติดต่อ 080-599-8700 และนางสาวณิศา อำนวยยนต์ วาริ เบอร์ติดต่อ 089-114-6468)
11. สุนทรียภาพ	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- การเจริญเติบโตของต้นไม้	- ตรวจสอบดูแลพันธุ์ไม้ต่างๆ โดยรอบพื้นที่โครงการให้ได้ต้นแบบที่เสนอไว้ในรายงาน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลการเจริญเติบโตของต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการหากมีการเน่าตายของต้นไม้ จะต้องหาต้นไม้มาปลูกทดแทน	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินงาน	- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท โอยูราแกรนด์ โฮเทล จำกัด (นายฉัตรชัย อำนวยยนต์ วาริ เบอร์ติดต่อ 080-599-8700 และนางสาวณิศา อำนวยยนต์ วาริ เบอร์ติดต่อ 089-114-6468)
12. การรบกวนแสงแดดและทิศทางลม	- บ้าน/อาคารพักอาศัยใกล้เคียงในรัศมี 100 เมตร	- ผลกระทบที่อาจเกิดจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมของอาคารไปยังผู้ได้รับผลกระทบ	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน	- ทุก 6 เดือน และจะสิ้นสุดหลังจากโครงการเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 1 ปี	- อยู่ในงบดำเนินงาน	- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท โอยูราแกรนด์ โฮเทล จำกัด (นายฉัตรชัย อำนวยยนต์ วาริ เบอร์ติดต่อ 080-599-8700 และนางสาวณิศา อำนวยยนต์ วาริ เบอร์ติดต่อ 089-114-6468)

ลงชื่อ / เจ้าของโครงการ
(นายฉัตรชัย อำนวยยนต์ วาริ และนางสาวณิศา อำนวยยนต์ วาริ) บริษัท โอยูราแกรนด์ โฮเทล จำกัด

ลงชื่อ / ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวยการ เรื่อง อนุมัติ และ นางสายชุด คอกจันทร์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบในช่วงเปิดดำเนินการ คือ บริษัท โอเยรา แกรนด์ โฮเทล จำกัด (นายฉัตรชัย อำนาจนันทาวารี เบอร์ติดต่อ 080-599-8700 และ นางสาวปณิดา อำนาจนันทาวารี เบอร์ติดต่อ 089-114-6468)

: จัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการฯ และจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการฯ 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) ในช่วงเปิดดำเนินการ
: หน่วยงานที่เกี่ยวข้องที่โครงการต้องส่งรายงานฯ ได้แก่ หน่วยงานผู้อนุญาต (เมืองพัทยา) ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี (นายทะเบียนโรงแรม) หรือที่ทำการปกครองจังหวัดชลบุรี


บริษัท โอเยรา แกรนด์ โฮเทล จำกัด
Aiyara Grand Hotel co., Ltd.

ลงชื่อ / เจ้าของโครงการ
(นายฉัตรชัย อำนาจนันทาวารี และนางสาวปณิดา อำนาจนันทาวารี) บริษัท โอเยรา แกรนด์ โฮเทล จำกัด



ลงชื่อ / ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนาจ เรืองรัฐกา และนางสยงชลี คอกจันทร์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

PROJECT

โรงแรม โฮเทลแกรนด์ 2
 (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

LOCATION

ถนนพหลโยธิน
 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

CLIENT

บริษัท โฮเทล แกรนด์ โฮเทล จำกัด

DRAWING TITLE

REVISION

ARCHITECT

สุชาติ วงศ์บริหารศิลป์ สด.1807

STRUCTURAL ENGINEER

สุชัย ฐิวงษ์ชัยกุล สย.3060

SANITARY ENGINEER

สุวิทย์ ชินทะลา สค.454

ELECTRICAL ENGINEER

ปริญญา ชินต สฟ.2374

MECHANICAL ENGINEER

นพวิทย์ วรชัยศิริวัฒน์ สก.3445

ENVIRONMENTAL ENGINEER

INTERIOR DESIGN

DRAFT.

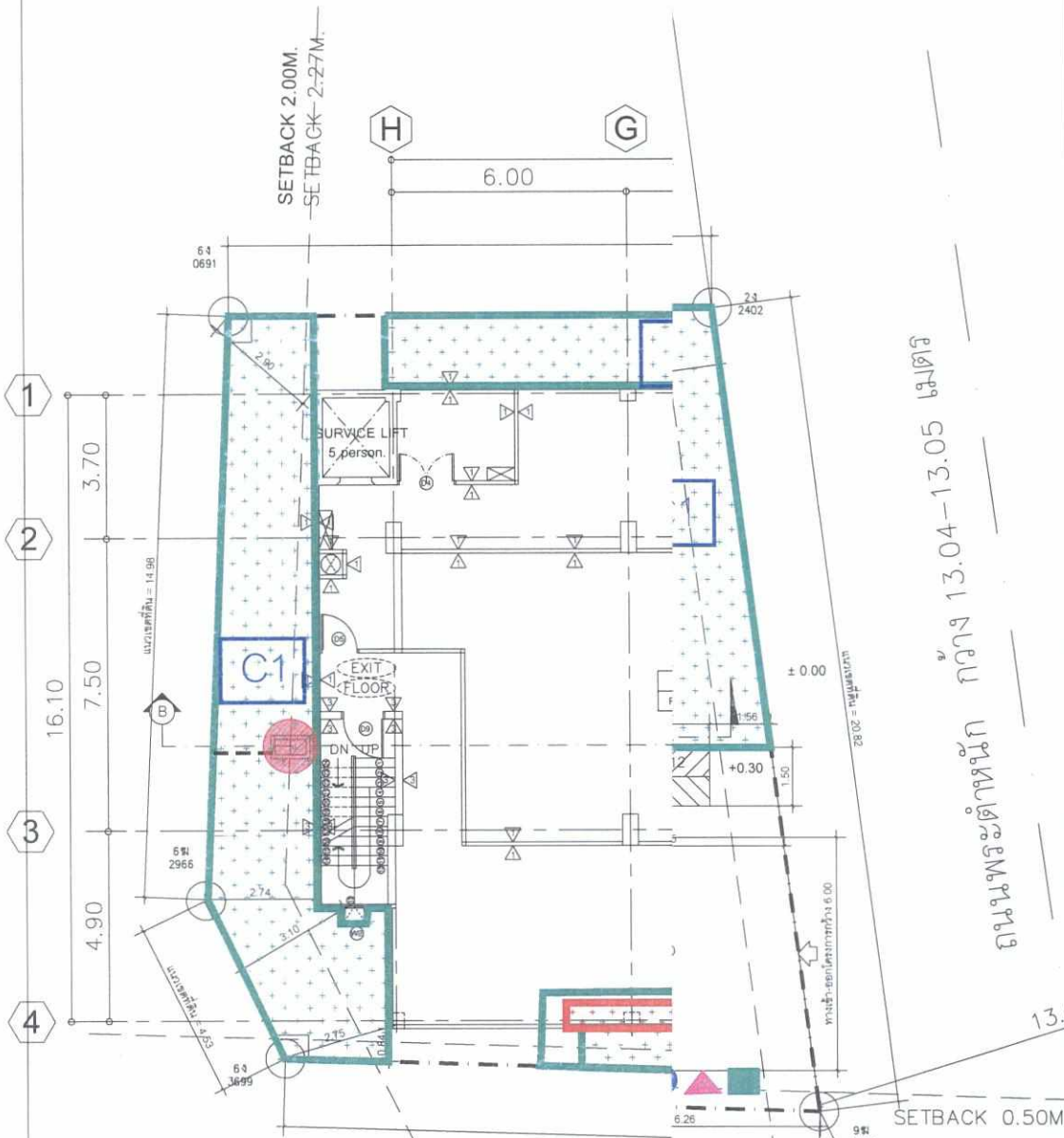
SCALE

PLOT DATE

DWG.No.

หมายเลขแผน

แผ่นที่



ถนนพหลโยธินกว้าง 13.04-13.05 เมตร

-  ส่วนที่มีการปรับปรุง
-  แนวรั้วกันพื้นที่ปรับปรุง
-  ปรับปรุงภูมิทัศน์
-  เพิ่มตำแหน่งห้องปฐมพยาบาล
-  ก่อผนังปิดช่องเปิด

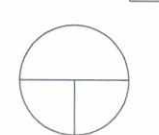
OR PLAN
 1:125

๑	ป้ายบอกประตูหนีไฟหรือทางหนีไฟ
๑๓	แสดงตำแหน่งป้ายบอกชั้น

tim & associates
 บริษัท โฮเทล แกรนด์ โฮเทล จำกัด
 Grand Hotel co., Ltd.

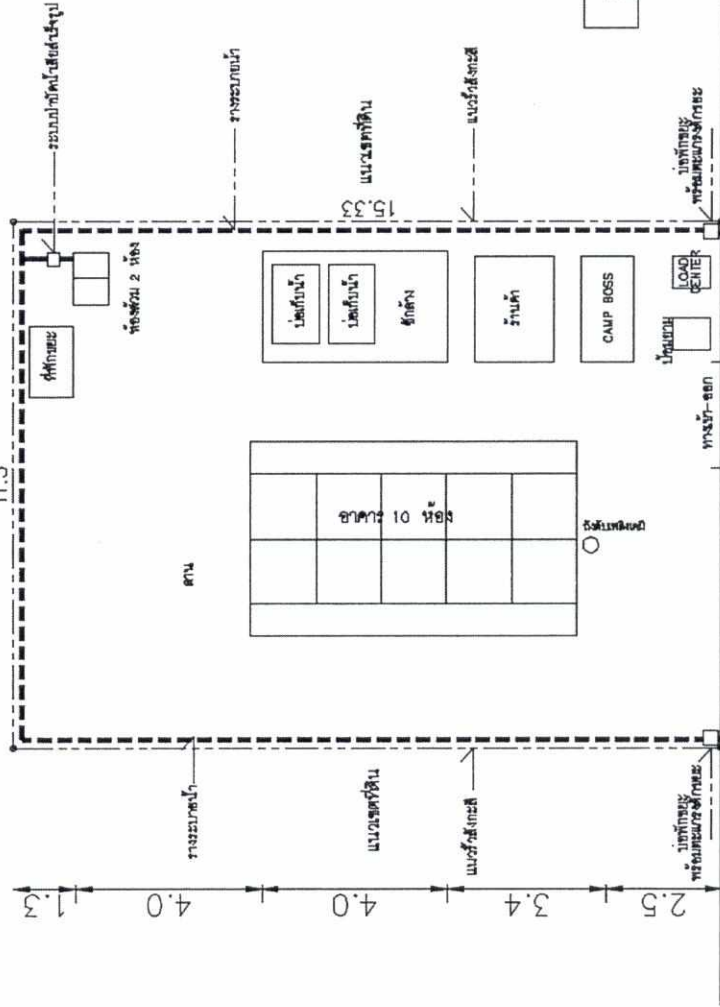
Faw
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ลงชื่อ.....
 (นายจิตรชัย อำนวยยนต์วาริ และนางสาวปณิตา อำนวย)



6.4 3.3 1.8

แนวเขตที่ดิน
11.5



อภัย ไชยทรัพย์
Aiyara Grand Hotel co., ltd.

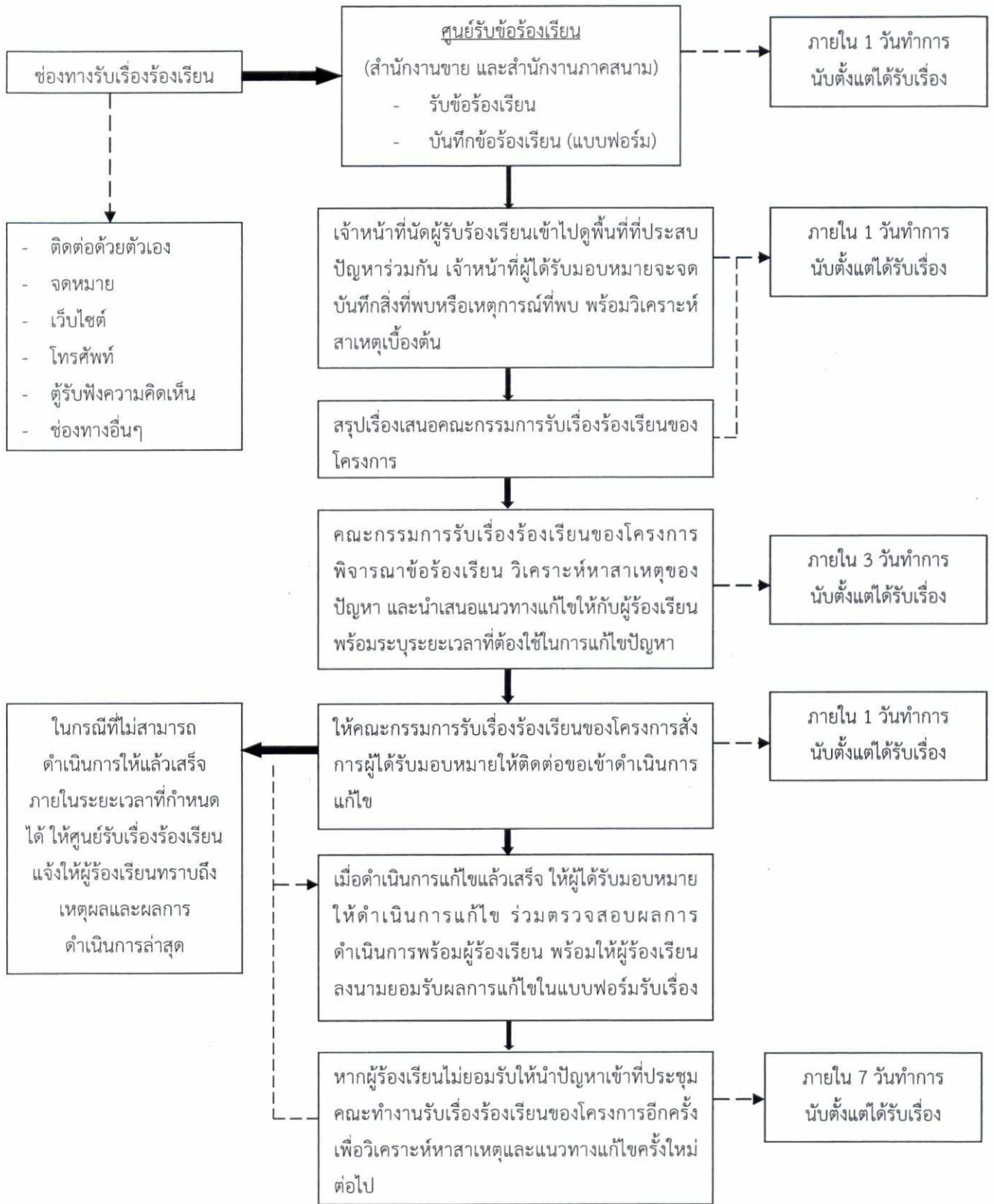
ตั้งชื่อ / / /
นายฉัตรชัย อำนวยเกียรติ และนางสาวปณิศา อำนวยเกียรติ บริษัท ไอยารา แกรนด์ โฮเทล จำกัด



***ลักษณะการวางตำแหน่งภายในบ้านพักคนงานจะเปลี่ยนแปลงไปตามรูปร่างของแปลงที่ดิน
ตุลาคม 2563 ลงชื่อ..... (นายอำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม)
107/125 (นายอำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมและสุขภาพ) บริษัท ไอยารา แกรนด์ โฮเทล จำกัด

รูปที่ 2 แสดงแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถาน
แห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน ว.ส.ท. 1010-34)

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม ไอยาราแกรนด์ 2 (ตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)



รูปที่ 3 แสดงขั้นตอนการดำเนินการรับเรื่องร้องเรียนในช่วงก่อสร้างและปรับปรุงโครงการ

บริษัท ไอยรา แกรนด์ โฮเทล จำกัด
Aiyara Grand Hotel co.,ltd.

ลงชื่อ / เจ้าของโครงการ

ตุลาคม 2563

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

นายฉัตรชัย อำนวยยนต์วาริ และนางสาวปณิดา อำนวยยนต์วาริ) บริษัท ไอยรา แกรนด์ โฮเทล จำกัด

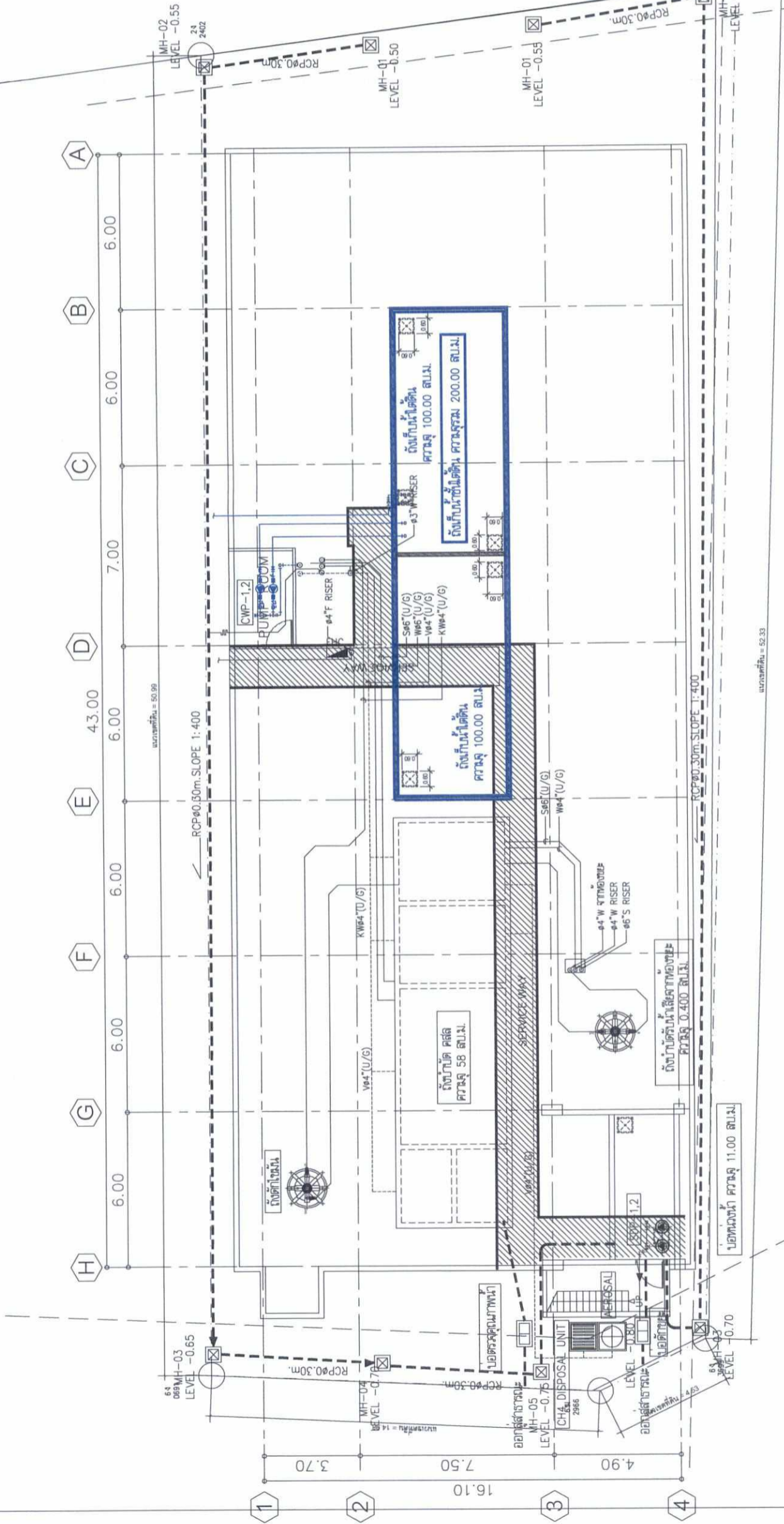
108/125

(นายอำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม และ นางสาวสุชัช หอกจันทร์) บริษัท ไอยรา โฮเทล จำกัด



PROJECT	โครงการ โฮเทลแกรนด์ 2 (พัฒนาและปรับปรุงอาคาร)
LOCATION	ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ
CLIENT	บริษัท โฮเทลแกรนด์ โฮเทล จำกัด
DRAWING TITLE	
REVISION	
ARCHITECT	สุรชาติ วงศ์ไพฑูริย์ สถา.1807
STRUCTURAL ENGINEER	สุชัย สุทธิชัยกุล สถา.3060
SANITARY ENGINEER	สุพจน์ ธีรพจนาน สถา.454
ELECTRICAL ENGINEER	ปริญญา ลีนา สถา.2374
MECHANICAL ENGINEER	นพรัตน์ วงศ์พิทักษ์ สถา.3445
ENVIRONMENTAL ENGINEER	
INTERIOR DESIGN	
DRAFT	
SCALE	
PLOT DATE	
DWG. No.	
DATE	

งานวิศวกรรม 13.04-13.05 2563



แบบระบบระบายน้ำภายในอาคาร 2
SCALE 1:125

Aiyara Grand Hotel Co., Ltd.
บริษัท อัยราแกรนด์ โฮเทล จำกัด

ลงชื่อ: [Signature]
(นายฉัตรชัย อำนวยเกียรติ)

ลงชื่อ: [Signature]
(นายฉัตรชัย อำนวยเกียรติ)

ลงชื่อ: [Signature]
(นายฉัตรชัย อำนวยเกียรติ)

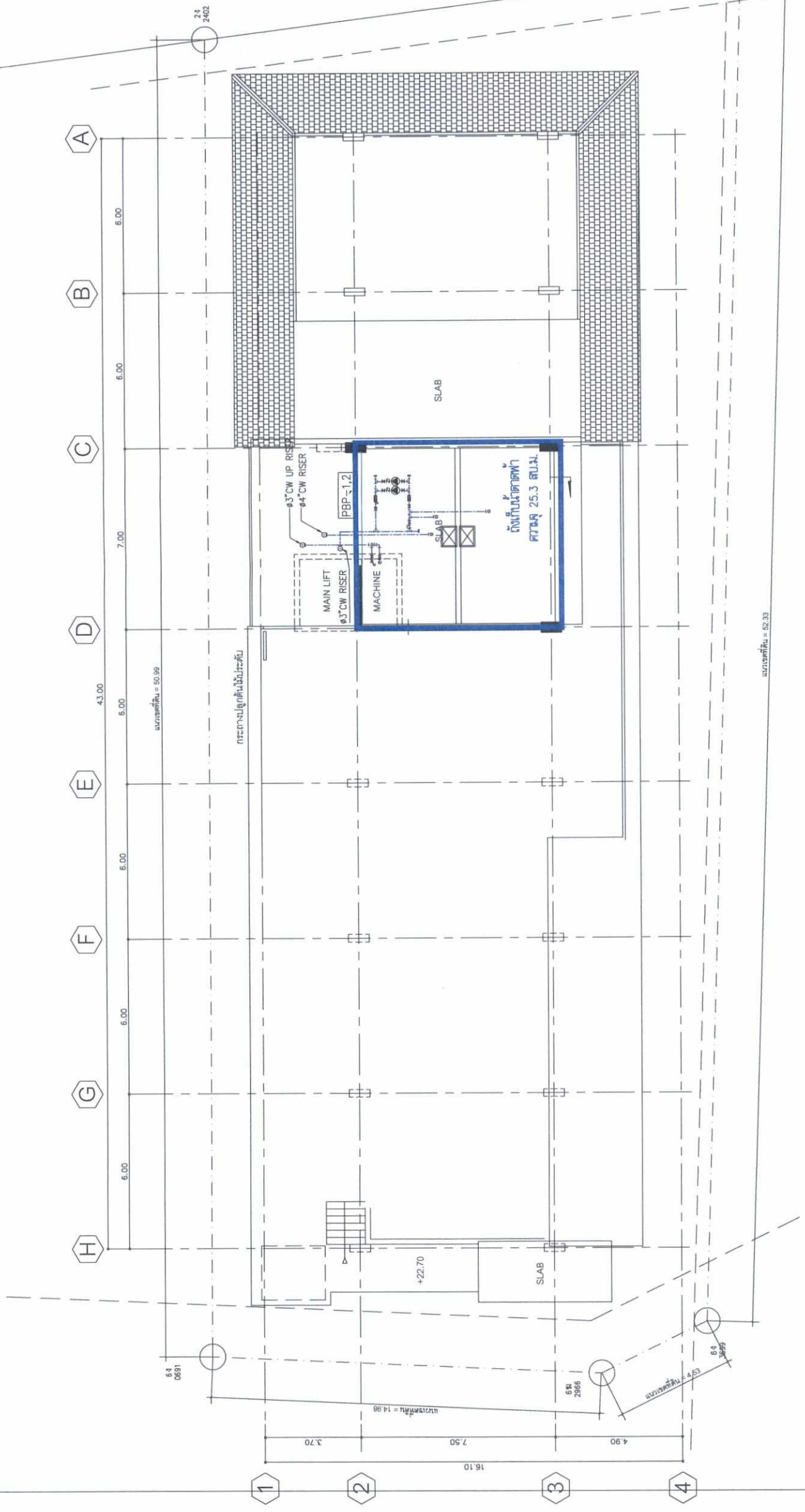


ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

รูปที่ 4 แสดงผังระบบระบายน้ำบริเวณชั้นใต้ดิน 2

PROJECT	โรงแรม ไฮทอนแกรนด์ 2 (คิดแบบและประเมินค่าที่ดิน/อาคาร)
LOCATION	ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ
CLIENT	บริษัท ไฮทอน แกรนด์ โฮเทล จำกัด
DRAWING TITLE	
REVISION	
ARCHITECT	สุชาติ วงศ์สุวรรณ สถาปนิก 107
STRUCTURAL ENGINEER	สุชัย ใจดี วิศวกร 3060
SANITARY ENGINEER	
ELECTRICAL ENGINEER	สุวิทย์ ธีรพงศ์ 3445
MECHANICAL ENGINEER	ประวิทย์ ธีรพงศ์ 3445
ENVIRONMENTAL ENGINEER	
INTERIOR DESIGN	
DRAFT	
SCALE	
PLOT DATE	
DWG.No.	
หมายเลขแบบ	

13.04-13.05 2555
 งานประเมินค่าที่ดิน



แบบระบบประปาสุขาภิบาลชั้นถึงกับนาคาดฟ้า
 SCALE 1:125

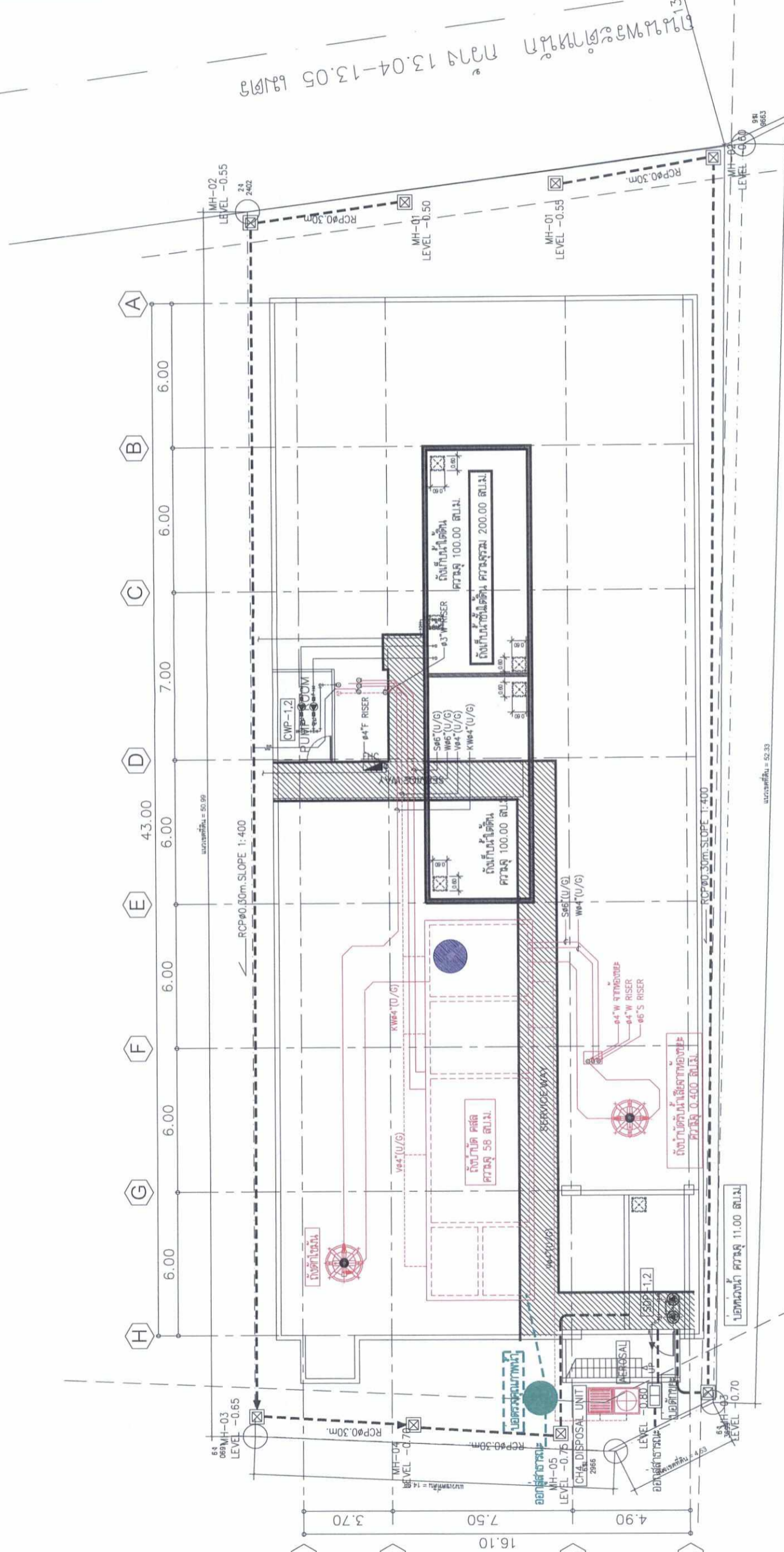
รูปที่ 5 แสดงผังระบบประปาบริเวณชั้นนาคาดฟ้า

นางสาว อรุณรัตน์ ใจดี
 (นายช่างสถาปนิก และช่างสายชล ดอกจันทร์)

นายวิชาญ ใจดี
 (นายช่างโยธา)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไฮทอน แกรนด์ โฮเทล จำกัด

PROJECT	โครงการ โรงแรมหรู 2 (พัฒนาและปรับปรุงอาคาร (โรงแรมหรู))
LOCATION	ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ
CLIENT	บริษัท โรงแรมหรู จำกัด
DRAWING TITLE	
REVISION	
ARCHITECT	สุวิทย์ วงศ์วิเศษชัย สถาปนิก 1807
STRUCTURAL ENGINEER	สุวิทย์ วงศ์วิเศษชัย 3060
SANITARY ENGINEER	
ELECTRICAL ENGINEER	สุวิทย์ วงศ์วิเศษชัย 454
MECHANICAL ENGINEER	ปริญญา ชินต 3374
ENVIRONMENTAL ENGINEER	พชรกร วัฒนศิริวัฒน์ 3445
INTERIOR DESIGN	
DRAFT	
SCALE	
PLOT DATE	
DWG.No.	
REVISION	



แบบระบบประปาสุขาภิบาลชั้นใต้ดิน 2
SCALE 1:125

- แนวท่อน้ำเสียของโครงการ
- แนวท่อน้ำทิ้งของโครงการ
- จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด
- จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังผกานบำบัด

รูปที่ 6 แสดงผังระบบรวบรวมและบำบัดน้ำเสีย จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบ และจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังผกานบำบัด



ลงชื่อ
(นายฉัตรชัย อำนวยเกียรติ และนางสาวปณิตา อำนวยเกียรติ) บริษัท โรงแรมหรู จำกัด

เจ้าของโครงการ
บริษัท โรงแรมหรู จำกัด

ตุลาคม 2563 111/125

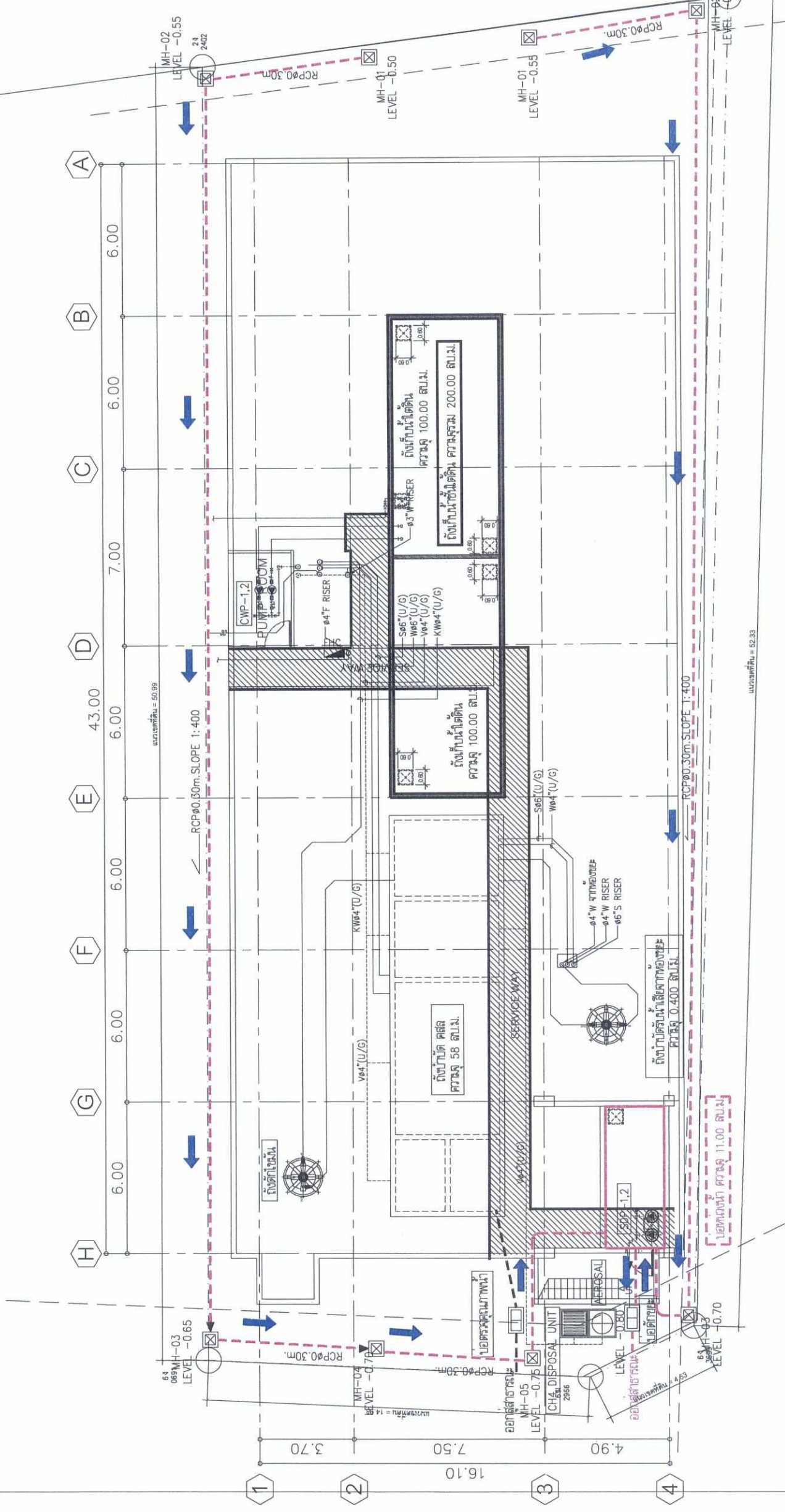


ลงชื่อ สุวิทย์ วงศ์วิเศษชัย
(นายฉัตรชัย อำนวยเกียรติ และนางสาวปณิตา อำนวยเกียรติ) บริษัท โรงแรมหรู จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท โฮโมโลยีซิสเต็มส์ จำกัด

PROJECT	โครงการ โรงแรม 2 (พัฒนาและปรับปรุงอาคารโรงแรม)
LOCATION	ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ
CLIENT	บริษัท โรงแรม 2 จำกัด
DRAWING TITLE	
REVISION	
ARCHITECT	สุวิทย์ วัฒนวิทย์ สถาปนิก 1807
STRUCTURAL ENGINEER	สุวิทย์ วัฒนวิทย์ สถาปนิก 3060
SANITARY ENGINEER	สุวิทย์ วัฒนวิทย์ สถาปนิก 454
ELECTRICAL ENGINEER	ปริญญา สิมต สถาปนิก 2374
MECHANICAL ENGINEER	นพรัตน์ วัฒนวิทย์ สถาปนิก 3445
ENVIRONMENTAL ENGINEER	
INTERIOR DESIGN	
DRAFT	
SCALE	
PLOT DATE	
DWG. No.	
DATE	

งานท่อระบายน้ำ
ภาพ 13.04-13.05 1/25



แนวท่อน้ำฝนของโครงการ
ทิศทางของการระบายน้ำของโครงการ
SCALE 1:125

บริษัท เอเยอร์ แกรนด์ โฮเทล จำกัด
Aiyara Grand Hotel co.,ltd.

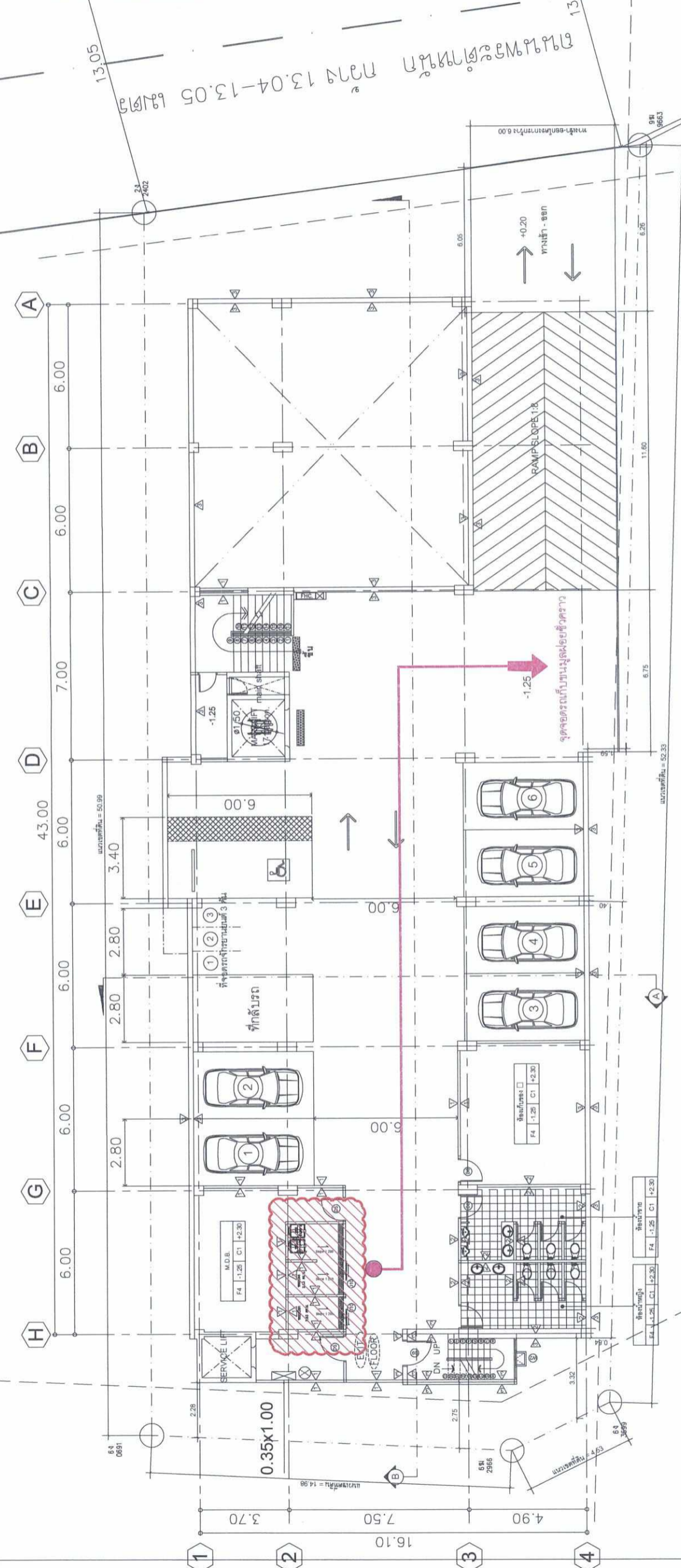
นางสาว อัญญา วัฒนวิทย์
(นางอำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอเยอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด)

รูปที่ 7 แสดงผังระบบระบายน้ำในแต่ละห้องหน่วยงาน



นางสาว อัญญา วัฒนวิทย์
(นางอำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอเยอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด)

PROJECT	โครงการ โรงแรม 2 (ศึกษาและดำเนินการก่อสร้าง)
LOCATION	ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร
CLIENT	บริษัท โฮเทล แกรนด์ ไฮเทล จำกัด
DRAWING TITLE	
REVISION	
ARCHITECT	สุชาติ วัฒนศิริวัฒน์ สถา.1807
STRUCTURAL ENGINEER	สุชัย สุวิชัยกุล ส.ม. 3060
SANITARY ENGINEER	สุพร สุทธิพงศ์ ส.ค.454
ELECTRICAL ENGINEER	ปริญญา วัฒน ส.ค.2374
MECHANICAL ENGINEER	สุทัศน์ วัฒนศิริวัฒน์ ส.ค.3445
ENVIRONMENTAL ENGINEER	
INTERIOR DESIGN	
DRAFT	
SCALE	
PLOT DATE	
DWG. No.	



BASEMENT 1 FLOOR PLAN
SCALE 1:125

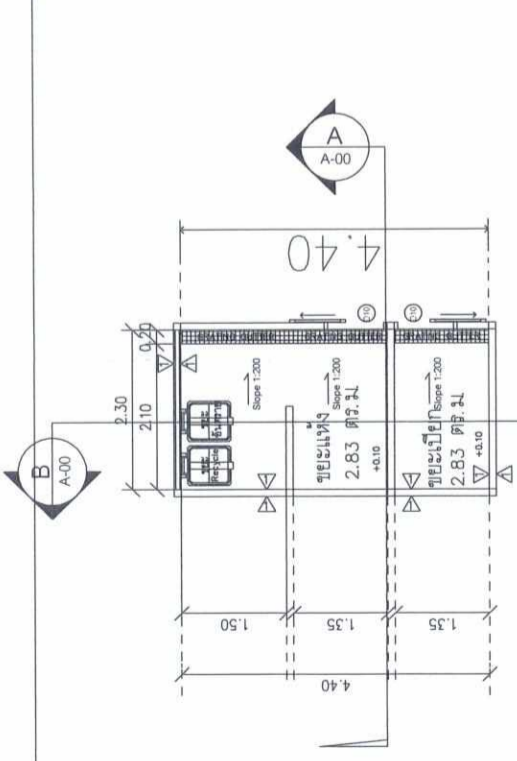
EXIT	ห้ามคนกระโดดบันจี้จัมจากตึก
FIRE EXIT	แสดงตำแหน่งประตูหนีไฟ
FLOOR	



รูปที่ 8 แสดงตำแหน่งห้องพักผ่อนโดยรวม และเส้นทางขนส่งมูลฝอยมายังจุดจอดรถเก็บขยะมูลฝอย

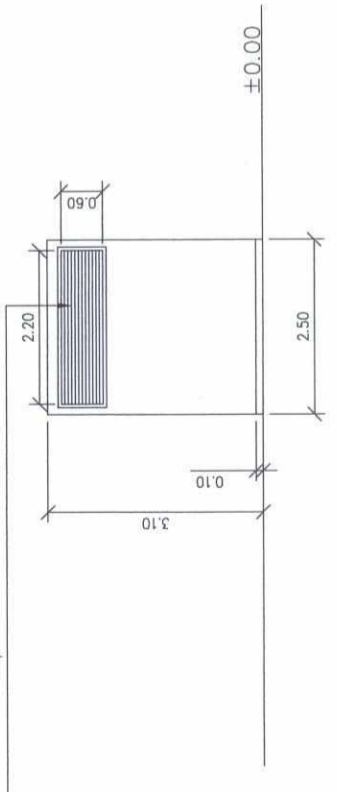
Aiyara Grand Hotel co., Ltd.
บริษัท อัยรา แกรนด์ ไฮเทล จำกัด

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
(นายอัครชัย อำนวยอนันต์วาริ และนางสาวปณิดา อำนวยอนันต์วาริ) บริษัท อัยรา แกรนด์ ไฮเทล จำกัด
เลขที่..... 2563
โครงการ 2563
113/125
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

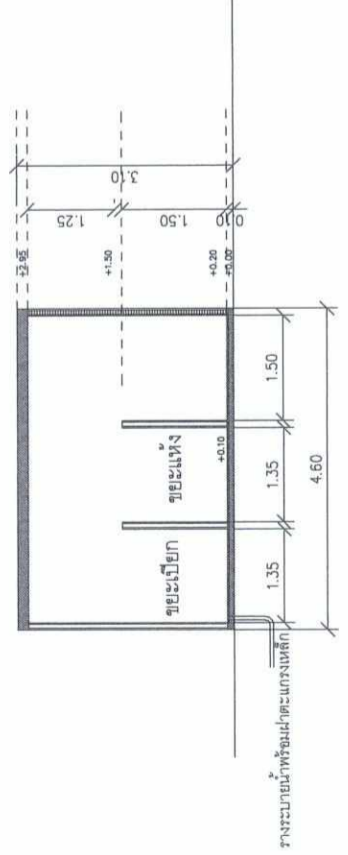


แปลน
Scale 1:100

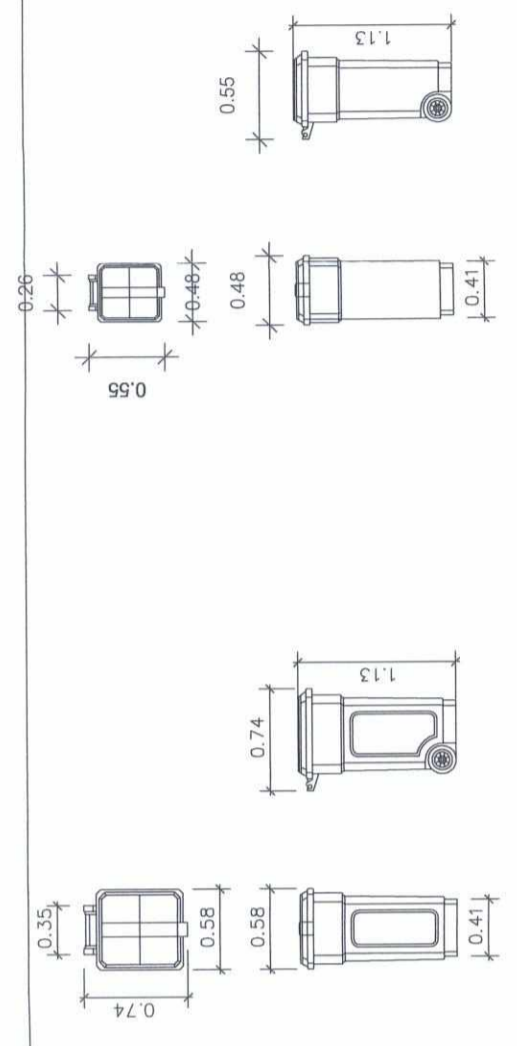
ขอบระบายนอกอาคารเกิดตลอดมีเนินม
2.2x0.60 = 1.32 ตร.ม
ภายในติดมุ้งลวดกันแมลง



รูปด้าน C
Scale 1:150

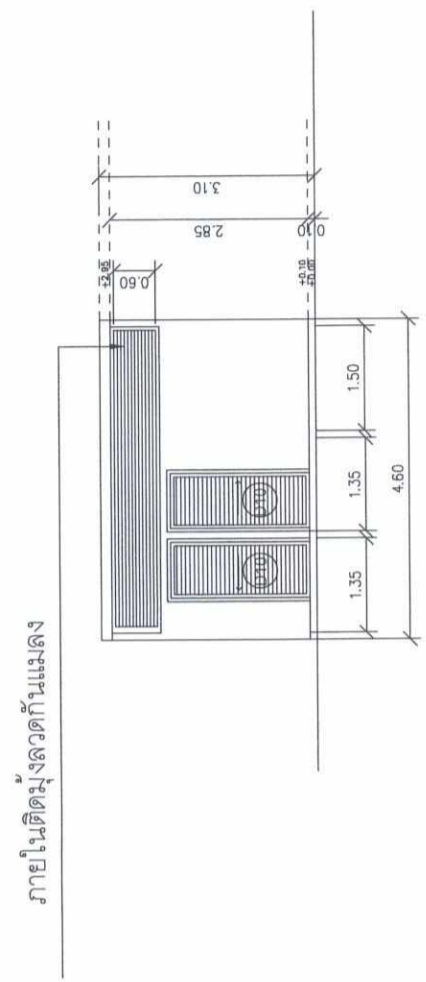


รูปตัด B
Scale 1:150

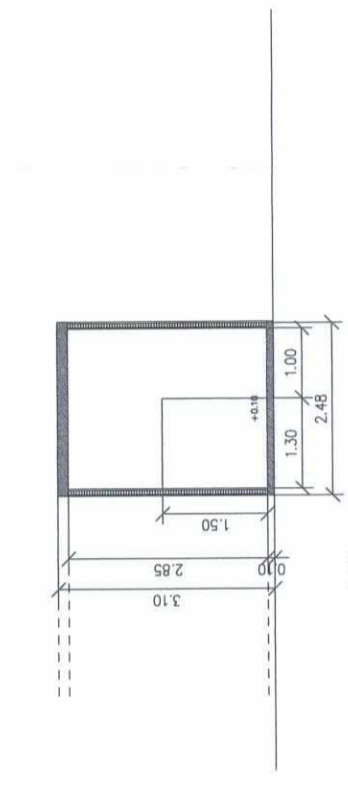


แบบขยายถึงระยะความจุ 120 ล. และ 240 ล.
Scale 1:100

ขอบระบายนอกอาคารเกิดตลอดมีเนินม
4.3x0.60 = 2.58 ตร.ม
ภายในติดมุ้งลวดกันแมลง



รูปด้าน B
Scale 1:150



รูปตัด A
Scale 1:150

บริษัท อโยธยา แกรนด์ โฮเทล จำกัด
Aiyara Grand Hotel co., Ltd.

ลงชื่อ.....
(นายฉัตรชัย อำนวยรัตนวิภากร และนางสาวปณิดา อำนวยรัตนวิภากร) บริษัท อโยธยา แกรนด์ โฮเทล จำกัด



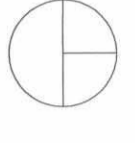
ลงชื่อ.....
(นายอำนาจ เจริญระวีกิจ และนายสตีเฟน ดอวกัจฉรินทร์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

แบบขยายห้องพักผ่อนโดยรวม
Scale 1:150

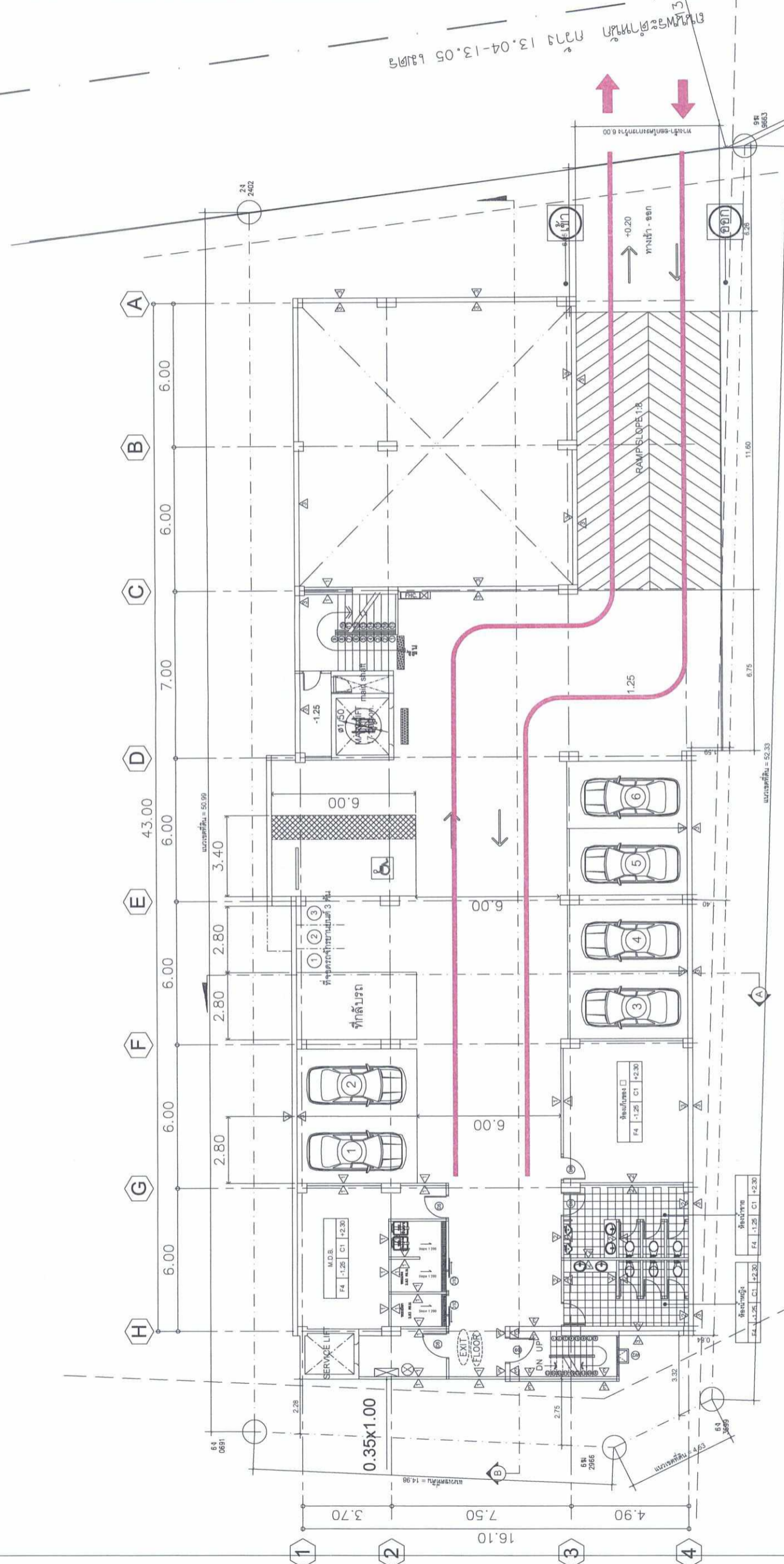
tim associates
ARCHITECTURAL INTERIOR DESIGN LAND DEVELOPMENT

PROJECT: โรงแรม ไฮยาพาร์ค 2 (พัฒนาและปรับปรุงอาคารไฮยาพาร์ค)
LOCATION: อ.พะนาสัก
CLIENT: คณะกรรมการ อ.พะนาสัก

ARCHITECT	สุชาติ วงศ์รัตนพาณิชย์ ๓๓๓.๑๘๐๗
STRUCTURAL ENGINEER	สุชัย สุจริตชัยกุล ๓๓๓.๓๐๖๐
SANITARY ENGINEER	สุวิภา วัฒนประภา ๓๓๓.๔๕๔
ELECTRICAL ENGINEER	ปริญญญา อิมมด ๓๓๓.๒๓๗๔
MECHANICAL ENGINEER	นพรัตน์ วัฒนศิริวัฒน์ ๓๓๓.๓๔๔๕
ENVIRONMENTAL ENGINEER	
INTERIOR DESIGN	
DRAFT.	
SCALE	
PLOT DATE	
DWG.No.	
DATE	



PROJECT	โรงแรม โรงแรม 2 (ศูนย์พัฒนาและเรียนรู้ทางวัฒนธรรม)
LOCATION	ถนนพหลโยธิน แขวงบางพลีใหญ่ เขตภาษีเจริญ กรุงเทพฯ
CLIENT	โรงแรม โรงแรม โกลด์ ซิตี้
DRAWING TITLE	
REVISION	
ARCHITECT	สุวิทย์ วงศ์วิเศษรัตน์ สท.1807
STRUCTURAL ENGINEER	สุชัย อรุณชัยกุล สท. 3060
SANITARY ENGINEER	อุษะ ธีรพงศ์ สท.454
ELECTRICAL ENGINEER	ประยูรภา อิ่มนวล สท.2374 ประยูรภา อิ่มนวล สท.2374
MECHANICAL ENGINEER	อนุชิต วรรณศิริ สท.3445
ENVIRONMENTAL ENGINEER	
INTERIOR DESIGN	
DRAFT.	
SCALE	
PLOT DATE	
DWG.No.	
หมายเลขแบบ	



BASEMENT 1 FLOOR PLAN
SCALE 1:125

EXIT	บันไดขึ้นและลงบันได
FIRE EXIT	บันไดหนีไฟ
FLOOR	พื้นที่

รูปที่ 10 แสดงระบบการจราจรภายในโครงการ

บริษัท โรงแรม โกลด์ ซิตี้ จำกัด
Aiyara Grand Hotel co.,ltd.

ลงชื่อ.....
(นายฉัตรชัย อำนวยมนตรี) และนางสาวปณิตา อำนวยมนตรี

เจ้าของโครงการ
บริษัท โรงแรม โกลด์ ซิตี้ จำกัด

ตุลาคม 2563
115/125

ลงชื่อ.....
(นายอำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด)

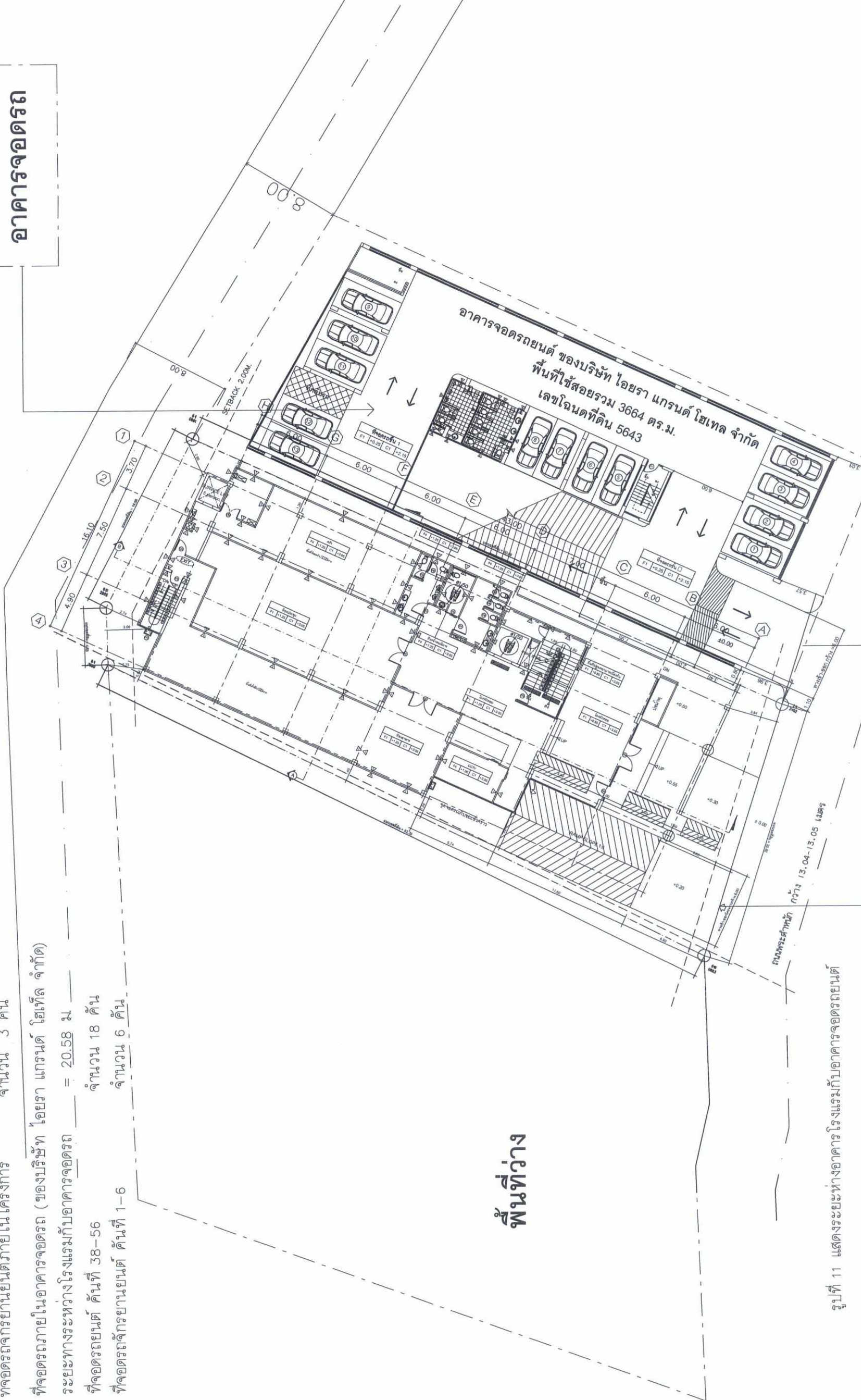


ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

วันที่ 13.04-13.05 2563

- ที่จอดรถโครงการ โรงแรม โอโยราแกรนด์ 2 จำนวน 25 คัน
จำนวน 7 คัน
- ที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ
จำนวน 3 คัน
- ที่จอดรถจักรยานยนต์ภายในโครงการ
จำนวน 3 คัน
- ที่จอดรถภายในอาคารจอดรถ (ของบริษัท โอโยรา แกรนด์ โฮเทล จำกัด)
ระยะทางระหว่างโรงแรมกับอาคารจอดรถ = 20.58 ม.
จำนวน 18 คัน
- ที่จอดรถยนต์ คันที่ 38-56
จำนวน 6 คัน
- ที่จอดรถจักรยานยนต์ คันที่ 1-6

อาคารจอดรถ



พื้นที่ว่าง

รูปที่ 11 แสดงระยะห่างอาคาร โรงแรมกับอาคารจอดรถยนต์

ระยะทางระหว่างโรงแรมกับอาคารจอดรถ = 20.58 ม.

ลงชื่อ... *PR* ... เจ้าของบริษัท
(นายฉัตรชัย อำนวยเกียรติ และนางสาวปณิดา อำนวยเกียรติ) บริษัท โอโยรา แกรนด์ โฮเทล จำกัด

ตุลาคม 2563 116/125

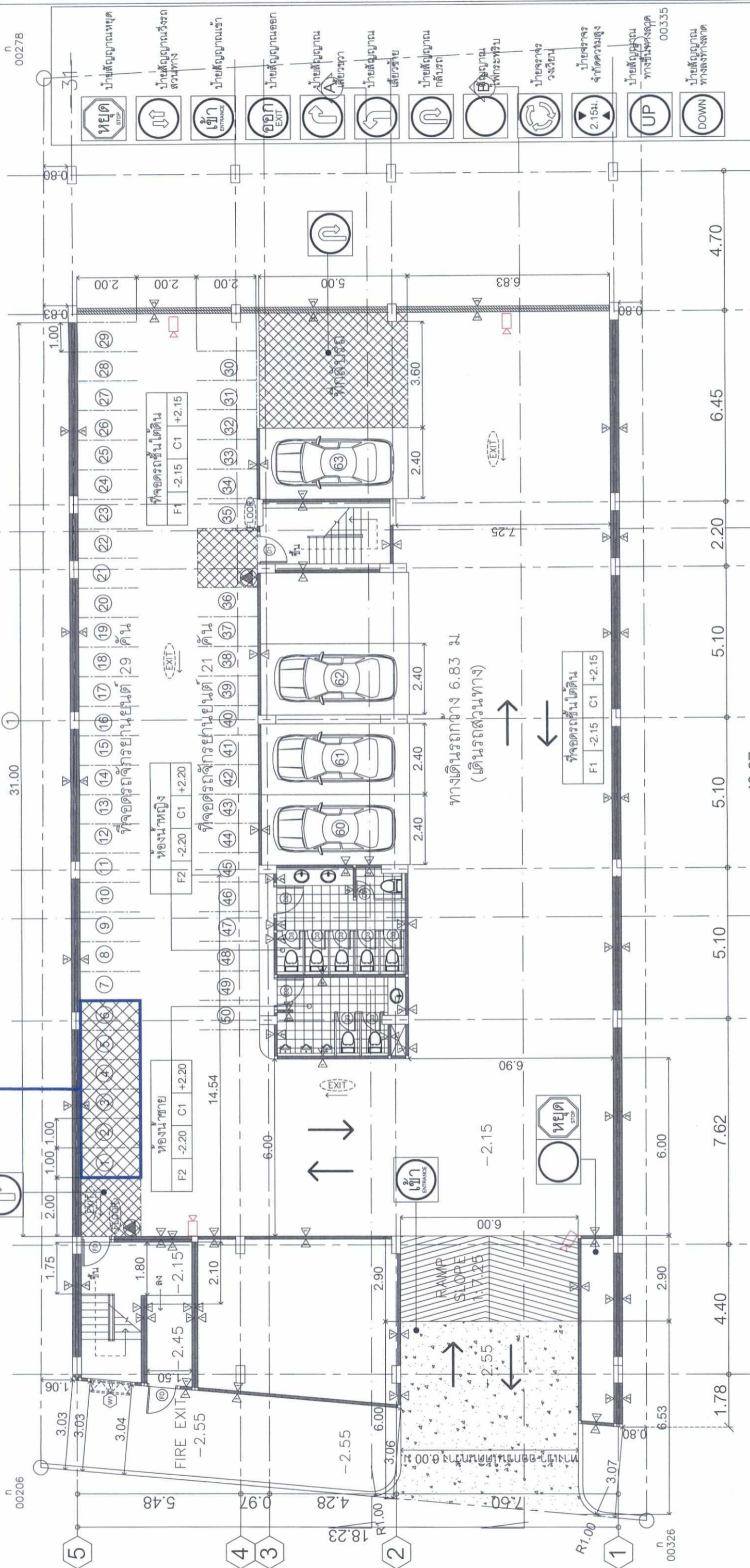
ลงชื่อ... *tim* ...
(นายอำนาจ เรืองรุ่งโรจน์) วิศวกรช่างสถาปัตย์ ออกแบบ

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไฮโดร ทีสเต็มส์ จำกัด



tim associates ARCHITECTURAL INTERIOR DESIGN LAND DEVELOPMENT	PROJECT โรงแรม โอโยราแกรนด์ 2 (พื้นที่โรงแรมและอาคารจอดรถ)	LOCATION ถนนระพีภักดิ์ แขวงระมุข กทม. 10	CLIENT โอโยรา แกรนด์ โฮเทล จำกัด	DRAWING TITLE อาคารจอดรถ	REVISION	ARCHITECT สุชาติ วงศ์สุวรรณ 0881807	STRUCTURAL ENGINEER สุชัย ใจจิตต์ 081 3060	SANITARY ENGINEER อุษร ชันพะยา 084434	ELECTRICAL ENGINEER นริศญา ชันต 0842374	MECHANICAL ENGINEER นพรัตน์ ทรัพย์ทิพย์ 0833445	ENVIRONMENTAL ENGINEER	INTERIOR DESIGN	DRAFT.	SCALE	PLOT DATE	DWG. No.	หน้ากระดาษ
---	--	---	-------------------------------------	-----------------------------	----------	--	---	--	--	--	------------------------	-----------------	--------	-------	-----------	----------	------------

ที่จอดรถจักรยานยนต์ สำหรับผู้เข้าพัก ของ โรงแรม โอเอราแกรนด์ 2 เทกานัน





























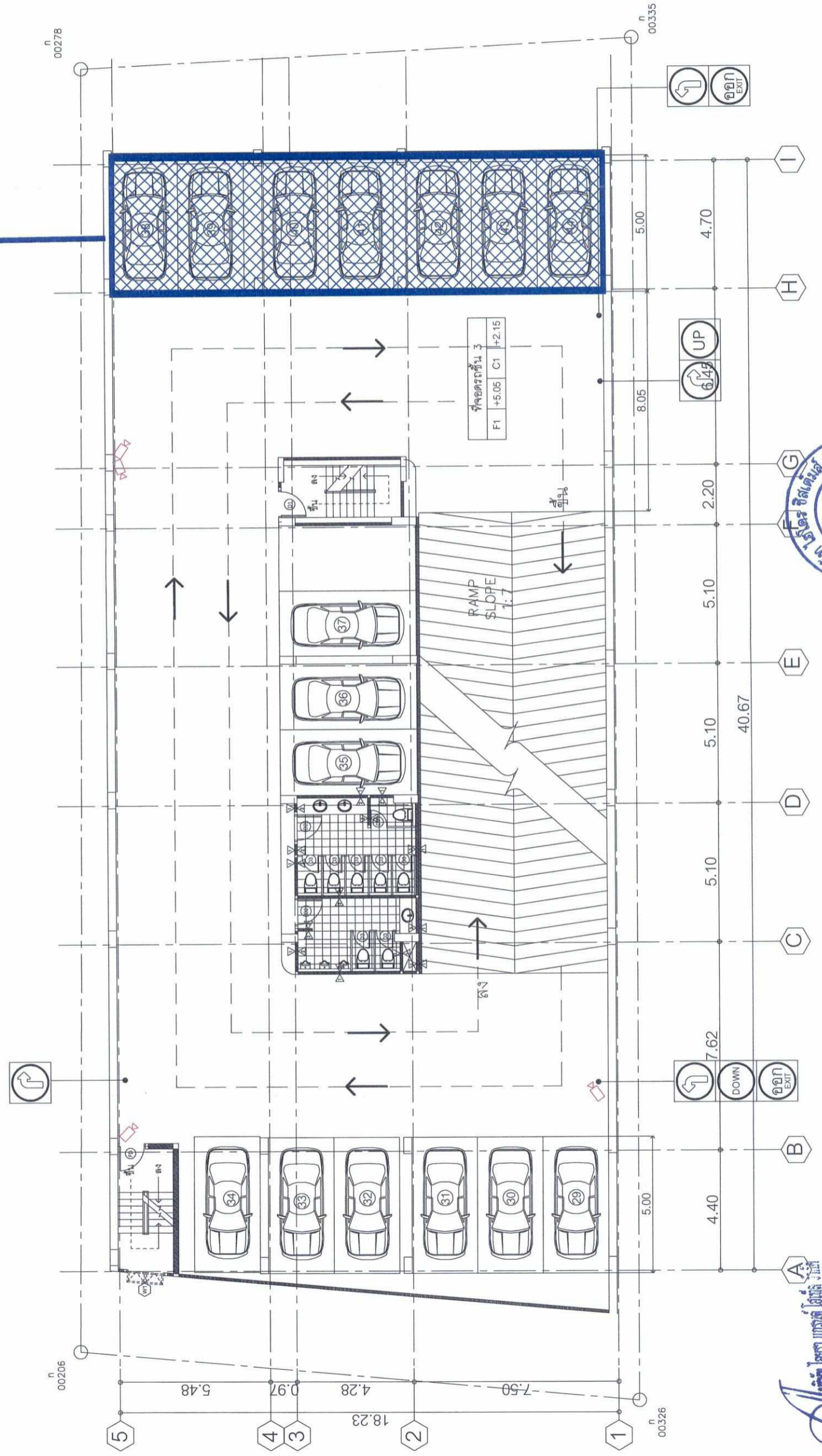

12 แสดงตำแหน่งที่จอดรถจักรยานยนต์ภายนอกโครงการ (บริเวณอาคารจอดรถ ชั้นใต้ดิน จำนวน 6 คัน) สำหรับโครงการ (นายอำเภอ เรืองฤทธิ์ กิ่งเมืองน่าน สายนางสายชล ดอกจันทร์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด
 00206 00278 00326 00335

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
 (นายฉัตรชัย อำนวยยนต์วาริ และนางสาวปณิตา อำนวยยนต์วาริ) บริษัท โอเอราแกรนด์ โฮเทล จำกัด
 ต.ตากม 2563 ลงชื่อ อ.เนษ 117/125 (นายอำเภอ เรืองฤทธิ์ กิ่งเมืองน่าน สายนางสายชล ดอกจันทร์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

PROJECT	LOCATION	ARCHITECT	LANDSCAPE	STRUCTURAL	MECHANICAL	DRAWING TITLE
อาคารจอดรถ ก.ร.อ. 4 ชั้น	ถนนพหลโยธิน ตำบลหนองบัว อําเภอ บางระมาด จังหวัด ชลบุรี	สถาปนิก อนุชาวัฒน์ ๓๓๑.๒๒7 สถาปนิก ชัยเชษฐาพร ๓๓๑.๒๒๗	INTERIOR	สถาปนิก อนุชาวัฒน์ ๓๓๑.๒๒๗ สถาปนิก ชัยเชษฐาพร ๓๓๑.๒๒๗	วิศวกร อนุชาวัฒน์ ๓๓๑.๒๒๗ วิศวกร ชัยเชษฐาพร ๓๓๑.๒๒๗	แผนผังชั้นใต้ดิน
CLIENT				AIR CONDITION SYSTEM	SANITARY & FIRE PROTECTION DESIGN	
นพท. โอเอราแกรนด์ โฮเทล						

-  บานประตูบานใหญ่
-  บานประตูบานเล็ก
-  ประตู
-  出口
-  出口
-  出口
-  出口
-  出口
-  出口
-  出口
-  出口
-  出口
-  出口
-  出口
-  出口
-  出口
-  出口
-  出口
-  出口
-  出口
-  出口
-  出口
-  出口
-  出口

ที่จอดรถยนต์ สำหรับผู้เข้าพัก ของ โรงแรม ไอยราแกรนด์ 2 เท่านั้น



บริษัท ไอยราแกรนด์ โฮเทล จำกัด
Aiyara Grand Hotel Co., Ltd.
 00326

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไอยรา โฮเทล จำกัด

สถาปนิก
 012-222-1111

(นายอำนวยการ)

118/125

2563

118/125

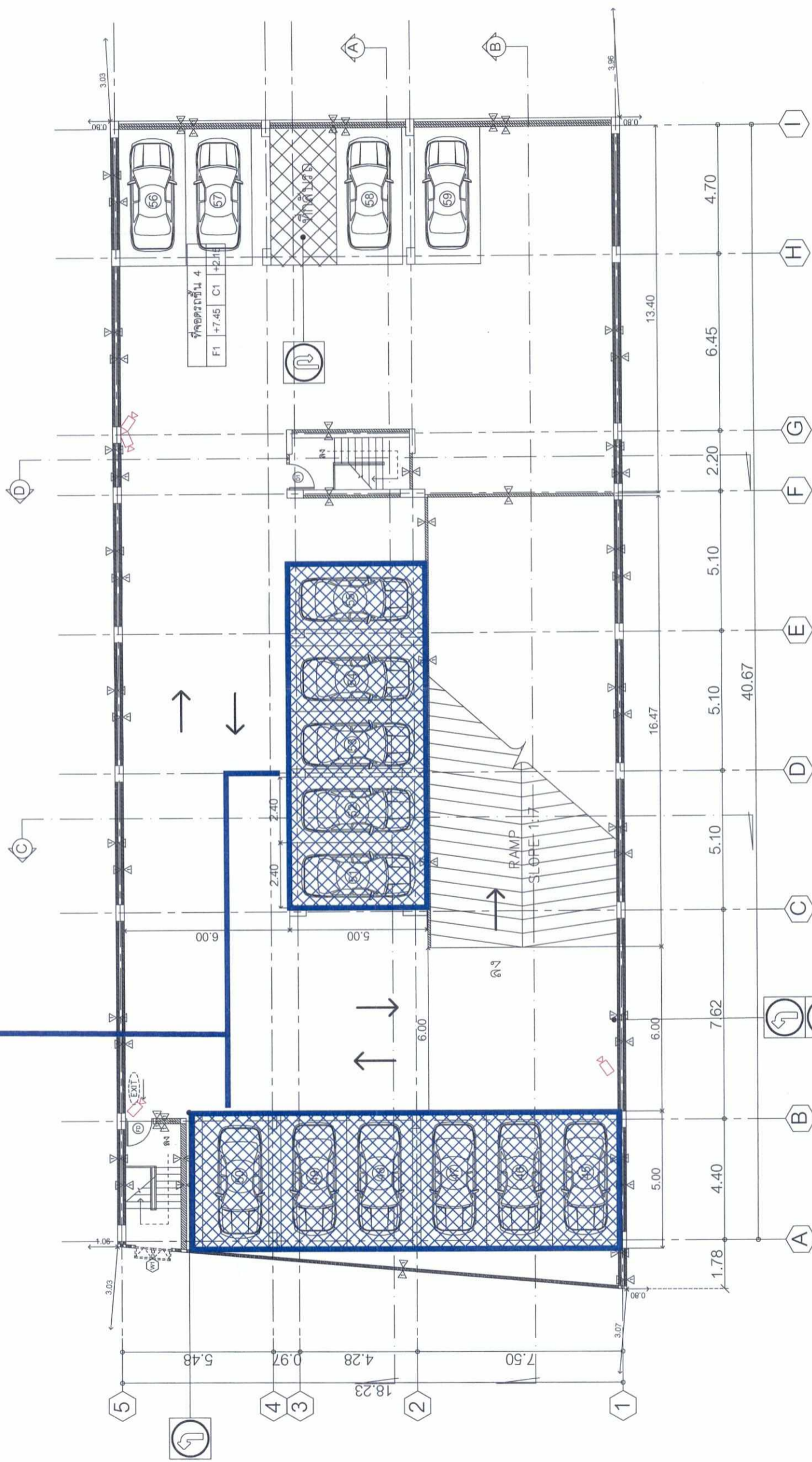
118/125



 tim associates ARCHITECTURAL INTERIOR DESIGN LAND DEVELOPMENT	PROJECT อาคารจอดรถ ค.ร.ล. 4 ชั้น CLIENT บจก. ไอยราแกรนด์ โฮเทล	LOCATION ถนนพหลโยธิน ตำบล บางเขน กรุงเทพฯ 10400	ARCHITECT ดร. ชัยพร ชัยพร สถาปนิก วิชาชีพ	LANDSCAPE INTERIOR	STRUCTURAL วิศวกร ชัยพร ชัยพร	MECHANICAL วิศวกร ชัยพร ชัยพร	ELECTRICAL วิศวกร ชัยพร ชัยพร	SANITARY & FIRE PROTECTION DESIGN วิศวกร ชัยพร ชัยพร	DRAWING TITLE 3 rd FLOOR PLAN	DWG.No. 18
	Scale 1:100									

- น้ําสัญญาณเหตุ
- น้ําสัญญาณแจ้งเหตุ
- น้ําสัญญาณเข้า
- น้ําสัญญาณออก
- น้ําสัญญาณเสียขวา
- น้ําสัญญาณเสียซ้าย
- น้ําสัญญาณกลับรถ
- สัญญาณไฟกะพริบ
- น้ําสัญญาณวงเวียน
- น้ําสัญญาณจำกัดความเร็ว
- น้ําสัญญาณทางขึ้น
- น้ําสัญญาณทางลง

ที่จอดรถยนต์ สำหรับผู้เข้าพัก ของ โรงแรม โอโยราแกรนด์ 2 เท่านั้น



Aiyara Grand Hotel co.,ltd.

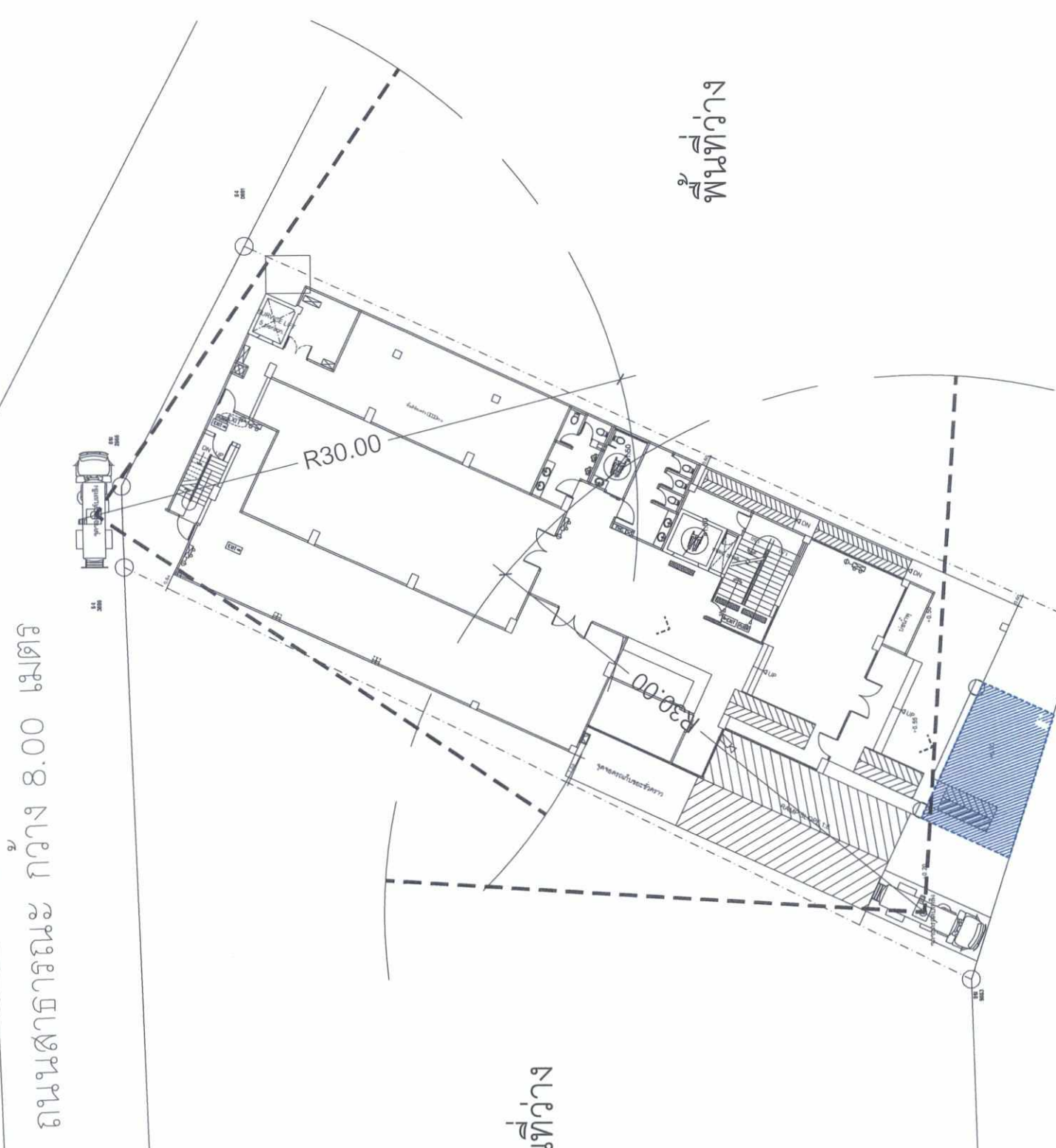


ลงชื่อ: *[Signature]* / *[Signature]*
 (นายชัชวาลย์ อำนวยยนต์วาริ และนางสาวปณิดา อำนวยยนต์วาริ) บริษัท โอโยรา แกรนด์ โฮเทล จำกัด
 เจ้าของโครงการ

4th FLOOR PLAN
 Scale 1:100

PROJECT	อาคารชุด ก.ล.ร. 4 ชั้น	ARCHITECT	ดร.ชัยพรชัย อ. 2563	STRUCTURAL	วิวัฒน์ วัฒนวัฒน์ อ. 2543
	CLIENT	น.ท. โอโยราแกรนด์ โฮเทล	ตุลาคม 2563	SANITARY	วิวัฒน์ วัฒนวัฒน์ อ. 2543
LOCATION	ถนนพระรามที่ 5 ตำบลคลองเตย อำเภอ บางละมุง จังหวัด ชลบุรี	119/125		AIR CONDITION SYSTEM	วิวัฒน์ วัฒนวัฒน์ อ. 2543
MECHANICAL				LANDSCAPE	
ELECTRICAL				INTERIOR	
SANITARY & FIRE PROTECTION DESIGN					

PROJECT	โรงแรม โฮสเทล 2 (พัฒนาและปรับปรุงอาคาร)
LOCATION	ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร อ.จตุจักร จ.นนทบุรี
CLIENT	โฮสเทล โฮเทล จำกัด
DRAWING TITLE	
REVISION	
ARCHITECT	สุชาติ วงศ์บริหารศิลป์ สด.1807
STRUCTURAL ENGINEER	สุชัย ใจดีศรีสุภัท สด. 3060
SANITARY ENGINEER	สุภา ธีรพงศ์ สด.454
ELECTRICAL ENGINEER	บุญเขต พิเศษสุทธิ สด.3247
MECHANICAL ENGINEER	นพรัตน์ วรชัยวัฒน์ สด.3445
ENVIRONMENTAL ENGINEER	
INTERIOR DESIGN	
DRAFT	
SCALE	
PLOT DATE	
DWG. No.	
หน้ากระดาษ	



ถนนพหลโยธิน กว้าง 8.00 เมตร

พื้นที่ว่าง

ผังบริเวณ
Scale 1:100



ถนนพหลโยธิน กว้าง 13.04-13.05 เมตร

พื้นที่จุดรวมคน 50 ตร.ม
คิดเป็นสัดส่วน 0.28 ตร.ม./1คน
(ไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คน)

- สัญลักษณ์**
- แสดงตำแหน่งป้ายบอกชั้น
 - FIRE HOST CABINET
 - และตั้งดับเพลิงแบบมีมือถือ
 - FIRE ALARM CONTROL PANEL
 - ไฟฉุกเฉิน
 - ระบบกล้องวงจรปิด
 - โคมไฟทางออกฉุกเฉิน
 - FIRE ALARM MANUAL STATION
 - FIRE ALARM BELL
 - ตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิง

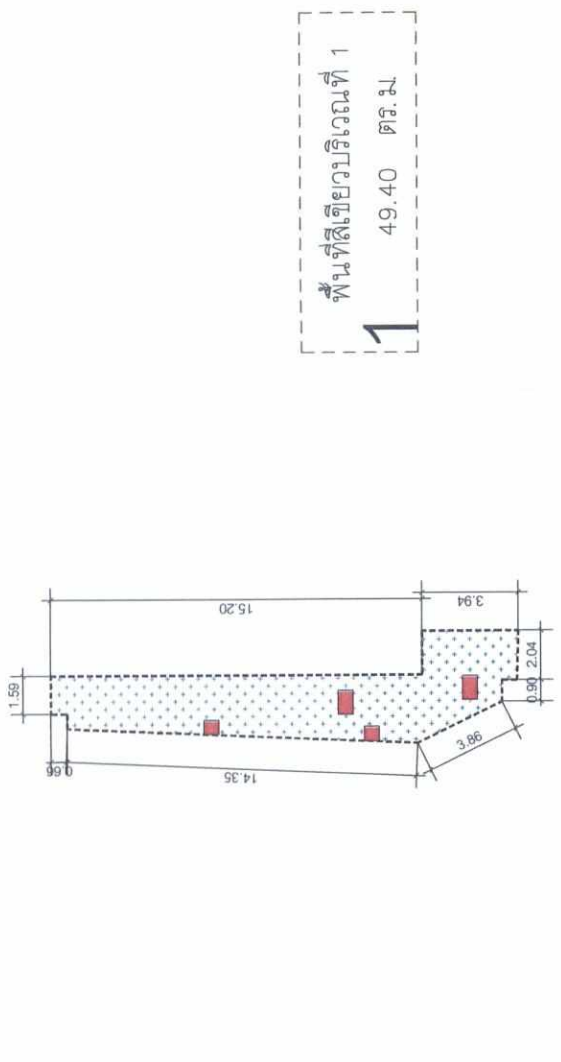
บริษัท โฮเทล โฮเทล จำกัด
Aiyara Grand Hotel (Co., Ltd.)
นางอรรชดี อำนวยธรรมย์
นางอรรชดี อำนวยธรรมย์



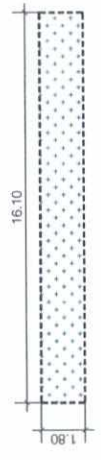
รูปที่ 15 แสดงตำแหน่งจุดรวมพล หัวรับน้ำดับเพลิง และจุดติดตั้งเครื่องแจ้งเหตุฉุกเฉิน

นางอรรชดี อำนวยธรรมย์
นางอรรชดี อำนวยธรรมย์
นางอรรชดี อำนวยธรรมย์

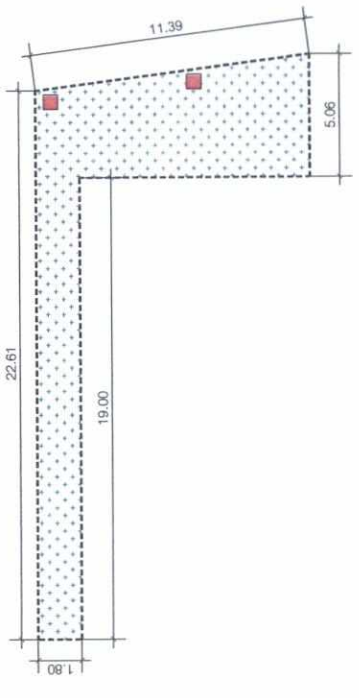
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท โฮเทล โฮเทล จำกัด



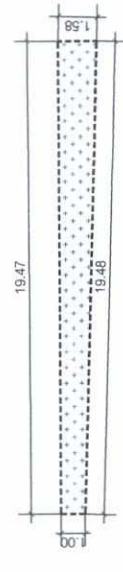
พื้นที่สีเขียวบริเวณที่ 1
1 49.40 ตร.ม.



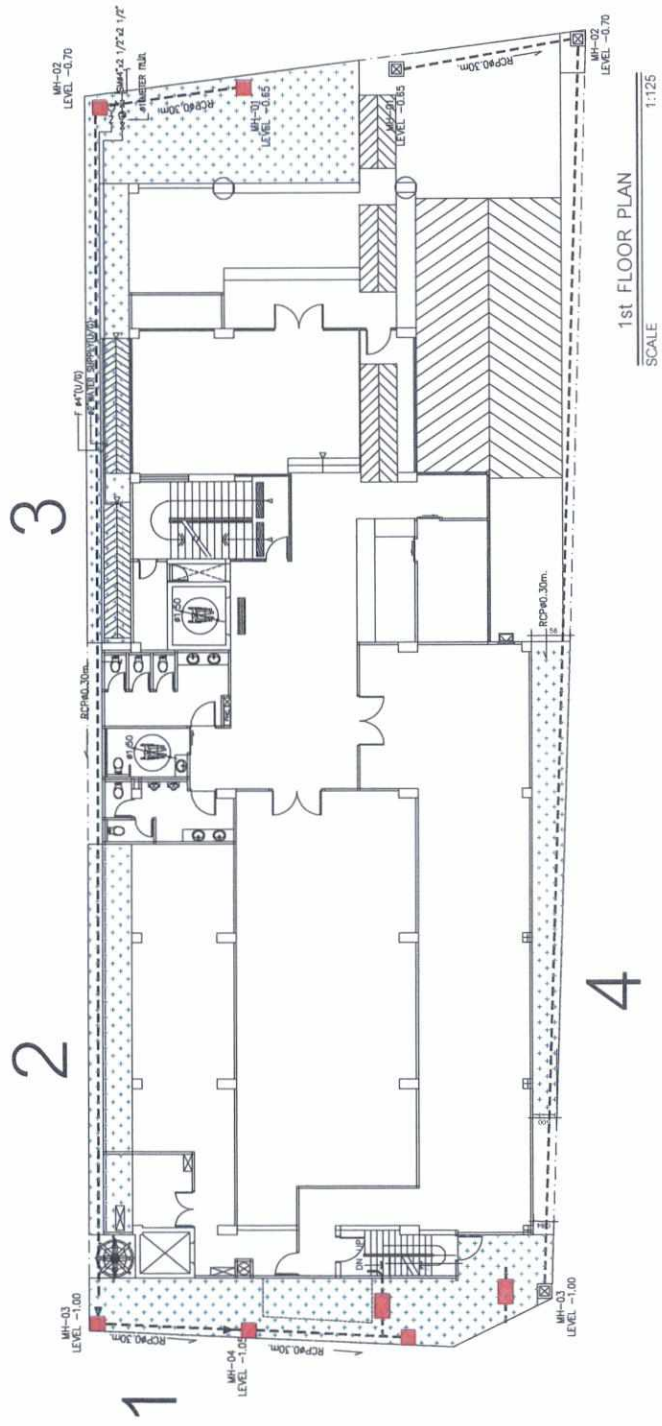
พื้นที่สีเขียวบริเวณที่ 2
2 29.00 ตร.ม.



พื้นที่สีเขียวบริเวณที่ 3
3 82.40 ตร.ม.



พื้นที่สีเขียวบริเวณที่ 4
4 25.00 ตร.ม.



1st FLOOR PLAN
SCALE 1:125

ลำดับ	สัญลักษณ์	รายการไม้เอ็นจิเนียร์ ไม่นุ่ม สีสดตามสีผนังประเภทต้นไม้
1	01	หมวกมอส ขนาดลำต้น ๕4"-8" ความสูงถึงยอดใบ 4.00-6.00 ม. ทรงพุ่ม 1-1.5.00 ม.
2	02	ไม้ก้านขนาดลำต้น ๕4"-5" ความสูงถึงยอดใบ 3.00-5.00 ม. ทรงพุ่ม 2.00 ม.
3	03	หญ้าสนามสีเขียว
4	04	พื้นที่ไม้ที่มีขนาดเป็นพื้นที่สีเขียว

พื้นที่สีเขียวของโครงการ	
- พื้นที่สีเขียวบริเวณโดยรอบโครงการรวม	= 185.80 ตร.ม.
1. พื้นที่ปลูกไม้เอ็นจิเนียร์	= 103.00 ตร.ม.
2. พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม	= 82.80 ตร.ม.

Ayara Grand Hotel co.,ltd.

ลงชื่อ.....
(นายอรรถพรชัย อำนวยเกียรติ และนางสาวปณิดา อำนวยเกียรติ)

รูปที่ 16 แสดงตำแหน่งพื้นที่สีเขียวของโครงการ

พื้นที่สีเขียว Scale 1:100



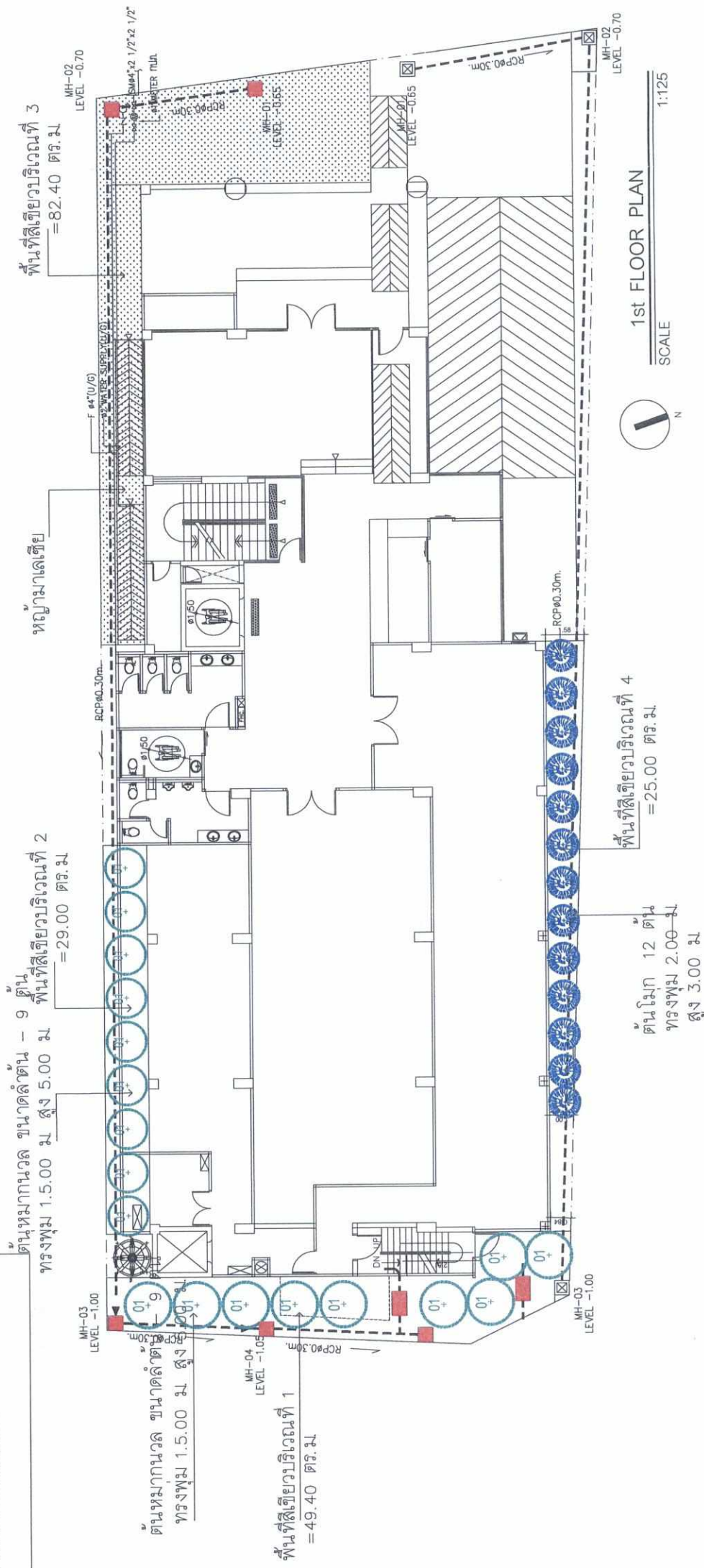
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายอรรถพรชัย อำนวยเกียรติ และนางสาวปณิดา อำนวยเกียรติ)

พื้นที่สีเขียวของโครงการ

- พื้นที่สีเขียวบริเวณโดยรอบโครงการรวม	=	185.80	ตร.ม.
1. พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น	=	103.00	ตร.ม.
2. พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม	=	82.80	ตร.ม.

รายการไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม พืชคลุมดิน	ประเภทที่ดินไม่
1. หน่อกวาล ขนาดลำต้น ๑4"-8" ความสูงถึงยอดใบ 4.00-6.00 ม ทรงพุ่ม 1-1.5.00 ม	01
2. ไม้กวาล ขนาดลำต้น ๑4"-5" ความสูงถึงยอดใบ 3.00-5.00 ม ทรงพุ่ม 2.00 ม	
3. หน่อกวาลเฉลี่ย	
4. พื้นที่ไม้ยืนต้นคิดเป็นพื้นที่สีเขียว	







รูปที่ 17 แสดงตำแหน่งพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นของโครงการ

ลายเซ็นต์: Aiyara Grand Hotel co., Ltd.
 (นายสัตยาธิย อำนวยเกียรติ และนางสาวปณิตา อำนวยเกียรติ) บริษัท ไอยารา แกรนด์ โฮเทล จำกัด

ลายเซ็นต์: Hypro Systems Co., Ltd.
 (นายอำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม) บริษัท ไฮโปร ซิสเต็มส์ จำกัด

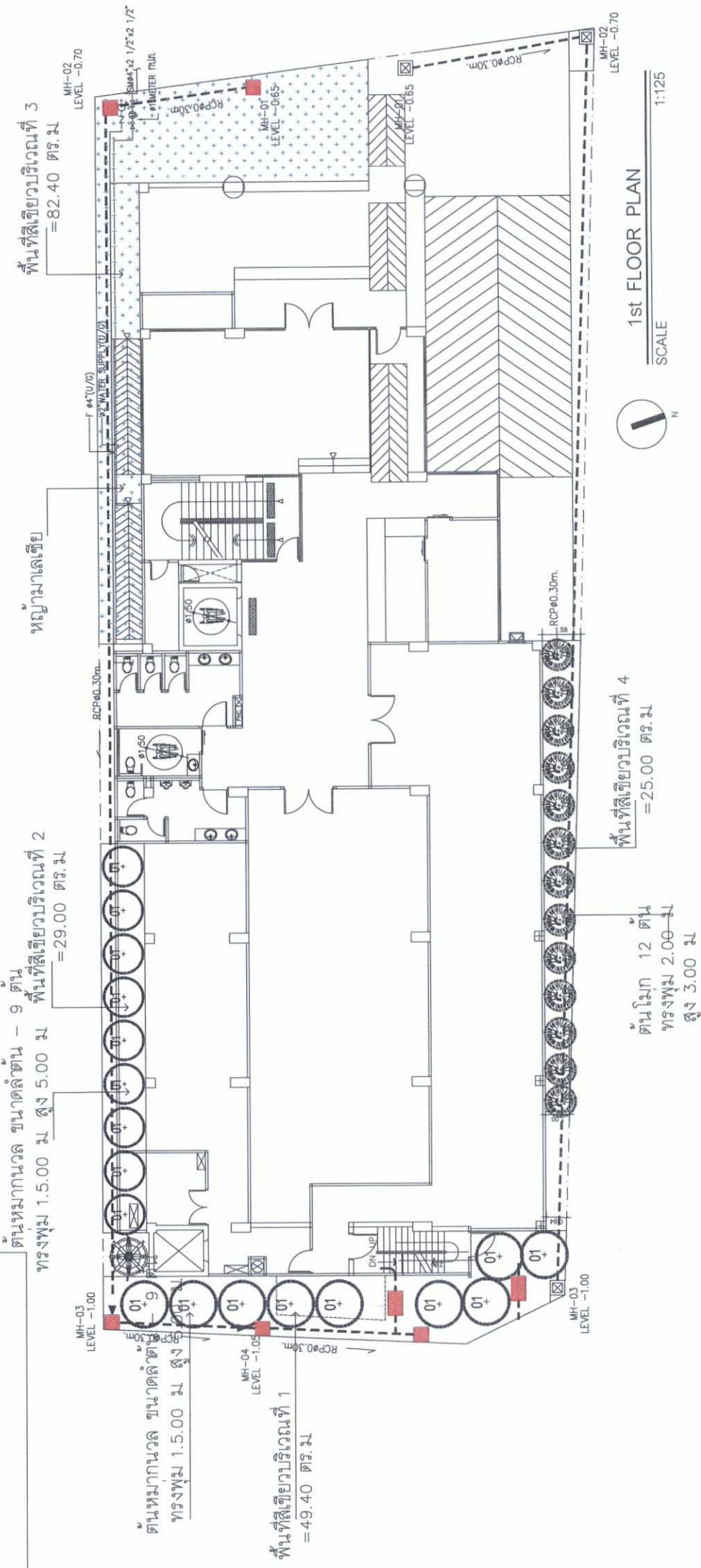
ลายเซ็นต์: Aiyara Grand Hotel Co., Ltd.
 (นายอำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม) บริษัท ไอยารา แกรนด์ โฮเทล จำกัด

tim associates ARCHITECTURAL INTERIOR DESIGN LAND DEVELOPMENT	PROJECT โรงแรม ไอยาราแกรนด์ 2 (ศึกษาและแปลนอาคารไอยารา)	LOCATION ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ	CLIENT บริษัท ไอยารา แกรนด์ โฮเทล จำกัด	DRAWING TITLE	REVISION	ARCHITECT สุรชาติ วงศ์วิเศษ ๑๑๓.1807	STRUCTURAL ENGINEER สุชัย จงใจนิชกุล ๑๑๑.3660	SANITARY ENGINEER จตุร รุ่งประชา ๑๑๑.454	ELECTRICAL ENGINEER นันทิญา รัตน ๑๑๑.2374	MECHANICAL ENGINEER นพรัตน์ อรุณทิพย์ ๑๑๑.3445	ENVIRONMENTAL ENGINEER	INTERIOR DESIGN	DRAFT	SCALE	PLOT DATE	DWG.No.	DATE
---	---	--	--	---------------	----------	---	--	---	--	---	------------------------	-----------------	-------	-------	-----------	---------	------

รายการไม้เอ็นดีเอ็น ไม้พุ่ม พืชคลุมดิน	
ลำดับ สัญลักษณ์	ประเภทต้นไม้
1	 หมวกกวด ขนาดลำต้น ๑4"-8" ความสูงถึงยอดใบ 4.00-6.00 ม ทรงพุ่ม 1-1.5.00 ม
2	 ไม้ก ขนาดลำต้น ๑4"-5" ความสูงถึงยอดใบ 3.00-5.00 ม ทรงพุ่ม 2.00 ม
3	 หญ้ามาเลเซีย
4	 พื้นที่ไม้หน้าอาคารเป็นพื้นที่สีเขียว

พื้นที่สีเขียวของโครงการ

- พื้นที่สีเขียวบริเวณโดยรอบโครงการรวม	=	185.80	ตร.ม
1. พื้นที่ปลูกไม้เอ็นดีเอ็น	=	103.00	ตร.ม
2. พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม	=	82.80	ตร.ม



1st FLOOR PLAN
SCALE 1:125

รูปที่ 18 แสดงตำแหน่งพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม-ไม้คลุมดินของโครงการ


Aiyara Grand Hotel co.,ltd.

ลงชื่อ.....
 (นายฉัตรชัย อำนวยยนต์วาริ และนางสาวปวีดา อำนวยยนต์วาริ) บริษัท โดยรา แกรนด์ โฮเทล จำกัด


บริษัท ซีเมนต์ จำกัด
 (นายอานวย เรืองศิริกุล ดอกรัตน) บริษัท โฮโดร ซีเมนต์ จำกัด

tim associates
 ARCHITECTURAL INTERIOR DESIGN LAND DEVELOPMENT

PROJECT: โครงการ โรงแรม 2 (ศึกษาระบบและเขียนโครงการโครงสร้าง)

LOCATION: ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ

CLIENT: บริษัท โรงแรม โฮเทล จำกัด

DRAWING TITLE: _____

REVISION: _____

ARCHITECT: สุชาติ วงศ์สุวรรณ ๑๑๓.1807

STRUCTURAL ENGINEER: สุชัย อัจฉริยะกุล ๓๓ 3660

SANITARY ENGINEER: _____

ELECTRICAL ENGINEER: นิธิภูมิก อิ่มตัน ๓๓๓.๒374

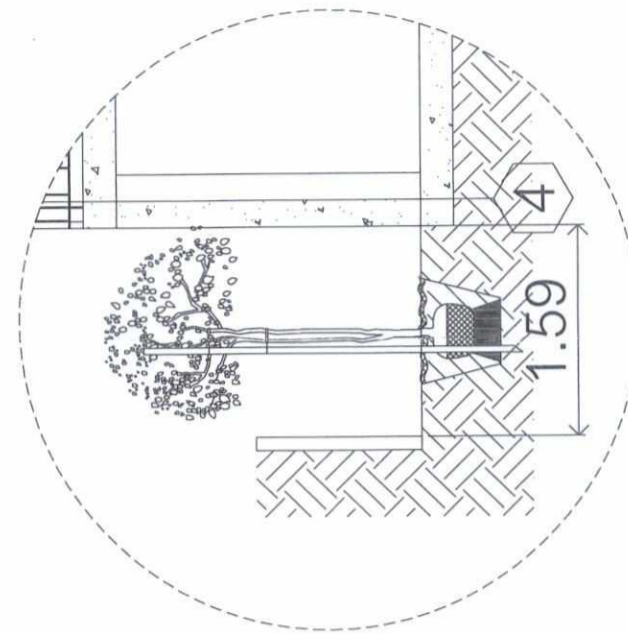
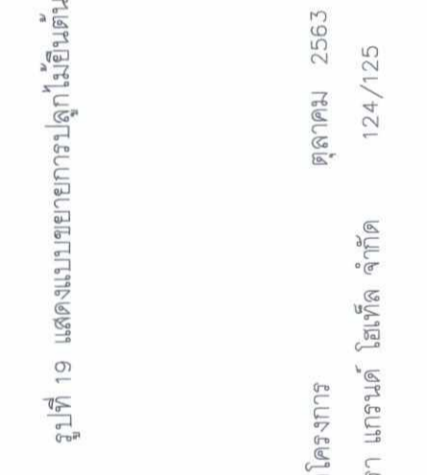
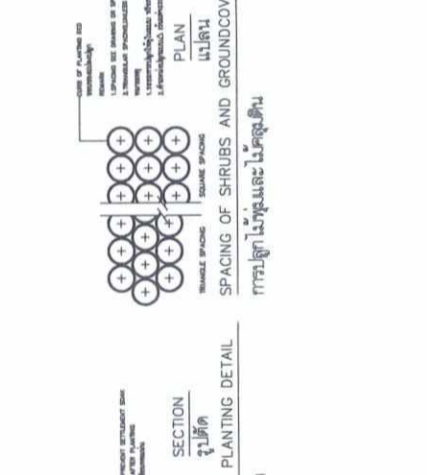
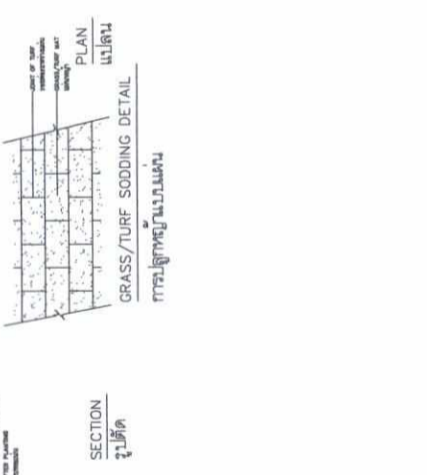
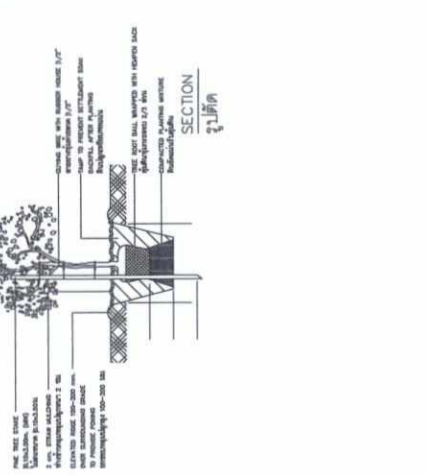
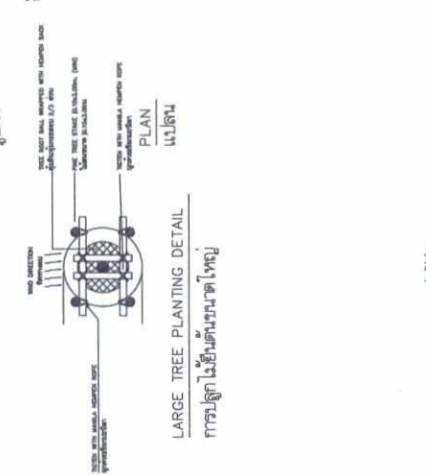
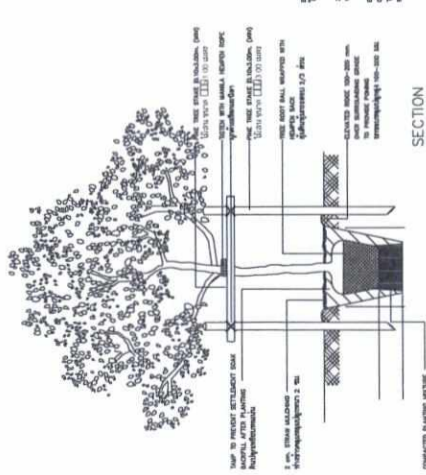
MECHANICAL ENGINEER: นพรัตน์ วรรณทิพย์ ๓๓.๓445

ENVIRONMENTAL ENGINEER: _____

INTERIOR DESIGN: _____

DRAFT: _____

SCALE: _____ PLOT DATE: _____ DWG. No.: _____



รูปที่ 19 แสดงแบบขยายการปลูกไม้ยืนต้น

บริษัท โฮเต็ลแกรนด์ โฮเทลส์ จำกัด
Ajara Grand Hotel Co., Ltd.

นางจตุรชัย อำนวยมนตรีวาริ และนางสาวปณิดา อำนวยมนตรีวาริ

นางช้อย อำนวยมนตรีวาริ

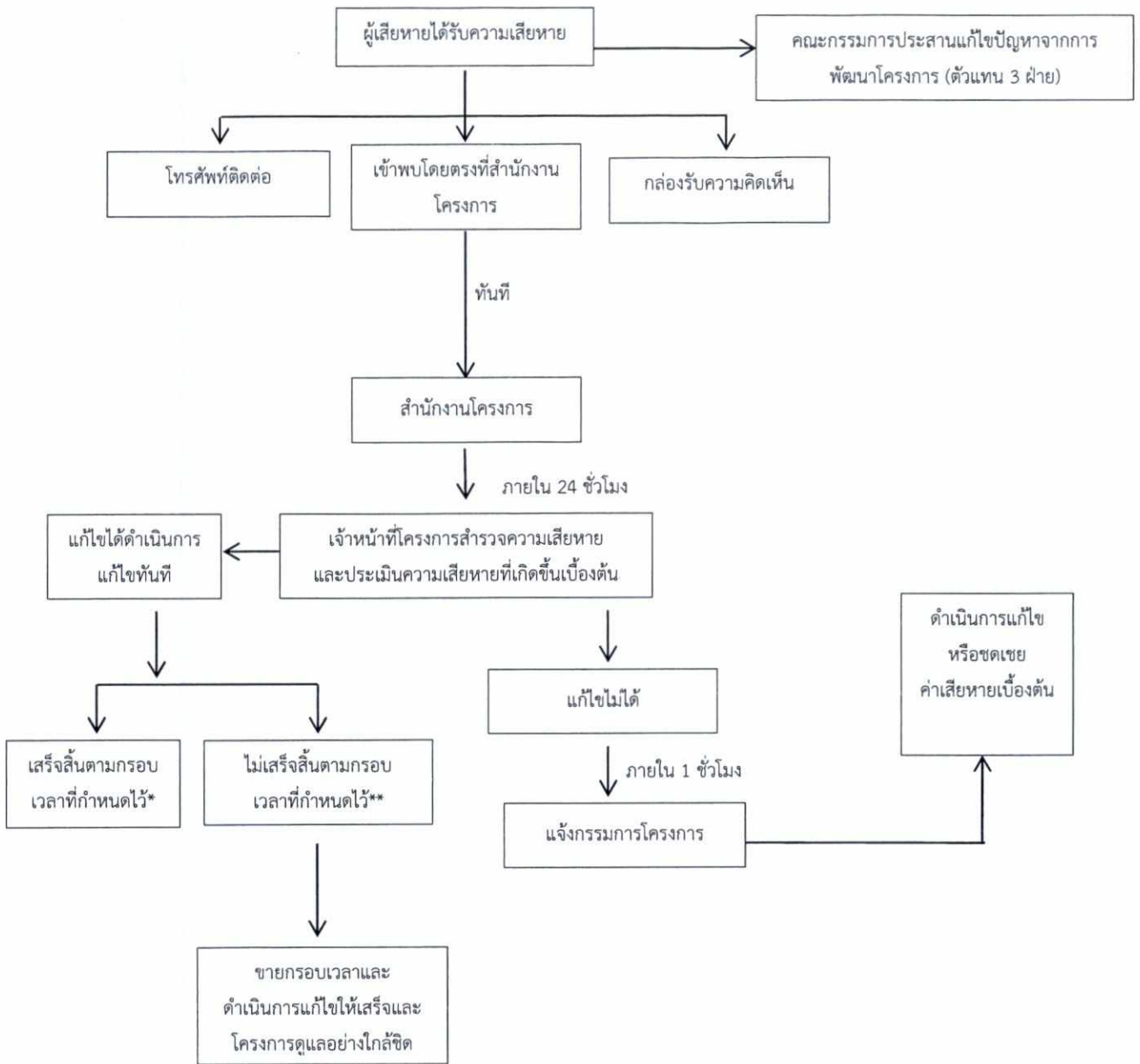
ตุลาคม 2563

นางช้อย อำนวยมนตรีวาริ

นางช้อย อำนวยมนตรีวาริ

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท โฮเต็ลแกรนด์ จำกัด





* แจ้งให้ทราบถึงผลการแก้ไขตามกรอบเวลาที่กำหนดให้กับผู้ร้องเรียน และคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

** ในกรณีแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนไม่แล้วเสร็จภายในกรอบเวลาที่แจ้งไว้ จะแจ้งผู้ร้องเรียนและคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน พร้อมเหตุผลที่ไม่สามารถแก้ไขปัญหตามกรอบเวลาดังกล่าว และกำหนดกรอบเวลาในการแก้ไขปัญหาใหม่ และแจ้งผู้ร้องเรียนและคณะกรรมการฯ และทำการแก้ไขปัญหาให้แล้วเสร็จ โดยการแจ้งความก้าวหน้าการแก้ไขปัญหาให้ครบ 7 วัน เช่นเดิมจนกว่าจะแก้ไขแล้วเสร็จ

บริษัท โอโยรา แกรนด์ โฮเทล จำกัด
Aiyara Grand Hotel co., Ltd.

รูปที่ 20 ขั้นตอนการดำเนินการรับเรื่องร้องเรียนในช่วงเปิดดำเนินการ

ลงชื่อ  /  ผู้จัดการโครงการ

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ 



ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม