



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๕ ๗ ๗ ๑

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖

แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๕ เมษายน ๒๕๖๒

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการจัดสรรที่ดิน บ้านพร้อมพันธ์ เอ็กซ์คลูซีฟ กลาง ของบริษัท บ้านพร้อมพันธ์ จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท บ้านพร้อมพันธ์ จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท เพียว แอคควา จำกัด ที่ PA ๒๕๖๑/๑๑๐ ลงวันที่ ๓๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๑
๒. สำเนาหนังสือจังหวัดภูเก็ต ด่วนที่สุด ที่ ภก ๐๐๑๔.๒/๕๗๘๓ ลงวันที่ ๑๗ เมษายน ๒๕๖๒
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน บ้านพร้อมพันธ์ เอ็กซ์คลูซีฟ กลาง ของบริษัท บ้านพร้อมพันธ์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท บ้านพร้อมพันธ์ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท เพียว แอคควา จำกัด จัดทำและเสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการจัดสรรที่ดิน บ้านพร้อมพันธ์ เอ็กซ์คลูซีฟ กลาง ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๑ ซอยบ้านในคลำ ตำบลศรีสุนทร อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทจัดสรรที่ดิน มีจำนวนที่ดินแปลงย่อย ๗๒ แปลง มีเนื้อที่ ๑๒-๑-๓๐.๑๐ ไร่ ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และจังหวัดภูเก็ต ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณจังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๒๔ มกราคม ๒๕๖๒ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการจัดสรรที่ดิน บ้านพร้อมพันธ์ เอ็กซ์คลูซีฟ กลาง ของบริษัท บ้านพร้อมพันธ์ จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณา จำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๓ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไปและหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว

ขอความ...

ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท เพียว แอคควา จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายสุวิทย์ ชูลพิชัย)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๕๕

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



บริษัท เพียว แอคควา จำกัด

131/28 หมู่ที่ 5 ตำบลรัชฎา อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000

โทรศัพท์ : 076-526041 โทรสาร : 076-526041 E-mail : pure.aqua@yahoo.com

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เลขที่ ๘๒๐๔๓ 30 พ.ย. 2561

วันที่ 16.11

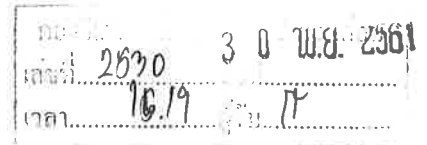
เวลา 17

PA 2561/110

30 พ.ย. 2561

เรื่อง ขอนำส่งรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการจัดสรรที่ดิน บ้านพร้อมพันธ์ เอ็กซ์คลูซีฟ กลาง
ของบริษัท บ้านพร้อมพันธ์ จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

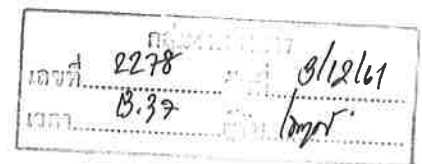


- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนานำส่งรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต
 2. รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ฉบับหลัก 18 ฉบับ
 3. หนังสือแจ้งความประสงค์ในการเผยแพร่รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น
 4. หนังสือมอบอำนาจ (ต้นฉบับ) จำนวน 1 ฉบับ
 5. หนังสือรับรองบริษัท บ้านพร้อมพันธ์ จำกัด จำนวน 1 ฉบับ
 6. หนังสือรับรองบริษัท เพียว แอคควา จำกัด จำนวน 1 ฉบับ

ตามที่ ข้าพเจ้า บริษัท เพียว แอคควา จำกัด ได้รับมอบหมายให้ศึกษาและจัดทำรายงาน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการจัดสรรที่ดิน บ้านพร้อมพันธ์ เอ็กซ์คลูซีฟ กลาง ของบริษัท บ้านพร้อมพันธ์
จำกัด ตั้งอยู่ หมู่ที่ 1 ซอยบ้านในคลา ตำบลศรีสุนทร อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทจัดสรรที่ดิน
จำนวน 72 แปลง ขนาดพื้นที่โครงการเท่ากับ 12-1-30.10 ไร่ หรือ 19,720.40 ตารางเมตร เพื่อเสนอต่อ
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต
พิจารณาให้ความเห็นชอบก่อนดำเนินการก่อสร้าง และเปิดดำเนินการนั้น

บัดนี้ บริษัท เพียว แอคควา จำกัด ได้จัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ
จัดสรรที่ดิน บ้านพร้อมพันธ์ เอ็กซ์คลูซีฟ กลาง ของบริษัท บ้านพร้อมพันธ์ จำกัด เสร็จสมบูรณ์ จึงขอนำส่งรายงาน
ดังสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา



ขอแสดงความนับถือ

วรกมล เลี้ยวตระกูล
(นางสาววรกมล เลี้ยวตระกูล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

TEMS

เอกสารแนบ..... 2คลัง, เล่ม

เอกสารแนบ..... ชุด CDแผ่น

ด่วนที่สุด

ที่ ภก ๐๐๑๔.๒/๕๗๔๓



สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 6067	วันที่ ๑๕ เม.ย. ๒๕๖๒
เวลา 16.01	ผู้รับ

ศาลากลางจังหวัดภูเก็ต

ถนนนริศร ภก ๘๓๐๐๐

๑๗/ เมษายน ๒๕๖๒

เรื่อง แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต โครงการจัดสรรที่ดิน บ้านพร้อมพันธ์ เอ็กซ์คลูซีฟ กลาง

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 148	วันที่ 19 เม.ย. 2562
เวลา 16.40	ผู้รับ

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๑๗๘๓๒ ลงวันที่ ๒๗ ธันวาคม ๒๕๖๑

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต ครั้งที่ ๒/๒๕๖๒ (เฉพาะส่วนที่เกี่ยวข้อง) จำนวน ๑ ชุด
๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการจัดสรรที่ดิน บ้านพร้อมพันธ์ เอ็กซ์คลูซีฟ กลาง จำนวน ๘ ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งความเห็นเบื้องต้นต่อรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการจัดสรรที่ดิน บ้านพร้อมพันธ์ เอ็กซ์คลูซีฟ กลาง มีจำนวนที่ดินแปลงย่อย ๗๒ แปลง มีเนื้อที่ ๑๒-๑-๓๐.๑๐ ไร่ ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๑ ซอยบ้านในค้ำ ตำบลศรีสุนทร อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ของบริษัท บ้านพร้อมพันธ์ จำกัด จัดทำรายงานโดยบริษัท เพียว แอคควา จำกัด ให้จังหวัดภูเก็ต นำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต พิจารณาดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ นั้น

ในการนี้ จังหวัดภูเก็ต ได้นำเสนอรายงานฯ และความเห็นเบื้องต้นของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้ง บริษัท เพียว แอคควา จำกัด ได้จัดส่งเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมตามความเห็นเบื้องต้นของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ให้จังหวัดภูเก็ต นำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต พิจารณาในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๒ เมื่อวันที่พฤหัสบดี ที่ ๒๔ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๒ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้พิจารณารายงานและ

เอกสารแนบ.....กล่อง, เล่ม
เอกสารแนบ.....ชุด CD.....แผ่น

กลุ่มบริหาร	
เลขที่ 846	วันที่ 22/4/62
เวลา 10.00	ผู้รับ

-๒-/เอกสาร...

เอกสารชี้แจงเพิ่มเติมของโครงการแล้ว มีมติเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการจัดสรรที่ดิน บ้านพร้อมพันธ์ เอ็กซ์คลูซีฟ ถ้างรายงานการประชุมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และบริษัท เพียว แอคควา จำกัด ได้จัดส่งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน บ้านพร้อมพันธ์ เอ็กซ์คลูซีฟ ถ้าง ต้องยึดถือปฏิบัติมาให้จังหวัดภูเก็ตดำเนินการจัดส่งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทราบ และดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายรักพงศ์ ทวีพัฒน์)
ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต
ส่วนสิ่งแวดล้อม

โทร./โทรสาร ๐-๗๖๒๑-๑๐๖๗ ต่อ ๒๑

**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน บ้านพร้อมพันธุ์ เอ็กซ์คลูซีฟ กลาง
ของบริษัท บ้านพร้อมพันธุ์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการจัดสรรที่ดิน บ้านพร้อมพันธุ์ เอ็กซ์คลูซีฟ กลาง ของบริษัท บ้านพร้อมพันธุ์ จำกัด ตั้งอยู่ หมู่ที่ 1 ซอยบ้านในคล้า ตำบลศรีสุนทร อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ซึ่งเป็นโครงการประเภทจัดสรรที่ดิน จำนวน 72 แปลง ขนาดพื้นที่ที่จะนำมาพัฒนาโครงการเท่ากับ 12-1-30.10 ไร่ หรือ 19,720.40 ตารางเมตร จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เพียว แอควา จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการจัดสรรที่ดิน บ้านพร้อมพันธุ์ เอ็กซ์คลูซีฟ กลาง ของบริษัท บ้านพร้อมพันธุ์ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่ง

ลงนาม.....
(นายประภาส สะตะพงษ์สัตย์)
บริษัท บ้านพร้อมพันธุ์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562



ลงนาม.....
(นางสาววรเกศ เลี้ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

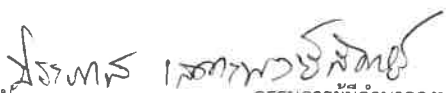


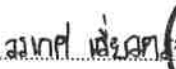
รายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสุขสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



ลงนาม 
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายประภาส เสดะพงษ์สัตย์)
บริษัท บ้านพร้อมพันธ์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ลงนาม 
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดตั้ง
(นางสาววรรเกศ เลี้ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน บ้านพร้อมพันธ์ เอ็กซ์คลูซีฟ กลาง (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	กิจกรรมการก่อสร้างโครงการเป็นการก่อสร้างหมู่บ้านจัดสรรสภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นพื้นที่ราบมีการปรับพื้นที่เพื่อเตรียมการก่อสร้าง และยังไม่มีการก่อสร้างใดๆ กิจกรรมการปรับพื้นที่ดังกล่าวอาจก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิประเทศและการพังทลายของดินบ้างเล็กน้อย และการก่อสร้างอาคารของโครงการมีความสอดคล้องกับชุมชนใกล้เคียงซึ่งเป็นชุมชนที่อยู่อาศัย ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ	- ก่อสร้างรั้ว ค.ส.ล. สูง 1.90 เมตร รอบพื้นที่โครงการ โดยเว้นทางเข้า-ออก พร้อมใช้ผ้าใบตาข่ายสีเขียวกันเป็นแนวรั้วสูงประมาณ 2.50 เมตร เพื่อป้องกันการกระเด็นของดินและฝุ่นละอองฟุ้งกระจายออกสู่พื้นที่ข้างเคียง - กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปรับแต่งพื้นที่เท่าที่จำเป็น - ควบคุมกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการเท่านั้น - ระหว่างที่โครงการยังไม่ได้รับกรรมสิทธิ์ที่ดิน โครงการไม่สามารถทำการจอง หรือทำสัญญาจะซื้อจะขาย กับผู้ที่สนใจบ้านในโครงการได้	- ตรวจสอบการปรับแต่งพื้นที่เท่าที่จำเป็น - ตรวจสอบการก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการเท่านั้น - ตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าโครงการให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ตลอดเวลา
1.2 ทรัพยากรดิน	พื้นที่โครงการเป็นที่ราบ กิจกรรมการก่อสร้างโครงการมีการเปิดหน้าดินเพื่อก่อสร้างฐานรากของอาคารเท่านั้น ซึ่งกิจกรรมดังกล่าวอยู่ในพื้นที่จำกัด และใช้ระยะเวลาไม่นาน โดยดินที่ขุดมาจากพื้นที่ก่อสร้างนั้นผู้รับเหมาจะกองไว้ในพื้นที่เฉพาะ เมื่อวางฐานรากอาคารแล้วเสร็จจะนำกลับมาปรับถมพื้นที่ดังเดิม และนำมาใช้ในการปรับภูมิทัศน์ จึงไม่มีปริมาณดินเหลือที่จะต้องนำออกจากโครงการแต่อย่างใด ส่วนการพังทลายของดินที่เกิดจากการกัดเซาะโดยกระแสน้ำนั้น อาจเกิดขึ้นได้ในช่วงฤดูฝน โดยเฉพาะช่วงที่มีฝนตกหนัก ทั้งนี้ เจ้าของโครงการได้กำหนดให้ผู้รับเหมาชะลอการ	- ก่อสร้างรั้วคอนกรีตสูง 1.90 เมตร ล้อมรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อป้องกันฝุ่นละออง และการชะล้างพังทลายของดินออกนอกโครงการ - จัดทำบ่อดักตะกอนดินขนาด 6.00 ลูกบาศก์เมตร บริเวณที่มีการชะล้างดินออกนอกโครงการ เพื่อป้องกันการชะล้างของดินออกนอกโครงการ - กำหนดเวลาการก่อสร้างฐานราก ตั้งแต่ 09.00-16.00 น. และหยุดการก่อสร้างวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ เท่านั้น - กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปรับแต่งพื้นที่เท่าที่จำเป็น	- ตรวจสอบการเปิดหน้าดินเฉพาะบริเวณที่ต้องก่อสร้างเท่านั้น - ตรวจสอบให้มีการปรับถมพื้นที่ที่ก่อสร้างทันทีหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ

ลงนาม ปวงเทพ วัฒนวิเศษ กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นายประภาส เสดะพงษ์สัตย์)

บริษัท บ้านพร้อมพันธ์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562



ลงนาม วราภรณ์ เลี้ยวภาณุ

(นางสาววราภรณ์ เลี้ยวภาณุ)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562

บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

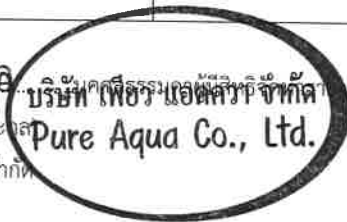
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ก่อสร้างในช่วงดังกล่าว ดังนั้น ผลกระทบต่อทรัพยากรดินจึงอยู่ในระดับต่ำ	- จัดเตรียมป้ายหรือสัญญาณเตือนอันตรายไว้ตลอดเวลาทำงาน - ควบคุมกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการเท่านั้น - ในการก่อสร้างที่มีการเปิดหน้าดิน หรือในการปรับหน้าดินจะต้องอัดชั้นดินให้แน่นโดยให้ความราบเรียบและสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการชะล้างหน้าดินโดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน - จัดให้มีการชดเชยความเสียหายต่ออาคารที่อยู่อาศัยข้างเคียง ซึ่งหากความเสียหายดังกล่าวเกิดจากการก่อสร้างโครงการ ต้องทำการแก้ไขและให้ความช่วยเหลือโดยทันที - ทำการฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและกองวัสดุพวกหิน และทราย เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองวันละ 2 ครั้ง - ทำการขุดลอกท่อระบายน้ำของโครงการ กรณีที่ท่อระบายน้ำมีการอุดตัน หรือทำการขุดลอกทุกๆ 1 เดือน - จัดให้มีจุดล้างล้อรถก่อนออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยลดเศษดินที่ติดไปกับล้อรถ - ติดตั้งม่านกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย บริเวณทางเข้า- ออกโครงการ โดยจะต้องปิดอยู่ตลอดเวลา และเปิดเฉพาะกรณีที่มีรถเข้า- ออกโครงการเท่านั้น - โครงการต้องดำเนินการก่อสร้างในช่วงหน้าแล้ง และต้องเร่งทำถนน และระบบระบายน้ำ ให้เสร็จก่อนก่อสร้างอาคาร เพื่อรวบรวมน้ำฝนลงสู่ท่อระบายน้ำ ก่อนปล่อยออกสู่รางระบายน้ำสาธารณะประโยชน์ด้านหน้าโครงการต่อไป	

ลงนาม.....
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นายประภาส เสดะพงษ์สัตย์)
บริษัท บ้านพร้อมพันธ์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562



ลงนาม.....
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
(นางสาววรรกศ เลี้ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ	เนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างส่งผลต่อคุณภาพอากาศในด้านการเปลี่ยนแปลงอุณหภูมิ ความชื้นสัมพัทธ์ ทิศทางลม และปริมาณฝน คาดว่าจะมีน้อยมาก อย่างไรก็ตามก็ยังมีผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากฝุ่นละอองและเสียงจากการคมนาคมขนส่งวัสดุและคนงานก่อสร้าง ซึ่งอาจก่อความรำคาญต่อชุมชนใกล้เคียงได้ ดังนั้น จะก่อให้เกิดผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ	- ก่อสร้างรั้ว ค.ส.ล. สูง 1.90 เมตร รอบพื้นที่โครงการ โดยเว้นทางเข้า-ออก พร้อมใช้ผ้าใบตาข่ายสีเขียวกันเป็นแนวรั้วสูงประมาณ 2.50 เมตร ซึ่งต้องทำให้ความเร็วลมและกระแสลมที่พัดเข้าสู่พื้นที่โครงการมีกำลังน้อยลงซึ่งส่งผลให้การฟุ้งกระจายของฝุ่นที่เกิดขึ้นมีปริมาณน้อยตามไปด้วย - ฉีดพรมน้ำในบริเวณที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นละออง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายออกไปสู่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ วันละ 2 ครั้ง - ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน - จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูป หรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด - รถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง ห้ามติดเครื่องยนต์ไว้ในขณะรอการขนส่งวัสดุโดยไม่จำเป็นเพื่อเป็นการลดเขม่าควันและกลิ่น - จัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุปิดคลุมกระบะหลังรถให้มิดชิดเพื่อป้องกันการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง และต้องมีการเก็บ ทำความสะอาดถนนทันที หากมีเศษวัสดุ อุปกรณ์ ดิน หิน ทราย ตกหล่น - จัดเตรียมพื้นที่ขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง และพื้นที่จอดรถภายในโครงการ ไม่ให้มีการจอดรถบนผิวจราจรของถนนสาธารณะ - ความเร็วของรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ในเขตชุมชน ต้องเหมาะสมกับสภาพการจราจรและสอดคล้องกับผลการประเมินด้านจราจร ทั้งนี้	ตรวจสอบผลกระทบด้านคุณภาพอากาศรอบพื้นที่โครงการ โดยให้เจ้าหน้าที่ลงสอบถามความคิดเห็น รวมทั้งรับฟังข้อเสนอแนะ เพื่อนำมาปรับปรุงและแก้ไขผลกระทบ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ลงนาม วิรัตน์ เจริญทรัพย์ กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นายประภาส เสดะพงษ์สัตย์)

บริษัท บ้านพร้อมพันธ์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562



ลงนาม วราภรณ์ เจริญทรัพย์ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาววราภรณ์ เจริญทรัพย์)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ความเร็วต้องไม่เกินตามที่กฎหมายกำหนด และพนักงานขับรถต้องปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด • ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนทุกครั้ง เพื่อให้ดินหลุดจากล้อให้หมด • จัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ เพื่อป้องกันรถติด • จัดเตรียมป้ายประชาสัมพันธ์ “ห้ามติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ปฏิบัติงาน” • ห้ามเผาเศษวัสดุก่อสร้างและมูลฝอยที่เกิดจากคนงานโดยเด็ดขาด • จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งที่ป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนต่างๆ ที่เกิดจากกิจกรรมโครงการและหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนเกิดขึ้นต้องการการแก้ไขโดยทันที	
1.4 เสียง	• แหล่งกำเนิดของเสียงในระหว่างการก่อสร้าง ได้แก่ เสียงจากเครื่องจักร เสียงรถบรรทุก การผสมปูน การตัดเหล็ก การตอกตะปู รวมทั้งกิจกรรมอื่นๆ ซึ่งเสียงดังกล่าวก่อให้เกิดขึ้นบางช่วงเวลา ส่วนกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังและการสั่นสะเทือนที่สำคัญส่วนใหญ่ จะเกิดมาจากการก่อสร้างฐานรากอาคาร	• เลือกใช้เครื่องมือ เครื่องจักร อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่สามารถลดระดับเสียงและแรงสั่นสะเทือนที่ต้องส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย • จำกัดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ให้อยู่ในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. และหยุดการก่อสร้างวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ • ก่อสร้างรั้ว ค.ส.ล. สูง 1.90 เมตร รอบพื้นที่โครงการ โดยเว้นทางเข้า-ออก และใช้ผ้าใบตาข่ายสีเขียวเป็นแนวกำแพงต่อขึ้นไปอีกไม่น้อยกว่า 2.50 เมตร เพื่อเป็นแนวลดระดับความดังของเสียง	• ตรวจสอบระดับเสียง Leq 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างด้านทิศตะวันตก ที่ใกล้กับบ้านอยู่อาศัยชั้นเดียวของบุคคลอื่น ตรวจสอบทุกเดือน และรายงานผลการตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะ เวลาการก่อสร้าง

ลงนาม สมเกียรติ วัฒนศิริกุลกรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายประภาส เสดะพงษ์สัตย์)
บริษัท บ้านพร้อมพันธ์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562



ลงนาม วราภรณ์ เอื้ออารีกุลบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาววราภรณ์ เอื้ออารีกุล)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ให้ตกลงในระดับหนึ่ง - จัดลำดับการก่อสร้างโดยการก่อผนังของบ้านด้านที่ใกล้เคียงกับบ้านอยู่อาศัยชั้นเดียวของบุคคลอื่น (ด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ) ก่อนเป็นอันดับแรก เพื่อใช้ผนังของอาคารเป็นกำแพงลดระดับความดังของเสียงที่มีต่ออาคารข้างเคียง - ให้ก่อสร้างเฉพาะเวลากลางวันของวันธรรมดา และงดการก่อสร้างในเวลากลางคืน - อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ต้องดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก - การขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ ต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น เป็นต้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนต่อประชาชนที่อาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียง - โครงการรับผิดชอบทุกๆ กรณีถ้ามีการก่อสร้างรुक้าในที่ดินข้างเคียง และถ้ามีการก่อสร้างทำให้อาคารข้างเคียงได้รับความเสียหาย ต้องซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดีเหมือนเดิม และต้องชดเชยค่าเสียหาย ในเมื่อทำให้ทรัพย์สินของข้างเคียงถูกทำลาย หรือเสียหายเนื่องจากการก่อสร้างครั้งนี้	
1.5 ความสั่นสะเทือน	การก่อสร้างอาคารโครงการใช้เสาเข็มเจาะ (แปลงที่อยู่ในระยะ 30 เมตร จากแนวเขตที่ดิน) และใช้เสาเข็มตอก (แปลงที่อยู่ห่าง	ต้องแจ้งให้ผู้รับผลกระทบทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 สัปดาห์ ก่อนการดำเนินการทุกครั้ง ที่โครงการจะดำเนินกิจกรรม	ตรวจวัดความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการด้าน

ลงนาม นางสาว เสงี่ยมพร วัฒนศิริ
 (นายประภาส เสงี่ยมพร วัฒนศิริ)
 บริษัท บ้านพร้อมพันธ์ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2562



ลงนาม นางสาว เสงี่ยมพร วัฒนศิริ
 (นางสาววรรณา เสงี่ยมพร วัฒนศิริ)
 บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2562



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	จากแนวเขตที่ดินมากกว่า 30 เมตร) ซึ่งก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน ขึ้น ทำให้เกิดการเคลื่อนตัวของดินอันเกิดจากการที่เสาเข็มเข้าไป แทนที่ และอาจก่อให้เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงได้ อาทิ พื้นล่างโก่งขึ้น ผนังหรือโครงสร้างแตกร้าว เป็นต้น ดังนั้น จะ ก่อให้เกิดผลกระทบอยู่ในระดับปานกลาง	การก่อสร้างใดๆ • จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากแรงสั่นสะเทือนที่อาจเกิดขึ้น จากโครงการ เพื่อตรวจสอบและแก้ไขผลกระทบทันที • ให้อวิศวกรผู้ควบคุมโครงการ ดูแลการก่อสร้าง การเก็บงานและงาน ตกแต่งอย่างใกล้ชิด ให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม โดยให้ส่งผล กระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด • การขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ ต้องกำชับผู้รับเหมา ให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักขนย้าย และควบคุมคนงาน ไม่ให้มีการโยนวัสดุก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น เป็นต้น ซึ่งการกระทำ ดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนต่อประชาชนที่อาศัยอยู่ใน บริเวณใกล้เคียง • ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม พร้อมจัดเจ้าหน้าที่ รับเรื่องร้องเรียนจากแรงสั่นสะเทือนที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น คอยตรวจสอบและหาแนว ทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน • โครงการรับผิดชอบทุกๆ กรณีถ้ามีการก่อสร้างรुक้าในที่ดิน ข้างเคียง และถ้ามีการก่อสร้างทำให้อาคารข้างเคียงได้รับความ เสียหาย • กรณีมีเหตุร้องเรียน โครงการจะหยุดกิจกรรมและดำเนินการแก้ไข ปัญหาให้แล้วเสร็จ ซึ่งอาจส่งผลให้ต้องปรับเปลี่ยนเทคโนโลยีที่ใช้ ก่อนดำเนินการต่อไป	ทิศตะวันตก ที่ใกล้กับบ้าน อยู่อาศัยชั้นเดียวของบุคคลอื่น ตรวจสอบทุกเดือน และรายงาน ผลการตรวจสอบเป็นประจำทุก เดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นายประภาส เสดะพงษ์สัตย์)

บริษัท บ้านพร้อมพันธ์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562



ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนามรายงาน

(นางสาววรรกศ เลี้ยวตรง)

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		โครงการต้องถ่ายภาพปัจจุบันบ้านอยู่อาศัยชั้นเดียวของบุคคลอื่น (ด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ) ที่อาจได้รับผลกระทบจากแรงสั่นสะเทือน เพื่อใช้เป็นหลักฐานประกอบหากได้รับการร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบดังกล่าว และต้องซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดีเหมือนเดิม หรือต้องชดเชยค่าเสียหาย ในเมื่อทำให้ทรัพย์สินของข้างเคียงถูกทำลาย หรือเสียหายเนื่องจากการก่อสร้างครั้งนี้	
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพทางบก	สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบันเป็นที่ราบมีการปรับพื้นที่เพื่อเตรียมการก่อสร้าง สัตว์ที่พบเห็นส่วนใหญ่สามารถพบเห็นได้ทั่วไปในสังคมเมือง ได้แก่ จิ้งจก จิ้งเหลน เป็นต้น ซึ่งบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นชุมชนเมือง สิ่งมีชีวิตต่างๆ เหล่านี้จึงสามารถปรับตัวให้เข้ากับชุมชนได้เป็นอย่างดี ทั้งนี้ สัตว์ที่พบทั้งหมดไม่จัดเป็นสัตว์ป่าสงวน สัตว์ป่าคุ้มครอง ตามพระราชบัญญัติสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า พ.ศ. 2535 แต่อย่างใด เนื่องจากสัตว์ที่พบเป็นชนิดที่มีการแพร่กระจายทั่วไปตามพื้นที่ต่างๆ ของประเทศไทย รวมทั้งในการก่อสร้างไม่มีกิจกรรมใดๆ ที่เป็นการทำลายระบบนิเวศทางบก และไม่ทำให้ระบบนิเวศน์แห่งนี้ได้รับการเปลี่ยนแปลงจนแตกต่างไปจากสภาพเดิมมากนัก ดังนั้นจึงไม่ส่งผลกระทบต่อชีวภาพทางบกแต่อย่างใด	- ควบคุมดูแลคนงานไม่ให้ไปทำลายต้นไม้ หรือพืชพรรณในพื้นที่ข้างเคียง - การกองวัสดุก่อสร้างต้องเลือกตำแหน่งที่เหมาะสม และวางเฉพาะในพื้นที่ของโครงการเท่านั้น โดยไม่ทำลายพืชพรรณในบริเวณใกล้เคียง ต้องมีการปรับปรุงฟื้นฟูสภาพพื้นที่โครงการก่อนเสร็จสิ้นการก่อสร้าง - ผู้รับเหมาควบคุมดูแลการเททิ้งสารเคมีที่ใช้ในโครงการ โดยห้ามคนงานนำไปรดน้ำต้นไม้โดยเด็ดขาด - ควบคุมการก่อสร้างมิให้ไปรบกวนหรือทำลายสัตว์ที่อาศัยอยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง	
2.2 ทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ	อนาคตที่ดินโครงการระบุทางด้านทิศใต้ของโครงการติดกับลำรางสาธารณะประโยชน์ จากการสำรวจพื้นที่บริเวณดังกล่าวไม่ปรากฏ	สร้างบ่อดักตะกอนชั่วคราวขนาด 6.00 ลูกบาศก์เมตร เพื่อดักเศษตะกอนดินไม่ให้ลงสู่ดินข้างเคียง	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นายประภาส เสดะพงษ์สัตย์)

บริษัท บ้านพร้อมพันธ์ จำกัด

กรุงเทพฯ 2562

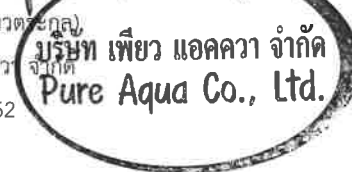


ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม

(นางสาวรศกฤต เลี้ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

กรุงเทพฯ 2562



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ว่ามีลำรางฯ แต่อย่างไร จากการสำรวจสัตว์น้ำในแหล่งน้ำสาธารณะใกล้เคียงพื้นที่โครงการดังกล่าวพบสัตว์น้ำจำพวก หอย ปลา และคางคก ซึ่งไม่จัดเป็นสัตว์ป่าสงวน สัตว์ป่าคุ้มครอง ตามพระราชบัญญัติสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า พ.ศ. 2535 แต่อย่างไร เนื่องจากสัตว์ที่พบเป็นชนิดที่มีการแพร่กระจายทั่วไปตามพื้นที่ต่างๆ ของประเทศไทย ทั้งนี้ โครงการไม่มีการปล่อยน้ำทิ้งสู่แหล่งน้ำสาธารณะใกล้เคียงแต่อย่างใด สำหรับน้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้างและผู้ควบคุมงาน มีประมาณ 1.34 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็นน้ำเสียจากส้วม การล้างหน้า มือ และเท้า ซึ่งผู้รับเหมาต้องจัดเตรียมห้องส้วมชั่วคราวไว้จำนวน 4 ห้อง ต้องบำบัดโดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ที่มีปริมาตรส่วนเกราะ 0.60 ลูกบาศก์เมตร และปริมาตรส่วนกรองไร้อากาศ 0.40 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 ชุด ระบบดังกล่าวเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ-กรองไร้อากาศ สามารถบำบัดให้ค่าบีโอดี_๕ ที่ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งสอดคล้องตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดสวัสดิการเกี่ยวกับสุขภาพอนามัยสำหรับลูกจ้าง พ.ศ. 2529 ข้อ 1(3) ที่กำหนดให้สถานที่ทำงานที่มีลูกจ้างไม่เกิน 80 คน ต้องจัดให้มีห้องส้วมไม่น้อยกว่า 3 ที่ 1(4) สถานที่ทำงานที่มีลูกจ้างทำงานเกินแปดสิบคนขึ้นไป ต้องจัดให้มีห้องส้วมเพิ่มขึ้นอีกอย่างละหนึ่งที สำหรับจำนวนลูกจ้างทุกๆ ห้าสิบคน เศษของห้าสิบคนให้ถือเป็นห้าสิบคน ระบบดังกล่าวเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ-กรองไร้อากาศ		

ลงนาม ประภาส เสดะพงษ์สัตย์ กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นายประภาส เสดะพงษ์สัตย์)

บริษัท บ้านพร้อมพันธ์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562

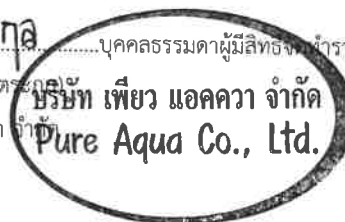


ลงนาม ณิชากร เสงี่ยมกุล บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนามรายงาน

(นางสาววรรุณ เสงี่ยมกุล)

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	อากาศ สามารถบำบัดให้ค่าบีโอดี _{ออก} ที่ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งสอดคล้องตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดสวัสดิการเกี่ยวกับสุขภาพอนามัยสำหรับลูกจ้าง พ.ศ. 2529 ข้อ 1(3) ที่กำหนดให้สถานที่ทำงานที่มีลูกจ้างไม่เกิน 80 คน ต้องจัดให้มีห้องส้วมไม่น้อยกว่า 3 ที่ 1(4) สถานที่ทำงานที่มีลูกจ้างทำงานเกินแปดสิบคนขึ้นไป ต้องจัดให้มีห้องส้วมเพิ่มขึ้นอีกอย่างละหนึ่งสำหรับจำนวนลูกจ้างทุกๆ ห้าสิบคน เศษของห้าสิบคนให้ถือเป็นห้าสิบคน (ทั้งนี้เมื่อการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จทางผู้รับเหมาจะทำการรื้อถอนถังบำบัดน้ำเสีย และฝังกลบหลุมให้เรียบร้อยในภายหลัง) ดังนั้น จึงไม่มีผลกระทบต่อชีวภาพทางน้ำ		

3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

3.1 การใช้น้ำ	ในระยะก่อสร้างมีกิจกรรมที่เกี่ยวข้องกับการใช้น้ำ แบ่งเป็นการใช้น้ำในกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น การผสมปูน การฉีดยกพื้นที่ การล้างอุปกรณ์การก่อสร้าง เป็นต้น แต่จะใช้ในปริมาณที่ไม่มากนัก ประมาณ 5.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำใช้เพื่อการอุปโภคของแรงงานและผู้ควบคุมงานมีประมาณ 4.15 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น น้ำเสียจากส้วม การล้างหน้า มือ และเท้า ดังนั้น ปริมาณน้ำใช้ในช่วงก่อสร้างทั้งสิ้นเท่ากับ 9.15 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจะใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต เพื่อใช้ในการกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ โดยจะสูบน้ำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำ เพื่อใช้ในการก่อสร้างและห้องน้ำชั่วคราว ซึ่งคาดว่า	- จัดซื้อน้ำสะอาดบรรจุขวดหรือถังสำหรับบริโภคไว้ให้คนงานอย่างเพียงพอ - ตรวจสอบดูแลสภาพของอุปกรณ์ที่ใช้ขนส่งน้ำ เช่น ก๊อกน้ำ สายยาง ภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดการชำรุด - ต้องมีการรองรับน้ำฝนไว้ใช้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดปริมาณการใช้น้ำ - ผู้รับเหมาดูแลคนงานให้มีการใช้น้ำด้วยความประหยัด ทั้งขั้นตอนการก่อสร้างและใช้อุปโภคบริโภค - น้ำที่ใช้แล้วบางส่วนที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ต้องนำมาล้างล้อ	
---------------	--	--	--

ลงนาม สมพร ใจดี กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นายประภาส เสงตะพงษ์สัตย์)

บริษัท บ้านพร้อมพันธ์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562

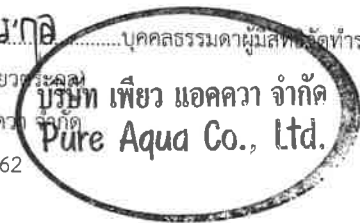


ลงนาม สมพร ใจดี บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม

(นางสาววรรุณี เลี้ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ปริมาณน้ำที่ใช้มีความเพียงพอต่อความต้องการ เนื่องจากใน กิจกรรมการก่อสร้างมีเพียงบางกิจกรรมที่ต้องใช้น้ำในปริมาณมาก และการใช้น้ำมีปริมาณมากเฉพาะในช่วงแรกของการก่อสร้าง เท่านั้น ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำในระดับต่ำ	รด หรือฉีดพรมพื้นที่ก่อสร้าง • ต้องมีการเลือกใช้วัสดุก่อสร้างประเภทที่เป็นวัสดุสำเร็จรูป เนื่องจากต้องช่วยลดปริมาณการใช้น้ำลงได้ • ผู้รับเหมาควบคุมดูแลการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างอย่างเคร่งครัด เพื่อ ไม่ให้เกิดปัญหาน้ำล้นถึง อันจะทำให้เกิดการสิ้นเปลืองโดยไร้ ประโยชน์ • จัดซื้อน้ำดื่มบรรจุขวดที่ได้รับมาตรฐานจาก อย. สำหรับให้คนงาน บริโภค • เลือกถังเก็บน้ำที่มีความแข็งแรงและมีฝาปิดมิดชิด เพื่อป้องกันสิ่ง สกปรกตกลงไป • ดูแลความสะอาดของน้ำใช้ และหมั่นทำความสะอาดถังเก็บน้ำอยู่ เสมอ • จัดเตรียมกระบะสำหรับล้างวัสดุก่อสร้าง เพื่อให้มีการใช้น้ำอย่าง ประหยัดและความสะอาดในการจัดเก็บน้ำชะดังกล่าว	
3.2 การระบายน้ำ	• น้ำทิ้งที่เกิดขึ้นในขณะก่อสร้างโครงการ ประกอบด้วย น้ำทิ้งจาก กิจกรรมการก่อสร้างประมาณ 2.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดจาก ปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างร้อยละ 40) ซึ่งน้ำทิ้งส่วนนี้จะ ปล่อยให้ตกตะกอนและซึมลงดินต่อไป และน้ำทิ้งจากการอุปโภค บริโภคมีประมาณ 4.15 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น น้ำเสียจาก ส้วม การล้างหน้า มือ และเท้า ซึ่งผู้รับเหมาต้องจัดเตรียมห้องส้วม ชั่วคราวไว้จำนวน 4 ห้อง จะบำบัดโดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	• สร้างบ่อดักตะกอนชั่วคราวขนาด 6.00 ลูกบาศก์เมตร เพื่อดักเศษ ตะกอนดินไม่ให้ลงสู่ที่ดินข้างเคียง • วางกองวัสดุให้เป็นสัดส่วน โดยไม่ให้กีดขวางการไหลของน้ำและไม่ ทำให้เกิดน้ำขังภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง • ควบคุมให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อให้มีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้น น้อยที่สุด • งดก่อสร้างเมื่อมีฝนตก	• ตรวจสอบปริมาณตะกอนใน บ่อดักน้ำ และท่อระบายน้ำ ภายในพื้นที่ก่อสร้างว่ามีหรือไม่ มากนักเพียงใด ตรวจสอบทุก เดือน ตลอดระยะ เวลาการ ก่อสร้าง

ลงนาม สมเกียรติ วัฒนพรมณี กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นายประภาส เสดะพงษ์สัตย์)

บริษัท บ้านพร้อมพันธ์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562



ลงนาม ฉวีพร เลี้ยวทอง บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนามรายงาน

(นางสาววรเกศ เลี้ยวทอง)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	จำนวน 4 ชุด ระบบดังกล่าวเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ- กรองไร้อากาศ สามารถบำบัดให้ค่าบีโอดีออกที่ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร ทั้งนี้เมื่อการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จผู้รับเหมา ต้องรื้อถอนถังบำบัดน้ำเสีย และฝังกลบหลุมให้เรียบร้อยใน ภายหลัง ดังนั้น ในช่วงก่อสร้างจะเกิดผลกระทบต่อระบายน้ำ ในระดับต่ำ	- ชุดลอกตะกอนภายในบ่อพักเป็นประจำ - ไม่เทหรือทิ้งเศษวัสดุลงในท่อระบายน้ำ ที่ทำให้เกิดขวางการระบาย น้ำ - เร่งดำเนินการกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดการชะล้างหน้าดิน ในช่วงฤดูแล้ง และจัดทำทางระบายน้ำฝนชั่วคราว หรือทางระบาย น้ำฉุกเฉินโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง - ในกรณีที่มีการขุดดินในพื้นที่ก่อสร้างแล้วนำมากองไว้ต้องไม่กีด ขวางทางไหลของน้ำฝนที่ไหลลงทางระบายน้ำ - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัย เพื่อรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็นของประชาชน โดยรอบโครงการ เพื่อนำไปพิจารณาหาทางแก้ไขปัญหาอย่าง เร่งด่วน	
3.3 การจัดการน้ำเสีย	ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการในส่วนที่เกิดจากการก่อสร้าง ส่วนใหญ่ใช้หมดไปกับการก่อสร้าง ส่วนที่เหลือปริมาณ เล็กน้อยจะปล่อยให้ไหลซึมลงดินและแห้งไปเองตามธรรมชาติ สำหรับน้ำเสียที่เกิดจากคณงานก่อสร้างและผู้ควบคุมงาน มี ประมาณ 4.15 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น น้ำเสียจากส้วม การ ล้างหน้า มือ และเท้า ซึ่งผู้รับเหมาต้องจัดเตรียมห้องส้วมชั่วคราว ไว้จำนวน 4 ห้อง ต้องบำบัดโดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ที่มี ปริมาตรส่วนเกราะ 0.60 ลูกบาศก์เมตร และปริมาตรส่วนกรองไร้อากาศ 0.40 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 ชุด ระบบดังกล่าวเป็น	- ควบคุมไม่ให้มีการระบายน้ำโสโครกจากห้องส้วมออกสู่แหล่งน้ำ สาธารณะโดยตรงต้องบำบัดน้ำเสียจากส้วมคณงานโดยใช้ถังบำบัด น้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะกรองไร้อากาศจำนวน 4 ชุด - เมื่อการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จทางผู้รับเหมาต้องรื้อถอน ถังบำบัดน้ำเสีย และฝังกลบหลุมให้เรียบร้อยในภายหลัง - ผู้รับเหมาต้องกำชับคณงานให้ดูแลทำความสะอาดห้องส้วมเป็น ประจำ และหมั่นตรวจสอบปริมาณตะกอนในถังเกราะเป็นประจำ ถ้ามีปริมาณมากต้องสูบออก	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นายประภาส เสดะพงษ์สัตย์)

บริษัท บ้านพร้อมพันธ์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562



ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนามรายงาน

(นางสาววรรุณ เลี้ยวตรง) บริษัท เพียว แอควา จำกัด

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ-กรองไร้อากาศ สามารถบำบัดให้ค่า บีโอดีออก ที่ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร ดังนั้น คาดว่าจะส่งผล กระทบในระดับต่ำ		
3.4 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นประกอบด้วยมูลฝอยประเภทเศษวัสดุ ก่อสร้างและมูลฝอยจากคนงานโดยเศษวัสดุที่เหลือจากการ ก่อสร้าง เช่น เศษอิฐ เศษปูน ผู้รับเหมาจะเก็บขนไปกำจัดเอง ส่วน ที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่จะเก็บรวบรวมแล้วกองไว้อย่างเป็น ระเบียบเพื่อนำกลับมาใช้ใหม่ ส่วนมูลฝอยที่เกิดจากคนงานในแต่ ละวันจะวางไว้บริเวณจุดที่พักมูลฝอยรวมในช่วงก่อสร้างของ โครงการ เพื่อให้เทศบาลตำบลศรีสุนทรเข้ามาเก็บไปกำจัด ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระดับต่ำ	- จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอย ขนาด 120 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็น ถังมูลฝอยทั่วไป ถังมูลฝอยย่อยสลายได้ ถังมูลฝอยนำกลับมาใช้ ใหม่ และถังมูลฝอยอันตรายอย่างละ 1 ถัง มีฝาปิดมิดชิด วางไว้ใน ตำแหน่งที่เหมาะสมเพื่อป้องกันเรื่องการส่งกลิ่นเหม็นรบกวน - จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยอันตรายไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อรองรับ มูลฝอยอันตรายต่างๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น กระป๋องสเปรย์ ภาชนะใส่น้ำมันเครื่อง กระป๋องสี หลอดไฟ เป็นต้น - ให้คนงานหมั่นดูแลและทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยอยู่เสมอ - ต้องคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำมาขาย หรือถมที่ได้ให้แยก ต่างหาก หรือวัสดุก่อสร้างให้นำกลับมาใช้ใหม่ให้มากที่สุด เพื่อลด ปริมาณมูลฝอย - กำหนดพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วน เพื่อความเป็น ระเบียบ - จัดคนงานตรวจตราดูแลพื้นที่ก่อสร้างหลังเลิกงานทุกวัน - เมื่อดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องรีบดำเนินการขนย้ายเศษวัสดุ ที่เหลือจากการก่อสร้างและทำความสะอาดบริเวณที่ก่อสร้างและ บริเวณโดยรอบโดยเร็ว	- จัดให้มีคนงานรับผิดชอบในการ เก็บรวบรวมมูลฝอยไว้ในบริเวณ พื้นที่ก่อสร้างเพื่อให้เทศบาลตำบล ศรีสุนทรเข้ามาเก็บมูลฝอยจาก พื้นที่ก่อสร้างเพื่อนำไปกำจัดต่อไป - ตรวจสอบความสามารถของ ถังมูลฝอยในการรองรับปริมาณ มูลฝอยและการรั่วซึมของถัง มูลฝอย - ตรวจสอบปริมาณตกค้างของ มูลฝอยคนงานว่ามีมากน้อย เพียงใด

ลงนาม สมชาย ใจดี กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายประภาส เสดะพงษ์สัตย์)
บริษัท บ้านพร้อมพันธ์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562



ลงนาม สมชาย ใจดี บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงาน
(นางสาววรรณา เสือดวงแก้ว)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

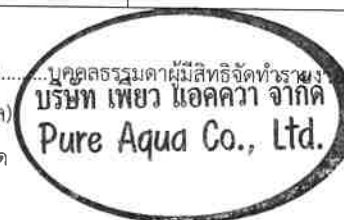
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.5 การคมนาคม	ในช่วงก่อสร้างจะมีการเพิ่มขึ้นของปริมาณการจราจรจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างประมาณวันละ 8 เที่ยว ปริมาณการจราจรในช่วงก่อสร้างในช่วงโมงเร่งด่วนในวันธรรมดาและวันหยุดบนซอยบ้านในคล้า มีสภาพการจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย ซึ่งสามารถรองรับปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการดำเนินโครงการได้ ผลกระทบด้านการคมนาคมในระยะก่อสร้างจึงอยู่ในระดับต่ำ	- กำหนดให้มีการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. - ติดป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้างติดตั้งเครื่องหมายการจราจร ป้ายสัญญาณ บริเวณทางเข้า-ออก ให้ชัดเจน - รถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ต้องมีการใช้ผ้าใบปกคลุมกระบะรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ อันอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ใช้ถนน - หลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลากลางคืนและช่วงเวลาเร่งด่วน โดยเฉพาะในช่วงเวลา 07.00-08.00 น. และช่วงเวลา 16.00-18.00 น. - ห้ามรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างจอดบริเวณทางโค้งและไหล่ทาง - ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบรรทุกหรือรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างตลอดแนวด้านหน้าพื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร - จัดคนงานไว้คอยอำนวยความสะดวกในการจราจรเข้า-ออกโครงการ - ควบคุมมิให้น้ำหนักรถบรรทุกเกินพิกัดที่กำหนดไว้ และเมื่อดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ หากพบว่า ถนนทางเข้าโครงการชำรุด เนื่องจากการขนส่งวัสดุต่างๆ เข้าสู่โครงการให้ดำเนินการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย - ความเร็วของรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ในเขตชุมชน ต้องเหมาะสมกับสภาพการจราจรและสอดคล้องกับผลการประเมินด้านจราจร ทั้งนี้	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกต่อรถที่เข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้าง - ตรวจสอบช่วงเวลาที่รถบรรทุกเข้า-ออกโครงการ ว่าอยู่ในช่วงเวลาเร่งด่วนหรือไม่ - ตรวจสอบป้ายด้านหลังรถบรรทุก ซึ่งระบุชื่อโครงการ เบอร์โทรศัพท์ ติดต่อผู้รับผิดชอบให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ตลอดเวลา

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายประภาส เสดะพงษ์สัตย์)
บริษัท บ้านพร้อมพันธ์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562



ลงนาม.....
(นางสาววรรณา เลี้ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ความเร็วต้องไม่เกินตามที่กฎหมายกำหนด และพนักงานขับรถต้องปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด • จัดให้มีที่ล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ • มีการผูกผ้าสีแดงขนาด 30x45 ซม. ในกรณีที่บรรทุกวัสดุก่อสร้างยาวเกินขนาดของรถ เพื่อให้รถที่ตามมาด้านหลังสามารถมองเห็นได้ชัดเจน • จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย • จัดให้มีการติดป้ายด้านหลังรถบรรทุก ซึ่งระบุชื่อโครงการ เบอร์โทรศัพท์ติดต่อผู้รับผิดชอบ เพื่อให้ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อและประสานงานกับโครงการได้ • โครงการต้องควบคุมไม่ให้น้ำหนักรถบรรทุกเกินพิกัดที่กำหนดไว้ และเมื่อดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ หากพบว่า ถนนทางเข้าโครงการชำรุด เนื่องจากการขนส่งวัสดุต่างๆ เข้าสู่โครงการให้ดำเนินการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย • เลือกใช้เสาเข็มที่มีความยาวไม่มากนักง่ายต่อการขนส่ง เพื่อเป็นการลดผลกระทบจากการขนส่งเสาเข็มเข้าสู่พื้นที่โครงการ	

4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

4.1 เศรษฐกิจและสังคม	• ในระยะก่อสร้างส่งผลกระทบต่ออาชีพ การจ้างงาน และรายได้ของชุมชนเพียงเล็กน้อยในระยะสั้นเท่านั้น เนื่องจากมีการ	• จ้างคนงาน และผู้รับเหมาก่อสร้างในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก	• ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบเกี่ยวกับการได้รับ
----------------------	---	--	---

ลงนาม ประภาส เสดะพงษ์สิทธิ์ กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

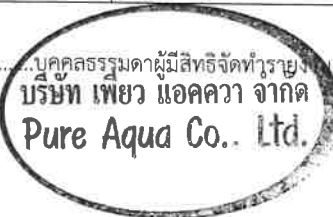
(นายประภาส เสดะพงษ์สิทธิ์)

บริษัท บ้านพร้อมพันธ์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562



ลงนาม ฉวีพร เกตุ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายการ
(นางสาววระเกศ เลี้ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	จ้างคนงานก่อสร้างเพียง 80 คน และผู้ควบคุมงาน 3 คน ใช้เวลา ก่อสร้างเพียง 10 เดือน นอกจากนี้การว่าจ้างคนงานก่อสร้างของ ผู้รับเหมา ส่งผลกระทบต่อรายได้ของร้านค้าและบริการรายย่อยใกล้เคียง พื้นที่ก่อสร้างให้เพิ่มขึ้นเล็กน้อย โดยโครงการได้จ้างคนงานและ ผู้รับเหมาก่อสร้างในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก และจะส่งผลกระทบ ด้านลบต่อผู้อยู่อาศัยรอบพื้นที่โครงการ เนื่องจากกิจการการ ก่อสร้างจะก่อให้เกิดผลกระทบทางด้าน เสียง การจราจร ฝุ่นละออง มลพิษ การก่อสร้างจะเกิดในช่วงระยะเวลาที่สั้นและ หยุดพักในช่วงวันหยุด และไม่มีกิจกรรมการก่อสร้างในกลางคืน ดังนั้น ผลกระทบด้านสังคมและเศรษฐกิจช่วงระยะก่อสร้างจึงอยู่ ในระดับต่ำ	- ส่งเสริม สนับสนุน กิจกรรมทางสังคมต่างๆ ของท้องถิ่น เพื่อสร้าง ความสัมพันธ์อันดีกับชุมชน - หากเกิดการร้องเรียนจากชุมชนข้างเคียง โครงการดำเนินการแก้ไข โดยด่วน และเร่งทำความเข้าใจกับชุมชนดังกล่าว - ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ที่ระบุชื่อโครงการ โครงการวันที่เริ่มต้น และวันที่สิ้นสุดโครงการเจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับผิดชอบ งบประมาณพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ที่ประชาชนสามารถร้องเรียน หรือติดต่อกับโครงการได้โดยสะดวกเพื่อเป็นช่องทางในการรับฟัง ความคิดเห็นและข้อร้องเรียนต่างๆ - โครงการต้องจัดส่งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมให้ประชากรกลุ่มเป้าหมายในกลุ่มพื้นที่บ้านติดและ พื้นที่รอบนอกก่อนดำเนินการก่อสร้าง - ต้องดำเนินการก่อสร้างตามแบบที่ได้ขออนุญาตสิ่งแวดล้อมอย่าง เคร่งครัด เพื่อให้ระยะถอยร่นของอาคารมีความสอดคล้องกับข้อ กฎหมาย - โครงการต้องมีการจัดตั้งศูนย์รับร้องเรียน เพื่อประสานงานแก้ไข ปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ก่อนเริ่มก่อสร้าง ทั้งในระยะ ก่อสร้าง และระยะดำเนินการ โดยมีรายละเอียดดังนี้ - จัดตั้งศูนย์รับข้อร้องเรียนไว้ ณ สำนักงานโครงการ - ระบบสื่อสาร เป็นโทรศัพท์สายตรง 1 หมายเลข สำหรับรับข้อ ร้องเรียนผ่านทางโทรศัพท์	ความเดือดร้อนจากโครงการ

ลงนาม สมาน 1 ๒๐๖๖ พ.๑๒.๒๕๖๖
 (นายประภาส เสดะพงษ์สัตย์)
 บริษัท บ้านพร้อมพันธ์ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2562



ลงนาม สมาน ๑ ๒๐๖๖ พ.๑๒.๒๕๖๖
 (นางสาววรรณา เลี้ยวตระกูล)
 บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2562



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		- เจ้าหน้าที่ประจำศูนย์ ต้องเป็นบุคลากรของโครงการที่สามารถติดต่อประสานงานได้ดี และมีความรู้เกี่ยวกับระบบขั้นตอนต่างๆ ของโครงการพอสมควร เพื่อให้การต้อนรับและการให้คำแนะนำแก่ผู้ร้องเรียนจากภายนอกเบื้องต้น - จัดตั้งคณะกรรมการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ ซึ่งประกอบด้วย ตัวแทนหรือผู้รับผิดชอบของโครงการ หรือบริษัทผู้รับเหมา เป็นต้น - ประชาสัมพันธ์การจัดตั้งศูนย์ โดยโครงการต้องประชาสัมพันธ์ในส่วนของศูนย์รับเรื่องร้องเรียน เบอร์โทรศัพท์ รวมถึงวิธีการแจ้งและรับข้อร้องเรียนของศูนย์ให้ชุมชนโดยรอบให้รับทราบ โดยการติดประกาศหน้าโครงการ แจ้งผ่านผู้นำชุมชน เป็นต้น - กรณีที่ข้อร้องเรียนดังกล่าวไม่สามารถหาข้อตกลงได้ร่วมกันระหว่างผู้ร้องเรียนกับทางโครงการ คณะกรรมการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการจะเชิญบุคคลที่ 3 ที่ได้รับการยอมรับจากทั้ง 2 ฝ่าย ได้แก่ ผู้นำชุมชน หรือตัวแทนเทศบาลตำบลศรีสุนทร เป็นต้น เพื่อมาเป็นคนกลางในการไกล่เกลี่ยระงับข้อขัดแย้ง	
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	กิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดอันตรายต่อคนงานได้ เช่น การใช้เครื่องใช้ไฟฟ้า การทำงานในที่สูง หรือการทำงานที่ต้องมีแสงสว่างหรือเสียงดังมากๆ นอกจากนี้อาจมีอันตรายที่เกิดจากวัสดุบนที่สูงตกลงมา ซึ่งจะมีอันตรายทั้งคนงานในโครงการ และผู้ที่อยู่ใน	ในกรณีที่วัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้าง หรือสิ่งป้องกันอันตรายเกิดการชำรุดเสียหาย ที่อาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สินต้องหยุดการก่อสร้างทันที จนกว่าแก้ไขข้อขัดข้องให้เรียบร้อยก่อน จึงต้องดำเนินการก่อสร้างต่อไปได้	- ตรวจสอบอุปกรณ์ปฐมพยาบาลว่ามีการเตรียมพร้อมหรือไม่ เพียงใด - ตรวจสอบว่าผู้รับเหมา ได้ให้คนงานใช้อุปกรณ์ เครื่องมือ

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นายประภาส เสดะพงษ์สัตย์)

บริษัท บ้านพร้อมพันธ์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562



ลงนาม.....ผู้ตรวจสอบ

(นางสาววระกศ เลี้ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	บ้านเรือนข้างเคียง ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบในระดับปานกลาง	• ติดป้ายประกาศ หรือจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ห้ามผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่จะเกิดขึ้น • จัดชุดปฐมพยาบาลเบื้องต้นในพื้นที่โครงการ เพื่อใช้ในกรณีฉุกเฉิน • เตรียมรถให้พร้อมเสมอในการนำคนงานที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล • ตรวจตราพื้นที่ก่อสร้างทั้งก่อนและหลังเลิกงานทุกวัน • ห้ามกองหรือเก็บเครื่องมือ วัสดุก่อสร้างหรือชิ้นส่วนโครงสร้างในที่สาธารณะ และบนอาคารที่กำลังก่อสร้าง • จัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ให้เป็นสัดส่วน เป็นการหลีกเลี่ยงโอกาสที่จะเกิดอุบัติเหตุ • จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันภัยเบื้องต้นให้เพียงพอ เช่น หมวกนิรภัย รองเท้านิรภัย ถุงมือหนัง เป็นต้น และกำชับให้คนงานใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลทุกครั้ง • ตรวจดูแลเครื่องจักรกลให้อยู่ในสภาพใช้งานได้คืออยู่เสมอ • มีหัวหน้างานคอยควบคุมขณะปฏิบัติงานอย่างน้อย 1 คน • ต้องมีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ให้คนงานตระหนักถึงความปลอดภัย เช่น ปลอดภัยไว้ก่อน (SAFETY FIRST) ไว้ในจุดที่มองเห็นได้ง่าย • จัดให้มีป้ายแจ้ง “เขตอันตราย” ปิดประกาศให้ชัดเจน และในเวลา กลางคืนให้มีสัญญาณไฟสีแดงตลอดเวลา	ป้องกันภัยหรือไม่ เช่น ถุงมือ รองเท้าบูท หรือที่ครอบหู หน้ากากหรือไม่ • ตรวจสอบสภาพคนงานและพนักงานที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างโครงการ • ตรวจสอบห้องน้ำ-ห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ เพื่อสุขอนามัยของคนงาน

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นายประภาส เสดะพงษ์สัตย์)

บริษัท บ้านพร้อมพันธ์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562



ลงนาม.....บุคคล

(นางสาววรรุณ เลี้ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		คนงานก่อสร้าง - ต้องควบคุมคนงานก่อสร้างให้อยู่ในพื้นที่โครงการเท่านั้น - ห้ามคนงานก่อสร้างส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ การใช้ไฟฟ้า - ดูแลตรวจสอบระบบไฟฟ้าภายในโครงการให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดการชำรุด - จัดเก็บวัสดุไวไฟให้เป็นสัดส่วนและห่างจากระบบไฟฟ้า เพื่อเป็น การหลีกเลี่ยงโอกาสที่ต้องเกิดอัคคีภัย - รณรงค์ให้คนงานก่อสร้างใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด ในเวลาเลิกงาน ต้องจัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบไฟฟ้าทุกจุดว่าไม่มีการเปิดใช้ งานทิ้งไว้	
4.3 การป้องกันอัคคีภัย	สาเหตุการเกิดอัคคีภัยในการก่อสร้าง เช่น การใช้วัสดุไวไฟ หรือวัสดุที่เป็นเชื้อเพลิง ประกายไฟจากการเชื่อมเหล็ก กันบูหรือ ความประมาทของคนงาน ฯลฯ สิ่งเหล่านี้อาจเป็นสาเหตุทำให้เกิด อัคคีภัยได้ ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบในระดับต่ำ	- ตรวจตราพื้นที่ก่อสร้างทั้งก่อนและหลังเลิกงานทุกวัน - เตรียมถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง ไว้ในบริเวณก่อสร้างในจุดที่ สามารถนำมาใช้ได้สะดวก พร้อมทั้งแนะนำวิธีการใช้ถังดับเพลิง ให้กับคนงานทุกคน ให้ใช้ได้อย่างถูกวิธี - ห้ามเผามูลฝอย เศษไม้ในพื้นที่ก่อสร้าง - จัดสถานที่สำหรับสูบบุหรี่ และกำชับคนงานให้ดับกันบุหรี่ให้สนิท - จัดชุดปฐมพยาบาลเบื้องต้นในพื้นที่โครงการ เพื่อใช้ในกรณีฉุกเฉิน - จัดเตรียมแหล่งน้ำสำรองให้มีความเพียงพอที่ต้องนำมาใช้ยาม ฉุกเฉิน	- ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงว่าอยู่ ในสภาพที่ใช้งานได้ดีอยู่เสมอ หรือไม่ - ตรวจสอบความเข้าใจของคนงาน ในการใช้ถังดับเพลิงว่าใช้ได้ ถูกต้องหรือไม่ - ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีความ เสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้ - ตรวจสอบความพร้อมในการ เตรียมการหากเกิดเหตุเพลิงไหม้

ลงนาม ปวิมล เลี้ยวตระกูล กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นายประภาส เสดะพงษ์สัตย์)

บริษัท บ้านพร้อมพันธ์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562



ลงนาม ฉวีวรรณ เลี้ยวตระกูล บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาววรรณ เลี้ยวตระกูล) บริษัท เพียว แอควา จำกัด
บริษัท เพียว แอควา จำกัด Pure Aqua Co., Ltd.
กุมภาพันธ์ 2562



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		- ดูแลตรวจสอบระบบไฟฟ้าภายในโครงการให้มีสภาพที่ต่ออยู่เสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดการชำรุด - จัดเก็บวัสดุไวไฟให้เป็นสัดส่วน เพื่อเป็นการหลีกเลี่ยงโอกาสที่ต้องเกิดอัคคีภัย - เตรียมความพร้อมประสานงานกับหน่วยป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของเทศบาลตำบลศรีสุนทรหากเกิดกรณีฉุกเฉิน	
4.4 สุนทรียภาพ/ทัศนียภาพ	การก่อสร้างโครงการเป็นกิจกรรมที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจก่อให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่าดูนัก จากการกองวัสดุก่อสร้าง และการปรับแต่งพื้นที่ และงานระบบสุขาภิบาลภายนอกอาคาร แต่จะเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาหนึ่งเท่านั้น ซึ่งกิจกรรมการก่อสร้างดังกล่าวใช้เวลาประมาณ 10 เดือน และไม่ต่อเนื่อง ดังนั้น จึงส่งผลกระทบต่อทางสุนทรียภาพและทัศนียภาพในระดับต่ำ	- ก่อสร้างรั้ว ค.ส.ล. ความสูง 1.90 เมตร รอบพื้นที่โครงการ โดยเว้นทางเข้า-ออก พร้อมใช้ผ้าใบตาข่ายสีเขียวกันเป็นแนวรั้วสูงประมาณ 2.50 เมตร รอบพื้นที่โครงการ เพื่อลดผลกระทบทางสายตาแก่ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงบริเวณโครงการ - ควบคุมการวางวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วนและระเบียบที่สุด - ดูแลรักษาความสะอาดภายในพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำทุกวัน - ห้้องน้ำชั่วคราวของคณงานต้องปกปิดอย่างมิดชิด และต้องอยู่ด้านหลังของพื้นที่ก่อสร้าง	ตรวจสอบการชำรุดของวัสดุที่ใช้ปิดกันพื้นที่ก่อสร้าง

ลงนาม ประภัสร์ วัฒนพานิชย์
 (นายประภัสร์ วัฒนพานิชย์)
 บริษัท บ้านพร้อมพันธ์ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2562



ลงนาม สมศักดิ์ เลี้ยวกุล
 (นางสาววรรณา เลี้ยวกุล)
 บริษัท เพียว แอควา จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2562



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน บ้านพร้อมพันธ์ เอ็กซ์คลูซีฟ กลาง (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อเปิดดำเนินการโครงการมีบ้านแฝดสองชั้น จำนวน 62 แปลง และบ้านเดี่ยวสองชั้น จำนวน 10 แปลง รวมจำนวน 72 แปลง ขึ้นทดแทนพื้นที่ที่มีอยู่เดิม โดยภายในโครงการยังจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ซึ่งประกอบด้วย ไม้ยืนต้น ไม้ดอก และไม้ประดับ เพื่อสร้างความร่มรื่นและเกิดภูมิทัศน์ที่สวยงามขึ้น โดยคงสภาพเดิมก่อนการก่อสร้างให้มากที่สุด ซึ่งมีความสอดคล้องกับพื้นที่โดยรอบโครงการซึ่งเป็นชุมชนที่พักอาศัย การประกอบกิจกรรมภายในโครงการเป็นการพักอาศัย ไม่มีกิจกรรมใดที่ทำให้ลักษณะภูมิประเทศเกิดการเปลี่ยนแปลงหรือเกิดการพังทลายของดินในบริเวณใกล้เคียง แต่ยังคงความกลมกลืนและสอดคล้องกับบริเวณพื้นที่ข้างเคียง ดังนั้น ในระยะดำเนินการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศแต่อย่างใด	- ปรับปรุงพื้นที่โครงการและบริเวณข้างเคียง ให้มีความกลมกลืนและใกล้เคียงกับสภาพภูมิประเทศเดิมมากที่สุด - ปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก และไม้ประดับในบริเวณพื้นที่ว่างรอบๆ โครงการและหมั่นบำรุงดูแลรักษาอยู่เสมอ - การดูแลทรัพยากรภายในโครงการ - ทรัพยากรส่วนกลางของโครงการ ได้แก่ จุดพักผ่อนหย่อน ถนน ทางเท้า ท่อระบายน้ำ บ่อหนองน้ำ สวนสาธารณะ และสวนหย่อม ผู้รับผิดชอบทรัพยากรส่วนกลาง คือ (1) เจ้าของโครงการมีหน้าที่รับผิดชอบดูแลให้คงสภาพและเป็นไปตามที่ระบุในแผนผัง จนกว่าจะสามารถจัดตั้งนิติบุคคลได้ (2) นิติบุคคลของหมู่บ้าน ต้องบริหารจัดการในสภาพที่พร้อมใช้งาน หากชำรุดเสียหายหรือทรุดโทรมต้องทำการซ่อมแซม และเป็นผู้กำหนดค่าบริการส่วนกลาง รวมทั้งชี้แจงรายได้ หรือผลการดำเนินงานให้ลูกบ้านรับทราบ - ทรัพยากรส่วนบุคคล ได้แก่ ตัวบ้าน สิ่งปลูกสร้างอื่นๆ ในแปลงที่ดินขาย ซึ่งเจ้าของที่ดินแต่ละแปลงต้องเป็นผู้ดูแล และต้องไม่ดำเนินการกิจกรรมใดๆ ที่ส่งผลกระทบต่อที่ดินแปลงข้างเคียง รวมทั้งต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดของนิติบุคคลอย่างเคร่งครัด	

ลงนาม ประภาส เสงี่ยมพงษ์ กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นายประภาส เสงี่ยมพงษ์)

บริษัท บ้านพร้อมพันธ์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562



ลงนาม ฉวีพร เกษม บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงาน
 (นางสาววรศ เสียวตระกูล)
 บริษัท เพียว แอควา จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2562

บริษัท เพียว แอควา จำกัด
 Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดิน	- เมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะมีหมู่บ้านจัดสรรเพื่อการพักอาศัยขึ้นทดแทนพื้นที่ที่มีอยู่เดิม ซึ่งภายในโครงการจะปรับปรุงพื้นที่บางส่วนเป็นพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก และไม้ประดับ เพื่อปิดปกคลุมดินป้องกันการพังทลายและกัดเซาะ และเป็นตัวช่วยดูดซับน้ำได้อีกทางหนึ่งด้วย รวมทั้งสร้างความร่มรื่นและเกิดภูมิทัศน์ที่สวยงามขึ้น นอกจากนี้โครงการจัดให้มีระบบรวบรวมและระบายน้ำฝนโดยรอบโครงการ สำหรับน้ำฝนจากหลังคา ถนน และจากบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ จะรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำคอนกรีตขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.60, 0.80 และ 1.00 เมตร ที่มีบ่อพักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) เพื่อลงสู่บ่อหนองน้ำฝนปริมาตร 448.00 ลูกบาศก์เมตร ก่อนปล่อยออกสู่รางระบายน้ำสาธารณะริมซอยบ้านในคลาต่อไป - สำหรับการประเมินอัตราการระบายน้ำก่อนและหลังพัฒนาโครงการพบว่าอัตราการไหลของน้ำก่อนพัฒนาโครงการมีค่าเท่ากับ 0.186 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และอัตราการไหลของน้ำหลังพัฒนาโครงการมีค่าเท่ากับ 0.428 ลูกบาศก์เมตร/วินาที มีปริมาณน้ำส่วนเกินที่ต้องเก็บกักประมาณ 446.31 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งบ่อหนองน้ำฝนของโครงการปริมาตร 448.00 ลูกบาศก์เมตร เพียงพอต่อการรองรับ	- ปรับปรุงพื้นที่ว่างให้เป็นพื้นที่สีเขียว ที่มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ เพื่อสร้างความร่มรื่นและเกิดภูมิทัศน์ที่สวยงามขึ้น - ตรวจสอบและดูแลระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ - มีการดูแล ทำความสะอาดพื้นที่โครงการ ให้สะอาดอยู่เสมอ เพื่อไม่ให้มีฝุ่นฟุ้งกระจาย	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายประภาส เสดะพงษ์สัตย์)
บริษัท บ้านพร้อมพันธ์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562



ลงนาม.....ผู้จัดการ
(นางสาวรณกศ เลี้ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ปริมาณน้ำส่วนเกินได้ทั้งหมด ทั้งนี้โครงการได้ติดตั้งเครื่องสูบน้ำ ขนาด 670.00 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (0.186 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ ดังนั้น ในระยะ ดำเนินการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรดินแต่อย่างใด		
1.3 คุณภาพอากาศ	การดำเนินโครงการมีเพียงกิจกรรมการอยู่อาศัยเท่านั้น ไม่มีกิจกรรม ที่ก่อให้เกิดก๊าซพิษ เขม่า ฝุ่นละออง ที่จะทำให้เกิดอากาศเสียจน ส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในชุมชน มีเพียงควันจากท่อไอเสีย จากการใช้ยานพาหนะของผู้พักอาศัยเท่านั้น ดังนั้น จะก่อให้เกิด ผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 1,146.92 ตารางเมตร เพื่อช่วยดูด ซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ - ติดป้ายให้ผู้พักอาศัย หรือผู้ที่มาติดต่อในโครงการดับเครื่องยนต์ ทุกครั้งในกรณีที่ไม่มีรถขับเคลื่อน - ดูแลทำความสะอาดพื้นที่โครงการ ให้สะอาดอยู่เสมอ เพื่อไม่ให้ มีฝุ่นฟุ้งกระจาย - ควบคุมดูแลไม่ให้ผู้พักอาศัยประกอบกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่น ละอองหรือก๊าซพิษ ที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ - ควบคุมดูแลความสะอาดของห้องพักรถอย่างสม่ำเสมอ เพื่อ ป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวน ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ	
1.4 เสียงและการสั่น สะเทือน	การดำเนินโครงการมีเพียงกิจกรรมการพักอาศัยเท่านั้น โดยไม่มี กิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น บาร์ ผับ หรือคาราโอเกะ อันจะเป็น การรบกวนผู้ที่อาศัยอยู่ในชุมชนบริเวณใกล้เคียง จะมีเพียงเสียงดังที่ เกิดขึ้นจากการใช้ยานพาหนะของผู้พักอาศัย อย่างไรก็ตามเสียงที่ เกิดขึ้นเป็นเพียงชั่วคราวและเป็นปกติชุมชนอยู่แล้ว ดังนั้น จึงมี ผลกระทบด้านคุณภาพเสียงและความสั่นสะเทือนในระดับต่ำ	- ผู้พักอาศัยต้องหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน บ้านข้างเคียง - หากมีกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวนบ้านข้างเคียงต้องแจ้ง ให้ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 สัปดาห์	

ลงนาม ประทีป วัฒนพรมงคล กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นายประทีป เสดะพงษ์สัตย์)
บริษัท บ้านพร้อมพันธ์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562



ลงนาม วราภรณ์ เต็มแก้ว กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นางสาววราภรณ์ เต็มแก้ว)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพทางบก	การดำเนินโครงการทำให้มีผู้เข้าพักอาศัยมากขึ้น ซึ่งอาจเป็นการรบกวนสัตว์ที่อาศัยอยู่ในพื้นที่ แต่สัตว์ส่วนใหญ่ที่อาศัยอยู่ในพื้นที่เป็นสัตว์ที่พบเห็นได้ทั่วไป รวมทั้งโครงการได้ปรับปรุงพื้นที่บางส่วนโดยการปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ และต้นหญ้า ซึ่งสามารถให้ร่มเงาและเป็นที่พักอาศัยของนก ผีเสื้อได้ ประกอบกับกิจกรรมของโครงการเป็นการดำเนินกิจการเพื่อการพักอาศัยเป็นหลัก ไม่มีการจับหรือล่าสัตว์ต่างๆ มาเป็นอาหารแต่อย่างใด ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบต่อชีวภาพทางบกแต่อย่างใด	- ปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก และไม้ประดับ เพื่อให้ร่มเงาและสร้างความสดชื่น และหมั่นดูแลรักษาอยู่เสมอ - ดูแลระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ให้มีประสิทธิภาพในการทำงานเสมอ	
2.2 ทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ	โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นชนิดเกราะและกรองไร้อากาศ จำนวน 1 ชุด/หลัง สามารถรองรับน้ำเสียได้ 1.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน/ชุด สามารถรองรับปริมาณน้ำเสีย ค่า BOD_๕ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย ค่า BOD_{๑๐} ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร (ผ่านเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค หมายถึง อาคารที่ก่อสร้างในที่ดินของบุคคลที่ได้รับอนุญาตให้จัดสรรที่ดินตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดินตั้งแต่ 10 หลัง แต่ไม่เกิน 100 หลัง ค่า BOD_{๑๐} ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร) จากนั้นน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจนผ่านเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจะถูกรวบรวมลงสู่อุปกรณ์เก็บน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วปริมาตร 62.50 ลูกบาศก์เมตร และจะถูกสูบด้วยเครื่องสูบน้ำ	บำบัดน้ำเสียให้ได้ตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนปล่อยออกสู่รางระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าพื้นที่โครงการ	

ลงนาม ประทีป เสงี่ยมพงษ์ กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นายประภาส เสงี่ยมพงษ์สัตย์)

บริษัท บ้านพร้อมพันธ์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562



ลงนาม อภิญญา เสงี่ยมพงษ์ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาววรรุณ เลี้ยวตรง) บริษัท เพียว แอคควา จำกัด

Pure Aqua Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2562



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	น้ำขนาด 12.00 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (0.003 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) จำนวน 2 ชุด (ทำงานสลับกัน) เพื่อเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ ก่อนปล่อยออกสู่รางระบายน้ำสาธารณะริมซอยบ้านในคล้าต่อไป ดังนั้น จึงไม่มีผลกระทบต่อชีวภาพทางน้ำ		

3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

3.1 การใช้น้ำ	ในระหว่างดำเนินการโครงการมีการใช้น้ำประมาณ 72.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต โครงการมีท่อประปาของโครงการต่อเข้ากับท่อของการประปาส่วนภูมิภาค สาขากุ๊กเกิด ผ่านมิเตอร์น้ำ แล้วแจกจ่ายไปยังถังเก็บน้ำบนดินขนาด 2.00 ลูกบาศก์เมตร ของบ้านแต่ละแปลง ซึ่งสามารถเก็บน้ำไว้ใช้ได้ประมาณ 2 วัน เนื่องจากโครงการเป็นเพียงการประกอบกิจกรรมเพื่อการพักอาศัยเท่านั้น โดยกิจกรรมการใช้น้ำส่วนใหญ่ ได้แก่ การชำระล้างร่างกาย การรดน้ำส้วม เป็นต้น ดังนั้น จึงส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำในระดับต่ำ	- ตรวจสอบปริมาณคลอรีนตกค้างอิสระในน้ำประปา ต้องมีค่าไม่น้อยกว่า 0.20 มิลลิกรัม/ลิตร และต้องไม่เกิน 0.50 มิลลิกรัม/ลิตร - โครงการจัดให้มีการถังเก็บน้ำที่สามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้ 2 วัน - รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักอาศัยช่วยกันประหยัดน้ำ - ดูแลถังเก็บน้ำ ให้มีสภาพดีไม่รั่วซึมพร้อมทั้งบำรุงรักษาเครื่องสูบน้ำ ระบบท่อส่วนจ่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - เลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ - ตรวจสอบดูแลเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - ดูแลระบบจ่ายน้ำ เครื่องสูบน้ำ ท่อส่งน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ดูแลปริมาณน้ำในถังเก็บน้ำอย่างสม่ำเสมอ และมีการเตรียมจัดหาแหล่งน้ำสำรอง เช่น น้ำซื้อจากเอกชน รองรับน้ำฝนไว้ใช้เมื่อปริมาณน้ำจากการประปามีไม่เพียงพอ เป็นต้น	ปริมาณคลอรีนตกค้างอิสระในน้ำประปาต้องมีค่าไม่น้อยกว่า 0.20 มิลลิกรัม/ลิตร และต้องไม่เกิน 0.50 มิลลิกรัม/ลิตร ตรวจสอบทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาการดำเนินการ
3.2 การระบายน้ำ	ระบบระบายน้ำของโครงการเป็นระบบแยกน้ำเสียและน้ำฝนออกจากกัน น้ำเสียทุกชนิดที่ระบายออกจากเครื่องสุขภัณฑ์ ห้องน้ำ	มีการตรวจสอบอุปกรณ์ ระบบท่อระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เมื่อพบรอยรั่วหรือชำรุดต้องมีการซ่อมแซมทันที	ตรวจสอบบ่อบำบัด ท่อระบายน้ำ บริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการ

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นายประภาส เสดะพงษ์สัตย์)

บริษัท บ้านพร้อมพันธ์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562



ลงนาม.....

(นางสาววรรุณ เลี้ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ห้องส้วม และจากส่วนอื่นๆ ที่ใช้น้ำทั้งหมดภายในโครงการ จะระบายออกจากแหล่งกำเนิดน้ำเสีย และถูกรวบรวมไปยังระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารแต่ละหลังเพื่อทำการบำบัดน้ำเสีย เมื่อผ่านการบำบัดจนได้มาตรฐานแล้ว (ค่า BOD₅ 40 มิลลิกรัม/ลิตร) จากนั้นน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจนผ่านเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง จะถูกรวบรวมลงสู่บ่อเก็บน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วปริมาตร 62.50 ลูกบาศก์เมตร และจะถูกสูบด้วยเครื่องสูบน้ำขนาด 12.00 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (0.003 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) จำนวน 2 ชุด (ทำงานสลับกัน) เพื่อเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ ก่อนปล่อยออกสู่รางระบายน้ำสาธารณะริมซอยบ้านในคล้าต่อไป • น้ำฝนจากหลังคา ถนน และจากบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ จะรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำคอนกรีตขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.60, 0.80 และ 1.00 เมตร ที่มีบ่อกักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) เพื่อลงสู่บ่อบังคับน้ำฝนปริมาตร 448.00 ลูกบาศก์เมตร ก่อนปล่อยออกสู่รางระบายน้ำสาธารณะริมซอยบ้านในคล้าต่อไป • สำหรับการประเมินอัตราการระบายน้ำก่อนและหลังพัฒนาโครงการ พบว่าอัตราการไหลของน้ำก่อนพัฒนาโครงการมีค่าเท่ากับ 0.186 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และอัตราการไหลของน้ำหลังพัฒนาโครงการมีค่าเท่ากับ 0.428 ลูกบาศก์เมตร/วินาที มีปริมาณน้ำส่วนเกินที่ต้อง	• มีการขุดลอกตะกอนภายในท่อระบายน้ำเป็นประจำ และต้องดูแลทำความสะอาดภายในพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันเศษวัสดุ เศษดินทราย ลงไปอุดตันในท่อระบายน้ำ • เพิ่มเติมการประชาสัมพันธ์และจัดทำป้ายแจ้งเตือนห้ามทิ้งวัสดุต่างๆ ลงในท่อระบายน้ำอันจะก่อให้เกิดปัญหาท่อระบายน้ำอุดตันได้	กับจุดที่ระบายลงสู่รางระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าพื้นที่โครงการเป็นประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะ เวลาการดำเนินการ

ลงนาม ประภาส เสดะพงษ์สิทธิ์
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นายประภาส เสดะพงษ์สิทธิ์)

บริษัท บ้านพร้อมพันธ์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562



ลงนาม อภิญญา เสือเอม กอ

(นางสาวอภิญญา เสือเอม กอ)

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	เก็บกักประมาณ 446.31 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งบ่อน้ำฝนของ โครงการปริมาตร 448.00 ลูกบาศก์เมตร เพียงพอต่อการรองรับ ปริมาณน้ำส่วนเกินได้ทั้งหมด ทั้งนี้โครงการได้ติดตั้งเครื่องสูบน้ำ ขนาด 670.00 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (0.186 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ ดังนั้น คาดว่าจะส่ง ผลกระทบในระดับต่ำ		
3.3 การจัดการน้ำเสีย	- ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการประมาณ 72.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยคำนวณจากปริมาณน้ำเสียร้อยละ 100 ของ ปริมาณน้ำใช้ - โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะและกรองไร้อากาศ จำนวน 1 ชุด/หลัง สามารถรองรับน้ำเสียได้ 1.00 ลูกบาศก์เมตร/ วัน/ชุด สามารถรองรับปริมาณน้ำเสีย ค่า BOD₅ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย ค่า BOD₅ ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร (ผ่านเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ค หมายถึง อาคารที่ก่อสร้างในที่ดินของบุคคลที่ได้รับ อนุญาตให้จัดสรรที่ดินตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดินตั้งแต่ 10 หลัง แต่ไม่เกิน 100 หลัง ค่า BOD₅ ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร) จากนั้นน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจนผ่านเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง จะถูกรวบรวมลงสู่บ่อเก็บน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วปริมาตร 62.50 ลูกบาศก์เมตร และจะถูกสูบด้วยเครื่องสูบน้ำขนาด 12.00 ลูกบาศก์	- ติดตั้งบำบัดน้ำเสีย และถังดักไขมันทั้งหมดจากทุกกิจกรรมของ โครงการ - ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ โดยการตรวจคุณภาพน้ำในบ่อพักน้ำเป็นประจำ - สูบตะกอนออกจากถังเกราะทุกๆ 2 ปี แม้ว่าตะกอนจะยังไม่เต็ม ก็ตาม - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความชำนาญ ควบคุมดูแลและบำรุงรักษา ระบบบำบัดน้ำเสียอย่างถูกวิธี และตรวจสอบประสิทธิภาพของ ระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ โดยการตรวจคุณภาพน้ำในบ่อตรวจ คุณภาพน้ำทุกๆ เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - โครงการต้องตรวจวัดค่าโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย (Coliform Bacteria) ในน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ - รณรงค์และประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการทิ้งวัสดุหรือสิ่งอื่นใดที่ย่อย สลายไม่ได้ลงในโถส้วม เช่น ผ่าอนามัย ถุงพลาสติก เป็นต้น	ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งในบ่อตรวจ คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด คุณภาพน้ำแล้ว ตามมาตรฐาน คุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค ตามประกาศกระทรวงฉบับที่ 44 (พ.ศ. 2538) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

ลงนาม ประภาส เสงี่ยมพงษ์ กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นายประภาส เสงี่ยมพงษ์)

บริษัท บ้านพร้อมพันธ์ จำกัด

กรุงเทพฯ 2562



ลงนาม แฉก เลี่ยมกุล บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดหารายงาน
(นางสาววเรศ เลี่ยมกุล)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
กรุงเทพฯ 2562



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	เมตร/ชั่วโมง (0.003 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) จำนวน 2 ชุด (ทำงานสลับกัน) เพื่อเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ ก่อนปล่อยออกสู่รางระบายน้ำสาธารณะริมซอยบ้านในคล้าต่อไป สำหรับการกำจัดกากตะกอน โครงการจะประสานงานให้เทศบาลตำบลศรีสุนทรมาสูบตะกอนไปกำจัดทุก 2 ปี ดังนั้น คาดว่าการบำบัดน้ำเสียของโครงการอาจส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียงและสิ่งแวดล้อมได้ โดยอยู่ในระดับต่ำ	อันเป็นสาเหตุทำให้ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียลดลง และเกิดการอุดตันในเส้นท่อ	
3.4 การจัดการมูลฝอย	- มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการเป็นมูลฝอยชุมชนทั่วไป ได้แก่ ถุงพลาสติก เศษอาหาร เศษกระดาษ และเศษผ้า ซึ่งแยกได้เป็นมูลฝอยทั่วไป มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ และมูลฝอยอันตราย โดยมีปริมาณมูลฝอยทั้งหมดที่เกิดจากโครงการประมาณ 2.23 ลูกบาศก์เมตร/วัน - โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม แยกเป็น 4 ห้อง แต่ละห้องมีความสูง 2.20 เมตร ประกอบด้วย ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ และห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ห้อง 1.80 ตารางเมตร ทุกห้องกองมูลฝอยสูงไม่เกิน 1.00 เมตร สำหรับห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ มีขนาดพื้นที่ห้อง 3.60 ตารางเมตร กองมูลฝอยสูงไม่เกิน 1.00 เมตร จึงทำให้ห้องพักมูลฝอยรวมรองรับมูลฝอยได้มากกว่า 2 วันทั้งนี้ จุดที่พักมูลฝอยรวมสะดวกต่อการเก็บขนของเทศบาลตำบลศรีสุนทรไปยังรถเก็บขน	- มีการคัดแยกประเภทมูลฝอย เป็นมูลฝอย ประเภทที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ - ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยและจุดที่พักมูลฝอยรวมให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมที่ต้องใช้งานได้อยู่เสมอ - ผู้พักอาศัยต้องคัดแยกประเภทมูลฝอย เป็นมูลฝอยประเภทที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ ก่อนนำมาทิ้งในห้องพักมูลฝอยแต่ละประเภท - พนักงานโครงการตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยและจุดที่พักมูลฝอยรวมให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมที่ต้องใช้งานได้อยู่เสมอ - พนักงานโครงการต้องทำความสะอาดจุดที่พักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากรถมาเก็บขนมูลฝอย เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน - ทำความสะอาดจุดที่พักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากรถมาเก็บขนมูลฝอย เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน และลดการเป็นแหล่งที่อยู่อาศัย	ตรวจสอบถังมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการชำรุดต้องดำเนินการการแก้ไขในทันที

ลงนาม วิมลพร ใจดี
 (นายประภาส เสดะพงษ์สัตย์)
 บริษัท บ้านพร้อมพันธ์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562



ลงนาม วราภรณ์ เลี้ยวตระกูล
 (นางสาววราภรณ์ เลี้ยวตระกูล)
 บริษัท เพียว แอควา จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2562



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	มูลฝอย ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบในระดับต่ำ	ของหนู แมลงวัน - ต้องปลูกไม้ประดับไว้โดยรอบห้องพักมูลฝอยเพื่อลดทัศนวิสัย - ประชาสัมพันธ์การคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ และมูลฝอยที่เป็นอันตราย สำหรับมูลฝอยที่เป็นอันตราย ต้องแยกโดยแบ่งประเภทตามประกาศจังหวัดภูเก็ตฯ (ดังแสดงในภาคผนวก ข) - ประชาสัมพันธ์แนวทางการจัดการมูลฝอยอินทรีย์โดยใช้วิธีถังหมักปุ๋ยอินทรีย์แบบใช้อากาศสามารถนำไปใช้กับโครงการที่มีเศษอาหารเหลือได้ โดยไม่มึกลิ่น และผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้แนวทางดังกล่าวเทศบาลนครภูเก็ตร่วมกับมูลนิธิเพื่อสิ่งแวดล้อมภูเก็ตได้คิดค้นต้นแบบถังหมักปุ๋ยอินทรีย์แบบใช้อากาศเพื่อช่วยลดปริมาณมูลฝอยอินทรีย์อย่างยั่งยืน - โครงการต้องแจ้งรายละเอียดเกณฑ์การจัดเก็บมูลฝอยอันตรายของโครงการ กับเจ้าของบ้านในโครงการก่อนเข้าพักภายในโครงการ โดยเฉพาะในเรื่องของหลอดไฟฟ้า ต้องอยู่ในสภาพดี ไม่มีการแตกหัก เพื่อความปลอดภัยในการจัดเก็บและขนส่งไปกำจัด	
3.5 การคมนาคม	ในช่วงดำเนินการ จะทำให้มีรถของผู้พักอาศัยเพิ่มขึ้น ทำให้มีจำนวนรถที่สัญจรไป-มาบนถนนเพิ่มขึ้นตามไปด้วย ซึ่งการเข้า-ออกของรถเหล่านี้ จะทำให้เกิดปัญหาการติดขัดขบวน ในขณะที่มีการเข้า-ออก	จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ ป้ายแสดงทางเข้าออก ป้ายแสดงพื้นที่จอดรถ เพื่อให้ผู้ที่ต้องเข้าโครงการสามารถมองเห็นได้ และมีความเข้าใจตรงกัน	ตรวจสอบความคล่องตัวของจราจร ในขณะที่รถเข้า-ออกจากโครงการ

ลงนาม ประภาส เสดะพงษ์สัตย์ กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นายประภาส เสดะพงษ์สัตย์)

บริษัท บ้านพร้อมพันธ์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562

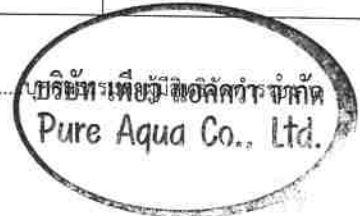


ลงนาม แวณภร เลี้ยวตระกูล

(นางสาวแวณภร เลี้ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	และจากการคำนวณ พบว่า ปริมาณการจราจรในช่วงดำเนินการในช่วงโมงเร่งด่วนในวันธรรมดาและวันหยุด บริเวณซอยบ้านในคลามีสภาพการจราจรคล่องตัวไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อยซึ่งสามารถรองรับปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการดำเนินโครงการได้ ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบในระดับปานกลาง	• ดูแลสภาพพื้นที่จอดรถและทางเข้าไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางจราจรและมีสภาพดีอยู่เสมอ • ติดป้ายกำหนดให้ผู้ใช้บริการโครงการห้ามจอดรถกีดขวางการจราจรบริเวณถนนสาธารณะ • ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง ที่จอดรถ หรือจอดรถได้แล้ว • ในเวลากลางคืน บริเวณทางเข้า-ออก และที่จอดรถ ต้องมีไฟส่องสว่าง • แนะนำให้ผู้เข้าพักในพื้นที่โครงการ จอดรถให้เป็นระเบียบ • จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอดเวลา เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ • ติดตั้งป้ายเตือนลดความเร็ว บริเวณถนนทางเข้าโครงการ • จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอดเวลา เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ • ติดตั้งป้ายเตือนลดความเร็ว บริเวณถนนสาธารณะ และถนนทางเข้าโครงการ โดยต้องใช้ความเร็วไม่เกิน 40 กิโลเมตร/ชั่วโมง	• สอบถามประชาชนในพื้นที่ข้างเคียง ว่าการเข้า-ออกของรถโครงการ ก่อให้เกิดปัญหาอย่างไรบ้าง และต้องให้แก้ไขอย่างไร

4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

4.1 เศรษฐกิจและสังคม	• ในระยะดำเนินการส่งผลกระทบโดยตรง คือ การว่าจ้างพนักงานของโครงการ ส่งผลกระทบต่อด้านดีในระดับต่ำต่ออาชีพและรายได้ของคนในท้องถิ่นเพียงเล็กน้อย เนื่องจากมีการจ้างงานพนักงานไม่มาก และ	• ส่งเสริม สนับสนุน กิจกรรมทางสังคมต่างๆ ของท้องถิ่น เพื่อสร้างความสัมพันธ์อันดีกับชุมชน • โครงการต้องแจ้งให้ผู้ที่เกี่ยวข้องบ้านของโครงการ เกี่ยวกับการ	• ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบเกี่ยวกับการได้รับความเดือดร้อนจากโครงการ
----------------------	---	---	--

ลงนาม วิมลพร เสถียรพงษ์ กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นายประภาส เสถียรพงษ์สัตย์)

บริษัท บ้านพร้อมพันธ์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562

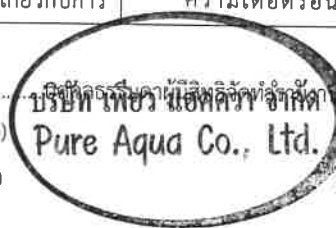


ลงนาม อภิญญา เสถียรพงษ์ บริษัท เพียว แอควา จำกัด

(นางสาววรรณา เสถียรพงษ์กุล)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562

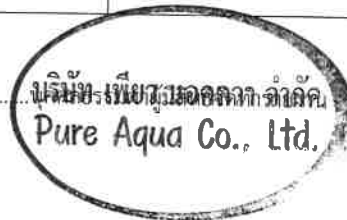


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	โครงการต้องว่าจ้างแรงงานในท้องถิ่นเป็นพนักงานเป็นอันดับแรก รวมทั้งส่งเสริม สนับสนุน กิจกรรมทางสังคมต่างๆ ของท้องถิ่น เพื่อ สร้างความสัมพันธ์อันดีกับชุมชน	ใช้ประโยชน์ที่ดิน และต้องใช้ประโยชน์เพื่อการพักอาศัย เท่านั้น • หากเกิดการร้องเรียนจากชุมชนข้างเคียง โครงการดำเนินการ แก้ไขโดยด่วน และเร่งทำความเข้าใจกับชุมชนดังกล่าว • หลอดไฟที่ใช้ส่องสว่างในพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ ต้อง เลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน (LED) เพื่อเป็นการช่วย ประหยัดพลังงาน • โครงการต้องมีการจัดตั้งศูนย์รับร้องเรียน เพื่อประสานงานแก้ไข ปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ก่อนเริ่มก่อสร้าง ทั้งในระยะ ก่อสร้าง และระยะดำเนินการ โดยมีรายละเอียดดังนี้ • จัดตั้งศูนย์รับข้อร้องเรียนไว้ ณ สำนักงานโครงการ • ระบบสื่อสาร เป็นโทรศัพท์สายตรง 1 หมายเลข สำหรับรับข้อ ร้องเรียนผ่านทางโทรศัพท์ • เจ้าหน้าที่ประจำศูนย์ ต้องเป็นบุคลากรของโครงการที่สามารถ ติดต่อประสานงานได้ดี และมีความรู้เกี่ยวกับระบบขั้นตอนต่างๆ ของโครงการพอสมควร เพื่อให้การต้อนรับและการให้ คำแนะนำแก่ผู้ร้องเรียนจากภายนอกเบื้องต้น • จัดตั้งคณะกรรมการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ ซึ่ง ประกอบด้วย ตัวแทนหรือผู้รับผิดชอบของโครงการ • ประชาสัมพันธ์การจัดตั้งศูนย์ โดยโครงการต้อง	หรือไม่ โดยการลงสอบถามความ คิดเห็น

ลงนาม.....**สมนึก เลิศทพวิชัย**
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายประภาส เสดะพงษ์สัตย์)
บริษัท บ้านพร้อมพันธ์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562



ลงนาม.....**วราภรณ์ เอื้ออนุภัก**
(นางสาววราภรณ์ เอื้ออนุภัก)
บริษัท เพียว แควคควา จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

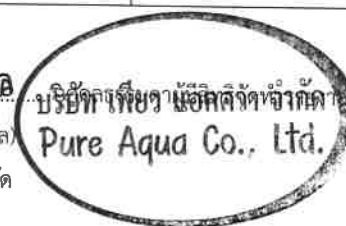


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ประชาสัมพันธ์ในสวนของศูนย์รับเรื่องร้องเรียน เบอร์โทรศัพท์ รวมถึงวิธีการแจ้งและรับข้อร้องเรียนของศูนย์ให้ชุมชนโดยรอบให้รับทราบ โดยการติดประกาศหน้าโครงการแจ้งผ่านผู้นำชุมชน เป็นต้น กรณีที่ข้อร้องเรียนดังกล่าวไม่สามารถหาข้อตกลงได้ร่วมกันระหว่างผู้ร้องเรียนกับทางโครงการ คณะกรรมการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการจะเชิญบุคคลที่ 3 ที่ได้รับการยอมรับจากทั้ง 2 ฝ่าย ได้แก่ ผู้นำชุมชน หรือตัวแทนเทศบาลตำบลศรีสุนทร เป็นต้น เพื่อมาเป็นคนกลางในการไกล่เกลี่ยระงับข้อขัดแย้ง	
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- เนื่องจากโครงการประกอบกิจการประเภทจัดสรรที่ดิน ที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอันตรายหรืออุบัติเหตุต่างๆ อย่างไรก็ตามเพื่อให้เกิดความปลอดภัยกับผู้พักอาศัยและเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด โครงการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยไว้อย่างเพียงพอ ในเขตเทศบาลตำบลศรีสุนทร มีหน่วยงานที่ให้บริการด้านสาธารณสุข จำนวน 1 แห่ง คือ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลศรีสุนทร ตั้งอยู่หมู่ที่ 5 ตำบลศรีสุนทร ห่างจากโครงการประมาณ 2.40 กิโลเมตร - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจำนวน 2 นาย โดยตรวจตราความปลอดภัยและความเรียบร้อยในโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง แบ่งเป็น 2 ผลัด	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด จำนวน 2 นาย และหมั่นตรวจตราพื้นที่ดูแลความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง หากพบเหตุผิดปกติให้รีบติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ดูแลและบรรเทาสาธารณภัยทันที - ติดประกาศแจ้งเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินของเจ้าหน้าที่โครงการหรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องไว้อย่างชัดเจนในบ้านทุกหลัง - ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์นั้น เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยสามารถนำมาใช้งานได้ทันที - จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งเตรียมพร้อม	ตรวจสอบอุปกรณ์ปฐมพยาบาลว่ามีการเตรียมพร้อมหรือไม่เพียงพอ

ลงนาม วิภาส วัฒนวิเศษ
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
 (นายประภาส เสดะพงษ์สัตย์)
 บริษัท บ้านพร้อมพันธ์ จำกัด
 กุมภาพันธุ์ 2562



ลงนาม วราภรณ์ เลี้ยวระกูล
 (นางสาววราภรณ์ เลี้ยวระกูล)
 บริษัท เพียว แอควา จำกัด
 กุมภาพันธุ์ 2562



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	โดยผลัดที่ 1 เริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่เวลา 07.00-19.00 น. และผลัดที่ 2 เริ่มปฏิบัติงานเวลา 19.00-07.00 น. โดยเจ้าหน้าที่จะสอดส่องดูแลความเรียบร้อยบริเวณรอบๆ พื้นที่โครงการ และทางเข้า-ออกโครงการ ดังนั้น ผลกระทบด้านสาธารณสุขและอาชีวอนามัยจึงอยู่ในระดับต่ำ	ประสานงานกับโรงพยาบาลเพื่อนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล หากเกิดอุบัติเหตุรุนแรง - จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนจากผลกระทบที่เกิดขึ้น - ติดตั้งหม้อแปลง การกำหนดระยะห่างจากอาคาร และจุดติดตั้งหม้อแปลงต้องมีการออกแบบจากวิศวกรไฟฟ้า และทำตามคำแนะนำของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค - เมื่อเริ่มดำเนินโครงการต้องมีการจัดตั้งนิติบุคคลขึ้นมาดูแลโครงการ และนิติบุคคลต้องจัดให้มีพนักงานควบคุมดูแลตรวจสอบระบบไฟฟ้าอย่างน้อย 1 คน เพื่อดูแลระบบไฟฟ้าในโครงการ และมอบเบอร์ติดต่อช่างไฟฟ้าของโครงการ และเบอร์ติดต่อการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สถานีไฟฟ้ากลาง ไว้ให้กับผู้เข้าพักอาศัยทุกหลังเพื่อความสะดวกในการติดต่อประสานงานเหตุฉุกเฉิน	
4.3 การป้องกันอัคคีภัย	บ้านเดี่ยวสองชั้นและบ้านแฝดสองชั้น ติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดโฟมเคมี ขนาดบรรจุไม่น้อยกว่า 10 ลิตร หรือชนิดผงเคมีแห้ง ขนาดบรรจุไม่น้อยกว่า 3 ลิตร และกริ่งสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้ไว้ในอาคารชั้นที่ 1 ทุกหลัง การติดตั้งเครื่องดับเพลิงให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.50 เมตร ในที่มองเห็น สามารถอ่านคำแนะนำการใช้ได้ และสามารถนำไปใช้งานได้	- ตรวจสอบและดูแลระบบการป้องกันอัคคีภัยต่างๆ ภายในโครงการ ให้มีสภาพพร้อมที่ต้องใช้งานอยู่เสมอ เป็นประจำทุก 1 เดือน และซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดการชำรุด - แสดงป้ายตำแหน่งของระบบป้องกันอัคคีภัย ภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจน - ตรวจสอบสภาพของถังดับเพลิงให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เช่น	- ตรวจสอบอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย ว่าอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานตลอดเวลาหรือไม่ พร้อมทั้งมีการบันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร - ตรวจสอบความพร้อม ความเข้าใจของพนักงานในการใช้อุปกรณ์ส่ง

ลงนาม ประภัส เลิศทางไกล
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายประภัส เสตะพงษ์สัตย์)
บริษัท บ้านพร้อมพันธ์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562



ลงนาม วราภรณ์ เลี้ยวตระกูล
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายการ
(นางสาววราภรณ์ เลี้ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

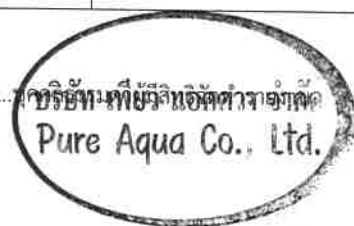


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	สะดวก และอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลา - ติดตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิงที่เป็นไปตามมาตรฐานของการประปาส่วนภูมิภาคในพื้นที่โครงการ 4 จุด บริเวณด้านข้างที่ดินแปลงที่ 1 และแปลงที่ดินที่ 56 บริเวณพื้นที่ส่วนยอม 2 และ 3 โดยใช้น้ำประปาในการดับเพลิง - สำหรับบริเวณภายนอกอาคารโครงการได้ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) จำนวน 11 จุด บริเวณถนนภายในโครงการ ทั้งนี้ในบริเวณทางเข้า-ออกโครงการได้ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) มีมุมกล้องมองออกสู่ถนนสาธารณะ เพื่อเป็นการสนับสนุนนโยบายของจังหวัดภูเก็ตที่ขอให้สถานประกอบการมีส่วนช่วยสอดส่องดูแลกรณีเกิดเหตุการณ์ต่างๆ ภายในจังหวัดภูเก็ต โครงการจัดให้มีจุดรวมพล 1 จุด ซึ่งตั้งอยู่ภายในสวนสาธารณะ ขนาดพื้นที่ 100.00 ตารางเมตร (0.27 ตารางเมตร/คน) ซึ่งเพียงพอต่อการรวมคนและสำหรับการปฐมพยาบาลในกรณีมีคนเจ็บ โดยไม่กีดขวางการเข้ามาช่วยดับเพลิงของรถดับเพลิงและการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่แต่อย่างใด ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบในระดับต่ำ	ตรวจสอบวันผลิต วันหมดอายุการใช้งาน ตรวจสอบสลักให้มี ความพร้อมใช้งานอยู่เสมอ เป็นต้น - ต้องติดตั้งเครื่องตัดไฟอัตโนมัติ เพื่อป้องกันเหตุเพลิงไหม้ที่อาจจะเกิดขึ้น - จัดให้มีพนักงานควบคุมดูแล ตรวจสอบระบบไฟฟ้าอย่างน้อย 1 คน - จัดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณที่เหมาะสมแก่การอพยพผู้อยู่อาศัย ออกนอกอาคาร - ติดตั้งป้ายจุดรวมพลให้ผู้เข้าพักอาศัยสามารถเห็นได้ชัดเจน ภายในโครงการ - จัดให้มีแผนปฏิบัติการฝึกซ้อมและฝึกอบรมทีมปฏิบัติงานในส่วน ของพนักงาน และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ โดยต้องจัดให้มีการฝึกซ้อมอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง - จัดเตรียมแผนป้องกันอัคคีภัย โดยอยู่ในความรับผิดชอบของ ผู้บริหารโครงการและพนักงานโครงการทุกท่าน มีรายละเอียด ดังนี้ - จัดให้มีผู้ตรวจสอบ ดูแลความพร้อมของอุปกรณ์เครื่องมือที่ใช้ ไฟฟ้า อุปกรณ์ที่ใช้ในการดับเพลิงและสิ่งต่างๆ อยู่อย่าง สม่ำเสมอ เป็นประจำทุก 6 เดือน และซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดการ ชำรุด	สัญญาณเตือนภัย และอุปกรณ์ ดับเพลิง ว่ามีความเข้าใจมาก- น้อยเพียงใด - ตรวจสอบจุดที่มีความเสี่ยงต่อการ เกิดเหตุเพลิงไหม้ เช่น แผงควบคุม ไฟฟ้า เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น - ฝึกซ้อม และฝึกอบรมทีม ปฏิบัติงานในส่วน of พนักงาน และเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยของโครงการ - ตรวจสอบป้ายเตือน และป้ายจุด รวมพลต้องอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้

ลงนาม ประภาส เสดะพงษ์สัตย์
 (นายประภาส เสดะพงษ์สัตย์)
 บริษัท บ้านพร้อมพันธ์ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2562



ลงนาม วราภรณ์ เลี้ยวตระกูล
 (นางสาววราภรณ์ เลี้ยวตระกูล)
 บริษัท เพียว แควคควา จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2562

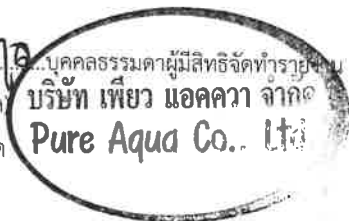


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		- มีพนักงานควบคุมดูแลตรวจสอบระบบไฟฟ้าอย่างน้อย 1 คน เพื่อดูแลระบบไฟฟ้าในโครงการ และมอบเบอร์ติดต่อช่างไฟฟ้าของโครงการ และเบอร์ติดต่อการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสถานี่ไฟฟ้ากลางไว้ให้กับผู้เข้าพักอาศัยทุกหลังเพื่อความสะดวกในการติดต่อประสานงานเหตุฉุกเฉิน - หากพบอุปกรณ์ใดผิดปกติหรือชำรุดเสียหาย ให้แจ้งผู้เกี่ยวข้องทันที เพื่อดำเนินการแก้ไขหรือซ่อมแซมให้อยู่ในสภาวะปกติพร้อมใช้งาน - ตรวจสอบเส้นทางที่ใช้เข้า-ออก ต้องไม่มีสิ่งกีดขวางอันจะเป็นอุปสรรค ทั้งในเวลาปกติและเวลาฉุกเฉิน รวมทั้งตรวจสอบป้ายเตือน และป้ายจุดรวมพลต้องอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ - ประสานกับหน่วยงานท้องถิ่นที่เป็นที่ตั้งพื้นที่โครงการให้ทราบถึงการดำเนินโครงการ เพื่อเป็นการเตรียมความพร้อมของหน่วยงานดังกล่าว ในกรณีเกิดเหตุการณ์เพลิงไหม้ ให้สามารถช่วยเหลือผู้อยู่อาศัยภายในโครงการฯ ได้อย่างรวดเร็วและปลอดภัย	
4.4 สุนทรียภาพ/ทัศนียภาพ	บริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณข้างเคียง พบว่าพื้นที่ส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นบ้านอยู่อาศัย และพื้นที่มีการครอบครองเป็นส่วนใหญ่ ดังนั้น โครงการซึ่งเป็นการประกอบกิจการจัดสรรที่ดินขนาด 72 แปลง เพื่อเป็นที่อยู่อาศัย จึงมีสภาพที่กลมกลืนกับบริเวณ	จัดให้มีพื้นที่สีเขียวประกอบด้วยสวนสาธารณะ จำนวน 1 แปลง เนื้อที่ 0-2-59.56 ไร่ คิดเป็นพื้นที่ 1,038.24 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 8.52 ของพื้นที่จำหน่าย และสวนหย่อม จำนวน 4 แปลง รวมพื้นที่ 0-0-27.17 ไร่ หรือคิดเป็น 108.68 ตารางเมตร	ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงาม อยู่เสมอและปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโต ในพื้นที่สีเขียว

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายประภาส เสดะพงษ์สัตย์)
บริษัท บ้านพร้อมพันธ์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562



ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาววรรกศ เลี้ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ข้างเคียง อีกทั้งมีการจัดให้มีสวนสาธารณะ จำนวน 1 แปลง เนื้อที่ 0-2-59.56 ไร่ คิดเป็นพื้นที่ 1,038.24 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 8.52 ของพื้นที่จำหน่าย และสวนหย่อม จำนวน 4 แปลง รวมพื้นที่ 0-0-27.17 ไร่ หรือคิดเป็น 108.68 ตารางเมตร รวมพื้นที่สีเขียวของโครงการเท่ากับ 1,146.92 ตารางเมตร (พื้นที่สีเขียวที่มีความกว้างมากกว่า 1.00 เมตร คือ สวนสาธารณะ เท่ากับ 1,031.01 ตารางเมตร ซึ่งมีอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวทั้งหมดต่อผู้อยู่อาศัยในโครงการ 2.86 : 1) โดยภายในสวนสาธารณะมีการปลูกต้นไม้ (ทุกระจง) ต้นปาล์มทางกระรอก ต้นปาล์ม ต้นราชพฤกษ์ และหญ้านวลน้อย เพื่อเป็นสถานที่พักผ่อนสำหรับผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ ทั้งนี้ไม่ยืนยันที่จะนำมาปลูกเป็นพรรณไม้ที่มีความเหมาะสมกับภูมิอากาศในท้องถิ่น ซึ่งทางผู้ออกแบบได้คำนึงถึงความเหมาะสมในการปลูกไม้ยืนต้น และตำแหน่งในการปลูกต้นไม้ โดยปลูกห่างจากระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน เช่น ถังบำบัดน้ำเสีย ท่อระบายน้ำ และฐานราก เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบต่อระบบสาธารณูปโภคใต้ดินของโครงการ ตลอดจนบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียงไม่ปรากฏแหล่งโบราณคดี อันควรรักษาไว้แต่อย่างใด ดังนั้น จึงไม่มีผลกระทบด้านสุนทรียภาพ และทัศนียภาพ	รวมพื้นที่สีเขียวของโครงการเท่ากับ 1,146.92 ตารางเมตร (พื้นที่สีเขียวที่มีความกว้างมากกว่า 1.00 เมตร คือ สวนสาธารณะ เท่ากับ 1,031.01 ตารางเมตร ซึ่งมีอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวทั้งหมดต่อผู้อยู่อาศัยในโครงการ 2.86 : 1) โดยภายในสวนสาธารณะมีต้นไม้ (ทุกระจง) ต้นปาล์มทางกระรอก ต้นปาล์ม ต้นราชพฤกษ์ และหญ้านวลน้อย การปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ เพื่อให้ร่มเงาและสร้างความสดชื่น ต้องหมั่นดูแลรักษา พร้อมทั้งดูแลความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการอยู่เสมอ • จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย • สาธารณูปโภคประเภททรัพย์สินส่วนกลางเป็นหน้าที่รับผิดชอบของผู้จัดสรรที่ดินดูแลให้คงสภาพและเป็นไปตามที่ระบุในแผนผัง จนกว่าจะสามารถจัดตั้งนิติบุคคลได้ และต้องดูแลจนกว่าจะหมดหน้าที่	

ลงนาม ประภาส เสดะพงษ์สัตย์
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
 (นายประภาส เสดะพงษ์สัตย์)
 บริษัท บ้านพร้อมพันธ์ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2562



ลงนาม เมทินี เจริญกุล
 บริษัท เพียว แอควา จำกัด
 (นางสาวเมทินี เจริญกุล)
 บริษัท เพียว แอควา จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2562



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน บ้านพร้อมพันธ์ เอ็กซ์คลูซีฟ กลาง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ระยะก่อสร้าง			
1. สภาพภูมิประเทศ	- ตรวจสอบการปรับแต่งพื้นที่เท่าที่จำเป็น - ตรวจสอบการก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการเท่านั้น - ตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าโครงการให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ตลอดเวลา	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท บ้านพร้อมพันธ์ จำกัด (081-427-0008)
2. ทรัพยากรดิน	- ตรวจสอบการเปิดหน้าดินเฉพาะบริเวณที่ต้องก่อสร้างเท่านั้น - ตรวจสอบให้มีการปรับถมพื้นที่ที่ก่อสร้างทันทีหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท บ้านพร้อมพันธ์ จำกัด (081-427-0008)
3. คุณภาพอากาศ	- ตรวจสอบผลกระทบด้านคุณภาพอากาศรอบพื้นที่โครงการ โดยให้เจ้าหน้าที่ลงสอบถามความคิดเห็น รวมทั้งรับฟังข้อเสนอแนะเพื่อนำมาปรับปรุงและแก้ไขผลกระทบ ทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท บ้านพร้อมพันธ์ จำกัด (081-427-0008)
4. คุณภาพเสียง	- ตรวจสอบระดับเสียง Leq 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการที่ใกล้กับบ้านอยู่อาศัยชั้นเดียวของบุคคลอื่น	ทุกเดือน และรายงานผลการตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท บ้านพร้อมพันธ์ จำกัด (081-427-0008)
5. ความสั่นสะเทือน	- ตรวจสอบวัดความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการที่ใกล้กับบ้านอยู่อาศัยชั้นเดียวของบุคคลอื่น	ทุกเดือน และรายงานผลการตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท บ้านพร้อมพันธ์ จำกัด (081-427-0008)
6. การระบายน้ำ	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้างว่ามีหรือไม่ มากน้อยเพียงใด	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท บ้านพร้อมพันธ์ จำกัด (081-427-0008)
7. การจัดการมูลฝอย	- จัดให้มีคนงานรับผิดชอบในการเก็บรวบรวมมูลฝอยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อให้เทศบาลตำบลศรีสุนทรเข้ามาเก็บมูลฝอยจากพื้นที่ก่อสร้างเพื่อนำไปกำจัดต่อไป - ตรวจสอบความสามารถของถังมูลฝอยในการรองรับปริมาณมูลฝอยและการรั่วซึมของถังมูลฝอย - ตรวจสอบปริมาณตกค้างของมูลฝอยคนงานว่ามีมากน้อยเพียงใด	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท บ้านพร้อมพันธ์ จำกัด (081-427-0008)
8. การคมนาคม	- ตรวจสอบว่ามีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างหรือไม่ - ตรวจสอบช่วงเวลาที่รถบรรทุกเข้า-ออกโครงการว่าอยู่ในช่วงเวลาเร่งด่วนหรือไม่	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท บ้านพร้อมพันธ์ จำกัด (081-427-0008)

ลงนาม.....**ประภาส เสงี่ยมพงษ์**
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นายประภาส เสงี่ยมพงษ์สัตย์)

บริษัท บ้านพร้อมพันธ์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562



ลงนาม.....**ฉวีพร เลี้ยวตระกูล**

(นางสาวฉวีพร เลี้ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562



ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ตรวจสอบป้ายด้านหลังรถบรรทุก ซึ่งระบุชื่อโครงการ เบอร์โทรศัพท์ติดต่อผู้รับผิดชอบให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ตลอดเวลา		
9. เศรษฐกิจและสังคม	- ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบเกี่ยวกับการได้รับความเดือดร้อนจากโครงการหรือไม่ โดยให้เจ้าหน้าที่โครงการลงสอบถามความความคิดเห็น	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท บ้านพร้อมพันธ์ จำกัด (081-427-0008)
10. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	- ตรวจสอบอุปกรณ์ปฐมพยาบาล ว่ามีการเตรียมพร้อมหรือไม่ เพียงใด - ตรวจสอบว่าผู้รับเหมาได้ให้คนงานใช้อุปกรณ์ เครื่องมือป้องกันภัยหรือไม่ เช่น ถุงมือ รองเท้าบูท หรือที่ครอบหู หน้ากาก - ตรวจสอบสุขภาพคนงานและพนักงานที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างโครงการ - ตรวจสอบห้องน้ำ-ห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอเพื่อสุขภาพอนามัยของคนงาน	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท บ้านพร้อมพันธ์ จำกัด (081-427-0008)
11. การป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงว่าอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีอยู่เสมอหรือไม่ - ตรวจสอบความเข้าใจของคนงาน ในการใช้ถังดับเพลิง ว่าใช้ได้ถูกต้องหรือไม่ - ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้ - ตรวจสอบความพร้อมในการเตรียมการหากเกิดเหตุเพลิงไหม้	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท บ้านพร้อมพันธ์ จำกัด (081-427-0008)
12. สุนทรียภาพ / ทัศนียภาพ	- ตรวจสอบการขำรดของวัสดุที่ใช้ปิดกั้นพื้นที่ก่อสร้าง	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท บ้านพร้อมพันธ์ จำกัด (081-427-0008)
ระยะดำเนินการ			
1. คุณภาพน้ำใช้	- ตรวจสอบปริมาณคลอรีนตกค้างอิสระในน้ำประปาต้องมีค่าไม่น้อยกว่า 0.20 มิลลิกรัม/ลิตร และต้องไม่เกิน 0.50 มิลลิกรัม/ลิตร ภายในถังเก็บน้ำสำรองของบ้านในโครงการ	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท บ้านพร้อมพันธ์ จำกัด (081-427-0008)
2. การระบายน้ำ	- ตรวจสอบบ่อพัก ท่อระบายน้ำ บริเวณจุดเชื่อมต่อท่อของโครงการกับท่อระบายน้ำริมถนนการจ่ายอม	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท บ้านพร้อมพันธ์ จำกัด (081-427-0008)
3. การจัดการน้ำเสีย	- ตรวจสอบวัดคุณภาพน้ำทิ้งในบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดคุณภาพน้ำแล้ว ตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค หมายถึง อาคารที่ก่อสร้างในที่ดินของบุคคลที่	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท บ้านพร้อมพันธ์ จำกัด (081-427-0008)

ลงนาม ประทีป เสงี่ยมพงษ์
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
 (นายประภาส เสงี่ยมพงษ์สัตย์)
 บริษัท บ้านพร้อมพันธ์ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2562



ลงนาม วราภรณ์ เสงี่ยมพงษ์
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาววราภรณ์ เสงี่ยมพงษ์)
 บริษัท เพียว แอควา จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2562



ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	ได้รับอนุญาตให้จัดสรรที่ดินตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดินตั้งแต่ 10 หลัง แต่ไม่เกิน 100 หลัง ค่า BOD_{๕๐๐} ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - ปริมาณสารแขวนลอย (SS) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) - ปริมาณตะกอนหนัก - ทีเคเอ็น (TKN) - ออร์แกนิก-ไนโตรเจน - แอมโมเนีย-ไนโตรเจน - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) - ซัลไฟด์		
4. การจัดการมูลฝอย	- ตรวจสอบถึงมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขในทันที	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท บ้านพร้อมพันธ์ จำกัด (081-427-0008)
5. การคมนาคม	- ตรวจสอบความคล่องตัวของการจราจร ในขณะที่รถเข้า-ออกจากโครงการ - สอบถามประชาชนในพื้นที่ข้างเคียงว่าการเข้า-ออกของรถโครงการ ก่อให้เกิดปัญหาอย่างไรบ้าง พร้อมข้อเสนอแนะในการแก้ปัญหา	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท บ้านพร้อมพันธ์ จำกัด (081-427-0008)
6. เศรษฐกิจ และสังคม	- ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบเกี่ยวกับการได้รับความเดือดร้อนจากโครงการหรือไม่โดยการลงสอบถามความคิดเห็น	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท บ้านพร้อมพันธ์ จำกัด (081-427-0008)
7. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	- ตรวจสอบอุปกรณ์ปฐมพยาบาล ว่ามีการเตรียมพร้อมหรือไม่ เพียงใด	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท บ้านพร้อมพันธ์ จำกัด (081-427-0008)

ลงนาม ประภาส เสดะพงษ์สัตย์
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นายประภาส เสดะพงษ์สัตย์)

บริษัท บ้านพร้อมพันธ์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562



ลงนาม อภิญญา เสืออภิญญา

(นางสาววรรุณ เสืออภิญญา)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562



ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8. การป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย ว่าอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานตลอดเวลาหรือไม่ พร้อมทั้งมีการบันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร - ตรวจสอบความพร้อม ความเข้าใจของพนักงานในการใช้อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย และอุปกรณ์ดับเพลิง ว่ามีความเข้าใจมาก-น้อยเพียงใด - ฝึกซ้อมและฝึกอบรมทีมปฏิบัติงานในส่วนของพนักงาน และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการอย่างน้อย - ตรวจสอบจุดที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้ เช่น แผงควบคุมไฟฟ้า เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น - ตรวจสอบป้ายเตือน และป้ายจุดรวมพลต้องอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ปีละ 1 ครั้ง ปีละ 1 ครั้ง ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท บ้านพร้อมพันธ์ จำกัด (081-427-0008)
9. สุขภาพ / ทัศนียภาพ	- ดูแลรักษาดินไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอและปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว	ตรวจสอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท บ้านพร้อมพันธ์ จำกัด (081-427-0008)

หมายเหตุ : รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ดำเนินการจัดส่งให้แก่หน่วยงานดังต่อไปนี้

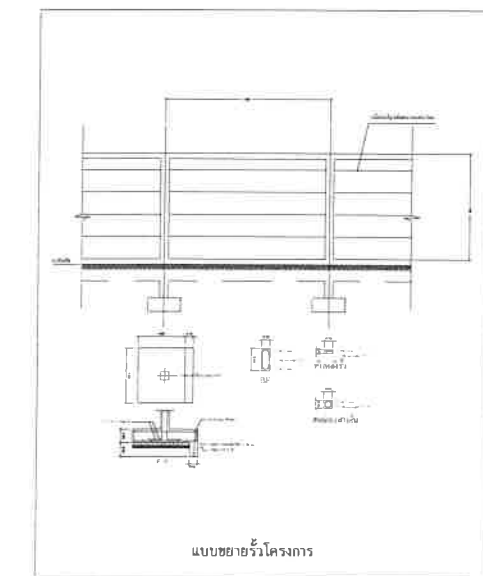
1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)
2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต
3. องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นและหน่วยงานอนุญาติ

ลงนาม.....
(นายประภาส เสดะพงษ์สัตย์)
บริษัท บ้านพร้อมพันธ์ จำกัด
ภูมภาพันธ์ 2562



ลงนาม.....
(นางสาววรรณา เลี้ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
ภูมภาพันธ์ 2562





ลงนาม วิรัตน์ วิเศษพงษ์ กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายประภาส เสดะพงษ์สัตย์)
บริษัท บ้านพร้อมพันธ์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ลงนาม สมเกียรติ เลี้ยวตระกูล บริษัท เพียว แอควา จำกัด
 (นางสาววรรเขต เลี้ยวตระกูล) Pure Aquad Co., Ltd.
 บริษัท เพียว แอควา จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2562 หน้า 42/56

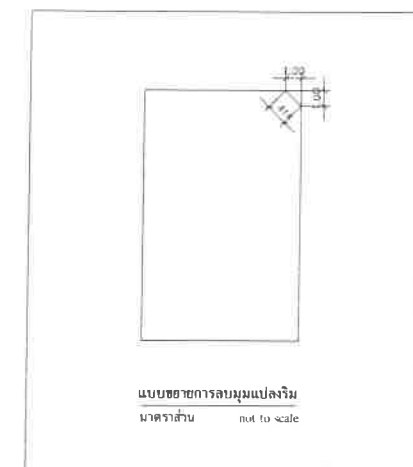
WM 42/56

- ☐ บ้านแฝดสองชั้น จำนวน 82 แปลง
- ☐ บ้านเดี่ยวสองชั้น จำนวน 10 แปลง
- ☐ แนวรั้วโครงการ
- ☐ ทิศทางเดินรถ

ดำเนินการโดย บริษัท บ้านพร้อมพันธ์ จำกัด
สถานที่ก่อสร้าง หมู่ที่ 1 ต.ศรีสุนทร อ.लगง จ.ภูเก็ต
โฉนดที่ดินเลขที่ 19540, 23179 และ 7234
(เนื้อที่ทั้งหมด 12-1-30.10 ไร่ (4,930.10 ตร.ว.)

๑. แปลงที่ดินสำหรับจำหน่าย จำนวน 72 แปลง เนื้อที่ 7-2-45.68 ไร่ (3,045.68 ตร.ว.)

- 1.1 บ้านแฝดสองชั้น จำนวน 62 แปลง
- แปลงที่ดิน มากสุด เนื้อที่ 58.85 ตร.ว. แปลง
 - แปลงที่ดิน น้อยสุด เนื้อที่ 36.63 ตร.ว. แปลง , , , , , , , , , , ,
- 1.2 บ้านเดี่ยวสองชั้น จำนวน 10 แปลง
- แปลงที่ดิน มากสุด เนื้อที่ 131.54 ตร.ว. แปลง
 - แปลงที่ดิน น้อยสุด เนื้อที่ 50.75 ตร.ว. แปลง
- แปลงที่ดินสวนสาธารณะ เนื้อที่ 0-2-59.56 ไร่ (259.56 ตร.ว.) คิดเป็น 8.52 % ของพื้นที่ทั้งหมด
- พื้นที่ถนนและทางเท้า เนื้อที่ 3-3-70.78 ไร่ (1,570.78 ตร.ว.)
- พื้นที่ตั้งสำนักงานนิคมอุตสาหกรรม เนื้อที่ 0-0-20.00 ไร่ (20.00 ตร.ว.)
- พื้นที่สวนหย่อม 1 เนื้อที่ 0-0-2.63 ไร่ (2.63 ตร.ว.)
- พื้นที่สวนหย่อม 2 เนื้อที่ 0-0-6.02 ไร่ (6.02 ตร.ว.)
- พื้นที่สวนหย่อม 3 เนื้อที่ 0-0-9.77 ไร่ (9.77 ตร.ว.)
- พื้นที่สวนหย่อม 4 เนื้อที่ 0-0-8.75 ไร่ (8.75 ตร.ว.)
- พื้นที่ที่หักมูลฝอยรวม เนื้อที่ 0-0-6.91 ไร่ (6.91 ตร.ว.)

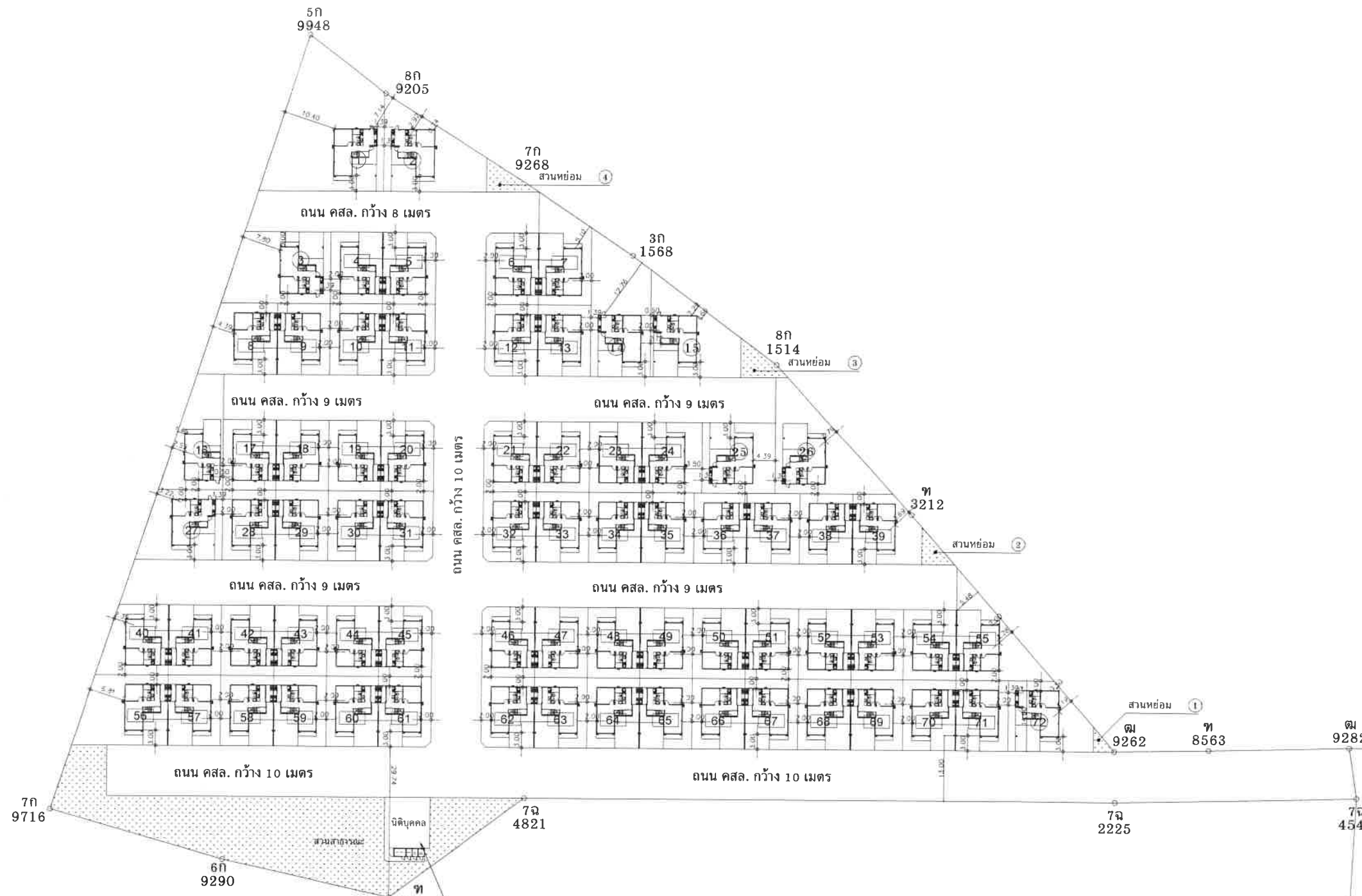


วันที่ 8 เม.ค.

โฉนดแผนที่ที่	โฉนดที่ดินเลขที่ 7234, 19540, 23179 ที่ลี้ ม.1 ต.ศรีสุทธาร ๑๖๖๙ จ.ภูเก็ต	
เจ้าของ	บริษัท บ้านพร้อมพันธ์ จำกัด ที่ตั้ง 47/48 ม.๑ ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต	
แบบแสดง	ผังแสดงการต่อโฉนดที่ดินและที่สิ่งปลูก	ขนาดส่วน 1 : 500
ศวก	นายชกร นามะนิมิตรา สบ. ๑928 ที่ตั้ง 19 ซอยศรีโพธิ์ 2 ซอย 17 แขวงศรีสุทธาร เขตศรีสุทธาร จ.ภูเก็ต	
สถาปนิก	นายไกรย พาสีราษฎร์ ก-๑๐. 5757	
วิศวกรสุขาภิบาล	นายเสกศักดิ์ บุญเมือง กษ. 28235	
เขียนแบบ	นายณัฐพงศ์ ไชยโศภิต	แผ่นที่ 1

สัญลักษณ์ประกอบโครงการ

- บ้านแฝดสองชั้น จำนวน 62 แปลง
- บ้านเดี่ยวสองชั้น จำนวน 10 แปลง



ถนนเทพกระษัตรี (๔๐๐๒)
ถนนสาธารณะ
ซอยบ้านโนนลำกว้าง 8 เมตร

นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร (ที่ดินเปล่า) เนื้อที่ 0-0-20.00 ไร่ (20.00 ไร่.)



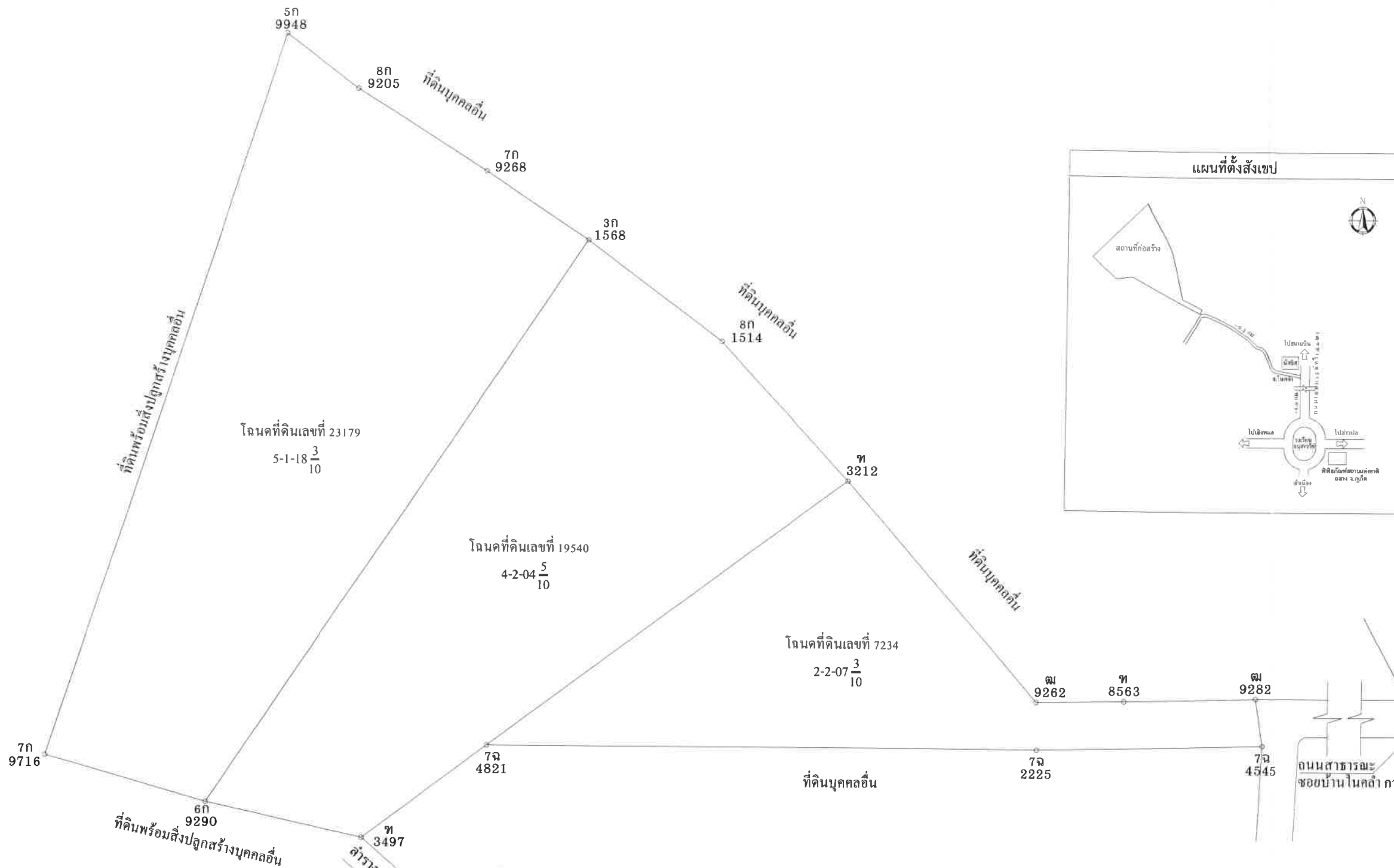
นางสาว... กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายประภาส เสดะพงษ์สัตย์)
บริษัท บ้านพร้อมพันธ์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

นางสาว... กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นางสาววรรุณ เลี้ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562



ผังบริเวณการวางตำแหน่งอาคาร
มาตราส่วน 1:500

โครงการจัดสรรที่ดิน โครงการ บ้านพร้อมพันธ์ เอ็กชัคูลพงษ์ ตลาด	
โฉนดที่ดินตั้ง	โฉนดที่ดินเลขที่ 7234, 19540, 23179 พื้นที่ 3.1 ไร่เศษ 3.1 ไร่เศษ 3.1 ไร่เศษ
เจ้าของ	บริษัท บ้านพร้อมพันธ์ จำกัด ที่ตั้ง 12/45 ม. 8 ต.บ้านใหม่ อ.เมือง จ.ภูเก็ต
แบบแสดง	ผังแสดงการต่อโฉนดที่ดินและที่ดินแปลง มาตราส่วน 1:500
วิศวกร	นายสมชาย วัฒนศิริ สัญญา 12/45 ม. 8 ต.บ้านใหม่ อ.เมือง จ.ภูเก็ต
สถาปนิก	นายไพโรจน์ พงษ์พงษ์ ก-80. 5737
วิศวกรสุขาภิบาล	นายเสกสรรค์ บุณยสิงห์ สัญญา 12/45 ม. 8 ต.บ้านใหม่ อ.เมือง จ.ภูเก็ต
เขียนแบบ	นายอรรถพงษ์ ไชยรัตน์



ถนนเทพกระษัตรี (๔๐๒)



ผังแสดงการต่อโฉนดที่ดินและที่ตั้งสังเขป
มาตราส่วน 1:500



ลงนาม... กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายประภาส เสดะพงษ์สัตย์)
บริษัท บ้านพร้อมพันธ์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

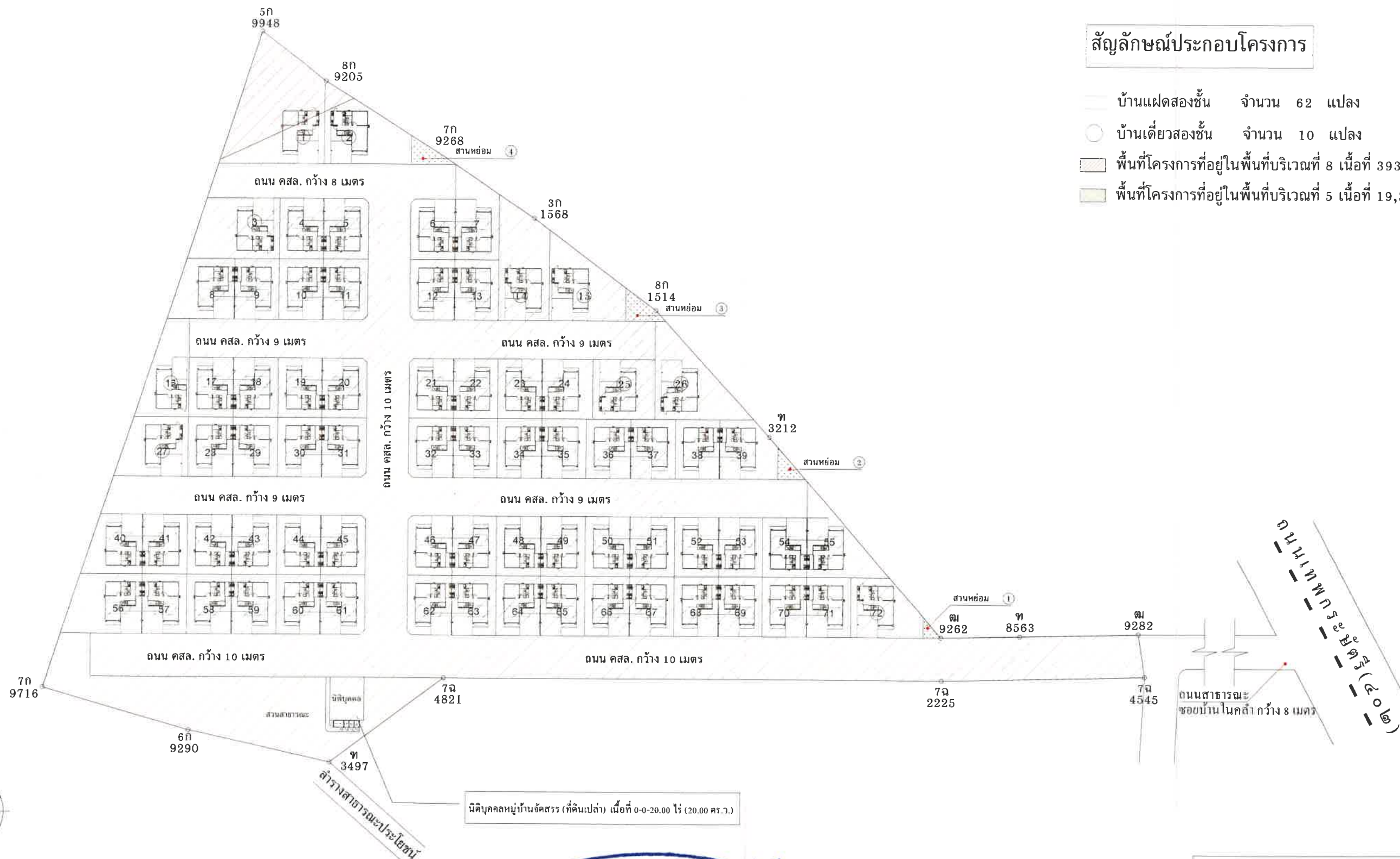


ลงนาม... กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นางสาววรรกศ เลี้ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

โครงการจัดสรรที่ดิน โครงการ บ้านพร้อมพันธ์ เอ็กซ์คลูซีฟ ถาวร			
โฉนดและที่ตั้ง	โฉนดที่ดินเลขที่ 7234, 19540, 23179		
เจ้าของ	ที่ดิน น.1 ส.ศ.สุพรรณ อ.เมือง จ.สุพรรณ บริษัท บ้านพร้อมพันธ์ จำกัด พื้นที่ 12/45 น.อ. ส.รัตน อ.เมือง จ.สุพรรณ		
แบบแสดง	ผังแสดงการต่อโฉนดที่ดินและที่ตั้งสังเขป		มาตราส่วน 1:500
วิศวกร	นาย... วิศวกร	นาย... วิศวกร	นาย... วิศวกร
สถาปนิก	นาย... สถาปนิก	นาย... สถาปนิก	นาย... สถาปนิก
วิศวกรสุขาภิบาล	นาย... วิศวกร	นาย... วิศวกร	นาย... วิศวกร
เขียนแบบ	นาย... วิศวกร		

สัญลักษณ์ประกอบโครงการ

- บ้านแฝดสองชั้น จำนวน 62 แปลง
- บ้านเดี่ยวสองชั้น จำนวน 10 แปลง
- พื้นที่โครงการที่อยู่ในพื้นที่บริเวณที่ 8 เนื้อที่ 393.20 ตารางเมตร
- พื้นที่โครงการที่อยู่ในพื้นที่บริเวณที่ 5 เนื้อที่ 19,327.20 ตารางเมตร



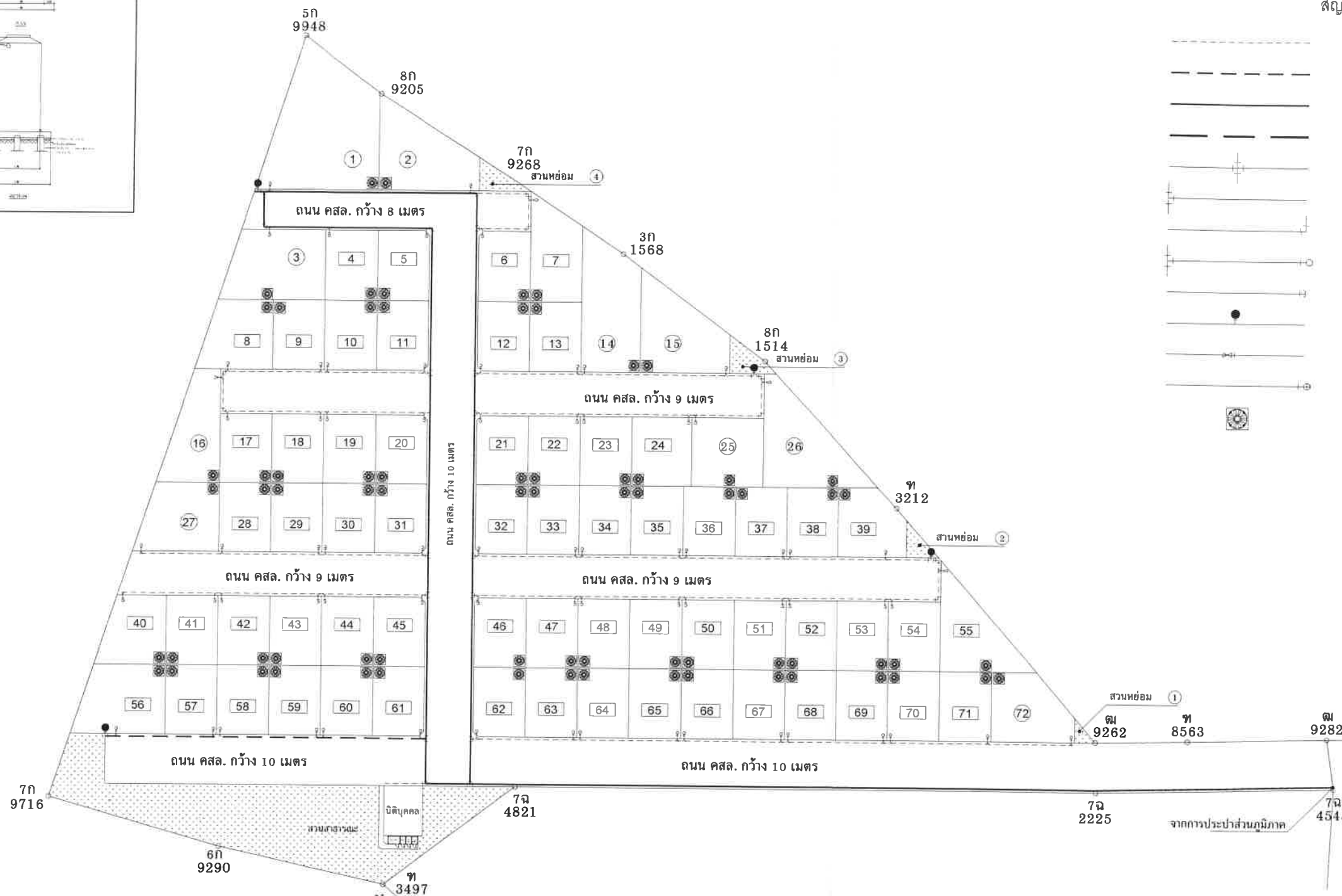
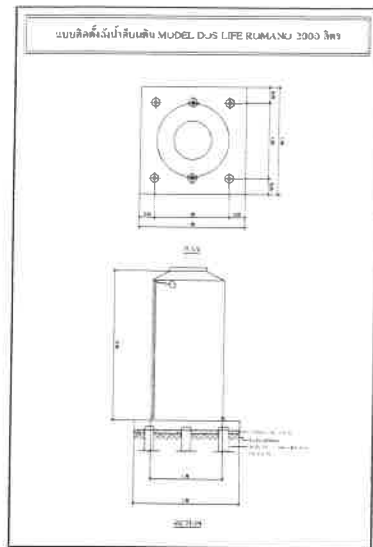
ผังบริเวณพื้นที่โครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมบริเวณจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2560
มาตราส่วน 1:500



ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายประภาส เสดะพงษ์สัตย์)
บริษัท บ้านพร้อมพันธ์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นางสาวรณกมล เลี้ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

โครงการจัดสรรที่ดิน โครงการ บ้านพร้อมพันธ์ เอ็กซ์คลูซีฟ ปลายทาง	
โฉนดที่ดิน	โฉนดที่ดินเลขที่ 2234, 19310, 23179 ที่ดิน ม.1 ต.โคกโพธิ์ อ.ตะกั่วป่า จ.ภูเก็ต
เจ้าของ	บริษัท บ้านพร้อมพันธ์ จำกัด สัญญา 12/15 ม.3 ต.โคกโพธิ์ อ.ตะกั่วป่า จ.ภูเก็ต
แบบแสดง	ผังแสดงการต่อโฉนดที่ดินและพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง มาตราส่วน 1:500
วิศวกร	นายชัชวาลย์ นามะสินธุ์ สช.0926 สัญญา 12/15 ม.3 ต.โคกโพธิ์ อ.ตะกั่วป่า จ.ภูเก็ต
สถาปนิก	นายไพโรจน์ พันธ์พงษ์ ก-80.3737
วิศวกรสถาปนา	นายเชิดศักดิ์ นามะสินธุ์ กย.27303 สัญญา 12/15 ม.3 ต.โคกโพธิ์ อ.ตะกั่วป่า จ.ภูเก็ต
เขียนแบบ	นายอรรถพงษ์ ไชยโศภิต



สัญลักษณ์ ประปา

- แนวท่อประปา HOPE AE 50
- แนวท่อประปา HOPE AE 110
- แนวท่อประปา HOPE AE 160
- แนวท่อประปา HOPE AE 200
- ข้อต่อ 4 ทาง
- ข้อต่อ 3 ทาง
- ข้อต่อ 90 องศา
- มิเตอร์ และท่อประปา 1" ต่อเข้าบ้าน
- ปลั๊กอุดปลายท่อ
- หัวดับเพลิง
- ประตุน้ำ
- ก๊อกสนาม
- ถังเก็บน้ำสำรองบนดินแบบตั้งพื้น

ถนนเทพกระษัตรี (๑๐๒)

ถนนสาธารณะ
ซอยบ้านโนคลำ กว้าง 8 เมตร

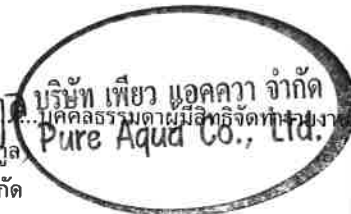


ผังระบบประปาโครงการ
มาตราส่วน 1:500



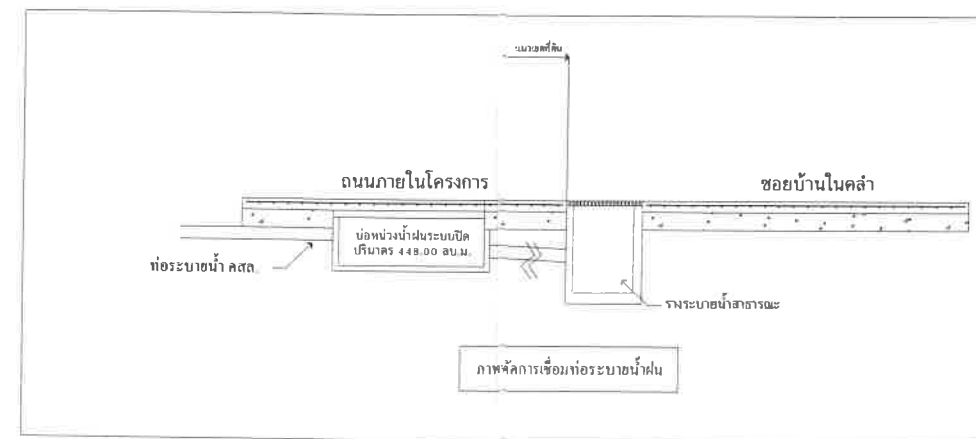
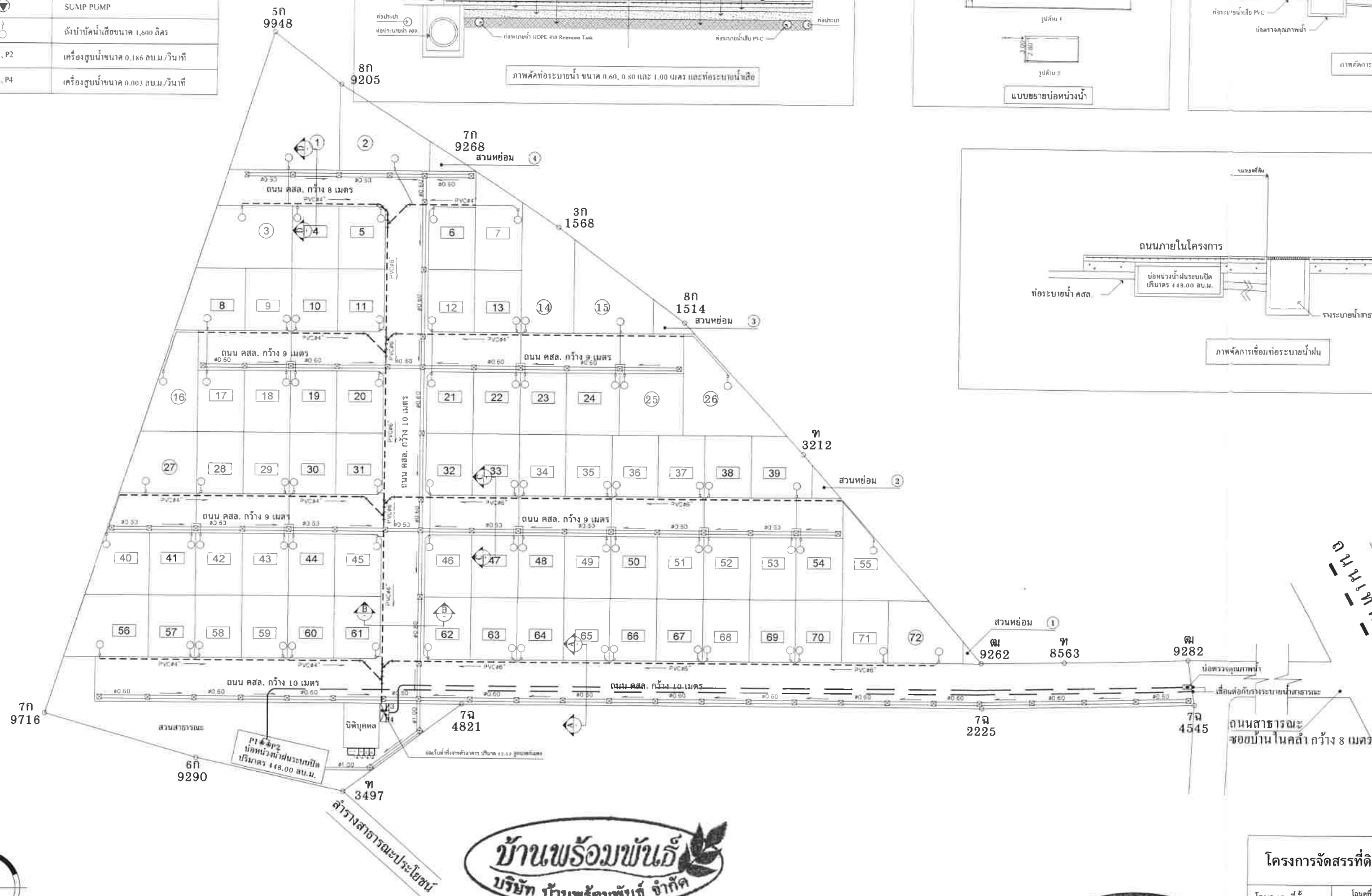
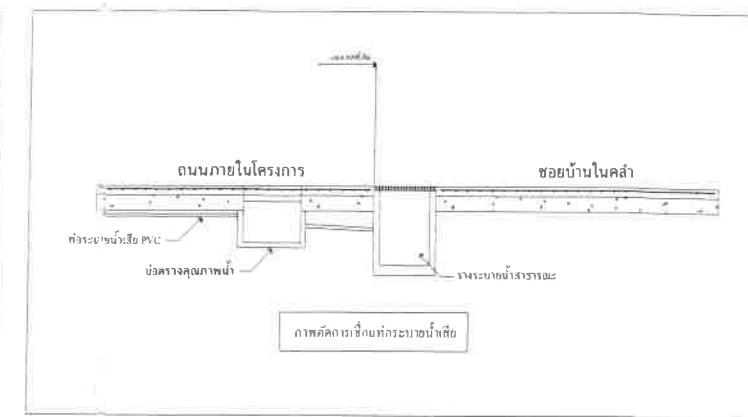
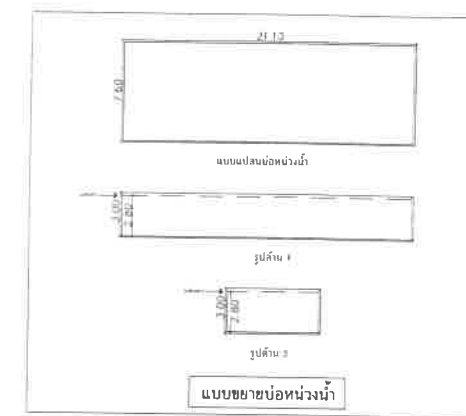
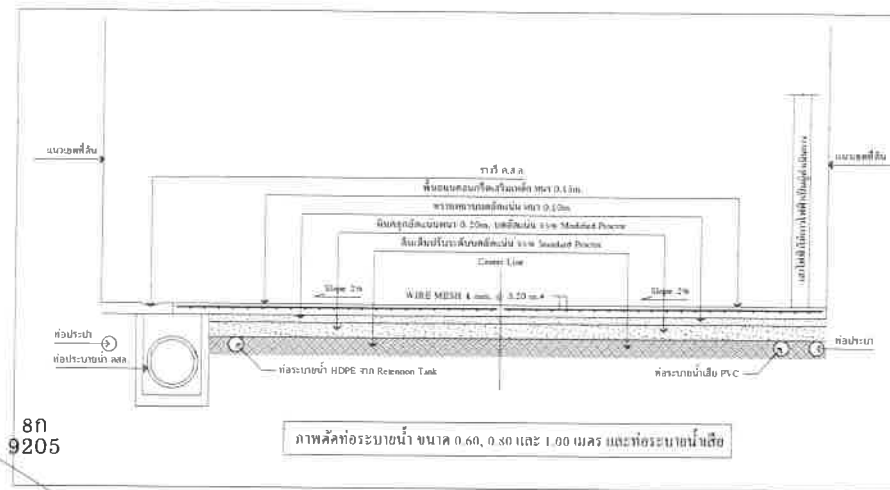
ลงนาม...
(นายประภาส เสดะพงษ์สัตย์)
บริษัท บ้านพร้อมพันธ์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ลงนาม...
(นางสาววรรคต เลี้ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562



โครงการจัดสรรที่ดิน โครงการ บ้านพร้อมพันธ์ เอ็กซ์คลูซีฟ ถलग			
โฉนดที่ดินตั้ง	โฉนดที่ดินเลขที่ 7254, 19540, 23179 ตั้งที่ ม.1 ต.ศรีนคร อ.เกาะ จ.ภูเก็ต		
เจ้าของ	บริษัท บ้านพร้อมพันธ์ จำกัด ที่อยู่ 19 ซอยศรีวิเศษ 2 ซอย 13 แขวงตลาดเก่า เขตเมืองเก่า จ.ภูเก็ต		
แบบแสดง	ผังแสดงการต่อเติมที่ดินและที่ตั้งสิ่งปลูกสร้าง	มาตราส่วน	1 : 500
วิศวกร	นายชกร วัฒนศิริวัฒน์ ที่อยู่ 19 ซอยศรีวิเศษ 2 ซอย 13 แขวงตลาดเก่า เขตเมืองเก่า จ.ภูเก็ต	สถาปนิก	นายไพรัช พงษ์พิเศษ ภ-สถ. 5757
วิศวกรสุขาภิบาล	นายเชิดศักดิ์ บุณยสิทธิ์ ที่อยู่ 71/1 ม.1 ต.บ้านใหม่ อ.บ้านทวน จ.ชลบุรี	เขียนแบบ	นายณัฐพงศ์ ไชยไธ

สัญลักษณ์	รายการ
	ท่อระบายน้ำ คสล. ความลาดชัน 1:200
⊗	บ่อพัก คสล. พร้อมฝาปิด
⊗	บ่อตรวจคุณภาพน้ำ คสล.
—	ท่อ HDPE 6" PN6.3
---	ท่อ PVC Dia. 4" 6"
⬇	SUMP PUMP
⬇	ถังบำบัดน้ำเสียขนาด 1,600 ลิตร
P1, P2	เครื่องสูบน้ำขนาด 0.186 ลบ.ม./วินาที
P3, P4	เครื่องสูบน้ำขนาด 0.003 ลบ.ม./วินาที



ผังระบบระบายน้ำและบำบัดน้ำเสีย
มาตราส่วน 1:500



ลงนาม... กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายประภาส เสด็จพงษ์ชัย)
บริษัท บ้านพร้อมพันธ์ จำกัด
กรุงเทพมหานคร 2562

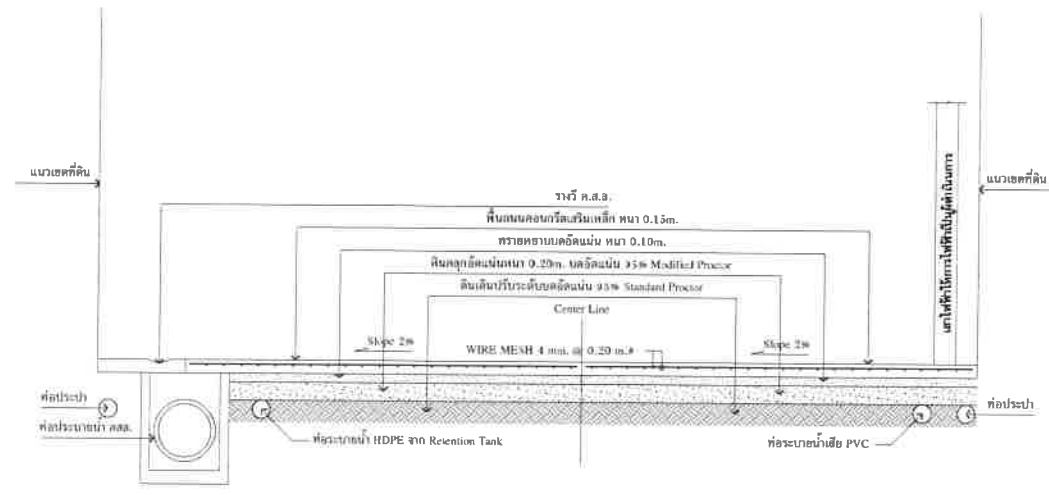
ลงนาม... บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
(นางสาววรรคต เลี้ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
กรุงเทพมหานคร 2562

หน้า 47/56

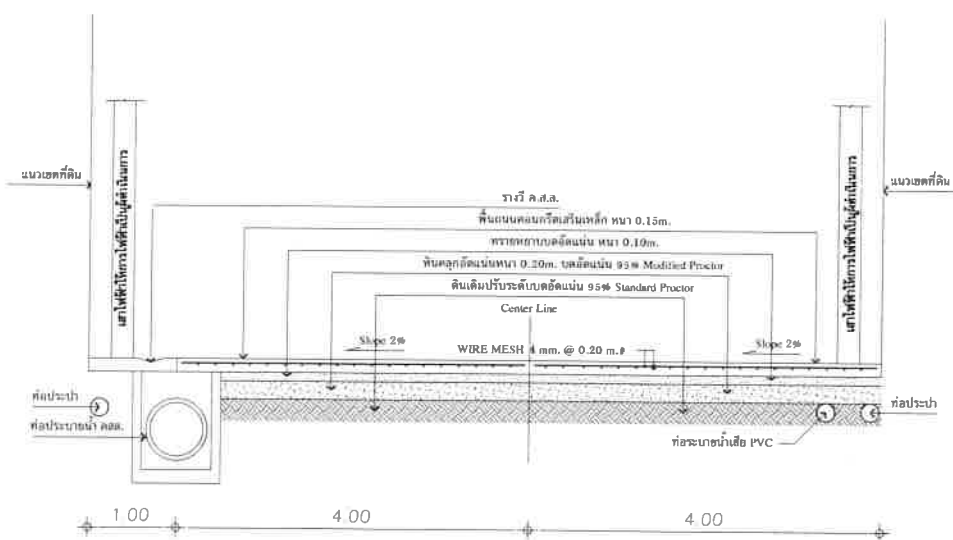
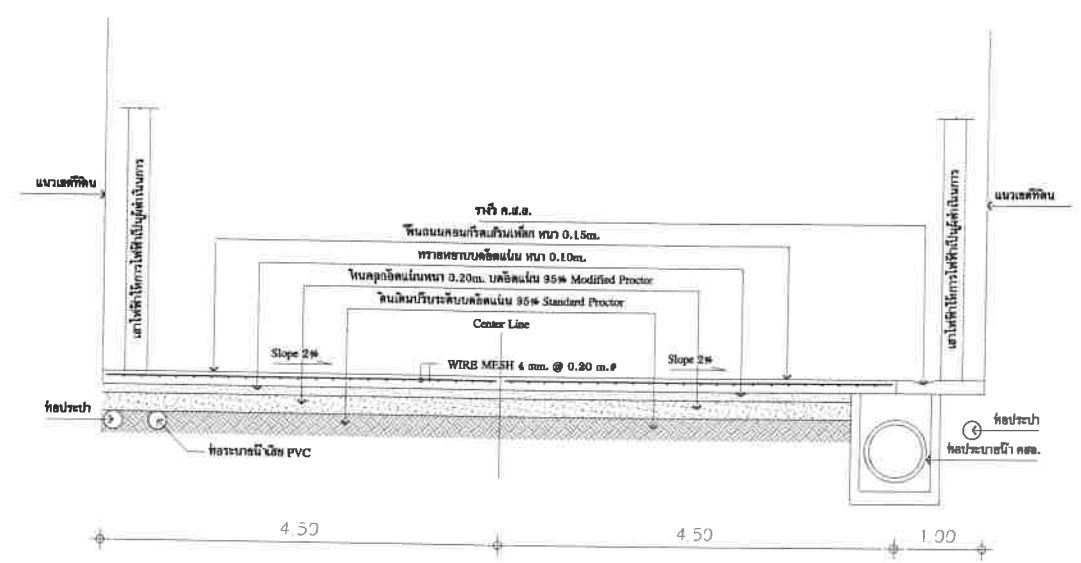
โครงการจัดสรรที่ดิน โครงการ บ้านพร้อมพันธ์ เอ็กซ์คลูซีฟ ตลาด

โฉนดที่ดินตั้ง	โฉนดที่ดินเลขที่ 7234, 19540, 23179 ตั้ง ณ ม. 1 ต. คลองโพธิ์ อ. คลองโพธิ์ จ. สุพรรณบุรี
เจ้าของ	บริษัท บ้านพร้อมพันธ์ จำกัด สัญญา 42/43 ม. 1 ต. คลองโพธิ์ อ. คลองโพธิ์ จ. สุพรรณบุรี
แบบแสดง	ผังแสดงการถือโฉนดที่ดินและที่ตั้งสิ่งปลูกสร้าง มาตราส่วน 1 : 500
วิศวกร	นายชัชกร นามะนิมิบุตร สัญ. 5325 สัญญา 11/100 ต. คลองโพธิ์ อ. คลองโพธิ์ จ. สุพรรณบุรี
สถาปนิก	นายไพรัช ศาสตร์พงษ์ ก-80. 5757
วิศวกรสุขาภิบาล	นายเสกสรรค์ บุญเมือง กข. 27933 สัญญา 7/11 ม. 1 ต. คลองโพธิ์ อ. คลองโพธิ์ จ. สุพรรณบุรี
เขียนแบบ	นายฉัตรพงศ์ ไชยโศภิต

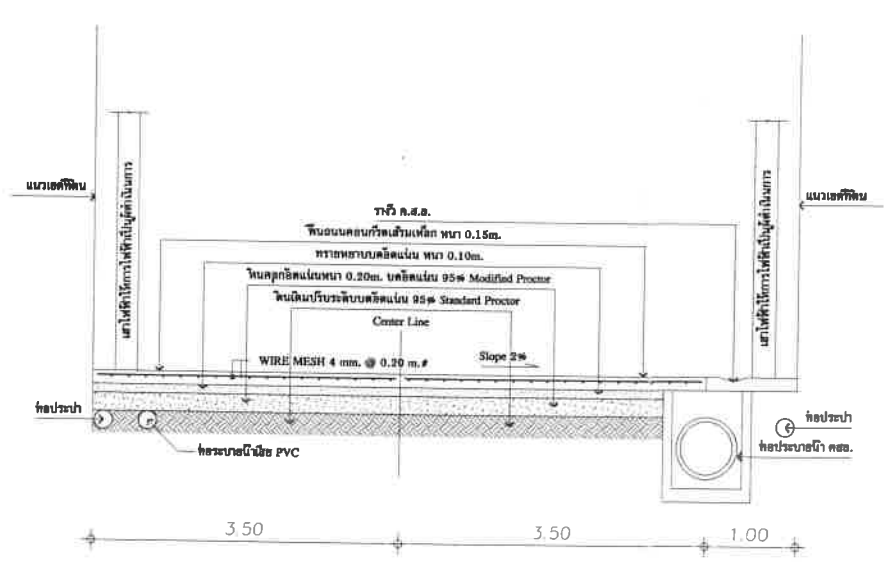
แผ่นที่ 1



รูปตัด B แสดงถนนเขตทางกว้าง 10.00 ม. (ทอ ค.ส.ล.0.60 ม.)
มาตราส่วน not to scale



รูปตัด C แสดงถนนเขตทางกว้าง 9.00 ม. (ทอ ค.ส.ล.0.60 ม.)
มาตราส่วน not to scale



รูปตัด D แสดงถนนเขตทางกว้าง 8.00 ม. (ทอ ค.ส.ล.0.60 ม.)
มาตราส่วน not to scale

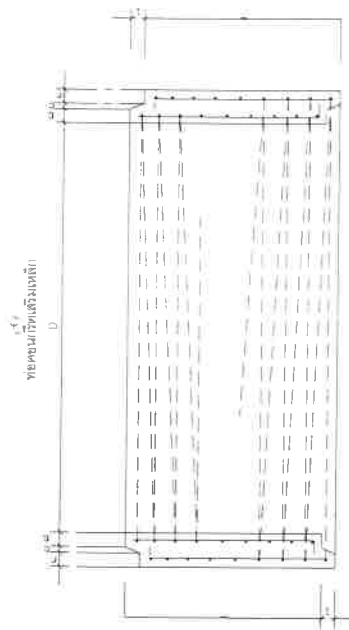
ผังรูปตัดถนนในโครงการ



นางสาว... กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายประภาส เสดะพงษ์สัตย์)
บริษัท บ้านพร้อมพันธ์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

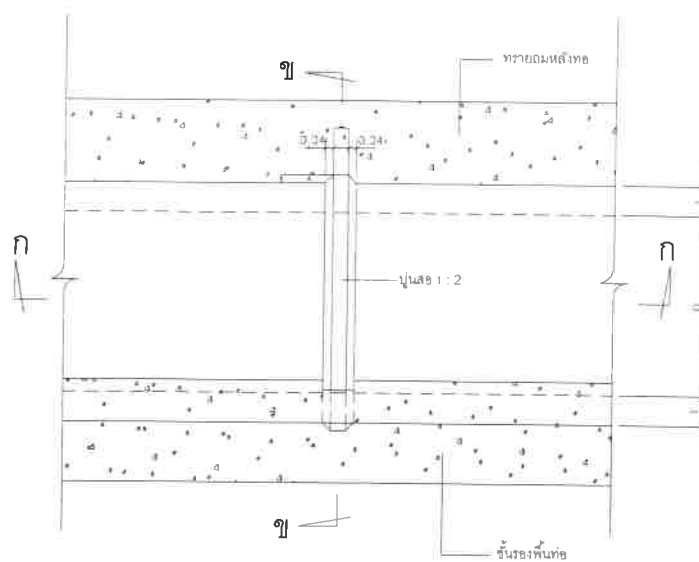
นางสาว... กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นางสาววรรคต เลี้ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

โครงการจัดสรรที่ดิน โครงการ บ้านพร้อมพันธ์ เอ็กซ์คลูซีฟ ตลิ่ง			
โฉนดที่ดินเลขที่	7234, 19540, 23179	ที่ดิน ม.1 ต.ศรีบุญเรือง อ.เมือง จ.อุบลราชธานี	
เจ้าของ	บริษัท บ้านพร้อมพันธ์ จำกัด	ที่ตั้ง 12/45 ม.8 ต.ศรีบุญเรือง อ.เมือง จ.อุบลราชธานี	
แบบแสดง	ผังแสดงการต่อโฉนดที่ดินและที่ตั้งสิ่งปลูกสร้าง	มาตราส่วน 1 : 500	
วิศวกร	นายสมชาย วัฒนศิริวัฒน์	เลขที่ 8928	
สถาปนิก	นายไพฑูริย์ พงษ์ศิริวงศ์	เลขที่ 8-80, 5737	
วิศวกรสุขาภิบาล	นายเอกศักดิ์ บุณยสิทธิ์	เลขที่ 27805	
เขียนแบบ	นายณัฐพงศ์ ไวยโคติ		



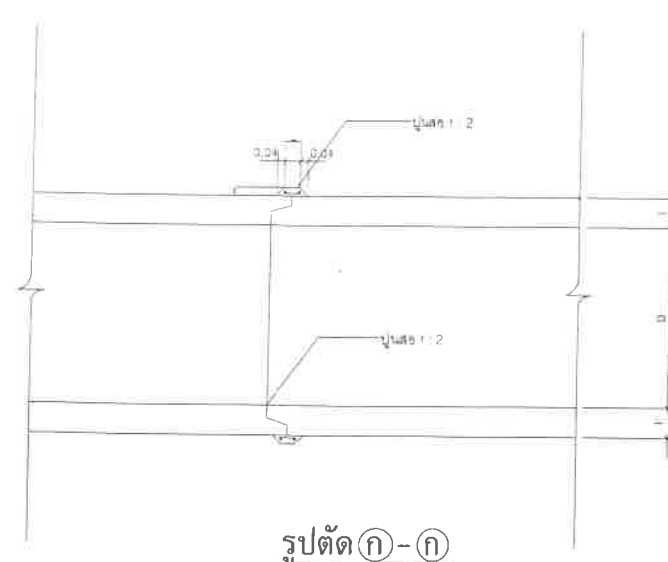
ท่อนกรีตเสริมเหล็ก

มาตราส่วน not to scale



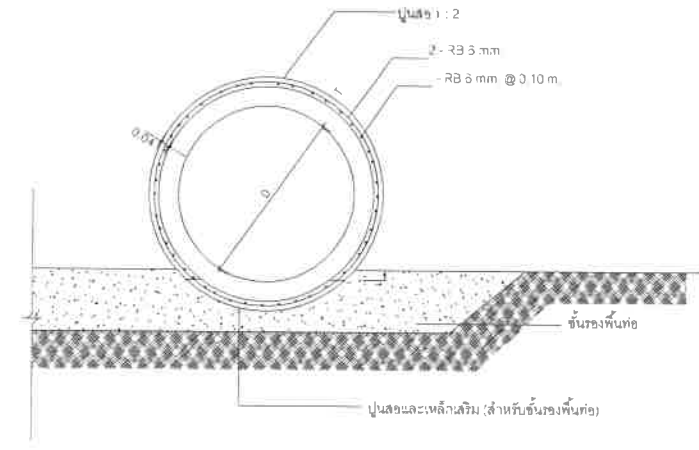
ปูนสอยาแนวรอยต่อของท่อ

มาตราส่วน not to scale



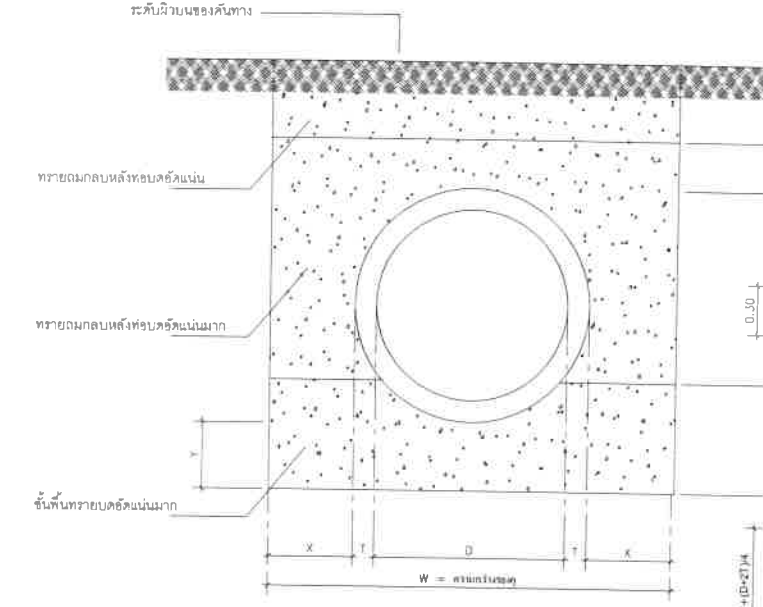
รูปตัด ก-ก

มาตราส่วน not to scale



รูปตัด ข-ข

มาตราส่วน not to scale



ชั้นรองพื้นท่อ

มาตราส่วน not to scale

ตารางแสดงขนาดมาตรฐานสำหรับท่อนกรีตเสริมเหล็ก

ชนิด มอก 128-2523	เส้นผ่าศูนย์กลาง ภายในท่อ (D) (ม.)	ความหนาของ ผนังท่อ (t) (ม.)	ขนาดของกั้นและ ราง			
			t	a	b	c
3	30	5.0	3.0	1.9	0.8	2.3
3	40	5.0	3.0	2.3	1.0	2.7
3	50	7.5	4.0	2.3	1.5	3.2
3	80	9.5	4.5	3.8	1.5	4.2
3	100	11.0	4.5	4.3	2.0	4.7
3	120	12.5	5.0	4.8	2.5	5.2
3	150	15.0	6.0	5.7	3.0	6.3

ตารางแสดงระยะมาตรฐานชั้นรองพื้นท่อ

เส้นผ่าศูนย์กลาง ภายในท่อ (D) (ม.)	ความหนาของ ผนังท่อ (t) (ม.)	X (ม.)	Y (ม.)	ความกว้างของคาน้ำยที่ W=D+2 (T+X) (ม.)
0.300	0.050	0.200	0.300	0.800
0.400	0.060	0.200	0.300	0.920
0.500	0.075	0.200	0.300	1.150
0.800	0.095	0.250	0.300	1.430
1.000	0.110	0.300	0.350	1.820
1.200	0.125	0.300	0.400	2.050
1.500	0.150	0.350	0.450	2.500

รายละเอียดประกอบแบบ

- พื้นคอนกรีตเสริมเหล็กสำหรับท่อระบายน้ำให้มีกำลังสูงสุดไม่น้อยกว่า 150 KSC
- ท่อคอนกรีตเสริมเหล็กจะต้องเป็นปากลิ้นราง ขนาดตามระบุในตาราง
- เหล็กปลอกกั้นลิ้นรางของท่อจะต้องได้มาตรฐานความแข็งแรงของท่อและยึดติดกับเหล็กเสริมตามแนวยาวของท่อให้ได้พื้นที่หน้าตัดของเหล็กตามที่ระบุไว้ในตาราง
- ให้ยาแนวรอยต่อของท่อด้วยปูนสอย ซึ่งประกอบด้วยปูนซีเมนต์ 1 ส่วนและทราย 2 ส่วน
- กำหนดให้เหล็กเสริมเป็นไปตาม มอก. 20 ชนิด SR-24
- ตำแหน่งและขนาดของท่อให้ดู รายละเอียดในผังแสดงตำแหน่ง ท่อระบายน้ำและเปิดฝัก
- มิติต่าง ๆ ระบุให้เป็นเมตร ยกเว้นระบุไว้เป็นอย่างอื่น
- ให้ใช้ระยะห่างระหว่าง เหล็กเสริมถึงผิวคอนกรีตเท่ากับ 0.025 ม.
- ทรายถมกลบหลังท่อจะต้องเป็นแบบบดอัดแน่นมาก จะต้องบดให้ได้ความหนาแน่น 90 % และ 95 % ของความหนาแน่นแห้งสูงสุด (STANDARD AASHTO)
- สำหรับชั้นรองพื้นท่อให้ถมทรายหลังท่อได้หนาไม่น้อยกว่า 1.00 เมตร

โครงการจัดสรรที่ดิน โครงการ บ้านพร้อมพันธ์ เอ็กซ์คลูซีฟ ปลายทาง

โฉนดและที่ดิน	โฉนดที่ดินเลขที่ 7234, 19540, 23179 ตั้งที่ ม. 1 ต. ทุ่งโพธิ์ อ. หนองบัว อ. หนองบัว	
เจ้าของ	บริษัท บ้านพร้อมพันธ์ จำกัด ตั้งที่ 42/15 ม. 1 ต. ทุ่งโพธิ์ อ. หนองบัว อ. หนองบัว	
แบบแสดง	ผังแสดงการต่อโฉนดที่ดินและที่ดินเลขที่ 1 : 500	
วิศวกร	นายอรรถ วัฒนศิริวัฒน์ ส.ศ. 5926 ตั้งที่ 18 ม. 1 ต. ทุ่งโพธิ์ อ. หนองบัว อ. หนองบัว	
สถาปนิก	นายไพรัช พรศิริพงษ์ ก. 5757	
วิศวกรสุขาภิบาล	นายเชิดศักดิ์ ปุณณศิริ ก. 27835 ตั้งที่ 71/1 ม. 1 ต. ทุ่งโพธิ์ อ. หนองบัว อ. หนองบัว	
เขียนแบบ	นายอรรถพงศ์ ไชยโศภิต	

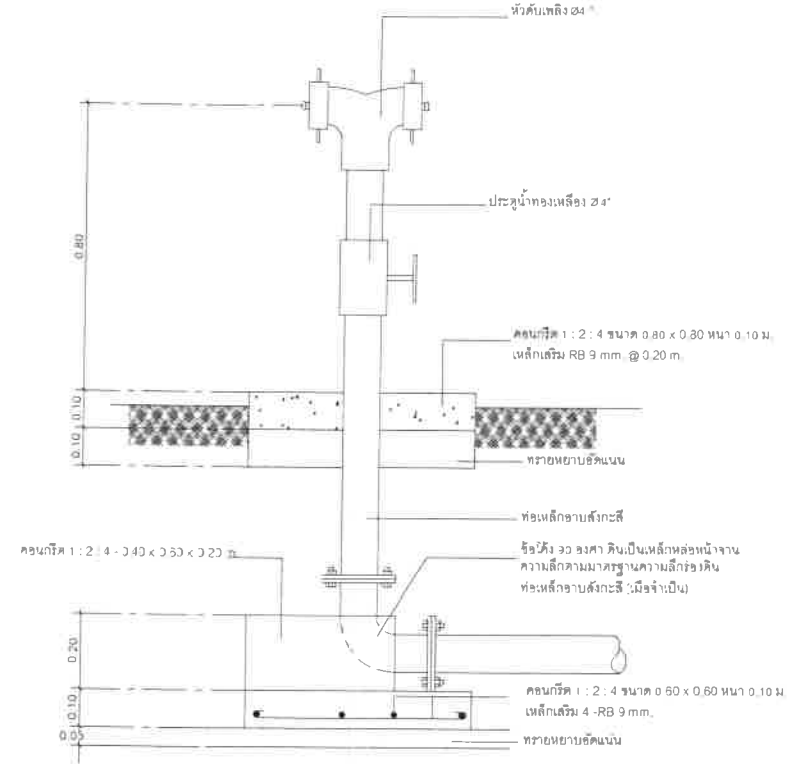
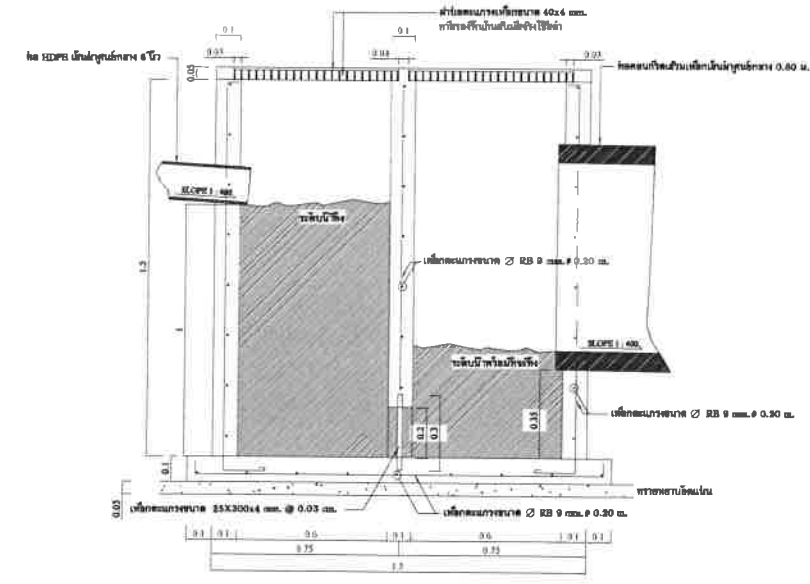
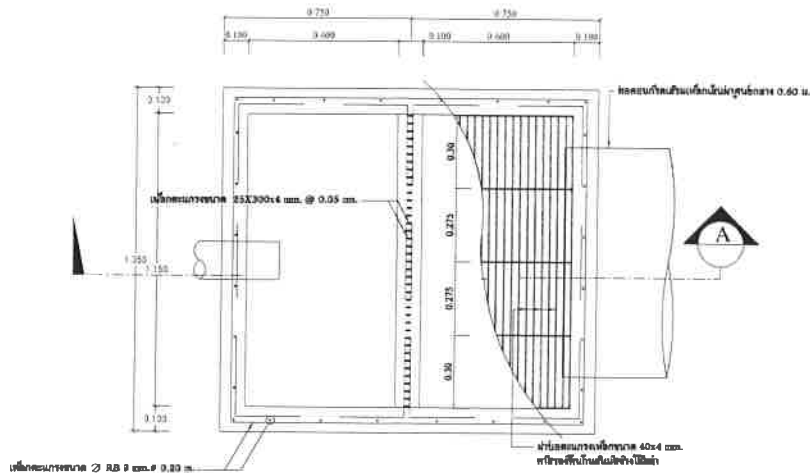
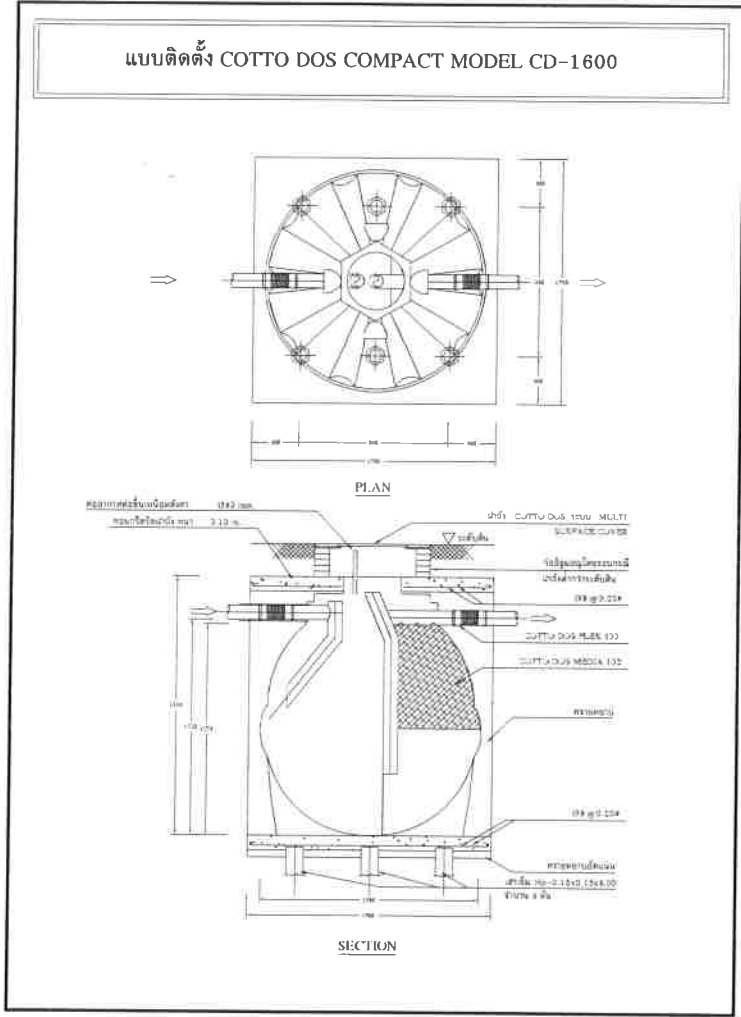


ประธานกรรมการ
นางสาว ประภาส เตชะพงษ์สัตย์
บริษัท บ้านพร้อมพันธ์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

นางสาว ประภาส เตชะพงษ์สัตย์
นางสาววราภรณ์ เตชะพงษ์สัตย์
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562



ผังรูปตัดท่อระบายน้ำ



ผังรูปตัดระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อตรวจคุณภาพน้ำ

บ้านพร้อมพันธุ์
บริษัท บ้านพร้อมพันธุ์ จำกัด

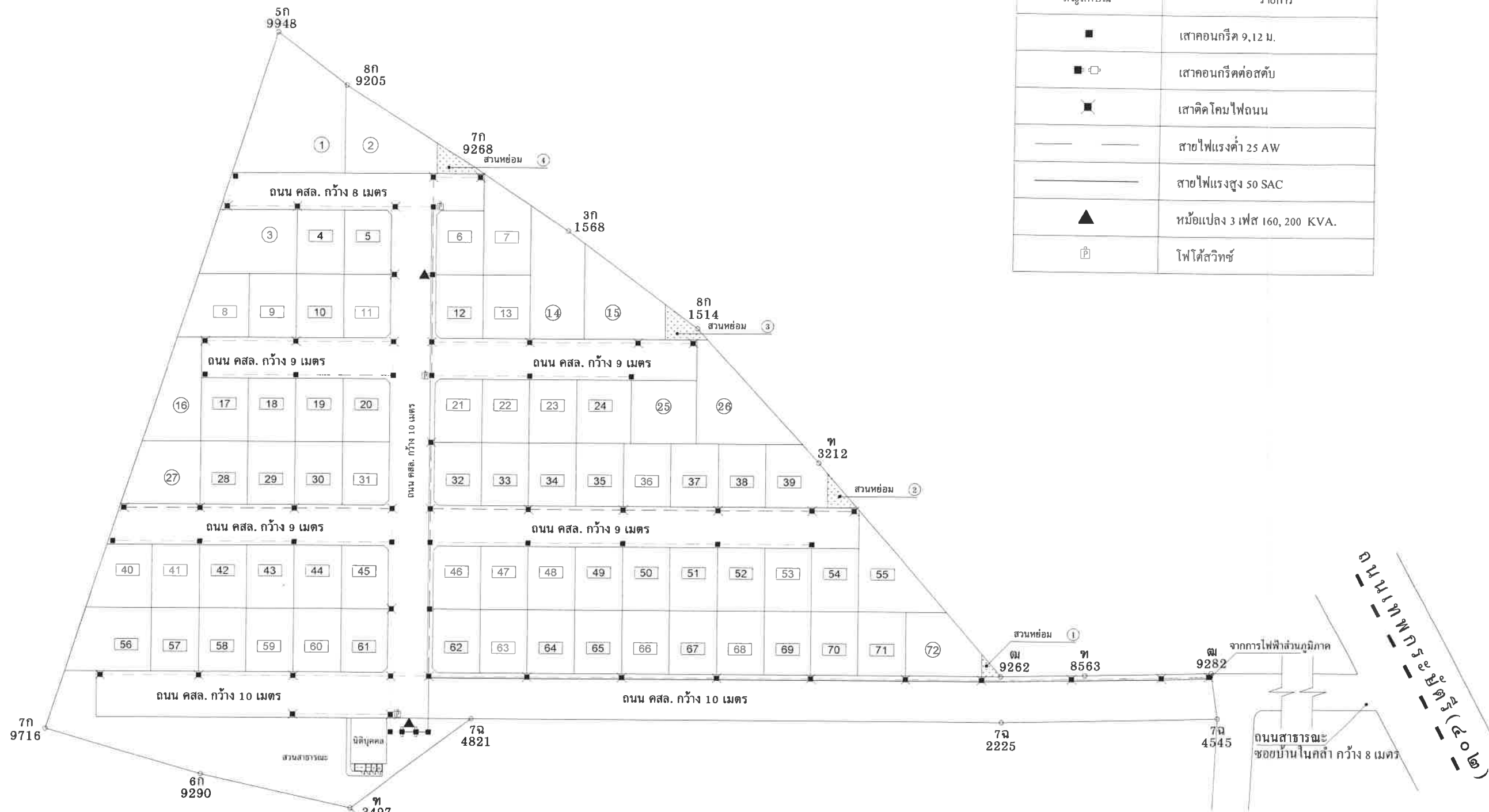
ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายประภาส เสตะพงษ์สัตย์)
บริษัท บ้านพร้อมพันธุ์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นางสาวรณกมล เสตะพงษ์สัตย์)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

โครงการจัดสรรที่ดิน โครงการ บ้านพร้อมพันธุ์ เอ็กซ์คลูซีฟ ถาวร	
โฉนดที่ดินเลขที่ 7234, 19540, 23179	โฉนดที่ดินเลขที่ 7234, 19540, 23179
เจ้าของ	บริษัท บ้านพร้อมพันธุ์ จำกัด
แบบแสดง	ผังแสดงการก่อสร้างที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
วิศวกร	นายสมชาย งามนิมิต
สถาปนิก	นายไพรัช พรพิทักษ์
วิศวกรสุขาภิบาล	นายเอกศักดิ์ บวรสิงห์
เขียนแบบ	นายอรรถพงษ์ ไชยรัตน์

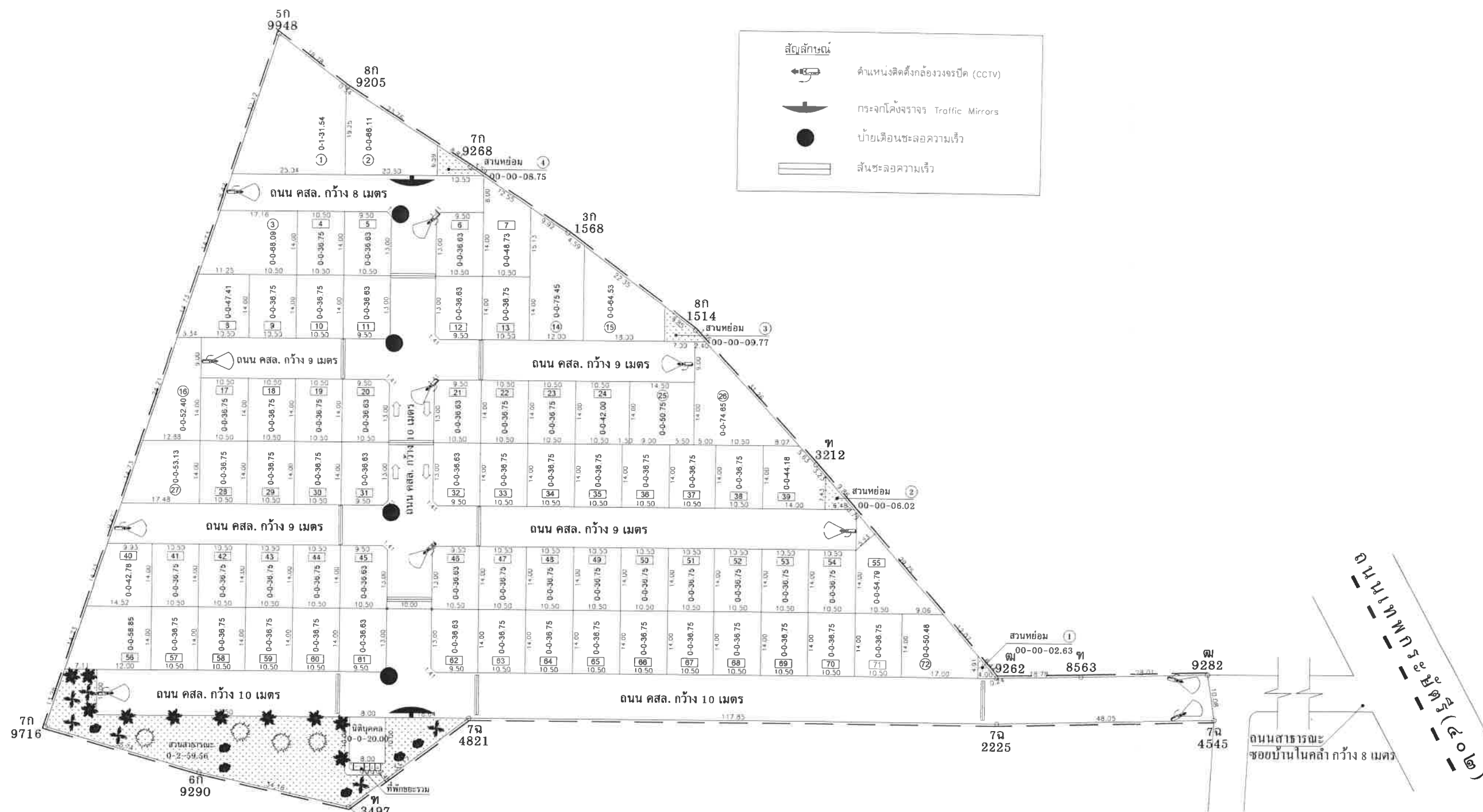
สัญลักษณ์	รายการ
■	เสาคอนกรีต 9,12 ม.
■ □	เสาคอนกรีตต่อสตั๊ป
✱	เสาตักโคมไฟถนน
— — —	สายไฟแรงต่ำ 25 AW
— — —	สายไฟแรงสูง 50 SAC
▲	หม้อแปลง 3 เฟส 160, 200 KVA.
Ⓟ	ไฟโตะสวิทช์



ลงนาม.....
(นายประภาส เสดะพงษ์สัตย์)
บริษัท บ้านพร้อมพันธ์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ลงนาม.....
(นางสาววรรณะ เลี้ยวตรวิล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

โครงการจัดสรรที่ดิน โครงการ บ้านพร้อมพันธ์ เอ็กซ์คลูซีฟ ถลุง	
โฉนดและที่ตั้ง	โฉนดที่ดินเลขที่ 7234, 19540, 23179 ตั้ง บ.1 อ.บ้านโพธิ์ จ.ฉะเชิงเทรา
เจ้าของ	บริษัท บ้านพร้อมพันธ์ จำกัด ที่อยู่ 42/45 น.6 อ.บ้านโพธิ์ จ.ฉะเชิงเทรา
แบบแสดง	ผังแสดงการต่อโฉนดที่ดินและที่ตั้งสิ่งปลูก มาตราส่วน 1:500
วิศวกร	นายเชษฐา วัฒนศิริ ที่อยู่ 19 อ.บ้านโพธิ์ จ.ฉะเชิงเทรา
สถาปนิก	นายโพธิ์ พงษ์พานิช ป.ร. 5237
วิศวกรสถาปนา	นายเชษฐา วัฒนศิริ ที่อยู่ 19 อ.บ้านโพธิ์ จ.ฉะเชิงเทรา
เขียนแบบ	นายเชษฐา วัฒนศิริ

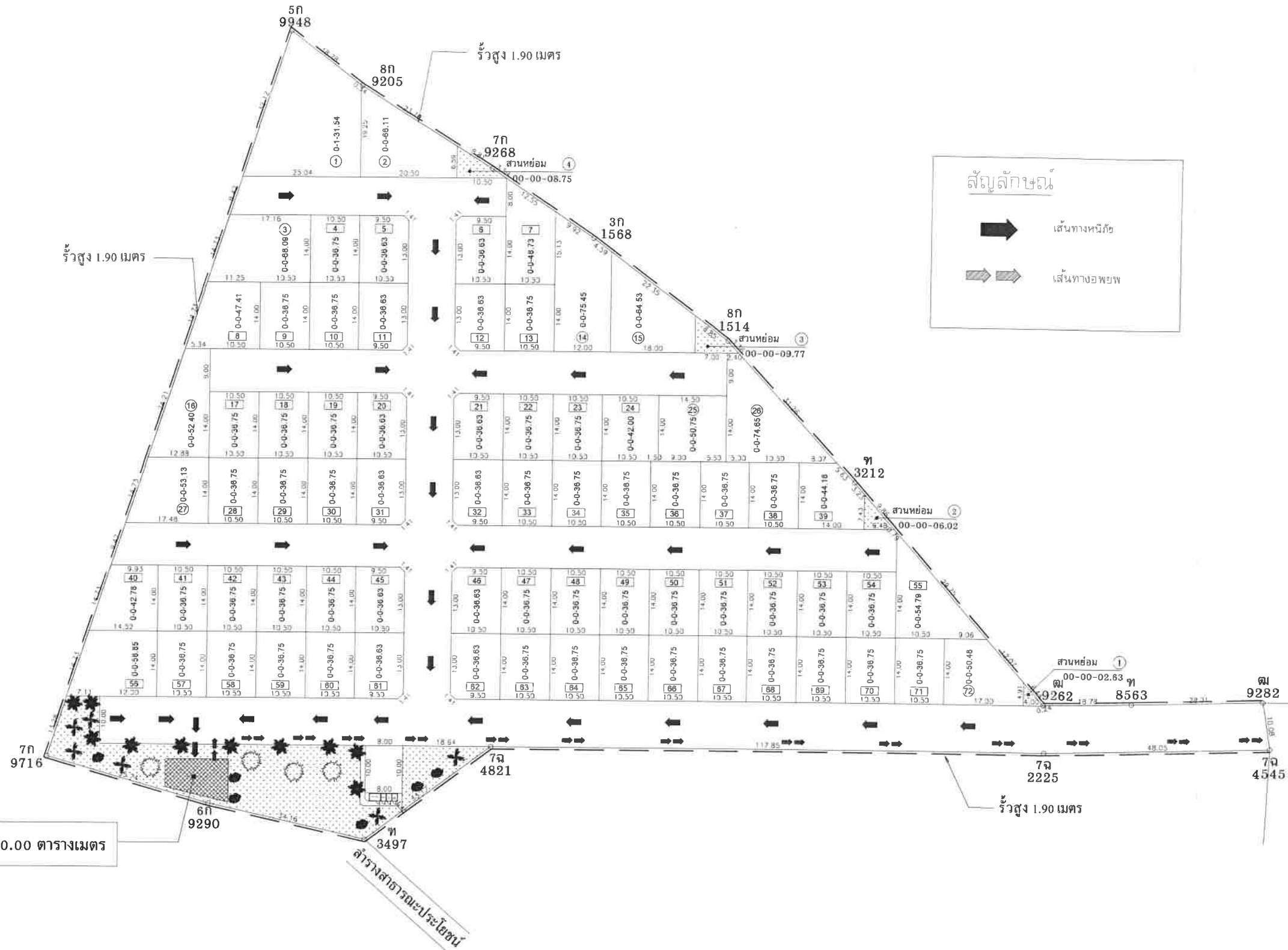


ผังความปลอดภัย
มาตราส่วน 1:500

นางสาว...
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายประภาส เสดะพงษ์สัย)
บริษัท บ้านพร้อมพันธ์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

นางสาว...
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
(นางสาววรรณ เลี้ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

โครงการจัดสรรที่ดิน โครงการ บ้านพร้อมพันธ์ เอ็กชัคคูชีฟ ถलग			
โฉนดที่ดินตั้ง	โฉนดที่ดินเลขที่ 1234, 12340, 23179		
เจ้าของ	บริษัท บ้านพร้อมพันธ์ จำกัด		
แบบแสดง	ผังแสดงการต่อโฉนดที่ดินและที่ดินแปลง	มาตราส่วน 1 : 500	
วิศวกร	นาย... วิศวกร		
สถาปนิก	นาย... สถาปนิก		
วิศวกรสุขาภิบาล	นาย... วิศวกร		
เขียนแบบ	นาย... วิศวกร		



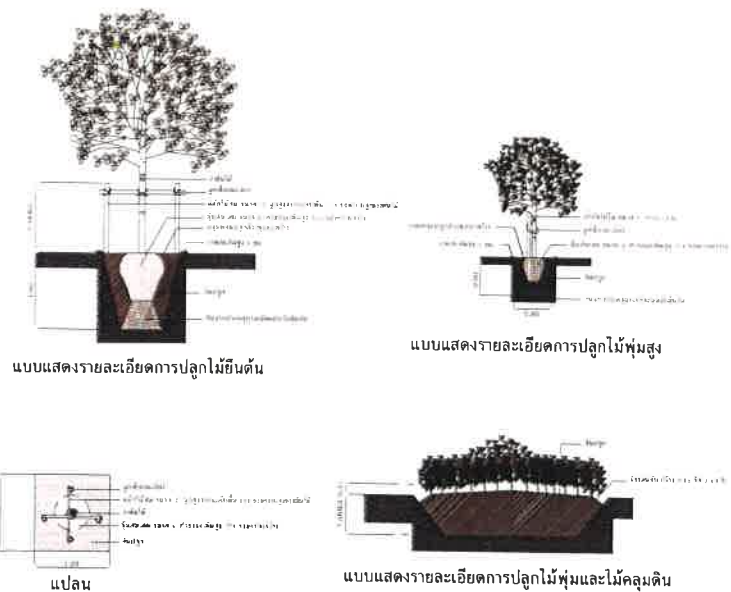
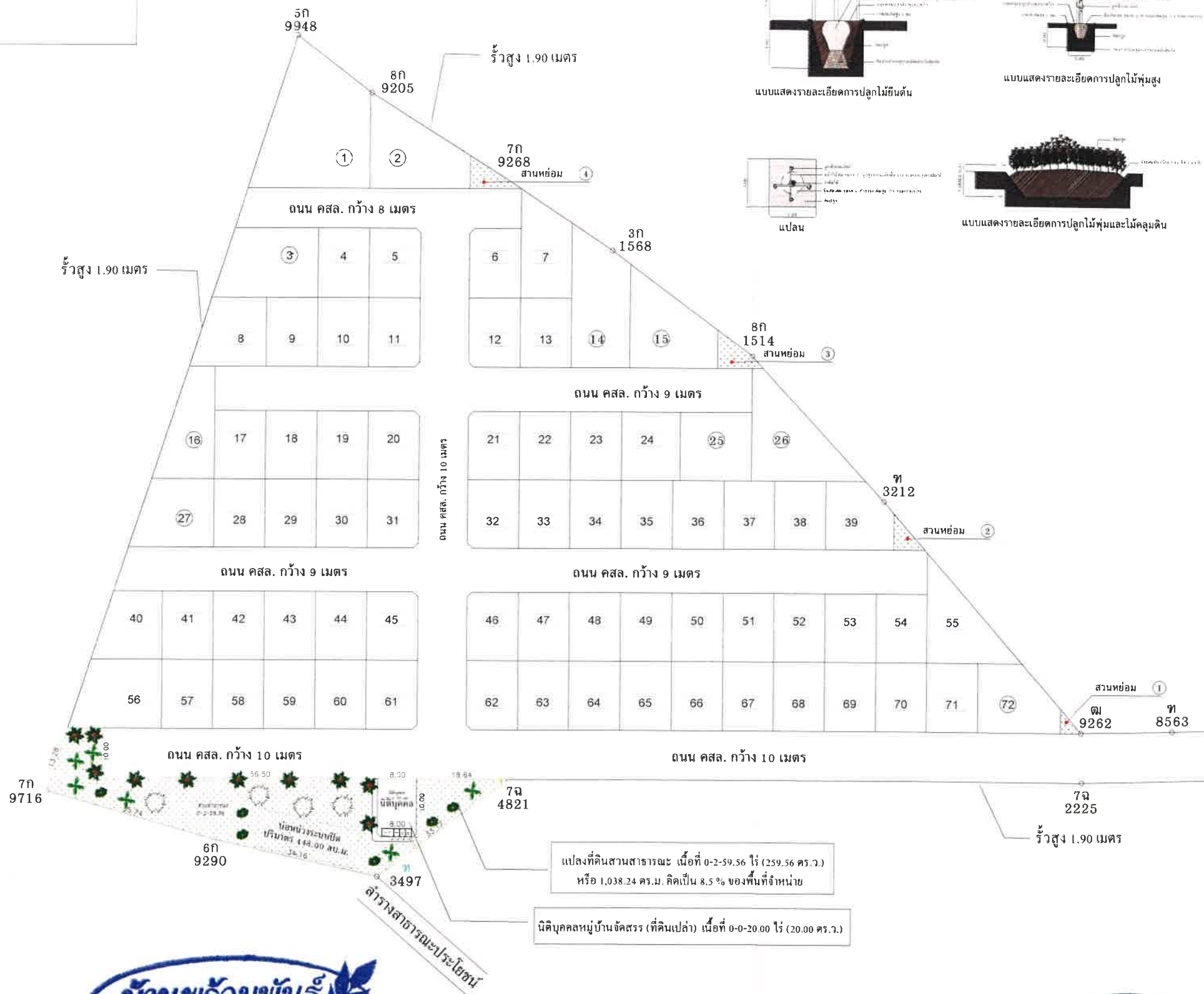
ผังจุดรวมพล
มาตราส่วน 1:500



ลงนาม...
(นางประภาส เสดะพงษ์สัตย์)
บริษัท บ้านพร้อมพันธ์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ลงนาม...
(นางสาววรรคต เลี้ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

โครงการจัดสรรที่ดิน โครงการ บ้านพร้อมพันธ์ เอ็กชัคชูลง			
โฉนดที่ดินที่	โฉนดที่ดินเลขที่ 7234, 19540, 23179		
เจ้าของ	ที่ดิน น.ร. ๑๕๓๓๓๓ ๑๐๓๑๑ ๑๐๓๑๑		
แบบแสดง	ผังแสดงการต่อโฉนดที่ดินและที่ดินว่างเปล่า	มาตราส่วน	1 : 500
วิศวกร	นายอรรถ วนะปัญญานันท์ ๑๑๑๑๑		
สถาปนิก	นายไพรัช พัทธพงศ์ ๑๑-๑๑๑ ๑๑๑๑		
วิศวกรสุขาภิบาล	นายเชิดศักดิ์ ปุณณสิทธิ์ ๑๑-๑๑๑ ๑๑๑๑		
เขียนแบบ	นายอรรถพงษ์ วัฒนศิริ		



รายชื่อพันธุ์ไม้				
สัญลักษณ์	ลำดับ	ชื่อไทย	จำนวน (ต้น)	รวม (ตร.ม.)
1	1	ต้นมะขาม (ทุเรียน)	1	13.53
2	2	ต้นปาล์มทรงกรวย	10	12.58
3	3	ต้นปาล์ม	8	3.14
4	4	ต้นราชพฤกษ์	6	9.62
รวม			26	280.88
5	5	หญ้าสนาม	-	757.36

พื้นที่สวนหย่อม			
สัญลักษณ์	ชื่อไทย	แปลงที่	รวม (ตร.ม.)
1	1	1	10.52
2	2	2	24.08
3	3	3	39.08
4	4	4	35.00
รวม			108.68

ผังการจัดสวนสาธารณะ
มาตราส่วน 1:500

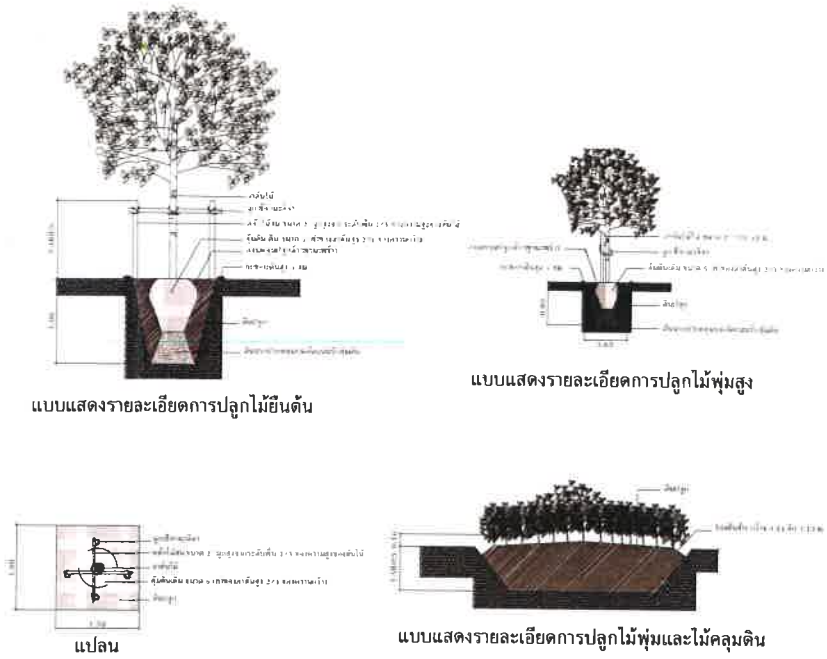


นางสาว...
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายประภาส เสงี่ยมพงษ์ชัย)
บริษัท บ้านพร้อมพันธุ์ จำกัด
กรุงเทพฯ 2562

นางสาว...
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นางสาววรรณะ เลี้ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
กรุงเทพฯ 2562

โครงการจัดสรรที่ดิน โครงการ บ้านพร้อมพันธุ์ เอ็กซ์คลูซีฟ ตลาด	
โฉนดและที่ดิน	โฉนดที่ดินเลขที่ 7334, 19540, 23179
เจ้าของ	บริษัท บ้านพร้อมพันธุ์ จำกัด
แบบแสดง	ผังแสดงการต่อโฉนดที่ดินและที่ดินแปลง
วิศวกร	นายวิชาญ วัฒนศิริวัฒน์
สถาปนิก	นายไพโรจน์ ศาตราชพงษ์
วิศวกรสุขาภิบาล	นายวิชาญ วัฒนศิริวัฒน์
เขียนแบบ	นายวิชาญ วัฒนศิริวัฒน์

รายชื่อพันธุ์ไม้					
สัญลักษณ์	ลำดับ	ชื่อไทย	จำนวน (ต้น)	พื้นที่ทรงพุ่ม (ตร.ม.)	รวม (ตร.ม.)
	1	ต้นแฉ่งปารมี (ทุกระจง)	4	19.63	78.52
	2	ต้นปาล์มทางกระรอก	10	12.56	125.60
	3	ต้นป๊อบ	6	3.14	18.84
	4	ต้นราชพฤกษ์	6	9.62	57.72
รวม			26	-	280.68
	5	หญ้านวลน้อย	-	-	757.56



ขนาดลำต้น (ซม.)	ความลึกดินหลุม (ซม.) H1	ขนาดปากหลุม (ซม.) D	จำนวนหลักยึด อัด/ต้น	ความสูงของหลัก (ซม.) H2	หมายเหตุ
ไม้เกิน 4	30	80	2/4	80	
4-7.5	40	80	2/6	90	บริเวณลมแรง
7.5-10	45	100	3/8	95	
10-15	50	110	3/8	100	
15-20	55	125	3/10	110	
20 ขึ้นไป	60	150	3/12	125	ปรับขนาดตามต้นไม้



สัญลักษณ์ประกอบโครงการ



ปลูกหญ้านวลน้อย



ต้นปาล์มทางกระรอก จำนวน 10 ต้น



ต้นราชพฤกษ์ จำนวน 6 ต้น



ต้นแฉ่งปารมี (ทุกระจง) จำนวน 4 ต้น



ต้นป๊อบ จำนวน 6 ต้น



ลงนาม.....
 (นายประภาส เสดะพงษ์สิทธิ์)
 บริษัท บ้านพร้อมพันธ์ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2562

ลงนาม.....
 (นางสาววราภรณ์ งามวิริยะกุล)
 บริษัท เพียว แอดควา จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2562

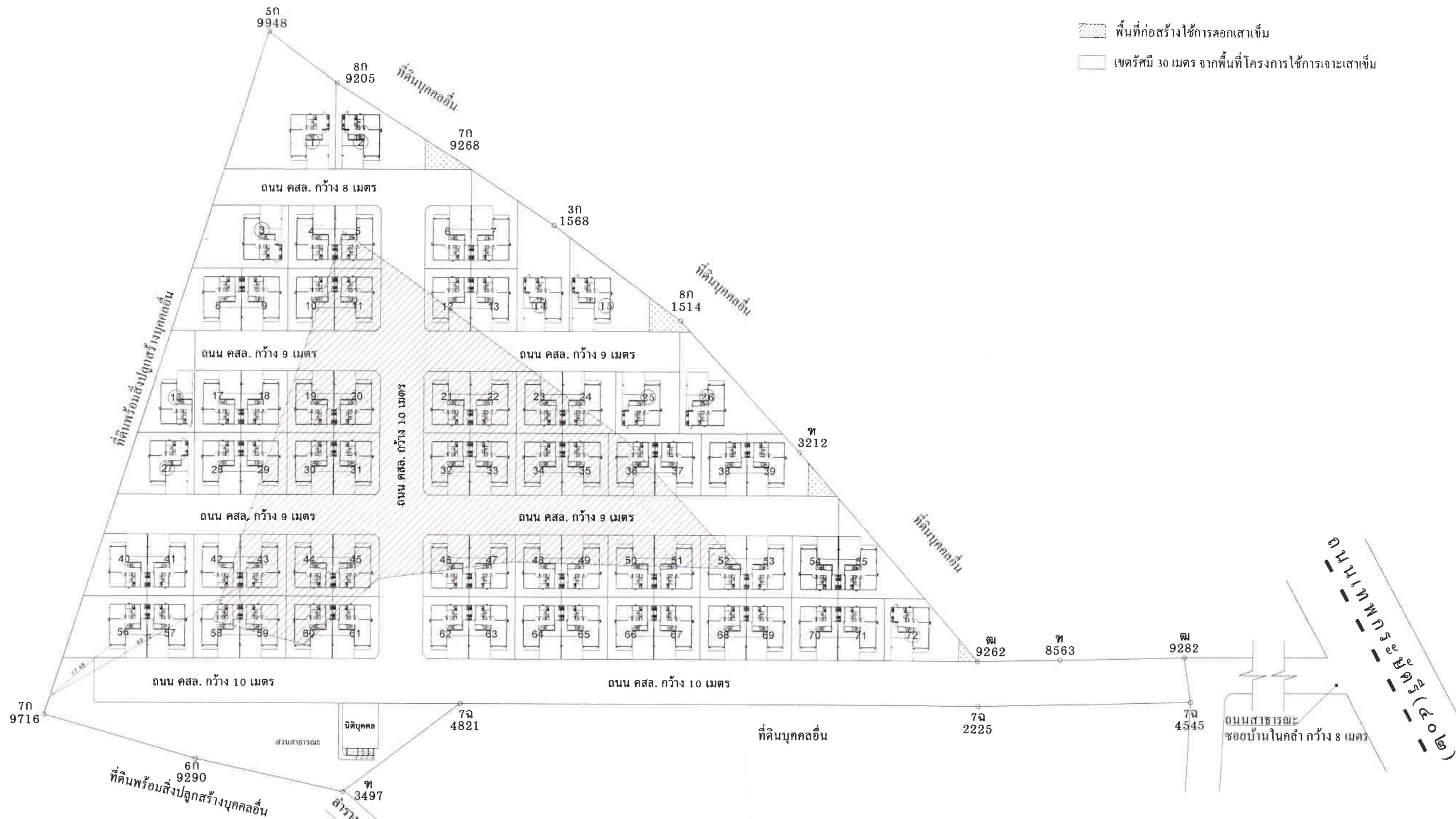


ผังการจัดสวนสาธารณะ (แบบขยาย)
 มาตรฐาน 1:500

โครงการจัดสรรที่ดิน โครงการ บ้านพร้อมพันธ์ เอ็กซ์คลูซีฟ ถาวร		
โฉนดที่ดินตั้ง	โฉนดที่ดินเลขที่ T234, 19540, 23179	
เจ้าของ	บริษัท บ้านพร้อมพันธ์ จำกัด	
แบบแสดง	ผังแสดงการต่อโฉนดที่ดินและที่ดินตั้ง	มาตรฐาน 1:500
วิศวกร	นายชกร งามประดิษฐ์	ส.ศ. 6926
สถาปนิก	นายไพรัช พรพิริยพงศ์	ก-ส. 5157
วิศวกรสถาปนิก	นายอัครศักดิ์ บุญสิงห์	ก.ศ. 27303
เขียนแบบ	นายณัฐพงษ์ ไรชโคติ	

สัญลักษณ์ประกอบโครงการ

- พื้นที่ก่อสร้างใช้การลอกเสาเข็ม
- เขตรัศมี 30 เมตร จากพื้นที่โครงการใช้การเจาะเสาเข็ม



ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายประภาส เสดะพงษ์ชัย)
บริษัท บ้านพร้อมพันธ์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นางสาววรรุณ เลี้ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอดควา จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

โครงการจัดสรรที่ดิน โครงการ บ้านพร้อมพันธ์ เอ็กซ์คลูซีฟ ฤๅง			
โฉนดและที่ตั้ง	โฉนดที่ดินเลขที่ 7234, 19340, 23179 ที่ดิน ม.1 ต.บ้านกรวด อ.เมือง จ.ภูเก็ต		
เจ้าของ	บริษัท บ้านพร้อมพันธ์ จำกัด ที่อยู่ 12/13 ม.6 ต.บ้านกรวด อ.เมือง จ.ภูเก็ต		
แบบแสดง	ผังแสดงการต่อโฉนดที่ดินและที่ดินเช่า	มาตราส่วน 1 : 500	
วิศวกร	นายเชิดศักดิ์ บุณยสิทธิ์ ที่อยู่ 19 หมู่ 10 ต.บ้านกรวด อ.เมือง จ.ภูเก็ต	เลขที่ 6926	
สถาปนิก	นายไพโรจน์ พันธ์พงษ์	ภ-ธอ. 5757	
วิศวกรสุขาภิบาล	นายเชิดศักดิ์ บุณยสิทธิ์ ที่อยู่ 71/1 ม.1 ต.บ้านกรวด อ.เมือง จ.ภูเก็ต	ภช. 27305	
เขียนแบบ	นายณัฐพงศ์ ไวยโคติ	หน้า 56/58	

น

ผังแสดงแนวเขตการใช้เสาเข็มแบบเจาะและเสาเข็มแบบตอก
มาตราส่วน 1:500