



ที่ ทส ๑๐๑.๕/๖๐๖๒

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๑ ๖ มิถุนายน ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE ORIGIN RATCHADA-LADPRAO (ดิ ออริจิ้น รัชดา-ลาดพร้าว) ของบริษัท ออริจิ้น คอนโดยนิเนียม จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ออริจิ้น คอนโดยนิเนียม จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแทนท์ จำกัด ที่ GP11/03/2562
ลงวันที่ ๑๙ พฤษภาคม ๒๕๖๒

๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร
ที่ กท ๑๐๔/๑๗๓๓ ลงวันที่ ๑๒ มิถุนายน ๒๕๖๓

๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ THE ORIGIN RATCHADA-LADPRAO (ดิ ออริจิ้น
รัชดา-ลาดพร้าว) ของบริษัท ออริจิ้น คอนโดยนิเนียม จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยลาดพร้าว ๒๓
ถนนลาดพร้าว แขวงจันทรเกษม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท ออริจิ้น คอนโดยนิเนียม จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท กรีน
พลานีท คอนซัลแทนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE
ORIGIN RATCHADA-LADPRAO (ดิ ออริจิ้น รัชดา-ลาดพร้าว) ตั้งอยู่ที่ ซอยลาดพร้าว ๒๓ ถนนลาดพร้าว
แขวงจันทรเกษม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวน
ห้องชุด ๒๐๘ ห้อง (ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย ๒๐๘ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ๑ ห้อง)
ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน
รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่
๒๓/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๓๐ มีนาคม ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการ
ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE ORIGIN RATCHADA-LADPRAO (ดิ ออริจิ้น รัชดา-ลาดพร้าว)
ของบริษัท ออริจิ้น คอนโดยนิเนียม จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการ
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด
รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รวบรวมรายละเอียด
ข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณา จำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่
คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable
Document Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ

ภายใน...

ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วยทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท กรีน พลาร์น คอนซัลแทนท์ จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายพิรุณ สัญญาลักษ์พาณิช)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
คณะกรรมการสำนักงานนโยบายและแผนหรือภารกิจธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๔ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๒
โทรสาร ๐ ๒๒๖๔ ๖๖๑๖



**GREEN PLANET
CONSULTANT
COMPANY LIMITED**

บริษัท กรีน พลานเน็ท คอนซัลตันท์ จำกัด
ที่อยู่ 215/15 ซอยเฉลิมสุข แขวงจันทรเกษม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900
โทร/แฟกซ์ 02-007-7313 มือถือ 091-776-9507
E-mail: greenplanetconsultant@gmail.com/ gpconsultants2019@ yahoo.com

ที่ GP11/03/2562

ก. จันทบุรี ๑๖๓
จ. ชลบุรี ๑๖๔

consult2019@yathairiat.com
ที่รพ.พญาไท ชั้น 2 โทร. ๐๘๑-๒๔๕๗๖๙๙๙
เลขที่ ๑๙๕๓ วันที่ ๒๘ พฤษภาคม ๒๕๖๒
เวลา ๑๖.๓๖ ผู้รับ กิตติภรณ์

19 พฤศจิกายน 2562

เรื่อง ขอส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE ORIGIN RATCHADA-LADPRAO
(ดิ ออริจิ้น รัชดา-ลาดพร้าว)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE ORIGIN RATCHADA-LADPRAO
(ดิ ออริจิ้น รัชดา-ลาดพร้าว)

รายงานฉบับหลัก (เนื้อหา และ ภาคผนวก) จำนวน 15 ชุด ของ บริษัท ออริจิ้น คอนโดยเมเนียม จำกัด

2011.8.2562

ตามที่ บริษัท ออริจิ้น คอน/do มีเนียม จำกัด สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 496 หมู่ที่ 9 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ มีความประสงค์ที่จะพัฒนาโครงการ THE ORIGIN RATCHADALADPRAO (ดิ ออริจิ้น รัชดา-ลาดพร้าว) ตั้งอยู่ที่ซอยลาดพร้าว 23 ถนนลาดพร้าว แขวงจันทรเกษม เขต จตุจักร กรุงเทพมหานคร มีลักษณะเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารจอดรถอัตโนมัติ จำนวน 1 อาคาร (ที่จอดรถอัตโนมัติดิน 1 ระดับ และใต้ดิน 2 ระดับ) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยจำนวน 208 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน 1 ห้อง ซึ่งเข้าข่ายที่จะต้องศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมในขั้นของการขออนุญาตก่อสร้าง ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ๗

ในการนี้ บริษัทฯ ได้ดำเนินการจัดเตรียมรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE ORIGIN RATCHADA-LADPRAO (ดิ ออริจิ้น รัชดา-ลาดพร้าว) รายงานฉบับหลัก (เนื้อหา และ ภาคผนวก) เสร็จเรียบร้อยแล้ว จึงครรชื่อส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE ORIGIN RATCHADA-LADPRAO (ดิ ออริจิ้น รัชดา-ลาดพร้าว) รายงานฉบับหลัก (เนื้อหา และ ภาคผนวก) จำนวน 15 ชุด มาพร้อม กับหนังสือฉบับนี้ เพื่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้ดำเนินการ ตามกระบวนการ พิจารณารายงานต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา



**GREEN PLANET
CONSULTANT
COMPANY LIMITED**

ขอแสดงความนับถือ

କେବଳ ଏହାରୁ ନାହିଁ ।

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงศ์ และ นางสาวณัฐภรณ์วนานุ แสงพันธุ์)

กรรมการบริษัท

(E7A) 04 me 07pm 1.



สำนักงานนโยบายและแผน
กรุงเทพมหานครชัตติแล้วล้อม
เลขที่ ๘๖๙๖ วันที่ ๑๒ มี.ป. ๒๕๖๓
เวลา ๑๔.๖๖ ผู้รับ กิตติมศักดิ์

ที่ กท ๑๐๔/๓๗๗๗

คณะกรรมการผู้อำนวยการพิจารณารายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ
สำนักสิ่งแวดล้อม อาคาร ๑ ชั้น ๒
๑๑๑ ถนนมิตรภาพ เขตดินแดง กทม. ๑๐๑๐

๑๗ มิถุนายน ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE ORIGIN RATCHADA-LADPRAO (ดิ ออริจิ้น รัชดา-ลาดพร้าว) ของบริษัท ออริจิ้น คอนโดยเมเนียม จำกัด

เรียน เอก稚การสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ ทส ๑๐๑.๕/๑๗๔๓๕
ลงวันที่ ๑๙ ธันวาคม ๒๕๖๒

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. မติที่ประชุมฯ ครั้งที่ ๒๓/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๓๐ มีนาคม ๒๕๖๓

๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม โครงการ THE ORIGIN RATCHADA-LADPRAO (ดิ ออริจิ้น รัชดา-ลาดพร้าว)
ของบริษัท ออริจิ้น คอนโดยเมเนียม จำกัด (ต้นฉบับ ๑ ฉบับ และสำเนา ๗ ฉบับ)

ด้วยบริษัท ออริจิ้น คอนโดยเมเนียม จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท กรีน พลาร์น
คอนซัลแตนซ์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE ORIGIN RATCHADA-LADPRAO (ดิ ออริจิ้น รัชดา-ลาดพร้าว) ของบริษัท ออริจิ้น คอนโดยเมเนียม จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยลาดพร้าว ๒๓ ถนน
ลาดพร้าว แขวงจันทรเกษม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด)
มีจำนวนห้องชุด ๒๐๙ ห้อง (ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย ๒๐๙ ห้องและห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ๑ ห้อง)
ให้กรุงเทพมหานคร พิจารณาดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

กรุงเทพมหานคร ได้เสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว
ให้คณะกรรมการผู้อำนวยการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และ
บริการชุมชน กรุงเทพมหานคร พิจารณาตามลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุม ครั้งที่ ๒๓/๒๕๖๓ เมื่อ
วันที่ ๓๐ มีนาคม ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้อำนวยการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม โครงการ THE ORIGIN RATCHADA-LADPRAO (ดิ ออริจิ้น รัชดา-ลาดพร้าว) ของบริษัท ออริจิ้น
คอนโดยเมเนียม จำกัด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ ๑๒๙.๑ วันที่ ๑๒ มี.ป. ๒๕๖๓
เวลา ๑๔.๔๓ ผู้รับ กิตติมศักดิ์

ว่าที่ ร.ต.

(รัช ตันยะประดิษฐ์)

หัวหน้ากลุ่มงานศึกษาและวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง สำนักสิ่งแวดล้อม

ผู้ช่วยเลขานุการ

กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง
โทร. ๐ ๒๑๒๖ ๖๙๐๖
โทรสาร ๐ ๒๑๒๖ ๖๙๐๖

กลุ่มงานอาชญากรรม
เลขที่ ๑๔๙ วันที่ ๑๒/๖๖๓
เวลา ๑๓.๕๒ ผู้รับ กิตติมศักดิ์

ร.ต. ๑๒๖.๖๙๐๖

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ THE ORIGIN RATCHADA-LADPRAO
(ดิ ออริจิ้น รัชดา-ลาดพร้าว)
ของบริษัท ออริจิ้น คอน/doมิเนียม จำกัด
ตั้งอยู่ที่ซอยลาดพร้าว 23 ถนนลาดพร้าว แขวงจันทร์เกษม
เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด



เดือนมิถุนายน 2563 รับรองจำนวน 1/153 หน้า
**GREEN PLANET
CONSULTANT
COMPANY LIMITED**

ลงชื่อ วิชิต วิชิตวงศ์ บุคคลธรรมดานี้ได้ทิ้งท้ายลงนาม
(นายวิชิต วิชิตวงศ์)
บริษัท กรีน พลาร์น คอนซัลแทนท์ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2563

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

**ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED**

(นายสุธรรม อุ่นวิรัตน์)
บริษัท ออริจิ้น คอน/doมิเนียม จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE ORIGIN RATCHADA-LADPRAO (ดิ ออริจิ้น รัชดา-ลาดพร้าว)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป	<p>โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE ORIGIN RATCHADA-LADPRAO (ดิ ออริจิ้น รัชดา-ลาดพร้าว) ของบริษัท ออริจิ้น คอนโดยูนิเวิร์ส จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยลาดพร้าว 23 ถนนลาดพร้าว แขวงจันทรเกษม เขตดุสท์จักร กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารจอดรถอัตโนมัติ จำนวน 1 อาคาร (ที่จอดรถอัตโนมัติบนดิน 1 ระดับ และใต้ดิน 2 ระดับ) มีจำนวนห้องชุดทั้งหมด 209 ห้อง ประกอบด้วยห้องชุดเพื่อการพักอาศัยจำนวน 208 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 ห้องและที่จอดรถยนต์ 98 คัน (ที่จอดรถปกติ 59 คัน และที่จอดรถอัตโนมัติ 39 คัน) มีขนาดพื้นที่ 1-3-32 ไร่ (2,928.20 ตารางเมตร) จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท กรีน พลาร์เน็ท คอนซัลแทนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้</p> <p>1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE ORIGIN RATCHADA-LADPRAO (ดิ ออริจิ้น รัชดา-ลาดพร้าว) ของบริษัท ออริจิ้น คอนโดยูนิเวิร์ส จำกัด อย่างเคร่งครัด</p>	<p>- พื้นที่โครงการ THE ORIGIN RATCHADA-LADPRAO (ดิ ออริจิ้น รัชดา-ลาดพร้าว)</p>	<p>- ตลอดระยะเวลา ก่อสร้างและระยะเปิดดำเนินการ</p>	<p>- บริษัท ออริจิ้น คอนโดยูนิเวิร์ส จำกัด / นิติบุคคลอาคารชุด</p>

เดือนมิถุนายน 2563

ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุนทร อุ่ยวิรัตน์)

บริษัท ออริจิ้น คอนโดยูนิเวิร์ส จำกัด

GREEN PLANET
CONSULTANT
COMPANY LIMITED

เดือนมิถุนายน 2563

รับรองจำนวน 2/153 หน้า

ลงชื่อ นิษฐ์คง ลิวะชูลวิตัว ✓
(นายวิชิต ใจ วิทูรุลักษิตวงศ์)
บริษัท กรีน พลาร์เน็ท คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป	<p>2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการ หรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียด โครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ใน รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรือ อนุญาตดำเนินการดังนี้</p> <p>3.1 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลง ดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้ แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนา การเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p>	<p>- พื้นที่โครงการ THE ORIGIN RATCHADA-LADPRAO (ดิ ออริจิ้น รัชดา-ลาดพร้าว)</p> <p>- พื้นที่โครงการ THE ORIGIN RATCHADA-LADPRAO (ดิ ออริจิ้น รัชดา-ลาดพร้าว)</p>	<p>- ตลอดระยะเวลา ก่อสร้างและ ระยะเปิดดำเนินการ</p> <p>- ตลอดระยะเวลา ก่อสร้างและ ระยะเปิดดำเนินการ</p>	<p>- บริษัท ออริจิ้น คอน โภมเนียม จำกัด / นิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>- บริษัท ออริจิ้น คอน โภมเนียม จำกัด / นิติบุคคลอาคารชุด</p>

เดือนมิถุนายน 2563

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุคน อุ่ยวิรัตน์)

บริษัท ออริจิ้น คอน โภมเนียม จำกัด

ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED



เดือนมิถุนายน 2563

รับรองจำนวน 3/153 หน้า

ลงชื่อ วิชิต วิชิตวงศ์ บุกคคลธรรมด้าผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายวิชิต โภค วิทูรชัยวงศ์)
บริษัท กรีน พลานเน็ท คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพย์การสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	<p>3.2 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาธารณะสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p> <p>4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิ์ให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ์) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิ์ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิ์และหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบสิทธิ์และหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้เชื่อว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิ์และหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม แม้มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด</p>	- พื้นที่โครงการ THE ORIGIN RATCHADA-LADPRAO (ดิ ออริจิ้น รัชดา-ลาดพร้าว)	- ตลอดระยะเวลา ก่อสร้างและระยะเปิดดำเนินการ	- บริษัท ออริจิ้น คอน/do มิเนียม จำกัด /นิติบุคคลอาคารชุด

เดือนมิถุนายน 2563

ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นายสุกun อุ่นวิรัตน์)
บริษัท ออริจิ้น คอน/do มิเนียม จำกัด



เดือนมิถุนายน 2563

ลงชื่อ วิชิต ใจดี บุกคคลธรรมดากู้มสิทธิ์ชักจำรายงาน
(นายวิชิต ใจดี วิภูรพาลิตวงศ์)
บริษัท กрин พลาร์น คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 4/153 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	<p>5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน ร้าคัญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความ เสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของ โครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าว โดยไม่ลักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อ หาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป</p>	- พื้นที่โครงการ THE ORIGIN RATCHADA-LADPRAO (ดิ ออริจิ้น รัชดา-ลาดพร้าว)	- ตลอดระยะเวลาที่สร้างและ ระยะเปิดดำเนินการ	- บริษัท ออริจิ้น คอน/doมิเนียม จำกัด /นิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : บริษัท ออริจิ้น คอน/doมิเนียม จำกัด หรือทีมบริหารนิติบุคคลอาคารชุด จะต้องขัดทำรายงานผลกระทบปฎิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2 ครั้งต่อปีให้เสนอรายงานผลกระทบปฎิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนกรกฎาคมถึงเดือนมิถุนายนภายในเดือนกรกฎาคม และเสนอรายงานผลกระทบปฎิบัติตามมาตรการของ
ช่วงเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม ภายในเดือนกรกฎาคมของปีถัดไป และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานเขตฯ จังหวัดฯ และเสนอรายงานผลกระทบปฎิบัติตามมาตรการที่เป็นไฟล์
อิเล็กทรอนิกส์ผ่านทางระบบอิเล็กทรอนิกส์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สพ.) ภายในเดือนกันยายน และภายในเดือนมีนาคมของปีถัดไป

ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

เดือนมิถุนายน 2563

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุกุม อุ๊ชวิรัตน์)

บริษัท ออริจิ้น คอน/doมิเนียม จำกัด



เดือนมิถุนายน 2563

รับรองจำนวน 5/153 หน้า

ลงชื่อ วิชิต ใจกลางวิภาวดี ✓ บุคคลธรรมดานี้มีสิทธิ์เข้ามาทำงาน
(นายวิชิต ใจกลางวิภาวดี)
บริษัท กรีน พลาร์น คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะรีอ่อน โครงการ THE ORIGIN RATCHADA-LADPRAO (ดิ ออริจิ้น รัชดา-ลาดพร้าว)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. คุณภาพอากาศที่เกิดจาก การรีอ่อน	<p>สภาพพื้นที่โครงการ ณ เดือนพฤษภาคม 2562 เป็นพื้นที่ว่างและสิ่งปลูกสร้างบางส่วน ได้แก่ อาคารพาณิชย์สูง 2 ชั้น และบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น ซึ่งจะดำเนินการรีอ่อนอาคารเดิมให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มก่อสร้างโครงการ โดยคาดว่าจะมีผลกระทบด้านฝุ่นละอองจะเกิดขึ้นจากกิจกรรมการรีอ่อนอาคาร ได้แก่ ฝุ่นละอองจากกิจกรรมการรีอ่อนในพื้นที่ ผลสารจากเครื่องจักรกล ผลสารจากรถบรรทุก เมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) และมลพิษทางอากาศ ตรวจวัดระหว่างวันที่ 14-17 พฤษภาคม 2562) พบว่า ในระยะรีอ่อนความเข้มข้นของมลสารทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการมีค่าดังนี้</p> <p>1) ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ปริมาณฝุ่นละอองรวมที่จะเกิดขึ้นจากกิจกรรมการรีอ่อนของโครงการเท่ากับ 0.0033 มก./ลบ.ม. จากเครื่องจักรกลประมาณ 0.00142 มก./ลบ.ม. และรถบรรทุกประมาณ 0.00006 มก./ลบ.ม. รวมเท่ากับ 0.00181 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองใน</p>	<ol style="list-style-type: none"> ล้อมรั้วทึบ โดยใช้เมทัลชีท (Metal sheet) ความสูง 6 เมตร รอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้าง โครงการเพื่อป้องกันฝุ่นละอองกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง ฉีดน้ำลดฝุ่นละอองตลอดเวลาการเจาะ การตัดคอนกรีต การขันถายเศษวัสดุ และบริเวณพื้นที่กองเศษวัสดุก่อนขันส่งออกนอกพื้นที่โครงการ เพื่อให้มีความชื้นป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย ใช้ผ้าคลุมบริเวณพื้นที่กองเศษวัสดุจากการรีอ่อนให้มิดชิดทั้งด้านบนและด้านข้างทุกด้าน ขนย้ายวัสดุออกจากพื้นที่โครงการทุกวัน ซึ่งหากยังไม่พร้อมที่จะขนย้ายต้องจัดให้มีที่พักร่วมเศษวัสดุที่มีขนาดเพียงพอ และอยู่ในตำแหน่งที่สะดวกต่อการจัดเก็บ และคุ้มครองเป็นระเบียบและความสะอาดด้วยการบ่ม ฝัง และดูแลความเป็นระเบียบและความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจายหรือสิ่งสกปรก perseepion บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลาเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวไว้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่นตกค้างจากการรีอ่อนแล้วเสร็จ 	<ol style="list-style-type: none"> ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) ตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง (ครอบคลุมวันธรรมดากลางวันหยุด) เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา รีอ่อน โครงการ โดยตรวจวัดบุคคลบริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้าง โครงการ ตรวจวัด CO, HC, NOx และ SOx เป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลา รีอ่อน โครงการ โดยตรวจวัดบุคคลบริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้าง โครงการ ตรวจสอบความคงทนแข็งแรง และไม่ให้มีการฉีกขาดของผ้าใบคลุมรถบรรทุก <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด</p> 

เดือนมิถุนายน 2563

ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุกุม อุ่ววิรัตน์)

บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

เดือนมิถุนายน 2563

GREEN PLANET
CONSULTANT
COMPANY LIMITED

ลงชื่อ
(นายวิชิต โภค วิชุราลิกาน
บริษัท กрин พลาร์น คอนโดมิเนียม จำกัด

รับรองจำนวน 6/153 หน้า

บุคคลธรรมดามีสิทธิ์เข้ามาทำงาน

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. คุณภาพอากาศที่เกิดจากการรีดอ่อน (ต่อ)	<p>บรรยากาศปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.086 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) บริเวณพื้นที่โครงการเท่ากับ 0.08781 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (กำหนดไว้ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.)</p> <p>2) ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) ที่จะเกิดขึ้นจากการรีดอ่อนของโครงการเท่ากับ 0.00098 มก./ลบ.ม. จากเครื่องจักรกลประมาณ 0.00008 มก./ลบ.ม. และรอบรุกุณประมาณ 0.00001 มก./ลบ.ม. รวมเท่ากับ 0.00107 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อร่วมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM 10) ในบรรยากาศปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.040 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM 10) บริเวณพื้นที่โครงการเท่ากับ 0.04107 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (กำหนดไว้ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.)</p>	<p>6. จัดให้มีพนักงานดูแลความเป็นระเบียบ และความสะอาดบริเวณพื้นที่กองเศษวัสดุอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>7. ดำเนินการติดตั้งป้ายเตือนอันตราย และต้องแสดงข้อบทการรีดอ่อนเพื่อเตือนไม่ให้นักคลังซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น และต้องจัดให้มีพนักงานสำหรับห้ามนักคลังซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณดังกล่าว รวมทั้งดูแลความเรียบร้อยของป้ายเตือนอันตรายด้วย</p> <p>8. จัดให้มีการติดตั้งป้ายแจ้งการรีดอ่อน โดยระบุชื่อเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการรีดอ่อน เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรีดอ่อนอาคาร</p>	-

ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

เดือนมิถุนายน 2563

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุกุม อุ่นวิรัตน์)

บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด



เดือนมิถุนายน 2563

รับรองจำนวน 7/153 หน้า

ลงชื่อ วิชิต วิชราวงศ์ ✓ บุคคลธรรมดานามสกุลที่จัดทำรายงาน
(นายวิชิต วิชราวงศ์)
บริษัท กрин พลาร์น กอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. คุณภาพอากาศที่เกิดจากการรื้อถอน	<p>3) การบอนมนออกไซด์ (CO) ปริมาณคาร์บอนมนออกไซด์ (CO) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลประมาณ 0.00445 มก./ลบ.ม. และรถบรรทุกประมาณ 0.00021 มก./ลบ.ม. รวมเท่ากับ 0.00466 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อรวมกับปริมาณการบอนมนออกไซด์ (CO) ในบรรยากาศปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.540 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณการบอนมนออกไซด์ (CO) บริเวณพื้นที่โครงการเท่ากับ 0.54466 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ยสูงสุด 1 ชั่วโมง (กำหนดไว้ไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.)</p> <p>4) ไนโตรเจนออกไซด์ (NOx) ปริมาณในไนโตรเจนไกออกไซด์ (NO₂) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลประมาณ 0.023334 มก./ลบ.ม. และรถบรรทุกประมาณ 0.00045 มก./ลบ.ม. รวมเท่ากับ 0.02379 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อรวมกับปริมาณในไนโตรเจนไกออกไซด์ (NO₂) ในบรรยากาศปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.028 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณในไนโตรเจนไกออกไซด์ (NO₂) บริเวณพื้นที่โครงการเท่ากับ 0.05179 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ 1 ชั่วโมง (กำหนดไว้ไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม.)</p>	<p>9. ดำเนินการรื้อถอนวันจันทร์ถึงวันเสาร์ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. โดยไม่ทำการรื้อถอนหรือดำเนินการใด ๆ หลัง 18.00 น. ส่วนวันอาทิตย์ไม่มีการรื้อถอนทั้งนี้ หากมีการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการได้รับความเดือดร้อน จะต้องหยุดดำเนินการเพื่อแก้ไขปัญหาจนเสร็จสิ้น แล้วค่อยดำเนินการต่อ</p> <p>10. ขันข้ายเศษวัสดุ โดยใช้รถ Backhoe ตักเศษวัสดุใส่รถบรรทุก และการขนส่งเศษวัสดุ ออกจากพื้นที่จะทำวันเว้นวัน ระหว่างเวลา 13.00-15.00 น. โดยใช้รถบรรทุก 6 ล้อ คุณภาพใบและทำความสะอาดดือก่อนออกจากพื้นที่</p> <p>11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการเป็นประจำตลอดระยะเวลาการรื้อถอน สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล้องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องแก้ไขอย่างเร่งด่วน</p>	

ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

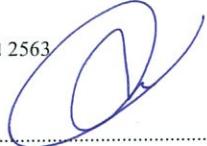
เดือนมิถุนายน 2563

ลงชื่อ

(นายศุภชัย อุ่ยวิรัตน์)

บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ



GREEN PLANET
CONSULTANT
COMPANY LIMITED

เดือนมิถุนายน 2563

ลงชื่อ

นายวิชิต วิทูรชาลิตวงศ์
(นายวิชิต วิทูรชาลิตวงศ์)
บริษัท กрин พลนิช คอนซัลแทนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 8/153 หน้า

บุคคลธรรมดานี้มีลักษณะที่ทำลายงาน

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. คุณภาพอากาศที่เกิดจากการรื้อถอน (ต่อ)	<p>5) ซัลเฟอร์ออกไซด์ (SOx) ปริมาณซัลเฟอร์ dioxide ออกไซด์ (SO_2) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลประมาณ 0.00147 มก./ลบ.ม. และรถบรรทุกประมาณ 0.00001 มก./ลบ.ม. รวมเท่ากับ 0.00148 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อรวมกับปริมาณซัลเฟอร์ dioxide (SO_2) ในบรรยากาศปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.0092 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณซัลเฟอร์ dioxide (SO_2) บริเวณพื้นที่โครงการเท่ากับ 0.01068 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ 1 ชั่วโมง (กำหนดไว้ไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม.)</p> <p>6) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลประมาณ 0.00164 มก./ลบ.ม. และรถบรรทุกประมาณ 0.00010 มก./ลบ.ม. รวมเท่ากับ 0.00174 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อรวมกับปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ในบรรยากาศปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 1.5313 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) บริเวณพื้นที่โครงการเท่ากับ 1.53304 มก./ลบ.ม. ทั้งนี้ ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด</p>	<p>12. การรื้อถอนในช่วงที่มีปัญหาค่าฝุ่นละอองเกินค่ามาตรฐาน โครงการต้องติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง หากพบว่าค่า PM2.5 ในบริเวณพื้นที่โครงการเกินค่ามาตรฐาน โครงการต้องหยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็ก ได้แก่ งานที่ใช้เครื่องจักรและyanพาหนะที่ใช้เครื่องยนต์ดีเซล งานขันย้ายเศษวัสดุรื้อถอนออกจากพื้นที่ โครงการ การทุบตืด เจาะ สกัด ที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง และกรณีที่หน่วยงานของรัฐขอความร่วมมือในการหยุดการรื้อถอน/ก่อสร้าง โครงการจะปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</p>	

เดือนมิถุนายน 2563

ลงชื่อ

ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED



ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุกม อุยราตนา)

บริษัท คอริจิ้น คอน โอดิเนียม จำกัด

เดือนมิถุนายน 2563

ห้องเรียน 9/153 หน้า

ลงชื่อ .. วิชิต วิชิตวงศ์ ✓ นักคณะกรรมการผู้มีสิทธิ์จัดทำรายงาน
(นายวิชิต วิชิตวงศ์)
บริษัท กрин พลาร์น คอนซัลแทนท์ จำกัด

GREEN PLANET
CONSULTANT
COMPANY LIMITED

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. คุณภาพอากาศที่เกิดจากการรื้อถอน (ต่อ)	ผลกระทบด้านฝุ่นละอองจะเกิดขึ้นจากการรื้อถอนอาคาร และการใช้เครื่องมือจัดกลบขนาดหนักในการรื้อถอน จะทำให้เกิดฝุ่นละออง ซึ่งอาจสร้างความเดือดร้อนรำคาญต่อชุมชนข้างเคียง ดังนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นในช่วงรื้อถอนอาคารเดิม		
2. เสียงที่เกิดจากการรื้อถอน	ผลกระทบประเมินผลกระทบจากการดับเสียงที่เกิดขึ้นจากการรื้อถอน พบร้าผู้ที่อาศัยอยู่ภายในอาคารพาณิชย์ ความสูง 2 ชั้น (ด้านทิศเหนือและทิศใต้ของอาคารเดิม) โดยมีโครงการสร้างของผนังอาคารร่วมกับอาคารเดิม ระยะห่างประมาณ 0.5 เมตร (คำนวณที่ระยะ worst case) จะได้รับระดับเสียงลดลงโดยประมาณ 90.9-99.0 dB(A) และค่าระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากการรื้อถอน ภายนอกโครงการจะได้รับระดับเสียง พบร้าผู้ที่อาศัยอยู่ภายในบ้าน/อาคารข้างเคียง จะได้รับระดับเสียงลดลงโดยการรื้อถอนอยู่ในช่วง 62.5-64.1 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียง เฉลี่ย 24 ชั่วโมง (ไม่เกิน 70 dB (A))	1. ในช่วงรื้อถอนอาคาร โครงการจะจัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6.0 เมตร โดยรอบบริเวณพื้นที่โครงการ สำหรับแนวอาคารเดิมที่จะทำการรื้อถอน ติดตั้งผนังกันเสียง Bloxleg 2 Tuff Series (หรือเทียบเท่า) เข้ากับผนังอาคารเดิมที่ติดกับข้างเคียง ความสูง 2.5 เมตร ในด้านทิศเหนือและทิศใต้ของอาคารเดิม เนื่องจากเป็นผนังเดียวกันที่จะไม่รื้อถอน โดยจะคงผนังดังกล่าว และจะเป็นการตัดโครงการสร้างซึ่งสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 50 dB(A)	1. ตรวจวัดระดับเสียง Leq 24 ชั่วโมง, Lmax, Ldn, L90 และค่าเสียงรบกวน ตรวจวัดทุกวันที่มีกิจกรรมการรื้อถอน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน โครงการ โดยตรวจวัดบริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ออริจิ้น คอนโดยเนียม จำกัด

ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

เดือนมิถุนายน 2563

ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุกุม อุ่ยวิรัตน์)

บริษัท ออริจิ้น คอนโดยเนียม จำกัด



เดือนมิถุนายน 2563

รับรองจำนวน 10/153 หน้า

ลงชื่อ นิษิต จิตาธิวัฒน์ บุคคลธรรมด้าผู้มีอำนาจจัดทำรายงาน
(นายวิชิต ใจ วิชิตวงศ์)
บริษัท กрин พลานเน็ท คอนเซ็ปต์ จำกัด

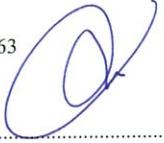
ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพย์สินสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. เสียงที่เกิดจากการรื้อถอน (ต่อ)		<p>2. อาคารที่มีโครงสร้างของอาคารร่วมหรือประชิดกับอาคารข้างเคียงจะใช้วิธี Saw Cut โดยกำหนดให้เหลือส่วนของโครงสร้างคานร่วมไว้ประมาณ 30 เซนติเมตร และกำหนดให้ใช้วิธี Saw Cut ระยะห่าง 3.0 เมตร จากผนังอาคารที่ติดกับผนังอาคารที่ทำการรื้อถอน สำหรับอาคารบางส่วนที่มีโครงสร้างเป็นเหล็กจะใช้วิธีการตัดและรื้อออกโดยไม่มีการทุบเจาะ สักดิ้น</p>	

ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

เดือนมิถุนายน 2563

ลงชื่อ



(นายสุธรรม อุ่ยวิรัตน์)

บริษัท ออริจิ้น คอนโด มีเนย์ จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ



เดือนมิถุนายน 2563

ลงชื่อ วิชิต วิชัย
(นายวิชิต วิชัย วิชัยวิทยา)

บริษัท กรีน พลานเน็ท คอนโดแมท เน็ท จำกัด

รับรองจำนวน 11/153 หน้า

บุคลากรรวมค่าผู้มีสิทธิเข้าทำรายงาน

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากริ่งแวรคล้อม	ผลกระทบลิ่งแวรคล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบลิ่งแวรคล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบลิ่งแวรคล้อม
3. ความสั่นสะเทือนที่เกิดจากภารรือตอน	<p>ในการรื้อถอนอาคารอาจส่งผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน ซึ่งความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจากการรื้อถอนอาคารเดิมส่วนใหญ่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักร การถัก ทุบ หรือ อาจส่งผลกระทบต่อโครงสร้างของอาคารที่ติดโครงการหรืออาคารข้างเคียงได้ จากการคำนวณระดับความสั่นสะเทือนจากการรื้อถอนอาคารเดิม พบว่า การรื้อถอนอาคารเดิมจะทำให้เกิดความสั่นสะเทือน โดยพิจารณาในรูปค่าความเร็วนุภาคสูงสุดจะได้รับความสั่นสะเทือนอยู่ในช่วง 0.087-3.579 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับผลกระทบเนื่องจากความสั่นสะเทือนที่มีต่อคนและอาคารลิ่งปลูกสร้าง พบร่วมกับค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร จากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวรคล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) มีค่าไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที</p>	<ol style="list-style-type: none"> ก่อนการรื้อถอน ต้องขัดให้มีการสำรวจและวิเคราะห์โครงสร้างอาคารพาณิชย์ โดยวิศวกรโครงสร้าง เพื่อบันทึกข้อมูลเชิงลึก เช่น ขนาดของเสา ผู้รับน้ำหนัก ลักษณะของโครงสร้าง ฯลฯ เพื่อตัดสินใจว่าสามารถรื้อถอนได้โดยไม่ส่งผลกระทบต่อโครงสร้างที่เหลืออยู่ ก่อนการรื้อถอนผู้รับเหมาต้องแจ้งเจ้าของบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียง โดยสำรวจถ่ายภาพ สภาพรั่ว ชำรุดเสื่อม化 ประจำบ้าน และตัวอาคาร เพื่อชี้แจงทำความเข้าใจกับบ้านข้างเคียงและแจ้งแผนการรื้อถอน และแจ้งช่องทางการร้องเรียน เช่น ก่อจดหมายรับทราบความคิดเห็นที่บ้านข้างเคียงและหาสถานที่จัดการรับฟังความคิดเห็นที่บ้านข้างเคียง รวมทั้งแจ้งผู้รับเหมาและผู้รับผิดชอบซ่อมแซม ให้ดำเนินการตามที่ระบุไว้ในสัญญา 	<ol style="list-style-type: none"> ตรวจวัดความสั่นสะเทือน ทุกวันที่มีกิจกรรมการรื้อถอน และติดตามประเมินผลทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน โดยตรวจวัดบริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวรคล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 37) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร โดยตรวจวัดจำนวน 1 สถานี ได้แก่ บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ <p>ผู้รับผิดชอบ : นายวิชิต โภคโนมายิ่ง จำกัด</p>

ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

เดือนมิถุนายน 2563

ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุกุม อุ่ยวัฒน์)

บริษัท ออริจิ้น คอนโดยนิมายิ่ง จำกัด



เดือนมิถุนายน 2563

วันที่ลงนาม 12/153 หน้า

ลงชื่อ วิชิต โภคโนมายิ่ง

(นายวิชิต โภค วิฐุรชลิตวงศ์)

บริษัท กรีน พลานเน็ต คอนซัลแทนท์ จำกัด

บุคคลธรรมดานี้มีสิทธิ์เข้าร่วมงาน

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพย์การสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. ความสั่นสะเทือนที่เกิดจากภาระรือถอน (ต่อ)		<p>3. การถ่ายรูปเก็บข้อมูลสภาพบ้านติดโครงการในปัจจุบันทุกหลังให้แล้วเสร็จทั้งหมดก่อนเริ่มดำเนินการรื้อถอน และก่อนจะมาถ่ายรูปเก็บข้อมูลจะต้องแจ้งให้เจ้าของบ้านหรือผู้อยู่อาศัยรับทราบเป็นลายลักษณ์อักษรก่อนล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน</p> <p>4. จัดทำประกันภัยจากการก่อสร้างอาคาร (Contractors All Risks : CAR) โดยครอบคลุมถึงค่าเสียหายของอาคาร ซึ่งรวมถึงชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอกด้วย โดยเริ่มคุ้มครองตั้งแต่เริ่มรื้อถอนจนกระทั่งไปสิ้นสุดถึงวันที่เปิดใช้อาคาร ในการนี้ที่เกิดความเสียหายให้โครงการดำเนินการแก้ไขหรือชดเชยค่าเสียหายเบื้องต้นก่อน ทั้งนี้ในกรณีที่เกิดปัญหาหรือข้อร้องเรียนจากการก่อสร้าง โครงการไม่สามารถหาข้อยุติของปัญหาหรือข้อร้องเรียนได้เพื่อให้ได้ข้อตกลงร่วมกับผู้ที่ได้รับผลกระทบทางโครงการจะจัดตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ประกอบด้วยบุคคล 3 ฝ่าย</p>	

ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

เดือนมิถุนายน 2563

ลงชื่อ
(นายสุคน อุ่รวิรัตน์)
บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ



เดือนมิถุนายน 2563

ลงชื่อ วิชิต วิชารัตน์ บุคคลธรรมด้าผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายวิชิต วิชารัตน์)
บริษัท กรีน พลานเน็ต คอนเซปต์ เทknology จำกัด

รับรองจำนวน 13/153 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพย์สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. ความสั่นสะเทือนที่เกิดจากการรื้อถอน (ต่อ)		<p>ได้แก่ 1. บริษัท ออริจิน คอน/doมิเนียม จำกัด (เจ้าของโครงการ) 2. ผู้ที่ได้รับผลกระทบ 3. บุคคลที่ 3 ซึ่งเป็นที่ยอมรับของทั้ง 2 ฝ่าย เพื่อเข้าร่วมประชุมหารือข้อดี และเกิดความเป็นธรรมกับทุกฝ่าย</p> <p>5. อาคารที่มีโครงสร้างของอาคารร่วมหรือประชิดกับอาคารข้างเคียงจะใช้วิธี Saw Cut โดยกำหนดให้เหลือส่วนของโครงสร้างงานร่วมไว้ประมาณ 30 เซนติเมตร และกำหนดให้ใช้วิธี Saw Cut ระยะห่าง 3.0 เมตร จากผนังอาคารที่ติดกับผนังอาคารที่ทำการรื้อถอน สำหรับอาคารบางส่วนที่มีโครงสร้างเป็นเหล็กจะใช้วิธีการตัดและรื้อข้ายอกโดยไม่มีการทุบเจาะ ตก</p> <p>6. ดำเนินการรื้อถอนวันจันทร์ถึงวันเสาร์ ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. โดยไม่ทำการรื้อถอนหรือดำเนินการใด ๆ หลัง 18.00 น. ส่วนวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ไม่มีการรื้อถอน ทั้งนี้หากมีการร้องเรียนจากผู้ที่อาศัยข้างเคียง โครงการได้รับความเดือดร้อน จะต้องหยุดดำเนินการเพื่อแก้ไขปัญหาจนเสร็จสิ้น แล้วค่อยดำเนินการต่อ</p>	

ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

เดือนมิถุนายน 2563

ลงชื่อ

(นายสุธรรม อุ่ยวิรัตน์)

บริษัท ออริจิน คอน/doมิเนียม จำกัด

ผู้ร่วมมอบอำนาจ

GREEN PLANET
CONSULTANT
COMPANY LIMITED

เดือนมิถุนายน 2563

รับรองจำนวน 14/153 หน้า

ลงชื่อ วิชิต วิธรรมิตร บุคคลธรรมด้าผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายวิชิต วิธรรมิตร)

บริษัท กรีน พลานเน็ท คอนเซปต์ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากริ่งแวดล้อม	ผลกระทบริ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบริ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบริ่งแวดล้อม
3. ความสั่นสะเทือนที่เกิดจากการรื้อถอน (ต่อ)		<p>7. ขันเข้ายาดหินโดยใช้รถ Backhoe ตักเศษหินใส่รถบรรทุก และการขันส่งเศษหินออกจากพื้นที่จะทำวันเว้นวัน ระหว่างเวลา 13.00-15.00 น. โดยใช้รถบรรทุก 6 ล้อ คุณภาพดีและทำความสะอาดด้วยน้ำจากพื้นที่</p> <p>8. จัดให้มีวิศวกรรมดูแลและควบคุมการรื้อถอนให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และส่งผลกระทบต่ำพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด</p> <p>9. ดำเนินการซึ่งบ้าน/อาคารข้างเคียงโดยรอบในช่วงการรื้อถอนอาคารเดิม เพื่อชี้แจงค่าความสั่นสะเทือนให้บ้าน/อาคารข้างเคียงได้รับทราบ และในการนี้ที่ค่าความสั่นสะเทือนมีค่าสูงกว่ามาตรฐาน โครงการจะต้องหยุดการก่อสร้างและแก้ไขปัญหาโดยทันที ให้ค่าทดแทนที่มากกว่าเกณฑ์มาตรฐาน</p>	

ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

เดือนมิถุนายน 2563

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุกนัน อุ่รวิรัตน์)

บริษัท ออริจิ้น คอนโด มีเดียม จำกัด



เดือนมิถุนายน 2563

รับรองจำนวน 15/153 หน้า

ลงชื่อ วิชิต วิชิตวงศ์ บุคลากรค้าผู้มีสิทธิ์จัดทำรายงาน
(นายวิชิต โภค วิชิตวงศ์)
บริษัท กรีน พลานเน็ต คอนโดแมเนจ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบบังคับด้วยภัยแล้งที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. ความสัมภัยภัยที่เกิดจากภัยแล้ง (ต่อ)		<p>10. ติดตามตรวจสอบความเสียหายของอาคาร ข้างเคียง หากมีความเสียหายจากการรื้อถอนของโครงการ เจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบความเสียหายทั้งหมดที่ได้จากการตรวจสอบงานการซ่อมแซมจะต้องมีตัวแทนของเจ้าของโครงการร่วมในการตรวจสอบงานกับเจ้าของทรัพย์สินด้วย โดยจัดทีมงานฝ่ายช่างและวิศวกรเพื่อเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้าง โครงการเพื่อซ่อมแซมอาคาร และหรือส่วนของอาคารที่แตกหัก ทรุดตัวให้เป็นไปตามหลักวิชาการ และมาตรฐานวิศวกรรม ทันทีเมื่อมีการเข้าแจ้งเหตุจากชุมชน</p> <p>11. ดำเนินการแก้ไขตามขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนในแต่ละขั้นตอนดังผังดำเนินการเพื่อตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนในระยะรื้อถอนที่แนบท้ายมาตรการฯ</p>	

ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

เดือนมิถุนายน 2563

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุกน พุฒิพัฒนา)

บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด



เดือนมิถุนายน 2563

ลงชื่อ วิชิต วิชิตวงศ์

(นายวิชิต วิชิตวงศ์)

บริษัท กрин พลาร์นเน็ท คอนเซปต์ เอนที จำกัด

รับรองจำนวน 16/153 หน้า

บุคลากรรวมด้วยมิตรที่ชัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพย์สินสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. เศษวัสดุที่เกิดจากการรื้อถอน	มูลฝอยจากการรื้อถอนรวมปริมาณ 1,443 ตัน ประกอบด้วยคอนกรีต อิฐมวลเบา เหล็ก หินแกรนิต กระเบื้องเซรามิก ชิปชั้มนอร์ด กระเบื้องยาง ไฟเบอร์ซีเมนต์ ไม้และอลูมิเนียม โครงการจะนำเศษวัสดุซึ่งเป็นเศษวัสดุประเภทที่ไม่สามารถนำไปขายหรือนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น แผ่นคอนกรีต คอนกรีตเสริมเหล็ก เศษเหล็กเส้น เศษหินและเศษปูน ขนอ gon กองโครงการโดยจะจัดให้มีสถานที่กักของวัสดุไว้ภายในพื้นที่โครงการ ก่อนเคลื่อนย้ายออกโครงการ	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีพื้นที่รวบรวมเศษวัสดุจากการรื้อถอน เช่น เศษปูน เศษเหล็ก และเศษไม้ เป็นต้น ไว้ภายในพื้นที่โครงการ โดยแยกประเภทเศษวัสดุเพื่อจ่ายต่อการเก็บขน ซึ่งระหว่างการขนย้ายออกนอกพื้นที่โครงการ ต้องจัดให้มีผ้าใบคลุมกองเศษวัสดุที่อาจทำให้เกิดฝุ่น เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ โดยจะกำหนดมาตรการให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการรื้อถอนส่วนที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ ส่งไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดวัสดุจากการก่อสร้างอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ อย่างเคร่งครัด และในส่วนของมูลฝอยขนาดอื่นที่ไม่อยู่ในขอบเขตการกำจัดของโรงกำจัดและบรรจุปุ๋ย จากการก่อสร้างอ่อนนุช ได้แก่ กระเบื้องเซรามิก กระเบื้องห้องน้ำ ชิปชั้มนอร์ด และไม้แบบ โครงการจะประสานไปยังหน่วยงานออกหนที่ได้รับอนุญาตมารับไปกำจัดต่อไป 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> จัดทำบันทึกปริมาณเศษวัสดุจากการรื้อถอน ที่จะนำໄไปกำจัดที่ศูนย์อ่อนนุช และต้องตรวจสอบใบเสร็จรับเงินของศูนย์อ่อนนุช เพื่อตรวจสอบปริมาณเศษวัสดุจากการรื้อถอน ที่ผู้รับเหมานำไปกำจัด <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ออริจิ้น คอน โอมิเนียม จำกัด</p>

ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

เดือนมิถุนายน 2563

ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุกม อุ่ยวิรัตน์)

บริษัท ออริจิ้น คอน โอมิเนียม จำกัด



GREEN PLANET
CONSULTANT
COMPANY LIMITED

เดือนมิถุนายน 2563

ลงชื่อ วิชิต วิธรรมวิสา

รับรองจำนวน 17/153 หน้า

(นายวิชิต โชค วิธรรมวิสา)

บุคคลธรรมด้าผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท กรีน พลานเน็ต คอนเซ็ปต์ เทknology จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. การจราจร	เนื่องจากพื้นที่โครงการในปัจจุบันมีอาคารเดิมที่ยังไม่ได้รื้อถอน จะดำเนินการรื้อถอน ก่อนก่อสร้างอาคารโครงการ ซึ่งโครงการ ได้จัดให้มีการจัดการจราจรและในบริเวณพื้นที่โครงการมีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกอย่างเพียงพอ	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีที่จอดรถขนส่งเศษวัสดุจากการรื้อถอนภายในพื้นที่โครงการอย่างเพียงพอ โดยไม่จอดกีดขวางบนถนนสาธารณะ ขนส่งเศษวัสดุของอาคารเดิมในช่วง nok เวลา เร่งด่วน จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาระบบความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกด้านการจราจร 	
6. ด้านความปลอดภัย/ อุบัติเหตุ	ผลกระทบด้านความปลอดภัย/อุบัติเหตุ จากการรื้อถอนอาคารเดิมต่อผู้ที่อาศัยใกล้เคียง อาจส่งผลกระทบจากเศษวัสดุในการก่อสร้างตกหล่น ไปยังอาคารข้างเคียงและบริเวณทางเดินด้านหน้าโครงการ ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	<ol style="list-style-type: none"> ติดตั้งรั้วโครงเหล็กบุแผ่น Metal Sheet (สูงเท่าอาคารที่จะรื้อถอน) รอบแนวอาคารที่จะทำการรื้อถอน บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งเป็นทางเท้า ให้ติดตั้งแผงกันวัสดุคงทน ซึ่งประกอบด้วยโครงเหล็ก ด้านบนวางด้วยไม้อัด สูงจากพื้นดิน 3 เมตร ติดป้ายเตือนเขตที่ต้องห้ามเดินทาง ระยะ 10 เมตร จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยระดับวิชาชีพ (จป. วิชาชีพ) คุ้มครองการที่ต้องปฏิบัติตามเวลาที่ต้องปฏิบัติงาน 	

ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

เดือนมิถุนายน 2563

ลงชื่อ

(นายสุธรรม อุ่ยวิรัตน์)

บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ



เดือนมิถุนายน 2563

รับรองจำนวน 18/153 หน้า

ลงชื่อ วิชิต วิชาราดิวงศ์

(นายวิชิต วิชาราดิวงศ์)

บริษัท กรีน พลานิธิ คอนเซ็ปต์ จำกัด

บุคคลธรรมด้าผู้มีสิทธิ์เข้าทำรายการ

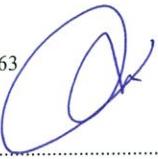
ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
7. การมีส่วนร่วมของประชาชน	ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โดยมีข้อห่วงกังวล ในเรื่องปัญหาฝุ่นละออง เสียงดังรบกวน ความสั่นสะเทือน การจราจรติดขัด ความปลอกภัย/อุบัติเหตุ เป็นต้น	<ol style="list-style-type: none"> เมื่อเริ่มรื้อถอนอาคาร ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบประจำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อสร้างความเข้าใจอันดี และรับฟังความคิดเห็น และความเดือดร้อนรำคาญที่มีผลกระทบมาจากการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิม เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน จัดซองทางรับเรื่องร้องเรียนทุกขั้นตอน ไม่ใช่แค่การติดต่อ แต่เป็นกระบวนการที่มีประสิทธิภาพ สามารถตอบสนองความต้องการของผู้รับเรื่องร้องเรียนได้อย่างรวดเร็วและมีประสิทธิภาพ ทำให้ผู้รับเรื่องร้องเรียนมั่นใจในความสามารถของผู้ดำเนินการ กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียน ไม่ใช่แค่กล่องรับเรื่องร้องเรียนที่ปิดตายหน้าพื้นที่ ก่อสร้าง โครงการ โทรศัพท์ หรือ อีเมล แต่เป็นช่องทางที่เปิดกว้าง ให้ผู้รับเรื่องร้องเรียนสามารถเข้าถึงได้สะดวก รวดเร็ว สามารถสอบถามรายละเอียด แจ้งปัญหา หรือข้อสงสัย ได้ทันที ทำให้ผู้รับเรื่องร้องเรียนมั่นใจในความสามารถของผู้ดำเนินการ 	<ol style="list-style-type: none"> การรับเรื่องร้องเรียน ซองทางรับเรื่องร้องเรียนทุกขั้นตอน หรือวิธีการต้องระบุระยะเวลาดำเนินการในผังรับเรื่องร้องเรียนทุกขั้นตอน โดยกำหนดระยะเวลาในแต่ละขั้นตอนให้รวดเร็วและตอบสนองความต้องการของผู้รับเรื่องร้องเรียนและผลกระทบที่เกิดขึ้น (รูปที่ 1) <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ออริจิ้น คอน/do มิเนียม จำกัด</p> 

ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

เดือนมิถุนายน 2563

ลงชื่อ



(นายสุธรรม อุ่รวิรัตน์)

บริษัท ออริจิ้น คอน/do มิเนียม จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ

GREEN PLANET
CONSULTANT
COMPANY LIMITED

เดือนมิถุนายน 2563

รับรองจำนวน 19/153 หน้า

ลงชื่อ วิชิต วิฐราลิตวงศ์

บุคลากรตามคำผู้มีสิทธิ์จัดทำรายงาน

(นายวิชิต โชค วิฐราลิตวงศ์)

บริษัท กрин พลานเน็ท คอนเซปต์ เทknology จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
7. การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)		<p>4. กำหนดขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนในแต่ละขั้นตอน โดยหลังจากมีผู้เสียหายแจ้งเรื่องร้องเรียนผ่านช่องทางรับเรื่องร้องเรียน เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจะต้องดำเนินการตรวจสอบบันทึกและรายงานข้อร้องเรียนให้ผู้บังคับบัญชา/เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องรับทราบ หลังจากนั้นจะมีเจ้าหน้าที่โครงการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียน โดยปัญหาที่แก้ไขได้ทันทีโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขให้ทันที และแจ้งรายงานผลให้ผู้ร้องเรียนรับทราบ ภายใน 24 ชั่วโมง หากปัญหาที่แก้ไขไม่ได้ทันที โครงการจะมีการดำเนินการลดเชยความเสียหาย แบ่งออกเป็น 2 ระยะ ได้แก่ (ดังแสดงในรูปที่ 1)</p> <ul style="list-style-type: none"> การลดเชยความเสียหายเบื้องต้นโดยเจ้าของโครงการ : ในระหว่างรอขั้นการสำรวจความเสียหายและพิจารณาค่าสินใหม่จากบริษัทประกันภัยที่โครงการได้จัดทำกรมธรรม์ประกันความเสียหายไว้ เจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบในการดำเนินการแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนหรือชดเชยความเสียหายเบื้องต้นให้กับผู้เสียหายก่อน (วงเงินสำรองจำนวน 10,000,000 บาท) โดยแจ้งผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้เสียหายรับทราบภายใน 24 ชั่วโมง 	

ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

เดือนมิถุนายน 2563

ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุกนัน อุ่หวิรัตน์)

บริษัท オリジน์ คอนโดมิเนียม จำกัด



เดือนมิถุนายน 2563

ลงชื่อ วิชิต วิทูรชาลิตวงศ์
(นายวิชิต วิทูรชาลิตวงศ์)
บริษัท กรีน พลานเน็ต คอนโดแมเนจเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวน 20/153 หน้า

บุคลากรรวมค่าผู้มีสิทธิ์เข้ามาทำงาน

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
7. การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> การชดเชยความเสียหายโดยบริษัทประกันภัย : เจ้าของโครงการจะต้องประสานงานกับบริษัทประกันภัยที่โครงการได้จัดทำกรมธรรม์ประกันความเสียหายไว้ภายใน 24 ชั่วโมง หลังจากรับทราบว่าเรื่องร้องเรียนเป็นปัญหาที่เกี่ยวข้องได้ทันที หลังจากนั้นตัวแทนจาก 3 ฝ่าย ได้แก่ ตัวแทนโครงการ ตัวแทนผู้เสียหาย และตัวแทนบริษัทประกันภัย จะสำรวจความเสียหายร่วมกันให้แล้วเสร็จภายใน 1 สัปดาห์ หลังจากได้รับข้อร้องเรียน หลังจากนั้นบริษัทประกันภัยจะพิจารณาค่าสินไหม และดำเนินการชดเชยค่าเสียหายให้กับผู้เสียหาย ให้แล้วเสร็จภายใน 1 เดือนหรือตามความเหมาะสม หลังจากได้รับข้อร้องเรียน ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ จะแต่งตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน โดยร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อกทุกฝ่าย ทั้งนี้จะต้องแต่งตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ให้แล้วเสร็จภายใน 1 สัปดาห์ นับจากวันที่ได้รับข้อร้องเรียน 	

หมายเหตุ : บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด จะต้องจัดทำรายงานผลกระทบปฎิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2 ครั้งต่อปี ให้เสนอรายงานผลกระทบปฎิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายนภายในเดือนกรกฎาคม และเสนอรายงานผลกระทบปฎิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนธันวาคมภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานเขตจตุจักร และเสนอรายงานผลกระทบปฎิบัติตามมาตรการที่เป็นไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ผ่านทางระบบอิเล็กทรอนิกส์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สพ.) ภายในเดือนกันยายน และภายในเดือนมีนาคมของปีถัดไป

**ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED**

เดือนมิถุนายน 2563

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุกุม อุ่ยวิรัตน์)

บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด



เดือนมิถุนายน 2563

ลงชื่อ วิชิต วิชาราดิวงษ์ บุคคลธรรมด้าผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายวิชิต วิชาราดิวงศ์)
บริษัท กรีน พลานเน็ต คอนโดเมเนจเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวน 21/153 หน้า

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะการก่อสร้าง โครงการ THE ORIGIN RATCHADALADPRAO (ดิ ออริจิ้น รัชดา-ลาดพร้าว)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ช่วงก่อสร้าง	<p>1. ทรัพยากรทางกายภาพ</p> <p>1.1 สภาพภูมิประเทศ</p> <p>สภาพปัจจุบันพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ว่างในการก่อสร้างอาคารจะมีการปรับระดับพื้นดินภายในโครงการอยู่สูงจากถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ +0.60 เมตร (ขึ้นอยู่กับระดับ ± 0.00 เมตร ที่ถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ) ซึ่งมีระดับความสูงกว่าพื้นที่ภายนอกโครงการดังนั้นเพื่อเป็นการป้องกันการพังทลายของดินและป้องกันน้ำท่วมพื้นที่ข้างเคียง โครงการได้จัดให้มีกำแพงกันดินเป็นกำแพงคอนกรีตเสริมเหล็ก เพื่อเป็นแนวกันดินพังทลายจากโครงการไปยังพื้นที่ข้างเคียง ดังนั้นระดับความสูงของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบด้านการพังทลายของดินต่อพื้นที่ข้างเคียง ส่วนการขุดดินจะมีการขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานราก ถังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย และวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน ซึ่งอาจมีผลทำให้ลักษณะภูมิประเทศมีการเปลี่ยนแปลงไปบ้างแต่ไม่มากนัก ดังนั้น กิจกรรมในช่วงก่อสร้างจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพภูมิประเทศ</p>	<ol style="list-style-type: none"> ล้อมรั้วทึบ ความสูง 6 เมตร รอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียงรอบแนวเขตที่คืนของโครงการ และติดตั้งป้ายแสดงแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน ควบคุมการก่อสร้างและก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้ กำหนดเขตก่อสร้างโดยจัดให้มีyanรักษาความปลอดภัยควบคุมการเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อไม่ให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างเข้าพื้นที่ก่อสร้างซึ่งอาจได้รับอันตรายได้ จัดให้มีกำแพงกันดินเป็นกำแพงคอนกรีตเสริมเหล็ก เมื่อมีการปรับระดับพื้นดินภายในโครงการสูงกว่าพื้นที่ภายนอกโครงการ เพื่อเป็นแนวกันดินพังทลายจากโครงการไปยังพื้นที่ข้างเคียง 	<ol style="list-style-type: none"> ตรวจสอบสภาพรั้วโดยรอบแนวเขตที่คืนของโครงการ หากพบว่าเกิดการชำรุดให้ซ่อมแซมโดยทันที กำชับให้ผู้รับเหมาคุ้มครองพื้นที่ให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด</p> 

ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

เดือนมิถุนายน 2563

ลงชื่อ

(นายสุกุม อุ่ยวิรัตน์)

บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ



GREEN PLANET
CONSULTANT
COMPANY LIMITED

เดือนมิถุนายน 2563

ลงชื่อ วิชิต วิชราลิตวงศ์ บุคลากรคนดูแลผู้มีสิทธิ์เข้ามาทำงาน
(นายวิชิต วิชราลิตวงศ์)
บริษัท กรีน แพลนเน็ต คอนโดมิเนียม จำกัด

รับรองจำนวน 22/153 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว	<p>โครงการตั้งอยู่เขตตุจักร กรุงเทพมหานคร ตามข้อมูล พื้นที่เสี่ยงภัยแผ่นดินไหวของประเทศไทย กรุงเทพมหานคร อยู่ในแนวเขตที่มีความรุนแรงของการเกิดแผ่นดินไหว เขต 2ก (สีส้ม) ซึ่งมีความรุนแรงในการเกิดแผ่นดินไหวในระดับ V-VII เมอร์คัลลี เป็นระดับที่ทุกคนจะเกิดความตกใจ ตึงก่อสร้างไม่ได้ปรากฏความเสียหาย ความเต็มภัยในการเกิด ความเสียหายในระดับน้อยถึงปานกลาง และตาม กฎกระทรวง เรื่อง กำหนดการรับน้ำหนัก ความด้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการ ด้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 ได้ กำหนดให้ “พื้นที่กรุงเทพมหานคร จัดเป็นพื้นที่บริเวณที่ 1 โดยพื้นที่ห้องบริเวณดังกล่าวเป็นดินอ่อนมากที่อาจได้รับ⁺ ผลกระทบจากแผ่นดินไหวระยะไกล” และตามข้อกำหนดใน กฎกระทรวงข้อ 3 (1) ระบุว่า “อาคารมีความสูงตั้งแต่สิบห้า เมตรขึ้นไป ต้องออกแบบอาคารเพื่อรับแรงแผ่นดินไหว” ดังนั้นในการออกแบบอาคารโครงการ ผู้ออกแบบจึง ออกแบบโครงสร้างอาคารให้มีความมั่นคงแข็งแรงและ สามารถด้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวได้ ตาม ข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับดังกล่าว</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ออกแบบและก่อสร้างอาคารตามข้อกำหนด กฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความด้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารใน การด้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 	

ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

เดือนมิถุนายน 2563

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ



(นายสุกนัน อุทิรัตน์)

บริษัท ออริจิ้น คอนโด มีเนียม จำกัด

GREEN PLANET
CONSULTANT
COMPANY LIMITED

เดือนมิถุนายน 2563

รับรองจำนวน 23/153 หน้า

ลงชื่อ วิชิต วิธรรมชาติ
(นายวิชิต โภค วิธรรมชาติวงศ์)

บุคลากรค้าผู้มีสิทธิ์เข้าร่วมงาน
บริษัท กรีน พอร์ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ	<p>จากการประเมินความเข้มข้นของมลสารทึบหมอกจากกิจกรรมต่างๆ ในช่วงการดำเนินการก่อสร้างทึบหมอกจากกิจกรรมได้แก่ ฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้างในพื้นที่มลสารจากเครื่องจักรกล และมลสารจากรถบรรทุก เมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) ตรวจระหว่างวันที่ 14-17 กุมภาพันธ์ 2562 พบว่า ในระยะก่อสร้างความเข้มข้นของมลสารทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการมีค่าดังนี้</p> <p>1) ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ปริมาณฝุ่นละอองรวมที่จะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างของโครงการเท่ากับ 0.03803 มก./ลบ.ม. จากเครื่องจักรกลประมาณ 0.00854 มก./ลบ.ม. และรถบรรทุกประมาณ 0.00022 มก./ลบ.ม. รวมเท่ากับ 0.04679 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองในบรรยากาศปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.086 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) บริเวณพื้นที่โครงการเท่ากับ 0.13279 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (กำหนดไว้ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.)</p>	<ol style="list-style-type: none"> ตัดอิฐทึบ ความสูง 6 เมตร รอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างโครงการเพื่อป้องกันฝุ่นละอองกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง ติดตั้งผ้าใบกันฝุ่น (Mesh Sheet) เป็นชนิดกันไฟฟามโดยรอบอาคาร โครงการตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองพูงกระจายไปยังอาคารข้างเคียง ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนสาธารณะ ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง หรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทั้งนี้หากมีปริมาณฝุ่นละอองมากในช่วงใดให้เพิ่มความถี่ในการฉีดพรม ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ จัดให้มีคนงานดูแลความสะอาดดิน ราย ที่ติดหล่นบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ และพื้นที่ข้างเคียงกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นจะทำความสะอาดโดยใช้น้ำพัด และภาชนะพื้นให้สะอาดโดยทันที บริเวณทางเข้า-ออก ให้ปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ราย หรือฝุ่น ตกค้างจนก่อสร้างแล้วเสร็จ 	<ol style="list-style-type: none"> ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ โดยตรวจวัดจำนวน 2 สถานี ได้แก่ สถานีที่ 1 บริเวณภายนอกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และสถานีที่ 2 บริเวณหน้าบ้านกลางเมือง รัชดา-ลาดพร้าว อุปทั้งค้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ของโครงการ ตรวจวัด CO, HC, NOx และ SOx เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการจำนวน 2 สถานี ได้แก่ สถานีที่ 1 บริเวณภายนอกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และสถานีที่ 2 บริเวณหน้าบ้านกลางเมือง รัชดา-ลาดพร้าว อุปทั้งค้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ของโครงการ ตรวจสอบความคงทนแข็งแรง และไม่ให้มีการฉีกขาดของผ้าใบคลุมรถบรรทุก <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ออริจิ้น คอน คอมเมเนียม จำกัด</p> 

ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

เดือนมิถุนายน 2563

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุกม อุ่ยวิรัตน์)

บริษัท ออริจิ้น คอน คอมเมเนียม จำกัด

เดือนมิถุนายน 2563

ลงชื่อ วิชิต วิชัย บุคลากรร่วมด้วยศิริรัชต์ทำรายงาน

(นายวิชิต วิชัย)

บริษัท กрин พลานเน็ท คอนเซปต์ จำกัด

GREEN PLANET
CONSULTANT COMPANY LIMITED

รับรองจำนวน 24/153 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>2) ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) ที่จะเกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการเท่ากับ 0.01141 มก./ลบ.ม. จากเครื่องจักรกลประมาณ 0.00011 มก./ลบ.ม. และรถบรรทุกประมาณ 0.00001 มก./ลบ.ม. รวมเท่ากับ 0.01153 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM 10) ในบรรยากาศปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.040 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM 10) บริเวณพื้นที่โครงการเท่ากับ 0.05153 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (กำหนดไว้ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.)</p> <p>3) คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลประมาณ 0.02673 มก./ลบ.ม. และรถบรรทุกประมาณ 0.00071 มก./ลบ.ม. รวมเท่ากับ 0.02744 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อรวมกับปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.540 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)</p>	<p>8. กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p> <p>9. เมื่อเปิดหน้าดินแล้วจะปิดหน้าดินด้วยคอนกรีต หรือยางแอสฟัลต์ ทันทีที่ไม่มีความจำเป็นต้องทำงานที่ผิวน้ำก่อสร้างน้อยที่สุด</p> <p>10. เศษวัสดุที่เหลือใช้จะไม่มีการกองหรือเก็บไว้หน้างานโดยจะจัดให้มีรับรถทุกมารับไปกำจัด ในการฉีดเชิงพื้นที่จะเป็นต้องกองเศษวัสดุที่เหลือใช้ในพื้นที่โครงการให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด</p> <p>11. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือก่อสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด</p> <p>12. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ดิน และอื่น ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ</p> <p>13. ไม่ติดเครื่องยนต์ทึ่งไว้ในขณะที่ไม่ปฏิบัติงาน</p> <p>14. ดูแลเครื่องจักรที่นำมาใช้ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอกรณีที่พบว่ามีสภาพเสื่อมลง ต้องเปลี่ยนใหม่หรือปรับปรุงแก้ไขให้ได้มาตรฐานดังเดิม</p>	

ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

เดือนมิถุนายน 2563

ลงชื่อ
(นายสุกม อุ่ยวัฒน์)
บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ



GREEN PLANET
CONSULTANT
COMPANY LIMITED

เดือนมิถุนายน 2563

ลงชื่อ วิชิต วิจิตร บุคลากรรวมค่าผู้มีสิทธิเข้าทำรายการ
(นายวิชิต โภค วิชิตวิจิตร)
บริษัท กรีน พลานเน็ท คอนโดแม่น้ำที่ จำกัด

รับรองจำนวน 25/153 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>บริเวณพื้นที่โครงการเท่ากับ 0.56744 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ยสูงสุด 1 ชั่วโมง (กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มก./ลบ.ม.)</p> <p>4) ในไตรเจนออกไซด์ (NO_x) ปริมาณในไตรเจนไอกออกไซด์ (NO_x) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลประมาณ 0.14003 มก./ลบ.ม. และรวมบรรทุกประมาณ 0.00157 มก./ลบ.ม. รวมเท่ากับ 0.14160 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อร่วมกับปริมาณในไตรเจนไอกออกไซด์ (NO_x) ในบรรยากาศปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.028 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณในไตรเจนไอกออกไซด์ (NO_x) บริเวณพื้นที่โครงการเท่ากับ 0.16960 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ 1 ชั่วโมง (กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มก./ลบ.ม.)</p> <p>5) ซัลเฟอโรออกไซด์ (SO_x) ปริมาณซัลเฟอโรไอกออกไซด์ (SO_x) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลประมาณ 0.00882 มก./ลบ.ม. และรวมบรรทุกประมาณ 0.00003 มก./ลบ.ม. รวมเท่ากับ 0.00885 มก./ลบ.ม.</p>	<p>15. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพเป็นประจำทุกเดือน</p> <p>16. การก่อสร้างในช่วงที่มีปัญหาค่าฝุ่นละอองเกินค่ามาตรฐาน โครงการต้องติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจากการควบคุมมลพิษหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง หากพบว่าค่า PM 2.5 ในบริเวณพื้นที่โครงการเกินค่ามาตรฐาน โครงการต้องหยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็ก ได้แก่ งานที่ใช้เครื่องจักรและยานพาหนะที่ใช้เครื่องยนต์ดีเซล งานขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการ งานตัด เจาะ เจียรคอนกรีต ที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง และกรณีที่หน่วยงานของรัฐขอความร่วมมือในการหยุดการก่อสร้าง โครงการจะปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</p>	

ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

เดือนมิถุนายน 2563

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุกุม อุ่ยวิศิวน)

บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด



เดือนมิถุนายน 2563

รับรองจำนวน 26/153 หน้า

ลงชื่อ วิชิต วิชิตวงศ์

(นายวิชิต วิชิตวงศ์)

บริษัท กрин พลารีฟ คอน沙ลเลนท์ จำกัด

บุคคลธรรมด้าผู้มีสิทธิ์จัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>โดยเมื่อรวมกับปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) ในบรรยากาศปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.0092 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) บริเวณพื้นที่โครงการเท่ากับ 0.01805 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ 1 ชั่วโมง (กำหนดไว้เท่ากับ 0.78 มก./ลบ.ม.)</p> <p>6) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)</p> <p>ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลประมาณ 0.00984 มก./ลบ.ม. และรถบรรทุกประมาณ 0.00035 มก./ลบ.ม. รวมเท่ากับ 0.01019 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อรวมกับปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ในบรรยากาศปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 1.5313 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) บริเวณพื้นที่โครงการเท่ากับ 1.54149 มก./ลบ.ม. ทั้งนี้ ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด</p>		

ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

เดือนมิถุนายน 2563

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุกม อุ่ยวัฒน์)

บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด



เดือนมิถุนายน 2563

รับรองจำนวน 27/153 หน้า

ลงชื่อ วิชิต วิชิตวงศ์ บุคคลธรรมดานี้มีสิทธิเข้าทำรายการ

(นายวิชิต วิชิตวงศ์)

บริษัท กรีน พลานเน็ท คอนโดแม่tent จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ทรัพย์การสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียง	<p>ผลการประเมินผลกระทบจากการดับเสียงที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมต่างๆ บริเวณโดยรอบโครงการ กรณีไม่มีกำแพงและผนังกันเสียง พบว่า ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียงตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ตามลำดับ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทิศเหนือ ผู้พักอาศัยภายในกลุ่มบ้านพักอาศัย สูง 1-2 ชั้น ซึ่งอยู่ติดกับห้องนอนของพ่อแม่ 23 แยก 6 จะได้รับระดับเสียงอยู่ในช่วง 73.3-84.8 dB(A) และเมื่อมีผนังกันเสียง ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียงตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เท่ากับ 62.1-65.0 dB(A) (ไม่เกิน 70 dB(A)) - ทิศใต้ ผู้พักอาศัยภายในกลุ่มบ้านพักอาศัย สูง 1-2 ชั้น จะได้รับระดับเสียงอยู่ในช่วง 73.9-91.5 dB(A) และเมื่อมีผนังกันเสียง ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียงเท่ากับ 62.2-67.5 dB(A) (ไม่เกิน 70 dB(A)) - ทิศตะวันออก ผู้พักอาศัยภายในกลุ่มบ้านพักอาศัย สูง 1-2 ชั้น จะได้รับระดับเสียงอยู่ในช่วง 73.6-87.0 dB(A) และเมื่อมีผนังกันเสียง ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียงเท่ากับ 62.2-65.8 dB(A) (ไม่เกิน 70 dB(A)) 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ในช่วงทำฐานราก จัดให้มีการติดตั้งกำแพงกันเสียง โดยรอบแนวรั้วเขตที่ดินโครงการ โดยใช้ Metal Sheet หนา 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า) ความสูง 6 เมตร สามารถลดเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียงได้ 25 dB(A) 2. ในช่วงขึ้นโครงสร้างและงานระบบสาธารณูปโภค บริเวณรั้วโครงการ ติดตั้งกำแพงกันเสียง ได้แก่ Metal Sheet หนา 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า) ความสูง 6.0 เมตร สามารถลดเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียงได้ 25 dB(A) และเมื่อขึ้นโครงสร้างชั้นที่ 4 ถึงพื้นหลังคา ติดตั้งกำแพงกันเสียง ได้แก่ Metal sheet หนา 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า) ความสูง 3.0 เมตร ห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง 0.50 เมตร สามารถลดเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียงได้ 25 dB(A) 3. ช่วงงานตกแต่งภายในและภายนอก และงานเก็บทำความสะอาด จัดพื้นที่เฉพาะในการทำงานที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง โดยใช้ผนังอาคารเป็นผนังกันเสียง สามารถลดเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียงได้ 36 dB(A) 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจวัดระดับเสียง Leq 24 ชั่วโมง, Lmax, Ldn, L90 และค่าเสียงรบกวน ทุกวันที่มีการทำฐานราก (เสาเข็ม) และติดตามประเมินผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โครงการ โดยตรวจวัดจำนวน 2 สถานี ได้แก่ สถานีที่ 1 บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และสถานีที่ 2 บริเวณหน้าบ้านกลางเมือง รัชดาลัคนาพั่ว อยู่ทางด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ของโครงการ <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ออริจิ้น คอนโดยูนิเนียม จำกัด</p> 

ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

เดือนมิถุนายน 2563

ลงชื่อ



ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุทธน อุ่รวิรัตน์)

บริษัท ออริจิ้น คอนโดยูนิเนียม จำกัด

GREEN PLANET
CONSULTANT
COMPANY LIMITED

เดือนมิถุนายน 2563

ลงชื่อ วิชิต วิชัย
(นายวิชิต วิชัย)

บุคลากรรวมค่าผู้มีสิทธิเข้าทำรายการ

บริษัท กรีน พลานเน็ท คอนเซ็ปต์ จำกัด

รับรองจำนวน 28/153 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียง (ต่อ)	<p>- ทิศตะวันตก พื้นที่อาศัยภายในกลุ่มอาคารพาณิชย์ สูง 2 ชั้น จะได้รับระดับเสียงอยู่ในช่วง 73.9-90.5 dB(A) และ เมื่อมีผู้คนเดินทางเข้า-ออก ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียง เท่ากับ 62.2-67.0 dB(A) (ไม่เกิน 70 dB(A))</p> <p>เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่องกำหนดระดับเสียง โดยทั่วไป ชั่วโมง ให้ต้องมีค่าระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 dB(A) และค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) ไม่เกิน 115 dB(A) พบว่าระดับเสียงที่ผู้อยู่ใกล้เคียง โครงการ ได้รับมีค่าไม่เกิน มาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง แต่ไม่เกินค่า ระดับเสียงสูงสุด (L_{max})</p> <p>นอกจากนี้ บริษัทที่ปรึกษาได้ประเมินค่าระดับเสียง รอบกวน ในช่วงก่อสร้าง โครงการ ที่มีต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง โครงการ ตามประกาศคณะกรรมการควบคุมลักษณะ เรื่อง วิธีการตรวจวัดระดับเสียงพื้นฐาน พ.ศ. 2550 ระดับเสียง ขณะ ไม่มีการรบกวน การตรวจวัดและคำนวณระดับเสียง ขณะมีการรบกวน การคำนวณค่าระดับการรบกวน และ</p>	<p>4. อุปกรณ์และเครื่องจักรที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องหรือเบนาเครื่องระหว่างห่วงพัก</p> <p>5. ผู้รับเหมาควบคุมงานก่อสร้าง ไม่ให้ส่งเสียงดัง</p> <p>6. จัดให้มีห้องเก็บเสียงในการตัด การเจียรกระเบื้องและวัสดุต่างๆ</p> <p>7. ทำงานก่อสร้างในวันจันทร์-เสาร์ เวลา 08.00 – 18.00 น. กรณีมีความจำเป็นจะต้องดำเนินการก่อสร้างเกินเวลา ในกิจกรรมที่ต้องเนื่องเป็นครั้งคราว (เช่น การเทปูน) โดยไม่ให้เกิน 20.00 น. และไม่ให้เกิน 3 ครั้ง/สัปดาห์ ให้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงทราบ ล่วงหน้าเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 3 วัน และจะต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต ทั้งนี้ วันอาทิตย์ ไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง</p>	

ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

เดือนมิถุนายน 2563

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุกนัน อุ่ยวัฒน์)

บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด



เดือนมิถุนายน 2563

ลงชื่อ วิชิต วิชิตวงศ์

(นายวิชิต วิชิตวงศ์)

บริษัท กрин พลานเน็ต คอนซัลแทนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 29/153 หน้า

บุคลากรของค่ายมีสิทธิ์เข้าร่วมทำงาน

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียง (ต่อ)	แบบบันทึกการตรวจวัดเสียงรบกวน โดยจากการประเมินผลกระทบต่อผู้พักอาศัย ข้างเคียงแต่ละด้านรวมกับเสียงจากการตรวจวัด (Leq 1 hr) ที่ได้มีการปรับค่าแล้วหักออกด้วยระดับเสียงพื้นฐานในแต่ละช่วงเวลาพบว่า ระดับเสียงรบกวนในช่วงที่โครงการมีการก่อสร้างกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง (08.00-18.00 น.) ที่บริเวณผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับมีค่าไม่เกิน 10 dB(A) โดยมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน ซึ่งกำหนดค่าห้ามระดับเสียงรบกวนมีค่ามากกว่า 10 เดซิเบลao ให้ถือว่าเป็นเสียงรบกวน		

ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

เดือนมิถุนายน 2563

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุกม อุ่ยวัฒน์)

บริษัท คริสติน คอนโดมิเนียม จำกัด



เดือนมิถุนายน 2563

ลงชื่อ วิชิต วิชัยวงศ์ นักคลอดรมค่าผู้เชิดชักทำรายงาน

(นายวิชิต วิชัยวงศ์)

บริษัท กрин พลานเน็ท คอนซัลแทนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 30/153 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ทรัพย์สินสิ่งแวดล้อม	ผลผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ความสั่นสะเทือน	<p>ความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างมีสาเหตุหลักมาจากการก่อสร้าง ในช่วงก่อสร้างฐานรากจึงอาจส่งผลกระทบต่ออาคารที่อยู่บริเวณใกล้เคียงได้ ดังนี้ โครงการจึงเลือกใช้ระบบการก่อสร้าง ซึ่งจากการคำนวณระดับความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการในการทำฐานราก พบว่า</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทิศเหนือ : กลุ่มบ้านพักอาศัยสูง 1-2 ชั้น ซึ่งอยู่ติดกับซอยลาดพร้าว 23 แยก 6 (กว้าง 5.8 เมตร) จะได้รับค่าระดับความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการ โดยในช่วงก่อสร้างฐานรากจะได้รับความสั่นสะเทือน เท่ากับ 1.433 มิลลิเมตร/วินาที (ไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที) - ทิศใต้ : กลุ่มบ้านพักอาศัยสูง 1-2 ชั้น จะได้รับค่าระดับความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการ โดยในช่วงก่อสร้างฐานรากจะได้รับความสั่นสะเทือน เท่ากับ 2.395 มิลลิเมตร/วินาที (ไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที) - ทิศตะวันออก : กลุ่มบ้านพักอาศัยสูง 1-2 ชั้น จะได้รับค่าระดับความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการ โดยในช่วงก่อสร้างฐานรากจะได้รับความสั่นสะเทือน เท่ากับ 1.631 มิลลิเมตร/วินาที (ไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที) 	<ol style="list-style-type: none"> 1. การก่อสร้างฐานรากของอาคาร โดยใช้ระบบการก่อเสาเข็มแบบ Jack-in Pile หรือวิธีอื่นที่เทียบเท่า เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือน 2. จัดให้มีวิศวกรดูแลและควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง โครงการเป็นประจำตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้าง โครงการ พร้อมติดตั้งกล้องรับความคิดเห็นที่บันทึก ป้อนข้อมูล เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 4. จัดให้มีประกันความเสียหายต่อโครงการ สำหรับกรณีที่เกิดความเสียหายให้โครงการดำเนินการแก้ไขหรือชดเชยค่าเสียหายเบื้องต้นก่อน ทั้งนี้ หากไม่สามารถตกลงกันได้จะจัดให้มีบุคคลที่ 3 (คณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ) เข้ามาช่วยจราjk แก้ไข เพื่อหาข้อยุติ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจดูความสั่นสะเทือน ทุกวันที่มีการทำฐานราก (เสาเข็ม) และติดตามประเมินผลกระทบสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้างโครงการ ให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 37) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร โดยตรวจวัดจำนวน 1 สถานี ได้แก่ บริเวณภายในพื้นที่ ก่อสร้างโครงการ <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ออริจิ้น คอนโดยเนียม จำกัด</p> 

ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

เดือนมิถุนายน 2563

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุกุม อุ่ยวัฒน์)

บริษัท ออริจิ้น คอนโดยเนียม จำกัด

GREEN PLANET
CONSULTANT
COMPANY LIMITED

เดือนมิถุนายน 2563

ลงชื่อ วิชิต ใจกลางเมือง บุคคลธรรมด้าที่มีคิททิจัตทำรายงาน

(นายวิชิต ใจกลางเมือง)

บริษัท กрин พลาร์น คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 31/153 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	<p>- ทิศตะวันตก : กลุ่มอาคารพาณิชย์ สูง 2 ชั้น จะได้รับค่าระดับความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการ โดยในช่วงก่อสร้างฐานรากจะได้รับความสั่นสะเทือน เท่ากับ 2.592 มิลลิเมตร/วินาที (ไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที)</p> <p>จากการคำนวณระดับความสั่นสะเทือนที่อาคาร/บ้านข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการนำมาเปรียบเทียบกับผลกระทบเนื่องจากความสั่นสะเทือนที่มีต่อคนและอาคารสิ่งปลูกสร้างพบว่า เมื่อนำมาคำนวณความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร จากระยะห่าง 20 เมตร ที่อยู่ติดกัน ไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที จึงคาดว่าการก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนในระดับต่ำ อย่างไรก็ตาม จำเป็นต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบให้ผลกระทบที่เกิดขึ้นน้อย</p>	<p>ซึ่งเจื่อนไปในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> 5. เจ้าของโครงการจะกำชับผู้รับเหมา ก่อสร้างและคนงาน ให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด นอกจากนี้ เจ้าของโครงการ ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของผู้รับเหมา ก่อสร้างตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง 6. ติดประกาศระยะเวลาในการ ก่อสร้างโครงการ โดย แสดงเวลาที่เริ่มงานจนกระทั่งสิ้นสุดงาน มาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ และผลการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ไว้ที่ด้านหน้าโครงการ 7. กำหนดช่วงเวลาการ ก่อสร้างฐานรากของโครงการ ใน วันจันทร์-เสาร์ เวลา 08.00-18.00 น. โดยวันอาทิตย์ไม่มีกิจกรรมการ ก่อสร้าง 8. ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนต้องทำความสะอาด คำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร 	

ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

เดือนมิถุนายน 2563

ลงชื่อ

(นายสุธรรม อุ่ยวิรัตน์)

บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ

เดือนมิถุนายน 2563

ลงชื่อ วิชิต วิชาราดิวัฒน์
(นายวิชิต วิชาราดิวัฒน์)
บริษัท กรีน พลาร์น คอนซัลต์ เทคโนโลยี จำกัด



GREEN PLANET
CONSULTANT
COMPANY LIMITED

รับรองจำนวน 32/153 หน้า

.....

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 การพังทลายของดิน	การพังทลายของดินในช่วงการก่อสร้าง จะเกิดขึ้นจาก การบดเบิดหน้าดินเพื่อทำฐานราก และการก่อสร้างงานระบบสาธารณูปโภคที่ฝังอยู่ใต้ดิน โดยในการก่อสร้างงานใต้ดินดังกล่าว โครงการจะติดตั้งกำแพงพีดเหล็กชั่วคราว (Sheet Pile) อย่างไรก็ตามเพื่อป้องกันผลกระทบด้านการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง โครงการจึงได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	<ol style="list-style-type: none"> การบดดินเพื่อวางแผนรากและการก่อสร้างงานระบบที่ฝังอยู่ใต้ดิน เช่น ระบบนำบันไดเสีย และถังเก็บน้ำใต้ดิน โครงการต้องจัดให้มีการป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดินโดยจัดทำเป็น Sheet Pile ในการก่อสร้าง จัดให้มีวิศวกรควบคุมตรวจสอบเส้นยารภาพของงานดินให้มีความมั่นคงปลอดภัยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง จัดให้มีประกันความเสียหายต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียงที่อาจได้รับความเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ โดยในกรณีที่เกิดความเสียหายให้โครงการดำเนินการแก้ไขหรือชดเชยค่าเสียหายเบื้องต้นก่อน กำหนดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์ตรวจวัดการเคลื่อนตัวของดิน (Inclinometer) ในช่วงที่บดเบิดหน้าดินหรือก่อสร้างโครงสร้างใต้ดินเพื่อตรวจวัดการทรุดตัวที่ผิดปกติ และตรวจสอบผลที่ตรวจวัดได้โดยการเปรียบเทียบกับค่าระดับการเตือนหรือความระมัดระวังในการทำงาน (Trigger Level) เพื่อเป็นบรรทัดฐานในการควบคุมงานก่อสร้างให้มีความปลอดภัย 	-

ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

เดือนมิถุนายน 2563

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุคน อุ่ยวิรัตน์)

บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด



GREEN PLANET
CONSULTANT
COMPANY LIMITED

เดือนมิถุนายน 2563

ลงชื่อ วิชิต วิญญาณ (นายวิชิต วิญญาณ)
บริษัท กรีน พลานเน็ต คอนโดแม่นท์ จำกัด

รับรองจำนวน 33/153 หน้า

บุคลากรกรรมค่าผู้มีสิทธิ์เข้ามาทำงาน

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 คุณภาพน้ำ	<p>น้ำเสียจากการใช้ห้องน้ำ-ห้องส้วมของคนงานก่อสร้าง เกิดขึ้นประมาณ 4.80 ลบ.ม./วัน โครงการจะจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 ชุด รองรับปริมาณน้ำเสียได้ 8.0 ลบ.ม./วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ เพื่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป โดยไม่มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิดนิยมโดยตรง ทั้งนี้เพื่อเป็นการติดตามประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้ เสนอให้โครงการต้องจัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทึ่งก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ</p>	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากคนงานก่อสร้างโดยจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป แบบชีวภาพ แบบเติมอากาศผิวน้ำ (Contact Aeration Biofilter, CAB) ขนาด 8.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด ออกแบบค่าปีโอดีเข้าระบบ 250 มก./ลิตร และค่าสารแขวนลอยเข้าระบบ 300 มก./ลิตร คงเหลือค่าปีโอดีจากระบบ 20 มก./ลิตร และค่าสารแขวนลอยจากระบบ 30 มก./ลิตร ก่อนระบายน้ำทึ่งลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะต่อไป จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้าง 120 คน จำนวน 10 ห้อง (อัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน) และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมอยู่เสมอ รวบรวมน้ำทึ่งจากการระบายน้ำลงบ่อตัดก่อนก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะต่อไป 	<ol style="list-style-type: none"> ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมที่เพียงพอ และถูกหลักสุขाधิบาลตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำชั่วคราวไม่ให้มีเศษสัตว์ก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ตรวจสอบคุณภาพน้ำที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายน้ำทึ่งออกจากโครงการเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยมีดัชนีการตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, Sulfide, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Fat Oil & Grease และ TKN โดยมีความถี่ในการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โครงการ <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด</p>

ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

เดือนมิถุนายน 2563

ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุธรรม อุ่ยวารัตน์)

บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด



เดือนมิถุนายน 2563

รับรองจำนวน 34/153 หน้า

ลงชื่อ วิชิต วิภูรัตน์

(นายวิชิต ไชก วิภูรัตน์)

บริษัท กรีน พลาร์น คอนโดมิเนียม จำกัด

บุคลากรกรรมค่าผู้มีสิทธิ์เข้าทำงาน

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรชีวภาพ	<p>พื้นที่โครงการ THE ORIGIN RATCHADALADPRAO (ดิ ออริจิ้น รัชดา-ลาดพร้าว) เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดเพื่อการพักอาศัย 209 ห้อง ตั้งอยู่ที่ซอยลาดพร้าว 23 ถนนลาดพร้าว แขวงจันทร์ เกษม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร โดยรอบเป็นย่านชุมชน เมือง ชุมชนที่พักอาศัย อาทิเช่น บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ ร้านค้าและร้านอาหาร ตามแนวถนนลาดพร้าว 23 และถนนโครงข่ายคมนาคมใกล้เคียง จึงไม่พบว่าบริเวณพื้นที่โครงการมีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญในพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบแต่อย่างใด</p>	<p>1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ ระดับเสียง ความสันติสุขที่ดี การพัฒนาการของดิน และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</p>	-

ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

เดือนมิถุนายน 2563

ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุธรรม อุ่รวิรัตน์)

บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด



เดือนมิถุนายน 2563

(นายวิชิต โภค วิทูรชาลิตวงศ์)

บริษัท กрин พลานเน็ต คอนซัลแทนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 35/153 หน้า

ลงชื่อ วิชิต วิทูรชาลิตวงศ์

บุคลากรกรรมค่าผู้มีสิทธิ์จัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของน้ำใช้	ในช่วงก่อสร้างมีความต้องการใช้น้ำบริมาณ 11.00 ลบ.ม./วัน ซึ่งการประปาครองส่วนใหญ่ในสามารถให้บริการจ่ายน้ำประจำให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ ดังนั้นการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนข้างเคียง	<ol style="list-style-type: none"> กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ หมั่นตรวจสอบจุดรั่วซึ่ง หากพบให้รับแก้ไขทันที 	-
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียจากคนงานก่อสร้างมีปริมาณ 4.80 ลบ.ม./วัน โครงการจะจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด รองรับปริมาณน้ำเสียได้ 8.00 ลบ.ม./วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ เพื่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายน้ำสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป โดยไม่มีการระบายน้ำสู่แหล่งน้ำผิวน้ำโดยตรง และเพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียสามารถบำบัดน้ำเสียได้อย่างมีประสิทธิภาพ จำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	<ol style="list-style-type: none"> กำชับให้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด 	<ol style="list-style-type: none"> ตรวจคุณภาพน้ำบริเวณบ่อพักน้ำสุดท้าย ก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ ด้วยตัวชี้วัด pH, BOD, Suspended Solids, Sulfide, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Fat Oil & Grease และ TKN โดยมีความถี่ในการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้างโครงการ ตรวจสอบให้มีห้องส้วมที่เพียงพอต่อคนงาน ก่อสร้าง และถูกหลักสุขาภิบาล ตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำชั่วคราว ไม่ให้มีเศษสิ่งก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำ <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ออริจิ้น คอนโดยเนียม จำกัด</p>

ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

เดือนมิถุนายน 2563

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุกม อุ่ยรัตน์)

บริษัท ออริจิ้น คอนโดยเนียม จำกัด

GREEN PLANET
CONSULTANT
COMPANY LIMITED

เดือนมิถุนายน 2563

ลงชื่อ วิชิต วิจิตร บุคลากรกรรมด้ามสู่สิทธิ์จัดทำรายงาน

(นายวิชิต โชค วิจิตรชัย)

บริษัท กрин พลานิท คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 36/153 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	<p>ในการก่อสร้างโครงการกรณีที่ฝนตกอาจก่อให้เกิดการฉะล้างตะกอนดินจากการเปิดพื้นที่ก่อสร้างโครงการออกไปยังพื้นที่ข้างเคียง และตะกอนดินที่ถูกฉะล้างลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ อาจเป็นสาเหตุให้ท่อระบายน้ำอุดตันได้ จึงต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว นอกจากนี้ โครงการจะมีการปรับระดับพื้นดินภายในโครงการอยู่สูงจากถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ +0.60 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ ± 0.00 เมตร ที่ถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ) ซึ่งมีระดับความสูงกว่าพื้นที่ภายนอกโครงการ</p>	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีท่อระบายน้ำชั่วคราวสำหรับระบายน้ำฝนโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง และท่อระบายน้ำทึ่งจากระบบบำบัดน้ำเสีย แล้วรวมเข้าสู่บ่อพักน้ำเพื่อตัดตะกอนดินก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป จัดให้มีบ่อตัดดินจาก การล้างล้อรถ ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ เพื่อตัดตะกอนดินจาก การล้างล้อรถ ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ ขุดลอกตัดดินที่สะสมในบ่อตัดดินเป็นประจำเพื่อป้องกันและตรวจสอบมาให้มีเศษส่วนต่างๆ อุดตันในท่อระบายน้ำสาธารณะ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินในบ่อพักและบุคคลออกอย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งไม่ให้มีเศษส่วนต่างๆ หล่อลงในบ่อพักน้ำสามารถตัดตะกอนดินได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดระยะเวลา ก่อสร้างโครงการ 	<ol style="list-style-type: none"> ตรวจสอบประสิทธิภาพในการรองรับน้ำของท่อระบายน้ำชั่วคราวบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง แล้วสอดคล้องกับท่อระบายน้ำชั่วคราว ไม่ให้มีเศษส่วนต่างๆ หล่อลงในบ่อพักน้ำชั่วคราว ขวางการระบายน้ำ <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด</p>

ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

เดือนมิถุนายน 2563

ลงชื่อ

(นายสุกุม อุ่นวิรัตน์)

บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ



เดือนมิถุนายน 2563

ลงชื่อ วิชิต วิชัยตัว

(นายวิชิต วิชัยตัว)

บริษัท กรีน พลารีฟ คอนโดแมกนั่น จำกัด

รับรองจำนวน 37/153 หน้า

บุคคลธรรมดานี้มีสิทธิ์จัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย	<p>ในระยะรื้อถอนจะมีปริมาณมูลฝอยจากการรื้อถอนอาคารเดิมในพื้นที่โครงการซึ่งจะดำเนินการรื้อถอนให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มก่อสร้างโครงการ 1,443 ตัน และปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้าง 608.41 ตัน ประกอบ ด้วยคอนกรีต อิฐ เหล็ก กระเบื้องเซรามิก กระเบื้องห้องค้ำ ชิปชั้มบอร์ด และไม้แบบ และปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้างประมาณ 0.36 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำเป็นต้องมีมาตรการจัดการมูลฝอยที่ไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงและจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยวางไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ โดยไม่มีการตกค้างที่ก่อให้เกิดกลิ่นรบกวนและการแพร่กระจายเชื้อโรคที่อาจเกิดจากเพาะพันธุ์ของแมลงและสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค</p>	<ol style="list-style-type: none"> กำหนดให้ผู้รับเหมาพิจารณานำขยะที่เกิดจากการก่อสร้างกลับมาใช้ประโยชน์ภายในพื้นที่ใหม่ที่ให้มากที่สุด เช่น วัสดุเหล็กหรือไม้แบบกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ นำเศษอิฐและเศษปูนปรับลดและบดอัดในพื้นที่ให้แน่น เป็นต้น และกำชับไม่ให้นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะหรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ในบริเวณนั้น เช่น นำวัสดุจากการก่อสร้าง (เฉพาะคอนกรีตเสริมเหล็ก พนังอิฐมวลเบา พนังอิฐบล็อก พนังอิฐมวลอยุ และพนังปูน เท่านั้น) ส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูปแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) อาทิเช่น ศูนย์กำจัดและปรับรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 9 ถัง (แบ่งเป็น ถังรองรับมูลฝอยเปียก จำนวน 3 ถัง ถังรองรับมูลฝอยแห้ง จำนวน 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ (มูลฝอยรีไซเคิล) จำนวน 4 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถัง) วางไว้บริเวณที่พักและรวมรวมมูลฝอยทั้งหมด เพื่อให้สำนักงานเขตจตุจักร marrow ไปกำจัดต่อไป 	<ol style="list-style-type: none"> ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตอกคำว่า ความสะอาด และสภาพของถังรองรับมูลฝอย ตรวจสอบปริมาณวัสดุก่อสร้างที่นำออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง ต้องบันทึกข้อมูลพร้อมวิธีการจัดการ พร้อมทั้งใบเสร็จของการกำจัดมูลฝอยที่ศูนย์กำจัดวัสดุจากการก่อสร้างอ่อนนุชของกรุงเทพมหานคร <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด</p> 

ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

เดือนมิถุนายน 2563

ลงชื่อ



ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุธรรม อุ่รวิรัตน์)

บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

GREEN PLANET
CONSULTANT
COMPANY LIMITED

เดือนมิถุนายน 2563

(นายวิชิต โชค วิธรรมชาติวงศ์)

บริษัท กรีน พลานเน็ท คอนโดเมเนท จำกัด

รับรองจำนวน 38/153 หน้า

ลงชื่อ วิชิต โชค วิธรรมชาติวงศ์

บุคลากรกรรมด้าผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		<p>โดยไม่มีการตกค้างก่อให้เกิดกลิ่นรบกวนและแพร์กระจายเชื้อโรค</p> <ol style="list-style-type: none"> 3. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยอยู่ในสภาพที่ชำรุดต้องเปลี่ยนทันที 4. กำชับให้คนงานทึ่งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับอย่างเคร่งครัด 5. รถที่มาทำการขันบ่ายต้องคลุมผ้าใบให้มิดชิดเพื่อป้องกันการร่วงหล่นของเศษวัสดุ 6. หากมีเศษวัสดุร่วงหล่นจากการลงบนพื้นที่สาธารณะ เช่นบนถนนหรือทางเท้าจะต้องดำเนินการเก็บรวบรวมให้เรียบร้อยในทันที 	-
3.5 ระบบไฟฟ้า	การก่อสร้างโครงการ จะขอใช้บริการไฟฟ้าจาก การไฟฟ้านครหลวงเขตบางเขน โดยทางโครงการจะติดตั้ง มิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราว สำหรับใช้ในการก่อสร้างโครงการ ซึ่งการไฟฟ้านครหลวงเขตบางเขน มีความสามารถในการ ให้บริการได้อย่างทั่วถึง จึงสามารถให้บริการจำหน่าย กระแสไฟฟ้าให้แก่โครงการในช่วงการก่อสร้างได้อย่าง เพียงพอ	<ol style="list-style-type: none"> 1. กำชับคนงานให้ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยหัวหน้า คนงานต้องให้คำแนะนำในช่วงก่อนเริ่มปฏิบัติงาน 2. การจ่ายไฟฟ้าต้องเป็นไปตามกฎหมายไฟฟ้าที่ถูกต้อง โดยมีช่างและวิศวกรผู้ชำนาญการคอยกำกับ ดูแล 3. การอนุรักษ์พลังงานสำหรับเจ้าของโครงการปฏิบัติ/ ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างภายในอาคาร โดยใช้หลอดไฟ ประหยัดพลังงาน (LED) 4. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ 	

ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

เดือนมิถุนายน 2563

ลงชื่อ

(นายสุกุม อุ่ยวิรัตน์)

บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ



GREEN PLANET
CONSULTANT
COMPANY LIMITED

เดือนมิถุนายน 2563

รับรองจำนวน 39/153 หน้า

ลงชื่อ วิชิต โชค วิหูรชาลิตวงศ์

(นายวิชิต โชค วิหูรชาลิตวงศ์)

บริษัท กрин พลานเน็ต คอนโดแม่แตง จำกัด

บุคลากรรวมค่าผู้มีสิทธิ์เข้าทำรายการ

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคม	<p>ในระยะก่อสร้างมีการขนส่งคนงานและวัสดุอุปกรณ์ ก่อสร้าง ได้แก่ รถขนส่งคนงานใช้รถโดยสาร 6 ล้อ จำนวน 6 รถยกต่อส่วนบุคคล/ชม. (PCU/hr) ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า และเร่งด่วนเย็น และรถขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง ใช้รถบรรทุก 10 ล้อ จำนวน 4 รถยกต่อส่วนบุคคล/ชม. (PCU/hr) โดยจะทำการขนส่งในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน รวมปริมาณจราจรในระยะก่อสร้างที่เพิ่มขึ้นประมาณ 10 PCU/ชั่วโมง ในถนนค้านหน้าโครงการ และจะลดลงไปตาม เส้นทางและทางแยกต่อไป จะมีผลต่อระดับการให้บริการ ของถนน/ทางแยก ซึ่งพบว่า ระยะก่อสร้างโครงการจะทำให้ค่าความล่าช้าบริเวณทางแยก และค่าความเร็วบนถนนเปลี่ยนแปลงไปบ้าง แต่ไม่ทำให้ระดับการให้บริการของถนนเปลี่ยนแปลงไปจากสภาพปัจจุบัน</p>	<ol style="list-style-type: none"> ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของถนนส่งดิน วัสดุก่อสร้างและรับ-ส่งคนงาน โดยระบุชื่อบริษัท ผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัย ใกล้เคียงและผู้ที่สัญจรโดยใช้เส้นทางร่วมกับรถบรรทุก ได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อ กับผู้รับเหมาได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับความเดือดร้อนจากการขนส่ง วัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการ เข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชัดเจนเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่ โครงการ ได้อย่างปลอดภัย จัดให้มีเข้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอย่างเคร่งครัด ประจำรถที่จะเข้า-ออกจากโครงการ ให้สามารถ เข้า-ออกได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวาง การจราจร ห้ามจอดรถเพื่อรอนานส่งดิน นานส่งวัสดุก่อสร้าง หรือ รับ-ส่งคนงานบนถนนบริเวณด้านหน้าโครงการ และถนนอื่นๆ บริเวณใกล้เคียง โดยเด็ดขาด ติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบรอบรั้วพื้นที่ก่อสร้างเพื่อให้ แสงสว่างในเวลากลางคืน 	

ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

เดือนมิถุนายน 2563

ลงชื่อ ผู้ร่วมมอบอำนาจ

(นายสุกุม อุ่รวิรัตน์)

บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

GREEN PLANET
CONSULTANT
COMPANY LIMITED

เดือนมิถุนายน 2563

รับรองจำนวน 40/153 หน้า

ลงชื่อ วิชิต ใจวุฒิวงศ์ /
บุคคลธรรมด้าผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิต ใจวุฒิวงศ์)

บริษัท กรีน พลานเน็ต คอนเซปต์ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ทรัพย์สินสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคม		<p>6. ในสัญญาจ้างผู้รับเหมา ก่อสร้างของโครงการกำหนดให้ผู้รับเหมา ก่อสร้างจะต้องปฏิบัติตามมาตรการขนส่งดินและวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างตามข้อบังคับพนักงานเจ้าหน้าที่ในเขตกรุงเทพมหานครอย่างเคร่งครัด โดยรอบรัฐกิจ 6 ล้อ วิ่งในเวลา 09.00-16.00 น. และรอบรัฐกิจ 10 ล้อ วิ่งในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. เว้นวันหยุดราชการ ซึ่งอยู่นอกเวลาเร่งด่วนและเจ้าหน้าที่ตรวจสอบห้องท่องเที่ยวน้ำตาลให้รอบด้านสามารถเดินทางได้ แต่ห้ามเข้าในช่วงเวลาที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ในตอนกลางคืน (ช่วงเวลา 20.00-24.00 น.) โครงการจะกำหนดให้รอบรัฐกิจนำจอดไว้ในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ให้ขนถ่ายลงจากรถเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนในช่วงเวลาพักผ่อนต่อพื้นที่ข้างเคียง</p>	-

ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

เดือนมิถุนายน 2563

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุธรรม อุ่รวิรัตน์)

บริษัท ออริจิ้น คอนโด มีเนย์ จำกัด



เดือนมิถุนายน 2563

ลงชื่อ วิชิต วิชัยวิภา

(นายวิชิต โชค วิชัยวิภา)

บริษัท กรีน พลานเน็ต คอนเซปต์ เอนด์ จำกัด

รับรองจำนวน 41/153 หน้า

บุคลากรดำเนินการ

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ทรัพย์สินสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจ สังคม และการมีส่วนร่วม ของประชาชน	<p>1. การประชาสัมพันธ์โครงการและการมีส่วนร่วมของประชาชน: ดำเนินการแจกเอกสารแผ่นพับประชาสัมพันธ์โครงการให้กับประชาชน/สถานประกอบการภายในรัศมี 1,000 เมตรจากโครงการ</p> <p>2. การสำรวจความคิดเห็น: การดำเนินการด้านการมีส่วนร่วมของประชาชนครั้งที่ 1 : โดยแบ่งออกเป็น 6 กลุ่ม ได้แก่ (1) กลุ่มตัวอย่างที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ (2) กลุ่มตัวอย่างหน่วยงานราชการ/สถานที่สำคัญ/พื้นที่อ่อนไหวในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ (3) กลุ่มตัวอย่างที่อยู่ถัดจากติดพื้นที่โครงการ ถึง ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ (4) กลุ่มตัวอย่างที่อยู่ในระยะมากกว่า 100 เมตร ถึง 500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ (5) กลุ่มตัวอย่างที่อยู่ในระยะมากกว่า 500 เมตร ถึง 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ (6) กลุ่มตัวอย่างผู้นำหรือประธานชุมชน และนิติบุคคล/ผู้จัดการ/ผู้นำหมู่บ้านจัดสรร ในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ </p>	<p>1. ก่อนก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ เข้าพบผู้ที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง พร้อมทั้งแจ้งกำหนดการทำเสาร์ฟ โดยระบุวัน ช่วงเวลาให้ชัดเจน และระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ</p> <p>2. ทำป้าย ขนาดไม่น้อยกว่า 0.5×1 เมตร โดยแสดงระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้างทั้งโครงการ และเวลาเริ่ม และหยุดกิจกรรมก่อสร้างในแต่ละวัน พร้อมระบุชื่อ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และชื่อหน่วยงานผู้อนุมัติโครงการ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งติดประกาศตารางมาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องปฏิบัติไว้บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>3. ถ่ายรูปสภาพปัจจุบัน โดยรอบพื้นที่โครงการเพื่อใช้ในการตรวจสอบในกรณีที่มีการร้องเรียนว่าโครงการสิ่งก่อสร้างเสียหายจากการก่อสร้าง โครงการ</p> <p>4. บริษัท ออริจิ้น คอน คอมมิเนียม จำกัด จะต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตราการที่ระบุไว้อย่างจริงจัง</p>	<p>1. ติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนตลอดระยะเวลา ก่อสร้างโครงการ</p> <p>2. สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็น ของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งแบ่งภาระการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ ในพื้นที่ ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ด้านแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ ก่อสร้าง ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและ การสุ่มตัวอย่างให้เป็นตามหลักวิชาการและ หลักสูตร พร้อมทั้งการแสดงภาพดำเนินการ สำรวจให้ชัดเจน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ออริจิ้น คอน คอมมิเนียม จำกัด</p> 

ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

เดือนมิถุนายน 2563

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุกน อุ่ยวิชิต)

บริษัท ออริจิ้น คอน คอมมิเนียม จำกัด

เดือนมิถุนายน 2563

รับรองจำนวน 42/153 หน้า

ลงชื่อ วิวัฒน์ วิถุธรรมวิศาล บุคคลธรรมดานี้มีคุณวิชิตทำรายการ
(นายวิชิต วิถุธรรมวิศาล)
บริษัท กรีน พลาร์น์ คอนซัลตэнท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ สังคม และการมีส่วนร่วม ของประชาชน (ต่อ)	<p>ผลกระทบสำรวจพบว่ากลุ่มตัวอย่างผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ มีความห่วงกังวลในเรื่อง ปัญหา ฝุ่นละออง เสียงดังรบกวน ความสั่นสะเทือน การจราจร ติดขัด การทຽุดตัว/การพังทลายของดิน ขยะมูลฝอย น้ำเน่า เสีย ความปลดปล่อยจากคนงานก่อสร้าง ความปลดปล่อยจากวัสดุคงเหลือ เป็นต้น</p> <p>การดำเนินการด้านการมีส่วนร่วมของประชาชนครั้งที่ 2 : การดำเนินการโดยใช้แบบสอบถามสำรวจความคิดเห็น เชิงลึกเป็นเครื่องมือในการเก็บรวบรวมข้อมูล ร่วมกับการเข้าพบประชุมคุยกับประชาชนที่ได้รับผลกระทบโดยตรงเป็นรายบุคคลทุกครั้งร่อง พนบว่าเมื่อผู้ถูกลมหายใจแล้วแจ้งข้อมูล เกี่ยวกับมาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ผู้ดูดลองแบบสอบถามความส่วนใหญ่เห็นว่ามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เสนอไว้ครบถ้วน และมีความเพียงพอ</p>	<p>5. ทำงานก่อสร้างในวันจันทร์-เสาร์ เวลา 08.00 – 18.00 น. กรณีมีความจำเป็นจะต้องดำเนินการก่อสร้างเกินเวลา ในกิจกรรมที่ต่อเนื่องเป็นครั้งคราว (เช่น การเทปูน) โดยไม่ให้เกิน 20.00 น. และไม่ให้เกิน 3 ครั้ง/สัปดาห์ ให้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงทราบ ล่วงหน้าเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 3 วัน และจะต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต ทั้งนี้วันอาทิตย์ ไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง</p> <p>6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัย ข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลา ก่อสร้าง เพื่อสอนถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล้องรับความคิดเห็นที่บริเวณบ้านยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้น ต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน</p> <p>7. จัดให้มีประกันความเสียหายต่อโครงสร้างอาคาร ข้างเคียงที่อาจได้รับความเสียหายจากกิจกรรมก่อสร้าง โครงการ ในกรณีที่เกิดความเสียหายให้โครงการ ดำเนินการแก้ไขหรือชดเชยค่าเสียหายเบื้องต้นก่อน ทั้งนี้ หากไม่สามารถตกลงกันได้จะจัดให้มีบุคคลที่ 3 (คณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ) เข้ามาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ยเพื่อหาข้อยุติ</p>	 <p>Green Planet CONSULTANT COMPANY LIMITED</p> <p>รับรองจำนวน 43/153 หน้า</p>

เดือนมิถุนายน 2563

ลงชื่อ

ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

(นายสุกุม อุ่ยวิรัตน์)

บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ

เดือนมิถุนายน 2563

ลงชื่อ วิชิต โชค วิชิตวงศ์

(นายวิชิต โชค วิชิตวงศ์)

บริษัท กรีน พลานเน็ท คอนโดแม่ที จำกัด

บุคคลธรรมด้าผู้มีสิทธิเข้าทำรายงาน

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ทรัพยากริ่งแวดล้อม	ผลกระทบลิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบลิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบลิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจสังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)		<p>8. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียน ได้แก่ กล่องรับเรื่องร้องเรียนที่ป้อมขามหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โทรศพท์ หรือ อีเมลล์ของผู้รับผิดชอบในการรับเรื่องร้องเรียนซึ่งก่อนการก่อสร้างโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เพื่อแจ้งข้อผู้รับผิดชอบในการรับเรื่องร้องเรียน หมายเลขอุตสาหกรรม และอีเมลล์รวมทั้งแสดงไว้ในป้ายประกาศหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และแจ้งด้วยตนเองที่สำนักงานก่อสร้างโครงการที่ตั้งอยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p> <p>9. กำหนดขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนในแต่ละขั้นตอน โดยหลังจากมีผู้เสียหายแจ้งเรื่องร้องเรียนผ่านช่องทางรับเรื่องร้องเรียน เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจะต้องดำเนินการตรวจสอบบันทึกและรายงานข้อร้องเรียนให้ผู้บังคับบัญชา/เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องทราบ หลังจากนั้นจะมีเจ้าหน้าที่โครงการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียน โดยปัญหาที่แก้ไขได้ทันทีโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขให้ทันที และแจ้งรายงานผลให้ผู้ร้องเรียนทราบภายใน 24 ชั่วโมง หากปัญหาที่แก้ไขไม่ได้ทันที โครงการจะมีการดำเนินการชดเชยความเสียหาย แบ่งออกเป็น 2 ระยะ ได้แก่ (ดังแสดงในรูปที่ 1)</p>	 GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

เดือนมิถุนายน 2563

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุคน อุ่ยวิรัตน์)

บริษัท ออริจิ้น คอน ไดมิเนียม จำกัด

เดือนมิถุนายน 2563

ลงชื่อ วิชิต วิญญาณ

(นายวิชิต โชค วิญญาณิศา)

บริษัท กรีน พลนเน็ท คอนเซ็ปต์ จำกัด

รับรองจำนวน 44/153 หน้า

บุคลากรรวมค่าผู้มีสิทธิเข้าทำรายการ

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ทรัพย์สินสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ สังคม และการมีส่วนร่วม ของประชาชน (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> ● การชดเชยความเสียหายเบื้องต้นโดยเจ้าของโครงการ : ในระหว่างรอขั้นการสำรวจความเสียหายและพิจารณาค่าสินไหมจากบริษัทประกันภัยที่โครงการได้จัดทำกรมธรรม์ประกันความเสียหายไว้เจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบในการดำเนินการแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนหรือชดเชยความเสียหายเบื้องต้นให้กับผู้เสียหายก่อน (วงเงินสำรองจำนวน 10,000,000 บาท) โดยแจ้งผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้เสียหารับทราบภายใน 24 ชั่วโมง ● การชดเชยความเสียหายโดยบริษัทประกันภัย : เจ้าของโครงการจะต้องประสานงานกับบริษัทประกันภัยที่โครงการได้จัดทำกรมธรรม์ประกันความเสียหายไว้ภายใน 24 ชั่วโมง หลังจากรับทราบว่าเรื่องร้องเรียนเป็นปัญหาที่แก้ไขไม่ได้ทันที หลังจากนั้นตัวแทนจาก 3 ฝ่ายได้แก่ ตัวแทนโครงการ ตัวแทนผู้เสียหาย และตัวแทนบริษัทประกันภัย จะสำรวจความเสียหายร่วมกันให้แล้วเสร็จภายใน 1 สัปดาห์ หลังจากได้รับข้อร้องเรียน หลังจากนั้นบริษัทประกันภัยจะพิจารณาค่าสินไหมและดำเนินการชดเชยค่าเสียหายให้กับผู้เสียหาย ให้แล้วเสร็จภายใน 1 เดือนหรือตามความเหมาะสม หลังจากได้รับข้อร้องเรียน ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ จะแต่งตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน โดยร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย ทั้งนี้จะต้องแต่งตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการให้แล้วเสร็จภายใน 1 สัปดาห์ นับจากวันที่ได้รับข้อร้องเรียน 	

เดือนมิถุนายน 2563

ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

ลงชื่อ

(นายสุกม อุ่ยวิวัฒน์)

บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ

เดือนมิถุนายน 2563

ลงชื่อ วิชิต วิชิตวงศ์

(นายวิชิต วิชิตวงศ์)

บริษัท กрин พลานเน็ท คอนเซปต์แอนด์ จำกัด

รับรองจำนวน 45/153 หน้า

บุคลากรตามค่าผู้มีสิทธิเข้าทำรายการ

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข 4.2.1 ผลกระทบต่อ คนงาน - ผลกระทบด้านสุขภาพ ต่อคนงานก่อสร้าง	ปัจจัยทางด้านสุขภาพและการเจ็บป่วยของคนงาน ก่อสร้างอาจเกิดขึ้นจากสภาพการทำงานและปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมในพื้นที่ก่อสร้างที่ส่งผลต่อสุขภาพอนามัย อาทิ เช่น ฝุ่นละออง เสียงดัง ความสั่นสะเทือน เป็นต้น	<ol style="list-style-type: none"> จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงานในการดูแลสุขอนามัย ตนเอง ตรวจสอบสุขภาพคนงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หลังรับเข้าทำงาน ผู้รับเหมาต้องจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันระบบทางเดินหายใจให้คนงานสวมใส่ขณะที่ทำงานในบริเวณที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง ในกรณีที่เครื่องจักรทำงานพร้อมกัน ต้องให้คนงานที่ทำงานในบริเวณดังกล่าวมีช่วงโmontการทำงานไม่เกิน 7 ชั่วโมงต่อวัน 	<ol style="list-style-type: none"> ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง ตรวจสอบสุขภาพคนงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หลังรับเข้าทำงาน <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด</p>

ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

เดือนมิถุนายน 2563

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุกน ฤทธิ์ตัน)

บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด



เดือนมิถุนายน 2563

รับรองจำนวน 46/153 หน้า

ลงชื่อ วิชิต วิชิตวงศ์

(นายวิชิต วิชิตวงศ์)

บริษัท กрин พลาร์ค คอนโดมิเนียม จำกัด

บุคคลธรรมดานี้มีคิทีชักทำรายงาน

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบด้านสุขภาพ ต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ)	<p>ระบบทางเดินหายใจของคนงาน</p> <p>จากการประเมินความเข้มข้นของมลสารทั้งหมด จากการก่อสร้าง ได้แก่ ฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้าง ในพื้นที่ มลสารจากเครื่องจักรกล และมลสารจากรถบรรทุก พบว่า ในระยะก่อสร้างจะทำให้เกิดมลสารทางอากาศ เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพในบรรยากาศ แล้วพบว่า ไม่มีค่าไดเกินมาตรฐานคุณภาพในบรรยากาศ สำหรับสีที่ใช้อาคาร ใช้สีที่ได้รับมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม (มอก.) และมีปริมาณสารประกอบอินทรีย์ระเหยง่าย (Volatile Organic Compounds) หรือ VOCs ในปริมาณที่ไม่เกินกว่าที่มาตรฐานกำหนด ซึ่งเป็นปริมาณที่ไม่เป็นอันตรายต่อผู้ใช้งาน อย่างไรก็ตาม เพื่อลดผลกระทบจากการสัมผัส หรือสูด沉积สารเคมีที่ผสมอยู่ในสีอาคาร โครงการได้กำหนดมาตรการเพื่อลดความเสี่ยงจากการสัมผัสและลดผลกระทบทางสุขภาพต่อคนงานก่อสร้าง</p>	<ol style="list-style-type: none"> นีดพรัมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาที่ก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ในการนีดพรัมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสม ตามสภาพหน้างานต่อไป ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้านให้มิดชิด รักษาความสะอาดบริเวณด้านทางเข้า-ออก โครงการไม่ให้มีเศษดิน และทราย ตกค้างตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง จัดให้มีหน้ากากป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับการทำงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น จัดให้มีช่องระบายน้ำเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก ไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่ปิดทึบหรืออับชื้น ต่อเนื่องกันเป็นระยะเวลานาน 	-

ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

เดือนมิถุนายน 2563

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุกม อุ่ยวิรัตน์)

บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด



เดือนมิถุนายน 2563

รับรองจำนวน 47/153 หน้า

ลงชื่อ วิชิต วิชัยวิศาล บุคคลธรรมดานี้มีสิทธิ์เข้ามาทำงาน
(นายวิชิต วิชัยวิศาล)
บริษัท กрин พลารేส คอนโดมิเนียม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ผลกระทบด้านสุขภาพ ต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ)	โรคคอมแพค โรคคอมแพค มีสาเหตุจากการร่างกายระบายความร้อนจากร่างกายไม่ทัน เนื่องจากอากาศที่ร้อนมากจนร่างกายมีความร้อนสะสมเกิน หรือร่างกายขาดน้ำ หรืออยู่ในภาวะเจ็บป่วยด้วยโรคอื่น เช่น ท้องร่วง อาหารเป็นพิษ อดนอน ส่งผลให้เกิดตะคริว หรือรุนแรงถึงขั้นหมดสติได้	1. จัดให้มีที่พักผ่อนสำหรับคนงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างซึ่งมีหลังคาบังแดด และจัดให้มีน้ำดื่มในที่พักผ่อนสำหรับคนงาน 2. ให้คนงานที่ทำงานกลางแดดมีเวลาพัก 쉬 หรือทำงานสลับหน้าที่ทำงานในร่ม ทุก 2 ชั่วโมง 3. ให้คนงานที่เจ็บป่วย ด้วยอาการท้องร่วง เป็นไข้ ให้หดพักงานกว่าจะหายเจ็บป่วย	-
	โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหนะนำโรคของคนงาน โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหนะนำโรค อาจเกิดจากสาเหตุดังนี้ 1. ได้รับเชื้อจากการสัมผัสผู้ป่วย หรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยเป็นเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด โรคหวัด โรคไข้เลือดออก เป็นต้น 2. มีเพศสัมพันธ์กับผู้ป่วยติดเชื้อ เช่น โรคเอ็ตส์ เป็นต้น 3. มีประชารอยู่อาศัยอยู่อย่างแออัด	1. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้งและหลังรับเข้าทำงานปีละ 1 ครั้ง 2. จัดระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการ ให้แก่คนงานอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น ห้องพัก ห้องน้ำ น้ำใช้ การระบาย น้ำเสียจากห้องส้วม ถังรองรับน้ำเสีย ฯลฯ ให้มีจำนวน และคุณภาพตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 3. อบรมให้ความรู้แก่คนงานเรื่องวิธีป้องกันโรคที่เกิดจากคนเป็นพาหนะนำโรค	-

ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

เดือนมิถุนายน 2563

ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุคน อุ่รวิรัตน์)

บริษัท ออริจิ้น คอนโด มีเนย์ จำกัด



เดือนมิถุนายน 2563

ลงชื่อ วิชิต ใจดี วงศ์สว่าง

(นายวิชิต ใจดี วงศ์สว่างย์)

บริษัท กрин พลานเน็ต คอนเซปต์ เทค จำกัด

รับรองจำนวน 48/153 หน้า

GREEN PLANET
CONSULTANT
COMPANY LIMITED

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบด้านอาชีวะ-อนามัย และ ความปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง	- ผลกระทบต่อคนงานในด้านฝุ่นละออง กิจกรรมการก่อสร้างที่ทำให้เกิดฝุ่นละออง ได้แก่ การปรับอุปกรณ์ที่ของโครงการ การขนส่งอุปกรณ์ การใช้อุปกรณ์ เครื่องจักร ซึ่งคนงานก่อสร้างมีความเสี่ยงและโอกาสในการสัมผัสกับฝุ่นละอองสูง โดยระดับความรุนแรงของผลกระทบจะมีมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับระยะเวลาในการสัมผัส และความเข้มข้นของปริมาณฝุ่นละอองที่คนงานได้รับ ซึ่งปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นมากที่สุดโดยมีความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) เมื่อร่วมกับฝุ่นละอองในบรรยากาศเท่ากับ 0.13279 และ 0.05153 มิลลิกรัม/คิวบิกเมตร ตามลำดับ ซึ่งเมื่อนำมาเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพอากาศตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พบว่า ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) มีค่าไม่เกินมาตรฐานกำหนด	1. กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมาก จะต้องใส่หน้ากากกรองอนุภาคตลอดช่วงเวลาที่ทำงานที่สามารถป้องกันฝุ่นละอองเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจได้ 2. ควบคุมให้มีการเปิดและใช้พื้นที่หน้างานเท่าที่จำเป็น 3. จัดให้มีการฝึกอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้และการบำรุงรักษาอุปกรณ์ทุกครองความปลอดภัยอย่างถูกวิธี	-

ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

เดือนมิถุนายน 2563

ลงชื่อ ผู้ร่วมมอบอำนาจ
 (นายสุกม อุ่ยวิรัตน์)
 บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด



เดือนมิถุนายน 2563 บริษัทฯ รับรองจำนวน 49/153 หน้า

ลงชื่อ วิชิต วิชิตวงศ์ บุคคลธรรมดานี้มีสิทธิ์เข้ามาทำงาน
 (นายวิชิต วิชิตวงศ์)
 บริษัท กрин พลาร์น็อก คอนโดแมร์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ทรัพย์สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบด้านอาชีวะ-อนามัย และความปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - ผลกระทบต่อคนงานในด้านเสียงดัง <p>ผลกระทบด้านเสียงต่อคนงานก่อสร้าง จะเกิดจากอุปกรณ์เครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการ ซึ่งอุปกรณ์เครื่องจักรแต่ละชนิดมีระดับเสียงที่แตกต่างกัน โครงการจะต้องกำหนดมาตรการสำหรับลดผลกระทบด้านเสียงที่คนงานจะได้รับ ลดค่าสั่งกับมาตรฐานเสียงของกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการและดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อนแสงสว่าง และเสียง พ.ศ. 2559</p> 	<ol style="list-style-type: none"> 1. กำหนดให้มีมาตรการชั่วโมงทำงานของคนงานก่อสร้างที่ใช้เครื่องจักรที่ก่อให้เกิดเสียงดัง และจัดหาอุปกรณ์ลดระดับเสียงเมื่อได้รับระดับเสียงที่ได้รับเกิน 85 เดซิเบลao ได้แก่ ปลั๊กอุดหูชนิดโฟมมีสาย แบบ 3M (1100/1110) (หรือเทียบเท่า) ที่มีค่าอัตราลดเสียง (NRR) ไม่ต่ำกว่า 29 ให้กับคนงาน พร้อมทั้งกำชับให้คนงานสวมใส่ขณะปฏิบัติงานทุกครั้ง เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงสำหรับคนงาน ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - กรณีที่คนงานทำงานในช่วงงานบุคคลเฉพาะงานฐานราก ที่ห่างจากเครื่องจักร ที่ระยะ 1 ม. 3 ม. และ 5 ม. ให้มีชั่วโมงการทำงาน 6.7, 8 และ 8 ชั่วโมง/วัน ตามลำดับ - กรณีที่คนงานทำงานในช่วงงานโครงสร้างและงานระบบสาธารณูปโภค ที่ห่างจากเครื่องจักร ที่ระยะ 1 ม. 3 ม. และ 5 ม. ให้มีชั่วโมงการทำงาน 6.4, 8 และ 8 ชั่วโมง/วัน ตามลำดับ 	

ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

เดือนมิถุนายน 2563

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุธรรม อุ่ยวัฒน์)

บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด



เดือนมิถุนายน 2563

รับรองจำนวน 50/153 หน้า

ลงชื่อ วิชิต วิชารัตน์ บุคคลธรรมด้าผู้มีสิทธิเข้าร่วมงาน
(นายวิชิต วิชารัตน์)
บริษัท กрин พลานเน็ท คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบด้านอาชีวอนามัย และ ความปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ)	- ผลกระทบต่อคนงานในด้านเสียงดัง (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - กรณีที่คุณงานทำงานในช่วงงานระบบสาธารณูปโภคและงานตกแต่ง ที่ห่างจากเครื่องจักรที่ระยะ 1 ม. 3 ม. และ 5 ม. ให้มีชั่วโมงการทำงาน 6.4, 8 และ 8 ชั่วโมง/วัน ตามลำดับ - กรณีที่คุณงานทำงานในช่วงงานตกแต่ง ที่ห่างจากเครื่องจักรที่ระยะ 1 ม. 3 ม. และ 5 ม. ให้มีชั่วโมงการทำงาน 6.3, 8 และ 8 ชั่วโมง/วัน ตามลำดับ - กรณีที่เครื่องจักรทำงานพร้อมกัน ให้มีชั่วโมงการทำงานระหว่าง 1.0-8.0 ชม./วัน แล้วแต่กรณีเพื่อให้สอดคล้องตามมาตรฐานระดับเสียง (ตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง ลงวันที่ 17 ตุลาคม 2559) <p>2. วางแผนการก่อสร้าง และการจัดช่วงเวลาทำงานให้เหมาะสม เพื่อลดจำนวนเครื่องจักรที่ใช้งานพร้อมกัน รวมทั้งปรับปรุงแก้ไขที่ต้นกำเนิดของเสียง หรือทางผ่านของเสียงก่อน เพื่อให้สภาพแวดล้อมการทำงานมีระดับเสียงไม่เกินมาตรฐานตามกฎหมาย</p>	

ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

เดือนมิถุนายน 2563

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุกน อุ่ยวิชัณ)

บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

GREEN PLANET
CONSULTANT
COMPANY LIMITED

เดือนมิถุนายน 2563

รับรองจำนวน 51/153 หน้า

ลงชื่อ วิชิต วิชิตวงศ์ บุคคลธรรมด้าผู้มีสิทธิ์เข้าร่วมงาน
(นายวิชิต วิชิตวงศ์)
บริษัท กрин พลาร์นเน็ท คอนซัลตэнท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ทรัพย์กรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบด้านอาชีว-อนามัยและความปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ)	- ผลกระทบต่อคนงานในด้านเสียงดัง (ต่อ)	<p>3. จัดเตรียมอุปกรณ์เครื่องจักรทุกชนิด สำหรับการทำงานที่ทำงานกับเครื่องจักรทุกชนิด และจำนวนสำรองเพื่อทดแทนที่ชำรุดเสียหาย</p> <p>4. ติดป้ายเตือนบริเวณที่มีเสียงดัง พร้อมกำหนดให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เพื่อลดเสียงก่อนเข้าทำงานบริเวณที่มีเสียงดัง</p> <p>5. จัดให้มีกระจากปิคิดชิดที่ Cabin ของ Tower Crane หากชำรุดต้องปรับปรุงซ่อมให้เรียบร้อย</p> <p>6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพ (จป.วิชาชีพ) เพื่อควบคุม/ดูแลด้านความปลอดภัยของสถานที่และคนงานก่อสร้าง</p> <p>7. จัดให้มีการดำเนินการมาตรการอนุรักษ์การได้ยิน ตามประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำมาตรการอนุรักษ์การได้ยิน ในสถานประกอบกิจการ พ.ศ. 2561</p>	

ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

เดือนมิถุนายน 2563

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุกุม อุยวิชต์)

บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด



เดือนมิถุนายน 2563

รับรองจำนวน 52/153 หน้า

ลงชื่อ วิชิต ใจดี วิชิตใจดี
(นายวิชิต ใจดี วิชิตใจดี)
บุคคลธรรมดานี้มีคิทีจัดทำรายงาน
บริษัท กрин พลารีสอร์ท คอนซัลเลนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบด้านอาชีวะ-อนามัย และความปลอดภัยต่อคุณงานก่อสร้าง (ต่อ)	<p>- ผลกระทบด้านงานในด้านความสั่นสะเทือนในการก่อสร้างโครงการผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจะเกิดจากการปรับพื้นที่ การทำฐานราก การขันส่งวัสดุก่อสร้าง ตลอดจนการเจาะเพื่อติดตั้งระบบสาธารณูปโภคต่างๆ โดยความสั่นสะเทือนจะมีผลกระทบโดยตรงต่อคุณงานก่อสร้างที่ปฏิบัติงานเกี่ยวกับเครื่องมือเครื่องจักรที่มีความสั่นสะเทือนสูง ซึ่งความสั่นสะเทือนสามารถแบ่งออกได้เป็น 2 ประเภท คือ ความสั่นสะเทือนที่มือและแขน (Hand Arm Vibration : WAV) ซึ่งเป็นผลกระทบที่เกิดขึ้นที่มือและแขนของผู้ที่ปฏิบัติงานเมื่อสัมผัสกับความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมต่างๆ เช่น การใช้เครื่องเจาะ ในการก่อสร้าง และความสั่นสะเทือนทั่วร่างกาย (Whole Body Vibration : WBA) ซึ่งเป็นผลกระทบที่เกิดขึ้นทั่วร่างกายของผู้ปฏิบัติงานในการทำกิจกรรมต่างๆ เช่น การขับขี่ยานพาหนะต่างๆ ได้แก่ รถบรรทุกและรถแทรกเตอร์ หรือการขึ้นลงเครื่องจักรที่มีความสั่นสะเทือน</p>	<ol style="list-style-type: none"> ก่อสร้างฐานรากโดยใช้เสาเข็มกดแบบ Jack in Pile หรือวิธีอื่นที่เทียบเท่า ซึ่งจะก่อให้เกิดการสั่นสะเทือนร่นกวนน้อยที่สุด ใช้วัสดุป้องกันการสั่นสะเทือนรองไว้ใต้เครื่องจักร ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ใช้ถุงมือสองชั้น หรือถุงมือสำหรับป้องกันแรงสั่นสะเทือน ที่นั่งสำหรับรถบุคคลเฉพาะบุคคลที่นั่งด้วยวัสดุที่ป้องกันความสั่นสะเทือน ติดป้ายสัญลักษณ์เตือนพื้นที่ที่ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลชนิดใดบ้างที่มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อเตือนให้คุณงานต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายในระหว่างทำงาน ตรวจสอบการทำงานของคุณงานที่ใช้เครื่องมือที่มีความสั่นสะเทือนอย่างใกล้ชิด 	

ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

เดือนมิถุนายน 2563

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุกม อุ่ยวัฒน์)

บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด



เดือนมิถุนายน 2563

ลงชื่อ วิชิต วิภาวดี บุคคลธรรมด้าผู้มีสิทธิ์จัดทำรายงาน

(นายวิชิต โชค วิภาวดีวงศ์)

บริษัท กрин พลาร์น คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท จำกัด 53/153 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ทรัพยากริ่งแวดล้อม	ผลกระทบริ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบริ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบริ่งแวดล้อม
4.2.2 ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง พื้นที่โครงการ	<ul style="list-style-type: none"> - คุณภาพอากาศ กิจกรรมการก่อสร้างและกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการอาจทำให้หมุนชนบริเวณโดยรอบเป็นโรคเกี่ยวกับระบบทางเดินหายใจ ผู้ประสบอาการดังกล่าวมีผลต่อสุขภาพของบุคคลที่อยู่ใกล้เคียง เช่น ภรรยา ญาติ พี่น้อง เด็ก ฯลฯ รวมถึงสัตว์เลี้ยง ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจะลดลงเมื่อห่างจากโครงการ 50 เมตร - คุณภาพน้ำและระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง หากไม่มีการบำบัดที่ดี และคุณภาพน้ำทึบไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของบุคคลที่อยู่ใกล้เคียง ได้เนื่องจากในน้ำเสียอาจมีเชื้อโรคปะปนอยู่ ซึ่งโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีปริมาณความสกปรกในรูปปีโอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร ทั้งนี้โครงการจะระบายน้ำทึบลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - กำชับให้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด 	
		<ul style="list-style-type: none"> - กำชับให้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด 	

ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

เดือนมิถุนายน 2563

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุกม อุ่นวิรัตน์)

บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด



เดือนมิถุนายน 2563

รับรองจำนวน 54/153 หน้า

ลงชื่อ วิชิต วิชิตวงศ์

(นายวิชิต วิชิตวงศ์)

บริษัท กрин พลานเน็ต คอนเซ็ปต์ จำกัด

บุคคลธรรมดานี้มีสิทธิ์เข้าทำงาน

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบด้านความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัย ใกล้เคียงพื้นที่	<p>- ผลกระทบด้านความปลอดภัย/อุบัติเหตุ จากการก่อสร้างต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง</p> <p>ในการก่อสร้างอาคาร โครงการ ซึ่งประกอบด้วยอาคาร อพาร์ทเม้นท์ (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคารชุด พักอาศัย ความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารจอดรถ อัตโนมัติ จำนวน 1 อาคาร (ที่จอดรถอัตโนมัตินิดิบัน 1 ระดับ และใต้ดิน 2 ระดับ) อาจส่งผลกระทบจากเศษวัสดุในการ ก่อสร้างตกหล่นไปยังอาคารข้างเคียง รวมทั้งอุบัติเหตุที่อาจ เกิดจากเหตุเพลิงไหม้ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<ol style="list-style-type: none"> จัดทำรั้วโดยรอบตัวอาคาร โดยโครงทำด้วยเหล็กหล่อ และปิดช่องห้องว่างด้วยผ้าใบกันฝุ่น (Mesh Sheet) เป็น ชนิดกันไฟฟาม และมีที่ยึดติดบนโครงสร้างอาคารใน แต่ละชั้นเพื่อความแข็งแรง ควบคุมการกวาดแขวน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายใต้ พื้นที่ก่อสร้าง โดยโครงการจะใช้เครนแบบกระดก บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออก ของเจ้าหน้าที่ คุณงาน และ yan พาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย จัดทำประกันภัยจากการก่อสร้างอาคาร โดยจะต้อง ครอบคลุมถึงค่าเสียหายของอาคารข้างเคียงจากการ ก่อสร้าง ชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก ด้วย จะกำชับผู้รับเหมาในเรื่องความปลอดภัยจากการ ก่อสร้าง อย่างเคร่งครัด ซึ่งหากมีอุบัติเหตุเกิดขึ้นต่อ บุคคลภายนอก จะหยุดกิจกรรมการก่อสร้างทันที 	-

ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

เดือนมิถุนายน 2563

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุกุม อุ่ยวิรัตน์)

บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด



เดือนมิถุนายน 2563

รั้นรองจำนวน 55/153 หน้า

ลงชื่อ วิชิต วิชราวดี บุคคลธรรมดานี้มีสิทธิ์จัดทำรายงาน
(นายวิชิต วิชราวดี)
บริษัท กрин พลาร์น คอนเซปต์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบด้านความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัย ใกล้เคียงพื้นที่ (ต่อ)	<p>- ผลกระทบด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน และความเป็นส่วนตัว จากคนงานก่อสร้างต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง</p> <p>ในการก่อสร้างโครงการจะมีคนงานก่อสร้าง จำนวน 120 คน ซึ่งในช่วงเวลาที่ทำงานก่อสร้างอาจสร้างความเดือดร้อนรำคาญและส่งผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวต่อผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p>	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอยู่ตลอดเวลา 24 ชั่วโมง โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างให้เรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง ติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยกล้องวงจรปิดต้องใช้งานได้ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง ไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยในพื้นที่ก่อสร้าง โดยคนงานออกนอกพื้นที่โครงการภายในเวลา 18.00 น. สำหรับในกรณีที่มีการขยายเวลาทำงานให้คนงานทึ่งหมดออกนอกพื้นที่โครงการภายในเวลา 22.00 น. ออกแบบระบบที่จัดการปูนติดน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้าง อาทิ เช่น ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการม่วนสุมและการทะเลาะวิวาท เพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยภายในบริเวณพื้นที่ ก่อสร้างและบริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง กำหนดคุณภาพโดยมาตรฐาน ก่อสร้างและดำเนินการ โดยเด็ดขาดหากมีการฝ่าฝืน 	-

ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

เดือนมิถุนายน 2563

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุกม อุ่นวิรัตน์)

บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

GREEN PLANET
CONSULTANT
COMPANY LIMITED

เดือนมิถุนายน 2563

ลงชื่อ อริจิ้น จำกัด นักคลังธรรมด้าผู้มีสิทธิเข้าชมที่ราชบาน
(นายวิชิต โภค วิธูรชาติวงศ์)
บริษัท อริจิ้น พลาร์น์ คอนโดมิเนียม จำกัด

รับรองจำนวน 56/153 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ทรัพย์สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบลิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบลิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบลิ่งแวดล้อม
4.3 การบดบังทิศทางลม/ แสงแดด	การก่อสร้างอาคาร โครงการอาจส่งผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลม/แสงแดด อาจทำให้เกิดมุ่งอับของอากาศ และมีความชื้นสะสมในอากาศสูง หากมีการบดบังแสงแดด อาจทำให้ผู้ที่แสงแดดพำนั่นได้รับผลกระทบ อาทิ เช่น การตากผ้าไม่แห้ง เป็นต้น ดังนั้นจำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. โครงการจัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคาร โครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ชื่อผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท ออริจิ้น คอน โอดิโนเนียม จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังทิศทางลม และแสงแดดต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยกำหนดให้โครงการต้องจัดให้มีการชดเชยค่าเดียหายหรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมและแสงแดดให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท ออริจิ้น คอน โอดิโนเนียม จำกัด โดยมีกำหนดระยะเวลาตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง และสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่จดทะเบียนอาคารชุด ทั้งนี้ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ จะแต่งตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน โดยร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อกัน	1. ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม/แสงแดด จากผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากโครงการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ออริจิ้น คอน โอดิโนเนียม จำกัด

เดือนมิถุนายน 2563

ลงชื่อ

ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

(นายสุทธน์ อุ่รวิชิต)
บริษัท ออริจิ้น คอน โอดิโนเนียม จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ

เดือนมิถุนายน 2563

ลงชื่อ วิชิต วิชิตวงศ์
(นายวิชิต วิชิตวงศ์)
บริษัท กein พลาเน็ท คอนเซปต์ เทknology จำกัด



รับรองจำนวน 57/153 หน้า

บุคคลธรรมดานผู้มีสิทธิเข้าร่วมงาน

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การบดบังคลื่นวิทยุ/ โทรทัศน์	เนื่องจากการก่อสร้างโครงการเป็นอาคารสูง อาจส่งผลกระทบในด้านการคุกคักคลื่นสัญญาณวิทยุ / การบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ เนื่องจากตัวอาคารจะทำให้เกิดการลดthonความเข้มสัญญาณวิทยุ / โทรทัศน์ / โทรศัพท์ลง ส่งผลให้ภาครับของเครื่องวิทยุ / โทรทัศน์ / โทรศัพท์ได้รับสัญญาณเดิมมีความเข้มลดลง จำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. โครงการจัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่องซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดตอกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท ออริจิ้น คอนโดยนิเนียม จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ต่อพื้นที่ข้างเคียงโดยกำหนดให้โครงการต้องจัดให้มีการชดเชยค่าเสียหายหรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท ออริจิ้น คอนโดยนิเนียม จำกัด โดยมีกำหนดระยะเวลาตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง และสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่จดทะเบียนอาคารชุดทั้งนี้ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ จะแต่งตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน โดยร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อกุศลฝ่าย	1. ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์จากผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตรจากโครงการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ออริจิ้น คอนโดยนิเนียม จำกัด

หมายเหตุ : บริษัท ออริจิ้น คอนโดยนิเนียม จำกัด จะต้องจัดทำรายงานผลกระทบปฐมติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2 ครั้งต่อปี ให้เสนอรายงานผลกระทบปฐมติดตามมาตรการของช่วงเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม ภายในเดือนกรกฎาคมของปีถัดไป และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานเขตพุทธวิจาร และเสนอรายงานผลกระทบปฐมติดตามมาตรการที่เป็นไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ผ่านทางระบบอิเล็กทรอนิกส์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สพ.) ภายในเดือนกันยายน และภายในเดือนมีนาคมของปีถัดไป

เดือนมิถุนายน 2563


ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุกุม อุ่ยวิรัตน์)

บริษัท ออริจิ้น คอนโดยนิเนียม จำกัด

เดือนมิถุนายน 2563

รับรองจำนวน 58/153 หน้า

ลงชื่อ วิชิต วิชิตวงศ์ วนะ บุคลากรรมค่าผู้มีสิทธิ์ที่เข้าร่วมงาน
(นายวิชิต วิชิตวงศ์ วนะ)
บริษัท กรีน พลานเน็ท คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ THE ORIGIN RATCHADA-LADPRAO (ดิ ออริจิ้น รัชดา-ลาดพร้าว)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	การดำเนินโครงการ ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ ต่อสภาพภูมิประเทศ	<ol style="list-style-type: none"> ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ดูแลกำแพงกันดินซึ่งเป็นกำแพงคอนกรีตเสริมเหล็ก เพื่อเป็นแนวกันดินของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 	<ol style="list-style-type: none"> ตรวจสอบ ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ หากพบว่ามีต้นไม้ตายให้รับปลูกต้นใหม่ทดแทน <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p>
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว	โครงการตั้งอยู่บนเขตตุ้กกะ กรุงเทพมหานคร ซึ่งอยู่ในบริเวณที่ได้รับผลกระทบหากเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่มีแนวรอยเดือนแผ่นดิน กรุงเทพมหานครอยู่ในแนวเขตที่มีความรุนแรงของการเกิดแผ่นดินไหวที่ระดับ V-VII เมอร์คัลลี่ เขต 2 ก ซึ่งมีความรุนแรงในการเกิดแผ่นดินไหวในระดับ V-VII เมอร์คัลลี่ (เขตสีส้ม) เป็นระดับที่ทุกคนจะเกิดความตกใจ สิ่งก่อสร้างที่ออกแบบไม่ดีจะประท้วงความเสียหาย ระดับนี้อยู่ถึงปานกลาง นอกเหนือนี้ตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความด้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการด้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550 กำหนดให้พื้นที่กรุงเทพมหานครอยู่ในบริเวณที่ 1	<ol style="list-style-type: none"> ข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้บริเวณห้องที่ 1 และจัดแผนอพยพดังนี้ <u>กรณีอยู่ในอาคาร</u> <ol style="list-style-type: none"> ให้ระวังสิ่งของที่อยู่สูงตกใส่ เช่น โคมไฟ ชิ้นส่วนอาคาร เศษอิฐ และปูนซีเมนต์ที่แตกออกจากผนังหรือเพดาน ให้ระมัดระวังดูหนังสือ ตู้โชว์ ชั้นวางของ โต๊ะที่วี ตู้เย็น และเฟอร์นิเจอร์ เดื่อนหนหรือล้มทับ อย่าวิ่งออกมานอกอาคาร ควรออกจากอาคารในโอกาสแรกที่หยุดไหวแล้ว ห้ามใช้ลิฟต์ โดยเด็ดขาด ในกรณีไฟไหม้ หรืออาคารพัง ให้ทำทางออกที่ปลอดภัยที่สุดและสะดวกที่สุด 	<ol style="list-style-type: none"> ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคารเป็นประจำทุกปี <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p> 

เดือนมิถุนายน 2563

ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุกุม อุษวิรัตน์)

บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

เดือนมิถุนายน 2563

รับรองจำนวน 59/153 หน้า

ลงชื่อ วิชิต วิชชารัตน์ บุคลากรกรรมค่าผู้มีสิทธิ์เข้ามาทำงาน
(นายวิชิต โภค วิชชารัตน์)
บริษัท กрин พลาร์น คอนโดแมท จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	<p>ซึ่งเป็นพื้นที่หรือบริเวณที่เป็นดินอ่อนมากที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวระยะไกล ซึ่งโครงการได้ออกแบบให้เป็นไปตามกฎกระทรวงดังกล่าว อย่างไรก็ตาม โครงการจำเป็นต้องมีแผนเพื่อเตรียมความพร้อมเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหวขึ้น โดยโครงการได้ออกแบบให้เป็นไปตามกฎกระทรวงดังกล่าว อย่างไรก็ตาม โครงการจำเป็นต้องมีการเตรียมความพร้อมในกรณีที่เกิดเหตุแผ่นดินไหวขึ้น</p>	<p>5) ออกห้างจากหน้าต่าง ประตูและกระจก ถ้าการสั่นสะเทือนรุนแรงให้หลบอยู่ใต้โต๊ะ ใต้เตียง หรือ นุ่มนิ่ง หรือหลบใต้วงกประดุจที่แข็งแรง</p> <p><u>กรณีอยู่นอกอาคาร</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ให้ออกห้างจากอาคาร กำแพง เสาไฟฟ้า และสิ่งก่อสร้าง อื่นๆ ที่อาจโค่นล้ม 2) อย่าวิ่งไปตามถนน 3) ให้อยู่ในที่โล่งแจ้ง <p><u>กรณีอยู่ในรถ</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ให้หยุดรถในที่ปลอดภัย คือ ที่โล่ง และอยู่แต่ภายในรถ 2) เมื่อการสั่นไหวหยุดลง ขับด้วยความระมัดระวัง <p>2. แผนการอพยพผู้พักอาศัยภายในโครงการภายในโครงการหลังจากการหยุดสั่นไหว มีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการของโครงการทราบถึงการปฏิบัติตัวหากเกิดเหตุการณ์แผ่นดินไหว - สำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการอยู่ภายในอาคาร ให้ออกจากอาคารเพื่อไปยังจุดรวมพลภายในโครงการ ซึ่งให้เป็นบริเวณเดียวกันกับจุดรวมพลกรณีเพลิงไหม้ - ช่วยเหลือ/ปฐมพยาบาล นำผู้ป่วยหรือผู้บาดเจ็บส่งสถานพยาบาลใกล้เคียง - ตรวจนับพนักงานที่อยู่พม่ายชุดรวมพล 	 <p>GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED</p> <p>รับรองจำนวน 60/153 หน้า</p>

เดือนมิถุนายน 2563

ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

ลายเซ็น

(นายสุกุม อุ่ยวิศว์)

บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ

เดือนมิถุนายน 2563

ลงชื่อ วิชิต วิชิตวงศ์

(นายวิชิต วิชิตวงศ์)

บริษัท กрин พลานเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

บุคลากรรวมด้วยมือที่เชี่ยวชาญ

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)		- กรณียอดไม้ครบ แจ้งหน่วยชีวิตคืนหากกรณียอดครบ พนักงานอยู่ในพื้นที่จะเหตุการณ์ลง	
1.3 คุณภาพอากาศ	<p>ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ ส่วนใหญ่มาจากการพาหะที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ ก่อให้เกิดมลพิษทางอากาศ โดยโครงการจัดให้มีที่จอดรถทั้งหมด 98 คัน สามารถประเมินผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดจากห้อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะมีปริมาณ 0.00006 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่ตรวจวัดได้ในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.086 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวมบริมาน 0.08606 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (กำหนดไว้ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.) - ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) ที่เกิดขึ้นจากห้อไอเสียรถยนต์ของโครงการประมาณ 0.00001 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อนำรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) ที่ตรวจวัดได้ในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.040 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) บริมาน 0.04001 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (กำหนดไว้ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.) 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ออกแบบให้ที่จอดรถ สามารถระบายอากาศได้อย่างสะดวกตลอดเวลา ไม่ให้เกิดการสะสมของมลพิษ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทึ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทันที และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการทำงานปฏิบัติตามข้อบังคับอย่างเคร่งครัดเป็นประจำ 3. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ นอกจากนี้หากมีคนไม่ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกหลังใหม่ทันที เพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืนและเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อาศัย และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ 4. หมั่นคุ้นรักษาความสะอาดพื้นถนนภายในโครงการ สม่ำเสมอ เพื่อลดปริมาณฝุ่นลอดลง 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบไม่มีขึ้นต้น ไม่พุ่ม และหลักคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวไว้ห้อยู่ในสภาพสมบูรณ์แข็งแรง เพื่อประสิทธิภาพในการคัดซับก๊าซ carcinogen อนุมอนออกไซด์ และลดความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ออริจิ้น คอนโดยเนียม จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p>  <p>GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED</p>

เดือนมิถุนายน 2563

ลงชื่อ



ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

(นายสุกม อุ่ยวิรัตน์)

บริษัท ออริจิ้น คอนโดยเนียม จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ

เดือนมิถุนายน 2563

รับรองจำนวน 61/153 หน้า

ลงชื่อ วิชิต วิธรรมวัฒนา บุคคลธรรมด้าผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายวิชิต โชค วิธรรมวัฒนา)
บริษัท กรีน พลานเน็ท คอนเซ็ปต์ เทknology จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการคิดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากห้องไオเสียรถยนต์ของโครงการประมาณ 0.04722 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อนำมารวมกับปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่ตรวจวัดได้ในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.540 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ปริมาณ 0.58722 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ 1 ชั่วโมง (กำหนดไว้ไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.) - ปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ที่เกิดขึ้นจากห้องไオเสียรถยนต์ของโครงการประมาณ 0.00124 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อนำมารวมกับปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการ มีปริมาณ 0.028 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ปริมาณ 0.02924 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ 1 ชั่วโมง (กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มก./ลบ.ม.) 	<p>5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่ชั้นที่ 1 อยู่ในบริเวณพื้นที่เปิดโล่งโดยมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 686.17 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.02 ตารางเมตร/คน (บริเวณการคิดขนาดพื้นที่สีเขียวในตำแหน่งการปลูกที่แคบที่สุดของโครงการมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1 เมตร) โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 442.40 ตารางเมตร และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ</p>	

ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

เดือนมิถุนายน 2563

ลงชื่อ ผู้ร่วมมอบอำนาจ

(นายสุกุม อุ่ยวัฒน์)

บริษัท คริสติน คอนโดมิเนียม จำกัด



เดือนมิถุนายน 2563

รับรองจำนวน 62/153 หน้า

ลงชื่อ นิตัชโน วิทูรน์ตานាយ บุคคลธรรมด้ามือถือที่จัดทำรายงาน
(นายวิชิต วิทูรนารถวัฒน์)
บริษัท กрин พลานเน็ท คอนโดแมตเทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) ที่เกิดขึ้นจากห้องไอเสียรถยนต์ของโครงการประมาณ 0.00022 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อรวมกับปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) ที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.0092 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) ปริมาณ 0.00942 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ 1 ชั่วโมง (กำหนดไว้ไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม.) - ปริมาณสารประกอบไฮdroคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นจากห้องไอเสียรถยนต์ของโครงการจะมีปริมาณ 0.00844 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อรวมกับปริมาณสารประกอบไฮdroคาร์บอน (HC) ในบรรยากาศปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 1.5313 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณสารประกอบไฮdroคาร์บอนปริมาณ 1.53974 มก./ลบ.ม. ทั้งนี้ สารประกอบไฮdroคาร์บอน (HC) ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด มาตรฐานกำหนด 		

ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

เดือนมิถุนายน 2563

ลงชื่อ

(นายสุธรรม อุ่รวิรัตน์)

บริษัท คริสติน คอนโด มีเดียม จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ



เดือนมิถุนายน 2563

รับรองจำนวน 63/153 หน้า

ลงชื่อ วิชิต วิชัย บุคลากรตามคู่มือที่จัดทำรายงาน
(นายวิชิต โภค วิชัยชลิตวงศ์)
บริษัท กрин พลานเน็ต คอนเซปต์ เทค จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4. เสียง	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะเกิดมลพิษทางเสียง จากสภาพการดำเนินนิชีวิตตามปกติจากการพักในโครงการ โดยเสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเกิดจาก ยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ ซึ่งเป็นระดับเสียงที่ เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน และเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาสั้น ๆ ดังนั้น เสียงที่เกิดขึ้นในโครงการจึงไม่มีความแตกต่าง จากเสียงภายในพื้นที่พักอาศัยทั่วไป การดำเนินโครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านระดับเสียงมลพิษ ทางเสียงเกิดจากการจราจรภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งอยู่ ในระดับปกติที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ	<ol style="list-style-type: none"> จัดทำป้ายสัญลักษณ์การจราจรบนพื้นที่ทางให้เห็นชัดเจน เพื่อป้องกันการสับสนของผู้ใช้บุนช์ ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายจำกัด ความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน คูดแล บำรุง รักษา พื้นที่สีเขียวภายในโครงการอย่าง สม่ำเสมอ เนื่องจากต้นไม้มีต่าง ๆ ในโครงการ เช่น แคนา มะขอกกานีในใหญ่ และชงโโค สามารถช่วยลดเสียง เสียงระหว่างภายในโครงการและพื้นที่ข้างเคียงได้อีกด้วย หนึ่ง 	<ol style="list-style-type: none"> ติดตามปัญหาเรื่องร่องรอยเรียนจากชุมชน ใกล้เคียง ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ออริจิ้น คอนโดยนิเนียม จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
1.5 ความสั่นสะเทือน	เนื่องจากโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคาร ชุด) กิจกรรมหลักภายในโครงการจะเป็นการอยู่อาศัย ไม่มีกิจกรรมที่จะทำให้เกิดผลกระทบด้านความ สั่นสะเทือน	<ol style="list-style-type: none"> กำหนดให้มีการตรวจสอบอาคารตามกฎหมายทั่วไป ประจำอาคารที่ต้องจัดให้มีผู้ตรวจสอบ พ.ศ. 2548 เป็น ประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบสภาพอาคาร โครงสร้างของตัวอาคารและอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของ อาคาร เพื่อประโยชน์แห่งความมั่นคงแข็งแรง และความ ปลอดภัยในการใช้อาคาร 	<ol style="list-style-type: none"> ติดตามตรวจสอบอาคารตามกฎหมายทั่วไป ประจำอาคารที่ต้องจัดให้มี ผู้ตรวจสอบ พ.ศ. 2548 เป็นประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้ง ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ออริจิ้น คอนโดยนิเนียม จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

เดือนมิถุนายน 2563

ลงชื่อ

ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุกม อุ่ยวิรัตน์)

บริษัท ออริจิ้น คอนโดยนิเนียม จำกัด

เดือนมิถุนายน 2563 รับรองจำนวน 64/153 หน้า

ลงชื่อ วิชิต ใจวุฒิ

(นายวิชิต ใจวุฒิ)

บริษัท กรีน พลานเน็ต คอนเซปต์ เทคโน. จำกัด



GREEN PLANET
CONSULTANT
COMPANY LIMITED

บุคคลธรรมด้าผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำ	<p>ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นผ่านกระบวนการบำบัดโดยมีระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 110 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน โดยสามารถรองรับน้ำเสียที่มีปริมาณ 108.53 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน ได้อย่างเพียงพอ สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทึ่งจากอาคารประเภท X ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 30 มิลลิกรัมต่อลิตร” โดยน้ำทึ่งของโครงการจะไหลเข้าสู่บ่อคักขยะ และระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสาธารณะด้านหน้าของโครงการต่อไป เนื่องจากโครงการได้มีการบำบัดน้ำเสียตามมาตรฐานที่กำหนดและมิได้ระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดิน โดยตรง การคำนวณโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำ</p>	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge มีปริมาตรรวมของบ่อบำบัดน้ำเสีย 110.00 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ที่ออกจากระบบ 20 มิลลิกรัม/ลิตร จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด ประสานงานให้รอดูสูบน้ำสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตฯจังหวัดเข้ามาสูบในมันออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำตามความเหมาะสม ในการณ์ที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้รับดำเนินการแก้ไขโดยค่าวน จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ 	<ol style="list-style-type: none"> ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาโครงการ ด้วยการตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solid, Total Dissolved Solid, Sulfide, TKN, Grease & Oil ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดได้ตามที่มาตรฐานน้ำทึ่งจากอาคารประเภท X กำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทึ่งไม่เกิน 30 มก./ล. <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ออริจิ้น คอนโซลิเนียม จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p>

เดือนมิถุนายน 2563

ลงชื่อ

ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุกม อุ่ยวิรัตน์)

บริษัท ออริจิ้น คอนโซลิเนียม จำกัด

เดือนมิถุนายน 2563

ลงชื่อ วิชิต วิภูรชลิตวงศ์

รับรองจำนวน 65/153 หน้า

GREEN PLANET
CONSULTANT
COMPANY LIMITED



(นายวิชิต วิภูรชลิตวงศ์)

บริษัท กรีน พลานเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

บุคลากรกรรมค่าผู้มีสิทธิ์เข้าทำรายการ

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำ (ต่อ)		<p>7. ประสานงานให้หน่วยงาน/บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาต จูงต้องตามกฎหมาย เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) บริษัท สยาม แมททีเรียลส์ อีกเช่น же จำกัด เป็นต้น มาจัดเก็บตะกอนส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ ไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล โดยสูบ ตะกอนจากถังเก็บตะกอนส่วนเกิน ไปกำจัดเป็นประจำทุก เดือน หรือตามความเหมาะสม เพื่อเป็นการรักษา ประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>8. จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัด น้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ใน ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี ตาม กฎกระทรวงเรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการ เก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงาน สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555</p> <p>9. จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงาน ท้องถิ่น (สำนักงานเขตฯ) ภายในวันที่ 15 ของเดือน ถัดไป ตามกฎกระทรวง เรื่อง การกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึก รายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555</p>	 <p>GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED</p>

เดือนมิถุนายน 2563

ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED



ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุกนัน อุ่ยวิรัตน์)

บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

เดือนมิถุนายน 2563

ลงชื่อ วิชิต ใจดี /

(นายวิชิต ใจดี)

บริษัท กรีน พลานเน็ต คอนซัลแทนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 66/153 หน้า

บุคลากรค่าผู้มีสิทธิ์จัดทำรายงาน

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยานบน	พื้นที่โครงการ THE ORIGIN RATCHADALADPRAO (ดิ ออริจิ้น รัชดา-ลาดพร้าว) เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ตั้งอยู่ที่ซอยลาดพร้าว 23 ถนนลาดพร้าว แขวงขันทร์เกย์ เมือง เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร โดยรอบเป็นย่านชุมชนเมือง ชุมชนที่พักอาศัย อาทิเช่น บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ ร้านค้า และร้านอาหาร ตามแนวถนนลาดพร้าว 23 และถนนโครงข่ายคมนาคมใกล้เคียง ซึ่งไม่พบว่าบริเวณพื้นที่โครงการมีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญในพื้นที่ โครงการและพื้นที่โดยรอบแต่อย่างใด ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	1. ดูแลรักษาความเป็นธรรมะเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 2. จัดให้มีเข้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณด้านๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 3. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	น้ำทึบที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการผ่านการบำบัดจนได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทึ่งประเภท X ก่อนระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการ จึงกล่าวได้ว่าการดำเนินโครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบนิเวศทางน้ำแต่อย่างใด	โครงการต้องดำเนินการตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรชีวภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของน้ำโดยย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพ	 GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนมิถุนายน 2563

ORIGIN CONDOMINIUM
 COMPANY LIMITED

ลงชื่อ



ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุกนัน อุ่ยวัฒน์)

บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

เดือนมิถุนายน 2563

รับรองจำนวน 67/153 หน้า

ลงชื่อ วิชิต วิชิตวงศ์ / บุคคลธรรมดานี้มีคิททิชั้นทำรายงาน
 (นายวิชิต วิชิตวงศ์)
 บริษัท กрин พลาร์นเน็ท คอนเซปต์ เอนที จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	<p>จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการ ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 พบว่าโครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภท ย.9 (ย.9-1) สีน้ำตาล ที่กำหนดเป็นเป็นที่ดินประเภทอยู่อาศัย หนาแน่นมากที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรับรองรับการอยู่อาศัย ในบริเวณพื้นที่เขตเมืองชั้นในซึ่งอยู่ในเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจกรรมตามที่กำหนด 29 ประเภท นั้น ซึ่งโครงการ THE ORIGIN RATCHADALADPRAO (ดิ ออริจิ้น รัชดา-ลาดพร้าว) ออกแบบเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดความสูง 8 ชั้น (ความสูงวัดจากระดับพื้นดินก่อสร้างถึงระดับพื้นดินฟ้า 22.95 เมตร) จำนวน 1 อาคาร (ที่จอดรถอัตโนมัติ จำนวน 1 อาคาร (ที่จอดรถอัตโนมัติ 1 ระดับ และได้ดิน 2 ระดับ) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 208 ห้อง จำนวนห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน 1 ห้อง </p>	-	-

เดือนมิถุนายน 2563

ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุกนัน อุ่รวิรัตน์)

บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

เดือนมิถุนายน 2563

ลงชื่อ
นายวิชิต วิทูรยวัฒน์
บริษัท กрин พลานเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด



GREEN PLANET
CONSULTANT
COMPANY LIMITED

รับรองจำนวน 68/153 หน้า

.....

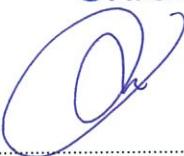
ตารางที่ 4 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	และที่จดทะเบียนที่ 98 คัน (ที่จดทะเบียนที่ 59 คัน และที่จดทะเบียนอีก 39 คัน) เพื่อร่องรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่ต่อเนื่องกับเขตเมืองชั้นใน และออกแบบพื้นที่อาคาร รวม 9,975.00 ตารางเมตร ซึ่งประกอบของโครงการไม่มีอยู่ในประเภทของอาคารที่ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจกรรมตามที่กำหนด ซึ่งมีความสอดคล้องตามกฎหมายที่ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 โครงการออกแบบให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) 3.69 ต่อ 1 ตามข้อกำหนดของกฎหมายบังคับใช้ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 กำหนด FAR ไม่เกิน 7 : 1 จัดให้มีที่ว่าง 1,281.07 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ร้อยละ 43.75 ซึ่งไม่น้อยกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำที่ว่างตามกฎหมายที่กำหนดไว้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5 มีพื้นที่น้ำชีมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้เท่ากับ 457.40 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 243.45) คิดเป็นร้อยละ 93.94 ของพื้นที่ว่าง (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง) ตามกฎหมายที่ใช้บังคับใช้ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556		

ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

เดือนมิถุนายน 2563

ลงชื่อ



ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุกุม อุ่ยวิรัตน์)

บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

GREEN PLANET
CONSULTANT
COMPANY LIMITED

เดือนมิถุนายน 2563

ลงชื่อ

(นายวิชิต ใจวุฒิวงศ์)

บริษัท กรีน พลาร์น กอนชัลแทนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 69/153 หน้า

บุคลากรรวมค่าผู้เช่าที่ดินทำรายการ

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	<p>ผลกระทบด้านการใช้ประโยชน์ที่ดินต่อผู้พักอาศัย</p> <p><u>ข้างเคียง</u></p> <p>สภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินจัดเป็นเขตชุมชนที่พักอาศัย อาทิเช่น บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ ร้านค้าและร้านอาหาร ตามแนวถนนลาดพร้าว 23 และถนนโครงข่ายคมนาคมใกล้เคียง นอกจากนี้ ซึ่งปัจจุบันมีลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นที่พักอาศัย ไม่มีกิจการที่ก่อให้เกิดมลพิษและความแออัดต่อชุมชน เช่น โรงงานอุตสาหกรรม คลังน้ำมันเชื้อเพลิง สถานที่บรรจุภัณฑ์ สถานที่เก็บสินค้า สถานีขนส่งผู้โดยสาร และการกำจัดลิงป่ากู้และมูลฝอย เป็นต้น ดังนั้นการพัฒนาโครงการจึงสามารถพัฒนาเป็นที่พักอาศัยได้อย่างเหมาะสมกับสภาพแวดล้อม โดยรอบเป็นประโยชน์ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและไม่ส่งผลกระทบด้านการใช้ประโยชน์ที่ดินต่อผู้พักอาศัย ข้างเคียง</p>		

ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

เดือนมิถุนายน 2563

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุกนัน อุ่นวิรัตน์)

บริษัท օอริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด



เดือนมิถุนายน 2563

(นายวิชิต วิทูรชลิตวงศ์)

บริษัท กрин คอนโด คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 70/153 หน้า

ลงชื่อ วิชิต วิทูรชลิตวงศ์ / นุกคลธรรมชาติมหิดลจำกัดทำงาน

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ทรัพยากริ่งแวดล้อม	ผลกระทบริ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบริ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบริ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคม	<p>การประเมินผลกระทบด้านการจราจรในระบบดำเนินการที่เพิ่มขึ้นจำนวน 98 คัน จะมีผลต่อระดับการให้บริการของถนน/ทางแยก ซึ่งพบว่า ระยะดำเนินโครงการจะทำให้ค่าความล่าช้าบริเวณทางแยก และค่าความเร็วนบนเปลี่ยนแปลงไปบ้าง แต่ไม่ทำให้ระดับการให้บริการของถนนเปลี่ยนแปลงไปจากสภาพการจราจรรถไม่มีโครงการ ดังแสดงผลการวิเคราะห์สภาพการจราจรที่ทางแยกสัญญาณไฟจราจรและบนโครงข่ายถนนบริเวณ ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า ช่วง nok เวลาเร่งด่วน และช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น ของปีอนาคต (พ.ศ.2564) กรณีมีโครงการ ในรูปของความล่าช้า (Delay) และระดับการให้บริการที่ทางแยก (Level of Service: LOS) โดยอ้างอิงจาก US Highway Capacity และในรูปของความเร็ว (Speed) และระดับการให้บริการ (Level of service : LOS) ซึ่งจากสภาพการจราจรในปีอนาคต (พ.ศ.2564) เมื่อมีการเปิดดำเนินโครงการ จะทำให้ระดับการให้บริการ (LOS) บริเวณโดยรอบมีการเปลี่ยนแปลงจากปริมาณจราจรที่เกิดจาก การพัฒนาโครงการ</p>	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีที่จอดรถภายในโครงการ 98 คัน ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการที่ออกตามกฎหมาย และเพียงพอต่อการใช้งานเปรียบเทียบกับโครงการใกล้เคียง ได้แก่ โครงการ Murray Place Ladprao 27 ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทึบบันพื้นทาง และป้ายต่างๆ ให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่าง ป้ายชื่อโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะช่วยลดอุบัติเหตุ ให้ต่ำลง เพื่อเข้าสู่โครงการ ได้อย่างปลอดภัย จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและเจ้าหน้าที่ดูแลความคุ้มและอำนวยความสะดวก สำหรับบริเวณทางเข้า-ออก รถยนต์ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด และตัดกระแสจราจรจากการเดินทางเข้า-ออกรถยนต์ ห้ามมีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการฯ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์ และไม่กีดขวางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้าหรือออกจากพื้นที่โครงการฯ 	<ol style="list-style-type: none"> ติดตามตรวจสอบสัญญาณจราจร ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถภายในโครงการอยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ออริจิ้น คอนโดยูนิเวิร์สัล จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p>

เดือนมิถุนายน 2563

ลงชื่อ

ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุกุม อุ่ยวิรัตน์)

บริษัท ออริจิ้น คอนโดยูนิเวิร์สัล จำกัด

เดือนมิถุนายน 2563

ลงชื่อ วิชิต ใจดี /

(นายวิชิต ใจดี วิธาราชิตวงศ์)

บริษัท กรีน พลานเน็ต คอนซัลตэнท์ จำกัด



GREEN PLANET
CONSULTANT
COMPANY LIMITED

รับรองจำนวน 71/153 หน้า

บุคลากรรวมค่าผู้มีสิทธิ์จัดทำรายงาน

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคม(ต่อ)	<p>ทั้งนี้เพื่อป้องกันปัญหาผลกระทบด้านจราจรและเพิ่มประสิทธิภาพในการจัดการระบบการจราจรของถนน โครงการฯได้จัดเตรียมมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจรช่วงดำเนินการโครงการฯ ได้ทำการประเมินความเพียงพอของที่จอดรถ โดยเปรียบเทียบอาคารตัวอย่าง ซึ่งพิจารณาจากจำนวนห้องที่มีการเข้าพักอาศัย และการใช้ที่จอดรถจริงของอาคารตัวอย่างในปัจจุบันมาประกอบการประเมิน ซึ่งอาคารตัวอย่างที่นำมาใช้ในการประเมิน เป็นโครงการที่มีลักษณะใกล้เคียงกับ โดยเลือกใช้โครงการ Murraya Place Ladprao 27 ตั้งอยู่ที่ซอยลาดพร้าว 27 ถนนลาดพร้าว แขวงจันทรเกษม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย ทั้งหมด 79 ห้อง มีจำนวนที่จอดรถทั้งหมด 32 คัน โดยปัจจุบันมีการใช้ที่จอดรถจริงสูงสุด 32 คัน (คิดเป็นร้อยละ 40.56 ของจำนวนห้องพักทั้งหมด)</p>	<p>6. จัดให้มีการติดตั้งระบบ CCTV เพื่อป้องกันความปลอดภัยของผู้ที่อยู่ภายในโครงการ 7. กำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบ และจัดทำเป็นบัญชีรายชื่อเพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถยนต์ที่เข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ และมีการติดสติกเกอร์รถยนต์ที่เข้าพักอาศัยภายในโครงการ 8. ห้ามไม่ให้มีรถนอกโครงการเข้ามามาจอดค้างคืนภายในโครงการ 9. แจ้งผู้พักอาศัยในโครงการไม่ให้จอดบนถนนสาธารณะ ได้แก่ ถนนลาดพร้าว 23 ตลอดจนถนนบริเวณใกล้เคียง 10. มาตรการบริหารจัดการที่จอดรถสำหรับรถยนต์ที่ติดตั้งระบบก้าช รายละเอียดดังนี้ 1) โครงการกำหนดพื้นที่จอดรถสำหรับรถยนต์ติดก้าช โดยให้รถยนต์ที่ติดตั้งระบบก้าชทุกคันจอดได้เฉพาะที่จอดรถยนต์เท่านั้น ไม่อนุญาตให้จอดในระบบที่จอดอัตโนมัติ</p>	

ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

เดือนมิถุนายน 2563

ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุกม อุ่รวิรัตน์)

บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด



เดือนมิถุนายน 2563

รับรองจำนวน 72/153 หน้า

ลงชื่อ วิชิต วิชัย บุคลากรคู่มือสิทธิ์จัดทำรายงาน

(นายวิชิต โชค วิชัยชาลิตวงศ์)

บริษัท กрин พลานเน็ต คอนเซ็ปต์ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคม(ต่อ)	<p>เมื่อนำค่าสัมส่วนการใช้พื้นที่จอดรถจริงต่อจำนวนห้องพักของโครงการตัวอย่าง เทียบกับ THE ORIGIN RATCHADA-LADPRAO (ดิ ออริจิ้น รัชดา-ลาดพร้าว) จะเห็นได้ว่า พื้นที่จอดรถที่ทางโครงการจัดเตรียมให้ทั้งหมด 98 คัน คิดเป็นร้อยละ 46.89 มีความเพียงพอต่อความต้องการของผู้พักอาศัย</p>	<p>2) โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายแสดงถึงข้อกำหนดและข้อควรปฏิบัติในการใช้งานระบบที่จอดรถอัตโนมัติ โดยแสดงถึงข้อความที่ไม่อนุญาตให้รถยนต์ที่ติดตั้งระบบก้าชเข้าจอดในระบบที่จอดรถอัตโนมัติ</p> <p>3) จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ของโครงการ รวมถึงแขกผู้ใช้งานเกี่ยวกับข้อกำหนดและพื้นที่ที่อนุญาตในการจอดรถสำหรับรถยนต์ที่ติดตั้งระบบก้าช</p> <p>11. เนื่องจาก โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย เมื่อโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดจะมีนิติบุคคลอาคารชุดเข้ามาริหาร จัดการ ซึ่งบริษัท ออริจิ้น คอน โภมิเนียม จำกัดผู้พัฒนาโครงการจะจัดให้มีมาตรการการบริหารจัดการที่จอดรถอัตโนมัติ รายละเอียดดังนี้</p> <p>1) ทางเข้าของโครงการ แจ้งให้ผู้เชื้อครับทราบว่าจะค่าใช้จ่ายส่วนกลางที่ต้องเพิ่มขึ้นในการบริหาร จัดการ คูแลและรักษา พื้นที่จอดรถอัตโนมัติตั้งแต่ต้น เพื่อประกอบการตัดสินใจการซื้อห้องชุดของโครงการ</p>	

ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

เดือนมิถุนายน 2563

ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุคน อุ่ยวิรัตน์)

บริษัท ออริจิ้น คอน โภมิเนียม จำกัด



เดือนมิถุนายน 2563

ลงชื่อ วิชิต วิธรรมชาติ

(นายวิชิต โภค วิธรรมชาติวงศ์)

บริษัท กรีน พลานเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 73/153 หน้า

GREEN PLANET
CONSULTANT
COMPANY LIMITED

บุคคลธรรมด้าผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 ภาระค่าคมนาคม(ต่อ)		<p>2) การบริหารจัดการพื้นที่จอดรถแบบอัตโนมัติ ทางเข้าของโครงการ ผู้พัฒนาโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดูแลและบำรุงรักษาตามเงื่อนไขที่ทำสัญญากับผู้จำหน่ายระบบจอดรถเป็นระยะเวลา 10 ปี ตามกฎหมาย (บริษัทเจ้าของระบบ 2 ปีแรก และเจ้าของโครงการ ปีที่ 3-ปีที่ 10) โดยจะมีช่างเข้ามาให้บริการซ่อมบำรุง 2 เดือน/ครั้ง โดยรวมถึงการเปลี่ยนชิ้นส่วนอะไหล่ และกรณีมีเหตุฉุกเฉินเมื่อโครงการแจ้งข้อบกพร่องที่เกิดขึ้นกับผู้ซ่อมบำรุง แล้ว ช่างของบริษัทซ่อมบำรุงจะเข้ามายังภายในได้ทันที และให้บริการได้ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อเป็นการตรวจเช็คการทำงานของระบบว่ามีอะไรไม่ดี ส่วนใด ส่วน哪 ใดต้องทำการเปลี่ยนหรือซ่อมแซม</p>	

ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

เดือนมิถุนายน 2563

ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุธรรม อุ่รวิรัตน์)

บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด



เดือนมิถุนายน 2563

ลงชื่อ วิชิต วิทูรชาลิตวงศ์

(นายวิชิต โภค วิทูรชาลิตวงศ์)

บริษัท กรีน พลานเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 74/153 หน้า

บุคลากรค่าผู้มีสิทธิ์เข้าทำงาน

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคม(ต่อ)		<p>3) ทางเข้าของโครงการ ผู้พัฒนาโครงการ จะประเมินค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษาภายนอกหลังจากหมุนปีที่ 11-ปีที่ 15 เพื่อให้นิติบุคคลอาคารชุดใช้เป็นข้อมูลในการบริหารจัดการระบบฯ ของนิติบุคคลอาคารชุดในอนาคต โดยมีค่าใช้จ่ายเป็นจำนวนเงิน 1,872,000 บาท (หนึ่งล้านแปดแสนเจ็ดหมื่นสองพันบาท)</p> <p>4) จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ของโครงการ และผู้ใช้งาน โดยฝึกอบรมในเรื่องของขั้นตอนการใช้งานระบบจอดรถ ข้อควรรู้ ข้อควรระวัง และอื่นๆ เพื่อให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ใช้งานได้รู้และเข้าใจในหลักการทำงานของระบบมากยิ่งขึ้น สามารถใช้งานระบบจอดรถอัตโนมัติได้อย่างปลอดภัยและเต็มประสิทธิภาพ</p>	

ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

เดือนมิถุนายน 2563

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุกนัน อุ่ยวิรัตน์)

บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด



เดือนมิถุนายน 2563

รับรองจำนวน 75/153 หน้า

ลงชื่อ วิชิต วิธรรมชาติ / บุคคลธรรมดายังไม่มีสิทธิ์เข้ามาทำงาน
(นายวิชิต ไช วิธรรมชาติวงศ์)
บริษัท กรีน พลาร์น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>ปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 673 กิโลกรัม/วัน โดยสามารถแบ่งปริมาณมูลฝอยออกเป็น 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก ประมาณ 3.03 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 336.50 กิโลกรัม/วัน (คิดเป็นร้อยละ 50 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ (มูลฝอยรีไซเคิล) ประมาณ 0.61 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 201.90 กิโลกรัม/วัน (คิดเป็นร้อยละ 30 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) มูลฝอยทั่วไป ประมาณ 0.34 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 114.41 กิโลกรัม/วัน (คิดเป็นร้อยละ 17 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) และมูลฝอยอันตราย ประมาณ 0.06 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 20.19 กิโลกรัม/วัน (คิดเป็นร้อยละ 3 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด)</p> <p>จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ภายในแต่ละชั้น ตั้งแต่ชั้นที่ 2-8 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้อง จะตั้งถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง/ชั้น/ห้อง (ถังมูลฝอยเปียก (ถังสีเขียว) 1 ถัง ถังมูลฝอยทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน) 1 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย (ถังสีส้ม) 1 ถัง) โดยภายในห้องรองด้วยไส้ถุงพลาสติกแยกสีตามประเภทมูลฝอย โดยมูลฝอยเปียกและมูลฝอยทั่วไปใช้ถุงพลาสติกสีดำ มูลฝอยรีไซเคิลใช้ถุงพลาสติกใส และมูลฝอยอันตรายใช้ถุงพลาสติกสีส้ม และมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถุงว่า “มูลฝอยอันตราย”</p> <p>จัดให้มีห้องพักมูลครบทรุ่มและขนาดขยายนมูลฝอยให้ดำเนินการในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการอยู่บริเวณด้านทิศเหนือของอาคาร โครงการโดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>(2.1) ห้องพักมูลฝอยเปียก ใช้ในการรองรับมูลฝอยเปียกของโครงการ มีขนาดพื้นที่ 2.96 ตารางเมตร ความกว้าง 3.55 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงของกองมูลฝอย 1.2 เมตร) จึงสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยเปียกที่เกิดขึ้นไม่น้อยกว่า 3 วัน ประมาณ 2.80 ลูกบาศก์เมตร ได้อย่างเพียงพอ</p>	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ภายในแต่ละชั้นของอาคารตั้งแต่ชั้นที่ 2-8 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้อง จะตั้งถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง/ชั้น/ห้อง (ถังมูลฝอยเปียก (ถังสีเขียว) 1 ถัง ถังมูลฝอยทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน) 1 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย (ถังสีส้ม) 1 ถัง) โดยภายในห้องรองด้วยไส้ถุงพลาสติกแยกสีตามประเภทมูลฝอย โดยมูลฝอยเปียกและมูลฝอยทั่วไปใช้ถุงพลาสติกสีดำ มูลฝอยรีไซเคิลใช้ถุงพลาสติกใส และมูลฝอยอันตรายใช้ถุงพลาสติกสีส้ม และมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถุงว่า “มูลฝอยอันตราย” จัดให้มีห้องพักมูลครบทรุ่มและขนาดขยายนมูลฝอยให้ดำเนินการในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการอยู่บริเวณด้านทิศเหนือของอาคาร โครงการโดยมีรายละเอียดดังนี้ 	<ol style="list-style-type: none"> ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีรอยแตกร้าวให้เปลี่ยนใหม่โดยทันที ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นของอาคารเป็นประจำทุกวัน กำหนดให้มีการตรวจสอบปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมก่อสร้างในการปรับปรุงอาคารหรือปรับปรุงห้องชุดพักอาศัย พร้อมวิธีการกำจัด <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ออริจิ้น คอนโดยนียม จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p> 

ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

เดือนมิถุนายน 2563

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุกุม อุ่รวิรัตน์)

บริษัท ออริจิ้น คอนโดยนียม จำกัด

เดือนมิถุนายน 2563

ลงชื่อ วิชิต วิชราดิวงศ์ บุคคลธรรมด้าผู้มีสิทธิ์ทำรายงาน

(นายวิชิต วิชราดิวงศ์)

บริษัท กรีน พลานเน็ท คอนซัลแทนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 76/153 หน้า

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ทรัพย์การสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>หากโครงการ ไม่มีการจัดการที่ดีอาจก่อให้เกิดเป็น แหล่งเพาะพันธุ์ของเชื้อ โรคและเกิดปัญหาของกลืน รบกวน จึงต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ดังกล่าว</p> <p>การเข้าเก็บขยะมูลฝอยภายในโครงการ ไม่มี ผลกระทบในด้านนี้ เนื่องจากโครงการจัดให้มีห้องพัก มูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณด้านทิศเหนือของอาคาร โครงการและจัดให้มีที่จอดเก็บขยะมูลฝอย ซึ่งรถเก็บ ขยะมูลฝอยของ สำนักงานเขตดุจารสามารถจอดเก็บ ขยะมูลฝอยได้อย่างสะดวก</p>	<p>(2.2) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ใช้ในการรองรับมูลฝอย รีไซเคิลของโครงการ มีขนาดพื้นที่ 3.51 ตารางเมตร ความจุ 4.21 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงของกองมูลฝอย 1.2 เมตร) จึงสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยรีไซเคิลที่เกิดขึ้นไม่น้อยกว่า 3 วัน ปริมาณ 3.37 ลูกบาศก์เมตร ได้อย่างเพียงพอ</p> <p>(2.3) ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ใช้ในการรองรับมูลฝอย ทั่วไปของโครงการ มีขนาดพื้นที่ 1.98 ตารางเมตร ความจุ 2.38 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงของกองมูลฝอย 1.2 เมตร) จึงสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยทั่วไปที่เกิดขึ้นไม่น้อยกว่า 3 วัน ปริมาณ 1.91 ลูกบาศก์เมตร ได้อย่างเพียงพอ</p> <p>(2.4) ห้องพักมูลฝอยอันตราย ใช้ในการรองรับมูลฝอย อันตรายของโครงการ มีขนาดพื้นที่ 1.79 ตารางเมตร ความจุ 2.15 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงของกองมูลฝอย 1.2 เมตร) จึงสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยอันตรายที่ เกิดขึ้น ไม่น้อยกว่า 15 วัน ปริมาณ 1.68 ลูกบาศก์เมตร ได้อย่างเพียงพอ</p> <p>3. จัดให้มีการทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยในแต่ละ ชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p> <p>4. บริเวณจุดจอดรถจัดเก็บมูลฝอยจะต้อง ไม่มีสิ่งกีดขวาง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดเศษมูลฝอยที่ตกหล่น หลังจากการเก็บขยะมูลฝอยทุกครั้ง</p>	 <p>Green Planet CONSULTANT COMPANY LIMITED</p>

ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

เดือนมิถุนายน 2563

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุกนัน อุ่ยวิรัตน์)

บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

เดือนมิถุนายน 2563

ลงชื่อ วิชิต วิธรรมชาติ บุคคลธรรมด้าผู้มีสิทธิ์เข้าร่วมงาน

(นายวิชิต วิธรรมชาติ)

บริษัท กรีน พลานเน็ท คอนซัลตэнท์ จำกัด

รับรองจำนวน 77/153 หน้า

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		<p>5. จัดให้มีการนำบดกลืนจากห้องพักมูลฝอยเปียกของโครงการ โดยใช้พัดลมดูดอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียก ขนาด 0.009 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (มากกว่า 4 เท่าของปริมาณห้องพักมูลฝอยเปียก) และจัดให้มีพื้นที่ 1.12 ตารางเมตร (ระยะสัมผัสอากาศของบ่อคิน 60 วินาที)</p> <p>6. ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิด密ชิด เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นรบกวนและป้องกันการเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหนะนำโรค โดยประตูจะเปิดได้เฉพาะช่วงที่มีการเก็บขยะ มูลฝอยรวมเท่านั้น และจัดให้มាត่อรับรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>7. จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์โครงการภายในพื้นที่โครงการ เพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำไปลับมาใช้ได้กลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ</p> <p>8. รณรงค์การคัดแยกมูลฝอยโครงการด้วยการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกตามประเภทของมูลฝอยไว้ที่ชั้นล่างของโครงการ โดยจัดตั้งไว้ในบริเวณที่ผู้พักอาศัยสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p>	

ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

เดือนมิถุนายน 2563

ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุกมล อุ่รวิรัตน์)

บริษัท คริสติน คอนโด มีเดียม จำกัด



เดือนมิถุนายน 2563

รั้วรองจำนวน 78/153 หน้า

ลงชื่อ นายวิชิต ไชยวัฒน์ บุคลากรกรรมค่าผู้มีสิทธิ์เข้าทำรายการ

(นายวิชิต ไชยวัฒน์)

บริษัท กรีน พลานเน็ท คอนโดแมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		<p>9. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยกำหนดให้พนักงานทำความสะอาดปฏิบัติงานรวมกันระหว่างเวลา 13.00 - 14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่รับกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด</p> <p>10. การขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวมโดยใช้ลิฟต์โดยสาร ให้พนักงานของโครงการจะทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยใส่ถุงมัดปากถึงให้แน่น เพื่อป้องกันกลิ่นและการรักษาความสะอาด หากการลำเลียงมูลฝอยส่งกลิ่นรบกวนในลิฟต์โดยสาร กำหนดให้แม่บ้านนำสเปรย์ดับกลิ่นดังกล่าว</p>	
3.4 การใช้ไฟฟ้า	โครงการต้องยื่นเบตให้บริการไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวงบางเขน ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนโครงการ ได้อ่าย่างเพียงพอ โดยดำเนินการตั้งแต่บ้านไฟฟ้า ต้องยื่นรีเเวณชั้น 1 ของโครงการ อาย่างไรก็ตามโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	<p>1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้ารวมทั้งหม้อแปลงไฟฟ้าตามที่เสนอในรายงานฯ</p> <p>2. ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างภายในห้องพักโดยใช้หลอด LED และพื้นที่ส่วนกลางใช้หลอดประหลาดไฟ เพื่อช่วยในการประหยัดและอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า</p> <p>3. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน</p> <p>4. รณรงค์ให้พนักงานเลือกใช้หลอดไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟและรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p>	<p>1. ตรวจสอบไฟส่องสว่างภายในโครงการและส่วนบริการในชุดต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p> <p>2. ตรวจสอบ ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมภายในโครงการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ออริจิ้น คอนโดยเนียม จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p>

ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

เดือนมิถุนายน 2563

ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุธรรม อุ่รวิรัตน์)

บริษัท ออริจิ้น คอนโดยเนียม จำกัด



เดือนมิถุนายน 2563

ลงชื่อ

รับรองจำนวน 79/153 หน้า

(นายวิชิต ไอโอด วิทูรชลวัฒน์)

บริษัท กรีน พลานเน็ท คอนซัลแทนท์ จำกัด

บุคคลธรรมด้าผู้มีสิทธิ์จัดทำรายงาน

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การไฟฟ้า (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> 5. จัดให้มีเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ภายในห้องเครื่องไฟฟ้า 6. จัดให้มีพนักงานของโครงการดูแล เฝ้าระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวงเข้ามาเพื่อเข้ามายกไฟย่างเร่งด่วน 7. บริเวณที่ตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่เท่านั้น” 	
3.5 การใช้น้ำ	โครงการ มีความต้องการใช้น้ำ 136.18 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยใช้น้ำประปาจากการประปากรุงเทพ สำนักงานการประปาสาขาวัฒนาฯ ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการน้ำประปาในเขตพื้นที่รับผิดชอบได้อย่างเพียงพอ	<ul style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำไดคินและถังเก็บน้ำชั้นคาดฟ้าได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน และสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงได้ประมาณ 13.15 นาที โดย มีปริมาณน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค 149.66 ลบ.ม. และน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง 10.00 ลบ.ม. 2. รถรบค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด 3. โครงสร้างเสาท่ออยู่ในถังเก็บน้ำไดคินให้ระบบกันซึมประเภท MODIFIED-POLYMER CEMENT 4. ภายในถังเก็บน้ำไดคินให้ใช้สีรองพื้นและทับหน้าด้วยสีอีพ็อกซี่ที่ได้รับการรับรองมาตรฐาน AWWA C 210 และ มอก.1048-2539 5. ถังเก็บไดคินออกแบบให้มีฝาถัง จำนวน 2 ฝา/ถัง เพื่อความปลอดภัยในการดูแลรักษาทำความสะอาดถังน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบระบบการจ่ายน้ำและเดินท่อประปาเป็นประจำ หากพบเหตุขัดข้องให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ออริจิ้น คอนโดยเนียม จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) 

ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

เดือนมิถุนายน 2563

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุคน อุ่รวิรัตน์)

บริษัท ออริจิ้น คอนโดยเนียม จำกัด

เดือนมิถุนายน 2563

ลงชื่อ วิชิต วิหูรชาลิตวงศ์ บุคคลธรรมด้าผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิต วิหูรชาลิตวงศ์)

บริษัท กрин พลานเน็ต คอนเซปต์ เทค จำกัด

รับรองจำนวน 80/153 หน้า

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการน้ำเสีย	<p>ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นผ่านการบำบัดโดยมีระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge โดยออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 110.00 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน โดยสามารถรองรับน้ำเสียจากอาคาร ที่มีปริมาณ 108.53 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน ได้อย่างเพียงพอ สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทึบจากอาคารประเภท ข ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 30 มิลลิกรัมต่อลิตร” โดยน้ำทึบของโครงการจะให้ผลลัพธ์ดังนี้ คือ น้ำทึบของโครงการจะให้ค่า BOD ในน้ำทึบไม่เกิน 30 มก./ล. ออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสาธารณะ ด้านหน้าของโครงการต่อไป เนื่องจากโครงการได้มีการบำบัดน้ำเสียตามมาตรฐานที่กำหนดและมีได้ระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำพิवิตในโอดยตรัง กระดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีอิทธิพลต่อคุณภาพน้ำ</p>	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge มีปริมาตรรวมของบ่อบำบัดน้ำเสีย 110.00 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ที่ออกจากระบบ 20 มิลลิกรัม/ลิตร จัดให้มีบ่อคิน เพื่อกำจัดกำจัดมีเทนและละอองน้ำเสีย (Aerosol) ประสานให้ สำนักงานเขตจตุจักรเข้ามาสูบไนมันออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำตามความเหมาะสม โดยเลือกใช่ว่างเวลาที่มีผู้อยู่อาศัยภายในโครงการน้อยที่สุด คือ วันจันทร์-วันศุกร์ เวลา 10.00 - 15.00 น. โดยในการสูบสิ่งปฏิกูลรถสูบสิ่งปฏิกูลสามารถดูดควันได้บีบเงาใกล้กันพื้น ในช่วงที่มีการสูบสิ่งปฏิกูล การเปิดฝาน้ำเพื่อเก็บไนมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำ จะประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้บริการทราบล่วงหน้า ซึ่งโดยปกติใช้วремในการสูบสิ่งปฏิกูลไม่เกิน 1 ชั่วโมง มีการจัดลำดับขั้นตอนวิธีการดำเนินการในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ใช้ในการดำเนินการสั่นและมีประสิทธิภาพ จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกเรื่องการสัญจรแก่ผู้ใช้รถของโครงการในช่วงเวลาทำการซ้อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย 	<ol style="list-style-type: none"> ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ โดยมีค่าที่การตรวจดังนี้ pH, BOD, Suspended Solid, Total Dissolved Solid, Sulfide, TKN, Grease & Oil, Total Coliform Bacteria ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดได้ตามที่มาตรฐานน้ำทึบจากอาคารประเภท ข กำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทึบไม่เกิน 30 มก./ล. <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ออริจิ้น คอนโดยเนียม จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p> 

ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

เดือนมิถุนายน 2563

ลงชื่อ
(นายสุกม อุ่นวิรัตน์)
บริษัท ออริจิ้น คอนโดยเนียม จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ

เดือนมิถุนายน 2563

ลงชื่อ วิชิต วิชัยวัฒน์ บุคคลธรรมดานี้ได้รับอนุญาตให้เข้ามาดำเนินการ
(นายวิชิต วิชัยวัฒน์)
บริษัท กрин พลาร์น คอนเซปต์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	<p>สำหรับ Aerosol และก๊าซมีเทน ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย ออกแบบให้มีการกำจัดละอองน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากระบบบัดน้ำเสีย 0.0983 ลูกบาศก์เมตร/วินาที จัดให้มีบ่อคืนบำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ขนาดพื้นที่ 2.80 ตารางเมตร</p> <p>สำหรับการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งออกแบบให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนด้วยวิธีการติดตั้งบ่อปั้ยหมักสำหรับกำจัดมีเทน โดยปล่อยให้ก๊าซมีเทนระเหยผ่านดินในบ่อคืน ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียมีปริมาณก๊าซมีเทน (CH_4) ที่เกิดขึ้นจากระบบบัดน้ำเสีย 2.45 ลูกบาศก์เมตร/วัน จัดให้มีบ่อคืนบำบัดก๊าซมีเทนขนาดพื้นที่บ่อ 1.20 ตารางเมตร ดังนั้นบ่อคืนที่โครงการออกแบบเพื่อการบำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) และก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ได้อย่างเพียงพอ</p>	<p>7. ประสานงานให้หน่วยงาน/บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตถูกต้องตามกฎหมาย เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) บริษัท สยาม แมททีเรียลส์ อีคเซนจ์ จำกัด เป็นต้น มาจัดเก็บตะกอนส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล โดยสูบตะกอนจากถังเก็บตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน หรือตามความเหมาะสม เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>8. จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ใน ณ สถานที่ดังแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี ตามกฎกระทรวงเรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555</p> <p>9. จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (สำนักงานเขตตุ้งกิ้ง) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตามกฎกระทรวง เรื่อง การกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555</p>	

ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

เดือนมิถุนายน 2563

ลงชื่อ
(นายสุกุม อุ่ยวิรัตน์)
บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ



GREEN PLANET
CONSULTANT
COMPANY LIMITED

เดือนมิถุนายน 2563

ลงชื่อ วิชิต วิฐราเวศ บุคคลธรรมดายื่นวิธีการจัดทำรายงาน
(นายวิชิต วิฐราเวศ)
บริษัท กรีน พลาร์น กอนซัลต์ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 82/153 หน้า

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ทรัพย์การสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 ด้านการระบายน้ำ	<p>เมื่อการพัฒนาโครงการแล้วเสร็จจะทำให้อัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการเปลี่ยนแปลงไปจากสภาพเดิมก่อนมีการพัฒนาโครงการ ซึ่งการเปลี่ยนแปลงของอัตราการระบายน้ำดังกล่าวอาจส่งผลกระทบด้านการระบายน้ำและปัญหาน้ำท่วมต่อพื้นที่ใกล้เคียงได้ โครงการจึงได้ประเมินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ พบว่าโครงการมีปริมาณน้ำฝนเท่ากับ 0.022 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (อัตราการระบายน้ำสูงสุดที่สามารถระบายน้ำออกโครงการได้) และหลังการพัฒนาโครงการจะมีปริมาณน้ำหลักต่ำนกว่าเท่ากับ 82.02 ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้โครงการออกแบบให้มีบ่อหน่วยน้ำและท่อระบายน้ำเท่ากับ 91.95 ลูกบาศก์เมตร (บ่อหน่วยน้ำ เท่ากับ 78.66 ลูกบาศก์เมตรและหน่วยในท่อ เท่ากับ 13.29 ลูกบาศก์เมตร) จึงสามารถรองรับปริมาณน้ำหลักที่เพิ่มขึ้นหลังจากการพัฒนาโครงการได้อย่างเพียงพอ</p>	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีระบบหน่วยน้ำ ได้แก่ บ่อหน่วยน้ำและท่อระบายน้ำเท่ากับ 91.95 ลูกบาศก์เมตร (บ่อหน่วยน้ำ เท่ากับ 78.66 ลูกบาศก์เมตรและหน่วยในท่อ เท่ากับ 13.29 ลูกบาศก์เมตร) ในการระบายน้ำออกจากโครงการจะจำกัดอัตราการระบายน้ำออกไม่ให้เกินก่อนการพัฒนาโครงการโดยใช้เครื่องสูบน้ำ Submersible Pump จำนวน 2 เครื่อง และสำรอง 1 เครื่อง ขัตตราการสูบรวม 0.022 ลบ.ม.ต่อวินาที ซึ่งมีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ ติดตั้งตัวกรองดักขยะที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ จัดให้มีการขุดลอกตะกอนสะสมภายในท่อระบายน้ำ ภายในโครงการและท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ บริเวณที่มีการเชื่อมต่อท่อระบายน้ำของโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะ เพื่อให้มีตะกอนสะสมภายในท่อระบายน้ำปีละ 2 ครั้งโดยดำเนินการในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน (เดือนพฤษภาคม) และหลังหมดฤดูฝน (เดือนพฤษจิกายน) 	<ol style="list-style-type: none"> หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตัน/กีดขวางการไหลของน้ำ ภายในท่อระบายน้ำและทำความสะอาดเป็นประจำ <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p> 

ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

เดือนมิถุนายน 2563

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุกม อุ่ยวิรัตน์)

บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

GREEN PLANET
CONSULTANT
COMPANY LIMITED

เดือนมิถุนายน 2563

รับรองจำนวน 83/153 หน้า

ลงชื่อ นิติบุคคล จำกัด บุคคลธรรมด้าผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายวิชิต โชค วิหูรชาลิตวงศ์)
บริษัท กรีน พลาร์น กอนชัลเคนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ทรัพย์การสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 ด้านการระบายน้ำ (ต่อ)	นอกจากนี้ เนื่องจากโครงการมีปรับระดับความสูง กว่าพื้นที่ภายนอกโครงการ +0.60 เมตร โครงการได้ออกแบบให้มีกำแพงกันดินเป็นกำแพงคอนกรีตเสริมเหล็ก เพื่อเป็นแนวกันดินจากโครงการและป้องกันน้ำท่วมพื้นที่ข้างเคียง จึงสามารถลดผลกระทบด้านการระบายน้ำได้อย่างเพียงพอ	6. จัดให้มีกำแพงกันดินเป็นกำแพงคอนกรีตเสริมเหล็กเพื่อเป็นแนวกันดินจากโครงการและป้องกันน้ำท่วมพื้นที่ข้างเคียง	
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	เมื่อเปิดดำเนินโครงการ จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านอาชีวอนามัยต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ เนื่องจากโครงการ ได้จัดให้มีระบบสาธารณูปโภคและระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบรักษาความปลอดภัยครบครัน ทั้งนี้การเกิดอัคคีภัยอาจมาจากกิจกรรมและพฤติกรรมของผู้พักอาศัยในโครงการ เช่น การทิ้งกันบุหรี่ หรือไฟฟ้าลัดวงจร เป็นต้น	1. ติดตั้งตู้เก็บอุปกรณ์ดับเพลิงในที่สังเกตเห็น ได้ชัดเจน 2. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ไว้ที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ 3. จัดให้มีแผนป้องกันและรับนักศึกษา รวมถึงมาตรการประสานงานหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน และฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 4. ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 3 หัว บริเวณอาคาร ใกล้กับถนนภายในโครงการ 5. จัดให้มีน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง ได้นานประมาณ 13.15 นาที กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 6. ติดตั้งแผงป้องกันไฟฟ้าลัดวงจรทุกชั้นในอาคาร รวมทั้งติดป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟที่เห็นได้ชัดเจน	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้งานไม่ได้ให้รับดำเนินการแก้ไขทันที 2. ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการหนีไฟ โดยตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ และทางเดิน 3. ทำการตรวจสอบถังดับเพลิงให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ไม่น้อยกว่า 6 เดือนต่อครั้ง พร้อมติดป้ายแสดงผลการตรวจสอบและวันที่ทำการตรวจสอบ 4. จัดให้มีการทดสอบประสิทธิภาพระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง

เดือนมิถุนายน 2563

ลงชื่อ

ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุกน อุ่รวิรัตน์)

บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

เดือนมิถุนายน 2563 รับรองจำนวน 84/153 หน้า

ลงชื่อ วิชิต วิทูรชาติวงศ์ บุคคลธรรมดายืนยันว่าได้รับการอนุมัติให้จัดทำรายงาน

(นายวิชิต วิทูรชาติวงศ์)

บริษัท กрин พลาร์น กอนซัลแตนท์ จำกัด



GREEN PLANET
CONSULTANT
COMPANY LIMITED

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		<p>7. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวที่ใช้เป็นจุดรวมพล ดังกล่าวให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย ไม่มีหมู่รกรทึบ และไม่มีสิ่งกีดขวางการเข้าไปยังพื้นที่สีเขียวที่กำหนดเป็นจุดรวมพล</p> <p>8. ติดป้าย “จุดรวมพล” บนพื้นที่สีเขียวที่กำหนดไว้เพื่อการใช้ประโยชน์อย่างเป็นสัดส่วนและไม่นำไปใช้ประโยชน์เพื่อกิจการอื่น</p> <p>9. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนี้ไฟที่มองเห็นชัดเจนตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน</p> <p>10. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และชื่องการอพยพหนี้ไฟ ปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงาน กับสถานีดับเพลิงและถูกกฎหมายพร้อมให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนหนี้ไฟให้โครงการ</p> <p>11. จัดให้มีประตูหนี้ไฟ เป็นประตูที่สามารถ Re-entry ได้ทุกชั้นเพื่อความสะดวกในการอพยพหนี้ไฟ ยกเว้นชั้น 1 ของอาคารเป็นแบบผลักออกอย่างเดียว เพื่อความปลอดภัย ของผู้ใช้บริการในภาวะปกติ</p>	<p>5. จัดให้มีการตรวจสอบประสมิทิภาพของระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยทั้งระบบ ไม่น้อยกว่า 6 เดือนต่อครั้ง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p> 

ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

เดือนมิถุนายน 2563

ลงชื่อ



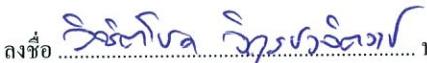
ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุธรรม อุ่รวิรัตน์)

บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

GREEN PLANET
CONSULTANT
COMPANY LIMITED

เดือนมิถุนายน 2563

ลงชื่อ 

(นายวิชิต トイชัยวุฒิวงศ์)

บริษัท กรีน พลาร์น์ คอนโดแมเนจ จำกัด

รับรองจำนวน 85/153 หน้า

บุคคลธรรมด้าผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน	<p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินโครงการ จะเป็นการพัฒนาเพื่อการรองรับการขยายตัวของชุมชน สำหรับลักษณะทางสังคมตลอดจนลักษณะการดำเนินธุรกิจของชุมชน บริเวณใกล้เคียง โดยรอบพื้นที่โครงการ เป็นลักษณะสังคมเมือง คาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบให้เกิดการเปลี่ยนแปลงวิถีชีวิตของผู้พักอาศัย โดยรอบ</p> <p>โครงการได้ดำเนินการด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยการประชาสัมพันธ์ให้ข้อมูลโครงการ และสำรวจความคิดเห็นจากประชาชนตัวอย่าง โดยรอบพื้นที่โครงการจำนวน 2 ครั้ง ดังนี้</p> <p>การดำเนินการด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน ครั้งที่ 1 : โดยแบ่งออกเป็น 6 กลุ่ม ได้แก่ กลุ่มที่ 1 พื้นที่ อ่อนไحا/หน่วยงานราชการ/สถานที่สำคัญที่อยู่ในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ กลุ่มที่ 2 ผู้นำชุมชนที่อยู่ในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ กลุ่มที่ 3 บ้าน/อาคารติดโครงการ กลุ่มที่ 4 บ้าน/อาคารที่ตั้งอยู่ติดกับบ้าน/อาคารติดโครงการ ในระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ กลุ่มที่ 5 บ้าน/อาคารที่อยู่ในระยะมากกว่า 100 ถึง 500 เมตร</p>	<ol style="list-style-type: none"> กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ โครงการจะต้องจัดให้มีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินงานการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินงานก่อนที่จะมีการเปลี่ยนแปลงโครงการทุกครั้ง และต้องเป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสูตร พร้อมทั้งการแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจให้ชัดเจน กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียน ได้แก่ กล่องรับเรื่องร้องเรียนที่ป้อนยามหน้าโครงการ โทรศัพท์ หรือ อีเมล์ ของผู้รับผิดชอบในการรับเรื่องร้องเรียน ซึ่งก่อนการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยที่อยู่เคียงข้างเพื่อแจ้งข้อร้องเรียนที่ป้อนยามหน้าโครงการ และแจ้งด้วยตนเองที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดของโครงการที่ตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ของอาคารชุดพักอาศัย กำหนดขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนในแต่ละขั้นตอน โดยหลังจากมีผู้เสียหายแจ้งเรื่องร้องเรียนผ่านช่องทางรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าวข้างต้น หลังจากนั้นเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดจะต้องดำเนินการตรวจสอบ ทำบันทึก และรายงานข้อร้องเรียนให้ผู้บังคับบัญชา/เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องรับทราบ หลังจากนั้น 	<ol style="list-style-type: none"> ติดตามตรวจสอบความคิดเห็นหรือข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง โดยรอบพื้นที่ โครงการตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ การรับเรื่องร้องเรียน ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนทุกขั้นตอนหรือวิธีการต้องระบุระยะเวลาดำเนินการในผังรับเรื่องร้องเรียนทุกขั้นตอน โดยกำหนดระยะเวลาในแต่ละขั้นตอนให้รวดเร็วและตอบสนองความต้องรับและลดผลกระทบที่เกิดขึ้น กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ โครงการจะต้องจัดให้มีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินงานการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินงานก่อนที่จะมีการเปลี่ยนแปลงโครงการทุกครั้ง และต้องเป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสูตร พร้อมทั้งการแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจให้ชัดเจน <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p>

เดือนมิถุนายน 2563

ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุกม อุ่รวิทัตน์)

บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

เดือนมิถุนายน 2563

รับรองจำนวน 86/153 หน้า

ลงชื่อ วิชิต วิธรรมรัตน์ / บุคลากรตามคำผู้มีสิทธิ์จัดทำรายงาน

(นายวิชิต โภค วิธรรมรัตน์)

บริษัท กรีน แพลนเน็ต คอนซัลต์ เอนแทรี่ จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1-สภาพเศรษฐกิจและสังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน(ต่อ)	<p>จากขอบเขตพื้นที่โครงการ และกลุ่มที่ 6 บ้าน/อาคารที่อยู่ในระยะมากกว่า 500 ถึง 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ผลการสำรวจพบว่ากลุ่มตัวอย่างผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ ส่วนใหญ่มีความห่วงกังวลปัญหา การจราจรติดขัด ขยายผลอยู่น้ำหน้าเสีย การบดบังทิศทางลมและแสงแดด การดำเนินการด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน ครั้งที่ 2 การดำเนินการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนเกี่ยวกับมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยใช้ข้อมูลพื้นฐานจากการสำรวจความคิดเห็นและข้อวิตกกังวลของประชาชน โดยรอบที่มีต่อโครงการจากการสำรวจในครั้งที่ 1 โดยสำรวจความคิดเห็นใน 6 กลุ่ม ผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่เห็นว่ามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เสนอไว้ครบถ้วน และมีความเพียงพอ แต่ขอให้โครงการเคาร์รัคในการปฏิบัติตามให้ครบถ้วน</p>	<p>จะมีเจ้าหน้าที่โครงการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียน โดยปัญหาที่แก้ไขได้ทันทีโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขให้ทันที และแจ้งรายงานผลให้ผู้ร้องเรียนรับทราบ ภายใน 24 ชั่วโมง หากปัญหาที่แก้ไขไม่ได้ทันที โครงการจะมีการดำเนินการชดเชยความเสียหาย แบ่งออกเป็น 2 ระยะ ได้แก่ (ดังแสดงในรูปที่ 2)</p> <ul style="list-style-type: none"> ● การชดเชยความเสียหายเบื้องต้นโดยเจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุด : ในระหว่างรอขั้นการสำรวจความเสียหายและพิจารณาค่าชดเชยความเสียหายร่วมกันเจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุด จะต้องรับผิดชอบในการดำเนินการแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียน หรือชดเชยความเสียหายเบื้องต้นให้กับผู้เสียหายก่อน (วงเงินสำรองจำนวน 1,000,000 บาท) โดยแจ้งผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้เสียหายรับทราบภายใน 24 ชั่วโมง ● การชดเชยความเสียหายโดยเจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุด : โครงการจะมีการดำเนินการชดเชยความเสียหาย โดยเจ้าของโครงการรับผิดชอบผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด การสะท้อนแสงแดด การบดบังทิศทางลม การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรศัพท์ ภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่จดทะเบียนอาคารชุด และโครงสร้างอาคาร ภายในระยะเวลา 5 ปี นับตั้งแต่ 	

ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

เดือนมิถุนายน 2563

ลงชื่อ

(นายสุกุม อุ่ยวิรัตน์)

บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ

เดือนมิถุนายน 2563

ลงชื่อ

(นายวิชิต โชค วิธรรมลิตวงศ์)

บริษัท กрин พลานเน็ต คอนซัลตэнท์ จำกัด



GREEN PLANET

CONSULTANT

COMPANY LIMITED

รับรองจำนวน 87/153 หน้า

บุคคลธรรมด้าผู้มีสิทธิ์เข้าทำรายงาน

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน(ต่อ)		<p>ผลกระทบเป็นอาคารชุด และนิติบุคคลอาคารชุด รับผิดชอบในส่วนของผลกระทบที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินชีวิตของผู้พักอาศัยในโครงการ โดยเจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุดจะต้องประสานงานกับผู้ร้องเรียน ภายใน 24 ชั่วโมง หลังจากรับทราบว่าเรื่องร้องเรียนเป็นปัญหาที่แก้ไขไม่ได้ทันที หลังจากนั้น ด้วยเหตุผลใดๆ ก็ได้แก่ ตัวแทนเข้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุด และตัวแทนผู้เสียหาย จะสำรวจความเสียหายร่วมกันให้แล้วเสร็จภายใน 1 สัปดาห์ หลังจากได้รับข้อร้องเรียน หลังจากนั้นเข้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุดจะพิจารณาดำเนินการซ่อมแซมค่าเสียหายให้กับผู้เสียหาย ให้แล้วเสร็จภายใน 1 เดือน หรือตามความเหมาะสม หลังจากได้รับข้อร้องเรียน ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ จะแต่งตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน โดยร่วมกันกำหนดแนวทางการซ่อมแซมที่เหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อกลุ่มผู้เสียหาย ทั้งนี้ จะต้องแต่งตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการให้แล้วเสร็จภายใน 1 สัปดาห์ นับจากวันที่ได้รับข้อร้องเรียน</p>	

ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

เดือนมิถุนายน 2563

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุกุม อุ่ยวิรัตน์)

บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

GREEN PLANET
CONSULTANT
COMPANY LIMITED

เดือนมิถุนายน 2563

รับรองจำนวน 88/153 หน้า

ลงชื่อ วิชิต วิธรรมศักดิ์ บุคคลธรรมด้าผู้มีสิทธิ์จัดทำรายงาน
(นายวิชิต วิธรรมศักดิ์วงศ์)
บริษัท กรีน พลานเน็ต คอนโดแมเนจ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข	<p>การบริการทางด้านสาธารณสุข ในกรณีเมื่อมีผู้มาใช้บริการเพิ่มขึ้น จะทำให้แพทย์และสถานพยาบาลต้องรองรับผู้ใช้บริการเพิ่มขึ้นตามไปด้วยนั้น คาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบทางด้านนี้แต่อย่างใด เนื่องจากบริเวณโครงการตั้งอยู่ในเขตชุมชนซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว</p> <p>ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<ol style="list-style-type: none"> ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ด้านชีวภาพ ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อายุ่งคร่ำคร้นเพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ ภายในและภายนอก 	<ol style="list-style-type: none"> ติดตามประเมินจากล่วงรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขทันที จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2 ครั้งต่อปี ให้เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือน มกราคมถึงเดือนมิถุนายนภายในเดือนกรกฎาคม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม ภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องได้แก่ สำนักงานเขตฯจังหวัด <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ออริจิ้น คอน โอดิเนียม จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p>

ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

เดือนมิถุนายน 2563

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุกุม อุ่ยวิรัตน์)

บริษัท ออริจิ้น คอน โอดิเนียม จำกัด



เดือนมิถุนายน 2563

รับรองจำนวน 89/153 หน้า

ลงชื่อ วิชิต วิทูรชาติวงศ์ บุคคลธรรมดานายสิทธิ์จัดทำรายงาน
(นายวิชิต วิทูรชาติวงศ์)
บริษัท กรีน พลาร์น กอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ผลกระทบด้านสุขภาพ	<p>1. ด้านสุขภาพภายใน</p> <p>1.1 ระบบทางเดินหายใจ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ผลกระทบจากการอภัยากาศในโครงการ โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) แหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศจะมาจากการท่อไอเสีย รถยนต์ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO) ก๊าซในโครงการ ไดออกไซด์ (NO₂) สารประกอบไฮdrocarbon (HC) และฝุ่นละออง ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบด้านความเดือดร้อนร้ายแรง และอาจเกิดการสะสมเป็นผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการหรือผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงได้ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจน 2. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางบริเวณชั้น 1 ของอาคารให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ใช้ที่ ทำให้เคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดี ปลอดภัย และไม่ติดขัด 3. โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการคุณภาพที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้รถน้ำดันไม่ทุกวัน วันละครึ่ง - ใส่ปุ่มตอนวันพืช โดยทำเป็นประจำ - ตัดแต่งให้มีความสวยงาม - ปลูกต้นไม้ชุดเชยหาดแทนต้นไม้ที่ตายไป - จัดให้มีผู้รับผิดชอบในการคุณภาพที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์ 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการคัดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ทำความสะอาดถนนภายในโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. คุณภาพที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ ที่อยู่บริเวณชั้นล่างของอาคาร ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน เดือนละ 1 ครั้ง 4. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขทันที <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ออริจิ้น คอนโดยนิเนียม จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p>

ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

เดือนมิถุนายน 2563

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุกม อุ่ยวิรัตน์)

บริษัท ออริจิ้น คอนโดยนิเนียม จำกัด



GREEN PLANET
CONSULTANT
COMPANY LIMITED

เดือนมิถุนายน 2563

รับรองจำนวน 90/153 หน้า

ลงชื่อ วิชิต วิธรรมชาติ บุคลากรคนดูแลที่ดูแลการทำงาน
(นายวิชิต วิธรรมชาติ)
บริษัท กรีน พลานเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบลิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบลิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบลิ่งแวดล้อม
4.3 ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	<p>- ผลกระทบจากการบันปรับอากาศของโครงการ โครงการจะใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Sprit Type) ซึ่งเป็นระบบปรับอากาศชนิด เปาลมเย็น โดยการใช้น้ำในการแลกเปลี่ยนความร้อน และใช้พัดลมระบายความร้อนออก หากไม่มีการดูแล รักษาอาจทำให้เป็นแหล่งเพรื่อโรคได้ ซึ่งโดยทั่วไป โรคที่พบบ่อยจากการใช้เครื่องปรับอากาศ คือ โรคภูมิแพ้</p>	<ol style="list-style-type: none"> ตรวจสอบช่องระบายน้ำอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายน้ำอากาศ ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางและห้องพักของอาคารต้องจัดให้มีการถ่ายแล่นผ่อนคลาย ของอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และถ่ายเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ เป็นประจำสมำเสมอทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมเชื้อโรค ถ่ายแล่นผ่อนคลายของอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรงๆบริเวณตู้น้ำหลังเพื่อให้ผุ้นละอองและสิ่งสกปรกหลุดออกและในแต่ละปี ควรถ่ายเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยขัดฟันละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆของเครื่องออก 	<ol style="list-style-type: none"> ตรวจสอบช่องระบายน้ำอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายน้ำอากาศ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ออริจิน คอนโดยูมิเนียม จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	<p>1.2 โรคผิวหนัง</p> <p>- การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ไว้ในถังเก็บน้ำ ที่น้ำดื่มน้ำดื่มและน้ำหลังคา ซึ่งการสะสมของตะกอนและครบทสกปรกที่เกิดตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน อาจส่งผลกระทบต่อสุขอนามัยของผู้พักอาศัยในโครงการ</p>	<ol style="list-style-type: none"> กำจัดคราบให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านการน้ำใช้อย่างเคร่งครัด 	

เดือนมิถุนายน 2563

 ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุธรรม อุ่ยวิรัตน์)
 บริษัท ออริจิน คอนโดยูมิเนียม จำกัด

เดือนมิถุนายน 2563

 รับรองจำนวน 91/153 หน้า
 ลงชื่อ 
 (นายวิชิต พิชัยชาลิตวงศ์)
 บุคคลธรรมด้าผู้มีสิทธิ์เข้ามาทำงาน
 บริษัท กรีน พลานเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำเสียส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้ใช้บริการ ได้แก่ น้ำอาบน้ํา น้ำซักโครก เป็นต้น โดยโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดจากโครงการ ได้เพียงพอ และมีประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำที่มาจากอาคาร ก่อนระบายนอกสู่ท่อระบายน้ำ ริมถนนด้านหน้าโครงการ ดังนั้น จะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยหรือผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 	<ol style="list-style-type: none"> 1. กำชับคุณแลให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านการจัดการน้ำเสียอย่างเคร่งครัด 	
	<p>1.3 โรคที่มีสัดว่าเป็นพำนัชนำโรค</p> <p>ผู้พักอาศัยภายในโครงการอาจมีโอกาสในการเกิดโรคต่างๆ ได้ เนื่องจากมีสัดว่าที่เป็นพำนัชนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน อุญภัยใน โครงการหรืออุญภัยแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพำนัชนำโรคกัด เช่น ยุงลาย ทำให้เป็นไข้เดือดออก เป็นต้น</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. กำชับคุณแลให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านการจัดการมูลฝอยอย่างเคร่งครัด 	
	<p>1.4 อุบัติเหตุ</p> <ul style="list-style-type: none"> - อุบัติเหตุการขับขี่ยานยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ - กิจกรรมการพักอาศัยภายในโครงการ ได้แก่ การท่องเที่ยวบุหรี่ หรือไฟฟ้าลัดวงจร อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยได้ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. กำชับคุณแลให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านการจัดการจราจรอย่างเคร่งครัด 	

ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

เดือนมิถุนายน 2563

ลงชื่อ ผู้ร่วมมอบอำนาจ

(นายสุกนัน อุ่รวิรัตน์)

บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

GREEN PLANET
CONSULTANT
COMPANY LIMITED

เดือนมิถุนายน 2563

รับรองจำนวน 92/153 หน้า

ลงชื่อ วิชิต ใจวุฒิ

(นายวิชิต ใจวุฒิ)

บริษัท กรีน พลานเน็ต คอนโดเดนท์ จำกัด

บุคลากรดำเนินการผู้มีสิทธิ์จัดทำรายงาน

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ทรัพย์การสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 หักนีบภาพและพื้นที่สีเขียว	จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถาน จากทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทยประกาศ ในราชกิจจานุเบกษา ของฝ่ายทะเบียนกองโบราณคดี กรมศิลปากร ในบริเวณโดยรอบในรัศมี 1 กิโลเมตร ไม่พบโบราณสถานที่ขึ้นทะเบียน โดยกรมศิลปากร สำหรับสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณ โครงการ จัดเป็นเขตเมือง ชุมชนที่พักอาศัย อาทิเช่น บ้านพัก อาศัย อาคารพาณิชย์ ร้านค้าและร้านอาหาร ตามแนวถนนลาดพร้าว 23 และถนนโครงข่ายคมนาคมใกล้เคียง ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มี นัยสำคัญต่อทรัพย์การสิ่งแวดล้อมทางด้านหักนีบภาพ ส่วนผลกระทบด้านภูมิทัศน์เมื่อคาดว่าผลกระทบจะ อยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากที่ตั้งโครงการเป็นเขตชุมชน เมือง ดังนั้น ความสูงของอาคารที่สร้างขึ้นจึงเป็นไป ตามการใช้ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยให้เกิดประโยชน์สูงสุด ตลอดด้วยกับการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่ชั้นที่ 1 อยู่ในบริเวณพื้นที่ปีกโด่ง โดยมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 686.17 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วน พื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.02 ตารางเมตร/คน (บริเวณการคิดขนาดพื้นที่สีเขียวใน คำแนะนำการปลูกที่แคนที่สุดของโครงการมีความกว้างไม่ น้อยกว่า 1 เมตร) โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 442.40 ตารางเมตร จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มี ความสวยงามอยู่เสมอ และหากพบว่า มีต้นไม้ภายใน โครงการตายต้องดำเนินการปลูกใหม่ทดแทนทันที ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณริมระเบียง ห้องพัก ควบคุมดูแลรักษาความสะอาดและความเป็นระเบียบ เรียบร้อยในการใช้ประโยชน์ของผู้พักอาศัยในโครงการ ไม่ให้เกิดหักนีบภาพที่ไม่ดีต่อผู้พับเท่านั้น เลือกใช้วัสดุตกแต่งภายนอกอาคาร ให้กลมกลืน สถากดีองกับอาคารอื่นโดยรอบ เพื่อลดความขัดแย้งทาง สถาตุ โดยควรใช้สีอ่อนๆ ตกแต่งอาคาร ทำหนังอกอาคาร ส่วนที่เป็นคอนกรีตเพื่อลดการสะท้อนแสง และทำภายใน อาคารเพื่อให้ห้องดูสว่างยิ่งขึ้น 	<ol style="list-style-type: none"> ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลง สวนหย่อม และต้นหญ้า หากพบว่ามีต้นไม้ เที่ยวเน่า หรือตาย ให้นำรุกรุนคุ้มและปลูก เพิ่มเติมทันที <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p> 

เดือนมิถุนายน 2563

ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุกน อุ่ยวิรัตน์)

บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

เดือนมิถุนายน 2563

ลงชื่อ 

(นายวิชิต วุฒารัชต์วงศ์)

บริษัท กรีน พลาร์น คอนโดมิเนียม จำกัด

รับรองจำนวน 93/153 หน้า

GREEN PLANET
CONSULTANT
COMPANY LIMITED

บุคคลธรรมด้าผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ทรัพย์สินสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ทัศนียภาพและพื้นที่สีเขียว (ต่อ)	การจัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการประเมินจากจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการรวมพื้นที่งานจำนวนรวมทั้งสิ้น 673 คน จะต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่ชั้นที่ 1 อยู่ในบริเวณพื้นที่เปิดโล่ง โดยมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 686.17 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.02 ตารางเมตร/คน (บริเวณการคิดขนาดพื้นที่สีเขียวในคำแนะนำการปลูกที่เคนท์สูดของโครงการมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1 เมตร) โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 ขนาดพื้นที่ 457.40 ตารางเมตร มีพื้นที่ปลูกไม้สืบต้น 442.40 ตารางเมตร นอกเหนือไปจากนี้ ลักษณะความสูงอาคารซึ่งมี ความสัมพันธ์กับลักษณะการใช้ประโยชน์ที่คิดและไม่ขัดต่อข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556 หรือกฎหมายความคุ้มครองและข้อบัญญัติ กทม. แต่ย่างได้		

ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

เดือนมิถุนายน 2563

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุกนัน อุ่รวิรัตน์)

บริษัท ออริจิ้น คอนโด มี. จำกัด



เดือนมิถุนายน 2563

รับรองจำนวน 94/153 หน้า

ลงชื่อ วิชิต วิธรรมวิจิรา

(นายวิชิต โชค วิธรรมวิจิรา)
บริษัท กรีน พลานเน็ต คอนเซ็ปต์ เอนด์ จำกัด

บุคลากรรวมค่าผู้มีสิทธิ์จัดทำรายงาน

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การบดบังแสงแดด	<p>การบดบังแสงแดดของอาคาร โครงการต่ออาคาร ข้างเคียงตลอด 12 ชั่วโมง (เวลา 06.00 - 18.00 น.) จะทำให้อาคารข้างเคียงไม่ได้รับแสงแดดในบางช่วงเวลา โดยจะมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งและทิศทางการหดตัวของเจ้าอาคารตามการเคลื่อนที่ของดวงอาทิตย์ ดังนั้น เจ้าอาคารโครงการที่หดตัวไปยังบ้านพักอาศัยและอาคารพาณิชย์ จะเห็นได้ว่าอาคารของโครงการจะบดบังแสงแดดต่อพื้นที่โดยรอบ โครงการเพียงบางส่วนและบางช่วงเวลาเท่านั้น ซึ่งพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจะเป็นอุปสรรคต่อกิจกรรมต่างๆ ที่ต้องการแสงแดด เช่น การตากผ้า หรือกิจกรรมที่ต้องการแสงแดดเพื่อให้แห้ง เป็นต้น ทำให้พฤติกรรมการใช้แสงอาทิตย์เปลี่ยนแปลงไป ทั้งนี้เมื่อพิจารณาจากกิจกรรมพื้นที่ข้างเคียงโครงการ ส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัย ซึ่งกลุ่มอาคารดังกล่าวอาจจะมีกิจกรรมที่ต้องใช้แสงแดดเพื่อการตากผ้า หรือการทำให้แห้ง ซึ่งการพัฒนาโครงการก่อให้เกิดการบดบังแสงแดดเพียงช่วงเช้าและช่วงบ่ายมิได้บดบังแสงแดดตลอดทั้งวัน กลุ่มอาคารที่ได้รับผลกระทบจึงได้รับผลกระทบในบางช่วงเวลา</p>	<ol style="list-style-type: none"> โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยโดยรอบ ที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคาร โครงการ โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่เป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โครงการต้องจัดให้มีการชดเชยค่าเสียหายหรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากเจ้าของอาคาร โดยให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับ บริษัท ออริจิ้น คอนโดยนิเนียม จำกัด โดยมีความรับผิดชอบดังต่อไปนี้ <ul style="list-style-type: none"> ก่อสร้างโครงการ และความรับผิดชอบจะสืบสุดลงภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่เปลี่ยนอาคารชุด ทั้งนี้ ในกรณีที่ไม่สามารถหาข้อบุคคลเพื่อตกลงร่วมกับผู้ที่ได้รับผลกระทบได้ให้โครงการจัดตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ประกอบด้วยบุคคล 3 ฝ่าย ได้แก่ (1) บริษัท ออริจิ้น คอนโดยนิเนียม จำกัด (เจ้าของโครงการ) (2) ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด และ (3) บุคคลที่ 3 (Third Party) ซึ่งเป็นที่ยอมรับของทั้ง 2 ฝ่าย เพื่อเข้าร่วมประชุมหารือบุคคลและให้เกิดความเป็นธรรมต่อกันทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง 	<ol style="list-style-type: none"> ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด จากผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากโครงการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่จดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ออริจิ้น คอนโดยนิเนียม จำกัด</p> 

ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

เดือนมิถุนายน 2563

ลงชื่อ



ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุกนัน อุ่ยวิรัตน์)

บริษัท ออริจิ้น คอนโดยนิเนียม จำกัด

GREEN PLANET
CONSULTANT
COMPANY LIMITED

เดือนมิถุนายน 2563

ลงชื่อ 

(นายวิชิต ใจวุฒิวัฒน์)

บริษัท กรีน พลานเน็ต คอนซัลแทนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 95/153 หน้า

บุคลากรรวมค่าผู้มีสิทธิ์เข้ามาทำงาน

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การสะท้อนแสงแดด	อาคารโครงการใช้กระจกหน้าต่างภายนอกอาคารมีค่าการสะท้อนแสงต่ำ (ไม่เกิน 30%) ทั้งนี้ อาคารโครงการเลือกใช้กระจกที่มีคุณสมบัติการสะท้อนแสงร้อยละ 14 โดยพื้นที่ที่อาจได้รับผลกระทบ ได้แก่ บ้านพักอาศัยและอาคารพาณิชย์ริมถนนลาดพร้าว 23 และกุ่มบ้านพักอาศัยในซอยลาดพร้าว 23 แยก 6	1. จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่องซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท ออริจิ้น คอน โอดิเนียม จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยกำหนดให้โครงการต้องจัดให้มีการซุดเชยค่าเสียหายหรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการสะท้อน โดยให้เป็นไปตามข้อคงเหลือว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท ออริจิ้น คอน โอดิเนียม จำกัด มีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันเปลี่ยนอาคารชุดแล้วเสร็จ ทั้งนี้ ในการนี้ที่ไม่สามารถหาข้อยุติเพื่อตกลงร่วมกับผู้ที่ได้รับผลกระทบได้ให้โครงการจัดตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ประกอบด้วยบุคคล 3 ฝ่าย ได้แก่ (1) บริษัท ออริจิ้น คอน โอดิเนียม จำกัด (เจ้าของโครงการ) (2) ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการรับคบังแสงแดด และ (3) บุคคลที่ 3 (Third Party) ซึ่งเป็นที่ยอมรับของทั้ง 2 ฝ่าย เพื่อเข้าร่วมประชุมหารือยุติและให้เกิดความเป็นธรรมต่อบุคคลที่เกี่ยวข้อง	1. ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการสะท้อนแสงแดด จากผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากโครงการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เป้าหมายเป็นการภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่วันเปลี่ยนอาคารชุดแล้วเสร็จ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ออริจิ้น คอน โอดิเนียม จำกัด

ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

เดือนมิถุนายน 2563

ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุทธน อุ่รวิรัตน์)

บริษัท ออริจิ้น คอน โอดิเนียม จำกัด

GREEN PLANET
CONSULTANT
COMPANY LIMITED

เดือนมิถุนายน 2563

ลงชื่อ

นายวิชิต トイค วิทัยชาติวงศ์
บริษัท กรีน พลานเน็ท คอนซัลตэнท์ จำกัด

รับรองจำนวน 96/153 หน้า

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 การบดบังทิศทางลม	<p>โครงการมีลักษณะเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งจัดให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่า 2.0 เมตร โดยรอบอาคาร เพื่อให้กระแสลมสามารถ流ผ่านได้โดยไม่ตัดขาด ทำให้เกิดความร้อนในอาคาร และภายนอกโครงการ ได้อบาย่างทั่วถึง ไม่ได้สร้างประชิดติดอาคารข้างเคียง ออกแบบเว้นระยะห่างระหว่างอาคาร และจัดให้มีพื้นที่เปิดโล่งจัดสวนบริเวณด้านหน้าอาคาร โครงการ โดยในช่วงเดือนกุมภาพันธ์ ถึงเดือนพฤษภาคม กระแสลมหลักพัดมาจากทางทิศใต้ ในช่วงเดือนมิถุนายน ถึงเดือนกันยายน กระแสลมหลักพัดมาจากทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ และในช่วงเดือนตุลาคม ถึงเดือนธันวาคม กระแสลมหลักพัดมาจากทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ สภาพการระบายอากาศบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการ ที่อยู่ด้านท้ายลมอาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลม จึงกำหนดให้มีมาตรการลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>1. โครงการแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัยที่อยู่ในระยะ 100 เมตร โดยรอบที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบัง แสงแดดและทิศทางลมจากอาคาร โครงการ (พิจารณาระยะของผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมในระยะเดียวกับระยะของผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด เนื่องจากหากมีการบดบังทิศทางลมร่วมกับการบดบังแสงแดดในช่วงระยะเวลาพักร้อนก็อาจทำให้เกิดความอับของอากาศ และมีความชื้นสะสมในอากาศสูง) ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือตั้งแต่ก่อสร้างจนกว่าจะรับและหมายเหตุทรัพพ์ของบุคคลที่เป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการ ได้โดยตรง เนื่องไปในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท ออริจิ้น คอน โอดิเนียม จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคาร ที่อยู่ข้างเคียง ทั้งนี้ เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากันและลักษณะของผลกระทบ ที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม โดยให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับ</p>	<p>1. ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม จากผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากโครงการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากวันที่โครงการเปิดดำเนินการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ออริจิ้น คอน โอดิเนียม จำกัด</p> 

ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

เดือนมิถุนายน 2563

ลงชื่อ



(นายสุกม อุ่ยวัฒน์)

บริษัท ออริจิ้น คอน โอดิเนียม จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ

GREEN PLANET
CONSULTANT
COMPANY LIMITED.

เดือนมิถุนายน 2563

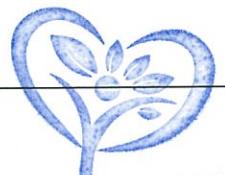
รั้นรองจำนวน 97/153 หน้า

ลงชื่อ วิชิต วิธรรมรัตนกุล
(นายวิชิต วิธรรมรัตนกุล)

บริษัท กรีน พลานเน็ท คอนซัลแทนท์ จำกัด

บุคคลธรรมด้าผู้มีสิทธิ์เข้าร่วมงาน

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 การบดบังทิศทางลม (ต่อ)		ผลกระทบกับบริษัท ออริจิ้น คอน โอดิเนียม จำกัด โดยมีความรับผิดชอบตั้งแต่เริ่มนับตั้งแต่สร้างโครงการ และความรับผิดชอบจะถึงสุดลงภายใน 1 ปี นับตั้งแต่จดทะเบียนอาคารชุด	
4.8 การบดบัง คลื่นสัญญาณวิทยุ/ โทรศัพท์	โครงการตั้งอยู่ในเขตกรุงเทพมหานคร มีระดับความเข้มสัญญาณวิทยุเหมาะสมกับสภาพพื้นที่ให้บริการที่มีแต่อาคารสูง ไว้แล้ว ซึ่งเครื่องรับวิทยุโดยทั่วไปจะยังสามารถรับสัญญาณวิทยุได้แม้อยู่ในชอกอาคารชั้นใต้ดิน หรือแม้แต่ตัวอาคารบดบังสำหรับคลื่นสัญญาณโทรศัพท์เมื่อคลื่นโทรศัพท์กระแทกกับอาคารจะทำให้ภาพถูกบกวน เนื่องจากคลื่นสะท้อนจากอาคารเกิดการแทรกสอดกับคลื่นที่ส่งมาจากสถานีแล้วเข้าเครื่องรับพร้อมกัน ทำให้ไม่สามารถรับภาพได้ชัดเจน/เกิดเงาซ่อนทับของภาพ จึงจำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นจากการบดบังคลื่นสัญญาณโทรศัพท์	<p>1. โครงการแข็งผู้พักอาศัยที่อยู่ในรัศมี 100 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรศัพท์จากอาคาร โครงการ จะวันที่เริ่มงมือก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการได้ โดยโครงการจะรับผิดชอบค่าเสียหายหรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นสัญญาณโทรศัพท์ โดยให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบกับบริษัท ออริจิ้น คอน โอดิเนียม จำกัด โดยมีระยะเวลาตั้งแต่เริ่มนับตั้งแต่สร้างและถึงสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่จดทะเบียนอาคารชุด แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท ออริจิ้น คอน โอดิเนียม จำกัด และผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถหาข้อยุติเพื่อตกลงร่วมกับผู้ที่ได้รับผลกระทบได้ให้โครงการจัดตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหา</p>	<p>1. ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นวิทยุ/โทรศัพท์ จากผู้พักอาศัยข้างเคียง รัศมี 100 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากวันที่โครงการเปิดดำเนินการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ออริจิ้น คอน โอดิเนียม จำกัด</p> 

ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

เดือนมิถุนายน 2563

ลงชื่อ
(นายสุกุม อุ่ยวิรัตน์)
บริษัท ออริจิ้น คอน โอดิเนียม จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ



GREEN PLANET
CONSULTANT
COMPANY LIMITED
รับรองจำนวน 98/153 หน้า

เดือนมิถุนายน 2563

ลงชื่อ วิชิต ไชยวัฒน์ บุคลากรกรรมค่าผู้มีสิทธิ์เข้าทำงาน
(นายวิชิต ไชยวัฒน์)
บริษัท กรีน พลานเน็ท คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ทรัพย์การสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 การบดบัง คลื่นสัญญาณวิทยุ/ โทรศัพท์ (ต่อ)		จากการพัฒนาโครงการ ประกอบด้วยบุคคล 3 ฝ่าย ได้แก่ (1) บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด(เจ้าของโครงการ) (2) ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด และ (3) บุคคลที่ 3 (Third Party) ซึ่งเป็นที่ยอมรับของทั้ง 2 ฝ่าย เพื่อเข้าร่วมประชุมหารืออยู่และให้เกิดความเป็นธรรมต่อ ทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง	
5. การขออนุญาตจด ทะเบียนอาคารชุด	<p>เพื่อให้การจดทะเบียนอาคารชุดเป็นไปตามคำ โழณาของบริษัท และสัญญาจะซื้อขายหรือสัญญา ซื้อขายโดยเครื่องครด เพื่อให้สอดคล้องกับมาตรการที่ กำหนดให้เจ้าของโครงการปฏิบัติตามที่กฎหมาย กำหนด</p> <p>ภายหลังจากโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ และส่ง มอบให้ลูกค้า บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด จะ ดำเนินการจดทะเบียนจดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด 1 นิติ บุคคล</p>	<p>1. กรณีที่มีทำการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือ ภาพที่โฆษณา หรือหนังสือข้อความที่นำออกโฆษณาแก่ บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการ จนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสาร ดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด และสัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำ ตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อ ขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบอช. 22) เพื่อให้ เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคาร ชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551</p>	<p>ผู้รับผิดชอบตามมาตรการนี้ได้แก่ บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด แต่เพียงผู้เดียวไม่เกี่ยวข้องกับ นิติบุคคลอาคารชุด ที่ต้องรับผิดชอบด้วย</p>

หมายเหตุ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด (ในการนี้ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) จะต้องจัดทำรายงานผลกระทบปฎิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2 ครั้งต่อปี ให้เสนอรายงานผลกระทบปฎิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายนภายในเดือนกรกฎาคม และ
เสนอรายงานผลกระทบปฎิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม ภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานเขตตุจักร และ
เสนอรายงานผลกระทบปฎิบัติตามมาตรการที่เป็นไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ผ่านทางระบบอิเล็กทรอนิกส์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สพ.) ภายในเดือนกันยายน
และภายในเดือนมีนาคมของปีถัดไป

เดือนมิถุนายน 2563

ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุกุม อุ่รวิชัย)

บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด



เดือนมิถุนายน 2563

ลงชื่อ วิชิต ใจธนิช นักกฎหมาย
(นายวิชิต ใจธนิช วิชรชลิตวงศ์)
บริษัท กрин พลาร์น คอนเซปต์ เอนด์ จำกัด

รับรองจำนวน 99/153 หน้า

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะรื้อถอนของโครงการ THE ORIGIN RATCHADA-LADPRAO (ดิ ออริจิ้น รัชดา-ลาดพร้าว)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
ระยะรื้อถอนอาคารเดิม	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดคุณภาพอากาศ โดย ตรวจวัด บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้าง โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> 1. ตรวจวัดคุณภาพอากาศดัชนีตรวจวัด <ul style="list-style-type: none"> - TSP 24 ชม. - PM10 24 ชม. 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง (ครอบคลุมวันธรรมด้าและวันหยุด) เดือนละ 1 ครั้ง 	บริษัท ออริจิ้น คอน โคมิเนียม จำกัด
		<ul style="list-style-type: none"> - CO 1 ชม. - NO₂ 1 ชม. - SO₂ 24 ชม. - HC 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง 	
2. ระดับเสียง	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดระดับเสียง โดย ตรวจวัด บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้าง โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> 1. ตรวจวัดระดับเสียงดัชนีตรวจวัด <ul style="list-style-type: none"> - Leq 24 hr - Ldn - เสียงรบกวน - Lmax - L90 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดทุกวัน ที่มีกิจกรรมการรื้อถอน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน โดยตรวจวัดบริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้าง โครงการ 	บริษัท ออริจิ้น คอน โคอมิเนียม จำกัด
3. ความสั่นสะเทือน	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดความสั่นสะเทือน โดย ตรวจวัด บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้าง โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> 1. ตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน ให้เป็นไปตาม ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 37) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดความสั่นสะเทือน ทุกวันที่มีกิจกรรมการรื้อถอน และติดตามประเมินผลทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน โดยตรวจวัดบริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้าง โครงการ 	บริษัท ออริจิ้น คอน โคอมิเนียม จำกัด

หมายเหตุ : บริษัท ออริจิ้น คอน โคอมิเนียม จำกัด จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2 ครั้งต่อปี ให้เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนกรกฎาคมถึงเดือนมิถุนายนภายในเดือนกรกฎาคม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม ภายในเดือนกรกฎาคมของปีถัดไป และขัดสั่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานเขตจตุจักร และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่เป็นไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ผ่านทางระบบอิเล็กทรอนิกส์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สพ.) ภายในเดือนกันยายน และภายในเดือนมีนาคมของปีถัดไป

ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

เดือนมิถุนายน 2563

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุกุม อุ่นวิรัตน์)

บริษัท ออริจิ้น คอน โคอมิเนียม จำกัด



เดือนมิถุนายน 2563

รับรองจำนวน 100/153 หน้า

ลงชื่อ วิชิต ใจกลางเมือง บุคลากรตามมาตราสัมฤทธิ์ชัดเจน
(นายวิชิต ใจกลางเมือง)
บริษัท กรีน พลานเน็ต คอนซัลตэнท์ จำกัด

ตารางที่ 6 มาตรการคิดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างของโครงการ THE ORIGIN RATCHADA-LADPRAO (ดิ ออริจิ้น รัชดา-ลาดพร้าว)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเด่นตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ				
ระยะก่อสร้าง								
1. สภาพภูมิประเทศ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	<ol style="list-style-type: none"> ตรวจสอบสภาพริมฝายรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ หากพบว่าเกิดการชำรุดให้ซ่อมแซมโดยทันที กำชับให้ผู้รับเหมาดูแลพื้นที่ให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อ้างเกิดขึ้น หากพบข้อร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ออริจิ้น คอน โอดิเนียม จำกัด				
2. คุณภาพอากาศ	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจวัดคุณภาพอากาศดัชนีตรวจวัด ตรวจวัดจำนวน 2 สถานี ได้แก่ สถานีที่ 1 บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ สถานีที่ 2 บริเวณหมู่บ้านกลางเมือง รัชดา-ลาดพร้าว อยู่ทางด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ของโครงการ รถบรรทุกของโครงการ 	<ol style="list-style-type: none"> ตรวจวัดคุณภาพอากาศดัชนีตรวจวัด <ul style="list-style-type: none"> TSP 24 ชม. PM10 24 ชม. CO 1 ชม. NO₂ 1 ชม. SO₂ 24 ชม. HC ตรวจสอบความคงทนแข็งแรง และไม่ให้มีการฉีกขาดของผ้าใบคุณภาพบรรทุก 	<table border="1"> <tr> <td>ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</td> <td>ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</td> </tr> <tr> <td>สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</td> <td>บริษัท ออริจิ้น คอน โอดิเนียม จำกัด</td> </tr> </table>	ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ออริจิ้น คอน โอดิเนียม จำกัด	บริษัท ออริจิ้น คอน โอดิเนียม จำกัด
ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง							
สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ออริจิ้น คอน โอดิเนียม จำกัด							

เดือนมิถุนายน 2563

ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

ลงชื่อ

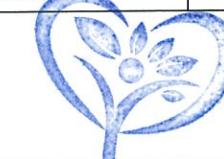
(นายสุกนัน อุ่นรัตน์)

บริษัท ออริจิ้น คอน โอดิเนียม จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ

เดือนมิถุนายน 2563 รับรองจำนวน 101/153 หน้า

GREEN PLANET
CONSULTANT
COMPANY LIMITED



ลงชื่อ วิชิต วิธรรมวัฒน์ / บุคคลธรรมด้าผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายวิชิต วิธรรมวัฒน์)
บริษัท กรีน พลานเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 6 (ต่อ)

ตัวชี้วัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
3. ระดับเสียง	- ตรวจวัดระดับเสียง โดยตรวจวัดจำนวน 2 สถานี ได้แก่ สถานีที่ 1 บริเวณภายในพื้นที่ ก่อสร้างโครงการ สถานีที่ 2 บริเวณหมู่บ้านกลางเมือง รัชดา-ลาดพร้าว อุยุทธา ด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ของโครงการ	1. ตรวจวัดระดับเสียงต้นที่ตรวจวัด - Leq 24 hr - Lmax - Ldn - L90 - เสียงรบกวน	- ภายในพื้นที่ก่อสร้างตรวจวัดทุกวันที่ มีการทำการก่อสร้าง (เสาเข็ม) และรายงานผลการตรวจวัดเป็นประจำทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง - บริเวณหมู่บ้านกลางเมือง รัชดา-ลาดพร้าว ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	บริษัท ออริจิ้น คอน/do มิเนียม จำกัด
4. ความสั่นสะเทือน	- ตรวจวัดความสั่นสะเทือน โดยตรวจวัดจำนวน 1 สถานี ได้แก่ สถานีที่ 1 บริเวณภายในพื้นที่ ก่อสร้างโครงการ	1. ตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน ให้เป็นไปตาม ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 37) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	- ภายในพื้นที่ก่อสร้างตรวจวัดทุกวันที่ มีการทำการก่อสร้าง (เสาเข็ม) และรายงานผลการตรวจวัดเป็นประจำทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	บริษัท ออริจิ้น คอน/do มิเนียม จำกัด

ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

เดือนมิถุนายน 2563

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุกนัน อุ่รวิรัตน์)

บริษัท ออริจิ้น คอน/do มิเนียม จำกัด



เดือนมิถุนายน 2563

รับรองจำนวน 102/153 หน้า

ลงชื่อ วิชิต วิธรรมรัตน์ / นายวิชิต วิธรรมรัตน์ บุคลากรกรรมด้าผู้มีสิทธิ์จัดทำรายงาน
บริษัท กรีน พลานเน็ท คอนชั่นแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 6 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
5. คุณภาพน้ำ	- ตรวจสอบความเรียบเรื่อยของระบบสุขาภิบาลภายในพื้นที่ก่อสร้าง	1. ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมที่เพียงพอ และถูกหลักสุขาภิบาลตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง 2. ตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำชั่วคราว ไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง 3. ตรวจสอบท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าของโครงการของโครงการ ไม่ให้มีการทิ้งขยะ มูลฝอยและระบายน้ำทึบตันๆ ลงในทางระบายน้ำสาธารณะดังกล่าว	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด
6. การนำน้ำเสีย	- บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายนอกจากโครงการ จำนวน 1 จุด	1. ตรวจสอบบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายนอกจากโครงการ เป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง โดยมีดัชนีการตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, Sulfide, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Fat Oil & Grease and TKN	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	1. ตรวจสอบให้มีห้องส้วมที่เพียงพอ และถูกหลักสุขาภิบาล 2. ตรวจสอบร่างระบายน้ำและบ่อพักน้ำชั่วคราว ไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	

ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

เดือนมิถุนายน 2563

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุกม อุ่ยวิรัตน์)

บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

GREEN PLANET
CONSULTANT
COMPANY LIMITED

เดือนมิถุนายน 2563 รับรองจำนวน 103/153 หน้า

ลงชื่อ วิชิต วิชัยวิทย์ บุคคลธรรมดานี้ได้รับอนุญาตให้เข้ามาทำงาน
(นายวิชิต วิชัยวิทย์)
บริษัท กรีน พลานเน็ต คอนโดมิเนียม จำกัด

ตารางที่ 6 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
7. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- ท่อระบายน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	1. ตรวจสอบประสิทธิภาพในการรองรับน้ำของร่อระบายน้ำชั่วคราวบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โครงการ และตรวจสอบระบายน้ำและบ่อพักน้ำชั่วคราว ไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	บริษัท ออริจิ้น คอน/do มีเนียม จำกัด
8. การจัดการมูลฝอย	- บริเวณที่พักน้ำ ฝอยในพื้นที่ ก่อสร้าง	1. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยต่อก้าง ความสะอาด และสภาพของน้ำร่องรั้มนูกลฝอย	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	บริษัท ออริจิ้น คอน/do มีเนียม จำกัด
9. สภาพเศรษฐกิจและสังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน	- ชุมชนใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง - ประชาชนและสถานประกอบการที่อยู่ในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุ และอุปกรณ์ ก่อสร้าง	1. ติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง โครงการ 2. สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งแบ่งภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ ในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุ และอุปกรณ์ ก่อสร้าง โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่าง ให้เป็นตามหลักวิชาการและหลักสิติ พร้อมทั้งการแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจให้ชัดเจน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่ม ก่อสร้าง โครงการจนถึง ก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร	บริษัท ออริจิ้น คอน/do มีเนียม จำกัด

เดือนมิถุนายน 2563

ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

ลงชื่อ

(นายสุธรรม อุ่รวิรัตน์)

บริษัท ออริจิ้น คอน/do มีเนียม จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ

เดือนมิถุนายน 2563

GREEN PLANET
CONSULTANT
COMPANY LIMITED

รับรองจำนวน 104/153 หน้า

ลงชื่อ วิชิต วิชัย บุคคลธรรมดานี้มีสิทธิ์จัดทำรายงาน
(นายวิชิต วิชัย)
บริษัท กรีน พลาร์น กอนซัลตันท์ จำกัด

ตารางที่ 6 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ชุดเก็บตัวอย่าง/ชุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
10. สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	- คนงานก่อสร้างโครงการ	1. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง	ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง	บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด
		2. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้างหลังรับเข้าทำงาน	ปีละ 1 ครั้ง หลังรับเข้าทำงาน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	
11. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด
12. การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรศัพท์	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

หมายเหตุ : บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2 ครั้งต่อปี

ให้เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนมิถุนายนภายในเดือนกรกฎาคม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนกรกฎาคม ถึงเดือน ธันวาคม ภายในเดือนกรกฎาคมของปีถัดไป และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานเขตจตุจักร และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่เป็นไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ผ่านทางระบบอิเล็กทรอนิกส์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สพ.) ภายในเดือนกันยายน และภายในเดือนมีนาคมของปีถัดไป

ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

เดือนมิถุนายน 2563

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุคุม อุ่ยวิรัตน์)

บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด



เดือนมิถุนายน 2563

รับรองจำนวน 105/153 หน้า

ลงชื่อ วิชัย พิชัยวัฒน์ บุคคลธรรมดานี้มีสิทธิ์เข้ามาทำงาน
(นายวิชัย พิชัยวัฒน์)
บริษัท กрин พลาร์นท์ คอนโดแมร์เชนท์ จำกัด

ตารางที่ 7 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของ โครงการ THE ORIGIN RATCHADA-LADPRAO (ดิ ออริจิ้น รัชดา-ลาดพร้าว)

ตัวชี้วัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบ คูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ หากพบว่ามีดิน ไม้ตายให้รับปูดินใหม่ ทดแทน	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ออริจิ้น คอนโดยนิเนียม จำกัด (ในการนี้ที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด)
2. การเกิดแผ่นดินไหว	- อาคารของโครงการ	- ติดตามตรวจสอบอาคารตามกฎหมายที่กำหนด ประจำทุกอาคารที่ต้องจัดให้มีผู้ตรวจสอบ พ.ศ. 2548	ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ออริจิ้น คอนโดยนิเนียม จำกัด (ในการนี้ที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด)
3. สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ	- พื้นที่สีเขียว	- ตรวจสอบ ไม้ขึ้นต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคุณภาพดี บริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ แข็งแรง เพื่อประสิทธิภาพในการดูดซับก๊าซ คาร์บอนอนุมอนออกไซด์ และลดความร้อนเข้าสู่ตัว อาคาร	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ออริจิ้น คอนโดยนิเนียม จำกัด (ในการนี้ที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด)
4. เสียง	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการ และ ผู้พักอาศัยใกล้เคียง	- ติดตามปัญหาเรื่องร่องเรียนจากชุมชนใกล้เคียง	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ออริจิ้น คอนโดยนิเนียม จำกัด (ในการนี้ที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด)

ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

เดือนมิถุนายน 2563

ลงชื่อ ผู้ร่วมมอบอำนาจ

(นายสุกม อุ่ยวิรัตน์)

บริษัท ออริจิ้น คอนโดยนิเนียม จำกัด



เดือนมิถุนายน 2563

รับรองจำนวน 106/153 หน้า

ลงชื่อ วิชิต วิชิตวงศ์

(นายวิชิต วิชิตวงศ์)

บริษัท กрин พลานเน็ท คอนเซ็ปต์ เอนที จำกัด

บุคคลธรรมดานี้มีสิทธิ์เข้าทำรายการ

ตารางที่ 7 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
5. คุณภาพน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> - จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำที่ทิ้งมี 3 จุดคือ <ul style="list-style-type: none"> 1) จุดควบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 2) จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย 3) จุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือน โดยมีค่าใช้จ่ายในการตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, Suspended Solid, Total Dissolved Solid, Sulfide, TKN, Grease & Oil 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดได้ตามที่มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข (ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล.) 	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด)
6. สารเวยน้ำ				
6.1 โครงการสร้างสารเวยน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> - พื้นสารเวยน้ำ - อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสารเวยน้ำ - ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพกรະเบื้องอยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว - ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด 	<ul style="list-style-type: none"> สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด)
6.2 อุปกรณ์จากภาระน้ำ	- ทางเดินรอบสารเวยน้ำ	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด)

ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

เดือนมิถุนายน 2563

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุคน อุ่รวิรัตน์)

เจริญ คปริ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

GREEN PLANET
CONSULTANT
COMPANY LIMITED

เดือนมิถุนายน 2563

ลงชื่อ วิชิต วิธรรม / บุคคลธรรมค่าผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิต โภค วิธรรมวัฒน์ย์)

บริษัท กрин พลานเน็ต คอนโดแมตเทน จำกัด

รับรองจำนวน 107/153 หน้า

ตารางที่ 7 (ต่อ)

ตัวชี้ผลผลกระทบสิ่งแวดล้อม	อุคเก็บตัวอย่าง/อุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
6.2 อุบัติเหตุจากการรั่วน้ำ (ต่อ)	- อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสาระว่าyan น้ำ ได้แก่ ไม่ช่วยชีวิต ห่วงซูชิพ โพมช่วยชีวิตเครื่องช่วยหายใจ	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด)
	- ตรวจสอบสภาพป้ายบอกตัวระดับความลึก หรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลับ เลื่อน	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานสามารถมองเห็นได้ชัดเจน ไม่ชำรุด	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
6.3 คุณภาพน้ำสาระว่าyan น้ำ	- เก็บตัวอย่างน้ำในสาระว่าyan น้ำบริเวณ ส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสาระว่าyan น้ำ ได้แก่ ค่าความเป็นกรดด่าง (pH) และปริมาณคลอรีน ตกค้าง (Residual Chlorine) - จัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้	ตรวจวันทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด)
	- เก็บตัวอย่างน้ำในสาระว่าyan น้ำบริเวณ ส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสาระว่าyan น้ำ ได้แก่ Coliform Bacteria และจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa) - จัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	

ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

เดือนมิถุนายน 2563

ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุกุม อุ่ยวิรัตน์)

บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด



เดือนมิถุนายน 2563

รับรองจำนวน 108/153 หน้า

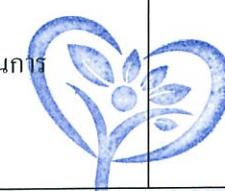
ลงชื่อ วิชิต วิชิตวงศ์ ✓

บุคคลธรรมดานามสกุลที่เข้ามาทำงาน

(นายวิชิต วิชิตวงศ์)

บริษัท กรีน พลานเน็ท คอนโดแม่แตง จำกัด

ตารางที่ 7 (ต่อ)

ตัวชี้วัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
7. น้ำใช้	- เตื้นท่อประปา บื้มน้ำ วาล์ว และ มิเตอร์น้ำของโครงการ	- ตรวจสอบระบบการจ่ายน้ำและเส้นท่อประปา เป็นประจำ หากพบเหตุขัดข้องให้รีบ ดำเนินการแก้ไขโดยทันที	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด (ในการนี้ที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด)
8. ระบบระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำของโครงการ	- ตรวจสอบถึงอุดตัน/กีดขวางทางไหหลอดน้ำ ภายในท่อระบายน้ำ และทำความสะอาดเป็น ประจำ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด (ในการนี้ที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด)
9. การจัดการมูลฝอย	- ห้องพักนุ่มฝอยประจำชั้นและ ห้องพักนุ่มฝอยรวม	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกลง และความ สะอาดของห้องพักนุ่มฝอย	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด (ในการนี้ที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด)
	- ถังรองรับมูลฝอยประจำชั้น	- ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่ เสมอหากพบว่ามีรอยแตกร้าวให้เปลี่ยนใหม่โดย ทันที	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด (ในการนี้ที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด)
10. ไฟฟ้า	- ระบบไฟฟ้าบริเวณพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและไฟส่องสว่าง ภายในโครงการและตัววนบริการในจุดต่างๆ ให้ อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน หากพบว่าชำรุดให้ ดำเนินการแก้ไขโดยทันที	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด (ในการนี้ที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด)
	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ตรวจสอบ คุณภาพพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้ เจริญงอกงามอยู่เสมอ เพื่อลดปริมาณความร้อน ที่สะสมภายในโครงการ ช่วยลดการใช้ เครื่องปรับอากาศ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	

ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

เดือนมิถุนายน 2563

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุกน อุ่ยวัฒน์)

บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

GREEN PLANET
CONSULTANT
COMPANY LIMITED

เดือนมิถุนายน 2563 ที่址 109/153 หน้า

ลงชื่อ วิชิต วุฒิธนากร

(นายวิชิต วุฒิธนากร)

บริษัท กืน พลานเน็ท คอนโดแมทเทนท์ จำกัด

บุคคลธรรมดานี้มีสิทธิ์เข้ามาทำงาน

ตารางที่ 7 (ต่อ)

ตัวชี้ผลผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
11. การป้องกันอัคคีภัย	<ul style="list-style-type: none"> - ระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ระบบท่อสื่อสารสายฉีดน้ำดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ปริมาณน้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง - ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย ได้แก่ แผงควบคุม (FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) และกริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) - ทางหนีไฟ - ภายในพื้นที่โครงการ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ 2. จัดให้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยทั้งระบบของอาคาร 3. ทำการตรวจสอบถังดับเพลิงให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ไม่น้อยกว่า 6 เดือนต่อครั้ง พร้อมติดป้ายแสดงผลการตรวจสอบและวันที่ทำการตรวจสอบ 4. จัดให้มีการทดสอบประสิทธิภาพระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงใหม่ของแต่ละอาคารอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง 5. ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการหนีไฟ โดยตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ และทางเดิน 6. การซื้อมอพยพหนีไฟ 	<ul style="list-style-type: none"> ทุก 3 เดือน หรือตามความเหมาะสมตามที่ระบุในคู่มือการใช้งาน ทุก 6 เดือนต่อครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ทุก 6 เดือนต่อครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ออริจิ้น คอน/do มีเนียม จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด)

ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

เดือนมิถุนายน 2563

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุกม อุชารันต์)

บริษัท ออริจิ้น คอน/do มีเนียม จำกัด



เดือนมิถุนายน 2563

รับรองจำนวน 110/153 หน้า

ลงชื่อ วิชิต วิธรรมชาติ

(นายวิชิต โภค วิธรรมชาติวงศ์)

บริษัท กรีน พลานเน็ต คอนซัลแทนท์ จำกัด

บุคลากรรวมค่าผู้มีสิทธิ์จัดทำรายงาน

ตารางที่ 7 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเด่นด้วยจุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
12. การคมนาคม	- ป้ายและเครื่องหมายจราจร	- ดูดตามตรวจสอบสัญญาณจราจร ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถภายในโครงการ อุปกรณ์ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ออริจิ้น คอน/do มิเนียม จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด)
	- สัญลักษณ์จราจร CCTV และ กระจากนูน บริเวณทางวิ่งรถ	- ตรวจสอบสัญลักษณ์จราจร CCTV และ กระจากนูน บริเวณทางวิ่งรถ หากพบว่าชำรุดต้องดำเนินการซ่อมแซมทันที	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
13. ทัศนียภาพ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อม และดินหญ้าหากพบว่ามีดินไม่มีเที่ยวเฉา หรือตาย ให้บำรุงดูแลและปลูกเพิ่มเติมทันที	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ออริจิ้น คอน/do มิเนียม จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด)
14. การบดบังทิศทางลม และการบดบัง/สะท้อนแสงแดด	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	ทุกรังที่ได้รับแจ้งเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ ตลอดระยะเวลาดำเนินการภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	บริษัท ออริจิ้น คอน/do มิเนียม จำกัด
15. การบดบังคลื่นวิทยุ/ โทรศัพท์	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	ทุกรังที่ได้รับแจ้งเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ ตลอดระยะเวลาดำเนินการภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	บริษัท ออริจิ้น คอน/do มิเนียม จำกัด

เดือนมิถุนายน 2563

ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุคนธ อุ่นวิรัตน์)

บริษัท ออริจิ้น คอน/do มิเนียม จำกัด



ลงชื่อ วิชิต ใจกลางอุบลฯ บุกคลธรรมชาติผู้มีสิทธิ์เข้าร่วมงาน
(นายวิชิต ใจกลางอุบลฯ)
บริษัท กรีน พลาร์นท์ คอนชัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 7 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบลิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
16. สภาพเศรษฐกิจและสังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน	- ผู้พักอาศัยข้างเคียง	<ul style="list-style-type: none"> - ติดตามตรวจสอบความคิดเห็นหรือข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงโดยรอบพื้นที่โครงการ ในกล่องรับเรื่องร้องเรียนที่สำนักงานนิติบุคคล - กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ โครงการจะต้องจัดให้มีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินงานการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินงานก่อนที่จะมีการเปลี่ยนแปลงโครงการทุกครั้ง และต้องเป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสอดคล้องทั้งการแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจให้ชัดเจน 	<ul style="list-style-type: none"> ทุกครั้งที่ได้รับข้อคิดเห็นหรือข้อร้องเรียนตลอดระยะเวลาดำเนินการ ทุกครั้ง ก่อนที่จะมีการเปลี่ยนแปลงโครงการ 	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ออริจิ้น คอนโดยูนิเนียม จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
17. ความเป็นส่วนตัว	<ul style="list-style-type: none"> - ผู้พักอาศัยภายในโครงการ - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการปฏิบัติตามกฎระเบียบท่องเที่ยวของอาคารชุด - ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อม และต้นหญ้าหากพบว่ามีเด่นไม่เท่ากัน หรือตาย ให้บำรุงดูแลและปลูกเพิ่มเติมทันที 	<ul style="list-style-type: none"> ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ออริจิ้น คอนโดยูนิเนียม จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

หมายเหตุ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ออริจิ้น คอนโดยูนิเนียม จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบลิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบลิ่งแวดล้อม 2 ครั้งต่อปี ให้เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม ภายในเดือนกรกฎาคมของปีถัดไป และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานเขตฯ จังหวัด และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่เป็นไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ผ่านทางระบบอิเล็กทรอนิกส์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สพ.) ภายในเดือนกันยายน และภายในเดือนมีนาคมของปีถัดไป

ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

เดือนมิถุนายน 2563

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุกุม อุ่ยวิรัตน์)

บริษัท ออริจิ้น คอนโดยูนิเนียม จำกัด



เดือนมิถุนายน 2563

ลงชื่อ นิติบุคคล อุ่ยวิรัตน์

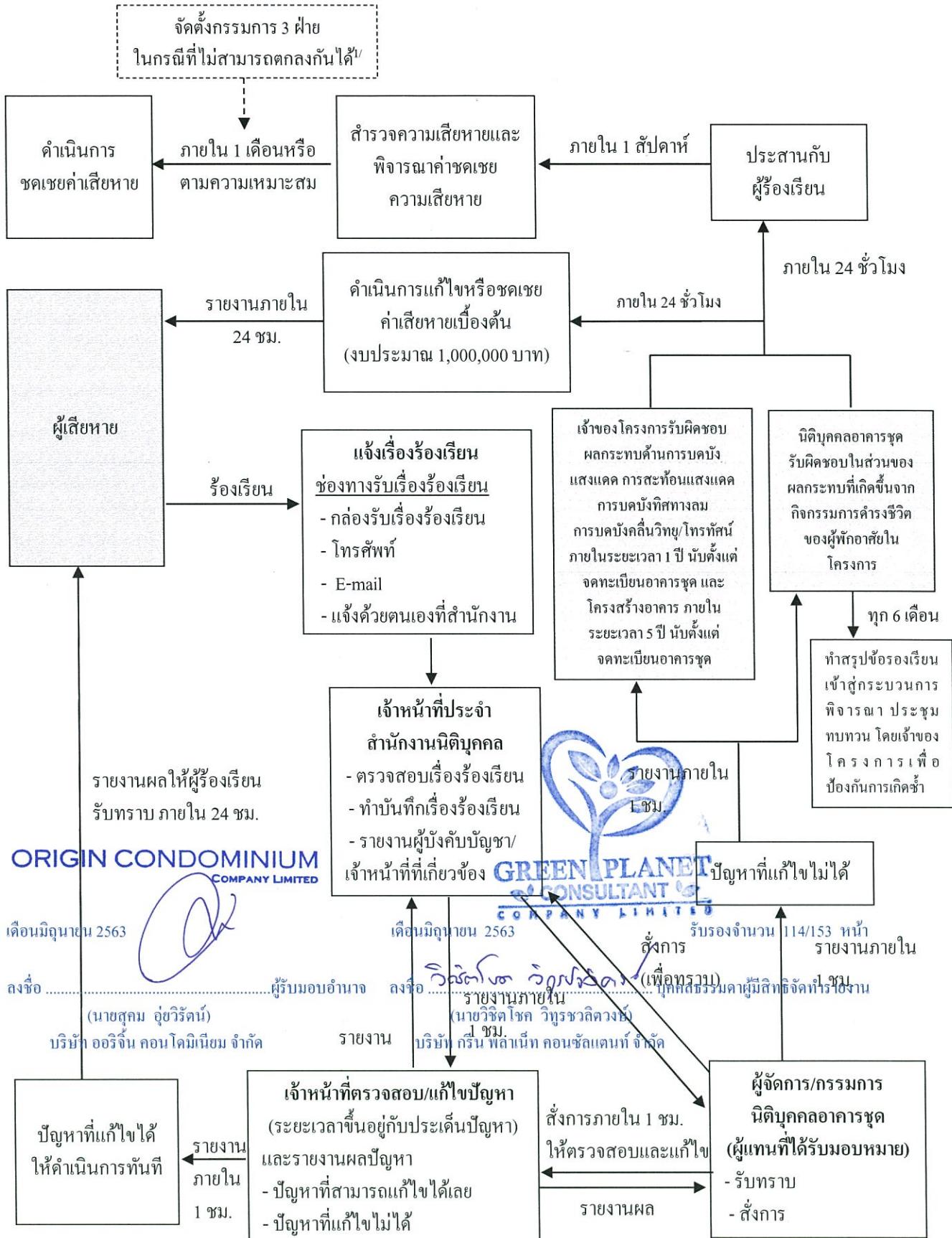
นายวิชิต โภค วิทูรชาลิตวงศ์
บริษัท กรีน พลาร์น คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 112/153 หน้า

นิติบุคคลอาคารชุดที่มีสิทธิจัดทำรายงาน



รูปที่ 1 ผังดำเนินการเพื่อตรวจสอบและแก้ไขปัญหาร้องเรียน (ระยะรือดอน และระยะก่อสร้าง)



หมายเหตุ : 1/ กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตอกยันได้ จะแต่งตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อหารือตอกยันร่วมกัน โดยร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย ทั้งนี้จะต้องแต่งตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจาก การพัฒนาโครงการให้แล้วเสร็จภายใน 1 สัปดาห์ นับจากวันที่ได้รับข้อร้องเรียน

รูปที่ 2 ผังดำเนินการเพื่อตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน (ระยะเวลาดำเนินการ)

OWNER :

บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

PROJECT NAME:

THE ORIGIN

RATCHADA - LADPRAO

(๑๕ ถนนรัชดาภิเษก)

อาคารพักอาศัย ชั้น ๔ ถึง ชั้น ๑๖ ถนนรัชดาภิเษก แขวงลาดพร้าว กรุงเทพมหานคร

LOCATION :

ถนนรัชดาภิเษก ๒๓ ถนนลาดพร้าว
แขวงลาดพร้าว กรุงเทพมหานคร

PROJECT NO.: G2019-001

ARCHITECTS : ORIENTAL STUDIO Co.,Ltd.

STRUCTURAL ENGINEERS : *[Signature]* 2019.5.32

MECHANICAL ENGINEERS : *[Signature]* 1801.17210

ELectrical ENGINEERS : *[Signature]* 1801.17210

SANITARY ENGINEERS : *[Signature]* 1801.17210

LANDSCAPE ARCHITECTS : *[Signature]* 1801.17210

STRUCTURAL ENGINEERS : *[Signature]* 1801.17210

MECHANICAL ENGINEERS : *[Signature]* 1801.17210

ELectrical ENGINEERS : *[Signature]* 1801.17210

SANITARY ENGINEERS : *[Signature]* 1801.17210

REVISIONS :

NO. DATE DESCRIPTION

1 2019.5.32 Initial Drawing

2 2019.5.32 Structural Engineer's Review

3 2019.5.32 Mechanical Engineer's Review

4 2019.5.32 Electrical Engineer's Review

5 2019.5.32 Sanitary Engineer's Review

6 2019.5.32 Landscape Architect's Review

7 2019.5.32 Final Review

DRAWING TITLE : ผังบริเวณ

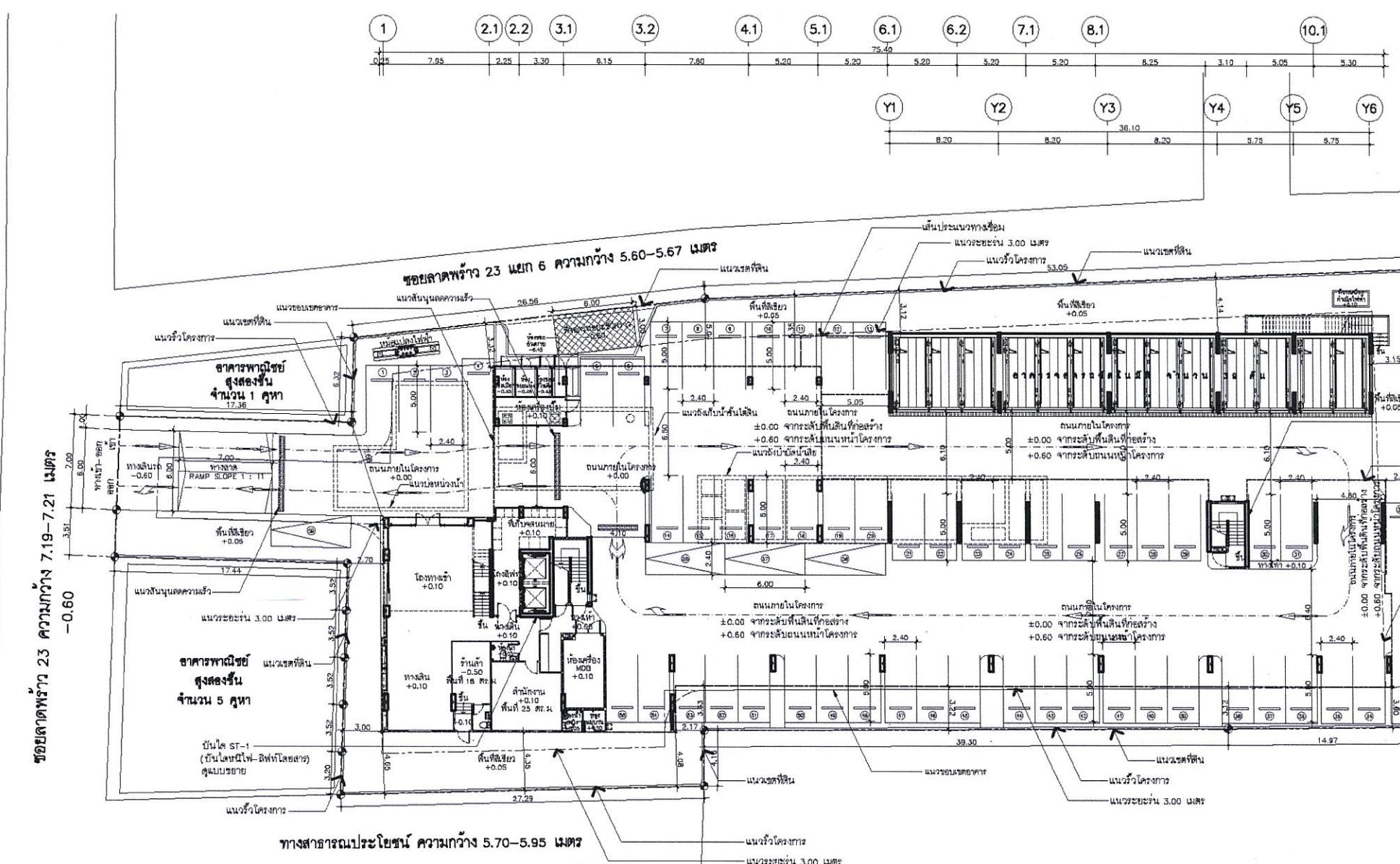
DATE : 15/5/2019 DRAWN BY *[Signature]* DRAFTER

CHECKED BY *[Signature]* CHECKER

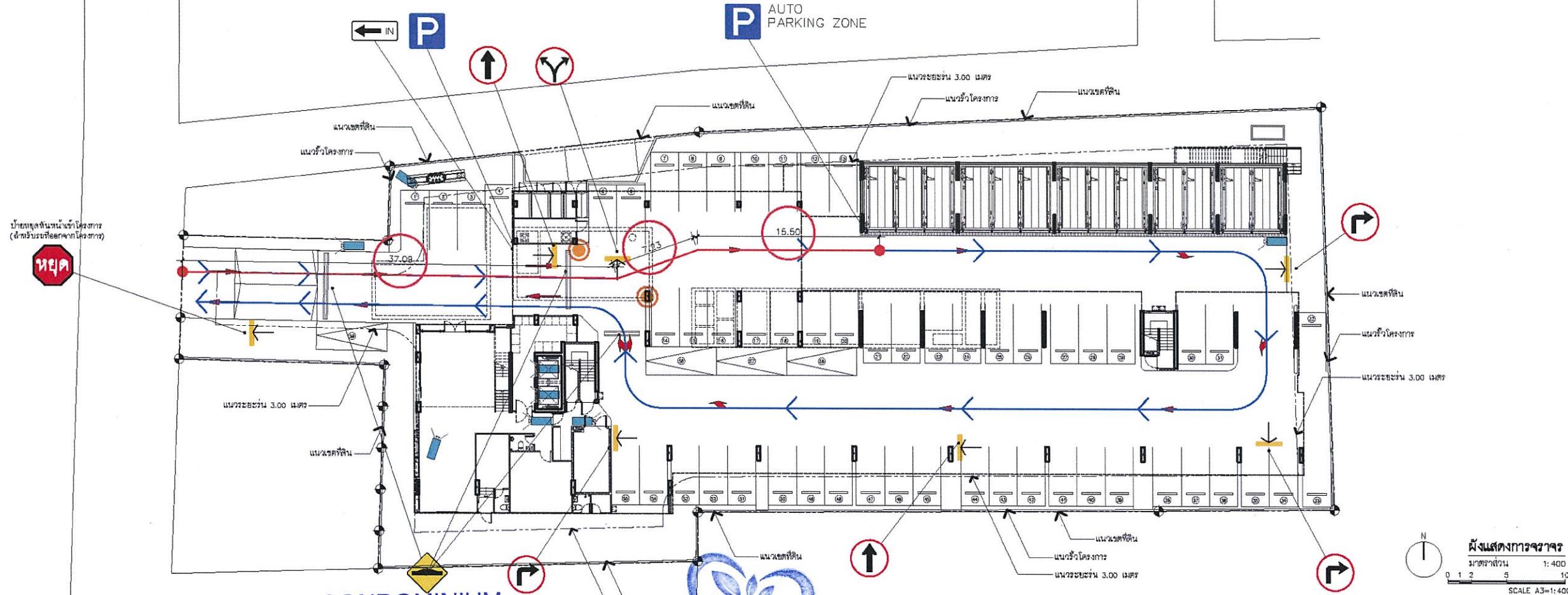
APPROVED BY *[Signature]* APPROVED

SCALE A3=1:400

NOTE: This Drawing is Copyright All Contractors Must Check All Dimensions On Site Only Figured Dimensions And Grid Lines Are To Be Checked From Description Must Be Reported Immediately To Be The Architect Or Engineer Concerned Before Proceeding



โครงการออกแบบให้ที่จอดรถอัตโนมัติ 39 คัน มีระยะทางเดินรถจากปากทางเข้า-ออกโครงการถึงอาคารจอดรถอัตโนมัติเท่ากับ $37.09 + 7.23 + 15.50 = 59.82$ เมตร (ไม่น้อยกว่า 20 เมตร)



เดือนมิถุนายน 2563
ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นายสุคม อุยวิรัตน์)
การเข้า ออกธุรกิจ คุณโดยใช้เบี้ยยุง จำกัด

เดือนมิถุนายน 2562 **GREEN PLANET**
CONSULTANT COMPANY LIMITED

ลงชื่อ วิชิต พงษ์ชัย บุคคลธรรม
-(นายวิชิตพงษ์ชัย วิชัยชัยวิทยา)-
ฯริษฐ กရී ගලාජ් මධ්‍යම ප්‍රතිච්‍රියාත්මක ප්‍රතිච්‍රියාත්මක

ที่จอดรถภายนอกอาคาร ที่จอดรถภายนอกอาคาร

๕๙

รวมที่จดหมายทั้งหมด

98

*** ວິຊາຂອດຮຽນທີ່ໄກລ໌ທີ່ສຸດ ຈາກໜ້າທາງເຂົ້າ – ທີ່ຈອດຮຽນດໍານັ້ນහັ້ງ ມີວະຍຸປະມານ 115 ເມືດ



รูปที่ 5 แบบแปลนระบบจราจร แสดงระยะทางเดินรถจากปากทางเข้าถึงอาคารจอดรถอัตโนมัติ

OWNER :

បរិច្ឆេទ ខេត្តកែវ កម្មាធិការណ៍ ជាជាត

PROJECT NAME:

THE ORIGIN

LOCATION :

ຂອຍຄាត់រាប់ 23 តុន្លេភាគខ្ញុំ
មេគារកិច្ចការណ៍ មេគ្មទីក្រោង ក្នុងការអនុវត្ត

PROJECT NO: G.2019-00

ARCHITECTS : ORIENTAL STUDIO Co.,Ltd

ବ୍ୟାପକ ନିଯମଗୀର୍ଦ୍ଦୁ
ଶ୍ରୀ ମନେଶ୍ୱର
କାଳୀପ୍ରକାଶ

LANDSCAPE ARCHITECTS

กษิณุ พัฒนาวงศ์ กกท 352

STRUCTURAL ENGINEERS :
ເສດຖະກິນ ໂພນທີ່ການ ພວຍກວມ ອັດ 138

ELECTRICAL ENGINEERS :
นายชัยชนะ พลวงศ์ปัตติ  ลงวันที่ ๓๓

MECHANICAL ENGINEERS :

SANITARY ENGINEERS : นายวิจิตร พานิชย์

REVISIONS :		
NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWNING TITLE :

ผังแสดงการจราจร		DRAWING NO. EA 8.2
DATE :		
DRAWN BY	สุรเชษฐ์ อุบลกุลไกร	
CHECKED BY		
APPROVED BY	TOTAL	
161-8-9 ทางหลวงที่ต้องใช้ไฟฟ้า ปีนัง บนถนนสาย ชุมชนในเมือง บานาหาน้อย ที่วุฒิ 10700		
NOTE:		

**NOTE: This Drawing Is Copyright All Contractors Must
Check All Dimensions On Site Only Figured Dimensions
And Grid Lines Are To Be Worked From
Discrepancies Must Be Reported Immediately To Be
The Architect Or Engineer Of Record Before Pro-
ceeding With Construction.**

OWNER:

បរិច្ឆេទ ឧបនគរណ៍ កម្មាធិការណ៍ ទំនាក់ទំនង

PROJECT NAME:

THE ORIGIN

(ก) ๔๗๕๖๓ รัฐฯ-ถ้าพร้าว)
ถ้าการทักษากาหี้สุ ง ๘ ชื่น จำนวน ๑ ถ้าการ
แบบอย่างของจังหวัดไปแล้ว คือแบบ ๑ ถ้าจะ

LOCATION :

ພະຍາດພ້າງ 23 ດນນຄາດພ້າງ
ແກວຈັນທະການ ເພດອັກີ ດຣ.ກິພານນານອີ

ARCHITECTS : ORIENTAL STUDIO Co.,Ltd.
 อรุณรัตน์ ศิริอรุณรัตน์ *J. S. Sirirat* ถนน 532
 วีระ วนาราม *W. Wanaram* ถนน 17210

అంబుల్ రిఫర్మెంట్ డాక్యు

Digitized by srujanika@gmail.com

ELECTRICAL ENGINEERS : 

MECHANICAL ENGINEERS :

SANITARY ENGINEERS: นายจักรพงษ์ เมฆพิชัย *(Signature)* วันที่ 14-0

REVISIONS :

DRAWNING TITLE :

DATE : DRAWING NO.

DRAWN BY ສູນເພິ່ງ ຄາມຄົມໂກກນີ້

EA 8.1

APPROVED BY	TOTAL
-------------	-------

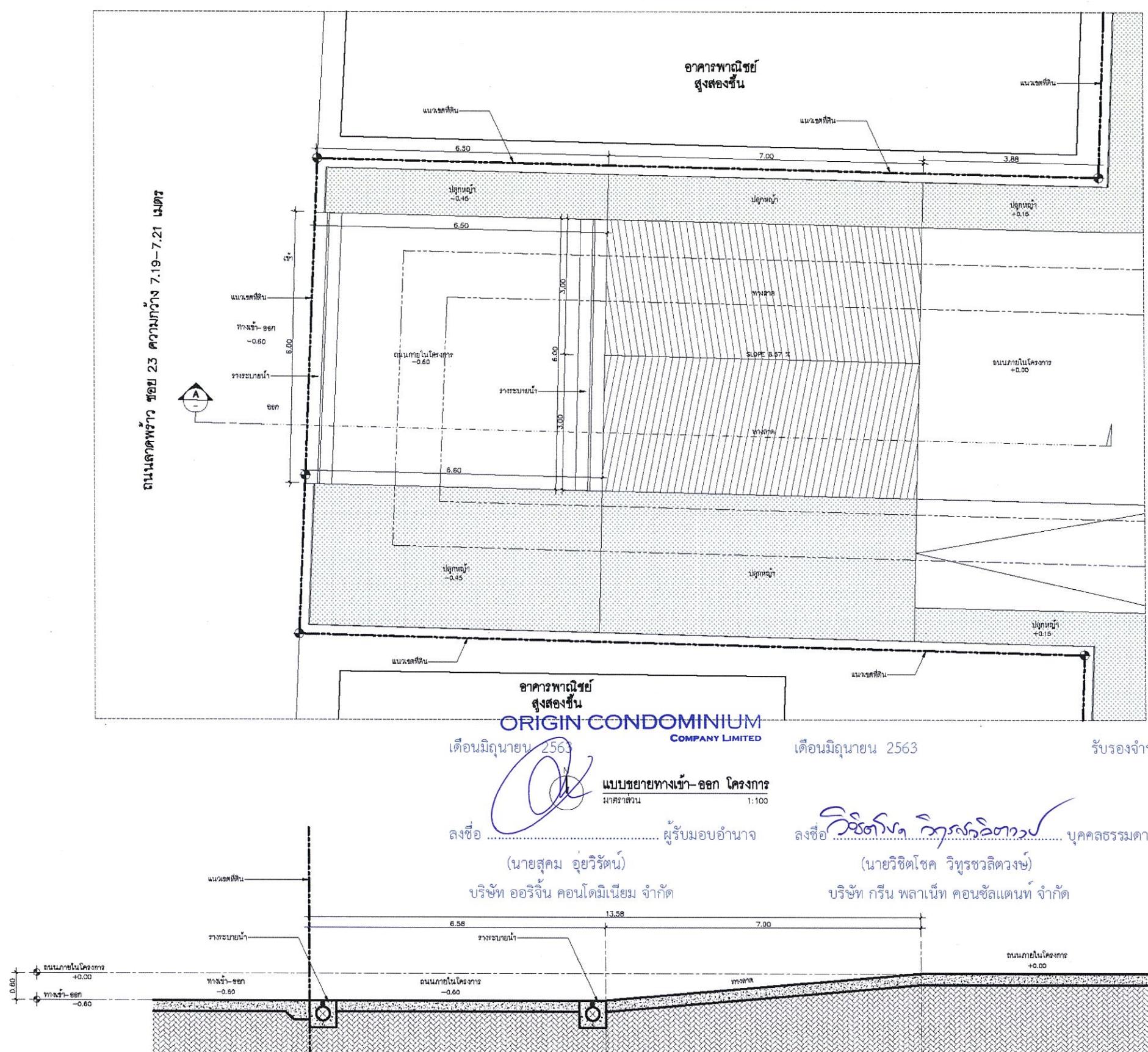
151/8-9 ชาทางเชียงใหม่เชียงใหม่ ปีนกอก้า ณ บงกาลราชบูรณะ

ទីតាំង: ភ្នំពេញ លេខផ្ទះ: 10700

NOTE: This Drawing Is Copyright All Contractors Must
Check All Dimensions On Site Only Figured Dimensions
Are To Be Used.

And All Lines Are To Be Worked From
Discrepancies Must Be Reported Immediately To Be
The Architect Or Engineer Concerned Before Proceeding.

The following is a brief summary of the findings.



รูปที่ 6 แบบขยายทางเข้า-ออกโครงการ

OWNER :

บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

PROJECT NAME:

THE ORIGIN

RATCHADA - LADPRAO

(ต. ลาดพร้าว ถ. 8 ชั้น 1 บ้าน 1 อาคาร
และอาคารอพาร์ทเม้นท์ ชั้น 1 อาคาร)

LOCATION :

ซอยลาดพร้าว 23 ถนนลาดพร้าว
แขวงสวนหลวง เขตลาดพร้าว กรุงเทพมหานคร

PROJECT NO: G2019-001

ARCHITECTS : ORIENTAL STUDIO CO.,LTD.

STRUCTURAL ENGINEERS :
กฤษณะ สถาปัตย์ จำกัด ภาค 532
สถาปัตย์ ภูมิพล จำกัด ภาค 17210
สถาปัตย์ สมฤทธิ์

LANDSCAPE ARCHITECTS :
กฤษณะ สถาปัตย์ จำกัด ภาค 352

STRUCTURAL ENGINEERS :
เชษฐุรุษ โศภิษฐ์ ภาค 1383
งานสถาปัตย์ ชัยชาญชัย ภาค 36648

ELECTRICAL ENGINEERS :
นายธนกร พลวงษ์ ภาค 3333

MECHANICAL ENGINEERS :
พงษ์สุรยา วงศ์สุรยา ภาค 4013

SANITARY ENGINEERS :
นายพงษ์พงษ์ พนิชรัตน์ ภาค 1106 ภาค 140

REVISIONS :

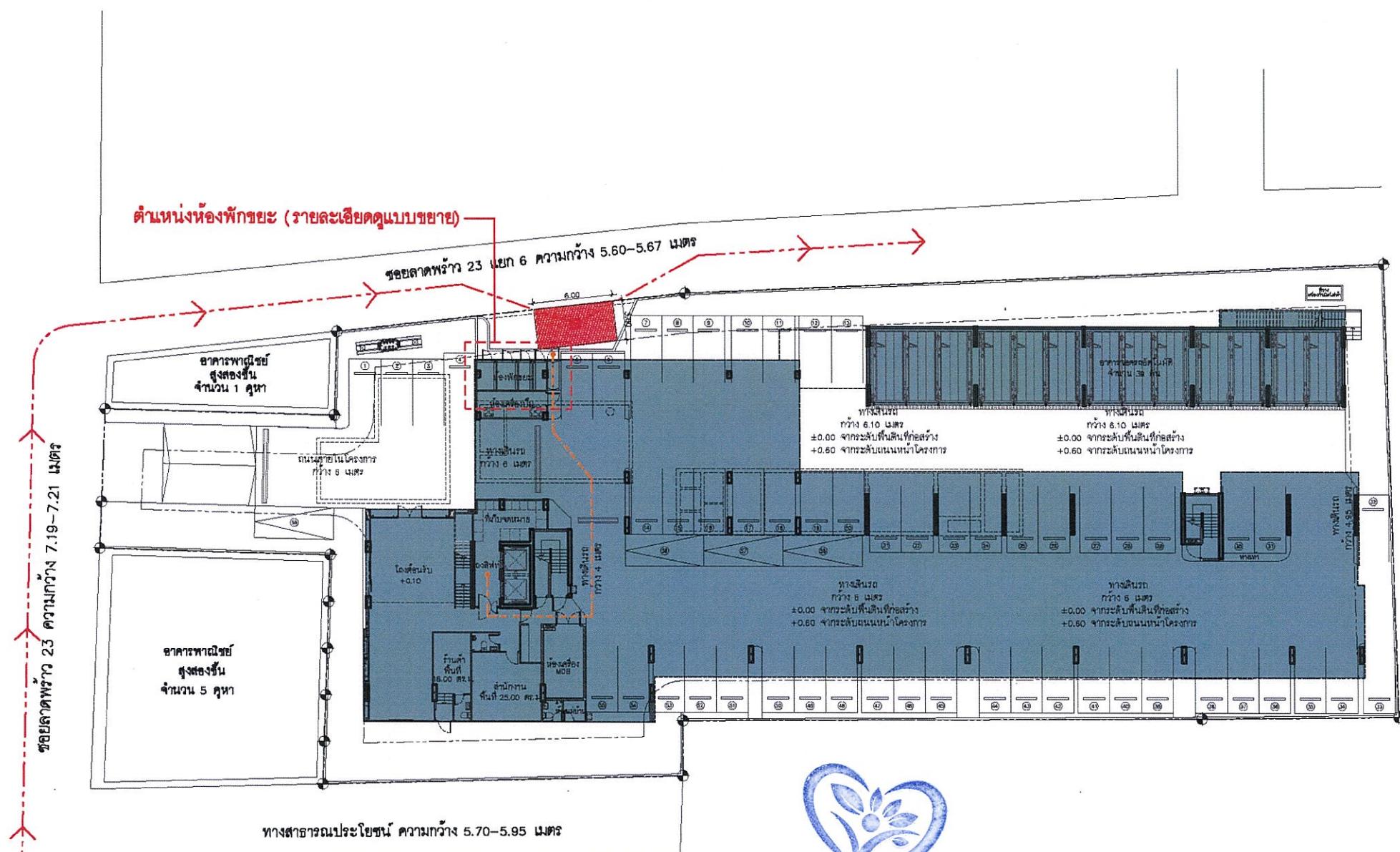
NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWNING TITLE :

ผังแสดงตำแหน่งห้องพักชั้น 1
และเส้นทางเดินทางเข้าชั้น 1

DATE :	DRAWN BY	CHECKED BY	APPROVED BY	DRAWING NO.
	นายพงษ์ พนิชรัตน์			EA 9.1

NOTE: This Drawing is Copyright All Contractors Must
Check All Dimensions On Site Only Figured Dimensions
And Grid Lines Are To Be Worked From
Discrepancies Must Be Reported Immediately To Be
The Architect Or Engineer Concerned Before Processing



ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

เดือนมิถุนายน 2563

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุกม อุยิรัตน์)

บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

GREEN PLANET
CONSULTANT

เดือนมิถุนายน 2563 COMPANY LIMITED ชั้น 119/153 หน้า

ลงชื่อ
นายวิชิตโศค วิทูรชลิตวงศ์
บุคคลธรรมด้าผู้มีผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กрин พลาร์น คอนซัลแทนท์ จำกัด

ผู้จัดทำ

- แสดงตำแหน่งที่ออกโดยชอบ

- เส้นแสดงเส้นทางเดินทางเข้าชั้น 1

- เส้นแสดงเส้นทางเดินทางเข้าชั้น 1

ผังแสดงตำแหน่งห้องพักชั้น 1
และเส้นทางเดินทางเข้าชั้น 1

1:400
SCALE A3:1:400

รูปที่ 7 ผังบริเวณแสดงตำแหน่งห้องพักชั้น 1

OWNER : _____

บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

PROJECT NAME: _____

THE ORIGIN

RATCHADA - LADPRAO

(ต. บางซื่อ รัชดา-ลาดพร้าว)

แขวงห้ามลัง ถนน 8 แขวง 1 ลาดพร้าว

และ แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร

LOCATION : _____

ซอยลาดพร้าว 23 ถนนลาดพร้าว

แขวงห้ามลัง กรุงเทพมหานคร

PROJECT NO: G.2019-001

ARCHITECTS : ORIENTAL STUDIO Co.,Ltd.

สถาปัตย์ ศิริฤทธิ์ แก้วสิน สถาปัตย์ แก้วสิน 532

เชิง มนต์รีรัตน์ มนต์รีรัตน์ สถาปัตย์ มนต์รีรัตน์ 17210

สถาปัตย์ พงษ์กานต์ สถาปัตย์ พงษ์กานต์

LANDSCAPE ARCHITECTS

สถาปัตย์ รัชดาลักษณ์ สถาปัตย์ รัชดาลักษณ์ สถาปัตย์ รัชดาลักษณ์ 3562

STRUCTURAL ENGINEERS :

นายสุรุค ใจวิทยา ใจวิทยา สถาปัตย์ ใจวิทยา 1383

งานนัน ปิ่นพูะดุก ปิ่นพูะดุก สถาปัตย์ ปิ่นพูะดุก 36648

ELECTRICAL ENGINEERS :

นายยุทธนา ผลวัฒน์ ผลวัฒน์ สถาปัตย์ ผลวัฒน์ 3333

MECHANICAL ENGINEERS :

นายนัฐกานต์ ธรรมรงค์ ธรรมรงค์ สถาปัตย์ ธรรมรงค์ 4013

SANITARY ENGINEERS :

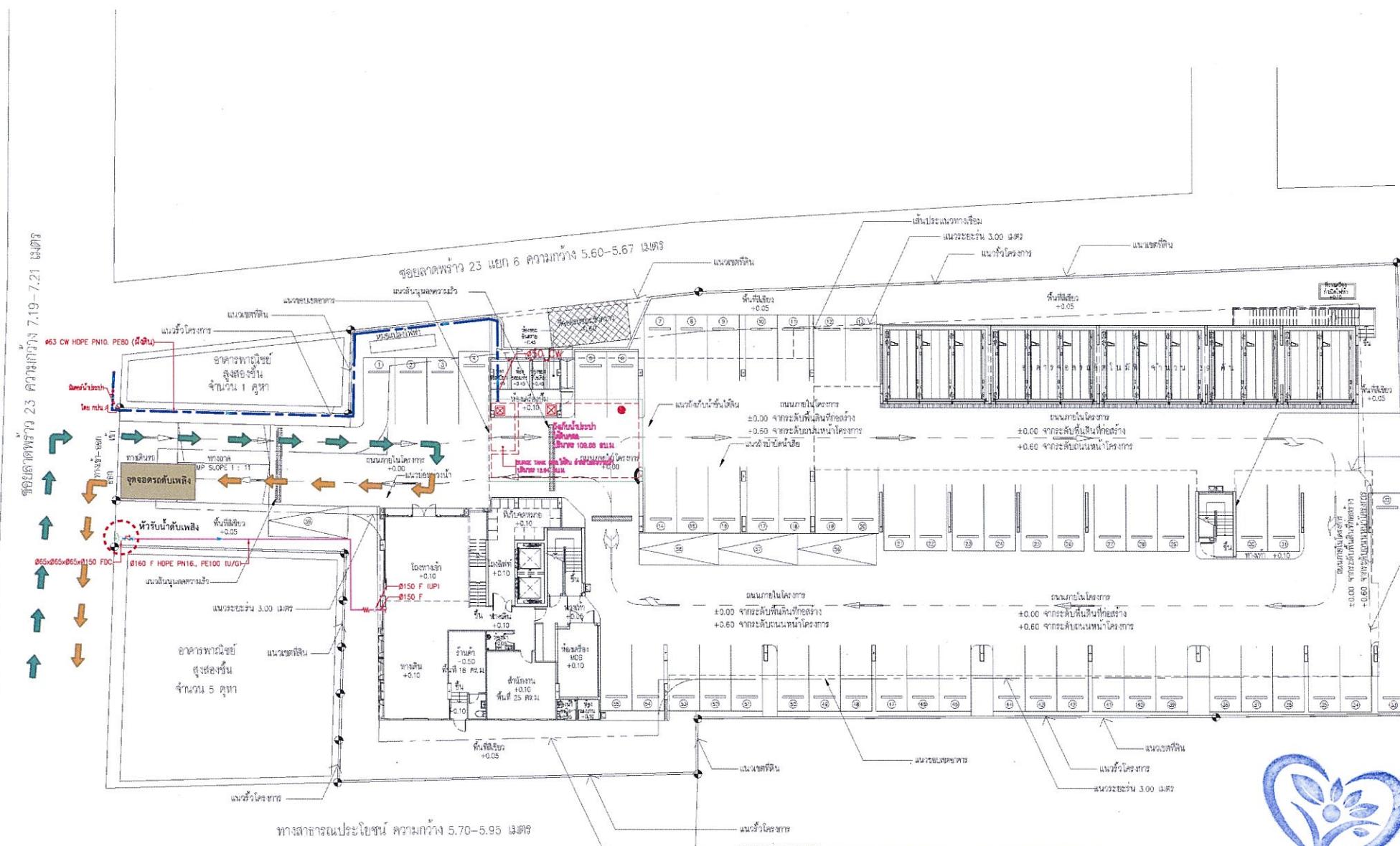
นายศักดิ์พงษ์ แสนชัย แสนชัย สถาปัตย์ แสนชัย สถาปัตย์ 6140

REVISIONS :

NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWNING TITLE :
แปลนระบบบำบัดน้ำเสีย
และป้องกันอัคคีภัย สำหรับผู้เช่า

DATE :	DRAWING NO.
DRAWN BY ศุภชัย อุษามโนชัย	G-SN-07
CHECKED BY	
APPROVED BY	TOTAL
151/8-9 อาคารพาณิชย์ชั้นเดียว บ้านกอกน้อย ถนนกาญจนบุรี หมู่ที่ 1 ตำบลกาญจนบุรี อำเภอเมือง จังหวัดกาญจนบุรี 10700	
NOTE This Drawing is Copyright All Contractors Must Check All Dimensions On Site Only Figured Dimensions And Grid Lines Are To Be Worked From Discrepancies Must Be Reported Immediately To Be The Architect Or Engineer Concerned Before Processing	



ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

เดือนมิถุนายน 2563

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นายสุคม อุยวิรัตน์)
บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

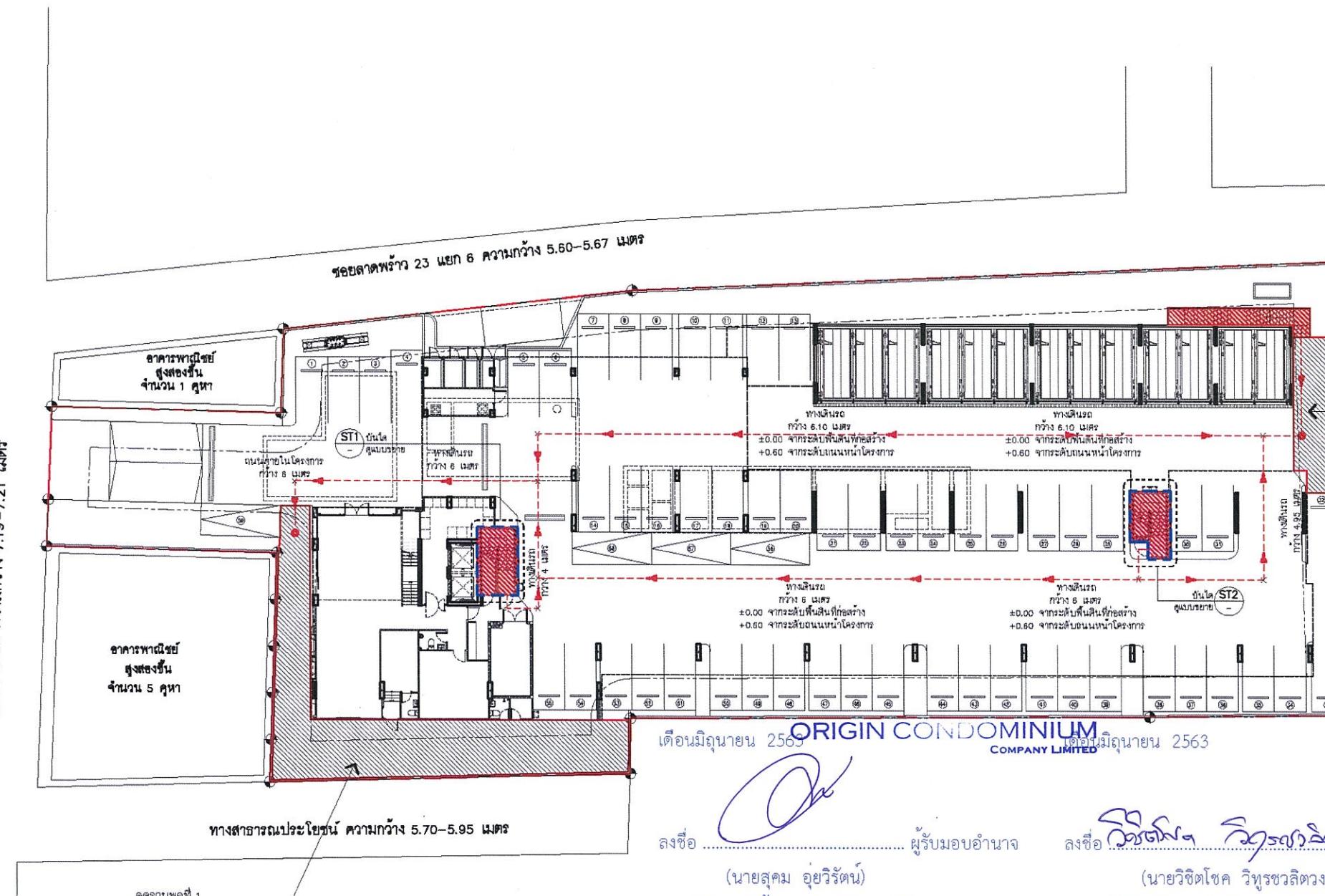
เดือนมิถุนายน 2563 GREEN PLANET
CONSULTANT COMPANY LIMITED บรรจุลงนามจำนวน 121/153 หน้า

ลงชื่อ วิชิต วิชัยศิริสา
(นายวิชิต วิชัยศิริสา)
บุคลากรด้วยผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กрин พลาร์น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผู้เขียน
SCALE 1:250 @A3
125

รูปที่ 9 แสดงตำแหน่งจุดติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง จุดจอดและเส้นทางเดินรถดับเพลิง

ชุมชนอาคารพัชร 23 ความกว้าง 7.19-7.21 เมตร



รูปที่ 10 ผังแสดงพื้นที่จุดรวมพล และเส้นทางอพยพจากอาคารชั้นที่ 1

- ห้องพัก พื้นที่ใช้สอย 35 ตารางเมตร ค่านอน 3 คน / ห้องพัก จำนวนห้องพักอาศัย ทั้งหมด 190 ห้อง
- ห้องน้ำ ห้องน้ำนักพักอาศัย 190 x 3 = 570 คน
- ห้องพัก พื้นที่มากกว่า 35 ตารางเมตร ค่านอน 5 คน / ห้องพัก จำนวนห้องพักอาศัย ทั้งหมด 18 ห้อง
- ห้องพัก พื้นที่มากกว่า 35 ตารางเมตร ค่านอน 5 คน / ห้องพัก จำนวนห้องพักอาศัย ทั้งหมด 1 ห้อง
- ห้องเพื่อการพาณิชย์ จำนวนห้องพักอาศัย 1 x 3 = 3 คน
- พนักงานภายนอกในโครงการ จำนวนห้องพักอาศัย ทั้งหมด 10 คน
- พนักงานภายนอกในโครงการ จำนวนห้องพักอาศัย ทั้งหมด 673 คน

พื้นที่จุดรวมพล 0.25 ตร. ม./คน	$673 \times 0.25 = 168.25$ ตารางเมตร
ต้องจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพล ทั้งหมด	168.25 ตารางเมตร
จุดรวมพลที่ 1 มีพื้นที่	153.60 ตารางเมตร
จุดรวมพลที่ 2 มีพื้นที่	34.26 ตารางเมตร
รวมพื้นที่จุดรวมพลภายในโครงการ	187.86 ตารางเมตร

- สัญลักษณ์
- แสดงตำแหน่งบันไดหน้าไฟ
 - *-----* เส้นแสดงเส้นทางหน้าไฟ
 - แนวผังที่ 1 ชั้น น้ำดูดซึมอยู่ใน 20 ชั้น ฉบับปุ่นเวียดนาม หรือผังนั้น คือ ฉบับปุ่นเวียดนาม
 - แสดงพื้นที่จุดรวมพล

OWNER : บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

PROJECT NAME: THE ORIGIN

RATCHADA - LADPRAO

(ก) ถนนรัชดาภิเษก ถ. 8 ชั้น ชั้น 1 อาคาร
และอาคารจอดรถชั้น 1 ชั้น ชั้น 1 อาคาร

LOCATION : ซอยลาดพร้าว 23 ถนนลาดพร้าว
แขวงสวนหลวง เขตลาดพร้าว กรุงเทพมหานคร

PROJECT NO: G2019-001

ARCHITECTS : ORIENTAL STUDIO CO.,LTD.

สถาปัตย์ ศรีรุจิตธรรมทร 532
สถาปัตย์ มนต์รัตน์ 17210
สถาปัตย์ สมชาย

LANDSCAPE ARCHITECTS

สถาปัตย์ นิรันดร์ 352

STRUCTURAL ENGINEERS :

เชาว์บุตร ใจภิญญา 1383
สถาปัตย์ ปิยะพงษ์ 36648

ELECTRICAL ENGINEERS :

นายยุทธนา หลาภูมิ 3333

MECHANICAL ENGINEERS :

นายธนกร แวนชัย 4013

SANITARY ENGINEERS :

นายไกรพงษ์ แวนชัย 140

REVISIONS :

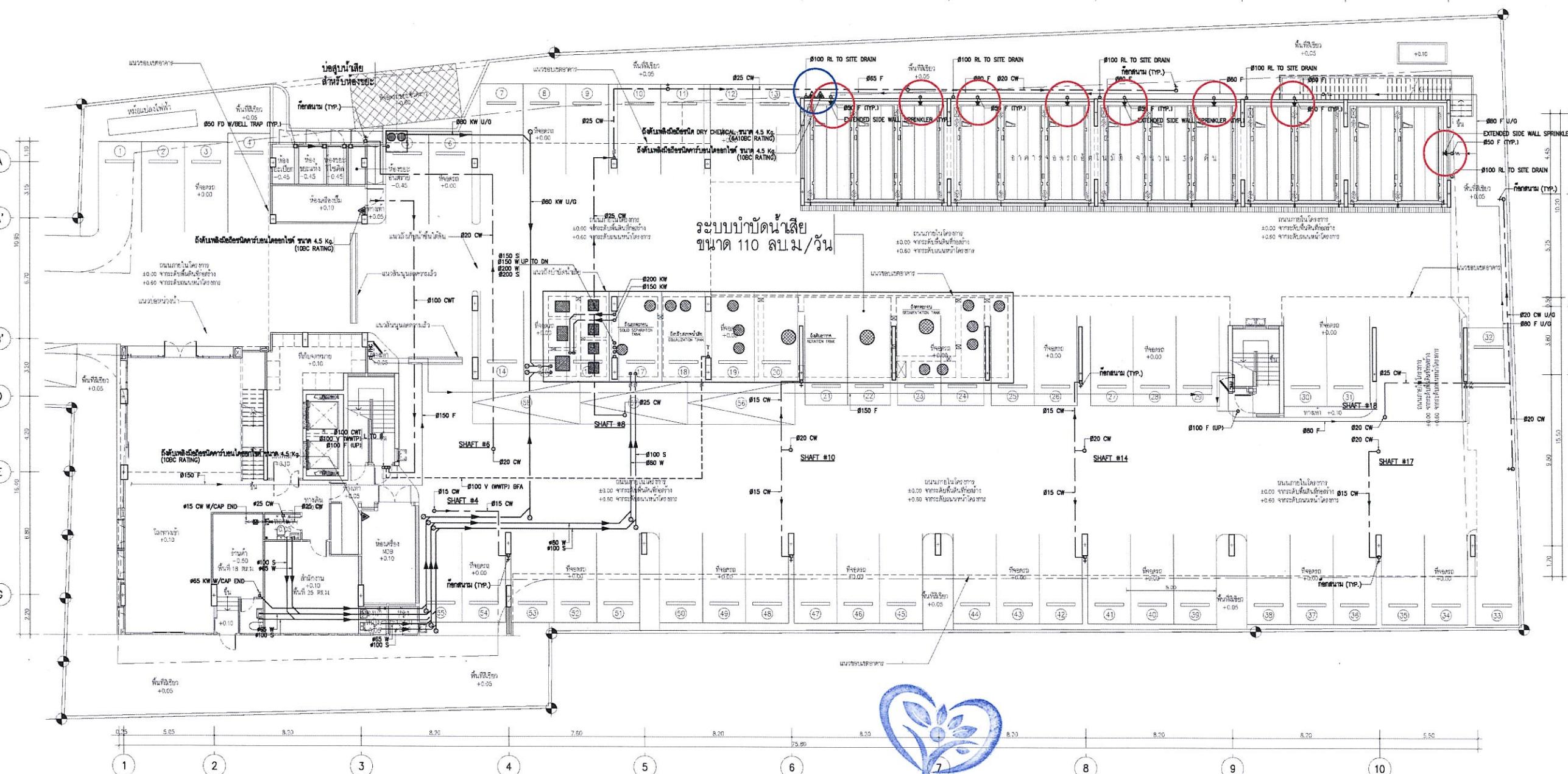
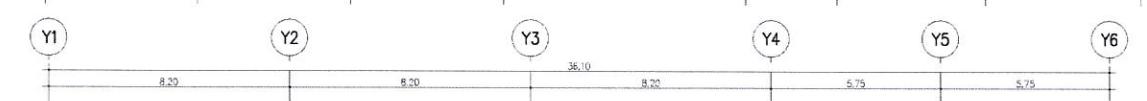
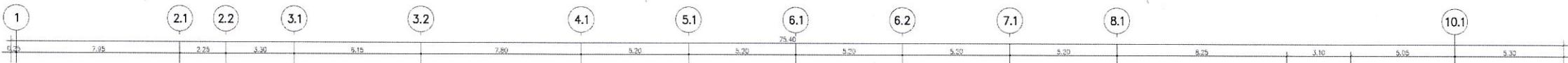
NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE : ผังแสดงตำแหน่งบันไดหน้าไฟ
และเส้นทางหน้าไฟ ชั้น 1

ผังแสดงตำแหน่งบันไดหน้าไฟ
และเส้นทางหน้าไฟ ชั้น 1

DATE :	DRAWING NO.
DRAWN BY ฤทธิ์ ฤทธิ์กานต์	EA 6.1
CHECKED BY	
APPROVED BY	TOTAL
161/8-9 อาคารชุดที่จอดรถชั้น 1 ถนนลาดพร้าว แขวงสวนหลวง เขตลาดพร้าว กรุงเทพฯ 10700	

NOTE: This Drawing is Copyright All Contractors Must
Check All Dimensions On Site Only Figured Dimensions
And Grid Lines Are To Be Worked From
Discrepancies Must Be Reported Immediately To Be
The Architect Or Engineer Concerned Before Processing



ตารางแปลงระดับดินฟ้า/ลักษณะพื้นที่		
ชั้น	ระดับดินฟ้า	ลักษณะพื้นที่
ระดับดินฟ้าบ้านเดี่ยว	-2.50	-
ระดับดินฟ้าชั้น 1	+0.10	2.50
ระดับดินฟ้าชั้น 2	+3.00	2.50
ระดับดินฟ้าชั้น 3	+5.85	2.50
ระดับดินฟ้าชั้น 4	+9.70	2.50
ระดับดินฟ้าชั้น 5	+11.55	2.50
ระดับดินฟ้าชั้น 6	+14.40	2.50
ระดับดินฟ้าชั้น 7	+17.25	2.50
ระดับดินฟ้าชั้น 8	+20.10	2.50
ระดับดินฟ้า คูลอก	+22.95	-

ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

เดือนมิถุนายน 2563

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นายสุคม อุยวิรัตน์)
บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

GREEN PLANET
CONSULTANT
COMPANY LIMITED

เดือนมิถุนายน 2563

รับรองจำนวน 123/153 หน้า



ลงชื่อ นางสาวอรุณรัตน์ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิออกด้ำบเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System)
(นายวิชิตโชค วิทูรษลิตาวงศ์)
บริษัท กрин แพลเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

○ ดำเนินการจัดทำรายการน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System)

○ ดำเนินการจัดทำแบบมือถือ

แปลนที่ 1

SCALE 1:250 @A3

รูปที่ 11 ผังแสดงระบบบ่อักคีภัยบริเวณที่จอดรถชั้นล่าง และอาคารที่จอดรถอัตโนมัติ

OWNER :
บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

PROJECT NAME:

THE ORIGIN

RATCHADA - LADPRAO

(ดิ ออริจิ้น รัชดา-ลาดพร้าว)

อาคารหอพักเดี่ยว สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร

และอาคารจอดรถในพื้นที่ จำนวน 1 อาคาร

LOCATION :

ซอยลาดพร้าว 23 ถนนลาดพร้าว

แขวงจันทรเกษม เขตดอนเมือง กรุงเทพมหานคร

PROJECT NO: G.2019-001

ARCHITECTS : ORIENTAL STUDIO Co.Ltd.

สถาปัตย ศรีสุวรรณ์ 082 532

สถาปัตย นพดิษฐ์ 082 17210

สถาปัตย พฤติชัย 082 352

LANDSCAPE ARCHITECTS :

ภราดร รัชดาเนตร 082 352

STRUCTURAL ENGINEERS :

เจษฎ์ ใจวิทยา 082 1383

ธนาบุรี ลังษะวงศ์ 082 36648

ELECTRICAL ENGINEERS :

นาราธิรัตน์ ผลวิจิต 082 3333

MECHANICAL ENGINEERS :

ภาณุรัตน์ คงวิรัตน์ 082 4013

SANITARY ENGINEERS :

นายพิจิราษ์ แสนรัตน์ 082 140

REVISIONS :

NO. DATE DESCRIPTION

DRAWING TITLE :

แปลงระบบบุคคลร่วม

สำหรับชั้นที่ 1

DATE :

DRAWN BY ภราดร รัชดาเนตร

CHECKED BY

APPROVED BY

DRAWING NO.

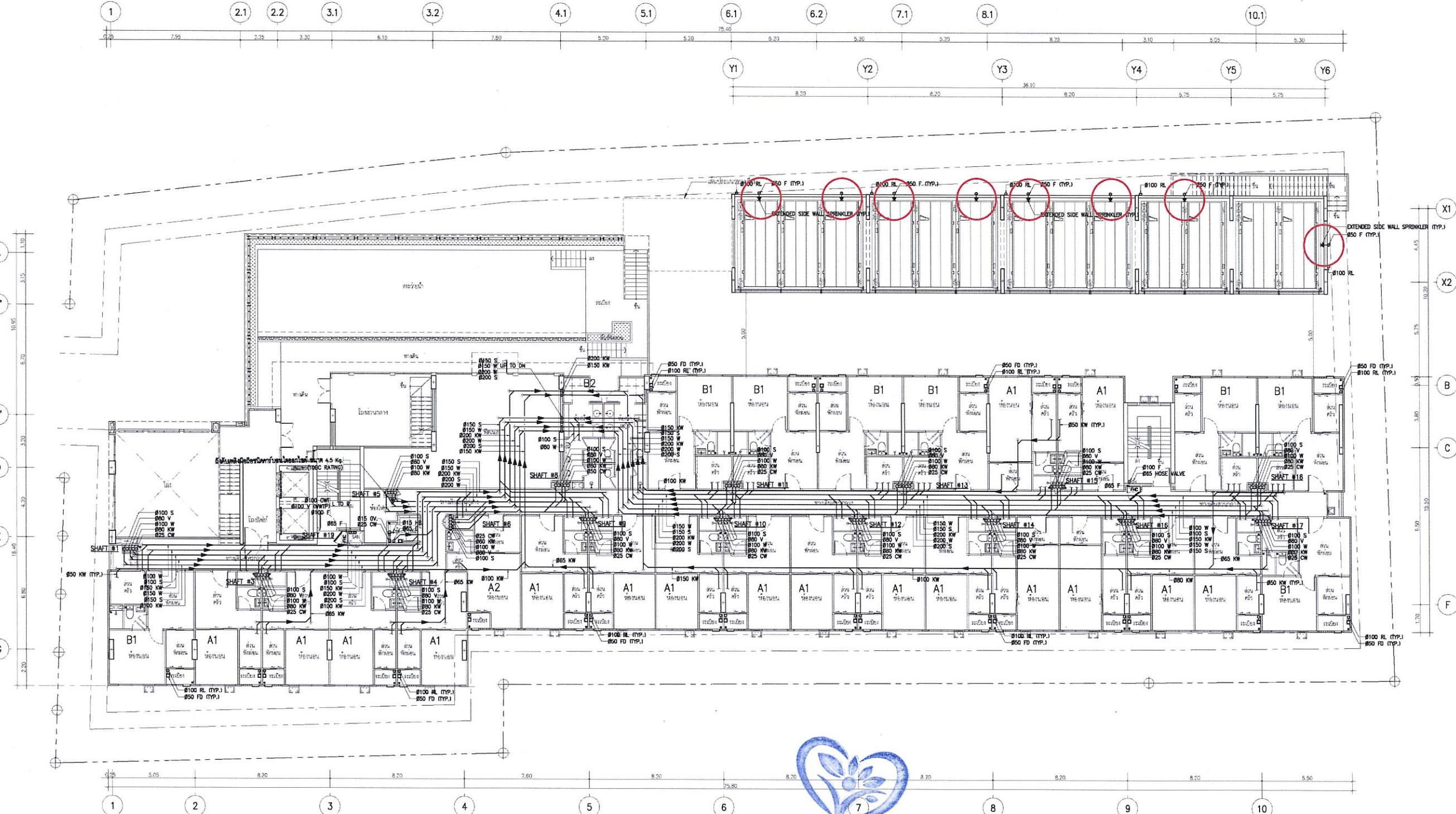
A-SN-02

15/8-9 อาคารหอพักเดี่ยว จัดทำโดย สถาปัตย์ ภราดร รัชดาเนตร

จำนวนชั้น 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร

และอาคารจอดรถในพื้นที่ จำนวน 1 อาคาร

และอาคารจอดรถในพื้น



ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

**GREEN PLANET
CONSULTANT
COMPANY LIMITED**

เดือนมิถุนายน 2563 COMPANY LIMITED บรองจำนวน 124/153 หน้า

ชื่อ	คะแนนตัวบวก	คะแนนตัวลบ
จะต้องเพิ่มสีเขียวให้ดี些	-2.50	-
จะต้องเพิ่มสีขาวมากขึ้น 1	+0.10	2.50
จะต้องเพิ่มสีขาวมากขึ้น 2	+3.00	2.50
จะต้องเพิ่มสีขาวมากขึ้น 3	+5.85	2.50
จะต้องเพิ่มสีขาวมากขึ้น 4	+8.70	2.50
จะต้องเพิ่มสีขาวมากขึ้น 5	+11.55	2.50
จะต้องเพิ่มสีขาวมากขึ้น 6	+14.40	2.50
จะต้องเพิ่มสีขาวมากขึ้น 7	+17.25	2.50
จะต้องเพิ่มสีขาวมากขึ้น 8	+20.10	2.50
จะต้องเพิ่มสีขาวมากขึ้น 9	+22.95	-

ลงชื่อ _____ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุกม อุยรัตน์)

บริษัท ออริจีน คอนโดยมิเนียม จำกัด

(นายวิชิตโภค วิทราภลิตวงศ์)

1. บริษัท กรีน พลาร์ก จำกัด

รูปที่ 12 ผังแสดงระบบป้องกันอัคคีภัยบริเวณอาคารที่จอดรถอัตโนมัติ ชั้น 2



แปลนพื้นที่ชั้นที่ 2

125

OWNER : **บริษัท ออริจิ้น คอน/do มีเนียม จำกัด**

PROJECT NAME:

THE ORIGIN

RATCHADA - LADPRAO
(ติ อรชีวัน รัชดา-ลาดพร้าว)
อาคารทั้งหลัง สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
และอาคารอุปสรรคยังไม่มี จำนวน 1 อาคาร

LOCATION :

ຮອຍຄາດພ້າງ 23 ດັນນຄາດພ້າງ
ແພວກັນທະເກມນ ເຫດຄູ່ກົງ ກຊົງເກມມານຄຣ

PROJECT NO: G.2019-001

ARCHITECTS : ORIENTAL STUDIO Co.,Ltd.
 ଶ୍ରୀ ପାତ୍ର କିଶୋରମହାନ୍ତିର
 ଶ୍ରୀ ମହାନ୍ତିର
 ଫଟକ ପାତ୍ର ମହାନ୍ତିର
 ୧୯୮୫ ୫୩୨
 ୧୯୮୫ ୧୭୨୦

LANDSCAPE ARCHITECTS

กฤษณะ วิจิตรนนท์  พ.ศ. ๓๕๒

ເຈັ້ນສູງປະ ໄກສິຫາວາ ພະຍາວ ທະ 1383
ກະຊວງ ດີເນັ້ນຂອງລະ ທ. ປ.ບ. 75548

ELECTRICAL ENGINEERS :
นายวิชิต วงศ์สุข ห้องวิชาการ

ที่พ. 333

MECHANICAL ENGINEERS :

SANITARY ENGINEERS :
นายศักดิ์พงษ์ แสงรัตน์ *ที่ปรึกษา* ๘๙๑๔๐

DRAWNING TITLE :
ແປລນວະບົບສູງກິບາລ
ສໍາຮຽບຊື່ນທີ 2

DATE :	DRAWING NO.
DRAWN BY કુમાર્ચિત્ર રાહેલ માણિક	A-SN-03
CHECKED BY	
APPROVED BY	TOTAL

151/8-9 ភាគអង្គភាពរឹងផែន្ទាំង បិនាន់ ពាណិជ្ជកម្ម
ខេត្តសាកលវិទ្យា បានកោនខេត្ត ក្រុងឆ្នាំ 10700

SECTION

แบบขยะบ่อ CH4 DISPOSAL

เดือนมิถุนายน 2563

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุคุม อุยวิรัตน์)

บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด

รูปที่ 15 แบบขยะระบบกำจัดก๊าซมีเทนและคลอโรโลย

**ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED**



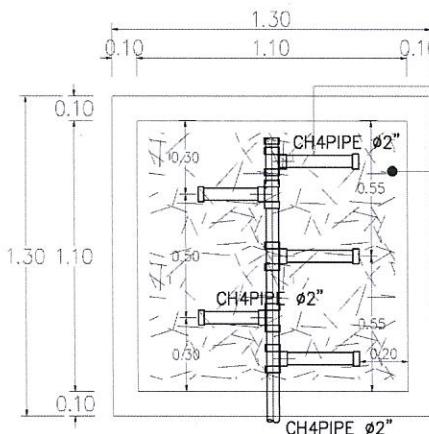
**GREEN PLANET
CONSULTANT**

เดือนมิถุนายน 2563 PANY LIMITED

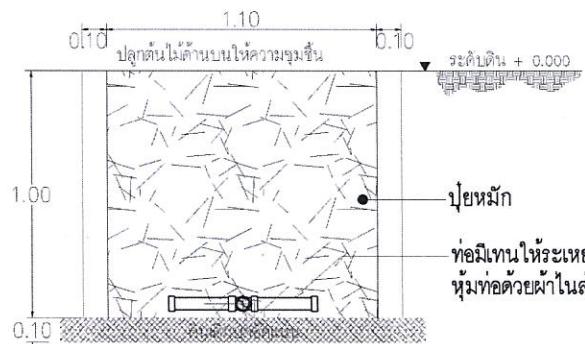
ลงชื่อ นายวิชิต ใจดี บุคคลธรรมดายังไม่ได้รับอนุญาต
(นายวิชิต ใจดี วิทูรชลิตวงศ์)

บริษัท กрин พลาร์น คอนโดมิเนียม จำกัด

แบบขยะบ่อดินกำจัด AEROSAL (อาคาร A)



PLAN



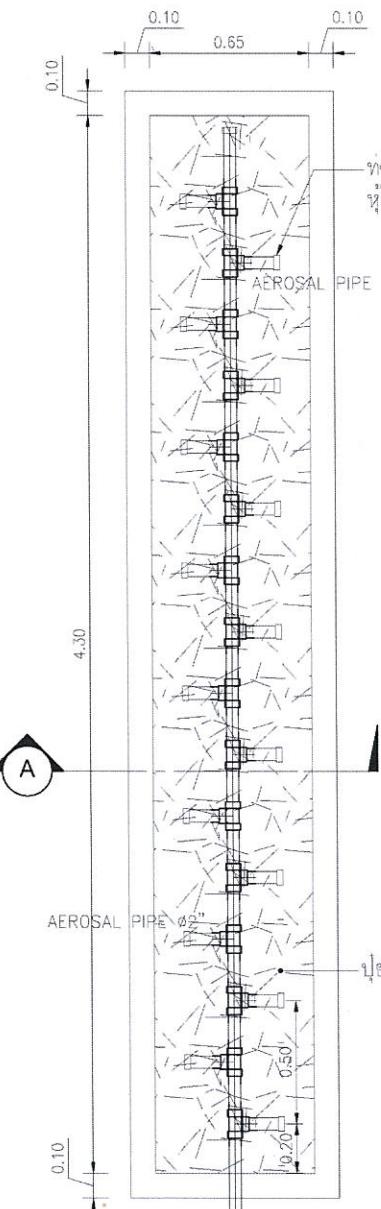
ห้องเก็บไส้ระบายน้ำ^{ท่อเมทานให้ระบายน้ำดิน}
หุ้มท่อด้วยผ้าใบล่อน

ปุยมัก

CH4PIPE Ø2"

CH4PIPE Ø2"

CH4PIPE Ø2"



PLAN



ห้องเก็บไส้ระบายน้ำ^{ท่อเมทานให้ระบายน้ำดิน}
หุ้มท่อด้วยผ้าใบล่อน

SECTION "A"

OWNER :

บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด

PROJECT NAME:

THE ORIGIN

RATCHADA - LADPRAO

(ด. ออริจิน รัชดา-ลาดพร้าว)

อาคารหอพัก สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
และอาคารจอดรถอีก 1 หลัง จำนวน 1 อาคาร

LOCATION :

ซอยลาดพร้าว 23 ถนนลาดพร้าว
แขวงจันทรเกษม เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

PROJECT NO: G.2019-001

ARCHITECTS : ORIENTAL STUDIO Co.Ltd.

อนุพงษ์ ศรีอุดมธรรมชาติ 088 532

ธีระ มงคลรัตน์ 088 17210

ธนา บุญเรือง

LANDSCAPE ARCHITECTS

กฤษติ รัชดา 088 352

STRUCTURAL ENGINEERS :

เจษฎ์พงษ์ ใจดี 088 1383

ชาณนท์ ชัยชนะ 088 36648

ELECTRICAL ENGINEERS :

นาครชัย ธรรมนูญ 088 3333

MECHANICAL ENGINEERS :

ราษฎร์ ธรรมนูญ 088 4013

SANITARY ENGINEERS :

นายพิพัฒน์ แสงรุจิร์ 088 140

REVISIONS :

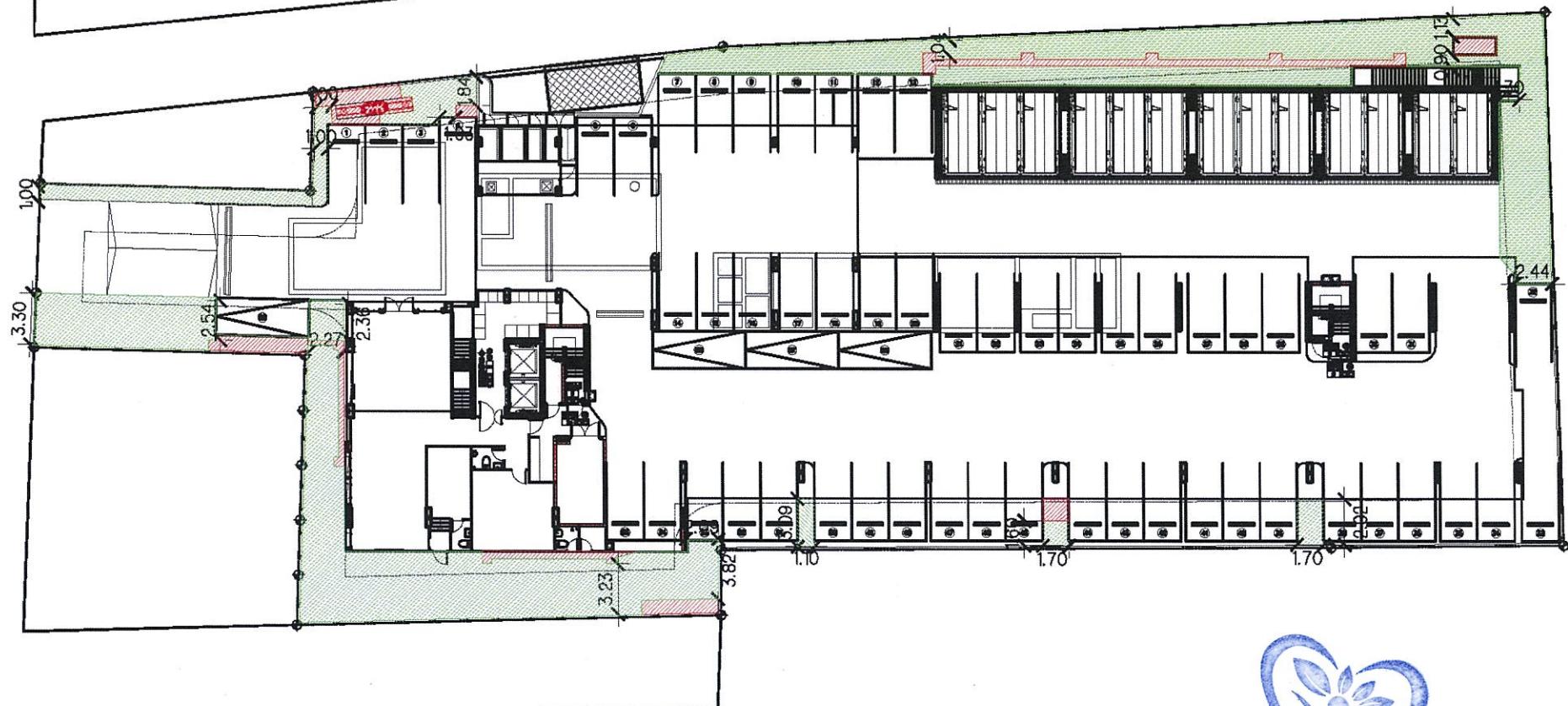
NO.	DATE	DESCRIPTION
-----	------	-------------

DRAWING TITLE :

แบบขยะบ่อดินกำจัด มีเทน
และ คลอโรโลย

DATE :	DRAWING NO.
DRAWN BY ภูมิพล บุญเรือง	T-SN-07
CHECKED BY	
APPROVED BY	TOTAL
15/8-20 สถาปัตยกรรมและสถาปัตย์ เป็นผู้ดำเนินการและออกแบบ อุบลราชธานี บ้านกอกน้อย ถ. หมู่ที่ 10/30	

NOTE: This Drawing is Copyright. All Contractors Must
Check All Dimensions On Site Only Figured Dimensions
And Grid Lines Are To Be Worked From.
Discrepancies Must Be Reported Immediately To Be
The Architect Or Engineer Concerned Before Processing



**ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED**

เดือนมิถุนายน 256

เดือนมิถุนายน 2563

ลงชื่อ

(นายสุคุม อุยวิรัตน์)

The logo features a stylized heart shape formed by two blue leafy branches. A small sun-like circle with rays is positioned at the center where the branches meet.

เดือนมิถุนายน 2563 CONSULTANT COMPANY LIMITED รับรองจำนวน 128/153 หน้า

ลงชื่อ บริษัท ก្រោមហ៊ុនភាគ ✓ บุคคลธรรมดานូវីអីអិតិច្ឆណាំទាំងនេះ
(นายវិទ្យិថុទុក វិទ្យិទានសិទ្ធិរ័ង)

សំណង់គិត្យរបាយការណ៍ 456 ៣០ នៃ ១

รูปที่ 16 ผังแสดงพื้นที่น้ำซึมผ่าน

OWNER :

บริษัท ดีวีร์ค คอนโซลลิเนชั่น จำกัด

PROJECT NAME:

THE ORIGIN

RATCHADA - LADPRAO

(က) အတိအာရိနှင့်အလာအတိအာရိ
အဆောက်အအုပ်များ ၁၄ ၃ ပို့မြေသာ ၁ အဆော
အအုပ်အဆောက်အအုပ်များ ၁၄ ၃ ပို့မြေသာ ၁ အဆော

LOCATION :

จังหวัดพัทลุง ๒๓ ถนนสุภาพร์วิชัย

PROJECT NO: G-2019-001

ARCHITECTS : ORIENTAL STUDIO Co. Ltd.

ଓଡ଼ିଆ ଲେଖକଙ୍କ ମାଲିକଙ୍କ
ନାମ ଓ ଠିକଣା
ପରିଚୟ

LANDSCAPE ARCHITECTS

MANAGEMENT ARCHITECTS

STRUCTURAL ENGINEERS :

— 2 —

ELECTRICAL ENGINEERS :

[ABOUT US](#) | [CONTACT US](#)

MECHANICAL ENGINEERS :
นายณัฐกร พัฒน์พิรุณ ที่ดิน 4013
ที่ดิน

SANITARY ENGINEERS

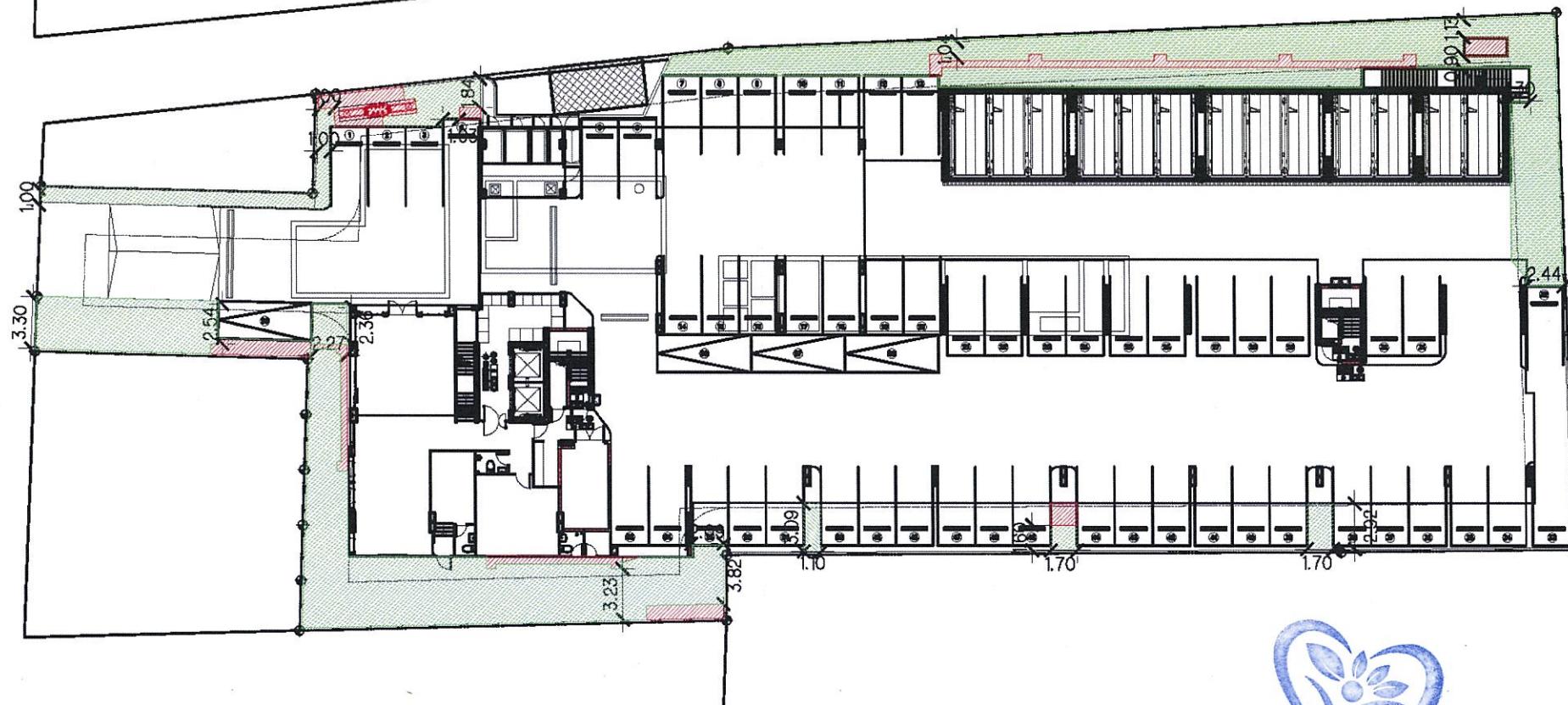
SWARAJ ENGINEERS

REVISIONS :		
NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWNING TITLE :

ເສດຖະກິບ ປະເທດລາວ

NOTE This Drawing Is Copyright All Contractors Must Check All Dimensions On Site Only Figured Dimensions And Grid Lines Are To Be Worked From Observations Must Be Reported Immediately To Be



ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

เดือนมิถุนายน 2563

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นายสุกม. อุยวิรัตน์)
บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

โครงการมีนาคมที่ดินท่าขี้ล้วน
2,928.00 ตร.ม.
(ไร่-3งาน-32ตารางวา)

รายละเอียดพื้นที่สีเขียวในโครงการ

พื้นที่สีเขียว	692.20 ตร.ม.
พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น	442.40 ตร.ม.
พื้นที่ไม้ป่า-ไม้คุดบุคิน	249.80 ตร.ม.

ประเภท	พื้นที่ (ตร.ม.)
พื้นที่สีเขียวบนดิน	456.30
พื้นที่สีเขียวบนอาคาร	
- ชั้นที่ 2	34.80
- ชั้นที่ 3	201.10
รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมดของโครงการ	692.20

พื้นที่สีเขียวชั้น 2-3 ไม่นับรวมในพื้นที่สีเขียวยังไง

*** ความกว้างของพื้นที่สีเขียวคงจะมากกว่า 1 เมตร



GREEN PLANET
CONSULTANT
COMPANY LIMITED

เดือนมิถุนายน 2563 รับรองจำนวน 129/153 หน้า

ลงชื่อ ธนกร ศิริสวัสดิ์ บุคคลธรรมด้าผู้มีสิทธิเข้าจัดทำรายงาน
(นายวิชิตโขค วิญญาลิตวงศ์)

บริษัท กрин พลาร์น คอนซัลแทนท์ จำกัด



หน้า 140

พื้นที่ไม่นับรวมเป็นพื้นที่สีเขียว

52.00 ตร.ม.

รวมพื้นที่สีเขียว ทั้งสิ้น 692.20 ตร.ม.

รูปที่ 17 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1

OWNER : _____

บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

PROJECT NAME: _____

THE ORIGIN

RATCHADA - LADPRAO

(ก. ถนน รัชดา-ลาดพร้าว)
แขวงลาดพร้าว เขต ลาดพร้าว 1 ลาดพร้าว
และแขวงลาดพร้าวในเขต ลาดพร้าว 1 ลาดพร้าว

LOCATION : _____

ถนนลาดพร้าว 23 ถนนลาดพร้าว
แขวงลาดพร้าว ถนนลาดพร้าว กรุงเทพมหานคร

PROJECT NO: G.2019-001

ARCHITECTS : ORIENTAL STUDIO Co.,Ltd.

ผู้ออกแบบ 010 532

ผู้ออกแบบ 010 17210

ผู้ออกแบบ

LANDSCAPE ARCHITECTS

ผู้ออกแบบ 010 352

STRUCTURAL ENGINEERS :

ผู้ออกแบบ 010 1383

สถาปัตย 010 36848

ELECTRICAL ENGINEERS :

ผู้ออกแบบ 010 3333

MECHANICAL ENGINEERS :

ผู้ออกแบบ 010 4013

SANITARY ENGINEERS :

ผู้ออกแบบ 010 140

REVISIONS : _____

NO. DATE DESCRIPTION

DRAWING TITLE : _____

ผังแสดงพื้นที่สีเขียว

DATE : _____ DRAWING NO. _____

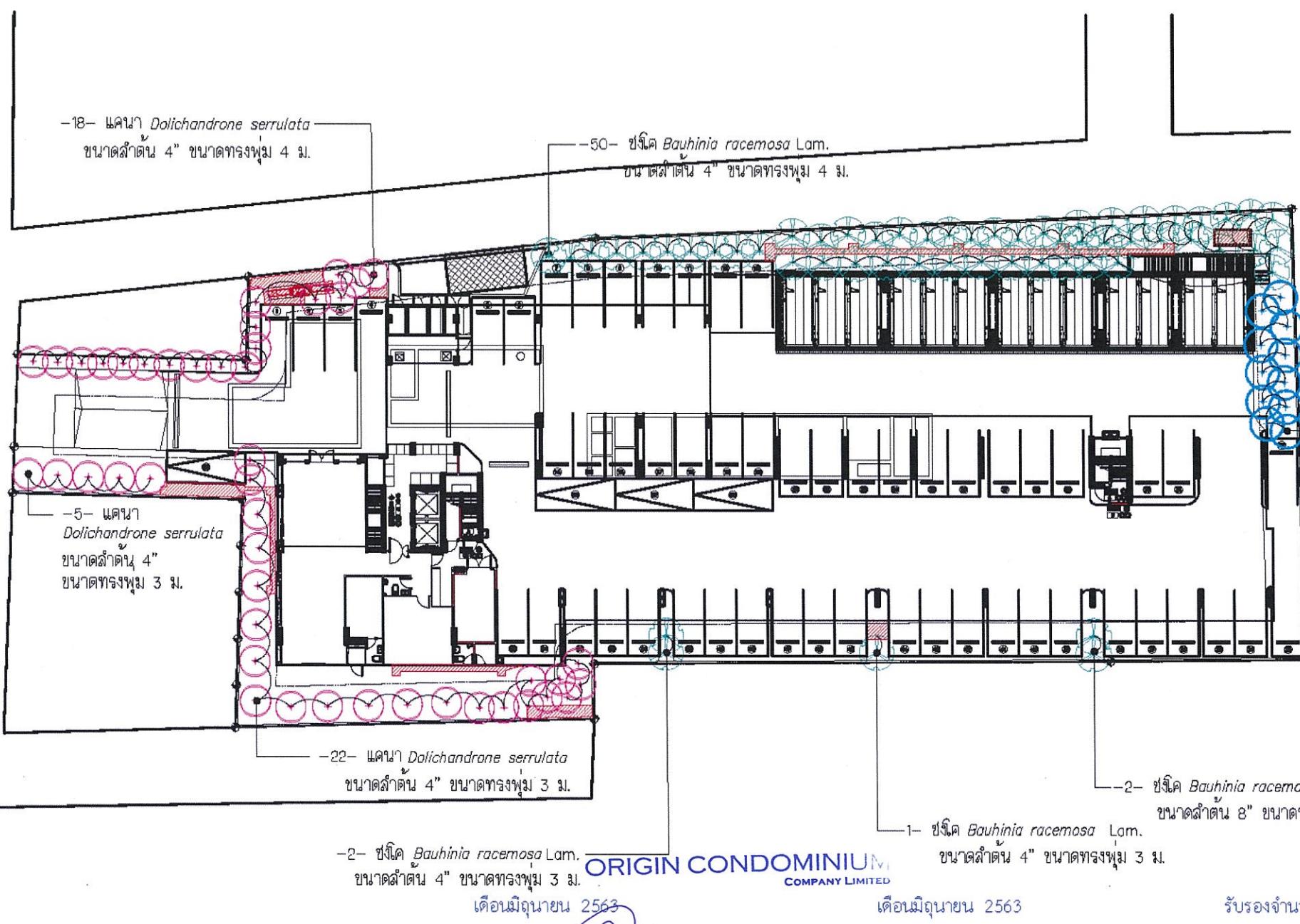
DRAWN BY LA-01

CHECKED BY _____

APPROVED BY _____ TOTAL 16

18/06/2020 ผู้ออกแบบได้ตรวจสอบแล้วว่า ผังนี้ถูกต้องตามที่ต้องการ
ผู้ออกแบบ นามสกุล ที่อยู่

NOTE Site Drawing is Copyright All Contractors Must
Check All Dimensions On Site Only Figured Dimensions
And Grid Lines Are To Be Worked From
Observations Must Be Reported Immediately To Be
The Architect Or Further Government Action Proceeds



ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

เดือนมิถุนายน 2563

เดือนมิถุนายน 2563

รับรองจำนวน 130/153 หน้า



REVISIONS :		
NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE :

ผู้รับเหมาสถาปัตย์

DATE :	DRAWING NO.
14-04	
DRAWN BY	CHECKED BY
APPROVED BY	TOTAL

NOTE : This Drawing Is Copyright. All Dimensions Are
Given In Millimeters. Check All Dimensions On Site Only Planned Dimensions
And Grid Lines Are To Be Shown From
Divergencies Must Be Reported Immediately To The
Architect Or Contractor Drawn Before Proceeding

รายการพื้นที่ใช้ประโยชน์				
ลักษณะ	รายละเอียด		จำนวน(ต.)	พื้นที่(ตร.ม.)
	ชื่อไทย	ชื่อวิทยาศาสตร์		
ลักษณะ	ไม้	<i>Dolichandrone serrulata</i> (Wall. ex DC.) Seem.	45	264.90
ลักษณะ	มะขอกกาโน่ใบใหญ่	<i>Swietenia macrophylla</i> King.	11	15.00
ลักษณะ	บึง	<i>Bauhinia racemosa</i> Lam.	55	162.50
รวม			111	442.40

หมายเหตุ ○ วงกลมระบุรายสี คือส่วนที่คิดเป็นพื้นที่สีเขียว ในข้างตน

รูปที่ 18 ผังแสดงไม้ในต้นชั้นที่ 1

พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 เมียน GANG

พื้นที่ที่ไม่ใช้รวมเป็นพื้นที่สีเขียว

รวมพื้นที่ไม้ชั้นที่ 1 ทั้งหมด 442.40 ตร.ม.



ไม้



มะขอกกาโน่ใบใหญ่

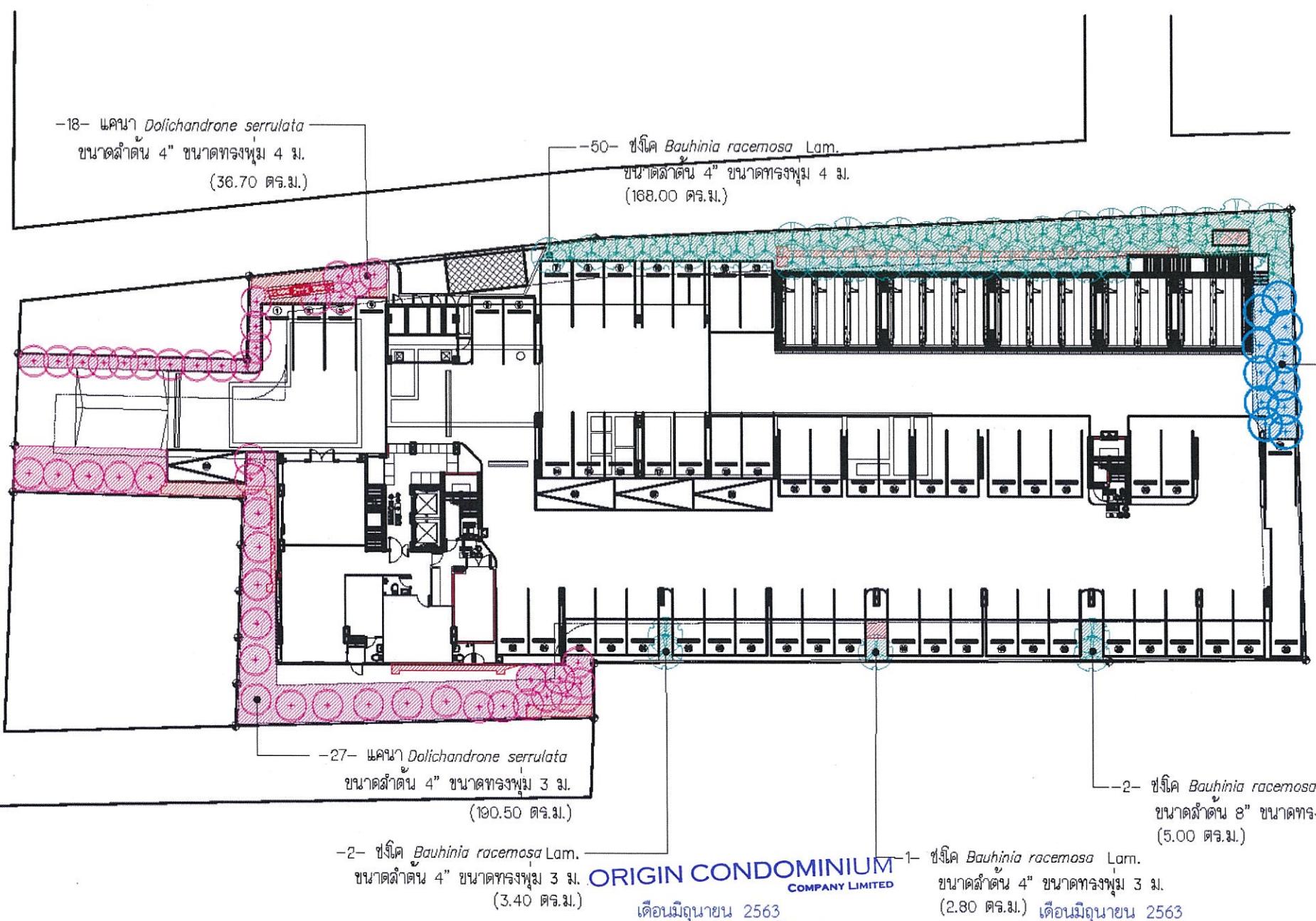


บึง

บุคคลธรรมดามีผู้เชี่ยวชาญจัดทำรายงาน
(นายวิชิตไชค์ วิทูรุชิตวงศ์)

บริษัท กрин พลาเน็ต คอนเซปต์ จำกัด

ผู้รับเหมาสถาปัตย์



ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

เดือนมิถุนายน 2563

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นายสุคุม อุยรัตน์)

บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด
พื้นที่สีเขียวชั้นใน ไม้เขียนด้วย

พื้นที่ที่ไม่นับรวมเป็นพื้นที่สีเขียว

รวมพื้นที่ไม้เขียนด้วย ทั้งสิ้น 442.40 ตร.ม.

รายการพื้นที่สีเขียว				
ลักษณะ	รายละเอียด		จำนวน(ตร.)	พื้นที่(ตร.ม.)
	ชื่อไทย	ชื่อวิทยาศาสตร์		
ไม้ด่าง	Dolichandrone serrulata (Wall. ex DC.) Seem.		45	264.90
มะยอกกาโน๊บเปี้ยหกุ	Swietenia macrophylla King.		11	15.00
ชิปีด	Bauhinia racemosa Lam.		55	162.50
รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด			111	442.40

หมายเหตุ ○ วงกลมจะขยายตัว คือล้วนที่คิดเป็นพื้นที่สีเขียว ไม่ใช่ต้น

รูปที่ 19 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นใน



ไม้ด่าง Dolichandrone serrulata

มะยอกกาโน๊บเปี้ยหกุ Swietenia macrophylla

ชิปีด Bauhinia racemosa Lam.

OWNER :
บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

PROJECT NAME:

THE ORIGIN
RATCHADA – LADPRAO
(บริษัท ออริจิ้น จำกัด)
ถนนรัชดาภิเษก ถ.สุขุมวิท แขวงลาดพร้าว จังหวัด
กรุงเทพมหานคร ประเทศไทย 10110

LOCATION :

ถนนรัชดาภิเษก 23 ถนนรัชดาภิเษก
แขวงลาดพร้าว กรุงเทพมหานคร

PROJECT NO: G.2019-001

ARCHITECTS : ORIENTAL STUDIO CO.,LTD.

structural engineer:
นายพงษ์ พัฒนาวงศ์ 200.532
นางสาวอรอนงค์ 17210
นายสมชาย คงกระพัน

LANDSCAPE ARCHITECTS

นายสิริ รัตน์ 200.352

STRUCTURAL ENGINEERS :

นายภูมิ พิเชฐ 101383
นางสาว อรุณรัตน์ 36648

ELECTRICAL ENGINEERS :
นายธรรมรงค์ วงศ์วิเศษ 200.333



รับรองจำนวน 131/153 หน้า

MECHANICAL ENGINEERS :
นายธนกร ธรรมรงค์ 4013

SANITARY ENGINEERS :
นางสาวอรุณรัตน์ วงศ์วิเศษ 200.400

REVISIONS :

NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE :

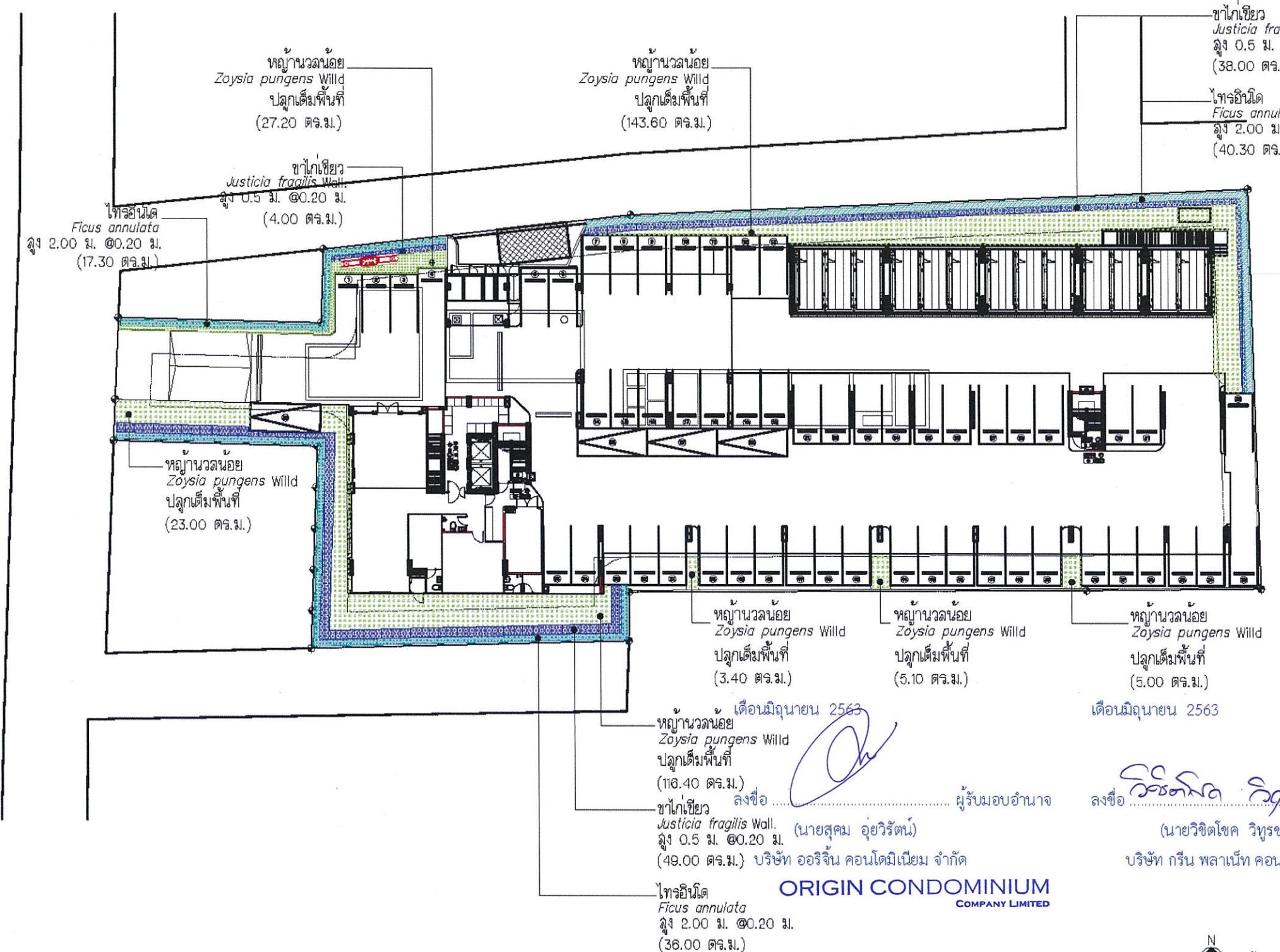
ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นใน

DATE : DRAWING NO.
DRAWN BY ผู้จัดทำ ผู้ออกแบบ
CHECKED BY LA-05

APPROVED BY TOTAL 15

10/08/2019 ผู้ออกแบบและผู้จัดทำได้อ่านและทำความเข้าใจ
เอกสารนี้แล้ว และได้ตรวจสอบความถูกต้องของข้อมูลที่ระบุไว้

NOTE : This Drawing is Prepared At Construction Stage.
Check All Dimensions On Site Only Planned Dimensions
And Grid Lines Are To Be Worked From
Discrepancy Must Be Reported Immediately To The
Architect Or Project Manager Before Proceeding



รูปที่ 20 ผังแสดงไม้มุ่งชั้นที่ 1



รายการพื้นคุ้มหมุน ไม้คลุมดิน	รายละเอียด		จำนวน(ต้น)	พื้นที่(ตร.ม.)
	ชื่อไทย	ชื่อวิทยาศาสตร์		
ไม้ลักษณะ	ไทรอินเดีย	<i>Ficus annulata</i>	2,340	93.60
ไม้ลักษณะ	ชาไส้เขียว	<i>Justicia fragilis</i> Wall.	2,275	91.00
ไม้ลักษณะ	หญ้าบานงอย	<i>Zaysia pungens</i> Willd	-	323.70
ลรุปพื้นที่ไม้พุ่มและไม้คลุมดินทั้งหมด				508.30
หักลบ. พื้นที่ไม้ลักษณะที่ซ้ำ				13.90

OWNER :

PROJECT NAME:

THE ORIGIN

RATCHADA – LADPRAO

LOCATION :

ราชบุรี 23 ถนนกาฬสินธุ์
แขวงเขื่อนหมกอม เขตหนองจอก กรุงเทพมหานคร

PROJECT NO: G.2019-001
ARCHITECTS : ORIENTAL STUDIO Co. Ltd

ଓন্দোর স্কুলসমিতি কেওড়া মাধ্যমিক জাতীয় মাধ্যমিক	 <i> Md. Md. Sharif</i> <i> Md. Md. Sharif</i>	২৩৬ ৫৩২ ১০৪ ১২১০
--	---	-----------------------------------

LANDSCAPE ARCHITECTS

STRUCTURAL ENGINEERS :
Engineering Engineers D. S. J. M. 28/1383
Srinivas Reddy Z. A. EN. 75512

ELECTRICAL ENGINEERS :

MECHANICAL ENGINEERS :
นายณัฐกานต์ ท่าเรือธรรม ๗๒ ๘๙๖ หมู่ 4013

SANITARY ENGINEERS :

REVISIONS :

DRAWING TITLE :

ผู้แม่ดงต้ามหูปั้นหุ่น
และต้ามหูปั้นหุ่น

DATE :	DRAWING NO.
DRAWN BY ຖະແຫຼງ ຖະລິມ/ຕະລາ	LA-08
CHECKED BY	
APPROVED BY	TOTAL 15
16/10/97 ລາຍການທີ່ໄດ້ຮັບອະນຸມາດ ເປັນວັນທີ ລາຍການທີ່ໄດ້ຮັບອະນຸມາດ	

NOTE This Drawing Is Copyright All Contractors Must Check All Dimensions On Site Only Figure Dimensions And Grid Lines Are To Be Worked From Discrepancies Must Be Reported Immediately To Us The Architect Or Contractor Concerned Before Proceeding.

**ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED**

เดือนมิถุนายน 2563
[Signature]

แมคนา *Dolichandrone serrulata*
ขนาดลำต้น 4" ขนาดทรงพุ่ม 3 ม.
ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นายสุคม อุยริศتن์)

บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

เดือนมิถุนายน 2563
รับรองจำนวน 136/153 หน้า

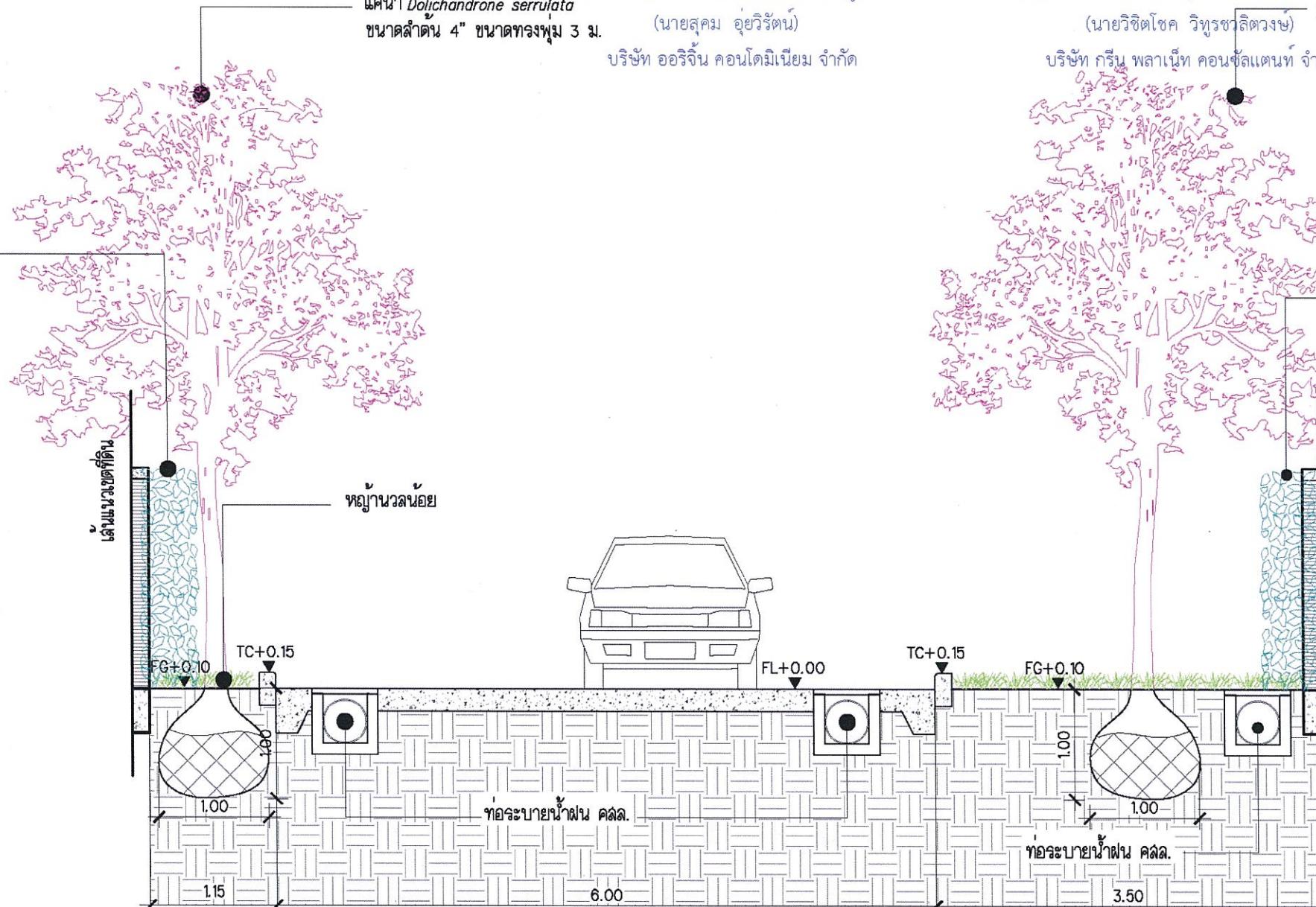
ลงชื่อ *วิชิตชัย ลือชาติ* บุคคลธรรมดามีผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายวิชิตชัย ลือชาติวงศ์)
แมคนา *Dolichandrone serrulata*
ขนาดลำต้น 4" ขนาดทรงพุ่ม 3 ม.
บริษัท กрин พลารేท คอนเซปต์แтенชั่น จำกัด



**GREEN PLANET
CONSULTANT
COMPANY LIMITED**

ไม้ยืนต้น *Ficus annulata*
สูง 2.00 ม. @0.20 ม.

ไม้ยืนต้น *Ficus annulata*
สูง 2.00 ม. @0.20 ม.



รูปที่ 24 รูปตัดพื้นที่สีเขียว (ต่อ1)

รูปที่ B

หน้ากาก ๒/๕

OWNER :

บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

PROJECT NAME:

THE ORIGIN

RATCHADA - LADPRAO

(๑ ถนนรัชดาภิเษก ๔๖ ถ.รัชดาภิเษก ๑ ชั้นใน
และถนนลาดพร้าว ๑๓๖ ถ.ลาดพร้าว ๑ ชั้นใน)

LOCATION :

ถนนลาดพร้าว ๒๓ ถนนลาดพร้าว
แขวงจันทรเกษม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

PROJECT NO: G.2019-001

ARCHITECTS : ORIENTAL STUDIO Co.,Ltd.

สถาปัตย์ ศรีสุวรรณ *[Signature]* วันที่ 532

สถาปัตย์พัฒน์ *[Signature]* วันที่ 17210

สถาปัตย์ พฤกษา *[Signature]*

LANDSCAPE ARCHITECTS

สถาปัตย์ รังษรงค์ *[Signature]* วันที่ 352

STRUCTURAL ENGINEERS :

เชษฐ์พงษ์ ใจอ่อนยา *[Signature]* วันที่ 1383

สถาปัตย์ ปิยะพงษ์ *[Signature]* วันที่ 36648

ELECTRICAL ENGINEERS :

นภัสสรวนิชย์ หลาภูมิ *[Signature]* วันที่ 3333

MECHANICAL ENGINEERS :

นภัสสรวนิชย์ หลาภูมิ *[Signature]* วันที่ 4013

SANITARY ENGINEERS :

นภัสสรวนิชย์ แพนธ์ *[Signature]* วันที่ 3140

REVISIONS :

NO. DATE DESCRIPTION

DRAWING TITLE :

SECTION B

DATE : DRAWING NO.

DRAWN BY ผู้เขียน ผู้สำรวจ *[Signature]* LA-13

CHECKED BY *[Signature]*

APPROVED BY *[Signature]* TOTAL 18

18/1-๙ แบบแผนที่ออกแบบโดย บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด วันที่ ๑๗๐๘๒๐

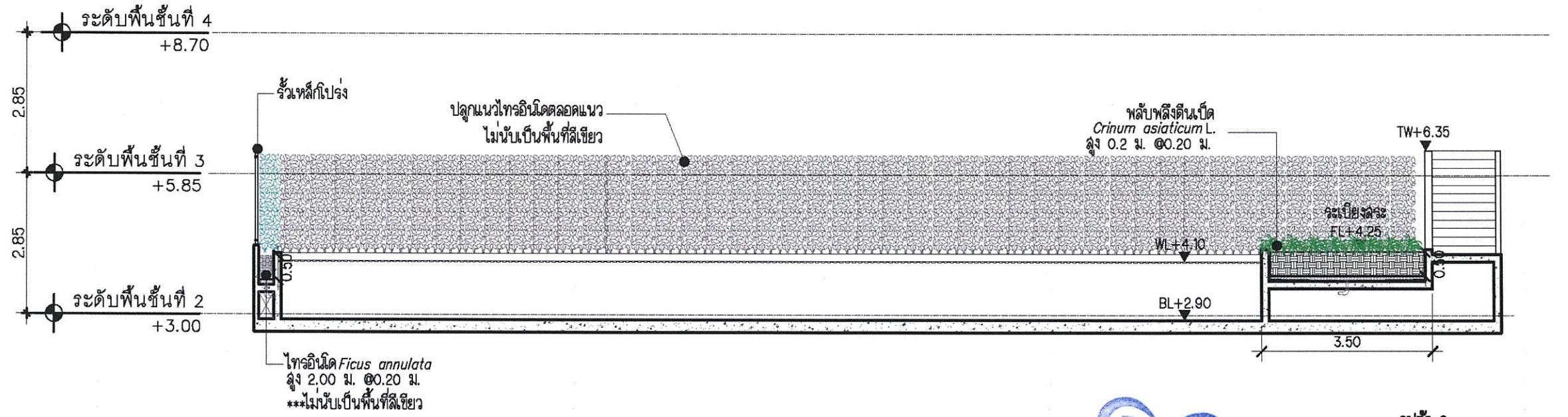
NOTE: Site Drawing is Copyright All Contractors Must

Check All Dimensions On Site Only Figured Dimensions

And Grid Lines Are To Be Worked From

Observations Must Be Reported Immediately To Be

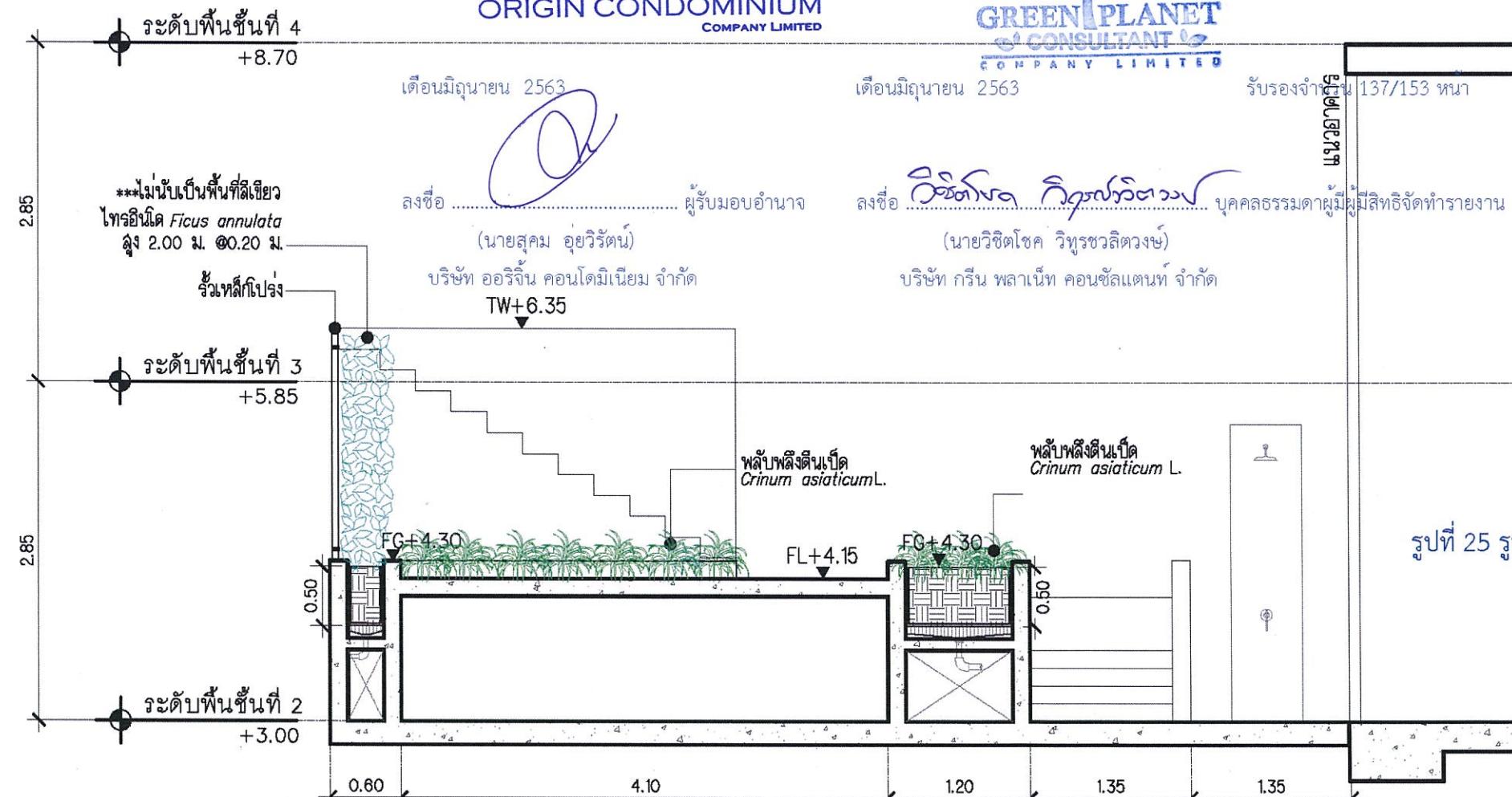
The Architect For Further Consideration Before Proceeding



**ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED**

**GREEN PLANET
CONSULTANT**

ຮູບພໍ C



รูปที่ 25 รูปตัดพื้นที่สีเขียว (ต่อ2)

๖๔

OWNER :

PROJECT NAME:

THE ORIGIN
RATCHADA - LADPRAO
(ก) ถนนรัชดาภิเษก บ้านที่ ๑ ชั้น ๔ ห้อง ๑ ชาลา
และทางลาดตัดต่อไปใน ๑ ชั้น ห้อง ๑ ชาลา

LOCATION : _____

ເມືອງໄກຍະໄກ ແກ້ວມະນູນ ປະເທດໄກຍະໄກ

PROJECT NO: G.2019-001
ARCHITECTS : ORIENTAL STUDIO Co.,Ltd.

LANDSCAPE ARCHITECTS

STRUCTURAL ENGINEERS :
K. Srinivasan & Sons Ltd. 781 1383
K. Srinivasan & Sons Ltd. 781 1383

ELECTRICAL ENGINEERS :

MECHANICAL ENGINEERS :
นายมนต์พากานต์ พัฒนาภรณ์ ๙๒ ๑๐๖ ๘๗๔ ๘๐๑๓

SANITARY ENGINEERS :

REVISIONS :

DRAWING TITLE :

SECTION C.D

DATE :	DRAWING NO.
DRAWN BY <i>quang quach</i>	LA-14
CHECKED BY	

APPROVED BY TOTAL 10
181/8-8 រាជរដ្ឋបាលក្រសួងពេទ្យ និងការប្រព័ន្ធប្រជាពលរដ្ឋ រាជរដ្ឋបាល ភ្នំពេញ ១៩៧០
NOTE: This Drawing Is Copyright. All Contractors Must
Check All Dimensions On Site Only Figured Dimensions

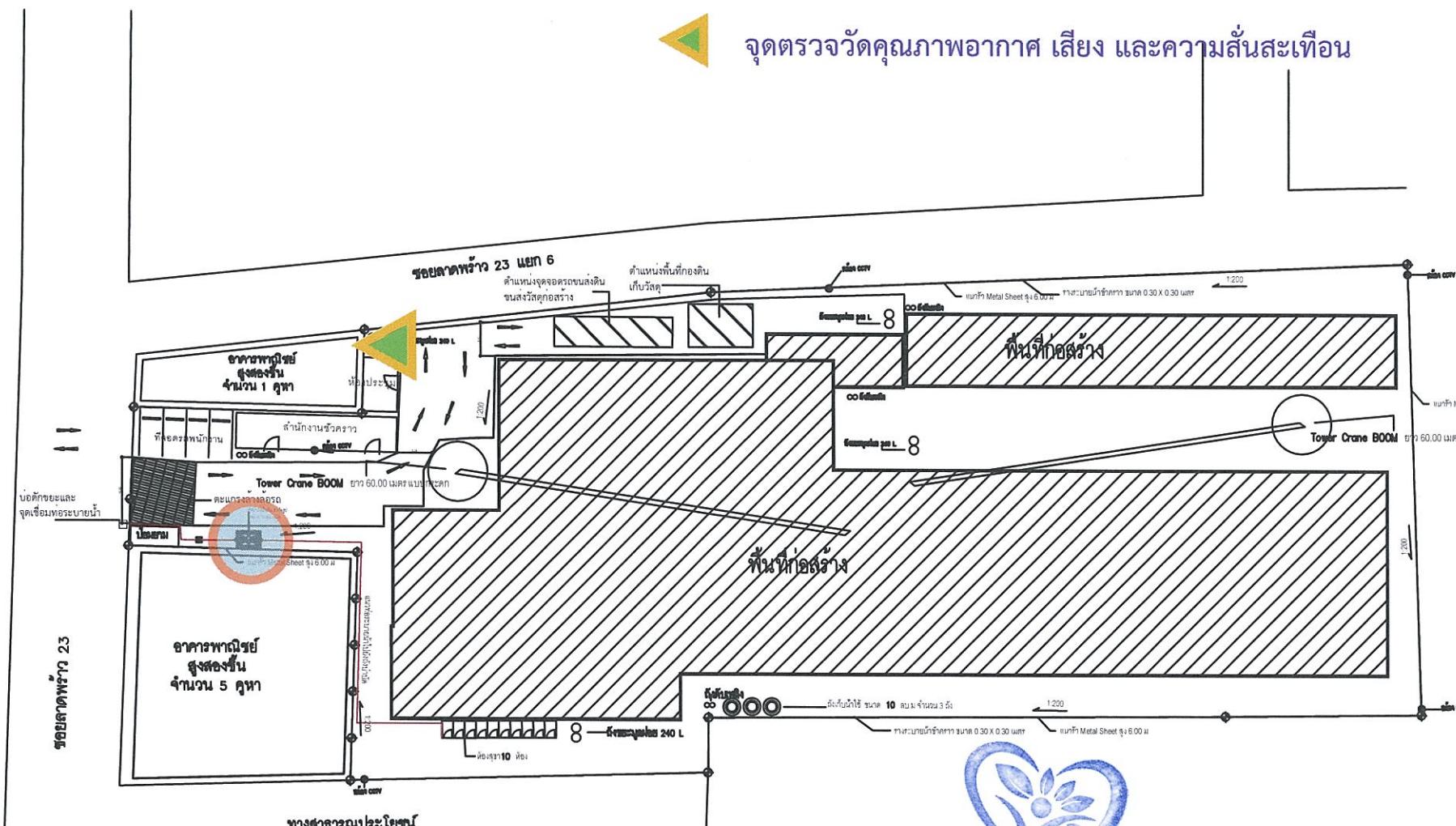
សំណុះតាមលក្ខណ៍



จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทึ้งก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ



จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เลี้ยง และความสั่นสะเทือน



ORIGIN CONDOMINIUM COMPANY LIMITED

เดือนมกราคม 2563

๑๖๗

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นายสุคุม อุ่ยวิรัตน์)
บริษัท ออริจิ้น คอนโดยเมเนียม จำกัด

**GREEN PLANET
CONSULTANT
COMPANY LIMITED**

เดือนมิถุนายน 2563

รับรองจำนวน 142/153 หน้า

ສັນຕິພາບ ອົງກອນ

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงศ์)

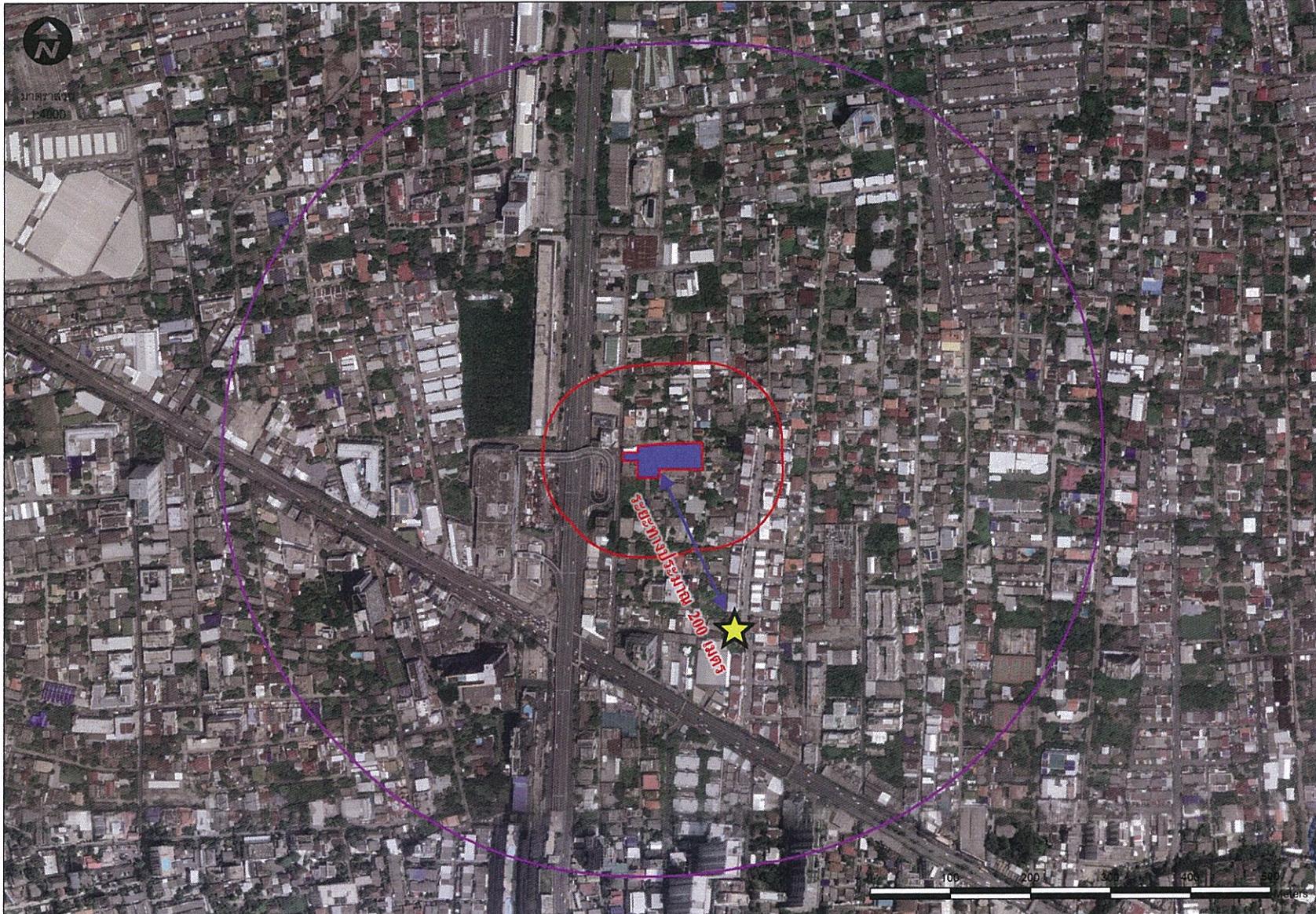
บริษัท กรีน พลานเน็ท คอนเซปต์แอนด์ จำกัด



ผังบริเวณ
มาตรฐาน 1:400
0 1 2 5 10
SCALE 1:400

ผู้เขียน

DATE :	DRAWING NO.
DRAWN BY ດຣ. ພ. ພ. ພ. ພ. ພ. ພ.	A2.1
CHECKED BY	
APPROVED BY	TOTAL
181/8-2 ລາຍລະອຽດຂອງຄົມທີ່ ເນັດວຽກ ລາຍລະອຽດ ພະນັກງານ ພະນັກງານ ຖະໜານ 10700	
<p>NOTE Site Drawing Is Copyright. All Contractors Must Check All Dimensions As Site Only Drawing Showdown And Grid Lines Are To Be Worked From. Discrepancies Must Be Reported Immediately To Be The Architect Or Engineer Concerned Before Proceeding</p>	



ลัญลักษณ์

พื้นที่โครงการ

จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ ระดับเสียง และความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่อ่อนไหว ได้แก่ บริเวณหมู่บ้านกลางเมือง รัชดา-ลาดพร้าว
(อยู่ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามระยะทางกระฉับประชิด 200 เมตร)

รูปที่ 31 จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ ระดับเสียง และความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่อ่อนไหวในระยะกระฉับประชิด

เดือนมิถุนายน 2563

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุกม. อุบัติรัตน์)

บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

เดือนมิถุนายน 2563

วันที่ร่องจำนำ 143/153 หน้า

ลงชื่อ วิชิต วิชัยรัตน์
(นายวิชิต ใจดี วิชัยรัตน์)

บริษัท กрин พลาร์น็อก คอนซัลแตนท์ จำกัด



ສັນລັກໝ່າ :

- ຈຸດຕຽວຈັດຄຸນພານ້າເສີຍກ່ອນເຂົ້າຮະບບບຳດັບນ້ຳເສີຍ
- ຈຸດຕຽວຈັດຄຸນພານ້າທີ່ໜັງອອກຈາກຮະບບບຳດັບນ້ຳເສີຍ
- ຈຸດຕຽວຈັດຄຸນພານ້າທີ່ກ່ອນຮະບາຍອອກຈາກໂຄຮກກາຣ

OWNER : _____

ບໍລິສັດ ອອຣິຈິນ ສະຫະໄຕວິໄລຍມ ຈຳກັດ

PROJECT NAME: _____

THE ORIGIN

RATCHADA – LADPRAO

(ເຊື້ອນໄຫວ ຮັບອາຫາດ ເພດສ່ວນ)

ທະນາຄານທີ່ຕັ້ງ ຖະໜາ ຊັ້ນ ຈຳກັດ ຈາກກາຣ

ມະນະຄາງຂອງອັນດີຕິນໄຕ ຈຳກັດ ຈາກກາຣ

LOCATION : _____

ຮອດສະຫຼັກຕົກ 23 ໂພນພະຫັກ

ແຂວງຈິບກັກຍາ ແຂວງຊັ້ນ ກົມງານທີ່ກົມງານ

PROJECT NO: G.2019-001

ARCHITECTS : ORIENTAL STUDIO CO.,LTD.

ອະນາກີ ສຶກສຸກເຮົາ ພກສ. 532

ອະນາກີ ມະຕິວິຫວັນ ພກສ. 17210

ອະນາກີ ນຸ້ງກິກ

LANDSCAPE ARCHITECTS

ອະນາກີ ສຶກສຸກ ພກສ. 352

STRUCTURAL ENGINEERS :

ເຈຍສູນ ສຶກສຸກ ພກສ. 1383

ອະນາກີ ສຶກສຸກ ພກສ. 36648

ELECTRICAL ENGINEERS :

ນາງວຽກມຸນ ພວກເຮົາ ພກສ. 3333

MECHANICAL ENGINEERS :

ນາງວຽກມຸນ ແທງອອກຮົມ ພກສ. 4013

SANITARY ENGINEERS :

ນາງສຶກພະຈິກ ແລນວິໄກ ພກສ. 140

REVISIONS :

NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE :

ແປ່ນຮະບບບາງຈານນ້ຳເສີຍ
ສໍາໜັກຜັງບວິເລັນ

DATE :

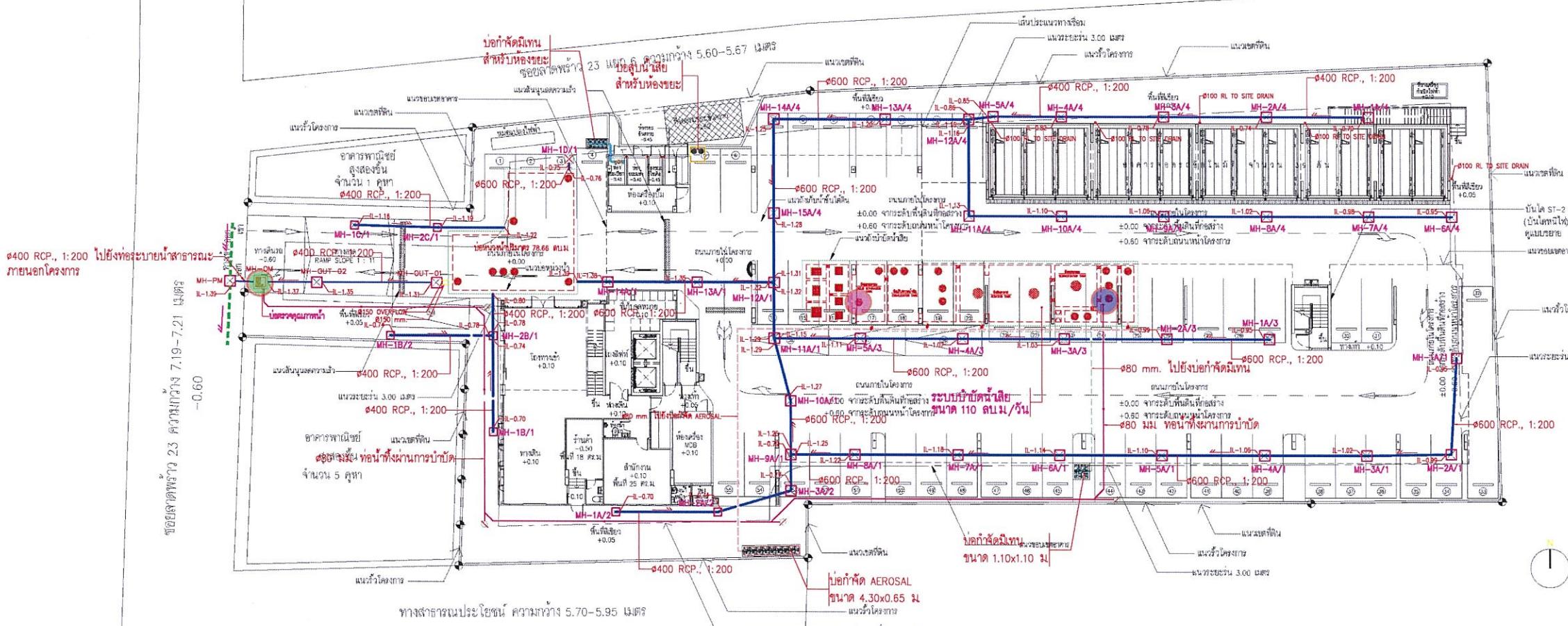
DRAWN BY ຕະຫຼາມ ຖະໜາໄກ

CHECKED BY _____

APPROVED BY _____

TOTAL
151/8-9 ອາຄານຂອງບວກຄະນິຫຼວງ ເປັນດັກ ດັນມາການ
ຄະນະອັນດີຕິນໄຕ ນາງຄະນິຫຼວງ ຖະໜາ 10700

NOTE This Drawing Is Copyright All Contractors Must
Check All Dimensions On Site Only Figured Dimensions
And Grid Lines Are To Be Worked From.
Discrepancies Must Be Reported Immediately To Be
The Architect Or Engineer Concerned Before Processing



ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

ເດືອນມកມາຄມ 2563
ລົງຊື່ ຜູ້ຮັບມອບອໍານາຈາ
(ນາງສຸຄົມ ອຸຍົງວິໄຕນ)

ບຣີ່ທັກ ອອຣິຈິນ ຄອນໂດມືນີເນີນ ຈຳກັດ

ເດືອນມີຄຸນຍານ 2563

ຮັບຮອງຈຳນວນ 144/153 ພ້າ

ລົງຊື່ ວິຫຼືດ ປິດ ລົງໄງ່ໂລກ
(ນາງວິຫຼືດໂລກ ວິຫຼືດ ສິຕິວິຫຍ່)

ບຣີ່ທັກ ກຣີນ ພລານີ້ ຄອນຊ້ລແຕນທີ່ ຈຳກັດ



ຜົນເປີເຄີຍ

SCALE 1:250 @A3

ຮູບທີ່ 32 ຈຸດຕຽວຈັດຄຸນພານ້າທີ່ໃນຮະບບດຳນິນກາຣ

แผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอคคีภัย
โครงการ THE ORIGIN RATCHADA-LADPRAO (ดิ ออริจิ้น รัชดา-ลาดพร้าว)
ผู้รับผิดชอบแผน “ประธานนิติบุคคลอาคารชุด”

1. ผู้รับผิดชอบแผนป้องกันและระงับอคคีภัยของโครงการ

“ประธานนิติบุคคลอาคารชุด” เป็นผู้รับผิดชอบแผน โดยมีหน้าที่ในการรับผิดชอบ ประเมิน และสามารถปรับปรุงแผนป้องกันและระงับอคคีภัยให้มีความเหมาะสมและสอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน ของนิติบุคคลเอง และจะต้องทำการปรับปรุงให้มีความเหมาะสมยิ่งขึ้น จากข้อบกพร่องต่าง ๆ ที่ได้จากการ ฝึกซ้อมพยพหนีไฟของโครงการ เพื่อให้ได้แผนป้องกันและระงับอคคีภัยที่เหมาะสมที่สุดสำหรับโครงการ และเพื่อให้เกิดความปลอดภัยต่อชีวิต และทรัพย์สินทั้งหมดที่มีอยู่

2. สถานการณ์ทั่วไป

อคคีภัยเป็นสาธารณภัยที่เกิดขึ้นในกรุงเทพมหานครมากที่สุด สภาพความเสี่ยงของการเกิดอคคีภัย มักเกิดขึ้นในย่านที่อยู่อาศัย ชุมชนหนาแน่น อาคารขนาดใหญ่ อาคารสูง สาเหตุการเกิดอคคีภัยส่วนใหญ่เกิดจาก ความประมาท ก่อให้เกิดความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สิน เพื่อเป็นการเตรียมการป้องกันและระงับอคคีภัยที่ อาจเกิดขึ้น จึงมีความจำเป็นที่ต้องจัดทำแผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอคคีภัยของโครงการ THE ORIGIN RATCHADA-LADPRAO (ดิ ออริจิ้น รัชดา-ลาดพร้าว) ขึ้น

3. วัตถุประสงค์

3.1 เพื่อเตรียมความพร้อมด้านทรัพยากร ระบบการปฏิบัติ ให้สามารถดำเนินการป้องกันและแก้ไขปัญหา จากอคคีภัยได้อย่างรวดเร็วและมีประสิทธิภาพ

3.2 เพื่อกำหนดหน้าที่ความรับผิดชอบและการอบรมปฏิบัติของผู้ที่เกี่ยวข้อง

3.3 เพื่อป้องกันและบรรเทาผลกระทบที่เกิดต่อชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนที่เกิดจากอคคีภัย

4. การจัดตั้งองค์กร/ผู้ปฏิบัติงาน รับผิดชอบเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอคคีภัยของโครงการ

4.1 ในสภาวะปกติ (ศูนย์ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย โครงการ THE ORIGIN RATCHADA-LADPRAO (ดิ ออริจิ้น รัชดา-ลาดพร้าว))

ในสภาวะฉุกเฉิน (ศูนย์บัญชาการเหตุการณ์ โครงการ THE ORIGIN RATCHADA-LADPRAO (ดิ ออริจิ้น รัชดา-ลาดพร้าว))

4.2 กำหนดโครงสร้างหน้าที่และผู้รับผิดชอบขององค์การปฏิบัติในภาวะปกติและภาวะฉุกเฉินให้ชัดเจน

5. แนวทางการดำเนินการ

การป้องกันและการระงับอคคีภัยในระยะดำเนินการของโครงการ ประกอบไปด้วย 3 ระยะ ได้แก่ ระยะ ก่อนเกิดภัย ขณะเกิดภัย และหลังเกิดภัย ดังรูปที่ 1 โดยมีรายละเอียดดังนี้

**ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED**

เดือนมิถุนายน 2563

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุกม อุ่นวิรัตน์)

นริษฐ ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

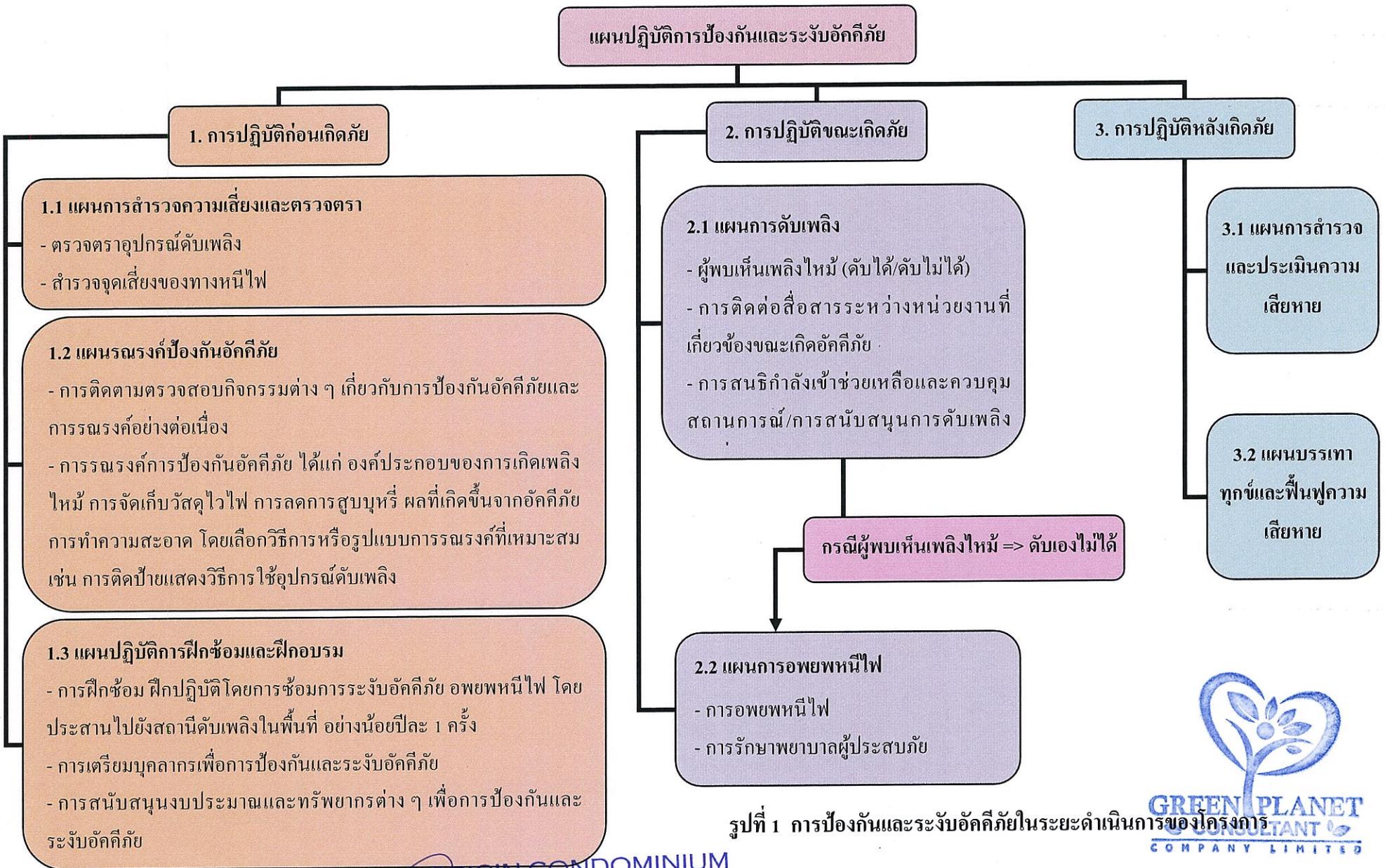
**GREEN PLANET
CONSULTANT
COMPANY LTD.**

เดือนมิถุนายน 2563

ลงชื่อ นิธิศักดิ์ วิจิตรกิตา นักคลังธรรมด้าผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิต โภค วิทูรชาลิตวงศ์)

บริษัท กรีน พลาร์น คอนเซปต์ เดเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนมิถุนายน 2563

ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุกุม อุ่รวิรัตน์)

บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

เดือนมิถุนายน 2563

รับรองจำนวน 146/153 หน้า

ลงชื่อ บุคลากรดับเพลิง
(นายวิวิท โภค วิหูรพาลิตวงศ์)

บริษัท กรีน พลานเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด



GREEN PLANET
CONSULTANT
COMPANY LIMITED

4.1 การปฏิบัติก่อนเกิดภัย : เป็นการป้องกันและลดผลกระทบ รวมทั้งเป็นการเตรียมความพร้อม ปฏิบัติงานเมื่อเกิดอัคคีภัย ประกอบด้วยมาตรการดังนี้

1) แผนการสำรวจความเสี่ยงและตรวจสอบ

- ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิง
- สำรวจจุดเสี่ยงของทางหนีไฟ และการบำรุงรักษาระบบความปลอดภัยจากอัคคีภัยและอุปกรณ์ รวมทั้งการทดสอบระบบอุปกรณ์ดังกล่าวอย่างสม่ำเสมอ โดยมีรายการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยในอาคารขนาดใหญ่ ตามแบบ สปภ.2 ดังแสดงรายละเอียดในภาคผนวก 1.

2) แผนรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย

- การติดตามตรวจสอบกิจกรรมต่าง ๆ เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัยและการรณรงค์อย่างต่อเนื่อง การฝึกอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันและระจับอัคคีภัยและอพยพหนีไฟ สำหรับผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการทุกฝ่าย เพื่อให้มีความรู้ความเข้าใจในเรื่องการดับเพลิง วิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงประเภทต่าง ๆ การคุ้มครองอุปกรณ์ดับเพลิงภายในอาคาร การอพยพหนีไฟ การปฐมพยาบาลและการช่วยชีวิต รวมถึงทราบตำแหน่งที่ตั้งเมนส์วิทซ์ (คัทเอาท์) และถังดับเพลิงภายในอาคาร รวมถึงวิธีปฏิบัติในการตัดกระแสไฟฟ้าในกรณีฉุกเฉิน
- การประชาสัมพันธ์เผยแพร่ความรู้ ได้แก่ การจัดทำรายละเอียดการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงในชุมชนการอยู่อาศัยในโครงการ การติดป้ายประชาสัมพันธ์ด้านการป้องกันอัคคีภัย
- การรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย เพื่อเป็นการรณรงค์ให้ทุกคนมีจิตสำนักในการป้องกันการเกิดอัคคีภัย ได้แก่ การติดตามตรวจสอบกิจกรรมต่าง ๆ เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัยและการรณรงค์อย่างต่อเนื่องเพื่อติดตามความคืบหน้าและแก้ไขปัญหาอุปสรรคที่เกิดขึ้นรวมถึงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการและพนักงานในโครงการมีจิตสำนักและมีส่วนร่วมในการป้องกันและระจับอัคคีภัย การรณรงค์การป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ องค์ประกอบของการเกิดเพลิงใหม่ การจัดเก็บวัสดุไวไฟ การลดการสูบบุหรี่ ผลที่เกิดขึ้นจากอัคคีภัย การทำความสะอาด โดยเลือกวิธีการหรือรูปแบบการรณรงค์ที่เหมาะสม เช่น การติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง

3) แผนปฏิบัติการฝึกซ้อมและฝึกอบรม

- การซ้อมแผนป้องกันและระจับอัคคีภัยทุกระดับ จัดให้มีการซักซ้อมการอพยพหนีไฟเป็นประจำ ปีละ 1 ครั้ง โดยจะประสานกับสถานีดับเพลิงในพื้นที่มาฝึกอบรมให้เป็นประจำ รวมทั้งจะติดตั้งแบบแปลนแผนผังอาคาร ที่แสดงตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ ไว้บริเวณโถงทางเดินภายในอาคาร ให้เห็นได้อย่างชัดเจน

**ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED**

เดือนมิถุนายน 2563

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นายสุกม อุ่ยวิรัตน์)
บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

**GREEN PLANET
CONSULTANT
COMPANY LIMITED**

เดือนมิถุนายน 2563

รับรองจำนวน 147/153 หน้า

ลงชื่อ วิชิต วิชราดิวงศ์ บุคคลธรรมดานี้มีสิทธิ์เข้ามาดำเนินการ
(นายวิชิต วิชราดิวงศ์)
บริษัท กรีน พลาร์น คอนเซ็ปต์ จำกัด

- การเตรียมนิคมคลากรเพื่อการป้องกันและระงับอัคคีภัย ประกอบด้วยทีมงานและหน้าที่ความรับผิดชอบเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ทั้งนี้ ภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากเปิดดำเนินโครงการ จะจัดส่งเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้ารับการฝึกอบรมเบื้องต้น กับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (สปป.) กรุงเทพมหานคร หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และเข้ารับการฝึกอบรมทุก ๆ 3 ปี ดังนี้

ทีมงานในตัวอาคารและกองอำนวยการ	หน้าที่รับผิดชอบ
1. ผู้อำนวยการดับเพลิง/ผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉิน (ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด)	<ul style="list-style-type: none"> - สั่งการให้ใช้แผนปฏิบัติการและระงับอัคคีภัย และแผนอพยพ - ประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานภายนอก
2. ทีมดับเพลิง (เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด)	<ul style="list-style-type: none"> - พิจารณาเชื้อเพลิง - ดับเพลิงโดยใช้อุปกรณ์ดับเพลิงชนิดต่างๆ
3. ทีมควบคุมพื้นที่และอพยพเคลื่อนย้าย (เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด และเจ้าหน้าที่รปภ.)	<ul style="list-style-type: none"> - กันเบตพื้นที่ - เตรียมเส้นทางอพยพ - เคลื่อนย้ายวัสดุ ไวไฟ และเอกสารสำคัญ - อพยพนิคมและผู้ได้รับบาดเจ็บ
4. ทีมช่าง (ฝ่ายช่าง/พนักงานโครงการ)	<ul style="list-style-type: none"> - ดูแลห้องควบคุมอัคคีภัยและประชาสัมพันธ์ - ตัดระบบไฟฟ้าของอาคาร - ควบคุมเครื่องสูบน้ำดับเพลิง - ประสานแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ที่สายด่วนโทร. 199 และประสานงานกับเจ้าหน้าที่ดับเพลิง
5. ทีมประสานงานและอำนวยความสะดวก (เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด)	<ul style="list-style-type: none"> - รวบรวมชื่อและตรวจสอบผู้พักอาศัยและพนักงานทั้งหมดทุกชั้นของอาคาร เพื่อหาผู้ที่ติดอยู่ภายในห้องพักหรือภายในอาคาร - ทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้นผู้ได้รับบาดเจ็บ - จัดทำบัญชีในการเบิกจ่ายเงิน เพื่อเสนอผู้อำนวยการดับเพลิงสั่งจ่ายเงินนำมาใช้จ่ายต่างๆ ระหว่างเกิดเหตุเพลิงไหม้ - ประสานงานกับหน่วยงานภายนอกที่เข้ามาช่วยเหลือไม่ว่าจะเป็นตำรวจท่องที่ เจ้าพนักงานดับเพลิงท่องถิ่น โรงพยาบาลไกลีเดียง และติดต่อกับหน่วยงานต่างๆ
6. ทีมแม่บ้าน	<ul style="list-style-type: none"> - จัดเตรียมน้ำดื่มเพื่อรองรับผู้ประสบภัย หรือเจ้าหน้าที่และหน่วยงานภายนอก - สนับสนุนช่วยเหลือทีมประสานงานและอำนวยความสะดวก

ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

เดือนมิถุนายน 2563

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุกม อุ่ยวิรัตน์)

บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด



เดือนมิถุนายน 2563

รับรองจำนวน 148/153 หน้า

ลงชื่อ วิชิต วิธรรมวิภา บุคคลธรรมดานี้มีสิทธิ์จัดทำรายงาน
(นายวิชิต วิธรรมวิภา)
บริษัท กรีน พลาร์น คอนซัลแตนท์ จำกัด

- การสนับสนุนงบประมาณและทรัพยากรต่าง ๆ เพื่อการป้องกันและระงับอัคคีภัย โดยจัดให้มีงบประมาณในการอบรมและซ้อมอพยพหนีไฟให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการ เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด ฝ่ายช่าง/คูเลօอาคร แม่บ้าน และสถานีดับเพลิงในพื้นที่ปีละ 1 ครั้ง ตลอดจนงบประมาณในการติดตามตรวจสอบบำรุงรักษาอาคารปีละ 1 ครั้ง

4.2 การปฏิบัติขยะเกิดภัย : เป็นการบริหารจัดการในภาวะน้ำท่วม (ดังแสดงขั้นตอนแผนการปฏิบัติการเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ในรูปที่ 2) ประกอบด้วยมาตรการดังนี้

1) แผนปฏิบัติการดับเพลิง

(1) ผู้พับเห็นเพลิงใหม่

- ถ้าดับได้ ให้ดำเนินการดับเพลิงนั้นทันทีหรือเรียกให้คนมาช่วยดับ และ
- ถ้าดับไม่ได้ ให้แจ้งเจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด / เจ้าหน้าที่ รปภ. ช่วยกันดับเพลิง แต่ถ้าไม่สามารถดับได้ให้เข้าสู่แผนปฏิบัติการดับเพลิงในข้อ (2) และ (3) พร้อมทั้งรีบแจ้งหน่วยงานดับเพลิงโดยเร็วที่สุด (โทร.สายด่วน 199) และจัดเตรียมแผนการอพยพหนีไฟต่อไป

(2) การติดต่อสื่อสารระหว่างหน่วยงานที่เกี่ยวข้องขยะเกิดอัคคีภัย โดยผู้พับเห็นเหตุการณ์สามารถใช้อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณหรือสวิทช์แจ้งสัญญาณเพลิงใหม่ที่ใกล้ที่สุด เมื่อพนักงานผู้ดูแลห้องความคุ้มครองได้รับแจ้งเหตุจะทำการตรวจสอบกลับไปยังสถานที่ที่แจ้งสัญญาณเกิดเหตุว่าเกิดเหตุจริงหรือไม่ และแจ้งไปยังบุคคลต่อไปนี้ ได้แก่ ผู้อำนวยการดับเพลิง (ผู้จัดการนิติบุคคล หรือผู้ดูแลอาคาร) ผู้ประสานงานเหตุภาวะน้ำท่วม (ฝ่ายนิติบุคคล) พนักงานวิศวกรที่ดูแลงานระบบของโครงการ และทีมป้องกันและระงับอัคคีภัย โดยวิธีที่รวดเร็วที่สุด เช่น การโทรศัพท์มือถือ เป็นต้น

(3) การสนับสนุนกำลังเข้าช่วยเหลือและควบคุมสถานการณ์/การสนับสนุนการดับเพลิงตามที่หน่วยงานดับเพลิงร้องขอ โดยผู้อำนวยการดับเพลิง (ผู้จัดการนิติบุคคล หรือผู้ดูแลอาคาร) จะดำเนินการแจ้งขอความช่วยเหลือจากเจ้าหน้าที่ดับเพลิง เจ้าหน้าที่สำรวจ หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องจากภายนอก โดยทีมควบคุมพื้นที่และอพยพเคลื่อนย้าย จัดเตรียมพื้นที่จอดรถดับเพลิงบริเวณใกล้กับหัวรับน้ำดับเพลิงของอาคาร และทำการเคลื่อนย้ายผู้พักอาศัย พนักงานที่เกี่ยวข้อง และผู้นำดูแลเด็กจากตัวอาคาร มาอยู่รวมพลและประจำที่ประตูทางเข้า-ออก เพื่อมิให้บุคคลภายนอกเข้ามาในโครงการ และอำนวยความสะดวกให้แก่รถดับเพลิงจากภายนอก และรถของเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง จัดสถานที่จอดรถต่าง ๆ ตามจุดที่กำหนด

2) แผนการอพยพหนีไฟ

เมื่อเหตุเพลิงไหม้ไม่สามารถดับเองได้ ทีมควบคุมพื้นที่และอพยพเคลื่อนย้าย (เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด และเจ้าหน้าที่ รปภ.) จัดเตรียมแผนการอพยพและเส้นทางเพื่อร้องรับผู้พักอาศัยมาที่จุดนัดพบ



**GREEN PLANET
CONSULTANT
COMPANY LIMITED**

**ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED**

เดือนมิถุนายน 2563

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุกน อุ่ยรัตน์)

บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

เดือนมิถุนายน 2563

รับรองจำนวน 149/153 หน้า

ลงชื่อ วิชิต ใจฟูด นักคุ้มครองคน
(นายวิชิต ใจฟูด วิตรชาลิตวงศ์)
บริษัท กрин พลาร์น คอนซัลต์แอนด์ จำกัด

(1) การอพยพหนีไฟ โครงการจะจัดเตรียมแผนอพยพหนีไฟ เพื่อให้การอพยพบุคคลออกนอกอาคารในขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้มีประสิทธิภาพมากที่สุด โครงการกำหนดจุดรวมพลของโครงการ จำนวน 1 จุด คือ บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ของอาคาร (คิดเฉพาะพื้นที่ที่สามารถยืนได้ โดยหักออกจากพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น) โดยจุดรวมพลมีพื้นที่ 187.86 ตารางเมตร สามารถรองรับผู้พักอาศัยและพนักงาน รวมทั้งสิ้น 673 คน โดยผู้อพยพหนีไฟ 1 คน ต้องมีพื้นที่จุดรวมพลไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร (ใช้พื้นที่จุดรวมพล 168.25 ตารางเมตร) ทั้งนี้ สามารถรองรับผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ เท่ากับ 673 คน ซึ่งถือว่าเป็นพื้นที่จุดรวมพลที่โครงการจัดให้มีนั้นมีความเหมาะสม และเพียงพอต่อผู้อพยพหนีไฟของโครงการ

(2) การรักษาพยาบาลผู้ประสบภัย พนักงานที่ผ่านการอบรมหลักสูตรการปฐมพยาบาลมา ก่อนให้มาทำหน้าที่เป็นฝ่ายปฐมพยาบาลในการณ์ที่มีผู้ประสบภัยหรือพนักงานที่อพยพลงมาได้รับบาดเจ็บก็ให้ทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน แต่หากอาการผู้ประสบภัยรุนแรงก็เป็นผู้เฝ้าระวังที่ในการส่งการเพื่อเคลื่อนย้ายไปยังโรงพยาบาลใกล้เคียงต่อไป โดยฝ่ายปฐมพยาบาลจะต้องมีการเตรียมอุปกรณ์และเวชภัณฑ์ไว้ปฐมพยาบาล

4.3 การปฏิบัติหลังเกิดภัย : เป็นการบริหารจัดการหลังอัคคีภัยสุดคลงเหลือ ประกอบด้วยมาตรการดังนี้

1) แผนการสำรวจและประเมินความเสียหาย เป็นการสำรวจและประเมินความเสียหายที่เกิดขึ้น จากเพลิงไหม้ ก่อนที่จะจัดทำแผนบรรเทาทุกข์และฟื้นฟูความเสียหาย

2) แผนบรรเทาทุกข์และฟื้นฟูความเสียหาย

(1) การฟื้นฟูช่องแซนส์ที่เสียหาย

เป็นการนำรายงานผลการประเมินจากทุกด้านจากสถานการณ์จริงมาปรับปรุง แก้ไข โดยเฉพาะแผนการป้องกันอัคคีภัย (ก่อนเกิดเหตุ) แผนปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ รวมถึงแผนบรรเทาทุกข์โดยได้มีการจัดตั้งทีมงานเร่งดำเนินการปฏิรูป ฟื้นฟูช่องแซนส์และสร้างหลังที่สูญเสียให้กลับคืนสภาพปกติ และการปรับแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยให้เหมาะสมสมบูรณ์ขึ้น

(2) การประสานงานระหว่างหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เช่น โรงพยาบาล หรือหน่วยกู้ชีพ

(3) การส่งเคราะห์ผู้ประสบภัยและการช่วยเหลือต่างๆ โดยให้ความช่วยเหลือเบื้องต้น เช่น จัดให้มีอาหาร ที่พักอาศัย สิ่งอำนวยความสะดวก เป็นต้น

(4) การประชาสัมพันธ์สร้างความเข้าใจกับผู้เกี่ยวข้อง โดยให้ข้อมูลผู้พักอาศัยและประชาสัมพันธ์ให้ทราบเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น รวมทั้งแนวทางป้องกันและแก้ไข เพื่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยในอาคารชุด

(5) การศึกษาผลกระทบและอุดบทเรียนจากภัยพิบัติ โดยผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด รวบรวมสาเหตุ ประมาณสถานการณ์ สรุปความเสียหายและผลกระทบต่างๆ เพื่อประเมินความเสียหาย ประเมินความเสี่ยง เพื่อป้องกันและแก้ไขไม่ให้เกิดเหตุขึ้นอีก

ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

เดือนมิถุนายน 2563

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุกม อุ่ยวิรัตน์)

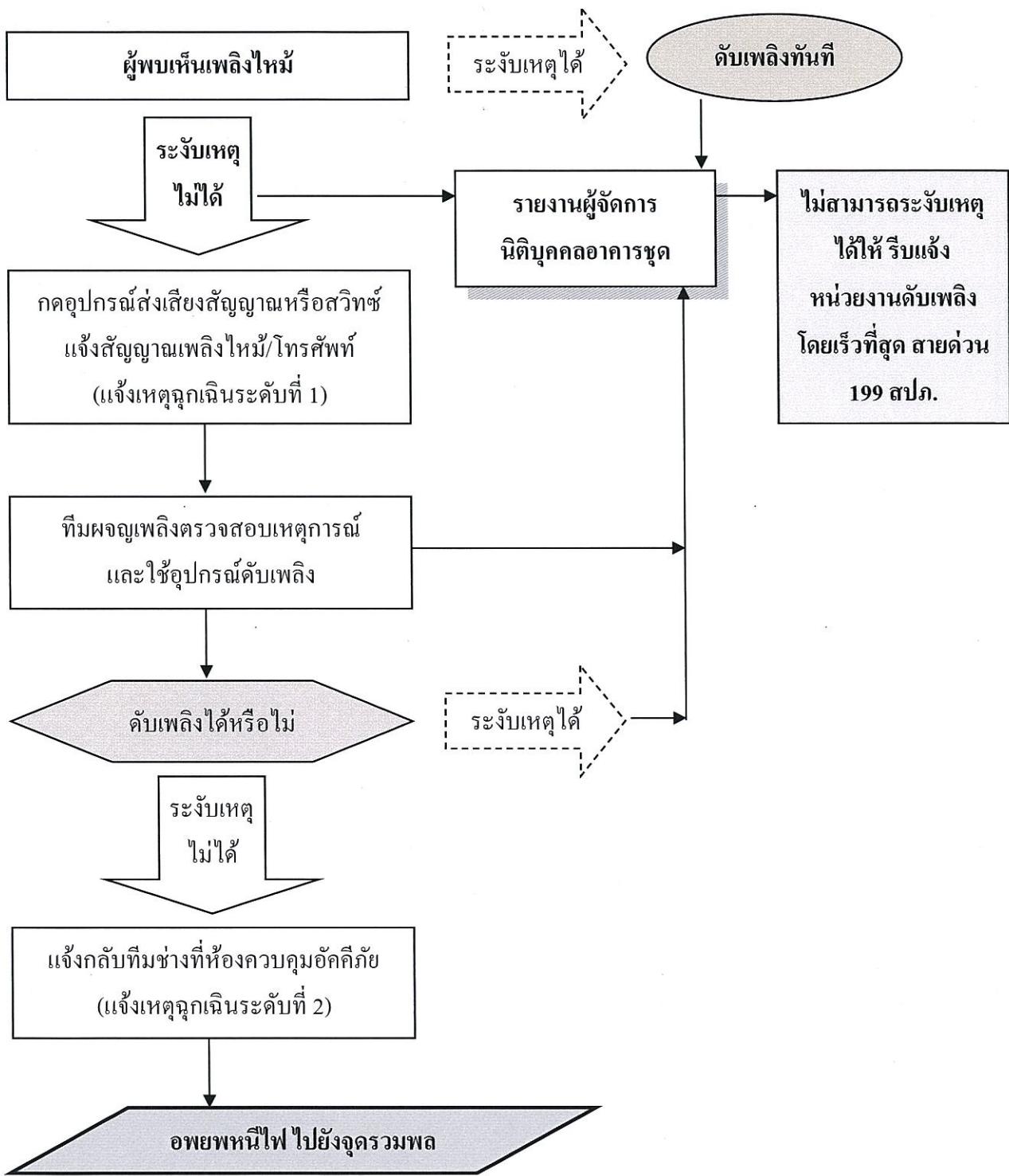
บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

GREEN PLANET
CONSULTANT
COMPANY LIMITED

เดือนมิถุนายน 2563

รับรองจำนวน 150/153 หน้า

ลงชื่อ วิชิต วิตราก บุคคลธรรมด้าผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายวิชิต วิตราก วิตรากลิตาวงศ์)
บริษัท กรีน พลาร์น คอนเซปต์ เทคโนโลยี จำกัด



รูปที่ 2 ขั้นตอนการปฏิบัติตามแผนการป้องกันและระจับอัคคีภัย

ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

เดือนมิถุนายน 2563

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุกม อุ่รวิรัตน์)

บริษัท ออริจิ้น คอนโดยนิเนียม จำกัด

GREEN PLANET
CONSULTANT
COMPANY LIMITED

เดือนมิถุนายน 2563

รั้งรองจำนวน 151/153 หน้า

ลงชื่อ วิชิต วิชิตโชค บุคคลธรรมดานผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายวิชิต โชค วิชราลิตวงศ์)
บริษัท กрин พลาร์น กอนซัลตันท์ จำกัด

ภาคผนวก 1.

รายการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยในอาคารขนาดใหญ่ (แบบ สปก.2)

รายการที่ตรวจสอบ*	มี	ไม่มี	หมายเหตุ
1) ต้องติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ 1 เครื่องต่อพื้นที่อาคาร ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร ทุกระยะ ไม่เกิน 45 เมตร แต่ไม่น้อยกว่าชั้นละ 1 เครื่อง			
2) ต้องติดตั้งระบบสัญญาณเตือนเหตุเพลิง ใหม่ที่สามารถตรวจและแจ้งสัญญาณให้ได้ยินครอบคลุมทั้งชั้นและทุกห้อง			
3) ต้องติดตั้งป้ายบอกชั้นและป้ายบอกทางหนีไฟในแต่ละชั้น			
4) ต้องติดตั้งระบบไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉินเพื่อให้มองเห็นช่องทางหนีไฟขณะเพลิงไหม้			
5) ต้องมีระบบส่งสำเนาเพื่อดับเพลิง			จัดให้มีระบบห่อเย็น
6) มีหัวรับน้ำดับเพลิงที่ติดตั้งภายนอกอาคาร			
7) ต้องมีวัสดุทนไฟปิดกันของท่อต่างๆ ระหว่างชั้นทุกชั้นของอาคาร			
8) อาคารขนาดใหญ่ที่สูงตั้งแต่ 6 ชั้นขึ้นไป ต้องมีผนังหรือประตูปิดกันไม่ให้เปลาไฟหรือวันเข้าไปในบริเวณบันไดหลังของอาคาร โดยผนังหรือประตูต้องทนไฟได้ไม่น้อยกว่า 1 ชั่วโมง			
9) มีประตูเปิดสู่ภายนอกอาคารกระจายคนได้สะดวกและรวดเร็วพร้อมติดตั้งอุปกรณ์ปิดประตูได้เองอัตโนมัติ			
10) มีการซ้อมดับเพลิง 1 ครั้ง/ปี มีการซ้อมหนีไฟ 1 ครั้ง/ปี			กำหนดเป็นมาตรการฯ กำหนดเป็นมาตรการฯ
11) กรณีที่มีการติดตั้งมีการติดตั้งลูกกรงเหล็กดัดหรือสิ่งอื่นที่มีลักษณะเดียวกันที่ประตูหน้าต่าง หรือที่ด้านนอกหรือด้านในของอาคารอันเป็นการกีดขวางการหนีออกจากอาคารหรือการช่วยเหลือผู้ที่อยู่ในอาคารเมื่อเกิดอัคคีภัยโดยไม่มีช่องทางอื่นที่จะออกสู่ภายนอกได้ทันที ขนาดกว้างไม่น้อยกว่า 60 เซนติเมตร ยาวไม่น้อยกว่า 80 เซนติเมตร อย่างน้อย 1 ช่องทางในแต่ละชั้นของอาคารหรือของคุหา			กำหนดเป็นมาตรการฯ ไม่ให้มีการติดตั้งลูกกรงเหล็กดัดที่จะทำให้กีดขวางการหนีออกจากอาคาร
12) มีการบำรุงรักษาระบบป้องกันและรับอัคคีภัยอย่างมีระบบหรือไม่ (ถ้ามีให้แนบแบบฟอร์มการบำรุงรักษาระบบย้อนหลัง 6 เดือน)			กำหนดเป็นมาตรการฯ

ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

เดือนมิถุนายน 2563

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายศุภน อุ่ยวัฒน์)

บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

GREEN PLANET

CONSULTANT

COMPANY LIMITED

เดือนมิถุนายน 2563 รับรองจำนวน 152/153 หน้า

ลงชื่อ วิชิตโชค วิธรรมากา / นุกคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิธรรมากา)

บริษัท กрин พลาร์น คอนเซปต์ เทคโนโลยี จำกัด

รายการที่ต้องสอบ*	มี	ไม่มี	หมายเหตุ
13) มีการตรวจสอบสมรรถนะการทำงานของระบบป้องกันและรับอัคคีภัย เช่น ระบบสัญญาณเตือนเพลิง ไฟฟ้า ระบบปั๊ม และไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน ในเดินทางหนีไฟ ระบบบันไดหนีไฟและทางหนีไฟ เป็นประจำหรือไม่			
14) มีกิจกรรมหรือมีการเก็บวัสดุที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย หรือไม่			กำหนดเป็นมาตรการให้ตรวจสอบไม่ให้มีกิจกรรม หรือมีการเก็บวัสดุที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย
15) มีสิ่งที่ควรแก้ไข เพราะจะทำให้เกิดอัคคีภัยได้ง่าย			

ที่มา : แบบตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยในอาคารขนาดใหญ่ (สปก.2) ของสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย

กรุงเทพมหานคร

ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

เดือนมิถุนายน 2563

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นายสุกนัน อุ่ยวิรัตน์)
บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด



เดือนมิถุนายน 2563

รับรองจำนวน 153/153 หน้า

ลงชื่อ วิชิต วิชิตโชค บุคคลธรรมดายังไม่ถูกจัดให้เข้าร่วมงาน
(นายวิชิต โชค วิชิตวงศ์)
บริษัท กรีน พลาร์น คอนโดมิเนียม จำกัด