



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑ ๓ ๙ ๖ ๒

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๑ ตุลาคม ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการโรงแรม เซเวน คิว ป่าตอง บีช โฮเทล
(ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของนางสาว สารียา

เรียน นางสาว สารียา

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด ที่ PTC 088/2563

ลงวันที่ ๑๖ มิถุนายน ๒๕๖๓

๒. สำเนาหนังสือจังหวัดภูเก็ต ด่วนที่สุด ที่ ภก ๐๐๑๔.๒/๑๗๖๕๘ ลงวันที่ ๗ ตุลาคม ๒๕๖๓

๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรม เซเวน คิว ป่าตอง บีช โฮเทล (ดัดแปลงและเปลี่ยน
การใช้อาคาร) ของนางสาว สารียา ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามมี ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัด
ภูเก็ต ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ นางสาว สารียา ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด
จัดทำและเสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการโรงแรม เซเวน คิว ป่าตอง บีช โฮเทล (ดัดแปลงและ
เปลี่ยนการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามมี ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทโรงแรม
มีจำนวนห้องพัก ๕๙ ห้อง และมีพื้นที่ใช้สอยอาคาร ๒,๕๔๐.๐๑ ตารางเมตร ให้สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน และจังหวัดภูเก็ต ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณ
จังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ ๑๓/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒๕ กันยายน ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้
ความเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการโรงแรม เซเวน คิว ป่าตอง บีช โฮเทล (ดัดแปลงและ
เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของนางสาว สารียา เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๕๙ ห้อง และมีพื้นที่
ใช้สอยอาคาร ๑,๙๙๘.๘๙ ตารางเมตร ประกอบด้วยอาคารขนาดความสูง ๔ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร รายละเอียด
ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษา
เพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณา จำนวน ๑ ฉบับ และ
รายงานฉบับสมบูรณ์ ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ พร้อม
ทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น

ตาม...

ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๔๕ วัน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

๔๘-

(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๕๕

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑ ๓ ๙ ๖ ๓

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๑ ตุลาคม ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการโรงแรม เซเวน คิว ป่าตอง บีช โฮเทล
(ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของนางสาว สารียา

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

อ้างถึง หนังสือจังหวัดภูเก็ต ด่วนที่สุด ที่ ภก ๐๐๑๔.๒/๑๗๖๕๘ ลงวันที่ ๗ ตุลาคม ๒๕๖๓

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรม เซเวน คิว ป่าตอง บีช โฮเทล (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)
ของนางสาว สารียา ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามมี ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต ต้องยึดถือ
ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดภูเก็ต ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม
บริเวณจังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ ๑๓/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒๕ กันยายน ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ
มีมติให้ความเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการโรงแรม เซเวน คิว ป่าตอง บีช โฮเทล (ดัดแปลง
และเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของนางสาว สารียา ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามมี ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต เป็น
โครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๕๙ ห้อง และมีพื้นที่ใช้สอยอาคาร ๑,๙๙๘.๘๙ ตารางเมตร
ประกอบด้วยอาคารขนาดความสูง ๔ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรม เซเวน คิว ป่าตอง บีช โฮเทล
(ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของนางสาว สารียา ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณจังหวัดภูเก็ต ดังกล่าว โดยให้เจ้าของโครงการปฏิบัติตาม
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ หากจังหวัดภูเก็ต ได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความร่วมมือ
จังหวัดภูเก็ต ส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๕๕

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ โรงแรม เซเว่น คิว ปาตอง บีช โฮเทล (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

ของ นางไสว สารียา

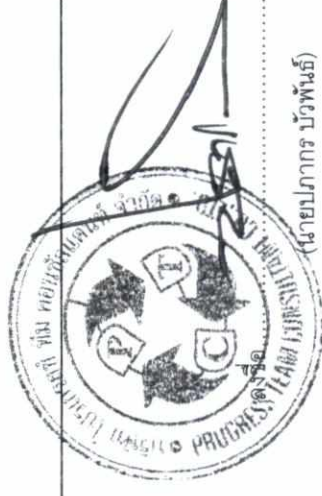
ตั้งอยู่ที่ ถนนพระบารมี ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ลงชื่อ.....
นาง สารียา

(นางไสว สารียา)

เจ้าของโครงการ

ตุลาคม 2563



(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนสัลแตนท์ จำกัด

1/41

ตุลาคม 2563

ตารางที่ 1 แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เซเวน คิว ปาตอง บีช โฮเทล (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลง
การใช้อาคาร) ของ นางไสว สิริยา

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป	โครงการ โรงแรม เซเวน คิว ปาตอง บีช โฮเทล (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ของ นางไสว สิริยา ตั้งอยู่ที่ ถนนพระบาทมี ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก 59 ห้องพัก มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร 1,998.89 ตารางเมตร ขนาดเนื้อที่โครงการ 0-3-49.90 ไร่ หรือคิดเป็นพื้นที่ 1,387.60 ตารางเมตร ประกอบด้วยอาคาร ค.ส.ล. ความสูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนสัลแตนท์ จำกัด ดังนั้นโครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ดังนี้ 1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นในโครงการโรงแรม เซเวน คิว ปาตอง บีช โฮเทล (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ของ นางไสว สิริยา อย่างเคร่งครัด 2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม 3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุญาตหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้ 1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบแล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมทั้งให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวส่งถึงสำนักงานผู้รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/ นางไสว สิริยา
		พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/ นางไสว สิริยา
		พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/ นางไสว สิริยา



ลงชื่อ.....นางไสว สิริยา.....
(นางปภากร บัวพันธ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เซเวน คิว โฮเทล (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ของ นางสาว สิริยา

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ 4.เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล(ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุ ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น อย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าว ของนิติบุคคลให้ถือว่าเจ้าของโครงการต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด 5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รั่วจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานผู้อนุมัติ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/ นางสาว สิริยา



ลงชื่อ.....นางสาว สิริยา
(นางสาว สิริยา)

เจ้าของโครงการ

ตุลาคม 2563

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซิลแตนท์ จำกัด

3/41

ตุลาคม 2563

ตารางที่ 2 แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการใน ช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศและการชะล้างพังทลายของดิน	การดำเนินโครงการมีลักษณะเป็นโรงแรม โดยไม่มีการก่อสร้างอาคารใหม่แต่อย่างใด มีเพียงการขออนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคารจากอาคารอยู่อาศัยรวมมาเป็นโรงแรมเท่านั้น ดังนั้น เมื่อเปิดดำเนินการดินในพื้นที่โครงการยังเป็นดินเดิม ซึ่งมีความแข็งแรง มีการยึดเกาะตัวของอนุภาคดินดีอยู่แล้ว ประกอบกับกิจกรรมภายในโครงการเป็นการพักอาศัย ไม่มีกิจกรรมใดที่ทำให้ลักษณะภูมิประเทศเกิดการเปลี่ยนแปลงหรือเกิดการพังทลายของดินในบริเวณใกล้เคียง แต่ยังคงความกลมกลืนและสอดคล้องกับบริเวณพื้นที่ข้างเคียง นอกจากนี้ภายในโครงการปัจจุบันได้มีการตกแต่งด้วยต้นไม้และพืชพรรณชนิดต่างๆ ให้อย่างสวยงามและเป็นระเบียบ ดังนั้น ในระยะดำเนินการจึงไม่มีผลกระทบที่เกิดจากการเปิดดำเนินการแต่อย่างใด	(1) ปรับปรุงพื้นที่โครงการและบริเวณข้างเคียง ให้ความกลมกลืนและใกล้เคียงกับสภาพภูมิประเทศเดิมให้มากที่สุด (2) ปลุกไม้ดอก ไม้ประดับ ในบริเวณพื้นที่ว่างในโครงการและหน่นบำรุงดูแลรักษาอยู่เสมอ (3) ดูแลพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าเป็นหลุมหรือแอ่งน้ำซึ่งต้องมีการซ่อมแซมทันที เนื่องจากเกิดการชะล้างพังทลายเป็นหลุมใหญ่ได้	-
1.2 การเปิดหน้าดินและการขุด/การเคลื่อนย้ายการปรับถม	การดำเนินโครงการมีลักษณะเป็นโรงแรม กิจกรรมภายในโครงการที่เกิดขึ้นมีเพียงการพักอาศัยเป็นหลักเท่านั้น โดยภายในโครงการปัจจุบันมีอาคารที่ก่อสร้างไว้เรียบร้อยแล้ว โดยไม่มีการเปิดหน้าดินการขุดดินหรือกิจกรรมใดที่ส่งผลกระทบทำให้เกิดการพังทลายของดิน ตลอดจนโครงการได้มีการพัฒนาพื้นที่ว่างให้เป็นพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ เพื่อยึดเกาะหน้าดิน หรือบางส่วนที่ไม่สามารถปลูกได้ จะทำการเททับด้วยคอนกรีต เพื่อเป็นการปิดคลุมหน้าดินไว้ ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบต่อการพังทลายของดินแต่อย่างใด	(1) ดูแลการระบายน้ำในพื้นที่โครงการให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอเพื่อป้องกันดินพังทลาย (2) หลีกเลี่ยงกิจกรรมที่จะต้องเปิดหรือขุดดินออกโดยไม่จำเป็น	-



ลงชื่อ.....
 (นางสาว สรียา)
 เจ้าของโครงการ

(นายปภากร บัวพันธ์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนสัลแตนท์ จำกัด
 ตุลาคม 2563

ตารางที่ 2 แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการใน ช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ	การดำเนินโครงการมีลักษณะเป็นโรงงาน ซึ่งกิจกรรมภายในโครงการส่วนใหญ่มีเพียงการอยู่อาศัยเป็นหลักเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดก๊าซพิษ เช่น ฝุ่นละออง ที่จะทำให้เกิดอากาศเสียจนส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในชุมชนแต่อย่างใด แต่จะมีเพียงควันจากท่อไอเสียจากการใช้ยานพาหนะของผู้ใช้บริการเท่านั้น อย่างไรก็ตาม ควันที่เกิดขึ้นเป็นเพียงชั่วคราวและเป็นปกติของชุมชนอยู่แล้ว ประกอบกับโครงการได้มีการจัดพื้นที่ว่างของโครงการให้เป็นพื้นที่สีเขียวมากที่สุด เพื่อสร้างความร่มรื่น สวยงาม กลมกลืนกับธรรมชาติ และยังสามารถช่วยลดระดับอากาศเสียที่เกิดขึ้นได้ในระดับหนึ่ง ดังนั้น ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นเนื่องจากกิจกรรมของโครงการต่อสภาพภูมิอากาศ คาดว่าจะมีผลกระทบในทิศทางลบระดับต่ำ	(1) ปลูกไม้ดอก ไม้ประดับในโครงการ เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยในการระบายอากาศ (2) มีการดูแลทำความสะอาดพื้นที่โครงการ ให้สะอาดอยู่เสมอเพื่อไม่ให้มีฝุ่นฟุ้งกระจาย (3) ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ และการจัดการมูลฝอย ให้มีประสิทธิภาพดี และเรียบร้อยอยู่เสมอเพื่อลดปัญหาเรื่องกลิ่นและแมลง (4) โครงการจะติดตั้งดูแลความสะอาดของห้องพักขยะอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวน (5) พยายามปลูกต้นไม้คลุมดินให้ได้มากที่สุด ซึ่งช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้	-
1.4 เสียงและการสั่นสะเทือน	การดำเนินโครงการมีลักษณะเป็นโรงงาน โดยกิจกรรมภายในโครงการมีเพียงการพักอาศัยของผู้ใช้บริการเป็นหลักเท่านั้น ซึ่งส่วนใหญ่ต้องการความสงบในการพักผ่อนในห้องพัก ซึ่งผลกระทบจากเสียงที่เกิดขึ้นในระยะดำเนินการโครงการ จะเป็นเสียงที่เกิดขึ้นจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกโครงการเท่านั้น ซึ่งเป็นระดับเสียงปกติที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน ประกอบกับเสียงจากการจราจรที่เกิดขึ้นจัดเป็นเสียงที่ดังเป็นระยะ (Intermittent Noise) เป็นเสียงที่ไม่ต่อเนื่อง และโครงการมีลักษณะเป็นโรงงานที่มีผู้ใช้บริการส่วนใหญ่ต้องการความเงียบสงบ ต้องการพักผ่อนและมีความเป็นส่วนตัวสูง จึงไม่มีกิจกรรมภายใน	(1) หากมีกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวนบ้านข้างเคียงควรแจ้งให้ผู้อยู่อาศัยทราบล่วงหน้า (2) ตรวจสอบดูแลสภาพของถนนที่เข้าสู่พื้นที่โครงการมิให้เกิดการชำรุด (3) กำหนดความเร็วของรถที่วิ่งเข้าสู่พื้นที่โครงการ ให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. (4) ต้องติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยด้วยเครื่องย่นต้นที่ที่จอดได้แล้ว (5) ต้องติดป้ายประชาสัมพันธ์ในพื้นโครงการ เพื่อ	-

ลงชื่อ.....

(นางสาว สิริยา)

เจ้าของโครงการ

ตุลาคม 2563

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนสัลแตนท์ จำกัด

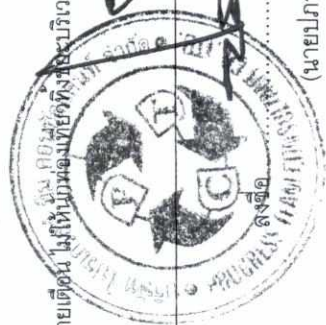
ตุลาคม 2563

ตารางที่ 2 แบบรายการแสดงผลการปฏิบัติงานสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการใน ช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการใดที่จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือน ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบด้านนี้จะอยู่ในระดับต่ำ	หลีกเลี่ยงการก่อให้เกิดเสียงดัง	
2. ทรัพยากรทางชีวภาพ			
2.1 ชีวภาพทางบก	สำหรับสภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน มีสภาพเป็นพื้นที่ราบ โดยภายในพื้นที่โครงการมีอาคาร คสล. 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร พื้นที่จอดรถ และมีพันธุ์ไม้ชนิดต่างๆ ภายในโครงการ ได้แก่ ต้นไม้ ต้นมะม่วง ต้นโอเคอินเดีย ต้นโมก และต้นสาลวดี เป็นต้น ส่วนสัตว์ที่พบภายในบริเวณโครงการ ได้แก่ มด ผีเสื้อ เป็นต้น ซึ่งบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นชุมชน ซึ่งมีชีวิตต่างๆ เหล่านี้จึงสามารถปรับตัวให้เข้ากับชุมชนได้เป็นอย่างดี ทั้งนี้ กิจกรรมของโครงการเป็นการดำเนินการเพื่อการพักอาศัยของผู้ใช้บริการโรงแรมเป็นหลักเท่านั้น ไม่มีการกีดกันที่จะเป็นการทำลายธรรมชาติ หรือต้นไม้ในพื้นที่โครงการแต่อย่างใด ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบต่อชีวภาพทางบกแต่อย่างใด	(1) หมั่นบำรุง ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ (2) ดูแลระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการส่งผลกระทบต่อพืชพรรณที่ปลูกไว้ในโครงการ (3) ต้องเน้นปลูกหญ้าคลุมดินในพื้นที่ว่างให้ได้มากที่สุด เพื่อช่วยรักษาดิน และเป็นการเพิ่มพื้นที่สีเขียว	-
2.2 ชีวภาพทางน้ำ	เนื่องจากพื้นที่โครงการไม่อยู่ติดแหล่งน้ำธรรมชาติหรือทางน้ำสาธารณะแต่ผ่าน ดังนั้น จึงไม่เกิดผลกระทบต่อชีวภาพทางน้ำแต่อย่างใด	(1) โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสียอย่างเคร่งครัด (2) ห้ามปล่อยน้ำเสียที่ยังไม่ผ่านการบำบัดออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะโดยเด็ดขาด (3) รณรงค์คัดป่ายเต็ดต้นไม้ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	-

ลงชื่อ.....
 (นางสาว สรียา)
 เจ้าของโครงการ
 ตุลาคม 2563

.....
 (นายปภากร บัวพันธ์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนสัลแตนท์ จำกัด
 ตุลาคม 2563



ตารางที่ 2 แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการใน ช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ	ในระยะดำเนินการโครงการมีปริมาณการใช้น้ำประมาณ 49.98 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจะใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ตเป็นแหล่งน้ำหลักและซื้อน้ำจากกรขายน้ำเอกชนเป็นแหล่งน้ำสำรอง โดยมีขั้นตอนการสูบน้ำจ่ายน้ำ และปรับปรุงคุณภาพน้ำดังนี้ กรณีใช้น้ำประปาจากการประปาฯ โครงการจะเชื่อมต่อท่อประปาจากท่อส่งน้ำของการประปาฯ จากบริเวณถนนด้านหน้าโครงการ เข้าสู่อบเก็บน้ำดี ขนาด 5.00 x 13.00 ลึก 2.00 เมตร ความจุ 130.00 ลูกบาศก์เมตร หลังจากนั้น น้ำประปาจะสูบน้ำขึ้นสู่ถังเก็บน้ำสำเร็จรูป ขนาด 4.00 ลบ.ม. จำนวน 4 ถัง (ความจุ 16.00 ลูกบาศก์เมตร) ก่อนจะจ่ายไปยังส่วนต่างๆ ของโครงการต่อไป -กรณีซื้อน้ำจากเอกชน โครงการจะเชื่อมต่อหัวรับน้ำสำรองเข้าสู่ถังเก็บน้ำดิบ ความจุ 3.50 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ถัง (ความจุรวม 10.50 ลูกบาศก์เมตร) หลังจากนั้น น้ำดิบจะถูกสูบน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำ ผ่านชุดเครื่องกรองน้ำสำหรับปรับปรุงคุณภาพน้ำ ก่อนจะถูกปล่อยเข้าสู่ถังสูบน้ำดิบ ขนาด 5.00 x 13.00 ลึก 2.00 เมตร ความจุ 130.00 ลูกบาศก์เมตร หลังจากนั้น น้ำประปาจะสูบน้ำขึ้นสู่ถังเก็บน้ำสำเร็จรูป ขนาด 4.00 ลบ.ม. จำนวน 4 ถัง (ความจุ 16.00 ลูกบาศก์เมตร) ก่อนจะจ่ายไปยัง	(1) จัดให้มีน้ำสำรองไว้ใช้ในการนี้เกิดปัญหาน้ำไม่ไหลหรือขาดแคลนน้ำ (2) ต้องดูแลปริมาณน้ำไม่บ่อเก็บน้ำอย่างสม่ำเสมอ และมีการเตรียมจัดหาแหล่งน้ำสำรองให้มีปริมาณเพียงพออยู่เสมอ (3) รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้บริการช่วยกันประหยัดน้ำ และเลือกใช้น้ำที่ประหยัดน้ำ (4) ดูแลระบบการส่งจ่ายน้ำ โดยเฉพาะภาวการณ์รั่วซึม น้ำ ให้อยู่ในสภาพดีและทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ (5) ตรวจสอบดูแลเครื่องสูบน้ำต่างๆ ให้น้ำสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดต้องซ่อมแซมทันที (6) ดูแลประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องสูบน้ำให้ทำงานได้เต็มที่ (7) ดูแลระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ ให้ทำงานเต็มประสิทธิภาพอยู่เสมอ (8) ต้องทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านมาตรปรับปรุงแล้วอยู่เสมอ	- ตรวจตรวจสอบความสามารถด้านวิศวกรรม ประจำปี (การรั่วซึมหรือแตก) ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง ปีที่ 2 ทุก ๆ 6 เดือน และปีต่อไปทุก ๆ 4 เดือน

ลงชื่อ.....

(นางสาว สิริยา)

เจ้าของโครงการ

ตุลาคม 2563



(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตุลาคม 2563

ตารางที่ 2 แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการใน ช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	ส่วนต่างๆ ของโครงการต่อไป พื้นที่ ขนาดของบ่อเก็บน้ำได้ดิน (น้ำดี) และถึงกับน้ำดิบอบ บนชั้นหลังคา มีความจุรวมทั้งหมด 146.00 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถ สำรองน้ำได้ ประมาณ 2.92 วัน สำหรับกิจกรรมการใช้น้ำนั้น ส่วนมากเป็นการใช้สำหรับการชำระ ล้างร่างกาย การราดน้ำส้วม เป็นหลัก ไม่มีกิจกรรมใดที่ต้องใช้น้ำใน ปริมาณมากแต่อย่างใด ซึ่งบ่อเก็บน้ำของโครงการสามารถสำรอง ปริมาณน้ำให้ได้เพียงพอสำหรับความต้องการใช้ในแต่ละวัน ดังนั้น การ ใช้น้ำในช่วงดำเนินการจึงอาจส่งผลกระทบต่อการให้น้ำของชุมชนอยู่ใน ทิศทางลบระดับต่ำ		

ลงชื่อ..... 

(นางสาว สรียา)

เจ้าของโครงการ

ตุลาคม 2563





(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไพเราะสท์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตุลาคม 2563

ตารางที่ 2 แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการใน ช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การระบายน้ำและการป้องกันท่วม	ช่วงเปิดดำเนินการระบบระบายน้ำของโครงการเป็นระบบรวมน้ำทิ้งและน้ำฝนเข้าด้วยกัน โดยน้ำทิ้งที่ผ่านมารับบำบัดแล้วจนเหลือค่าความสกปรก (BOD) ไม่เกิน 20 มก./ล โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะถูกปล่อยลงสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้ง ขนาด 0.50 เมตร x 0.50 เมตร ลึก 0.50 เมตร ก่อนระบายเข้าสู่ท่อรวบรวมน้ำเสีย ริมถนนพระบารมี และรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลเมืองป่าตองต่อไป ส่วนน้ำฝนภายในพื้นที่โครงการ บางส่วนจะไหลซึมลงดิน และบางส่วนจะไหลไปตามความลาดเอียงของพื้นที่ในแต่ละส่วน เพื่อระบายลงสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ ขนาด Ø 0.40 เมตร พร้อมบ่อพักน้ำ คลล. ขนาด 0.60 x 0.60 เมตร ที่มีอยู่ตลอดแนวท่อระบายน้ำ แล้วจึงระบายลงสู่ท่อระบายน้ำในริมถนนพระบารมีต่อไป เช่นเดียวกันดังนั้น คาดว่าการระบายน้ำของโครงการจะส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียงในทิศทางลงระดับปานกลาง	(1) ต้องตรวจสอบอุปกรณ์ ระบบท่อระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เมื่อชำรุดต้องมีการซ่อมแซมทันที (2) ประชาสัมพันธ์และจัดให้มีป้ายห้ามทิ้งวัสดุต่างๆ ลงในท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำอันจะก่อให้เกิดปัญหาท่อระบายน้ำอุดตันได้ (3) ต้องติดป้ายประชาสัมพันธ์ ห้ามผู้พักอาศัยทิ้งเศษวัสดุ เช่น ฝ้ายอนามัย หรือวัสดุอื่นที่ย่อยสลายยากลงชักโครก เพื่อป้องกันการอุดตันของท่อระบายน้ำของโครงการ (4) ตรวจสอบสภาพท่อระบายน้ำ ท่อส่งน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- ตรวจสอบการอุดตันหรือขึ้นเงิน และ ความสามารถในการระบายน้ำ
3.3 การจัดการน้ำเสียและคุณภาพน้ำทิ้ง	ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการประมาณ 39.99 ลบ.ม./วัน ซึ่งน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการมีลักษณะเป็นน้ำเสียชุมชน โดยโครงการจะติดตั้งบ่อบำบัดน้ำเสียชนิดติดอยู่กับที่ (On Site) เป็นถังบ่อบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเดิมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process/A/S) ที่มีอัตราการบำบัด 50.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด เพิ่มเพื่อบ่อบำบัดน้ำเสียรวม จากถังบ่อบำบัดน้ำเสียชนิดเดิม จำนวน 4 ชุด ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น	(1) นำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการ ต้องผ่านระบบบำบัดน้ำเสียทุกขั้นตอน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป (2) รณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้มีการทิ้งวัสดุที่ย่อยสลายไม่ได้ลงในถัง ล้าง เช่น ผ้าอนามัย ขวดพลาสติก เป็นต้น อันเป็นสาเหตุทำให้ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียลดลง วิศวกรจะต้องเฝ้าระวังและปฏิบัติตามข้อกำหนดของระบบบำบัดน้ำเสียเสียให้ประสิทธิภาพดียิ่งขึ้น โดยมีการตรวจคุณภาพน้ำในบ่อบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกวัน 1 เดือน ตลอด	- ตรวจตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งเป็นประจำทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ - ตรวจสอบประสิทธิภาพระบบทุก 6 เดือน

ลงชื่อ.....

(นางสาว สิริยา)

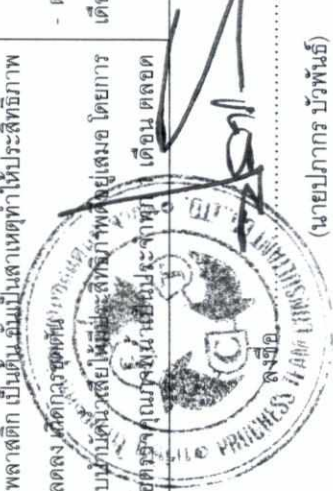
เจ้าของโครงการ

ตุลาคม 2563

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตุลาคม 2563



ตารางที่ 2 แบบรายการแสดงผลการปฏิบัติงานสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันสิ่งแวดล้อมตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการใน ช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการน้ำเสียและคุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)	จากโครงการได้อย่างเพียงพอ สำหรับคุณภาพน้ำทิ้งที่ได้หลังจากผ่านกระบวนการบำบัดแล้ว จะมีค่าความสกปรกในรูปบีโอดี (BOD) ไม่เกิน 20 มก./ล. ซึ่งอยู่ใน เกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ค โดยกำหนดให้ค่าความ สกปรกในรูปบีโอดี (BODeff) ของน้ำทิ้งต้องมีค่าไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ ลิตร หลังจากนั้นจะถูกลบปล่อยลงสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ขนาด 0.50 เมตร x 0.50 เมตร ลึก 0.50 เมตร ก่อนระบายเข้าสู่ท่อรวบรวมน้ำเสีย ริมถนนพระรามที่ ๖ และรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาล เมืองปาดองต่อไป ดังนั้น คาดว่าการบำบัดน้ำเสียของโครงการในช่วง ดำเนินการ จะส่งผลกระทบท่อชุมชนในทิศทางลบระดับต่ำ	ระยะเวลาดำเนินโครงการ	
3.4 การจัดการมูลฝอยและกากของเสีย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ คาดว่ามีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้น ประมาณ 166.40 กิโลกรัมต่อวัน หรือ 384.00 ลิตร/วัน หรือ 0.38 ลูกบาศก์เมตร/วัน (1) การจัดการมูลฝอย - ห้องพักแต่ละห้อง โครงการจะจัดให้มีถังรองรับมูลฝอย ภายในห้องพัก ขนาด 20 ลิตร จำนวน 2 ถัง/ห้อง (แยกเป็นถังรองรับมู ลฝอยอินทรีย์/ขยะที่สามารถย่อยสลายได้ และมูลฝอยแห้ง) - ส่วนต้อนรับ โครงการจะจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 60 ลิตร จำนวน 2 ถัง (แยกเป็นถังรองรับมูลฝอยอินทรีย์/ขยะที่สามารถ ย่อยสลายได้ และมูลฝอยแห้ง)	(1) เมื่อบ้านต้องเก็บรวบรวมมูลฝอยจากส่วนต่างๆ ของโครงการเป็น ประจำวัน และพยายามให้มีมูลฝอยตกค้างน้อยที่สุด (2) ต้องทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ และ ตรวจสอบดูแลสภาพของถังรองรับมูลฝอยบริเวณต่าง ๆ ของโครงการให้มี สภาพที่ดีอยู่เสมอ (3) ต้องเลือกใช้ชนิดของถังรองรับมูลฝอยที่มีความแข็งแรง ทนทาน มี ฝาปิดมิดชิด สามารถป้องกันแมลงหรือสัตว์เข้าไปในถังได้ (4) การเก็บรวบรวมมูลฝอยในแต่ละวัน จะต้องให้เสร็จก่อนเวลาที่ยรถ เก็บขยะ จะเข้ามาทำการเก็บขน (5) ถังรองรับมูลฝอยจะต้องมีผู้รับผิดชอบดูแล ให้ความสะอาด	- ตรวจสอบความสามารถในการ รองรับมูลฝอยและสภาพทั่วไปของถัง รองรับมูลฝอยทุก ๆ 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ลงชื่อ.....

(นางสาว สรียา)

เจ้าของโครงการ

ตุลาคม 2563

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตุลาคม 2563

1/41

ตารางที่ 2 แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการใน ช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอยและกากของเสีย(ต่อ)	- การจัดการขยะอันตราย โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ห้อง แยกจากมูลฝอยประเภทอื่นๆ โดยในการเก็บรวบรวมขยะมูลฝอยของโครงการนั้น จะกำหนดให้แม่บ้านคัดแยกมูลฝอยอันตรายออกมา และบรรจุใส่ถุงสีแดง มัดปากถุงอย่างมิดชิด ก่อนนำไปทิ้งในห้องพักมูลฝอยอันตราย ทั้งนี้ เนื่องจากจังหวัดภูเก็ตได้มีประกาศจังหวัดภูเก็ต ลงวันที่ 3 เมษายน 2557 เรื่อง กำหนดประเภท ราคา และหลักเกณฑ์การนำส่งขยะอันตราย ที่ศูนย์กำจัดขยะมูลฝอยเทศบาลนครภูเก็ต ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ 1 พฤษภาคม 2557 เพื่อให้การจัดการขยะอันตรายของโครงการมีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้น ดังนั้น เพื่อให้การดำเนินการของโครงการเป็นไปตามประกาศจังหวัดภูเก็ตฯ โครงการจะดำเนินการให้เป็นไปตามข้อกำหนด โดยการจัดการขยะอันตรายดังกล่าว โดยโครงการจะเป็นผู้ดำเนินการเก็บรวบรวมและนำส่งขยะอันตรายไปยังศูนย์กำจัดขยะมูลฝอยอันตรายของเทศบาลนครภูเก็ตเอง (2)การคัดแยกมูลฝอยของโครงการ สำหรับรายละเอียดในการคัดแยกมูลฝอยอันตรายและมีพิษ และมูลฝอยอันตราย โครงการจะบรรจุและได้ส่งเสริมให้ผู้ให้บริการคัดแยกมูลฝอยแบ่งเป็น 4 ประเภท ดังนี้	ในการเก็บขน (6) มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย เป็นประจำทุกสัปดาห์ (7) บริเวณพื้นที่จอดรถของรถเก็บขนฯ จะต้องมียาย หรือสัณฐานณ์ห้ามจอดรถขึ้น (8) ในการเก็บรวบรวมขยะมูลฝอยนั้น จะต้องแยกเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะที่สามารถนำไปขายได้ โดยขยะที่นำไปขายได้ ให้แยกไปขายให้ได้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณขยะที่ต้องทิ้ง (9) การเก็บรวบรวมขยะมูลฝอยไปทิ้งนั้น จะต้องนำไปทิ้งตามเวลาที่เทศบาล/อบต. กำหนดให้ทั้งหมดนั้น (10) โครงการต้องปฏิบัติตามประกาศจังหวัดภูเก็ต ลงวันที่ 3 เมษายน 2557 กำหนดประเภท ราคา และหลักเกณฑ์การนำส่งขยะอันตรายที่ศูนย์กำจัดขยะมูลฝอยเทศบาลนครภูเก็ต ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ 1 พฤษภาคม 2557 อย่างเคร่งครัด (11) ต้องแยกเก็บของเสียอันตรายไว้ในที่รองรับต่างหากที่เหมาะสมและมีฝาปิดมิดชิด และต้องจัดให้มีการกำจัดของเสียโดยเฉพาะด้วยวิธีการที่ปลอดภัยและไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญ (12) ต้องส่งของเสียที่เป็นอันตรายให้แก่ผู้รวบรวมและขนส่ง หรือผู้นำบับและกำจัดของเสียที่ได้รับอนุญาตเท่านั้นและผู้ที่เกี่ยวข้อง (13) ประชาสัมพันธ์และให้ความรู้แก่พนักงานและผู้ที่เกี่ยวข้องเกี่ยวกับการคัดแยกของเสียและประเภทของเสีย (โดยจะพยายามอย่างยิ่งในเกี่ยวกับการคัดแยกของเสีย)	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ลงชื่อ.....

(นางสาว สิริยา)

เจ้าของโครงการ

ตุลาคม 2563

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ปรีกาสีแลเด็นท์ จำกัด

ตุลาคม 2563

ตารางที่ 2 แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการใน ช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอยและกากของเสีย(ต่อ)	(ก) มูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่ย่อยสลายได้ คือ มูลฝอยที่เน่าเสียและย่อยสลายได้เร็ว เช่น เศษผัก เปลือกผลไม้ เศษอาหาร เศษใบไม้ เศษเนื้อสัตว์ เป็นต้น ทั้งนี้ เพื่อเป็นการลดปริมาณขยะมูลฝอยโดยวิธีใช้ถังหมักปุ๋ยอินทรีย์แบบใช้อากาศ สามารถนำไปใช้กับครัวเรือน สถานประกอบการ ที่มีเศษอาหารเหลือได้ โดยไม่มีกลิ่น และผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมเทศบาลนครภูเก็ต ร่วมกับมูลนิธิเพื่อสิ่งแวดล้อมภูเก็ตได้คิดค้นแบบถังหมักปุ๋ยอินทรีย์แบบใช้อากาศเพื่อช่วยลดปริมาณขยะอินทรีย์อย่างยั่งยืน ซึ่งมีรูปแบบและวิธีการดังนี้ รูปแบบ 1. เป็นถังพลาสติกขนาด 240 ลิตร มีช่องใส่ขยะด้านบน และนำปุ๋ยออกด้านล่าง 2. มีแกนระบายอากาศชนิดท่อ pvc เจาะรูโดยรอบ แนวตั้ง 1 แกน และแขนระบายอากาศ 3 แขน วิธีการใช้ 1. จัดหาที่ติดตั้ง รongพื้นที่ด้วยใบไม้แห้ง หนา 30 ซม. 2. เติมน้ำให้แห้งสลับกับเศษอาหารที่คัดแยกแล้ว 3. พรอน้ำพอนมาด 4. เมื่อขยะและใบไม้ย่อยสลายเป็นปุ๋ยแล้ว นำปุ๋ยออกด้านล่างเพื่อนำไปใช้งาน โดยการดำเนินการของโครงการนั้น โครงการจะจัดทำไปถึง	กรณีขยะเสียอันตรายที่ต้องทิ้งในภาชนะที่เหมาะสม) เพื่อให้พนักงานแยกของเสียได้อย่างถูกต้อง (14) แยกจัดเก็บของเสียที่เป็นอันตรายออกจากของเสียที่ไม่เป็นอันตรายและจัดขยะบขพื้นที่การเก็บของเสียประเภทต่างๆ ให้ชัดเจนพร้อมติด (15) มีป้ายแสดงชนิด ประเภท ในบริเวณพื้นที่จัดเก็บ (16) ใช้ภาชนะบรรจุของเสียที่เหมาะสมกับลักษณะสมบัติของเสีย โดยเฉพาะอย่างยิ่งลักษณะสมบัติทางเคมีและการทำปฏิกิริยา พื้นที่ของถนน ต่อการก่อกรรณหน้า (17) จัดให้มีการตรวจสอบอาคารหรือสถานที่ที่ใช้เก็บภาชนะ แผ่นรongพื้นและภาชนะทุกสัปดาห์ (18) จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับป้องกันอุบัติเหตุและเหตุฉุกเฉินบริเวณพื้นที่จัดเก็บขยะมูลฝอยให้เพียงพอ (19) ลดการใช้ถุงพลาสติกภายในโครงการ เช่น การใช้ถุงผ้าและตะกร้า แทนถุงพลาสติก (20) ส่งเสริมการนำขยะมาทำปุ๋ยหมักหรือน้ำหมักชีวภาพ (21) มีมาตรการลดใช้พลาสติกและโฟมภายในโครงการ	

ลงชื่อ.....
(นางสาว สิริยา)

เจ้าของโครงการ
ตุลาคม 2563



(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมบริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนสตรัคชั่น จำกัด
ตุลาคม 2563

ตารางที่ 2 แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการใน ช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอยและกากของเสีย(ต่อ)	พลาสติกขนาด 240 ลิตร ซึ่งถึงพลาสติก จำนวน 4 ถึง สำหรับทำปุ๋ยหมักอินทรีย์ดังกล่าวไว้บริเวณด้านหลังโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบในการดูแล และนำปุ๋ยหมักออกมาใช้ประโยชน์ เช่น เป็นปุ๋ยสำหรับต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เป็นต้น (ข) มูลฝอยรีไซเคิล หรือ มูลฝอยที่ยังใช้ได้ คือ ของเสียบรรจุภัณฑ์หรือวัสดุเหลือใช้ ซึ่งสามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ได้ เช่น แก้ว กระดาษ กระป๋องเครื่องดื่ม เศษพลาสติก เศษโลหะ ขลุมิเนียม ก่อสร้างเครื่องแบบ UHT เป็นต้น (ค) มูลฝอยอันตราย คือ มูลฝอยที่ปนเปื้อน หรือมีองค์ประกอบของวัตถุระเบิดได้ ไฟฟ้า ออกไซด์ เปอร์ออกไซด์ มีพิษ ทำให้เกิดโรคภัยแก่คนหรือสัตว์ ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงทางพันธุกรรม กัดกร่อน การระคายเคือง วัตถุอย่างอื่นที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบคุณภาพสิ่งแวดล้อม หรืออาจทำให้เกิดอันตรายแก่บุคคล สัตว์ พืชหรือทรัพย์สิน เช่น หลอดฟลูออเรสเซนต์ ถ่านไฟฉาย หรือแบตเตอรี่โทรศัพท์เคลื่อนที่ ก๊าซที่ใช้บรรจุสารกำจัดแมลงหรือพืชพิษ กระป๋องสเปรย์บรรจุสีหรือสารเคมี เป็นต้น (ง) มูลฝอยทั่วไป (มูลฝอยแห้ง) คือ มูลฝอยประเภทอื่น นอกจากมูลฝอยย่อยมูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย เช่น ห่อพลาสติกใส่ขนม ถุงพลาสติกบรรจุผักพอก พลาสติกห่อถุงกอม ของบะหมี่กึ่งสำเร็จรูป ถุงพลาสติกป้องกันเศษอาหาร โฟมแปรรูปอาหาร เป็นต้น		



ลงชื่อ.....
(นางสาว สานิต)
เจ้าของโครงการ

(นายปภากร บัวพันธ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนสัลแตนท์ จำกัด
ต.ล.ค.ม 2563

ตารางที่ 2 แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการใน ช่วงเปิดดำเนินการ

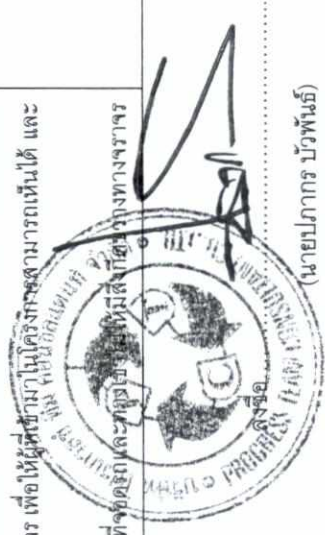
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอยและกากของเสีย(ตจ)	(3) ความถี่ในการจัดเก็บมูลฝอยของโครงการ การรวบรวมมูลฝอยของโครงการจะถูกรวบรวมโดยแม่บ้านเป็นประจำทุกวัน โดยจะเก็บรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักและบริเวณทั่วไปภายในโครงการ และจะคัดแยกมูลฝอยไปเก็บยังห้องพักมูลฝอยรวมตามประเภทมูลฝอย คือ มูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่ย่อยสลายได้, มูลฝอยทั่วไป, มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล เพื่อขอให้รถเก็บขนมูลฝอยเข้ามาเก็บไปกำจัดต่อไป ทั้งนี้ จากการประเมินปริมาณมูลฝอยที่เกิดจากโครงการ และเปรียบเทียบกับความจุของห้องพักมูลฝอยแต่ละประเภทของโครงการพบว่า ขนาดของห้องพักมูลฝอยสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้อย่างน้อย 3 วัน ซึ่งเพียงพอสำหรับการจัดการมูลฝอยของโครงการโดยเฉพาะในช่วงที่รถเก็บขนมูลฝอยไม่สามารถเข้าเก็บขนมูลฝอยของโครงการได้ ซึ่งทำให้ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการยังคงสามารถรองรับมูลฝอยไว้ในช่วงที่รถเก็บขนมูลฝอยเข้ามาเก็บขนต่อไป ดังนั้นผลกระทบที่จะเกิดขึ้นคาดว่าจะอยู่ในทิศทางลบระดับปานกลาง		
3.5 การคมนาคม	1. ความสามารถในการรองรับของถนน การประเมินผลกระทบจากการดำเนินการของโครงการ ที่คาดว่าจะมีต่อการจราจรและคมนาคมภายนอกพื้นที่โครงการ สามารถคำนวณภายใต้ข้อกำหนดที่ได้กล่าวมา โดยจะมีปริมาณรถยนต์จากโครงการต่อ	(1) จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ ป้ายแสดงทางเข้า-ออก ป้ายแสดงพื้นที่จอดรถ บิดทางจราจร เพื่อให้ผู้ใช้เข้ามาในโครงการจะสามารถเห็นได้ และมีความเข้าใจตรงกัน (2) ดูแลสภาพพื้นที่จัดรถและป้ายให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกทางจราจร	

ลงชื่อ.....

(นางสาว สิริยา)

เจ้าของโครงการ

ตุลาคม 2563



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรดเสร็จ ทีม คอนเสิร์ตแดนซ์ จำกัด

ตารางที่ 2 แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการใน ช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การคมนาคม(ต่อ)	วัน 16 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 14 คัน (คิดเทียบเท่าจำนวนที่จอดรถทั้งหมดของโครงการ) ในการประเมินกรณีเดิราย คือให้รถทั้งหมดวิ่งออกจากโครงการพร้อมกันในช่วงโมงเร่งด่วน 1 ชั่วโมง (PCE Factor จะคิดของรถยนต์ส่วนบุคคล เท่ากับ 1.00 และคิดทั้งเที่ยวไป-กลับ) ดังนั้น คิดเป็นปริมาณจราจร 40.40 PCU/ชั่วโมงผลการคำนวณ V/C Ratio มีดังนี้ ค่า V/C Ratio ในวันธรรมดา (วันศุกร์ ที่ 27 มีนาคม 2563) ค่า V/C Ratio ของโครงการในระยะดำเนินการ= $\frac{771.50 + 40.40}{2,000} = 0.41$ จากการประเมินดังกล่าว จะเห็นได้ว่าปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นระยะดำเนินการ จะทำให้ค่า V/C Ratio บนถนนพระราม 9 ในวันธรรมดาเพิ่มขึ้นจาก 0.39 เป็น 0.41 ซึ่งยังอยู่ในระดับดี และเมื่อเทียบกับค่ามาตรฐานการจำแนกสภาพการจราจร พบว่า การจราจรคล่องแคล่ว, ไม่ติดขัด, การหยุดจุดที่ทางแยกมีน้อยเช่นเดิม ค่า V/C Ratio ในวันหยุด (วันเสาร์ ที่ 28 มีนาคม 2563) ค่า V/C Ratio ของโครงการในระยะดำเนินการ = $\frac{745.50 + 40.40}{2,000} = 0.39$	และมีสภาพดีอยู่เสมอ (3) เวลาทางเข้า-ออก และที่จอดรถ ต้องมีไฟส่องสว่างอยู่ตลอดเวลา (4) จะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกตลอดเวลา เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ (5) จำกัดความเร็วของรถเข้า-ออกโครงการ ต้องไม่เกิน 30 กม./ชม	



ลงชื่อ.....

(นางสาว สิริยา)

เจ้าของโครงการ

ตุลาคม 2563

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด

ตุลาคม 2563

ตารางที่ 2 แบบรายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการใน ช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การคมนาคม(ต่อ)	จากการประเมินดังกล่าว จะเห็นได้ว่าปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นระยะ ดำเนินการ ไม่ได้ทำให้ค่า V/C Ratio บนถนนพระบาทมี ในวันธรรมดา เพิ่มขึ้นจาก 0.37 เป็น 0.39 ซึ่งยังอยู่ในระดับดี และเมื่อ เทียบกับค่ามาตรฐานการจำแนกสภาพการจราจร พบว่า การจราจร คล่องแคล่ว, ไม่มีติดขัด, การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อยเช่นเดิม ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการเพิ่มปริมาณจราจรของการ ดำเนินการโครงการนี้จัดอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ แต่อย่างไรก็ตาม ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นดังกล่าว อาจเกิดการติดขัดบางช่วงเวลาได้ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วนของชุมชน และอาจมีความเสี่ยงต่อการ เกิดอุบัติเหตุได้ โดยเฉพาะในช่วงที่มีการเข้า-ออก พื้นที่โครงการ ดังนั้น ทางโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการด้านการคมนาคมขนส่ง ดังที่ กำหนดไว้ในบทที่ 5 อย่างเคร่งครัด 2. ความเพียงพอของที่จอดรถในโครงการ จากการตรวจสอบตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ.2555) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 พบว่า โครงการ เข้าข่ายเป็นอาคารประเภทที่ต้องจัดให้มีที่ จอดรถยนต์ตามข้อกำหนดดังกล่าว คือ (ข) โรงแรม ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 1 คัน ต่อพื้นที่ห้องโถง 30 ตารางเมตร เศษของ 30 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 30 ตารางเมตร และไม น้อยกว่า 1 คัน ต่อพื้นที่ที่ใช้เพื่อกิจการพาณิชยกรรม 40 ตารางเมตร		



ลงชื่อ..... วิภา สวัสดิ์

(นางสาว สรียา)

เจ้าของโครงการ

ตุลาคม 2563

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตุลาคม 2563

ตารางที่ 2 แบบรายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการใน ช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การคมนาคม(ต่อ)	เศษของ 40 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 40 ตารางเมตร วิธีการคำนวณ พื้นที่ห้องโถงทั้งหมดของโครงการ = 74.80 ตารางเมตร จำนวนที่จอดรถยนต์ = 74.80/30 = 2.49 คัน เศษของ 30 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 30 ตารางเมตร ทั้งนี้ โครงการจะต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ 2 + 1 = 3 คัน และ พื้นที่ห้องโถงกิจกรรมทั้งหมดของโครงการ = 119.82 ตารางเมตร จำนวนที่จอดรถยนต์ = 119.82/40 = 3 คัน เศษของ 40 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 40 ตารางเมตร ทั้งนี้ โครงการจะต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ = 3 คัน ดังนั้น โครงการจึงต้องจัดให้มีที่จอดรถตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ.2555) ฯ รวมทั้งหมด 3+3 = 6 คัน ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์อยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ จำนวน 16 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์จำนวน 14 คัน โดยแบ่งออกเป็น ที่จอดรถยนต์สำหรับคนทั่วไป จำนวน 15 คัน และที่จอดรถสำหรับผู้พิการ จำนวน 1 คัน ซึ่งสอดคล้องกับข้อ		

ลงชื่อ..... **วิหิ สว่าง**

(นางสาว สรียา)

เจ้าของโครงการ

ตุลาคม 2563

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตุลาคม 2563

ตารางที่ 2 แบบรายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการใน ช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 การป้องกันอัคคีภัย	ในระยะดำเนินการโครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบดับเพลิง เพื่อให้สามารถแจ้งเหตุในขั้นต้น และสามารถใช้อุปกรณ์ดับเพลิงใช้ดับเพลิงในขั้นต้นได้ ซึ่งการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการดังกล่าว คาดว่าจะช่วยลดระดับความรุนแรงและสามารถแก้ปัญหาในเบื้องต้นที่อาจจะเกิดขึ้นได้ ทำให้สามารถใช้ดับเพลิงได้ทันทีสำหรับความเสี่ยงที่จะก่อให้เกิดเพลิงไหม้ในอาคารนั้น คาดว่าอาจมีหลายสาเหตุ เช่น ไฟฟ้าลัดวงจร ความประมาท หรือรู้เท่าไม่ถึงการณ์ เป็นต้น ซึ่งหากเกิดเหตุเพลิงไหม้ขึ้นแล้ว จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนได้ ดังนั้น คาดว่าในช่วงดำเนินการหากเกิดอัคคีภัยอาจส่งผลกระทบต่อชุมชนอยู่ในทิศทางลบระดับปานกลาง	(1) ตรวจสอบและดูแลระบบการป้องกันอัคคีภัยต่างๆ ภายในโครงการ ให้มีสภาพพร้อมจะใช้งานอยู่เสมอ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และทำการซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดการชำรุด (2) แสดงป้ายตำแหน่งของระบบป้องกันอัคคีภัย ภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจน (3) ตรวจสอบสภาพของถังดับเพลิงให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เช่น สลัก, มือจับ และสายฉีดโฟม เป็นต้น และเมื่อใช้งานแล้ว จะต้องนำไปฉีดก๊าซในทันที (4) ต้องติดตั้งเครื่องตัดไฟอัตโนมัติ เพื่อป้องกันเหตุเพลิงไหม้ (5) ถึงดับเพลิง ส่วนที่สูงที่สุดต้องมีความสูงจากระดับพื้นไม่เกิน 1.50 ม. (6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลระบบไฟฟ้า อย่างน้อย 1 คน (7) การติดตั้งถังดับเพลิง จะต้องหันด้านที่มีวิธีการใช้ออกมาให้เห็นได้อย่างชัดเจน (8) การติดตั้งถังดับเพลิง จะต้องไม่อยู่ในจุดที่มีแสงแดดส่องเป็นเวลานานๆ (9) ระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้าของถังดับเพลิง จะต้องเป็นระบบสำรองไฟ เพราะเมื่อเกิดเพลิงไหม้ ไฟฟ้าหลักของโรงงานจะดับลงถังดับเพลิงจึงดับลง	- ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของอุปกรณ์ต่าง ๆ ทุก ๆ 6 เดือน / ครั้ง ตลอดช่วงระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบความรู้ความเข้าใจและแผนการซักซ้อมแผนรับมือกับอัคคีภัย ทุก ๆ ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ลงชื่อ.....
(นางสาว สรียา)

เจ้าของโครงการ

ต.ล.ค.ม. 2563

18/41

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมบริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนสตรัคชั่น จำกัด

ต.ล.ค.ม. 2563

ตารางที่ 2 แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการใน ช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 การป้องกันอุบัติเหตุ		สำหรับการดับเพลิงและการหนีไฟได้นานกว่า 2 ชม. (10) หากเกิดเหตุเพลิงไหม้ขึ้น เจ้าหน้าที่ของโครงการต้องเป็นผู้นำในการนำผู้พักอาศัยออกจากอาคาร เพื่อให้เกิดความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัยได้มากที่สุด (11) โครงการจะต้องมีการมีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง และระบบเตือนภัยของโครงการให้แก่พนักงานทุกคน เพื่อให้สามารถปฏิบัติได้อย่างถูกต้องหากเกิดเหตุร้ายขึ้น (12) ปุ่มกดส่งสัญญาณเตือนภัย จะต้องเขียนวิธีการกดให้ชัดเจน สั้น และกะทัดรัด (13) ติดตั้งถังดับเพลิงห้องพักอาศัยผู้พักอาศัยแต่ละห้อง แต่ละชั้น เพื่อให้ทราบว่าตำแหน่งปัจจุบันของผู้พักอาศัยอยู่ในตำแหน่งใด และมีเส้นทางหนีภัยไปยังในทิศทางใด (14) แจกคู่มือการปฏิบัติตนให้แก่ผู้พักอาศัยทุกห้อง เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้มีการเตรียมพร้อมสำหรับรับเหตุฉุกเฉิน (15) ร่วมการฝึกซ้อมการหนีภัยกับหน่วยงานราชการที่มีการจัดขึ้นอย่างสม่ำเสมอ (16) จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพล ขนาด 500 ตารางเมตร (17) จัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟ และติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงให้ชัดเจน	

ลงชื่อ.....นางสาว สกน.....

(นางสาว สกน)

เจ้าของโครงการ

ตุลาคม 2563

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตุลาคม 2563

19/41

ตารางที่ 2 แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดลอมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดลอมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดลอมของโครงการใน ช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	ในการเปิดดำเนินโครงการ เป็นการเพิ่มพื้นที่พักอาศัย รองรับผู้เดินทางเข้ามาท่องเที่ยวในพื้นที่ตำบลป่าตอง และพื้นที่ใกล้เคียง ทำให้มีการซื้อสินค้าและบริการของชุมชนในท้องถิ่น ซึ่งทำให้ชุมชนในท้องถิ่นมีรายได้เพิ่มขึ้น นอกจากนี้ ในการสร้างพนักงาน โครงการจะเลือกจ้างพนักงานที่เป็นบุคคลในท้องถิ่นก่อนเป็นอันดับแรก เพื่อเป็นการกระจายรายได้เป็นอย่างดี นอกจากนี้ที่สำคัญ คือ การที่จะมีนักท่องเที่ยวเข้ามาจับจ่ายในพื้นที่จังหวัดภูเก็ต และตำบลป่าตอง ซึ่งเป็นเป้าหมายหนึ่งในการพัฒนาพื้นที่โดยจะส่งผลกระทบในด้านบวกให้กับท้องถิ่น ทำให้สภาพเศรษฐกิจโดยรวมพื้นที่โครงการและในภาพรวมดีขึ้น ตามนโยบายการพัฒนาเศรษฐกิจและการท่องเที่ยว ส่วนด้านสังคมนั้น คาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะไม่ส่งผลมากนัก เนื่องจากจังหวัดภูเก็ต เป็นเมืองท่องเที่ยวที่สำคัญของประเทศแห่งหนึ่ง ทำให้มีนักท่องเที่ยวจากต่างชาติเข้ามาเพิ่มขึ้นทำให้เกิดเป็นสังคมแบบผสมผสานที่มีรูปแบบเฉพาะตัวเข้ากับสภาพท้องถิ่นเดิมที่เป็นสังคมแบบพึ่งพาอาศัยที่กำลังพัฒนาเข้าสู่ระบบธุรกิจบริการด้านการท่องเที่ยวที่มีแนวโน้มการพัฒนาอาชีพและชุมชนมารองรับด้านการบริการการท่องเที่ยวที่เพิ่มมากขึ้น โดยไม่เกิดความขัดแย้งทางสังคมที่รุนแรง ดังนั้นการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลให้รูปแบบทางสังคมที่มีอยู่แล้วเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม จากการที่บริเวณโดยรอบโครงการมีลักษณะชุมชนและสถานประกอบการต่าง ๆ ที่เป็นการบริการด้านที่พักอาศัย	(1)โครงการจะตั้งมีนโยบายให้ว่าจ้างพนักงานที่เป็นประชาชนในท้องถิ่นเข้ามาทำงานในโครงการ (2)หากเกิดการร้องเรียนจากชุมชนข้างเคียงให้โครงการดำเนินการแก้ไขโดยด่วน และเร่งทำความเข้าใจกับชุมชน	

ลงชื่อ.....**วิไล สว่าง**.....

(นางสาว สรียา)

เจ้าของโครงการ

ตุลาคม 2563





(นายภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตุลาคม 2563

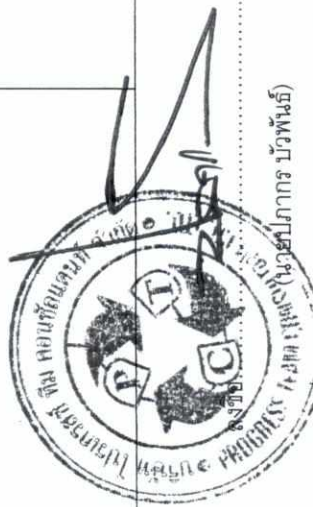
ตารางที่ 2 แบบรายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการใน ช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การศึกษา	และการท่องเที่ยวเช่นเดียวกับโครงการ ดังนั้น ผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคมบริเวณใกล้เคียงจึงอยู่ในทิศทางบวกในระดับปานกลาง ในระยะดำเนินการโครงการจะจ้างพนักงานในท้องถิ่นเข้ามาทำงาน โดยโครงการจะมีการฝึกอบรมให้กับพนักงานทุกคนเพื่อเป็นการเพิ่มทักษะด้านการบริการให้กับพนักงาน โดยเฉพาะการใช้ภาษาอังกฤษ จะทำให้คนในท้องถิ่นมีทักษะที่สำคัญในการประกอบอาชีพเพิ่มขึ้น ซึ่งสามารถใช้เป็นพื้นฐานการทำงานต่อไปได้เป็นอย่างดี สำหรับผลกระทบต่อสถานศึกษาในพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ คาดว่าจะไม่มีผลกระทบแต่อย่างใด เนื่องจากบุคลากรของผู้ที่เข้ามาใช้บริการในโครงการจะเป็นชาวต่างชาติที่เข้ามาท่องเที่ยวภายในโครงการเพียงชั่วคราว ส่วนบุคลากรของพนักงานของโครงการนั้น ภายในพื้นที่ตำบลป่าตองและจังหวัดภูเก็ต มีสถานศึกษาของรัฐซึ่งมีความสามารถรองรับด้านการศึกษาได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น ผลกระทบทางด้านการศึกษาจึงมีผลกระทบต่อทางลบระดับต่ำ	(1) จัดให้มีการอบรมความรู้ให้กับพนักงานในด้านวิชาชีพต่าง ๆ และทักษะทางด้านภาษาอังกฤษเพิ่มเติมเฉพาะในแต่ละตำแหน่งหน้าที่ ก่อนเข้าปฏิบัติงานภายในโครงการเพื่อพัฒนาความรู้ความสามารถเฉพาะทาง	-
4.4 ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม	สำหรับผลกระทบด้านศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรมนั้น คาดว่า จะเกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำเนื่องจากพื้นที่จังหวัดภูเก็ต เป็นเมืองท่องเที่ยวที่มีนักท่องเที่ยว บุคคลที่เข้ามาทำงานและนักธุรกิจทั้งชาวไทยและชาวต่างชาติมาอาศัยอยู่ ทำให้มีความหลากหลายทางวัฒนธรรมและที่สำคัญประชาชนชาวภูเก็ต เป็นคนที่มีจิตใจดี ยินดีต้อนรับชาวต่างชาติทุกชาติทุกภาษา ไม่มีการแบ่งแยกวัฒนธรรม รวมทั้งมีศาสนสถานของ	(1) ให้ความรู้ความเข้าใจให้กับนักท่องเที่ยวชาวต่างประเทศที่เข้ามาท่องเที่ยวให้มีความเข้าใจในวัฒนธรรม ประเพณี และศาสนาที่ถูกต้องให้มากที่สุด	-

ลงชื่อ.....

 (นางใส สาทียา)

ผู้อำนวยการ
 ศลค.ม 2563



ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการใน ช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การสาธารณสุข	ทุกสถานการณ์จะอยู่ทั่วไปในเขตจังหวัดภูเก็ต ดังนั้น จึงส่งผลกระทบต่อความพอใจของประชาชนและเกิดผลกระทบต่อการเดินทางติดต่อทางศาสนา ประเพณีและในวัฒนธรรมในทิศทางลบระดับต่ำ	(1)ดูแลระบบสาธารณสุขบริเวณของโครงการให้มีประสิทธิภาพและได้มาตรฐานตลอดช่วงระยะเวลาดำเนินการเพื่อความปลอดภัยของผู้ที่เข้ามาพักภายในโครงการ (2)จัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นและรถสำรองไว้ใช้ในการนี้ฉุกเฉินเพื่อจัดส่งพนักงานหรือนักท่องเที่ยวไปยังสถานพยาบาลที่ใกล้โครงการที่สุด	-
4.6 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยใช้คอยดูแลตลอด 24 ชั่วโมง และจะมีการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อให้สามารถจับภาพผู้ที่เข้าออกโครงการได้มากที่สุด ส่วนด้านการอาชีวอนามัย โครงการได้จัดให้มีแม่บ้าน เป็นผู้ดูแลรักษาความสะอาดทั่วทั้งโครงการ รวมทั้งมีเจ้าหน้าที่ชำนาญในการดูแลระบบสาธารณูปโภค และระบบสาธารณูปโภคในด้านต่างๆ ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทั้งนี้ เพื่ออำนวยความสะดวกและความปลอดภัยให้กับผู้ใช้บริการภายในพื้นที่โครงการ และไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง ดังนั้นผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยจึงอยู่ในระดับต่ำ	(1)ต้องจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อคอยดูแลความปลอดภัยในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง (2)จัดชุดปฐมพยาบาลไว้ในโครงการอย่างน้อย 1 ชุด (3)ช่วยกันสอดส่องพฤติกรรมของบุคคลภายนอก หรือผู้ที่เข้า-ออกที่มีพฤติกรรมที่มีพิรุณ (4)แนะนำให้ผู้ใช้พักอาศัยดูแลและระมัดระวังเกี่ยวกับความปลอดภัยของตนเอง เช่น ลือคฤณแจทุกครั้งที่เข้า-ออกจากห้องพัก เป็นต้น (5)ต้องติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด เพื่อใช้สืบค้นหลักฐานในจุดต่างๆ ในพื้นที่โครงการอยู่ตลอดเวลา	-

ลงชื่อ.....นางสาว ส.ส.น.....

(นางสาว ส.ส.น.)

เจ้าของโครงการ

ตุลาคม 2563

22/41

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมบริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด

ตุลาคม 2563

ตารางที่ 2 แบบรายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการใน ช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 อากาศอันมีภัยและความปลอดภัย(ต่อ)		มาตรการในช่วงที่มีการขอมำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย (1) ในช่วงที่โครงการมีการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย นั้น จะตั้งกั้นพื้นที่จอดรถดังกล่าวให้เป็นพื้นที่ห้ามจอดรถชั่วคราว และให้ผู้ให้บริการใช้รถบรรทุกเข้าแทน โดยจะต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้ผู้ให้บริการตลอดเวลา (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกแก่ผู้ใช้บริการตลอดเวลา (3) จัดให้มีแผนหลักกันเขตพื้นที่ซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ผู้ใช้บริการเห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อเพิ่มความระมัดระวังเมื่อผ่านพื้นที่ดังกล่าว (4) ภายหลังการซ่อมบำรุงแล้วเสร็จ เจ้าหน้าที่จะต้องตรวจเช็คการคืนสภาพพื้นที่จอดรถให้เรียบร้อย โดยเฉพาะฝาปิดถังบำบัดน้ำเสีย จะต้องถูกปิดอย่างมิดชิด พร้อมทั้งเก็บกวาดเศษวัสดุจากการซ่อมบำรุงให้เรียบร้อย	
4.7 สุนทรียภาพทัศนียภาพ	การดำเนินโครงการ ซึ่งมีลักษณะเป็นอาคาร ค.ส.ล. 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งจะใช้สีภายนอกอาคารเป็นสีอ่อนที่มีความสอดคล้องกับธรรมชาติบริเวณโดยรอบ และมีการปรับแต่งสภาพพื้นที่โครงการด้วยไม้ดอกไม้ประดับ สีสันหน้า จัดสวนหย่อมบริเวณที่ว่าง และมีการบำรุงดูแลรักษาอยู่เสมอ เป็นการช่วยให้ทัศนียภาพดูอ่อนนุ่มยิ่งขึ้น (Soft Landscape) เป็นการลดความแข็งกระด้างของตัวอาคาร ดูสอดคล้อง	(1)ปลูกไม้ดอก ไม้ประดับ เพื่อให้ร่มเงาและสร้างความสดชื่น และหมั่นดูแลรักษาอยู่เสมอ (2)ต้องออกแบบตัวอาคารและสีของอาคารให้กลมกลืนกับสภาพแวดล้อม (3)ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่ให้ดูสะอาดและข้างเคียงอยู่เสมอ	- ตรวจสภาพภายนอกอาคารโดยดูและซ่อมแซมอาคารในจุดที่ไม่สวยงามอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

ลงชื่อ.....**วิไล สาทิน**.....

(นางสาว สาทินา)

เจ้าของโครงการ

ตุลาคม 2563



ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนสัลแตนท์ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตุลาคม 2563

ตารางที่ 2 แบบรายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการใน ช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และกลมกลืนกับสภาพภูมิทัศน์โดยรอบโครงการ และจากการสำรวจพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียง พบว่า ส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์เป็นแหล่งพาณิชยกรรมและที่พักอาศัย เช่น บ้านพักอาศัย ร้านอาหาร ร้านค้า โรงแรม และอาคารพาณิชย์ต่างๆ เป็นต้น ซึ่งมีความสอดคล้องกับลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินในพื้นที่ข้างเคียง และบริเวณใกล้เคียงไม่ปรากฏแหล่งโบราณคดีอันควรอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้น จึงส่งผลกระทบทางสุนทรียภาพและทัศนียภาพในทิศทางบวกระดับต่ำ	(4) การเก็บรวบรวมข้อมูล จะต้องใส่ถุงดำและมัดปากอย่างมิดชิด (5) ต้นไม้ที่ปลูกต้องเลือกต้นไม้ที่มีความสอดคล้องกับต้นไม้ในพื้นที่ข้างเคียงและเป็นพันธุ์ไม้ท้องถิ่น	

หมายเหตุ : 1.นางสาว สรียา ผู้รับผิดชอบในการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและจัดสร้างตามมาตรการ ดังนี้

- (1) เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ พร้อมกับข้อมูลที่เป็นไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ เพื่อจัดส่งให้จังหวัดภูเก็ต
- (2) เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ผ่านทางระบบอิเล็กทรอนิกส์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยมีการเสนอรายงาน ภายใต้นโยบายและเดอนมีนามของบิดไป
2. ในการเปลี่ยนแปลงโครงการ ให้เจ้าของโครงการส่งมอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ โรงแรม เซเวน คิว ปาตอง บีช โฮเทล (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ นางสาว สรียา ฉบับสมบูรณ์ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่เป็นเงื่อนไขท้ายใบอนุญาตให้ ผู้รับมอบ / นิติบุคคลผู้เป็นเจ้าของโครงการใหม่ โดยยึดถือปฏิบัติตามเคร่งครัด
- เสนอต่อ (1) เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ เป็นเอกสาร พร้อมกับข้อมูลที่เป็นไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ เพื่อจัดส่งให้จังหวัดภูเก็ต
- (2) เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ผ่านทางระบบอิเล็กทรอนิกส์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมโดยมีการเสนอรายงาน ภายใต้นโยบายและเดอนมีนามของบิดไป

ที่มา : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561



ลงชื่อ.....

(นางสาว สรียา)

เจ้าของโครงการ

ตุลาคม 2563

24/41

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตุลาคม 2563

ตารางที่ 3 แบบรายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการช่วงเปิดดำเนินการ

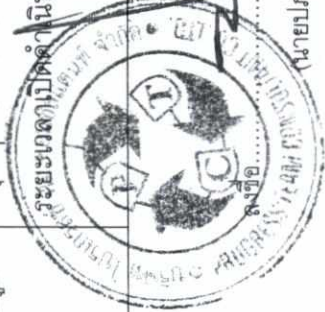
คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. การใช้น้ำ	- ตรวจสอบการทำงานระบบท่อจ่ายน้ำ หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที - คุณภาพน้ำ	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก) - ไม่พบสารเคมีในน้ำ	- ปีที่ 1, 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุก ๆ 6 เดือน - ปีต่อไป ทุก ๆ 4 เดือน - ปีที่ 1, 1 ครั้ง	นางสาว สรียา
2. คุณภาพน้ำทิ้ง	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง (ก่อนบำบัด) - บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง (หลังบำบัด)	- pH - Settleable Solids - BOD - TDS - SS - Sulfide - Nitrogen (TKN) - Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- ทุก ๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ประสิทธิภาพระบบให้ตรวจทุก ๆ 6 เดือน	นางสาว สรียา
3. การระบายน้ำ	- ตรวจสอบระบบท่อระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำ	- การอุดตันหรือตันขึ้น และความสามารถในการระบายน้ำ	- ขุดลอกท่อทุก ๆ 6 เดือน ช่วงก่อนและหลังฤดูฝนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นางสาว สรียา
4. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวม	- ความสามารถในการรองรับมูลฝอย และสภาพทั่วไป - สภาพของถังขยะ	- ทุก ๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นางสาว สรียา

ลงชื่อ..... สรียา

(นางสาว สรียา)

เจ้าของโครงการ

ตุลาคม 2563



(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตุลาคม 2563

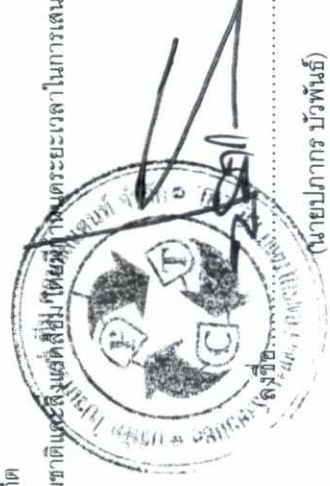
ตารางที่ 3 แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการช่วงเปิดดำเนินการ

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. คุณภาพอากาศ	- ภายในพื้นที่โครงการ 1 จุด	(1) Total Suspended Particulate (TSP) (2) PM-10	- ทุก 6 เดือน (ปีละ 2 ครั้ง) ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	นางสาว สรียา
6. การป้องกันอันตราย	- อุปกรณ์ป้องกันอันตราย เช่น ปุ่มกดส่งสัญญาณเตือนภัยและกึ่งสัญญาณเตือนภัย เครื่องตรวจวัดความรั่วของเครื่องจักร อุปกรณ์ดับเพลิง และเครื่องสำรองไฟฉุกเฉิน	- ประสิทธิภาพ และความสามารถในการทำงานของอุปกรณ์ต่างๆ	- ทุก ๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นางสาว สรียา
7. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- ตรวจสุขภาพกล้องโทรทัศน์วงจรปิด	- ประสิทธิภาพ และความสามารถในการทำงานของกล้องโทรทัศน์วงจรปิด	- ทุก ๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นางสาว สรียา
8. สุขภาพ/ทัศนียภาพ	- ตรวจสอบสภาพอาคารภายนอก	- ตรวจสอบสภาพอาคารภายนอก โดยดูเลเซอร์และอาคารในจุดที่ไม่สวยงาม	- 1 ปี/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นางสาว สรียา

หมายเหตุ : 1.นางสาว สรียา เป็นผู้รับผิดชอบในการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและจัดสร้างงานและการปฏิบัติตามมาตรการ ดังนี้

(1) เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ เป็นเอกสาร พร้อมกับข้อมูลที่เป็นไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ เพื่อจัดส่งให้จังหวัดภูเก็ต

(2) เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ผ่านทางระบบอิเล็กทรอนิกส์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ภายใต้การดำเนินงาน ภายในเดือนกันยายน และเดือนมีนาคมของปีถัดไป



ลงชื่อ.....

(นางสาว สรียา)

เจ้าของโครงการ

ตุลาคม 2563

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตุลาคม 2563

2. ในกรณีเปลี่ยนเจ้าของโครงการ ให้เจ้าของโครงการส่งมอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ ینگแรม เซเวน คิว ป่าดอง บัซ โอเทล (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ นางไสว สรียา ฉบับสมบูรณ์และ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่เป็นเงื่อนไขท้ายใบอนุญาตให้ผู้รับมอบ / นิติบุคคลผู้เป็นเจ้าของโครงการใหม่ โดยยึดถือปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด

เสนอต่อ (1) เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ เป็นเอกสาร พร้อมกับข้อมูลที่เป็นไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ เพื่อจัดส่งให้จังหวัดภูเก็ต

(2) เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ผ่านทางระบบอิเล็กทรอนิกส์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมโดยมีกำหนดระยะเวลาในการเสนอรายงาน ภายในเดือนกันยายน
และเดือนมีนาคมของปีต่อไป

ที่มา : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้อง
จัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561

ลงชื่อ.....นางสาว สรียา

(นางสาว สรียา)

เจ้าของโครงการ

ตุลาคม 2563

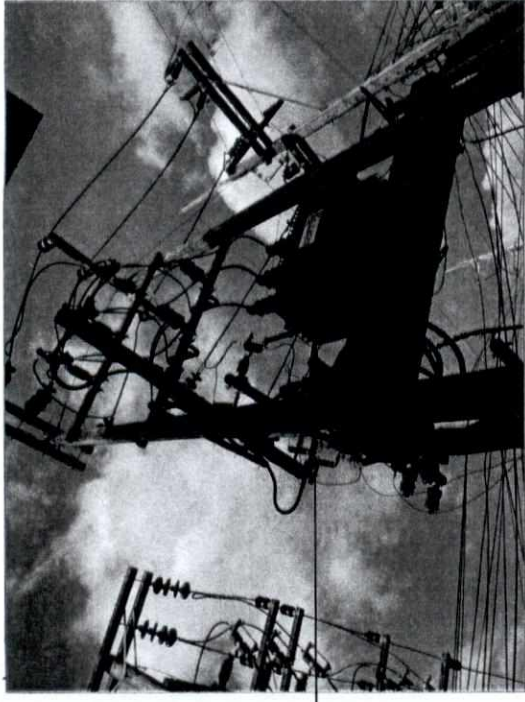


(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนสัลแตนท์ จำกัด

27/41

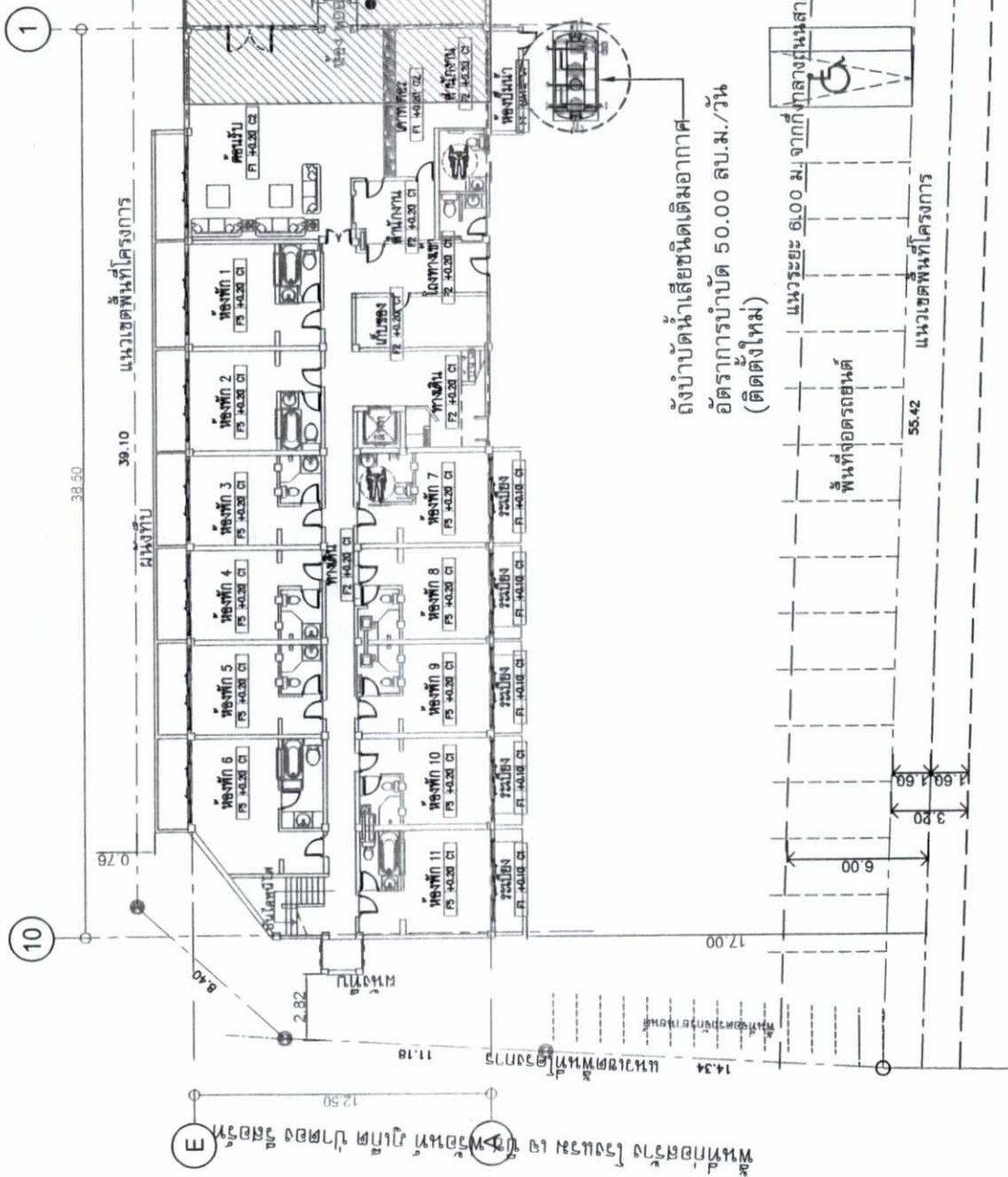
ตุลาคม 2563



หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ (250 KVA)

TR 250 KVA OIL IMMERSED TRANSFORMER.
33 KV/400-230,3P 4W.
ON PLATFORM INSTALLATION.

โรงแรม บีเลย์ดอง บีช รีสอร์ท

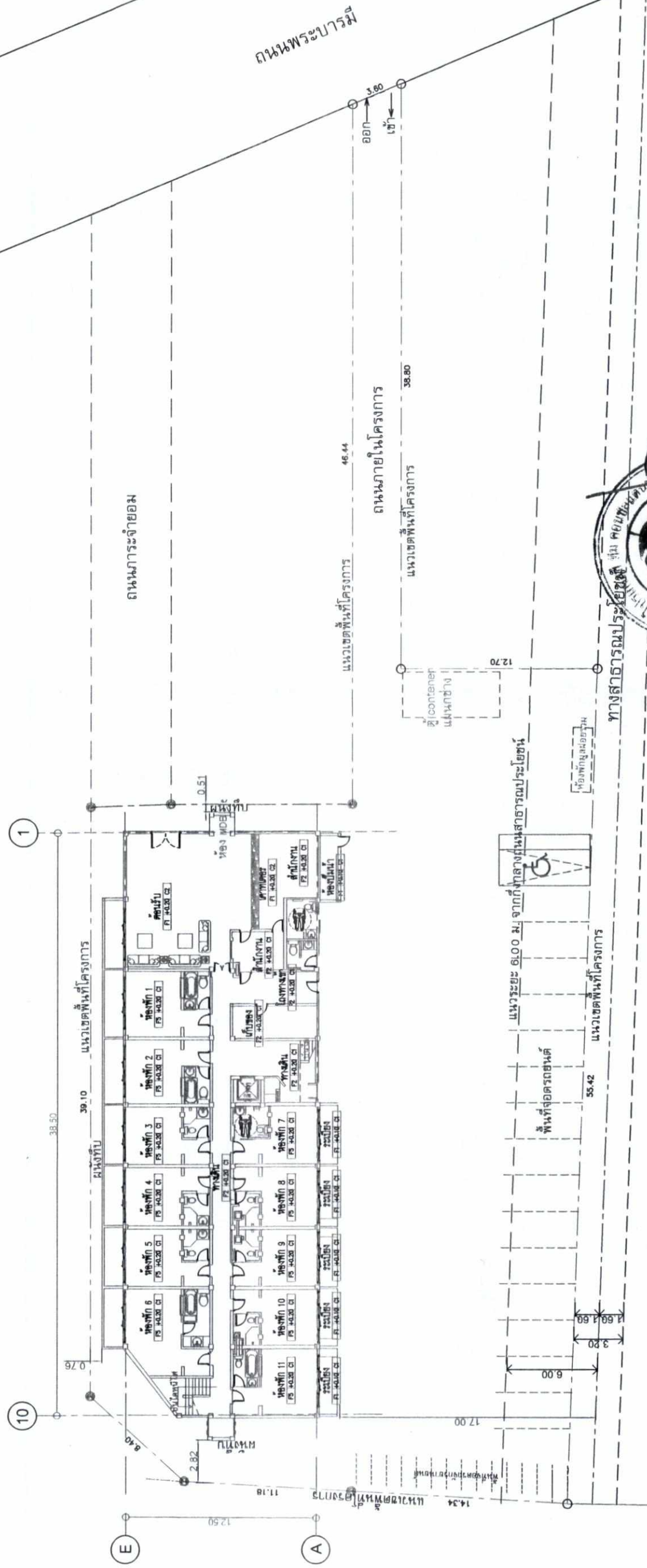


ลงชื่อ... (นางสาว สิริยา)
เจ้าของโครงการ
ตุลาคม 2563

รูปที่ 1 ผังบริเวณของโครงการ

ผังบริเวณ
มาตราส่วน
1:300

ข้อกำหนดทั่วไป DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY. ให้ใช้ตัวเลขที่กำกับเส้นไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ	โครงการ : โรงแรมเซเว่น คิว ป่าตอง บีช โฮเทล (ตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ที่ตั้งโครงการ : ถนนพระบรมมหาราชวัง อำเภอเกาะช้าง จังหวัดภูเก็ต	สถาปนิก : นางสาวนภาพรณ เทพไชย ส-สถ. 2614 	วิศวกรโครงสร้าง : นายคณิน เทตชนะกุล สธ.9619 	แบบแสดง : ผังบริเวณ แผ่นที่ : 28/41
--	---	--	--	---



ลงชื่อ... *นางสาว สว่าง*
(นางสาว สว่าง)
เจ้าของโครงการ
ตุลาคม 2563

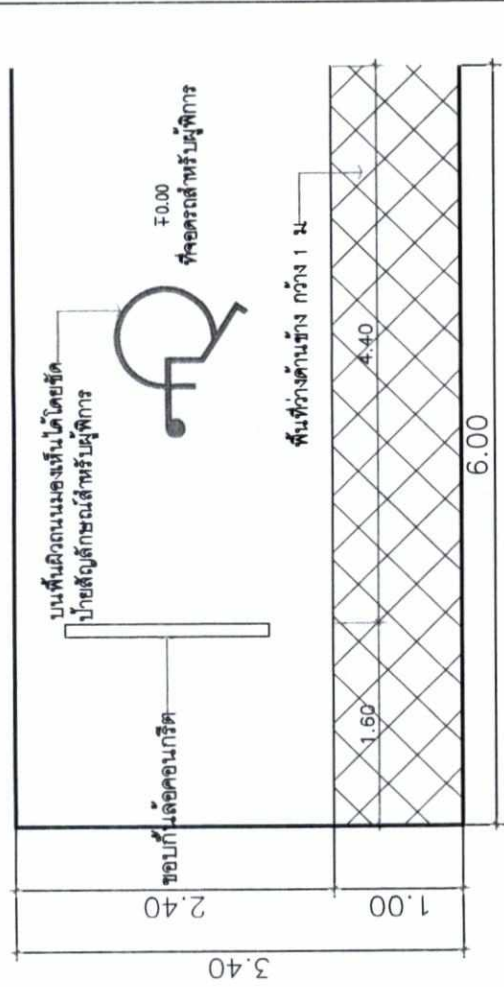
รูปที่ 2 แผนผังอาคารของโครงการ

ผังระยะร่นอาคาร
มาตราส่วน 1:300

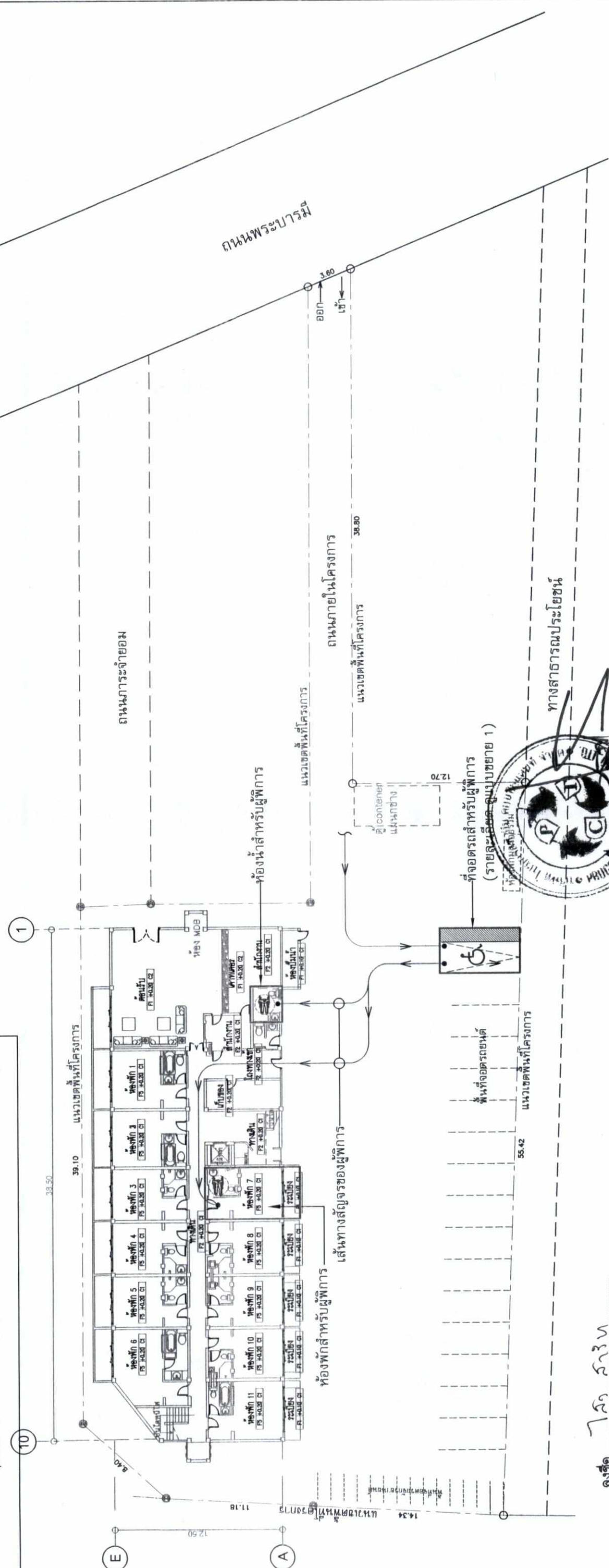
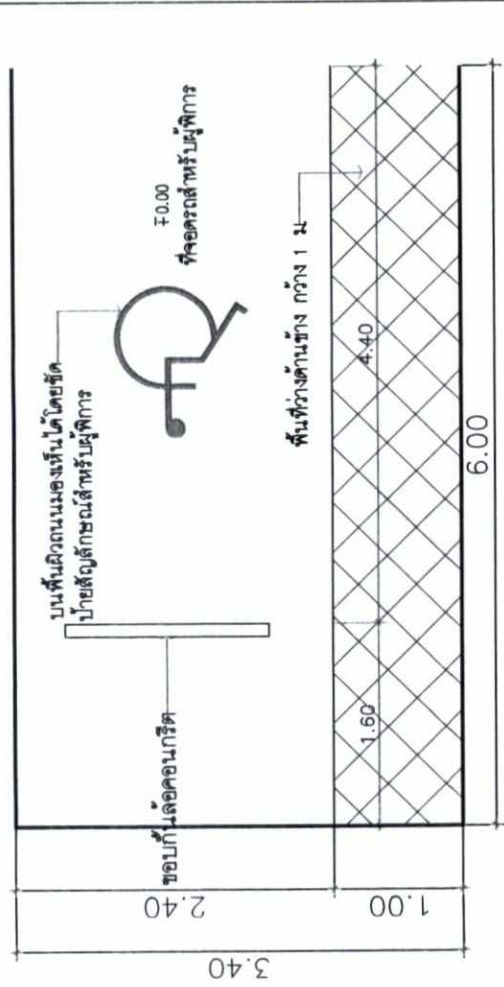
ผู้ชำนาญการ... *บวรพันธ์* บวรพันธ์ ทีม คอนสตรัคชั่น จำกัด
ตุลาคม 2563

ข้อกำหนดทั่วไป DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY. ให้ใช้ค่าตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ	โครงการ : โรงแรมเซเว่น คิว ปาดอง บีช โฮเทล (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ที่ตั้งโครงการ : ถนนพระราม 5 ตำบลปาดอง อำเภอเกาะกูด จังหวัดภูเก็ต	สถาปนิก : นางสาวนภาพรณี เทพไชย ส-สถ. 2614 <i>นภาพรณี</i>	วิศวกรโครงสร้าง : นายคณิน เทิดชนะกุล สย.9619 <i>คณิน</i>	แบบแสดง : ผังระยะร่นอาคาร แผ่นที่ : 29/41
--	--	---	---	--

แบบขยาย 1 : ที่จอดรถสำหรับผู้พิการ



แบบขยาย 1 : ที่จอดรถสำหรับผู้พิการ



ลงชื่อ.....
(นางสาว สรียก)
เจ้าพนักงาน
ตุลาคม 2563

รูปที่ 3 แผนผังสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ

ข้อกำหนดทั่วไป DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY. ให้ใช้ตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ	โครงการ : โรงแรมเซเว่น คิว ปาตอง บีช โฮเทล (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงอาคาร) ที่ตั้งโครงการ : ถนนพระรามที่ ๑ ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต	สถาปนิก : นางสาวภาณุกร เทพไชย ส.ส.ด. 2614 วิศวกรโครงสร้าง : นายคณิน เกิดชนะกุล สย.9619	แบบแสดง : ผังสิ่งอำนวยความสะดวก สำหรับผู้พิการ แผ่นที่ : 30/41
--	--	---	---

ผังสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ
มาตราส่วน 1:300



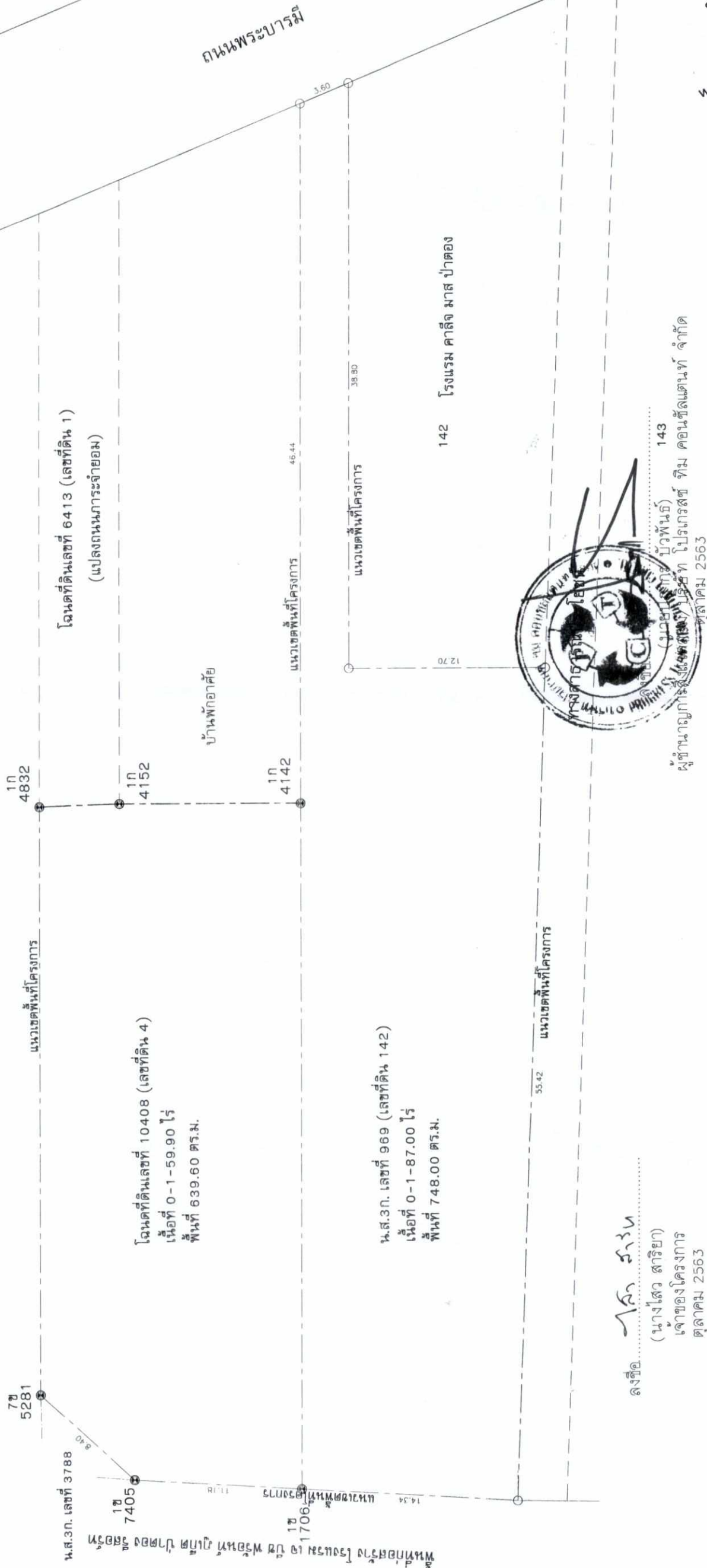
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดลอม/บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด
ตุลาคม 2563

ทางสาธารณประโยชน์

สรุปรายละเอียดแปลงที่ดิน

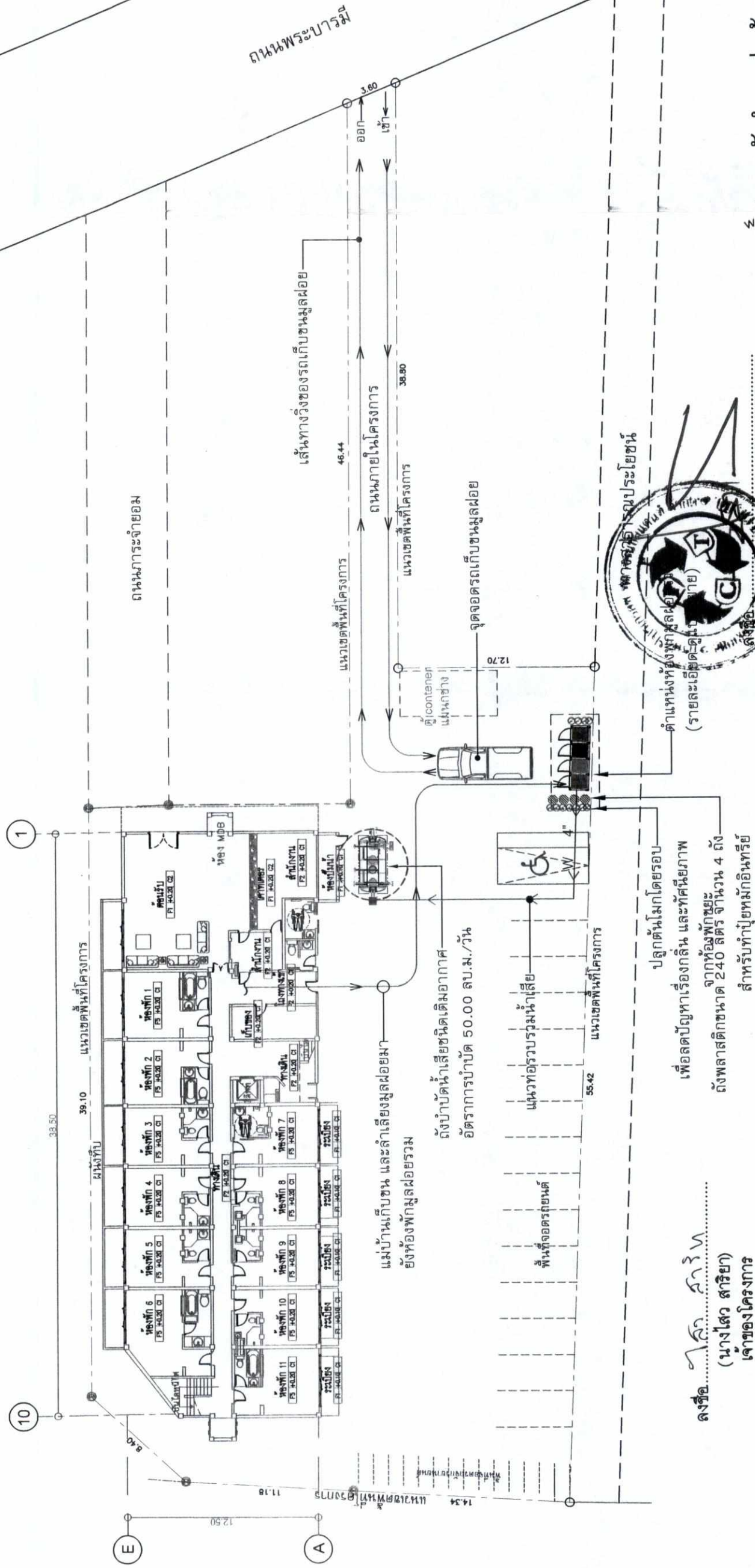
แปลงที่ดิน	เลขที่ดิน	เนื้อที่ (ไร่)	พื้นที่ (ตร.ม.)
โฉนดที่ดินเลขที่ 10408	4	0-1-59.90	639.60
น.ส.3ก. เลขที่ 969	142	0-1-87.00	748.00
รวม		0-3-46.90	1,387.60

โรงแรม บีเลย์ดอง บีช รีสอร์ท



รูปที่ 4 ผังต่อแปลงที่ดินของโครงการ

ข้อกำหนดทั่วไป DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY. ให้ใช้ตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ	โครงการ : โรงแรมเซเวน คิว ปาดอง บีช โฮเทล (ตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ผู้ตั้งโครงการ : ถนนพระบารมี ตำบลปาดอง อำเภอกะหะบุรี จังหวัดภูเก็ต	สถาปนิก : นางสาวนภาพรณ เทพไชย ส-สถ. 2614 	วิศวกรโครงสร้าง : นายคณิน เท็ดชนะกุล สย.9619 	แบบแสดง : ผู้ต่อแปลงที่ดิน แผ่นที่ : 31/41
--	--	--	---	--

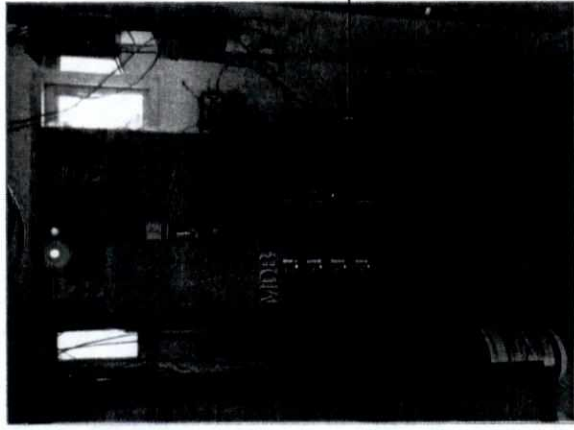


ผู้จัดทำแผนผังห้องพักมูลฝอยรวม
มาตราส่วน 1: 300

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดลอม/บริษัท ไปรษณีย์ จำกัด
ตุลาคม 2563

รูปที่ 7 แผนผังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ

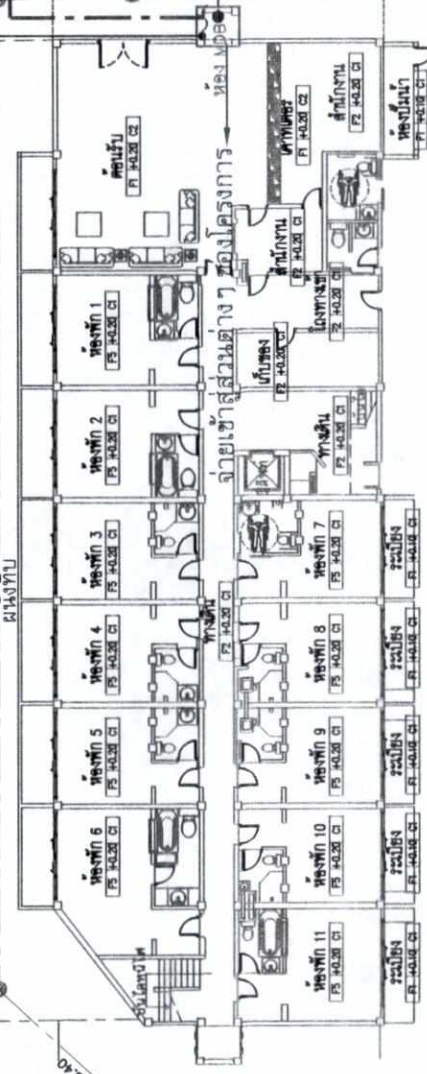
ชื่อกำหนดทั่วไป DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY. ให้ใช้ตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ	โครงการ : โรงแรมเซเว่น คิว ปาดอง บีช โฮเทล (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ที่ตั้งโครงการ : ถนนพระบรมมหาราชวัง ตำบลปาดอง อำเภอกะหว่า จังหวัดภูเก็ต	สถาปนิก : นางสาวนภาพร เทพไชย ส-สถ. 2614  วิศวกรโครงสร้าง : นายคณิน เกิดชนะกุล สย.9619 	แบบแสดง : ผู้จัดทำแผนผัง มูลฝอยรวม แผ่นที่ : 34/41
---	--	--	---



แผงควบคุมไฟฟ้ารวม (MDB) ของโครงการ

33.50

39.10 แนวเขตพื้นที่โครงการ

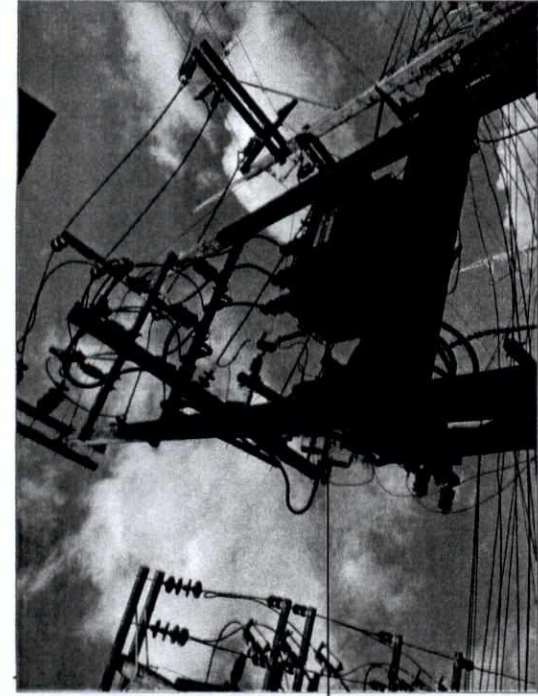


1

10

E

A



TR 250 KVA OIL IMMERSED TRANSFORMER.
33 KV/400-230.3P 4W.
ON PLATFORM INSTALLATION.

2(4x185/120G SQ.MM. CV) IN HDPE 125 U/G

ถนนการะย้ายอม

ห้องควบคุมระบบไฟฟ้า

HV INCOMING 33KV.
OVER HEAD LINE FROM PEA.
(แนวสายไฟแรงสูง)

ถนนพระบรมม

แนวเขตพื้นที่โครงการ

46.44

ถนนภายในโครงการ

แนวเขตพื้นที่โครงการ

ตู้ container
แผ่นข้าง

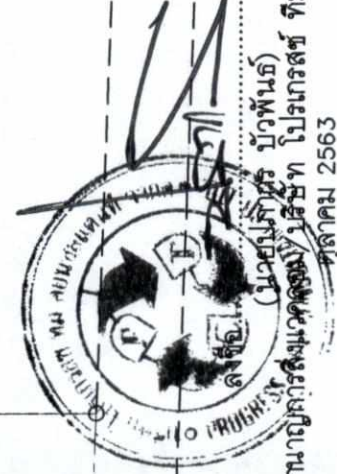


พื้นที่จอดรถยนต์

แนวเขตพื้นที่โครงการ

ทางสาธารณประโยชน์

ลงชื่อ.....
(นางสาว สรียก)
เจ้าของโครงการ
ตุลาคม 2563



ผู้อำนวยการโครงการ (นางสาว สรียก บัวพันธ์)
ผู้อำนวยการโครงการ บริษัท โปรเจกต์ จำกัด
ตุลาคม 2563



ผังระบบไฟฟ้า

มาตราส่วน

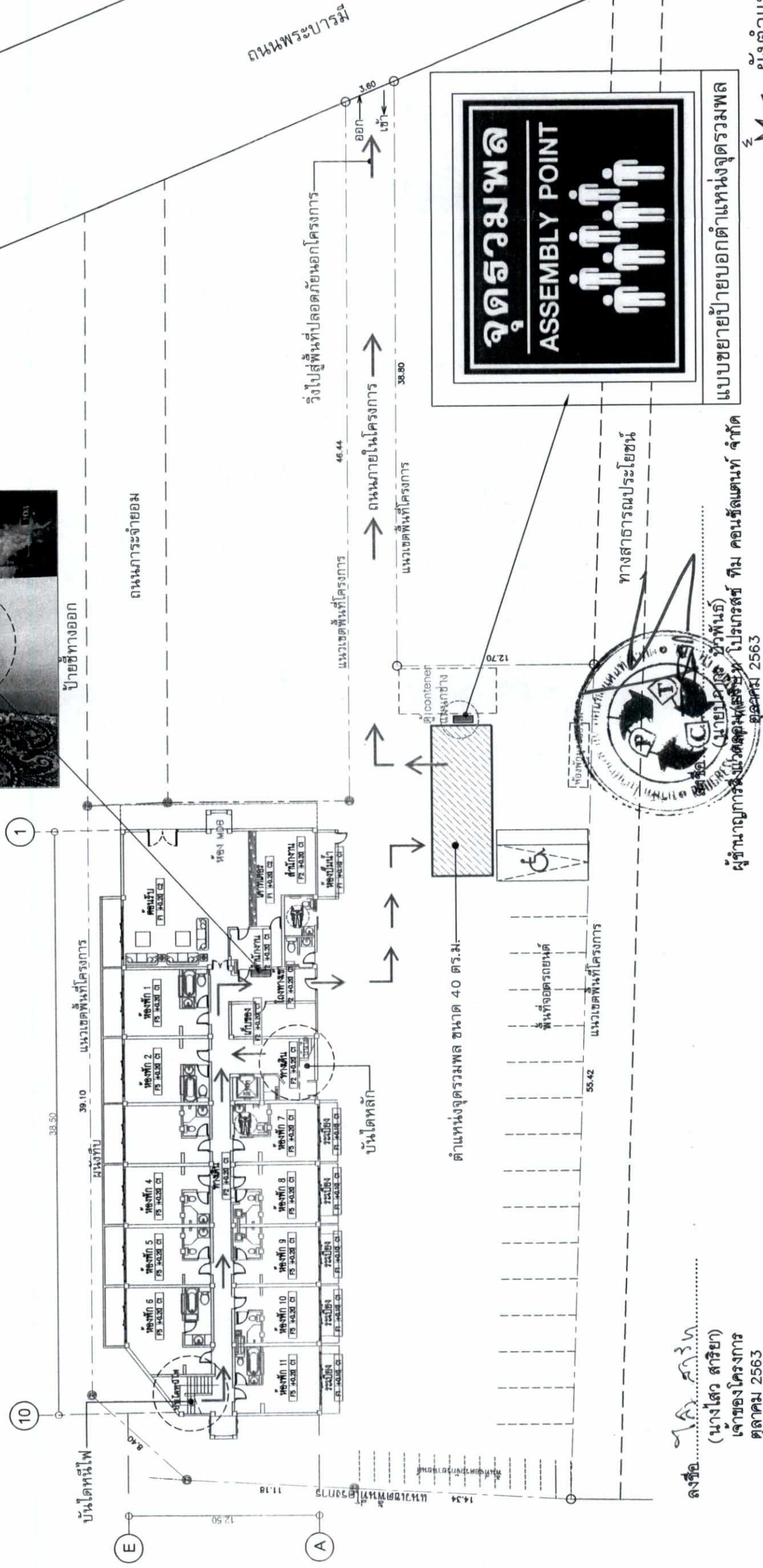
1: 300

รูปที่ 8 ผังระบบไฟฟ้าของโครงการ

ข้อกำหนดทั่วไป DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY. ให้ใช้ค่าตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ	โครงการ : โรงแรมเซเว่น คิว ปาดอง บีช โฮเทล (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ที่ตั้งโครงการ : ถนนพระบรมม ตำบลปาดอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต	สถาปนิก : นางสาวนภกรณ์ เทพไชย ส-สถ. 2614 	วิศวกรโครงสร้าง : นายคณิน เทิดชนะกุล สย.9819
---	---	---	---

แบบแสดง : ผังระบบไฟฟ้า	แผ่นที่ : 35/41
---------------------------	--------------------

สัญลักษณ์	รายละเอียด
สัญลักษณ์	เส้นทางจริงไปสู่พื้นที่จุดรวมพล
➔	เส้นทางจริงไปจากพื้นที่จุดรวมพล
➔	ไปสู่พื้นที่ปลอดภัยนอกโครงการ
	พื้นที่จุดรวมพล



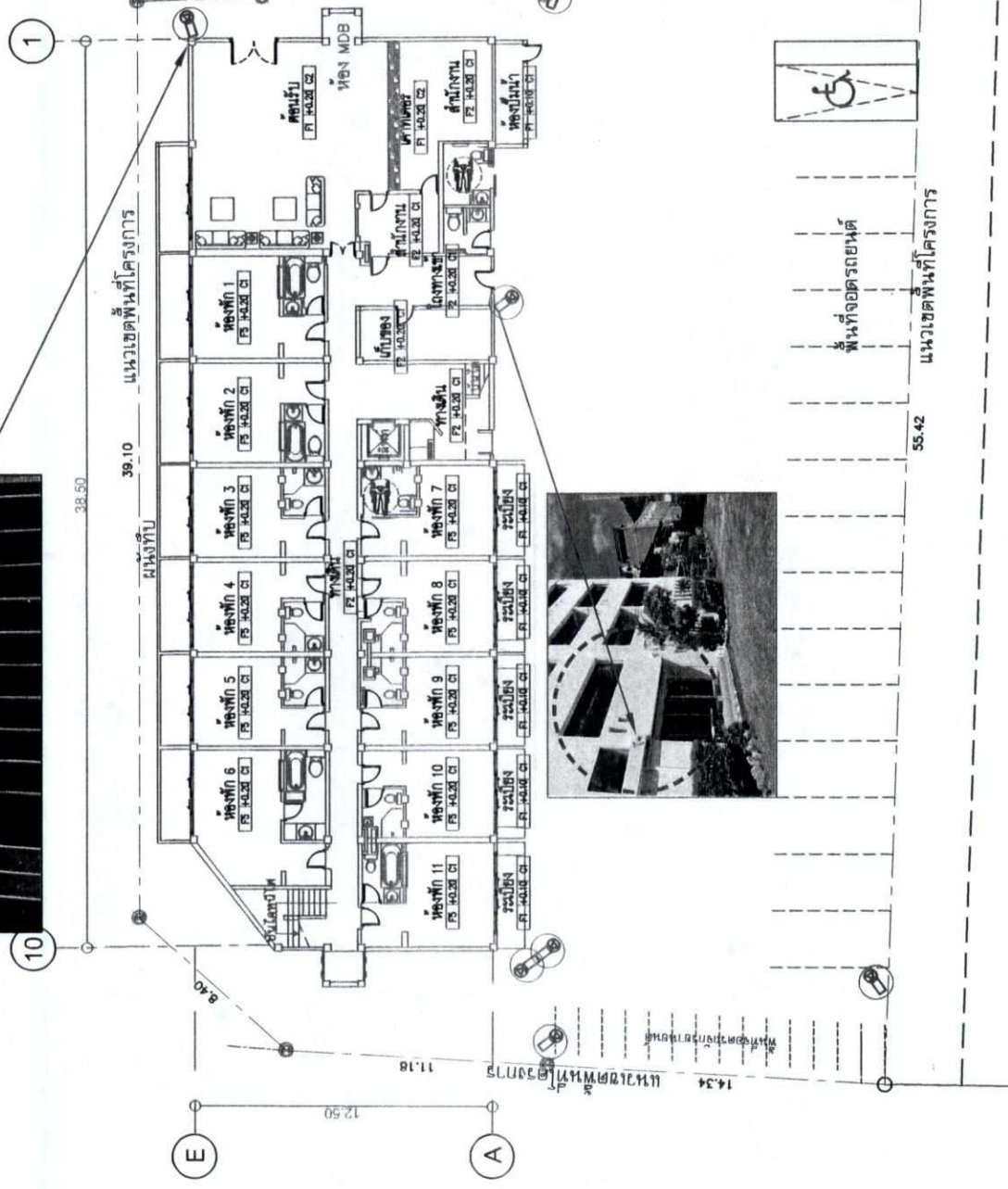
รูปที่ 9 พื้นที่จุดรวมพลของโครงการ

ผู้จัดทำร่างจุดรวมพล
มาตราส่วน 1 : 300

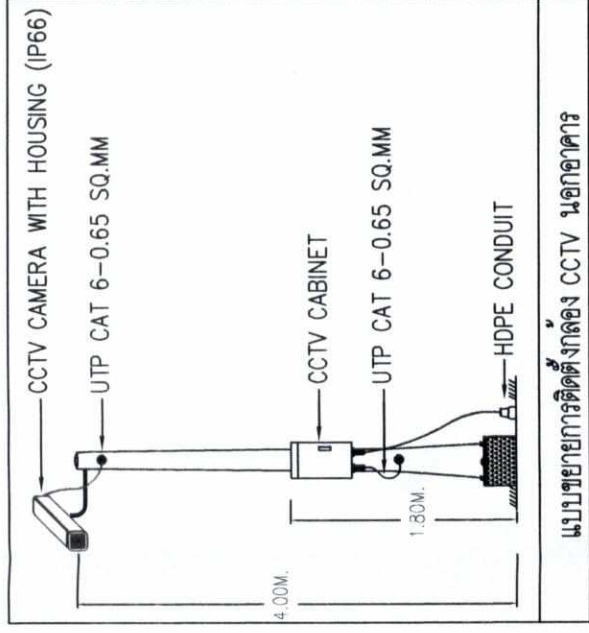
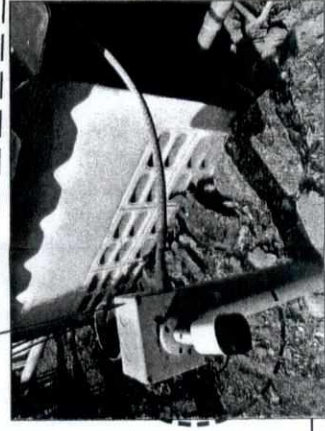
ชื่อ..... (นางสาว สิริยา) เจ้าของโครงการ ตุลาคม 2563	โครงการ : โรงแรมเซาท์ คิว ปาดอง บีช โฮเทล (ตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้การ) ที่ตั้งโครงการ : ถนนพระรามที่ ๓ ตำบลปาดอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต ทิวทัศน์จากแบบ	สถาปนิก : นางสาวนภาพรณิ เทพไชย ส-สจ. 2614 วิศวกรโครงสร้าง : นายคณิน เทิดชนะกุล สย.9619 	แบบแสดง : ผู้จัดทำร่างจุดรวมพล แผนที่ : 36/41
---	--	---	---

สัญลักษณ์ประกอบผัง CCTV

สัญลักษณ์	รายละเอียด
	ตำแหน่ง CCTV ภายในอาคาร
	บริเวณพื้นที่โครงการ
	ตำแหน่ง CCTV ที่โครงการจะติดตั้งเพิ่มเติม



ลงชื่อ
(นางสาว ไสว สาริยา)
เจ้าของโครงการ
ตุลาคม 2563



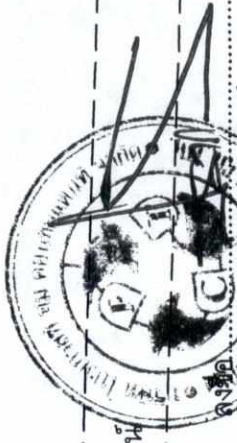
แบบขยายการติดตั้ง CCTV นอกอาคาร

ตำแหน่งติดตั้งกล้อง CCTV
ตามนโยบายจังหวัดภูเก็ต

ตำแหน่ง CCTV ภายในอาคาร
(รายละเอียด ดูแบบขยาย)

ถนนภายในโครงการ
แนวเขตพื้นที่โครงการ

ทางสาธารณประโยชน์



ผู้ชำนาญการ (นางสาว ไสว สาริยา)
บริษัท โปรแกรสส์ ทิม คอนสัลแตนท์ จำกัด
ตุลาคม 2563

ตำแหน่งติดตั้ง CCTV นอกอาคาร
มาตราส่วน 1:300



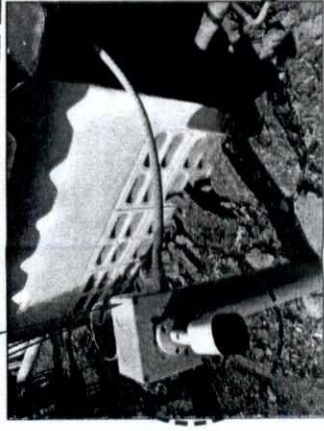
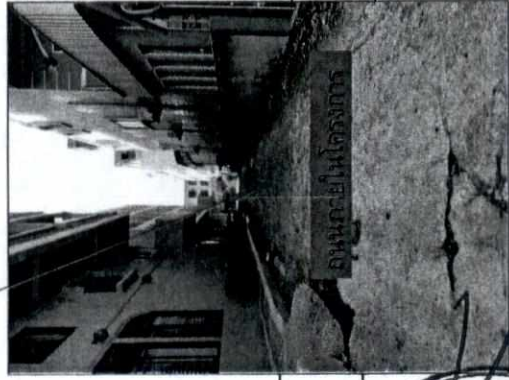
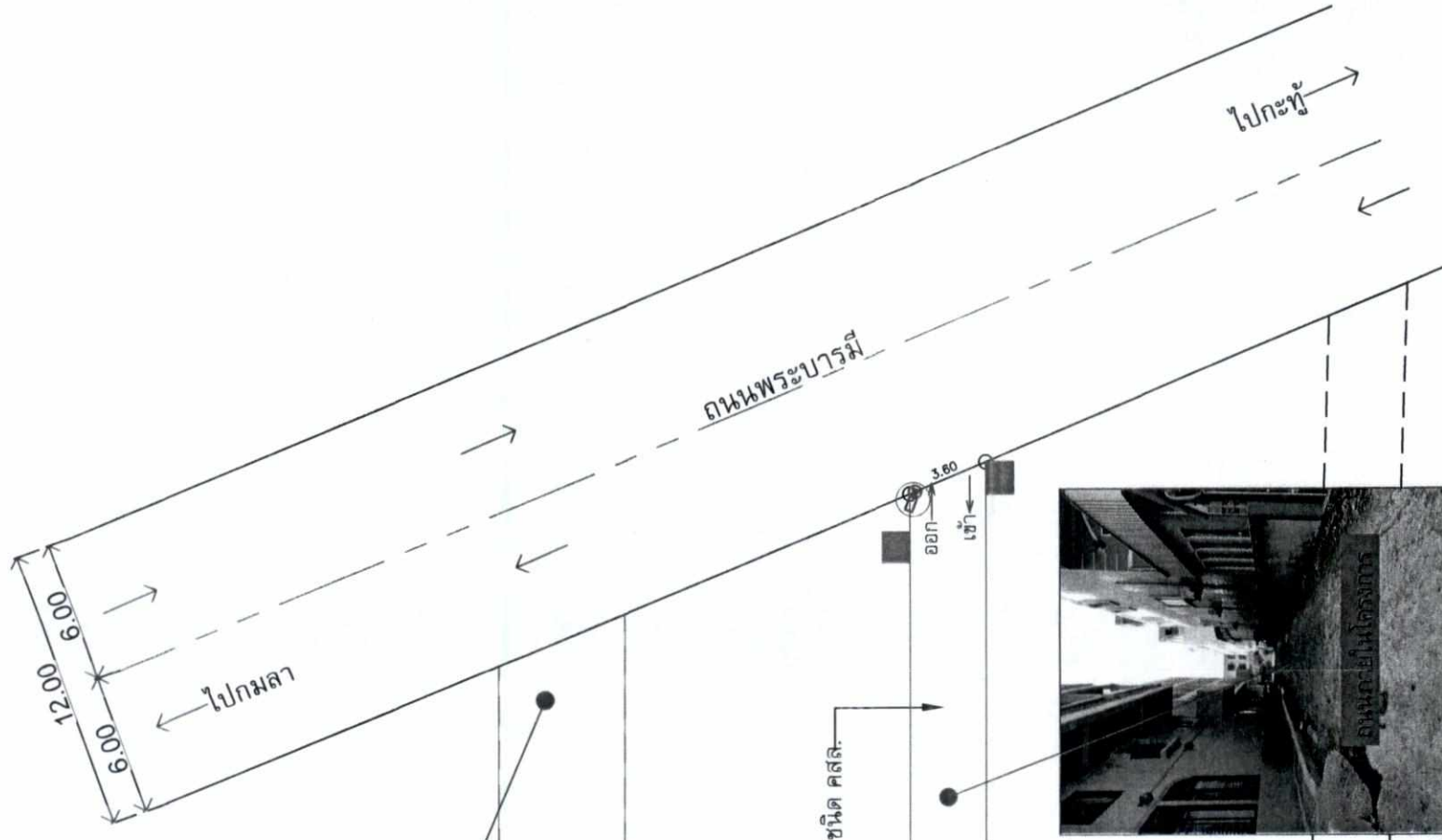
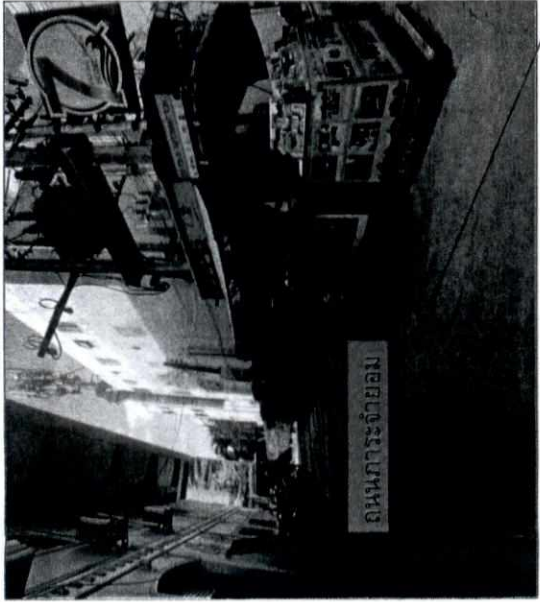
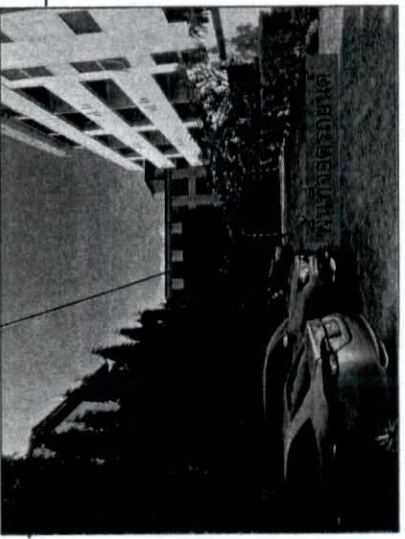
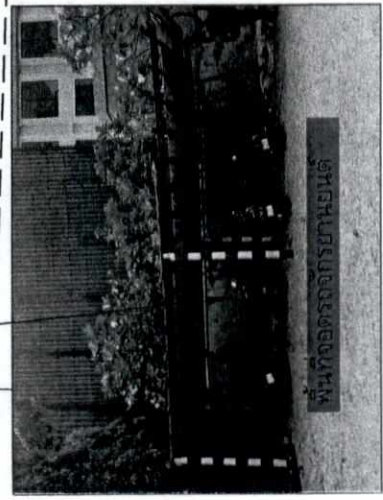
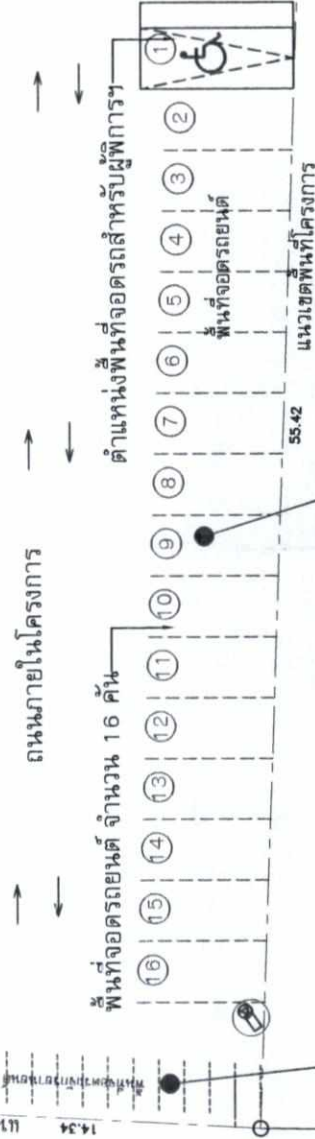
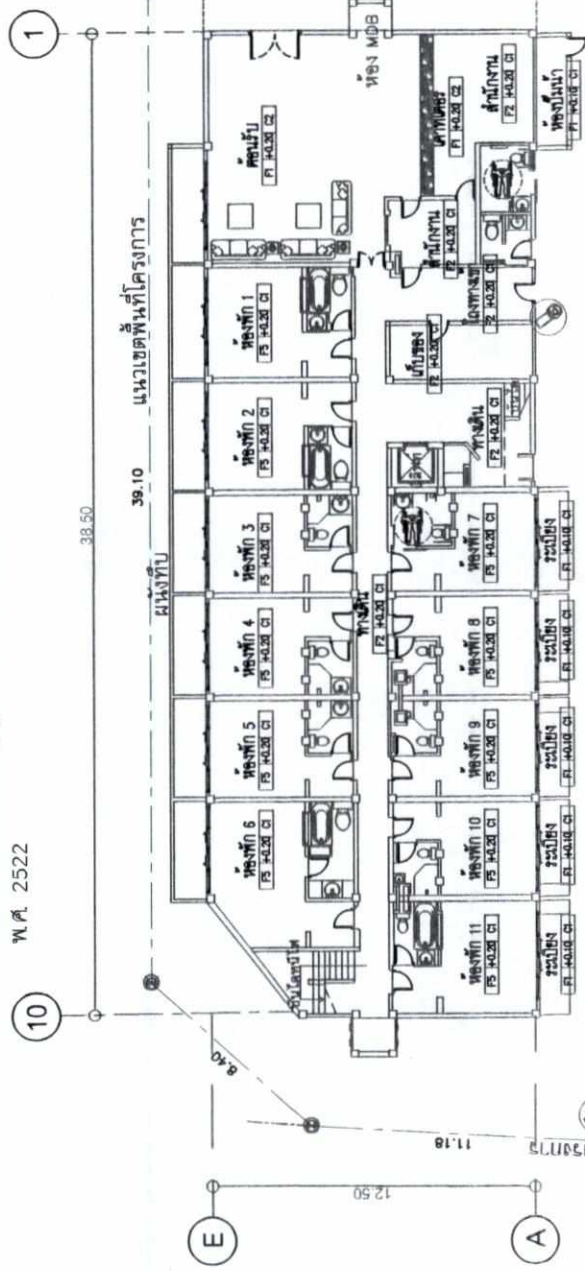
ข้อกำหนดทั่วไป DO NOT SCAL THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY. ให้ใช้ตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ	โครงการ : โรงแรมเซเว่น คิว ป่าตอง บีช โฮเทล (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ที่ตั้งโครงการ : ถนนพระบรมมี ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต	สถาปนิก : นางสาวนภาพรณ เทพไชย ส.ส.ช. 2614 	วิศวกรโครงสร้าง : นายคณิน เกิดชนะกุล สย.9619 	แบบแสดง : ตำแหน่งติดตั้ง CCTV นอกอาคาร แผ่นที่ : 37/41
---	--	--	---	---

รูปที่ 10 ผังตำแหน่งการติดตั้งกล้อง CCTV ภายในอาคาร

รายการสัญลักษณ์แสดงเส้นทางสัญญาณ	
	เป็นระยะความยาว
	เครื่องหมายจราจรบนพื้น
	ป้ายแสดงทางเข้า
	ป้ายแสดงทางออก
	กล้อง CCTV

หมายเหตุ : การจัดระบบการจราจรภายในโครงการ
อ้างอิงจากพระราชบัญญัติ การจราจรทางบก
พ.ศ. 2522

ลงชื่อ.....
(นางสาว สิริยา)
เจ้าของโครงการ
ตุลาคม 2563



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด
ตุลาคม 2563



ผังระบบจราจร
มาตราส่วน 1: 300

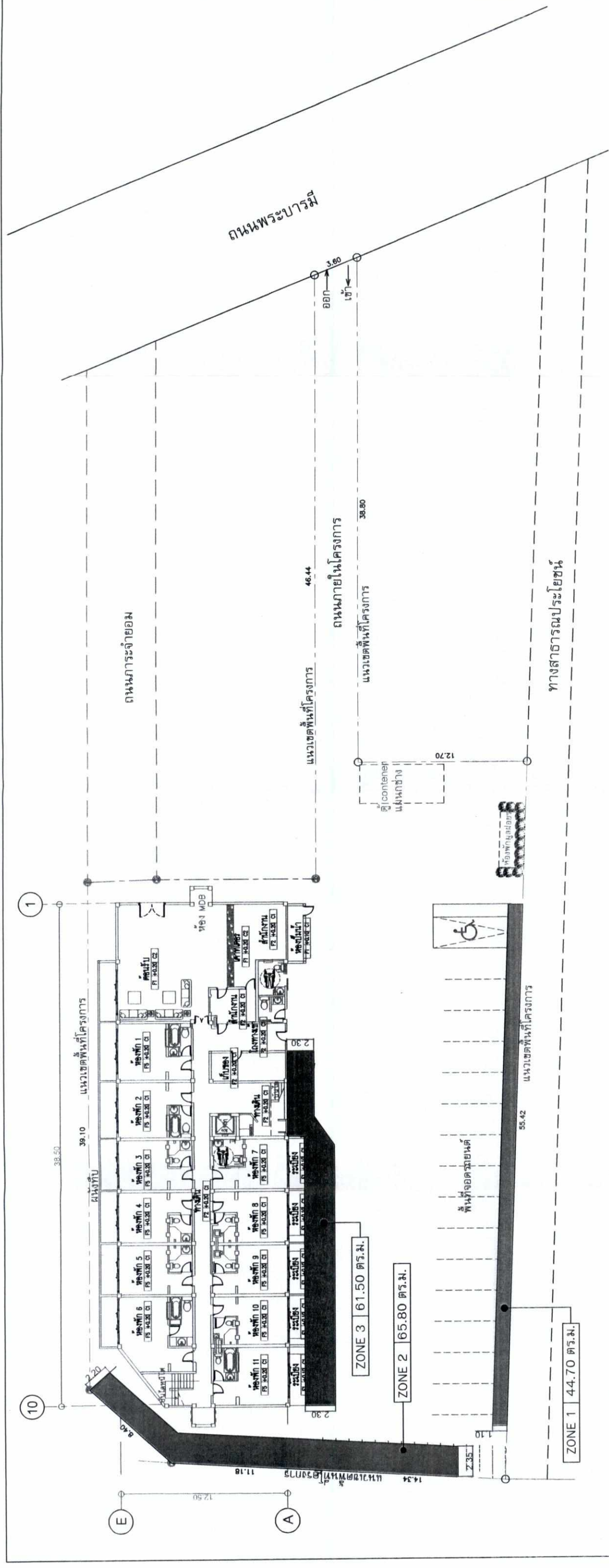
รูปที่ 11 ผังระบบจราจรของโครงการ

ข้อกำหนดทั่วไป
DO NOT SCAL THIS DRAWING.
USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
ให้ใช้ค่าตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น
ห้ามวัดจากแบบ

โครงการ :
โรงแรมเซเว่น คิว ปาตอง บีช โฮเทล (ตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)
ที่ตั้งโครงการ :
ถนนพระบรมมหาราชวัง ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

สถาปนิก :
นางสาวนภาพร เทพไชย ส.ส. 2614
วิศวกรโครงสร้าง :
นายคณิน เกิดชนะกุล สย.9619

แบบแสดง :
ผังระบบจราจร
แผ่นที่ : 38/41



รายละเอียดพื้นที่สีเขียวแต่ละแปลง

สัญลักษณ์	ZONE	พื้นที่ (ตร.ม.)
■	1	44.70
■	2	65.80
■	3	61.50
	รวม	172.00

หมายเหตุ : พื้นที่สีเขียวของโครงการอยู่ชั้นล่างทั้งหมด

ลงชื่อ.....
(นางสาว สรียา)
เจ้าของโครงการ
ตุลาคม 2563

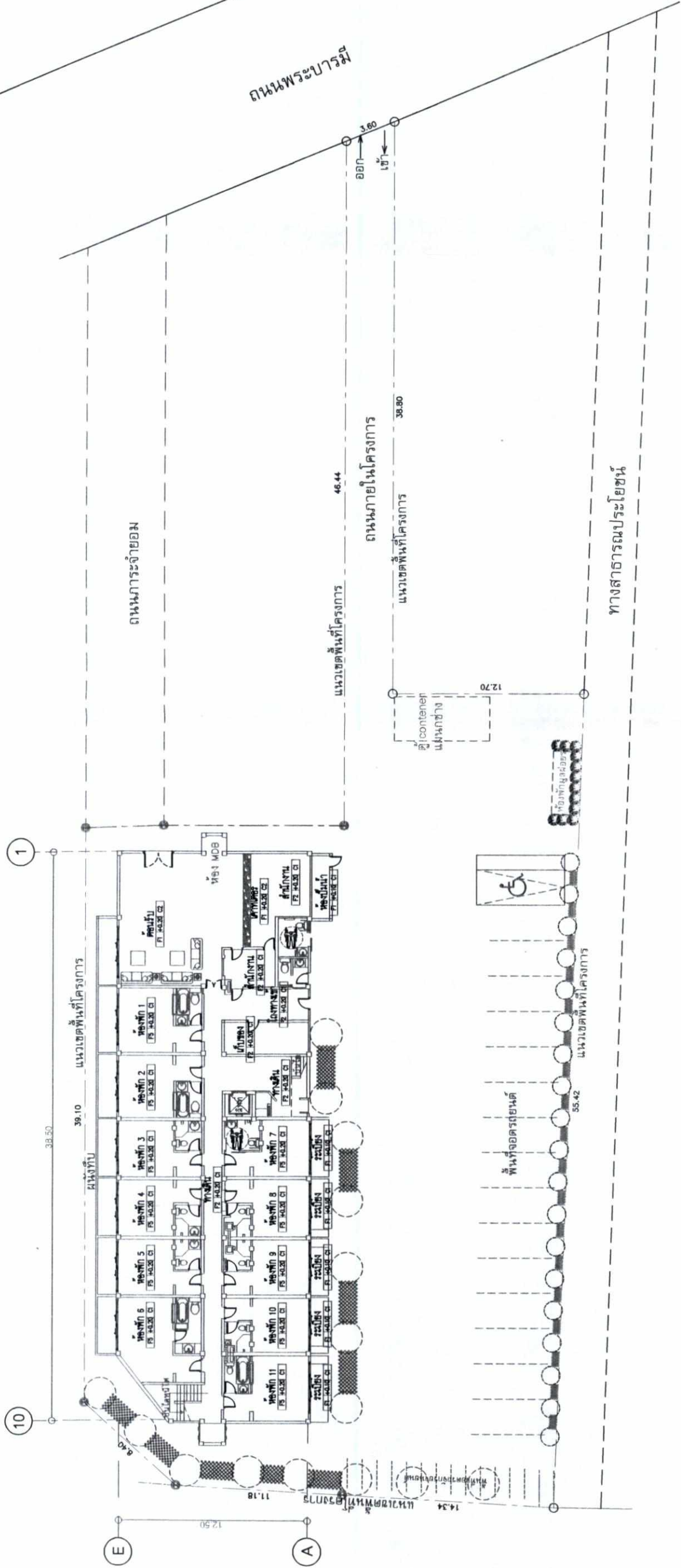


ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด
ตุลาคม 2563

ผังพื้นที่สีเขียวรวม
มาตราส่วน 1:300

รูปที่ 12 ผังพื้นที่สีเขียวรวม

ข้อกำหนดทั่วไป DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY. ให้ใช้ค่าตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ	โครงการ : โรงแรมเซเว่น คิว ปาดอง บีช โฮเทล (ตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ที่ตั้งโครงการ : ถนนพระบรมม ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต	สถาปนิก : นางสาวนภาพรณ เทพไชย ส.ส. 2614 	วิศวกรโครงสร้าง : นายคณิน เท็ดชนะกุล สย.9619 	แบบแสดง : ผังพื้นที่สีเขียวรวม แผ่นที่ : 39/41
---	---	--	---	--



สัญลักษณ์
☐ ดินโคลนเคียว
☐ ดินสไลด์

สัญลักษณ์ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน

สัญลักษณ์	ชื่อ / ชื่อวิทยาศาสตร์	พื้นที่ (ตร.ม.)
	ไผ่เงิน Aruncularia suberecta Munro	69.20
	โมกข์ Wrightia religiosa Benth	29.69
รวมพื้นที่ไม้พุ่ม / ไม้คลุมดิน		98.89

สรุปขนาดพื้นที่สีเขียว	พื้นที่ (ตร.ม.)
รายละเอียด	172.00
พื้นที่สีเขียวรวม	98.89



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด
 ตุลาคม 2563

ลงชื่อ... (นางสาว สรียา)
 เจ้าของโครงการ
 ตุลาคม 2563

ผังพื้นที่ไม้พุ่ม/คลุมดิน
 1:300



รูปที่ 14 ผังพื้นที่ไม้พุ่ม/ไม้คลุมดินของโครงการ

ชื่อกำหนดทั่วไป DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY. ให้ใช้ตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ	โครงการ : โรงแรมเซาท์วิว ป่าตอง บิซ โฮเทล (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ที่ตั้งโครงการ : ถนนพระรามที่ 1 ตำบลป่าตอง อำเภอเกาะภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต	สถาปนิก : นางสาวนภกร เทพไชย ส.ส. 2814 วิศวกรโครงสร้าง : นายคณิน เทตชนะกุล สย.9619 	แบบแสดง : ผังพื้นที่ไม้พุ่ม/คลุมดิน แผ่นที่ : 41/41
---	--	--	---