



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑๗๕๐๐

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑๒ ตุลาคม ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Niche Mono Mega Space Bangna Phase 3 (นิช โมโน เมกะ สเปซ บางนา เฟส 3) ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอ 8 จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอ 8 จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท ตตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด ที่ TTE.154/2563

ลงวันที่ ๓๑ กรกฎาคม ๒๕๖๓

๒. สำเนาหนังสือบริษัท ตตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด ที่ TTE-269/2563

ลงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๓

๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Niche Mono Mega Space Bangna Phase 3 (นิช โมโน เมกะ สเปซ บางนา เฟส 3) ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอ 8 จำกัด ตั้งอยู่ที่ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 34 (ถนนเทพรัตน) ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอ 8 จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท ตตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Niche Mono Mega Space Bangna Phase 3 (นิช โมโน เมกะ สเปซ บางนา เฟส 3) ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอ 8 จำกัด ตั้งอยู่ที่ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔ (ถนนเทพรัตน) ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม มีจำนวนห้องชุด ๖๔๔ ห้อง (ห้องชุดพักอาศัยจำนวน ๖๔๗ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน ๒ ห้อง) ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒

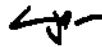
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้เสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาในการประชุม

ครั้งที่...

ครั้งที่ ๓๕/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๗ ตุลาคม ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Niche Mono Mega Space Bangna Phase 3 (นิช โมโน เมกะสเปซ บางนา เฟส 3) ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอ 8 จำกัด โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานที่ได้รวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณา จำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๔๕ วัน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท ดกตา สิ่งแวดล้อม จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายพิคุณ สัตยะสิทธิ์หาญ)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๒ ต่อ ๖๘๑๐ - ๖๘๑๖

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑ ๓ ๕ ๐ ๑

13500

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖

แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑๒ ตุลาคม ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Niche Mono Mega Space Bangna Phase 3 (นิช โมโน เมกะ สเปซ บางนา เฟส 3) ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอ 8 จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการ

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด ที่ TTE.154/2563

ลงวันที่ ๓๑ กรกฎาคม ๒๕๖๓

๒. สำเนาหนังสือบริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด ที่ TTE-269/2563

ลงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๓

๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Niche Mono Mega Space Bangna Phase 3 (นิช โมโน เมกะ สเปซ บางนา เฟส 3) ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอ 8 จำกัด ตั้งอยู่ที่ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 34 (ถนนเทพรัตน) ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ด้วย บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอ 8 จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Niche Mono Mega Space Bangna Phase 3 (นิช โมโน เมกะ สเปซ บางนา เฟส 3) ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอ 8 จำกัด ตั้งอยู่ที่ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔ (ถนนเทพรัตน) ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม มีจำนวนห้องชุด ๖๔๔ ห้อง (ห้องชุดพักอาศัยจำนวน ๖๔๗ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน ๒ ห้อง) ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้เสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาในการประชุม

ครั้งที่...

ครั้งที่ ๓๕/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๗ ตุลาคม ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Niche Mono Mega Space Bangna Phase 3 (นิช โมโน เมกะสเปซ บางนา เฟส 3) ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอ 8 จำกัด โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ ทั้งนี้ หากจังหวัดสมุทรปราการได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายสิริคุณ สัมยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๒ ต่อ ๖๘๑๐ - ๖๘๑๖


โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ Niche Mono Mega Space Bangna Phase 3 (นิช โมโน เมกะ สเปซ บางนา เฟส 3)
ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอ 8 จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 34 (ถนนเทพรัตน) ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

SENA A8

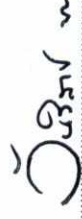
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอ 8 จำกัด

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ


(นายธีรวัฒน์ ธีญลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญญาลักษณ์ ธีญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอ 8 จำกัด

รับรองจำนวน 1 / 188๕๓๕๕





ตุลาคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ ฉิมมะระโสด)

บุคลากรรับผิดชอบจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตะก้า สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Niche Mono Mega Space Bangna Phase 3 (นิช โมโน เมกะ สเปซ บางนา เฟส 3) ของบริษัท เสนาคีเวลลอปเม้นท์ เอ 8 จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการทั่วไป	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	โครงการ Niche Mono Mega Space Bangna Phase 3 (นิช โมโน เมกะ สเปซ บางนา เฟส 3) ของบริษัท เสนาคีเวลลอปเม้นท์ เอ 8 จำกัด ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 34 (ถนนเทพรัตน) ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ บนเนื้อที่ดิน 3 ไร่ 1 งาน 39 ตร.ว. หรือ 5,356 ตร.ม. เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 32 ชั้น และชั้นดาดฟ้า 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัย จำนวน 647 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 2 ห้อง มีที่จอดรถจำนวน 534 คัน จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท ตาอากาศ สิ่งแวดล้อม จำกัด ดังนั้นโครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม อย่างเคร่งครัด	พื้นที่โครงการ Niche Mono Mega Space Bangna Phase 3 (นิช โมโน เมกะ สเปซ บางนา เฟส 3)	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง และดำเนินการ	บริษัท เสนาคีเวลลอปเม้นท์ เอ 8 จำกัด / นิติบุคคล อาคารชุด
	1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Niche Mono Mega Space Bangna Phase 3 (นิช โมโน เมกะ สเปซ บางนา เฟส 3) อย่างเคร่งครัด	พื้นที่โครงการ Niche Mono Mega Space Bangna Phase 3 (นิช โมโน เมกะ สเปซ บางนา เฟส 3)	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง และดำเนินการ	บริษัท เสนาคีเวลลอปเม้นท์ เอ 8 จำกัด / นิติบุคคล อาคารชุด
	2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	พื้นที่โครงการ Niche Mono Mega Space Bangna Phase 3 (นิช โมโน เมกะ สเปซ บางนา เฟส 3)	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง และดำเนินการ	บริษัท เสนาคีเวลลอปเม้นท์ เอ 8 จำกัด / นิติบุคคล อาคารชุด

SENA A8

บริษัท เสนาคีเวลลอปเม้นท์ เอ 8 จำกัด
ตุลาคม 2563 ลงชื่อ



(นายธีรวัฒน์ ัญญลักษณ์ภาคย์, นางสาวบุญฤกษ์ ัญญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนาคีเวลลอปเม้นท์ เอ 8 จำกัด

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนเศรษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาอากาศ สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
<p>มาตรการทั่วไป (ต่อ)</p> <p>3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้</p> <p>1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนให้ไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนแล้ว แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p> <p>2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงและเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ</p>	<p>พื้นที่โครงการ</p> <p>Niche Mono Mega Space Bangna Phase 3 (นิช โมโน เมกะ สเปซ บางนา เฟส 3)</p>	<p>ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและดำเนินการ</p>	<p>บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอ 8 จำกัด / นิติบุคคลอาคารชุด</p>	

SENA A8

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอ 8 จำกัด

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ



(นายธีรวัฒน์ ัญญลักษณ์ภาคย์, นางสาวบุญลักษณ์ ัญญลักษณ์ภาคย์)

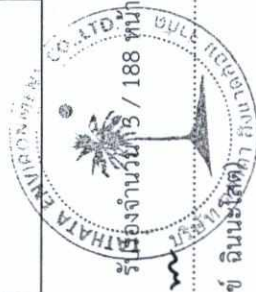
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอ 8 จำกัด



ตุลาคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ อินประไพ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	<p>4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด</p> <p>5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน ราคายกจกกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป</p>	<p>พื้นที่โครงการ Niche Mono Mega Space Bangna Phase 3 (นิช โมโน เมกะ สเปซ บางนา เฟส 3)</p>	<p>ตลอดระยะเวลา ก่อสร้างและดำเนินการ</p>	<p>บริษัท เสนาตีเวลลอปเม้นท์ เอ 8 จำกัด / นิติบุคคลอาคารชุด</p>
		<p>พื้นที่โครงการ Niche Mono Mega Space Bangna Phase 3 (นิช โมโน เมกะ สเปซ บางนา เฟส 3)</p>	<p>ตลอดระยะเวลา ก่อสร้างและดำเนินการ</p>	<p>บริษัท เสนาตีเวลลอปเม้นท์ เอ 8 จำกัด / นิติบุคคลอาคารชุด</p>

SENA A8

บริษัท เสนาตีเวลลอปเม้นท์ เอ 8 จำกัด

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ



(นายธีรวัฒน์ ธีญลักษณ์ภาคย์, นางสาวบุญลักษณ์ ธีญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนาตีเวลลอปเม้นท์ เอ 8 จำกัด

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Niche Mono Space Bangna Phase 3 (นิช โมโน เมกะ สเปซ บางนา เฟส 3) ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอ 8 จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>1.1 สภาพภูมิประเทศ</p>	<p>สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน (ณ เดือนมิถุนายน 2563) เป็นพื้นที่วางโครงการพัฒนา ทั้งนี้ โครงการตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 34 (ถนนเทพรัตน) ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ โดยมีสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการส่วนใหญ่ ประกอบด้วย บ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัย อาคารพาณิชย์ และสถานประกอบการต่าง ๆ</p> <p>ทั้งนี้ การก่อสร้างโครงการจะมีการปรับพื้นที่โครงการให้มีความเหมาะสมสำหรับงานก่อสร้างโครงการใช้ระยะเวลาก่อสร้างประมาณ 26 เดือน ตลอดช่วงเวลาดังกล่าว จะมีการทำงานของเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ ในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะในช่วงฐานราก และงานโครงสร้างตัวอาคาร อาจก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่ไปตามลักษณะกิจกรรมที่เกิดขึ้น โดยในช่วงแรกพื้นที่จะใช้ในการวางเครื่องจักร/อุปกรณ์ และเศษวัสดุจากการก่อสร้างต่างๆ ซึ่งถ้าไม่มีการจัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเหมาะสม จะทำให้เกิด</p>	<p>1) จัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสม โดยจัดให้พื้นที่ก่อสร้างอาคาร พื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้าง พื้นที่พักขยะห้องน้ำ/ส้วม ฯลฯ ให้เป็นส่วน เพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบเรียบร้อย สะดวกในการควบคุมดูแลและควบคุมการใช้งานให้ปฏิบัติตามผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเคร่งครัด</p> <p>2) จัดทำรั้วที่ชั่วคราว วัสดุเป็น Metal Sheet ความสูง 6 ม. โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดทำประตูทางเข้าออกพื้นที่ก่อสร้างเป็นประตูเลื่อนน้ำใบทับ ซึ่งจะปิดตลอดเวลา โดยจะเปิดประตูเมื่อมีรถเข้าออก</p> <p>3) ควบคุมการปรับถมพื้นที่และการก่อสร้างให้จำกัดเฉพาะในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น และต้องดำเนินการให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 กฎกระทรวงว่าด้วยการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548 ตลอดจนกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด</p> <p>4) ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น</p> <p>5) จัดให้มีการรักษาความสะอาดในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดเก็บวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างให้เรียบร้อยหลังเลิกงานในแต่ละวัน รวมถึงต้องทำความสะอาดบริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกบนทางหลวงแผ่นดิน</p>	<p>ดัชนีชี้วัดตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - การจัดวางผังพื้นที่ก่อสร้าง และรั้วชั่วคราวล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - วิธีการจัดการ - ตรวจสอบการปฏิบัติตามผังพื้นที่ก่อสร้างที่ได้ออกแบบไว้ ซึ่งต้องแยกพื้นที่จัดเก็บและกองวัสดุก่อสร้างให้ชัดเจนและเป็นหมวดหมู่ - ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วชั่วคราวตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

SENA A8

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอ 8 จำกัด

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ

(Signature)

(นายธีรวิวัฒน์ ัญญลักษณ์ภาคย์, นางสาวบุญญลักษณ์ ัญญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอ 8 จำกัด

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ

(Signature)

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา ลิงแควดล่อม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	<p>ความไม่เป็นระเบียบเรียบร้อยได้อย่างไรก็ดี การเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศที่เกิดขึ้นจะถูกจำกัดอยู่เฉพาะในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น สภาพภูมิประเทศในภาพรวมของพื้นที่โดยรอบยังคงเป็นที่ราบและมีอาคารสิ่งก่อสร้างตามลักษณะชุมชนเมืองเช่นเดิม ทั้งนี้ โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>หมายเลข 34 (ถนนเทพรัตน) ซึ่งอาจมีเศษดินทรายจากรถบรรทุกก่อสร้างร่วงหล่นลงพื้นถนน</p> <p>6) ติดตั้งป้ายประกาศขนาดไม่น้อยกว่า 0.5x1 ม. ไว้บริเวณหน้าโครงการ โดยต้องมีรายละเอียดให้ชัดเจนดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - แสดงชื่อ ประเภทและขนาดของโครงการ - ระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าของโครงการ ผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง เทศบาลเมืองบางแก้วที่มีหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง - แผนงานก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง และเวลาเริ่มและหยุดกิจกรรมก่อสร้างในแต่ละวัน - มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ <p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอ 8 จำกัด (เจ้าของโครงการ)</p>
1.2 ทรัพยากรดิน	<p>ในช่วงการก่อสร้าง ผลกระทบส่วนใหญ่มาจากงานเสาะเข็ม งานฐานรากอาคาร และการก่อสร้างเพื่อบางระบบสาธารณูปโภคใต้ดินเป็นหลัก ทั้งนี้ระดับความรุนแรงขึ้นกับขั้นตอนและอุปกรณ์ก่อสร้าง ระยะห่างจากจุดกำเนิดคุณสมบัติของดินในบริเวณนั้น และโครงสร้างของอาคารใกล้เคียง อย่างไรก็ตาม ทางการได้กำหนดให้มีการก่อสร้างฐานรากโดยงานเสาะเข็มในระยงก่อสร้างอาคารสูง 32 ชั้น จะใช้เสาะเข็มเจาะแบบเปียก (Bored Pile with Wet Process)</p>	<p>1) ควบคุมการปรับถมพื้นที่และการก่อสร้างให้จำกัดเฉพาะในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น และต้องดำเนินการให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 กฎกระทรวงว่าด้วยการกำหนดมาตรฐานการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548 ตลอดจนกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด</p> <p>2) จัดให้มีการติดตั้งนั่งกันดิน แบบ Sheet pile ล้อมรอบบริเวณที่ต้องขุดดินลึก เพื่อก่อสร้างฐานราก และระบบสาธารณูปโภคใต้ดินต่างๆ ก่อนเริ่มทำการขุด</p>	<p><u>ดัชนีที่ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - การเคลื่อนตัวของกำแพงกันดิน - ด้วยเครื่องมือวัดการเคลื่อนตัวของกำแพงกันดิน หรือ inclinometer - การทรุดตัวของดิน ด้วยเครื่องมือวัดการทรุดตัวที่ ระดับผิวดิน (Settlement Plate) - ทุกวัน จนการก่อสร้างส่วนฐานรากแล้วเสร็จ

SEN A8

นางสาววิมลรัตน์ ชัยลักษณ์ภาคย์
 (นายธีรวัฒน์ ชัยลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญญาลักษณ์ ชัยลักษณ์ภาคย์)
 กรรมการผู้ชำนาญการ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอ 8 จำกัด

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ

รับรองด้วย
 (นางสาววิมลรัตน์ ชัยลักษณ์ภาคย์)
 วัฒนา




ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 ทรัพยากรดิน (ต่อ)</p>	<p>เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงรบกวนและควม สั่นสะเทือนจากงานเสาเข็ม นอกจากนี้ โครงการ ได้กำหนดให้ติดตั้งระบบป้องกันการพังทลาย ของดิน โดยใช้ Sheet Pile ล้อมรอบพื้นที่ ก่อสร้างในส่วนที่ต้องขุดดินลึก และในส่วนที่ ต้องทำถึงแก่น้ำใต้ดิน โดยผนังกันดินต้องได้รับการ ออกแบบให้สามารถรับแรงดันของดิน โดยรอบได้ตามมาตรฐานทางวิศวกรรม เพื่อป้องกันการพังทลายของดินจากที่ดินข้างเคียง</p> <p>นอกจากนี้โครงการจะกำชับให้ผู้ใช้รับเหมาปฏิบัติ ตามพระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 อย่างเคร่งครัด รวมทั้งโครงการได้จัดให้มี มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดจาก การขุดดิน และถมดิน ในช่วงก่อสร้างโครงการ</p>	<p>3) จัดให้มีการตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงและการเคลื่อนตัวของ กำแพงกันดินตลอดช่วงก่อสร้าง โดยถ้าตรวจพบว่ามีทรุดเคลื่อน ตัวของกำแพงกันดินต้องจัดให้มีวิธีการทางวิศวกรรมที่ เหมาะสมในการป้องกันแก้ไข</p> <p>4) จัดให้มีรายงานนี้ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง และจัดสร้างบ่อตก ตะกอนบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อตกตะกอนดิน ให้จม ตัวก่อนสูบบอกสู่วระบบระบายน้ำบนถนนการจ่าย้อมและ ระบบระบายน้ำสาธารณะต่อไป</p> <p>5) จัดให้มีการขอขออนุญาตเสียหยาจากกรมการดำเนินการของ โครงการ โดยจัดให้มีการประกันภัยงานก่อสร้าง เพื่อคุ้มครอง แก่ชีวิตและทรัพย์สินต่อบุคคลที่สาม โดยมีอายุการคุ้มครอง ครอบคลุมถึงผลกระทบหลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จนับจาก วันที่ได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร (แบบ อ.6) จาก หน่วยงานอนุญาตแล้ว ทั้งนี้ กรณีความเสียหายที่มีต่อ โครงสร้างอาคารจะรับผิดชอบหลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ ไปนับจากวันที่ได้รับรองการก่อสร้างอาคาร (แบบ อ.6) จาก หน่วยงานขออนุญาตแล้ว 1 ปี</p> <p>6) จัดให้มีการตรวจสอบ และซ่อมบำรุงเครื่องจักรกลที่ใช้ในงาน ก่อสร้าง ให้มีสภาพที่อยู่เสมอ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของ น้ำมัน/น้ำมันหล่อลื่นต่างๆ ปนเปื้อนลงดิน</p> <p>7) จัดให้มีสิ่งกันตกหรือราวกันที่มีความมั่นคงแข็งแรงรองรับ บริเวณที่กำลังมีกิจกรรมการขุดดิน รวมทั้งติดตั้งไฟฟ้าให้มี แสงสว่างเพียงพอ ตลอดระยะเวลาขุดดินในกรณีการขุดดิน</p>	<p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่าง เกร่งครัด และจัดทำรายงานผล การปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ เทศบาลเมืองบางแก้ว ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอ 8 จำกัด (เจ้าของโครงการ)</p>

SENA A8

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอ 8 จำกัด


 (นายชิววัฒน์ ชาญชัยลักษณ์, นางสาวเบญญาลักษณ์ ชาญชัยลักษณ์ภาคย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอ 8 จำกัด

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ


 รับรองข้อมูล ณ วันที่ 188 หน้า
 (นางสาววันวิสาข์ ฉินนะเสถ)
 บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอ 8 จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดิน (ต่อ)		ในพื้นที่ที่ไม่มีไฟฟ้าให้แสงสว่าง ต้องทำสี่เหลี่ยมกันตกหรือราวกันด้วยสี่เหลี่ยมแสงที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน	
1.3 ธรณีวิทยา	<p>กิจกรรมหลักในระยะก่อสร้างที่อาจมีผลกระทบ ต่อธรณีวิทยา คือ งานก่อสร้างฐานราก และการวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดินของโครงการ ทั้งนี้ งานเสาเข็มและฐานรากใช้เสาเข็มเจาะแบบเปียก (Bored Pile with Wet Process) โดยจะติดตั้งระบบป้องกันการพังทลายของดิน โดยใช้ Sheet Pile ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างในส่วนที่ต้องขุดดินลึก อีกทั้งกิจกรรมที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างได้มีการออกแบบก่อสร้างให้ได้ตามเกณฑ์มาตรฐาน จึงไม่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพทางธรณีวิทยาแต่อย่างใด</p> <p>นอกจากนี้ การออกแบบโครงสร้างอาคาร ได้ออกแบบโดยคำนึงถึงโครงสร้างในการต้านแรงแผ่นดินไหว และความปลอดภัยเกี่ยวกับแผ่นดินไหวไว้แล้ว ซึ่งมีรายละเอียดในการออกแบบอาคารตามมาตรฐานการออกแบบอาคารต้านการสั่นสะเทือนของ</p>	<p>8) ดำเนินการตรวจสอบความมั่นคงของแนวกำแพงกันดิน ซึ่งเป็นระยะอย่างเคร่งครัด ถ้าพบว่ามีอาการเคลื่อนตัวของผนังกันดิน ต้องรีบดำเนินการแก้ไขและเสริมความแข็งแรงโดยทันที</p> <p>1) จัดให้มีการออกแบบโครงสร้างอาคารเพื่อรองรับแรงแผ่นดินไหวโดยใช้วิธีเชิงพลศาสตร์ ตามมาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (มยผ.1301/1302-61) ของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย ปี พ.ศ. 2561</p>	-

SENA A8

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

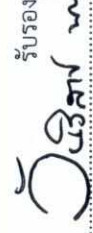
ตุลาคม 2563 ลงชื่อ



(นายจิตรวัฒน์ จิตต์เกษมรักษ์ ัญญลักษณ์ภาคย์)

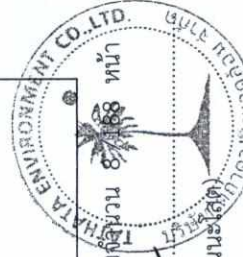
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ



(นางสาวจิรพร จิตต์เกษมรักษ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงาน/บริษัท ตฤตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 ธรณีวิทยา (ต่อ)</p>	<p>แผ่นดินไหว (มยผ.1302) ของกรมโยธาธิการ และผังเมือง กระทรวงมหาดไทย ปี พ.ศ. 2552 เป็นหลัก ดังนั้น อาคารของโครงการจึงสามารถรองรับแรงแผ่นดินไหวได้ตามที่กฎหมายกำหนด แต่อย่างไรก็ดี โครงการจัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>		
<p>1.4 คุณภาพอากาศ</p> <p>1) ฝุ่นละออง</p>	<p>กิจกรรมในระยะก่อสร้าง ได้แก่ การเคลื่อนย้าย การขนส่ง การเปิดหน้าดินก่อให้เกิด ฝุ่นละออง ทำให้เกิดผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัย ข้างเคียงและบริเวณเส้นทางขนส่งได้รับผลกระทบด้านฝุ่นฟุ้งกระจาย</p> <p>จากการประเมินมลสารทางอากาศที่เกิดขึ้น จากก่อสร้างโครงการ เมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน เมื่อวันที่ 28-31 พฤษภาคม 2563 จะทำให้ในระยะก่อสร้างมีปริมาณฝุ่นละออง ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) ประมาณ 0.193 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.) ▪ ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ประมาณ 0.073 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.) 	<p>มาตรการด้านความปลอดภัย</p> <p>1) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ขนาดไม่น้อยกว่า 0.5x1.0 ม. โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุม การก่อสร้าง และเทศบาลเมืองบางแก้ว ซึ่งมีหน้าที่ควบคุม การก่อสร้าง และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งติด มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณ ทางเข้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจนตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง</p> <p>2) จัดทำระบบบันทึกข้อมูลเรียนเกี่ยวกับปัญหาฝุ่น เสียง และ ความสั่นสะเทือนจากการทำงาน และระบุผลการแก้ไขที่ สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือ ตรวจสอบ ทั้งนี้จะระบุ ชื่อ วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้ง กิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว</p>	<p>ดัชนีที่ตรวจวัด</p> <p>ตรวจวัด TSP, PM₁₀ และ PM_{2.5} ความถี่</p> <p>- ตรวจวัด TSP และ PM₁₀ ทุกวันที่ มีการทำเสาเข็มและฐานรากและ รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากรันตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจวัด PM_{2.5} จะทำการตรวจวัด ช่วงเดือนพฤศจิกายน-กุมภาพันธ์ เป็นเวลา 4 เดือน ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง</p>

SENA A8

บริษัท เสนาเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 ตุลาคม 2563 ลงชื่อ

(Signature)
 (นายธีรวัฒน์ ัญญลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญญาลักษณ์ ัญญลักษณ์ภาคย์)
 ภากรรมการผู้อำนวยการ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ

(Signature)
 (นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโชติ)

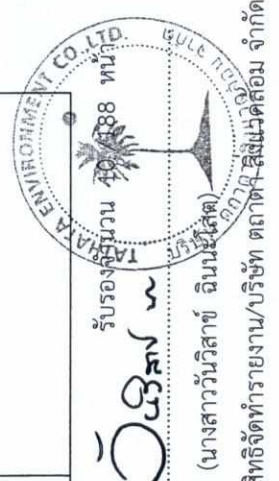


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1) ผู้คนละออง (ต่อ)</p> <p>ซึ่งความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป อย่างไรก็ตามโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่ออาจเกิดขึ้น</p> <p>SENA A8 บริษัท เสนาเวิลด์คอมเมิร์ซ จำกัด</p>	<p>มาตรการด้านกรรมวิธีและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด 2) จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh sheet) คลุมโดยรอบอาคารตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดของอาคารตามระดับความสูงของอาคารที่อยู่ระหว่างก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปยังพื้นที่ข้างเคียง 3) ควบคุมและลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง 4) ไม่เก็บกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง <p>มาตรการด้านการใช้เครื่องจักร</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน 2) วางแผนใช้เส้นทางและเวลาการขนส่งวัสดุ เพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจร โดยใช้ยานพาหนะในการขนส่ง ทั้งประเภทและเวลาตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่ 3) เครื่องยนต์ดีเซลที่นำมาใช้เจาะเสาเข็มจะใช้เครื่องยนต์ที่มีสภาพดี เพื่อลดการปล่อย PM_{2.5} <p>มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย 2) จัดหาแหล่งน้ำที่จะใช้สเปรย์ เพื่อลดฝุ่นให้เพียงพอ 3) ใช้ผ้าใบคลุมกระบะรถที่ขนส่งวัสดุก่อสร้าง 4) จัดให้มีคานาและระบบที่จะทำความสะอาดให้พร้อมใช้งานในกรณีที่มีการหกของสิ่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่น 	<p>มาตรการด้านกรรมวิธีและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด 2) จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh sheet) คลุมโดยรอบอาคารตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดของอาคารตามระดับความสูงของอาคารที่อยู่ระหว่างก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปยังพื้นที่ข้างเคียง 3) ควบคุมและลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง 4) ไม่เก็บกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง <p>มาตรการด้านการใช้เครื่องจักร</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน 2) วางแผนใช้เส้นทางและเวลาการขนส่งวัสดุ เพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจร โดยใช้ยานพาหนะในการขนส่ง ทั้งประเภทและเวลาตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่ 3) เครื่องยนต์ดีเซลที่นำมาใช้เจาะเสาเข็มจะใช้เครื่องยนต์ที่มีสภาพดี เพื่อลดการปล่อย PM_{2.5} <p>มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย 2) จัดหาแหล่งน้ำที่จะใช้สเปรย์ เพื่อลดฝุ่นให้เพียงพอ 3) ใช้ผ้าใบคลุมกระบะรถที่ขนส่งวัสดุก่อสร้าง 4) จัดให้มีคานาและระบบที่จะทำความสะอาดให้พร้อมใช้งานในกรณีที่มีการหกของสิ่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่น 	<p>มาตรฐานตรวจวัด (แสดงดังรูปที่ 3)</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ จำนวน 1 จุด (ตรวจ TSP, PM₁₀ และ PM_{2.5}) 2. หมู่บ้านเลคไซด์ วิลล่า 1 จำนวน 1 จุด (ตรวจ TSP และ PM₁₀) <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน ที่อาจเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแจ้งเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p> <p>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเมืองบางแก้ว ทุก 6 เดือน</p>

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ
 (นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนาเวิลด์คอมเมิร์ซ จำกัด

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ
 (นางสาววันวิสาข์ ฉินนวิไลศ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตฤชาติ-สิงห์นิคม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1) ฝุ่นละออง (ต่อ)</p>		<p><u>มาตรการเฉพาะด้าน</u>เตรียมพื้นที่โดยการเปิดหน้าดิน</p> <p>1) เปิดพื้นที่ขุดดินบริเวณเล็กเท่าที่จำเป็นส่วนอื่นที่เปิดแล้ว ควรปิดผ้าใบคลุมไว้หากไม่ได้ปฏิบัติงานบนพื้นที่นั้น</p> <p><u>มาตรการเฉพาะด้าน</u>การก่อสร้าง</p> <p>1) การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ</p> <p>2) การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำมาเข้ามาโดยบรรจุในภาชนะที่มิดชิด</p> <p>3) จัดให้มีการติดตั้งระบบฉีดน้ำละอองฝอย (Sprinkler) โดยรอบรั้วพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p> <p><u>มาตรการเฉพาะด้าน</u>การขนดิน</p> <p>1) ดำเนินการบรรทุกทุก ท่อครั้งที่จะนำรถออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>2) ปิดรถบรรทุกทุกคันในขณะที่ขนดินเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้างด้วยผ้าใบให้มิดชิด</p> <p>3) ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>4) ให้พรมน้ำบนถนนชั่วคราวในโครงการที่ยังไม่ได้มีการก่อสร้างเป็นผิวทางถาวร โดยทำการพรมน้ำอย่างน้อยวันละ 4 ครั้ง เพื่อให้ผิวทางมีความชื้นอยู่เสมอเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากกิจกรรมการขนส่งภายในโครงการ</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอ 8 จำกัด (เจ้าของโครงการ)</p>

SENA A8

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอ 8 จำกัด

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ

(นายธีรวัฒน์ ธีญ์ลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญญาลักษณ์ ธีญ์ลักษณ์ภาคย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอ 8 จำกัด

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ

รับรอง
วันวิมล วัฒนศิริ

(นางสาววันวิมล วัฒนศิริ ธีญ์ลักษณ์ภาคย์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอ 8 จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1) ฝุ่นละออง (ต่อ)</p>		<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ</p> <p>1) ติดตั้งระบบตรวจวัดและบันทึกฝุ่น เสียง และสั่นสะเทือนประจำวัน พร้อมบันทึกผลการตรวจสอบ และรายงานผลต่อ สผ. และหน่วยงานอนุญาต</p> <p>2) ตรวจสอบการทำงานทั่วไป และหาแนวทางแก้ไขกรณีที่มีผู้ร้องเรียน</p> <p>3) หากผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศบ่งชี้ว่า ปริมาณฝุ่นขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) มีค่าเกินมาตรฐานฯ โครงการจะหยุดกิจกรรมบางส่วนที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็กลงกว่า 2.5 ไมครอน</p>	
<p>2) มลพิษทางอากาศ</p>	<p>มลพิษทางอากาศที่เกิดในช่วงก่อสร้างโครงการ ส่วนมากจะเกิดจากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลต่างๆ ซึ่งปล่อยก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x) และสารประกอบอัลดีไฮด์ (RCHO) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน</p> <p>จากการประเมินมลสารจากการก่อสร้าง เมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน เมื่อวันที่ 28-31 พฤษภาคม 2563 พบว่ามีความเข้มข้นของมลสาร ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ประมาณ 0.524 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.) 	<p>1) ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน</p> <p>2) หมั่นตรวจสอบและซ่อมบำรุงรักษาเครื่องจักร/เครื่องยนต์ที่ใช้ในงานก่อสร้าง ให้มีประสิทธิภาพในการเผาไหม้ที่ดีอยู่เสมอ</p> <p>3) กำชับผู้รับเหมาก่อสร้าง ให้ความควบคุมงานก่อสร้างไม่ให้เผาทำลายขยะ หรือเศษวัสดุก่อสร้างต่างๆ โดยให้เก็บรวบรวมไปกำจัดตามประเภทของเสียที่เกิดขึ้น</p> <p>4) ตรวจสอบสภาพพร้อมและเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งและรถส่งคนงาน รวมทั้งเครื่องจักรกลต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีเสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ โดยโครงการจะไม่นำรถที่มีควันดำจากท่อไอเสียเกินค่ามาตรฐานมาใช้ในโครงการ</p>	<p>ดัชนีที่ตรวจวัด</p> <p>ตรวจวัด CO, NO₂, SO₂ และ HC ความถี่</p> <p>เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>สถานีตรวจวัด (แสดงดังรูปที่ 3)</p> <p>1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ จำนวน 1 จุด</p> <p>2. หมู่บ้านเลคไซด์ วิลล่า 1 จำนวน 1 จุด</p> <p>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรฐานป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p>

SENA A8

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 ตุลาคม 2563 ลงชื่อ


 (นายธีรวัฒน์ ธีญลักษณ์ภาคย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ


 รับรองคุณวุฒิ
 188 อนุมัติ
 (นางสาววันวิสาข์ ฉินนะเสถิต)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

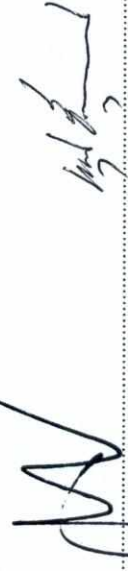


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ประมาณ 0.120 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม.) ■ ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ประมาณ 0.012 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม.) ■ ความเข้มข้นไฮโดรคาร์บอน (THC) ประมาณ 1.634 มก./ลบ.ม. <p>ซึ่งความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป อย่างไรก็ตามโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>			<p>สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>เสนอต่อเทศบาลเมืองบางแก้ว ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอ 8 จำกัด (เจ้าของโครงการ)</p>
<p>1.5 เสียง</p>	<p>การก่อสร้างอาคารโครงการก่อให้เกิดระดับเสียงและเสียงรบกวนที่มีค่าเกินมาตรฐานฯ จากการประเมิน พบว่า ระดับเสียงรวมที่ผู้รับเสียงจะได้รับจากก่อสร้างโครงการรวมที่เกิดจากกิจกรรมที่ทำพร้อมกันกับระดับเสียงที่ตรวจวัดได้บริเวณโครงการ (Background)</p>	<p>1) จัดทำรั้วที่บิวชั่วคราว วัสดุเป็น Metal Sheet ความสูง 6 ม. โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อช่วยลดผลกระทบด้านฝุ่นและเสียงได้ในเบื้องต้น</p> <p>2) จัดให้มีวัสดุกันเสียงดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ ในช่วงการทำปรับพื้นที่และทำฐานราก จัดให้มีการติดตั้งแผ่นกันเสียงชนิด Steel, 20 ga ความหนา 0.95 มม. ■ ซึ่งสามารถลดระดับเสียงทะลุผ่าน (Transmission Loss) 22 เดซิเบลเอ (หรือวัสดุเทียบเท่า) ความสูง 6 ม. ที่ระยะ 1 ม. จากแนวเขตก่อสร้างอาคารทางด้านทิศใต้ 	

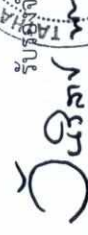
SENA A8

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอ 8 จำกัด
ตุลาคม 2563 ลงชื่อ



(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้อำนวยการ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอ 8 จำกัด

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ



นางสาววันวิสาข์ ฉันทะโรดม

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ดิอีทีพีซีเอ็มทีแอลเอ็ม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.5 เสียง (ต่อ)</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ ผู้รับเสียงทางด้านทิศเหนือจากโครงการ นิซ โมโน เมกะ สเปซ บางนา เฟส 2 จะได้รับเสียงที่เกิดจากการก่อสร้าง ประมาณ 55.6-61.2 เดซิเบลเอ ▪ ผู้รับเสียงทางด้านทิศตะวันออกจากพื้นที่ว่างซึ่งใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่เช่าจอดรถและร้านค้า (อาคาร 1 ชั้น) จะได้รับเสียงที่เกิดจากการก่อสร้าง ประมาณ 55.6-58.8 เดซิเบลเอ ▪ ผู้รับเสียงทางด้านทิศตะวันตกจากบ้านพักอาศัย 2 ชั้น จะได้รับเสียงที่เกิดจากการก่อสร้าง ประมาณ 55.6-56.7 เดซิเบลเอ <p>ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปกำหนดให้ไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ สำหรับค่าระดับการรบกวนที่บริเวณผู้พักอาศัยข้างเคียง ได้รับมีค่าอยู่ในช่วง 3.2 ถึง 9.8 เดซิเบลเอ ซึ่งไม่ถือว่าเป็นเสียงรบกวนตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน ซึ่งกำหนดว่าหากระดับเสียงรบกวนมีค่ามากกว่า 10 เดซิเบลเอ ให้ถือว่าเป็นเสียงรบกวน</p>	<p>และบริเวณแนวเขตที่ดิน ทางด้านทิศตะวันออกและทิศตะวันตก และสามารถนำออกได้เมื่อการก่อสร้างฐานราก และชั้นที่ 1 แล้วเสร็จ</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ ในช่วงขึ้นโครงสร้าง จัดให้มีการติดตั้งแผ่นกันเสียงชนิด Steel, 20 ga ความหนา 0.95 มม. ซึ่งสามารถลดระดับเสียงทะลุผ่าน (Transmission Loss) 22 เดซิเบลเอ (หรือสัดส่วนเทียบเท่า) ความสูง 2.3 ม. โดยติดตั้งห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง ที่ระยะ 0.5 ม. จากแนวเขตก่อสร้างอาคาร ทางด้านทิศใต้ และที่ระยะ 1 ม. จากแนวเขตก่อสร้างอาคาร ทางด้านทิศตะวันออก และทิศตะวันตก และสามารถนำออกได้เมื่อการก่อสร้างในแต่ละชั้นแล้วเสร็จ เพื่อย้ายไปติดตั้งในชั้นต่อไป <p>3) การติดตั้งกำแพงกันเสียงให้ประกอบอยู่กับนั่งร้านโดยรอบอาคาร โดยแนวนั่งร้านและแนวกำแพงกันเสียงมีการยึดโยงกับโครงสร้างหลักของอาคารซึ่งมีความมั่นคงแข็งแรงเพียงพอสำหรับรับน้ำหนักกำแพงกันเสียงและแรงลมที่กระทบต่อกำแพงกันเสียง และต้องหมั่นตรวจสอบกำแพงกันเสียงให้มีสภาพมั่นคงแข็งแรงอยู่เสมอ หากพบการชำรุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที</p> <p>4) กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างให้อยู่ระหว่าง 08.00-17.00 น. ระหว่างวันจันทร์ถึงวันเสาร์ โดยกำหนดให้หยุดในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ กิจกรรมที่ก่อให้เกิด</p>	<p>ดัชนีที่ตรวจวัด / ความถี่ ตรวจวัดระดับเสียง คือ $L_{eq} 24 hr$, L_{max}, L_{dn}, เสียงรบกวน และ L_{90} ช่วงงานเสาชิมและฐานรากตรวจวัดทุกวัน โดยทำบันทึกรายงานผลเป็นรายสัปดาห์ ส่วนช่วงก่อสร้างอื่นๆ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง</p> <p><u>ดัชนีตรวจวัด</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ จำนวน 1 จุด 2. หมู่บ้านเลขที่ 14/30 ถนน 1 จุด <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 	

SENA A8

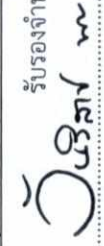
บริษัท เซนาเอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ



(นายจิรพรณ์ จัญติกขณ์ภาคย์, นางสาวเบญญาลักษณ์ จัญติกขณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เซนาเอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ



บริษัท เอ็ม.อี.เอ็น. จำกัด
รับรองจำนวน 14 / 30 หน้า
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสภา)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงาน/บริษัท ตฤตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

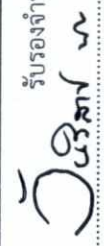
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียง (ต่อ)		<p>เสียงดังรบกวนให้ทำเฉพาะในช่วงเวลาดังกล่าว เช่น กิจกรรมเตรียมพื้นที่ การเจาะเสาเข็ม การทำฐานราก เป็นต้น ในกรณีที่ต้องทำงานอย่างต่อเนื่องหลังเวลาที่กำหนดเป็นครั้งคราว ได้แก่ การเทปูนเพื่อทำฐานราก เท่านั้น ให้ดำเนินการในเวลาดำเนินการไม่เกินเวลา 20.00 น. โดยต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต และแจ้งผู้พักอาศัยใกล้เคียงทราบล่วงหน้าเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 3 วัน</p> <p>5) จัดให้มีนโยบายการรับผิดชอบต่อและชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น หากมีบุคคลได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง โดยโครงการจะเข้าไปแก้ไขและให้ความช่วยเหลือ โดยทันที ซึ่งหากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท เสนาตีเวลลอปเม้นท์ เอ 8 จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ และผู้พักอาศัย) ซึ่งเคสที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการร่วมแก้ไขปัญหากองการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาทันทีข้อตกลงร่วม</p> <p>6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่โครงการเป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนที่บริเวณป้อมยาม พร้อมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ ของบริษัท เสนาตีเวลลอปเม้นท์ เอ 8 จำกัด เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้น ต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างรวดเร็ว</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เทศบาลเมืองบางแก้ว ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เสนาตีเวลลอปเม้นท์ เอ 8 จำกัด (เจ้าของโครงการ)</p>

SENA A8

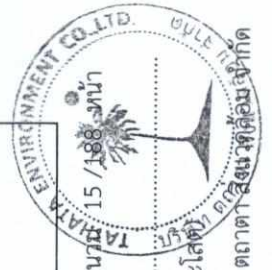
บริษัท เสนาตีเวลลอปเม้นท์ เอ 8 จำกัด
ตุลาคม 2563 ลงชื่อ


(นายฉัตรวิชฌน์ ชัยลักษณ์ภาคย์, นางสาวบุญลักษณ์ ชัยลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนาตีเวลลอปเม้นท์ เอ 8 จำกัด

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ


รับรองจำนวนหน้า 15/188 หน้า

(นางสาววิวิสาข์ ฉินนะโสรัตน์)



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียง (ต่อ)		<p>7) ไม่ก่อดินหรือเหยียบคันเร่งรถให้เกิดเสียงดังโดยไม่จำเป็น โดยเฉพาะในบริเวณชุมชน</p> <p>8) กำหนดแผนงาน วิธีการก่อสร้างที่เหมาะสม เลือกใช้วิธีการก่อสร้างที่มีผลกระทบด้านเสียงรบกวนให้น้อยที่สุด เช่น การใช้เสาเข็มเจาะและทดแทนการตอกการก่อสร้าง โดยใช้ผนังคอนกรีตสำเร็จรูป (Precast Concrete) ติดตั้งแทนการก่อสร้างแบบเดิมเพื่อลดกิจกรรมการตัด เจาะ เจีย หรือไส ที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวน และการตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าในห้องบังคับที่มีการระบายอากาศที่เหมาะสม เป็นต้น</p> <p>9) จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรม เช่น การตัด การเจาะ การเจีย การไส และอยู่ห่างจากด้านที่ได้รับผลกระทบมากที่สุด โดยบริเวณที่จัดทำในพื้นที่แต่ละชั้นควรติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ทั้ง 3 ด้าน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงรบกวน</p> <p>10) เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด</p> <p>11) อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราวต้องดับเครื่องหรือเบาคูเครื่องลงระหว่างการพัก</p> <p>12) การตัดกระเบื้อง ให้ตัดในห้องที่มีผนังกัน เพื่อลดระดับเสียง</p> <p>13) ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการทำงาน</p>	

SENA A8

บริษัท เสนาเอ็นโอบีบี จำกัด
 108 ซ.พญา
 ตุลาคม 2563 ลงชื่อ

(Signature)
 นายธีรวัฒน์ ธีรวัฒน์
 (นายธีรวัฒน์ ธีรวัฒน์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนาเอ็นโอบีบี จำกัด

.....
 ตุลาคม 2563 ลงชื่อ

(Signature)
 บริษัท เสนาเอ็นโอบีบี จำกัด
 รับรองจำนวน 167,188 หน้า



.....
 (นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสด)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียง (ต่อ)		ก่อสร้าง เช่น หยอดน้ำมันหล่อลื่น เพื่อช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 14) ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่ให้เกิดเสียงดัง และควบคุมความเร็วในย่านชุมชน บ้านพักคนงาน 1) จัดให้มีผู้ควบคุมหรือแต่งตั้งหัวหน้าคนงาน เพื่อดูแลและควบคุมคนงานในบริเวณพื้นที่บ้านพักคนงาน ไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนพื้นที่ชุมชนใกล้เคียง 2) ไม่กีดขวางหรือเหยียบคันเร่งรถ ให้เกิดเสียงดังโดยไม่จำเป็นในบริเวณบ้านพักคนงาน 3) ไม่ส่งเสียงดัง หรือจัดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนพื้นที่ชุมชนใกล้เคียง	
1.6 ความสั่นสะเทือน	จากการประเมินค่าความสั่นสะเทือนจากแหล่งกำเนิด ความสั่นสะเทือนและจุดรับความสั่นสะเทือน เมื่อเปรียบเทียบค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดที่พื้นที่ข้างเคียง ได้รับ พบว่า แหล่งรับผลกระทบได้รับค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดจากการก่อสร้างโครงการไม่เกินค่ามาตรฐานกำหนด ดังนี้ - ตัวแทนแหล่งรับผลกระทบทางทิศตะวันออก : พื้นที่เช่าจอร์ดรถและร้านค้า ได้รับค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดระหว่าง 0.01-0.70 มม./วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด 5 มม./วินาที)	1) กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างให้อยู่ระหว่าง 08.00-17.00 น. ระหว่างวันจันทร์ถึงวันเสาร์ โดยกำหนดให้หยุดในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ กิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนให้ทำเฉพาะในช่วงเวลาดังกล่าว เช่น กิจกรรมเตรียมพื้นที่ การเจาะเสาเข็ม การทำฐานราก เป็นต้น ในกรณีที่ต้องทำงานอย่างต่อเนื่องหลังเวลาที่กำหนดเป็นครั้งคราว ได้แก่ การเทปูนเพื่อทำฐานรากเท่านั้น ให้ดำเนินการในเวลาไม่เกินเวลา 20.00 น. โดยต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต และแจ้งผู้พักอาศัยใกล้เคียงทราบล่วงหน้าเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 3 วัน	ดัชนีที่ตรวจวัด ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity) ตามแนวแกนนอน (แกน x และแกน y) และแกนตั้ง (แกน z) ที่ชั้นพื้น หรือชั้นหลังคา ตามกำหนดในประกาศ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร

SENA A8

บริษัท เซนาอิมพีวอร์ม จำกัด 10 ซ่งกัต
ตุลาคม 2563 ลงชื่อ

(Signature)
ตุลาคม 2563 ลงชื่อ

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้อำนวยการ/บริษัท เซนาอิมพีวอร์ม จำกัด



(Signature)
รับรองจำนวน 1788 หน้า

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ

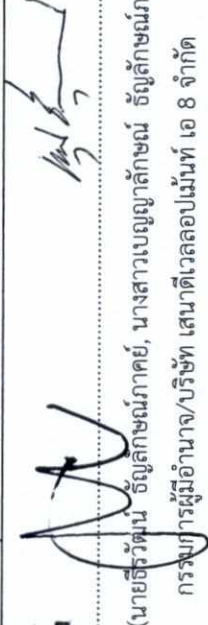
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนระเสถ์)
บุคลากรตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เซนาอิมพีวอร์ม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

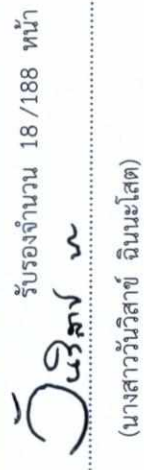
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.6 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)</p> <p>- ตัวแทนแหล่งรับผลกระทบทางทิศตะวันออก เฉียงใต้ : อาคาร BKP Home Place Apartment ได้รับค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดระหว่าง 0.01- 0.31 มม./วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด 5 มม./วินาที)</p> <p>อย่างไรก็ตามโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>2) เลือกใช้ระบบเสาเข็มแบบเสาเข็มเจาะระบบเปียก (Bored Pile with Wet Process) สำหรับงานเสาเข็มของอาคาร เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนและป้องกันการเคลื่อนตัวและการพังทลายของดิน</p> <p>3) ตรวจสอบอาคารข้างเคียงโครงการก่อนการก่อสร้าง พร้อมถ่ายภาพประกอบของข้างเคียงโครงการ อย่างน้อย 3 ครั้ง โดยครั้งที่ 1 เพื่อเป็นหลักฐานสภาพดั้งเดิมของอาคารก่อนการก่อสร้าง ครั้งที่ 2 เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้าง ส่วนฐานรากอาคารและครั้งที่ 3 เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จโดยทำสำเนาการตรวจสอบและภาพถ่ายมอบต่อเจ้าของอาคาร เพื่อการรับทราบร่วมกัน ในกรณีที่อาคารข้างเคียงเกิดความเสียหายเนื่องจากก่อสร้างอาคารที่โครงการจะต้องชดเชยความเสียหายต่อเจ้าของอาคารที่ได้รับความเสียหาย</p> <p>4) จัดให้มีการประกันภัยงานก่อสร้าง ซึ่งคุ้มครองแก่ชีวิตและทรัพย์สินต่อบุคคลที่สาม ทั้งนี้ โครงการจะมีมาตรการชดเชยความเสียหาย โดยจัดให้มีเงินสำรองสำหรับการเยียวยาผู้ได้รับความเสียหาย โดยการแบ่งเงิน (ก่อนบริษัทประกันเข้ามาดำเนินการ) ในกรณีที่เกิดข้อพิพาทว่ามาจากการดำเนินการของโครงการ โดยมีอายุการคุ้มครองครอบคลุมถึงผลกระทบหลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จนับจากวันที่ได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร (แบบ อ.6) จากหน่วยงานอนุญาต แล้ว 1 ปี เพื่อครอบคลุมความเสียหายที่อาจไม่เกิดขึ้นในช่วงที่ตนได้</p>	<p>ช่วงเวลาตรวจวัด/ความถี่ ตรวจวัดความสั่นสะเทือนในพื้นที่ก่อสร้างที่อยู่ใกล้กับอาคารข้างเคียงมากที่สุด ที่ชั้นพื้นหรือชั้นหลังคา ตามกำหนดในประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ตรวจวัดจำนวน 1 จุด โดยช่วงการก่อสร้างฐานราก ตรวจทุกวันโดยทำบันทึกรายงานผลเป็นรายสัปดาห์ ส่วนในช่วงก่อสร้างอื่นๆ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>สถิติตรวจวัด</p> <p>1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p> <p>2. หมู่บ้านเลตไฮด์ วิลล่า 1</p> <p>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม</p>	

SENA A8

บริษัท เซนาดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
ตุลาคม 2563 ลงชื่อ


(นายธีรวัฒน์ ธีรกุลเกษมภาคย์, นางสาวเบญญาลักษณ์ ธีรกุลเกษมภาคย์)
กรรมการผู้อำนวยการ/บริษัท เซนาดีเวลอปเม้นท์ จำกัด




(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสภา)
รับรองจำนวน 18 /188 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ความสิ้นเปลือง (ต่อ)		<p>5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบผู้ที่เกี่ยวข้องโครงการ ก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ แจกจ่ายแบบแปลนโครงการ เสาเข็มโดยระบุวันที่ทราบอย่างชัดเจน พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง</p> <p>6) จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด</p> <p>7) จัดให้มีการชดเชยความเสียหายในกรณีที่เกิดการก่อสร้างฐานรากและงานเสาเข็มของโครงการ ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของเจ้าของที่ดินข้างเคียง โดยโครงการจะเยียวยาเบื้องต้น และจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการซึ่งจะดำเนินการจัดตั้งก่อนดำเนินการก่อสร้าง เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือและหาแนวทางลดผลกระทบ และการชดเชยและเยียวยาอย่างเป็นธรรม ในกรณีที่ชุมชนหรือผู้พักอาศัยใกล้เคียงอาจจะได้รับผลกระทบจากอาคารก่อสร้างโครงการ โดยประกอบด้วยผู้เกี่ยวข้อง 3 ฝ่าย คือ ผู้แทนจากเจ้าของโครงการ (บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอ 8 จำกัด) ผู้แทนกลุ่มที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างอาคาร และตัวแทนที่เป็นกลางซึ่งไม่ได้เสียค่าใช้จ่าย โดยมีการดำเนินงานที่ ดังนี้</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมบางแก้ว ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอ 8 จำกัด (เจ้าของโครงการ)</p>

SENA A8

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอ 8 จำกัด
ตุลาคม 2563 ลงชื่อ

(Signature)

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์, นางสาวบุญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอ 8 จำกัด



ตุลาคม 2563 ลงชื่อ

(Signature)

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

รับรองจำนวน 19/188 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.6 ความเสี่ยงเบื้องต้น (ต่อ)</p>		<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ เพื่อรักษาหรือร่วมกันเพื่อให้ได้ข้อสรุป หรือ แนวทางในการแก้ไขปัญหา การลดผลกระทบ หรือ การชดเชยความเสียหายที่เหมาะสมและเป็นธรรม ในกรณีที่ชุมชนหรือผู้พักอาศัยใกล้เคียงได้รับผลกระทบหรือได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างอาคาร และจากการดำเนินการโครงการ ▪ เพื่อติดตาม ตรวจสอบ การแก้ไขปัญหาตามประเด็น ที่มีการร้องเรียน ▪ เพื่อรับฟังความคิดเห็น ปรีกษาหารือ ชี้แจง เจริงา สร้างความเข้าใจและข้อตกลงร่วมกัน เพื่อลดความขัดแย้งระหว่างโครงการกับชุมชนหรือผู้พักอาศัย ที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบ <p>8) ควบคุมความสิ้นสละเทือนจากการก่อสร้างโครงการ ไม่ให้เกินความมาตรฐานกำหนดตามความสิ้นสละเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2537) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสิ้นสละเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร</p> <p>9) ใช้วัสดุป้องกันการสิ้นสละเทือนรองไว้ใต้เครื่องจักร เช่น เครื่องขุดเจาะ</p> <p>10) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงาน และช่องทาง การติดต่อสื่อสาร ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อให้ประชาชนที่ได้รับผลกระทบ สามารถแจ้งเหตุเดือดร้อน หรือผลกระทบที่เกิดขึ้นได้อย่างรวดเร็ว</p>	

SENA A8

บริษัท เสนาเอ็นจิเนียริ่ง จำกัด
 ตุลาคม 2563 ลงชื่อ

(Signature)

(นายธีรวัฒน์ ธีญลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญญลักษณ์ ธีญลักษณ์ภาคย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนาเอ็นจิเนียริ่ง จำกัด เลขที่ 8 จำกัด



(Signature)
 รับรองจำนวน 20 /188 หน้า
 (นางสาววันวิสาข์ ฉินนะเสต)

ผู้จัดทำรายงาน/บริษัท ตฤตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณภาพน้ำ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 คุณภาพน้ำ	<p>โครงการจะต้องมีมาตรการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และขอกำหนดของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ เพื่อป้องกันผลกระทบอันอาจเกิดขึ้นต่อแหล่งน้ำผิวดินและแหล่งน้ำใต้ดินใกล้เคียงโครงการ ทั้งนี้ น้ำเสียในช่วงก่อสร้าง มีแหล่งกำเนิดที่สำคัญจาก 2 แหล่ง ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> น้ำเสียในพื้นที่ก่อสร้าง โครงการกำหนดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำรองในพื้นที่ก่อสร้างที่สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้ไม่น้อยกว่า 12 ลบ.ม./วัน และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้น้ำทิ้งมีค่าบีโอดีระบายนอก (BOD Effluent) ไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วทั้งหมดจะไหลเข้าสู่บำบัดกักขยะ และระบายออกสู่ระบบระบายน้ำบนถนนสาธารณะจ่ายอม และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป 	<ol style="list-style-type: none"> กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดสร้างห้องล้างที่อาบน้ำและลานซักล้าง ให้เพียงพอกับความต้องการของคนงาน จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจากคนงานก่อสร้างก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำภายนอกโครงการ โดยจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียในพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 12 ลบ.ม./วัน และจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียในพื้นที่บ้านพักคนงาน ซึ่งรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 48 ลบ.ม./วัน บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดจะระบายออกสู่ระบบระบายน้ำบนถนนสาธารณะจ่ายอม และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป จัดให้มีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพในการทำงานที่อยู่เสมอ จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ ประสานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของเทศบาลเมืองบางแก้ว มาดูดสิ่งปฏิกูลไปกำจัดทันทีที่เต็ม หลังจากการก่อสร้างเสร็จต้องดำเนินการสูบล้างท่อระบายน้ำในถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปออกโดยให้เทศบาลเมืองบางแก้วนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และขุดน้ำถังบำบัดดังกล่าวออกจากพื้นที่โครงการในพื้นที่ 	<p>ดัชนีชี้วัด</p> <ul style="list-style-type: none"> ตรวจวัดน้ำทิ้ง โดยมีดัชนีตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (Suspended Solids) ซัลไฟด์ (Sulfide) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) และทีเคเอ็น (TKN) <p>จุดเก็บตัวอย่าง</p> <p>บ่อบำบัดน้ำทิ้งชั่วคราวสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ระบบน้ำทิ้งด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 จุด</p> <p>ความถี่</p> <p>เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจสอบการทำความสะอาดระบบระบายน้ำชั่วคราว และบ่อบำบัดตะกอนดินสัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p>

SENA A8

บริษัท เซนาดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
ตุลาคม 2563 ลงชื่อ

(Signature)

(นายธิวัฒน์ ัญญลักษณ์, นางสาวเบญญลักษณ์ ัญญลักษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เซนาดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



รับรองจำนวน 21 /188 หน้า

(Signature)

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

กรรมการผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาธาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

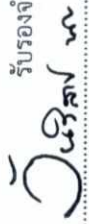
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.7 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	<p>ระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะต่อไป ทั้งนี้ โครงการจะระบายน้ำลงที่ระบายน้ำบนถนนสาธารณะจ่ายอม ซึ่งเชื่อมต่อกับระบบระบายน้ำสาธารณะไม่ได้รับระบายน้ำออกสู่แหล่งน้ำธรรมชาติโดยตรง อย่างไรก็ตามโครงการต้องจัดทำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเกิดขึ้น</p>	<p>7) กำชับให้คนงานทั้งหมด/เศษวัสดุก่อสร้างลงในภาชนะที่จัดเตรียมไว้ ห้ามทิ้งลงในรางระบายน้ำชั่วคราวของโครงการ และจัดให้มีการเก็บเศษวัสดุก่อสร้าง ทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างในเวลาหลังจากเลิกงานทุกวัน</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเมืองบางแก้ว ทุก 6 เดือน <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอ 8 จำกัด (เจ้าของโครงการ)</p>
2. ทรัพยากรชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	<p>สภาพแวดล้อมบริเวณพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นเขตชุมชนเมืองประกอบด้วยบ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ และอาคารพาณิชย์ จึงพบแต่สัตว์เลื้อยหรืออนก ไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยาทางบกที่หายาก หรือพืชพรรณธรรมชาติที่สำคัญ จึงคาดว่า การดำเนินโครงการก่อสร้างในพื้นที่ดังกล่าวจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบนิเวศวิทยาทางบก</p>	-	-


SEN A8
 บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอ 8 จำกัด

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ (นายธีรวัฒน์ ัญญลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญญาลักษณ์ ัญญลักษณ์ภาคย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอ 8 จำกัด



รับรองจำนวน 22 /188 หน้า

 (นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาธาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	บริเวณพื้นที่โครงการ ไม่พบแหล่งน้ำที่สำคัญต่อระบบนิเวศวิทยาทางน้ำ ซึ่งการจัดการน้ำเสียของโครงการระหว่างการก่อสร้าง น้ำเสียที่เกิดขึ้นจะผ่านการบำบัดโดยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของโครงการ และระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบนถนนในภาวะจำลองและเข้าสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ โดยน้ำทิ้งที่ออกจากโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด ดังนั้น การดำเนินการของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อมีนัยสำคัญต่อระบบนิเวศวิทยาทางน้ำ	1) จัดให้มีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพในการทำงานที่อยู่เสมอ 2) ปฏิบัติตามมาตรการด้านการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลอย่างเคร่งครัด	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์	น้ำใช้ระยะก่อสร้าง โครงการจะใช้น้ำจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาพระโขนง โดยจะติดตั้งมิเตอร์รับน้ำเข้าสู่พื้นที่โครงการ ซึ่งน้ำใช้ในระยะเวลาก่อสร้างสามารถจำแนกออกเป็น 2 ประเภท คือ 1) น้ำใช้สำหรับพื้นที่ก่อสร้าง ปริมาตรรวม 20 ลบ.ม./วัน โดยแบ่งออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> ▪ น้ำใช้ของคณงานก่อสร้าง คนงานจำนวน 300 คน โดยคาดว่าจะในส่วนนี้จะมีประมาณ 15 ลบ.ม./วัน ▪ น้ำใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น ผสมปูนซีเมนต์และบ่มคอนกรีต ทำความสะอาด 	1) กำหนดให้บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง ประสานงานกับกรมประปา นครหลวง สำนักงานประปาสาขาพระโขนงในการขอรับบริการนำประปาชั่วคราวในช่วงก่อสร้าง โดยผู้รับเหมาก่อสร้างต้องติดตั้งมิเตอร์รับน้ำและระบบท่อประปาเชื่อมต่อกับท่อประปาของการประปา นครหลวง สำนักงานประปาสาขาพระโขนงเข้าสู่ถังเก็บน้ำในพื้นที่ก่อสร้าง 2) รมรงคให้คณงานใช้น้ำอย่างประหยัด 3) จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้อย่างเพียงพอ ปริมาตรรวมไม่น้อยกว่า 20 ลบ.ม. ในพื้นที่ก่อสร้าง และจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ปริมาตรรวมไม่น้อยกว่า 60 ลบ.ม. ในพื้นที่บ้านพักคณงาน เพื่อสำรองน้ำใช้ในอยู่กว่า 1 วัน	วิธีการจัดการ ตรวจสอบระบบท่อน้ำใช้ และถังเก็บสำรองน้ำ ช่วงเวลาที่ตรวจวัด สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติ ตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ

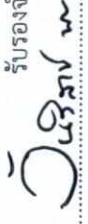
SENA A8

บริษัท เซนาอีเอสเอสบี จำกัด
 ตุลาคม 2563 ลงชื่อ


 (นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญญลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
 กรรมการผู้อำนวยการ/บริษัท เซนาอีเอสเอสบี จำกัด



รับรองจำนวน 23 /188 หน้า


 (นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโยสิต)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)</p>	<p>เครื่องมือ โดยคาดว่าในส่วนี้จะมีประมาณ 5 ลบ.ม./วัน</p> <p>2) น้ำใช้สำหรับบ้านพักคนงานก่อสร้าง มีปริมาตร 60 ลบ.ม./วัน ซึ่งผู้รับเหมาจะจัดให้มีถึงน้ำสำรองน้ำสำหรับใช้ของคนงาน ปริมาตรรวมไม่น้อยกว่า 60 ลบ.ม. เพื่อสำรองน้ำใช้ไม่น้อยกว่า 1 วัน</p> <p>อย่างไรก็ดี โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>		<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอ 8 จำกัด (เจ้าของโครงการ)</p>
<p>3.2 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล</p>	<p>น้ำเสียช่วงก่อสร้างจะต้องมีมาตรการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และข้อกำหนดของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมในการก่อสร้างโครงการ โดยแบ่งเป็นพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานก่อสร้าง ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> น้ำเสียในพื้นที่ก่อสร้าง โครงการกำหนดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในพื้นที่ก่อสร้างที่สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้ไม่น้อยกว่า 12.0 ลบ.ม./วัน และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้น้ำทิ้งมีค่าบีโอดีระบายนอก (BOD Effluent) ไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วทั้งหมดจะไหลเข้าสู่บ่อดักขยะ 	<p>ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด</p>	<p>ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด</p>



รับรองจำนวน 24 /188 หน้า

วิจิตร น

(นางสาววิจิตร น

วิจิตร น

(นายวิจิตร น

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอ 8 จำกัด

SENA A8

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอ 8 จำกัด
ตุลาคม 2563 ลงชื่อ

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	<p>และระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ น้ำเสียในพื้นที่บ้านพักคนงาน โครงการกำหนดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำหรับในบ้านพักคนงานที่สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้น้อยกว่า 48 ลบ.ม./วัน และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้น้ำทิ้งมีค่าบีโอดีระบายนอก (BOD Effluent) ไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วทั้งหมดจะไหลเข้าสู่บำบัดกักขยะ และระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะต่อไป 		
3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	<p>กิจกรรมในระยะก่อสร้าง ได้แก่ การปรับเตรียมพื้นที่ก่อสร้าง การขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานราก และการถมดินกลับเพื่อปรับระดับพื้นที่ กิจกรรมเหล่านี้ดำเนินการในช่วงที่มีฝนตกและไม่จัดให้มีระบบระบายน้ำที่เพียงพอ จะทำให้น้ำฝนชะพาตะกอนดิน และเศษวัสดุก่อสร้างต่างๆ ที่เก็บกองไว้ไหลออกนอกพื้นที่ก่อสร้างและอุดตันท่อระบายน้ำบนถนนการจ่ายแอมและถนนสาธารณะ</p>	<p>1) จัดทำรางระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ รวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพักเพื่อให้เกิดการตกตะกอนดินก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป</p> <p>2) ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำ</p> <p>3) จัดให้มีตะแกรงจุกขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ</p> <p>4) จัดระบบการกำจัดวัชพืชรากการก่อสร้างให้ห่างจากแนวท่อระบายน้ำชั่วคราวของโครงการ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของเศษวัสดุลงท่อระบายน้ำทำให้ท่อระบายน้ำอุดตัน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบรางระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ</p>	<p>- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้าง และทำความสะอาดรางระบายน้ำและบ่อตกตะกอนวันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม</p>

SENA A8

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ


(นายจิรวัดน์ จัญญักษ์ณภักย์, นางสาวเบญญาลักษณ์ จัญญักษ์ณภักย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอ 8 จำกัด



ตุลาคม 2563 ลงชื่อ


(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโชติ)

รับรองจำนวน 25 /188 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	ทำให้ระบายน้ำไม่ทัน จนเกิดน้ำท่วมขังบนถนนใต้ หรือน้ำโคลนที่ไหลล้นออกนอกโครงการ จะทำให้เกิดความสกปรกของถนนสาธารณะและบ้านข้างเคียงได้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้าน การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง ป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน 2) ควบคุมน้ำหนักบรรทุกทุกพิกัด และกำกับให้ผู้ขับ รถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 3) ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ เทศบาลเมืองบางแก้ว ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอ 8 จำกัด (เจ้าของโครงการ)
3.4 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยในช่วงก่อสร้างสามารถแบ่งได้เป็น 2 ประเภท คือ 1. มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น คอนกรีต อิฐ กระเบื้อง ยิปซัม และไม้ เป็นต้น โดยคาดว่าจะ มีปริมาณมูลฝอยจากการก่อสร้างที่ต้องขนออก จากพื้นที่โครงการรวมประมาณ 2,837.02 ตัน ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกัน การจัดการมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ เหมาะสม	มาตรการด้านการจัดการเศษวัสดุก่อสร้าง 1) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อ ป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน 2) ควบคุมน้ำหนักบรรทุกทุกพิกัด และกำกับให้ผู้ขับ รถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 3) ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ	-ตรวจสอบที่พิชยะมูลฝอยตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง ไม่ให้มี มูลฝอยตกค้าง -ตรวจสอบและรายงานปริมาณ มูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน ที่ จะต้งนำไปกำจัด และให้มีการ ตรวจสอบกับใบเสร็จทิ้งออก

SENA A8

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอ 8 จำกัด

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญญลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอ 8 จำกัด



ตุลาคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

รับรองจำนวน 26/188 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย		<p>4) กำหนดให้ผู้รับเหมาแยกเศษวัสดุก่อสร้างเก็บและรวบรวมไว้เป็นสัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสมและจัดให้มีการคัดแยกและนำกลับมาใช้ประโยชน์</p> <p>5) เศษวัสดุก่อสร้างจะต้องแยกเก็บรวบรวมกองไว้เป็นสัดส่วนภายในพื้นที่ก่อสร้างและหลังจากรื้อถอนแล้วเสร็จ ต้องทำการเก็บเศษวัสดุก่อสร้างออกจากบริเวณพื้นที่โครงการให้เรียบร้อย โดยให้นำไปกำจัดด้วยวิธีการดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ เศษวัสดุประเภทคอนกรีต เศษอิฐ และเศษวัสดุก่อสร้างที่ต้องการทำลาย มีสภาพชำรุดหรือไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ จะให้ผู้รับเหมานำกลับไปถมในพื้นที่ก่อสร้างของผู้รับเหมาก่อสร้างหรือประสานงานให้เทศบาลเมืองบางแก้วมารับไปกำจัด ▪ มูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เช่น ถ่านไฟฉาย หลอดไฟ แบตเตอรี่ ให้นำกลับมาใช้ในงานก่อสร้างของผู้รับเหมา ส่วนมูลฝอยอันตรายประเภทกระป๋องสเปรย์ กระป๋องสี ภาชนะบรรจุสารเคมีสารเคลือบเงาต่างๆ จะกำหนดให้ผู้รับเหมาส่งไปกำจัดยังแหล่งกำจัดมูลฝอยอันตรายที่ถูกสุขลักษณะ 	<p>-จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบบ้างบางส่วน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอ 8 จำกัด (เจ้าของโครงการ)</p>

SENA A8

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอ 8 จำกัด

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ



(นายธีรวัฒน์ ธีญลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญญาลักษณ์ ธีญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอ 8 จำกัด



ตุลาคม 2563 ลงชื่อ



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโชติ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายการงาน/บริษัท ตฤตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 27 /188 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</p>	<p>2. มูลฝอยจากกิจกรรมของคนงาน มูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง คาดว่าจะมีขยะจากคนงานปริมาณ 0.90 ต.บ.ม./วัน ซึ่งผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดให้มีมูลฝอยปริมาณรวม วางบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เพียงพอ โดยเฉพาะวัสดุการก่อสร้างต้องคัดแยกส่วนที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้และจัดให้มีสถานที่เก็บภายในพื้นที่ก่อสร้าง และในแต่ละวันจะมีรถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองบางแก้วมาเก็บขนเศษมูลฝอยที่เหลือไปกำจัดต่อไป อย่างไรก็ตามโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันการจัดการมูลฝอยจากคนงานที่เกิดขึ้น</p>	<p>มาตรการด้านการจัดการมูลฝอยจากกิจกรรมคนงานก่อสร้าง</p> <p>1) จัดให้มีถังมูลฝอยวางไว้ตามจุดต่างๆ ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และพื้นที่บ้านพักคนงาน อย่างเพียงพอ ให้รองรับมูลฝอยได้ ไม่น้อยกว่า 0.90 ต.บ.ม./วัน</p> <p>2) กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>3) ติดตามประสานงานให้เทศบาลเมืองบางแก้ว หรือ บริษัทเอกชนเข้ามาเก็บขนมูลฝอยทั่วไปทุกวัน โดยผู้รับเหมารับผิดชอบค่าใช้จ่าย</p> <p>4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสะอาดของที่ตั้งและสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทนทันที</p> <p>5) ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน</p> <p>6) จัดหาถังขยะรองรับหน้ากากอนามัยที่ใช้แล้วตามมาตรฐานของกรมควบคุมมลพิษ</p>	<p>- ตรวจสอบที่พักขยะมูลฝอยตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ไม้ให้มีมูลฝอยตกค้าง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ :</p> <p>บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอ 8 จำกัด (เจ้าของโครงการ)</p>

SENA A8

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอ 8 จำกัด

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ



(นายธีรภัตต์ ธัญลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอ 8 จำกัด



ตุลาคม 2563 ลงชื่อ



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะเสโต)

รับรองจำนวน 28 /188 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 ไฟฟ้า	การใช้พลังงานและไฟฟ้าในช่วงก่อสร้างโครงการจะขอใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางนา โดยการค้าเป็นการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียงหรือระบบไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวง	<ol style="list-style-type: none"> 1) กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2) เลือกใช้อุปกรณ์/หลอดไฟแบบประหยัดพลังงานประเภท LED 3) ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอและซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย 	<p>มาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- ติดตามตรวจสอบระบบสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอ 8 จำกัด (เจ้าของโครงการ)</p>
3.6 การจราจร	ในระยะก่อสร้างของโครงการจะมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นเนื่องจากรถรับ-ส่ง เจ้าหน้าที่และพนักงาน รวมถึงรถขนย้ายเครื่องจักรและวัสดุก่อสร้างสูงสุดเท่ากับ 28 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU)/ชม. ซึ่งปริมาณจราจรดังกล่าวจะส่งผลให้ ถนนคูขนานทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 34 (ถนนเทพรัตน) มีปริมาณจราจรในช่วงนอกเวลาเร่งด่วนเพิ่มขึ้น เมื่อวิเคราะห์จากระดับการให้บริการของถนนโครงข่ายจะพบว่า ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการก่อสร้างโครงการฯ ทำให้ระดับการให้บริการของถนน (Level of Service; LOS) ของเส้นทางคมนาคมดังกล่าวเปลี่ยนแปลงไปจากปัจจุบันไม่มากโดยระดับการให้บริการเปลี่ยนแปลงไปจากระดับ LOS A เป็น LOS C ซึ่งเป็นสภาพการจราจรที่หนาแน่นขึ้นโดยไม่เกิดการติดขัด	<ol style="list-style-type: none"> 1) ห้ามรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง หรือพนักงาน และพาหนะของผู้รับเหมารทุกคัน จอดคอยริมถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 34 (ถนนเทพรัตน) โดยผู้รับเหมาต้องบริหารจัดการพื้นที่ก่อสร้างให้รองรับยานพาหนะที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างให้เพียงพอ 2) กำหนดช่วงเวลาในการขนย้ายวัสดุก่อสร้าง โดยจะไม่ทำการขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง และบุคลากรเข้าพื้นที่ก่อสร้างในช่วงเวลา 06.00 – 09.00 น. และช่วงเวลา 16.00 – 20.00 น. ซึ่งช่วงเวลาดังกล่าวเป็นช่วงเวลาที่มีสภาพการจราจรหนาแน่นและคับคั่ง เพื่อเป็นการลดผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการ ในกรณีที่ต้องมีการขนส่งดินหรือวัสดุก่อสร้างอื่น ๆ ให้ดำเนินการในช่วงเวลากลางวัน โดยขนส่งนอกช่วงเวลาเร่งด่วนและหยุดสั่งที่ปรึกษาภาคเจ้าพนักงานจราจร 	<p>- ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิวถนน และจัดให้มีการซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมโครงการ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตรวจสอบมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลเมืองบางแก้ว ทุก 6 เดือน</p>

SENA A8

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอ 8 จำกัด
ตุลาคม 2563 ลงชื่อ

(Signature)

(นายธีรวัฒน์ ธีญลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญญาลักษณ์ ธีญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้อำนวยการ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอ 8 จำกัด



รับรองจำนวน 29 /188 หน้า
(Signature)
(นางสาววันวิลาช ฉินนะเสโต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายการงาน/บริษัท ตฤตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)		<p>3) จัดเตรียมสถานที่สำหรับกองวัสดุก่อสร้างไม่ให้ออกมานอกพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจทำให้เกิดขวางการจราจรบริเวณพื้นที่ภายนอกโครงการ</p> <p>4) จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกภายในโครงการโดยไม่ให้จอดล้ำเข้าไปในผิวจราจรของถนนสาธารณะภายนอกโครงการ รวมทั้งไม่ให้มีการถอยกลับบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</p> <p>5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออกโครงการในขณะดำเนินการก่อสร้าง เพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้าโครงการ และเพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้รถใช้ถนนคู่ขนานทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 34 (ถนนเทพรัตน) บริเวณหน้าโครงการ</p> <p>6) จัดเตรียมจุดล้างล้อรถบรรทุกในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันไม่ให้มีฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุ ติดล้อรถยนต์ ออกไปรบกวนบนผิวจราจรบนถนนภายนอกโครงการ</p> <p>7) จัดเตรียมผ้าใบคลุมหลังกระบะของรถบรรทุก ทุกคันที่เข้า-ออกโครงการเพื่อป้องกันฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุ ที่อาจจะกระเด็นตกหล่นบนผิวจราจรจราจรของถนนภายนอกโครงการ เพื่อความปลอดภัย</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอ 8 จำกัด (เจ้าของโครงการ)</p>

SENA A8

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอ 8 จำกัด
 ตุลาคม 2563 ลงชื่อ

(Signature)

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
 กรรมการผู้อำนวยการ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอ 8 จำกัด



รับรองจำนวน 30 /188 หน้า

(Signature)

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสิต)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)		<p>8) กรณีที่พบว่ามีเศษดิน หิน ฝุ่น หรือวัสดุตกหล่นบนถนน สาธารณะภายนอกโครงการ ต้องจัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดโดยทันที</p> <p>9) ติดแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการเพื่อให้ผู้ขับขี่ยานบนถนนสังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจนเพื่อป้องกันการเฉี่ยวชน</p> <p>10) รถยนต์ของบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างทุกคันจะต้องมีชื่อโครงการ และหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อบริเวณด้านข้างหรือด้านหลังของรถ เพื่อให้ผู้ใช้ที่ได้รับผลกระทบจากรถของโครงการสามารถติดต่อได้สะดวก</p> <p>11) ดำเนินการซ่อมแซมผิวถนน หรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการโดยเร็วที่สุด ถ้าพิสูจน์ได้ว่าเกิดขึ้นจากกิจกรรมของโครงการ</p> <p>12) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p> <p>13) ควบคุมนำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และจำกัดความเร็วของรถไม่เกิน 30 กม./ชม. ในเขตชุมชน และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ผู้ขับขี่มีความระมัดระวังเป็นพิเศษ</p>	

SENA A8

บริษัท เซนาเอ็นเอ จำกัด 10 8 ซ่ง
ตุลาคม 2563 ลงชื่อ

(Signature)

(นายธีรวัฒน์ ชัยลักษณ์ภาคย์, นางสาวบุญญาลักษณ์ ชัยลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เซนาเอ็นเอ จำกัด 10 8 ซ่ง



ตุลาคม 2563 ลงชื่อ

รับรองจำนวน 31/188 หน้า

(Signature)

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.6 การจราจร (ต่อ)</p>		<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>14) จัดเตรียมป้ายสัญญาณจราจร และป้ายเตือนขณะทำงานตีไว้ในจุดที่มองเห็นได้อย่างปลอดภัย ทั้งในพื้นที่ก่อสร้าง และนอกพื้นที่ก่อสร้างรวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้ชุมชน และผู้สัญจรผ่านไปมาบริเวณถนนหน้าทางเข้า-ออกโครงการ ได้เห็นและมีความระมัดระวังมากยิ่งขึ้น</p> <p>15) บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอ 8 จำกัด (เจ้าของโครงการ) ต้องประสานงานกับกรมทางหลวง ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - การปรับปรุงเส้นจราจรบนถนนทางคู่ขนานทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 34 (ถนนเทพรัตน์) บริเวณปากทางเข้า-ออกถนนการจ่ายอมให้ชัดเจน และมีความยาวที่เหมาะสม เพื่อให้ผู้ใช้ซึ่งเสียการไม่ปฏิบัติตามกฎจราจร และเพื่อให้เกิดความปลอดภัยมากยิ่งขึ้น - การย้ายป้ายรถประจำทางบริเวณด้านหน้าปากทางเข้า-ออกถนนการจ่ายอม - การปรับปรุงและติดตั้งระบบไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณป้ายรถประจำทางบริเวณด้านหน้าปากทางเข้า-ออกถนนการจ่ายอม เพื่อความปลอดภัย - การทาสีขอบคันทาง บริเวณป้ายรถประจำทางบริเวณด้านหน้าปากทางเข้า-ออกถนนการจ่ายอมให้เรียบร้อย <p>ทั้งนี้ หากมีค่าใช้จ่ายในการดำเนินการทาง บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอ 8 จำกัด ยินดีรับผิดชอบเรื่องค่าใช้จ่ายในการดำเนินการดังกล่าว</p>	

SENA A8

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอ 8 จำกัด
ตุลาคม 2563 ลงชื่อ


.....

(นายรั้ววัฒน์ รัชัญญลักษณ์ รัชัญญลักษณ์)
กรรมการผู้อำนวยการ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอ 8 จำกัด



ลงชื่อ

รับรองจำนวน 32 /188 หน้า


.....

(นางสาววิสิฐา ฉินนะโฮเสต)

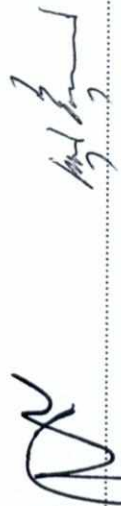
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในปัจจุบันมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเป็นบ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัย และอาคารพาณิชย์ วางตัวตามแนวเส้นทางสัญจรสายหลัก และซอยย่อยต่างๆ ส่วนการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทอื่น พบกระจายตัวอยู่โดยรอบที่ตั้งโครงการในรัศมี 1 กม. เมื่อได้รับการพัฒนาพื้นที่โครงการจะเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จึงมีลักษณะการใช้ที่ดินสอดคล้องกับประเภทการใช้ที่ดินโดยรอบ	<ol style="list-style-type: none"> ควบคุมอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน อัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ดิน และอัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ให้เป็นไปตามกฎหมายกำหนด ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 9.42 : 1 (ไม่เกิน 10 : 1) อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) เท่ากับร้อยละ 5.93 อัตราส่วนพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ดิน เท่ากับร้อยละ 55.89 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) ควบคุมไม่ให้มีการก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคารให้ผิดไปจากที่ได้ขออนุญาตก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลเมืองบางแก้ว ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เสนาติเวลลอปเม้นท์ เอ 8 จำกัด (เจ้าของโครงการ)
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	กิจกรรมการก่อสร้างมีการใช้น้ำมันเชื้อเพลิง หรือแก๊ส สำหรับเครื่องกำเนิดไฟฟ้า เครื่องจักรกล หรืองานก่อสร้างในบางขั้นตอน เช่น งานเชื่อม ลาก หรือกิจกรรมอื่นที่ทำให้เกิดประกายไฟ ดังนั้นผู้รับเหมาจึงต้องมีการจัดเก็บเชื้อเพลิงในพื้นที่ที่ปลอดภัย จัดเก็บเศษวัสดุที่ติดไฟได้งายให้เป็นที่เรียบร้อย และอยู่ห่างจากแหล่งเชื้อเพลิง รวมถึงการจัดหาอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ประจำพื้นที่ก่อสร้างได้อย่างไรก็ตาม โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	<ol style="list-style-type: none"> การเดินสายไฟทุกชั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกต้อง วิชาการ จัดพื้นที่สูบบุหรี่ในบริเวณโครงการให้ห่างจากบ้านพักข้างเคียง ให้มีการอบรมพนักงานและคนงานก่อสร้างให้มีความรู้เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจสอบพื้นที่ก่อสร้างทุกๆ 1 ชม. โดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงที่ไม่มีงานก่อสร้างและในช่วงเวลากลางคืน เพื่อยกยระวังเหตุเพลิงไหม้ที่อาจเกิดขึ้น 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบถึงดับเพลิง ระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ตรวจสอบทางไฟ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิง เดือนละ 1 ครั้ง การตรวจสอบประสิทธิภาพ ทำงานวัสดุ/อุปกรณ์/เครื่องจักร ทุกวันก่อนเริ่มงาน


SENA A8

บริษัท เสนาติเวลลอปเม้นท์ เอ 8 จำกัด
ตุลาคม 2563 ลงชื่อ


(นายธีรวัฒน์) ธีญลักษณ์ภักย์, นางสาวบุญลักษณ์ ธีญลักษณ์ภักย์

กรรมการผู้อำนวยการ/บริษัท เสนาติเวลลอปเม้นท์ เอ 8 จำกัด




รับรองจำนวน 33 /188 หน้า

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสเสถ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำงาน/บริษัท ตฤตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		<p>5) จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยเฉพาะบริเวณที่เก็บเชื้อเพลิง เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยติดตั้งถังของอากาศอย่างน้อยชั้นละ 1 เครื่อง และจัดให้มีการตรวจสอบถังดับเพลิงเคมีให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>6) กำหนดพื้นที่ที่จัดเก็บเชื้อเพลิง/วัสดุไวไฟที่ใช้ในงานก่อสร้าง โดยกำหนดให้ต้องมีรั้วล้อมรอบ และติดตั้งป้ายเตือนอันตราย</p> <p>7) จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยเพื่อเป็นแนวทางทั้งก่อนและหลังเกิดเหตุ รวมทั้งมีปฏิบัติตามแผนก่อนเกิดเหตุอย่างสม่ำเสมอเพื่อให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและเกิดผลดีมีประสิทธิภาพ โดยแผนก่อนเกิดเหตุ มีรายละเอียดที่สำคัญดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ ต้องทำการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟปีละ 2 ครั้ง ซึ่งการฝึกดังกล่าวมีวัตถุประสงค์เพื่อให้เจ้าหน้าที่และหัวหน้างานรวมทั้งคนงานก่อสร้างไม่เกิดความตกใจ และสามารถปฏิบัติหน้าที่ของตนได้ตามแผนงานที่กำหนดไว้เมื่อเกิดอัคคีภัย ▪ รณรงค์ป้องกันอัคคีภัยเพื่อให้เจ้าหน้าที่และคนงานตระหนักถึงความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นได้และเป็นการสร้างเสริมในเรื่องของการป้องกันอัคคีภัยให้เกิดขึ้นกับเจ้าหน้าที่และคนงาน รวมทั้งผู้ปฏิบัติงานที่ศึกษาอยู่เสมอ 	<p>มาตรการตรวจสอบปลั๊กไฟ หรือสิ่งที่ทำให้เกิดเพลิงไหม้ ทุกวันหลังเลิกงาน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอ 8 จำกัด (เจ้าของโครงการ)</p>

SENA A8

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอ 8 จำกัด
ตุลาคม 2563 ลงชื่อ

(Signature)

(นายธีรวัฒน์ ธีญลักษณ์ ธีญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอ 8 จำกัด



ตุลาคม 2563 ลงชื่อ

(Signature)

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะเสต)

รับรองจำนวน 34 /188 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	บ้านพักคนงานก่อสร้าง มีกิจกรรมที่ต้องใช้กระแสไฟฟ้า เช่น การประกอบอาหาร การใช้ไฟฟ้า เพื่อการอยู่อาศัย เป็นต้น กิจกรรมดังกล่าวอาจทำให้เกิดเพลิงไหม้ได้ แต่คาดว่าเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นจะไม่รุนแรงและสามารถแก้ปัญหาได้ เนื่องจากกำหนดให้ผู้รับเหมาจัดเตรียมถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้งไว้ป้องกันเหตุเพลิงไหม้ที่อาจเกิดขึ้นไว้ใน	8) ฝึกเจ้าหน้าที่และคนงานให้รู้จักประเภทของอุปกรณ์ดับเพลิง ประเภทและลักษณะของเพลิงและการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงให้ถูกต้องกับประเภทของเพลิง 1) การเดินสายไฟทุกชั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกต้องหลักวิชาการ 2) จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้างที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย 3) มีการอบรมเกี่ยวกับกาป้องกันอัคคีภัยให้กับคนงาน	- ตรวจสอบถังดับเพลิง ระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอ 8 จำกัด (เจ้าของโครงการ)
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	การก่อสร้างของโครงการจะก่อให้เกิดการจ้างงาน โดยมีระยะเวลาประมาณ 26 เดือน และมีจำนวนเจ้าหน้าที่/คนงานก่อสร้างสูงสุดประมาณ 300 คน จะส่งผลให้มีจำนวนประชากรในชุมชนบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการเพิ่มขึ้น แต่เนื่องจากคนงานก่อสร้างพักนอกพื้นที่โครงการ ดังนั้นจำนวนประชากรที่เพิ่มขึ้นจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญต่อความหนาแน่นของชุมชนบริเวณโดยรอบโครงการ และจากการที่มีจำนวนประชากรเพิ่มขึ้นนี้จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านบวก คือ เกิดการจับจ่ายใช้สอยของคนงาน ทำให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจของชุมชนบริเวณใกล้เคียงโครงการ	1) อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้าง 2) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 3) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยมีรายละเอียดแสดงในมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบระยะก่อสร้างด้านสภาพภูมิประเทศ ข้อ 4) 4) ออกกฎระเบียบการปฏิบัติภายในบ้านพักคนงาน เช่น ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาตเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย ห้ามเล่นการพนัน เพื่อป้องกันการเกิดมั่วสุมและทะเลาะวิวาท ห้ามขายยาเสพติดและมีไว้ใน	

SENA A8

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอ 8 จำกัด
 ตุลาคม 2563 ลงชื่อ

(Signature)
 (นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ รัษฎลักษณ์ภาคย์)
 กรรมการผู้อำนวยการ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอ 8 จำกัด



รับรองจำนวน 35 /188 หน้า

(Signature)

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตลตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)</p>	<p>อย่างไรก็ดีโครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>ครอบคลุม เพื่อความปลอดภัยของคนงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลอื่น ห้ามทะเลาะวิวาทเพื่อความสงบเรียบร้อยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน หากมีการทะเลาะวิวาทเกิดขึ้นพิจารณาให้ออกทั้งสองฝ่าย ห้ามทำลาย และเคลื่อนย้าย ตัดแปลง ทรัพย์สินของผู้รับเหมာ ห้ามลักขโมย หากมีการลักขโมย เกตซ์ ต้องถูกส่งดำเนินคดี ห้ามนำบุคคลภายนอกมาพักในที่พักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต เพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยในบริเวณบ้านพักคนงาน ห้ามเลี้ยงสัตว์ที่เป็นพาหนะนำโรคทุกชนิด</p> <p>5) ออกกฎระเบียบการปฏิบัติในพื้นที่ก่อสร้าง เช่น ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภทและมีไว้ในครอบครอง เพื่อความปลอดภัยของคนงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณีเพื่อความสงบเรียบร้อยภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง หากมีการทะเลาะวิวาทเกิดขึ้นพิจารณาให้ออกทั้งสองฝ่าย ห้ามทำลาย เคลื่อนย้ายตัดแปลง ต่อเติมทรัพย์สินของบริษัทผู้รับเหมาททุกกรณี ห้ามลักขโมย หากมีการลักขโมยเกิดขึ้นต้องถูกส่งดำเนินคดี</p> <p>6) กำหนดบดลงโทษที่ชัดเจนและดำเนินการโดยเด็ดขาดในกรณีที่มีผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบต่าง ๆ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- จัดให้มีกล้องรับเรื่องร้องเรียนที่ป้อมยาม และผู้รับเหมาตรวจสอบดูแลคนงานก่อสร้างอยู่ในกฎระเบียบที่ตั้งไว้ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- จัดให้มีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งทางด้านภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการในพื้นที่ระยะระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 ม. จากเขตพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ จนถึงอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและกรมสำรวจอย่างให้ เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพถ่ายแห่งการสำรวจ</p>

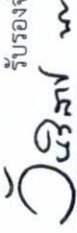
SENA A8

บริษัท เสนาวิเวลอะเบเน็กซ์ เอ 8 จำกัด
ตุลาคม 2563 ลงชื่อ


.....
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์) ธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนาวิเวลอะเบเน็กซ์ เอ 8 จำกัด



รับรองจำนวน 36 / 188 หน้า


.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะเสเต)

.....
ต.ล.ต. 2563 ลงชื่อ

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และ สังคม (ต่อ)	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>7) จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง</p> <p>8) กำชับผู้รับเหมาให้ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ หากมีการร้องเรียนขณะที่มีการดำเนินการก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ</p> <p>ผลกระทบบ้างสิ่งแวดล้อม</p> <p>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรวจติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลเมืองบางแก้ว ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอ 8 จำกัด (เจ้าของโครงการ)</p>
- การควบคุมดูแลคนงาน	<p>การก่อสร้างโครงการจะใช้คนงานก่อสร้างสูงสุดประมาณ 300 คน ซึ่งเป็นคนส่วนใหญ่เป็นของบริษัทผู้รับเหมา และเป็นคนงานที่ย้ายมาจากพื้นที่ก่อสร้างอื่น เมื่อคนงานทั้งหมดเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการอาจก่อปัญหาหรือสร้างความขัดแย้งกับชุมชนโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่บริเวณบ้านพักคนงาน ซึ่งโครงการได้กำหนดมาตรการต่างๆ เพื่อควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างของโครงการทั้งในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงาน จึงคาดว่าคนงานก่อสร้างของโครงการจะก่อให้เกิดปัญหาและความขัดแย้งกับชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ</p>	<p>มาตรการบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>1) ไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยที่บริเวณโครงการ</p> <p>2) กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดพื้นที่บ้านพักคนงานตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์</p> <p>3) กำหนดจัดรับ-ส่งคนงานให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และเมื่อส่งคนงานแล้วให้นำรถออกจากพื้นที่ในทันที</p> <p>4) คนงานทุกคนต้องแต่งกายด้วยเสื้อที่รัดกุม และเป็นชุดของบริษัทผู้รับเหมา เพื่อแสดงตนว่าเป็นคนงานของโครงการ</p>	<p>1) จัดให้มีศูนย์รับเรื่องร้องเรียนไว้ประจำในสำนักงานก่อสร้างโครงการ โดยต้องมีเจ้าหน้าที่ของโครงการ หรือเจ้าหน้าที่ของบริษัทผู้รับเหมาอยู่ประจำเพื่อรับแจ้งข้อร้องเรียนจากผู้ร้องเรียนโดยทางวาจา โทรศัพท์ จดหมาย จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ (E-Mail) โดยผู้รับข้อร้องเรียนจะจดชื่อที่อยู่ เบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ รายละเอียดที่ร้องเรียนพร้อมข้อเสนอแนะ และแนวทางการแก้ไขของผู้ร้องเรียนไว้เบื้องต้น</p>

SENA A8

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอ 8 จำกัด
ตุลาคม 2563 ลงชื่อ

(Signature)

ชัยลักษณ์ภักดิ์, นางสาวเบญญาลักษณ์ ชัยลักษณ์ภักดิ์
(นายธีรวัฒน์ ชัยลักษณ์ภักดิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอ 8 จำกัด



ตุลาคม 2563 ลงชื่อ

รับรองจำนวน 37 / 188 หน้า

(Signature)

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโชติ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงาน/บริษัท ตาธาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 สภาพเศรษฐกิจ และ สังคม (ต่อ)</p> <p>- การควบคุมดูแลคนงาน</p>	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p>	<p>5) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบคนงาน ทุกคนก่อนเข้าและออกพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>6) จัดให้ทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างเพียง 1 จุด เพื่อควบคุม และตรวจสอบการเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p> <p>7) จัดให้มีประตูปิดทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างตลอดเวลา โดยจะเปิดเมื่อมีรถเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่านั้น</p> <p>8) ดูแล ควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาหลัก ขโมย การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่าง คนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชน ใกล้เคียง</p> <p>9) บุคคลที่เข้าพื้นที่ก่อสร้างทุกคนต้องลงทะเบียนที่ป้อม รักษาความปลอดภัย และต้องแสดงสิ่งที่ติดตัวต่อ เจ้าหน้าที่พนักงานต้องติดบัตรตลอดเวลา ห้ามพกพา อาวุธหรือวัตถุที่สามารถจัดทำเป็นอาวุธที่มีอำนาจ ทำลายเข้ามาในพื้นที่</p> <p>10) ต้องควบคุมมิให้คนงานในสังกัด ต้มสุราในบริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง แม้ว่าเป็นเวลาเลิกงานแล้ว เพื่อป้องกันเหตุ วิวาท และเตือนคนงานไม่ให้เข้าไปในย่านที่พักอาศัย ใกล้เคียง เพื่อป้องกันประชาชนหวาดระแวงหรือรู้สึกไม่ ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</p> <p>11) ห้ามผู้ปฏิบัติงานในที่โครงการ ใช้เครื่องขยายเสียงเพื่อ ความบันเทิงหรือกระทำการใดอันเป็นข้อกีดกันโดยไม่มี เหตุอันควรตลอดการก่อสร้าง</p>	<p>และนำเสนอไปยังบริษัทเจ้าของ โครงการ</p> <p>2) จัดให้มีการประชุมพิจารณาแนว ทางแก้ไขเรื่องเรียนโดย ทีมงานโครงการทุกฝ่าย ซึ่ง ประกอบด้วยตัวแวนหรือ ผู้รับผิดชอบของเจ้าของโครงการ และบริษัทรับเหมาก่อสร้าง</p>

SENA A8

บริษัท เสนาเวลลอปเม้นท์ เอ 8 จำกัด
ตุลาคม 2563 ลงชื่อ

(Signature)

(นายธีรวัฒน์ ชัยฤกษ์วัฒน์ ชัยฤกษ์ณภักย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอ 8 จำกัด



รับรองจำนวน 38 /188 หน้า

(Signature)

(นางสาววิวิษา ฉินนะโสต)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ตลตจ สิ่งแวดล้อม จำกัด

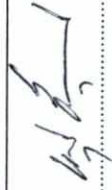
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)</p> <p>- การควบคุมดูแลคนงาน (ต่อ)</p>		<p>มาตรการบริเวณบ้านพักคนงาน</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) การจัดการสิ่งแวดล้อมบริเวณบ้านพักคนงานได้ดำเนินการตามมาตรฐานบ้านพักคนงานและข้อกำหนดที่จะเป็นมาตรการในการป้องกันผลกระทบต่อชุมชนตาม “มาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างและสถานรับเลี้ยงเด็กก่อนวัยเรียน” (มาตรฐาน ว.ส.ท.) 2) จัดให้มีถังขยะอย่างเพียงพอและมีฝาปิดเพื่อป้องกันหนูแมลงสาบ และแมลงวัน 3) จัดให้มี ส้วม ที่อาบน้ำ ระบบระบายน้ำ การบำบัดน้ำเสียของคนงานให้ถูกสุขลักษณะ 4) จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้าง โดยติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ก่อนระบายน้ำทิ้งลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะต่อไป และจัดให้มีคนงานดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำ ห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ 5) ติดต่อหน่วยงานท้องถิ่นที่เกี่ยวข้อง ให้เข้ามาเก็บขยะของคนงานก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง 6) จัดให้มีการฉีดพ่นแมลง และพ่นละอองโรดภายในอาคาร ทุก ๆ 1 เดือน 7) การเข้าพักบริเวณบ้านพักคนงานต้องจัดทำประวัติของคนงานและห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามายังพื้นที่บ้านพัก ยกเว้นจะได้รับ การตรวจสอบและอนุญาตจากหัวหน้าคนงานก่อน 	

SENA A8

บริษัท เสนาดีเวลอปเม้นท์ เอ 8 จำกัด

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ



(นายธีรวิทย์ ธีรวิทย์) ธีรวิทย์ ธีรวิทย์ ธีรวิทย์ ธีรวิทย์ ธีรวิทย์

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนาดีเวลอปเม้นท์ เอ 8 จำกัด



รับรองจำนวน 39 /188 หน้า

วันวิสาข์ น

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคลากรกรมการค้าผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เสนาดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)</p> <p>- การควบคุมดูแลคนงาน (ต่อ)</p>		<p>8) บริษัทผู้รับเหมาหากมีการใช้แรงงานต่างด้าวในการก่อสร้างโครงการ จะต้องมีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวให้ถูกต้องตามที่กฎหมายกำหนด</p> <p>9) กำหนดเวลาเข้า-ออกบ้านพักคนงานไม่เกิน 22.00 น.</p> <p>10) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยควบคุมและตรวจสอบการเข้า-ออกบ้านพักคนงานก่อนก่อสร้าง</p> <p>11) ห้ามเล่นการพนัน และดื่มสุราในบริเวณบ้านพักคนงาน</p> <p>12) ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง โดยไม่มีความจำเป็นหรือเหตุอันควร</p> <p>13) ออกกฎระเบียบการพักอาศัยภายในบ้านพักคนงาน และควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด พร้อมกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจน</p> <p>14) ดูแลและควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาหลักขโมย การทำร้ายร่างกายและการทะเลาะวิวาท ระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชน และควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</p>	
<p>4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน</p>	<p>เมื่อเริ่มดำเนินการก่อสร้างโครงการ ต้องสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชนตลอดจนปัญหาและความต้องการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นจากโครงการ ให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ</p>	<p>1) ติดตั้งป้ายประกาศขนาดไม่น้อยกว่า 0.5x1 ม. ไว้บริเวณหน้าโครงการ โดยต้องมีรายละเอียดให้ชัดเจนดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - แสดงชื่อ ประเภทและขนาดของโครงการ ระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าของโครงการ ผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง เทศบาลเมืองบางแก้วที่มีการควบคุมการก่อสร้าง - หน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง 	<p>- จัดให้มีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชนตลอดจนปัญหาและความต้องการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นจากโครงการ ปีละ 1 ครั้ง ในช่วงก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนการขออนุญาตเปิดใช้อาคารทั้งครัวเรือน</p>

SENA A8

บริษัท เสนาเอนวิโวลอปเม้นท์ เอ 8 จำกัด
ตุลาคม 2563 ลงชื่อ

(ลายเซ็น)

ธัญลักษณ์ภักย์ ธัญลักษณ์ภักย์ ธัญลักษณ์ภักย์
(นายธรรีพัฒน์ ธัญลักษณ์ภักย์, นางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภักย์)
กรรมการผู้อำนวยการ/บริษัท เสนาเอนวิโวลอปเม้นท์ เอ 8 จำกัด



(ลายเซ็น)
รับรองจำนวน 40 /188 หน้า

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

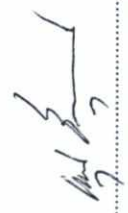
ผู้คิดสรรमतตามผู้จัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - แผนงานก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง และเวลาเริ่มและหยุดกิจกรรมก่อสร้างในแต่ละวัน - มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม - มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการ <p>2) จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียน หรือช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนอื่นๆ เพื่อให้ประชาชนที่ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งเหตุเดือดร้อน หรือผลกระทบที่เกิดขึ้นได้อย่างรวดเร็ว และให้โครงการรับทราบปัญหาความเดือดร้อนและผลกระทบที่ได้รับจากการก่อสร้างของโครงการ</p> <p>3) สำรองสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชนตลอดจนปัญหาและความต้องการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นจากโครงการ</p>	<p>ประชาชน และสถานประกอบการในระยะประชิด ระยะ 100 ม. และระยะใกล้เคียงอื่นๆ ที่เกิดผลกระทบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรวจติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมบ้างแก้ว ทุก 6 เดือน <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอ 8 จำกัด (เจ้าของโครงการ)</p>

SENA A8

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอ 8 จำกัด
ตุลาคม 2563 ลงชื่อ



(นายธีรวัฒน์ ัญญลักษณภักย์, นางสาวเบญญาลักษณ์ ัญญลักษณภักย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอ 8 จำกัด



วิจิตร

รับรองจำนวน 41 /188 หน้า

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะเสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตฤดา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 การสาธารณสุข</p> <p>1) ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ</p>	<p>(1) ผลกระทบต่อสุขภาพ</p> <p>กิจกรรมการก่อสร้างอาคารโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพต่อชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยมีสาเหตุอันเกิดจากฝุ่นละอองเสียง ความสั่นสะเทือน และการขนส่งวัสดุ ตลอดจนมลภาวะต่าง ๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคารโครงการ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ด้านคุณภาพอากาศ <ul style="list-style-type: none"> กิจกรรมการก่อสร้างและกิจกรรมต่าง ๆ ภายในโครงการอาจทำให้ชุมชนบริเวณโดยรอบเป็นโรคเกี่ยวกับระบบทางเดินหายใจ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> ฝุ่นละอองจากการขุด ปรับ ถม ตัด เจีย กระเบื้อง และการฉาบปูนก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบหายใจ ภูมิแพ้ และปอดอาทิเช่น โรคหลอดลมอักเสบเรื้อรัง โรคหอบหืด โรคปอดอุดตันเรื้อรัง รวมถึงอาการไอ จามและมีเสมหะ ทำให้เกิดความเครียดอันราคาญต่อประชาชน ไฮโดรคาร์บอน มีผลระคายเคืองต่อระบบทางเดินหายใจ ทำให้ปอดอักเสบ และสารก่อมะเร็ง 	<p>ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้างด้านคุณภาพอากาศ และการจราจร อย่างเคร่งครัด</p>	<p>วิธีการจัดการ/ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อเทศบาลเมืองบางแก้ว ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอ 8 จำกัด (เจ้าของโครงการ)

SENA A8

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอ 8 จำกัด
 ตุลาคม 2563 ลงชื่อ

(Signature)

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
 กรรมการผู้อำนวยการ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอ 8 จำกัด



ตุลาคม 2563 ลงชื่อ

รับรองจำนวน 42 /188 หน้า

(Signature)

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะเสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาธาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)</p> <p>(1) ผลกระทบต่อสุขภาพอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ (ต่อ)</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ทำให้มีระดับเลือดแดงไม่สามารถรับออกซิเจนจากปอดไปเลี้ยงร่างกายได้ตามปกติ เนื่องจากก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์มีความสามารถในการรวมตัวกับฮีโมโกลบินในเม็ดเลือดแดงได้มากกว่าก๊าซออกซิเจนถึง 200-250 เท่า จึงลดปริมาณการนำส่งออกซิเจนสู่อวัยวะและเนื้อเยื่อของร่างกายทำให้เวียนศีรษะ ตาพร่ามัว หายใจอึดอัด คลื่นไส้อาเจียน เป็นลมหมดสติ และการเพิ่มเข้มข้นของระดับคาร์บอนมอนอกไซด์จะเกี่ยวข้องกับอาการเสื่อมของสมองเห็น ระดับความสามารถในการทำงานลดลง ทำให้เหนื่อยหาความสามารถในการเรียนรู้ต่ำลง และความสามารถในการทำงานที่ซับซ้อน - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ทำให้เกิดการระคายเคืองในปอดและภูมิคุ้มกันของร่างกายต่ำลง ถ้าร่างกายรับเอาก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ที่มีความเข้มข้นสูง จะทำอันตรายต่อปอดโดยตรง เช่น ทำให้ปอดอักเสบ เนื่องจากในปอด ทำให้หลอดลมตีบตัน และยังเป็นผลให้เกิดการติดเชื้อในระบบทางเดินหายใจ หรือใช้หวัดใหญ่ เป็นต้น 		

SENA A8

บริษัท เซนาเอ็นวิรอนเมนท์ จำกัด
ตุลาคม 2563 ลงชื่อ



(นางธิรวิวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เซนาเอ็นวิรอนเมนท์ เอ 8 จำกัด



รับรองจำนวน 43 /188 หน้า



(นางสาววิวิสาข์ ฉินนะเสิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตฤตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)</p> <p>(1) ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ (ต่อ)</p>	<ul style="list-style-type: none"> ■ ด้านเสียง โดยปกติในงานก่อสร้างทุกประเภทจะมีเสียงดังรบกวนอยู่เสมอ แหล่งกำเนิดเสียงส่วนใหญ่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักรกล อุปกรณ์ และเครื่องมือชนิดต่าง ๆ เป็นต้น การทำงานของเครื่องจักร การเคลื่อนย้ายวัสดุ ก่อสร้างเป็นกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง อาจทำให้เกิดความเครียดและเกิดภาวะราคาญในช่วงเวลาพักนอน เนื่องจากเสียงดังรบกวน หรือหากอยู่ในบริเวณที่มีเสียงดังมากเป็นเวลานานอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิตของผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ และคนงานก่อสร้าง ■ ด้านคุณภาพน้ำ โครงการจะระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณด้านข้างโครงการริมถนนการะบายอมและสู่ท่อระบายน้ำริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 34 (ถนนเทพรัตน) ซึ่งโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ล. น้ำเสียที่เกิดจากคณงานก่อสร้างหากไม่มีการบำบัดที่ดี และคุณภาพน้ำทิ้งไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของบุคคลที่อยู่ใกล้เคียงได้ เนื่องจากในน้ำเสียอาจมีเชื้อโรคปะปนอยู่ 	<p>ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยงก่อสร้างด้านเสียง และการจราจรอย่างเคร่งครัด</p> <p>ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยงก่อสร้างด้านคุณภาพน้ำ และน้ำเสียอย่างเคร่งครัด</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอ 8 จำกัด (เจ้าของโครงการ)</p> <p>ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอ 8 จำกัด (เจ้าของโครงการ)</p>

SENA A8

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอ 8 จำกัด

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ

(Signature)
นายธีรวัฒน์ ธีญลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญญลักษณ์ ธีญลักษณ์ภาคย์

(กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอ 8 จำกัด)



ตุลาคม 2563 ลงชื่อ

(Signature)
นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตฤตา ลิ่งแจตล่อม จำกัด

รับรองจำนวน 44 /188 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ) (1) ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> ผลกระทบระยะมูลฝอย <ul style="list-style-type: none"> มูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง มีปริมาณ 0.90 ลบ.ม./วัน โครงการได้มีการจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอย เป็นถังรองรับมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย จัดวางไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองบางแก้วมารับไปกำจัดต่อไป มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการ หากไม่มีการจัดการที่ดี อาจส่งกลิ่นรบกวนผู้อาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์และแมลงรบกวนและแพร่เชื้อโรคสู่คนได้ ผลกระทบในด้านความเครียด <ul style="list-style-type: none"> สาเหตุอาจเกิดจากความวิตกกังวลด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน 	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างการจัดการมูลฝอยในระยะก่อสร้างอย่างเคร่งครัด	ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอ 8 จำกัด (เจ้าของโครงการ)
		1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างอย่างเคร่งครัด 2) ดูแลควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาบุกรุกพื้นที่นอกโครงการ ลักขโมย การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง	ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอ 8 จำกัด (เจ้าของโครงการ)

SENA A8

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอ 8 จำกัด

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ



(นายธีรวัฒน์ ัญญลักษณ์ภาคย์ ัญญลักษณ์ภาคย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอ 8 จำกัด



รับรองจำนวน 45 /188 หน้า



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโฮต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ทาทายา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)</p> <p>(1) ผลกระทบต่อผู้ที่อาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ (ต่อ)</p>	<p>(2) อุบัติเหตุจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการอาจมีความเสี่ยงที่จะเกิดอุบัติเหตุทั้งจากกิจกรรมการก่อสร้าง ตลอดจนอุบัติเหตุจากการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเข้า-ออก พื้นที่โครงการ ทำให้เกิดอุบัติเหตุความปลอดภัยต่อสาธารณะ และประชาชนใกล้เคียงได้</p>	<p>1) กำหนดให้ผู้รับเหมามาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างอย่างเคร่งครัด</p> <p>2) ติดตั้งรั้วชั่วคราวในช่วงก่อสร้าง เป็นรั้วทึบสูง 6 ม. โดยรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันเสียงและฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้าง และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน เพื่อลดอุบัติเหตุจากงานก่อสร้าง</p> <p>3) กำหนดไม่ให้เครื่องจักรกลและเครื่องมือก่อสร้างทำงานนอกพื้นที่โครงการ</p> <p>4) ให้ความระมัดระวังเป็นพิเศษในช่วงที่การทำงานของก้านครนเข้าใกล้แนวเขตที่ดิน และกำหนดให้ก้านครนจำกัดอยู่เฉพาะในพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่านั้น</p> <p>5) จัดให้มีฟล่องสว่างบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เพียงพอ</p> <p>6) กรณีที่เกิดกิจกรรมก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของเจ้าของที่ดินข้างเคียง โครงการต้องมีมาตรการชดเชยความเสียหายตามความเหมาะสม รวมถึงต้องจัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลจัดการเรื่องร้องเรียนต่างๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง และต้องมีการมอบหมายเจ้าหน้าที่ให้รับผิดชอบเรื่องร้องเรียนเข้าไปดูพื้นที่ประสบปัญหา (ถ้ามี) ร่วมกับวิเคราะห์สาเหตุเบื้องต้น - จัดให้มีศูนย์รับเรื่องร้องเรียนไว้ประจำในสำนักงานก่อสร้างโครงการ โดยต้องมีเจ้าหน้าที่ของโครงการ 	<p>ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอ 8 จำกัด (เจ้าของโครงการ)</p>

SENA A8

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอ 8 จำกัด
ตุลาคม 2563 ลงชื่อ

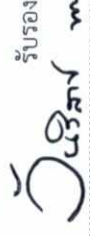


(นายธีรวัฒน์ ชาญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้อำนวยการ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอ 8 จำกัด



ตุลาคม 2563 ลงชื่อ

รับรองจำนวน 46 /188 หน้า



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายการงาน/บริษัท ตาธา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)</p> <p>(1) ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ (ต่อ)</p>		<p>หรือเจ้าหน้าที่ของบริษัทผู้รับเหมายู่ประจำเพื่อรับแจ้งข้อร้องเรียนจากผู้ร้องเรียนโดยทางวาจา โทรศัพท์ จดหมาย อีเมลโทรอนิกส์ โดยผู้รับข้อร้องเรียนจะจดชื่อที่อยู่ เบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ รายละเอียดที่ร้องเรียนพร้อมข้อเสนอแนะและแนวทางการแก้ไขของผู้ร้องเรียนไว้เบื้องต้น และนำเสนอไปยังบริษัทเจ้าของโครงการ</p> <p>- จัดให้มีการประชุมพิจารณาแนวทางการแก้ไขเรื่องร้องเรียนโดยมีงานโครงการทุกฝ่าย ซึ่งประกอบด้วยตัวแทนหรือผู้รับผิดชอบของ เจ้าของโครงการและบริษัทรับเหมาก่อสร้างเพื่อพิจารณาข้อร้องเรียน วิเคราะห์หาสาเหตุของปัญหา และมอบหมายให้ผู้รับผิดชอบดำเนินการแก้ไขต่อไป</p> <p>7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ บริเวณทางเข้า-ออก ตลอด 24 ชม. เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>8) จัดให้มีหมายเลขเงินที่ผู้พักอาศัยข้างเคียง สามารถติดต่อผู้รับผิดชอบในการควบคุมคนงานก่อสร้างได้ตลอดเวลา เพื่อแจ้งเหตุเดือดร้อนราคาญ</p> <p>9) ห้ามคนงานก่อสร้างก่อไฟหรือจุดไฟเผาขยะหรือเศษวัสดุใด ๆ ภายในบริเวณบ้านพักคนงานและในพื้นที่ก่อสร้างโครงการโดยเด็ดขาด</p>	

SENA A8

บริษัท เซนาอีโวลูบเม้นท์ จำกัด
ตุลาคม 2563 ลงชื่อ




(นายธีรวัฒน์ ชัยลักษณ์ภาคย์ ชัยลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เซนาอีโวลูบเม้นท์ เอ 8 จำกัด



ตุลาคม 2563 ลงชื่อ

รับรองจำนวน 47 /188 หน้า



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะเสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ทาทา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)</p> <p>2) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน)</p> <p>(1) ผลกระทบต่อสุขภาพคนงาน</p> <p>สภาพสิ่งแวดล้อมของการทำงานส่งผลต่อคนงานก่อสร้างซึ่งเป็นผู้สัมผัสสารมลพิษทางอากาศ เสียง และแรงสั่นสะเทือนจากงานก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> คุณภาพอากาศ <p>สำหรับคนงานก่อสร้างซึ่งถือว่าเป็นผู้ได้รับผลกระทบที่อยู่ใกล้กับแหล่งกำเนิดมลพิษมากที่สุดจากการคำนวณค่าความเข้มข้นรวมของมลสารต่างๆ พบว่ามีค่าไม่เกินมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด</p> <p>นอกจากนี้ เมื่อเปรียบเทียบกับค่าปริมาณฝุ่นละอองที่สามารถพุ้งกระจายในบรรยากาศที่ทำงาน ที่กำหนดให้มีความปริมาณฝุ่นที่ก่อให้เกิดความรำคาญชนิดฝุ่นทุกขนาด (Total Dust) ในบรรยากาศที่ทำงานเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงานปกติ (8 ชม.) ได้ไม่เกิน 15 มก./ลบ.ม. และค่าปริมาณฝุ่นที่มีขนาดที่สามารถเข้าถึงและสะสมในถุงลมของปอดได้ (Respirable Dust) ในบรรยากาศที่ทำงานเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงานปกติ (8 ชม.) ได้ไม่เกิน 5 มก./ลบ.ม. จะเห็นได้ว่า ปริมาณฝุ่นละอองทั้ง 2 ชนิดที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการมีค่าไม่เกินมาตรฐานดังกล่าวเช่นกัน อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดเตรียมมาตรการป้องกันผลกระทบด้านคุณภาพอากาศที่เกี่ยวข้องกับคนงานก่อสร้าง</p>		<p><u>การป้องกันอันตรายด้านคุณภาพอากาศ</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1) จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น วันละ 2-3 ครั้ง หรือตามความเหมาะสมตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อลดการพุ้งกระจายของฝุ่นละออง 2) ในกรการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เคลือบใช้ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้านให้มิดชิด 3) รักษาความสะอาดบริเวณด้านทางเข้า-ออก โครงการไม่ให้มีเศษดิน และทราย ตกค้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 4) จัดให้มีหมวกกันป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับการทำงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น 5) จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 6) ไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่ปิดทับหรืออับชื้นต่อเนื่องกันเป็นระยะเวลาาน 7) หลีกเลี่ยงสารก่อภูมิแพ้ที่เป็นสาเหตุและสิ่งต่างๆ ที่จะกระตุ้นให้เกิดโรคหรืออาการกำเริบ 	<p>ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอ 8 จำกัด (เจ้าของโครงการ)</p>

SENA A8

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอ 8 จำกัด
ตุลาคม 2563 ลงชื่อ

(ลายเซ็น)

(นายธีรวัฒน์ ัญญลักษณภักย์, นางสาวเบญญาลักษณ์ ัญญลักษณภักย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอ 8 จำกัด



ตุลาคม 2563 ลงชื่อ

รับรองจำนวน 48 /188 หน้า

(ลายเซ็น)

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ทาทา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)</p> <p>2) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน) (ต่อ)</p>	<ul style="list-style-type: none"> ■ ด้านเสียง <p>ในกรณีที่คนงานใช้อุปกรณ์ลดเสียงและทำงาน 8 ชม./วัน ได้รับเสียงมากกว่า 85 เดซิเบล แสดงว่าผู้รับเสียงจะได้รับเสียงจากการก่อสร้างที่มากกว่าค่ามาตรฐานระดับเสียงตามประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง มาตรฐานระดับเสียงที่ยอมให้ลูกจ้างได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงานในแต่ละวัน (พ.ศ. 2561) ซึ่งโครงการจะต้องมีมาตรการเพิ่มเติมในเรื่องชั่วโมงการทำงานของคนงานก่อสร้าง</p>	<p>การป้องกันอันตรายจากเสียงดัง</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) วางแผนการก่อสร้าง และการจัดช่วงเวลาทำงานให้เหมาะสม เพื่อลดจำนวนเครื่องจักรที่ใช้งานพร้อมกัน 2) จัดให้มีการทดสอบสมรรถภาพการได้ยินของผู้ปฏิบัติงานที่เกี่ยวข้องกับเสียงดังเหมาะสม นับตั้งแต่การทดสอบตั้งแต่เริ่มเข้าทำงาน และทดสอบเป็นระยะๆ เพื่อทราบภาวะการเปลี่ยนแปลงเกี่ยวกับการได้ยินที่เกิดขึ้นในผู้ปฏิบัติงาน 3) จัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลที่ได้มาตรฐานอย่างครบถ้วน และเพียงพอกับจำนวนคนงาน 4) จัดให้มีการฝึกอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้และ การบำรุงรักษาอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล อย่างถูกวิธี 5) ติดป้ายเตือนบริเวณที่มีเสียงดัง พร้อมกำหนดให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เพื่อลดเสียงก่อนเข้าทำงานบริเวณที่มีเสียงดัง 6) กำหนดให้คนงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ได้แก่ หมวกนิรภัย รองเท้าแข็ง ถุงมือ ปลั๊กอุดหู (Ear plug) หรือครอบหูเพื่อลดเสียงดัง เข็มขัดนิรภัย และสายช่วยชีวิตหรืออุปกรณ์ป้องกันใดที่มีลักษณะคล้ายกัน ตลอดระยะเวลาที่มีการทำงาน 7) จัดให้มีปลั๊กอุดหู (Ear Plugs) ชนิดโฟม ค่า NRR 33 เดซิเบลเอ โดยต้องให้คนงานสวมใส่ตลอดเวลาที่ทำงาน 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอ 8 จำกัด (เจ้าของโครงการ)</p>

SENA A8

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอ 8 จำกัด
ตุลาคม 2563 ลงชื่อ


(นายธีรวัฒน์ ชาญลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญญาลักษณ์ ชาญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอ 8 จำกัด



ตุลาคม 2563 ลงชื่อ


(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

รับรองจำนวน 49 /188 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)</p> <p>2) อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน) (ต่อ)</p>	<p>ผลกระทบได้กำหนดให้มีการก่อสร้างฐานราก โดยใช้เสาเข็มเจาะ ซึ่งจะมีผลกระทบต่อคนงานก่อสร้างทั้งด้านเสียงและความสั่นสะเทือนน้อยกว่าการทำฐานรากด้วยเสาเข็มตอก อย่างไรก็ตามคนงานก่อสร้างก็ยังคงได้รับความสั่นสะเทือนจากเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง โดยแบ่งออกเป็น 2 ประเภท ได้แก่</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. การสั่นสะเทือนที่ร่างกาย เป็นลักษณะของการสั่นสะเทือนที่ส่งผ่านมาจากพื้นหรือ 	<p>ในระยะทางไม่เกิน 5 ม. จากเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ก่อสร้างที่มีเสียงดัง</p> <p>8) กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่ทำงานในระยะ 1 ม. ใกล้ที่ครอบหูค่า NRR 30 เด็ดibelตลอดเวลาที่ทำงาน เพื่อลดผลกระทบด้านเสียง ทั้งนี้ ในกรณีที่คนงานทำงานอยู่ใกล้เครื่องจักรหลายประเภทในระยะ 1 ม. ให้มีชั่วโมงการทำงาน 5 ชม./วัน สำหรับงานช่วงปรับสภาพพื้นที่และฐานราก ช่วงงานโครงสร้างอาคาร และช่วงงานงานเก็บทำความสะอาดซ้อนกัน</p> <p>9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (จป.) เพื่อควบคุมดูแลด้านความปลอดภัยของสถานที่และคนงานก่อสร้าง</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอ 8 จำกัด (เจ้าของโครงการ)</p>
<p>■ ความสั่นสะเทือน</p> <p>โครงการได้กำหนดให้มีการก่อสร้างฐานราก โดยใช้เสาเข็มเจาะ ซึ่งจะมีผลกระทบต่อคนงานก่อสร้างทั้งด้านเสียงและความสั่นสะเทือนน้อยกว่าการทำฐานรากด้วยเสาเข็มตอก อย่างไรก็ตามคนงานก่อสร้างก็ยังคงได้รับความสั่นสะเทือนจากเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง โดยแบ่งออกเป็น 2 ประเภท ได้แก่</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. การสั่นสะเทือนที่ร่างกาย เป็นลักษณะของการสั่นสะเทือนที่ส่งผ่านมาจากพื้นหรือ 	<p>การป้องกันอันตรายจากความเสี่ยงเนื่องมาตรการป้องกันและควบคุมที่แหล่งกำเนิดของความเสี่ยง</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ใช้วัสดุป้องกันการสั่นสะเทือนรองไว้ใต้เครื่องจักร เช่น เครื่องขุดเจาะ 2) ใช้วัสดุป้องกันและดูดซับการสั่นสะเทือนหุ้มตัวเครื่องมีเอ 3) ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ 	<p>ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอ 8 จำกัด (เจ้าของโครงการ)</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอ 8 จำกัด (เจ้าของโครงการ)</p>

SENA A8

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอ 8 จำกัด
ตุลาคม 2563 ลงชื่อ

(ลายเซ็น)

(นายธีรวัฒน์ ชาญลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญญาลักษณ์ ชาญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอ 8 จำกัด



ตุลาคม 2563 ลงชื่อ

(ลายเซ็น)

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะเสโต)

รับรองจำนวน 50 /188 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)</p> <p>2) อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน) (ต่อ)</p>	<p>โครงสร้างของวัสดุภายในส่วนต่าง ๆ ของร่างกาย เช่น พนักงาขึ้นขั้วรถแทรกเตอร์ รถชุด เป็นต้น</p> <p>2. การสัมผัสที่มือและแขน โดยเฉพาะใช้เครื่องเจาะ เครื่องเจียร เครื่องเลื่อยไฟฟ้า เป็นต้น</p> <p>โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันความสั่นสะเทือนสำหรับคนงานก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> การสัมผัสวัสดุเคมี <ul style="list-style-type: none"> การทำงานที่สัมผัสต่อสารเคมีที่ใช้ในงานก่อสร้าง จึงอาจเป็นผลให้เจ็บป่วยได้ ซึ่งผลกระทบที่เกิดขึ้นเป็นอันตรายต่อสุขภาพและอาจเป็นอันตรายถึงชีวิต จึงเป็นผลกระทบในระดับสูง 	<p><u>มาตรการป้องกันและควบคุมที่ตัวบุคคล</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ถุงมือสำหรับป้องกันแรงสั่นสะเทือน 2) ที่นั่งสำหรับรถชุดเจาะ หรือรถแทรกเตอร์ควรมีที่นั่งด้วยวัสดุที่ป้องกันความสั่นสะเทือน 3) ตรวจสอบการทำงานของผู้ปฏิบัติงานที่ใช้เครื่องมือที่มีความสั่นสะเทือนอย่างใกล้ชิด 4) กำหนดให้พัก 20 นาที ทุกๆ ระยะเวลาการทำงาน 2 ชม. <p>การป้องกันอันตรายจากการสัมผัสสารเคมีที่ใช้ในงานก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมตามประเภทงานที่ทำและกวดขันให้คนงานก่อสร้างต้องใช้ชุดหน้ากปกป้องกันสารพิษ ถุงมือยางที่กันอันตรายจากสารเคมีกระเด็น และรองเท้าพื้นยางหุ้มสัน เมื่อต้องทำงานที่ต้องสัมผัสสารเคมีที่เป็นพิษเสมอ 2) ติดป้ายสัญญาณเตือนพื้นที่ที่ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลชนิดใดบ้างที่มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อเตือนให้คนงานก่อสร้างต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายในระหว่างทำงาน 3) กำหนดพื้นที่จัดเก็บสารเคมีโดยเฉพาะ และติดตั้งป้ายเตือน "สารอันตราย" ให้ชัดเจน 	<p>ผู้รับผิดชอบ:</p> <p>บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอ 8 จำกัด (เจ้าของโครงการ)</p>

SENA A8

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอ 8 จำกัด
ตุลาคม 2563 ลงชื่อ

(Signature)

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์, นางสาวบุญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้อำนวยการ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอ 8 จำกัด



ตุลาคม 2563 ลงชื่อ

(Signature)
รับรองจำนวน 51 /188 หน้า

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะเสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายการงาน/บริษัท ต.ถาดตา ส.ิงแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 12.4-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ) 2) อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน) (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> ▪ โรคลมแดด โรคลมแดดมีสาเหตุจากร่างกายระบายความร้อนจากร่างกายไม่ทัน เนื่องจากอากาศที่ร้อนมากจนร่างกายมีความร้อนสะสมเกิน หรือร่างกายขาดน้ำ หรืออยู่ในภาวะเจ็บป่วยด้วยโรคอื่น เช่น ท้องร่วง อาหารเป็นพิษ อดนอน ส่งผลให้เกิดตะคริว หรือรุนแรงถึงขั้นหมดสติได้	การป้องกันอันตรายจากโรคลมแดดที่ใช้ในการก่อสร้าง <ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีที่พักผ่อนสำหรับคนงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งมีหลังคาบังแดด และจัดให้มีน้ำดื่มที่พร้อมสำหรับคนงาน 2) ให้คนงานที่ทำงานกลางแจ้งเวลาหยุดพัก หรือทำงาน สลับหน้าที่ทำงานในร่ม ทุก 2 ชม. 3) ให้คนงานที่เจ็บป่วย ด้วยอาการท้องร่วง เป็นไข้ ให้หยุดทำงานจนกว่าจะหายเจ็บป่วย 	ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอ 8 จำกัด (เจ้าของโครงการ)
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรคของคนงาน อาจเกิดจากสาเหตุ ดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> 1. ได้รับเชื้อจากการสัมผัสผู้ป่วย หรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยเป็นเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด โรคฉี่หนู 2. มีประชากรอาศัยอยู่อย่างแออัด 	<ol style="list-style-type: none"> 1) ตรวจสอบสภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้งและหลังรับเข้าทำงานปีละ 1 ครั้ง 2) จัดระบบสาธารณสุขโรค สาธารณูปการ ให้แก่คนงาน อย่างถูกสุขลักษณะ เช่น ท้องพัก ท้องน้ำ น้ำใช้ การระบาย น้ำเสียจากห้องส้วม ถึงรองรับผลฝอย ฯลฯ ให้มีจำนวน และคุณภาพตามมาตรฐานวิศวกรรมสถาน แห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 3) อบรมให้ความรู้แก่คนงานเรื่องวิธีป้องกันโรคติดต่อทางเพศสัมพันธ์ที่ถูกต้อง 	ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอ 8 จำกัด (เจ้าของโครงการ)

SENA A8

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอ 8 จำกัด

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ

(Signature)

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอ 8 จำกัด



ตุลาคม 2563 ลงชื่อ

(Signature)

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาธาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 52 /188 หน้า

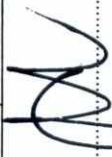
ตารางที่ 2 (ต่อ)

สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)</p> <p>2) อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน) (ต่อ)</p>	<p>■ โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (โรคโควิด-19) โรคติดต่อในทางเดินหายใจซึ่งเกิดจากการติดเชื้อไวรัสโคโรนาสายพันธุ์ใหม่ การแพร่กระจายเชื้อระหว่างคนสู่คนโดยละอองฝอยของเชื้อผ่านการไอจาม หรือสัมผัสสารคัดหลั่งของผู้ป่วย ผู้ป่วยจะมีไข้และอาจมีอาการเจ็บคอ หายใจเหนื่อยหอบ และอาจมีอาการปอดอักเสบรุนแรง ผลกระทบของโรคต่อคนงานและชุมชน ถ้าควบคุมไม่ดี คนงานก่อสร้างจะต้องหลีกเลี่ยงการไปพื้นที่เสี่ยง หลีกเลี่ยงการใกล้ชิดกับผู้ป่วยที่มีอาการไอ จาม น้ำมูกไหล เหนื่อยหอบ เจ็บคอ สวมหน้ากากอนามัยทุกครั้งเมื่ออยู่ในที่สาธารณะ มีมาตรการสวมใส่หน้ากากที่ไม่สะอาด หากคนงานก่อสร้างเพิ่งทางเดินกลับจากพื้นที่เสี่ยงควรกักตัวเองอยู่แต่ในที่ที่ไม่ออกมาข้างนอกเป็นเวลา 14 วัน เพื่อให้ผ่านช่วงฟักตัว และไม่แพร่เชื้อไปสู่คนงานก่อสร้างและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงกับบ้านพักคนงาน</p>	<p>1) มีการให้ความรู้และพฤติกรรมป้องกันแก่คนงานได้แก่ กินร้อน ช้อนกลาง ล้างมือด้วยสบู่ สวมหน้ากากอนามัย ยัดจับตา จมูก ปาก ขณะที่ไม่ได้ล้างมือรับประทานอาหารที่ปรุงสุก สะอาด</p> <p>2) จัดให้มีแอลกอฮอล์เจล สำหรับฆ่าเชื้อไว้ให้บริการแก่คนงานก่อสร้าง</p> <p>3) กำหนดให้คนงานและเจ้าหน้าที่ในพื้นที่ก่อสร้างสวมหน้ากากอนามัยตลอดเวลาในการปฏิบัติงานรวมทั้งวันละ 1-2 ม.</p> <p>4) จัดให้มีระบบการคัดกรองก่อนเข้าพื้นที่ก่อสร้างของคนงานก่อสร้างและเจ้าหน้าที่ทุกคนในพื้นที่ก่อสร้างและที่พักคนงาน เช่น การตรวจวัดอุณหภูมิร่างกายหากพบว่ามีไข้สูงเกิน 37.5 องศาเซลเซียสให้คนงานหยุดงาน และเฝ้าระวังเพื่อดูอาการต่อไป</p> <p>5) ถ้าพบผู้มีไข้ ไอ หรืออาการแสดงของผู้ติดเชื้อทางเดินหายใจ ให้หยุดงานและแยกผู้ป่วย พาไปพบแพทย์</p> <p>6) จัดทำถังขยะรองรับหน้ากากอนามัยที่ใช้แล้ว ตามมาตรฐานของกรมอนามัย กระทรวงสาธารณสุข</p> <p>7) จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับข้อควรปฏิบัติในการป้องกันและการกระจายของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 หรือโควิด 19</p> <p>8) ทำความสะอาดห้องสุขาในพื้นที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>9) อนาคตหากมีวัคซีนป้องกันโรค โครงการจะกำหนดให้วัคซีนกับคนงานที่มีความเสี่ยงในการติดเชื้อโรคด้วย</p>	

SENA A8

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด





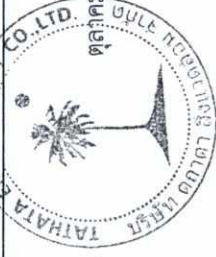
ตุลาคม 2563 ลงชื่อ

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญญลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอ 8 จำกัด

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)




รับรองจำนวน 53 /188 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)</p> <p>2) อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน) (ต่อ)</p>	<p>(2) การป้องกันอันตรายสำหรับคนงาน และอุบัติเหตุที่มีความเสี่ยงสูงที่อาจเกิดจากโครงการในระหว่างอาคารก่อสร้าง</p> <p>อุบัติเหตุจากงานก่อสร้างที่มีความเสี่ยงให้ผู้บาดเจ็บหรือเสียชีวิตจำนวนมาก สำหรับงานก่อสร้างอาคาร ซึ่งเป็นความเสี่ยงต่อผลกระทบในระดับสูง ประกอบด้วย</p> <p>1) ชนงกรรมที่ฐานราก</p> <ul style="list-style-type: none"> - การตกน้ำหรือตกที่ขุดได้ เช่น ตกหลุมฐานรากที่มีน้ำท่วมขัง ท่อระบายน้ำ รุเสาะเข็มเจาะ เป็นต้น - ไฟฟ้า เช่น เครื่องสูบน้ำ เครื่องเชื่อมโลหะที่สายไฟฟ้ารั่ว หรือจากไฟฟ้าแรงสูง เป็นต้น - การพังทลายของดิน เช่น ดินปากหลุมพังมาทับคนงาน เป็นต้น <p>2) ชนงกรรมโครงสร้าง สถาปัตยกรรมงานระบบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - การพลัดตกจากที่สูง เช่น ตกจากนั่งร้าน ตกจากอาคาร ตกจากช่องลิฟต์ หรือตกจากช่องพื้นที่เจาะเปิดได้ เป็นต้น - สิ่งของหนักหล่นใส่ วัสดุกระเด็นใส่ - ลวดสลิงขาด หรือใช้ลวดสลิงไม่ถูกต้อง - ชูตรอกเหนือศีรษะหล่นมาบนพื้น - การพังของนั่งร้าน 	<p>1) จัดให้มีข้อบังคับและคู่มือว่าด้วยความปลอดภัยในการทำงานไว้ประจําในหน่วยก่อสร้าง</p> <p>2) จัดทำเอกสารเกี่ยวกับระบบการจัดการด้านความปลอดภัยในการทำงานเก็บไว้ในพื้นที่ก่อสร้างเป็นเวลาไม่น้อยกว่าสองปีนับแต่วันจัดทำ และพร้อมที่จะให้พนักงานตรวจสอบรายงานตรวจสอบ</p> <p>3) การกระทำใดๆ ในกิจกรรมที่เห็นว่าเกิดอันตรายให้วิศวกรรมควบคุมเป็นผู้พิจารณาก่อนตัดสินใจดำเนินการก่อสร้าง</p> <p>4) แต่งตั้งหัวหน้าคนงาน หรือเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยระดับวิชาชีพ (จป.วิชาชีพ) เพื่อดูแลความปลอดภัยในการทำงานของคนงานในแต่ละส่วนงาน จัดอบรมคนงานก่อสร้างใหม่หรือที่ย้ายมาจากหน่วยก่อสร้างอื่น เพื่อให้ความรู้ด้านความปลอดภัย กฎระเบียบ และขั้นตอนการปฏิบัติงานและการทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>5) จัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสม โดยจัดให้พื้นที่ก่อสร้างอาคาร สำนักงานชั่วคราว พื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้าง พื้นที่เก็บกองดิน พื้นที่พักขยะ ห้องน้ำ/ส้วม ที่จอดรถขนส่งวัสดุ เป็นต้น ให้เป็นสัดส่วนเพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบเรียบร้อย และสะดวกในการควบคุมดูแล</p> <p>6) จัดให้มีการรักษาความสะอาดในพื้นที่ก่อสร้าง โดยต้องจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้เรียบร้อยหลังเลิกงานทุกวันและทำความสะอาดพื้นที่โดยรอบโดยเฉพาะสถานที่</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วและนั่งร้านตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบ ถังดับเพลิง ระบบสายไฟฟ้า อุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง และเครื่องจักรกลให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - บันทึกอุบัติเหตุ และหาแนวทางแก้ไขการเกิดซ้ำ <p>ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอ 8 จำกัด (เจ้าของโครงการ)</p>

SENA A8

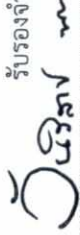
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอ 8 จำกัด
ตุลาคม 2563 ลงชื่อ


(นายชีร์วัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอ 8 จำกัด



ตุลาคม 2563 ลงชื่อ

รับรองจำนวน 54/188 หน้า


(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะเสต)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)</p> <p>2) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน) (ต่อ)</p>	<ul style="list-style-type: none"> - บันจั้นเหวี่ยงถูกคนหรือสิ่งก่อสร้าง - ไฟฟ้า เช่น จากเครื่องผสมปูน เครื่องสูบน้ำ เครื่องเชื่อมโลหะ ที่สายไฟฟ้ารั่ว หรือจากไฟฟ้าแรงสูง เป็นต้น - อัคคีภัย เช่น จากไฟฟ้าลัดวงจร การเชื่อมด้วยแก๊สและไฟฟ้า การสูบบุหรี่ หรือการวางเพลิง เป็นต้น - การหกล้ม การปะทะชนกัน การถูกสะเก็ดหิน งาน และถูกตะปูหรือเศษเหล็กตำที่เท้า <p>3) <u>ช่วงเก็บทำความสะอาด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - การพลัดตกจากที่สูง เช่น ตกจากนั่งร้าน ตกจากอาคาร ตกช่องลิฟต์ หรือตกจากช่องพื้นที่เจาะเปิดไว้ เป็นต้น 	<p>ใช้เป็นทางเข้าออกพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>7) จัดตั้งหน่วยพยาบาลและหน่วยฉุกเฉินในหน่วยงานเพื่อช่วยชีวิตและระงับเหตุอันเกิดจากอุบัติเหตุใดๆ ที่อาจจะเกิดขึ้นได้ การปฐมพยาบาล การห้ามเลือด การดับเพลิง ฯลฯ และต้องมีการฝึกฝน ฝึกซ้อมอยู่เป็นประจำ ให้รวดเร็ว ถูกวิธีการ และสามารถปฏิบัติงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>8) จัดทำแผนปฏิบัติงาน สำหรับเหตุฉุกเฉินและการปฐมพยาบาล ประจำไว้ที่หน่วยก่อสร้าง</p> <p>9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานวิชาชีพ (จป.วิชาชีพ) เพื่อควบคุมดูแลด้านความปลอดภัยของสถานที่และคนงานก่อสร้าง</p> <p>10) โครงการต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดเพื่อความปลอดภัยอาชีวอนามัย และความปลอดภัยในการทำงาน ให้เป็นไปตามทบทบัญญัติแห่งกฎหมาย ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> - พระราชบัญญัติ ความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2554 - พระราชบัญญัติ คุ้มครองแรงงาน พ.ศ. 2541 (ฉบับปรับปรุง พ.ศ. 2560) - พระราชบัญญัติประกันสังคม ฉบับที่ 4 พ.ศ. 2558 - พระราชบัญญัติเงินทดแทน พ.ศ. 2537 	

SENA A8

บริษัท เสนาเอ็นเวสโอบีเอ็มที เอ 8 จำกัด
ตุลาคม 2563 ลงชื่อ



(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนาเอ็นเวสโอบีเอ็มที เอ 8 จำกัด



ตุลาคม 2563 ลงชื่อ



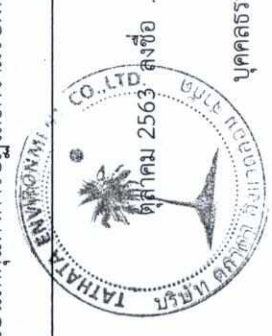
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

รับรองจำนวน 55 /188 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)</p> <p>2) อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน) (ต่อ)</p>	<p>(3) สวัสดิการ และการคุ้มครองแรงงาน</p> <p>แรงงานภาคก่อสร้าง ส่วนใหญ่เป็นแรงงานในสังกัดของผู้รับเหมาก่อสร้าง และผู้รับเหมาระหว่าง ซึ่งอาจไม่ได้จดทะเบียนแรงงานอย่างถูกต้อง หรือ ไม่ได้รับสวัสดิการ และการคุ้มครองแรงงานที่เหมาะสม ซึ่งเป็นผลกระทบต่อสวัสดิภาพของแรงงาน</p>	<p>1) จัดให้มีที่พักคนงานในช่วงกลางวันภายในหน่วยก่อสร้างให้เหมาะสม ไม่แออัด สะอาด อากาศถ่ายเทสะดวก</p> <p>2) จัดเตรียมน้ำดื่มสะอาดให้เพียงพอต่อความต้องการของคนงานก่อสร้าง</p> <p>3) จัดแยกพื้นที่สุขุบน้ำหรือไว้แยกจากพื้นที่พักคนงานทั่วไป</p> <p>4) ผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องมีเอกสารการจ้างงานคนงานอย่างถูกต้อง มีหลักฐานประกันสังคม และสวัสดิการอื่นใดไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด</p> <p>5) แรงงานภาคก่อสร้างส่วนใหญ่เป็นแรงงานในสังกัดของผู้รับเหมาก่อสร้าง และผู้รับเหมามีเอกสารการจ้างงานคนงานอย่างถูกต้อง มีหลักฐานประกันสังคม และสวัสดิการอื่นไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด</p> <p>6) จัดตั้งหน่วยพยาบาลและห้องปฐมพยาบาลในสำนักงานก่อสร้าง เพื่อช่วยชีวิตจากอุบัติเหตุ และต้องมีการฝึกฝนฝึกซ้อมเจ้าหน้าที่อยู่เป็นประจำ ให้รวดเร็ว ถูกวิธีการ และสามารถปฏิบัติงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>7) จัดให้มีรถยนต์ประจำพื้นที่ก่อสร้าง อย่างน้อย 1 คัน สำหรับนำส่งคนงานที่ประสบอุบัติเหตุ หรือเจ็บป่วยหนักในระหว่างการทำงาน</p> <p>8) ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือคนงานเจ็บป่วยเนื่องจากการทำงาน ผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องรับผิดชอบค่ารักษาพยาบาลฉุกเฉินเบื้องต้นทั้งหมด และไม่นำเหตุแห่งการมีระบบประกันอุบัติเหตุ หรือกองทุนในลักษณะเดียวกันมาใช้เป็นเหตุแห่งการปฏิเสธความรับผิดชอบในฐานะนายจ้าง</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอ 8 จำกัด (เจ้าของโครงการ)</p>

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ
 (นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอ 8 จำกัด



รับรองจำนวน 56 /188 หน้า
 (นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโชติ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตฤตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุนทรียภาพ	การก่อสร้างอาคารโครงการซึ่งเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดความสูง 32 ชั้น และชั้นดาดฟ้า 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยมีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นที่ที่นี้เพทางอากาศ 114.20 ม. ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อสภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน (ณ เดือนกันยายน 2563) ซึ่งเป็นพื้นที่วางโครงการพัฒนา ทั้งนี้ โครงการตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 34 (ถนนเทพรัตน) ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ โดยมีสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการส่วนใหญ่ประกอบด้วย บ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัย อาคารพาณิชย์ และสถานประกอบการต่าง ๆ โดยในการก่อสร้างโครงการจะมีการปรับพื้นที่โครงการให้มีความเหมาะสมสำหรับงานก่อสร้าง โครงการใช้ระยะเวลาก่อสร้างประมาณ 26 เดือน ตลอดช่วงเวลาดังกล่าว จะมีรั้วทึบชั่วคราวสูง 6 ม. เพื่อบังทัศนียภาพการทำงานภายในพื้นที่ก่อสร้างในระดับพื้นดิน อย่างไรก็ตาม ทัศนียภาพในภาพรวมของพื้นที่โครงการโดยรอบยังคงมีอาคารสิ่งก่อสร้างตามลักษณะชุมชนเมือง อย่างไรก็ตามโครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดทำรั้วทึบชั่วคราว ความสูง 6 ม. โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ลักษณะเป็น Metal Sheet และทางเข้า-ออกโครงการมีม่านกันไว้ เพื่อช่วยปิดบังไม่ให้เห็นภาพเศษวัสดุก่อสร้าง และสภาพกิจกรรมก่อสร้าง ซึ่งอาจเป็นทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม 2) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อป้องกันการร่วงหล่นบนถนนทำให้เกิดภาพที่ไม่น่ามอง 3) จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการโดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น 4) จัดให้มีพนักงานกวาดเศษดิน ทراس ที่ตกบริเวณถนนหน้าโครงการและพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นที่ให้สะอาดโดยทันที 5) เมื่อสร้างอาคารขึ้นไปสูงมากกว่า 2 ชั้น ให้ติดตั้ง Mesh Sheet เพื่อช่วยบังทัศนียภาพตัวอาคารระหว่างก่อสร้าง 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- ตรวจสอบความคืบหน้าของรั้วตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอ 8 จำกัด (เจ้าของโครงการ)</p>

SENA A8

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอ 8 จำกัด

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ

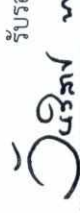


(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการผู้อำนวยการ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอ 8 จำกัด



ตุลาคม 2563 ลงชื่อ



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาธาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 57/188 หน้า

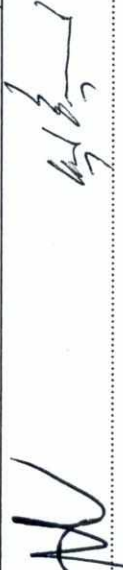
ตารางที่ 2 (ต่อ)

สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	องค์ประกอบทาง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การบำบัดบึงแสงแดด	เมื่อการก่อสร้างอาคารโครงการแล้วเสร็จอาจทำให้เกิดผลกระทบด้านลบการบำบัดบึงแสงแดดต่อพื้นที่ใกล้เคียง ได้แก่ บ้านพักอาศัยที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ อาคารโครงการจะบึงแสงต่อพื้นที่ข้างเคียงบางส่วนและในบางช่วงเวลา ไม่ได้ปิดหรือกันแสงตลอดเวลา	กำหนดให้มีมาตรการในการแก้ไขผลกระทบด้านลบการบำบัดบึงแสงแดดต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการขอชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากอาคารโครงการในช่วงเริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ได้แก่ พื้นที่เข้าจอดรถและพื้นที่เข้าชายของ ไซรุ่มโตโยต้า นิติบุคคลหมู่บ้านเลขที่ 300-302 บ้านเลขที่ 743/1-3 บ้านเลขที่ 770-771 บ้านเลขที่ 304 บ้านเลขที่ 306 และบ้านเลขที่ 308 ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยแจ้งออนไลน์ในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท เสนาตีเวลลอปเม้นท์ เอ 8 จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบำบัดบึงแสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง	<p>อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบำบัดบึงแสงแดดอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท เสนาตีเวลลอปเม้นท์ เอ 8 จำกัด จะจัดตั้งคณะกรรมการร่วมแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน</p>	<p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือมีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังการจดทะเบียนอาคารชุดเป็นเวลา 1 ปี</p> <p>ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เสนาตีเวลลอปเม้นท์ เอ 8 จำกัด (เจ้าของโครงการ)</p>

SENA A8

บริษัท เสนาตีเวลลอปเม้นท์ เอ 8 จำกัด

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ



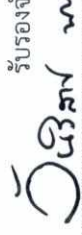
(นายธีรวัฒน์ ัญญลักษณ์ภาคย์) ัญญลักษณ์ภาคย์

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนาตีเวลลอปเม้นท์ เอ 8 จำกัด



ตุลาคม 2563 ลงชื่อ

รับรองจำนวน 58 /188 หน้า



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ทาทา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การบดบั้งแสงแดด (ต่อ)		ซึ่งเงาของอาคารบดบังแสงแดดลงสู่พื้นที่ข้างเคียง โดยกำหนดการรับเรื่องร้องเรียนจนถึงหลังจากรอการพิจารณาแล้วเสร็จ 1 ปี	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือมีห้องทางรับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังการจดทะเบียนอาคารชุดเป็นเวลา 1 ปี ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอ 8 จำกัด (เจ้าของโครงการ)
4.6 การบดบั้งทิศทางลม	จากการศึกษาความเร็วลมพบว่าอาคารมีอากาศโครงการจะส่งผลให้ความเร็วลมโดยภาพรวมเปลี่ยนแปลงเพียงเล็กน้อย เนื่องจากสภาพพื้นที่เดิมก่อนมีโครงการมีกลุ่มอาคารรอบพื้นที่โครงการอยู่ทั้งด้านทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตกของโครงการ มีเพียงการเปลี่ยนแปลงทิศทางของกระแสลมในบางทิศ ซึ่งเกิดจากลมปะทะอาคารโครงการและเปลี่ยนทิศทาง และทำให้บางพื้นที่มีความเร็วลมลดลงสำหรับการประเมินผลกระทบจากการบดบังลมของโครงการต่ออาคารบ้านเรือนในระยะระยะประชิดโครงการพบว่า ขนาดของลมจากทิศต่างๆ จะมีความเร็วเปลี่ยนแปลงไม่มากนัก โดยยังคงมีช่วงขนาดของลมอยู่ในระดับลมสงบถึงลมอ่อนทั้งก่อนและหลังมีโครงการ	กำหนดให้มีมาตรการในการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการขอความเห็นชอบจากผู้อยู่อาศัยก่อนเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำการแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ใช้บริการที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ได้แก่ โครงการนิช โนโน เมกะ สเปซ บางนา เฟส 2 พื้นที่เช่าจอดรถและพื้นที่เช่าขายของ โชว์รูมโตโยต้า แปลงที่ดินว่างติดซอยวัดคลองปลัดเปรียง บ้านเลขที่ 743/1-3 บ้านเลขที่ 300-302 และบ้านเลขที่ 304 ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงโดยแจ้งอีเมลในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวว่าบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอ 8 จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังทิศทางลมของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ	

SENA A8
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอ 8 จำกัด

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ รับรองจำนวน 59 /188 หน้า
 (นายศิริวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์) ธีธัช ธีธัญญ์
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอ 8 จำกัด (นางสาววันวิสาข์ ฉินนะเสต) บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตฤตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตุลาคม 2563 ลงชื่อ

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การรบกวนทางเสียง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	ให้บุคคลที่ได้รับความสะดวกเสียให้ไปเป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท เสนาดีเวลอปเมนท์ เอ 8 จำกัด จะจัดตั้งคณะกรรมการร่วมแก้ไขปัญหากจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกันซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่าง ๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบ โดยกำหนดการรับเรื่องร้องเรียนจนถึงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 การรบกวนคลื่นวิทยุและโทรทัศน์	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	การก่อสร้างอาคารโครงการซึ่งเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดความสูง 32 ชั้น และชั้นดาดฟ้า 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยมีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นที่ไฟฟ้าทางอากาศ 114.20 ม. ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบในการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุ และโทรทัศน์ ส่งผลให้ภาครับของเครื่องวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มลดลง อย่างไรก็ตามโครงการได้จัดให้มีการป้องกันการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นดังกล่าว	<p>กำหนดให้มีการแจ้งมาตรการด้านการลดผลกระทบจากการสูญเสียการใช้ประโยชน์จากกรอบบังคับคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ต่อบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ โดยโครงการจะมีหนังสือแจ้งพื้นที่ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบังคับคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างและสิ้นสุดภายใน 1 ปีนับตั้งแต่เปิดดำเนินการ ทั้งนี้ การขอข้อยกเว้นผู้ได้รับผลกระทบเพิ่มเติมโครงการพัฒนาอื่นหรือผู้ที่ปลูกสร้างอาคารเพิ่มเติมภายหลังจากโครงการเปิดดำเนินการในกรณีทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันได้ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการขึ้นเพื่อเจรจาข้อยุติที่เป็นธรรมทั้ง 2 ฝ่าย</p>

SENA A8

บริษัท เสนาดีเวลอปเมนท์ เอ 8 จำกัด

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ

(Signature)
 (นายธีรวัฒน์ ชัยลักษณะณิกานต์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนาดีเวลอปเมนท์ เอ 8 จำกัด



ตุลาคม 2563 ลงชื่อ

(Signature)
 รับรองจำนวน 60 /188 หน้า

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงาน/บริษัท ทาทา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>5. การจดทะเบียนอาคารชุด</p>	<p>กรณีโครงการเปิดให้จองห้องชุดพักอาศัยก่อนก่อนได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ให้โครงการใช้แบบสัญญาจะซื้อขายตามแบบมาตรฐานที่รัฐมนตรีประกาศไว้ เพื่อให้ผู้จองได้รับสิทธิติดตามข้อตกลงตามวันที่ทำสัญญา</p>	<p>1) ในกรณีที่มีทำการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือขั้วখনที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด</p> <p>2) สัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อ.ช. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551</p> <p>3) โครงการจะกำกับดูแลให้ผู้รับเหมาก่อสร้างและคนงานปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด ตลอดจนเมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จและจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด เจ้าของโครงการจะมีหนังสือแจ้งให้นิติบุคคลอาคารชุดรับทราบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ เพื่อให้นิติบุคคลอาคารชุดกำกับดูแลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ในระยะดำเนินการอย่างเคร่งครัดต่อไป เพื่อมิให้การก่อสร้างและดำเนินการส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอ 8 จำกัด (เจ้าของโครงการ)</p>

SENA A8

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอ 8 จำกัด

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ

 (นายจิตรวัฒน์ จัญติกษณ์ภักย์, นางสาวเบญญาลักษณ์ จัญติกษณ์ภักย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอ 8 จำกัด
กรรมการผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตฤตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตุลาคม 2563 ลงชื่อ

รับรองจำนวน 61 / 188 หน้า

 (นางสาววันวิสาข์ ฉินนะเสต)

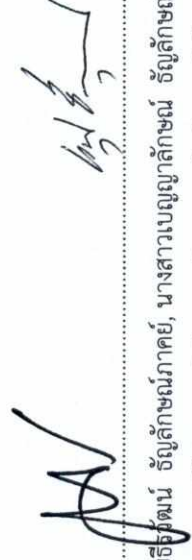
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตฤตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>5. การจดทะเบียนอาคารชุด (ต่อ)</p>	<p>โครงการใช้ถนนการจ่ายออกเป็นเส้นทางในการเข้าออกโครงการสู่ถนนสาธารณะ ซึ่งถนนการจ่ายยอนนี้เจ้าของที่ดิน (บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)) ได้จัดการจ่ายอิมให้ที่ดินซึ่งเป็นที่ตั้งโครงการ Niche Mono Mega Space Bangna Phase 3 (นิช โมโน เมกะ สเปซ บางนา เฟส 3) และที่ดินซึ่งเป็นที่ตั้งโครงการอื่นๆ ดังนั้นโครงการจึงได้เพิ่มเติมมาตรการในการแจ้งให้ผู้ซื้อโครงการได้รับทราบข้อมูลดังกล่าวที่จะเกิดต่อความรับผิดชอบของนิติบุคคลอาคารชุด</p>	<p>กำหนดให้มีการประชาสัมพันธ์แจ้งแก่ผู้ซื้อโครงการ/รวมถึงระบุไว้ในเอกสารขายโครงการ ทราบถึงการใช้นโยบายจ่ายอิม ซึ่งจะเส้นทางเข้า-ออก ของโครงการอื่นในอนาคต ซึ่งจะรวมในค่าส่วนกลาง เพื่อเป็นทางเลือกในการตัดสินใจ</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอ 8 จำกัด (เจ้าของโครงการ)</p>
	<p>ค่าใช้จ่ายสำหรับการบำรุงรักษากฎหมายการจ่ายอิมของโครงการ Niche Mono Mega Space Bangna Phase 3 (นิช โมโน เมกะ สเปซ บางนา เฟส 3)</p> <p>1) ค่าใช้จ่ายตามสัญญาบริการดูแล บำรุงรักษากฎหมาย และทางเท้าบริเวณถนนการจ่ายอิม ตลอดทั้งเส้น รายละเอียดงานมีดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - กวาดถนนและทางเท้าให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ตามปกติ - การปรับปรุง บำรุงรักษา และซ่อมบำรุงถนนและทางเท้า เช่น ทาสี ตีเส้น ซ่อมรอยแตกกร้าว ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ตามปกติ 	<p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอ 8 จำกัด (เจ้าของโครงการ) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด</p>	

SENA A8

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอ 8 จำกัด
ตุลาคม 2563 ลงชื่อ



(นายจิตรพันธ์ จิตฺติขันธ์ วัฒนกุลชัยม์ วัฒนกุลชัยม์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอ 8 จำกัด



ตุลาคม 2563 ลงชื่อ



(นางสาววิวิสาข์ ฉินนะเสิต)

รับรองจำนวน 62 /188 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>5. การจดทะเบียนอาคารชุด (ต่อ)</p> <p style="text-align: center;">SENA A8 บริษัท เซนาดีเวลอปเม้นท์ เอ 8 จำกัด</p>	<p>2) ค่าใช้จ่ายตามสัญญาบริการดูแลรักษาาระบบประปาและท่อระบายน้ำภายนอกบริเวณถนนการจ่ายอมตลอดทั้งเส้นให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ตามปกติ</p> <p>3) ค่าไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณที่เป็นถนนการจ่ายอมตลอดทั้งเส้นให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ตามปกติ</p> <p>4) ค่าใช้จ่ายงานบริการดูแลรักษาภูมิทัศน์และสิ่งแวดล้อมบริเวณถนนที่เป็นการจ่ายอม ตลอดทั้งเส้น รายละเอียดงานมีดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตัดแต่ง ไล่ปุ๋ย พรรณดิน ตัดหญ้า (เดือนละครั้ง) - กำจัดวัชพืช, เก็บขยะในพุ่มไม้ - ตัดแต่งกิ่งไม้ที่ขวางทางเท้า <p>สัดส่วนความรับผิดชอบในค่าใช้จ่ายของนิติบุคคลอาคารชุด และเจ้าของโครงการบำรุงรักษาถนนการจ่ายอม</p> <p>1) ค่าใช้จ่ายทั้งหมดสำหรับการบำรุงรักษาถนนการจ่ายอม (ที่ดินซึ่งเป็นพื้นที่ร่วมในการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร) ดังกล่าวข้างต้น ขึ้นถนนการจ่ายอมนี้อาจของที่ดิน (บริษัท เซนาดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)) ได้จัดการจ่ายอมให้ที่ดินซึ่งเป็นที่ตั้งโครงการ Niche Mono Space Bangna Phase 3 (นิช โมโน เมกะ สเปซ บังนา เฟส 3) และที่ดินซึ่งเป็นที่ตั้งโครงการอื่นๆ ดังนั้นโครงการ Niche Mono Mega Space Bangna Phase 3 (นิช โมโน เมกะ สเปซ บังนา เฟส 3) ซึ่งมีอาคารชุดที่ก่อสร้างร่วมกับอาคาร โดยมีนิติบุคคล</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เซนาดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (เจ้าของที่ดินถนนการจ่ายอม) หรือบริษัท เซนาดีเวลอปเม้นท์ เอ 8 จำกัด (เจ้าของโครงการ) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด</p>	

.....
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้อำนวยการ/บริษัท เซนาดีเวลอปเม้นท์ เอ 8 จำกัด

.....
ตุลาคม 2563 ลงชื่อ
.....
ตุลาคม 2563 ลงชื่อ



.....
รับรองจำนวน 63 /188 หน้า
.....
.....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. การจดทะเบียนอาคารชุด (ต่อ)		<p>อาคารชุดของตนเอง จึงต้องแบ่งส่วนรับผิดชอบส่วนนี้ ซึ่งจะแบ่งสัดส่วนรับผิดชอบกับโครงการอื่นๆ และโครงการอื่นๆ ที่ได้รับประโยชน์จากถนนการจ่ายออมนี้</p> <p>2) เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอ 8 จำกัด) จะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายนับจากวันที่โครงการได้รับรองการก่อสร้างอาคาร ตั้งแต่แปลงอาคาร หรือเคลียอเนี่ยอาคาร (แบบ อ.6) หลังจากนั้นเมื่อจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ จึงโอนความรับผิดชอบค่าใช้จ่ายนี้ไปให้นิติบุคคลอาคารชุดโดยเจ้าของโครงการจะพัฒนาการระดมรับผิดชอบค่าใช้จ่ายส่วนนี้ เมื่อนิติบุคคลอาคารชุดรับโอนความรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมดส่วนนี้แล้ว</p>	

SENA A8

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอ 8 จำกัด


ตุลาคม 2563 ลงชื่อ



(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอ 8 จำกัด



ตุลาคม 2563 ลงชื่อ



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

รับรองจำนวน 64 /188 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาธาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>6. การประชาสัมพันธ์โครงการ</p> <p>โครงการได้ให้ความสำคัญเรื่องความร่วมมือของประชาชนในพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กม. รอบที่ตั้งโครงการ จึงจัดให้มีกิจกรรมการมีส่วนร่วมและรับฟังความคิดเห็นของประชาชนอย่างต่อเนื่อง ตั้งแต่ขั้นตอนการศึกษาจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ประชาชนได้มีส่วนร่วมรับทราบข้อมูลโครงการอย่างต่อเนื่อง ตลอดจนได้เสนอข้อคิดเห็นที่เกี่ยวข้อง อันจะนำไปสู่การพัฒนาโครงการซึ่งเป็นที่ยอมรับและสอดคล้องกับสภาพชุมชน ดังนั้นในระยะก่อสร้างและดำเนินโครงการ จึงได้จัดทำแผนการประชาสัมพันธ์โครงการ เพื่อรับฟังความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตกกังวล และข้อเสนอแนะต่อโครงการ รวมทั้งเป็นการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านเศรษฐกิจและสังคมที่อาจเกิดจากโครงการ</p>	<p>1) ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ และสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนจากการก่อสร้างโครงการ และข้อเสนอแนะต่อโครงการ</p> <p>2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยติดโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน</p> <p>3) จัดให้มีจุดติดต่อประชาสัมพันธ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องปฏิบัติ อย่างเคร่งครัดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งเป็นตำแหน่งที่บุคคลทั่วไปสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ</p> <p>4) จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง ซึ่งหากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที</p>	<p>1) ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ และสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนจากการก่อสร้างโครงการ และข้อเสนอแนะต่อโครงการ</p> <p>2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยติดโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน</p> <p>3) จัดให้มีจุดติดต่อประชาสัมพันธ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องปฏิบัติ อย่างเคร่งครัดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งเป็นตำแหน่งที่บุคคลทั่วไปสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ</p> <p>4) จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง ซึ่งหากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับฟังความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตกกังวล และข้อเสนอแนะต่อการพัฒนาโครงการ เรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างหากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอ 8 จำกัด (เจ้าของโครงการ)</p>

SENA A8

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอ 8 จำกัด

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ

(Signature)

(นายธีรวัฒน์ ัญญักษณ์ภักย์ ัญญักษณ์ภักย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอ 8 จำกัด



ตุลาคม 2563 ลงชื่อ

(Signature)

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโรส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาธาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 65 / 188 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
7. การรับเรื่องร้องเรียน	จากการดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการ ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อลดผลกระทบด้านต่าง ๆ แล้ว อย่างไรก็ตามเพื่อให้โครงการสามารถดำเนินไปพร้อมกับการพักอาศัยของชุมชน/ผู้พักอาศัยโดยรอบ/เส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้างได้ด้วยดี โครงการจึงจัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนดังแสดงในรูปที่ 4	จัดให้มีแผนการรับเรื่องเรียนในการดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการ 5 ช่องทาง ได้แก่ กล้องรับเรื่องร้องเรียน บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โทรศัพท์ Website สำนักงานบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอ 8 จำกัด และเทศบาลเมืองบางแก้ว ดังผังการรับเรื่องร้องเรียนโครงการรูปที่ 4	จัดให้มี การติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง ซึ่งหากมีเรื่องร้องเรียนต้องแจ้งเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอ 8 จำกัด (เจ้าของโครงการ)

SENA A8

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอ 8 จำกัด

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ

(Signature)

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอ 8 จำกัด



ตุลาคม 2563 ลงชื่อ

(Signature)

รับรองจำนวน 66 / 188 หน้า

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสเต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงาน/บริษัท ตถาดดา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Niche Mono Mega Space Bangna Phase 3 (นิช โมโน เมกะ สเปซ บางนา เฟส 3) ของบริษัท เซนาดีเวลอปเม้นท์ เอ 8 จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>1.1 สภาพภูมิประเทศ</p> <p>เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการจะมีการเปลี่ยนแปลงจากพื้นที่ว่าง มาเป็นประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 32 ชั้น และชั้นดาดฟ้า 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และพื้นที่สีเขียว และจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยปลูกไม้ยืนต้นและพืชคลุมดินภายในพื้นที่โครงการ และโดยรอบตามแนวเขตที่ดินโครงการ ซึ่งจะก่อให้เกิดความรำคาญ ความร้อน และความสวยงาม ทำให้เกิดความสดชื่นแก่ผู้พบเห็นในพื้นที่โครงการและประชาชนที่สัญจรไปมา ดังนั้น เมื่อเปิดดำเนินการแล้วคาดว่าจะไม่เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศโดยรอบอย่างมีนัยสำคัญ</p>	<p>1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ระดับพื้นดินตามข้อกำหนดโดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 1,145.14 ตร.ม. และเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นบน 825.40 ตร.ม. เป็นไปตามเกณฑ์พื้นที่สีเขียวที่ยั่งยืนตามมติ ครม. และต้องดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตและสวยงามอยู่เสมอ</p> <p>2) หมั่นดูแลรักษาสภาพของตัวอาคารให้ดูดีอยู่เสมอ ผนังกระจกกรอบอาคารหรือโครงสร้างเป็นคอนกรีตต้องได้รับการทำความสะอาด หรือทาสีใหม่ตามความเหมาะสม เพื่อความสวยงามของตัวอาคาร สภาพของรั้วโดยรอบต้องมีความสมบูรณ์ แข็งแรง ไม่ปล่อยให้ทรุดโทรม</p>	<p>การติดตามตรวจสอบตรวจสอบดูแลสภาพของตัวอาคาร ส่วนตกแต่งอาคาร รั้วโครงการ และพื้นที่สีเขียวของโครงการ</p> <p>วิธีการจัดการ</p> <p>1) ตรวจสอบขนาดพื้นที่สีเขียวและพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น</p> <p>2) ความสมบูรณ์ของต้นไม้ การดูแลรักษา</p> <p>3) รักษาสภาพของตัวอาคารให้ดูดีอยู่เสมอ ผนังกระจกกรอบอาคารหรือโครงสร้างในส่วนที่เป็นคอนกรีต ต้องได้รับการทำความสะอาด หรือทาสีใหม่ตามความเหมาะสม เพื่อความสวยงามของตัวอาคาร สภาพของรั้วโดยรอบต้องมีความสมบูรณ์ แข็งแรง ไม่ปล่อยให้ทรุดโทรม</p>	

SENA A8

บริษัท เซนาดีเวลอปเม้นท์ เอ 8 จำกัด
ตุลาคม 2563 ลงชื่อ

(Signature)

(นายธีรวัฒน์ ัญญลักษณ์ภาคย์) ัญญลักษณ์ภาคย์
กรรมการผู้อำนวยการ/บริษัท เซนาดีเวลอปเม้นท์ เอ 8 จำกัด



(Signature)

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโชติ)

รับรองจำนวน 67 / 188 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงาน/บริษัท ทาทา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)			<p>4) ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>การรายงาน</p> <p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมมาตรวจติดตามตรวจสอบผลกระทบบ้างแล้ว ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิตินุกุลคารุฑหรือบริษัท เสนาคีเวลลอปเม้นท์ เอ 8 จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด</p>

SENA A8

บริษัท เสนาคีเวลลอปเม้นท์ เอ 8 จำกัด

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ

(นายธีรวัฒน์ ธีรวัฒน์ภาคย์, นางสาวเบญญลักษณ์ ธีรวัฒน์ภาคย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนาคีเวลลอปเม้นท์ เอ 8 จำกัด



วินิตา

(นางสาววินิตา ธีรวัฒน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงาน/บริษัท ตาธา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 68 / 188 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 ทรัพยากรดิน</p> <p>เมื่อการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ พื้นที่โครงสร้างถาวรของอาคาร จะเข้าแทนที่พื้นที่ดินเดิมและจะคงสภาพจนกระทั่งสิ้นสุดอายุการใช้งานของอาคาร การเปลี่ยนแปลงที่เกี่ยวข้องกับทรัพยากรดิน มีเพียงการปรับปรุงคุณภาพของดินเพื่อการปลูกต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวของโครงการ ซึ่งทำเฉพาะในระดับหน้าดิน เพื่อให้ต้นไม้เติบโตได้ดีไม่ส่งผลให้เปลี่ยนแปลงสภาพโครงสร้างของดินโดยรวม ระยะดำเนินการโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรดิน</p>	<p>1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ระดับพื้นที่ดินที่ออกแบบไว้เพื่อช่วยในการปกคลุมดินไม่ให้เกิดการเคลื่อนตัวของมวลดิน จัดเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 1,145.14 ตร.ม. และเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นบน 825.40 ตร.ม. เป็นไปตามเกณฑ์พื้นที่สีเขียวที่ยึดตามมติ ครม. และต้องดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ หากมีต้นไม้ตายด้วยเหตุใดๆ ให้ปลูกเสริมทดแทนทันทีตายโดยเร็ว</p> <p>2) กำหนดให้มีการรดน้ำต้นไม้ใหญ่ ไม่พุ่ม ไม่คลุมดิน สม่ำเสมอ ทั้งหมุดเป็นประจำ</p> <p>3) กำหนดให้มีการตัดแต่งต้นไม้ใหญ่ ไม่พุ่ม ไม่คลุมดิน และสนามหญ้า และกำจัดวัชพืชเป็นประจำอย่างน้อย สัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p> <p>4) กำหนดให้มีการใส่ปุ๋ย และพรวนดินพื้นที่สีเขียวของโครงการตามความเหมาะสม</p>	<p>1) จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเมืองบางแก้ว ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอ 8 จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด</p>	<p>การรายงานผล</p> <p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเมืองบางแก้ว ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอ 8 จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด</p>

SENA A8

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอ 8 จำกัด

 (นายธีรวัฒน์ ธีรวัฒนวิวัฒน์) ธีรวัฒนวิวัฒน์ ธีรวัฒนวิวัฒน์

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ



ลงชื่อ



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโฮสต์)

รับรองจำนวน 69 / 188 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงาน/บริษัท ตฤตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 ธรณีวิทยา/แผ่นดินไหว</p> <p>กิจกรรมหลักของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ คือ การพักอาศัย อีกทั้ง พื้นที่ตั้งโครงการไม่ได้ตั้งอยู่ในพื้นที่เสี่ยงการเกิดภัยพิบัติ ดังนั้น โครงการไม่มีกิจกรรมหรือการดำเนินงานที่เป็นการทำลายโครงสร้างทางธรณีวิทยาแต่อย่างใด ทั้งนี้ อาคารโครงการได้ออกแบบโดยคำนึงถึงโครงสร้างในการต้านแรงแผ่นดินไหว และความปลอดภัยเกี่ยวกับแผ่นดินไหวแล้ว ซึ่งมีรายละเอียดในการออกแบบโครงสร้างอาคารตามมาตรฐานการออกแบบอาคารต้านการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (มยผ.1302) ของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย ปี พ.ศ. 2552 เป็นหลัก ดังนั้น อาคารของโครงการจึงสามารถรองรับแรงแผ่นดินไหวได้ตามที่กฎหมายกำหนด อย่างไรก็ตาม มาตรการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>1) จัดให้มีการออกแบบโครงสร้างอาคารเพื่อรองรับแรงแผ่นดินไหวโดยใช้วิธีเชิงพลศาสตร์ ตามมาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (มยผ.1301/1302-61) ของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย ปี พ.ศ. 2561 รวมถึงกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> <p>2) จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในอาคารทุกชั้น หรือจัดทำเอกสารแจก เพื่อแจ้งให้ผู้ใช้ที่พักและพนักงานในอาคารทราบถึงวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว และเส้นทางอพยพไปยังจุดรวมพลนอกอาคาร</p>	<p>การรายงานผล</p> <p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลเมืองบางแก้ว ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิตินุศลอาภากรชุด หรือบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอ 8 จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด</p>	

SENA A8

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอ 8 จำกัด

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ

(นายธีรวัฒน์ ฉัญลักษณ์ภาคย์ ศึกษานิเทศก์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอ 8 จำกัด



(Signature)

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

(Signature)

รับรองจำนวน 70 / 188 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 คุณภาพอากาศ</p> <p>1) ฝุ่นละออง และควมร้อนจากระบบระบายความร้อน</p>	<p>ฝุ่นละอองจากการจราจรภายในโครงการ ส่วนใหญ่จะเกิดในช่วงที่มีการจราจรหนาแน่น คือ ช่วงเวลาเช้า-เย็น จากการประเมิน พบว่า ค่าความเข้มข้นฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ที่เกิดจากการภายในโครงการ เมื่อรวมกับความเข้มข้นฝุ่นละออง TSP และ PM₁₀ จากการตรวจวัดบริเวณโครงการปัจจุบันระหว่างวันที่ 28-31 พฤษภาคม 2563 จะทำให้ในระยะดำเนินการความเข้มข้นของมลสารทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ มีค่าดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - TSP = 0.0492 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.) - PM₁₀ = 0.0291 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.) <p>ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป</p>	<p>การระบายความร้อนจากอาคารโครงการทำให้อุณหภูมิรอบอาคารสูงขึ้น 0.98 องศาเซลเซียส ช่วงเริ่มเปิดเครื่องปรับอากาศ ซึ่งเมื่อการเปิดจนถึงระดับอุณหภูมิที่ต้องการแล้วการระบายอากาศร้อนจากเครื่องปรับอากาศจะลดลง ตามรอบการทำงานของเครื่อง ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>ดัชนีที่ตรวจวัด</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) การทำความสะอาดและทำกาของเชื้อโรคจากระบบปรับอากาศของโครงการ 2) ตรวจสอบป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ 3) ทำความสะอาดชั้นจอดรถอย่างสม่ำเสมอ <p>การรายงานผล</p> <p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมส่งมอบแก่เทศบาลเมืองบางแก้ว ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ :</p> <p>นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอ 8 จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด)</p>

SENA A8

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอ 8 จำกัด
 ตุลาคม 2563 ลงชื่อ

(นายรัฐวัฒน์ ัญญลักษณ์ภาคย์ ัญญลักษณ์ภาคย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอ 8 จำกัด



นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสไต
 (นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสไต)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาธาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 71 / 188 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2) มลพิษทางอากาศ</p> <p>มลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นนั้นมาจากแหล่งกำเนิดของเครื่องยนต์ของผู้พักอาศัย จากการประเมิน พบว่าค่าความเข้มข้นมลสาร ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) จากยานพาหนะในโครงการ เมื่อรวมกับความเข้มข้นของมลสารจากการตรวจวัดบริเวณโครงการปัจจุบันจะทำให้ในระยะเวลาเป็นการความเข้มข้นของมลสารทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการมีค่าดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - CO = 0.6061 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.) - NO₂ = 0.0380 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม.) - SO₂ = 0.0096 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม.) - HC = 1.6514 มก./ลบ.ม. <p>พบว่า ค่าความเข้มข้นของมลสารต่าง ๆ จากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์ ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้ง่ายและทั่วถึง 2) จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ 4) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 2,258.37 ตร.ม. โดยชนิดพันธุ์ไม้ยืนต้นที่ปลูกสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้ 5) ควบคุมความเร็วของรถยนต์ในโครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการพุ่งกระฉูดของผู้ขับขี่ 6) ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ 	<p>ดัชนีชี้วัดจริง</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) การทำความสะอาดและทำลายเชื้อโรคจากระบบปรับอากาศของโครงการ 2) ตรวจสอบป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ 3) ทำความสะอาดชั้นจอดรถอย่างสม่ำเสมอ <p>การรายงานผล</p> <p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมแบบงวด ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ :</p> <p>นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอ 8 จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด)</p>	

SENA A8

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอ 8 จำกัด
ตุลาคม 2563 ลงชื่อ

(ลายเซ็น)

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์, นางสาวบุญลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอ 8 จำกัด



(ลายเซ็น)

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโชเต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงาน/บริษัท ตฤตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.5 เสียง</p> <p>จากการตรวจระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการพบว่า</p> <ul style="list-style-type: none"> - ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. (L_{eq}) สูงสุดเท่ากับ 55.6 เดซิเบลเอ (ซึ่งไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ) - ระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) เท่ากับ 80.4 เดซิเบลเอ (ซึ่งไม่เกิน 115 เดซิเบลเอ) <p>โดยเมื่อเปิดดำเนินการแล้วจะมียานพาหนะของผู้พักอาศัย และพนักงานในโครงการเข้า-ออก จึงอาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน หรือก่อให้เกิดความรำคาญทั้งต่อผู้พักอาศัยและชุมชนโดยรอบ ทั้งนี้ยานพาหนะทั้งหมดไม่ได้เข้า-ออกโครงการพร้อมกัน และไม่เข้า-ออกตลอดทั้งวัน ดังนั้นจึงคาดว่า จะมีผลกระทบในระดับต่ำ หรือไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนราคาต่อผู้พักอาศัยและชุมชนโดยรอบ</p>	<p>1) กำหนดเงื่อนไขการพักอาศัยในโครงการ โดยผู้พักอาศัยจะต้องไม่ก่อให้เกิดเสียงอีกที การกำจัดเสียง หรือกิจกรรมอื่นๆ ที่เป็นการรบกวนผู้อื่น</p> <p>2) ควบคุมความเร็วรถยนต์ในโครงการ และจัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกให้มีรถยนต์จอดกีดขวางทางเข้า-ออก เพื่อลดการใช้แตรรถยนต์ บริเวณทางเข้า-ออก</p> <p>3) ติดตั้งป้ายเตือน “งดใช้เสียงแตร” ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ พร้อมรูปสัญลักษณ์ ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณถนนและพื้นที่จอดรถภายในโครงการ</p> <p>4) จัดทำบัญชีรายชื่อผู้พักอาศัยในโครงการ ห้องพักหมายเลขทะเบียนรถ พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ เพื่อแจ้งให้เจ้าของรถทราบในกรณีที่เกิดเรื่องส่งสัญญาณกันขโมยตั้ง และสามารถปิดสัญญาณได้อย่างรวดเร็วไม่รบกวนต่อผู้พักอาศัยอื่น และผู้พักอาศัยในบ้านพักใกล้เคียง</p>	<p>การติดตามตรวจสอบ</p> <p>1) ป้ายเตือน “งดใช้เสียงแตร”</p> <p>2) สันเชลความเร็ว หรือตัวหนอนบนทางวิ่ง</p> <p>วิธีการจัดการ</p> <p>ตรวจสอบป้ายจราจรภายในโครงการ และสันเชลความเร็ว หรือตัวหนอนบนทางวิ่ง ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>การรายงานผล</p> <p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ :</p> <p>นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอ 8 จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด)</p>	

SENA A8

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอ 8 จำกัด
ตุลาคม 2563 ลงชื่อ

(ลายเซ็น)

(นายธีรวัฒน์ ัญญลักษณ์ภาคย์) ัญญลักษณ์ภาคย์
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอ 8 จำกัด



(ลายเซ็น)

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.6 ความเสี่ยงเสียง</p> <p>แหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือนมาจาก การวิ่งผ่านเข้าออกของยานพาหนะบนถนนรอบอาคาร ซึ่งเป็นพาหนะขนาดเล็ก และ วิ่งด้วยความเร็วต่ำ ระดับของความเสี่ยงเสียงจะไม่ส่งผลให้ผู้ที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียงรับรู้ถึงความสั่นสะเทือน และไม่ส่งผล กระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง</p>	<p>1) จำกัดความเร็วของยานพาหนะในโครงการ ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p> <p>2) ติดตั้งสันชะลอความเร็วหรือตัวหนอนบนทางวิ่งทุกชั้นที่เป็นชั้นจอดรถของโครงการ และทางวิ่งภายในโครงการ</p>	<p>การรายงานผล</p> <p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมส่งแควตล้อมเดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ :</p> <p>นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เสนาคีเวลอปเม้นท์ เอ 8 จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด)</p>	

SENA A8

บริษัท เสนาคีเวลอปเม้นท์ จำกัด


(นายธีรวัฒน์ ชัยลักษณ์ภาคย์)

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนาคีเวลอปเม้นท์ เอ 8 จำกัด



นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต
ลงชื่อ


(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงาน/บริษัท ตาธา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 12.4-3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.7 ทรัพยากรน้ำ</p> <p>1) น้ำผิวดิน</p>	<p>น้ำจากการดำเนินกิจกรรมต่างๆ ในโครงการคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น 362.38 ลบ.ม./วัน โครงการได้ออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 ชุด ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบ กวนสมบูรณ์ (Activated Sludge : Completely Mix) ขนาด 370 ลบ.ม./วัน และระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับโรงบำบัดน้ำเสียขนาดเล็ก 4 ลบ.ม./วัน ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้รวม 374 ลบ.ม./วัน จึงสามารถรองรับน้ำเสียจากแหล่งต่างๆ ภายในอาคารได้อย่างเพียงพอ</p>	<p>1) ไม่มีการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ โดยโครงการได้ออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 ชุด ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ ชนิดเติมอากาศแบบกวนสมบูรณ์ (Activated Sludge : Completely Mix) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 370 ลบ.ม./วัน และระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ และระบบสี้อส้มฝัสดเติมอากาศ ขนาด 4 ลบ.ม./วัน ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้รวม 374 ลบ.ม./วัน จึงสามารถรองรับน้ำเสียจากแหล่งต่างๆ ภายในอาคาร โดยระบบบำบัดน้ำเสียได้รับการออกแบบ และติดตั้งตามมาตรฐานทางวิศวกรรมที่เกี่ยวข้อง และมีประสิทธิภาพในการบำบัดได้ตามที่ออกแบบ โดยน้ำทิ้งที่ระบายออกต้องมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ก.</p> <p>2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบฯ ตามมาตรฐานการซ่อมบำรุงอย่างสม่ำเสมอ</p>	<p>การรายงาน</p> <p>บันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการตามแบบ ทส.1 เป็นประจำทุกวัน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ :</p> <p>นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ เอ 8 จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด)</p>

SENA A8

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอ 8 จำกัด

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ

(Signature)

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ อนุญาตให้สัมภาษณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอ 8 จำกัด



(Signature)

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโชติ)


บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงาน/บริษัท ตาธาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 75 / 188 หน้า


ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2) คุณภาพน้ำใต้ดิน</p> <p>การใช้น้ำในระยะดำเนินการใช้น้ำประปาของการประปานครหลวง สาขาพระโขนง ซึ่งมีแหล่งน้ำดิบเพื่อผลิตน้ำประปามาจากคลองประปา ไม่ได้ใช้จากแหล่งน้ำใต้ดินแต่อย่างใด ส่วนน้ำที่ส่งจากกิจกรรมภายในอาคารนั้น โครงการได้จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียด้วยระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบบวมสมบูรณ์ (Activated Sludge : Completely Mix) และระบบบำบัดน้ำเสียสี่เหลี่ยมแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ และระบบสี่เหลี่ยมอากาศ จมน้ำที่ผ่านการบำบัดมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. จึงระบายนอกนอกโครงการสู่ท่อสาธารณะริมถนนภาคระจายอม ที่เชื่อมต่อกับระบบระบายน้ำสาธารณะริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 34 (ถนนเทพรัตน) ไม่ได้ระบายสู่แหล่งน้ำใต้ดินแต่อย่างใด</p>	<p>ปัจจุบันบริเวณพื้นที่โดยรอบพื้นที่โครงการประกอบด้วยบ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัย และอาคารพาณิชย์ จึงไม่มีทรัพยากรสิ่งแวดล้อมที่หายากหรือหายากและควรค่าแก่การอนุรักษ์ เช่น ป่าสงวนหรือสัตว์ป่าสงวน ดังนั้นการดำเนินการในพื้นที่ดังกล่าวจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อระบบนิเวศวิทยาทางบก</p>	<p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด</p>	<p>-</p>
<p>2. ทรัพยากรชีวภาพ</p> <p>2.1 ทรัพยากรชีวภาพบก</p>	<p>ปัจจุบันบริเวณพื้นที่โดยรอบพื้นที่โครงการประกอบด้วยบ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัย และอาคารพาณิชย์ จึงไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยาบกที่สำคัญหรือหายากและควรค่าแก่การอนุรักษ์ เช่น ป่าสงวนหรือสัตว์ป่าสงวน ดังนั้นการดำเนินการในพื้นที่ดังกล่าวจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อระบบนิเวศวิทยาทางบก</p>	<p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด</p>	<p>การรายงานผล จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อเทศบาลเมือง บางแก้ว ทุก 6 เดือน</p>

SENA A8

บริษัท เซนาอิมโพลีเมอร์ โอลิโก จำกัด
 ตุลาคม 2563 ลงชื่อ 
 (นายพิชิต ญัตติคุณภาคย์, นางสาวเบญญลักษณ์ ญัตติคุณภาคย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เซนาอิมโพลีเมอร์ โอลิโก จำกัด



รับรองจำนวน 76 / 188 หน้า

 ลงชื่อ
 (นางสาววิเศษ ฉินนะเสต)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงาน/บริษัท ธาดา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ต่อ)	แหล่งน้ำผิวดินบริเวณใกล้เคียงโครงการ ได้แก่ คลองบัตต์เป็รียง อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ประมาณ 356 ม. ซึ่งกิจกรรมโครงการอาจก่อให้เกิดน้ำเสีย ซึ่งน้ำเสียที่เกิดขึ้นโครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อทำการบำบัดก่อนระบายออกสู่ท่อระบายธรรมชาติตามธรรมชาติ ซึ่งเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 34 (ถนนเทพรัตน) จึงคาดว่าน้ำที่ระบายจากโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมน้ำผิวดินแต่อย่างใด	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขระยะยาว ดำเนินการด้านคุณภาพน้ำ อย่างเคร่งครัด	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอ 8 จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด)
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	แหล่งน้ำผิวดินบริเวณใกล้เคียงโครงการ ได้แก่ คลองบัตต์เป็รียง อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ประมาณ 356 ม. ซึ่งกิจกรรมโครงการอาจก่อให้เกิดน้ำเสีย ซึ่งน้ำเสียที่เกิดขึ้นโครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อทำการบำบัดก่อนระบายออกสู่ท่อระบายธรรมชาติตามธรรมชาติ ซึ่งเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 34 (ถนนเทพรัตน) จึงคาดว่าน้ำที่ระบายจากโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมน้ำผิวดินแต่อย่างใด	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขระยะยาว ดำเนินการด้านคุณภาพน้ำ อย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างต่อเนื่องทุก 6 เดือน	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอ 8 จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด)

SENA A8

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอ 8 จำกัด

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ

(นายธีรวิวัฒน์ ธีญลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญญลักษณ์ ธีญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอ 8 จำกัด



(Signature)

(Signature)

(Signature)

รับรองจำนวน 77 / 188 หน้า

(นางสาววิวิสาข์ ฉินนะโฮส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงาน/บริษัท ตาธา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 การใช้น้ำ</p> <p>โครงการมีการใช้น้ำทั้งหมด 474.27 ลบ.ม./วัน โดยได้รับบริการน้ำประปาจากการประปา นครหลวง สาขาทะโพ ซึ่งสามารถจ่ายน้ำให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยไม่มีผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง</p>	<p>โครงการมีน้ำทิ้งทั้งหมด 474.27 ลบ.ม./วัน โดยได้รับบริการน้ำประปาจากการประปา นครหลวง สาขาทะโพ ซึ่งสามารถจ่ายน้ำให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยไม่มีผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง</p>	<p>1) จัดให้มีการเก็บกักและสำรองน้ำประปาเพื่อใช้สำหรับการอุปโภค-บริโภค รวม 474.27 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน</p> <p>2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่ชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที</p> <p>3) สำรองน้ำสำรองน้ำใช้ของโครงการ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>4) รมรงคืให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด</p> <p>5) จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคมีปริมาณตามที่ต้องการ โดยถังสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคต้องมีปริมาณสำรองน้ำใช้ไม่น้อยกว่า 1 วัน และจัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงที่ถังเก็บน้ำขึ้นใต้ดินมีระยะเวลาสำรองน้ำดับเพลิงไม่น้อยกว่า 30 นาที</p> <p>6) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ รมรงคื ให้ผู้เข้าพักในโครงการร่วมมือในการประหยัดน้ำ โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ติดป้ายคำขวัญในพื้นที่ประกาศาธารณะของโครงการ</p> <p>7) หลีกเลียงการปล่อยน้ำประปาไหลจากท่อประปาหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการในเวลาที่มีการใช้น้ำมากโดยเฉพาะในช่วงเวลาเช้า ควรเปิดให้น้ำประปาไหลเข้าสู่ถังเก็บน้ำของโครงการในช่วงเวลา 0.00-04.00 น. และในช่วงเวลา 13.00-15.00 น. เพื่อ</p>	<p>ดัชนีชี้ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบถังเก็บน้ำใต้ดินให้สภาพพื้นผิวของเสา และสีที่ทาเคลือบผิววัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่หลุดกร่อน - ทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดินทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อชุมชน <p>กรุงเทพมหานคร 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ :</p> <p>นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ เอ 8 จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด)</p>

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอ 8 จำกัด

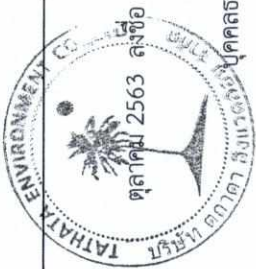
(นายธีรวัฒน์ ชัยลักษณ์ภาคย์ ชัยลักษณ์ภาคย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอ 8 จำกัด

รับรองจำนวน 78 / 188 หน้า

.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)</p>		<p>หลักการใช้น้ำในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด ซึ่งจะลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำในท่อประปาหลัก</p> <p>8) กำหนดให้โครงการต้องทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน ขัดล้างคราบตะกอน คราบสนิมและคราบสะสมในบริเวณมูมถึงที่ไม่หมุนเวียน เป็นประจำทุก 6 เดือน ทั้งนี้ ต้องไม่ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้างสะสมอยู่ภายในถัง และต้องเปิดฝาดังตลอดเวลาที่ทำความสะอาด เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่เฝ้าตำบลของถังอย่างน้อย 1 คน</p> <p>9) ตรวจสอบการรั่วไหลของถังสำรองน้ำใช้ใต้ดินทุกครั้ง ที่ทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน หากพบรอยรั่วที่อาจเป็นทำให้น้ำรั่วไหลหรือมีการปนเปื้อนน้ำให้ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมทันที</p> <p>10) ในกรณีที่มีการซ่อมบำรุงหรือทำความสะอาดถังเก็บน้ำที่ใช้ระยะเวลาช้อยานมากกว่าปกติ ต้องจัดให้มีพัดลมระบายอากาศชนิดเคลื่อนที่ได้และท่อลมสำหรับนำอากาศจากภายนอกเข้าสู่ภายในถังเพื่อให้มีอากาศเพียงพอสำหรับปฏิบัติงานได้</p>	

SENA A8

บริษัท เสนาเอ็นบีเอ็ม เอ 8 จำกัด

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ

(นายธีรวัฒน์ ธีรวัฒนกุล ธีรวัฒนกุล ธีรวัฒนกุล ธีรวัฒนกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนาเอ็นบีเอ็ม เอ 8 จำกัด



(Handwritten signature)

(Handwritten signature)

รับรองจำนวน 79 / 188 หน้า

(Handwritten signature)

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาธา สิ่งแวดล้อม จำกัด

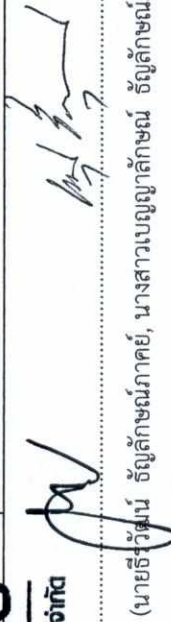
ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	น้ำจากการดำเนินงานกิจกรรมต่างๆ ในโครงการ คาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น 362.38 ลบ.ม./วัน โครงการได้ออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 ชุด ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบกวนผสม (Activated Sludge : Completely Mix) ขนาด 370 ลบ.ม./วัน และระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับโรงบำบัดน้ำเสียระบบน้ำเสียสำหรับเติมอากาศ ขนาด 370 ลบ.ม./วัน และระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับโรงบำบัดน้ำเสียระบบน้ำเสียสำหรับเติมอากาศ ขนาด 374 ลบ.ม./วัน ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้รวม 374 ลบ.ม./วัน จึงสามารถรองรับน้ำเสียจากแหล่งต่างๆ ภายในอาคาร ได้อย่างเพียงพอ	1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการด้านคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด 2) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 2 ชุด ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบกวนผสม (Activated Sludge : Completely Mix) ขนาด 370 ลบ.ม./วัน และระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับโรงบำบัดน้ำเสียระบบน้ำเสียสำหรับเติมอากาศ ขนาด 374 ลบ.ม./วัน ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้รวม 374 ลบ.ม./วัน (ไม่รวมน้ำเติมสระว่ายน้ำและน้ำรดต้นไม้) ได้อย่างเพียงพอ และมีประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสียให้ มีค่าบีโอดี (BOD) ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. และมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก 3) จัดให้มีการบำบัดน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก Oxidation ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจะมี ก มีเทนที่เกิดขึ้นในระบบบำบัดน้ำเสีย 3.68 ลบ.ม./วัน ซึ่งต้องการพื้นที่ในการบำบัด 1.53 ตร.ม. โดยโครงการจัดพื้นที่บำบัด 2 ตร.ม. จึงเพียงพอต่อการบำบัดมีเทนจาก ระบบบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้น 4) โครงการได้จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสีย โดยใช้ หลักการกำจัดมลพิษทางอากาศโดยใช้พืช ดิน และ จุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดิน โดยระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการจะก่อให้เกิดปริมาณละอองน้ำเสียประมาณ 0.0444 ลบ.ม./วินาที ซึ่งผู้จัดพื้นที่ในการบำบัด 3.33	<p>ดัชนีตรวจสอบ</p> <p>pH, BOD, SS, TDS, TKN, Sulfide, น้ำมันและไขมัน</p> <p>ตำแหน่งเก็บตัวอย่าง</p> <p>1) น้ำที่ก่อนเข้าระบบบำบัด 1 ตัวอย่าง/ระบบ</p> <p>2) บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อรับน้ำทิ้งสาธารณะ 1 ตัวอย่าง/ระบบ</p> <p>การรายงานผล</p> <p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมบางแก้ว ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอ 8 จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด)</p>

SENA A8

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอ 8 จำกัด

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ



(นายธีรวิวัฒน์ ฉัญลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญญาลักษณ์ ฉัญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอ 8 จำกัด





(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโชติ)

รับรองจำนวน 80 / 188 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)</p>	<p>โดยในกระบวนการบำบัดน้ำเสียอาจเกิด Aerosol จากละอองน้ำเสียที่ฟุ้งกระจายในอากาศลอยสู่สิ่งแวดล้อมได้ และทำให้เกิดก๊าซต่างๆ เช่น ก๊าซมีเทน ซึ่งก๊าซบางชนิดคงตัวอยู่ในบรรยากาศเป็นเวลานาน บางชนิดทำปฏิกิริยาต่อกัน และเกิดเป็นก๊าซเรือนกระจกที่ทั่วโลกต้องใส่ใจ</p> <p>ในระยะดำเนินการจะต้องมีการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย และจะต้องใช้พื้นที่ทางเดินรถภายในโครงการบางส่วน</p> <p>ดังนั้นเพื่อเป็นการป้องกันอุบัติเหตุที่เกิดจากการใช้ผิวจราจรและการจราจรยนต์ที่ติดขวางการทำงาน โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัย</p>	<p>1) ทั้งนี้โครงการจัดให้มีพื้นที่ดินกลางขนาดพื้นที่ประมาณ 4 ตร.ม. ซึ่งสามารถบำบัดละอองน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ</p> <p>2) ประสานให้เทศบาลเมืองบางแก้วมาสูบน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจําตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>3) จัดเตรียมแผนการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้า โดยระบุวันและเวลาที่ทำงานอย่างชัดเจน และจัดให้มีการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมในช่วงวันจันทร์-วันศุกร์ เช่น เวลา 9.00 -15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงาน และผู้พักอาศัยน้อย</p> <p>4) ประชาสัมพันธ์กำหนดการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้า ให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบอย่างทั่วถึง</p> <p>5) จัดวางป้ายแจ้งกำหนดการทำงานล่วงหน้าบริเวณทางวิ่งรถที่จะมีการกันบริเวณพื้นที่ทำงาน และจัดเตรียมเส้นทางการเดินทางในโครงการในระหว่างโครงการซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งจะไม่กระทบต่อการเดินทางของผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>6) ในระหว่างการทำงานจัดให้มีการกันบริเวณพื้นที่ที่เกี่ยวข้องกับการซ่อมบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย และดำเนินการภายในขอบเขตที่วางไว้อย่างเคร่งครัด</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>



.....
 (นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท สีนาวินวิสาหกิจ

.....
 (นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโชติ)

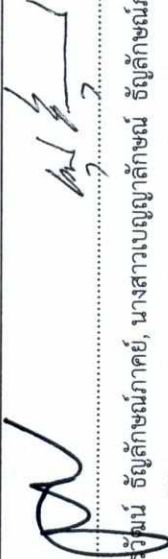
ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)</p>		<p>10) จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียน รวมทั้งให้ข้อมูลข่าวสารแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ในกรณีที่เกิดความไม่สะดวกในการเดินรถ</p> <p>11) กำหนดให้โครงการทำสัญญาดูแลรักษาระบบบำบัด น้ำเสียกับผู้ดำเนินการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างน้อย 1 ปี เพื่อดูแลระบบให้เสถียร และถ่ายทอดความรู้ให้กับเจ้าหน้าที่โครงการดำเนินการต่อไป</p> <p>12) ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อตรวจสอบปริมาณการใช้ไฟฟ้าในการเดินระบบ</p> <p>13) ให้บริษัทที่ได้รับอนุญาตในการจัดการจัดเก็บกากตะกอนส่วนเกิน เช้ามาดำเนินการจัดเก็บเป็นประจำตามความจุของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไม่น้อยกว่า 1 เดือน ต่อ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม</p>	
<p>3.3 การระบายน้ำและป้องกันท่วม</p>	<p>ระบบระบายน้ำภายในโครงการจะเป็นระบบท่อรวมระหว่างท่อระบายน้ำฝนและท่อระบายน้ำเสีย โดยน้ำฝนที่ตกลงบริเวณพื้นที่ถนน ที่จอดรถ พื้นที่สีเขียว และหลังคาอาคาร จะไหลลงสู่บ่อพักน้ำ (manhole) ที่ใกล้ที่สุด หลังจากนั้นจะถูกรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 ม. และขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.6 ม. ความลาดชัน 1:500 เข้าสู่บ่อหน้าสุดท้าย ก่อนระบายน้ำออกจากโครงการออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการจ่ายอมและลงสู่ท่อระบายน้ำริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 34 (ถนนเพชรรัตน์)</p>	<p>1) จัดให้มีการทวงน้ำฝนไว้ในพื้นที่โครงการ โดยการก่อสร้างบ่อหน้าจำนวน 1 บ่อ บริเวณด้านหน้าโครงการ มีปริมาตรเท่ากับ 136.50 ลบ.ม. ภายในบ่อหน้าจะมีประตูระบายน้ำซึ่งจะเชื่อมต่อกับท่อระบบระบายน้ำริมถนนการจ่ายอม ซึ่งเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 34 (ถนนเพชรรัตน์)</p> <p>2) จัดให้มีการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อหน้าไม่ให้เกินกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ</p>	<p>ดัชนีการตรวจสอบ ตรวจสอบตะกอนและสิ่งกีดขวางทางไหลของน้ำ</p> <p>จุดเก็บตัวอย่าง บ่อตกตะกอนและรางระบายน้ำของโครงการ</p> <p>ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง</p>

SENA A8

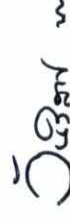
บริษัท เซนาดีเวลอปเม้นท์ 10 จำกัด

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ


(นายธีรวิวัฒน์ ชัยลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญญาลักษณ์ ชัยลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เซนาดีเวลอปเม้นท์ เอ 8 จำกัด



CO., LTD.
ตุลาคม 2563 ลงชื่อ


(นางสาววิวิลาห์ ฉินนะโสต)

รับรองจำนวน 82 / 188 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	โครงการมีอัตราการระบายน้ำหลังพัฒนาโครงการ 0.131 ลบ.ม./วินาที โดยโครงการมีการควบคุมอัตราการระบายน้ำหลังการพัฒนาโครงการ โดยมีอัตราการระบายน้ำของน้ำฝน 0.0361 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนน การระงับน้ำ และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมทางหลวงหมายเลข 34 (ถนนเทพรัตน) ต่อไป	3) หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำ และภายในบ่อบำบัด และทำความสะอาดอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง 4) ทำความสะอาดบริเวณถนนการจ่ายน้ำ ให้สะอาดอยู่เสมอเพื่อลดผลกระทบด้านกลิ่นของท่อระบายน้ำ 5) จัดให้เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแล และรักษาสภาพบำรุงระบบระบายน้ำบนถนนการจ่ายน้ำ	การรายงานผล จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอ 8 จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด)
3.4 การจัดการมูลฝอย	ในระยะดำเนินโครงการคาดว่าจะมีปริมาณขยะมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 2,247 กก./วัน หรือ 10.18 ลบ.ม./วัน หากโครงการไม่มีการจัดการที่ดี อาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะตัวของเชื้อโรคและปัญหากลิ่นรบกวนได้ ดังนั้นโครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1) จัดให้มีการแยกประเภทมูลฝอยก่อนรวบรวมไปกำจัด โดยจัดหาถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทมีฝาปิดมิดชิด คือ ถังรองรับมูลฝอยเปียก (สีเขียว) ถังรองรับมูลฝอยแห้งทั่วไป (สีน้ำเงิน) ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) และถังรองรับมูลฝอยอันตราย (สีแดง) ขนาดความจุต่างๆ ตั้งไว้บริเวณพื้นที่ใช้ประโยชน์ต่างๆ ของโครงการและในห้องพักมูลฝอยรวม	ดัชนีติดตามตรวจสอบ 1. การปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด ความเรียบร้อยของการเก็บรวบรวมมูลฝอยในห้องพักมูลฝอย และความสะอาดของห้องพัก มูลฝอยจัดให้มีการตรวจสอบอย่างเคร่งครัด

SENA A8

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอ 8 จำกัด

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ

(นายธีรวิวัฒน์ ชาญลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญญาลักษณ์ ชาญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอ 8 จำกัด



(Signature)

(Signature)

(นางสาววิวิสาข์ ฉินนะโสเขต)

รับรองจำนวน 83 / 188 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</p>	<p>จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในแต่ละชั้นพักอาศัยของอาคาร ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ต้องจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยแยกประเภทเป็นถังรองรับมูลฝอยเปียก (สีเขียว) ถังรองรับมูลฝอยแห้งทั่วไป (สีน้ำเงิน) ถังรองรับ มูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) และถังรองรับมูลฝอยอันตราย (สีแดง) ขนาดความจุไม่น้อยกว่า 100 ลิ. จำนวนอย่างละ 1 ถัง ตั้งไว้ประจำห้องพักมูลฝอยดังกล่าว</p> <p>3) ห้องพักมูลฝอยต้องปูพื้นห้อง เพื่อป้องกันการปนเปื้อนผ่านดิน และจัดให้มีก๊อกน้ำสำหรับทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย และท่อระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>4) การส่งมูลฝอยอันตรายต่อรถเก็บขนของเทศบาลเมือง บางแก้ว ให้ดำเนินการตามวันที่เทศบาลเมืองบางแก้ว ประมาณเดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>5) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่ที่ชั้น 1 ของโครงการ เป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็กมีบานประตูปิดทึบ โดยห้องพักมูลฝอยรวมต้องแบ่งเป็นห้องย่อยเพื่อเก็บ มูลฝอยแยกประเภท ประกอบด้วยห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพัก มูลฝอยแห้งทั่วไป ห้องพักมูลฝอย รีไซเคิล และห้องพัก มูลฝอยอันตราย โดยแต่ละห้องพัก มูลฝอยต้องมี ความสามารถในการเก็บกับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นแต่ละ ชนิดได้ไม่ต่ำกว่า 3 วัน ยกเว้นห้องพักมูลฝอยอันตรายต้อง เก็บมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน</p>	<p>2. กรณีมีการก่อสร้างหรือปรับปรุงอาคารในช่วงดำเนินการ ให้มีการบันทึกและรายงานปริมาณมูลฝอย วัสดุ ก่อสร้างพร้อมทั้งแสดง หลักฐานการขนส่งไปกำจัดที่ ศูนย์กำจัดวัสดุจากอาคารก่อสร้าง</p> <p>การรายงานผล</p> <p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการ ติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมแบบราย 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ :</p> <p>นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์เอ 8 จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด)</p>	

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ
 (นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญญลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอ 8 จำกัด



รับรองจำนวน 84 / 188 หน้า

 (นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสไต)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงาน/บริษัท ตาธา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</p>	<p>SENA A8 บริษัท เสนาอีเวลดอปเม้นท์ เอ 8 จำกัด</p>	<p>6) ประสานงานให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองบงแก้ว เข้ามารับมูลฝอยไปกำจัดให้ตรงเวลา โดยถ้ามีปริมาณ มูลฝอยตกค้าง โครงการต้องจัดการเก็บขนมูลฝอยของ เอกชนมารับกำจัดให้มีมูลฝอยตกค้างในโครงการ</p> <p>7) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับแม่บ้าน ของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยาง หานา และรองเท้าน้ำ และกวดขันให้แม่บ้านโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้</p> <p>8) มูลฝอยรีไซเคิลของโครงการให้ทำการคัดแยกประเภท เป็น ขวดแก้ว ขวดพลาสติก กระป๋องเครื่องดื่ม กระดาษ หนังสือพิมพ์ และกระดาษกล่อง เพื่อให้หัวหน้าแม่บ้านส่ง จำหน่ายตามปริมาณมูลฝอย และนำรายได้จากการ จำหน่ายเป็นกองทุนสวัสดิการรวมสำหรับแม่บ้าน เพื่อเป็น แรงจูงใจในการคัดแยกมูลฝอยของโครงการ</p> <p>9) จัดให้มีประตูเปิด-ปิด ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ให้ปิดได้สนิท เพื่อป้องกันสัตว์หรือแมลงเข้าไปคุ้ยเขี่ยหรือ เพาะพันธุ์เชื้อโรค และเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน</p> <p>10) จัดให้มีการระบายอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียก โดยออกแบบอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 2 ลบ.ม./ ชม./ตร.ม. เพื่อดูดอากาศห้องขยะผ่านท่อระบาย อากาศเข้าสู่พื้นที่ลานบำบัดมีเทน ด้วยพัดลมดูดอากาศ ที่มีอัตราการระบายอากาศ 30 ลบ.ม./ชม. เพื่อดูดอากาศ จากห้องขยะผ่านท่อระบายอากาศเข้าสู่พื้นที่ลานบำบัด</p>	

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ
 (นายธีรวิวัฒน์ ธีญลักษณ์ภาคย์) ธีญลักษณ์ภาคย์
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนาอีเวลดอปเม้นท์ เอ 8 จำกัด



รับรองจำนวน 85 / 188 หน้า
 ธีญลักษณ์ ภาคย์
 (นางสาววิวิสาข์ ฉินนะเสโต)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาธาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</p>		<p>มีแผนขนาด 2.0 ตร.ม. โดยจัดไว้บริเวณใกล้กับห้องพักขยะ เปียกรวมของโครงการ</p> <p>11) ตรวจสอบสภาพถุงดำและภาชนะรองรับมูลฝอยไม่ให้เกิดการชำรุดเสียหาย มีรูที่ทำให้เกิดรั่วไหล กรณีที่พบว่ามี การชำรุดหรือเสียหายให้ทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่</p> <p>12) ตรวจสอบสภาพความเรียบร้อยของเส้นทางเก็บขนมูลฝอยในทุกชั้นพักอาศัยลงมายังห้องพักมูลฝอยรวม และบริเวณที่จอดรถเก็บขนขยะให้สะอาด ไม่มีมูลฝอยหรือน้ำเสียตกหล่นระหว่างทาง</p> <p>13) กำหนดให้พนักงานโครงการจัดเก็บมูลฝอยจากที่พักมูลฝอยประจำชั้นทุกวัน วันละ 1 ครั้ง โดยรวบรวมใส่ถุงแยกตามประเภทมูลฝอยและมีปากถุงให้แน่น จากนั้นบรรจุใส่ภาชนะรองรับมูลฝอย เพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือรั่วไหลของน้ำขยะมูลฝอยลงสู่พื้น แล้วรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>14) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจร เมื่อมีรถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองบางแก้วเข้ามาเก็บขนมูลฝอยไปกำจัด โดยจะติดตั้งกรวยสีส้ม เพื่อเป็นสัญญาณแจ้งให้รถภายในโครงการทราบ และเพิ่มความระมัดระวังในการขับขี่</p> <p>15) ตรวจสอบสภาพความเรียบร้อยของเส้นทางเก็บขนมูลฝอยในทุกชั้นพักอาศัยลงมายังห้องพักมูลฝอยรวม และบริเวณที่จอดรถเก็บขนขยะให้สะอาด ไม่มีมูลฝอยหรือน้ำเสียตกหล่นระหว่างทาง</p>	

SENA A8

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด


 (นายธีรวิวัฒน์ ชาญลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญญาลักษณ์ ชาญลักษณ์ภาคย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอ 8 จำกัด

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ




 (นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโชติ)

รับรองจำนวน 86 / 188 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ทาทายา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		16) รณเชิงสำหรับเก็บขนมูลฝอยจะต้องติดตั้งถัง 4 ด้าน เพื่อป้องกันการรั่วไหลและภายในจะบุด้วยวัสดุที่กันรั่วซึม และโครงการต้องตรวจตราดูแลให้อยู่ในสภาพดีเสมอ	
3.5 การใช้ไฟฟ้า	โครงการมีปริมาณการใช้ไฟฟ้าทั้งหมดประมาณ 2,402.62 KVA โดยโครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Dry Type ขนาด 1,600 KVA จำนวน 2 ชุด เชื่อมต่อกับระบบจ่ายไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวง (กฟน.) โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ให้บริการของการไฟฟ้านครหลวงเขตบางนา ซึ่งมี ความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบแต่อย่างใด	17) จัดหาถังขยะรองรับหน้ากากอนามัยที่ใช้แล้ว ตามมาตรฐานของกรมอนามัย กระทรวงสาธารณสุข 1) รณรงคิให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าในโครงการ 3) ติดตั้งไฟส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการให้เพียงพอ 4) เลือกใช้หลอดไฟส่องสว่างภายในโครงการ เป็นแบบประหยัดพลังงานแบบ LED ซึ่งใช้พลังงานต่ำแต่ให้ประสิทธิภาพการส่องสว่างที่สูง พร้อมทั้งจัดให้มีสวิตช์ควบคุมแยกบริเวณทางเดิน พื้นที่จัดสวนเพื่อสะดวกในการเปิด-ปิด 5) กำหนดให้เลือกใช้อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าที่เป็นผลิตภัณฑ์ประหยัดพลังงานทั้งหมด 6) ช่องระบายเส้นทางเดินมีช่องเปิดเพื่อให้แสงสว่างและอากาศถ่ายเทได้อย่างดี	วิธีการตรวจสอบ - ตรวจสอบหม้อแปลงฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ปลอดภัย ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ดัชนีติดตามตรวจสอบ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ เช่น หลอดไฟ หม้อแปลง ฯลฯ จุดจับตัวอย่าง/วิธีการจัดการ 1) ตรวจสอบความพร้อมในการใช้งานให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ 2) เลือกใช้หลอดไฟส่องสว่าง แบบ LED ซึ่งใช้พลังงานต่ำ

SENA A8

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ

(นายธีรวัฒน์ ธีรลักษณ์ภาคย์) ธีรลักษณ์ภาคย์
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอ 8 จำกัด



ตุลาคม 2563 ลงชื่อ

ธีรวัฒน์ ธีรวัฒน์

รับรองจำนวน 87 / 188 หน้า

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะเสโต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)</p>	<p>SENA A8 บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอ 8 จำกัด</p>	<p>7) จัดให้มีการออกแบบอาคารและระบบปรับอากาศให้เหมาะสม และเลือกใช้อุปกรณ์ในระบบปรับอากาศเป็นแบบประหยัดพลังงาน มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง และต้องให้สอดคล้องเหมาะสมกับการออกแบบ และลักษณะการใช้งาน</p> <p>8) จัดให้มีระบบสำรองไฟฟ้าฉุกเฉิน โดยสามารถสำรองไฟฟ้าได้อย่างน้อย 2 ชั่วโมง</p> <p>9) วัสดุที่ใช้ในการตกแต่งภายในอาคารต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงต่ำไม่เกินร้อยละสามสิบและต้องมีคุณสมบัติอื่นๆ เป็นตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 6 (พ.ศ. 2527) แก้วไขตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> <p>10) หลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศเพื่อลดการสูญเสียและใช้พลังงานในการปรับอากาศภายในอาคาร</p> <p>11) จัดให้มีการบำรุงรักษา ทดสอบและปรับแต่งระบบปรับอากาศให้มีประสิทธิภาพการทำงานที่อยู่เสมอ</p> <p>12) จัดทำแผนประชาสัมพันธ์การประหยัดพลังงานปิดประกาศที่บอร์ดประกาศข่าวของอาคาร ที่ห้องโถงลิฟต์หรือภายในห้องลิฟต์ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ให้ใช้บันไดแทนลิฟต์เมื่อนั่งลงน้อยชิ้น - ให้ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศ ที่ 25 องศาเซลเซียส เพื่อประหยัดพลังงาน 	<p>ความถี่ของการตรวจสอบตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุก 6 เดือน</p> <p>การรายงานผล</p> <p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเมืองบางแก้ว ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอ 8 จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด)</p>

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ

(นายธีรวัฒน์ ธีญลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญญูลักษณ์ ธีญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอ 8 จำกัด



ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

รับรองจำนวน 88 / 188 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตฤตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	- ปิดไฟหลอดที่ไม่จำเป็นและถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน 13) กำหนดให้ต้องตรวจสอบระบบไฟฟ้าอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- ปิดไฟหลอดที่ไม่จำเป็นและถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน 13) กำหนดให้ต้องตรวจสอบระบบไฟฟ้าอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร	<p>- ความเพียงพอของจำนวนที่จอดรถ พิจารณาดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ กฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคารก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ซึ่งพบว่าโครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถอย่างน้อย 149 คัน โดยโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถ จำนวน 534 คัน จึงสอดคล้องตามที่กฎหมายกำหนด <p>- ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นเมื่อเปิดดำเนินการโครงการสูงสุดประมาณ 206 PCU/ชม. (รถเข้าสู่โครงการช่วงเย็น) และ 221 PCU/ชม. (รถออกจากโครงการช่วงเช้า) ทำให้ปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้น แต่ระดับการให้บริการมีระดับไม่ต่างกับช่วงก่อนมีการพัฒนาโครงการ</p> <p>SENA A8 บริษัท เสนาเอ็นวีแอลเบย์ จำกัด</p>	<p>จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการบริเวณถนนด้านหน้าโครงการไว้ตลอดเวลา</p> <p>จัดให้มีการใช้สติกเกอร์ติดหน้ารถหรือระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์ (Key Card) สำหรับรถยนต์ของผู้พักอาศัย เพื่อให้สะดวกในการตรวจสอบ และรวดเร็วในการผ่านเข้า-ออกโครงการ ไม่เกิดการกีดขวางการจราจร</p> <p>จัดให้มีป้ายบอกทิศทางจราจร ตีเส้นแบ่งทิศทางจราจรจร ลูกศรแสดงทิศทางเข้าและออกของรถยนต์ในบริเวณทางเข้าและออก และเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางวิ่งของรถยนต์ภายในโครงการ พร้อมติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบเพื่อเป็นจุดสังเกตไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ และทำให้การจราจรภายในพื้นที่โครงการมีความปลอดภัย</p> <p>ติดตั้งเนินชะลอความเร็ว และป้ายเตือนเนินชะลอความเร็ว บริเวณก่อนถึงทางแยกภายในโครงการ</p> <p>ติดตั้งกระจกโค้งนูน (Convex Mirror) บริเวณจุดกลับสายตาเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยและความปลอดภัยในการขับขี่ภายในโครงการ</p>	<p>ดัชนีการติดตามตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> สถิติอุบัติเหตุบริเวณ ทางเข้า-ออก อุปกรณ์อำนวยความสะดวกในการจราจรภายในโครงการ <p>จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ</p> <ol style="list-style-type: none"> บันทึกสถิติอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ/ตลอดภัย เช่น ป้ายเตือนต่างๆ ตรวจสอบอุปกรณ์อำนวยความสะดวกในการจราจรภายในโครงการให้อยู่เสมอ <p>ความถี่การตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> บันทึกอุบัติเหตุสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตรวจสอบอุปกรณ์อำนวยความสะดวกเดือน โดยรวบรวมผลรายงาน ทุก 6 เดือน

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ
 (นายธีรวัฒน์ ชัยลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญญาลักษณ์ ชัยลักษณ์ภาคย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนาเอ็นวีแอลเบย์ จำกัด

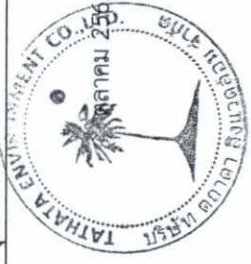


รับรองจำนวน 89 / 188 หน้า
 วันที่
 (นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโฮสไต)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.6 การจราจร (ต่อ)</p>	<p>6) ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะมองเห็นได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสม อันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจร และอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกโครงการได้</p> <p>7) ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน</p> <p>8) ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ และห้ามไม่ให้รถยนต์ของผู้พักอาศัย จอดคอยบนผิวถนน ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 34 (ถนนเพชรรัตน์) เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่เกิดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ</p> <p>9) จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 534 คัน สอดคล้องกับพื้นที่ใช้สอยและกฎหมายที่เกี่ยวข้องตลอดการดำเนินโครงการ และใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อที่ว่าง ซึ่งจะทำให้มีที่จอดรถหมุนเวียนภายในโครงการเพิ่มมากขึ้นกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ</p> <p>10) ผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแจกบัตรจอดรถชั่วคราวให้ โดยให้จอดได้ไม่เกิน 1 ชม. หลังจากนั้นให้เสียค่าที่จอดรถ และไม่ให้จอดรถค้างคืนภายในโครงการ หรือตามข้อกำหนดของนิติบุคคล</p>	<p>SENA A8 บริษัท เซนาอสังหาริมทรัพย์ จำกัด</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ เอ 8 จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด)</p>

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ
 (นายธีรวัฒน์ ธีรสถิตยรักษ์, นางสาวเบญญาลักษณ์ ธีรสถิตยรักษ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอ 8 จำกัด



ตุลาคม 2563 ลงชื่อ

รับรองจำนวน 90 / 188 หน้า
 (นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาธา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	<p>SENA A8</p> <p>บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p>	<p>11) ในกรณีที่ตำแหน่งทางเข้าออกรถยนต์ของโครงการทำให้เกิดผลกระทบต่อการจราจร ทางสำนักการจราจรและขนส่งสามารถให้โครงการ แก้ไขปรับปรุงหรือติดตั้งอุปกรณ์ด้านการจราจรต่าง ๆ ในถนนหน้าโครงการได้ตลอดเวลา โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด</p> <p>12) ให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการจัดการจราจรกับตำรวจจราจรในพื้นที่เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้มากขึ้น</p> <p>13) จัดให้มีบริการเรียกรถรับจ้างสาธารณะ (Taxi) ด้วยการติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบด้านหน้าโครงการ หรือโทรแจ้งเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยด้านหน้าโครงการ เพื่อช่วยเรียกใช้บริการ</p> <p>14) จัดเตรียมจำนวนที่จอดรถไว้เพียงพอทั้งส่วนบุคคล รวมถึงประเภทอื่นๆ ที่มีกิจกรรมเกี่ยวข้องกับโครงการ ซึ่งได้แก่ รถขนขยะ โดยจัดเตรียมช่องจอดรถของแต่ละประเภทที่เหมาะสมไว้อย่างชัดเจนเพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางช่องทางเข้า-ออก ซึ่งอาจเป็นปัจจัยที่สำคัญอันอาจจะส่งผลกระทบต่อผลการจราจรภายนอก</p> <p>15) กำหนดให้เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบบำรุงรักษาถนนการจ่ายอมค่าไฟฟ้าส่องสว่าง และค่าบำรุงสาธารณูปโภคของถนนการจ่ายอม</p>	



ชยุต ฤกษ์กุล
 (นายชยุต ฤกษ์กุล, นางสาวเบญญลักษณ์ ชัยฤกษ์ลักษณ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวน 91 / 188 หน้า
 วัลลภ น
 (นางสาววัลลภ น ชินนะโชติ)

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)		<p>16) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณปากทางถนนภาระจ่ายอดมดังกล่าว เพื่ออำนวยความสะดวกให้รถเข้าและขากออกโครงการเพื่อเพิ่มความปลอดภัย</p> <p>17) ติดเส้นหยุดรถบนถนนภาระจ่ายอดม ในระยะที่ผู้ใช้สามารถมองเห็นรถฝั่งขวามือได้อย่างปลอดภัย</p> <p>18) ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อน เข้าสู่พื้นที่โครงการเพื่อให้ผู้ใช้ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการ ชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ</p> <p>19) กวดขันและห้ามไม่ให้มีการจอดรถริมถนนภาระจ่ายอดมภายนอกอาคาร</p> <p>20) จัดการจราจรบนถนนภาระจ่ายอดมให้สอดคล้องกับปริมาณการจราจรเข้า-ออกเพื่อไม่ให้เกิดปัญหาการติดบนถนนภาระจ่ายอดมและถนนคู่ขนานทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 34 (ถนนเทพรัตน) โดยในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า จัดให้รถยนต์ออก ผ่านถนนภาระจ่ายอดมได้ 2 ช่องจราจร และรถยนต์ขาเข้าผ่านถนนภาระจ่ายอดมได้ 1 ช่องจราจร และในช่วงเวลาเร่งด่วนเย็นจัดให้รถยนต์ออก ผ่านถนนภาระจ่ายอดมได้ 1 ช่องจราจร และรถยนต์ขาเข้าผ่านถนนภาระจ่ายอดมได้ 2 ช่องจราจร โดยใช้กวดจราจรตั้งแบ่งช่องจราจรขาเข้าและขาออกให้ชัดเจนตลอดทั้งถนนภาระจ่ายอดมเพื่อไม่ให้เกิดความสับสนแก่ลูกบ้าน รวมทั้ง ประชาสัมพันธ์รูปแบบ</p>	

SENA A8

บริษัท เซนาดีเวลอปเม้นท์ เอ 8 จำกัด

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ



(นายธีรวิชฌน์ ธัญลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญญลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เซนาดีเวลอปเม้นท์ เอ 8 จำกัด



ตุลาคม 2563 ลงชื่อ



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงาน/บริษัท ทาทา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)		<p>การจราจรจราจรเข้า-ออกในช่วงเวลาที่กำหนดดังกล่าวให้ดูบ้านทราบ</p> <p>21) ดำเนินการควบคุมการปล่อยรถออกจากโครงการโดยให้เจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก ในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเช้าและเย็น เพื่อป้องกันรถจากโครงการไปขวาง (Block) รถบนถนนการจราจร ทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อลดปัญหาการชะลอตัวของรถยนต์บนถนน การจ่ายอ้อมดังกล่าวเนื่องจากโครงการ</p> <p>22) จัดให้มีที่ชาร์ตรถไฟฟ้า โดยมีการติดตั้ง และวิธีการใช้ บริเวณที่ชาร์ตรถไฟฟ้า รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแล และตรวจสอบบำรุงรักษาให้ใช้งานได้อย่างปลอดภัย</p>	

SENA A8

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช จำกัด

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ

(นายธีรวิวัฒน์ ธีญลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญญาลักษณ์ ธีญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช จำกัด



ตุลาคม 2563 ลงชื่อ

วิรัชพร นว

(นางสาววิรัชพร ฉินนะโฮต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ทาทา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 93 / 188 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</p> <p>พื้นที่โครงการตั้งอยู่ริมทางหลวงหมายเลข 34 (ถนนเทพรัตน) ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ มีสภาพพื้นที่โดยรอบส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม สำนักงาน อาคารพาณิชย์ และร้านอาหาร เป็นต้น กิจกรรมตลอดการก่อสร้างจะทำให้สภาพภูมิประเทศของพื้นที่โครงการเปลี่ยนแปลงไปจากสภาพเดิมที่ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่นคอนกรีตและวัชพืชปกคลุมบางส่วน เปลี่ยนเป็นสิ่งก่อสร้างที่มีความสูงเพิ่มขึ้นตามระยะเวลาของการก่อสร้างจนปรากฏอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 32 ชั้น และชั้นดาดฟ้า จำนวน 1 อาคาร ซึ่งจะทำให้สภาพภูมิประเทศบริเวณที่ตั้งโครงการเปลี่ยนแปลงไปอย่างถาวร แต่จะจำกัดบริเวณอยู่ในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น สภาพภูมิประเทศในภาพรวมของพื้นที่โดยรอบยังคงเป็นที่ราบและมีอาคารสิ่งก่อสร้างตามลักษณะชุมชนเมืองเช่นเดิมจึงประเมินว่าผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>พื้นที่โครงการตั้งอยู่ริมทางหลวงหมายเลข 34 (ถนนเทพรัตน) ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ มีสภาพพื้นที่โดยรอบส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม สำนักงาน อาคารพาณิชย์ และร้านอาหาร เป็นต้น กิจกรรมตลอดการก่อสร้างจะทำให้สภาพภูมิประเทศของพื้นที่โครงการเปลี่ยนแปลงไปจากสภาพเดิมที่ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่นคอนกรีตและวัชพืชปกคลุมบางส่วน เปลี่ยนเป็นสิ่งก่อสร้างที่มีความสูงเพิ่มขึ้นตามระยะเวลาของการก่อสร้างจนปรากฏอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 32 ชั้น และชั้นดาดฟ้า จำนวน 1 อาคาร ซึ่งจะทำให้สภาพภูมิประเทศบริเวณที่ตั้งโครงการเปลี่ยนแปลงไปอย่างถาวร แต่จะจำกัดบริเวณอยู่ในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น สภาพภูมิประเทศในภาพรวมของพื้นที่โดยรอบยังคงเป็นที่ราบและมีอาคารสิ่งก่อสร้างตามลักษณะชุมชนเมืองเช่นเดิมจึงประเมินว่าผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>1) รักษาสภาพการมีส่วนร่วมการใช้ที่ดินอาคารโครงการ ให้มีพื้นที่ปกคลุมดิน 2,362.32 ตร.ม. พื้นที่เปิดโล่ง/พื้นที่ว่างนอกอาคาร เท่ากับ 2,993.68 ตร.ม. เป็นไปตามการออกแบบเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม</p> <p>2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจทำให้เกิดความผ่อนคลาย โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 2,258.37 ตร.ม. โดยจัดเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 1,145.14 ตร.ม. และเป็นพื้นที่สีเขียวที่ยั่งยืน 825.40 ตร.ม. พร้อมรักษาสภาพพื้นที่สีเขียวตลอดระยะดำเนินการ</p>	

SENA A8

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ

(ลายเซ็น)

(นายธีรวัฒน์ ธีรวัฒนากุล, นางสาวเบญจลักษณ์ ธีรวัฒนากุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ตุลาคม 2563 ลงชื่อ

(ลายเซ็น)

(นางสาววิวิธนา ฉินนะโชติ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 94 / 188 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.8 การป้องกันอัคคีภัย</p>	<p>อาจเกิดเหตุเพลิงไหม้หรือเหตุฉุกเฉิน เนื่องมาจากความประมาทของผู้พักอาศัยหรือ อุบัติเหตุอื่นๆ ในโครงการ ซึ่งเป็นระดับความเสี่ยง ที่ค่อนข้างต่ำ รวมทั้งโครงการจัดเป็นประเภทที่เสี่ยง น้อย และมีการติดตั้งระบบต่างๆ ตามข้อกำหนด ของอาคารขนาดใหญ่ ได้แก่ ระบบสัญญาณเตือนภัย ระบบผจญเพลิง ระบบทางหนีไฟ ระบบแสงสว่าง และไฟฟ้าฉุกเฉิน เป็นต้น</p> <p>ทั้งนี้พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตรับผิดชอบของ งานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลเมือง บางแก้ว ซึ่งห่างจากโครงการประมาณ 5 กม. ใช้ เวลาเดินทางถึงพื้นที่โครงการประมาณ 10 นาที และจัดให้มีแผนอพยพหนีไฟ และมีกซ้อมตาม กำหนด และจัดให้มีพื้นที่รวมพลในกรณีเกิดเหตุ อัคคีภัย และสามารถเคลื่อนย้ายผู้พักอาศัยออก นอกพื้นที่โครงการได้โดยสะดวก</p> <p>ดังนั้น จึงคาดว่าโครงการมีความสามารถและมี ประสิทธิภาพเพียงพอในการป้องกันอัคคีภัยใน โครงการ</p>	<p>1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่ เกี่ยวข้องและตามที่ได้เสนอ ได้แก่</p> <p>(1) ระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เป็นระบบ อัตโนมัติ สามารถตรวจจับและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ใน ลักษณะจุด หรือพื้นที่ที่เกิดเหตุให้ผู้รับแจ้งได้รับ ทราบ ได้แก่ แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Control Panel: FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector: SD) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector: H) ปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย (Fire Alarm Manual Station) และอุปกรณ์ส่ง เสียงสัญญาณแจ้งเหตุ (Fire Alarm Indicating Device)</p> <p>(2) จัดให้มีระบบดับเพลิง ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ใช้น้ำดับเพลิง (Fire Department Connection) ติดตั้ง จำนวน 2 แห่ง บริเวณด้านหน้าและด้านหลัง พื้นที่โครงการ - ระบบน้ำสำรองดับเพลิง (Fire Water Reserve) จัด ให้มีน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง ขึ้นได้ดินความจุรวม 392.70 ลบ.ม. (ขนาดไม่น้อยกว่า 135.0 ลบ.ม.) ซึ่ง สามารถดับเพลิงได้ 87.26 นาที (ไม่น้อยกว่า 30 นาที) - ระบบน้ำดับเพลิงหรือท่อเย็น (Standpipe System) มีระบบท่อจ่ายน้ำดับเพลิงหรือท่อเย็นของโครงการ จำนวน 4 ท่อ 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยของ โครงการ ให้มีประสิทธิภาพและ พร้อมใช้งานตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ <p>การรายงานผล</p> <p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่าง เคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ส่งมอบ เทศบาลเมืองบางแก้ว ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ เอ 8 จำกัด ในช่วงที่ ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด</p>

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ

(นายธีรวิวัฒน์ ธีรวิวัฒน์ ธีรวิวัฒน์ ธีรวิวัฒน์ ธีรวิวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอ 8 จำกัด

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาววิวิสาข์ ฉินนะโฮต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 95 / 188 หน้า



วิวิสาข์ ฉินนะโฮต

ตารางที่ 3 (ต่อ)

สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ</p> <p>3.8 การป้องกันอุบัติเหตุ (ต่อ)</p>	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <p>SENA A8 บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง (Sprinkler System) จัดให้มีระบบจ่ายน้ำดับเพลิง โดยติดตั้งครอบคลุมพื้นที่ใช้ประโยชน์ทุกส่วนของอาคาร - ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ติดตั้งให้มีระยะถึงพื้นที่ทุกส่วนของอาคารไม่เกิน 30 ม. โดยติดตั้งบริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิงทุกชั้นของอาคาร - ถังดับเพลิงแบบมือถือ (Portable Fire Extinguisher) ติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ สำหรับดับเพลิงในแต่ละชั้นไว้ไม่น้อยกว่า 1 เครื่อง ติดตั้งให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.50 ม. (3) บันไดหนีไฟ จัดให้มีบันไดหนีไฟ จำนวน 2 บันได เป็นบันไดหนีไฟภายในอาคารทุกบันได โดยชั้นล่างสามารถเปิดออกสู่ภายนอกได้โดยตรง ส่วนบริเวณชั้นดาดฟ้าจะเปิดสู่ทางเดินหนีไฟซึ่งเชื่อมต่อกับพื้นที่หนีไฟทางอากาศ โดยระยะเวลาในการอพยพหนีไฟออกจากอาคารโดยใช้บันไดหนีไฟ พบว่าจะใช้เวลาประมาณ 37 นาที (4) ประตูดูหนีไฟ ประตูดูหนีไฟของโครงการมีความกว้าง 90 ซม. และสูง 2.0 ม. (5) ป้ายบอกทางหนีไฟ ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟให้เห็นได้ชัดเจนและไม่ใช้สีหรือรูปร่างที่กลมกลืนกับการตกแต่งป้ายอื่น ๆ ที่ติดไว้ใกล้เคียง โดยป้ายบอกทางหนีไฟใช้คำว่า "Exit" ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 15 ซม. มีตัวอักษรชี้ให้เห็นชัดเจนตลอดเวลาทั้งภาวะปกติ 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>




 (นายธีรวัฒน์ ชัยลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญญลักษณ์ ชัยลักษณ์ภาคย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด


ตุลาคม 2563 ลงชื่อ
 รับรองจำนวน 96 / 188 หน้า

 (นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ทาทา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>SENA A8 บริษัท เซนาดีเวลอปเม้นท์ จำกัด</p>	<p>และภาวการณ์ซึ่งจะติดตั้งไว้ที่ทางเข้า-ออก บันได หนีไฟ หน้าบันไดหนีไฟ และทางเดิน</p> <p>(6) ลิฟต์ดับเพลิง จัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด ให้บริการตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นตาดฟ้า มีระยะเวลา ในการเคลื่อนที่อย่างต่อเนื่องระหว่างชั้นล่างถึง ชั้นบนสุดไม่เกิน 1 นาที</p> <p>(7) จุดรวมพล จัดพื้นที่ภายนอกอาคารสำหรับใช้เป็นจุด รวมพลเบื้องต้น จำนวน 2 จุด ขนาดพื้นที่ 669.30 ตร.ม. เป็นจุดรวมพลของผู้พักอาศัยและพนักงานของ โครงการ 2,247 คน (ไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คน)</p> <p>ในการคิดพื้นที่จุดรวมพลของโครงการได้หักพื้นที่ส่วน ที่เป็นลานของไม้ยืนต้นแล้ว</p> <p>(8) พื้นที่หนีไฟทางอากาศ พื้นที่หนีไฟทางอากาศตั้งอยู่ ที่ชั้นห้องเครื่องลิฟต์ 1 แห่ง มีพื้นที่คิดเป็น 100 ตร.ม. โดยพื้นที่หนีไฟทางอากาศจะมีทางเดิน เชื่อมต่อกับบันไดหนีไฟ สำหรับพื้นที่หนีไฟทาง อากาศของอาคาร ไม่ได้ออกแบบให้มีพื้นที่จุด เฮลิคอปเตอร์แต่อย่างใด ดังนั้นในการอพยพ ช่วยเหลือผู้คนที่ออกจากโครงการจะต้องดำเนินการ ด้วยความระมัดระวัง และอยู่ภายใต้ความดูแลและ การตัดสินใจของผู้เชี่ยวชาญ</p> <p>(9) ระบบจ่ายพลังงานสำรอง จัดให้มีระบบจ่าย พลังงานไฟฟ้าสำรองกรณีฉุกเฉิน โดยโครงการได้ จัดเตรียมเครื่องกำเนิดไฟฟ้าขนาด 300 KVA ติดตั้ง ภายในห้องเครื่องไฟฟ้าสำรองบริเวณชั้นที่ 1 ของ</p>	

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ


(นายธีรวิชฌน์ ธัญลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญญลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เซนาดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ


รับรองจำนวน 97 / 188 หน้า
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสเสถ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงาน/บริษัท ตฤตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		<p>โครงการสามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อระบบจ่ายไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน โดยจ่ายไฟฟ้าได้ไม่น้อยกว่า 2 ชม.</p> <p>2) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>3) จัดให้มีการอบรมและซักซ้อมแผนการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ รวมทั้งการหนีไฟทางอากาศ อย่างน้อย ปีละ 2 ครั้ง</p> <p>4) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงาน โครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดเพลิงไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิงของ ทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟออกเป็นระยะๆ</p>	

SENA A8

บริษัท เซนาดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ

(นายธีรวิวัฒน์ ธีญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เซนาดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



ตุลาคม 2563 ลงชื่อ

(Signature)

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโฮส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาธา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 98 / 188 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ)

สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	องค์ประกอบทาง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต	4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	โครงการมีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับกลุ่มลูกค้าในระดับปานกลาง ที่ส่วนใหญ่เป็นลูกค้าวัยทำงาน ซึ่งต้องการที่พักอาศัยที่สามารถเดินทางไปยังย่านธุรกิจได้อย่างสะดวกสบายด้วยระบบขนส่งมวลชนสาธารณะ โดยมีการดำเนินงานโครงการจะเป็นผลดีต่อเศรษฐกิจในภาพรวม ทั้งด้านการจ้างงาน ด้านการค้าและบริการในพื้นที่ โดยคาดว่าจะมีผลต่อการเปลี่ยนแปลงในท้องถิ่น ไม่มาก ดังนั้น กิจกรรมการค้าเป็นโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพสังคมบริเวณพื้นที่โครงการ	<p>1) การรับพนักงานเข้าปฏิบัติงานในโครงการ ให้รับบุคคลในท้องถิ่นที่มีความสามารถตามตำแหน่งงาน เข้าทำงานเป็นลำดับแรก</p> <p>2) ให้ความร่วมมือจัดกิจกรรมทางสังคมร่วมกับหน่วยงานภาครัฐ เช่น วันสำคัญทางศาสนา วันสำคัญตามประเพณีต่างๆ</p> <p>3) จัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการเข้าพักให้ผู้เข้าพักได้รับทราบ โดยเน้นไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้เข้าพักในโครงการและบริเวณข้างเคียง</p> <p>4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ประจำบริเวณทางเข้า-ออกอาคารและลานจอดรถ</p> <p>5) ส่งเสริมให้ประกอบกิจกรรมร่วมกับชุมชน ในโอกาสต่างๆ เพื่อเป็นเสริมสร้างความสัมพันธ์อันดีกับชุมชนข้างเคียง</p> <p>6) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าคุณภาพชีวิตและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่เกิดผลกระทบต่อชุมชน</p> <p>7) ในกรณีที่มีเรื่องร้องเรียน ถึงผลกระทบที่เกิดจากโครงการ ให้โครงการดำเนินการแก้ไขผลกระทบโดยเร็ว และแจ้งผลการดำเนินการต่อผู้แจ้งเรื่องร้องเรียน และสำเนาเอกสารการดำเนินงานแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนเสนอต่อเทศบาลเมืองบางแก้ว ผังร้องเรียน ดังรูปที่ 5</p>	<p>ดัชนีชี้วัดรวม</p> <p>ข้อร้องเรียนจากปัญหาความเดือดร้อน และผลกระทบที่ได้รับจากการดำเนินการของโครงการ</p> <p>วิธีการจัดการ</p> <p>1. มีจุดรับเรื่องร้องเรียนที่แผนกต้อนรับของโครงการ</p> <p>2. สักรจากลุ่มบ้านติดและบ้าน 100 ม.</p> <p>3. กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทางด้านสิ่งแวดล้อม อย่างมีนัยสำคัญ ให้สำรวจเขตโครงการ 1,000 ม. จากขอบเขตโครงการ</p> <p>ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่</p> <p>1. ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>2. สำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคมตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ โดยแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตพิจารณา</p>

SENA A8

บริษัท เซนาดีเวลอปเม้นท์ เอ 8 จำกัด


 (นายธีรวิชญ์ ชัยลักษณ์ภาคย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เซนาดีเวลอปเม้นท์ เอ 8 จำกัด




 (นางสาววันวิสาข์ ฉินนะระโสศ)

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)		8) กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการที่ก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมอย่างมีนัยสำคัญ ขอให้ทำการศึกษาสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินงานการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินงานก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ	<p>การรายงานผล</p> <p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมส่งมอบแก่ผู้รับผิดชอบ :</p> <p>นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ เอ 8 จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด</p>

SENA A8

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอ 8 จำกัด

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ

(นายธีรวัฒน์ ธีรวัฒนากัญญา, นางสาวเบญญาลักษณ์ ธีรวัฒนากัญญา)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอ 8 จำกัด



รับรองจำนวน 100 / 188 หน้า

วิจิตร น

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาธา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน</p>	<p>กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการในบางประเด็น</p> <p>จากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะเปิดดำเนินการพบว่าส่วนใหญ่มีข้อกังวลด้านจราจรจากรถที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลภายในโครงการ รวมถึงการจัดการน้ำเสียภายในโครงการ เป็นต้น</p>	<p>1) กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ จะต้องดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชนทุกครั้งให้ครอบคลุมทุกกลุ่มผู้มีส่วนได้เสียจากโครงการในพื้นที่โครงการ พื้นที่บริเวณบ้าน/อาคารระยะประชิด บ้าน/อาคารในพื้นที่โดยรอบ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่สำคัญต่างๆ ก่อนที่จะมีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตลอดจนเวลาเปิดดำเนินการ โดยวิธีการที่เป็นไปตามแนวทางของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และตามหลักวิชาการ</p> <p>2) โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการที่กำหนดไว้ อย่างเคร่งครัด เจ้าของโครงการจะมีหนังสือแจ้งให้นิติบุคคลอาคารชุดรับทราบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ เพื่อให้นิติบุคคลอาคารชุดกำกับดูแลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ในระยะดำเนินการอย่างเคร่งครัดต่อไป เพื่อให้การดำเนินโครงการส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

SENA A8

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ

(นายธีรวัฒน์ ธีญลักษณ์ภาคย์) ธีญลักษณ์ภาคย์
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอ 8 จำกัด



ตุลาคม 2563 ลงชื่อ

วิจิตร น

(นางสาววิวิสาข์ ฉินนะโสต)

รับรองจำนวน 101 / 188 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงาน/บริษัท ทาทา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 การสาธารณสุข</p> <p>1) ผลกระทบต่อบริการด้าน การแพทย์</p>	<p>เนื่องจากโครงการมีลักษณะเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการประมาณ 2,247 คน ซึ่งกระทบกับการเปลี่ยนแปลงของประชากรในพื้นที่ในระดับต่ำ รวมถึงจำนวนผู้ป่วยที่จะเพิ่มขึ้นจากโครงการในอนาคตเปิดดำเนินการ อาจมีเพียงในกรณีฉุกเฉินหรืออุบัติเหตุที่มีโอกาสเกิดขึ้นเพียงเล็กน้อย เนื่องจากในบริเวณที่ตั้งโครงการโดยรอบมีสถานพยาบาลที่อยู่ใกล้โครงการ 1 แห่ง ได้แก่ โรงพยาบาลพันธ์สุวรรณภูมิ ตั้งอยู่ห่างจากโครงการไปทางทิศตะวันออก ระยะทางประมาณ 560 ม. โดยประชาชนที่มีรายชื่อในเขตพื้นที่บริการสามารถเข้ารับบริการด้านสาธารณสุขได้ตามสิทธิขั้นพื้นฐานในการรักษาพยาบาล ในกรณีที่มีโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการมีกำลังไม่เพียงพอที่จะรักษา จะมีระบบส่งผู้ป่วยไปยังโรงพยาบาลใกล้เคียงและมีศักยภาพเพียงพอ ดังนั้นผลกระทบต่อการบริการด้านการแพทย์จึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>1) จัดเตรียมเวชภัณฑ์เพื่อการปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ต่างๆ ที่จำเป็นเบื้องต้น ไว้ที่สำนักงานนิติบุคคลของโครงการ</p> <p>2) จัดอบรมเจ้าหน้าที่แผนกต้อนรับ และแม่บ้านโครงการให้มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลเบื้องต้นและมีความสามารถในการปฏิบัติเมื่อประสบเหตุเบื้องต้น</p> <p>3) ให้จัดเตรียมหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินของโรงพยาบาลใกล้เคียงโครงการ เพื่อพร้อมประสานงาน ส่งตัวผู้ป่วยฉุกเฉินสู่โรงพยาบาล</p>	<p>การรายงานผล</p> <p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามตรรกะของโครงการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นตามแนวทางทั่วทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอ 8 จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด</p>
<p>2) การเกิดโรค</p> <p>(1) โรคระบบทางเดินหายใจ</p>	<p>ผลกระทบจากสารมลพิษทางอากาศภายในโครงการ</p> <p>แหล่งกำเนิดมลพิษทางอากาศจะมาจากไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณ ที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)</p>	<p>1) คิดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ พร้อมรูปสัญลักษณ์ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ</p> <p>2) ทำความสะอาดที่จอดรถอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันฝุ่นละอองสะสม ซึ่งยังไม่มีผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ</p>	<p>การรายงานผล</p> <p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ</p>

SENA A8

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอ 8 จำกัด

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ

(Signature)

(นายธีรวัฒน์ ชัยลักษณ์ภาคย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอ 8 จำกัด



ตุลาคม 2563 ลงชื่อ

(Signature)

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสเด)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>(1) วัฏระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)</p> <p>ออกไซด์ของไนโตรเจน (NOx) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) และฝุ่นละอองซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อความเดือดร้อนราคาและอาจเกิดการสะสมเป็นผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้ปฏิบัติงาน ผู้เข้าพักภายในโครงการหรือผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงได้</p> <p>ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ</p> <p>โครงการใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน ซึ่งเป็นระบบปรับอากาศชนิดเป่าลมเย็น โดยการใช้ น้ำยาในการแลกเปลี่ยนความร้อนและใช้พัดลมระบายความร้อนออก ไม่ได้ใช้น้ำจากท่อฝั้่นน้ำ เป็นตัวช่วยระบายความร้อน จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญเรื่องการแพร่กระจายของเชื้อ สติซิโอนอลลา แต่อย่างไรก็ตาม หากไม่มีการดูแลรักษาอาจทำให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรค โดยทั่วไปโรคที่พบย่อยจากการใช้เครื่องปรับอากาศที่เต็มไปด้วยเชื้อโรค คือนตา จามบ่อย แขนงมูก และต้นนอนขึ้นมาจะมีอาการระคายคอ ดังนั้น โครงการต้องมีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบรวมทั้งเสนอแนะให้ผู้พักอาศัยมีวิธีการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 2,258.37 ตร.ม. โดยจัดเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 1,145.14 ตร.ม. และเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นบน 825.40 ตร.ม. ตามที่เสนอในผังบริเวณ แสดงพื้นที่เขียวของโครงการ ตลอดระยะดำเนินการโครงการ</p> <p>4) ตรวจสอบของระบยาอากาศภายในอาคารไม่ให้เกิดขวงงการระบายอากาศ</p> <p>5) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 2 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเดิมระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค</p> <p>6) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.</p> <p>7) ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน</p>	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมภาคต่อ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ เอ 8 จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมภาคต่อ</p>

SENA A8

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอ 8 จำกัด
 (นายศิรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญญลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ



ชื่อ
 ตุลาคม 2563

รับรองจำนวน 103 / 188 หน้า
 (นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโฮต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงาน/บริษัท ตาธา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) ผลกระทบต่อระบบการได้ยิน	เสียงการขี้นขี้นของเครื่องยนต์ของผู้เข้าพักและพนักงานในโครงการ อาจก่อความรำคาญต่อผู้เข้าพักและชุมชนข้างเคียงแต่ไม่ได้กระทบต่อโรคที่เกี่ยวข้องกับระบบการได้ยิน	1) ปฏิบัติตามมาตรการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อด้านเสียงอย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อด้านคุณภาพเสียงอย่างเคร่งครัด
(3) โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	ผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ อาจมีโอกาสในการเกิดโรคต่างๆ ได้ เนื่องจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน อยู่ภายในโครงการ หรือถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น ยุงลาย ทำให้เกิดโรคใช้เลือดออก เป็นต้น	1) จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดมูลยุงลาย ภายในพื้นที่โครงการ 2) ทำความสะอาดท่อและรางน้ำทิ้งไม่ให้เกิดอาหารค้างหรืออุดตัน 3) ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อและรางระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร 4) ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดยาฆ่าแมลง เป็นต้น 5) จัดให้มีมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดกำจัดเก็บมูลฝอยไปยังอาคารพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ 6) ห้องพักขยะมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น 7) ทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยรวม ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	<p>กรรณารายงานผล</p> <p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมมาติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเมืองบางแก้ว ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เซนา ดีเวลลอปเม้นท์ เอ 8 จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด</p>

SENA A8

บริษัท เซนาดีเวลลอปเม้นท์ เอ 8 จำกัด
ตุลาคม 2563 ลงชื่อ

(Signature)

(นายธีรวัฒน์ ัญญลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญญาลักษณ์ ัญญลักษณ์ภาคย์) กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เซนาดีเวลลอปเม้นท์ เอ 8 จำกัด



(Signature)

รับรองจำนวน 104 / 188 หน้า

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโชติ)

นิติบุคคลอาคารชุดผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตฤตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3) อุบัติเหตุ</p> <p>(1) อุบัติเหตุจากรถยนต์</p>	<p>อุบัติเหตุจากการชียนยนต์ของผู้เข้าพักและพนักงานในโครงการ</p>	<p>1) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง</p> <p>2) จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรจราจรเลนรถ รวมทั้งป้ายเตือนภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ใช้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินทางได้อย่างปลอดภัย</p> <p>3) จัดทำฝั่งจราจร เส้นทางเดินรถ และประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้รถใช้ถนน</p>	<p>การรายงานผล</p> <p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเมืองบางแก้ว ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ :</p> <p>นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอ 8 จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด</p>
<p>(2) อุบัติเหตุจากอัคคีภัย</p>	<p>กิจกรรมการเข้าพักและการปฏิบัติงานภายในโครงการ ได้แก่ การตั้งกันบูทรี หรือไฟฟ้าลัดวงจร อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยได้</p>	<p>1) จัดให้มีทีมปฏิบัติการเหตุฉุกเฉินขอโครงการเข้าบริการอบรมเบื้องต้นจากเทศบาลเมืองบางแก้ว หรือหน่วยงานราชการอื่นที่เกี่ยวข้อง ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่เปิดดำเนินการ</p> <p>2) จัดให้มีระบบแจ้งเตือนและอุปกรณ์ช่วยดับเพลิง ตามที่เสนอในรายงาน และมีมาตรการตรวจสอบความพร้อมของระบบอย่างน้อย 6 เดือนต่อครั้ง</p> <p>3) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง</p> <p>4) จัดให้มีแผนฉุกเฉินเกิดเหตุเพลิงไหม้ รวมถึงบัญชีหมายเลขโทรศัพท์ขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยเพื่อความเร็วเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน</p>	

SENA A8

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอ 8 จำกัด
ตุลาคม 2563 ลงชื่อ

(นายธีรวัฒน์ อัญลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญญาลักษณ์ อัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอ 8 จำกัด



(Signature)

(Signature)

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโชเต)

ตารางที่ 3 (ต่อ)

สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	องค์ประกอบทาง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4) ความเครียด	เนื่องจากโครงการมีรูปแบบการใช้ประโยชน์อาคารเหมือนกับอาคารประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม การเข้าพักส่วนใหญ่อยู่ในห้องพักซึ่งการที่คนจำนวนมากต้องเข้ามาพักร่วมกันอาจมีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนราคาต่อผู้ใช้บริการรายอื่นได้	เรื่องลักษณะการดำเนินโครงการเหมือนกับอาคารประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม การเข้าพักส่วนใหญ่อยู่ในห้องพักซึ่งการที่คนจำนวนมากต้องเข้ามาพักร่วมกันอาจมีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนราคาต่อผู้ใช้บริการรายอื่นได้	<p>1) ให้แจ้งต่อผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการ เช่น ห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล ไม่จอดรถในที่ห้ามจอดหรือจอดในลักษณะกีดขวางการจราจรผู้พักอาศัยหรือพนักงานรายอื่น และปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะทำให้การเข้าพัก และการดำเนินกิจกรรมต่างๆ เป็นไปอย่างราบรื่น</p> <p>2) จัดให้เจ้าหน้าที่โครงการออกตรวจตรา ในกรณีพบเหตุหรือการร้องเรียนจากกลุ่มผู้พักอาศัยอื่น เกี่ยวกับเหตุเดือดร้อนราคา ให้ดำเนินการแก้ไขเหตุทันที</p> <p>3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจทำให้เกิดความผ่อนคลาย โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 2,258.37 ตร.ม. โดยจัดเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 1,145.14 ตร.ม. และเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นบน 825.40 ตร.ม.</p>	<p>การรายงานผล</p> <p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมมาตามไตรมาส ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลเมืองบางแก้ว ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ :</p> <p>นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอ 8 จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด</p>
5) การประสูติบุตรหรือเจ็บป่วยตามลำพัง	ด้วยลักษณะการดำเนินโครงการเหมือนกับอาคารประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม กลุ่มผู้พักอาศัยในโครงการอาจเข้าพักโดยลำพัง เมื่อประสบอุบัติเหตุหรือเจ็บป่วย จะไม่มีผู้รับทราบหรือให้ความช่วยเหลือได้อย่างทันเวลาที่ เป็นเหตุให้ผู้เสียชีวิตหรือเจ็บป่วยรุนแรงจากไม่ได้รับการรักษา เนื่องจากไม่สามารถช่วยเหลือตัวเองได้	ด้วยลักษณะการดำเนินโครงการเหมือนกับอาคารประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม กลุ่มผู้พักอาศัยในโครงการอาจเข้าพักโดยลำพัง เมื่อประสบอุบัติเหตุหรือเจ็บป่วย จะไม่มีผู้รับทราบหรือให้ความช่วยเหลือได้อย่างทันเวลาที่ เป็นเหตุให้ผู้เสียชีวิตหรือเจ็บป่วยรุนแรงจากไม่ได้รับการรักษา เนื่องจากไม่สามารถช่วยเหลือตัวเองได้	<p>1) จัดทำบัญชีรายชื่อ ห้องพัก และหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ และจัดให้มีเบอร์ติดต่อเจ้าหน้าที่ของโครงการประจำแต่ละห้องพัก และเบอร์ติดต่อสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล หรือ สถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ ดังกล่าวไว้ในที่ที่เห็นได้ชัด และข้อมูลดังกล่าวต้องเป็นปัจจุบันอยู่เสมอ</p> <p>2) ประชาสัมพันธ์ให้กลุ่มผู้พักอาศัยในโครงการทราบถึงการใช้ความช่วยเหลือในกรณีประสบอุบัติเหตุหรือเจ็บป่วยสามารถขอความช่วยเหลือจากโครงการ ในการจัดส่งต่อสถานพยาบาล</p>	<p>การรายงานผล</p> <p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมมาตามไตรมาส ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลเมืองบางแก้ว ทุก 6 เดือน</p>

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ
 (นายธีรวิวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอ 8 จำกัด



รับรองจำนวน 106 / 188 หน้า
 (นางสาววันวิลาช ฉินนะโชติ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาธา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5) การประสบอุบัติเหตุหรือเจ็บป่วยตามลำพัง (ต่อ)	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6) การเจ็บป่วยเนื่องจากสระว่ายน้ำ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

SENA A8

บริษัท เซนาดีเวลอปเม้นท์ เอ 8 จำกัด

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ

(นายธีรวิษณุ ัญญลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญญลักษณ์ ัญญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เซนาดีเวลอปเม้นท์ เอ 8 จำกัด



ตุลาคม 2563 ลงชื่อ

(Signature)

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงาน/บริษัท ทาทายา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6) การเจ็บป่วยเนื่องจากระคายน้ำ (ต่อ)	<p>3) ตรวจสอบสภาพสรวายน้ำให้อยู่ในสภาพที่อยู่เสมอ หากพบกระเบื้องปูสระ หรืออุปกรณ์ใดๆ ซ้ำรูปให้รีบซ่อมแซมทันที เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการใช้สระ</p> <p>4) จัดให้มีราวกันตกบริเวณริมสระว่ายน้ำด้านริมอาคาร</p> <p>5) จัดให้มีป้ายบอกความเสี่ยงของสรวายน้ำที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ</p> <p>1) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสรวายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลา กลางคืน</p> <p>2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สรวายน้ำ เพื่อควบคุมดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน</p> <p>3) จัดให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และบริเวณล้างตัวก่อนลงสรวายน้ำ</p> <p>4) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ</p> <p>5) จัดให้มีการบริการแยกกันระหว่างห้องน้ำ และห้องล้างมือในบริเวณสรวายน้ำ</p> <p>6) กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการเป็นภาษาไทย และภาษาอังกฤษ ติดไว้ในบริเวณสรวายน้ำใหม่มองเห็นชัดเจน อาทิ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง 	<p>ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> - pH ดำเนินการตรวจวัดทุกวัน (วันละ 2 ครั้ง) ในช่วงเช้า และบ่าย - ค่าคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) ดำเนินการตรวจวัดทุกวัน (วันละ 2 ครั้ง) - Coliform bacteria Fecal Coliform Bacteria Escherichia coli, Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa <p>ดำเนินการตรวจวัด ทุกเดือน (เดือนละ 1 ครั้ง)</p> <p>การรายงานผล</p> <p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมมาตรวจติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น</p>	



SENA A8

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ **บริษัท. เสนาดีเวลลอปเม้นท์.เอ.8.จำกัด**
 (นายธีรวัฒน์ ธีญลักษณ์ภาคย์, นางสาวเมญญาลักษณ์ ธีญลักษณ์ภาคย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอ 8 จำกัด

รับรองจำนวน 108 / 188 หน้า
 **วินิจิณ**
 (นางสาววินิจิณ ฉินนะโฮต)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาธา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>6) การเจ็บป่วยเนื่องจากสระว่ายน้ำ (ต่อ)</p>	<p>ผู้ที่เป็โรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด ให้นำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ</p> <p>ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้ว เข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ</p> <p>เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองคอยดูแล</p> <p>วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ</p> <p>7) กำหนดห้ามดื่มสุราในบริเวณสระว่ายน้ำ และห้าม ผู้เมาสุราลงใช้บริการสระว่ายน้ำ</p> <p>8) กำหนดห้ามการใช้สระว่ายน้ำของโครงการอย่างคึกคักเองหรือกระทำการใดๆ ที่อาจเกิดอุบัติเหตุทั้งของตนเองหรือผู้ใช้สระว่ายน้ำรายอื่น</p> <p>9) กำหนดให้ผู้ใช้สระว่ายน้ำของโครงการ ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้ใช้สระรายอื่น</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอ 8 จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด</p>	

SENA A8

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอ 8 จำกัด

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ

(นายธีรวัฒน์ ธีญลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญญาลักษณ์ ธีญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอ 8 จำกัด



(Signature)

(Signature)

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงาน/บริษัท ทาทา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.4 สุนทรียภาพ</p>	<p>ผลกระทบทัศนียภาพ</p> <p>อาคารของโครงการ มีรูปแบบทางสถาปัตยกรรม เป็นอาคารแนวสมัยใหม่ (Modern) มีแนวความคิด ออกแบบให้อาคารเลดูโปร่งสบาย ไม่อึดอัด เน้นการประหยัดพลังงาน ความสะอาดกลบคาย และความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัย และจัดให้มีพื้นที่ว่าง/พื้นที่สีเขียวกระจายตัวรอบอาคาร ทั้งนี้ เพื่อช่วยในการระบายอากาศและให้ความร่มรื่นแก่ตัวอาคาร ตลอดจนการใช้ที่ว่างที่จัดให้เป็นพื้นที่สีเขียวและพื้นที่สันทนาการแบ่งแยกความเป็นสัดส่วนระหว่างบริเวณส่วนที่เป็นอาคารจะช่วยให้การจัดวางมวลอาคารไม่ดูหนาแน่นจนเกินไป จึงทำให้เมื่อมองโดยการกวาดสายตาผ่านลักษณะของอาคารโครงการจะไม่มีสิ่งสะดุดตาเป็นพิเศษและไม่มีความรู้สึกในเชิงลบ จึงไม่มีผลกระทบต่อทัศนียภาพของโครงการทั้งในเชิงบวกและเชิงลบ</p> <p>ผลกระทบต่อพื้นที่อ่อนไหว</p> <p>จากการสำรวจบริเวณโดยรอบพื้นที่ตั้งโครงการ ในรัศมี 1 กม. พบว่า มีพื้นที่อ่อนไหวทั้งหมด 5 แห่ง ได้แก่ คริสตจักรร่วมมิตรสัมพันธ์เปรมฤทัย, โรงเรียนนานาชาติราฟาเอลส์ อเมริกัน, โรงเรียนอนุบาลมงclair, โรงเรียนคลองปลัดเปรียง, โรงพยาบาลพรินซ์ สุวรรณภูมิ และมีวัดที่มีประวัติ การก่อสร้างเก่าแก่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ 1 แห่ง</p>	<p>1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 2,530.09 ตร.ม. โดยจัดเป็นพื้นที่สีเขียวระดับพื้นที่ 1,315.93 ตร.ม. และเป็นพื้นที่สีเขียวที่ยั่งยืน 827.92 ตร.ม. เป็นไปตามเกณฑ์พื้นที่สีเขียวที่ยั่งยืนตามมติ ครม. และต้องดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตและสวยงามอยู่เสมอ</p> <p>2) การเปลี่ยนแปลงองค์ประกอบโครงการที่เกี่ยวข้อง ลักษณะทางสถาปัตยกรรม เช่น การติดตั้งป้ายโฆษณา การติดตั้งเสาสัญญาณโทรศัพท์ เคลื่อนที่ ต้องแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ</p> <p>3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวด้านหน้าโครงการเพื่อเพิ่มความร่มรื่น</p> <p>4) ออกแบบบริเวณด้านหน้าโครงการให้สวยงาม เพื่อให้เกิดทัศนียภาพที่ดีต่อผู้พักอาศัยและชุมชนใกล้เคียง</p> <p>5) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวและไม่ยื่นต้นภายในโครงการตามที่ ออกแบบไว้ และดูแลรักษาให้มีสภาพอยู่เสมอ เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีของโครงการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านความเป็นพื้นที่สีเขียวของผู้ใช้บริการบริเวณสรวายน้ำหรือพื้นที่สีเขียว กับผู้พักอาศัยที่อยู่ในอาคาร</p> <p>6) กำหนดให้มีระเบียบควบคุมการอยู่อาศัยและการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน เพื่อลดผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวซึ่งกันและกัน เช่น โครงการจะมีข้อกำหนดไม่ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการตากผ้า</p>	<p>ดัชนีติดตามตรวจสอบ</p> <p>1) ตรวจสอบขนาดพื้นที่สีเขียว และความสมบูรณ์ของต้นไม้</p> <p>2) ตรวจสอบสภาพของตัวอาคาร โครงการ</p> <p>การรายงานผล</p> <p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอ 8 จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด</p>

SENA A8

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอ 8 จำกัด
ตุลาคม 2563 ลงชื่อ



รับรองจำนวน 110 / 188 หน้า

วินิฉัย น
(นางสาววินิฉัย ฉินนะโชติ)

พ.ศ.
(นายธีรวัฒน์ ฉัญลักษณ์ภาคย์) วิศวกรสิ่งแวดล้อม
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอ 8 จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำงาน/บริษัท ตะทาทา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 คุณริยภาพ (ต่อ)	<p>ได้แก่ วัตถุประสงค์เปรียบ มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 1.2 กม. ซึ่งเป็นระยะที่ไม่สามารถมองเห็นโครงการได้ในพสัยปกติ ดังนั้น ผลกระทบต่อพื้นที่อ่อนไหวจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p><i>ผลกระทบต่อโบราณสถาน</i></p> <p>จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถาน จากทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทย ประกาศในราชกิจจานุเบกษา จากกองโบราณคดี กรมศิลปากร พบว่า ในรัศมี 1 กม. รอบพื้นที่โครงการ ไม่พบแหล่งโบราณสถานในรัศมีโครงการ การเปิดดำเนินการโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพแต่อย่างใด</p>	<p>ยื่นคำใบ้ขอกระเบียงอาคาร เพื่อป้องกันทัศนอุจาด และผ้าปรัว ห้ามผู้พักอาศัยขำงปาหรือโยนสิ่งของออกจากรถยนต์ในโครงการ</p> <p>7) จัดให้มีการตัดแต่งพุ่มของไม้ยืนต้น เพื่อป้องกันการรบกวนที่ข้างเคียง เพื่ออำนวยความสะดวกในการสัญจรของผู้พักอาศัย และรถภายในโครงการ</p> <p>8) ทำความสะอาดผลและใบของต้นไม้ที่ร่วงหล่นบนพื้นถนน และท่อระบายน้ำภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อลดผลกระทบด้านการอุดตันของท่อระบายน้ำในโครงการ</p> <p>9) ติดตั้งไม้ค้ำยันโดยรอบลำต้นไม้ยืนต้น เพื่อเสริมความแข็งแรงและป้องกันการโค่นล้ม</p> <p>10) ตรวจสอบและตัดแต่งไม้ยืนต้นบนชั้นดาดฟ้าของ โครงการ อยู่เสมอ เพื่อป้องกันอันตรายจากการร่วงหล่นของกิ่งไม้ และผลของต้นไม้ ต่อผู้พักอาศัยที่ใช้ประโยชน์ในพื้นที่สีเขียวและที่อยู่บริเวณชั้นล่างของอาคาร</p> <p>11) ดูแลรักษา บำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้อยู่ในสภาพดี สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ ไม่เป็นแหล่งพักอาศัยของสัตว์มีพิษหรือเป็นอันตราย</p> <p>12) จัดให้มีการติดตามประเมินส่วนงานรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจากต้นไม้ภายในโครงการต้องแก้ไขปัญหาโดยทันที</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

SENA A8

บริษัท เสนาดีเวลอปเม้นท์ เอช จำกัด
ตุลาคม 2563 ลงชื่อ

(นายธีร วัฒน อัญลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญญาลักษณ์ อัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนาดีเวลอปเม้นท์ เอช จำกัด



(Signature)

รับรองจำนวน 111 / 188 หน้า

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโฮต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาธาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.5 การบดบึงแสงแดด</p>	<p>เมื่อการก่อสร้างอาคารโครงการแล้วเสร็จอาจทำให้เกิดผลกระทบด้านลบที่แสงแดดต่อพื้นที่ใกล้เคียง ได้แก่ บ้านพักอาศัยที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาคารโครงการจะบดบึงแสงต่อพื้นที่ข้างเคียงบางส่วนและในบางช่วงเวลา ไม่ได้ปิดหรือกันแสงตลอดเวลา</p>	<p>กำหนดให้มีมาตรการในการแก้ไขผลกระทบด้านลบที่แสงแดดต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงที่อาคารกระทบ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากอาคารโครงการในช่วงเริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นดำเนินการ ซึ่งโครงการโครงการ ได้แก่ พื้นที่เช่าจอยตรถผู้ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ นิติบุคคลหมู่บ้านละชิดและพื้นที่เช่าขายของ โชว์รูมโตโยต้า นิติบุคคลหมู่บ้านละชิด วิลล่า 1 บ้านเลขที่ 300-302 บ้านเลขที่ 743/1-3 บ้านเลขที่ 770-771 บ้านเลขที่ 304 บ้านเลขที่ 306 และบ้านเลขที่ 308 ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อโครงการได้โดยตรง โดยแจ้งเนื้อหาในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวว่า บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอ 8 จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบึงแสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง</p> <p>อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบึงแสงแดดอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้ไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอ 8 จำกัด จะจัดตั้งคณะกรรมการร่วมแก้ไขปัญหากจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วม ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่าง ๆ ครอบคลุมถึงผู้รับผิดชอบ โดย</p>	<p>ดัชนีติดตามตรวจสอบ</p> <p>- จัดพิมพ์เจ้าหน้าที่หรือมีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังการจดทะเบียนอาคารชุดเป็นเวลา 1 ปี</p> <p>การรายงานผล</p> <p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามตรวจสอบผลกระทบบนพื้นที่โครงการทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ :</p> <p>นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอ 8 จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด</p>

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ  **บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอ 8 จำกัด**

(นายธีรวิวัฒน์ ชัยลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญญาลักษณ์ ชัยลักษณ์ภาคย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอ 8 จำกัด

รับรองจำนวน 112 / 188 หน้า

 (นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโฮสไต)

 TATHATA บริษัทมหาชน จำกัด
ตุลาคม 2563 ลงชื่อ 

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การบำบัดสิ่งแวดล้อม (ต่อ)		กำหนดการรับเรื่องร้องเรียนจนถึงหลังจากจดทะเบียนอาคาร ชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบำบัดบึงที่ติดทางลม	จากการจำลองลักษณะการไหลเวียนอากาศ ภายนอกอาคารโดยรอบ โครงการ ก่อนและหลังมี โครงการก่อสร้างผลกระทบทางด้านการบินที่ติดทาง ลมกับกลุ่มอาคารใกล้เคียงในช่วงบางเดือนของปี แต่เป็นการส่งผลกระทบต่อความรุนแรง เนื่องจากหลัง มีโครงการแล้วส่งผลให้ความเร็วลมเฉลี่ยในพื้นที่มี ความเร็วลมเพิ่มสูงขึ้นเล็กน้อย และความเร็วลม โดยรอบโครงการในบริเวณที่มีผลกระทบกับอาคาร โดยรอบโดยตรงหลังมีโครงการความเร็วลมยังคง อยู่ในช่วงความเร็วลมที่ส่งผลกระทบต่อสภาพจะน่า สบายอยู่ในช่วงความเร็วลมที่ 1-2 ม./วินาที	กำหนดให้มีมาตรการในการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบัง ทิศทางลมต่อผู้ที่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอัน เนื่องมาจากอาคารโครงการในช่วงเริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงเปิด ดำเนินการ ซึ่งโครงการจะกำหนดหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ได้แก่ โครงการ นิช โมโน เมกะ สเปซ บางนา เฟส 2 พื้นที่เช่าจอดรถและพื้นที่เช่าขาย ของ โซว์รูมโตโยต้า แปลงที่ดินว่างติดซอยวัดคลองปลัดเปียง บ้านเลขที่ 743/1-3 บ้านเลขที่ 300-302 และบ้านเลขที่ 304 ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและ หมายเลขโทรศัพท์ของคุณบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับ ผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขใน การดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ เอ 8 จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ จะเป็น ผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบำบัดบึงที่ติดทางลมของ โครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบำบัดบึง ทิศทางลมอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะ ผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขใน การชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับ บุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่าง ผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท เสนา	ดัชนีที่ตรวจสอบ จัดให้มีการติดตามประเมินส่วนงาน รับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไข ปัญหาโดยทันที การรายงานผล จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่าง เคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ เทศบาลเมืองบางแก้ว ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอ 8 จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จัด ทะเบียนอาคารชุด



.....
 (นายธีรวิวัฒน์ จัญญลักษณ์ภาคย์, นางสาวบุญลักษณ์ จัญญลักษณ์ภาคย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอ 8 จำกัด

.....
 (นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโชติ)
 รับรองจำนวน 113 / 188 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบดบังทัศนียภาพ (ต่อ)	การบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ในปัจจุบันการส่งสัญญาณโทรทัศน์เป็นระบบดิจิทัล ที่ส่งสัญญาณโดยใช้คลื่นวิทยุ ส่งสัญญาณในลักษณะ broadcast กระจายรอบทิศทาง ซึ่งสามารถแพร่กระจายได้ในระยะทางที่ไกล และสามารถเดินทางผ่านสิ่งกีดขวางได้ ไม่จำกัดในเรื่องการถูกกำบังหรือถูกตึกสูงบัง และยังไม่มีถูกข้อจำกัดในเรื่องของการเดินสายสัญญาณ สามารถส่งสัญญาณไปนอกเขตเมืองได้ (สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ, www.nbtc.go.th, 2561) โทรทัศน์ จึงไม่มีนัยสำคัญแต่อย่างใด	1) จัดให้มีการแจ้งมาตรการ ด้านการชดเชยผลกระทบจากการสูญเสียการใช้ประโยชน์จากการบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ต่อบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ โดยโครงการจะประสานต่อบ้านพักอาศัยที่มีผู้อาศัย และได้รับผลกระทบจากโครงการในรัศมี 100 ม. ตั้งแต่เริ่มมีการก่อสร้างและสิ้นสุดภายใน 1 ปี นับตั้งแต่เปิดดำเนินการโดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการจากผลกระทบที่เกิดขึ้นทั้งนี้ การชดเชยไม่รวมถึงผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการพัฒนาอื่นหรือผู้ที่ปลูกสร้างอาคารเพิ่มเติมภายหลังจากโครงการเปิดดำเนินการในกรณีนี้ 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการขึ้นเพื่อเจรจาข้อยุติที่เป็นธรรมทั้ง 2 ฝ่าย	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 การบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์	การบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ในปัจจุบันการส่งสัญญาณโทรทัศน์เป็นระบบดิจิทัล ที่ส่งสัญญาณโดยใช้คลื่นวิทยุ ส่งสัญญาณในลักษณะ broadcast กระจายรอบทิศทาง ซึ่งสามารถแพร่กระจายได้ในระยะทางที่ไกล และสามารถเดินทางผ่านสิ่งกีดขวางได้ ไม่จำกัดในเรื่องการถูกกำบังหรือถูกตึกสูงบัง และยังไม่มีถูกข้อจำกัดในเรื่องของการเดินสายสัญญาณ สามารถส่งสัญญาณไปนอกเขตเมืองได้ (สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ, www.nbtc.go.th, 2561) โทรทัศน์ จึงไม่มีนัยสำคัญแต่อย่างใด	2) กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากโครงการ โดยทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบ ณ วันที่เริ่มก่อสร้างโครงการ โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุ ชื่อ หมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ที่ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว	<p>ดัชนีที่ตรวจดูสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือมีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังการจดทะเบียนอาคารชุดเป็นเวลา 1 ปี <p>การรายงานผล</p> <p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลตรวจสอบมาตรวจติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามตัวชี้วัดตามตารางต่อไปนี้</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เสนาคีเวลลอปเม้นท์ เอ 8 จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด</p>

SENA A8

บริษัท เสนาคีเวลลอปเม้นท์ เอ 8 จำกัด
ตุลาคม 2563 ลงชื่อ

(Signature)

(นายธีรวัฒน์ ัญญลักษณ์ภาคย์, นางสาวบุญลักษณ์ ัญญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนาคีเวลลอปเม้นท์ เอ 8 จำกัด



ตุลาคม 2563 ลงชื่อ

(Signature)

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 การบบึงคูลินวิทย์และ โทรทัศน์ (ต่อ)	โทรทัศน์ ส่งผลให้ภาคบริษัของเครื่องวิทย์และ โทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มลดลง	บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอ 8 จำกัด ในฐานะเจ้าของ โครงการ เป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้น อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบด บึงคูลินวิทย์และโทรทัศน์ อาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการ ดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความ เสียหายให้เข้าไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความ เสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอ 8 จำกัด จะจัดตั้งคณะกรรมการร่วมแก้ไขปัญหามา การพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วม ซึ่งเงื่อนไข ในการดำเนินการตามมาตรการต่าง ๆ โครงการจะเป็น ผู้รับผิดชอบโดยกำหนดการรับเรื่องร้องเรียนจนถึง หลังจากทะเลเป็นอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	


SENA A8

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอ 8 จำกัด
ตุลาคม 2563 ลงชื่อ

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอ 8 จำกัด



ตุลาคม 2563 ลงชื่อ



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 115 / 188 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. การจัดทะเบียนอาคารชุด	โครงการวางแผนจะจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด 1 อาคารชุด โดยจะจดทะเบียนอาคารชุด เมื่อมีการโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดห้องแรก โดยเป็นไปตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 หากโครงการได้จัดให้มีการโฆษณาขายโครงการผ่านสำนักงานขาย และสื่อโฆษณาต่างๆ จะจัดให้มีการการที่เกี่ยวข้องกับการโฆษณาขายโครงการให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.2522 เพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติอาคารชุด ฉบับที่ 4 พ.ศ.2551	<p>1) บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอ 8 จำกัด (เจ้าของโครงการ) เมื่อทำการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และจะส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวพร้อมสำเนาเล่มสมุดรายนามและแผนผังชี้ให้เห็นนิติบุคคลอาคารชุด จัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด</p> <p>2) ในกรณีที่มีทำการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ข้อความหรือภาพที่โฆษณาจะต้องตรงกับหลักฐานและรายละเอียดที่ยื่นพร้อมคำขอจดทะเบียน และต้องระบุรายละเอียดที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินกลางให้ชัดเจน</p> <p>3) ให้ถือว่าข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวน เป็นส่วนหนึ่งของสัญญาซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด แล้วแต่กรณี หากข้อความหรือภาพมีความหมายขัดหรือแย้งกับข้อความในสัญญาสัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด ให้ตีความไปในทางที่ให้คุณแก่ผู้จะซื้อหรือผู้ซื้อห้องชุด</p> <p>4) สัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อ.ช. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551</p>	<p>การรายงานผล</p> <p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามตรวจรอบมาตรการติดตามตรวจสอบผลต่อเทศบาลเมืองบางแก้ว ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอ 8 จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด</p>

SENA A8

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอ 8 จำกัด
ตุลาคม 2563 ลงชื่อ

(นายธีรวิวัฒน์ ธีญลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญญาลักษณ์ ธีญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอ 8 จำกัด



(Signature)

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ

(Signature)

รับรองจำนวน 116 / 188 หน้า

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโชติ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำงาน/บริษัท ตาธาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>5. การจดทะเบียนอาคารชุด (ต่อ)</p>	<p>โครงการใช้ถนนในการจ่ายออกเป็นเส้นทางในการเข้า-ออกโครงการสู่ถนนสาธารณะ ซึ่งถนนมีการระจำยอมนี้เจ้าของที่ดิน (บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)) ได้จัดการจ่ายยอมให้ที่ดินซึ่งเป็นที่ตั้งโครงการ Niche Mono Mega Space Bangna Phase 3 (นิช โมโน เมกะ สเปซ บางนา เฟส 3) และที่ดินซึ่งเป็นที่ตั้งโครงการอื่นๆ ดังนั้นโครงการจึงได้เพิ่มเติมมาตรการในการแจ้งให้ผู้ซื้อโครงการได้รับทราบข้อมูลดังกล่าวที่จะเกิดต่อความรับผิดชอบของนิติบุคคลอาคารชุด</p>	<p>กำหนดให้มีการประชาสัมพันธ์แจ้งแก่ผู้ซื้อโครงการ/รวมถึงระบบไว้ในเอกสารขายโครงการ ทราบถึงการใช้งบประมาณจ่ายยอม ซึ่งจะเป็นทางเลือกอื่นในอนาคตซึ่งจะรวมในค่าส่วนกลาง เพื่อเป็นทางเลือกในการตัดสินใจ</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอ 8 จำกัด (เจ้าของโครงการ)</p>
		<p>ค่าใช้จ่ายสำหรับการบำรุงรักษาถนนการจ่ายยอมของโครงการ Niche Mono Mega Space Bangna Phase 3 (นิช โมโน เมกะ สเปซ บางนา เฟส 3)</p> <p>1) ค่าใช้จ่ายตามสัญญาบริการดูแล บำรุงรักษาถนน และทางเท้า บริเวณถนนการจ่ายยอม ตลอดทั้งเส้น รายละเอียดงานมีดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - กวาดถนนและทางเท้าให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ตามปกติ - การปรับปรุง บำรุงรักษา และซ่อมบำรุงถนนและทางเท้า เช่น ทาสี ตีเส้น ซ่อมรอยแตกกร้าว ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ตามปกติ 	<p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอ 8 จำกัด (เจ้าของโครงการ) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด</p>

SENA A8

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอ 8 จำกัด
ตุลาคม 2563 ลงชื่อ

(นายธีรวัฒน์ ชัยลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญญลักษณ์ ชัยลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอ 8 จำกัด



รับรองจำนวน 117 / 188 หน้า
นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสไต

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาธา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>5. การจัดทะเบียนอาคารชุด (ต่อ)</p>	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <p style="text-align: center;">SENA A8</p> <p>บริษัท สเนนวิเชอสมันท์ เอ 8 จำกัด</p>	<p>2) ค่าใช้จ่ายตามสัญญาบริการดูแลรักษากระเบื้องปูผนัง และท่อระบายน้ำภายนอกบริเวณถนนการจ่ายอมตลอดทั้งเส้น ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ตามปกติ</p> <p>3) ค่าไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณที่เป็นถนนการจ่ายอมตลอดทั้งเส้น ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ตามปกติ</p> <p>4) ค่าใช้จ่ายงานบริการดูแลรักษาภูมิทัศน์และสิ่งแวดล้อม บริเวณถนนที่เป็นภาระจ่ายอม ตลอดทั้งเส้น รายละเอียดงานมีดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตัดแต่ง ใส่ปุ๋ย พรวนดิน ตัดหญ้า (เดือนละครั้ง) - กำจัดวัชพืช, เก็บขยะในพุ่มไม้ - ตัดแต่งกิ่งไม้ที่ขวางทางเท้า <p>สัดส่วนความรับผิดชอบในค่าใช้จ่ายของนิติบุคคลอาคารชุด และเจ้าของโครงการบำรุงรักษาถนนการจ่ายอม</p> <p>1) ค่าใช้จ่ายทั้งหมดสำหรับการบำรุงรักษาถนนการจ่ายอม (ที่ดินซึ่งเป็นพื้นที่ร่วมกันรวมในการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร) ดังกล่าวข้างต้น ซึ่งถนนการจ่ายอมนั้น เจ้าของที่ดิน (บริษัท สเนนวิเชอสมันท์ จำกัด (มหาชน)) ได้จัดการจ่ายอมให้ที่ดินซึ่งเป็นที่ตั้งโครงการ Niche Mono Mega Space Bangna Phase 3 (นิช โมเน เมกะ สเปซ บางนา เฟส 3) และที่ดินซึ่งเป็นที่ตั้งโครงการอื่นๆ ดังนั้นโครงการ Niche Mono Mega Space Bangna Phase 3 (นิช โมเน เมกะ สเปซ บางนา</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สเนนวิเชอสมันท์ จำกัด (มหาชน) (เจ้าของที่ดินถนนการจ่ายอม) หรือบริษัท สเนนวิเชอสมันท์ เอ 8 จำกัด (เจ้าของโครงการ) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด</p>

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ
 (นายเชิฐวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท สเนนวิเชอสมันท์ เอ 8 จำกัด



รับรองจำนวน 118 / 188 หน้า

 (นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโชติ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงาน/บริษัท ตาธา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. การจดทะเบียนอาคารชุด (ต่อ)	โครงการเปิดดำเนินการก่อสร้างส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการในบางประเด็น ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อลดผลกระทบด้านต่างๆ แล้ว อย่างไรก็ตามเพื่อให้โครงการสามารถดำเนินไปพร้อมกับที่พักอาศัยของชุมชน/ผู้พักอาศัย โดยรอบได้ด้วยดี โครงการจึงจัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนดังแสดงในรูปที่ 5	<p>เฟส 3) ซึ่งมีอาคารชุดพักอาศัยจำนวน 1 อาคาร โดยมีนิติบุคคล</p> <p>2) เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอ 8 จำกัด) จะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายนับจากวันที่โครงการได้รับรองการก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6) หลังจากนั้นเมื่อจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ จึงโอนความรับผิดชอบค่าใช้จ่ายนี้ไปให้นิติบุคคลอาคารชุดโดยเจ้าของโครงการจะพันภาระความรับผิดชอบค่าใช้จ่ายส่วนนี้ เมื่อนิติบุคคลอาคารชุดรับโอนความรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมดส่วนนี้แล้ว</p>	<p>กรรณารายงานผล</p> <p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเมืองบางแก้ว ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอ 8 จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด</p>
6. การรับเรื่องร้องเรียน	<p>โครงการเปิดดำเนินการก่อสร้างส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการในบางประเด็น ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อลดผลกระทบด้านต่างๆ แล้ว อย่างไรก็ตามเพื่อให้โครงการสามารถดำเนินไปพร้อมกับที่พักอาศัยของชุมชน/ผู้พักอาศัย โดยรอบได้ด้วยดี โครงการจึงจัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนดังแสดงในรูปที่ 5</p> <p>SENA A8 บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอ 8 จำกัด</p>	<p>จัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนในการดำเนินการอาคารโครงการ 5 ช่องทาง ได้แก่ กล้องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณป้ายหน้าโครงการ โทรศัพท์ Website สำนักงานบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอ 8 จำกัดและเทศบาลเมืองบางแก้ว พร้อมขั้นตอนการร้องเรียนดังแสดงในรูปที่ 5</p>	<p>กรรณารายงานผล</p> <p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเมืองบางแก้ว ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอ 8 จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด</p>



.....
 (นายธีรวิวัฒน์ ธีญลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญญลักษณ์ ธีญลักษณ์ภาคย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอ 8 จำกัด

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ
 รับรองจำนวน 119 / 188 หน้า

.....
 (นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโชติ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงาน/บริษัท ตตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Niche Mono Mega Space Bangna Phase 3 (นิช โมโน เมกะ สเปซ บางนา เฟส 3)
ของ บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอ 8 จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	การจัดวางผังพื้นที่ก่อสร้าง และรั้วชั่วคราว ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบการปฏิบัติตามผังพื้นที่ก่อสร้างที่ได้ออกแบบไว้ ซึ่งต้องแยกพื้นที่จัดเก็บและกองวัสดุก่อสร้างให้ชัดเจนและเป็นหมวดหมู่ - ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วชั่วคราวโดยรอบโครงการ และจัดให้มีการซ่อมแซมหากเกิดความเสียหาย	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอ 8 จำกัด)
2. ทรัพยากรดิน	ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - การเคลื่อนตัวของกำแพงกันดิน - การทรุดตัวของดิน	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการพร้อมติดตั้งกล่องรับเรื่องเรียนที่บริเวณบ่อขุดเพื่อรับเรื่องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอ 8 จำกัด)
		วิธีการตรวจสอบ - เครื่องมือวัดการเคลื่อนตัวของกำแพงกันดิน หรือ Inclinometer - ด้วยเครื่องมือวัดการทรุดตัวที่ระดับผิวดิน (Settlement Plate)	ทุกวัน จนการก่อสร้างส่วนฐาน รากแล้วเสร็จ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอ 8 จำกัด)

SENA A8

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอ 8 จำกัด

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอ 8 จำกัด



ลงชื่อ

วิริษา น

รับรองจำนวน 120 / 188 หน้า

(นางสาววิริษา ธินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. คุณภาพอากาศ	<ul style="list-style-type: none"> - ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) - ไฮโดรคาร์บอน (HC) 	<p>จุดเก็บตัวอย่าง จำนวน 2 จุด ดังนี้ (แสดงดังรูปที่ 3)</p> <ol style="list-style-type: none"> บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ จำนวน 1 จุด หมู่บ้านเลคไซด์ วิลล่า 1 จำนวน 1 จุด <p>วิธีการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - PM₁₀ ใช้วิธี Size selective, High Volume Sampling, Gravimetric Method หรือเทียบเท่า - PM_{2.5} ตรวจวัดบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - CO ใช้วิธี Non-dispersive Infrared Method หรือเทียบเท่า - NO₂ ใช้วิธี Chemiluminescence หรือวิธีเทียบเท่า - SO₂ ใช้วิธี Paraosaniline หรือวิธีเทียบเท่า - THC ใช้วิธี Gas Sampling Bag, Gas Chromatography หรือวิธีเทียบเท่า 	<p>ตรวจวัด TSP และ PM₁₀ ทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากรันตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>ตรวจวัด PM_{2.5} บริเวณพื้นที่โครงการ จะทำการตรวจวัด ช่วงเดือนพฤศจิกายน-กุมภาพันธ์ เป็นเวลา 4 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>ตรวจวัด CO, NO₂, SO₂ และ HC เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>	<p>เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอ 8 จำกัด)</p>
	<p>ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p>	<p>จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการพร้อมติดตั้งกล่องรับเรื่องเรียนที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p>	-	

SENA A8

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอ 8 จำกัด
ตุลาคม 2563 ลงชื่อ

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอ 8 จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ)
ตุลาคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
รับรองจำนวน 121 / 188 หน้า

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. เสียง	Leq 24 hr, Lmax, Ldn, เสียงรบกวน และ L90	จุดเก็บตัวอย่าง จำนวน 2 จุด ดังนี้ 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ จำนวน 1 จุด 2. หมู่บ้านเลคไซด์ วิลล่า 1 จำนวน 1 จุด <u>วิธีการตรวจสอบ</u> - ใช้เครื่องวัดเสียง (Sound Level Meter) หรือเทียบเท่าและให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการพร้อมติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	ทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอ 8 จำกัด)
ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ			ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	

SENA A8

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอ 8 จำกัด

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ

(นายธีรวัฒน์ ธีรวัฒน์ชัย สัญญาลักษณ์ สัญญาลักษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอ 8 จำกัด

ลงชื่อ

รับรองจำนวน 122 / 188 หน้า
วินิจชัย น

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสติด)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงาน/บริษัท ตฤตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. ความสั่นสะเทือน	ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	จุดเก็บตัวอย่าง จำนวน 2 จุด ดังนี้ 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ จำนวน 1 จุด 2. หมู่บ้านเลขที่ 137/1 จำนวน 1 จุด วิธีการตรวจสอบ - เครื่องวัดความสั่นสะเทือน Seismometer และ วิเคราะห์ด้วยวิธี Ground Vibration Recording หรือเครื่องวัดความสั่นสะเทือนอื่นที่เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการพร้อมติดตั้งกล่องรับเรื่องเรียนในพื้นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	ทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอ 8 จำกัด)

SENA A8

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอ 8 จำกัด

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ

(นายธีรวัฒน์ ธีญลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญญาลักษณ์ ธีญลักษณ์ภาคย์)

ผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอ 8 จำกัด



(Handwritten signature)

ลงชื่อ

(Handwritten signature)

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตฤตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 123 / 188 หน้า

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีชี้ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6. คุณภาพน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) - ทีเคเอ็น (TKN) 	<p>จุดเก็บตัวอย่าง บ่อน้ำชั่วคราวสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ระบบน้ำ ทั้งด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 จุด วิธีการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ให้ใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (pH Meter) - บีโอดี (BOD) ใช้วิธีการอะไซด์โมดิฟิเคชัน (Azide Modification) - สารแขวนลอย (SS) ใช้วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc) - สารที่ละลายได้ (TDS) ใช้วิธีการระเหยแห้ง - ซัลไฟด์ (Sulfide) ใช้วิธีการไตเตรท (Titrate) - ทีเคเอ็น (TKN) ใช้วิธีการเจลดาล์ (Kjeldahl) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) ใช้วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลายและแยกหาน้ำมันของน้ำมันและไขมัน <p>ทั้งหมดนี้ให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำที่จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ.2548)</p>	เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอ 8 จำกัด)
7. การใช้น้ำ	<ul style="list-style-type: none"> - รางระบายน้ำ และบ่อดักตะกอน - ท่อระบายน้ำใช้ และถังเก็บน้ำสำรอง 	<p>ทำความสะอาดระบบระบายน้ำ และบ่อดักตะกอน</p> <p>ตรวจสอบระบบท่อน้ำใช้ และถังเก็บสำรองน้ำ</p>	<p>วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง</p> <p>สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง</p>	เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอ 8 จำกัด)

SENA A8

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอ 8 จำกัด
ตุลาคม 2563 ลงชื่อ



(Signature)
.....
(นายธีรวัฒน์ ธีญลักษณ์ภาคย์ ธีญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอ 8 จำกัด

(Signature)
.....
นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด
รับรองจำนวน 124 / 188 หน้า
ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	รางระบายน้ำ และบ่อตกตะกอน	ทำความสะอาดระบบระบายน้ำ และบ่อตกตะกอน	วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอ 8 จำกัด)
9. การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอย และความเพียงพอของถังรองรับมูลฝอย	ถังรองรับมูลฝอย	วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอ 8 จำกัด)
	ปริมาณมูลฝอยก่อสร้าง	ตรวจสอบที่פקขยะมูลฝอยตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
10. ระบบไฟฟ้า	สายไฟ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ	ตรวจสอบและรายงานปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละวันที่จะต้องนำไปกำจัด และให้มีการตรวจสอบกับใบเสร็จที่ออก	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอ 8 จำกัด)
11. การจราจร	ความเสียหายของผิวถนนหรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ	ติดตามตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอ 8 จำกัด)
12. การป้องกันอัคคีภัย	อุปกรณ์ดับเพลิง ระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ - ทางหนีไฟ - อุปกรณ์ดับเพลิง	ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิวถนน และจัดให้มีการซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมโครงการ - ตรวจสอบถังดับเพลิง ระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ - ตรวจสอบทางหนีไฟ - ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิง - การตรวจสอบประสิทธิภาพทำงานวัสดุ/อุปกรณ์/เครื่องจักร - การตรวจสอบปลั๊กไฟ หรือสิ่งที่ทำให้เกิดเพลิงไหม้	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง - ทุกวันก่อนเริ่มงาน - ทุกวันหลังเลิกงาน	เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอ 8 จำกัด)

SENA A8

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอ 8 จำกัด

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญญลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอ 8 จำกัด



ลงชื่อ

(Signature)

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโชติ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงาน/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวน 125 / 188 หน้า

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
13. อากาศในร่มและมลพิษในอาคาร	สถิติการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บ การเจ็บป่วยจากการปฏิบัติงาน	รวบรวมข้อมูลการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บป่วยจากการปฏิบัติงาน เพื่อจัดเก็บเป็นสถิติ	เดือนละ 1 ครั้ง และบันทึกสถิติตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอ 8 จำกัด)
14. สุขาภิบาล	เครื่องจักรอุปกรณ์	ตรวจสอบเครื่องจักรอุปกรณ์	ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอ 8 จำกัด)
14.2 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินที่ก่อสร้างโดยรอบจากคนงานก่อสร้าง	ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ตั้งกล้องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และผู้รับเหมาตรวจสอบดูแลให้คนงานก่อสร้างอยู่ในกฎระเบียบที่ตั้งไว้	ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
15. สุนทรียภาพ	ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วชั่วคราวโดยรอบโครงการ	ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วชั่วคราว โดยรอบโครงการ และจัดให้มีการซ่อมแซมหากเกิดเสียหาย	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
16. สังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน	สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน ตลอดจนปัญหาและความต้องการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นจากโครงการ ปีละ 1 ครั้ง ในช่วงก่อนการขออนุญาตเปิดใช้อาคารทั้งครัวเรือน ประชาชน และสถานประกอบการ ระยะประชิด ระยะ 100 ม. และระยะใกล้เคียงอื่นๆ ที่เกิดผลกระทบ	จุดเก็บตัวอย่าง บ้านเรือนและสถานประกอบการในรัศมี 100 ม. พื้นที่อ่อนไหว และเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้างในรัศมี 1 กม. โดยรอบพื้นที่โครงการ การรับเรื่องร้องเรียน - ตั้งกล้องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม - ระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ และสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอ 8 จำกัด ในสื่อประชาสัมพันธ์ของโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับฟังความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตกกังวล ข้อเสนอแนะต่อการพัฒนาโครงการ และเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง - โครงการจัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนในช่วงระยะก่อสร้าง ดำเนินการรับเรื่องร้องเรียนที่ 4	ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง จนถึงช่วงก่อนเปิดใช้อาคาร	เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอ 8 จำกัด)

SENA A8

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอ 8 จำกัด

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ

(Signature)

(นายธีรวัฒน์ สันติลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอ 8 จำกัด



ตุลาคม 2563

(Signature)

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสไต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงาน/บริษัท ตยาดา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 126 / 188 หน้า


ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Niche Mono Mega Space Bangna Phase 3 (นิช โมโน เมกะ สเปซ บังนา เฟส 3)
 ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอ 8 จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	ตรวจสอบดูแลสภาพของตัวอาคาร ส่วนตกแต่งอาคาร รั้วโครงการ และพื้นที่สีเขียวของโครงการ	- ตรวจสอบขนาดพื้นที่สีเขียวและพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น - ความสมบูรณ์ของต้นไม้ การดูแลรักษา - รักษาสภาพของตัวอาคารให้ดูดีอยู่เสมอ ผนังกระจกกรอบอาคารหรือโครงสร้างในส่วนที่เป็นคอนกรีต ต้องได้รับการทำความสะอาด หรือทาสีใหม่ตามความเหมาะสม เพื่อความสวยงามของตัวอาคาร สภาพของรั้วโดยรอบ ต้องมีความสมบูรณ์ แข็งแรง ไม่ปล่อยให้ทรุดโทรม - ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอ 8 จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด)

SENA A8

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอ 8 จำกัด

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ


 (นายธีรวัฒน์ สู้ภัยเกษมรักษ์, นางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอ 8 จำกัด




 รับรองจำนวน 127 / 188 หน้า

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสเสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงาน/บริษัท ตฤตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2. คุณภาพอากาศ	<ul style="list-style-type: none"> - การทำความสะอาดและทำลายเชื้อโรคจากระบบปรับอากาศของโครงการ - ตรวจสอบป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ" ในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ - ทำความสะอาดชั้นจอดรถอย่างสม่ำเสมอ 	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข พร้อมแนบภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ นำเสนอในรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอ 8 จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด)
3. เสียงและความสั่นสะเทือน	<ul style="list-style-type: none"> - ป้ายเตือน "งดใช้เสียงแตร" - สั่นสะเทือนความเร็ว หรือตัวหนอนบนทางวิ่ง 	ตรวจสอบป้ายจราจรภายในโครงการ และสันชะลอความเร็วหรือตัวหนอนบนทางวิ่ง ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอ 8 จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด)
4. การใช้น้ำ	<ul style="list-style-type: none"> ระบบจ่ายน้ำประปา <p>ถึงเก็บน้ำได้ดิน</p>	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ - ตรวจสอบสภาพพื้นผิวของเสาและสีที่ทาเคลือบผิววัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่หลุดกร่อน - ทำความสะอาดทุก 6 เดือน 	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอ 8 จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด)

SENA A8

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอ 8 จำกัด

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ

(นายธีรวัฒน์ ธีญลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญญลักษณ์ ธีญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอ 8 จำกัด



(Handwritten signature)

(Handwritten signature)

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโชติ)

รับรองจำนวน 128 / 188 หน้า

ตารางที่ 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) - ทีเคเอ็น (TKN) SENA A8 บริษัท เสนาดีเวลอปเม้นท์ เอ 8 จำกัด	จุดเก็บตัวอย่าง - ตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนออกจากโครงการ - จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าก่อนระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 จุด - บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำริมถนนการระจายม จำนวน 1 จุด วิธีตรวจสอบ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ให้ใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (pH Meter) - บีโอดี (BOD) ใช้วิธีการอะไซด์โมดิฟิเคชัน (Azide Modification) - สารแขวนลอย (SS) ใช้วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc) - สารที่ละลายได้ (TDS) ใช้วิธีการระเหยแห้ง - ซัลไฟด์ (Sulfide) ใช้วิธีการไตเตรท (Titrate) - ทีเคเอ็น (TKN) ใช้วิธีการเจลดาทัล (Kjeldahl)	ความถี่ในการ จัดเก็บสถิติและข้อมูล ให้เป็นไปตามแบบบัญญัติมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ดังนี้ - เก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่เก็บสถิติและข้อมูล - จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเทศบาลเมืองบางแก้ว ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปหรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ที่	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เสนาดีเวลอปเม้นท์ เอ 8 จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด)	

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ

(นายธีรวัฒน์ ธีญลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญญลักษณ์ ธีญลักษณ์ภาคย์)
 กรรมการผู้ชำนาญการ/บริษัท เสนาดีเวลอปเม้นท์ เอ 8 จำกัด



ตุลาคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโชติ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาธาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 129 / 188 หน้า

วันวิสาข์

ตารางที่ 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		จุดเก็บตัวอย่างไขมัน (Fat, Oil and Grease) ใช้วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลายและแยกหาน้ำหนักของไขมันและไขมันที่ให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548) หรือวิธีการอื่นที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษเห็นชอบ	อธิบดีกรมควบคุมมลพิษ กำหนด	
6. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	ตะกอนและสิ่งกีดขวางการไหลของน้ำ	ตรวจสอบตะกอนและสิ่งกีดขวางการไหลของน้ำ บริเวณ บ่อตกตะกอน และรางระบายน้ำของโครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอ 8 จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด)

SENA A8

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอ 8 จำกัด

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอ 8 จำกัด



ลงชื่อ

รับรองจำนวน 130 / 188 หน้า

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. การจัดการมูลฝอย	<ul style="list-style-type: none"> - การปฏิบัติตามมาตรฐานการเก็บรวบรวมความเรียบร้อยของห้องพักมูลฝอยและความสะอาดของห้องพักมูลฝอยจัดให้มีการตรวจสอบอย่างเคร่งครัด - กรณีมีการก่อสร้างหรือปรับปรุงอาคารในช่วงดำเนินการ ให้มีการบันทึกและรายงานปริมาณมูลฝอยวัสดุก่อสร้างพร้อมทั้งแสดงหลักฐานการขนส่งไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดจากอาคารก่อสร้าง 	ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอ 8 จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด)
8. การใช้ไฟฟ้า	ระบบไฟฟ้าโครงการ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ เช่น หลอดไฟ และหม้อแปลงไฟฟ้า เป็นต้น	ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า อุปกรณ์ไฟฟ้า และหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ	ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอ 8 จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด)
9. การจราจร	สถิติอุบัติเหตุบริเวณ ทางเข้า-ออก	<ul style="list-style-type: none"> - บันทึกสถิติอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ - ตรวจสอบอุปกรณ์อำนวยความสะดวกต่างๆ การจราจรภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ ปีละ 2 ครั้ง โดยรวบรวมผลรายงานทุก 6 เดือน 	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอ 8 จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด)

SENA A8

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอ 8 จำกัด

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ

(นายธีรวัฒน์ ธีญลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญญาลักษณ์ ธีญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอ 8 จำกัด



รับรองจำนวน 131 / 188 หน้า

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโชติ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงาน/บริษัท ตฤตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
10. การป้องกันอัคคีภัย	อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอและจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย	ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยประมาณ 2 ครั้ง/ปี อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และการซ่อมแผนกการท่ไฟฟ้า อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอ 8 จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด)
11. สภาพเศรษฐกิจและสังคม	ข้อร้องเรียนจากปัญหาความเดือดร้อน และผลกระทบที่ได้รับจากการดำเนินการของโครงการ	จุดรับเรื่องร้องเรียนที่แผนกต้อนรับของโครงการ	ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอ 8 จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด)
	กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการที่ก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมอย่างมีนัยสำคัญ	สำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม ตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ โดยแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติ หรืออนุญาตพิจารณาหมู่บ้าน ติดและบ้าน 100 ม. และในรัศมี 1,000 ม. จากขอบเขตโครงการ		

SENA A8

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอ 8 จำกัด

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ

(นายธีรวัฒน์ ธีญลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญญาลักษณ์ ธีญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการผู้ชำนาญการ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอ 8 จำกัด



ลงชื่อ

วิรัช น

รับรองจำนวน 132 / 188 หน้า

(นางสาววิรัช น

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาธา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
12. สาธารณสุข 1) สระว่ายน้ำ	ตรวจสอบคุณภาพน้ำ ในสระว่ายน้ำของโครงการ - pH - Free Chlorine - Coliform bacteria - Fecal Coliform Bacteria - Escherichia coli - Staphylococcus aureus - Pseudomonas aeruginosa	จุดเก็บตัวอย่างในสระว่ายน้ำโครงการจำนวน 2 จุด ได้แก่ - ความลึกระดับผิวน้ำ 1 ตัวอย่าง - ความลึกกึ่งกลางสระ 1 ตัวอย่าง	ทุกวัน (วันละ 2 ครั้ง) ในช่วงเช้า และช่วงบ่าย ตลอดระยะเปิดดำเนินการ ทุกเดือน (เดือนละ 1 ครั้ง) ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอ 8 จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด)
13. คุณภาพ	ขนาดพื้นที่สีเขียว และความสมบูรณ์ของต้นไม้ และความสมบูรณ์ของตัวอาคาร โครงการ	ตรวจสอบขนาดพื้นที่สีเขียว ความสมบูรณ์ของต้นไม้ และตรวจสอบสภาพของตัวอาคาร โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอ 8 จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด)
14. การบดบังแสงแดด/การบดบังทัศนวิสัย	ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียน	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่อง ร้องเรียน และตรวจสอบผลกระทบที่เกิดขึ้น	ตั้งแต่เริ่มดำเนินการก่อสร้างโครงการจนถึงหลังการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จเป็นเวลา 1 ปี	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอ 8 จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด)

หมายเหตุ : ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้จัดทำเป็นรายงานเสนอต่อเทศบาลเมืองบางแก้ว ทุก 6 เดือน (ตลอดระยะเปิดดำเนินการ)

SENA A8

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอ 8 จำกัด

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ

(นายธีรวัฒน์ ธีรลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญญาลักษณ์ ธีรลักษณ์ภาคย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอ 8 จำกัด



(Signature)

(Signature)

รับรองจำนวน 133 / 188 หน้า

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัย ระยะก่อสร้าง
โครงการ Niche Mono Mega Space Bangna Phase 3
(นิช โมโน เมกะ สเปซ บางนา เฟส 3)

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอ 8 จำกัด

อัคคีภัยเป็นสาธารณภัยที่เกิดขึ้นได้จากสาเหตุหลายประการ เช่น อุบัติเหตุ ภัยธรรมชาติ และความประมาท ซึ่งหากไม่ได้รับการดับเพลิงอย่างทันท่วงที จะลุกลามไปยังพื้นที่ข้างเคียงเป็นวงกว้าง ก่อให้เกิดความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สินได้มาก เพื่อเป็นการเตรียมการป้องกันอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้น จึงมีความจำเป็นต้องจัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการขึ้น

1. วัตถุประสงค์

- (1) เพื่อเตรียมพร้อมด้านทรัพยากร ระบบการปฏิบัติ ให้สามารถดำเนินการป้องกันและแก้ไขปัญหาจากอัคคีภัยได้อย่างรวดเร็วทันต่อเหตุการณ์และมีประสิทธิภาพ
- (2) เพื่อกำหนดหน้าที่ความรับผิดชอบ และกรอบการปฏิบัติงานของผู้ที่เกี่ยวข้อง
- (3) เพื่อป้องกันความสูญเสีย และบรรเทาผลกระทบต่อชีวิต และทรัพย์สินของประชาชนที่เกิดจากอัคคีภัย
- (4) เพื่อลดอัตราการเสี่ยงต่อการเกิดเหตุอัคคีภัย

2. องค์กร/ผู้ปฏิบัติงาน ผู้รับผิดชอบเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ

- (1) หน้าที่ของผู้รับผิดชอบด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัย แบ่งออกเป็น 2 แบบ ดังนี้
 - ภาวะปกติ ปฏิบัติหน้าที่เป็น ศูนย์ป้องกันและระงับอัคคีภัย
 - ภาวะฉุกเฉิน ปฏิบัติหน้าที่เป็น ศูนย์บัญชาการเหตุฉุกเฉิน
- (2) เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอ 8 จำกัด) และบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง เป็นผู้รับผิดชอบปฏิบัติหน้าที่ในภาวะปกติ และภาวะฉุกเฉิน

การป้องกันและการระงับอัคคีภัยในระยะก่อสร้างของโครงการ ซึ่งการเกิดเพลิงไหม้ในช่วงก่อสร้างอาจมีสาเหตุ ดังนี้

- (ก) การขัดข้องของระบบไฟฟ้า เนื่องจากการติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าช่วงก่อสร้างเพื่อประโยชน์ชั่วคราว จึงทำกันอย่างง่าย ๆ และติดตั้งไม่ถูกหลักวิศวกรรมก่อให้เกิดการขัดข้อง และกระแสไฟฟ้าลัดวงจรได้ง่าย
- (ข) ไฟฟ้าลัดวงจร อาจมีสาเหตุมาจากสายไฟที่ใช้มีขนาดเล็กไม่พอกับปริมาณกระแสไฟฟ้าที่ต้องการของเครื่องใช้ไฟฟ้านั้น หรือสายไฟมีสภาพเก่าจนเสื่อมสภาพ และการใช้ฟิวส์ไม่ถูกขนาด เป็นต้น
- (ค) สาเหตุจากคน เช่น ความประมาทเลินเล่อเกิดจากการสูบบุหรี่อย่างไม่ระมัดระวังของคนงานและความรู้เท่าไม่ถึงการณ์ของคนงาน
- (ง) การเก็บวัสดุไวไฟกับแหล่งที่เป็นเชื้อเพลิง

SENA A8

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอ 8 จำกัด

รับรองจำนวน 134 / 188 หน้า

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอ 8 จำกัด



ตุลาคม 2563 ลงชื่อ

วันวิสาข

(นางสาววันวิสาข ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ทาทา สิ่งแวดล้อม จำกัด

(จ) แก๊สระเบิด อาจเกิดจากการขาดความรู้ ความชำนาญในการใช้ ความประมาทในการใช้เตาแก๊ส การติดตั้งเตาแก๊สที่ไม่เหมาะสมและถูกต้อง การเสื่อมคุณภาพของอุปกรณ์ที่ใช้เกี่ยวกับแก๊ส เช่น ถังแก๊สและท่อส่งแก๊สมี่รอยร้าว เป็นต้น

ดังนั้น โครงการจึงได้กำหนดแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยขึ้น เพื่อใช้เป็นแนวทางการปฏิบัติทั้งก่อนเกิดเหตุและหลังเกิดเหตุ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและเกิดผลดีมีประสิทธิภาพ ดังนี้

3. แนวทางการดำเนินการ

การกำหนดมาตรการในการป้องกันและระงับอัคคีภัยขึ้น เพื่อใช้เป็นแนวทางการปฏิบัติทั้งก่อนเกิดเหตุและหลังเกิดเหตุ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและเกิดผลดีมีประสิทธิภาพ โดยมีขั้นตอนการป้องกันและระงับอัคคีภัยดังต่อไปนี้

1. แผนก่อนเกิดเหตุ

โครงการจะจัดให้มีฝึกอบรมให้ความรู้แก่เจ้าหน้าที่และหัวหน้าคนงานที่เกี่ยวกับอัคคีภัย ทั้งในภาคทฤษฎีและการปฏิบัติในเรื่องต่างๆ โดยในการฝึกซ้อมเพื่อป้องกันและระงับอัคคีภัย ผู้ที่มีหน้าที่รับผิดชอบจะต้องทำการฝึกซ้อมหนีไฟ ฝึกซ้อมดับเพลิง และฝึกซ้อมการดับเพลิงขั้นต้นของเจ้าหน้าที่และหัวหน้าคนงาน ในการฝึกซ้อมดังกล่าวต้องกระทำเป็นประจำตามกำหนดการที่ได้กำหนดไว้

1.1 การฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

จะต้องทำการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟปีละ 2 ครั้ง ซึ่งการฝึกดังกล่าวมีวัตถุประสงค์เพื่อให้เจ้าหน้าที่และหัวหน้างานรวมทั้งคนงานก่อสร้างไม่เกิดความตกใจและสามารถปฏิบัติหน้าที่ของตนได้ตามแผนงานที่กำหนดไว้เมื่อเกิดอัคคีภัย 7 ขั้นตอนในการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟประกอบด้วย

- เจ้าหน้าที่และคนงานทุกคนต้องรู้จักเส้นทางและทางออกที่กำหนดไว้ในเขตก่อสร้างเป็นอย่างดี เมื่อเกิดเหตุอัคคีภัยจะได้กระจายตัวออกไปตามทางออกที่ใกล้ตัวที่สุดเพื่อจะไม่เกิดการแก่งแย่งเบียดเสียดขณะหนีไฟ รวมทั้งประตูทางออกทุกจุดจะต้องปราศจากวัสดุสิ่งของต่างๆ ซึ่งจะกีดขวางเส้นทางเข้าออก ฉะนั้นเป็นหน้าที่ความรับผิดชอบของผู้จัดการโครงการและหัวหน้างานที่จะต้องดูแลความเรียบร้อย
- เมื่อได้รับแจ้งเหตุอัคคีภัย ให้เจ้าหน้าที่และคนงานทุกคนเก็บเอกสารและสิ่งของมีค่าของตน พร้อมทั้งปิดสวิทซ์ เครื่องมือ เครื่องจักรที่ตนกำลังปฏิบัติงานอยู่และรีบออกจากพื้นที่ ถ้าบริเวณใดมีควันไฟมากให้ทุกคนเดินหรือคลานตามกันออกมาเมื่อทุกคนออกจากเขตก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว ผู้จัดการโครงการหรือหัวหน้างานจะต้องรีบไปตรวจสอบสถานที่ที่ตนรับผิดชอบดูว่ามีใครหลงเหลืออยู่ในเขตก่อสร้างหรือไม่ โดยเฉพาะบริเวณหน้าห้องน้ำ ห้องเก็บของ และแจ้งให้คนงานผู้นั้นออกไปจากพื้นที่ทันที
- เมื่อคนงานออกจากเขตก่อสร้างโดยเดินตามเส้นทางหนีไฟที่ได้กำหนดขึ้น จุดที่พนักงานจะต้องไปรวมกลุ่มกัน ได้แก่ บริเวณพื้นที่ว่าง และให้คนงานแยกเป็นกลุ่มงานต่างๆ เพื่ออำนวยความสะดวกตรวจสอบและห้ามคนงานทุกคนหลบเข้าไปในอาคารโดยเด็ดขาด ถ้าไม่ได้รับอนุญาตจากผู้อำนวยการดับเพลิง

SENA A8

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอ 8 จำกัด

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญญลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการผู้อำนวยการ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอ 8 จำกัด



รับรองจำนวน 135 / 188 หน้า

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ

วันวิมล น

(นางสาววันวิมล นินนะโฮต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

1.2 การฝึกซ้อมเกี่ยวกับการดับเพลิงขั้นต้น

แผนการฝึกอบรม คนงานทั่วไปจะต้องดับเพลิงโดยใช้อุปกรณ์ขั้นต้นได้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 40 ของคนงานทั้งหมด เมื่อเกิดเหตุอัคคีภัยขึ้นคนที่พบเห็นเหตุการณ์จะได้ทำการดับเพลิงมิให้ลุกลามต่อไปได้ ขั้นตอนในการฝึกซ้อมดับเพลิงขั้นต้นประกอบด้วย

- ฝึกเจ้าหน้าที่และคนงานให้รู้จักประเภทของอุปกรณ์ดับเพลิง ประเภทและลักษณะของเพลิง และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงให้ถูกต้องกับประเภทของเพลิง
- ฝึกเจ้าหน้าที่ในการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงชนิดของมือถือ ตั้งแต่การถืออุปกรณ์ดับเพลิง ตำแหน่ง และท่าทางการยืนระยะห่างระหว่างอัคคีภัยกับเจ้าหน้าที่ การสังเกตทิศทางลม
- ฝึกปฏิบัติให้รู้จักการทำความสะอาดอุปกรณ์ดับเพลิงและการเก็บรักษาอุปกรณ์ดับเพลิง
- ฝึกซ้อมดับเพลิงที่มีการจุดไฟให้ไหม้และทดลองปฏิบัติจนกว่าได้ผลว่าถ้าเกิดเพลิงไหม้แล้วสามารถควบคุมการดับเพลิงได้

แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย เพื่อเป็นการป้องกันอัคคีภัย โครงการจึงได้จัดทำแผนรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย เพื่อให้เจ้าหน้าที่และคนงาน ตระหนักถึงความเสียหายที่อาจจะเกิดขึ้นได้และเป็นการสร้างความสนใจรวมทั้งส่งเสริมในเรื่องของการป้องกันอัคคีภัยให้เกิดขึ้นกับเจ้าหน้าที่และคนงาน รวมทั้งผู้ปฏิบัติงานทุกสายงานอยู่เสมอ

แผนการตรวจตรา เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย โครงการจึงได้จัดทำแผนการตรวจตราเพื่อใช้ในการป้องกันการเกิดอัคคีภัย ดังต่อไปนี้

- การตรวจทางหนีไฟ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง
- การตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิง เดือนละ 1 ครั้ง
- การตรวจสอบการประสิทธิภาพทำงานวัสดุ/อุปกรณ์/เครื่องจักร ทุกวันก่อนเริ่มงาน
- การตรวจสอบปลั๊กไฟ หรือสิ่งทำให้เกิดเพลิงไหม้ ทุกวันหลังเลิกงาน

2. แผนดำเนินการขณะเกิดเพลิงไหม้

2.1 แผนการดับเพลิง โครงการกำหนดหน้าที่ของผู้ปฏิบัติงานตามแผนปฏิบัติการเหตุดับเพลิงขณะเกิดเพลิงไหม้ให้เจ้าหน้าที่และคนงานรับทราบและถือปฏิบัติตามดังต่อไปนี้

ผู้ปฏิบัติงาน	หน้าที่รับผิดชอบ
ผู้อำนวยการดับเพลิง (เจ้าของโครงการ/ ผู้รับเหมาโครงการ)	1. อำนวยการและสั่งการให้ใช้แผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ขั้นรุนแรง 2. มีอำนาจในการสั่งการและขอความร่วมมือให้บุคคลที่เกี่ยวข้องหรือเจ้าหน้าที่/ คนงานมาช่วยเหลือในการควบคุมอัคคีภัย 3. มีอำนาจในการสั่งการทุกฝ่ายให้หยุดหรือปฏิบัติการในการต่อสู้หรือลดความ รุนแรงของอัคคีภัย 4. สามารถสั่งการให้ติดต่อขอความช่วยเหลือจากภายนอกเขตก่อสร้าง 5. รายงานผลการเกิดอัคคีภัยต่อผู้จัดการโครงการโดยเร็ว
ควบคุมระบบไฟฟ้า	1. ให้ไปยังที่เกิดเหตุโดยเร็วพบผู้อำนวยการดับเพลิงเพื่อรับคำสั่งในการตัดไป
ฝ่ายปฏิบัติการ	1. เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้รีบทำการดับเพลิงทันที ภายใต้การสั่งการของหัวหน้างาน หากจำเป็นต้องขอความช่วยเหลือให้หัวหน้างานสั่งดำเนินการ

SENA A8

บริษัท เซนาดีเวลลอปเม้นท์ เอ 8 จำกัด

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เซนาดีเวลลอปเม้นท์ เอ 8 จำกัด



รับรองจำนวน 136 / 188 หน้า

วันวิมล น

(นางสาววันวิมล ฉินนะโส)

ผู้ควบคุมงานตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ผู้ปฏิบัติงาน	หน้าที่รับผิดชอบ
	2. ให้แจ้งข่าวทางโทรศัพท์ถึงเจ้าที่ความปลอดภัยหรือผู้อำนวยการดับเพลิง
ฝ่ายประสานงาน	1. เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยต้องคอยช่วยเหลือประสานงานระหว่างผู้อำนวยการดับเพลิงและผู้เกี่ยวข้อง 2. คอยรับ-ส่งคำสั่งผู้อำนวยการดับเพลิงให้การติดต่อ 3. ให้แจ้งของความช่วยเหลือจากหน่วยดับเพลิงภายนอก 4. ประสานงานให้พนักงานดับเพลิงจากหน่วยงานภายนอกที่ทราบเหตุเพลิงไหม้และต้องการเข้ามาช่วยเหลือดับเพลิง ให้รายงานตัวต่อผู้อำนวยการดับเพลิงเพื่อทำการแบ่งเป็นชุดช่วยเหลือส่งเสริมการปฏิบัติงาน
ฝ่ายเคลื่อนย้าย	1. ให้รับผิดชอบในการกำหนดจุดปลอดภัย 2. อำนวยความสะดวกในการเคลื่อนย้ายวัสดุ 3. จัดยานพาหนะและอุปกรณ์ขนย้าย 4. รับผิดชอบในการจัดเก็บ-เคลื่อนย้าย เอกสาร สิ่งของ และวัสดุอุปกรณ์
ฝ่ายอพยพ	ให้เคลื่อนย้ายคนไปยังจุดโล่ง หรือจุดรวมพลที่กำหนดไว้

- เจ้าหน้าที่และคนงานที่พบเหตุเพลิงไหม้ตัดสินใจว่าดับได้ด้วยตนเองหรือไม่ ถ้าเห็นว่าดับได้ให้เข้าดับเพลิงทันทีโดยใช้ถังดับเพลิงที่อยู่ใกล้ตัวที่มากที่สุด
 - แจ้งหัวหน้างานให้รับทราบ
 - หัวหน้างานรายงานผู้เกี่ยวข้องและผู้จัดการโครงการ
 - ผู้จัดการโครงการแจ้งให้กรรมการผู้จัดการทราบ
- ถ้าเห็นว่าดับเพลิงไม่ได้ให้แจ้งหัวหน้างานหรือผู้อยู่ใกล้เคียง
- หัวหน้างานและผู้ที่อยู่ใกล้เคียงร่วมกันเข้าดับเพลิงโดยใช้ถังดับเพลิง
- ผู้อำนวยการดับเพลิงและทีมดับเพลิงร่วมกันดับเพลิงประจำพื้นที่ เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยเข้าปฏิบัติการระงับเหตุเพลิงไหม้
- ถ้าดับได้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยแจ้งประชาสัมพันธ์เพื่อแจ้งผลระงับอัคคีภัยและรายงานผู้ที่เกี่ยวข้อง
- ถ้าดับไม่ได้ผู้อำนวยการดับเพลิงให้ใช้แผนระงับเหตุเพลิงไหม้ขั้นรุนแรง ประสานงานกับหน่วยงานไฟฟ้าเกี่ยวกับการตัดระบบไฟฟ้า พร้อมทั้งขอความช่วยเหลือจากสถานีดับเพลิงและแจ้งอพยพ
- หน่วยงานไฟฟ้าตัดระบบไฟฟ้า
- ทีมดับเพลิงเข้าระงับเหตุดับเพลิงไหม้ขั้นรุนแรง
- ประชาสัมพันธ์แจ้งผลการระงับอัคคีภัย
- เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยรายงานผู้ที่เกี่ยวข้องทราบ

2.2 แผนอพยพหนีไฟ

- หน่วยงานตรวจสอบจำนวนเจ้าหน้าที่และคนงานว่ามีการอพยพออกมาภายนอกบริเวณที่ปลอดภัยครบทุกคนหรือไม่
- ผู้นำทางหนีไฟจะเป็นผู้นำทางเจ้าหน้าที่และคนงานอพยพหนีไฟไปตามทางออกที่จัดไว้

SENA A8

บริษัท เซนาดีเวลอปเม้นท์ เอ 8 จำกัด

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญญลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เซนาดีเวลอปเม้นท์ เอ 8 จำกัด



ตุลาคม 2563 ลงชื่อ

รับรองจำนวน 137 / 188 หน้า

วันวิสาข น

(นางสาววันวิสาข ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาธาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

- จุดนัดพบหรือเรียกอีกอย่างหนึ่งว่าจุดรวมพลจะเป็นสถานที่ที่ปลอดภัยซึ่งเจ้าหน้าที่และคนงานสามารถที่จะรายงานตัวและทำการตรวจสอบจำนวนได้ หากพบว่าเจ้าหน้าที่และคนงานอพยพหนีไฟออกมาไม่ครบตามจำนวนจริง ซึ่งหมายถึงยังมีติดอยู่ในพื้นที่ที่เกิดอัคคีภัย
- หน่วยช่วยชีวิตและยานพาหนะจะเข้าค้นหาและทำการช่วยเหลือผู้ที่ยังติดค้างอยู่ในเขตก่อสร้างที่เป็นพื้นที่ที่ได้เกิดอัคคีภัย รวมถึงกรณีของเจ้าหน้าที่และคนงานที่ออกมาอยู่ที่จุดรวมพลแล้วมีอาคารเป็นลม ซ็อกหมดสติ หรือบาดเจ็บ เป็นต้น หน่วยช่วยชีวิตและยานพาหนะจะทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้นและติดต่อหน่วยยานพาหนะให้ในกรณีที่พยาบาลหรือแพทย์พิจารณาแล้วต้องนำส่งโรงพยาบาล

3. แผนการดำเนินการภายหลังเกิดเหตุเพลิงไหม้

3.1 แผนบรรเทาทุกข์

โครงการจะจัดให้มีการบรรเทาความเสียหายที่เกิดขึ้นเพื่อช่วยเหลือผู้เสียหายอันเนื่องจากการเกิดอัคคีภัยซึ่งประกอบด้วยขั้นตอนดังต่อไปนี้

- การประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
- การสำรวจความเสียหาย
- การรายงานตัวของเจ้าหน้าที่และกำหนดจุดนัดพบเพื่อรอรับคำสั่ง
- การช่วยชีวิตและขุดค้นหาผู้สูญหาย
- การเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัย ทรมานและผู้เสียชีวิต
- การประเมินความเสียหาย ผลการปฏิบัติและรายงานสถานการณ์เพลิงไหม้
- การช่วยเหลือสงเคราะห์ผู้ประสบภัย
- การปรับปรุงแก้ไขปัญหาเฉพาะหน้าให้สามารถดำเนินการได้โดยเร็วที่สุด

3.2 แผนปฏิรูปฟื้นฟู

เป็นแผนที่ปฏิบัติต่อเนื่องจากขั้นตอนขณะเกิดภัย เมื่อเหตุการณ์สงบลงมิได้หมายความว่าหมดหน้าที่ของเจ้าหน้าที่ในการป้องกันและระงับอัคคีภัยเนื่องจากขั้นตอนในการดำเนินการภายหลังการเกิดอัคคีภัยประกอบด้วย

- ในกรณีที่เพลิงสงบและลำเลียงผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลแล้ว และเป็นที่แน่ใจว่ามีความปลอดภัยในเขตก่อสร้าง ผู้จัดการโครงการเป็นผู้สั่งการแจ้งให้เจ้าหน้าที่และคนงานกลับเข้าทำงานตามปกติซึ่งเป็นกรณีอัคคีภัยที่เกิดขึ้นไม่รุนแรง
- การทำรายงานและการสอบสวนหลังจากเกิดเหตุการณ์ดังกล่าวให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องจัดทำรายงานเพื่อเสนอต่อผู้จัดการโครงการเพื่อทำการสอบสวนหาสาเหตุของเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น
- การดำเนินการหลังเหตุการณ์การเกิดอัคคีภัย ถ้าอัคคีภัยที่เกิดขึ้นมีความรุนแรงและทำความเสียหายต่ออาคาร สถานที่ เครื่องจักร อุปกรณ์ต่างๆ ผู้อำนวยการดับเพลิงจะต้องสั่งการเพื่อทำความสะอาดซ่อมแซมและตกแต่งอาคารใหม่หรือเปลี่ยนเครื่องมือ เครื่องจักรและวัสดุอุปกรณ์ต่างๆ

SENA A8

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอ 8 จำกัด

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอ 8 จำกัด



รับรองจำนวน 138 / 188 หน้า

วันวิมล น

(นางสาววันวิมล นินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ทาธา สิ่งแวดล้อม จำกัด

- การแถลงข่าว เมื่อเกิดเหตุการณ์ขึ้น สื่อมวลชนมักจะมายังสถานที่เกิดเหตุจึงเป็นหน้าที่ของเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และผู้จัดการโครงการที่จะนำสื่อมวลชนไปห้องรับรอง และผู้อำนวยการดับเพลิงเป็นผู้ให้ข่าวกับสื่อมวลชน โดยควบคุมประเด็นดังต่อไปนี้
 - สาเหตุการเกิดอัคคีภัย
 - การแก้ไขเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น
 - ความเสียหายเบื้องต้น เป็นต้น
 - ในกรณีที่มีผู้บาดเจ็บหรือเสียชีวิตเกิดขึ้น จะไม่มีการให้รายละเอียดของผู้บาดเจ็บหรือผู้เสียชีวิตกับสื่อมวลชน จนกว่าจะได้รับการสอบถามจากญาติพี่น้องของผู้บาดเจ็บหรือผู้เสียชีวิต

SENA A8

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอ 8 จำกัด

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอ 8 จำกัด



รับรองจำนวน 139 / 188 หน้า

วันวิมล น

(นางสาววันวิมล นินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาดาศิงแหวดล้อม จำกัด

แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัย ระยะดำเนินการ
โครงการ Niche Mono Mega Space Bangna Phase 3
(นิช โมโน เมกะ สเปซ บางนา เฟส 3)

ผู้รับผิดชอบ : ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

อัคคีภัยเป็นสาธารณภัยที่เกิดขึ้นได้จากสาเหตุหลายประการ เช่น อุบัติเหตุ ภัยธรรมชาติ และความประมาท ซึ่งหากไม่ได้รับจะการดับเพลิงอย่างทันท่วงที จะลุกลามไปยังพื้นที่ข้างเคียงเป็นวงกว้าง ก่อให้เกิดความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สินได้มาก เพื่อเป็นการเตรียมการป้องกันอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้น จึงมีความจำเป็นต้องจัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการขึ้น

1. วัตถุประสงค์

- (1) เพื่อเตรียมพร้อมด้านทรัพยากร ระบบการปฏิบัติ ให้สามารถดำเนินการป้องกันและแก้ไขปัญหาจากอัคคีภัยได้อย่างรวดเร็วทันต่อเหตุการณ์และมีประสิทธิภาพ
- (2) เพื่อกำหนดหน้าที่ความรับผิดชอบ และกรอบการปฏิบัติงานของผู้ที่เกี่ยวข้อง
- (3) เพื่อป้องกันความสูญเสีย และบรรเทาผลกระทบต่อชีวิต และทรัพย์สินของประชาชนที่เกิดจากอัคคีภัย
- (4) เพื่อลดอัตราการเสี่ยงต่อการเกิดเหตุอัคคีภัย

2. ผู้ปฏิบัติงาน ผู้รับผิดชอบเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ

หน้าที่และความรับผิดชอบของผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด พนักงานโครงการ และผู้พักอาศัย ต่อการป้องกันและระงับอัคคีภัย โดยมีการกำหนดหน้าที่และผู้รับผิดชอบในการปฏิบัติงานในภาวะปกติและภาวะฉุกเฉินให้ชัดเจนรายละเอียด ดังนี้

(ก) ผู้อำนวยการดับเพลิง ได้แก่ ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ในภาวะปกติ ผู้อำนวยการดับเพลิงทำหน้าที่ประเมินผลการดำเนินงานและทบทวนแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยให้มีประสิทธิภาพ ทันต่อสถานการณ์ และมีความพร้อมต่อภาวะฉุกเฉินอยู่เสมอ และแต่งตั้งผู้รับผิดชอบด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัย

ในภาวะฉุกเฉิน เป็นผู้พิจารณาสั่งการและเข้าควบคุมสถานการณ์ให้สงบลงโดยเร็ว โดยคำนึงถึงความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นกับชีวิตและทรัพย์สิน ทั้งของตนและผู้อื่น และให้เกิดความปลอดภัยสูงสุดแก่พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่ ดังนี้

- รับและรวบรวมข้อมูลเหตุการณ์
- พิจารณา “ประเมินสถานการณ์” และ “ประกาศสถานการณ์”
- ควบคุมสั่งการหน่วยปฏิบัติงานต่างๆ
- ประสานงานผู้ที่เกี่ยวข้องทุกหน้าที่
- ตรวจสอบและประเมินผลการปฏิบัติ
- พิจารณาปรับเปลี่ยนและเลือกใช้วิธีการที่เหมาะสม
- พิจารณาขอความช่วยเหลือจากภายนอก
- พิจารณาบรรเทาความเสียหายที่อาจเกิดขึ้น

SENA A8

บริษัท เซนาดีเวลลอปเม้นท์ เอ 8 จำกัด
ตุลาคม 2563 ลงชื่อ

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญญลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เซนาดีเวลลอปเม้นท์ เอ 8 จำกัด



รับรองจำนวน 140 / 188 หน้า

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ

วันวิสาข์ น

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาธาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ทั้งนี้ ต้องศึกษารายละเอียดขั้นตอนและวิธีปฏิบัติตามแผนปฏิบัติที่กำหนดไว้ร่วมกัน

(ข) ทีมประสานงานเหตุภาวะฉุกเฉิน ได้แก่ พนักงานโครงการ/เจ้าหน้าที่นิติบุคคล ที่ได้รับมอบหมายจากผู้อำนวยการดับเพลิง

ในภาวะปกติ ทำหน้าที่ ดำเนินการตามแผนรณรงค์ป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ ประสานงานทั้งทีมงานภายในโครงการและหน่วยงานภายนอก (งานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลเมืองบางแก้ว) เพื่อดำเนินงานตามแผนปฏิบัติการฝึกซ้อมและฝึกอบรม พร้อมทั้งประชาสัมพันธ์ให้เจ้าหน้าที่ผู้เกี่ยวข้องและผู้พักอาศัยเข้าร่วมการฝึกซ้อมและฝึกอบรม และรวบรวมข้อมูลจากการฝึกซ้อมและฝึกอบรม และข้อมูลจากการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตราเสนอต่อผู้อำนวยการดับเพลิงเพื่อประเมินและทบทวนแผนการดำเนินงานต่อไป

ในภาวะฉุกเฉิน ทำหน้าที่ ประสานงานกับทีมงานภายในโครงการและหน่วยงานภายนอก เช่น งานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลเมืองบางแก้ว สถานีตำรวจภูธรบางแก้ว เทศบาลเมืองบางแก้ว และการไฟฟ้านครหลวงเขตบางนา เป็นต้น และรวบรวมข้อมูลพร้อมสื่อสารให้ผู้เกี่ยวข้องแต่ละฝ่ายได้รับทราบข้อมูลที่ถูกต้องและรวดเร็ว

(ค) ทีมดับเพลิง ได้แก่ ช่างประจำอาคาร เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และพนักงานโครงการที่ได้รับมอบหมายหน้าที่จากผู้อำนวยการดับเพลิง

ในภาวะปกติ ทำหน้าที่ ดำเนินการตามแผนการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตรา และเข้ารับการฝึกอบรมที่เกี่ยวข้อง โดยมีรายละเอียดดังนี้

- เข้ารับการฝึกอบรม ขั้นตอนการดับเพลิงจากหน่วยงานที่ทางราชการกำหนดหรือยอมรับ
- เข้ารับการฝึกอบรม การใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย (หัวฉีดน้ำดับเพลิง สายฉีดน้ำดับเพลิง และถังดับเพลิงแบบมือถือ) และอุปกรณ์ตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- เข้ารับการฝึกอบรม การปฐมพยาบาลและการช่วยเหลือกรณีฉุกเฉิน
- แบ่งกลุ่มในการทำหน้าที่เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย
- กำหนดเขตพื้นที่ที่เสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้
- ตรวจสอบสถานที่ที่ล่อแหลมต่อการเกิดเหตุอัคคีภัย
- ตรวจสอบและซ่อมบำรุงเครื่องมืออุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และอุปกรณ์ตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา

ในภาวะฉุกเฉิน เป็นหน่วยปฏิบัติที่จัดตั้งไว้ในแผนปฏิบัติ เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ มีหน้าที่ทำการดับเพลิงและป้องกันการติดต่อกลุกลาม และทำงานร่วมกับหน่วยงานดับเพลิงจากภายนอกโครงการ ปฏิบัติหน้าที่ในส่วนที่เกี่ยวข้อง ดังนี้

- แบ่งกลุ่มในการทำหน้าที่เกี่ยวกับการระงับอัคคีภัย (ทีมปฐมพยาบาล ทีมนำหนีไฟ และทีมผจญเพลิง)
- รับและรวบรวมข้อมูลเหตุการณ์ส่งต่อให้ทีมประสานงานเหตุภาวะฉุกเฉิน
- ตรวจสอบเหตุและลักษณะการลุกลาม
- เข้าควบคุมสัญญาณเตือนภัย
- เข้าควบคุมระบบไฟฟ้าให้เกิดความปลอดภัย และพร้อมใช้งาน
- เข้าควบคุมระบบลิฟต์ และการใช้ลิฟต์ให้เกิดความปลอดภัย
- เข้าควบคุมระบบบันไดหนีไฟ และการใช้บันไดหนีไฟให้เกิดความปลอดภัย

รับรองจำนวน 141 / 188 หน้า

SENA A8

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอ 8 จำกัด

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอ 8 จำกัด



ตุลาคม 2563 ลงชื่อ

วิจิตร วรรณวิเศษ

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตาด สิ่งแวดล้อม จำกัด

- เข้าควบคุมช่องทางและพื้นที่ในการอพยพหนีไฟ
- เข้าควบคุมและจัดการจราจรของยานพาหนะทั่วพื้นที่
- จัดเตรียมอุปกรณ์เครื่องมือในการดับเพลิง
- เผ่าระวังและควบคุมระบบการส่งน้ำดับเพลิง
- เผ่าระวังและควบคุมแหล่งน้ำ และสารช่วยดับเพลิง
- เข้าทำการดับเพลิง ณ จุดที่เกิดเหตุเพลิงไหม้
- ป้องกันการติดต่อกุหลามหรือยับยั้งการขยายตัวของเพลิง
- เผ่าระวังและควบคุมพื้นที่และสิ่งซึ่งอาจเป็นอันตราย
- ขอกำลังสนับสนุนหรือส่งมอบหน้าที่
- เผ่าระวังและควบคุมพื้นที่จุดรวมพล

ทั้งนี้ ต้องมีการจัดแบ่งพื้นที่เสี่ยงต่อการเป็นภัยร้ายแรงมากน้อยตามลำดับ ต้องจัดเตรียมอุปกรณ์เครื่องมือใช้ในการดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์และวิธีการสื่อสารไว้พร้อมปฏิบัติ

(ง) ผู้พักอาศัย ไม่ได้มอบหมายหน้าที่ให้ปฏิบัติงานในการระงับอัคคีภัย

ในภาวะปกติ ผู้พักอาศัยมีหน้าที่ได้แก่

- เข้ารับการฝึกอบรมจากหน่วยงานภายนอกโครงการ หรือจากทีมดับเพลิงของโครงการ เกี่ยวกับวิธีการดับเพลิงเบื้องต้นและการใช้อุปกรณ์เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ
- เข้าร่วมการซ้อมแผนอพยพหนีไฟเพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปอย่างถูกต้อง มีความเรียบร้อย รวดเร็ว และมีสติเมื่อเกิดเหตุอัคคีภัย
- ให้ความร่วมมือและเข้าร่วมกิจกรรมรณรงค์ป้องกันอัคคีภัยของโครงการ เช่น กิจกรรม 5ส และการจัดเก็บวัสดุไวไฟ เป็นต้น
- แจ้งฝ่ายบริหารอาคารเมื่อพบจุดที่มีโอกาสเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ภายในโครงการ หรือพบความเสียหายของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และอุปกรณ์ตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- ตระหนักถึงความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย เช่น ไม่ทำกิจกรรมที่เสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ภายในห้องพักอาศัย เช่น ไม่จุดธูปเทียนทิ้งไว้ ไม่เสียบปลั๊กไฟหรืออุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ในขณะที่ไม่ได้ใช้งาน เป็นต้น

ในภาวะฉุกเฉิน ผู้พักอาศัยต้องตั้งสติและปฏิบัติตามแผนการอพยพอย่างเป็นขั้นตอน ให้ความร่วมมือและปฏิบัติตามคำแนะนำของเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด

3. แนวทางการดำเนินการ

การป้องกันและการระงับอัคคีภัยในระยะดำเนินการของโครงการ ประกอบไปด้วย 3 ระยะได้แก่ ระยะก่อนเกิดเหตุ ขณะเกิดเหตุ และหลังเกิดเหตุ (รูปที่ 1) โดยมีรายละเอียด ดังนี้

1. ระยะก่อนเกิดเหตุ ประกอบด้วย แผนการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย แผนรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย และแผนการฝึกอบรม โดยโครงการจะเตรียมแผนป้องกันอัคคีภัยซึ่งอยู่ในความรับผิดชอบของผู้บริหารโครงการและพนักงานโครงการทุกฝ่าย ดังนี้

รับรองจำนวน 142 / 188 หน้า



(Signature)

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ทาธาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

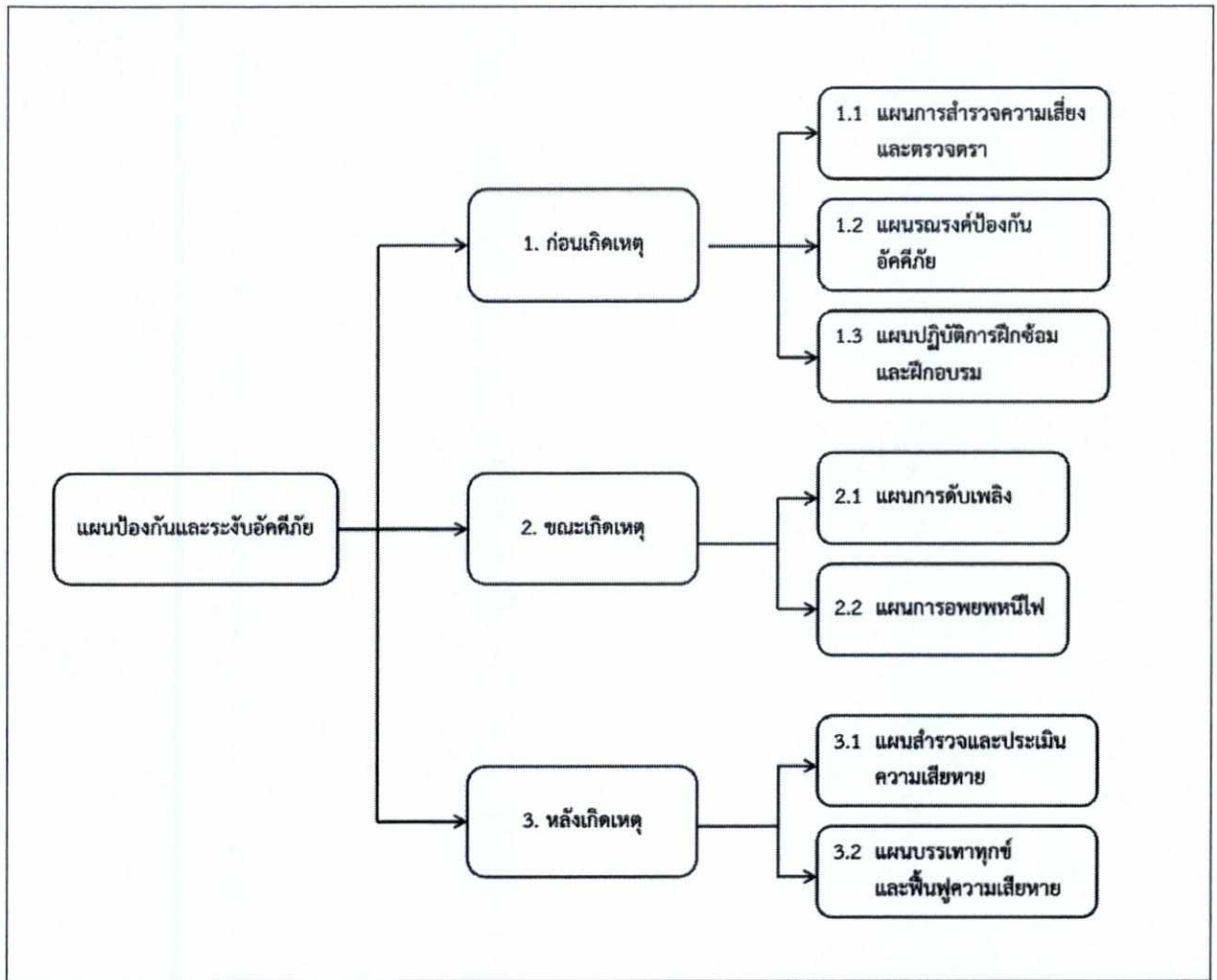
SENA A๐

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอ 8 จำกัด

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ

(นายธีรวัฒน์ จัญลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญญาลักษณ์ ธีญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอ 8 จำกัด



รูปที่ 1 การป้องกันและการระงับอัคคีภัยในระยะดำเนินการของโครงการ

1.1) แผนการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตรา เป็นแผนการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตรา เพื่อเฝ้าระวังป้องกันและขจัดต้นเหตุของการเกิดเพลิงไหม้ รวมทั้งการบำรุงรักษาเครื่องมืออุปกรณ์ต่างๆ ให้มีความพร้อมในการใช้งานอยู่เสมอ ดังนี้

- ทีมช่างประจำโครงการ ดูแลความพร้อมของอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้และอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยรวมทั้งอุปกรณ์อื่นๆ โดยตรวจสอบสภาพความพร้อมในการใช้งานของอุปกรณ์ต่างๆ ทุก 3 เดือน ได้แก่ อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ (เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน ปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย) และอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย (หัวรับน้ำดับเพลิง หัวกระจายน้ำดับเพลิง ถังเครื่องมือดับเพลิงแบบมือถือ สายฉีดน้ำดับเพลิง และอุปกรณ์ในตู้ FHC) และป้าย/เครื่องหมายแสดงการหนีไฟ/ผังเส้นทางหนีไฟ ให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้ชัดเจน
- มีการจัดเก็บข้อมูลต่างๆ เช่น ชนิดของเชื้อเพลิง สารเคมี สารไวไฟ ระบบไฟฟ้าจุดที่มีโอกาสเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ และต้องมีการบันทึกข้อมูลเกี่ยวกับคุณสมบัติลักษณะการลุกไหม้ ปริมาณของสารอันตราย เพื่อให้นิติบุคคลวางแผนในการจัดการสารต่างๆ อย่างถูกต้องและปลอดภัย

SENA A8

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอ 8 จำกัด

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ

(Handwritten signature)

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอ 8 จำกัด



ตุลาคม 2563 ลงชื่อ

(Handwritten signature)

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสทด)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงาน/บริษัท ตาดตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

- ดูแลตรวจสอบบันไดหนีไฟ จุฬรวมพล และเส้นทางที่ใช้เข้า-ออก ไม่มีสิ่งกีดขวางทั้งในเวลาปกติ และเวลาฉุกเฉิน โดยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอทุกๆ 3 เดือน
- หากพบอุปกรณ์ใดผิดปกติหรือชำรุดเสียหาย ให้แจ้งผู้ที่เกี่ยวข้องทันที เพื่อดำเนินการแก้ไขหรือซ่อมแซมให้อยู่ในสภาวะปกติพร้อมใช้งาน
- ทำความสะอาดพื้นที่จัดเก็บอุปกรณ์ วัสดุ สิ่งของต่างๆ คัดแยกวัสดุที่เป็นเชื้อเพลิง วัตถุไวไฟให้อยู่ในที่ที่เหมาะสมและเป็นระเบียบเรียบร้อย
- จัดทำผังขั้นตอนการปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ไว้อย่างชัดเจน รวมทั้งระบุเบอร์ติดต่องานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลเมืองบางแก้ว และสถานีตำรวจภูธร บางแก้วไว้บริเวณที่สามารถเห็นได้ชัดเจน
- จัดบันทึกข้อมูลการตรวจเช็ค และรายงานการซ่อมบำรุงรักษาทุกครั้งหลังการตรวจสอบ

1.2) **แผนรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย** เพื่อให้ผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ตื่นตัวและตระหนักในการป้องกันและระงับอัคคีภัยในโครงการ รวมทั้งให้เจ้าหน้าที่ได้มีความรู้ที่ถูกต้องเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย ดังนี้

- จัดทำแผ่นพับประชาสัมพันธ์กิจกรรม 5 ส. การห้ามสูบบุหรี่ในพื้นที่ที่กำหนด ห้ามก่อให้เกิดเปลวไฟในพื้นที่ที่กำหนด เพื่อให้ผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการได้รับทราบ
- จัดทำแผนผังเส้นทางการอพยพหนีไฟ และจุฬรวมพลเบื้องต้นของโครงการ (บริเวณพื้นที่สีเขียวโครงการ) เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้พักอาศัยเห็นได้อย่างชัดเจน และติดตั้งไว้ที่บริเวณโถงบันได โถงลิฟต์ดับเพลิงของทุกชั้นของอาคาร
- จัดทำคู่มือรณรงค์ความปลอดภัยและเอกสารแผ่นพับเพื่อประชาสัมพันธ์ให้ตระหนักถึงความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยต่อโครงการ (ห้ามทำกิจกรรมที่เสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ภายในห้องพักอาศัย เช่น ไม่จุดธูปเทียนทิ้งไว้ ไม่เสียบปลั๊กไฟหรืออุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ในขณะที่ไม่ได้ใช้งาน)

1.3) **แผนปฏิบัติการฝึกซ้อมและฝึกอบรม** โดยมีผู้จัดการแต่ละส่วนของอาคารเป็นหัวหน้าทีมหรือผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉิน (Coordinator) ซึ่งมีหน้าที่สั่งการ ควบคุมการปฏิบัติการตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ รวมทั้งประสานงานกับงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลเมืองบางแก้ว และสถานีตำรวจภูธร บางแก้ว โดยมีรายละเอียดดังนี้

- จัดให้มีการฝึกซ้อมอพยพผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการออกจากอาคารไปตามเส้นทางหนีไฟไปยังจุฬรวมพลของโครงการ โดยประสานงานให้งานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลเมืองบางแก้ว มาฝึกซ้อมอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ซึ่งโครงการจัดพื้นที่ภายนอกอาคารสำหรับใช้เป็นจุฬรวมพลเบื้องต้นจำนวน 2 จุด ขนาดพื้นที่รวม 669.30 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุฬรวมพลต่อผู้พักอาศัยประมาณ 0.30 ตร.ม./คน ทั้งนี้ บริเวณพื้นที่จุฬรวมพลดังกล่าวบางส่วนเป็นบริเวณพื้นที่สีเขียว ซึ่งมีการปลูกไม้ยืนต้น ในการคิดพื้นที่จุฬรวมพลของโครงการได้หักพื้นที่ส่วนที่เป็นลำต้นของไม้ยืนต้นแล้ว โดยผู้พักอาศัยสามารถยืนใต้ต้นไม้ได้ พื้นที่จุฬรวมพลของโครงการจึงสอดคล้องตามแนวทางการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดให้มีสัดส่วนพื้นที่จุฬรวมพลต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ ไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม. ต่อ 1 คน ทั้งนี้ จุฬรวมพลเบื้องต้นนี้จะเป็นตำแหน่งที่ผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการจะอพยพจากอาคารมายังจุดดังกล่าว เพื่อตรวจสอบจำนวนคนและอพยพหนีไฟออกนอกพื้นที่โครงการต่อไป

SENA A8

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอ 8 จำกัด
 ตุลาคม 2563 ลงชื่อ
 (นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญญลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอ 8 จำกัด



รับรองจำนวน 144 / 188 หน้า

 (นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสทด)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ทาธา สิ่งแวดล้อม จำกัด

- จัดให้มีการอบรมเกี่ยวกับข้อควรปฏิบัติขณะเกิดเพลิงไหม้ ให้แก่ผู้พักอาศัยภายในอาคาร เช่น วิธีการใช้เครื่องมือดับเพลิงแบบมือถือ สัญญาณเตือนอัคคีภัยต่างๆ เพื่อให้สามารถใช้งานอุปกรณ์ต่างๆ ได้ในกรณีที่เกิดเหตุที่รับผิดชอบไม่ได้ อยู่ในบริเวณนั้น โดยประสานงานให้สถานีดับเพลิงที่รับผิดชอบ (งานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลเมืองบางแก้ว) มาฝึกอบรมให้ผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ

- กำหนดให้ทีมดับเพลิงของโครงการจะต้องเข้ารับการอบรมเบื้องต้นจากสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย หรือหน่วยราชการอื่นที่เกี่ยวข้อง ภายใน 1 ปีนับตั้งแต่เปิดดำเนินโครงการ และหลังจากนั้นให้ทำการอบรมต่อเนื่องทุก 3 ปี

2. **ขณะเกิดเหตุ** เป็นการบริหารจัดการเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย 2 แผนการหลัก คือ แผนการดับเพลิง และแผนการอพยพหนีไฟ โดยมีรายละเอียดแผนการทำงานเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ และแผนอพยพหนีไฟ ดังนี้

2.1 ผู้รับผิดชอบขณะเกิดเหตุ ดังนี้

(ก) ทีมงานที่รับผิดชอบในตัวอาคารที่เกิดเหตุ ได้แก่ ทีมดับเพลิง ทีมค้นหาและปฐมพยาบาล และทีมเคลื่อนย้ายทรัพย์สินและเอกสารสำคัญ

(ข) ทีมงานที่รับผิดชอบที่กองอำนวยการ ได้แก่ ผู้อำนวยการดับเพลิง ฝ่ายทะเบียนและข้อมูล ทีมประสานงานเหตุภาวะฉุกเฉิน (ฝ่ายประสานงานภายนอก และฝ่ายประสานงานภายในโดยวิทยุสื่อสาร) ทีมประชาสัมพันธ์ ฝ่ายช่างและอาคาร พนักงานรักษาความปลอดภัย ทีมดับเพลิง และฝ่ายปฐมพยาบาล รถพยาบาล

2.2 วิธีปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุ

เป็นการบริหารจัดการเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย 2 แผนการหลัก คือ แผนการดับเพลิง และแผนการอพยพหนีไฟ โดยมีรายละเอียดแผนการทำงานเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ และแผนอพยพหนีไฟ

1) แผนการดับเพลิง

เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้หรือเหตุฉุกเฉินขึ้น จะต้องมีการปฏิบัติงานของผู้เกี่ยวข้องและผู้ใช้อาคารภายในโครงการ โดยจะใช้เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ซึ่งเป็นสาเหตุอันอาจก่อให้เกิดอันตรายต่อชีวิต ทรัพย์สิน และสิ่งแวดล้อม ของพนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่งานประจำในพื้นที่และผู้ที่ใช้อาคารภายในโครงการ ดังแสดงขั้นตอนการปฏิบัติตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยในรูปที่ 2 โดยแบ่งระดับของการเกิดเหตุดังนี้

ระดับที่ 1 หมายถึง เหตุที่เกิดขึ้นภายในอาคารหรือห้องพัก และสามารถระงับเหตุหรือควบคุมเหตุได้ด้วยบุคคลในโครงการ โดยใช้อุปกรณ์ดับเพลิงเบื้องต้น

SENA A8

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอ 8 จำกัด

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญญลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอ 8 จำกัด



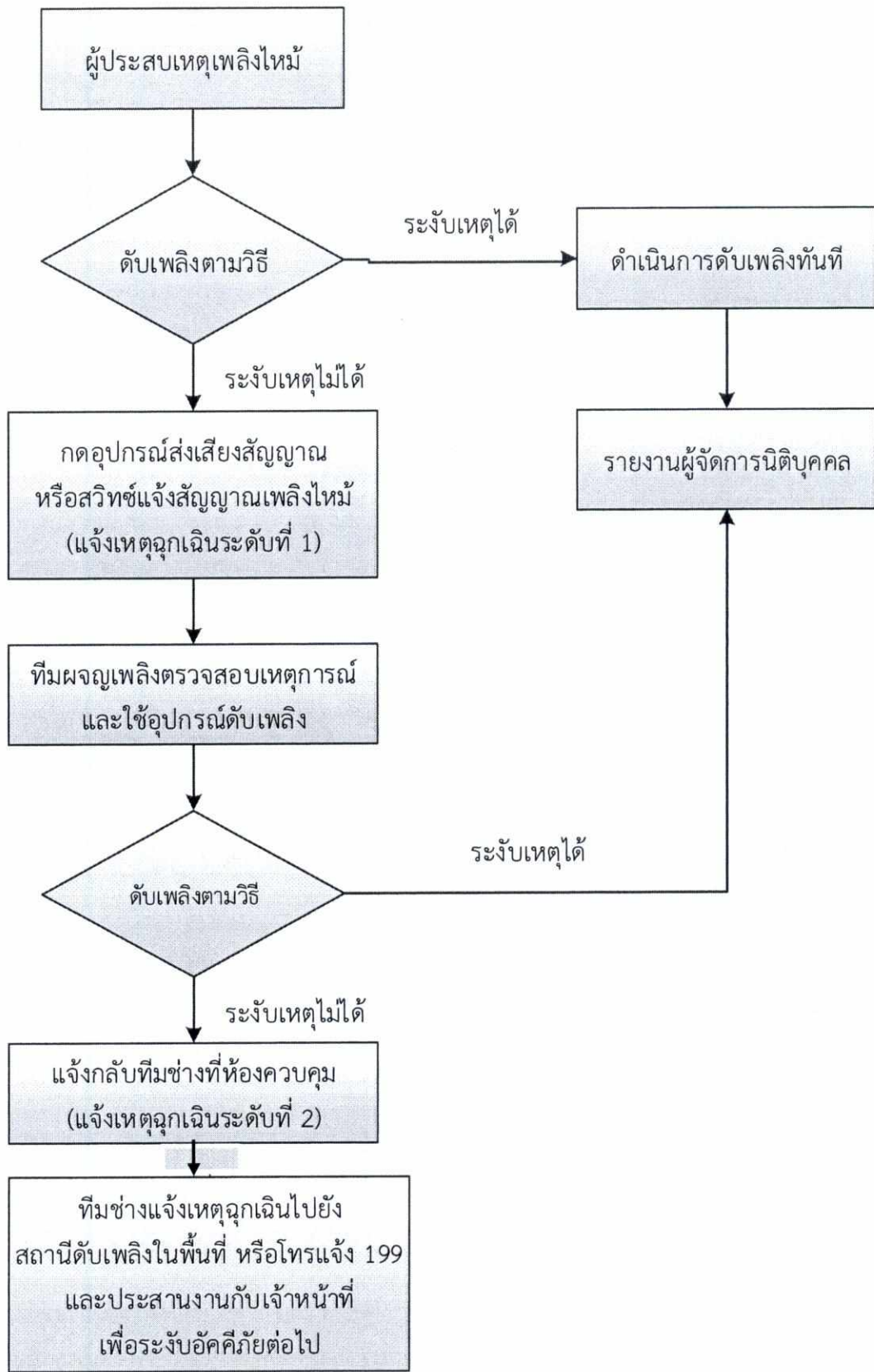
ตุลาคม 2563 ลงชื่อ

(Handwritten signature)

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ทาดา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 145 / 188 หน้า



รูปที่ 2 ขั้นตอนการปฏิบัติตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย

SENA A8

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอ 8 จำกัด
 ตุลาคม 2563 ลงชื่อ

(Signature)
 (นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอ 8 จำกัด



รับรองจำนวน 146 / 188 หน้า

(Signature)

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาดา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ระดับที่ 2 หมายถึง เหตุที่เกิดขึ้นภายในอาคาร หรือห้องพัก และเมื่อบุคคลในที่เกิดเหตุอื่นๆ ระวังเหตุฉุกเฉินระดับที่ 1 แล้ว แต่ไม่สามารถควบคุมได้ จึงมีความจำเป็นต้องใช้ระดับที่ 2 โดยมีขั้นตอนปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในโครงการ ดังนี้

(1) เมื่อผู้ประสบเหตุไม่สามารถดับเพลิงได้ด้วยตนเอง จะกดอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณหรือสวิทช์แจ้งสัญญาณเพลิงไหม้ที่อยู่ใกล้ที่สุด ซึ่งจะส่งเสียงสัญญาณครอบคลุมทั้งชั้นที่เกิดเหตุ และส่งสัญญาณไปยังที่ห้องควบคุมอัคคีภัย เพื่อให้ทีมดับเพลิงของโครงการมาทำการดับเพลิงเบื้องต้นโดยใช้ถังดับเพลิงของแต่ละชั้น

(2) เมื่อทีมดับเพลิงไม่สามารถควบคุมเหตุที่เกิดขึ้นนั้นได้ พนักงานประจำห้องควบคุมอัคคีภัยสามารถใช้ระบบติดต่อส่งเสียงสัญญาณ ซึ่งจะส่งสัญญาณแบบเสียงพูดฉุกเฉินหรือส่งเสียงสัญญาณจากห้องควบคุมอัคคีไปยังส่วนต่างๆ ภายในอาคารทั่วทั้งอาคาร เพื่อเตรียมอพยพผู้ใช้อาคาร รวมทั้งพนักงานออกภายนอกอาคาร และประสานแจ้งเหตุไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เช่น งานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลเมืองบางแก้ว สถานีตำรวจภูธรบางแก้ว เทศบาลเมืองบางแก้ว และการไฟฟ้านครหลวงเขตบางนา มาให้ความช่วยเหลือต่อไป

(3) ช่างอาคารทำการตัดกระแสไฟฟ้าของห้องที่เกิดเหตุหรือตัดกระแสไฟฟ้าทั้งชั้นเมื่อต้องใช้น้ำดับเพลิงเบื้องต้นและจะได้ประสานมายังห้องควบคุมระบบเพื่อให้ช่วยเพิ่มแรงดันน้ำและเปิดสัญญาณเสียงให้อพยพดังทั้งอาคาร และช่วยตัดกระแสไฟฟ้าทั้งอาคารเมื่อต้องใช้น้ำในการดับเพลิงอย่างต่อเนื่อง

(4) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการอำนวยความสะดวกให้กับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงในการดูแลเส้นทางรถวิ่งและปิดการจราจรรอบด้านอาคารที่เกิดเหตุ เพื่อไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องขวางกั้นการทำงานของเจ้าหน้าที่ดับเพลิงจากงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลเมืองบางแก้ว และจัดที่สำหรับจอดรถดับเพลิงบริเวณหัวรับน้ำดับเพลิง

(5) ทีมดับเพลิงนำแบบแปลนอาคารให้กับเจ้าหน้าที่ดับเพลิง เพื่อแสดงเส้นทางทางหนีไฟ ตำแหน่งโถงลิฟต์ดับเพลิง และตำแหน่ง FHC เป็นต้น พร้อมทั้งนำทางเจ้าหน้าที่ดับเพลิงไปยังที่เกิดเหตุ

(6) ทีมค้นหาปฐมพยาบาล ให้รีบไปยังชั้นที่เกิดเหตุและชั้นที่สูงกว่าที่เกิดเหตุทุกชั้นเพื่อแจ้งให้ผู้ที่อยู่ในอาคารได้ทราบว่าจะเกิดอะไร และเมื่อผู้ที่อยู่ในอาคารทุกห้องได้ออกมาหมดแล้วให้ทำเครื่องหมายเพื่อให้ทราบว่าได้มีการตรวจค้นและไม่มีใครอยู่ในแล้ว

2) แผนการอพยพหนีไฟ

แผนอพยพหนีไฟนั้นกำหนดขึ้นเพื่อความปลอดภัยของชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการในขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ เมื่อระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ตรวจพบควันหรือความร้อนในระดับที่จะก่อให้เกิดเพลิงไหม้ได้ อุปกรณ์จะส่งสัญญาณอัตโนมัติเข้าสู่แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุ ซึ่งจะแจ้งเหตุเพลิงไหม้พร้อมทั้งโซนที่เกิดเหตุด้วยไฟสัญญาณกระพริบขึ้นที่แผงแจ้งเหตุเพลิงไหม้ พร้อมทั้งมีเสียงสัญญาณเฉพาะที่แผงควบคุมหลัก จนกว่าผู้ควบคุมจะกดสวิทช์ตัดเสียง แต่หลอดไฟสัญญาณยังคงติดอยู่จนกว่าระบบจะกลับสู่เหตุการณ์ปกติ และถ้าไม่มีผู้ใดกดสวิทช์ตัดเสียงภายในระยะเวลาที่ตั้งไว้ ระบบจะส่งสัญญาณไปยังโซนหรือชั้นที่เกิดเพลิงไหม้ และชั้นอื่นที่อยู่ชั้นบนและชั้นล่างลงมา และเวลาถัดไปอีก 5-10 นาที (เวลาสามารถตั้งได้ภายหลัง) ให้ส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ทั่วอาคาร (General Alarm) เพื่อให้ผู้ใช้อาคารอพยพหนีไฟออกจากอาคาร โดยโครงการมีเส้นทางอพยพหนีไฟ ดังนี้

SENA A8

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอ 8 จำกัด

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ

(นายธีรวัฒน์ ฐิติลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญญาลักษณ์ ธิญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอ 8 จำกัด



รับรองจำนวน 147 / 188 หน้า

วิจิตร น

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

เส้นทางอพยพหนีไฟลงสู่จุดรวมพลบริเวณชั้นล่าง

บันไดหนีไฟของโครงการ เมื่อลงสู่ชั้นล่างของโครงการ และจะออกสู่ทางเดินหรือถนนภายในโครงการทั้งหมดโดยไม่สิ่งกีดขวางไปยังพื้นที่จุดรวมพลของโครงการบริเวณใกล้เคียง จำนวน 2 จุด ขนาดพื้นที่รวม 669.30 ตร.ม. ใช้เป็นจุดรวมพลของผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการ 2,247 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยประมาณ 0.30 ตร.ม./คน ทั้งนี้ บริเวณพื้นที่จุดรวมพลดังกล่าวเป็นพื้นที่สีเขียว ซึ่งบางบริเวณมีการปลูกไม้ยืนต้น ในการคิดพื้นที่จุดรวมพลของโครงการได้หักพื้นที่ส่วนที่เป็นลำต้นของไม้ยืนต้นแล้ว โดยผู้พักอาศัยสามารถยืนใต้ต้นไม้ได้ และจุดรวมพลของโครงการมีความสอดคล้องตามแนวทางการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดให้มีสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ ไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม. ต่อ 1 คน ทั้งนี้ จุดรวมพลเบื้องต้นนี้จะเป็นตำแหน่งที่ผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการจะอพยพจากอาคารมายังจุดดังกล่าว เพื่อตรวจสอบจำนวนคนและอพยพหนีไฟออกนอกพื้นที่โครงการต่อไป

เส้นทางอพยพหนีไฟขึ้นไปพื้นที่หนีไฟทางอากาศ

พื้นที่หนีไฟทางอากาศตั้งอยู่ที่ชั้นดาดฟ้าของอาคาร มีคิดเป็นพื้นที่ประมาณ 100 ตร.ม. ในกรณีที่ไม่สามารถใช้บันไดหนีไฟเพื่อลงสู่ด้านล่างของอาคารได้ จำเป็นต้องหนีไฟขึ้นไปบนพื้นที่หนีไฟทางอากาศของอาคาร โดยทีมดับเพลิงหรือทีมค้นหาให้นำผู้ที่อยู่ในอาคารใช้บันไดหนีไฟ เพื่อขึ้นไปบนพื้นที่หนีไฟทางอากาศที่โครงการได้จัดเตรียมไว้ ขนาด 10x10 ตร.ม. โดยใช้วิทยุสื่อสารแจ้งผู้อำนวยการดับเพลิง ทีมดับเพลิง และทีมประสานงาน ฯลฯ ให้รับทราบว่ามีกรอพยพไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศ โดยทีมประสานงานทำการแจ้งงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลเมืองบางแก้ว ซึ่งเป็นผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉินจะทำหน้าที่ประสานงานกับกองบินตำรวจ สามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชม. ที่เบอร์โทร 02-510-4381 หรือในเวลาทำการที่เบอร์โทร 02-183-7593 และงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลเมืองบางแก้ว ที่เบอร์โทรสายด่วน 199 หรือในเวลาทำการที่เบอร์โทร 02-702-9038 เพื่อขอความช่วยเหลือเข้าร่วมปฏิบัติการในจุดเกิดเหตุ จากนั้นทางกองบินตำรวจจะสั่งการให้เจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบที่มีความเชี่ยวชาญนำเฮลิคอปเตอร์บินมายังพื้นที่โครงการ เมื่อมาถึงจะบินวนเพื่อประเมินสถานการณ์และวางแผนในการช่วยเหลือ ในกรณีที่สามารถช่วยเหลือได้ เจ้าหน้าที่ของกองบินตำรวจ จะโรยสลิงพร้อมทั้งโรยตัวลงมาบนพื้นที่หนีไฟทางอากาศ (สลิงมีความยาวประมาณ 250 ฟุต หรือ 80 ม.) สามารถรับน้ำหนักได้ถึง 300 กก. วิธีการนี้จะใช้สลิงยึดติดกับผู้ประสบภัยแล้วดึงขึ้นเฮลิคอปเตอร์ (อพยพได้ครั้งละ 1-2 คน) หรือใช้กระเช้า (อพยพได้ครั้งละ 5-6 คน) โดยเจ้าหน้าที่ของกองบินตำรวจกับทีมเจ้าหน้าที่อพยพหนีไฟของโครงการจะจัดระเบียบผู้ประสบภัยที่จะอพยพตามลำดับความสำคัญคือ ผู้บาดเจ็บจะถูกลำเลียงไปก่อน จากนั้นจึงเป็นเด็ก ผู้สูงอายุ ผู้หญิง และผู้ชายตามลำดับ ซึ่งเฮลิคอปเตอร์จะนำผู้ประสบภัยไปลงยังพื้นที่ปลอดภัยที่มีการเตรียมหน่วยพยาบาลไว้เพื่อความช่วยเหลือเบื้องต้นในกรณีมีผู้บาดเจ็บก่อนนำส่งโรงพยาบาล แล้วจึงบินวนกลับมารับผู้ประสบภัยที่อยู่บนพื้นที่หนีไฟทางอากาศจนกระทั่งไม่มีผู้ตกค้าง ทั้งนี้ ทีมค้นหา ทีมดับเพลิง จะควบคุมผู้อพยพที่ขึ้นไปบนพื้นที่หนีไฟทางอากาศที่อยู่ระหว่างการรอให้ความช่วยเหลือ อยู่ในความสงบ เพื่อรอรับความช่วยเหลือต่อไป

การอพยพหนีไฟของโครงการจะดำเนินการโดยมอบหมายทีมดับเพลิง ทีมค้นหาและปฐมพยาบาลเป็นผู้นำทางในการอพยพหนีไฟ โดยมีขั้นตอนดังนี้

(1) ทีมเจ้าหน้าที่อพยพหนีไฟของโครงการจะจัดระเบียบผู้ประสบภัยที่จะอพยพตามลำดับความสำคัญคือ ผู้บาดเจ็บจะถูกลำเลียงไปก่อน จากนั้นจึงเป็นเด็ก ผู้สูงอายุ ผู้หญิง และผู้ชาย ตามลำดับ เพื่อไปยังพื้นที่ปลอดภัยที่มีการเตรียมหน่วยพยาบาลไว้เพื่อความช่วยเหลือเบื้องต้นในกรณีมีผู้บาดเจ็บก่อนนำส่งโรงพยาบาล

SENA A8

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ

(นายธีรวัฒน์ ธีรลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญญาลักษณ์ ธีรลักษณ์ภาคย์)

กรรมการผู้จัดการ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



รับรองจำนวน 148 / 188 หน้า

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ

วันวิสาข น

(นางสาววันวิสาข ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

(2) อำนวยความสะดวกเตรียมเจ้าหน้าที่คอยรองรับผู้ที่อยู่ภายในอาคารที่ได้ทำการอพยพลงมาตามฝ่ายต่างๆ ที่ได้กำหนดไว้ให้ประจำที่จุดนัดพบ เพื่อนำไปจุดรวมพลของโครงการ

(3) ผู้อำนวยการจัดเตรียมเจ้าหน้าที่ทำการตรวจเช็ครายชื่อผู้ที่อยู่ภายในอาคารว่าครบหรือไม่ ถ้ามีการสูญหายต้องแจ้งทีมค้นหาของอาคารเข้าทำการตรวจค้นหาอีกครั้ง

(4) เมื่อตรวจค้นหาเรียบร้อยแล้วมาทำหน้าที่เป็นผู้นำทางหนีไฟแทนทีมดับเพลิงที่กำลังทำหน้าที่ในการดับเพลิงอยู่ โดยให้นำทางอพยพหนีไฟได้เลยไม่ต้องรอคำสั่งอพยพ เมื่อทราบว่าสามารถดับเพลิงเบื้องต้นได้แล้วทุกท่านไปรวมตัวกันที่จุดรวมพลชั้นล่าง

(5) ทีมเคลื่อนย้ายเอกสารและทรัพย์สินสำคัญส่วนกลาง ในส่วนสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ให้ทำการเคลื่อนย้ายเอกสารที่มีความสำคัญที่สูญหายหรือได้รับความเสียหายไม่ได้ให้ทำการเคลื่อนย้ายลงมายังกองอำนวยการ

3. ระยะเวลาหลังเกิดเหตุ ประกอบด้วย แผนบรรเทาทุกข์ต่อเนื่อง และแผนปฏิรูป/ฟื้นฟู ดังนี้

3.1) **แผนสำรวจและประเมินความเสียหาย** เมื่อเหตุการณ์เพลิงไหม้สงบเรียบร้อยแล้ว ผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉินสั่งแจ้งพนักงานประจำห้องควบคุมอัคคีภัยประกาศความสงบและสำรวจและประเมินความเสียหาย เพื่อเป็นการรองรับความเสียหายที่เกิดจากเหตุฉุกเฉินร้ายแรง ดังนั้น หลังจากเกิดเหตุฉุกเฉินแล้วต้องดำเนินการดังนี้

- สำรวจและประเมินความเสียหาย
- การช่วยชีวิตและการค้นหาผู้เสียชีวิต
- การเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัยและทรัพย์สินของผู้ตาย
- การช่วยเหลือส่งเคราะห์ผู้ประสบภัยและการประชาสัมพันธ์สร้างความเข้าใจ
- การรายงานสถานการณ์และผลการปฏิบัติงาน

การค้นหาและช่วยชีวิต ทีมดับเพลิงมีหน้าที่ค้นหาและช่วยชีวิตตามการสั่งการของผู้อำนวยการดับเพลิง โดยปฏิบัติดังนี้

- ตรวจสอบจำนวนผู้บาดเจ็บ ผู้พักอาศัย ผู้ใช้อาคาร และพนักงานโครงการ เพื่อทราบจำนวนที่แน่นอน
- วางแผนค้นหา โดยคำนึงถึงความปลอดภัยของทีมที่เข้าค้นหา
- กำหนดตัวบุคคลที่จะเข้าไปค้นหาในที่เกิดเหตุ
- กรณีที่จะต้องอุปกรณ์พิเศษในการเข้าไปค้นหาและช่วยชีวิต จะต้องให้ผู้เชี่ยวชาญเฉพาะด้านเป็นผู้ดำเนินการ เช่น การเข้าไปในที่อับ ฯลฯ
- ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้อง ห้ามเข้าไปในพื้นที่โดยเด็ดขาด
- ทีมค้นหาหรือช่วยชีวิตจากหน่วยงานภายนอกต้องได้รับอนุญาตจากผู้อำนวยการดับเพลิงก่อนการเข้าไปในพื้นที่ค้นหา

3.2) **แผนบรรเทาทุกข์และฟื้นฟูความเสียหาย** เป็นแผนที่ปฏิบัติต่อเนื่องจากขั้นตอนขณะเกิดภัย ซึ่งกำหนดให้มีการจัดตั้งศูนย์อำนวยการเฉพาะกิจช่วยเหลือบรรเทาความเดือดร้อนของผู้ประสบอัคคีภัย โดยมีขั้นตอนคือการสำรวจความเสียหายและให้ความช่วยเหลือเฉพาะหน้าแก่ผู้ประสบภัย โดยมีรายละเอียดแผนบรรเทาทุกข์และมีเป้าหมายคือผู้พักอาศัยหรือผู้ใช้อาคาร และพนักงานโครงการ ดังนี้

SENA A8

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอ 8 จำกัด

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญญลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอ 8 จำกัด



รับรองจำนวน 149 / 188 หน้า

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสทด)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตาท่า สิ่งแวดล้อม จำกัด

- จัดตั้งศูนย์เฉพาะกิจช่วยเหลือบรรเทาความเดือดร้อนผู้ประสบอัคคีภัย
- สำรวจความเสียหายที่เกิดขึ้นต่อผู้พักอาศัยและผู้ใช้อาคาร และพนักงานโครงการ ทั้งทางร่างกายและจิตใจ รวมถึงทรัพย์สินของผู้ประสบอัคคีภัย
- จัดทำแผนการให้ความช่วยเหลือ โดยวิเคราะห์ข้อมูลที่ได้จากการสำรวจความเสียหาย นำมาจัดทำแผน โดยเน้นที่การให้ความช่วยเหลือเฉพาะหน้าทางด้านจิตใจ และด้านการดำรงชีวิตประจำวัน ได้แก่ ปัจจัย 4
- ติดตามการให้ความช่วยเหลือผู้ประสบอัคคีภัย เพื่อตรวจสอบการให้ความช่วยเหลือว่าตรงกับความต้องการของผู้ประสบภัยและตรงกับแผนการให้ความช่วยเหลือ
- จัดทำสรุปผลการให้ความช่วยเหลือเพื่อรวบรวมข้อมูลเพื่อนำไปสู่การฟื้นฟูผู้ประสบภัยต่อไป รวมถึงเสนอแนวทางการปฏิบัติงานให้มีประสิทธิภาพยิ่งขึ้นจากปัญหาและอุปสรรคในการดำเนินงานที่ผ่านมา รายงานให้ผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉิน (ผู้จัดการนิติบุคคล) ทราบ

BENA A8

บริษัท เสนาคีเวลลอปเม้นท์ เอ 8 จำกัด

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญญลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนาคีเวลลอปเม้นท์ เอ 8 จำกัด

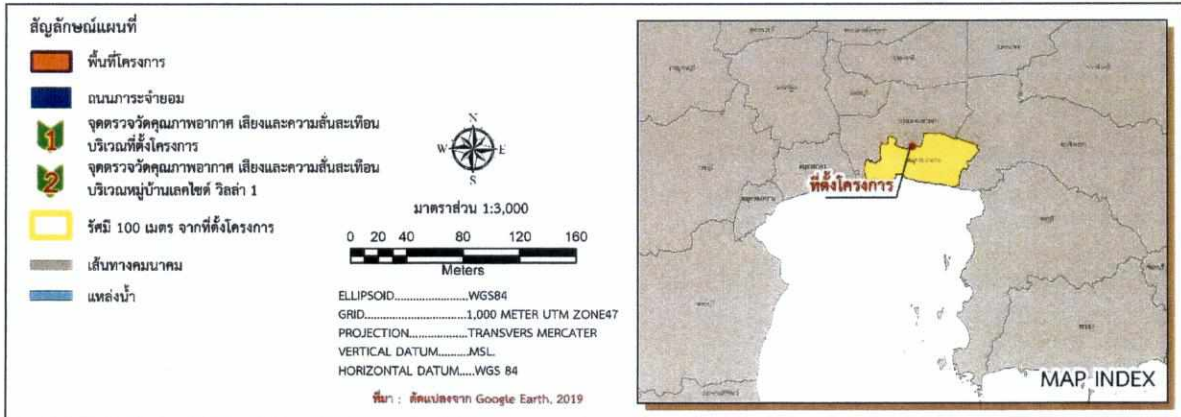
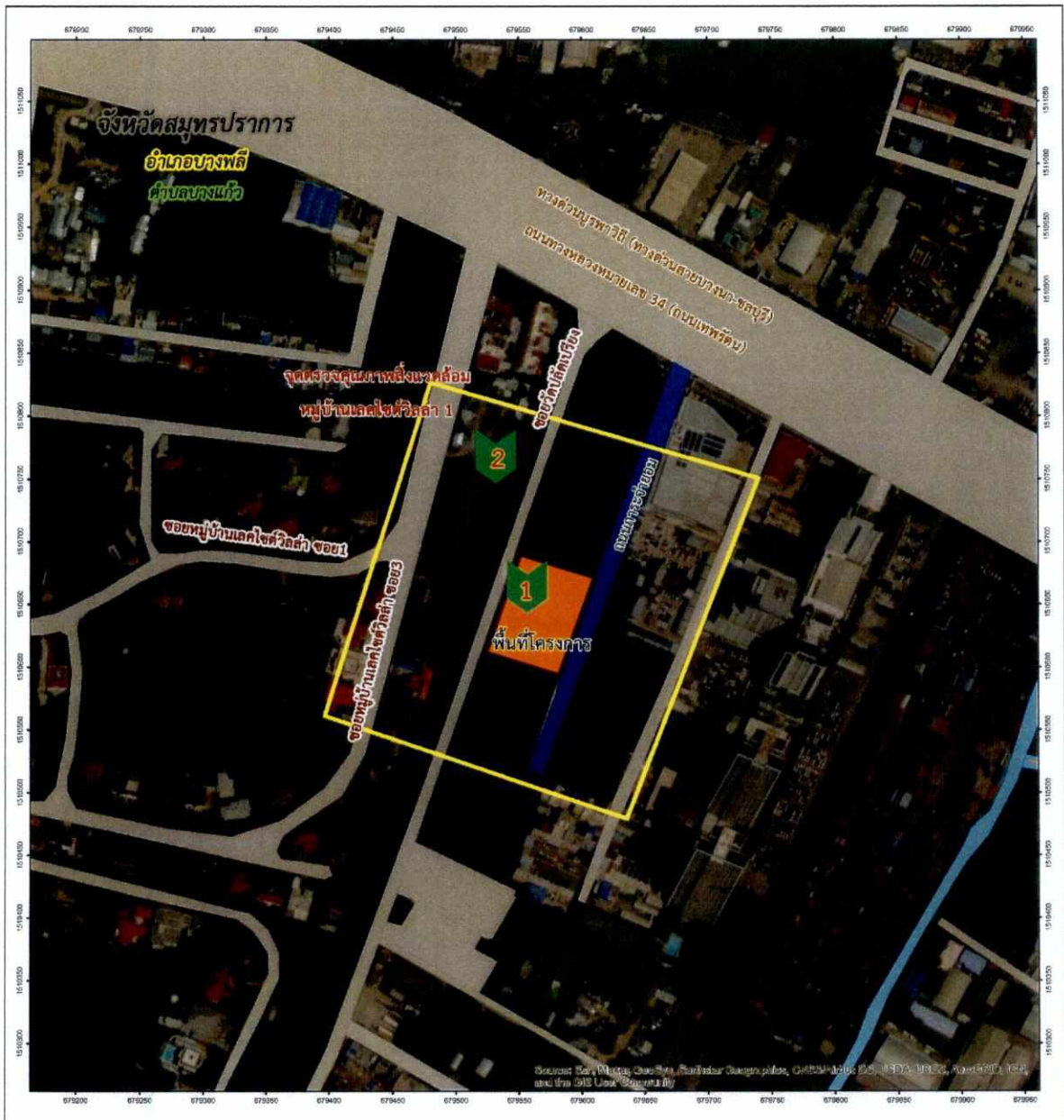


รับรองจำนวน 150 / 188 หน้า

วันวิสาข

(นางสาววันวิสาข ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ทาดา สิ่งแวดล้อม จำกัด



รูปที่ 3 แผนผังแสดงจุดติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ Niche Mono Mega Space Bangna Phase 3 (นิช โมโน เมกะ สเปซ บางนา เฟส 3)

รับรองจำนวน 151 / 188 หน้า

SENA A8

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอ 8 จำกัด



(Signature)

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ

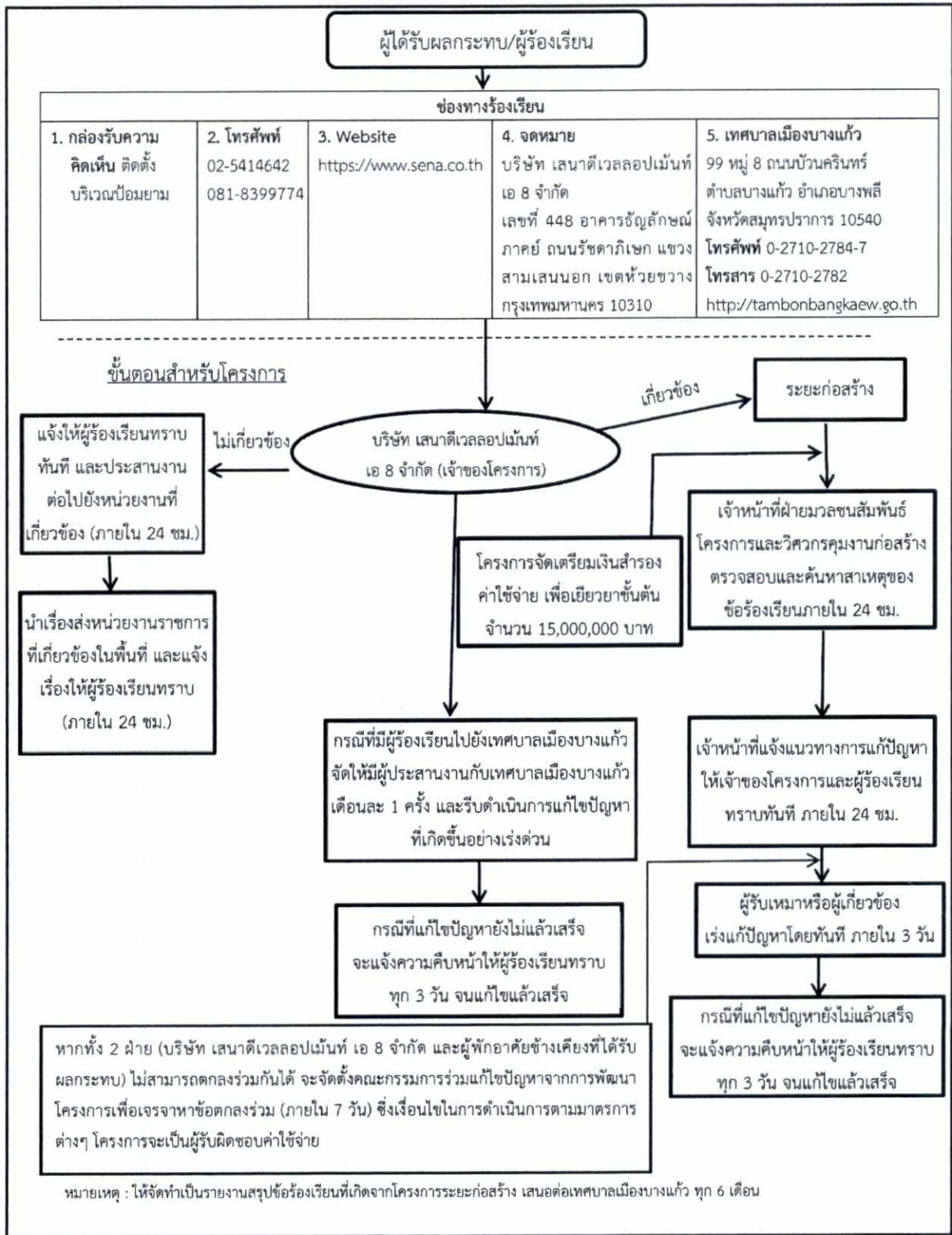
(นายธีรวัฒน์ ัญญลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญญาลักษณ์ ัญญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอ 8 จำกัด

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสด)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



รูปที่ 4 ผังรับเรื่องร้องเรียนของโครงการในระยะก่อสร้าง

SENA A8

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอ 8 จำกัด

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ

(นายธีรวิวัฒน์ อัญลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญญาลักษณ์ อัญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอ 8 จำกัด

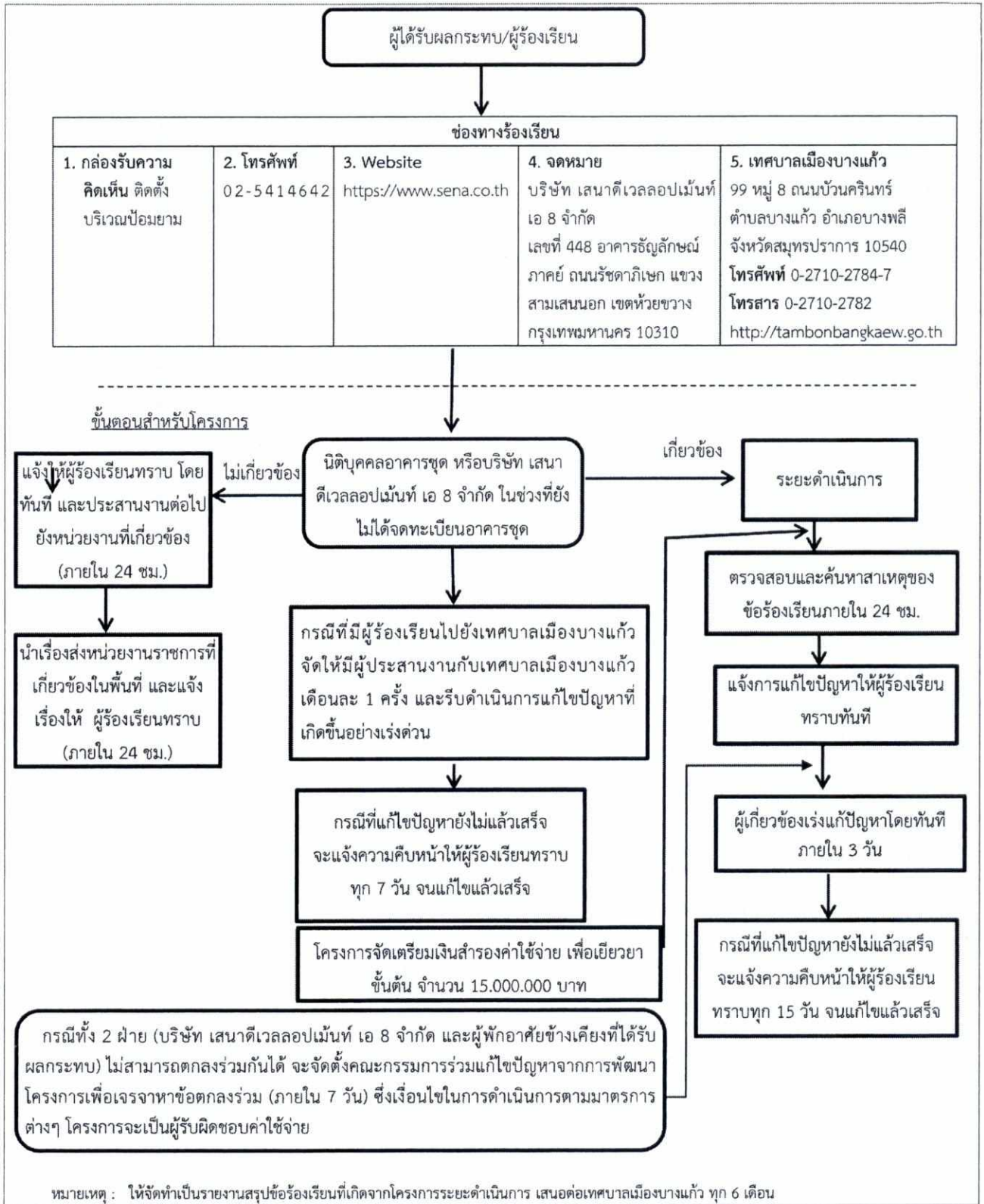


ตุลาคม 2563 ลงชื่อ

(Handwritten signature)

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสไต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ต.ลาดพร้าว อ.จตุจักร กทม.



รูปที่ 5 แผนผังการรับเรื่องร้องเรียนในระยะดำเนินการ

SENA A8

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอ 8 จำกัด

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญญลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอ 8 จำกัด



ตุลาคม 2563 ลงชื่อ

วันวิมล น

(นางสาววันวิมล ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ถนนการจ่ายอม

←- - - รางระบายน้ำชั่วคราว

รูปที่ 6 ผังบริเวณการจัดพื้นที่ก่อสร้างโครงการ

SENA A8

บริษัท เซนาดีเวลอปเม้นท์ เอ 8 จำกัด

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ

(นายธรรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้อำนวยการ/บริษัท เซนาดีเวลอปเม้นท์ เอ 8 จำกัด

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงาน/บริษัท ตฤตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตุลาคม 2563

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงาน/บริษัท ตฤตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

Handwritten signature in blue ink at the top right of the page.

PROJECT : **นิคมโมโน**
นิคมอุตสาหกรรมท่าเรือ 3
 เขตอุตสาหกรรมท่าเรือ 3
 แขวงท่าเรือ เขตเมืองเก่า
 กรุงเทพมหานคร 10150

OWNER : SENEA DEVELOPMENT
บริษัท เซเน้าพัฒนา จำกัด
 8 ซักด์

ARCHITECTS : dbp STUDIO
บริษัท ดีบีพี สตูดิโอ จำกัด
 ชั้น 4 อาคาร 1 เลขที่ 33 ซอย 7
 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ
 เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

STRUCTURAL ENGINEERS : **บริษัท เอส อี เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด**
 4 ซักด์ ชั้น 4 อาคาร 1 เลขที่ 33
 ซอย 7 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ
 เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

MECHANICAL AND ELECTRICAL ENGINEERS : **บริษัท เอส อี เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด**
 4 ซักด์ ชั้น 4 อาคาร 1 เลขที่ 33
 ซอย 7 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ
 เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

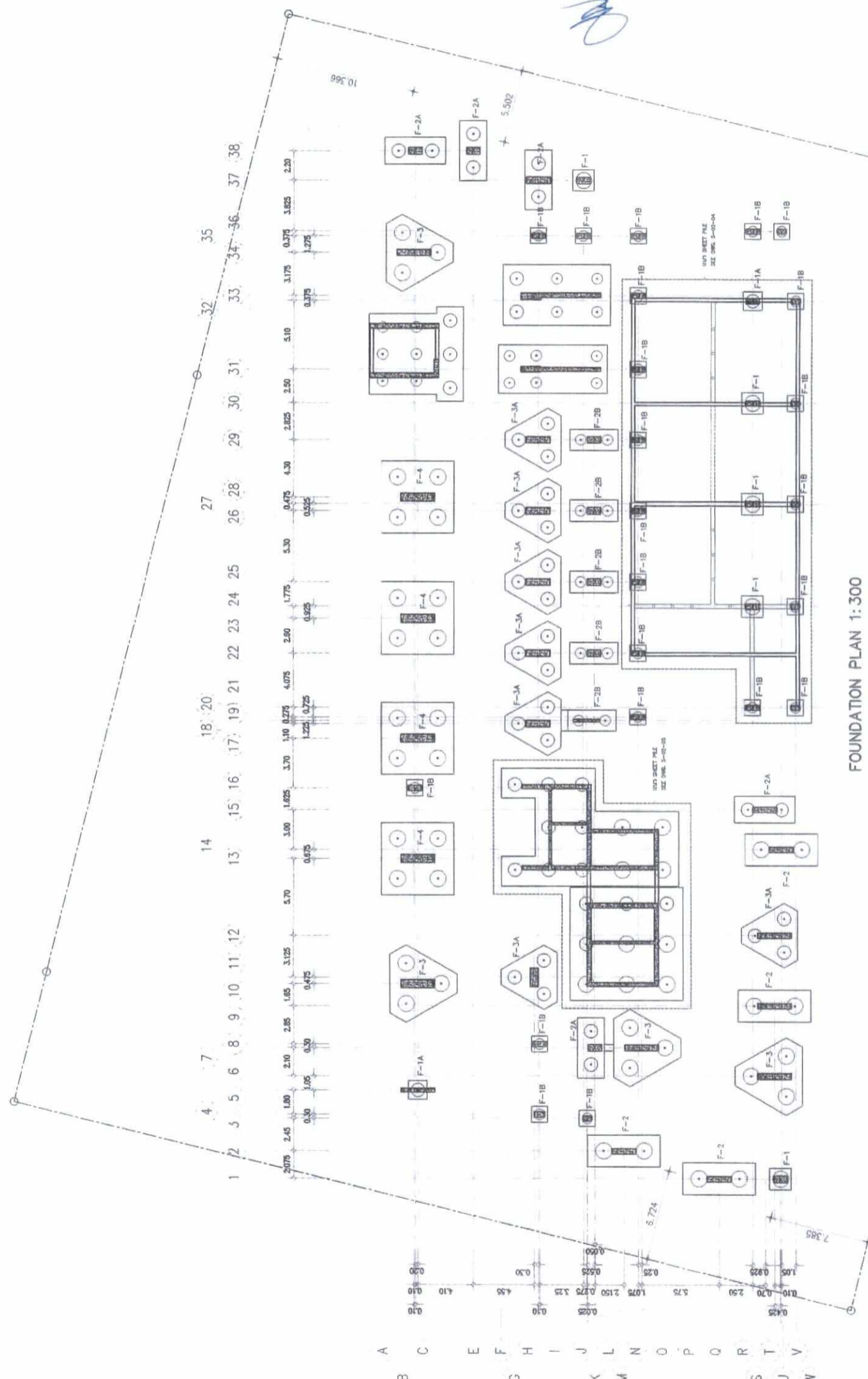
LANDSCAPE ARCHITECTS : **บริษัท โกลด์ ไลน์ จำกัด**
 เลขที่ 43 ซอย 11 ถนนสุขุมวิท
 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา
 กรุงเทพมหานคร 10110

LANDPROCESSING : บริษัท โกลด์ ไลน์ จำกัด
 เลขที่ 43 ซอย 11 ถนนสุขุมวิท
 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา
 กรุงเทพมหานคร 10110

ARCHITECTS	300.000
STRUCTURAL ENGINEERS	600.000
MECHANICAL AND ELECTRICAL ENGINEERS	1.000.000
LANDSCAPE ARCHITECTS	1.000.000
LANDPROCESSING	1.000.000
TOTAL	4.000.000

REVISED:
 NO. DESCRIPTION DATE

SCALE : F.O.R. E.T.A.
DESIGNER : (INC. NO.)
DRAWN : (S-01-01)
CHECKED :
APPROVED :
DATE : 26-07-2020 **TOTAL**



รูปที่ 7 ผังแสดงตำแหน่งเสาเข็มและฐานราก

FOUNDATION PLAN 1:300

NOTE:

1. เสาเข็มจะรับน้ำหนักตามแนวนอนที่ระดับ 80 ซม. ปุ่มของเสาเข็มจะอยู่ที่ระดับ -82.00 m. จำนวน 48 ต้น
2. เสาเข็มจะรับน้ำหนักตามแนวนอนที่ระดับ 100 ซม. ปุ่มของเสาเข็มจะอยู่ที่ระดับ -82.00 m. จำนวน 30 ต้น
3. เสาเข็มจะรับน้ำหนักตามแนวนอนที่ระดับ 120 ซม. ปุ่มของเสาเข็มจะอยู่ที่ระดับ -82.00 m. จำนวน 30 ต้น

SENA A8
บริษัท เซเน้าพัฒนา จำกัด
 ตุลาคม 2563 ลงชื่อ

(นายธีรวิวัฒน์ ธีรวิวัฒน์ ธีรวิวัฒน์ ธีรวิวัฒน์ ธีรวิวัฒน์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เซเน้าพัฒนา จำกัด ๘ ซักด์



ตุลาคม 2563 ลงชื่อ **วิวัฒน์ ธีรวิวัฒน์**
 (นางสาววิไลลา ชินนะโชติ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงาน/บริษัท ตลาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

นิศ ไมเน่
 บริษัท สบประมาศ จำกัด 3
 เลขที่ 3 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค 1 เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10600

SENA
 SENA DEVELOPMENT
 บริษัท เสนาพัฒนา จำกัด 8 จำกัด
 เลขที่ 8 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค 1 เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10600

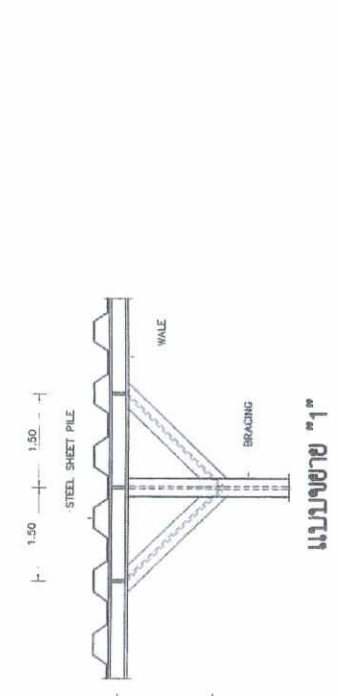
ARCHITECTS
db studio
 บริษัท ดีไซน์ ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
 เลขที่ 111 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค 1 เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10600

STRUCTURAL ENGINEERS
 บริษัท เอส ดี เอ็น อี จำกัด
 เลขที่ 111 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค 1 เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10600

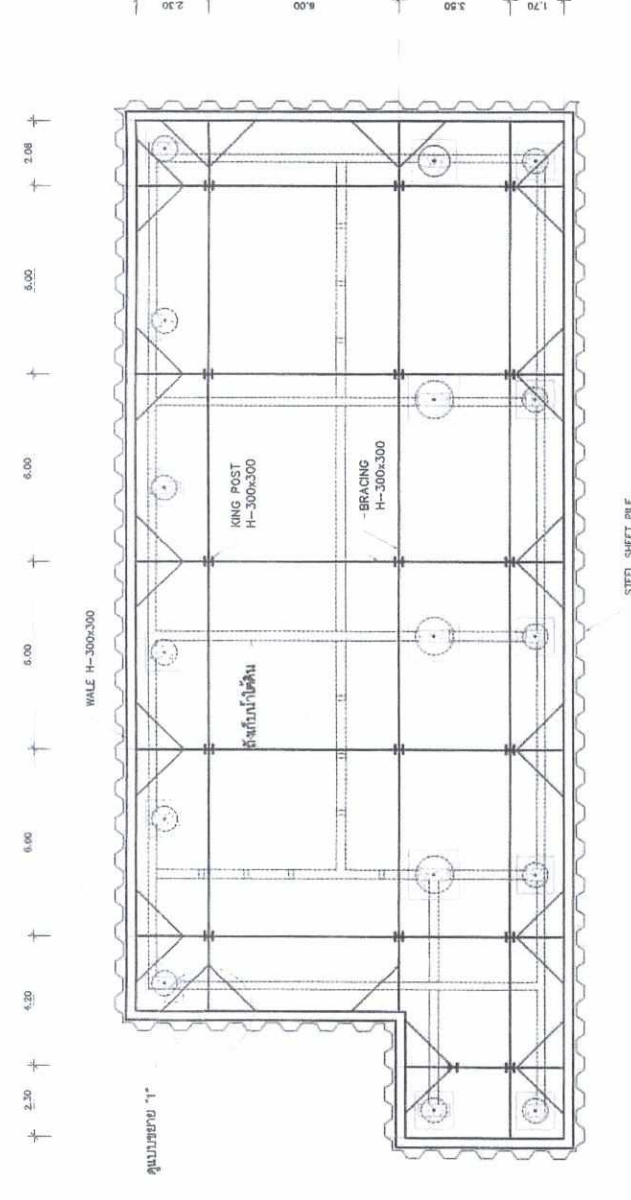
MECHANICAL AND ELECTRICAL ENGINEERS
DASS
 บริษัท ดีไซน์ ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
 เลขที่ 111 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค 1 เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10600

LANDSCAPE ARCHITECTS
 บริษัท เอส ดี เอ็น อี จำกัด
 เลขที่ 111 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค 1 เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10600

LANDSCAPE ARCHITECTS
 บริษัท เอส ดี เอ็น อี จำกัด
 เลขที่ 111 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค 1 เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10600



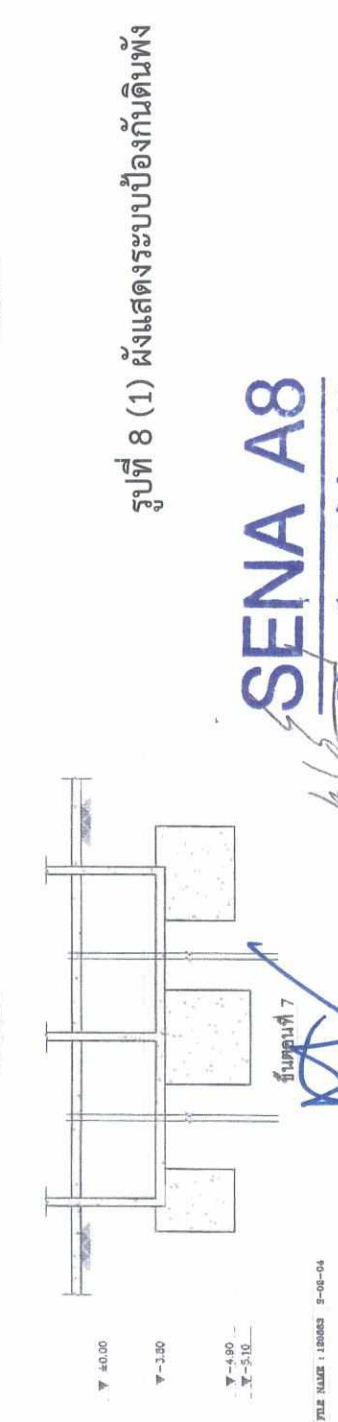
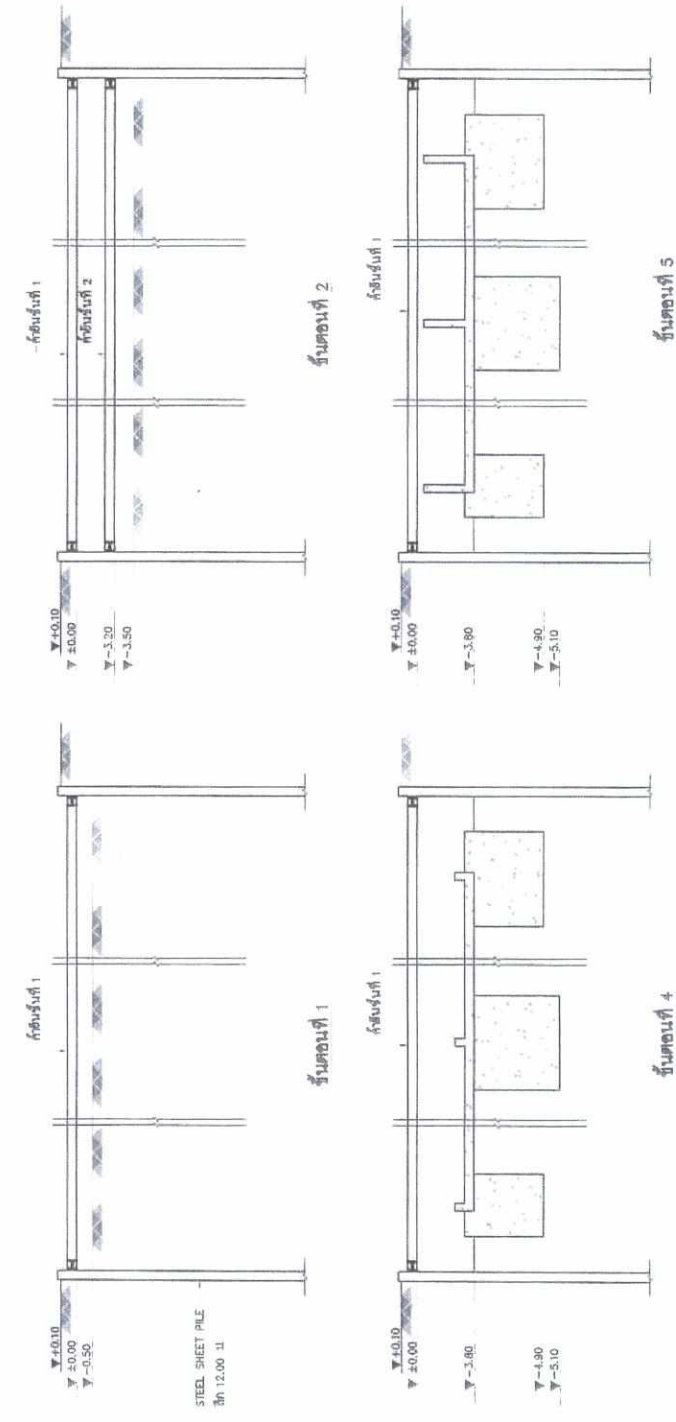
แบบขยาย "1"



แปลนแสดงการติดตั้งโครงสร้างหลักกำแพงกันดินชั่วคราว 1:200

ขั้นตอนในการติดตั้งกำแพงกันดินชั่วคราว การติดตั้งระบบค้ำยันและการขุดดิน

- นำ Sheet pile ที่เลือกไว้มาใช้ตามลักษณะของงาน
- นำ Sheet pile มาเชื่อมต่อกันด้วยค้ำยัน King post และค้ำยันเสริม
- นำค้ำยันเสริมมาเชื่อมต่อกับค้ำยันหลักด้วยค้ำยันเสริม
- นำค้ำยันเสริมมาเชื่อมต่อกับค้ำยันหลักด้วยค้ำยันเสริม
- นำค้ำยันเสริมมาเชื่อมต่อกับค้ำยันหลักด้วยค้ำยันเสริม
- นำค้ำยันเสริมมาเชื่อมต่อกับค้ำยันหลักด้วยค้ำยันเสริม
- นำค้ำยันเสริมมาเชื่อมต่อกับค้ำยันหลักด้วยค้ำยันเสริม



รูปที่ 8 (1) แผนผังแสดงระบบป้องกันดินพัง

SENA A8
 บริษัท เสนาพัฒนา จำกัด 8 จำกัด

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ
 (นายสุวิวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนาพัฒนา จำกัด 8 จำกัด

รับรองจำนวน 156/188 หน้า

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ
 (นางสาววิวิสาข์ ฉินนะโสต)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายการ/บริษัท ตงกาทา สิ่งแวดล้อม จำกัด

PROJECT :

นิพัทธ์ ไม่นิน
เมกะ สตรีท บางนา เฟส 3
อาคารจอดรถ 3 ชั้น
ขนาดพื้นที่ 1 ชั้น 1 หลัง
2 ชั้น 1 หลัง

LOCATION : ซอยบางนาซอย 3 (ถนนสุขุมวิท)
กรุงเทพมหานคร 10540

OWNER : **SENA DEVELOPMENT**
บริษัท เสนาพัฒนา จำกัด
10540 กรุงเทพมหานคร

ARCHITECTS : **db STUDIO**
บริษัท ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
10540 กรุงเทพมหานคร

STRUCTURAL ENGINEERS : **อินทิ แอส เอ็นจิเนียริ่ง**
บริษัท อินทิ แอส เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด
10540 กรุงเทพมหานคร

MECHANICAL AND ELECTRICAL ENGINEERS : **อินทิ แอส เอ็นจิเนียริ่ง**
บริษัท อินทิ แอส เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด
10540 กรุงเทพมหานคร

LANDSCAPE ARCHITECTS : **อินทิ แอส เอ็นจิเนียริ่ง**
บริษัท อินทิ แอส เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด
10540 กรุงเทพมหานคร

ARCHITECTS : **อินทิ แอส เอ็นจิเนียริ่ง**
บริษัท อินทิ แอส เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด
10540 กรุงเทพมหานคร

STRUCTURAL ENGINEERS : **อินทิ แอส เอ็นจิเนียริ่ง**
บริษัท อินทิ แอส เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด
10540 กรุงเทพมหานคร

ELECTRICAL ENGINEERS : **อินทิ แอส เอ็นจิเนียริ่ง**
บริษัท อินทิ แอส เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด
10540 กรุงเทพมหานคร

MECHANICAL ENGINEERS : **อินทิ แอส เอ็นจิเนียริ่ง**
บริษัท อินทิ แอส เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด
10540 กรุงเทพมหานคร

LANDSCAPE ARCHITECTS : **อินทิ แอส เอ็นจิเนียริ่ง**
บริษัท อินทิ แอส เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด
10540 กรุงเทพมหานคร

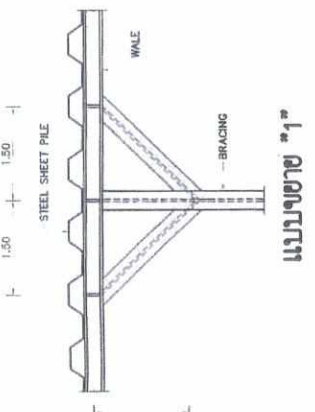
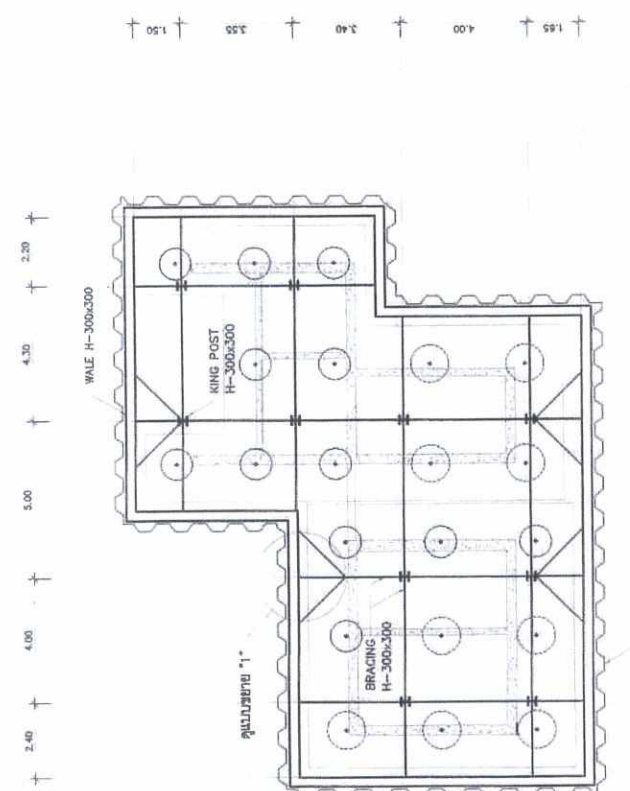
REVISOR : **อินทิ แอส เอ็นจิเนียริ่ง**
บริษัท อินทิ แอส เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด
10540 กรุงเทพมหานคร

DATE : 20-07-2020

SCALE : 1/50

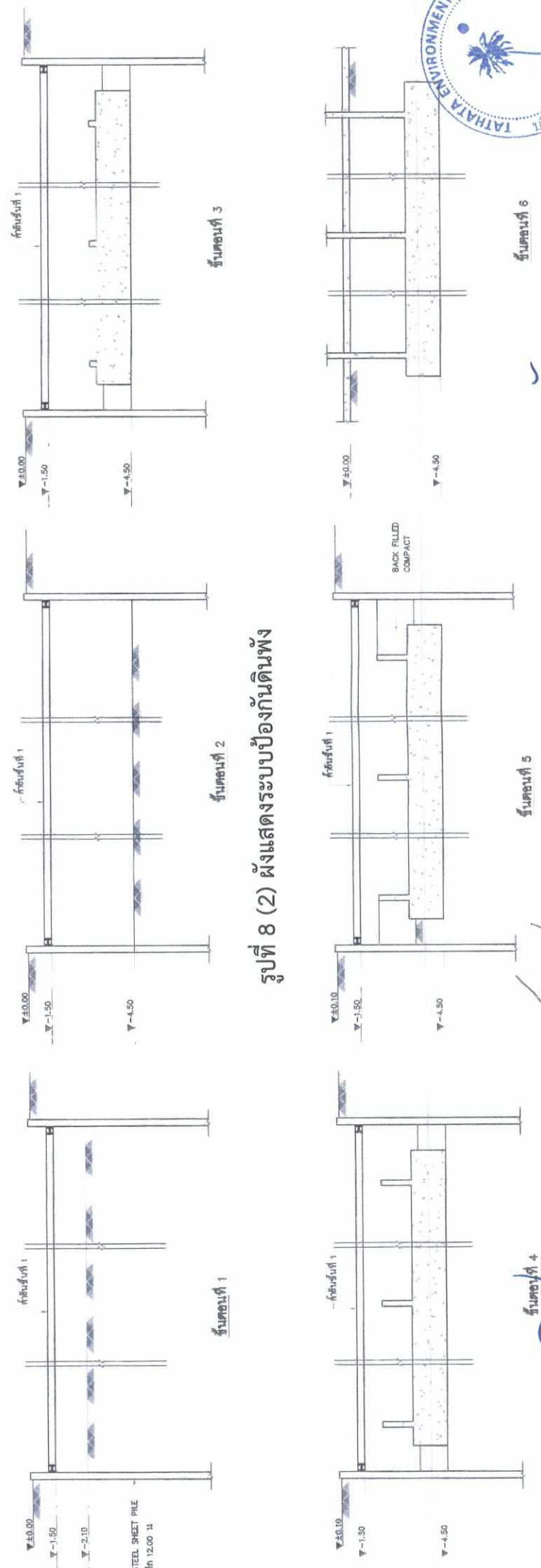
DESIGN TITLE : **โครงสร้างระบบกันสาด**

DATE : 20-07-2020



- รูปตอนในการติดตั้งแผงกันสาดเหล็กกล้า การติดตั้งระบบกันสาดและกาชชุดค้ำ**
- รูปตอนที่ 1. ทน Sheet pile ติดกันโดยให้มีความลึกของค้ำ Sheet pile ลงในดินไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร
 - รูปตอนที่ 2. ขุดดินไปที่จะรับค้ำฐานราก -4.50 ม
 - รูปตอนที่ 3. ก่อสร้างฐานรากและค้ำ
 - รูปตอนที่ 4. ก่อสร้างกันชนค้ำระบบกันสาด
 - รูปตอนที่ 5. ทำการติดตั้งแผงกันสาดเหล็กกล้า
 - รูปตอนที่ 6. ทำการติดตั้งระบบกันสาด

แปลนแสดงการติดตั้งโครงสร้างเหล็กกันสาดกันดินชั่วคราว 1:200



รูปที่ 8 (2) ผังแสดงระบบป้องกันดินพัง



Signature

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ (นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสตะ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท สถาปัตย์สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ (นายวีรวัฒน์ ธีเกียรติคุณ)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนาดีเวลอปเม้นท์ เอ 8 จำกัด

SCALE : 1/50

Signature

รูปตอนที่ 5

รูปตอนที่ 6

รูปตอนที่ 3

รูปตอนที่ 2

รูปตอนที่ 1

ค้ำรับที่ 1

ค้ำรับที่ 1

ค้ำรับที่ 1

Handwritten mark

PROJECT: นิคมโมโน และแปลงบางนาเขต 3
 1. นิคมโมโน
 2. แปลงบางนาเขต 3
 3. ถนนสายใหม่ 1.5 กิโลเมตร
 4. ถนนสายใหม่ 1.5 กิโลเมตร

OWNER: บริษัท เซนา เอช เอ 8 จำกัด
 บริษัท เซนา เอช เอ 8 จำกัด
 144 ซอยสุขุมวิท 111
 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
 โทร: 02-261-1111
 โทรสาร: 02-261-1112
 E-mail: sena@senae8.com

ARCHITECTS: doo STUDIO
 บริษัท ดีโอ สตูดิโอ จำกัด
 144 ซอยสุขุมวิท 111
 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
 โทร: 02-261-1111
 โทรสาร: 02-261-1112
 E-mail: doo@doostudio.com

STRUCTURAL ENGINEERS: บริษัท เอส เอช อี จำกัด
 บริษัท เอส เอช อี จำกัด
 144 ซอยสุขุมวิท 111
 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
 โทร: 02-261-1111
 โทรสาร: 02-261-1112
 E-mail: eshe@eshe.com

MECHANICAL AND ELECTRICAL ENGINEERS: บริษัท เอส เอช อี จำกัด
 บริษัท เอส เอช อี จำกัด
 144 ซอยสุขุมวิท 111
 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
 โทร: 02-261-1111
 โทรสาร: 02-261-1112
 E-mail: eshe@eshe.com

LANDSCAPE ARCHITECTS: บริษัท เอส เอช อี จำกัด
 บริษัท เอส เอช อี จำกัด
 144 ซอยสุขุมวิท 111
 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
 โทร: 02-261-1111
 โทรสาร: 02-261-1112
 E-mail: eshe@eshe.com

LANDSCAPE ARCHITECTS: บริษัท เอส เอช อี จำกัด
 บริษัท เอส เอช อี จำกัด
 144 ซอยสุขุมวิท 111
 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
 โทร: 02-261-1111
 โทรสาร: 02-261-1112
 E-mail: eshe@eshe.com

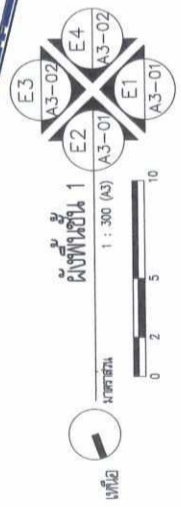
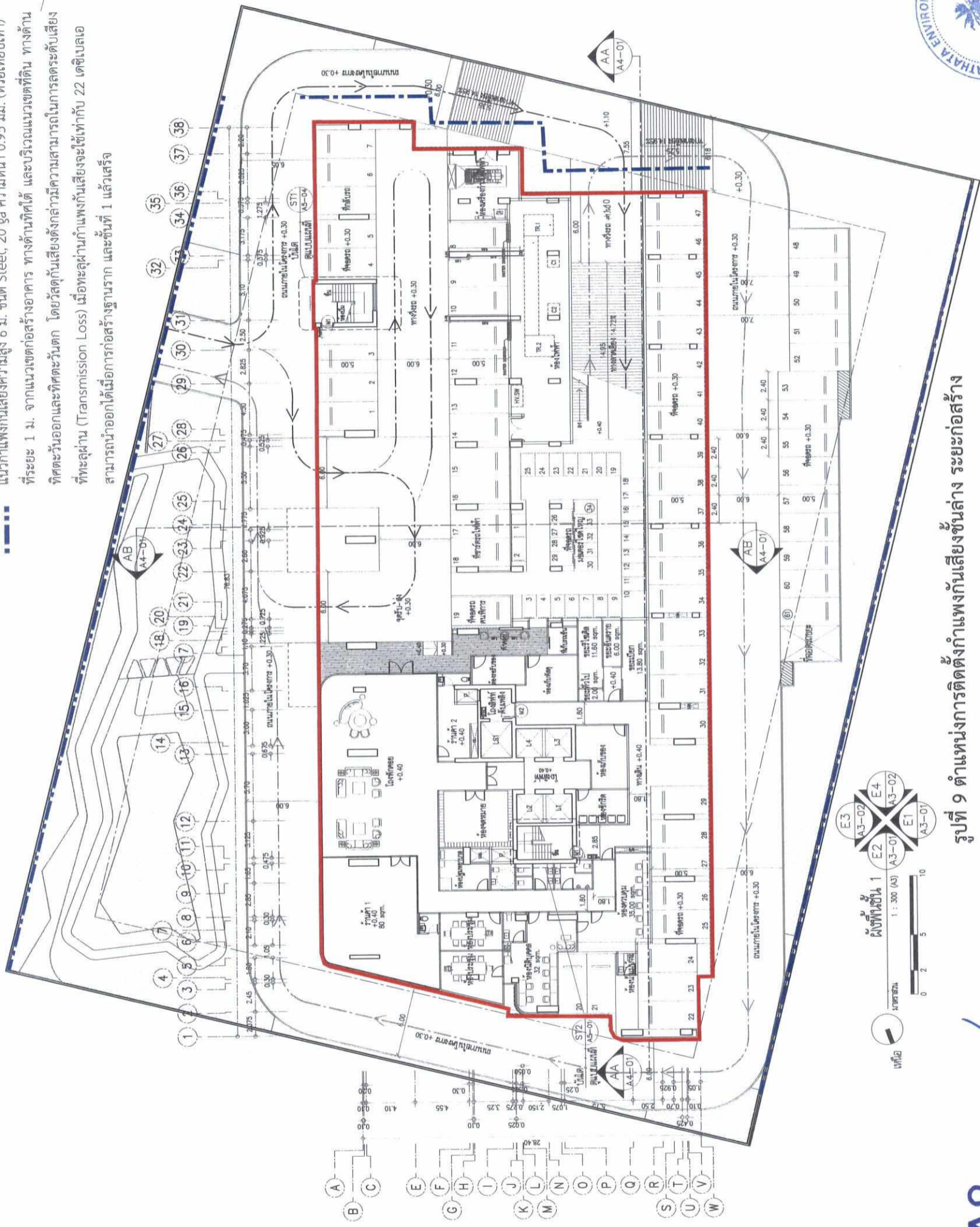
KEY PLAN
 DRAWING TITLE: 01-01

SCALE: 1:300
DATE: 15/02/2018
DESIGNER: A2-02
APPROVED:
DATE:

REVISIONS:

NO.	DESCRIPTION	DATE

แนวอาคาร
 แนวกำแพงกันเสียงความสูง 6 ม. ชนิด Steel, 20 ga ความหนา 0.95 มม. (หรือเทียบเท่า)
 ที่ระยะ 1 ม. จากแนวเขตก่อสร้างอาคาร ททางด้านทิศใต้ และบริเวณแนวเขตที่ดิน ทางด้าน
 ทิศตะวันออกและทิศตะวันตก โดยวัสดุกันเสียงดังกล่าวมีความสามารถในการลดระดับเสียง
 ที่ทะลุผ่าน (Transmission Loss) เมื่อทะลุผ่านกำแพงกันเสียงจะใช้เท่ากับ 22 เดซิเบล
 สามารถนำออกได้เมื่อการก่อสร้างฐานราก และชั้นที่ 1 แล้วเสร็จ



รูปที่ 9 ตำแหน่งการติดตั้งกำแพงกันเสียงชั้นล่าง ระยะก่อสร้าง

SENA A8
 บริษัท เซนาเอชเอบีเอ็ม 8 จำกัด

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ

(Signature)
 นายธีรวัฒน์ จัญญักษณ์ภาคย์, นางสาวบุญญลักษณ์ จัญญักษณ์ภาคย์
 กรรมการผู้อำนวยการ/บริษัท เซนาเอชเอบีเอ็ม 8 จำกัด

(Signature)

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ

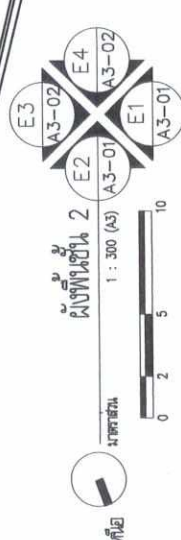
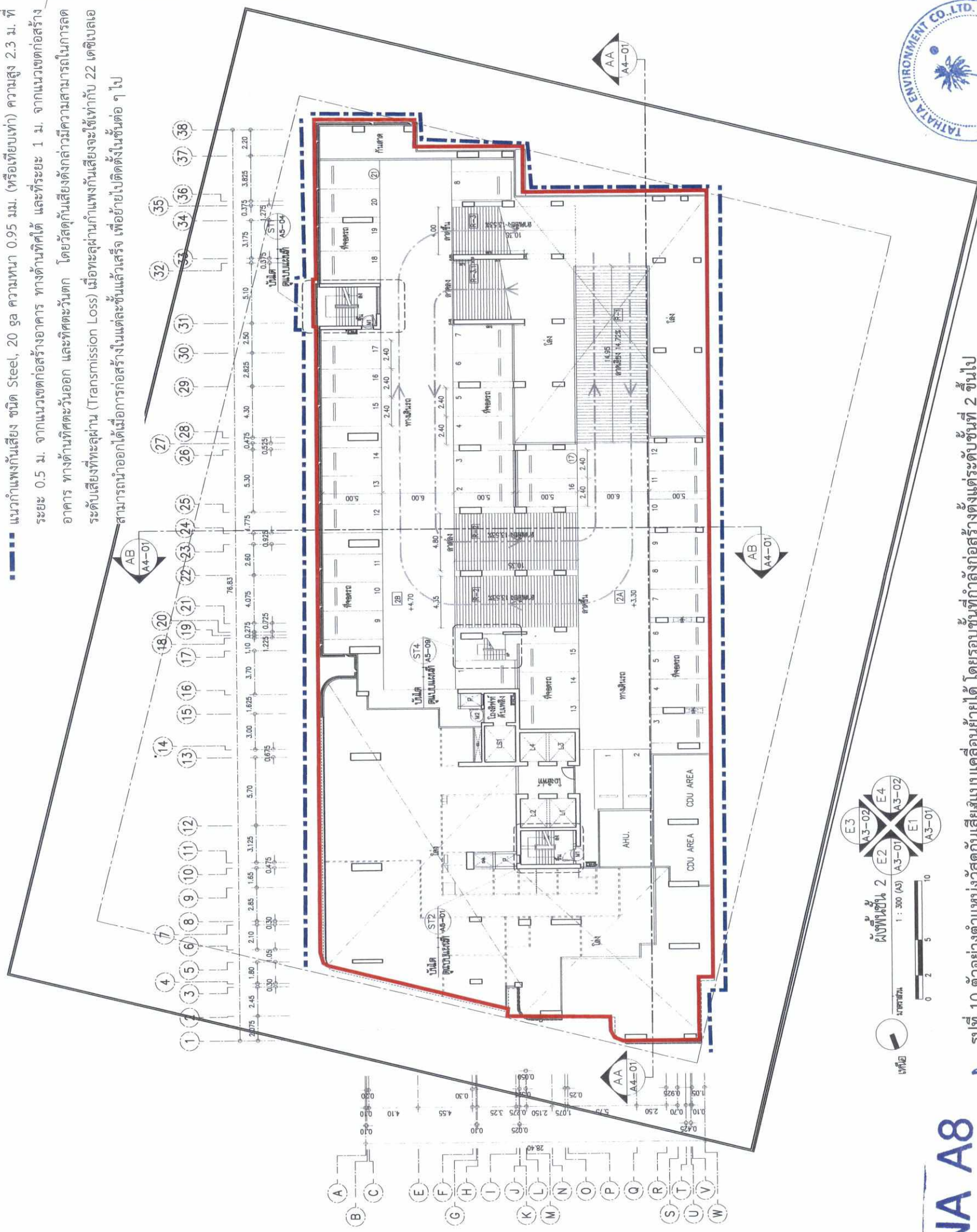
(นางสาววันวิลาช ฉินนะโสต)

บุคลากรกรมควบคุมมลพิษจัดทำรายงาน/บริษัท ตฤตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



แนวอาคาร

แนวกำแพงกันเสียง ชนิด Steel, 20 ga ความหนา 0.95 มม. (หรือเทียบเท่า) ความสูง 2.3 ม. ที่ ระยะ 0.5 ม. จากแนวเขตก่อสร้างอาคาร ท่างด้านที่ใต้ และที่ระยะ 1 ม. จากแนวเขตก่อสร้างอาคาร ท่างด้านที่คั่นออก และทิศตะวันตก โดยวัสดุกันเสียงดังกล่าวมีความสามารถในการลด ระดับเสียงที่ทะลุผ่าน (Transmission Loss) เมื่อทะลุผ่านกำแพงกันเสียงจะใช้เท่ากับ 22 เดซิเบล และสามารถออกได้เมื่อการก่อสร้างในแต่ละชั้นแล้วเสร็จ เพื่อย้ายไปติดตั้งในชั้นต่อไป



SENA A8
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ

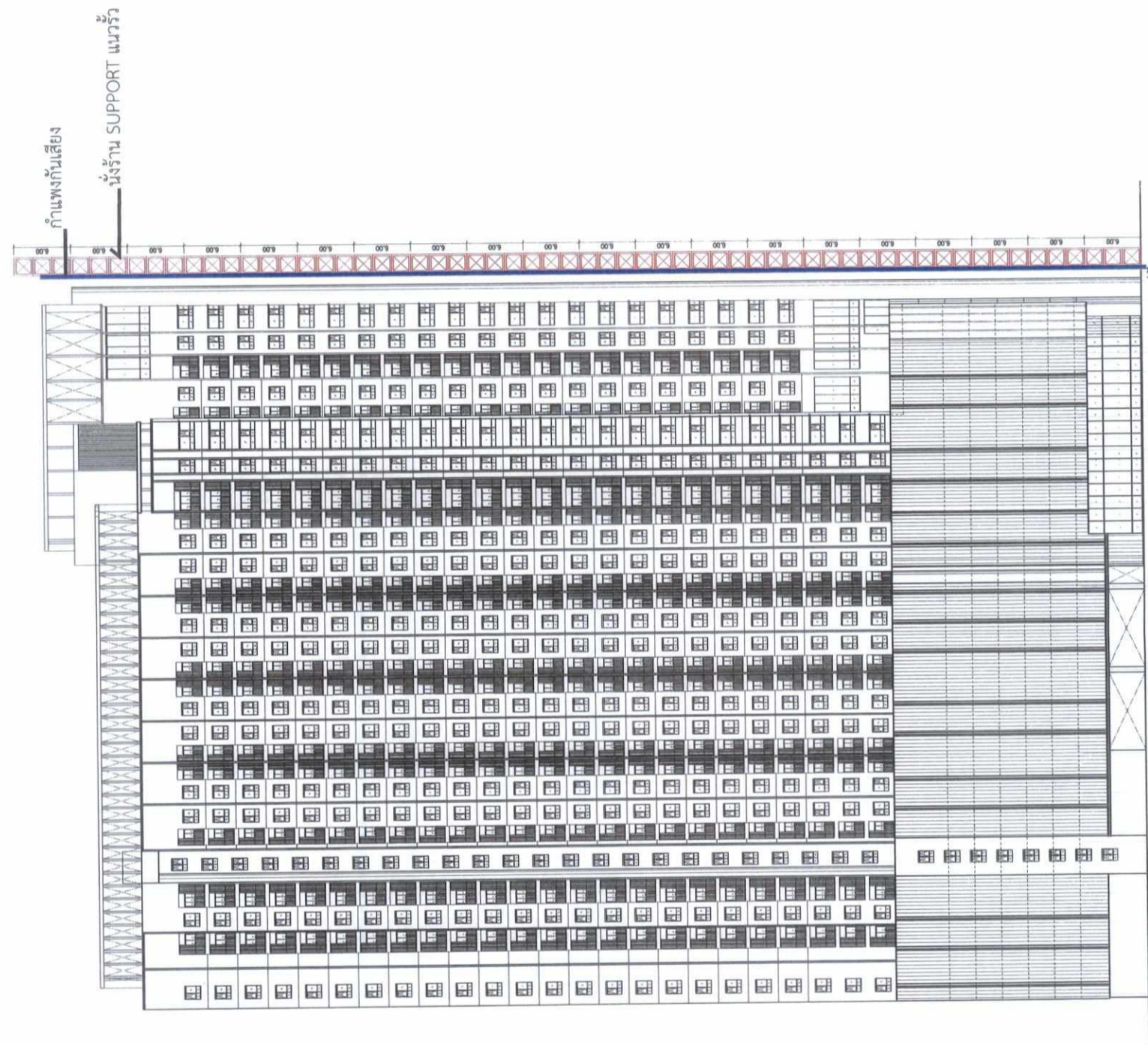
รูปที่ 10 ตัวอย่างตำแหน่งวัสดุกันเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้ โดยรอบชั้นที่กำลังก่อสร้างตั้งแต่ระดับชั้นที่ 2 ขึ้นไป

วิจิตร วัฒน

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ
(นางสาววิวิธาส์ ฉินนะโสต)
บุคลากรรวมตามผู้มีสิทธิทำงาน/บริษัท ตยาดา สิ่งแวดล้อม จำกัด



PROJECT : นิช โมโน และ สเปซ บางนา เฟส 3 ซอยสุขุมวิทซอย 35 ซ. 1 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10150 OWNER :	
ARCHITECTS : dnb บริษัท ดีไซน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด 448 ซอยสุขุมวิท กรุงเทพฯ 10110 โทร : (02) 254-1111 โทรสาร : (02) 254-1111 E-mail : dnb@dnb.com	
STRUCTURAL ENGINEERS : บริษัท เอส ดีเอ็นที จำกัด 87/7 ซอยสุขุมวิท 31 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110 โทร : (02) 254-1111 โทรสาร : (02) 254-1111 E-mail : esdnti@esdnti.com	
MECHANICAL AND ELECTRICAL ENGINEERS : PASS บริษัท เอส ดีเอ็นที จำกัด 87/7 ซอยสุขุมวิท 31 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110 โทร : (02) 254-1111 โทรสาร : (02) 254-1111 E-mail : pass@pass.com	
LANDSCAPE ARCHITECTS : บริษัท เอส ดีเอ็นที จำกัด 87/7 ซอยสุขุมวิท 31 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110 โทร : (02) 254-1111 โทรสาร : (02) 254-1111 E-mail : esdnti@esdnti.com	
ARCHITECTS : บริษัท ดีไซน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด 448 ซอยสุขุมวิท กรุงเทพฯ 10110 โทร : (02) 254-1111 โทรสาร : (02) 254-1111 E-mail : dnb@dnb.com	
SANITARY ENGINEERS : บริษัท ดีไซน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด 448 ซอยสุขุมวิท กรุงเทพฯ 10110 โทร : (02) 254-1111 โทรสาร : (02) 254-1111 E-mail : dnb@dnb.com	
LANDSCAPE ARCHITECTS : บริษัท ดีไซน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด 448 ซอยสุขุมวิท กรุงเทพฯ 10110 โทร : (02) 254-1111 โทรสาร : (02) 254-1111 E-mail : dnb@dnb.com	
MECHANICAL ENGINEERS : บริษัท ดีไซน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด 448 ซอยสุขุมวิท กรุงเทพฯ 10110 โทร : (02) 254-1111 โทรสาร : (02) 254-1111 E-mail : dnb@dnb.com	
ELECTRICAL ENGINEERS : บริษัท ดีไซน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด 448 ซอยสุขุมวิท กรุงเทพฯ 10110 โทร : (02) 254-1111 โทรสาร : (02) 254-1111 E-mail : dnb@dnb.com	
TOTAL SURVEYOR : บริษัท ดีไซน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด 448 ซอยสุขุมวิท กรุงเทพฯ 10110 โทร : (02) 254-1111 โทรสาร : (02) 254-1111 E-mail : dnb@dnb.com	
NO. DESCRIPTION DATE	
KEY PLAN DRAINING TITLE ชั้นที่ 2	
SCALE : 1:300 DESIGNER : DRAWN : CHECKED : APPROVED : DATE :	
TOTAL	



PROJECT : นิคมโมโน
 อาคารแบ่งบ้านพัก 3
 2 ชั้น (รวมพื้นที่)
 2 ชั้น (รวมพื้นที่) 2 ชั้น (รวมพื้นที่)
 2 ชั้น (รวมพื้นที่) 2 ชั้น (รวมพื้นที่)
 2 ชั้น (รวมพื้นที่) 2 ชั้น (รวมพื้นที่)
 2 ชั้น (รวมพื้นที่) 2 ชั้น (รวมพื้นที่)

OWNER : SENNA DEVELOPMENT
 บริษัท เซ็นนา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
 448 ถนนสุขุมวิท
 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
 โทรศัพท์ (84) 34-4400
 โทรสาร (84) 34-4400
 E-mail address : senna_development.com

ARCHITECTS : do architects
 บริษัท ดีโอ อีแอสทีท จำกัด
 45-47/1 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
 โทรศัพท์ (84) 34-4400
 โทรสาร (84) 34-4400
 E-mail address : do_architects.com

STRUCTURAL ENGINEERS :
 บริษัท เอส ดีเอ็นที จำกัด
 45-47/1 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
 โทรศัพท์ (84) 34-4400
 โทรสาร (84) 34-4400
 E-mail address : S.D.N.T.Co.,Ltd

MECHANICAL AND ELECTRICAL ENGINEERS :
 บริษัท เอส ดีเอ็นที จำกัด
 45-47/1 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
 โทรศัพท์ (84) 34-4400
 โทรสาร (84) 34-4400
 E-mail address : S.D.N.T.Co.,Ltd

LANDSCAPE ARCHITECTS :
 บริษัท เอส ดีเอ็นที จำกัด
 45-47/1 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
 โทรศัพท์ (84) 34-4400
 โทรสาร (84) 34-4400
 E-mail address : S.D.N.T.Co.,Ltd

LANDSCAPE ARCHITECTS :
 บริษัท เอส ดีเอ็นที จำกัด
 45-47/1 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
 โทรศัพท์ (84) 34-4400
 โทรสาร (84) 34-4400
 E-mail address : S.D.N.T.Co.,Ltd

ARCHITECTS	ชื่อ	NO. 08
ARCHITECTS	ชื่อ	NO. 09
ARCHITECTS	ชื่อ	NO. 10
ARCHITECTS	ชื่อ	NO. 11
ARCHITECTS	ชื่อ	NO. 12
ARCHITECTS	ชื่อ	NO. 13
ARCHITECTS	ชื่อ	NO. 14
ARCHITECTS	ชื่อ	NO. 15
ARCHITECTS	ชื่อ	NO. 16
ARCHITECTS	ชื่อ	NO. 17
ARCHITECTS	ชื่อ	NO. 18
ARCHITECTS	ชื่อ	NO. 19
ARCHITECTS	ชื่อ	NO. 20
ARCHITECTS	ชื่อ	NO. 21
ARCHITECTS	ชื่อ	NO. 22
ARCHITECTS	ชื่อ	NO. 23
ARCHITECTS	ชื่อ	NO. 24
ARCHITECTS	ชื่อ	NO. 25
ARCHITECTS	ชื่อ	NO. 26
ARCHITECTS	ชื่อ	NO. 27
ARCHITECTS	ชื่อ	NO. 28
ARCHITECTS	ชื่อ	NO. 29
ARCHITECTS	ชื่อ	NO. 30
ARCHITECTS	ชื่อ	NO. 31
ARCHITECTS	ชื่อ	NO. 32
ARCHITECTS	ชื่อ	NO. 33
ARCHITECTS	ชื่อ	NO. 34
ARCHITECTS	ชื่อ	NO. 35
ARCHITECTS	ชื่อ	NO. 36
ARCHITECTS	ชื่อ	NO. 37
ARCHITECTS	ชื่อ	NO. 38
ARCHITECTS	ชื่อ	NO. 39

REVISIONS
 NO. | DESCRIPTION | DATE

KEY PLAN
 DRAWING TITLE

FOR EIA
 SCALE : 1:300
 DESIGNER :
 DRAWN :
 CHECKED : A6-05
 APPROVED :
 DATE :
 TOTAL :

This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check it to be correct. Any discrepancy must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before proceeding.

SENA A8
 บริษัท เซ็นนา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
 ตุลาคม 2563 ลงชื่อ

รูปที่ 11 แบบขยายการติดตั้งสำหรับการก่อสร้างระดับชั้นที่ 2 ขึ้นไป
 ชุดแบบ E-3 แสดงแนวกำแพงกันเสียง
 ขนาด 1:400
 ตุลาคม 2563 ลงชื่อ



(นางสาววันวิสาข์ ฉิมมะโสด)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงาน/บริษัท ทาทา สิ่งแวดล้อม จำกัด
 ตุลาคม 2563 ลงชื่อ

PROJECT : นิคมโมโน
 อาคาร 3
 บริษัท เซนา ออโต้ จำกัด
 เลขที่ 108 ถนนสาย 3
 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมืองจันทบุรี จังหวัดจันทบุรี 20240

OWNER : บริษัท เซนา ออโต้ จำกัด
 เลขที่ 108 ถนนสาย 3
 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมืองจันทบุรี จังหวัดจันทบุรี 20240

ARCHITECTS : SENNA ENVIRONMENT CO., LTD.
 บริษัท เซนา ออโต้ จำกัด
 เลขที่ 108 ถนนสาย 3
 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมืองจันทบุรี จังหวัดจันทบุรี 20240

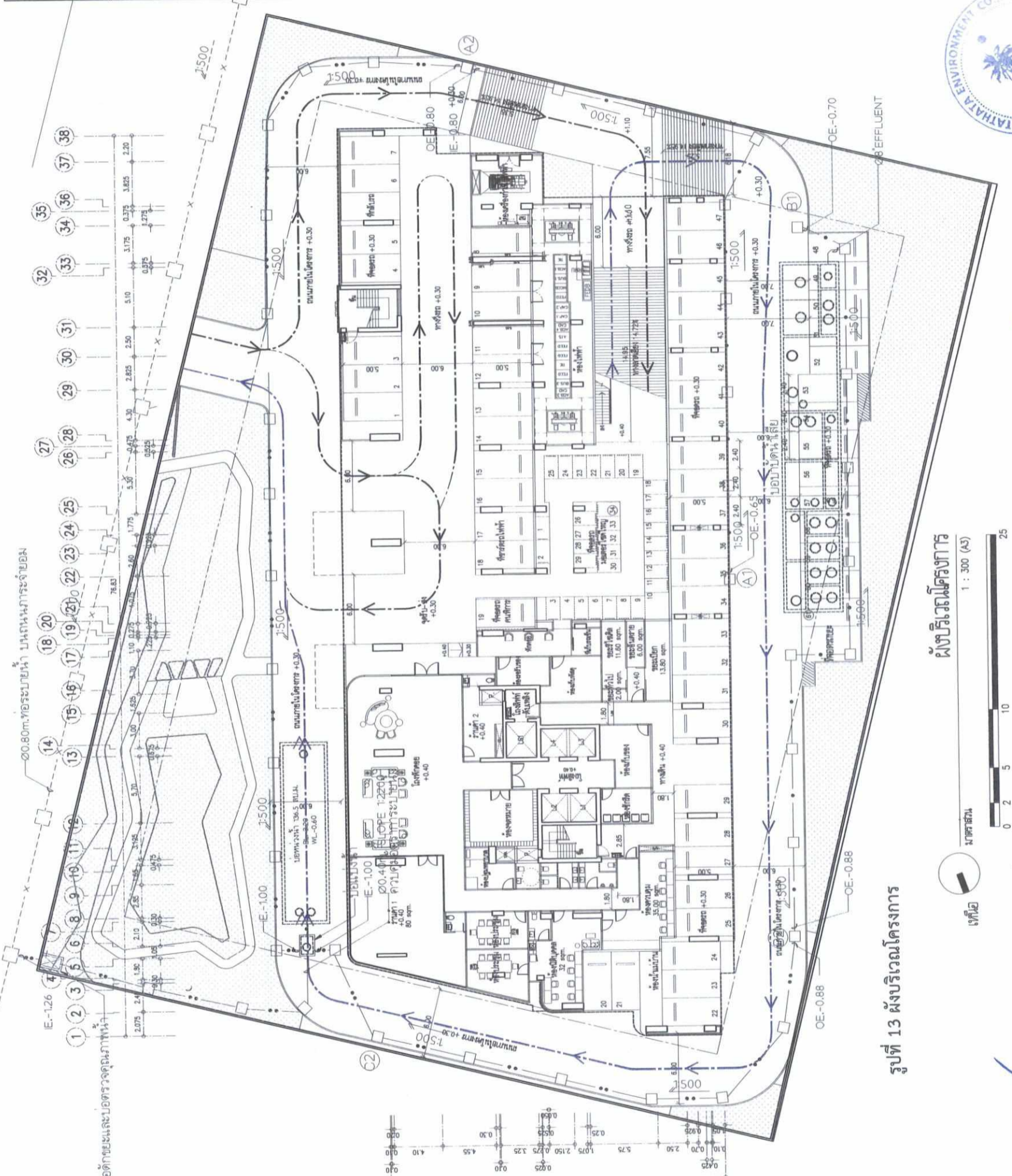
STRUCTURAL ENGINEERS : บริษัท อดิเรก วิศวกรรม
 เลขที่ 108 ถนนสาย 3
 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมืองจันทบุรี จังหวัดจันทบุรี 20240

MECHANICAL AND ELECTRICAL ENGINEERS : บริษัท เอส เอ็ม วิศวกรรม
 เลขที่ 108 ถนนสาย 3
 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมืองจันทบุรี จังหวัดจันทบุรี 20240

LANDSCAPE ARCHITECTS : บริษัท เอส เอ็ม วิศวกรรม
 เลขที่ 108 ถนนสาย 3
 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมืองจันทบุรี จังหวัดจันทบุรี 20240

ARCHITECTS : SENNA ENVIRONMENT CO., LTD.
 บริษัท เซนา ออโต้ จำกัด
 เลขที่ 108 ถนนสาย 3
 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมืองจันทบุรี จังหวัดจันทบุรี 20240

FOR EIA
 SCALE : 1:300
 DESIGNER :
 DRAWN : A1-04
 CHECKED :
 APPROVED :
 DATE :



รูปที่ 13 ผังบริเวณโครงการ

SENA A8
 บริษัท เซนา ออโต้ จำกัด
 ตุลาคม 2563 ลงชื่อ

เพื่อ
 มาตราส่วน
 0 2 5 10 25

นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสโต
 (นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสโต)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตลาดาสิ่งแวดล้อม จำกัด



PROJECT :

นิคม โมโน
และ สปท. บางนา เฟส 3
โครงการพัฒนาระบบขนส่งมวลชน
และที่อยู่อาศัย 1 ชั้น, 1 ชั้น
2 ชั้นและอาคารพาณิชย์

Location: กรุงเทพมหานคร 34 (ถนนสุขุมวิท)
Phase 3 of the Bangkok Monorail Project
Phase 3 of the Bangkok Monorail Project (1st, 2nd and Commercial Buildings)

OWNER :



บริษัท เซนาพัฒนา จำกัด
เลขที่ 8 ซอยสุขุมวิท 111
กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ (02) 311-8844

ARCHITECTS

db studio
บริษัท ดีบี สตูดิโอ จำกัด
เลขที่ 8 ซอยสุขุมวิท 111
กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ (02) 311-8844

STRUCTURAL ENGINEERS

บริษัท เอส ดีเอ็นซี จำกัด
เลขที่ 8 ซอยสุขุมวิท 111
กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ (02) 311-8844

MECHANICAL AND ELECTRICAL ENGINEERS

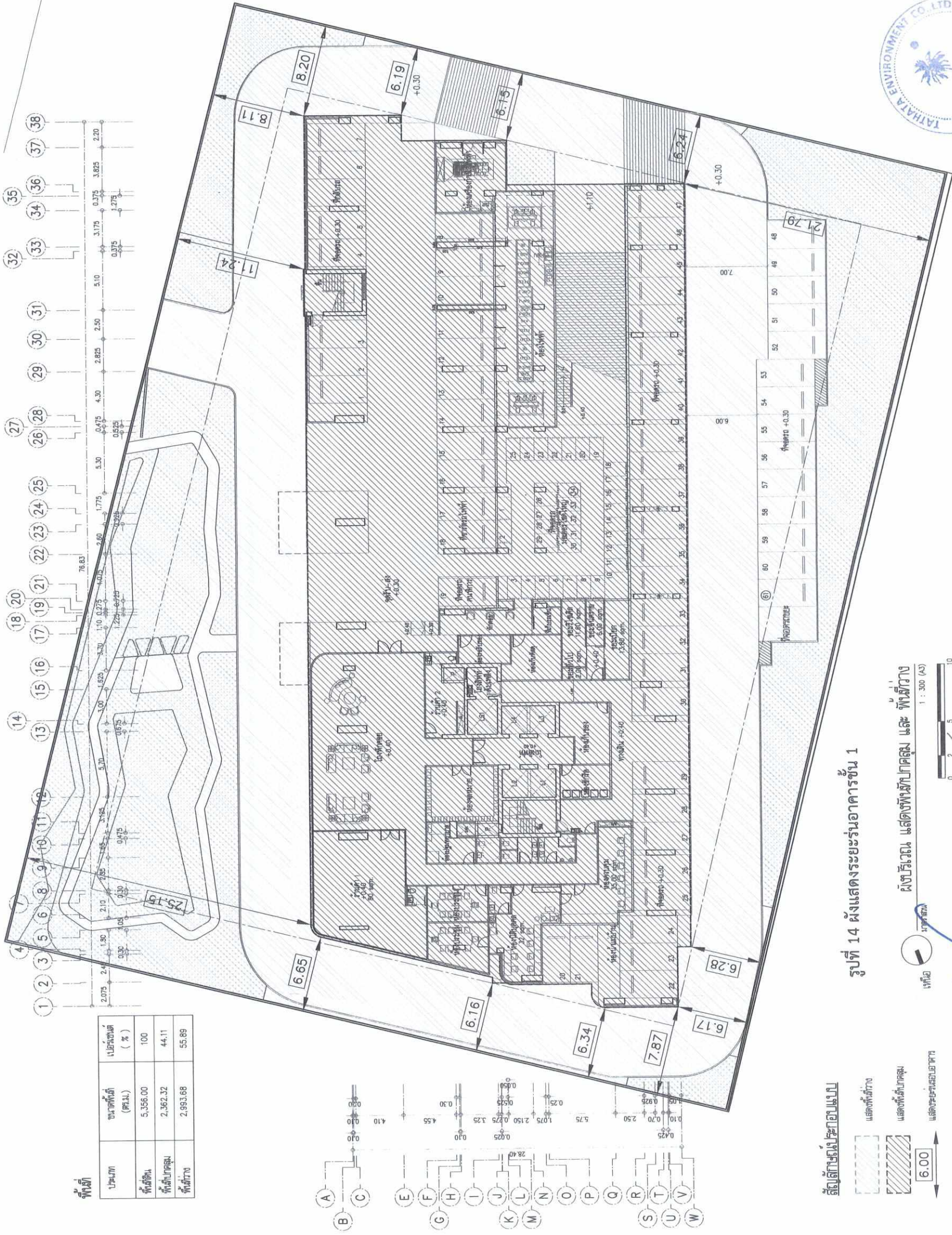
บริษัท ดีเอส ดีไซน์ จำกัด
เลขที่ 8 ซอยสุขุมวิท 111
กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ (02) 311-8844

LANDSCAPE ARCHITECTS

บริษัท ดีเอส ดีไซน์ จำกัด
เลขที่ 8 ซอยสุขุมวิท 111
กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ (02) 311-8844

ARCHITECTS	DRG. 409	
STRUCTURAL ENGINEERS	DRG. 410	
MECHANICAL ENGINEERS	DRG. 411	
ELECTRICAL ENGINEERS	DRG. 412	
LANDSCAPE ARCHITECTS	DRG. 413	
REVISIONS	NO. DESCRIPTION DATE	
FOR E.I.A.		
DESIGNER	DRG. NO.	A1-05
DRAWN	CHECKED	APPROVED
DATE	TOTAL	

รับรองจำนวน 163/188 หน้า



พื้นที่	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	เปอร์เซ็นต์ (%)
รวมพื้นที่	5,356.00	100
พื้นที่ดิน	2,362.32	44.11
พื้นที่อาคาร	2,993.68	55.89

รูปที่ 14 ผังแสดงระยระนาบอาคารชั้น 1

ผังบริเวณ แสดงพื้นที่อาคาร และ พื้นที่ว่าง

1 : 300 (A3)



วันที่ 11/11/2563

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ

(นางเชิรวัฒน์ ชัยลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญญาลักษณ์ ชัยลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอ 8 จำกัด

SENA A8
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอ 8 จำกัด



จ.วิเศษ

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโรสไต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

PROJECT : นิคมโมโน และ สเปซ บังกา เซต 3
 1. นิคมโมโน 2. สเปซ บังกา เซต 3
 3. สเปซ บังกา เซต 4

LOCATION: โครงการนิคมโมโน และ สเปซ บังกา เซต 3 (รวมพื้นที่) ตำบลบางคาญ อำเภอเมือง จังหวัดปัตตานี 95100

OWNER: SENA DEVELOPMENT

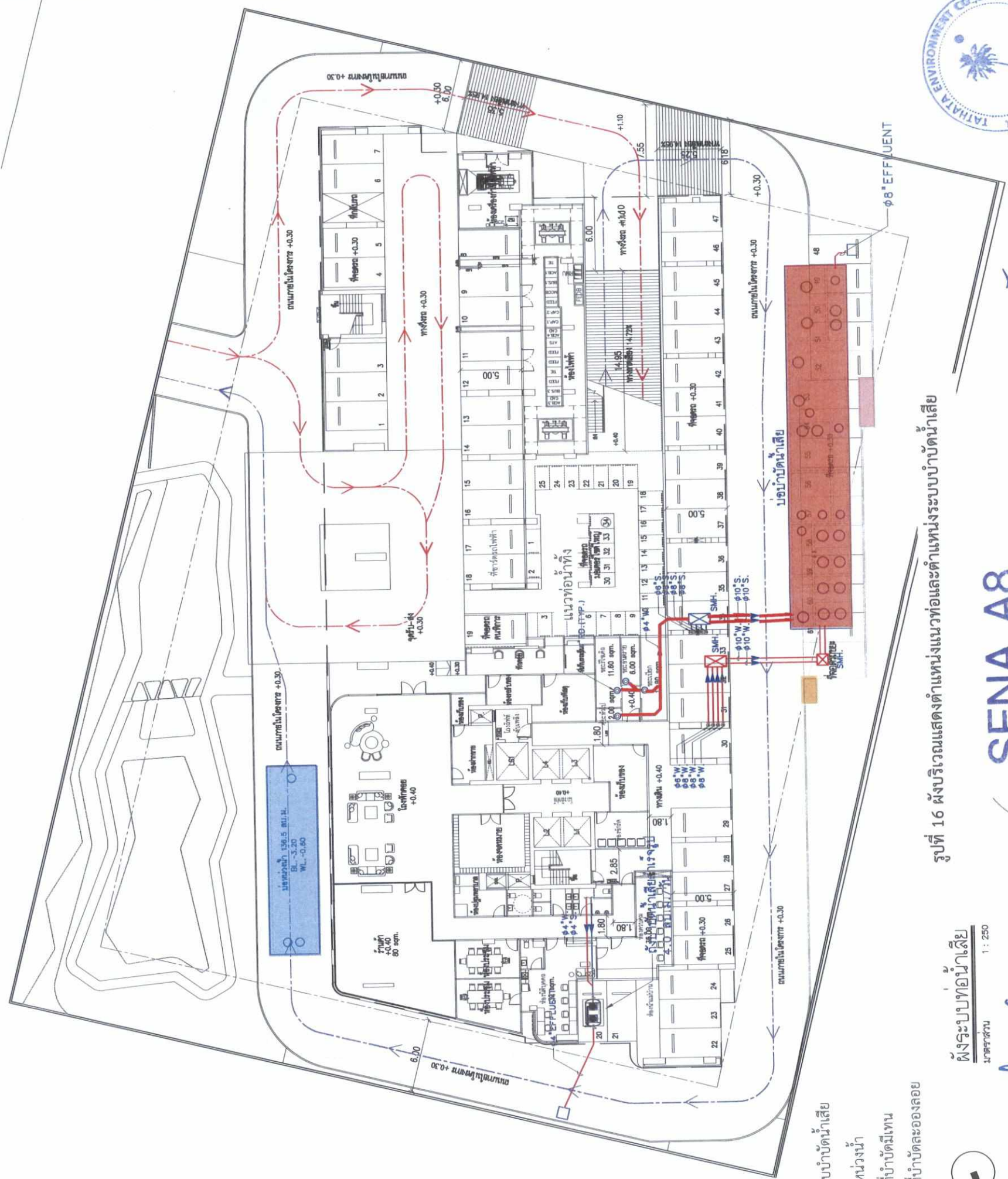
ARCHITECTS: บริษัท ดีบี สตูดิโอ จำกัด
 44 ซอยวิเศษ ถนนวิเศษ อำเภอเมืองปัตตานี 95100
 โทรศัพท์ (095) 80-2777 โทรสาร (095) 80-2778 E-mail address : dbstudio@dbstudio.com

STRUCTURAL ENGINEERS: บริษัท เอส ดีเอ็น ดีไซน์ จำกัด
 27/1 ซอยวิเศษ 23 ซอยวิเศษ 23 อำเภอเมืองปัตตานี 95100
 โทรศัพท์ (095) 80-2777 โทรสาร (095) 80-2778 E-mail address : j.kongpradit@esdn.com

MECHANICAL AND ELECTRICAL ENGINEERS: บริษัท เอส ดีเอ็น ดีไซน์ จำกัด
 27/1 ซอยวิเศษ 23 ซอยวิเศษ 23 อำเภอเมืองปัตตานี 95100
 โทรศัพท์ (095) 80-2777 โทรสาร (095) 80-2778 E-mail address : j.kongpradit@esdn.com

LANDSCAPE ARCHITECTS: บริษัท เอส ดีเอ็น ดีไซน์ จำกัด
 27/1 ซอยวิเศษ 23 ซอยวิเศษ 23 อำเภอเมืองปัตตานี 95100
 โทรศัพท์ (095) 80-2777 โทรสาร (095) 80-2778 E-mail address : j.kongpradit@esdn.com

ARCHITECTS	DR. 08
STRUCTURAL ENGINEERS	DR. 08
MECHANICAL ENGINEERS	DR. 08
ELECTRICAL ENGINEERS	DR. 08
LANDSCAPE ARCHITECTS	DR. 08
DESIGNER	DR. 08
CHECKED	DR. 08
APPROVED	DR. 08
DATE	18-05-2023
TOTAL	17



- ระบบบำบัดน้ำเสีย
- บ่อทวงน้ำ
- พื้นที่บำบัดมีเทน
- พื้นที่บำบัดละอองลอย



รูปที่ 16 ผังบริเวณแสดงตำแหน่งแนวท่อและตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย

ผังระบบบำบัดน้ำเสีย
 มาตรฐาน 1 : 250

SENA A8
 บริษัท เซนาดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

วิจิตร น
 (นางสาววิจิตร นินนะเสต)



รับรองจำนวน 165/188 หน้า

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงาน/บริษัท ตตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ
 (นายธีรวัฒน์ ธีรลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญญาลักษณ์ ธีรลักษณ์ภาคย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เซนาดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

PROJECT :

นิคม โมโน
เกาะสีชัง บางนา เฟส 3
ถนนสุขุมวิท กม. 33 ซ. 3
แขวงคลองเตย เขต คลองเตย กรุงเทพฯ 10110
2 อาคารจอดรถยนต์

Location: ถนนสุขุมวิท กม. 33 (บางนาเฟส 3)
แขวงคลองเตย เขต คลองเตย กรุงเทพฯ 10110

OWNER :

SENA
DEVELOPMENT
446 ซอยสุขุมวิท
แขวงคลองเตย เขต คลองเตย กรุงเทพฯ 10110
โทรศัพท์ (02) 256-2541

ARCHITECTS :

db
STUDIO
44-46/1 ซอยสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขต คลองเตย กรุงเทพฯ 10110
โทรศัพท์ (02) 256-2541
E-mail address : dbstudio.com

STRUCTURAL ENGINEERS :

บริษัท เอส เอ็ม ดี เอ็ม จำกัด
44-46/1 ซอยสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขต คลองเตย กรุงเทพฯ 10110
โทรศัพท์ (02) 256-2541
E-mail address : smdem.com

MECHANICAL AND ELECTRICAL ENGINEERS :

DAISS
37/44-47 ซอยสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขต คลองเตย กรุงเทพฯ 10110
โทรศัพท์ (02) 256-2541
E-mail address : daiss.com

LANDSCAPE ARCHITECTS :

บริษัท เอส เอ็ม ดี เอ็ม จำกัด
44-46/1 ซอยสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขต คลองเตย กรุงเทพฯ 10110
โทรศัพท์ (02) 256-2541
E-mail address : smdem.com

NO.	DESCRIPTION	DATE
1	ARCHITECTS	
2	MECHANICAL AND ELECTRICAL ENGINEERS	
3	LANDSCAPE ARCHITECTS	
4	REVISIONS	
5	NO.	
6	DESCRIPTION	
7	DATE	

KEY PLAN

DRAWING TITLE

สำหรับแสดงตำแหน่งที่ตั้งของอาคารและพื้นที่จอดรถยนต์

FOR EIA

SCALE : 1:300

DESIGNER : A1-07

DATE : TOTAL

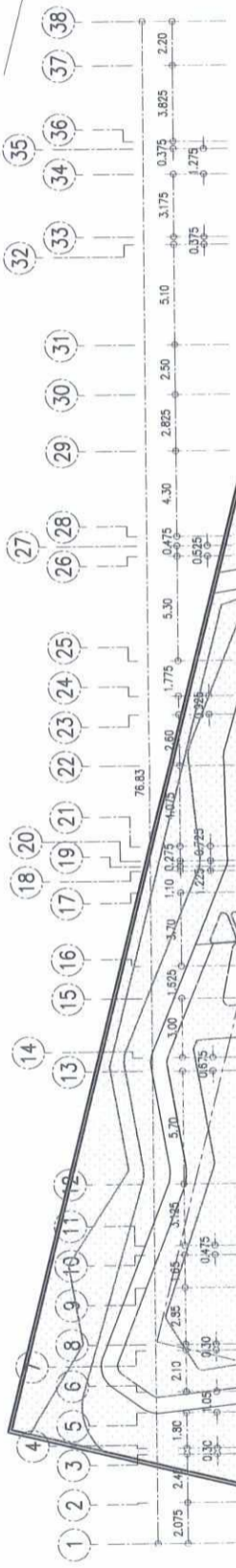
REVISIONS

NO.

DESCRIPTION

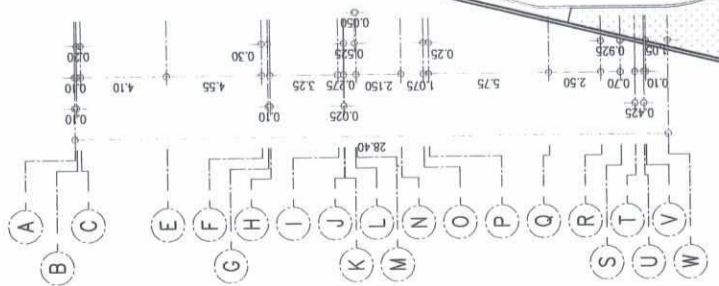
DATE

TOTAL



พื้นที่จอดรถยนต์รวมโครงการ

ประเภท	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	จำนวน (คัน)
ชนิดที่จอดรถยนต์	11.96	13.80
ชนิดที่จอดรถยนต์	11.21	11.60
ชนิดที่จอดรถยนต์	1.12	2.00
ชนิดที่จอดรถยนต์	2.62	6.00
TOTAL	26.90	33.40



สัญลักษณ์ประกอบแบบ

- เส้นสีแดงแสดงตำแหน่งของอาคาร
- พื้นที่สีเขียวแสดงตำแหน่งของพื้นที่สีเขียว
- พื้นที่สีเทาแสดงตำแหน่งของพื้นที่จอดรถยนต์
- พื้นที่สีขาวแสดงตำแหน่งของพื้นที่ว่าง
- เส้นทึบแสดงตำแหน่งของพื้นที่อาคาร
- เส้นประแสดงตำแหน่งของพื้นที่จอดรถยนต์

ผังบริเวณแสดงตำแหน่งของทั้งโครงการรวม

และการได้รถเข็นผู้พิการ

1:300 (A3)



เพื่อ

แสดงตำแหน่งที่ตั้งของทั้งโครงการรวม

และการได้รถเข็นผู้พิการ

1:300 (A3)

เพื่อ

รูปที่ 18 ตำแหน่งที่ตั้งของห้องพักรวมพร้อม เส้นทางเดินรถเข็นผู้พิการ

และที่จอดรถสำหรับผู้พิการในโครงการ

และที่จอดรถสำหรับผู้พิการในโครงการ

และที่จอดรถสำหรับผู้พิการในโครงการ

และที่จอดรถสำหรับผู้พิการในโครงการ

และที่จอดรถสำหรับผู้พิการในโครงการ

และที่จอดรถสำหรับผู้พิการในโครงการ

และที่จอดรถสำหรับผู้พิการในโครงการ



วิจิตร วัฒน

(นางสาววิจิตร วัฒน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำงาน/บริษัท สถาปัตย์สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ

นางสาววิจิตร วัฒน

(นางสาววิจิตร วัฒน)

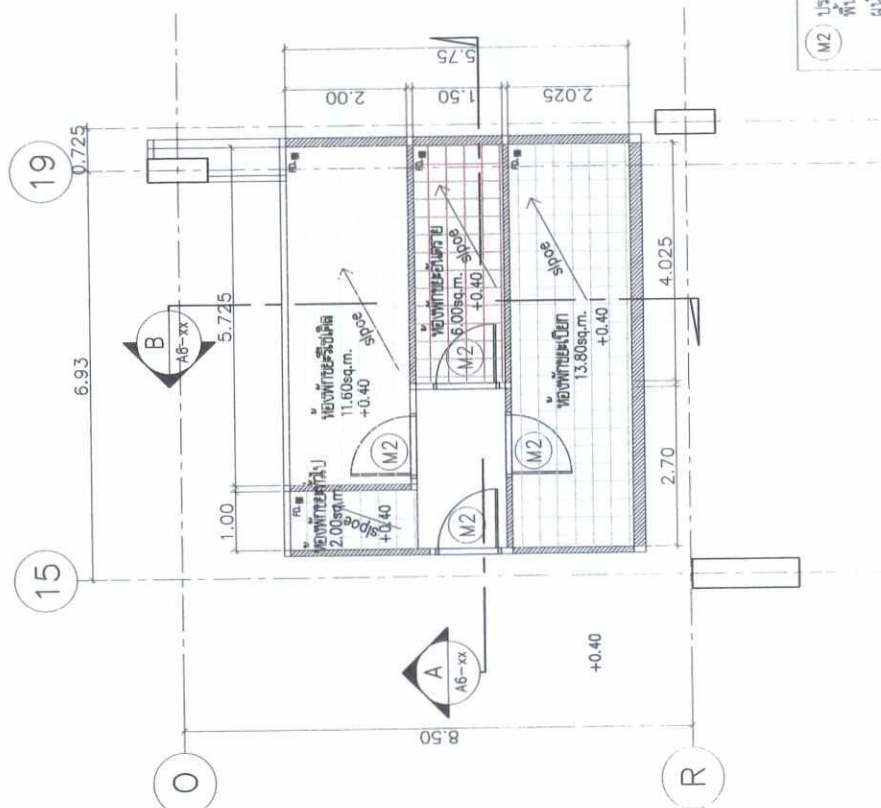
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำงาน/บริษัท สถาปัตย์สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ

SENA A8

บริษัท เสนาพัฒนา จำกัด

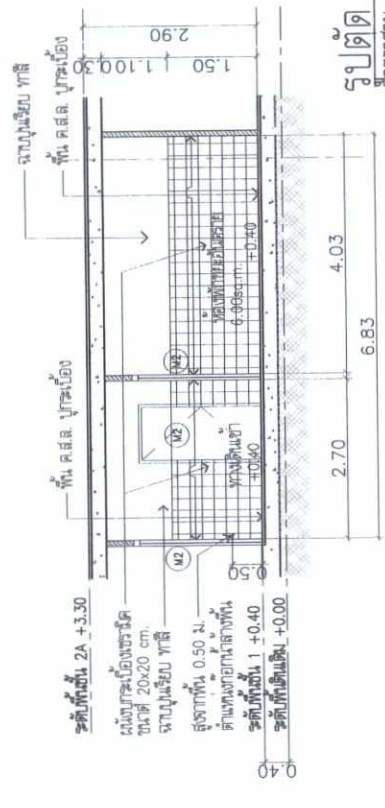
แบบขยายของพักอะตารวม



รูปที่ 19 แบบขยายของพักอะตารวม
มาตราส่วน 1:50

* หมายเหตุ
เป็นแบบที่คิดโดยผู้ออกแบบ

M2 ปะการังบดเหล็กกับ 0.90x2.00m.
พื้น ค.ส.ล. ปูกระเบื้อง
ส่วนสูงกระเบื้องสูง 1.50m.



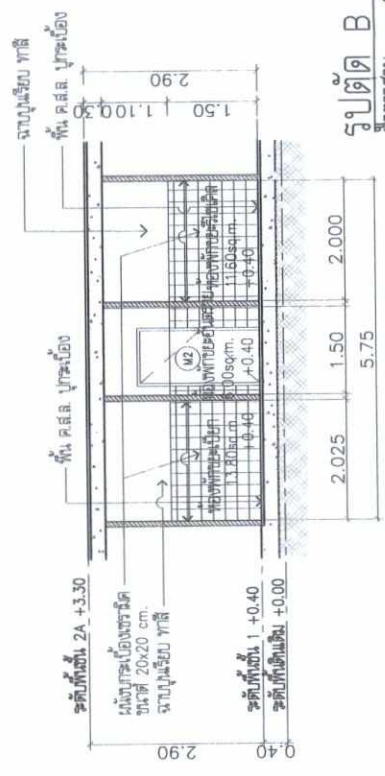
รูปตัด A
มาตราส่วน 1:50

SENA A8

บริษัท เซนาดีงเอสเบมส์ เอ 8 จำกัด

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ

(นายธีรวัฒน์) ธีรวัฒน์ ธีรวัฒน์ ธีรวัฒน์ ธีรวัฒน์ ธีรวัฒน์
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เซนาดีงเอสเบมส์ เอ 8 จำกัด



รูปตัด B
มาตราส่วน 1:50

รูปที่ 19 แบบขยายของพักอะตารวม

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาววันวิลาช) ฉันทวรรณ ธีรวัฒน์

บุคลากรธรรมดาผู้มีสิทธิ์จัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



PROJECT : นิคมใหม่ และ แปลงจากพื้นที่ 3 แปลงรวมเนื้อที่ 35 ไร่ 1 งาน 10 ตารางวา

OWNER : บริษัท เซนาดีงเอสเบมส์ เอ 8 จำกัด

ARCHITECTS : SENNA DESIGN STUDIO

STRUCTURAL ENGINEERS : PASS ENGINEERING

MEDICAL AND ELECTRICAL ENGINEERS : PASS ENGINEERING

LANDSCAPE ARCHITECTS : SENNA DESIGN STUDIO

DATE : 16/10/2023

PROJECT :

นิช โมโน
และ สเปซ บางนา เฟส 3
อาคารจอดรถจำนวน 2 ชั้น,
ขนาดพื้นที่ 1 ชั้น, 1 อาคาร
2 ชั้นรวมทั้งหมด

LOCATION : กรุงเทพมหานคร 34 (ถนนพหลโยธิน)
สามแยกท่าช้างสามัคคี จังหวัดนนทบุรี 10540

OWNER :



บริษัท เซนาพัฒนา จำกัด
เลขที่ 8 ซอยสุขุมวิท 105/10
ถนนสุขุมวิท แขวงสามยุคใต้ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10540
โทรศัพท์ (02) 34-44-442

db
ARCHITECTS
บริษัท ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
เลขที่ 517 ซอยสุขุมวิท 105/10
ถนนสุขุมวิท แขวงสามยุคใต้ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10540
โทรศัพท์ (02) 90-80-801
E-mail address : dba@dbstudio.com

STRUCTURAL ENGINEERS
บริษัท เอส ดีเอ็นอี จำกัด
เลขที่ 108 ซอยสุขุมวิท 33 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10540
โทรศัพท์ (02) 52-577
E-mail address : sdn@sdnee.com

MECHANICAL AND ELECTRICAL ENGINEERS
บริษัท เอส ดีเอ็นอี จำกัด
เลขที่ 108 ซอยสุขุมวิท 33 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10540
โทรศัพท์ (02) 52-577-4
E-mail address : me@sdnee.com

LANDSCAPE ARCHITECTS
บริษัท ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
เลขที่ 517 ซอยสุขุมวิท 105/10
ถนนสุขุมวิท แขวงสามยุคใต้ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10540
โทรศัพท์ (02) 90-80-801
E-mail address : landscape@dbstudio.com

ARCHITECTS
ชื่อ : นาย อภิชาติ นนทกุล
ตำแหน่ง : สถาปนิก
เลขที่ : 108/108
ใบอนุญาต : 108/108
ชื่อ : นาย อภิชาติ นนทกุล
ตำแหน่ง : สถาปนิก
เลขที่ : 108/108
ใบอนุญาต : 108/108

STRUCTURAL ENGINEERS
ชื่อ : นาย อภิชาติ นนทกุล
ตำแหน่ง : วิศวกร
เลขที่ : 108/108
ใบอนุญาต : 108/108

MECHANICAL ENGINEERS
ชื่อ : นาย อภิชาติ นนทกุล
ตำแหน่ง : วิศวกร
เลขที่ : 108/108
ใบอนุญาต : 108/108

ELECTRICAL ENGINEERS
ชื่อ : นาย อภิชาติ นนทกุล
ตำแหน่ง : วิศวกร
เลขที่ : 108/108
ใบอนุญาต : 108/108

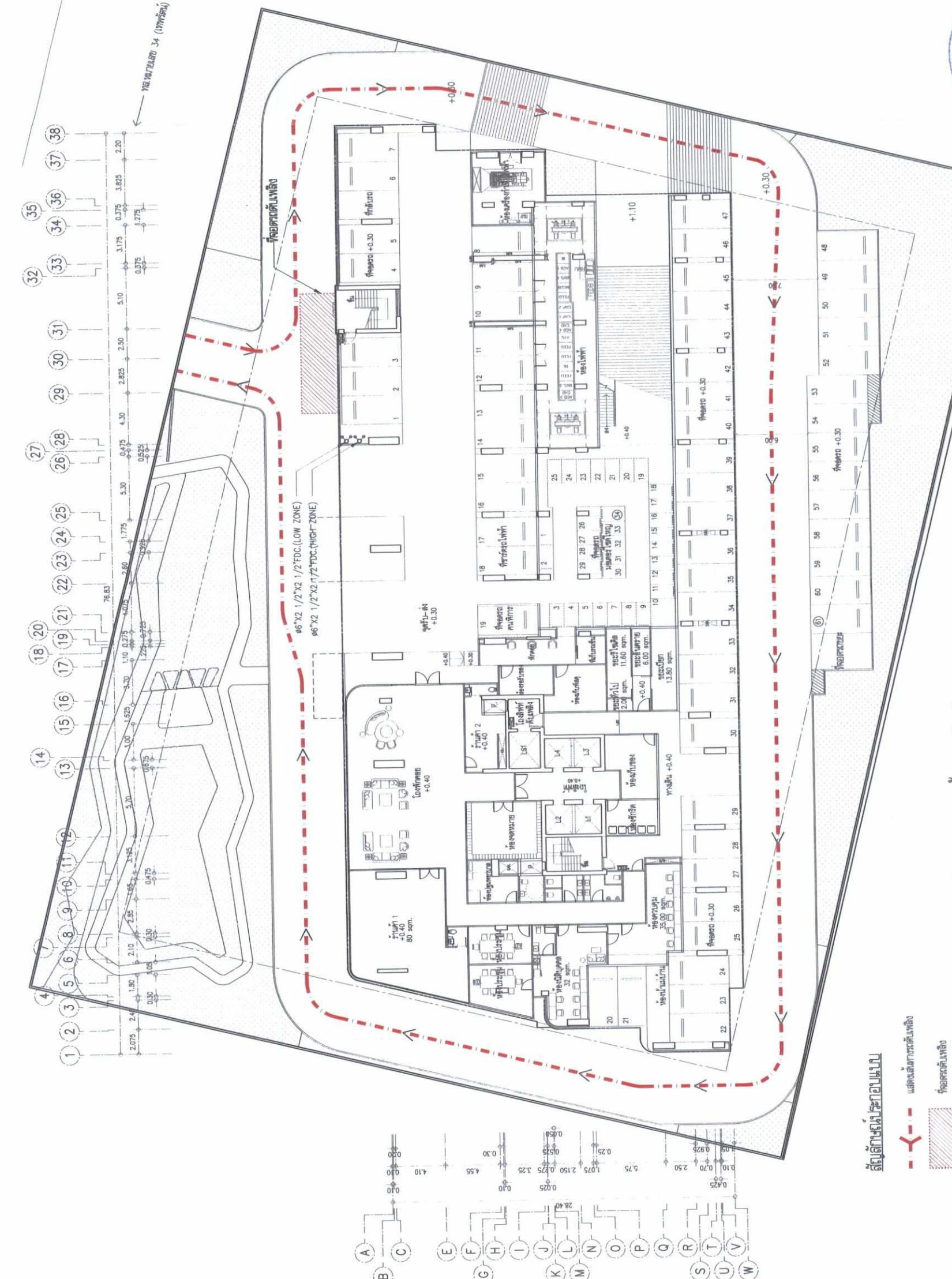
LANDSCAPE ARCHITECTS
ชื่อ : นาย อภิชาติ นนทกุล
ตำแหน่ง : สถาปนิก
เลขที่ : 108/108
ใบอนุญาต : 108/108

REVISIONS
NO. DESCRIPTION DATE

KEY PLAN
DRAWING TITLE
ผู้เขียน และผู้จัดทำแบบ

SCALE : 1:300
DESIGNER :
DRAWN :
CHECKED : AI-06
DATE :
APPROVED :
TOTAL

รับรองจำนวน 169/188 หน้า



รูปที่ 20 ผังตำแหน่งที่รับน้ำดับเพลิง ผังเส้นทางเดินรถดับเพลิง และจุดจอดรถดับเพลิง

ผู้เขียน และผู้จัดทำแบบ
นาย อภิชาติ นนทกุล
สถาปนิก
1:300 (A3)

ผู้เขียน และผู้จัดทำแบบ
นาย อภิชาติ นนทกุล
สถาปนิก
1:300 (A3)

ผู้เขียน และผู้จัดทำแบบ
นาย อภิชาติ นนทกุล
สถาปนิก
1:300 (A3)

ผู้เขียน และผู้จัดทำแบบ
นาย อภิชาติ นนทกุล
สถาปนิก
1:300 (A3)

ผู้เขียน และผู้จัดทำแบบ
นาย อภิชาติ นนทกุล
สถาปนิก
1:300 (A3)

ผู้เขียน และผู้จัดทำแบบ
นาย อภิชาติ นนทกุล
สถาปนิก
1:300 (A3)

ผู้เขียน และผู้จัดทำแบบ
นาย อภิชาติ นนทกุล
สถาปนิก
1:300 (A3)

SENA A8
บริษัท เซนาพัฒนา จำกัด เลขที่ 8 ซอยสุขุมวิท 105/10

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ

นาย อภิชาติ นนทกุล
ผู้อำนวยการผู้ออกแบบ/บริษัท เซนาพัฒนา จำกัด

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ

นาย อภิชาติ นนทกุล
ผู้อำนวยการผู้ออกแบบ/บริษัท เซนาพัฒนา จำกัด

PROJECT :

นิคมโมโน
นิคมอุตสาหกรรมพื้นที่ 3
ถนนสุขุมวิท กม.ที่ 32 ซ. 3
แขวงคลองเตย เขต คลองเตย กรุงเทพฯ 10110

LOCATION : ถนนสุขุมวิท กม.ที่ 32 (ถนนสุขุมวิท)
แขวงคลองเตย เขต คลองเตย กรุงเทพฯ 10110

OWNER :



SENA
SENA DEVELOPMENT
บริษัท เซนาพัฒนา จำกัด
448 ถนนสุขุมวิท
แขวงคลองเตย เขต คลองเตย กรุงเทพฯ 10110
โทร : (02) 256-3000
โทรสาร : (02) 256-3001

ARCHITECTS :

db
db ARCHITECTS STUDIO
448 ถนนสุขุมวิท
แขวงคลองเตย เขต คลองเตย กรุงเทพฯ 10110
โทร : (02) 256-3000
โทรสาร : (02) 256-3001
E-mail address : dbstudio@dbstudio.com

STRUCTURAL ENGINEERS :

ดิ เอช อี เอช ดี จำกัด
448 ถนนสุขุมวิท
แขวงคลองเตย เขต คลองเตย กรุงเทพฯ 10110
โทร : (02) 256-3000
โทรสาร : (02) 256-3001
E-mail address : info@ehed.com

MECHANICAL AND ELECTRICAL ENGINEERS :

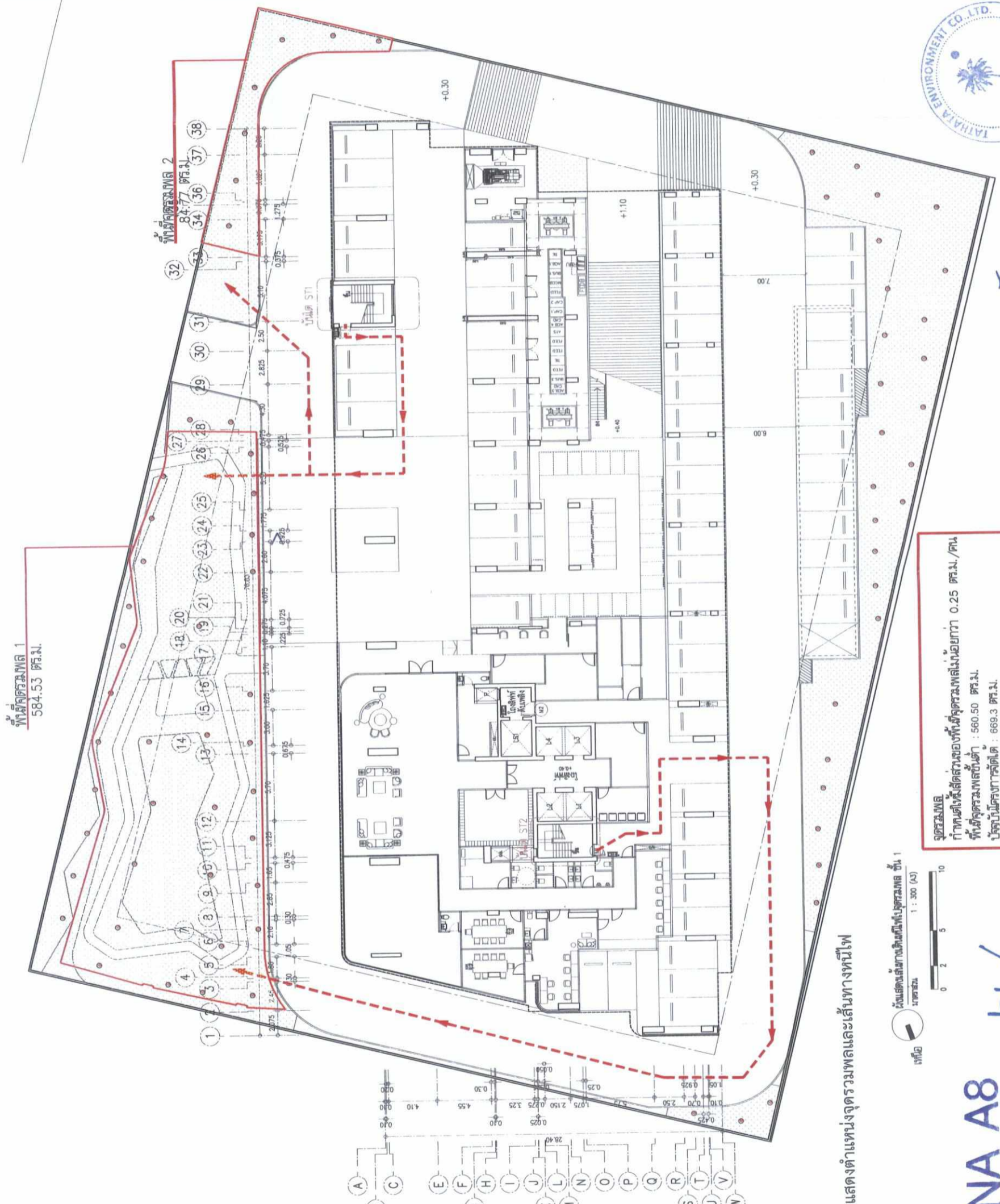
ดิ เอส ดี จำกัด
448 ถนนสุขุมวิท
แขวงคลองเตย เขต คลองเตย กรุงเทพฯ 10110
โทร : (02) 256-3000
โทรสาร : (02) 256-3001
E-mail address : info@esd.com

LANDSCAPE ARCHITECTS :

ดิ เอส ดี จำกัด
448 ถนนสุขุมวิท
แขวงคลองเตย เขต คลองเตย กรุงเทพฯ 10110
โทร : (02) 256-3000
โทรสาร : (02) 256-3001
E-mail address : info@esd.com

ARCHITECTS	ชื่อ	วันที่
Chief Architect	ดร. ชัย	08/08/09
Senior Architect	ดร. ชัย	08/08/09
Architect	ดร. ชัย	08/08/09
Structural Engineers	ดร. ชัย	08/08/09
Mechanical Engineers	ดร. ชัย	08/08/09
Electrical Engineers	ดร. ชัย	08/08/09
Sanitary Engineers	ดร. ชัย	08/08/09
Landscape Architects	ดร. ชัย	08/08/09
Revisions	NO.	DESCRIPTION
NO.	DESCRIPTION	DATE

รูปที่ 21 ผังแสดงตำแหน่งจุดรวมพลและเส้นทางหนีไฟ



คุณคม 2563 ลงชื่อ **วิจิตร**
(นางสาววิภาดา อินนระโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงาน/บริษัท ตฤตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

จุดรวมพล
กำหนดให้จุดรวมพลของพื้นที่จุดรวมพลน้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คน
พื้นที่จุดรวมพลทั้งหมด : 560.50 ตร.ม.
บริษัท ตฤตา สิ่งแวดล้อม จำกัด : 669.3 ตร.ม.

SENA A8
บริษัท เซนาพัฒนา จำกัด 8 ซักด์

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ

(นายวิจิตร) วิศวกรสถาปัตย์, นางสาวบุญญลักษณ์ วิศวกรสถาปัตย์
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เซนาพัฒนา จำกัด

PROJECT : นิคม โมโน
ประเภท : แผนผังอาคาร 3 ชั้น
 2 อาคาร
 1 ชั้น, 1 อาคาร
 2 อาคาร

LOCATION : ถนนพหลโยธิน กม. 34 (ถนนพหลโยธิน) ตำบลบางเขน อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี 10940

OWNER : SENA DEVELOPMENT

ARCHITECTS : db ARCHITECTS STUDIO

STRUCTURAL ENGINEERS : บริษัท เอส เอ็น ดีไซน์ จำกัด

MECHANICAL AND ELECTRICAL ENGINEERS : บริษัท เอส เอ็น ดีไซน์ จำกัด

LANDSCAPE ARCHITECTS : บริษัท เอส เอ็น ดีไซน์ จำกัด

REVISIONS :

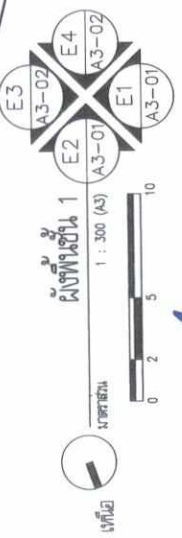
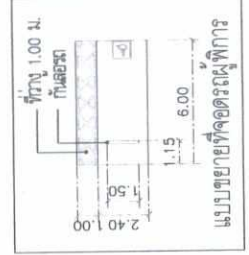
NO.	DESCRIPTION	DATE

FOR EIA
 SCALE : 1:300
 DWG. NO. : A2-02
 DESIGNER :
 DRAWN :
 CHECKED :
 APPROVED :
 DATE :
 TOTAL :



ที่จอดรถโครงการทั้งหมด	534 คัน
รวมเป็นที่จอดรถชั้น 1	61 คัน

แบบขยายที่จอดรถ 90 ตารางเมตร



ผู้จัดทำร่าง 1 : 300 (A3)
 0 2 5 10

สัญลักษณ์ประกอบแบบ
 ทิศทาง ซ้าย
 ทิศทาง ขวา

รูปที่ 22 ผังแสดงทิศทางการจราจร และที่จอดรถบริเวณชั้นที่ 1



วิจิตร น

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ

(นายธีรวัฒน์ ธีรวัฒน์ภาคย์, นางสาวเบญจลักษณ์ ธีรวัฒน์ภาคย์)
 กรรมการผู้ชำนาญการ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอ 8 จำกัด

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ

SENA A8
 บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอ 8 จำกัด

PROJECT : นิคม โมโน และ เสนา บางนา เฟส 3
 โครงการพัฒนาระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ 32 ไร่
 ถนนสุขุมวิท ซอย 111, กรุงเทพฯ

OWNER : SENEA DEVELOPMENT
 บริษัท เสนาพัฒนา จำกัด
 448 ซอยสุขุมวิท
 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
 โทร (02) 2563-1111

ARCHITECTS : ดับเบิลยู ดีไซน์ สตูดิโอ
 40-40/1 ซอยสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
 โทร (02) 621-8811
 E-mail : info@ydsstudio.com

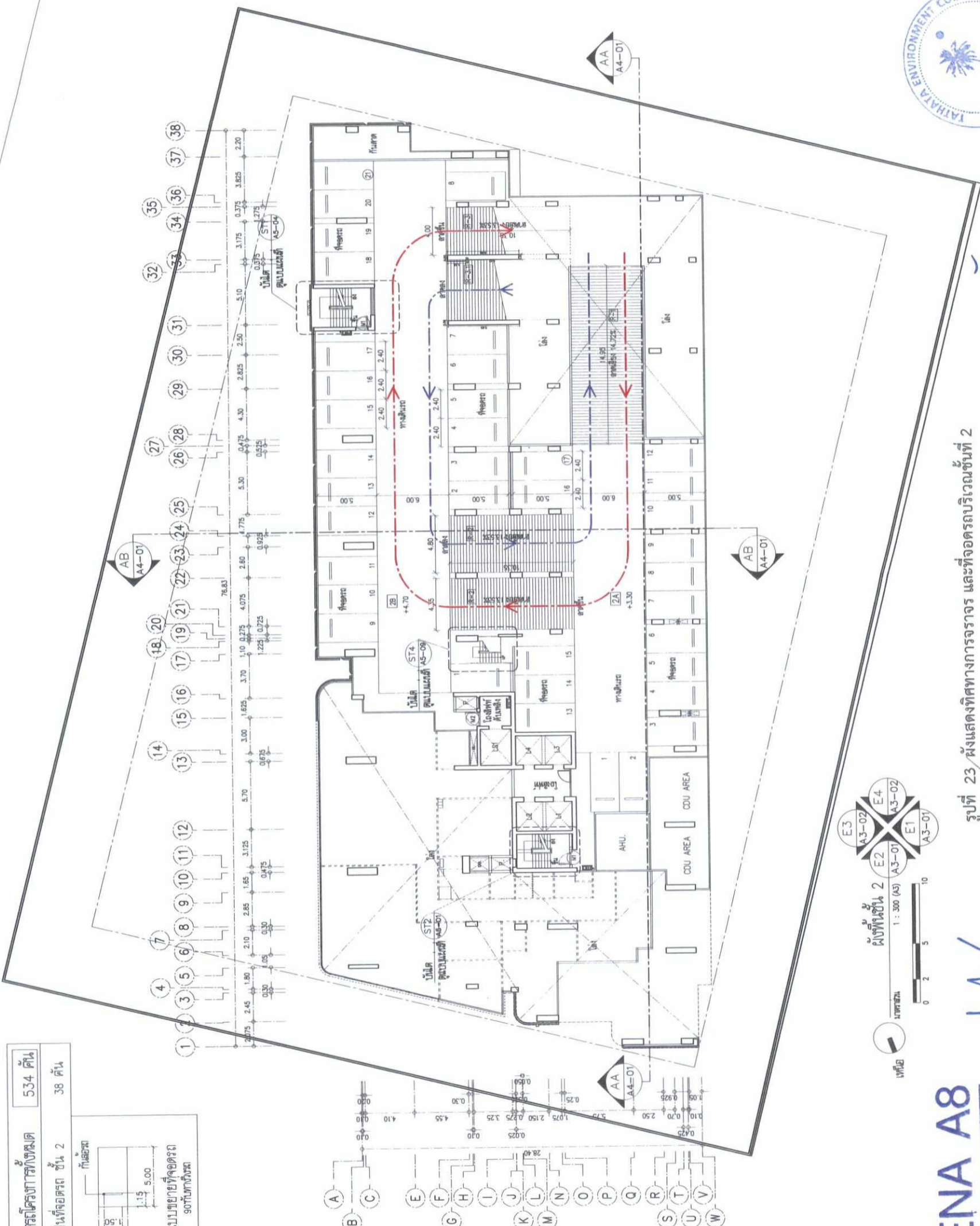
STRUCTURAL ENGINEERS : บริษัท เอส ดีเอ็นอี จำกัด
 47/2 ซอยสุขุมวิท 32 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
 โทร (02) 621-8811
 E-mail : info@esdenai.com

MECHANICAL AND ELECTRICAL ENGINEERS : บริษัท เอส ดีเอ็นอี จำกัด
 47/2 ซอยสุขุมวิท 32 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
 โทร (02) 621-8811
 E-mail : info@esdenai.com

LANDSCAPE ARCHITECTS : บริษัท เอส ดีเอ็นอี จำกัด
 47/2 ซอยสุขุมวิท 32 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
 โทร (02) 621-8811
 E-mail : info@esdenai.com

ARCHITECTS	MR. A.S.	
DR. ARCHITECTS	DR. S.P.	
STRUCTURAL ENGINEERS	MR. S.P.	
MECHANICAL ENGINEERS	MR. S.P.	
ELECTRICAL ENGINEERS	MR. S.P.	
LANDSCAPE ARCHITECTS	MR. S.P.	
REVISIONS		
NO.	DESCRIPTION	DATE

NET PLAN
 DRAWING TITLE : ผังพื้นที่ชั้น 2
 SCALE : 1:300
 DESIGNER :
 DRAWN :
 CHECKED :
 APPROVED :
 DATE :
 TOTAL :
 FOR EIA :
 DWG. NO. :
 A2-03



จัดอาคารจอดรถ 534 คัน
 แบ่งเป็นที่จอดรถ ชั้น 2 38 คัน
 กั้นโดย
 2.0
 1.5
 5.00
 แบบขยายที่จอดรถ
 90° ทางฝั่ง



รูปที่ 23 ผังแสดงทิศทางการจราจร และที่จอดรถบริเวณชั้นที่ 2

SENA A8
 บริษัท เสนาพัฒนา จำกัด

วิไลพร พ

รับรองจำนวน 172/188 หน้า

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ

(นายธีรวัฒน์ ธีรวัฒน์วิไลพร ธีรวัฒน์วิไลพร ธีรวัฒน์วิไลพร)
 กรรมการผู้ชำนาญการ/บริษัท เสนาพัฒนา จำกัด

(นางสาววันวิสาข์ ฉิมมะโชติ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำงาน/บริษัท ตฤตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

PROJECT : **นิช โมโน**
และ ชั้น 3
 อาคารสำนักงาน 3 ชั้น
 1 ชั้น, 2 ชั้น, 3 ชั้น

OWNER : บริษัท เซนา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
 448 ซอยสุขุมวิท 103/3
 เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110

ARCHITECTS : **db**
Studio
 448 ซอยสุขุมวิท 103/3
 เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110

STRUCTURAL ENGINEERS : บริษัท เอส เอ็ม ดีไซน์ จำกัด
 448 ซอยสุขุมวิท 103/3
 เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110

MECHANICAL AND ELECTRICAL ENGINEERS : บริษัท เอส เอ็ม ดีไซน์ จำกัด
 448 ซอยสุขุมวิท 103/3
 เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110

LANDSCAPE ARCHITECTS : บริษัท เอส เอ็ม ดีไซน์ จำกัด
 448 ซอยสุขุมวิท 103/3
 เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110

LANDSCAPE ARCHITECTS : บริษัท เอส เอ็ม ดีไซน์ จำกัด
 448 ซอยสุขุมวิท 103/3
 เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110

ARCHITECTS : บริษัท เอส เอ็ม ดีไซน์ จำกัด
 448 ซอยสุขุมวิท 103/3
 เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110

MECHANICAL ENGINEERS : บริษัท เอส เอ็ม ดีไซน์ จำกัด
 448 ซอยสุขุมวิท 103/3
 เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110

ELECTRICAL ENGINEERS : บริษัท เอส เอ็ม ดีไซน์ จำกัด
 448 ซอยสุขุมวิท 103/3
 เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110

SAFETY ENGINEERS : บริษัท เอส เอ็ม ดีไซน์ จำกัด
 448 ซอยสุขุมวิท 103/3
 เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110

LANDSCAPE ARCHITECTS : บริษัท เอส เอ็ม ดีไซน์ จำกัด
 448 ซอยสุขุมวิท 103/3
 เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110

REVISIONS : NO. | DESCRIPTION | DATE

DATE : _____

SCALE : 1:300

DESIGNER : _____

DRAWN : _____

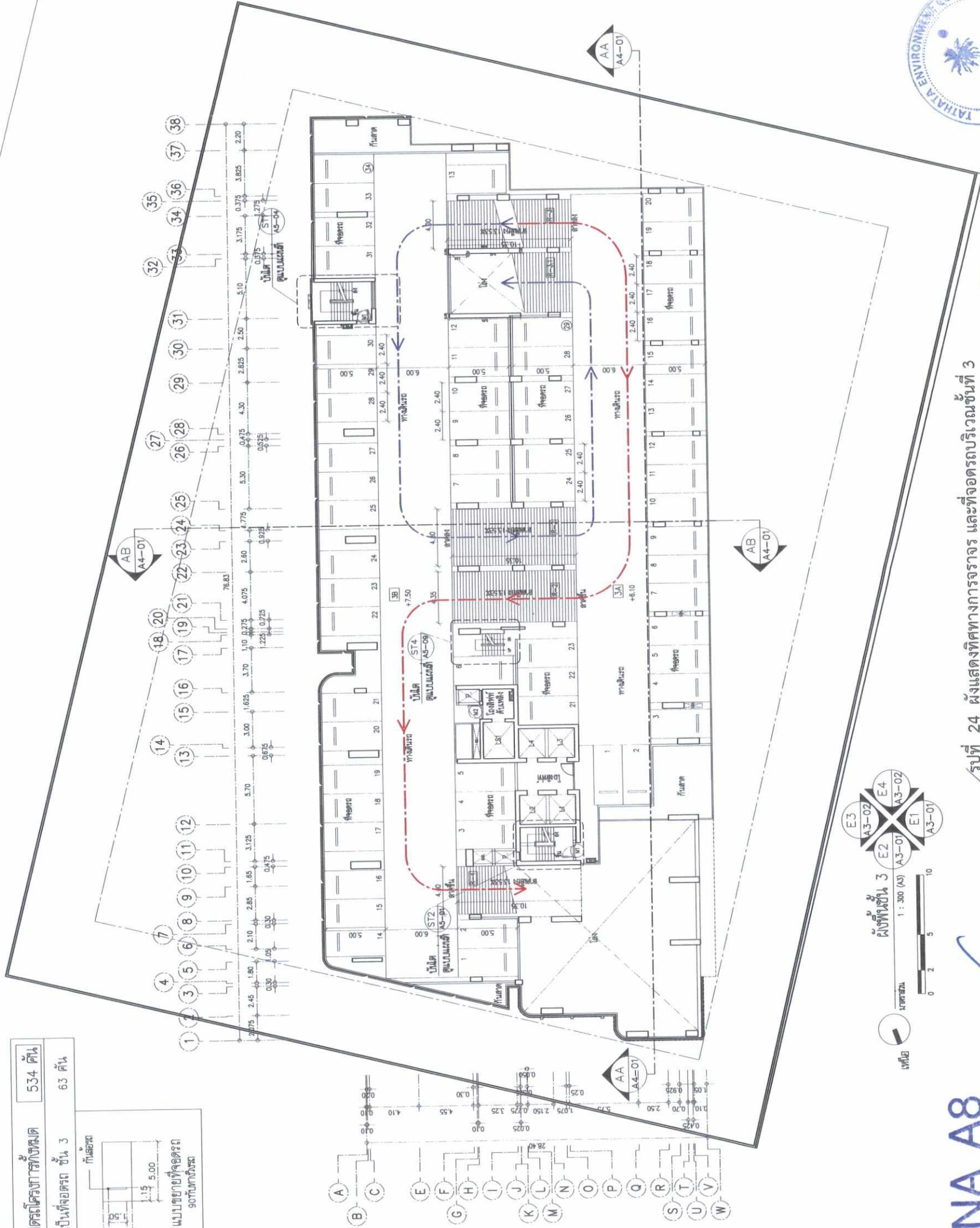
CHECKED : _____

APPROVED : _____

DATE : _____

TOTAL : _____

NOTE : This drawing is Copyright © of the Architect and shall not be used for any other purpose without the written consent of the Architect.



ที่จอดรถใต้ดินทั้งหมด	534 คัน
แยกเป็นห้องจอดรถ ชั้น 3	63 คัน

แบบขยายที่จอดรถ
 90x110x1.5

SENA A8
 บริษัท เซนาดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

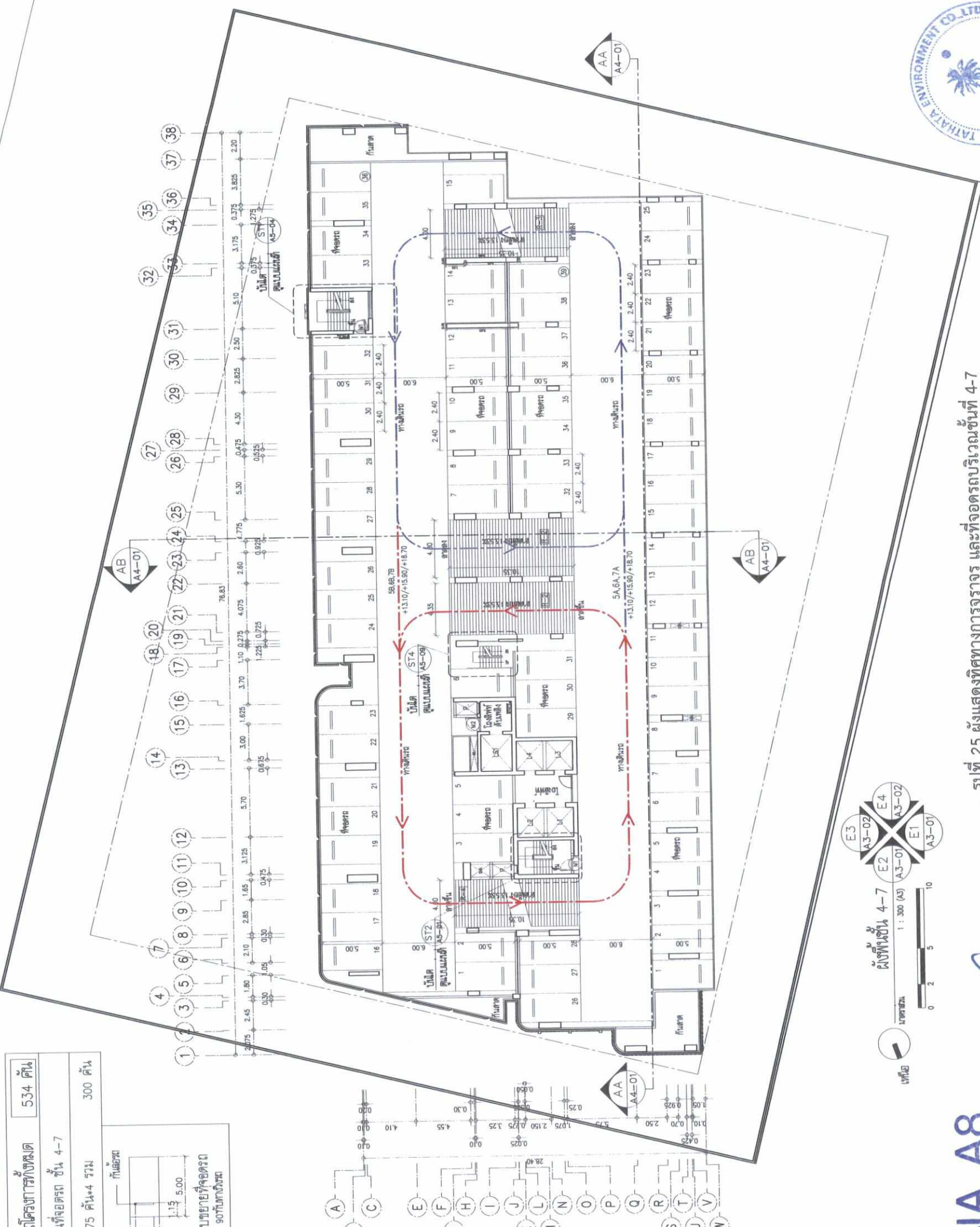
รูปที่ 24 ผังแสดงทิศทางการจราจร และที่จอดรถบริเวณชั้นที่ 3

วิจิตร นว

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ
 (นางสาววิมลลาภ อินนะเสต)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตฤตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

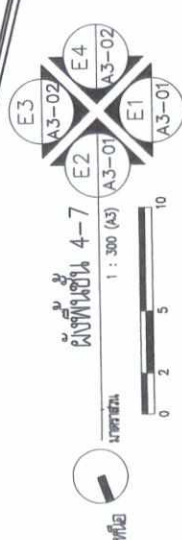


PROJECT : นิคมโมโน และศูนย์บริการเทคโนโลยี 1. อาคารสำนักงาน 34 (รวมพื้นที่) 2. อาคารศูนย์บริการเทคโนโลยี (รวมพื้นที่) 3. อาคารศูนย์บริการเทคโนโลยี (รวมพื้นที่) 4. อาคารศูนย์บริการเทคโนโลยี (รวมพื้นที่) 5. อาคารศูนย์บริการเทคโนโลยี (รวมพื้นที่)	OWNER : SENA DEVELOPMENT บริษัท เซนาพัฒนา จำกัด 44 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุคใหม่ เขตปทุมธานี กรุงเทพฯ 10130 โทร (02) 541-4040	ARCHITECTS : dp STUDIO บริษัท ดีพี สตูดิโอ จำกัด 44-45/1 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุคใหม่ เขตปทุมธานี กรุงเทพฯ 10130 โทร (02) 541-4040	STRUCTURAL ENGINEERS : PASS บริษัท พีแอส จำกัด 44-45/1 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุคใหม่ เขตปทุมธานี กรุงเทพฯ 10130 โทร (02) 541-4040	MECHANICAL AND ELECTRICAL ENGINEERS : PASS บริษัท พีแอส จำกัด 44-45/1 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุคใหม่ เขตปทุมธานี กรุงเทพฯ 10130 โทร (02) 541-4040	LANDSCAPE ARCHITECTS : PASS บริษัท พีแอส จำกัด 44-45/1 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุคใหม่ เขตปทุมธานี กรุงเทพฯ 10130 โทร (02) 541-4040	REVISIONS NO. DESCRIPTION DATE 1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38.	FOR EIA SCALE : 1:300 DRAWING TITLE : ผังพื้นที่ 4-7 SHEET NO. : 4-7 DRAWING NO. : A2-05 CHECKED : APPROVED : DATE : TOTAL :
---	---	--	--	---	--	--	--



วิจิตร
 (นางสาววิจิตร นินนะโรส)

รูปที่ 25 ผังแสดงทิศทางจราจร และที่จอดรถบริเวณชั้นที่ 4-7



ที่จอดรถโครงการทั้งหมด	534 คัน
แยกเป็นห้องจอดรถ ชั้น 4-7	300 คัน
ชั้นละ 75 คัน x 4 ชั้น	
แบบภายในที่จอดรถ 90° กับกันชน	

SENA A8
 บริษัท เซนาพัฒนา จำกัด
 ตุลาคม 2563 ลงชื่อ

(นายธีรวัฒน์ ชัยลักษณ์ภาคย์, นางสาวชญาลักษณ์ ชัยลักษณ์ภาคย์)
 กรรมการผู้อำนวยการ/บริษัท เซนาพัฒนา จำกัด

PROJECT : นิคม ไม่นิคม และ ดินแดน บางนา เขต 3
 โครงการพัฒนาระบบขนส่งมวลชน 34 (รวมสถานี) สำหรับสายสีเขียวเข้ม ระยะที่ 2
 จำนวนอาคาร 8 อาคาร

OWNER : บริษัท เซนา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
 446 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
 โทร : (02) 246-4242

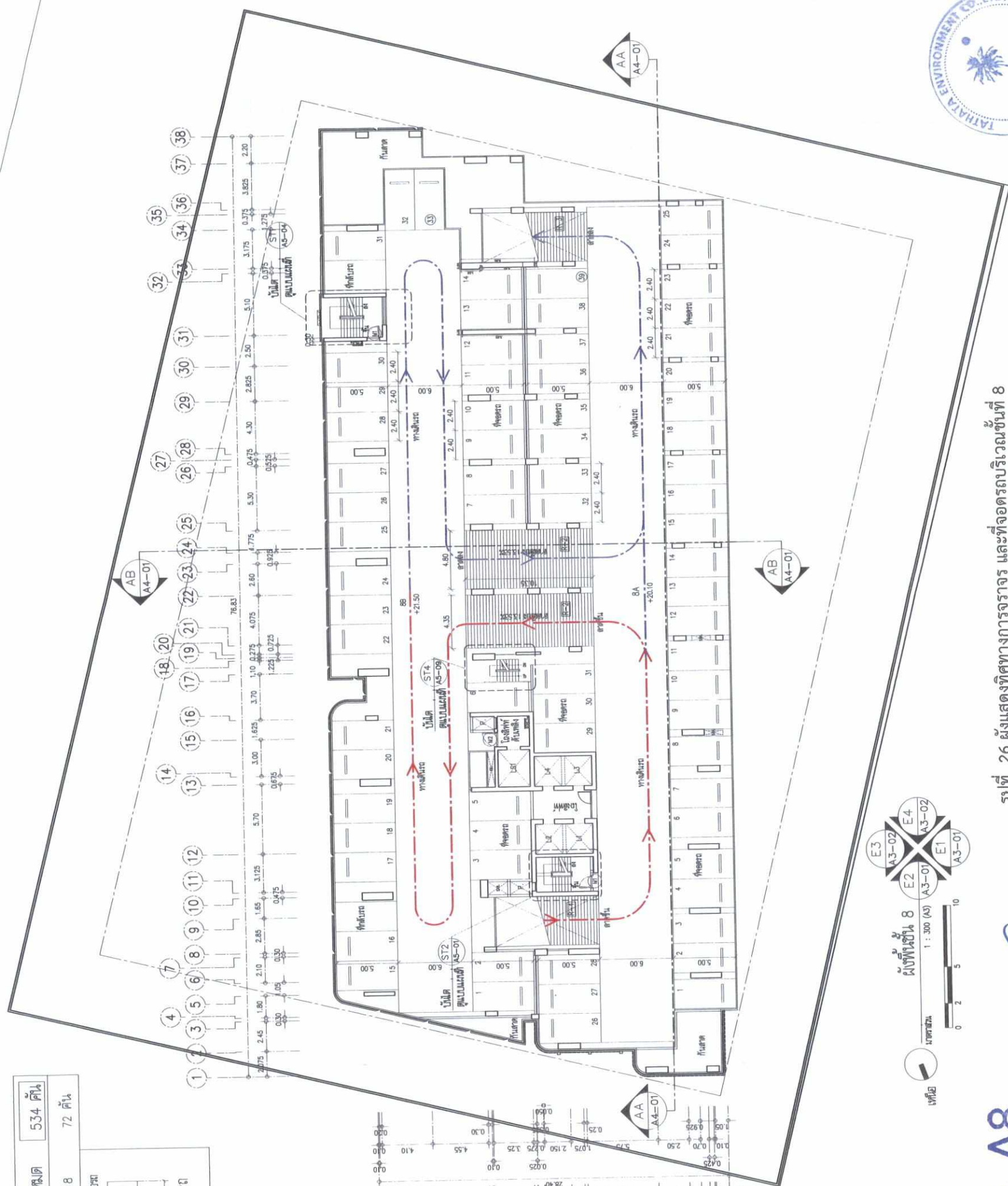
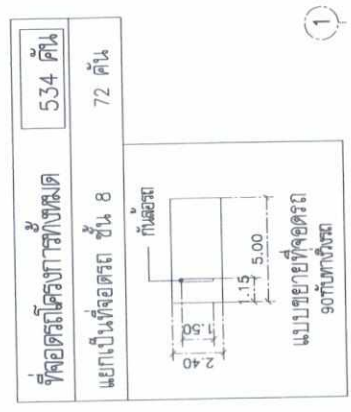
ARCHITECTS : บริษัท ดีดี ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
 44-45-46 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
 โทร : (02) 246-4242

STRUCTURAL ENGINEERS : บริษัท เอส ซี เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด
 315 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
 โทร : (02) 246-4242

MECHANICAL AND ELECTRICAL ENGINEERS : บริษัท เอส ซี เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด
 315 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
 โทร : (02) 246-4242

LANDSCAPE ARCHITECTS : บริษัท เอส ซี เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด
 315 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
 โทร : (02) 246-4242

KEY PLAN
 DRAWING TITLE: ดินแดน 8
 SCALE: 1:300
 DWG. NO.: A2-06
 DESIGNER:
 DRAWN:
 CHECKED:
 APPROVED:
 DATE:



รูปที่ 26 ผังแสดงทิศทางจราจร และที่จอดรถบริเวณชั้นที่ 8

ผังพื้นที่ชั้น 8
 1 : 300 (A3)
 0 2 5 10



SENA A8
 บริษัท เซนาดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
 ตุลาคม 2563 ลงชื่อ

นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโชติ
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงาน/บริษัท ตกตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

(นายเจริญวัฒน์ ฉัญลักษณ์ภาคย์, นางสาวบุญญาลักษณ์ ฉัญลักษณ์ภาคย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เซนาดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

PROJECT : **นิคมใหม่**
พื้นที่พัฒนาระบบราง 3
 บ้านฉาง-ระยอง ระยะทาง 32 กม.
 3-1-1-01-01
 LOCATION : บ้านฉาง-ระยอง ระยะทาง 34 (สถานีรถไฟ)
 บ้านฉาง-ระยอง ระยะทาง 32 กิโลเมตร (สถานีรถไฟ)
 OWNER : SENEA DEVELOPMENT
 บริษัท เซเน่า ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
 อาคารพาณิชย์ ถนนพหลโยธิน หมู่ 10 ต.บ้านฉาง อ.บ้านฉาง จ.ชลบุรี 20150
 โทร : 039-384-144

ARCHITECTS :
dp STUD
 บริษัท ดีพี สเตูดิโอ จำกัด
 อาคารพาณิชย์ ถนนพหลโยธิน หมู่ 10 ต.บ้านฉาง อ.บ้านฉาง จ.ชลบุรี 20150
 โทร : 039-384-144
 E-mail address : info.dpstudio.com

STRUCTURAL ENGINEERS :
 บริษัท เอ็น ดีไซน์ จำกัด
 อาคารพาณิชย์ ถนนพหลโยธิน หมู่ 10 ต.บ้านฉาง อ.บ้านฉาง จ.ชลบุรี 20150
 โทร : 039-384-144
 E-mail address : info.dpstudio.com

MECHANICAL AND ELECTRICAL ENGINEERS :
PASS
 บริษัท พีเอส ดีไซน์ จำกัด
 อาคารพาณิชย์ ถนนพหลโยธิน หมู่ 10 ต.บ้านฉาง อ.บ้านฉาง จ.ชลบุรี 20150
 โทร : 039-384-144
 E-mail address : info.dpstudio.com

LANDSCAPE ARCHITECTS :
 บริษัท เอ็น ดีไซน์ จำกัด
 อาคารพาณิชย์ ถนนพหลโยธิน หมู่ 10 ต.บ้านฉาง อ.บ้านฉาง จ.ชลบุรี 20150
 โทร : 039-384-144
 E-mail address : info.dpstudio.com

LANDPROCESSES :
 บริษัท เอ็น ดีไซน์ จำกัด
 อาคารพาณิชย์ ถนนพหลโยธิน หมู่ 10 ต.บ้านฉาง อ.บ้านฉาง จ.ชลบุรี 20150
 โทร : 039-384-144
 E-mail address : info.dpstudio.com

ARCHITECTS :
 ชื่อ : นาย อดิศักดิ์ ใจดี
 เลขที่ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพ : 1000
 วันที่ออกใบอนุญาตประกอบวิชาชีพ : 05-01-2557
 บริษัท : บริษัท ดีพี สเตูดิโอ จำกัด
 เลขที่ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพ : 1000
 วันที่ออกใบอนุญาตประกอบวิชาชีพ : 05-01-2557

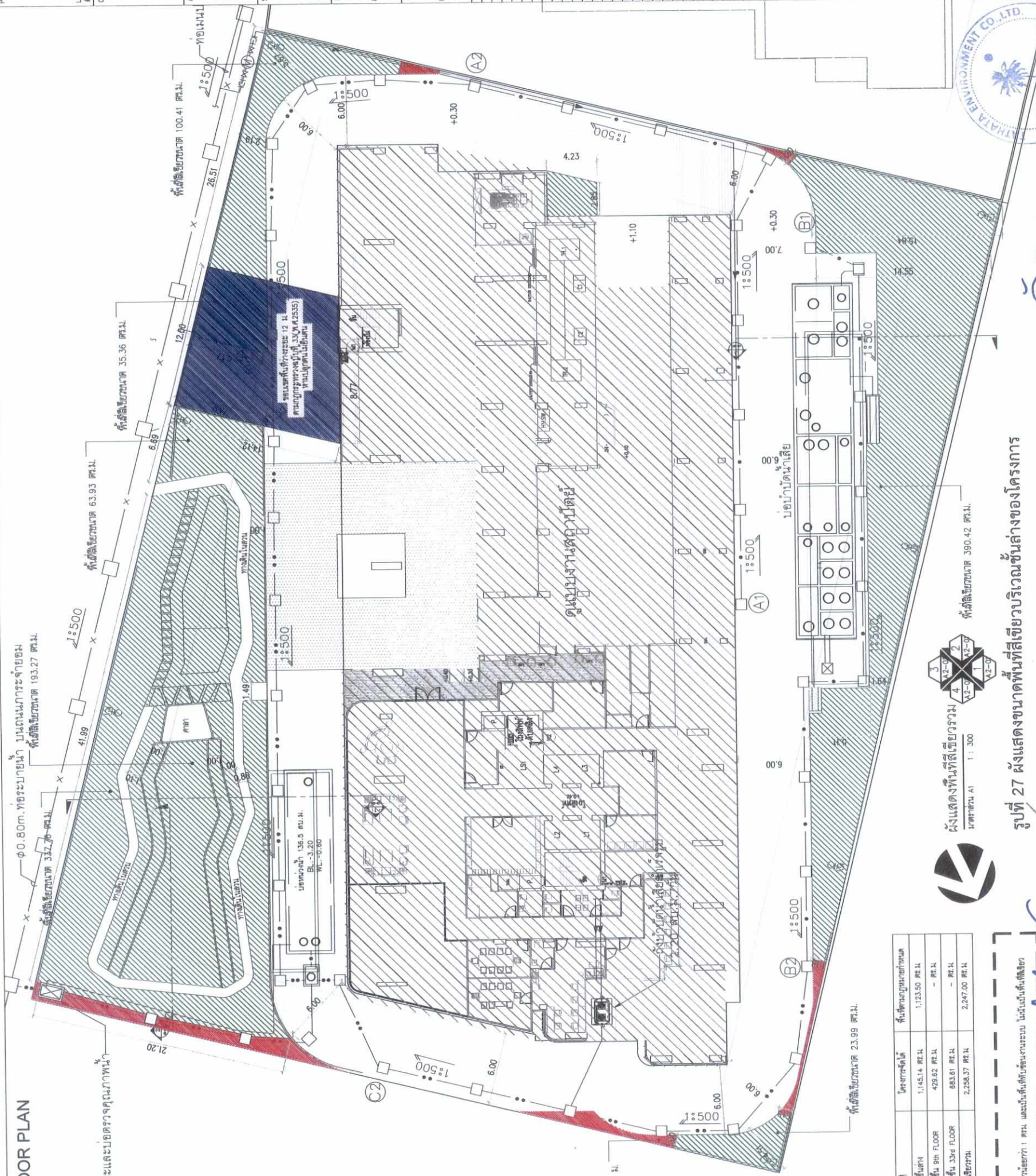
STRUCTURAL ENGINEERS :
 ชื่อ : นาย อดิศักดิ์ ใจดี
 เลขที่ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพ : 1000
 วันที่ออกใบอนุญาตประกอบวิชาชีพ : 05-01-2557
 บริษัท : บริษัท ดีพี สเตูดิโอ จำกัด
 เลขที่ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพ : 1000
 วันที่ออกใบอนุญาตประกอบวิชาชีพ : 05-01-2557

MECHANICAL ENGINEERS :
 ชื่อ : นาย อดิศักดิ์ ใจดี
 เลขที่ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพ : 1000
 วันที่ออกใบอนุญาตประกอบวิชาชีพ : 05-01-2557
 บริษัท : บริษัท ดีพี สเตูดิโอ จำกัด
 เลขที่ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพ : 1000
 วันที่ออกใบอนุญาตประกอบวิชาชีพ : 05-01-2557

ELECTRICAL ENGINEERS :
 ชื่อ : นาย อดิศักดิ์ ใจดี
 เลขที่ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพ : 1000
 วันที่ออกใบอนุญาตประกอบวิชาชีพ : 05-01-2557
 บริษัท : บริษัท ดีพี สเตูดิโอ จำกัด
 เลขที่ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพ : 1000
 วันที่ออกใบอนุญาตประกอบวิชาชีพ : 05-01-2557

LANDSCAPE ARCHITECTS :
 ชื่อ : นาย อดิศักดิ์ ใจดี
 เลขที่ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพ : 1000
 วันที่ออกใบอนุญาตประกอบวิชาชีพ : 05-01-2557
 บริษัท : บริษัท ดีพี สเตูดิโอ จำกัด
 เลขที่ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพ : 1000
 วันที่ออกใบอนุญาตประกอบวิชาชีพ : 05-01-2557

DATE : / /
DATE : / /



รูปที่ 27 ผังแสดงขนาดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างของโครงการ



สัญญา	พื้นที่	โครงการ/จุด	พื้นที่ตามกฎหมายกำหนด
พื้นที่สีเขียว	พื้นที่สีเขียวชั้นบน	1,145.14 ตร.ม.	1,123.50 ตร.ม.
	พื้นที่สีเขียวชั้น 9th FLOOR	429.62 ตร.ม.	- ตร.ม.
	พื้นที่สีเขียวชั้น 3rd FLOOR	683.61 ตร.ม.	- ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวรวม		2,258.37 ตร.ม.	2,247.00 ตร.ม.

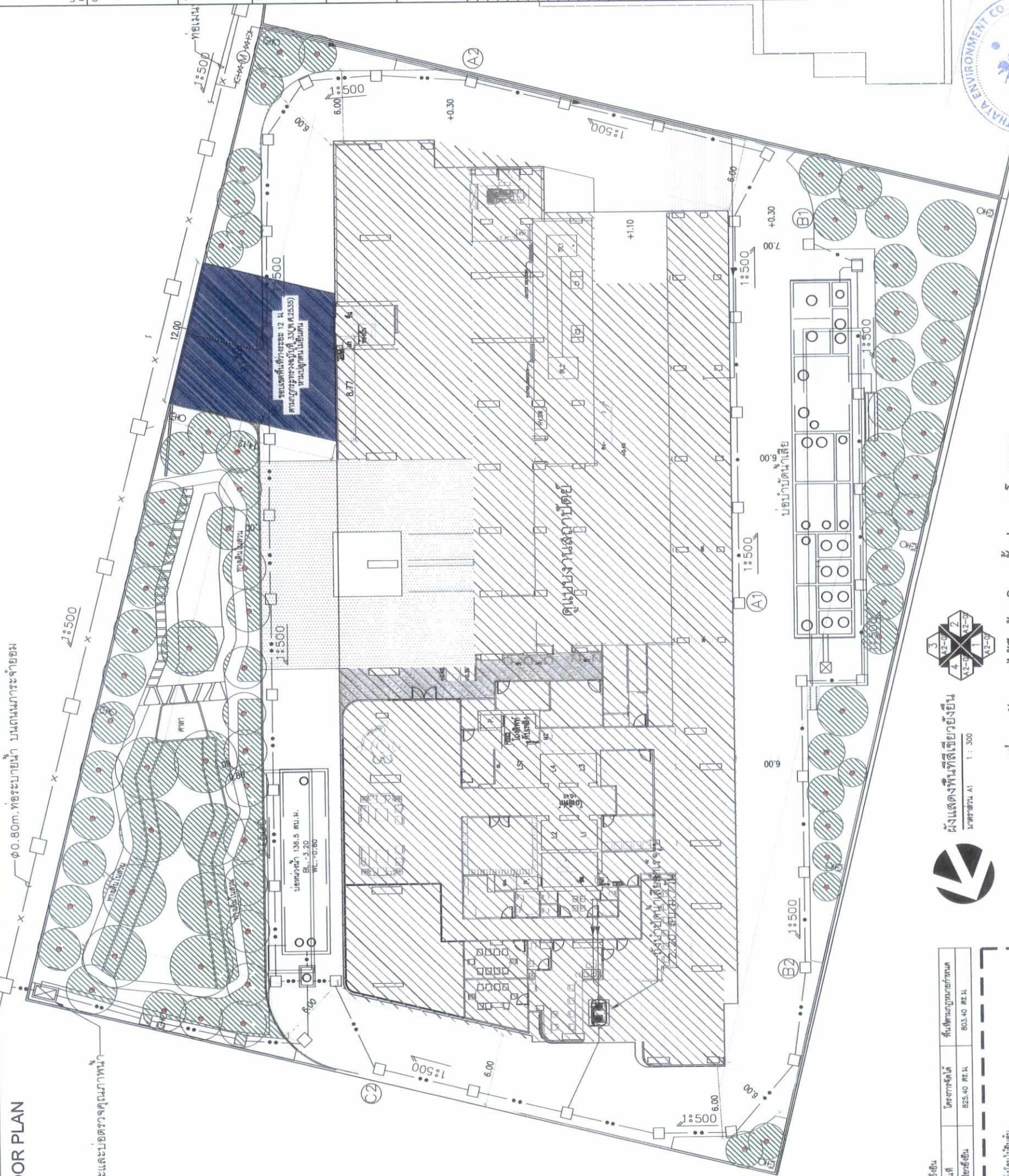
พื้นที่สีเขียวรวม 23.99 ตร.ม.

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ **วิรัช ทรัพย์**
 (นางสาววิรัช อินะโฮต)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตงดา สิ่งแวดล้อม จำกัด

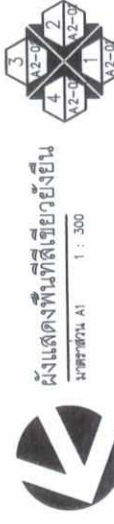
GROUND FLOOR PLAN
scale 1:300

ปอดักขยะและบ่อดักไขมัน

ปอดักขยะและบ่อดักไขมัน



โครงการ	พื้นที่สีเขียว
ผู้จัดทำ	พื้นที่สีเขียว
วันที่	พื้นที่สีเขียว
ที่ปรึกษา	พื้นที่สีเขียว
ที่ปรึกษา	พื้นที่สีเขียว



ผังแสดงพื้นที่สีเขียว

รูปที่ 28 ผังแสดงไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่างของโครงการ

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ

(นายสุวิวัฒน์ รัชฎักษณ์ภาคย์, นางสาวบุญลักษณ์ รัชฎักษณ์ภาคย์)

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาววิวิสาข์ ฉินนะเสต)

บุคลากรที่มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตจวตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

PROJECT : **นิคมโมโน**
และ **ศูนย์บริการ 3**
การพัฒนาพื้นที่ 20 ไร่
พื้นที่ 16 ไร่

LOCATION: ซอยพหลโยธิน 34 (ถนนพหลโยธิน)
โครงการพัฒนาพื้นที่ 20 ไร่
พื้นที่ 16 ไร่

OWNER: **SENA DEVELOPMENT STUD**
บริษัท เซนาพัฒนา 8 จำกัด
เลขที่ 448 ถนนพหลโยธิน
แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10230
Tel: 02-561-4400

ARCHITECTS: **db STUD**
บริษัท ดีไซน์ สตูดิโอ
เลขที่ 101 ถนนพหลโยธิน
แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10230
Tel: 02-561-4400

STRUCTURAL ENGINEERS: **PASS**
บริษัท วิศวกรรมโครงสร้าง
เลขที่ 101 ถนนพหลโยธิน
แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10230
Tel: 02-561-4400

MECHANICAL AND ELECTRICAL ENGINEERS: **PASS**
บริษัท วิศวกรรมเครื่องกลและไฟฟ้า
เลขที่ 101 ถนนพหลโยธิน
แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10230
Tel: 02-561-4400

LANDSCAPE ARCHITECTS: **PASS**
บริษัท ภูมิสถาปัตย์
เลขที่ 101 ถนนพหลโยธิน
แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10230
Tel: 02-561-4400

LANDSCAPE ARCHITECTS: **PASS**
บริษัท ภูมิสถาปัตย์
เลขที่ 101 ถนนพหลโยธิน
แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10230
Tel: 02-561-4400

ARCHITECTS: **PASS**
บริษัท วิศวกรรมสถาปัตย์
เลขที่ 101 ถนนพหลโยธิน
แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10230
Tel: 02-561-4400

MECHANICAL ENGINEERS: **PASS**
บริษัท วิศวกรรมเครื่องกล
เลขที่ 101 ถนนพหลโยธิน
แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10230
Tel: 02-561-4400

ELECTRICAL ENGINEERS: **PASS**
บริษัท วิศวกรรมไฟฟ้า
เลขที่ 101 ถนนพหลโยธิน
แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10230
Tel: 02-561-4400

LANDSCAPE ARCHITECTS: **PASS**
บริษัท ภูมิสถาปัตย์
เลขที่ 101 ถนนพหลโยธิน
แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10230
Tel: 02-561-4400

REVISIONS: NO. DESCRIPTION DATE

KEY PLAN: 1:500

DRAWING TITLE: ผังแสดงพื้นที่สีเขียว

SCALE: 1:300

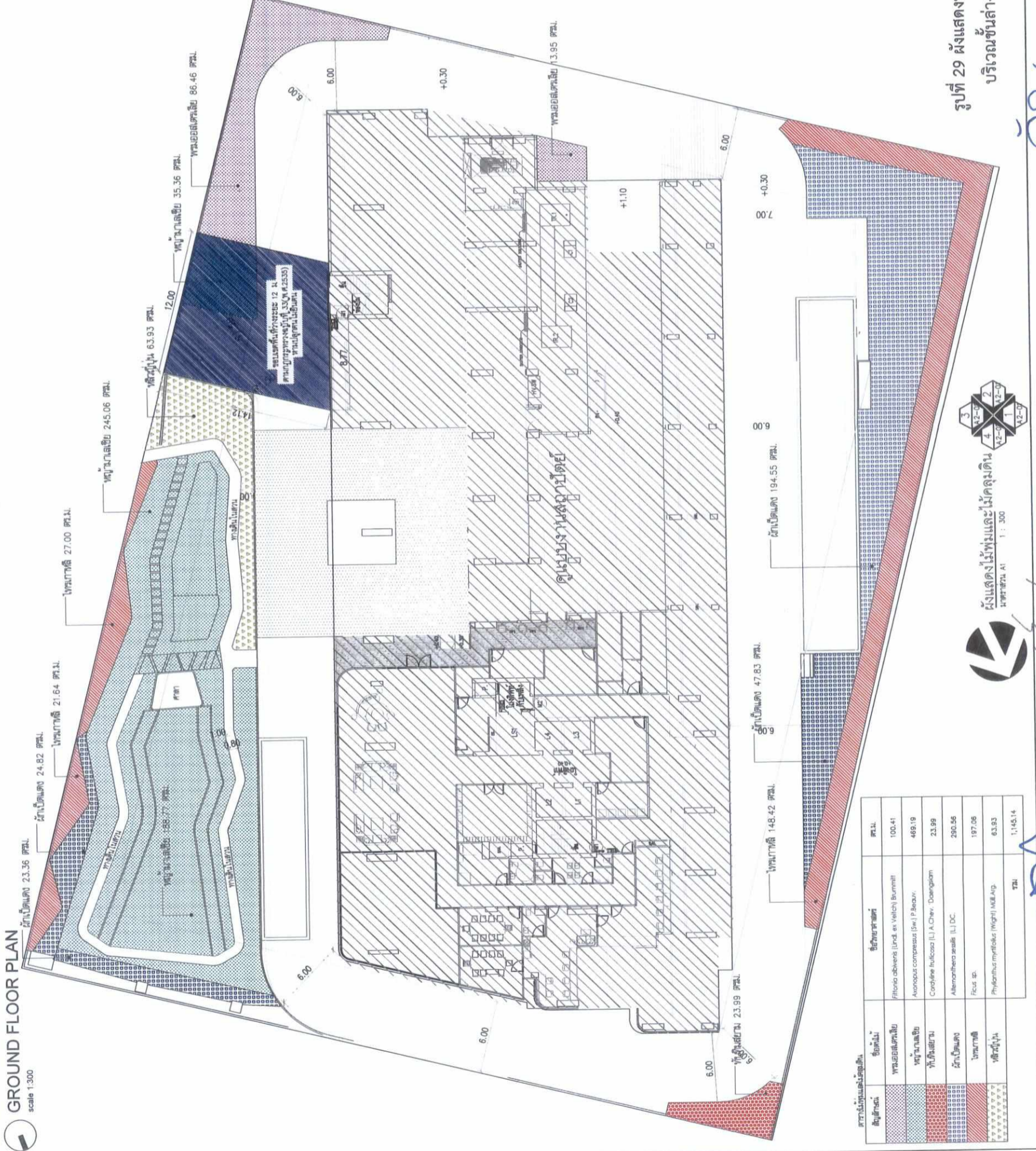
DESIGNER: B25.40 P2.H.

CHECKED: B03.40 P2.H.

APPROVED: LA-102

DATE: TOTAL

GROUND FLOOR PLAN
scale 1:300



	พญาสัตตบรรณ
Asiaticus compressus (Sw.) P. Bouch.	

	พญาสัตตบรรณ
Cordyline fruticosa (L.) A. Chev. Doeringham	

	พญาสัตตบรรณ
Ficus sp.	

	พญาสัตตบรรณ
Allamanda cathartica (L.) DC.	

	พญาสัตตบรรณ
Phyllanthus myrsinoides (Wight) M.S.P. & G.	

	พญาสัตตบรรณ
Ficus sp.	

PROJECT : **นิคมโมโน**
และ ศูนย์บริการ 3
ขนาดพื้นที่ 18 ไร่

LOCATION : หมู่ 3 ต.หนองโพธิ์
อ.สามพราน จ.นครปฐม 15150

OWNER : SENEA DEVELOPMENT
บริษัท เซนา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
เลขที่ 448 ซอยเทศบาลนครสมุทรสาคร 10380
สมุทรสาคร 15110
Tel: (090) 94-1442

ARCHITECTS : **db STUDIOS**
ชั้นที่ 10 อาคาร 108
448 ซอยเทศบาลนครสมุทรสาคร 10380
สมุทรสาคร 15110
Tel: (090) 94-1442
E-mail address : dbstudio@dbstudio.com

STRUCTURAL ENGINEERS : **PASS ENGINEERS**
ชั้นที่ 10 อาคาร 108
448 ซอยเทศบาลนครสมุทรสาคร 10380
สมุทรสาคร 15110
Tel: (090) 94-1442
E-mail address : passengineers@gmail.com

MECHANICAL AND ELECTRICAL ENGINEERS : **PASS ENGINEERS**
ชั้นที่ 10 อาคาร 108
448 ซอยเทศบาลนครสมุทรสาคร 10380
สมุทรสาคร 15110
Tel: (090) 94-1442
E-mail address : passengineers@gmail.com

LANDSCAPE ARCHITECTS : **PASS ENGINEERS**
ชั้นที่ 10 อาคาร 108
448 ซอยเทศบาลนครสมุทรสาคร 10380
สมุทรสาคร 15110
Tel: (090) 94-1442
E-mail address : passengineers@gmail.com

LANDSCAPE ARCHITECTS : **PASS ENGINEERS**
ชั้นที่ 10 อาคาร 108
448 ซอยเทศบาลนครสมุทรสาคร 10380
สมุทรสาคร 15110
Tel: (090) 94-1442
E-mail address : passengineers@gmail.com

LANDSCAPE ARCHITECTS : **PASS ENGINEERS**
ชั้นที่ 10 อาคาร 108
448 ซอยเทศบาลนครสมุทรสาคร 10380
สมุทรสาคร 15110
Tel: (090) 94-1442
E-mail address : passengineers@gmail.com

LANDSCAPE ARCHITECTS : **PASS ENGINEERS**
ชั้นที่ 10 อาคาร 108
448 ซอยเทศบาลนครสมุทรสาคร 10380
สมุทรสาคร 15110
Tel: (090) 94-1442
E-mail address : passengineers@gmail.com

LANDSCAPE ARCHITECTS : **PASS ENGINEERS**
ชั้นที่ 10 อาคาร 108
448 ซอยเทศบาลนครสมุทรสาคร 10380
สมุทรสาคร 15110
Tel: (090) 94-1442
E-mail address : passengineers@gmail.com

LANDSCAPE ARCHITECTS : **PASS ENGINEERS**
ชั้นที่ 10 อาคาร 108
448 ซอยเทศบาลนครสมุทรสาคร 10380
สมุทรสาคร 15110
Tel: (090) 94-1442
E-mail address : passengineers@gmail.com

LANDSCAPE ARCHITECTS : **PASS ENGINEERS**
ชั้นที่ 10 อาคาร 108
448 ซอยเทศบาลนครสมุทรสาคร 10380
สมุทรสาคร 15110
Tel: (090) 94-1442
E-mail address : passengineers@gmail.com

LANDSCAPE ARCHITECTS : **PASS ENGINEERS**
ชั้นที่ 10 อาคาร 108
448 ซอยเทศบาลนครสมุทรสาคร 10380
สมุทรสาคร 15110
Tel: (090) 94-1442
E-mail address : passengineers@gmail.com

LANDSCAPE ARCHITECTS : **PASS ENGINEERS**
ชั้นที่ 10 อาคาร 108
448 ซอยเทศบาลนครสมุทรสาคร 10380
สมุทรสาคร 15110
Tel: (090) 94-1442
E-mail address : passengineers@gmail.com

LANDSCAPE ARCHITECTS : **PASS ENGINEERS**
ชั้นที่ 10 อาคาร 108
448 ซอยเทศบาลนครสมุทรสาคร 10380
สมุทรสาคร 15110
Tel: (090) 94-1442
E-mail address : passengineers@gmail.com

LANDSCAPE ARCHITECTS : **PASS ENGINEERS**
ชั้นที่ 10 อาคาร 108
448 ซอยเทศบาลนครสมุทรสาคร 10380
สมุทรสาคร 15110
Tel: (090) 94-1442
E-mail address : passengineers@gmail.com

ประเภทไม้	ชื่อไม้	ชื่อวิทยาศาสตร์	พ.ร.ก.
พญาสัตตบรรณ	Filices abietis (L.) D. Don	100.41	
พญาสัตตบรรณ	Asiaticus compressus (Sw.) P. Bouch.	489.19	
พญาสัตตบรรณ	Cordyline fruticosa (L.) A. Chev. Doeringham	23.99	
พญาสัตตบรรณ	Allamanda cathartica (L.) DC.	290.56	
พญาสัตตบรรณ	Ficus sp.	197.06	
พญาสัตตบรรณ	Phyllanthus myrsinoides (Wight) M.S.P. & G.	63.93	
รวม		1,145.14	

รูปที่ 29 ผังแสดงพื้นที่ไม้พุ่มคลุมดิน บริเวณชั้นล่างของโครงการ

SENENA DEVELOPMENT CO., LTD.
บริษัท เซนา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

SENENA DEVELOPMENT CO., LTD.
บริษัท เซนา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

SENENA A8

Senecaceae no. 10 8 จัด

SENENA DEVELOPMENT CO., LTD.
บริษัท เซนา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

SENENA DEVELOPMENT CO., LTD.
บริษัท เซนา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

SENENA DEVELOPMENT CO., LTD.
บริษัท เซนา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

PROJECT :

นิคมโมโน

และ ศูนย์ บริการ เฟส 3
พื้นที่รวม 3,800 ไร่
จังหวัดนนทบุรี

LOCATION: พื้นที่รวมขนาด 3,800 ไร่ (ถนนพหลโยธิน)
โครงการนิคมอุตสาหกรรมและศูนย์บริการ เฟส 3
พื้นที่รวม 3,800 ไร่ จังหวัดนนทบุรี 10340

OWNER :



บริษัท เซเน่าพัฒนา จำกัด
448 ถนนพหลโยธิน
แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10330
โทรศัพท์ (02) 641-4422

ARCHITECTS :



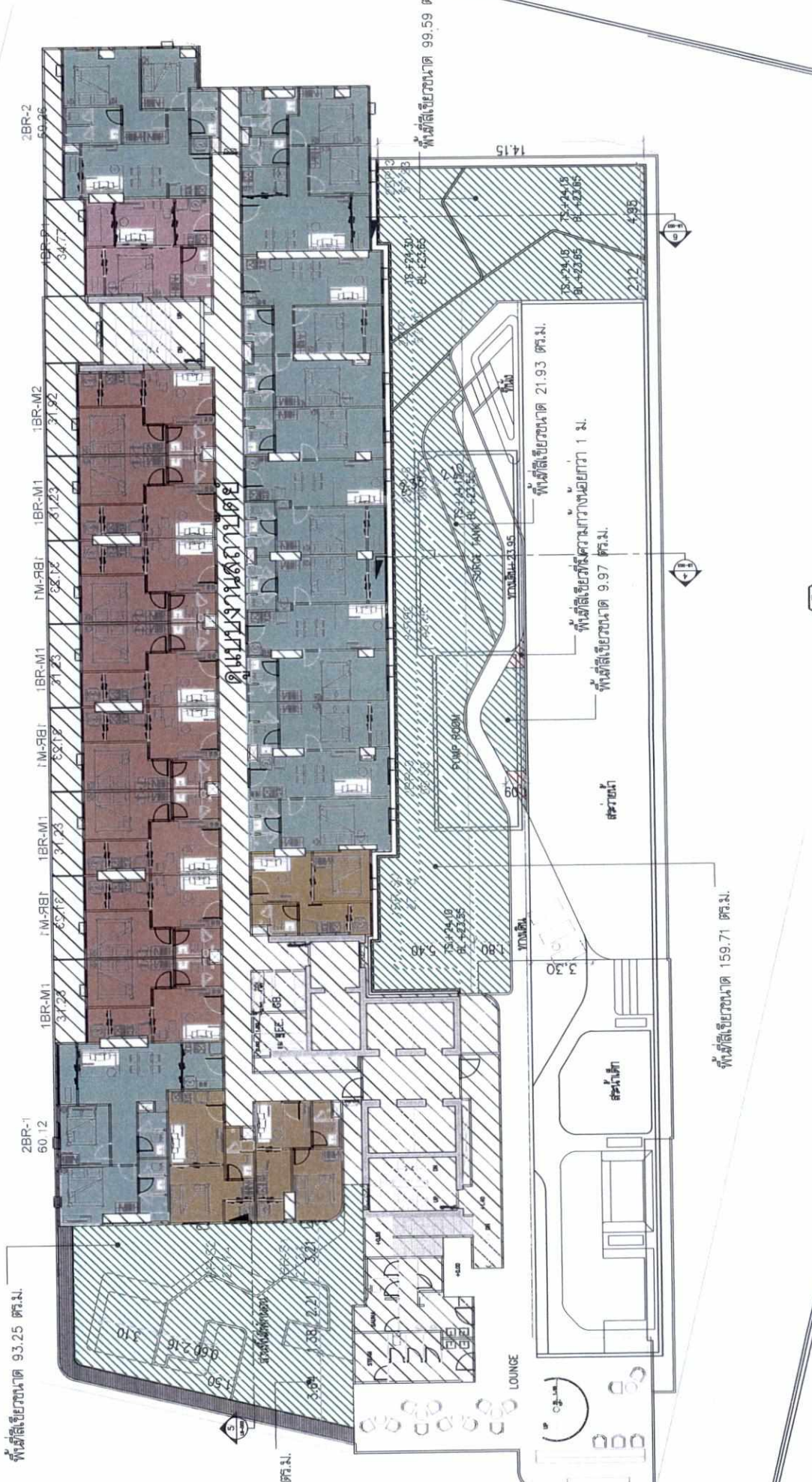
บริษัท ดีบีเอส ดีไซน์ & แอโรไมเทค จำกัด
เลขที่ 111 หมู่ 5 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ 10540
โทรศัพท์ (02) 01-05-071
โทรสาร (02) 01-05-071
E-mail address : dbstub@dbstub.com

STRUCTURAL ENGINEERS
บริษัท ดีบีเอส ดีไซน์ & แอโรไมเทค จำกัด
เลขที่ 111 หมู่ 5 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ 10540
โทรศัพท์ (02) 01-05-071
โทรสาร (02) 01-05-071
E-mail address : j.lugha@dbstub.com

MECHANICAL AND ELECTRICAL ENGINEERS
บริษัท ดีบีเอส ดีไซน์ & แอโรไมเทค จำกัด
เลขที่ 111 หมู่ 5 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ 10540
โทรศัพท์ (02) 01-05-071
โทรสาร (02) 01-05-071
E-mail address : j.lugha@dbstub.com

LANDSCAPE ARCHITECTS :
บริษัท ดีบีเอส ดีไซน์ & แอโรไมเทค จำกัด
เลขที่ 111 หมู่ 5 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ 10540
โทรศัพท์ (02) 01-05-071
โทรสาร (02) 01-05-071
E-mail address : j.lugha@dbstub.com

NO.	DESCRIPTION	DATE



KEY PLAN
DRAWING TITLE
คำนวณพื้นที่อาคาร

SCALE	DWG. NO.

DESIGNER	DWG. NO.

DRAWN	DWG. NO.

CHECKED	DWG. NO.

APPROVED	DWG. NO.

DATE	TOTAL

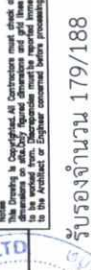
คำอธิบายพื้นที่อาคาร
สัญลักษณ์พื้นที่อาคาร
พื้นที่อาคาร
425.62
พื้นที่อาคาร
พื้นที่อาคาร

พื้นที่อาคาร
พื้นที่อาคาร
พื้นที่อาคาร
พื้นที่อาคาร
พื้นที่อาคาร

พื้นที่อาคาร
พื้นที่อาคาร
พื้นที่อาคาร
พื้นที่อาคาร
พื้นที่อาคาร

พื้นที่อาคาร
พื้นที่อาคาร
พื้นที่อาคาร
พื้นที่อาคาร
พื้นที่อาคาร

รูปที่ 30 ผังแสดงขนาดพื้นที่สีเขียว บริเวณชั้นที่ 9 ของโครงการ
รูปที่ 30 ผังแสดงขนาดพื้นที่สีเขียว บริเวณชั้นที่ 9 ของโครงการ
รูปที่ 30 ผังแสดงขนาดพื้นที่สีเขียว บริเวณชั้นที่ 9 ของโครงการ



นางสาววิวิสาข์ นิพนธ์โสทร
บุคลากรกรมผู้สมัครจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ

หน้า

รูปที่ 30 ผังแสดงขนาดพื้นที่สีเขียว บริเวณชั้นที่ 9 ของโครงการ

รูปที่ 30 ผังแสดงขนาดพื้นที่สีเขียว บริเวณชั้นที่ 9 ของโครงการ

รูปที่ 30 ผังแสดงขนาดพื้นที่สีเขียว บริเวณชั้นที่ 9 ของโครงการ

รูปที่ 30 ผังแสดงขนาดพื้นที่สีเขียว บริเวณชั้นที่ 9 ของโครงการ

รูปที่ 30 ผังแสดงขนาดพื้นที่สีเขียว บริเวณชั้นที่ 9 ของโครงการ

รูปที่ 30 ผังแสดงขนาดพื้นที่สีเขียว บริเวณชั้นที่ 9 ของโครงการ

รูปที่ 30 ผังแสดงขนาดพื้นที่สีเขียว บริเวณชั้นที่ 9 ของโครงการ

รูปที่ 30 ผังแสดงขนาดพื้นที่สีเขียว บริเวณชั้นที่ 9 ของโครงการ

รูปที่ 30 ผังแสดงขนาดพื้นที่สีเขียว บริเวณชั้นที่ 9 ของโครงการ

รูปที่ 30 ผังแสดงขนาดพื้นที่สีเขียว บริเวณชั้นที่ 9 ของโครงการ

รูปที่ 30 ผังแสดงขนาดพื้นที่สีเขียว บริเวณชั้นที่ 9 ของโครงการ

SENA A8

บริษัท เซเน่าพัฒนา จำกัด 8 ชั้น

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ

หน้า

รูปที่ 30 ผังแสดงขนาดพื้นที่สีเขียว บริเวณชั้นที่ 9 ของโครงการ

PROJECT : **นิคมโมโน**
อาคารชุด 3
 100 หมู่ 3 ตำบลหนองปรือ 34 (ถนนพหลโยธิน)
 กรุงเทพมหานคร 10540

OWNER : **SENA DEVELOPMENT**
 บริษัท เซนา เดเวลอปเม้นท์ จำกัด 8 ซักดิ์
 444 ถนนสุขุมวิท
 แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110
 โทร (02) 541-4422

ARCHITECTS : **db**
DESIGN BUILD STUDIO
 บริษัท ดีไซน์ บิลด์ สตูดิโอ จำกัด
 444 ถนนสุขุมวิท
 แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110
 โทร (02) 541-4422

MECHANICAL AND ELECTRICAL ENGINEERS : **MASS**
 บริษัท มัส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด
 100 หมู่ 3 ตำบลหนองปรือ 34 (ถนนพหลโยธิน)
 กรุงเทพมหานคร 10540
 โทร (02) 541-4422

LANDSCAPE ARCHITECTS : **MASS**
 บริษัท มัส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด
 100 หมู่ 3 ตำบลหนองปรือ 34 (ถนนพหลโยธิน)
 กรุงเทพมหานคร 10540
 โทร (02) 541-4422

STRUCTURAL ENGINEERS : **MASS**
 บริษัท มัส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด
 100 หมู่ 3 ตำบลหนองปรือ 34 (ถนนพหลโยธิน)
 กรุงเทพมหานคร 10540
 โทร (02) 541-4422

LANDSCAPE ARCHITECTS : **MASS**
 บริษัท มัส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด
 100 หมู่ 3 ตำบลหนองปรือ 34 (ถนนพหลโยธิน)
 กรุงเทพมหานคร 10540
 โทร (02) 541-4422

LANDSCAPE ARCHITECTS : **MASS**
 บริษัท มัส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด
 100 หมู่ 3 ตำบลหนองปรือ 34 (ถนนพหลโยธิน)
 กรุงเทพมหานคร 10540
 โทร (02) 541-4422

LANDSCAPE ARCHITECTS : **MASS**
 บริษัท มัส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด
 100 หมู่ 3 ตำบลหนองปรือ 34 (ถนนพหลโยธิน)
 กรุงเทพมหานคร 10540
 โทร (02) 541-4422

LANDSCAPE ARCHITECTS : **MASS**
 บริษัท มัส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด
 100 หมู่ 3 ตำบลหนองปรือ 34 (ถนนพหลโยธิน)
 กรุงเทพมหานคร 10540
 โทร (02) 541-4422

LANDSCAPE ARCHITECTS : **MASS**
 บริษัท มัส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด
 100 หมู่ 3 ตำบลหนองปรือ 34 (ถนนพหลโยธิน)
 กรุงเทพมหานคร 10540
 โทร (02) 541-4422

LANDSCAPE ARCHITECTS : **MASS**
 บริษัท มัส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด
 100 หมู่ 3 ตำบลหนองปรือ 34 (ถนนพหลโยธิน)
 กรุงเทพมหานคร 10540
 โทร (02) 541-4422

LANDSCAPE ARCHITECTS : **MASS**
 บริษัท มัส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด
 100 หมู่ 3 ตำบลหนองปรือ 34 (ถนนพหลโยธิน)
 กรุงเทพมหานคร 10540
 โทร (02) 541-4422

LANDSCAPE ARCHITECTS : **MASS**
 บริษัท มัส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด
 100 หมู่ 3 ตำบลหนองปรือ 34 (ถนนพหลโยธิน)
 กรุงเทพมหานคร 10540
 โทร (02) 541-4422

LANDSCAPE ARCHITECTS : **MASS**
 บริษัท มัส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด
 100 หมู่ 3 ตำบลหนองปรือ 34 (ถนนพหลโยธิน)
 กรุงเทพมหานคร 10540
 โทร (02) 541-4422

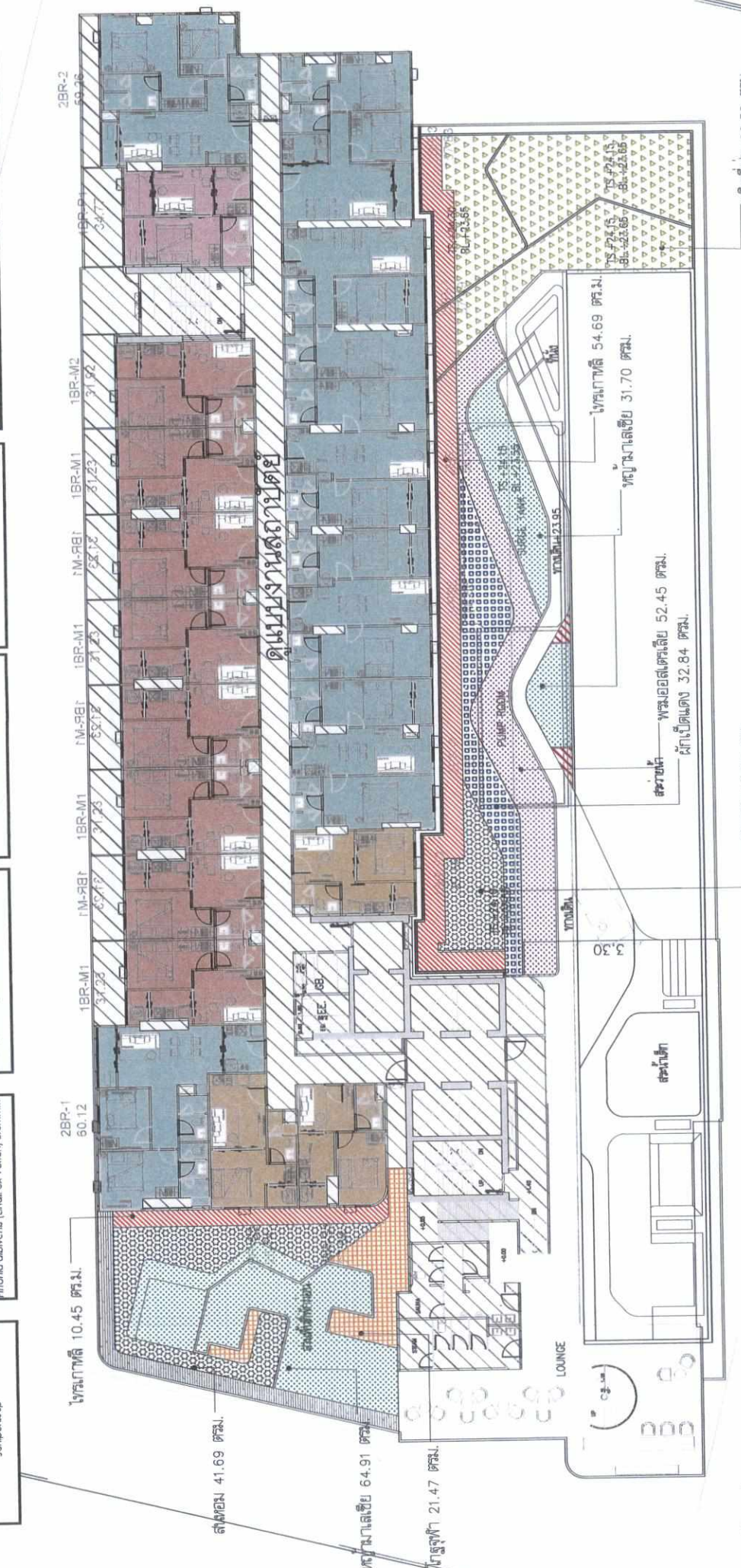
LANDSCAPE ARCHITECTS : **MASS**
 บริษัท มัส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด
 100 หมู่ 3 ตำบลหนองปรือ 34 (ถนนพหลโยธิน)
 กรุงเทพมหานคร 10540
 โทร (02) 541-4422

LANDSCAPE ARCHITECTS : **MASS**
 บริษัท มัส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด
 100 หมู่ 3 ตำบลหนองปรือ 34 (ถนนพหลโยธิน)
 กรุงเทพมหานคร 10540
 โทร (02) 541-4422

LANDSCAPE ARCHITECTS : **MASS**
 บริษัท มัส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด
 100 หมู่ 3 ตำบลหนองปรือ 34 (ถนนพหลโยธิน)
 กรุงเทพมหานคร 10540
 โทร (02) 541-4422

LANDSCAPE ARCHITECTS : **MASS**
 บริษัท มัส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด
 100 หมู่ 3 ตำบลหนองปรือ 34 (ถนนพหลโยธิน)
 กรุงเทพมหานคร 10540
 โทร (02) 541-4422

	ลำผอม	Juniperus sp.
	พรมยอดสีเข้สลับ	Filifolia abivena (Lind. ex Veitch) Brummitt
	พรมงามสีเขียว	Axonopus compressus (Sw.) P. Beauv.
	ปรางค์ฟ้า	Eupatorium capillifolium
	ผักเป็ดแดง	Altemanthera sessilis (L.) DC.
	พลีสปื้น	Phyllanthus myrtifolius (Wight) M.D.Ay.
	ไม้มะเกลือ	Ficus sp.



ชื่อต้นไม้	ชื่อวิทยาศาสตร์	ตร.ม.
ลำผอม	Juniperus sp.	61.52
พรมงามสีเขียว	Axonopus compressus (Sw.) P. Beauv.	96.61
ปรางค์ฟ้า	Eupatorium capillifolium	21.47
ผักเป็ดแดง	Altemanthera sessilis (L.) DC.	32.84
ไม้มะเกลือ	Ficus sp.	65.14
พรมยอดสีเข้สลับ	Filifolia abivena (Lind. ex Veitch) Brummitt	52.45
พลีสปื้น	Phyllanthus myrtifolius (Wight) M.D.Ay.	99.59
รวม		429.62

รูปที่ 31 ผังแสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดิน บริเวณชั้นที่ 9 ของโครงการ

ผังแสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดิน
 ชั้นที่ 9
 มหานคร A1 1 : 250

SENA DEVELOPMENT

บริษัท เซนา เดเวลอปเม้นท์ จำกัด

โครงการ 2563 ลงชื่อ
 (นางสาววันวิสาข์ อิ่มนระโส)

บุคลากรที่มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตฤตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตฤตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

โครงการ 2563 ลงชื่อ
 (นางสาววันวิสาข์ อิ่มนระโส)

บุคลากรที่มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตฤตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

PROJECT :

นิคมโมโน

และศูนย์บริการภาค 3
โครงการพัฒนาระบบขนส่งมวลชน 34 (ถนนพหลโยธิน)
บริเวณถนนสุขุมวิท ซอยสุขุมวิท 34 กรุงเทพมหานคร 10540



OWNER :
บริษัท เซนา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด 8 ซักดิ์
เลขที่ 448 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุคใต้ เขตปทุมธานี กรุงเทพฯ 10130
โทรศัพท์ 02-02-54-442

ARCHITECTS



STRUCTURAL ENGINEERS

MECHANICAL AND ELECTRICAL ENGINEERS

LANDSCAPE ARCHITECTS

LANDSCAPE ARCHITECTS

LANDSCAPE ARCHITECTS

LANDSCAPE ARCHITECTS

ARCHITECTS

STRUCTURAL ENGINEERS

MECHANICAL ENGINEERS

ELECTRICAL ENGINEERS

SANITARY ENGINEERS

LANDSCAPE ARCHITECTS

REVISIONS

NO. DESCRIPTION DATE

DATE

DATE

DATE

DATE

DATE

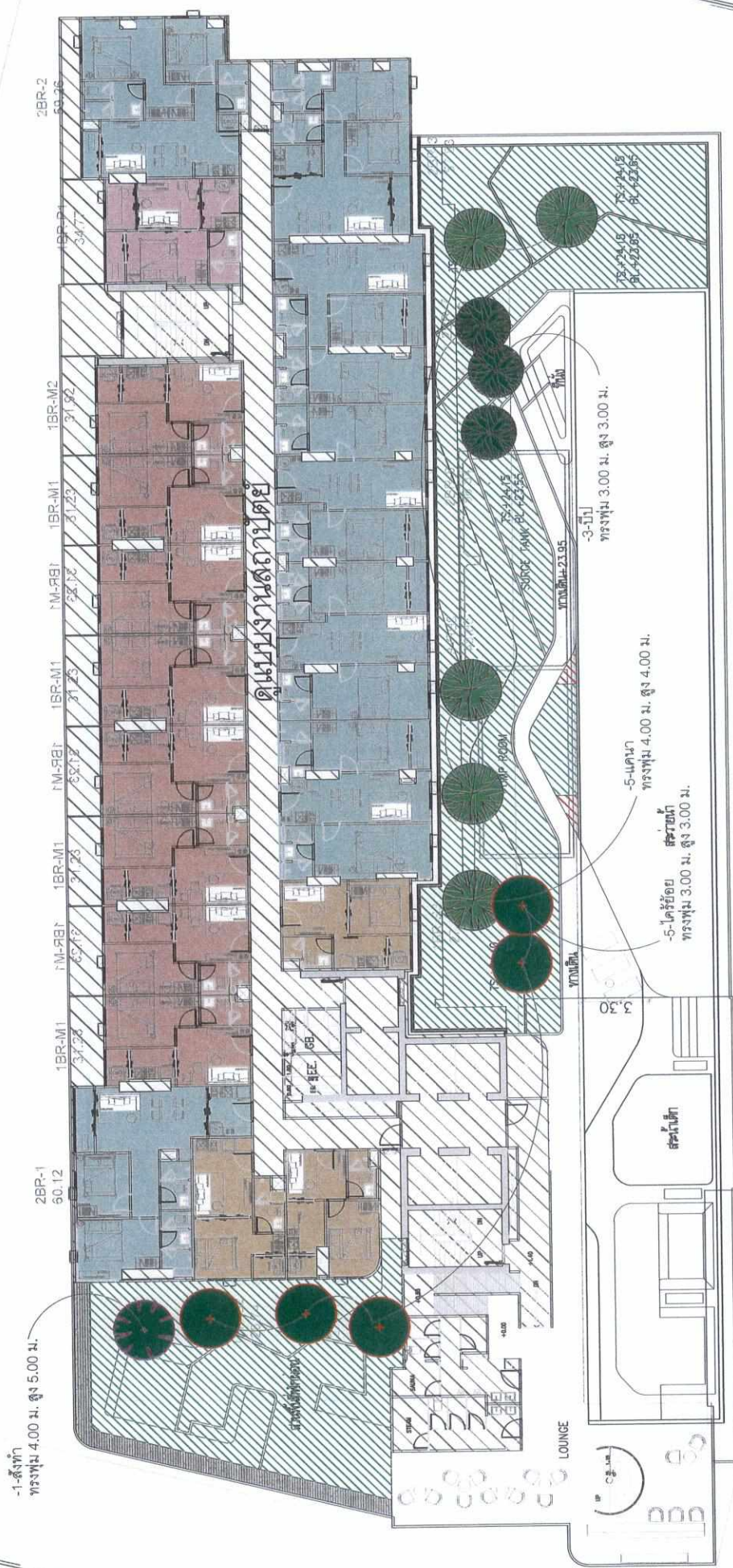
DATE

DATE

DATE

DATE

DATE



รายชื่อไม้ยืนต้น	สัญลักษณ์	ชื่อต้นไม้	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาดทรงพุ่ม/สูง	จำนวน
●	●	ต้นเสีงฟ้า	Diospyros buxifolia (Blume) Hiern	4.00m/5.00m.	1
●	●	ต้นแคนา	Dalichanone semialata (DC.) Seem.	4.00m/4.00m.	5
●	●	ต้นศรีอยุธยา	Khai yoi Ebeocarpus grandiflorus Sm.	3.00m/3.00m.	5
●	●	ต้นไม้	Millingtonia hirsuta L.	3.00m/3.00m.	3
			รวม		14 ต้น

SENA A8



ผังแสดงไม้ยืนต้นชั้น 9
ภาคส่วน A1 1 : 250

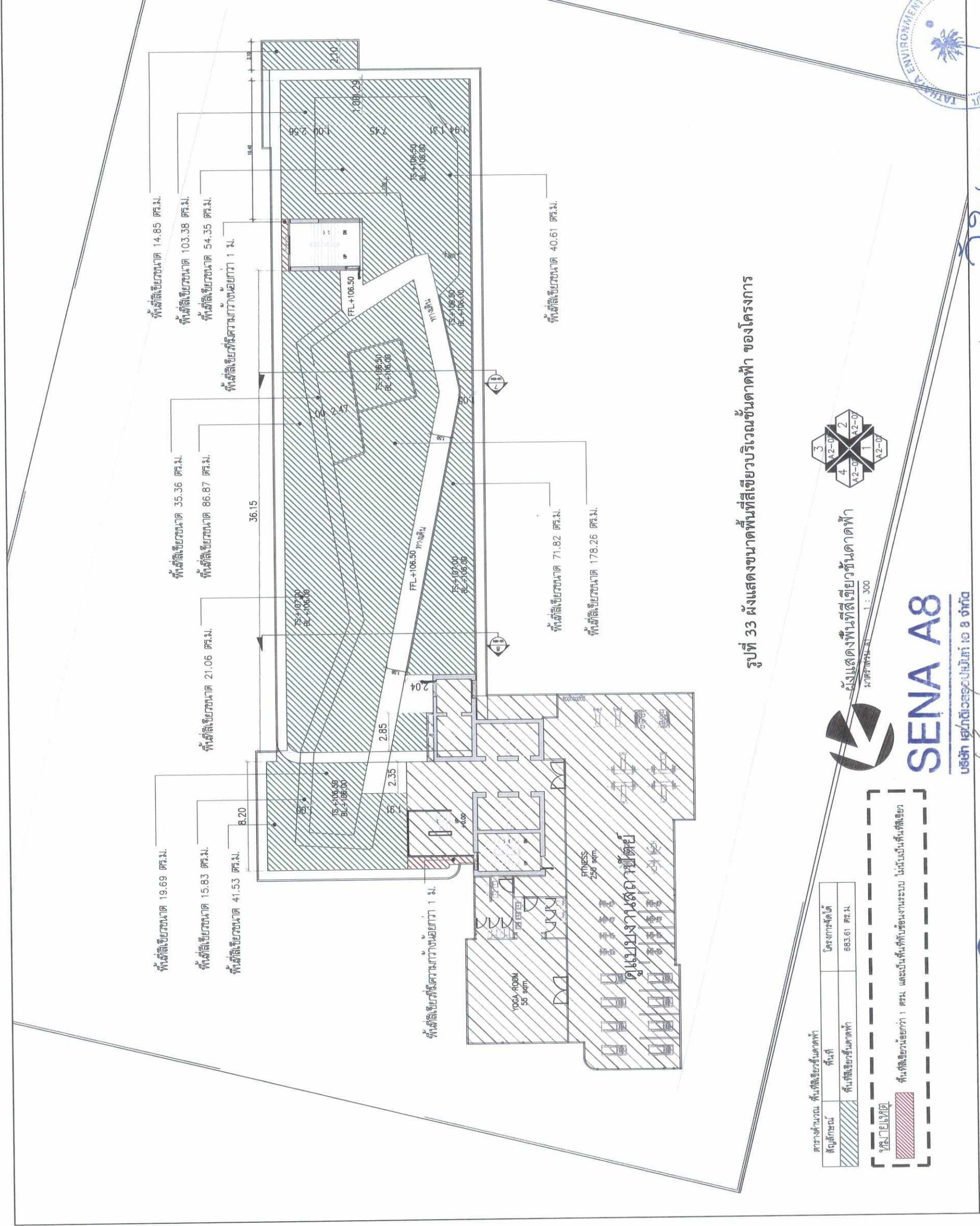
รูปที่ 32 ผังแสดงไม้ยืนต้นบริเวณชั้นที่ 9 ของโครงการ



ตุลาคม 2563 ลงชื่อ
(นายธีรวัฒน์ จัญติกษณภักย์, นางสาวเบญจลักษณ์ จัญติกษณภักย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เซนา ดีเวลอปเม้นท์ เอ 8 จำกัด

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ
(นางสาววันวิสาข์ ฉินะเสิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาดตา สิ่งแวดล้อม-จำกัด

PROJECT : นิช โมโน เนเจอร์ บังกาลอ 33 ฟุ 33 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอบางบาล จังหวัดพระนครศรีอยุธยา 17100	
OWNER : บริษัท เซนา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด 448 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10330	
ARCHITECTS : dp studio 106/1 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอบางบาล จังหวัดพระนครศรีอยุธยา 17100 โทร : (081) 02-22-3211 E-mail : dpstudio@dpstudio.com	
STRUCTURAL ENGINEERS : PASS 106/1 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอบางบาล จังหวัดพระนครศรีอยุธยา 17100 โทร : (081) 02-22-3211 E-mail : pass@pass-engineers.com	
MECHANICAL AND ELECTRICAL ENGINEERS : PASS 106/1 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอบางบาล จังหวัดพระนครศรีอยุธยา 17100 โทร : (081) 02-22-3211 E-mail : pass@pass-engineers.com	
LANDSCAPE ARCHITECTS : PASS 106/1 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอบางบาล จังหวัดพระนครศรีอยุธยา 17100 โทร : (081) 02-22-3211 E-mail : pass@pass-engineers.com	
ARCHITECTS : 106/1 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอบางบาล จังหวัดพระนครศรีอยุธยา 17100 โทร : (081) 02-22-3211 E-mail : dpstudio@dpstudio.com	
STRUCTURAL ENGINEERS : 106/1 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอบางบาล จังหวัดพระนครศรีอยุธยา 17100 โทร : (081) 02-22-3211 E-mail : pass@pass-engineers.com	
MECHANICAL ENGINEERS : 106/1 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอบางบาล จังหวัดพระนครศรีอยุธยา 17100 โทร : (081) 02-22-3211 E-mail : pass@pass-engineers.com	
ELECTRICAL ENGINEERS : 106/1 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอบางบาล จังหวัดพระนครศรีอยุธยา 17100 โทร : (081) 02-22-3211 E-mail : pass@pass-engineers.com	
SANITARY ENGINEERS : 106/1 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอบางบาล จังหวัดพระนครศรีอยุธยา 17100 โทร : (081) 02-22-3211 E-mail : pass@pass-engineers.com	
LANDSCAPE ARCHITECTS : 106/1 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอบางบาล จังหวัดพระนครศรีอยุธยา 17100 โทร : (081) 02-22-3211 E-mail : pass@pass-engineers.com	
REVISIONS : NO. DESCRIPTION DATE	



รูปที่ 33 ผังแสดงขนาดพื้นที่สีเขียวบริเวณซันดาต้าฟ้า ของโครงการ



ผังแสดงพื้นที่สีเขียวซันดาต้าฟ้า
 1:300

ตารางคำนวณพื้นที่สีเขียวซันดาต้าฟ้า	
สัญลักษณ์	โครงการจัดตั้ง
	683.61 ตร.ม.

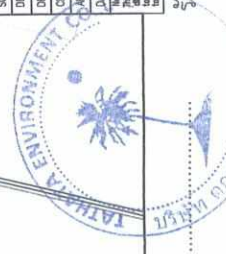
พื้นที่สีเขียวร้อยละ 1 ตรม. และนับพื้นที่ที่เชื่อมระบบ ไม่นับเป็นพื้นที่สีเขียว



บริษัท เซนา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

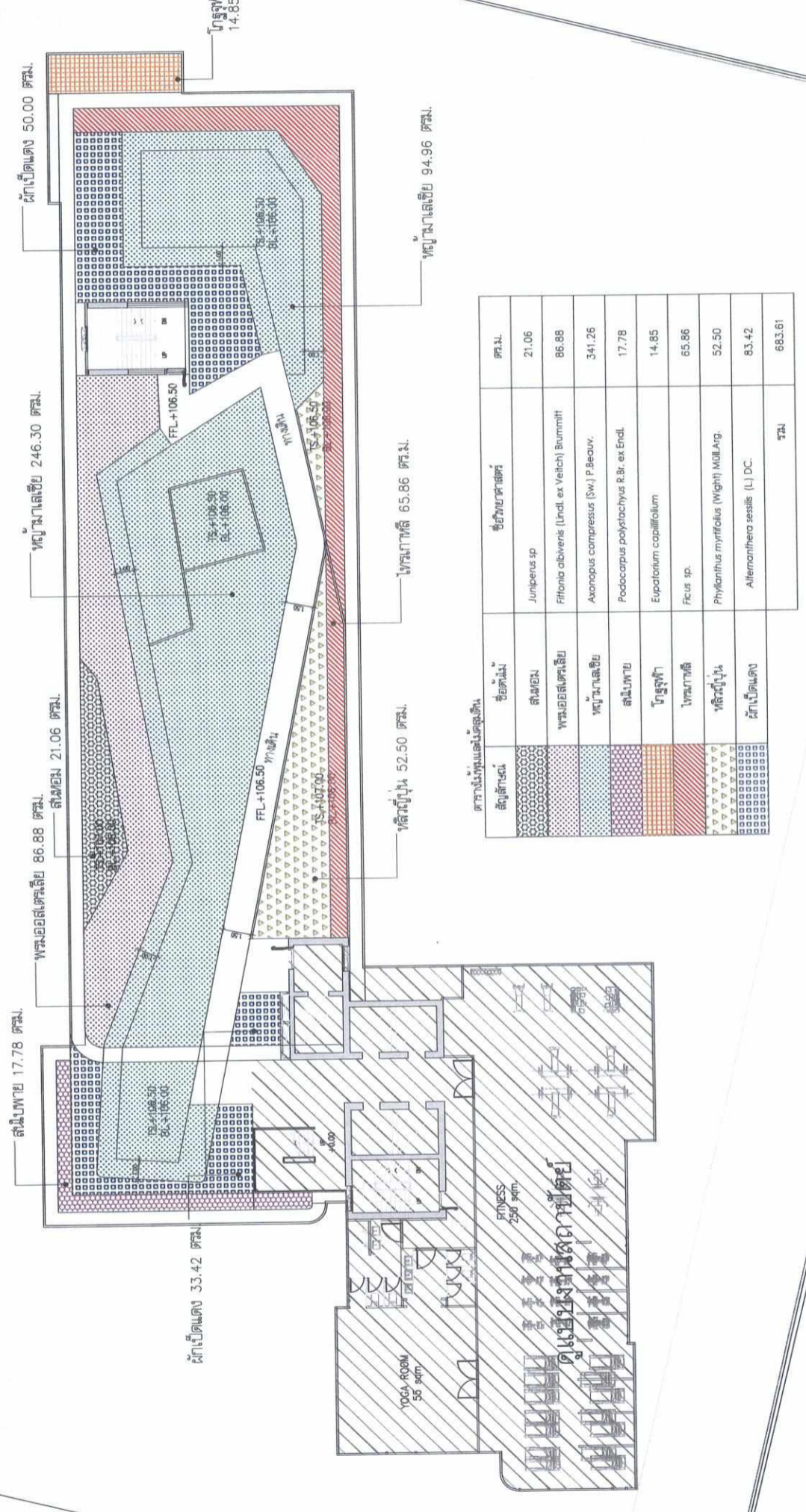
ตุลาคม 2563 ลงชื่อ
 (นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโชติ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงาน/บริษัท ตากา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ
 (นายธีรวัฒน์ ธีญลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญญลักษณ์ ธีญลักษณ์ภาคย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เซนา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



PROJECT : **นิช ไมโน**
เนเจอร์ สเปซ บังกอ พาร์ท 3
 โครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ 32 ไร่
 อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่
 LOCATION : โครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ 34 (ถนนพหลโยธิน)
 อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ ตำบลป่าตันเหนือ อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ 50240
 OWNER : **SENA DEVELOPMENT**
 บริษัท เซนา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
 448 หมู่ 5 ต.ป่าตันเหนือ อ.เมือง จ.เชียงใหม่ 50200
 ARCHITECTS : **dp STUD**
 บริษัท ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
 42-43/1 หมู่ 10 ต.ป่าตันเหนือ อ.เมือง จ.เชียงใหม่ 50200
 STRUCTURAL ENGINEERS : **PASS**
 บริษัท เอส เอ็ม ดีไซน์ จำกัด
 87/2 หมู่ 10 ต.ป่าตันเหนือ อ.เมือง จ.เชียงใหม่ 50200
 MECHANICAL AND ELECTRICAL ENGINEERS : **PASS**
 บริษัท เอส เอ็ม ดีไซน์ จำกัด
 87/2 หมู่ 10 ต.ป่าตันเหนือ อ.เมือง จ.เชียงใหม่ 50200
 LANDSCAPE ARCHITECTS : **PASS**
 บริษัท เอส เอ็ม ดีไซน์ จำกัด
 87/2 หมู่ 10 ต.ป่าตันเหนือ อ.เมือง จ.เชียงใหม่ 50200
 LANDSCAPE ARCHITECTS : **PASS**
 บริษัท เอส เอ็ม ดีไซน์ จำกัด
 87/2 หมู่ 10 ต.ป่าตันเหนือ อ.เมือง จ.เชียงใหม่ 50200

	สนพรม	Juniperus sp.
	พรมดอกสร้อย	Euphorbia polystachya R.Br. ex Endl.
	พรมใบเลื่อย	Podocarpus polytachyus R.Br. ex Endl.
	โพรงฟ้า	Ficus sp.
	พืชมะเขือ	Phyllanthus myrsinifolius (Wight) Müll. Ar.



รูปที่ 34 ผังแสดงไม้พุ่มคลุมดินบริเวณชั้นดาดฟ้า ของโครงการ

ผังแสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดิน
 ชั้นดาดฟ้า
 1 : 300

SENA A8
 บริษัท เซนาดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ

.....
 (นายสุรชัย ชัยลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญจลักษณ์ ชัยลักษณ์ภาคย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เซนาดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



.....
 (นางสาววิวิธยา ฉินนะโสต)

บุคลากรผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตภาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

PROJECT : **นิคมโมโน**
นิคมสวนป่าภาคที่ 3
 โครงการพัฒนาระบบนิเวศน์ 35
 443 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอบางบาล จังหวัดพระนครศรีอยุธยา 19140

OWNER : SENNA DEVELOPMENT
 บริษัท เซนน่าดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
 443 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอบางบาล จังหวัดพระนครศรีอยุธยา 19140
 โทร : 090 544-4422

ARCHITECTS : **db STUDIOS**
 บริษัท ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
 443 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอบางบาล จังหวัดพระนครศรีอยุธยา 19140
 โทร : 090 544-4422

STRUCTURAL ENGINEERS : **PASS**
 บริษัท พีเอส ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
 443 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอบางบาล จังหวัดพระนครศรีอยุธยา 19140
 โทร : 090 544-4422

MECHANICAL AND ELECTRICAL ENGINEERS : **PASS**
 บริษัท พีเอส ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
 443 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอบางบาล จังหวัดพระนครศรีอยุธยา 19140
 โทร : 090 544-4422

LANDSCAPE ARCHITECTS : **PASS**
 บริษัท พีเอส ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
 443 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอบางบาล จังหวัดพระนครศรีอยุธยา 19140
 โทร : 090 544-4422

ARCHITECTS :
 นาย ชัยวัฒน์ ชัยวัฒน์ 090 544-4422
 นาย ชัยวัฒน์ ชัยวัฒน์ 090 544-4422
 นาย ชัยวัฒน์ ชัยวัฒน์ 090 544-4422
 นาย ชัยวัฒน์ ชัยวัฒน์ 090 544-4422

STRUCTURAL ENGINEERS :
 นาย ชัยวัฒน์ ชัยวัฒน์ 090 544-4422
 นาย ชัยวัฒน์ ชัยวัฒน์ 090 544-4422
 นาย ชัยวัฒน์ ชัยวัฒน์ 090 544-4422

MECHANICAL AND ELECTRICAL ENGINEERS :
 นาย ชัยวัฒน์ ชัยวัฒน์ 090 544-4422
 นาย ชัยวัฒน์ ชัยวัฒน์ 090 544-4422
 นาย ชัยวัฒน์ ชัยวัฒน์ 090 544-4422

LANDSCAPE ARCHITECTS :
 นาย ชัยวัฒน์ ชัยวัฒน์ 090 544-4422
 นาย ชัยวัฒน์ ชัยวัฒน์ 090 544-4422
 นาย ชัยวัฒน์ ชัยวัฒน์ 090 544-4422

REVISIONS :

NO. DESCRIPTION DATE

KEY PLAN

DRAWING TITLE : **ผังแสดงไม้ยืนต้นบริเวณชั้นดาดฟ้า**

SCALE : F.O.R. E.I.A.

DESIGNER : 090 544-4422

CHECKED : 090 544-4422

APPROVED : 090 544-4422

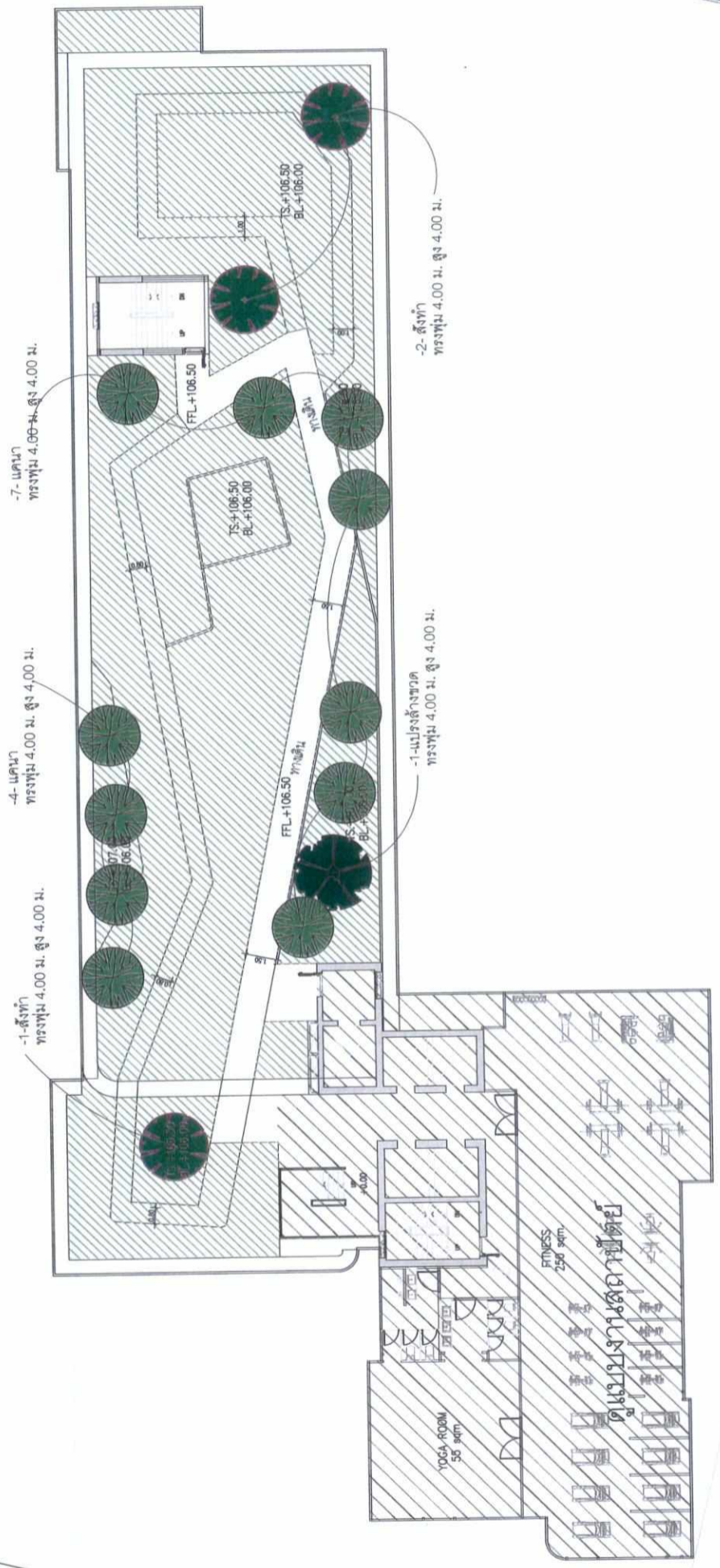
DATE : 090 544-4422

TOTAL

DRG. NO. : LA-303

DATE : 090 544-4422

THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF SENNA DEVELOPMENT AND SHALL REMAIN THE PROPERTY OF SENNA DEVELOPMENT. IT IS TO BE USED ONLY FOR THE PROJECT AND SITE SPECIFICALLY MENTIONED HEREIN. IT IS NOT TO BE REPRODUCED OR TRANSMITTED IN ANY FORM OR BY ANY MEANS, ELECTRONIC OR MECHANICAL, INCLUDING PHOTOCOPYING, RECORDING, OR BY ANY INFORMATION STORAGE AND RETRIEVAL SYSTEM, WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF SENNA DEVELOPMENT.



รูปที่ 35 ผังแสดงไม้ยืนต้นบริเวณชั้นดาดฟ้า ของโครงการ

รายชื่อยืนต้น

สัญลักษณ์	ชื่อต้นไม้	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาดทรงพุ่ม/สูง	จำนวน
●	ต้นแคตปา	Dolichandrone semuloba (DC.) Seem.	4.00m/4.00m.	11
●	ฝรั่ง	Callilemon viminalis (Sol. ex Gaertn.) G. Don	4.00m/4.00m.	3
●	กล้วยน้ำว้า	Diospyros buxifolia (Blume) Hiern	4.00m/4.00m.	15 ต้น
	รวม			30

SENA A8
 บริษัท เซนน่าดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



ผู้รับรองจำนวน 184/188 หน้า
 (นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตฤตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ
 (นายอิทธิวัฒน์ ธีรฤกษ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เซนน่าดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ
 (นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตฤตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

PROJECT :
นิคมโมโน
และศูนย์บริการภาค 3
โครงการพัฒนาระบบสาธารณูปโภค 32 หมู่
และพื้นที่ 1 ไร่ 1 งาน

LOCATION: ตำบลหนองบัวลำภู 34 (ถนนพหลโยธิน)
จังหวัดขอนแก่น จังหวัดขอนแก่น 40000

OWNER :
SENA DEVELOPMENT
บริษัท เซนา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด 8 จำกัด
เลขที่ 2563 ถนนพหลโยธิน ตำบลหนองบัวลำภู 34

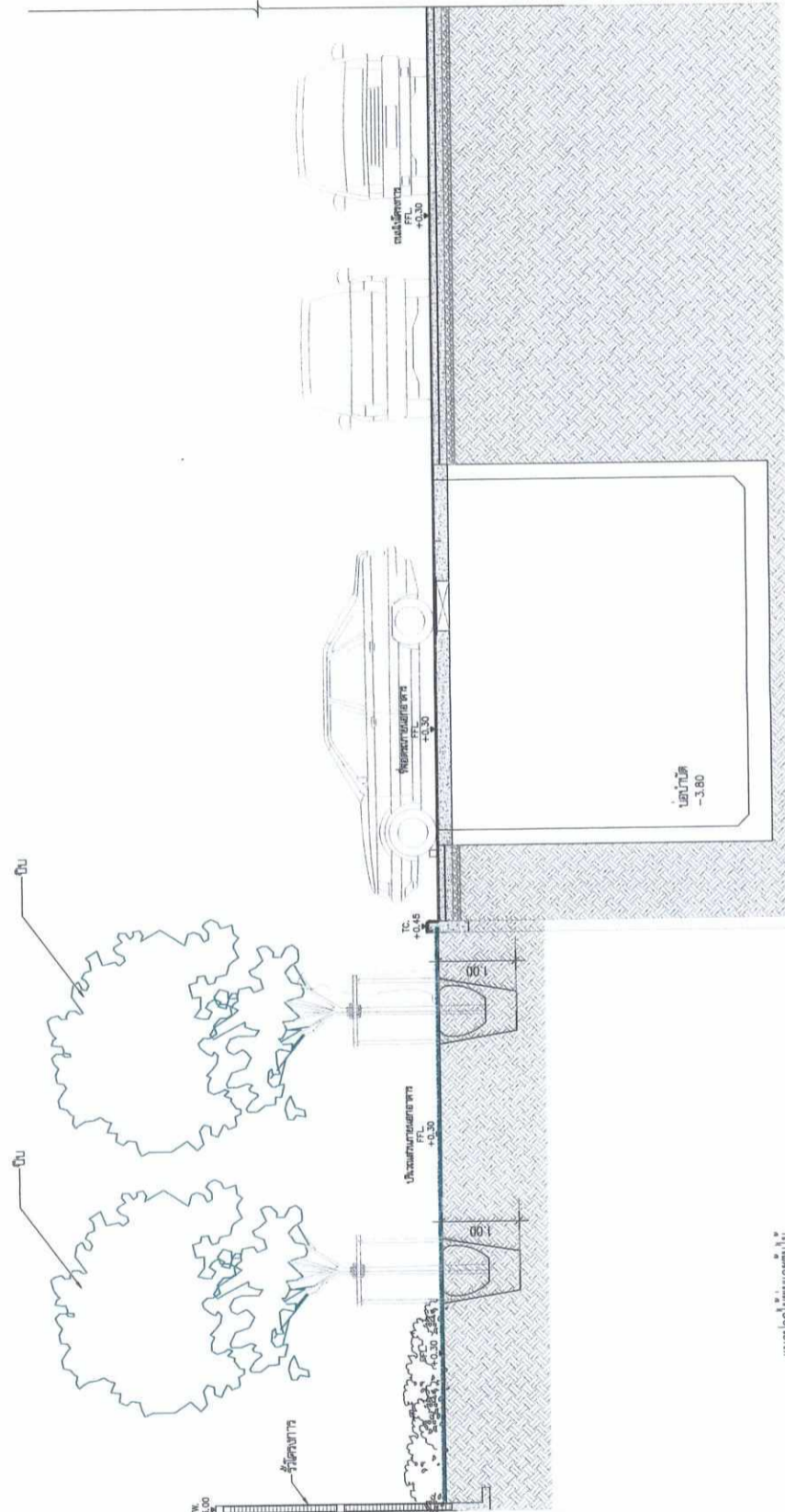
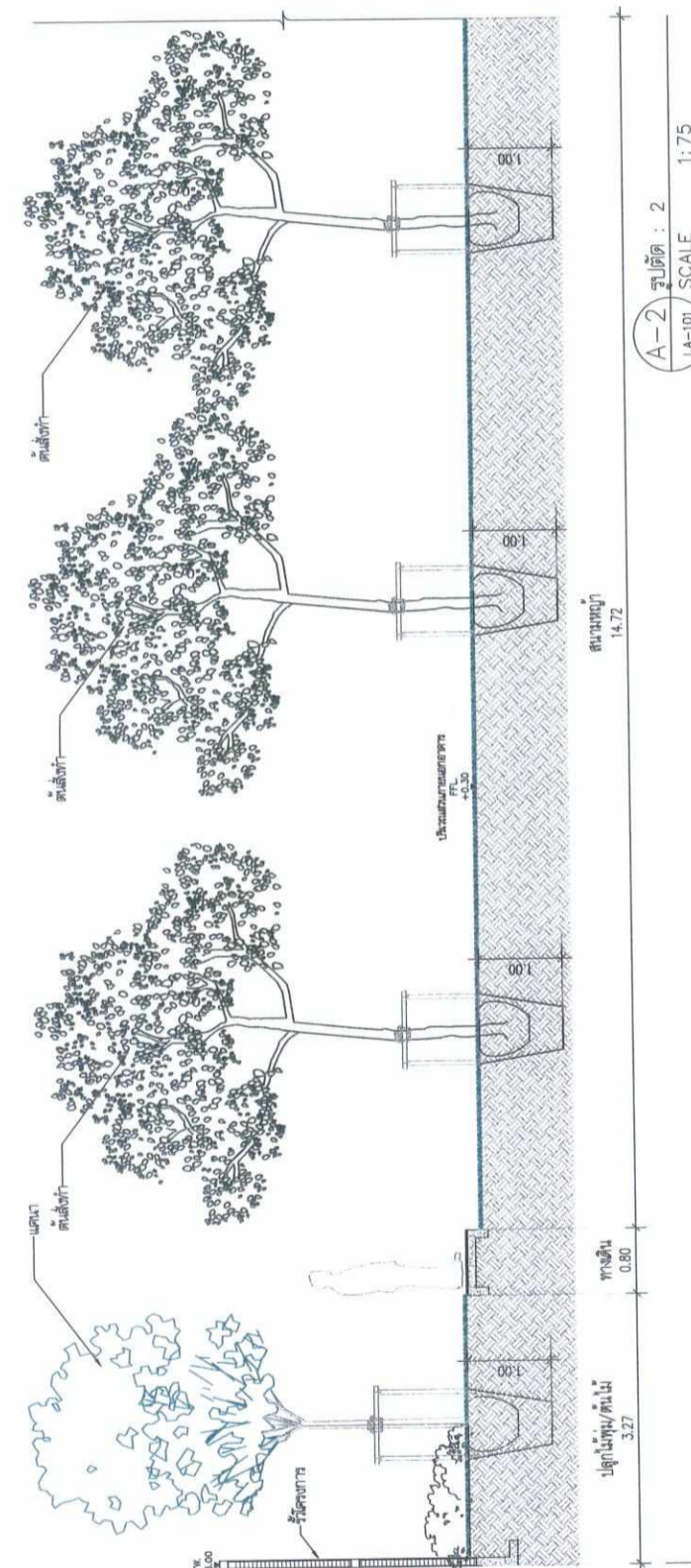
ARCHITECTS:
db STUD
บริษัท ดีบี ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
เลขที่ 2563 ถนนพหลโยธิน ตำบลหนองบัวลำภู 34 จังหวัดขอนแก่น 40000
Tel: (043) 81-81-81
Fax: (043) 81-81-81
E-mail: dbstudio@hotmail.com

STRUCTURAL ENGINEERS:
บริษัท เอส ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
เลขที่ 2563 ถนนพหลโยธิน ตำบลหนองบัวลำภู 34 จังหวัดขอนแก่น 40000
Tel: (043) 81-81-81
Fax: (043) 81-81-81
E-mail: j.jongwan@dbstudio.com

MECHANICAL AND ELECTRICAL ENGINEERS:
PASS
บริษัท เอส ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
เลขที่ 2563 ถนนพหลโยธิน ตำบลหนองบัวลำภู 34 จังหวัดขอนแก่น 40000
Tel: (043) 81-81-81
Fax: (043) 81-81-81
E-mail: j.jongwan@dbstudio.com

LANDSCAPE ARCHITECTS :
บริษัท เอส ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
เลขที่ 2563 ถนนพหลโยธิน ตำบลหนองบัวลำภู 34 จังหวัดขอนแก่น 40000
Tel: (043) 81-81-81
Fax: (043) 81-81-81
E-mail: j.jongwan@dbstudio.com

LANDSCAPE ARCHITECTS :
บริษัท เอส ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
เลขที่ 2563 ถนนพหลโยธิน ตำบลหนองบัวลำภู 34 จังหวัดขอนแก่น 40000
Tel: (043) 81-81-81
Fax: (043) 81-81-81
E-mail: j.jongwan@dbstudio.com



KEY PLAN
รูปที่ 2-3

SCALE : 1:75

DESIGNER :
DRAWN :
CHECKED :
APPROVED :
DATE :

NO. DESCRIPTION DATE

SENA A8
บริษัท เซนา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด 8 จำกัด

รูปที่ 36 (ต่อ) รูปตัดพื้นที่สีเขียว บริเวณชั้นล่าง ของโครงการ

รูปตัด : 3
SCALE 1:75

บริษัท เซนา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด 8 จำกัด

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ

บริษัท เซนา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด 8 จำกัด

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสโต)

บุคลากรระดับผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท สถาปัตย์สิ่งแวดล้อม จำกัด

บริษัท เซนา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด 8 จำกัด

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ

บริษัท เซนา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด 8 จำกัด

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เซนาดีเวลอปเม้นท์ เอ 8 จำกัด

บริษัท เซนา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด 8 จำกัด

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ

บริษัท เซนา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด 8 จำกัด

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ

บริษัท เซนา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด 8 จำกัด

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ

PROJECT : **นิคมโมโน**
นิคมอุตสาหกรรมเขต 3
 ซอยพหลโยธินสาย 22 ปี 15
 กรุงเทพมหานคร 10150

LOCATION: ซอยพหลโยธินสาย 24 (ถนนพหลโยธิน)
 ตำบลพญาไท กรุงเทพมหานคร 10540

OWNER : **SENA**
SENACORPORATION
 บริษัท เซนา คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
 เลขที่ 448 ถนนพหลโยธิน เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10390
 โทร : (02) 255-5400

ARCHITECTS : **ดอ**
ดอ สตูดิโอ
 ชั้น 4 อาคาร 15 ถนนพหลโยธิน เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10390
 โทร : (02) 255-5400

STRUCTURAL ENGINEERS : **พีบี**
พีบี เอนจิเนียริง
 ชั้น 4 อาคาร 15 ถนนพหลโยธิน เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10390
 โทร : (02) 255-5400

MECHANICAL AND ELECTRICAL ENGINEERS : **PASS**
พีบี เอนจิเนียริง
 ชั้น 4 อาคาร 15 ถนนพหลโยธิน เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10390
 โทร : (02) 255-5400

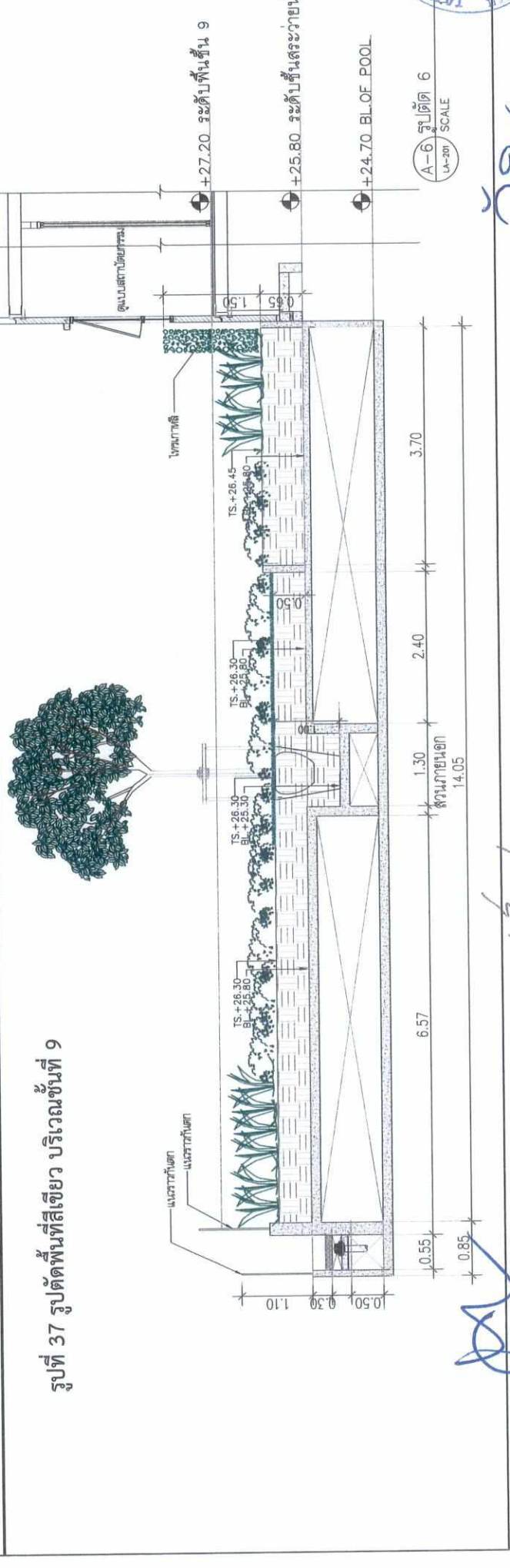
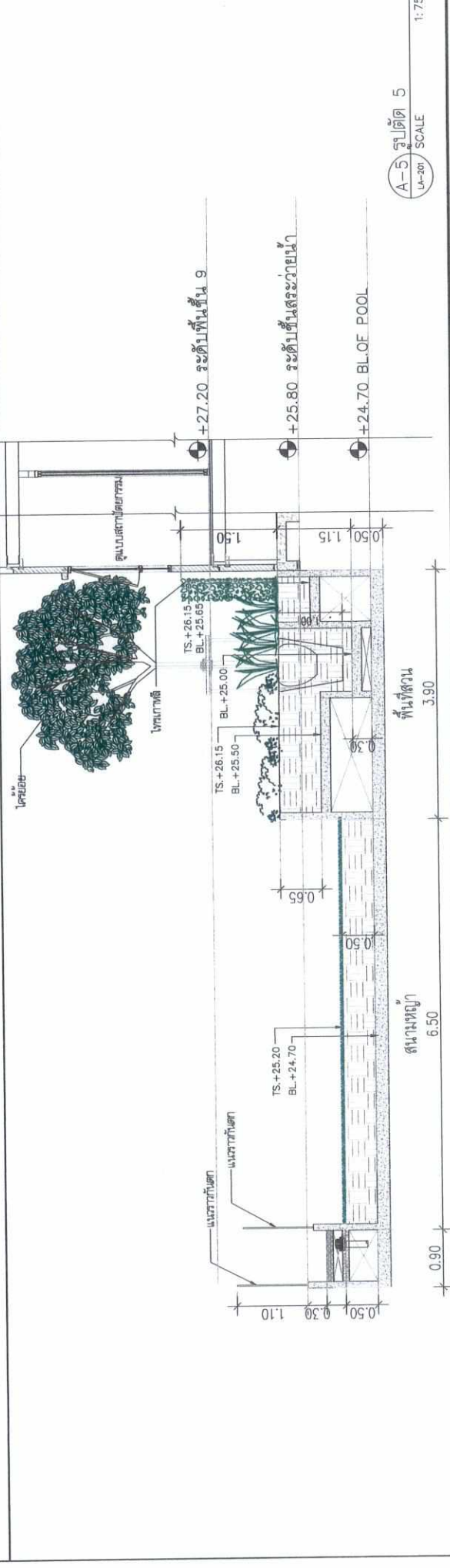
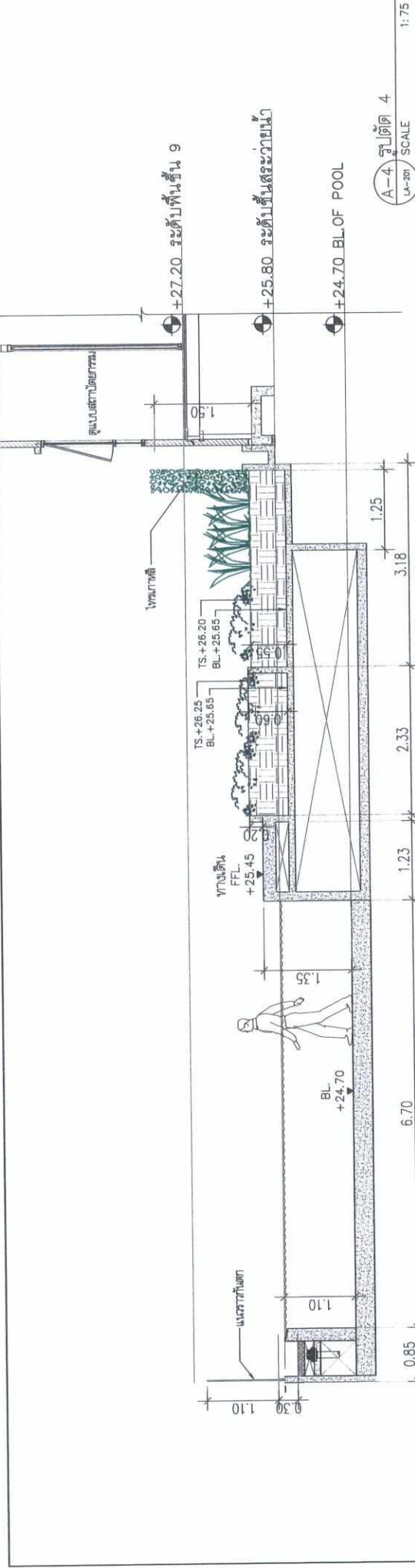
LANDSCAPE ARCHITECTS : **PASS**
พีบี เอนจิเนียริง
 ชั้น 4 อาคาร 15 ถนนพหลโยธิน เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10390
 โทร : (02) 255-5400

ARCHITECTS :
 นาย อธิวัฒน์
 นาย อธิวัฒน์
 นาย อธิวัฒน์

STRUCTURAL ENGINEERS :
 นาย อธิวัฒน์
 นาย อธิวัฒน์
 นาย อธิวัฒน์

MECHANICAL AND ELECTRICAL ENGINEERS :
 นาย อธิวัฒน์
 นาย อธิวัฒน์
 นาย อธิวัฒน์

LANDSCAPE ARCHITECTS :
 นาย อธิวัฒน์
 นาย อธิวัฒน์
 นาย อธิวัฒน์



รับรองจำนวน 187/188 หน้า

โครงการ 2463 ลงชื่อ
 (นางธีรวิวัฒน์ ธีญลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญญลักษณ์ ธีญลักษณ์ภาคย์)
 กรรมการผู้อำนวยการ/บริษัท เซนา คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ๖ ธันวาคม ๒๕๖๓

โครงการ 2563 ลงชื่อ
 (นางสาววันวิสาข์ อินนระไลต์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท สถาปัตย์สิ่งแวดล้อม จำกัด

TANATA ENVIRONMENT CO., LTD.
 บริษัท สถาปัตย์สิ่งแวดล้อม จำกัด

PROJECT :

นิช โมโน
เมกะ สเปซ บางนา เฟส 3
อาคารจอดรถจำนวน 32 ชั้น
ขนาดที่ดิน 1.1 ไร่ 1 งาน 10 ตารางวา

LOCATION : กรุงเทพมหานคร 34 (ถนนพหลโยธิน)
โครงการเมกะ สเปซ บางนา เฟส 3
อาคารจอดรถจำนวน 32 ชั้น

OWNER :



บริษัท เซนา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
448 หมู่ 5 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ 10540

ARCHITECTS :



บริษัท ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
255-257 หมู่ 15 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ 10540

STRUCTURAL ENGINEERS :

บริษัท เอส เอ็น อีเอ็น จำกัด
1772 หมู่ 15 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ 10540

MECHANICAL AND ELECTRICAL ENGINEERS :

บริษัท เอส เอ็น อีเอ็น จำกัด
1772 หมู่ 15 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ 10540

LANDSCAPE ARCHITECTS :

บริษัท เอส เอ็น อีเอ็น จำกัด
1772 หมู่ 15 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ 10540

ARCHITECTS
นาย อดิศักดิ์ ทรัพย์
นาย อดิศักดิ์ ทรัพย์
นาย อดิศักดิ์ ทรัพย์

STRUCTURAL ENGINEERS
นาย อดิศักดิ์ ทรัพย์
นาย อดิศักดิ์ ทรัพย์
นาย อดิศักดิ์ ทรัพย์

MECHANICAL ENGINEERS
นาย อดิศักดิ์ ทรัพย์
นาย อดิศักดิ์ ทรัพย์
นาย อดิศักดิ์ ทรัพย์

ELECTRICAL ENGINEERS
นาย อดิศักดิ์ ทรัพย์
นาย อดิศักดิ์ ทรัพย์
นาย อดิศักดิ์ ทรัพย์

LANDSCAPE ARCHITECTS
นาย อดิศักดิ์ ทรัพย์
นาย อดิศักดิ์ ทรัพย์
นาย อดิศักดิ์ ทรัพย์

REVISIONS
NO. DESCRIPTION DATE

KEY PLAN
DRAWING TITLE

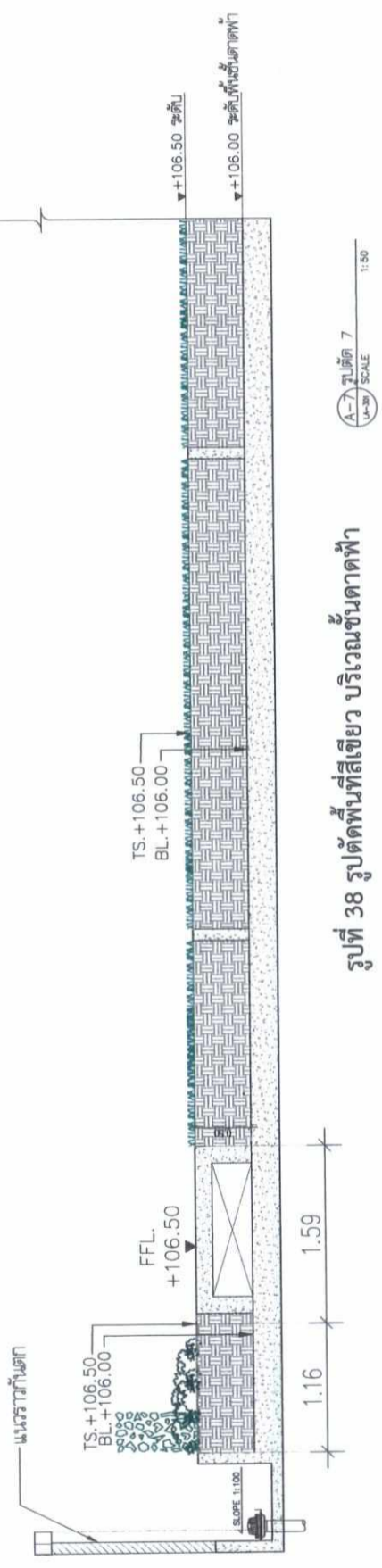
SCALE :
DESIGNER :
DRAWN :
CHECKED :
APPROVED :
DATE :

FOR EIA
DWG. NO.
LB-004

TOTAL

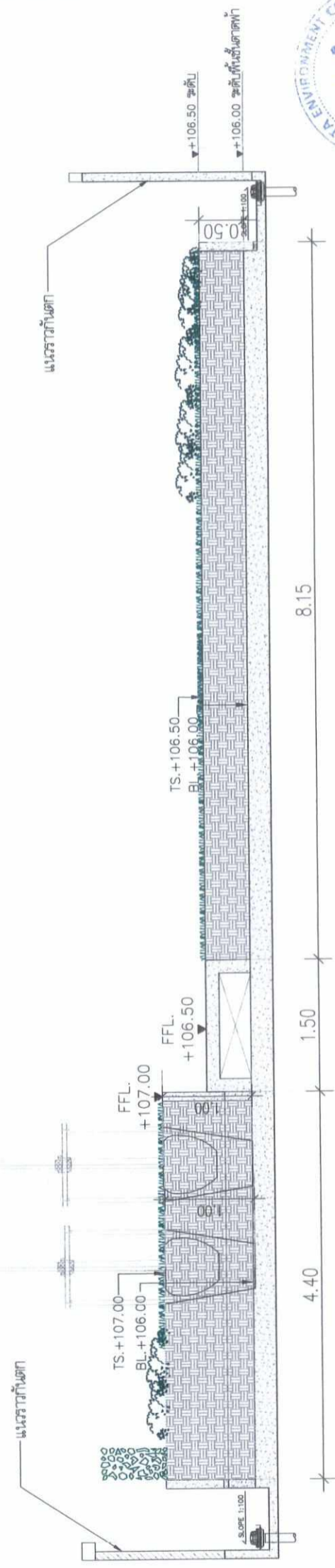
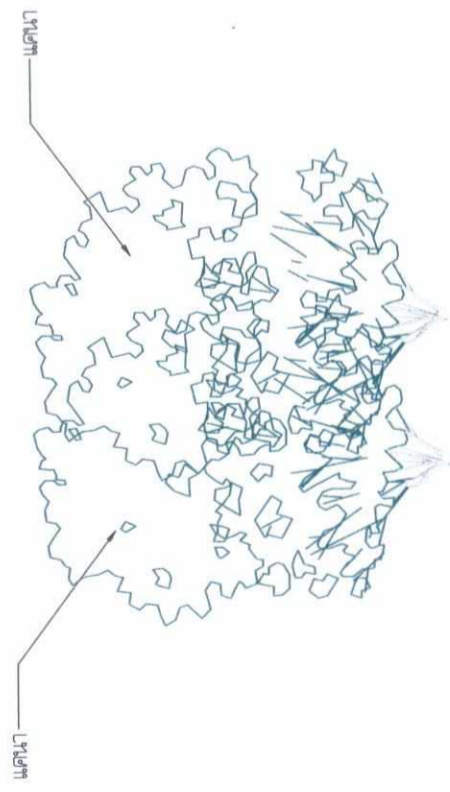
YATHAHA ENVIRONMENT CO. LTD.
บริษัท ยธธาฮ่า อีเอช จำกัด

รูปรอกจำนวน 188/188 หน้า



รูปที่ 38 รูปตัดพื้นที่สีเขียว บริเวณชั้นดาดฟ้า

SCALE 1:50



SENA A8
บริษัท เซนา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ
(นายธีรวัฒน์ ธีรกุลเกษมภาคย์, นางสาวเบญญลักษณ์ ธีรกุลเกษมภาคย์)

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนาดีเวลอปเม้นท์ เอ 8 จำกัด

บุคลากรตามผู้ผลิตจัดทำรายงาน/บริษัท ตกตา สิ่งแวดล้อม จำกัด