



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑ ๓ ๕ ๐ ๓

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑ ๒ ตุลาคม ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วินด์แฮม การ์เดน ไอริน
บางเสร่ พัทยา (Wyndham Garden Irin Bangsaray Pattaya) ดัดแปลงและส่วนขยาย ของบริษัท ไอริน
พรีอเพอร์ตี้ จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ไอริน พรีอเพอร์ตี้ จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด ที่ MFG 169/2020-05

ลงวันที่ ๕ พฤษภาคม ๒๕๖๓

๒. สำเนาหนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ขบ ๐๐๑๔.๒/๒๕๐๕๙ ลงวันที่ ๕ ตุลาคม ๒๕๖๓

๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ วินด์แฮม การ์เดน ไอริน บางเสร่ พัทยา (Wyndham Garden
Irin Bangsaray Pattaya) ดัดแปลงและส่วนขยาย ของบริษัท ไอริน พรีอเพอร์ตี้ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ซอยทองสุข ถนนตาลเดี่ยว ตำบลบางเสร่ อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี ต้องยึดถือ
ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท ไอริน พรีอเพอร์ตี้ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้ บริษัท มาสเตอร์
ฟอร์ กรีน จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วินด์แฮม การ์เดน ไอริน
บางเสร่ พัทยา (Wyndham Garden Irin Bangsaray Pattaya) ดัดแปลงและส่วนขยาย ของบริษัท ไอริน
พรีอเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยทองสุข ถนนตาลเดี่ยว ตำบลบางเสร่ อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการ
อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีห้องชุด ๒๒๗ ห้อง (ห้องชุดเพื่อพักอาศัยจำนวน ๒๒๖ ห้อง และห้องเพื่อ
ประกอบการค้า ๑ ห้อง) ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อดำเนินการ
ตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน และจังหวัดชลบุรี ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี
ในการประชุมครั้งที่ ๘/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒ กรกฎาคม ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบ
รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วินด์แฮม การ์เดน ไอริน บางเสร่ พัทยา (Wyndham
Garden Irin Bangsaray Pattaya) ดัดแปลงและส่วนขยาย ของบริษัท ไอริน พรีอเพอร์ตี้ จำกัด รายละเอียด
ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษา
เพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณา จำนวน ๑ ฉบับ

และรายงาน...

และรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๔๕ วัน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท มาสเตอร์ฟอว์ กรีน จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

4-

(นายพิรุณ สัมบุญทนต์)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๒-๖๘๑๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

นางสาวลิวรรณ สอนคำ

Hein Dora

(นางสาวลิวรรณ สอนคำ)

เจ้าหน้าที่งานธุรการอาวุโส



ที่ ทส ๑๐๑๐.๑/ ๑๓๖๙๕

ถึง บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ขอส่งสำเนาหนังสือ
ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๑๓๕๐๓ ลงวันที่ ๑๒ ตุลาคม ๒๕๖๓ เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการ วินด์แฮม การ์เดน ไอริน บางเสร่ พัทยา (Whndham Garden Irin Bangsaray Pattaya)
ดัดแปลงและส่วนขยาย ของบริษัท ไอริน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยทองสุข ถนนตาลเดี่ยว ตำบลบางเสร่
อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี เพื่อโปรดดำเนินการต่อไป



กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐๒ ๒๖๕ ๖๖๑๕

โทรสาร ๐๒ ๒๖๕ ๖๖๑๖



ASTER FOR GREEN CO., LTD.

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

188/47 หมู่บ้าน วิเศษสุขนคร 25 แขวงทุ่งครุ เขตทุ่งครุ กรุงเทพมหานคร. 10140

188/47 Wisatesuknakhon 25, Pracha-Uttd Rd., Thungkru Bangkok 10140 Thailand

Tel/fax : 02-408-3905 e-mail : ajanma99@gmail.com , masterforgreen@gmail.com

MFG : 169 / 2020-05

5 พฤษภาคม 2563

สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	12 มค 76
เลขที่ 4211	
เวลา 15.04	ผู้รับ สกมก

เรื่อง ขอนำส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA : ฉบับหลัก)
โครงการ วินด์แธม การ์เดน ไอริน บางเสร่ พัทยา (Wyndham Garden Irin Bangsaray Pattaya)
ดัดแปลงและส่วนขยาย ของบริษัท ไอริน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เลขที่ 1076	วันที่ 12 มค 76
เวลา 15.41	ผู้รับ P

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA : ฉบับหลัก) จำนวน 18 เล่ม
 2. หนังสือมอบอำนาจ
 3. สำเนาหนังสือนำส่งรายงานฯ ต่อผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี
 4. สำเนาหนังสือนำส่งรายงานฯ ต่อนายกเทศมนตรี เทศบาลตำบลบางเสร่

ด้วยบริษัท ไอริน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้ บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด ผู้มีสิทธิทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษา และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม ใบอนุญาตเลขที่ 12/2560 ดำเนินการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) โครงการ วินด์แธม การ์เดน ไอริน บางเสร่ พัทยา (Wyndham Garden Irin Bangsaray Pattaya) ดัดแปลงและส่วนขยาย ของบริษัท ไอริน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยทองสุข ถนนตาลเดี่ยว ตำบลบางเสร่ อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี โครงการเป็นโครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 2 อาคาร ประกอบด้วย อาคาร A ขนาดความสูง 8 ชั้น และห้องเครื่องชั้นใต้ดิน 1 ชั้น (TOWER 1) และขนาดความสูง 8 ชั้น (TOWER 2) และอาคาร B ขนาดความสูง 8 ชั้น มีห้องชุดทั้งสิ้น จำนวน 227 ห้อง (ห้องชุดเพื่อพักอาศัยจำนวน 226 ห้อง และห้องเพื่อประกอบการค้า 1 ห้อง) โดยมีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้งโครงการ 12,535.38 ตารางเมตร ดำเนินการบนที่ดินขนาด 2-0-29.0 ไร่ (3,316.00 ตารางเมตร) เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) พิจารณาให้ความเห็นชอบ นั้น

บัดนี้ บริษัทที่ปรึกษาได้จัดทำรายงานฯ แล้วเสร็จ จึงขอนำส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA : ฉบับหลัก) จำนวน 18 เล่ม รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



ASTER FOR GREEN CO., LTD.

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

นางสาวลิวรรณ สอนดา

(นางสาวลิวรรณ สอนดา)

เจ้าหน้าที่งานธุรการ

เจ้าหน้าที่งานธุรการ

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

กรรมการผู้จัดการ

เลขที่ 1189	วันที่ 13/1/63
เวลา 8.30	ผู้รับ lmt

EIA 24 m on h



ที่ ขบ ๐๐๑๔.๒/๒๕๐๕๙

ศาลากลางจังหวัดชลบุรี

ถนนมนต์เสรี ขบ ๒๐๐๐๐

๕ ตุลาคม ๒๕๖๓

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วินด์แฮม การ์เดน ไอริน บางเสร่ พัทยา (Wyndham Garden Irin Bangsaray Pattaya) ดัดแปลงและส่วนขยาย ของบริษัท ไอริน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๗๕๕๘ ลงวันที่ ๑๐ มิถุนายน ๒๕๖๓

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ครั้งที่ ๘/๒๕๖๓

เมื่อวันที่ ๒ กรกฎาคม ๒๕๖๓

จำนวน ๑ ชุด

๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการ วินด์แฮม การ์เดน ไอริน บางเสร่ พัทยา

(Wyndham Garden Irin Bangsaray Pattaya) ดัดแปลงและส่วนขยาย

ของบริษัท ไอริน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

จำนวน ๗ ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
แจ้งความเห็นเบื้องต้นต่อรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วินด์แฮม การ์เดน ไอริน บางเสร่
พัทยา (Wyndham Garden Irin Bangsaray Pattaya) ดัดแปลงและส่วนขยาย เป็นโครงการประเภทอาคาร
อยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ตั้งอยู่ที่ ซอยทองสุข ถนนตาลเดี่ยว ตำบลบางเสร่ อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี มีจำนวน
ห้องชุด ๒๒๗ ห้อง (ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย ๒๒๖ ห้อง และห้องชุดเพื่อประกอบการค้า ๑ ห้อง) ประกอบด้วย
อาคาร A ขนาดความสูง ๘ ชั้น และห้องเครื่องชั้นใต้ดิน (TOWER ๑) และอาคาร B ขนาดความสูง ๘ ชั้น
(TOWER ๒) มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม ๑๒,๕๓๕.๓๘ ตารางเมตร ขนาดพื้นที่โครงการ ๒-๐-๒๙.๐ ไร่ จัดทำและ
เสนอรายงานโดยบริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด เพื่อให้จังหวัดนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา
รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครอง
สิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรีพิจารณา นั้น

จังหวัดชลบุรี ได้นำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี
พิจารณาในการประชุม ครั้งที่ ๘/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒ กรกฎาคม ๒๕๖๓ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติ
ให้ความเห็นชอบรายงานฯ โดยให้บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด ทำการแก้ไขข้อมูลเพิ่มเติมในรายงาน
ให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และบริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด ได้ทำการแก้ไขข้อมูลเพิ่มเติมในรายงานให้ครบถ้วน
สมบูรณ์แล้ว ดังนั้น จึงขอแจ้งมติเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วินด์แฮม

กลุ่มงานอาคาร	
เลขที่ 410	วันที่ 8/10/63
เวลา 8.21	ผู้รับ โทษ

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 352	วันที่ ๗ ต.ค. ๒๕๖๓
เวลา 13:53	ผู้รับ ผิชษภณ

การ์เดน...

BjA cu no L. A. cam

การเดิน ไอริน บางเสร่ พัทยา (Wyndham Garden Irin Bangsaray Pattaya) ดัดแปลงและส่วนขยาย ของ บริษัท ไอริน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดังกล่าว ซึ่งเจ้าของโครงการต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

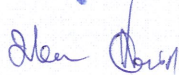


(นายธรรมศักดิ์ รัตนธัญญา)

รองผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติ
และสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี
โทร./โทรสาร ๐ ๓๘๔๖ ๗๐๓๔

สำเนาถูกต้อง



(นางสาวมลิวรรณ สอนชัย)
เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ วินด์แฮม การ์เดน ไอริน บางเสร่ พัทยา
(Wyndham Garden Irin Bangsaray Pattaya) ตัดแปลงและส่วนขยาย
ของบริษัท ไอริน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ซอยทองสุข ถนนตาลเดี่ยว ตำบลบางเสร่ อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นางไอรินรยา พัฒนวิรินทร์)
บริษัท ไอริน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

กันยายน 2563

หน้า 1/124



AMSTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วินด์แฮม การ์เดน บางเสร่ พัทยา
 (Wyndham Garden Irin Bangsaray Pattaya) ตั้งแต่แปลงและส่วนขยาย ตั้งอยู่ที่ซอยทองสุข ถนนตาลเดี่ยว ตำบลบางเสร่ อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี
 (มาตรการทั่วไป)

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1.มาตรการทั่วไป	โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วินด์แฮม การ์เดน ไอริณ บางเสร่ พัทยา (Wyndham Garden Irin Bangsaray Pattaya) ตั้งแต่แปลงและส่วนขยาย ของบริษัท ไอริณ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โครงการตั้งอยู่ที่ซอยทองสุข ถนนตาลเดี่ยว ตำบลบางเสร่ อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี โครงการเป็นการดำเนินการดำเนินการส่วนขยายอาคาร จากเดิมพื้นที่ว่างและอาคาร A (TOWER 1) ที่ก่อสร้างไปแล้ว เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 2 อาคาร ประกอบด้วย อาคาร A ขนาดความสูง 8 ชั้น และห้องเครื่องชั้นใต้ดิน 1 ชั้น (TOWER 1) และขนาดความสูง 8 ชั้น (TOWER 2) และอาคาร B ขนาดความสูง 8 ชั้น มีห้องชุดทั้งสิ้นจำนวน 227 ห้อง (ห้องชุดเพื่อพักอาศัยจำนวน 226 ห้อง และห้องเพื่อประกอบการค้า 1 ห้อง) โดยมีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้งโครงการ 12,535.38 ตารางเมตร ดำเนินการ บนที่ดินขนาด 2-0-29.0 ไร่ (3,316.00 ตารางเมตร) จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท มาสเตอร์ฟอ์ กรีน จำกัด ดังรายละเอียด ต่อไปนี้ 1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วินด์แฮม การ์เดน ไอริณ บางเสร่ พัทยา (Wyndham Garden Irin Bangsaray Pattaya) ตั้งแต่แปลงและส่วนขยาย ของบริษัท ไอริณ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด อย่างเคร่งครัด	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ	บริษัท ไอริณ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด


 ASTER FOR GREEN CO., LTD.
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด



ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
 (นางไอริณรยา พัฒนวิรนนท์)
 บริษัท ไอริณ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

กันยายน 2563
 หน้า 2/124

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการจัดการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมแล้ว ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้ 1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกันให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่ได้รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ 2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรือ	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ - ตลอดระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ	บริษัท ไอริณ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด บริษัท ไอริณ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นางไอริณยา พัฒนวิรันนท์)
บริษัท ไอริณ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	อนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ			
	4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคลให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด 5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้โอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาดังกล่าวต่อไป	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ	บริษัท ไอริณ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

หมายเหตุ โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) ให้แก่ หน่วยงานซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายฯ อนึ่ง หากไม่ปฏิบัติตามจะมีความผิดตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ผู้รับผิดชอบ บริษัท ไอริณ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (นายบัณฑิต ทองเจียม เบอร์ติดต่อ 095-326-8232)

เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินการก่อสร้างโครงการ เจ้าของโครงการมีหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นางไอริณรดา พัฒนวิรัตน์)

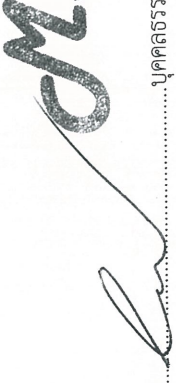
บริษัท ไอริณ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาทนะมัต เจริญเม้ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด





ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วินด์แฮม การ์เดน ไอรีน บางเสร่ พัทยา (Wyndham Garden Irin Bangsaray Pattaya) ตัดแปลงและส่วนขยาย ตั้งอยู่ที่ซอยทองสุข ถนนตาลเดี่ยว ตำบลบางเสร่ อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่างและอาคาร A (TOWER 1) ที่ก่อสร้างไปแล้ว เมื่อมีกิจกรรมการก่อสร้าง จะทำให้สภาพภูมิทัศน์บริเวณพื้นที่โครงการเปลี่ยนแปลงไป เนื่องจากกรขุดเพื่อก่อสร้างฐานราก และวางระบบสาธารณูปโภค การกองวัสดุก่อสร้าง โครงสร้างอาคารที่ค่อยๆ สร้างขึ้น และเครื่องจักรอุปกรณ์ที่ใช้ในพื้นที่ ซึ่งสภาพที่เปลี่ยนแปลงไปจะเกิดขึ้นในพื้นที่จำกัด โดยเฉพาะในพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่านั้น นอกจากนี้โครงการจะปิดกั้นพื้นที่โดยรอบด้วยรั้ว (Metal Sheet) สูง 6 เมตร ติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง และผู้รับเหมาก่อสร้างต้องปฏิบัติตามมาตรฐานการก่อสร้างอย่างเคร่งครัด ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศบริเวณพื้นที่โครงการและโดยรอบในระดับต่ำและยอมรับได้	1.จัดทำรั้วโดยใช้วัสดุ Metal Sheet หนา 1.27 มิลลิเมตร ความสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ ติดตั้งที่แนวเขตที่ดิน และใช้เป็นรั้วโครงการ ปิดกั้นตามแนวเขตที่ดินต่อที่สาธารณะ และที่ดินต่างเจ้าของ เพื่อป้องกันวัสดุตกหล่นด้วย และบดบังมลพิษที่เกิดจากการก่อสร้าง และติดตั้งป้ายแสดงเขตที่ดินที่ก่อสร้าง 2.ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 3.ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้างรวมทั้งรั้วรอบพื้นที่ก่อสร้างหมายเลขโทรศัพท์ ตรงสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของโครงการ 4.จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องที่จะเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแจ้งเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ หรือแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	1. ตรวจสอบรั้วที่ติดตั้งรอบๆ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. กำชับให้ผู้รับเหมายกยได้การกำกับดูแลของ บริษัท ไอรีน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย ● ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ไอรีน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (นายบัณฑิต ทองเยี่ยม เบอร์ติดต่อ 095-326-8232)
1.2 ทรัพยากรดินและการพังทลายของดิน	การพังทลายของดินในระยะก่อสร้าง จะเกิดขึ้นจากการขุดเปิดหน้าดินเพื่อทำฐานรากโครงสร้างขึ้นได้ดิน และการก่อสร้างงานระบบที่ฝังอยู่ใต้ดิน เช่น ถังเก็บน้ำใต้ดิน	1.ในการขุดดินจะต้องขุดดินในมีความลาดเอียงในอัตราส่วน 1:1 (ทำมุม 45 องศา กับแนวระนาบ) เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน	- ติดตามเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนให้แจ้งเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด



(Signature)

นางไอรีนรยา พัฒนวิรันนท์
บริษัท ไอรีน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(Signature)

(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด



กันยายน 2563
หน้า 5/124

เจ้าของโครงการ

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นต้น ทั้งนี้ การก่อสร้างอาคารโครงการซึ่งจะใช้เสาเข็มเจาะทั้งหมด โดยโครงการจะก่อสร้างแนวกำแพงกันดิน (Sheet Pile) และทำค้ำยันเหล็ก (Bracing) เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน จะไม่ทำให้เกิดการแทนที่ของดินไปยังพื้นที่ข้างเคียงที่ทำให้ อาคารข้างเคียงเสียหาย อย่างไรก็ตามโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่จะเกิดขึ้น เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน ดังนั้น จึงคาดว่าจะการก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อดินและผลกระทบของดินอยู่ในระดับต่ำและยอมรับได้	2.ตรวจสอบการเคลื่อนตัวและการทรุดตัวของดินบริเวณที่ขุด หากเกิดระยะเคลื่อนตัวมากกว่าที่กำหนดไว้ต้องแจ้งให้ทางวิศวกรดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว 3.จัดให้มีวิศวกรควบคุมตรวจสอบเสถียรภาพของงานขุดดิน ให้ความมั่นใจปลอดภัยตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 4.ในกรณีที่มีการรบกวนของเศษหินและดิน จัดให้มีพนักงานคอยเก็บกวาดให้สะอาดเรียบร้อย 5.จัดให้เจ้าหน้าที่รับเรื่องที่จะเกิดจากการก่อสร้างหากพบว่ามีการร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบหรือแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 6.จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการนี้ตกลงกันไม่ได้ โดยมีหน้าที่ในการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนจากการพัฒนาโครงการ เพื่อทำการรับเรื่องราเกี่ยวกับผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมและเหตุรำคาญ ตรวจสอบข้อเท็จจริง หาสาเหตุและแนวทางในการแก้ไขให้ผู้ได้รับผลกระทบ/ผู้ร้องเรียน รับทราบ	และแก้ไขปัญหที่พบโดยทันที ● ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ไรริณ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (นายบัณฑิต ทองเจียม เบอร์ติดต่อ 095-326-8232)
1.3 สภาพธรณีวิทยาและแผ่นดินไหว	โครงการตั้งอยู่ในเทศบาลตำบลบางเสร่ ซึ่งอยู่ในระดับ III-IV เมอร์คัลลี คือ เป็นเขตที่มีความเสี่ยง หรือมีความเสี่ยงน้อย (พอรู้สึกลึกลงของในบ้านสั่นไหว แต่คนส่วนใหญ่ยังไม่รู้สึก) สำหรับพื้นที่โครงการไม่ได้อยู่ใน	1.จัดให้มีแผ่นพับประชาสัมพันธ์ คำแนะนำในการปฏิบัติตัว หากเกิดแผ่นดินไหวให้สำนักงานภายในพื้นที่ก่อสร้างไว้เผยแพร่กับคนงานก่อสร้าง	



ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....
(นางไอรินยา พัฒนวิรัตน์)
บริษัท ไรริณ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายอาหะหมัด เจ๊ะเม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
บริเวณรอยเคื่อนมีพลังในประเทศไทย จึงไม่มีผลกระทบต่อการเกิดแผ่นดินไหว อย่างไรก็ตาม เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย โครงการได้จัดเตรียมมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		2.ติดตามข่าว สถานการณ์ ค่าแนะนำ ค่าเตือนต่างๆ จากทางราชการอย่างต่อเนื่อง 3.กำหนดให้มีแผนการซักซ้อม การอพยพรวมคน กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน โดยจัดให้มีพนักงานประจำชั้น ควบคุมผู้ที่อยู่ในอาคารให้อยู่ในความสงบ และนำทางมายังจุดรวมคนที่ปลอดภัยและเมื่อตรวจเช็คจำนวนคนเรียบร้อยแล้วจึงเคลื่อนย้ายไปยังจุดที่ปลอดภัย 4.ให้รับออกจากอาคาร เมื่อมีการสั่งการจากผู้ควบคุมแผนป้องกันหรือผู้รับผิดชอบในเรื่องนี้ 5.ไม่ใช้ลิฟต์ เพราะหากไฟฟ้าดับอาจมีอันตรายจากการติดอยู่ภายในลิฟต์ 6.ให้หมอบอยู่ในส่วนของอาคารที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มากหรือได้โต๊ะที่แข็งแรง เพื่อป้องกันอันตรายจากสิ่งปรักหักพังร่วงลงมาและให้อยู่ห่างจากประตู เบี่ยงและหน้าต่างที่พังทลายได้ง่าย 7.ให้รับออกจากอาคารโดยเร็วในโอกาสแรกที่แผ่นดินไหวได้สิ้นสุดแล้ว และหนีห่างจากสิ่งที่จะหล่นทับได้	
1.4 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	จากการประเมินความเข้มข้นของฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง ได้แก่ TSP และ PM_{10} เท่ากับ 0.067 และ 0.040 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพในบรรยากาศที่กำหนด พบว่า มีค่า	1.จัดทำรั้วโดยใช้วัสดุ Metal Sheet หนา 1.27 มิลลิเมตร ความสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ ติดตั้งที่แนวเขตที่ดิน และใช้เป็นรั้วโครงการ เพื่อป้องกันทัศนียภาพจากการก่อสร้าง	1.ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ภายในพื้นที่โครงการ และตรวจวัดบริเวณพื้นที่อ่อนไหว คือ



(Signature)

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นางไอรินยา พัฒนวิรันนธ์)
บริษัท ไอริน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(Signature)

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ไม่เกินมาตรฐานประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) จึงคาดว่าผลกระทบด้านฝุ่นละอองจากการก่อสร้างอยู่ในระดับต่ำและสามารถยอมรับได้		2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องที่จะเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีความเสี่ยงต้องแจ้งเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบหรือแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 3.มีวัสดุปิด (Mesh sheet) กันตัวอาคาร ตลอดแนวด้านข้างและความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง 4.ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หินทราย เพื่อป้องกันการร่วง หล่นลงบนถนน 5.ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองอย่างน้อยวันละ 3 ครั้ง เช้า เย็น และเย็น 6.การกระทำใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะต้องทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าหรือในหอนที่มีหลังคาและผนังปิดตันข้างอีก 3 ด้าน 7.จัดวิธีการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือก่อสร้างแบบที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด 8.บริเวณปากทางเข้า-ออกต้องปิดทับตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่นตกค้างจนทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ 9.เศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องไม่มีการกองหรือทิ้งไว้ที่หน้างาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 10.ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกทุกครั้งก่อนออกสู่ภายนอกโครงการ	ศูนย์พัฒนาเด็กเล็กเทศบาลตำบลบางเสร่ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ไร่ริน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (นายบัณฑิต ทองเจียม เบอร์ติดต่อ 095-326-8232)



ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นางไอรินยา พัฒนวิรัตน์)
บริษัท ไร่ริน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

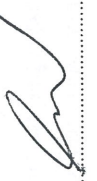
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การป้องกันความเสี่ยงของผลกระทบที่เกิดจากฝุ่นละออง โดยโครงการได้ประเมินออกเป็น 3 ประเภห คือ การปรับเตรียมพื้นที่ (Earthworks) การก่อสร้าง (Construction) การขนส่งวัสดุก่อสร้าง (Trackout) ทั้งนี้	11. จัดให้มีการติดตั้งเครื่องรับความเค็ดเห็นที่บริเวณบ่อขอม เพื่อรับเรื่องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น หากพบว่ามีการ ร้องเรียนต้องค้นหาสาเหตุและแก้ไขปัญหที่พบทันที 12. การควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรฐานการ ก่อสร้าง จรรยาบรรณวิชาชีพวิศวกรควบคุม สถาปนิกควบคุม และกฎหมายที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด 13. โครงการจะติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรม ควบคุมมลพิษ เพื่อให้ทราบข้อมูลคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่ โครงการในแต่ละวัน และหากพบว่าคุณภาพอากาศบริเวณ พื้นที่โครงการ ได้แก่ ค่าฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM2.5) มีค่าความเข้มข้นเกินค่ามาตรฐานที่ 50 ไมโครกรัมต่อลูกบาศก์เมตร จะหยุดกิจกรรมการก่อสร้างที่ ก่อให้เกิดค่าฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM2.5) ทันที ได้แก่ งานที่ใช้เครื่องจักรและยานพาหนะที่ใช้ เครื่องยนต์ดีเซล งานขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการ งานตัด เาะะ เจริรคอนกรีต ที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง และหาก หน่วยงานราชการขอความร่วมมือให้หยุดการก่อสร้างหรือใน การดำเนินการตามมาตรการแก้ไขปัญหฝุ่นขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน ก็จะทำให้ความร่วมมือกับทางราชการอย่างเคร่งครัด	
	มาตรการด้านความปลอดภัย 1. ทำป้ายประชาสัมพันธ์ขนาดไม่น้อยกว่า 0.5 x 1 เมตร แสดง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง และเวลาเริ่มและหยุดกิจกรรม การก่อสร้างในแต่ละวัน พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของ	มาตรการด้านความปลอดภัย 1. ทำป้ายประชาสัมพันธ์ขนาดไม่น้อยกว่า 0.5 x 1 เมตร แสดง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง และเวลาเริ่มและหยุดกิจกรรม การก่อสร้างในแต่ละวัน พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของ	

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด



ลงชื่อ.....นางอริณ พัฒนาวิรัตน์
(นางอริณ พัฒนาวิรัตน์)
บริษัท อีริน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ

จากการประเมินระดับความเสี่ยงของผลกระทบโดยหลักในแต่ละกิจกรรมมีค่าต่างระดับ คือ ความเสี่ยงปานกลาง และต่ำ ดังนั้น เพื่อเป็นการลดผลกระทบด้านความเสี่ยงของผลกระทบที่เกิดจากฝุ่นละออง โครงการจะต้องดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผู้รับผิดชอบในการควบคุมงานก่อสร้าง เทศบาลตำบลบางเสร่ (หน่วยงานอนุเขต) ที่มีหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง โดยได้ไว้บริเวณที่มีการก่อสร้างให้เป็นอย่างดีเช่น ดังนี้

ชื่อโครงการ	พื้นที่โครงการ
ชื่อโครงการ รินแชน การ์เดน ไอริน บางเสร่ พัทยา (Wyndham Garden Iriin Bangsaray Pattaya)	
จัดแปลและส่วนขยาย	
เจ้าของโครงการ บริษัท ไอริน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	
ประเภท อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด)	
ขนาดของโครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 2 อาคาร ประกอบด้วย อาคาร A ขนาดความสูง 8 ชั้น และห้องเครื่องชั้นใต้ดิน 1 ชั้น (TOWER 1) และขนาดความสูง 8 ชั้น (TOWER 2) และอาคาร B ขนาดความสูง 8 ชั้น มีห้องชุดทั้งสิ้น จำนวน 227 ห้อง (ห้องชุดเพื่อพักอาศัยจำนวน 226 ห้อง และห้องเพื่อประกอบการค้า 1 ห้อง	
บริษัทรับเหมาก่อสร้าง.....	
ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง 12 เดือน ตั้งแต่.....ถึง.....	
เวลาก่อสร้างประจำวัน 8.00-17.00 น.	
ชื่อของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง.....	
เบอร์โทรศัพท์.....	
หน่วยงานราชการที่ควบคุมการก่อสร้าง เทศบาลตำบลบางเสร่ (หน่วยงานอนุเขต)	
เบอร์โทรศัพท์.....	
มีมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่.....	

2.จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาฝุ่น เสียง และความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ ทั้งนี้ จะระบุ ชื่อ วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว

ตรา นทท 2 (ต่อ)

ศูนย์ปฏิบัติการ

ศูนย์ปฏิบัติการ

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นางไอรินรยา พัฒนวิรัตน์)
บริษัท ไอริน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะเม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด



ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม สิ่งแวดล้อม
		3. จัดทำระบบบันทึกเมื่อเกิดเหตุการณ์ผิดปกติ ที่ทำให้เกิดฝุ่น โดยระบุสาเหตุ และเวลา มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง 4. จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด 5. ทำผืนนั่งหรือม่านดักฝุ่น (Mesh Sheet) กันกิจกรรมและแหล่งกำเนิดฝุ่น เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น 6. ควบคุมและลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง 7. ไม่เก็บกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง มาตรการด้านการใช้เครื่องจักร 8. ปิดรถบรรทุกทุกคันในขณะขนดินเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้างด้วยผ้าใบให้มิดชิด 9. ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน 10. หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง ถ้าเป็นไปได้ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า 11. วางแผนใช้เส้นทางและเวลาการขนส่งวัสดุ เพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจร โดยใช้ยานพาหนะในการขนส่ง ทั้งประเภทและเวลาตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่ มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง 12. ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย 13. จัดหาแหล่งน้ำที่จะใช้สเปรย์ เพื่อลดฝุ่นให้เพียงพอ 14. ใช้ระบบการขนส่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่นเป็นระบบปิด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาภาหะมัต เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นางไอรินรยา พัฒนวิรินนท์)

บริษัท ไอริน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2563

หน้า 11/124

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		15.จัดให้มีการประเมินและจะทำการประเมินเพื่อให้เกิดประโยชน์ ในกรณีที่มีการทบทวนของวัสดุที่จะก่อให้เกิดปัญหามาตรการเฉพาะด้านการจัดการของเสีย 16.ละเว้นการนำวัสดุเหลือใช้ไปใช้ในการก่อสร้าง มาตรการเฉพาะด้านการเตรียมพื้นที่โดยการเปิดหน้าดิน 17.เปิดพื้นที่ที่ดินบริเวณเล็กเท่าที่จำเป็นส่วนอื่นที่เปิดแล้วควรปิดผ้าใบคลุมไว้หากไม่ได้ปฏิบัติงานบนพื้นที่นั้น มาตรการเฉพาะด้านการก่อสร้าง 18.การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บเป็นบัน (Bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ 19.การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุในภาชนะที่มีมิดชิด มาตรการเฉพาะด้านการขนส่งวัสดุก่อสร้าง 20.ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลากลางวัน โดยขนส่งนอกช่วงเวลาเร่งด่วน และสอดคล้องกับประกาศเจ้าพนักงานจราจร 21.ล้างล้อรถบรรทุก ทุกครั้งที่ขนถ่ายออกพื้นที่ก่อสร้าง 22.ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ตลอดเวลา 23.ใช้น้ำฉีดพ่นถนนถ้ามีการขนส่งในหน้าแล้ง หรือกรณีที่ดินแห้ง 24.ทำประตูทางเข้า-ออก ของรถบรรทุก ต้องมีระยะห่างไม่น้อยกว่า 10 เมตร จากบ้านเรือนของผู้ได้รับผลกระทบ	



ลงชื่อ.....
(นางไอริณยา พัฒนวิวัฒน์)
บริษัท อีริณ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะเม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ มลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นในระหว่างก่อสร้างโครงการส่วนมากจะเกิดจากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลต่างๆ ซึ่งปล่อยคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน ซึ่งจากการประเมินคุณภาพอากาศของโครงการ พบว่า - ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เท่ากับ 2.677 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร มีค่าไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ความเข้มข้นของไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) เท่ากับ 0.031 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร มีค่าไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ความเข้มข้นของซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) เท่ากับ 0.006 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร มีค่าไม่เกิน 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) เท่ากับ 0.902 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จากผลการประเมินค่าการผันผวนทางอากาศที่อาจเกิดขึ้น อันเนื่องมาจากการพัฒนาโครงการ มีผลการตรวจวัดไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) ซึ่งผลกระทบจะอยู่ในระดับ		1.ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 2.หมั่นตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานอยู่เสมอ 3.จัดทำรั้วโดยวัสดุ Metal Sheet หน้า 1.27 มิลลิเมตร ความสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ ติดตั้งที่แนวเขตที่ดินและใช้รั้วโครงการ ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดทัศนียภาพจากการก่อสร้าง ต่อพื้นที่โดยรอบพื้นที่โครงการ 4.มีวัสดุปิด (Mesh sheet) กันตัวอาคาร ตลอดแนวด้านข้างและความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง เพื่อป้องกันมลพิษทางอากาศจากการก่อสร้าง 5.การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุม หรือเก็บในที่ปิดล้อม และฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อให้ผิวเปียกอยู่เสมอ 6.จัดให้มีพื้นที่ล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง ก่อนออกสู่ถนนหรือเส้นทางจราจรภายนอก 7.จัดให้มีผ้าใบปิดคลุมกระบะหลังรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง เพื่อลดการร่วงหล่นหรือฟุ้งกระจายของวัสดุก่อสร้าง	- ตรวจวัดมลพิษทางอากาศ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง และตรวจวัดบริเวณพื้นที่อ่อนไหว คือ ศูนย์พัฒนาเด็กเล็กเทศบาลตำบลบางเสร่ ● ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ไร่อิน หรือพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (นายบัณฑิต ทองเจียม เบอร์ติดต่อ 095-326-8232)



DL

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....
(นางไอรินยา พัฒนวิรินนท์)
บริษัท ไร่อิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ระดับเสียง	ระดับเสียงที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้าง เกิดจากการทำงานของอุปกรณ์เครื่องจักรกล และเครื่องมือต่างๆ ทั้งงานขุดตัก งานบดอัด เครื่องผสมคอนกรีตก่อสร้าง งานเสาเข็ม การวางรากฐานและโครงสร้างของอาคาร ระดับเสียงที่เกิดจากการทำงานเหล่านี้ เป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นขณะใดขณะหนึ่งในลักษณะเป็นเสียงกระแทก (Impulse noise) ที่ไม่ดังมากนัก ภายในระยะเวลาสั้นๆ และเป็นช่วงๆ ระดับเสียงดังรบกวนที่ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงได้รับมากที่สุด คือ ด้านทิศตะวันตก ได้แก่ บ้านพักอาศัย สูง 1 ชั้น และบ้านพักอาศัย สูง 1 ชั้น ยกพื้นสูง เมื่อนำเสียงที่ผ่านและอ้อมแนวกำแพงกันเสียงในช่วงการทำฐานราก จะมีระดับเสียงที่ผู้พักอาศัยด้านทิศตะวันตกจะได้รับอยู่ในช่วง 84.47 dB(A) ซึ่งเกินเกณฑ์มาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ยทั่วไป (Leq) 24 ชั่วโมงที่กำหนดให้ค่าไม่เกิน 70 dB(A) เมื่อมีวัสดุกันเสียงระดับเสียงที่ผู้พักอาศัยด้านทิศตะวันตกได้รับ อยู่ในช่วง 59.47 dB(A) และมีค่าเสียงรบกวนอยู่ในช่วง -0.40 dB(A) โดยมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานเสียงรบกวนที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 10 dB(A) ช่วงโครงสร้างของอาคาร จะมีระดับเสียงที่ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียงพื้นที่โครงการจะได้รับอยู่ในช่วง 74.72-85.77 dB (A) ซึ่งเกิน	1.จัดให้เจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำตลอดระยะก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการดำเนินกิจกรรมดังกล่าวของโครงการ และติดต่อกับผู้รับความเสี่ยงที่บริเวณบ่อขยะ พร้อมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ ของบริษัท ไอริณ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้น ต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 2.กำหนดวันและเวลาทำงานในระยะก่อสร้าง ตามเวลา ดังนี้ (1) กำหนดระยะเวลาก่อสร้างสำหรับกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความเสียงดัง เช่น งานฐานราก งานโครงสร้างอาคาร และงานตกแต่งอาคาร เป็นต้น ในวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 8.00-17.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนด เป็นครั้งคราว ได้แก่ เทปูนเพื่อทำงานฐานรากอาคารส่วนขยาย ให้ดำเนินการไม่เกิน 20.00 น. โดยจะต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 1 วัน ด้วยการลงพื้นที่แจ้งตามบ้าน และปิดป้ายประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ และได้รับอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง (2) วันเสาร์ จะเริ่มทำงานเวลา 9.00-17.00 น. จะเป็นกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความเสียงดัง เช่น งานฐานราก งานโครงสร้างอาคาร และงานตกแต่งอาคาร เป็นต้น แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนด	- ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง ตรวจวัดระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) ภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการทำงาน รាយงานเลขทุกสัปดาห์ หลังจากรื้อถอนตัวทุกเดือนตลอดระยะก่อสร้าง และตรวจวัดบริเวณพื้นที่อ่อนไหว คือ ศูนย์พัฒนาเด็กเล็กเทศบาลตำบลบางเสร่ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ● ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ไอริณ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (นายบัณฑิต ทองเจียม เบอร์ติดต่อ 095-326-8232)



ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

(Signature)

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นางเอริณยา พัฒนวิรัตน์)
บริษัท ไอริณ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(Signature)

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะเม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

กันยายน 2563
หน้า 14/124

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เกณฑ์มาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ยทั่วไป (Leq) 24 ชั่วโมง ที่กำหนดให้ มีค่าไม่เกิน 70 dB(A) เมื่อมีวัสดุกันเสียงระดับเสียงที่ผู้พักอาศัยด้านทิศตะวันตกได้รับ อยู่ในช่วง 49.72-60.77 dB(A) และมีค่าเสียงรบกวน (-5.12) - 3.79 dB(A) โดยมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานเสียงรบกวนที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 10 dB(A) และช่วงเก็บงานและตกแต่ง จะมีระดับเสียงที่ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียงพื้นที่โครงการจะได้รับอยู่ในช่วง 78.50-89.75 dB(A) ซึ่งเกินเกณฑ์มาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ยทั่วไป (Leq) 24 ชั่วโมง ที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 70 dB(A) เมื่อมีวัสดุกันเสียง ระดับเสียงที่ผู้พักอาศัยด้านทิศตะวันตกได้รับอยู่ในช่วง 44.50-55.75 dB(A) และมีค่าเสียงรบกวน (-5.22) - 5.14 dB(A) โดยมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานเสียงรบกวนที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 10 dB(A) ดังนั้น เพื่อให้เกิด ผลกระทบน้อยที่สุด โครงการกำหนดให้มี มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	เป็นครั้งแรก ได้แก่ เทปูนเพื่อทำงานฐานรากอาคารส่วนขยาย ให้ดำเนินการ ไม่เกินเวลา 20.00 น. โดยต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้า ไม่น้อยกว่า 1 วัน ด้วยการลงพื้นที่แจ้งตามบ้านและปิดป้ายประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ และได้รับอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง (3) วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะงดทำกิจกรรมก่อสร้าง 3.ช่วงทำฐานราก จัดทำผนังกันเสียงโดยใช้วัสดุ Metal Sheet หน้า 1.27 มิลลิเมตร ความสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ ติดตั้งที่แนวเขตที่ดินและใช้เป็นรั้วโครงการ ซึ่งสามารถลดระดับเสียงผ่านผนังกันเสียงได้ 25 dB(A) 4.ช่วงขึ้นโครงสร้าง จัดให้มีการติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ โดยใช้วัสดุ Metal Sheet หน้า 1.27 มิลลิเมตร ซึ่งมีลักษณะเป็นแผงกันทึบ จุดเชื่อมต่อระหว่างแผ่นไม่มีรูหรือช่องเปิด ทำหน้าที่เสมือนเป็นกำแพงกันเสียง ความสูง 2.4 เมตร โดยติดตั้งห่างจากจุดกำเนิดเสียง 0.5 เมตร ซึ่งสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 25 dB(A) 5.ช่วงเก็บงานและตกแต่ง ก่อนเริ่มงานตกแต่งอาคาร ผู้รับเหมาจะต้องก่อกองอาคารจากพื้นจนถึงเพดานชั้นก่อสร้าง ทำให้เมื่อเริ่มงานตกแต่งอาคาร จะมีผนังโครงการทำหน้าที่เป็นกำแพงกันเสียง ซึ่งสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 34 dB(A) 6.จัดเครื่องจักรก่อสร้างอาคาร หรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่างๆ ไว้ในพื้นที่โครงการด้านที่ห่างจากที่พักอาศัยของ	



ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะเม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นางไอรินยา พัฒนวิรัตน์)

บริษัท ไอริน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2563

หน้า 15/124

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ความสั่นสะเทือน	ระยะการก่อสร้างโครงการ ที่ปรึกษาได้ประเมินผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการก่อสร้างจากเครื่องจักร เครื่องมือ อุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้างและการคมนาคมขนส่ง ผลกระทบส่วนใหญ่จะเกิดกับคนงานที่ทำงานในพื้นที่โครงการและชุมชนบ้านเรือนที่พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง ซึ่งความเร็ว	ประชาชน เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงต่อชุมชน 7.อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นประจำควรต้องดับเครื่องหรือเบาคือเครื่องระหว่างการทำงาน 8.ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง 9.ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดีไม่ให้เกิดเสียงดัง และควบคุมความเร็วในย่านชุมชนไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 10.จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 11.มาตรการในการลดผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง จัดให้มีการผลัดเปลี่ยนหมุนเวียนคนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณที่มีแหล่งกำเนิดเสียงดัง เพื่อป้องกันผลกระทบที่จะเกิดจากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานานติดต่อกัน กำหนดให้คนงานก่อสร้างจะต้องปฏิบัติตามระเบียบที่มีเสียงดังเกินเกณฑ์มาตรฐานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคล ได้แก่ ear plugs หรือ ear muffs	1. ติดตามเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นตลอดระยะก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ให้เจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 2. ตรวจวัดความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity : PPV) ภายในพื้นที่



ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะเม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นางไอรินยา พัฒนวิรัตน์)
บริษัท ไอริน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อนาคตสูงสุดในการก่อสร้างโครงการมีค่าเท่ากับ 4.9061 มิลลิเมตร/วินาที (ไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที) เมื่อนำค่าความเร็วภาคดังกล่าวมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารที่กำหนดค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนต่ออาคารประเภทที่ 2 (อาคารอยู่อาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม ห้องแถวตึกแถว บ้านแถว บ้านแฝด ตามกฎหมายว่าด้วยอาคารควบคุม อาคาร) ที่กำหนดให้มีความเร็วภาคสูงสุดไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที คาดว่า การก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อความสั่นสะเทือนต่อบ้านพักอาศัยติดพื้นที่โครงการในระยะดับานกลางและยอมรับได้	ทางแก้ไขโดยทันที โดยกำหนดระยะเวลาในการแก้ไขปัญหาภายใน 1 สัปดาห์ 2.กำหนดตัวและเวลาทำงานในระยะเวลาตามเวลา ดังนี้ (1) กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างสำหรับกิจกรรมที่ทำให้เกิด การสั่นสะเทือน เช่น งานฐานราก งานโครงสร้างอาคาร และงานตกแต่งอาคาร เป็นต้น ในวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 8.00 – 17.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างต่อเนื่อง และเกินช่วงเวลาที่กำหนด เป็นครั้งคราว ได้แก่ เทปูนเพื่อ ฐานรากอาคารส่วนขยาย ให้ดำเนินการไม่เกิน 20.00 น. โดยจะต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้า 1 วัน เพื่อให้ทราบล่วงหน้า ไม่น้อยกว่า 1 วัน ด้วยการ อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้า ไม่เกินกว่า 1 วัน ด้วยการ ลงพื้นที่แจ้งตามบ้านและปิดป้ายประกาศไว้บริเวณด้านหน้า โครงการ และได้รับอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง (2) วันเสาร์ จะเริ่มทำงานเวลา 9.00-17.00 น. จะเป็น กิจกรรมที่ทำให้เกิดการสั่นสะเทือน เช่น งานฐานราก งาน โครงสร้างอาคาร และงานตกแต่งอาคาร เป็นต้น แต่หากมี กิจกรรมการก่อสร้างต่อเนื่อง และเกินช่วงเวลาที่กำหนด เป็นครั้งคราว ได้แก่ เทปูนเพื่อทำฐานรากอาคารส่วนขยาย ให้ดำเนินการไม่เกินเวลา 20.00 น. โดยต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้า ไม่เกินกว่า 1 วัน ด้วยการ ลงพื้นที่แจ้งตามบ้านและปิดป้ายประกาศไว้บริเวณด้านหน้า โครงการ และได้รับอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	โครงการทุกวันที่มีการทำฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะก่อสร้าง และตรวจวัดบริเวณพื้นที่อ่อนไหว คือ ศูนย์พัฒนาเด็กเล็กเทศบาลตำบลบางเสร่ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ● ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ไรริน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (นายบัณฑิต ทองเจียม เบอร์ติดต่อ 095-326-8232)



ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นางไอรินยา พัฒนวิรันนัท)
บริษัท ไรริน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาทนะมิต เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(3) วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะงดทำกิจกรรมก่อสร้าง 3.จัดให้ใช้เสาเข็มเจาะ ร่วมกับระบบเจาะน้ำ (Preboring) ในการการก่อสร้างฐานรากอาคาร เพื่อลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง 4.จัดให้มีการขุดคูความกว้าง 1 เมตร ความลึก 1 เมตร บริเวณด้านทิศใต้รอบอาคารโครงการ ซึ่งการขุดคูนั้นสามารถลดแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการได้ 5.ก่อนก่อสร้างโครงการผู้รับเหมามาต้องทำการสำรวจสภาพสภาพทั่วๆ ไป กำแพงบ้าน และตัวอาคารก่อนดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการ เพื่อเป็นการยืนยันและกำกับให้ผู้รับเหมาดำเนินการโดยไม่ส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง 6.ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องปฏิบัติตามมาตรฐานการก่อสร้างที่เหมาะสม โดยเฉพาะงานฐานรากและงานโครงสร้างหลักตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อย่างเคร่งครัด 7.จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 8.จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อนพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด	



ลงชื่อ.....
(นางไอรินยา พัฒนวิรัตน์)
บริษัท ไรริณ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะเม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		9.ให้มีการแสดงรายละเอียดการประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรฐานตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องปฏิบัติตามเคร่งครัด ดัดไว้บริเวณพื้นที่โครงการตลอดระยะก่อสร้าง ให้ประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการสามารถเห็นได้ชัดเจน 10.จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด โดยมีการรายงานผลอย่างต่อเนื่องและประชาสัมพันธ์ในพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน 11.จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนตลอดระยะก่อสร้างและดำเนินการ และหากมีการร้องเรียนถึงผลกระทบที่เกิดจากการพัฒนาโครงการต้องรีบแก้ไขโดยไม่ชักช้า กรณีตกลงกันไม่ได้ โครงการจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยมีหน้าที่ในการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนจากการพัฒนาโครงการ เพื่อทำการรับเรื่องราวเกี่ยวกับผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมและเหตุรำคาญ ตรวจสอบข้อเท็จจริง หาสาเหตุและแนวทางในการแก้ไขปัญหา ให้ผู้ได้รับผลกระทบ/ผู้ร้องเรียน รับทราบ 12.จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และ	



(Signature)

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นางไอรินรยา พัฒนวิรรณนธ์)
บริษัท ไอริน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(Signature)

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 ทรัพยากรแหล่งน้ำและคุณภาพน้ำผิวดิน	น้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้างโครงการ จะมีปริมาณรวมทั้งสิ้น 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็นส่วนที่ต้องได้รับการบำบัด โดยโครงการจะจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำหรับบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำของเทศบาลตำบลบางเสร่ ทั้งนี้ ต้องมีมาตรการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลและข้อกำหนดของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม	จัดสร้างและเฝ้าระวังเงินประกันให้พื้นที่ติดโครงการก่อนเริ่มการก่อสร้าง นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีเงินสำรองจำนวน 5,000,000 บาท (ห้าล้านบาทถ้วน) บริหารโดยบริษัท ไอริณ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด สำหรับชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการเพื่อความเร็วในระหว่างรอการดำเนินการตามขั้นตอนของบริษัทประกันความเสียหายตลอดระยะก่อสร้าง	- ตรวจสอบและทำความเข้าใจความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อตกตะกอน สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ● ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ไอริณ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ภายใต้บันทึก ทองเจียม เบอร์ติดต่อ 095-326-8232)
1.8 อุทกวิทยา และคุณภาพน้ำใต้ดิน	โครงการได้รับบริการนำใช้จากการประปาส่วนภูมิภาคที่มีแหล่งน้ำดิบเพื่อการผลิตน้ำประปาจากแหล่งน้ำผิวดิน มิได้มีการใช้น้ำใต้ดินในการผลิตน้ำประปาแต่อย่างใด ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการในระยะก่อสร้างจึงไม่ส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดิน	ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบด้านคุณภาพน้ำและการบำบัดน้ำเสีย เพื่อลดการปนเปื้อนด้านอุทกวิทยาและคุณภาพน้ำใต้ดิน	-

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....
(นางไอรินยา พัฒนวรรณท์)
บริษัท ไอริณ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพบนบก	บริเวณพื้นที่โครงการมีการใช้ประโยชน์เป็นอาคารพักบ้านพักอาศัย ร้านอาหาร อาคารชุดพักอาศัย อาคารโรงแรม บ้านพักตากอากาศ อาคารพาณิชย์ และพื้นที่ว่างรกรากพัฒนา จึงไม่มีสิ่งมีชีวิตใดๆ ที่สำคัญทางเศรษฐกิจหรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ ไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยาบนบกประเภทสัตว์ป่าหายากหรือพืชพรรณทางธรรมชาติที่สำคัญ เนื่องจากอยู่ในเขตเมือง ดังนั้นกิจกรรมการพัฒนาโครงการในระยะก่อสร้างจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งมีชีวิตบนบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพในน้ำ	โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นในระลอกก่อสร้าง น้ำเสียจะถูกบำบัดน้ำเสียขั้นต้นก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะเทศบาลตำบลบางเสร่ เพื่อส่งไปบำบัดยังโรงบำบัดน้ำเสียรวมเทศบาลตำบลบางเสร่ โดยโครงการมีการเสียค่าบริการบำบัดน้ำเสีย ในอัตราที่เทศบาลตำบลบางเสร่กำหนด ดังนั้น น้ำหรือของเสียที่ปล่อยออกมา ไม่ทำให้สิ่งมีชีวิตลดจำนวนหรือเพิ่มจำนวนจนส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้เข้า	โครงการมีอัตราการใช้พื้นที่ในระยะก่อสร้างบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ประมาณ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนี้	1. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 2. ตรวจสอบดูแลรั้วรั้วของระบบท่อ หากพบให้รีบแก้ไขโดยด่วน	-



ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาทิตย์ เลิศเม้ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นางไอรินยา พัฒนวิรัตน์)
บริษัท ไอริน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	1) นำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงานก่อสร้างปริมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน 2) นำใช้เพื่อการก่อสร้าง เช่น ผสมปูนซีเมนต์และบ่มคอนกรีต ทำความสะอาดเครื่องมือ เป็นต้น โดยคาดว่าจะนำใช้ในส่วนนี้จะมีประมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับน้ำใช้บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง มีความต้องการใช้น้ำประมาณ 9.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจะใช้น้ำจากการประปาสดที่บ ซึ่งปัจจุบันสามารถจ่ายน้ำให้กับพื้นที่ให้บริการได้อย่างเพียงพอและทั่วถึง จึงคิดว่า การใช้น้ำของคนงานก่อสร้าง จะไม่ส่งผลกระทบต่อคนงานบริเวณใกล้เคียง อย่างไรก็ตาม โครงการจำเป็นต้องจัดให้มีมาตรการประหยัดน้ำ เพื่อเป็นการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	3.จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ให้เพียงพอกับความต้องการ	-ติดตามการจัดระบบสุขาภิบาลภายในพื้นที่ก่อสร้าง และที่พักคนงานให้มีความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอ ●ผู้รับผิดชอบ : บริษัทไอริน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (นายบัณฑิต ทองเยี่ยม เบอร์ติดต่อ 095-326-8232)
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	ระบบบำบัดน้ำเสียคนงานในพื้นที่ก่อสร้าง มีปริมาณน้ำเสีย 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดจาก ร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้อุปโภค-บริโภคของคนงานก่อสร้าง) ทั้งนี้ จะไม่นำน้ำใช้ในส่วนของการกิจกรรมการก่อสร้างมาคิดรวม เนื่องจากส่วนใหญ่จะหมดไปกับขั้นตอนการก่อสร้าง ส่วนที่เหลือจะมีปริมาณเล็กน้อย ซึ่งจะซึมลงดินและแห้งไปเองตามธรรมชาติ ซึ่งจะต้องมีมาตรการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และขอรับการตรวจวัดจากกรมโรงงานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมในการก่อสร้างโครงการ	1.ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบกระบอกทรง-ไร้อากาศ ความจุรวม 15.00 ลูกบาศก์เมตร โครงการจะระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะของเทศบาลตำบลบางเสร่ต่อไป โดยกำหนดให้มีการสูบน้ำออกนอกจากบ่อเกรอะเป็นประจำวันทุกๆ 6 เดือน หรือจนกว่าจะทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ 2.กำจัดแหล่งน้ำท่วมขังทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานเพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุง 3.ติดต่อประสานงานกับบริษัทเอกชนที่ได้รับใบอนุญาตเก็บขนสิ่งปฏิกูลจากเทศบาลตำบลบางเสร่ให้มาสุบสิ่งปฏิกูลแล้วนำไปกำจัดต่อไป	



ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ลงชื่อ.....
เจ้าของโครงการ

(นายอหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

กันยายน 2563
หน้า 22/124

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4.ดูแลความสะอาดไม่ให้มีแหล่งแพร่เชื้อโรคเพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรคเช่นแมลงวันหรือแมลงสาบ 5.ให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านผลกระทบต่อสุขภาพอย่างเคร่งครัด 6.เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขอนามัยเพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 7.จัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงาน 1 ครั้ง/ปี เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้ 8.ล้างทำความสะอาดที่พักคนงานและปล่อยให้แห้งก่อนทำการปรับและเกลี่ยพื้นที่เพื่อจัดเป็นทางวิ่งเข้า-ออกโครงการฯ และพื้นที่จัดสวนลำธารภายในพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบเศษมูลฝอย เศษอาหาร หิน หวาย และตะกอนดิน ในรางระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้างทุกเดือนตลอดระยะก่อสร้าง ● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไร่ริน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (นายบัณฑิต ทองเจียม เบอร์ติดต่อ 095-326-8232)
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	โครงการจัดให้มีระบบระบายน้ำชั่วคราวบริเวณโดยรอบโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่ท่อพักแบบเปิดพร้อมตะแกรงดักมูลฝอย เพื่อให้เศษดินตกตะกอน จึงคาดว่าพื้นที่ก่อสร้างจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ	1.จัดทำร่องระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ รวบรวมน้ำเข้าสู่ท่อพักเพื่อให้เกิดการตกตะกอนดิน โดยนำหลากที่เกิดจากพื้นที่โครงการจะสูบน้ำมาร่องระบาย เพื่อระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำหน้าโครงการ 2.ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในท่อพักเป็นประจำ 3.จัดให้มีตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ	- ตรวจสอบเศษมูลฝอย เศษอาหาร หิน หวาย และตะกอนดิน ในรางระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้างทุกเดือนตลอดระยะก่อสร้าง ● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไร่ริน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (นายบัณฑิต ทองเจียม เบอร์ติดต่อ 095-326-8232)
3.4 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	มูลฝอยในระยะก่อสร้างสามารถแบ่งได้เป็น 2 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้างและมูลฝอยจากกิจกรรมของคนงาน โดยปริมาณมูลฝอยที่เกิดจากการก่อสร้าง เท่ากับ 704.86 ตัน แบ่งเป็น คอนกรีต 540.63 ตัน	1.จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 250 ลิตร จำนวน 9 ถึงวางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง แยกเป็นมูลฝอยย่อยสลายได้ 3 ใบ มูลฝอยทั่วไป 1 ใบ มูลฝอยรีไซเคิล 3 ใบ และมูลฝอยอันตรายอีก 2 ใบ ซึ่งเป็นภาชนะรองรับที่ไม่มีการรั่วซึม	- ติดตาม/ตรวจสอบที่พักรับมูลฝอยตลอดระยะก่อสร้าง ● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไร่ริน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (นายบัณฑิต ทองเจียม เบอร์ติดต่อ 095-326-8232)



ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นางไอรินรยา พัฒนวิรัตน์)
บริษัท ไอริน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อิฐ 96.78 ตัน เหล็ก 34.82 ตัน กระเบื้องเซรามิก 19.17 ตัน กระเบื้องหลังคา 10.78 ตัน ยิปซัมบอร์ด 2.33 ตัน และไม้ 0.35 ตัน สำหรับวัสดุผลอยจากกิจกรรมการก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ซ้ำได้ เช่น ไม้แบบ และเหล็กเส้น จะถูกนำกลับมาใช้งานซ้ำได้เกือบทั้งสิ้น ส่วนวัสดุผลอยอันตรายที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างจะกำหนดให้ผู้รับเหมาปรับปรุงกำจัด โดยจะระบุในสัญญาว่าจ้างให้ชัดเจน ซึ่งผู้รับเหมาต้องมีแหล่งกำจัดวัสดุผลอยอันตรายที่ถูกต้องเหมาะสม วัสดุผลอยที่เกิดจากคณงานก่อสร้างจะมีปริมาณ 300 ลิตร/วัน โดยจัดเตรียมถังรับผลอย พร้อมทั้งมีฝาปิดป้องกันน้ำฝนและการสกลินหมื่นและในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมวัสดุผลอยตามจุดต่างๆ เพื่อให้รถเก็บขนผลอยของเทศบาลตำบลบางเสร่มาเก็บขนไปกำจัดต่อไป	พร้อมทั้งมีฝาปิดป้องกันน้ำฝนและการสกลินหมื่น และในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมวัสดุผลอยตามจุดต่างๆ เพื่อให้รถเก็บขนผลอยของเทศบาลตำบลบางเสร่มาเก็บขนไปกำจัดต่อไป 2. วัสดุผลอยอันตรายจัดให้มีการคัดแยก เก็บรวบรวมไว้ เมื่อมีปริมาณมากพอ ทางโครงการจะติดต่อบริษัทที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมเข้ามารับไปกำจัดทุก 3 เดือน หรือตามความเหมาะสมของปริมาณผลอย เพื่อนำไปกำจัดตามหลักวิชาการต่อไป 3. กำจัดให้คณงานทั้งมวลผลอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 4. ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้นๆ 5. ติดต่อบริษัทรับกำจัดขยะมูลฝอยในบริเวณนั้นๆ 6. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับผลอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับผลอยชำรุดเสียหาย ต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน 7. กำหนดให้ผู้รับเหมาแยกเศษวัสดุก่อสร้างกับและรวบรวมไว้เป็นสัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสมและจัดให้มีระบบการคัดแยกและนำกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น เศษอิฐ เศษปูน จะนำมา	095-326-8232)



ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

(Signature)

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นางไอรินรยา พัฒนวิรัตน์)
บริษัท ไอริน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(Signature)

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	ระยะก่อสร้าง โครงการจะติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราว โดยจะขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากกิจการไฟฟ้าสวัสดิการสัมปทานกองทัพเรือ เพื่อใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง แต่เนื่องจากปริมาณการใช้ไฟฟ้ามีไม่มากนัก ประกอบกับการไฟฟ้า สวัสดิการสัมปทานกองทัพเรือ มีศักยภาพเพียงพอในการให้บริการ ดังนั้น การดำเนินโครงการในระยะก่อสร้าง คาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียง	ปรับระดับพื้นที่โครงการ ไม่แนะนำให้ถมดินมาใช้ใหม่ได้ มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีกผู้รับเหมาจะทิ้งลงถังรองรับ เพื่อขยให้ผู้นับถือของเก่าต่อไป 1. กักขังให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2. ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอและซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่ามีชำรุดเสียหาย	- จัดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าเพื่อรณรงค์การใช้ไฟฟ้าอย่างคุ้มค่าและประหยัด ● ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ไอริณ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (นายบัณฑิต ทองเจียม เบอร์ติดต่อ 095-326-8232)
3.6 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย	ระยะก่อสร้าง อาจเกิดอัคคีภัยขึ้นได้ โดยสาเหตุมักจะเกิดจากความร้อน ซึ่งอาจมีสาเหตุมาจากความประมาณของคนงานก่อสร้าง ซึ่งอาจมีสาเหตุมาจากการสูบบุหรี่และไฟฟ้าลัดวงจร เป็นต้น ซึ่งทางโครงการก็ตระหนักถึงปัญหาดังกล่าว จึงได้ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดให้มียามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง โดยไม่หยุดพักภายนอกเข้าสู่พื้นที่โครงการในระยะก่อสร้างก่อนได้รับอนุญาต และให้เก็บวัสดุที่อาจก่อให้เกิดไฟไหม้แยกออกจากบริเวณที่มีการเชื่อมหรือบริเวณที่มีประกายไฟ และห้ามมิให้พนักงานสูบบุหรี่ในบริเวณที่เป็นวัสดุไวไฟ รวมทั้งได้จัดเตรียมถังดับเพลิงเคมีชนิดมือถือไว้ในบริเวณ	1. การเดินสายไฟฟ้าทุกขั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ 2. ออกกฎไม่ให้คนงานสูบบุหรี่ในขณะปฏิบัติงาน 3. จัดเตรียมถังดับเพลิงเคมีชนิดมือถือไว้ในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน เพื่อนำไปใช้ระงับเหตุและสังเกตเห็นได้ง่ายเพื่อป้องกันและลดอันตรายที่อาจจะเกิดขึ้น 4. จัดให้มีการอบรมให้คนงานก่อสร้างรู้จักรู้จักการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยอย่างถูกวิธี	- ตรวจสอบการใช้งานของถังดับเพลิงทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - ตรวจสอบและบันทึกสถิติการเกิดอัคคีภัย/อุบัติเหตุ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะก่อสร้าง ตรวจสอบการใช้งานของสายไฟและอุปกรณ์เครื่องจักรทุกสัปดาห์ ตลอดระยะก่อสร้าง ● ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ไอริณ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (นายบัณฑิต ทองเจียม เบอร์ติดต่อ 095-326-8232)



ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นางไอรินยา พัฒนวิรัตน์)
บริษัท ไอริณ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายอาภาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

กันยายน 2563
หน้า 25/124

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน เพื่อนำไปใช้ได้สะดวกและสังเกตเห็นได้ง่าย เพื่อป้องกันและลดอันตรายที่อาจเกิดขึ้น และจัดให้มีการอบรมให้คนงานก่อสร้างรู้จักการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายอย่างถูกวิธี ดังนั้น ผลกระทบด้านอัคคีภัยในระยะก่อสร้างคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ	ระยะก่อสร้างโครงการจะมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นประมาณ 20 เทียบ (25.00 PCU/ชั่วโมง) ซึ่งจากการประเมิน พบว่า ค่า V/C Ratio ของถนนสายหลักและสายรองบริเวณโครงการเปลี่ยนแปลงน้อย ดังนั้น ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นในระยะก่อสร้าง จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการจราจรในระดับต่ำและยอมรับได้ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	
3.7 การคมนาคม/การจราจร		มาตรการด้านการป้องกันจราจรจัดติดขีดยับถนนที่เกี่ยวข้อง 1. หากมีความเสียหายต่อผิวจราจรบนถนนเข้า - ออกหน้าโครงการ โครงการต้องดำเนินการซ่อมแซมทันที และทำให้ติดตั้งเมื่อสิ้นสุดการก่อสร้าง 2. เลือกขนาดรถบรรทุกที่ทำการขนส่งวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างให้มีความเหมาะสม พร้อมทั้งมีการวางแผนด้านการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ เช่น เส้นทางที่ใช้ในการขนส่งช่วงเวลาที่ยานพาหนะใช้การขนส่ง เพื่อให้สอดคล้องกับแผนการดำเนินงานและลดผลกระทบต่อการปริมาณการจราจรบนถนนที่เกี่ยวข้องกับโครงการ 3. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุ อุปกรณ์การก่อสร้างในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน มาตรการลดผลกระทบด้านการกีดขวางการจราจร 1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างรถยนต์เข้า - ออก โครงการ รวมถึงรถของผู้รับเหมา ไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	- ตรวจสอบสภาพถนนที่ใช้ในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้างทุกวัน • ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไอริน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (นายบัณฑิต ทองเจียม เบอร์ติดต่อ 095-326-8232)



CM

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นางไอรินรยา พัฒนวิรัตน์)
บริษัท ไอริน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

กันยายน 2563
หน้า 26/124

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2.ห้ามมิให้ผู้รับเหมาก่อสร้างหรือกองวัสดุก่อสร้างในบริเวณไหล่ทางของถนน โดยเฉพาะด้านหน้าโครงการเพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจร 3.จัดระบบการจราจรให้ความปลอดภัย โดยจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกและคอยให้สัญญาณการเข้าออกของรถบรรทุกของโครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า - ออกในช่วงขนส่งวัสดุก่อสร้างและคนงาน 4.จัดเตรียมพื้นที่จอดรถยนต์และกองเก็บวัสดุก่อสร้างภายในโครงการอย่างเพียงพอสะดวกต่อการเข้า - ออกโครงการ 5.จัดให้มีการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างที่มีความถี่ในการขนส่งไม่เกินอาทิตย์ละ 1 ครั้ง เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจร 6.ใช้ผ้าใบคลุมวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างขณะขนส่งให้มีติดชิดและแน่นหนา เพื่อป้องกันการตกหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างและกรณีที่มีความยาวของวัสดุก่อสร้างมากกว่ากระยะบรรทุกจะต้องติดตั้งสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมองเห็นให้ชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก 7.ควบคุมรถที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกินเพราะอาจทำให้ถนนชำรุด 8.กำชับให้พนักงานขับรถทุกคนปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด และกำชับให้ระมัดระวังเป็นพิเศษช่วงผ่านชุมชน 9.ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีไม่ให้เกิดเสียงดัง	



ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

(Signature)

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นางไอรินยา พัฒนวิรัตน์)
บริษัท ไอริน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

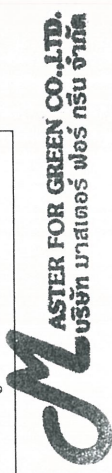
(Signature)

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		10.ดำเนินการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น 11.ไม่ดำเนินการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อนของผู้อยู่อาศัย 12.กรณีมีดินโคลนหรือเศษวัสดุตกหล่นบนพื้นผิวจราจรในโครงการ ต้องรีบให้พนักงานเก็บหรือทำความสะอาดทันที 13.จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดและดูแลความเรียบร้อยของถนนที่เชื่อมกับทางเข้า – ออกโครงการรวมทั้งบริเวณสถานที่ข้างเคียงให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยอยู่เสมอ 14.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบกับผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นระยะๆ ตลอดจนระยะก่อสร้าง เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและรับทราบปัญหาจากผู้ที่อยู่ข้างเคียงโดยตรง	1.โครงการจัดให้มีแผนประชาสัมพันธ์โครงการให้ชุมชนโดยรอบทราบแผนการดำเนินการโครงการอย่างต่อเนื่องตั้งแต่เริ่มต้นก่อสร้างโครงการ โดยประสานงานกับผู้นำชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ 2.โครงการจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานจากการพัฒนาโครงการ กรณีตกลงกันไม่ได้ โดยมีหน้าที่ในการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนจากการพัฒนาโครงการ เพื่อทำการรับเรื่องราวเกี่ยวกับผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมและเหตุรำคาญ ตรวจสอบข้อเท็จจริง หาสาเหตุและแนวทางการแก้ไข
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 การประเมินผลกระทบด้านสภาพเศรษฐกิจสังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน	โครงการสามารถสรุปการประเมินผลกระทบด้านเศรษฐกิจและสังคมจากการดำเนินโครงการในระยะก่อสร้าง ดังนี้ 1. ผลกระทบทางด้านเศรษฐกิจ - การกระจายรายได้ การก่อสร้างโครงการจะมีการจ้างแรงงานในการก่อสร้างประมาณ 100 คน ทำให้เกิดการกระจายรายได้กับคนงานทั้งในพื้นที่และนอกพื้นที่ มีการหมุนเวียนของการใช้จ่ายจากคนงานก่อสร้างในพื้นที่จากการซื้อสินค้าใน	1.โครงการจัดให้มีแผนประชาสัมพันธ์โครงการให้ชุมชนโดยรอบทราบแผนการดำเนินการโครงการอย่างต่อเนื่องตั้งแต่เริ่มต้นก่อสร้างโครงการ โดยประสานงานกับผู้นำชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ 2.โครงการจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานจากการพัฒนาโครงการ กรณีตกลงกันไม่ได้ โดยมีหน้าที่ในการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนจากการพัฒนาโครงการ เพื่อทำการรับเรื่องราวเกี่ยวกับผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมและเหตุรำคาญ ตรวจสอบข้อเท็จจริง หาสาเหตุและแนวทางการแก้ไข	- กำชับให้ผู้รับเหมายกยได้การกำกับของบริษัท ไอริณ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ที่โครงการและบริเวณบ้านพักคนงาน ให้เป็นระเบียบตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ติดตามเรื่องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ให้เจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาทันที



ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นางไอรินยา พัฒนวิรัตน์)

บริษัท ไอริณ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2563

หน้า 28/124

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ชีวิตประจำวัน คาดว่าคนงานประมาณ 100 คน หากมีการใช้จ่ายเงินวันละประมาณ 336 บาท (ประกาศคณะกรรมการค่าจ้าง, 2563) จะมีกระแสเงินหมุนเวียนในพื้นที่ประมาณ 33,600 บาท/วัน หรือคิดเป็น 1,008,000 บาท/เดือน โดยโครงการมีระยะเวลาก่อสร้างประมาณ 12 เดือน จึงคาดว่าเศรษฐกิจในพื้นที่ใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการจะมีเงินหมุนเวียนจากการใช้จ่ายของคนงานก่อสร้างมากขึ้น สร้างรายได้ให้แก่คนในพื้นที่เพิ่มมากขึ้น - การจ้างงาน ระยะก่อสร้างจะทำให้มีการจ้างคนงานก่อสร้าง โดยส่วนใหญ่จ้างคนในพื้นที่ ทำให้มีการแรงงานเพิ่มขึ้น ทำให้เศรษฐกิจเริ่มมีการขยายตัว มีการเปิดร้านค้า ร้านอาหาร และมีการจ้างงานเพิ่มขึ้นจากเดิม ส่งผลให้ประชากรในพื้นที่โดยรอบโครงการ มีอาชีพ มีรายได้ และลดปัญหาการว่างงานของประชากรในพื้นที่น้อยลงตามลำดับด้วย ดังนั้นผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจจะเป็นกระทบด้านบวก - การเปลี่ยนแปลงราคาที่ดิน การพัฒนาโครงการเป็นการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ โดยพัฒนาจากพื้นที่ว่างและอาคาร A (TOWER 1) ที่ก่อสร้างไปแล้ว ให้เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 2 อาคาร ประกอบด้วย อาคาร A ขนาดความสูง 8 ชั้น และห้องเครื่องชั้นใต้ดิน 1 ชั้น (TOWER 1) และขนาด	การแก้ไขปัญหามาให้ผู้ได้รับผลกระทบ/ผู้ร้องเรียน รับทราบ 3. จัดเจ้าหน้าที่โครงการตรวจสอบความเรียบร้อยของสถานที่ที่พนักงานของผู้รับเหมาย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะก่อสร้าง 4. ติดตั้งป้ายประกาศเกี่ยวกับโครงการ ระยะก่อสร้างและข้อความแสดงการขออภัยที่อาจไม่ได้รับความสะดวกเนื่องจากการก่อสร้าง เพื่อสร้างความเข้าใจกับประชาชน 5. ให้นำข้อคิดเห็นจากการสำรวจความคิดเห็นมากำหนดเป็นมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหากมีการร้องเรียนขณะดำเนินการก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที 6. ให้มีการแสดงรายละเอียดการประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดตั้งแต่บริเวณพื้นที่โครงการตลอดระยะก่อสร้างให้ประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการสามารถเห็นได้ชัดเจน 7. ออกกฎระเบียบการปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้าง อาทิเช่น ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภทและมีไว้ในครอบครองเพื่อความปลอดภัยของคนงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณีเพื่อความสงบเรียบร้อย ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน หากมีการทะเลาะวิวาทเกิดขึ้นพิจารณาให้ออกทั้งสองฝ่ายห้ามทำลาย เคลื่อนย้ายตัดแปลง ต่อเติมทรัพย์สินของบริษัท	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไรริณ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (นายบัณฑิต ทองเจียม เบอร์ติดต่อ 095-326-8232)	



(Signature)

ลงชื่อ..... (นางไอรินยา พัฒนรินทร์)
บริษัท ไรริณ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(Signature)

ลงชื่อ..... (นายอาทนะมิต ใจะเม้ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ความสูง 8 ชั้น (TOWER 2) และอาคาร B ขนาดความสูง 8 ชั้น มีห้องชุดทั้งสิ้น จำนวน 227 ห้อง (ห้องชุดเพื่อพักอาศัย จำนวน 226 ห้อง และห้องเพื่อประกอบการค้า 1 ห้อง) จึงอาจมีผลกระทบกับการเปลี่ยนแปลงของราคาที่ดินและที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงเพิ่มขึ้นด้วย 2. ผลกระทบทางสังคม - โครงสร้างประชากร ช่วงการก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีคนงานที่อาจมาจากต่างถิ่นเข้ามาทำงานประมาณ 100 คน แต่เบื้องต้นโครงการจะพยายามหาคนงานก่อสร้างในพื้นที่โดยรอบก่อน เพื่อป้องกันการเกิดปัญหาจากแรงงานต่างถิ่น จึงทำให้ประชากรที่เข้ามาเพิ่มมีปริมาณน้อยลงเมื่อเทียบกับจำนวนประชากรในเขตเทศบาลตำบลบางเสร่ ซึ่งโดยพื้นที่ประชากรที่ประกอบอาชีพรับจ้าง ค่าขาย และธุรกิจส่วนตัว มีห้างสรรพสินค้า โรงแรม ร้านค้า ตลาด และสถานที่ท่องเที่ยว ซึ่งทำให้เกิดการย้ายถิ่นฐานเพื่อมาประกอบอาชีพในพื้นที่ดังกล่าวในจำนวนที่สูง ทำให้การเข้ามาพักอาศัยของคนงานก่อสร้างไม่มีผลกระทบต่อการสร้างประชากรมากนัก โดยคนงานจะถูกกำหนดให้พักในที่พักที่กำหนดเป็นการเฉพาะ และคนงานดังกล่าว จะเข้ามาทำงานในช่วงเวลาสั้นๆ และไม่ถาวร แต่อย่างไรก็ตามในรัศมี 1 กิโลเมตรโดยรอบพื้นที่โครงการ เป็นแหล่งชุมชนเมือง ส่วนใหญ่ประกอบด้วยบ้านพักอาศัย อาคารชุดพักอาศัย	ผู้รับเหมาทุกกรณี ห้ามลักขโมย หากมีการลักขโมย เกิดขึ้นต้องถูกลงดำเนินคดี 8.กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดบ้านพักคนงานก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐาน และแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 9.จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 10.ว่าจ้างคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น เพื่อป้องกันการเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไข้หวัด ไรต์ไครด เป็นต้น 11.จ้างแรงงานในท้องถิ่นเพื่อลดการอพยพโยกย้ายแรงงานและเป็นการสร้างรายได้ และเป็นการกระจายรายได้สู่ท้องถิ่น 12.ไม่ให้มีการค้างคืนของคนงานในพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด 13.จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง 14.ห้ามนำบุคคลภายนอกมาพักในพื้นที่บ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต เพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน 15.ห้ามเลี้ยงสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคทุกชนิด 16.ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองอย่างน้อยวันละ 3 ครั้ง เช้า เย็น และเย็น	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ลงชื่อ.....
(นางไอรินยา พัฒนวิรัตน์)
บริษัท อีริน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายอหะหมัด เจ๊ะเม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด

องค์ประกอบทหกลสิ่งแวดลอม	ผลกระทบสิ่งแวดลอมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อพาร์ทเมนท์ อาคารโรงแรม สถานที่พักตากอากาศ อาคารพาณิชย์ และพื้นที่วางรอกการพัฒนา - ปัญหาต่อสุขภาพ ปัญหาด้านสังคมอาจเกิดได้จากผลกระทบที่มีต่อสุขภาพและอนามัย เมื่อพิจารณาจากผลกระทบที่มีก่อสร้างโครงการ พบว่า อาจก่อให้เกิดปัญหาและผลกระทบกับผู้ที่อยู่ใกล้เคียง เช่น เสียงดัง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน การจราจร ซึ่งเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง ดังนั้น โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบในระยะปรับปรุงโครงการในด้านเสียงดัง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน และการจราจรที่กำหนดไว้ อย่างเคร่งครัด - ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินและสวัสดิการทางสังคม พฤติกรรมของคนงานก่อสร้าง เนื่องจากในระยะก่อสร้างจะมีการจ้างแรงงานจากต่างถิ่น ซึ่งจะพักอาศัยในพื้นที่ที่จัดไว้ ให้หลังจากได้ผู้รับเหมาก่อสร้างแล้ว การเข้ามาของคนงานต่างถิ่นอาจส่งผลกระทบต่อคนในพื้นที่ โดยคาดว่าจะเกิดจากพฤติกรรมของคนงานก่อสร้าง เช่น การส่งเสียงดังรบกวน การมั่วสุมเล่นการพนัน และการก่อกองอาชญากรรม เป็นต้น แต่อย่างไรก็ตามคนงานที่เข้ามาจะอยู่ในการควบคุมให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบควบคุมอย่างเคร่งครัดตามมาตรการที่กำหนดไว้	17.การกระทำการใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะต้องทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าหรือในท้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน 18.จัดวิธีการก่อสร้างให้เป็นระบบสำหรับหรือที่สำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด 19.บริเวณปากทางเข้า - ออกต้องปิดที่ตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า - ออก และรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน หินทราย หรือฝุ่นตุ้งจนทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ 20.เศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องไม่มีการกองหรือทิ้งไว้ที่หน้างาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 21.ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนน โดยทำเป็นบ่อล้างล้อรถ มีเหล็กกรุสามเหลี่ยมทั้งทางขึ้นและลงเพื่อขูดดินออกจากล้อรถ 22.จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเศษดิน หินทราย ที่ตกลงมาอยู่บริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 23.จัดให้มีการติดตั้งกล่องรับความเค็ดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องค้นหาสาเหตุและแก้ไขปัญหาที่พบทันที 24.จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ใน	



ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาทนะหมัด เจ๊ะเม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นางไอรินยา พัฒนิกรนทร์)

บริษัท ไอริน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2563

หน้า 31/124

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
กิจกรรมของโครงการระยะก่อสร้าง ระยะก่อสร้างจะก่อให้เกิดเสียงดังและแรงสั่นสะเทือนจากการเจาะเสาเข็มตอมพื้นซึ่งเคียงรวมถึงมลพิษของเครื่องยนต์ และจากการขุดเปิดหน้าดินรวมทั้งปัญหาเรื่องฝุ่นละออง และจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ทั้งนี้ โครงการได้จัดทำมาตรการให้ผลกระทบลดน้อยลง และโครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด - วัฒนธรรม และประเพณี เนื่องจากประชาชนในเขตเทศบาลตำบลบางเสร่ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ส่วนใหญ่นับถือศาสนาพุทธ และคริสต์ จึงมีวัฒนธรรมที่หลากหลาย อีกทั้งเป็นพื้นที่ที่มีการขยายตัวทางด้านเศรษฐกิจ จึงมีประชากรที่ย้ายมาจากที่อื่น เพื่อเข้ามาทำงานในพื้นที่มากขึ้น โดยสอดคล้องกับการสอบถามโดยรอบโครงการซึ่งส่วนใหญ่ย้ายมาจากที่อื่นมากกว่าเกิดที่นี่ ดังนั้น วัฒนธรรมและประเพณีที่มีอยู่จึงเป็นวัฒนธรรมประเพณีตามศาสนา โดยเฉพาะศาสนาพุทธ เช่น วันมาฆบูชา วันเข้าพรรษา วันวิสาขบูชา วันอาสาฬหบูชา เป็นต้น นอกจากนี้ทางด้านประเพณีก็จะประเพณีทั่วไป เช่น ประเพณีวันขึ้นปีใหม่ วันสงกรานต์ เป็นต้น การที่มีคนงานก่อสร้างประมาณ 100 คน บางส่วนน่าจะเป็นคนงานในท้องถิ่นและที่มาจากที่อื่น จึงคาดว่าจะมีวัฒนธรรม		รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด โดยมีการรายงานผลอย่างต่อเนื่องและประชาสัมพันธ์พื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน 25. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดสร้างห้องส้วม ที่อาบน้ำให้เพียงพอต่อความต้องการของคนงาน โดยจะถูกบำบัดโดยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ 26. จัดทำถังมูลฝอย วางไว้ในบริเวณก่อสร้างแยกเป็นถังมูลฝอยเปียก มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล ซึ่งเป็นภาชนะรองรับที่ไม่การรั่วซึม และให้เพียงพอ พร้อมทั้งปิดป้องกันน้ำฝนและการสกลินเหม็น ตั้งไว้ในพื้นที่คนงานก่อสร้าง และในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลตำบลบางเสร่มาเก็บขนไปกำจัดต่อไป 27. ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้นๆ 28. ตรวจสอบสภาพภาษาขณะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาษาขณะรับมูลฝอยชำรุดเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาษาขณะใหม่ใช้แทน 29. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างก่อสร้างเก็บและรวบรวมไว้เป็นสัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสมและจัดให้มีระบบการคัดแยกและนำกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น เศษอิฐ เศษปูน ก็จะนำมาปรับถมระดับพื้นที่โครงการ ไม่แบ่นำกลับมาใช้ใหม่ได้	



W

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นางไอรินรยา พัฒนวิรัตน์)
บริษัท ไอริน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

W

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	และประเพณีที่ไม่แตกต่างกับที่มีอยู่เดิมในพื้นที่เทศบาลตำบลบางเสร่	ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นกับพนักงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการจากอุบัติเหตุต่างๆ เนื่องจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง การใช้เครื่องมืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ การขนส่งวัสดุ และความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง นอกจากนี้ การก่อสร้างโครงสร้างอาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการรบกวนของเศษวัสดุต่อบ้านพักอาศัยข้างเคียง ดังนั้น ในการก่อสร้างผู้ดำเนินการก่อสร้างจะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแห่งการอนุญาตและกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ.2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 นอกจากนี้ พฤติกรรมของพนักงานอาจไม่ถูกสุขลักษณะหรืออาจเป็นพาหะนำโรคต่างๆ ได้ ดังนั้น ควรมีมาตรการต่างๆ เพิ่มเติม เพื่อความปลอดภัยและลดผลกระทบที่อาจเกิดต่อคนงานและผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบโครงการ	- ตรวจสอบชื่อคนงานก่อสร้างให้ตรงกับทะเบียนประวัติที่จัดทำไว้ ทุกๆ วันตลอดระยะก่อสร้าง - ตรวจสอบปัญหาที่เกิดจากคนงาน ได้แก่ การทะเลาะวิวาท อาชญากรรม ทุกๆ วัน ตลอดระยะก่อสร้าง ● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไรน์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (นายบัณฑิต ทองเจียม เบอร์ติดต่อ 095-326-8232)
		บุคลากรไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีกผู้รับเหมาที่จะถึงลงรับ เพื่อจะขายให้ผู้รับซื้อของเก่าต่อไป 30. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลและเจ้าหน้าที่สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้างและจัดให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน 1. ก่อนดำเนินการก่อสร้าง เจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาต้องเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2. จัดทำรั้วโดยใช้วัสดุ Metal Sheet หนา 1.27 มิลลิเมตร ความสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ ติดตั้งที่แนวเขตที่ดิน และใช้เป็นรั้วโครงการ 3. จัดทำน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสียและสิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 4. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลและเจ้าหน้าที่สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้างจัดให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน 5. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่คนงานและยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 6. จัดทำแผนะการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง	



ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....
(นางไริณรยา พัฒนวิรัตน์)
บริษัท ไรน์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตาบริก หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 8. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดทำคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างให้ผู้ปฏิบัติงานในระดับหัวหน้างาน พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 9. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้าและจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 10. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านการดูแลสุขภาพอนามัยของคนงาน 11. จัดให้มีพื้นที่และกระเบายน้ำทั้งสำหรับการล้างล้อรถพร้อมอุปกรณ์เครื่องฉีดน้ำแรงดันสูงและคนงานคอยทำความสะอาดล้อรถที่เปื้อนดินโคลนทรายหรือเือนำปูนก่อนอนุญาตปล่อยรถนั้นออกจากพื้นที่ก่อสร้างสู่ถนนสาธารณะภายนอก และต้องทำความสะอาด บำรุงรักษาซ่อมแซมถนน และทางเท้าสาธารณะที่ชำรุดเสียหายในทันทีเนื่องมาจากการทำงานของผู้รับจ้างให้อยู่ในสภาพดีตลอดระยะก่อสร้าง 12. จัดให้มีป้ายงานก่อสร้าง ป้ายแสดงกฎระเบียบความปลอดภัย ความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อยในการทำงานสำหรับคนงาน ป้ายเตือน และป้ายความปลอดภัย	



(Signature)

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นางไอรินยา พัฒนวิรัตน์)
บริษัท ไอริน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(Signature)

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะเม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด

กันยายน 2563
หน้า 34/124

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ต่างๆ ต้องติดตั้งอย่างเหมาะสมและเพียงพอ 13.จัดให้มีป้ายบอกและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำสถานที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง จนถึงวันที่ทำงานแล้วเสร็จ และวันส่ง/รับมอบงานให้แก่เจ้าของโครงการ 14.ต้องปฏิบัติตามด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานในสถานที่ก่อสร้างต่างๆ 15.จัดให้มีการประสานกันด้วยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอกโดยแสดงสำเนาตารางกรรมสิทธิ์ที่ดินไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 16.จัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงาน 1 ครั้ง/ปี เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้ นอกจากนี้ ทางโครงการจึงกำหนดมาตรการการคัดเลือกผู้รับเหมาที่มีคนงานเป็นคนไทย หากการจ้างแรงงานต่างด้าวกำหนดมาตรการเพื่อลดผลกระทบของการจ้างแรงงานต่างด้าวเบื้องต้น ดังนี้ (1) ว่าจ้างคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น เพื่อป้องกันการเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไวรัสโคโรนา เป็นต้น (2) ใช้แรงงานคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคติดต่อ พร้อมจัดให้มีการอบรมชี้แจงคนงานด้านสุขอนามัย	



ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นางไอรินยา พัฒนวิรัตน์)
บริษัท ไรริน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ด้านสุขภาพและสาธารณสุข 1. ด้านสุขภาพ	โรคใช้เลือดออก โรคใช้เลือดออกมีสาเหตุจากสัตว์เป็นพาหะนำโรคได้แก่ ยุงลาย เป็นต้น โดยยุงลายที่ดูดเลือดของผู้ที่ติดเชื้อไวรัสเด็งกีเข้าไปก็จะสามารถแพร่เชื้อเข้าสู่ร่างกายของมนุษย์ได้หากถูกยุงลายกัด ผู้ป่วยจะมีอาการไข้สูงมาก เป็นอาการนำประมาณ 2-3 วัน หลังจากนั้นจะมีอาการแสดงอื่นตามมา คือ ปวดหัว วิงเวียน คลื่นไส้ อาเจียน ปวดรอบกระบอกตา ปวดตามกล้ามเนื้อ อาจมีผื่นแดงบริเวณผิวหนัง เป็นต้น	1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลายในบริเวณพื้นที่ปรับปรุงโครงการ คำว่า และปิดฝาภาชนะ หรือไม่ปล่อยให้ภาชนะมีน้ำขังเพื่อป้องกันยุงมาวางไข่ ในทรายอะเบท (ABATE) ตามภาชนะใส่น้ำ อย่างแจ่มแจ้ง ถึงกับน้ำ เพื่อกำจัดลูกน้ำยุงลาย 2. ควบคุมแต่งกายมิดชิด สวมเสื้อและกางเกงยาวในการปฏิบัติงาน 3. ฉีดสเปรย์หรือทายากันยุง เพื่อหลีกเลี่ยงการเกิดโรคใช้เลือดออก 4. การทำงาน เข้า-ออก ให้ตรงเวลา ไม่ควรอยู่ในพื้นที่ก่อสร้างจนมีหรือติดกันมากเกินไป	- ควบคุม ดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเรียบร้อย และปฏิบัติตามมาตรฐานอย่างเคร่งครัด ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ไรริน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (นายบัณฑิต ทองเจียม เบอร์ติดต่อ 095-326-8232)
โรคอุจจาระร่วง โรคอุจจาระร่วงมีสาเหตุจากการรับประทานอาหารและเครื่องดื่มที่ไม่สะอาด การไม่ล้างมือให้สะอาดก่อนการเตรียมหรือปรุงอาหาร และภาชนะสกปรกหรือมีเชื้อโรคปะปน ผู้ป่วยจะมีอาการถ่ายอุจจาระเหลว หรือถ่ายมีมูกหรือมูกปนเลือด ร่างกายอ่อนเพลีย และอาเจียนได้ ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อคนงานและคนในชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการจากการก่อสร้างโครงการได้	1. จัดให้มีการล้างมือให้สะอาดด้วยสบู่และน้ำสะอาดทุกครั้งก่อนปรุง หรือรับประทานอาหาร 2. เลือกรับประทานอาหารที่สะอาดสุกใหม่ๆ ไม่ควรรับประทานอาหารที่สุกๆ ดิบๆ 3. ให้คนงานที่เจ็บป่วย ด้วยอาการท้องร่วง เป็นไข้ ให้หยุดพักงานจนกว่าจะหายเจ็บป่วย 4. จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์ความรู้ความเกี่ยวกับโรคอุจจาระร่วง เพื่อให้คนงานสามารถปฏิบัติตามในการป้องกันโรคได้อย่างถูกต้อง	- ควบคุม ดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเรียบร้อย และปฏิบัติตามมาตรฐานอย่างเคร่งครัด ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ไรริน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (นายบัณฑิต ทองเจียม เบอร์ติดต่อ 095-326-8232)	



ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

(Signature)

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นางไอรินรยา พัฒนวิรัตน์)
บริษัท ไรริน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(Signature)

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

กันยายน 2563
หน้า 36/124

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โรคพิษสุนัขบ้า โรคพิษสุนัขบ้ามีสาเหตุจากเชื้อไวรัสที่ชื่อว่าเรบีสส์สัตว์ที่ติดเชื้อโรคนี้อาจสามารถแพร่กระจายเชื้อไปสู่คนหรือสัตว์อื่นๆ ได้ด้วยการกัด นอกจากนี้ แผลตามร่างกายหรือเยื่อตาและปากที่สัมผัสเข้ากับน้ำลายของสัตว์ติดเชื้อนั้นก็มีโอกาสติดเชื้อพิษสุนัขบ้าได้เช่นกัน		5. จัดให้มีภาชนะใส่มูลฝอยที่มีฝาปิด และจัดให้มีคนดูแลทำความสะอาดอยู่เสมอ เพื่อป้องกันสัตว์ที่เป็นพาหนะนำโรค 6. จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาดไว้อย่างเพียงพอ 7. จัดให้มีการอบรม ชี้แจง คนงานด้านสุขลักษณะในการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ ๆ 8. จัดให้มีการรับประทานอาหารเป็นต้น 9. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ และกำจัดขับให้คนงานดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ 10. จัดให้มีการฉีดวัคซีนป้องกันโรคหรือโรคติดต่อ 11. จัดให้มีการฉีดวัคซีนป้องกันโรคหรือโรคติดต่อ 12. จัดให้มีการฉีดวัคซีนป้องกันโรคหรือโรคติดต่อ 13. จัดให้มีการฉีดวัคซีนป้องกันโรคหรือโรคติดต่อ 14. จัดให้มีการฉีดวัคซีนป้องกันโรคหรือโรคติดต่อ 15. จัดให้มีการฉีดวัคซีนป้องกันโรคหรือโรคติดต่อ 16. จัดให้มีการฉีดวัคซีนป้องกันโรคหรือโรคติดต่อ 17. จัดให้มีการฉีดวัคซีนป้องกันโรคหรือโรคติดต่อ 18. จัดให้มีการฉีดวัคซีนป้องกันโรคหรือโรคติดต่อ 19. จัดให้มีการฉีดวัคซีนป้องกันโรคหรือโรคติดต่อ 20. จัดให้มีการฉีดวัคซีนป้องกันโรคหรือโรคติดต่อ	- ควบคุม ดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเรียบร้อย และปฏิบัติตามมาตรฐานอย่างเคร่งครัด ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไรริน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (นายบัณฑิต ทองเจียม เบอร์ติดต่อ 095-326-8232)

ลงชื่อ.....
(นางไอรินยา พัฒนวิรัตน์)
บริษัท ไรริน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายอาทิตย์ เลิศเม้ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั กรีน จำกัด

กันยายน 2563
หน้า 37/124



ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โรคลมแดด โรคลมแดดมีสาเหตุจากร่างกายระบายความร้อนจากร่างกายไม่ทัน เนื่องจากอากาศที่ร้อนมากจนร่างกายมีความร้อนสะสมเกิน หรือร่างกายขาดน้ำ หรืออยู่ในภาวะเจ็บป่วยด้วยโรคอื่น เช่น ท้องร่วง อาหารเป็นพิษ อดนอน ส่งผลให้เกิดตะคริว หรือรุนแรงถึงขั้นหมดสติได้	ควัณบุหรืเป็นันตรรายต่อผู้ที่สุดตมเข้าไป ไม่ว่าจะเป็นผู้ที่สูบหรืไม่ได้สูบบุหรืก็ตาม เพราะในควัณบุหรืประกอบด้วย สารเคมีอันตรายหลายชนิด ผู้ที่สุดตมควัณบุหรืเป็นประจำอากาศเสี่ยงต่อโรคร้ายแรง เช่น โรคมะเร็ง โรคหัวใจและหลอดเลือด โรคเมะเร็งปอด โรคไตนาม มะเร็งเม็ดเลือดขาว เป็นต้น	1.จัดใหม่ที่พักผ่อนสำหรับคนงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยจัดเตรียมห้องเป็นสัดส่วน 2.ให้คนงานที่ทำงานกลางแดดมีเวลาหยุดพัก หรือทำงานสลับหน้าที่ทำงานในร่ม ทุก 2 ชั่วโมง 3.ให้คนงานที่เจ็บป่วย ด้วยอาการท้องร่วง เป็นไข้ ให้หยุดพักงานจนกว่าจะหายเจ็บป่วย 4.หากพบคนงานที่มีอาการรุนแรงถึงขั้นหมดสติ ให้นำส่งโรงพยาบาลใกล้เคียงทันที 5.ติดป้ายแสดงหมายเลขโทรศัพท์ของโรงพยาบาลใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ได้แก่ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบางเสร่ หมายเลขติดต่อ 038-436-515 หรือหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉิน 1669 ไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้ง่าย	- ควบคุม ดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเรียบร้อย และปฏิบัติตามมาตรฐานอย่างเคร่งครัด ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ไอริณ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (นายบัณฑิต ทองเจียม เบอร์ติดต่อ 095-326-8232)
โรคมะเร็งจากควัณบุหรื ควัณบุหรืเป็นันตรรายต่อผู้ที่สุดตมเข้าไป ไม่ว่าจะเป็นผู้ที่สูบหรืไม่ได้สูบบุหรืก็ตาม เพราะในควัณบุหรืประกอบด้วย สารเคมีอันตรายหลายชนิด ผู้ที่สุดตมควัณบุหรืเป็นประจำอากาศเสี่ยงต่อโรคร้ายแรง เช่น โรคมะเร็ง โรคหัวใจและหลอดเลือด โรคเมะเร็งปอด โรคไตนาม มะเร็งเม็ดเลือดขาว เป็นต้น	1.ห้ามสูบบุหรืในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2.จัดให้มีเวลาพักเบรกระหว่างการทำงาน เพื่อความผ่อนคลายสำหรับคนงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ		
โรคระบบทางเดินหายใจ ในระะบบการก่อสร้างมีกิจกรรมหลายอย่างทำให้เกิดฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง กลิ่นของสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง เช่น สี ทินเนอร์ น้ำยาล้างทำความสะอาดต่างๆ		1.จัดเตรียมหน้ากากกันฝุ่นให้กับคนงานก่อสร้าง 2.ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นอย่างน้อยวันละ 3 ครั้ง เช้า เที่ยง และเย็น	- ควบคุม ดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเรียบร้อย และปฏิบัติตามมาตรฐานอย่างเคร่งครัด ตลอดระยะก่อสร้าง



ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

(Signature)

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายไอรินรยา พัฒนวิรันนท)
บริษัท ไอริณ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2563
หน้า 38/124

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
รวมถึงการทำงานในบริเวณที่เป็นพื้นที่อ่อนไหว เป็นระยะเวลานาน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพกาย โดยเฉพาะผลกระทบต่อระบบทางเดินหายใจ ดังนั้น เพื่อความปลอดภัย โครงการจึงกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ให้ผู้รับเหมาและเจ้าของโครงการปฏิบัติตามเคร่งครัด		3. จัดทำรั้วโดยใช้วัสดุ Metal Sheet หน้า 1.27 มิลลิเมตร ความสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ ติดตั้งที่แนวเขตที่ดิน และใช้ปรั้วโครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 4. ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง (Mesh sheet) รอบอาคารตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปยังพื้นที่ข้างเคียง 5. ในการก่อสร้างที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบน และด้านข้างอีก 3 ด้าน ให้มิดชิด 6. การกระทำใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ ให้จัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบหรือในห้องที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน 7. รักษาความสะอาดบริเวณปากทางเข้า-ออก ให้ปราศจากเศษดินทรายตกค้างตลอดระยะก่อสร้าง 8. เศษวัสดุที่เหลือใช้ต้องไม่มีการกองหรือเก็บไว้ที่หน้างาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 9. จัดให้มีหน้ากากป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับการทำงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น 10. เลือกใช้สารเคมีที่มีกลิ่นไม่รุนแรง 11. จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 12. ติดป้ายให้ความรู้เกี่ยวกับสารเคมีที่อาจก่อให้เกิดอันตรายต่อระบบทางเดินหายใจ เพื่อให้คนงานสามารถปฏิบัติตนในการป้องกันได้อย่างถูกต้อง	ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ไรริน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (นายบัณฑิต ทองเจียม เบอร์ติดต่อ 095-326-8232)



ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นางไอรินยา พัฒนวิรัตน์)

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะเม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โรคโควิด (COVID 19) สาเหตุเกิดจากไวรัสโคโรนาหรือโควิด-19 ซึ่งสามารถติดต่อได้ทั้งในมนุษย์และสัตว์ได้ง่าย อากาศที่สิ่งเกิดได้คือ มีไข้ เจ็บคอ ไอแห้ง น้ำมูกไหล และหายใจเหนื่อยหอบ เป็นต้น จึงทำให้ผู้ที่ต้องทำงานในพื้นที่ก่อสร้างอาจมีสิทธิ์เป็นโรคดังกล่าวได้ และอาจจะมีการแพร่ระบาดไปยังคนในชุมชนที่อยู่ใกล้พื้นที่ก่อสร้างของโครงการได้ง่าย ดังนั้น เพื่อลดสาเหตุที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบดังกล่าวทางโครงการต้องกำชับคนงานให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด โรคผิวหนัง สาเหตุที่อาจก่อให้เกิดโรคผิวหนัง เช่น การแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมี ที่ใช้ในการก่อสร้าง การสวมเสื้อผ้าที่ไม่สะอาด มีการับชื้นเป็นระยะเวลานาน เพื่อลดสาเหตุที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพดังกล่าวทางโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด		13. จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์ให้ความรู้คนงานเกี่ยวกับโรคระบบทางเดินหายใจ เพื่อให้คนงานสามารถปฏิบัติตามในการป้องกันโรคระบบทางเดินหายใจได้อย่างถูกต้อง 1. หลีกเลี่ยงการใกล้ชิดกับผู้ป่วยที่มีอาการไอ จาม น้ำมูกไหล เหนื่อยหอบ เจ็บคอ 2. หลีกเลี่ยงการเดินทางไปในพื้นที่เสี่ยง 3. สวมหน้ากากอนามัยทุกครั้งเมื่ออยู่ในที่สาธารณะ 4. ระมัดระวังการสัมผัสพื้นผิวที่ไม่สะอาด และอาจมีเชื้อโรคเกาะอยู่ 5. ล้างมือด้วยสบู่หรือแอลกอฮอล์ให้สม่ำเสมอ 6. ดื่มน้ำสะอาด งดสูบบุหรี่ 7. หลีกเลี่ยงการใกล้ชิด สัมผัสสัตว์ต่างๆ 8. รับประทานอาหารที่สุกและสะอาด	- ควบคุม ดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเรียบร้อย และปฏิบัติตามมาตรฐานการอย่างเคร่งครัด ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ไอริณ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (นายบัณฑิต ทองเจียม เบอร์ติดต่อ 095-326-8232)



ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

(Signature)

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นางไอรินรยา พัฒนวิรัตน์)

บริษัท ไอริณ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(Signature)

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

กันยายน 2563

หน้า 40/124

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
อุบัติเหตุต่างๆ ผลกระทบจากการเสี่ยงอันตรายต่อการเกิดอุบัติเหตุจากการปฏิบัติงานในกิจกรรมการก่อสร้างในระยะก่อสร้าง เช่น การถูกชน ถูกกระแทก การพลัดตก เป็นต้น รวมไปถึงเกิดจากปัญหาค้นขุดแย่งหรือการทะเลาะเบาะแว้งกันระหว่างคนงานเอง หรือ คนงานกับประชาชนที่พักอาศัยในชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ ก่อสร้างโครงการ ดังนั้น โครงการต้องดำเนินการตามมาตรการลดและป้องกันผลกระทบที่เสนอไว้อย่างเคร่งครัด		5. จัดให้มีการอบรมชี้แจง คนงานด้านสุขอนามัยส่วนบุคคล เช่น การรักษาความสะอาดร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้าที่แห้งและสะอาด เป็นต้น 1. ขณะทำโครงสร้างต้องทำ Chain Link ยื่นจากอาคาร เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 2. เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้วต้องทำการติดตั้งม่านดักฝุ่น (Metal Sheet) กันรอบอาคาร โดยใช้โครงเหล็กซึ่งทุกชั้น 3. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนม่านและชิงม่านดักฝุ่น (Metal Sheet) รอบเพื่อใช้ในการทำฝนภายใน 4. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลโดยจัดให้มีเครื่องมืออุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง 5. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชม. เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 6. จัดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตามได้อย่างถูกต้อง 7. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น	



ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

(Signature)

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นางไอรินยา พัฒนวินนธ์)
บริษัท ไอริน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(Signature)

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างให้ผู้ปฏิบัติงานในระดับหัวหน้างาน พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 9. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้าและจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น	
2. ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว	ผลกระทบต่อสุขภาพด้านสุขภาพจิต เช่น ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว สาเหตุอาจมาจากความรู้สึกลังเลไม่ปลอดภัยจากการที่มีก่อสร้างในบริเวณข้างเคียงทั้งจากคนงานก่อสร้าง และอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง การที่มีกิจกรรมที่เกิดเสียงดังรบกวนเวลาพักนอน การได้รับกลิ่นรบกวนจากห้องน้ำ-ห้องส้วม ภายในบ้านพักคนงาน รวมไปถึงสาเหตุที่เกิดจากความเครียดจากการทำงาน รวมไปถึงสาเหตุที่มาจากความเครียดจากการกำหนดให้มีมาตรการลดผลกระทบจะทำให้สามารถลดต่อสุขภาพด้านสุขภาพจิต และคลายความเครียด ความวิตกกังวล และความหวาดกลัวได้ระดับหนึ่ง	1. ไม่ดำเนินการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อนของผู้ที่อยู่โดยรอบ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบกับผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการรวมทั้งพื้นที่บ้านพักคนงานเป็นระยะๆ ตลอดระยะก่อสร้าง เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและรับทราบปัญหาจากผู้ที่อยู่ข้างเคียงโดยตรง 3. ดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วมคนงาน รวมทั้งระบบระบายน้ำต่างๆ ไม่ให้น้ำท่วมซึ่งอาจเกิดกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่โดยรอบได้ทั้งภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้เกิดความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 5. กำหนดกฎระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและป้องกันความขัดแย้ง 6. จัดให้มีกิจกรรมสันทนาการระหว่างคนงานก่อนสร้างเพื่อคลายความเครียดจากการทำงาน และให้เกิดความสัมพันธ์ในการอยู่ร่วมกัน	



ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....
(นางไอรินยา พัฒนิกรนท)
บริษัท อีริน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายอาพะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	ระยะก่อสร้าง ซึ่งมีกิจกรรมการก่อสร้าง จะมีการจัดวางวัสดุก่อสร้างและกองดิน หิน กรวด อยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง อาจทำให้เกิดทัศนียภาพไม่สวยงาม เนื่องจากอยู่ใกล้ชุมชนที่พักอาศัยจึงอาจมีผลกระทบด้านทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม ขัดกับภาพของที่พักอาศัย	1.จัดทำรั้วโดยใช้วัสดุ Metal Sheet หนา 1.27 มิลลิเมตร ความสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ ติดตั้งที่แนวเขตที่ดิน และใช้เป็นรั้วโครงการ รอบพื้นที่ก่อสร้าง และทางเข้า-ออกโครงการมีกั้นไว้ เพื่อช่วยปิดบังไม่ให้เห็นภาพเศษวัสดุก่อสร้าง และภาพกิจกรรมก่อสร้าง ซึ่งอาจเป็นทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม 2.กำหนดให้ทำรั้วล้อมรอบโครงการเป็นสีโทนอ่อน เพื่อให้เกิดความสวยงามและสบายตาแก่ผู้ชมจากภายนอกโครงการ 3.อาคารโครงการเมื่อสร้างขึ้นไปสูงกว่า 2 ชั้น จะทำการติดตั้งม่านดักฝุ่น (Mesh sheet) เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพตัวอาคารระหว่างก่อสร้างและป้องกันฝุ่น 4.ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้	-
5. บ้านพักคนงาน 5.1 ที่ตั้งบ้านพักคนงานก่อสร้าง	โครงการจะใช้คนงานก่อสร้างจำนวนทั้งสิ้น 100 คน โดยคนงานทั้งหมดจะพักอาศัยอยู่นอกพื้นที่ ทั้งนี้ ในการอยู่อาศัยของคนงานหากไม่มีการควบคุมหรือจัดระเบียบ อาจก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อชุมชนใกล้เคียงได้ ตลอดจนการอยู่อาศัยของคนงานอาจไม่ถูกสุขลักษณะ หรืออาจเป็นพาหะนำโรคได้ ดังนั้นโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัยของคนงาน	1.กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดบ้านพักคนงานก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐาน และแบ่งก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 2.จัดทำรั้วที่ล้อมรอบบริเวณบ้านพักคนงานอย่างเป็นสัดส่วน ความสูงอย่างน้อย 3 เมตร 3.ภายในบริเวณบ้านพักคนงานจะต้องจัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม ลานซักล้าง และถังมูลฝอยอย่างเพียงพอ 4.จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลสอดส่องความประพฤติของคนงาน และให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัด 5.กำหนดบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบอย่างชัดเจน	- ตรวจสอบความเรียบร้อยบ้านพักคนงานเป็นประจำทุกเดือน ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ไอริน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (นายบัณฑิต ทองเจียม เบอร์ติดต่อ 095-326-8232)



ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นางไอรินยา พัฒนวิรัตน์)

บริษัท ไอริน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2563

หน้า 43/124

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. จัดหาฯ ใช้ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสียและสิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะได้อย่างเพียงพอ 7. จัดเตรียมถังดับเพลิงเคมีไว้ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านอัคคีภัย 8. กำจัดให้คนงานรักษาความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน 9. จัดให้มีห้องพยาบาลและเจ้าหน้าที่สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้างและจัดให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน 10. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีพนักงานรักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงานและยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 11. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดทำคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 12. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 13. เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 14. ออกกฎระเบียบการปฏิบัติงานภายในบ้านพักคนงาน อาทิ - ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย	



ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นางไอรินรยา พัฒนวิรินนท์)
บริษัท ไอริน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการมั่วสุมและการทะเลาะวิวาท - ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภท และมีไว้ในครอบครองเพื่อความปลอดภัยของคนงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง - ห้ามส่งเสียงดังหลังเวลา 22.00 น. - ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณี เพื่อความสงบเรียบร้อยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน หากมีการทะเลาะวิวาทเกิดขึ้น จะพิจารณาให้ออกทั้งสองฝ่าย - ห้ามทำลาย เคลื่อนย้าย ตัดแปลง ต่อเติมทรัพย์สินของบริษัทผู้รับเหมารายนี้ - ห้ามลักขโมย หากมีการลักขโมยเกิดขึ้นต้องถูกส่งดำเนินคดี - ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาพักในพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต เพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน	

หมายเหตุ โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) ให้แก่ หน่วยงานซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายว่า

ผู้รับผิดชอบ บริษัท ไอริณ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (นายบัณฑิต ทองเจียม เบอร์ติดต่อ 095-326-8232)

เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินการก่อสร้างโครงการ เจ้าของโครงการมีหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นางไอรินรยา พัฒนวิรัตน์)

บริษัท ไอริณ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2563

หน้า 45/124

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด



ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วินด์แฮม การ์เดน ไอริน บางเสร่ พัทยา (Wyndham Garden Irin Bangsaray Pattaya) ตัดแปลงและส่วนขยาย ตั้งอยู่ที่ซอยทองสุข ถนนตาลเดี่ยว ตำบลบางเสร่ อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 2 อาคาร ประกอบด้วย อาคาร A ขนาดความสูง 8 ชั้น และห้องเครื่องชั้นใต้ดิน 1 ชั้น (TOWER 1) และขนาดความสูง 8 ชั้น (TOWER 2) และอาคาร B ขนาดความสูง 8 ชั้น มีห้องชุดทั้งสิ้น จำนวน 227 ห้อง (ห้องชุดเพื่อพักอาศัยจำนวน 226 ห้อง และห้องเพื่อประกอบการค้า 1 ห้อง) ดังนั้น การดำเนินการโครงการเป็นอาคารพักอาศัยใช้ประโยชน์ได้อย่างอยู่อาศัย ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียงได้ อย่างไรก็ตาม โครงการได้ออกแบบภูมิสถาปัตย์กรรมให้ดูทันสมัยกลมกลืนกับอาคารบริเวณโดยรอบของโครงการ จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยปลูกไม้ยืนต้น และพืชคลุมดินภายในพื้นที่โครงการอย่างสวยงาม ซึ่งก่อให้เกิดร่มเงา ความร่มรื่น ร่มเย็น ทำให้ลดมลพิษทางสายตาแก่ผู้พบเห็นในพื้นที่โครงการและประชาชนที่สัญจรไปมา ดังนั้น เมื่อเปิดดำเนินการแล้วคาดว่าจะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศในระดับต่ำและยอมรับได้	1.การออกแบบอาคารใช้โหนดสีชาอ่อนที่ไม่โดดเด่นและให้ความสอดคล้องกับสิ่งแวดล้อมข้างเคียง 2.จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการ และดูแลความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในบริเวณโครงการอยู่เสมอ	-ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ ● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ไอริน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด นายบัณฑิต ทองเจียม เบอร์ติดต่อ 095-326-8232 ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....
(นางไอรินรยา พัฒนวิรินนท์)
บริษัท ไอริน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายอาทิตย์ เจ๊ะเม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดินและการพังทลายของดิน	เมื่อเปิดดำเนินการสภาพพื้นที่ที่จะปกคลุมไปด้วยอาคาร และพื้นที่สีเขียว มีเพียงกิจกรรมที่อยู่อาศัย และพักผ่อนเป็นหลักเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมเปิดหน้าดิน การขุดดิน หรือกิจกรรมใดๆ ที่ก่อให้เกิดการชะล้างพังทลายของดินแต่อย่างใด พร้อมทั้งโครงการได้จัดทำการจัดภูมิสถาปัตย์กรรมโดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และการจัดภูมิสถาปัตย์กรรมโดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินภายในพื้นที่โครงการโดยรอบอาคารรวมไปจนถึงพื้นที่ว่างต่างๆ ซึ่งจะช่วยในการยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการพังทลายของดินได้อย่างดี พร้อมทั้งมีรั้วแนวเขตที่ดินโครงการ ดังนั้น ในระยะดำเนินการ คาดว่า จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อดินและการชะล้างพังทลายในระดับต่ำและยอมรับได้	1.ดูแลพื้นที่สีเขียวโครงการและพืชคลุมดินไม่ปล่อยให้มีความแห้งเหี่ยวเกินไป เพื่อให้อยู่ดีมีพื้นที่ว่างที่เป็นดิน เพื่อให้ช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย 2.ดูแลรักษาสวนหย่อม และต้นไม้ให้เจริญเติบโตอยู่เสมอม 3.จัดให้มีกล่องรับความเค็ดเห็นติดตั้งไว้ที่บ่อขยะ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน	
1.3 สภาพธรณีและแผ่นดินไหว	โครงการได้ออกแบบและก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามกฎหมายที่กำหนดตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร และปฏิบัติตามกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นที่ดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550 ดังนั้นคาดว่าจะไม่เกิดผลกระทบ	การเกิดแผ่นดินไหว - เตรียมไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกระเป๋ายาเตรียมไว้ในสำนักงานโครงการ และให้ผู้พักอาศัยทราบว่าจะอยู่ที่ไหน - เตรียมบุคลากรที่มีความรู้ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น - มีแผนป้ายแสดงตำแหน่งของวาสิวิดิ น้ำ สะพานไฟฟ้าสำหรับตัดกระแสไฟฟ้าไว้ที่ห้องสำนักงาน - มีป้ายเตือนห้ามวางสิ่งของหนักบนชั้น หรือหิ้งสูงๆ เมื่อแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ - กำหนดจุดนัดหมาย ในกรณีที่ต้องอพยพออกจากกันเพื่อมารวมกันอีกครั้งในภายหลัง ซึ่งเป็นจุดรวมพลของโครงการ	

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

(Signature)

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาทิตย์ ใจเม้ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นางไอรินยา พัฒนวิรัตน์)

บริษัท ไอริน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2563
หน้า 47/124



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ระหว่างเกิดแผ่นดินไหว - พยายามควบคุมสติอย่างสงบ ถ้าอยู่ในอาคารก็ให้อยู่ในอาคาร ถ้าอยู่นอกอาคารก็ให้อยู่นอกอาคาร เพื่อป้องกันการได้รับบาดเจ็บเพราะวิ่งเข้า-ออก โดยถ้าอยู่ในอาคารให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนที่มีโครงสร้างแข็งแรงที่สามารถรับน้ำหนักได้มาก และให้อยู่ห่างจากประตู ระเบียง และหน้าต่าง - ห้ามใช้ เหย็น ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งที่ทำให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีแก๊สรั่วอยู่บริเวณนั้น - ห้ามใช้ลิฟท์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว หลังเกิดแผ่นดินไหว - รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะหากเกิดแผ่นดินไหวตามอาคารอาจพังทลายได้ - พยายามใส่รองเท้าหุ้มส้นเสมอ เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่น ๆ และสิ่งหักพังแห่งหรือขาดได้ - ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อแก๊ส ถ้าแก๊สรั่วให้ปิดวาล์วถึงแก๊ส ยกสะพานไฟ อย่าจุดไม้ขีดไฟ หรือก่อไฟจนกว่าจะแน่ใจว่าไม่มีแก๊สรั่ว - ตรวจสอบว่า แก๊สรั่ว ด้วยการดมกลิ่นเท่านั้น ถ้าได้กลิ่นให้เปิดประตูหน้าต่างทุกบาน - สำรวจดูความเสียหายของท่อส้วมและท่อน้ำทั้งก่อนใช้ - กันเขตหรือไม่อนุญาตให้เข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง	

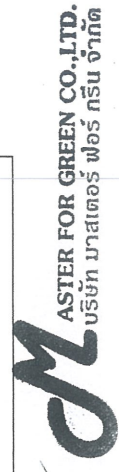
ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นางไอรินยา พัฒนวิรินทร์)
บริษัท ไอริน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด


ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันภัยและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	จากการประเมินความเข้มข้นของฝุ่นละอองที่เกิดจากกิจกรรมในระยะดำเนินการดังกล่าวข้างต้น พบว่ากิจกรรมภายในพื้นที่โครงการจะเกิดจากการจราจร ซึ่งทำให้เกิดฝุ่นละออง (TSP) เพิ่มขึ้นเท่ากับ 0.053 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) เพิ่มขึ้น เท่ากับ 0.039 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อเปรียบเทียบกับปริมาณฝุ่นละอองที่คาดว่าจะเกิดขึ้นกับค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไปนั้น พบว่ามีค่าไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) จึงคาดว่า การดำเนินโครงการในระยะดำเนินการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านฝุ่นละอองในระดับต่ำและยอมรับได้	1.ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น บ้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง สันนุลความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณ 2.ห้ามดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นประจำทุกวัน 3.ดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรมีการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที 4.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง 5.จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ทางให้ชัดเจน และไม่ให้ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้ง่าย และปลอดภัย 6.จัดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 7.จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย 8.จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	- ดูแลรักษาสภาพถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาด และมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที ● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ไอริณ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) โทร 095-326-8232 ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นางไอริณรยา พัฒนวิรัตน์)
บริษัท ไอริณ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาทิตย์ เกษเม้ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

กันยายน 2563
หน้า 49/124

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ	เนื่องจากลักษณะการประกอบกิจกรรมของโครงการเป็นที่พักอาศัย ซึ่งไม่มีกิจกรรมที่เป็นแหล่งกำเนิดของมลภาวะทางอากาศ ผลกระทบทางด้านคุณภาพอากาศที่เกิดจากการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจะมีแหล่งกำเนิดหลักมาจากการจราจรเข้า-ออกในพื้นที่โครงการ ดังนั้น จากการจราจรจรวัดคุณภาพอากาศของโครงการพบว่า - ความเข้มข้นของคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เท่ากับ 2.762 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร มีค่าไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ความเข้มข้นของไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) เท่ากับ 0.012 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร มีค่าไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ความเข้มข้นของซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) เท่ากับ 0.006 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร มีค่าไม่เกิน 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) เท่ากับ 0.919 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จากผลการประเมินค่าการมีคุณภาพอากาศที่อาจเกิดขึ้น อันเนื่องมาจากการพัฒนาโครงการ มีผลการ	9.ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ 1.ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนตทั้งไว้ในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้ง่ายและทั่วถึง 2.จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย 3.จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ 4.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยเลือกต้นไม้ยืนต้นได้แก่ อินทผลัม และแคนา และปลูกไม้คลุมดิน ซึ่งจะสามารรถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการ 5.ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	-



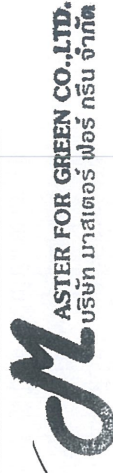
ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....
(นางไอรินยา พัฒนวิรัตน์)
บริษัท ไอริน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน	ตรวจวัดไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2552) ซึ่งผลกระทบจะอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ เนื่องจากจากการเครื่องจักรต่างๆ ไม่ได้ทำงานทั้งวัน และไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมด	1.กำหนดความเร็วของยานพาหนะต่างๆ ที่สัญจรในพื้นที่โครงการ ไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง 2.ติดตั้งป้ายแตรเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เพียงพอชัดเจน 3.ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถแล้ว 4.จัดให้มีการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ	-
1.6 ทรัพยากรแหล่งน้ำและคุณภาพน้ำผิวดิน	น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการรวมปริมาณ 124.37 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ (Fixed-Film Aeration Tank) จำนวน 2 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน และ 30 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD ในน้ำทั้งหมดไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งจะระบายออกสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเทศบาลตำบลบางเสร่ ดังนั้น จะเห็นได้ว่าโครงการได้มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำ	1.โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ (Fixed-Film Aeration Tank) จำนวน 2 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน และ 30 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อบำบัดน้ำเสียจนได้คุณภาพมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร และมีค่า BOD ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายเข้าสู่ระบบท่อรวบรวมน้ำเสียของเทศบาลตำบลบางเสร่ 2.จัดให้มีระบบกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการด้วยระบบ Biological Oxidation จัดให้มีบ่อดิน ขนาด 3 ตารางเมตร	1.จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำหลังการบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตลอดจนระยะดำเนินการ โดยมีดัชนีตรวจวัดดังนี้ - pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Fat Oil and Grease



ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นางไอรียา พัฒนวิรัตน์)

บริษัท ไอริน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2563

หน้า 51/124

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 อุทกวิทยาและคุณภาพน้ำใต้ดิน	โครงการได้รับบริิการนำ้ใช้จากการประปาเสีตีบ ที่มีแหล่งน้ำดิบเพื่อการผลิตน้ำประปาจากแหล่งน้ำผิวดินมิได้มีการใช้น้ำใต้ดินในการผลิตน้ำประปาแต่อย่างใด	3. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบ Biological Oxidation จัดให้มีบ่อดิน ขนาด 1.5 ตารางเมตร 4. จัดให้มีการสูบกากตะกอนออกจากส่วนเกรอะ ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะดำเนินการ 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและตัดก๊าซมีเทนออกจากบ่อดักไขมันทุก 2 วัน/ครั้ง เมื่อตัดไขมันแล้วให้พนักงานนำไปใส่ในถังผิวดินที่มีกระดาดซับแล้วนำไปตากแดดให้แห้งเมื่อแห้งแล้วให้นำกระดาดซับพร้อมไขมันแห้งใส่ลงในถังผิวดิน และนำไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ พร้อมจดบันทึกปริมาณกากไขมัน เพื่อรอการเก็บขนจากเทศบาลตำบลบางเสร่มารับไปกำจัดต่อไป 7. ตรวจสอบการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์เป็นประจำทุกวัน 8. เมื่อมีการเข้าบำรุงรักษาและสูบกากตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการต้องแจ้งแก่กับบริเวณที่ปฏิบัติงานและห้ามมิให้รถวิ่งชั่วคราว	- TKN - แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด โครงการต้องตรวจคุณภาพน้ำหลังการบำบัดให้ค่าเป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนดทุกพารามิเตอร์ 2. ตรวจสอบมีเตอร์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ ● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ไอริณ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด นายบัณฑิต ทองเจียม เบอร์ติดต่อ 095-326-8232 ในกรณีที่ยังไม่ได้องค์นิติบุคคลอาคารชุด
		- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบด้านคุณภาพน้ำ และการบำบัดน้ำเสีย เพื่อลดการปนเปื้อนด้านอุทกวิทยาและคุณภาพน้ำใต้ดิน	-



ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ..... (นางไอรินยา พัฒนวิรัตน์)
บริษัท ไอริณ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ..... (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบบทลงสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพบนบก	โครงการตั้งอยู่ที่ห้วยทองสุข ถนนตาลเดี่ยว ตำบลบางเสร่ อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี ซึ่งมีสภาพแวดล้อมบริเวณพื้นที่โครงการ เป็นพื้นที่ที่อยู่อาศัยหนาแน่นจัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) และไม่พบว่ามีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญทางเศรษฐกิจ หรือควรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้น น้ำหรือของเสียที่ปล่อยออกมา ไม่ทำให้สิ่งมีชีวิตลดจำนวนหรือเพิ่มจำนวนจนส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพในน้ำ	โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการในระยะดำเนินการ น้ำเสียจะถูกบำบัดน้ำเสียขั้นต้น ก่อนระบายน้ำเสียสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะของเทศบาลตำบลบางเสร่ เพื่อส่งไปบำบัดยังโรงบำบัดน้ำเสียรวมเทศบาลตำบลบางเสร่ โดยโครงการมีการเสียดำเนินการบำบัดน้ำเสียในอัตราที่เทศบาลตำบลบางเสร่กำหนด ดังนั้น น้ำหรือของเสียที่ปล่อยออกมา ไม่ทำให้สิ่งมีชีวิตลดจำนวนหรือเพิ่มจำนวนจนส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	1.ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 2.ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-



ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นางไอรินยา พัฒนวิรัตน์)
บริษัท ไอริน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอานะห์มัต เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้พื้นที่	โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของการประกาศ สัตหีบ ซึ่งมีขีดความสามารถในการให้บริการน้ำประปา อย่างเพียงพอต่อความต้องการใช้น้ำของโครงการ สำหรับความต้องการใช้น้ำของโครงการทั้งสิ้นประมาณ 158.96 ลูกบาศก์เมตร/วัน อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการเพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง เพื่อเป็นการลดผลกระทบด้านการบินเบี่ยง และด้านสุขภาพของผู้ใช้น้ำภายในโครงการ	1. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในโครงการ โดยถังเก็บน้ำใต้ดิน คอนกรีตเสริมเหล็ก อาคาร A (TOWER 1) ขนาดความจุ 100 ลูกบาศก์เมตร และอาคาร A (TOWER 2) ขนาดความจุ 200 ลูกบาศก์เมตร รวมมีความจุ 300 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำ ขนาดตฟ้า อาคาร A (TOWER 1) ขนาดความจุรวม 5 ถึง 25 ลูกบาศก์เมตร และอาคาร A (TOWER 2) ขนาดความจุรวม 5 ถึง 25 ลูกบาศก์เมตร รวมมีความจุ 75 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาณน้ำสำรองทั้งโครงการ 375 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งโครงการได้สำรองมีความเพียงพอสำหรับการอุปโภค-บริโภคและเพื่อการดับเพลิงภายในโครงการ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที 3. กำหนดช่วงเวลาในการปล่อยให้น้ำประปาไหลจากท่อประปาเมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการเอง ในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อย เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด ซึ่งจะลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำของชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ 4. ประชาสัมพันธ์ วรรณคดี ขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำ แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ดัดป้าย/คำขวัญในพื้นที่สาธารณะอื่นๆ เป็นต้น	- ตรวจสอบเส้นท่อประปา และการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะดำเนินการ ● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ไอริณ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) เบอร์โทร 095-326-8232 ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นางไอรินยา พัฒนวิรัตน์)
บริษัท ไอริณ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ถึงเก็บน้ำสำรอง	โครงการจัดให้มีมาตรการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง เพื่อเป็นการลดผลกระทบด้านการปนเปื้อน และด้านสุขภาพของผู้ใช้น้ำภายในโครงการ	1. มาตรการป้องกันโดยการทาสีถังเก็บน้ำใต้ดินและเสาที่อยู่ถังเก็บน้ำใต้ดินทั้งหมด โดยใช้ระบบกันซึมประเภท Modified-Polymer Cement ซึ่งเป็นแผ่นเยื่อกันน้ำในรูปของเหลว (Liquid-applied Waterproofing Membrane) ใช้ทาผนังพื้นผิว คอนกรีตที่แข็งตัว เมื่อแห้งสนิทจนกลายเป็นแผ่นฟิล์มแข็งยึดติดแน่นกับพื้นผิว เป็นสารประกอบชนิด 2 ส่วน ประเภท Cement Powder และ Modified Polymer Resin สามารถใช้เป็นวัสดุกันซึมได้ทั้งในด้านที่สัมผัสกับน้ำ (Positive Side) และด้านตรงข้าม (Negative Side) สามารถปกปิดรอยแตกร้าว และป้องกันปฏิกิริยาคาร์บอนขึ้นได้	1. ตรวจสอบโครงสร้างของถังเก็บน้ำใต้ดินและชั้นดาดฟ้า รอยแตกร้าว เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของมลพิษจากภายนอก ซึ่งอาจมีผลต่อสุขภาพของผู้พักอาศัย 2. ตรวจสอบสภาพพื้นผิวของเสา และสีที่ทาเคลือบผิววัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่หลุดกร่อน 3. ตรวจสอบการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียจากโครงการทั้งสิ้นเท่ากับ 124.37 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งเป็นระบบบำบัด	2. ด้านความปลอดภัยและการป้องกันน้ำใต้ดินโครงการจัดให้มีการใช้เครื่องปั๊มและท่อน้ำด้วยสีย้อมที่โครงการรับรองมาตรฐาน ซึ่งมีความหนาแน่นสูง มีการยึดเกาะดี ทนทาน ทนต่อแรงกระแทกและการขูดขีด และน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินจะไม่มีการปนเปื้อนและปลอดภัยสำหรับการบริโภค 3. ทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง โดยล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง อย่างน้อยทุก 6 เดือน เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย	● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ไอริณ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) โทร. 095-326-8232 ในกรณีที่ยังไม่ได้ติดต่อนิติบุคคลอาคารชุด



ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นางไอริณรยา พัฒนวิรัตน์)
บริษัท ไอริณ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะเม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
น้ำเสียแบบเดิมอากาศชนิดมีตัวกลายยิดเกาะ (Fixed-Film Aeration Tank) จำนวน 2 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน และ 30 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดสามารถรองรับโอดีใช้ระบบ 338.50 มิลลิกรัม/ลิตร และ 357.48 มิลลิกรัม/ลิตร ตามลำดับ และสารแขวนลอย 300 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว จะมีค่าบีโอดี 20.00 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอย 30.00 มิลลิกรัม/ลิตร ให้เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งตามที่กำหนด ก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำน้ำโครงการ ก่อนระบายเข้าสู่ระบบท่อรวบรวมน้ำเสีย และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลตำบลบางเสร่ต่อไป ดังนั้น คาดว่า จะก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำต่อชุมชนใกล้เคียง นอกจากนี้ โครงการได้มีระบบจัดการละอองน้ำ (Aerosol) จากระบบน้ำเสีย และก๊าซมีเทน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและสุขภาพ การบำบัดละอองน้ำ (Aerosol) เพื่อเป็นการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการเกิดละอองน้ำจากกระบวนการบำบัดน้ำเสีย โครงการรวบรวมละอองน้ำ (Aerosol) โดยเตรียมพื้นที่ขนาด 1.5 ตารางเมตร เพื่อบำบัดละอองน้ำ (Aerosol) ดังนั้นการ	ลูกบาศก์เมตร/วัน และ 30 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อบำบัดน้ำเสีย จนได้คุณภาพมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร และมีค่า BOD ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายเข้าสู่ระบบท่อบรรวมน้ำเสียของเทศบาลตำบลบางเสร่ 2.จัดให้มีระบบกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการด้วยระบบ Biological Oxidation จัดให้มีบ่อดิน ขนาด 3 ตารางเมตร 3.จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบ Biological Oxidation จัดให้มีบ่อดิน ขนาด 1.5 ตารางเมตร 4.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้คอยควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียและถังดักไขมันของโครงการอย่างสม่ำเสมอ 5.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและดักไขมันออกจากบ่อดักไขมันทุก 2 วัน/ครั้ง เมื่อถังดักไขมันให้พนักงานนำไปใส่ในถังผางขาวที่มีกระดาษซับพร้อมไปตากแดดให้แห้ง เมื่อแห้งแล้วให้นำกระดาษซับพร้อมไปขมิ้นแห้งใส่ลงในถังผางขาว และนำไปวางทิ้งห้องพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ พร้อมจดบันทึกปริมาณกากไขมัน เพื่อรอการเก็บขนจากเทศบาลตำบลบางเสร่มาบำบัดไปกำจัดต่อไป 6.จัดให้มีการนำน้ำทิ้งมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยนำทิ้งส่วนที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป	ลูกบาศก์เมตร/วัน และ 30 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อบำบัดน้ำเสีย จนได้คุณภาพมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร และมีค่า BOD ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายเข้าสู่ระบบท่อบรรวมน้ำเสียของเทศบาลตำบลบางเสร่ 2.จัดให้มีระบบกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการด้วยระบบ Biological Oxidation จัดให้มีบ่อดิน ขนาด 3 ตารางเมตร 3.จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบ Biological Oxidation จัดให้มีบ่อดิน ขนาด 1.5 ตารางเมตร 4.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้คอยควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียและถังดักไขมันของโครงการอย่างสม่ำเสมอ 5.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและดักไขมันออกจากบ่อดักไขมันทุก 2 วัน/ครั้ง เมื่อถังดักไขมันให้พนักงานนำไปใส่ในถังผางขาวที่มีกระดาษซับพร้อมไปตากแดดให้แห้ง เมื่อแห้งแล้วให้นำกระดาษซับพร้อมไปขมิ้นแห้งใส่ลงในถังผางขาว และนำไปวางทิ้งห้องพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ พร้อมจดบันทึกปริมาณกากไขมัน เพื่อรอการเก็บขนจากเทศบาลตำบลบางเสร่มาบำบัดไปกำจัดต่อไป 6.จัดให้มีการนำน้ำทิ้งมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยนำทิ้งส่วนที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป	ดังนี้ - pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Fat Oil and Grease - TKN - ค่าแบบที่เรียกกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด โครงการต้องตรวจสอบคุณภาพน้ำหลังการบำบัดให้ค่าเป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนดทุกพารามิเตอร์ 2.ตรวจสอบมีเตอร์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ ● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ไอริณ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด นายบัณฑิต ทองเจียม เบอร์ติดต่อ 095-326-8232 ในกรณีที่ยังไม่ได้ออกนิติบุคคลอาคารชุด



ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....
(นางไอรินยา พัฒนวิรัตน์)
บริษัท ไอริณ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

กันยายน 2563
หน้า 56/124

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เกิดละอองน้ำเสียในระบบบำบัดน้ำเสีย จึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและสุขภาพในระดับต่ำ การกำจัดก๊าซมีเทน โครงการจะกำจัดการกักขังมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้น โดยจะทำการต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากถังแยกกากตะกอนไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน ด้วยวิธี Biological Oxidation ดังนั้นก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียทั้งหมดในโครงการ จะถูกกำจัดและไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและสุขภาพ ในส่วนของกองการเกิดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่ฟุ้งกระจายในอากาศ ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชน เป็นตัวการสำคัญต่อการเกิดภาวะโลกร้อน	7. จัดให้มีการสูบกากตะกอนออกจากส่วนเกราะ ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะดำเนินการ 9. ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์เป็นประจำทุกวัน 10. เมื่อมีการเข้าบำรุงรักษาและสูบทะกอนออกจากระบบบำบัด 11. ประชาสัมพันธ์ ช่วงเวลาที่มีซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้า ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการได้ทราบอย่างทั่วถึง 12. จัดให้มีแผนฉุกเฉินจราจร พร้อมป้ายจราจร “ระวังงานซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย” กั้นระหว่างพื้นที่ซ่อมบำรุงและพื้นที่ทางเดินรถในชั้น 1 เพื่อผู้พักอาศัยสามารถใช้ในการสัญจรได้ 13. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก และดูแลความปลอดภัยของผู้พักอาศัยที่สัญจรผ่านพื้นที่ซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย 14. จัดให้มีการวางแผนและซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียนอกช่วงเวลาเร่งด่วน (นอกช่วงเวลา 7.00 - 9.00 น. และ 17.00-19.00 น.) เพื่อลดผลกระทบต่อการจราจรภายในโครงการ	



ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นางไอรินยา พัฒนวิรัตน์)
บริษัท ไรริน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาทนะมัต เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการสละขี้เถ้า - โครงสร้างและความปลอดภัยของสละขี้เถ้า	พื้นที่โครงการ จัดให้มีสละขี้เถ้า จำนวน 2 แห่ง บริเวณชั้นที่ 8 ของอาคาร A (TOWER 1) และอาคาร A (TOWER 2) เพื่อสุขภาพของผู้พักอาศัยภายในโครงการทางโครงการกำหนดมาตรการด้านการตรวจสอบความปลอดภัยของสละขี้เถ้าและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำของสละขี้เถ้าตามของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสละขี้เถ้า หรือกิจการอื่นๆ ในด้านของเสียซึ่งถ้าสละขี้เถ้าขาดการดูแลรักษาตามหลักสุขาภิบาล การอนามัยสิ่งแวดล้อม การดูแลคุณภาพน้ำ รวมทั้งมาตรการด้านความปลอดภัยอย่างถูกต้อง สละขี้เถ้าอาจกลายเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคต่างๆได้ เช่น โรคเยื่อตาอักเสบ หูอักเสบ โรคผิวหนัง โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร รวมทั้งโรคไม่ติดต่อต่างๆ อันเนื่องมาจากการใช้สารเคมี เช่น อากาศผิวหนังเนื่องจากแพ้สารเคมี อากาศเจ็บคอ ไอ แน่นหน้าอก อากาศคันเนื่องจากฝุ่น เนื่องจากแพ้สารเคมี นอกจากนี้ยังรวมถึงอุบัติเหตุที่เกิดจากกระเบื้องบาด	15.ค่าใช้จ่ายในการระบายน้ำทิ้งออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด เพื่อไม่เป็นการระคายเคืองผู้อยู่อาศัยในอาคาร 1. โครงสร้างสละขี้เถ้าเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ 2. วัสดุกระเบื้องของโครงการต้องสามารถทนต่อแรงดันมหาศาลในสละขี้เถ้าได้เป็นอย่างดี รับน้ำหนักได้มากกว่า กระเบื้องทั่วไป และเป็นกระเบื้องขนาดมาตรฐานของสละขี้เถ้าที่สามารถยึดเกาะกับผิวได้เป็นอย่างดี ไม่หลุดร่อนเสียหาย ก่อนเวลาอันควร ป้องกันการแตกกร้าวของกระเบื้อง กรณีที่มีการเบี่ยงเบน ร้าว หรือหลุด - กำหนดจุดบริเวณที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุดนั้นให้เป็นจุดอันตราย แสดงตำแหน่งพื้นที่นั้นให้ชัดเจน เช่น ทุ่นลอย เป็นต้น และห้ามว่ายน้ำเข้าไปบริเวณนั้น 3. จัดให้มีรั้วระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสละขี้เถ้า อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 4. จัดให้มีป้ายบอกความเสี่ยงของสละขี้เถ้าที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 5. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสละขี้เถ้า เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการปิดใช้สระในเวลากลางคืน	- ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสละขี้เถ้า และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ทุกวัน ● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ไอริณ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) โทร 095-326-8232 ในกรณีที่ยังไม่เกิดข้อร้องเรียน นิติบุคคลอาคารชุด



ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....
(นางไอรินยา พัฒนวิรัตน์)
บริษัท ไอริณ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

กันยายน 2563
หน้า 58/124

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และอุบัติเหตุต่างๆ ด้วย ดังนั้น เพื่อลดผลกระทบของผู้ใช้สระว่ายน้ำของโครงการ ต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	6. กำหนดให้เจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน 7. จัดให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ 8. จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้พักอาศัย 9. จัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมแยกจากกันให้บริการในบริเวณสระว่ายน้ำ 10. กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน เช่น - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด ให้นำหมวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้ว เข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ - เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี และเด็กที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ฝึกสอนคอยดูแล - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ 11. จัดให้มีการดูแลรักษาเครื่องมือและอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ	6. กำหนดให้เจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน 7. จัดให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ 8. จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้พักอาศัย 9. จัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมแยกจากกันให้บริการในบริเวณสระว่ายน้ำ 10. กำหนดให้ผู้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน เช่น - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด ให้นำหมวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้ว เข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ - เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี และเด็กที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ฝึกสอนคอยดูแล - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ 11. จัดให้มีการดูแลรักษาเครื่องมือและอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม สิ่งแวดล้อม



ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

W

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นางไอรินรยา พัฒนวิรัตน์)
บริษัท ไอริน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2563
หน้า 59/124

W

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาทนะหมัด เจ๊ะเม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	ผู้มาใช้สระว่ายน้ำอาจได้รับอันตรายจากการใช้สระว่ายน้ำ ได้แก่ การลื่น หกล้ม บริเวณที่มีน้ำขัง หรืออาจเกิดอุบัติเหตุในระหว่างว่ายน้ำ ซึ่งเป็นสาเหตุให้จมน้ำ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น	1.ต้องกำหนดให้ผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่น้ำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี และเด็กที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาให้บริการสระว่ายน้ำ 2.จัดให้มีป้ายบอกกระตือรือร้นหรือเลขาบอกตัวระดับความเสี่ยงที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความเสี่ยงเป็นระยะๆ อย่างน้อย 2 ระยะ 3.จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 4.จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระและทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ 5.จัดให้มีอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มีได้แก่ - โปมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 15 นิ้ว หรือท่อนลอยผูกเอาไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน - ไม่ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใดมีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 ม. น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด	1.ตรวจสอบป้ายบอกความเสี่ยงของสระว่ายน้ำให้มีความชัดเจนและมองเห็นได้ง่าย 2.ตรวจสอบอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โปมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน ●ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ไอริณ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) เบอร์โทร 095-326-8232 ในกรณีที่ยังไม่ได้ออกนิติบุคคลอาคารชุด



ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นางไอรินรยา พัฒนวิรัตน์)
บริษัท ไอริณ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

กันยายน 2563
หน้า 60/124

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	พื้นที่โครงการ จัดให้มีสระว่ายน้ำจำนวน 2 แห่ง บริเวณชั้นที่ 8 ของอาคาร A (TOWER 1) และอาคาร A (TOWER 2) ซึ่งการเข้าใช้โรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ ซึ่งจะเปลี่ยนเกลือให้เป็นโซเดียมไฮโปคลอไรต์เพื่อฆ่าเชื้อโรค ทั้งนี้ โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในเรื่องคุณภาพน้ำใน	- ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด 6. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำและการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ รวมทั้งเป็นผู้ที่ชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ 7. ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน 8. มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	1. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิด การปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิด



ลงชื่อ.....
(นางไอริณรยา พัฒนวิรัตน์)
บริษัท อีริณ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

กันยายน 2563
หน้า 61/124

ลงชื่อ.....
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบพหุสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
สระว่ายน้ำ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	4. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้น้ำสระว่ายน้ำ โดยมีความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้น้ำสระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้งและห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวน้ำ หวัด หูเป็น น้ำหนักหรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ 5. ตรวจสอบเกี่ยวกับการจัดการสารเคมี การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และขยะ การสุขาภิบาลอาหาร และน้ำดื่ม การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค การดูแลสุขภาพและความปลอดภัย และเหตุรำคาญ ให้สอดคล้องตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 2550/1 เรื่องการควบคุมกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน 6. จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรจัดระบบฉีดพ่นของเหลวและฟอสฟอรัสรวมทั้งตะแกรงข้อนวุ่นสุดแขนลอย 7. ดูแลให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	ใช้สระว่ายน้ำแล้ว 2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ทุกๆวัน วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ โดยมีดัชนีตรวจวัดดังนี้ - ใส สะอาด ไม่มีเศษผง หรือเศษใบไม้ในสระว่ายน้ำ - ความเป็น กรด - ด่าง (pH) 3. ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ทุกๆ เดือน หรือเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ โดยการ โดยมีดัชนีตรวจวัดดังนี้ - ค่าโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย (coliform Bacteria) - ค่าแบคทีเรีย <i>Escherichia coli</i>, <i>Streptococcus aureus</i>, <i>Seudomonas aeruginosa</i> 4. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทางเคมีและชีวภาพ ปีละ 1 ครั้ง โดยมีดัชนีตรวจวัดดังนี้ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric acid)



ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นางไอรินยา พัฒนวิรัตน์)
บริษัท อีริน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้รับผิดชอบโครงการ

(นายอาหะหมัด เจ๊ะเม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด

กันยายน 2563
หน้า 62/124

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด
บุคลากรรับผิดชอบผู้จัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันท่วม - การระบายน้ำ	โครงการมีพื้นที่ 3,316.00 ตารางเมตร เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ประเภหอาคารชุดพักอาศัย ส่วนใหญ่ประกอบด้วยอาคารและพื้นที่คอนกรีต จำนวน 2 อาคาร ประกอบด้วยอาคาร A ขนาดความสูง 8 ชั้น และห้องเครื่องชั้นใต้ดิน 1 ชั้น (TOWER 1) และขนาดความสูง 8 ชั้น (TOWER 2) และอาคาร B ขนาดความสูง 8 ชั้น ส่วนที่เหลือจะพัฒนา		- คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรต (Nitrate) - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) - ค่าแบคทีเรีย <i>Escherichia coli</i>, <i>Streptococcus aureus</i>, <i>seudomonas aeruginosa</i> ● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ไอริณ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ทดสอบ ทดสอบ เบื้องต้น ต่อ 095-326-8232 ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันท่วม - การระบายน้ำ	โครงการมีพื้นที่ 3,316.00 ตารางเมตร เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ประเภหอาคารชุดพักอาศัย ส่วนใหญ่ประกอบด้วยอาคารและพื้นที่คอนกรีต จำนวน 2 อาคาร ประกอบด้วยอาคาร A ขนาดความสูง 8 ชั้น และห้องเครื่องชั้นใต้ดิน 1 ชั้น (TOWER 1) และขนาดความสูง 8 ชั้น (TOWER 2) และอาคาร B ขนาดความสูง 8 ชั้น ส่วนที่เหลือจะพัฒนา	1.โครงการจะควบคุมอัตราการระบายน้ำก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอกโครงการโดยมีรายละเอียดดังนี้ - โครงการจะจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ตั้งอยู่ด้านทิศใต้ของโครงการ ขนาดความจุ 48.00 ลูกบาศก์เมตร เป็นโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคงแข็งแรง ซึ่งท่อ	1.ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตก ของท่อระบายน้ำของโครงการตลอดระยะดำเนินการ 2.ตรวจสอบขยะ ปริมาณตะกอน บริเวณท่อระบายน้ำและบ่อดักตะกอนตลอดระยะดำเนินการ



ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นางไอริณรดา พัฒนวิรัตน์)
บริษัท ไอริณ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาทนะหมัด เจ๊ะเม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

กันยายน 2563
หน้า 63/124

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เป็นพื้นที่ปลูกต้นไม้ และจัดสภาพภูมิทัศน์เพื่อความสวยงาม โดยท่อระบายน้ำทิ้งของโครงการจะต่อเชื่อมกับท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ		ระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากของโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยควบคุมอัตราการระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการ 0.030 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ไม่เกิน 0.035 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) ทั้งนี้ การระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำตามแนวท่อ เพื่อไปยังบ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักกมูสฝอย และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนด้านหน้าโครงการ ซึ่งจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลตำบลบางเสร่ต่อไป 2. หมั่นตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำเป็นประจำ เมื่อพบว่าภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อพักน้ำมีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆ ซึ่งจะไปกีดขวางการระบายน้ำ ให้ดำเนินการทำความสะอาดเก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างภายในท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำออกให้หมด โดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน 3. เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ตรวจสอบการระบายน้ำ หากพบว่ามีการอุดตันให้รีบดำเนินการทำความสะอาดเก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำ 4. ดำเนินการทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคาร 2 ครั้ง/ปี (ก่อน-หลังฤดูฝน) 5. ดูแลรักษากระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักกมูสฝอย รางระบายน้ำ และบ่อหน่วงน้ำรวมทั้งเครื่องสูบน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ไอริณ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) เบอร์โทร 095-326-8232 ในกรณีที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นางไอริณรยา พัฒนวิรัตน์)
บริษัท ไอริณ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการจะมีประมาณ 3.67 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น มูลฝอยทั่วไปประมาณ 0.24 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยย่อยสลายได้ประมาณ 1.69 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิลประมาณ 1.58 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยอันตรายประมาณ 0.16 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งหากโครงการไม่มีการจัดการที่ดี อาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะตัวของเชื้อโรคและปัญหากลิ่นรบกวนได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการเพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	6.จัดทำสัญลักษณ์ตำแหน่งบ่อน้ำทิ้ง โดยทาสีกับตะแกรงเหล็กของช่องตรวจบ่อน้ำทิ้ง เพื่อความสะดวกของเจ้าหน้าที่ในการซ่อมบำรุง 7.ให้จัดจ้างบริษัทมากำจัดหนูและแมลงสาบในบ่อน้ำทิ้งเป็นประจำเสมอ 1.โครงการได้จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยภายในท้องพัก ซึ่งจะมีเจ้าหน้าที่/แม่บ้านประจำในแต่ละชั้นรับผิดชอบทำความสะอาด/ดูแลความเรียบร้อย 2.โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ขนาดพื้นที่ 20.68 ตารางเมตร (คิดที่ความสูง 1.20 เมตร) สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยได้ 24.68 ลูกบาศก์เมตร รองรับปริมาณมูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตรายได้อย่างเพียงพอ ไม่น้อยกว่า 6 วัน (24.82/3.67 = 6.76 วัน) 3.การเก็บมูลฝอยในถังต้องไม่เต็มปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป โดยบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถัง 4.ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยของโครงการต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย 5.จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 3-4 ครั้ง (วันเว้นวัน) เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค 6.ห้องพักมูลฝอยจะต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตู	- ตรวจสอบบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำวันและห้องพักมูลฝอยแยก-เปียกไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง และดูแลความสะอาดเป็นประจำทุกวันตลอดระยะดำเนินการ ● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ไอริณ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) โทร. 095-326-8232 ในกรณีที่ยังไม่ได้ติดต่อนิติบุคคลอาคารชุด	



ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

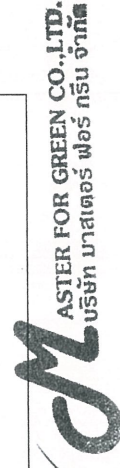
ลงชื่อ..... (นายอาหะหมัด เจ๊ะเม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นางไอรินรยา พัฒนวิรัตน์)
บริษัท ไอริณ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เฉพาะช่วงที่มีการเก็บมูลฝอยเท่านั้น 7.บริเวณพื้นที่กองพักมูลฝอยจะต้องจัดให้มีที่รวบรวม น้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 8.จัดให้มีแมงป่องคอกยดูแลรักษาความสะอาดภาชนะรองรับ มูลฝอยในส่วนต่างๆ ของโครงการและห้องพักมูลฝอยรวม 9.จัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยมายัง รถเก็บขนมูลฝอย เพื่ออำนวยความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอย ให้กับเทศบาลตำบลบางเสร่ 10.ควบคุมพนักงานไม่ให้ขนมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขน 11.ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของเทศบาลตำบล บางเสร่ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวัน มิให้มีการตกค้าง 12.ประสานกับร้านค้าของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามารับซื้อ มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง 13.มูลฝอยอันตรายจัดให้มีการคัดแยก เก็บรวบรวมไว้ เมื่อมี ปริมาณมากพอ ทางโครงการจะติดต่อบริษัทที่ได้รับอนุญาตจาก กรมโรงงานอุตสาหกรรมเข้ามารับไปกำจัดทุก 2-3 เดือน หรือ ตามความเหมาะสมของปริมาณมูลฝอย เพื่อนำไปกำจัดตามหลัก วิชาการต่อไป 14.กำหนดให้แม่บ้าน/ผู้ปฏิบัติงานเกี่ยวกับการคัดแยกและเก็บขน มูลฝอยมีการตรวจสอบสภาพประจำปี และมีการอบรมความรู้ด้าน	



(Signature)

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นางไอรินยา พัฒนวิรัตน์)
บริษัท ไอริน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(Signature)

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอะหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

กันยายน 2563
หน้า 66/124

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	ระยะดำเนินการ โครงการเลือกใช้น้ำมันแปลงขนาด 1,600 KVA จำนวน 1 ชุด โครงการรับบริการกระแสไฟฟ้า จากกิจการไฟฟ้า สวัสดิการสัมปทานกองทัพอากาศ การก่อสร้างไฟฟ้าไปยังส่วนต่างๆ ภายในโครงการ ซึ่งระบบ ไฟฟ้าโครงการนี้ จะประกอบด้วยส่วนต่างๆ ตามลำดับ จากสายเมนไฟฟ้าแรงสูงที่รับบริการจากกิจการไฟฟ้า คาค ว่าการเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการ ใช้ไฟฟ้าของชุมชนใกล้เคียง ซึ่งปัจจุบันสามารถให้ผู้ ขอใช้ไฟฟ้าได้ทั่วถึงทุกครัวเรือน ดังนั้น การเกิดขึ้นของ โครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของ ชุมชนใกล้เคียง	สุภาพอนามัยและความปลอดภัยจากการทำงาน 15.กำหนดให้แม่บ้าน/ผู้ปฏิบัติงานเกี่ยวกับการคัดแยกและเก็บขยะ มูลฝอยใช้อุปกรณ์ป้องกัน มีผ้าปิดจมูก พร้อมสวมถุงมือขณะ ปฏิบัติการคัดแยกและเก็บขยะมูลฝอย เพื่อป้องกันการสัมผัส ฝุ่น มูลฝอยโดยตรง 16.จัดให้มีแม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาความสะอาดพื้นที่ อาคาร หลังจากขนย้ายมูลฝอยทุกครั้ง 17.จัดให้มีแม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่คอยฉีดล้างทำความสะอาดพื้น ถนนทุกครั้ง หลังจากขนย้ายมูลฝอย
3.6 การใช้ไฟฟ้า		1.แนะนำและณรงค์ให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดย - ปิดสวิตช์ไฟและเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน - เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานเบอร์ 5 - ใช้หลอดไฟและบัลลาสต์ประหยัดไฟ - หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟเพื่อเพิ่มแสงสว่างโดยไม่ต้อง ใช้พลังงานมากขึ้น - ใช้หลอดไฟที่มีวัตต์ต่ำ สำหรับบริเวณที่จำเป็นต้องเปิดทิ้งไว้ หักคั้น 2.การจ่ายไฟฟ้าและพลังงาน สำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎกระทรวงไฟฟ้าที่ถูกต้อง 3.จัดให้มีเจ้าหน้าที่จัดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือนและ จัดทำป้ายที่ทางเข้าออกของโครงการเพื่อบอกสถิติการใช้ไฟฟ้า ทุกเดือนซึ่งเป็นการเตือนให้มีการประหยัดไฟฟ้ามากขึ้น	- จัดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือน และจัดทำป้ายที่ทางเข้า-ออกของ โครงการเพื่อณรงค์ให้ประหยัดไฟฟ้า ● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ไอริณ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด นายบัณฑิต ทองเจียม เบอร์ติดต่อ 095-326-8232 ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อดัง นิติบุคคลอาคารชุด



ASTER FOR GREEN CO.,LTD.

บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาทิตย์ เตชะเม้ง)

บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นางไอรินยา พัฒนวิรัตน์)

บริษัท ไอริณ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2563

หน้า 67/124

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	การดำเนินโครงการจะมีความต้องการใช้พลังงานเพื่อกิจกรรมต่างๆ มากขึ้น โดยคำนึงแนวโน้มการออกแบบเพื่อช่วยประหยัดในการใช้พลังงานภายในอาคาร โดยการลดพื้นที่ผิวคอนกรีตโดยรอบอาคารด้วยการใช้การออกแบบภูมิสถาปัตย์กรรมเพื่อความร่มรื่น และช่วยลดการนำพาและถ่ายเทความร้อนเข้าสู่อาคาร และออกแบบให้บริเวณทางเดินของอาคารได้รับแสงสว่างจากภายนอก เพื่อช่วยลดปริมาณการใช้ไฟฟ้า ดังนั้น กิจกรรมการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการจึงมีส่วนช่วยให้การใช้พลังงานภายในอาคารสามารถลดลงได้ โดยบริษัทได้แยกมาตรการการอนุรักษ์พลังงานออกเป็น 2 ส่วน การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ และการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ - โครงการได้ออกแบบอาคารเพื่อเป็นการอนุรักษ์พลังงานเพื่อให้สอดคล้องกับข้อกำหนด และกำหนดให้มีการการอนุรักษ์พลังงานในส่วนเจ้าของโครงการและการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2522 - การใช้กระจกในห้องพักต่างๆ เพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติ จะเลือกใช้กระจกใสตัดแสง คุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อยเพื่อลดความร้อนที่จะเข้ามาในตัวอาคาร แต่ในทางกลับกันช่องแสงนี้จะช่วยลดการใช้แสงจากไฟฟ้า - ในขั้นตอนการออกแบบและจัดวางผังห้อง โครงการได้จัดให้ส่วนของห้องรับแขกหรือห้องนอนอยู่ภายนอกเพื่อให้อากาศและแสงแดดถ่ายเทได้สะดวก นอกจากนี้ยังเป็นการลดการใช้พลังงานจากระบบเครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งในส่วนห้องพักอาศัย - การเลือกวัสดุตกแต่งอาคาร การทาสีตัวอาคารด้วยสีโทนขาวอ่อนบริเวณส่วนที่เป็นคอนกรีตเพื่อสะท้อนแสงที่ดีและทาสีภายในอาคารเพื่อให้ห้องสว่างได้มากขึ้น - การเลือกระบบระบายอากาศ ระบบปรับอากาศที่เหมาะสม และการรักษาระดับอุณหภูมิอากาศให้อยู่ในระดับที่เหมาะสม มีมาตรการดังนี้	



ลงชื่อ.....
(นางไอรินยา พัฒนวิรัตน์)
บริษัท ไรน์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เจ้าของโครงการ

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		1) ตัวอาคารจะได้รับผลกระทบแบบไม่ต่อเนื่องที่มีพื้นที่เปิดโล่งรับแสงสว่างจากภายนอก รวมถึงจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าสำหรับการใช้แสงสว่างในอาคารและเครื่องปรับอากาศให้มากที่สุด 2) การออกแบบอาคารและระบบปรับอากาศให้เหมาะสม และการเลือกใช้อุปกรณ์และเครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ เป็นแบบประหยัดไฟเบอร์ 5 โดยเฉพาะการเลือกเครื่องปรับอากาศให้มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง และต้องให้สอดคล้องเหมาะสมกับค่าการออกแบบและลักษณะการใช้งานเพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าลง 3) ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับความสบาย (25°C) 4) ตรวจสอบอุปกรณ์รั่วฉนวน ฝ้าเพดาน ประตู หน้าต่าง หรืออื่นๆ 5) หลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศเพื่อลดการสูญเสียการใช้พลังงานในการปรับอากาศภายในอาคาร 6) ทดสอบและปรับตั้งระบบให้สมบูรณ์อยู่เสมอตามข้อกำหนดการติดตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งานของระบบ อย่างเช่น 1-2 ครั้ง/ปี - การใช้แสงสว่างภายในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพ มีมาตรการดังนี้	



ลงชื่อ.....
(นางไอรินรยา พัฒนวิรันนท์)
บริษัท ไอริน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....
(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด

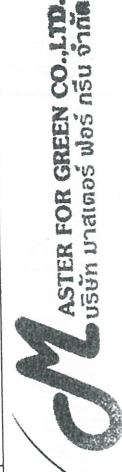
กันยายน 2563
หน้า 69/124

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย	โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 2 อาคาร ประกอบด้วย อาคาร A ขนาดความสูง 8 ชั้น และห้องเครื่องขึ้นใต้ดิน 1 ชั้น (TOWER 1) และขนาดความสูง 8 ชั้น (TOWER 2) และอาคาร B ขนาดความสูง 8 ชั้น มีห้องชุดทั้งสิ้น จำนวน 227 ห้อง (ห้องชุดเพื่อพัก	1) ออกแบบระบบแสงสว่างภายในอาคาร โครงการได้ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน (LED) ทั้งโครงการ มาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานของผู้พักอาศัยปฏิบัติส่งเสริมการประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดไฟฟ้าร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานได้แก่ - ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก - ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน - การเปิดปิด เครื่องปรับอากาศภายในห้องพักเมื่อไม่ได้ใช้งาน - ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้เครื่องไฟฟ้าให้ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักให้เหมาะสมประมาณ 25 องศาเซลเซียส - ขึ้น-ลง ชั้นเดียวควรใช้บันไดแทนการใช้ลิฟท์ - ปิดก๊อกน้ำให้สนิท ไม่ปล่อยให้น้ำไหลทิ้ง - หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง และเครื่องปรับอากาศอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ระบบดับเพลิงประจำทุก 6 เดือนตลอดระยะดำเนินการ ● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ไอริณ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นางไอรินยา พัฒนวิรัตน์)
บริษัท ไอริณ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาทนะหมัด เจ๊ะเม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างต่อเนื่อง
	อาศัยจำนวน 226 ห้อง และห้องเพื่อประกอบการค้า 1 ห้อง) มีพื้นที่ใช้สอย 12,535.38 ตารางเมตร เมื่อพิจารณาพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 พบว่า อาคารไม่จัดเป็นประเภทอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ดังนั้น โครงการจึงจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ระยะเวลาที่ 25.59-30.28 นาที (ไม่เกิน 60 นาที) ดังนั้น คาดว่าโครงการจะไม่ก่อให้เกิดส่งผลกระทบต่อสิ่งมีค่าด้านอัคคีภัย อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น	2.จัดให้มีน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง จำนวน 15 ลูกบาศก์เมตร สำหรับช่วยอำนวยความสะดวกที่เกิดขึ้นภายในโครงการเบื้องต้น (กรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในโครงการไม่รุนแรง) 3.จัดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 196.89 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการและพนักงานได้อย่างเพียงพอ 4.จัดให้มีการดูแลสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ตามมาตรฐานในเรื่อง สุวนทรียภาพ และทัศนียภาพ 5.จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 6.จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ ปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงเทศบาลตำบลบางเสร่ ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับกับโครงการ	นายบัณฑิต ทองเจียม เบอร์ติดต่อ 095-326-8232 ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3.9 การจราจร	จากการประเมินปริมาณการจราจรในระยะดำเนินการ โดยคาดการณ์ปริมาณจราจรสูงสุดจากจำนวนที่จอดรถของโครงการ และใช้ค่าความจุของถนนสายต่างๆบริเวณโครงการ ได้แก่ ถนนสุขุมวิท (ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3) ถนนเทศบาล 3 (ซอยสะพานน้ำ) และซอยทองสุข ถนนศาลเตี้ย (ถนนหน้าโครงการ) ที่สอดคล้องกับสภาพจราจรในปัจจุบัน พบว่า ค่า V/C Ratio บนถนนจะเปลี่ยนแปลงจากปัจจุบันไม่มากและค่าความจุของถนน	มาตรการด้านการป้องกันการจราจรติดขัดบริเวณที่เกี่ยวข้อง 1) จัดให้มีการแนะนำเส้นทางการเดินทางสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ และประชาสัมพันธ์เส้นทางการเดินทางไปยังสถานที่ท่องเที่ยวหรือสถานที่สำคัญในเทศบาลตำบลบางเสร่ โดยรถบริการสาธารณะ เพื่อลดการใช้รถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการ 2) รมณศรีให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้บริการรถโดยสารสาธารณะบนถนนสุขุมวิท เพื่อลดการใช้รถยนต์ และลดการ	- ตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ไอริน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด นายบัณฑิต ทองเจียม เบอร์ติดต่อ 095-326-8232 ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

(Signature)

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นางไอรินรยา พัฒนวิรันนท์)

บริษัท ไอริน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2563

หน้า 71/124

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บริเวณโครงการสามารถรองรับปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	ติดตั้งถนนที่เกี่ยวข้องกับโครงการ มาตรการป้องกันด้านการจัดการจราจรและอุบัติเหตุ 1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการอบรมด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวกและระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกที่จอดรถของพื้นที่โครงการโดยเฉพาะในช่วงเร่งด่วนเช้า-เย็น 2) จัดให้มีสัญลักษณ์ป้ายห้ามจอดรถหรือป้ายห้ามหยุดในบริเวณดังกล่าวเพื่อความปลอดภัยต่อการจราจรบนถนนสาธารณะและโครงการ 3) จัดให้มีสัญลักษณ์เครื่องหมายจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 4) จัดให้มีสัญลักษณ์กระแຈจราจรไว้บริเวณทางโค้งบนถนนสาธารณะเพื่อสะดวกต่อการมองเห็นการเข้า-ออกของรถที่อยู่ด้านหน้าโครงการได้ 5) จัดให้มีสัญลักษณ์ไฟกระพริบเพื่อใช้สำหรับเตือนผู้ใช้รถใช้ทางโค้ง หรือต้องชะลอความเร็ว เพื่อเตือนคนข้ามถนน 6) จัดให้มีระบบแสงสว่างเพียงพอบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อความปลอดภัยในการเข้า-ออกของรถยนต์ 7) บริเวณทางเข้า-ออก โครงการจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวางที่จะบดบังทัศนวิสัยในการมองเห็นของผู้ขับขี่ 8) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการห้ามจอดรถยนต์ขวางปากทางเข้า-ออกของโครงการ และบริเวณริมถนน	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม สิ่งแวดล้อม



ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

(Signature)

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นางไอรินยา พัฒนวิรัตน์)

บริษัท อริณ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(Signature)

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ซึ่งเป็นกิจกรรมการจราจรของผู้สัญจรไปมาบนถนนดังกล่าว 9) จัดให้มีป้ายสัญญาณจราจรและป้ายเตือนด้านแนวการติดตั้ง CCTV ของโครงการ มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหามลพิษที่จ่อตรงถนนไม่เพียงพอ (นิติบุคคลจะจัดประชุมเพื่อร่วมกันกำหนด) 1) โครงการจัดให้มีการจราจรรถขนาน (จอดซ้อนคัน) ซึ่งจะได้ที่จอดรถยนต์เพิ่มอีก ร้อยละ 15-20 2) จัดให้มีรถตู้ของโครงการคอยบริการรับส่งผู้พักอาศัยในโครงการโดยรับส่งจากโครงการ ไปยังสถานีขนส่ง สถานีรถตู้ สถานีรถไฟ สนามบินอู่ตะเภา และสถานที่ท่องเที่ยวที่สำคัญของเทศบาลตำบลบางเสร่พื้นที่ใกล้เคียง ช่วงเวลาการรับส่งวันจันทร์-วันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ระหว่างเวลา 7.00-20.00 น. รถออกจากโครงการทุกๆ ครึ่งชั่วโมง ซึ่งเส้นทางและเวลาของรถของโครงการ อาจมีการเปลี่ยนแปลงตามความเหมาะสม	- ตรวจสอบพบว่าเจริญเติบโต และมีความสมบูรณ์ สวยงามอยู่เสมอ ● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ไอริณ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) เบอร์โทรติดต่อ 095-326-8232 ในกรณีที่ยังไม่ได้ติดต่อ นิติบุคคลอาคารชุด
3.10 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณที่ตั้งโครงการ กับประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง แผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดินและแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐาน และระบบสาธารณูปโภค เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ.2562 ซึ่งจากการตรวจสอบที่ดินโครงการ พบว่า โครงการอยู่ในที่ดินประเภท ม. ที่ดินประเภทชุมชนเมือง (สีส้ม) บริเวณ ม.-42 ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย พาณิชยกรรม	1.โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีกิจกรรมหลักเพื่อเป็นการพักอาศัย โดยพื้นที่โครงการ มีอัตราส่วนอาคารต่อพื้นที่ดิน 3.78:1 มีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 11.89 และมีที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 44.94 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) 2.ดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการตามที่กำหนดในแบบแปลนและปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	



ลงชื่อ.....
(นางไอรินรยา พัฒนวิรัตน์)
บริษัท ไอริณ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายอาหะหมัด เจ๊ะเม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สาธารณูปโภค สาธารณูปการ และกิจการอื่น และที่ดินประเภทนี้ห้ามการอยู่อาศัย หรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทอาคารขนาดใหญ่พิเศษ เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 16 เมตร หรือที่ตั้งอยู่ภายในระยะ 2,000 เมตร โดยรอบสถานีรถไฟความเร็วสูงเชื่อมสามสนามบิน ทั้งนี้ การดำเนินโครงการมีความสอดคล้องและไม่ขัดกับประกาศฉบับนี้แต่อย่างใด ดังแสดงหนังสือรับรองและตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินจากสำนักโยธการและผังเมืองจังหวัดชลบุรี	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อให้โครงการมีความกลมกลืนกับสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ และเพื่อลดผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินจากเดิมเป็นพื้นที่ว่างและอาคาร A (TOWER 1) ที่ก่อสร้างไปแล้ว มาเป็นอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 2 อาคาร	
3.11 พื้นที่สีเขียว	ตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมโครงการพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่า 775 ตารางเมตร (โดยต้องมีพื้นที่สีเขียวที่ชั้นล่างไม่น้อยกว่า 387.50 ตารางเมตร และต้องมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่า 193.75 ตารางเมตร และตามแผนปฏิบัติการเชิงนโยบายด้านการจัดพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน โครงการต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวอย่างน้อย 275.28 ตารางเมตร) ทั้งนี้ โครงการจัดพื้นที่สีเขียวไว้มีพื้นที่รวม 863.69 ตารางเมตร (มากกว่า 775 ตารางเมตร) เป็นไปตามสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนผู้พักอาศัยในโครงการเท่ากับ 1.11 ตารางเมตร/คน จึงเป็นไปตามเกณฑ์ที่สิ่งแวดล้อมกำหนดไว้ไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตร/คน โดย	1. โครงการจัดให้พื้นที่สีเขียว โดยพิจารณาจากจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ 775 คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวบนดินรอบอาคารโครงการจัดพื้นที่สีเขียว ขนาด 605.08 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 387.50 ตารางเมตร) โดยปลูกไม้ยืนต้น 423.99 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 193.75 ตารางเมตร) พันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ หน่อกล้วยไม้ แคน และหญ้านวลน้อย 2. กำหนดมาตรการไม่ให้กีดขวางพื้นที่ปลูกในพื้นที่โครงการไปรบกวนผู้อยู่บริเวณโดยรอบใกล้เคียง 3. จัดให้มีการดูแลต้นไม้ และสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้มีความสวยงาม 4. ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ หากพบว่าไม้ต้นไม่แข็งแรง หรือตาย ให้ทำการบำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที	- ตรวจสอบพรรณไม้ว่าเจริญเติบโต และมีความสมบูรณ์ สวยงามอยู่เสมอ ● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท ไอริณ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) โทร 095-326-8232 ในกรณีที่ยังไม่ได้กักตุนนิติบุคคลอาคารชุด



(Signature)

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นางเอริณรยา พัฒนวิรัตน์)
บริษัท ไอริณ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(Signature)
ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาภาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอर्स กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอर्स กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	พันธุ์ไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ อินทผาลัม แคนา และหน้อย นวลน้อย โครงการสามารถสรุปการประเมินผลกระทบด้านเศรษฐกิจและสังคมจากการดำเนินโครงการได้ดังนี้ 1. ผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจ - การจ้างงาน เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ ทำให้เป็นผลดีต่อประชาชนที่อาศัยอยู่ในเทศบาลตำบลบางเสร่ทำให้เกิดการจ้างงาน การจ้างเจ้าหน้าที่ ยามรักษาการ แม่บ้านกับประชาชนที่อยู่ในพื้นที่ใกล้เคียง จึงทำให้ลดปัญหาในเรื่องการว่างงานของประชาชนที่อาศัยอยู่ในพื้นที่ จึงเป็นผลดีในระดับปานกลางต่อสภาพเศรษฐกิจในพื้นที่ - การเปลี่ยนแปลงราคาที่ดิน การพัฒนาโครงการเป็นการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ โดยพัฒนาจากพื้นที่ว่างและอาคาร A (TOWER 1) ที่ก่อสร้างไปแล้ว ให้เป็นอาคารชุด จึงมีผลกระทบกับการเปลี่ยนแปลงของราคาที่ดินในบริเวณใกล้เคียงเพิ่มขึ้นด้วย 2. ผลกระทบด้านสังคม - โครงสร้างประชาชน ผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างทางประชากรที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในระยะดำเนินการ จะเกิด	5.กำหนดให้มีการทำความสะอาดและดูแลไม้ที่ร่วงโรยจากต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการมิให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง 6.กำหนดให้มีการรดน้ำ วันละ 2 ครั้งต่อวัน 1.จัดให้มีกล้องรับฟังความคิดเห็นและมีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น หากพบว่าเมื่อมีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง 3.จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดอับต่างๆ ขึ้นของอาคารชุดพักอาศัยภายในโครงการ 4.ห้ามนำสัตว์เลี้ยงที่อาจก่อให้เกิดโรค หรือความรำคาญมาเลี้ยงภายในโครงการ 5.จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบสาธารณูปโภค-สาธารณูปการภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีและใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ และจัดสร้างบ่อมายและให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบ่อมายดูแลความเรียบร้อยบริเวณด้านหน้าของโครงการตลอดเวลา 6.โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เพื่อให้มีให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนและประชาชนโดยรอบโครงการ	1.ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนตลอดระยะดำเนินการ 2.ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงาน ของกล้องวงจรปิด ระบบบันทึกข้อมูล และระบบส่งสัญญาณ ทุก 6 เดือน ●ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ไอริณ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) โทร 095-326-8232 ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

.....
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

.....
เจ้าของโครงการ

.....
นางไอริณรยา พัฒนวิรินทร์)

.....
บริษัท ไอริณ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

.....
นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)

.....
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จากการเพิ่มขึ้นของประชากรที่อาศัยในโครงการ แต่เนื่องจากการเป็นอาคารชุด ซึ่งเป็นการรองรับผู้มาพักอาศัย จึงมีผลต่อการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างประชากรเพียงเล็กน้อย ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่างๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย การจัดเก็บและกำจัดมูลฝอยอย่างถูกสุขอนามัยพร้อมทั้งจัดให้มีระบบป้องกันที่ถูกต้องลักษณะ - ความปลอดภัยในชีวิตทรัพย์สินและสวัสดิการทางสังคม โครงการมีระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการอย่างหนาแน่น จากการสอบถามที่ผ่านมาบริเวณโดยรอบยังไม่มีเหตุการณ์ดังกล่าวเกิดขึ้น แต่อย่างไรก็ตาม เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสวัสดิการทางสังคมนั้น พื้นที่โครงการก็ยังมี การดูแลของสถานีตำรวจภูธรสัปดาห์ มีการตรวจตราและลาดตระเวนความปลอดภัยในพื้นที่ตลอด 24 ชั่วโมง พร้อมทั้งโครงการได้มีมาตรการความปลอดภัยของผู้พักอาศัย และให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลความเรียบร้อยบริเวณด้านหน้าของโครงการตลอดเวลา และจัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV บริเวณทางเข้า-ออกโครงการและบริเวณจุดอื่นๆ ขึ้นของอาคารชุดพักอาศัยภายในโครงการ นอกจากนี้ หากเกิดเหตุเพลิงไหม้ที่เกินกำลังที่ทางโครงการจะรับได้ โครงการสามารถขอความ		



ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นางไอรินรยา พัฒนวิรินทร์)
บริษัท ไอริน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาพะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ช่วยเหลือจากฝ่ายบริหารทรัพยากรภายในระดับเพียงเทศบาลตำบลบางเสร่ จึงคาดว่า ผลกระทบดังกล่าวจะอยู่ในระดับต่ำและต้องปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด - วัฒนธรรม และประเพณี เนื่องจากประชาชนในเขตเทศบาลตำบลบางเสร่ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ส่วนใหญ่นับถือศาสนาพุทธ และคริสต์ จึงมีวัฒนธรรมที่หลากหลาย อีกทั้งยังเป็นการขยายตัวทางด้านเศรษฐกิจ เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะมีนักท่องเที่ยวมาเที่ยวชมเทศกาลที่สำคัญ ซึ่งเป็นเทศกาล วัฒนธรรม ประเพณี ที่มีอยู่แล้วในพื้นที่ เป็น วัฒนธรรม ประเพณีตามศาสนา จึงคาดว่าจะมีวัฒนธรรม และประเพณีที่ไม่แตกต่างกันที่มีอยู่เดิมในพื้นที่ดั้งเดิม มากนัก หรืออาจจะมีการเปลี่ยนแปลงวัฒนธรรม และ ประเพณีบ้างบางส่วนจากการเข้ามาพักอาศัย เช่น ภาษา ในการสื่อสาร วัฒนธรรมขนบธรรมเนียมประเพณี จากประชากรต่างถิ่น การบริโภคอาหาร เป็นต้น แต่อย่างไรก็ตามวัฒนธรรมที่เปลี่ยนแปลงนั้น ไม่เป็นวัฒนธรรมที่มีความแตกต่างจากวิถีชีวิตทั่วไป ดังนั้น คาดว่าส่งผลกระทบต่อกิจกรรมชีวิตและขนบธรรมเนียมประเพณีดั้งเดิมในระดับต่ำ		



ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นางไอรินรยา พัฒนวิรินทร์)

บริษัท ไอริน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2563

หน้า 77/124

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	เมื่อเปิดดำเนินการจะจัดให้มีระบบสุขอนามัยสิ่งแวดล้อมต่างๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำและป้องกันท่วม ระบบประปา การจัดการด้านมูลฝอย พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยเพื่อคอยตรวจตราและรักษาความปลอดภัยให้กับผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง รวมถึงระบบโทรศัพท์วงจรปิดที่ติดตั้งไว้จุดสำคัญๆ ของอาคาร และโครงการยังอยู่ในพื้นที่ความรับผิดชอบของสถานีตำรวจภูธรสัตหีบ ซึ่งมีการจัดกำลังเจ้าหน้าที่ตำรวจและสายตรวจเพื่อคอยตรวจตราดูแลความปลอดภัยให้กับประชาชนตลอด 24 ชั่วโมง ซึ่งมีศักยภาพเพียงพอที่จะให้ความคุ้มครองในชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน ได้อย่างมีประสิทธิภาพ ดังนั้นเมื่อเปิดดำเนินโครงการแล้วผลกระทบเรื่องสาธารณสุข อาทิ ควันนํ้า และความปลอดภัยไม่เพียงพอ คาดว่าจะเกิดผลกระทบน้อยมาก	1.จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยเพื่อคอยตรวจตราและรักษาความปลอดภัยให้กับผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง 2.ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิดโครงการเลือกชนิด IP camera ซึ่งเหมาะสมสำหรับการใช้จุดที่ต้องการเฝ้าระวัง หรือต้องการบันทึก โดยต้องใช้งานร่วมกับระบบบันทึกภาพ เพื่อให้สามารถถ่ายภาพจากกล้องโทรทัศน์วงจรปิด สำหรับการเก็บบันทึกเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นเพื่อใช้สำหรับเป็นหลักฐานในการค้นหา หรือใช้เพื่อสังเกตการณ์ โดยโครงการมีการติดตั้งกล้องบริเวณที่จอดรถใต้อาคาร ทางเข้า-ออกอาคารบริเวณทางเข้า-ออกภายนอกอาคาร ทางเข้า-ออกใต้อาคาร และติดตั้งบริเวณทางเดินในแต่ละชั้นบันได และบันไดหนีไฟ 3.ติดตั้งระบบ Access Control ด้วยระบบ Keycard ซึ่งเป็นระบบควบคุมการเข้า-ออกด้วยเทคโนโลยีที่ทันสมัยที่ใช้กับบัตรอิเล็กทรอนิกส์หรือสมาร์ตการ์ดผู้ใช้จะถูกกำหนดสถานะในการเข้า-ออกในแต่ละพื้นที่นอกจากนั้นยังสามารถตรวจสอบข้อมูลเวลาของผู้ใช้ที่เข้า-ออกในพื้นที่นั้น โดยติดตั้งระบบ Keycard บริเวณประตูทางเข้า-ออกจากโรงลิฟต์ ชั้น 1	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานและการใช้งานเครื่องมือ/อุปกรณ์ที่มีการปรับปรุง ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายใน/ภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงสิ่งวิจจรการ การชุดลอกท่อระบายน้ำ ฯลฯ ทุก 6 เดือนตลอดระยะดำเนินการ ● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ไอริน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) โทร 095-326-8232 ในกรณีที่ยังไม่ได้แจ้งนิติบุคคลอาคารชุด
4.3 สุขภาพและสาธารณสุข 1.สุขภาพกาย	<u>โรคไข้เลือดออก</u> โรคไข้เลือดออกมีสาเหตุจากสัตว์เป็นพาหะนำโรคได้แก่ ยุงลาย เป็นต้น โดยยุงลายที่ดูดเลือดของผู้ที่ติดเชื้อ	1.จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลายในบริเวณพื้นที่โครงการคว่ำ และบิณฑบาต หรือไม่ให้ยุงลายเข้ามาขังเพื่อป้องกัน	- ตรวจสอบการดำเนินการของโครงการให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดตลอดระยะดำเนินการ



ลงชื่อ.....
(นางไอรินรยา พัฒนวิรัตน์)
บริษัท ไอริน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายอาทนะพมิต เจริญเม้ง)
บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ไวรัสแดงก็เข้าไปก็จะสามารถแพร่เชื้อเข้าสู่ร่างกายของมนุษย์ได้หากถูกยุงลายกัด ผู้ป่วยจะมีอาการไข้สูงมาก เป็นอาการนำประมาณ 2-3 วัน หลังจากนั้นจะมีอาการแสดงอื่นตามมา คือ ปวดหัว ริงเวียน คลื่นไส้อาเจียน ปวดรอบกระบอกตา ปวดตามกล้ามเนื้อ อาจมีผื่นแดงบริเวณผิวหนัง เป็นต้น	ยุงมาวางไข่ ใส่ทรายอะเบท (ABATE) ตามภาชนะใส่น้ำ อย่างแอ่งจนถึงกับน้ำ เพื่อกำจัดลูกน้ำยุงลาย 2.ฉีดสเปรย์หรือพ่นยากันยุง เพื่อหลีกเลี่ยงการเกิดโรคไข้เลือดออก 3.จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์ให้ความรู้กับผู้ที่อาศัยเกี่ยวกับโรคไข้เลือดออก เพื่อให้พวกเขารู้จักสามารถปฏิบัติตนในการป้องกันโรคไข้เลือดออกได้อย่างถูกต้อง	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ไอริม พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) โทร 095-326-8232 ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
โรคอุจจาระร่วง โรคอุจจาระร่วงมีสาเหตุจากการรับประทานอาหาร และเครื่องดื่มที่ไม่สะอาด การไม่ล้างมือให้สะอาดก่อนการเตรียมหรือปรุงอาหาร และภาชนะสกปรกหรือมีเชื้อโรคปะปน ผู้ป่วยจะมีอาการถ่ายอุจจาระเหลว หรือถ่ายเป็นมูก หรือมีกลิ่นเหม็น รำกกายอ่อนเพลีย และอาเจียน ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยของโครงการได้	1.ติดป้ายรณรงค์ ประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยล้างมือให้สะอาดทุกครั้งก่อนปรุง หรือรับประทานอาหาร 2.กำชับให้พนักงานทำความสะอาดอย่างถูกวิธี เพื่อไม่ให้ปนแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลงวัน ซึ่งอาจก่อให้เกิดโรคได้ 3.จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์ให้ความรู้กับผู้พักอาศัยเกี่ยวกับการโรคอุจจาระร่วง เพื่อให้พวกเขารู้จักสามารถปฏิบัติตนในการป้องกันโรคอุจจาระร่วงได้อย่างถูกต้อง 4.รณรงค์ให้รับประทานอาหารที่สะอาด ปรุงสุกใหม่ ๆ และล้างมือก่อนรับประทานอาหาร ด้วยการเขียนป้ายคำขวัญติดป้ายเชื้อโรคที่ทำให้เกิดโรค 5.ดูแลความสะอาดของภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่ม เป็นต้น	- ตรวจสอบการดำเนินการของโครงการให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ไอริม พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) โทร 095-326-8232 ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด	- ตรวจสอบการดำเนินการของโครงการให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดตลอดระยะดำเนินการ
โรคพิษสุนัขบ้า โรคพิษสุนัขบ้ามีสาเหตุจากเชื้อไวรัสเรบีส์ สัตว์ที่ติดเชื้อโรคนี้อาจสามารถแพร่กระจายเชื้อไปสู่คนหรือสัตว์อื่น ๆ ได้ด้วยการกัด นอกจากนั้น แผลตามร่างกายหรือเยื่อเมือก	1.ไม่อนุญาตให้ผู้พักอาศัยและพนักงานนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันโรคติดต่อ และป้องกันการรบกวนผู้ให้บริการท่านอื่น ๆ	- ตรวจสอบการดำเนินการของโครงการให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดตลอดระยะดำเนินการ	- ตรวจสอบการดำเนินการของโครงการให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดตลอดระยะดำเนินการ



ลงชื่อ.....
(นางไอริมรยา พัฒนวิรัตน์)
บริษัท ไอริม พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายอาทิตย์ ใจะแม้ง)
บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และปากที่สัมผัสเข้ากับน้ำลายของสัตว์ติดเชื้อมันก็มีโอกาสติดเชื้อพิษสุนัขบ้าได้เช่นกัน	2. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้มาใช้บริการ หลีกเลี่ยงการสัมผัสหรือเข้าใกล้สัตว์เลี้ยงที่มีนิสัยดุร้ายทั้งภายในและภายนอกโครงการ 3. กำชับพนักงานดูแล ป้องกันไม่ให้ สัตว์จรจัดเข้ามาในบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการถูกกัด และการแพร่กระจายของเชื้อโรค 4. จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยเกี่ยวกับโรคพิษสุนัขบ้า เพื่อให้พักอาศัยสามารถปฏิบัติตามในการป้องกันโรคพิษสุนัขบ้าได้อย่างถูกต้อง	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ไอริณ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) โทร 095-326-8232 ในกรณีที่ยังไม่ได้ออกใบอนุญาตอาคารชุด
<u>โรคมะเร็งจากควันบุหรี่</u> ควันบุหรี่เป็นอันตรายต่อผู้ที่สูดดมเข้าไป ไม่ว่าจะเป็นผู้ที่สูบบุหรี่หรือไม่ได้สูบบุหรี่ก็ตาม เพราะในควันบุหรี่ประกอบด้วยสารเคมีอันตรายหลายชนิด ผู้ที่สูดดมควันบุหรี่เป็นประจำอาจเสี่ยงต่อโรคร้ายแรง เช่น โรคมะเร็ง โรคหัวใจและหลอดเลือด โรคมะเร็งปอด โรคไตเสื่อมเรื้อรังและเลือดขาว เป็นต้น		1. ติดป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์ ไม่ให้ผู้พักอาศัยและพนักงาน สูบบุหรี่ในบริเวณพื้นที่โครงการ ให้สูบบุหรี่ได้เฉพาะบริเวณที่จัดเตรียมไว้เท่านั้น	
<u>โรคมะเร็งทางเดินหายใจ</u> ระยะดำเนินการกิจกรรมที่อาจทำให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพด้านระบบทางเดินหายใจ สาเหตุมาจากฝุ่นละอองและมลพิษที่เกิดจากการจราจรของรถภายในโครงการ โดยเฉพาะการสันดาปของเครื่องยนต์ และอาจเกิดจากระบบระบายอากาศไม่ดี อากาศถ่ายเทไม่สะดวก จำเป็นต้องให้มีการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไข เพื่อผลกระทบดังกล่าว		1. ดำเนินการทำความสะอาดถนนและทางวิ่งในโครงการทุก 6 เดือน/ครั้ง 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยลดระดับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ 3. ติดตั้งป้ายห้ามดื่มเครื่องดื่มแอลกอฮอล์บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนอย่างทั่วถึง	- ตรวจสอบการดำเนินการของโครงการให้ปฏิบัติตามมาตรฐานอย่างเคร่งครัดตลอดระยะดำเนินการ



ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นางไอรินยา พัฒนวิรัตน์)
บริษัท ไอริณ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาทนะพนัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โรคโควิด (COVID 19) สาเหตุเกิดจากไวรัสโคโรนาหรือโควิด-19 ซึ่งสามารถติดต่อได้ทั้งในมนุษย์และสัตว์ได้ง่าย อากาศที่สังเกตเห็นคือ มีไข้ เจ็บคอ ไอแห้ง น้ำมูกไหล และหายใจเหนื่อยหอบ เป็นต้น จึงทำให้ผู้ที่ต้องทำงานในพื้นที่ก่อสร้างอาจมีสิทธิ์เป็นโรคดังกล่าวได้ และอาจจะมีอาการแพร่ระบาดไปยังคนในชุมชนที่อยู่ใกล้พื้นที่ก่อสร้างของโครงการได้ง่าย ดังนั้น เพื่อลดสาเหตุที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบดังกล่าวทางโครงการต้องกำชับคนงานให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	โรคฉี่หนู ผลกระทบต่อสุขภาพที่อาจก่อให้เกิดโรฉี่หนูหนึ่ง เช่น การแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมี การสวมเสื้อผ้าที่ไม่สะอาด มีการับชื้นเป็นระยะเวลานาน มีการสัมผัสกับที่น้ำสกปรก เช่น น้ำทิ้งที่รดต้นไม้ เป็นต้น เกิดจากการลุยน้ำที่ท่วมขัง และมีเชื้อโรค	4.ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิด โถง และติดตั้งพัดลมระบายอากาศ เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก 5.ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในโครงการใหม่สิ่งกีดขวางระบายอากาศ 1.หลีกเลี่ยงการใกล้ชิดกับผู้ป่วยที่มีอาการไอ จาม น้ำมูกไหล เหนื่อยหอบ เจ็บคอ 2.หลีกเลี่ยงการเดินทางไปในพื้นที่เสี่ยง 3.สวมหน้ากากอนามัยทุกครั้งเมื่ออยู่ในที่สาธารณะ 4.ระมัดระวังการสัมผัสพื้นผิวที่ไม่สะอาด และอาจมีเชื้อโรคเกาะอยู่ 5.ล้างมือด้วยสบู่หรือแอลกอฮอล์ให้สม่ำเสมอ 6.งดจับตา จมูก ปากขณะที่ไม่ได้ล้างมือ 7.หลีกเลี่ยงการใกล้ชิด สัมผัสสัตว์ต่างๆ 8.รับประทานอาหารที่สุกและสะอาด	- ตรวจสอบการดำเนินการของโครงการให้ปฏิบัติตามมาตรฐานอย่างเคร่งครัดตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ไอริณ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) โทร 095-326-8232 ในกรณีที่ยังไม่ได้ติดต่อนิติบุคคลอาคารชุด
โรคฉี่หนู ผลกระทบต่อสุขภาพที่อาจก่อให้เกิดโรฉี่หนูหนึ่ง เช่น การแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมี การสวมเสื้อผ้าที่ไม่สะอาด มีการรับชื้นเป็นระยะเวลานาน มีการสัมผัสกับที่น้ำสกปรก เช่น น้ำทิ้งที่รดต้นไม้ เป็นต้น เกิดจากการลุยน้ำที่ท่วมขัง และมีเชื้อโรค		1.ล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 2.ออกกฏระเบียบมิให้มีการกวาดฝุ่นละอองหรือมูลฝอยมากองไว้บริเวณทางเดิน 3.จัดให้มีการทวงนํ้ารองรับนํ้าหลากภายในโครงการ มิให้นํ้าท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ	-



ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....
(นางไอริณรยา พัฒนวิรินทร์)
บริษัท ไอริณ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....
(นายอาทนะหมัด เจ๊ะเม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค ผลกระทบต่อสุขภาพ ที่เกิดจากโรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค สาเหตุโดยส่วนใหญ่มาจากการที่ได้รับเชื้อจากการสัมผัสกับผู้ป่วยหรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยเป็นระยะเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด โรคฉี่หนู เป็นต้น สัมผัสหรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วย นอกจากนี้ ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากพาหะนำโรคชนิดสัตว์ปีก เช่น นกพิราบ นกนางแอ่น หากเข้ามาอยู่ในอาคารโดยการทำรัง หรือเกาะตามซอกหลืบของอาคาร อาจทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่ามองและอาจก่อให้เกิดโรคต่อผู้พักอาศัยได้ การป้องกันอันสำคัญ กรณีโครงการไม่มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนภัยในสภาวะที่พร้อมใช้งาน เมื่อเกิดเพลิงไหม้ย่อมส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและบริเวณใกล้เคียงโครงการ	4.หมั่นตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นการอุดต้น ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน 1.โครงการควรคำนึงถึงโรคติดต่อจากตัวสัตว์และสิ่งขับถ่ายจากตัวสัตว์ เช่น โรคฉี่หนู โรคไข้เยื่อสมองอักเสบ เป็นต้น 2.ห้ามไม่ให้สัตว์จรจัดเข้ามาในบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการถูกกัด และการแพร่กระจายของเชื้อโรค 3.กำชับให้ผู้อยู่อาศัยดูแลสัตว์เลี้ยงให้ดี ตลอดจนแนะนำสัตว์เลี้ยงให้ไปฉีดวัคซีน 4.ห้ามมีการสัมผัส หรือกินเนื้อสัตว์ที่ป่วยเป็นโรคเข้าไป 5.เมื่อมีการระบาดของโรคต้องรีบรายงานเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง เช่น เจ้าหน้าที่ของกรมปศุสัตว์และเจ้าหน้าที่สาธารณสุข เป็นต้น	
		1.จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนภัยสำหรับอาคารพักอาศัย โดยสามารถสรุปรายละเอียดได้ดังนี้ - แผงควบคุมระบบเตือนเพลิงไหม้ จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุ (เครื่องแจ้งเหตุ) โดยไม่มีเครื่องสัญญาณเตือนภัยเครื่องตรวจจับควัน และเครื่องตรวจจับความร้อน) ที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงานจะส่ง	

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

(Signature)

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาทนะหมัด เจ๊ะเม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(Signature)

(นางไอรินยา พัฒนวิวัฒน์)

บริษัท ไอริน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2563

หน้า 82/124

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ก็จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร - ถังดับเพลิงแบบมือถือ เป็นถังดับเพลิงเคมีขนาดความจุ 10 ปอนด์ (4.5 กิโลกรัม) ติดตั้งตามชั้นต่างๆ บริเวณหน้าบันได และในตู้สไลด์ดับเพลิง - อุปกรณ์ตรวจจับควัน เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยโครงการจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันภายในห้องชุดเพื่อทุกห้อง ท่อน้ำ ท่อ MDB สำนักงานนิติบุคคล ห้องออกกำลังกาย ห้องเก็บของ เป็นต้น - อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในโครงการ และส่งสัญญาณไปตามไปยังแผงควบคุม โดยจะติดตั้งไว้บริเวณทางเดินภายในอาคาร และทางรกรัง เป็นต้น - ไฟฉุกเฉินอัตโนมัติชนิดแบตเตอรี่ แห่ง สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง โดยจะติดตั้งไว้บริเวณบันไดหลัก บันไดหนีไฟ โถงทางเดิน และโถงลิฟต์ทุกชั้น และในช่องบันไดหนีไฟ ในกรณีไฟดับเครื่องจะทำงานอัตโนมัติโดยส่องแสงออกมาเพื่อให้สามารถมองเห็นทางเดินได้	



ลงชื่อ.....
(นางไอรินรยา พัฒนวิรัตน์)
บริษัท ไอริน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....
(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

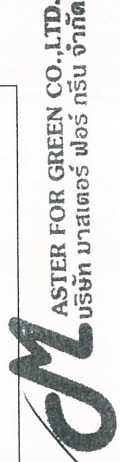
ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
อุบัติเหตต่างๆ ผลกระทบจากการเสี่ยงอันตรายต่อการเกิดอุบัติเหตุ เช่น ในระยะดำเนินการส่วนใหญ่เกิดจากการจราจร เช่น การถูกชน ถูกกระแทก เป็นต้น การพลัดตกจากที่สูงของผู้พักอาศัย รวมไปถึงเกิดจาก ปัญหาความขัดแย้งหรือการทะเลาะเบาะแว้งกันระหว่าง ผู้พักอาศัยด้วยกัน หรือกระทั่งผู้พักอาศัยกับประชาชนที่ พักอาศัยในชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ		- อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือดึง เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัยโดยจะติดตั้งเครื่องแจ้งเหตุแบบใช้มือดึง บริเวณโถงลิฟต์ และทางเดินภายในอาคาร - กริ่งสัญญาณเตือนภัย ติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกันกับ Fire Alarm Manual Station	
		1. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงเทศบาลตำบล บางเสร่ ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับ โครงการ 2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวก ในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ 3. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรเงินรถ รวมทั้งป้ายต่างๆภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ใช้รถใช้ถนน สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย 4. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในโครงการ และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำหรือมีการวางสิ่งของกีดขวางทาง อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ 5. ให้ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่อาจเสี่ยงต่อเพลิงไหม้ โดย ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ	



ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นางอริณรยา พัฒนวิรัตน์)
บริษัท อีริน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาทนะพมัต เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว	ผลกระทบต่อสุขภาพด้านสุขภาพจิต เช่น ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว สาเหตุอาจมาจาก ความรู้สึกไม่ปลอดภัยจากการที่ทำการก่อสร้างในบริเวณข้างเคียงห่างจากคนงานก่อสร้าง และอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง การที่มีกิจกรรมที่เกิดเสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อน การได้รับกลิ่นรบกวนจากห้องนำ-ห้องส้วม ภายในบ้านพักคนงาน รวมไปถึงสาเหตุที่เกิดจากความเครียดจากการทำงาน และความแออัดในบ้านพักคนงานเอง ดังนั้นการกำหนดให้มีมาตรการลดผลกระทบจะทำให้สามารถลดต่อสุขภาพด้านสุขภาพจิต และคลายความเครียด ความวิตกกังวล และความหวาดกลัวได้ระดับหนึ่ง	6. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนภัยภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 7. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงสามารถใช้งานได้ทันที 8. กำหนดให้มีข้อปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและอยู่ร่วมกันอย่างสงบสุข	
		1. กำหนดให้มีข้อปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและอยู่ร่วมกันอย่างสงบสุข 2. จัดให้มีการรวมเพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีของผู้พักอาศัยภายในโครงการ 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	



ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....
(นางไอรินยา พัฒนวิรัตน์)
บริษัท ไอริน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายอาทนะหมัด เจ๊ะเม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....
เจ้าของโครงการ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ 1) ทัศนียภาพ 2) แหล่งโบราณสถานและแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์	จากสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ จะเห็นได้ว่าบริเวณโดยรอบของโครงการจะมีการใช้ประโยชน์ประกอบด้วย บ้านพักอาศัย ร้านอาหาร อาคารชุดพักอาศัย อาคารโรงแรม บ้านพักตากอากาศ อาคารพาณิชย์ และพื้นที่ว่างรอการพัฒนา เป็นต้น นอกจากนี้ตลอดแนวถนนสุขุมวิท และถนนซอยต่างๆ จะเป็นที่ตั้งของที่พักอาศัยและอาคารพาณิชย์ ดังนั้น อาคารโครงการจะไม่เกิดความโดดเด่นจากอาคารข้างเคียง จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถาน จากทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทยประกาศในราชกิจจานุเบกษา ของฝ่ายทะเบียนกองโบราณคดี กรมศิลปากร ไม่พบว่า มีแหล่งโบราณสถานที่ขึ้นทะเบียนอยู่ภายในพื้นที่รัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบโครงการ	1. จัดเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา เพื่อเพิ่มทัศนียภาพให้ผู้พักอาศัยภายในและภายนอกโครงการ 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น 4. จัดให้มีการดูแลต้นไม้ และสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอตามมาตรการในเรื่องสุนทรียภาพและทัศนียภาพ 5. ตรวจสอบสีทาอาคารภายนอกทุก 1 ปี/ครั้ง หากมีสีซีดจางหรือเกิดรอยดำจากเชื้อรา ให้ดำเนินการทาสีอาคารใหม่ให้สวยงาม 6. ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมและกระถางต้นไม้หากพบเห็นว่ามีต้นไม้แปลงสวนหย่อมเหี่ยวเฉาหรือตาย ให้ทำการบำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที 7. ตัดแต่งกิ่งไม้โดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านบนออก 8. กำหนดให้เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดและดูแลไม้ที่ร่วงจากต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการมิให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง 9. จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนตลอดระยะดำเนินการ และหากมีการร้องเรียนถึงผลกระทบที่เกิดจากการพัฒนาโครงการต้อง	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตและความชุ่มชื้นของต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ไอริณ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) โทร 095-326-8232 ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

(Signature)

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นางไอรินยา พัฒนวิรัตน์)

บริษัท ไอริณ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(Signature)

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

กันยายน 2563

หน้า 86/124

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) การบำบัดน้ำเสีย ผลกระทบด้านการบำบัดน้ำเสียของอาคารโครงการเกิดจากอาคารพักอาศัย โดยการบำบัดน้ำเสียของโครงการจะส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง ได้แก่ ด้านทิศตะวันตกและทิศตะวันออก ซึ่งเกิดผลกระทบในช่วงระยะเวลาสั้นๆ ตามฤดูกาล อย่างไรก็ตาม การบำบัดน้ำเสียที่ส่งจากอาคารโครงการต่ออาคารข้างเคียงอาจทำให้อาคารข้างเคียงไม่ได้รับแสงแดดในการฆ่าเชื้อโรค สำหรับผลจากการบำบัดน้ำเสียแต่ต่อการใช้ชีวิตประจำวันของผู้อาศัยในบริเวณที่ได้รับผลกระทบซึ่งเกิดเฉพาะช่วงเวลากลางวัน ซึ่งยังคงมีแสงสว่างเพียงพอต่อการทำกิจกรรมที่ต้องใช้แสงสว่าง เช่น การอ่านหนังสือ ดูโทรทัศน์ ซึ่งยังสามารถทำได้ง่ายปกติ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ที่มีสำคัญต่ออาคารข้างเคียง ดังนั้นจะต้องกำหนด ให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น		รับแก้ไขโดยไม่ชักช้า และโครงการจัดให้มีคณะกรรมการประเมินงานเพื่อแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการนี้ตกลงกันได้ โดยมีหน้าที่ในการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนจากการพัฒนาโครงการ เพื่อทำการรับเรื่องราวก่อนส่งเรื่องไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตรวจสอบข้อเท็จจริง หาสาเหตุและแนวทางในการแก้ไขปัญหาเพื่อให้ได้รับผลกระทบ/ผู้ร้องเรียน รับทราบ 1.ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 2.โครงการจะกำหนดพื้นที่สีเขียวอยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 50 เมตร ตามวิธีประมาณผลจากโปรแกรม SKETCH UP ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อเกี่ยวกับโครงการได้ และหาโครงการจัดให้มีนโยบายในการรับผิดชอบและขอใช้ความเสียหายที่เกิดผลกระทบดังกล่าว โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี โดยทางบริษัท ไอรีน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ ในกรณีที่ตกลงยอมความกันไม่ได้ โครงการจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการในการรับผิดชอบและชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น โดยมีหน้าที่ในการตรวจสอบและแก้ไขข้อร้องเรียนจากการพัฒนาโครงการ เพื่อทำการรับเรื่องราวก่อนส่งเรื่องไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไอรีน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (นายบัณฑิต ทองเจียม เบอร์ติดต่อ 095-326-8232)



ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นางไอรินรยา พัฒนวิรินทร์)

บริษัท ไอรีน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2563

หน้า 87/124

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4) การบดบ่งทิศทางลม การบดบ่งทิศทางลมจะไม่เกิดขึ้นตลอดเวลา ซึ่งได้รับเพียงบางช่วงเวลาเท่านั้น โดยจะมีการเปลี่ยนแปลงไปตามฤดูกาล อย่างไรก็ตาม อาคารโครงการจะมีระยะอยู่ห่างจากแนวเขตที่ดินแต่ละด้าน ซึ่งจะทำให้มีช่องว่างระหว่างอาคารโครงการต่อบ้านพักอาศัยข้างเคียงให้ลมสามารถพัดไปยังพื้นที่โดยรอบได้ และเพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการบดบ่งทิศทางลมที่เกิดจากอาคารโครงการ ในการออกแบบอาคารโครงการจะจัดให้มีช่องเปิดภายในอาคารให้ลมสามารถพัดผ่านไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้โดยสะดวก ดังนั้น จึงคาดว่าอาคารโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่สำคัญด้านการบดบ่งทิศทางลมต่อพื้นที่โดยรอบ		ตรวจสอบข้อเท็จจริง หาสาเหตุและแนวทางการแก้ไขปัญหาให้ผู้ได้รับผลกระทบ/ผู้ร้องเรียน รับทราบ 1.การออกแบบโครงการ ได้ออกแบบรูปทรงอาคาร ความสูง ระยะเอียง และวัสดุที่ใช้ โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงาน และลดแรงต้านทานลม ซึ่งเป็นมาตรการลดผลกระทบที่สำคัญ 2.โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ในรัศมี 100 เมตร ตามวิธีประมวลผลการบังคับทิศทางลมของโครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบ่งทิศทางลมจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ และทางโครงการได้มีการนโยบายในการรับผิดชอบต่อและชดเชยความเสียหายที่เกิดผลกระทบดังกล่าว โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี โดยทางบริษัทไอริน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบในกรณีที่ตกลงยอมความกันไม่ได้ โครงการจึงได้มีคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการในการรับผิดชอบและชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น โดยมีหน้าที่ในการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนจากการพัฒนาโครงการ เพื่อทำการรับเรื่องราวเกี่ยวกับผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมและเหตุรำคาญ ตรวจสอบข้อเท็จจริง หาสาเหตุและแนวทางการแก้ไขให้ผู้ได้รับผลกระทบ/ผู้ร้องเรียนรับทราบ	



ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นางไอรินยา พัฒนวิรัตน์)
บริษัท ไอริน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาพะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

กันยายน 2563
หน้า 88/124

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5) การก่อสร้าง และการการบดบังคลื่นวิทยุ โทรทัศน์	เนื่องจากโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 2 อาคาร ประกอบด้วย อาคาร A ขนาดความสูง 8 ชั้น และห้องเครื่องชั้นใต้ดิน 1 ชั้น (TOWER 1) และขนาดความสูง 8 ชั้น (TOWER 2) และอาคาร B ขนาดความสูง 8 ชั้น มีห้องชุดทั้งสิ้น จำนวน 227 ห้อง (ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัยจำนวน 226 ห้อง และห้องเพื่อประกอบการค้า 1 ห้อง) อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบในการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ ส่งผลให้ภาครับของเครื่องวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มลดลง	-โครงการจะกำหนดพื้นที่ก่อสร้างพักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบังคับสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านั้นหลังจากที่ได้รับแจ้ง รวมทั้งจะดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้วและได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียม โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดหลังจากที่โครงการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี โดยทางบริษัทไอริณ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ นอกจากนี้โครงการจัดให้มีนโยบายในการรับผิดชอบและชดเชยความเสียหายที่เกิดจากการผลกระทบดังกล่าว ในกรณีที่เกิดความยากลำบากไม่ได้ โครงการจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการในการรับผิดชอบและชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น โดยมีหน้าที่ในการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนจากการพัฒนาโครงการ เพื่อทำการรับเรื่องราวเกี่ยวกับผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมและเหตุ	● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไอริณ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (นายบัณฑิต ทองเจียม เบอร์ติดต่อ 095-326-8232)



ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....
(นางไอริณรยา พัฒนวิรัตน์)
บริษัท ไอริณ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายอาหะหมัด เจ๊ะเม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ราคาญ ตรวจสอบข้อเท็จจริง หาสาเหตุและแนวทางการแก้ไขปัญหาลูกให้ได้รับผลกระทบ/ผู้ร้องเรียน รับทราบ	สิ่งแวดล้อม

หมายเหตุ โครงการจัดตั้งทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบเดือนมกราคม) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบเดือนมกราคมของปีก่อน) ให้แก่ หน่วยงานซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายว่า (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบเดือนมกราคมของปีก่อน) ให้แก่ หน่วยงานซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายว่า

หากไม่ปฏิบัติตามจะมีผลตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ผู้รับผิดชอบ นักบุคคลอาคารชุด/บริษัท ไอรีน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (นายบัณฑิต ทองเจียม เบอร์ติดต่อ 095-326-8232) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

(Signature)

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นางไอรีนรยา พัฒนวิรัตน์)
บริษัท ไอรีน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(Signature)

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม วินด์แอม การ์เดน ไอริน บางเสร่ พัทยา (Wyndham Garden Irin Bangsaray Pattaya) ตัดแปลงและส่วนขยาย
ตั้งอยู่ที่ซอยทองสุข ถนนตาลเดี่ยว ตำบลบางเสร่ อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- พื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบสภาพไร้โดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- หากพบว่าการชำรุดให้ซ่อมแซมโดยทันที	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- อยู่ในงบดำเนินการ	• ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไอริน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (นายบัณฑิต ทองเจียม เบอร์ติดต่อ 095-326-8232)
2. คุณภาพอากาศ และมลพิษทางอากาศ	- ผู้ละออง - พื้นที่โครงการ	- ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) หรือฝุ่นละอองขนาดเล็กเกิน 100 ไมครอน - ตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดเล็กเกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- ตรวจสอบโดยใช้ High Volume Air Sampler ในการเก็บตัวอย่าง และวิเคราะห์โดยวิธี Gravimetric Method	- ตรวจวัดทุกวันที่ทำฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะก่อสร้าง	- ครั้งละ 3,500 บาท (โดยประมาณ และอยู่ในงบดำเนินการ)	• ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไอริน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (นายบัณฑิต ทองเจียม เบอร์ติดต่อ 095-326-8232)
	- ศูนย์พัฒนาเด็กเล็กเทศบาลตำบลบางเสร่	- ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) หรือฝุ่นละอองขนาดเล็กเกิน 100 ไมครอน - ตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดเล็กเกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- ตรวจสอบโดยใช้ High Volume Air Sampler ในการเก็บตัวอย่าง และวิเคราะห์โดยวิธี Gravimetric Method	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะก่อสร้าง	- ครั้งละ 3,500 บาท (โดยประมาณ และอยู่ในงบดำเนินการ)	
- มลพิษทางอากาศ	- พื้นที่โครงการและศูนย์พัฒนาเด็กเล็กเทศบาลตำบลบางเสร่	- คาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂)	- CO ตรวจวัดด้วยวิธี Non-Dispersive Infrared Method - NO ₂ ตรวจวัดด้วยวิธี Chemiluminescence Method - SO ₂ ตรวจวัดด้วยวิธี UV-Fluorescence Method	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะก่อสร้าง	- ครั้งละ 10,000 บาท (โดยประมาณ และอยู่ในงบดำเนินการ)	



ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....
(นางไอรินรยา พัฒนวิวัฒน์)
บริษัท ไอริน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
3. เสียงและคลื่นสั่นสะเทือน - ระดับเสียง		- สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)	- HC ตรวจวัดด้วยวิธี Flame Ionization Detector Method			
	- พื้นที่โครงการ	- ระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ระดับเสียงสูงสุด L_{max} - เสียงรบกวน	- เครื่องตรวจวัดระดับเสียง (Sound Level Method)	- ตรวจวัดทุกวันที่ทำฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- ครั้งละ 1,500 บาท (โดยประมาณ และอยู่ในงบดำเนินการ)	● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไอริณ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (นายบัณฑิต ทองเจียม เบอร์ติดต่อ 095-326-8232)
	- ศูนย์พัฒนาเด็กเล็กเทศบาลตำบลบางเสร่	- ระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ระดับเสียงสูงสุด L_{max} - เสียงรบกวน	- เครื่องตรวจวัดระดับเสียง (Sound Level Method)	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- ครั้งละ 1,500 บาท (โดยประมาณ และอยู่ในงบดำเนินการ)	
4. การระบายน้ำ		- ตรวจวัดความสั่นสะเทือน ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity: PPV)	- ตรวจวัดด้วยเครื่องตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- ตรวจวัดทุกวันที่ทำฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะก่อสร้าง	- ครั้งละ 2,000 บาท (โดยประมาณ และอยู่ในงบดำเนินการ)	
	- ศูนย์พัฒนาเด็กเล็กเทศบาลตำบลบางเสร่	- ตรวจวัดความสั่นสะเทือน ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity: PPV)	- ตรวจวัดด้วยเครื่องตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- ครั้งละ 2,000 บาท (โดยประมาณ และอยู่ในงบดำเนินการ)	
	- ท่อระบายน้ำในพื้นที่โครงการ	- การอุดตันของเศษมูลฝอย เศษอาหาร หิน ทราาย และตะกอนดินในรางระบายน้ำ	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- อยู่งบดำเนินการ	● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไอริณ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (นายบัณฑิต ทองเจียม เบอร์ติดต่อ 095-326-8232)



ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นางไอริณรยา พัฒนวิรัตน์)
บริษัท ไอริณ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พหามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
5. ความปลอดภัยสาธารณะ	- บริเวณที่พักคนงานก่อสร้างโครงการ - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ชื่อคนงานก่อสร้างให้ตรงกับทะเบียนประวัติที่จัดทำไว้ - ปัญหาที่เกิดจากคนงานได้แก่ การทะเลาะวิวาท อาชญากรรม	- ตรวจสอบชื่อคนงานก่อสร้างให้ตรงกับทะเบียนประวัติที่จัดทำไว้ - ตรวจสอบปัญหาที่เกิดจากคนงานได้แก่ การทะเลาะวิวาท อาชญากรรม	- ทุกๆ วัน ตลอดระยะก่อสร้าง	- อยู่เฝ้าดำเนินการ	● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไอริณ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (นายบัณฑิต ทองเจียม เบอร์ติดต่อ 095-326-8232)
6. การป้องกันอัคคีภัย	- บริเวณ ที่ติดตั้งถังดับเพลิง - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - บริเวณ สายไฟ และอุปกรณ์เครื่องจักร	- สภาพการใช้งาน - บันทึกสาเหตุการเกิดอัคคีภัย/อุบัติเหตุ - สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบการใช้งาน - ตรวจสอบและบันทึกสถิติการเกิดอัคคีภัย/อุบัติเหตุ - ตรวจสอบการใช้งาน	- ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะก่อสร้าง - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะก่อสร้าง	- อยู่เฝ้าดำเนินการ	● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไอริณ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (นายบัณฑิต ทองเจียม เบอร์ติดต่อ 095-326-8232)
7. การคมนาคม	- ถนนสาธารณะที่รถขนส่งวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้าง	- ความเร็วและการกีดขวางการจราจร - สภาพถนน	- ตรวจสอบความเร็วและการกีดขวางการจราจร - สภาพถนนและการชำรุดเสียหาย	- ทุกๆ วัน ตลอดระยะก่อสร้าง	- อยู่เฝ้าดำเนินการ	● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไอริณ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (นายบัณฑิต ทองเจียม เบอร์ติดต่อ 095-326-8232)

หมายเหตุ โครงการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รวมรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคม) ให้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี หน่วยงานที่มีอำนาจตามกฎหมายฯ และเทศบาลตำบลบางเสร่ ค่าใช้จ่ายตลอดระยะดำเนินการ ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประมาณ 750,000 บาท อนึ่ง หากไม่ปฏิบัติตามจะมีความผิดตามกฎหมายสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ผู้รับผิดชอบ บริษัท ไอริณ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (นายบัณฑิต ทองเจียม เบอร์ติดต่อ 095-326-8232)

เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินการก่อสร้างโครงการ เจ้าของโครงการมีหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่จะปฎิบัติในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด



ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นางไอริณรยา พัฒนวิรินทร์)
บริษัท ไอริณ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 5 มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วินด์แฮม การ์เดน ไอรีน บางเสร่ พัทยา (Wyndham Garden Irin Bangsaray Pattaya) ตั้งอยู่ที่ซอยทองสุข
ถนนตาลเดี่ยว ตำบลบางเสร่ อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพน้ำ - คุณภาพน้ำทิ้ง	- ป้อนตรวจคุณภาพน้ำ (บ่อพักสุดท้ายก่อนออก สู่ภายนอกโครงการ)	- pH (ค่าระหว่าง 5-9) - BOD (ไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร) - Suspended Solids (ไม่เกิน 30 มิลลิกรัมต่อลิตร) - Sulfide (ไม่เกิน 1.0 มิลลิกรัมต่อลิตร) - Total Dissolved Solids (ไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร) - Settleable Solids (ไม่เกิน 0.5 มิลลิกรัมต่อลิตร) - Fat Oil and Grease (ไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร) - TKN (ไม่เกิน 35 มิลลิกรัมต่อลิตร) - ค่าเบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (ไม่เกิน 4,000 MPN ต่อ 100 มิลลิลิตร) โครงการต้องตรวจคุณภาพน้ำหลังการบำบัดให้ค่าเป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนดทุกพารามิเตอร์	- เก็บ และ วิเคราะห์ ตัวอย่างตามกฎหมาย กำหนด	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะ ดำเนินการ	- ครึ่งละ 3,390 บาท (โดยประมาณ และอยู่ ในงบดำเนินการ)	● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคล อาคารชุด / บริษัท ไอรีน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด นายบัณฑิต ทองเจียม เบอร์ ติดต่อ 095-326-82 ในกรณี ที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด



ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

W

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นางไอรีนรยา พัฒนวิรัตน์)
บริษัท ไอรีน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2563

หน้า 94/124

[Signature]

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
2. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบการแตก/รั่วซึมของท่อประปา	- เดือนและ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- อยู่ในงบประมาณดำเนินการ	● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคล อาคารชุด / บริษัท ไอรีน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ของเจมส์ เบอร์ตัน ดิตตอ 095-326-82 ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด
	- ถังเก็บน้ำใต้ดิน	- โครงสร้างของถังเก็บน้ำใต้ดินและชั้นดาดฟ้า รอยแตกร้าว เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของมลพิษจากภายนอก ซึ่งอาจมีผลต่อสุขภาพของผู้พักอาศัย - สภาพพื้นผิวของเสา และสีที่ทาเคลือบผิววัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่หลุดร่อน - การทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ	- ตรวจสอบโครงสร้าง/การทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน - ตรวจสอบการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	- อยู่ในงบประมาณดำเนินการ	
3. การจัดการสระว่ายน้ำ	- บริเวณสระว่ายน้ำ และบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ	- สภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผนังไม่หวั่นไหว รอยแตกหรือร้าวซึม - ป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำ ตรวจสอบหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ - อ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ ที่ล้างเท้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้พักอาศัย - ป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ หากพบสภาพสระว่ายน้ำ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงพื้นที่	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- อยู่ในงบประมาณดำเนินการ	● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคล อาคารชุด / บริษัท ไอรีน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ของเจมส์ เบอร์ตัน ดิตตอ 095-326-82 ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด
	1) โครงสร้างและความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ					



ลงชื่อ.....
(นางไอรินรยา พัฒนวิรันนท)
บริษัท ไอรีน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 5 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
		สระว่ายน้ำ - การเลือกใช้กระเบื้องขนาดมาตรฐานของสระว่ายน้ำ กรณีที่ใช้กระเบื้องแตกกร้าว หรือหลุด - จุดที่ใช้กระเบื้องแตกกร้าว หรือหลุด นั้นให้เป็นจุดอันตราย แสดงตำแหน่งให้ชัดเจน เช่น พื้นลอย เป็นต้น และห้ามว่ายน้ำเข้าไปบริเวณนั้น - ระดับความลึกหรือเลกบอกไว้ระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ - จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตดังนี้ 1. โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน 2. ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 15 นิ้ว หรือพื้นลอย ผู้ก่เอาไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน 3. ไม่ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใดที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 ม. น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายสู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ 4. เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด 5. ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานตลอดเวลาไว้	- ตรวจสอบกระเบื้องแตกกร้าว หรือหลุด - ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบสภาพและอุปกรณ์ต่างๆ หากพบอยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ		
2) อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	- บริเวณสระว่ายน้ำ และบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ	สระว่ายน้ำ - ระดับความลึกหรือเลกบอกไว้ระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ - จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตดังนี้ 1. โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน 2. ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 15 นิ้ว หรือพื้นลอย ผู้ก่เอาไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน 3. ไม่ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใดที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 ม. น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายสู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ 4. เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด 5. ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานตลอดเวลาไว้	- ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบสภาพและอุปกรณ์ต่างๆ หากพบอยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ		● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ไอริน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด นายบัณฑิต ทองเจียม เบอร์ติดต่อ 095-326-82 ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

(Signature)

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นางไอรินรยา พัฒนวิรัตน์)
บริษัท ไอริน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(Signature)

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
		ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้เคียงที่สุด - อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่นเพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ - ใส่สะอาด ไม่มีเศษมูลฝอยหรือเศษใบไม้ในสระว่ายน้ำ - ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	- ตรวจสอบอุปกรณ์สื่อสาร	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ		
3) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำระบบเกลือ	- สระว่ายน้ำ	ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด - (Total Coliform Bacteria) - ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Streptococcus aureus</i> และ <i>Seudomonas aeruginosa</i> - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity)	- เก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจวัด ขณะที่มิใช่ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด - เก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจวัด ขณะที่มิใช่ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด	- วันละ 2 ครั้ง ในช่วงก่อนเปิด และหลังปิดบริการตลอดระยะดำเนินการทุกวัน - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ - ปีละ 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ		● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคล อาคารชุด / บริษัท ไอรีน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด นายบัณฑิต ทองเจียม เบอร์ติดต่อ 095-326-82 ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด



ASTER FOR GREEN CO.,LTD
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นางไอรินรยา พัฒนวิรัตน์)
บริษัท ไอริน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
4. มลพิษ	-บริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ -แม่บ้าน/ผู้ปฏิบัติงานเกี่ยวกับการคัดแยกและเก็บขนมูลฝอย	- ความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรต (Nitrate) - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) - ค่าเบคทีเรีย <i>Escherichia.coli</i>, <i>Streptococcus.aureus</i>, <i>seudomonas aeruginosa</i> - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด - ตรวจสอบสุขภาพประจำปี	- ตรวจสอบการตกค้างมูลฝอย/การทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม - ติดตามผลการตรวจสุขภาพประจำปี	- ทุกๆ วัน ตลอดระยะดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- อยู่ในงบประมาณดำเนินการ	● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ไอรีน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด นายบัณฑิต ทองเจียม เบอร์ติดต่อ 095-326-82 ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
5. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1.อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย 2.ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง 3.ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและ	- สภาพพร้อมใช้งาน - มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน - สภาพดีมองเห็นชัดเจนและไม่เลือน	- ตรวจสอบการใช้งาน - ตรวจสอบอุปกรณ์และการใช้งาน - ตรวจสอบการใช้งาน	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ระบบดับเพลิงประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	- อยู่ในงบประมาณดำเนินการ	● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ไอรีน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด นายบัณฑิต ทองเจียม เบอร์ติดต่อ 095-326-82 ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



ASTER FOR GREEN CO.,LTD
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

(Signature)

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นางไอรินยา พัฒนวิรัตน์)

บริษัท ไอรีน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(Signature)

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาทนะหมัด เจ๊ะเม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

กันยายน 2563

หน้า 98/124

ตารางที่ 5 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	แผนผังเส้นทางทหารหนีไฟ 4.อุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงแบบหัวได้ - หัวรับน้ำดับเพลิง - ถังเก็บน้ำใช้และน้ำดับเพลิง - สายฉีดน้ำดับเพลิง และตู้เก็บสายฉีด (FHC) 5. บันไดหนีไฟและเส้นทางในการหนีไฟ	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน - สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก - สภาพพร้อมใช้งาน - ระดับน้ำในถัง - สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบการใช้งาน - ตรวจสอบการใช้งาน - ตรวจสอบการใช้งาน - ตรวจสอบการใช้งาน - ตรวจสอบการใช้งาน			
6. การจราจร	- ป้ายสัญญาณจราจร ต่างในโครงการ	- ป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ มีสภาพดี พร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพของป้ายจราจร	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะ ดำเนินการ	- อยู่ในงบประมาณ ดำเนินการ	● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคล อาคารชุด / บริษัท ไอริน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด นายบัณฑิต ทองเจียม เบอร์ ติดต่อ 095-326-82 ในกรณี ที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด



ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

(Signature)

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นางไอรินรยา พัฒนวิรันนท์)
บริษัท ไอริน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(Signature)

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาทนะหมัด เล๊ะเม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
7. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	พื้นที่โครงการ - กรณีที่ภายในโครงการ มีการปรับปรุงซ่อมแซม เช่น การทาสีภายใน/ภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ ฯลฯ	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบสภาพการใช้ งานและการติดตั้งป้ายเตือนช่วงปรับปรุง	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	- อยู่ในงบประมาณดำเนินการ	● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคล อาคารชุด / บริษัท ไอรีน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด นายบัณฑิต ทองเจียม เบอร์ติดต่อ 095-326-82 ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด
8. การระบายน้ำ	- รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ	- รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบรอยรั่ว/แตกหักของท่อระบายน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- อยู่ในงบประมาณดำเนินการ	● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคล อาคารชุด / บริษัท ไอรีน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด นายบัณฑิต ทองเจียม เบอร์ติดต่อ 095-326-82 ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด
9. ระบบระบายอากาศ	- ช่องระบายอากาศ ธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- อยู่ในงบประมาณดำเนินการ	● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคล อาคารชุด / บริษัท ไอรีน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด นายบัณฑิต ทองเจียม เบอร์ติดต่อ 095-326-82 ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด



ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นางไอรินรยา พัฒนวิรัตน์)
บริษัท ไอรีน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาทนะมัต เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

กันยายน 2563

หน้า 100/124

ตารางที่ 5 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ปริมาณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
10. ทัศนียภาพและภูมิทัศน์	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ - พื้นที่สีเขียวของพื้นที่รอบข้าง	- การเจริญเติบโตของต้นไม้ - ความชุ่มชื้นของพื้นดินบริเวณพื้นที่สีเขียว	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตและความชุ่มชื้นของต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียว	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- อยู่ในงบประมาณดำเนินการ	● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ไอริณ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) นายบัณฑิต ทองเจียม เบอร์ติดต่อ 095-326-82 ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
11. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	- จัดให้เจ้าหน้าที่จัดบ้านที่สถิตการใช้ไฟฟ้าทุกเดือนประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัยในโครงการ - การทำงานของระบบไฟฟ้า อุปกรณ์ส่องสว่างและสายไฟฟ้า	- สถิติการใช้ไฟฟ้าของโครงการ - สภาพการใช้งาน/ชำรุด	- จัดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้า - ตรวจสอบการใช้งาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- อยู่ในงบประมาณดำเนินการ	● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ไอริณ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) นายบัณฑิต ทองเจียม เบอร์ติดต่อ 095-326-82 ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) ให้แก่หน่วยงานซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายฯ ค่าใช้จ่ายตลอดระยะดำเนินการ ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประมาณ 150,000 บาท อนึ่ง หากไม่ปฏิบัติตามจะมีความผิดตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท ไอริณ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (นายบัณฑิต ทองเจียม เบอร์ติดต่อ 095-326-8232) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

(Signature)

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นางไอรินยา พัฒนวิรันนท์)

บริษัท ไอริณ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(Signature)

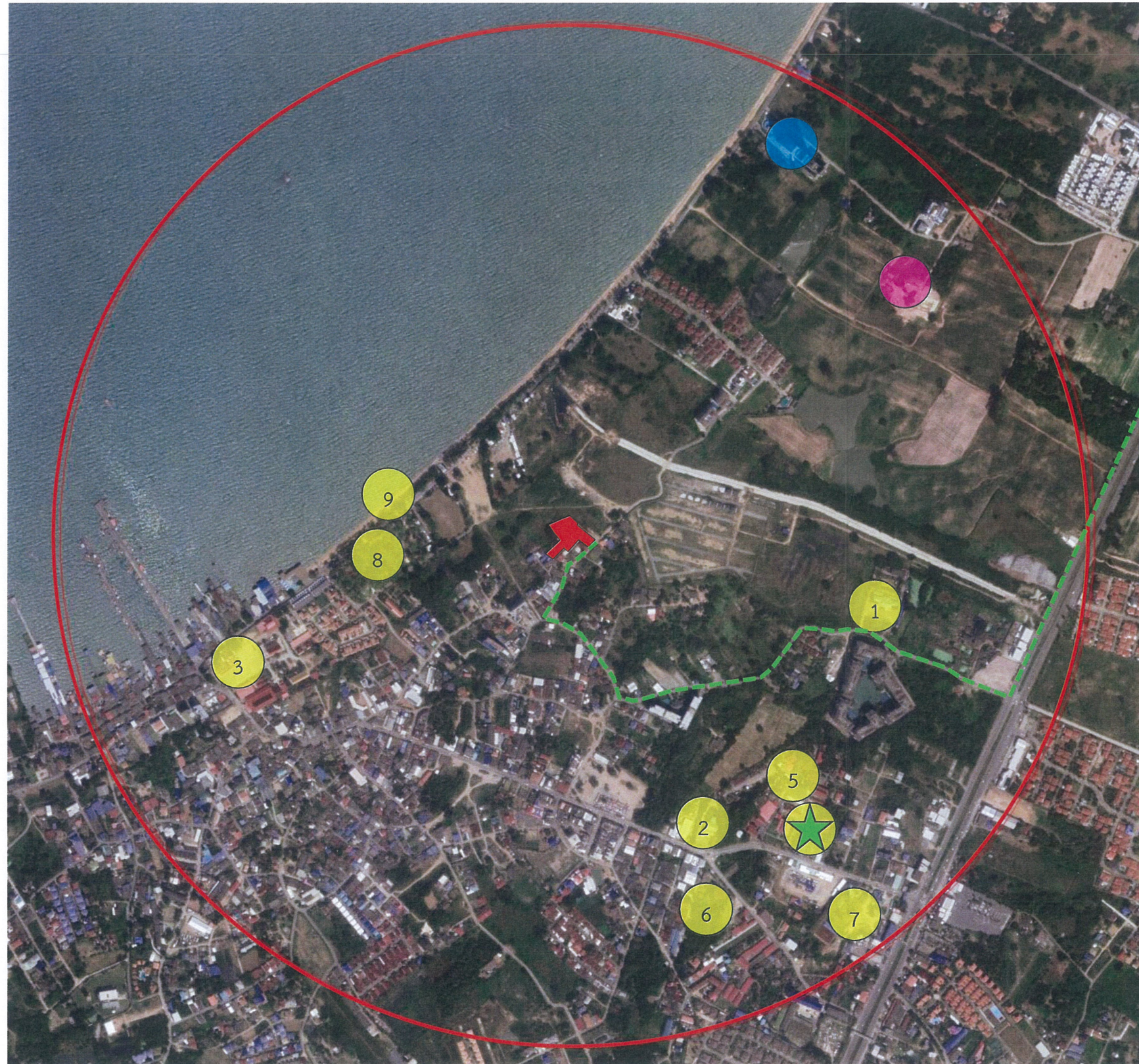
ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาพะหมัด เจ๊ะแม้ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

กันยายน 2563

หน้า 101/124



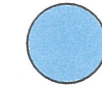
สัญลักษณ์



พื้นที่โครงการ



รัศมี 1,000 เมตร



อาคารที่กำลังก่อสร้างปัจจุบัน



อาคารที่ทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ
ในช่วง 1-3 ปี ถึงปัจจุบัน



เส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง



พื้นที่อ่อนไหวและจุดตรวจวัดคุณภาพ
สิ่งแวดล้อม คือ ศูนย์พัฒนาเด็กเล็กเทศบาล
ตำบลบางเสร่ ประมาณ 728.81 เมตร



พื้นที่อ่อนไหว

1. เทศบาลตำบลบางเสร่
2. สถานีดับเพลิงเทศบาลตำบลบางเสร่
3. วัดบางเสร่คงคาราม
4. ศูนย์พัฒนาเด็กเล็กเทศบาลตำบลบางเสร่
5. วัดสามัคคีบรรพต
6. โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบางเสร่
7. วิทยาลัยเทคโนโลยีจอมเทียนบริหารธุรกิจ
8. สวนสาธารณะชายหาดบางเสร่
9. ชายหาดบางเสร่

รูปที่ 1 แสดงจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสี่ยง สั่นสะเทือน ของพื้นที่อ่อนไหวใกล้เคียงโครงการ



ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นางไอรินยา พัฒนวิรัตน์)
บริษัท ไอริน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2563
หน้า 102/124

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด



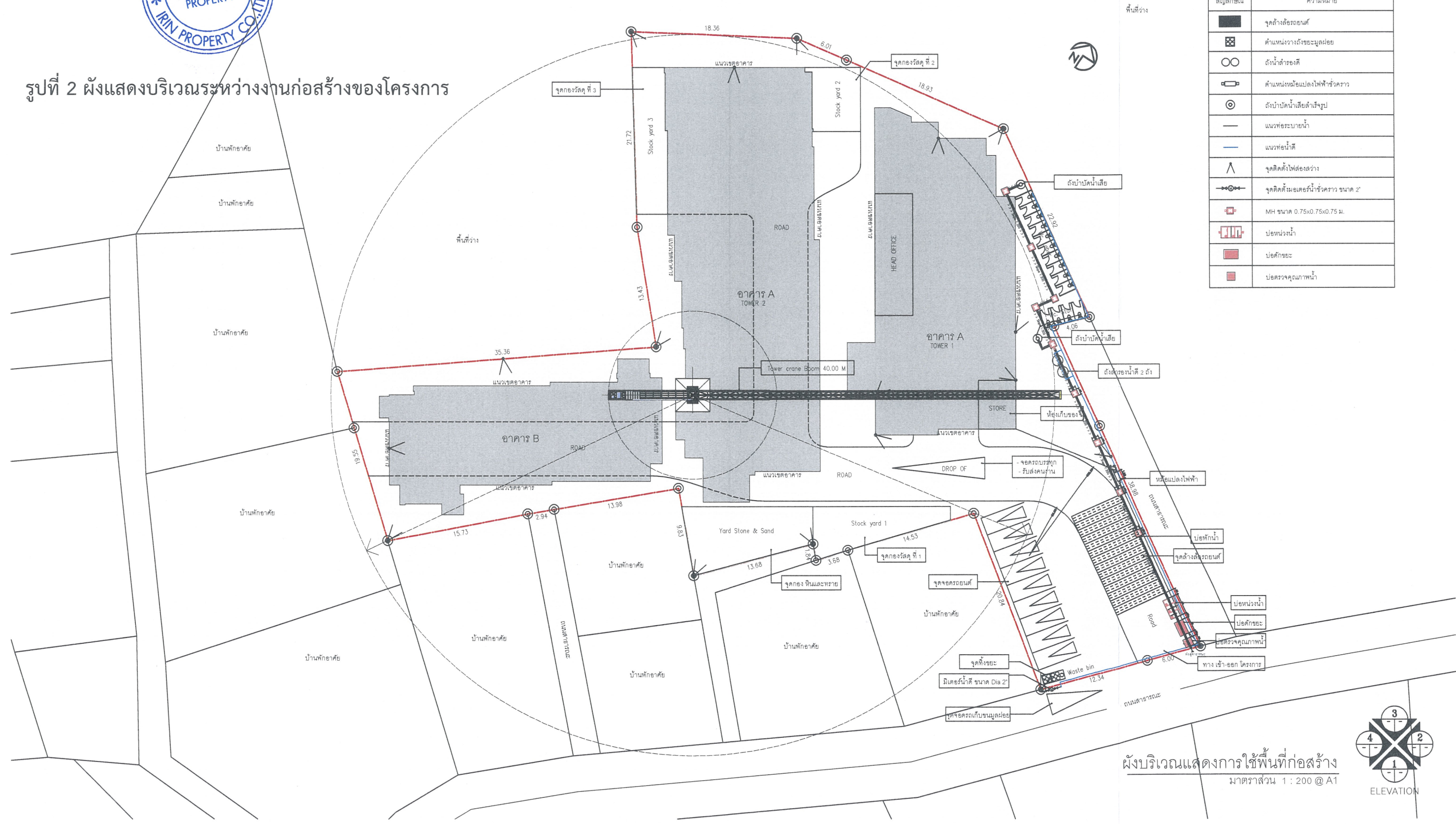
ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นางไอรินรยา พัฒนวิรนนท์)
บริษัท ไอริน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2563
หน้า 103/124

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด



รูปที่ 2 ผังแสดงบริเวณระหว่างงานก่อสร้างของโครงการ



รายการประกอบผังบริเวณ	
สัญลักษณ์	ความหมาย
■	จุดวางลิฟต์
⊠	ตำแหน่งวางถังขยะมูลฝอย
○	ถังน้ำสำรอง
⊞	ตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้าชั่วคราว
◎	ถังบำบัดน้ำเสียสำหรับรูป
—	แนวท่อระบายน้ำ
—	แนวท่อน้ำดี
Λ	จุดติดตั้งไฟส่องสว่าง
⊞⊞	จุดติดตั้งหม้อแปลงน้ำชั่วคราว ขนาด 2"
⊞	MH ขนาด 0.75x0.75x0.75 ม.
⊞	บ่อน้ำ
⊞	บ่อพักขยะ
⊞	บ่อตรวจคุณภาพน้ำ

ผังบริเวณแสดงการใช้พื้นที่ก่อสร้าง
มาตราส่วน 1 : 200 @ A1



PROJECT :	PROJECT OWNER :	ARCHITECT :	LANDSCAPE ARCHITECT :	CIVIL ENGINEER :	ELECTRICAL ENGINEER :	MECHANICAL ENGINEER :	SANITARY ENGINEER :	DRAWN :	NO.
IRIN PROPERTY CO., LTD.	IRIN PROPERTY CO., LTD.	นายณัฐวุฒิ พากย์สุธิ ส.ส.ด.2928 นายชัยกฤต พรหมพิชัย ภ.ส.ด.10233	นายณัฐวุฒิ พากย์สุธิ ส.ส.ด.2928	นายสันติ ต้นขราภรณ์ สย.727 นายณรรคนันท์ จุฬารัตน์ ภย.25687	นายปริญา อินเด สฟ.ด.2374	นายสุตกร ชื่นทะสา วก.884	นายสุตกร ชื่นทะสา สส.454		



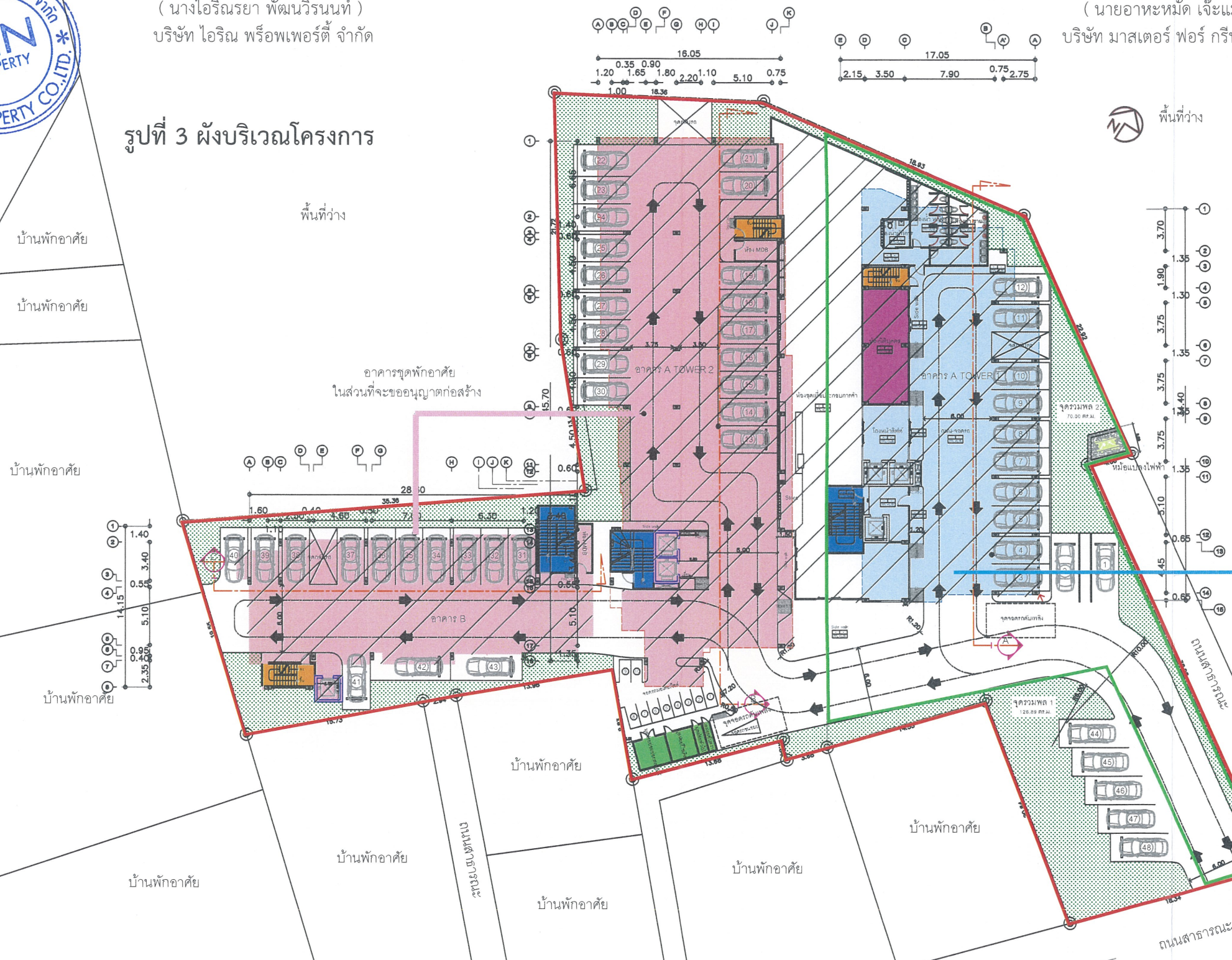
ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นางไอรินยา พัฒนวิรัตน์)
บริษัท ไอริน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2563
หน้า 104/124

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



รูปที่ 3 ผังบริเวณโครงการ



- สัญลักษณ์**
- ขอบเขตที่ดินของโครงการตามใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเลขที่ 49/2561
 - ขอบเขตที่ดินของโครงการรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 - สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด
 - ห้องพักรวมของโครงการ
 - บ้านเดี่ยว
 - บ้านเดี่ยว

อาคารชุดพักอาศัย
ตามใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร
เลขที่ 49/2561

ผังบริเวณ
มาตราส่วน 1 : 200 @ A1



PROJECT :	PROJECT OWNER :	ARCHITECT :	LANDSCAPE ARCHITECT :	CIVIL ENGINEER :	ELECTRICAL ENGINEER :	MECHANICAL ENGINEER :	SANITARY ENGINEER :	DRAWN :	NO.
WYNDHAM GARDEN Irin Bangsaray Pattaya อาคารชุดพักอาศัย คล. 8 ชั้น	IRIN PROPERTY CO., LTD	นายณัฐวุฒิ พากย์สุข ส.ส. 2928 นายชัยกฤต พรหมพิชัย ภ.ส. 10233	นายณัฐวุฒิ พากย์สุข ส.ส. 2928 นายณัฐวุฒิ พากย์สุข ส.ส. 2928	นายสันติ ตันธราภรณ์ ส.ย. 727 นายณัฐวุฒิ พากย์สุข ส.ย. 25687	นายปริญญา อินเด ส.พ. 2374 นายปริญญา อินเด ส.พ. 2374	นายสุรต ชันทะสา ว.ก. 884 นายสุรต ชันทะสา ว.ก. 884	นายสุรต ชันทะสา ส.ส. 454 นายสุรต ชันทะสา ส.ส. 454		EN-05





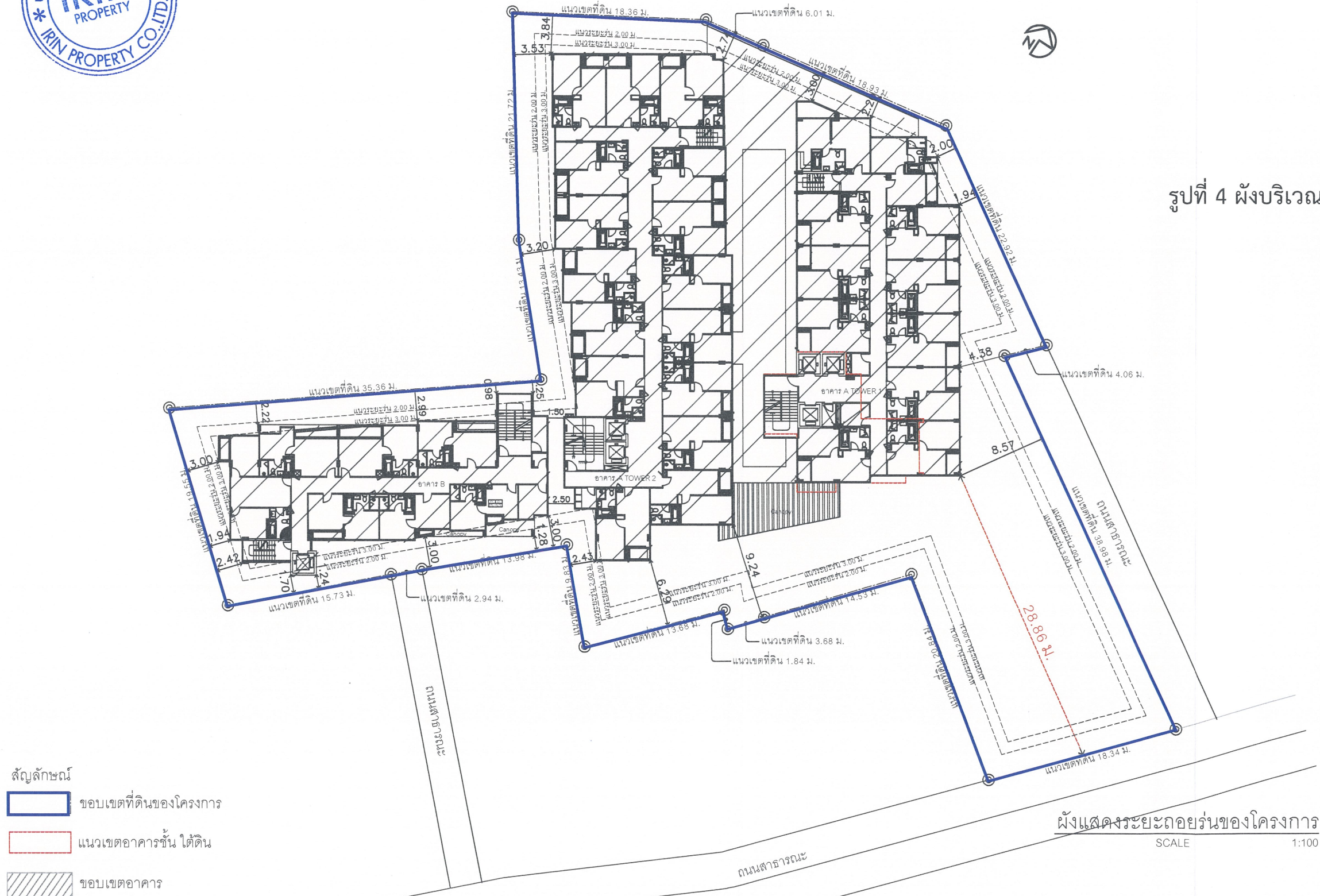
ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นางไอรินยา พัฒนวิรัตน์)
บริษัท ไอริน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2563
หน้า 105/124

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

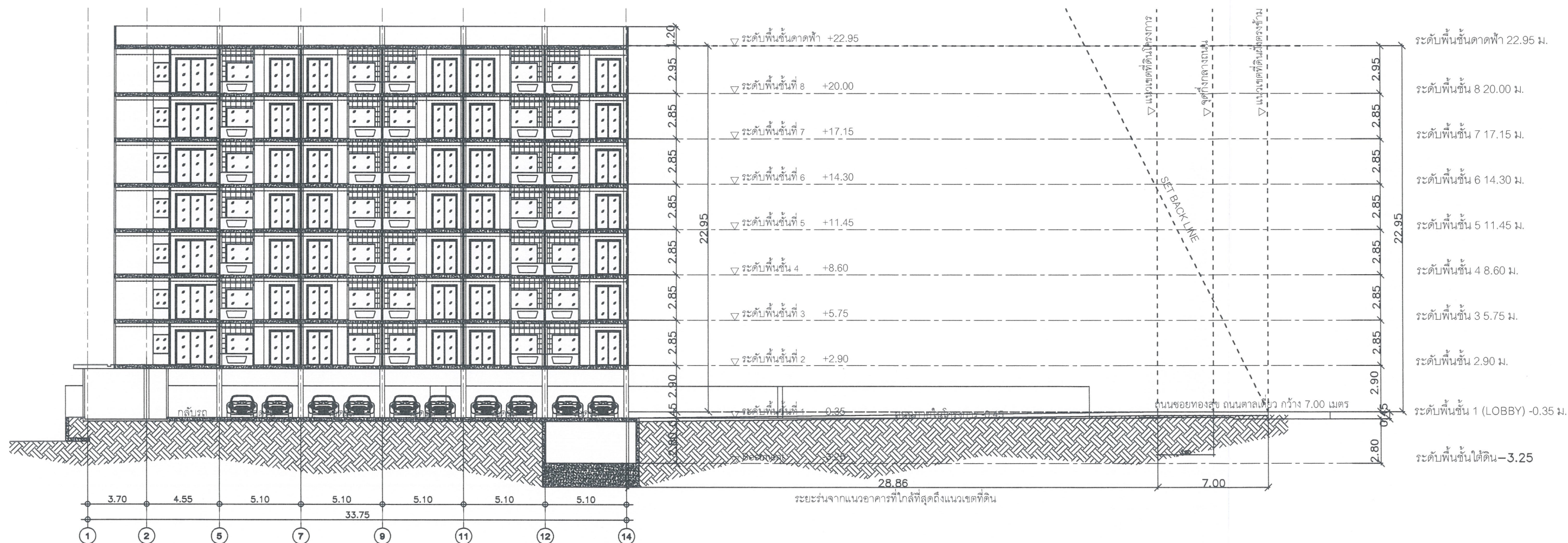
ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

รูปที่ 4 ผังบริเวณแสดงระยะร่นแนวอาคาร



	PROJECT : WYNDHAM GARDEN Irin Bangsaray Pattaya อาคารชุดพักอาศัย คสล. 8 ชั้น	PROJECT OWNER : IRIN PROPERTY CO., LTD	ARCHITECT : นายณัฐวุฒิ พากย์สุข ส.ส. 2928 นายชัยกฤต พรหมพวย ภ.ส. 10233	LANDSCAPE ARCHITECT : นายณัฐวุฒิ พากย์สุข ส.ส. 2928	CIVIL ENGINEER : นายสันติ ต้นขำกรณ สย. 727 นายณวัฒน์กร ชูสวัสดิ์ ภย. 25687	ELECTRICAL ENGINEER : นายปริญญา อินเด สฟ. 2374	MECHANICAL ENGINEER : นายสุร ชื่นทะสา ว.ก. 884	SANITARY ENGINEER : นายสุร ชื่นทะสา ส.ส. 454	DRAWN :	NO. A-30
--	--	---	--	--	--	---	---	---	---------	-------------

รูปที่ 5 ผังแสดงระยะ setback ของอาคาร



รูปตัด (A) (อาคาร A : Tower 1)

มาตราส่วน 1 : 125 @ A1



ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นางไอรินรยา พัฒนวิรนนท์)

บริษัท ไอริน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กัณยายน 2563

หน้า 106/124

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

 IRIN PROPERTY CO.,LTD.	PROJECT :	PROJECT OWNER :	ARCHITECT :	LANDSCAPE ARCHITECT :	CIVIL ENGINEER :	ELECTRICAL ENGINEER :	MECHANICAL ENGINEER :	SANITARY ENGINEER :	DRAWN :	NO.
	 WYNDHAM GARDEN* Irin Bangsaray Pattaya อาคารชุดพักอาศัย คสล. 8 ชั้น	IRIN PROPERTY.CO.,LTD	นายณัฐวุฒิ พากย์สุข ส-สค.2928 นายชัยกฤต พรหมพิชัย ภ-สค.10233	นายณัฐวุฒิ พากย์สุข ส-สค.2928	นายสันติ ดันชรภกรณ สย.7274 นายณวัฒน์ ชูสวัสดิ์ ภย.25687	 นายปริญญา อินตะ สฟค.2374	 นายสุริย ชื่นทะสา วค.884	 นายสุริย ชื่นทะสา สส.454		



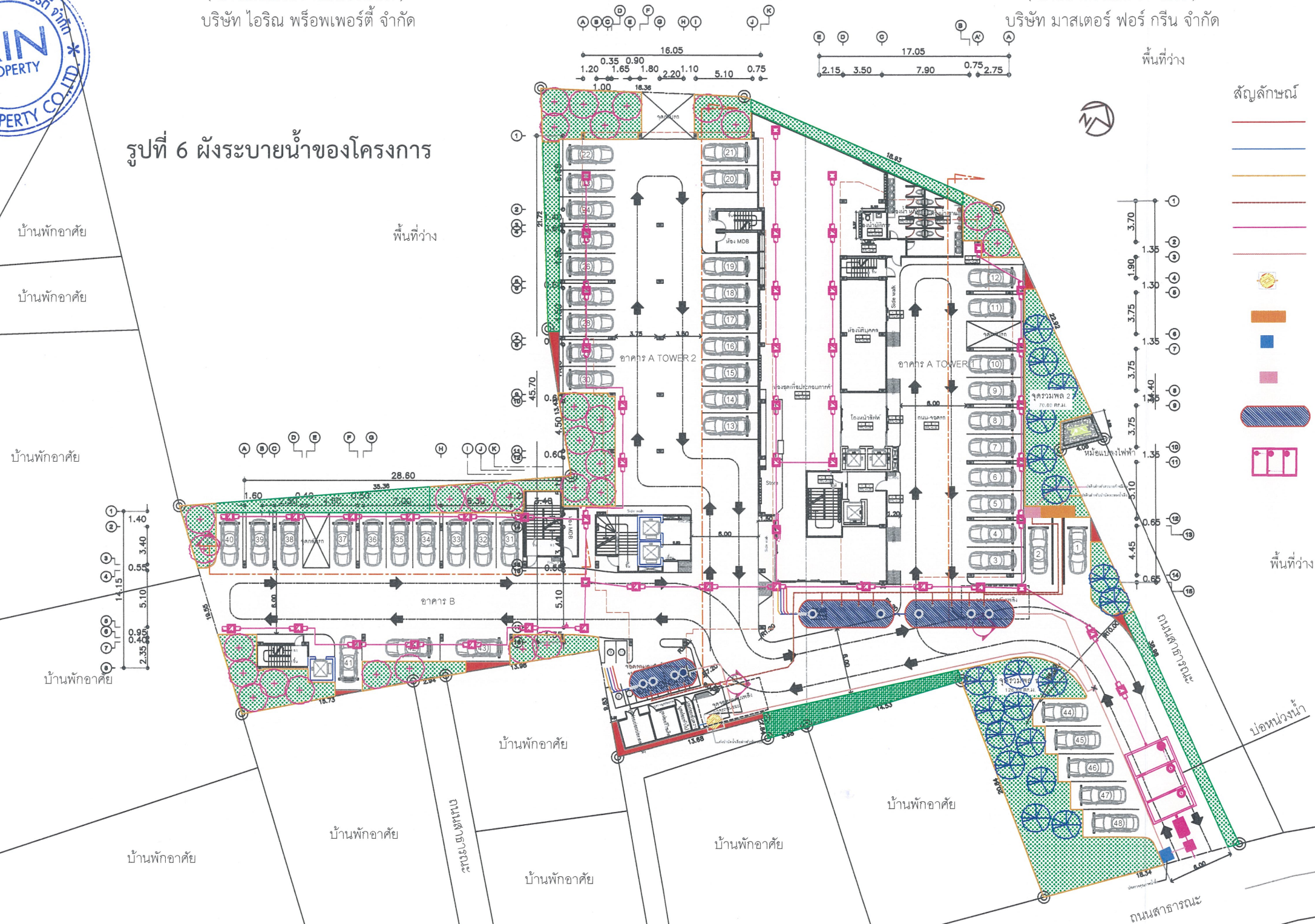
ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นางไอริณรยา พัฒนวิรัตน์)
บริษัท ไอริณ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2563
หน้า 107/124

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

รูปที่ 6 ผังระบายน้ำของโครงการ



- สัญลักษณ์
- ท่อระบายสิ่งปฏิกูล
 - ท่อระบายน้ำเสีย
 - ท่อระบายน้ำจากการประกอบอาหาร
 - ท่ออากาศ
 - ท่อระบายน้ำฝน
 - ท่อน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว
 - ☀️ ถังบำบัดน้ำเสียสำหรับห้องขยะ
 - บ่อดินสำหรับระบายละอองน้ำเสีย
 - บ่อตรวจคุณภาพน้ำเสีย
 - บ่อดินสำหรับระบายก๊าซมีเทน
 - ▨ ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป
 - บ่อหนองน้ำ

ระบบระบายน้ำ
มาตราส่วน 1 : 200 @ A1

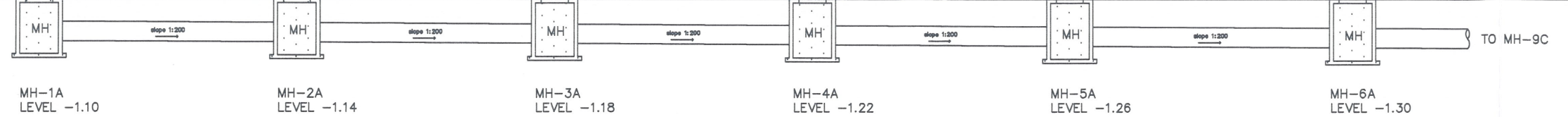


ELEVATION

PROJECT :	PROJECT OWNER :	ARCHITECT :	LANDSCAPE ARCHITECT :	CIVIL ENGINEER :	ELECTRICAL ENGINEER :	MECHANICAL ENGINEER :	SANITARY ENGINEER :	DRAWN :	NO.
 Wyndham Garden Irin Bangsaray Pattaya อาคารชุดพักอาศัย คลส. 8 ชั้น	IRIN PROPERTY CO., LTD	นายณัฐวุฒิ พากย์สุธิ ส-สธ.2928 นายชัยกฤต พรหมพิชัย ภ-สธ.10233	นายณัฐวุฒิ พากย์สุธิ ส-สธ.2928 นายณัฐวุฒิ พากย์สุธิ ส-สธ.2928	นายสันติ ดันธราภรณ์ สย.727 นายณัฏฐกร ชูสวัสดิ์ ภย.25687	นายปริญา อินเด สฟธ.2374	นายสุตร ชันทะสา วก.884	นายสุตร ชันทะสา สส.454		EN-10

ระดับ 0.00

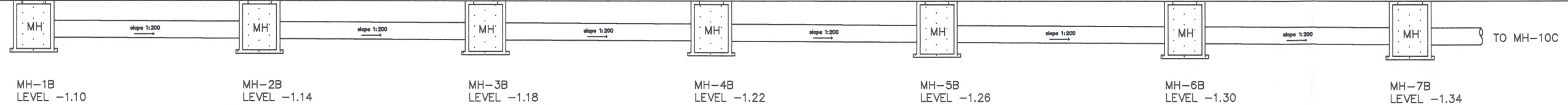
ระดับถนนภายในโครงการ -0.45



ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นางไอริณรยา พัฒนวิรัตน์)
บริษัท ไอริน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ระดับ 0.00

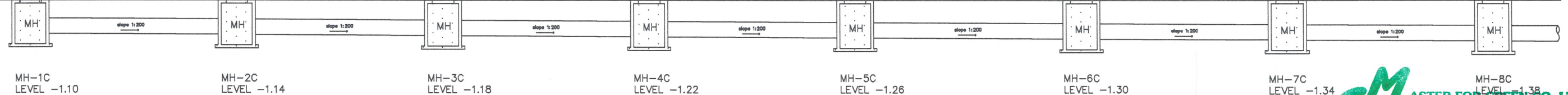
ระดับถนนภายในโครงการ -0.45



กันยายน 2563
หน้า 108/124

ระดับ 0.00

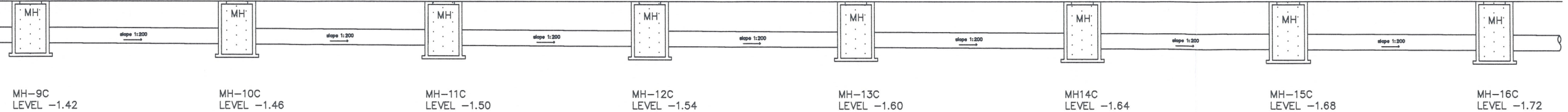
ระดับถนนภายในโครงการ -0.45



ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ระดับ 0.00

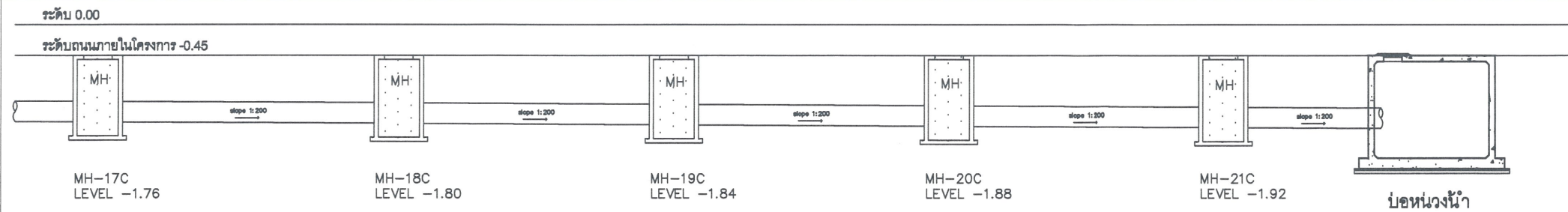
ระดับถนนภายในโครงการ -0.45



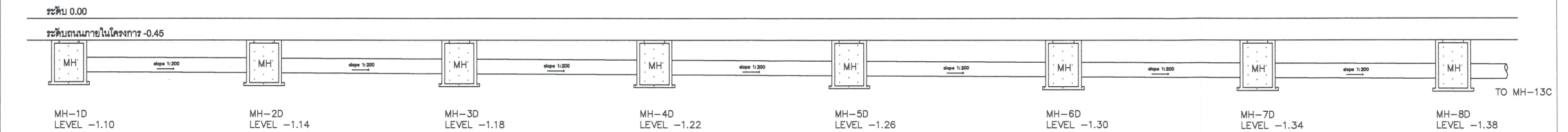
รูปที่ 7 รูปตัดขวางทางชลศาสตร์ (Hydraulic Profile) ของโครงการ

HYDRAULIC PROFILE - 1
มาตราส่วน TC

	PROJECT :	PROJECT OWNER :	ARCHITECT :	LANDSCAPE ARCHITECT :	CIVIL ENGINEER :	ELECTRICAL ENGINEER :	MECHANICAL ENGINEER :	SANITARY ENGINEER :	DRAWN :	NO.
	 Irwin Bangsaray Pattaya อาคารชุดพักอาศัย คลส. 8 ชั้น	IRIN PROPERTY.CO.,LTD	นายณัฐวุฒิ พากย์สุธี ส.ส.ด.2928 นายชัยกฤต พรหมพิชัย ภ.ส.ด.10233	นายณัฐวุฒิ พากย์สุธี ส.ส.ด.2928	นายสันติ์ ดันธรากรณ์ สย.7274 นายณัฏฐกร ชูสวัสดิ์ ภย.25687	นายปริญญา อินเด สฟด.2374	นายชุตติร์ ชื่นทะสา วก.884	นายชุตติร์ ชื่นทะสา สส.454		



รูปที่ 7 (ต่อ) รูปตัดขวางทางชลศาสตร์ (Hydraulic Profile) ของโครงการ

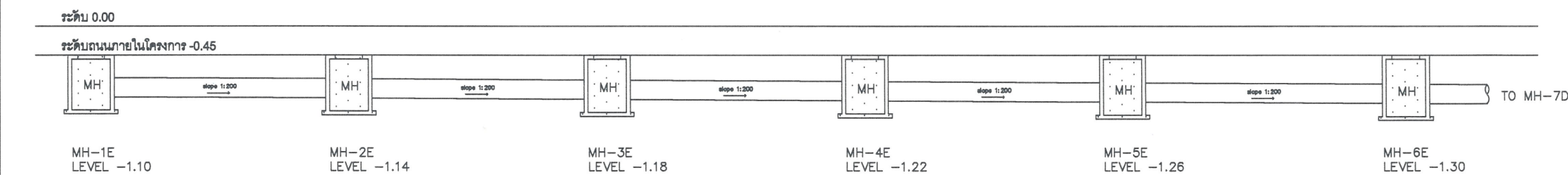


ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นางไอริณรยา พัฒนวิรัตน์)
บริษัท ไอริณ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

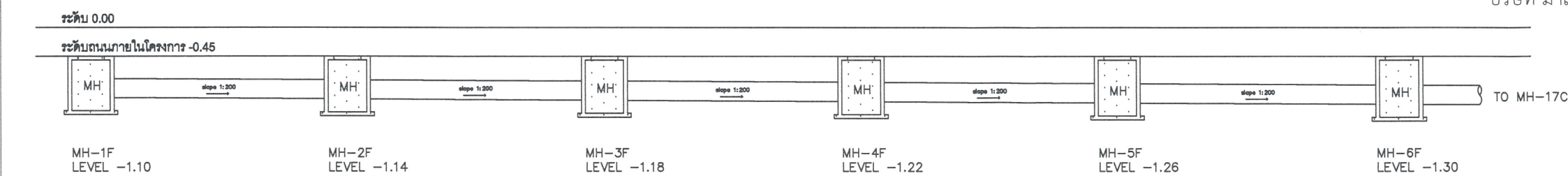


กันยายน 2563
หน้า 109/124



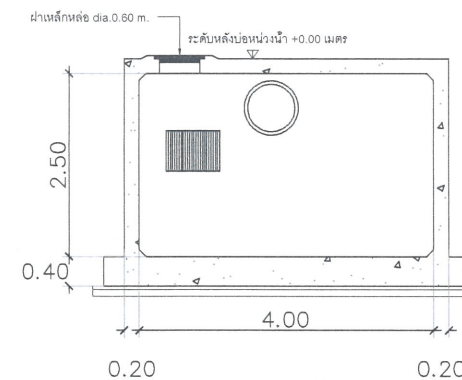
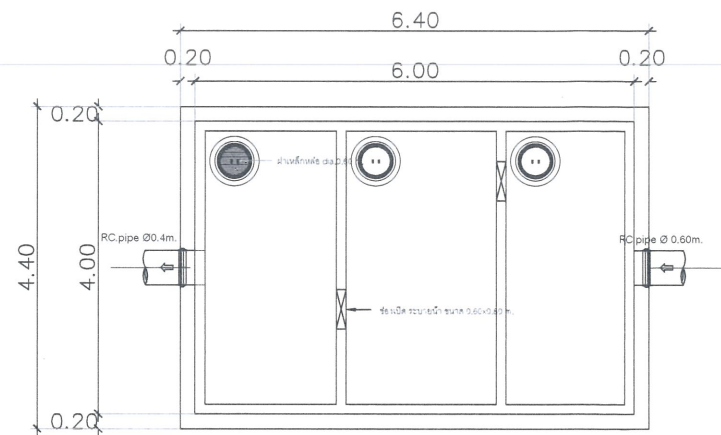
ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด



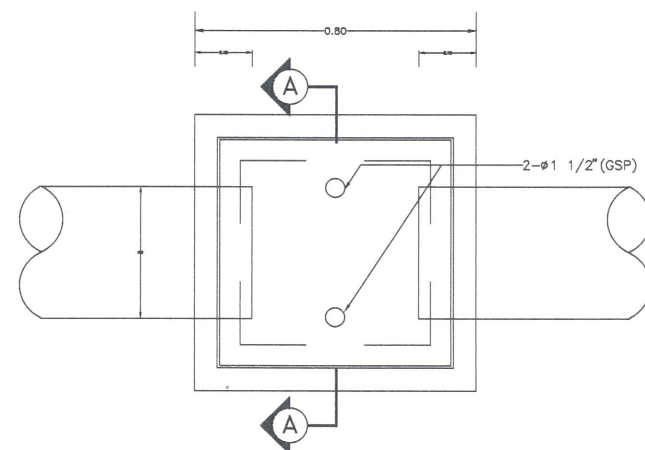
HYDRAULIC PROFILE - 2
มาตราส่วน NTC

PROJECT :	PROJECT OWNER :	ARCHITECT :	LANDSCAPE ARCHITECT :	CIVIL ENGINEER :	ELECTRICAL ENGINEER :	MECHANICAL ENGINEER :	SANITARY ENGINEER :	DRAWN :	NO.
WYNDHAM GARDEN Irin Bangsaray Pattaya อาคารชุดพักอาศัย คลส. 8 ชั้น	IRIN PROPERTY.CO.,LTD	นายณัฐวุฒิ พากย์สุธี ส.ส.ด.2928 นายชัยกฤต พรหมพ้วย ภ.ส.ด.10233	นายณัฐวุฒิ พากย์สุธี ส.ส.ด.2928 นายณัฏฐกร ชูสวัสดิ์ ภ.ย.25687	นายสันติ์ ดันธราภรณ์ ส.ย.7274 นายปรีญา อินเด ส.พ.ด.2374	นายปรีญา อินเด ส.พ.ด.2374	นายชุตริ ชันทะสา ว.ก.884	นายชุตริ ชันทะสา ส.ส.454		

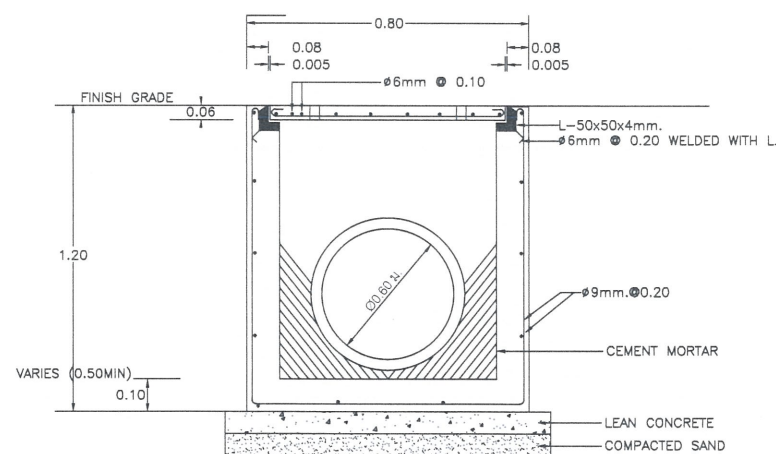


แปลนบ่อน้ำ
มาตราส่วน Ntc.

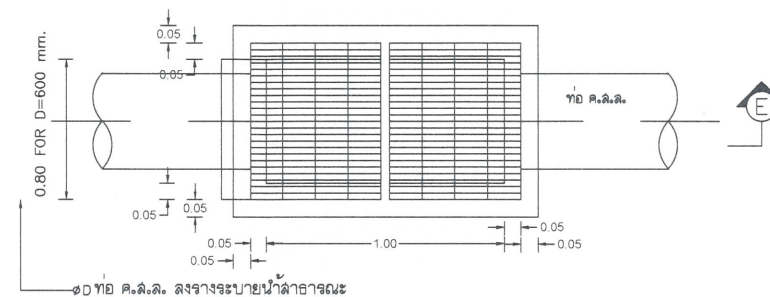
รูปตัดบ่อน้ำ A-A



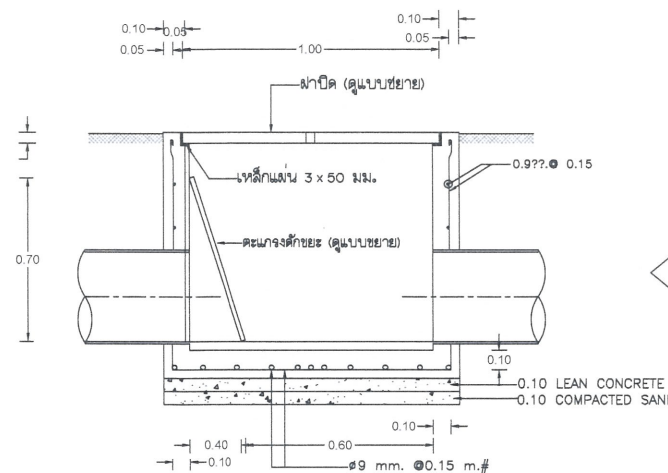
PLAN OF MANHOLE
มาตราส่วน Ntc.



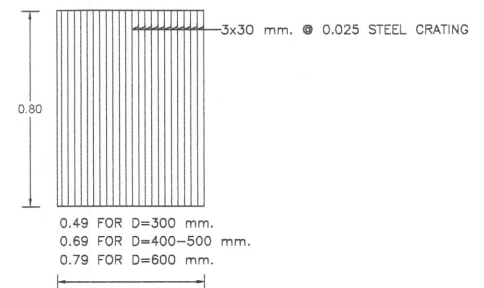
SECTION A-A
มาตราส่วน Ntc.



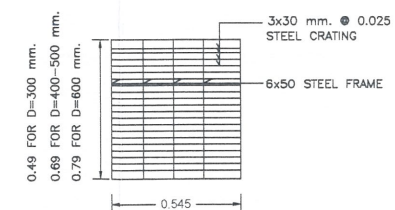
แปลนแบบขยายบ่อน้ำ
มาตราส่วน Ntc.



SECTION A-A
มาตราส่วน Ntc.



ขยายตะแกรงดักขยะ
มาตราส่วน Ntc.



ขยายฝาปิดบ่อน้ำ
มาตราส่วน Ntc.

NOTE :
1. ALL DIMENSION ARE IN METERS UNLESS OTHERWISE INDICATED
2. MANHOLE SIZE SHALL BE VARY ACCORDING TO THE SIZE OF PIPE DRAIN
3. STEEL GRATING SHALL HAVE ONE PRIME COAT OF RED LEAD OXIDE AND TWO FINISHED COATS OF APPROVED BITUMINOUS PAINT OR COAL TAR (PORTION ENCASED IN CONCRETE EXEMPTED)

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท อสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

รูปที่ 8 บ่อน้ำของโครงการ



ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นางไอริณรยา พัฒนวิรัตน์)
บริษัท ไอริณ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

กันยายน 2563
หน้า 110/124

PROJECT :	PROJECT OWNER :	ARCHITECT :	LANDSCAPE ARCHITECT :	CIVIL ENGINEER :	ELECTRICAL ENGINEER :	MECHANICAL ENGINEER :	SANITARY ENGINEER :	DRAWN :	NO.
 อาคารชุดพักอาศัย คสล. 8 ชั้น	IRIN PROPERTY.CO.,LTD	นายณัฐวุฒิ พากย์สุธี ส.ส.ก.2928 นายชัยกฤต พรหมพิชัย ก-ส.ก.10233	นายณัฐวุฒิ พากย์สุธี ส.ส.ก.2928 นายณวัฒน์กร ชูสวัสดิ์ กย.25687	นายสันติ ตันชวกรณ สย.7271 นายณวัฒน์กร ชูสวัสดิ์ กย.25687	นายปริญญา อินเด สฟ.ด.2374	นายสุตกร ชื่นทะสา วก.884	นายสุตกร ชื่นทะสา สส.454		SN-17



NBFR-100-Methane+Aerosol

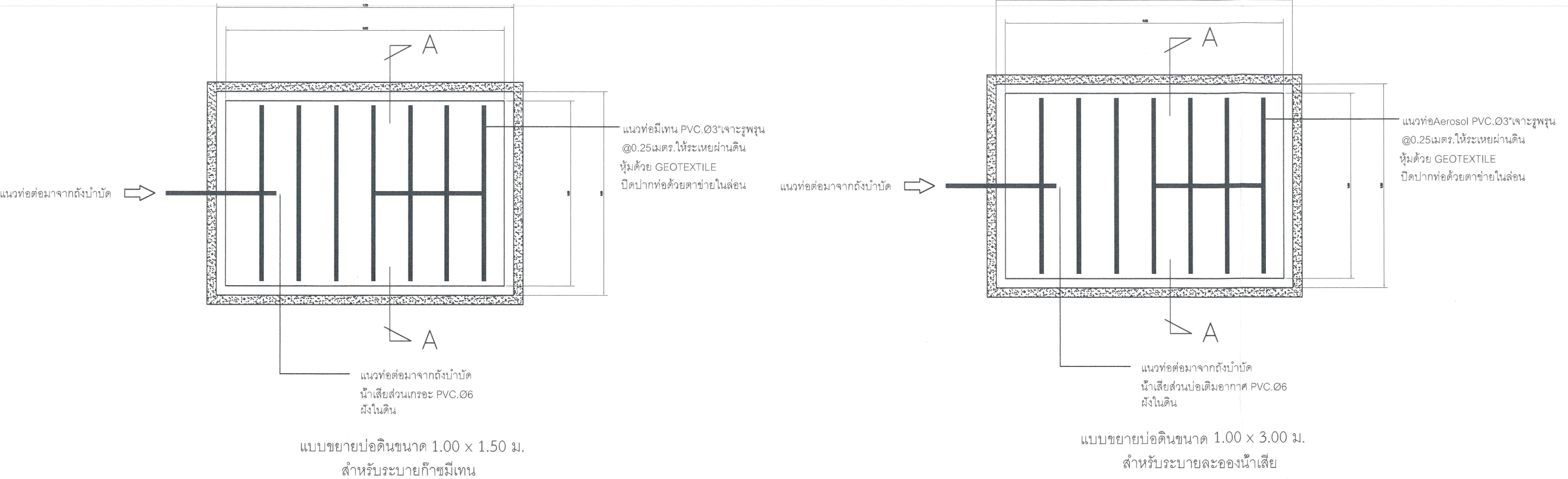
NO.	ITEM	DETAIL OF TANK
1.	TANK	FIBERGLASS REINFORCED PLASTIC, FRP
	1.1 SOLID SEPARATION TANK	36.54 m. EFFECTIVE VOLUME (เป็นค่าทาบ้นัด)
	1.2 FIXED-FILM AERATION TANK	28.70 m. EFFECTIVE VOLUME (เป็นค่าทาบ้นัด)
	1.3 SEDIMENTATION TANK	12.62 m. EFFECTIVE VOLUME (เป็นค่าทาบ้นัด)
	TOTAL	77.87 m. EFFECTIVE VOLUME (เป็นค่าทาบ้นัด)
2.	MEDIA	SPECIFIC AREA 190 m ² /m, POLYETHYLENE
		RANDOM FLOW TYPE
3.	AIR BLOWER (D2,S0)	2 SETS, FLOWRATE = 1.66 m ³ /min/set, 1450 rpm. 3 in. 3 AQ, 3D, 380 V., 1.5 kW., Bore size 50 mm.
4.	WASTED SLUDGE SYSTEM	1 SET, AUTOMATIC AIR LIFT PUMP WITH TIMER
5.	PIPE INSIDE TANK (เพลาภายในถัง)	INLET/OUTLET : PVC Ø150 CLASS 8.5 VENT : PVC Ø80 CLASS 13.5 AIR PIPE : PVC Ø65 CLASS 13.5 BACKWASH PIPE : PVC Ø65 CLASS 13.5 WASTED SLUDGE PIPE : PVC Ø55 CLASS 13.5 AIR LIFT PIPE : PVC Ø20 CLASS 13.5
6.	COVER	5 SETS, ABS Ø600 mm.
7.	CONTROL PANEL	1 SET (FOR AB-01 AB-02 SOLENOID VALVE)

บริษัท ไอริน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

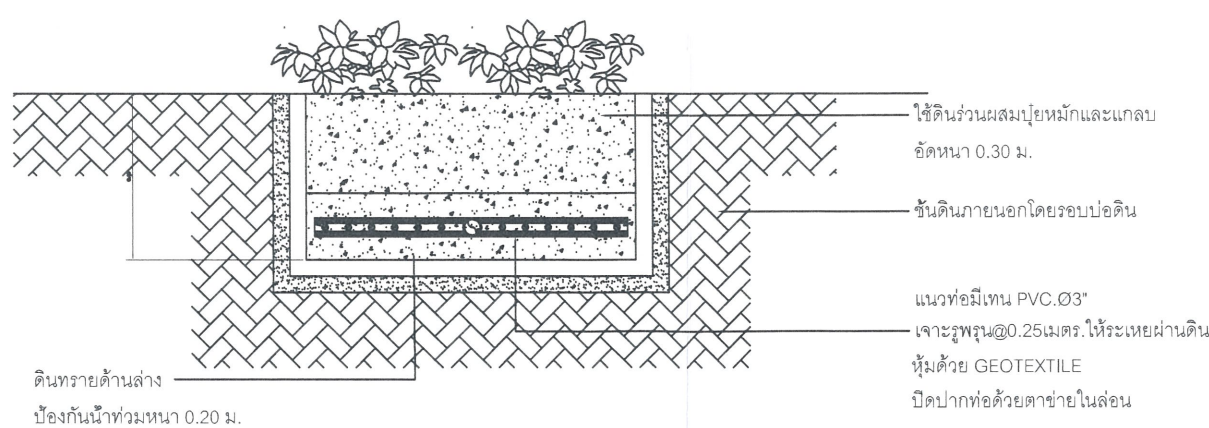
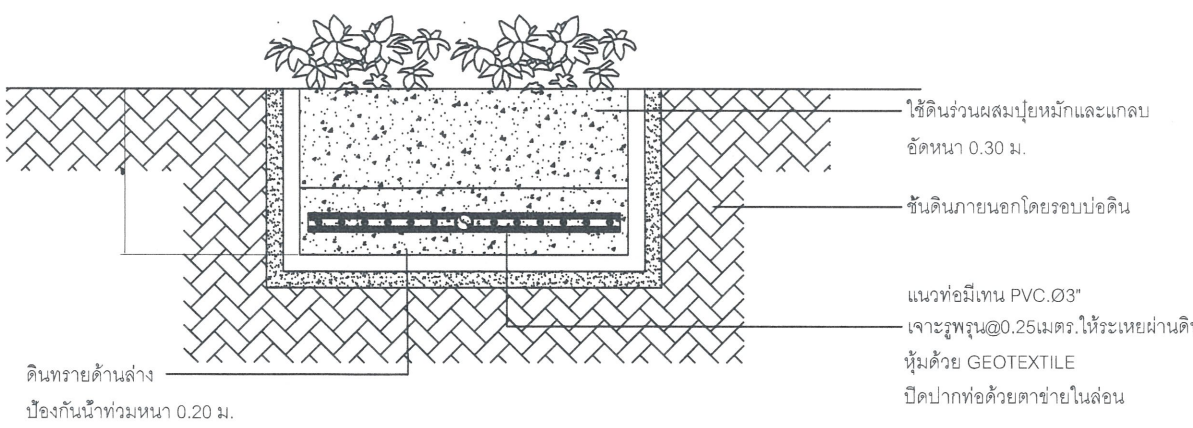
มาตราส่วน : NTC.

รูปที่ 10 ผังแสดงระบบบำบัดมีเทน บำบัดละอองน้ำ (Aerosol) ของโครงการ



แปลนบ่อดินสำหรับระบายก๊าซมีเทน
SCALE NTS

แปลนบ่อดินสำหรับกำจัดละอองน้ำเสีย
SCALE NTS



รูปตัดขยายบ่อดินสำหรับระบายก๊าซมีเทน
SCALE NTS

รูปตัดขยายบ่อดินสำหรับกำจัด Aerosol
SCALE NTS



ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นางไอริณรยา พัฒนวิรัตน์)
บริษัท ไอริณ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

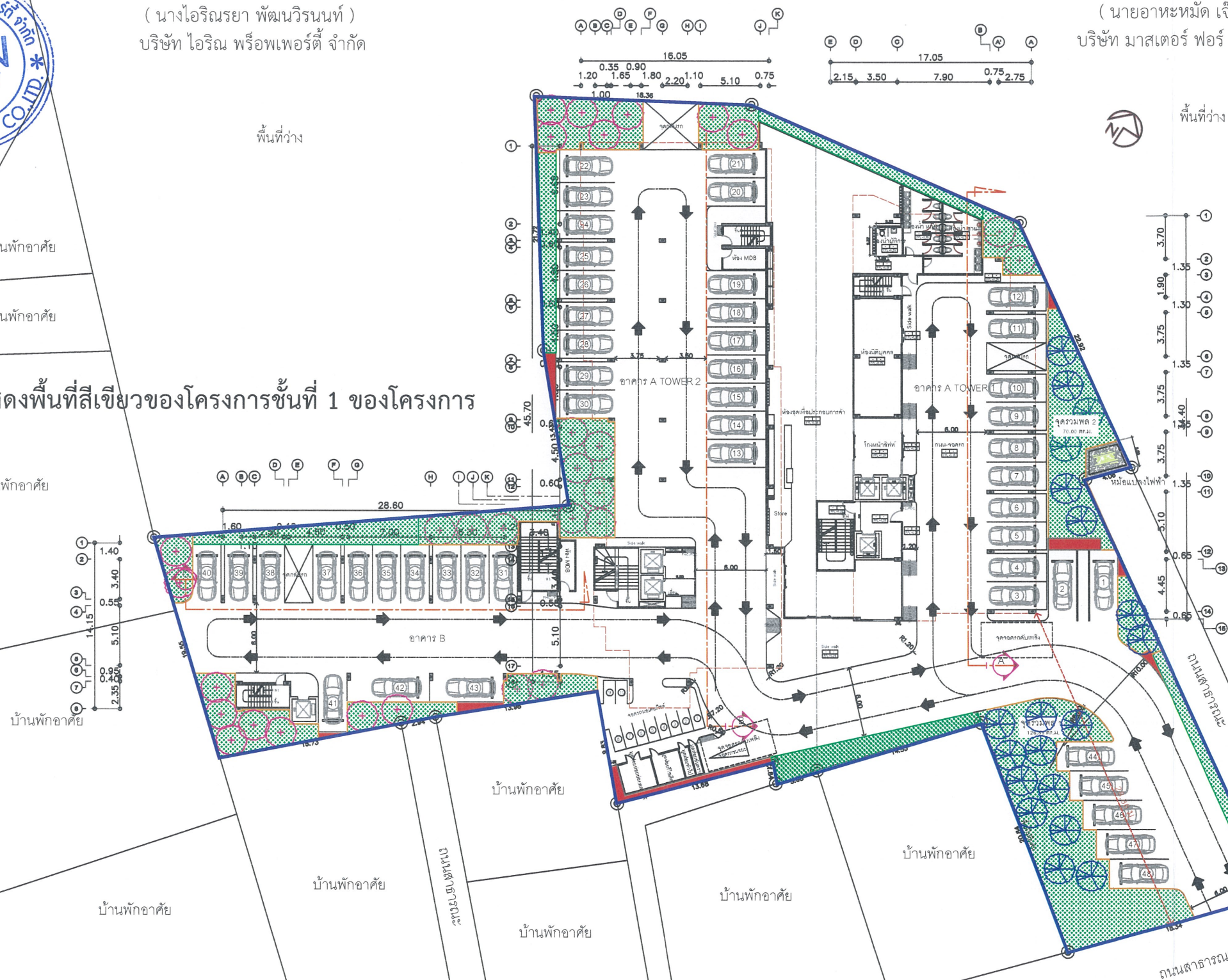
กันยายน 2563
หน้า 112/124

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

	PROJECT :	PROJECT OWNER :	ARCHITECT :	LANDSCAPE ARCHITECT :	CIVIL ENGINEER :	ELECTRICAL ENGINEER :	MECHANICAL ENGINEER :	SANITARY ENGINEER :	DRAWN :	NO.
	 อาคารชุดพักอาศัย คลส. 8 ชั้น	IRIN PROPERTY CO., LTD	นายณัฐวุฒิ พากย์สุธี ส.ส.ด.2928 นายชัยกฤต พรหมพิชัย ภ.ส.ด.10233	นายณัฐวุฒิ พากย์สุธี ส.ส.ด.2928	นายสันติ์ ต้นชรากรณ์ สย.7273 นายณัฏฐกร ชูสวัสดิ์ ภย.25687	นายปริญญา อินเด สฟ.ด.2374	นายอุตร ชันทะสา วก.884	นายอุตร ชันทะสา สส.454		SN-10

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

รูปที่ 11 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการชั้นที่ 1 ของโครงการ



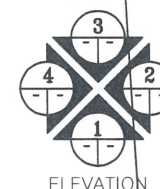
สัญลักษณ์

 ขอบเขตที่ดินของโครงการ

 ไม่คิดพื้นที่สีเขียว

จำนวนที่จัดรถยนต์ 48 คัน
พื้นที่สีเขียว ชั้น1 605.08 ตารางเมตร
พื้นที่สีเขียว ชั้นคาเฟ่ 258.61 ตารางเมตร
พื้นที่สีเขียวรวม 863.69 ตารางเมตร

ผังพื้นที่สีเขียว
มาตราส่วน 1 : 200 @ A1





ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

 (นางไอรินยา พัฒนวิรัตน์)
 บริษัท ไอริน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พื้นที่ว่าง

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

 (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

พื้นที่ว่าง

สัญลักษณ์

 ขอบเขตที่ดินของโครงการ

 ไม่คิดพื้นที่สีเขียว

จำนวนที่จอดรถยนต์ 48 คัน

พื้นที่สีเขียว ชั้น 1 605.08 ตารางเมตร

พื้นที่สีเขียว ชั้นดาดฟ้า 258.61 ตารางเมตร

พื้นที่สีเขียวรวม 863.69 ตารางเมตร

พื้นที่ว่าง

ตารางแสดงชนิด และจำนวนไม้ยืนต้น

สัญลักษณ์	รายชื่อพรรณไม้	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางทรงพุ่ม(ม.)	จำนวนต้น	พื้นที่ (ตร.ม.)
	อินทผาลัม	Phoenix dactylifera L.	5.00 ม.	19	190.00
	แคนา	Dolichandrone serrulate (Wall. ex DC.) Seem.	4.00 ม.	29	233.99
	รวม			48	423.99

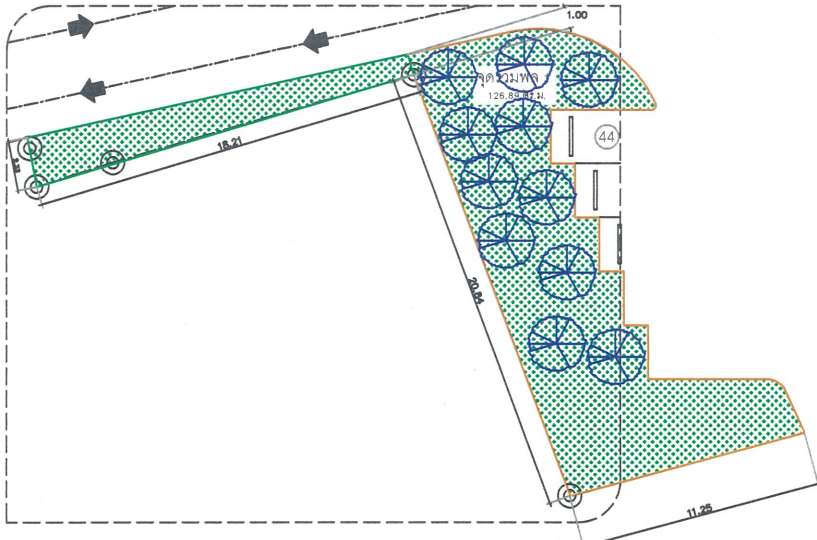
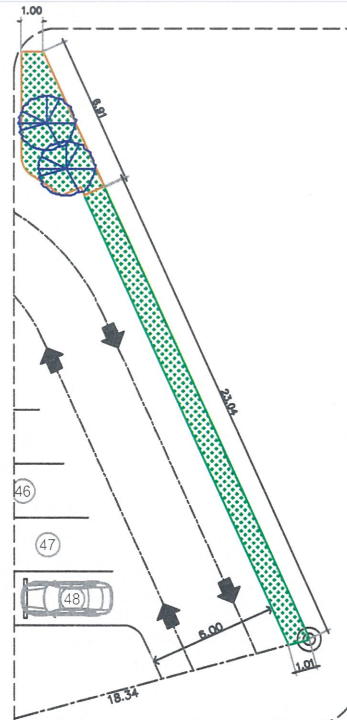
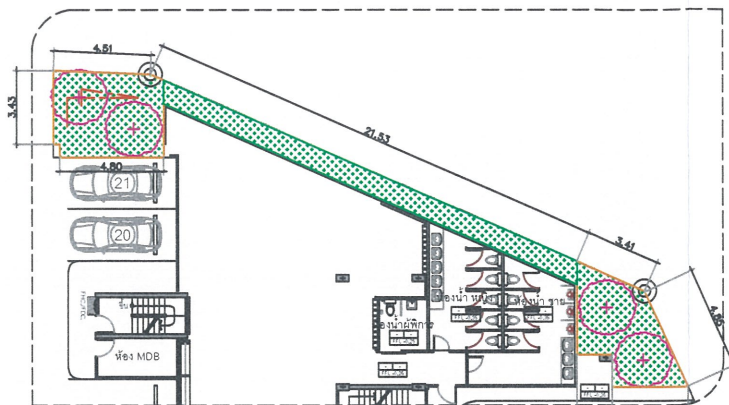
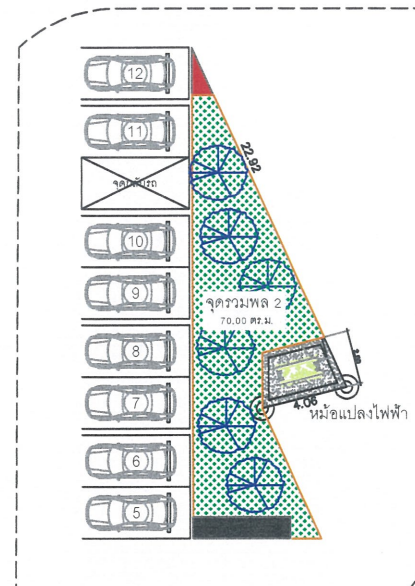
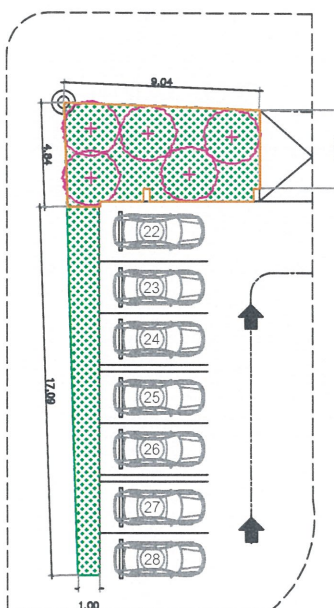
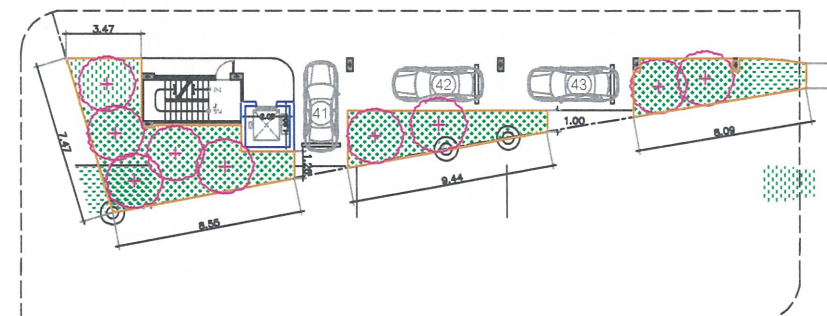
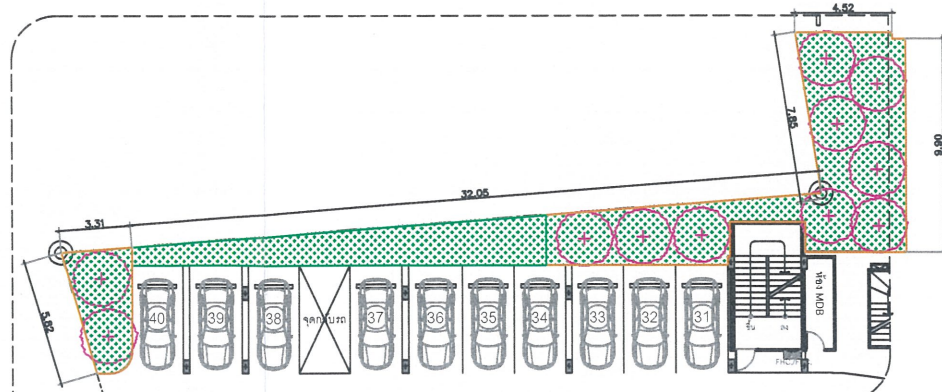
รูปที่ 12 แสดงการปลูกไม้ยืนต้นของโครงการ

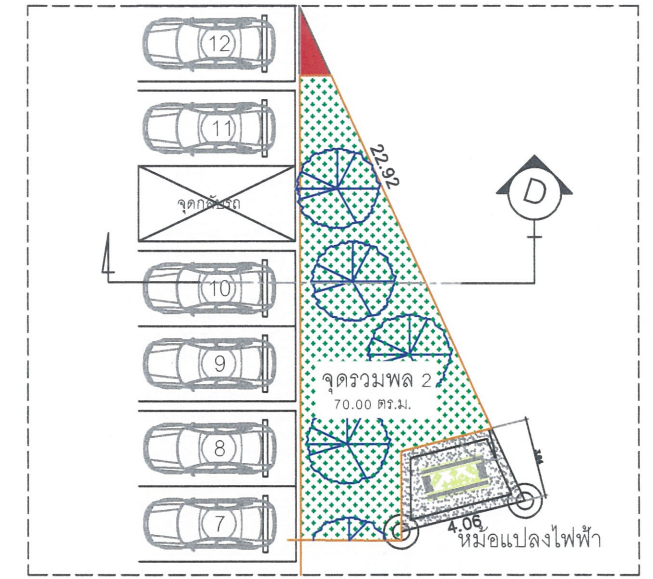
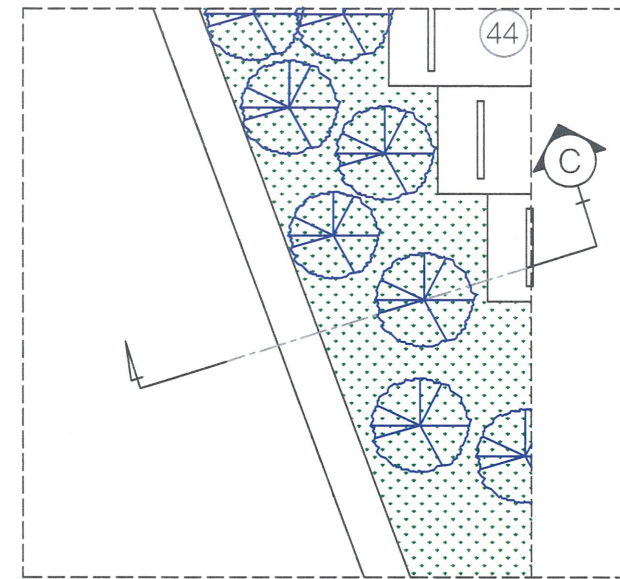
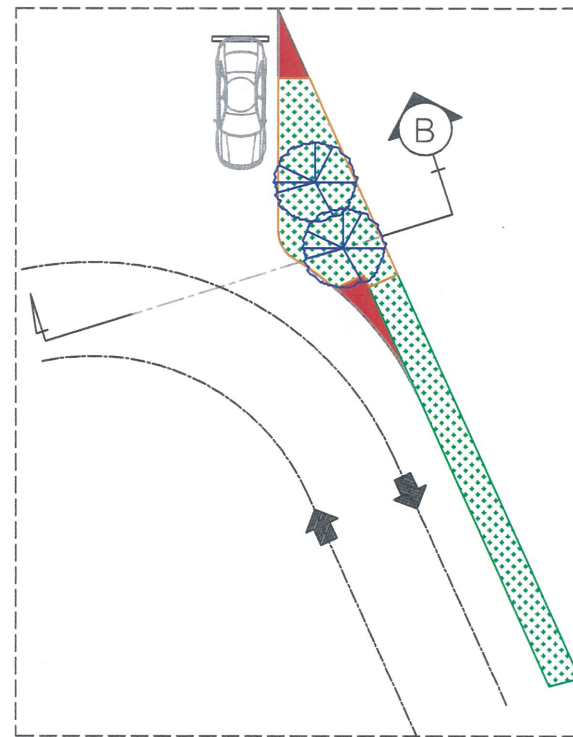
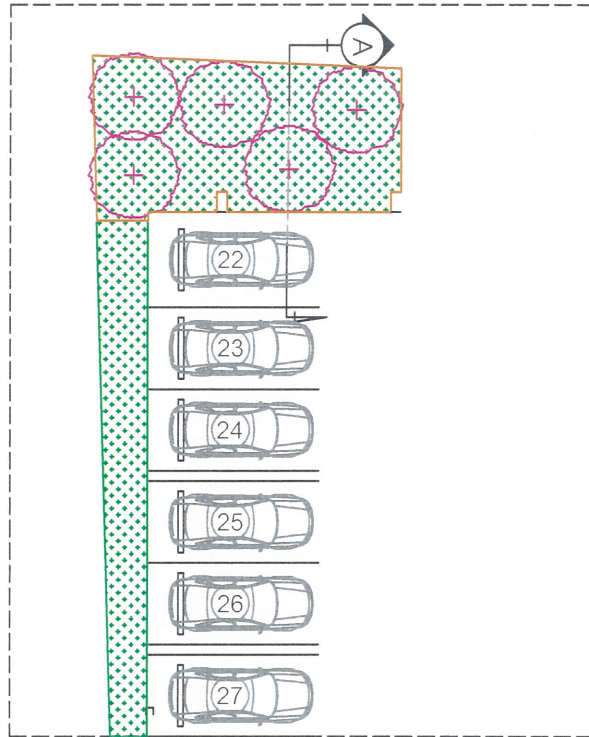
ผังบริเวณแสดงการปลูกไม้ยืนต้นของโครงการ

มาตราส่วน 1 : 200 @ A1

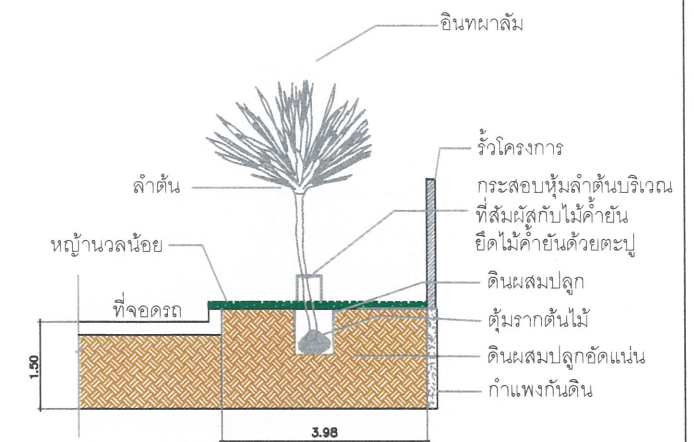
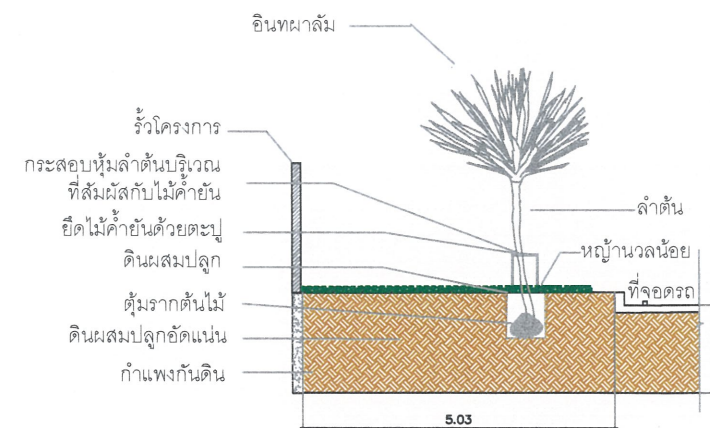
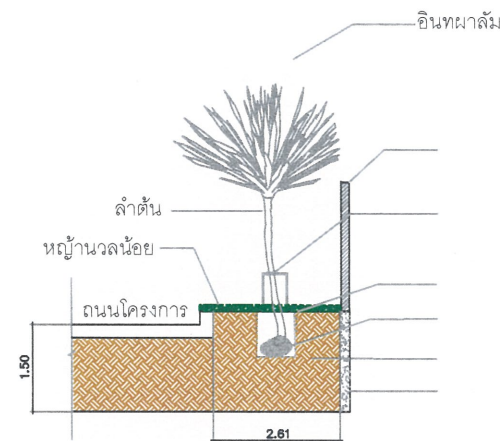
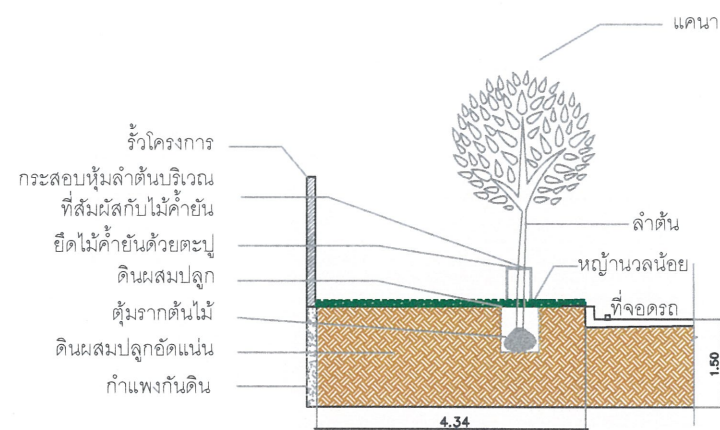


PROJECT :	PROJECT OWNER :	ARCHITECT :	LANDSCAPE ARCHITECT :	CIVIL ENGINEER :	ELECTRICAL ENGINEER :	MECHANICAL ENGINEER :	SANITARY ENGINEER :	DRAWN :	NO.
 IRIN PROPERTY CO., LTD. อาคารชุดพักอาศัย คสล. 8 ชั้น	WYNDHAM GARDEN Irin Bangsaray Pattaya อาคารชุดพักอาศัย คสล. 8 ชั้น	IRIN PROPERTY CO., LTD. นายณัฐวุฒิ พากย์สุธี ส-สค.2928 นายชัยกฤต พรหมพิมาย ภ-สค.10233	นายณัฐวุฒิ พากย์สุธี ส-สค.2928 นายณัฐวุฒิ พากย์สุธี ส-สค.2928	นายสันติ ต้นธาราภรณ์ สย.ว.256 นายณวัฒน์กร ชูสวัสดิ์ ภย.25687	นายปริญา อินเด สฟค.2374 นายสุร ชันทะสา วก.884	นายสุร ชันทะสา วก.884	นายสุร ชันทะสา สส.454		EN-06

บริเวณที่ 1 110.00 ตร.ม.  อินทผาลัม 11 ต้น = 110.00 ตร.ม.	บริเวณที่ 2 20.00 ตร.ม.  อินทผาลัม 2 ต้น = 20.00 ตร.ม.	บริเวณที่ 3 39.07 ตร.ม.  แคนนา 4 ต้น = 39.07 ตร.ม.	บริเวณที่ 4 60.00 ตร.ม.  อินทผาลัม 6 ต้น = 60.00 ตร.ม.						
บริเวณที่ 5 39.62 ตร.ม.  แคนนา 5 ต้น = 39.62 ตร.ม.	บริเวณที่ 6 69.01 ตร.ม.  แคนนา 9 ต้น = 69.01 ตร.ม. IRIN PROPERTY CO., LTD. ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ (นางไอรินยา พัฒนวิรนนท์) บริษัท ไอริน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด กัณยาน 2563 หน้า 115/124		บริเวณที่ 7 86.29 ตร.ม.  แคนนา 11 ต้น = 86.29 ตร.ม. ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง) บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด						
รูปที่ 13 แบบขยายการแบ่งโซนไม้ยืนต้นของโครงการ <table><tr><td>รวม อินทผาลัม 19 ต้น = 190.00 ตร.ม.</td></tr><tr><td>รวม แคนนา 29 ต้น = 233.99 ตร.ม.</td></tr></table>				รวม อินทผาลัม 19 ต้น = 190.00 ตร.ม.	รวม แคนนา 29 ต้น = 233.99 ตร.ม.				
รวม อินทผาลัม 19 ต้น = 190.00 ตร.ม.									
รวม แคนนา 29 ต้น = 233.99 ตร.ม.									
PROJECT : WYNDHAM GARDEN Iriri Bangsarey Pattaya อาคารชุดพักอาศัย คลส. 8 ชั้น	PROJECT OWNER : IRIN PROPERTY.CO.,LTD	ARCHITECT : นายณัฐวุฒิ พากย์สุธี ส.ส.ด.2928 นายชัยกฤต พรหมพิชัย ภ.ส.ด.10233	LANDSCAPE ARCHITECT : นายณัฐวุฒิ พากย์สุธี ส.ส.ด.2928	CIVIL ENGINEER : นายสันติ ดันขารกรณ สย.727 นายณรงกร ชูสวัสดิ์ ภย.25687	ELECTRICAL ENGINEER : นายปริญา อินเด สฟ.ด.2374	MECHANICAL ENGINEER : นายสุตร ชันทะสา วท.884	SANITARY ENGINEER : นายสุตร ชันทะสา สส.454	DRAWN :	NO. EN-07



รูปที่ 14 รูปตัดพื้นที่สีเขียวของโครงการ



แบบขยายรูปตัด A

แบบขยายรูปตัด B

แบบขยายรูปตัด C

แบบขยายรูปตัด D



ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นางไอริณรยา พัฒนวิรัตน์)
บริษัท ไอริณ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2563
หน้า 116/124

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

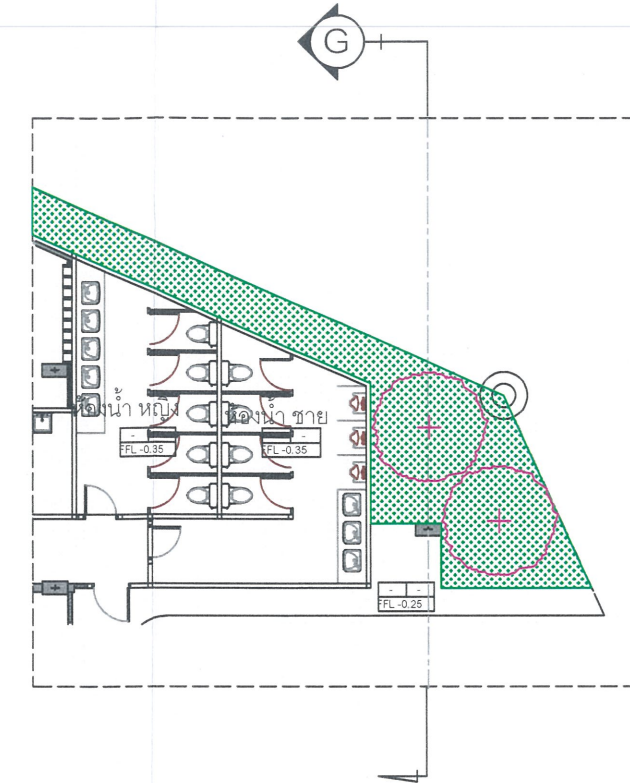
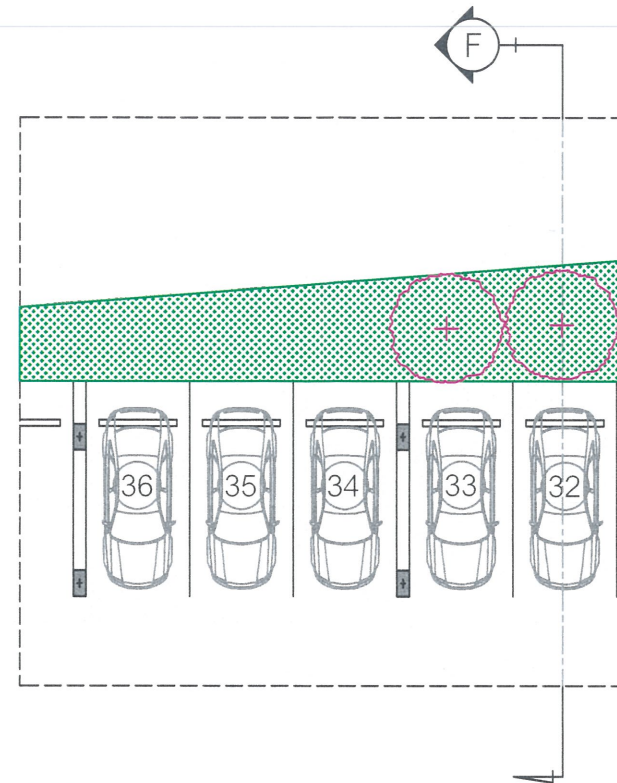
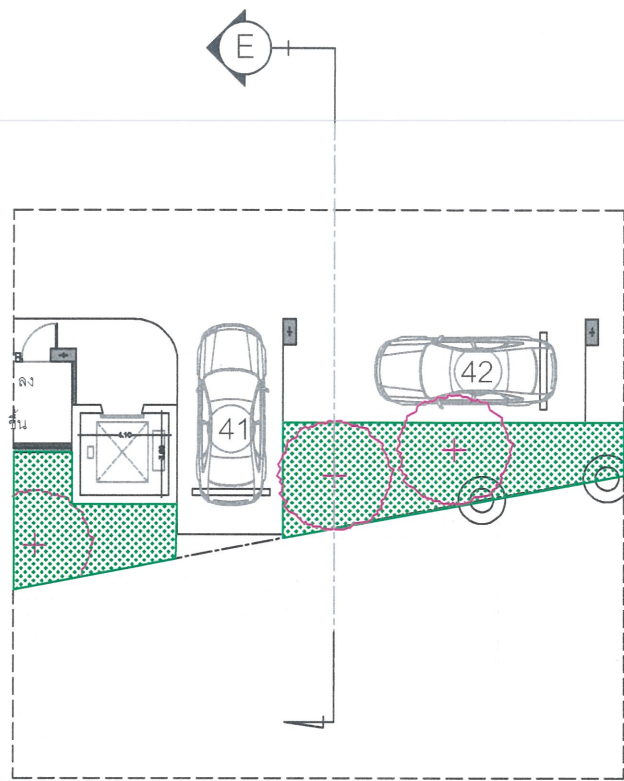
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



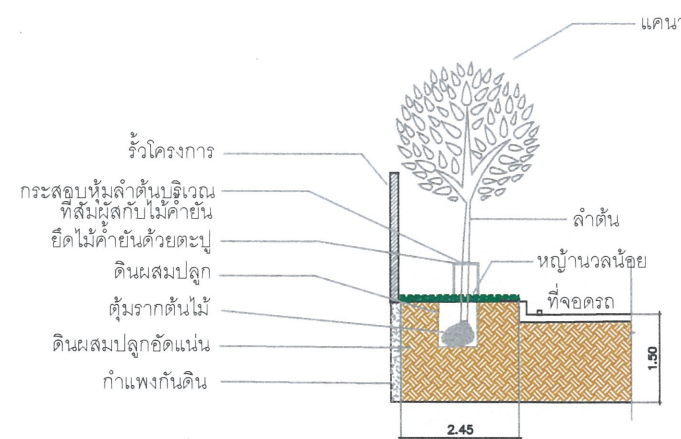
ผังรูปตัดพื้นที่สีเขียว

ส่วน 1:75

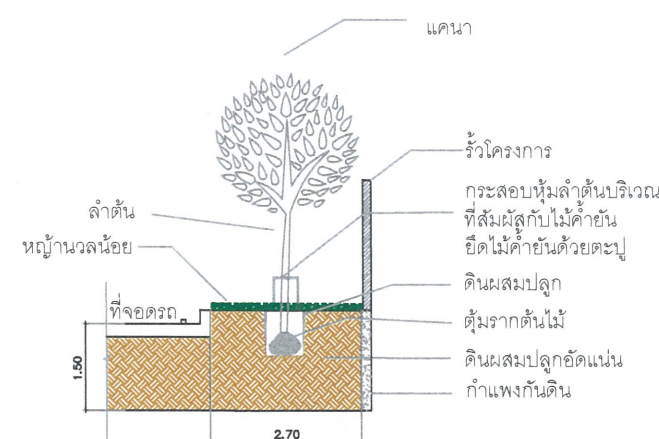
PROJECT :	PROJECT OWNER :	ARCHITECT :	LANDSCAPE ARCHITECT :	CIVIL ENGINEER :	ELECTRICAL ENGINEER :	MECHANICAL ENGINEER :	SANITARY ENGINEER :	DRAWN :	NO.
 WYNDHAM GARDEN Irin Bangsaray Pattaya อาคารชุดพักอาศัย คลส. 8 ชั้น	IRIN PROPERTY.CO.,LTD	นายณัฐวุฒิ พากย์สุธี ส-ส.2928 นายชัยกฤต พรหมพิมาย ก-ส.10233	นายณัฐวุฒิ พากย์สุธี ส-ส.2928 นายณัฐวุฒิ พากย์สุธี ส-ส.2928	นายสันติ ต้นธารกรณ์ สย.733 นายณรรักษ์ ฐสวัสดิ์ กย.25687	นายปริญญา อินเด สฟ.2374	นายอุตร ชันทะสา วก.884	นายอุตร ชันทะสา สส.454		EN-08



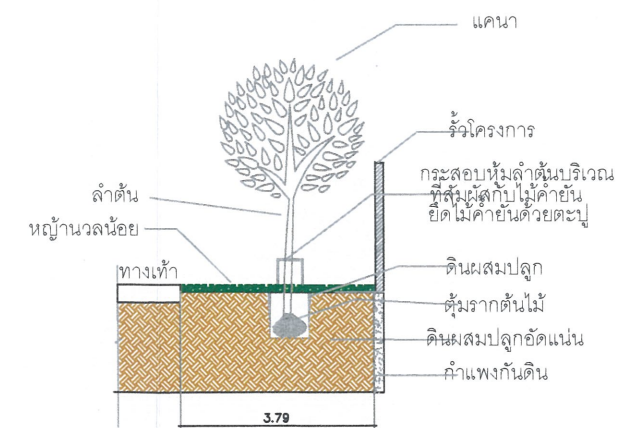
รูปที่ 15 รูปตัดพื้นที่สีเขียวของโครงการ



แบบขยายรูปตัด E



แบบขยายรูปตัด F



แบบขยายรูปตัด G



ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นางไอรินรยา พัฒนวิรัตน์)
บริษัท ไอริน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2563
หน้า 117/124

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด



ผังรูปตัดพื้นที่สีเขียว

มาตราส่วน 1:75

PROJECT :	PROJECT OWNER :	ARCHITECT :	LANDSCAPE ARCHITECT :	CIVIL ENGINEER :	ELECTRICAL ENGINEER :	MECHANICAL ENGINEER :	SANITARY ENGINEER :	DRAWN :	NO.
 WYNDHAM GARDEN Irin Bangsaray Pattaya อาคารชุดพักอาศัย คสล. 8 ชั้น	IRIN PROPERTY CO., LTD	นายณัฐวุฒิ พากย์สุขี ส.ส.ด.2928 นายชัยกฤต พรหมพิชัย ภ-ส.ด.10233	นายณัฐวุฒิ พากย์สุขี ส.ส.ด.2928 นายณัฏฐกร ชูสวัสดิ์ ภย.25687	นายสันติ ตันชากรณ์ สย.7324 นายณัฏฐกร ชูสวัสดิ์ ภย.25687	 นายปริญา อินเด สฟ.ด.2374	 นายอุตร ชันทะสา วก.884	 นายอุตร ชันทะสา สส.454		EN-09



ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
 (นางไอริณรยา พัฒนวิรัตน์)
 บริษัท ไอริณ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2563
 หน้า 118/124

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

รูปที่ 16 พื้นที่สีเขียวซ้อนทับสาธารณูปโภค

บ้านพักอาศัย

บ้านพักอาศัย

บ้านพักอาศัย

บ้านพักอาศัย

บ้านพักอาศัย

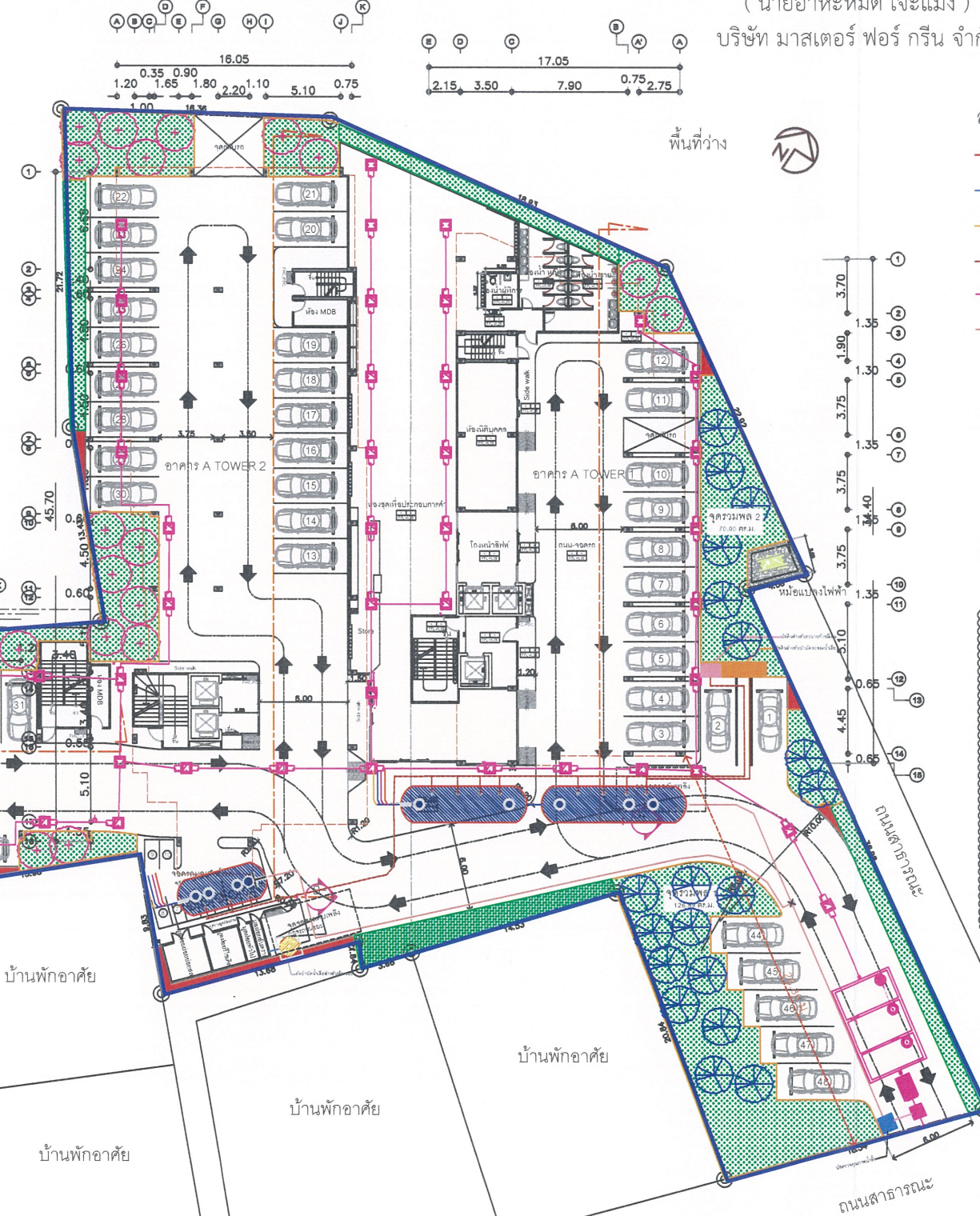
บ้านพักอาศัย

บ้านพักอาศัย

บ้านพักอาศัย

บ้านพักอาศัย

ถนนสาธารณะ



สัญลักษณ์

- ท่อระบายสิ่งปฏิกูล
- ท่อระบายน้ำเสีย
- ท่อระบายน้ำจากการประกอบอาหาร
- ท่ออากาศ
- ท่อระบายน้ำฝน
- ท่อน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว
-  ถังบำบัดน้ำเสียสำหรับห้องขยะ
- บ่อดินสำหรับระบายละอองน้ำเสีย
- บ่อตรวจคุณภาพน้ำเสีย
- บ่อดินสำหรับระบายก๊าซมีเทน
- ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป

 ขอบเขตที่ดินของโครงการ

 พื้นที่ไม้ยืนต้น = 476.44 ตร.ม.

 พื้นที่ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน = 128.64 ตร.ม.

พื้นที่สีเขียว ชั้น 1 605.08 ตารางเมตร

พื้นที่สีเขียว ชั้นคาตฟ้า 258.61 ตารางเมตร

พื้นที่สีเขียวรวม 863.69 ตารางเมตร

 ไม่คิดพื้นที่สีเขียว

พื้นที่สีเขียวซ้อนทับระบบสาธารณูปโภค

มาตราส่วน 1 : 200 @ A1





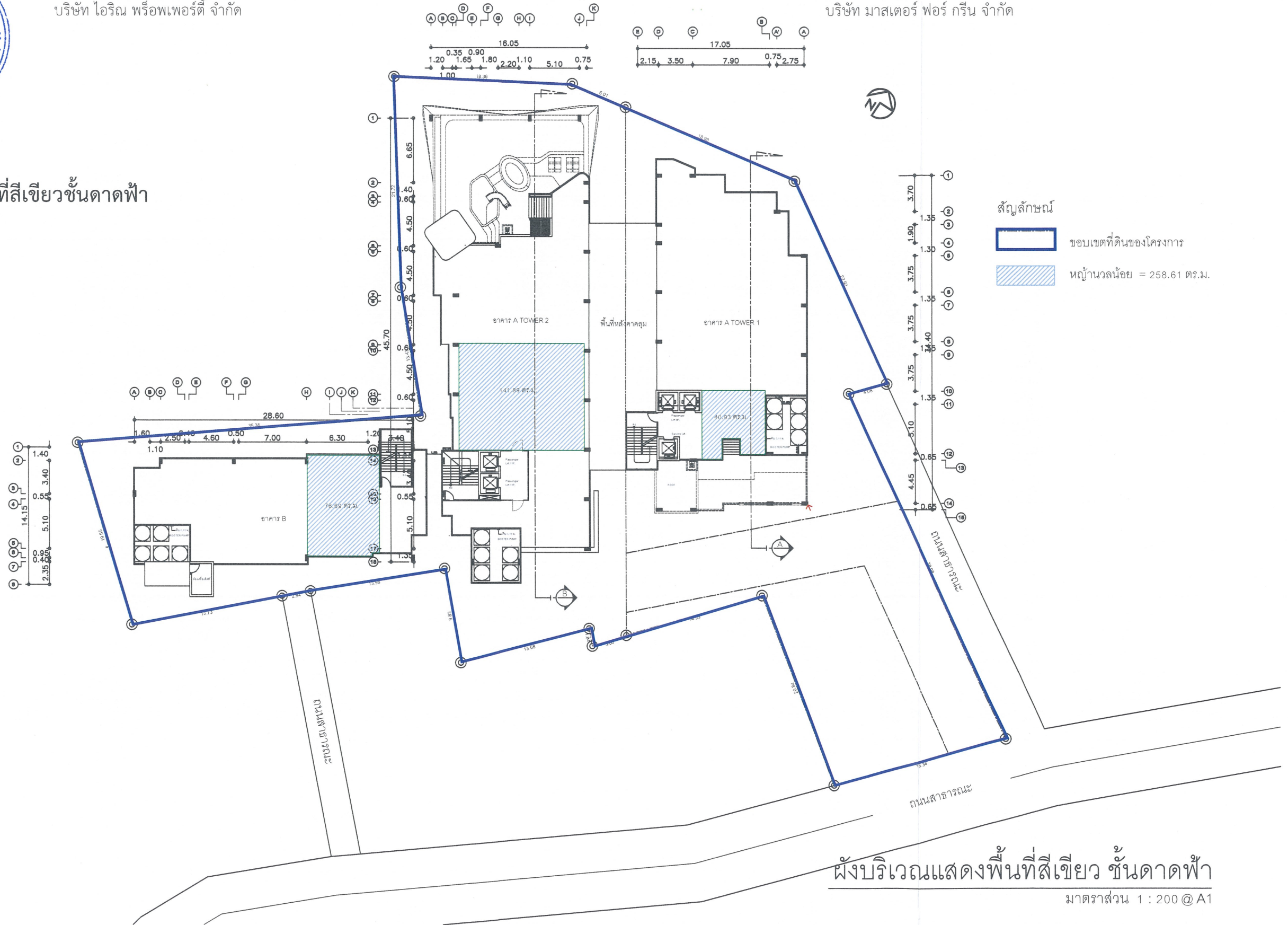
ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นางไอรินยา พัฒนวิรัตน์)
บริษัท ไอริน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2563
หน้า 119/124

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



รูปที่ 17 พื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า

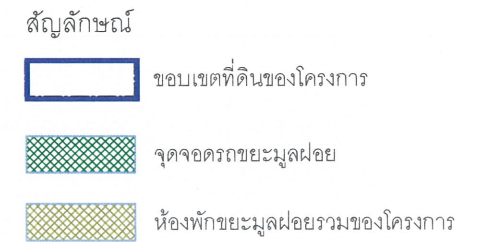


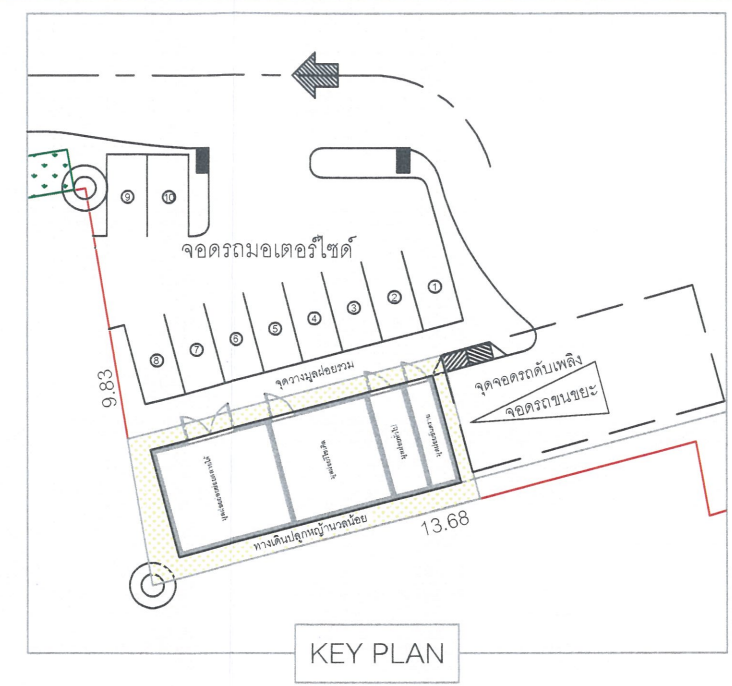
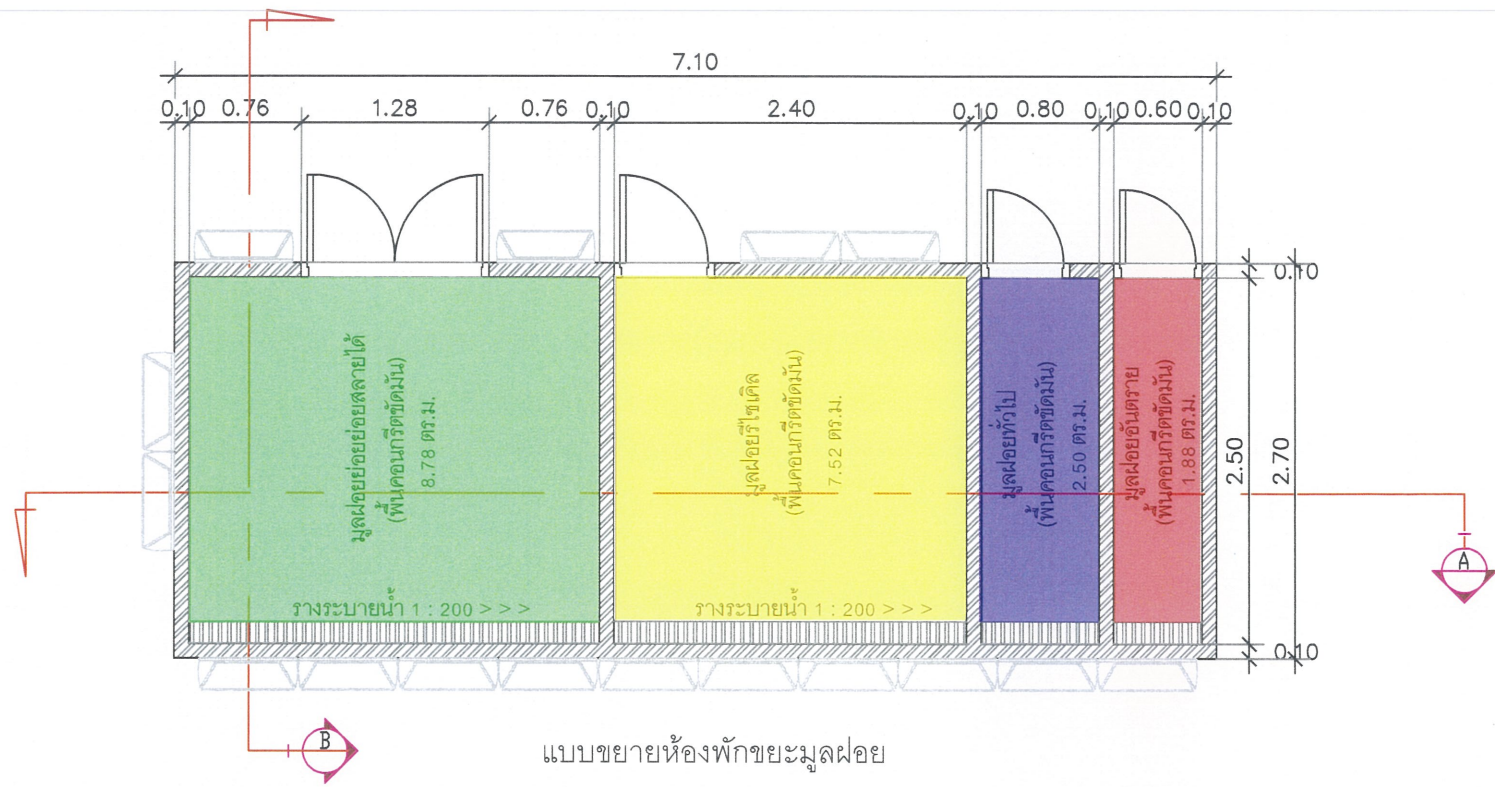
ผังบริเวณแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้นดาดฟ้า
มาตราส่วน 1 : 200 @A1

	PROJECT : WYNDHAM GARDEN Irin Bangsaray Pattaya อาคารชุดพักอาศัย คลส. 8 ชั้น	PROJECT OWNER : IRIN PROPERTY.CO.,LTD	ARCHITECT : นายณัฐวุฒิ พากย์สุธี ส.ส.ด.2928 นายชัยกฤต พรหมพิชัย ภ.ส.ด.10233	LANDSCAPE ARCHITECT : นายณัฐวุฒิ พากย์สุธี ส.ส.ด.2928	CIVIL ENGINEER : นายสันติ ดันชะกรรณ์ สย.7277 นายณัฏฐกร ชูสวัสดิ์ ภย.25687	ELECTRICAL ENGINEER : นายปริญญ์ ดินเด สฟด.2374	MECHANICAL ENGINEER : นายสุคร ชันทะสา วก.884	SANITARY ENGINEER : นายสุคร ชันทะสา สส.454	DRAWN :	NO. EN-11
--	--	--	---	--	---	---	---	---	---------	--------------

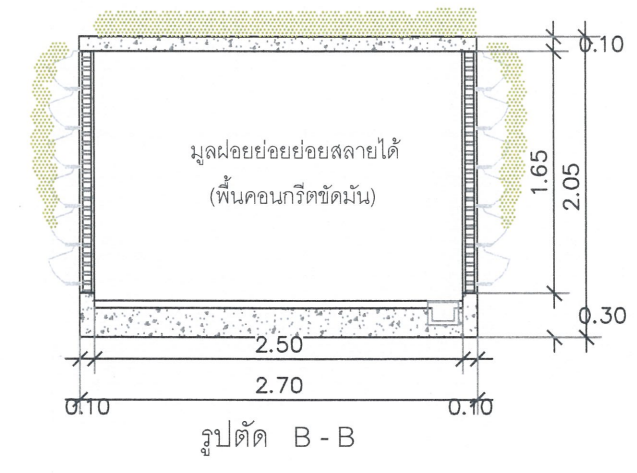
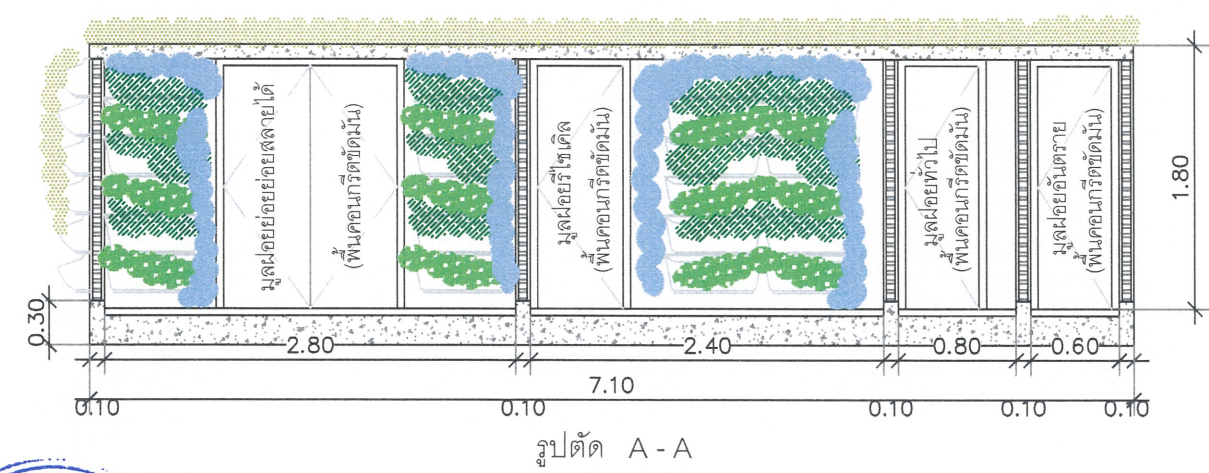


พื้นที่ว่าง





รูปที่ 19 แบบขยายห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ



มูลฝอยทั่วไป	2.50 ตร.ม.
มูลฝอยย่อยสลายได้	8.78 ตร.ม.
มูลฝอยรีไซเคิล	7.52 ตร.ม.
มูลฝอยอันตราย	1.88 ตร.ม.
รวมพื้นที่ห้องมูลฝอย	20.68 ตร.ม.

- เฟิร์นใบมะขาม (Nephrolepis cordifolia)
- เฟิร์นเงิน (Phymatosorus grossus)
- ก้ามปูหลอด (Tradescantia zebrina)
- พลูด่าง (Epipremnum aureum)



ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นางไอรินรยา พัฒนวิรัตน์)
บริษัท ไอริน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

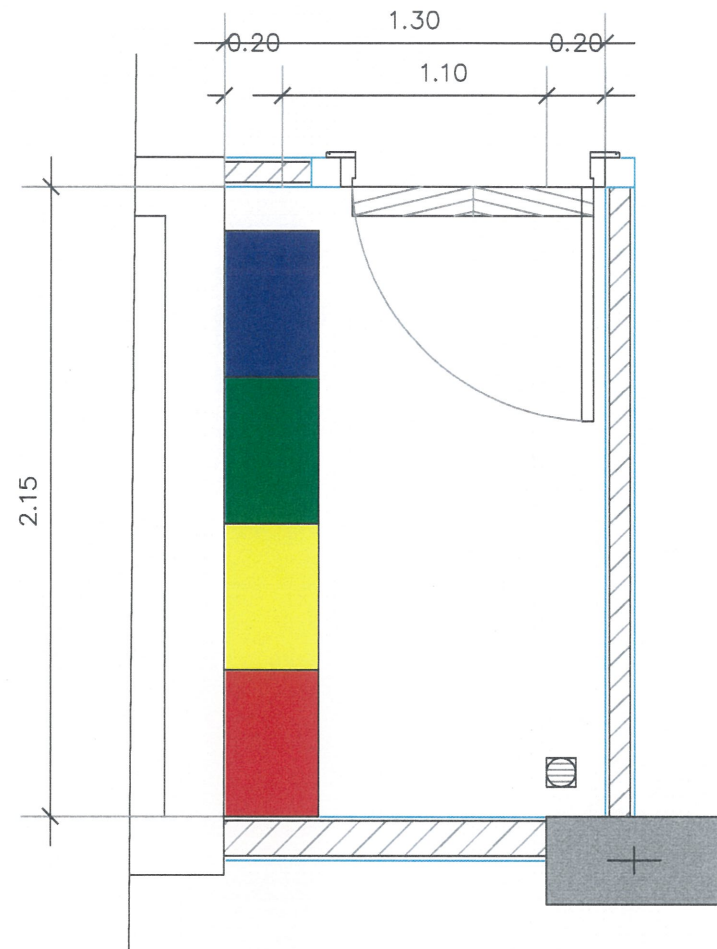
กันยายน 2563
หน้า 121/124

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

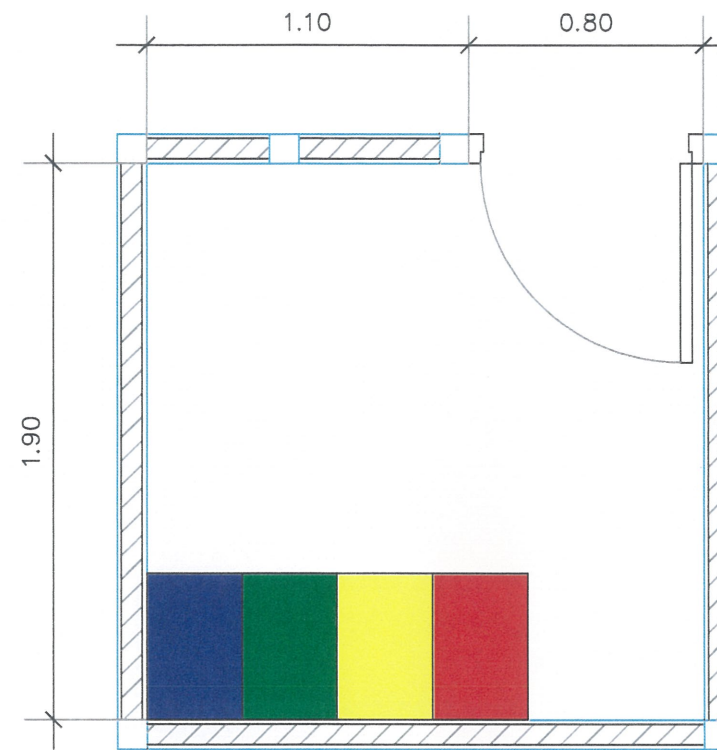


PROJECT :	PROJECT OWNER :	ARCHITECT :	LANDSCAPE ARCHITECT :	CIVIL ENGINEER :	ELECTRICAL ENGINEER :	MECHANICAL ENGINEER :	SANITARY ENGINEER :	DRAWN :	NO.
WYNDHAM GARDEN Irin Bangsaray Pattaya อาคารชุดพักอาศัย คลล. 8 ชั้น	IRIN PROPERTY.CO.,LTD	นายณัฐวุฒิ พากย์สุธี ส-ส.2928 นายชัยกฤต พรหมพวย ภ-ส.10233	นายณัฐวุฒิ พากย์สุธี ส-ส.2928	นายสันติ์ ตันชราภรณ์ สย.727 นายณวัฒน์กร ชูสวัสดิ์ ภย.25687	นายปริญา อินเด สฟ.2374	นายสุตร ชันทะสา วท.884	นายสุตร ชันทะสา สส.454		EN-13

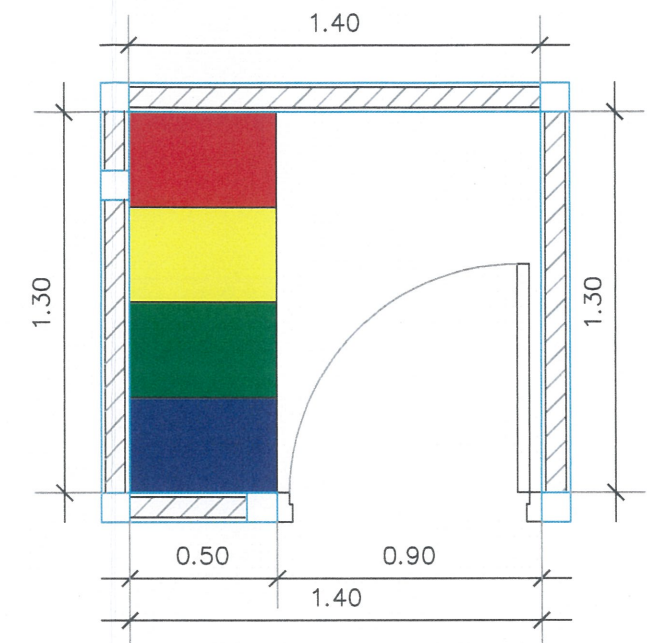
รูปที่ 20 ตัวอย่างแบบขยายห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของโครงการ



แบบขยายห้องพักขยะ อาคาร A TOWER 1
มาตราส่วน 1 : 50 @ A1



แบบขยายห้องพักขยะ อาคาร A TOWER 2
มาตราส่วน 1 : 50 @ A1



แบบขยายห้องพักขยะ อาคาร B
มาตราส่วน 1 : 50 @ A1

- มูลฝอยทั่วไป ขนาดความจุ 60 ลิตร
- มูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาดความจุ 60 ลิตร
- มูลฝอยรีไซเคิล ขนาดความจุ 60 ลิตร
- มูลฝอยอันตราย ขนาดความจุ 60 ลิตร



ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นางไอรินรยา พัฒนวิรินทร์)
บริษัท ไอริน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2563
หน้า 122/124

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



PROJECT :	PROJECT OWNER :	ARCHITECT :	LANDSCAPE ARCHITECT :	CIVIL ENGINEER :	ELECTRICAL ENGINEER :	MECHANICAL ENGINEER :	SANITARY ENGINEER :	DRAWN :	NO.
 WYNDHAM GARDEN Irin Bangsaray Pattaya อาคารชุดพักอาศัย คลส. 8 ชั้น	IRIN PROPERTY.CO.,LTD	นายณัฐวุฒิ พากย์สุธี ส.ส.ด.2928 นายชัยกฤต พรหมพัวฒย์ ภ.ส.ด.10233	นายณัฐวุฒิ พากย์สุธี ส.ส.ด.2928 นายณัฐวุฒิ พากย์สุธี ส.ส.ด.2928	นายสันติ์ ดันธรากรณ์ สย.7273 นายณัฐวุฒิ พากย์สุธี ภ.ย.25687	นายปริญญา อินเด สฟด.2374	นายสุคร ชันทะสา วก.884	นายสุคร ชันทะสา สส.454		EN-14



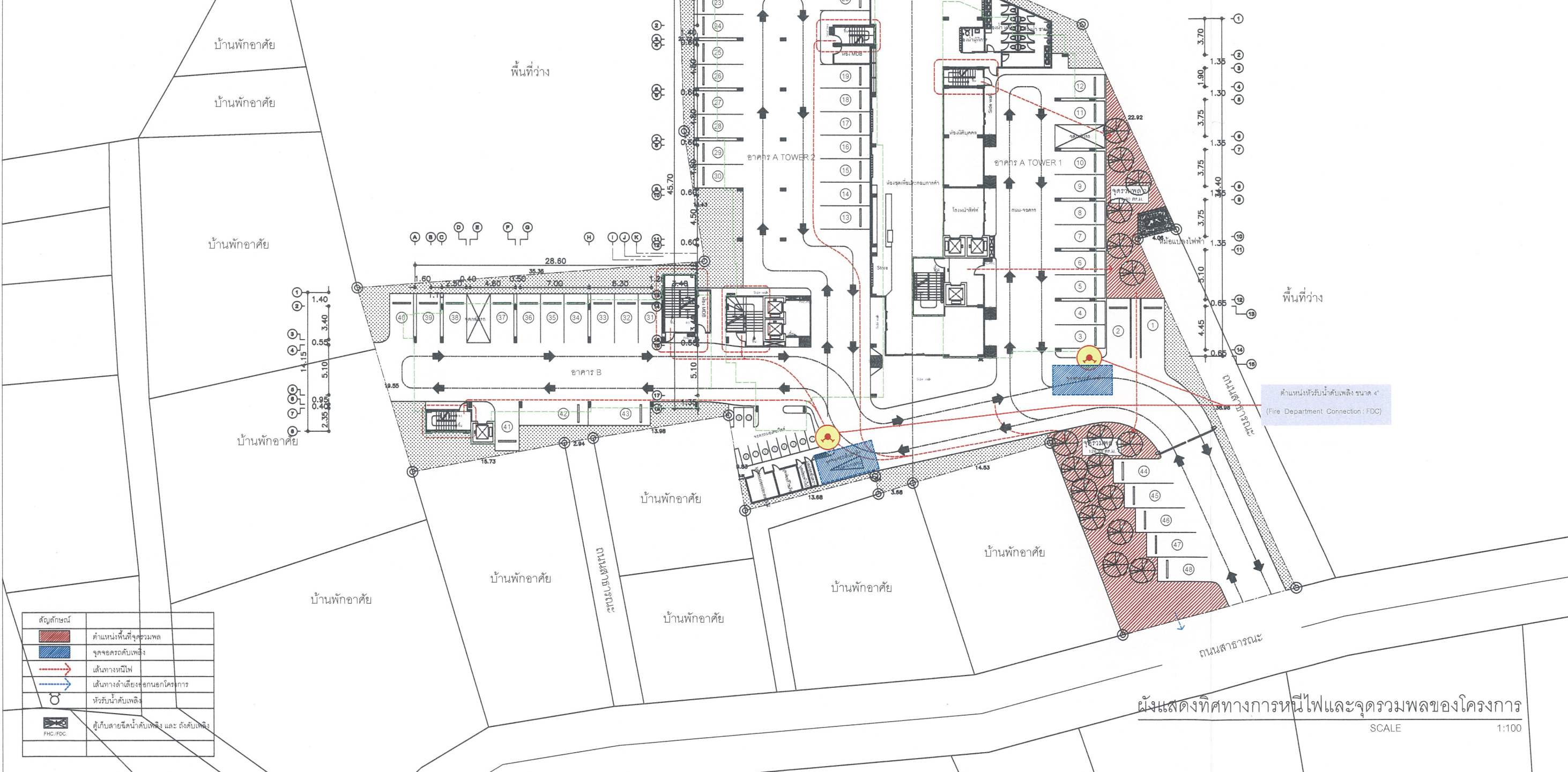
ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นางไอรินรยา พัฒนวิรัตน์)
บริษัท ไอริน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2563
หน้า 123/124

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

พื้นที่ว่าง

รูปที่ 21 ผังแสดงจุดรวมพลและเส้นทางอพยพของโครงการ



ผังแสดงทิศทางการหนีไฟและจุดรวมพลของโครงการ

SCALE 1:100

สัญลักษณ์	
	ตำแหน่งที่จุดรวมพล
	จุดจอดรถดับเพลิง
	เส้นทางหนีไฟ
	เส้นทางลำเลียงของนอกโครงการ
	หัวรับน้ำดับเพลิง
	ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง และ ถังดับเพลิง

PROJECT :	PROJECT OWNER :	ARCHITECT :	LANDSCAPE ARCHITECT :	CIVIL ENGINEER :	ELECTRICAL ENGINEER :	MECHANICAL ENGINEER :	SANITARY ENGINEER :	DRAWN :	NO.
 WYNDHAM GARDEN Irin Bangsaray Pattaya อาคารชุดพักอาศัย คลล. 8 ชั้น	IRIN PROPERTY.CO.,LTD	นายณัฐวุฒิ พากย์สุธิ ส.ส.ด.2928 นายชัยฤกษ์ พรหมพัว ก.ส.ด.10233	นายณัฐวุฒิ พากย์สุธิ ส.ส.ด.2928 นายณัฐวุฒิ พากย์สุธิ ส.ส.ด.2928	นายสันติ ตันชวกรณ สย.727 นายณรรักษ์ ชูสวัสดิ์ ภย.25687	นายปริญา อินเด สฟ.ด.2374	นายสุรต ชันทะสา ภก.884	นายสุรต ชันทะสา สส.454		EM-01

