

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑ ๓ ๔ ๕ ๑



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๒
แขวงพญาไท เขตพญาไท
กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

ตุลาคม ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดุสิต แกรนด์ พาร์ค 3 (Dusit Grand Park 3) ของบริษัท ดุสิต โฮเทล ทาวเวอร์ จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ดุสิต โฮเทล ทาวเวอร์ จำกัด

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด ที่ MFG : 177 / 2020-05
ลงวันที่ ๑๒ พฤษภาคม ๒๕๖๓
๒. สำเนาหนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ขบ ๐๐๑๔.๒/๒๕๒๑๔ ลงวันที่ ๖ ตุลาคม ๒๕๖๓
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ ดุสิต แกรนด์ พาร์ค 3 (Dusit Grand Park 3) ของบริษัท
ดุสิต โฮเทล ทาวเวอร์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพประสิทธิ์ ซอย ๗ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท ดุสิต โฮเทล ทาวเวอร์ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท มาสเตอร์
ฟอร์ กรีน จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดุสิต แกรนด์ พาร์ค 3
(Dusit Grand Park 3) ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพประสิทธิ์ ซอย ๗ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๑,๓๓๔ ห้อง (ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย
๑,๓๓๓ ห้อง และห้องชุดเพื่อประกอบการค้า ๑ ห้อง) ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน และจังหวัดชลบุรี ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัด
ชลบุรี ในการประชุมครั้งที่ ๘/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒ กรกฎาคม ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติ
ให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดุสิต แกรนด์ พาร์ค 3 (Dusit Grand
Park 3) ของบริษัท ดุสิต โฮเทล ทาวเวอร์ จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการ
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

รายละเอียด...

รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รวบรวมรายละเอียด ข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณา จำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตาม ที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๔๕ วัน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาต จากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการ ในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑ ๓ ๔ ๔ ๒

13111

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท
กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๕ ตุลาคม ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดุสิต แกรนด์ พาร์ค 3 (Dusit Grand Park 3) ของบริษัท ดุสิต โฮเทล ทาวเวอร์ จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

อ้างถึง หนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ขบ ๐๐๑๔.๒/๒๕๖๓๔ ลงวันที่ ๖ ตุลาคม ๒๕๖๓

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ ดุสิต แกรนด์ พาร์ค 3 (Dusit Grand Park 3) ของบริษัท ดุสิต โฮเทล ทาวเวอร์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพประสิทธิ์ ซอย ๗ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดชลบุรี ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี ในการประชุมครั้งที่ ๘/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒ กรกฎาคม ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดุสิต แกรนด์ พาร์ค 3 (Dusit Grand Park 3) ของบริษัท ดุสิต โฮเทล ทาวเวอร์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพประสิทธิ์ ซอย ๗ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๑,๓๓๔ ห้อง (ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย ๑,๓๓๓ ห้อง และห้องชุดเพื่อประกอบการค้า ๑ ห้อง) จัดทำรายงานโดยบริษัท มาสเตอร์ฟอร์ กรีน จำกัด พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ ดุสิต แกรนด์ พาร์ค 3 (Dusit Grand Park 3) ของบริษัท ดุสิต โฮเทล ทาวเวอร์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี ดังกล่าว โดยให้บริษัท ดุสิต โฮเทล ทาวเวอร์ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ หากจังหวัดชลบุรี ได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความร่วมมือจังหวัดชลบุรีส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

(นายศิริคุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)
ของเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ที่โครงการ ดุสิต แกรนด์ พาร์ค 3 (Dusit Grand Park 3)

ของบริษัท ดุสิต ไฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพประสิทธิ์ ซอย 7 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด



นางสาว ว. / น. / ส. / ...

(นายบวร วงศ์กระสันต์)
บริษัท ดุสิต ไฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,I.TD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดุสิต แกรนด์ พาร์ค 3 (Dusit Grand Park 3) ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพประสิทธิ์ ซอย 7 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (มาตรการทั่วไป)

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป	<p>โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดุสิต แกรนด์ พาร์ค 3 (Dusit Grand Park 3) ของบริษัท ดุสิต โฮเทล ทาวเวอร์ จำกัด โครงการตั้งอยู่ที่ ถนนเทพประสิทธิ์ ซอย 7 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภท อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 6 อาคาร มีห้องชุดเพื่อพักอาศัยทั้งสิ้น จำนวน 1,333 ห้อง ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า จำนวน 1 ห้อง อาคารต้อนรับ ความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารสโมสร ความสูง 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และศาลาบริเวณสระว่ายน้ำ ความสูง 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยของทุกอาคารดังกล่าวรวมกัน 63,707.13 คำนวณบนที่ดินขนาด 11-1-81.2 ไร่ (18,324.80 ตารางเมตร) จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด ดังรายละเอียด ต่อไปนี้</p> <p>1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดุสิต แกรนด์ พาร์ค 3 (Dusit Grand Park 3) ของบริษัท ดุสิต โฮเทล ทาวเวอร์ จำกัด อย่างเคร่งครัด</p>		- ตลอดระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ	บริษัท ดุสิต โฮเทล ทาวเวอร์ จำกัด



(Signature)
 (นายบวร วงศ์กระสันต์)
 บริษัท ดุสิต โฮเทล ทาวเวอร์ จำกัด



ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายอาทิตย์ เจ๊ะแม็ง)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดุสิต แกรนด์ พาร์ค 3 (Dusit Grand Park 3) ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพประสิทธิ์ ซอย 7 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (มาตรการทั่วไป)

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมด้วย หลักเกณฑ์และวิธีการจัดการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินการหรือกิจการแล้ว ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3. ในกรณีที่มีการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้ 1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจัดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนด	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ	บริษัท ดุสิต ไฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด
		- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ	บริษัท ดุสิต ไฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด



นายบวร วงศ์กระสันต์
 (นายบวร วงศ์กระสันต์)
 บริษัท ดุสิต ไฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

นางอหะหมัด เจ๊ะเม็ง
 (นายอหะหมัด เจ๊ะเม็ง)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดุสิต แกรนด์ พาร์ค 3 (Dusit Grand Park 3)

ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพประสิทธิ์ ซอย 7 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (มาตรการทั่วไป)

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	ไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกันให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่ได้รับจดทะเบียนแล้ว แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ			
	2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวอาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความคิดเห็นเอาไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ศชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ			
	4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ	บริษัท ดุสิต ไฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด



นายบวร วงศ์กระสันต์
 (นายบวร วงศ์กระสันต์)
 บริษัท ดุสิต ไฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด

นางสาว...
 (นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)
 บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
 100/100 หมู่ 10 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดุสิต แกรนด์ พาร์ค 3 (Dusit Grand Park 3) ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพประสิทธิ์ ซอย 7 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (มาตรการทั่วไป)

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
<p>หากเจ้าของโครงการมีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคลให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบต่อสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด</p> <p>5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนราคาจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางการในการแก้ไขปัญหาต่อไป</p>	<p>5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนราคาจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางการในการแก้ไขปัญหาต่อไป</p>	<p>- พื้นที่โครงการ</p>	<p>- ตลอดระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ</p>	<p>บริษัท ดุสิต ไฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด</p>

หมายเหตุ โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) ให้แก่ หน่วยงานซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายฯ อนึ่ง หากไม่ปฏิบัติตามจะมีผลตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ผู้รับผิดชอบ บริษัท ดุสิต ไฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด (นายบวร วงศ์กระสันต์) เจ้าของโครงการ เบอร์ติดต่อ 088-788-9464 ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินการก่อสร้างโครงการ เจ้าของโครงการมีหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



นายบวร วงศ์กระสันต์
 บริษัท ดุสิต ไฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
 บริษัท มาสเตอร์ ฟออร์ กรีน จำกัด

นางสาวหทัยดี เจ๊ะเม็ง
 บริษัท มาสเตอร์ ฟออร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดุสิต แกรนด์ พาร์ค 3 (Dusit Grand Park 3) ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพประสิทธิ์ ซอย 7 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

	<p>ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น ดังนั้น การก่อสร้างโครงการ จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศบริเวณพื้นที่โครงการและโดยรอบในระดับต่ำและยอมรับได้</p>	<p>การพังทลายของดินในระยะก่อสร้าง จะเกิดจากการขุดเปิดหน้าดินเพื่อทำฐานรากและการก่อสร้างงานระบบที่ฝังอยู่ใต้ดิน เช่น ถังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นต้น นอกจากนี้โครงการจะปรับสภาพพื้นที่เพื่อให้มีระดับใกล้เคียงกับถนนด้านหน้าโครงการนั้นอาจทำให้เกิดผลกระทบด้านการพังทลายของดินสูงพื้นที่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม โครงการต้องมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านการพังทลายของดิน</p>	<p>1. ในการขุดดินจะต้องขุดดินให้มีความลาดเอียงในอัตราส่วน 1:1 (ทำมุม 45 องศา กับแนวนอน) เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน</p> <p>2. ตรวจสอบการเคลื่อนตัวและการทรุดตัวของดินบริเวณที่ขุด หากเกิดระยะเคลื่อนตัวมากกว่าที่กำหนดไว้ต้องแจ้งให้ทางวิศวกรดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว</p> <p>3. จัดให้มีวิศวกรควบคุมตรวจสอบเสถียรภาพของงานขุดดินใหม่ ความมั่นคงปลอดภัยตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p>4. ในกรณีที่มีการร่วนหล่นของเศษหินและดิน จัดให้มีพนักงานคอยเก็บกวาดให้สะอาดเรียบร้อย</p> <p>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องที่จะเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบหรือแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p> <p>6. จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนตลอดระยะก่อสร้าง และหากมีการร้องเรียนถึงผลกระทบที่เกิดจากการพัฒนาโครงการต้องรีบแก้ไขโดยไม่ชักช้า ในกรณีที่เกิดกรณีไม่ได้โครงการจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหา</p>
<p>1.2 ทรัพยากรดินและการพังทลายของดิน</p>	<p>- ติดตามเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นตลอดระยะก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนให้จัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ดุสิต ไฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด (นายบรร วงศ์กระสันต์ เจ้าของโครงการ 088-788-9464)</p>		



ชื่อ นายบรร วงศ์กระสันต์เจ้าของโครงการ
 (นายบรร วงศ์กระสันต์)
 บริษัท ดุสิต ไฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด

ชื่อ นายบรร วงศ์กระสันต์บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายบรร วงศ์กระสันต์)
 บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดุสิต แกรนด์ พาร์ค 3 (Dusit Grand Park 3) ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพประสิทธิ์ ซอย 7 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสี่ยง	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 สภาพธรณีวิทยาและแผ่นดินไหว	กฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนักความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550 สำหรับพื้นที่ตั้งโครงการซึ่งอยู่ในจังหวัดชลบุรีไม่อยู่ในบริเวณซึ่งอาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวตามกฎกระทรวงฉบับดังกล่าว ดังนั้น อาคารของโครงการจึงไม่ได้ออกแบบโครงสร้างอาคารให้มีเสถียรภาพในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว แต่อย่างไรก็ตามโครงการได้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อแผ่นดินไหวเบื้องต้น เพื่อลดผลกระทบดังกล่าว	จากการพัฒนาโครงการในการรับผิดชอบและชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น โดยมีหน้าที่ในการตรวจสอบและแก้ไขปัญหา ข้อร้องเรียนจากการพัฒนาโครงการ เพื่อทำการรับเรื่องราวข้อร้องเรียนจากทางด้านสิ่งแวดล้อมและเหตุรำคาญ ตรวจสอบข้อเท็จจริง หาสาเหตุและแนวทางการแก้ไขปัญหาให้ผู้ได้รับผลกระทบ/ผู้ร้องเรียน รับทราบ	-
		<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีแผนประชาสัมพันธ์ คำแนะนำในการปฏิบัติตัวหากเกิดแผ่นดินไหวให้สำนักงานก่อสร้างไว้เผยแพร่กับคนงานก่อสร้าง ติดตามข่าว สถานการณ์ คำแนะนำ ค่าเตือนต่างๆ จากทางราชการอย่างต่อเนื่อง กำหนดให้มีแผนการซักซ้อม การอพยพรวมคน กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล และควบคุมผู้ที่อยู่ในอาคารให้อยู่ในความสงบ และนำทางมายังจุดรวมคนที่ปลอดภัยและเมื่อตรวจเช็คจำนวนคนเรียบร้อยแล้วจึงเคลื่อนย้ายไปยังจุดที่ปลอดภัย ให้รีบออกจากอาคาร เมื่อมีการสั่งการจากผู้ที่มีความชำนาญป้องกันหรือผู้ที่รับผิดชอบในเรื่องนี้ ไม่ใช้ลิฟต์ เพราะหากไฟฟ้าดับอาจมีอันตรายจากการติดอยู่ภายในลิฟต์ 	



นางสาว วรวิภา
(นายบวร วงศ์กระสันต์)
บริษัท ดุสิต ไฮทOWER จำกัด

เจ้าของโครงการ

ASIER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท เอเชีย ฟอกรีน จำกัด

ชื่อย่อ.....
(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด

- ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดุสิต แกรนด์ พาร์ค 3 (Dusit Grand Park 3) ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพประสิทธิ์ ซอย 7 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

	<p>6. ให้หมอบอยู่ในส่วนของอาคารที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มากหรือได้โต๊ะที่แข็งแรง เพื่อป้องกันอันตรายจากสิ่งปรักหักพังร่วงลงมาและให้อยู่ห่างจากประตูระเบียงและหน้าต่างที่พังทลายได้ง่าย</p> <p>7. ให้รีบออกจากอาคารโดยเร็วในโอกาสแรกที่แผ่นดินหยุดสั่นไหวแล้ว และหนีห่างจากสิ่งที่จะหล่นทับได้</p>	<p>1. จัดทำรั้วโดยวัสดุ Metal Sheet หน้า 1.27 มิลลิเมตร ความสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ ติดตั้งที่แนวเขตที่ดิน และใช้เป็นรั้วโครงการ เพื่อป้องกันทัศนียภาพจากการก่อสร้าง</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่เกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบหรือแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p> <p>3. มีวัสดุปิดกันฝุ่น (Mesh sheet) กันตัวอาคาร ตลอดแนวด้านข้างและความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง</p> <p>4. ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หินทราย เพื่อป้องกันการร่วง หล่นลงบนถนน</p> <p>5. ฉีพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองอย่างน้อยวันละ 3 ครั้ง เช้า เที่ยง และเย็น</p> <p>6. การกระทำการใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะต้องทำในพื้นที่</p>	<p>1. ติดตามเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นตลอดระยะก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนให้จัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p> <p>2. ตรวจสอบปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการทำฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ดุสิต ไฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด (นายบรร วงศ์กระสันต์ เบอร์ติดต่อ 088-788-941)</p>
<p>1.4 คุณภาพอากาศ</p> <p>1) ฝุ่นละออง</p>	<p>จากการประเมินความเข้มข้นของฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง ได้แก่ TSP และ PM₁₀ เท่ากับ 0.051 และ 0.024 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพในบรรยากาศที่กำหนดพบว่า มีค่าไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) จึงคาดว่าค่าเป็นโครงการระยะก่อสร้างจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อด้านฝุ่นละอองในระดับต่ำ</p>	<p>จากภาพรวมของโครงการที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มากหรือได้โต๊ะที่แข็งแรง เพื่อป้องกันอันตรายจากสิ่งปรักหักพังร่วงลงมาและให้อยู่ห่างจากประตูระเบียงและหน้าต่างที่พังทลายได้ง่าย</p> <p>7. ให้รีบออกจากอาคารโดยเร็วในโอกาสแรกที่แผ่นดินหยุดสั่นไหวแล้ว และหนีห่างจากสิ่งที่จะหล่นทับได้</p>	<p>1. ติดตามเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นตลอดระยะก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนให้จัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p> <p>2. ตรวจสอบปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการทำฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ดุสิต ไฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด (นายบรร วงศ์กระสันต์ เบอร์ติดต่อ 088-788-941)</p>



นายบรร วงศ์กระสันต์
 (นายบรร วงศ์กระสันต์)
 บริษัท ดุสิต ไฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด

นางสาว... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงาน
 (นายอาทนะพัต เงาะแม็ง)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (Dusit Grand Park 3) ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพประสิทธิ์ ซอย 7 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ที่คลุมผ้าหรือในท้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน</p> <p>7. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อกอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด</p> <p>8. บริเวณปากทางเข้า-ออกต้องปิดที่ตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่นตุ้งจนทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ</p> <p>9. เศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องไม่มีการกองหรือกักไว้ที่หน้างานโดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด</p> <p>10. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุก ทุกครั้งก่อนออกสู่ภายนอกโครงการ</p> <p>11. จัดให้มีการติดตั้งกล่องรับความเค็ดเห็นที่บริเวณบ่อหมายมเพื่อรับร่องรอยเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องค้นหาสาเหตุและแก้ไขปัญหาที่พบทันที</p> <p>12. การควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรฐานการก่อสร้าง จรรยาบรรณวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม สถาบันวิศวกรรมและกฎหมายที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด</p> <p>13. โครงการจะดำเนินการคัดเลือกผู้รับเหมาก่อสร้างที่มีประวัติการทำงานที่ดี ทั้งนี้ ในสัญญาว่าจ้างผู้รับเหมาก่อสร้างจะดำเนินการคัดเลือกผู้รับเหมาก่อสร้างที่มีประวัติการทำงานที่ดี ทั้งนี้ ในสัญญาว่าจ้างผู้รับเหมาก่อสร้างจะกำหนดเงื่อนไข</p>

นายอรรถพร งามบุญเรือง
 บริษัท อัครฟอก จำกัด

นางสาวกัญญา งามบุญเรือง
 บริษัท อัครฟอก จำกัด

นางสาวกัญญา งามบุญเรือง
 บริษัท อัครฟอก จำกัด

นางสาวกัญญา งามบุญเรือง
 บริษัท อัครฟอก จำกัด

นางสาวกัญญา งามบุญเรือง
 บริษัท อัครฟอก จำกัด



ASTER FOR GREEN CO., LTD.
 บริษัท อัครฟอก จำกัด

นางสาวกัญญา งามบุญเรือง
 บริษัท อัครฟอก จำกัด

นางสาวกัญญา งามบุญเรือง
 บริษัท อัครฟอก จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดุสิต แกรนด์ พาร์ค 3 (Dusit Grand Park 3) ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพประสิทธิ์ ซอย 7 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

	<p>ต้องให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด</p> <p>มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์</p> <p>1. ทำป้ายประชาสัมพันธ์พื้นที่ขนาดไม่น้อยกว่า 0.5x1.0 เมตร แสดงระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง และเวลาเริ่มและหยุดกิจกรรมการก่อสร้างในแต่ละวัน พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมงานก่อสร้าง เมืองพัทยา (หน่วยงานอนุญาต) ที่มีหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง โดยติดไว้บริเวณที่มีการก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน</p>	<p>การป้องกันความเสียหายของผลกระทบที่เกิดจากฝุ่นละออง โดยโครงการได้ประเมินออกเป็น 4 ประเภท คือ การรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง (Demolition) การปรับเตรียมพื้นที่ (Earthworks) การก่อสร้าง (Costruction) การขนส่งวัสดุก่อสร้าง (Trackout) ทั้งนี้ จากการประเมินระดับความเสียหายของผลกระทบโดยหลักในแต่ละกิจกรรมมีค่าต่างๆ ระดับ คือ ความเสียหายปานกลาง และต่ำ ดังนั้น เพื่อเป็นการลดผลกระทบด้านความเสียหายของผลกระทบที่เกิดจากฝุ่นละออง โครงการจะต้องดำเนินการตามมาตรการป้องกัน</p>	
	<p>ชื่อโครงการ โครงการ ดุสิต แกรนด์ พาร์ค 3 (Dusit Grand Park 3) พื้นที่ติดตามการ</p> <p>เจ้าของโครงการ บริษัท ดุสิต โฮเทล ทาวเวอร์ จำกัด</p> <p>ประเภท อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด)</p> <p>ขนาดโครงการ อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 6 อาคาร มีห้องชุดเพื่อพักอาศัยทั้งสิ้น จำนวน 1,333 ห้อง ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า 1 ห้อง อาคารต้อนรับ ความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารสโมสร ความสูง 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และศาลาบริเวณสระว่ายน้ำ ความสูง 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร</p> <p>บริษัทรับเหมาก่อสร้าง..... ถึง.....</p> <p>ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง 24 เดือน ตั้งแต่..... ถึง.....</p> <p>เลิกก่อสร้างประจำวันที่ 8.00-17.00 น.</p> <p>ชื่อของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง.....เบอร์โทรศัพท์.....</p> <p>หน่วยงานราชการที่ควบคุมการก่อสร้าง เมืองพัทยา (หน่วยงานอนุญาต)</p> <p>เบอร์โทรศัพท์.....</p>	<p>ชื่อโครงการ โครงการ ดุสิต แกรนด์ พาร์ค 3 (Dusit Grand Park 3) พื้นที่ติดตามการ</p> <p>เจ้าของโครงการ บริษัท ดุสิต โฮเทล ทาวเวอร์ จำกัด</p> <p>ประเภท อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด)</p> <p>ขนาดโครงการ อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 6 อาคาร มีห้องชุดเพื่อพักอาศัยทั้งสิ้น จำนวน 1,333 ห้อง ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า 1 ห้อง อาคารต้อนรับ ความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารสโมสร ความสูง 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และศาลาบริเวณสระว่ายน้ำ ความสูง 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร</p> <p>บริษัทรับเหมาก่อสร้าง..... ถึง.....</p> <p>ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง 24 เดือน ตั้งแต่..... ถึง.....</p> <p>เลิกก่อสร้างประจำวันที่ 8.00-17.00 น.</p> <p>ชื่อของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง.....เบอร์โทรศัพท์.....</p> <p>หน่วยงานราชการที่ควบคุมการก่อสร้าง เมืองพัทยา (หน่วยงานอนุญาต)</p> <p>เบอร์โทรศัพท์.....</p>	

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



ชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายบรร วงศ์กระสันต์)
บริษัท ดุสิต โฮเทล ทาวเวอร์ จำกัด

ชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดุสิต แกรนด์ พาร์ค 3 (Dusit Grand Park 3) ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพประสิทธิ์ ซอย 7 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และแก้ไขผลกระทบดังกล่าว		<ol style="list-style-type: none"> 2. จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาฝุ่น เสียง และความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบบผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ ทั้งนี้ จะระบุ ชื่อ วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว 3. จัดทำระบบบันทึกเมื่อเกิดเหตุการณ์ผิดปกติ ที่ทำให้เกิดฝุ่น โดยระบุสาเหตุ และเวลา <p>มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> 4. จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นไม่ให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด 5. ทำผนังหรือม่านดักฝุ่น (Mesh Sheet) กันกิจกรรมและแหล่งกำเนิดฝุ่น เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น 6. ควบคุมและลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง 7. ไม่เก็บกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง <p>มาตรการด้านการใช้เครื่องจักร</p> <ol style="list-style-type: none"> 8. ปิดรถบรรทุกดินในขณะขนดินเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้าง ด้วยผ้าใบห่มปิด 9. ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน 10. หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>



อ. ทวี วัฒนศิริ
 (นายบรร วรงค์สันต์)
 บริษัท ดุสิต ไฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด

นางสาว อรุณรัตน์ วัฒนศิริ
 (นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)
 บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดุสิต แกรนด์ พาร์ค 3 (Dusit Grand Park 3) ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพประสิทธิ์ ซอย 7 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

	<p>ถ้าเป็นไปได้ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า</p> <p>11. วางแผนใช้เส้นทางและเวลาการขนส่งวัสดุ เพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจร โดยใช้นานพาหนะในการขนส่ง ทั้งประเภทและเวลาตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่</p> <p>มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง</p> <p>12. ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย</p> <p>13. จัดหาแหล่งน้ำที่ใช้สเปรย์ เพื่อลดฝุ่นให้เพียงพอ</p> <p>14. ใช้ระบบการขนส่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่นเป็นระบบปิด</p> <p>15. จัดให้มีคนงานและระบบที่จะทำความสะอาดให้พร้อมใช้งาน ในกรณีที่มีการหกของสิ่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่น</p> <p>มาตรการเฉพาะด้านการจัดการของเสีย</p> <p>16. ละเว้นการเผυσηลมูลและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>มาตรการเฉพาะด้านการเตรียมพื้นที่โดยการปิดหน้าดิน</p> <p>17. ปิดพื้นที่ขุดดินบริเวณเล็กเท่าที่จำเป็นส่วนอื่นที่เปิดแล้วควรปิดผ้าใบคลุมไว้หากไม่ได้ปฏิบัติงานบนพื้นที่นั้น</p> <p>มาตรการเฉพาะด้านการก่อสร้าง</p> <p>18. การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในบับ (Bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ</p> <p>19. การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุในภาชนะที่มีฉีดยุติ</p>
--	--



ชื่อ นางสาว อ. น. น.เจ้าของโครงการ
 (นายบรร วรงค์สันต์)
 บริษัท ดุสิต ไฮทิวเวอร์ จำกัด



ชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)
 บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดุสิต แกรนด์ พาร์ค 3 (Dusit Grand Park 3) ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพประสิทธิ์ ซอย 7 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น	มาตรการเฉพาะด้านการขนส่งวัสดุก่อสร้าง
		<p>20.ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลากลางวัน โดยขนส่งนอกช่วงเวลาเร่งด่วน และสอดคล้องกับประกาศเจ้าพนักงานจราจร</p> <p>21. ล้างล้อรถบรรทุกทุกครั้งที่จะนำรถออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>22. ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้มีสภาพใช้งานได้ดีอยู่เสมอ</p> <p>23. ใช้วัสดุหินถมถมมีการขนส่งในหน้าแล้ง หรือกรณีถนนแห้ง</p> <p>24. ทำประตูทางเข้า-ออก ของรถบรรทุก ต้องมีระยะห่างไม่น้อยกว่า 10 เมตร จากบ้านเรือนของผู้ได้รับผลกระทบ</p> <p>มาตรการติดตามตรวจสอบ</p> <p>25. ติดตั้งระบบตรวจวัดและบันทึกฝุ่น เสียง และสั่นสะเทือนประจำวัน พร้อมบันทึกผลการตรวจสอบ ให้นำรายงานอนุญาตตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมมาด้วย หลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการหรือผู้อนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561</p> <p>26. ตรวจสอบการทำงานทั่วไป และหาแนวทางแก้ไขในกรณีที่มีผู้ร้องเรียน</p>



.....เจ้าของโครงการ
(นายบวร วงศ์กระสันต์)
บริษัท ดุสิต ไฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด



.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด



ทาวเวอร์ จำกัด
DUSIT HIGH TOWER CO., LTD.



MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

หน้า 14 / 160

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดุสิต แกรนด์ พาร์ค 3 (Dusit Grand Park 3) ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพประสิทธิ์ ซอย 7 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

<p>2) มลพิษทางอากาศ</p>	<p>สำหรับมลพิษจากเครื่องจักรกลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นในระหว่างก่อสร้างโครงการ ส่วนมากจะเกิดจากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลต่างๆ ซึ่งปล่อยคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NOx) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SOx) และสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน ซึ่งจากการประเมินคุณภาพอากาศของโครงการ พบว่า</p> <ul style="list-style-type: none"> - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เท่ากับ 1.835 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร มีค่าไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ความเข้มข้นของไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO2) เท่ากับ 0.019 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร มีค่าไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ความเข้มข้นของซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO2) เท่ากับ 0.018 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร มีค่าไม่เกิน 0.30 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) เท่ากับ 0.391 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร <p>ดังนั้น จากผลการประเมินคาดการณ์คุณภาพอากาศที่อาจเกิดขึ้น อันเนื่องมาจากการพัฒนาโครงการ มีผลการ</p>	<p>ไม่ติดเครื่องยนต์วิเศษที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 2. หมั่นตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้การทำงานอยู่เสมอ 3. จัดทำรั้วโดยใช้วัสดุ Metal Sheet หน้า 1.27 มิลลิเมตร ความสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ ติดตั้งที่แนวเขตที่ดิน และใช้เป็นรั้วโครงการ 4. มีวัสดุปิดกันฝุ่น (Mesh sheet) กันตัวอาคาร ตลอดแนวด้านข้างและความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง 5. การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุม หรือเก็บในที่ปิดล้อม และฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อไม่ให้ฝุ่นเปื้อนอยู่เสมอ 6. จัดให้มีพื้นที่ล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกก่อนออกสู่ถนนหรือเส้นทางจราจรภายนอก 7. จัดให้มีผ้าใบปิดคลุมกระบะหลังรถบรรทุกที่สกปรกก่อสร้าง เพื่อลดการวางร่วนหรือฟุ้งกระจายของวัสดุก่อสร้าง</p>	<p>- ตรวจวัดมลพิษทางอากาศ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO), สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC), ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂), ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) บริเวณพื้นที่ก่อสร้างเบื้องต้นและ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ดุสิต ไฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด (นายบวร วงศ์กระสันต์) เจ้าของโครงการ เบอร์ติดต่อ 088-788-9464)</p>
-------------------------	--	--	---



นายบวร วงศ์กระสันต์
 (นายบวร วงศ์กระสันต์)
 บริษัท ดุสิต ไฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด

เจ้าของโครงการ

นางสาว...
 (นายอาทนะหมัด เจ๊ะเม็ง)
 บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดุสิต แกรนด์ พาร์ค 3 (Dusit Grand Park 3) ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพประสิทธิ์ ซอย 7 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ระดับเสียง	ตรวจวัดไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) ซึ่งผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากเครื่องจักรต่างๆ ไม่ได้ทำงานทั้งวัน และไม่ทำงานพร้อมกันทั้งหมด	ระดับเสียงดังรบกวนที่ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงได้รับมากที่สุดซึ่งจากการประเมินพบว่าระดับเสียงที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับอยู่ในช่วง 57.32-78.96 dB(A) ซึ่งมีค่าระดับเสียงเกินค่ามาตรฐาน ระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง แต่ไม่เกินค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) ดังนั้น โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ตรวจวัดระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) และเสียงรบกวน ภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการทำฐานราก รายงานผลตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะก่อสร้าง 2. ติดตามเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นตลอดระยะก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนให้แจ้งเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ดุสิต ไฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด (นายบรร วงศ์กระสันต์ เบอร์ติดต่อ 088-788-9464)


 บริษัท ดุสิต ไฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด (นายบรร วงศ์กระสันต์)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั กรีน จำกัด (นายอาทิตย์ เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั กรีน จำกัด

กันยายน 2563
 หน้า 16 / 160



ASTER FOR GREEN CO., LTD.
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั กรีน จำกัด

- ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดุสิต แกรนด์ พาร์ค 3 (Dusit Grand Park 3) ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพประสิทธิ์ ซอย 7 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

	<p>การลงพื้นที่แจ้งตามบ้านและปิดป้ายประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ และได้รับอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง</p> <p>(2) วันเสาร์ จะเริ่มทำงานเวลา 9.00-17.00 น. จะเป็นกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ได้แก่ งานฐานราก งานโครงสร้างอาคาร งานตักแต่งอาคาร เป็นต้น แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนดเป็นครั้งคราว ได้แก่ เทปูนเพื่อทำฐานราก ให้ดำเนินการไม่เกินเวลา 20.00 น. โดยจะต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบ ล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 1 วัน ด้วยการลงพื้นที่แจ้งตามบ้านและปิดป้ายประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ และได้รับอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง</p> <p>(3) วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะงดทำกิจกรรมก่อสร้าง</p> <p>3. ช่วงทำฐานราก จัดทำผนังกันเสียงโดยใช้วัสดุ Metal Sheet หนา 1.27 มิลลิเมตร ความสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ ติดตั้งที่แนวเขตที่ดินของพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก และใช้เป็นรั้วโครงการ ซึ่งสามารถลดระดับเสียงผ่านผนังกันเสียงได้ 25 dB(A)</p>
--	--



ชื่อ **วราวุธ ใจดี**เจ้าของโครงการ
 (นายบรร วรงค์สันต์)
 บริษัท ดุสิต ไฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด

DL

ASTER-FOR-GREEN-CO., LTD.
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบลึ่วงแวดล้อม โครงการ ดุสิต แกรนด์ พาร์ค 3 (Dusit Grand Park 3) ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพประสิทธิ์ ซอย 7 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>4. ในช่วงขึ้นโครงสร้าง จัดให้มีการติดตั้งผนังกันเสียง Metal Sheet หนา 1.27 มิลลิเมตร ซึ่งมีลักษณะเป็นแผงกันที่ ทำหน้าที่เสมือนเป็นกำแพงกันเสียง ความสูง 2.4 เมตร โดยติดตั้งห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1 เมตร ซึ่งสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 25 dB(A)</p> <p>5. ในช่วงเก็บงานและตกแต่ง ก่อนเริ่มงานตกแต่งอาคาร ผู้รับเหมาจะต้องก่อกองผนังอาคารจากพื้นจนถึงเพดานชั้นก่อสร้าง ทำให้เมื่อเริ่มงานตกแต่งอาคาร จะมีผนังโครงการทำหน้าที่เป็นกำแพงกันเสียง ซึ่งสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 34 dB(A)</p> <p>6. จัดเครื่องมือ ระยะก่อสร้างอาคาร หรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่างๆ ไว้ในพื้นที่โครงการด้านที่ห่างจากที่พักอาศัยของประชาชน เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงต่อชุมชน</p> <p>7. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ต้องดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก</p> <p>8. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง</p> <p>9. ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่ให้เกิดเสียงดัง และควบคุมความเร็วในย่านชุมชนไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p> <p>10. โครงการจะดำเนินการคัดเลือกผู้รับเหมาก่อสร้างที่มี</p>

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
สิ่งแวดล้อม



ชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายบวร วงศ์กระสันต์)
บริษัท ดุสิต ไฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด



ชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาทนะมิตร เจริญเม้ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

- ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดุสิต แกรนด์ พาร์ค 3 (Dusit Grand Park 3) ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพประสิทธิ์ ซอย 7 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

<p>1.6 ความสั่นสะเทือน</p>	<p>ระยะก่อสร้างโครงการ ที่ปรึกษาได้ประเมินผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการก่อสร้างจากเครื่องจักร เครื่องมือ อุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง และการคมนาคมขนส่ง ผลกระทบส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นกับคนงานที่ทำงานในพื้นที่โครงการและอาคารที่พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง ซึ่งความเร็วอนุภาคสูงสุดในการก่อสร้างโครงการมีค่าอยู่ในช่วง 0.5359 – 2.3800 มิลลิเมตร/วินาที (ไม่เกิน 5 มม./วินาที) เมื่อนำค่าความเร็วอนุภาค</p>	<p>ประวัติการทำงานที่ติดตั้งในสัญญาว่าจ้างผู้รับเหมาโครงการจะกำหนดเงื่อนไขข้อให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด</p> <p>11. มาตรการในการลดผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง</p> <p>จัดให้มีการผลัดเปลี่ยนหมุนเวียนคนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณที่มีแหล่งกำเนิดเสียงดังเพื่อป้องกันผลกระทบที่จะเกิดจากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานานติดต่อกัน กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่จะต้องปฏิบัติงานในบริเวณที่มีเสียงดังเกินเกณฑ์มาตรฐานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคล ได้แก่ ear plugs หรือ ear muffs</p>	<p>1. ติดตามร่องรอยเรียนที่อาจเกิดขึ้นตลอดระยะก่อสร้าง หากพบว่ามีร่องรอยเรียน ให้จัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p> <p>2. ตรวจสอบวัดความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity : PPV) ภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการทำฐานราก รายงานผลตรวจวัดค่าที่หลังจากนั้น</p>
----------------------------	--	---	---



นายบรร วรงค์ะสันต์
(นายบรร วรงค์ะสันต์)
บริษัท ดุสิต ไฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด

เจ้าของโครงการ

นางสาว...
(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดุสิต แกรนด์ พาร์ค 3 (Dusit Grand Park 3) ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพประสิทธิ์ ซอย 7 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ดังกล่าวเปรียบเทียบกับมาตรฐานความั่นสะเทือนตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่อการที่กำหนดค่ามาตรฐานความั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่อการประเมินที่ 2 (อาคารอยู่อาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม ห้องแถวตึกแถว บ้านแถว บ้านแฝด ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร) ที่กำหนดให้ความเร็วอนุภาคสูงสุดไม่เกิน 5 มม./วินาที จึงคาดว่าก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อความั่นสะเทือนต่อบ้านพักอาศัยดีในระดับที่ยอมรับได้ โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p>	<p>2. กำหนดวันและเวลาทำงานในระยะก่อสร้างตามเวลา ดังนี้ (1) กำหนดระยะเวลาก่อสร้างสำหรับกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความั่นสะเทือน ได้แก่ งานฐานราก งานโครงสร้างอาคาร งานตกแต่งอาคาร เป็นต้น ในวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 8.00-17.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนด เป็นครั้งคราว ได้แก่ เทปูนเพื่อทำฐานราก ให้ดำเนินการไม่เกิน 20.00 น. โดยจะต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 1 วัน ด้วยการลงพื้นที่แจ้งตามบ้านและปิดป้ายประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ และได้รับอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง</p> <p>(2) วันเสาร์ จะเริ่มทำงานเวลา 9.00-17.00 น. จะเป็นกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความั่นสะเทือน ได้แก่ งานฐานราก งานโครงสร้างอาคาร งานตกแต่งอาคาร เป็นต้น แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนด เป็นครั้งคราว ได้แก่ เทปูนเพื่อทำฐานราก ให้ดำเนินการไม่เกินเวลา 20.00 น. โดยจะต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 1 วัน ด้วยการลงพื้นที่แจ้งตามบ้านและปิดป้ายประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ และได้รับอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง</p>	<p>ตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ดุสิต ไฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด (นายบรร วรงค์กระสันต์ เบอร์ติดต่อ 088-788-9464)</p>	




ชื่อ.....เจ้าของโครงการ
 (นายบรร วรงค์กระสันต์)
 บริษัท ดุสิต ไฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด


ชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
 บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด

ASTER FOK GREEN CO.,LTD.
 USRYH MASTERS PORE GREEN จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดุสิต แกรนด์ พาร์ค 3 (Dusit Grand Park 3) ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพประสิทธิ์ ซอย 7 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

<p>องค์การบริหารส่วนตำบล</p>	<p>(3) วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะงดทำกิจกรรมก่อสร้าง</p> <p>3. จัดให้ใช้เสาเข็มเจาะ ในการการก่อสร้างฐานรากอาคาร เพื่อลดผลกระทบต่อความสั่นสะเทือนต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง</p> <p>4. ก่อนก่อสร้างโครงการผู้รับเหมาดำเนินการสำรวจสภาพสภาพรั้ว กำแพงบ้าน และอาคารก่อนดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการ เพื่อเป็นการยืนยันและกำชับให้ผู้รับเหมาดำเนินการโดยไม่ส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง</p> <p>5. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องปฏิบัติตามมาตรฐานการก่อสร้างที่เหมาะสม โดยเฉพาะงานฐานรากและงานโครงสร้างหลักตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อย่างเคร่งครัด</p> <p>6. จัดให้มีการปรึกษากันด้วยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>7. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด</p> <p>8. ให้มีการแสดงรายละเอียดการประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการ</p>
------------------------------	---


 ชื่อ.....เจ้าของโครงการ
 (นายบรร วงศ์ระสันต์)
 บริษัท ดุสิต ไฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด


 ชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอส กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดุสิต แกรนด์ พาร์ค 3 (Dusit Grand Park 3) ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพประสิทธิ์ ซอย 7 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดที่ได้ไว้บริเวณพื้นที่โครงการตลอดระยะก่อสร้างให้ประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการสามารถเห็นได้ชัดเจน</p> <p>9. โครงการจะดำเนินการคัดเลือกผู้รับเหมาก่อสร้างที่มีประวัติการทำงานที่ดี ทั้งนี้ ในสัญญาว่าจ้างผู้รับเหมาก่อสร้างจะกำหนดเงื่อนไขต้องให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด</p> <p>10. จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนตลอดระยะก่อสร้าง และหากมีการร้องเรียนถึงผลกระทบที่เกิดจากการพัฒนาโครงการต้องรีบแก้ไขโดยไม่ชักช้า ในกรณีที่เกิดกลางคันไม่ได้โครงการจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการในการรับผิดชอบและชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น โดยมีหน้าที่ในการตรวจสอบและแก้ไขปัญหา ร้องเรียนจากการพัฒนาโครงการ เพื่อทำการรับเรื่องราวเกี่ยวกับผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมและเหตุรำคาญ ตรวจสอบข้อเท็จจริง หาสาเหตุและแนวทางในการแก้ไขปัญหาให้ผู้ได้รับผลกระทบ/ผู้ร้องเรียน รับทราบ</p>	



นายบวร วงศ์กระสันต์
(นายบวร วงศ์กระสันต์)
บริษัท ดุสิต ไฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด

เจ้าของโครงการ

(Signature)

นางอภิญญา หอมจันทร์
(นายอภิญญา หอมจันทร์)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอर्स กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอर्स กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดุสิต แกรนด์ พาร์ค 3 (Dusit Grand Park 3) ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพประสิทธิ์ ซอย 7 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

<p>องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม</p>			
<p>1.7 ทรัพยากรแหล่งน้ำและคุณภาพน้ำผิวดิน</p>	<p>น้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้างโครงการ จะมีปริมาณรวมทั้งสิ้น 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็นส่วนที่ต้องได้รับการบำบัด โดยโครงการติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ-กระเบื้องอากาศ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเมืองพัทยา ทั้งนี้ ต้องมีมาตรการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลและข้อกำหนดของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม</p>	<p>1. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดสร้างห้องส้วม ที่อาบนำ และลานซักล้าง ให้เพียงพอกับความต้องการของคนงาน โดยในการบำบัดน้ำเสียต้องจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะต่อไป</p> <p>2. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ</p>	<p>- ตรวจสอบและทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อตกตะกอน สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ดุสิต ไฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด (นายบวร วงศ์กระสันต์ เบอร์ติดต่อ 088-788-9464)</p>
<p>1.8 อุทกวิทยา และคุณภาพน้ำใต้ดิน</p>	<p>โครงการได้รับบริการน้ำใช้จากท่อประปาส่วนภูมิภาค สาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) ที่มีแหล่งน้ำดิบเพื่อการผลิต น้ำประปาจากแหล่งน้ำผิวดิน มิได้มีการใช้น้ำใต้ดินในการผลิตน้ำประปาแต่อย่างใด ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการ ทั้งในระยะก่อสร้างจึงไม่ส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดิน</p>	<p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบด้านคุณภาพน้ำและการบำบัดน้ำเสีย เพื่อลดการปนเปื้อนด้านอุทกวิทยา และคุณภาพน้ำใต้ดิน</p>	<p>-</p>
<p>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ</p> <p>2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพบนบก</p>	<p>เนื่องจากสภาพปัจจุบันในพื้นที่โครงการเป็นแหล่งชุมชน โดยรอบมีการใช้ประโยชน์ เช่น เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) อพาร์ทเมนท์ บ้านพักอาศัย</p>	<p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และ</p>	<p>-</p>



นายบวร วงศ์กระสันต์
 (นายบวร วงศ์กระสันต์)
 บริษัท ดุสิต ไฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด

เจ้าของโครงการ

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอर्स กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอर्स กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดุสิต แกรนด์ พาร์ค 3 (Dusit Grand Park 3) ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพประสิทธิ์ ซอย 7 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพในน้ำ</p>	<p>อาคารพาณิชย์ สถานที่พักตากอากาศ และที่ดินว่างเปล่ารอการพัฒนา จึงไม่มีสิ่งมีชีวิตใดๆ ที่สำคัญทางเศรษฐกิจหรือควรรักษาหรืออนุรักษ์ ไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยานบนบกประเภทสัตว์ป่าหายากหรือพืชพรรณทางธรรมชาติที่สำคัญ เนื่องจากอยู่ในเขตเมือง ดังนั้นน้ำหรือของเสียที่ปล่อยออกมา ไม่ทำให้สิ่งมีชีวิตลดจำนวนหรือเพิ่มจำนวนจนส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p>	<p>คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด</p>	
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 การใช้น้ำ</p>	<p>โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียในระยะก่อสร้าง น้ำเสียจะถูกบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งเป็นตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนดก่อนระบายน้ำเสียลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะเมืองพัทยา เพื่อส่งไปบำบัดยังโรงบำบัดน้ำเสียรวมเมืองพัทยา โดยโครงการมีการเสียค่าบริการบำบัดน้ำเสียในอัตราที่เมืองพัทยากำหนด ดังนั้น น้ำทิ้งที่ปล่อยออกมาจะไม่ทำให้สิ่งมีชีวิตลดจำนวนหรือเพิ่มจำนวนจนส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p>	<p>ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด</p>	
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 การใช้น้ำ</p>	<p>โครงการมีอัตราการใช้น้ำในระยะก่อสร้างประมาณ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนี้</p>	<p>1. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด</p> <p>2. ตรวจสอบจุดรั่วซึมของระบบท่อ หากพบให้รีบแก้ไขโดยด่วน</p>	



ลงชื่อ **มารุส วาเลอร์**เจ้าของโครงการ
 (นายบวร วงศ์กระสันต์)
 บริษัท ดุสิต ไฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด

ลงชื่อ **ASTER FOR GREEN CO., LTD.**
 บริษัท อสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด
 (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดุสิต แกรนด์ พาร์ค 3 (Dusit Grand Park 3) ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพประสิทธิ์ ซอย 7 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

	<p>3. จัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวก 3.2 การบำบัดน้ำเสีย</p> <p>1) นำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงานก่อสร้าง ปริมาณ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>2) นำใช้เพื่อการก่อสร้าง เช่น ผสมปูนซีเมนต์และบ่มคอนกรีต ทำความสะอาดเครื่องมือ เครื่องใช้ต่างๆ เป็นต้น โดยคาดว่าจะมีส่วนนี้จะมีประมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจะใช้น้ำจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) ซึ่งปัจจุบันต้องสามารถจ่ายน้ำให้กับพื้นที่ให้บริการได้อย่างเพียงพอและทั่วถึง จึงคาดว่าจะนำเข้าของคณงานก่อสร้าง จะไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียง อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องจัดให้มีมาตรการประหยัดน้ำ</p> <p>น้ำเสียระยะก่อสร้าง โครงการจะจัดสร้างห้องส้วมชาย-หญิง บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และเนื่องจากคนงานไม่ได้พักในพื้นที่โครงการ ดังนั้น ปริมาณน้ำเสียโคโครกประมาณ 4.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดเป็น 100% ของปริมาณน้ำใช้) ทั้งนี้ จะไม่นำน้ำใช้ในส่วนของกิจกรรมการก่อสร้างมาคิดรวม เนื่องจากส่วนใหญ่จะหมดไปกับขั้นตอนการก่อสร้าง ส่วนที่เหลือซึ่งมีปริมาณเล็กน้อย จะปล่อยให้ซึมลงดินและแห้งไปเองตามธรรมชาติ ซึ่งจะต้องมีการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่าง</p>	<p>3. จัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกที่ใช้เพียงพอกับความต้องการ</p> <p>1. ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสีย ชนิดแอร์โร-กรองเติมอากาศที่สามารถกรองรับน้ำเสียได้ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเป็นตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนด และโครงการจะระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะของเมืองพัทยาต่อไป โดยกำหนดให้มีการสูบน้ำออกจากบ่อเกรอะเป็นประจำวัน 6 เดือน หรือจนกว่าจะทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ</p> <p>2. กำจัดแหล่งน้ำท่วมขังทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานเพื่อป้องกันเกิดการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุง</p> <p>3. ติดต่อประสานงานกับเมืองพัทยาให้มาสุบสิ่งปฏิกูลแล้ว</p> <p>- ติดตามการจัดการระบบสุขาภิบาลภายในพื้นที่ก่อสร้าง และที่พนักงานในครัวเรือนเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ดุสิต ไฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด (นายบวร วงศ์กระสันต์ เบอร์ติดต่อ 088-788-9464)</p>
--	--	---



นางสาว วรวิภา
(นายบวร วงศ์กระสันต์)
บริษัท ดุสิต ไฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด

เจ้าของโครงการ


กุมภาพันธ์ 2563
หน้า 25 / 160

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาทนะวัฒน์ เจริญเม้ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั กرين จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั กرين จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดุสิต แกรนด์ พาร์ค 3 (Dusit Grand Park 3) ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพประสิทธิ์ ซอย 7 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลและข้อกำหนดของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมในการก่อสร้างโครงการ	นำไปกำจัดต่อไป 4. ดูแลความสะอาดไม่ให้มีแหล่งแพร่เชื้อโรคเพื่อป้องกันสัตว์พาหนะโรค เช่น แมลงวัน หนู หรือแมลงสาบ 5. ให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านผลกระทบต่อสุขภาพอย่างเคร่งครัด 6. เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาลเพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 7. จัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงาน 1 ครั้ง/ปี เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้ 8. ล้างทำความสะอาดที่พักคนงานและปล่อยให้แห้งก่อนทำการปรับและเกลี่ยพื้นที่เพื่อจัดเป็นทางรถวิ่งเข้า-ออกโครงการฯ และพื้นที่จัดสวนสำหรับภายในพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบเศษมูลฝอยเศษอาหาร หินทราย และตะกอนดิน ในวางระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้างทุกเดือนตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ดุสิต ไฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด (นายบวร วงศ์กระสันต์ เบอร์ติดต่อ 088-788-9464)
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	กรณีฝนตกหนักโครงการไม่มีมาตรการควบคุมการระบายน้ำ อาจก่อให้เกิดการชะล้างหน้าดินได้ ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกัน การชะล้างหน้าดินและระบายน้ำที่เหมาะสม	1. จัดทำร่องระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ รวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพักเพื่อให้เกิดการตกตะกอนดิน โดยนำหลากที่เกิดจากพื้นที่โครงการจะสุ่มผ่านร่องระบาย เพื่อระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำหน้าโครงการ 2. ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำ 3. จัดให้มีตะแกรงดักมูลฝอยก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ	- ติดตาม/ตรวจสอบที่พักรวมอยู่ตลอด - ติดตาม/ตรวจสอบที่พักรวมอยู่ตลอด
3.4 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	มูลฝอยที่เกิดจากคณงานก่อสร้างจะมีปริมาณ 150	1. จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 4 ถัง	- ติดตาม/ตรวจสอบที่พักรวมอยู่ตลอด


 บริษัท ดุสิต ไฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด
 (นายบวร วงศ์กระสันต์)
 บริษัท ดุสิต ไฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด
 ลุงชื่อ.....
 (นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอर्स กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดุสิต แกรนด์ พาร์ค 3 (Dusit Grand Park 3) ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพประสิทธิ์ ซอย 7 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

	<p>ระยะก่อสร้าง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ดุสิต ไฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด (นายบรร วงศ์กระสันต์ เบอร์ติดต่อ 088-788-9464)</p>
<p>ลิตร/วัน หากไม่มีการจัดการที่อาจส่งกลิ่นรบกวน ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์และแมลงรบกวน เพื่อเป็นการลดผลกระทบโครงการ กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</p>	<p>วางไว้ในบริเวณก่อสร้างแยกเป็นมูลฝอยย่อยสลายได้ 1 ใบ มูลฝอยทั่วไป 1 ใบ มูลฝอยรีไซเคิล 1 ใบ และมูลฝอยอันตรายอีก 1 ใบ ซึ่งเป็นภาชนะรองรับที่ไม่มีสารรั่วซึม พร้อมทั้งมีฝาปิดป้องกันน้ำฝนและการสั่นสะเทือน และในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตาม จุดต่างๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเมืองพัยมาเก็บขน ไปกำจัดต่อไป</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. มูลฝอยอันตรายจัดให้มีการคัดแยก เก็บรวบรวมไว้ เมื่อมี ปริมาณมากพอ ทางโครงการจะติดต่อบริษัทที่ได้รับอนุญาต จากกรมโรงงานอุตสาหกรรมเข้ามารับไปกำจัดทุก 3 เดือน หรือตามความเหมาะสมของปริมาณมูลฝอย เพื่อนำไป กำจัดตามหลักวิชาการต่อไป 2. กำจัดให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้ จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 3. นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือ สถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้นๆ 4. ติดต่อประสานงานให้เมืองพัยที่เกี่ยวข้องเข้ามารับไป กำจัดตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง 5. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำ สม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่



นายบรร วงศ์กระสันต์
 (นายบรร วงศ์กระสันต์)
 บริษัท ดุสิต ไฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด

เจ้าของโครงการ



.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายอาทนะหมีด เจ๊ะแม็ง)
 บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
 บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด


ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดุสิต แกรนด์ พาร์ค 3 (Dusit Grand Park 3) ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพประสิทธิ์ ซอย 7 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	ระยะก่อสร้าง โครงการจะติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราว โดยจะขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมื่อพักยา ซึ่งการก่อสร้างจะไม่มีส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียง หรือระบบไฟฟ้าของกรไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมื่อพักยา เพราะปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้มีค่าน้อยเกินกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ	อยู่อาศัย แหล่งอาหาร ทรัพยากรที่พบว่ามีปริมาณสำรองรับสูญเสียชั่วคราวเสียต่อช้อมแซมหรือเปลี่ยนภายในใหม่ใช้แทน 7. กำหนดให้ผู้รับเหมายกเศษวัสดุก่อสร้างเก็บและรวบรวมไว้เป็นวัสดุสร้างในพื้นที่ที่เหมาะสมและจัดให้มีระบบการคัดแยกและนำกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น เศษอิฐ เศษปูน จะนำมาปรับถมระดับพื้นที่โครงการ ไม่แบบนำกลับมาใช้ใหม่ได้ วัสดุที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีกผู้รับเหมามือจะทิ้งลงถังรองรับ เพื่อขอยให้ผู้รับซื้อของเก่าต่อไป	- จัดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าเพื่อรองรับการใช้ไฟฟ้าอย่างคุ้มค่าและประหยัด ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ดุสิต ไฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด (นายบวร วงศ์กระสันต์ เบอร์ติดต่อ 088-788-9464)
3.6 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย	ระยะก่อสร้างมีกิจกรรมที่ต้องใช้กระแสไฟฟ้าและเกิดประกายไฟ เช่น การเจาะเชื่อมเหล็ก รวมถึงการเก็บกองวัสดุจำพวกไม้ในพื้นที่โครงการ กิจกรรมดังกล่าวอาจทำให้เกิดเพลิงไหม้ได้ แต่คาดว่าเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นจะไม่รุนแรงและสามารถแก้ไขได้ เนื่องจากกำหนดให้	1. การเดินสายไฟทุกชั้นต้องกระทำอย่างถูกต้องตามหลักวิชาการ 2. ออกกฎไม่ให้คนงานสูบบุหรี่ในขณะที่ปฏิบัติงาน 3. จัดเตรียมถังดับเพลิงเคมีชนิดมือถือไว้ในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน เพื่อนำไปใช้ดับส่ววากและสังเกตเห็นได้ง่าย เพื่อป้องกันและลดอันตรายที่อาจเกิดขึ้น	-


 ชื่อ.....เจ้าของโครงการ
 (นายบวร วงศ์กระสันต์)
 บริษัท ดุสิต ไฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด


 ชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายอหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
 บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด




 ASTER FOR GREEN CO., LTD.
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดุสิต แกรนด์ พาร์ค 3 (Dusit Grand Park 3) ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพประสิทธิ์ ซอย 7 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

	<p>ผู้รับเหมาจัดเตรียมถังดับเพลิงชนิดเคมีแห้งไว้ป้องกันเหตุเพลิงไหม้ที่อาจเกิดขึ้น ซึ่งจะช่วยเหลือแก้ปัญหาในขั้นต้นได้</p>	<p>5. จัดให้มีการตรวจสอบให้ถึงดับเพลิงสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ</p> <p>4. จัดให้มีการอบรมให้คนงานก่อสร้างรู้จักการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยอย่างถูกวิธี</p>	<p>- ตรวจสอบสภาพถนนที่ใช้ในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้างต่างๆ วันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ดุสิต โฮเทลแควอร์ จำกัด (นายบวร วงศ์กระสันต์ เบอร์ติดต่อ 088-788-9464)</p>
<p>3.7 การจราจร</p>	<p>ระยะก่อสร้างโครงการจะมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นประมาณ 30 เที่ยว (19.75 PCU/วัน) ซึ่งจากการประเมินพบว่า ค่า V/C Ratio ของถนนสายหลักและสายรองบริเวณโครงการเปลี่ยนแปลงน้อยมาก ดังนั้น ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นในระยะก่อสร้างจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการจราจรในระดับต่ำและยอมรับได้ อย่างไรก็ตามโครงการกำหนดมาตรการเพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้น</p>	<p>1. จัดเตรียมสถานที่สำหรับจอดรถก่อสร้างไม่ให้ออกนอกพื้นที่โครงการ</p> <p>2. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกภายในโครงการโดยไม่ให้ออกไปในตัวอาคารของถนนสาธารณะภายนอกโครงการ</p> <p>3. จัดเตรียมจุดล้างล้อรถบรรทุกหนักในหน่วยงานเพื่อป้องกันไม่ให้น้ำมัน หิน ดิน และเศษวัสดุติดล้อรถบรรทุกออกไป</p> <p>4. จัดหาแผ่นเหล็กถ้อยางหนา บูให้ทั่วบริเวณภายในพื้นที่โครงการที่จะมีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถถล่มโคลนในช่วงฝนตก</p> <p>5. จัดเตรียมผ้าใบคลุมหลังกระบะของรถบรรทุก ทุกคันที่เข้าออกโครงการเพื่อป้องกันฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุที่อาจจะกระเด็นตกหล่นบนผิวการจราจรบริเวณถนนภายนอกโครงการ เพื่อความปลอดภัย</p> <p>6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวก</p>	<p>ASTER FOR GREEN CONSULTING บริษัท มาสเตอร์ ฟอส กรีน จำกัด</p>

ชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายบวร วงศ์กระสันต์)
บริษัท ดุสิต โฮเทล แควอร์ จำกัด

ชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอส กรีน จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดุสิต แกรนด์ พาร์ค 3 (Dusit Grand Park 3) ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพประสิทธิ์ ซอย 7 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น	ชื่อโครงการ/เรื่อง/ข้อบัญญัติที่เกี่ยวข้อง	รายละเอียด
<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>บริเวณทางเข้า-ออกโครงการในขณะดำเนินการก่อสร้าง เพื่อป้องกันบริเวณด้านหน้าโครงการ และเพื่อความปลอดภัยของผู้ช่วยยานบนถนน บริเวณหน้าโครงการ</p> <p>7. รถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการจะจัดให้มีการตีแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถเพื่อให้ผู้ขับขี่ช่วยยานบนถนน สังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจนเพื่อป้องกันการเฉี่ยวชน</p> <p>8. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นอย่างน้อยวันละ 3 ครั้ง เช้า เทียง และเย็น</p> <p>9. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทรายน ที่ตกหล่นบริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการ และพื้นที่ข้างเคียงบริเวณโดยรอบโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นที่สะอาดโดยทันที</p> <p>10. ควบคุมน้ำหนักบรรทุกทุกตามพิกัดและจำกัดความเร็วของรถ ไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และกำชับให้ผู้ขับขี่รถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ การจราจรทางบกและกำชับให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ</p> <p>11. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางข้ามรถ เป็นต้น ทั้งนี้พื้นที่โครงการและเมื่อเข้าใกล้บริเวณเข้า-ออกพื้นที่โครงการ</p>	<p>องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่เกี่ยวข้อง</p>



 ชื่อ..... นายบวร วงศ์กระสันต์
 (นายบวร วงศ์กระสันต์)
 บริษัท ดุสิต ไฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด
 100 หมู่ 10 ต.นาเกลือ อ.ห้วยใหญ่ จ.ชลบุรี

ลงชื่อ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายอาทิตย์ เจ๊ะแม็ง)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั กรีน จำกัด

กันยายน 2563
 หน้า 30 / 160





 MASTER FOR GREEN CO., LTD.
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั กรีน จำกัด

- ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดุสิต แกรนด์ พาร์ค 3 (Dusit Grand Park 3) ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพประสิทธิ์ ซอย 7 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

	<p>12. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางเข้าโครงการอย่างชัดเจน</p> <p>13. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที</p> <p>14. กำหนดจัดทำป้ายผ้าหรือไวลอร์ระบุชื่อโครงการและผู้รับเหมา พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อไว้ที่รถขนส่งวัสดุก่อสร้างเพื่อให้ประชาชนที่ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งเรื่องร้องเรียนได้</p> <p>15. โครงการจะดำเนินการคัดเลือกผู้รับเหมาก่อสร้างที่มีประวัติการทำงานที่ดี ทั้งนี้ ในสัญญาจ้างผู้รับเหมาโครงการจะกำหนดเงื่อนไขให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรฐานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด</p>	<p>1. คัดเลือกผู้รับเหมาที่มีคุณภาพมีประวัติการทำงานที่ดี โดยผู้รับเหมาดังกล่าวจะให้ความสำคัญการคัดเลือกคนงานก่อสร้างโดยมีทะเบียนประวัติคนงานก่อสร้างทุกคน ซึ่งคนงานเหล่านี้จะทราบระเบียบปฏิบัติในการก่อสร้างที่จะไม่ส่งผล</p>
		<p>โครงการเป็นอาคารพักอาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 6 อาคาร มีห้องชุดเพื่อพักอาศัยทั้งสิ้น จำนวน 1,333</p>
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 การประเมินผลกระทบด้านสภาพเศรษฐกิจสังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน</p>		<p>โครงการเป็นอาคารพักอาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 6 อาคาร มีห้องชุดเพื่อพักอาศัยทั้งสิ้น จำนวน 1,333</p>



ชื่อ: นางสาว ว. น.
 (นายบรร วรงค์สันต์)
 บริษัท ดุสิต ไฮทาวเวอร์ จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอर्स กรีน จำกัด

ชื่อ:
 (นายอาหะหมัด เจ๊ะเม็ง)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอर्स กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (Dusit Grand Park 3)
ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพประสิทธิ์ ซอย 7 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ศึกษา	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า 1 ห้อง อาคารต่อรับ ความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารเสริมความสูง 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และศาลาบริเวณสระว่ายน้ำ ความสูง 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร</p> <p>- ลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณพื้นที่ โดยรอบโครงการ</p> <p>พื้นที่โครงการอยู่ในเขตเมืองพัทยา สภาพทาง เศรษฐกิจ สังคมของเมืองพัทยา อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี พบว่า การประกอบอาชีพด้านการค้าและการ ในเขตเมืองพัทยา ประกอบอาชีพด้านการค้าและการ บริการนักท่องเที่ยว ในรูปแบบต่างๆ นอกจากนี้ประกอบ อาชีพ อุตสาหกรรม การประมง และการค้าขาย บริเวณรัศมีโดยรอบ 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ ส่วน ใหญ่เป็นที่อยู่อาศัยประเภทบ้านพักอาศัย อาคารโรงแรม อาคารพักอาศัยรวมประเภทอาคารชุดพักอาศัย อพาร์ท- เมนต์ ห้องแถว และอาคารพาณิชย์ ทำให้ลักษณะ การดำเนินโครงการมีความสอดคล้องต่อการใช้ที่ดิน โดยรอบและสอดคล้องต่อความต้องการที่พักอาศัย เมื่อพิจารณาการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทที่พักอาศัยใน</p>	<p>กระทบต่อชุมชนข้างเคียงได้เป็นอย่างดี</p> <p>2. โครงการจัดให้มีแผนประชาสัมพันธ์โครงการให้ชุมชน โดยรอบทราบแผนการดำเนินการโครงการอย่างต่อเนื่องตั้งแต่ เริ่มต้นก่อสร้างโครงการ โดยประสานงานกับผู้นำชุมชน โดยรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>3. จัดให้มีการบรรยายเรียนตลอดระยะก่อสร้าง และหากมี การร้องเรียนถึงผลกระทบที่เกิดจากการพัฒนาโครงการต้องรีบ แก้ไขโดยไม่ชักช้า ในกรณีที่เกิดกลางคืนไม่ได้โครงการจัดให้มี คณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนา โครงการในการรับผิดชอบและชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น โดยมีหน้าที่ในการตรวจสอบและแก้ไขปัญหา ข้อร้องเรียนจาก การพัฒนาโครงการ เพื่อทำการรับเรื่องราวเกี่ยวกับผลกระทบ ทางด้านสิ่งแวดล้อมและเหตุรำคาญ ตรวจสอบข้อเท็จจริง หา สาเหตุและแนวทางการแก้ไขให้ผู้ได้รับผลกระทบ/ ผู้ร้องเรียน รับทราบ</p> <p>4. จัดเจ้าหน้าที่โครงการออกตรวจสอบความเรียบร้อยของ สถานที่พักคนงานของผู้รับเหมาก่อสร้างเสมอ ตลอดระยะ ก่อสร้าง</p> <p>5. ติดตั้งป้ายประกาศเกี่ยวกับโครงการ ระยะก่อสร้างโครงการ และข้อความแสดงการขอภัยที่อาจไม่ได้รับความสะดวก</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>




นายวรวรงค์ สอนรัมย์
บริษัท ดุสิต โฮเทล โสท์ ทาวเวอร์ จำกัด


เจ้าของโครงการ



ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด


ชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอภะพหมัต เจ๊ะเม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดุสิต แกรนด์ พาร์ค 3 (Dusit Grand Park 3) ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพประสิทธิ์ ซอย 7 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

<p>พื้นที่ศึกษา พบว่า ที่อยู่อาศัยประเภทบ้านพักอาศัย อาคารโรงแรม อาคารพักอาศัยรวม ประเภทอาคารชุดพักอาศัยและประเภทอพาร์ทเมนท์ ห้องแถว และอาคารพาณิชย์ ซึ่งอาคารพักอาศัยจะอยู่ตามแนวถนนและซอยต่างๆ ของถนนเทพประสิทธิ์ ส่วนการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทอื่นที่กระจายตัวโดยรอบโครงการมี 1 กิโลเมตร มีลักษณะชุมชน โดยรอบพื้นที่โครงการเป็นชุมชนเมือง โครงการจะทำให้สัดส่วนการใช้ประโยชน์ที่ดินเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมซึ่งเป็นพื้นที่รกรากพัฒนา เปลี่ยนเป็นพื้นที่อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ถือได้ว่าเป็นการพัฒนาเพื่อรองรับการขยายตัวของชุมชน ก่อให้เกิดที่พักที่มีคุณภาพมากขึ้น เพื่อรองรับผู้ที่ต้องการที่พักชั่วคราว ประกอบกับการพัฒนาโครงการมีความสอดคล้องกับรูปแบบการพัฒนาพื้นที่ในบริเวณใกล้เคียงกัน ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อวิถีชีวิตอยู่แบบการใช้ประโยชน์ที่ดิน บริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งส่งผลให้ในอนาคตมีการพัฒนาพื้นที่พักอาศัย พื้นที่บริเวณนี้จะมีการเปลี่ยนแปลงไป โดยมีได้สร้างภาระให้แก่ชุมชน ทั้งในแง่ความสามารถในการรองรับ การให้บริการไฟฟ้า การประปา โทรศัพท์</p>	<p>เนื่องจากก่อสร้าง เพื่อสร้างความเข้าใจกับประชาชน 6. ให้นำข้อคิดเห็นจากการสำรวจทัศนคติมากำหนดเป็น มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหากมีการร้องเรียนขณะดำเนินการก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที 7. ให้มีการแสดงรายละเอียดการประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องปฏิบัติตาม มาตรการติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการตลอดระยะก่อสร้างให้ ประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการสามารถเห็นได้ชัดเจน 8. ออกกฎระเบียบการปฏิบัติในพื้นที่ก่อสร้าง อาทิเช่น ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภทและมีไว้ในครอบครองเพื่อความปลอดภัยของคนงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณี เพื่อความสงบเรียบร้อย ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน หากมีการทะเลาะวิวาทเกิดขึ้นพิจารณาให้ออกทั้งสองฝ่าย ห้ามทำลาย เคลื่อนย้ายตัดแปลง ต่อเติมทรัพย์สินของบริษัท ผู้รับเหมาทุกกรณี ห้ามลักขโมย หากมีการลักขโมย เกิดขึ้น ต้องถูกส่งดำเนินคดี</p>
---	---

ASTER FOR GREEN BUILDING บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั กสิณ จำกัด

(Signature)

.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั กสิณ จำกัด



(Signature)
.....เจ้าของโครงการ
(นายบรร วรงค์ระสันต์)
บริษัท ดุสิต ไฮทาร์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดุสิต แกรนด์ พาร์ค 3 (Dusit Grand Park 3) ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพประสิทธิ์ ซอย 7 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ระบบบำบัดน้ำเสีย บริการด้านจัดเก็บมูลฝอย และอื่นๆ เนื่องจากบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ สามารถที่จะรองรับการเพิ่มขึ้นของประชาชน และกิจกรรมที่จะเกิดขึ้นได้ ดังแสดงเอกสารยืนยันจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรองรับการให้กับโครงการ ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดิน และไม่เป็นที่ปฏิกิริยาระดับพื้นที่ให้เกิดการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ</p> <p>ทั้งนี้ ทางโครงการสามารถสรุปการประเมินผลกระทบด้านสภาพเศรษฐกิจสังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน จากการดำเนินโครงการ ในระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ พร้อมกำหนดมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังนี้</p> <p>1.1 ผลกระทบทางด้านเศรษฐกิจ</p> <p>- การกระจายรายได้</p> <p>การก่อสร้างโครงการจะมีการจ้างแรงงาน ในการก่อสร้างประมาณ 150 คน ทำให้เกิดการกระจายรายได้กับคนงานทั้งในพื้นที่และนอกพื้นที่ มีการหมุนเวียนของการใช้จ่ายจากคนงานก่อสร้างในพื้นที่จาก</p>	<p>9. กำหนดให้ผู้รับเหมามาจัดบ้านพักคนงานก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐาน และแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์</p> <p>10. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น</p> <p>11. ว่าจ้างคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น เพื่อป้องกันการเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไข้หวัด โรคฉี่หนู เป็นต้น</p> <p>12. จ้างแรงงานในท้องถิ่นเพื่อลดการอพยพโยกย้ายแรงงาน และเป็นการสร้างงาน สร้างรายได้และเป็นการกระจายรายได้สู่ท้องถิ่น</p> <p>13. ไม่ให้มีการค้างคืนของคนงานในพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด</p> <p>14. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง</p> <p>15. ห้ามนำบุคคลภายนอกมาพักในพื้นที่บ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต เพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ห้ามเลี้ยงสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคทุกชนิด</p> <p>16. จัดพรมนำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ก่อให้เกิดฝุ่น</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>1. ผลกระทบทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p>



ชื่อ.....เจ้าของโครงการ
 (นายบวร วงศ์กระสันต์)
 บริษัท ดุสิต ไฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด

ชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายอาทิตย์ เจ๊ะแม็ง)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดุสิต แกรนด์ พาร์ค 3 (Dusit Grand Park 3) ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพประสิทธิ์ ซอย 7 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

<p>การซื้อสินค้าในชีวิตประจำวัน คาดว่าคนงานประมาณ 100 คน หากมีการใช้จ่ายเงินวันละประมาณ 336 บาท (ประกาศคณะกรรมการค่าจ้าง, 2563) จะมีการใช้จ่ายเงินหมุนเวียนในพื้นที่ประมาณวันละ บาท/วัน หรือคิดเป็น 1,512,000 บาท/เดือน โดยโครงการมีระยะเวลา ก่อสร้างประมาณ 24 เดือน จึงคาดว่าเศรษฐกิจในพื้นที่ใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการจะมีเงินหมุนเวียนจากการใช้จ่ายของคนงานก่อสร้างมากขึ้น สร้างรายได้ให้คนในพื้นที่เพิ่มมากขึ้น</p> <p>- การจ้างงาน</p> <p>ระยะก่อสร้างโครงการ จะทำให้มีการจ้างคนงานก่อสร้าง โดยส่วนใหญ่จ้างคนในพื้นที่ทำให้มีการแรงงานเพิ่มขึ้น ทำให้เศรษฐกิจเริ่มมีการขยายตัว มีการเปิดร้านค้า ร้านอาหาร และมีกิจการจ้างงานเพิ่มขึ้นจากเดิม ส่งผลให้ประชากรในพื้นที่โดยรอบโครงการ มีอาชีพ มีรายได้ และลดปัญหาการว่างงานของประชากรในพื้นที่ น้อยลงตามมาอีกด้วย ดังนั้น ผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจจะเป็นกระทบด้านบวก</p> <p>- การเปลี่ยนแปลงราคาที่ดิน</p> <p>การพัฒนาโครงการเป็นการพัฒนา</p>	<p>ละอองอย่างน้อยวันละ 3 ครั้ง เข้า เย็น และเย็น</p> <p>17. การกระทำการใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะต่อทั้งในพื้นที่ที่คลุมผ้าหรือในห้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน</p> <p>18. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด</p> <p>19. บริเวณปากทางเข้า-ออกต้องปิดที่ตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน หวาย หรือฝุ่นตกค้างจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ</p> <p>20. เซพวีลด์ที่เลือกใช้ ต้องไม่มีการกองหรือกักไว้ที่หน้างาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมาปรับแก้จัด</p> <p>21. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนน โดยทำเป็น บ่อล้างล้อรถ มีเหล็กกรูสามเหลี่ยมทั้งทางขึ้นและลงเพื่อขูดดิน ออกจากล้อรถ</p> <p>22. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยกวาดเศษดิน หวาย ที่ตกลงมาอยู่บริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นที่ให้สะอาด โดยทันที</p> <p>23. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบความคิดเห็นที่บริเวณบ่อขุดดิน เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่อง</p>
--	---



นายบวร วงศ์กระสันต์
 (นายบวร วงศ์กระสันต์)
 บริษัท ดุสิต ไฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด

นางสาว ว. บ. ...
 (นายอาทนะหมัด เจ๊ะเม็ง)
 บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
 บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 ลงชื่อ.....
 กษายน 2563
 หน้า 35 / 160

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดุสิต แกรนด์ พาร์ค 3 (Dusit Grand Park 3) ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพประสิทธิ์ ซอย 7 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>อสังหาริมทรัพย์ โดยพัฒนาจากที่ว่างและเพิงบ้านพักคนงาน พร้อมบ่อมรก. ดุแลพื้นที่ให้เป็นอาคารพักอาศัยรวม (อาคารชุด) จึงอาจมีผลกระทบกับการเปลี่ยนแปลงของราคาที่ดินและที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงเพิ่มขึ้นด้วย ทั้งนี้ เพื่อลดผลกระทบด้านเศรษฐกิจที่อาจเกิดขึ้น โครงการได้มีมาตรการป้องกันและใช้ผลกระทบ</p> <p>1.2 ผลกระทบทางสังคม</p> <p>- โครงสร้างประชากร</p> <p>ระยะก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีคนงานที่อาจมาจากต่างถิ่นเข้ามาทำงานประมาณ 150 คน แต่เบื้องต้นโครงการจะพยายามหาคนงานก่อสร้างในพื้นที่โดยรอบก่อน เพื่อป้องกันการเกิดปัญหาจากแรงงานต่างถิ่น จึงทำให้ประชากรที่เข้ามาเพิ่มมีปริมาณน้อยลงเมื่อเทียบกับจำนวนประชากรในเขตเมืองพัทยา ซึ่งโดยพื้นที่ประชากรที่ประกอบอาชีพรับจ้าง ค้าขาย และธุรกิจส่วนตัว มีห้างสรรพสินค้า โรงแรม ร้านค้า ตลาด และสถานที่ท่องเที่ยว ซึ่งทำให้มีการย้ายถิ่นฐานเพื่อมาประกอบอาชีพในพื้นที่ดังกล่าวในจำนวนที่สูง ทำให้การเข้ามาพักอาศัยของคนงานก่อสร้างไม่มี</p>	<p>ร้องเรียนต่อต้นทสาเหตุและแก้ไขปัญหาที่พบทันที</p> <p>24. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด โดยมีการรายงานผลอย่างต่อเนื่องและประชาสัมพันธ์ในพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน</p> <p>25. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดสร้างห้องส้วม ที่อาบน้ำ และลานซักล้าง ให้เพียงพอกับความต้องการของคนงาน โดยในการบำบัดน้ำเสีย โดยจะถูกบำบัดโดยระบบบ่อเกรอะบ่อกรองใโรอากาศ</p> <p>26. จัดหาถังมูลฝอย วางไว้ในบริเวณก่อสร้างแยกเป็นถังมูลฝอยเปียก มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล ซึ่งเป็นภาระรองรับที่ไม่มีการรั่วซึม และให้เพียงพอ พร้อมทั้งมีฝาปิดป้องกันน้ำฝนและการสักรินเหม็น ตั้งไว้ในพื้นที่ที่คนงานก่อสร้าง และในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเมืองพัทยาเข้ามาเก็บขนไปกำจัดต่อไป</p> <p>27. ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้นๆ</p> <p>28. ตรวจสอบสภาพอากาศขณะรองรับมูลฝอยเป็นประจำ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>



นายบรรจง กระจ่างสันต์
 (นายบรรจง กระจ่างสันต์)
 บริษัท ดุสิต ไฮทowers จำกัด

(Signature)

.....
 (นายอาทิตย์ เจริญเม้ง)
 บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดุสิต แกรนด์ พาร์ค 3 (Dusit Grand Park 3) ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพประสิทธิ์ ซอย 7 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

	<p>ผลกระทบต่อโครงสร้างประชากรมากขึ้น โดยคนงานจะถูกกำหนดให้พักในที่พักที่กำหนดเป็นการเฉพาะ และคนงานดังกล่าว จะเข้ามาทำงานในช่วงเวลาสั้นๆ และไม่ถาวร แต่อย่างไรก็ตามในรัศมี 1 กิโลเมตรโดยรอบพื้นที่โครงการ เป็นแหล่งชุมชนเมืองส่วนใหญ่ ประกอบไปด้วย บ้านพักอาศัย อาคารโรงแรม อาคารพักอาศัยรวมประเภทอาคารชุดพักอาศัย อพาร์ทเมนท์ ห้องแถว และอาคารพาณิชย์ เป็นต้น</p> <p>- ปัญหาต่อสุขภาพ</p> <p>ปัญหาด้านสังคมอาจเกิดได้จากผลกระทบที่มีต่อสุขภาพและอนามัย เมื่อพิจารณาจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ พบว่า อาจก่อให้เกิดปัญหาและผลกระทบกับผู้ที่อยู่ใกล้เคียง เช่น เสียงดัง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน การจราจร ซึ่งเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง ดังนั้น โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบในระยะก่อสร้างในด้านเสียงดัง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน และการจราจรที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>- ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินและสวัสดิการทางสังคม</p>	<p>ล้มล้มมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบวาخانระยองรับมูลฝอยชำรุดเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน</p> <p>29. กำหนดให้ผู้รับเหมายกเศษวัสดุก่อสร้างเก็บและรวบรวมไว้เป็นสัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสมและจัดให้มีระบบการคัดแยกและนำกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น เศษอิฐ เศษปูน ก็ให้นำมาปรับลดระดับพื้นที่โครงการ ไม่แนะนำให้กลับมาใช้ใหม่ได้ มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีกผู้รับเหมาก็จะทิ้งลงถังรองรับ เพื่อจะขายให้ผู้รับซื้อของเก่าต่อไป</p> <p>30. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลและเจ้าหน้าที่สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้างและจัดให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน</p>
--	--	---



นางสาว ว. น. (นายบรร วงศ์กระสันต์)
 บริษัท ดุสิต ไฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด


นางสาว ว. น. (นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)
 บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
 บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดุสิต แกรนด์ พาร์ค 3 (Dusit Grand Park 3) ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพประสิทธิ์ ซอย 7 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>● พฤติกรรมของคนงานก่อสร้าง</p> <p>เนื่องจากในระยะก่อสร้างจะมีการจ้างแรงงานจากต่างถิ่น ซึ่งจะพักอาศัยในพื้นที่ที่จัดไว้ ซึ่งอยู่ในพื้นที่ที่กำหนดไว้ให้หลังจากได้ผู้รับเหมาก่อสร้างแล้ว การเข้ามาของคนงานต่างถิ่นอาจส่งผลกระทบต่อคนในพื้นที่ โดยคาดว่าจะเกิดจากพฤติกรรมของคนงานก่อสร้าง เช่น การส่งเสียงดังรบกวน การมีสุนัขเฝ้ากรงพื้นที่ และการก่ออาชญากรรม เป็นต้น แต่อย่างไรก็ตาม คนงานที่เข้ามาพักอาศัยในพื้นที่จะอยู่ในการควบคุมให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบควบคุมอย่างเคร่งครัดมาตรการที่กำหนดไว้</p> <p>● กิจกรรมของโครงการในช่วงก่อสร้าง</p> <p>ในระยะก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดเสียงดังและสั่นสะเทือนจากการเจาะเสาเข็มต่อพื้นที่ข้างเคียง รวมทั้งปัญหาเรื่องฝุ่นละออง เช่น จากการขุดเปิดหน้าดินรวมถึงมลพิษของเครื่องยนต์ และจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ทั้งนี้ โครงการได้จัดทำมาตรการให้ผลกระทบลดน้อยลง และโครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>- วัฒนธรรม และประเพณี</p>		




 นายวรวงศ์กระสันต์
 (นายวรวงศ์กระสันต์)
 บริษัท ดุสิต ไฮทาวเวอร์ จำกัด



 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายเอกพจน์ ใจะเม้ง)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด


 MASTER FOR GREEN
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดุสิต แกรนด์ พาร์ค 3 (Dusit Grand Park 3) ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพประสิทธิ์ ซอย 7 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

	<p>เนื่องจากประชาชนในเขตเมืองพัทยา อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ส่วนใหญ่นับถือศาสนา พุทธ และคริสต์ จึงมีวัฒนธรรมที่หลากหลาย อีกทั้งเป็น พื้นที่ที่มีการขยายตัวทางด้านเศรษฐกิจ จึงมีประชากรที่ ย้ายมาจากที่อื่น เพื่อเข้ามาทำงานในพื้นที่มากขึ้น โดยสอดคล้องกับการสอบถามโดยรอบโครงการซึ่งส่วนใหญ่ย้ายมาจากที่อื่นมากกว่าที่นี้ ดังนั้น วัฒนธรรม และประเพณีที่มีอยู่จึงเป็นวัฒนธรรมประเพณีตาม ศาสนา โดยเฉพาะศาสนาพุทธ เช่น การเข้าวัดทำบุญใน วันสำคัญทางศาสนาต่างๆ เช่น วันมาฆบูชา วันเข้าพรรษา วันสาขุชา วันอาสาฬหบูชา เป็นต้น นอกจากนี้ทางด้าน ประเพณีก็เป็นประเพณีทั่วไป เช่น ประเพณีวันขึ้นปี ใหม่ วันสงกรานต์ เป็นต้น การที่มีคนงานก่อสร้าง ประมาณ 150 คน บางส่วนน่าจะเป็นคนงานในท้องถิ่น และที่มาจากที่อื่น จึงคาดว่าจะมีวัฒนธรรมและประเพณี ที่แตกต่างกันที่มีอยู่เดิมในพื้นที่เมืองพัทยา</p>	<p>1. ก่อนดำเนินการก่อสร้าง เจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับจ้างต้อง เข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลข โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถ ติดต่อกับโครงการได้โดยตรง</p>
<p>4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p>	<p>ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นกับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานใน โครงการจากอุบัติเหตุต่างๆ เนื่องจาก การทำงานที่ขาด ความระมัดระวัง การใช้เครื่องมืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์</p>	




 (นายบวร วงศ์กระสันต์)
 บริษัท ดุสิต ไฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด


 (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดุสิต แกรนด์ พาร์ค 3 (Dusit Grand Park 3) ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพประสิทธิ์ ซอย 7 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>การขนส่งวัสดุ และความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง นอกจากนี้ การก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการรบกวนของเศษวัสดุต่อบ้านพักอาศัยข้างเคียง ดังนั้นในการก่อสร้างผู้ดำเนินการก่อสร้างจะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขไปตามเงื่อนไขแห่งการอนุญาตและกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ.2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 นอกจากนี้ พฤติกรรมของคนงานอาจไม่ถูกสุขลักษณะหรืออาจเป็นพาหะนำโรคต่างๆ ได้ ดังนั้น ควรมีมาตรการต่างๆ เพิ่มเติม เพื่อความปลอดภัยและลดผลกระทบที่อาจเกิดต่อคนงานและผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบโครงการ</p>	<p>2. จัดทำรั้วโดยใช้วัสดุ Metal Sheet หน้า 1.27 มิลลิเมตร ความสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ ติดตั้งที่แนวเขตที่ดิน และใช้เป็นรั้วโครงการ</p> <p>3. ขณะทำโครงสร้างต้องทำ Chain Link ยื่นจากอาคาร เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น</p> <p>4. เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้วต้องทำการติดตั้งมาดกปูน (Mesh Sheet) กันรอบอาคาร โดยใช้โครงเหล็กซึ่งทุกชั้น</p> <p>5. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกักจัดมูลฝอย นำเสียและสิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้</p> <p>6. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลและเจ้าหน้าที่สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้างจัดให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน</p> <p>7. ติดป้ายแสดงหมายเลขโทรศัพท์ของโรงพยาบาลใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ได้แก่ โรงพยาบาลเมืองพัทยา หมายเลขติดต่อ 038 103 900 หรือหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉิน 1669</p> <p>ไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน</p> <p>8. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมียามดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่คนงานและยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย</p>	<p>มาตรการที่หน่วยงานราชการกำหนด</p> <p>สิ่งแวดล้อม</p>



นายบวร วงศ์กระสันต์
 (นายบวร วงศ์กระสันต์)
 บริษัท ดุสิต ไฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด

เจ้าของโครงการ



.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงาน
 (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
 บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดุสิต แกรนด์ พาร์ค 3 (Dusit Grand Park 3) ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพประสิทธิ์ ซอย 7 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

	<p>9. ดัดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง</p> <p>10. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตาปริบๆ หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น</p> <p>11. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดทำคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างให้ผู้ปฏิบัติงานในระดับหัวหน้างาน พร้อมทั้งแจ้งในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น</p> <p>12. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้าและจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น</p> <p>13. ให้เข้มงวดด้านการดูแลสุขภาพอนามัยของคนงาน</p> <p>14. จัดให้มีพื้นที่และภาชนะรองรับน้ำทิ้งสำหรับการล้างล้อรถพร้อมอุปกรณ์เครื่องฉีดน้ำแรงดันสูงและคนงานคอยทำความสะอาดล้อรถที่เปื้อนโคลนทรายหรือเปื้อนน้ำมันก่อนอนุญาตปล่อยรถนั้นออกจากพื้นที่ก่อสร้างสู่ถนนสาธารณะภายนอก และต้องทำความสะอาด บำรุงรักษาซ่อมแซมถนน และทางเท้าสาธารณะที่ชำรุดเสียหายในพื้นที่เนื่องมาจากการทำงานของผู้รับจ้างให้อยู่ในสภาพดีตลอด</p> <p>15. จัดให้มีป้ายงานก่อสร้าง ป้ายแสดงกฎระเบียบความ</p>
--	--



ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
 (นายบวร วงศ์กระสันต์)
 บริษัท ดุสิต ไฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดุสิต แกรนด์ พาร์ค 3 (Dusit Grand Park 3) ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพประสิทธิ์ ซอย 7 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ศึกษา	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ปลอดภัย ความสะดวก และความเป็นระเบียบเรียบร้อยในการทำงานสำหรับคนงาน ป้ายเตือน และป้ายความปลอดภัยต่างๆ ต้องติดตั้งอย่างเหมาะสม และเพียงพอ</p> <p>16. จัดให้มีป้อมยามและยามรักษาความปลอดภัยประจำสถานที่ก่อสร้างและจัดให้มีจำนวนเพียงพอทุกวัน ตลอดเวลา 24 ชั่วโมง จนถึงวันที่ทำงานแล้วเสร็จและวันส่ง/รับมอบงานให้แก่เจ้าของโครงการ</p> <p>17. ต้องปฏิบัติตามด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานในสถานที่ก่อสร้างต่างๆ</p> <p>18. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบกฎหมายต่อชีวิตร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอกโดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>19. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพคนงาน 1 ครั้ง/ปี เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้</p> <p>นอกจากนี้ ทางโครงการจึงกำหนดมาตรการการคัดเลือกผู้รับเหมาที่มีคนงานเป็นคนไทย หากการจ้างแรงงานต่างด้าวกำหนดมาตรการเพื่อลดผลกระทบของการจ้างแรงงานต่างด้าวเบื้องต้น ดังนี้</p> <p>(1) ว่าจ้างคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น เพื่อป้องกันการเป็นพาหะนำโรค เช่น วัณโรค ไข้หวัด เป็นต้น</p>



ชื่อ วรา วรวิทย์เจ้าของโครงการ
 (นายบวร วงศ์กระสันต์)
 บริษัท ดุสิต ไฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด

(Handwritten signature)

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
 บริษัท มาสเตอร์ โฟร์ กรีน จำกัด

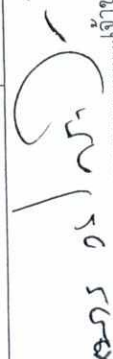
ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายอาทิตย์ เจ๊ะแม็ง)
 บริษัท มาสเตอร์ โฟร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดุสิต แกรนด์ พาร์ค 3 (Dusit Grand Park 3) ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพประสิทธิ์ ซอย 7 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

	<p>(2) เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคติดต่อ พร้อมจัดให้มีการอบรมชี้แจงคนงานด้านสุขอนามัย</p>		
<p>4.3 ด้านสุขภาพและสาธารณสุข</p> <p>1. ผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง</p>	<p>1. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น</p> <p>2. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลและเจ้าหน้าที่สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้างและจัดให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน</p>	<p>1) สภาพการทำงานและสิ่งแวดล้อมที่ไม่ปลอดภัย การเกิดอุบัติเหตุจากการทำงานต่อคนงานก่อสร้าง ซึ่งมีโอกาสเสี่ยงมากจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง ขาดการวางแผน คนงานไม่มีประสบการณ์ ซึ่งส่งผลกระทบต่อความปลอดภัยในการบาดเจ็บ หยุดงาน โดยผลกระทบต่อสุขภาพทางกายภาพ</p> <p>- การได้รับอันตรายบาดเจ็บ เจ็บป่วย หรือสูญเสียอวัยวะ หรือเสียชีวิต</p> <p>ผลกระทบต่อสุขภาพทางจิตใจ</p> <p>- เกิดความเครียดอันเนื่องมาจากสภาพการทำงาน และสิ่งแวดล้อมที่ไม่ปลอดภัย</p> <p>- กรณีสูญเสียอวัยวะพิการ จากการทำงานจะเกิดภาวะเครียดตามมา เนื่องจากขาดรายได้ ไม่สามารถทำงานได้</p>	<p>2) กิจกรรมการเตรียมพื้นที่ รวมทั้งการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ และเครื่องจักรในการติดตั้งและก่อสร้าง</p>

dsl
ASTER FOR GREEN CO., LTD.
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด


 ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
 (นายบวร วงศ์กระสันต์)
 บริษัท ดุสิต ไฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดุสิต แกรนด์ พาร์ค 3 (Dusit Grand Park 3) ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพประสิทธิ์ ซอย 7 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>คนงานก่อสร้างหรือคนขับรถจำเป็นต้องอยู่ในใกล้กับเครื่องจักร ซึ่งจะได้รับผลกระทบโดยตรงจากฝุ่น ละออง และมลพิษทางอากาศจากการก่อสร้างและการขนส่งอุปกรณ์ เครื่องจักรจากการก่อสร้างซึ่งส่งผลกระทบต่อสุขภาพ</p>	<p>คนงานก่อสร้างหรือคนขับรถจำเป็นต้องอยู่ในใกล้กับเครื่องจักร ซึ่งจะได้รับผลกระทบโดยตรงจากฝุ่น ละออง และมลพิษทางอากาศจากการก่อสร้างและการขนส่งอุปกรณ์ เครื่องจักรจากการก่อสร้างซึ่งส่งผลกระทบต่อสุขภาพ</p>	<p>บริเวณที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง 2. ต้องปฏิบัติตามมาตรการด้านฝุ่นละออง มลพิษทางอากาศ และความเสียหายฝุ่นละอองอย่างเคร่งครัด เพื่อลดผลกระทบต่อคนงานก่อสร้างโครงการ</p>	
<p>ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย - เกิดอาการระคายเคือง ไอ จาม รวมทั้งการป่วยด้วยโรคระบบทางเดินหายใจเพิ่มขึ้น เช่น ไซนัสอักเสบ ภูมิแพ้ เป็นต้น</p> <p>ผลกระทบต่อสุขภาพทางจิตใจ - การสัมผัสฝุ่นเป็นเวลานาน จะมีผลต่อความรู้สึกราคาย หงุดหงิดของผู้สัมผัส เป็นต้น</p>	<p>ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย - เกิดอาการระคายเคือง ไอ จาม รวมทั้งการป่วยด้วยโรคระบบทางเดินหายใจเพิ่มขึ้น เช่น ไซนัสอักเสบ ภูมิแพ้ เป็นต้น</p> <p>ผลกระทบต่อสุขภาพทางจิตใจ - การสัมผัสฝุ่นเป็นเวลานาน จะมีผลต่อความรู้สึกราคาย หงุดหงิดของผู้สัมผัส เป็นต้น</p>		
<p>3) การทำฐานรากอาคาร รวมทั้งการติดตั้งอุปกรณ์และเครื่องจักร คนงานก่อสร้างจำเป็นต้องอยู่ในใกล้กับเครื่องจักร ซึ่งจะได้รับผลกระทบโดยตรงจากเสียงและแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างและการติดตั้งอุปกรณ์เครื่องจักรจากการก่อสร้าง ซึ่งมีผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย</p>	<p>3) การทำฐานรากอาคาร รวมทั้งการติดตั้งอุปกรณ์และเครื่องจักร คนงานก่อสร้างจำเป็นต้องอยู่ในใกล้กับเครื่องจักร ซึ่งจะได้รับผลกระทบโดยตรงจากเสียงและแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างและการติดตั้งอุปกรณ์เครื่องจักรจากการก่อสร้าง ซึ่งมีผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย</p>	<p>มาตรการลดผลกระทบด้านเสียงต่อคนงาน 1. อุปกรณ์ลดเสียงสำหรับคนงานก่อสร้าง โครงการที่ได้เตรียมปลั๊กอุดหู (Ear Plugs) ให้กับคนงานก่อสร้างที่ได้รับผลกระทบและปฏิบัติตามกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง 2. จัดให้มีการผลัดเปลี่ยนหมุนเวียนคนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณที่มีแหล่งกำเนิดเสียงดัง เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจจะเกิดจากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานานติดต่อกัน</p>	



ชื่อ.....
(นายบวร วงศ์กระสันต์)
บริษัท ดุสิต ไฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด



ชื่อ.....
(นายอาทิตย์ เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดุสิต แกรนด์ พาร์ค 3 (Dusit Grand Park 3) ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพประสิทธิ์ ซอย 7 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

<p>ข้อที่ ๒</p>	<p>ข้อ ๒ ผลกระทบต่อพื้นที่เสี่ยงโดยรอบ</p>	<p>1) การปรับภูมิพื้นที่ การปรับภูมิพื้นที่จะส่งผลกระทบต่อด้านเสียงดังและฝุ่นละออง โดยผู้ที่ได้รับผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการสัมผัสฝุ่นละอองฟุ้งกระจายตามทิศทางลม ซึ่งพื้นที่ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ คือ ร้านอาหารตามสั่ง และอยู่ช่อเมเรือ สูง 1 ชั้น ด้านทิศตะวันตกของโครงการ ซึ่งมีผลกระทบในระดับต่ำ</p> <p>ผลกระทบต่อสุขภาพกายภาพ</p> <p>- ฝุ่นละออง จากการปรับภูมิพื้นที่อาจส่งผลให้ประชาชนที่</p>	<p>มาตรการลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อคนงาน</p> <p>1. ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ใช้ถุงมือสองชั้น หรือถุงมือสำหรับป้องกันแรงสั่นสะเทือน</p> <p>2. ที่นั่งสำหรับรถขุดเจาะ หรือรถแทรกเตอร์ควรมีที่นั่งด้วยวัสดุที่ป้องกันความสั่นสะเทือน</p> <p>3. ตรวจสอบการทำงานของผู้ปฏิบัติงานที่ใช้เครื่องมือที่มีความสั่นสะเทือนอย่างใกล้ชิด</p>	<p>มาตรการลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อคนงาน</p> <p>1. ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ใช้ถุงมือสองชั้น หรือถุงมือสำหรับป้องกันแรงสั่นสะเทือน</p> <p>2. ที่นั่งสำหรับรถขุดเจาะ หรือรถแทรกเตอร์ควรมีที่นั่งด้วยวัสดุที่ป้องกันความสั่นสะเทือน</p> <p>3. ตรวจสอบการทำงานของผู้ปฏิบัติงานที่ใช้เครื่องมือที่มีความสั่นสะเทือนอย่างใกล้ชิด</p>
<p>ข้อ ๓</p>	<p>2) ผลกระทบต่อพื้นที่เสี่ยงโดยรอบ</p>	<p>การปรับภูมิพื้นที่ การปรับภูมิพื้นที่จะส่งผลกระทบต่อด้านเสียงดังและฝุ่นละออง โดยผู้ที่ได้รับผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการสัมผัสฝุ่นละอองฟุ้งกระจายตามทิศทางลม ซึ่งพื้นที่ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ คือ ร้านอาหารตามสั่ง และอยู่ช่อเมเรือ สูง 1 ชั้น ด้านทิศตะวันตกของโครงการ ซึ่งมีผลกระทบในระดับต่ำ</p> <p>ผลกระทบต่อสุขภาพกายภาพ</p> <p>- ฝุ่นละออง จากการปรับภูมิพื้นที่อาจส่งผลให้ประชาชนที่</p>	<p>การจัดการฝุ่นและองในช่องการปรับภูมิพื้นที่</p> <p>1. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างใหม่ระเบียบเรียบร้อย</p> <p>การจัดการด้านเสียงในช่วงการปรับภูมิพื้นที่</p> <p>1. จัดทำรั้วโดยใช้วัสดุ Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ ติดตั้งที่แนวเขตที่ดินและใช้เป็นรั้วโครงการ ปิดกันตามแนวเขตที่ดินต่อที่สาธารณะและที่ดินต่างเจ้าของ เพื่อป้องกันวัสดุตกหล่นด้วย และบดบังมลพิษที่ติดจากจากการก่อสร้าง และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง</p>	<p>การจัดการฝุ่นและองในช่องการปรับภูมิพื้นที่</p> <p>1. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างใหม่ระเบียบเรียบร้อย</p> <p>การจัดการด้านเสียงในช่วงการปรับภูมิพื้นที่</p> <p>1. จัดทำรั้วโดยใช้วัสดุ Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ ติดตั้งที่แนวเขตที่ดินและใช้เป็นรั้วโครงการ ปิดกันตามแนวเขตที่ดินต่อที่สาธารณะและที่ดินต่างเจ้าของ เพื่อป้องกันวัสดุตกหล่นด้วย และบดบังมลพิษที่ติดจากจากการก่อสร้าง และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง</p>



ชื่อ นายบวร วงศ์กระสันต์
(นายบวร วงศ์กระสันต์)
บริษัท ดุสิต ไฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด

ชื่อ นายอาทิตย์ เจ๊ะแม็ง
(นายอาทิตย์ เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด

ชื่อ บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด
บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดุสิต แกรนด์ พาร์ค 3 (Dusit Grand Park 3) ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพประสิทธิ์ ซอย 7 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ได้สัมผัสเกิดการระคายเคือง ไอ งาม รวมทั้งการป่วยด้วยโรคระบบทางเดินหายใจ เพิ่มขึ้น เช่น หวัด ภูมิแพ้ เป็นต้น</p> <p>-การสัมผัสผิวน้ำเสียจากกิจกรรมการปรับพื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นช่วงระยะเวลาสั้นๆ ของโครงการ แต่ถ้าเป็นระยะเวลาปานกลางส่งผลให้สมรรถภาพการได้ยินของผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการลดลง</p> <p>ผลกระทบต่อสุขภาพทางจิตใจ</p> <p>-การสัมผัสฝุ่นเป็นเวลานาน จะมีผลต่อความรู้สึกรำคาญ หงุดหงิดของผู้สัมผัสได้</p> <p>- ความรำคาญจากการรับสัมผัสเสียง ทำให้ส่งผลกระทบต่อพักผ่อน</p>	<p>มาตรการลดผลกระทบด้านมลพิษและวัสดุก่อสร้าง</p> <p>1.ขนส่งวัสดุก่อสร้างโครงการในช่วงเวลา 10.00 -15.00 น. เพื่อลดผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง โดยหากมีการขนส่งในเวลากลางคืนต้องไม่เกินเวลา 22.00 น. ทั้งนี้ ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานจราจรในแต่ละกรณี</p> <p>2.ล้างล้อรถบรรทุก ทุกครั้งที่จะนำรถออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>3.ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีอยู่เสมอ</p> <p>4.ใช้น้ำฉีดพ่นถนนถ้ามีการขนส่งในหน้าแล้ง หรือกรณี</p>	<p>มาตรการลดผลกระทบด้านมลพิษและวัสดุก่อสร้าง</p> <p>1.ขนส่งวัสดุก่อสร้างโครงการในช่วงเวลา 10.00 -15.00 น. เพื่อลดผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง โดยหากมีการขนส่งในเวลากลางคืนต้องไม่เกินเวลา 22.00 น. ทั้งนี้ ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานจราจรในแต่ละกรณี</p> <p>2.ล้างล้อรถบรรทุก ทุกครั้งที่จะนำรถออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>3.ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีอยู่เสมอ</p> <p>4.ใช้น้ำฉีดพ่นถนนถ้ามีการขนส่งในหน้าแล้ง หรือกรณี</p>



 ชื่อ.....เจ้าของโครงการ
 (นายบวร วงศ์กระสันต์)
 บริษัท ดุสิต ไฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด




 ชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด


ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม พาร์ค 3 (Dusit Grand Park 3) ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพประสิทธิ์ ซอย 7 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>ที่ถนนแห้ง</p> <p>5. ทำประตูทางเข้า-ออก ของรถบรรทุก ต้องมีระยะห่างไม่น้อยกว่า 10 เมตร จากบ้านเรือนของผู้ได้รับผลกระทบ</p> <p>มาตรการลดผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศ</p> <p>1. จัดทำรั้วทึบด้วย Metal Sheet (แผ่นเหล็ก) โดยรอบพื้นที่โครงการ ติดตั้งที่แนวเขตที่ดินและใช้เป็นรั้วโครงการเพื่อป้องกันฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง และติดตั้งผ้าใบ (Mesh sheet) ปิดคลุมอาคารตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นสูงสุดของอาคาร</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องที่จะเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบหรือแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p> <p>3. ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หินทราย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นบนถนน</p> <p>4. จัดพรมนำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองอย่างน้อยวันละ 3 ครั้ง เช้า เทียง และเย็น</p> <p>5. จัดให้มีการติดตั้งรั้วรับความเค็ดเห็นที่บริเวณบ่อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องค้นหาสาเหตุและแก้ไขปัญหาที่พบทันที</p> <p>6. จำกัดความเร็วของรถให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง</p>
<p>โรคระบบทางเดินหายใจเพิ่มขึ้น เช่น หวัด ภูมิแพ้ เป็นต้น รวมทั้ง CO จากท่อไอเสียรถยนต์จะเข้าไปขัดขวางปริมาณก๊าซออกซิเจนที่ร่างกายจำเป็นต้องใช้ ดังนั้นผู้ที่มีอาการโรคหัวใจและเกี่ยวกับหลอดเลือดจะมีความเสี่ยงสูง</p> <p>- การได้รับอันตราย บาดเจ็บ หรือเสียชีวิตและสูญเสียทรัพย์สินจากอุบัติเหตุทางการจราจรที่เกิดขึ้นปริมาณที่เพิ่มมากขึ้น และจากเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างตกหล่นบนผิวถนน</p> <p>ผลกระทบต่อสุขภาพทางจิตใจ</p> <p>- การสัมผัสฝุ่นเป็นเวลานาน จะมีผลต่อความรู้สึกรำคาญ หงุดหงิดของผู้สัมผัสได้</p> <p>- เกิดความวิตกกังวล หรือเครียดในการเดินทางจากปริมาณจราจรที่เพิ่มมากขึ้น รวมทั้งเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างตกหล่นบนท้องถนน</p> <p>ผลกระทบต่อสุขภาพทางสังคม</p> <p>- อาจทำให้สภาพถนนมีความเสียหายจากปริมาณรถบรรทุกขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างเพิ่มขึ้น และทำให้การเดินทางของผู้สัญจรยากลำบากขึ้น</p>	<p>ที่ถนนแห้ง</p> <p>5. ทำประตูทางเข้า-ออก ของรถบรรทุก ต้องมีระยะห่างไม่น้อยกว่า 10 เมตร จากบ้านเรือนของผู้ได้รับผลกระทบ</p> <p>มาตรการลดผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศ</p> <p>1. จัดทำรั้วทึบด้วย Metal Sheet (แผ่นเหล็ก) โดยรอบพื้นที่โครงการ ติดตั้งที่แนวเขตที่ดินและใช้เป็นรั้วโครงการเพื่อป้องกันฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง และติดตั้งผ้าใบ (Mesh sheet) ปิดคลุมอาคารตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นสูงสุดของอาคาร</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องที่จะเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบหรือแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p> <p>3. ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หินทราย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นบนถนน</p> <p>4. จัดพรมนำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองอย่างน้อยวันละ 3 ครั้ง เช้า เทียง และเย็น</p> <p>5. จัดให้มีการติดตั้งรั้วรับความเค็ดเห็นที่บริเวณบ่อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องค้นหาสาเหตุและแก้ไขปัญหาที่พบทันที</p> <p>6. จำกัดความเร็วของรถให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง</p>



ชื่อ  เจ้าของโครงการ
 (นายบรร วังกระสันต์)
 บริษัท ดุสิต ไฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด



ชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดุสิต แกรนด์ พาร์ค 3 (Dusit Grand Park 3) ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพประสิทธิ์ ซอย 7 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3) การทำฐานราก</p> <p>การทำฐานรากจะส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและเสียงดัง อย่างไรก็ตามโครงการได้จัดให้มีมาตรการในการลดผลกระทบ ดังนี้ ผลกระทบต่อประชาชนรอบข้างจึงอยู่ในระดับต่ำโดย</p> <p>ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย</p> <ul style="list-style-type: none"> - การรับสัมผัสเสียงจากกิจกรรมฐานรากโครงการ ซึ่งเป็นช่วงระยะเวลาสั้นๆ ของโครงการ แต่ถ้าเป็นระยะเวลานานอาจส่งผลให้สมรรถภาพการได้ยินของผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการลดลง <p>ผลกระทบต่อสุขภาพทางจิตใจ</p> <p>ความวิตกกังวลเรื่องเสียงดัง และแรงสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการทำฐานราก ทำให้รู้สึกเครียด นอนไม่หลับ และวิตกกังวล</p>	<p>มาตรการลดผลกระทบด้านเสียงและแรงสั่นสะเทือน</p> <p>1. ในช่วงทำฐานราก จัดทำผนังกันเสียงโดยใช้วัสดุ Metal Sheet หน้า 1.27 มิลลิเมตร ความสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ ติดตั้งที่แนวเขตที่ดินและใช้เป็นรั้วโครงการ ซึ่งสามารถระดับเสียงผ่านผนังกันเสียงได้ 25 dB(A)</p> <p>2. จัดทำโครงสร้างเหล็กโดยรอบตัวอาคาร และปิดช่องว่างด้วยผ้าใบ (Mesh Sheet) และมีที่ยึดติดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้น เพื่อลดผลกระทบด้านเสียง</p> <p>3. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด</p> <p>4. กำหนดวันและเวลาทำงานในระยะก่อสร้างตามเวลา ดังนี้</p> <p>(1) กำหนดระยะเวลาก่อสร้างสำหรับกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงและความสั่นสะเทือน เช่น งานฐานราก งานโครงสร้างอาคาร งานตอกแฉ่งอาคาร เป็นต้น ในวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 8.00-17.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างต่อเนื่อง และเกินช่วงเวลาที่กำหนด เป็นครั้งคราว ได้แก่ เทปูนเพื่อทำฐานราก ให้ดำเนินการไม่เกิน 20.00 น. โดยจะต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 1 วัน ด้วยการแจ้งตามบ้านและปิดป้ายประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ และได้รับอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง</p>	



ชื่อ.....
 (นายบรร วงศ์ระสันต์)
 บริษัท ดุสิต ไฮทิวเวอร์ จำกัด



ชื่อ.....
 (นายอาทนะหมัด เจ๊ะเม็ง)
 บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
 USING MATERIALS FROM RECYCLED

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดุสิต แกรนด์ พาร์ค 3 (Dusit Grand Park 3) ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพประสิทธิ์ ซอย 7 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

	<p>(2) วันเสาร์ จะเริ่มทำงานเวลา 9.00-17.00 น. จะเป็นกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงและความสั่นสะเทือน เช่น งานฐานราก งานโครงสร้างอาคาร งานตกแต่งอาคาร เป็นต้น แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนด เป็นครั้งคราว ได้แก่ เทปูนเพื่อทำฐานราก ให้ดำเนินการไม่เกินเวลา 20.00 น. โดยต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้า ไม่น้อยกว่า 1 วัน ด้วยการแจ้งตามบ้านและปิดป้ายประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ และได้รับอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง</p> <p>(3) วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะงดทำกิจกรรมก่อสร้าง</p>	<p>มาตรการลดผลกระทบด้านเสียง</p> <p>1. ในช่วงขึ้นโครงสร้าง จัดให้มีการติดตั้งกันเสียง Metal Sheet (แผ่นเหล็ก) ทหนา 1.27 มิลลิเมตร ซึ่งมีลักษณะเป็นแผงกันทับ ทำหน้าที่เสมือนเป็นกำแพงกันเสียง ความสูง 2.4 เมตร โดยติดตั้งห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1 เมตร ซึ่งสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 25 dB(A)</p> <p>2. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง</p> <p>3. ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่ให้เกิดเสียงดัง และควบคุมความเร็วในย่านชุมชนไม่เกิน 30</p>
	<p>4) งานโครงสร้างอาคาร งานสถาปัตยกรรม และงานระบบงานโครงสร้างอาคาร งานสถาปัตยกรรม และงานระบบจะส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและเสียงดัง โดยผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย</p> <p>- ผู้คนละออง จากงานโครงสร้างอาคาร งานสถาปัตยกรรม และงานระบบ อาจส่งผลให้ประชาชนที่ได้สัมผัสเกิดการระคายเคือง ไอ จาม รวมทั้งการป่วยด้วยโรคระบบทางเดินหายใจเพิ่มขึ้น เช่น หวัด ภูมิแพ้ เป็นต้น</p> <p>- การสัมผัสเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ</p>	



ชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายบวร วงศ์กระสันต์)
บริษัท ดุสิต ไฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด

ชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดุสิต แกรนด์ พาร์ค 3 (Dusit Grand Park 3) ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพประสิทธิ์ ซอย 7 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม
<p>ดังกล่าว อาจส่งผลให้สมรรถภาพการได้ยินของผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการลดลง</p> <p>ผลกระทบต่อสุขภาพทางจิตใจ</p> <ul style="list-style-type: none"> - การสัมผัสฝุ่นเป็นเวลานาน จะมีผลต่อความรู้สึกราคาญหงุดหงิดของผู้สัมผัสได้ - ความรำคาญจากการรับสัมผัสเสียง ทำให้ส่งผลกระทบต่อพักผ่อน 	<p>กิโลเมตร/ชั่วโมง</p> <p>มาตรการลดผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> ติดตั้งผ้าใบ (Mesh sheet) ปิดคลุมอาคารตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นสูงสุดของอาคาร จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องที่อาจจะเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ หรือแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หินทราย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองอย่างน้อยวันละ 3 ครั้ง เช้า เย็น และเย็น และเพิ่มความถี่ตามความเหมาะสม 	<p>มาตรการลดผลกระทบด้านเสียง</p> <ol style="list-style-type: none"> ในช่วงเก็บงานและตกแต่ง ก่อนเริ่มงานตกแต่งอาคาร ผู้รับเหมาจะต้องก่อกองผนังอาคารจากพื้นจนถึงเพดานชั้นก่อสร้าง ทำให้เมื่อเริ่มงานตกแต่งอาคาร จะมีผนังโครงสร้างที่หนาที่เป็นกำแพงกันเสียง ซึ่งสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 34 dB(A) จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานก
<p>5) กิจกรรมการตกแต่งอาคารและเก็บงาน</p> <p>กิจกรรมการตกแต่งอาคารและเก็บงานส่งผลกระทบต่อด้านฝุ่นละออง และเสียงดัง โดยผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย</p> <ul style="list-style-type: none"> - ฝุ่นละอองจากกิจกรรมการตกแต่งอาคารและเก็บงาน อาจส่งผลให้ประชาชนที่ได้สัมผัส เกิดอาการระคายเคืองไอ จาม รวมทั้งการป่วยด้วยโรคระบบทางเดินหายใจเพิ่มขึ้น เช่น หวัด ภูมิแพ้ เป็นต้น 		<p>กิจกรรมการตกแต่งอาคารและเก็บงาน</p> <p>กิจกรรมการตกแต่งอาคารและเก็บงานส่งผลกระทบต่อด้านฝุ่นละออง และเสียงดัง โดย</p> <p>ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย</p> <ul style="list-style-type: none"> - ฝุ่นละอองจากกิจกรรมการตกแต่งอาคารและเก็บงาน อาจส่งผลให้ประชาชนที่ได้สัมผัส เกิดอาการระคายเคืองไอ จาม รวมทั้งการป่วยด้วยโรคระบบทางเดินหายใจเพิ่มขึ้น เช่น หวัด ภูมิแพ้ เป็นต้น

นายบวร วงศ์กระสันต์
(นายบวร วงศ์กระสันต์)
บริษัท ดุสิต ไฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด

นางสาวกมลทิพย์ วัฒนศิริ
(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด



ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563
หน้า 50 / 160

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดุสิต แกรนด์ พาร์ค 3 (Dusit Grand Park 3) ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพประสิทธิ์ ซอย 7 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

	<p>- การรับสัมผัสเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ ดังกล่าว เช่น เสียงจากเครื่องมือตัดเหล็ก และเสียงจาก เครื่องมือตัดคอนกรีต เป็นต้น อาจส่งผลให้สมรรถภาพการได้ยินของผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการลดลง ผลกระทบต่อสุขภาพทางจิตใจ</p> <p>- การสัมผัสฝุ่นเป็นเวลานาน จะมีผลต่อความรู้สึกรำคาญหึ่งหูของผู้อยู่สัมผัสได้</p> <p>- ความรำคาญจากการรับเสียงทำให้ส่งผลกระทบต่อพัฒนาการ</p>	<p>ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p> <p>มาตรการลดผลกระทบด้านฝุ่นละออง</p> <p>1. ติดตั้งผ้าใบ (Mesh sheet) ปิดคลุมอาคารตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นสูงสุดของอาคาร</p> <p>2. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองอย่างน้อยวันละ 3 ครั้ง เช้า เย็น และเย็น และเพิ่มความถี่ตามความเหมาะสม</p> <p>การจัดการมูลฝอย</p> <p>1. จัดทำถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 5 ถัง วางไว้ในบริเวณก่อสร้างแยกเป็นมูลฝอยเปียก 2 ถัง มูลฝอยแห้ง 1 ถัง มูลฝอยอันตรายอีก 1 ถัง และมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง ซึ่งเป็นภาชนะรองรับที่ไม่มีกรรขี้ผึ้ง พร้อมทั้งมีฝาปิดป้องกันน้ำฝน และการส่งกลิ่นเหม็น และในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆ เพื่อให้ตรงกับขมมูลฝอยของเมืองพัทยาเก็บขนไปกำจัดต่อไป</p> <p>2. มูลฝอยอันตรายจัดให้มีการคัดแยก เก็บรวบรวมไว้ เมื่อมีปริมาณมากพอ โครงการจะติดต่อบริษัทที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมเข้ามาเก็บไปกำจัดทุก 2-3 เดือน หรือตามความเหมาะสมของปริมาณมูลฝอย เพื่อนำไปกำจัด</p>
	<p>6) กิจกรรมคนงานระหว่างการก่อสร้าง</p> <p>กิจกรรมคนงานระหว่างการก่อสร้าง ส่งผลกระทบต่อปริมาณของมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลจากที่พักอาศัยของคนงาน ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</p> <p>ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย</p> <p>- มูลฝอย น้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมของคนงาน หากไม่มีการจัดการให้ถูกต้อง จะเป็นการเพิ่มแหล่งเพาะพันธุ์แมลงและสัตว์นำโรค ประเภท หนู แมลงวัน และยุง ซึ่งจะส่งผลให้ประชาชนในชุมชนเกิดการเจ็บป่วยด้วยโรคติดต่อ ซึ่งจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคดังกล่าว เช่น โรคอุจจาระร่วง โรคมืด โรคไข้เลือดออก เป็นต้น</p> <p>- การได้รับอันตราย บาดเจ็บ ป่วย ตายหรืออื่นๆ จาก</p>	



ชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายบวร วงศ์กระสันต์)
บริษัท ดุสิต โฮเทล ทาวเวอร์ จำกัด



ชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดุสิต แกรนด์ พาร์ค 3 (Dusit Grand Park 3) ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพประสิทธิ์ ซอย 7 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สร้างขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ปัญหาการทะเลาะวิวาท ลักขโมย ยาเสพติด เป็นต้น</p> <p>ผลกระทบต่อสุขภาพทางจิตใจ</p> <ul style="list-style-type: none"> - มูลฝอย น้ำเสีย และสิ่งปฏิกูลที่เกิดขึ้น หากไม่ได้รับการจัดการที่ถูกต้อง ปล่องทิ้งไว้ จะส่งกลิ่นเน่าเหม็น สร้างความเดือดร้อนและราคาแพงประชาชนข้างเคียงได้ - เกิดความวิตกกังวลหรือเครียดด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน <p>ผลกระทบต่อสุขภาพทางสังคม</p> <ul style="list-style-type: none"> - มีผลกระทบต่อการอยู่ร่วมกันภายในสังคมของพื้นที่ จากการเข้ามาของแรงงานก่อสร้าง 	<p>ตามหลักสูตรสากลต่อไป</p> <ol style="list-style-type: none"> 3. กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 4. จัดหาผู้รับผิดชอบที่จะนำมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ไปกำจัด 5. ติดต่อประสานงานให้เมืองพัทยาที่เกี่ยวข้องเข้ามารับไปกำจัดตามหลักสูตรสากล ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง 6. กำหนดให้ผู้รับเหมายกเศษวัสดุก่อสร้างเก็บและรวบรวมไว้เป็นสัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสมและจัดให้มีระบบการคัดแยกและนำกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น เศษอิฐ เศษปูน ก็จะนำมาปรับถมระดับพื้นที่โครงการ ไม่แนะนำให้ใช้ใหม่ได้ มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีกผู้รับเหมาก็จะทิ้งลงถังรองรับ เพื่อจะขายให้ผู้รับซื้อของเก่าต่อไป <p>การจัดกั้นรั้วเสียด</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. กำจัดแหล่งน้ำท่วมขังทั้งบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานเพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุง 2. ติดต่อประสานงานกับเมืองพัทยาให้มาสุบสิ่งปฏิกูลแล้วนำไปกำจัดต่อไป 3. ดูแลความสะอาดไม่ให้มีแหล่งแพร่เชื้อโรคเพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรคเช่นแมลงวันหนูหรือแมลงสาบ 	<p>กรมการช่างเทคนิคสิ่งแวดล้อม</p> <p>สิงคโปร์</p>



ชื่อ **นายบวร วงศ์กระสันต์**
 (นายบวร วงศ์กระสันต์)
 บริษัท ดุสิต ไฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด

ชื่อ **นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง**
 (นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)
 บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
 บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด

- ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (Dusit Grand Park 3)
ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพประสิทธิ์ ซอย 7 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)


	<p>4.ให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านผลกระทบต่อสุขภาพอย่างเคร่งครัด</p> <p>5.เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาลเพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ</p> <p><u>ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</u></p> <p>1.โครงการจัดให้มีแผนประชาสัมพันธ์โครงการให้ชุมชนโดยรอบทราบแผนการดำเนินการโครงการอย่างต่อเนื่องตั้งแต่เริ่มต้นก่อสร้างโครงการ โดยประสานงานกับผู้นำชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>2.จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนตลอดระยะก่อสร้าง และหากมีการร้องเรียนถึงผลกระทบที่เกิดจากการพัฒนาโครงการต้องรีบแก้ไขโดยไม่ชักช้า ในกรณีที่เกิดกลางคันไม่ได้โครงการจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการในการรับผิดชอบและแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้น โดยมีหน้าที่ในการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาคือ ร้องเรียนจากการพัฒนาโครงการ เพื่อทำการรับเรื่องราวเกี่ยวกับผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมและเหตุรำคาญ ตรวจสอบข้อเท็จจริง หากสาเหตุและแนวทางในการแก้ไขปัญหาให้ผู้ได้รับผลกระทบ/ผู้ร้องเรียน รับทราบ</p> <p>3.จัดเจ้าหน้าที่โครงการออกตรวจสอบความเรียบร้อยของ</p>
--	---

MASTER FOR GREEN BUILDING
โดยที่บันทึกต่อที่ ๒๐๖/๒๕๖๓




ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



ลงชื่อ  เจ้าของโครงการ
(นายบวร วงศ์กระสันต์)
บริษัท ดุสิต ไฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (Dusit Grand Park 3)
ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพประสิทธิ์ ซอย 7 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่พักคนงานของผู้รับเหมาย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะก่อสร้าง 4.ติดตั้งป้ายประกาศเกี่ยวกับโครงการ ระยะก่อสร้างโครงการ และข้อความแสดงการขอภัยที่อาจไม่ได้รับความสะดวกเนื่องจากกรก่อสร้าง เพื่อสร้างความเข้าใจกับประชาชน 5.ออกกฎระเบียบการปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้าง อาทิเช่น ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภทและมีไว้ในครอบครองเพื่อความปลอดภัยของคนงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณีเพื่อความสงบเรียบร้อย ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน หากมีการทะเลาะวิวาทเกิดขึ้นพิจารณาให้ออกทั้งสองฝ่าย ห้ามทำลาย เคลื่อนย้ายตัดแปลง ต่อเติมทรัพย์สินของบริษัทผู้รับเหมานทุกกรณี ห้ามลักขโมย หากมีการลักขโมยเกิดขึ้น ต้องถูกส่งดำเนินคดี 6.กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดบ้านพักคนงานก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐาน และแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถาน แห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 7.จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้า	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ชื่อ เจ้าของโครงการ
(นายบวร วงศ์กระสันต์)
บริษัท ดุสิต ไฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด

ชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดุสิต แกรนด์ พาร์ค 3 (Dusit Grand Park 3) ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพประสิทธิ์ ซอย 7 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

	<p>คนงาน หรือเจ้าหน้าที่มีความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น</p> <p>8. ว่าจ้างคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น เพื่อป้องกันความเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไข้หวัด โรคฉี่หนู เป็นต้น</p> <p>9. จ้างแรงงานในท้องถิ่น เพื่อลดการอพยพโยกย้ายแรงงาน และเป็นการสร้างงาน สร้างรายได้และเป็นการกระจายรายได้สู่ท้องถิ่น</p> <p>10. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้เกิดความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง</p> <p>11. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างรับทราบรายละเอียดของมาตรการฯ ที่โครงการต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด</p>	<p>มาตรการป้องกันการแพร่กระจายเชื้อโรคของคนงาน</p> <p>โรคไข้เลือดออก</p> <p>โรคใช้เลือดออกมีสาเหตุจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ ยุงลาย เป็นต้น โดยยุงลายที่ดูดเลือดของผู้ที่ติดเชื้อไวรัสเด็งกีเข้าไปก็จะสามารถแพร่เชื้อเข้าสู่ร่างกายของมนุษย์ได้หากถูกยุงกัด ผู้ป่วยจะมีอาการไข้สูงมาก เป็นอาการนำประมาณ 2-3 วัน หลังจากนั้นจะมีอาการแสดงอื่นตามมา คือ ปวดหัว เวียนศีรษะ คลื่นไส้ อาเจียน ปวดรอบกระบอกตา ปวดตามกล้ามเนื้อ ออจมี</p>
	<p>1. ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานเพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุง</p> <p>2. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุงภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ คั่ว และปิดฝาภาชนะ หรือไม่ปล่อยให้ภาชนะมีน้ำขังเพื่อป้องกันยุงมาวางไข่ ใส่ทรายอะเบท (ABATE) ตามภาชนะใส่ผ้า อย่างสม่ำเสมอ ถึงกับน้ำ เพื่อกำจัดลูกน้ำยุงลาย</p> <p>3. ควบคุมแต่งกายมีดชีวิต สวมเสื้อและกางเกงขายาวในการ</p>	



นาย วรวิทย์ (นายบรร วรวิทย์) บริษัท ดุสิต ไฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด




นางสาว อรุณรัตน์ (นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง) บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD. บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดุสิต แกรนด์ พาร์ค 3 (Dusit Grand Park 3) ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพประสิทธิ์ ซอย 7 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผดผื่นแดงบริเวณผิวหนัง เป็นต้น	<p>ปฏิบัติงาน</p> <p>4. ฉีดสเปรย์หรือทายากันยุง เพื่อหลีกเลี่ยงการเกิดโรคไข้เลือดออก</p> <p>5. จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์ให้ความรู้คนงานก่อสร้างเกี่ยวกับโรคไข้เลือดออก เพื่อให้คนงานก่อสร้างสามารถปฏิบัติตามในการป้องกันโรคไข้เลือดออกได้อย่างถูกต้อง</p> <p>6. หากพบว่ามีผู้ป่วยมีไข้ ควรรีบพาผู้ป่วยไปพบแพทย์ทันที</p>
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	โรคอุจจาระร่วง	<p>โรคอุจจาระร่วงมีสาเหตุจากการรับประทานอาหารและเครื่องดื่มที่ไม่สะอาด การไม่ล้างมือให้สะอาดก่อนการเตรียมหรือปรุงอาหาร และภาชนะสกปรกหรือมีเชื้อโรคปะปน ผู้ป่วยจะมีการถ่ายอุจจาระเหลว หรือถ่ายมีมูกหรือมูกปนเลือด ร่างกายอ่อนเพลีย และอาเจียนได้</p> <p>โครงการจึงกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ให้ผู้รับเหมาและเจ้าของโครงการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</p>
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	โรค	<p>1. จัดให้มีการล้างมือให้สะอาดด้วยสบู่และน้ำสะอาดทุกครั้งก่อนปรุง หรือรับประทานอาหาร</p> <p>2. เลือกรับประทานอาหารที่สะอาดสุกใหม่ๆ ไม่ควรรับประทานอาหารที่สุกๆ ดิบๆ</p> <p>3. ให้นกงานที่เจ็บป่วย ด้วยอาการท้องร่วง เป็นไข้ ให้หยุดพักงานจนกว่าจะหายเจ็บป่วย</p> <p>4. จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์ให้ความรู้คนงานเกี่ยวกับการป้องกันอุจจาระร่วง เพื่อให้คนงานสามารถปฏิบัติตามในการป้องกันโรคอุจจาระร่วงได้อย่างถูกต้อง</p> <p>5. จัดให้มีภาชนะใส่มูลฝอยที่ฝาปิดมิดชิด และจัดให้มีคนดูแลทำความสะอาดอยู่เสมอเพื่อป้องกันสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค</p>



ชื่อ เจ้าของโครงการ
 (นายบวร วงศ์กระสันต์)
 บริษัท ดุสิต ไฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด



ชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอर्स กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO., LTD.
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอर्स กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดุสิต แกรนด์ พาร์ค 3 (Dusit Grand Park 3) ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพประสิทธิ์ ซอย 7 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

<p>โรคพิษสุนัขบ้า</p> <p>โรคพิษสุนัขบ้ามีสาเหตุจากเชื้อไวรัสที่ชื่อว่าเรบีสส์สัตว์ที่ติดเชื้อมีความสามารถแพร่กระจายเชื้อไปสู่คนหรือสัตว์อื่นๆ ได้ด้วยกันก็ได้ นอกจากนี้ ผลผลิตร่างกายหรือเยื่อบุตาและปากที่สัมผัสเข้ากับน้ำลายของสัตว์ที่ติดเชื้อมันก็มีโอกาสติดเชื้อมีสุนัขบ้าได้เช่นกัน</p>	<p>1. ไม่อนุญาตให้คนงานเลี้ยงสัตว์ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p> <p>2. หลีกเลี่ยงการสัมผัสหรือเข้าไปใกล้สัตว์เลี้ยงหรือสัตว์จรจัดที่มีนิสัยดุร้ายทั้งภายในและภายนอกโครงการ</p> <p>3. หากคนงานถูกสุนัขกัดให้รีบล้างแผล และรีบไปพบแพทย์เพื่อรับการป้องกันรักษาที่ถูกต้อง</p> <p>4. จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์ให้ความรู้คนงานเกี่ยวกับโรคพิษสุนัขบ้า เพื่อให้คนงานสามารถปฏิบัติตามในการป้องกันโรคได้อย่างถูกต้อง</p>
<p>โรคลมแดด</p> <p>โรคลมแดดมีสาเหตุจากร่างกายระบายความร้อนจากร่างกายไม่ทัน เนื่องจากอากาศที่ร้อนมากจนร่างกายมีความร้อนสะสมเกิน หรือร่างกายขาดน้ำ หรืออยู่ในภาวะเจ็บป่วยด้วยโรคอื่น เช่น ท้องร่วง อาหารเป็นพิษ อดนอน ส่งผลให้เกิดตะคริว หรือรุนแรงถึงขั้นหมดสติได้ โครงการจึงกำหนดให้มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าวให้ผู้รับเหมาและเจ้าของโครงการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</p>	<p>1. จัดให้มีที่พักผ่อนสำหรับคนงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p> <p>2. ให้คนงานที่ทำงานกลางแจ้งสวมหมวกหรือทำงานสลับหน้าที่ทำงานในร่ม ทุก 2 ชั่วโมง</p> <p>3. ให้คนงานที่เจ็บป่วยด้วยอาการท้องร่วง เป็นไข้ ให้หยุดพักงานจนกว่าจะหายเจ็บป่วย</p> <p>4. หากพบคนงานที่มีอาการรุนแรงจนถึงขั้นหมดสติ ให้รีบนำส่งโรงพยาบาลใกล้เคียงทันที</p>



นางสาว ดุสิต ไฮทาวเวอร์ จำกัด
 (นายบวร วงศ์กระสันต์)
 บริษัท ดุสิต ไฮทาวเวอร์ จำกัด

นางสาว ดุสิต ไฮทาวเวอร์ จำกัด
 (นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)
 บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO., LTD.
 บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดุสิต แกรนด์ พาร์ค 3 (Dusit Grand Park 3) ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพประสิทธิ์ ซอย 7 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งบ่งชี้/ตัวชี้วัด
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	สิ่งบ่งชี้/ตัวชี้วัด
	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	สิ่งบ่งชี้/ตัวชี้วัด
	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	สิ่งบ่งชี้/ตัวชี้วัด



นายบวร วงศ์กระสันต์
 (นายบวร วงศ์กระสันต์)
 บริษัท ดุสิต ไฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด


นางสาววิมลรัตน์
 (นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอर्स กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอर्स กรีน จำกัด

- ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดุสิต แกรนด์ พาร์ค 3 (Dusit Grand Park 3) ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพประสิทธิ์ ซอย 7 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

<p>ชื่อโครงการ/กิจกรรม/มาตรการ</p>	<p>เวลานาน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพกาย โดยเฉพาะผลกระทบต่อระบบทางเดินหายใจ ดังนั้น เพื่อความปลอดภัย โครงการจึงกำหนดให้มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสุขภาพ ให้ผู้รับเหมาและเจ้าของโครงการ ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด</p>	<p>ความสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ ติดตั้งที่แนวเขตที่ดินและใช้เป็นที่รั้วโครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองที่กระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>4. ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง (Mesh sheet) รอบอาคารตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปยังพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>5. ในการกรองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบน และด้านข้างอีก 3 ด้าน ให้มิดชิด</p> <p>6. การกระทำใดๆที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ ให้จัดทำในพื้นที่คลุมผ้าใบหรือในห้องที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน</p> <p>7. รักษาความสะอาดบริเวณปากทางเข้า-ออกให้ปราศจากเศษดินทรายตกค้างตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p>8. วัสดุที่เหลือใช้ต้องไม่มีการกองหรือเก็บไว้ที่หน้างาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด</p> <p>9. จัดให้มีน้ำกักป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับการทำงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น</p> <p>10. เลือกใช้สารเคมีที่มีกลิ่นไม่รุนแรง</p> <p>11. จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก</p>
------------------------------------	--	---



ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
 (นายบวร วงศ์กระสันต์)
 บริษัท ดุสิต ไฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั กรีน จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดุสิต แกรนด์ พาร์ค 3 (Dusit Grand Park 3)
ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพประสิทธิ์ ซอย 7 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	โรคระบบทางเดินอาหาร	พฤติกรรมของคนในระหว่างการก่อสร้างโครงการ อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบทางเดินอาหาร และอาจมีผลต่อสุขภาพของคนงานเนื่องจากการปฏิบัติ เช่น ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด การรับประทาน อาหารที่เช่น รับประทานอาหารสุก ๆ ดิบ ๆ และการ จัดห้องน้ำ ห้องส้วม ไม่ถูกสุขลักษณะ จำเป็นต้องให้มี มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	12. ติดตามเกี่ยวกับสารเคมีที่อาจก่อให้เกิด อันตรายต่อระบบทางเดินหายใจ เพื่อให้คนงานสามารถ ปฏิบัติตนในการป้องกันได้อย่างถูกวิธี 13. จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์ให้ความรู้คนงานเกี่ยวกับ โรคระบบทางเดินหายใจ เพื่อให้คนงานสามารถปฏิบัติตน ในการป้องกันโรคได้อย่างถูกต้อง
		<ol style="list-style-type: none"> จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาดไว้อย่างเพียงพอ จัดให้มีการอบรม ชี้แจง คนงานด้านสุขลักษณะในการ รับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ๆ ล้างมือก่อนรับประทานอาหาร เป็นต้น จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ และ กำชับให้คนงานดูแลสุขภาพสม่ำเสมอ เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขภาพ เพื่อป้องกันปัญหาการ แพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์ ให้ความรู้คนงานเกี่ยวกับโรค ระบบทางเดินอาหาร เพื่อให้คนงานสามารถปฏิบัติตนในการ ป้องกันโรคได้อย่างถูกต้อง 	



นายบวร วงศ์กระสันต์
 (นายบวร วงศ์กระสันต์)
 บริษัท ดุสิต ไฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด
 เจ้าของโครงการ

[Signature]

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายอาทิตย์ เจ๊ะแม็ง)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

- ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดุสิต แกรนด์ พาร์ค 3 (Dusit Grand Park 3) ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพประสิทธิ์ ซอย 7 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

	<p>โรคผิวหนัง</p> <p>โรคผิวหนังสาเหตุที่อาจก่อให้เกิดโรคผิวหนัง เช่น การแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมี ที่ใช้ในการก่อสร้าง การสวมเสื้อผ้าที่ไม่สะอาด มีการอับชื้นเป็นระยะเวลานาน เพื่อลดสาเหตุที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพดังกล่าวทาง โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีผ้าใบโพลีเอทิลีนปิดอาคารเพื่อป้องกันฝุ่นละออง รวมทั้ง ฝุ่นผงปูนซีเมนต์ ฝุ่นกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 2. ให้คนงานสวมเสื้อผ้าที่มีติดขัดและสวมถุงมือทุกครั้งที่จะต้อง สัมผัสผงปูนซีเมนต์หรือสารเคมีที่เป็นอันตรายต่อผิวหนัง 3. ดูแลความสะอาดภายในห้องพักคนงานอย่างสม่ำเสมอ 4. ล้างทำความสะอาดรองเท้าที่ใส่ทำงานทุกครั้งหลังเลิกใช้ งาน และตากให้แห้งก่อนนำไปสวมใส่ 5. จัดให้มีการอบรม ชี้แจง คนงานด้านสุขอนามัยส่วนบุคคล เช่น การรักษาความสะอาดร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้าที่แห้งและ สะอาด เป็นต้น 6. จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์ ให้ความรู้คนงานเกี่ยวกับโรค ผิวหนัง เพื่อให้คนงานสามารถปฏิบัติตามในการป้องกันโรคได้ อย่างถูกต้อง
	<p>โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค</p> <p>ได้รับเชื้อจากการสัมผัสกับผู้ป่วย หรืออยู่ร่วมกับ ผู้ป่วยเป็นระยะเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด โรคโควิดโรค เป็นต้น</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ว่าจ้างคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น เพื่อป้องกันการเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไข้หวัด โรคโควิดโรค เป็นต้น 2. เข้มงวดคัดคนงานด้านสุขภาพบาล เพื่อป้องกันปัญหาการ แพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ



นางสาว วรวิมล (นายบรรจง วัชรสินธุ์)
 บริษัท ดุสิต ไฮทิวเวอร์ จำกัด

นางสาว วรวิมล (นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)
 บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด

ASTEP-FOR-GREEN-CO., LTD.
 บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดุสิต แกรนด์ พาร์ค 3 (Dusit Grand Park 3) ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพประสิทธิ์ ซอย 7 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>อุบัติเหตุต่างๆ</p> <p>ผลกระทบจากการเสี่ยงอันตรายต่อการเกิดอุบัติเหตุจากการปฏิบัติงานในกิจกรรมการก่อสร้างในช่วงการก่อสร้าง เช่น การผูกขน ผูกกระแทก การพลัดตก เป็นต้น รวมไปถึงเกิดจากปัญหาความขัดแย้งหรือการทะเลาะเบาะแว้งกันระหว่างคนงานเอง หรือ คนงานกับประชาชนที่พักอาศัยในชุมชนที่อยู่ใกล้เคียง พื้นที่ ก่อสร้างโครงการ ดังนั้น โครงการ ต้องดำเนินการตามมาตรการลดและป้องกันแก้ไขผลกระทบที่เสนอไว้อย่างเคร่งครัด</p>	<p>3. จัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงาน 1 ครั้ง/ปี เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้</p> <p>4. ดำเนินการทำความสะอาดรองเท้าที่ใส่ทำงานทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน และตากให้แห้งก่อนนำไปสวมใส่</p> <p>5. จัดให้มีการอบรม ซึ่งแจ้ง คนงานด้านสุขอนามัยส่วนบุคคล เช่น การรักษาความสะอาดร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้าที่แห้งและสะอาด เป็นต้น</p>
			<p>1. ขณะทำโครงสร้างต้องทำ Chain Link ยื่นจากอาคารเพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น</p> <p>2. เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้วต้องทำการติดตั้งมาดกแผ่น (Metal Sheet) กันรบกวนอาคาร โดยใช้โครงเหล็กซึ่งทุกชั้น</p> <p>3. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลโดยจัดให้มีเครื่องมืออุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง</p> <p>4. ติดป้ายแสดงหมายเลขโทรศัพท์ของโรงพยาบาลใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ได้แก่ โรงพยาบาลเมืองพัทยา หมายเลขติดต่อ 038 103 900 หรือหมายเลขโทรศัพทฉุกเฉิน 1669</p> <p>ไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน</p>



ชื่อ.....
 (นายบรรณ วงศ์กระสันต์)
 บริษัท ดุสิต ไฮทาวเวอร์ จำกัด

ชื่อ.....
 (นายอาทิตย์ เจ๊ะแม็ง)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดุสิต แกรนด์ พาร์ค 3 (Dusit Grand Park 3) ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพประสิทธิ์ ซอย 7 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

	<ol style="list-style-type: none"> 5. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชม. เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 6. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงาน ก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 7. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงาน ให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตาบริก หน้ากากกันฝุ่น ปลีกเสียบู ถุงมือ เป็นต้น 8. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง ให้ผู้ปฏิบัติงานในระดับหัวหน้างาน พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 9. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้าและจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 10. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบกฎหมายต่อชีวิต ร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอกโดยแสดงสำเนา ตรากรมธรรม์ประกันไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 11. จัดให้มีการตรวจสอบสภาพคนงาน 1 ครั้ง/ปี เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเกิดขึ้นและอาจเป็นสาเหตุที่ก่อให้เกิดอุบัติเหตุในการทำงาน
--	--



ชื่อ.....เจ้าของโครงการ
 (นายบรรณ วงศ์กระสันต์)
 บริษัท ดุสิต ไฮทาร์ จำกัด

(Signature)
 ชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอธ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอธ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดุสิต แกรนด์ พาร์ค 3 (Dusit Grand Park 3) ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพประสิทธิ์ ซอย 7 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2. ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว</p>	<p>ผลกระทบต่อสุขภาพด้านสุขภาพจิต เช่น ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว สาเหตุอาจมาจากความรู้สึกไม่ปลอดภัยจากการก่อสร้างในบริเวณข้างเคียงห่างจากคนก่อสร้าง และอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง การที่มีกิจกรรมที่เกิดเสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อน การได้รับกลิ่นรบกวนจากห้องน้ำ-ห้องส้วม ภายในบ้านพักคนงาน รวมไปถึงสาเหตุที่เกิดจากความเครียดจากการทำงาน และความแออัดในบ้านพักคนงานเอง ดังนั้น การกำหนดให้มีมาตรการลดผลกระทบจะทำให้สามารถลดต่อสุขภาพด้านสุขภาพจิต และคลายความเครียด ความวิตกกังวล และความหวาดกลัวได้ระดับหนึ่ง</p>	<p>1. ไม่ดำเนินการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อนของผู้ที่อยู่โดยรอบ</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบกับผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการรวมทั้งพนักงานเป็นระยะๆ ตลอดระยะก่อสร้าง เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและรับทราบปัญหาจากผู้ที่อยู่ข้างเคียงโดยตรง</p> <p>3. ดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วมคนงาน รวมทั้งระบบระบายน้ำต่างๆ ไม่ให้น้ำท่วมซึ่งอาจเกิดกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่โดยรอบได้ทั้งภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน</p> <p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้เกิดความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง</p> <p>5. กำหนดกฎระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและป้องกันความขัดแย้ง</p> <p>6. จัดให้มีกิจกรรมสันทนาการระหว่างคนงานก่อสร้าง เพื่อคลายความเครียดจากการทำงาน และให้เกิดความสามัคคีในการอยู่ร่วมกัน</p>	
<p>4.4 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ</p>	<p>ระยะก่อสร้างซึ่งมีกิจกรรมการก่อสร้าง จะมีการจัดวางวัสดุก่อสร้างและกองดิน หิน กรวด อยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง อาจทำให้เกิดทัศนียภาพไม่สวยงาม เนื่องจากอยู่ใกล้ชุมชนที่พักอาศัยจึงอาจมีผลกระทบต่อ</p>	<p>1. จัดทำรั้วโดยใช้วัสดุ Metal Sheet หนา 1.27 มิลลิเมตร ความสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ ติดตั้งที่แนวเขตที่ดิน และใช้เป็นรั้วโครงการ รอบพื้นที่ก่อสร้าง และทางเข้า-ออกโครงการมีม่านบังไว้ เพื่อช่วยปิดบังไม่ให้เห็นภาพทัศนียภาพ</p>	



ชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายบวร วงศ์กระสันต์)
บริษัท ดุสิต ไฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด

ชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาทนะหมัด เล็งเม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม พาร์ค 3 (Dusit Grand Park 3) ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพประสิทธิ์ ซอย 7 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

	<p>ทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม ชัดกับภาพของที่พักอาศัย</p>	<p>ก่อสร้าง และภาพกิจกรรมก่อสร้าง ซึ่งอาจเป็นที่เสียหายที่ไม่สวยงาม 2. กำหนดให้รั้วล้อมรอบโครงการเป็นสีโทนอ่อน เพื่อให้เกิดความสวยงามและสบายตาแก่ผู้ชมองจากภายนอกโครงการ 3. อาคารโครงการเมื่อสร้างขึ้นไปสูงกว่า 2 ชั้น จะทำการติดตั้งม่านดักฝุ่น (Mesh sheet) เพื่อช่วยยับยั้งทัศนียภาพตัวอาคารระหว่างก่อสร้างและป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 4. ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ได้ออกแบบไว้</p>
<p>5. บ้านพักคนงาน 5.1 ที่ตั้งบ้านพักคนงานก่อสร้าง</p>	<p>โครงการจะใช้คนงานก่อสร้างจำนวนทั้งสิ้น 150 คน โดยคนงานทั้งหมดจะพักอาศัยอยู่นอกพื้นที่ ทั้งนี้ในการอยู่อาศัยของคนงานหากไม่มีการควบคุมหรือจัดระเบียบอาจก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อชุมชนใกล้เคียงได้ ตลอดจนการอยู่อาศัยของคนงานอาจไม่ถูกสุขลักษณะหรืออาจเป็นพาหะนำโรคได้ ดังนั้นโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัยของคนงาน</p>	<p>1. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างบ้านพักคนงานก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐาน และแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 2. จัดทำรั้วที่ล้อมรอบบริเวณบ้านพักคนงานอย่างเป็นสัดส่วน ความสูงอย่างน้อย 3 เมตร 3. ภายในบริเวณบ้านพักคนงานจะต้องจัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม ลานซักล้าง และถังขยะอย่างเพียงพอ</p>



นายบรรจง วงศ์กระสันต์
 (นายบรรจง วงศ์กระสันต์)
 บริษัท ดุสิต ไฮทิวเวอร์ จำกัด

นางสาวดารารัตน์ ใจะเม็ง
 (นายอาทนะหมัด ใจะเม็ง)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ASTIER FOR GREEN CO., LTD.
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดุสิต แกรนด์ พาร์ค 3 (Dusit Grand Park 3) ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพประสิทธิ์ ซอย 7 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>4. จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลสอดส่องความประพฤติของคนงาน และไม่ปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัด</p> <p>5. กำหนดบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบอย่างชัดเจน</p> <p>6. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสียและสิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะได้อย่างเพียงพอ</p> <p>7. จัดเตรียมถังดับเพลิงเคมีไว้ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านอัคคีภัย</p> <p>8. กำชับให้คนงานรักษาความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน</p> <p>9. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลและเจ้าหน้าที่สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้างและจัดให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน</p> <p>10. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีพนักงานรักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงานและยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>11. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น</p> <p>12. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียม</p>

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
สิ่งแวดล้อม



ชื่อ **Max 0132**เจ้าของโครงการ
(นายบวร วงศ์กระสันต์)
บริษัท ดุสิต ไฮทower จำกัด

DL

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอर्स กรีน จำกัด

ชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอर्स กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดุสิต แกรนด์ พาร์ค 3 (Dusit Grand Park 3) ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพประสิทธิ์ ซอย 7 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

<p>องค์ประกอบของมาตรการ</p>	<p>อุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น</p> <p>13. เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขภาพ เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ</p> <p>14. ออกกฎระเบียบการปฏิบัติตนภายในบ้านพักคนงาน</p> <p>อาทิ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย - ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการมั่วสุมและการทะเลาะวิวาท - ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภท และมีไว้ในครอบครองเพื่อความปลอดภัยของคนงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง - ห้ามส่งเสียงดังหลังเวลา 22.00 น. - ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณี เพื่อความสงบเรียบร้อยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน หากมีการทะเลาะวิวาทเกิดขึ้นจะพิจารณาให้ออกทั้งสองฝ่าย - ห้ามทำลาย เคลื่อนย้าย ตัดแปลง ต่อเติมทรัพย์สินของบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง - ห้ามลักขโมย หากมีการลักขโมยเกิดขึ้นต้องถูกส่งดำเนินคดี - ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาพักในพื้นบ้านพักคนงาน
-----------------------------	---



ชื่อ.....เจ้าของโครงการ
 (นายบรร วรงค์กระสันต์)
 บริษัท ดุสิต ไฮทower จำกัด

ชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายอหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO., LTD.
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดุสิต แกรนด์ พาร์ค 3 (Dusit Grand Park 3) ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพประสิทธิ์ ซอย 7 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมเชิงสังคม
<p>หมายเหตุ โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) ให้แก่ หน่วยงานซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายฯ</p> <p>อนึ่ง หากไม่ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561</p> <p>ผู้รับผิดชอบ บริษัท ดุสิต ไฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด (นายบวร วงศ์กระสันต์ เบอร์ติดต่อ 088-788-9464)</p> <p>เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินการก่อสร้างโครงการ เจ้าของโครงการมีหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด</p>	<p>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางสังคม</p> <p>พลอยได้รับอนุญาต เพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมเชิงสังคม</p>



ชื่อ **บวร วงศ์กระสันต์**เจ้าของโครงการ
 (นายบวร วงศ์กระสันต์)
 บริษัท ดุสิต ไฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ชื่อ **พ.อ. นพ. ธีระเกียรติ**บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายอาทนะหมัด เจ๊ะเม็ง)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดุสิต แกรนด์ พาร์ค 3 (Dusit Grand Park 3) ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพประสิทธิ์ ซอย 7 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>1.1 ลักษณะภูมิประเทศ</p>	<p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการบริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนแปลงเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 6 อาคาร มีห้องชุดเพื่อพักอาศัยทั้งสิ้น จำนวน 1,333 ห้อง ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า จำนวน 1 ห้อง อาคารต้อนรับ ความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารสโมสร ความสูง 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และศาลาบริเวณสระว่ายน้ำ ความสูง 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร แทนพื้นที่เดิมซึ่งเป็นพื้นที่วาง ดั้งนั้นการดำเนินการโครงการเป็นอาคารพักอาศัยใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียงได้ อย่างไรก็ตาม โครงการได้ออกแบบภูมิสถาปัตยกรรมให้ดูทันสมัยกลมกลืนกับอาคารบริเวณโดยรอบของโครงการ จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยปลูกไม้ยืนต้นและพืชคลุมดินภายในพื้นที่โครงการอย่างสวยงาม ซึ่งก่อให้เกิดกรรมงา ความร่มรื่นและความสวยงาม ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการไม่มีกิจกรรมใดก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านภูมิประเทศ</p>	<p>1. การออกแบบอาคารใช้เทคโนโลยี หรือใช้เทคโนโลยีที่ไม่โดดเด่นและให้มีความสอดคล้องกับสิ่งแวดล้อมข้างเคียง</p> <p>2. จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการ และดูแลความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในบริเวณโครงการอยู่เสมอ</p>	<p>- ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด/ บริษัท ดุสิต โฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด (นายบวร วงศ์กระสันต์ เบอร์ติดต่อ 088-788-9464) (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p>
--	---	--	--



ชื่อ เจ้าของโครงการ
 (นายบวร วงศ์กระสันต์)
 บริษัท ดุสิต โฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด

ชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายอาทนะหมัต เจ๊ะแม็ง)
 บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CONSULTING
 บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (Dusit Grand Park 3) ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพประสิทธิ์ ซอย 7 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดินและการพังทลายของดิน	เมื่อเปิดดำเนินการมีเพียงกิจกรรมเพื่ออยู่อาศัย และพัฒนาเป็นพื้นที่เท่านั้น ไม่มีกิจกรรมใดๆ ที่ก่อให้เกิดการชะล้างพังทลายของดิน พร้อมทั้งโครงการจัดภูมิสถาปัตยกรรมโดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน ภายในพื้นที่โครงการโดยรอบอาคารรวมไปถึงพื้นที่ว่างต่างๆ ซึ่งจะช่วยในการยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการพังทลายของดินได้อย่างดี พร้อมทั้งมีรั้วแนวเขตที่ดินโครงการ ดังนั้น ในระยะดำเนินการ คาดว่า จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อดิน และกรกรชะล้างพังทลาย	1. ดูแลพื้นที่สีเขียวโครงการและพืชคลุมดินไม่ปล่อยให้ไม่มีพื้นที่ว่างที่เป็นดิน เพื่อให้ช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย 2. ดูแลรักษาสวนหย่อม และต้นไม้เจริญเติบโตอยู่เสมอ 3. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องราวร้องเรียนหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยตรงด่วน	-
1.3 สภาพธรณีและแผ่นดินไหว	โครงการได้ออกแบบและก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามกฎเกณฑ์ที่กำหนดตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร และเป็นไปตามกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 ดังนั้นคาดว่าจะไม่เกิดผลกระทบ อย่างไรก็ตาม โครงการกำหนดให้มีมาตรการเพื่อลดผลกระทบ	การกีดแผ่นดินไหว -เตรียมไปถ่ายพร้อมถ่านไฟฉาย และกระเป๋ายาเตรียมไว้ในสำนักงานโครงการ และให้ผู้ที่อาศัยทราบว่าจะอยู่ที่ไหน -เตรียมบุคลากรที่มีความรู้ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น -มีแผนป้ายแสดงตำแหน่งของวางวิปัตินำ วาถวิปัติกาศ สะพานไฟฟ้า สำหรับตัดกระแสไฟฟ้าไว้ที่ห้องสำนักงาน -มีป้ายเตือนห้ามวางสิ่งของหนักบนชั้น หรือหิ้งสูงๆ เมื่อแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ -กำหนดจุดนัดหมาย ในกรณีที่ต้องพลัดพรากจากกัน เพื่อมารวมกันอีกครั้งในภายหลัง ซึ่งเป็นจุดรวมพลของโครงการ	-



Xmas ๑๒๑๑-
(นายบวร วงศ์กระสันต์)
บริษัท ดุสิต โฮเทล ทาวเวอร์ จำกัด



ชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาพะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดุสิต แกรนด์ พาร์ค 3 (Dusit Grand Park 3) ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพประสิทธิ์ ซอย 7 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

	<p>ระหว่างเกิดแผ่นดินไหว</p> <ul style="list-style-type: none"> -พยายามควบคุมสติอย่างสงบ ถ้าอยู่ในอาคารก็ให้อยู่ในอาคาร ถ้าอยู่นอกอาคารก็ให้อยู่นอกอาคาร เพื่อป้องกันการได้รับบาดเจ็บเพราะวิ่งเข้า-ออก โดยถ้าอยู่ในอาคารให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนที่มีโครงสร้างแข็งแรง ที่สามารถรับน้ำหนักได้มาก และให้อยู่ห่างจากประตู ระเบียง และหน้าต่าง -ห้ามใช้ เที่ยน ไม่ขีดไฟ หรือสิ่งที่ทำให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีแก๊สรั่วอยู่บริเวณนั้น -ห้ามใช้ลิฟท์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว <p>หลังเกิดแผ่นดินไหว</p> <ul style="list-style-type: none"> -รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะหากเกิดแผ่นดินไหวตามอาคารอาจพังทลายได้ -พยายามใส่รองเท้าหุ้มส้นเสมอ เพราะอาจมีเศษแก้ว หรือวัสดุแหลมคมอื่น ๆ และสิ่งหักพังหรือขาดได้ -ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อแก๊ส ถ้าแก๊สรั่วให้ปิดวาล์วแก๊ส ยกสะพานไฟ อย่าจุดไม้ขีดไฟ หรือก่อไฟจนกว่าจะแน่ใจว่าไม่มีแก๊สรั่ว -ตรวจสอบว่า แก๊สรั่ว ด้วยการดมกลิ่นเท่านั้น ถ้าได้กลิ่นให้เปิดประตูหน้าต่างทุกบาน
--	---



ชื่อ.....เจ้าของโครงการ
 (นายบวร วงศ์กระสันต์)
 บริษัท ดุสิต ไฮทาร์ ทาวเวอร์ จำกัด

ชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)
 บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดุสิต แกรนด์ พาร์ค 3 (Dusit Grand Park 3) ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพประสิทธิ์ ซอย 7 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	จากการประเมินความเข้มข้นของฝุ่นละอองที่เกิดจากกิจกรรมในระยะดำเนินการดังกล่าวข้างต้น พบว่า กิจกรรมภายในพื้นที่โครงการจะเกิดจากฝุ่นละออง (TSP) เพิ่มขึ้นเท่ากับ 0.028 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM ₁₀) เพิ่มขึ้น เท่ากับ 0.017 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อเปรียบเทียบกับปริมาณฝุ่นละอองที่คาดว่าจะเกิดขึ้นกับค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไปนั้น พบว่า มีค่าไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) จึงคาดว่าโครงการเป็นโครงการในระยะดำเนินการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อด้านฝุ่นละอองในระดับต่ำ	-สำรวจความเสียหายของท่อส้วมและท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ -กันเขตหรือไม่อนุญาตให้เข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรือ อาคารพัง	- อนุรักษ์สภาพถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่า ถนนสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่ามีรอยร้าวหรือชำรุดเสียหาย ให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท ดุสิต ไฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด (นายบรร วงศ์กระสันต์ เบอร์ติดต่อ 088-788-9464) (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
1. ความรุนแรงของรบกวนในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง สันนุผลลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการพังกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	2. หมันดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราวเพื่อป้องกันการพังกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากถนน	-สำรวจความเสียหายของท่อส้วมและท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ -กันเขตหรือไม่อนุญาตให้เข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรือ อาคารพัง	- อนุรักษ์สภาพถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่า ถนนสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่ามีรอยร้าวหรือชำรุดเสียหาย ให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท ดุสิต ไฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด (นายบรร วงศ์กระสันต์ เบอร์ติดต่อ 088-788-9464) (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
3. ดูแลรักษาสภาพถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรให้มีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที	4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง	-สำรวจความเสียหายของท่อส้วมและท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ -กันเขตหรือไม่อนุญาตให้เข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรือ อาคารพัง	- อนุรักษ์สภาพถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่า ถนนสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่ามีรอยร้าวหรือชำรุดเสียหาย ให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท ดุสิต ไฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด (นายบรร วงศ์กระสันต์ เบอร์ติดต่อ 088-788-9464) (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
5. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถใน	5. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถใน	-สำรวจความเสียหายของท่อส้วมและท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ -กันเขตหรือไม่อนุญาตให้เข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรือ อาคารพัง	- อนุรักษ์สภาพถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่า ถนนสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่ามีรอยร้าวหรือชำรุดเสียหาย ให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท ดุสิต ไฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด (นายบรร วงศ์กระสันต์ เบอร์ติดต่อ 088-788-9464) (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)



ลงชื่อ.....
(นายบรร วงศ์กระสันต์)
บริษัท ดุสิต ไฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด



ลงชื่อ.....
(นายอาทนะพัต เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดุสิต แกรนด์ พาร์ค 3 (Dusit Grand Park 3) ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพประสิทธิ์ ซอย 7 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

	<p>โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้ทันทีและปลอดภัย</p> <p>6. จัดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ที่ไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>7. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย</p> <p>8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ</p> <p>9. ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ</p>		<p>โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้ทันทีและปลอดภัย</p> <p>6. จัดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ที่ไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>7. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย</p> <p>8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ</p> <p>9. ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ</p>
<p>2) มลพิษทางอากาศ</p>	<p>1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ที่ไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>2. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ</p> <p>4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยเลือกต้นไม้ยืนต้น ได้แก่ ต้นกระดังงา ต้นจิกไม้ ต้นเสี้ยวดอกขาว ต้นหลิว ต้นเสลา และปลูกไม้คลุมดิน ได้แก่ ต้นไทรเกาหลี ต้นชาโก ต้นบานเช้าสีเหลือง</p>	<p>เนื่องจากลักษณะการประกอบกิจการของโครงการเป็นที่พักอาศัย ซึ่งไม่มีกิจกรรมที่เป็นแหล่งกำเนิดของมลภาวะทางอากาศ ผลกระทบทางด้านคุณภาพอากาศที่เกิดจากกิจกรรมกระจายของฝุ่นละอองจะมีแหล่งกำเนิดหลักมาจากกิจกรรมการจราจรเข้า-ออกในพื้นที่โครงการ ดังนั้น จากการประเมินคุณภาพอากาศของโครงการ พบว่า</p> <p>- ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เท่ากับ 1.835 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร มีค่าไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p>	<p>เนื่องจากลักษณะการประกอบกิจการของโครงการเป็นที่พักอาศัย ซึ่งไม่มีกิจกรรมที่เป็นแหล่งกำเนิดของมลภาวะทางอากาศ ผลกระทบทางด้านคุณภาพอากาศที่เกิดจากกิจกรรมกระจายของฝุ่นละอองจะมีแหล่งกำเนิดหลักมาจากกิจกรรมการจราจรเข้า-ออกในพื้นที่โครงการ ดังนั้น จากการประเมินคุณภาพอากาศของโครงการ พบว่า</p> <p>- ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เท่ากับ 1.835 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร มีค่าไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p>

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอर्स กรีน จำกัด




(นายบวร วงศ์ระสันต์)
บริษัท ดุสิต ไฮทาร์ จำกัด


.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาทิตย์ ใจแข็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอर्स กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดุสิต แกรนด์ พาร์ค 3 (Dusit Grand Park 3) ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพประสิทธิ์ ซอย 7 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- ความเข้มข้นของไนโตรเจนไดออกไซด์(NO2) เท่ากับ 0.010 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร มีค่าไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>- ความเข้มข้นของซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO2) เท่ากับ 0.010 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร มีค่าไม่เกิน 0.30 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>- ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) เท่ากับ 0.390 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>ดังนั้น จากผลการประเมินคาดการณ์คุณภาพอากาศที่อาจเกิดขึ้น อันเนื่องมาจากการพัฒนาโครงการมีผลการตรวจวัดไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าดัชนีโตรเจนไดออกไซด์ ในบรรยากาศโดยทั่วไป และประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ. 2544) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าดัชนีซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศ โดยทั่วไป ในเวลา 1 ชั่วโมง ซึ่งผลกระทบจะอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ เนื่องจากเครื่องจักรต่างๆ ไม่ได้ทำงานทั้งวัน และไม่ได้ออกทำงานพร้อมกันทั้งหมด</p>	<p>ต้นหลิวได้ทวน ต้นพลับพลึงหนู ต้นการเกตหนู เป็นต้น ซึ่งจะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการ</p> <p>5. ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ</p>	<p>ต้นหลิวได้ทวน ต้นพลับพลึงหนู ต้นการเกตหนู เป็นต้น ซึ่งจะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการ</p> <p>5. ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ</p>	<p>ต้นหลิวได้ทวน ต้นพลับพลึงหนู ต้นการเกตหนู เป็นต้น ซึ่งจะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการ</p> <p>5. ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ</p>



ลงชื่อ  เจ้าของโครงการ
 (นายบวร วงศ์กระสันต์)
 บริษัท ดุสิต ไฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดุสิต แกรนด์ พาร์ค 3 (Dusit Grand Park 3) ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพประสิทธิ์ ซอย 7 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

<p>1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน</p>	<p>โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น และ ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 6 อาคาร มีห้องชุดเพื่อพักอาศัยทั้งสิ้น จำนวน 1,333 ห้อง ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า จำนวน 1 ห้อง อาคารต้อนรับ ความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารสโมสร ความสูง 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ศาลาบริเวณสระว่ายน้ำ ความสูง 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร เสียและความสั่นสะเทือนส่วนมากจึงเกิดจากยานพาหนะเข้า-ออก โครงการและเป็นระดับเสียงปกติที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวันและเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาสั้นๆ เท่านั้น ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับที่ยอมรับได้</p>	<p>1. กำหนดความเร็วของยานพาหนะต่างๆ ที่สัญจรในพื้นที่โครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง</p> <p>2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน</p> <p>3. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถแล้ว</p> <p>4. จัดให้มีการปลูกต้นไม้ ภายในพื้นที่โครงการ</p>	<p>-</p>
<p>1.4 ทรัพยากรแหล่งน้ำและคุณภาพน้ำผิวดิน</p>	<p>น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการรวมปริมาณ 900.40 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ (FIXED FILM AERATION TANK) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 120 ลูกบาศก์เมตร/วัน ชุด สามารถรองรับโอดีที่เข้าระบบไม่น้อยกว่า 250 ลูกบาศก์เมตร/วัน และสารแขวนลอย 300 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีประสิทธิภาพในการบำบัด ร้อยละ</p>	<p>1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรูปแบบสำเร็จรูป สามารถรองรับน้ำเสีย 120 ลูกบาศก์เมตร/ชุด/วัน เพื่อบำบัดน้ำเสียจนได้คุณภาพมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร และมีค่า BOD ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายเข้าสู่ระบบทอรวบรวมน้ำเสียของเมืองพัทยา</p> <p>2. จัดให้มีระบบกำจัดละอองน้ำ (Aerosol) จากระบบบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้น โดยใช้วิธี Biological Oxidation</p>	<p>1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำหลังการบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตลอดจนระยะดำเนินการ โดยมีดัชนีตรวจวัดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> -pH -BOD -Suspended Solids -Sulfide



ชื่อ: **มาร์ 9159**เจ้าของโครงการ
 (นายบรร วงศ์กระสันต์)
 บริษัท ดุสิต ไฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด



ชื่อ:บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดุสิต แกรนด์ พาร์ค 3 (Dusit Grand Park 3) ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพประสิทธิ์ ซอย 7 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาศัย	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>92.00 ซึ่งน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดี 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน และสารแขวนลอย 30 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำทิ้งจะระบายออกสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเมืองพัทยา ดังนั้น จะเห็นได้ว่าโครงการไม่ได้มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำ</p>	<p>3. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีเทคโนโลยีที่ทันสมัย โดยใช้วิธี Biological Oxidation</p> <p>4. จัดให้มีการสูบน้ำจากตะกอนออกจากส่วนเกราะ ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง</p> <p>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและตัดไขมันออกจากบ่อตกไขมัน ทุก 2 วัน/ครั้ง เมื่อตัดไขมันแล้วให้พนักงานนำไปใส่ในถังลาดวางที่มีกระดาษซับแล้วนำไปตากแดดให้แห้ง เมื่อแห้งแล้วให้นำกระดาษซับพร้อมไขมันแห้งใส่ลงไปในถุงดำมัดปากและนำไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ พร้อมจดบันทึกปริมาณกากไขมัน เพื่อรอการเก็บขนจากเมืองพัทยาารับไปกำจัดต่อไป</p> <p>7. ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์เป็นประจำทุกวัน</p> <p>8. เมื่อมีการเข้าบำรุงรักษาและสูบลูกตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการต้องแจ้งแจ้งกับบริเวณที่ปฏิบัติงานและห้ามมิให้รบกวนชั่วคราว</p>	<p>-Total Dissolved Solids</p> <p>-Settleable Solids</p> <p>-Fat Oil and Grease</p> <p>-TKN</p> <p>-ค่าแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด</p> <p>โครงการต้องตรวจคุณภาพน้ำหลังการบำบัดให้ค่าเป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนดทุกพารามิเตอร์</p> <p>2.ดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดด้วยตัวต่อตัวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูล</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท ดุสิต ไฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด (นายบรร วงศ์กระสันต์ เบอร์ติดต่อ 088-788-9464) (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติ</p>



ASTER FOR GREEN CO., LTD.

 บริษัท อสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ลงชื่อ..... (นายอหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท อสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

กันยายน 2563

หน้า 76 / 160



นายบรร วงศ์กระสันต์

บริษัท ดุสิต ไฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด

เจ้าของโครงการ

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดุสิต แกรนด์ พาร์ค 3 (Dusit Grand Park 3) ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพประสิทธิ์ ซอย 7 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

			บุคคลอาคารชุด)
1.5 อุทกวิทยาและคุณภาพน้ำใต้ดิน	โครงการได้รับบริการน้ำใช้จากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาพัทยา (เช่นพิเศษ) ที่มีแหล่งน้ำดิบเพื่อการผลิต น้ำประปาจากแหล่งน้ำผิวดิน มิได้มีการใช้น้ำใต้ดินในการผลิตน้ำประปาแต่อย่างใด ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการในระยะดำเนินการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดิน	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบด้านคุณภาพน้ำ และการบำบัดน้ำเสีย เพื่อลดการปนเปื้อนด้านอุทกวิทยาและคุณภาพน้ำใต้ดิน	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพบนบก	โครงการตั้งอยู่ที่ถนนเทพประสิทธิ์ ซอย 7 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ซึ่งมีสภาพแวดล้อมบริเวณพื้นที่โครงการ เป็นพื้นที่ที่อยู่อาศัยหนาแน่นจัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) และไม่พบว่ามีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญทางเศรษฐกิจหรือควรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้น น้ำหรือของเสียที่ปล่อยออกมา ไม่ทำให้สิ่งมีชีวิตลดจำนวนหรือเพิ่มจำนวนจนส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพในน้ำ	โครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการแต่ละส่วน ก่อนระบายออกสู่ภายนอก และน้ำทิ้งของ	1. ดูแลรักษากระบวนการบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-



ชื่อ.....
 (นายบวร วงศ์กระสันต์)
 บริษัท ดุสิต ไฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด



ASTER FOR GREEN CO., LTD.
 บริษัท มาสเตอร์ พลัส กรุ๊ป จำกัด

ชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)
 บริษัท มาสเตอร์ พลัส กรุ๊ป จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดุสิต แกรนด์ พาร์ค 3 (Dusit Grand Park 3) ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพประสิทธิ์ ซอย 7 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการจะมีคุณภาพมาตรฐานที่กำหนด ซึ่งมิได้มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งมีชีวิตในน้ำ	2. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่รับผิวดินของโครงการประมาณ 900.40 ลูกบาศก์เมตร/ปี ซึ่งสามารถจ่ายน้ำให้กับชุมชน ตลอดจนสามารถจ่ายน้ำให้กับโครงการ ซึ่งมีความต้องการน้ำใช้ประมาณ 900.40 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการเพื่อให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ	1. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในโครงการ โดยถังเก็บน้ำใต้ดินคอนกรีตเสริมเหล็ก อาคารละ 1 ถัง ขนาดความจุรวม 2,289 ลูกบาศก์เมตร ถังเก็บน้ำขึ้นดาดฟ้า อาคารละ 1 ถัง ขนาดความจุรวม 940 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง รวมทั้งโครงการมีการสำรองน้ำทั้งสิ้น 3,229 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งโครงการได้สำรองมีความเพียงพอสำหรับการอุปโภค-บริโภคและเพื่อการดับเพลิงภายในโครงการ	- ตรวจสอบเส้นท่อประปา และการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิตินิตบุคคโลอาคารชุด/บริษัท ดุสิต ไฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด (นายบวร วงศ์กระสันต์ เบอร์ติดต่อ 088-788-9464) (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)




เจ้าของโครงการ
 (นายบวร วงศ์กระสันต์)
 บริษัท ดุสิต ไฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด


บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)
 บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (Dusit Grand Park 3) ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพประสิทธิ์ ซอย 7 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

	<p>4. ในขั้นตอนการออกแบบและจัดหาเครื่องสูบน้ำสำหรับห้องน้ำ/ห้องส้วม จะเลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดน้ำ</p> <p>5. ประชาสัมพันธ์ รมรงค์ ขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำแก่ผู้ใช้บริการและพนักงานโครงการ โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ป้าย/คำขวัญในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร</p> <p>6. กำหนดช่วงเวลาในการปล่อยน้ำไปหลจากท่อประปาเมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการเอง โดยไม่ใช้เครื่องสูบน้ำจากท่อประปาโดยตรง ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำของชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>7. ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ บริเวณรอยต่อและเครื่องสูบน้ำ เพื่อลดการสูญเสียอย่างเปล่าประโยชน์</p>	<p>1. ตรวจสอบโครงสร้างของถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินและชั้นคาน้ำ รอยแตกร้าว เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของมลพิษจากภายนอก ซึ่งอาจมีผลต่อสุขภาพของผู้พักอาศัย</p> <p>2. ตรวจสอบสภาพพื้นผิวของเสา และสีที่ทาเคลือบผิววัสดุให้อยู่ในสภาพดีไม่หลุดลอก</p>
<p>-ถังเก็บน้ำสำรอง</p>	<p>โครงการจัดให้มีมาตรการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง เพื่อเป็นการลดผลกระทบด้านการปนเปื้อน และด้านสุขภาพของผู้ใช้น้ำภายในโครงการ</p>	<p>1. มาตรการป้องกันโดยการทาสีกันซึม ภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน และเสาที่อยู่ถึงเก็บน้ำใต้ดินทั้งหมด โดยใช้ระบบกันซึมประเภท MODIFIED-POLYMER CEMENT ซึ่งเป็นแผ่นเยื่อกันน้ำในรูปของเหลว (LIQUID-APPLIED WATERPROOFING MEMBRANE) ใช้ทาลงบนพื้นผิว คอนกรีตที่แข็งตัว เมื่อแห้งสนิทจะกลายเป็นแผ่นฟิล์มแข็งยึดติดแน่นกับพื้นผิว เป็นสารประกอบชนิด 2 ส่วน ประเภท CEMENT POWDER และ MODIFIED POLYMER RESIN สามารถใช้เป็นตัวกันซึม</p>



ชื่อ.....เจ้าของโครงการ
 (นายบวร วงศ์กระสันต์)
 บริษัท ดุสิต ไฮทower จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563
 หน้า 79 / 160

ชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)
 บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดุสิต แกรนด์ พาร์ค 3 (Dusit Grand Park 3) ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพประสิทธิ์ ซอย 7 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>1. ทั้งในด้านที่สัมผัสกับน้ำ (Positive side) และด้านตรงข้าม (Negative side) สามารถปกปิดรอยแตก ร้าว และป้องกัน ปฏิกิริยาการบวมขึ้นได้</p> <p>2. ด้านความปลอดภัยและการปนเปื้อนในน้ำใต้ดิน โครงการจัดให้มีการใช้ร่องพื้นและทับหน้าด้วยสีย้อมสีที่มี ความหนาต่อชั้นสูง มีการยึดเกาะดี ทนทาน ทนต่อแรงกระแทก และการชูดัด และน้ำในชั้นน้ำใต้ดินจะไม่มีการปนเปื้อน และปลอดภัยสำหรับการบริโภค</p> <p>3. ทำความสะอาดถึงแก่น้ำสำรอง โดยล้างทำความสะอาด ถึงแก่น้ำสำรอง อย่างน้อยทุก 6 เดือน เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดี ของผู้พักอาศัย</p> <p>4. ประชาสัมพันธ์ช่วงเวลาที่จะมีซ่อมบำรุงรักษารังถึงแก่น้ำใต้ดิน ของโครงการล่วงหน้า ให้ผู้พักอาศัยในโครงการได้ทราบอย่างทั่วถึง</p> <p>5. จัดให้มีแผนกบำรุงรักษา พร้อมป้ายจราจร “ระวังงานซ่อมบำรุง ถึงแก่น้ำใต้ดินของโครงการ” กั้นระหว่างพื้นที่ที่ติดตั้งใช้ในการ ซ่อมบำรุงและทางเดินรถที่ผู้พักอาศัยยังสามารถใช้ในการสัญจร ได้</p> <p>6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก และดูแลความ</p>	<p>3. ตรวจสอบการทำความสะอาดถึงแก่น้ำ สำรองของโครงการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด/ บริษัท ดุสิต ไฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด (นายบวร วงศ์กระสันต์ เบอร์ติดต่อ 088-788-9464) (ในกรณีที่ยังไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p>



ชื่อ เจ้าของโครงการ
 (นายบวร วงศ์กระสันต์)
 บริษัท ดุสิต ไฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด

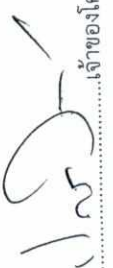

 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
 บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด


ASTER FOR GREEN CO., LTD.
 บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดุสิต แกรนด์ พาร์ค 3 (Dusit Grand Park 3) ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพประสิทธิ์ ซอย 7 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

	<p>ปลอดภัยของผู้พักอาศัยที่สัญจรผ่านพื้นที่ที่ต้องใช้ในการซ่อมบำรุงถึงเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ</p> <p>7. จัดให้มีการวางแผนและซ่อมบำรุงถึงเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ นอกช่วงเวลาเร่งด่วน (นอกช่วงเวลา 7.00-9.00 น. และ 17.00-19.00 น.) เพื่อลดผลกระทบต่อการเดินทางภายในโครงการ</p>		<p>1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำหลังการบำบัดน้ำเสียทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Fat Oil and Grease - TKN - ค่าเบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด
<p>3.2 การบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียจากโครงการระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ (FIXED FILM AERATION TANK) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 120 ลูกบาศก์เมตร/วัน/ โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว จะมีค่าบีโอดี 20 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอย 30 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งตามข้อกำหนดก่อนปล่อยสู่ท่อระบายน้ำหน้าโครงการก่อนระบายเข้าสู่ระบบท่อรวมน้ำเสีย และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเมืองฟัทยาต่อไป ดังนั้น คาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำต่อชุมชนใกล้เคียง</p> <p>นอกจากนี้โครงการได้มีระบบจัดการละอองน้ำ (Aerosol) จากระบบน้ำเสีย และก๊าซมีเทน เพื่อป้องกัน</p>	<p>1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบสำเร็จรูป รองรับน้ำเสีย 120 ลูกบาศก์เมตร/วัน อาคารละ 1 ชุด เพื่อบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด ตามที่กฎหมายกำหนด และมีค่าเป็นไปตามค่ามาตรฐานน้ำทิ้งเมืองฟัทยา และมีค่า BOD ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของเมืองฟัทยา ซอยวัดบุญญ์-กัญจนาราม</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้และผ่านการอบรมเกี่ยวกับการจัดการระบบบำบัดน้ำเสียคอยควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียและถังตกไขมันของโครงการอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและตักไขมันออกจากถังตกไขมันทุก 2 วัน/ครั้ง เมื่อตักไขมันแล้วให้พนักงานนำไปใส่ในถังภาควางที่มี</p>	<p>ปลอดภัยของผู้พักอาศัยที่สัญจรผ่านพื้นที่ที่ต้องใช้ในการซ่อมบำรุงถึงเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ</p> <p>7. จัดให้มีการวางแผนและซ่อมบำรุงถึงเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ นอกช่วงเวลาเร่งด่วน (นอกช่วงเวลา 7.00-9.00 น. และ 17.00-19.00 น.) เพื่อลดผลกระทบต่อการเดินทางภายในโครงการ</p>



ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นายบรร วังค์กระสันต์)
บริษัท ดุสิต ไฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดุสิต แกรนด์ พาร์ค 3 (Dusit Grand Park 3) ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพประสิทธิ์ ซอย 7 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่หลีกเลี่ยงไม่ได้	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ไม่ส่งผลกระทบท่อสิ่งแวดล้อมและสุขภาพ</p> <p>การบำบัดละอองน้ำ (Aerosol)</p> <p>เพื่อเป็นการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการเกิดละอองน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการรวบรวมละอองน้ำ (Aerosol) โดยเตรียมพื้นที่ขนาด 1 ตารางเมตร/ชุด เพื่อบำบัดละอองน้ำ (Aerosol) ดังนั้นการเกิดละอองน้ำเสียในระบบบำบัดน้ำเสีย จึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและสุขภาพในระดับต่ำ</p> <p>การกำจัดก๊าซมีเทน</p> <p>โครงการจัดให้มีระบบการกำจัดก๊าซมีเทน โดยต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากถังแยกกักตะกอนไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน ด้วยวิธี Biological Oxidation ดังนั้น ก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียทั้งหมดในโครงการ จะถูกกำจัดและไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและสุขภาพ</p>	<p>กระต่ายขับแล้วนำไปตากแดดให้แห้ง เมื่อแห้งแล้วให้นำมากระต่ายขับพร้อมไขมันแห้งใส่ลงไปในถุงดำมัดปากและนำไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ พร้อมงดขับในที่ปริมาณมากไขมัน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนจากเมืองพวยมากรับไปกำจัดต่อไป</p> <p>4. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยนำทั้งส่วนที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้จะระบายออกสู่ระบายน้ำสาธารณะต่อไป</p> <p>5. จัดให้มีการสูบลูกกักต่อนอกจากส่วนกระต่าย 3 เดือน/ครั้ง</p> <p>6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>7. ตรวจสอบการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์เป็นประจำทุกวัน เมื่อมีการเข้าบำรุงรักษาและสูบลูกกักต่อนอกจากระบบบำบัด</p>	<p>โครงการต้องตรวจคุณภาพน้ำหลังการบำบัดให้มีความเป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนดทุกพารามิเตอร์</p> <p>2. ดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบ้านทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ พส.1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่ที่มีการเก็บสถิติและข้อมูล</p> <p>3. จัดให้มีการตรวจสอบมิเตอร์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด/ บริษัท ดุสิต ไฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด (นายบวร วงศ์กระสันต์ เบอร์ติดต่อ 088-788-9464) (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p>	



ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอส กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอส กรีน จำกัด



ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายบวร วงศ์กระสันต์)
บริษัท ดุสิต ไฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด

กันยายน 2563
หน้า 82 / 160

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดุสิต แกรนด์ พาร์ค 3 (Dusit Grand Park 3) ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพประสิทธิ์ ซอย 7 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

<p>3.3 การจัดการสระว่ายน้ำ</p> <p>- โครงสร้างและความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ</p>	<p>โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำเพื่อบริการแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ จำนวน 6 แห่ง บริเวณชั้น 1 ของโครงการ เพื่อสุขภาพของผู้ใช้สระว่ายน้ำโครงการกำหนดมาตรการด้านความปลอดภัยของสระว่ายน้ำและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ซึ่งถ้าสระว่ายน้ำขาดการดูแลรักษาตามหลักสุขาภิบาล การอนามัยสิ่งแวดล้อม การดูแลคุณภาพน้ำ รวมทั้งมาตรการด้านความปลอดภัยอย่างถูกต้อง สระว่ายน้ำอาจกลายเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคต่างๆ ได้ เช่น โรคเยื่อตาอักเสบ หูอักเสบ โรคผิวหนัง โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร รวมทั้งโรคไม่ติดต่อต่างๆ อันเนื่องมาจากการใช้สารเคมี เช่น อากาศชีวหนึ่งเนื่องจากแพ้อากาศ ไอ อาการเจ็บคอ ไอ แน่นหน้าอก อากาศคลื่นไส้อาเจียน เนื่องจากแพ้สารเคมี นอกจากนี้ยังรวมถึงอุบัติเหตุที่เกิดจากกระเบื้องขอบและอุบัติเหตุต่างๆ ด้วย ดังนั้น เพื่อลดผลกระทบของผู้ใช้สระ</p>	<p>1. สถานที่ตั้ง ควรห่างจากแหล่งซึ่งอาจทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำในสระว่ายน้ำ เช่น สถานีทิ้งหรือรวบรวมมูลฝอย เป็นต้น และต้องอยู่ในบริเวณที่น้ำท่วมไม่ถึง</p> <p>2. ควรมีรั้วหรือกำแพงเพื่อสุขอนามัยและความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ รวมถึงป้องกันไม่ให้เกิดอุบัติเหตุที่ไม่ได้รับอนุญาตไปใช้สระว่ายน้ำ</p> <p>3. โครงสร้างสระว่ายน้ำจำเป็นต้องเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้</p> <p>4. วัสดุกระเบื้องของโครงการต้องสามารถทนต่อแรงดันมหาศาลในสระว่ายน้ำได้เป็นอย่างดี รั้วน้ำหนักได้มากกว่ากระเบื้องทั่วไป และเป็นกระเบื้องขนาดมาตรฐานของสระว่ายน้ำ น้ำที่สามารถรั่วเกาะกับผิวได้เป็นอย่างดี ไม่หลุดร่อนเสียหายก่อนเวลาอันควร ป้องกันการแตกร้าวของกระเบื้อง</p>	<p>- ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ทุกวัน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท ดุสิต ไฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด (นายบวร วงศ์กระสันต์ เบอร์ติดต่อ 088-788-9464) (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p>
<p>กรณีที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด</p> <p>- กำหนดจุดบริเวณที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุดนั้นให้เป็นจุดอันตราย แสดงตำแหน่งพื้นที่นั้นให้ชัดเจน เช่น ทุ่นลอย เป็นต้น และห้ามว่ายน้ำเข้าไปบริเวณนั้น</p> <p>5. จัดให้มีระบบระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ อยู่ในสภาพดี</p>			



ชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายบวร วงศ์กระสันต์)
บริษัท ดุสิต ไฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด


ชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ASTER FOK GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดุสิต แกรนด์ พาร์ค 3 (Dusit Grand Park 3) ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพประสิทธิ์ ซอย 7 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ว่ายนํ้าของโครงการ ต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>และไม่มีนํ้าออกจากราง</p> <p>6. จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายนํ้าที่สามารถมองเห็นได้ 6 อย่างชัดเจน</p> <p>7. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายนํ้าเพื่อให้เห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน</p> <p>8. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายนํ้าเพื่อควบคุมดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน</p> <p>9. จัดให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายนํ้า</p> <p>10. จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ</p> <p>11. จัดให้มีห้องนํ้าและห้องส้วมแยกจากกันให้บริการในบริเวณสระว่ายนํ้า</p> <p>12. กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายนํ้าให้มองเห็นชัดเจน เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> - ต้องสวมชุดว่ายนํ้าที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด ให้นำหมวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายนํ้า 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>



ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
 (นายบวร วงศ์กระสันต์)
 บริษัท ดุสิต ไฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด



ASTER FOR GREEN CO., LTD.
 บริษัท อสเตอร์ ฟอกรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายอหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอกรีน จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดุสิต แกรนด์ พาร์ค 3 (Dusit Grand Park 3) ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพประสิทธิ์ ซอย 7 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

	<ul style="list-style-type: none"> - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้ว เข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ - เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี และเด็กที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ฝึกสอนคอยดูแล - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ <p>13. จัดให้มีการดูแลรักษาเครื่องมือและอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ</p>	<p>1. ต้องกำหนดให้ผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี และเด็กที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ</p> <p>2. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 2 ระยะ</p> <p>3. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>4. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระและทางเดินขอบสระเปียก สลื่น ตลอดจนระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ</p> <p>5. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็น</p>	<p>- อุบัติเหตุจากการจมน้ำ</p> <p>ผู้ใช้สระว่ายน้ำอาจได้รับอันตรายจากการใช้สระว่ายน้ำได้แก่ การลื่น หกล้ม บริเวณที่มีน้ำขัง หรืออาจเกิดอุบัติเหตุในระหว่างว่ายน้ำ ซึ่งเป็นสาเหตุให้จมน้ำ ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>1. ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้มีความชัดเจนและมองเห็นได้ง่าย</p> <p>2. ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต หัวชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด/ บริษัท ดุสิต ไฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด (นายบวร วงศ์กระสันต์ เบอร์ติดต่อ 088-788-9464) (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p>
--	---	--	---	---

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



ชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายบวร วงศ์กระสันต์)
บริษัท ดุสิต ไฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด

ชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาทิตย์ เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดุสิต แกรนด์ พาร์ค 3 (Dusit Grand Park 3) ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพประสิทธิ์ ซอย 7 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ศึกษา	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่ได้ให้มาได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 15 นิ้ว หรือใกล้เคียง เอาไว้กับเรือยกย่นไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน - ไม่ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใดมีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่วิ่งเล็กของสระว่ายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด - ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด <p>6. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการอบรมการดูแลคุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำตามหลักสาขาวิชาสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำและการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ รวมทั้งเป็นผู้ชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ</p> <p>7. ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำ</p>



นางสาว วรวิภา
(นายบรร วรงค์สันต์)
บริษัท ดุสิต ไฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด

.....เจ้าของโครงการ



.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด

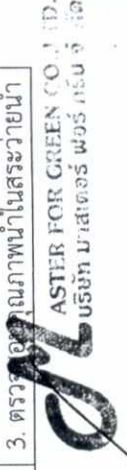
ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดุสิต แกรนด์ พาร์ค 3 (Dusit Grand Park 3) ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพประสิทธิ์ ซอย 7 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

<p>น้ำให้ชัดเจน</p> <p>8. มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่นเพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ</p>	<p>โครงการจัดให้มีการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำด้วยระบบคลอรีน ทั้งนี้ โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในเรื่องคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</p>	<p>1. จัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำเนื่องจากทำให้หน้าในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวันหลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว</p> <p>2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ โดยมีดัชนีตรวจวัดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ใส สะอาด ไม่มีเศษผง หรือเศษไปมในสระว่ายน้ำ - ความเป็นกรด - ด่าง (pH) - ค่าคลอรีนอิสระตกค้าง <p>3. ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</p>
<p>- คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</p>	<p>1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบคลอรีน</p> <p>2. ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ</p> <p>3. ดำเนินการดูแลก่อนล้างและทำความสะอาดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p> <p>4. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีความอย่างน้อย ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้งและห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผื่นหวัด หูเป็นน้ำหนวกหรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ <p>5. ตรวจสอบเกี่ยวกับการจัดการสารเคมี การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และมูลฝอย การสุขาภิบาลอาหาร และน้ำดื่ม</p>	<p>1. จัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำเนื่องจากทำให้หน้าในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวันหลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว</p> <p>2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ โดยมีดัชนีตรวจวัดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ใส สะอาด ไม่มีเศษผง หรือเศษไปมในสระว่ายน้ำ - ความเป็นกรด - ด่าง (pH) - ค่าคลอรีนอิสระตกค้าง <p>3. ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</p>



นายบวร วงศ์กระสันต์
 (นายบวร วงศ์กระสันต์)
 บริษัท ดุสิต ไฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด


นางสาวดารารัตน์ งามเมือง
 (นายอาทนะพมัต เจ๊ะแม็ง)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั กรีน จำกัด




ASTER FOR GREEN CO., LTD.
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดุสิต พาร์ค 3 (Dusit Grand Park 3) ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพประสิทธิ์ ซอย 7 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค การดูแลสุขภาพและความปลอดภัย และเหตุรำคาญ ให้สอดคล้องตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน</p> <p>6. จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลือง และพลาสติกกรรมทั้งตะแกรงซ้อนวัสดุแขวนลอย</p> <p>7. ดูแลมิให้การนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ</p>	<p>ทุกเดือน หรือเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ โดยมีดัชนีตรวจวัดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ค่าโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย (coliform Bacteria) - ค่าแบคทีเรีย <i>Escherichia coli</i>, <i>Streptococcus aureus</i>, <i>Seudomonas aeruginosa</i> <p>4. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทางเคมีและชีวภาพปีละ 1 ครั้ง โดยมีดัชนีตรวจวัดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไซยาไนด์ (Cyanuric acid) - คลอไรด์ (Chloride)



ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายบวร วงศ์กระสันต์)
บริษัท ดุสิต ไฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด



ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด


กันยายน 2563
หน้า 88 / 160

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดุสิต แกรนด์ พาร์ค 3 (Dusit Grand Park 3) ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพประสิทธิ์ ซอย 7 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

<p>3.4 การระบายน้ำและการป้องกันท่วม</p> <p>- การระบายน้ำ</p>	<p>โครงการมีพื้นที่ 18,324 ตารางเมตร สภาพพื้นที่โครงการเดิมเป็นพื้นที่ว่างและเก็บกองวัสดุก่อสร้าง พร้อมเพิงรปภ. ดูแล เมื่อโครงการพัฒนาเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมประเภทอาคารชุดพักอาศัย จะทำให้สภาพพื้นที่โครงการส่วนใหญ่ถูก</p>	<p>1. โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ตั้งอยู่ด้านทิศใต้ของโครงการ ขนาดความจุ 295.54 ลูกบาศก์เมตร เป็นโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคงแข็งแรง ซึ่งต่อระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากของ</p>	<p>1. ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตก ของท่อระบายน้ำของโครงการตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>2. ตรวจสอบ และทำความสะอาดท่อ</p>
<p>องค์กร</p>			<p>- แอมโมเนีย (Ammonia)</p> <p>- ไนเตรต (Nitrate)</p> <p>- โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)</p> <p>- ฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform)</p> <p>- ค่าแบคทีเรีย <i>Escherichia coli</i>, <i>Streptococcus aureus</i>, <i>seudomonas aeruginosa</i></p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท ดุสิต ไฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด (นายบรร วงศ์กระสันต์ เบอร์ติดต่อ 088-788-9464) (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p>



ชื่อ  เจ้าของโครงการ
 (นายบรร วงศ์กระสันต์)
 บริษัท ดุสิต ไฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด

ชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดุสิต แกรนด์ พาร์ค 3 (Dusit Grand Park 3) ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพประสิทธิ์ ซอย 7 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม</p> <p>คลุมด้วยอาคารและพื้นที่คอนกรีต อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 6 อาคาร มีห้องชุดเพื่อพักอาศัยทั้งสิ้น จำนวน 1,333 ห้อง ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า จำนวน 1 ห้อง อาคารต้อนรับ ความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารสโมสร ความสูง 1 ชั้น จำนวน 2อาคาร และศาลาบริเวณสระว่ายน้ำ ความสูง 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ส่วนที่เหลือจะพัฒนาเป็นพื้นที่ปลูกต้นไม้ และจัดสภาพภูมิทัศน์เพื่อความสวยงาม โดยที่ระยะบายน้ำทิ้งของโครงการจะต่อเชื่อมกับท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ</p>	<p>การระบายน้ำในพื้นที่เมืองพัทยา จะระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะที่ฝังไว้ตามถนนสายต่างๆ จากนั้นจะสูบน้ำไปยังพื้นที่รับน้ำคลองห้วยไคร้ก่อนระบายออกสู่ทะเล ซึ่งจากการประสานกับเจ้าหน้าที่กองช่างสุขาภิบาลเมืองพัทยา ได้รับแจ้งว่าพื้นที่ที่เป็นจุดอ่อนเกิดน้ำท่วมมีอยู่ 3 แห่ง ดังนี้</p> <p>1) บริเวณถนนสุขุมวิท ช่วงปากทางถนนสุขุมวิทซอย 69-75 เนื่องจากมีสภาพภูมิประเทศเป็นแอ่งกระทะซึ่งมี</p>	<p>โครงการได้อย่างเพียงพอ โดยเลือกใช้ปั๊มระบายน้ำเพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการ 0.085 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ไม่เกิน 0.110 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) ไม่ให้เกิดอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการ ทั้งนี้ การระบายน้ำออกจากบ่อหนองน้ำตามแนวท่อ เพื่อไปยังบ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนด้านหน้าโครงการ ซึ่งจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเมืองพัทยาต่อไป จึงไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำภายนอกโครงการ</p> <p>2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัดเพื่อลดปริมาณที่ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>3. ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคาร 2 ครั้ง/ปี (ก่อน-หลังฤดูฝน)</p> <p>4. ดักมูลฝอยด้วยตะแกรงก่อนที่จจะระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะของเมืองพัทยาเพื่อป้องกันการอุดตันของท่อระบายน้ำ</p> <p>5. ดูแลรักษากระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักมูลฝอย รางระบายน้ำ และบ่อหนองน้ำ รวมทั้งเครื่องสูบน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</p>	<p>ระบายน้ำ และบ่อดักตะกอนตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท ดุสิต ไฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด (นายบรร วงศ์กระสันต์ เบอร์ติดต่อ 088-788-9464) (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p>



ชื่อ  เจ้าของโครงการ
 (นายบรร วงศ์กระสันต์)
 บริษัท ดุสิต ไฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด

ชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)
 บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด



ASTER FOR GREEN CO., LTD.
 105/105 หมู่ 10 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดุสิต แกรนด์ พาร์ค 3 (Dusit Grand Park 3) ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพประสิทธิ์ ซอย 7 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

<p>น้ำไหลมาจากทางรถไฟ</p> <p>2) บริเวณถนนพญาสาย 2 ช่วงถนนซอย 10-11</p> <p>3) บริเวณถนนพญาสาย 3 บริเวณร้านอาหารมูมอรร้อย ทั้งนี้ โดยส่วนใหญ่มีสาเหตุจากระบายน้ำไม่ทัน ซึ่งจากปีที่ผ่านมา มีระดับน้ำท่วมสูงสุด ประมาณ 30-40 เซนติเมตร แต่ส่วนมากระบายน้ำได้หมดภายในหลังจากฝนหยุดตกภายในเวลาไม่เกิน 30 นาที โดยใช้เครื่องสูบน้ำ ซึ่งแนวทางการก่อสร้างท่อระบายน้ำดังกล่าว ปัจจุบันมีการก่อสร้างท่อระบายน้ำ ท่อลอดใต้ถนน บ่อสูบน้ำเพื่อรวบรวมและระบายน้ำจากจุดเสี่ยงน้ำท่วมดังกล่าว โดยรวบรวมน้ำเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียจอมเทียน และบางส่วนรวบรวมไปยังคลองห้วยใหญ่และออกสู่ทะเลต่อไป</p> <p>อนึ่ง บริเวณถนนเทพประสิทธิ์ หากกรณีฝนตกหนัก อาจจะมีลักษณะเป็นน้ำไหลบ้าง น้ำฝนจะถูกรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำก่อนออกสู่ทะเล ซึ่งบริเวณที่ตั้งโครงการ ไม่มีปัญหาท่วมแต่อย่างใด สำหรับการระบายน้ำ บริเวณพื้นที่โครงการจะระบายผ่านท่อระบายน้ำริมถนน สาธารณะหน้าโครงการ บริเวณด้านหน้าโครงการ</p>	<p>6. จัดทำสัญลักษณ์ตำแหน่งบ่อน้ำ โดยทาสีกับตะแกรงเหล็กของช่องตรวจบ่อน้ำ เพื่อความสะดวกของเจ้าหน้าที่ในการซ่อมบำรุง</p> <p>7. หมั่นตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อน้ำเป็นประจำเมื่อมีสิ่งอุดตันที่จากดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆ ให้ดำเนินการทำความสะอาด เก็บมูลฝอยและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างภายในท่อระบายน้ำ และบ่อน้ำออกให้หมด โดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน</p> <p>8. เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ตรวจสอบการระบายน้ำ หากพบว่ามีการอุดตันให้รีบดำเนินการทำความสะอาดเก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำ และบ่อน้ำ</p> <p>9. ให้จัดจ้างบริษัทกำจัดหนูและแมลงสาบในบ่อน้ำเป็นประจำเสมอ</p>
--	---



นาย ว. วัฒนศิริ (นายบรรณ วงศ์กระสันต์)
 บริษัท ดุสิต ไฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด

นาง อ. วัฒนศิริ (นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)

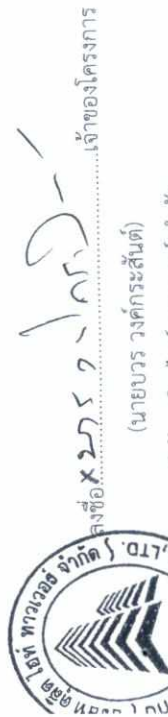
ASTER FOR GREEN CO., LTD.
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

นาง อ. วัฒนศิริ (นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดุสิต แกรนด์ พาร์ค 3 (Dusit Grand Park 3) ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพประสิทธิ์ ซอย 7 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	<p>ประกอบด้วยโครงการไม่อยู่ในพื้นที่ที่เป็นจุดอ่อนการเกิดน้ำท่วม ทั้งนี้ จากสถานการณ์มหาอุทกภัยปี 2554 จังหวัดชลบุรี ซึ่งเป็นที่ตั้งโครงการไม่ได้รับผลกระทบ เหตุการณ์น้ำท่วมแต่อย่างใด เนื่องจากโครงการไม่อยู่ในพื้นที่ที่เป็นจุดอ่อนการเกิดน้ำท่วม สำหรับการระบายน้ำ บริเวณพื้นที่โครงการจะระบายผ่านท่อระบายน้ำริมถนนเทพประสิทธิ์</p>	<p>มูลฝอยที่เกิดจากการดำเนินโครงการ แยกเป็น มูลฝอยเปียก (ย่อยสลายได้) ได้แก่ เศษอาหาร และ ภาชนะห่อบรรจุอาหาร มูลฝอยแห้ง (ทั่วไป) ได้แก่ เศษไปไม้ กิ่งไม้ มูลฝอยรีไซเคิล ได้แก่ กระดาษ กุ้ง ขวดแก้ว พลาสติก และมูลฝอยอันตราย ได้แก่ หลอดไฟฟ้า ถ่านไฟฉาย ขวดน้ำยาล้างห้องน้ำ เป็นต้น ซึ่งจากการประเมิน พบว่า “โครงการจะมีปริมาณมูลฝอยรวมทั้งสิ้น ประมาณ 4,295 กิโลกรัม/วัน และคิดเป็นปริมาณได้ 19.78 ลูกบาศก์เมตร/วัน” ซึ่งหากโครงการไม่มีการจัดการที่อาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะตัวของเชื้อโรคและปัญหากลิ่นรบกวนได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการเพื่อป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว</p>	<p>- ตรวจสอบบริเวณห้องพักมูลฝอยเป็นประจำและห้องพักมูลฝอยแห้ง-เปียกไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง และดูแลความสะอาดเป็นประจำทุกวันตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด/ บริษัท ดุสิต ไฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด (นายบวร วงศ์กระสันต์ เบอร์ติดต่อ 088-788-9464) (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p>
1. โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นภายในอาคาร และห้องพักมูลฝอยรวมโครงการ ดังนี้	<p>- ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นบริเวณชั้นที่ 1-8 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น มีขนาดพื้นที่ 2.13-2.75 ตารางเมตร/ชั้น ตั้งอยู่ติดกับลิฟท์ของอาคาร ซึ่งภายในจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 120 ลิตร จำนวน 4 ถัง (มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยรีไซเคิลและมูลฝอยอันตราย) ภายในห้องจะต้องวางถังอีกข้างหนึ่ง โดยแยกตามประเภทอาคารชุด โครงการจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) ไว้ภายในห้องดังกล่าว และจะจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดมาจัดเก็บมูลฝอย ไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของ</p>	<p>โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นภายในอาคาร และห้องพักมูลฝอยรวมโครงการ ดังนี้</p> <p>- ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นบริเวณชั้นที่ 1-8 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น มีขนาดพื้นที่ 2.13-2.75 ตารางเมตร/ชั้น ตั้งอยู่ติดกับลิฟท์ของอาคาร ซึ่งภายในจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 120 ลิตร จำนวน 4 ถัง (มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยรีไซเคิลและมูลฝอยอันตราย) ภายในห้องจะต้องวางถังอีกข้างหนึ่ง โดยแยกตามประเภทอาคารชุด โครงการจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) ไว้ภายในห้องดังกล่าว และจะจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดมาจัดเก็บมูลฝอย ไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของ</p>	<p>- ตรวจสอบบริเวณห้องพักมูลฝอยเป็นประจำและห้องพักมูลฝอยแห้ง-เปียกไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง และดูแลความสะอาดเป็นประจำทุกวันตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด/ บริษัท ดุสิต ไฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด (นายบวร วงศ์กระสันต์ เบอร์ติดต่อ 088-788-9464) (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p>

 ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท อสเตอร์ ฟอว์กรีน จำกัด

 เจ้าของโครงการ
(นายบวร วงศ์กระสันต์)
บริษัท ดุสิต ไฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะเม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดุสิต แกรนด์ พาร์ค 3 (Dusit Grand Park 3) ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพประสิทธิ์ ซอย 7 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

	<p>โครงการต่อไป</p> <p>- ห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่บริเวณชั้นใต้ดินของอาคาร A ขนาดพื้นที่ส่วนจัดเก็บมูลฝอย 49.45 ตารางเมตร สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยได้ 63.47 ลูกบาศก์เมตร (ความสูงในการกองเก็บที่ 1.2 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยเกิดขึ้นไม่น้อยกว่า 3.2 วัน (63.47/19.78=3.29) โดยแบ่งออกเป็น 4 ห้อง คือ ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ และห้องพักมูลฝอยอันตราย โดยห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ และมีความเพียงพอต่อปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นของโครงการ</p> <p>2. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บนำมูลฝอยจากทุกจุดภายในโครงการไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยในการขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นจะให้พนักงานขึ้นไปทิ้งถึง เพื่อป้องกันกรณีภัยภายในอีกขาต และอาจมีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น ซึ่งจะกำหนดให้พนักงานดำเนินการในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งคาดว่าจะในช่วงเวลาที่รีบกวาดผู้พักอาศัยน้อยที่สุด เนื่องจากผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานหรือปฏิบัติภารกิจนอกที่พัก และเมื่อนำมูลฝอยมายังห้องพักมูลฝอยรวมแล้ว ให้ดำเนินการคัดแยกมูลฝอย</p> <p>3. การเก็บมูลฝอยในถังต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป</p>
--	---



นายบวร วงศ์กระสันต์
(นายบวร วงศ์กระสันต์)
บริษัท ดุสิต ไฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด



นางอภยา หะหมัด เจ๊ะแม็ง
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO., LTD.
BUSINESS RATED 505,850,000

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดุสิต แกรนด์ พาร์ค 3 (Dusit Grand Park 3) ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพประสิทธิ์ ซอย 7 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เชิงป้องกัน
		<p>โดยบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของ</p> <ol style="list-style-type: none"> 4. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยของโครงการต้องมีตึกผูกให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย 5. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 3-4 ครั้ง (ในวันวัน) เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรคโดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างพื้นห้องพักมูลฝอยรวมจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของโครงการ 6. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยแต่ละห้องพักมูลฝอยรวม 7. จัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวมมายังรถเก็บขนมูลฝอยของเมืองพัทยา เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่พนักงานเก็บขนมูลฝอย 8. กำหนดให้พนักงานทำความสะอาดเส้นทางในเก็บขนมูลฝอยรวมไปยังรถเก็บขนมูลฝอยทุกครั้งภายหลังการเก็บขนมูลฝอย 9. จัดให้มีพนักงานคอยอำนวยความสะดวกในด้านจราจรในขณะที่มีการจัดเก็บมูลฝอยเป็นประจำ เพื่อให้การเก็บขนเป็นไปด้วยความรวดเร็ว 10. ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขน



นางสาว วรวิมลเจ้าของโครงการ
(นายบวร วงศ์กระสันต์)
บริษัท ดุสิต ไฮทิวทอร์ จำกัด


ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

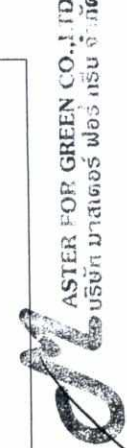
นางสาว วรวิมลบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดุสิต แกรนด์ พาร์ค 3 (Dusit Grand Park 3) ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพประสิทธิ์ ซอย 7 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

<p>องค์ประกอบของมาตรการ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 11. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของเมืองพัทยาให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวันมิให้มีการตกค้าง 12. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง 13. หอพักมูลฝอยรวมของโครงการมีประตูปิดมิดชิดเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อาศัย และชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 14. มูลฝอยอันตรายจัดให้มีการคัดแยก เก็บรวบรวมไว้ เมื่อมีปริมาณมากพอ ทางโครงการจะติดต่อบริษัทที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมเข้ามารับไปกำจัดทุก 2-3 เดือน หรือตามความเหมาะสมของปริมาณมูลฝอย เพื่อนำไปกำจัดตามหลักวิชาการต่อไป 15. กำหนดให้แม่บ้าน/ผู้ปฏิบัติงานเกี่ยวกับคัดแยกและเก็บขนมูลฝอยมีการตรวจสุขภาพประจำปี มีการอบรมความรู้ด้านสุขภาพอนามัยและความปลอดภัยจากการทำงาน และใช้อุปกรณ์ป้องกัน มีผ้าปิดจมูก พร้อมสวมถุงมือขณะปฏิบัติงานคัดแยกและเก็บขนมูลฝอย เพื่อป้องกันการสัมผัสมูลฝอยโดยตรง 16. รณรงค์ให้ผู้ที่อาศัยใกล้เคียงการใช้บรรจุภัณฑ์ ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ เช่น ขวดสเปรย์ต่างๆ และพยายามใช้
-----------------------------	--




เจ้าของโครงการ
 (นายบวร วงศ์กระสันต์)
 บริษัท ดุสิต ไฮทิวเวอร์ จำกัด




ASTER FOR GREEN CO., LTD.
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด


ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดุสิต แกรนด์ พาร์ค 3 (Dusit Grand Park 3) ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพประสิทธิ์ ซอย 7 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ผลกระทบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบที่สามารถใช้ออกได้ เช่น ถ่านไฟฉายหรือแบตเตอรี่ที่สามารถประจุไฟฟ้าใหม่ได้ เป็นต้น 17. กำหนดให้ผู้พักอาศัย เป็นผู้มีหน้าที่ในการจัดการคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ จำหน่ายให้กับผู้รับซื้อของเก่าในพื้นที่ นอกจากนี้ต้องรณรงค์ให้ผู้ที่อยู่อาศัยมีการคัดแยกมูลฝอยออกเป็นประเภทต่างๆ เช่น มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ 18. โครงการต้องใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เช่น หลอดไฟที่มีอายุการใช้งานนานๆ หรือเครื่องมือเครื่องใช้ที่อยู่ในสภาพที่ดี เพื่อที่โครงการจะสามารถลดปริมาณมูลฝอยจากผลิตภัณฑ์ที่หมดอายุการใช้งาน	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่หลีกเลี่ยงไม่ได้
3.6 การใช้ไฟฟ้า	ระยะดำเนินการโครงการจะได้รับบริการจ่ายกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยาโดยจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า จำนวน 1 แห่ง บริเวณทิศใต้ของโครงการ โดยเลือกใช้หม้อแปลงชนิด Dry Type Transformer ขนาด 1,000 KVA จำนวน 1 ชุด/อาคารโครงการรับบริการจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา เข้าสู่โครงการไฟฟ้าไปยังส่วนต่างๆ ภายในโครงการ ซึ่งระบบไฟฟ้าโครงการนี้ จะประกอบ	<p>1. แนะนำและรณรงค์ให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดย</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปิดสวิตช์ไฟและเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน - เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานเบอร์ 5 - ใช้หลอดไฟและบัลลาสต์ประหยัดไฟ - หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟเพื่อเพิ่มแสงสว่างโดยไม่ต้องใช้งลังงานมากนัก - ใช้หลอดไฟที่มีวัตต์ต่ำ สำหรับบริเวณที่จำเป็นต้องเปิดทิ้งไว้



บริษัท ดุสิต ไฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด
(นายบวร วงศ์กระสันต์)
บริษัท ดุสิต ไฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด

.....เจ้าของโครงการ



(นายบวร วงศ์กระสันต์)
บริษัท ดุสิต ไฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด

.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะเม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563
หน้า 96 / 160

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดุสิต แกรนด์ พาร์ค 3 (Dusit Grand Park 3) ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพประสิทธิ์ ซอย 7 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

	<p>ด้วยส่วนต่างๆ ตามลำดับจากสายเมนไฟฟ้าแรงสูงที่รับบริการจากการไฟฟ้า คาดว่าการเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนใกล้เคียง ซึ่งปัจจุบันสามารถให้ผู้ใช้ไฟฟ้าได้ทั่วถึงทุกครัวเรือน ดังนั้นการเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนใกล้เคียง</p>	<p>ทั้งหมด</p> <p>2. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงาน สำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้างต้องเป็นไปตามกฎหมายไฟฟ้าที่เกี่ยวข้อง</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จัดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือนและจัดทำป้ายที่ทางเข้า-ออกของโครงการเพื่อออกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือนซึ่งเป็นการเตือนให้มีการประหยัดไฟมากขึ้น</p>	<p>ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p>
<p>3.7 การอนุรักษ์พลังงาน</p>	<p>การดำเนินโครงการจะมีความต้องการใช้พลังงานเพื่อกิจกรรมต่างๆ มากขึ้น โดยคำนึงแนวคิดในการออกแบบเพื่อช่วยประหยัดในการใช้พลังงานภายในอาคาร โดยการลดพื้นที่คอนกรีตโดยรอบอาคารด้วยการออกแบบภูมิสถาปัตยกรรมเพื่อความร่มรื่น และช่วยลดการนำพาและถ่ายเทความร้อนเข้าสู่อาคาร และออกแบบให้บริการผ่านทางเดินของอาคารได้รับแสงสว่างจากภายนอก เพื่อช่วยลดปริมาณการใช้ไฟฟ้า ดังนั้น กิจกรรมการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการจึงมีส่วนช่วยให้การใช้พลังงานภายในอาคารสามารถลดลงได้ โดยบริษัทได้แยกมาตรการการอนุรักษ์พลังงานออกเป็น 2 ส่วน การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ และการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p>	<p>การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้ออกแบบอาคารเพื่อเป็นการอนุรักษ์พลังงาน เพื่อให้สอดคล้องกับข้อกำหนด และมีกำหนดให้มีมาตรการการอนุรักษ์พลังงานในส่วนเจ้าของโครงการและอาคารแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2522 • ค่าถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศ (Overall Thermal Transfer Value : OTTV) อาคาร A เท่ากับ 17.22 วัตต์ต่อตารางเมตร อาคาร B เท่ากับ 14.28 วัตต์ต่อตารางเมตร อาคาร C เท่ากับ 14.39 วัตต์ต่อตารางเมตร อาคาร D เท่ากับ 13.98 อาคาร E เท่ากับ 16.05 วัตต์ต่อตารางเมตร และอาคาร F เท่ากับ 13.68 วัตต์ต่อตารางเมตร (ไม่เกิน 30 วัตต์ต่อตารางเมตร) • ค่าถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคารในส่วนที่มีการปรับ 	



นายบวร วงศ์กระสันต์
(นายบวร วงศ์กระสันต์)
บริษัท ดุสิต ไฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด



.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (Dusit Grand Park 3)
ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพประสิทธิ์ ซอย 7 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (เชิงเทคนิค)
		<p>อากาศ (Roof Thermal Transfer Value : RTTV) มีค่าเท่ากับ 8.64 วัตต์ต่อตารางเมตร (ไม่เกิน 10 วัตต์ต่อตารางเมตร) ดังแสดงในภาคผนวก</p> <ul style="list-style-type: none"> - การใช้กระจกในท้องฟ้าต่างๆ เพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติ จะเลือกใช้กระจกใสตัดแสง คุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อยเพื่อลดความร้อนที่จะเข้ามาในตัวอาคาร แต่ในทางกลับกันช่องแสงนี้จะช่วยลดการใช้แสงจากไฟฟ้า - ในขั้นตอนการออกแบบและจัดวางผังห้อง โครงการได้จัดให้ส่วนของห้องรับแขกหรือห้องนอนอยู่ภายนอกเพื่อให้อากาศและแสงแดดถ่ายเทได้สะดวก นอกจากนี้ยังเป็นการลดการใช้พลังงานจากระบบเครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งในส่วนของห้องพักอาศัย - การเลือกวัสดุตกแต่งอาคาร การทาสีตัวอาคารด้วยสีโทนอ่อนบริเวณส่วนที่เป็นคอนกรีตเพื่อสะท้อนแสงที่ดี และทำภายในอาคารเพื่อให้ห้องสว่างได้มากขึ้น - การเลือกระบบระบายอากาศ ระบบปรับอากาศที่เหมาะสม และการรักษาอุณหภูมิอาคารให้อยู่ในระดับที่เหมาะสม มีมาตรการดังนี้ <p>1) ตัวอาคารจะได้รับการออกแบบให้แต่ละชั้นมีพื้นที่เปิด</p>



ชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายบวร วงศ์กระสันต์)
บริษัท ดุสิต ไฮทอร์ จำกัด



ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดุสิต แกรนด์ พาร์ค 3 (Dusit Grand Park 3) ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพประสิทธิ์ ซอย 7 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

	<p>โล่งรับแสงสว่างจากภายนอก รวมถึงจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าสำหรับการใช้แสงสว่างในอาคารและเครื่องปรับอากาศให้มากที่สุด</p> <p>2) การออกแบบอาคารและระบบปรับอากาศให้เหมาะสม และการเลือกใช้อุปกรณ์และเครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ เป็นแบบประหยัดไฟเบอร์ 5 โดยเฉพาะการเลือกเครื่องปรับอากาศให้มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง และต้องให้สอดคล้องเหมาะสมกับการออกแบบ และลักษณะการใช้งาน เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้านอกแบบ</p> <p>3) ควบคุมอุณหภูมิที่พ้องกับความสบาย (25 °C)</p> <p>4) ตรวจสอบอาคารอย่างสม่ำเสมอ ฝ้าเพดาน ประตู หน้าต่าง หรืออื่นๆ</p> <p>5) หลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นตั้งใช้งานในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศเพื่อลดการสูญเสียการใช้พลังงานในการปรับอากาศภายในอาคาร</p> <p>6) ทดสอบและปรับแต่งระบบให้สมบูรณ์อยู่เสมอ ตามข้อกำหนดการติดตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งานของระบบ อย่างเช่น 1-2 ครั้ง/ปี</p> <p>- การใช้แสงสว่างภายในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพ มี</p>
--	--



นางสาว ปรียา... เจ้าของโครงการ
(นายบวร วงศ์กระสันต์)
บริษัท ดุสิต ไฮทิวเวอร์ จำกัด

นางสาว... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดุสิต แกรนด์ พาร์ค 3 (Dusit Grand Park 3) ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพประสิทธิ์ ขอย 7 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งแวดล้อม
	มาตรการตั้งนี้	1) ออกแบบระบบแสงสว่างภายในอาคาร โครงการได้ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน (LED) ทั้งโครงการ มาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานที่ผู้พักอาศัยปฏิบัติส่งเสริมการประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดไฟร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานได้แก่ - ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก - ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน - การเปิด/ปิด เครื่องปรับอากาศภายในห้องพักเมื่อไม่ได้ใช้งาน - ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าให้ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักให้เหมาะสมประมาณ 25 องศาเซลเซียส - ชื่น-ลง ชั้นเดียวควรใช้บันไดแทนการใช้ลิฟท์ - ปิดก๊อกน้ำให้สนิท ไม่ปล่อยให้ไหลทิ้ง - หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง และเครื่องปรับอากาศอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ	มาตรการตั้งนี้ 1) ออกแบบระบบแสงสว่างภายในอาคาร โครงการได้ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน (LED) ทั้งโครงการ มาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานที่ผู้พักอาศัยปฏิบัติส่งเสริมการประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดไฟร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานได้แก่ - ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก - ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน - การเปิด/ปิด เครื่องปรับอากาศภายในห้องพักเมื่อไม่ได้ใช้งาน - ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าให้ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักให้เหมาะสมประมาณ 25 องศาเซลเซียส - ชื่น-ลง ชั้นเดียวควรใช้บันไดแทนการใช้ลิฟท์ - ปิดก๊อกน้ำให้สนิท ไม่ปล่อยให้ไหลทิ้ง - หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง และเครื่องปรับอากาศอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ
3.8 ความปลอดภัยและการ	โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด)	1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยสำหรับอาคารพักอาศัย	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์




 (นายบรร วังค์กระสันต์)
 บริษัท ดุสิต ไฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด


 (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดุสิต แกรนด์ พาร์ค 3 (Dusit Grand Park 3) ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพประสิทธิ์ ซอย 7 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

<p>ป้องกันอัคคีภัย</p>	<p>ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น และ ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 6 อาคาร มีห้องชุดเพื่อพักอาศัยทั้งสิ้น จำนวน 1,333 ห้อง ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า จำนวน 1 ห้อง อาคารต้อนรับ ความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารสโมสร ความสูง 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ศาลาบริเวณสระว่ายน้ำ ความสูง 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยของทุกอาคารดังกล่าวรวมกัน 63,707.13 ตารางเมตร เมื่อพิจารณาตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 พบว่า ไม่จัดเป็นประเภทอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่ ดังนั้น โครงการจึงจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ระยะเวลาพ.ศ. 11-12 นาที (ไม่เกิน 1 ชั่วโมง) และเมื่อพิจารณาจากที่ตั้งของโครงการ พบว่าในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้สามารถขอความช่วยเหลือได้จากงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยจากสถานีดับเพลิงเมืองพัทยา เขตจอมเทียน ซึ่งเป็นหน่วยงานที่ใกล้ที่สุดและสามารถเดินทางมาถึงโครงการในเวลาประมาณ</p>	<p>โดยสามารถสรุปรายละเอียดได้ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - แผนควบคุมระบบเตือนเพลิงไหม้ ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์แจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ก็จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร - ถังดับเพลิงแบบมีมือถือ เป็นถังดับเพลิงเคมีขนาด 10 ปอนด์ (4.5 กิโลกรัม) ติดตั้งตามชั้นต่างๆ บริเวณหน้าบันไดหนีไฟ และในตู้สายดับเพลิง - อุปกรณ์ตรวจจับควัน เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร ซึ่งโครงการติดตั้งภายในห้องพักอาศัยทุกห้อง สำนักงาน ห้องไฟฟ้า โถงทางเดิน ห้องพักผ่อนประจำชั้น และห้องพัสดุผลอยรวม - อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน เป็นเครื่องตรวจจับความร้อนจะติดตั้งภายในห้องพักอาศัยทุกห้อง และที่จอดรถใต้อาคารด้วย - ไฟฉุกเฉินอัตโนมัติชนิดแบตเตอรี่ แห่ง สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง ติดตั้งบริเวณบันไดหลัก บันไดหนีไฟ โถงทางเดิน และโถงลิฟต์ทุกชั้น 	<p>ระบบดับเพลิงประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด/ บริษัท ดุสิต ไฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด (นายบวร วงศ์กระสันต์ เบอร์ติดต่อ 088-788-9464) (ในกรณีที่ยังไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p>
------------------------	--	--	---



นายบวร วงศ์กระสันต์
บริษัท ดุสิต ไฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด

(Handwritten signature)

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดุสิต แกรนด์ พาร์ค 3 (Dusit Grand Park 3) ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพประสิทธิ์ ซอย 7 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>5-10 นาที (ขึ้นอยู่กับปริมาณจราจร) มีเจ้าหน้าที่และอุปกรณ์บรรเทาสาธารณภัยที่มีศักยภาพ ดังนั้น อาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการเกิดอุบัติเหตุในระดับตำบลและยอมรับได้</p>	<ul style="list-style-type: none"> - อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบไซม็อกดิ่ง และอุปกรณ์แจ้งเหตุเตือนเพลิงไหม้ชนิดใช้ bell ที่ส่งสัญญาณให้คนอยู่ในอาคารได้ยินทั่วถึง จะติดตั้งกับบริเวณหน้าบันไดหนีไฟและโถงลิฟต์ของทุกชั้น - ป้ายบอกขึ้น และป้ายบอกทางหนีไฟ ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ ซึ่งจะแสดงให้เห็นได้ชัดเจนป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้คำว่า "Exit ทางออก" และ "Fire Exit ทางหนีไฟ" ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร และมีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาที่ภาวะปกติและภาวะฉุกเฉิน ซึ่งจะติดตั้งไว้ที่บริเวณทางเข้า-ออก บันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ และทางเดิน - บันไดหนีไฟ จำนวน 1 แห่ง และบันไดหลัก โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟเป็นบันไดที่สามารถขึ้นลงจากชั้นตาดฟ้า มีความกว้างของขั้นบันไดตามที่กฎหมายกำหนด บันไดหนีไฟและบันไดหลัก สามารถลำเลียงคนออกสู่ภายนอกอาคารได้ภายใน 11-12 นาที (ไม่เกิน 60 นาที) และมีการติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉิน บริเวณผนังชานพักบันได 2. จัดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการ อยู่บนพื้นที่สีเขียว และบริเวณระเบียบสรวายน้ำของโครงการ โดยโครงการได้กำหนดจุดรวมพลภายนอกอาคาร ขนาดพื้นที่รวม 1,077.70 ตารางเมตร 	



ชื่อ *Xmas w/ser*เจ้าของโครงการ
 (นายบวร วงศ์กระสันต์)
 บริษัท ดุสิต ไฮทาร์ ทาวเวอร์ จำกัด

ASTER
 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายอาทนะหมัด เจ๊ะเม็ง)
 บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
 บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดุสิต แกรนด์ พาร์ค 3 (Dusit Grand Park 3) ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพประสิทธิ์ ซอย 7 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

	<p>สามารถรองรับจำนวนคน 4,295 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืน ประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัย ภายในโครงการที่มีจำนวน 4,295 คน</p> <p>3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>4. จัดอบรมและซ้อมอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อกับประสานงานกับสถานีดับเพลิงเมืองพัทยา เขตจอมเทียน ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการโดยโครงการจะจัดทำแผนผังเส้นทางอพยพหนีไฟ และจุดรวมพลเบื้องต้นของโครงการ เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้พักอาศัยเห็นได้อย่างชัดเจนสามารถกล่าวได้ว่าการเตรียมความพร้อมที่จะอพยพผู้พักอาศัยออกนอกอาคารของโครงการได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p>	<p>มาตรการด้านการป้องกันการจราจรติดขัดบนถนนที่เกี่ยวข้อง</p> <p>1) จัดให้มีการแนะนำเส้นทางการเดินทางสำหรับผู้พักอาศัย ภายในโครงการ และประชาสัมพันธ์เส้นทางการเดินทางไปยังสถานที่ท่องเที่ยวหรือสถานที่สำคัญในเมืองพัทยา โดยรถบริการสาธารณะ เพื่อลดการใช้รถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการ</p>
3.9 การจราจร	<p>จากการประเมินปริมาณการจราจรในระยะดำเนินการ โดยคาดการณ์ปริมาณจราจรสูงสุดจากจำนวนที่จอดรถของโครงการ และใช้ค่าความจุของถนนสายต่างๆบริเวณโครงการ ได้แก่ ถนนเทพประสิทธิ์ ซอย 7 ถนนเทพประสิทธิ์ และถนนสุขุมวิท-พัทยา ที่สอดคล้องกับสภาพจราจรใน</p>	<p>จากภาพประเมินปริมาณการจราจรในระยะดำเนินการ โดยคาดการณ์ปริมาณจราจรสูงสุดจากจำนวนที่จอดรถของโครงการ และใช้ค่าความจุของถนนสายต่างๆบริเวณโครงการ ได้แก่ ถนนเทพประสิทธิ์ ซอย 7 ถนนเทพประสิทธิ์ และถนนสุขุมวิท-พัทยา ที่สอดคล้องกับสภาพจราจรใน</p>



(Signature)

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดุสิต แกรนด์ พาร์ค 3 (Dusit Grand Park 3) ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพประสิทธิ์ ซอย 7 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	<p>ปัจจุบัน พบว่า V/C Ratio บนถนนจะเปลี่ยนแปลงจากปัจจุบันไม่มากและค่าความจุของถนนบริเวณโครงการสามารถรองรับปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>088-788-9464) (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p>
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	<p>2) รมรณคืให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ เพื่อลดการใช้รถยนต์ และลดการติดขัดบนถนนที่เกี่ยวข้องกับโครงการ</p> <p><u>มาตรการป้องกันด้านการจัดการจราจร อุบัติเหตุ และการบริหารจัดการ การเข้า - ออกของรถยนต์</u></p> <p>1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการอบรมด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวกและระบบการจราจรบริเวณทางเข้า - ออกที่จอดรถของพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะในช่วงเร่งด่วนเช้า - เย็น เพื่อไม่ให้เกิดการติดกระแสรถ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว เพื่อรถปริมาณจราจรที่สะสมบนถนนหน้าโครงการ</p> <p>2) จัดทำป้ายและสัญญาณจราจรบนพื้นที่ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ และจัดให้มีสัญลักษณ์ป้ายห้ามจอดรถหรือป้ายห้ามหยุดรถบริเวณทางเข้า - ออก ตลอดจนตามแนวถนนที่ใช้เข้า - ออก แต่ละโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรที่จะเข้าหรือออก เพื่อความปลอดภัยต่อการจราจรบนถนนสาธารณะและถนนภายในโครงการ</p> <p>3) จัดให้มีสัญลักษณ์เครื่องหมายจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตร/</p>	<p>088-788-9464) (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p>



ชื่อ.....เจ้าของโครงการ
 (นายบวร วงศ์กระสันต์)
 บริษัท ดุสิต ไฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด

ชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

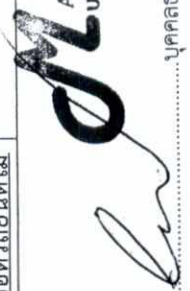
ASTER FOR GREEN CO., LTD.
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดุสิต แกรนด์ พาร์ค 3 (Dusit Grand Park 3) ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพประสิทธิ์ ซอย 7 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

	<p>ชั่วโมง สัญลักษณ์กระจกเค็งจรรยาไว้บริเวณทางโค้งบนถนนสาธารณะเพื่อสะดวกต่อการมองเห็นการเข้า - ออกของรถที่อยู่ด้านหน้าโครงการได้ จัดให้มีสัญลักษณ์ไฟกระพริบเพื่อใช้สำหรับเตือนผู้ใช้รถใช้ทางโค้ง หรือต้องชะลอความเร็ว เพื่อเตือนคนข้ามถนน</p> <p>4) จัดให้มีระบบแสงสว่างเพียงพอบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ ตลอดจนตามแนวถนนที่ใช้เข้า - ออก แต่ละโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่จะเข้าหรือออกได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน เพื่อความปลอดภัยในการเข้า - ออกของรถยนต์</p> <p>5) บริเวณทางเข้า - ออก โครงการจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวางที่จะบดบังทัศนวิสัยในการมองเห็นของผู้ขับขี่ ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ และบนถนนที่ใช้เข้า - ออก ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อให้สามารถเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย</p> <p>6) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการห้ามจอดรถยนต์ขวางปากทางเข้า - ออกของโครงการ และบริเวณริมถนนซึ่งเป็นภารกิจของจรรยาของผู้สัญจรไปมาบนถนนดังกล่าว</p> <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหานี้ที่โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหานี้ที่โครงการดำเนินการตาม</p>
--	--



นางชื่อ เจ้าของโครงการ
 (นายบวร วงศ์กระสันต์)
 บริษัท ดุสิต ไฮทาร์ จำกัด

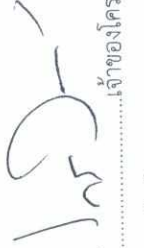

 ลุงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
 บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
 บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดุสิต แกรนด์ พาร์ค 3 (Dusit Grand Park 3) ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพประสิทธิ์ ซอย 7 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	<p>เพียงพอ</p> <p>ในกรณีที่เกิดกรณีอื่นที่ไม่เพียงพอจะต้องมีการทำข้อตกลงระหว่างนิติบุคคลอาคารชุดและผู้พักอาศัยภายในโครงการเพื่อหาแนวทางในการแก้ไขปัญหาหารือกัน โดยมีรายละเอียด ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) โครงการจัดให้มีการจอดรถรถขนาน (จอดซ้อนคัน) ซึ่งจะได้ที่จอดรถยนต์เพิ่มอีก ร้อยละ 20-25 2) จัดให้มีรถตู้ของโครงการคอยบริการรับส่งผู้พักอาศัยในโครงการโดยรับส่งจากโครงการ ไปยังสถานีขนส่ง สถานีรถตู้ สถานีรถไฟ สนามบินอู่ตะเภา และสถานที่ท่องเที่ยวที่สำคัญของเมืองพัทยา ช่วงเวลาการรับส่งวันจันทร์-วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ระหว่างเวลา 7.00 - 20.00 น. รถออกจากโครงการ ทุกๆ ครึ่งชั่วโมง ซึ่งเส้นทางและเวลาของรถของโครงการ อาจมีการเปลี่ยนแปลงตามเหมาะสม 	<p>- ตรวจสอบพรณไม่ว่าเจริญเติบโต และมีความสมบูรณ์ สวยงามอยู่เสมอ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท ดุสิต ไฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด (นายบรร วรงค์กระสันต์ เบอร์ติดต่อ 088-788-9464) (ในกรณีที่ยังไม่ได้</p>
3.10 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณที่ตั้งโครงการ ตามประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง แผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน และแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภค เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. 2562 ซึ่งจากการตรวจสอบ พบว่า โครงการอยู่ในที่ดินบริเวณ	<p>1. โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีกิจกรรมหลักเพื่อเป็นการพักอาศัย โดยพื้นที่โครงการ มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน 3.48:1 (ไม่กำหนด) มีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ร้อยละ 19.24 (ไม่กำหนด) และมีที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 66.90 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30)</p> <p>2. ดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการตามที่กำหนดในแบบ</p>	<p>ASTER FOR GREEN CO.,LTD. บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด</p> <p>ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง) บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด</p>




เจ้าของโครงการ
 (นายบรร วรงค์กระสันต์)
 บริษัท ดุสิต ไฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดุสิต แกรนด์ พาร์ค 3 (Dusit Grand Park 3) ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพประสิทธิ์ ซอย 7 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

<p>พ.-4 เป็นที่ดินประเภทศูนย์กลางพาณิชย์กรรม (สีแดง) ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อพาณิชย์กรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ สาธารณูปโภค สาธารณูปการ และกิจการอื่นนอกจากข้อห้ามตามประกาศดังกล่าว ซึ่งจากการตรวจสอบ พบว่า โครงการมีความสอดคล้องและไม่ขัดกับประกาศฯ ดังกล่าว</p>	<p>แปลน และปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อให้โครงการมีความกลมกลืนกับสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ และเพื่อลดผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินจากเดิมเป็นที่ว่างมาเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 6 อาคาร มีห้องชุดเพื่อพักอาศัยทั้งสิ้นจำนวน 1,333 ห้อง ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า จำนวน 1 ห้อง อาคารต้อนรับ ความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารสโมสร ความสูง 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และศาลาบริเวณสระว่ายน้ำ ความสูง 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร</p>	<p>ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p>
<p>3.11 พื้นที่สีเขียว</p> <p>ตามแนวทางการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ระบุว่า “โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม โครงการโรงแรม โครงการโรงพยาบาล โครงการอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ ให้จัดพื้นที่สีเขียวในสัดส่วนไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตรต่อผู้พักอาศัย 1 คน โดยจัดไว้ที่บริเวณชั้นล่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ทั้งหมด และจะต้องเป็นพื้นที่ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียว</p>	<p>โครงการได้กำหนดมาตรการดูแลพื้นที่สีเขียว ดังนี้</p> <p>1. โครงการจัดให้พื้นที่สีเขียว โดยพิจารณาจากจำนวนผู้พักอาศัย ภายในโครงการ 4,295 คน เป็นพื้นที่สีเขียวบนดิน ขนาด 2,706.09 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 2,147.5 ตารางเมตร) และพื้นที่สีเขียวบนอาคาร ขนาด 2,178.99 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียวบนอาคาร ขนาด 1,073.75 ตารางเมตร) พื้นที่นำมาปลูก ได้แก่ ต้นจิกน้ำ ต้นเลียดอกขาว ต้นหว้า ต้นกระพี้จั่น ต้นเสลา ส่วนพื้นที่ไม่พุ่ม/ไม้คลุมดินที่ปลูก ได้แก่ ต้นไทรยอด</p>	<p>- ตรวจสอบพบว่าเจริญเติบโต และมีความสมบูรณ์ สวยงามอยู่เสมอ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด/ บริษัท ดุสิต ไฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด (นายบวร วงศ์กระสันต์ เบอร์ติดต่อ 088-788-9464) (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p>



ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอर्स กรีน จำกัด

.....เจ้าของโครงการ
(นายบวร วงศ์กระสันต์)
บริษัท ดุสิต ไฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด

.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาทนะหมัต เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอर्स กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดุสิต แกรนด์ พาร์ค 3 (Dusit Grand Park 3) ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพประสิทธิ์ ซอย 7 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

	<p>โครงการได้เตรียมลักษณะการจัดเตรียมพื้นที่เพื่อจัดพื้นที่สีเขียวบนพื้นที่คอนกรีตแบบ Roof garden ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none">1. เตรียมโครงสร้างเพื่อรองรับการจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการ2. จัดปูแผ่นกันซึมทับคอนกรีตก่อนในชั้นแรกและจัดทำการระบบระบายน้ำให้มีความเพียงพอและสามารถตรวจได้ โดยไม่ให้เกิดกลิ่นเหม็นและเกิดการอุดตัน และเพิ่มน้ำหนักน้ำ3. ทำขอบกันดินสูง 40 เซนติเมตร พร้อมปูแผ่นกันซึมอีกชั้นหนึ่งโดยรอบเพื่อทับแผ่นพื้นและขอบกันดินหลังจากนั้นเอาดินลงเพื่อปลูกต้นไม้ชนิดไม้พุ่มหรือไม้คลุมดินหรือไม้เตี้ย สำหรับพื้นที่ที่จะปลูกไม้ใหญ่หรือไม้ยืนต้น โครงการเพิ่มขอบกันดินหรือทำเป็นกระเบาะสูงขึ้นไปอีก 1.2 เมตร เพื่อปลูกต้นไม้ใหญ่บนอาคาร กำหนดไว้บนอาคารหรือพื้นที่คอนกรีต ทางโครงการกำหนดให้มีมาตรการดูแลรักษา ดังนี้ <ol style="list-style-type: none">1. หมั่นดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้ดูดีและสวยงามอยู่เสมอพร้อมทั้งตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้หากพบว่าเหี่ยวเฉาหรือต้นไม้ตายต้องปลูกทดแทนทันที2. ตรวจสอบระบบระบายน้ำบริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 และชั้นลาดฟ้า ทุกๆ เดือน เพื่อป้องกันการอุดตันของระบบระบายน้ำ3. เลือกดินผสมที่ใช้ที่มีน้ำหนักเบา และระบายน้ำได้ดี และจะต้อง
--	--




.....เจ้าของโครงการ
(นายบวร วงศ์กระสันต์)
บริษัท ดุสิต ไฮทาวเวอร์ จำกัด


.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดุสิต แกรนด์ พาร์ค 3 (Dusit Grand Park 3) ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพประสิทธิ์ ซอย 7 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สร้างขึ้น	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สร้างขึ้น	เพิ่มเติมทุกๆ 6 เดือนต่อครั้ง
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 การประเมินผลกระทบด้านสภาพเศรษฐกิจสังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน</p>	<p>ผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจ - การจ้างงาน</p> <p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ ทำให้เป็นผลดีต่อประชาชนที่อาศัยอยู่ในเมืองพัทยา ทำให้เกิดการจ้างงานได้แก่ การจ้างเจ้าหน้าที่ ยามรักษาการณ์ แม่บ้าน เป็นต้น ซึ่งสามารถลดปัญหาในเรื่องการว่างงานของประชาชนที่อาศัยอยู่ในพื้นที่ ซึ่งเป็นผลดีในระดับปานกลางต่อสภาพเศรษฐกิจในพื้นที่</p> <p>- การเปลี่ยนแปลงราคาที่ดิน</p> <p>การพัฒนาโครงการเป็นการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ โดยพัฒนาจากที่ดินว่างเปล่าให้เป็นอาคารอยู่อาศัย (อาคารชุด) จึงมีผลกระทบกับการเปลี่ยนแปลงของราคาที่ดินในบริเวณใกล้เคียงเพิ่มขึ้นด้วย</p> <p>ผลกระทบทางสังคม</p> <p>- โครงสร้างประชาชน</p> <p>ผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างทางประชากรที่คาดว่าจะเกิดขึ้นช่วงระยะดำเนินการ จะเกิดจาก</p>	<p>1. จัดให้มีกล้องรับฟังความคิดเห็นและมีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>3. จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดอับทุกๆ ชั้นของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>4. ออกกฎระเบียบในการอยู่อาศัยร่วมกัน</p> <p>5. ห้ามนำสัตว์เลี้ยงที่อาจก่อให้เกิดโรค หรือความรำคาญมาเลี้ยงภายในโครงการ</p> <p>6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบสาธารณูปโภค-สาธารณูปการภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีและใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอและจัดสร้างป้อมยามและให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำป้อมยามดูแลความเรียบร้อยบริเวณด้านหน้าของโครงการตลอดเวลา</p> <p>7. โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ</p>	<p>เพิ่มเติมทุกๆ 6 เดือนต่อครั้ง</p> <p>1. จัดให้มีกล้องรับฟังความคิดเห็นและมีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>3. จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดอับทุกๆ ชั้นของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>4. ออกกฎระเบียบในการอยู่อาศัยร่วมกัน</p> <p>5. ห้ามนำสัตว์เลี้ยงที่อาจก่อให้เกิดโรค หรือความรำคาญมาเลี้ยงภายในโครงการ</p> <p>6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบสาธารณูปโภค-สาธารณูปการภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีและใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอและจัดสร้างป้อมยามและให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำป้อมยามดูแลความเรียบร้อยบริเวณด้านหน้าของโครงการตลอดเวลา</p> <p>7. โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ</p>



นางสาว...
 (นายบวร วงศ์กระสันต์)
 บริษัท ดุสิต ไฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด

นางสาว...
 (นายอาทิตย์ ใจแข็ง)
 บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
 บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดุสิต แกรนด์ พาร์ค 3 (Dusit Grand Park 3) ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพประสิทธิ์ ซอย 7 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

<p>องค์ประกอบ</p>	<p>การเพิ่มขึ้นของประชากรที่อาศัยในโครงการ แต่เนื่องจากโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัย (อาคารชุด) ซึ่งเป็นกรรกรอรับผู้มาพักอาศัย จึงมีผลต่อการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างประชากรเพียงเล็กน้อย ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่างๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย การจัดเก็บและกำจัดมูลฝอยอย่างถูกสุขอนามัยพร้อมทั้งจัดให้มีระบบป้องกันที่ถูกสุขลักษณะ</p> <p>- ความปลอดภัยในชีวิตทรัพย์สินและสวัสดิการทางสังคม</p> <p>โครงการมีระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ และของพื้นที่เมืองพียงอย่างหนาแน่น จากการศึกษาที่ผ่านมาบริเวณโดยรอบยังมีเหตุการณ์ดังกล่าวเกิดขึ้น อย่างไรก็ตาม เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสวัสดิการทางสังคม นั้น พื้นที่โครงการได้รับการดูแลของสถานีตำรวจภูธรเมืองพัทยา มีการตรวจตราและลาดตระเวน ความปลอดภัยในพื้นที่ตลอด 24 ชั่วโมง พร้อมทั้งโครงการได้มีมาตรการความปลอดภัยของผู้พักอาศัย และให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลความเรียบร้อย บริเวณด้านหน้าของโครงการ</p>	<p>สิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนและประชาชนโดยรอบโครงการ</p>
-------------------	---	--



ชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายบวร วงศ์กระสันต์)
บริษัท ดุสิต ไฮทิวเวอร์ จำกัด

ชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดุสิต แกรนด์ พาร์ค 3 (Dusit Grand Park 3) ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพประสิทธิ์ ซอย 7 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ตลอดเวลาดติดตั้งกล้อง CCTV นอกจากนี้ ยังมีสถานีดับเพลิงใกล้พื้นที่โครงการ สามารถเดินทางมายังพื้นที่โครงการฯ ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้ จึงคาดว่าผลกระทบดังกล่าวจะอยู่ในระดับต่ำและต้องปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>- วัฒนธรรม และประเพณี</p> <p>เนื่องจากประชาชนในเขตเมืองพัทยา อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ส่วนใหญ่นับถือศาสนาพุทธ และคริสต์ จึงมีวัฒนธรรมที่หลากหลาย อีกทั้งเป็นการขยายตัวทางด้านเศรษฐกิจ เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะมีนักท่องเที่ยวมาเที่ยวช่วงเทศกาลที่สำคัญ ซึ่งเป็นเทศกาล วัฒนธรรม ประเพณีที่มีอยู่แล้ว ในพื้นที่ เป็นวัฒนธรรมประเพณีตามศาสนา จึงคาดว่าจะมีวัฒนธรรมและประเพณีที่ไม่แตกต่างกันกับที่มีอยู่เดิมในพื้นที่ดั้งเดิมมากนัก หรืออาจจะมีการเปลี่ยนแปลงวัฒนธรรม และประเพณีบ้างบางส่วนจากการเข้ามาพักอาศัย เช่น ภาษาในการสื่อสาร วัฒนธรรมขนบธรรมเนียมประเพณีจากประชากรต่างถิ่น การบริโภคอาหาร เป็นต้น แต่อย่างไรก็ตามวัฒนธรรมที่เปลี่ยนแปลงนั้นไม่เป็นวัฒนธรรมที่มีความแตกต่างจากวิถีชีวิตทั่วไป ดังนั้น</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>



ชื่อ.....
 (นายบรร วรงค์สันต์)
 บริษัท ดุสิต ไฮทิวเวอร์ จำกัด



ชื่อ.....
 (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดุสิต แกรนด์ พาร์ค 3 (Dusit Grand Park 3) ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพประสิทธิ์ ซอย 7 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

	<p>คาดว่าผลกระทบต่อวิถีชีวิตและชุมชนนิยมประเพณีดั้งเดิมในระดับต่ำ ทั้งนี้ โครงการได้ระดมมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</p>	<p>เมื่อเปิดดำเนินการจะจัดให้มีระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่างๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม ระบบประปา การจัดการด้านมูลฝอยพร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยเพื่อคอยตรวจตราและรักษาความปลอดภัยให้กับผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยเพื่อคอยตรวจตราและรักษาความปลอดภัยให้กับผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>2. ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิดโครงการเลือกชนิด IP camera ซึ่งเหมาะสมสำหรับการใช้จุดที่ต้องการเฝ้าระวัง หรือต้องการบันทึก โดยต้องใช้งานร่วมกับระบบบันทึกภาพ เพื่อให้สามารถถ่ายภาพจากกล้องโทรทัศน์วงจรปิด สำหรับการเก็บบันทึกเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น เพื่อใช้สำหรับเป็นหลักฐานในการค้นหา หรือใช้เพื่อส่งเหตุการณ์ โดยโครงการมีการติดตั้งกล้องบริเวณที่จอดรถชั้นใต้ดิน ทางเข้า-ออกอาคารบริเวณทางเข้า-ออกภายนอกอาคาร ทางเข้า-ออกใต้อาคาร และติดตั้งบริเวณทางเดินในแต่ละชั้นบันได และบันไดหนีไฟ</p> <p>3. ติดตั้งระบบ Access Control ด้วยระบบ Keypad ซึ่งเป็นระบบควบคุมการเข้า-ออกด้วยเทคโนโลยีที่ทันสมัยที่ใช้กับบัตรอิเล็กทรอนิกส์หรือสามารถผู้ใช้งานกำหนดสถานะในการเข้า-ออกในแต่ละพื้นที่ นอกจากนี้ยังสามารถตรวจสอบข้อมูลเวลา</p>
<p>4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p>	<p>คาดว่าส่งผลกระทบต่อวิถีชีวิตและชุมชนนิยมประเพณีดั้งเดิมในระดับต่ำ ทั้งนี้ โครงการได้ระดมมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</p>	<p>เมื่อเปิดดำเนินการจะจัดให้มีระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่างๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม ระบบประปา การจัดการด้านมูลฝอยพร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยเพื่อคอยตรวจตราและรักษาความปลอดภัยให้กับผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง รวมถึงระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่ติดตั้งไว้จุดสำคัญ ของอาคาร และโครงการยังอยู่ในพื้นที่ความรับผิดชอบของสถานีตำรวจภูธรเมืองพัทยา ซึ่งมีการจัดการเจ้าหน้าที่ตำรวจและสายตรวจเพื่อคอยตรวจตราดูแลความปลอดภัยให้กับประชาชนตลอด 24 ชั่วโมง ซึ่งมีศักยภาพเพียงพอที่จะให้ความคุ้มครองในชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน ได้อย่างมีประสิทธิภาพ ดังนั้นเมื่อเปิดดำเนินการแล้ว ผลกระทบเรื่องสาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภยไม่เพียงพอกว่า จะเกิดผลกระทบน้อยมาก</p>

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท อสเตอร์ ฟอर्स กรีน จำกัด

(Signature)

ชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอर्स กรีน จำกัด


(Signature)
ชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายบวร วงศ์กระสันต์)
บริษัท ดุสิต ไฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดุสิต แกรนด์ พาร์ค 3 (Dusit Grand Park 3) ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพประสิทธิ์ ขอย 7 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพและสาธารณสุข	<p>1) การใช้น้ำในโครงการ การดำเนินการได้มีการขอรับบริการน้ำจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) ซึ่งหน่วยงานได้ออกหนังสือยืนยันว่า สามารถจ่ายน้ำประปาให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น จึงมีโอกาสเสี่ยงน้อยที่จะส่งผลกระทบต่อโครงการ ซึ่งปริมาณการใช้น้ำไม่เพิ่มมากนัก และโดยรอบโครงการสามารถใช้น้ำจากสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) ที่จัดสรรให้อย่างเพียงพอ รวมทั้งโครงการได้จัดทำโครงการน้ำใช้ จึงทำให้ไม่มีผลต่อผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ</p>	<p>ของผู้ใช้ที่เข้า-ออกในพื้นที่นั้นโดยติดตั้งระบบ Keycard บริเวณประตูทางเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการ</p> <p>1. โครงการจะจัดเตรียมถังเก็บน้ำขึ้นได้ดินไว้จำนวน 1 ถึง/อาคาร ความจุรวม 2,289 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำขึ้นดาดฟ้า จำนวน 1 ถึง/อาคาร ความจุรวม 940 ลูกบาศก์เมตร รวมการสำรองน้ำของโครงการทั้งสิ้น 3,229 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีความเพียงพอ และเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที</p> <p>3. รมรงศ์ให้พนักงานและผู้มาใช้บริการใช้น้ำอย่างประหยัด</p>	<p>มาตรการ ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p> <p>2. ทำส่วนบุชจะลดความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์</p> <p>3. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน</p>
	<p>2) การคมนาคมเข้า-ออก โครงการ คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อด้านเสียงดัง ฝุ่นละออง และอุบัติเหตุจากการสัญจร</p> <p>ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย</p> <p>- การรับสัมผัสเสียงของเครื่องยนต์เป็นระยะเวลาานาน จะส่งผลต่อสมรรถภาพการได้ยินลดลงทั้งผู้พักอาศัยโดยรอบและผู้พักอาศัยในโครงการ</p>	<p>การจำกัดความเร็วของยานพาหนะต่างๆ ที่สัญจรในพื้นที่โครงการ</p>	<p>การจำกัดความเร็วของยานพาหนะต่างๆ ที่สัญจรในพื้นที่โครงการ ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p> <p>2. ทำส่วนบุชจะลดความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์</p> <p>3. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน</p>




 นายบวร วงศ์กระสันต์
 (นายบวร วงศ์กระสันต์)
 บริษัท ดุสิต ไฮทาวเวอร์ จำกัด



ASTER FOR GREEN CO., LTD.
 บริษัท อสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด
 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายอหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
 บริษัท อสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดุสิต แกรนด์ พาร์ค 3 (Dusit Grand Park 3) ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพประสิทธิ์ ซอย 7 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

	<p>- ผู้ลงชื่อทำให้เกิดการระคายเคืองระบบทางเดินหายใจ แต่ถ้ามีขนาดเล็กลงไปเกาะตามผนังทางเดินหายใจ ทำให้ระคายเคืองและอักเสบได้</p> <p>- การได้รับอันตราย จากเจ็บหรือเสียวชีวิต และสูญเสียทรัพย์สินจากอุบัติเหตุ จากการจราจรที่ปริมาณเพิ่มมากขึ้น และการขับขีที่ไม่ปลอดภัย</p>	<p>การจัดทำเรื่องผู้ลงชื่อ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นประจำเพื่อป้องกันการกระจายของฝุ่น อันเนื่องมาจากถนน 2. ดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรมีการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินให้มากที่สุดเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง <p>การจัดทำเรื่องอุบัตินอกจากการสั่งจ่าย</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการอบรมด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวก และระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกที่จอดรถของพื้นที่โครงการโดยเฉพาะในช่วงเร่งด่วนเข้า-เย็น 2. จัดให้มีระบบแสงสว่างเพียงพอบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อความปลอดภัยในการเข้า-ออกของรถยนต์ 3. บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ จะต้องไม่มีสิ่งกีดขวางที่ละบดบังทัศนวิสัยในการมองเห็นของผู้ขับขี่ 4. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการห้ามจอดรถยนต์
--	---	--



ชื่อ.....เจ้าของโครงการ
 (นายบรร วรงค์สันต์)
 บริษัท ดุสิต ไฮทิวเวอร์ จำกัด



 ชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO., LTD.
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดุสิต แกรนด์ พาร์ค 3 (Dusit Grand Park 3) ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพประสิทธิ์ ซอย 7 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย</p> <p>- มลพิษ น้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมของผู้พักอาศัย และพนักงานในโครงการ หากไม่มีการกำจัดให้ถูกต้อง อาจทำให้เกิดการแพร่กระจายของเชื้อโรค กลิ่นเหม็น และอาจเพิ่มแหล่งเพาะพันธุ์แมลงและสัตว์นำโรค ประเภทหนู แมลงวัน และยุงได้ ซึ่งจะมีผลทำให้ประชาชนในชุมชนเกิดการเจ็บป่วยด้วยโรคติดต่อจากสัตว์พาหะดังกล่าว เช่น โรคอุจจาระร่วง โรคบิด โรคใช้เลือดออกเป็นต้น</p> <p>ผลกระทบต่อสุขภาพจิตใจ</p> <p>- มลพิษ น้ำเสียและสิ่งปฏิกูลที่เกิดขึ้น หากไม่ได้รับการเก็บรวบรวมและกำจัดที่ถูกต้อง จะนำและส่งกลิ่นเหม็น สร้างความรำคาญแก่ประชาชน และมีความวิตกกังวลใน</p>	<p>3) กิจกรรมจากผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ในโครงการ คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อปริมาณมลพิษ น้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล</p> <p>ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย</p> <p>- มลพิษ น้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมของผู้พักอาศัย และพนักงานในโครงการ หากไม่มีการกำจัดให้ถูกต้อง อาจทำให้เกิดการแพร่กระจายของเชื้อโรค กลิ่นเหม็น และอาจเพิ่มแหล่งเพาะพันธุ์แมลงและสัตว์นำโรค ประเภทหนู แมลงวัน และยุงได้ ซึ่งจะมีผลทำให้ประชาชนในชุมชนเกิดการเจ็บป่วยด้วยโรคติดต่อจากสัตว์พาหะดังกล่าว เช่น โรคอุจจาระร่วง โรคบิด โรคใช้เลือดออกเป็นต้น</p> <p>ผลกระทบต่อสุขภาพจิตใจ</p> <p>- มลพิษ น้ำเสียและสิ่งปฏิกูลที่เกิดขึ้น หากไม่ได้รับการเก็บรวบรวมและกำจัดที่ถูกต้อง จะนำและส่งกลิ่นเหม็น สร้างความรำคาญแก่ประชาชน และมีความวิตกกังวลใน</p>	<p>ชาวปากทางเข้า-ออกของโครงการ และบริเวณริมถนนซึ่งเป็นภารกิจขวางการจราจรของผู้สัญจรไปมาบนถนน โดยจุดใดในที่จอดรถของโครงการที่จัดให้เท่านั้น</p> <p>การจัดการมลพิษ</p> <p>1. โครงการได้จัดให้มีภาชนะรองรับขยะภายในห้องพัก ซึ่งจะมีเจ้าหน้าที่/แม่บ้านประจำในแต่ละชั้นรับผิดชอบทำความสะอาด/ดูแลความเรียบร้อย</p> <p>2. โครงการจัดให้มีห้องพัก มลพิษรวม ขนาดพื้นที่ 52.89 ตารางเมตร (คิดที่ความสูง 1.20 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับปริมาณมลพิษแห้ง ได้แก่ มลพิษทั่วไป มลพิษไอซีเคิลหรือมลพิษที่สามารถนำไปขายได้ มลพิษเปียก และมลพิษอันตราย ปริมาณมลพิษรวมทั้งสิ้น 19.78 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอไม่น้อยกว่า 3 วัน (63.47/19.78 = 3.2)</p> <p>3. การเก็บมลพิษในถังต้องไม่มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป โดยบรรจุปริมาณมลพิษประมาณ 3 ใน 4 ของถัง</p> <p>4. ก่อนรวบรวมมลพิษออกจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมลพิษของโครงการต้องมีมาตรการป้องกันเพื่อป้องกันมลพิษกระจัดกระจาย และสะดวกต่อการขนย้าย</p> <p>5. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมลพิษอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 3-4 ครั้ง (วันเว้นวัน) เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อ</p>




 (นายบวร วงศ์กระสันต์)
 บริษัท ดุสิต ไฮทเวอร์ จำกัด

.....เจ้าของโครงการ



ASTER FOR CONSULTING
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอर्स คอนซัลติง จำกัด


.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอर्स คอนซัลติง จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดุสิต แกรนด์ พาร์ค 3 (Dusit Grand Park 3) ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพประสิทธิ์ ซอย 7 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

<p>การแพร่กระจายเชื้อโรค</p>	<p>โรค</p> <p>6. ห้องพักมูลฝอยจะต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน ผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น</p> <p>การจัดการน้ำเสีย</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ (FIXED-FILM AERATION TANK) จำนวน 1 ชุด/อาคาร (เหมือนกันทุกประการ) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 120 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกแผล็ย (BOD) ของน้ำเสียที่ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตรและมีค่า BOD ที่ออกจากระบบ 20 มิลลิกรัม/ลิตร 2. จัดเตรียมเครื่องเติมอากาศ จำนวน 2 เครื่อง ไว้สำหรับเป็นเครื่องสำรองสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 4. จัดให้มีที่รวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ
------------------------------	--




 (นายบรร วงศ์กระสันต์)
 บริษัท ดุสิต ไฮทOWER จำกัด


 (นายอาทอมต์ เจ๊ะแม็ง)
 บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
 บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดุสิต แกรนด์ พาร์ค 3 (Dusit Grand Park 3)
ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพประสิทธิ์ ซอย 7 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งแวดล้อม
โรคไข้เลือดออก	<p>มาตรการป้องกันการแพร่กระจายเชื้อโรคของผู้พักอาศัย</p> <p>โรคไข้เลือดออกมีสาเหตุจากสัตว์เป็นพาหะนำโรคได้แก่ ยุงลาย เป็นต้น โดยยุงลายที่ดูดเลือดของผู้ที่ติดเชื้อมีไวรัสเดงกีเข้าไปก็จะสามารถแพร่เชื้อเข้าสู่ร่างกายของมนุษย์ได้หากถูกยุงลายกัด ผู้ป่วยจะมีอาการไข้สูงมากเป็นอาการนำประมาณ 2-3 วัน หลังจากนั้นจะมีอาการแสดงอื่นตามมา คือ ปวดหัว วิงเวียน คลื่นไส้ อาเจียน ปวดรอบกระบอกตา ปวดตามกล้ามเนื้อ อาจมีผื่นแดงบริเวณผิวหนัง เป็นต้น</p>	<p>โรคไข้เลือดออกมีสาเหตุจากสัตว์เป็นพาหะนำโรคได้แก่ ยุงลาย เป็นต้น โดยยุงลายที่ดูดเลือดของผู้ที่ติดเชื้อมีไวรัสเดงกีเข้าไปก็จะสามารถแพร่เชื้อเข้าสู่ร่างกายของมนุษย์ได้หากถูกยุงลายกัด ผู้ป่วยจะมีอาการไข้สูงมากเป็นอาการนำประมาณ 2-3 วัน หลังจากนั้นจะมีอาการแสดงอื่นตามมา คือ ปวดหัว วิงเวียน คลื่นไส้ อาเจียน ปวดรอบกระบอกตา ปวดตามกล้ามเนื้อ อาจมีผื่นแดงบริเวณผิวหนัง เป็นต้น</p>	<p>1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลายในบริเวณพื้นที่โครงการคว่ำ และปิดฝาภาชนะ หรือไม่ปล่อยให้ภาชนะมีน้ำขังเพื่อป้องกันยุงวางไข่ ใส่ทรายอะเบท (ABATE) ตามภาชนะใส่น้ำ อย่างสม่ำเสมอถึงกับน้ำ เพื่อกำจัดลูกน้ำยุงลาย</p> <p>2. ฉีดสเปรย์หรือทายากันยุง เพื่อหลีกเลี่ยงการเกิดโรคไข้เลือดออก</p> <p>3. จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์ให้ความรู้กับผู้พักอาศัยเกี่ยวกับโรคไข้เลือดออก เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถปฏิบัติตามในการป้องกันโรคไข้เลือดออกได้อย่างถูกต้อง</p>
โรคอุจจาระร่วง	<p>โรคอุจจาระร่วงมีสาเหตุจากการรับประทานอาหารและเครื่องดื่มที่ไม่สะอาด การไม่ล้างมือให้สะอาดก่อนการเตรียมหรือปรุงอาหาร และภาชนะสกปรกหรือมีเชื้อโรคปะปน ผู้ป่วยจะมีอาการถ่ายอุจจาระเหลว หรือถ่ายมีมูกหรือมูกปนเลือด ร่างกายอ่อนเพลีย และอาเจียนได้</p>	<p>โรคอุจจาระร่วงมีสาเหตุจากการรับประทานอาหารและเครื่องดื่มที่ไม่สะอาด การไม่ล้างมือให้สะอาดก่อนการเตรียมหรือปรุงอาหาร และภาชนะสกปรกหรือมีเชื้อโรคปะปน ผู้ป่วยจะมีอาการถ่ายอุจจาระเหลว หรือถ่ายมีมูกหรือมูกปนเลือด ร่างกายอ่อนเพลีย และอาเจียนได้</p>	<p>1. ดื่มน้ำสะอาดที่ปรุงสุกแล้ว หรือรับประทานอาหารที่ปรุงสุกแล้ว</p> <p>2. ล้างมือให้สะอาดก่อนรับประทานอาหาร</p> <p>3. จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับโรคอุจจาระร่วง เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถปฏิบัติตามในการป้องกันโรคไข้เลือดออกได้อย่างถูกต้อง</p>
โรคพิษสุนัขบ้า	<p>โรคพิษสุนัขบ้ามีสาเหตุจากเชื้อไวรัสเรบีส สัตว์ที่ติด</p>	<p>โรคพิษสุนัขบ้ามีสาเหตุจากเชื้อไวรัสเรบีส สัตว์ที่ติด</p>	<p>1. ไม่อนุญาตให้ผู้พักอาศัยและพนักงานนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในพื้นที่</p>



ชื่อ: นายบวร วงศ์กระสันต์
(นายบวร วงศ์กระสันต์)
บริษัท ดุสิต ไฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด

ชื่อ: นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง
(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดุสิต แกรนด์ พาร์ค 3 (Dusit Grand Park 3) ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพประสิทธิ์ ซอย 7 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

	<p>เชื้อโรคนี้อาจแพร่กระจายเชื้อไปสู่คนหรือสัตว์อื่น ๆ ได้ด้วยการกัด นอกจากนี้ แผลตามร่างกายหรือเยื่อเมือก และปากที่สัมผัสเข้ากับน้ำลายของสัตว์ติดเชือนั้นก็มีโอกาสติดเชื้อพิษสุนัขบ้าได้เช่นกัน</p>	<p>โครงการ เพื่อป้องกันโรคติดต่อ และป้องกันการรบกวนผู้ใช้บริการท่านอื่น ๆ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้มาใช้บริการ หลีกเลี่ยงการสัมผัสหรือเข้าไปใกล้สัตว์เลี้ยงที่มีสัญลักษณ์และภายนอกโครงการ 2. กำชับพนักงานดูแล ป้องกันไม่ให้ สัตว์จรจัดเข้ามาในบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการถูกกัด และการแพร่กระจายของเชื้อโรค 3. จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์ ให้ความรู้กับผู้ที่อาศัยเกี่ยวกับโรคพิษสุนัขบ้า เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถปฏิบัติตามในการป้องกันโรคได้อย่างถูกต้อง
<p>โรคมะเร็งจากควันบุหรี่</p> <p>ควันบุหรี่เป็นอันตรายต่อผู้สูดดมเข้าไป ไม่ว่าจะเป็นผู้ที่สูบบุหรี่หรือไม่สูบบุหรี่ก็ตาม เพราะในควันบุหรี่ประกอบด้วยสารเคมีอันตรายหลายชนิด ผู้ที่สูดดมควันบุหรี่เป็นประจำอาจเสี่ยงต่อโรคร้ายแรง เช่น โรคมะเร็ง โรคหัวใจและหลอดเลือด โรคมะเร็งปอด โรคไตเนื้องอก มะเร็งเม็ดเลือดขาว เป็นต้น</p>	<p>โรคมะเร็งจากควันบุหรี่</p> <p>ควันบุหรี่เป็นอันตรายต่อผู้สูดดมเข้าไป ไม่ว่าจะเป็นผู้ที่สูบบุหรี่หรือไม่สูบบุหรี่ก็ตาม เพราะในควันบุหรี่ประกอบด้วยสารเคมีอันตรายหลายชนิด ผู้ที่สูดดมควันบุหรี่เป็นประจำอาจเสี่ยงต่อโรคร้ายแรง เช่น โรคมะเร็ง โรคหัวใจและหลอดเลือด โรคมะเร็งปอด โรคไตเนื้องอก มะเร็งเม็ดเลือดขาว เป็นต้น</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ติดป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์ ไม่ให้สูบบุหรี่และพนักงาน สูบบุหรี่ในบริเวณพื้นที่โครงการ ให้สูบบุหรี่ได้เฉพาะบริเวณที่จัดเตรียมไว้เท่านั้น 2. จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์ ให้ความรู้กับผู้ที่อาศัยเกี่ยวกับโรคมะเร็งจากควันบุหรี่ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถปฏิบัติตามในการป้องกันโรคได้อย่างถูกต้อง
<p>โรคมะเร็งทางเดินหายใจ</p> <p>ระยะดำเนินการกิจกรรมที่อาจทำให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพด้านระบบทางเดินหายใจ สาเหตุมาจากฝุ่นละออง</p>	<p>โรคมะเร็งทางเดินหายใจ</p> <p>ระยะดำเนินการกิจกรรมที่อาจทำให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพด้านระบบทางเดินหายใจ สาเหตุมาจากฝุ่นละออง</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งในโครงการทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง



นายบวร วงศ์กระสันต์
 (นายบวร วงศ์กระสันต์)
 บริษัท ดุสิต ไฮทิวเออร์ จำกัด

นางสาวหทัย เต็มเม้ง
 (นายอาทนะหทัย เต็มเม้ง)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดุสิต แกรนด์ พาร์ค 3 (Dusit Grand Park 3) ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพประสิทธิ์ ซอย 7 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และมลพิษที่เกิดจากการจราจรของรถภายในโครงการ โดยเฉพาะการสันดาปของเครื่องยนต์ และอาจเกิดจากระบบระบายอากาศไม่ได้ อากาศถ่ายเทไม่สะดวก จำเป็นต้องให้มีการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไข เพื่อผลกระทบดังกล่าว	<p>และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ</p> <ol style="list-style-type: none"> ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนอย่างทั่วถึง ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิด โถง และติดตั้งพัดลมระบายอากาศ เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง ระบายอากาศ จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์ ให้ความรู้กับผู้พักอาศัยเกี่ยวกับโรคระบบทางเดินหายใจ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถปฏิบัติตามในการป้องกันโรคได้อย่างถูกต้อง 	
	โรคระบบทางเดินอาหาร พฤติกรรมที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพ โดยเฉพาะ การเกิดโรคในระบบทางเดินอาหารมักเกิดจากสาเหตุ เช่น การดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด การรับประทานอาหารสุกๆ ดิบๆ และเกิดจากการที่ใช้ภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่มที่ไม่สะอาด เพื่อลดสาเหตุที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพดังกล่าวทางโครงการต้องปฏิบัติตาม มาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	<ol style="list-style-type: none"> รณรงค์ให้รับประทานอาหารที่สะอาด ปรุงสุกใหม่ๆ และล้างมือก่อนรับประทานอาหาร ด้วยการใช้สบู่ล้างมือ ดูแลสุขภาพของภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่ม เป็นต้น จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์ ให้ความรู้กับผู้พักอาศัยเกี่ยวกับโรคระบบทางเดินอาหาร เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถปฏิบัติตามในการป้องกันโรคได้อย่างถูกต้อง 	



ชื่อ: นายบรรจง ศรีกระสันต์
 (นายบรรจง ศรีกระสันต์)
 บริษัท ดุสิต ไฮทาร์ ทาวเวอร์ จำกัด



ชื่อ: นายอหะหมัด เจ๊ะเม็ง
 (นายอหะหมัด เจ๊ะเม็ง)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดุสิต แกรนด์ พาร์ค 3 (Dusit Grand Park 3) ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพประสิทธิ์ ซอย 7 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

	<p><u>โรคฉี่หนู</u></p> <p>ผลกระทบต่อสุขภาพที่อาจก่อให้เกิดโรคฉี่หนูหนึ่ง เช่น การแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมี การสวมเสื้อผ้าที่ไม่สะอาด มีการอาบน้ำขึ้นเป็นระยะเวลานาน มีการสัมผัสกับน้ำสกปรก เช่น น้ำทิ้งที่ซัดต้นไม้ เป็นต้น เกิดจากการลุยน้ำที่ท่วมขัง และมีเชื้อโรค</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. สร้างความสะอาดถนนและทางวิ่งในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 2. ออกกฏระเบียบมิให้มีการกวาดฝุ่นละอองหรือผลพอมากองไว้บริเวณทางเดิน 3. จัดให้มีการพ่นน้ำรองรับน้ำหลากภายในโครงการ มิให้น้ำท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ 4. หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 5. จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์ให้ความรู้กับผู้พักอาศัยเกี่ยวกับโรคฉี่หนูหนึ่ง เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถปฏิบัติตามในการป้องกันโรคได้อย่างถูกต้อง
<p><u>โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค</u></p> <p>ผลกระทบต่อสุขภาพ ที่เกิดจากโรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค สาเหตุโดยส่วนใหญ่มาจากการที่รับเชื้อ จากการสัมผัสกับผู้ป่วยหรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยเป็นระยะเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด ไข้หวัดใหญ่ เป็นต้น สัมผัสหรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วย นอกจากนี้ ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากพาหะนำโรคชนิดสัตว์ปีก เช่น นกพิราบ นกนางแอ่น หากเข้ามาอยู่ในอาคารโดยการทำรัง หรือเกาะตามซอกหลืบของอาคาร อาจ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. โครงการตรวจค้ำถึงโรคติดต่อจากสัตว์และสิ่งขับถ่ายจากตัวสัตว์ เช่น โรคฉี่หนู โรคไข้เยื่อสมองอักเสบ เป็นต้น 2. ห้ามมิให้สัตว์จรจัดเข้ามาในบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการถูกกัด และการแพร่กระจายของเชื้อโรค 3. กำชับให้ผู้อยู่อาศัยดูแลสัตว์เลี้ยงให้ดี ตลอดจนแนะนำสัตว์เลี้ยงให้ฉีดวัคซีน 4. ห้ามมีการสัมผัส หรือกินเนื้อสัตว์ที่ป่วยเป็นโรคเข้าไป 	<p>นายบวร วงศ์กระสันต์</p> <p>(นายบวร วงศ์กระสันต์)</p> <p>บริษัท ดุสิต โฮเทล ทาวเวอร์ จำกัด</p>



บริษัท ดุสิต โฮเทล ทาวเวอร์ จำกัด

(นายบวร วงศ์กระสันต์)

บริษัท ดุสิต โฮเทล ทาวเวอร์ จำกัด



เจ้าของโครงการ



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอर्स กรีน จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

หน้า 121 / 160

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (Dusit Grand Park 3)
ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพประสิทธิ์ ซอย 7 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งเฝ้าระวัง
ทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่ามองและอาจก่อให้เกิดโรคต่อผู้พักอาศัยได้	การป้องกันทัศนียภาพ กรณีที่โครงการไม่มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนภัยให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน เมื่อเกิดเพลิงไหม้ยอมส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและบริเวณใกล้เคียงโครงการ	5. เมื่อมีการระบาดของโรคต้องรีบรายงานเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง เช่น เจ้าหน้าที่ของกรมปศุสัตว์และเจ้าหน้าที่สาธารณสุข เป็นต้น 6. จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์ให้ความรู้กับผู้พักอาศัยเกี่ยวกับโรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถปฏิบัติตนในการป้องกันโรคได้อย่างถูกต้อง	
		1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนภัยสำหรับอาคารพักอาศัย โดยสามารถสรุปรายละเอียดได้ดังนี้ - แผงควบคุมระบบเตือนเพลิงไหม้ ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ก็จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร - ถังดับเพลิงแบบมีมือถือ เป็นถังดับเพลิงเคมีขนาด 10 ปอนด์ (4.5 กิโลกรัม) ติดตั้งตามชั้นต่างๆ บริเวณหน้าบันไดหนีไฟ และในตู้ส้วมดับเพลิง - อุปกรณ์ตรวจจับควัน เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบ	



ชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายบรรจงศักดิ์กระสันต์)
บริษัท ดุสิต ไฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด

ชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดุสิต แกรนด์ พาร์ค 3 (Dusit Grand Park 3) ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพประสิทธิ์ ซอย 7 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

	<p>ทั่วทั้งอาคาร ซึ่งโครงการติดตั้งภายในห้องพักอาศัยทุกห้อง ห้องไฟฟ้า โถงทางเดิน ห้องพักผ่อน ห้องน้ำ และห้องพักผ่อนรวม</p> <ul style="list-style-type: none"> - อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน เป็นเครื่องตรวจจับความร้อนจะติดตั้งภายในห้องพักอาศัยทุกห้อง - ไฟฉุกเฉินอัตโนมัติชนิดแบตเตอรี่แห่ง สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง ติดตั้งบริเวณบันไดหลัก บันไดหนีไฟ โถงทางเดิน และโถงลิฟต์ทุกชั้น - อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือถือ/ดึง และอุปกรณ์แจ้งเหตุเตือนเพลิงไหม้ชนิดใช้ bell ที่ส่งสัญญาณให้คนอยู่ในอาคารได้ยินทั่วถึง จะติดตั้งคู่มือบริเวณหน้าบันไดหนีไฟและโถงลิฟต์ของทุกชั้น
<p>อุบัติเหตุต่างๆ</p> <p>ผลกระทบจากการเสี่ยงอันตรายต่อการเกิดอุบัติเหตุในระยะดำเนินการส่วนใหญ่เกิดจากการจราจร การถูกชน ถูกกระแทก เป็นต้น</p> <p>การพลัดตกจากที่สูงของผู้พักอาศัย รวมไปถึงเกิดจากปัญหาความขัดแย้งหรือการทะเลาะเบาะแว้งกันระหว่างผู้พักอาศัยด้วยกัน หรือกระทั่งผู้พักอาศัยกับประชาชนที่พักอาศัยในชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ</p>	<p>1. จัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อกับสำนักงานกับสถานีดับเพลิงเมืองพัทยา (เขตพัทยาใต้) ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ</p> <p>2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง</p>



ชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายบรร วงศ์กระสันต์)
บริษัท ดุสิต ไฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด

ชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดุสิต แกรนด์ พาร์ค 3 (Dusit Grand Park 3) ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพประสิทธิ์ ซอย 7 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2. ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว</p>	<p>ผลกระทบต่อสุขภาพด้านสุขภาพจิต เช่น ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัวสาเหตุอาจมาจากความรู้สึกลบไปตลอดภัยจากการที่มีการก่อสร้างในบริเวณข้างเคียงทั้งจากคนงานก่อสร้าง และอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง การที่มี</p>	<p>3. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนเส้นทางแบ่งช่องจราจรเดินรถ รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ใช้รถใช้ถนนสามารถเดินทางได้อย่างปลอดภัย</p> <p>4. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลความสะอาด และความบันเทิงเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในโครงการ และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำหรือมีการวางสิ่งของกีดขวางทางออกก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้</p> <p>5. ให้ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่อาจเสียงต่อเพลิงไหม้ โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ</p> <p>6. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีปัญหาการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>7. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที</p> <p>8. กำหนดให้มีข้อปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและอยู่ร่วมกันอย่างสงบสุข</p>
<p>2. ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว</p>	<p>ผลกระทบต่อสุขภาพด้านสุขภาพจิต เช่น ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัวสาเหตุอาจมาจากความรู้สึกลบไปตลอดภัยจากการที่มีการก่อสร้างในบริเวณข้างเคียงทั้งจากคนงานก่อสร้าง และอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง การที่มี</p>	<p>1. กำหนดให้ข้อปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและอยู่ร่วมกันอย่างสงบสุข</p> <p>2. จัดให้มีกิจกรรมเพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีของผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p>




 (นายบวร วงศ์กระสันต์)
 บริษัท ดุสิต ไฮทาร์ จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)
 บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด



ตารางที่ 3 มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดุสิต แกรนด์ พาร์ค 3 (Dusit Grand Park 3) ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพประสิทธิ์ ซอย 7 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

	<p>กิจกรรมที่เกิดเสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อน การได้รับกลิ่น รบกวนจากห้องน้ำ-ห้องส้วม ภายในบ้านพักคนงาน รวมไปถึงสาเหตุที่เกิดจากความเครียดจากการทำงาน และความแออัดในบ้านพักคนงานเอง ดังนั้นการกำหนดให้มีมาตรการลดผลกระทบจะทำให้สามารถลดต่อสุขภาพด้านสุขภาพจิต และคลายความเครียด ความวิตกกังวล และความหวาดกลัวได้ระดับหนึ่ง</p>	<p>3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย</p>
<p>4.4. สุขภาพและทัศนียภาพ 1) ทัศนียภาพ</p>	<p>สภาพโดยรอบพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย บ้านพักอาศัย อาคารชุดพักอาศัย อพาร์ทเมนท์ อาคารโรงแรม บ้านพักตากอากาศ อาคารพาณิชย์ และพื้นที่ว่างรอกการพัฒนา เป็นต้น นอกจากนี้ ตลอดแนวถนนเทพประสิทธิ์จะเป็นที่ตั้งของอาคารสูงหลายอาคาร ดังนั้น อาคารโครงการจะไม่เกิดความโดดเด่นจากอาคารข้างเคียง จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพมากนัก</p>	<p>1. จัดเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา เพื่อเพิ่มทัศนียภาพให้ผู้พักอาศัยภายในและภายนอกโครงการ</p> <p>2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา</p> <p>3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น</p> <p>4. จัดให้มีการดูแลต้นไม้ และสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอตามมาตรฐานในเรื่องสุนทรียภาพและทัศนียภาพ</p>
<p>2) แหล่งโบราณสถานและแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์</p>	<p>จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถาน จากทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทยประกาศในราชกิจจานุเบกษา ของฝ่ายทะเบียนกองโบราณคดี กรมศิลปากร</p>	<p>5. ตรวจสอบสีทาอาคารภายนอกทุก 1 ปี/ครั้ง หากมีสีซีดจาง หรือเกิดรอยด่างจากเชื้อรา ให้ดำเนินการทาสีอาคารใหม่ให้สวยงาม</p> <p>6. ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้แปลงสวนหย่อม</p>



(Signature)

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายบรร วรงค์กระสันต์)

บริษัท ดุสิต ไฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดุสิต แกรนด์ พาร์ค 3 (Dusit Grand Park 3) ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพประสิทธิ์ ซอย 7 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งมีชีวิตอื่น
	ไม่พบว่ามีแหล่งโบราณสถานหรือสิ่งขุดพบโบราณวัตถุในพื้นที่ รัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบโครงการ	และกระถางต้นไม้หากพบเห็นว่ามีต้นไม้เน่าเปื่อยส่วนหย่อมเสียหายหรือตาย ให้ทำการบำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที 7. ตัดแต่งกิ่งไม้โดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านบนออก 8. กำหนดให้เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดดูแลใบไม้ที่ร่วงจากต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการมิให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง 9. จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนตลอดระยะดำเนินการ และการหากมีการร้องเรียนถึงผลกระทบที่เกิดจากการพัฒนาโครงการต้องรีบแก้ไขโดยไม่ชักช้า ในกรณีที่เกิดกรณีไม่ได้โครงการจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการในการรับผิดชอบและขอใช้ความเสียหายที่เกิดขึ้นโดยมีหน้าที่ในการตรวจสอบและแก้ไขปัญหา ข้อร้องเรียนจากการพัฒนาโครงการ เพื่อทำการรับเรื่องราวเกี่ยวกับผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมและเหตุรำคาญ ตรวจสอบข้อเท็จจริงทางสาเหตุและแนวทางการแก้ไขปัญหาให้ผู้ได้รับผลกระทบ/ผู้ร้องเรียน รับทราบ	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด/ บริษัท ดุสิต ไฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด (นายบวร วงศ์กระสันต์ เบอร์ติดต่อ)
3) การบดบังแสง	ผลกระทบด้านการบดบังแสงของอาคารโครงการเกิดจากอาคารพักอาศัย โดยการบดบังแสงของโครงการจะส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง ได้แก่ ด้านทิศตะวันตก และทิศ	1. ปลูกไม้ยืนต้นข้างๆ อาคาร เพื่อช่วยบดบังแสงแดดและปลูกพรรณไม้ยืนต้นขนาดใหญ่ 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความ	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด/ บริษัท ดุสิต ไฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด (นายบวร วงศ์กระสันต์ เบอร์ติดต่อ)



ชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายบวร วงศ์กระสันต์)
บริษัท ดุสิต ไฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด



ชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดุสิต แกรนด์ พาร์ค 3 (Dusit Grand Park 3) ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพประสิทธิ์ ซอย 7 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

<p>ตะวันออก ของโครงการ ซึ่งเกิดผลกระทบในช่วงระยะเวลาสั้นๆ คือ เวลา 07.00-08.00 น. และ 16.00-18.00 น. ในทุกฤดูกาล อย่างไรก็ตาม การบดบังทิศแสงจากอาคารโครงการต่ออาคารข้างเคียงทำให้อาคารข้างเคียงไม่ได้รับแสงแดดในการฆ่าเชื้อโรค สำหรับผลจากการบดบังแสงแดดต่อการใช้ชีวิตประจำวันของผู้อยู่อาศัยในบริเวณที่ได้รับผลกระทบซึ่งเกิดเฉพาะช่วงเวลากลางวัน ซึ่งยังคงมีแสงสว่างเพียงพอต่อการทำกิจกรรมที่ต้องใช้แสงสว่าง เช่น การอ่านหนังสือ ดูโทรทัศน์ ซึ่งยังสามารถทำได้อย่างปกติ ซึ่งไม่ส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง ดังนั้น จะต้องกำหนด ให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>สมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา</p> <p>3. ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้แปลงสวนหย่อมและกระถางต้นไม้หากพบว่ามีต้นไม้เสียหาย หรือตาย ให้ทำการบำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที</p> <p>4. การใช้กระถางชนิดที่สามารถลดความร้อนได้ โดยใช้กระถางชนิดตัดแสงสีเขียว ซึ่งช่วยป้องกันแสงแดดและป้องกันความร้อนให้กับอาคาร</p> <p>5. โครงการจัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ตามวิธีประมวลผลจากโปรแกรม SKETCH UP ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการรับรังสีแสงแดดจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้</p> <p>6. จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนตลอดระยะดำเนินการ และหากมีการร้องเรียนถึงผลกระทบที่เกิดจากการพัฒนาโครงการต้องรีบแก้ไขโดยไม่ชักช้า ในกรณีที่เกิดกลางคันไม่ได้โครงการจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการในการรับผิดชอบและแก้ไขปัญหา ร้องเรียนจากการพัฒนาโครงการ การตรวจสอบและแก้ไขปัญหา ร้องเรียนจากการพัฒนาโครงการ เพื่อทำการรับเรื่องราวกวเกี่ยวกับผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมและ</p>	<p>088-788-9464) (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p>
--	---	---



ซึ่งชื่อ นายบวร วงศ์กระสันต์เจ้าของโครงการ
 (นายบวร วงศ์กระสันต์)
 บริษัท ดุสิต ไฮทาวเวอร์ จำกัด

ซึ่งชื่อ นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง
 (นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)
 บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
 บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดุสิต พาร์ค 3 (Dusit Grand Park 3)
ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพประสิทธิ์ ซอย 7 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4) การบดบังทัศนทิวทัศน์	การบดบังทัศนทิวทัศน์จะไม่ได้เกิดขึ้นตลอดเวลา ซึ่งได้รับเพียงบางช่วงเวลาเท่านั้น โดยจะมีการเปลี่ยนแปลงไปตามฤดูกาล อย่างไรก็ตาม อาคารโครงการจะมีระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินแต่ละด้าน ซึ่งจะทำให้มีช่องว่างระหว่างอาคารโครงการต่อบ้านพักอาศัยข้างเคียงให้สามารถมองเห็นไปยังพื้นที่โดยรอบได้ และเพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการบดบังทัศนทิวทัศน์ที่เกิดจากอาคารโครงการ ในการออกแบบอาคารโครงการจะจัดให้มีช่องเปิดภายในอาคารให้สามารถพัฒนาไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้โดยสะดวก ดังนั้น จึงคาดว่าอาคารโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทัศนทิวทัศน์การบดบังทัศนทิวทัศน์โดยรอบ	<p>เหตุรำคาญ ตรวจสอบข้อเท็จจริง หาสาเหตุและแนวทางการแก้ไขปัญหาให้ผู้ได้รับผลกระทบ/ผู้ร้องเรียน รับทราบ</p> <p>1. ขั้นตอนของการออกแบบ ทาโครงการได้ออกแบบรูปทรงอาคาร ความสูง ระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้ โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทางลม ซึ่งเป็นมาตรการลดผลกระทบที่สำคัญ</p> <p>2. ในส่วนของระเบียงห้องพัก ที่มีลักษณะเปิดโล่งได้มีการออกแบบให้มีระเบียงช่วยบังแดดให้กับตัวอาคารโดยไม่บังทัศนทิวทัศน์และระเบียงส่วนที่ยื่นออกมาสามารถบังแดดให้กับชั้นล่างได้</p> <p>3. โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ตามแนวบังคับทิศทางลมจากโครงการประมวลผลของโครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังทัศนทิวทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้</p> <p>4. จัดให้มีการร้องเรียนตลอดระยะดำเนินการ ในกรณีที่ตกลงกันได้ โครงการจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการในการรับผิดชอบและคดีใช้</p>	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด/ บริษัท ดุสิต ไฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด (นายบวร วงศ์กระสันต์ เบอร์ติดต่อ 088-788-9464) (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)



ชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายบวร วงศ์กระสันต์)
บริษัท ดุสิต ไฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด

ชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาทนะหมัต เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดุสิต แกรนด์ พาร์ค 3 (Dusit Grand Park 3) ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพประสิทธิ์ ซอย 7 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

		<p>ความเสียหายที่เกิดขึ้น โดยมีหน้าที่ในการตรวจสอบและแก้ไข ปัญหาข้อร้องเรียนจากการพัฒนาโครงการ เพื่อทำการรับมือ เรื่องราวเกี่ยวกับผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมและเหตุรำคาญ ตรวจสอบข้อเท็จจริง หาสาเหตุและแนวทางการแก้ไขปัญหา ให้ผู้ได้รับผลกระทบ/ผู้ร้องเรียน รับทราบ</p>
<p>5) การสื่อสาร และการบังคับ ทัศนวิสัย โทรทัศน์</p>	<p>การพัฒนาโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 6 อาคาร มีห้องชุดเพื่อพักอาศัยทั้งสิ้น จำนวน 1,333 ห้อง เพื่อประกอบอาคารค่า จำนวน 1 ห้อง อาคารต้อนรับ ความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารสโมสร ความสูง 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และศาลาบริเวณสระว่ายน้ำ ความสูง 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร อาคารอสังหาริมทรัพย์ อาคารโดยรอบในการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ ส่งผลให้ภาครับเครื่องวิทยุและโทรทัศน์ได้รับ สัญญาณที่มีความเข้มลดลง</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด/ บริษัท ดุสิต โฮเทล ทาวเวอร์ จำกัด (นายบวร วงศ์กระสันต์ เบอร์ติดต่อ 088-788-9464) (ในกรณีที่ยังไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p> <p>-โครงการจะกำหนดสื่อแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ รัศมี 100 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบังคับคลื่นสัญญาณโทรศัพย์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้หลังจากที่ได้รับแจ้ง รวมทั้งจะดำเนินการ ปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับ สัญญาณดาวเทียมอยู่แล้วและจะได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ซึ่งเนื่องไปในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็น ผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับจานรับสัญญาณ ดาวเทียม โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการจัด ทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี โดย บริษัท ดุสิต โฮเทล ทาวเวอร์</p>



ชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายบวร วงศ์กระสันต์)
บริษัท ดุสิต โฮเทล ทาวเวอร์ จำกัด

ชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอर्स กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอर्स กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (Dusit Grand Park 3) ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพประสิทธิ์ ซอย 7 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	จากัด เป็นผู้รับผิดชอบ นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนตลอดระยะดำเนินการ ในกรณีที่เกิดกรณีไม่ได้ โครงการจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการในการรับผิดชอบและขอใช้ความเสียหายที่เกิดขึ้น โดยมีหน้าที่ในการตรวจสอบและแก้ไขข้อร้องเรียนจากการพัฒนาโครงการ เพื่อทำการรับเรื่องราวเกี่ยวกับผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมและเหตุรำคาญ ตรวจสอบข้อเท็จจริง ทหาสาเหตุและแนวทางในการแก้ไขปัญหาให้ผู้ได้รับผลกระทบ/ผู้ร้องเรียนรับทราบ	ให้นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ดุสิต ไฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด ในระหว่างที่ ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด ที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตราการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะ ดำเนินการ เสนอต่อหน่วยงานที่ เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติ ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม
5. การเพิ่มประสิทธิภาพการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	ในระยยะดำเนินการโครงการที่เป็นอาคารชุด (อาคารพักอาศัย) ซึ่งผู้พักอาศัยในโครงการและกิจการต่างๆ ในโครงการอาจส่งผลกระทบต่อประชาชนโดยรอบซึ่งโครงการมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบแต่ถ้าไม่มีความชัดเจนในเรื่องผู้ปฏิบัติก็อาจเกิดผลกระทบได้ ดังนั้น เพื่อให้การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม มีความชัดเจนในการปฏิบัติ การกำหนดมาตรการใดๆ ให้เจ้าของโครงการ หรือนิติ บุคคลอาคารชุดที่จัดตั้งขึ้น เพื่อให้การปฏิบัติตาม มาตรการโดยมีความต่อเนื่องตลอดการดำเนินการ	1. ในระหว่างที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด บริษัท ดุสิต ไฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด ต้องเป็นผู้ดำเนินการ ตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามรายงานการประเมินผล กระทั่งสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องยึดถืออย่างเคร่งครัด และใน กรณีที่โครงการมีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเข้ามาดูแล บริหารโครงการแล้ว บริษัท ดุสิต ไฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด ต้องส่งมอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ให้กันิติบุคคลอาคารชุดของโครงการ เพื่อให้นิติบุคคลอาคาร



ชื่อ นายบวร วงศ์กระสันต์ เจ้าของโครงการ
 (นายบวร วงศ์กระสันต์)
 บริษัท ดุสิต ไฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด



ชื่อ นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง
 (นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)
 บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดุสิต แกรนด์ พาร์ค 3 (Dusit Grand Park 3) ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพประสิทธิ์ ซอย 7 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

	<p>ชุดเป็นผู้ดำเนินการ ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องยึดถืออย่างเคร่งครัดต่อไป โดยการส่งมอบต้องแจ้งเป็นหนึ่งในสื่อเอกสารให้นิติบุคคลรับทราบไปปฏิบัติ</p> <p>2. เมื่อจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว บริษัท ดุสิต ไฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด จะต้องให้ความรู้ ความเข้าใจกับผู้จัดการนิติบุคคล และกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด ในเรื่องต่อไปนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทรัพย์สินส่วนกลาง และทรัพย์สินส่วนบุคคล ระบบสุขาภิบาล ระบบป้องกันอัคคีภัย และการจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการ - มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ต้องปฏิบัติตาม ทั้งค่าใช้จ่ายต่างๆ รายชื่อบริษัทที่ได้จัดจ้าง ติดตามตรวจสอบและจัดทำรายงาน - ต้องมอบเอกสารแบบแปลนอาคาร สำเนาใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ใบอนุญาตเปิดใช้งานอาคาร เอกสารจดทะเบียนอาคารชุด และตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบ จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา 	<p>แห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ทุก 6 เดือน</p>
--	---	---



.....เจ้าของโครงการ
(นายบวร วงศ์กระสันต์)
บริษัท ดุสิต ไฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด



ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอर्स กรีน จำกัด

.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
ลงชื่อ.....
(นายอาพหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอर्स กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (Dusit Grand Park 3)
ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพประสิทธิ์ ซอย 7 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบหาสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะยาว
<p>หมายเหตุ โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) ให้แก่ หน่วยงานซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายว่า อนึ่ง หากไม่ปฏิบัติตามจะมีความผิดตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ผู้รับผิดชอบ บริษัท ดุสิต โฮเทล ทาวเวอร์ จำกัด (นายบวร วงศ์กระสันต์ เบอร์ติดต่อ 088-788-9464) (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งมีบุคคลอาคารชุด)</p>		<p>รายงานฯ และสำเนางานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รวมถึงเอกสารราชการที่เกี่ยวข้องกับอาคารชุดทั้งหมดให้แก่ นิติบุคคลอาคารชุด</p>	



.....เจ้าของโครงการ
(นายบวร วงศ์กระสันต์)
บริษัท ดุสิต โฮเทล ทาวเวอร์ จำกัด

.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเอกาทะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดุสิต แกรนด์ พาร์ค 3 (Dusit Grand Park 3) ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพประสิทธิ์ ซอย 7 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

1. สภาพภูมิประเทศ	- พื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบสภาพฟ้าผ่าโดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- หากพบวาเกิดการชำรุดให้ซ่อมแซมโดยทันที	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้างส่วนต่อเติม	- อยู่เป็นดำเนินการ	- บริษัท ดุสิต ไฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด (นายบวร วงศ์กระสันต์ เบอร์ติดต่อ 088-788-9464)
2. คุณภาพอากาศ และมลพิษทางอากาศ	- ฝุ่นละออง	- ตรวจวัดฝุ่นและโดยรวม (TSP) หรือฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- ตรวจสอบโดยใช้ High Volume Air Sampler ในการเก็บตัวอย่าง และวิเคราะห์โดยวิธี Gravimetric Method	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำงาน รวบรวมรายงานผลตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะก่อสร้าง	- ประมาณ 350,000 บาท (ตลอดระยะก่อสร้าง)	- บริษัท ดุสิต ไฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด (นายบวร วงศ์กระสันต์ เบอร์ติดต่อ 088-788-9464)
- มลพิษทางอากาศ	- พื้นที่โครงการ	- คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂)	- CO ตรวจสอบโดยใช้ GAS BAG ในการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์โดยวิธี Non-Dispersive Infrared Detection	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- ประมาณ 480,000 บาท (ตลอดระยะก่อสร้าง)	
3. เสียงและควมสั่นสะเทือน	- ระดับเสียง	- ระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ระดับเสียงสูงสุด L _{max}	- เครื่องตรวจวัดระดับเสียง (Sound Level Method)	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำงาน รวบรวมรายงานผลตรวจวัดทุก	- ประมาณ 140,000 บาท (ตลอดระยะก่อสร้าง)	- บริษัท ดุสิต ไฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด (นายบวร



บริษัท ดุสิต ไฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด

(นายบวร วงศ์กระสันต์)

เบอร์ติดต่อ 088-788-9464

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาทิตย์ เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

หน้า 133 / 160

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดุสิต แกรนด์ พาร์ค 3 (Dusit Grand Park 3) ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพประสิทธิ์ ซอย 7 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พหุภาคีเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
- ความสั่นสะเทือน	- พื้นที่โครงการ	- เสียงรบกวน	- สปีดท์ หลังจากรันตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- ประมาณ 500,000 บาท (ตลอดระยะก่อสร้าง)	- บริษัท ดุสิต โฮเทลแอนด์ รีสอร์ท จำกัด (นายบรรจง วงศ์กระสันต์ เบอร์ติดต่อ 088-788-9464)
		- ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity: PPV)	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำงาน ราก รายงานผลตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากรันตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- อยู่ในงบดำเนินการ	
4. การระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำในพื้นที่โครงการ	- การอุดตันของเศษมูลฝอย เศษอาหาร หิน ทราย และตะกอนดินในรางระบายน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท ดุสิต โฮเทลแอนด์ รีสอร์ท จำกัด (นายบรรจง วงศ์กระสันต์ เบอร์ติดต่อ 088-788-9464)
5. ความปลอดภัยสาธารณะ	- บริเวณที่พักคนงานก่อสร้างโครงการ	- ชื่อคนงานก่อสร้างให้ตรงกับทะเบียนประวัติที่จัดทำไว้	- ตรวจสอบชื่อคนงานก่อสร้างให้ตรงกับทะเบียนประวัติที่จัดทำไว้	- ทุกๆ วัน ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท ดุสิต โฮเทลแอนด์ รีสอร์ท จำกัด (นายบรรจง วงศ์กระสันต์ เบอร์ติดต่อ 088-788-9464)
6. การป้องกันอัคคีภัย	- บริเวณที่ติดตั้งถังดับเพลิง	- ปัญหาที่เกิดจากคนงาน ได้แก่ การทะเลาะวิวาท อาชญากรรม	- ตรวจสอบปัญหาที่เกิดจากคนงาน ได้แก่ การทะเลาะวิวาท อาชญากรรม	- ทุก 6 เดือน/ครึ่ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท ดุสิต โฮเทลแอนด์ รีสอร์ท จำกัด (นายบรรจง วงศ์กระสันต์ เบอร์ติดต่อ 088-788-9464)
		- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบการใช้งาน	- อยู่ในงบดำเนินการ	
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- บันทึกสาเหตุการเกิดอัคคีภัย/อุบัติเหตุ	- ตรวจสอบและบันทึกสถิติการเกิดอัคคีภัย/อุบัติเหตุ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะก่อสร้าง	



นางสาว... (นายบรรจง วงศ์กระสันต์)
บริษัท ดุสิต โฮเทลแอนด์ รีสอร์ท จำกัด

(Signature)
นางสาว... (นายอาทิตย์ เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดุสิต แกรนด์ พาร์ค 3 (Dusit Grand Park 3) ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพประสิทธิ์ ซอย 7 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

คำอธิบาย

<p>คำอธิบาย</p>	<p>บริเวณสายไฟ และอุปกรณ์ เครื่องจักร</p>	<p>- สภาพการใช้งาน</p>	<p>- ตรวจสอบการใช้งาน</p>	<p>- บริษัท ดุสิต ไฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด (นายบรร วงศ์กระสันต์ เบอร์ติดต่อ 088-788-9464)</p>
<p>7. การคมนาคม</p>	<p>- ถนนสาธารณะ ที่รถชนส่งวัสดุ และอุปกรณ์ การก่อสร้าง</p>	<p>- ความเร็วและการกีดขวางการจราจร</p> <p>- สภาพถนน</p>	<p>- ตรวจสอบความเร็วและการกีดขวาง การจราจร</p> <p>- สภาพถนนสาธารณะและการจราจรเสียหาย</p>	<p>- อยู่ในงบดำเนินการ</p>
<p>รวมค่าใช้จ่ายทั้งสิ้น</p>				<p>1,470,000 บาท (ตลอดระยะก่อสร้าง)</p>

หมายเหตุ โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคม) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคม) ให้แก่ หน่วยงานซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายฯ ค่าใช้จ่ายตลอดระยะก่อสร้าง ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประมาณ 1,470,000 บาท อนึ่ง หากไม่ปฏิบัติตาม จะมีความผิดตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ผู้รับผิดชอบ บริษัท ดุสิต ไฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด (นายบรร วงศ์กระสันต์ เบอร์ติดต่อ 088-788-9464)
 เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินการก่อสร้างโครงการ เจ้าของโครงการมีหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 ที่จะไปไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด



ชื่อ.....เจ้าของโครงการ
 (นายบรร วงศ์กระสันต์)
 บริษัท ดุสิต ไฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด

(Signature)


ชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดุสิต แกรนด์ พาร์ค 3 (Dusit Grand Park 3) ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพประสิทธิ์ ซอย 7 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพน้ำ	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำ	- pH (ค่าระหว่าง 5-9) - BOD (ไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร) - Suspended Solids (ไม่เกิน 30 มิลลิกรัมต่อลิตร) - Sulfide (ไม่เกิน 1.0 มิลลิกรัมต่อลิตร) - Total Dissolved Solids (ไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร) - Settleable Solids (ไม่เกิน 0.5 มิลลิกรัมต่อลิตร) - Fat Oil and Grease (ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม ต่อลิตร) - TKN (ไม่เกิน 35 มิลลิกรัมต่อลิตร)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างตามกฎหมายกำหนด - เก็บสถิติและข้อมูล ซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำ และแจ้งจัดทำบันทึกประจำวันและแจ้งจัดทำบันทึกดังกล่าวตามแบบ ทส.1 พื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - ดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำ เสียในแต่ละวันและจัดทำบันทึก รายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น	- ครั้งละ 3,500 บาท (โดยประมาณและอยู่ในงบดำเนินงาน)	- นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท ดุสิต ไฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด (นายบวร วงศ์กระสันต์ เบอร์ติดต่อ 088-788-9464) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
		- ค่าเบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (ไม่เกิน 4,000 MPN ต่อ 100 มิลลิลิตร) โครงการต้องตรวจคุณภาพน้ำหลังการบำบัดให้ค่าเป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนดทุกพารามิเตอร์				



ชื่อ เจ้าของโครงการ
(นายบวร วงศ์กระสันต์)
บริษัท ดุสิต ไฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด

ชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั กรีน จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดุสิต แกรนด์ พาร์ค 3 (Dusit Grand Park 3) ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพประสิทธิ์ ซอย 7 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

2. น้ำใช้	<ul style="list-style-type: none"> - การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา - โครงสร้างถึงกับน้ำใต้ดินและชั้นดินดานทราย และกรวด เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของมลพิษจากภายนอก 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการแตก/รั่วซึมของท่อประปา - ตรวจสอบโครงสร้าง/การเคลือบผิว/ การทำความสะอาดถึงเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดินดาน 	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - อยู่ในขบวนดำเนินการ - อยู่ในขบวนดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท ดุสิต ไฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด (นายบวร วงศ์กระสันต์ เบอร์ติดต่อ 088-788-9464) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3. การจัดการ สระว่ายน้ำ 1) โครงสร้างและ ความปลอดภัย ของสระว่ายน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> - สภาพพื้นผิวของเสา และสีที่ทาเคลือบผิววัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่หลุดกร่อน - ทำความสะอาดถึงเก็บน้ำสำรอง - สภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้นผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยรั่วซึม - ป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำ ตรวจสอบหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่ว 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการทำความสะอาดถึงเก็บน้ำสำรอง - ตรวจสอบบริเวณ สระว่ายน้ำ และบริเวณโดยรอบ หากพบสภาพสภาพที่ไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที - ตรวจสอบกระเบื้องแตกกรวด หรือหลุด 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - อยู่ในขบวนดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท ดุสิต ไฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด (นายบวร วงศ์กระสันต์ เบอร์ติดต่อ 088-788-9464) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด




 (นายบวร วงศ์กระสันต์)
 บริษัท ดุสิต ไฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด


 (นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)
 บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดุสิต แกรนด์ พาร์ค 3 (Dusit Grand Park 3) ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพประสิทธิ์ ซอย 7 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พหุวิธีเพื่อ	วิธีการตรวจสอบ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
1) โครงสร้างและคุณภาพของสระว่ายน้ำ (ต่อ)	บริเวณสระว่ายน้ำ	- อ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ ที่ล้างเท้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ	- ป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการ	- อ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ	- น้ำ ที่ล้างเท้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ
		- ป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการ	- อ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ	- น้ำ ที่ล้างเท้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ	
		- การเลือกใช้กระเบื้องแตกกร้าว หรือหลุด	- จุดที่กระเบื้องแตกกร้าว หรือหลุด นั้นให้	- ความสะอาดห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ	
		- การเลือกใช้กระเบื้องขนาดมาตรฐานของสระว่ายน้ำ	- จุดที่กระเบื้องแตกกร้าว หรือหลุด นั้นให้	- การเลือกใช้กระเบื้องแตกกร้าว หรือหลุด	



ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
 (นายบวร วงศ์กระสันต์)
 บริษัท ดุสิต ไฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด



ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายอหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดุสิต แกรนด์ พาร์ค 3 (Dusit Grand Park 3) ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพประสิทธิ์ ซอย 7 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

ตัวชี้วัดตามสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	หมายเหตุ
2) อุบัติเหตุจากการฉวยน้ำ	- สระว่ายน้ำ	- ระดับความเสี่ยงหรือเลขบอกตัวระดับความเสี่ยงที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความเสี่ยงเป็นระยะๆ - จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตดังนี้ 1. โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน 2. ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกเอาไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน 3. ไม่ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใดมีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่วิ่งของสระว่ายน้ำ 4. เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด	- ตรวจสอบป้ายบอกความเสี่ยงของสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบสภาพและอุปกรณ์ต่างๆ หากพบอยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	- อยู่ในขั้นดำเนินการ
		- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท ดุสิต ไฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด (นายบรร วงศ์กระสันต์ เบอร์ติดต่อ 088-788-9464) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



ชื่อ.....เจ้าของโครงการ
 นายบรร วงศ์กระสันต์
 (นายบรร วงศ์กระสันต์)
 บริษัท ดุสิต ไฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด



ชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั กรีน จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดุสิต แกรนด์ พาร์ค 3 (Dusit Grand Park 3) ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพประสิทธิ์ ซอย 7 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พหุวิธีตรวจ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำระบบคลอรีน	- สระว่ายน้ำ	5. ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด	- ตรวจสอบอุปกรณ์สื่อสาร	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท ดุสิต โฮเทล ทาวเวอร์ จำกัด (นายบรร วังกระสันต์ เบอร์ติดต่อ 088-788-9464) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
		- ใส่สะอาด ไม่มีเศษขยะหรือเศษใบไม้ในสระว่ายน้ำ	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด-ปิดให้บริการ ตลอดระยะดำเนินการ	- ครั้งละ 10,000 บาท (โดยประมาณ และอยู่ในงบดำเนินงาน)
		- ค่าความเป็นกรดด่าง (pH)	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายนอกสระว่ายน้ำ		
		- ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity)	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำ		
		- ความกระด้าง (Calcium Hardness)	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายนอกสระว่ายน้ำ		
		- ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine)	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายนอกสระว่ายน้ำ		



ชื่อ.....เจ้าของโครงการ
 นายบรร วังกระสันต์
 บริษัท ดุสิต โฮเทล ทาวเวอร์ จำกัด

ชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายอหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
 บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
 บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดุสิต แกรนด์ พาร์ค 3 (Dusit Grand Park 3) ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพประสิทธิ์ ซอย 7 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

<p>ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p>	<p>สอบปริมาณคลอรีน และค่าความเป็นกรด-ด่างระหว่างวันด้วย</p>	<p>- เก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจวัด ขณะที่มีผู้ใช้ บริการสรวายนามากที่สุด</p>	<p>- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ</p>
<p>คลอรีนที่รวมกับสารอิน (Combined Chlorine)</p> <p>- กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid)</p> <p>- คลอไรด์ (Chloride)</p> <p>- แอมโมเนีย (Ammonia)</p> <p>- ไนเตรต (Nitrate)</p> <p>- ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)</p> <p>- ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)</p> <p>- ค่าแบคทีเรีย <i>Escherichia coli</i>, <i>Streptococcus aureus</i> และ <i>Seudomonas aeruginosa</i></p>	<p>สอบปริมาณคลอรีน และค่าความเป็นกรด-ด่างระหว่างวันด้วย</p>	<p>- เก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจวัด ขณะที่มีผู้ใช้ บริการสรวายนามากที่สุด</p>	<p>- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ</p>



ชื่อ.....เจ้าของโครงการ
 (นายบรร วงศ์กระสันต์)
 บริษัท ดุสิต ไฮทิวเวอร์ จำกัด



ชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายอาทนะพมัต เจ๊ะแม็ง)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอर्स กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอर्स กรีน จำกัด

ตารางที่ 5 มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดุสิต แกรนด์ พาร์ค 3 (Dusit Grand Park 3) ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพประสิทธิ์ ซอย 7 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พิกัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4. มลพิษ	- บริเวณห้องพักมูลฝอยประจําชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ - แม่บ้านผู้ปฏิบัติงานเกี่ยวข้องคัดแยกและเก็บขนมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด - ตรวจสอบสภาพประจำปี	- ตรวจสอบการตกค้าง มูลฝอย/การทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม - ติดตามผลการตรวจสอบสภาพประจำปี	- ทุกๆ วัน ตลอดระยะดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- อยู่แบบดำเนินการ - นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท ดุสิต ไฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด (นายบวร วงศ์กระสันต์ เบอร์ติดต่อ 088-788-9464) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
5. การป้องกันอัคคีภัย	1.อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย 2.ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง 3.ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางทางหนีไฟ 4.อุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงแบบหัวฉีด	- สภาพพร้อมใช้งาน - มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน - สภาพดีมองเห็นชัดเจนและไม่เปลี่ยนแปลง	- ตรวจสอบการใช้งาน - ตรวจสอบอุปกรณ์และการใช้งาน - ตรวจสอบการใช้งาน - ตรวจสอบการใช้งาน	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ระบบดับเพลิงประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท ดุสิต ไฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด (นายบวร วงศ์กระสันต์ เบอร์ติดต่อ 088-788-9464) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



ชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายบวร วงศ์กระสันต์)
บริษัท ดุสิต ไฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด

ชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอर्स กรีน จำกัด
ลงชื่อ.....
(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอर्स กรีน จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดุสิต แกรนด์ พาร์ค 3 (Dusit Grand Park 3) ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพประสิทธิ์ ซอย 7 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ปริมาณที่ตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
8. การระบายน้ำ	เช่น การทาสีภายใน/ภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ "ตา" - รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำของท่อระบายน้ำ	- ไม่มีสิ่งกีดขวาง - ตรวจสอบท่อระบายน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	(นายบวร วงศ์กระสันต์ เบอร์ติดต่อ 088-788-9464) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท ดุสิต ไฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด (นายบวร วงศ์กระสันต์ เบอร์ติดต่อ 088-788-9464) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
9. ระบบระบายอากาศ	- ช่องระบายอากาศ ธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท ดุสิต ไฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด (นายบวร วงศ์กระสันต์ เบอร์ติดต่อ 088-788-9464) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
10. ทัศนียภาพและภูมิทัศน์	- การเจริญเติบโตของต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวของต้นไม้พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตและสภาพของต้นไม้ของโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท ดุสิต ไฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด (นายบวร วงศ์กระสันต์ เบอร์ติดต่อ 088-788-9464) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



นายบวร วงศ์กระสันต์
บริษัท ดุสิต ไฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
BUSINESS MASTERS FOR GREEN
ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาทิตย์ ธีระเม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดุสิต แกรนด์ พาร์ค 3 (Dusit Grand Park 3) ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพประสิทธิ์ ซอย 7 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ปริมาณที่ตรวจสอบ	พหุมิติเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ
11. การใช้ไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน	- จัดให้เจ้าหน้าที่จัด บันทึกสถิติการใช้ ไฟฟ้าทุกเดือน ประชาสัมพันธ์ให้กับ ผู้พักอาศัยในโครงการ - ตรวจสอบการทำงาน ของระบบไฟฟ้า อุปกรณ์ส่องสว่างและ สายไฟฟ้า	- สถิติการใช้ไฟฟ้าของโครงการ - สภาพการทำงาน/ชำรุด	- จุดบันทึกสถิติ - ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า	- อยู่ในดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ
รวมค่าใช้จ่ายทั้งสิ้น				162,000 บาท (ตลอดระยะเวลาดำเนินการ)

หมายเหตุ โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคม) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) ให้แก่ หน่วยงานซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายฯ ค่าใช้จ่ายตลอดระยะดำเนินการ ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประมาณ 162,000 บาท อนึ่ง หากไม่ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ผู้รับผิดชอบ บริษัท ดุสิต โฮเทล ทาวเวอร์ จำกัด (นายบวร วงศ์ระสันต์ เบอร์ติดต่อ 088-788-9464) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

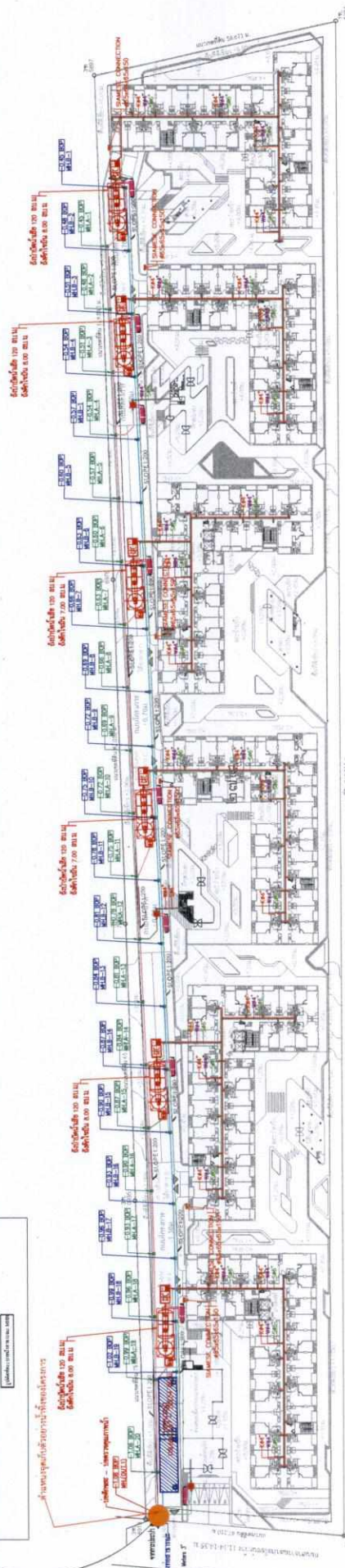
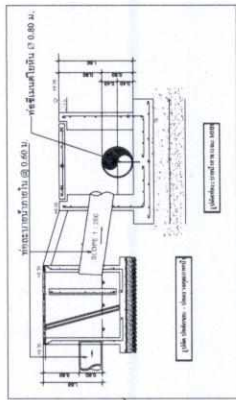


ชื่อ.....
(นายบวร วงศ์ระสันต์)
บริษัท ดุสิต โฮเทล ทาวเวอร์ จำกัด

ชื่อ.....
(นายอาพะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด



ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

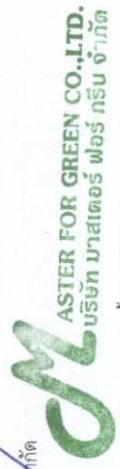


คำอธิบายสัญลักษณ์	คำอธิบาย
สัญลักษณ์	ท่อระบายน้ำเสีย
สัญลักษณ์	ท่อระบายน้ำฝน
สัญลักษณ์	บ่อพักน้ำ
สัญลักษณ์	ท่อบรรจุน้ำเสียแข็ง (Solid Pipe: S)
สัญลักษณ์	ท่อบรรจุน้ำเสียเหลว (Waste Pipe: W)
สัญลักษณ์	ท่อบรรจุน้ำเสียจากครัว (Kitchen Pipe: K)

คำอธิบายสัญลักษณ์	สัญลักษณ์
ถังบำบัดน้ำเสีย ขนาด 2 ลูกบาศก์เมตร	
ถังบำบัดน้ำเสีย ขนาด 120 ลูกบาศก์เมตร	
บ่อตกไขมัน	
บ่อตรวจคุณภาพน้ำบ่อตกขยะ	



นางสาว...
 (นายบรรจงกระสันต์) เจ้าของโครงการ
 บริษัท สุสิลา โศก ทาวเวอร์ จำกัด



ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ผังบริเวณระบบสุขาภิบาลชั้นที่ 1
 มาตรฐาน 1:500
 0 5 10 25 เมตร

กันยายน 2563
 หน้า 148/160

รูปที่ 3 ผังระบบบำบัดน้ำเสียและตำแหน่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งของโครงการ

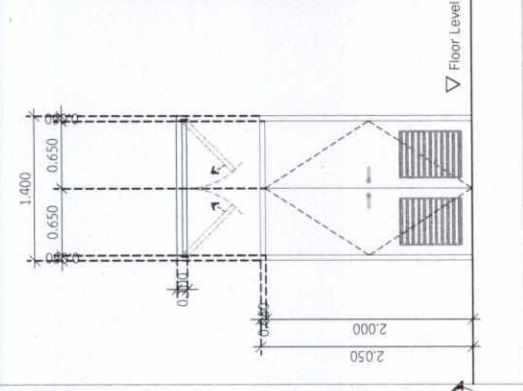
A35 Architect Co., Ltd
 35
 103/115 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพมหานคร 10110
 โทร. 02-4312515 Fax 028-431125
 บริษัท อีเอส อีทีแอนด์ จำกัด

สุสิลา แกรนด์ พาร์ค 3
 (Sook Grand Park 3)
 SITE: 103/115 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพมหานคร 10110
 OWNER: บริษัท อีเอส อีทีแอนด์ จำกัด

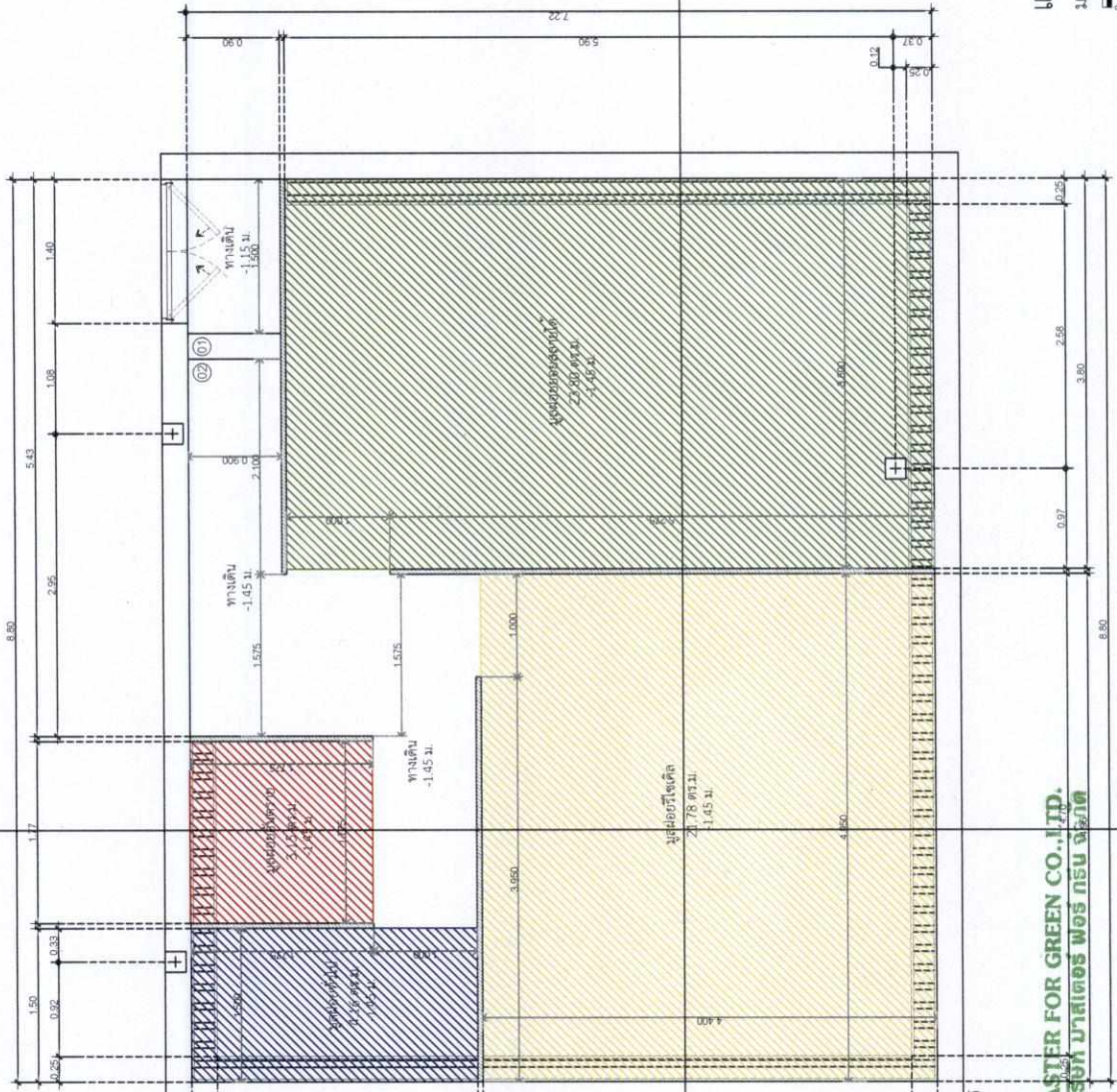
ARCHITECT	MECHANICAL ENGINEER	REVISIONS	PAPER
ARCHITECT: อ.อาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง	MECHANICAL ENGINEER: นายบรรจงกระสันต์	NO. 01/1	DATE: 09-09-2020
LANDSCAPE ARCHITECT: นายบรรจงกระสันต์	ELECTRICAL ENGINEER: นายบรรจงกระสันต์	DESCRIPTION: 01-1	SCALE: A1
MECHANICAL ENGINEER: นายบรรจงกระสันต์	MECHANICAL ENGINEER: นายบรรจงกระสันต์	DATE: 09-09-2020	SHEET NO: 00
MECHANICAL ENGINEER: นายบรรจงกระสันต์	MECHANICAL ENGINEER: นายบรรจงกระสันต์	DATE: 09-09-2020	TOTAL: 00
MECHANICAL ENGINEER: นายบรรจงกระสันต์	MECHANICAL ENGINEER: นายบรรจงกระสันต์	DATE: 09-09-2020	SN-01-1
MECHANICAL ENGINEER: นายบรรจงกระสันต์	MECHANICAL ENGINEER: นายบรรจงกระสันต์	DATE: 09-09-2020	SCALE: 1:500
MECHANICAL ENGINEER: นายบรรจงกระสันต์	MECHANICAL ENGINEER: นายบรรจงกระสันต์	DATE: 09-09-2020	DATE: 09-09-2020

ASTAR FOR GREEN CO., LTD.
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

รูปแบบ	ประตูบานเปิดคู่
ลักษณะเปิด-ปิด	ประตูบานเปิดคู่
วงกบ	เหล็ก 2" x 4"
กรอบบาน	เหล็กชุบสีผงหนา 1.6 mm.
ลูกพับ	แบบบานเกล็ดค่าจะดูมีเยื่อ 1/4
มีดจับ	Hafele # ระบุภายหลัง
อุปกรณ์ล็อค	Hafele # ระบุภายหลัง
อุปกรณ์ยึด	Hafele # ระบุภายหลัง
ขอรับ-ขอส่ง	Hafele # ระบุภายหลัง
อุปกรณ์เสริม	



สัญลักษณ์	ความหมาย
	มุดลอยยอยสลายใต้
	มุดลอยรีซเซิล
	มุดลอยทั่วไป
	มุดลอยอันตราย



แบบขยายแปลนพื้นที่ห้องพักผ่อนรวม
มาตราส่วน 1:25
0 0.5 1 2 3 เมตร

รูปที่ 6 แบบขยายห้องพักผ่อนรวมของโครงการ

กันยายน 2563
หน้า 151/160



นางสาว วรวิภา
(นางขรร วงศ์กระสันต์)
บริษัท ดุสิต ไฮทาวเวอร์ จำกัด
ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาทนะพนธ์ เจ๊ะเม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด



A35 Architect Co., Ltd. Tel: 028-43122 Fax: 028-43123 บริษัท เอ35 อัคริเทค จำกัด 100/20 หมู่ 20 ซอยสุขุมวิท 24 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110		Dusit Grand Park 3 (Dusit Grand Park 3) SITE: 100/20 หมู่ 20 ซอยสุขุมวิท 24 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 OWNER: บริษัท ดุสิต ไฮทาวเวอร์ จำกัด		ASTER FOR GREEN CO., LTD. บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด 100/20 หมู่ 20 ซอยสุขุมวิท 24 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110	
PROJECT: 100/20 หมู่ 20 ซอยสุขุมวิท 24 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110	ARCHITECT: บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด	MECHANICAL ENGINEER: บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด	ELECTRICAL ENGINEER: บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด	STRUCTURAL ENGINEER: บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด	REVISIONS: 01/24
DATE: 15/09/2021	DATE: 15/09/2021	DATE: 15/09/2021	DATE: 15/09/2021	DATE: 15/09/2021	DATE: 15/09/2021
NO: 001	DESCRIPTION: 100/20 หมู่ 20 ซอยสุขุมวิท 24 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110	NO: 001	DESCRIPTION: 100/20 หมู่ 20 ซอยสุขุมวิท 24 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110	NO: 001	DESCRIPTION: 100/20 หมู่ 20 ซอยสุขุมวิท 24 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
PAPER: A1	SCALE: 1:25	PAPER: A1	SCALE: 1:25	PAPER: A1	SCALE: 1:25
DRAWING NO: A-00	SHEET NO: 00	DRAWING NO: A-00	SHEET NO: 00	DRAWING NO: A-00	SHEET NO: 00
TOTAL: 00		TOTAL: 00		TOTAL: 00	

พื้นที่รวมพื้นที่ใช้สอย (รวมพื้นที่ใช้สอยตามผังเมือง)

ชั้นที่ 1	601.09 ตร.ม.
ชั้นที่ 2	81.19 ตร.ม.
ชั้นที่ 3	83.03 ตร.ม.
ชั้นที่ 4	131.0 ตร.ม.
ชั้นที่ 5	33.00 ตร.ม.
ชั้นที่ 6	20.21 ตร.ม.
ชั้นที่ 7	16.22 ตร.ม.
ชั้นที่ 8	13.80 ตร.ม.
ชั้นที่ 9	8.92 ตร.ม.
ชั้นที่ 10	8.57 ตร.ม.
ชั้นที่ 11	7.18 ตร.ม.
ชั้นที่ 12	66.69 ตร.ม.
ชั้นที่ 13	11.11 ตร.ม.
ชั้นที่ 14	14.26 ตร.ม.
ชั้นที่ 15	9.64 ตร.ม.
ชั้นที่ 16	69.88 ตร.ม.
ชั้นที่ 17	10.61 ตร.ม.
ชั้นที่ 18	16.61 ตร.ม.
ชั้นที่ 19	10.00 ตร.ม.



ชั้นที่ 20	6.16 ตร.ม.
ชั้นที่ 21	19.76 ตร.ม.
ชั้นที่ 22	15.63 ตร.ม.
ชั้นที่ 23	4.19 ตร.ม.
ชั้นที่ 24	8.68 ตร.ม.
ชั้นที่ 25	1.93 ตร.ม.
ชั้นที่ 26	3.71 ตร.ม.
ชั้นที่ 27	2.98 ตร.ม.
ชั้นที่ 28	3.33 ตร.ม.
ชั้นที่ 29	6.14 ตร.ม.
ชั้นที่ 30	13.18 ตร.ม.
ชั้นที่ 31	1266.00 ตร.ม.
รวมพื้นที่ใช้สอย	1,276.09 ตร.ม.



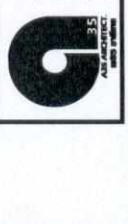
ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำราชการ
(นายอภินันต์ เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายบวร วงศ์กระสันต์)
บริษัท ดุสิต โฮเทล ทาวเวอร์ จำกัด

กันยายน 2563
หน้า 154/160

รูปที่ 9 ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้น 1 ของโครงการ



A35 Architect Co., Ltd.
บริษัท อีเอส ดีไซน์ จำกัด

ชื่อโครงการ: ดุสิต แกรนด์ พาร์ค 3 (Dust Grand Park 3)
วันที่:

ARCHITECTS:

MECHANICAL ENGINEER:

ELECTRICAL ENGINEER:

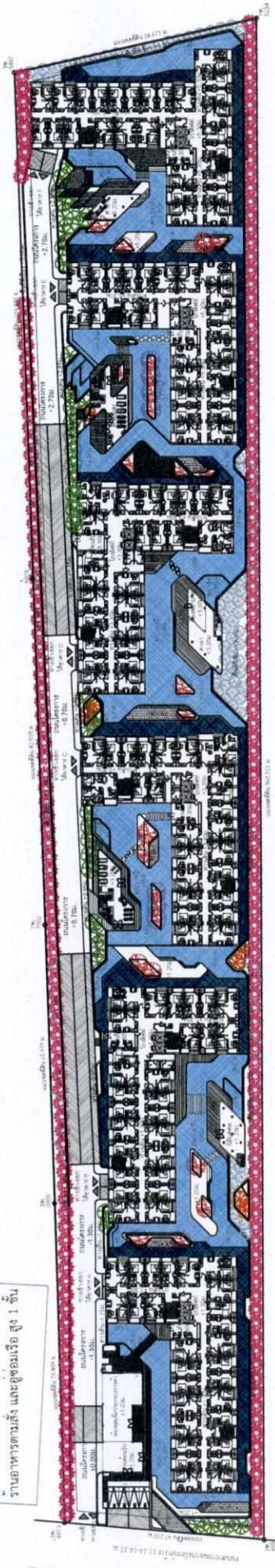
DESIGNER:

ชุด	แผ่นที่ 3
DATE	00000000
PAPER	A1
REVISIONS	NO. DESCRIPTION
DRAWING NO.	00
SHEET NO.	00
SCALE	1:500
TOTAL	00

ร้านอาหารตามสั่ง และตู้คอนกรีต สูง 1 ชั้น

พื้นที่ว่าง

พื้นที่ว่าง



พื้นที่ว่าง

พื้นที่ว่าง



ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



นางสาว วุฒิกะสินัด
บริษัท ดุสิต โฮเทล ทาวเวอร์ จำกัด

นางสาว อาริษา วัฒนวิเศษ
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ไม้ต้นของโครงการชั้น 1

สัญลักษณ์	ชนิดไม้	จำนวน (ต้น)	อัตราปลูก (ไร่)	พื้นที่ปลูก (ไร่)	พื้นที่ (ตร.ม.)	
	จำปา <i>Barringtonia acutangula</i>	25	8"	2.50	5.00	156.47
	เสียดหลวง <i>Bauhinia variegata</i>	41	6"	2.00	4.00	294.76
	พลี <i>Sida ceylanica</i> L.	7	6"	2.00	4.00	45.88
	กระดังงา <i>Milletia brandisiana</i> Kurz.	209	8"	2.00	4.00	1,777.34
	เสดง <i>Lagerstroemia leucodermis</i>	69	6"	1.50	3.00	365.71
รวมพื้นที่ปลูกทั้งสิ้น					2,630.16	

กันยายน 2563
หน้า 156/160

รูปที่ 11 ฝั่งแสดงพื้นที่สีเขียวแผ่นดินของโครงการ

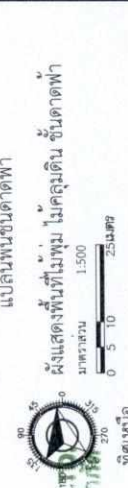
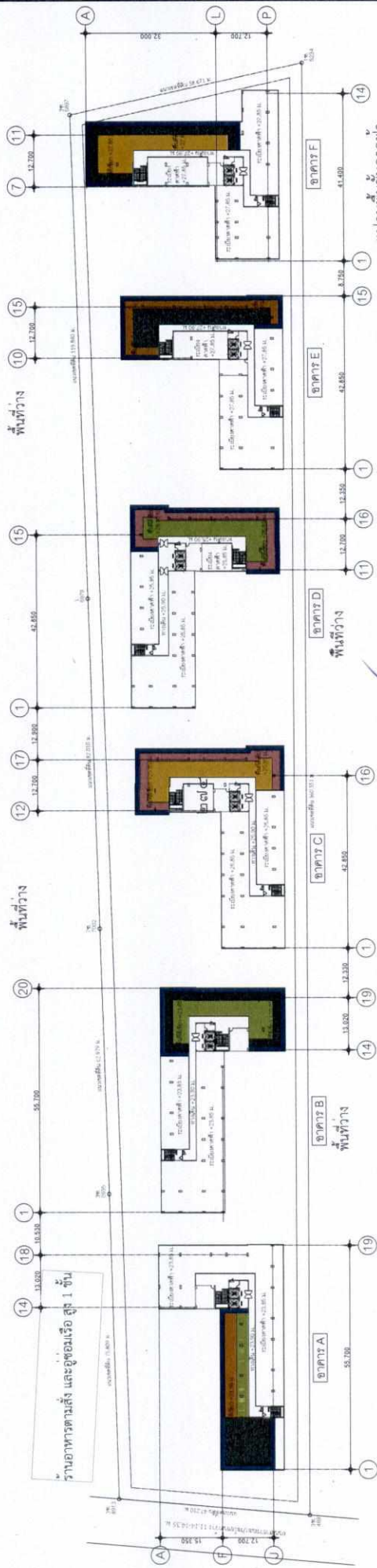
A35 Architect Co., Ltd
1035 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพฯ 10110
Tel: 028-431325 Fax: 028-431325
บริษัท 1035 อัคราวิศวะ จำกัด

ดุสิต แกรนด์ พาร์ค 3
(Dusit Grand Park 3)
SITE: ...
OWNER: ...

REGISTERED ARCHITECTS
REGISTERED ELECTRICAL ENGINEERS
REGISTERED MECHANICAL ENGINEERS
REGISTERED CIVIL ENGINEERS
REGISTERED STRUCTURAL ENGINEERS
REGISTERED LANDSCAPE ARCHITECTS
REGISTERED SOIL MECHANICAL ENGINEERS

REVISIONS NO.	DESCRIPTION	DATE
001		

PAPER NO.	DATE	DRAWING NO.	SHEET NO.
A1		L-12	00
SCALE	1:500	TOTAL	00



สีพื้นผิว/วัสดุ	ชนิดผิว	พื้นที่ (ม.ก.)
[Pattern]	พื้นผิวเรียบ	435.96
[Pattern]	พื้นผิวลายไม้	249.20
[Pattern]	พื้นผิวลายหินอ่อน	246.70
[Pattern]	พื้นผิวลายหินอ่อน	197.55
[Pattern]	พื้นผิวลายหินอ่อน	305.66
[Pattern]	พื้นผิวลายหินอ่อน	345.84
[Pattern]	พื้นผิวลายหินอ่อน	398.09
พื้นที่รวมทั้งหมด		2,179.99

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงาน
(นายบวร วงศ์ระสันต์)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

CM

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(คุณสุจิตต์ พิธรัตน์)
บริษัท อีที ทาวเวอร์ จำกัด

รูปที่ 13 แสดงผังพื้นที่สีเขียวไม่คลุมดิน ชั้นดาดฟ้า ของโครงการ

กันยายน 2563
หน้า 158/160

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(คุณสุจิตต์ พิธรัตน์)
บริษัท อีที ทาวเวอร์ จำกัด

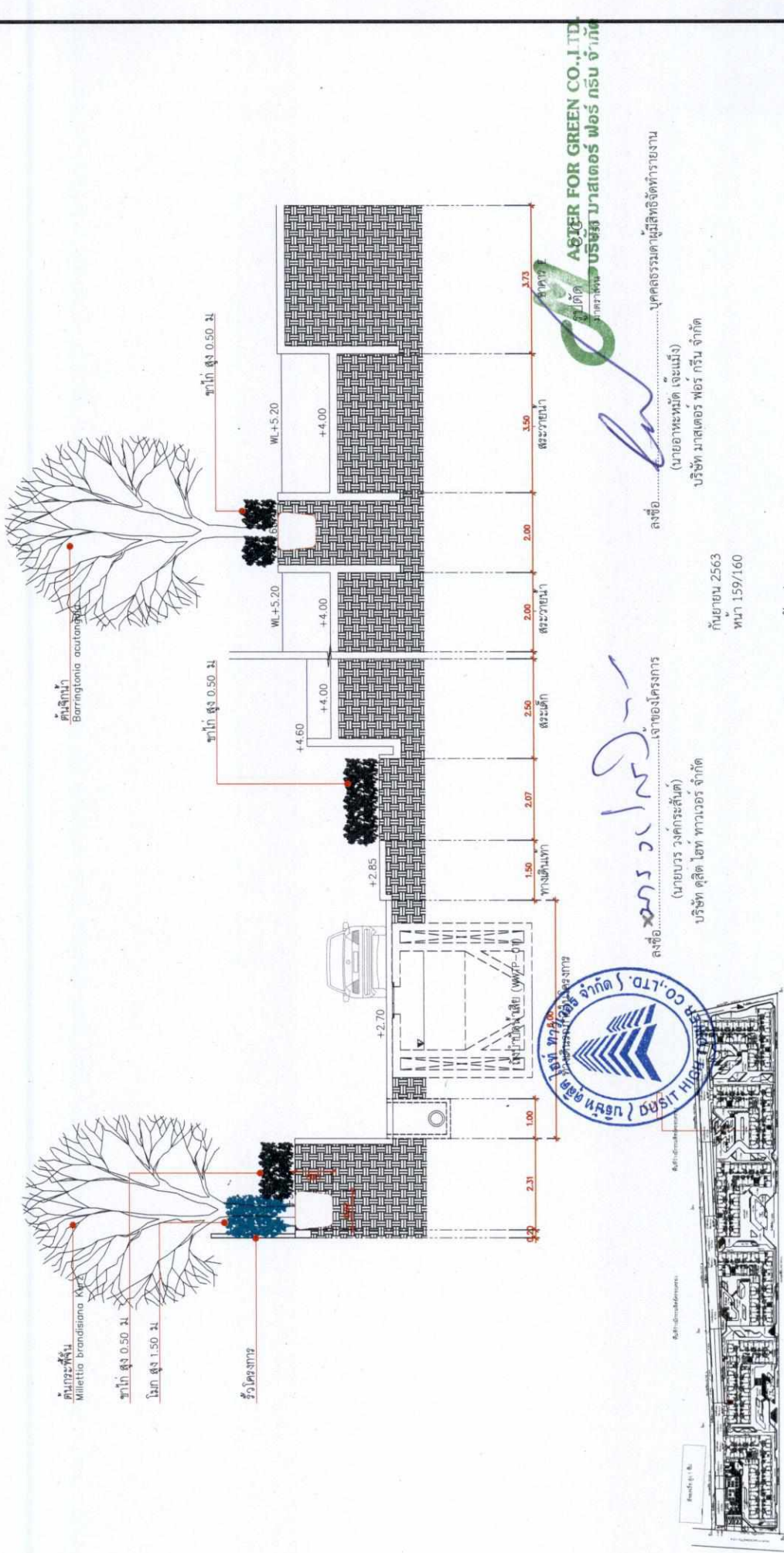
ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายบวร วงศ์ระสันต์)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายบวร วงศ์ระสันต์)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

REVISIONS	NO.	DESCRIPTION	DATE	PAPER	DATE	DRAWING NO	SHEET NO
	1			A1		L-22	00
							TOTAL
							00

MECHANICAL ENGINEER	STRUCTURAL ENGINEER	ARCHITECT	LANDSCAPE ARCHITECT
DATE: 2023/09/15	DATE: 2023/09/15	DATE: 2023/09/15	DATE: 2023/09/15

A35 Architect Co., Ltd.	
335 ARB ARCHITECT	
DUSTIT GRAND PARK 3 (Dustit Grand Park 3)	
SITE: 111/111 หมู่ 11 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี	
OWNER: บริษัท อีที ทาวเวอร์ จำกัด	



ต้นกระดังงา
Milletia brandisiana Kera
ต้นไม้ สูง 1.50 ม.
ใบกว้าง สูง 1.50 ม.
สวนดอกไม้

ต้นจันทน์
Barringtonia acutangula
ต้นไม้ สูง 0.50 ม.
สวนดอกไม้



บริษัท อักษร 35 จำกัด
A35 ARCHITECT CO., LTD.
บริษัท สถาปนิก

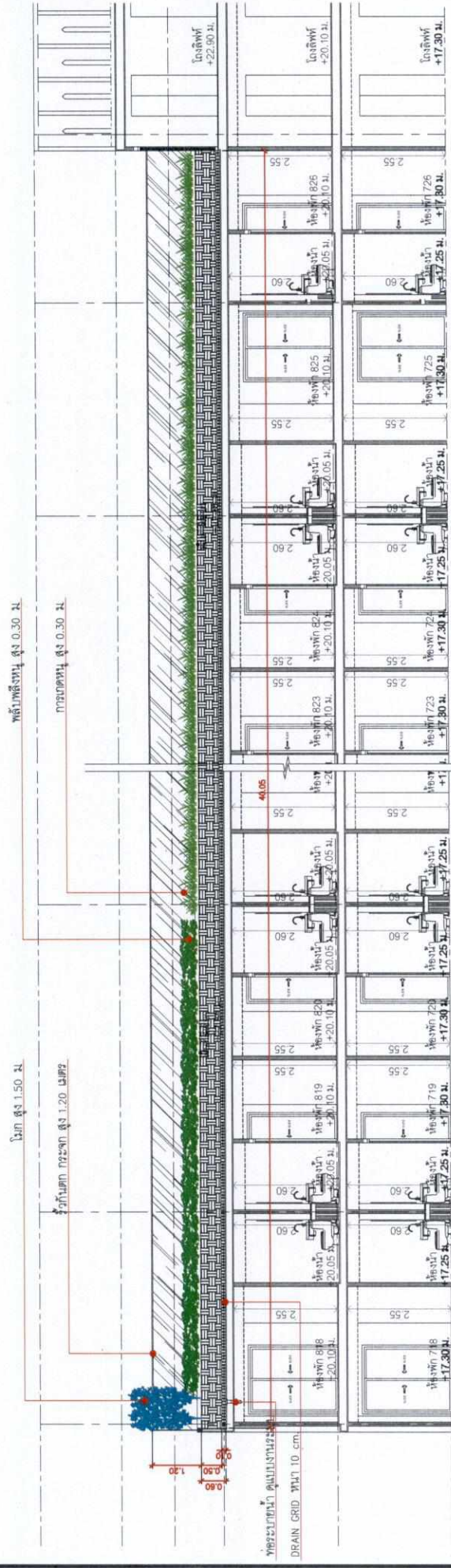
ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายบรรจง วงศ์ระสันทน์)
บริษัท อักษร 35 จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงาน
(นายอนุชิต ใจะแม้ง)
บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด

กันยายน 2563
หน้า 159/160

รูปที่ 14 รูปตัดพื้นที่สีเขียวของโครงการ

<p>A35 Architect Co., Ltd. เลขที่ 1035 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพฯ 10110 Tel: (02) 412121 Fax: (02) 431215 บริษัท อักษร 35 จำกัด</p>	<p>ชื่อโครงการ: ดุสิต แกรนด์ พาร์ค 3 (Dusit Grand Park 3)</p> <p>พื้นที่: _____</p> <p>วันที่: _____</p>	<p>ARCHITECT: _____</p> <p>ELECTRICAL ENGINEER: _____</p> <p>MECHANICAL ENGINEER: _____</p> <p>STRUCTURAL ENGINEER: _____</p> <p>LANDSCAPE ARCHITECTURE: _____</p>	<p>REVISIONS NO. _____</p> <p>DESCRIPTION: _____</p> <p>DATE: _____</p>	<p>PAPER: A1</p> <p>SCALE: 1:50</p> <p>DATE: _____</p> <p>DRAWING NO: L-33</p> <p>SHEET NO: 00</p> <p>TOTAL: 00</p>
	<p>ชื่อ: _____</p> <p>ตำแหน่ง: _____</p>	<p>ชื่อ: _____</p> <p>ตำแหน่ง: _____</p>	<p>ชื่อ: _____</p> <p>ตำแหน่ง: _____</p>	<p>ชื่อ: _____</p> <p>ตำแหน่ง: _____</p>

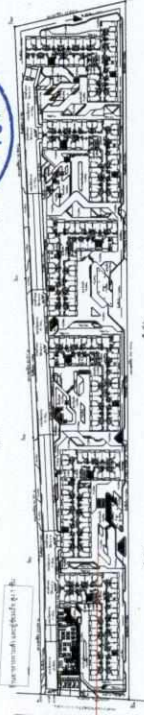


บริษัท ดุสิต ไฮทาวเวอร์ จำกัด
ASTBORO GAFEN CO., LTD.
 บริษัท าสตบอร์ กอฟิน จำกัด

ลงชื่อ..... บุคลากรควบคุมการจัดทำงาน
 (นายภาณุวัฒน์ เจ๊ะแม็ง)
 บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กับน จำกัด

ลงชื่อ..... เจ้าของบริษัท
 (นายบรรณ วงศ์กระสุนันต์)
 บริษัท ดุสิต ไฮทาวเวอร์ จำกัด

กันยายน 2563
 หน้า 160/160



รูปที่ 15 รูปตัดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้า อาคาร A

<p>A35 Architect Co., Ltd 11/11 หมู่ 11 ซอย สุขุมวิท 27 Hongkong Building 20160 Tel: 084-43125 Fax: 084-43125 บริษัท A35 สถาปัตย์ จำกัด</p>	<p>ชื่อโครงการ: ดุสิต แกรนด์ พาร์ค 3 (Dusit Grand Park 3)</p>	<p>DATE: 09.09.2021 DRAWING NO: 00 SHEET NO: 00 TOTAL: 00 SCALE: 1:50 L-34</p>
	<p>MECHANICAL ENGINEER: ภาณุวัฒน์ เจ๊ะแม็ง ELECTRICAL ENGINEER: ภาณุวัฒน์ เจ๊ะแม็ง SANITARY ENGINEER: ภาณุวัฒน์ เจ๊ะแม็ง ARCHITECTS: ภาณุวัฒน์ เจ๊ะแม็ง LANDSCAPE ARCHITECTS: ภาณุวัฒน์ เจ๊ะแม็ง</p>	<p>REVISIONS: 00-XX-XXXX NO. DESCRIPTION DATE</p>