



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑ ๔ ๑ ๖ ๓

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒ ๖ ตุลาคม ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการลุมพินี วิลล์ แจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด
สเตชัน ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท วิเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด ที่ VSE-EIA-CN17P1-001/2563
ลงวันที่ ๑๑ สิงหาคม ๒๕๖๓
๒. สำเนาหนังสือบริษัท วิเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด ที่ VSE-EIA-CN17P1-005/2563
ลงวันที่ ๑๒ ตุลาคม ๒๕๖๓
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการลุมพินี วิลล์ แจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด สเตชัน
ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด
ซอย ๑๗ ตำบลปากเกร็ด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
ตามที่ บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้
บริษัท วิเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการลุมพินี
วิลล์ แจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด สเตชัน ตั้งอยู่ที่ ถนนแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด ซอย ๑๗ ตำบลปากเกร็ด อำเภอปากเกร็ด
จังหวัดนนทบุรี เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย ๖๔๗ ห้อง
ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา
รายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒

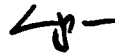
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้เสนอรายงานการประเมิน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าว ให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาในการประชุมครั้งที่ ๓๗/๒๕๖๓ เมื่อวันที่
๒๑ ตุลาคม ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานฯ โครงการลุมพินี วิลล์
แจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด สเตชัน ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดยให้ปฏิบัติตาม

มาตรการ...

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานที่ได้รับรวบรวม
รายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณา จำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ ที่ได้แก้ไข
เพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูล
ในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อ
สำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๔๕ วัน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหาก
ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ
ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการ
ในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑ ๕ ๑ ๖ ๕
14163

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๖ ตุลาคม ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการลุมพินี วิลล์ แจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด
สเตชัน ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท วิเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด ที่ VSE-EIA-CN17P1-001/2563
ลงวันที่ ๑๑ สิงหาคม ๒๕๖๓
๒. สำเนาหนังสือบริษัท วิเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด ที่ VSE-EIA-CN17P1-005/2563
ลงวันที่ ๑๒ ตุลาคม ๒๕๖๓
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการลุมพินี วิลล์ แจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด สเตชัน
ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด
ซอย ๑๗ ตำบลปากเกร็ด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ด้วย บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้
บริษัท วิเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการลุมพินี
วิลล์ แจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด สเตชัน ตั้งอยู่ที่ ถนนแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด ซอย ๑๗ ตำบลปากเกร็ด อำเภอปากเกร็ด
จังหวัดนนทบุรี เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย ๖๕๗ ห้อง
ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา
รายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้เสนอรายงานการประเมิน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าว ให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาในการประชุมครั้งที่ ๓๗/๒๕๖๓ เมื่อวันที่
๒๑ ตุลาคม ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานฯ โครงการลุมพินี วิลล์
แจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด สเตชัน ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดยให้ปฏิบัติตาม
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ ทั้งนี้ หากจังหวัดนนทบุรีได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความร่วมมือ
ส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

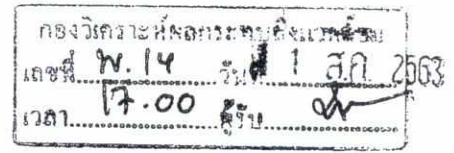
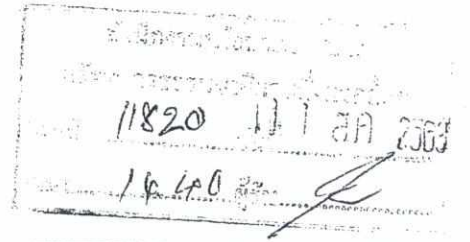
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขานุการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



ที่ VSE- EIA-CN17P1-001/2563

11 สิงหาคม 2563

เรื่อง ขอส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ แจ็งวัฒนะ-ปากเกร็ด สเตชั่น

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ลุมพินี วิลล์ แจ็งวัฒนะ-ปากเกร็ด สเตชั่น (ฉบับหลัก) จำนวน 15 ฉบับ (ต้นฉบับ 1 ฉบับ และสำเนา 14 ฉบับ)

ตามที่บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด ได้รับมอบหมายจากบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ให้เป็นผู้ศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิลล์ แจ็งวัฒนะ-ปากเกร็ด สเตชั่น ซึ่งเป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม สูง 21 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งหมด 647 ห้อง มีที่จอดรถยนต์ทั้งหมด 205 คัน ตั้งอยู่ที่ ถนนแจ็งวัฒนะ-ปากเกร็ด ซอย 17 ตำบลปากเกร็ด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี นั้น

บัดนี้ บริษัทฯ ได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการดังกล่าว แล้วเสร็จ จึงขอยื่นเสนอรายงานฯ ดังกล่าวต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อพิจารณา รายละเอียดดังสิ่งที่ส่งมาด้วยพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

กลุ่มงานอาคาร 13/8/63
 เลขที่..... วันที่.....
 เวลา 9.18 ผู้รับ kmp

วิรัตน์ พิศารังค์สิน



(นางสาววิรัตน์ พิศารังค์สิน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

EIA 04 no 9n

สิ่งที่ส่งมาด้วย



สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 15377	วันที่ ๒๒ ต.ค. ๒๕๖๓
เวลา 1๑:๓๑	ผู้รับ

ที่ VSE- EIA-CN17P1-005/2563

12 ตุลาคม 2563

เรื่อง ขอส่งรายงานชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลลส์ แจ็งวัฒนะ-ปากเกร็ด สเตชั่น

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 398	วันที่ 2 ต.ค. ๒๕๖๓
เวลา 15:13	ผู้รับ นิชะภพ

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลลส์ แจ็งวัฒนะ-ปากเกร็ด สเตชั่น

จำนวน 15 ฉบับ

ตามที่บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด ได้รับมอบหมายจากบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ให้เป็นผู้ศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลลส์ แจ็งวัฒนะ-ปากเกร็ด สเตชั่น ซึ่งเป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม สูง 21 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งหมด 647 ห้อง ตั้งอยู่ที่ถนนแจ็งวัฒนะ-ปากเกร็ด ซอย 17 ตำบลปากเกร็ด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี และได้เสนอรายงานฯ ฉบับหลักต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่ 11 สิงหาคม 2563 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้พิจารณารายงานฯ ในการประชุมเมื่อวันที่ 23 กันยายน 2563 โดยให้ชี้แจงและเพิ่มเติมในประเด็นต่างๆ นั้น

บัดนี้ บริษัทฯ ได้จัดทำรายงานชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการดังกล่าว แล้วเสร็จ จึงขอยื่นเสนอรายงานฯ ดังกล่าวต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อพิจารณารายละเอียดสิ่งที่ส่งมาด้วยพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ผู้เขียนเอกสาร ๒๒/๑๐/๖๓	
เลขที่ 448	วันที่ ๒๒.๑๐.๖๓
เวลา ๑๕.๓๑	ผู้รับ kmpt

ขอแสดงความนับถือ

วิรินทร์ พีรธำรงค์สิน

(นางสาววิรินทร์ พีรธำรงค์สิน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



Bjodc นว. ๑.๓๓๕

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ ลุมพินี วิลด์ แจ็งก์พัฒนา-ปากเกร็ด สเตชัน
ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ถนนแจ็งก์พัฒนา-ปากเกร็ด ซอย 17 ตำบลปากเกร็ด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ลงชื่อ.....

นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พันธ์รังคสิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตุลาคม 2563

1/205

บริษัท วีไอเอสี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั่วไป โครงการ ลุมพินี วิลด์ แอ็งวัฒนะ-ปากเกร็ด สเตชั่น 17
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบ ด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป	<p>โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โครงการตั้งอยู่ที่ถนน แอ็งวัฒนะ-ปากเกร็ด ซอย 17 ตำบลปากเกร็ด อำเภอปากเกร็ด จังหวัด นนทบุรี ขนาดพื้นที่โครงการ 3-2-9.70 ไร่ (5,638.80 ตารางเมตร) ซึ่งเป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 21 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้งโครงการ เท่ากับ 29,881.20 ตารางเมตร (รวมพื้นที่ของคาดฟ้า นอกหลังคา พื้นที่ติดตั้งเครื่องจักรกล) มีห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 647 ห้อง จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดย บริษัท วิเอสดี คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้</p> <p>1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ลุมพินี วิลด์ แอ็งวัฒนะ-ปากเกร็ด สเตชั่น ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด</p>	พื้นที่โครงการ ลุมพินี วิลด์ แอ็งวัฒนะ-ปากเกร็ด สเตชั่น	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะดำเนินการ	- บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวล- ลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....
นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....
นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วิเอสดี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั่วไป โครงการ ลุมพินี วิลล่า แจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด สเตชัน 17
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบ ด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
<p>2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการ หรือ การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ใน รายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมว่าด้วย หลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่ กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือ กิจการแล้ว ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียด โครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ได้เสนอไว้ใน รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรือ อนุญาตดำเนินการดังนี้</p>	<p>- พื้นที่โครงการ ลุมพินี วิลล่า แจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด สเตชัน</p> <p>- พื้นที่โครงการ ลุมพินี วิลล่า แจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด สเตชัน</p>	<p>- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและ ระยะดำเนินการ</p> <p>- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและ ระยะดำเนินการ</p>	<p>- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวล- ลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และนิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวล- ลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และนิติบุคคลอาคารชุด</p>	

ลงชื่อ.....
นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ชื่อ.....
นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงาน
บริษัท วีเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตุลาคม 2563
3/205

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั่วไป โครงการ อุมพินี วิลล์ แจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด สเตชั่น 17

ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบ ด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	<p>1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไปแล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ</p> <p>2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่า การเปลี่ยนแปลงดังกล่าวอาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการ</p>			

.....

นางสุรวุฒิ สุขเจริญสิน
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ

.....

นางสาววิรินทร์ พิธีธารังคสิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด

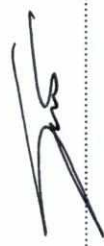


ตุลาคม 2563
4/205

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั่วไป โครงการ อุมพินี วิลด์ แอ็งวัฒนะ-ปากเกร็ด สเตชั่น 17

ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบ ด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	<p>เปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ</p> <p>4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิ์ให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ์) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด</p>	<p>- พื้นที่โครงการ อุมพินี วิลด์ แอ็งวัฒนะ-ปากเกร็ด สเตชั่น</p>	<p>- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และระยะดำเนินการ</p>	<p>- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และนิติบุคคลอาคารชุด</p>



นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



นางสาววรินทร์ พิชธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตุลาคม 2563


5/205

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั่วไป โครงการ ลุมพินี วิลล่า แจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด สเตชัน 17
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบ ด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	<p>5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความ เสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติ ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหา ดังกล่าวโดยไม่มีข้อก้ำ และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป</p>	<p>พื้นที่โครงการ ลุมพินี วิลล่า แจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด สเตชัน</p>	<p>- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และระยะดำเนินการ</p>	<p>- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวล- ลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และนิติบุคคลอาคารชุด</p>

ลงชื่อ.....
นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน
ผู้รับผิดชอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....
นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีไอเอส คอนซัลแตนท์ จำกัด





บริษัท วีไอเอส คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตุลาคม 2563
6/205

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล่า แจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด สเตชัน
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม</p> <p>ทางกายภาพ</p> <p>1.1 ลักษณะภูมิประเทศ</p>	<p>สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่าง มีการปรับสภาพพื้นที่โครงการ สำหรับการก่อสร้างโครงการ จะมีการขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานราก ถึงกับนำใช้ที่ดิน และระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งดินที่ขุดขึ้นมาจะนำมาปรับระดับพื้นที่โครงการ และตกแต่งสภาพภูมิสถาปัตยกรรม ไม่มีการขุดดินออกจากพื้นที่ ดังนั้นการก่อสร้างโครงการ คาดว่ามีการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศในระดับต่ำ</p>	<ol style="list-style-type: none"> ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น จัดทำรั้วชั่วคราวเป็นรั้วผ้าใบสูง 6 เมตร ยกเว้นด้านทิศตะวันออก (ด้านหน้าโครงการ) เป็น Metal Sheet 6 เมตร บริเวณโดยรอบแนวเขตที่ดิน และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดทำประตูทางเข้าออกพื้นที่ก่อสร้าง เป็นประตูเลื่อนผ้าใบทึบ จะปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก จัดระเบียบพื้นที่ก่อสร้างและกองเก็บวัสดุให้เป็นระเบียบเรียบร้อย เช่น ไม้แบบ นั่งร้าน เป็นต้น จัดให้มีห้องเก็บวัสดุและมีการดูแลอย่างเป็นระบบ ควบคุมระดับพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ออกแบบไว้ จัดให้มีการติดตั้งป้ายแจ้งการก่อสร้างโครงการ รายละเอียดดังนี้ 	<ol style="list-style-type: none"> ตรวจสอบระดับดินให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ออกแบบไว้เพื่อไม่ให้กระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ ตรวจสอบสภาพรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการให้ที่อยู่เสมอ <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)</p>

ลงชื่อ.....

 นายสุรฤติ สุขเจริญสิน
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....

 นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตุลาคม 2563
 7/205

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล่า แจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด สเตชั่น
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	ผลกระทบด้านฝุ่นละอองจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างอาคาร ระบบสาธารณูปโภค และการใช้เครื่องจักรกลหนัก โดยมีปริมาณฝุ่นละอองที่จะเกิดขึ้นจากกิจกรรมระหว่างการก่อสร้างเมื่อรวมกับความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) ในบรรยากาศ ปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ โดยมีรายละเอียดดังนี้	6.1) ระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบโครงการ ควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่หน่วยงานอนุญาต (เทศบาลนครปากเกร็ด) ที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ 6.2) ติดตามสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรวจติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้เป็นอย่างชัดเจน	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มาตรการดำเนินการประชาสัมพันธ์ 1. ทำป้ายขนาดใหญ่ไม่น้อยกว่า 1 x 2 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง เทศบาลนครปากเกร็ดที่มีหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง และเลขที่หนังสือเห็นชอบ	1. ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละออง ดังนี้ 1) ฝุ่นที่ตรวจวัด ตรวจวัด TSP, PM ₁₀ สถานีตรวจวัด 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. อาคารชุดอโศกมาร์ค แจ้งวัฒนะ

นางสุรวิณี สุขเจริญสิน

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตุลาคม 2563
8/205

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คู่มือวีดีโอ แจกพนักงาน-ปากเกร็ด สตชัน
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
งานฐานราก - ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) ประมาณ 0.11492 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.) - ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) ประมาณ 0.044721 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.) งานขึ้นโครงสร้าง - ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) ประมาณ 0.11492 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.) - ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) ประมาณ 0.044721 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.) งานเก็บขนและตกแต่ง - ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) ประมาณ 0.11103 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.) - ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) ประมาณ 0.04465 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.)	พร้อมทั้งติดตามการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตลอดวัฏจักรชีวิตโครงการก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง 1. จัดทำรั้วชั่วคราวเป็นรั้วผ้าใบสูง 6 เมตร ยกเว้นด้านทิศตะวันออก (ด้านหน้าโครงการ) เป็น Metal Sheet 6 เมตรโดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 2. จัดทำระบบบันทึกข้อมูลเกี่ยวกับปัญหาฝุ่นเสียงและความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ ทั้งนี้จะระบุชื่อ วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว 3. จัดทำระบบบันทึกเมื่อเกิดเหตุการณ์ผิดปกติที่ทำให้เกิดฝุ่น โดยระบุสาเหตุและเวลา 4. จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด	ความถี่ในการตรวจวัด ● บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - งานเสาะและฐานรากตรวจวัดทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์ - งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่ง ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน โดยแต่ละครั้งตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง ● อาคารขุดยอส์ลิมาร์คว์ แจ็งวัฒนะ - งานเสาะและฐานราก และงานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่งตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน โดยแต่ละครั้งตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง 2. ตรวจสอบให้มีการจัดวัสดุปิดคลุมอาคารขณะก่อสร้าง 3. ตรวจสอบให้รถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้างต่างๆ ต้องมีผ้าใบปิดคลุมอย่างมิดชิดเพื่อป้องกันการรบกวนของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง	

ลงชื่อ.....
 นายสุรชาติ สุขเจริญสิน
 ผู้รับผิดชอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ **พล.ต. พิชัย งามคณิน**
 นางสาววิรินทร์ พีรจรัสสิน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตุลาคม 2563
 9/205

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลด์ แอ็งวัฒนะ-ปากเกร็ด สเตชั่น
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>งานขึ้นโครงสร้างและงานเก็บงานและตกแต่งเกิดขึ้นพร้อมกัน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) ประมาณ 0.11601 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.) - ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดใหญ่ไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ประมาณ 0.044769 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.) <p>กรณีที่มีกิจกรรมก่อสร้างที่เกิดขึ้นพร้อมกันของโครงการ ลุมพินี วิลด์ แอ็งวัฒนะ-ปากเกร็ด สเตชั่น และ โครงการ ลุมพินี วิลด์ แอ็งวัฒนะ-ปากเกร็ด สเตชั่น</p> <ul style="list-style-type: none"> - ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) ประมาณ 0.14093 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.) - ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดใหญ่ไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ประมาณ 0.050342 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.) 	<p>5. ฉีดยกน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ด้วยความถี่ 3-4 ครั้ง/วัน เพื่อป้องกันและลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และเพิ่มความถี่ให้มากขึ้นตามความเหมาะสมในกรณีที่มีอากาศแห้งหรือมีปริมาณฝุ่นละอองสูง และจัดหาแหล่งน้ำที่จะใช้ฉีดพรมน้ำ เพื่อลดฝุ่นให้มีความเพียงพอ</p> <p>6. ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง Mesh Sheet ชนิดกันไฟลาม คลุมตัวอาคารตลอดแนวความสูงที่มีการก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>7. การกองวัสดุที่มีฝุ่น ต้องปิดหรือคลุมหรือเก็บในที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 2 ด้าน หรือ ฉีดยกด้วยน้ำเพื่อให้ผิวเปียกอยู่เสมอ หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม</p> <p>8. จัดให้มีพนักงานของโครงการล้างทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้าง ทางเท้า และถนนสาธารณะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทุกวัน</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

นางสุรฤดี สุขเจริญสิน

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

นางสาววิรินทร์ พีธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วิเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อุมพินี วิลล จ้างวิริยะ-ปากเกร็ด สเตชั่น
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ซึ่งความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ทั้งนี้โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบจากฝุ่นละอองต่อพื้นที่ข้างเคียงที่อยู่โดยรอบตลอดจนสถานที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้เคียง</p>	<p>9. จัดให้มีสถานที่สำหรับล้างล้อรถพร้อมอุปกรณ์ที่ใช้ฉีดเพื่อล้างล้อรถหรือตัวถังรถหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสมเพื่อทำความสะอาดก่อนออกจากสถานที่ก่อสร้าง</p> <p>มาตรการด้านการขนส่งวัสดุก่อสร้าง</p> <p>1. ควบคุมความเร็วของรถที่วิ่งภายในโครงการให้ความเร็วไม่เกิน 25 กม./ชม. เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดละอองจากดินฟุ้งกระจายหรือเศษดินร่วงหล่นลงสู่เส้นทางที่ใช้ขนส่งและเป็นการป้องกันการเกิดอุบัติเหตุต่อประชาชนผู้ร่วมใช้เส้นทาง</p> <p>2. กำหนดให้รถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้างต่างๆ ต้องมีผ้าใบปิดคลุมอย่างมิดชิด</p> <p>3. วางแผนใช้เส้นทาง และเวลาการขนส่งวัสดุเพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจร โดยใช้ยานพาหนะในการขนส่งทั้งประเภท และเวลาตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่</p>	



นางสุรฤดี สุขเจริญสิน
ผู้รับผิดชอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)






นางสาววิรินทร์ พิธธีรังคสิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วิเอสบี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตุลาคม 2563
11/205

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คู่มือวีดีโอ แจ็งวัฒนะ-ปากเกร็ด สเตชั่น
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>4. ชนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลากลางวัน โดยขนส่งนอก ช่วงเวลาเร่งด่วน และให้สอดคล้องกับประกาศเจ้า พนักงานจราจร หากมีการขนส่งในเวลากลางคืนต้อง ได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานจราจร</p> <p>มาตรการด้านการใช้เครื่องจักร</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน 2. หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง ถ้าเป็นไปได้ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า 3. จัดวางตำแหน่งเครื่องจักร และกิจกรรมที่จะก่อให้เกิด ฝุ่นละอองให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด 4. ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน <p>มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย 2. จัดหาแหล่งน้ำที่จะใช้สเปรย์ เพื่อลดฝุ่นให้เพียงพอ 3. ใช้ผ้าใบคลุมกระบะรถที่ขนส่งวัสดุก่อสร้าง <p>มาตรการเฉพาะด้านการจัดการของเสีย</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ละเว้นการเผาขยะและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง 	



นางสุรฤทธิ สุขเจริญสิน
ผู้รับผิดชอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตุลาคม 2563
12/205


ลงชื่อ

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลด์ แอ็งวัฒนะ-ปากเกร็ด สเตชั่น
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>มาตรการเฉพาะด้านการก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในบัน (Bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามา โดยบรรจุในภาชนะที่มิดชิด ผงซีเมนต์ที่มีปริมาณมากกว่า 20 ถุงต้องคลุมผ้าคลุม หรือเก็บในพื้นที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน ใช้สายยางสเปรย์น้ำในการตบเสาคement เพื่อป้องกันฝุ่น การล้างล้อรถบรรทุกก่อสร้างจากอาคารที่ก่อสร้างต้องมี การปิดคลุมเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง การผสมคอนกรีต การใส่ไม้ หรือการกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดมลภาวะต้องจัดทำในพื้นที่ที่ได้ปิดคลุม ด้วยผ้าคลุมหรือในห่อที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้าง อีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม การเจาะ การตัด การขุดผิววัสดุที่มีฝุ่น โดยใช้เครื่องจักร หรือเครื่องยนต์ต้องฉีดน้ำหรือสารเคมีเป็นฝอยอย่าง 	

ลงชื่อ.....
 นายสุรชาติ สุขเจริญสิน
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....
 นางสาววิรินทร์ พันธ์รุ่งคัน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วิเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด




บริษัท วิเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด


ตุลาคม 2563
 13/205

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล่า แจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด สเตชั่น
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ต่อเนื่อง เว้นแต่ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ที่แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่นไว้แล้ว</p> <p>8. เศษวัสดุเหลือใช้ต้องปิดคลุมด้วยผ้าคลุมหรือวัสดุที่ปิดมิดชิด</p> <p>9. จัดให้มีปล่องชั่วคราวสำหรับทิ้งหรือลำเลียงมูลฝอยหรือเศษวัสดุก่อสร้างที่เกิดขึ้นจากการทำงาน</p> <p>มาตรการช่วงการก่อสร้างที่มีค่าฝุ่นละออง PM_{2.5} เกินค่ามาตรฐาน</p> <ol style="list-style-type: none"> ฉีดพ่นสเปรย์น้ำโดยติดตั้งบริเวณรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพิ่มความถี่ในการกวาดล้างทำความสะอาดถนน และฉีดพ่นน้ำในอากาศจนกว่าฝุ่นละอองจะลดลงอยู่ในระดับมาตรฐาน หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง ถ้าเป็นไปได้ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า ดับเครื่องจักร/เครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อไม่ใช้งาน ในกรณีที่เครื่องจักรเสื่อมสภาพลงนำมาเปลี่ยนหรือซ่อมแซมให้ได้ตามมาตรฐานดั้งเดิม เนื่องจากเครื่องจักรส่วนใหญ่ใช้ 	

ลงชื่อ.....

 นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ.....

 นางสาววิรินทร์ พิธำรงค์สิน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วัลลภ มณีรัตน์ จำกัด

ตุลาคม 2563
 14/205

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ แอ่งวัฒนะ-ปากเกร็ด สเตชั่น
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>น้ำมีกลิ่นเหม็นเมื่อเผาไหม้หมดจะก่อให้เกิดมลพิษทางอากาศ</p> <p>4. ห้ามรถบรรทุกที่เข้ามาภายในพื้นที่โครงการจอดติดเครื่องยนต์ตลอดเวลา</p> <p>5. ติดตามรายงานคุณภาพอากาศของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องในแต่ละวัน หากพบว่ามีค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) เกินกว่าค่ามาตรฐาน จะหยุดกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจทำให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) ทันทีได้แก่ งานปรับพื้นที่ งานเสาเข็มงานฐานราก งานที่ใช้เครื่องจักรและยานพาหนะที่ใช้เครื่องยนต์ดีเซล และงานตัด เเจาะ เจียรนัย ที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง จนกว่าค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) ไม่เกินค่ามาตรฐานจึงจะดำเนินการกิจกรรมดังกล่าวต่อไป และในกรณีนี้ที่หน่วยงานราชการขอความร่วมมือในการหยุดกิจกรรมก่อสร้างเพื่อช่วยลดปัญหาฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) โครงการ</p>	

ลงชื่อ.....
 นายสุรชาติ สุขเจริญสิน
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....
 นางสาววิรินทร์ พิรัชังกลิ่น
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วิเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตุลาคม 2563
 15/205

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลด์ แจ็งวัฒนะ-ปากเกร็ด สเตชั่น
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะยินยอมให้ความร่วมมือหรือกิจกรรมการก่อสร้างของ โครงการอย่างเคร่งครัด	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2) มลพิษทางอากาศ</p>	<p>สำหรับมลพิษจากเครื่องจักร มลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นในระหว่างก่อสร้างจำนวนมากจะเกิดจากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลต่างๆ ซึ่งปล่อยคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x) และสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (THC) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงานจากการประเมินผลสารจากการก่อสร้างเมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน พบว่ามีค่าความเข้มข้นของมลสาร ดังนี้</p> <p>มาตรฐานรถ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เท่ากับ 0.9315 มก/ลบ.ม. มีค่าไม่เกิน 34.2 มก/ลบ.ม. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 2. หมั่นตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการทำงานอยู่เสมอ 	<p>1. ตรวจวัดคุณภาพอากาศ ดังนี้ ดัชนีที่ตรวจวัด ตรวจวัด CO สถานีตรวจวัด</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. อาคารชุดออลส์มาร์ค แจ็งวัฒนะ ความถี่ในการตรวจวัด <ul style="list-style-type: none"> • บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง <ul style="list-style-type: none"> - งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่ง ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน โดยแต่ละครั้งตรวจวัด 3 วัน ต่อเนื่อง



นางสุรวัฑฒิ์ สุขเจริญสิน
ผู้รับผิดชอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)





นางสาววิรินทร์ พิช้างกุลสิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตุลาคม 2563
16/205

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลด์ แจ็งวัฒนะ-ปากเกร็ด สเตชั่น
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<ul style="list-style-type: none"> - ความเข้มข้นของไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) เท่ากับ 0.11488 มก./ลบ.ม. มีค่าไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม. - ความเข้มข้นของซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) เท่ากับ 0.013018 มก./ลบ.ม. มีค่าไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม. - ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (THC) เท่ากับ 1.4417 มก./ลบ.ม. งานขึ้นโครงสร้าง - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เท่ากับ 0.9315 มก./ลบ.ม. มีค่าไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม. - ความเข้มข้นของไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) เท่ากับ 0.11488 มก./ลบ.ม. มีค่าไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม. - ความเข้มข้นของซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) เท่ากับ 0.013018 มก./ลบ.ม. มีค่าไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม. - ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (THC) เท่ากับ 1.4417 มก./ลบ.ม. งานเก็บงานและตกแต่ง - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เท่ากับ 0.91926 มก./ลบ.ม. มีค่าไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม. 		<ul style="list-style-type: none"> • อาคารชุดออลสไมร์ค แจ็งวัฒนะ - งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่งตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน โดยแต่ละครั้งตรวจวัด 3 วัน ต่อเนื่อง <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) 	

ลงชื่อ.....
 นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ชื่อ.....
 นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตุลาคม 2563
 17/205


ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล่า แอ่งวัฒนะ-ปากเกร็ด สเตชั่น
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<ul style="list-style-type: none"> - ความเข้มข้นของไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) เท่ากับ 0.05108 มก./ลบ.ม. มีค่าไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม. - ความเข้มข้นของซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) เท่ากับ 0.008992 มก./ลบ.ม. มีค่าไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม. - ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (THC) เท่ากับ 1.43723 มก./ลบ.ม. <p>งานขึ้นโครงสร้างและงานเก็บงานและตกแต่งกึ่งติดตั้งพร้อมกัน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เท่ากับ 0.934661 มก./ลบ.ม. มีค่าไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม. - ความเข้มข้นของไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) เท่ากับ 0.131 มก./ลบ.ม. มีค่าไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม. - ความเข้มข้นของซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) เท่ากับ 0.01143 มก./ลบ.ม. มีค่าไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม. - ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (THC) เท่ากับ 1.44293 มก./ลบ.ม. 		

ลงชื่อ.....

 นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ.....

 นางสาววิรินทร์ พิธำรงค์สิน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วีเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตุลาคม 2563
 18/205

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลลส์ แจ็งวัฒนะ-ปากเกร็ด สเตชั่น
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>กรณีที่มีกิจกรรมก่อสร้างที่เกิดขึ้นพร้อมกันของโครงการ ลุมพินี วิลลส์ แจ็งวัฒนะ-ปากเกร็ด สเตชั่น และ โครงการ ลุมพินี วิลลส์ แจ็งวัฒนะ-ปากเกร็ด สเตชั่น</p> <ul style="list-style-type: none"> - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เท่ากับ 0.956465 มก./ลบ.ม. มีค่าไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม. - ความเข้มข้นของไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) เท่ากับ 0.243 มก./ลบ.ม. มีค่าไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม. - ความเข้มข้นของซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) เท่ากับ 0.02097 มก./ลบ.ม. มีค่าไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม. - ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (THC) เท่ากับ 1.45107 มก./ลบ.ม. <p>ดังนั้นจากผลการประเมินค่าการประเมินคุณภาพอากาศที่อาจเกิดขึ้นมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ซึ่งผลกระทบจะอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ เนื่องจากผลการเครื่องจักรต่างๆ ไม่ได้ทำงานทั้งวันและไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมด</p>		

ลงชื่อ.....
นายสุรฤดี สุขเจริญสิน

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ.....
นางสาววิรินทร์ พริ้งอารังค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตุลาคม 2563
19/205

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลด์ แอ็งวัฒนะ-ปากเกร็ด สเตชั่น
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 ระดับเสียง</p> <p>ระดับเสียงที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างเกิดจากการทำงานของอุปกรณ์เครื่องจักรกล และเครื่องมือต่างๆ ทั้งงานขุดตัก งานบดอัด เครื่องผสมคอนกรีตก่อสร้าง การเจาะเสาเข็ม การวางรากฐานและโครงสร้างของอาคาร ระดับเสียงที่เกิดจากการทำงานเหล่านี้ เป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นขณะใดขณะหนึ่งในลักษณะเป็นเสียงกระแทก (Impulse noise) ที่ไม่ดังมากนักภายในระยะเวลาสั้นๆ และเป็นช่วงๆ</p> <p>ประเมินระดับเสียงที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้างของโครงการ แบ่งออกเป็น 2 กรณี</p> <p>กรณี 1: กิจกรรมการก่อสร้างไม่ได้เกิดขึ้นพร้อมกัน</p> <p>จากการประเมินค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการก่อสร้าง ณ แหล่งรับเสียงทั้ง 2 กลุ่ม ได้แก่ กลุ่มพื้นที่ติดโครงการและพื้นที่ชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ พบว่าพื้นที่ติดต่อด้านทิศเหนือ ได้แก่ ซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 17 (ทางด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ) ถัดไป</p>	<p>กำหนดช่วงเวลาการทำงาน 6 วัน/สัปดาห์ (หยุดวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์) ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. โดยหยุดก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นเป็นการเก็บงาน รวมถึงการทำความสะอาด จนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างต่อเนื่อง และเกินช่วงเวลา (เป็นครั้งคราว) เฉพาะการเทพื้นฐานราก ต้องแจ้งผู้ที่เกี่ยวข้องข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต แต่ทั้งนี้ต้องไม่เกินเวลา 20.00 น. (ไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์) เวลา 20.00 น. (สามารถทำงานล่วงเวลาได้ไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์)</p> <p>2. ในกรณีที่เกิดกิจกรรมการก่อสร้างโครงการตรวจพบว่าพื้นที่ข้างเคียงได้รับค่าระดับเสียงรบกวนเกินค่ามาตรฐานฯ (เกิน 10 dB(A)) โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านระดับเสียง ดังนี้</p>	<p>1. กำหนดช่วงเวลาการทำงาน 6 วัน/สัปดาห์ (หยุดวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์) ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. โดยหยุดก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นเป็นการเก็บงาน รวมถึงการทำความสะอาด จนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างต่อเนื่อง และเกินช่วงเวลา (เป็นครั้งคราว) เฉพาะการเทพื้นฐานราก ต้องแจ้งผู้ที่เกี่ยวข้องข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต แต่ทั้งนี้ต้องไม่เกินเวลา 20.00 น. (ไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์) เวลา 20.00 น. (สามารถทำงานล่วงเวลาได้ไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์)</p> <p>2. ในกรณีที่เกิดกิจกรรมการก่อสร้างโครงการตรวจพบว่าพื้นที่ข้างเคียงได้รับค่าระดับเสียงรบกวนเกินค่ามาตรฐานฯ (เกิน 10 dB(A)) โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านระดับเสียง ดังนี้</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังนี้</p> <p>ดัชนีที่ตรวจวัด</p> <p>ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) ระดับเสียงรบกวน และระดับเสียงเปอร์เซ็นต์ไทม์ที่ 90 (L90)</p> <p>ดัชนีที่ตรวจวัด</p> <p>1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p> <p>2. อาคารชุดออลมาร์ค แจ้งวัฒนะ</p> <p>ความถี่ในการตรวจวัด</p> <p>● บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>- งานเสาเข็มและฐานรากตรวจวัดทุกวันและรายงานผลทุกสัปดาห์</p> <p>- งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่ง ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน โดยแต่ละครั้งตรวจวัด 3 วัน ต่อเนื่อง</p>

.....

ลงชื่อ

นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ

.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตุลาคม 2563
20/205

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลด์ แจ็งวัฒนะ-ปากเกร็ด สเตชั่น
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>เป็นอพาร์ทเมนต์ สตรีตอายุ สูง 8 ชั้น จะได้รับค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ระดับชั้น 1 (การทำฐานราก) ระดับชั้น 1-21 (งานขึ้นโครงสร้าง) และระดับชั้น 1-21 (งานเก็บงานและตกแต่ง) เท่ากับ 62.07-65.82 dB(A) 64.31-80.08 dB(A) และ 71.83-82.93 dB(A) ตามลำดับ</p> <p>พื้นที่ติดต่อด้านทิศตะวันออก ได้แก่ ขอยแจ็งวัฒนะ-ปากเกร็ด 17 (ทางด่านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ) ถัดไปเป็น HomeXpert Asia Co.,Ltd จะได้รับค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ระดับชั้น 1 (การทำฐานราก) ระดับชั้น 1-21 (งานขึ้นโครงสร้าง) และระดับชั้น 1-21 (งานเก็บงานและตกแต่ง) เท่ากับ 62.81 dB(A) 63.91-71.94 dB(A) และ 79.46-71.44 dB(A) dB(A) ตามลำดับ</p> <p>พื้นที่ติดต่อด้านทิศใต้ ได้แก่ แครีบอย แจ็งวัฒนะ 17 จะได้รับค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการก่อสร้างที่</p>	<p>- กิจกรรมการก่อสร้างชั้น 1 เช่น งานฐานรากและงานขึ้นโครงสร้าง โครงสร้างกำหนดให้ติดตั้งแผ่นกันเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้ เป็นแผ่นไม้อัด (Plywood) ความหนาประมาณ 20 มิลลิเมตร สูง 3 เมตร และติดตั้งห่างจากแนวอาคาร ประมาณ 1 เมตร</p> <p>- กิจกรรมการก่อสร้างชั้น 2-21 ได้แก่ งานขึ้นโครงสร้าง โครงสร้าง กำหนดให้ติดตั้งแผ่นกันเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้ เป็นแผ่นไม้อัด (Plywood) ความหนาประมาณ 20 มิลลิเมตร สูง 3 เมตร ติดตั้งตามแนวอาคารโครงการ</p> <p>ทั้งนี้แผ่นไม้อัด (Plywood) ความหนาประมาณ 20 มิลลิเมตร มีคุณสมบัติในการลดทอนระดับเสียงที่ทะลุผ่านลงได้เท่ากับ 28 dB(A) อ้างอิงจาก Beranek, L. L. 1971. Noise and Vibration Control. McGraw-Hill, New York, N. Y. (หรือเลือกใช้วัสดุอื่นที่มีคุณสมบัติในการลดทอนค่าระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้ไม่น้อยกว่านี้)</p>	<p>• อาคารชุดออลอินวัน แจ็งวัฒนะ</p> <p>- งานเสาเข็มและฐานราก และงานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่งตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน โดยแต่ละครั้งตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

ลงชื่อ.....

 นายสุรชาติ สุขเจริญสิน
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....

 นางสาววิรินทร์ พิรัชังศิรินทร์
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วิเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตุลาคม 2563
 21/205

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล่า แจ็งวัฒนะ-ปากเกร็ด สเตชั่น
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระดับชั้น 1 (การทำฐานราก) ระดับชั้น 1-21 (งานขึ้นโครงสร้าง) และระดับชั้น 1-21 (งานเก็บงานและตกแต่ง) เท่ากับ 62.25-66.81 dB(A) 64.38-76.48 dB(A) และ 71.91-84.00 dB(A) ตามลำดับ และ ร้าน a.c.t auto & fire แจ็งวัฒนะ 17 จะได้รับค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ระดับชั้น 1 (การทำฐานราก) ระดับชั้น 1-21 (งานขึ้นโครงสร้าง) และระดับชั้น 1-21 (งานเก็บงานและตกแต่ง)เท่ากับ 67.42 dB(A) 64.30-75.36 dB(A) และ 71.83-82.88 dB(A) ตามลำดับ ส่วนพื้นที่ชุมชนใกล้เคียงโครงการ ได้แก่ อาคารชุด ฮอเทลมาร์ค แจ็งวัฒนะ สูง 8 ชั้น จะได้รับค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ระดับชั้น 1 (การทำฐานราก) ระดับชั้น 1-21 (งานขึ้นโครงสร้าง) และระดับชั้น 1-21 (งานเก็บงานและตกแต่ง)เท่ากับ 62.51-67.42 dB(A) 64.42-77.14 dB(A) และ 71.94-84.66 dB(A) ตามลำดับ ซึ่งมีค่าระดับเสียงรวมที่ได้รับเกินเกณฑ์มาตรฐานฯ	3. กำหนดให้การก่อสร้างในขั้นตอนการเก็บงานและตกแต่งบริเวณชั้น 4-21 จะต้องดำเนินการก่อสร้างผนังคอนกรีตและติดตั้งกระจกรอบด้านอาคารก่อนทำการตกแต่งอาคาร โดยกระจกที่ใช้เป็นกระจกลามิเนต (Laminated glass) ความหนาไม่น้อยกว่า 6 มิลลิเมตร มีคุณสมบัติในการลดทอนระดับเสียงที่ทะลุผ่านลงได้เท่ากับ 39 dB(A) อ้างอิงจาก Ray V.Foss et al., 1999. Facade Noise Control with Glass and Laminates ส่วนบริเวณชั้น 1-3 ให้ติดตั้งวัสดุกันเสียงเป็นแผ่นไม้อัด (Plywood) ความหนาประมาณ 20 มิลลิเมตร ปิดทับ ซึ่งมีคุณสมบัติในการลดทอนระดับเสียงที่ทะลุผ่านลงได้เท่ากับ 28 dB(A) อ้างอิงจาก Beranek, L. L. 1971. Noise and Vibration Control. McGraw-Hill, New York, N. Y. (หรือเลือกใช้วัสดุอื่นที่มีคุณสมบัติในการลดทอนค่าระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้ไม่น้อยกว่านี้)	4. ติดตั้งผนังรอบอาคารด้วยวิธีระบบหล่อสำเร็จรูป	

ลงชื่อ.....

นายสุรภูมิ สุขเจริญสิน
ผู้รับผิดชอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตุลาคม 2563
22/205

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล จ้างวิษณะ-ปากเกร็ด สเตชั่น
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ดังนั้นโครงการจึงกำหนดให้มีการควบคุมทางผ่านของเสียงเพื่อลดผลกระทบด้านเสียง โดยภายหลังจากการดำเนินการควบคุมที่ทางผ่านของเสียงตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านเสียงที่กำหนดไว้ คาดว่าพื้นที่ติดต่อโครงการและพื้นที่ชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการจะได้รับค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการก่อสร้างในแต่ละกิจกรรมลดลงและค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการก่อสร้างทั้งหมดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานความปลอดภัยสำหรับมลพิษทางเสียงตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติและ World Bank Environmental Guidelines ที่กำหนดค่าไว้ไม่เกิน 70 dB(A)</p> <p>กรณี 2: กิจกรรมการก่อสร้างที่เกิดขึ้นพร้อมกัน</p> <p>เมื่อพิจารณาแผนงานก่อนสร้างโครงการ พบว่า มีกิจกรรมการก่อสร้างที่เกิดขึ้นพร้อมกันโดยบริษัทที่ปรึกษาจะประเมินในกรณีเลวร้ายสุดคือมีกิจกรรมการก่อสร้างเกิดขึ้นพร้อมกันทั้ง 2 กิจกรรม ได้แก่ งานขึ้นโครงสร้าง และงานเก็บงานและงานตกแต่ง โดยมี</p>	<p>Precast Concrete จากโรงงานมีความหนาและเสริมเหล็กตามที่วิศวกรโครงสร้างคำนวณไว้เพื่อลดผลกระทบด้านฝุ่นละอองและเสียงจากการก่อสร้าง</p> <p>5. ปิดการสั่นของสายจี้คอนกรีต ก่อนยกหรือหย่อนผ่านตะแกรงเหล็กเสริมที่ยังไม่มีคอนกรีตคลุมทับ</p> <p>6. การใช้เครื่องจักรคอนกรีตหลีกเลี่ยงการไต่บนเหล็กเส้นและไม้จันทันเกิน</p> <p>7. จัดให้มีการปิดรอบเครื่องยนต์ที่มีเสียงดังด้วยวัสดุที่มีคุณสมบัติดูดซับเสียง เช่น แผ่นยิปซัม เป็นต้น</p> <p>8. จัดเวลาสำหรับกิจกรรมก่อสร้างให้เหมาะสมโดยหลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรอุปกรณ์ที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงดังพร้อมๆ กัน</p> <p>9. ติดตั้งอุปกรณ์ที่ช่วยลดระดับความดังของเสียงตามคำแนะนำของบริษัทผู้ผลิต เช่น การเสริมแผ่นยิปซัม สั่นสะเทือนเข้าไปที่ฐานของเครื่องจักรที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงเพื่อลดการสั่นพ้องและลดระดับเสียงดังรบกวน</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	

ลงชื่อ.....

นายสุรชาติ สุขเจริญสิน
ผู้รับผิดชอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ.....

นางสาววิรัตน์ พิธธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตุลาคม 2563
23/205

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลลส์ แอ่งวัฒนะ-ปากเกร็ด สเตชั่น
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ช่วงเวลาที่ซ้อนทับกันประมาณ 6 เดือน สำหรับการประเมินค่าระดับเสียงที่เกิดขึ้นพร้อมกัน ได้แก่ กิจกรรมงานขึ้นโครงสร้างและงานเก็บงานและตกแต่ง สามารถนำค่าระดับเสียงภายหลังการควบคุมที่ทางผ่านของเสียงของ 2 กิจกรรมดังกล่าว โดยงานขึ้นโครงสร้างจะประกอบด้วย เสียงอ้อม (Insertion Loss) และเสียงตรง (Transmission Loss) ส่วนงานเก็บงานและตกแต่งจะมีแค่เสียงตรง (Transmission Loss) เท่านั้น เนื่องจากมีการดำเนินการก่อสร้างในลักษณะของห้องปิดจึงไม่มีเสียงเลี้ยวเบนออกไป มาคำนวณระดับเสียงรวมร่วมกับค่าระดับเสียงปัจจุบัน พบว่า ค่าระดับเสียงรวมทั้งหมดยังมีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานฯ กำหนด (ไม่เกิน 70 dB(A))</p> <p>กรณี 3: กิจกรรมการก่อสร้างที่เกิดขึ้นพร้อมกันของโครงการ ลุมพินี วิลลส์ แอ่งวัฒนะ-ปากเกร็ด สเตชั่น และโครงการ ลุมพินี เฟลด์ แอ่งวัฒนะ สเตชั่น การประเมินค่าระดับเสียงที่เกิดขึ้นพร้อมกัน ได้แก่ งานขึ้นโครงสร้างและงานเก็บงานตกแต่งซ้อนทับกันของโครงการ ลุมพินี วิลลส์ แอ่งวัฒนะ-ปากเกร็ด สเตชั่น</p>	<p>10. กำหนดมาตรการปิดเครื่องจักร/เครื่องยนต์ที่ไม่ใช้งานหรือในช่วงพักและติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ขณะจอดรอ” ภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดภาวะเสียงจากเครื่องยนต์</p> <p>11. ในการเคลื่อนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ทำด้วยความระมัดระวังไม่โยนลงบนพื้นซึ่งจะทำให้เกิดเสียงดังรบกวนการพักผ่อนของชุมชน</p> <p>12. จัดให้มีกล่องรับเสียงรบกวนเรียนปัญหาจากการก่อสร้าง พร้อมแสดงป้ายชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมา และเบอร์โทรสำหรับติดต่อขอแจ้งโครงการไว้ที่ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>13. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการพบกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอเพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการและชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงาน รวมถึงการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>14. สำหรับประชาชนโดยรอบพื้นที่โครงการที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการสามารถร้องเรียนกับทางเทศบาลนครปากเกร็ดได้โดยเปิดให้มีช่องทางในการ</p>	<p>10. กำหนดมาตรการปิดเครื่องจักร/เครื่องยนต์ที่ไม่ใช้งานหรือในช่วงพักและติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ขณะจอดรอ” ภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดภาวะเสียงจากเครื่องยนต์</p> <p>11. ในการเคลื่อนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ทำด้วยความระมัดระวังไม่โยนลงบนพื้นซึ่งจะทำให้เกิดเสียงดังรบกวนการพักผ่อนของชุมชน</p> <p>12. จัดให้มีกล่องรับเสียงรบกวนเรียนปัญหาจากการก่อสร้าง พร้อมแสดงป้ายชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมา และเบอร์โทรสำหรับติดต่อขอแจ้งโครงการไว้ที่ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>13. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการพบกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอเพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการและชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงาน รวมถึงการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>14. สำหรับประชาชนโดยรอบพื้นที่โครงการที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการสามารถร้องเรียนกับทางเทศบาลนครปากเกร็ดได้โดยเปิดให้มีช่องทางในการ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

ลงชื่อ.....

นายสุวิทย์ สุขเจริญสิน
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



นางสาววิรินทร์ พิธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตุลาคม 2563

24/205

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คูมพินี วิลด์ แอ็งวัฒนะ-ปากเกร็ด สเตชั่น
ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และงานฐานรากของโครงการของโครงการ คูมพินี เพลส แอ็งวัฒนะ-ปากเกร็ด สเตชั่น สามารถนำคาร์บอนไดออกไซด์มาใช้ในกระบวนการก่อสร้างได้ ซึ่งช่วยลดการปล่อยคาร์บอนไดออกไซด์ได้ประมาณ 10-15% นอกจากนี้ยังมีการใช้วัสดุรีไซเคิลในการก่อสร้าง ซึ่งช่วยลดการใช้ทรัพยากรธรรมชาติและลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมได้	รับเรื่องร้องเรียนสำหรับโครงการผ่านทาง Call Center หมายเลข 1132 โดยเมื่อโครงการได้รับทราบข้อร้องเรียนจะจัดให้มีการติดตามตรวจสอบและแก้ไข ปัญหาเรื่องร้องเรียนจากประชาชน	
1.4 ความสั่นสะเทือน	การก่อสร้างโครงการจะใช้เสาเข็มเจาะทั้งหมด โครงการใช้เข็มเจาะเปียก ซึ่งการเจาะเสาเข็มจะเริ่มจากการปักหลอกเหล็กชั่วคราวโดยใช้หัวเข็มที่มีรอบความถี่สูงและเกิดการสั่นสะเทือนต่ำ ซึ่งกิจกรรมการปักหลอกเหล็กจะทำให้เกิดผลกระทบต่อคนในแนวของการรับรู้เท่านั้นโดยไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคนในแนวการสั่นสะเทือน	มาตรการป้องกันฯ เจริญ 1. โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าไปชี้แจงต่อคนที่อยู่อาศัยในบ้าน/อาคารข้างเคียง เพื่อชี้แจงเกี่ยวกับแผนงานการก่อสร้าง ตลอดจนแจ้งผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นให้ผู้ที่อาจได้รับผลกระทบรับทราบข้อมูล รวมทั้งแนะนำผู้ที่เกี่ยวข้องกับกรก่อสร้าง เช่น	ดัชนีที่ตรวจวัด ค่าความสั่นสะเทือน (Peak Particle Velocity) สถานีตรวจวัด 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ช่วงเวลาตรวจวัด/ความถี่

ลงชื่อ.....

 นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

.....

 นางสาววิรินทร์ พิชังคัสสิน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วิเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตุลาคม 2563
25/205

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล่า แจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด สเตชั่น
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>การรบกวนและการแตกร้าวของอาคารข้างเคียง ซึ่งผลกระทบด้านการบินจะเกิดเฉพาะในช่วงที่มีการตอกเสาเข็มซึ่งเป็นช่วงแรกของการก่อสร้างเท่านั้น จึงถือได้ว่าผลกระทบดังกล่าวเป็นผลกระทบเพียงชั่วคราวกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจส่งผลกระทบต่อความั่นสะเทือนต่ออาคารที่ตั้งอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ ได้แก่ งานเสาเข็มโดยส่งผลกระทบต่อพื้นที่ติดต่อโครงการ ด้านทิศเหนือ ได้แก่ ซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 17 (ทางด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ) ถัดไปเป็น อพาร์ทเมนต์ สิริดาญา สูง 8 ชั้น มีระยะห่างจากแนวอาคารโครงการ ประมาณ 16.90 เมตร จะได้รับค่าความสั่นสะเทือนประมาณ 1.79 มิลลิเมตร/วินาที (หรือ 0.071 นิ้ว/วินาที) ด้านทิศตะวันออก ได้แก่ ซอย แจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 17 (ทางด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ) ถัดไปเป็น HomeXpert Asia Co.,Ltd มีระยะห่างจากแนวอาคารโครงการประมาณ 25.26 เมตร จะได้รับค่าความสั่นสะเทือนประมาณ</p>	<p>ผู้จัดการโครงการ ผู้รับเหมาก่อสร้างโครงการ เป็นต้น ก่อนที่จะเริ่มกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ</p> <p>2. ก่อนเริ่มการก่อสร้างโครงการ ผู้รับเหมาก่อสร้างโครงการ กำกับดูแลของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องแจ้งเจ้าชองบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียง และจัดเจ้าหน้าที่เพื่อทำการสำรวจ ถ่ายภาพสภาพทั่ว กำแพงบ้าน และตัวอาคาร เพื่อเป็นหลักฐาน และเพื่อรับผิดชอบค่าเสียหาย/ซ่อมแซมให้คืนสภาพเดิม หากเกิดการแตก ร้าว ขึ้น หรือ ได้รับผลกระทบจากโครงการ ทั้งนี้ผู้ที่ได้รับความเสียหายสามารถประสานกับเจ้าหน้าที่ของโครงการได้โดยตรง</p> <p>3. จัดตั้งเครื่องตรวจวัดความสั่นสะเทือน ตามมาตรฐานติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการที่ใกล้กับบ้านพักอาศัยหรืออาคารแวดล้อมที่ติดพื้นที่โครงการ ในขณะทำการเจาะเสาเข็มด้านที่ใกล้กับบ้านพักอาศัยหรืออาคารแวดล้อมในหน้านั้น</p>	<p>- ช่างเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัดทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์</p> <p>- ช่างงานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน โดยแต่ละครั้งตรวจวัด 3 วัน ต่อเนื่อง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)</p>	

ลงชื่อ.....

นายสุรชาติ สุขเจริญสิน
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตุลาคม 2563
26/205

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อุมพินี วิลล่า แจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด สเตชั่น
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.15 มิลลิเมตร/วินาที (หรือ 0.046 นิ้ว/วินาที) <u>ดัชนีขีด</u> <u>ตะวนตก</u> ได้แก่ อาคารชุด ฮอลล์มาร์ค แจ้งวัฒนะ สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และ B (มีจำนวน ห้องพักอาศัย 427 ห้อง)) มีระยะห่างจากแนวอาคาร โครงการประมาณ 13.82 เมตร จะได้รับค่าความ สั่นสะเทือนประมาณ 2.23 มิลลิเมตร/วินาที (หรือ 0.088 นิ้ว/วินาที) และดัชนีขีดได้แก่ แคร็บอย แจ็ง วัฒนะ 17 มีระยะห่างจากแนวอาคารโครงการประมาณ 14.92 เมตร จะได้รับค่าความสั่นสะเทือนประมาณ 2.05 มิลลิเมตร/วินาที (หรือ 0.081 นิ้ว/วินาที) และ ร้าน a.c.t auto & tire แจ้งวัฒนะ 17 มีระยะห่างจาก แนวอาคารโครงการประมาณ 17.00 เมตร จะได้รับค่า ความสั่นสะเทือนประมาณ 1.77 มิลลิเมตร/วินาที (หรือ 0.07 นิ้ว/วินาที) ซึ่งกลุ่มอาคารดังกล่าวจะได้รับค่า ความสั่นสะเทือนมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ที่กำหนด (ไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที (หรือ 0.197 นิ้ว/วินาที)) อย่างไรก็ตามโครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและ</p>	<p>4. ในกรณีที่เกิดตรวจวัดความสั่นสะเทือนมีค่าเกินมาตรฐานฯ โครงการจะหยุดทำงาน เพื่อหาสาเหตุและวิธีการแก้ไข ปัญหา และเพิ่มมาตรการในการลดผลกระทบทันที มาตรการป้องกันฯ ทัวไป 1. จัดลำดับการเจาะเสาเข็มเป็นแนวด้านใกล้อาคาร ข้างเคียง (แนวรั้ว) ก่อนเข้าไปในพื้นที่โครงการทุก Line เสา 2. จัดให้มีการสำรวจสภาพปัจจุบันของอาคารที่อยู่ติดกับ พื้นที่โครงการพร้อมทั้งถ่ายรูปร่างอาคารต่างๆ โดยละเอียด ก่อนทำการก่อสร้าง 3. จัดให้มีวิศวกรในการติดตามตรวจสอบผลกระทบจาก การก่อสร้างต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง 4. จัดให้มีประกันความเสียหายที่ครอบคลุมชีวิตและ ทรัพย์สินของบุคคลภายนอกที่อาจได้รับผลกระทบจาก กิจกรรมการก่อสร้างโครงการ 5. กำหนดช่วงเวลาการทำงาน 6 วัน/สัปดาห์ (หยุดวัน อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์) ในช่วงเวลา 08.00-</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	

ลงชื่อ.....
นายสุวิทย์ สุขเจริญสิน
ผู้รับผิดชอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ.....
นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตุลาคม 2563
27/205

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล่า แจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด สเตชั่น
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	แก้ไขผลกระทบดังกล่าว	<p>18.00 น. โดยหยุดก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นเป็นการเก็บงาน รวมถึงการทำ ความสะอาด จนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงาน ก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างต่อเนื่อง และเกินช่วงเวลา (เป็นครั้งคราว) เฉพาะการเทพื้นฐานราก ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต แต่ทั้งนี้ต้องไม่เกิน เวลา 20.00 น. (ไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์) เวลา 20.00 น. (สามารถทำงานล่วงเวลาได้ไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์)</p> <p>6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการพบกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอเพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการและชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงาน รวมถึงการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>7. จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนปัญหาจากการก่อสร้าง พร้อมแสดงป้ายชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัท ผู้รับเหมา และเบอร์โทรศัพท์สำหรับ ติดต่อกับโครงการไว้ที่ตำแหน่งพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>	

ลงชื่อ.....

นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน
ผู้รับผิดชอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



นางสาววิรินทร์ พิธีอำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตุลาคม 2563
28/205

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ แจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด สเตชั่น
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.5 ทรัพยากรดิน</p> <p>พื้นที่โครงการ ตั้งอยู่บริเวณถนนแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด ขอย 17 ตำบลปากเกร็ด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี จัดอยู่ในชุดดินฉะเชิงเทรา (Chacheongsao Series: Cc) ซึ่งเกิดจากตะกอนน้ำกร่อยพามาทับถมอยู่บนที่ราบลุ่มน้ำทะเลเคยท่วมถึง มีสภาพพื้นที่ราบเรียบ ถึงค่อนข้างราบเรียบ มีความลาดชัน 0-1 % มีการระบายน้ำที่เร็ว มีการไหลบ่าของน้ำบนผิวดินช้า และมี การซึมผ่านได้ของน้ำช้า มีการใช้ประโยชน์ที่ดินในการทำนา พืชบริเวณตะวันออกเฉียงใต้ของที่ราบลุ่มภาคกลาง ลักษณะและสมบัติของดิน เป็นดินสีเทา ดินบนเป็นดินเหนียวตลอด ดินบนมีสีเทาเข้มถึงเข้มมาก</p>	<p>สำหรับประชาชนโดยรอบพื้นที่โครงการที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการสามารถร้องเรียนกับทางเทศบาลนครปากเกร็ดได้โดยเปิดให้มีช่องทางในการรับเรื่องเรียนสำหรับโครงการผ่านทาง Call Center หมายเลข 1132 โดยเมื่อโครงการได้รับทราบข้อร้องเรียนจะจัดให้มีการติดตามตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนจากประชาชน</p> <p>1. จัดให้มีการป้องกันดินพังโดย Sheet Pile ในตำแหน่งที่มีการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน เช่น ถังเก็บน้ำใต้ดิน บ่อหน่วงน้ำ และบ่อบำบัดน้ำเสีย</p> <p>2. เมื่อเริ่มการก่อสร้างฐานรากจะต้องตอกแวงเหล็กพืด (Sheet Pile) โดยรอบบริเวณที่ขุดเพื่อป้องกันดินในข้างเคียงถล่ม</p> <p>3. จัดให้มีการสำรวจสภาพปัจจุบันของอาคารพักอาศัยที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งถ่ายรูปรูปอาคารต่างๆ โดยละเอียดก่อนทำการก่อสร้าง</p> <p>4. โครงการต้องจัดให้มีบริษัทควบคุมการก่อสร้างที่มีคุณภาพ เพื่อควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตาม</p>	<p>1. ภายหลังจากจัดทำการระบบป้องกันการพังทลายแล้วเสร็จจะรักษาหน้าดินให้มีการทดสอบระบบป้องกันทรุดตัวของดินดังกล่าวก่อนก่อสร้าง</p> <p>2. ตรวจสอบระดับพื้นดินที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ออกแบบไว้</p> <p>เพื่อไม่ให้กระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)</p>	

ลงชื่อ.....

 นายสุราณี สุขเจริญสิน
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



 นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วิเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตุลาคม 2563
29/205

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล จ้างวัดนะ-ปากเกร็ด สเตชั่น ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>มีจุดประสีน้ำตาลหรือแดงปนเหลือง ปฏิกริยาดินเป็นกรดจัด (pH 5.5) ดินบนตอนล่างเนื้อดินเหนียว สำนํ้าตาลปนเทา มีจุดประสีแดงปนเหลืองและ สำนํ้าตาลเข้ม ปฏิกริยาดินเป็นกลาง (pH 7.0) ดินล่าง ตอนล่างเป็นดินเหนียว สำนํ้าตาลปนเทา จุดประสีเหลืองปนน้ำตาล และอาจจะมีระดับความลึกมากกว่า 100 เซนติเมตร อยู่เล็กน้อยในระดัความลึกมากกว่า 100 เซนติเมตร จะพบดินเลนสีน้ำเงินที่มีปริมาณกำมะถันต่ำและรอย 'ไกลในดินล่างปฏิกริยาดินเป็นต่างปานกลาง (pH 8.0) ในการก่อสร้างโครงการจะมีกิจกรรมที่เกี่ยวข้องกับ ทรัพยากรดิน คือ การขุดดินสำหรับก่อสร้างฐานราก อาคารเป็นฐานรากเสาเข็มเจาะ โดยกิจกรรมก่อสร้าง ดังกล่าว จะมีขอบเขตจำกัดอยู่เฉพาะบริเวณที่จะทำ การก่อสร้างเท่านั้น จึงคาดว่าจะทำให้เกิดการ เปลี่ยนแปลงคุณสมบัติของดินทางกายภาพ ได้แก่ การ สูญเสียเนื้อดิน และลักษณะของเนื้อดินในระดับต่ำ แต่ จะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณสมบัติทางเคมี ได้แก่ ปฏิกริยา ของดิน (pH) ปริมาณอินทรีย์วัตถุแต่อย่างใด</p>	<p>มาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p> <p>5. จัดให้มีประกันความเสียหายที่ครอบคลุมชีวิตและ ทรัพย์สินของบุคคลภายนอกที่อาจได้รับผลกระทบจาก กิจกรรมการก่อสร้างโครงการ</p> <p>6. จัดให้มีกล้องรับเรื่องร้องเรียนปัญหาจากการก่อสร้าง พร้อมแสดงป้ายชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัท ผู้รับเหมา และเบอร์โทรสำหรับติดต่อเกี่ยวกับโครงการ ไว้ที่ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการพบกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอเพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างของ โครงการและชี้แจงความก้าวหน้าของการทำงาน รวมถึงการแก้ไขปัญหาดูแลระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>8. สำหรับประชาชนโดยรอบพื้นที่โครงการที่ได้รับ ผลกระทบจากการดำเนินโครงการสามารถร้องเรียนกับ ทางเทศบาลนครปากเกร็ดได้โดยเปิดให้มีช่องทางใน การรับเรื่องร้องเรียนสำหรับโครงการผ่านทาง Call Center หมายเลข 1132 โดยเมื่อโครงการได้รับทราบ</p>	<p>มาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p> <p>5. จัดให้มีประกันความเสียหายที่ครอบคลุมชีวิตและ ทรัพย์สินของบุคคลภายนอกที่อาจได้รับผลกระทบจาก กิจกรรมการก่อสร้างโครงการ</p> <p>6. จัดให้มีกล้องรับเรื่องร้องเรียนปัญหาจากการก่อสร้าง พร้อมแสดงป้ายชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัท ผู้รับเหมา และเบอร์โทรสำหรับติดต่อเกี่ยวกับโครงการ ไว้ที่ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการพบกับชุมชนอย่าง สม่ำเสมอเพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างของ โครงการและชี้แจงความก้าวหน้าของการทำงาน รวมถึงการแก้ไขปัญหาดูแลระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>8. สำหรับประชาชนโดยรอบพื้นที่โครงการที่ได้รับ ผลกระทบจากการดำเนินโครงการสามารถร้องเรียนกับ ทางเทศบาลนครปากเกร็ดได้โดยเปิดให้มีช่องทางใน การรับเรื่องร้องเรียนสำหรับโครงการผ่านทาง Call Center หมายเลข 1132 โดยเมื่อโครงการได้รับทราบ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

ลงชื่อ.....
 นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....

 นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วิเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตุลาคม 2563
 30/205

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล่า แจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด สเตชั่น
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.6 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำผิวดิน</p> <p>ในระยะก่อสร้างมีน้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ 24.35 ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็นน้ำเสียที่เกิดจากการใช้น้ำของ คนงาน จำนวน 500 คน บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 20.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็นน้ำเสียจากห้องน้ำ-ห้องส้วม 16.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูปเพื่อให้น้ำทิ้งมีคุณภาพผ่านตามเกณฑ์มาตรฐาน แล้วจึงระบายลงท่อระบายน้ำภายใน โครงการเพื่อรวมกับน้ำเสียจากการชำระล้างทำความสะอาดของคอนกรีต/วัน และน้ำทิ้งจากกิจกรรมก่อสร้าง การล้างถนนเครื่องมือก่อสร้าง เป็นต้น ซึ่งมีความสกปรกในรูปสารมลพิษต่างอีก 4.35 ลูกบาศก์เมตร/วัน จากนั้นจะระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 17 และ มีประสิทธิภาพในการบำบัดให้น้ำทิ้งมีค่าบีโอดีระบายนอก (BOD Effluent) ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ดังนั้น</p>	<p>ข้อร้องเรียนจะจัดให้มีการติดตามตรวจสอบและแก้ไข ปัญหาเรื่องร้องเรียนจากประชาชน</p> <p>1. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมคนงานก่อสร้าง 25 ห้อง ด้วยระบบบำบัดสำเร็จรูปเพื่อลดค่าความสกปรก ในน้ำเสียก่อนระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดลงสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>2. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วม และดูแลถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็กรูปให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>3. ประสานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลเทศบาลนครปากเกร็ดมาดูด สิ่งปฏิกูลไปกำจัดทันทีที่เต็ม</p> <p>4. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วมเพื่อให้ห้องส้วม สะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยใกล้เคียง</p> <p>5. หลังจากการก่อสร้างเสร็จต้องดำเนินการสูบล้างอุปกรณ์ ภายในถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็กรูปออก โดยให้เทศบาลนคร ปากเกร็ดนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และ ชูขนาดถึงบำบัดดังกล่าวออกจากพื้นที่โครงการในพื้นที่</p>	<p>1. ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย และ ห้องน้ำ-ห้องส้วม เพื่อหาจุดแนวแตกรั่ว หรือซึม และรีบซ่อมบำรุงหากพบการ ชำรุดด้วยความถี่ 1 ครั้ง/เดือน</p> <p>2. ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ 1 ครั้ง/เดือน</p> <p>3. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อน ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ นำมาวิเคราะห์ตามประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การ ระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548 ได้แก่</p>	

นางสุรวุฒิ สุขเจริญสิน
ผู้รับผิดชอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

นางสาววิรินทร์ พริ้งพวงกุลสิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วิเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตุลาคม 2563
31/205

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลด์ แอ็งวัฒนะ-ปากเกร็ด สเตชั่น
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>การก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำ</p>		<p>ดัชนีตรวจวัด ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (SS) ซัลไฟด์ (Sulfide) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) ไขมันและน้ำมัน (Fat, Oil and Grease) ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) จุดเก็บตัวอย่าง บ่อพักน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ระบบน้ำ ทิ้งคานหน้าโครงการ จำนวน 1 จุด ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)</p>



นางสุรฉวี สุขเจริญสิน
 ผู้รับผิดชอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)



นางสาววิรินทร์ พิธีธำรงค์สิน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วิเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตุลาคม 2563
 32/205

ลงชื่อ.....

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล่า แจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด สเตชั่น
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 แหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำใต้ดิน	- แหล่งน้ำใช้ในระยะเวลาสั้นทั้งหมด ทางโครงการจะใช้น้ำประปานครหลวงสาขานนทบุรี ไม่มีการนำน้ำจากแหล่งน้ำใต้ดินมาใช้แต่อย่างใด จึงคาดว่าไม่มีกิจกรรมการก่อสร้างใดๆ ที่จะรบกวนต่อระบบที่ตทางและระดับน้ำของน้ำใต้ดิน ส่วนผลกระทบด้านคุณภาพน้ำใต้ดินเนื่องจากน้ำเสียทั้งหมดช่วงก่อสร้างจะจัดให้มีการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียเสร็จรูป เพื่อให้คุณภาพน้ำทั้งใต้ดินมาตรฐานก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 17 โอกาสที่จะก่อให้เกิดการปนเปื้อนต่อคุณภาพน้ำใต้ดินจึงน้อยมาก ดังนั้นคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำใต้ดิน	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านมาตรการ ในหัวข้อ 1.6) แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำผิวดิน อย่างเคร่งครัด	-



นางสุรชาติ สุขเจริญสิน
ผู้รับผิดชอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)




นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตุลาคม 2563
33/205

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ แจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด สเตชั่น
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้าน ชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณตำบลปากเกร็ด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี ในรัศมีพื้นที่ศึกษา 1 กิโลเมตร มีลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น อาคารพาณิชย์ สถานบริการน้ำมัน อพาร์ทเมนท์ อาคารบริษัท สถานประกอบการค้าขาย และอาคารพักอาศัยรวม ซึ่งไม่มีพืชพันธุ์ที่สำคัญหรือสัตว์ป่าหายากอาศัยอยู่ จึงสรุปได้ว่าการพัฒนาโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมบนบกแต่อย่างใด	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ (ทรัพยากรประมง)	โครงการจะบ่าบ้น้ำเสียที่เกิดขึ้น โดยน้ำทิ้งที่ออกจากโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และโครงการมิได้มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง แต่ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะ หน้าโครงการ ดังนั้นคาดว่าจะการเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศเสียง ความสั่นสะเทือน ทรัพยากรดิน แหล่งน้ำผิวดิน แหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-

ลงชื่อ.....
 นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)


ลงชื่อ.....

 นางสาววรีนัท พิธำรงค์สิน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตุลาคม 2563
 34/205

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล่า แจ็งวัฒนะ-ปากเกร็ด สเตชั่น
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 การใช้น้ำ</p>	<p>ระยะก่อสร้างบริเวณพื้นที่ก่อสร้างมีความต้องการใช้น้ำสูงสุด 30.44 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยเป็นน้ำใช้ที่เกิดจากการใช้น้ำของคณงามก่อสร้างจำนวน 500 คน (คณงามก่อสร้างประเภทไปเช้า-เย็นกลับ) เท่ากับ 25 ลูกบาศก์เมตร/วัน และนำใช้ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง เท่ากับ 5.44 ลูกบาศก์เมตร/วัน แหล่งน้ำใช้กิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ จะใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวงสำนักงานประสานงานประชาชนบุรีรัมย์ปริมาณน้ำในช่วงก่อสร้างโครงการคิดเป็นร้อยละ 0.011 และร้อยละ 0.016 ของปริมาณน้ำผลิตจ่ายและปริมาณน้ำจำหน่ายต่อวันของสำนักงานประปา และเมื่อรวมกับโครงการ ลุมพินี เฟส แจ็งวัฒนะ-ปากเกร็ด สเตชั่น มีปริมาณน้ำใช้ในระยะเวลาก่อสร้างประมาณ 30.24 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้นจะมีปริมาณน้ำใช้ในระยะเวลาก่อสร้างของทั้ง 2 โครงการรวมเท่ากับ 60.68 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือคิดเป็นร้อยละ 0.023</p>	<p>1. กำชับให้คณงานใช้น้ำอย่างประหยัด</p> <p>2. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้อย่างเพียงพอ ปริมาตรไม่น้อยกว่า 31 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถสำรองน้ำไม่น้อยกว่า 1 วัน</p>	<p>1. ตรวจสอบจุดรั่วซึมของระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบให้รีบทำการแก้ไขโดยทันที</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)</p>

ลงชื่อ.....

 นายสุรวิทย์ สุขเจริญสิน
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....


 นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วิเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตุลาคม 2563
 35/205

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลลัส แอ่งวัฒนะ-ปากเกร็ด สเตชั่น
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และ 0.033 ของปริมาณน้ำผลิตจ่ายและปริมาณน้ำจำหน่ายต่อวันของสำนักงานประปา เท่านั้น สำหรับน้ำใช้เพื่อการบริโภคของคนงานก่อสร้างทางผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดหาน้ำดื่มบรรจุขวด/ตู้ดื่มให้กับคนงานก่อสร้าง ดังนั้นจึงคาดว่าทางสำนักงานประปา มีศักยภาพที่จะให้บริการจ่ายน้ำให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอกับความต้องการใช้น้ำในระยะก่อสร้างโครงการ และส่งผลกระทบต่อการใช้ของชุมชนในระดับต่ำ		
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียระยะก่อสร้างบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการจะจัดสร้างห้องส้วมชาย-หญิง และเนื่องจากคนงานไม่ได้พักในพื้นที่โครงการ ดังนั้นปริมาณน้ำโสโครกจากห้องส้วมคาดว่าจะมีประมาณ 20.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยพบว่าเป็นน้ำเสียจากการราดส้วม 16.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ซึ่งน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะต่อท่อระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 17 (โดยไม่มีมีการนำกลับมาใช้) และเป็นน้ำเสียจากการชำระ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 1.6 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำผิวดิน อย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมหัวข้อ 1.6 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำผิวดิน อย่างเคร่งครัด ผู้รับผิดชอบ - บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....

 นายสุวิทย์ สุขเจริญสิน
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....

 นางสาววิรัตน์ พิธีราษฎร์สิน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วิเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตุลาคม 2563
36/205

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลลส์ แอ็งวัฒนะ-ปากเกร็ด สเตชั่น
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันท่วม	<p>อีก 4.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน รวมกับน้ำเสียจากกิจกรรมก่อสร้างอีก 4.35 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะระบายลงท่อระบายน้ำแล้วไหลมารวมกันที่บ่อพักน้ำทิ้งแล้วจึงระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะเช่นกัน ดังนั้นจะเห็นได้ว่าน้ำเสียของโครงการมีปริมาณน้อยและเป็นน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว จึงคาดว่าผลกระทบด้านการบำบัดน้ำเสียจะอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>กิจกรรมการปรับถมพื้นที่ก่อสร้างผลกระทบต่อการระบายน้ำโดยรอบพื้นที่โครงการ แต่ผลกระทบดังกล่าวจะเกิดขึ้นในระยะการก่อสร้างเท่านั้น อีกทั้งโครงการได้จัดให้มีร่องระบายน้ำชั่วคราว พร้อมบ่อพักชั่วคราวเป็นระยะๆ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อรองรับน้ำหลากจากพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อพักตะกอน เพื่อให้เกิดการตกตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะหน้าโครงการต่อไป ดังนั้นจึงคาดว่าภาระระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้างจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำต่อพื้นที่ข้างเคียง</p>	<p>1. จัดให้มีรายงานน้ำโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการเพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อตกตะกอน/ดักไขมัน เพื่อให้เศษดิน ทราย เศษหิน กรวด ทราย ที่ไหลมากับน้ำฝนตกตะกอน ก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะริมนถนนซอยแอ็งวัฒนะ-ปากเกร็ด 17 ต่อไป</p> <p>2. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดินทรายที่ตกลงบริเวณด้านหน้าโครงการและ บริเวณใกล้เคียงโดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นที่สะอาดโดยทันที</p> <p>3. ดูแลชุดออกตะกอนที่สะสมในรางระบายน้ำชั่วคราว</p>	<p>1. ตรวจสอบประสิทธิภาพในการรองรับน้ำของรางระบายน้ำชั่วคราวบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการและตรวจสอบรางระบายน้ำและบ่อพักน้ำชั่วคราวไม่ให้มีขยะ หิน ทราย เศษวัสดุก่อสร้าง กีดขวางการระบายน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ - บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)</p>

ลงชื่อ.....

 นายสุวิทย์ สุขเจริญสิน
 ผู้รับผิดชอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....

 นางสาววิรินทร์ พันธ์รังคศิลป์
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วิเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตุลาคม 2563
 37/205

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ กลุ่มพินี วิลล์ แอ่งวัฒนะ-ปากเกร็ด สเตชั่น
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.4 การจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล</p> <p>ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดจากคนงานก่อสร้าง โดยมูลฝอยในระยะก่อสร้างสามารถแบ่งได้เป็น 2 ประเภท ได้แก่</p> <p>1. มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมก่อสร้างโครงการ ได้แก่ คอนกรีต 1,276.26 ตัน อิฐ 228.46 ตัน เหล็ก 82.20 ตัน กระเบื้องเซรามิก 45.26 ตัน กระเบื้องหลังคา 25.46 ตัน ยิปซัมบอร์ด 5.49 ตัน และไม้ 0.83 ตัน โดยการจัดการมูลฝอยประเภทที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น เศษคอนกรีต เศษเหล็กเศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยจากากร</p>	<p>และป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างเต็มประสิทธิภาพไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>4. จัดให้มีพื้นที่กองวัสดุก่อสร้างอย่างเป็นระเบียบ โดยมีฝาปิดคลุมอย่างมิดชิด และควรวางห่างจากรางระบายน้ำของโครงการ</p> <p>1. จัดเตรียมถังรองรับขยะมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 10 ถัง โดยจัดเป็นถังรองรับขยะเปียกและแห้งอย่างละ 5 ถัง ตั้งไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ หรือจัดให้เพียงพอและสอดคล้องกับจำนวนคนงานในแต่ละช่วง เพื่อเป็นที่ทิ้งขยะของคนงานก่อสร้าง</p> <p>2. กำจัดให้คนงานทิ้งขยะในถังรองรับขยะที่จัดเตรียมไว้เท่านั้นและห้ามโยนหรือทิ้งขยะในพื้นที่ใกล้เคียงอย่างเด็ดขาด</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาดของที่ตั้งถังมูลฝอย พื้นที่ที่ทิ้งมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอเพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย</p>	<p>1. ตรวจสอบปริมาณขยะมูลฝอยในถังรองรับขยะอย่างสม่ำเสมอและทำความสะอาดอย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์</p> <p>2. ตรวจสอบให้หรือถอน วัสดุสิ่งปฏิกูลจากห้องน้ำห้องส้วมคนงานก่อสร้างออก และทำความสะอาดพื้นที่ที่เรียบร้อยแล้วตามเดิมในช่วงระหว่างการก่อสร้าง และภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ</p> <p>3. ในแต่ละครั้งที่จะมีการกำจัดเศษวัสดุ ให้ผู้รับเหมาทำรายงานปริมาณเศษวัสดุผลพลอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง</p>	

นางสุวิมล สุขเจริญสิน

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วิเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตุลาคม 2563
38/205

ลงชื่อ.....
นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล่า แจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด สเตชั่น
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ก่อสร้างอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ</p> <p>2. ผลกระทบที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง ในระยะการก่อสร้างอาคารโครงการคาดว่าจะมีคนงานก่อสร้างจำนวนสูงสุด 500 คน ดังนั้นผู้ผลิตรายที่เกิดจากคนงานจำนวน 500 คน มีปริมาณ 750 ลิตร/วัน หากไม่มีการจัดการที่ดี อาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์และแมลงรบกวน ทั้งนี้พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในความรับผิดชอบการเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลนครปากเกร็ดโดยจะนำมูลฝอยไปกำจัดซึ่งใช้วิธีแบบฝังกลบแบบถูกหลักสุขาภิบาล โดยความสามารถของเทศบาลนครปากเกร็ดมีความสามารถในการเก็บขนได้หมดและไม่มีผลกระทบต่อการบินของชุมชนบริเวณใกล้เคียงแต่อย่างใด</p>	<p>แหล่งอาหารและกำจัดให้พนักงานปฏิบัติตามหลักสุขอนามัยอย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง</p> <p>4. ให้ผู้รับเหมานำวัสดุจากการก่อสร้าง รื้อถอนสิ่งก่อสร้าง (เฉพาะคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมวลเบา และผนังปู เทานั้น) ส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูปแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (recycling) ที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช รวมถึงมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น แผ่นคอนกรีต คอนกรีตเสริมเหล็ก เศษเหล็กเส้น เศษหิน และเศษปูน ให้ผู้รับเหมากลับมาเป็นผู้รับผิดชอบส่งมูลฝอยดังกล่าวไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุชเช่นเดียวกัน โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ</p> <p>5. ต้องขนย้ายเศษวัสดุ และขยะ ออกจากสถานที่ก่อสร้างอย่างน้อยทุก ๆ 2 วัน หากยังไม่พร้อมที่จะขนย้ายต้องจัดให้มีที่พักรวมที่มีขนาดเพียงพอในตำแหน่งที่สะดวกต่อการจัดเก็บ และต้องมีมาตรการทำความสะอาด</p>	<p>และวิธีกำจัดเศษวัสดุ ทั้งเศษวัสดุที่เจด้นำไปใช้ใหม่กับเศษวัสดุที่จะนำไปกำจัดทิ้งที่ศูนย์อ่อนนุช โดยการจัดการมูลฝอยประเภทที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น เศษคอนกรีต เศษเหล็ก เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมากลับมาเป็นผู้รับผิดชอบนำไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดวัสดุจากการก่อสร้างอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ - บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)</p>	

ลงชื่อ.....
นายสุรชาติ สุขเจริญสิน
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....
นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วิเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตุลาคม 2563
39/205

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อุมพินี วิลด์ แอ็งวัฒนะ-ปากเกร็ด สเตชั่น
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	<p>การเกิดเพลิงไหม้ในช่วงก่อสร้าง คาดว่ามีสาเหตุมาจาก 2 ประการหลัก ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ประการแรก คือ เกิดจากความขัดข้องของระบบไฟฟ้าเนื่องจากติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าในช่วงก่อสร้างเป็นการใช้ประโยชน์แบบชั่วคราว ดังนั้นจึงมักทำกันอย่างง่าย ๆ ไม่ถูกหลักของวิศวกรรม จึงอาจเกิดความขัดข้องและกระแสไฟฟ้าลัดวงจรได้ง่าย ซึ่งเป็นผลทำให้เกิดเหตุเพลิงไหม้ - ประการที่ 2 คือ การสูบบุหรี่หรือใช้ตะเกียงไฟอย่างไม่ระมัดระวังแต่อย่างไรก็ตามอุบัติเหตุเหล่านี้มีโอกาสเกิดขึ้นได้น้อยถ้าไม่ประมาท ดังนั้นถ้าหากการปฏิบัติ 	<p>สภาอย่างต้องตลอดเวลาเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละอองหรือสิ่งสกปรกปะปรออะเปื้อน</p> <p>6. ภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จให้รื้อถอนวัสดุสิ่งปฏิกูลจากห้องนำห้องส่วนคนงานก่อสร้างออกและทำความสะอาดพื้นที่ให้เรียบร้อยตามเดิม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบสภาพการใช้งานของถังดับเพลิงให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา ความถี่ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง 2. ตรวจสอบและบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุและเกิดอัคคีภัย ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะก่อสร้าง 3. ตรวจสอบสภาพการใช้งานของสายไฟและอุปกรณ์ให้มีสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา ทุกสัปดาห์ตลอดระยะก่อสร้าง
	<p>จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีชนิดมือถือไว้ภายในสำนักงานก่อสร้าง และพื้นที่เก็บวัสดุ จำนวน 1 ถัง/จุด และเพิ่มขึ้นตามพื้นที่มีการก่อสร้างแล้วเสร็จ จำนวน 1 ถัง/ชั้น เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>2. ห้ามสูบบุหรี่และนำวัตถุไวไฟเข้าไปในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย</p> <p>3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ใช้ประสบเหตุสามารถใช้ได้ทันที</p> <p>4. ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ชนิดกันไฟลามคลุมอาคารเท่ากับความสูงของอาคาร ณ ขณะก่อสร้างและต้องตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การฉีกขาดของผ้าใบ</p>		

นางสุวิมล สุขเจริญสิน
ผู้รับผิดชอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)


นางสาววิรินทร์ พันธ์รังคศิลป์
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตุลาคม 2563
40/205

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามสิ่งแวดล้อมโครงการ อุมพินี วิลด์ แอ็งวัลดนะ-ปากเกร็ด สเตชั่น
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ตามมาตรการอย่างเคร่งครัดของโครงการในช่วงก่อสร้างนี้แล้วคาดว่าจะผลกระทบเกิดขึ้นในระดับต่ำ โดยในเขตบางซื่อ และใกล้เคียงมีสถานดับเพลิงที่มีประสิทธิภาพที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการคาดว่าถ้าเกิดเพลิงไหม้จะเกิดผลกระทบในระดับต่ำปานกลาง	<p>5. โครงการต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาจัดทำแผนงานด้านความปลอดภัยในการก่อสร้าง และการระงับเหตุฉุกเฉินแผนอพยพ ฯลฯ</p> <p>6. ออบรมพนักงานเพื่อความรู้ความเข้าใจในการปฏิบัติงานที่ถูกต้องและปลอดภัยอีกทั้งจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมการทำงานของคนงานอย่างเข้มงวด</p> <p>7. จัดให้มีการเดินสายไฟฟ้าให้เป็นไปอย่างถูกต้องและเหมาะสมโดยผู้มีความชำนาญ</p> <p>8. เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้รับมาตรฐานและมีการใช้งานที่ถูกต้อง</p> <p>9. จัดสถานที่เก็บเชื้อเพลิงและวัสดุไวไฟต่างๆ ที่อยู่ในที่ปลอดภัยแยกห่างจากตัวอาคารและติดตั้งเพื่อป้องกันมิให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้นโดยจัดให้มีฝาบิภาษาชนะบรรจุวัสดุไวไฟให้มิดชิดและปิดให้สนิทเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของไอระเหยรวมถึงการจัดทำสายดินในขณะที่เปลี่ยนถ่ายถังภาชนะบรรจุเชื้อเพลิงหรือสารติดไฟ</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

ลงชื่อ.....

 นายสุวฤดี สุขเจริญสิน
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....

 นางสาววิรินทร์ พีธำรงค์สิน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วิเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตุลาคม 2563
 41/205

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดุมพินี วิลล่า แจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด สเตชั่น
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		10. ห้ามใช้กระแสไฟฟ้าเกินขนาดความต้านทานของสายไฟที่กำหนด 11. ไม่ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ชำรุดเสียหาย 12. ตรวจสอบสภาพสายไฟและปลั๊กให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 13. การเชื่อมหรือตัดโลหะจะต้องกระทำห่างจากวัสดุติดไฟอย่างน้อย 35 ฟุต 14. ห้ามนำวัตถุไวไฟเข้าไปใกล้อุปกรณ์เครื่องมือและพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด 15. เตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงชนิดมือถือประจำจุดที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยและตรวจสอบให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 16. หลังจากปฏิบัติงานเสร็จสิ้นในแต่ละวันควรตรวจสอบสภาพความเรียบร้อยของพื้นที่โครงการและจัดเก็บอุปกรณ์ไว้ในบริเวณที่จัดเตรียมไว้ทุกครั้ง 17. ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ ป้ายเตือนในบริเวณที่อาจจะเกิดอันตราย เช่น “เขตก่อสร้าง” “ห้ามเข้าก่อนได้รับ	



นางสุรวุฒิ สุขเจริญสิน
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



นางสาววิรินทร์ พิธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ลงชื่อ.....
ตุลาคม 2563
42/205

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คู่มูนี วิดัล แจ็งวัฒนะ-ปากเกร็ด สเตชั่น
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การใช้ไฟฟ้าและภาระพลังงาน	ระยะก่อสร้างโครงการจะติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราว โดยจะขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้านครหลวง เขต นนทบุรี ซึ่งการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อ การใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียงเพราะปริมาณไฟฟ้าที่ ต้องการใช้มีค่าน้อยเกินกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ	อนุญาต "ห้ามสูบบุหรี่" เป็นต้น ซึ่งขนาดของป้าย เตือนต้องมีขนาดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน 18. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำในพื้นที่ ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลรักษาความปลอดภัย ในพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งเป็นกรป้องกันและบรรเทาเหตุ อุบัติเหตุอาจจะเกิดขึ้น	1. ตรวจสอบสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอและ ซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
3.7 การคมนาคม	ในระยะก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้างจะดำเนินการ ขนคนงาน เครื่องจักร และวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเข้าสู่ พื้นที่ก่อสร้างโครงการ รวม 36 เที่ยวต่อวัน โดยมี รายละเอียดของการขนส่งคนงานและวัสดุก่อสร้าง ดังนี้	1. กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2. ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ ในสภาพพร้อมใช้งานและซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุด 3. ติดตั้งอุปกรณ์ตัดกระแสไฟฟ้า เพื่อป้องกันกระแสไฟฟ้า ลัดวงจร 1. จัดเตรียมสถานที่สำหรับกองวัสดุก่อสร้างไม่ให้ล้ำ ออกมานอกพื้นที่โครงการ 2. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่ สำหรับจอดรถบรรทุกภายในโครงการโดยไม่ให้อัดลำเข้า	1. ตรวจสอบป้ายสัญลักษณ์แสดงเขตการ ก่อสร้าง และสัญลักษณ์อื่นๆ ให้อยู่ใน ตำแหน่งที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน และ ดูแลให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ

.....
ลงชื่อ.....

นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)




ตุลาคม 2563
43/205

.....
ลงชื่อ.....
นางสาววิรินทร์ พิธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลด์ แอ็งวัฒนะ-ปากเกร็ด สเตชั่น
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<ul style="list-style-type: none"> - รถของเจ้าหน้าที่ ใช้รถบรรทุก 4 ล้อ จำนวน 30 เที่ยว/วัน - รถบรรทุกขนส่งคนงาน ใช้รถบรรทุก 6 ล้อ จำนวน 4 เที่ยว/วัน - รถขนส่งวัสดุก่อสร้างและดิน ใช้รถบรรทุกขนาด 10-12 ล้อ จำนวน 8 เที่ยว/วัน - รถขนส่งเครื่องจักรหนัก จำนวน 2 เที่ยว/วัน <p>การวิเคราะห์ผลกระทบต่อสภาพการจราจรในระหว่างก่อสร้าง</p> <p>ในระยะก่อสร้างของโครงการจะมีปริมาณจราจรในช่วงเช้า กลางวัน และกลางคืน ของ ถนนแจ้งวัฒนะ และ ขอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 17 เพิ่มขึ้น 38, 16 และ 38 pcu./ชม. ตามลำดับ ส่วน ถนนเลี้ยวเมืองปากเกร็ด ไม่มีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้น</p> <p>ผลการวิเคราะห์ระดับการให้บริการของถนนโครงการ พบว่า ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นในระหว่างก่อสร้างโครงการฯ ไม่ได้ระดับการให้บริการ (Level of Service; LOS) ของ ถนนแจ้งวัฒนะ ลดลงไปทั้งใน</p>	<p>ไปในผิวการจราจรของถนนสาธารณะภายนอกโครงการ</p> <p>3. จัดเจ้าหน้าที่ในการอำนวยความสะดวกแก่รถส่งคนงานที่เข้า-ออกจากโครงการในช่วงเวลาเร่งด่วน</p> <p>4. จัดพื้นที่ก่อสร้างให้รถขนส่งวัสดุก่อสร้างสามารถกลับรถที่ด้านในของพื้นที่ก่อสร้าง และไม่ให้รถบรรทุกยกหลังออกจากพื้นที่ก่อสร้างเนื่องจากจะเป็นการกีดขวางการจราจร</p> <p>5. จัดเตรียมจุดล้างล้อรถบรรทุกหนักในหน่วยงานเพื่อป้องกันไม่ให้ฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุติดล้อรถยนต์ออกไปร่วงหล่นบนผิวการจราจรบนถนนภายนอกโครงการ</p> <p>6. จัดเตรียมผ้าใบคลุมหลังกระบะของรถบรรทุกทุกคันที่เข้า-ออกโครงการเพื่อป้องกัน ฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุกระเด็นตกลงบนผิวการจราจรของถนนภายนอกโครงการ เพื่อความปลอดภัย และหากมีเศษวัสดุหรือดินของรถขนส่งร่วงหล่นออกพื้นที่โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่คอยเก็บกวาดทำความสะอาดให้เรียบร้อย</p> <p>7. จัดเตรียมป้ายสัญญาณจราจร และป้ายเตือนขณะทำงานตีไว้ในพื้นที่มองเห็นได้อย่างปลอดภัย ทั้งใน</p>	<p>2. ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยของถนนด้านหน้าโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกไม่ให้มีดิน โคลน และเศษวัสดุ ก่อสร้างตกหล่น และไม่ให้มีรถบรรทุกจอดตลอดแนวด้านหน้าโครงการ</p> <p>3. จัดให้มีพนักงานตรวจสอบดูแลการขนส่งวัสดุ ก่อสร้างให้อยู่ในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน เพื่อลดผลกระทบด้านการจราจรต่อชุมชน</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)</p>

ลงชื่อ.....

 นายสุรชาติ สุขเจริญสิน
 ผู้รับผิดชอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



นางสาววิรินทร์ พิธำรงค์สิน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วีเอสดี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตุลาคม 2563
 44/205

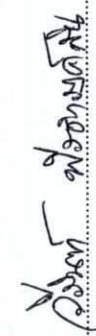
ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล่า แจ็งวัฒนะ-ปากเกร็ด สเตชั่น
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>วันทำงานและวันหยุดทุกช่วงเวลา รายละเอียดของผลการวิเคราะห์ระดับการให้บริการ ดังนี้</p> <p>ในระยะก่อสร้างทั้งวันทำงานและวันหยุดของโครงการจะมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นในช่วงเช้า กลางวัน และ ช่วงค่ำ ของทางแยกต่างระดับ ถนนเลี้ยวเมือง ปากเกร็ด (TMC-01) โดยช่วงเช้า กลางวัน และ ช่วงค่ำ ปริมาณจราจรที่ทางแยกนี้เพิ่มขึ้น 38, 16 และ 38 pccu./ชม. ตามลำดับ</p> <p>ทางแยก ขอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 17 (TMC-02) โดยช่วงเช้า กลางวัน และ ช่วงค่ำ ปริมาณจราจรที่ทางแยกนี้เพิ่มขึ้น 38, 16 และ 38 pccu./ชม. ตามลำดับ</p> <p>จุดกลับรถ ก่อนถึง ขอยแจ้งวัฒนะ 33 (TMC-03) โดยช่วงเช้า กลางวัน และ ช่วงค่ำ ปริมาณจราจรที่ทางแยกนี้เพิ่มขึ้น 0, 8 และ 38 pccu./ชม. ตามลำดับ</p> <p>ผลการวิเคราะห์ระดับการให้บริการของทางแยก พบว่า ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นในระหว่างทางก่อสร้างโครงการฯ ไม่ได้ทำให้ระดับการให้บริการที่ทางแยก</p>	<p>พื้นที่ก่อสร้าง และนอกพื้นที่ก่อสร้างรวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้ชุมชน และผู้สัญจรผ่านไปมาบริเวณถนนหน้าทางเข้า-ออกโครงการ ได้เห็นและมีความระมัดระวังมากขึ้น</p> <p>8. จัดให้มีพนักงานดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณถนนสาธารณะ โดยหากพบว่ามีเศษดิน หรือเศษวัสดุก่อสร้างตกหล่นให้ทำความสะอาดและเก็บให้เรียบร้อยทันที เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่อประชาชนผู้ร่วมใช้ทาง</p> <p>9. กำหนดให้รถขนส่งของโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง ในเขตชุมชน รวมถึงกำกับขับขึ้นรถบรรทุกที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะเรื่องความเร็วและน้ำหนักบรรทุก</p> <p>10. โครงการต้องควบคุมน้ำหนักบรรทุกทุกตามพิกัดของกรมการขนส่งทางบก เพื่อป้องกันการชำรุดทรุดโทรมของเส้นทางคมนาคม พร้อมทั้งจัดให้มีมาตรการซ่อมแซมผิวจราจรหรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจาก</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	

ลงชื่อ.....

 นายสุวุฒิ สุขเจริญสิน
 ผู้รับผิดชอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ.....

 นางสาววรินทร์ พริ้งารังคติน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตุลาคม 2563
 45/205

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลลัส แจ็งวัฒนะ-ปากเกร็ด สเตชั่น
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>แห่งนี้เปลี่ยนแปลงลงไปจากปัจจุบัน ทุกช่วงเวลา ทั้งในวันทำงานและวันหยุด</p>	<p>กิจกรรมการขนส่งของโครงการ</p> <p>11. กำหนดช่วงเวลาในการขนย้ายวัสดุก่อสร้าง โดยจะไม่ทำการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง เข้าพื้นที่ก่อสร้างในช่วงเวลา 7.00-9.00 น. และช่วงเวลา 17.00-19.00 น. เป็นอันขาดซึ่งช่วงเวลาดังกล่าวเป็นช่วงเวลาที่มีความมีการจราจรหนาแน่นและคับคั่ง เพื่อเป็นการลดผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการ</p> <p>12. ห้ามจอดรถบรรทุกตลอดแนวบริเวณขอยแจ็งวัฒนะ-ปากเกร็ด 17 ด้านหน้าโครงการ เพื่อไม่ให้กีดขวางเส้นทางจราจร</p> <p>13. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการในขณะดำเนินการก่อสร้างเพื่อป้องกันการจราจรติดขัดบริเวณถนนด้านหน้าโครงการ และเพื่อความปลอดภัยของผู้ขับขี่รถยนต์</p>	



นางสุรฤทธิ สุขเจริญสิน
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



นางสาววิรินทร์ พิชังกรศิลป์
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตุลาคม 2563
46/205

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลด์ แจ็งวัฒนะ-ปากเกร็ด สเตชั่น
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 ผลกระทบทางสังคม	1) การสรุปลักษณะโครงการ โครงการดำเนินการโดยบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 21 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า เท่ากับ +65.20 เมตร และมีความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับสูงสุดของอาคาร เท่ากับ +70.70 เมตร มีจำนวนห้องชุดทั้งโครงการ จำนวน 647 ห้อง ขนาดพื้นที่โครงการ 3-2-9.70 ไร่ (5,638.80 ตารางเมตร) โดยขออนุญาตก่อสร้างต่อเทศบาลนครปากเกร็ด ซึ่งคาดว่าจะใช้ระยะเวลาในการก่อสร้างประมาณ 14 เดือน	14. กำหนดมาตรการควบคุมการขนส่งของรถบรรทุกเข้า-ออกหน่วยงาน โดยจะมีการวางแผนให้รถขนส่งทยอยเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยไม่ให้รถบรรทุกเข้า-ออกพื้นที่โครงการพร้อมๆ กันหลายคันเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรในขณะลำเลียงวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง	1. จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ โครงการจะแก้ไขโดยทันที
		1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียงไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในที่พักก่อสร้าง 2. ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่ก่อสร้างติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อ บริษัท ผู้รับเหมาชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อเพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุมงานได้โดยตรง 3. อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานได้รับทราบข้อมูลและสามารถติดต่อผู้รับเหมาผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน	ผู้รับผิดชอบ - บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....
นายสุรวุฒิ สุขเจริญนาม
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....
นางสาววิรินทร์ พิธธารังคิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วิเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตุลาคม 2563
47/205

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลด์ แอ็งวัฒนะ-ปากเกร็ด สเตชั่น
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2) การสำรวจทางสังคมเบื้องต้น</p> <p>โครงการอยู่ในพื้นที่ตำบลปากเกร็ด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี สภาพโดยรวมของเขตส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ที่มีการขยายตัวด้านธุรกิจประเภทการค้าขาย การบริการเนื่องจกมีความสะดวกของระบบโครงข่าย การคมนาคม ห้างสรรพสินค้า ร้านค้า และร้านอาหาร จึงส่งผลให้เกิดการจ้างงานจำนวนมากในพื้นที่ ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบด้านสังคม</p> <p>3) ผลกระทบทางสังคมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ</p> <p>(1) ผลกระทบทางด้านประชากรและการโยกย้าย</p> <p>ระยะก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีคนงานที่อาจมาจากต่างถิ่นเข้ามาทำงานประมาณ 500 คน ซึ่งเป็นจำนวนประชากรที่น้อย เมื่อเทียบกับจำนวนประชากรในพื้นที่บริเวณซอยแอ็งวัฒนะ-ปากเกร็ด 17</p>	<p>4. สำหรับด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินและสวัสดิการของประชาชน โครงการได้จัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยภายในโครงการ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง - จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV ทั่วประเทศโดยรอบโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าว เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ <p>1. โครงการจะต้องกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติงานของงานในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกรรบกวนการพักอาศัยของชุมชนข้างเคียง</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

ลงชื่อ.....

 นายสุวิทย์ สุขเจริญสิน
 ผู้รับผิดชอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....

 นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วิเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตุลาคม 2563
 48/205

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล่า แจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด สเตชั่น
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>เนื่องจากพื้นที่ดังกล่าวอยู่ในจังหวัดนนทบุรี เป็นจังหวัดที่มีความเจริญทุกด้านทำให้มีการย้ายถิ่นฐานเพื่อมาประกอบอาชีพในพื้นที่ดังกล่าวในจำนวนที่สูง ทำให้การเข้ามาพักอาศัยของคนงานก่อสร้างไม่มีผลกระทบต่อโครงสร้างประชากรมากนัก โดยคนงานจะถูกกำหนดให้พักในพื้นที่ที่กำหนดเป็นการเฉพาะ และคนงานดังกล่าวจะเข้ามาทำงานในช่วงเวลาสั้นๆ และไม่ถาวร แต่อย่างไรก็ตามในรัศมี 1 กิโลเมตรโดยรอบพื้นที่โครงการเป็นแหล่งชุมชนเสียส่วนใหญ่ ประกอบด้วยบ้านพักอาศัย อาคารชุดพักอาศัย หมู่บ้านจัดสรร สำนักงาน อาคารพาณิชย์ ร้านอาหาร สถานประกอบการ และพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ เป็นต้น ซึ่งโครงการกำหนดให้ผู้รับเหมามีการกำกับคนงานก่อสร้างที่เข้ามาพักอาศัยในบ้านพักคนงานจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายระเบียบของโครงการ และปฏิบัติตามข้อกำหนด และในส่วน of ผลกระทบด้านสวัสดิการทางสังคมของหน่วยงานต่างๆ ในพื้นที่นั้น เนื่องจากพื้นที่โครงการอยู่ในพื้นที่</p>		

ลงชื่อ.....
 นายสุวิทย์ สุขเจริญสิน
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....
 นางสาววิรินทร์ พริ้งารังคติน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วีเอสไอ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตุลาคม 2563
 49/205



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล่า แจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด สเตชั่น
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>การดูแลของสถานีตำรวจนครบาลและมีการตรวจตราและลาดตระเวน ตรวจตราความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ดังนั้นผลกระทบจากการเพิ่มขึ้นของพนักงานก่อสร้างต่อหน่วยงาน คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อหน่วยงาน</p> <p>(2) วิธีการดำเนินชีวิตและปัญหาทางสังคม</p> <p>ช่วงก่อสร้างก่อให้เกิดผลกระทบต่อวิถีการดำเนินชีวิตของประชาชนในพื้นที่โดยรอบ เนื่องจากมีแรงงานต่างถิ่นเข้ามาเป็นแรงงานในพื้นที่ ซึ่งแม้ว่าโครงการจะไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยภายในพื้นที่โครงการ แต่จะจัดให้มีที่พักอาศัยในพื้นที่ที่จะกำหนดไว้หลังจากได้ผู้รับเหมาก่อสร้างแล้วการเข้ามาของคณากรต่างถิ่นอาจก่อให้เกิดความขัดแย้งทางด้านความคิดเห็นและความขัดแย้งทางสังคม ตลอดจนปัญหาต่อชุมชนรอบข้าง อาจส่งผลให้ชุมชนโดยรอบโครงการ บางครั้งเกิดความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมต่างๆ ในช่วงก่อสร้างโครงการ รวมทั้งส่งเสริมให้ชุมชนเข้ามามีส่วนร่วมในการตรวจสอบผลกระทบต่างๆ ตลอด</p>	<p>1. โครงการจะต้องกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติของพนักงานในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันความขัดแย้งด้านความคิดและความขัดแย้งต่อชุมชนข้างเคียงดำเนินกิจกรรมมวลชนสัมพันธ์อย่างต่อเนื่อง รวมทั้งส่งเสริมให้ชุมชนเข้ามามีส่วนร่วมในการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่างๆ ตลอดระยะเวลาการพัฒนาโครงการ</p>	

ลงชื่อ.....
นายสุวิทย์ สุขเจริญสิน
ผู้รับผิดชอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ.....
นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตุลาคม 2563
50/205

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลลส์ แจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด สเตชั่น
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ จะสามารถลดผลกระทบด้านนี้ให้อยู่ในระดับต่ำลงได้	(3) ผลกระทบจากกิจกรรมก่อสร้าง ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการรวมใช้ระยะเวลา 14 เดือน ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียงทำให้คนในชุมชนเกิดความเดือดร้อนหรือรำคาญจากกิจกรรมต่างๆ ในช่วงก่อสร้าง โดยเฉพาะเรื่องการจราจรติดขัด ทำให้เกิดความไม่สะดวกหรือเป็นเหตุทำให้เกิดความรำคาญแก่คนในชุมชนดังนั้น เพื่อลดผลกระทบต่อชุมชน โครงการกำหนดให้พนักงานขับรถบรรทุกปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด ควบคุมความเร็วในการขนส่งระหว่างการก่อสร้าง รวมทั้งหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเร่งด่วน ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการจราจรจากการก่อสร้างโครงการ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 3.7 การจราจร อย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมหัวข้อ 3.7 การจราจร อย่างเคร่งครัด ผู้รับผิดชอบ - บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....
นายสุวิทย์ สุขเจริญสิน
ผู้รับผิดชอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....
นางสาววิรินทร์ พันธ์ารังคสิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตุลาคม 2563
51/205

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามสิ่งแวดล้อม โครงการ ลุมพินี วิลล์ แจ็งวัฒนะ-ปากเกร็ด สเตชั่น
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>(4) ผลกระทบด้านสุขภาพอนามัยและบริการทางด้านสาธารณสุข</p> <p>ปัญหาด้านสังคมอาจเกิดจากผลกระทบที่มีต่อสุขภาพและอนามัย โดยเฉพาะพิจารณากิจกรรมการก่อสร้างโครงการพบว่า อาจก่อให้เกิดปัญหาและผลกระทบกับผู้ที่อยู่ใกล้เคียง เช่น เสียงดัง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน การจราจรซึ่งจะเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง ดังนั้นโครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบในระยะก่อสร้างในด้านเสียงดัง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน และการจราจร ดังนั้นโครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบในระยะก่อสร้างที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</p>	<p>กำหนดให้มีการจ้างงานและคิดเลิกแรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น (กรณีเป็นแรงงานต่างด้าว)</p> <p>กำหนดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานและหลังรับเข้าทำงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพหุมาโรโรคได้</p> <p>จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงาน ในการดูแลสุขภาพอนามัยของตนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด การชำระร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น</p> <p>โครงการจัดให้มีระบบสุขภาพสิ่งแวดล้อมต่างๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย การจัดเก็บและกำจัดมูลฝอยอย่างถูกสุขลักษณะอนามัย เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือโรคระบาด</p> <p>จัดให้มีระบบป้องกันที่ถูกสุขลักษณะและรวมถึงจัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นและเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานก่อสร้าง</p>	<p>กำหนดให้มีการจ้างงานและคิดเลิกแรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น (กรณีเป็นแรงงานต่างด้าว)</p> <p>กำหนดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานและหลังรับเข้าทำงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพหุมาโรโรคได้</p> <p>จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงาน ในการดูแลสุขภาพอนามัยของตนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด การชำระร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น</p> <p>โครงการจัดให้มีระบบสุขภาพสิ่งแวดล้อมต่างๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย การจัดเก็บและกำจัดมูลฝอยอย่างถูกสุขลักษณะอนามัย เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือโรคระบาด</p> <p>จัดให้มีระบบป้องกันที่ถูกสุขลักษณะและรวมถึงจัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นและเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานก่อสร้าง</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

ลงชื่อ.....

 นายสุวิภาณี สุขเจริญวิสิน
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....

 นางสาววิรินทร์ พิธารังคติน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วิเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตุลาคม 2563
 52/205

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล่า แจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด สเตชั่น
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>(5) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</p> <p>เนื่องจากในช่วงก่อสร้างจะมีช่างแรงงานจากต่างถิ่น ซึ่งแม้ว่าโครงการจะไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักอาศัยในพื้นที่โครงการ แต่จะจัดให้มีการพักอาศัยในพื้นที่ที่กำหนดไว้ให้หลังจากได้ผู้รับเหมาก่อสร้างแล้ว การเข้ามาของคนงานต่างถิ่นอาจจะส่งผลกระทบต่อคนในพื้นที่ โดยคาดว่าจะเกิดจากพฤติกรรมของคนงานก่อสร้าง เช่น การมีสุมเล่นการพนัน การลักขโมย และการก่ออาชญากรรม เป็นต้น ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดและควบคุมตามมาตรการที่กำหนดไว้</p>	<p>6. ควบคุมดูแลคนงานให้ปฏิบัติตามข้อบังคับด้านสุขภาพอย่างเข้มงวดเพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ</p> <p>7. จัดให้มีการรวบรวมผลการตรวจสอบสุขภาพของคนงานก่อสร้างอย่างต่อเนื่อง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>1. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีชนิดมือถือไว้ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันผลกระทบด้านอัคคีภัย</p> <p>2. กำหนดและควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัดตามมาตรการที่กำหนดไว้</p> <p>3. ติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียง</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการดูแลตรวจสอบความเรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>2. ตรวจสอบกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ - บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)</p>	

ลงชื่อ.....
นายสุรวิทย์ สุขเจริญสิน

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ.....
นางสาววิรินทร์ พีธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตุลาคม 2563
53/205

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อูมพินี วิลล่า แจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด สเตชั่น
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>(6) ด้านสาธารณสุขและการ</p> <p>โครงการตั้งอยู่ชายแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 17 ซึ่งบริเวณพื้นที่โครงการจัดเป็นสังคมเมือง และเป็นบริเวณที่มีศักยภาพของระบบสาธารณสุขปทุมธานี และสาธารณสุขปทุมธานีเพียงพอในการรองรับการเพิ่มขึ้นของประชากรในอนาคต รวมทั้งคนงานทั้งหมดจะพักอาศัยอยู่นอกพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งมีถริบ-ส่งคนงาน จึงไม่มีบ้านพักคนงานก่อสร้างในบริเวณพื้นที่โครงการ ดังนั้นการที่มีคนงานก่อสร้างจำนวนประมาณ 500 คน เพิ่มเข้ามาในพื้นที่ จึงคาดว่า การให้บริการสาธารณสุขปทุมธานี สาธารณูปการของหน่วยงานในพื้นที่จะมีความเพียงพอ ด้านการให้บริการกับโครงการโดยไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบ</p>	<p>1. จัดให้มีระบบสาธารณสุขปทุมธานี-สาธารณสุขปทุมธานีเพียงพอในพื้นที่ก่อสร้าง และที่พักคนงานเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ</p>	



นางสุรวุฒิ สุขเจริญสิน
ผู้รับผิดชอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....




นางสาววิรินทร์ พิธีธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีไอเอสี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตุลาคม 2563
54/205

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกรณี วิกฤต แจ้จ๋วงวัฒนะ-ปากเกร็ด สเตชั่น
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>(7) การเปลี่ยนแปลงทางสังคม</p> <p>ในการพัฒนาโครงการในช่วงการก่อสร้าง จะทำให้มีคนงานก่อสร้างประมาณ 500 คน เข้ามาอยู่ภายในพื้นที่ แต่ทั้งนี้เนื่องจากคนงานก่อสร้างจะอยู่ในพื้นที่โครงการในช่วงเวลาการทำงานเท่านั้น ไม่ได้พักอยู่อาศัยภายในพื้นที่</p>		
	<p>(8) การมีส่วนร่วมของประชาชน</p> <p>ผลการสำรวจด้วยแบบสอบถาม-สัมภาษณ์ ส่วนใหญ่เห็นว่าผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการ โดยมีข้อห่วงกังวลและข้อคิดเห็น ในเรื่องของเสียงดัง ฝุ่นละออง น้ำเสีย ความสั่นสะเทือน การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม ปัญหาการงอกของจราจรติดขัด การทรุดตัว พังทลายของดิน ปัญหาคนงานก่อสร้าง เป็นต้น</p>	<p>1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันดินและการชะล้างพังทลาย คุณภาพอากาศ เสียง แรงแส่นสะเทือนระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ การใช้ ไฟฟ้า การจัดการขยะ การคมนาคม สาธารณสุขความปลอดภัยสาธารณะ และการป้องกันอัคคีภัย</p> <p>2. จัดให้มีการจัดตั้งคณะกรรมการแก้ไข ปัญหาที่เกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ในความเสียหายหรือความเดือดร้อนที่เกิดขึ้นจากผลกระทบของโครงการ โดยตัวแทน 3 ฝ่าย ได้แก่ หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตัวแทนชุมชน และเจ้าของโครงการ เพื่อแก้ไขปัญหา ร่วมกัน และลดความขัดแย้งที่อาจเกิดขึ้นในการก่อสร้างโครงการ</p>	<p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่ อาจจะมีเกิดขึ้นตลอดเวลาการก่อสร้าง หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่ เข้าตรวจสอบและแก้ไข ปัญหาที่พบโดยทันที</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ เยี่ยมเยียนและ สอบถามข้อร้องเรียนหรือผลกระทบที่ได้รับจากการก่อสร้างโครงการต้อง กลับมาปรับวิธีการปฏิบัติงานหรือแก้ไขพื้นที่ที่สลิปดาห์ ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง</p>

ลงชื่อ.....

 นายสุรวดี สุขเจริญสิน
 ผู้รับผิดชอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....

 นางสาววริณฑ์ พริ้งารค์สิน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วีโอซี คอนซัลแตนท์ จำกัด




ตุลาคม 2563
 55/205

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลลส์ แจ็งก์พัฒนา-ปากเกร็ด สเตชั่น
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบต่อเศรษฐกิจและภาพประกอบอาชีพ	เมื่อพิจารณาผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจในช่วงก่อสร้าง ซึ่งมีความต้องการแรงงานสูงสุด ประมาณ 500 คน หากผู้ที่จะเข้ามาทำงานเป็น คนในชุมชน โดยรอบโครงการจะทำให้คนในชุมชนมีรายได้เพิ่มขึ้น จากการทำงานแล้วยังส่งผลให้เกิดการกระตุ้นเศรษฐกิจ ด้วย เช่น ทำให้เศรษฐกิจเกี่ยวกับการพาณิชย์และการบริการภายในชุมชนดีขึ้นเนื่องจากมีการเพิ่มขึ้นของแรงงาน ซึ่งมีสถานภาพเป็นผู้บริโภคจำเป็นต้องใช้จ่าย	3. จัดให้มีเงินสำรองเพื่อแก้ไขปัญหาหรือความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการเพื่อสามารถบรรเทาความเสียหายหรือเยียวยาแก่ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ โดยรวดเร็วระหว่างที่รอการดำเนินการจากกรมธรรม์ประกันภัย 4. ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ ได้แก่ ผู้ร้องเรียนแจ้งด้วยตนเองที่สำนักงานโครงการ, LPN Call Center : 02-689-6888, เว็บไซต์ : www.lpn.co.th, Facebook, Line : โครงการ ลุมพินี วิลลส์ แจ็งก์พัฒนา-ปากเกร็ด 17	ผู้รับผิดชอบ - บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
- ผลกระทบต่อเศรษฐกิจและภาพประกอบอาชีพ	เมื่อพิจารณาผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจในช่วงก่อสร้าง ซึ่งมีความต้องการแรงงานสูงสุด ประมาณ 500 คน หากผู้ที่จะเข้ามาทำงานเป็น คนในชุมชน โดยรอบโครงการจะทำให้คนในชุมชนมีรายได้เพิ่มขึ้น จากการทำงานแล้วยังส่งผลให้เกิดการกระตุ้นเศรษฐกิจ ด้วย เช่น ทำให้เศรษฐกิจเกี่ยวกับการพาณิชย์และการบริการภายในชุมชนดีขึ้นเนื่องจากมีการเพิ่มขึ้นของแรงงาน ซึ่งมีสถานภาพเป็นผู้บริโภคจำเป็นต้องใช้จ่าย	-	-

ลงชื่อ.....
 นายสุวิทย์ สุขเจริญสิน
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....

 นางสาววรินทร์ พิธำรงค์สิน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด
 ตุลาคม 2563
 56/205

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลด์ แจนซ์พัฒนาะ-ปากเกร็ด สเตชั่น
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ใช้สอยสินค้าอุปโภคบริโภค เกิดการเพิ่มรายได้ให้กับผู้ประกอบการอาชีพค้าขายบริเวณโดยรอบโครงการรวมทั้งทำให้เกิดรายได้ต่อบริษัทค้าวัสดุก่อสร้างที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดการหมุนเวียนเงินตราในท้องถิ่นตลอดช่วงก่อสร้างสภาพเศรษฐกิจ-สังคม รายได้ครัวเรือน ประชาชนบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร ซึ่งในช่วงก่อสร้างอาจจะเกิดผลกระทบต่อเศรษฐกิจไม่มากนัก แต่เศรษฐกิจอาจจะค่อยๆ ดีขึ้นเมื่อโครงการเปิดดำเนินการอย่างไรก็ตาม ช่วงก่อสร้างจะมีผลกระทบในด้านเศรษฐกิจท้องถิ่นและรายได้จากการประกอบอาชีพของคนในชุมชนทั้งทางตรงและทางอ้อม และได้รับประโยชน์อย่างต่อเนื่อง</p>		

ลงชื่อ.....
 นายสุรชาติ สุขเจริญสิน
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....
 นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วีไอเอสี คอนซัลแตนท์ จำกัด



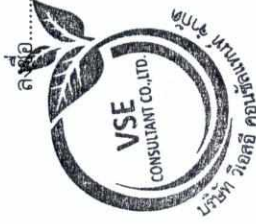
ตุลาคม 2563
57/205

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ แจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด สเตชั่น
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 อากาศภายในและ ความปลอดภัย และ การสาธารณสุข (1) อากาศภายในและ ความปลอดภัย และการ สาธารณสุขต่อคนงานก่อสร้าง (1.1) ภายในพื้นที่ ก่อสร้าง</p>	<p>1) ผลกระทบด้านฝุ่นละออง กิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ การปรับพื้นที่ การใช้ งานอุปกรณ์ เครื่องจักรการขนส่งอุปกรณ์ ซึ่งคนงาน ก่อสร้างมีความเสี่ยงและโอกาสในการสัมผัสกับฝุ่น ละอองสูงโดยระดับความรุนแรงของผลกระทบจะมีมาก หรือน้อยขึ้นอยู่กับระยะเวลาในการสัมผัสและความ เข้มข้นของปริมาณ ฝุ่นละอองที่คนงานได้รับ โดยหาก ได้รับปริมาณมากอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพคนงาน ก่อสร้าง เช่น แสบจมูก จาม น้ำมูกไหล แสบคอ ไอมี เสมหะ แขนหน้าอก ไอมีเสมหะจำนวนมาก แสบและ หายใจลำบากต่อเนื่องไปจนมีความเรื้อรัง ทั้งนี้จากการ ประเมินปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้างที่</p>	<p>1. ควบคุมดูแลให้ผู้ปฏิบัติงานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันส่วน บุคคลที่เหมาะสมต่อการปฏิบัติงาน เช่น สวมผ้าปิดจมูก และแว่นตากันฝุ่นขณะปฏิบัติงาน 2. กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงานไม่เกินกว่า กฎหมายกำหนด 3. ติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุม มลพิษ หากพบว่า ฝุ่นละอองขนาดเล็กลงว่า 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) มีดัชนีคุณภาพอากาศ (ค่า AQI) อยู่ใน ระดับที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพ โครงการต้องให้ ความร่วมมือกับนโยบายของหน่วยงานภาครัฐในการลด กิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็กลงว่า 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) เพิ่มขึ้น</p>	<p>1. กำหนดให้มีการตรวจสอบสภาพคนงาน ก่อนรับเข้าทำงานและหลังรับเข้า ทำงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)</p>

ลงชื่อ.....

นายสุรชาติ สุเจริญสิน
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ.....
นางสาววิรินทร์ พิธธังคะสิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตุลาคม 2563
58/205

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลลัส แจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด สเตชั่น
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ครอบคลุมทุกแห่งกำเนิดในพื้นที่ศึกษาข้างต้น ซึ่งจากผลการประเมินผลกระทบโดยค่านึงถึงปัจจัยที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ ความเร็วลม พื้นที่ที่อยู่ในแนวปะทะลมพบว่า มีปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นมากที่สุด โดยมีความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) เมื่อรวมกับฝุ่นละอองในบรรยากาศเท่ากับ 0.11601 มก./ลบ.ม. และ 0.044769 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ ซึ่งเมื่อนำมาเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพอากาศตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่องกำหนดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปพบว่า ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) มีค่าไม่เกินมาตรฐานกำหนด</p>		

ลงชื่อ

นายสุรฤทธิ สุขเจริญสิน

ผู้รับผิดชอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ

นางสาววรินทร์ พิธธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตุลาคม 2563

59/205

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลลส์ แอ่งวัฒนะ-ปากเกร็ด สเตชั่น ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2) ผลกระทบด้านเสียงต่อคนงานก่อสร้าง</p> <p>การประเมินผลกระทบทางด้านเสียงจากการก่อสร้างโครงการต่อคนงานก่อสร้างนั้น บริษัทที่ปรึกษาทำการประเมินที่ระดับเสียงเฉลี่ย 8 ชั่วโมง (Leq 8 ชั่วโมง) เพื่อให้สอดคล้องกับระยะเวลาปฏิบัติงานที่ทำให้เกิดผลกระทบในช่วงเวลากลางวัน 8 ชั่วโมง</p> <p>การคาดการณ์ระดับเสียงในแต่ละเครื่องจักรจะมาถึงผู้ปฏิบัติงานซึ่งเป็นผู้จะได้รับผลกระทบ โดยระยะห่างจะพิจารณาตามสภาพการปฏิบัติงานในบริเวณพื้นที่โครงการจริง คือ ที่ระยะ 1-20 เมตร จากจุดกำเนิดเสียง โดยระยะ 1 เมตร เป็นกรณีที่เราอยู่ที่ที่สุดที่คนงานอยู่ใกล้เครื่องจักร นอกจากนี้บริษัทที่ปรึกษานำค่าระดับเสียงภายในพื้นที่โครงการปัจจุบันซึ่งผลจากการตรวจวัดพบว่า มีระดับเสียง Leq 8 ชม. สูงสุด ในช่วงเวลากลางวัน 08.00-17.00 น. อยู่ที่ 57.5 dB(A) มาคำนวณร่วมเป็นเสียงปัจจุบันพบว่าค่าระดับเสียงรวมที่คนงานก่อสร้างจะได้รับที่ระยะ 1 เมตร</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลที่ได้มาตรฐานอย่างครบถ้วน 2. จัดให้มีการฝึกอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้และการบำรุงรักษาอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลอย่างถูกวิธี 3. กำชับให้พนักงานสวมใส่อุปกรณ์ลดเสียงส่วนบุคคล ได้แก่ ที่ครอบหู (Ear Muff) ขณะปฏิบัติงานทุกครั้ง 4. กำหนดระยะเวลาทำงานของคนงานก่อสร้างให้เหมาะสมกับระดับเสียงที่คนงานก่อสร้างจะได้รับ 5. กำหนดให้ผู้รับเหมาเลือกใช้อุปกรณ์หรือเครื่องจักรที่มีระดับเสียงต่ำหรือติดตั้งอุปกรณ์ลดเสียง 6. ติดป้ายเตือนบริเวณที่มีเสียงดัง พร้อมกำหนดให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เพื่อลดเสียงก่อนเข้าทำงานบริเวณที่มีเสียงดัง 7. ติดป้ายเตือน/กำชับให้พนักงานสวมใส่อุปกรณ์ลดเสียงส่วนบุคคล ได้แก่ ที่ครอบหู (Ear Muff) ขณะปฏิบัติงานทุกครั้ง 8. ปรับปรุงที่แหล่งกำเนิด 	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีไอเอส คอนซัลแตนท์ จำกัด



บุคลากร 2563

60/20

ลงชื่อ.....

นายสุรวดี สุขเจริญสิน

ผู้รับผิดชอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คู่มือวีลดี แจ็งวัฒนะ-ปากเกร็ด สเตชั่น
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>(กรณีเลวร้ายที่สุด) โดยในช่วงงานทำฐานรากและงานขึ้นโครงสร้าง (รวมทุกเครื่องจักร) เท่ากับ 107.02 dB(A) ช่วงงานเก็บงานและตักแต่ง จะได้รับเสียงสูงสุด (รวมทุกเครื่องจักร) เท่ากับ 103.14 dB(A) และช่วงงานขึ้นโครงสร้างและงานเก็บงานและตักแต่งที่เกิดรวมกัน จะได้รับเสียงสูงสุดเท่ากับ 107.75 dB(A) ซึ่งระดับเสียงดังกล่าวเป็นค่าระดับเสียงที่เกินค่ามาตรฐานตามประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่องมาตรฐานระดับเสียงที่ยอมให้ลูกจ้างได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงานในแต่ละวันพ.ศ. 2561 ที่กำหนดให้ปฏิบัติปฏิบัติงาน 8 ชั่วโมง/วันได้รับเสียงเฉลี่ยไม่เกิน 85 dB(A)</p> <p>จากการประเมินการสัมผัสเสียงในช่วงงานทำฐานราก และงานขึ้นโครงสร้าง งานเก็บงานและตักแต่ง และงานขึ้นโครงสร้างและงานเก็บงานและตักแต่งร่วมกัน พบว่าระดับเสียงที่คนงานที่ปฏิบัติงานกับ Tower Crane (ช่วงงานทำฐานราก และงานขึ้น</p>	<p>1) บำรุงรักษาเครื่องจักรอุปกรณ์ เช่นการเปลี่ยนอุปกรณ์ชิ้นส่วนต่างๆ ตามกำหนดระยะเวลาการใช้งาน หรือก่อนที่จะเกิดการชำรุด การตรวจเติมสารหล่อลื่นเพื่อลดการสึกหรอ เนื่องจากการเสียดสี การตรวจสอบ/ขันน็อต ยึดส่วนประกอบต่างๆ ให้แน่นสนิท การบำรุงรักษาไม้ควรเป็นระบบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (Preventivemaintenance)</p> <p>2) เลือกใช้เครื่องจักรที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น เครื่องจักรแบบใช้ไฟฟ้า</p> <p>3) การติดตั้งเครื่องจักรบนพื้นที่มีความมั่นคงและติดตั้งอุปกรณ์ลดแรงสั่นสะเทือนที่ฐานหรือขาของเครื่องจักร เช่น ยางหรือสปริง เมื่อแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักรลดลง ระดับเสียงที่เกิดขึ้นก็จะลดตามลงด้วย นอกจากนี้ยังช่วยลดปัญหาเสียงดังที่ส่งผ่านไปตามโครงสร้างของอาคารด้วย</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

ลงชื่อ.....

นายสุรชาติ สุขเจริญสิน
ผู้รับผิดชอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....


นางสาววิรัตน์ พิธีธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีไอเอส คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตุลาคม 2563
61/205

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คูมินี วิลด์ แจ็งวัฒนะ-ปากเกร็ด สเตชั่น
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>โครงสร้าง จะได้รับเสียงเท่ากับ 76.28 dB(A) และในช่วงงานขึ้นโครงสร้างและงานเก็บงานและตกแต่งร่วมกัน จะได้รับเสียงเท่ากับ 76.51 dB(A), คนงานที่ปฏิบัติงานกับรถบรรทุก (ช่วงงานทำฐานราก และงานขึ้นโครงสร้าง จะได้รับเสียงเท่ากับ 77.88 dB(A) ในช่วงงานเก็บและงานตกแต่ง จะได้รับเสียงเท่ากับ 77.31 dB(A) และในช่วงงานขึ้นโครงสร้างและงานเก็บงานและตกแต่งร่วมกัน จะได้รับเสียงเท่ากับ 78.04 dB(A)), คนงานที่ปฏิบัติงานกับรถคอนกรีตผสมเสร็จ (ช่วงงานทำฐานราก และงานขึ้นโครงสร้าง จะได้รับเสียงเท่ากับ 75.11 dB(A) ในช่วงงานเก็บและงานตกแต่ง จะได้รับเสียงเท่ากับ 73.96 dB(A) และในช่วงงานขึ้นโครงสร้างและงานเก็บงานและตกแต่งร่วมกัน จะได้รับเสียงเท่ากับ 75.41 dB(A)), และคนที่ปฏิบัติงานกับรถ Backhoe (ช่วงงานทำฐานราก และงานขึ้นโครงสร้าง จะได้รับเสียงเท่ากับ 75.73 dB(A) และในช่วงงานขึ้นโครงสร้างและงานเก็บงานและตกแต่งร่วมกัน จะได้รับเสียงเท่ากับ 75.99 dB(A)) ได้รับอยู่ในเกณฑ์</p>	<p>9. การป้องกันที่ทางผ่านเสียง</p> <p>1) เลือกใช้วัสดุที่มีคุณสมบัติในการดูดซับเสียงเหมาะสมกับลักษณะของเสียงที่เกิดขึ้นในแต่ละความถี่ ซึ่งจะเป็นการแก้ไขปัญหาได้ถูกต้อง</p> <p>2) จัดห้องเก็บเสียง และฝุ่นในการตัดการเจียร กระเบื้องปูพื้น และวัสดุต่างๆ พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียงสำหรับคนงาน</p> <p>3) กำหนดให้ผู้รับเหมาตรวจสอบคุณภาพและดูแลรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>10. การป้องกันตัวบุคคล</p> <p>1) จัดหาและให้คนงานสวมใส่อุปกรณ์ลดระดับเสียงเมื่อระดับเสียงที่ได้รับเกิน 85 dB(A) ได้แก่ ที่ครอบหู (Ear Muff) ที่มีค่าการอัตราการลดเสียง (NRR) ไม่ต่ำกว่า 31 dB(A)</p> <p>2) จัดให้มีการหยุดพักการทำงานชั่วคราวหรือหมุนเวียนสับเปลี่ยนคนงานที่ปฏิบัติงานในพื้นที่ดังกล่าวตลอดเวลา โดยเฉพาะอย่างยิ่งขั้นตอนเก็บ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

ลงชื่อ.....

 นายสุรฤติ สุขเจริญสิน
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....

 นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วิเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตุลาคม 2563
 62/205

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล จ้างวัฒนะ-ปากเกร็ด สเตชั่น
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ค่ามาตรฐานตามประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่องมาตรฐานระดับเสียงที่ยอมให้ลูกจ้างได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงานในแต่ละวันพ.ศ. 2561 ที่กำหนดให้ผู้ปฏิบัติงาน 8 ชั่วโมง/วัน ได้รับเสียงเฉลี่ยไม่เกิน 85 dB(A) ส่วนคนงานที่ปฏิบัติงานกับเครื่องปั๊ม (ในช่วงงานทำฐานราก และงานขึ้นโครงสร้าง จะได้รับเสียงเท่ากับ 93.65 dB(A) และในช่วงงานขึ้นโครงสร้างและงานเก็บงานและตักแถมร่วมกัน จะได้รับเสียงเท่ากับ 94.29 dB(A)) จะได้รับเสียงเกินเกณฑ์ค่ามาตรฐานฯ</p>	<p>งานและตักแถมเพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นจากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานาน</p> <p>3) หากผู้ปฏิบัติงานกับเครื่องจักรได้ใส่อุปกรณ์ป้องกันเสียงแล้วแต่ยังได้รับเสียงเกินค่ามาตรฐาน 85 dB(A) โครงการจะต้องควบคุมระยะเวลาปฏิบัติงาน เพื่อให้คนงานได้รับสัมผัสระดับเสียงดังลดลง โดยกำหนดระยะเวลาทำงานของคนงานก่อสร้างให้เหมาะสมกับระดับเสียงที่คนงานก่อสร้างจะได้รับ</p> <p>4) จัดเตรียมอุปกรณ์ลดระดับเสียงให้เพียงพอต่อคนงานที่ทำงานกับเครื่องจักรที่ได้รับเสียงเกิน 85 dB(A) ทุกคน และจัดเตรียมอุปกรณ์สำรองเพื่อทดแทนที่ชำรุดเสียหาย</p> <p>11. เปลี่ยนงานให้คนงานหรือหมุนเวียนสลับหน้าที่ระหว่างคนงานด้วยกัน เพื่อให้ระดับเสียงที่คนงานได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงาน 8 ชั่วโมง น้อยกว่า 85 dB(A)</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

ลงชื่อ.....

นายสุรชาติ สุขเจริญสิน
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....

นางสาววิรัตน์ พิธธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีไอเอส คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตุลาคม 2563
63/205

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล จ้างวัฒนะ-ปากเกร็ด สเตชั่น
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3) ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน</p> <p>ในการก่อสร้างอาคารโครงการผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจะเกิดจากการก่อสร้างฐานรากและเสาเข็มนั้น โดยคนงานก่อสร้างเป็นผู้ได้รับผลกระทบมาก เช่น รถขุดรถแทรกเตอร์ สว่าน เครื่องเจาะ กระแทก ดังนั้นในการก่อสร้างต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ได้แก่ การควบคุมการปรับปรุงแก้ไขแหล่งกำเนิด และการจัดการให้มีการป้องกันที่ตัวบุคคล ฯลฯ</p>	<p>1. มาตรการควบคุมที่แหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือน</p> <ul style="list-style-type: none"> - เลือกใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้าง - ใช้วัสดุป้องกันกันการสั่นสะเทือนรองไว้ใต้เครื่องจักร เช่น เครื่องขุดเจาะ - ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องจักรอยู่เสมอโครงการต้องตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ และปลอดภัย ตามระยะการใช้งานที่เหมาะสม และตรวจสอบปรับปรุงเป็นประจำทุกเดือน <p>2. มาตรการป้องกันและควบคุมที่ตัวบุคคล</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงานไม่เกินกว่ากฎหมายกำหนด - ต้องจัดหาอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น เครื่องอุดหู (Ear Plug) หมวกกันกระแทก และรองเท้าหัวแข็ง เป็นต้น ให้เพียงพอกับคนงานและปฏิบัติตามกฎระเบียบของกฎหมายแรงงาน รวมทั้งควบคุมให้คนงานแต่งกายให้รัดกุม 	<p>1. มาตรการควบคุมที่แหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือน</p> <ul style="list-style-type: none"> - เลือกใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้าง - ใช้วัสดุป้องกันกันการสั่นสะเทือนรองไว้ใต้เครื่องจักร เช่น เครื่องขุดเจาะ - ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องจักรอยู่เสมอโครงการต้องตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ และปลอดภัย ตามระยะการใช้งานที่เหมาะสม และตรวจสอบปรับปรุงเป็นประจำทุกเดือน <p>2. มาตรการป้องกันและควบคุมที่ตัวบุคคล</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงานไม่เกินกว่ากฎหมายกำหนด - ต้องจัดหาอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น เครื่องอุดหู (Ear Plug) หมวกกันกระแทก และรองเท้าหัวแข็ง เป็นต้น ให้เพียงพอกับคนงานและปฏิบัติตามกฎระเบียบของกฎหมายแรงงาน รวมทั้งควบคุมให้คนงานแต่งกายให้รัดกุม 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

ลงชื่อ.....

 นายสุรวิทย์ สุขเจริญสิน
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....

 นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วิเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด

 บริษัท วิเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตุลาคม 2563
 64/205

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล่า แঙ্গেวัฒน์-ปากเกร็ด สเตชั่น
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>4) ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย และความเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุของคณงาน</p> <p>ในการก่อสร้างโครงการอาจเกิดอุบัติเหตุเกิด การตกจากที่สูงจากการก่อสร้างของคณงานการทำงาน ที่ขาดความระมัดระวังเครื่องมือที่ใช้ชำรุดเสียหาย ตลอดจนอุบัติเหตุที่อาจเกิดจากเพลิงไหม้ โดยโครงการ ศึกษาสถิติการประสบอันตรายจากการทำงาน จาก สำนักงานกองทุนเงินทดแทน จังหวัดนนทบุรี ปี 2562 พบว่า สาเหตุที่ลูกจ้างประสบอันตรายสูงสุด คือ วัตถุ หรือสิ่งของต้ง/บาด/ตำแถง จำนวน 520 ราย หรือ ร้อยละ 19.82 ของจำนวนการประสบอันตรายทั้งหมด รองลงมาคือ วัตถุหรือสิ่งของกระแทก/ชน จำนวน 262 ราย หรือร้อยละ 9.98 และวัตถุหรือสิ่งของฟ้งทลาย/ หล่นทับจำนวน 231 ราย หรือร้อยละ 8.80 ตามลำดับ</p>	<p>- ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและ เหมาะสมกับประเภทของงาน</p> <p>1. ดำเนินการตามข้อกำหนดของพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2554 ซึ่งมีข้อกำหนดต่างๆ ตามกฎหมาย ที่นายจ้างและลูกจ้างจะต้องปฏิบัติในการทำงาน จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ที่ได้รับอนุญาต ประจำอยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง และกำกับให้ปฏิบัติตาม มาตรการอย่างเคร่งครัด</p> <p>3. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คณงาน ก่อสร้างปฏิบัติตามได้อย่างถูกต้อง</p> <p>4. จัดให้มีการฝึกอบรมให้ความรู้ในการใช้อุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับคณงานก่อสร้าง</p> <p>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดูแลควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด</p>	<p>1. โครงการต้องควบคุมให้ปฏิบัติตาม มาตรการอย่างเคร่งครัด</p> <p>2. ตรวจสอบเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้ งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ</p> <p>3. ตรวจสอบน้งร้างให้มีความมั่นคง</p> <p>4. ควบคุมดูแล ตรวจสอบ และสอดส่อง การใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น</p> <p>ผู้รับผิดชอบ - บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)</p>



นางสุรวุฒิ สุขเจริญสิน
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



นางสาววิรินทร์ พริธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตุลาคม 2563
65/205

ลงชื่อ.....

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลด์ แอ็งวัฒนะ-ปากเกร็ด สเตชั่น
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น ทั้งนี้ในการก่อสร้างโครงการอาจเกิดอุบัติเหตุจากกิจกรรมต่างๆ ดังนี้</p> <p>4.1) งานปรับสภาพพื้นที่และฐานราก อาทิเช่น การขุดเจาะสำรวจดิน การปรับปรุงสภาพพื้นดิน การติดตั้งประกอบเครื่องจักร เช่น เครื่องเจาะเสาเข็ม และการตัดทัวเสาเข็ม เป็นต้น อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุ</p> <p>1. การชน/การกระแทก/บีบ/ทับกับคนงานก่อสร้างและผู้อยู่ใกล้เคียง</p> <p>2. ก่อให้เกิดการพังทลายของดิน/ความสั่นสะเทือน</p> <p>4.2) งานโครงสร้างอาคารและสถาปัตยกรรม อาทิเช่น การเตรียมเหล็ก/เทคอนกรีต/การก่อฉาบ การขนย้ายวัสดุสิ่งของ การติดตั้งและรื้อถอนเครื่องจักร การใช้อุปกรณ์ไฟฟ้า เช่น งานเชื่อม งานตัด งานเจาะ และการตั้งแบบ เป็นต้น อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุ ดังนี้</p>	<p>6. จัดให้มีอุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้น สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง</p>	

ลงชื่อ.....

 นายสุรฤทธิ สุขเจริญกุล
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....

 นางสาววิรินทร์ พิธำรงค์สิน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตุลาคม 2563
 66/205

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลด์ แจนท์พัฒนา-ปากเกร็ด สเตชั่น
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>1. ลิฟต์ขนส่งวัสดุชั่วคราวขาด บันจูนโค่นหรือหักลงมาเนื่องมาจากการใช้งานที่ไม่ถูกต้องตามข้อกำหนด</p> <p>2. อันตรายในการใช้เครื่องมือหรือเครื่องจักรกล โดยเฉพาะการติดตั้งเครื่องจักรกลที่ต้องมีการติดตั้งและต้องควบคุมดูแลโดยวิศวกร และการรื้อถอนที่ไม่ถูกต้องตามที่กำหนด</p> <p>3. ไฟฟ้าลัดวงจร/ไฟดูด/ไฟช็อต</p> <p>4. การพลัดตกจากที่สูง/นั่งร้าน</p> <p>4.3) งานระบบสาธารณูปโภคงานตกแต่ง อาทิเช่น การเตรียมงาน และการขนย้ายวัสดุ อุปกรณ์ เช่น อิฐ ห่อ ด้ายบันจูน ลิฟต์ขนส่งวัสดุ งานติดตั้งฝ้าเพดาน งานติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้า เครื่องปรับอากาศ งานทาสี งานก่อฉาบโป๊ปกปูน เป็นต้น อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุ ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. เกิดการชน/การกระแทก/บีบ/ทับ 2. การพลัดตกจากที่สูงหรือนั่งร้าน 		

ลงชื่อ.....
 นายสุวิทย์ สุขเจริญสิน
 ผู้รับผิดชอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)


ลงชื่อ.....
 นางสาววิรินทร์ พิธีอำรงค์สิน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วีไอเอส คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตุลาคม 2563
 67/205

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลลส์ แอ็งวัฒนะ-ปากเกร็ด สเตชั่น
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3. ไฟฟ้าหรือสารเคมีรั่ว</p> <p>4. การสะสมตูด/หกล้ม/ลื่นล้มตั่งนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p> <p>5) ผลกระทบด้านสุขภาพคนงานก่อสร้าง</p> <p>1. ด้านสุขภาพกาย</p> <p>1.1) โรคระบาดทางเดินหายใจและภูมิแพ้ มักมีสาเหตุจาก</p> <ul style="list-style-type: none"> - ฝุ่นละออง เกิดจากการเปิดหน้าดิน ผงปูน การเข้า-ออกของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง - เขม่าควันจากเครื่องยนต์ เครื่องจักรที่ใช้ในกิจกรรมก่อสร้าง - การสูดดมกลิ่นสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง <p>เช่น สีทินเนอร์ น้ำยาล้างทำความสะอาดต่างๆ เป็นต้น</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทำงานในบริเวณที่เป็นพื้นที่อับชื้น การระบายอากาศไม่เต็มระยะเวลา <p>ดังนั้นจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุใน หัวข้อ 4.2) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย ข้อ 1) ผลกระทบด้านฝุ่นละออง 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละออง TSP และ PM₁₀ ภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการก่อสร้างเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) 	

ลงชื่อ.....

 นายสุรฤติ สุขเจริญสิน
 ผู้รับผิดชอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....

 นางสาววิรินทร์ พิธีธำรงค์สิน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วีไอเอส คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตุลาคม 2563
68/205

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล่า แจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด สเตชั่น
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.2) โรคเกี่ยวกับระบบการได้ยิน มีสาเหตุจากการได้รับเสียงดังจากการขุดเจาะ รถบรรทุก เครื่องจักร ที่ใช้ในการทำงาน และเสียงจากการตกแต่ง ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p> <p>1.3) โรคผิวหนัง มีสาเหตุจากการแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมี เช่น ผงปูนซีเมนต์ หรือน้ำยาต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 4.2) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย ข้อ 2) ผลกระทบด้านเสียงต่อคนงานก่อสร้าง</p> <p>- กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่ทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นละอองหรือสารเคมี เช่น บริเวณพื้นที่ที่มีการเปิดหน้าดิน การผสมคอนกรีตที่มีการผสมปูนซีเมนต์ หรือน้ำยาต่างๆ ฯลฯ จะต้องแต่งกายให้รัดกุมเหมาะสมกับการปฏิบัติงาน สวมถุงมือยาง แวนตาน้ำรัย และร้องเท่านั้นที่ทำงาน</p>	<p>- จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง และเสียงรบกวนภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกวัน ในช่วงที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)</p>	<p>- จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง และเสียงรบกวนภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกวัน ในช่วงที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)</p>



นายสุรภูมิ สุขเจริญสิน
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พิธีราษฎร์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วิเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตุลาคม 2563
69/205

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล่า แจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด สเตชั่น
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>1.4) อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้ อาจเกิดจากการทิ้ง บุหรี่ การเชื่อม และโดยรอบอาคารจะมีการคลุมผ้าใบ ป้องกันฝุ่นละออง ซึ่งผ้าใบดังกล่าวเป็นเชื้อเพลิง และ ทำให้เกิดการลุกไหม้และลุกลามได้ง่ายซึ่งอาจก่อให้เกิด ความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน</p> <p>2. ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น โดยสาเหตุ เกิดจากความเครียดจากการทำงาน ซึ่งโครงการจะต้อง กำหนดให้มีความปลอดภัยป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม</p>	<p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ในหัวข้อ 3.5 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย</p>	<p>- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอหากพบว่ามีการเสียหายหรือ ใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>ผู้รับผิดชอบ - บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)</p>
(1.2) ภายในพื้นที่ บ้านพักคนงานก่อสร้าง (พัก อาศัยนอกพื้นที่โครงการ)	<p>การอยู่อาศัยของคนงานก่อสร้าง (นอกพื้นที่ โครงการ) อาจส่งผลกระทบต่ออนามัยและความปลอดภัยจากคนงานต่อผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่บ้านพัก คนงานก่อสร้าง ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มี มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านอาชีวอนามัย</p>	<p>1. กำหนดกฎระเบียบปฏิบัติในการปฏิบัติงานของคนงาน ก่อสร้างในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันความขัดแย้ง</p> <p>2. จัดให้มีกิจกรรมสันทนาการระหว่างคนงานก่อสร้างเพื่อ คลายเครียดจากการทำงาน และให้เกิดความสามัคคีใน การอยู่ร่วมกัน</p>	<p>-</p>
		<p>1. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพัก คนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อเพื่อให้ผู้ พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานได้รับทราบ ข้อมูล และสามารถติดต่อผู้รับเหมาผู้ควบคุมงานได้</p>	<p>1. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแล คนงานก่อสร้างไม่ให้เกิดความเดือดร้อน ต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ - บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)</p>



นางสุรฤดี สุขเจริญสิน
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตุลาคม 2563
70/205

ลงชื่อ.....

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลลส์ แจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด สเตชั่น
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และความปลอดภัยบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง		<p>โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน</p> <ol style="list-style-type: none"> จัดทำรั้วล้อมรอบบ้านพักคนงานอย่างเป็นสัดส่วนความสูงอย่างน้อย 2 เมตร และกำหนดให้มีทางเข้า-ออกบ้านพักคนงานจำนวน 1 จุด เพื่อตรวจสอบและควบคุมการเข้า-ออกของคนงานก่อสร้าง กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกบ้านพักคนงานก่อสร้าง โดยคนงานก่อสร้างจะสามารถออกจากบ้านพักคนงานได้เมื่อได้รับอนุญาตเท่านั้น กำกับให้คนงานช่วยกันรักษาความสะอาดบริเวณบ้านพักคนงาน จัดระเบียบคนงานไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง เช่น ห้ามเล่นการพนัน ห้ามดื่มสุรา/เสพและจำหน่ายยาเสพติด จัดให้มีบ้านพักคนงาน จำนวนไม่น้อยกว่า 150 ห้อง (คิดอัตรา 2 คน/ห้อง) 	

ลงชื่อ.....
 นายสุรชาติ สุขเจริญสิน
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....

 นางสาววิรินทร์ พิธจักรศิลป์
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วิเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด

 บริษัท วิเอสซี

ตุลาคม 2563
 71/205

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คูมพินี วิลด์ แอ็งวัฒนะ-ปากเกร็ด สเตชั่น
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย และ การสาธารณสุขต่อประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ (2.1) ผลกระทบด้านความปลอดภัยจากกิจกรรมก่อสร้าง	โครงการคาดว่าจะใช้เวลาในการก่อสร้าง ประมาณ 14 เดือน นับตั้งแต่วันได้รับอนุญาตก่อสร้างจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยการค้าเป็นการก่อสร้างจะประกอบด้วย งานปรับสภาพพื้นที่และทำฐานราก งานก่อสร้างอาคารและสถาปัตยกรรมรวมระบบสาธารณูปโภค และงานตกแต่งภายในและภายนอก รวมถึงความปลอดภัย ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มี	7. ให้จัดเตรียมหัวฉีดน้ำดับเพลิงมีถือแบบแห้งอย่างน้อย 1 ชุด/อาคาร หรือติดตั้งไว้ในระยะทางไม่เกิน 45 เมตร 8. ให้เข้มงวดคอนกรีตด้านสุขภาพ เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคริดิโด 9. ติดตั้งกล่องวงจรไฟฟ้าในพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างตลอดแนวรั้วบ้านพักคนงาน เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยในบ้านพักคนงานและพื้นที่ข้างเคียง	
		1. ก่อนที่จะทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าไปแจ้งบ้านพักอาศัยบริเวณข้างเคียงพร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ซึ่งหากได้รับแจ้งผลกระทบต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง 2. ตรวจสอบ Chain Link ทากพบว่ามีการชำรุดต้องซ่อมแซมทันทีที่ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ลงชื่อ.....
 นายสุวิทย์ สุขเจริญสิน
 ผู้รับผิดชอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)


ลงชื่อ.....
 นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตุลาคม 2563
 72/205

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล่า แจ็งวัฒนะ-ปากเกร็ด สเตชั่น
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านชีวอนามัยและความปลอดภัยของผู้พักอาศัยข้างเคียง</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านชีวอนามัยและความปลอดภัยของผู้พักอาศัยข้างเคียง</p>	<ol style="list-style-type: none"> จัดทำรั้วชั่วคราวเป็นรั้วไม้สูง 6 เมตร ยกเว้นด้านทิศตะวันออก (ด้านหน้าโครงการ) เป็น Metal Sheet สูง 6 เมตร บริเวณแนวเขตที่ดินโดยรอบ โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ทำ Chain Link ยื่นจากอาคารขณะทำโครงสร้างเพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น และย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น ทำแผงตาข่ายกันรอบอาคาร เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้ว โดยใช้โครงเหล็กซึ่งตั้งวางขายยี่ทุกชั้น ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและชิงตางขายรอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ ควบคุมการกวาดแชน (Boom) ของเครื่องให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ ไม่ล้ำไปยังพื้นที่ข้างเคียง บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 	<ol style="list-style-type: none"> ตรวจสอบส่วนประกอบของอุปกรณ์ของทาวเวอร์เครนทุก 3 เดือน ตามแบบที่กรมแรงงานกำหนด โดยวิศวกรเครื่องกลที่ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพควบคุมตามระดับที่กำหนดไว้ ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ ตรวจสอบระบบบกล้อวงจรบิดให้สามารถใช้งานได้ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง จัดให้มีการตรวจสอบถึงดับเพลิงเคมีให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีภัยเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที <p>ผู้รับผิดชอบ - บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)</p>

ลงชื่อ.....

 นายสุรวดี สุขเจริญสิน
 ผู้รับผิดชอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....

 นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วิเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตุลาคม 2563
73/205

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล่า แจ็งวันนะ-ปากเกร็ด สเตชั่น
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		9. จัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงเคมีภายในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 10. จัดให้มีการประกบกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกบกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง 11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้วให้มีความสมบูรณ์ และมีคนแข็งแรง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 12. ติดตั้งกล่องวงจรปิดภายในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณเหนือรั้วโครงการ เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง 13. จัดให้มีไฟฟ้าแสงสว่างในเวลากลางคืนส่องรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ 14. โครงการต้องระงับเสียงในสัญญาณให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด หากไม่ปฏิบัติตามให้ถือว่าผิดเงื่อนไขในสัญญา และให้พิจารณาตัดก่อนก่อน หากผู้รับเหมาไม่ปฏิบัติตามให้มีปรับปรับตามความเหมาะสม	

ลงชื่อ.....
 นายสุรฤทธิ สุขเจริญสิน
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ *วิไลลักษณ์*
 นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วิเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตุลาคม 2563
 74/205

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล จังวัฒนะ-ปากเกร็ด สเตชั่น
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2.2) ผลกระทบด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินจากคนงานก่อสร้าง	ในการก่อสร้างโครงการจะมีคนงานก่อสร้างจำนวน 500 คน ซึ่งในช่วงเวลาที่ทำงานก่อสร้างอาจสร้างความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	<ol style="list-style-type: none"> ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา แจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียง พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ซึ่งหากได้รับแจ้งผลกระทบต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ครอบคลุมโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าว เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ 	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
(2.3) ผลกระทบด้านสุขภาพต่อประชาชนข้างเคียงโครงการ	สถานพยาบาลที่อยู่ในพื้นที่ศึกษาระยะรัศมี 1 กิโลเมตร รอบพื้นที่โครงการ มีจำนวน 2 แห่ง ได้แก่ โรงพยาบาลเวสต์ เมดิคอล เซ็นเตอร์ อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 160 เมตร และโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบล ตำบลบางตลาด อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 510 เมตร นอกจากนี้ ยังมีสถานพยาบาลอีก 2 แห่ง ที่มีความสามารถในเกาะ	<ol style="list-style-type: none"> ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสุขภาพ 	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....
นายสุรชาติ สุขเจริญสิน
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ..... 
นางสาววิรินทร์ พริ้งกรังคสิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



VSE
CONSULTANT CO., LTD.
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตุลาคม 2563
75/205

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อูมพินี วิลล์ แจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด สเตชั่น
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

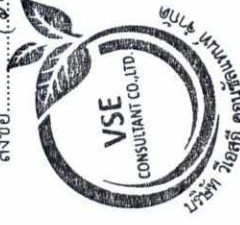
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>รองรับผู้ป่วย ได้แก่ โรงพยาบาลปากเกร็ด อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 3 กิโลเมตร และโรงพยาบาลวิภาวดีปากเกร็ด อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 2 กิโลเมตร</p> <p>ทั้งนี้กิจกรรมการก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดฝุ่นละออง เสียงดังรบกวน ความสั่นสะเทือน การจราจร และการรบกวนของวัสดุกระทบด้านร่างกาย ทางด้านจิตใจที่อาจก่อให้เกิดความเครียดเพิ่มมากขึ้น ซึ่งผลกระทบดังกล่าวจะส่งผลทำให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงเจ็บป่วยหรืออาจกระตุ้นให้ผู้ป่วยบางรายที่หายป่วยแล้วกลับป่วยอีกครั้ง ดังนั้นต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในด้านต่างๆ ในช่วงก่อสร้าง อาทิ เช่น ผลกระทบด้านฝุ่นละอองผลกระทบด้านเสียงรบกวน ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน วัสดุที่ก่อสร้าง ที่อาจส่งผล</p> <p>ผลกระทบด้านการจราจรและผลกระทบจากเศษวัสดุร่วงหล่นอุปกรณ์หรือเครื่องมือในการก่อสร้างไม่มี/</p>		



นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน
ผู้รับผิดชอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ  พิชันชุกสิณี


นางสาววิรินทร์ พิชังรังคสิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด




ตุลาคม 2563
76/205

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลด์ แอ็งวัฒนะ-ปากเกร็ด สเตชั่น
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) ความปลอดภัย สาธารณะ	ประสิทธิภาพซึ่งโครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในด้านต่างๆ การก่อสร้างที่ขาดความระมัดระวังมักทำให้เกิดอุบัติเหตุกับผู้ปฏิบัติงาน และบุคคลอื่นที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการ เป็นผลทำให้เกิดการบาดเจ็บ ทั้งอาการเล็กน้อยจนกระทั่งรุนแรงถึงเสียชีวิตได้ ตลอดจนเป็นสาเหตุที่อาจทำให้เกิดอัคคีภัยทั้งภายในโครงการและพื้นที่ข้างเคียง	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดทำประกันอุบัติเหตุของโครงการ เพื่อชดเชยค่าเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของอาคารข้างเคียงในกรณีที่เกิดการก่อสร้างทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. จัดวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด รวมทั้งติดตามตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการดูแลตรวจสอบความเรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้าง 4. จัดให้มีการติดตั้งวงจรงจรปิดภายในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อตรวจสอบความปลอดภัยของพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง 5. จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างให้เพียงพอโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวกับสำนักบริหารแรงงานต่างด้าว เพื่อให้สามารถตรวจสอบประวัติคนงานได้ 2. ตรวจสอบร่างกายว่าเป็นผู้ที่ปลอดภัย เสพติด บันทึกลงเป็นลายลักษณ์อักษร พร้อมตรวจสอบได้เสมอ 3. ตรวจสอบระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิดให้มีสภาพดี พร้อมใช้งานตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <p>ผู้รับผิดชอบ - บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)</p>

ลงชื่อ.....

 นายสุรวดี สุขเจริญสิน
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....

 นางสาววิรินทร์ พันธ์ารงค์สิน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วิเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด



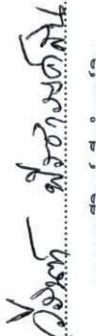
ตุลาคม 2563
77/205

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คูมพินี่ วิลด์ แจ็งง์วัฒนะ-ปากเกร็ด สเตชั่น
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว	ระยะก่อสร้างซึ่งมีกิจกรรมการก่อสร้าง จะมีการจัดวางวัสดุก่อสร้างและกองดิน หิน กรวด อยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง อาจทำให้เกิดทัศนียภาพไม่สวยงาม เนื่องจากอยู่ใกล้ชุมชนที่พักอาศัยจึงอาจมีผลกระทบด้านทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม ชัดกับภาพของที่พักอาศัย	6. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีชนิดมือถือไว้ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันผลกระทบด้านอัคคีภัย 7. กำหนดและควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัดตามมาตรการที่กำหนดไว้ 1. ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบที่ได้ออกแบบไว้ 2. จัดพื้นที่เก็บวัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้างที่เป็นสัดส่วนแยกกับบริเวณเก็บกองเศษวัสดุก่อสร้างอย่างชัดเจน 3. จัดวัสดุปิดคลุมอาคารเป็นผ้าใบก่อสร้าง Mesh Sheet ชนิดกันไฟลามคลุมตัวอาคารที่มีการก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 4. จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างกรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเกิดความเสียหายที่เกิดจากโครงการ โครงการจะแก้ไขโดยทันที	1. ตรวจสอบความคืบหน้าของงาน 2. ตรวจสอบให้มีการจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย 3. ตรวจสอบการปฏิบัติงานแล้วเสร็จในแต่ละวัน 4. ตรวจสอบให้มีการจัดวัสดุปิดคลุมอาคารขณะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



นางสุรวุฒิ สุขเจริญสิน
ผู้รับผิดชอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



นางสาววิรัตน์ พริ้งอารังสิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตุลาคม 2563
78/205

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลลส์ แอ็งวัลดนะ-ปากเกร็ด สเตชั่น
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. จัดเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการในช่วงการก่อสร้างให้สะอาดเรียบร้อย	

หมายเหตุ : โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคม) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) ได้แก่ หน่วยงานอนุญาต ได้แก่ เทศบาลนครปากเกร็ด
ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



นางสุรฉวี สุขเจริญสิน
ผู้รับผิดชอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



นางสาววิรินทร์ พิศารังคลิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตุลาคม 2563
79/205

ลงชื่อ.....

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดุมพินี วิลด์ แอ็งวัฒนะ-ปากเกร็ด สเตชั่น
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>1.1 สภาพภูมิประเทศ</p> <p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการบริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 21 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า เท่ากับ +65.20 เมตร และมีความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับสูงสุดของอาคาร เท่ากับ +70.70 เมตร แทนพื้นที่เดิมซึ่งเป็นที่ว่าง มีการปรับสภาพพื้นที่โครงการ ซึ่งการดำเนินการโครงการเป็นอาคารพักอาศัยใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย ไม่มีกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศของพื้นที่แต่อย่างใด นอกจากนี้โครงการได้ออกแบบสถาปัตยกรรมให้ดูทันสมัยกลมกลืนกับอาคารโดยรอบ และมีการจัดพื้นที่สีเขียวโดยปลูกไม้ยืนต้นและพืชคลุมดินภายในพื้นที่</p>	<p>1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน และป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง</p> <p>2. การออกแบบอาคารใช้หินสีอ่อนที่ไม่โดดเด่นและให้ความสอดคล้องกับสิ่งแวดล้อมข้างเคียง</p> <p>3. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มไม้คลุมดินภายในโครงการ เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน</p>	<p>1. ดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์มั่นคงแข็งแรง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด</p>	<p>1. ดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์มั่นคงแข็งแรง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด</p>



นางสุรฉวี สุขเจริญสิน
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)





นางสาววิรัตน์ พิธีธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตุลาคม 2563

80/205

ลงชื่อ.....

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ แจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด สเตชั่น
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 คุณภาพอากาศ</p> <p>1) ผู้ละออง</p>	<p>โครงการ จะทำให้เกิดความรำรึน และลดมลพิษทางสายตาแก่ผู้พบเห็นในพื้นที่โครงการและประชาชนที่สัญจรไปมา ดังนั้นคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศของพื้นที่แต่อย่างใด</p> <p>ฝุ่นละอองจากการจราจรภายในโครงการ ส่วนใหญ่จะเกิดในช่วงที่มีการจราจรหนาแน่น คือ ช่วงเวลาเช้า-เย็น จากการประเมิน พบว่า ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ที่เกิดจากรถภายในโครงการ เมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองจากการจราจรบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน จะทำให้ในระยะดำเนินการปริมาณฝุ่นละอองบริเวณพื้นที่โครงการมีค่าดังนี้</p> <p>- ฝุ่นละอองรวม (TSP) เท่ากับ 0.0881 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐาน 0.33 มก./ลบ.ม.)</p>	<p>1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วและกำหนดให้ขบวนรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม.</p> <p>2. ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรอ</p> <p>3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายนอกอาคาร ขนาดพื้นที่รวม 2,019.86 ตารางเมตร โดยปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดิน เพื่อป้องกันฝุ่นละอองไปสู่พื้นที่ข้างเคียง</p> <p>4. โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างจริงจัง</p>	<p>1. คู่มือที่สืบทอดในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่นป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด</p>

ลงชื่อ.....

นายสุรวิทย์ สุขเจริญสิน
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธีธำรงศิลป์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตุลาคม 2563

81/205

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ แอ่งวัฒนะ-ปากเกร็ด สเตชั่น
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)

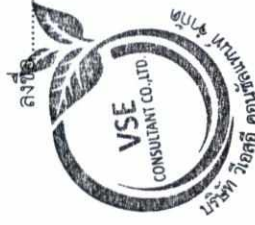
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>- ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) เท่ากับ 0.03802 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐาน 0.12 มก./ลบ.ม.)</p> <p>ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป</p>	<p>1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>2. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน</p> <p>3. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย</p>	<p>1. ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่สับสน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ - บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด</p>
2) มลพิษทางอากาศ	<p>มลพิษทางอากาศที่เกิดในระบดดำเนินการ ส่วนมากจะเกิดจากการจราจรภายในโครงการ ซึ่งมลสารทางอากาศที่เกิดขึ้นมาจากท่อไอเสียรถยนต์ของผู้พักอาศัย โดยเฉพาะเมื่อเกิดการชะลอตัวในขณะเข้าจอดหรือรถติด ซึ่งปล่อยก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) และไฮโดรคาร์บอน (HC) จากท่อไอเสียรถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ จำนวน 205 คัน โดยมีผลการประเมิน ดังนี้</p> <p>- ค่าความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เท่ากับ 0.9638 มก./ลบ.ม. มีค่าไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.</p>		

ลงชื่อ.....

นายสุวิทย์ สุขเจริญสิน
ผู้รับผิดชอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พริ้งารังคสิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วิเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตุลาคม 2563
82/205

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ แંગวัลมนะ-ปากเกร็ด สเตชั่น
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- ค่าความเข้มข้นของไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) เท่ากับ 0.0368 มก./ลบ.ม. มีค่าไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม. - ค่าความเข้มข้นของซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) เท่ากับ 0.0084 มก./ลบ.ม. มีค่าไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม. - ค่าความเข้มข้นของไฮโดรคาร์บอน (HC) เท่ากับ 1.4460 มก./ลบ.ม. จากผลการประเมินการคาดการณ์คุณภาพอากาศ ที่อาจเกิดขึ้นอันเนื่องมาจากการพัฒนาโครงการมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ทั้งหมด</p>	<p>4. ติดป้ายแจ้งเตือนให้ผู้พักอาศัยตรวจสอบสภาพรถยนต์ให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลาเพื่อช่วยลดมลพิษที่เกิดจากเครื่องยนต์ 5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการขนาดพื้นที่รวม 2,019.86 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกมีอัตราการสังเคราะห์แสง 4,720.93 กรัม/วัน 6. โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้รดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละครั้ง - ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ - ตัดแต่งให้มีความสวยงาม - ปลูกต้นไม้ชนิดเขยทดแทนต้นไม้ที่ตายไป - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มี 	<p>ความสมบูรณ์</p>	

ลงชื่อ.....
 นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน
 ผู้รับผิดชอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....

 นางสาววิรินทร์ พันธ์ารงค์สิน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตุลาคม 2563
 83/205

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ แจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด สเตชั่น
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน	โครงการมีลักษณะการดำเนินการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) การเกิดเสียงและความสั่นสะเทือนส่วนใหญ่จึงเกิดจากยานพาหนะที่เข้าออกโครงการเป็นระดับเสียงปกติที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน และเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาสั้นๆ เท่านั้น ดังนั้นจึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับที่ยอมรับได้	1. ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรอ 2. กำหนดให้ขั้วรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. 3. กำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารชุด สำหรับให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามการอยู่ร่วมกันโดยสงบสุข	1. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่นป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ลบลบเลือน ผู้รับผิดชอบ - บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ออกขั้วนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด
1.4 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำผิวดิน	โครงการจะมีการระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด และมีคุณภาพเป็นไปตามข้อกำหนดสำหรับอาคารประเภท ก. (อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 500 ห้องขึ้นไป) กำหนดค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ลงที่ธาระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 17 ดังนั้นโครงการไม่มีการระบายน้ำทิ้งที่ผ่านมาตรฐานแล้วสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงคาดว่าจะไม่มี	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางในการบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้สูงสุด 340 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งมากกว่าปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นของโครงการจากการประเมิน (324.48 ลูกบาศก์เมตร/วัน) 2. จัดให้มีการตรวจสอบและสุ่มตะกอนจากบ่อเก็บตะกอน 2 เดือน/ครั้ง หรือตามสภาพการใช้งานจริง	-

ลงชื่อ.....
นายสุวิทย์ สุขเจริญสิน
ผู้รับผิดชอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....
นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด


ตุลาคม 2563
84/205

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลด์ แง้จังหวัดนะ-ปากเกร็ด ส.เตชั่น
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 แหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำใต้ดิน	จากโครงการจะส่งผลกระทบต่อคุณภาพผิวดินที่อยู่ในบริเวณพื้นที่ศึกษาในระดับต่ำ	3. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้ มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยจัดให้มีช่างซ่อมแซม บำรุง ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ 4. จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำเป็นระยะๆ สำหรับตรวจสอบการ ตกตะกอนภายในระบบบำบัดน้ำ รวมทั้งจัดให้ มีบ่อดักขยะก่อนปล่อยระบบบำบัดน้ำลงท่อระบายน้ำ สาธารณะ	-
	โครงการใช้น้ำประปาเป็นแหล่งน้ำใช้หลัก โดยไม่มี การสูบน้ำใต้ดินขึ้นมาใช้ประโยชน์แต่อย่างใด ส่วนน้ำเสีย ที่เกิดจากโครงการจะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสีย ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอย แจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 17 มีได้ปล่อยให้เกิดขีมีลงสู่ใต้ดิน จึงคาดว่าค่าการดำเนินการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ ใดๆ ต่อแหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำใต้ดิน	-	-

ลงชื่อ.....
นายสุรฤทธิ สุขเจริญสิน
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....
นางสาววิรินทร์ พิธีรังศรีสิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีไอเอส คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตุลาคม 2563
85/205

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลลส์ แจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด สเตชั่น
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณตำบลปากเกร็ด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี ในรัศมีพื้นที่ศึกษา 1 กิโลเมตร มีลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น อาคารพาณิชย์ สถานีบริการน้ำมัน อพาร์ทเมนท์ อาคารบริษัท สถานประกอบการค้าขาย และอาคารพักอาศัยรวม ซึ่งไม่มีพืชพันธุ์ที่สำคัญหรือสัตว์ป่าหายากอาศัยอยู่ จึงสรุปได้ว่าการพัฒนาโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อนิเวศวิทยบบนบกแต่อย่างใด	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ (ทรัพยากรประมง)	โครงการจะบ้ำบ้น้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการแต่ละส่วน และระบายออกสู่ภายนอกและน้ำทิ้งของโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กำหนด ซึ่งมิได้มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้นการเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อมีนัยสำคัญต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน ทรัพยากรดิน แหล่งน้ำผิวดิน และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-



นางสุรวิทย์ สุขเจริญสิน
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



นางสาววิรัตน์ พิธีธำรงค์สิน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วิเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตุลาคม 2563
 86/205

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล่า แจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด สเตชั่น
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 การใช้น้ำ</p>	<p>โครงการจะรับบริการน้ำประปาจากการประปา นครหลวง โดยอยู่ในพื้นที่บริการของสำนักงานประสานงานทบวิ ซึ่งมีความสามารถให้บริการให้น้ำประปาอย่างเพียงพอต่อความต้องการใช้น้ำของโครงการ ทั้งนี้ในระยะดำเนินการจะมีความต้องการใช้น้ำรวมทั้งสิ้นประมาณ 405.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งน้ำใช้ของโครงการคิดเป็นร้อยละ 0.15 และ 0.22 ของปริมาณน้ำผลิตจ่ายและปริมาณน้ำจำหน่ายต่อวันของสำนักงานประปา และเมื่อรวมกับปริมาณน้ำใช้ในระยะเวลาดำเนินการของโครงการ ลุมพินี เพลส แจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด สเตชั่น ประมาณ 345.80 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะมีปริมาณน้ำในระยะดำเนินการของทั้ง 2 โครงการ รวมเท่ากับ 751.40 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือคิดเป็นร้อยละ 0.28 และ 0.40 ของปริมาณน้ำผลิตจ่ายและปริมาณ</p>	<p>1. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในโครงการ รวมทั้งสิ้น ประมาณ 430.03 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งมีความเพียงพอสำหรับการอุปโภค-บริโภคภายในโครงการ</p> <p>2. ออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรือ อุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง ทั้งก๊อกประหยัต้น้ำ ชักโครกและหัวฉีดประหยัต้น้ำ</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อ ประปาให้อยู่ในสภาพดี</p> <p>4. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>5. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือนหากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที</p>	<p>1. ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการหากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่เกิดข้อนี้ติด บุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด</p>



นางสุรวดี สุขเจริญสิน
ผู้รับผิดชอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



นางสาววิรินทร์ พิธีธำรงศิลป์
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตุลาคม 2563
87/205

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คูมพิณี วิลล์ แง้จ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด สเตชั่น
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.2 การบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>น้ำจำหน่ายต่อวันของสำนักงานประปา เท่านั้น สำหรับความเพียงพอของปริมาณสำรองน้ำใช้ในโครงการ พบว่า โครงการได้จัดให้มีการสำรองน้ำใช้จนถึงเก็บน้ำได้นและถึงเก็บน้ำหลังคา สามารถสำรองน้ำได้ไม่ต่ำกว่า 1 วัน หรือสามารถจ่ายน้ำในชั่วโมงใช้น้ำสูงสุดไม่ต่ำกว่า 2 ชม. เพื่อป้องกันปัญหาการใช้น้ำต่อชุมชนในชั่วโมงที่มีการใช้น้ำสูงสุด ดังนั้นเมื่อเปิดดำเนินการแล้ว คาดว่าผลกระทบที่จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อความขาดแคลนน้ำใช้ของชุมชน โดยรอบหรือการให้บริการของการประปาไม่เพียงพองจะเกิดขึ้นด้านลบในระดับต่ำ</p>	<p>6. ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและเวลาต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการหากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที</p>	<p>1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ ค่าความเป็นกรดต่าง</p>
<p>3.2 การบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียจากโครงการทั้งสิ้นเท่ากับ 324.48 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการได้ออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ ซึ่งน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าบีโอดี 20 มิลลิกรัม/ลิตร เป็นไปตาม</p>	<p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางในการบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้สูงสุด 340 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งมากกว่าปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นของ</p>	<p>1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ ค่าความเป็นกรดต่าง</p>



นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน
ผู้รับผิดชอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)





นางสาววิรัตน์ พริ้งอรังคติน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตุลาคม 2563
88/205

ลงชื่อ.....

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลด์ แง้จ้วฒณะ-ปากเกร็ด ส.๓๓๓
 ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548) ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 ที่กำหนดให้ “อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 500 ห้องนอนขึ้นไป จัดเป็นน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. กำหนดให้ค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร” สำหรับน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายลงท่อระบายน้ำภายในโครงการไปปล่อยน้ำจากนั้นจะผ่านไปบำบัดกักขยะ และระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการริมถนนซอยแ่งจ้วฒณะ-ปากเกร็ด 17 ต่อไป</p> <p>ทั้งนี้ในระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณบ่อเกรอะซึ่งเป็นส่วนไร้อากาศทำให้มีปริมาณก๊าซมีเทนเกิดขึ้นเท่ากับ 3.15 ลูกบาศก์เมตร/วัน ส่วนปริมาณละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดจากการเติมอากาศของเครื่องเติมอากาศในระบบ</p>	<p>โครงการจากการประเมิน (324.48 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียให้ผ่านเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ที่กำหนดให้ค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร</p> <p>2. จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทน โดยการใช้จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดิน ด้วยการต่อท่อระบายก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียไปยังพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทนรวมกับพื้นที่บำบัดอากาศจากห้องพักขยะเปียกขนาดรวม 8.0 ตารางเมตร ทั้งนี้จะมีการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน</p> <p>3. จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) โดยการใช้จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดินโดยการต่อท่อระบายอากาศเพื่อนำละอองน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางไปยังพื้นที่บำบัดละอองน้ำเสียของโครงการ 3.5 ตารางเมตร และมีการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัดละอองน้ำเสีย</p>	<p>(pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (SS) ซัลไฟด์ (Sulfide) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ไขมันและน้ำมัน (Fat, Oil and Grease) และไนโตรเจนทั้งหมด (TKN)</p> <p>2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานที่กรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ซึ่งโครงการจะต้องมีหน้าที่ดำเนินการดังนี้</p> <p>1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ ทส. 1 และ</p>	

ลงชื่อ  นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)


ลงชื่อ  นางสาววิรินทร์ พิชารังคสิน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วิเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตุลาคม 2563
 89/205

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ลุมพินี วิลด์ เจ็ทวิวัฒนะ-ปากเกร็ด สเตชั่น
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>บำบัดน้ำเสียส่วนกลางชนิดเดิมอากาศเสียตะกอนเวียนกลับ เท่ากับ 0.031 ลบ.ม./วินาที โดยการบำบัดก๊าซมีเทนและละอองน้ำเสียทางโครงการเลือกใช้จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดินในการบำบัด</p> <p>ดังนั้นจะเห็นได้ว่าโครงการมีการจัดการน้ำเสียและเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างเหมาะสมและเป็นไปตามค่ามาตรฐานน้ำทิ้งที่กำหนด จึงคาดว่าผลกระทบด้านน้ำเสียจะอยู่ในระดับปานกลาง</p>	<p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>5. จัดให้มีคู่มือสำหรับการดำเนินการระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการเพื่อความสะดวกและง่ายในการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง</p> <p>6. โครงการจะประสานให้รถสูบลูกาโซน้ำมันของเทศบาลนครปากเกร็ด/บริษัทเอกชนมาสูบลูกาโซ</p> <p>7. ประสานให้เทศบาลนครปากเกร็ด/บริษัทเอกชนเข้ามาสูบลูกาโซจากถังแยกกก-เก็บตะกอนไปกำจัด 2 เดือน/ครั้ง หรือตามสภาพการใช้งานจริง</p> <p>มาตรการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพใน</p>	<p>จัดเก็บไว้ณสถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี</p> <p>2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด</p>

ลงชื่อ.....

 นายสุรสุทธิ สุขเจริญสิน
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....


 นางสาววิรินทร์ พีธำรงค์สิน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วิเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด





ตุลาคม 2563
 90/205

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ แঙ্গেวัฒนะ-ปากเกร็ด สเตชั่น
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>กรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>2. ตรวจสอบโครงสร้างระบบบำบัดน้ำเสีย ได้แก่ ฝาครอบท่อ ระบบโครงสร้างภายใน เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หากพบการชำรุด-เสียหายต้องดำเนินการซ่อมแซมทันที</p> <p>3. กำหนดช่วงเวลาในการดูแล บำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ของวันเสาร์และวันอาทิตย์ เนื่องจากมีผู้มาใช้บริการสัญจรน้อย เพื่อลดผลกระทบต่อการให้บริการภายในโครงการ</p> <p>4. ติดตั้งป้ายเตือนและกันขอบบริเวณบำรุงรักษา ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ผู้พักอาศัยสัญจรพื้นที่ดังกล่าวใช้ความอย่างระมัดระวัง</p> <p>5. ติดป้ายประชาสัมพันธ์แจ้งให้พนักงานทราบ ช่วงเวลาการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย</p>	

ลงชื่อ.....

 นายสุวิทย์ สุขเจริญสิน
 ผู้รับผิดชอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....

 นางสาววิรินทร์ พิธ่างค์สิน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

รูปตราประทับ

 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตุลาคม 2563
 91/205

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลลี้ แอ่งวัฒนะ-ปากเกร็ด สหพันธ์
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)

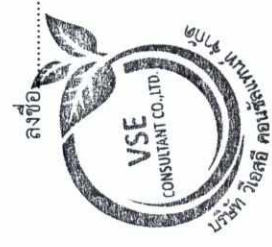
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.3 การระบายน้ำและการป้องกันท่วม</p>	<p>ลักษณะการใช้ประโยชน์บริเวณพื้นที่โครงการได้เปลี่ยนแปลงจากเดิมที่เป็นพื้นที่ว่างเปล่าเป็นพื้นที่ตั้งอาคาร ส่งผลให้อัตราการไหลของน้ำบนผิวดินมีค่าสูงกว่าก่อนพัฒนาโครงการ ซึ่งเป็นกรรบบรวมสมดุลของน้ำ โดยการคำนวณเปรียบเทียบกับอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาและหลังพัฒนาโครงการ พบว่าก่อนพัฒนาโครงการ อัตราการระบายน้ำเฉลี่ยเท่ากับ 0.036 ลบ.ม./วินาที และหลังพัฒนาโครงการจะมีอัตราการระบายน้ำเฉลี่ย 0.134 ลบ.ม./วินาที จะเห็นได้ว่าอัตราการระบายน้ำเพิ่มขึ้น 0.098 ลบ.ม./วินาที ซึ่งนำส่วนเกินลงถูกหน้าวงไว้ในบ่อหน่วงน้ำของโครงการ และควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำ (รวมอัตราการระบายน้ำที่พึ่งจากระบบบำบัดน้ำเสีย) เท่ากับอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ เท่ากับ 0.028 ลบ.ม./วินาที ทั้งนี้ได้ประเมินความสามารถรับปริมาณการระบายน้ำในระยะดำเนินการของโครงการ ร่วมกับ</p>	<p>1. จัดให้มีการชะลอน้ำไว้ในบ่อหน่วงน้ำของโครงการ มีขนาดความจุ 185.40 ลูกบาศก์เมตร มากกว่าปริมาณน้ำที่ต้องชะลอน้ำภายในโครงการในช่วงที่เกิดฝนตกจากการคำนวณ (157.47 ลูกบาศก์เมตร)</p> <p>2. กำหนดอัตราการระบายน้ำออกโครงการด้วยอัตราการระบายน้ำ เท่ากับ 0.028 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนา</p> <p>3. หมั่นตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำเป็นประจำ เมื่อพบว่าภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อพักน้ำมีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่น ๆ ซึ่งจะไปกีดขวางการระบายน้ำ ให้ดำเนินการทำความสะอาดเก็บขยะ และขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างภายในท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำออกให้หมด โดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน</p> <p>4. ดูแลตรวจสอบบ่อพักน้ำของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดตะกอนดิน</p>	<p>1. ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตก ของท่อระบายน้ำของโครงการตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>2. ตรวจสอบสิ่งอุดตัน/กีดขวางทางไหลของน้ำภายในท่อระบายน้ำ และทำความสะอาดท่อระบายน้ำ และบ่อพักตะกอนตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ - บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อกองนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด</p>

ลงชื่อ.....

 นายสุวิทย์ สุขเจริญนาม
 ผู้รับผิดชอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....

 นางสาววิรินทร์ พันธ์ารังค์สิน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วิเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตุลาคม 2563
 92/205

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คูมพิณี วิลล์ แง้ววัฒนะ-ปากเกร็ด สเตชั่น
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>โครงการคูมพิณี เฟส 2 แง้ววัฒนะ-ปากเกร็ด สเตชั่น เมื่อมีการระบายน้ำพร้อมกัน รวมถึงอัตราการระบายน้ำในปัจจุบันของท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอย แง้ววัฒนะ-ปากเกร็ด 17 เท่ากับ 0.067 ลบ.ม./วินาที คิดเป็นร้อยละ 38.07 ของความสามารถในการรองรับและระบายน้ำสูงสุด (Qmax) ของท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>ดังนั้นการระบายน้ำของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดปัญหาน้ำท่วมขังกับพื้นที่ในโครงการและพื้นที่โดยรอบโครงการ และมีการชะลอน้ำที่ตกลงพื้นที่โครงการไว้ก่อนที่จะทยอยระบายน้ำออกนอกโครงการด้วยอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ คาดว่าผลกระทบด้านการระบายน้ำต่อชุมชนจะเกิดในระดับปานกลาง</p>	<p>สะสมในบ่อพักที่เป็นสาเหตุที่เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ</p> <p>5. ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคาร 2 ครั้ง/ปี (ก่อน-หลังฤดูฝน)</p>		



นายสุรฤติ สุขเจริญสิน

ผู้รับผิดชอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ



นางสาววิรินทร์ พิธีธำรงศิลป์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตุลาคม 2563

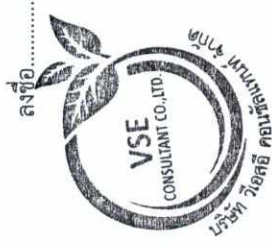
93/205

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลด์ เจ็ทวิชั่นะ-ปากเกร็ด สเตชั่น
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.4 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล</p> <p>เมื่อเปิดดำเนินการและมีผู้พักอาศัยย้ายเข้ามาอยู่อาศัยครบทุกห้อง จะมีปริมาณขยะมูลฝอยเกิดขึ้นสูงสุด 5.868 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็น ขยะย่อยสลายได้หรือขยะเปี้ยว 4.1728 ลบ.ม./วัน ขยะแห้ง 0.3912 ลบ.ม./วัน ขยะรีไซเคิล 3.912 ลบ.ม./วัน และขยะอันตราย 0.3912 ลบ.ม./วัน</p> <p>โครงการจะจัดตั้งถังขยะ 3 ประเภท คือ ถังสีน้ำเงิน สำหรับขยะแห้ง ถังสีเขียวสำหรับขยะเปียก และถังสีเหลืองสำหรับขยะรีไซเคิลไว้ในห้องพักขยะประจำชั้นทุกชั้น ซึ่งโครงการจะกำหนดขนาดถังขยะทั้ง 3 ประเภทให้เพียงพอกับปริมาณขยะที่เกิดขึ้นอย่างน้อย 1 วัน โดยมีพนักงานทำความสะอาดของโครงการรวบรวมขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นลงมาชั้นล่าง เพื่อขนขยะไปยังห้องพักขยะรวมเป็นประจำทุกวัน</p> <p>สำหรับห้องพักขยะรวมจะแบ่งเป็น 3 ห้อง ได้แก่ ห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะแห้ง และห้องพักขยะ</p>	<p>มาตรการจัดการจัดการขยะมูลฝอย</p> <p>1. จัดตั้งถังขยะจำนวน 3 ถัง แบ่งเป็น ถังสีน้ำเงิน สำหรับขยะแห้ง ถังสีเขียวสำหรับขยะเปียก และถังสีเหลืองสำหรับขยะรีไซเคิลไว้ภายในห้องพักขยะที่โครงการจัดไว้ภายในชั้นพักอาศัยทุกชั้น สำหรับรับดูขยะที่จะแยกสีตามประเภทของขยะ โดยขยะแห้งจะใช้ถังสีน้ำเงิน ขยะเปียกจะใช้ถังสีเขียว และขยะรีไซเคิลจะใช้ถังสีเหลือง</p> <p>2. จัดให้มีห้องพักขยะรวมในอาคาร แบ่งเป็น 3 ห้อง คือ ห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะแห้ง และห้องพักขยะรีไซเคิล มีปริมาณความจุ 13.80, 1.56 และ 12.84 ลบ.ม. ตามลำดับ โดยสามารถรองรับปริมาณขยะได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน และจัดตั้งชุดรองรับขยะอันตรายบริเวณโถงทางเข้าชั้นล่างจำนวน 1 ชุด สามารถรองรับขยะได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน</p>	<p>1. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะมูลฝอยตกค้างในถังพักขยะในชั้นพักอาศัย และห้องพักขยะรวม สัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p> <p>2. ตรวจสอบดูแลทำความสะอาดห้องพักขยะรวมของโครงการ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด 	

ลงชื่อ.....
 นายสุรวิทย์ สุขเจริญสิน
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....
 นางสาววิรินทร์ พิจำรงคดีสิน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วิเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตุลาคม 2563
94/205

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ แจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด สเตชั่น
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>รีไซเคิล ซึ่งโครงการออกแบบให้มีความจุโดยประเมินจากความสูงของขยะในแต่ละห้อง 1.2 เมตร โดยสามารถรองรับปริมาณขยะได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน และจัดตั้งชุดรองรับขยะอันตรายบริเวณโถงทางเข้าชั้นล่างจำนวน 1 ชุด สามารถรองรับขยะได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน ทั้งนี้เทศบาลนครปากเกร็ดจะเข้ามาจัดเก็บขยะบริเวณที่ผ่านพื้นที่โครงการสัปดาห์ละ 1 วัน ในช่วงเวลา 01.00-13.00 น. หรือกำหนดให้เหมาะสมกับปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจริง ส่วนขยะอันตรายโครงการจะประสานงานให้เทศบาลนครปากเกร็ดเข้ามาเก็บขยะอันตรายทุกวัน 3 และ 17 ของเดือน หรือตามที่โครงการได้ประสานกับทางสำนักงานเขตฯ ให้เข้ามาจัดเก็บภายในห้องพักมูลฝอยเป็นห้องว่างไม่มีการวางถังมูลฝอย มี Gutter เพื่อระบายน้ำขยะมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย และติดตั้งพัดลมสำหรับดูดอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียงมาเชื่อมกับระบบ Biofilter ที่บ่อ</p>	<p>3. ตัดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการคัดแยกขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะรีไซเคิล และขยะอันตรายก่อนทิ้งลงถังรองรับขยะ</p> <p>4. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดของโครงการคอยรวบรวมขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นของอาคารไปยังห้องพักขยะรวม</p> <p>5. ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยอยู่เสมอหากพบว่าแตก ชำรุด หรือรั่วซึมจะต้องซ่อมแซมหรือแก้ไขให้พร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ</p> <p>6. รวบรวมขยะใส่ถุงและมัดปากถุงให้แน่นก่อนนำมาทิ้งยังห้องพักขยะรวม</p> <p>7. จัดทำป้ายติดบริเวณประตูห้องพักขยะรวมในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนว่า “ปิดประตูให้สนิท”</p> <p>8. ประสานให้เทศบาลนครปากเกร็ดเข้ามาจัดเก็บขยะ และกรณีมีขยะตกค้าง จะติดต่อให้ออกขนมาเก็บขนไปกำจัดเพื่อไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

ลงชื่อ.....

 นายสุรวิทย์ สุขเจริญสิน
 ผู้รับผิดชอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....

 นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วิเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตุลาคม 2563
 95/205

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล่า แอ่งวัฒนะ-ปากเกร็ด สเตชั่น
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>กำจัดมีเทนซึ่งจะเป็นการช่วยเพิ่มประสิทธิภาพให้กับระบบ Biofilter และลดปัญหาเรื่องกลิ่นในห้องพักมูลฝอยอีกทางหนึ่ง</p>		<p>9. รวบรวมน้ำล้างห้องพักขยะรวมไปบำบัดให้ได้ตามมาตรฐานฯ น้ำที่ก่อนปล่อยระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>10. ทำความสะอาดถังขยะอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทุกครั้ง ภายหลังจากที่สำนักงานเขตบางซื่อเข้ามาเก็บขยะเรียบร้อยแล้ว</p> <p>11. นำเสื่อที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะรวมจะต้องรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ</p> <p>12. จัดทำฝา/ตะแกรงครอบที่ระบายน้ำบริเวณโดยรอบห้องพักขยะรวมให้มิดชิด</p> <p>13. จัดให้มีการติดตั้งพัดลมดูดอากาศเพื่อทำการบำบัดกลิ่นจากห้องพักขยะเปียก ซึ่งใช้หลักการในการบำบัดมลพิษทางอากาศแบบชีวภาพ และกำหนดมีระยะเวลาเก็บกักจริง (True residence time) อย่างน้อย 60 วินาที เพื่อให้เกิดกระบวนการในการ</p>	



นายสุราวุฒิ สุขเจริญสิน
ผู้รับผิดชอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)





นางสาววิรินทร์ พันธ์ารังคสิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตุลาคม 2563
96/205

ลงชื่อ.....

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ แง้จวัฒนะ-ปากเกร็ด สเตชั่น
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>บำบัดกลิ่นอย่างมีประสิทธิภาพ โดยห้องพักขยะเปียกของโครงการ มีอัตราการระบายอากาศห้องพักขยะเปียก (4 เท่าของปริมาตรห้องพักขยะเปียก) 101.56 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เลือกใช้พัดลมดูดอากาศจากห้องพักขยะเปียก 118.93 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง และทำการต่อท่อระบายอากาศไปยังพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทนและบำบัดอากาศจากห้องพักขยะเปียกขนาด 8.00 ตารางเมตร</p> <p>มาตรการลดปริมาณมูลฝอย</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ที่มีข้อความเชิญชวนให้ลดปริมาณมูลฝอยติดไว้บริเวณโรงลิฟต์หรือโถงทางเดินหรือบริเวณอื่นๆที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนโดยมีตัวอย่างข้อความต่อไปนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ช่อมแซมสิ่งของที่ชำรุดให้อยู่ในสภาพที่ดีสามารถใช้งานได้นานเพื่อลดปริมาณการทิ้งเป็นมูลฝอย 	



นางสุรวุฒิ สุขเจริญสิน
ผู้รับผิดชอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)





นางสาววรินทร์ พิจำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด


ตุลาคม 2563
97/205


ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คู่มือวีลด์ แจ็งวัฒนะ-ปากเกร็ด สเตชั่น
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.5 การใช้ไฟฟ้าและ การอนุรักษ์พลังงาน (1) การใช้ไฟฟ้า</p>	<p>โครงการได้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดน้ำมัน จำนวน 1 ชุด เพื่อจ่ายไปยังโหลดต่างๆ ของอาคาร โดยโครงการ โดยโครงการมีโหลดไฟฟ้ารวมของอาคาร เท่ากับ 1,571,448 VA. (เลือกใช้หม้อแปลง ขนาด 2,000 KVA) และเลือกใช้เครื่องกำเนิดไฟฟ้า (GEN.) จำนวน 1 ชุด</p>	<p>- เลือกใช้ภาชนะบรรจุอาหารที่สามารถล้างและ นำกลับมาใช้ใหม่แทนการใช้พลาสติกหรือ กล่องโฟมบรรจุอาหาร - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ไม่ได้บรรจุหีบห่อหลายชั้น - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม (Refill) เพื่อลด ปริมาณภาชนะบรรจุ มาตรการจัดการถึงปฏิญ 1. ประสานให้เทศบาลนครปากเกร็ด/บริษัทเอกชน เข้ามาสูบตะกอนจากบ่อระออบกำจัด 1 ครั้ง/ เดือน หรือตามสภาพการใช้งานจริง</p>	<p>1. ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ ไฟฟ้าภายในโครงการและรีบแก้ไข หากพบการชำรุดด้วยความถี่ 1 ครั้ง/ เดือน</p>

ลงชื่อ.....

 นายสุรชาติ สุขเจริญสิน
 ผู้รับผิดชอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....

 นางสาววิรัตน์ พิชัยรังคสิน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วิเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด

๒๕๖๕

 บริษัท วิเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตุลาคม 2563
 98/205

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลด์ แอ็งวัลณะ-ปากเกร็ด สเตชั่น
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ขนาด 300 KVA ดังนั้นขนาดของหม้อแปลงที่จัดเตรียมไว้สามารถจ่ายไฟฟ้าไปยัง Load ต่างๆ ในสภาวะปกติของอาคารได้เพียงพอ และเป็นปริมาณที่การไฟฟ้านครหลวงมีศักยภาพเพียงพอที่จะสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการได้ ดังนั้นแม้ว่าในช่วงเปิดดำเนินการ จะทำให้มีการใช้พลังงานไฟฟ้าเพิ่มสูงขึ้น แต่อยู่ในปริมาณที่การไฟฟ้า สามารถจ่ายพลังงานให้ได้ รวมทั้งโครงการมีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองที่สามารถจ่ายไฟฟ้าไปยังบริเวณพื้นที่ส่วนกลางและงานระบบได้อย่างเพียงพอ จึงถือเป็นผลกระทบด้านการใช้ไฟฟ้าต่อชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ	จำนวน ทั้งหมด 1 ชุด เพื่อจ่ายไปยังโหลดต่างๆ ในภาวะปกติ 1) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉินโครงการมีการติดตั้งโคมไฟฟ้าฉุกเฉิน ขนาด 2X9 W (LED) 12 V สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง นอกจากนี้ยังมีการติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ขนาด 300 KVA จำนวน 1 ชุด ที่สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง 2. หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการตั้งอยู่ที่ชั้นล่าง บริเวณทิศตะวันตกเฉียงใต้ของอาคารโครงการ นอกจากนี้เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากหม้อแปลงไฟฟ้าและเพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นโครงการจะกำหนดให้มีมาตรการดังนี้ 1) จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล ฝ้าระวัง กรณีมีสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้	ผู้รับผิดชอบ - บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด	ผู้รับผิดชอบ - บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด

นางสาวสุวิมล สุขเจริญสิน

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน


บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตุลาคม 2563
99/205

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ แจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด สเตชั่น
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) การอนุรักษ์พลังงาน	การดำเนินโครงการจะมีความต้องการใช้พลังงานเพื่อกิจกรรมต่างๆ มากขึ้น โดยคำนึงแนวคิดในการออกแบบเพื่อช่วยประหยัดในการใช้พลังงานภายในอาคาร โดยการลดพื้นผิวคอนกรีตโดยรอบอาคารด้วยการใช้การออกแบบภูมิสถาปัตย์กรรมเพื่อความร่มรื่นและช่วยลดการนำพาและถ่ายเทความร้อนเข้าสู่อาคารและออกแบบให้บริเวณทางเดินของอาคารได้รับแสงสว่างจากภายนอก เพื่อช่วยลดปริมาณการใช้ไฟฟ้า	<p>ประสานกับการไฟฟ้านครหลวงเขตนนทบุรี เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที</p> <p>2) ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตราย ไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจนโดยติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า</p>	<p>1. โครงการมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน ตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคารและมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2522 ซึ่งมาตรฐานและหลักเกณฑ์ในการออกแบบอาคารของโครงการมีความสอดคล้องกับการออกแบบอาคารตามกฎหมายกระทรวงฯ</p> <p>2. การใช้ไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคารในการออกแบบระบบไฟฟ้าโครงการเลือกใช้ค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด (วัตต์/ตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน) ตามที่กำหนดในกฎกระทรวงเพื่อการ</p>

ลงชื่อ.....

 นายสุรวดี สุขเจริญสิน
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....

 นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วิเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตุลาคม 2563
 100/205

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อมโครงการ คูมินี วิลล์ แง้จวัฒนะ-ปากเกร็ด สเตชั่น
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>อนุรักษ์พลังงานฯ พ.ศ. 2552 กล่าวคือ ใช้ค่ากำลังไฟฟ้าสูงสุดไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตร ของพื้นที่ใช้งานแต่ละประเภท</p> <p>3. ระบบปรับอากาศที่ติดตั้งภายในอาคารต้องมีค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำ</p> <p>4. กำหนดให้มีมาตรการอนุรักษ์ภายในโครงการโดยแยกมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้</p> <p>(1) การอนุรักษ์พลังงานดำเนินการโดยเจ้าของโครงการ มีดังนี้</p> <p>ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งานและตรวจซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ - กำหนดช่วงเวลาการเปิด-ปิดไฟบริเวณพื้นที่ส่วนกลางให้เหมาะสมกับช่วงเวลาที่ใช้ 	

ลงชื่อ.....
 นายสุวิทย์ สุขเจริญสิน
 ผู้รับผิดชอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)


ลงชื่อ.....

 นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วิเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด


 บริษัท วิเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด
 2563 101/205

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คูมินี วิลด์ แง้่งวัฒนะ-ปากเกร็ด สเตชั่น
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - เลือกใช้หลอดไฟแบบ LED และหลอดประหยัดพลังงาน สำหรับระบบไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการเพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน ระบบปรับอากาศ - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่ประหยัดไฟเบอร์ 5 โดยเครื่องปรับอากาศขนาดเล็กต้องมีค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะ 3.22 วัตต์ต่อวัตต์ หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน 11 บีทียูต่อชั่วโมงต่อวัตต์ และไม่ใช้สาร CFC - ติดตั้งฉนวนหุ้มท่อลมมีความหนาให้เพียงพอและเหมาะสมเพื่อลดการสูญเสียพลังงาน เนื่องจากความร้อนไหลเข้าสู่น้ำเย็นและท่อลมเย็น 	

ลงชื่อ.....

 นายสุวิทย์ สุขเจริญสิน
 ผู้รับผิดชอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....

 นางสาววิรินทร์ พีธำรงค์สิน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วิเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตุลาคม 2563
 102/205

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล่า แจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด สเตชั่น ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>- จัดวางตำแหน่งของคอมเพรสเซอร์ เครื่องปรับอากาศในตำแหน่งที่อากาศถ่ายเทได้ดีเพื่อลดพลังงานไฟฟ้าในการทำความเย็น</p> <p>(2) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่ทรงพลังให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โครงการจะจัดให้มีคู่มือการอนุรักษ์พลังงานแจกสำหรับห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง หรือติดป้ายเพื่อเป็นการรณรงค์ให้ปฏิบัติตาม โดยมีรายละเอียดในคู่มือดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตั้งอุณหภูมิโน้ลเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25 องศาเซลเซียส - เปิดเครื่องปรับอากาศเท่าที่จำเป็น - บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ - ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้า และแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกๆ เดือน 	

ลงชื่อ.....
 นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....
 นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด

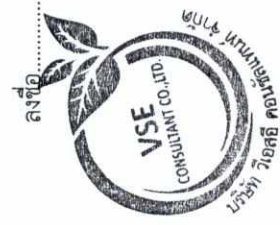


ตุลาคม 2563
 103/205

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ แจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด สเตชั่น
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.6 การป้องกันและบรรเทา สาธารณภัย</p> <p>โครงการประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม สูง 21 ชั้น มีความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า เท่ากับ +65.20 เมตร และมีความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับสูงสุดของอาคาร เท่ากับ +70.70 เมตร มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร เท่ากับ 29,881.20 ตารางเมตร (รวมพื้นที่ของดาดฟ้า นอกหลังคา พื้นที่ติดตั้งเครื่องจักรกล โดยอาคารอยู่อาศัยรวมจัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ จึงจัดให้มีระบบจากป้องกันอัคคีภัยภายในอาคารโดยพิจารณาจากป้องกันอัคคีภัยที่ 33 (พ.ศ. 2535) ซึ่งมีแก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) กฎกระทรวง</p>	<p>เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง และประหยัดพลังงาน</p> <p>หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องฟ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง อย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ</p> <p>1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ซึ่งมีแก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมทั้งข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วน</p> <p>2. จัดตั้งสำรองน้ำดับเพลิงปริมาตร 121.05 ลูกบาศก์เมตร สามารถใช้ในการดับเพลิงได้นานประมาณ 31 นาที เพื่อช่วยดับเพลิงในเบื้องต้นก่อนที่เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องจะเข้ามาเร่งดับเหตุ</p>	<p>1. ตรวจสอบการทำงานของระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการ ในตำแหน่งติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและแบบเตือนภัยในอาคารทุกชั้นตามวิธีการตรวจสอบของระบบป้องกันอัคคีภัย ด้วยความถี่ 3 เดือน/ครั้ง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด</p>	

ลงชื่อ.....
นายสุรฤดี สุขเจริญสิน
ผู้รับผิดชอบด้านกฎหมาย
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ.....
นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลตันท์ จำกัด

ตุลาคม 2563
104/205

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คูมพินี วิลล์ แจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด สเตชั่น
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมทั้งข้อกำหนดของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แก่ 1) ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ ได้แก่ อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ มีอุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้อุปกรณ์ตรวจจับควัน 2) ระบบผลจยเพลิง ประกอบด้วยระบบนำสารองดับเพลิง หัวกระจายน้ำดับเพลิงโดยอัตโนมัติ ระบบลิฟต์ดับเพลิงตู้ดับเพลิง ระบบท่อเย็น หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคารเครื่องสูบน้ำดับเพลิง รวมทั้งจัดให้มีพื้นที่ว่างโดยรอบอาคารไม่น้อยกว่า 6 เมตร สำหรับให้รถดับเพลิงวิ่งเข้าไปดับเพลิงโดยสะดวกพื้นที่หนีไฟทางอากาศ บันไดหนีไฟ ป้ายบอกชั้น ป้ายบอกทางหนีไฟ และไฟสำรองฉุกเฉินแบบปลน และแผนผังตำแหน่งติดตั้ง นอกจากนี้โครงการยังจัดให้มีแผนงานด้านการป้องกันอัคคีภัยเพื่อเตรียมพร้อมสำหรับผู้พักอาศัยให้</p>	<p>3. ติดตั้งป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน ซึ่งแสดงให้เห็นได้ชัดเจนและไม่ใช้สีหรือรูปร่างที่กลมกลืนกับการตกแต่งป้ายอื่นๆ ที่ติดไว้ใกล้เคียง</p> <p>4. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคารแต่ละชั้นซึ่งแสดงตำแหน่งห้องต่างๆ ทุกห้อง รวมถึงตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ประตูดหรือทางหนีไฟของชั้นนั้น โดยติดไว้บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และจะเก็บแปลนแผนผังของอาคารทุกชั้นไว้ภายในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่างๆ ภายในอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้โดยสะดวก</p> <p>5. ฝึกอบรมพนักงานของโครงการ ได้แก่ พนักงานรักษาความปลอดภัยและเจ้าหน้าที่ประจำโครงการ ให้มีความรู้ในเรื่องการดับเพลิงเบื้องต้น โดยการจัดส่งไปอบรมกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (สปภ.) หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปี หลังการเปิดใช้อาคาร และอบรมทุก 3 ปี</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	

ลงชื่อ.....

นายสุรชาติ สุขเจริญสิน
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....
นางสาววิรัตน์ พิธีธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีไอเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด




ตุลาคม 2563
105/205

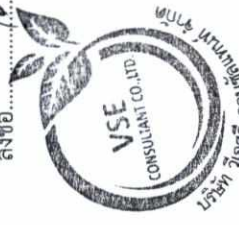
ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล่า แจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด สเตชั่น
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>สามารถช่วยเหลือตนเองออกจากอาคารได้อย่างปลอดภัยโดยเฉพาะแผนการซ้อมเพลิงไหม้และแผนการอพยพหนีไฟซึ่งโครงการจะประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาดำเนินการฝึกซ้อมประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้ผู้พักอาศัยมีความคุ้นเคยกับพื้นที่และสภาพทั่วไปของอาคารสามารถอพยพออกจากอาคารผ่านทางช่องทางที่เตรียมไว้ คือ บันไดหลักและบันไดหนีไฟเพื่อไปยังพื้นที่ปลอดภัย จึงกล่าวได้ว่าการดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยในระดับต่ำ</p>	<p>6. ติดต่อประสานงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการซ้อมดับเพลิงประจำปีของอาคารปีละ 1 ครั้ง</p> <p>7. ประชาสัมพันธ์และติดประกาศแสดงวิธีการใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ดับเพลิงบริเวณตำแหน่งที่ติดตั้งระบบดับเพลิง เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้ทราบและสามารถปฏิบัติได้กรณีฉุกเฉิน</p> <p>8. ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบดับเพลิงทุกตำแหน่งและอุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนินการรักษาความปลอดภัยต่างๆ อย่างสม่ำเสมอ</p> <p>9. จัดเตรียมอุปกรณ์ที่จำเป็นในการผจญเพลิง เช่น ชุดผจญเพลิง หน้ากากป้องกันอัคคีภัย และอุปกรณ์ช่วยชีวิตในอาคารโครงการไว้อย่างเพียงพอ</p> <p>10. โครงการจัดให้มีจุดรวมคนบริเวณพื้นที่สีเขียวโครงการจำนวน 1 จุด อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวทางด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ มีขนาดพื้นที่สุทธิที่พื้นที่ลาดชันของไม่ย่นต้น เท่ากับ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	

ลงชื่อ.....

 นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)


ลงชื่อ.....

 นางสาววิรินทร์ พิธีธำรงศิลป์
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วิเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด

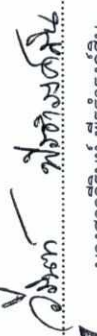


ตุลาคม 2563
 106/205

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คูมินี วิลด์ แอ็งวัฒนะ-ปากเกร็ด สเตชั่น
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>565.40 ตร.ม. สำหรับรับรองผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการคิดเป็นประชากรทั้งหมด 1,956 คน คิดเป็นพื้นที่ 0.29 ตร.ม./คน ซึ่งเพียงพอในการรองรับประชากรทั้งหมดของโครงการและเป็นไปตามแนวทางในการจัดทำรายงานของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่กำหนดพื้นที่จุดรวมภายในโครงการเท่ากับ 0.25 ตร.ม./คน</p> <p>11. มาตรการการเกี่ยวกับการใช้ไฟฟ้าเมื่อเกิดเพลิงไหม้</p> <p>(1) เมื่อทราบว่าเกิดไฟฟ้าไหม้ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอาคารตรวจสอบและช่วยเหลือผู้ติดอยู่ในลิฟต์ โดยควบคุมลิฟต์ให้ลงมาหยุดที่ชั้น 1 เพื่อช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ให้ออกจากลิฟต์ได้อย่างปลอดภัย</p> <p>(2) เมื่อตรวจสอบจนมั่นใจแล้วว่าไม่มีผู้ติดอยู่ในลิฟต์เจ้าหน้าที่จะต้องปิดสวิทช์ที่จ่ายไฟให้กับลิฟต์</p>	

ลงชื่อ.....

 นายสุรจวุฒิ สุขเจริญสิน
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....

 นางสาววิรินทร์ พิธีธำรงค์สิน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วิโอสซี่ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตุลาคม 2563
 107/205

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลลส์ แจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด สเตชั่น ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	การระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศจะมีผลทำให้อุณหภูมิของสภาพแวดล้อมเพิ่มขึ้นประมาณ 0.5 องศาเซลเซียส และในส่วนปริมาณความร้อนที่ถ่ายเทออกมาจากผนังอาคารจะทำให้อุณหภูมิของสภาพแวดล้อมเพิ่มขึ้นประมาณ 0.1 องศาเซลเซียส รวมการระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศและความร้อนที่ถ่ายเทจากผนังอาคารจะทำให้อุณหภูมิเพิ่มขึ้น 0.6 องศาเซลเซียส	เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดเพลิงไหม้ (3) ติดป้ายประกาศเตือน "ห้ามใช้ลิฟต์ในขณะที่เกิดเพลิงไหม้เด็ดขาด" ไว้บริเวณหน้าโถงลิฟต์	
		<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดปลุกต้นไม้บริเวณที่ว่างของอาคารเพื่อให้อากาศเกิดการหมุนเวียนและช่วยลดความร้อน 2. ปลุกไม้ยืนต้นรอบอาคารของโครงการ เพื่อช่วยลดความร้อนที่ระบายจากการใช้เครื่องปรับอากาศของโครงการ 3. เลือกใช้วัสดุที่ช่วยลดความร้อนให้กับอาคาร ส่วนตัวอาคารด้านนอกที่เป็นกระจก เลือกใช้กระจกตัดแสงเพื่อป้องกันความร้อนที่จะเข้าสู่อาคาร และป้องกันผลกระทบจากการสะท้อนแสงอาทิตย์ 4. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการปลุกต้นไม้ไว้บริเวณระเบียงของห้องพัก เพื่อดูดซับความร้อนที่ถูกระบายออกมาจากเครื่องปรับอากาศ โดย 	-

ลงชื่อ.....

นายสุรชาติ สุขเจริญสิน
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....


นางสาววิรินทร์ พิธีธำรงค์สิน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตุลาคม 2563
 108/205

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล่า แจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด สเตชั่น
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>กำหนดข้อห้ามไม่ให้วางกระถางต้นไม้บริเวณขอบ ระเบียบ เพราะอาจพลัดตกลงด้านล่างทำให้เกิด อันตรายต่อผู้อื่น</p> <p>5. แนะนำให้ผู้พักอาศัยใช้งานเครื่องปรับอากาศอย่าง ถูกวิธี และบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่าง สม่ำเสมอ เพื่อการใช้งานอย่างมีประสิทธิภาพ ได้แก่</p> <p>(1) ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสมบูรณ์ตาม กำหนดที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งาน</p> <p>(2) ตั้งเทอร์โมสแตทสำหรับความเย็นไว้ในอุณหภูมิ ที่เหมาะสม โดยปกติควรตั้งไม่เกิน 25 องศาเซลเซียส และหมั่นตรวจสอบสภาพการทำงานของระบบ อย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(3) หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศใหม่ให้มี ฝุ่นจับเพราะทำให้ประสิทธิภาพการทำงานความเย็น ลดลง</p>	

ลงชื่อ.....

 นายสุรฤทธิ สุขเจริญสิน
 ผู้รับผิดชอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....

 นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตุลาคม 2563
 109/205

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ลุมพินี วิลล์ แจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด สเตชั่น
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(4) ทำความสะอาดคอนกรีตที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำเพื่อให้ไม่มีวัสดุปิดขวางลมที่ใช้ในการระบายความร้อน (5) หลีกเลี่ยงพัดลมทุกตัว โดยการอัดจารบีหรือหยอดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลาที่กำหนด (6) ตรวจสอบรอยรั่วของท่อลม และการฉีกขาดของฉนวนท่อลม (7) ปิดประตู หน้าต่าง ให้สนิทขณะใช้งานเครื่องปรับอากาศเพื่อป้องกันไม่ให้อากาศร้อนชื้นภายนอกเข้ามาซึ่งจะทำให้เครื่องปรับอากาศทำงานมากขึ้น (8) ปิดเครื่องปรับอากาศทุกครั้งเมื่อเลิกใช้งาน (9) ไม่นำสิ่งของไปวางกีดขวางทางลมเข้าและลมออกของคอนกรีตซึ่งยูนิต เพราะจะทำให้เครื่องทำงานได้ไม่เต็มประสิทธิภาพและต้องทำงานหนักมากขึ้น	

ลงชื่อ.....
 นายสุรวดี สุขเจริญสิน
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....
 นางสาววิรินทร์ พิธีธำรงค์สิน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วีเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตุลาคม 2563
 110/205

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อุมพินี วิลด์ แอ็งวัฒนะ-ปากเกร็ด สเตชั่น
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.8 การคมนาคม</p> <p>ผลการวิเคราะห์ผลกระทบจราจรของโครงการต่อระดับการบริการบนช่วงถนน</p> <p>ถนนแอ็งวัฒนะ ทิศมุ่งตะวันออก ช่วงเช้า กลางวัน และเย็น มีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้น 24, 20 และ 26 pcu./ชม. ตามลำดับ ระดับการให้บริการช่วงเช้า กลางวัน และเย็น อยู่ในระดับ F, F และ F ทั้งก่อนและหลังดำเนินโครงการฯ ตามลำดับ</p> <p>ถนนแอ็งวัฒนะ ทิศมุ่งตะวันตก ช่วงเช้า กลางวัน และเย็น มีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้น 17, 19 และ 17 pcu./ชม. ตามลำดับ ระดับการให้บริการช่วงเช้า กลางวัน และเย็น อยู่ในระดับ D, F และ F ทั้งก่อนและหลังดำเนินโครงการฯ ตามลำดับ</p> <p>ถนนเลี้ยวเมืองปากเกร็ด ทิศมุ่งเหนือ ช่วงเช้า กลางวัน และเย็น มีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้น 1, 1 และ 1 pcu./ชม. ตามลำดับ ระดับการให้บริการช่วงเช้า กลางวัน และ</p>		<p>1. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น กำหนดทิศทางการเดินทาง การขีดเส้นแบ่งเลน ถนนพร้อมลูกศร การติดป้ายสัญญาณจราจร ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ เป็นต้น</p> <p>2. พิจารณาให้ใช้สติ๊กเกอร์ติดหน้ารถหรือระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์ (Key Card) สำหรับรถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยไม่มีการแลกบัตรผ่านเข้า-ออกแต่อย่างใด ทั้งนี้เพื่อลดระยะเวลาในการเข้า-ออกโครงการ และป้องกันการเกิดระยะแถวคอยของรถยนต์ภายในโครงการส่งผลกระทบต่อจราจรบนซอยแอ็งวัฒนะ-ปากเกร็ด 17 ด้านหน้าโครงการ</p> <p>3. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และ</p>	<p>1. ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของป้าย และสัญลักษณ์จราจรต่างๆ ภายในโครงการ</p> <p>2. จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัย นำรถไปจอดริมถนนสาธารณะ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด</p>

ลงชื่อ.....

นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธีอารังศลิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วิเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตุลาคม 2563

111/205

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลด์ แอ็งวัลดนะ-ปากเกร็ด สเตชั่น
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>เย็น อยู่ในระดับ B, B และ C ทั้งก่อนและหลังดำเนินการ ตามลำดับ</p> <p>ถนนเสียงเมืองปากเกร็ด ศึกษungsได้ ช่วงเช้า กลางวัน และเย็น มีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้น 1, 1 และ 1 pcu./ชม. ตามลำดับ ระดับการให้บริการช่วงเช้า กลางวัน และเย็น อยู่ในระดับ F, C และ F ทั้งก่อนและหลังดำเนินการ ตามลำดับ</p> <p>โครงการฯ ตามลำดับ</p> <p>ขอยแจ้งวัลดนะ-ปากเกร็ด 17 ศึกษungsเพิ่มขึ้น ช่วงเช้า กลางวัน และ เย็น มีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้น 6, 13 และ 26 pcu./ชม. ตามลำดับ ระดับการให้บริการช่วงเช้า กลางวัน และ เย็น อยู่ในระดับ A, A และ B ทั้งก่อนและหลังดำเนินการ ตามลำดับ</p> <p>ขอยแจ้งวัลดนะ-ปากเกร็ด 17 ศึกษungsได้ ช่วงเช้า กลางวัน และ เย็น มีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้น 24, 20 และ 18 pcu./ชม. ตามลำดับ ระดับการให้บริการช่วงเช้า</p>	<p>ลดการเดินทางที่เร็วไม่เหมาะสม อันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกโครงการได้</p> <p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติดและชะลอตัวบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน</p> <p>5. จัดเจ้าหน้าที่ในการดูแลและอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ใช้รถยนต์บริเวณพื้นที่จอดรถของอาคาร ตลอดเวลา</p> <p>6. ประชาสัมพันธ์ห้ามไม่ให้ลูกบ้านจอดรถริมขอบแจ้งวัลดนะ-ปากเกร็ด 17 ด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ หรือถนนสาธารณะอื่นๆ รอบโครงการ โดยจะติดป้ายห้ามจอดรถบนถนนสาธารณะและประสานตำรวจจราจรในการกวาดขนการปฏิบัติตาม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	

ลงชื่อ.....
 นายสุรชาติ สุขเจริญสิน
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....
 นางสาววิรัตน์ พันธ์ารงค์สิน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตุลาคม 2563
 112/205

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ แจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด สเตชั่น
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>กลางวัน และ เย็น อยู่ในระดับ D, A และ B ก่อนมีโครงการ และลดระดับลงเป็น E, B และ B หลังดำเนินการโครงการฯ ตามลำดับ</p> <p>วันหยุด</p> <p>ถนนแจ้งวัฒนะ ทิศมุ่งตะวันออก ช่วงเช้า กลางวัน และ เย็น มีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้น 25, 21 และ 31 pccu./ชม. ตามลำดับ ระดับการให้บริการช่วงเช้า กลางวัน และ เย็น อยู่ในระดับ D, F และ F ทั้งก่อนและหลังดำเนินการฯ ตามลำดับ</p> <p>ถนนแจ้งวัฒนะ ทิศมุ่งตะวันตก ช่วงเช้า กลางวัน และ เย็น มีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้น 24, 24 และ 33 pccu./ชม. ตามลำดับ ระดับการให้บริการช่วงเช้า กลางวัน และ เย็น อยู่ในระดับ D, F และ F ทั้งก่อนและหลังดำเนินการฯ ตามลำดับ</p>	<p>7. จัดให้มีบัตรอนุญาตจอดรถชั่วคราวสำหรับผู้มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการโดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอดรถที่จอดรถไม่เกิน 3 ชม. หากจอดรถนานกว่านั้นจะคิดอัตราค่าจอดรถตามกฎเกณฑ์ที่นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการจะกำหนดเพื่อเป็นการจำกัดรถของบุคคลภายนอกโครงการที่เข้ามาจอดรถในพื้นที่โครงการ</p> <p>8. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจนเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ</p> <p>9. จำกัดความเร็วในการขับซิ่งไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง ภายในโครงการ</p> <p>10. จัดให้มีบริการเรียกรถรับจ้างเข้ามาใช้บริการของอาคารเพื่ออำนวยความสะดวกและเป็นระเบียบ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>



นางสุรชาติ สุขเจริญสิน
ผู้รับผิดชอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)


ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธีธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วิเอสดี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตุลาคม 2563
113/205

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ แอ่งวัฒนะ-ปากเกร็ด สเตชั่น
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ถนนเลียยมืองปากเกร็ด ทิศมุ่งเหนือ ช่วงเช้า กลางวัน และ เย็น มีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้น 1, 2 และ 2 pcu./ชม. ตามลำดับ ระดับการให้บริการช่วงเช้า กลางวัน และ เย็น อยู่ในระดับ B, C และ C ทั้งก่อนและหลังดำเนินโครงการฯ ตามลำดับ</p> <p>ถนนเลียยมืองปากเกร็ด ทิศมุ่งใต้ ช่วงเช้า กลางวัน และ เย็น มีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้น 2, 3 และ 1 pcu./ชม. ตามลำดับ ระดับการให้บริการช่วงเช้า กลางวัน และ เย็น อยู่ในระดับ C, F และ C ทั้งก่อนและหลังดำเนินโครงการฯ ตามลำดับ</p> <p>ซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 17 ทิศมุ่งเหนือ ช่วงเช้า กลางวัน และ เย็น มีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้น 18, 21 และ 31 pcu./ชม. ตามลำดับ ระดับการให้บริการช่วงเช้า กลางวัน และ เย็น อยู่ในระดับ A, A และ A ทั้งก่อนและหลังดำเนินโครงการฯ ตามลำดับ</p>	<p>11. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้ใช้บริการโครงการ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> • ประชาสัมพันธ์เส้นทางจราจรที่มีปัญหาติดขัดให้ผู้เฝ้าอาคารทราบ เพื่อหลีกเลี่ยงเส้นทางดังกล่าว รวมทั้งประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่โครงการ • ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงการใช้รถยนต์ส่วนตัวในช่วงเวลาเร่งด่วนเพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจร <p>12. มีมาตรการบริหารจัดการที่เข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด โดยเฉพาะในเวลาเร่งด่วนเข้า-เย็น ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> • ตัดป้ายชะลอความเร็วรถหรือหยุดรถก่อนที่จะออกโครงการ บริเวณใกล้เคียงกับทางเข้า-ออกโครงการ และจัดทำเครื่องหมายจราจร 	<p>11. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้ใช้บริการโครงการ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> • ประชาสัมพันธ์เส้นทางจราจรที่มีปัญหาติดขัดให้ผู้เฝ้าอาคารทราบ เพื่อหลีกเลี่ยงเส้นทางดังกล่าว รวมทั้งประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่โครงการ • ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงการใช้รถยนต์ส่วนตัวในช่วงเวลาเร่งด่วนเพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจร <p>12. มีมาตรการบริหารจัดการที่เข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด โดยเฉพาะในเวลาเร่งด่วนเข้า-เย็น ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> • ตัดป้ายชะลอความเร็วรถหรือหยุดรถก่อนที่จะออกโครงการ บริเวณใกล้เคียงกับทางเข้า-ออกโครงการ และจัดทำเครื่องหมายจราจร 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>



นางสุรuti สุขเจริญสิน
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)




นางสาววิรินทร์ พันธ์ารังคสิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วิเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตุลาคม 2563
114/205

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ แจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด สเตชั่น
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ขอแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 17 ทิศมุ่งใต้ ช่วงเช้า กลางวัน และ เย็น มีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้น 25, 25 และ 26 p.c.u./ชม. ตามลำดับ ระดับการให้บริการบริการช่วงเช้า กลางวัน และ เย็น อยู่ในระดับ B, A และ A ก่อนมีโครงการ และลดระดับลงเป็น B, B และ B หลังดำเนินโครงการ ตามลำดับ</p> <p>ผลการวิเคราะห์ผลกระทบระดับการบริการที่ทางแยกของโครงการ</p> <p>- แยกต่างระดับ ถนนแจ้งวัฒนะ/ถนนเลี้ยวเมือง ปากเกร็ด (TMC-01)</p> <p>ช่วงเช้า</p> <p>ระดับการให้บริการของทั้งทางแยก มีระดับการให้บริการอยู่ในระดับ D ทั้งก่อนและหลังดำเนินโครงการ</p> <p>ความล่าช้าเฉลี่ยเพิ่มขึ้นจากก่อนมีโครงการฯ 25.8 วินาที/คัน เป็น 26.5 วินาที/คัน หลังมีโครงการฯ หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 2.7 เทียบกับก่อนมีโครงการฯ</p>	<p>ติดตั้งเส้นชะลอความเร็วบนพื้นทางตลอดแนวทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อชะลอความเร็วรถที่จะออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อให้ระวังรถที่วิ่งสัญจรผ่านไป-มาบนซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 17 ไฟฟ้าแสงสว่าง ป้ายชื่อโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย</p> <ul style="list-style-type: none"> ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ <p>จัดเตรียมกระจกนูน (Convex Mirror) บริเวณจุดทางออกพื้นที่โครงการ เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยและความปลอดภัยในการมองเห็นรถที่สัญจรบนซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 17</p>	<p>ติดตามการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	

ลงชื่อ.....

 นายสุรฤติ สุขเจริญสิน
 ผู้รับผิดชอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....

 นางสาววิรินทร์ พิธจักรงคสิน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วิเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตุลาคม 2563
 115/205

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลลส์ แอ่งวัฒนะ-ปากเกร็ด สเตชั่น
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ช่วงกลางวัน</p> <p>ระดับการให้บริการของทั้งทางแยก มีระดับการให้บริการอยู่ในระดับ F ทั้งก่อนและหลังดำเนินการ</p> <p>ความล่าช้าเฉลี่ยเพิ่มขึ้นจากก่อนมีโครงการฯ 283.6 วินาที/คัน เป็น 287.4 วินาที/คัน หลังมีโครงการฯ หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 1.3 เทียบกับก่อนมีโครงการฯ</p> <p>ช่วงเย็น</p> <p>ระดับการให้บริการของทั้งทางแยก มีระดับการให้บริการอยู่ในระดับ F ทั้งก่อนและหลังดำเนินการ</p> <p>ความล่าช้าเฉลี่ยเพิ่มขึ้นจากก่อนมีโครงการฯ 265.1 วินาที/คัน เป็น 265.8 วินาที/คัน หลังมีโครงการฯ หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 0.3 เทียบกับก่อนมีโครงการฯ</p>	<p>ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้าออกโครงการ พร้อมจัดตั้งศูนย์ควบคุมระบบจราจรภายในที่จอดรถยนต์ด้วยกล้องวงจรปิด (CCTV) เพื่อควบคุมแก้ไขปัญหารถจราจรบริเวณทางเข้าออกและภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>มาตรการบริหารจัดการที่จอดรถยนต์ของโครงการ</p> <p>- กำหนดให้ผู้พักอาศัยของโครงการที่ต้องการนำรถเข้ามาจอดภายในโครงการให้มาทำบัตรจอดรถหรือสติกเกอร์ (ซึ่งโครงการจัดให้มีจำนวนบัตรจอดรถหรือสติกเกอร์เท่ากับจำนวนห้องพัก โดยต้องประชาสัมพันธ์ให้ลูกค้าได้รับทราบข้อจำกัดในเรื่องที่จอดรถก่อนการตัดสินใจซื้อห้องชุด) และไม่มีมาตรการ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

นางสุรวดี สุขเจริญสิน

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสไอ คอนซัลแตนท์ จำกัด




ตุลาคม 2563
116/205

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อูมพินี วิลล์ แจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด สเตชั่น
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- แยก ถนนแจ้งวัฒนะ/ ซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 17 (TMC-02) ช่วงเข้า</p> <p>ระดับการให้บริการของทั้งทางแยกอยู่ในระดับ A ทั้งก่อนและหลังดำเนินโครงการฯ</p> <p>ความล่าช้าเฉลี่ยเพิ่มขึ้นจากก่อนมีโครงการฯ 0.8 วินาที/คัน เป็น 9.7 วินาที/คัน หลังมีโครงการฯ หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 21.3 เทียบกับก่อนมีโครงการฯ</p> <p>ช่วงกลางวัน</p> <p>ระดับการให้บริการของทั้งทางแยกอยู่ในระดับ A ทั้งก่อนและหลังดำเนินโครงการฯ</p> <p>ความล่าช้าเฉลี่ยเพิ่มขึ้นจากก่อนมีโครงการฯ 5.1 วินาที/คัน เป็น 5.4 วินาที/คัน หลังมีโครงการฯ หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 5.9 เทียบกับก่อนมีโครงการฯ</p> <p>ช่วงเย็น</p> <p>ระดับการให้บริการของทั้งทางแยกอยู่ในระดับ A ทั้งก่อนและหลังดำเนินโครงการฯ</p>	<p>กำหนดที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนที่จอดรถได้เพิ่มมากขึ้นมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถ - จัดใหม่ที่จอดรถสำหรับผู้มาติดต่อภายในโครงการ อย่างชัดเจน พร้อมทั้งทำการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบอย่างทั่วถึง</p> <p>- จัดให้มีบัตรอนุญาตจอดรถชั่วคราวสำหรับผู้มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอด กรณีที่จอดรถไม่เต็ม 3 ชั่วโมง หากจอดนานกว่านั้นจะคิดอัตราค่าจอดรถตามกฎเกณฑ์ที่โครงการจะกำหนด หรือตามอัตราที่นิติบุคคลอาคารชุดกำหนด เพื่อเป็นการจำกัดอัตราของบุคคลภายนอกโครงการที่เข้ามาจอดรถในพื้นที่โครงการ</p> <p>- จัดเจ้าหน้าที่ดูแล และคอยอำนวยความสะดวกในการจอดรถภายในโครงการ และห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดด้านนอกโครงการบริเวณนสาธารณะ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	

ลงชื่อ.....

 นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน
 ผู้รับผิดชอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....

 นางสาววิรินทร์ พิธธำรงศิลา
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตุลาคม 2563
 117/205

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ แจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด สเตชั่น
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)

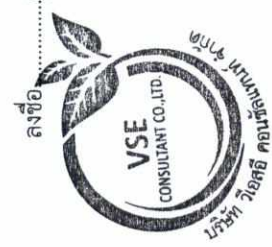
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ความล่าช้าเฉลี่ยเพิ่มขึ้นจากก่อนมีโครงการฯ 8.3 วินาที/คัน เป็น 9.0 วินาที/คัน หลังมีโครงการฯ หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 8.4 เทียบกับก่อนมีโครงการฯ</p> <p>- จุดกัลป์บรณก่อนถึง ขอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 33 (TMC-03)</p> <p>ช่วงเช้า</p> <p>ระดับการให้บริการของทั้งทางแยกอยู่ในระดับ B ทั้งก่อนและหลังดำเนินโครงการฯ</p> <p>ความล่าช้าเฉลี่ยเพิ่มขึ้นจากก่อนมีโครงการฯ 12.9 วินาที/คัน เป็น 13.1 วินาที/คัน หลังมีโครงการฯ หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 1.6 เทียบกับก่อนมีโครงการฯ</p> <p>ช่วงกลางวัน</p> <p>ระดับการให้บริการของทั้งทางแยกอยู่ในระดับ B ทั้งก่อนและหลังดำเนินโครงการฯ</p> <p>ความล่าช้าเฉลี่ยเพิ่มขึ้นจากก่อนมีโครงการฯ 13.8 วินาที/คัน เป็น 14.1 วินาที/คัน หลังมีโครงการฯ หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 2.2 เทียบกับก่อนมีโครงการฯ</p>	<p>- ส่งเสริมการใช้ระบบขนส่งสาธารณะ เพื่อลดการเดินทางด้วยรถยนต์ส่วนบุคคล ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า และช่วงเร่งด่วนเย็น</p> <p>มาตรการในการเพิ่มความปลอดภัยในการใช้ขอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 17</p> <p>- โครงการจะประสานงานไปยังเทศบาลนครปากเกร็ด ในการตีเส้นแบ่งช่องจราจรขอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 17 บริเวณพื้นที่โครงการ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	

ลงชื่อ.....

 นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....


 นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วิเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตุลาคม 2563
 118/205

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลด์ เจ็ทพัฒนาะ-ปากเกร็ด สเตชั่น
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ช่วงเย็น</p> <p>ระดับการให้บริการของทั้งทางแยกอยู่ในระดับ B ทั้งก่อนและหลังดำเนินโครงการฯ</p> <p>ความล่าช้าเฉลี่ยเพิ่มขึ้นจากก่อนมีโครงการฯ 17.6 วินาที/คัน เป็น 17.7 วินาที/คัน หลังมีโครงการฯ หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 0.6 เทียบกับก่อนมีโครงการฯ</p> <p>วันหยุด</p> <p>- แยกต่างระดับ ถนนแจ้งวัฒนะ/ถนนเลี้ยวเมืองบางเกร็ด (TMC-01)</p> <p>ช่วงเช้า</p> <p>ระดับการให้บริการของทั้งทางแยก มีระดับการให้บริการอยู่ในระดับ F ทั้งก่อนและหลังดำเนินโครงการฯ</p> <p>ความล่าช้าเฉลี่ยเพิ่มขึ้นจากก่อนมีโครงการฯ 185.8 วินาที/คัน เป็น 188.2 วินาที/คัน หลังมีโครงการฯ หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 1.3 เทียบกับก่อนมีโครงการฯ</p>			

ลงชื่อ.....

 นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....

 นางสาววิรินทร์ พิธีธำรงค์สิน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วิเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด

 บริษัท วิเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตุลาคม 2563
 119/205

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คู่มือ วิลด์ แง้่งวัฒนะ-ปากเกร็ด สเตชั่น
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ช่วงกลางวัน</p> <p>ระดับการให้บริการของทั้งทางแยก มีระดับการให้บริการอยู่ในระดับ F ทั้งก่อนและหลังดำเนินการ</p> <p>ความล่าช้าเฉลี่ยเพิ่มขึ้นจากก่อนมีโครงการฯ 79.5 วินาที/คัน เป็น 83.7 วินาที/คัน หลังมีโครงการฯ หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 5.3 เทียบกับก่อนมีโครงการฯ</p> <p>ช่วงเย็น</p> <p>ระดับการให้บริการของทั้งทางแยก มีระดับการให้บริการอยู่ในระดับ F ทั้งก่อนและหลังดำเนินการ</p> <p>ความล่าช้าเฉลี่ยเพิ่มขึ้นจากก่อนมีโครงการฯ 515.0 วินาที/คัน เป็น 552.4 วินาที/คัน หลังมีโครงการฯ หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 1.4 เทียบกับก่อนมีโครงการฯ</p>		



นางสุรวุฒิ สุขเจริญสิน
ผู้รับผิดชอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)





นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วิเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตุลาคม 2563
120/205

ลงชื่อ.....

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อูมพินี วิลล่า แอ่งวัฒนะ-ปากเกร็ด สเตชั่น
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>- แยก ถนนแอ่งวัฒนะ/ ขยายแอ่งวัฒนะ-ปากเกร็ด 17 (TMC-02)</p> <p>ช่วงเช้า</p> <p>ระดับการให้บริการของทั้งทางแยกอยู่ในระดับ A ทั้งก่อนและหลังดำเนินโครงการฯ</p> <p>ความล่าช้าเฉลี่ยเพิ่มขึ้นจากก่อนมีโครงการฯ 4.2 วินาที/คัน เป็น 4.4 วินาที/คัน หลังมีโครงการฯ หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 4.8 เทียบกับก่อนมีโครงการฯ</p> <p>ช่วงกลางวัน</p> <p>ระดับการให้บริการของทั้งทางแยกอยู่ในระดับ A ทั้งก่อนและหลังดำเนินโครงการฯ</p> <p>ความล่าช้าเฉลี่ยเพิ่มขึ้นจากก่อนมีโครงการฯ 6.9 วินาที/คัน เป็น 7.1 วินาที/คัน หลังมีโครงการฯ หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 2.9 เทียบกับก่อนมีโครงการฯ</p> <p>ช่วงเย็น</p> <p>ระดับการให้บริการของทั้งทางแยกอยู่ในระดับ A ทั้งก่อนและหลังดำเนินโครงการฯ</p>		

ลงชื่อ.....

 นายสุรฤดี สุขเจริญสิน
 ผู้รับผิดชอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....

 นางสาววิรัตน์ พิชัยรังคลื่น
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วิเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตุลาคม 2563
 121/205

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล่า แอ่งวัฒนะ-ปากเกร็ด สเตชั่น
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ความล่าช้าเฉลี่ยเพิ่มขึ้นจากก่อนมีโครงการฯ 6.0 วินาที/คัน เป็น 7.2 วินาที/คัน หลังมีโครงการฯ หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 20.0 เทียบกับก่อนมีโครงการฯ</p> <p>-จุดกัลป์รถก่อนถึงซอยแอ่งวัฒนะ-ปากเกร็ด 33 (TMC-03)</p> <p>ช่วงเช้า</p> <p>ระดับการให้บริการบริการของทั้งทางแยกอยู่ในระดับ B ทั้งก่อนและหลังดำเนินโครงการฯ</p> <p>ความล่าช้าเฉลี่ยเพิ่มขึ้นจากก่อนมีโครงการฯ 15.8 วินาที/คัน เป็น 15.9 วินาที/คัน หลังมีโครงการฯ หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 0.6 เทียบกับก่อนมีโครงการฯ</p> <p>ช่วงกลางวัน</p> <p>ระดับการให้บริการบริการของทั้งทางแยกอยู่ในระดับ B ทั้งระดับการให้บริการบริการของทั้งทางแยกอยู่ในระดับ B ทั้งก่อนและหลังดำเนินโครงการฯ</p>		

ลงชื่อ.....

นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน

ผู้รับผิดชอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธีอารังคติน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วิเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด





ตุลาคม 2563

122/205

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลด์ แอ่งวัฒนะ-ปากเกร็ด สเตชั่น
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ความล่าช้าเฉลี่ยเพิ่มขึ้นจากก่อนมีโครงการฯ 12.6 วันชาติ/คัน เป็น 13.0 วันชาติ/คัน หลังมีโครงการฯ หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 3.2 เทียบกับก่อนมีโครงการฯ</p> <p>ช่วงเย็น</p> <p>ระดับการให้บริการของทั้งทางแยกอยู่ในระดับ B ทั้งก่อนและหลังดำเนินการฯ</p> <p>ความล่าช้าเฉลี่ยเพิ่มขึ้นจากก่อนมีโครงการฯ 17.8 วันชาติ/คัน เป็น 19.4 วันชาติ/คัน หลังมีโครงการฯ หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 9.0 เทียบกับก่อนมีโครงการฯ</p> <p>การวิเคราะห์ผลกระทบทางแยกเมื่อมีโครงการ ลุมพินี วิลด์ แอ่งวัฒนะ-ปากเกร็ด สเตชั่น และ โครงการ ลุมพินี เฟลส แอ่งวัฒนะ-ปากเกร็ด สเตชั่น เปิดดำเนินการร่วมกัน</p> <p>จากการวิเคราะห์ผลกระทบบนถนนกรณีที่มีโครงการ ลุมพินี วิลด์ แอ่งวัฒนะ-ปากเกร็ด สเตชั่น และโครงการ ลุมพินี เฟลส แอ่งวัฒนะ-ปากเกร็ด สเตชั่น</p>		

ลงชื่อ.....

 นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน
 ผู้รับผิดชอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....

 นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วีเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตุลาคม 2563
 123/205

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล่า แจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด สเตชั่น
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>เปิดดำเนินการร่วมกัน พบว่า ขอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 17 ซึ่งเป็นทางเข้าออกโครงการ ได้รับผลกระทบมากที่สุด ดังต่อไปนี้</p> <p>วันทำงาน ทิศทางมุ่งเหนือ (หรือขาเข้าซอย) ระดับการบริการในช่วงเย็นลดลงจากระดับ B ลงมาเป็นระดับ C</p> <p>วันทำงาน ทิศมุ่งใต้ (หรือขาออก) ระดับการให้บริการลดลงมาทุกช่วงเวลา ช่วงเช้าลดลงจากระดับ D ลงมาเป็นระดับ E ช่วงกลางวันลดลงจากระดับ A เป็นระดับ B ช่วงเย็นลดลงจากระดับ B เป็นระดับ C</p> <p>วันหยุด ทิศทางมุ่งเหนือ (หรือขาเข้าซอย) ระดับการบริการในช่วงเย็นลดลงจากระดับ A ลงมาเป็นระดับ B</p> <p>วันทำงาน ทิศมุ่งใต้ (หรือขาออก) ระดับการให้การบริการลดลงมาทุกช่วงเวลา ช่วงเช้าลดลงจากระดับ B ลงมาเป็นระดับ C ช่วงกลางวันลดลงจากระดับ A เป็นระดับ C ช่วงเย็นลดลงจากระดับ A เป็นระดับ B</p> <p>ในส่วนผลกระทบต่อบริการให้การบริการที่ทางแยก ทางแยกที่มีผลกระทบจากโครงการดังนี้</p>		

ลงชื่อ.....
 นายสุรวุฒิ สุเจริญสิน
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....

 นางสาววิรินทร์ พิธีราษฎร์สิน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วีเอสไอ คอนซัลแทนท์ จำกัด


ตุลาคม 2563
 124/205

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลลส์ แอ่งวัฒนะ-ปากเกร็ด สเตชั่น
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	<p>ในวันทำงาน ทางแยก ถนนแจ้งวัฒนะ/ ซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 17 (TMC-02) ในช่วงเช้าระดับการให้บริการบริการลดลงจากระดับ A เป็นระดับ C ช่วงเย็นลดลงจากระดับ A เป็นระดับ B</p> <p>ในวันหยุด ทางแยก จุดกลับรถก่อนถึง ซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 33 ระดับการให้บริการลดลงจากระดับ B เป็นระดับ C</p>	<p>จากเทศบัญญัติเทศบาลนครปากเกร็ด เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ตัดแปลงหรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิด หรือบางประเภท ในเขตเทศบาลนครปากเกร็ด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี พ.ศ. 2556 พบว่าพื้นที่โครงการตั้งอยู่ภายในบริเวณที่ 2 (2.7) ซึ่งสามารถก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัยรวมได้ โดยไม่ได้มีข้อกำหนดเกี่ยวกับค่าอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินค่าอัตราส่วนที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมแต่อย่างใด จึงกล่าวได้ว่าการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการพัฒนาโครงการ</p>	
		<ol style="list-style-type: none"> 1. ควบคุมอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเท่ากับ 5.21 : 1 อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดินร้อยละ 59.19 และอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 11.35 2. ดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการแต่ละพื้นที่ส่วนโครงการตามที่กำหนดในแบบแปลน และปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อให้โครงการมีความกลมกลืนกับสภาพการใช้ 	

ลงชื่อ.....

นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธีอารังคติน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วิเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตุลาคม 2563

125/205

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล่า แจ็งวัฒนะ-ปากเกร็ด สเตชั่น
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>สามารถดำเนินการได้ตามเทศบัญญัติเทศบาลนครปากเกร็ดดังกล่าว</p> <p>และจากร่างผังเมืองรวมจังหวัดนนทบุรี (ฉบับปรับปรุงครั้งที่ 2) (ซึ่งจะนำมาใช้ทดแทนผังเมืองรวมจังหวัดนนทบุรี พ.ศ. 2548 โดยได้ดำเนินการจบกระบวนการทุกอย่างแล้ว อยู่ระหว่างรออนำเสนอคณะกรรมการผังเมืองรวมจังหวัดที่จะมีการแต่งตั้งขึ้นมาใหม่ตามพระราชบัญญัติผังเมืองรวม พ.ศ. 2562 ซึ่งบังคับใช้เมื่อวันที่ 25 พฤศจิกายน พ.ศ. 2562 คาดว่าผังเมืองฉบับใหม่จะมีผลบังคับใช้ภายในปี พ.ศ. 2563) พื้นที่ของโครงการตั้งอยู่บนที่ดินประเภท ย.8 (สีน้ำตาล) บริเวณ ย.8-1 เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยและบริการในบริเวณพื้นที่เมืองชั้นในและศูนย์กลางชุมชนเมือง โดยส่งเสริมและดำรงรักษาทัศนียภาพของเมืองให้มีสภาพแวดล้อมที่ดี ซึ่งอยู่ในเขตบริการของระบบขนส่งมวลชน ที่ดินประเภทนี้ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการ</p>	<p>ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ และเพื่อลดผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินและดำเนินการจัดทำตามผังภูมิสถาปัตยกรรมอย่างเคร่งครัด</p>	

ลงชื่อ.....  นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน

ผู้รับผิดชอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2563
126/205

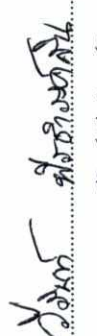
ลงชื่อ.....  นางสาววิรินทร์ พีธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสไอ คอนซัลแตนท์ จำกัด


ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ แอ่งวัฒนะ-ปากเกร็ด สเตชั่น
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ตามที่กำหนด 25 ประเภท มิได้ระบุห้ามก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัยแต่อย่างใด</p> <p>การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้กำหนดให้อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 7.5 : 1 และค่าอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 5 และให้มีพื้นที่สีเขียวได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่า</p> <p>การตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการและการตรวจสอบอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน</p> <p>การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อดำเนินการก่อสร้างโครงการซึ่งประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม สูง 21 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอย เท่ากับ 29,395.20 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่ของคาดฟ้า นอกหลังคา พื้นที่ติดตั้งเครื่องจักรกล) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 5.21:1 (ไม่เกิน 7.5:1) มีพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดิน เท่ากับร้อยละ 59.19 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) และมีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) 11.35</p>		



นางสุระจตุดี สุขเจริญดีสิน
ผู้รับผิดชอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



นางสาววิรินทร์ พิชัยรังคสิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตุลาคม 2563
127/205

ลงชื่อ.....

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ แจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด สเตชั่น
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>(ไม่น้อยกว่าร้อยละ 5) และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวสำหรับเป็นพื้นที่ซึมน้ำผ่านได้ เท่ากับ 942.75 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 63.10 ของพื้นที่ว่างที่ต้องจัดให้มี (1,494.06 ตารางเมตร) (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง) และมากกว่าเกณฑ์พื้นที่น้ำซึมผ่านที่ต้องจัดให้มี เท่ากับ 195.72 ตารางเมตร (942.75 - 747.03) กล่าวได้ว่าการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการพัฒนาโครงการสามารถดำเนินการได้ตามร่างผังเมืองรวมจังหวัดนนทบุรี (ฉบับปรับปรุงครั้งที่ 2) ซึ่งจะนำมาใช้ทดแทนผังเมืองรวมจังหวัดนนทบุรี พ.ศ. 2548 โดยได้ดำเนินการจบกระบวนการผังเมืองเรียบร้อยแล้ว อยู่ระหว่างรอนำเสนอคณะกรรมการผังเมืองรวมจังหวัดที่จะมีการแต่งตั้งขึ้นมาใหม่ตามพระราชบัญญัติผังเมืองรวม พ.ศ. 2562 ซึ่งบังคับใช้เมื่อวันที่ 25 พฤศจิกายน พ.ศ. 2562 คาดว่าผังเมืองฉบับใหม่จะมีผลบังคับใช้ภายในปี พ.ศ. 2563</p>		

ลงชื่อ.....
 นายสุวิทย์ สุขเจริญสิน
 ผู้รับผิดชอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....
 นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด

 15 หมู่ 4, หมู่ 5, หมู่ 6 ถนนพหลโยธิน
 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10130
 โทร. 02-561-1111

ตุลาคม 2563
 128/205

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลลส์ แจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด สเตชั่น
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม</p> <p>การดำเนินโครงการถือเป็นการสร้างทางเลือกด้านที่พักอาศัย สำหรับผู้ที่ต้องการที่อยู่อาศัยในตำบลปากเกร็ด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี และพื้นที่ใกล้เคียง โดยคาดว่าจะมีผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการจำนวน 1,956 คน เข้ามาอยู่อาศัยในโครงการนั้นจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านความแออัดและเข้ามาใช้ทรัพยากร ระบบสาธารณสุข ปโภคและสาธารณูปการในชุมชนเพิ่มมากขึ้น ซึ่งถือเป็นผลกระทบจากการพัฒนาเมือง ส่วนผลกระทบจากกิจกรรมการอยู่อาศัยไม่ได้เป็นแหล่งที่ก่อให้เกิดมลพิษร้ายแรงและโครงการมีการจัดระบบจัดการสิ่งแวดล้อมภายในโครงการที่เป็นไปตามกฎหมายกำหนดสำหรับผลกระทบทางเศรษฐกิจจากการพัฒนาโครงการจะเป็นการช่วยกระตุ้นเศรษฐกิจและเกิดการหมุนเวียนเงินตราบริเวณพื้นที่ดังกล่าวมากขึ้น</p>	<p>1. ดำเนินโครงการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์มนุษย์ที่โครงการได้กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่และมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการได้รับทราบถึงมาตรการต่างๆ ของโครงการ และกิจกรรมต่างๆ ที่ผู้พักอาศัยได้มีส่วนร่วมได้รับทราบ</p> <p>3. ดูแลสภาพพื้นที่ภายในโครงการและพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</p>	<p>1. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องเรียน โดยมีขั้นตอนการจัดการเรื่องเรียนและการติดตามตรวจสอบแก้ไขปัญหาเรื่องเรียนในระยะดำเนินการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก้องงนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด</p>	<p>1. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องเรียน โดยมีขั้นตอนการจัดการเรื่องเรียนและการติดตามตรวจสอบแก้ไขปัญหาเรื่องเรียนในระยะดำเนินการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก้องงนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด</p>

ลงชื่อ.....
นายสุรวดี สุขเจริญสิน

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พันธ์อารังคติน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วิเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตุลาคม 2563
129/205

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลลัส แอ่งวัฒนะ-ปากเกร็ด สเตชั่น
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 การสาธารณสุข</p> <p>ผลกระทบด้านสุขภาพที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการต่อพื้นที่ใกล้เคียง จากการสอบถามข้อมูลไปยังโรงพยาบาลปากเกร็ด และ โรงพยาบาลวิภาวดีรามปากเกร็ด ซึ่งสอดคล้องกับการสำรวจแบบสอบถาม คือ กลุ่มพื้นที่หลักและกลุ่มพื้นที่รองส่วนใหญ่เป็นโรคหัวใจ/ทางเดินหายใจและโรคมะเร็ง จากการสำรวจจากเจ็บป่วยของประชาชนในพื้นที่รัศมี 1 กิโลเมตร จากโครงการ พบว่า หากมีการเจ็บป่วยเป็นโรคทางเดินหายใจ/โรคหัวใจ โดยส่วนใหญ่เมื่อมีการเจ็บป่วยจะรักษาที่โรงพยาบาลรัฐบาล นอกจากนี้บริเวณพื้นที่ที่มีปริมาณจราจรสัญจรบนถนน รวมถึงเป็นบริเวณที่มีการขยายตัวทางธุรกิจ จึงมีการก่อสร้างอาคารสิ่งปลูกสร้างต่างๆ ในระแวกใกล้เคียงค่อนข้างมาก โดยการสำรวจของที่ปรึกษา พบว่า มีอาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จย้อนหลัง 3 ปี และอาคารที่อยู่ระหว่างการก่อสร้าง จึงอาจเป็นสาเหตุให้ผู้อยู่บริเวณโดยรอบโครงการมีแนวโน้มที่จะเป็นโรคระบบทางเดินหายใจมากขึ้น</p>		<p>1. ดำเนินการตามมาตรการด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ</p> <p>2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย และด้านสาธารณสุข</p>	-



นางสุรวิมล สุขเจริญสิน
ผู้รับผิดชอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....


นางสาววิรินทร์ พิชธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วิเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตุลาคม 2563

130/205

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คู่มือวีดิทัศน์ วัลล์ แจ็งวัฒนะ-ปากเกร็ด สเตชั่น
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)

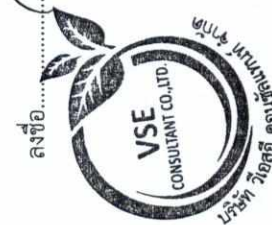
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การศึกษาการมีส่วนร่วมของประชาชน 1. การจรรยาบรรณ	ส่วนใหญ่เห็นว่าผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการ โดยมีข้อห่วงกังวลดังนี้	1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านคุณภาพอากาศ เสียง การใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้า การจัดการขยะ การระบายน้ำ การบำบัดน้ำเสีย การคมนาคม การป้องกันอัคคีภัย และทัศนียภาพและสุนทรียภาพอย่างเคร่งครัด 2. หลังจากมีผู้ร้องเรียนแจ้งเรื่องร้องเรียนผ่านช่องทางรับเรื่องเรียนของโครงการ ได้แก่ ผู้ร้องเรียนแจ้งด้วยตนเองที่สำนักงานโครงการ, LPN Call Center : 02-689-6888, เว็บไซต์ : www.lpn.co.th, Facebook, Line : โครงการคู่มือวีดิทัศน์ แจ็งวัฒนะ 17	-
1. การจรรยาบรรณ		- จัดให้มีการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 3.10 การจรรยาบรรณ	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 3.10 การจรรยาบรรณ

นางสุรวดี สุขเจริญสิน

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วิเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ แจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด สเตชั่น
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>2. ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</p>	<p>- จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 4.1 หัวข้อย่อย 4) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ - บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด</p>
<p>4.4 สุขภาพ</p> <p>1) ด้านสุขภาพกาย</p> <p>- โรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้</p>	<p>1. การระบายมลสารทางอากาศ</p> <p>โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) แหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศ จะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) และฝุ่นละออง ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อด้านความเดือดร้อนรำคาญ และอาจเกิดการสะสมเป็น</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.2 คุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.2 เรื่องคุณภาพอากาศ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ - บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด</p>

ลงชื่อ.....

 นายสุวัฒน์ สุขเจริญสิน
 ผู้รับผิดชอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....

 นางสาวปัทมา พิธีราษฎร์สิน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วีเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด




ตุลาคม 2563
132/205

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล่า แจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด สเตชั่น
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้อาศัยภายในโครงการ หรือผู้พักอาศัยอยู่ใกล้เคียง	<p>2. ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ</p> <p>โครงการจะใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split Type) ซึ่งเป็นระบบปรับอากาศชนิดเป่าลมเย็น โดยการใช้ภายในการแลกเปลี่ยนความร้อนและใช้พัดลมระบายความร้อนออก หากไม่มีการดูแลรักษาจะทำให้เป็นแหล่งเชื้อโรคได้ ซึ่งโดยทั่วไปโรคที่พบบ่อยจากการใช้เครื่องปรับอากาศ คือ โรคภูมิแพ้</p>	<p>1. ตรวจสอบของระบยอากาศภายในอาคารใหม่</p> <p>สิ่งกีดขวางการระบายอากาศ</p> <p>2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเติมระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค</p> <p>3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพักอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้ผ้าอีดแรงๆ บริเวณด้านหลังเพื่อให้ฝุ่นละอองและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเติมระบบซึ่งจะช่วยให้ฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของเครื่องออก</p>	

ลงชื่อ.....

 นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....

 นางสาววิรินทร์ พิธีอารงศ์สิน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตุลาคม 2563
 133/205



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล่า แจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด สเตชั่น
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ระบบการได้ยิน	- เสียงการขุดขุดของผู้อยู่พักอาศัยในโครงการ	1. ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ขณะที่มีการจอดรอ 2. กำหนดให้ผู้พักอาศัยขยับภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงของรถยนต์	-
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	ผู้พักอาศัยภายในโครงการอาจมีโอกาสในการเกิดโรคต่างๆ ได้ เนื่องจากมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน อยู่ภายในโครงการหรือถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น ยุงลายทำให้เกิดโรคไข้เลือดออก เป็นต้น	1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ 2. ทำความสะอาดที่น้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร 4. ประสานกับเทศบาลนครปากเกร็ดให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดยาฆ่าแมลง เป็นต้น	-

ลงชื่อ.....
 นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....
 นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วิเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตุลาคม 2563
 134/205

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อมโครงการ คูมพินี วิลลส์ แจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด สเตชั่น
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ol style="list-style-type: none"> 5. ถึงรองรับขยะมูลฝอยที่ตั้งตามจุดต่างๆ ภายในโครงการต้องมีฝาปิดมิดชิด พร้อมทั้งให้พนักงาน 6. ทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำทุกวัน 7. ห้องพักขยะต้องปิดมิดชิด โดยเปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งพันธุ์สัตว์พาหนะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น 8. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง 9. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร และห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ 10. ติดตามประสานงานกับเทศบาลนครปากเกร็ดให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง 	

ลงชื่อ.....

 นายสุรวิ สุเชริญสิน
 ผู้รับผิดชอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....

 นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตุลาคม 2563
 135/205

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลด์ แง้จังหวัดนะ-ปากเกร็ด ส.เตชั่น
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- อุบัติเหตุ</p> <p>1. การจราจร</p> <p>การสัญจรของรถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ และทางลาด (Ramp) อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ ดังนั้นโครงการต้องจัดให้มีการป้องกันการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>2. การพลัดตก หกล้ม</p> <p>3. อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง</p>		<p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 3.10 การจราจรอย่างเคร่งครัด</p> <p>1. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความปลอดภัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคารและบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้น ทางเดินเปียกน้ำหรือมีการวางสิ่งของกีดขวางอันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้</p> <p>1. จัดให้มีรั้วกันตกความสูง 0.9 เมตร บริเวณระเบียบยงสำหรับแต่ละห้อง</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 3.10 เรื่องการจราจรอย่างเคร่งครัด</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด</p>

ลงชื่อ.....
 นายสุวิทย์ สุขเจริญสิน
 ผู้รับผิดชอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....

 นางสาววิรินทร์ พิธารังคสิน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วิเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตุลาคม 2563
 136/205

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คูมพีวี วิลด แจ็งวัฒนะ-ปากเกร็ด สเตชั่น
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4. อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้ กิจกรรมการพักอาศัยภายในโครงการ ได้แก่ การทิ้งกัน บุหรี่หรือไฟฟ้าลัดวงจรอาจก่อให้เกิดภัย</p>	<p>นำเสียส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้พักอาศัยแต่ละ อาคาร ได้แก่ น้ำอาบ และน้ำชักโครก เป็นต้น โดย องค์การทำให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับรองรับน้ำเสีย ที่เกิดจากอาคารได้อย่างเพียงพอ และมีประสิทธิภาพ สามารถบำบัดน้ำทิ้งจากอาคาร ก่อนระบายออกสู่ท่อ ระบายน้ำริมซอยแจ็งวัฒนะ-ปากเกร็ด 17 ดังนั้นจึงคาด ว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยหรือผู้อยู่ใกล้เคียง</p>	<p>1. จัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจนตัวอักษรสูง 10 เซนติเมตร รวมทั้งติดตั้งตามตรวจสอบระบบเป็น ประจำทุก 3 เดือน</p> <p>2. จัดการอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อสถานีดับเพลิง เทศบาลนครปากเกร็ดให้มาจัดอบรมและซักซ้อม แผนจัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้ เพื่อช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป</p>	<p>1. ตรวจสอบระบบป้องกันและเตือน อัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีภัยหรือเหตุร้ายหรือใช้การ ไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที ผู้รับผิดชอบ - บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด</p>
<p>- โรคติดต่อ</p>	<p>ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.2 เรื่อง การบำบัด น้ำเสีย อย่างเคร่งครัด</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.2 เรื่องการบำบัดน้ำเสีย อย่าง เคร่งครัด ผู้รับผิดชอบ - บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.2 เรื่องการบำบัดน้ำเสีย อย่าง เคร่งครัด ผู้รับผิดชอบ - บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด</p>

ลงชื่อ.....
นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ.....
นางสาววิรัตน์ พิธธารังคสัน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วิเอสดี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตุลาคม 2563
137/205

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล่า แอ่งวัฒนะ-ปากเกร็ด สเตชั่น ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียดความวิตกกังวล เป็นต้น	โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยหลายครอบครัว การที่คนจำนวนมากต้องเข้ามาใช้ชีวิตอยู่ร่วมกันภายในอาคารเดียวกัน อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกันและกันหรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเกิดความเดือดร้อนรำคาญ วนวนของผู้พักอาศัยในโครงการ ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	<ol style="list-style-type: none"> 1. โครงการต้องจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับที่พักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการ และบริเวณข้างเคียง 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย 3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 	-
4.5 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ 1) ทัศนียภาพ	การพัฒนาโครงการเป็นการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่เดิมที่เป็นพื้นที่ว่างมาเป็นที่ตั้งของอาคาร ประกอบด้วยอาคารอยู่อาศัยรวม สูง 21 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จึงอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพได้ โดยเฉพาะกลุ่มที่เป็นพื้นที่ติดต่อโครงการและพื้นที่ในบริเวณใกล้เคียงโดยรอบ เนื่องจากเดิมผู้พักอาศัยโดยรอบมอง	<ol style="list-style-type: none"> 1. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลาเพื่อเพิ่มทัศนียภาพให้ผู้พักอาศัยภายในและภายนอกโครงการ 2. จัดให้มีรั้วการโดยรอบเขตที่ดินของโครงการและปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบการปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ 2. ตรวจสอบดูแลทรงพุ่ม กิ่งก้าน และใบของต้นไม้ภายในโครงการไม่ให้ยื่นล้ำเข้าไปในเขตที่ดินบุคคลอื่น

.....

ลงชื่อ.....

นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

.....



นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตุลาคม 2563

138/205

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลลส์ แจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด สเตชั่น
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ไปยังพื้นที่โครงการจะเป็นพื้นที่ว่างโล่ง ภายหลังจากพัฒนาโครงการจะมีกลุ่มอาคารสูงตั้งเข้ามาแทนที่เมื่อผู้พักอาศัยโดยรอบมองเข้ามายังโครงการจะมองเห็นอาคาร ผนังอาคาร ที่เป็นคอนกรีตจึงให้ความรู้สึกที่แข็งแกร่งต่าง อย่างไรก็ตามโครงการได้ออกแบบให้มีส่วนและปลูกต้นไม้บริเวณพื้นที่ว่างตามแนวเขตที่ดินเพื่อช่วยลดความแข็งกระด้างของตัวอาคารลงและชะดเขตที่ดินที่มีความเสียหายจากการเลือกสีสีน้ำตาลอาคารส่วนใหญ่มีความเรียบเน้นโทนสีธรรมชาติ (Earth Tone) ไม่ได้ใช้สีที่มีความโดดเด่นอันนี้จะก่อให้เกิดความขัดแย้งทางทัศนียภาพ จึงคาดว่าผลกระทบในด้านมุมมองและทัศนียภาพของผู้พักอาศัยโดยรอบเมื่อมองเข้ามายังโครงการจะลดลงอยู่ในระดับที่ยอมรับได้	เพื่อเป็นแนวป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อพื้นที่ที่มีเขตที่ดินติดต่อกับโครงการ 3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น 4. กำหนดกฎระเบียบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพักอาศัยอันอาจจะมีผลต่อสุนทรียภาพ 5. จัดให้มีพนักงานดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีความสดชื่น ร่มรื่น และหากพบว่ามีต้นไม้ตายหรือพื้นที่สีเขียวลดน้อยลงไป จะนำต้นไม้มาปลูกใหม่ทดแทน และบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 6. กำหนดให้มีการทำความสะอาดและดูแลใบไม้ที่ร่วงจากต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการมิให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	3. ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพักอาศัย ผู้รับผิดชอบ - บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด	



นางสุรวุฒิ สุขเจริญสิน
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตุลาคม 2563
139/205

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คูมินี วิลด์ แง้วฒณะ-ปากเกร็ด สเตชั่น
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ประวัติศาสตร์และโบราณคดี	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในตำบลปากเกร็ด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี บริเวณพื้นที่ศึกษาในรัศมี 1 กิโลเมตร รอบที่ตั้งโครงการ ไม่พบศาสนสถานที่สำคัญที่ขึ้นทะเบียนไว้กับกรมศิลปากร แต่พบศาสนสถานที่ไม่ได้ขึ้นทะเบียน จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ ศาสนจักรของพระเยซูคริสต์แห่งวิสุทธิชนยุคสุดท้าย และ คริสตจักรแอ่งกิตติคุณ มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 795 และ 840 เมตร ตามลำดับ อย่างไรก็ตามศาสนสถานดังกล่าวมีระยะห่างจากพื้นที่โครงการค่อนข้างมาก ประกอบกับมีถนน บ้านเรือน และอาคารต่างๆ คั่นอยู่ ไม่ได้เป็นพื้นที่ติดต่อกับโครงการโดยตรง อีกทั้งลักษณะโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ซึ่งสภาพแวดล้อมปัจจุบันโดยรอบศาสนสถานนั้นมีสภาพเป็นพื้นที่เมืองที่มีสิ่งปลูกสร้างกระจายเต็มพื้นที่อยู่ก่อนแล้ว ดังนั้นจึงคาดว่า การดำเนินโครงการจะมีผลกระทบต่อแหล่งประวัติศาสตร์และโบราณสถานดังกล่าวในระดับต่ำ	-	-

ลงชื่อ.....

นายสุวิทย์ สุขเจริญสิน
ผู้รับผิดชอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พันธ์ารังคสิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด

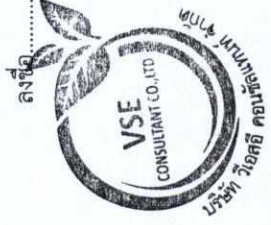
ตุลาคม 2563
140/205

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลด์ แอ็งวัฒนะ-ปากเกร็ด สเตชั่น
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3) ความเป็นส่วนต่ออาคารที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ</p>	<p>การพัฒนาโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบในด้านความเป็นส่วนต่อระหว่างผู้พักอาศัยของโครงการกับอาคารแวดล้อม ดังนี้</p> <p>ผลกระทบด้านความเป็นส่วนต่ออาคารแวดล้อมทางด้านทิศเหนือ</p> <p>พื้นที่ติดต่อโครงการทางด้านทิศเหนือ ได้แก่ ซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 17 (ทางด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ) ถัดไปเป็นอพาร์ทเมนต์ สรีดาญา สูง 8 ชั้น โดยอพาร์ทเมนต์ สรีดาญา สูง 8 ชั้น จะหันด้านหน้าเข้าหาพื้นที่โครงการ ทั้งนี้เมื่อมีการเปิดดำเนินการแนวด้านข้างของอาคารโครงการจะหันชนกับด้านหน้าของอพาร์ทเมนต์ สรีดาญา สูง 8 ชั้น ซึ่งอพาร์ทเมนต์ สรีดาญา สูง 8 ชั้น จะอยู่ในระดับชั้นเดียวกับชั้น 8 ของอาคารโครงการ โดยจะหันชนกับด้านข้างของชั้นที่จอดรถระดับชั้น 1-3 ซึ่งชั้น 1 มีจำนวนช่องจอดรถยนต์หันชนกับอพาร์ทเมนต์ สรีดาญา สูง 8 ชั้น จำนวน 16 ช่อง</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีรั้วถาวรโดยรอบเขตที่ดินของโครงการและปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการเพื่อเป็นแนวป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพและความเป็นส่วนต่อพื้นที่ที่มีเขตที่ดินติดต่อกับโครงการ 2. แนะนำให้ผู้พักอาศัยติดตั้งม่านบังสายตาหรือวัสดุกันแสง 3. จัดให้มีการปลูกต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวบริเวณด้านหลังห้องพักอาศัยที่มีพื้นที่ใกล้เคียงพื้นที่สีเขียวส่วนรวมของโครงการเพื่อบังสายตา 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตราทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะบริเวณห้องพักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่สีเขียวของโครงการ 5. จัดให้มีการติดตั้งระบบ CCTV ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ ของโครงการ 	

ลงชื่อ.....

นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ.....
นางสาววิรินทร์ พิธีธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตุลาคม 2563
141/205

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล่า แจ็งวัฒนะ-ปากเกร็ด สเตชั่น
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ชั้น 2 มีจำนวนช่องจอดรถยนต์หันชนกับบ่อพาร์ทเมนต์ สรีดาญา สูง 8 ชั้น จำนวน 18 ช่อง และชั้น 3 มีจำนวนช่องจอดรถยนต์หันชนกับบ่อพาร์ทเมนต์ สรีดาญา สูง 8 ชั้น จำนวน 15 ช่อง โดยบริเวณแนวที่จอดรถยนต์ด้านที่หันชนกับกลุ่มบ้านพักอาศัยดังกล่าวจะออกแบบเป็นแนวบังสายตา (บางส่วน) และระดับชั้น 4 เป็นพื้นที่สีเขียว และเป็นชั้นพักอาศัย และชั้น 5-8 เป็นชั้นพักอาศัย โดยชั้น 4-5 มีห้องพักอาศัยของโครงการ (ปีกอาคารด้านทิศเหนือ) ที่หันชนกับบ่อพาร์ทเมนต์ สรีดาญา สูง 8 ชั้น จำนวน 6 ห้อง/ชั้น และชั้น 6-8 มีห้องพักอาศัยของโครงการ (ปีกอาคารด้านทิศเหนือและทิศใต้) ที่หันชนกับบ่อพาร์ทเมนต์ สรีดาญา สูง 8 ชั้น จำนวน 14 ห้อง/ชั้น โดยโครงการมีแนวอาคารโครงการห่างจากเขตที่ดินด้านทิศเหนือ เป็นระยะ 9.80-9.89 เมตร และมีแนวอาคารโครงการห่างจาก</p>		



นางสุรวดี สุขเจริญสิน
ผู้รับผิดชอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)





นางสาววรินทร์ พิศารังคีลิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตุลาคม 2563
142/205

ลงชื่อ.....

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล่า แอ่งวัฒนะ-ปากเกร็ด สเตชั่น
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>อพาร์ทเมนต์ สิริตยา ประมาณ 16.90 เมตร และโครงการจะมีการก่อสร้างรั้วตลอดแนวเขตที่ดินโครงการ และปลูกต้นไม้บริเวณแนวเขตที่ดินที่ติดกล่าว ได้แก่ ต้นมะขอกาญ्ฉิใบใหญ่ มีความสูงเฉลี่ยเมื่อโตเต็มที่ประมาณ 15-20 เมตร และต้นขงโค มีความสูงเฉลี่ยเมื่อโตเต็มที่ประมาณ 5-15 เมตร สามารถช่วยลดผลกระทบในด้านความเป็นส่วนตัวได้บางส่วน จึงคาดว่า จะได้รับผลกระทบในด้านความเป็นส่วนตัวต่อกลุ่มบ้านพักอาศัยดังกล่าวในระดับปานกลาง</p> <p>ผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวต่ออาคารแวดล้อมทางด้านทิศตะวันออก</p> <p>พื้นที่ติดต่อโครงการทางด้านทิศตะวันออก ได้แก่ ซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 17 (ทางด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ) ถัดไปเป็น HomeXpert Asia Co.,Ltd สูง 1 ชั้น โดย HomeXpert Asia Co.,Ltd สูง 1 ชั้น จะหันด้านที่เป็นส่วนของด้านหน้าและด้านข้างเข้า</p>		



นางสุรฤทธิ สุขเจริญสิน
ผู้รับผิดชอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)





นางสาววรินทร์ พิธธำรงศิลา
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตุลาคม 2563
143/205

ลงชื่อ.....

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล่า แฉ่งวัฒนะ-ปากเกร็ด สเตชั่น
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ชนกับพื้นที่โครงการ ซึ่ง HomeXpert Asia Co.,Ltd สูง 1 ชั้น จะอยู่ในระดับชั้น 1 ของอาคารโครงการ โดยชั้น 1 จะเป็นส่วนของโรงทางเข้า ห้องอเนกประสงค์ ทางวิ่ง รถภายในโครงการ และพื้นที่สีเขียว โดยมีช่องจอดรถยนต์ภายในอาคารที่ชนกับ HomeXpert Asia Co.,Ltd สูง 1 ชั้น จำนวน 3 ช่อง โดยโครงการมีแนวอาคารโครงการห่างจากเขตที่ดินด้านทิศตะวันออก เป็นระยะ 15.26-27.50 เมตร และปลูกต้นไม้บริเวณแนวเขตที่ดินในทิศดังกล่าว ได้แก่ ต้นขงโค มีความสูงเฉลี่ยเมื่อโตเต็มที่ประมาณ 5-15 เมตร และต้นปีบ มีความสูงเฉลี่ยเมื่อโตเต็มที่ประมาณ 5-10 เมตร สามารถจะช่วยลดผลกระทบในด้านความเป็นส่วนตัวได้บางส่วน จึงคาดว่าจะได้รับผลกระทบในด้านความเป็นส่วนตัวต่อกลุ่มบ้านพักอาศัยดังกล่าวในระดับปานกลาง</p>		

ลงชื่อ.....
 นายสุรชาติ สุขเจริญสิน
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....
 นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วิเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตุลาคม 2563
 144/205

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลลส์ แอ่งวัฒนะ-ปากเกร็ด สเตชั่น
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ผลกระทบด้านทัศนียภาพ</p> <p>พื้นที่ติดต่อโครงการทางด้านทิศตะวันตก ได้แก่ อาคารชุด ฮอลล์มาร์ค แอ่งวัฒนะ สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และ B) โดยอาคารชุด ฮอลล์มาร์ค แอ่งวัฒนะ สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และ B) จะหันด้านข้างชนกับพื้นที่โครงการ โดยอาคาร A ชั้น 2 มีห้องพักอาศัยที่หันชนกับโครงการ ลุมพินี วิลลส์ แอ่งวัฒนะ-ปากเกร็ด สเตชั่น จำนวน 3 ห้อง และชั้น 3-8 มีห้องพักอาศัยที่หันชนกับโครงการ ลุมพินี วิลลส์ แอ่งวัฒนะ-ปากเกร็ด สเตชั่น จำนวน 4 ห้อง/ชั้น รวมมีห้องพักอาศัยอาคาร A ที่หันชนกับ โครงการ ลุมพินี วิลลส์ แอ่งวัฒนะ-ปากเกร็ด สเตชั่น จำนวน 27 ห้อง และอาคาร B ชั้น 2-8 มีห้องพักอาศัยที่หันชนกับโครงการ ลุมพินี วิลลส์ แอ่งวัฒนะ-ปากเกร็ด สเตชั่น จำนวน 4 ห้อง/ชั้น รวมมีห้องพักอาศัยอาคาร A ที่หันชนกับโครงการ ลุมพินี วิลลส์ แอ่งวัฒนะ-ปากเกร็ด สเตชั่น</p>		



นางสุรฤดี สุขเจริญสิน
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตุลาคม 2563
145/205

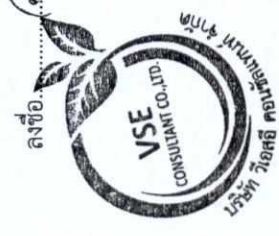
ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คู่มือพีวี วิลล์ แฉ่งวัฒนะ-ปากเกร็ด สเตชั่น
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>จำนวน 28 ห้อง ซึ่งอาคารชุด ฮอเทลมาร์ค แฉ่งวัฒนะ สูง 8 ชั้น จะอยู่ในระดับชั้น 1-8 ของอาคารโครงการ โดยจะหันชนกับโครงการในบริเวณ ชั้น 1 เป็นส่วนของที่จอดรถยนต์ มีที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคารบริเวณใกล้กับแนวเขตที่ดินด้านดังกล่าว จำนวน 11 คัน มีที่จอดรถยนต์ภายในอาคารที่หันชนกับแนวเขตที่ดินด้านดังกล่าว จำนวน 10 คัน ที่จอดรถจักรยานยนต์ จุดจอดรถขนขยะ และห้องพักขยะรวมของโครงการอยู่ภายในแนวอาคาร และชั้น 2-3 เป็นส่วนของชั้นจอดรถยนต์ มีทางวิ่งรถภายในชั้นจอดรถยนต์และมีช่องจอดรถยนต์จำนวน 7 คัน และ 9 คันที่หันชนกับแนวเขตที่ดินด้านดังกล่าว โดยบริเวณแนวที่จอดรถยนต์ด้านที่หันชนกับแนวเขตที่ดินด้านดังกล่าว จะออกแบบเป็นแนวบังสายตา ส่วนชั้น 4-8 เป็นชั้นพักอาศัย มีห้องพักอาศัยที่หันชนกับแนวเขตที่ดินด้านดังกล่าว จำนวน 9 ห้อง/ชั้น โดยโครงการมีหม้อแปลงไฟฟ้า มีระยะห่างจากแนวที่ดินด้านดังกล่าวประมาณ 12.56 เมตร มีแนวอาคาร</p>		

ลงชื่อ.....

 นายสุวาทย์ สุขเจริญสิน
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....


 นางสาววิรินทร์ พิชัยรังคศิลป์
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วีไอเอสี คอนซัลแตนท์ จำกัด




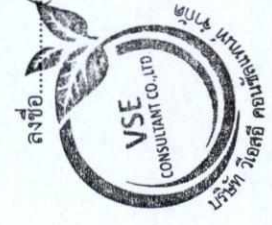
ตุลาคม 2563
 146/205

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล่า แอ่งวัฒนะ-ปากเกร็ด สเตชั่น
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>โครงการทางจากเขตที่ดินดังกล่าว เป็นระยะ 7.63-12.56 เมตร และโครงการจะมีการก่อสร้างรั้วตลอดแนวเขตที่ดินโครงการ และปลูกต้นไม้บริเวณแนวเขตที่ดิน (บางส่วน) ในที่ตั้งดังกล่าว ได้แก่ ต้นมะฮอกกานีไปใหญ่ มีความสูงเฉลี่ยเมื่อโตเต็มที่ประมาณ 15-20 เมตร และต้นอินทนิลน้ำ มีความสูงเฉลี่ยเมื่อโตเต็มที่ประมาณ 5-20 เมตร สามารถช่วยลดผลกระทบในด้านความเป็นส่วนตัวได้บางส่วน จึงคาดว่าจะได้รับผลกระทบในด้านความสวยงามเป็นส่วนต่ออาคารชุด ออลล์มาร์ค แอ่งวัฒนะ สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และ B) ในระดับปานกลาง</p> <p>ผลกระทบด้านความเป็นส่วนต่ออาคารแวดล้อมทางด้านทิศใต้</p> <p>พื้นที่ติดต่อโครงการทางด้านทิศใต้ ได้แก่ แครีบริวย แอ่งวัฒนะ 17 และร้าน a.c.t auto & tire แอ่งวัฒนะ 17 ซึ่งกลุ่มอาคารดังกล่าวจะอยู่ในระดับชั้น 1-4 ของอาคารโครงการ โดยแครีบริวย แอ่งวัฒนะ 17 เป็นอาคาร</p>		

ลงชื่อ.....

 นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน
 ผู้รับผิดชอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....

 นางสาววิรินทร์ พิชัยรังคีสิน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วีเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตุลาคม 2563
 147/205

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล่า แจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด สเตชั่น
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>พาณิชย์ สูง 4 ชั้น จะหันด้านหลังเข้าชนกับพื้นที่โครงการ และร้าน a.c.t auto & tire แจ้งวัฒนะ 17 สูง 1 ชั้น จะหันด้านข้างกับด้านหลังเข้าชนกับพื้นที่โครงการ โดยมีส่วนของวงรีภายในโครงการ ที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคารบริเวณใกล้กับแนวเขตที่ดินด้านดังกล่าว จำนวน 2 คัน มีที่จอดรถยนต์ภายในอาคารที่หันชนกับแนวเขตที่ดินด้านดังกล่าว จำนวน 14 คัน และชั้น 2-3 เป็นส่วนของชั้นจอดรถยนต์ มีทางวิ่งรถภายในชั้นจอดรถยนต์และมีช่องจอดรถยนต์ จำนวน 13 คัน/ชั้น ที่หันชนกับแนวเขตที่ดินดังกล่าว โดยบริเวณแนวที่จอดรถยนต์ด้านที่หันชนกับแนวเขตที่ดินดังกล่าว ส่วนล่างจะออกแบบเป็นผนังกันชนมีความสูง 1.30 เมตร ส่วนบนจะเป็นพื้นที่เป็นโล่ง ส่วนชั้น 4 เป็นชั้นพักอาศัย มีห้องพักอาศัยที่หันชนกับแนวเขตที่ดินด้านดังกล่าว จำนวน 3 ห้อง และเป็นโรงพักผ่อน ห้องซักกอบห้องออกกำลังกาย และห้องนำส่วนกลาง โดยโครงการมีหม้อแปลงไฟฟ้า มีระยะห่างจากแนวที่ดินด้านดังกล่าว</p>		

นางสุรฤดี สุขเจริญสิน
ผู้รับผิดชอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วิเอสซี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตุลาคม 2563
148/205

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คู่มูนี วิลล์ แจ็งวัฒนะ-ปากเกร็ด สเตชั่น
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ประมาณ 12.82 เมตร มีแนวอาคารโครงการห่างจากเขตที่ดินดังกล่าว เป็นระยะ 8.92-11.01 เมตร และโครงการจะมีการก่อสร้างรั้วตลอดแนวเขตที่ดินโครงการและปลูกต้นไม้บริเวณแนวเขตที่ดิน (บางส่วน) ในทิศดังกล่าว ได้แก่ ต้นปีบ มีความสูงเฉลี่ยเมื่อโตเต็มที่ประมาณ 5-10 เมตร ต้นมะฮอกกานีใบใหญ่ มีความสูงเฉลี่ยเมื่อโตเต็มที่ประมาณ 15-20 เมตร และต้นอินทนิลน้ำ มีความสูงเฉลี่ยเมื่อโตเต็มที่ประมาณ 5-20 เมตร สามารถช่วยลดผลกระทบในด้านความเป็นส่วนตัวบางส่วน จึงคาดว่าจะได้รับผลกระทบในด้านความชื้นส่วนต่อครีบอย แจ็งวัฒนะ 17 และร้านค้า a.c.t auto & tire แจ็งวัฒนะ 17 ในระดับปานกลาง</p>		

.....


นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน
 ผู้รับผิดชอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

.....


นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วิเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตุลาคม 2563
 149/205

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลด์ แอ็งค์พัฒนา-ปากเกร็ด สเตชั่น ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)

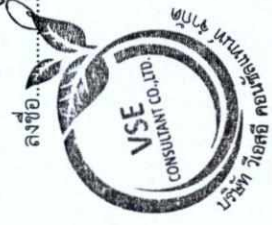
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.6 การบดบึงแสงแดดและทิศทางลม</p> <p>1) การบดบึงแสงแดด</p>	<p>การบดบึงแสงแดดของอาคารโครงการต่ออาคารข้างเคียงมีการเปลี่ยนแปลงในแต่ละชั่วโมงแตกต่างกัน ซึ่งเกิดจากหลายปัจจัยที่มีผลต่อการได้รับแสงจากดวงอาทิตย์ โดยผลกระทบด้านการบดบึงแสงแดดของอาคารโครงการเกิดจากอาคารพักอาศัยจะส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงดังนี้</p> <p>กรณีที่ 1 ประเมินเมื่อมีเฉพาะโครงการ ลุมพินี วิลด์ แอ็งค์พัฒนา-ปากเกร็ด สเตชั่น</p> <p>บ้าน/อาคารที่คาดว่าจะมีผลกระทบด้านการบดบึงแสงแดดที่มีนัยสำคัญ จำนวน 11 แห่งคือ 1) คอนโด Hallmark Chaengwattana (ฮอลล์มาร์ค แอ็งค์พัฒนา) สูง 8 ชั้น 2) พื้นที่ดิน บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) 3) อพาร์ทเม้นต์ สรีดาญา สูง 8 ชั้น 4) บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน) 5) พื้นที่จอดรถ (ของอพาร์ทเม้นต์ สรีดาญา) 6) ร้านแคท อะ เนป</p>	<p>1. ออกแบบและจัดวางอาคารไม่เต็มพื้นที่โดยจัดให้พื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมเท่ากับ ร้อยละ 59.19 แนวอาคารของโครงการมีระยะร่นจากเขตที่ดิน ประมาณ 7.63-27.50 เมตร และจัดให้มีถนนรอบอาคารไม่น้อยกว่า 6 เมตร</p> <p>2. ปลูกต้นไม้บริเวณที่ว่างโดยรอบอาคารเพื่อให้อากาศเกิดการหมุนเวียน และช่วยลดความร้อนให้กับโครงการและพื้นที่ใกล้เคียง</p> <p>3. โครงการต้องแจ้งผู้พักอาศัยในอาคารใกล้เคียงพื้นที่โครงการที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบดบึงแสงแดดและทิศทางการพัฒนาโครงการให้ทราบว่ามีกรณีที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบึงแสงแดดและทิศทางการก่อสร้างอาคารโครงการ ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในกรณีแก้ไขผลกระทบ</p>	<p>- ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนด้านการบดบึงแสงแดดและทิศทางการลมตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการจนถึงวันที่เปิดใช้อาคาร โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดภายใน 1 ปี นับตั้งแต่จดทะเบียนอาคารชุด</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)</p>



นางสุรสุดิ สุขเจริญสิน
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



นางสาววิรัตน์ พิธีธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วิเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตุลาคม 2563
150/205

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล่า แจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด สเตชั่น
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>คอฟฟี่ 7) ร้านรับซักรีด 8) Aommy Beauty & Nail ร้านตัดผม 9) ร้านเช่าเสื้อคลุมแดง 10) บ้านพักอาศัย บ้านเดี่ยว สูง 2 ชั้น และ 11) HomeXpert Asia Co.,Ltd โดยมีรายละเอียด ดังนี้</p> <p>- ฤดูร้อน : มีจำนวนบ้าน/อาคารที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดในระดับปานกลาง จำนวน 3 แห่ง ได้แก่ 1) คอนโด Hallmark Chaengwattana (ฮอลล์ มาร์ค แจ้งวัฒนะ) สูง 8 ชั้น อยู่ในพื้นที่เงาทอด ร้อยละ 14.0/วัน 2) พื้นที่ดิน บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) อยู่ในพื้นที่เงาทอด ร้อยละ 26.0 /วัน และ 3) HomeXpert Asia Co.,Ltd อยู่ในพื้นที่เงาทอด ร้อยละ 20.6/วัน</p> <p>- ฤดูฝน : มีจำนวนบ้าน/อาคารที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดในระดับปานกลาง จำนวน 3 แห่ง ได้แก่ 1) คอนโด Hallmark Chaengwattana (ฮอลล์มาร์ค แจ้งวัฒนะ) สูง 8 ชั้นอยู่ในพื้นที่เงาทอด</p>	<p>ดังกล่าวได้ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ จนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหากจากการพัฒนาโครงการมาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ยเพื่อหาข้อยุติ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

ลงชื่อ.....
นายสุรุดี สุขเจริญสิน
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2563
151/205

ลงชื่อ.....
นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วิเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล่า แจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด สเตชั่น
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ร้อยละ 15.0/วัน 2) พื้นที่ดิน บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) อยู่ในพื้นที่เงาตกทอด ร้อยละ 31.0/วัน และ 3) HomeXpert Asia Co.,Ltd อยู่ในพื้นที่เงาตกทอด ร้อยละ 19.5/วัน</p> <p>- ฤดูหนาว : มีจำนวนบ้าน/อาคารที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดในระดับปานกลาง จำนวน 7 แห่ง ได้แก่ 1) คอนโด Hallmark Chaengwattana (ฮอลล์ มาร์ค แจ้งวัฒนะ) สูง 8 ชั้น อยู่ในพื้นที่เงาตกทอด ร้อยละ 15.0/วัน 2) พื้นที่ดิน บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) อยู่ในพื้นที่เงาตกทอด ร้อยละ 22.0/วัน 3) อพาร์ทเมนต์ สรีดาญา สูง 8 ชั้น อยู่ในพื้นที่เงาตกทอด ร้อยละ 20.1/วัน 4) พื้นที่จอดรถ (ชอปปาร์ทเมนต์ สรีดาญา) อยู่ในพื้นที่เงาตกทอด ร้อยละ 28.0/วัน 5) Aommy Beauty & Nail ร้านตัดผม อยู่ในพื้นที่เงาตกทอด ร้อยละ 31.0/วัน 6) ร้านเช่าเสื้อคลุมแดง อยู่ในพื้นที่เงาตกทอด ร้อยละ 30.0/วัน และ 7) บ้านพักอาศัย บ้านเดี่ยว สูง 2 ชั้น อยู่ในพื้นที่เงาตกทอด</p>		

ลงชื่อ.....
 นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)


ลงชื่อ.....
 นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตุลาคม 2563
 152/205

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลลส์ แอ่งวัฒนะ-ปากเกร็ด สเตชั่น
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ร้อยละ 20.0/วัน และมีจำนวนบ้าน/อาคารที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดในระดับมาก จำนวน 3 แห่ง ได้แก่ 1) บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน) 2) ร้านแคท อะ แนป คอฟฟี่ และ 3) ร้านรับซักรีด อยู่ในพื้นที่เงาทอด ร้อยละ 40.0/วัน เท่ากัน</p> <p>กรณีที่ 2 ประเมินเมื่อมีโครงการ โครงการ ลุมพินี วิลลส์ แอ่งวัฒนะ-ปากเกร็ด สเตชั่น และ โครงการ ลุมพินี เพดส แอ่งวัฒนะ-ปากเกร็ด สเตชั่น ร่วมกัน</p> <p>บ้าน/อาคารที่คาดว่าจะมีผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดที่มีนัยสำคัญ จำนวน 16 แห่งคือ 1) คอนโด Hallmark Chaengwattana (ฮอลล์มาร์ค แอ่งวัฒนะ) สูง 8 ชั้น 2) พื้นที่ดิน บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) 3) แคร์บอย แอ่งวัฒนะ 17 4) บริษัท ส.สกุลศิริ รุ่งเรืองการช่าง จำกัด 5) ร้านขายอาหาร สูง 1 ชั้น 6) 7-Eleven (เซเว่น อีเลฟเว่น) สาขา แอ่งวัฒนะ-ปากเกร็ด 17 7) พื้นที่จอดรถ (ของพาร์ทเมนต์ สตรีตญา) 8) อพาร์ทเมนต์ สตรีตญา สูง 8 ชั้น</p>		

ลงชื่อ.....

 นายสุวุฒิ สุขเจริญสิน
 ผู้รับผิดชอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....

 นางสาววิรัตน์ พิธีราษฎร์สิน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตุลาคม 2563
 153/205

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คู่มือพีวี วิลล์ แฉ่งวัฒนะ-ปากเกร็ด สเตชั่น
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>9) บริษัท บิลด์ แลนด์ จำกัด (มหาชน) 10) พื้นที่จอดรถ (ของอพาร์ทเมนต์ สรีดาญา) 11) ร้านแคทอะแนป คอฟฟี่ 12) ร้านรับซักรีด 13) Aommy Beauty & Nail ร้านตัดผม 14) ร้านเช่าเสื้อคุณแดง 15) บ้านพักอาศัย บ้านเดี่ยว สูง 2 ชั้น และ 16) HomeXpert Asia Co.,Ltd โดยมีรายละเอียด ดังนี้</p> <p>- ฤดูร้อน : มีจำนวนบ้าน/อาคารที่ได้รับผลกระทบจากการบ่งแสงแดดในระดับปานกลาง จำนวน 3 แห่ง ได้แก่ 1) คอนโด Hallmark Chaengwattana (ฮอลล์ มาร์ค แฉ่งวัฒนะ) สูง 8 ชั้น อยู่ในพื้นที่เงาทอด ร้อยละ 14.0/วัน 2) พื้นที่ดิน บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) อยู่ในพื้นที่เงาทอด ร้อยละ 26.0 /วัน และ 3) HomeXpert Asia Co.,Ltd อยู่ในพื้นที่เงาทอด ร้อยละ 20.6/วัน</p> <p>- ฤดูฝน : มีจำนวนบ้าน/อาคารที่ได้รับผลกระทบจากการบ่งแสงแดดในระดับปานกลาง จำนวน 3 แห่ง</p>		

ลงชื่อ.....
 นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....
 นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วิเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตุลาคม 2563
 154/205


ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล่า แจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด สเตชั่น
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ได้แก่ 1) คอนโด Hallmark Chaengwattana (ฮอลล์ มาร์ค แจ้งวัฒนะ) สูง 8 ชั้นอยู่ในพื้นที่เงาตกทอด ร้อยละ 19.0/วัน 2) พื้นที่ดิน บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) อยู่ในพื้นที่เงาตกทอด ร้อยละ 31.0/วัน และ 3) HomeXpert Asia Co.,Ltd อยู่ในพื้นที่เงาตกทอด ร้อยละ 14.0/วัน</p> <p>- ฤดูหนาว : มีจำนวนบ้าน/อาคารที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดในระดับกลาง จำนวน 10 แห่ง</p> <p>ได้แก่ 1) คอนโด Hallmark Chaengwattana (ฮอลล์ มาร์ค แจ้งวัฒนะ) สูง 8 ชั้น อยู่ในพื้นที่เงาตกทอด ร้อยละ 15.0/วัน 2) บริษัท ส.สกุลศิริ รุ่งเรืองการช่าง จำกัด อยู่ในพื้นที่เงาตกทอด ร้อยละ 19.8/วัน 3) ร้านขายอาหาร สูง 1 ชั้น อยู่ในพื้นที่เงาตกทอด ร้อยละ 28.0/วัน 4) 7-Eleven สาขา แจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 17 อยู่ในพื้นที่เงาตกทอด ร้อยละ 29.0/วัน 5) พื้นที่จอดรถ (ของพาร์ทเมนท์ สตรีคยา) ทางด้านทิศตะวันตก อยู่ใน</p>		

.....


นายสุวัฑฒิต์ สุขเจริญสิน
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)




.....

 นางสาววิรินทร์ พริ้งารังคสิน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตุลาคม 2563
 155/205

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คู่มือวีลต์ แจ็งวัฒนะ-ปากเกร็ด สเตชั่น
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พื้นที่เงาตกทอด ร้อยละ 22.0/วัน 6) อพาร์ทเมนต์ สรีดาญา สูง 8 ชั้น อยู่ในพื้นที่เงาตกทอด ร้อยละ 36.0/วัน 7) บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน) อยู่ในพื้นที่เงาตกทอด ร้อยละ 33.0/วัน 8) พื้นที่จอดรถ (ของอพาร์ทเมนต์ สรีดาญา) ทางด้านทิศตะวันออก อยู่ในพื้นที่เงาตกทอด ร้อยละ 21.0/วัน 9) บ้านพักอาศัย บ้านเดี่ยว สูง 2 ชั้น อยู่ในพื้นที่เงาตกทอด ร้อยละ 22.5/วัน และ 10) HomeXpert Asia Co.,Ltd อยู่ในพื้นที่เงาตกทอด ร้อยละ 29.0/วัน และมีจำนวนบ้าน/อาคารที่ได้รับผลกระทบจากการบังแสงแดดในระดับภูมิ จำนวน 3 แห่ง ได้แก่ 1) พื้นที่ดิน บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) อยู่ในพื้นที่เงาตกทอด ร้อยละ 47.0/วัน 2) ร้านแคท อะ แนป คอฟฟี่ อยู่ในพื้นที่เงาตกทอด ร้อยละ 44.5/วัน และ 3) ร้านรับซักรีด อยู่ในพื้นที่เงาตกทอด ร้อยละ 50.5/วัน		

ลงชื่อ.....

 นายสุราณี สุขเจริญสิน
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)


ลงชื่อ.....

 นางสาววิรัตน์ พิธอำรุงสิน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด

 ต.ลพ. 2563
 156/205

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม-ปากเกร็ด สเตชั่น
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2) การบดบึงที่ศาลากลาง</p>	<p>กรณีมีโครงการ ลุมพินี วิลด์ แจ็งวัฒนะ - ปากเกร็ด สเตชั่น</p> <p>จากการศึกษาผลกระทบการไหลของการบดบึง กระแสลมที่มีผลต่อการเปลี่ยนทิศทางทิศทางลมและความเร็วลม พบว่าจากผลการจำลองและการวิเคราะห์ผลทั้งหมด พบว่ามีบ้าน/อาคารที่คาดว่าจะมีผลกระทบต่อความเร็วลมที่มีนัยสำคัญซึ่งมีการเปลี่ยนแปลงกระแสน้ำระดับของลมเมื่อพิจารณาตามเกณฑ์สภาวะนำสบาย จำนวน 1 แห่ง ได้แก่ ร้าน a.c.t auto & tire แจ็งวัฒนะ 17 สูง 1 ชั้น</p> <p>กรณีมีโครงการ ลุมพินี วิลด์ แจ็งวัฒนะ - ปากเกร็ด สเตชั่น และ โครงการ ลุมพินี เพลส แจ็งวัฒนะ - ปากเกร็ด สเตชั่น ร่วมกัน</p> <p>จากการศึกษาผลกระทบการไหลของการบดบึง กระแสลมที่มีผลต่อการเปลี่ยนทิศทางทิศทางลมและความเร็วลม พบว่าจากผลการจำลองและการวิเคราะห์</p>		

ลงชื่อ.....

 นายสุราณี สุขเจริญสิน
 ผู้รับผิดชอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....

 นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตุลาคม 2563
 157/205

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลลส์ แจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด สเตชั่น
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 การสื่อสารและการ บังคับใช้นโยบาย โทรทัศน์	ผลทั้งหมด พบว่าไม่มีบ้าน/อาคารที่คาดว่าจะมีผลกระทบต่อความเร็วลมที่มีนัยสำคัญ เนื่องจากไม่มีอาคารใดที่เปลี่ยนแปลงระดับความเร็วลมและไม่มีอาคารที่ความเร็วลมลดลงมากกว่า 50% อีกทั้งโครงการตั้งอยู่ห่างจากอาคารอื่นๆ ในระยะที่ลมสามารถพัดผ่านได้	1. แจ้งให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงติดต่อกองการให้รับทราบว่าในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนคลื่นสัญญาณโทรทัศน์โครงการจะปรับตำแหน่งการติดตั้งปีกรับสัญญาณโทรทัศน์งานรับสัญญาณดาวเทียมหรือติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมตัวใหม่ให้แก่ผู้ได้รับผลกระทบในทันทีที่ได้รับการติดต่อ โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากการแก้ไขให้รับสัญญาณได้ตามเดิมและในการชดเชยจะตั้งงบเริ่มต้นช่วงก่อสร้างจนถึงวันที่จัดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี	- ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนด้านการบังคับใช้นโยบาย/สัญญาณโทรทัศน์ตลอดระยะเวลาดำเนินการจนถึงวันที่เปิดใช้อาคาร โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดภายใน 1 ปี นับตั้งแต่จัดทะเบียนอาคารชุด

ลงชื่อ.....

 นายสุรชาติ สุขเจริญสิน
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....

 นางสาววิรัตน์ พิธีธำรงค์สิน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วิเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตุลาคม 2563
 158/205

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ลุมพินี วิลด์ แอ็งวัฒนะ-ปากเกร็ด สเตชั่น
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 การขออนุญาตทะเลเบียนอาคารชุด	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งมีการขายโฆษณาขายห้องชุดกับบุคคลทั่วไปเป็นสำคัญที่จะต้องนำเสนอให้สอดคล้องกัน เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้ซื้อห้องชุด และมีนิติบุคคลอาคารชุดที่เป็นผู้บริหารจัดการต่อไป ดังนั้นโครงการจะต้องดำเนินการตามข้อกำหนดแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุดเพื่อป้องกันปัญหาที่อาจเกิดขึ้น	1. นิติบุคคลอาคารชุดจะกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ 2. กรณีที่ทำการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด และสัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบอช.22) เพื่อให้เป็นไปตาม	-

ลงชื่อ.....
 นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....
 นางสาววรินทร์ พิธธำรงค์สิน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วิเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด




รูป.๒. หนังสือขอออก
 บริษัท วิเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด

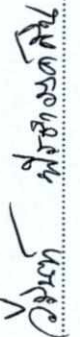
ตุลาคม 2563
 159/205

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลลส์ แอ่งวัฒนะ-ปากเกร็ด สเตชั่น
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2551	

หมายเหตุ : - โครงการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน 2 ครั้ง/ปี ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคม) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) ให้แก่ หน่วยงานอนุญาต ได้แก่ เทศบาลนครปากเกร็ด - บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในฐานะเจ้าของโครงการจะดำเนินการส่งตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ลุมพินี วิลลส์ แอ่งวัฒนะ-ปากเกร็ด 17 ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ นำไปใช้ในวงจรมติบุคคล
ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....

 นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....

 นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วิเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตุลาคม 2563
 160/205

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดุมพินี วิลล่า แจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด สเตชั่น
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- บริเวณรอบพื้นที่ก่อสร้าง	- ระดับพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบระดับพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ออกแบบไว้ โดยส่องกล้องวัดระดับดินถม	- 1 ครั้ง ภายหลังจากปรับถมพื้นที่	- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
	- บริเวณรอบพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพพร้อมชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบสภาพพร้อมชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- 1 ครั้ง/สัปดาห์ ในระยะก่อสร้าง	
2. คุณภาพอากาศและมลพิษทางอากาศ - ฝุ่นละออง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 สถานี - บริเวณพื้นที่อ่อนไหว 1 สถานี ได้แก่ อาคารชุดฮอเทลมาร์คแจ้งวัฒนะ	- ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) - ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- TSP เก็บตัวอย่างโดยวิธี High-Volume Air Sampler และตรวจวัดด้วยวิธี Gravimetric Method - PM ₁₀ เก็บตัวอย่างด้วยวิธี High-Volume PM ₁₀ Air Sampler และตรวจวัดด้วยวิธี Gravimetric	บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - งานเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัดทุกวันและรายงานผลทุกสัปดาห์ - งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่ง ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน โดยแต่ละครั้งตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง	- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....
นายสุรชาติ สุขเจริญสิน
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ..... พงษ์พงษ์ศิริ
นางสาววิรินทร์ พิธีราษฎร์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วิเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด
VSE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท วิเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตุลาคม 2563
161/205

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลด์ แจ็งวัฒนะ-ปากเกร็ด สเตชั่น
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
				บริเวณพื้นที่ชุมชน ได้แก่ อาคารชุดออลล์มาร์ท แจ็งวัฒนะ - งานเสริมและฐานราก และงานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรมและงานตกแต่ง ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน โดยแต่ละครั้งตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง - ทุกวันในระยะก่อสร้าง	
				ตรวจสอบให้มีการจัดวัสดุปิดคลุมอาคารขณะก่อสร้าง - ตรวจสอบให้รถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้างต่างๆ ต้องมีผ้าไปปิดคลุมอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันการรบกวนของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง	
- มลพิษทางอากาศ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี	- การปิดคลุมรถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง - การปิดคลุมรถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง - คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)	- CO ตรวจวัดด้วยวิธี Non-Dispersive Infrared Method	- งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่ง ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน โดยแต่ละครั้งตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง	- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....

นายสุรวิทย์ สุขเจริญสิน

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธีธารกลิ่น

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วิเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตุลาคม 2563

162/205

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อุมพินี วิลด์ แอ็งวัฒนะ-ปากเกร็ด สเตชั่น
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
3. ระดับเสียง	<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณพื้นที่อ่อนไหว 1 สถานี ได้แก่ อาคารชุดฮอลล์มาร์ค แอ็งวัฒนะ - บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 สถานี - บริเวณพื้นที่อ่อนไหว 1 สถานี ได้แก่ อาคารชุดฮอลล์มาร์ค แอ็งวัฒนะ 	<ul style="list-style-type: none"> - ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) - ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) - ระดับเสียงรบกวน - ระดับเสียงเปอร์เซ็นต์ไทล์ที่ 90 (L90) 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดและวิเคราะห์ด้วย เครื่องมือวัดระดับเสียง (Sound Level Method) 	<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - ช่วงเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัดทุกวันและรายงานผล ทุกสัปดาห์ - ช่วงงานโครงสร้าง งาน สถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน โดยแต่ละครั้ง ตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง - บริเวณพื้นที่ชุมชน ได้แก่ อาคารชุดฮอลล์มาร์ค แอ็งวัฒนะ - ช่วงเสาเข็มและฐานราก ช่วง งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน ตรวจวัด 	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



นางสุรวิณี สุขเจริญสิน
ผู้รับผิดชอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



นางสาววิรัตน์ พิธีธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วิเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตุลาคม 2563
163/205

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลด์ แจ็งวัฒนะ-ปากเกร็ด สเตชั่น
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
4. ความสั่นสะเทือน	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 สถานี	- ตรวจวัดค่าความเร็วคลื่นอนุภาค สูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV)	- ตรวจวัดเครื่องตรวจวัดความ สั่นสะเทือน (Vibration Meter)	1 ครั้ง/เดือน โดยแต่ละครั้ง ตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง - ช่วงเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัดทุกวันและรายงานผล ทุกสัปดาห์ - ช่วงงานโครงสร้าง งาน สถาปัตยกรรม และงานตกแต่ง ภายใน ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน โดยแต่ละครั้งตรวจวัด 3 วัน ต่อเนื่อง	- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
5. ทรัพยากรดินและ การพังทลายของดิน	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง Sheet Pile - บริเวณรอบพื้นที่ก่อสร้าง	- ความมั่นคงและแข็งแรงของกำแพง กันดิน - ระดับพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบความมั่นคงและ แข็งแรงของกำแพงกันดินโดย วิศวกรโครงสร้าง - ตรวจสอบระดับพื้นที่ดินที่ ก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบ แปลนที่ออกแบบไว้ เพื่อให้ กระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงพื้นที่	- 1 ครั้ง/สัปดาห์ ในช่วงที่มีการ ก่อสร้างเสาเข็มและฐานราก อาคาร - 1 ครั้ง ภายหลังจากปรับถม พื้นที่	- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....
นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....
นางสาววิรินทร์ พิธธำรงศิลป์
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วิเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลด์ แอ็งวัฒนะ-ปากเกร็ด สเตชั่น
ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	จุดเกิดตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
6. น้ำใช้	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสอบความเรียบร้อยของน้ำใช้ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	โครงการ โดยส่งกองสิ่งแวดล้อม ระดับดินถม - ตรวจสอบการไหล การแตก/ รั่วซึมของท่อประปา	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ก่อสร้าง	- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
7. การบำบัดน้ำเสีย - คุณภาพน้ำทิ้ง	- บริเวณบ่อบำบัดน้ำทิ้งก่อน ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะ	- ความเป็นกรดและด่าง (pH) - ค่าบีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ไขมันและน้ำมัน (Fat, Grease & Oil) - ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างตาม กฎหมายกำหนด	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ก่อสร้าง	- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....

นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....

นางสาววรินทร์ พิธอารังคสิน


บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสไอ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตุลาคม 2563
165/205

ตารางที่ 4 มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล่า จังหวัดนระ-ปากเกร็ด สเตชั่น
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
- ระบบบำบัดน้ำเสียและห้องน้ำ-ห้องส้วม	- บริเวณห้องน้ำ-ห้องส้วมในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบประสิทธิภาพและความเรียบร้อยของระบบบำบัดน้ำเสียและห้องน้ำ-ห้องส้วมภายในพื้นที่ก่อสร้าง - ตรวจสอบการปรับสภาพพื้นที่บริเวณห้องน้ำ-ห้องส้วมภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบการแตกั่ว ซึม หรือการชำรุดของระบบบำบัดน้ำเสียและห้องน้ำ-ห้องส้วม - ตรวจสอบให้เรือยอนสูบลิ่งปฏิบัติการจากห้องน้ำห้องส้วมคนงานก่อสร้างออกและทำความสะอาดพื้นที่ให้เรียบร้อยตามเดิม	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - ภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ	- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
8. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- รางระบายน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบประสิทธิภาพในการรองรับน้ำของรางระบายน้ำชั่วคราวบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการและตรวจสอบรางระบายน้ำและบ่อน้ำชั่วคราว	- ตรวจสอบระบบระบายน้ำไม่ให้มีขยะ หิน ทวาย เศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
9. การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ปริมาณขยะมูลฝอย	- ตรวจสอบปริมาณขยะมูลฝอยในถังรองรับขยะอย่างสม่ำเสมอและทำความสะอาด	- 1 ครั้ง/สัปดาห์ ในระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....

 นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน
 ผู้รับผิดชอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....

 นางสาววิรินทร์ พันธ์ารังคสิน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วิเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตุลาคม 2563
166/205

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลด์ แอ็งวัฒนะ-ปากเกร็ด สเตชั่น
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- สิ่งปลูกสร้างจากห้องส่วนของคนงาน ก่อสร้าง	- ตรวจสอบให้ร่องนอนสูงสิ่ง ปลูกจากห้องน้ำห้องส่วน คนงานก่อสร้างออกและทำ ความสะอาดพื้นที่ให้ เรียบร้อยตามเดิม	- ช่วงระหว่างทำการก่อสร้างและ ภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ	
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- เศษวัสดุก่อสร้างที่ต้องนำไปกำจัดที่ ศูนย์กำจัดวัสดุจากการก่อสร้าง อ่อนนุช	- ในแต่ละครั้งที่จะมีการกำจัด เศษวัสดุ ให้ผู้รับเหมาทำ รายงานปริมาณเศษวัสดุ มูลฝอยจากกิจกรรมการ ก่อสร้างและวิธีกำจัดเศษวัสดุ ทั้งเศษวัสดุที่จะนำไปใช้ใหม่ กับเศษวัสดุที่จะนำไปกำจัดทั้ง ที่ศูนย์อ่อนนุช โดยการจัดการ มูลฝอยประเภทที่ไม่สามารถ นำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น เศษคอนกรีต เศษเหล็ก เศษ ปูน และเศษไม้ เป็นต้น	- ทุกครั้งที่มีการนำเศษวัสดุ ก่อสร้างไปกำจัดที่ศูนย์กำจัด วัสดุจากการก่อสร้างอ่อนนุช	- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

.....
ลงชื่อ

นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน
ผู้รับผิดชอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

.....
ลงชื่อ


นางสาววิรินทร์ พิธีอารังคสิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วิเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตุลาคม 2563
167/205

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลด์ แอ็งวิลเนะ-ปากเกร็ด สเตชั่น
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
			<p>โครงการจะกำหนดให้ ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำไป กำจัดที่ศูนย์กำจัดวัสดุจากการ ก่อสร้างอ่อนนุช โดยปฏิบัติตาม เงื่อนไขของศูนย์ฯ</p> <p>-ในแต่ละครั้งที่มีการนำเศษวัสดุ จากการก่อสร้างส่งไปกำจัดที่ ศูนย์กำจัดวัสดุจากการก่อสร้าง อ่อนนุช ให้ผู้รับเหมาเป็น ผู้รับผิดชอบเก็บใบเสร็จผลการ จัดการเศษวัสดุจากการก่อสร้างที่ ส่งไปกำจัดที่ศูนย์อ่อนนุชทุกครั้ง ที่มีการกำจัด เพื่อให้ผู้มีหน้าที่ ตรวจสอบการปฏิบัติ ตาม มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการดำเนิน การตรวจสอบ</p>		

ลงชื่อ.....

 นายสุรวิทย์ สุขเจริญสิน
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....


 นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วิเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตุลาคม 2563
168/205



ตารางที่ 4 มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม-ปากเกร็ด สเตชั่น
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
10. การอนุรักษ์ พลังงาน	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- สายไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้า	ใบเสร็จดังกล่าวไม่พบปริมาณตรงกับบันทึกปริมาณเศษวัสดุมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ผู้รับขนส่งไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดวัสดุจากการก่อสร้างอ่อนนุช	- 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
11. การคมนาคม	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 17 ด้านหน้าโครงการ	- ป้ายสัญลักษณ์แสดงเขตการก่อสร้าง และสัญลักษณ์อื่นๆ - เศษดิน โคลน และเศษวัสดุก่อสร้าง	- ตรวจสอบป้ายสัญลักษณ์แสดงเขตการก่อสร้าง และสัญลักษณ์อื่นๆ ให้อยู่ในตำแหน่งที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน และดูแลให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยของถนนด้านหน้าโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก ไม่ให้มีดิน	- 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....

 นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....

 นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วิเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตุลาคม 2563
169/205

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล่า แจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด สเตชั่น
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
			โคลน และเศษวัสดุก่อสร้างตก หล่น และไม่ให้มีรถบรรทุกจอด ตลอดแนวด้านหน้าโครงการ		
		- ช่วงเวลาขนส่งวัสดุก่อสร้าง	- จัดให้มีพนักงานตรวจสอบ ดูแลการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้ อยู่ในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน เพื่อลดผลกระทบต่อชุมชน		
12. การป้องกันอัคคีภัย	- บริเวณที่ตั้งติดตั้งดับเพลิง - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - บริเวณสายไฟและอุปกรณ์	- สภาพการใช้งานของถังดับเพลิงให้ อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา - ตรวจสอบและบันทึกสถิติการเกิด อุบัติเหตุและเกิดอัคคีภัย - สภาพการใช้งานของสายไฟและ อุปกรณ์ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน ตลอดเวลา	- ตรวจสอบการใช้งาน - ตรวจสอบการบันทึกสถิติการ เกิดอัคคีภัย/อุบัติเหตุ - ตรวจสอบการใช้งานให้อยู่ใน สภาพดี	- 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะ ก่อสร้าง - ทุกสัปดาห์ตลอดระยะก่อสร้าง - ทุกสัปดาห์ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



นายสุวิทย์ สุขเจริญสิน
ผู้รับผิดชอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....


นางสาววิรัตน์ พิศารังคลิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วิเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตุลาคม 2563
170/205

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล่า แจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด สเตชั่น
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
13. สาธารณสุข อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย	- คนงานก่อสร้างโครงการ	- สุขภาพคนงานก่อสร้าง ความสมบูรณ์ แข็งแรงของร่างกาย และจิตใจให้อยู่ ในสภาวะพร้อมปฏิบัติงานอย่างมี ประสิทธิภาพ	- ตรวจสอบสุขภาพ ความสมบูรณ์ แข็งแรงของร่างกาย และจิตใจ ได้แก่ ระบบหัวใจ การมองเห็น การได้ยิน ความแข็งแรง กล้ามเนื้อ การเคลื่อนไหว การ ทรงตัว โรคริดดือ การเจ็บป่วย ที่มีผลต่อการปฏิบัติงาน และ สภาพจิตใจ	- ก่อนและหลังเข้ารับทำงาน ปีละ 1 ครั้ง	- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
		- บันทึกการเกิดอุบัติเหตุ/การเจ็บป่วย จากการทำการก่อสร้าง	- ตรวจสอบบันทึกการเกิดอุบัติเหตุ/ เจ็บป่วยจากการทำงานก่อสร้าง ระบบความปลอดภัยในการทำงาน ของคนงานก่อสร้าง ความเป็น ระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่ ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	

ลงชื่อ.....

นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พริ้งกรังค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตุลาคม 2563

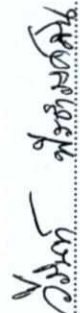
171/205

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คูมพินี วิลด์ แอ็งวัฒนะ-ปากเกร็ด สเตชั่น
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
			<ul style="list-style-type: none"> - โครงการต้องควบคุมให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด - ตรวจสอบเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ - ตรวจสอบน้รั่วรั่วให้มีความมั่นคง - ควบคุมดูแล ตรวจสอบ และ สอดส่องการใช้ไฟฟ้า และ จัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง 	
	- บริเวณแหล่งที่พักคนงานก่อสร้าง	- ความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจัดที่พักคนงานก่อสร้าง ระบบสาธารณูปโภค/สุขาภิบาลและจำนวนผู้เจ็บป่วยของคนงานก่อสร้าง	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจัดที่พักคนงานก่อสร้าง ระบบสาธารณูปโภค/สุขาภิบาลและจำนวนผู้เจ็บป่วยของคนงานก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - 1 ครั้ง/สัปดาห์ ตลอดระยะก่อสร้าง 	



ลงชื่อ.....
นายสุรชาติ สุขเจริญนาม
ผู้รับผิดชอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ.....
นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตุลาคม 2563
172/205

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลด์ แอ็งวัฒนะ-ปากเกร็ด สเตชั่น
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

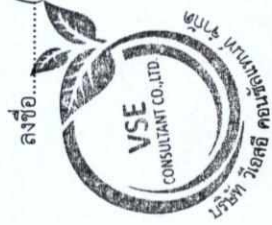
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดค่าเป็นการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
14. ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินต่อประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินต่อผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการดูแลตรวจสอบความเรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้าง - จัดให้มีการตรวจสอบระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) และไฟส่องสว่างให้สามารถใช้งานได้ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบ Chain Link หากพบมีการชำรุดต้องซ่อมแซมทันทีตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง - ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง - 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะก่อสร้าง - ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



นางสุรวุฒิ สุขเจริญสิน
ผู้รับผิดชอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



นางสาววิรินทร์ พิศารังคลื่น
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วิเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตุลาคม 2563
173/205

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คูมพินี วิลด์ แอ็งวัฒนะ-ปากเกร็ด สเตชั่น
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
			- ตรวจสอบส่วนประกอบของอุปกรณ์ของทาวเวอร์เครนทุก 3 เดือน ตามแบบที่ กรมแรงงานกำหนด โดยวิศวกรเครื่องกลที่ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพควบคุมตามระดับที่กำหนดไว้ - ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งาน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ - จัดให้มีการตรวจสอบถึงดับเพลิงเพื่อให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- 1 ครั้ง/ 3 เดือน ตลอดระยะก่อสร้าง - ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง - ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง	



นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน

ผู้รับผิดชอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



นางสาววิรินทร์ พิศารังศิลป์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสไอ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตุลาคม 2563

174/205

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม-ปากเกร็ด สเตชั่น
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
15. สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียน	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการ - จัดให้มีครัวเรือนพื้นที่ติด โครงการ และชุมชนโดยรอบ ที่อาจได้รับผลกระทบจากการ ก่อสร้างโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการ ก่อสร้างโครงการ และชี้แจง ความก้าวหน้าในการดำเนินงาน รวมถึงการแก้ไขปัญหา	- ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง - 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
	- ครัวเรือน/ชุมชนโดยรอบโครงการ	- ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียน	- การรับเรื่องร้องเรียน และแก้ไขปัญหาเรื่องเรียน โดยมีขั้นตอนการจัดการเรื่อง ร้องเรียนและการติดตาม ตรวจสอบแก้ไขปัญหาเรื่อง	- ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง	
	- ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ				

.....
นางสาววิรัตน์ พิธีอารังคติน

นางสาววิรัตน์ พิธีอารังคติน
บุคลากรตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ลงชื่อ.....

นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน
ผู้รับผิดชอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)


ลงชื่อ.....



ตุลาคม 2563
175/205

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดุมพินี วิลด์ แอ็งวัลดนะ-ปากเกร็ด สเตชั่น
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
16. ทัศนียภาพ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- การปิดคลุมอาคารขณะก่อสร้าง - การจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง	ร้องเรียนในระยะก่อสร้าง ดังรูปที่ 18 - ตรวจสอบให้มีการจัดวัสดุปิดคลุมอาคารขณะก่อสร้าง - ตรวจสอบให้มีการจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อยภายหลังการปฏิบัติงานแล้วเสร็จในแต่ละวัน - ตรวจสอบสภาพแนวรั้วของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
17. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	- ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนด้านผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลม	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องเรียนด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลม โดยมีขั้นตอนการจัดการเรื่องเรียนและการ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....

 นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน
 ผู้รับผิดชอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....

 นางสาววิรินทร์ พริ้งารังศิโน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วิเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตุลาคม 2563
176/205

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มุมพินี วิลด์ แอ็งวัฒนะ-ปากเกร็ด สเตชั่น
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
18. การบำบัด บัง คลื่นวิทยุ/สัญญาณโทรศัพท์	- ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- การรับเรื่องร้องเรียน	ติดตามตรวจสอบแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนในระยะก่อสร้าง ดังรูปที่ 18 - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาเรื่องเรียน ด้านการบำบัด บัง คลื่นวิทยุ/สัญญาณโทรศัพท์ โดยมีขั้นตอน การจัดการเรื่องร้องเรียน และการติดตามตรวจสอบแก้ไข ปัญหาเรื่องเรียนในระยะ ก่อสร้าง ดังรูปที่ 18	- ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ : โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือน กรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงวันรวมของปีก่อน) ให้แก่ หน่วยงานอนุญาต ได้แก่ เทศบาลนครปากเกร็ด

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....
นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....
นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด
VSE CONSULTANT CO., LTD.
บริษัท วีเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตุลาคม 2563
177/205

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลด์ แจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด สเตชั่น
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพ ภูมิประเทศ	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ - ร้วโครงการ	- ตรวจสอบ ดูพื้นที่สีเขียว ภายในโครงการหากพบว่ามี ต้นไม้ตายให้รีบปลูกต้นไม้ ทดแทน - ดูแลสภาพรั้วโครงการให้ สมบูรณ์ มีมั่นคงแข็งแรง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอป เม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในกรณี ที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด
2. คุณภาพอากาศ	- พื้นที่สีเขียว	- ไม่ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน บริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพ สมบูรณ์แข็งแรง	- ตรวจสอบไม่ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินบริเวณพื้นที่ สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ แข็งแรง เพื่อประสิทธิภาพใน การดูดซับก๊าซคาร์บอน- มอนอกไซด์ และลดความ ร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอป เม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในกรณี ที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....
นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....
นางสาววิรินทร์ พิธีอารังคสิณ
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการรายงาน
บริษัท วีเอสไอ คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท วีเอสไอ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตุลาคม 2563
178/205

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คูมินี วิลล์ แจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด สเตชั่น
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
	- บริเวณถนนภายในพื้นที่ โครงการ	- ป้ายสัญลักษณ์จราจร	- ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ ต่างๆ เช่น ป้ายห้ามติด เครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็น ชัดเจน ไม่สับสน	- 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะ ดำเนินการ	
3. คุณภาพน้ำ - คุณภาพน้ำทิ้ง	- จุดก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ส่วนบำบัดอากาศบริเวณบ่อ ปรับสภาพ - จุดหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย บริเวณบ่อสูบน้ำทิ้ง	- ความเป็นกรดและด่าง (pH) - ค่าบีโอดี(BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ไขมันและน้ำมัน (Fat, Grease & Oil) - ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ตามกฎหมายกำหนด - เก็บสถิติและข้อมูลซึ่ง แสดงผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละ วัน และจัดทำบันทึก รายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 - จัดทำรายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำ เสียในแต่ละเดือนตามแบบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ - ดำเนินการเก็บสถิติและ ข้อมูลซึ่งแสดงผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำ เสียในแต่ละวันและจัดทำ บันทึกรายละเอียดดังกล่าว ตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ ภายในพื้นที่โครงการเป็น ระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่	- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอป เม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในกรณี ที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....
นายสุรวดี สุขเจริญสิน
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....
นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสไอ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตุลาคม 2563
179/205

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลลส์ แจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด สเตชั่น
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
			ทส.2 และเสนอรายงาน ดังกล่าวต่อเจ้าหน้าที่ท้องถิ่น ภายในวันที่ 15 ของเดือน ถัดไปหรือรายงานด้วยวิธีการ ทางอิเล็กทรอนิกส์ตามที่ อธิบดีกรมควบคุมมลพิษ ประกาศกำหนด	วันที่มีการเก็บสถิติและ ข้อมูลนั้น - เสนอรายงานต่อเจ้าหน้าที่ ท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของ เดือนถัดไป	
	- ระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณ บ่อเก็บตะกอน	- ใบเสร็จรับเงินการว่าจ้างเทศบาล ฯ/หน่วยงานเอกชนเข้ามากำจัด กากตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบการว่าจ้าง เทศบาลฯ/หน่วยงานเอกชน เข้ามากำจัดกากตะกอนจาก ระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อม ใบเสร็จรับเงิน	- 2 เดือน/ครั้ง หรือตาม สภาพการใช้งานจริงตลอด ระยะดำเนินการ	
4. ระบบน้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบการแตกหรือ รั่วซึมของท่อประปา	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ	- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอป เม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในกรณี ที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....

 นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....

 นางสาววิรินทร์ พิธีราษฎร์สิน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วีเอสไอ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตุลาคม 2563
180/205

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม-ปากเกร็ด สเตชั่น
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
5. ระบบระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำและบ่อดักตะกอนของโครงการ	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อระบายน้ำ - สิ่งอุดตัน/กีดขวางทางไหลของน้ำภายในท่อระบายน้ำและบ่อดักตะกอน	- ตรวจสอบการแตกหรือรั่วซึมของท่อระบายน้ำ - ตรวจสอบสิ่งอุดตัน/กีดขวางทางไหลของน้ำภายในท่อระบายน้ำและบ่อดักตะกอนและทำความสะอาดเป็นประจำ	- ทุก ๆ 6 เดือน หรือช่วงก่อนและหลังฤดูฝนตลอดระยะดำเนินการ - ทุก ๆ 6 เดือน หรือช่วงก่อนและหลังฤดูฝนตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด
6. การจัดการขยะมูลฝอยภายในโครงการ	- บริเวณจุดตั้งถังรับขยะมูลฝอยในชั้นพักอาศัยและห้องพักขยะรวม	- ขยะมูลฝอยตกค้างในถังพักขยะในชั้นพักอาศัย และห้องพักขยะรวม	- ตรวจสอบไม่มีขยะมูลฝอยตกค้างในถังพักขยะในชั้นพักอาศัย และห้องพักขยะรวม - ตรวจสอบดูแลทำความสะอาดห้องพักขยะรวมของโครงการ	- 1 ครั้ง/สัปดาห์	- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด

.....
ลงชื่อ.....

นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

.....
ลงชื่อ.....
นางสาววิรินทร์ พริ้งอรังคสิณ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงาน
บริษัท วีเอสไอ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตุลาคม 2563
181/205

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลลส์ แอ่งวัฒนะ-ปากเกร็ด สเตชั่น
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
7. การใช้ไฟฟ้าและ การอนุรักษ์พลังงาน	- ระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้า ของโครงการ	- การชำรุดเสียหายของระบบไฟฟ้า และระบบการเดินสายไฟฟ้าของ อาคาร	- ตรวจสอบด้วยอุปกรณ์ ทดสอบไฟฟ้าร่วมกับเดิน สำรวจสภาพของสายไฟและ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ - ตรวจสอบการทำงานของ ระบบไฟฟ้าและซ่อมบำรุง ระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ ไฟฟ้าภายในโครงการและรับ แก้ไขหากพบการชำรุด	- 1 ครั้ง/เดือน	- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอป เม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในกรณี ที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด
8. การป้องกัน อัคคีภัย	- บริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกัน อัคคีภัยและระบบสัญญาณ เตือนภัยภายในอาคารของ โครงการทุกชั้น	- ระบบป้องกันอัคคีภัยภายใน โครงการ - ระบบสัญญาณเตือนภัยภายใน โครงการ	- ตามวิธีการตรวจสอบของ ระบบป้องกันอัคคีภัย เพื่อให้ สามารถใช้งานได้อย่างมี ประสิทธิภาพและมีความ พร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ	- 3 เดือน/ครั้ง (หรือตามความ เหมาะสมหรือตามที่ระบุไว้ ในคู่มือการใช้งานของแต่ละ เครื่อง)	- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอป เม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในกรณี ที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....
นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2563
182/205



ลงชื่อ.....
นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลลส์ แจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด สเตชั่น
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
9. การคมนาคม	- จุดติดตั้งป้าย หรือสัญลักษณ์ ต่างๆ - ถนนสาธารณะด้านหน้า โครงการ	- ความมั่นคงแข็งแรงของป้าย - ห้ามจอดรถริมถนนสาธารณะด้าน นอกโครงการ	- ความมั่นคงแข็งแรง ของป้าย และสัญลักษณ์จราจรต่างๆ ภายในโครงการ - จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบไม่ให้ ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดด้าน นอกโครงการริมถนน สาธารณะโดยเด็ดขาด	- 1 ครั้ง/เดือน	- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอป เม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในกรณี ที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด
10. สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	- ผู้ร้องเรียน และผู้ประสานงาน ภายในองค์กร ได้แก่ ฝ่าย บริหารจัดการลูกค้า เป็นต้น	- ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียน	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาเรื่อง ร้องเรียน โดยมีขั้นตอนการ จัดการเรื่องร้องเรียนและ การติดตามตรวจสอบแก้ไข ปัญหาเรื่องร้องเรียนในระยะ ดำเนินการดังรูปที่ 19	- ทุกวัน	- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอป เม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในกรณี ที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด



นายสุวาท สุขเจริญสิน
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ 

นางสาววิรินทร์ พริ้งารังศรี
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วิเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตุลาคม 2563

183/205

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล่า แจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด สเตชั่น
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
11. ทัศนียภาพ	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ และ สภาพแวดล้อมต่างๆ ภายใน โครงการ และตัวอาคาร โครงการ	- การเจริญเติบโตของต้นไม้ภายใน โครงการ และห้ามต่อเติมส่วนของ อาคารบริเวณด้านนอกห้องพัก อาศัย	- ตรวจสอบการปลูกไม้ยืนต้น ชั้นล่างโดยเฉพาะบริเวณแนว เขตที่ดินของโครงการให้ เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ - ตรวจสอบดูแลทรงพุ่ม กิ่งก้าน และใบของต้นไม้ ภายในโครงการไม่ให้ย่นลำ เข้าไปในเขตที่ดินบุคคลอื่น - ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัย ต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ ด้านนอกห้องพักอาศัย อย่างเด็ดขาด	- 1 เดือน/ครั้ง	- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอป เม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในกรณี ที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุดนิติบุคคลอาคารชุด



นางสุรวุฒิ สุขเจริญสิน
ผู้รับผิดชอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)


นางสาววิรัตน์ พิธีธารังคิณ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด




ตุลาคม 2563
184/205

ลงชื่อ.....

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล่า แจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด สเตชั่น
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
12. การบำบัดบึง และ แอ่ง และ ทัศนียภาพ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- การรับเรื่องร้องเรียน	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนด้านการบำบัด บึง แอ่ง และ ทัศนียภาพ โดยมีส่วนตอนการจัดการเรื่องร้องเรียนและการติดตามตรวจสอบแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนในระยะดำเนินการตั้งรูปที่ 19 โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่เขียนนิติบุคคลอาคารชุด	- ทุกวัน	- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
13. การบำบัดบึง คลื่นวิทยุ/สัญญาณโทรศัพท์	- ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- การรับเรื่องร้องเรียน	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนด้านการบำบัด บึง คลื่นวิทยุ/สัญญาณโทรศัพท์ โดยมีขั้นตอนการ	- ทุกวัน	- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....

 นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....

 นางสาววิรินทร์ พิธีธารงศ์สิน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วีเอสไอ คอนซัลแตนท์ จำกัด

 บริษัท วีเอสไอ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตุลาคม 2563
 185/205

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลลส์ แอ่งวัฒนะ-ปากเกร็ด สเตชั่น
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
			จัดการร้องเรียนและ การติดตามตรวจสอบแก้ไข ปัญหาเรื่องเรียนในระยะ ดำเนินการตั้งรูปที่ 19 โดย ความรับผิดชอบจะสิ้นสุด ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่ว่า ทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด		

หมายเหตุ : - โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน 2 ครั้งต่อปี คือ ภายใน
เดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคม) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมของปีก่อน) ให้แก่ หน่วยงาน
อนุญาต ได้แก่ เทศบาลนครปากเกร็ด

- บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในฐานะเจ้าของโครงการจะดำเนินการส่งตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ลุมพินี วิลลส์ แอ่งวัฒนะ-ปากเกร็ด สเตชั่น ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ ให้ทางนิติบุคคลเพื่อนำไปใช้ในวงจรมูลนิธิโครงการ

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด



นายสุวดี สุขเจริญสิน
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

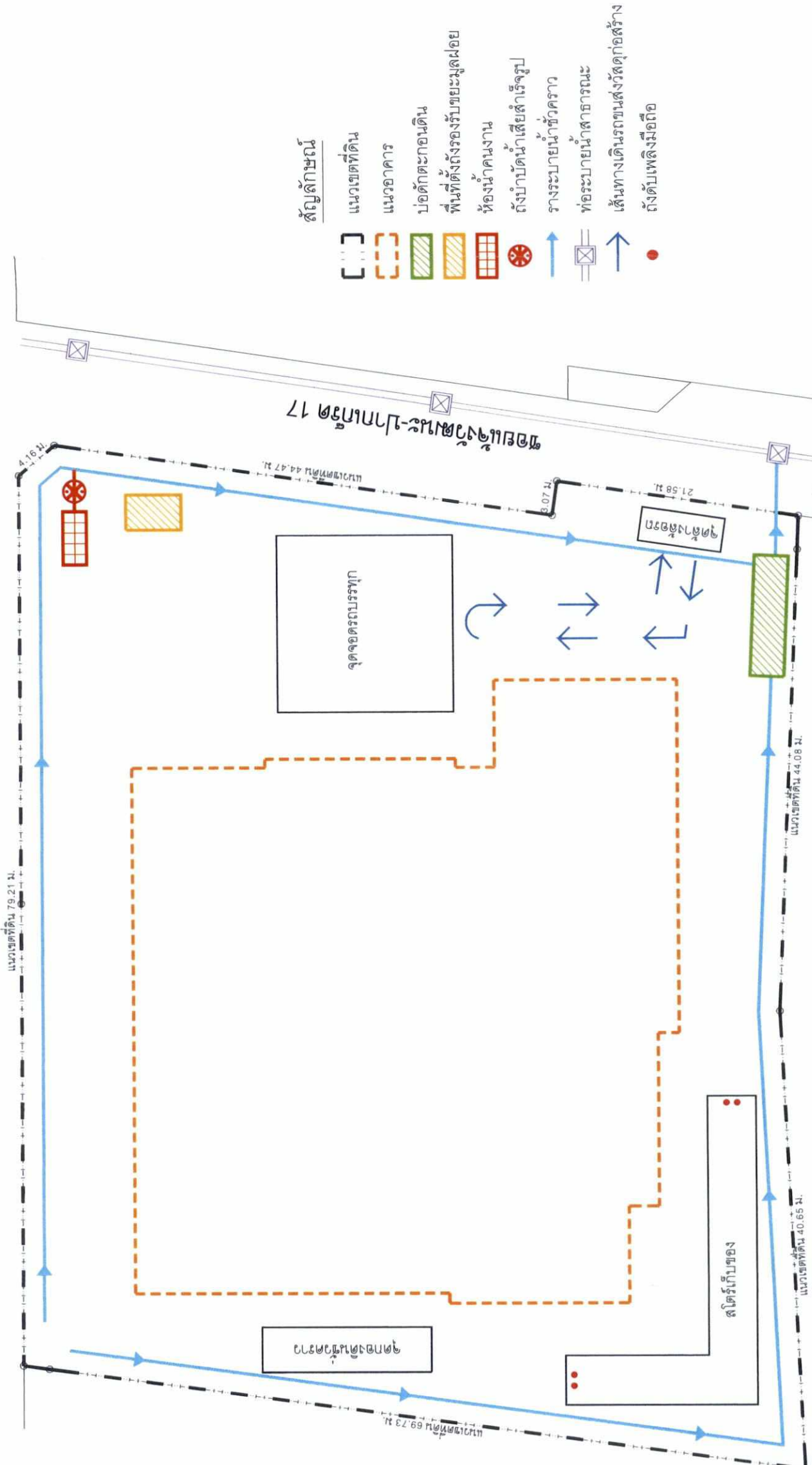
ลงชื่อ  พิชัยรังคสิน

นางสาววิรินทร์ พิชัยรังคสิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสไอ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตุลาคม 2563
186/205

ชอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 17



- สัญลักษณ์**
- แนวเขตที่ดิน
 - แนวอาคาร
 - ปอดักตะกอนดิน
 - พื้นที่ติดตั้งถังรองรับขยะมูลฝอย
 - ห้องน้ำคนงาน
 - ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป
 - รางระบายน้ำชั่วคราว
 - รางระบายน้ำสาธารณะ
 - เส้นทางเดินรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง
 - ถังดับเพลิงมือถือ

ลงชื่อ.....
 นายสุรวิทย์ สุขเจริญสิน
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

ลงชื่อ.....
 นางสาววิรินทร์ พิศารังคีสิน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วิเอสอี คอมพิวเตอร์แมนที่ จำกัด



ตุลาคม 2563
 187/205

รูปที่ 1 ผังการจัดการช่วงก่อสร้าง

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

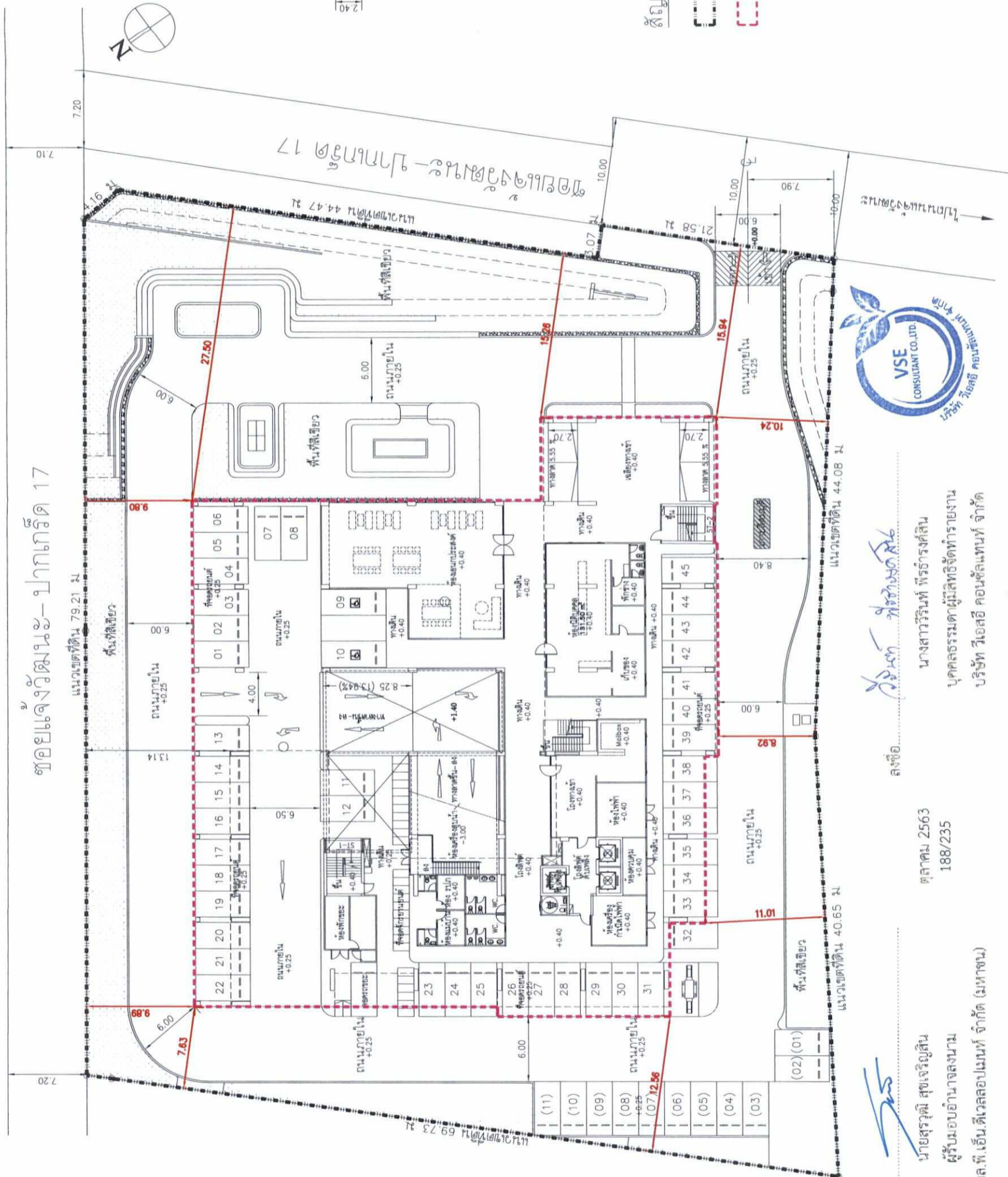
P.A. DESIGN CO., LTD.
 158 Ratchadapisek Road
 Huaykwang Bangkok 10310
 tel. (662) 246444-5
 fax. (662) 2477414

Project : **โครงการ ลุมพินี วิลลัส แจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 17**
 Location : ถนนแจ้งวัฒนะ (ชอย 17) อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี
 Owner : บมจ. แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์

Architects : **จินดา สารสม** สด.1598 **วิเศษ เกตุสาร** สด.1143
พีทธี สุภกิจสุนันท์ สด.1143
สรพรทิพย์ เกตุเศวต ก-สด.5630
วิมล สุทธิธรรม กบ.1177
 Electrical engineer : **พงษ์ศักดิ์ ปรีชาชนะศักดิ์** กท.746
 Sanitary engineer : **โรจนา ศรีจิตานนท์** สส.313
 Mechanical engineer : **สินธุ์ อุบลใหญ่ชัย** กบ.625
 Landscape architect : **ธีรยุทธ เทียนวิไลชัย** กบ.23

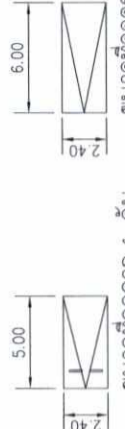
Drawing no. :
 Job no. :
 Drawn :
 Date : 06/02/2020

ชอยแฉงวักฒนญ-ปากเกร็ด 17



ผังบริเวณโครงการ

รวมห้องชุดอยู่อาศัยจำนวน	647 ห้อง
ที่จอดรถภายในอาคาร	11 คัน
ที่จอดรถภายในอาคาร	195 คัน
รวมที่จอดรถทั้งหมด	206 คัน



ขนาดที่จอดรถ 1 คัน
 จอดรถแนวตั้งจากภายนอกอาคาร
 จอดรถขนานกับถนน

- อาคาร ค.ส.ล.สูง 21 ชั้น
- ประเภทอาคาร
- ห้องชุดอยู่อาศัยจำนวน 647 ห้อง
 - ที่จอดรถชั้นล่างจำนวน 45 คัน
 - ที่จอดรถชั้น 2 จำนวน 74 คัน
 - ที่จอดรถชั้น 3 จำนวน 76 คัน
- รวมที่จอดรถ 195 คัน

สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดิน
- แนวอาคาร



นางสาววิรัตน์ พิธีกรังศ์สิน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด

นางสาววิรัตน์ พิธีกรังศ์สิน
 188/235

นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

Drawing no. :
 Job no. :
 Drawn :
 Date :

Architects :
 Structural engineer :
 Electrical engineer :
 Sanitary engineer :
 Mechanical engineer :
 Landscape architect :

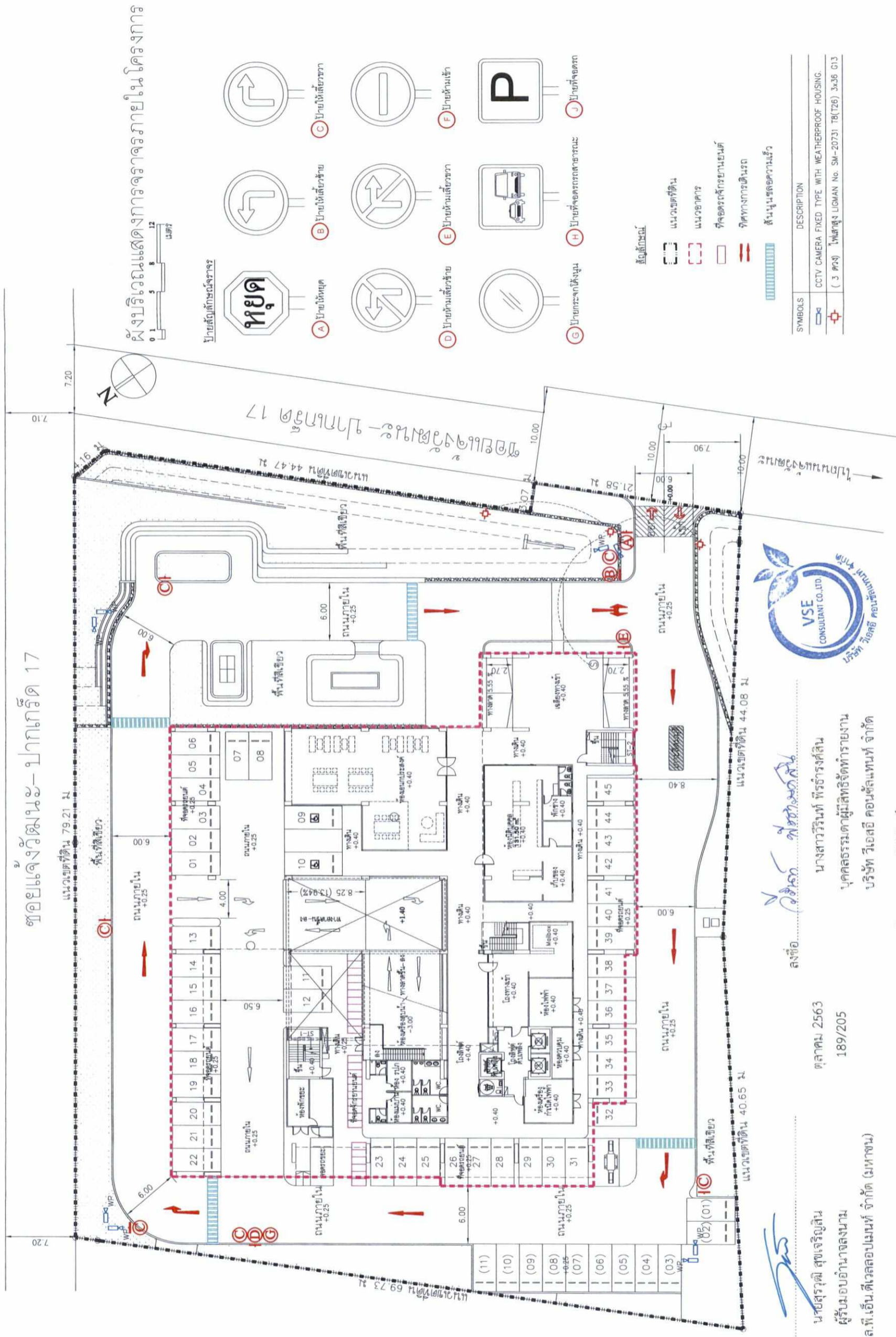
Project :
 Location :
 Owner :

P.A. DESIGN CO., LTD.
 158 Ratchadapisek Road
 Huaykwang Bangkok 10310
 tel. (662) 2464444-5
 fax. (662) 2477414



ชื่อย่อแจ้งวิศวกรรม-ปากเกร็ด 17

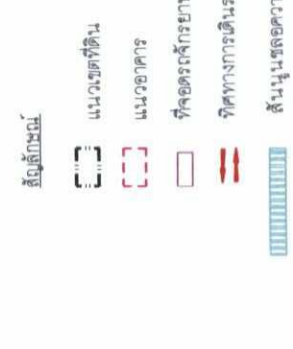
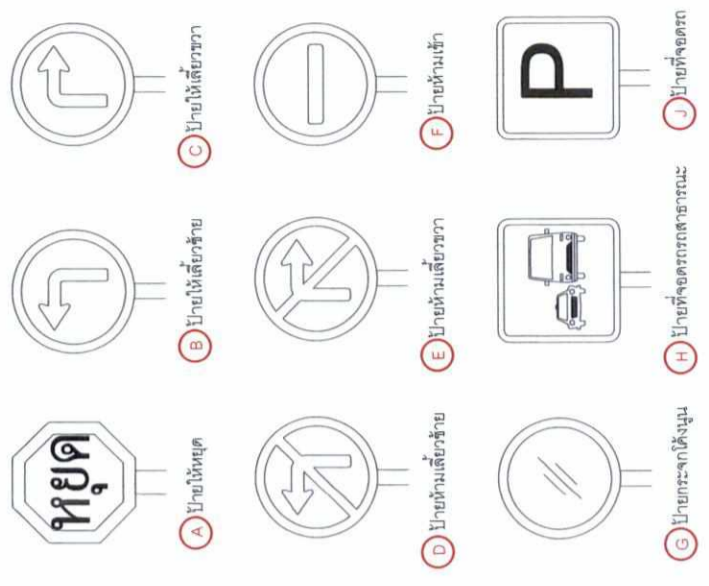
แนวเขตที่ดิน 79.21 ไร่



ผังบริเวณแสดงการจราจรภายในโครงการ



ป้ายสัญลักษณ์จราจร



SYMBOLS	DESCRIPTION
	CCTV CAMERA FIXED TYPE WITH WEATHERPROOF HOUSING.
	(3 ดวง) ไฟสูง LIGMAN No. SM-20731 TB(T26) 3x36 G13



นางสาววิรัตน์ พิธีราษฎร์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วิเอสอี คอนสตรัคชั่น จำกัด

นางสาววิรัตน์ พิธีราษฎร์สิน
บุคลากรกรมสามัญศึกษา
บริษัท วิเอสอี คอนสตรัคชั่น จำกัด

Drawing no. :
Job no. :
Drawn :
Date :

หน้า 746
หน้า 313
หน้า 625
หน้า 23

วิศวกรไฟฟ้า :
วิศวกรสุขาภิบาล :
วิศวกรเครื่องกล :
สถาปนิกภูมิสถาปัตย์ :

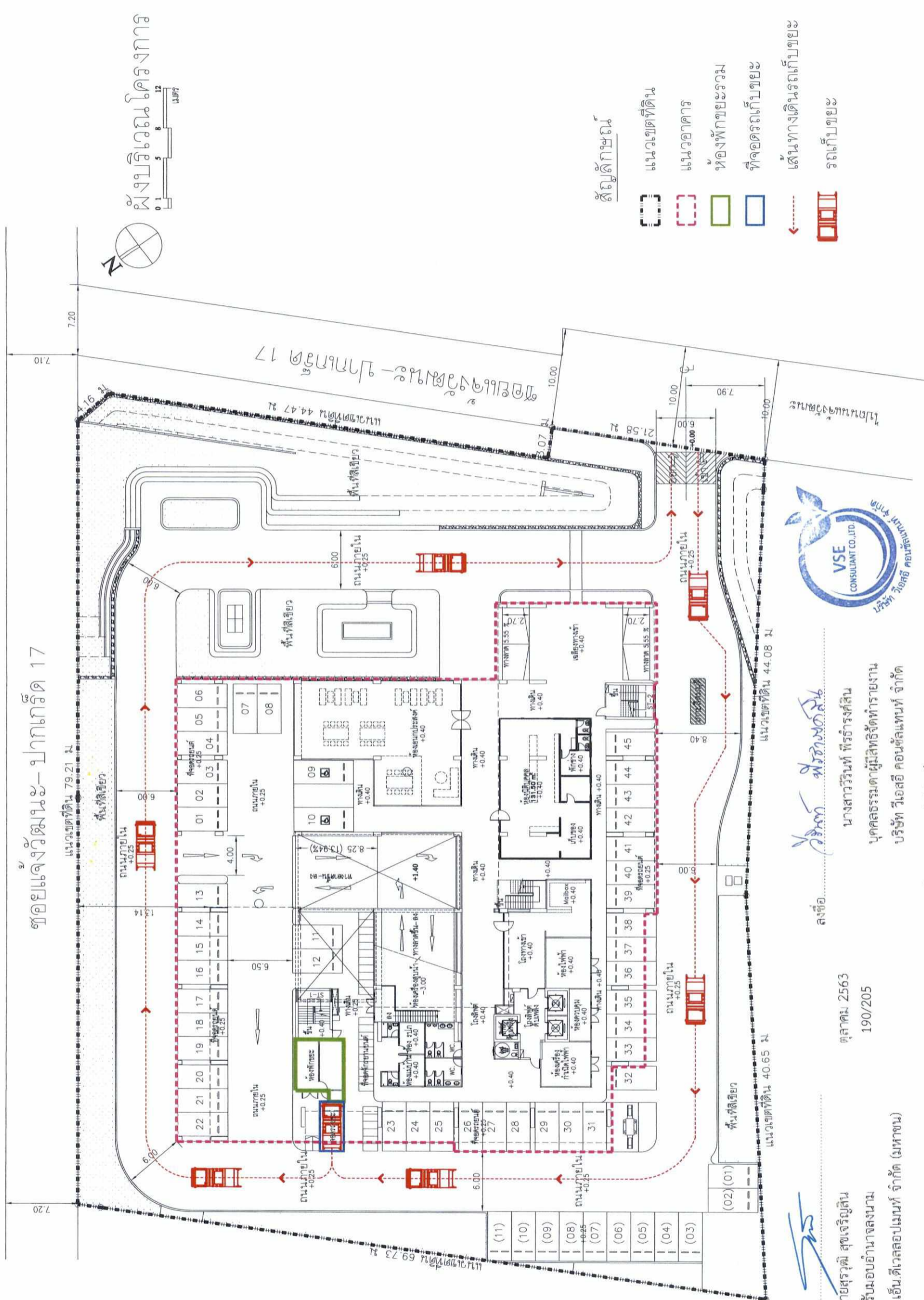
Architects :
Structural engineer :

โครงการ ดุมพินี วิลด์
แจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด สมุทรปราการ
ถนนแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด ซอย 17
ร.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี
นาง อ.เอ.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์

P.A. DESIGN CO., LTD.
158 Ratchadapisek Road
Huaykwang Bangkok 10310
tel. (662) 2464444-5
fax. (662) 2477414



ชอยแฉงวิฒนนะ-ปากเกร็ด 17



ผังบริเวณโครงการ
0 5 8 12 เมตร

- สัญลักษณ์
- แนวเขตที่ดิน
 - แนวอาคาร
 - ห้องพักขยะรวม
 - ที่จอดรถเก็บขยะ
 - เส้นทางเดินรถเก็บขยะ
 - รถเก็บขยะ



นางสาววิมลทิพย์ พิธอักษรสิน
นางสาววิมลทิพย์ พิธอักษรสิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด

นางสาววิมลทิพย์ พิธอักษรสิน
นางสาววิมลทิพย์ พิธอักษรสิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด

นางสุรวดี สุขเจริญสิน
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอส.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

โครงการ **ลุมพินี วิลด์**
แจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด สเตชั่น

Location : ถนนแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด ซอย 17
จ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี
บมจ. แอส.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์

Owner : บมจ. แอส.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์

Architects : บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด

Structural engineer : อิม.รุ่งสัจธรรม

Electrical engineer : พงศศักดิ์ บริหารณะศักดิ์

Sanitary engineer : โสภภัส ศรีวงศิตานนท์

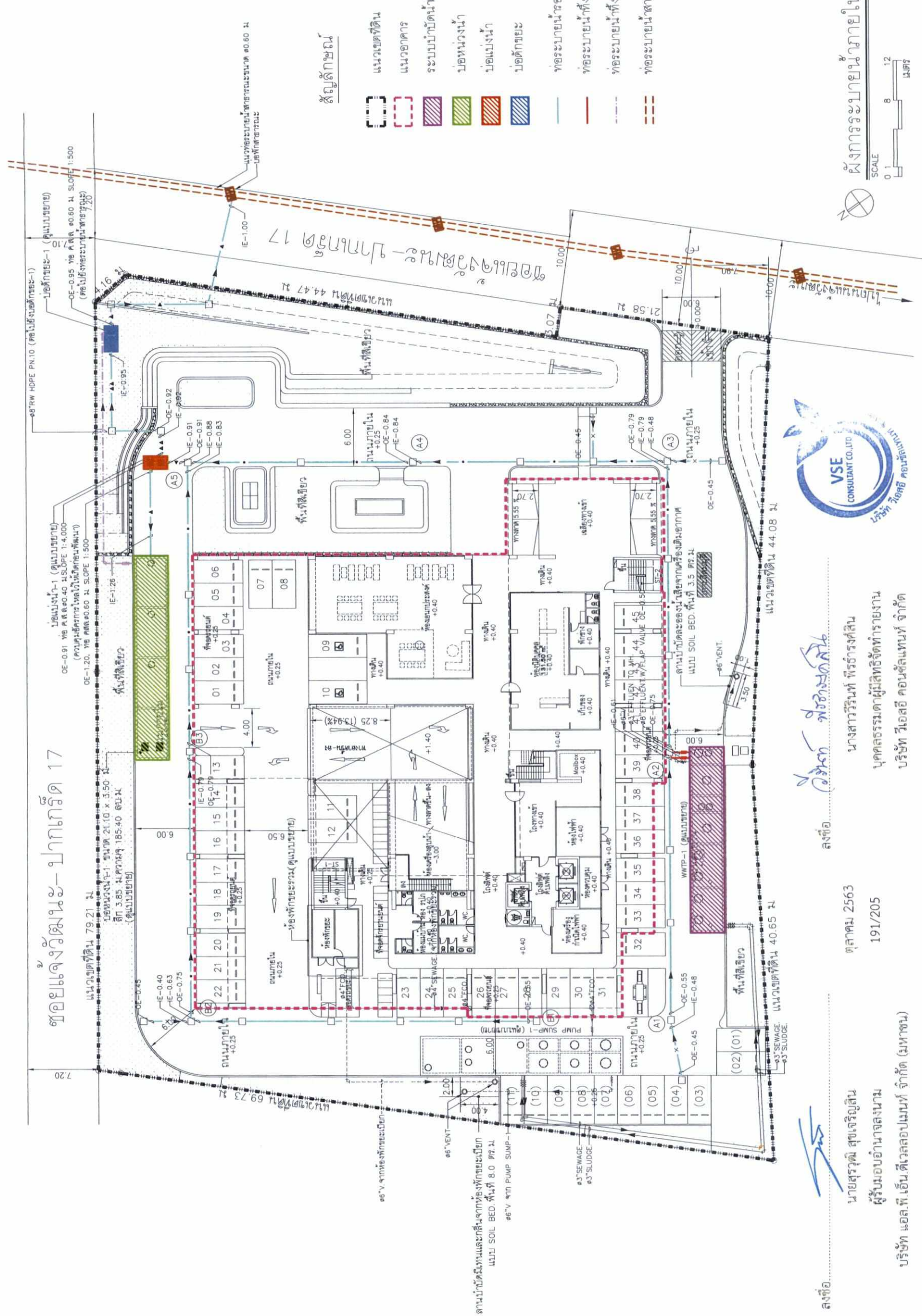
Mechanical engineer : สันติ อุดมไพบุณย์สุข

Landscaping architect : ธีรยุทธ เทียมบุณย์ชัย

Project : P.A. DESIGN CO., LTD.
158 Ratchadapisek Road
Huaykwang Bangkok 10310
tel. (662) 246444-5
fax. (662) 2477414

Drawing no. : 746
Job no. : 313
Drawn : 625
Date : 23

ชอยแฉงวิถึนญะ-ปากเกร็ด 17



นางสาววิรัตน์ พิธีกรังสิน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายการงาน
 บริษัท วีเอสไอ คอนซัลแตนท์ จำกัด

นางสาววิรัตน์ พิธีกรังสิน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายการงาน
 บริษัท วีเอสไอ คอนซัลแตนท์ จำกัด

นางสุรวดี สุขเจริญสิน
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

Project : **โครงการ ดุสิต วิลล่า**
 แจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด เขตนนทบุรี

Location : ถนนแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด ซอย 17
 อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี

Owner : บมจ. แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์

Architects : บริษัท วีเอสไอ คอนซัลแตนท์ จำกัด

Structural engineer : อ.สมชาย วัฒนศิริ

Mechanical engineer : อ.สมชาย วัฒนศิริ

Sanitary engineer : อ.สมชาย วัฒนศิริ

Electrical engineer : อ.สมชาย วัฒนศิริ

Drawing no. : 191/205

Scale : 1 : 400

Project : **P.A. DESIGN CO., LTD.**
 158 Ratchadapisek Road
 Huaykwang Bangkok 10310
 tel. (662) 2464444-5
 fax. (662) 2477414

Project : **โครงการ ดุสิต วิลล่า**
 แจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด เขตนนทบุรี

Location : ถนนแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด ซอย 17
 อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี

Owner : บมจ. แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์

Architects : บริษัท วีเอสไอ คอนซัลแตนท์ จำกัด

Structural engineer : อ.สมชาย วัฒนศิริ

Mechanical engineer : อ.สมชาย วัฒนศิริ

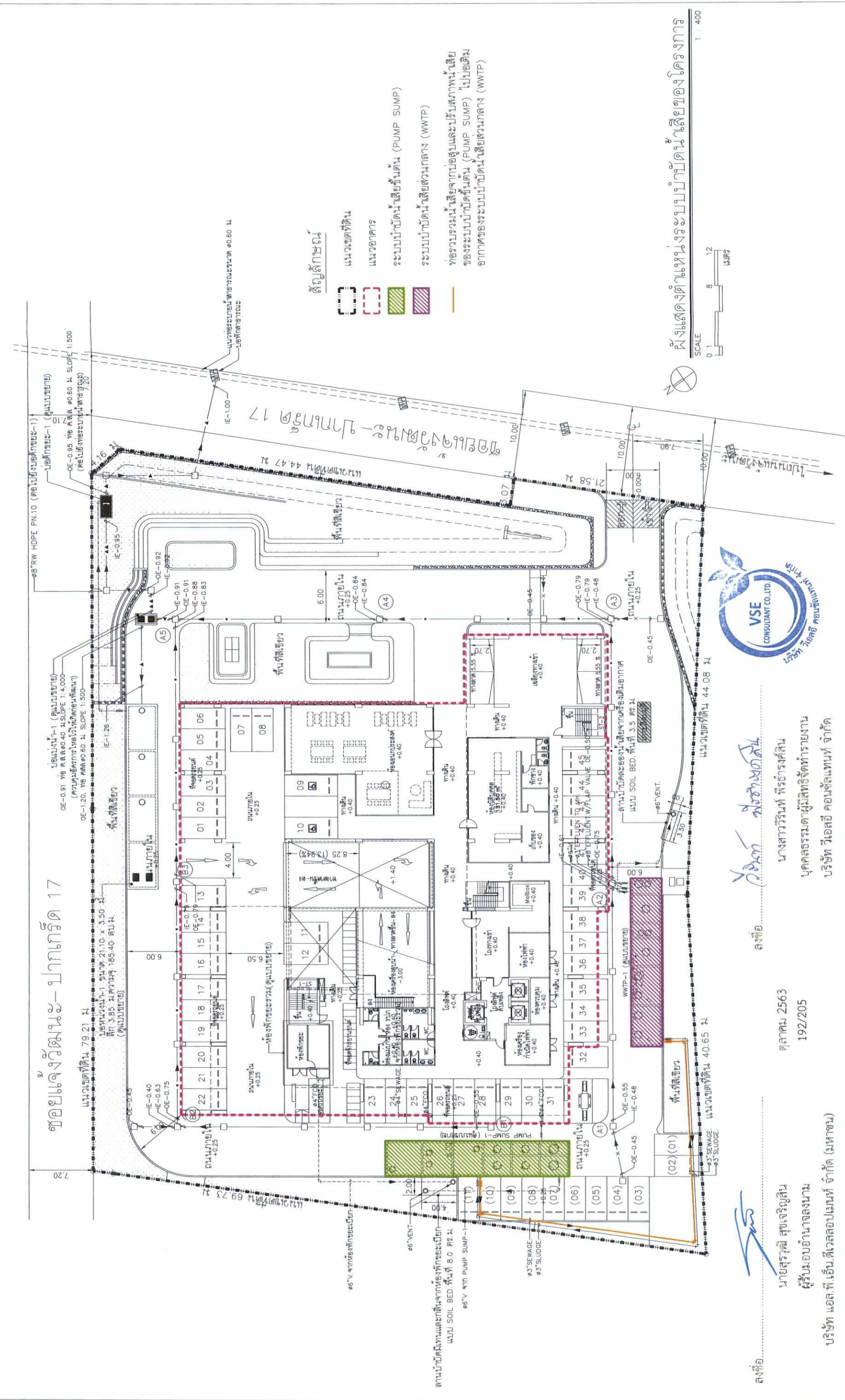
Sanitary engineer : อ.สมชาย วัฒนศิริ

Electrical engineer : อ.สมชาย วัฒนศิริ

Drawing no. : 191/205

Scale : 1 : 400

ชอยแฉงวิถึนเะ-ปากเกร็ด 17



ผังแสดงตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
SCALE 0 1 8 12 เมตร
1 : 400



นางสาววิรัตน์ พิธธำรงค์สิน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลตัน จำกัด

ตุลาคม 2563
192/205

นายสุรชาติ สุขเจริญสิน
ผู้อำนวยการงาน

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

P.A. DESIGN CO., LTD.

158 Ratchadapisek Road
Huaykwang Bangkok 10310
tel. (662) 2464444-5
fax. (662) 2477414



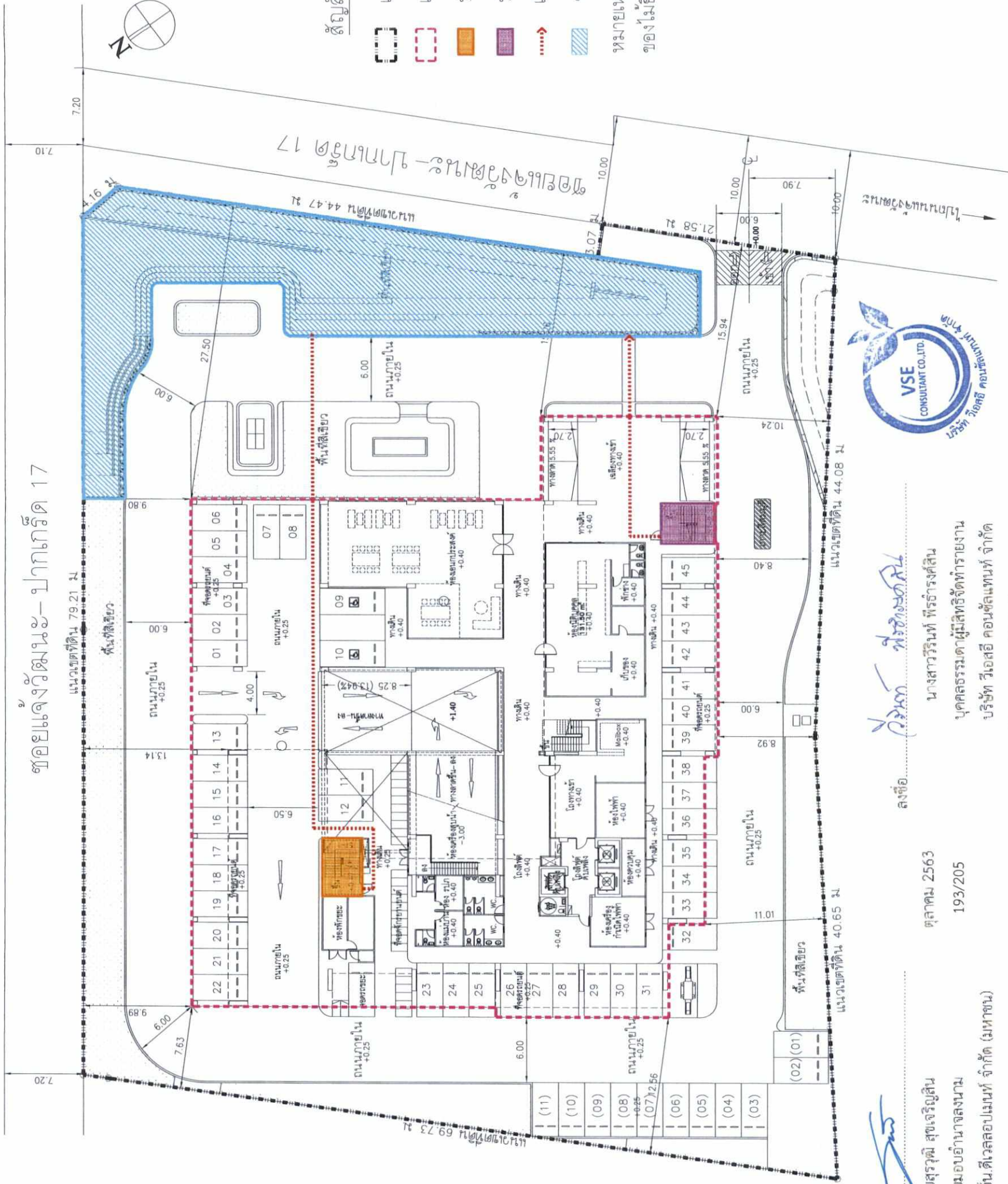
Project : **โครงการ ลุมพินี วิลด์**
Architects : **แจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด สเตชั่น**
Location : **ถนนแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด ซอย 17**
Owner : **นาง. แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์**
Drawing no. :
Job no. :
Drawn :
Date :

จินดา สายธรรม
พัทธ์ สุทธิจายวัฒน์
สรรพชัย พิทยะเวศ
อิม รุ่งชัชธรรม
Architects :
Structural engineer :

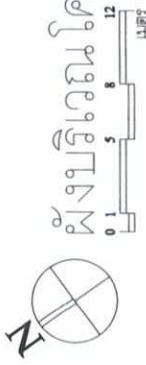
พชศักดิ์ นีระชณะศักดิ์
โสภา ศรีจิตตานนท์
สันติ อุดมโพธิ์เศรษฐ
รัชพร เทียมบุณฉวี
Electrical engineer :
Sanitary engineer :
Mechanical engineer :
Landscape architect :

ชอยแฉงำฒนนะ-ปากเกร็ด 17

แนวเขตที่ดิน 79.21 ม



ผังบริเวณโครงการ



- สัญลักษณ์**
- แนวเขตที่ดิน
 - แนวอาคาร
 - บันได ST-01
 - บันได ST-02
 - เส้นทางอพยพหนีไฟ
 - จุดรวมคนมีขนาดพื้นที่รวม 565.40 ตร.ม

หมายเหตุ : พื้นที่จุดรวมคนเป็นพื้นที่สุทธิหักพื้นที่ติดันของเมืงนดินแล้ว

ลงชื่อ.....
นายสุรวดี สุขเจริญสิน
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอต.ที.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ตุลาคม 2563
193/205

ลงชื่อ.....
วิมลทิพย์ พิธธองศิลป์
นางสาววิมลทิพย์ พิธธองศิลป์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วิเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



P.A. DESIGN CO., LTD.
158 Ratchadapisek Road
Huaykwang Bangkok 10310
tel. (662) 2464444-5
fax. (662) 2477414

Project : **โครงการ ดุมพินี วิลด์**
แจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด สตรีท
Location : ถนนแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด ซอย 17
อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี
Owner : นมจ. แอต.ที.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์

Architects :
จินดา สาธิตสม
พัทธ์ สุภกิจงานันต์
สรรพชัย ทิพย์เศรษฐ์
อิม ฐิติธรรม

Electrical engineer : พงศ์ศักดิ์ பிரரசานะக்கீ
Sanitary engineer : โฉภาศ ศรีวงศิตานนท์
Mechanical engineer : สันติ คุณโมไชยเศรษฐ์
Landscape architect : รัชฎุทธ เทียมวุฒิชัย

Drawing no. :
Job no. :
Drawn :
Date :

พท. 746
ชส. 313
นท. 625
นท. 23

ชอยแฉงวัฒนธรรม-ปากเกร็ด 17

แนวเขตที่ดิน 79.21 ไร่

พื้นที่สีเขียว

ถนนภายใน +0.25

ถนนภายใน +0.25

ถนนภายใน +0.25

ถนนภายใน +0.25

ถนนภายใน +0.25

ถนนภายใน +0.25

ถนนภายใน +0.25

ถนนภายใน +0.25

ถนนภายใน +0.25

ถนนภายใน +0.25

ถนนภายใน +0.25

ถนนภายใน +0.25

ถนนภายใน +0.25

ถนนภายใน +0.25

ถนนภายใน +0.25

ถนนภายใน +0.25

ถนนภายใน +0.25

ถนนภายใน +0.25

ถนนภายใน +0.25

ถนนภายใน +0.25

ถนนภายใน +0.25

ถนนภายใน +0.25

ถนนภายใน +0.25

ถนนภายใน +0.25

ถนนภายใน +0.25

ถนนภายใน +0.25

ถนนภายใน +0.25

ถนนภายใน +0.25

ถนนภายใน +0.25

ถนนภายใน +0.25

ถนนภายใน +0.25

ถนนภายใน +0.25

ถนนภายใน +0.25

ถนนภายใน +0.25

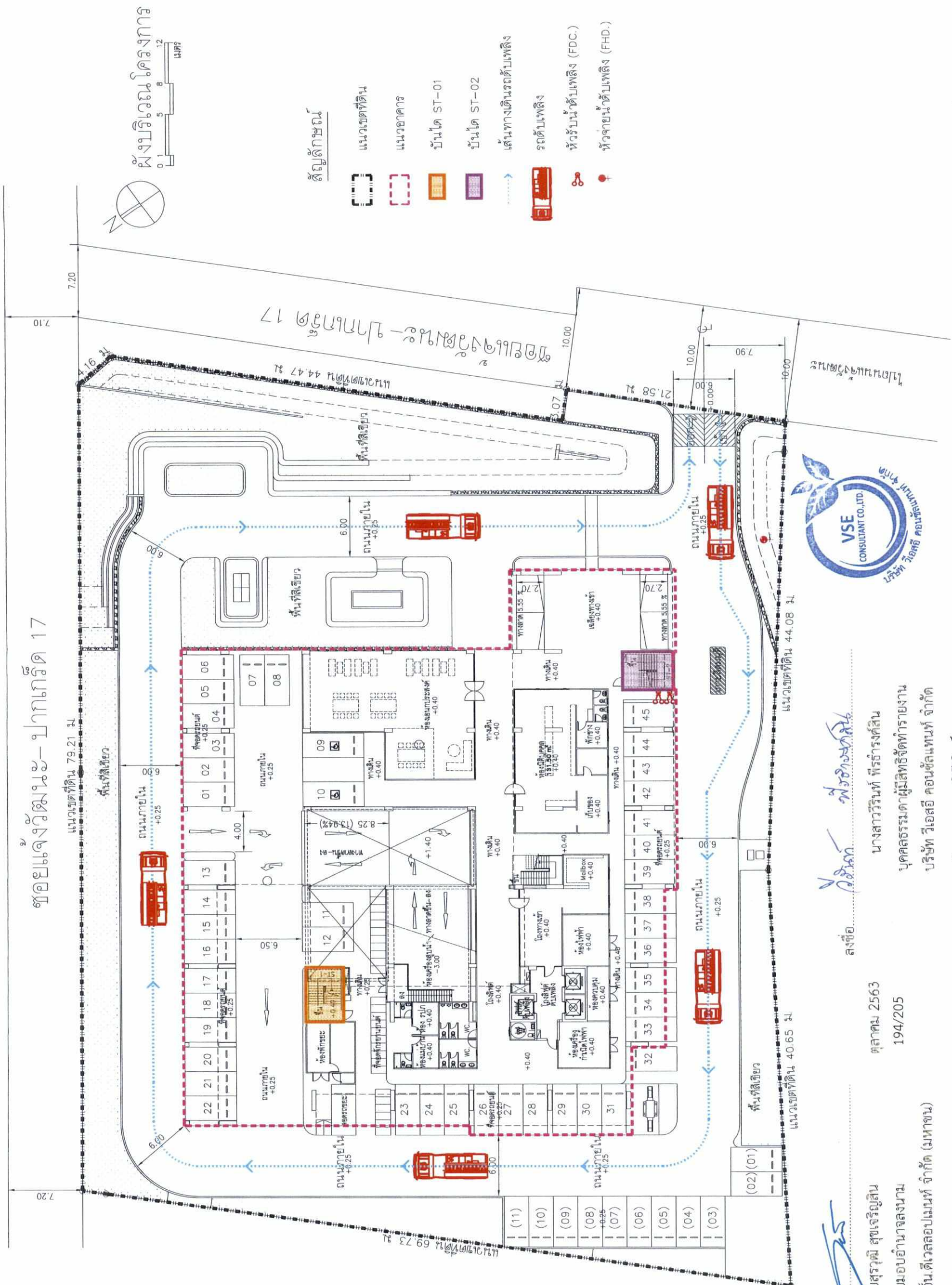
ถนนภายใน +0.25

ถนนภายใน +0.25

ถนนภายใน +0.25

ถนนภายใน +0.25

ถนนภายใน +0.25



- สัญลักษณ์**
- แนวเขตที่ดิน
 - แนวอาคาร
 - บันได ST-01
 - บันได ST-02
 - เส้นทางเดินรถดับเพลิง
 - รถดับเพลิง
 - หัวรับน้ำดับเพลิง (FDC.)
 - หัวจ่ายน้ำดับเพลิง (FHD.)

Drawing no. :
 Job no. :
 Drawn :
 Date :

Project : **โครงการ ลุมพินี วิลด์**
 แนววัฒนธรรม-ปากเกร็ด สมุทรปราการ

Location : ถนนแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด ซอย 17
 อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี

Owner : บมจ. แอส.ที.เอ็น. ดีเวลอปเม้นท์

Architects : **โครงการ ลุมพินี วิลด์**
 แนววัฒนธรรม-ปากเกร็ด สมุทรปราการ

Structural engineer : **บริษัท ธีโอสตี คอนซัลแตนท์ จำกัด**

Electrical engineer : **พงศ์ศักดิ์ ธีระราชประทีป**

Sanitary engineer : **โอบาท ศรีรังษิตานนท์**

Mechanical engineer : **สันติ อุดมโพธิ์ธัญ**

Landscape architect : **ธีรยุทธ เทียมบุษย์ชัย**

นางสาววิมล ธีระราชประทีป
 ผู้จัดการโครงการ

นางสาววิมล ธีระราชประทีป
 ผู้จัดการโครงการ

นายสุรวุฒิ สุขเจริญรัตน์
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอส.ที.เอ็น.ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

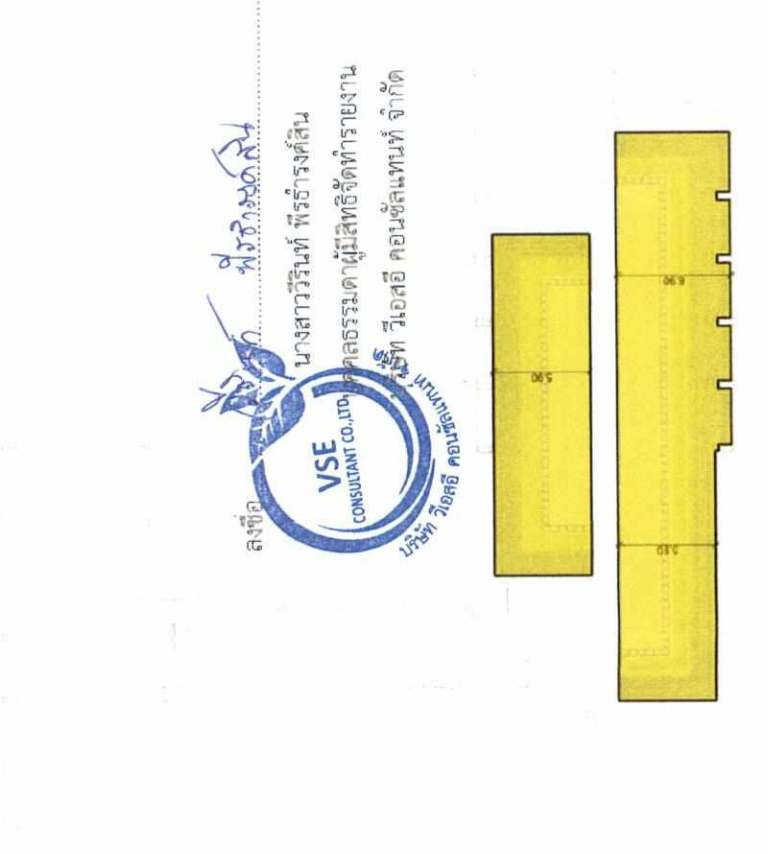
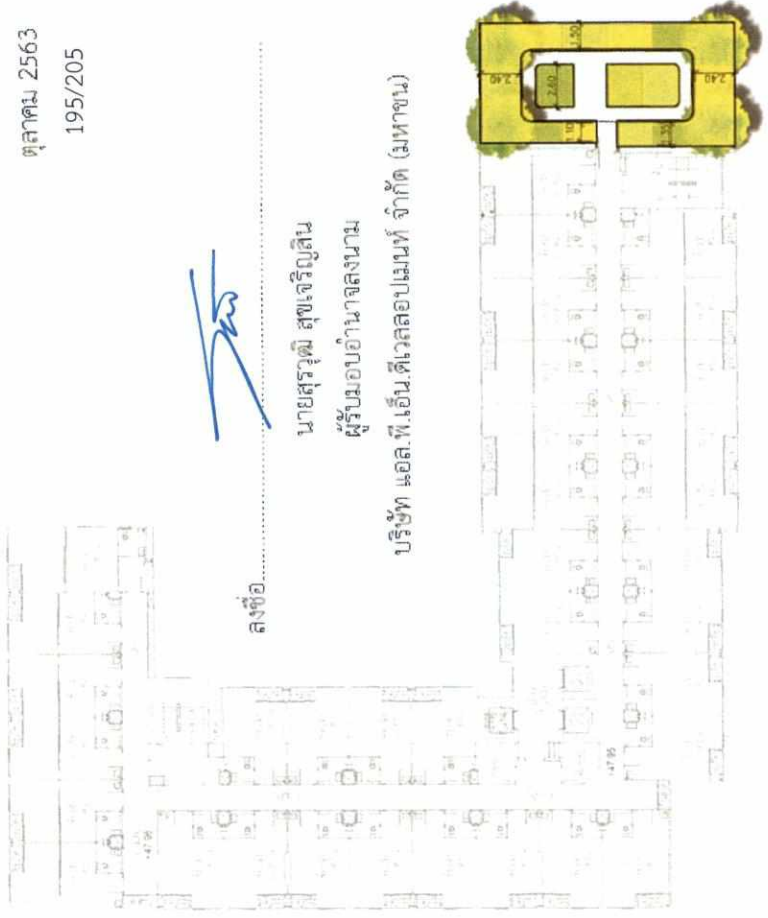
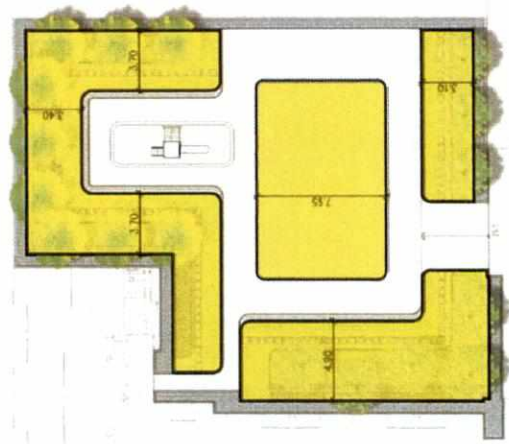
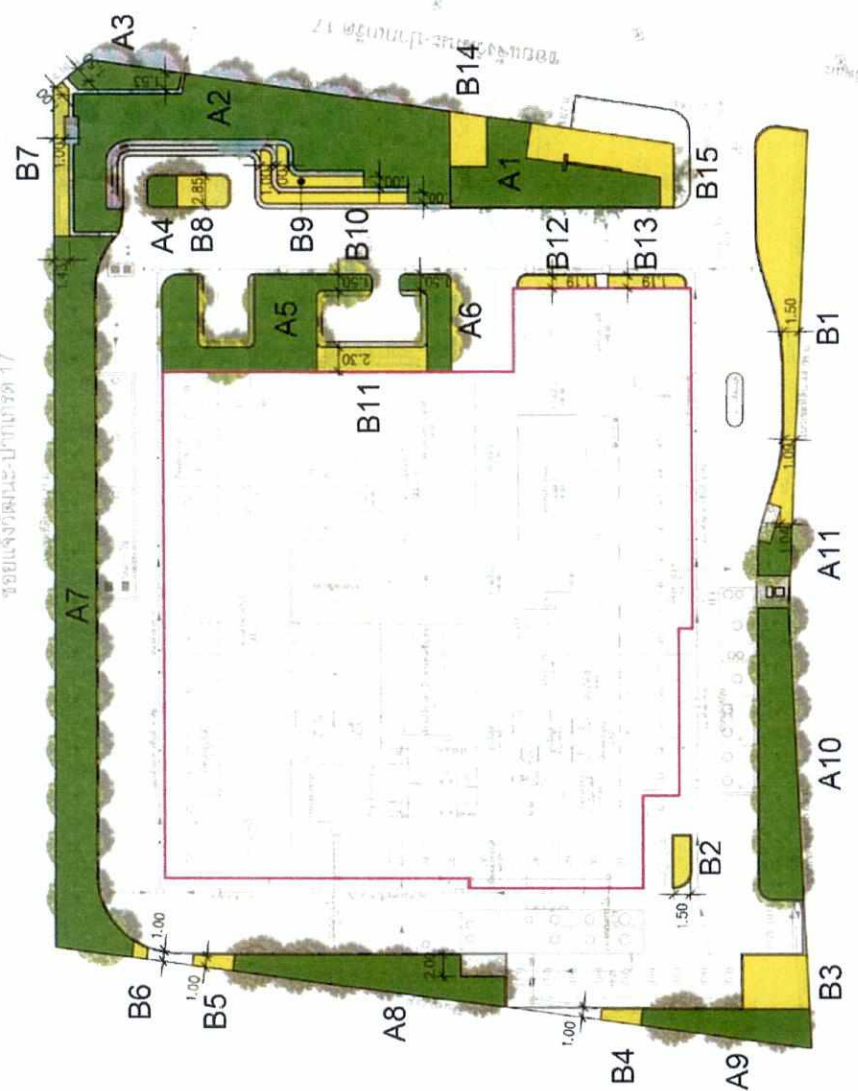
ตุลาคม 2563
 194/205

P.A. DESIGN CO., LTD.
 158 Ratchadapisek Road
 Huaykwang Bangkok 10310
 tel. (662) 246444-5
 fax. (662) 2477414

P.A. DESIGN

รายละเอียดพื้นที่สีเขียวโครงการ

พื้นที่สีเขียว ชั้น Ground floor		พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น		พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน	
A	พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น	942.75	ตร.ม.	B	พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน
A1		85.35	ตร.ม.	B1	
A2		233.84	ตร.ม.	B2	
A3		21.30	ตร.ม.	B3	
A4		7.65	ตร.ม.	B4	
A5		100.68	ตร.ม.	B5	
A6		24.46	ตร.ม.	B6	
A7		256.24	ตร.ม.	B7	
A8		70.18	ตร.ม.	B8	
A9		39.50	ตร.ม.	B9	
A10		92.02	ตร.ม.	B10	
A11		11.53	ตร.ม.	B11	
				B12	
				B13	
				B14	
				B15	
พื้นที่สีเขียว ชั้น 4		345.88	ตร.ม.		
พื้นที่สีเขียว ชั้น 16		80.05	ตร.ม.		
พื้นที่สีเขียว ชั้น ดาดฟ้า		346.77	ตร.ม.		
พื้นที่สีเขียวทั้งโครงการ		2,019.86	ตร.ม.		



นางสาววิรัตน์ พิธีราษฎร์สัน
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด
 VSE CONSULTANT CO., LTD.
 เลขที่ 219/11 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพฯ 10110

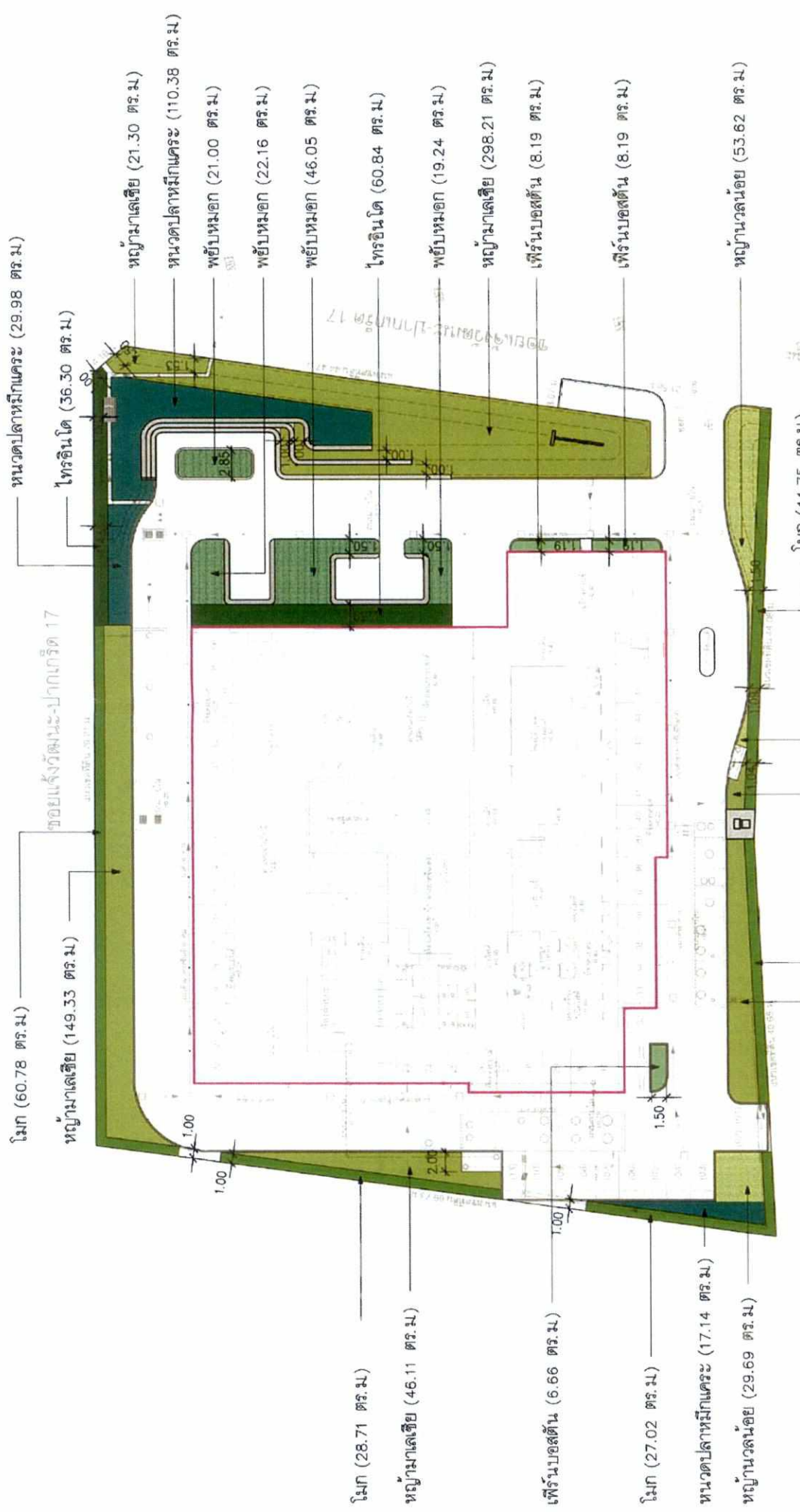
นางสุรณี สุขเจริญสิน
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดี.เวลอสโปลแมนท์ จำกัด (มหาชน)

โครงการ ลุมพินี วิลล์
 แฉ่งวัฒนะ-ปากเกร็ด สตูดิโอ
 ถนนแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด ซอย 17
 อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี
 บมจ. แอล.พี.เอ็น.ดี.เวลอสโปลแมนท์

P.A. DESIGN CO., LTD.
 158 Ratchadapisek Road
 Huaykwang Bangkok 10310
 tel. (662) 2464444-5
 fax. (662) 2477414



Architects : จินดา สาขสมร สสอ.1596 วิชาภา อภิชาต Electrical engineer : พงษ์ศักดิ์ ธีระจางะศักดิ์
 พัทธ์ สุภกิจจาญพันธ์ สสอ.1143 Sanitary engineer : โสภภี ศรีวงศิลาพันธ์
 สรพรพิช ทัพพะสอด ก-สอ.5630 Mechanical engineer : สันติ อุดมใหญ่ธัญ
 อิม รุ่งธีรธรรม วช.1177 Structural engineer : อิมยุทธ เทียมบุตย์
 Drawing no. : Job no. :
 วพ.746 วพ.313 วพ.625 วพ.23
 โอภาส อ.อ. ว.อ. ว.อ.



รายการวัสดุพืชพันธุ์

ที่	ชื่อไทย	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาด		พื้นที่ปลูก (ตร.ม.)	ความต้องการแสงแดด ในการเจริญเติบโต
			Ø	สูง		
ไม้พุ่ม - ไม้คลุมดิน						
1	ไทรอินโด	Ficus annulata	-	2.00	97.14	แดดเต็มวัน
2	พืชบงหมอก	Plumbago auriculata	6"	-	108.45	แดดเต็มวัน-ปานกลาง
3	เฟิร์นบอสตัน	Nephrolepis exaltata	6"	-	23.04	แดดครึ่งวัน-รำไร
4	โมก	Wrightia religiosa	-	1.50	188.20	แดดเต็มวัน-รำไร
5	หญ้ามาเลเซีย	Zoysia matrella	-	-	85.87	แดดเต็มวัน
6	หญ้ามาเลเซีย	Axonopus compressus	-	-	586.96	แดดรำไร
7	หนองปลาหมึกแคระ	Schefflera acboricola	-	-	157.50	แดดเต็มวัน
รวม					1,247.16	



ผังไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน ชั้น 1



นางสาววิรัตน์ พิธีการศิลป์
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด

นางสุรวิมล สุขเจริญสิน
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

Drawing no. :
 Job no. :
 Drawn :
 Date :

Architects :
 Electrical engineer :
 Sanitary engineer :
 Mechanical engineer :
 Landscape architect :

Project :
 Location :
 Owner :

โครงการ ลุมพินี วิลล่า
 แจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด สเตชั่น
 ถนนแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด ซอย 17
 จ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี
 บมจ. แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์

P.A. DESIGN CO., LTD.
 158 Ratchadapisek Road
 Huaykwang Bangkok 10310
 tel. (662) 2464444-5
 fax. (662) 2477414





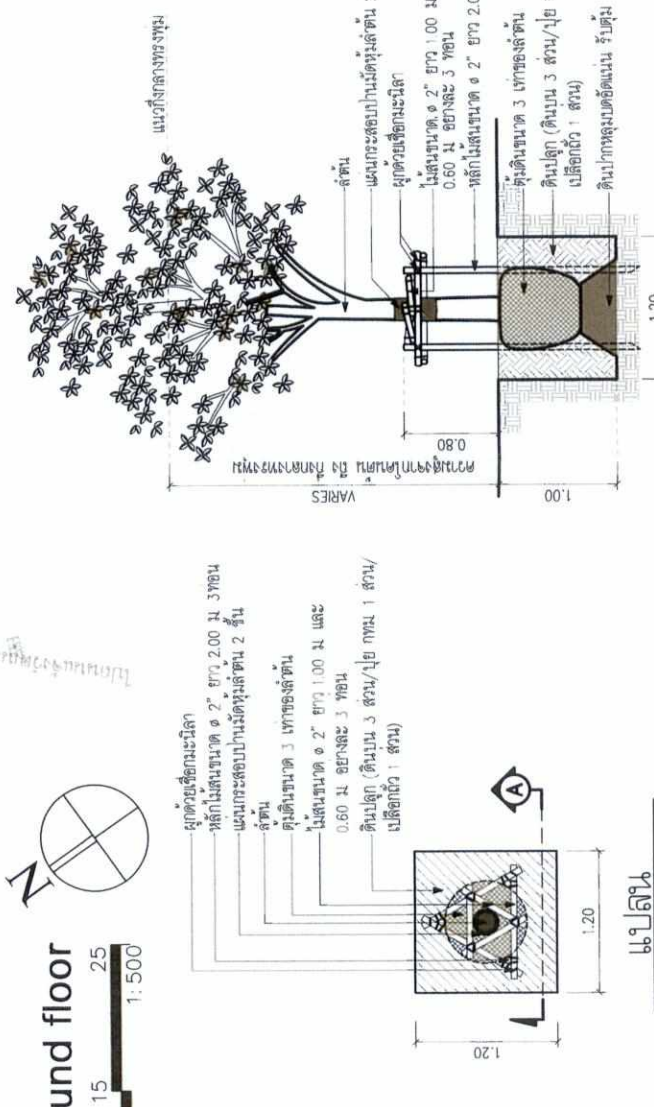
ผังไม้ยืนต้น ชั้น Ground floor

รูปที่ 11 ผังพื้นที่สีเขียวแสดงการปลูกไม้ยืนต้นชั้น 1

รายการวัสดุพืชพันธุ์

ที่	ชื่อไทย	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาด		จำนวน (ต้น)	พื้นที่ปลูก (ตร.ม.)	ขนาดทรงพุ่ม Ø (ม.)
			Ø	สูง			
1	ชงโค	Bauhinia purpurea	6"	6.00	16	255.14	5.00
2	ประดู่ป่า	Pterocarpus macrocarpus	8"	6.00	10	117.33	5.00
3	ปีบ	Millingtonia hortensis	6"	6.00	5	85.35	4.00
4	มะฮอกกาน้ำใหญ่	Swietenia macrophylla	6"	6.00	24	359.79	4.00
5	เหลืองปรีดียาธร	Tabebuia argentea	6"	6.00	10	125.14	4.00
	รวม				65	942.75	

หมายเหตุ - ขนาด ๐ ที่ระบุ เป็นขนาด ๐ ของลำต้นที่ใช้ปลูก
 - พื้นที่ปลูก ไม่รวมพื้นที่สีเขียวได้ขยายอาคาร และพื้นที่ที่มีความกว้างน้อยกว่า 1.00 ม.
 - พื้นที่ปลูกไม่รวมพื้นที่ที่ทับซ้อนระบบระบายน้ำ



แบบแปลน 1:50
 รูปตัด 1:50

ขงายการปลูกไม้ยืนต้น

Architects :
 จินดา สายธรรม
 พัทธ์ สุทธิกิจจานุสันดี
 สรรพชัย ทัพพะเศรษฐ์
 อิม รุ่งสัจธรรม

Project :
 โครงการ ลุมพินี วิลด์
 แขวงวัฒนา-ปากเกร็ด สเตชัน

Location :
 ถนนแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด ซอย 17
 อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี

Owner :
 นมร. แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์

Electrical engineer :
 พงศ์ศักดิ์ ภิรมย์ประทีป
 Sanitary engineer :
 โอบาท ศรีวงศิตานนท์
 Mechanical engineer :
 สันติ อุดมใหญ่สุทธิสุข
 Landscape architect :
 ชัยฤทธิ์ เกื้ออนุชิตชัย

Drawing no. :
 พท.746
 Job no. :
 สส.313
 Drawn :
 วน.625
 Date :
 13/05/2020

Structural engineer :
 พงศ์ศักดิ์ ภิรมย์ประทีป
 Sanitary engineer :
 โอบาท ศรีวงศิตานนท์
 Mechanical engineer :
 สันติ อุดมใหญ่สุทธิสุข
 Landscape architect :
 ชัยฤทธิ์ เกื้ออนุชิตชัย

Architects :
 จินดา สายธรรม
 พัทธ์ สุทธิกิจจานุสันดี
 สรรพชัย ทัพพะเศรษฐ์
 อิม รุ่งสัจธรรม

Owner :
 นมร. แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์



นางสาววิรัตน์ พิธีราษฎร์สิน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายการงาน
 บริษัท วิเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด (มหาชน)

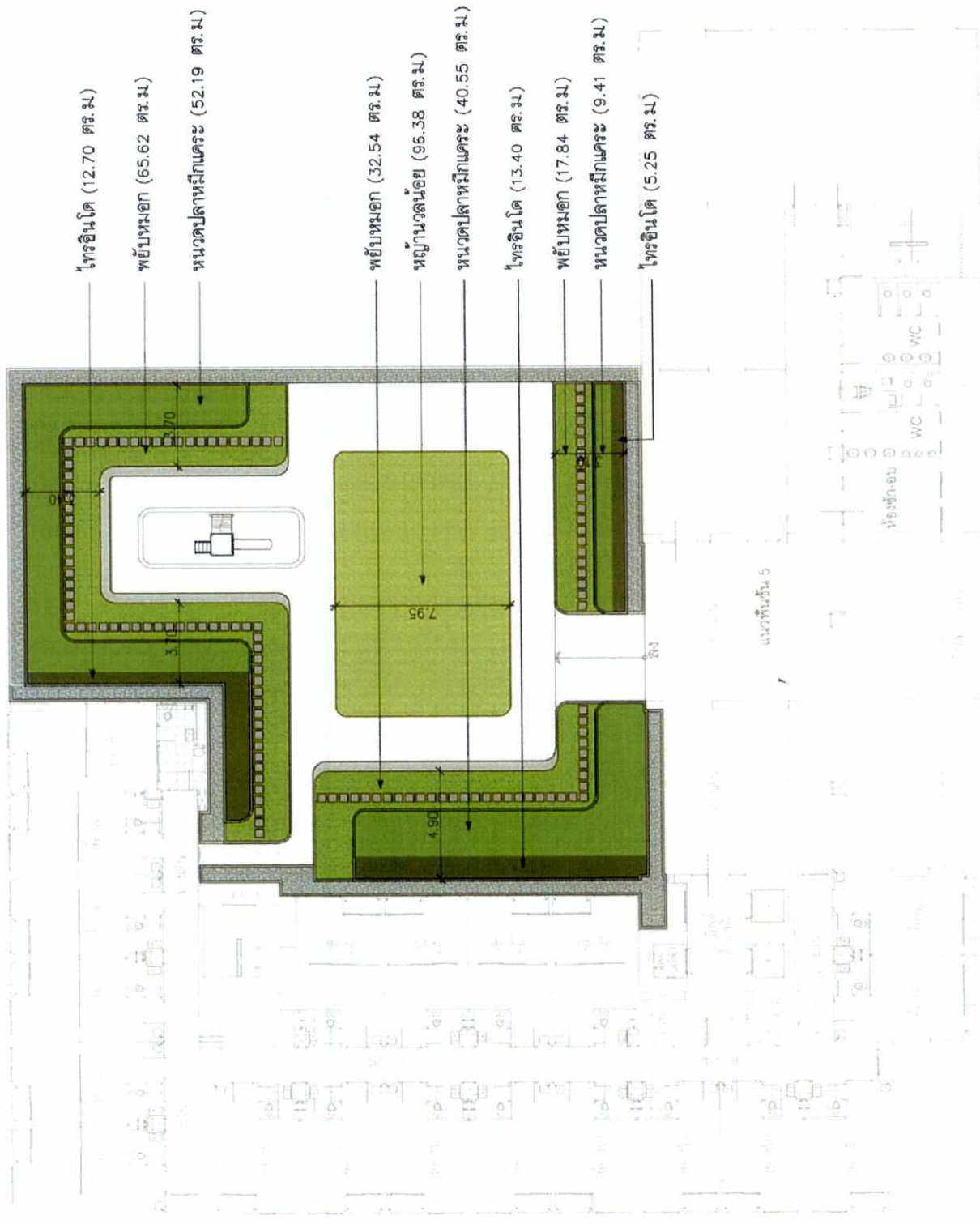
นางสาววิรัตน์ พิธีราษฎร์สิน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายการงาน
 บริษัท วิเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด (มหาชน)

นางสาววิรัตน์ พิธีราษฎร์สิน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายการงาน
 บริษัท วิเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด (มหาชน)

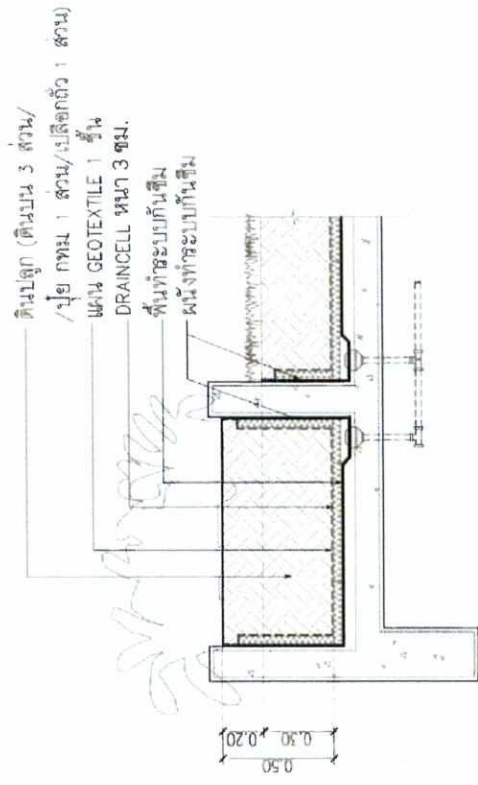
นางสาววิรัตน์ พิธีราษฎร์สิน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายการงาน
 บริษัท วิเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด (มหาชน)

นางสาววิรัตน์ พิธีราษฎร์สิน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายการงาน
 บริษัท วิเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด (มหาชน)

นางสาววิรัตน์ พิธีราษฎร์สิน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายการงาน
 บริษัท วิเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด (มหาชน)



ผังไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน ชั้น 4



แบบขยายรายละเอียดไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน (TYP.)
มาตราส่วน 1:25

รายการวัสดุพืชพันธุ์

ที่	ชื่อไทย	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาด	พื้นที่ปลูก (ตร.ม.)	ความต้องการการแสงแดด ในการเจริญเติบโต
ไม้พุ่ม - ไม้คลุมดิน					
1	ไทรอินโด	Ficus annulata	2.00	31.35	แดดเต็มวัน
2	พยับหมอก	Plumbago auriculata	6"	116.00	แดดเต็มวัน-ปานกลาง
3	หญ้าขนดน้อย	Zoysia matrella	-	96.38	แดดเต็มวัน
4	หนวดปลาหมึกแคระ	Schefflera acornicola	12"	102.15	แดดเต็มวัน
	รวม			345.88	

หมายเหตุ -ขนาด ๐ ที่ระบุ เป็นขนาด ๐ ของทรงพุ่มที่ใช้ปลูก

P.A. DESIGN CO., LTD.
158 Ratchadapisek Road
Huaykwang Bangkok 10310
tel. (662) 246444-5
fax. (662) 2477414



โครงการ ลุมพินี วิลล่า
แจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด ส.ต.ช.

Location : ถนนแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด ซอย 17 อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี

Owner : นาย เอ.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์

Project :

Location :

Owner :



นางสาววรินทร์ พีธธารังสิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

นางสาววรินทร์ พีธธารังสิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

นางสาววรินทร์ พีธธารังสิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

นางสาววรินทร์ พีธธารังสิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

นางสาววรินทร์ พีธธารังสิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

นางสาววรินทร์ พีธธารังสิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

นางสาววรินทร์ พีธธารังสิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

นางสาววรินทร์ พีธธารังสิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

นางสาววรินทร์ พีธธารังสิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

นางสาววรินทร์ พีธธารังสิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

Drawing no. :

Job no. :

Drawn by :

Date :

Architects :

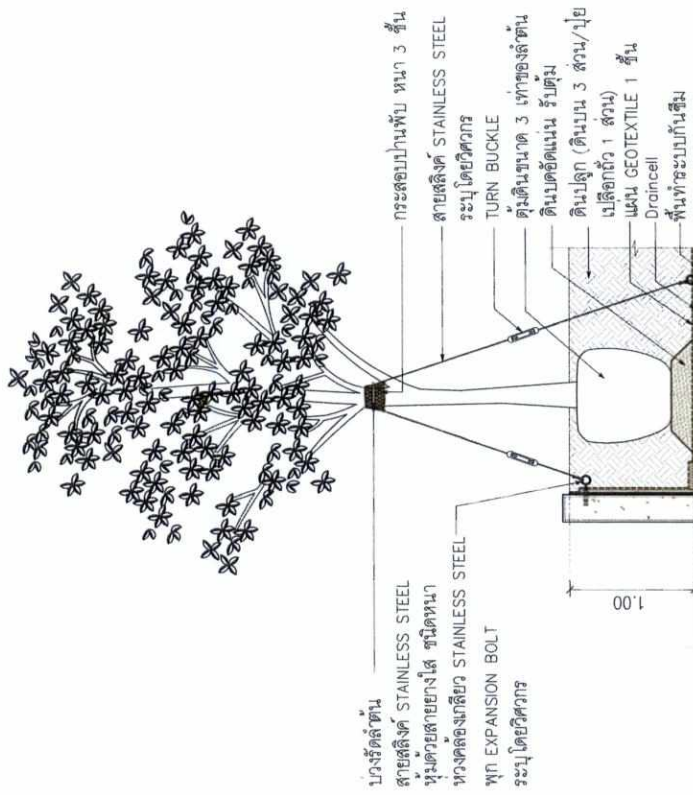
Structural engineer :

Electrical engineer :

Sanitary engineer :

Mechanical engineer :

Landscape architect :



แบบขยายการระปลูกไม้ยืนต้น (TYP.)
มาตราส่วน 1:50



รูปที่ 13 ผังพื้นที่สีเขียวแสดงการปลูกไม้ยืนต้นชั้น 4

รายการวัสดุพืชพันธุ์

ที่	ชื่อไทย	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาด		จำนวน (ต้น)	พื้นที่ปลูก (ตร.ม.)	ขนาดทรงพุ่ม (ม.)
			Ø	สูง			
1	ไม้ยืนต้น						
1	ขวงโค	Bauhinia purpurea	6"	6.00	11	64.89	4.00
2	เหลืองปรีดิยาธร	Tabebuia argentea	6"	6.00	8	68.61	4.00
	รวม				19	133.50	

หมายเหตุ -ขนาด Ø ที่ระบุ เป็นขนาด Ø ของลำต้นที่เข้าไปปลูก
 -พื้นที่ปลูก ไม่รวมพื้นที่สีเขียวได้ขยายอาคาร และพื้นที่ที่มีความกว้างน้อยกว่า 1.00 ม.
 -พื้นที่ปลูกไม่รวมพื้นที่ที่บ่มขี้นระบบระบายน้ำ

ตุลาคม 2563
199/205



ผังไม้ยืนต้น ชั้น 4
1:250

นางสาววิรัตน์ พิธีอารังคติน
 บุคลากรตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วีเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด

นางสาววิรัตน์ พิธีอารังคติน
 บุคลากรตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วีเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด

นางสาววิรัตน์ พิธีอารังคติน
 บุคลากรตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วีเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด

นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

นางสาววิรัตน์ พิธีอารังคติน
 บุคลากรตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วีเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด

นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

นางสาววิรัตน์ พิธีอารังคติน
 บุคลากรตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วีเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด

นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

นางสาววิรัตน์ พิธีอารังคติน
 บุคลากรตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วีเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด

นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



P.A. DESIGN CO., LTD.
 158 Ratchadapisek Road
 Huaykwang Bangkok 10310
 tel. (662) 246444-5
 fax. (662) 2477414

Project : โครงการ ดุมพิน วิลด์
 แรงวัฒนะ-ปากเกร็ด สเตชั่น
 Location : ถนนแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด ซอย 17
 อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี
 Owner : บมจ. แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์

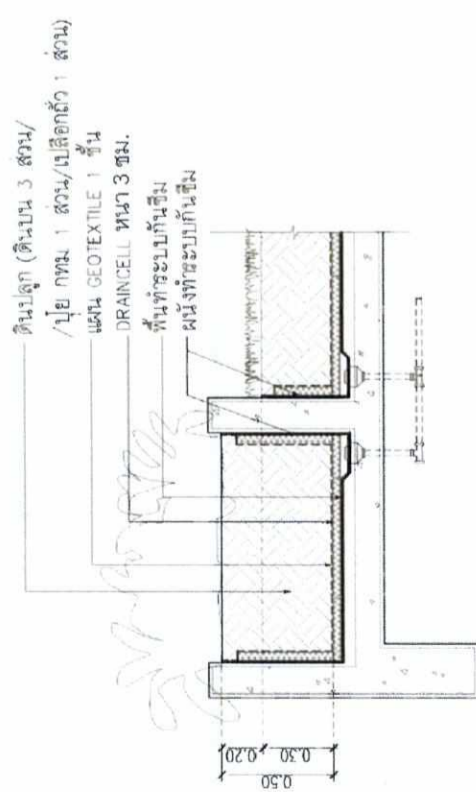
Architects : รัตนา สาขสมร
 พีพีที ศุภกิจจามุสันต์
 สรรพชัย ภัทพเศวต
 บมจ. รุ่งสัทธรรม

Electrical engineer : พงศ์ศักดิ์ ปรีชาณะศักดิ์
 Sanitary engineer : โอบาท ศรีวงศิตานนท์
 Mechanical engineer : สันติ อุคมโอบุญสุข
 Landscape architect : ชัยยุทธ เทียนบุลย์ชัย

Drawing no. :
 Job no. :
 Drawn :
 Date :



บริษัท วีเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด
 13/05/2020



แบบขยายกระเบื้องปลูกไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน (TYP.)
มาตราส่วน 1:25

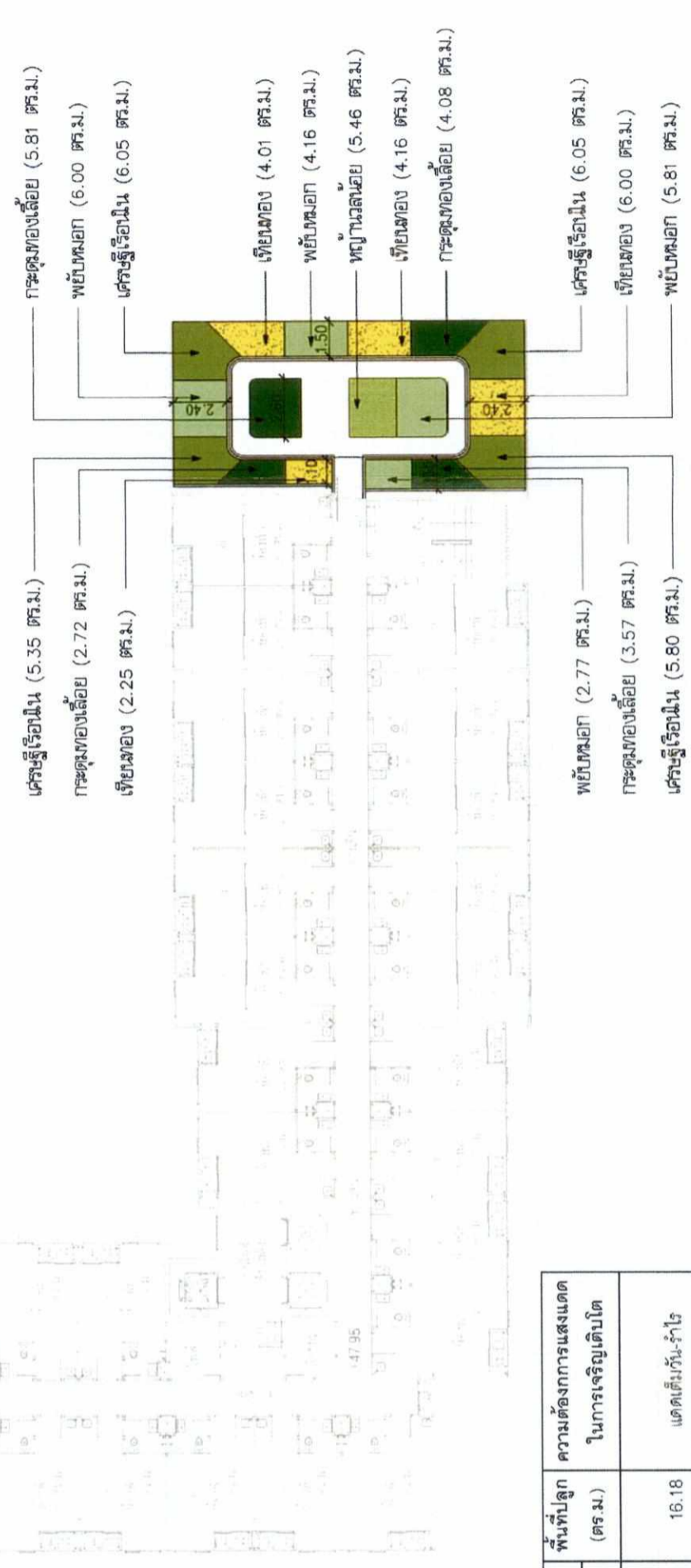
นางสาววิรัตน์ พิธีราษฎร์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วิเอสอี คอมพิวเตอร์ จำกัด

นางสาววิรัตน์ พิธีราษฎร์สิน
ตุลาคม 2563
200/205

นายสุวิทย์ สุขเจริญสิน
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

นางสาววิรัตน์ พิธีราษฎร์สิน
ตุลาคม 2563
200/205

นางสาววิรัตน์ พิธีราษฎร์สิน
ตุลาคม 2563
200/205



รายการวัสดุพืชพันธุ์

ที่	ชื่อไทย	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาด		พื้นที่ปลูก (ตร.ม.)	ความต้องการแสงแดด ในการเจริญเติบโต
			Ø	สูง		
1	ไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน					
1	กระดุมทองน้อย	Spathoglottis trilobata	4"	-	16.18	แดดเต็มวัน-รำไร
2	เทียนทอง	Duranta erecta	6"	-	16.42	แดดเต็มวัน
2	พยับหมอก	Plumbago auriculata	6"	-	18.74	แดดเต็มวัน-ปานกลาง
4	เศรษฐีเรียมิน	Chlorophytum comosum	6"	-	23.25	แดดเต็มวัน
5	หญ้าฉนวนน้อย	Zoysia matrella	-	-	5.46	แดดเต็มวัน
รวม					80.05	

หมายเหตุ -ขนาด ๑ ที่ระบุ เป็นขนาด ๑ ของทรงพุ่มที่ใช้ปลูก

โครงการ: โครงการ ดุมพิน วิลด์
ที่ตั้ง: แขวงบางนา-ปากเกร็ด เขตบางนา

Location: ถนนแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด ซอย 17
จ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี

Owner: มร. แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์

P.A. DESIGN CO., LTD.
158 Ratchadapisek Road
Huaykwang Bangkok 10310
tel. (662) 246444-5
fax. (662) 2477414

P.A. DESIGN

Architects: จิรดา สาธิตสมร สสช.1596 วิชาสถาปัตย์ศิลป์ สสช.1143 สรพชัย ทรัพย์ไพฑูริย์ สสร.1177

Electrical engineer: พงศ์ศักดิ์ ภิรมย์ระศักดิ์ วท.746

Sanitary engineer: โสภาค ศรีวงศิกันนท์ สช.313

Mechanical engineer: สันติ จตุมาไพฑูริย์ วท.625

Landscape architect: จักรกฤษณ์ เทียนทอง วท.23

Drawing no.:
Job no.:
Drawn by:
Date:

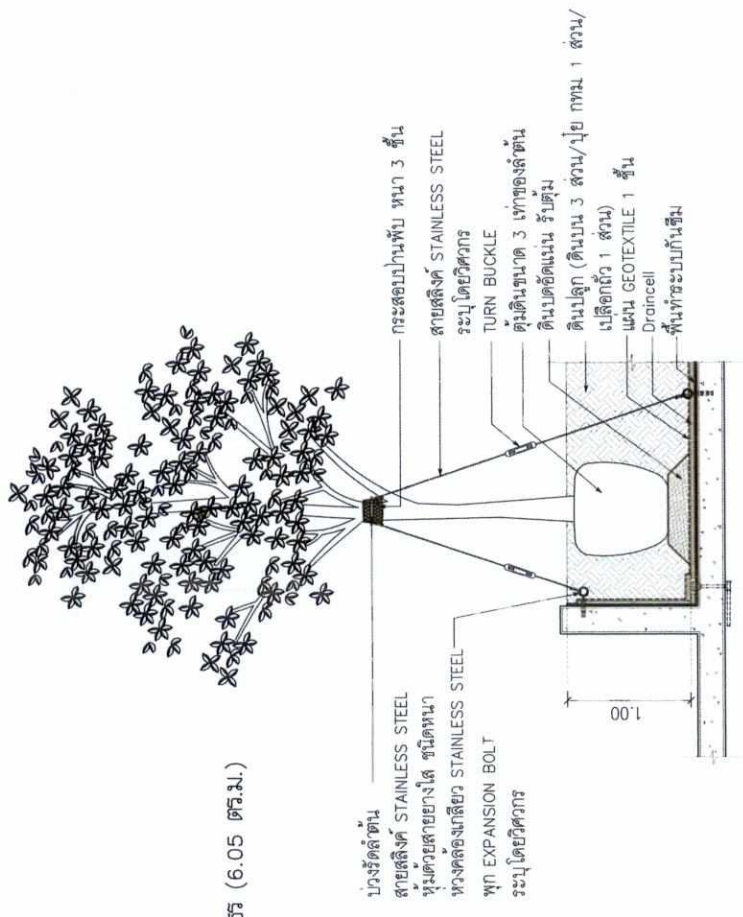


ลงชื่อ.....

นายสุวิมล สุขเจริญสิน
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....

นางสาววรินทร์ พีธราชศีลสิน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงาน
 บริษัท วีเอสอี คอนสัลแตนท์ จำกัด



แบบขยายการระบายน้ำปลูกไม้ยืนต้น (TYP.)
 มาตรฐาน
 1:50



รูปที่ 15 ผังพื้นที่สีเขียวแสดงการปลูกไม้ยืนต้นชั้น 16

รายการวัสดุพืชพันธุ์

ที่	ชื่อไทย	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาด		จำนวน (ต้น)	พื้นที่ปลูก (ตร.ม.)	ขนาดทรงพุ่ม Ø (ม.)
			Ø	สูง			
1	ไม้ยืนต้น	Tabebuia argentea	6"	6.00	4	23.25	4.00
รวม					4	23.25	

หมายเหตุ -ขนาด ๑ ที่ระบุ เป็นขนาด ๑ ของลำต้นที่ใช้ปลูก
 -พื้นที่ปลูก ไม่รวมพื้นที่สีเขียวได้ขยายอาคาร และพื้นที่ที่มีความกว้างน้อยกว่า 1.00 ม.
 -พื้นที่ปลูกไม่รวมพื้นที่ที่เชื่อมระบบระบายน้ำ

Project: โครงการ ดุมพิน วิลลิจ
 แจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด สดชื่น
 Location: ถนนแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด ซอย 17
 อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี
 Owner: บมจ. แอลพี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์

Architects: จินดา สายสมร สด.1596, ศุภกิจจามสันดี สด.1143, สรพรชัย ทัพพเขตว ภา.สด.5630, อิม รุ่งสัทธรรม ๖๖.1177
 Electrical engineer: พงศ์ศักดิ์ ธีรชาตะศักดิ์ ๖๗.746, โสภิต ศรีวงศ์ตานนท์ สด.313, สันติ อุ้มโพธิ์สุต ๖๓.625, ชัยยุทธ เขียววุฒิชัย ๖๗.23

P.A. DESIGN CO., LTD.
 158 Ratchadapisek Road
 Huaykwang Bangkok 10310
 tel. (662) 2464444-5
 fax. (662) 2477414

Drawing no.:
 Job no.:
 Drawn:
 Date: 13/05/2020

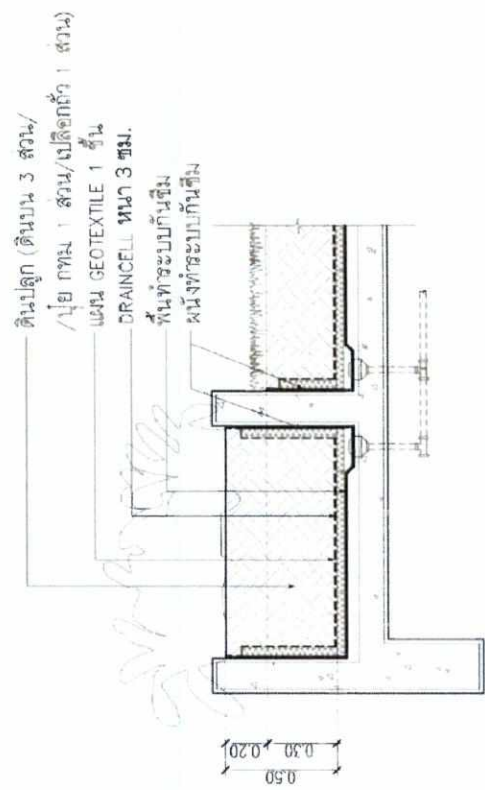
ลงชื่อ.....

นายสุรชาติ สุขเจริญสิน
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอส.พี.เอ็น.ดี.เวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

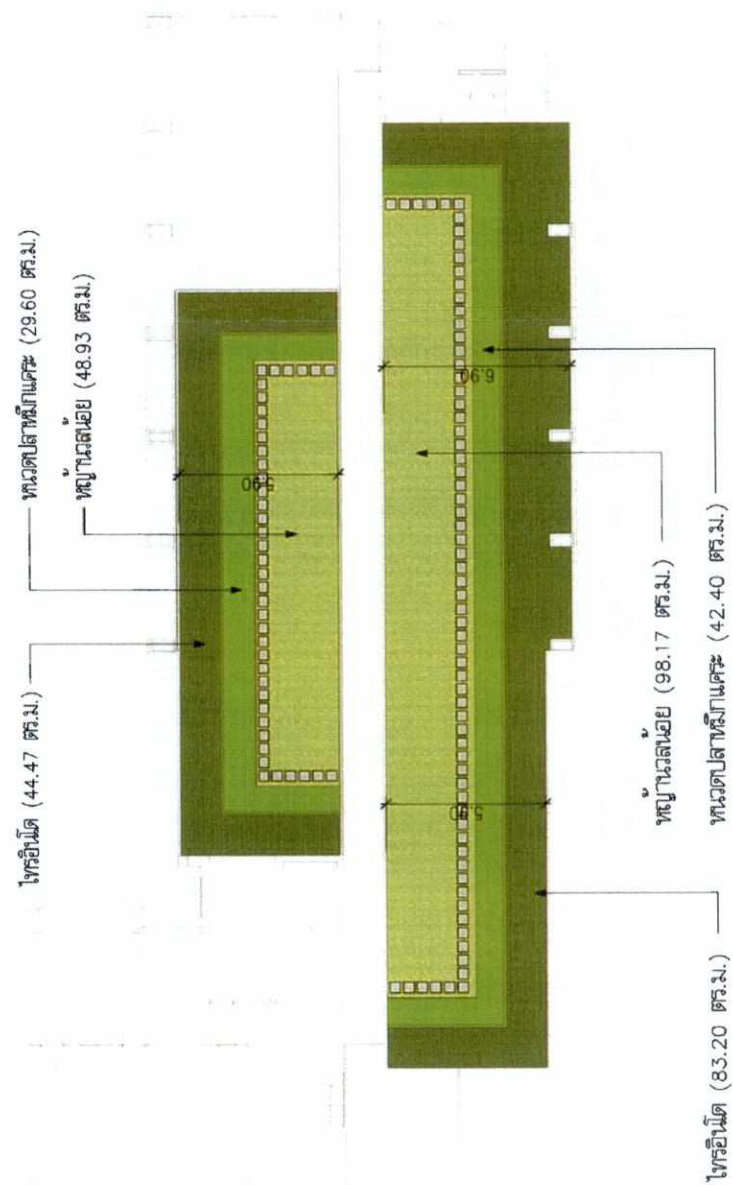
ตุลาคม 2563
 202/205



นางสาววิรัตน์ พิธีราษฎร์สิน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วีเอสดี คอนซัลแตนท์ จำกัด



แบบขยายรายละเอียดการปลูกไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน (TYP.)
 มาตรฐาน 1:25



ผังไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน ขึ้นดาดฟ้า
 0 1 2.5 5 10 15
 1:250

รายการวัสดุพืชพันธุ์

ที่	ชื่อไทย	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาด		พื้นที่ปลูก (ตร.ม.)	ความต้องการแสงแดด ในการเจริญเติบโต
			Ø	สูง		
1	ไม้พุ่ม - ไม้คลุมดิน					
1	ไทรอินโต	Ficus annulata	-	2.00	127.67	แดดเต็มวัน
2	หน้าวัวน้อย	Zoysia matrella	-	-	147.10	แดดเต็มวัน
3	หนองปลาชุกและ	Schefflera acboricola	12"	-	72.00	แดดเต็มวัน
	รวม				346.77	

หมายเหตุ -ขนาด Ø ที่ระบุ เป็นขนาด Ø ของทรงพุ่มที่ใช้ปลูก

Project : **โครงการ ดูนพินี วิลล่า**
 แจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด สดชื่น
 Location : ถนนแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด ซอย 17
 อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี
 Owner : บมจ. แอส.พี.เอ็น.ดี.เวลลอปเม้นท์

P.A. DESIGN CO., LTD.
 158 Ratchadapisek Road
 Huaykwang Bangkok 10310
 tel. (662) 246444-5
 fax. (662) 2477414



Architects : **จินดา สาขสมร** (สถาปนิก) สชด.1596, **พัทธ์ ศุภกิจจาญพันธ์** (สถาปนิก) สชด.1143, **สรพรชัย พิทยะพร** (สถาปนิก) ก-สช.5630, **อิม รุ่งสัทธรรม** (สถาปนิก) วช.1177
 Electrical engineer : **พงศ์ศักดิ์ ภิระชาณะศักดิ์** (วิศวกร) วท.746, **โอบาส ศรัณงคิณานนท์** (วิศวกร) สช.313, **อ.ณิธิ อุคมาโอบุรุษ** (วิศวกร) กท.625, **รัชชยุทธ เทียนวุฒิภัช** (วิศวกร) วท.23
 Mechanical engineer : **อ.ณิธิ อุคมาโอบุรุษ**
 Landscape architect : **รัชชยุทธ เทียนวุฒิภัช**
 Drawing no. : **วท.746**
 Job no. : **สช.313**
 Drawn : **อ.ณิธิ อุคมาโอบุรุษ**
 Date : **วท.23**



 นางสาววิมลรัตน์ พิธีสารคดีสิน


 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

 บริษัท นีโอสตี คอนซัลแทนท์ จำกัด

 NSE

 STANT CO., LTD.

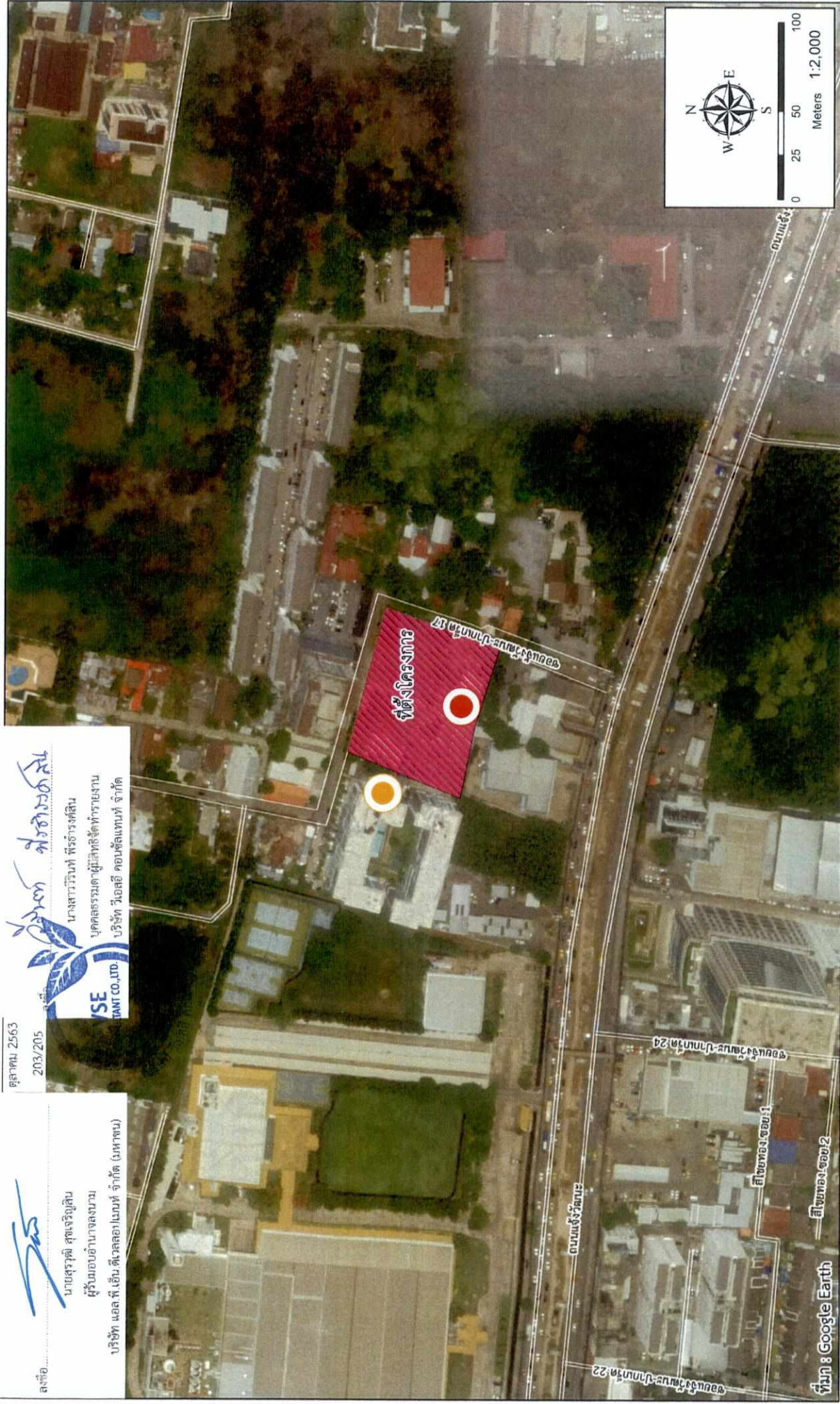
ลงชื่อ.....



 นายสุรชาติ สุขเจริญสิน

 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

 บริษัท แอล ที เอ็ม ซีแอลเอไอเมทท์ จำกัด (มหาชน)



-  จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่โครงการ
 -  จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือนบริเวณชุมชน ได้แก่ อาคารชุด ฮอเทลมาร์ค แง้วัดชนะ (ที่ดินที่โครงการ)
- รูปที่ 17 ตำแหน่งจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือนในระยะก่อสร้าง

ขั้นตอนการดำเนินงาน	ระยะเวลา	PMD	ฝ่ายที่เกี่ยวข้อง	หมายเหตุ
1 รับเรื่องร้องเรียนจากทุกช่องทางที่ผู้บังคับบัญชาสั่งการ กล่องรับเรื่องร้องเรียนด้านหน้าโครงการ LPN Call Center : 02-689-6888/เว็บไซต์ : www.lpn.co.th Facebook , Line : โครงการ ลุมพินี วิลล่า แจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด สเตชั่น	ภายใน 1 วัน	<pre> graph TD Start([เริ่มต้น]) --> Receive[รับเรื่องที่ร้องเรียน] </pre>		
2 พิจารณา/สอบถาม ข้อมูลเรื่องที่ร้องเรียนจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง - ภายใน : ฝ่ายต่างๆ ในองค์กร - ภายนอก : เจ้าของร่วม หรือบ้านข้างเคียง หมายเหตุ: (1) หากปัญหายังไม่สามารถแก้ไขได้ภายใน 7 วัน ต้องรายงานผู้บังคับบัญชาระดับสูงขึ้นไปให้รับทราบและร่วมแก้ไขปัญหาต่อไป หรือพิจารณาจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานร่วมแก้ไขปัญหา (2) ช่วยเหลือเยียวยาผู้ร้องเรียนในเบื้องต้น ก่อนเข้าสู่ระบบประกันภัย	ภายใน 1 วัน	<pre> graph TD Receive --> Consider{พิจารณาข้อมูล} Consider --> Involved[เจ้าของร่วม/ บ้านข้างเคียง] Involved --> Consider </pre>		
3 แจ้งข้อมูลให้ผู้ที่เกี่ยวข้องทราบถึงการร้องเรียน และวางแผนดำเนินการแก้ไข - AED : งานคุณภาพผลิตภัณฑ์ - PMD : งานก่อสร้าง, ช่างงานช่างที่รับผิดชอบ - TSD, PMD : บ้านข้างเคียง	ภายใน 1 วัน	<pre> graph TD Consider --> Notify[แจ้งให้ผู้ที่เกี่ยวข้องทราบ (SQD, PMD, ช่างเคียง)] </pre>		
4 ติดตามงานเพื่อขอทราบความคืบหน้า / จนจบงาน - ตรวจสอบการแก้ไขการดำเนินงานเรียบร้อยหรือไม่ (ตรวจสอบโดย PMD / COR)	≤ 7 วัน	<pre> graph TD Notify --> FollowUp{ติดตามงาน} </pre>		
5 แจ้งผู้เกี่ยวข้องให้รับทราบ - กรณีที่ไม่ติดต่อผู้ร้องเรียน จะต้องรายงานความคืบหน้าหรือผลให้ทราบด้วย	ภายใน 1 วัน	<pre> graph TD FollowUp -- YES --> Inform[แจ้งผู้บริหาร] Inform --> Report[1. แจ้งผู้ร้องเรียน 2. แจ้ง CEM] </pre>		
6 วิเคราะห์งานเป็น Case Study หรือไม่ - ไม่ : เก็บเอกสารเข้าแฟ้มเมื่อจบงาน - ใช่ : จัดทำ Case Study เพื่อ knowledge Sharing	-	<pre> graph TD Report --> Analyze{วิเคราะห์งาน} Analyze -- YES --> CaseStudy[ทำ Case Study] Analyze -- NO --> End([จบการทำงาน]) </pre>		
7 จบการทำงาน	-	<pre> graph TD CaseStudy --> End([จบการทำงาน]) </pre>		

หมายเหตุ : (1) หากปัญหายังไม่สามารถแก้ไขได้ภายใน 7 วัน ต้องรายงานผู้บังคับบัญชาระดับสูงขึ้นไปให้รับทราบและร่วมแก้ไขปัญหาต่อไป รวมทั้งแจ้งให้ผู้ร้องเรียนทราบ หรือพิจารณาจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานร่วมแก้ไขปัญหา

(2) จัดให้มีการช่วยเหลือเยียวยาผู้ร้องเรียนในเบื้องต้นก่อนเข้าสู่ระบบประกันภัย

(3) ผู้รับผิดชอบในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ในระยะก่อสร้าง คือ บริษัท แอล.ที.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

รูปที่ 18 ขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการในระยะก่อสร้าง

ลงชื่อ



นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน

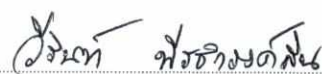
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.ที.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2563

204/205

ลงชื่อ

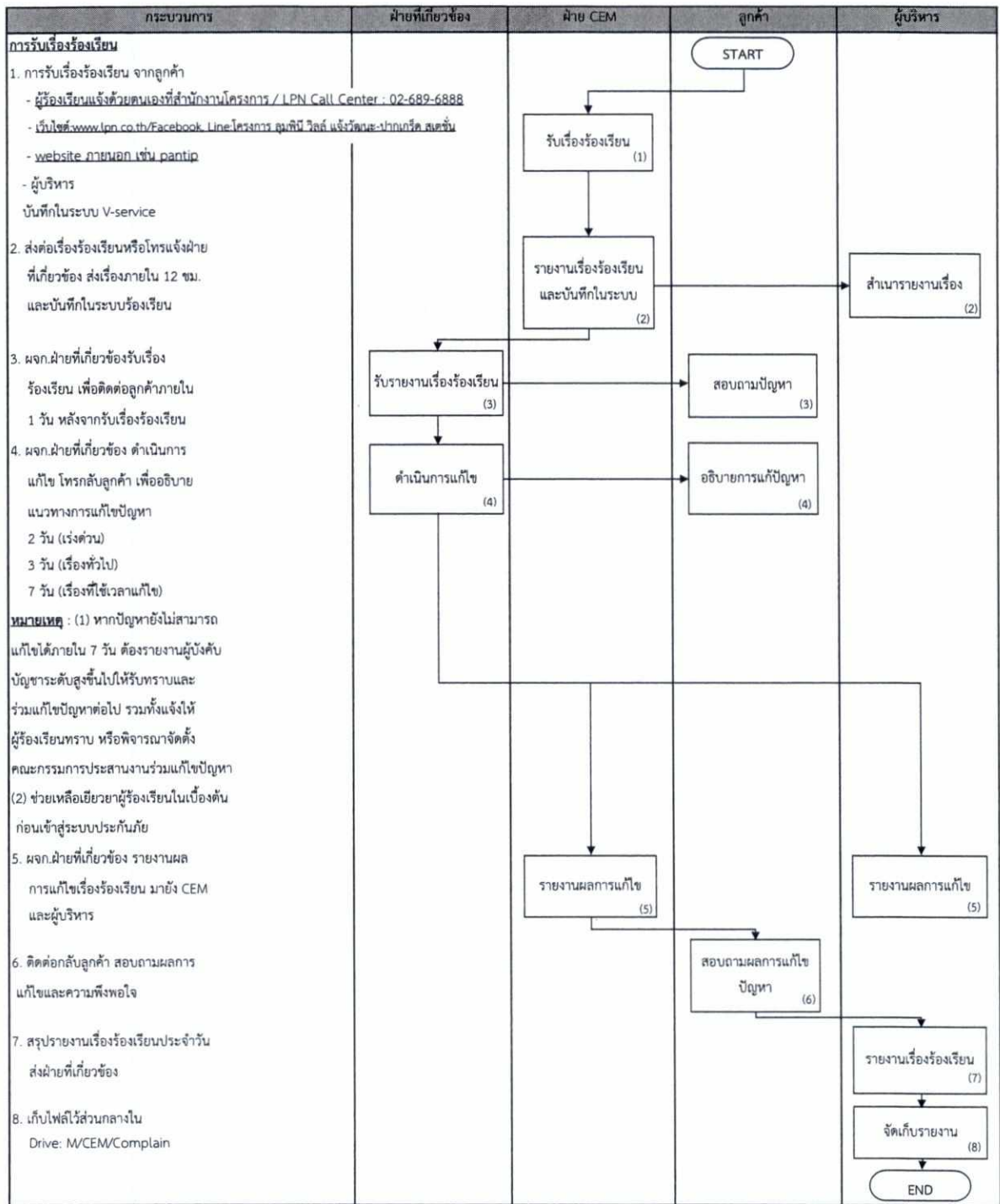


นางสาววิรินทร์ พิศารังค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด






หมายเหตุ : (1) หากปัญหายังไม่สามารถแก้ไขได้ภายใน 7 วัน ต้องรายงานผู้บังคับบัญชาระดับสูงขึ้นไปให้รับทราบและร่วมแก้ไขปัญหาคือไป รวมทั้งแจ้งให้ผู้ร้องเรียนทราบ หรือพิจารณาจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานร่วมแก้ไขปัญหา

(2) จัดให้มีการช่วยเหลือเยียวยาผู้ร้องเรียนในเบื้องต้นก่อนเข้าสู่ระบบประกันภัย

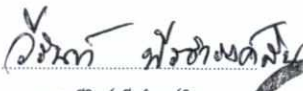
(3) ผู้รับผิดชอบในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ในระยะดำเนินการ คือ บริษัท แอล พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบด้านกรบคบังคับส่งแคะ การบคบังคับทิงทงม การบคบังคับวิทญูโทรทคณ์ ภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแตงคะเบยยนอาคารชุด และโครงสร้างอาคาร ภายในระยะเวลา 5 ปี นับตั้งแตงคะเบยยนอาคารชุด และนคตคอาคารชุด รับผิดชอบในส่วนองผลกระทบที่เกคตขงจากรกกรรมการด่ารงชคตขงผู้ทกาคยในโครงการ

รูปที่ 19 ขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการในระยะดำเนินการ

ลงชื่อ 
 นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2563
 205/205

ลงชื่อ 
 นางสาววิรินทร์ พีรอารังค์สิน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

