

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑ ๓ ๘ ๕๕



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒ ๐ ตุลาคม ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Market Place Thonglo (มาร์เก็ตเพลส ทองหล่อ) ของบริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด ที่ GP17/210/2563

ลงวันที่ ๒๕ มิถุนายน ๒๕๖๓

๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๒๕๓๐ ลงวันที่ ๑๕ ตุลาคม ๒๕๖๓

๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Market Place Thonglo (มาร์เก็ตเพลส ทองหล่อ) ของบริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท ๕๕ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้ บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Market Place Thonglo (มาร์เก็ตเพลส ทองหล่อ) ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท ๕๕ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารสำนักงานและพาณิชย์กรรม มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร ๔๓,๘๑๐ ตารางเมตร ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการ

ประชุม...

ประชุมครั้งที่ ๕๗/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๓ กันยายน ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบ รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Market Place Thonglo (มาร์เก็ตเพลส ทองหล่อ) ของบริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้ รวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณา จำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้ แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูล ในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อ สำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๔๕ วัน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และ หากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้วขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงาน นโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท กรีน ฟลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑ ๓ ๘ ๕๕
13854



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๐ ตุลาคม ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Market Place Thonglo
(มาร์เก็ตเพลส ทองหล่อ) ของบริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๒๕๓๐ ลงวันที่ ๑๕ ตุลาคม ๒๕๖๓

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ Market Place Thonglo (มาร์เก็ตเพลส ทองหล่อ) ของบริษัท
สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท ๕๕ ถนนสุขุมวิท แขวง
คลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการ
ประชุมครั้งที่ ๕๗/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๓ กันยายน ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบ
รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Market Place Thonglo (มาร์เก็ตเพลส ทองหล่อ)
ของบริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท ๕๕ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร
๔๓,๘๑๐ ตารางเมตร จัดทำรายงานโดยบริษัท กรีน ฟลาเนท คอนซัลแตนท์ จำกัด พร้อมทั้งมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Market
Place Thonglo (มาร์เก็ตเพลส ทองหล่อ) ของบริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือ
ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน
และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ดังกล่าว โดยให้บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เจ้าของ
โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานครได้อนุญาตโครงการแล้ว
ขอความร่วมมือกรุงเทพมหานครส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ Market Place Thonglo (มาร์เก็ตเพลสทองหล่อ)
ของบริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) ถนนสุขุมวิท
แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด



เดือนตุลาคม 2563

ลงชื่อ
(นางสาวอัญธิกา อาจวิชัย)
บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนตุลาคม 2563

ลงชื่อ
(นายวิฑิตโชค วิฑิตวิฑิต)
บริษัท กรีน พลานेट คอนซัลแตนท์ จำกัด
รับรองจำนวน 1/155 หน้า
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Market Place Thonglo (มาร์เก็ตเพลสทองหล่อ) ของบริษัท สยามฟิวเจอร์รีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
ทรัพยากรทั่วไป	3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้ 3.1 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ 3.2 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลลงนามยืนยันในสิ่งที่กล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทราบ	- พื้นที่โครงการ Market Place Thonglo (มาร์เก็ตเพลสทองหล่อ)	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะเปิดดำเนินการ	- บริษัท สยามฟิวเจอร์รีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนตุลาคม 2563

รับรองจำนวน 3/155 หน้า

ลงชื่อ

(นางสาวอัญธิกา อางวัชัย)

บริษัท สยามฟิวเจอร์รีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



เดือนตุลาคม 2563

ลงชื่อ

(นายวิฑิตโชค วัชรขจรลิขิตวงศ์)

บริษัท กรีน พลานेट คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Market Place Thonglo (มาร์เก็ตเพลสทงหล่อ) ของบริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป (ต่อ) 4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสุขสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการมีหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาตสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาดังต่อไป		พื้นที่โครงการ Market Place Thonglo (มาร์เก็ตเพลสทงหล่อ)	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะเปิดดำเนินการ	- บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ : บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2 ครั้งต่อปีให้เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายนภายในเดือนกรกฎาคม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคมภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานเขตวัฒนา และกรุงเทพมหานคร



GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนตุลาคม 2563

ลงชื่อ *Artita* (นางสาวอัญญิกา อัจฉริยะ)

บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนตุลาคม 2563

ลงชื่อ *วิจิตร วิจิตรวิเศษ* (นายวิจิตร วิจิตรวิเศษ)

บริษัท กรีน พลานेट คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 4/155 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Market Place Thonglo (มาร์เก็ตเพลสของหล่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. คุณภาพอากาศที่เกิดจากการรื้อถอน	สภาพปัจจุบันพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ว่าง ลานจอดรถ อาคารร้านค้าความสูง 2 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และอาคารความสูง 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ซึ่งหลังได้รับอนุญาตรื้อถอนจะมีการรื้อถอนอาคารเดิมให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มก่อสร้างโครงการ จากการประเมินความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดจากกิจกรรมต่างๆ ในช่วงการดำเนินการรื้อถอนอาคารเดิม ทั้งสามกิจกรรมได้แก่ ฝุ่นละอองจากกิจกรรมการรื้อถอนในพื้นที่ มลสารจากเครื่องจักรกล มลสารจากรถบรรทุก เมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็ก 10 ไมครอน (PM10) ตรวจวัดระหว่างวันที่ 13-16 กุมภาพันธ์ 2563 และมลพิษทางอากาศ ตรวจวัดระหว่างวันที่ 13-14 กุมภาพันธ์ 2563) พบว่า ในระยะรื้อถอนความเข้มข้นของมลสารทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการมีค่าดังนี้ 1) ฝุ่นละอองรวม (TSP) ปริมาณฝุ่นละอองรวมที่จะเกิดขึ้นจากกิจกรรมการรื้อถอนของโครงการเท่ากับ 0.00380 มก./ลบ.ม. จากเครื่องจักรกลประมาณ 0.00111 มก./ลบ.ม. และรถบรรทุกประมาณ 0.00002 มก./ลบ.ม. รวมเท่ากับ 0.00493 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองในบรรยากาศปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการมีค่ารวมเท่ากับ 0.082 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณมลสารเกินค่ามาตรฐาน (TSP) ที่กำหนดไว้	1. ติดตั้งรั้วที่ขั้วชั่วคราวโดยใช้ Steel Sheet ความสูง 6 เมตร รอบแนวเขตพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและเศษวัสดุตกหล่น 2. ฉีดน้ำลดฝุ่นละอองตลอดเวลากิจการจะ การตัดคอนกรีต การขนถ่ายเศษวัสดุ และบริเวณพื้นที่กองเศษวัสดุก่อนขนส่งออกนอกพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย 3. ใช้ผ้าคลุมบริเวณพื้นที่กองเศษวัสดุจากการรื้อถอนให้มีมิติตั้งด้านบนและด้านข้างทุกด้าน 4. บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดกั้นตลอดเวลาเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษารักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน หวาย หรือฝุ่นตกค้างจากการรื้อถอนแล้วเสร็จ 5. จัดให้มีพนักงานดูแลความเรียบร้อยเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณพื้นที่กองเศษวัสดุอย่างเพียงพอ 6. ดำเนินการรื้อถอนในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. โดยไม่ทำการรื้อถอนหรือดำเนินการใด ๆ หลัง 18.00 น. ทั้งนี้หากมีการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการได้รับความเดือดร้อน จะต้องหยุดดำเนินการเพื่อแก้ไขปัญหาด่วนเสร็จสิ้น แล้วค่อยดำเนินการต่อ	1. ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการรื้อถอนโครงการ โดยตรวจวัดบริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. ตรวจวัด CO, HC, NOx และ SOx ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการรื้อถอนโครงการ โดยตรวจวัดบริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 3. ตรวจสอบความคงทนแข็งแรง และไม่ให้มีการฉีกขาดของผ้าใบคลุมรถบรรทุก ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สยามพิวจอร์ติเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนตุลาคม 2563

เดือนตุลาคม 2563

รับรองจำนวน 5/155 หน้า

สงขลา

.....ผู้รับผิดชอบอำนาจ

สิ่งขอ

(นางสาวอัมฤติกา อาจวิชัย)

บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเมนต์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ

၂၀၁၆ ခုနှစ် ဇူလိုင်လ ၁ ရက်နေ့

**GREEN PLANET
CONSULTANT**

(นายวิศิษฐ์ โชค วิฑูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะเริ่มต้น โครงการ Market Place Thonglo (มาร์เก็ตเพลสทองหล่อ) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. คุณภาพอากาศที่เกิดจากการรื้อถอน (ต่อ)	เท่ากับ 0.08693 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มก./ลบ.ม.) 2) ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) ที่จะเกิดขึ้นจากกิจกรรมการรื้อถอนของโครงการ เท่ากับ 0.00133 มก./ลบ.ม. จากเครื่องจักรกลประมาณ 0.00003 มก./ลบ.ม. และรถบรรทุกประมาณ 0.00302 มก./ลบ.ม. รวมเท่ากับ 0.00438 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อรวมกับ ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM 10) ในบรรยากาศปัจจุบันในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.030 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM 10) บริเวณพื้นที่โครงการเท่ากับ 0.03438 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มก./ลบ.ม.) 3) คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจาก เครื่องจักรกลประมาณ 0.0347 มก./ลบ.ม. และรถบรรทุก ประมาณ 0.00006 มก./ลบ.ม. รวมเท่ากับ 0.00353 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อรวมกับปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)	7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้าพบผู้พักอาศัย ช่างเคียงโครงการเป็นประจำตลอดระยะเวลา รื้อถอน สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อสอบถามถึง ผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้ง กล้องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่อง ร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหากเกิดขึ้นต้อง แก้ไขอย่างเร่งด่วน 8. การรื้อถอนในช่วงที่มีปัญหาค่าฝุ่นละอองเกินค่า มาตรฐาน โครงการต้องติดตามสถานการณ์คุณภาพ อากาศจากกรมควบคุมมลพิษหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง หากพบว่าค่า PM2.5 ในบริเวณพื้นที่ โครงการเกินค่ามาตรฐาน โครงการต้องหยุด กิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็ก ได้แก่ งาน ที่ใช้เครื่องจักรและยานพาหนะที่ใช้เครื่องยนต์ดีเซล งานขนย้ายเศษวัสดุรื้อถอนออกจากพื้นที่โครงการ การทุบ ตัด เจาะ สกัด ที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง และการ หนีที่หน่วยงานของรัฐขอความร่วมมือในการหยุด การรื้อถอน/ก่อสร้าง โครงการจะปฏิบัติตามอย่าง เคร่งครัด	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เดือนตุลาคม 2563

รับเรื่องจำนวน 6/155 หน้า

ลงชื่อ
(นางสาวอัญญิกา อาจวิชัย)

ลงชื่อ
(นายวิศิษฐ์ วิฑูรย์ลิขิต)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยรื้อถอน โครงการ Market Place Thonglo (มาร์เก็ตเพลสทองหล่อ) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. คุณภาพอากาศที่เกิดจากการรื้อถอน	ในบรรยากาศปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 1.0307 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) บริเวณพื้นที่โครงการเท่ากับ 1.03423 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ยสูงสุด 1 ชั่วโมง (กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มก./ลบ.ม.) 4) ไนโตรเจนออกไซด์ (NOx) ปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลประมาณ 0.01816 มก./ลบ.ม. และรถบรรทุกประมาณ 0.00014 มก./ลบ.ม. รวมเท่ากับ 0.01830 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อรวมกับปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ในบรรยากาศปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.1116 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณไนโตรเจน-ไดออกไซด์ (NO₂) บริเวณพื้นที่โครงการเท่ากับ 0.12990 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ 1 ชั่วโมง (กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มก./ลบ.ม.) 5) ซัลเฟอร์ออกไซด์ (SOx) ปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลประมาณ 0.00114 มก./ลบ.ม. และรถบรรทุกประมาณ 0.000003 มก./ลบ.ม. รวมเท่ากับ 0.00115 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อรวมกับปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ในบรรยากาศปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.0136 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂)		

เดือนตุลาคม 2563

ลงชื่อ

(นางสาวอัญธิกา อางวิชัย)

บริษัท สยามฟิวเจอร์รีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนตุลาคม 2563

ลงชื่อ

(นายวิชิตไธศ วิฑูรชวลิตวงศ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 7/155 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ Market Place Thonglo (มาร์เก็ตเพลสทองหล่อ) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. คุณภาพอากาศที่เกิดจากการรื้อถอน	บริเวณพื้นที่โครงการเท่ากับ 0.01475 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ 1 ชั่วโมง (กำหนดไว้เท่ากับ 0.78 มก./ลบ.ม.) 6) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลประมาณ 0.00128 มก./ลบ.ม. และรถบรรทุกประมาณ 0.00003 มก./ลบ.ม. รวมเท่ากับ 0.00131 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อรวมกับปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ในบรรยากาศปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 1.5337 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) บริเวณพื้นที่โครงการเท่ากับ 1.53501 มก./ลบ.ม. ทั้งนี้ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด ผลกระทบด้านฝุ่นละอองจะเกิดขึ้นจากกิจกรรมการรื้อถอนอาคาร และการใช้เครื่องมือจักรกลขนาดใหญ่ในการรื้อถอน จะทำให้เกิดฝุ่นละออง ซึ่งอาจสร้างความเดือดร้อนรำคาญต่อชุมชนข้างเคียง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นในช่วงรื้อถอนอาคารเดิม		



SIAM FUTURE DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED (มหาชน)
บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ผู้รับมอบอำนาจ

เดือนตุลาคม 2563

Attila.

(นางสาวอัญธิกา อัจฉิชัย)

บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



เดือนตุลาคม 2563

รับรองจำนวน 8/155 หน้า

ชื่อ วิชาวิภา วิชาวิภา
(นายวิชาวิภา วิชาวิภา)

(นายวิชาวิภา วิชาวิภา)

บริษัท กรีน พลานेट คอนซัลแตนท์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างก่อสร้าง โครงการ Market Place Thonglo (มาร์เก็ตเพลสทงหล่อ) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. เสียงที่เกิดจากการรบกวน	ผลการประเมินผลกระทบจากระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการรบกวน ก่อนมีมาตรการ พบว่า ผู้ที่อยู่ภายในบ้าน/อาคารข้างเคียง ด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตกของโครงการ (จำนวนที่ระยะ worst case) จะได้รับผลกระทบจากการรบกวน โดยมีระดับเสียงที่ได้รับอยู่ในช่วง 71.4-93.7 dB(A) และค่าระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการรบกวนภายหลังจากโครงการจัดให้มีมาตรการข้างเคียง พบว่า ผู้ที่อยู่ภายในบ้าน/อาคารข้างเคียง ด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตกของโครงการ (จำนวนที่ระยะ worst case) จะได้รับเสียงตลอดการรบกวน อยู่ในช่วง 64.2-68.7 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (ไม่เกิน 70 dB (A))	1. ในช่วงรื้อถอนอาคารโครงการจะจัดทำรั้ว Steel Sheet โดยรอบบริเวณแนวอาคารที่จะทำการรื้อถอน สำหรับด้านทิศใต้ของอาคารเดิม ติดตั้งผนังกันเสียงชนิด Bloxteg 2 Tuff Series (หรือเทียบเท่า) ความสูง 3.0 เมตร ติดตั้งกับผนังอาคารเดิม ซึ่งสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 50 dB(A) และด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก ติดตั้งผนังกันเสียง Steel Sheet หนา 0.64 มิลลิเมตร (หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า) ความสูง 3.0 เมตร ติดตั้งห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง 1.0 เมตรสามารถลดเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียงได้ 18 dB(A) 2. ดำเนินการรื้อถอนในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. โดยไม่ทำการรื้อถอนหรือดำเนินการใด ๆ หลัง 18.00 น. ทั้งนี้หากมีการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการได้รับความเดือดร้อน จะต้องหยุดดำเนินการเพื่อแก้ไขปัญหาจนเสร็จสิ้น แล้วค่อยดำเนินการต่อ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1. ตรวจสอบระดับเสียง Leq 24 ชั่วโมง, Lmax, Ldn, L90 ตลอดทุกวัน ที่มีกิจกรรมการรบกวน และติดตามประเมินผลทุกสัปดาห์ โดยตรวจวัดบริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สยามพีวีเจอร์ตีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



เดือนตุลาคม 2563
 ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
 (นางสาวอัญธิกา อาจวิชัย)
 บริษัท สยามพีวีเจอร์ตีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



เดือนตุลาคม 2563
 ลงชื่อ
 (นายวิศิษฐ์ วิฑูรชวลิตวงศ์)
 บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด
 รับรองจำนวน 9/155 หน้า
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะเริ่มต้น โครงการ Market Place Thonglo (มาร์เก็ตเพลสทงหล่อ) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. ความสั่นสะเทือนที่เกิดจากการรื้อถอน	ในการรื้อถอนอาคารอาจส่งผลกระทบต่อความสั่นสะเทือน ซึ่งความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจากการรื้อถอนอาคารเดิมส่วนใหญ่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักร การสกัด ทบรี้อ อาจส่งผลกระทบต่อโครงสร้างของอาคารที่ติดโครงการหรืออาคารข้างเคียงได้ จากการคำนวณระดับความสั่นสะเทือนจากการรื้อถอนอาคารเดิม พบว่า การรื้อถอนอาคารเดิมจะทำให้เกิดความสั่นสะเทือน โดยพิจารณาในรูปค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดจะได้รับควมสั่นสะเทือนอยู่ในช่วง 0.030-1.856 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับผลกระทบเนื่องจากความสั่นสะเทือนที่มีต่อคนและอาคารสิ่งปลูกสร้าง พบว่า เมื่อนำค่าความสั่นสะเทือนมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร จากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) มีค่าไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที	1. ก่อนการรื้อถอนผู้รับเหมาดำรงสำรวจถ่ายภาพสภาพทั่วๆ ไป กำแพงบ้าน และตัวอาคาร เพื่อชี้แจงทำความเข้าใจกับบ้านข้างเคียงและแจ้งแผนการรื้อถอน และแจ้งช่องทางทางการร้องเรียน เช่น กล้องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เบอร์โทรศัพท์ติดต่อหรือแจ้งด้วยตนเองที่สำนักงานก่อสร้างโครงสร้างพื้นฐานเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น และหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน โดยโครงการจะรับผิดชอบค่าเสียหาย/ซ่อมแซมให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าขึ้น	1. ตรวจสอบความสั่นสะเทือน ทุกวันที่มีกิจกรรมการรื้อถอน และติดตามประเมินผลทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน โดยตรวจวัดบริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ
		2. ดำเนินการรื้อถอนในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. โดยไม่ทำการรื้อถอนหรือดำเนินการใดๆ หลัง 18.00 น. ทั้งนี้หากมีการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการได้รับความเดือดร้อน จะต้องหยุดดำเนินการเพื่อแก้ไขปัญหาจนเสร็จสิ้น แล้วค่อยดำเนินการต่อ	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สยามฟิวเจอร์ทีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



เดือนตุลาคม 2563

เดือนตุลาคม 2563

รับรองจำนวน 10/155 หน้า

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นางสาวอุษิภา อัจฉริยะ)
บริษัท สยามฟิวเจอร์ทีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายวิชิต โชค วิฑูรชลีวงศ์)
บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะยาว (มาร์เก็ตเพลสทองหล่อ) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. ความเสี่ยงที่อาจเกิดขึ้นจากการรื้อถอน (ต่อ)		3. จัดทำประกันภัยจากการก่อสร้างอาคาร (Contractors All Risks : CAR) โดยครอบคลุมถึงค่าเสียหายของอาคารข้างเคียง ชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอกด้วย โดยเริ่มคุ้มครองตั้งแต่เริ่มรื้อถอนจนกระทั่งไปสิ้นสุดวันที่เปิดใช้อาคาร ในกรณีที่เกิดความเสียหายให้โครงการดำเนินการแก้ไขหรือชดเชยค่าเสียหายเบื้องต้นก่อน ทั้งนี้ในกรณีที่เกิดปัญหาหรือข้อร้องเรียนจากการก่อสร้างโครงการไม่สามารถหาข้อยุติของปัญหาหรือข้อร้องเรียนได้เพื่อให้ข้อตกลงร่วมกับผู้ที่ได้รับผลกระทบ ทางโครงการจะจัดตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ประกอบด้วยบุคคล 3 ฝ่ายได้แก่ 1.ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการ) 2.ผู้ที่ได้รับผลกระทบ 3.บุคคลที่ 3 ซึ่งเป็นที่ยอมรับของทั้ง 2 ฝ่าย เพื่อเข้าร่วมประชุมหารือและเกิดความเป็นธรรมกับทุกฝ่าย	



เดือนตุลาคม 2563

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวอัญธิกา อาจวิชัย)
บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



เดือนตุลาคม 2563

ลงชื่อ
(นายวิศิษฐ์ โชติวีฑูรชวลิตวงศ์)

บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 11/155 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะเริ่มต้น โครงการ Market Place Thonglo (มาร์เก็ตเพลสทองหล่อ) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. ผลเสียจากการรื้อถอน	ในการประเมินเศรษฐกิจจากการรื้อถอน จะคำนวณโดยใช้อัตราการผลิตของเสียจากการรื้อถอน ซึ่งจากรายงานการศึกษาแนวทางการจัดการเศรษฐกิจก่อสร้างสำหรับประเทศไทย (ที่มา : กรมควบคุมมลพิษ) กำหนดให้อัตราการผลิตของเสียจากการรื้อถอน เท่ากับ 1,803.94 กิโลกรัม/ตารางเมตร โดยมีองค์ประกอบหลัก คือ คอนกรีตร้อยละ 88.56 อิฐมวลเบาร้อยละ 5.13 เหล็กร้อยละ 4.89 หินแกรนิตร้อยละ 0.83 กระเบื้องเซรามิกร้อยละ 0.22 ยิปซัมบอร์ดร้อยละ 0.18 กระเบื้องยางร้อยละ 0.11 ไฟเบอร์ซีเมนต์ร้อยละ 0.06 และไม้และลูมึ้น ร้อยละ 0.02 ทั้งนี้ โครงการจะนำเศษวัสดุซึ่งเป็นเศษวัสดุประเภทที่ไม่สามารถนำไปขายหรือรื้อกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น แผ่นคอนกรีต คอนกรีตเสริมเหล็ก เศษเหล็กเส้น เศษหิน และเศษปูน ขนออกนอกโครงการ โดยจะจัดให้มีสถานที่กองวัสดุไว้ภายในพื้นที่โครงการ ก่อนเคลื่อนย้ายออกนอกโครงการ	จัดให้มีพื้นที่รวบรวมเศษวัสดุจากการรื้อถอนไว้ภายในพื้นที่โครงการ โดยแยกประเภทเศษวัสดุเพื่อแยกต่อการเก็บขน ซึ่งระหว่างกระบวนการขนย้ายออกนอกพื้นที่โครงการ ต้องจัดให้มีผ้าใบคลุมกองเศษวัสดุที่อาจทำให้เกิดฝุ่น เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ โดยจะกำหนดมาตรการให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการรื้อถอนส่วนที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ ส่งไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดวัสดุจากการก่อสร้างอเนกนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ อย่างเคร่งครัด และในส่วนของมูลฝอยชนิดอื่นที่ไม่อยู่ในขอบเขตการกำจัดของโรงกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้างอเนกนุช ได้แก่ กระเบื้องเซรามิก กระเบื้องหลังคา ยิปซัมบอร์ด และไม้แบบ โครงการจะประสานไปยังหน่วยงานเอกชนที่ได้รับอนุญาตมารับไปกำจัดต่อไป	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1. จัดทำบันทึกปริมาณเศษวัสดุจากการรื้อถอน ที่จะนำไปกำจัดที่ศูนย์อเนกนุช และต้องตรวจสอบใบเสร็จรับเงินของศูนย์อเนกนุช เพื่อตรวจสอบปริมาณเศษวัสดุจากการรื้อถอนที่ได้รับเหมา นำไปกำจัด ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



เดือนตุลาคม 2563

เดือนตุลาคม 2563

รับรองจำนวน 12/155 หน้า

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

ลงชื่อ บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

(นางสาวอัญธิกา อางวิชัย)
บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

(นายวิฑิต โชติ วัชรกุลวิชัย)
บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะรื้อถอน โครงการ Market Place Thonglo (มาร์เก็ตเพลสของหล่อ) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. การจราจร	เนื่องจากพื้นที่โครงการในปัจจุบันมีอาคารเดิมที่ยังไม่รื้อถอน โดยซึ่งจะทำการรื้อถอน ก่อนก่อสร้างอาคารโครงการ ซึ่งโครงการได้จัดให้มีการจัดการจราจรและในบริเวณพื้นที่โครงการมีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกอย่างเพียงพอ	1. จัดให้มีที่จอดรถบรรทุกทุกขงส่งวัสดุรื้อถอนภายในพื้นที่โครงการอย่างเพียงพอโดยไม่จอดกีดขวางบนถนนสาธารณะ 2.ขนส่งวัสดุของอาคารเดิมในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน โดยทางโครงการต้องมีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านจราจร ตลอดระยะเวลาที่มีรถขนส่งเข้าออก เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่จะเกิดกับผู้ขับขี่และประชาชนที่เดินผ่านหน้าโครงการ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลอำนวยความสะดวกด้านการจราจร	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6. ด้านความปลอดภัย/อุบัติเหตุ	ผลกระทบด้านความปลอดภัย/อุบัติเหตุ จากการรื้อถอนอาคารเดิมต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง อาจส่งผลกระทบจากเศษวัสดุในการก่อสร้างตกลงไปยังอาคารข้างเคียง ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยระดับวิชาชีพ (จบ.วิชาชีพ) ดูแลมาตรการที่ต้องปฏิบัติตามเวลาที่ต้องปฏิบัติงาน	



SIAM FUTURE DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED (มหาชน)
บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนตุลาคม 2563

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นางสาวอัญธิกา อาจวิชัย)

บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



เดือนตุลาคม 2563

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นายวิจิต ไร่ทอง)

บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 13/155 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะเริ่มต้น โครงการ Market Place Thonglo (มาร์เก็ตเพลสทองหล่อ) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
7. การมีส่วนร่วมของประชาชน	ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โดยมีข้อห่วงกังวล ในเรื่อง ปัญหาฝุ่นละออง เสียงดังรบกวน ความสั่นสะเทือน การจราจรติดขัด ความปลอดภัย/อุบัติเหตุ เป็นต้น	1. ก่อนเริ่มดำเนินการรื้อถอนให้เจ้าหน้าที่โครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการเพื่อสำรวจสภาพแวดล้อม อาคารพักอาศัย และสอบถามการใช้ชีวิตประจำวัน ที่อาจได้รับผลกระทบจากฝุ่นจากการรื้อถอน ในกรณีที่เกิดผลกระทบจากการใช้ชีวิตประจำวัน ให้โครงการแก้ไขให้กับผู้ได้รับผลกระทบ ทั้งนี้ หากไม่สามารถตกลงกันได้จะจัดให้มีบุคคลที่ 3 (คณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหากจากการพัฒนาโครงการ) เข้ามาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ยเพื่อหาข้อยุติและเกิดความเป็นธรรมกับทุกฝ่าย	1. การรับเรื่องร้องเรียน ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนทุกขั้นตอนหรือวิธีการต้องระบุระยะเวลาดำเนินการในฝั่งรับเรื่องร้องเรียนทุกขั้นตอน โดยกำหนดระยะเวลาในแต่ละขั้นตอนให้รวดเร็วและตอบสนองความเดือดร้อนและผลกระทบที่เกิดขึ้น (รูปที่ 1)
		2. เมื่อเริ่มรื้อถอนอาคาร ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบพูดคุยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อสร้างความเข้าใจอันดีและรับฟังความคิดเห็น และความเดือดร้อนรำคาญที่มีผลกระทบมาจากการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิมเพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สยามพีวเจอร์ตีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



SIAM FUTURE DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED (มหาชน) จำกัด

Antida .

(นางสาวอัญญิกา อาจวิชัย)

บริษัท สยามพีวเจอร์ตีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ผู้รับมอบอำนาจ



GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนตุลาคม 2563

รับรองจำนวน 14/155 หน้า

Antida .

(นายวิจิต ไร่ทอง)

บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนตุลาคม 2563

รับรองจำนวน 14/155 หน้า

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะเฝ้าระวัง (มาร์เก็ตเพลสทองโล) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
7. การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)		3 จัดให้มีการติดตั้งป้ายแจ้งการรื้อถอน โดยระบุชื่อเบอร์โทรศัพท์ของผู้แทนโครงการซึ่งได้รับมอบหมายจาก บริษัท สยามฟิวเจอร์เวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการ) ให้สามารถดำเนินการดูแลแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นได้เรียนรู้ได้ทันที ทั้งนี้ผู้แทนโครงการต้องสามารถติดต่อได้ตลอดเวลา และผู้เกี่ยวข้องยังสามารถไปพบและร้องเรียนปัญหาได้ตลอดวันและเวลาที่มีกิจกรรมการรื้อถอน ในกรณีเหตุสุดวิสัยที่ผู้แทนโครงการไม่สามารถปฏิบัติหน้าที่ได้ โครงการต้องจัดให้มีผู้แทนที่สามารถปฏิบัติหน้าที่ในการตัดสินใจดำเนินการได้เช่นเดียวกัน 4. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องเรียน ได้แก่ กล้องรับเรื่องเรียนที่ป้อมยามหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการรับเรื่องร้องเรียนที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง และสามารถแจ้งได้ด้วยตนเองที่สำนักงานก่อสร้างโครงการตั้งอยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อรับเรื่องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น และหาแนวทางแก้ไขปัญหาโดยทันที	



เดือนตุลาคม 2563

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นางสาวอัญธิกา อาจวิชัย)
บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



เดือนตุลาคม 2563

ลงชื่อ
(นายวิชิตโชค วิฑูรชวลิตวงศ์)
บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 15/155 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะเริ่มต้น (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
7. การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)		5. กำหนดขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนในแต่ละขั้นตอน โดยหลังจากมีผู้เสียหายแจ้งเรื่องร้องเรียนผ่านช่องทางรับเรื่องร้องเรียน เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจะต้องดำเนินการตรวจสอบบันทึก และรายงานข้อร้องเรียนให้ผู้บังคับบัญชา/เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องรับทราบ หลังจากนั้นจะมีเจ้าหน้าที่โครงการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาร้องเรียน โดยปัญหาที่แก้ไขได้ทันทีโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขให้ทันที และแจ้งรายงานผลให้ผู้ร้องเรียนรับทราบ ภายใน 24 ชั่วโมง หากปัญหาที่แก้ไขไม่ได้ทันที โครงการจะมีการดำเนินการขอความเสียหาย แบ่งออกเป็น 2 ระยะ ได้แก่ (ดังแสดงในรูปที่ 1) ● การขอความเสียหายเบื้องต้นโดยเจ้าของโครงการ : ในระหว่างรอขึ้นการสำรวจความเสียหาย และพิจารณาค่าสินไหมจากบริษัทประกันภัยที่โครงการได้จัดทำกรมธรรม์ประกันความเสียหายไว้ เจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบในการดำเนินการแก้ไขปัญหาร้องเรียนหรือขอความเสียหายเบื้องต้นให้กับผู้เสียหายก่อน โดยแจ้งผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้เสียหายรับทราบทุก 3 วัน	



บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ผู้รับมอบอำนาจ

เดือนตุลาคม 2563

ลงชื่อ
(นางสาวอัญธิกา อาจวิชัย)
บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



เดือนตุลาคม 2563

ลงชื่อ
(นายวิฑิต โชค วิฑิตวิวัฒน์)
บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด
รับรองจำนวน 16/155 หน้า
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Market Place Thonglo (มาร์เก็ตเพลสทองหล่อ) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
7. การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)		● การชดเชยความเสียหายโดยบริษัทประกันภัย : เจ้าของโครงการจะต้องประสานงานกับบริษัทประกันภัยที่โครงการได้จัดทำกรมธรรม์ประกันความเสียหายไว้ หลังจากทราบว่าเรื่องร้องเรียนเป็นปัญหาที่แก้ไขไม่ได้ทันที หลังจากนั้นตัวแทนจาก 3 ฝ่าย ได้แก่ ตัวแทนโครงการ ตัวแทนผู้เสียหาย และตัวแทนบริษัทประกันภัย จะสำรวจความเสียหายร่วมกันให้แล้วเสร็จภายใน 1 สัปดาห์หลังจากได้รับข้อร้องเรียน หลังจากนั้นบริษัทประกันภัยจะพิจารณาค่าสินไหม และดำเนินการชดเชยค่าเสียหายให้กับผู้เสียหาย ให้แล้วเสร็จภายใน 1 เดือนหลังจากได้รับข้อร้องเรียน ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ จะแต่งตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน โดยร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสมเป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย ทั้งนี้จะต้องแต่งตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการให้แล้วเสร็จภายใน 1 สัปดาห์ นับจากวันที่ได้รับข้อร้องเรียน	

หมายเหตุ : บริษัท สยามฟิวเจอร์รีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2 ครั้งต่อปี ให้เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามแผนการดำเนินงานด้านสิ่งแวดล้อมประจำปี และแจ้งหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องในหน่วยงานอนุญาต ได้แก่ สำนักงานพัฒนา และกรุงเทพมหานคร ธันวาคม ภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป

เดือนตุลาคม 2563

ลงชื่อ
(นางสาวอัญฉิกา อาจิชัย)

บริษัท สยามฟิวเจอร์รีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนตุลาคม 2563

ลงชื่อ
(นายวิฑิตโชค วิฑิตวิฑิตวงศ์)

บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 17/155 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ Market Place Thonglo (มาร์เก็ตเพลสทงล่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	สภาพปัจจุบันพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ว่าง ลานจอดรถ อาคารร้านค้าความสูง 2 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และอาคารความสูง 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ซึ่งหลังได้รับอนุญาต รื้อถอนจะมีการรื้อถอนอาคารเดิมให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มก่อสร้างโครงการ จะมีการปรับระดับพื้นดินภายในโครงการ อยู่สูงจากถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ -1.10 ถึง +1.10 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ ± 0.00 เมตร ที่ถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ) ซึ่งมีระดับความสูงกว่าพื้นที่ภายนอกโครงการ ดังนั้นเพื่อเป็นการป้องกันการพังทลายของดินและป้องกันน้ำท่วมพื้นที่ข้างเคียง โครงการได้จัดให้มีกำแพงกันดิน เป็นกำแพงคอนกรีตเสริมเหล็ก เพื่อเป็นแนวกันดินพังทลายจากโครงการไปยังพื้นที่ข้างเคียง ดังนั้นระดับความสูงของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบด้านการพังทลายของดินต่อพื้นที่ข้างเคียง ส่วนการขุดดินจะมีการขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานราก ถึงเก็บน้ำได้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย และวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน ซึ่งอาจมีผลทำให้ลักษณะภูมิประเทศมีการเปลี่ยนแปลงไปบ้างแต่ไม่มากนัก ดังนั้น กิจกรรมในช่วงก่อสร้างจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพภูมิประเทศ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1. ติดตั้งป้ายแสดงแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน 2. ควบคุมการก่อสร้างและก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้ 3. กำหนดเขตก่อสร้างโดยจัดให้มียามรักษาความปลอดภัย ควบคุมการเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อไม่ให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างเข้าพื้นที่ก่อสร้างซึ่งอาจได้รับอันตรายได้ 4. จัดให้มีกำแพงกันดินเป็นกำแพงคอนกรีตเสริมเหล็ก เมื่อมีการปรับระดับพื้นดินภายในโครงการสูงกว่าพื้นที่ภายนอกโครงการ เพื่อเป็นแนวกันดินพังทลายจากโครงการไปยังพื้นที่ข้างเคียง	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1. ตรวจสอบสภาพผิวโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ หากพบว่าการก่อสร้างได้ให้ซ่อมแซมโดยทันที 2. กำชับให้ผู้รับเหมาดูแลพื้นที่ให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สยามพีวีเจอร์ตีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



เดือนตุลาคม 2563

ลงชื่อ
 (นางสาวอัญธิกา อางวิชัย)
 บริษัท สยามพีวีเจอร์ตีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ผู้รับมอบอำนาจ

เดือนตุลาคม 2563

รับรองจำนวน 18/155 หน้า



ลงชื่อ

วิศิษฐ์ สิงวรวิมล
 (นายวิศิษฐ์โชค วิทุรขวลิตรวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ Market Place Thonglo (มาร์เก็ตเพลสทองหล่อ) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว	โครงการตั้งอยู่เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ตามข้อมูลพื้นที่เสี่ยงภัยแผ่นดินไหวของประเทศไทย กรุงเทพมหานคร อยู่ในแนวเขตที่มีความรุนแรงของการเกิดแผ่นดินไหว เขต 2ก (สีส้ม) ซึ่งมีความรุนแรงในการเกิดแผ่นดินไหวในระดับ V-VII เมอร์คัลลี เป็นระดับที่ทุกคนจะเกิดความตกใจ สิ่งก่อสร้างไม่ปรากฏความเสียหาย ความเสี่ยงภัยในการเกิดความเสียหายในระดับน้อยถึงปานกลาง (กองธรณีเทคนิค, มกราคม 2548) และตามกฎหมายกระทรวง เรื่อง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 ได้กำหนดให้ “พื้นที่กรุงเทพมหานคร จัดเป็นพื้นที่บริเวณที่ 1 โดยพื้นที่หรือบริเวณดังกล่าวเป็นดินอ่อนมากที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวระยะไกล” และตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงข้อ 3 (1) ระบุว่า “อาคารมีความสูงตั้งแต่สิบห้าเมตรขึ้นไป ต้องออกแบบอาคารเพื่อรองรับแผ่นดินไหว” ดังนั้น ในการออกแบบอาคารโครงการผู้ออกแบบจึงออกแบบโครงสร้างอาคารให้มีความมั่นคง แข็งแรงและสามารถต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวได้ ตามแนบแก้ไขกฎหมายของกฎกระทรวงฉบับดังกล่าว	ออกแบบและก่อสร้างอาคารตามข้อกำหนดกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เดือนตุลาคม 2563

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวอัญญิกา อาจวิชัย)

บริษัท สยามฟิวเจอร์ทีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



เดือนตุลาคม 2563

ลงชื่อ

วิศิษฐ์ สิงห์ธนาภรณ์

(นายวิศิษฐ์ โชติ วิบุรชวลิตวงศ์)

บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 19/155 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยงก่อสร้าง โครงการ Market Place Thonglo (มาร์เก็ตเพลสทงหล่อ) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ	จากการประเมินความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดจากกิจกรรมต่างๆ ในช่วงการดำเนินการก่อสร้างทั้ง 3 กิจกรรม ได้แก่ ฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้างในพื้นที่ มลสารจากเครื่องจักรกล และมลสารจากการบรรทุก เมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) ตรวจวัดระหว่างวันที่ 13-16 กุมภาพันธ์ 2563 และมลพิษทางอากาศ ตรวจวัดระหว่างวันที่ 13-14 กุมภาพันธ์ 2563) พบว่า ในระยะก่อสร้างความเข้มข้นของมลสารทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการมีค่าดังนี้ 1) ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ปริมาณฝุ่นละอองรวมที่จะเกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการเท่ากับ 0.05542 มก./ลบ.ม. จากเครื่องจักรกลประมาณ 0.00886 มก./ลบ.ม. และรถบรรทุกประมาณ 0.00033 มก./ลบ.ม. รวมเท่ากับ 0.06461 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองในบรรยากาศปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.082 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) บริเวณพื้นที่โครงการเท่ากับ 0.14661 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพของพื้นที่สีเขียวของ กรุงเทพมหานคร (กทม.) ตามที่ สกพ.กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มก/ลบ.ม.	1. ล้อมรั้วทึบ โดยใช้เมทัลชีท (Steel Sheet) ความสูง 6 เมตร รอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้าง โครงการเพื่อป้องกันฝุ่นละอองกระจ่ายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 2. ติดตั้งผ้าใบกันฝุ่น (Mesh Sheet) เป็นชนิดกันไฟลาม โดยรอบอาคารโครงการตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุด โดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง 3. ใช้กลุ่มรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการรบกวนสิ่งแวดล้อมบนถนนสาธารณะ 4. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง หรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 5. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ 6. จัดให้มีคนงานคอยกวาดเศษดิน ทราาย ที่ตกลงบนบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ และพื้นที่ข้างเคียง กรณีที่มีเศษดินเปื้อนตกหล่นจะทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 7. บริเวณทางเข้า-ออก ให้ปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราาย หรือฝุ่น ตกค้างจนก่อสร้างแล้วเสร็จ 8. กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	1. ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ โดยตรวจวัดจำนวน 2 สถานี ได้แก่ สถานีที่ 1 บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และสถานีที่ 2 บริเวณตรวจวัดบริเวณโรงเรียน Pallies International Daycare/Preschool 2. ตรวจวัด CO, HC, NOx และ SOx เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ จำนวน 2 สถานี ได้แก่ สถานีที่ 1 บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และสถานีที่ 2 บริเวณตรวจวัดบริเวณโรงเรียน Pallies International Daycare/Preschool 3. ตรวจสอบความคงทนแข็งแรง และไม่ให้มีการฉีกขาดของผ้าใบคลุมรถบรรทุก



เดือนตุลาคม 2563

รับรจำนวน 20/155 หน้า

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวอัญธิกา อาจรัยัย)

บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนตุลาคม 2563

ลงชื่อ

วิศิษฐ์ ธิงขจวิจล

(นายวิศิษฐ์ ธิงขจวิจล)

บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ Market Place Thonglo (มาร์เก็ตเพลสของหล่อ) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	4) ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_x) ปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลประมาณ 0.14531 มก./ลบ.ม. และรถบรรทุกประมาณ 0.00230 มก./ลบ.ม. รวมเท่ากับ 0.14761 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อรวมกับปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ในบรรยากาศปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.1116 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) บริเวณพื้นที่โครงการเท่ากับ 0.25921 มก./ลบ.ม. ซึ่งค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ 1 ชั่วโมง (กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มก./ลบ.ม.) 5) ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_x) ปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลประมาณ 0.00916 มก./ลบ.ม. และรถบรรทุกประมาณ 0.00005 มก./ลบ.ม. รวมเท่ากับ 0.00920 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อรวมกับปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) ในบรรยากาศปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.0136 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) บริเวณพื้นที่โครงการเท่ากับ 0.02280 มก./ลบ.ม. ซึ่งค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ 1 ชั่วโมง (กำหนดไว้เท่ากับ 0.78 มก./ลบ.ม.)	15. การก่อสร้างในช่วงที่มีปัญหาค่าฝุ่นละอองเกินค่ามาตรฐานโครงการต้องติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง หากพบว่าค่า PM 2.5 ในบริเวณพื้นที่โครงการเกินค่ามาตรฐาน โครงการต้องหยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็ก ได้แก่ งานที่ใช้เครื่องจักรและยานพาหนะที่ใช้เครื่องยนต์ดีเซล งานขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการ งานตัด เเจาะ เจียรคอนกรีต ที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง และกรรมที่หน่วยงานของรัฐขอความร่วมมือในการหยุดการก่อสร้าง โครงการจะปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เดือนตุลาคม 2563

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวอัญธิกา อัจฉิชัย)

บริษัท สยามพีวเอร์ตีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนตุลาคม 2563

ลงชื่อ

วิมลจิต วิฑูรย์จิตต์

(นายวิฑูรย์จิต วิฑูรย์จิตต์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 22/155 หน้า

บุคลากรตามผู้สิทธิจัดทำรายงาน



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ Market Place Thonglo (มาร์เก็ตเพลสทองหล่อ) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	6) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดจาก เครื่องจักรกลประมาณ 0.01021 มก./ลบ.ม. และรถบรรทุก ประมาณ 0.00052 มก./ลบ.ม. รวมเท่ากับ 0.01073 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อรวมกับปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ในบรรยากาศปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 1.5337 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) บริเวณพื้นที่โครงการเท่ากับ 1.54443 มก./ลบ.ม. ทั้งนี้ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด		



เดือนตุลาคม 2563

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นางสาวอัญธิกา อาจิชัย)

บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



เดือนตุลาคม 2563

ลงชื่อ
(นายวิจิตรโชค วิฑูรชวลิตวงศ์)

บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 23/155 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างก่อสร้าง โครงการ Market Place Thonglo (มาร์เก็ตเพลสทงหล่อ) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมต่างๆ บริเวณโดยรอบโครงการ กรณีไม่มีกำแพงและผนังกันเสียง พบว่า ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียงตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ตามลำดับ ดังนี้ - ด้านทิศเหนือ (ผู้ที่ทำงานอยู่ภายในอาคาร สูง 7 ชั้น (อาคารอนกวนิช) จะได้รับระดับเสียงอยู่ในช่วง 60.6-74.2 dB(A) และเมื่อมีผนังกันเสียง ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียงตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เท่ากับ 64.1-64.5 dB(A) (ไม่เกิน 70 dB(A)) - ด้านทิศใต้ (ผู้ที่ทำงานอยู่หรือผู้ใช้บริการภายในอาคาร สูง 5 ชั้น (อาคาร Market Place Thonglo) อาคารสูง 1-3 ชั้น (อาคารคาอุลิน) และผู้อยู่อาศัยในบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น) จะได้รับระดับเสียงอยู่ในช่วง 60.5-85.9 dB(A) และเมื่อมีผนังกันเสียง ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียงตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เท่ากับ 64.1-70.0 dB(A) (ไม่เกิน 70 dB(A)) - ด้านทิศตะวันออก (ผู้ที่อยู่อาศัยในบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น) จะได้รับระดับเสียงอยู่ในช่วง 63.7-82.2 dB(A) และเมื่อมีผนังกันเสียง ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียงตลอดระยะเวลาการก่อสร้างเท่ากัน 64.1-66.4 dB(A) (ไม่เกิน 70 dB(A))	1. จัดให้มีการติดตั้งกำแพงกันเสียงในขั้นตอนก่อสร้าง ดังนี้ - ช่วงงานปรับสภาพพื้นที่ และงานเสาเข็มฐานราก จัดให้มีการติดตั้งกำแพงกันเสียงตามแนวเขตที่ดินทุกด้านของโครงการ (ติดตั้งไว้ที่แนวรั้วของโครงการ) โดยใช้ Steel Sheet ขนาดหนา 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่าที่สามารถลดเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียงได้ 25 dB(A)) ขนาดความสูง 6 เมตร - ช่วงงานโครงสร้างและระบบสาธารณูปโภค จัดให้มีผนังกันเสียงแบบเคลื่อนย้าย โดยใช้ Steel Sheet ขนาดหนา 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่าที่สามารถลดเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียงได้ 25 dB(A)) ติดตั้งขึ้นไปในแต่ละชั้นที่มีการก่อสร้างบนอาคาร ห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง 1 เมตร รอบแนวอาคาร - ช่วงงานโครงสร้างอาคาร งานระบบสาธารณูปโภค และงานตกแต่ง บริเวณชั้นที่มีการก่อสร้างโครงสร้างพื้นและผนังอาคารเรียบร้อยแล้ว จะมีผนังอาคารเป็นผนังกันเสียง สามารถลดเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียงได้ 36 dB(A) สำหรับตำแหน่งของผนังอาคารที่มีช่องเปิดจะติดตั้ง Steel Sheet ขนาดหนา 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า) ปิดช่องเปิดไม่ให้เสียงจากกิจกรรม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจวัดระดับเสียง Leq 24 ชั่วโมง, Lmax, Ldn, L90 และค่าเสียงรบกวน บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ทุกวันที่มีการทำฐานราก (เสาเข็ม) และติดตั้งตามประเมินผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ - ตรวจวัดระดับเสียง Leq 24 ชั่วโมง, Lmax, Ldn, L90 และค่าเสียงรบกวน บริเวณโรงเรียน Pallies International Daycare /Preschool ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



เดือนตุลาคม 2563

เดือนตุลาคม 2563

รับรองจำนวน 24/155 หน้า

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นางสาวอัญญิกา อาจวิชัย)

บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

GREEN PLANET
CONSULTANT
COMPANY LIMITED

ลงชื่อ

วิจิตร วิจิตรวิจิตร

(นายวิจิตร วิจิตรวิจิตร)

บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ Market Place Thonglo (มาร์เก็ตเพลสทองหล่อ) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียง (ต่อ)	- ด้านทิศตะวันตก (ผู้ที่อยู่อาศัยในกลุ่มอาคารพาณิชย์ สูง 4 ชั้น) จะได้รับระดับเสียงอยู่ในช่วง 59.7-73.2 dB(A) และมีแนวโน้มกันเสียง ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียงตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เท่ากับ 64.1-64.2 dB(A) (ไม่เกิน 70 dB(A)) เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่องกำหนดระดับเสียงโดยทั่วไป ซึ่งกำหนดให้ต้องมีค่าระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 dB(A) และค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ไม่เกิน 115 dB(A) พบว่าระดับเสียงที่ผู้อยู่ใกล้เคียงโครงการได้รับมีค่าไม่เกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง และไม่เกินค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax) นอกจากนี้ บริษัทที่ปรึกษาได้ประเมินค่าระดับเสียงรบกวนในช่วงก่อสร้างโครงการที่มีต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียงโครงการ ตามประกาศคณะกรรมการควบคุมมลพิษ เรื่อง วิธีการตรวจวัดระดับเสียงพื้นฐาน พ.ศ. 2550 ระดับเสียงขณะไม่มีการรบกวน การตรวจวัดและคำนวณระดับเสียงขณะมีการรบกวน การคำนวณค่าระดับการรบกวน และแบบบันทึกการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน โดยจากการประเมินผลกระทบระดับเสียงเบื้องต้นได้พบว่าเสียงรบกวนมีค่าต่ำกว่ามาตรฐานที่กำหนด	ก่อสร้างอ้อมผ่านออกมาได้ สำหรับในพื้นที่ที่ยังไม่มีการก่อสร้างผนังของอาคารไปจนถึงชั้นสูงสุด จะเป็นการขึ้นงานโครงสร้าง ติดตั้งกำแพงกันเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้แก่ Steel sheet หน้า 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า) ความสูง 3.0 เมตร ห่างจากแนวอาคาร 0.5 เมตร สามารถลดเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียงได้ 25 dB(A) - ช่วงงานตกแต่ง และงานเก็บทำความสะอาด จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง โดยกิจกรรมดังกล่าวจะมีผนังอาคารเป็นผนังกันเสียง สามารถลดเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียงได้ 36 dB(A) สำหรับตำแหน่งของผนังอาคารที่มีช่องเปิดจะติดตั้ง Steel Sheet หน้า 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า) ปิดช่องเปิดไม่ให้เสียงจากกิจกรรมก่อสร้างอ้อมผ่านออกมาได้ 2. อุปกรณ์และเครื่องจักรที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องหรือเบาคู่มือระหว่างพัก 3. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง 4. จัดให้มีห้องเก็บเสียงในการตัด การเจียรกระบือและวัสดุต่างๆ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เดือนตุลาคม 2563

เดือนตุลาคม 2563

รับรองจำนวน 25/155 หน้า

ลงชื่อ
(นางสาวอัญธิกา อารักษ์)

ลงชื่อ
(นายวิชิตโชค วิฑูรชวลิตวงศ์)

บริษัท สยามฟิวเจอร์ทีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียง (ต่อ)	เสียงจากการจราจรวัด (Leq 1 hr) ที่ได้มีการปรับค่า แล้วหักออกด้วยระดับเสียงพื้นฐานในแต่ละช่วงเวลา พบว่าระดับเสียงรบกวนในช่วงที่โครงการมีการก่อสร้างกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง (08.00-18.00 น.) ที่บริเวณผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับมีค่าไม่เกิน 10 dB(A) โดยมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน ซึ่งกำหนดว่าหากระดับเสียงรบกวนมีค่ามากกว่า 10 dB(A) ให้ถือว่าเป็นเสียงรบกวน พบว่า ระดับเสียงรบกวนในช่วงที่โครงการมีการก่อสร้างกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง (08.00-18.00 น.) ที่บริเวณผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับมีค่าไม่เกิน 10 dB(A) โดยมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน ซึ่งกำหนดว่าหากระดับเสียงรบกวนมีค่ามากกว่า 10 เดซิเบลเอ ให้ถือว่าเป็นเสียงรบกวน	5. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันหู ตลอดเวลาการทำงาน เพื่อลดเสียงจากเครื่องจักร อุปกรณ์หรือแหล่งที่ทำให้เกิดเสียงดัง 6. ทำงานก่อสร้างในวันจันทร์-เสาร์ เวลา 08.00 - 18.00 น. และหยุดกิจกรรมการก่อสร้างในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ กรณีมีความจำเป็นจะต้องดำเนินการก่อสร้างเกินเวลาในกิจกรรมต่อเนื่องเป็นครั้งคราว (เช่น การเทปูน) ต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต และแจ้งผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงให้ทราบล่วงหน้า 3 วัน โดยไม่เกิน 20.00 น. และไม่ให้เกิน 3 วัน/สัปดาห์ 7. ในการขนถ่ายดินและวัสดุอุปกรณ์ เพื่อเข้าสู่หรือออกจากพื้นที่ก่อสร้าง ต้องจัดให้มีวิศวกรควบคุมดูแลกิจกรรมดังกล่าวอย่างใกล้ชิด เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและความสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ใกล้เคียงให้น้อยที่สุด 8. จัดให้มีที่จอดรถขนส่งดินและวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น และอยู่ห่างจากพื้นที่ข้างเคียงเพื่อป้องกันเสียงดังรบกวนต่อผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียง 9. ผู้รับเหมาต้องกำชับให้พนักงานขับรถบรรทุกขนส่งดินและวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ควบคุมความเร็วในการขับที่ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง รวมถึงปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด	

เดือนตุลาคม 2563

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นางสาวอัญญิกา อารวิชัย)
บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนตุลาคม 2563

ลงชื่อ
(นายวิจิต โชค วิหุขวลิตวงศ์)
บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด



รับรองจำนวน 26/155 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ Market Place Thonglo (มาร์เก็ตเพลสทองหล่อ) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ความสั่นสะเทือน	ความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างมีสาเหตุหลักมาจากการทำเสาเข็มในช่วงก่อสร้างฐานราก จึงอาจส่งผลกระทบต่ออาคารที่อยู่บริเวณใกล้เคียงได้ โดยจากการคำนวณระดับความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการใน การทำฐานราก ซึ่งโครงการเลือกใช้ระบบการเจาะเสาเข็ม พบว่า ระดับความสั่นสะเทือนที่อาคาร/บ้านข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการจะได้รับอยู่ในช่วง 0.390 – 2.040 ซึ่งมีค่าไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที ตามมาตรฐานความสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร จากประกาศ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) จึงคาดว่าจะการก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อความ สั่นสะเทือนในระดับต่ำ อย่างไรก็ตาม จำเป็นต้องกำหนดให้ มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบให้ผลกระทบที่ เกิดขึ้น	- กำหนดช่วงเวลาการทำเสาเข็มของโครงการในช่วงเวลา วันจันทร์-เสาร์ เวลา 08.00 - 18.00 น. และหยุดกิจกรรม การก่อสร้างในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ กรณีมี ความจำเป็นจะต้องดำเนินการก่อสร้างเกินเวลาต้องได้รับ อนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต และแจ้งผู้อยู่อาศัย ใกล้เคียงให้ทราบล่วงหน้า 3 วัน โดยไม่ให้เป็น 20.00 น. และไม่ให้เกิน 3 วัน/สัปดาห์ - จัดให้มีวิศวกรดูแลและควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตาม หลักวิศวกรรม และส่งผลกระทบต่พื้นที่ข้างเคียงน้อย ที่สุด - ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามคำแนะนำ ของผู้ผลิตเครื่องจักร - จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง โครงการเป็นประจำตลอดระยะเวลาก่อสร้าง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อ รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหา แนวทางแก้ไขอย่างรวดเร็ว - ติดประกาศระยะเวลาในการก่อสร้างโครงการ โดยแสดง เวลาที่เริ่มงานจนกระทั่งสิ้นสุดงาน มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ และผลการ ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ไว้ที่ด้านหน้า โครงการ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตรวจวัดความสั่นสะเทือน ทุกวันที่มีการทำ ฐานราก (เสาเข็ม) ต่อเนื่องไม่น้อยกว่า 7 วัน หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้างโครงการ ให้เป็นไปตาม ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 37) เรื่องกำหนดมาตรฐานความ สั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร โดยตรวจวัดจำนวน 1 สถานี ได้แก่ บริเวณ ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนตุลาคม 2563

รับรองจำนวน 27/155 หน้า

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวอัญญิกา อัจฉริยะ)

บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ ผู้รับผิดชอบ

(นายวิศิษฐ์ วิฑูรย์วงศ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ Market Place Thonglo (มาร์เก็ตเพลสทงหล่อ) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 การพังทลายของดิน	การพังทลายของดินในช่วงการก่อสร้าง จะเกิดขึ้นจากการขุดดินเพื่อทำฐานราก โครงสร้างชั้นใต้ดิน และงานระบบสาธารณูปโภคที่ฝังอยู่ใต้ดิน ซึ่งได้แก่ ถึงเก็บน้ำใต้ดิน บ่อหนองน้ำ และระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ดังนั้นโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. การขุดดินเพื่อวางฐานรากและการก่อสร้างโครงสร้างชั้นใต้ดินของอาคาร โครงการจัดให้มี Pill Wall บริเวณโดยรอบแนวอาคาร และจัดทำเป็น Sheet Pile ในการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อหนองน้ำ เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน 2. จัดให้มีประกันความเสียหายต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียงที่อาจได้รับความเสียหายจากกิจกรรมก่อสร้างโครงการ โดยในกรณีที่เกิดความเสียหายให้โครงการดำเนินการแก้ไขหรือชดเชยค่าเสียหายเบื้องต้นก่อน 3. จัดให้มีวิศวกรควบคุมตรวจสอบเสถียรภาพของงานขุดดินใหม่ ความมั่นคงปลอดภัยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	-



เดือนตุลาคม 2563

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นางสาวอัญธิกา อัจฉิษฐ์)

บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



เดือนตุลาคม 2563

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นายวิชิตโชค วัชรขจรวิเศษ)

บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 29/155 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ Market Place Thonglo (มาร์เก็ตเพลสทงหล่อ) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียจากการใช้ห้องน้ำห้องส้วมของคนงานก่อสร้างเกิดขึ้นประมาณ 4.8 ลบ.ม./วัน โครงการจะจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสีย ขนาด 1.60 ลบ.ม./วัน จำนวน 3 ชุด ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ เพื่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป โดยไม่มีการระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ทั้งนี้เพื่อเป็นการติดตามประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้เสนอให้โครงการต้องจัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ	- จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้าง 120 คน จำนวน 6 ห้อง (อัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน) - จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากคนงานก่อสร้างโดยติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ขนาด 1.60 ลบ.ม./วัน จำนวน 3 ชุด โดยมีค่าปีโอติที่ออกจากระบบ 20 มก./ลิตร และค่าสารแขวนลอยออกจากระบบ 30 มก./ลิตร ก่อนระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้าของโครงการต่อไป - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมอยู่เสมอ - จัดให้มีท่อระบายน้ำชั่วคราว โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อรวบรวมน้ำเสียลงสู่บ่อพักน้ำ พร้อมทั้งติดตั้งตะแกรงกักขยะก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้าของโครงการต่อไป - ตรวจวัดคุณภาพน้ำบริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกจากระบบ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเวลาก่อสร้างโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินในบ่อพักและชุดลอกอย่างสม่ำเสมอ	- ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมที่เพียงพอ และถูกหลักสุขาภิบาลตลอดระยะเวลาเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำชั่วคราวไม่ให้มีเศษวัสดุตกก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าของโครงการไม่ให้เกิดการพังทลายของมูลฝอยและระบายน้ำต่างๆ ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะดังกล่าว ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สยามพีวเจอร์ตีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



เดือนตุลาคม 2563

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวอัญธิกา อาจวิชัย)

บริษัท สยามพีวเจอร์ตีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนตุลาคม 2563

ลงชื่อ

วิมลวิมล วิมลวิมล

(นายวิมลวิมล วิมลวิมล)

บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 30/155 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ Market Place Thonglo (มาร์เก็ตเพลสทองหล่อ) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรชีวภาพ	พื้นที่โดยรอบโครงการ Market Place Thonglo (มาร์เก็ตเพลสทองหล่อ) เป็นย่านชุมชนเมืองที่ค่อนข้างหนาแน่นประกอบด้วย กลุ่มบ้านพักอาศัย โรงแรม อาคารสำนักงาน อาคารพักอาศัย ร้านค้าและสถานประกอบการต่างๆ เป็นต้น ตลอดจนซอยสุขุมวิท 55 ถนนสุขุมวิท และถนนอื่น ๆ ในโครงการมีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญในพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบแต่อย่างใด ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ถ้าจำเป็นต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ ระดับเสียง ความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ การพังทลายของดิน และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	-



เดือนตุลาคม 2563

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นางสาวอัญธิกา อาจวิชัย)

บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนตุลาคม 2563

ลงชื่อ
GREEN PLANET
CONSULTANT
COMPANY LIMITED

รับรองจำนวน 31/155 หน้า

รับรองจำนวน 31/155 หน้า
.....
(นายวิจิต ไซค์ วิฑูรย์กิจ)
บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ Market Place Thonglo (มาร์เก็ตเพลสทงหล่อ) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 น้ำใช้	ในช่วงก่อสร้างมีความต้องการใช้น้ำปริมาณ 16.00 ลบ.ม./วัน (น้ำใช้เพื่อการอุปโภคและบริโภคของคนงานก่อสร้าง 6 ลบ.ม./วัน และน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง 10 ลบ.ม./วัน) ซึ่งเป็นปริมาณเพียงเล็กน้อยจึงไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้้ำของชุมชนข้างเคียง	1. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 2. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 3. หมั่นตรวจสอบจุดรั่วซึม หากพบให้รีบแก้ไขทันที	-
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียจากคนงานก่อสร้างมีปริมาณ 4.8 ลบ.ม./วัน โครงการจะจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสีย ขนาด 1.60 ลบ.ม./วัน จำนวน 3 ชุด ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอเพื่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป โดยไม่มีการระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง และเพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียสามารถบำบัดน้ำเสียได้อย่างมีประสิทธิภาพ จำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	- กำชับให้ปฏิบัติตามมาตรฐานด้านคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด	1. ตรวจวัดคุณภาพน้ำบริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกจาโครงการ ดัชนีตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, Sulfide, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, TKN และ Fat Oil & Grease โดยมีความถี่ในการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ 2. ตรวจสอบให้มีห้องส้วมที่เพียงพอต่อคนงานก่อสร้าง และถูกหลักสุขาภิบาล 3. ตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำชั่วคราวไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำ

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สยามพีวีเจอร์ทรีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



เดือนตุลาคม 2563

เดือนตุลาคม 2563

รับรองจำนวน 32/155 หน้า

Arthita

ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวอัญธิกา อัจฉริย)

บริษัท สยามพีวีเจอร์ทรีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

วิศิษฐ์ วิรุฬห์วงศ์
(นายวิศิษฐ์ วิรุฬห์วงศ์)
บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ Market Place Thonglo (มาร์เก็ตเพลสทองหล่อ) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	ในการก่อสร้างโครงการกรณีฝนตกอาจก่อให้เกิดการชะล้างตะกอนดินจากการเปิดพื้นที่ก่อสร้างโครงการออกไปยังพื้นที่ข้างเคียง และตะกอนดินที่ถูกระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ อาจเป็นสาเหตุให้ท่อระบายน้ำอุดตันได้ จึงต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีจุดล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อชะล้างดิน ก่อนระบายน้ำจากบ่อตกขยะออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป	1. จัดให้มีท่อระบายน้ำชั่วคราวสำหรับระบายน้ำฝนและน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง แล้วรวบรวมเข้าสู่บ่อพักน้ำเพื่อตกตะกอนดินก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป 2. จัดให้มีบ่อดักดินจากการล้างล้อรถบรรทุก เพื่อตกตะกอนดินจากการล้างล้อรถ ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป 3. ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อดักตะกอนเป็นประจำ เพื่อป้องกันและตรวจสอบให้มีเศษวัสดุต่างๆ อุดตันในท่อระบายน้ำสาธารณะ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินในบ่อพักและขุดลอกอย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งไม่ให้มีเศษวัสดุหรือสิ่งของร่วงลงไปกีดขวางการระบายน้ำและการตกตะกอน เพื่อให้บ่อบำบัดน้ำสามารถตกตะกอนดินได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดระยะก่อสร้างโครงการ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบประสิทธิภาพในการรองรับน้ำของท่อระบายน้ำชั่วคราวบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และตรวจสอบรายงานระบายน้ำและบ่อพักน้ำชั่วคราว ไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สยามพีวเจอร์ตีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



เดือนตุลาคม 2563

ลงชื่อ Artida ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวอัญญิกา อาริชัย)
บริษัท สยามพีวเจอร์ตีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนตุลาคม 2563

ลงชื่อ Sissin Sirirattana

(นายวิศิษฐ์ วิทธรสิริวงศ์)
บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 33/155 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ Market Place Thonglo (มาร์เก็ตเพลสทองหล่อ) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้าง รวม ปริมาณ 2,466.00 ตัน ประกอบด้วยคอนกรีต 1,891.61 ตัน (คิดเป็นร้อยละ 76.70 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) อิฐ 339.62 ตัน (คิดเป็นร้อยละ 13.73 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) เหล็ก 121.83 ตัน (คิดเป็นร้อยละ 4.94 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) กระเบื้องเซรามิก 67.08 ตัน (คิดเป็นร้อยละ 2.72 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) กระเบื้องหลังคา 37.73 ตัน (คิดเป็นร้อยละ 1.53 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) ยิปซัมบอร์ด 8.14 ตัน (คิดเป็นร้อยละ 0.33 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) และไม้แบบ 1.23 ตัน (คิดเป็นร้อยละ 0.05 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) ปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้างประมาณ 0.36 ลูกบาศก์เมตร/วัน ผู้รับเหมาต้องจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยวางไว้ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ โดยไม่มีการตกค้าง ที่ก่อให้เกิดกลิ่นรบกวนและการแพร่กระจายเชื้อโรคที่อาจเกิดจากพาหะพันธุ์ของแมลงและสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค	1. ขยะที่เกิดจากการก่อสร้าง เช่น เศษเหล็ก เศษอิฐ เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น ให้พิจารณานำกลับมาใช้ประโยชน์ภายในพื้นที่ให้มากที่สุด เช่น วัสดุเหล็กหรือไม้แบบกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ นำเศษอิฐและเศษปูนไปปรับถมและบดอัดในพื้นที่ที่ให้นั้น เป็นต้น 2. กำหนดให้ผู้รับเหมาไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะหรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ในบริเวณนั้น เช่น นำวัสดุจากการก่อสร้าง (เฉพาะคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐฉนวน และผนังปูน เท่านั้น) ส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูปแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) อาทิเช่น ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ 3. กำหนดให้ผู้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างไปกำจัด ต้องใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่ง เพื่อป้องกันการรบกวนบนพื้นจราจร รวมทั้งควบคุมน้ำหนักบรรทุกตามกฎหมายกำหนด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และมีความระมัดระวัง	1. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง ความสะอาด และสภาพของร่องรับมูลฝอย 2. ตรวจสอบปริมาณวัสดุก่อสร้างที่นำออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง ต้องบันทึกข้อมูลพร้อมวิธีการจัดการ พร้อมทั้งใบเสร็จของการกำจัดมูลฝอยที่ศูนย์กำจัดวัสดุจากการก่อสร้างอ่อนนุชของกรุงเทพมหานคร ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สยามพีวีเอจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



เดือนตุลาคม 2563

ลงชื่อ
(นางสาวอัญธิกา อางวิชัย)
บริษัท สยามพีวีเอจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนตุลาคม 2563

รับรองจำนวน 34/155 หน้า



ลงชื่อ
(นายวิจิต โชค วิทูรชวลิตวงศ์)
บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ Market Place Thonglo (มาร์เก็ตเพลสของหล่อ) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		4. มูลฝอยคนงานก่อสร้าง 0.36 ลบ.ม./วัน ต้องจัดให้มีถึงรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 9 ถึง แบ่งเป็นถังรองรับมูลฝอยเปียก จำนวน 3 ถึง ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป จำนวน 1 ถึง ถังรองรับมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ (มูลฝอยรีไซเคิล) จำนวน 4 ถึง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถึง วางไว้บริเวณที่พักและรวบรวมมูลฝอยทั้งหมด เพื่อให้สำนักงานเขตวัฒนา มารับไปกำจัดต่อไป โดยไม่มีการตกค้างก่อให้เกิดกลิ่นรบกวนและแพร่กระจายเชื้อโรค	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 ระบบไฟฟ้า	การก่อสร้างโครงการ จะขอใช้บริการไฟฟ้าจากไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ โดยทางโครงการจะติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราว สำหรับใช้ในการก่อสร้างโครงการ ซึ่งการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ มีความสามารถในการให้บริการได้อย่างทั่วถึง จึงสามารถให้บริการจำหน่ายกระแสไฟฟ้าให้แก่โครงการในช่วงการก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ	5. กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับอย่างเคร่งครัด 6. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยอยู่ในสภาพที่ชำรุดต้องเปลี่ยนทันที 1. กำชับคนงานให้ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยหัวหน้าคนงานต้องให้คำแนะนำในช่วงก่อนเริ่มปฏิบัติงาน 2. การจ่ายไฟฟ้าต้องเป็นไปตามกฎกระทรวงไฟฟ้าที่ถูกต้อง โดยมีช่างและวิศวกรผู้ชำนาญการคอยกำกับ ดูแล 3. การอนุรักษ์พลังงานสำหรับเจ้าของโครงการปฏิบัติ/ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างภายในอาคารโดยใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน (LED) 4. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ	



SH PUBLIC DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED (มหาชน)
บริษัท สยามพีวี่แอดิวิชั่น จำกัด (มหาชน)



เดือนตุลาคม 2563
รับรองจำนวน 35/155 หน้า
เดือนตุลาคม 2563
บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด
(นายวิจิตร โชติ วัชรวิจิตรวงษ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นางสาวอัญญิกา อาจวิชัย)
บริษัท สยามพีวี่แอดิวิชั่น จำกัด (มหาชน)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคม	ในระยะก่อสร้างโครงการ จะมีการขนส่งคนงานและวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ทำให้มีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้น ในถนนด้านหน้าโครงการ และจะลดลงไปตามเส้นทางและทางแยกต่อไป โดยจะมีผลต่อระดับการให้บริการของถนน/ทางแยก ซึ่งพบว่า ระยะก่อสร้างโครงการจะทำให้ค่าความล่าช้าบริเวณทางแยก และค่าความเร็วบนถนนเปลี่ยนแปลงไปบ้าง แต่ไม่ทำให้ระดับการให้บริการของถนนเปลี่ยนแปลงไปจากสภาพปัจจุบัน	1. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของถนนสิ่งดิน วัสดุ ก่อสร้างและรับ-ส่งคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมาร่วมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้ที่เกี่ยวข้องได้เส้นทางร่วมกับบรรทุกได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมามาได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับคำแนะนำหรือการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน 2. จัดทำป้ายชี้โครงการ และลูกศรแสดงทิศทางทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถจะมองเห็นแล้วรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย 3. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ ให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนสุขุมวิท และถนนสาทรอื่นๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ โดยให้ความสำคัญกับรถยนต์ที่สัญจรบนถนนสาทรจะเป็นหลัก 4. ติดตั้งสัญญาณไฟเตือน ไฟกระพริบ และป้ายการจราจรชั่วคราว บริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนทั้งในช่วงเวลากลางวันและกลางคืน	-



เดือนตุลาคม 2563

รับรองจำนวน 36/155 หน้า

Antila

ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวอัญธิกา อาจัญญ์)

บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



เดือนตุลาคม 2563

ศิริโชค วิฑฒ์วิศาล

ลงชื่อ

(นายวิฑฒ์ วิฑฒ์วิศาล)

บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระลอกก่อสร้าง โครงการ Market Place Thonglo (มาร์เก็ตเพลสของหล่อ) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคม (ต่อ)		5. จัดพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่ที่โครงการให้เพียงพอ เพื่อเป็นที่ยอดรถสำหรับขนส่งวัสดุก่อสร้าง รถคอนกรีต และรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง โดยไม่ให้เป็นแออัดยบเยียดบนสุขุมวิท 55 และถนนสาธารณะอื่นๆ 6. ห้ามจอดรถเพื่อขนส่งดิน ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานบนถนนบริเวณด้านหน้าโครงการ และถนนอื่นๆ บริเวณใกล้เคียงโดยเด็ดขาด 7. ควบคุมน้ำหนักบรรทุกบรรทุกตามพิกัด และกำกับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ช่วยด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 8. ตรวจสอบสภาพยานพาหนะ และเครื่องจักรต่างๆของบริษัทที่นำมาใช้ในงานก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ยานพาหนะหรือเครื่องจักรเหล่านั้นเกิดการชำรุดบกพร่องขณะใช้งาน	-



เดือนตุลาคม 2563

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวอัญธิกา อาจวิชัย)

บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



เดือนตุลาคม 2563

ลงชื่อ

(นายวิจิต ใจดี)

บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 37/155 หน้า

บุคลากรตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ Market Place Thonglo (มาร์เก็ตเพลสทงหล่อ) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคม (ต่อ)		9. จัดการทำความสะอาดล้อรถบรรทุกที่ขนส่งดินโดยใช้น้ำฉีดก่อนออกจากพื้นที่โครงการทุกครั้ง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากรถบรรทุก 10. จัดการให้ใช้ผ้าคลุมที่มีมิติชิด สำหรับรถบรรทุกดินหินทราย เพื่อป้องกันไม่ให้ฝุ่นปลิวออกมาจากรถบรรทุกได้ 11. ในสัญญาจ้างผู้รับเหมาก่อสร้างของโครงการ กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องปฏิบัติตามมาตรการขนส่งดินและวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างตามข้อบังคับพนักงานจราจรในเขตกรุงเทพมหานครอย่างเคร่งครัด โดยรถบรรทุก 6 ล้อ รังในเวลา 09.00-16.00 น. และรถบรรทุก 10 ล้อ รังในเวลา 10.00-15.00 น. เว้นวันหยุดราชการ ซึ่งอยู่นอกเวลาเร่งด่วนและเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ แต่ทั้งนี้ในช่วงเวลาที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ในตอนกลางคืน (ช่วงเวลา 20.00-24.00 น.) โครงการจะกำหนดให้รถบรรทุกขนมาจอดไว้ในพื้นที่โครงการเท่านั้นไม่ให้ขนถ่ายลงจากรถเพื่อให้ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายในช่วงเวลาที่ผ่านต่อเนื่องพื้นที่ข้างเคียง	-



เดือนตุลาคม 2563

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นางสาวอัญธิกา อาจวิชัย)
บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



เดือนตุลาคม 2563

ลงชื่อ
(นายวิฑิตโชค วิฑูรชวลิตวงศ์)
บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 38/155 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ Market Place Thonglo (มาร์เก็ตเพลสทงหล่อ) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	ผลการสำรวจพบว่ากลุ่มตัวอย่างผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ มีความห่วงกังวลในเรื่อง ปัญหาฝุ่นละออง เสียงดังรบกวน ความสั่นสะเทือน การจราจรติดขัด การทรุดตัว/การพังทลายของดิน ขยะมูลฝอย น้ำเน่าเสีย ความปลอดภัยจากคนงานก่อสร้าง ความปลอดภัยจากวัสดุตกหล่น เป็นต้น การดำเนินการด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน ครั้งที่ 2 : การดำเนินการโดยใช้แบบสอบถามสำรวจความคิดเห็นเชิงลึกเป็นเครื่องมือในการเก็บรวบรวมข้อมูล ร่วมกับการเข้าพบปะพูดคุยประชาชนที่ได้รับผลกระทบโดยตรงเป็นรายบุคคลทุกครัวเรือน พบว่าเมื่อผู้สัมภาษณ์ได้ชี้แจงข้อมูลเกี่ยวกับมาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่เห็นว่ามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เสนอไว้ครบถ้วน และมีความเพียงพอ	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 4. บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) จะต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ อย่างจริงจัง 5. สำรวจและถ่ายรูปแบบข้อมูลสภาพบ้านติดโครงการในปัจจุบันทุกหลังให้แล้วเสร็จทั้งหมดก่อนเริ่มก่อสร้าง และก่อนจะมาถ่ายรูปแบบข้อมูลจะต้องแจ้งให้เจ้าของบ้านหรือผู้อยู่อาศัยรับทราบเป็นลายลักษณ์อักษรก่อนล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน 6. จัดให้มีประกันความเสียหายต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียงที่อาจได้รับความเสียหายจากกิจกรรมก่อสร้างโครงการ ในกรณีที่เกิดความเสียหายให้โครงการดำเนินการแก้ไขหรือชดเชยค่าเสียหายเบื้องต้นก่อน ทั้งนี้หากไม่สามารถตกลงกันได้จะจัดให้มีบุคคลที่ 3 (คณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการ) เข้ามาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ยเพื่อหาข้อยุติ	



เดือนตุลาคม 2563

Antika

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นางสาวอัญญิกา อางวีย์)
บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนตุลาคม 2563



GREEN PLANET
CONSULTANT
COMPANY LIMITED

วิรัชดา กิระยงค์

ลงชื่อ
(นายวิรัชโชค วิฑูรย์ศิริวงศ์)
บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 40/155 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ Market Place Thonglo (มาร์เก็ตเพลสของหล่อ) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)		7. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียน ได้แก่ กล้องรับเรื่องร้องเรียนที่ป้อมยามหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการรับเรื่องร้องเรียน และแจ้งด้วยตนเองที่สำนักงานก่อสร้างโครงการ และกำหนดขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนในแต่ละขั้นตอน โดยหลังจากมีผู้เสียหายแจ้งเรื่องเรียนผ่านช่องทางรับเรื่องร้องเรียน เจ้าหน้าที่รับเรื่องเรียนจะต้องดำเนินการตรวจสอบบันทึกและรายงานข้อร้องเรียนให้ผู้บังคับบัญชา/เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องรับทราบ หลังจากนั้นจะมีเจ้าหน้าที่โครงการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียน โดยปัญหาที่แก้ไขได้ทันทีโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขให้ทันที และแจ้งรายงานผลให้ผู้ร้องเรียนรับทราบ ภายใน 24 ชั่วโมง หากปัญหาที่แก้ไขไม่ได้ทันที โครงการจะมีการดำเนินการขุดเซยความเสียหาย แบ่งออกเป็น 2 ระยะ ได้แก่	



เดือนตุลาคม 2563

ลงชื่อ Artida ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวอัญญิกา อัจฉริยะ)

บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



เดือนตุลาคม 2563

ลงชื่อ วิศิษฐ์ ภิระวิชิต

(นายวิศิษฐ์ ภิระวิชิต)

บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 41/155 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ Market Place Thonglo (มาร์เก็ตเพลสทงหล่อ) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบด้านสุขภาพ ต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ)	โรคลมแดด โรคลมแดดมีสาเหตุจากร่างกายระบายความร้อน จากร่างกายไม่ทัน เนื่องจากอากาศที่ร้อนมากจนร่างกายมี ความร้อนสะสมเกิน หรือร่างกายขาดน้ำ หรืออยู่ในภาวะ เจ็บป่วยด้วยโรคอื่น เช่น ท้องร่วง อาหารเป็นพิษ อดนอน ส่งผลให้เกิดตะคริว หรือรุนแรงถึงขั้นหมดสติได้	1. จัดให้มีที่พักผ่อนสำหรับคนงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งมี หลังคาบังแดด และจัดให้น้ำดื่มในที่พักผ่อนสำหรับคนงาน 2. ให้คนงานที่ทำงานกลางแจ้งและมีเวลาหยุดพัก หรือทำงานกลับ หน้าที่ทำงานในร่ม ทุก 2 ชั่วโมง 3. ให้คนงานที่เจ็บป่วย ด้วยอาการท้องร่วง เป็นไข้ ให้หยุดพัก งานจนกว่าจะหายเจ็บป่วย	-
	โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรคของคนงาน โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค อาจเกิดจาก สาเหตุ ดังนี้ 1. ได้รับเชื้อจากการสัมผัสผู้ป่วย หรืออยู่ร่วมกับ ผู้ป่วยเป็นเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด โรคฉ�นโรค โรคมือ เท้าปาก เป็นต้น 2. มีเพศสัมพันธ์กับผู้ติดเชื้อ เช่น โรคเอดส์ เป็นต้น 3. มีประชากรอยู่อาศัยอย่างแออัด	1. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้งและหลัง รับเข้าทำงานปีละ 1 ครั้ง 2. จัดระบบสาธารณสุขโรค สาธารณูปการ ให้แก่คนงานอย่าง ถูกสุขลักษณะ เช่น ถึงรองรับมูลฝอยห้องพัก ห้องน้ำ น้ำใช้ การระบาย น้ำเสียจากห้องส้วม ฯลฯ ให้มีจำนวน และ คุณภาพตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยใน พระบรมราชูปถัมภ์ 3. อบรมให้ความรู้แก่คนงานเรื่องวิธีป้องกันโรคที่เกิดจากคน เป็นพาหะนำโรค	-



เดือนตุลาคม 2563

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวอัญญิกา อาจวิชัย)

บริษัท สยามฟิวเจอร์ทีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนตุลาคม 2563

ลงชื่อ

อริสสา กุศลวิเศษ

(นายวิฑิตโชค วิฑูรชวลิตวงศ์)

บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 44/155 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างก่อสร้าง โครงการ Market Place Thonglo (มาร์เก็ตเพลสทองหล่อ) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบด้านสุขภาพ ต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ)	โรคติดต่อร้ายแรง เช่น Covid-19 ผลกระทบจากโรคติดต่อร้ายแรง เช่น Covid-19 ที่อาจเกิดขึ้น อาจเกิดความเสียหายของประสิทธิภาพของ โรคติดต่อ Covid 19 ได้ ดังนั้น เพื่อป้องกันการป้องกัน และควบคุมมิให้มีการแพร่ระบาดของโรคดังกล่าว โครงการต้องเพิ่มมาตรการในการป้องกันและควบคุมโรค covid 19	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานเฝ้าระวังโรคกับศูนย์บริการ สาธารณสุขในพื้นที่โครงการ 2. จัดให้มีจุดตรวจคัดกรองก่อนเข้าพื้นที่ก่อสร้าง 3. จัดให้มีพื้นที่ล้างมือพร้อมสบู่ หรือเจลแอลกอฮอล์ล้างมือ 4. กำชับให้คนงานก่อสร้างสวมหน้ากากอนามัยก่อนเข้าพื้นที่ โครงการ 5. ควบคุมให้มีการเว้นระยะห่างระหว่างคนงานในการทำงาน 6. จัดให้มีการดูแลทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้าง ที่พัก ห้องน้ำ และอุปกรณ์ที่ใช้ร่วมกัน 7. ควบคุมเชื้อทำความสะอาดรถรับ-ส่งคนงาน โดยเน้นจุด สัมผัสร่วมด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อ 8. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิดเพื่อทิ้งหน้ากากอนามัย หรือกระดาษทิชชู 9. หากพบคนงานก่อสร้างมีอาการไอ เจ็บคอ มีน้ำมูก ให้ ผู้รับเหมาพาไปพบแพทย์ โดยทันที 10. ปฏิบัติตามข้อกำหนดของภาครัฐอย่างเคร่งครัด โดยมีการ จัดเก็บและทำบันทึกประวัติคนงานก่อสร้างในโครงการ 11. กรณีที่มีวัคซีนป้องกันโรค Covid-19 ให้โครงการจัดให้มี การฉีดวัคซีนป้องกันให้กับคนงานก่อสร้างที่มีความเสี่ยง 12. อบรมให้ความรู้แก่คนงานเรื่องวิธีป้องกันโรคติดต่อ ร้ายแรง	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



เดือนตุลาคม 2563

รับรองจำนวน 45/155 หน้า

ลงชื่อ
(นางสาวอัญญิกา อาจวิชัย)

ลงชื่อ

อติวิภา ลิขิตวิเศษ
(นายวิจิต โชคดี วิสุทธิวงศ์)

บริษัท สยามพีวเจอร์ตีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

บุคลากรมาตรฐานวิชาชีพจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างก่อสร้าง โครงการ Market Place Thonglo (มาร์เก็ตเพลสทงหล่อ) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบด้าน อาจมีผู้นิยมและคนงาน พลอดภัยต่อคนงาน ก่อสร้าง	ผลกระทบด้านเสียงต่อคนงาน เสียงที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง และการทำงานของเครื่องจักร อุปกรณ์จากกิจกรรมก่อสร้าง การขนส่งวัสดุก่อสร้าง อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพแนวโน้มนการเจ็บป่วยการเสื่อมของประสาทหูเพิ่มขึ้น ทั้งนี้ โครงการจะต้องกำหนดมาตรการสำหรับลดผลกระทบด้านเสียงที่คนงานจะได้รับ สอดคล้องกับมาตรฐานเสียงของกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการและดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง พ.ศ. 2559	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1. กำหนดให้มีมาตรการชั่วโมงการทำงานของคนงานก่อสร้างที่ใช้เครื่องจักรที่ก่อให้เกิดเสียงดัง และจัดหาอุปกรณ์ลดระดับเสียงเมื่อได้รับระดับเสียงที่ได้รับเกิน 85 เดซิเบลเอ ได้แก่ ปลั๊กอุดหูชนิดโฟมมีสาย แบบ 3M (1100/1110) (หรือเทียบเท่า) ที่มีค่าอัตราลดเสียง (NRR) ไม่ต่ำกว่า 29 ให้กับคนงาน พร้อมทั้งกำชับให้คนงานสวมใส่ขณะปฏิบัติงานทุกครั้ง เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงสำหรับคนงาน ดังนี้ - กรณีที่คนงานทำงานในช่วงงานการปรับสภาพพื้นที่ และงานเสาะเริ่มฐานรากที่ห่างจากเครื่องจักร ที่ระยะ 1 ม. 3 ม. และ 5 ม. ให้มีชั่วโมงการทำงาน 6.7, 7.9 และ 8 ชั่วโมง/วัน ตามลำดับ - กรณีที่คนงานทำงานในช่วงงานการขึ้นโครงสร้าง และงานระบบสาธารณูปโภคที่ห่างจากเครื่องจักร ที่ระยะ 1 ม. 3 ม. และ 5 ม. ให้มีชั่วโมงการทำงาน 6.4, 7.8 และ 7.9 ชั่วโมง/วัน ตามลำดับ - กรณีที่คนงานทำงานในช่วงงานตกแต่งภายในและภายนอกและการเก็บทำความสะอาดที่ห่างจากเครื่องจักร ที่ระยะ 1 ม. 3 ม. และ 5 ม. ให้มีชั่วโมงการทำงาน 6.4, 7.8 และ 7.9 ชั่วโมง/วัน ตามลำดับ	-



เดือนตุลาคม 2563

รับรองจำนวน 46/155 หน้า

ลงชื่อ
(นางสาวอัญญิกา อาจวิชัย)

ชื่อ
(นายวิจิตร วิฑูรย์จิตต์)

บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ Market Place Thonglo (มาร์เก็ตเพลสทงหล่อ) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบด้าน อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัยต่อคนงาน ก่อสร้าง (ต่อ)		- กรณีที่เครื่องจักรทำงานพร้อมกัน ให้มีชั่วโมงการทำงานระหว่าง 1.0-8.0 ชม./วัน แล้วแต่กรณีเพื่อให้สอดคล้องตามมาตรฐานระดับเสียง (ตามกฎหมายกระทรวง เรื่อง กำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง ลงวันที่ 17 ตุลาคม 2559) 2. วางแผนการก่อสร้าง และการจัดช่วงเวลาทำงานให้เหมาะสม เพื่อลดจำนวนเครื่องจักรที่ใช้ทำงานพร้อมกัน รวมทั้งปรับปรุงแก้ไขที่ต้นกำเนิดของเสียง หรือทางผ่านของเสียงก่อน เพื่อให้สภาพแวดล้อมการทำงานมีระดับเสียงไม่เกินมาตรฐานตามกฎหมาย 3. จัดเตรียมอุปกรณ์ลดระดับเสียงให้เพียงพอต่อคนงานที่ทำงานกับเครื่องจักรทุกคน และจำนวนสำรองเพื่อทดแทนที่ชำรุดเสียหาย 4. ติดป้ายเตือนบริเวณที่มีเสียงดัง พร้อมกำหนดให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เพื่อลดเสียงก่อนเข้าทำงานบริเวณที่มีเสียงดัง 5. จัดให้มีการจกปิดมิติจิตที่ Cabin ของ Tower Crane หากชำรุดต้องปรับปรุงซ่อมให้เรียบร้อย 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพ (จป.วิชาชีพ) ดูแล/ควบคุมให้คนงานปฏิบัติตามมาตรการที่ได้รับความปลอดภัยอย่างเคร่งครัด	-

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ Market Place Thonglo (มาร์เก็ตเพลสทองหล่อ) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบด้าน อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัยต่อคนงาน ก่อสร้าง (ต่อ)	ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อคนงาน ในการก่อสร้างโครงสร้างโครงการผลกระทบด้านความ สั่นสะเทือนจะเกิดจากการปรับพื้นที่ การทำฐานราก การ ขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง ตลอดจนการเจาะเพื่อติดตั้งระบบ สาธารณูปโภคต่างๆ โดยความสั่นสะเทือนจะมีผลกระทบ โดยตรงต่อคนงานก่อสร้างที่ปฏิบัติงานเกี่ยวกับเครื่องมื่อ เครื่องจักรที่มีความสั่นสะเทือนสูง ซึ่งความสั่นสะเทือน สามารถแบ่งออกได้เป็น 2 ประเภทคือ ความสั่นสะเทือน ที่มีมือและแขน (Hand Arm Vibration : WAV) ซึ่งเป็น ผลกระทบที่เกิดขึ้นที่มีมือและแขนของผู้ที่ปฏิบัติงานเมื่อ สัมผัสกับความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมต่างๆ เช่น การใช้ เครื่องเจาะ ในการก่อสร้าง และความสั่นสะเทือนทั้ง ร่างกาย (Whole Body Vibration : WBA) ซึ่งเป็น ผลกระทบที่เกิดขึ้นทั่วร่างกายของผู้ปฏิบัติงานในการทำ กิจกรรมต่างๆ เช่น การขุดขุดยานพาหนะต่างๆ ได้แก่ รถบรรทุกและรถแทรกเตอร์ หรือการโยนคุ่มเครื่องจักรที่มี ความสั่นสะเทือน	1. ใช้วัสดุป้องกันกันการสั่นสะเทือนรองไว้ใต้เครื่องจักร 2. ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ใช้ถุงมือสองชั้น หรือถุง มือสำหรับป้องกันแรงสั่นสะเทือน 3. ที่นั่งสำหรับรถขุดเจาะควรวูที่นั่งด้วยวัสดุที่ป้องกันความ สั่นสะเทือน	-



เดือนตุลาคม 2563

เดือนตุลาคม 2563

รับรองจำนวน 48/155 หน้า

ลงชื่อ
 (นางสาวอัญธิกา อาจวิชัย)
 บริษัท สยามพีแอร์เวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ
 (นายวิฑิตโชค วิฑูรชวลิตวงศ์)
 บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนตุลาคม 2563

รับรองจำนวน 48/155 หน้า

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยงก่อสร้าง โครงการ Market Place Thonglo (มาร์เก็ตเพลสทงหล่อ) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบด้าน อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัยต่อคนงาน ก่อสร้าง (ต่อ)	ผลกระทบด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการ ก่อสร้างต่อคนงาน กิจกรรมงานก่อสร้างอาคาร หากกระทำด้วยความ ประมาท และขาดความระมัดระวัง อาจทำให้มีเสขวัสดุ ร่วงหล่น/อุปกรณ์ก่อสร้างที่ไม่มีประสิทธิภาพอาจส่งผลให้ เกิดอุบัติเหตุและบาดเจ็บจากการปฏิบัติงานได้ รวมทั้ง อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพร่างกายได้หากปฏิบัติงานโดย ไม่มีอุปกรณ์ที่เหมาะสมในการปฏิบัติงาน ดังนั้นเพื่อความ ปลอดภัยของคนงานก่อสร้าง โครงการต้องดำเนินการใน การบริหารจัดการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจาก การก่อสร้างต่อคนงานตามกฎหมายกระทรวงกำหนดมาตรฐาน ในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับ งานก่อสร้าง พ.ศ.2551	1. จัดให้มีบริษัทผู้รับเหมาควบคุมการก่อสร้างที่มีคุณภาพ และความควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ระบุไว้ใน รายงานการประเมินผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมที่ได้รับ ความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 2. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงาน ก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 3. จัดให้มีการฝึกอบรมให้ความรู้ในการใช้อุปกรณ์ เครื่องมือ สำหรับคนงานก่อสร้าง 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับ วิชาชีพ (จป.วิชาชีพ) เพื่อควบคุม/ดูแลด้านความปลอดภัย ของสถานที่และคนงานก่อสร้าง และควบคุมการปฏิบัติ ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด 5. จัดให้มีการเก็บสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และแสดงผลการเกิด อุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อนำผลดังกล่าวมาตรวจ ประเมินประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขและปรับปรุงมาตรการให้เหมาะสมต่อไป 6. ติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณเหนือ รั้วโครงการ เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยภายในพื้นที่ โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง 7. จัดให้มีไฟฟ้าแสงสว่างในเวลากลางคืนส่องรอบบริเวณ พื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ	-

เดือนตุลาคม 2563

รับรองจำนวน 49/155 หน้า

ลงชื่อ

(นางสาวอัญธิกา อาจวิชัย)
บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



เดือนตุลาคม 2563

รับรองจำนวน 49/155 หน้า

ลงชื่อ

(นายวิจิต โชคดี วิฑูรชวลิตวงศ์)
บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างก่อสร้าง โครงการ Market Place Thonglo (มาร์เก็ตเพลสทงหล่อ) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม - ผลกระทบด้าน อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัยต่อคนงาน ก่อสร้าง (ต่อ)		8. ตรวจสอบส่วนประกอบของอุปกรณ์ของทาวเวอร์เครน ทุก 3 เดือน ตามแบบที่กรมแรงงานกำหนด โดยวิศวกร เครื่องกลที่ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพควบคุมตามระดับที่กำหนดไว้ 9. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลกลอนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 10. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์ การรักษาพยาบาลเบื้องต้น สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง 11. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงานและยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 12. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงาน ให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 13. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 14. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 15. จัดเก็บสารเคมีให้เป็นระเบียบ และอย่าให้ขวางทางเดิน	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



เดือนตุลาคม 2563

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นางสาวอัญญิกา อาจวิชัย)

บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนตุลาคม 2563

GREEN PLANET CONSULTANT CO., LTD.
ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นายวิจิต โชค วิฑูรชวลิตวงศ์)

บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 50/155 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2.2 ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง - ผลกระทบด้านสุขภาพต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	โรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้ จากการได้รับฝุ่นละอองจากกิจกรรมการปรับสภาพพื้นที่โครงการและทำฐานราก และจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้าง รวมทั้งกิจกรรมการก่อสร้างอาคารโครงการซึ่งฝุ่นละออง อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพแนวโน้มน้อยตราการป่วยด้วยโรคระบบทางเดินหายใจ เช่น ไข้หวัด ภูมิแพ้ หลอดลมอักเสบ โรคปอดอักเสบเพิ่มขึ้น โรคเกี่ยวกับระบบการได้ยิน เสียงจากกิจกรรมการก่อสร้าง และการทำงานของเครื่องจักร อุปกรณ์การก่อสร้าง การขนส่งวัสดุก่อสร้าง อาจผลกระทบต่อสุขภาพ และมีแนวโน้มการเจ็บป่วยการเสื่อมของประสาทหูเพิ่มขึ้น โรคผิวหนัง เกิดจากการแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมี เช่น ฝุ่นปูนซีเมนต์ หรือน้ำยาต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้างทำให้แนวโน้มป่วยด้วยโรคผิวหนังเพิ่มขึ้น	- กำชับให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรทางกายภาพ โดยเฉพาะอย่างยิ่งด้านคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด - กำชับให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรทางกายภาพ โดยเฉพาะอย่างยิ่งด้านระดับเสียงอย่างเคร่งครัด - กำชับให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรทางกายภาพ โดยเฉพาะอย่างยิ่งด้านระดับเสียงอย่างเคร่งครัด	-
ผลกระทบต่อจิตใจ กิจกรรมการก่อสร้างส่งผลกระทบต่อความรู้สึกทางจิตวิทยาของประชาชนในพื้นที่ใกล้เคียงเกิดความวิตกกังวลต่อค่าเงินค่าเช่าที่ดินและทรัพย์สิน	กิจกรรมการก่อสร้างส่งผลกระทบต่อความรู้สึกทางจิตวิทยาของประชาชนในพื้นที่ใกล้เคียงเกิดความวิตกกังวลต่อค่าเงินค่าเช่าที่ดินและทรัพย์สิน	- จัดให้มีบริษัทผู้รับเหมาคอมพิวเตอร์ที่มีคุณภาพ และควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	-

เดือนตุลาคม 2563

รับรองจำนวน 51/155 หน้า



ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นางสาวอัญญิกา อาจวิชัย)
บริษัท สยามพีวเวอร์ตีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนตุลาคม 2563

GREEN PLANET
CONSULTANT
COMPANY LIMITED

ลงชื่อ
(นายวิชิตโชค วิฑูรชวลิตวงศ์)
บริษัท กรีน พลานेट คอนซัลแตนท์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ Market Place Thonglo (มาร์เก็ตเพลสทงหล่อ) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบด้านความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- ผลกระทบด้านความปลอดภัย/อุบัติเหตุ จากการก่อสร้างต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง ในการก่อสร้างอาคารโครงการ ซึ่งประกอบด้วยอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรมแบบผสมผสาน (Mixed-Use) สูง 18 ชั้น (ชั้นลอยและงานระบบ 4 ชั้น) และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาจส่งผลกระทบจากเศษวัสดุในการก่อสร้างตกหล่นไปยังอาคารข้างเคียง รวมทั้งอุบัติเหตุที่อาจเกิดจากเหตุเพลิงไหม้ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดทำรั้วโดยรอบตัวอาคารโดยโครทำด้วยเหล็กหล่อและปิดทิ้งช่องว่างด้วยผ้าใบทึบ (Mesh Sheet) แบบกันไฟลาม และมีที่ยึดติดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้นเพื่อความแข็งแรง 2. ควบคุมการกวาดเขน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยการก่อสร้างอาคารจะใช้ระบบกระดก 3. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 4. ติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยกล้องวงจรปิดต้องใช้งานได้ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง 5. บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องจัดทำประกันภัยจากการก่อสร้างอาคาร โดยจะต้องครอบคลุมถึงค่าเสียหายของอาคารข้างเคียงจากการก่อสร้าง ชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอกด้วย 6. กำชับผู้รับเหมาในเรื่องความปลอดภัยจากการก่อสร้างอย่างเคร่งครัด ซึ่งหากมีอุบัติเหตุเกิดขึ้นต่อบุคคลภายนอกจะหยุดกิจกรรมการก่อสร้างทันที	-



บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนตุลาคม 2563

ลงชื่อ

(นางสาวอัญธิกา อาจวัชย์)

บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนตุลาคม 2563

ลงชื่อ

(นายวิฑิตโชค วิฑูรชวลิตวงศ์)

บริษัท กรีน ฟลาเนต คอนซัลแตนท์ จำกัด



GREEN PLANET
CONSULTANT
COMPANY LIMITED

รับรองจำนวน 52/155 หน้า

บุคลากรตามตำแหน่งผู้จัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ Market Place Thonglo (มาร์เก็ตเพลสทงหล่อ) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบด้านความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ (ต่อ)	- ผลกระทบด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน และความเป็นส่วนต่อจากคนงานก่อสร้างต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง ในการก่อสร้างโครงการจะมีคนงานก่อสร้าง จำนวน 120 คน ซึ่งในช่วงเวลาที่ทำงานก่อสร้างอาจสร้างความเดือดร้อนรำคาญและส่งผลกระทบต่อด้านความเป็นส่วนตัว อยู่อาศัยใกล้เคียง ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยสอดส่องดูแลโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างให้เรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง - ติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยกล้องวงจรปิดต้องใช้งานได้ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง - จัดให้มีหัวหน้างานคอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้อยู่ข้างเคียง - ไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยในพื้นที่ก่อสร้าง แต่หึ่งจะมีคนงานที่ทำหน้าที่ควบคุมดูแลความปลอดภัย นอกจากนี้โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ทำหน้าที่รักษาความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ - คัดเลือกคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมาย - ออกกฎระเบียบการปฏิบัติงานภายในพื้นที่ก่อสร้าง อาทิ เช่น ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการมั่วสุมและการทะเลาะวิวาท เป็นต้น ทั้งนี้ เพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง - กำหนดบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบอย่างชัดเจนและดำเนินการโดยเด็ดขาดหากมีการฝ่าฝืน	



เดือนตุลาคม 2563

รับรองจำนวน 53/155 หน้า

ลงชื่อ
(นางสาวอัญธิกา อารัติน)

ลงชื่อ
(นายวิฑิตโชค วิฑิตวิฑิต)

บริษัท สยามพิวจอร์ติเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ Market Place Thonglo (มาร์เก็ตเพลสทงหล่อ) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การรบกวนทางสังคม/แสงแดด	การก่อสร้างอาคารโครงการอาจส่งผลกระทบต่อทางด้านทางสังคม/แสงแดด อาจทำให้เกิดมุมมองของอากาศ และมีความชื้นสะสมในอากาศสูง หากมีการระบายแสงแดด อาจทำให้ผู้ที่แสงแดดพาดผ่านได้รับผลกระทบ อาทิเช่น การตากผ้าไม่แห้ง เป็นต้น ดังนั้นจำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	- โครงการจัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาศัยอยู่ในพื้นที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยแจ้งข้อในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท สยามฟิวเจอร์รีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการรบกวนทางสังคมและแสงแดดต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยกำหนดให้โครงการต้องจัดทำมีการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนทางสังคมและแสงแดดให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท สยามฟิวเจอร์รีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดยมีกำหนดระยะเวลาตั้งแต่เริ่มก่อสร้างและสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการเปิดดำเนินการ ทั้งนี้กรณีทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ จะแต่งตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อหาข้อตกลงร่วมกันอย่างเหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย	มาตรการตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการรบกวนทางสังคม/แสงแดด จากผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากโครงการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สยามฟิวเจอร์รีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



เดือนตุลาคม 2563

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นางสาวอัญชิภา อาจวิชัย)
บริษัท สยามฟิวเจอร์รีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



เดือนตุลาคม 2563

ลงชื่อ ผู้รับผิดชอบ
(นายวิฑิต โชติคุณวิฑิตวงษ์)
บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 54/155 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ Market Place Thonglo (มาร์เก็ตเพลสทงหล่อ) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การบดบังทัศนวิสัย/โทรทัศน์	เนื่องจากการก่อสร้างโครงการเป็นอาคารสูง อาจส่งผลกระทบต่อด้านการดูดกลืนคลื่นสัญญาณวิทยุ / การบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ เนื่องจากตัวอาคารจะทำให้เกิดการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุ / โทรทัศน์ / โทรศัพท์ส่งผลให้ภาครับของเครื่องวิทยุ / โทรทัศน์ / โทรศัพท์ได้รับสัญญาณเดิมมีความเข้มลดลง จำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	- โครงการจัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของผู้บุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยแจ้งข้อในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยกำหนดให้โครงการต้องจัดให้มีการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบินคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดยมีกำหนดระยะเวลาตั้งแต่เริ่มก่อสร้างและสิ้นสุดภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการเปิดดำเนินการ ทั้งนี้กรณีทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ จะแต่งตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาดังกล่าวได้ จะแต่งตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาดังกล่าวได้ จะแต่งตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาดังกล่าวได้	- ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์จากผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตรจากโครงการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
		ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)	

หมายเหตุ : บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2 ครั้งต่อปี ให้เสนอรายงานแผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนกรกฎาคมถึงเดือนกันยายนภายในเดือนกรกฎาคม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม ภายในเดือนมกราคม

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ Market Place Thonglo (มาร์เก็ตเพลสทองหล่อ) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	อย่างไรก็ตาม โครงการจำเป็นต้องมีแผนเพื่อเตรียมความพร้อมเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหวขึ้น โดยโครงการได้ออกแบบให้เป็นไปตามกฎกระทรวงดังกล่าว	กรณีอยู่นอกอาคาร 1) ให้ออกห่างจากอาคาร กำแพง เสาไฟฟ้า และสิ่งก่อสร้างอื่นๆ ที่อาจโค่นล้ม 2) อย่าวิ่งไปตามถนน 3) ให้อยู่ในที่โล่งแจ้ง กรณีอยู่ในรถ 1) ใหหยุดรถในที่ปลอดภัย คือ ที่โล่ง และอยู่แต่ภายในรถ 2) เมื่อการสั่นไหวหยุดลง ขับด้วยความระมัดระวัง 2. แผนการอพยพพนักงานและผู้ให้บริการในโครงการหลังจากการหยุดสั่นไหว มีรายละเอียดดังนี้ - ประชาสัมพันธ์ ให้พนักงานและผู้ให้บริการภายในโครงการทราบถึงการปฏิบัติตัวหากเกิดเหตุการณ์แผ่นดินไหว - สำหรับพนักงานและผู้ให้บริการในโครงการอยู่ภายในอาคาร ให้ออกจากอาคารเพื่อไปยังจุดรวมพลภายในโครงการ ซึ่งใช้เป็นบริเวณเดียวกันกับจุดรวมพลกรณีเพลิงไหม้ - ช่วยเหลือ/ปฐมพยาบาล นำผู้ป่วยหรือผู้บาดเจ็บส่งสถานพยาบาลใกล้เคียง - ตรวจสอบพนักงานที่อพยพมายังจุดรวมพล - กรณียอดไม่ครบ แจ้งหน่วยชีวิตค้นหากรณียอดครบพนักงานอยู่ในพื้นที่จนเหตุการณ์สงบ	

เดือนตุลาคม 2563

ลงชื่อ

Artida -

(นางสาวอัญธิกา อาจวิชัย)

บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ผู้รับมอบอำนาจ



(นางสาวอัญธิกา อาจวิชัย)

เดือนตุลาคม 2563

ลงชื่อ

วิมล ภิรมย์กุล

(นายวิศิษฐ์ ภิรมย์กุล)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 58/155 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเป็นมาตรการโครงการ (มาร์เก็ตเพลสของหล่อ) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ	ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ ส่วนใหญ่มาจาก ยานพาหนะที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ ก่อให้เกิดมลพิษทางอากาศ โดยโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ทั้งหมด 324 คัน (ที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ 320 คัน และที่จอดรถยนต์สาธารณะ 4 คัน) สามารถประเมินผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้ ดังนี้ - ปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะมีปริมาณ 0.00131 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่ตรวจวัดได้ในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.082 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวมปริมาณ 0.0833 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มก./ลบ.ม.) - ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการประมาณ 0.000262 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อนำมารวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) ที่ตรวจวัดได้ในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.030 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) ปริมาณรวมประมาณ 0.030 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มก./ลบ.ม.)	1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถยนต์ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราการปฏิบัติตามข้อบังคับอย่างเคร่งครัดเป็นประจำ 2. ควบคุมความเร็วรถยนต์ภายในถนนรอบพื้นที่โครงการ โดยการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว และจัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้เห็นชัดเจน เพื่อป้องกันการสับสนของผู้ขับขี่ 3. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดพื้นถนนภายในโครงการสม่ำเสมอ เพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง 4. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาด้านไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดจนเสียหาย หรือโครงการ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ที่ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกทดแทนใหม่ทันที เพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืนและเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อาศัย และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดิน บริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ แข็งแรง เพื่อประสิทธิภาพในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ และลดความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนตุลาคม 2563

เดือนตุลาคม 2563

รู้เรื่องจำนวน 59/155 หน้า

Anticla

๑๒๓๔๕๖๗๘๙

तथापि

சென்னை

**GREEN PLANET
CONSULTANT**



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ Market Place Thonglo (มาร์เก็ตเพลสทองหล่อ) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- ปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการประมาณ 1.1138 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อนำมารวมกับปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่ตรวจวัดได้ในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 1.031 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ปริมาณ 2.1445 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ 1 ชั่วโมง (กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มก./ลบ.ม.) - ปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการประมาณ 0.0291 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อนำมารวมกับปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการ มีปริมาณ 0.1116 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ปริมาณ 0.1407 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ 1 ชั่วโมง (กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มก./ลบ.ม.) - ปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการประมาณ 0.0052 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อนำมารวมกับปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการ มีปริมาณ 0.0136 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ปริมาณ 0.0188 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ 1 ชั่วโมง (กำหนดไว้เท่ากับ 0.3 มก./ลบ.ม.)	5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่ชั้นล่างอยู่ในบริเวณพื้นที่เปิดโล่งขนาดพื้นที่ 812.74 ตารางเมตร และมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวมทั้งสิ้น 1,623.54 ตารางเมตร (บริเวณการคิดขนาดพื้นที่สีเขียวในตำแหน่งการปลูกที่แคบที่สุดของโครงการมีความกว้างประมาณ 1 เมตร) โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 393.99 ตารางเมตร	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เดือนตุลาคม 2563

เดือนตุลาคม 2563

รับรองจำนวน 60/155 หน้า

Antida

ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวอัญธิกา อาจวิชัย)

บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ

(นายวิจิต วัชรวิจิตร)

บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ Market Place Thonglo (มาร์เก็ตเพลสทงหล่อ) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะมีปริมาณ 0.1991 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อรวมกับปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ในบรรยากาศปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 1.5337 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอนปริมาณ 1.7328 มก./ลบ.ม. ทั้งนี้สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด จากข้อมูลข้างต้นจะสรุปได้ว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ นอกจากนี้มีขั้นตอนภายในโครงการสามารถดูดซับปริมาณคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดขึ้นทั้งหมด และยังช่วยเพิ่มปริมาณก๊าซออกซิเจนให้อีกด้วยและมลพิษที่จะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงได้เป็นอย่างดี ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ		



เดือนตุลาคม 2563
 ลงชื่อ
 (นางสาวอัญธิกา อัจฉิขัย)
 บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



เดือนตุลาคม 2563
 ลงชื่อ
 (นายวิจิตรโชค วิฑูรชวลิตวงศ์)
 บริษัท กรีน พลานेट คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 61/155 หน้า
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ Market Place Thonglo (มาร์เก็ตเพลสทองหล่อ) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียง	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ มลพิษทางเสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ แต่อย่างไรก็ตาม เนื่องจากที่จอดรถยนต์ของโครงการทั้งหมดจะอยู่ในอาคารทั้งหมด ไม่มีลานจอดรถด้านนอกอาคาร ดังนั้นเสียงที่เกิดขึ้นจากการเดินรถภายนอกอาคาร จะเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาสั้น ๆ เพื่อเข้า-ออก อาคาร โครงการเท่านั้น ดังนั้น เสียงที่เกิดขึ้นในโครงการจึงไม่มีความแตกต่างจากเสียงภายในอาคารสำนักงานและสรรพสินค้าทั่วไป การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อมีนัยสำคัญด้านระดับเสียงมลพิษทางเสียงเกิดจากการจราจรภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งอยู่ในระดับปกติที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. ควบคุมความเร็วรถยนต์ภายในถนนรอบพื้นที่โครงการ โดยการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว 2. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ ถนนรอบโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่ลบลือน 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาด่านไม้พื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ เนื่องจากต้นไม้ต่าง ๆ ในโครงการสามารถช่วยดูดซับเสียงระหว่างภายในโครงการและพื้นที่ข้างเคียงได้อีกทางหนึ่ง 4. ติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนจากชุมชนใกล้เคียง	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนจากชุมชนใกล้เคียง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สยามพีวเจอร์ตีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
1.5 ความสั่นสะเทือน	เนื่องจากโครงการเป็นอาคารสำนักงานและพาณิชย์กรรม ที่มีกิจกรรมหลักภายในโครงการเป็นการทำงานในสำนักงาน และร้านค้าในส่วนพาณิชย์กรรมเท่านั้น ดังนั้นจึงคาดว่าไม่มีกิจกรรมที่จะทำให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน	- กำหนดให้มีการตรวจสอบอาคารตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทอาคารที่ต้องจัดให้มีผู้ตรวจสอบ พ.ศ. 2548 ปีละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบสภาพอาคาร โครงสร้างของตัวอาคารและอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร เพื่อประโยชน์แห่งความมั่นคงแข็งแรง และความปลอดภัยในการใช้อาคาร	- ติดตามตรวจสอบอาคารตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทอาคารที่ต้องจัดให้มีผู้ตรวจสอบ พ.ศ. 2548 ปีละ 1 ครั้ง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สยามพีวเจอร์ตีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ผู้รับมอบอำนาจ

เดือนตุลาคม 2563

Antika

นางสาวอัญญิกา อาจิวชัย
บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



เดือนตุลาคม 2563

ลงชื่อ

วิภาดา วิเศษวิสัย

(นายวิชิต โชค วิฑูรชวลิตวงศ์)

บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 62/155 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ Market Place Thonglo (มาร์เก็ตเพลสทงหล่อ) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำ	ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจะผ่านกระบวนการบำบัดโดยระบบ Activated Sludge แบบ Conventional Plug Flow มีปริมาตรรวมของบ่อบำบัดน้ำเสีย 250 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียทั้งหมดที่เกิดจากโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ประกอบด้วย ถังปรับสภาพสมดุล Grease & Oil และระบบแยกไขมัน (DAF) ถังแยกกาก ถังปรับเสถียร ถังเติมอากาศ ถังตกตะกอน ถังเก็บตะกอน และถังพักน้ำใส ทั้งนี้ ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 30 มิลลิกรัมต่อลิตร โดยน้ำทิ้งของโครงการจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป เนื่องจากโครงการได้นำสารอาหารและด้านน้ำโครงการต่อไป เนื่องจากโครงการได้มีการบำบัดน้ำเสียตามมาตรฐานที่กำหนดแล้ว การดำเนินการโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียระบบ Activated Sludge แบบ Conventional Plug Flow มีปริมาตรรวมของบ่อบำบัดน้ำเสีย 250 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน เพื่อรองรับปริมาณน้ำเสียทั้งหมดที่เกิดจากโครงการ โดยมีประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสียให้มีความเหมาะสมทั้งคุณภาพน้ำทิ้งตามข้อกำหนดก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสาธารณะ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 3. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรฐานการติดตามบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเคร่งครัด 4. ประสานงานให้สำนักงานเขตพัฒนา เข้ามาสุ่มไขมันออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำตามความเหมาะสม 5. ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน 6. จัดให้มีระบบมีเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกจากโครงการ โดยตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการ โครงการดัชนีการตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, Sulfide, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, TKN และ Fat Oil & Grease 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดได้ตามที่มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัมต่อลิตร ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ผู้รับมอบอำนาจ

ลงชื่อ (นางสาวอัญธิกา อาจวิชัย)
บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนตุลาคม 2563
รับรองจำนวน 63/155 หน้า
ลงชื่อ (นายวิฑิตโชค วิฑิตวิเศษ)
บริษัท กรีน พลานีต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำ (ต่อ)		7. ประสานงานให้หน่วยงาน/บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตถูกต้องตามกฎหมาย มาจัดเก็บตะกอนส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล โดยสูบน้ำตะกอนจากถังเก็บตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน หรือตามความเหมาะสม เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ 8. จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ใน ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี ตามกฎกระทรวงเรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 9. จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (สำนักงานเขตวัฒนา) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตามกฎกระทรวง เรื่อง การกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึก รายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	



เดือนตุลาคม 2563

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวอัญธิกา อัจฉริย)

บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



เดือนตุลาคม 2563

ลงชื่อ *วิรัตน์ ภิรมย์สาร*

(นายวิรัตน์ ภิรมย์สาร)

บริษัท กรีน พลานेट คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 64/155 หน้า

บุคลากรตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ Market Place Thonglo (มาร์เก็ตเพลสทงหล่อ) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำ (ต่อ)		10. มีการจัดลำดับขั้นตอนวิธีการดำเนินการในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ใช้ในการดำเนินการบำบัดและ มีประสิทธิภาพ 11. จัดให้มีการตั้งกรวยและแผงกันแสดงป้ายเตือน “โปรดระมัดระวัง” เพื่อให้ผู้สัญจรไปมามีความระมัดระวังในการใช้เส้นทางมากขึ้น และสามารถซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างปลอดภัย 12. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกแก่ผู้ใช้รถจักรยานในโครงการในช่วงเวลาที่มีการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย	



ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นางสาวอัญธิกา อัจฉิษฐ์)
บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ
(นายวิฑิตโชค วิฑิตวงศ์)
บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ Market Place Thonglo (มาร์เก็ตเพลสทองหล่อ) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยานบก	พื้นที่โครงการ Market Place Thonglo (มาร์เก็ตเพลสทองหล่อ) เป็นโครงการประเภทอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานครพื้นที่โดยรอบโครงการเป็นย่านชุมชนเมืองที่ค่อนข้างหนาแน่นประกอบด้วย กลุ่มบ้านพักอาศัย โรงแรม อาคารสำนักงาน อาคารพักอาศัย ศูนย์การค้า ร้านค้าและสถานประกอบการต่างๆ เป็นต้น ตลอดจนสวนพฤกษศาสตร์ (ทองหล่อ) ถนนสุขุมวิท และถนนอื่น ๆ ในโครงการมีโดยรอบโครงการ จึงไม่พบว่ามีบริเวณพื้นที่โครงการมีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญในพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบแต่อย่างใด ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 3. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	น้ำทิ้งที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการผ่านการบำบัดจนได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งประเภท ข ก่อนระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการ จึงกล่าวได้ว่าการดำเนินโครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบนิเวศทางน้ำแต่อย่างใด	-	-



เดือนตุลาคม 2563

รับรองจำนวน 66/155 หน้า

ลงชื่อ
(นางสาวอัญธิกา อัจฉริยะ)

บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเมนต์ จำกัด (มหาชน)



เดือนตุลาคม 2563

ลงชื่อ
(นายวิจิตต์ โชติคุณ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ Market Place Thonglo (มาร์เก็ตเพลสทองหล่อ) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการ ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 พบว่าโครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภท ย.10-8 (สีน้ำตาล) กำหนดให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก ที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่เขตเมืองชั้นในต่อเนื่องกับย่านพาณิชยกรรมศูนย์กลางเมือง และเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน จึงกล่าวได้ว่ารูปแบบของอาคารโครงการซึ่งเป็นอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรมสามารถดำเนินการได้ตามข้อกำหนดทั้งนี้โครงการออกแบบให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 7.99 ต่อ 1 (ไม่เกิน 8 : 1) อัตราส่วนที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) ร้อยละ 4.84 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.0) และจัดให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้เท่ากับ 880.16 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง) ดังนั้น การออกแบบอาคารโครงการจึงสอดคล้องตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556		



เดือนตุลาคม 2563

เดือนตุลาคม 2563

รับรองจำนวน 67/155 หน้า

ลงชื่อ ผู้รับผิดชอบงาน

Antika

(นางสาวอัญธิกา อาววิจัย)

บริษัท สยามพีวเจอร์ตีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ

วิมลวิมล วิมลวิมล

(นายวิมลวิมล วิมลวิมล)

บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ Market Place Thonglo (มาร์เก็ตเพลสทองหล่อ) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	ผลกระทบด้านการใช้ประโยชน์ที่ดินต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง สภาพทั่วไปบริเวณใกล้เคียงโครงการจัดเป็นเขตเมืองชุมชนที่พักอาศัย อาทิเช่น กลุ่มบ้านพักอาศัย โรงแรม อาคารสำนักงาน อาคารพักอาศัย ศูนย์การค้า ร้านค้าและสถานประกอบการต่างๆ เป็นต้น เรียงรายการตามแนวซอยสุขุมวิท 55 ถนนสุขุมวิท และถนนอื่น ๆ ในโครงข่ายจราจรโดยรอบโครงการ ดังนั้นการพัฒนาโครงการเป็นอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรมแบบผสมผสาน (Mixed-Use) จึงสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรวม และไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง		



บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนตุลาคม 2563

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นางสาวอัญธิกา อาจวิชัย)

บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



เดือนตุลาคม 2563

ลงชื่อ
(นายวิฑิต โชค วิฑิตวิฑิต)

บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 68/155 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ Market Place Thonglo (มาร์เก็ตเพลสของหล่อ) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคม	โครงการ Market Place Thonglo (มาร์เก็ตเพลสของหล่อ) เป็นโครงการประเภทอาคารสำนักงานและพาณิชย์กรรมแบบผสมผสาน (Mixed-Use) ความสูง 18 ชั้น (ชั้นลอยและงานระบบ 4 ชั้น) และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวน 320 คัน เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับสัดส่วนการก่อสร้างความเพียงพอ ปริมาณที่จอดรถยนต์ของโครงการใกล้เคียง คือ โครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม (BANGKOK BUSINESS CENTER) เนื่องจาก ลักษณะประเภทและขนาดโครงการ และที่ตั้งโครงการใกล้เคียงกับโครงการตั้งอยู่ที่ถนนเอกมัย แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ห่างจากโครงการประมาณ 600 เมตร มีลักษณะเป็นอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม สูง 20 ชั้น 1 อาคาร พื้นที่ให้เข้าขนาด 21,309 ตารางเมตร มีที่จอดรถยนต์ 350 คัน จากผลการคาดการณ์ความต้องการที่จอดรถยนต์สูงสุดเปรียบเทียบกับพื้นที่เข้าทั้งหมดกับจำนวนที่จอดรถยนต์ที่โครงการได้จัดเตรียมไว้ แสดงให้เห็นว่าโครงการ Market Place Thonglo (มาร์เก็ตเพลสของหล่อ) มีการจัดที่จอดรถยนต์ได้อย่างเพียงพอซึ่งมีที่จอดรถ 53.96%)	1. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ 320 คัน ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการที่ออกตามกฎหมาย 2. ให้บริษัทฯ เปิดทางเข้ารถยนต์ด้านหน้าโครงการ ทางทิศตะวันตก จำนวน 1 ช่องทาง กว้าง 6.00 เมตร เพื่อเชื่อมกับซอยสุขุมวิท 55 ขอบเปิดทางเข้าออกรถยนต์ด้านหน้าโครงการ ด้านทิศตะวันตก จำนวน 1 ช่องทาง กว้าง 6.00 เมตร เพื่อเชื่อมกับซอยสุขุมวิท 55 โดยแนวศูนย์กลางทางเข้าออกรถยนต์ห่างจากแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ มีระยะ 14.03 เมตร โดยบริษัทฯ เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายรวมทั้งการรื้อย้ายสาธารณูปโภคที่เกี่ยวข้อง 3. บริษัทฯ ต้องติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณภายในและภายนอกโครงการพร้อมติดตั้งศูนย์ควบคุมระบบจราจรภายในที่จอดรถยนต์ และจัดเตรียมจุดเชื่อมต่อสัญญาณกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณหน้าโครงการ โดยจะต้องยินยอมให้กรุงเทพมหานครเชื่อมต่อสัญญาณสัญญาณกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ดังกล่าวเพื่อแก้ไขปัญหาจราจรภายนอกโครงการ 4. บริษัทฯ ต้องห้ามมีการจอดรถยนต์บริเวณทางเข้าออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์ และไม่เกิดขวางทางจราจรของรถยนต์ที่จะเข้าออกจากพื้นที่โครงการ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1. ติดตามตรวจสอบสัญญาณจราจร อุปกรณ์แสดงทิศทาง การเดินรถรอบอาคารโครงการอยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่เปลี่ยนแปลงตลอดเวลา 2. ตรวจสอบสัญญาณจราจร CCTV และกระดานวน บริเวณทางวิ่งรถ หากพบว่าชำรุดต้องดำเนินการซ่อมแซมทันที ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนตุลาคม 2563

เดือนตุลาคม 2563

รับรองจำนวน 69/155 หน้า

ลงชื่อ
(นางสาวอัญญิกา อางวิชัย)

GREEN PLANET
CONSULTANT
COMPANY LIMITED

บริษัท ตามคำขอที่ขอใบแจ้ง (น.น.น.) ขนึ่ง

บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

(นายวิจิตร โชติ วัชรวิชัย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 4 มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ Market Place Thonglo (มาร์เก็ตเพลสทงหล่อ) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 7.03 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 1,542.00 กิโลกรัม/วัน โดยสามารถแบ่งเป็นปริมาณมูลฝอยออกเป็น 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียกประมาณ 771.00 กิโลกรัม/วัน (คิดเป็นร้อยละ 50 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ (มูลฝอยรีไซเคิล) ประมาณ 462.60 กิโลกรัม/วัน (คิดเป็นร้อยละ 30 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) มูลฝอยทั่วไปประมาณ 262.14 กิโลกรัม/วัน (คิดเป็นร้อยละ 17 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) มูลฝอยอันตรายประมาณ 46.26 กิโลกรัม/วัน (คิดเป็นร้อยละ 3 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) หากโครงการไม่มีการจัดการที่อาจก่อให้เกิดเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรคและเกิดปัญหาของกลิ่นรบกวน จึงต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว การเก็บเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการ ไม่มีผลกระทบในด้านนี้ เนื่องจากโครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณทิศตะวันออกเฉียงใต้ และจัดให้มีที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย ซึ่งรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนาสามารถจอดเก็บขนมูลฝอยได้อย่างสะดวก	1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ อยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ของโครงการ โดยมีรายละเอียดดังนี้ 1) ห้องพักมูลฝอยเปียก ใช้ในการรองรับมูลฝอยเปียกของโครงการ มีขนาดพื้นที่ 6.90 ตารางเมตร 2) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ใช้ในการรองรับมูลฝอยรีไซเคิลของโครงการ มีขนาดพื้นที่ 8.10 ตารางเมตร 3) ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ใช้ในการรองรับมูลฝอยทั่วไปของโครงการ มีขนาดพื้นที่ 6.00 ตารางเมตร 4) ห้องพักมูลฝอยอันตราย ใช้ในการรองรับมูลฝอยอันตรายของโครงการ มีขนาดพื้นที่ 6.00 ตารางเมตร 2. จัดให้มีการบำบัดกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยเปียก (คิดเป็น 4 เท่าของปริมาตรห้องพักมูลฝอยเปียก) โดยเลือกใช้ อัตราการการระบายอากาศ เท่ากับ 0.086 ลบ.ม./วินาที เพื่อดูดอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียกไปบำบัด และจัดให้มีพื้นที่บำบัดอากาศจากห้องพักขยะเปียก 4.00 ตารางเมตร โดยมีขนาดความลึก 0.70 เมตร 3. ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นรบกวนและป้องกันการพาปนรั่วของสัตัวพาหะนำโรค และออกแบบเป็นระบบห้องความดันลบ (negative pressure) และต่อท่อระบายอากาศไปสู่ชั้นบนของอาคารโครงการ เพื่อลดผลกระทบด้านกลิ่น	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1. ตรวจสอบถึงรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีย่อยแตกรั่วให้เปลี่ยนใหม่โดยทันที 2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณถังบริเวณถังรองรับมูลฝอยบริเวณสำนักงานและพื้นที่พาณิชย์กรรมเป็นประจำทุกวัน 3. จัดบันทึกปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมก่อสร้างในการปรับปรุงอาคารปรับปรุงส่วนสำนักงานหรือพื้นที่พาณิชย์กรรม ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สยามพีวเจอร์ตีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนตุลาคม 2563

ลงชื่อ

Arti A.

(นางสาวอุษิภา อาจวิชัย)
บริษัท สยามพีวเจอร์ตีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ผู้รับมอบอำนาจ



บริษัท ตามทิวาซอร์วิสเซอโอบเอนเนท จำกัด (มหาชน)

เดือนตุลาคม 2563

ลงชื่อ

วิจิตร วิจิตรวิเศษ

(นายวิจิตรโชค วิจิตรวิเศษ)
บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 73/155 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ Market Place Thonglo (มาร์เก็ตเพลสทงหล่อ) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	การออกแบบอาคารห้องพักมูลฝอยรวมเป็นระบบปิด โดยออกแบบเป็นห้องความดันลบ (negative pressure) ทำให้ความดันข้างในเป็นลบเพราะฉะนั้นความดันภายนอกจะเป็นตัวดันเข้า และจะมีการต่อท่อระบายอากาศไปสู่ชั้นบนของอาคารโครงการ และติดตั้งเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักขยะเปียก เพื่อลดการหมักหมมและการเพาะเชื้อภายในห้องขยะเปียก ดังนั้นการระบายอากาศที่เป็นเรื่องภายในห้องจะไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงบริเวณโดยรอบ	โดยประตูจะเปิดได้เฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยรวมเท่านั้น และจัดให้มีตัวรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 4. ติดตั้งเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักขยะเปียก เพื่อลดการหมักหมมและการเพาะเชื้อภายในห้องขยะเปียก 5. จัดให้มีการทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 6. ประสานให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนาเข้ามาเก็บขนมูลฝอยไปกำจัดโดยไม่ให้มีการตกค้าง 7. บริเวณจุดจอดรถจัดเก็บมูลฝอยจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวางและจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดเศษมูลฝอยที่ตกหล่นหลังจากการเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง 8. จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์โครงการภายในพื้นที่โครงการ เพื่อรณรงค์ให้พนักงานและผู้ให้บริการของโครงการคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ถุงพลาสติกและอุปกรณ์ภาษา นำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ 9. รับผิดชอบการคัดแยกมูลฝอยภายในโครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกตามประเภทของมูลฝอยไว้บริเวณส่วนสำนักงาน และส่วนพาณิชย์กรรม โดยจัดตั้งไว้ในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



เดือนตุลาคม 2563

รับรองจำนวน 74/155 หน้า

ลงชื่อ
(นางสาวอูฐริกา อารวิชัย)
บริษัท สยามพีวอเตอร์วิเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ
(นายวิจิต ไขโค วิบุรชวลิตวงศ์)
บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ Market Place Thonglo (มาร์เก็ตเพลสทองหล่อ) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้า	โครงการตั้งอยู่ในเขตให้บริการไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้า ตั้งอยู่ภายในห้องเครื่องไฟฟ้าหลัก ชั้น 5A (ชั้นงานระบบที่ 1) ของอาคารโครงการ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้ารวมทั้งหม้อแปลงไฟฟ้าตามที่ได้เสนอในรายงานฯ 2. ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างภายในห้องสำนักงาน ร้านค้า และส่วนพาณิชยกรรม โดยใช้หลอด LED และพื้นที่ทางเดินต่างๆ ใช้หลอดประหยัดไฟ เพื่อช่วยในการประหยัดและอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า 3. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน 4. จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) ในอาคาร 5. รณรงค์ให้พนักงานเลือกใช้หลอดไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟและรณรงค์ให้พนักงานภายในโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 6. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล ฝ้าระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ เพื่อเข้ามาแก้ไขอย่างเร่งด่วน 7. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” บริเวณห้องหม้อแปลงไฟฟ้า 8. จัดให้มีเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ภายในห้องเครื่องหม้อแปลงไฟฟ้า	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1. ตรวจสอบไฟส่องสว่างภายในโครงการและส่วนบริการในจุดต่างๆให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที 2. ตรวจสอบ ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมภายในโครงการ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สยามพีวเจอร์ตีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



เดือนตุลาคม 2563

ลงชื่อ Angela ผู้รับผิดชอบงาน
(นางสาวอัญญิกา อางวิชัย)
บริษัท สยามพีวเจอร์ตีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนตุลาคม 2563



ลงชื่อ Siwanit Kongsorn ผู้รับผิดชอบงาน
(นายวิจิตรโชค วิฑูรชาติวงศ์)
บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 75/155 หน้า

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ Market Place Thonglo (มาร์เก็ตเพลสทองหล่อ) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ น้ำ	โครงการมีความต้องการใช้น้ำปริมาณ 352.06 ลบ.ม./วัน (หรือ 14.67 ลบ.ม./ชั่วโมง) โดยใช้ น้ำประปา จาก การประปา นครหลวง สำนั กงาน การประปา สาขา สุขุมวิท ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการนำประปาใน เขตพื้นที่รับผิ ดชอบได้อย่างเพียงพอ	- จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้จนถึงเก็บน้ำได้ดินและถังเก็บน้ำ ชั้นดาดฟ้า มีปริมาณน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค รวมทั้งสิ้น 503.00 ลูกบาศก์เมตร - รณรงค์ให้พนักงานและผู้ให้บริการในโครงการใช้น้ำอย่าง ประหยัด พร้อมทั้งจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์การใช้น้ำ อย่างประหยัดให้กับพนักงานภายในโครงการ - โครงสร้างเสาที่อยู่ในถังเก็บน้ำได้ดินให้ใช้ระบบกันซึมที่ สามารถใช้กับน้ำอุปโภคและบริโภ คได้ - ตรวจสอบระบบจ่ายน้ำประปาและเส้นท่อให้อยู่ในสภาพที่ ดีอยู่เสมอ - ภายในถังเก็บน้ำได้ดินให้ใช้สื่ รองพื้นและทับหน้าด้วยสื่ สัฟ ออกซีที่สามารถใช้กับน้ำอุปโภคและบริโภ คได้ - ถึงเก็บได้ดินออกแบบให้มีฝาลัง จำนวน 2 ฝ./ถัง เพื่อ ความปลอดภัยในการดูแลรักษาทำความสะอาดถังเก็บน้ำ ได้ดิน	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตรวจสอบระบบการจ่ายน้ำและเส้นท่อประปา เป็นประจำ หากพบเหตุขัดข้องให้รีบดำเนินการ แก้ไขโดยทันที ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สยามพิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



เดือนตุลาคม 2563

ลงชื่อ
(นางสาวอัญธิกา อาจวิชัย)

บริษัท สยามพิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



เดือนตุลาคม 2563

ลงชื่อ
(นายวิศิษฐ์ วัชรพลพิตร)

บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 76/155 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ Market Place Thonglo (มาร์เก็ตเพลสทงหล่อ) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการน้ำเสีย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีการจะมีน้ำเสียเกิดจากโครงการประมาณ 208.03 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน การบำบัดน้ำเสียของโครงการจะจัดให้มีระบบ Activated Sludge แบบ Conventional Plug Flow มีปริมาตรรวมของบ่อบำบัดน้ำเสีย 250 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียทั้งหมดที่เกิดขึ้นจากการได้อย่างเพียงพอ โดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ประกอบด้วย ถึงปรับสภาพสมดุล Grease & Oil และระบบแยกไขมัน (DAF) ถังแยกกาก ถังปรับเสถียร ถังเติมอากาศ ถังตกตะกอน ถังเก็บตะกอน และถังพักน้ำใส ทั้งนี้ ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ตามประกาศกระทรวงทรัพยากร ธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม กำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 30 มิลลิกรัมต่อลิตร โดยน้ำทิ้งของโครงการจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป เนื่องจากโครงการได้มีการบำบัดน้ำเสียตามมาตรฐานที่กำหนดแล้ว การดำเนินการโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำ	1. กำชับให้มีการปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด 2. จัดให้มีบ่อดิน เพื่อบำบัด Aerosol และก๊าซมีเทน ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยปล่อยให้ก๊าซมีเทนระเหยผ่านดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ 3. ในช่วงที่มีการสูบน้ำ จะประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้บริการทราบเกี่ยวกับอย่างน้ำ โดยแจ้งวัน เวลา ที่แน่นอน ซึ่งโดยปกติใช้เวลาในการสูบน้ำไม่เกิน 1 ชั่วโมง 4. มีการจัดลำดับขั้นตอนวิธีการดำเนินการในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อใช้ระยะเวลาในการดำเนินการสั้นและมีประสิทธิภาพ 5. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกเรื่องการใช้รถของโครงการในช่วงเวลาที่มีการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย 6. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังปล่อยออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกจากระบบการ โดยตรวจสอบเป็นการตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, Sulfide, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, TKN และ Fat Oil & Grease 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดได้ตามที่มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัมต่อลิตร ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สยามพีวเจอร์ตีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



เดือนตุลาคม 2563

ลงชื่อ Artida ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวอัญญิกา อาจวิชัย)

บริษัท สยามพีวเจอร์ตีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



เดือนตุลาคม 2563

ลงชื่อ วิมลวิภา สิงห์ธรรม

(นายวิฑิตโชติ วิฑูรชวลิตวงศ์)

บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 77/155 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ Market Place Thonglo (มาร์เก็ตเพลสทองหล่อ) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	สำหรับ Aerosol และก๊าซมีเทน ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ - Aerosol ระบบบำบัดน้ำเสียจะมีจุลินทรีย์ ซึ่งได้แก่ แบคทีเรียและเชื้อรา ภายในบ่อเติมอากาศและบ่อตกตะกอน/เก็บตะกอน ที่อาจเกาะมากับละออง (Aerosol) ที่ไหลผ่านท่อระบายอากาศออกจากระบบบำบัดน้ำเสียแพร่กระจายออกสู่ภายนอก โดยแบคทีเรียและเชื้อราดังกล่าวสามารถกระจายอยู่ในอากาศหรือทางฝอยละอองขนาดเล็ก (Aerosol) การสัมผัสหรือหายใจเข้าไป อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของพนักงานและผู้ใช้บริการในโครงการ จึงจำเป็นต้องมีการกำจัด Aerosol ที่จะเกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย - ถ้ามีเพนจากระบบบำบัดน้ำเสียที่ระบายออกสู่ภายนอก ส่งผลกระทบโดยตรงต่อภาวะเรือนกระจก และทำให้อุณหภูมิโลกเพิ่มขึ้น จึงนับว่าเป็นสารที่มีผลกระทบต่อภาวะโลกร้อน เพื่อลดผลกระทบต่อภาวะโลกร้อน โครงการต้องจัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย	7. ประสานงานให้สำนักงานเขตวัฒนา เข้ามาสุบไ้มันออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำตามความเหมาะสม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



เดือนตุลาคม 2563

รับรองจำนวน 78/155 หน้า

ลงชื่อ
(นางสาวอัญธิกา อัจฉิวิชัย)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท สยามพีแอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



เดือนตุลาคม 2563

ลงชื่อ
(นายวิจิต โชติคุณ)

บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ Market Place Thonglo (มาร์เก็ตเพลสทองหล่อ) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 ด้านการระบายน้ำ	เมื่อการพัฒนาโครงการแล้วเสร็จจะทำให้เกิดการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการเปลี่ยนแปลงไปจากสภาพเดิมก่อนมีการพัฒนาโครงการ ซึ่งการเปลี่ยนแปลงของอัตราการระบายน้ำดังกล่าว อาจส่งผลกระทบต่อระบบบำบัดน้ำและปัญหาที่ตามมาทั้งนี้ที่ใกล้เคียงได้โครงการจึงได้ประเมินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ พบว่า ก่อนการพัฒนาโครงการมีปริมาณน้ำฝนเท่ากับ 2.95 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที และหลังการพัฒนาโครงการมีปริมาณน้ำฝนเท่ากับ 11.56 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที ทั้งนี้ อัตราการระบายน้ำออกนอกโครงการพบว่าที่ระยะเวลา 180 นาที จะมีปริมาณน้ำหลากส่วนเกินเท่ากับ 431.62 ลูกบาศก์เมตร โครงการจัดให้มีบ่อน้ำสำหรับบ่งน้ำฝน ปริมาตร 435.20 ลูกบาศก์เมตร และเพื่อให้มีการบ่งน้ำเกิดขึ้นจริง โครงการจึงเลือกอัตราการระบายน้ำออกนอกโครงการเท่ากับ 2.81 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที (รวมอัตราการระบายน้ำเสียที่ผ่านการบำบัด 0.20 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที) ซึ่งไม่เกินอัตราการพัฒนาคอร์ปนาโครงการ (ไม่เกิน 2.95 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที ผ่าน) จึงสามารถรองรับปริมาณน้ำฝนที่เพิ่มขึ้นได้หลังจากการพัฒนาโครงการได้	1. จัดให้มีระบบบ่งน้ำ โดยเป็นบ่อน้ำจำนวน 1 บ่อ มีปริมาตรรวมทั้งสิ้น 435.20 ลูกบาศก์เมตร 2. โครงการจะจำกัดอัตราการระบายน้ำออกไม่ให้เกินก่อนการพัฒนาโครงการโดยใช้เครื่องสูบน้ำ ขนาด 0.87 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที จำนวน 4 เครื่อง (โดยให้ทำงาน 3 เครื่อง และ สำรอง 1 เครื่อง) ซึ่งออกแบบให้มีอัตราการระบายน้ำออกนอกโครงการ เท่ากับ 2.81 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที (รวมอัตราการระบายน้ำเสียที่ผ่านการบำบัด 0.20 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที) ซึ่งมีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (2.95 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที) 3. ตรวจสอบดูแลบ่อบั้กของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันมิให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 4. ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อบั้กน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 5. จัดให้มีการขุดลอกตะกอนสะสมภายในท่อระบายน้ำภายในโครงการและท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการบริเวณที่มีการเชื่อมต่อท่อระบายน้ำของโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะ เพื่อให้ไม่มีตะกอนสะสมภายในท่อระบายน้ำ ปีละ 2 ครั้งโดยดำเนินการในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน (เดือนพฤษภาคม) และหลังหมดฤดูฝน (เดือนพฤศจิกายน)	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1. ตรวจสอบสิ่งอุดตัน/กีดขวางการไหลของน้ำภายในท่อระบายน้ำและทำความสะอาดเป็นประจำ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สยามพีวเจอร์ตีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนตุลาคม 2563

รับรองจำนวน 79/155 หน้า

Artida

นางสาวอัญญา อางวิชัย

บริษัท สยามพีวเจอร์ตีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนตุลาคม 2563

ลิ่งชื่อ ... *วิมลวิมลวิมล* ...

(นายวิมลวิมล วิมลวิมล)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



GREEN PLANET
CONSULTANT
COMPANY LIMITED

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ Market Place Thonglo (มาร์เก็ตเพลสทองหล่อ) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	เมื่อเปิดดำเนินการ จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านอาชีวอนามัยต่อผู้ปฏิบัติงานและผู้ให้บริการในโครงการ เนื่องจากโครงการได้จัดให้มีระบบสาธารณูปโภคและระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบรักษาความปลอดภัยครบครันทั้งนี้การเกิดอัคคีภัยอาจจะมาจากกิจกรรมและพฤติกรรมของผู้ปฏิบัติงานและผู้ให้บริการในโครงการ เช่น การทิ้งก้นบุหรี่ หรือไฟฟ้าลัดวงจร เป็นต้น	- ติดตั้งตู้เก็บอุปกรณ์ดับเพลิงในที่เกิดเหตุเห็นได้ชัดเจน - ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ไว้ที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ - จัดให้มีเครื่องตรวจจับควันภายในห้องไฟฟ้า - ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง ใกล้กับถนนภายในโครงการ - จัดให้มีน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง ปริมาณ 230.35 ลูกบาศก์เมตร เพื่อใช้ในการเกิดเหตุเพลิงไหม้ - ติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ที่บริเวณโถงลิฟท์ทุกชั้นในอาคาร รวมทั้งติดป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟให้เห็นได้ชัดเจน - บริเวณเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองให้ติดป้ายข้อบอโรติดต่อบริษัทที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟรั่วขัดข้อง - จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่ที่ชั้นดาดฟ้า ของอาคารมีความกว้าง 10 เมตร และความยาว 10 เมตร - จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพล จำนวน 2 จุด บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าของโครงการ โดยมีพื้นที่รวม 414.14 ตารางเมตร (จุดที่ 1 มีพื้นที่ 125.00 ตารางเมตร และจุดที่ 2 มีพื้นที่ 289.14 ตารางเมตร) สามารถรองรับพนักงานในส่วนพื้นที่สำนักงาน พนักงานในพื้นที่พาณิชย์กรรม และพนักงานของโครงการจำนวน 1,542 คน และลูกค้าไม่ประจำจำนวน 100 คน รวมเป็นจำนวน 1,642 คน ได้อย่างเพียงพอ (ต้องการ 410.00 ตารางเมตร) โดยผู้อพยพหนีไฟ 1 คน ต้องมีพื้นที่จุดรวมพลไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการหนีไฟ โดยตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ และทางเดิน - ทำการตรวจสอบถึงดับเพลิงให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีไม่น้อยกว่า 6 เดือนต่อครั้ง พร้อมติดป้ายแสดงผลการตรวจสอบและวันที่ทำการตรวจสอบ - จัดให้มีการทดสอบประสิทธิภาพระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง - จัดให้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยทั้งระบบ ไม่น้อยกว่า 6 เดือนต่อครั้ง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สยามฟิวเจอร์เวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนตุลาคม 2563

เดือนตุลาคม 2563

รับรายงาน 80/155 หน้า

ลงชื่อ
(นางสาวอริยา อาจวิชัย)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท สยามฟิวเจอร์เวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ

วิมลวิมล วิมลวิมล
(นายวิมลวิมล วิมลวิมล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ Market Place Thonglo (มาร์เก็ตเพลสทองหล่อ) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	กลุ่มที่ 6 บ้าน/อาคารที่อยู่ในระยะมากกว่า 500 ถึง 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ผลการสำรวจพบว่ากลุ่มตัวอย่างผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ ส่วนใหญ่มีความห่วงกังวลปัญหาการจราจรติดขัด ขยะมูลฝอย น้ำเน่าเสีย การรบกวนทางสังคมและแสงแดด การดำเนินการด้านการมีส่วนร่วมของประชาชนครั้งที่ 2 การดำเนินการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนเกี่ยวกับมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยใช้ข้อมูลพื้นฐานจากการสำรวจความคิดเห็นและข้อวิตกกังวลของประชาชนโดยรอบที่มีต่อโครงการจากการสำรวจในครั้งที่ 1 โดยสำรวจความคิดเห็นใน 6 กลุ่ม ผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่เห็นว่ามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เสนอไว้ครบถ้วน และมีความเพียงพอ แต่ขอให้โครงการเคร่งครัดในการปฏิบัติตามให้ครบถ้วน	หลังจากมีผู้เสียหายแจ้งเรื่องเรียนผ่านช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ เจ้าหน้าที่รับเรื่องเรียนจะต้องดำเนินการตรวจสอบ บันทึก และรายงานข้อร้องเรียนให้ผู้บังคับบัญชา/เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องรับทราบ หลังจากนั้นจะมีเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องตรวจสอบและแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียน โดยปัญหาที่แก้ไขได้ทันทีที่โครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขให้ทันที และแจ้งรายงานผลให้ผู้ร้องเรียนทราบภายใน 24 ชั่วโมง หากปัญหาที่แก้ไขไม่ได้ทันทีโครงการจะมีการดำเนินการขอตยความเสียหาย โดยเจ้าของโครงการรับผิดชอบผลกระทบด้านการบินบ้าง แสงแดด การสะท้อนแสงแดด การรบกวนทางสังคม การบดบังทัศนวิสัย/โทรทัศน์ ภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่วันที่เปิดใช้อาคาร	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



เดือนตุลาคม 2563

ลงชื่อ
(นางสาวอัญธิกา อาจวิชัย)

บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



เดือนตุลาคม 2563

รับรองจำนวน 83/155 หน้า

ลงชื่อ
(นายวิจิตรโชค วิฑูรชวลิตวงศ์)

บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ Market Place Thonglo (มาร์เก็ตเพลสทงหล่อ) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข	การบริการทางด้านสาธารณสุข ในกรณีเมื่อมีผู้มาใช้บริการเพิ่มขึ้น จะทำให้แพทย์และสถานพยาบาลต้องรองรับผู้ใช้บริการเพิ่มขึ้นตามไปด้วยนั้น คาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทางด้านนี้ แต่อย่างไรก็ดี เนื่องจากบริเวณโครงการตั้งอยู่ในเขตชุมชน ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์ อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้าน กายภาพ ด้านชีวภาพ ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์ และด้านคุณภาพชีวิต อย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกัน ผลกระทบด้านสุขภาพ 2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ	1. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และ ความคิดเห็น หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้อง แก้ไขทันที 2. จัดทำรายงานผลปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2 ครั้งต่อปี และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานเขตวัฒนา ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนตุลาคม 2563

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นางสาวอัญธิกา อางวีย์)
บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



เดือนตุลาคม 2563

ลงชื่อ ผู้รับผิดชอบ
(นายวิจิต ไขโค วิทธรลิตวงศ์)
บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 84/155 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ Market Place Thonglo (มาร์เก็ตเพลสทองหล่อ) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	1. ด้านสุขภาพกาย 1.1 โรคระบบทางเดินหายใจ - ผลกระทบจากมลสารภายในโครงการ ประเภทอาคารสำนักงานและพาณิชย์กรรม แหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศจะมากจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางวิ่งรถยนต์ภายในโครงการ ได้แก่ กำแพงคาร์บอนไดออกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) และฝุ่นละออง ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพ ร้ายแรง และอาจเกิดการสะสมเป็นผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของพนักงานและผู้ให้บริการในโครงการหรือผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงได้	1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถยนต์ให้สามารถสังเกตเห็นได้ง่ายชัดเจนและทั่วถึง 2. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางบริเวณชั้น 1 และอาคารจอดรถยนต์ขึ้นใต้ดินให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้เคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้ อย่างดี ปลอดภัย และไม่ติดขัด 3. โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้ - กำหนดให้รดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละครั้ง - ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ - ตัดแต่งให้มีความสวยงาม - ปลุกต้นไม้ทดแทนทดแทนต้นไม้ที่ตายไป - จัดให้มีผู้รับผิดชอบ ในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์ 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1. ทำความสะอาดถนนภายในโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์ ที่อยู่บริเวณชั้นล่างของอาคารให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนไม่เปลี่ยน เดือนละ 1 ครั้ง 4. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขทันที ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สยามพีวเจอร์ตีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



เดือนตุลาคม 2563

เดือนตุลาคม 2563

รับรองจำนวน 85/155 หน้า

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

ลงชื่อ
(นายวิจิตร วิฑูรย์กิจ)

(นางสาวอัญญิกา อาจวิชัย)
บริษัท สยามพีวเจอร์ตีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอมมัลติแชนแนล จำกัด
(นายวิจิตร วิฑูรย์กิจ)



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ Market Place Thonglo (มาร์เก็ตเพลสทองหล่อ) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	ผลกระทบจากระบบปรับปรุงอากาศของโครงการ โครงการจะใช้ระบบปรับปรุงอากาศเป็นระบบทำความเย็นส่วนกลาง แบบชนิดระบายความร้อนด้วยน้ำ (Water Cooled Chiller) หากไม่มีการดูแลรักษาอาจทำให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคได้ ซึ่งโดยทั่วไปโรคที่พบบ่อยจากการใช้เครื่องปรับอากาศ คือ โรคภูมิแพ้	1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ 2. จัดให้มีการบำรุงรักษาระบบปรับอากาศส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ พร้อมปฏิบัติตามคู่มือการใช้งาน 3. ทำความสะอาด ทำลายเชื้อ และกำจัดกากตะกอนในหอผึ่งเย็น อย่างเป็นประจำ ทุก 6 เดือน หรือมากกว่าเมื่อจำเป็น 4. จัดทำ และดำเนินการตามแผนการบำรุงรักษาหอผึ่งเย็น รวมถึงการทำความสะอาดการทำลายเชื้อและการบำบัดสำหรับหอผึ่งเย็นทุกเครื่อง โดยปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ของกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อสลิโคโนแลลาในหอผึ่งเย็นของอาคารในประเทศไทย เพื่อเป็นการป้องกันการเพิ่มจำนวนของเชื้อสลิโคโนแลลา และทำให้สารเคมีที่ใช้ในการบำบัดน้ำมีประสิทธิภาพสูงสุด	1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ 2. ตรวจสอบความสะอาด ความสกปรก และภาวะตกอนในหอผึ่งเย็น สัปดาห์ละครั้ง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



เดือนตุลาคม 2563

ลงชื่อ ผู้มอบอำนาจ
(นางสาวอุษิภา อาลวิชัย)
บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



เดือนตุลาคม 2563

ลงชื่อ
บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด
(นายวิจิตร วัชรวิวัฒน์)
บุคลากรรวมตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
รับรายงาน 86/155 หน้า

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ Market Place Thonglo (มาร์เก็ตเพลสทองหล่อ) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	1.2 โรคผิวหนัง - การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้ โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินและชั้นดาดฟ้า ซึ่งการสะสมของตะกอนและคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน อาจส่งผลกระทบต่อสุขอนามัยของผู้มาใช้บริการและพนักงานของโครงการ - การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำเสียส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้ใช้บริการ ได้แก่ น้ำล้างมือ และน้ำชักโครก เป็นต้น โดยโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดจากโครงการได้เพียงพอ และมีประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำทิ้งจากอาคาร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ ดังนั้นจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้มาใช้บริการและพนักงานของโครงการหรือผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 1.3 โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค ผู้พักอาศัยภายในโครงการอาจมีโอกาสในการเกิดโรคต่างๆได้ เนื่องจากมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน อยู่ภายในโครงการหรือถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด ข่วน ข่วน ยุงลาย ทำให้เป็นไข้เลือดออก เป็นต้น	1. กำชับดูแลให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านการใช้น้ำอย่างเคร่งครัด 1. กำชับดูแลให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านการจัดการน้ำเสียอย่างเคร่งครัด 1. กำชับดูแลให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านการจัดการมูลฝอยอย่างเคร่งครัด	- - -

เดือนตุลาคม 2563

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นางสาวอัญญิกา อารจวิชัย)

บริษัท สยามพีแอนด์อีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนตุลาคม 2563

รับรองจำนวน 87/155 หน้า



GREEN PLANET
CONSULTANT
COMPANY LIMITED

ลงชื่อ
(นายวิจิตร โชติ วัชรวิไลวงศ์)

บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ Market Place Thonglo (มาร์เก็ตเพลสทองหล่อ) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ทัศนียภาพและพื้นที่สีเขียว	จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถาน จากทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทยประกาศในราชกิจจานุเบกษา ของฝ่ายทะเบียนกองโบราณคดี กรมศิลปากร รัศมี 1 กิโลเมตร ไม่พบโบราณสถาน โบราณวัตถุ ศิลปวัตถุ และพิพิธภัณฑสถานแห่งชาติ ตามพระราชบัญญัติโบราณสถาน โบราณวัตถุ ศิลปวัตถุ และพิพิธภัณฑสถานแห่งชาติ พ.ศ. 2504 (ที่มา : กรมศิลปากร, รายชื่อโบราณสถานในกรุงเทพมหานคร (ฝั่งพระนคร), 2562) สภาพทั่วไปบริเวณใกล้เคียงโครงการจัดเป็นเขตเมือง ชุมชนที่พักอาศัย อาทิเช่น บ้านพักอาศัย อาคารชุด ที่พักอาศัย อาคารพาณิชย์ ศูนย์การค้า ร้านค้าและสถานประกอบการต่างๆ เป็นต้น เรียงรายตามแนวซอยสุขุมวิท 55 ถนนสุขุมวิท และถนนอื่น ๆ ในโครงข่ายจราจร โดยรอบโครงการ ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านทัศนียภาพ ส่วนผลกระทบด้านภูมิทัศน์เมืองคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากที่ตั้งโครงการเป็นเขตชุมชนเมือง ดังนั้น ความสูงของอาคารที่สร้างขึ้น จึงเป็นไปตามการใช้ที่ดินเพื่อการพาณิชย์กรรมให้เกิดประโยชน์สูงสุดสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ขึ้นภายในบริเวณพื้นที่เปิดโล่ง ขนาดพื้นที่ 812.17 ตารางเมตร โดยมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวมทั้งสิ้น 1,623.54 ตารางเมตร (บริเวณการคิดขนาดพื้นที่สีเขียวในตำแหน่งการปลูกที่แคบที่สุดของโครงการมีความกว้างประมาณ 1.0 เมตร) โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 393.99 ตารางเมตร 2. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอยู่เสมอ และหากพบว่า มีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกทดแทนทันที 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตัดแต่งกิ่งของต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการไม่ให้ล้ำออกมานอกพื้นที่ปลูก และให้ความเหมาะสมสวยงามอยู่เสมอ 4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น 5. เลือกใช้วัสดุตกแต่งภายนอกอาคารให้กลมกลืน สอดคล้องกับอาคารอื่นโดยรอบ เพื่อลดความขัดแย้งทางสายตา โดยควรใช้สีอ่อนตกแต่งอาคาร ทาผนังนอกอาคารส่วนที่เป็นคอนกรีตเพื่อลดการสะท้อนแสง และทาสีภายในอาคารเพื่อให้ห้องดูสว่างยิ่งขึ้น 6. ปลูกต้นไม้โตอินเดียว ความสูง 8 เมตร บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมเพื่อทัศนียภาพที่สวยงามต่อการมองเห็นของบ้านพักอาศัยข้างเคียง	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อม และต้นหญ้าหากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้บำรุงดูแลและปลูกเพิ่มเติมทันที ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนตุลาคม 2563

รับรองจำนวน 89/155 หน้า



เดือนตุลาคม 2563

ลงชื่อ *วิจิตร วิจิตรวิมล*

(นายวิจิตร วิจิตรวิมล)

บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

Antia

(นางสาวอัญญิกา อาจวิชัย)

บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

รับมอบอำนาจ



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ Market Place Thonglo (มาร์เก็ตเพลสทองหล่อ) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ที่ดินสภาพและพื้นที่สีเขียว (ต่อ)	การจัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการประเมินจากจำนวนคนในพื้นที่โครงการจำนวนรวมทั้งสิ้น 1,542.00 คน จะต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่ชั้นที่ 1 อยู่ในบริเวณพื้นที่เปิดโล่ง โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 ขนาดพื้นที่ 812.74 ตารางเมตร และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 393.99 ตารางเมตร และมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 1,623.54 ตารางเมตร นอกจากนี้ ลักษณะความสูงอาคารยังมี ความสัมพันธ์กับลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินและไม่ขัดต่อข้อกำหนดผังเมือง หรือข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครแต่อย่างใด	7. จัดให้มีการบำรุงรักษาดินก่อนเริ่มปลูกพื้นที่สีเขียว ดังนี้ - บริเวณพื้นที่ที่เคยถูกปิดทับด้วยคอนกรีตมาเป็นเวลานาน ก่อนนำมาใช้เป็นที่ปลูกต้นไม้ ต้องขุดหน้าดินเดิมออก และไถพรวนดินเพื่อให้ดินที่อยู่ด้านล่างได้รับออกซิเจนและธาตุอาหาร - นำดินใหม่ที่มีความอุดมสมบูรณ์มาถมที่ในส่วนที่ขุดลอกหน้าดินออกไป - ปรับปรุงบำรุงดินโดยใช้วัสดุเหลือใช้ทางการเกษตร เช่น การใช้ปุ๋ยคอก ปุ๋ยหมัก หรือเศษพืชต่างๆ (หลีกเลี่ยงการใช้สารเคมี)	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



เดือนตุลาคม 2563

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นางสาวอัญธิกา อัจฉริยะ)
บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนตุลาคม 2563
ลงชื่อ
(นายวิจิตร โชติ วัชรพลิตวงษ์)
บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 90/155 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ Market Place Thonglo (มาร์เก็ตเพลสทองหล่อ) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การบดบังแสงแดด	การบดบังแสงแดดของอาคารโครงการอาคารพาณิชย์ตลอด 10 ชั่วโมง (เวลา 07.00 - 17.00 น.) จะทำให้อาคารข้างเคียงไม่ได้รับแสงแดดในบางช่วงเวลา โดยจะมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งและทิศทางการทอดตัวของอาคารตามการเคลื่อนที่ของดวงอาทิตย์ ดังนั้น เจ้าของอาคารโครงการที่ทอดตัวไปยังบ้านพักอาศัยและอาคารอยู่อาศัย จะเห็นว่าอาคารของโครงการจะบดบังแสงแดดต่อพื้นที่โดยรอบโครงการเพียงบางส่วนและบางช่วงเวลา ซึ่งพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบการบดบังแสงแดดจะเป็นอุปสรรคต่อกิจกรรมต่างๆ ที่ต้องการแสงแดด เช่น การตากผ้า หรือกิจกรรมที่ต้องการแสงแดดเพื่อให้แห้ง เป็นต้น ทำให้พฤติกรรมการใช้แสงอาทิตย์เปลี่ยนแปลงไป ทั้งนี้ เมื่อพิจารณาจากกิจกรรมพื้นที่ข้างเคียงโครงการส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัย และอาคารอยู่อาศัยรวม ซึ่งกลุ่มอาคารดังกล่าวอาจจะมีกิจกรรมที่ต้องใช้แสงแดดเพื่อการตากผ้า หรือการทำให้แห้ง ซึ่งการพัฒนาโครงการก่อให้เกิดการบดบังแสงแดดเพียงช่วงเช้าและช่วงบ่ายมีได้บดบังแสงแดดตลอดทั้งวัน กลุ่มอาคารที่ได้รับผลกระทบจึงได้รับผลกระทบในบางช่วงเวลา จึงกำหนดให้มีมาตรการลดผลกระทบที่จะเกิดขึ้น	1. โครงการจัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยแจ้งใจในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยกำหนดให้โครงการต้องจัดให้มีการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดยมีกำหนดระยะเวลาตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง และสิ้นสุดภายในระยะเวลา 1 ปี นับจากวันที่เปิดใช้อาคาร ทั้งนี้ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ จะแต่งตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการเพื่อหาข้อตกลงร่วมกันอย่างเหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย	มาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด จากผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 10 เมตร จากโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการภายในระยะเวลา 1 ปี นับจากวันที่เปิดใช้อาคาร ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนตุลาคม 2563

รับรองจำนวน 91/155 หน้า

เดือนตุลาคม 2563



ลงชื่อ
(นางสาวอัญญิกา อาจวิชัย)

บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ
(นายวิจิตร โชติ วัชรขจิตวงศ์)
บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงาน

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ Market Place Thonglo (มาร์เก็ตเพลสทองหล่อ) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การสะท้อนแสงแดด	ในการออกแบบอาคารโครงการ มีลักษณะเป็นกระจกโดยรอบอาคาร ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อบริเวณพื้นที่โดยรอบจากแสงสะท้อนของอาคาร สถาปนิกของโครงการออกแบบอาคารโดยเลือกใช้กระจกที่มีคุณสมบัติการสะท้อนแสงร้อยละ 14.1 ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 6 (พ.ศ. 2527) แก้ไขตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 ที่ระบุว่า “ข้อ 27 วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคารหรือที่ติดกำแพงภายนอกอาคารต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30”	1. โครงการจัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยแจ้งข้อในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการสะท้อนแสงแดดต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยกำหนดให้โครงการต้องจัดให้มีการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการสะท้อนแสงแดดให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดยมีกำหนดระยะเวลาตั้งแต่เริ่มก่อสร้างและสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี นับจากวันที่เปิดใช้อาคาร ทั้งนี้กรณีทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ จะแต่งตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหากจากการพัฒนาโครงการเพื่อหาข้อตกลงร่วมกันอย่างเหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย	มาตรการตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการสะท้อนแสงแดด จากผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากวันที่เปิดใช้อาคาร ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



SH PUBLIC COMPANY LIMITED (มหาชน) ผู้รับมอบอำนาจ

Artitel

(นางสาวอัญธิกา อาวุธชัย)

บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนตุลาคม 2563

รับรองจำนวน 92/155 หน้า

Artitel

(นายวิฑิตโชค วิฑูรชวลิตวงศ์)

บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ Market Place Thonglo (มาร์เก็ตเพลสทองหล่อ) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 การบำบัดบึงทิศทางลม	โครงการมีลักษณะเป็นอาคารสำนักงานและพาณิชย์กรรม ความสูง 18 ชั้น (ชั้นลอยและงานระบบ 4 ชั้น) และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งจัดให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่า 6.0 เมตร โดยรอบอาคาร เพื่อให้กระแสลมสามารถระบายสู่สภาพแวดล้อมทั้งภายในและภายนอกโครงการได้อย่างทั่วถึง ซึ่งสามารถพัฒนาที่ว่างของอาคารโครงการไปยังอาคารที่อยู่ด้านท้ายลมได้	1. โครงการจัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อโครงการได้โดยตรง โดยแจ้งข้อในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท สยามฟิวเจอร์-ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบำบัดบึงทิศทางลมต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยกำหนดให้โครงการต้องจัดทำมีการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบำบัดบึงทิศทางลมให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท สยามฟิวเจอร์-ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดยมีกำหนดระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง และสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี นับจากวันที่เปิดใช้อาคาร ทั้งนี้กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ จะแต่งตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อหาข้อตกลงร่วมกันอย่างเหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย	มาตรการตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบำบัดบึงทิศทางลม จากผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากโครงการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากวันที่เปิดใช้อาคาร อาคาร ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



เดือนตุลาคม 2563

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นางสาวอัญญิกา อัจฉิษฐ์)
บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนตุลาคม 2563

ลงชื่อ
(นายวิจิตร โชติ วัชรพลวิเศษ)
บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด



รับรองจำนวน 93/155 หน้า

บุคลากรธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ Market Place Thonglo (มาร์เก็ตเพลสทองหล่อ) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 การบดบัง คลื่นสัญญาณวิทยุ/ โทรทัศน์	โครงการตั้งอยู่ในเขตกรุงเทพมหานคร มีระดับความเข้มสัญญาณวิทยุเหมาะสมกับสภาพพื้นที่ให้บริการที่มีแต่อาคารสูงไว้แล้ว ซึ่งเครื่องรับวิทยุโดยทั่วไปจะยังสามารถรับสัญญาณวิทยุได้แม้อยู่ในชอกอาคาร หรือแม้แต่ตัวอาคารบดบัง สำหรับคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ เมื่อคลื่นโทรทัศน์กระทบกับอาคารจะทำให้ภาพถูกรบกวนเนื่องจาก คลื่นสะท้อนจากอาคารเกิดการแทรกสอดกับคลื่นที่ส่งมาจากสถานีแล้วเข้าเครื่องรับพร้อมกัน ทำให้ไม่สามารถรับภาพได้ชัดเจน/เกิดเงาซ้อนทับของภาพ จึงจำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจากการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์	1. โครงการแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ในรัศมี 100 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะรับผิดชอบค่าเสียหายหรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ โดยให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบกับบริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดยมีระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับจากวันที่เปิดใช้อาคาร แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)) และผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถหาข้อยุติเพื่อตกลงร่วมกับผู้ที่ได้รับผลกระทบได้ให้โครงการจัดตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการ ประกอบด้วยบุคคล 3 ฝ่าย ได้แก่ (1) บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการ) (2) ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด และ (3) บุคคลที่ 3 (Third Party) ซึ่งเป็นที่ยอมรับของทั้ง 2 ฝ่าย เพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติและให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1. ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์จากผู้พักอาศัยข้างเคียง รัศมี 100 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากวันที่เปิดใช้อาคาร ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนตุลาคม 2563

รับรองจำนวน 94/155 หน้า

ลงชื่อ
(นางสาวอัญญิกา อางวิชัย)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



เดือนตุลาคม 2563

ลงชื่อ
(นายวิจิตร โชติคุณ)

บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ Market Place Thonglo (มาร์เก็ตเพลสทงหล่อ) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.9 ด้านความเป็นส่วนตัว	ผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวจะเกิดขึ้นจากการมองเห็นการประกอบกิจกรรมต่างๆ ภายในอาคาร/บ้านพักอาศัยข้างเคียง ซึ่งระดับผลกระทบจะมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับความสูงของอาคาร/บ้านพักอาศัยข้างเคียงและระยะห่างของอาคาร/บ้านพักอาศัยข้างเคียงซึ่งปัจจุบันพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ของโครงการเป็นทางสรรพสินค้า Market Place Thonglo และอาคารสำนักงาน คาอูลิน ซึ่งมีลักษณะกิจกรรมเพื่อการพาณิชย์และสำนักงานเช่นเดียวกับโครงการ จึงคาดผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวจะอยู่ในระดับต่ำ และบ้านพักอาศัยความสูง 2 ชั้น (บ้านเลขที่ 138) ที่ติดโครงการทางด้านทิศใต้ มีระยะห่างจากอาคารโครงการถึงแนวรั้ว 6.50 เมตร และออกแบบผนังอาคารเป็นผนังทึบ จึงคาดผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวจะอยู่ในระดับต่ำ และด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ติดกับบ้านพักอาศัยความสูง 2 ชั้น (บ้านเลขที่ 128/1) ออกแบบให้มีพื้นที่สีเขียวที่อยู่บริเวณด้านหลังห้องพักขยะและปลูกต้นไม้ที่ลำต้นสูงและมีทรงพุ่มที่เหมาะสม โดยโครงการเลือกปลูกต้นโอ๊คอินเดียที่มีความสูงประมาณ 8 เมตร เพื่อช่วยเพิ่มทัศนียภาพการมองเห็นพื้นที่สีเขียวในระดับที่ต่ำกว่า นอกจากนี้ออกแบบให้อาคารเป็นรูปตัว Z ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบต่อบ้านพักอาศัยความสูง 2 ชั้น (บ้านเลขที่ 128/1) และอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดทำกฎระเบียบของอาคารเพื่อให้เจ้าของโครงการจัดการบริหาร ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อพนักงานภายในโครงการและผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ เช่น ห้ามเทน้ำหรือทิ้งเศษอาหาร ขยะ หรือสิ่งของต่าง ๆ ออกไปนอกอาคารโดยเด็ดขาด เป็นต้น 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการบริหารจัดการและควบคุมดูแลการใช้บริการภายในอาคารโครงการไม่ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง 3. จัดให้มีการบำรุงดูแลต้นไม้ที่ปลูกไว้บริเวณแนวรั้วโครงการเพื่อช่วยลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวจากอาคารโครงการต่ออาคารข้างเคียงและส่งเสริมสภาพแวดล้อมที่ดีต่อพื้นที่ข้างเคียง 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง	

เดือนตุลาคม 2563

รับรองจำนวน 95/155 หน้า

ลงชื่อ (นางสาวอัญญิกา อารวิชัย)

ลงชื่อ วิมลวิมล วิมลวิมล

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท สยามพีวีเจอร์ทรีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

(นายวิจิตรโชค วิจิตรวิจิตร)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ Market Place Thonglo (มาร์เก็ตเพลสทงหล่อ) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.9 ด้านความเป็นส่วนตัว	สำหรับด้านทิศตะวันออกของโครงการติดกับบ้านพักอาศัย ความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง (บ้านเลขที่ 132/1) และพื้นที่ว่าง (โฉนดเลขที่ 11776) มีระยะห่างจากตัวอาคารโครงการถึงแนวเขตที่ดินประมาณ 12.00 เมตร โดยจัดให้เป็นพื้นที่สีเขียวตลอดแนวและปลูกไม้ยืนต้นพุ่ม ความสูง 7 เมตร และต้นโอ๊กอินเดีย ความสูง 8 เมตร ตลอดแนว จึงคาดว่าผลกระทบต่อบ้านพักอาศัยความสูง 2 ชั้น (บ้านเลขที่ 132/1) จะอยู่ในระดับต่ำ โครงการจึงกำหนดให้ไม่มีการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว		

หมายเหตุ : บริษัท สยามฟิวเจอร์รีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2 ครั้งต่อปี ให้เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนมกราคมภายใต้การปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม ภายใต้การรายงานของปีถัดไป และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานอนุญาต ได้แก่ สำนักงานเขตวัฒนา และกรุงเทพมหานคร



เดือนตุลาคม 2563

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นางสาวอัญญิกา อาริวิชัย)

บริษัท สยามฟิวเจอร์รีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



เดือนตุลาคม 2563

ลงชื่อ
(นายวิจิตร โชติ วัชรพลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 96/155 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะรื้อถอนของโครงการ Market Place Thonglo (มาร์เก็ตเพลสทงหล่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
ระยะรื้อถอนอาคารเดิม 1. คุณภาพอากาศ	- ตรวจวัดคุณภาพอากาศ โดยตรวจวัดบริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	1. ตรวจวัดคุณภาพอากาศขึ้นตรวจวัด - TSP 24 ชม. - PM10 24 ชม. - CO 1 ชม. - NO ₂ 1 ชม. - SO ₂ 24 ชม. - HC	- ตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลารื้อถอนโครงการ	บริษัท สยามพีวเจอร์ตีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
2. ระดับเสียง	- ตรวจวัดระดับเสียง โดยตรวจวัดบริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	1. ตรวจวัดระดับเสียงขึ้นตรวจวัด - Leq 24 hr - Lmax - Ldn - L90 - เสียงรบกวน	- ตรวจวัดทุกวันที่มีกิจกรรมการรื้อถอนตลอดระยะเวลาการรื้อถอน โดยตรวจวัดบริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	บริษัท สยามพีวเจอร์ตีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
3. ความสั่นสะเทือน	- ตรวจวัดความสั่นสะเทือน โดยตรวจวัด บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	1. ตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน ให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 37) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	- ตรวจวัดความสั่นสะเทือน ทุกวันที่มีกิจกรรมการรื้อถอน และติดตามประเมินผลทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน โดยตรวจวัดบริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	บริษัท สยามพีวเจอร์ตีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ : บริษัท สยามพีวเจอร์ตีเวลอปเม้นท์ จำกัด จะตั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2 ครั้งต่อปี ให้เสนอรายงานผลโครงการของช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายนภายในเดือนกรกฎาคม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม ภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป

เดือนตุลาคม 2563

เดือนตุลาคม 2563

รับรองจำนวน 98/155 หน้า

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

ลงชื่อ *Sisira Sungsirakul*

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงาน

(นางสาวอัญญิกา อจวิชัย)

(นายวิจิตร วัชรพลวัฒน์)

บริษัท สยามพีวเจอร์ตีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท กรีน พลานेट คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างของ โครงการ Market Place Thonglo (มาร์เก็ตเพลสทองหล่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	1. ตรวจสอบสภาพรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ หากพบว่าการชำรุดให้ซ่อมแซมโดยทันที 2. กำชับให้ผู้รับเหมาดูแลพื้นที่ให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท สยามพีวเจอร์ตีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
2. คุณภาพอากาศ	- ตรวจวัดคุณภาพอากาศ โดยตรวจวัดจำนวน 2 สถานี ได้แก่ สถานีที่ 1 บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ สถานีที่ 2 บริเวณโรงเรียน Pallies International Daycare /Preschool	1. ตรวจวัดคุณภาพอากาศขึ้นตรวจวัด - TSP 24 ชม. - PM10 24 ชม. 2. ตรวจวัดคุณภาพอากาศขึ้นตรวจวัด - CO 1 ชม. - NO ₂ 1 ชม. - SO ₂ 24 ชม. - HC	ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท สยามพีวเจอร์ตีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
	- รบรทุกของโครงการ	1. ตรวจสอบความคงทนแข็งแรง และไม่ให้มีการฉีกขาดของผ้าใบคลุมรถบรรทุก	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท สยามพีวเจอร์ตีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



เดือนตุลาคม 2563

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวอัญญิกา อารวิชัย)

บริษัท สยามพีวเจอร์ตีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนตุลาคม 2563

ลงชื่อ ผู้รับผิดชอบ

(นายวิจิตร วิชาญวิเศษ)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด



รับรองจำนวน 99/155 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างของ โครงการ Market Place Thonglo (มาร์เก็ตเพลสทองหล่อ) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
3. ระดับเสียง	- ตรวจวัดระดับเสียง โดยตรวจวัดจำนวน 2 สถานี ได้แก่ สถานีที่ 1 บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ สถานีที่ 2 บริเวณโรงเรียน Pallies International Daycare /Preschool	1. ตรวจวัดระดับเสียงดังนี้ตรวจวัด - Leq 24 hr - Lmax - Ldn - L90 - เสียงรบกวน	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานราก (เสาเข็ม) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และติดตามประเมินผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ - บริเวณโรงเรียน Pallies International Daycare /Preschool ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ	บริษัท สยามพีวเจอร์ตีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
4. ความสั่นสะเทือน	- ตรวจวัดความสั่นสะเทือน โดยตรวจวัดจำนวน 1 สถานี ได้แก่ สถานีที่ 1 บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	1. ตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน ให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 37) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานราก (เสาเข็ม) และติดตามประเมินผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ	บริษัท สยามพีวเจอร์ตีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



เดือนตุลาคม 2563

Arbila

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นางสาวอัญญิกา อาววิชัย)

บริษัท สยามพีวเจอร์ตีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนตุลาคม 2563

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นายวิรัตน์ วัชรพลดิวงษ์)

บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 100/155 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างของ โครงการ Market Place Thonglo (มาร์เก็ตเพลสทองหล่อ) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
5. คุณภาพน้ำ	- ตรวจสอบความเรียบร้อยของระบบสุขาภิบาลภายในพื้นที่ก่อสร้าง	1. ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมที่เพียงพอ และถูกหลักสุขาภิบาลตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. ตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำชั่วคราว ไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 3. ตรวจสอบท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าของโครงการไม่ให้มีการทิ้งขยะมูลฝอยและระบายน้ำทิ้งต่างๆ ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะดังกล่าว	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท สยามพิวเจอร์ตีเวลอป เมนต์ จำกัด (มหาชน)
6. การบำบัดน้ำเสีย	- บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออก จากโครงการ	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อพักน้ำสุดท้าย ก่อนระบายออกจากโครงการ ดัชนีตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, Sulfide, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, TKN และ Fat Oil & Grease	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท สยามพิวเจอร์ตีเวลอป เมนต์ จำกัด (มหาชน)
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	2. ตรวจสอบให้มีห้องส้วมที่เพียงพอ และ ถูกหลักสุขาภิบาล 3. ตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำชั่วคราว ไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท สยามพิวเจอร์ตีเวลอป เมนต์ จำกัด (มหาชน)



เดือนตุลาคม 2563

ลงชื่อ ผู้มอบอำนาจ
(นางสาวอัญธิกา อาจวิชัย)
บริษัท สยามพิวเจอร์ตีเวลอปเมนต์ จำกัด (มหาชน)

เดือนตุลาคม 2563

รับรองจำนวน 101/155 หน้า

ลงชื่อ ผู้รับแจ้ง
(นายวิจิตร วิชาญวิเศษ)
บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระบะก่อสร้างของ โครงการ Market Place Thonglo (มาร์เก็ตเพลสทองหล่อ) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
7. การระบายน้ำและการป้องกันท่วม	- ท่อระบายน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	1. ตรวจสอบประสิทธิภาพในการรองรับน้ำของท่อระบายน้ำชั่วคราวบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำชั่วคราว ไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท สยามพีวเจอร์ตีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
8. การจัดการมูลฝอย	- บริเวณที่พิกุลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง	1. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยที่เก็บจากกิจกรรมการสภาพของถังรองรับมูลฝอย	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท สยามพีวเจอร์ตีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	2. จัดบันทึกปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้าง และใบเสร็จรับเงินของศูนย์อนุช เพื่อตรวจสอบปริมาณให้สอดคล้องกันที่เกิดภายในพื้นที่ก่อสร้าง	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท สยามพีวเจอร์ตีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
9. สภาพเศรษฐกิจและสังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน	- ชุมชนใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	1. ติดตามตรวจสอบความคิดเห็นหรือข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงโดยรอบพื้นที่โครงการ ในกล่องรับเรื่องร้องเรียนตลอดระยะเวลาโครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท สยามพีวเจอร์ตีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
	- ประชาชนและสถานประกอบการที่อยู่ในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบพื้นที่โครงการพื้นที่อ่อนไหว	2. สํารวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ ในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นตามหลักวิชาการ และหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพด้านผลการสำรวจให้ชัดเจน	ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ จนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร	บริษัท สยามพีวเจอร์ตีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนตุลาคม 2563

เดือนตุลาคม 2563

รับรองจำนวน 102/155 หน้า

Artola

ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวอัญญิกา อาริวิชัย)

บริษัท สยามพีวเจอร์ตีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

วิจิตร วิจิตรวิชัย

ลงชื่อ

(นายวิจิตร วิจิตรวิชัย)

บริษัท กรีน พลานेट คอนซัลแตนท์ จำกัด

GREEN PLANET
CONSULTANT
COMPANY LIMITED



ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างของ โครงการ Market Place Thonglo (มาร์เก็ตเพลสทองหล่อ) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
10. สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	- คนงานก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง	ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง	บริษัท สยามพีวเจอร์ตีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
		- ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้างหลังรับเข้าทำงาน	ปีละ 1 ครั้ง หลังรับเข้าทำงาน ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท สยามพีวเจอร์ตีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
11 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท สยามพีวเจอร์ตีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
12. การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรศัพท์	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท สยามพีวเจอร์ตีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ : บริษัท สยามพีวเจอร์ตีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2 ครั้งต่อปี ให้เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนมีนาคมภายในเดือนกรกฎาคม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม ภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานเขตวัฒนา



เดือนตุลาคม 2563

ลงชื่อ
(นางสาวอัญญิกา อารักษ์ชัย)

บริษัท สยามพีวเจอร์ตีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนตุลาคม 2563



ลงชื่อ
(นายวิจิตโชค วิทุรขวลิตรวงษ์)
บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 103/155 หน้า

ตารางที่ 7 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในกระดำนการของโครงการ Market Place Thonglo (มาร์เก็ตเพลสทงล่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบ ดูแผนที่ที่สี่เหลี่ยมในโครงการ หากพบว่ามีต้นไม้ตายให้รีบปลูกต้นใหม่ทดแทน	ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	บริษัท สยามพีวเจอร์ตีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
2. การเกิดแผ่นดินไหว	- อาคารของโครงการ	- ติดตามตรวจสอบอาคารตามกฎหมายกระทรวง กำหนดประเภทอาคารที่ต้องจัดให้มีผู้ตรวจสอบ พ.ศ. 2548	ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	บริษัท สยามพีวเจอร์ตีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
3. สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ	- พื้นที่สีเขียว	- ตรวจสอบไม่ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์แข็งแรง เพื่อประสิทธิภาพในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ และลดความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร	ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	บริษัท สยามพีวเจอร์ตีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
4. เสียง	- พนักงานและผู้มาใช้บริการภายในโครงการ และผู้พักอาศัยใกล้เคียง	- ติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนจากชุมชนใกล้เคียง	ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	บริษัท สยามพีวเจอร์ตีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



เดือนตุลาคม 2563

รับรองจำนวน 104/155 หน้า

ลงชื่อ
(นางสาวอัญญา อาจวิชัย)

ลงชื่อ
(นายวิจิต วิศวกรวิชัย)

บริษัท สยามพีวเจอร์ตีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท กรีน พลานेट คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 7 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในกระบวนกิจการของโครงการ Market Place Thonglo (มาร์เก็ตเพลสทงหล่อ) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
5. คุณภาพน้ำ	- จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทั้งมี 3 จุด คือ 1) จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย 2) จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย 3) จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกจากโครงการ	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกจากโครงการ โดยตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการ ดังนี้การตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, Sulfide, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, TKN และ Fat Oil & Grease 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดได้ตามที่มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข (ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล.) 3. จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ใน ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี ตามกฎกระทรวงเรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 4. จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (สำนักงานเขตวัฒนา) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตามกฎกระทรวง เรื่อง การกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึก รายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท สยามฟิวเจอร์รีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



เดือนตุลาคม 2563

รับรองจำนวน 105/155 หน้า

Artida

ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวอัญญิกา อารังชัย)

บริษัท สยามฟิวเจอร์รีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนตุลาคม 2563

วิจิตร วิจิตรวิมล

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายวิจิตร วิจิตรวิมล)

บริษัท กรีน พลานेट คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 7 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในกระบวนโครงการ Market Place Thonglo (มาร์เก็ตเพลสของหล่อ) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
6. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา ป้อนน้ำ วาล์ว และมีเตอน้ำของโครงการ	- ตรวจสอบระบบการจ่ายน้ำและเส้นท่อประปา เป็นประจำ หากพบเหตุขัดข้องให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท สยามพีวเจอร์ตีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
7. ระบบระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำของโครงการ	- ตรวจสอบสิ่งอุดตัน/กีดขวางการไหลของน้ำ ภายในท่อระบายน้ำและทำความสะอาดเป็นประจำ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท สยามพีวเจอร์ตีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
8. การจัดการมูลฝอย	- ห้องพักมูลฝอยรวม	1. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง และความสะอาดของห้องพักมูลฝอย	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท สยามพีวเจอร์ตีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
	- ถังรองรับมูลฝอยบริเวณสำนักงาน และพื้นที่พณิชยกรรม	2. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดี อยู่เสมอหากพบว่ามีรอยแตกรั่วให้เปลี่ยนใหม่โดยทันที	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
	- การปรับปรุงอาคารหรือปรับปรุงส่วนสำนักงานหรือพื้นที่พณิชยกรรม	3. จัดบันทึกปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมก่อสร้างในการปรับปรุงอาคารปรับปรุงส่วนสำนักงานหรือพื้นที่พณิชยกรรม	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	



เดือนตุลาคม 2563

นางสาวอู่ริกา อาริชัย

บริษัท สยามพีวเจอร์ตีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



เดือนตุลาคม 2563

นางสาวอู่ริกา อาริชัย

บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 106/155 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 7 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ Market Place Thonglo (มาร์เก็ตเพลสทองหล่อ) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
9. ไฟฟ้า	- ระบบไฟฟ้าบริเวณพื้นที่โครงการ	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและไฟส่องสว่างภายในโครงการและส่วนบริการในจุดต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท สยามพีวเวอร์ตีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	2. ตรวจสอบ ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ เพื่อลดปริมาณ ความร้อนที่สะสมภายในโครงการ ช่วยลด การใช้เครื่องปรับอากาศ	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	



เดือนตุลาคม 2563

Artida

ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวอัญญิกา อาจวิชัย)

บริษัท สยามพีวเวอร์ตีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



เดือนตุลาคม 2563

Wichai Kulkarni

(นายวิชิตโชค วัชรพลิตวงศ์)

บริษัท กรีน พลานेट คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 107/155 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 7 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในกระบวนดำเนินการของโครงการ Market Place Thonglo (มาร์เก็ตเพลสของหล่อ) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
11. การป้องกันอัคคีภัย	- ระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ระบบท่อยืน ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ปริมาณน้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง Sprinkler - ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย ได้แก่ แผงควบคุม (FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เครื่องแจ้งเหตุโดยไข่มือกิ่ง (Fire Alarm Manual Station) Gas detector และกึ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) - ทางหนีไฟ	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากพบมีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 2. จัดให้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยทั้งระบบของอาคาร 3. ทำการตรวจสอบถึงดับเพลิงให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ไม่น้อยกว่า 6 เดือนต่อครั้ง พร้อมติดป้ายแสดงผลการตรวจสอบและวันที่ทำการตรวจสอบ 4. จัดให้มีการทดสอบประสิทธิภาพระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ของแต่ละอาคาร อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง 5. ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางหนีไฟ โดยตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ และทางเดิน	ทุก 3 เดือน หรือตามความเหมาะสมตามที่ระบุในคู่มือการใช้งาน ทุก 6 เดือนต่อครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ทุก 6 เดือนต่อครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



เดือนตุลาคม 2563

ลงชื่อ
(นางสาวอัญญิกา อารักษ์ชัย)

บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนตุลาคม 2563

ลงชื่อ
(นายวิฑิต วิชาญวิจิตร)

บริษัท กรีน พลานेट คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 108/155 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 7 มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ Market Place Thonglo (มาร์เก็ตเพลสทองหล่อ) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
12. ผลกระทบด้านสุขภาพ	- ช่องระบายอากาศของอาคาร	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
	- หอผึ่งเย็น	- ตรวจสอบความสะอาด ความสกปรก และกักตะกอนในหอผึ่งเย็น	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
13. การคมนาคม	- ป้ายและเครื่องหมายจราจร	- ติดตามตรวจสอบสัญญาณจราจร ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถภายในโครงการ อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่เปลี่ยน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
	- สัญญาณจราจร CCTV และกระจกบานทางวิ่งรถ	- ตรวจสอบสัญญาณจราจร CCTV และกระจกบานบริเวณทางวิ่งรถ หากพบว่าชำรุดต้องดำเนินการซ่อมแซมทันที	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	
14. ทัศนียภาพ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อม และต้นหญ้าหากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้บำรุงดูแลและปลูกเพิ่มเติมทันที	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



เดือนตุลาคม 2563

ลงชื่อ
(นางสาวอัญญิกา อาริวิชัย)

บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



เดือนตุลาคม 2563

ลงชื่อ
(นายวิจิตโต วิฑูรชวลิตวงศ์)

บริษัท กรีน พลานेट คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 109/155 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 7 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระบดำนินการของโครงการ Market Place Thonglo (มาร์เก็ตเพลสของหลอ) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
15. การบดบังแสงแดด	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	ทุกวัน ตลอดระยะดำนินการภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากเปิดใช้อาคาร	บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
16. การสะท้อนของกระจก	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	ทุกวัน ตลอดระยะดำนินการภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากเปิดใช้อาคาร	บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
17. การบดบังทิศทางลม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	ทุกวัน ตลอดระยะดำนินการภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากเปิดใช้อาคาร	บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
18. การบดบังทัศนวิสัย/โทรทัศน์	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	ทุกวัน ตลอดระยะดำนินการภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากเปิดใช้อาคาร	บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



เดือนตุลาคม 2563

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวอัญญิกา อาจวิชัย)

บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



เดือนตุลาคม 2563

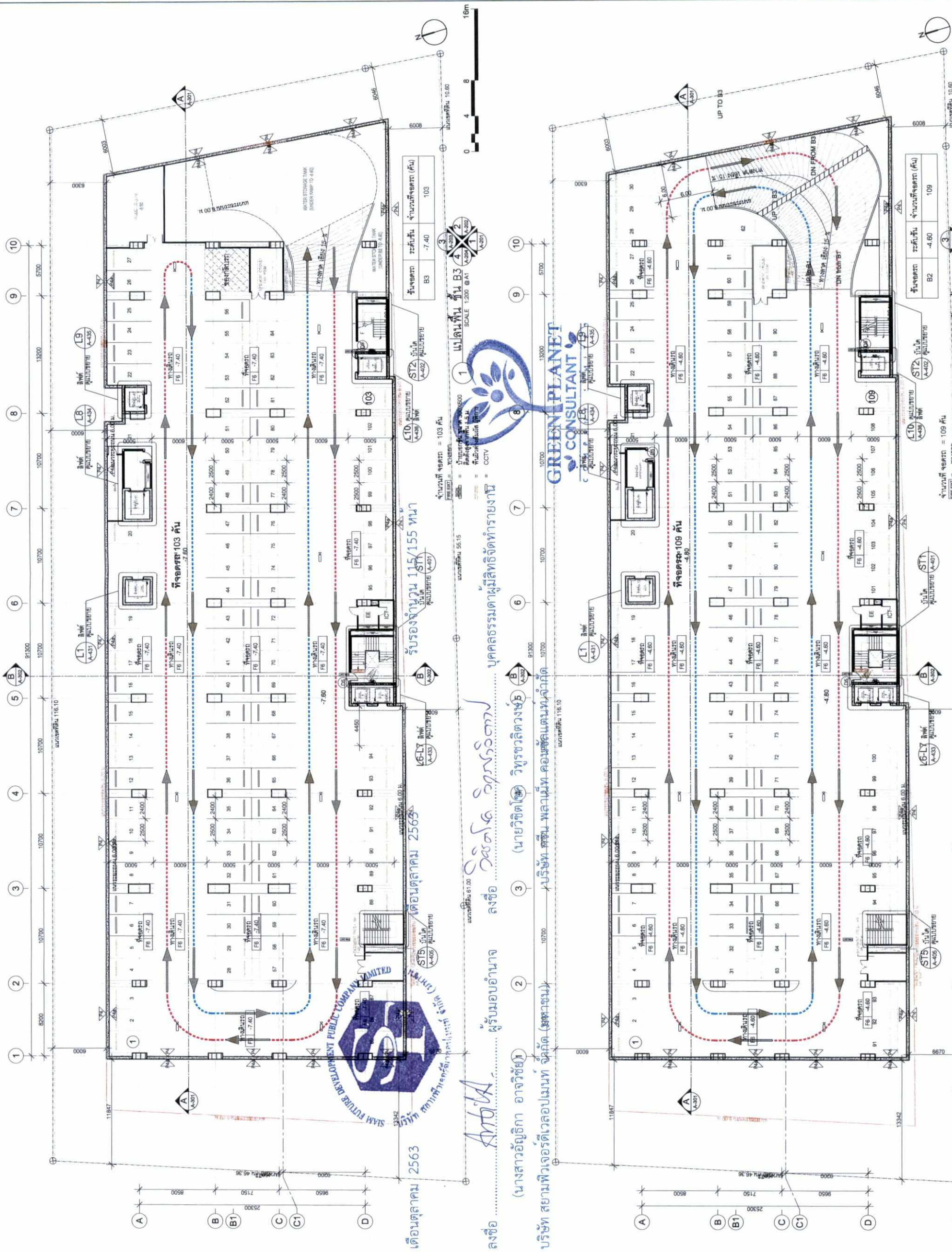
ลงชื่อ ผู้รับผิดชอบ

(นายวิจิตต์โชค วัชรพลิตวงศ์)

บริษัท กรีน พลานเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 110/155 หน้า

บุคลากรรับผิดชอบผู้จัดทำรายงาน



รูปที่ 6 แบบแปลนที่จัดรถยนต์ชั้นใต้ดิน 2 และ ชั้นใต้ดิน 3



OWNER

CONSULTANT:
CONTOUR
Contour Company Limited
885 Patanasirak Rd. Suanphung
Bangkok 10250 Thailand
T + 662 319 3240
F + 662 319 3240 # 8
www.contour.co.th

WAND ASSOCIATES Designs co., Ltd.
บริษัท แวนด์ ออสซิเอต ดีไซน์ จำกัด
100/100 ถนนสุขุมวิท ซอย 11
Bangkok 10110 Thailand
Tel. + 66 2 718 8881
Fax. + 66 2 718 8882
E-mail: wand@wand.co.th
Website: www.wand.co.th

ARCHITECTS:
ผู้ควบคุม: อ.สุวิทย์
ผู้ออกแบบ: อ.สุวิทย์
ผู้เขียน: อ.สุวิทย์
ผู้ตรวจสอบ: อ.สุวิทย์

LANDSCAPE ARCHITECTS:
ผู้ควบคุม: อ.สุวิทย์
ผู้ออกแบบ: อ.สุวิทย์
ผู้เขียน: อ.สุวิทย์
ผู้ตรวจสอบ: อ.สุวิทย์

STRUCTURAL ENGINEERS:
ผู้ควบคุม: อ.สุวิทย์
ผู้ออกแบบ: อ.สุวิทย์
ผู้เขียน: อ.สุวิทย์
ผู้ตรวจสอบ: อ.สุวิทย์

ELECTRICAL ENGINEERS:
ผู้ควบคุม: อ.สุวิทย์
ผู้ออกแบบ: อ.สุวิทย์
ผู้เขียน: อ.สุวิทย์
ผู้ตรวจสอบ: อ.สุวิทย์

MECHANICAL ENGINEERS:
ผู้ควบคุม: อ.สุวิทย์
ผู้ออกแบบ: อ.สุวิทย์
ผู้เขียน: อ.สุวิทย์
ผู้ตรวจสอบ: อ.สุวิทย์

SANITARY ENGINEERS:
ผู้ควบคุม: อ.สุวิทย์
ผู้ออกแบบ: อ.สุวิทย์
ผู้เขียน: อ.สุวิทย์
ผู้ตรวจสอบ: อ.สุวิทย์

NOTES:
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF CONTOUR COMPANY LIMITED. IT IS NOT TO BE REPRODUCED OR COPIED IN ANY FORM OR BY ANY MEANS WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF CONTOUR COMPANY LIMITED.
2. THE DRAWING IS FOR INFORMATION ONLY. IT IS NOT TO BE USED FOR CONSTRUCTION.
3. THE DRAWING IS FOR INFORMATION ONLY. IT IS NOT TO BE USED FOR CONSTRUCTION.

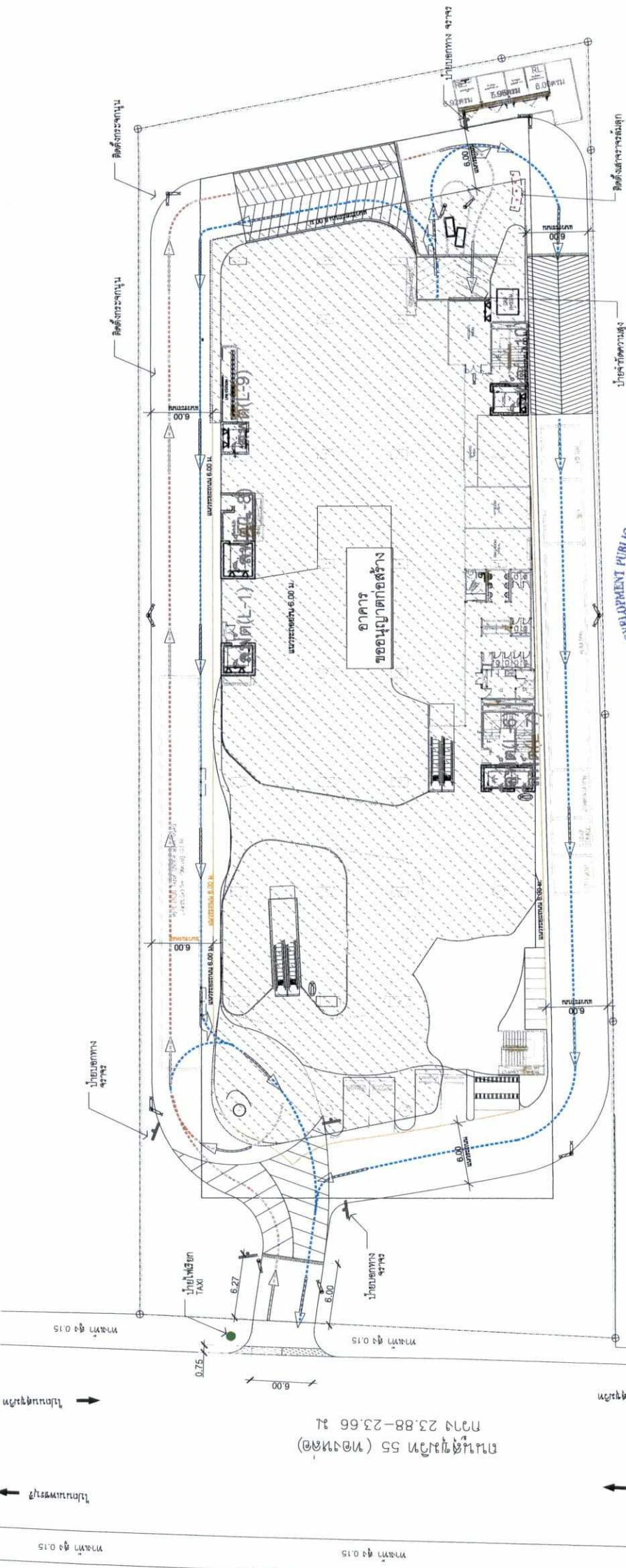
OWNER NAME:
บริษัท สยามฟิวเจอร์
ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

PROJECT NAME:
มาร์เก็ตเพลสทองหล่อ
Market Place Thonglo

DRAWING TITLE:
แบบขยายทางเข้าออก
แบบขยายทางเข้าออก

DATE:
31.01.2020
STATUS:
FOR EIA SUBMISSION

SCALE @ A1:
1:250
PROJECT NUMBER:
150602CT A-057a



1. ผังบริเวณ
SCALE 1:250 @ A1
เดือนตุลาคม 2563

บริษัท สยามฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
เดือนตุลาคม 2563

สัญญาจ้าง
1. งานออกแบบ
2. งานก่อสร้าง
3. งานติดตั้ง
4. งานบำรุงรักษา

พื้นที่ทั้งหมด
1. พื้นที่อาคาร
2. พื้นที่ลานจอดรถ
3. พื้นที่ทางเท้า
4. พื้นที่สวน

พื้นที่ทั้งหมด
1. พื้นที่อาคาร
2. พื้นที่ลานจอดรถ
3. พื้นที่ทางเท้า
4. พื้นที่สวน

1. ผังบริเวณ
SCALE 1:250 @ A1
เดือนตุลาคม 2563

บริษัท สยามฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
เดือนตุลาคม 2563

สัญญาจ้าง
1. งานออกแบบ
2. งานก่อสร้าง
3. งานติดตั้ง
4. งานบำรุงรักษา

พื้นที่ทั้งหมด
1. พื้นที่อาคาร
2. พื้นที่ลานจอดรถ
3. พื้นที่ทางเท้า
4. พื้นที่สวน

พื้นที่ทั้งหมด
1. พื้นที่อาคาร
2. พื้นที่ลานจอดรถ
3. พื้นที่ทางเท้า
4. พื้นที่สวน

1. ผังบริเวณ
SCALE 1:250 @ A1
เดือนตุลาคม 2563

บริษัท สยามฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
เดือนตุลาคม 2563

สัญญาจ้าง
1. งานออกแบบ
2. งานก่อสร้าง
3. งานติดตั้ง
4. งานบำรุงรักษา

พื้นที่ทั้งหมด
1. พื้นที่อาคาร
2. พื้นที่ลานจอดรถ
3. พื้นที่ทางเท้า
4. พื้นที่สวน

พื้นที่ทั้งหมด
1. พื้นที่อาคาร
2. พื้นที่ลานจอดรถ
3. พื้นที่ทางเท้า
4. พื้นที่สวน

1. ผังบริเวณ
SCALE 1:250 @ A1
เดือนตุลาคม 2563

บริษัท สยามฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
เดือนตุลาคม 2563

สัญญาจ้าง
1. งานออกแบบ
2. งานก่อสร้าง
3. งานติดตั้ง
4. งานบำรุงรักษา

พื้นที่ทั้งหมด
1. พื้นที่อาคาร
2. พื้นที่ลานจอดรถ
3. พื้นที่ทางเท้า
4. พื้นที่สวน

พื้นที่ทั้งหมด
1. พื้นที่อาคาร
2. พื้นที่ลานจอดรถ
3. พื้นที่ทางเท้า
4. พื้นที่สวน

1. ผังบริเวณ
SCALE 1:250 @ A1
เดือนตุลาคม 2563

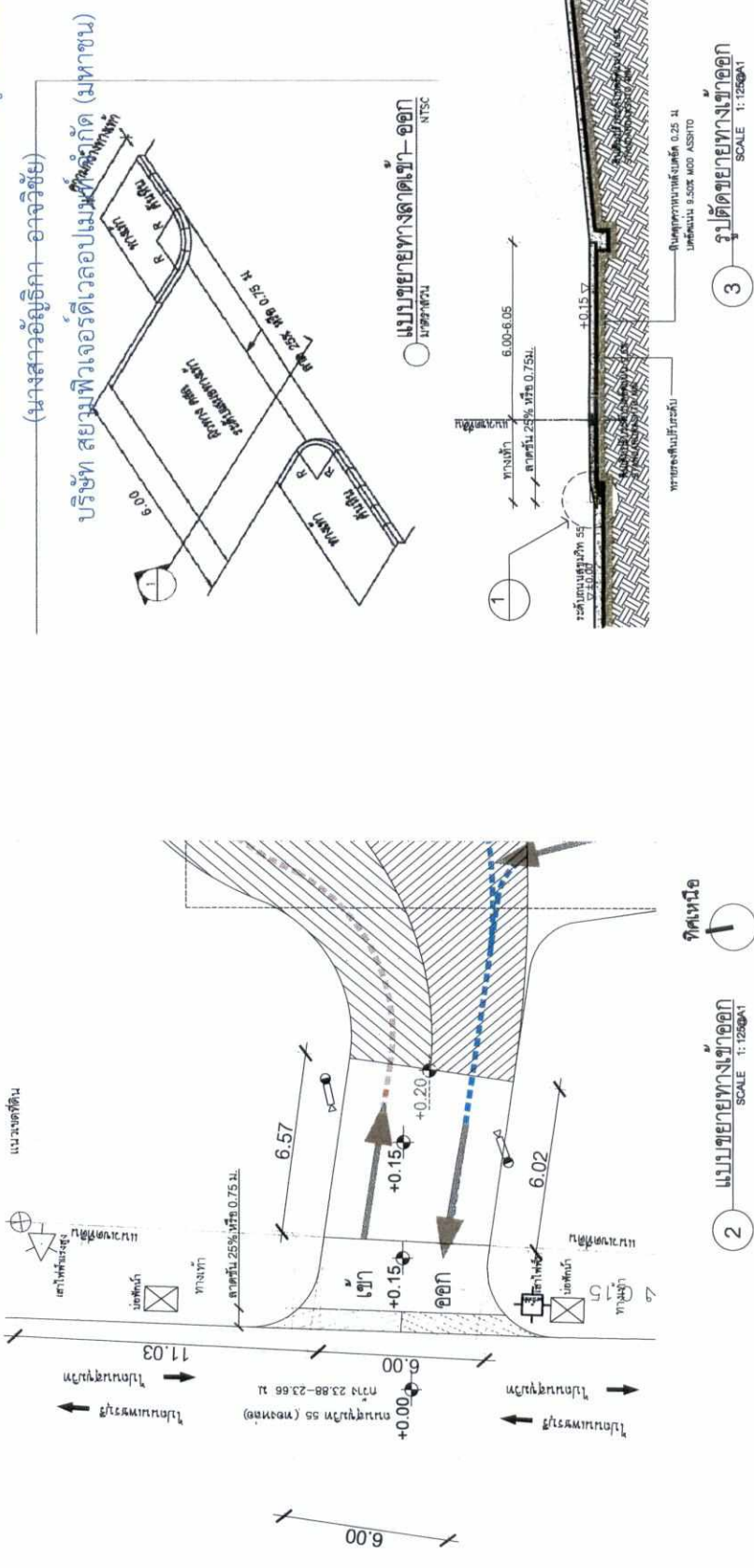
บริษัท สยามฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
เดือนตุลาคม 2563

สัญญาจ้าง
1. งานออกแบบ
2. งานก่อสร้าง
3. งานติดตั้ง
4. งานบำรุงรักษา

พื้นที่ทั้งหมด
1. พื้นที่อาคาร
2. พื้นที่ลานจอดรถ
3. พื้นที่ทางเท้า
4. พื้นที่สวน

พื้นที่ทั้งหมด
1. พื้นที่อาคาร
2. พื้นที่ลานจอดรถ
3. พื้นที่ทางเท้า
4. พื้นที่สวน

รูปที่ 7 แบบขยายทางเข้า-ออกโครงการ

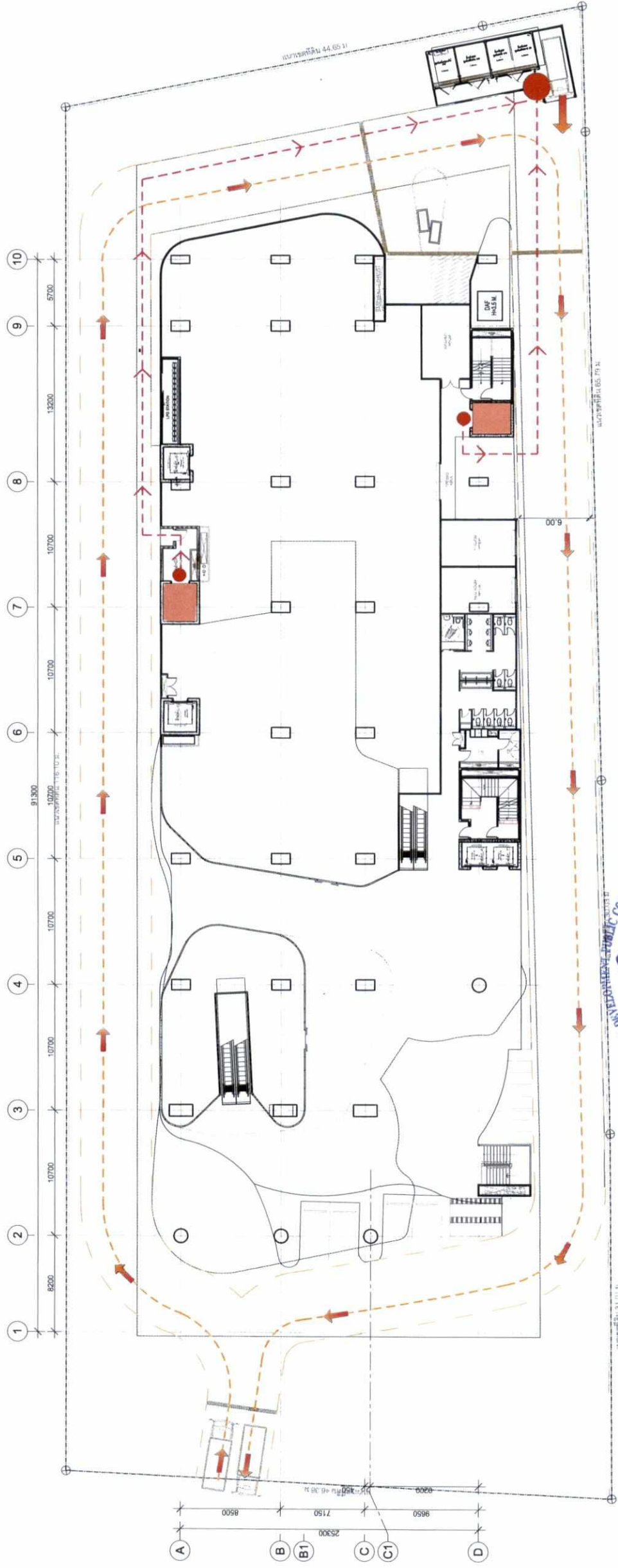
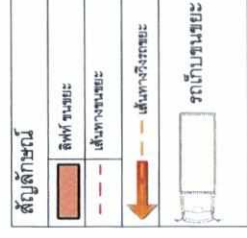


1. แบบขยายทางเข้า-ออก
SCALE 1:250 @ A1

2. แบบขยายทางเข้า-ออก
SCALE 1:250 @ A1

3. แบบขยายทางเข้า-ออก
SCALE 1:250 @ A1

4. แบบขยายทางเข้า-ออก
SCALE 1:250 @ A1



2 ผังเส้นทางขบวน 1
SCALE 1:200 @A1

รับรองจำนวน 117/155 หน้า

เดือนตุลาคม 2563

เดือนตุลาคม 2563



ลงชื่อ.....ผู้มอบอำนาจ

 (นางสาวอัญญิกา อจวิชัย)
 บริษัท สยามเพิ่จอร์ดีเลอปรเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ วิรัช วิวัชรวัฒน์ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงาน
(นายวิรัช วิวัชรวัฒน์) วิศวกรอิสระ
บริษัท กสิณ พลานนท์ คอมพิวเตอร์ จำกัด

รูปที่ 8 ผังบริเวณแสดงตำแหน่งห้องปฏิบัติการของโครงการ ตำแหน่งจุดจอดรถเก็บข้อมูล และเส้นทางการเดินรถเก็บข้อมูล

OWNER



CONSULTANT

CONTOUR

Contour Company Limited
885 Petchaburi Road, Samsilang
Bangkok 10120 Thailand
T + 662 319 3240
F + 662 319 3240 # 8
www.contour.co.th

WAND ASSOCIATES

Designs co., Ltd.

บริษัท แวง แอสโซซิเอต ดีไซน์ จำกัด
885 ถนนเพชรบุรี แขวงสามเสน
กรุงเทพมหานคร 10120
โทรศัพท์ : +662 319 3240
โทรสาร : +662 319 3240 # 8
E-mail : wand@wand.co.th

ARCHITECTS	SH	NO. 1088
สถาปนิก	SH	NO. 1088
สถาปนิก	SH	NO. 3019
สถาปนิก	SH	NO. 19167
สถาปนิก	SH	NO. 22048
INTERIOR DESIGN		
LANDSCAPE ARCHITECTS		
STRUCTURAL ENGINEERS	SH	NO. 8881
วิศวกร	SH	NO. 8881
วิศวกร	SH	NO. 2168
ELECTRICAL ENGINEERS	SH	NO. 1250
วิศวกรไฟฟ้า	SH	NO. 1250
วิศวกรไฟฟ้า	SH	NO. 5895
วิศวกรไฟฟ้า	SH	NO. 8122
MECHANICAL ENGINEERS	SH	NO. 3113
วิศวกรเครื่องกล	SH	NO. 3113
วิศวกรเครื่องกล	SH	NO. 3077
วิศวกรเครื่องกล	SH	NO. 3104
SANITARY ENGINEERS	SH	NO. 158
วิศวกรสุขาภิบาล	SH	NO. 158
วิศวกรสุขาภิบาล	SH	NO. 176
วิศวกรสุขาภิบาล	SH	NO. 3885
วิศวกรสุขาภิบาล	SH	NO. 4374

NOTES:
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF CONTOUR LIMITED OR ITS APPLICANT. IT IS TO BE USED FOR THE PROJECT ONLY AND NOT TO BE REPRODUCED OR TRANSMITTED IN ANY FORM OR BY ANY MEANS, ELECTRONIC OR MECHANICAL, INCLUDING PHOTOCOPYING, RECORDING, OR BY ANY INFORMATION STORAGE AND RETRIEVAL SYSTEM.
2. NO PART OF THIS DRAWING IS TO BE USED FOR ANY OTHER PROJECT.
3. COPYRIGHT OF THIS DRAWING IS RESERVED BY CONTOUR.

FOR EIA SUBMISSION	DATE
REV	DESCRIPTION

OWNER NAME:

บริษัท สยามฟิวเจอร์
ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

PROJECT NAME:

มาร์เก็ตเพลสทงลอส
Market Place Thonglo

DRAWING TITLE

แปลนแสดงตำแหน่งต้นไม้ห้องเก็บขยะ

PLOT DATE
27.04.2563

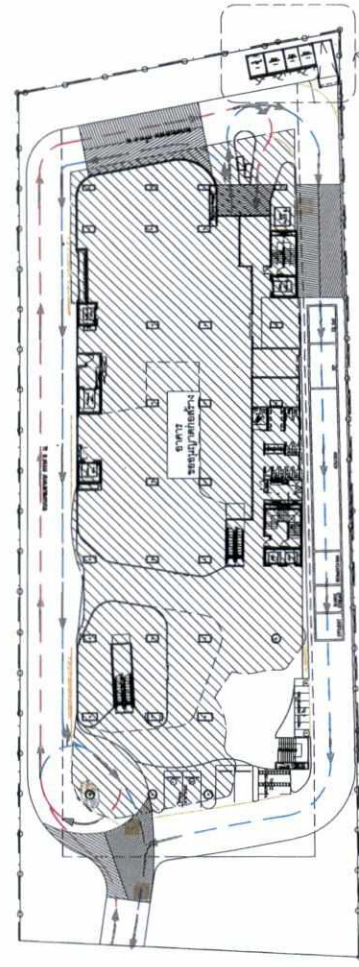
STATUS
FOR EIA SUBMISSION

SCALE @ A1
1:50

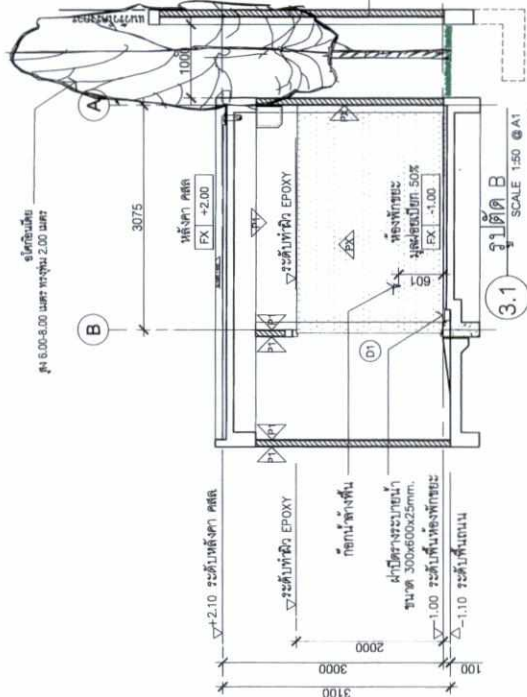
DRAWN
CO-ORD

APPROVED
REV

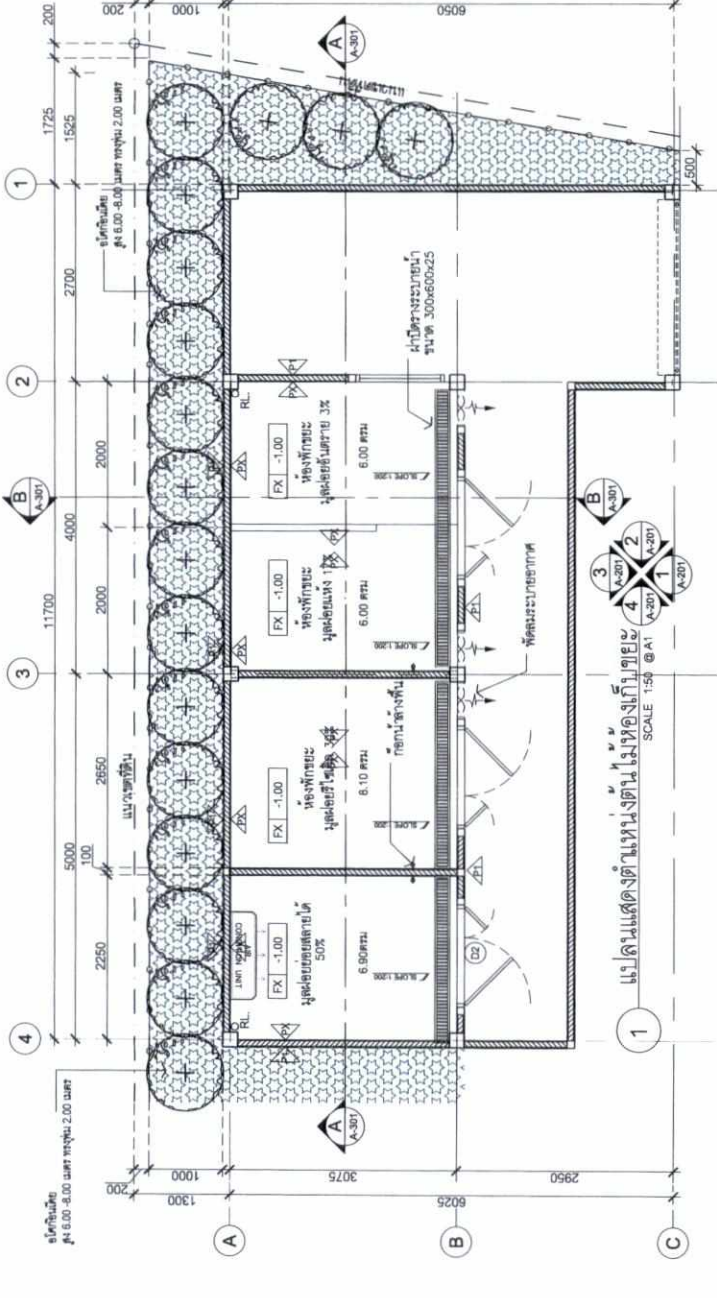
PROJECT NUMBER
DRAWING NUMBER
150602CT A-903



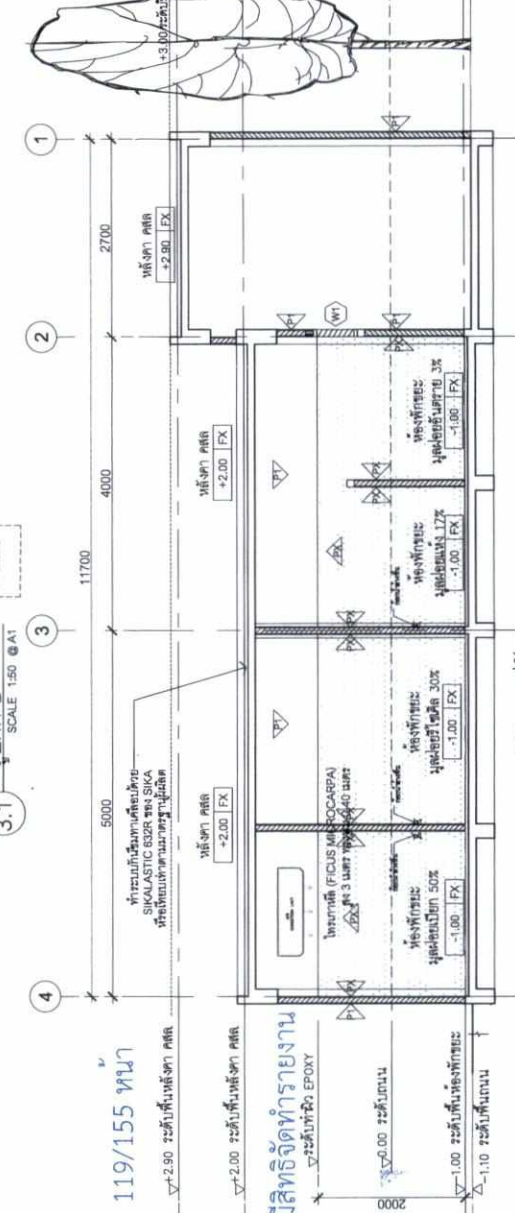
1 KEY PLAN
SCALE 1:1000 @ A1



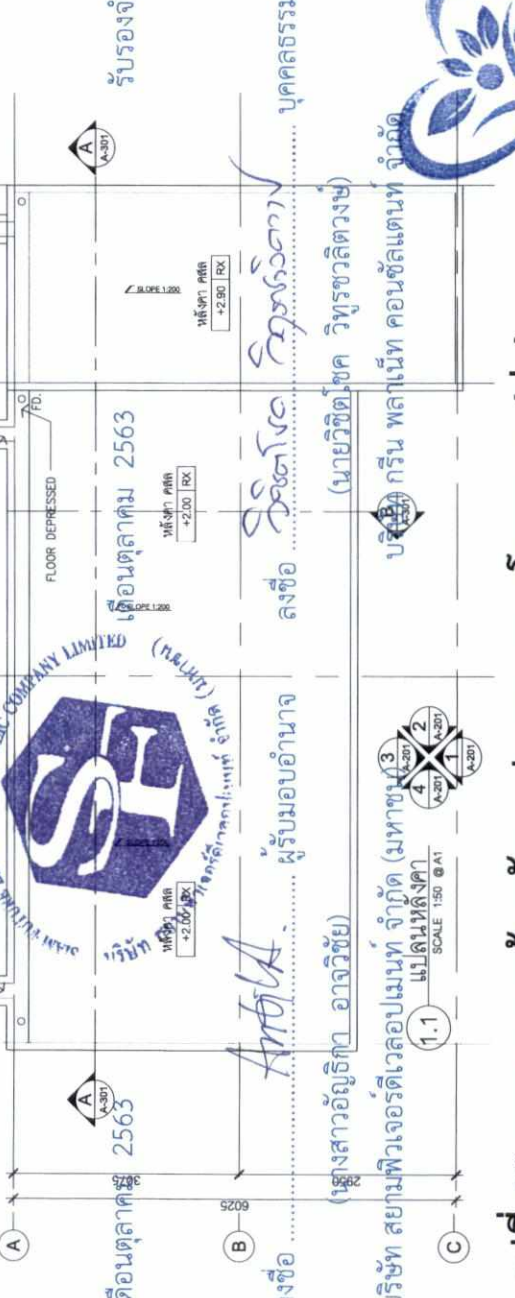
3.1
SCALE 1:50 @ A1



1
SCALE 1:50 @ A1

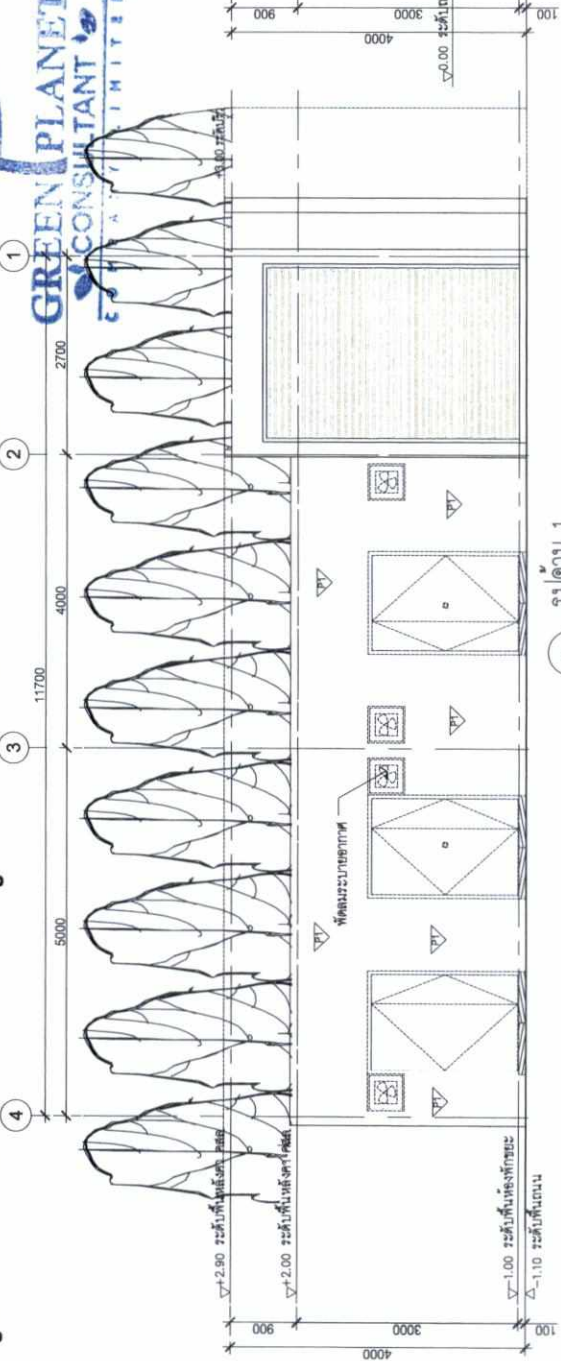


3
SCALE 1:50 @ A1

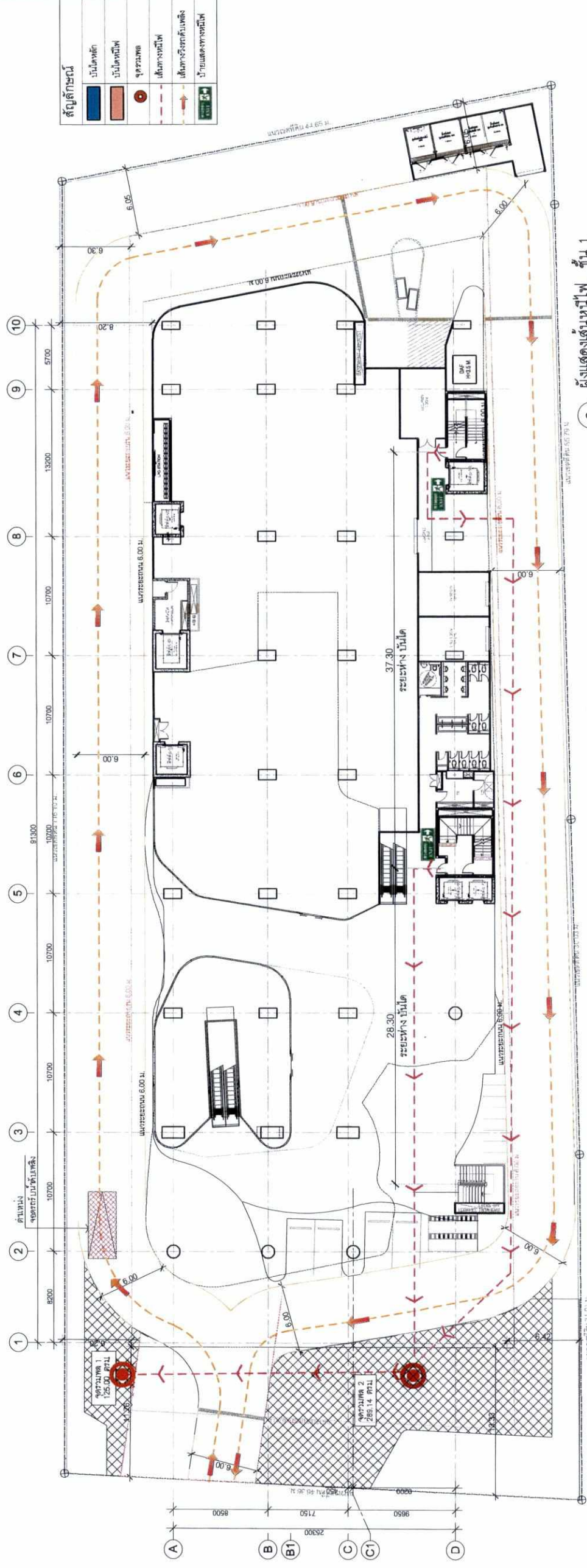


2
SCALE 1:50 @ A1

รูปที่ 10 แบบขยายห้องพัสดุของโครงการ (ต่อ)



2
SCALE 1:50 @ A1



2) ฟังแสดงเส้นทวนไฟ ชั้น 1

เดือนตุลาคม 2563

เดือนตุลาคม 2563

รับรองจำนวน 122/155 หน้า

พื้นที่ จุดรวมพล	การรองรับผู้อพยพหนีไฟ	พื้นที่จุดรวมพล ที่ต้องจัดให้มี ตามเกณฑ์ 1/ (ตร.ม.)	พื้นที่จุดรวมพล ที่จัดให้มี (หักพื้นที่ลานไม้) (ตร.ม.)	อัตราส่วนพื้นที่ จุดรวมพลต่อคน (ตร.ม./คน)
จุดรวมพล 1	ผู้ให้บริการและพนักงานของโครงการ จำนวน 290 คน และพนักงานในส่วน พื้นที่สำนักงาน ชั้นที่ 7-8 จำนวน 204 คน รวมทั้งสิ้น 494 คน	123.50	125.00	0.25
จุดรวมพล 2	พนักงานในส่วนพื้นที่สำนักงาน ชั้นที่ 9-18 จำนวน 1,148 คน	286.96	289.14	0.25

หมายเหตุ: 1/ กำหนดให้พอเพียงไฟฟ้า 1 คน ต้องมีพื้นที่รวมพลน้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร

ลงชื่อ ผู้มอบอำนาจ
 (นางสาวอัญญิกา อารวิชัย)
 บริษัท สยามเพาเวอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 ลงชื่อ
 (นายวิศิษฐ์โชค วิฑูรชาติวงษ์)
 บริษัท กรีน พลานเน็ท คอมพิวเตอร์ จำกัด

ชื่อ วิจิตร วัชรวิฑู บุคลากร





W AND ASSOCIATES Designers co., Ltd.
 บริษัท ดีไซน์ แออสซิเอต จำกัด
 55 Ramkhamhaeng 18 (Mian Kham) Rd., Tel. + 66 2 718 8532
 Bangkok 10240, Thailand Fax + 66 2 718 8398
 E-mail : info@waco.co.th Website : www.waco.co.th

ARCHITECTS:			
architect's address	866, 1988		
name of architect	866, 3519		
phone number	796, 19167		
address of architect	796, 23444		
INTERIOR DESIGN:			
LANDSCAPE ARCHITECTS:			
STRUCTURAL ENGINEERS:			
name of engineer	866, 8551		
address of engineer	796, 2168		
ELECTRICAL ENGINEERS:			
name of engineer	796, 1289		
phone number	866, 5845		
address of engineer	866, 8122		
MECHANICAL ENGINEERS:			
name of engineer	866, 2112		
phone number	796, 3877		
address of engineer	796, 37444		
SANITARY ENGINEERS:			
name of engineer	866, 136		
phone number	796, 176		
address of engineer	796, 2885		
name of engineer	796, 2885		

NOTES :

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF CONTOUR LIMITED OR ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE DIMENSIONS ONLY.

A COMMENT OF THIS DRAWING IS LISTED IN THIS COMMENT

E00	ISSUED FOR EIA	11.06.2020
REV	DESCRIPTION	DATE

OWNER NAME : _____

บริษัท สยามฟิวเจอร์
ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

นางน 124/155 ทน

มาร์เก็ตเพลสของหล่อ

Market Place Thonglo

DRAWING TITLE
 DESIGNED BY: J. A. M. - CHECKED BY: J. A. M. / J. A. M.

ตามมีสิทธิจัดทำรายงาน

PILOT DATE

FOR INFORMATION STATUS

SCALE	A1	DRAWN	CO-ORD	APPROVED
-------	----	-------	--------	----------

PROJECT NUMBER	DRAWING NUMBER	REV
----------------	----------------	-----

941 907-754-4077 P.O. Box 8000



รูปที่ 15 ผังบริเวณระบะบายน้ำ

เดือนตุลาคม 2563

พื้นที่สีเขียว	จำนวน (ไร่.ม.)
พื้นที่สีเขียว G-01	304.07
พื้นที่สีเขียว G-02	51.87
รวมพื้นที่สีเขียวแปลงทั้งหมด 5	355.94

ลงชื่อ..... วิษณุศักดิ์ กุญชรวิเศษ

(นางสาวอัมรินทร์กา อากวิชัย)

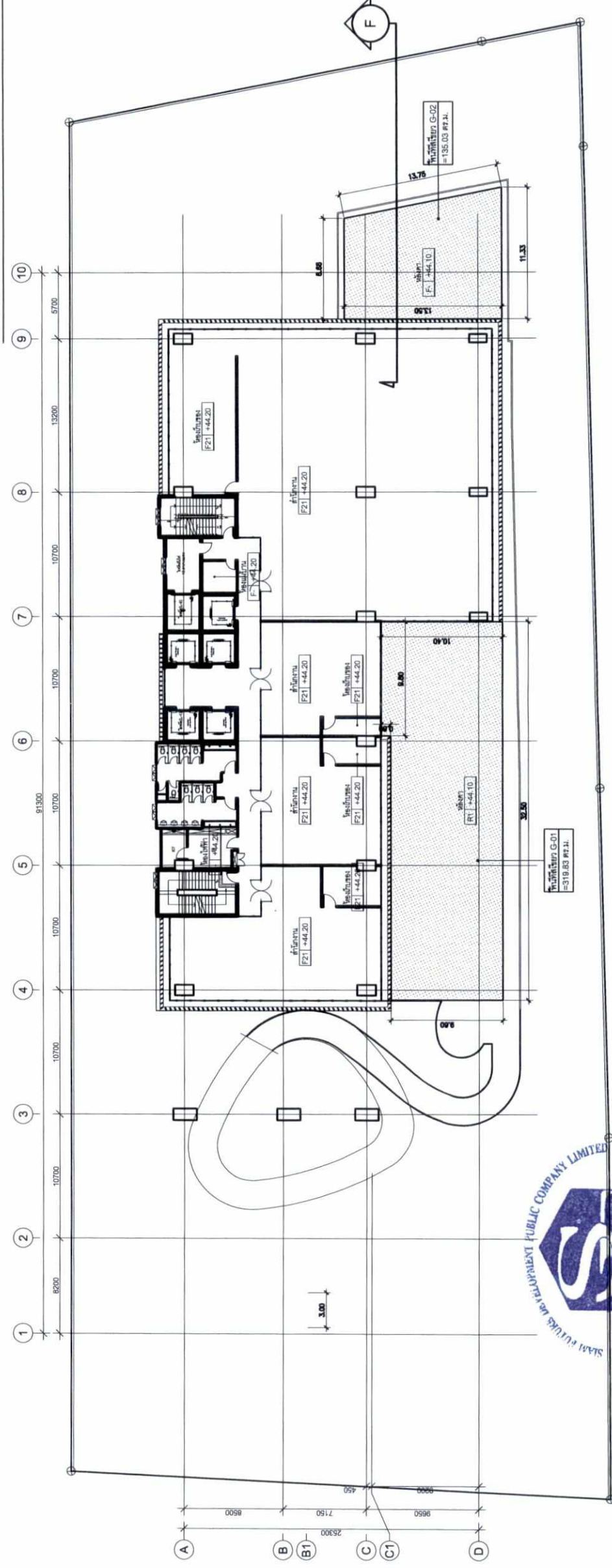
บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)





รายการคำนวณพื้นที่สีเขียว

จัดพื้นที่สีเขียวในสัดส่วนไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตรต่อพื้นที่อาคาร 1 คน	
โดยจัดพื้นที่บริเวณกลางแจ้งไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ทั้งหมด	
และแบ่งออกเป็นโซนต้นไม้โซนกลางแจ้ง 50 ของพื้นที่สีเขียว	
มีพื้นที่ในการวิ่งออกกำลังกาย 1,542 คน	
ดังนั้น โครงการจัดจึงมีพื้นที่สีเขียวอย่างน้อย 1,542.00 ตารางเมตร	= 771.00 ตารางเมตร
พื้นที่สีเขียวแปลนมีพื้นที่ส่วนข้างใต้จอดรถ	
พื้นที่สีเขียวแปลนมีพื้นที่ส่วนข้างใต้จอดรถ	= 812.74 ตารางเมตร
มากกว่าพื้นที่สีเขียวแปลนพื้นที่ส่วนข้างใต้จอดรถอยู่	= 41.74 ตารางเมตร
พื้นที่สีเขียวแปลนมีพื้นที่ส่วน 5 ไร่ 3 งาน 10 ตารางวา	= 355.94 ตารางเมตร
พื้นที่สีเขียวแปลนมีพื้นที่ส่วน 8 ไร่ 3 งาน 10 ตารางวา	= 454.86 ตารางเมตร
รวมพื้นที่สีเขียวแปลนมีพื้นที่ส่วนข้างใต้จอดรถ 5 ไร่ 8 งาน 10 ตารางวา	= 1,623.54 ตารางเมตร
พื้นที่สีเขียวที่จัดขึ้น	= 81.54 ตารางเมตร
มากกว่าพื้นที่สีเขียวที่จัดโครงการอยู่	



เดือนตุลาคม 2563

เดือนตุลาคม 2563

รับรองจำนวน 127/155 หน้า

ตารางแสดงการคำนวณพื้นที่เขียวแปลนพื้นที่ 8

ทั้งหมด	จำนวน (๑๖.๔.)
ทั้งหมด	319.83
ทั้งหมด	135.03
รวมทั้งหมด	454.86

นางสาวอัญธิกา อัจฉวิชัย

ลงชื่อ ผู้มอบอำนาจ

ลงชื่อ วิวัฒน์ วิกุระพันธ์
(นายวิฑูรย์ วิกุระพันธ์)

บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
(นางสาวอัญญิกา อัจฉริยะ)
(นายวิฑิตโชค วิฑิตวิเศษ)

**GREEN PLANET
CONSULTANT**
COMPANY LIMITED

รูปที่ 18 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 7



OWNER

พื้นที่ปลูกต้นไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างของอาคารตามแผนผังอาคาร
โครงการจะจัดพื้นที่ว่างอย่างน้อยเท่ากับ 1,542 ตารางเมตร (5,012 x 10) /100)
พื้นที่ปลูกต้นไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่า 771 (1,542/2) ตารางเมตร

รายการคำนวณพื้นที่ปลูกต้นไม้ยืนต้น	
พื้นที่สีเขียวอื่น > 50% ของพื้นที่สีเขียว	= 385.50 ตารางเมตร
พื้นที่สีเขียวอื่น (เป็นต้น) ที่เลือก	= 383.99 ตารางเมตร
พื้นที่ปลูกต้นไม้ยืนต้น (เป็นต้น) ที่เลือก	= 8.49 ตารางเมตร

-1- ปลูกไม้เดิม T10 (ต้นชมพูพันธุ์ทิพย์)	พื้นที่สีเขียวปลูกไม้ยืนต้น = 1.59 ตร.ม.
-1- ปลูกไม้เดิม T9 (ต้นไทร)	พื้นที่สีเขียวปลูกไม้ยืนต้น = 6.36 ตร.ม.
-1- ปลูกไม้เดิม T8 (ต้นเตย)	พื้นที่สีเขียวปลูกไม้ยืนต้น = 5.29 ตร.ม.

-1- ปลูกไม้เดิม T7	พื้นที่สีเขียวปลูกไม้ยืนต้น = 9.56 ตร.ม.
-1- ปลูกไม้เดิม T6 (ต้นเตย)	พื้นที่สีเขียวปลูกไม้ยืนต้น = 2.23 ตร.ม.
-1- ปลูกไม้เดิม T5 (ต้นไทร)	พื้นที่สีเขียวปลูกไม้ยืนต้น = 1.17 ตร.ม.
-1- ปลูกไม้เดิม T4 (ต้นชมพูพันธุ์ทิพย์)	พื้นที่สีเขียวปลูกไม้ยืนต้น = 1.28 ตร.ม.
-1- ปลูกไม้เดิม T3 (ต้นชมพูพันธุ์ทิพย์)	พื้นที่สีเขียวปลูกไม้ยืนต้น = 4.14 ตร.ม.

-1- ปลูกไม้เดิม T2 (ต้นเตย)	พื้นที่สีเขียวปลูกไม้ยืนต้น = 2.23 ตร.ม.
-1- ปลูกไม้เดิม T1 (ต้นเตย)	พื้นที่สีเขียวปลูกไม้ยืนต้น = 1.17 ตร.ม.
-1- ปลูกไม้เดิม T0 (ต้นเตย)	พื้นที่สีเขียวปลูกไม้ยืนต้น = 1.28 ตร.ม.
-1- ปลูกไม้เดิม T-1 (ต้นเตย)	พื้นที่สีเขียวปลูกไม้ยืนต้น = 4.14 ตร.ม.
-1- ปลูกไม้เดิม T-2 (ต้นเตย)	พื้นที่สีเขียวปลูกไม้ยืนต้น = 2.23 ตร.ม.

-1- ปลูกไม้เดิม T-3 (ต้นเตย)	พื้นที่สีเขียวปลูกไม้ยืนต้น = 1.17 ตร.ม.
-1- ปลูกไม้เดิม T-4 (ต้นเตย)	พื้นที่สีเขียวปลูกไม้ยืนต้น = 1.28 ตร.ม.
-1- ปลูกไม้เดิม T-5 (ต้นเตย)	พื้นที่สีเขียวปลูกไม้ยืนต้น = 4.14 ตร.ม.
-1- ปลูกไม้เดิม T-6 (ต้นเตย)	พื้นที่สีเขียวปลูกไม้ยืนต้น = 2.23 ตร.ม.
-1- ปลูกไม้เดิม T-7 (ต้นเตย)	พื้นที่สีเขียวปลูกไม้ยืนต้น = 1.17 ตร.ม.

CONSULTANT

CONTOUR

Concor Company Limited
888 Pithakul Rd. Suanluang
Bangkok 10250 Thailand
T + 662 319 5400 # 8
www.concor.co.th



WANGSASOON ASSOCIATES
Designs Co., Ltd.
151/151-151/152 ถนนสุขุมวิท
Bangkok 10110 Thailand
T + 662 271 8888
F + 662 271 8888
www.wangsason.co.th

ARCHITECTS	184.39
STRUCTURAL ENGINEERS	184.39
ELECTRICAL ENGINEERS	184.39
MECHANICAL ENGINEERS	184.39
SANITARY ENGINEERS	184.39

LANDSCAPE ARCHITECTS

STRUCTURAL ENGINEERS

ELECTRICAL ENGINEERS

MECHANICAL ENGINEERS

SANITARY ENGINEERS

NOTES

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF CONTOUR LIMITED OR ITS
AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND
NOT BE REPRODUCED OR COPIED IN ANY FORM WITHOUT THE
WRITTEN PERMISSION OF CONTOUR LIMITED OR ITS AFFILIATES.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE DIMENSIONS SHOWN ONLY.
3. COPYRIGHT OF THIS DRAWING IS RESERVED IN 2008 CONTOUR.

128/155 หน้า

128/155 หน้า

128/155 หน้า

128/155 หน้า

128/155 หน้า

128/155 หน้า

128/155 หน้า

128/155 หน้า

128/155 หน้า

128/155 หน้า

128/155 หน้า

128/155 หน้า

128/155 หน้า

128/155 หน้า

128/155 หน้า

128/155 หน้า

128/155 หน้า

128/155 หน้า

128/155 หน้า

128/155 หน้า

128/155 หน้า

128/155 หน้า

128/155 หน้า

128/155 หน้า

128/155 หน้า

128/155 หน้า

CONTOUR CONSULTANT

CONTOUR CONSULTANT

CONTOUR CONSULTANT

CONTOUR CONSULTANT

CONTOUR CONSULTANT

CONTOUR CONSULTANT

CONTOUR CONSULTANT

CONTOUR CONSULTANT

CONTOUR CONSULTANT

CONTOUR CONSULTANT

CONTOUR CONSULTANT

CONTOUR CONSULTANT

CONTOUR CONSULTANT

CONTOUR CONSULTANT

CONTOUR CONSULTANT

CONTOUR CONSULTANT

CONTOUR CONSULTANT

CONTOUR CONSULTANT

CONTOUR CONSULTANT

CONTOUR CONSULTANT

CONTOUR CONSULTANT

CONTOUR CONSULTANT

CONTOUR CONSULTANT

CONTOUR CONSULTANT

CONTOUR CONSULTANT

CONTOUR CONSULTANT

CONTOUR CONSULTANT

CONTOUR CONSULTANT

CONTOUR CONSULTANT

CONTOUR CONSULTANT

CONTOUR CONSULTANT

CONTOUR CONSULTANT

CONTOUR CONSULTANT

CONTOUR CONSULTANT

CONTOUR CONSULTANT

CONTOUR CONSULTANT

CONTOUR CONSULTANT

CONTOUR CONSULTANT

CONTOUR CONSULTANT

CONTOUR CONSULTANT

CONTOUR CONSULTANT

CONTOUR CONSULTANT

CONTOUR CONSULTANT

CONTOUR CONSULTANT

CONTOUR CONSULTANT

CONTOUR CONSULTANT

CONTOUR CONSULTANT

CONTOUR CONSULTANT

CONTOUR CONSULTANT

CONTOUR CONSULTANT

CONTOUR CONSULTANT

CONTOUR CONSULTANT

CONTOUR CONSULTANT

CONTOUR CONSULTANT

CONTOUR CONSULTANT

CONTOUR CONSULTANT

CONTOUR CONSULTANT

CONTOUR CONSULTANT

CONTOUR CONSULTANT

CONTOUR CONSULTANT

CONTOUR CONSULTANT

CONTOUR CONSULTANT

CONTOUR CONSULTANT

CONTOUR CONSULTANT

CONTOUR CONSULTANT

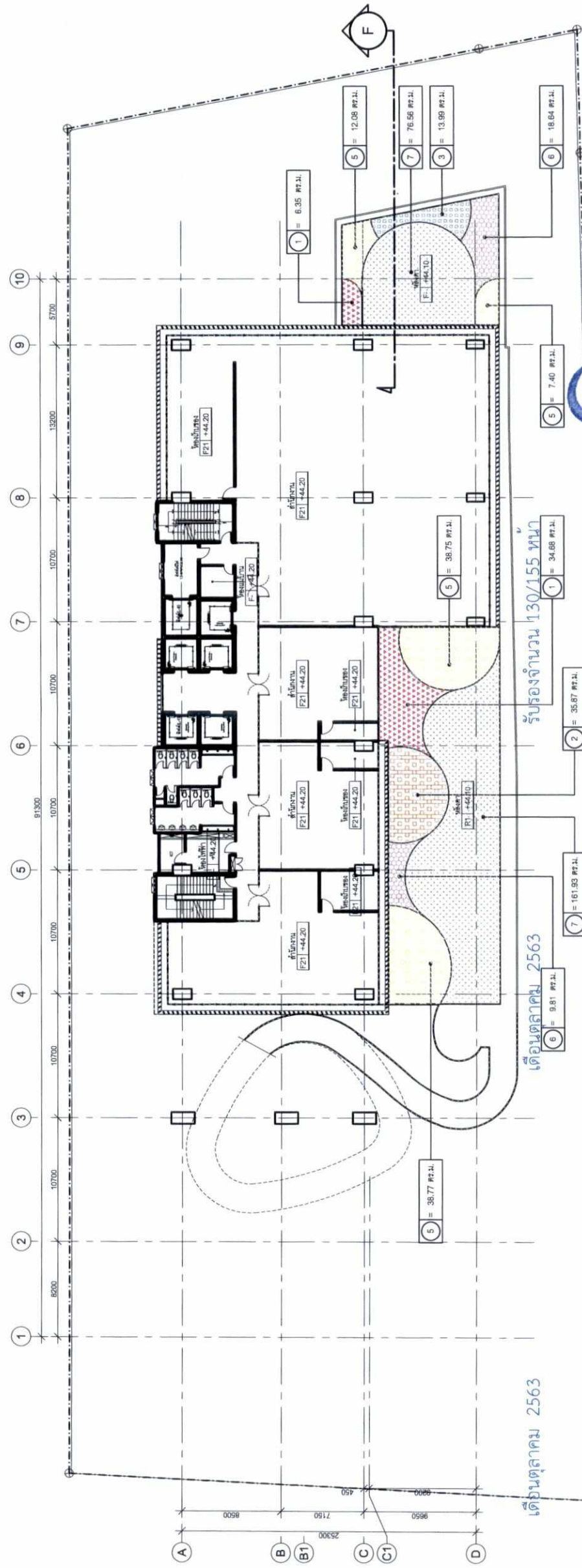
CONTOUR CONSULTANT

CONTOUR CONSULTANT

CONTOUR CONSULTANT

CONTOUR CONSULTANT

CONTOUR CONSULTANT



ลงชื่อ
 Arachit
 ผู้มอบอำนาจ
 ลงชื่อ
 อธิชา อธิวงศา
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงาน

(นางสาวอัมรินทร์กา อากวิชัย)

บริษัท สยามฟิวเจอร์เทรดเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางแสดงรายการพันธ^{หนี้}ไม่พ่ม,ไม่คลมิตินพินฐินล่าง

ลำดับที่	รายการจัดซื้อ	รูปพรรณ	พิกัดพิกัด D (เมตร)	สูง (เมตร)	จำนวน (ต้น)	พื้นที่ (ตารางเมตร)
1	เสนาะ Pandanus amaryllifolius		0.40	0.30	-	41.03
2	ตีนเป็ด Nerium oleander L.		0.40	0.50	-	35.87
3	พุ่มไม้กลางแจ้ง Ophopogon japonicus (Kunth) Lodd.		0.40	0.30	-	13.99

ลำดับที่	รายการพันธุ์ไม้	ชื่อลักษณะ	พฤษภาคม ๖๒ (ไม.พ.)	สูง (ไม.พ.)	จำนวน (ต้น)	พื้นที่ (ตารางไม.พ.)
๕	ไม้พุ่มพวง <i>Ixora finlaysoniana</i> Wall. ex G. Don		0.40	0.30	-	97.00
๖	ราชพฤกษ์ <i>Justicia fragilis</i> Wall.		0.40	0.80	-	28.45
๗	พญานาเกลื้อ <i>Acropropus compressus</i> (Sw.) P. Beauv.		-	0.05	-	238.49
รวมไม้พุ่มและไม้คลุมดิน						454.83

รูปที่ 21 ผังแสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้นที่ 7

ลำดับที่	ชื่อสามัญ	สัญลักษณ์	ลักษณะ	ขนาด	ประโยชน์การใช้งาน
1	ขมิ้นน้ำ <i>Homalium tomentosum</i> (Vahl) Benth.			ทรงพุ่ม 3.00 ม. ความสูง 8.00 ม.	ปลูกเป็นไม้ประดับและเป็นร่มเงา ส่วนเนื้อไม้มีความแข็งแรงทนทาน สามารถนำมาใช้ในการก่อสร้าง หรือทำเป็นเครื่องใช้ต่าง ๆ ได้
2	พญา <i>Dalbergia cochinchinensis</i> Planch.			ทรงพุ่ม 3.00 ม. ความสูง 7.00 ม.	สามารถปลูกเป็นไม้ประดับเพื่อให้นกเงาใช้สำหรับเกาะหรือเป็นที่รวมรังได้ เนื่องจากมีกลิ่นหอมและเนื้อไม้ทนทาน
3	พญา <i>Fragaria fragrans</i> Rostk.			ทรงพุ่ม 3.00 ม. ความสูง 7.00 ม.	ปลูกเป็นไม้ประดับในบริเวณสวน ส่วนเนื้อไม้มีความแข็งแรงทนทาน สามารถนำมาใช้ในการก่อสร้าง หรือทำเป็นเครื่องใช้ต่าง ๆ ได้
4	อีศานีนิล <i>Polyalthia longistylis</i>			ทรงพุ่ม 1.00 ม. ความสูง 8.00 ม.	ปลูกเป็นไม้ประดับและเป็นร่มเงา เพราะมีกลิ่นหอม ส่วนเนื้อไม้มีความแข็งแรงทนทาน สามารถนำมาใช้ในการก่อสร้าง หรือทำเป็นเครื่องใช้ต่าง ๆ ได้
1	เขยอบ <i>Pandanus amaryllidaceus</i>			ทรงพุ่ม 0.40 ม. ความสูง 0.30 ม.	ปลูกในพื้นที่ที่มีน้ำท่วมขัง แสงแดดปลูกไว้บริเวณข้างสวนเพราะสามารถทนน้ำท่วมได้
2	อีศานีนิล <i>Nerium oleander</i> L.			ทรงพุ่ม 0.40 ม. ความสูง 0.50 ม.	นิยมใช้ปลูกเป็นไม้ประดับในสวน เพราะมีดอกสวยงามและทนทาน
3	ขมิ้นน้ำ <i>Ophiorhiza pulchra</i> (Kuntz) Lodd.			ทรงพุ่ม 0.40 ม. ความสูง 0.30 ม.	ใช้ปลูกคลุมดินหรือเป็นไม้กระถาง ปลูกบริเวณข้างสวน
4	โมก <i>Wrightia religiosa</i>			ทรงพุ่ม 0.40 ม. ความสูง 2.00 ม.	ใช้ปลูกเป็นไม้ประดับทั่วไป มีใบหนาแน่น ดอกหอม นิยมปลูกไว้ประดับสวน ปลูกบริเวณข้างสวน
5	เขยอบ <i>Isora Balyoclinea</i> Wal. ex G. Don			ทรงพุ่ม 0.40 ม. ความสูง 0.30 ม.	นิยมใช้ปลูกเป็นไม้ประดับในสวน ชอบดินที่ชื้นแฉะทนน้ำได้ดี
1	พญาไม้ <i>Asparagus compressus</i> (Sw.) P. Beauv.			ความสูง 0.05 ม.	ใช้ปลูกเป็นสวนพุ่มหรือสวนพุ่มเป็นไม้ประดับ

เดือนตุลาคม 2563

เดือนตุลาคม 2563 GREEN PLANET รับรองจำนวน 131/155 หน้า

CONSULTANT
COMPANY LIMITED

สิ่งชื่อ
 อาตมา
 ผู้มอบอำนาจ

ลชชื่อ วศกร กิ่งวิเศษ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงาน

(นางสาวอัมฤศา อัจฉริยะ)

(นายวิศิษฐ์ วัฒนวิทย์)

บริษัท สยามฟิวเจอร์เทรดดิ้ง จำกัด (มหาชน)

บริษัท กรีน พลานेट คอนซัลแตนท์ จำกัด

รูปที่ 22 รูปตัวอย่างที่ต้นไม้ที่เลือกปลูกในพื้นที่โครงการ

บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ARCHITECTS:		
pratiksha ghosh	REG. 1968	
sumi karmakar	REG. 3019	
pran jaiswal	REG. 19167	
satish karmakar	REG. 22048	
INTERIOR DESIGN :		
LANDSCAPE ARCHITECTS		
STRUCTURAL ENGINEERS :		
sun karmakar	REG. 8551	
MECHANICAL ENGINEERS :		
pratik ghosh	REG. 2166	
pratik ghosh	REG. 1259	
sumi karmakar	REG. 5945	
pratik karmakar	REG. 6122	
MECHANICAL ENGINEER :		
pratik ghosh	REG. 3112	
sumi karmakar	REG. 3877	
pratik karmakar	REG. 17044	
SANITARY ENGINEERS :		
pratik ghosh	REG. 176	
pratik karmakar	REG. 3095	

NOTES :

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF CONTOUR LIMITED OR OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.

© COPYRIGHT OF THIS DRAWING IS VESTED IN 2020 CONTOUR.

B	FOR EIA SUBMISSION LA	15.01.2020
A	FOR EIA SUBMISSION	20.12.2019
REV	DESCRIPTION	DATE

บริษัท สยามฟิวเจอร์
ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มาร์เก็ตเพลสของหล่อ

DRAWING

รูปตัด A, B, C, D

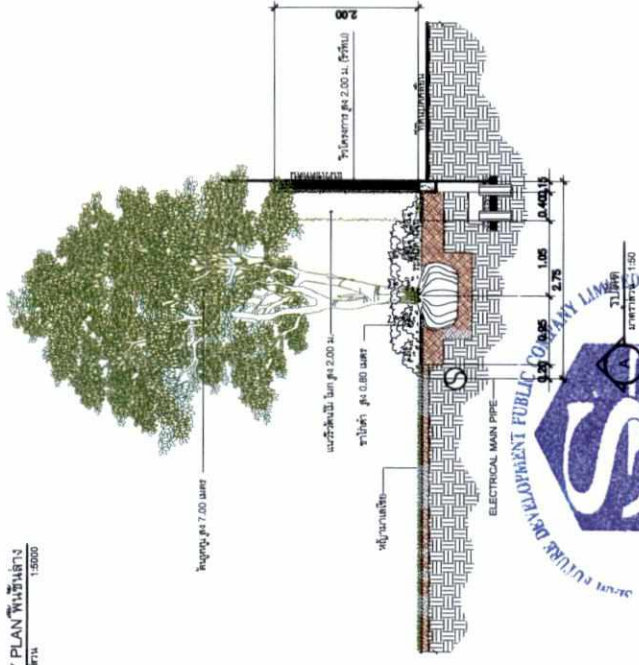
27/08/2020

FOR EIA SUBMISSION

© 2004 Blackwell Publishing Ltd

PROJECT NUMBER

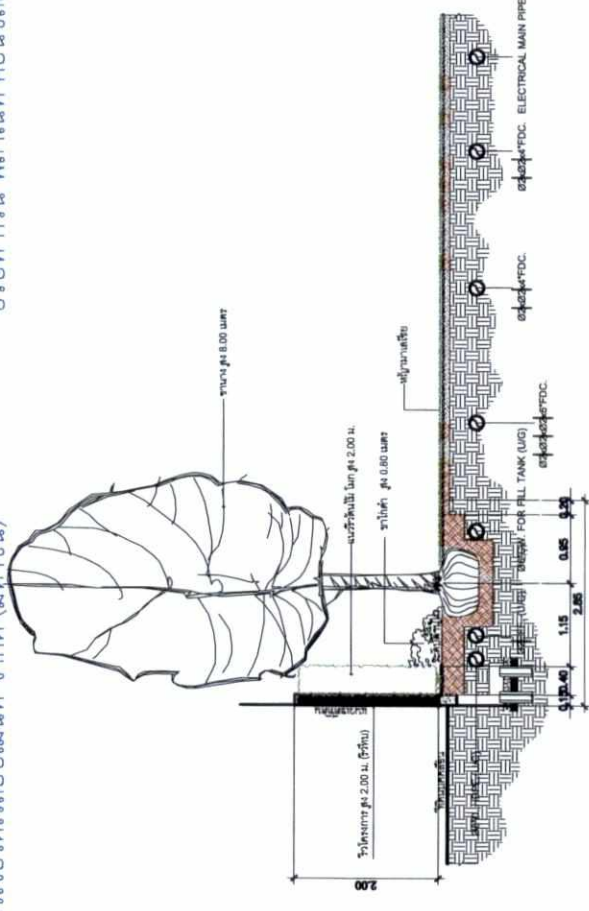
150602C



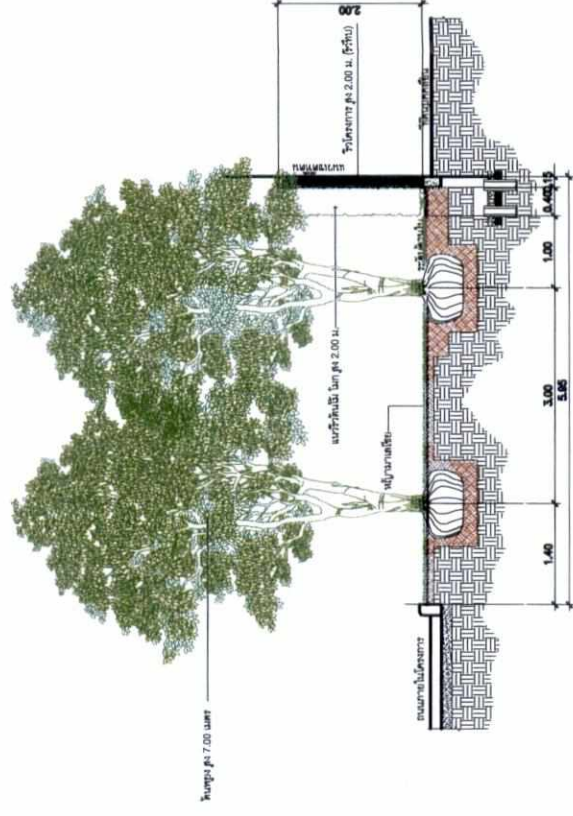
เดือนตุลาคม 2563

ลงชื่อ ธีรภัฏ ธีรภัฏ
(นายวิฑิต ธีรภัฏ)

บริษัท กรีน พลานีท คอนสัลแตนท์ จำกัด



รูปที่ 23 รูปตัดพื้นที่สีเขียวชนที่ 1

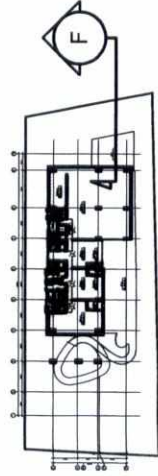


วป๓๓๓ ๑.๕๐

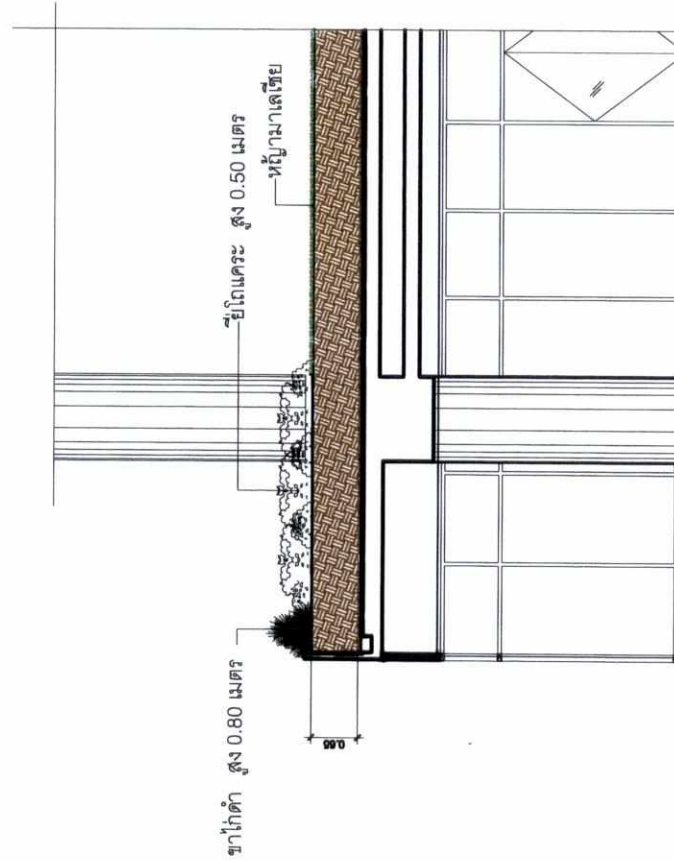
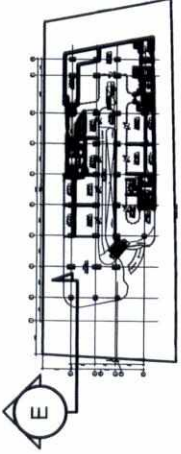
OWNER



KEY PLAN พื้นที่ 7
ขนาดพื้นที่ 1:5000



KEY PLAN พื้นที่ 5
ขนาดพื้นที่ 1:5000



เดือนตุลาคม 2563

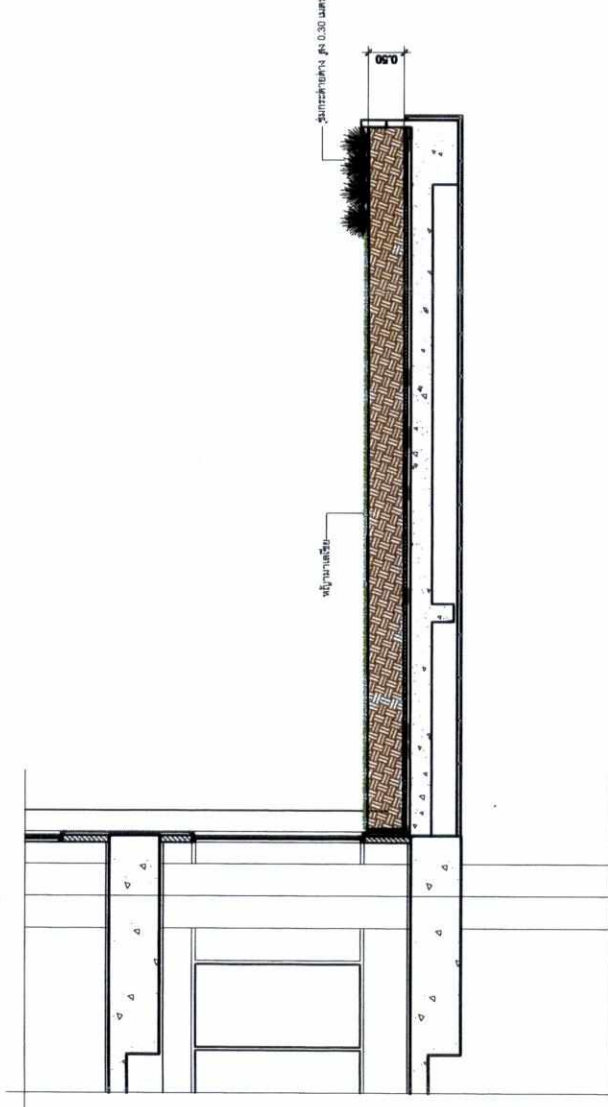
เดือนตุลาคม 2563

ลงชื่อ
(นางสาวอัญธิกา อัจฉริยะ)
บริษัท สยามฟิวเจอร์เทรดดิ้ง จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ
(นายวิฑิตไชย วิฑิตไชย)
บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด



รูปที่ 24 รูปตัดพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 5 และชั้นที่ 7



รับรองจำนวน 133/155 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

CONSULTANT:
CONTOUR
Contour Company Limited
886 Pattanakarn Rd. Suanlung
Bangkok 10250 Thailand
T + 662 319 5246 F + 662 319 5246
www.contour.co.th

WAND ASSOCIATES Designs co., Ltd.
บริษัท วานด์ แอสโซซิเอต ดีไซน์ จำกัด
886 Pattanakarn Rd. Suanlung
Bangkok 10250 Thailand
T + 662 319 5246 F + 662 319 5246
www.wand.co.th

ARCHITECTS :	
สถาปนิก	สถาปนิก
สถาปนิก	สถาปนิก
สถาปนิก	สถาปนิก
สถาปนิก	สถาปนิก
สถาปนิก	สถาปนิก
INTERIOR DESIGN :	
LANDSCAPE ARCHITECTS :	
STRUCTURAL ENGINEERS :	
UB	UB
ELECTRICAL ENGINEERS :	
UB	UB
UB	UB
UB	UB
UB	UB
MECHANICAL ENGINEERS :	
UB	UB
UB	UB
UB	UB
UB	UB
SANITARY ENGINEERS :	
UB	UB
UB	UB
UB	UB
UB	UB

NOTES :
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF CONTOUR LIMITED OR ITS
AFFILIATES. IT IS BEHELD SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND
IS NOT TO BE REPRODUCED OR TRANSMITTED IN ANY FORM OR BY
ANY MEANS, ELECTRONIC OR MECHANICAL, INCLUDING PHOTOCOPYING,
RECORDING, OR BY ANY INFORMATION STORAGE AND RETRIEVAL SYSTEM.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE PROVIDED DIMENSIONS ONLY.
© COPYRIGHT OF THIS DRAWING IS ASSESS IN 2020 CONTOUR

B	FOR EIA SUBMISSION LA	15.07.2020
A	FOR EIA SUBMISSION	26.12.2019
REV	DESCRIPTION	DATE

OWNER NAME:

บริษัท สยามฟิวเจอร์
เทรดดิ้ง จำกัด (มหาชน)

PROJECT NAME:

บริษัท เติบโตแห่งใหม่

Market Place Thonglo

DRAWING TITLE

รูปตัด E, F

PLOT DATE

27/08/2020

STATUS

FOR EIA SUBMISSION

SCALE @ A1

AS SHOW

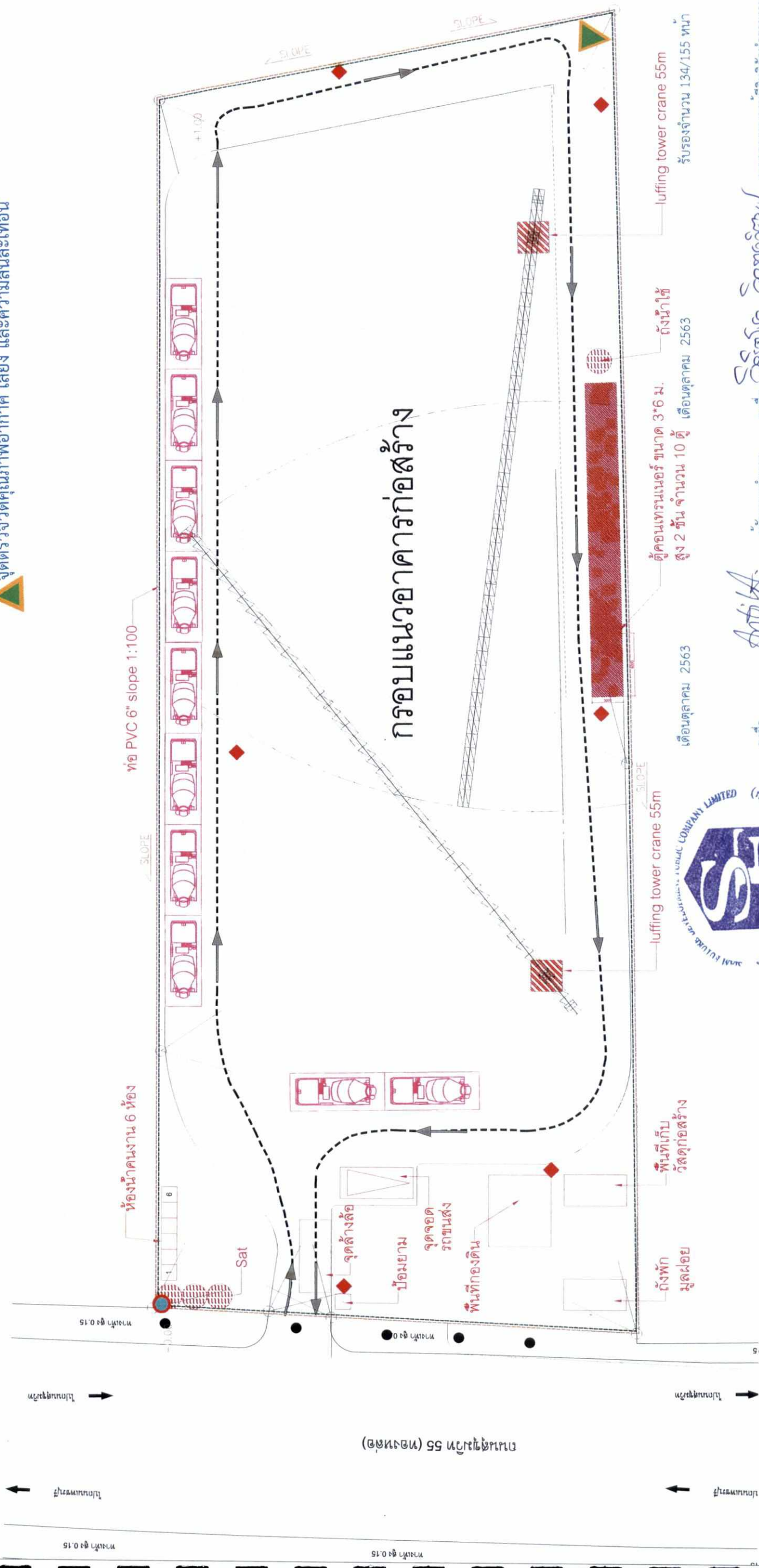
PROJECT NUMBER

150602CT

EIA-14

D

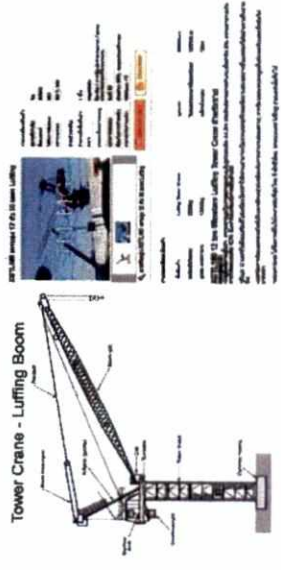
- สัญลักษณ์
- จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ก่อนระบายออกจาโครงการ
 - จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน



ถนนสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ)

กรอบแนวอาคารก่อสร้าง

อ้างอิง



ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นางสาวอัญญิกา อารวิชัย)
บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
แนวรั้วชั่วคราวสูง 6 เมตร
แนวท่อระบายน้ำชั่วคราว ท่อ PVC 6" slope 1:100
แนวกรอบอาคารก่อสร้าง
ตั้งดับเพลิง
CCTV

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายวิจิตร โชติคุณ วิฑูรย์วิวัฒน์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด



ผังช่วงก่อสร้าง



สัญลักษณ์ พื้นที่โครงการ

จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ ระดับเสียง และความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่อ่อนไหว ได้แก่ บริเวณโรงเรียน Pallies International Daycare /Preschool (อยู่ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันออก ตามระยะทางที่จะจัดประมาณ 74 เมตร)



GREEN PLANET
CONSULTANT
COMPANY LIMITED

รูปที่ 26 จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศและระดับเสียงบริเวณพื้นที่อ่อนไหวในระยะก่อสร้าง

เดือนตุลาคม 2563 เดือนตุลาคม 2563 รับรองจำนวน 135/155 หน้า

ชื่อ ชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวอัญญิกา อางวิชัย) (นายวิศิษฐ์ วัชรวิไลวงศ์) บริษัท กรีน พลานet คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท สยามทิวาแอร์วิวกทไทย (ปิ่นมณี) จำกัด บริษัท สยามทิวาแอร์วิวกทไทย (ปิ่นมณี) จำกัด

OWNER:



CONSULTANT:

CONTOUR
Contour Company Limited
885 Petchaburi Rd. Suanmang
Bangkok 10250 Thailand
T + 662 319 3240
F + 662 319 3240 # 8
www.contour.co.th

ARCHITECTS:

W AND ASSOCIATES Design Co., Ltd.
132/101 Petchaburi Rd. Suanmang
Bangkok 10250 Thailand
T + 662 319 3240
F + 662 319 3240 # 8
www.wand.co.th

STRUCTURAL ENGINEERS:

MR. 1988
MR. 3318
MR. 1987
MR. 23044

INTERIOR DESIGN:

MR. 1988
MR. 3318
MR. 1987
MR. 23044

LANDSCAPE ARCHITECTS:

MR. 1988
MR. 3318
MR. 1987
MR. 23044

ELECTRICAL ENGINEERS:

MR. 1988
MR. 3318
MR. 1987
MR. 23044

MECHANICAL ENGINEERS:

MR. 1988
MR. 3318
MR. 1987
MR. 23044

SANITARY ENGINEERS:

MR. 1988
MR. 3318
MR. 1987
MR. 23044

NOTES:

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF CONTOUR LIMITED OR ITS
AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO THE TERMS AND CONDITIONS
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE DIMENSIONS ONLY.
3. COPYRIGHT OF THIS DRAWING IS VESTED IN CONTOUR.

OWNER NAME:

บริษัท สยามฟิวเจอร์
ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

PROJECT NAME:

มาร์เก็ตเพลสทองหล่อ
Market Place Thonglo

DRAWING TITLE:

SITE PLAN : SITE DRAINAGE

STATUS:

FOR INFORMATION

SCALE @ A1:

DRAWN CO-ORD APPROVED

PROJECT NUMBER:

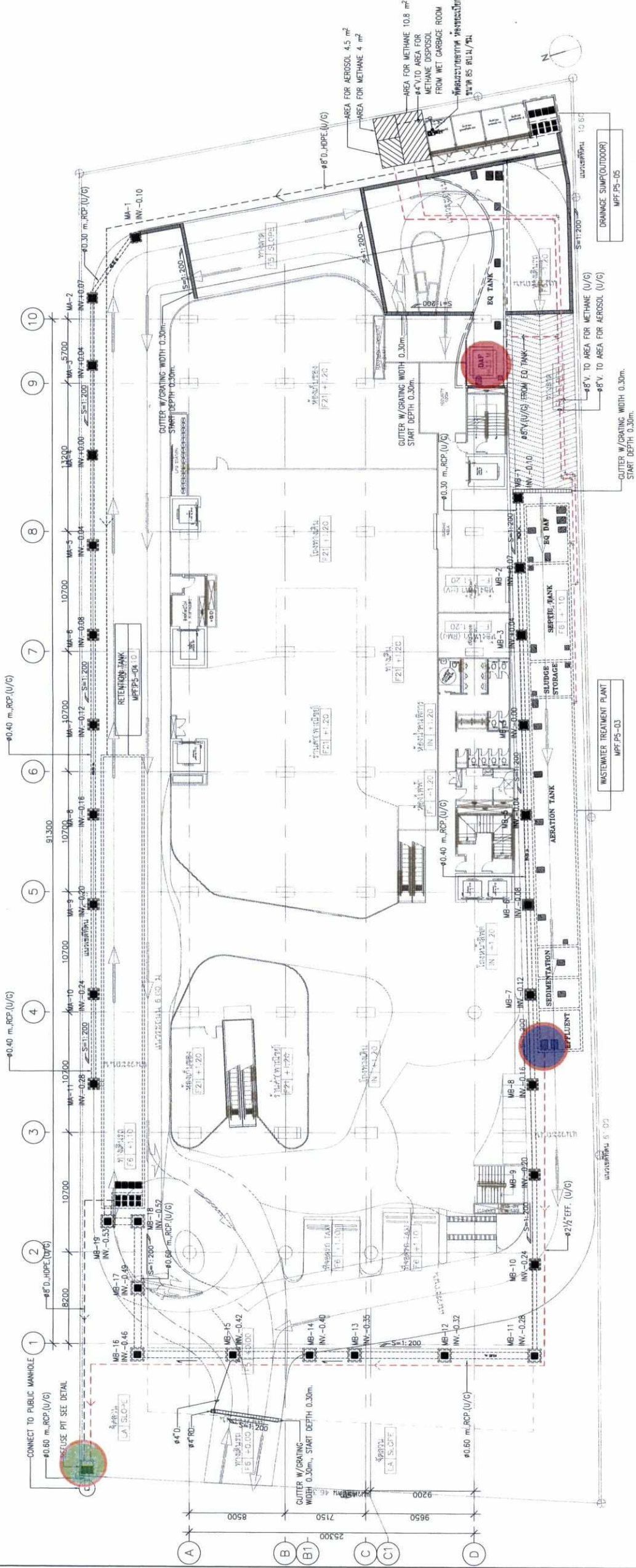
DRAWING NUMBER REV

DATE:

11.08.2020

DATE:

11.08.2020



SITE PLAN : SITE DRAINAGE
SCALE
A1: 200

สัญลักษณ์ :



จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียก่อนเขาระบบบำบัดน้ำเสีย

จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังจากการระบบบำบัดน้ำเสีย

จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากโครงการ

รับรองจำนวน 136/155 หน้า

เดือนตุลาคม 2563

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวอัญธิกา อัจฉริยะ) (นายวิศิษฐ์ วัชรวิเศษ)
บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด



รูปที่ 27 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งในระยะดำเนินการ

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย

โครงการ Market Place Thonglo (มาร์เก็ตเพลสทองหล่อ)

(ระยะก่อสร้าง)

ผู้รับผิดชอบแผน : บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

โดยมีหน้าที่ในการรับผิดชอบ ประเมิน และสามารถปรับปรุงแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยให้มีความเหมาะสมและสอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงานและกิจกรรมก่อสร้างโครงการ และจะต้องทำการปรับปรุงให้มีความเหมาะสมยิ่งขึ้นจากข้อบกพร่องต่าง ๆ ที่ได้จากการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟของโครงการ เพื่อให้ได้แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยที่เหมาะสมที่สุดสำหรับโครงการ และเพื่อให้เกิดความปลอดภัยต่อชีวิต และทรัพย์สินทั้งหมดที่มีอยู่

1. สถานการณ์ทั่วไป

อัคคีภัยเป็นสาธารณภัยที่เกิดขึ้นในกรุงเทพมหานครมากที่สุด สภาพความเสี่ยงของการเกิดอัคคีภัยมักเกิดขึ้นในย่านที่อยู่อาศัย ชุมชนหนาแน่น อาคารขนาดใหญ่ อาคารสูง สาเหตุการเกิดอัคคีภัยส่วนใหญ่เกิดจากความประมาท ก่อให้เกิดความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สิน เพื่อเป็นการเตรียมการป้องกันและระงับอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้น จึงมีความจำเป็นที่ต้องจัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ MARKET PLACE THONGLO (มาร์เก็ตเพลสทองหล่อ) ช่วงก่อสร้างขึ้น

2. วัตถุประสงค์

2.1 เพื่อเตรียมความพร้อมด้านทรัพยากร ระบบการปฏิบัติ ให้สามารถดำเนินการป้องกันและแก้ไขปัญหาจากอัคคีภัยได้อย่างรวดเร็วและมีประสิทธิภาพ

2.2 เพื่อกำหนดหน้าที่ความรับผิดชอบและกรอบปฏิบัติของผู้ที่เกี่ยวข้อง

2.3 เพื่อป้องกันและบรรเทาผลกระทบที่เกิดต่อชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนที่เกิดจากอัคคีภัย

3. การจัดตั้งองค์กร / ผู้ปฏิบัติงาน รับผิดชอบเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ

3.1 ในสภาวะปกติ (ศูนย์ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย โครงการ MARKET PLACE THONGLO (มาร์เก็ตเพลสทองหล่อ))

ในสภาวะฉุกเฉิน (ศูนย์บัญชาการเหตุการณ์ โครงการ MARKET PLACE THONGLO (มาร์เก็ตเพลสทองหล่อ))

3.2 กำหนดโครงสร้างหน้าที่และผู้รับผิดชอบขององค์การปฏิบัติในภาวะปกติและภาวะฉุกเฉินให้ชัดเจน

4. แนวทางการดำเนินการ

การป้องกันและการระงับอัคคีภัยในระยะก่อสร้างของโครงการ ประกอบไปด้วย 3 ระยะ ได้แก่ ระยะก่อนเกิดภัย ขณะเกิดภัย และหลังเกิดภัย ดังรูปที่ 1 โดยมีรายละเอียดดังนี้



เดือนตุลาคม 2563

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวอัญญิกา อาภาวิชัย)

บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



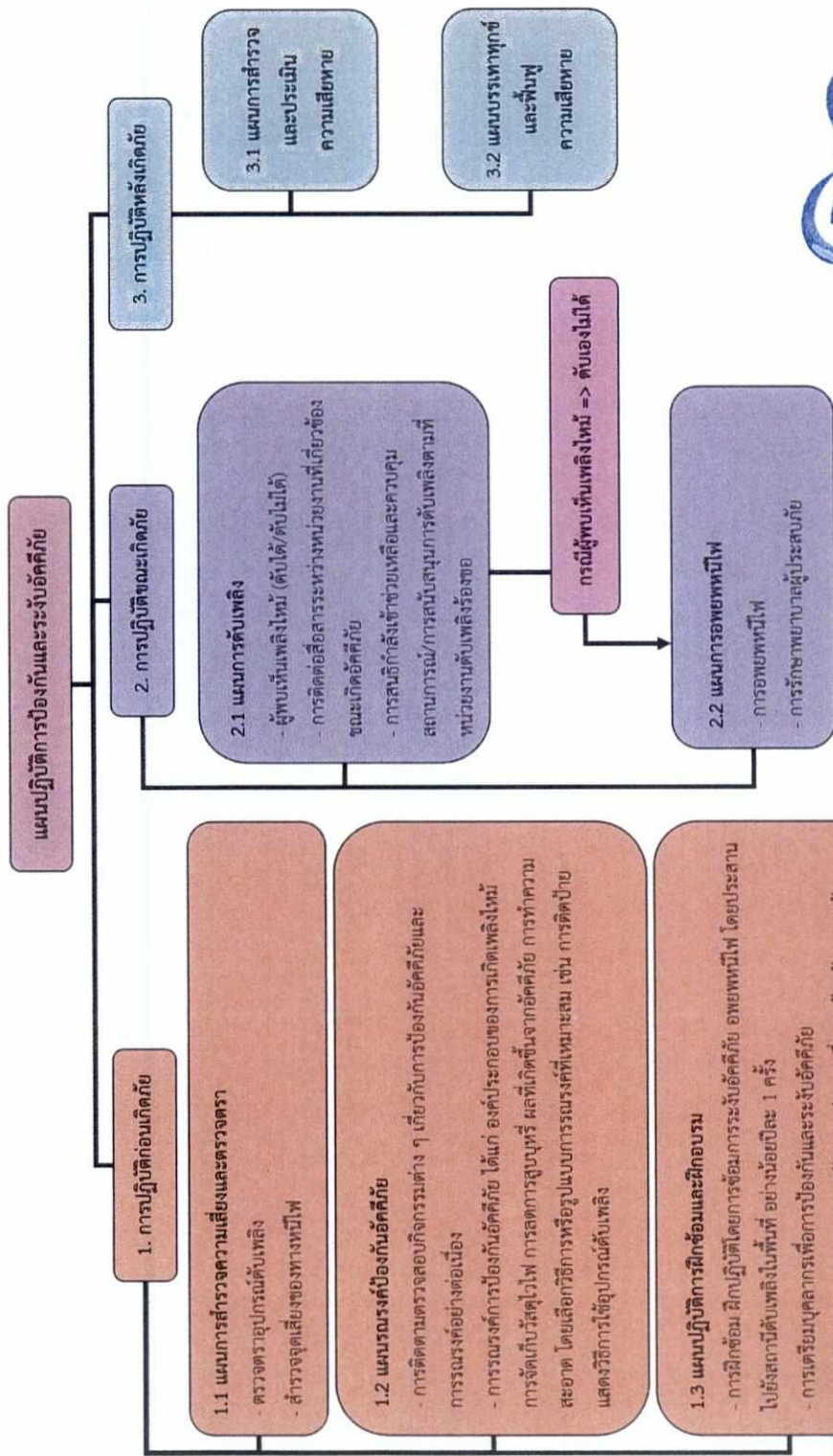
เดือนตุลาคม 2563

รับรองจำนวน 137/155 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชุด วัชรพลดิวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด



รูปที่ 1 การป้องกันและระงับอัคคีภัยในระยะก่อสร้างของโครงการ



เดือนตุลาคม 2563

ลงชื่อ *Artita* ผู้รับมอบอำนาจ
(นางสาวอู่เกีย อางวิชัย)
บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนตุลาคม 2563

ลงชื่อ *วิรัชิต วัฒนวิเศษ* บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายวิรัชิต วัฒนวิเศษ)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 138/155 หน้า

4.1 การปฏิบัติก่อนเกิดภัย : เป็นการป้องกันและลดผลกระทบ รวมทั้งเป็นการเตรียมความพร้อมปฏิบัติงานเมื่อเกิดอัคคีภัย ประกอบด้วยมาตรการดังนี้

1) แผนการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตรา

- ตรวจตราอุปกรณ์ดับเพลิง
- สำรวจจุดเสี่ยงของทางหนีไฟ และการบำรุงรักษาระบบความปลอดภัยจากอัคคีภัยและอุปกรณ์ดับเพลิง รวมทั้งการทดสอบระบบอุปกรณ์ดับเพลิงดังกล่าวอย่างสม่ำเสมอ

2) แผนรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย

- การติดตามตรวจสอบกิจกรรมต่าง ๆ เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัยและการรณรงค์อย่างต่อเนื่องการฝึกอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยและอพยพหนีไฟสำหรับพนักงานโครงการทุกฝ่าย เพื่อให้มีความรู้ความเข้าใจในเรื่องการดับเพลิง วิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงประเภทต่างๆ การดูแลอุปกรณ์ดับเพลิงภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ การอพยพหนีไฟ การปฐมพยาบาลและการช่วยชีวิต รวมถึงทราบตำแหน่งที่ตั้งเมนสวิทช์ (คัทเอ๊าท์) และถึงดับเพลิงภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ รวมถึงวิธีปฏิบัติในการตัดกระแสไฟฟ้าในกรณีฉุกเฉิน

- การประชาสัมพันธ์เผยแพร่ความรู้ ได้แก่ การจัดทำรายละเอียดการใช้ใช้อุปกรณ์ดับเพลิงในคู่มือการปฏิบัติงานของพนักงาน และการติดป้ายประชาสัมพันธ์ด้านการป้องกันอัคคีภัย

- การรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย เพื่อเป็นการรณรงค์ให้ทุกคนมีจิตสำนึกในการป้องกันการเกิดอัคคีภัย ได้แก่ การติดตามตรวจสอบกิจกรรมต่าง ๆ เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัยและการรณรงค์อย่างต่อเนื่องเพื่อติดตามความคืบหน้าและแก้ไขปัญหาอุปสรรคที่เกิดขึ้นรวมถึงการรณรงค์ให้พนักงานในโครงการมีจิตสำนึกและมีส่วนร่วมในการป้องกันและระงับอัคคีภัย การรณรงค์การป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ องค์กรประกอบของการเกิดเพลิงไหม้ การจัดเก็บวัสดุไวไฟ การลดการสูบบุหรี่ ผลที่เกิดขึ้นจากอัคคีภัย การทำความสะอาด โดยเลือกวิธีการหรือรูปแบบการรณรงค์ที่เหมาะสม เช่น การติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง

3) แผนปฏิบัติการฝึกซ้อมและฝึกอบรม

- การซ้อมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยทุกระดับ จัดให้มีการซักซ้อมการอพยพหนีไฟเป็นประจำ ปีละ 1 ครั้ง โดยจะประสานกับสถานดับเพลิงในพื้นที่มาฝึกอบรมให้เป็นประจำ รวมทั้งจะติดตั้งแบบแปลนแผนผังพื้นที่ก่อสร้างโครงการที่แสดงตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ไว้บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจน

- การเตรียมบุคลากรเพื่อการป้องกันและระงับอัคคีภัย ประกอบด้วยทีมงานและหน้าที่ความรับผิดชอบเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ดังนี้



เดือนตุลาคม 2563

ลงชื่อ *Antila* ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวอัญญิกา อาจวิชัย)

บริษัท สยามไฟเวอร์ตี้เวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



เดือนตุลาคม 2563

รับรองจำนวน 139/155 หน้า

ลงชื่อ *วิจิตร วิจิตรวิเศษ* บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิตร วิจิตรวิเศษ)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ทีมงานในตัวอาคารและกองอำนวยการ	หน้าที่รับผิดชอบ
1. ผู้อำนวยการดับเพลิง (เจ้าของโครงการ/ผู้จัดการโครงการ)	- สั่งการให้ใช้แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย และแผนอพยพ
2. ทีมควบคุมพื้นที่และอพยพเคลื่อนย้าย (เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) และ เจ้าหน้าที่ รปภ.)	- กันเขตพื้นที่ - เตรียมเส้นทางอพยพ - เคลื่อนย้ายวัตถุไวไฟ และเอกสารสำคัญ - อพยพบุคคลและผู้ได้รับบาดเจ็บ - ประสานแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ที่สายด่วนโทร. 199 และประสานงาน กับเจ้าหน้าที่ดับเพลิง
3. ทีมดับเพลิง (พนักงานโครงการที่ได้รับมอบหมาย)	- พิจารณาเชื้อเพลิง - ดับเพลิงโดยใช้อุปกรณ์ดับเพลิงชนิดต่างๆ
4. ทีมช่าง (ฝ่ายช่าง/พนักงานโครงการที่ได้รับมอบหมาย)	- ตัดระบบไฟฟ้าภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - ควบคุมเครื่องสูบน้ำดับเพลิง
5. ทีมประสานงานและอำนวยความสะดวก : (เจ้าหน้าที่ธุรการ/พนักงานโครงการที่ได้รับมอบหมาย)	- รวบรวมชื่อและตรวจสอบพนักงานทั้งหมดของโครงการ เพื่อหาผู้ที่ ติดอยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - ทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้นผู้ได้รับบาดเจ็บ - จัดทำบัญชีในการเบิกจ่ายเงิน เพื่อเสนอผู้อำนวยการดับเพลิงสั่ง จ่ายเงินนำมาใช้จ่ายต่างๆ ระหว่างเกิดเหตุเพลิงไหม้ - ประสานงานกับหน่วยงานภายนอกที่เข้ามาช่วยเหลือไม่ว่าจะเป็น ตำรวจท้องที่ เจ้าพนักงานดับเพลิงท้องถิ่น โรงพยาบาลใกล้เคียง และติดต่อกับหน่วยงานต่างๆ - จัดเตรียมน้ำดื่มเพื่อรองรับผู้ประสบภัย หรือเจ้าหน้าที่และ หน่วยงานภายนอก

- การสนับสนุนงบประมาณและทรัพยากรต่างๆ เพื่อการป้องกันและระงับอัคคีภัย โดยจัดให้มี
งบประมาณในการอบรมและซ้อมอพยพหนีไฟให้ความรู้แก่ พนักงานของโครงการ ปีละ 1 ครั้ง ตลอดจนงบประมาณใน
การติดตามตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิง



เดือนตุลาคม 2563

ลงชื่อ *Antiga* ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวอัญญิกา อางวิชัย)

บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



เดือนตุลาคม 2563

รับรองจำนวน 140/155 หน้า

ลงชื่อ *วิจิตร วิจิตร* บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิตร วิจิตร)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

4.2 การปฏิบัติขณะเกิดภัย: เป็นการบริหารจัดการในภาวะฉุกเฉิน (ดังแสดงขั้นตอนแผนการปฏิบัติการเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ในรูปที่ 2) ประกอบด้วยมาตรการดังนี้

1) แผนปฏิบัติการดับเพลิง

(1) ผู้พบเห็นเพลิงไหม้

- ถ้าดับได้ ให้ดำเนินการดับเพลิงนั้นทันทีหรือเรียกให้คนมาช่วยดับ และ
- ถ้าดับไม่ได้ ให้แจ้งเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) / เจ้าหน้าที่ รปภ. / ทีมดับเพลิง

ช่วยกันดับเพลิง แต่ถ้าไม่สามารถยุติเพลิงได้ให้เข้าสู่แผนการดับเพลิงในข้อ (2) และ (3) พร้อมทั้งรีบแจ้งหน่วยงานดับเพลิงโดยเร็วที่สุด (โทร.สายด่วน 199) และจัดเตรียมแผนการอพยพหนีไฟต่อไป

(2) การติดต่อสื่อสารระหว่างหน่วยงานที่เกี่ยวข้องขณะเกิดอัคคีภัย โดยผู้พบเห็นเหตุการณ์สามารถใช้วิทยุสื่อสาร / โทรศัพท์มือถือแจ้งเหตุการณ์ให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) / เจ้าหน้าที่ รปภ. รับทราบ เมื่อเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) / เจ้าหน้าที่ รปภ. ได้รับแจ้งเหตุ จะทำการตรวจสอบกลับไปยังสถานที่เกิดเหตุว่าเกิดเหตุจริงหรือไม่ และแจ้งไปยังบุคคลต่อไปนี้ได้แก่ ผู้อำนวยการดับเพลิง (เจ้าของโครงการ / ผู้จัดการโครงการ) ทีมควบคุมพื้นที่และอพยพเคลื่อนย้าย ทีมดับเพลิง ทีมช่าง ทีมประสานงานและอำนวยความสะดวก โดยวิธีที่รวดเร็วที่สุด เช่น การโทรเข้ามือถือ เป็นต้น

(3) การสนธิกำลังเข้าช่วยเหลือและควบคุมสถานการณ์/การสนับสนุนการดับเพลิงตามทีหน่วยงานดับเพลิงร้องขอ โดยผู้อำนวยการดับเพลิง (เจ้าของโครงการ / ผู้จัดการโครงการ) จะสั่งการให้ทีมประสานงาน (เจ้าหน้าที่ธุรการ / พนักงานโครงการที่ได้รับมอบหมาย) ดำเนินการแจ้งขอความช่วยเหลือจากเจ้าหน้าที่ดับเพลิงเจ้าหน้าที่ตำรวจ หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องจากภายนอก โดยทีมควบคุมพื้นที่และอพยพเคลื่อนย้าย จัดเตรียมพื้นที่จอดรถดับเพลิงบริเวณใกล้กับจุดเกิดเหตุ และทำการเคลื่อนย้ายพนักงานที่เกี่ยวข้อง และผู้บาดเจ็บออกจากจุดเกิดเหตุ มายังจุดรวมพล / พื้นที่ที่ปลอดภัย และประจำที่ประตูทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อมิให้บุคคลภายนอกเข้ามาในโครงการ และอำนวยความสะดวกให้แก่รถดับเพลิงจากภายนอก และรถของเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง จัดสถานที่จอดรถต่างๆตามจุดที่กำหนด

2) แผนการอพยพหนีไฟ

เมื่อเหตุเพลิงไหม้ไม่สามารถดับเองได้ ทีมควบคุมพื้นที่และอพยพเคลื่อนย้าย (เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) / เจ้าหน้าที่ รปภ.) จัดเตรียมแผนการอพยพและเส้นทางเพื่อรองรับพนักงานของโครงการมาที่จุดนัดพบ

(1) การอพยพหนีไฟ โครงการจะจัดเตรียมแผนอพยพหนีไฟ เพื่อให้การอพยพบุคคลออกนอกอาคารที่กำลังก่อสร้าง / พื้นที่เกิดเหตุ ในขณะที่เกิดเหตุเพลิงไหม้มีประสิทธิภาพมากที่สุด โดยผู้อพยพหนีไฟ 1 คน ต้องมีพื้นที่จุดรวมพลไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร และกำหนดให้มีมาตรการบริหารจัดการอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพล เพื่อให้พนักงานของโครงการสามารถทราบถึงจุดนัดพบที่ปลอดภัย

ติดป้ายผังแสดงเส้นทางหนีไฟไปยังจุดรวมพลในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ

จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้สามารถเห็นเส้นทางหนีไฟไปยังจุดรวมพล มีการปักป้ายแสดงตำแหน่งพื้นที่จุดรวมพล เพื่อให้ผู้อพยพหนีไฟสามารถมองเห็นได้ชัดเจน และไปยังพื้นที่จุดรวมพลได้อย่างรวดเร็วและปลอดภัย



เดือนตุลาคม 2563

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวอัญญิกา อาจวิชัย)

บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



เดือนตุลาคม 2563

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิฑูรชาติวงศ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 141/155 หน้า

(2) การรักษาพยาบาลผู้ประสบภัย พนักงานที่ผ่านการอบรมหลักสูตรการปฐมพยาบาลมาก่อน ให้มาทำหน้าที่เป็นฝ่ายปฐมพยาบาลในกรณีที่มีผู้ประสบภัยหรือพนักงานที่อพยพลงมาได้รับบาดเจ็บก็ให้ทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน แต่หากอาการผู้ประสบภัยรุนแรงก็เป็นผู้วิเคราะห์ในการส่งการเพื่อเคลื่อนย้ายไปยังโรงพยาบาลใกล้เคียงต่อไป โดยฝ่ายปฐมพยาบาลจะต้องมีการเตรียมอุปกรณ์และเวชภัณฑ์ไว้ปฐมพยาบาล

4.3 การปฏิบัติหลังเกิดภัย: เป็นการบริหารจัดการหลังอัคคีภัยสิ้นสุดลงแล้ว ประกอบด้วยมาตรการดังนี้

1) แผนการสำรวจและประเมินความเสียหาย เป็นการสำรวจและประเมินความเสียหายที่เกิดขึ้นจากเพลิงไหม้ ก่อนที่จะจัดทำแผนบรรเทาทุกข์และฟื้นฟูความเสียหาย

2) แผนบรรเทาทุกข์และฟื้นฟูความเสียหาย

(1) การฟื้นฟูซ่อมแซมสิ่งที่เสียหาย

เป็นการนำรายงานผลการประเมินจากทุกด้านจากสถานการณ์จริงมาปรับปรุง แก้ไข โดยเฉพาะแผนการป้องกันอัคคีภัย (ก่อนเกิดเหตุ) แผนปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ รวมถึงแผนบรรเทาทุกข์โดยได้มีการจัดตั้งทีมงานเร่งดำเนินการปฏิรูป ฟื้นฟู ซ่อมแซมและสรรหาสิ่งที่สูญเสียให้กลับคืนสภาพปกติ และการปรับแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยให้เหมาะสมยิ่งขึ้น

(2) การประสานงานระหว่างหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เช่น โรงพยาบาล หรือหน่วยกู้ชีพ

(3) การสงเคราะห์ผู้ประสบภัยและการช่วยเหลือต่างๆ โดยให้ความช่วยเหลือเบื้องต้น เช่น จัดให้มีอาหาร ที่พักอาศัย สิ่งอำนวยความสะดวก เป็นต้น

(4) การประชาสัมพันธ์สร้างความเข้าใจกับผู้เกี่ยวข้อง โดยให้ข้อมูลคนงานก่อสร้างของโครงการ และประชาสัมพันธ์ให้ทราบเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น รวมทั้งแนวทางป้องกันและแก้ไข เพื่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของพนักงานโครงการ

(5) การศึกษาผลกระทบและถอดบทเรียนจากภัยพิบัติ โดยเจ้าของโครงการ / ผู้จัดการโครงการ และเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยระดับวิชาชีพ (จป.) รวบรวมสาเหตุ ประมวลสถานการณ์ สรุปความเสียหายและผลกระทบต่างๆ เพื่อประเมินความเสียหาย ประเมินความเสี่ยง เพื่อป้องกันและแก้ไขไม่ให้เกิดเหตุขึ้นอีก



เดือนตุลาคม 2563

ลงชื่อ *Antika* ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวอัญญิกา อางวิชัย)

บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



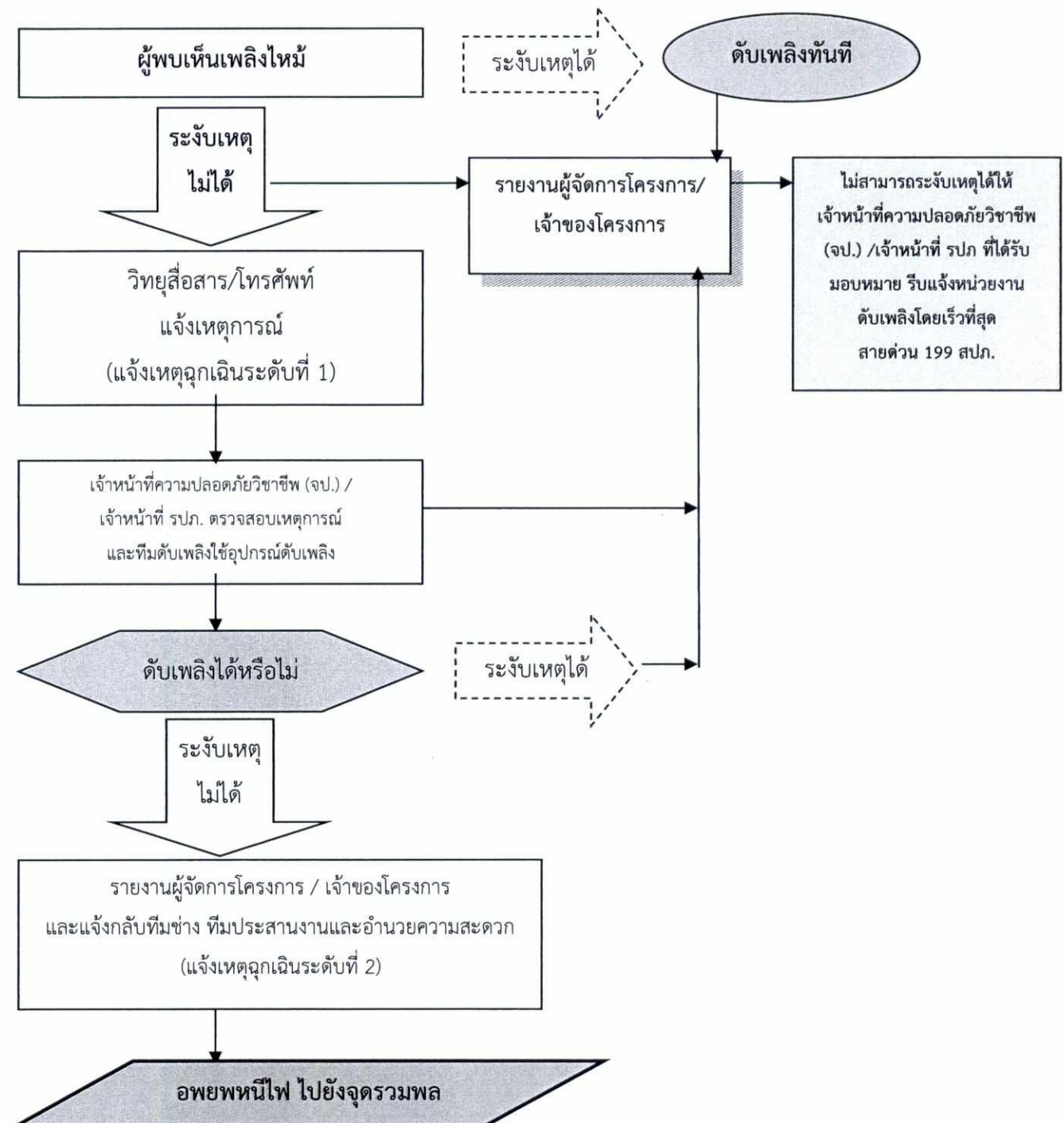
เดือนตุลาคม 2563

รับรองจำนวน 142/155 หน้า

ลงชื่อ *วิจิตร วัชรวิรัตน์* บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิตร วัชรวิรัตน์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด



รูปที่ 2 ขั้นตอนการปฏิบัติตามแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัย



เดือนตุลาคม 2563

ลงชื่อ Antila ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวอัญญิกา อางวิชัย)

บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



เดือนตุลาคม 2563

รับรองจำนวน 143/155 หน้า

ลงชื่อ วิจิตรโชค วิฑูรชวลิตวงษ์ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิตรโชค วิฑูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

แผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัย

โครงการ Market Place Thonglo (มาร์เก็ตเพลสทองหล่อ)

(ระยะดำเนินการ)

ผู้รับผิดชอบแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ

ทีมบริหารอาคาร ของ บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

อัคคีภัยเป็นสาธารณภัยที่เกิดขึ้นในกรุงเทพมหานครมากที่สุด สภาพความเสี่ยงของการเกิดอัคคีภัยมักเกิดขึ้นในย่านที่อยู่อาศัย ชุมชนหนาแน่น อาคารขนาดใหญ่ อาคารสูง สาเหตุการเกิดอัคคีภัยส่วนใหญ่เกิดจากความประมาทก่อให้เกิดความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สิน เพื่อเป็นการเตรียมการป้องกันและระงับอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้น จึงมีความจำเป็นต้องจัดทำแผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ MARKET PLACE THONGLO (มาร์เก็ตเพลสทองหล่อ) ขึ้น

1. วัตถุประสงค์

- 1.1 เพื่อป้องกันและลดอัตราความเสี่ยงการเกิดอัคคีภัยในอาคารโครงการซึ่งจะเป็นการป้องกันการสูญเสียชีวิตและทรัพย์สินของพนักงานและผู้มาใช้บริการที่เกิดจากอัคคีภัยให้ได้รับผลกระทบน้อยที่สุด
- 1.2 เพื่อกำหนดบทบาทหน้าที่ของเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องในการปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัยให้ชัดเจน เป็นระบบและสามารถปฏิบัติตน ได้อย่างถูกต้องปลอดภัยเมื่อเกิดอัคคีภัย
- 1.3 เพื่อป้องกันและบรรเทาผลกระทบที่เกิดต่อชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนที่เกิดจากอัคคีภัย
- 1.4 เพื่อสร้างความมั่นใจในเรื่องความปลอดภัยต่อพนักงานและผู้มาใช้บริการในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้
- 1.5 เพื่อให้มีการระงับอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้นได้อย่างรวดเร็ว และมีประสิทธิภาพ
- 1.6 เพื่อประสานงานระหว่างหน่วยงานภายในและภายนอกที่เกี่ยวข้อง ในการปฏิบัติตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพและเป็นระบบ

2. การจัดตั้งองค์กร/ผู้ปฏิบัติงาน รับผิดชอบเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ

2.1 ในสถานะปกติ (ศูนย์ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย โครงการ MARKET PLACE THONGLO (มาร์เก็ตเพลสทองหล่อ))

ในสถานะฉุกเฉิน (ศูนย์บัญชาการเหตุการณ์ โครงการ MARKET PLACE THONGLO (มาร์เก็ตเพลสทองหล่อ))

2.2 กำหนดโครงสร้างหน้าที่และผู้รับผิดชอบขององค์การปฏิบัติในภาวะปกติและภาวะฉุกเฉินให้ชัดเจน

3. แนวทางการดำเนินการ

การป้องกันและการระงับอัคคีภัยในระยะดำเนินการของโครงการ ประกอบไปด้วย 3 ระยะ ได้แก่ ระยะก่อนเกิดภัย ขณะเกิดภัย และหลังเกิดภัย ดังรูปที่ 1 โดยมีรายละเอียดดังนี้



เดือนตุลาคม 2563

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวอัญญิกา อาจวิชัย)

บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



เดือนตุลาคม 2563

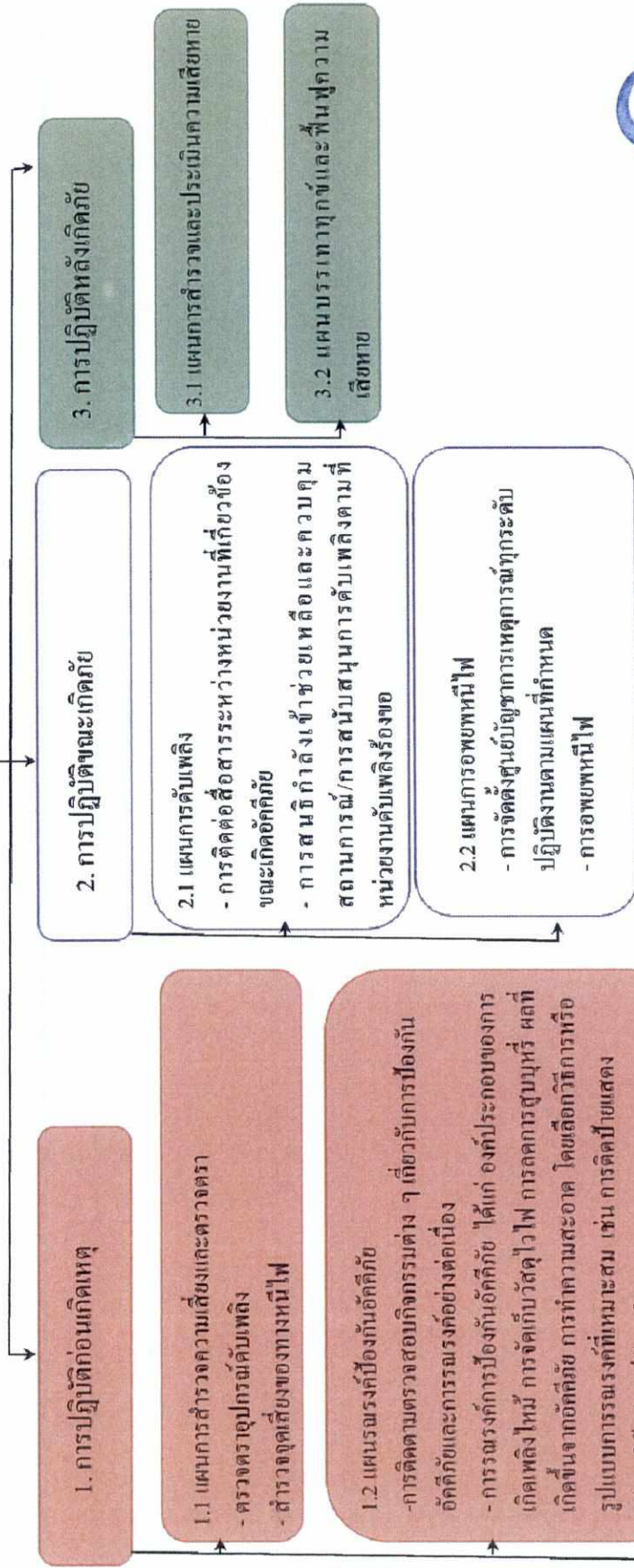
รับรองจำนวน 144/155 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิฑูรชวลิตวงศ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

แผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัย



3.1 การปฏิบัติก่อนเกิดภัย : เป็นการป้องกันและลดผลกระทบ รวมทั้งเป็นการเตรียมความพร้อมปฏิบัติงานเมื่อเกิดอัคคีภัย ประกอบด้วยมาตรการดังนี้

1) แผนการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตรา

- ตรวจตราอุปกรณ์ดับเพลิง

- สำรวจจุดเสี่ยงของทางหนีไฟ และการบำรุงรักษาระบบความปลอดภัยจากอัคคีภัยและอุปกรณ์

รวมทั้งการทดสอบระบบอุปกรณ์ดังกล่าวอย่างสม่ำเสมอ โดยมีรายการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยในอาคารขนาดใหญ่ตามแบบ สป.3 ดังแสดงรายละเอียดในภาคผนวก ก

- ตรวจสอบป้ายผังแสดงเส้นทางหนีไฟไปยังจุดรวมพลในบริเวณชั้นสำนักงานและพาณิชย์กรรมแต่ละชั้นให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ

- ตรวจสอบป้ายแสดงตำแหน่งพื้นที่จุดรวมพล เพื่อให้ผู้อยู่อพยพหนีไฟสามารถมองเห็นได้ชัดเจนและไปยังพื้นที่จุดรวมพลได้อย่างรวดเร็วและปลอดภัย

2) แผนรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย

- การติดตามตรวจสอบกิจกรรมต่าง ๆ เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัยและการรณรงค์อย่างต่อเนื่องการฝึกอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยและอพยพหนีไฟสำหรับผู้ประกอบการ ลูกค้าและพนักงานโครงการทุกฝ่าย เพื่อให้มีความรู้ความเข้าใจในเรื่องการดับเพลิง วิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงประเภทต่างๆ การดูแลอุปกรณ์ดับเพลิงภายในอาคาร การอพยพหนีไฟ การปฐมพยาบาลและการช่วยชีวิต รวมถึงทราบตำแหน่งที่ตั้งเมนสวิทช์ (คัทเอ๊าท์) และถังดับเพลิงภายในอาคาร รวมถึงวิธีปฏิบัติในการตัดกระแสไฟฟ้าในกรณีฉุกเฉิน การประชาสัมพันธ์เผยแพร่ความรู้ ได้แก่ การจัดทำรายละเอียดการใช้ใช้อุปกรณ์ดับเพลิงในคู่มือการอยู่อาศัยในโครงการ การติดป้ายประชาสัมพันธ์ด้านการป้องกันอัคคีภัย

- การรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย เพื่อเป็นการรณรงค์ให้ทุกคนมีจิตสำนึกในการป้องกันการเกิดอัคคีภัย ได้แก่ การติดตามตรวจสอบกิจกรรมต่าง ๆ เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัยและการรณรงค์อย่างต่อเนื่องเพื่อติดตามความคืบหน้าและแก้ไขปัญหาอุปสรรคที่เกิดขึ้นรวมถึงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการและพนักงานในโครงการมีจิตสำนึกและมีส่วนร่วมในการป้องกันและระงับอัคคีภัย การรณรงค์การป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ องค์กรประกอบของการเกิดเพลิงไหม้ การจัดเก็บวัสดุไวไฟ การลดการสูบบุหรี่ ผลที่เกิดขึ้นจากอัคคีภัย การทำความสะอาด โดยเลือกวิธีการหรือรูปแบบการรณรงค์ที่เหมาะสม เช่น การติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง

3) แผนปฏิบัติการฝึกซ้อมและฝึกอบรม

- การซ้อมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยทุกระดับ จัดให้มีการซักซ้อมการอพยพหนีไฟเป็นประจำ ปีละ 1 ครั้ง โดยจะประสานกับสถานีดับเพลิงในพื้นที่มาฝึกอบรมให้เป็นประจำ รวมทั้งจะติดตั้งแบบแปลนแผนผังอาคาร ที่แสดงตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ไว้บริเวณโถงทางเดินภายในอาคารโครงการ ให้เห็นได้อย่างชัดเจน

- การเตรียมบุคลากรเพื่อการป้องกันและระงับอัคคีภัย ประกอบด้วยทีมงานและหน้าที่ความรับผิดชอบเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยมีการส่งเจ้าหน้าที่ของโครงการไปอบรมอัคคีภัยกับสำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (สป.ก.) กรุงเทพมหานคร และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่เปิดดำเนินการโครงการ ดังนี้



เดือนตุลาคม 2563

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวอัญญิกา อาจวิชัย)

บริษัท สยามฟิวเจอร์ทีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



เดือนตุลาคม 2563

รับรองจำนวน 146/155 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิศิษฐ์ วิฑูรชวลิตวงศ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ทีมงานในตัวอาคารและกองอำนวยการ	หน้าที่รับผิดชอบ
1. ผู้อำนวยการดับเพลิง/ผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉิน (ผู้จัดการฝ่ายบริหารอาคาร)	- สั่งการให้ใช้แผนปฏิบัติการและระงับอัคคีภัย และแผนอพยพ - ประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานภายนอก
2. ทีมดับเพลิง (เจ้าหน้าที่โครงการ)	- พิจารณาเชื้อเพลิง - ดับเพลิงโดยใช้อุปกรณ์ดับเพลิงชนิดต่างๆ
3. ทีมควบคุมพื้นที่และอพยพเคลื่อนย้าย (เจ้าหน้าที่โครงการ และเจ้าหน้าที่ รปภ.)	- กันเขตพื้นที่ - เตรียมเส้นทางอพยพ - เคลื่อนย้ายวัตถุไวไฟ และเอกสารสำคัญ - อพยพบุคคลและผู้ได้รับบาดเจ็บ
4. ทีมช่าง (ฝ่ายช่าง/พนักงานโครงการ)	- ดูแลห้องควบคุมอัคคีภัยและประชาสัมพันธ์ - ตัดระบบไฟฟ้าของอาคาร - ควบคุมเครื่องสูบน้ำดับเพลิง - ประสานแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ที่สายด่วนโทร. 199 และ ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ดับเพลิง
5. ทีมประสานงานและอำนวยความสะดวก (เจ้าหน้าที่โครงการ)	- รวบรวมชื่อและตรวจสอบผู้พักอาศัยและพนักงานทั้งหมดทุกชั้นของอาคาร เพื่อหาผู้ที่ติดอยู่ภายในห้องพักหรือภายในอาคาร - ทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้นผู้ได้รับบาดเจ็บ - จัดทำบัญชีในการเบิกจ่ายเงิน เพื่อเสนอผู้อำนวยการดับเพลิง ส่งจ่ายเงินนำมาใช้จ่ายต่างๆ ระหว่างเกิดเหตุเพลิงไหม้ - ประสานงานกับหน่วยงานภายนอกที่เข้ามาช่วยเหลือไม่ว่าจะเป็นตำรวจท้องที่ เจ้าหน้าที่ดับเพลิงท้องถิ่น โรงพยาบาลใกล้เคียง และติดต่อกับหน่วยงานต่างๆ
6. ทีมแม่บ้าน	- จัดเตรียมน้ำดื่มเพื่อรองรับผู้ประสบภัย หรือเจ้าหน้าที่และหน่วยงานภายนอก - สนับสนุนช่วยเหลือทีมประสานงานและอำนวยความสะดวก

- การสนับสนุนงบประมาณและทรัพยากรต่างๆ เพื่อการป้องกันและระงับอัคคีภัย โดยจัดให้มีงบประมาณในการอบรมและซ้อมอพยพหนีไฟให้ความรู้แก่พนักงานในโครงการ เจ้าหน้าที่โครงการ ฝ่ายช่าง/ดูแลอาคาร แม่บ้าน และสถานดับเพลิงในพื้นที่ใกล้เคียง 1 ครั้ง ตลอดจนงบประมาณในการติดตามตรวจสอบบำรุงรักษาอาคารปีละ 1 ครั้ง



เดือนตุลาคม 2563

ลงชื่อ *Antika* ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวอัญญิกา อางวิชัย)

บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



เดือนตุลาคม 2563

รับรองจำนวน 147/155 หน้า

ลงชื่อ *วิจิตร วิจิตรวิมล* บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิตร วิจิตรวิมล)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

3.2 การปฏิบัติขณะเกิดภัย: เป็นการบริหารจัดการในภาวะฉุกเฉิน (ดังแสดงขั้นตอนแผนการปฏิบัติการเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ในรูปที่ 2) ประกอบด้วยมาตรการดังนี้

กรณีที่ 1 ระวังเหตุได้

ผู้พบเห็นเพลิงไหม้ ถ้าดับได้ ให้ดำเนินการดับเพลิงนั้นทันทีหรือเรียกให้คนมาช่วยดับ

กรณีที่ 2 ระวังเหตุไม่ได้ มีมาตรการดังนี้

1) ผู้พบเห็นเพลิงไหม้

- ถ้าดับไม่ได้ ให้แจ้งเจ้าหน้าที่ของโครงการ / เจ้าหน้าที่ รปภ. ช่วยกันดับเพลิง แต่ถ้าไม่สามารถยุติเพลิงได้ให้เข้าสู่แผนการดับเพลิงในข้อ 2) พร้อมทั้งรีบแจ้งหน่วยงานดับเพลิงโดยเร็วที่สุด (โทร.สายด่วน 199)

2) แผนการดับเพลิง

(1) การติดต่อสื่อสารระหว่างหน่วยงานที่เกี่ยวข้องขณะเกิดอัคคีภัย โดยผู้พบเห็นเหตุการณ์สามารถใช้อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณหรือสวิตช์แจ้งสัญญาณเพลิงไหม้ที่ใกล้ที่สุด เมื่อพนักงานผู้ดูแลห้องควบคุมอัคคีภัยได้รับแจ้งเหตุ จะทำการตรวจสอบกลับไปยังสถานที่ที่แจ้งสัญญาณเกิดเหตุว่าเกิดเหตุจริงหรือไม่ และแจ้งไปยังบุคคลต่อไปนี้ได้แก่ ผู้อำนวยการดับเพลิง (ผู้จัดการฝ่ายบริหารอาคาร หรือ ผู้ดูแลอาคาร) ผู้ประสานงานเหตุภาวะฉุกเฉิน (ผู้จัดการโครงการ) พนักงานวิศวกรที่ดูแลระบบของโครงการ และทีมป้องกันและระงับอัคคีภัย โดยวิธีที่รวดเร็วที่สุด เช่น การโทรเข้ามือถือ เป็นต้น

(2) การสนธิกำลังเข้าช่วยเหลือและควบคุมสถานการณ์/การสนับสนุนการดับเพลิงตามที่หน่วยงานดับเพลิงร้องขอ โดยผู้อำนวยการดับเพลิง (ผู้จัดการฝ่ายบริหารอาคาร หรือผู้ดูแลอาคาร) จะดำเนินการแจ้งขอความช่วยเหลือจากเจ้าหน้าที่ดับเพลิง เจ้าหน้าที่ตำรวจ หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องจากภายนอก โดยทีมควบคุมพื้นที่และอพยพเคลื่อนย้าย จัดเตรียมพื้นที่จอดรถดับเพลิงบริเวณใกล้กับหัวรับน้ำดับเพลิงของอาคาร และทำการเคลื่อนย้ายผู้พักอาศัย พนักงานที่เกี่ยวข้อง และผู้บาดเจ็บออกจากตัวอาคาร มายังจุดรวมพลและประจำที่ประตูทางเข้า-ออก เพื่อมิให้บุคคลภายนอกเข้ามาในโครงการ และอำนวยความสะดวกให้แก่รถดับเพลิงจากภายนอก และรถของเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง จัดสถานที่จอดรถต่างๆตามจุดที่กำหนด

3) แผนการอพยพหนีไฟ

(1) การจัดตั้งศูนย์บัญชาการเหตุการณ์ทุกระดับปฏิบัติงานตามแผนที่กำหนด โดยให้จัดเตรียมรองรับผู้พักอาศัยที่ได้ทำการอพยพลงมาที่จุดนัดพบ

(2) การอพยพหนีไฟทั้งทางปกติและทางอากาศ โครงการจะจัดเตรียมแผนอพยพหนีไฟ เพื่อให้การอพยพบุคคลออกนอกอาคารในขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้มีประสิทธิภาพมากที่สุด โดยโครงการกำหนดจุดรวมพลของโครงการ จำนวน 2 จุด คือ บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าของโครงการ (คิดเฉพาะพื้นที่ที่สามารถยืนได้ โดยหักออกจากพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น) โดยมีพื้นที่รวม 414.14 ตารางเมตร (จุดที่ 1 มีพื้นที่ 125.00 ตารางเมตร และจุดที่ 2 มีพื้นที่ 289.14 ตารางเมตร) โดยแบ่งออกเป็น 2 จุด ดังนี้

- จุดรวมพลที่ 1 บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือของโครงการ ขนาดพื้นที่ 125.00 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการ จำนวน 290 คน และรองรับพนักงานในส่วนพื้นที่สำนักงาน ชั้นที่ 7-8 จำนวน 204 คน รวมทั้งหมดคนทั้งสิ้น 494 คน ได้อย่างเพียงพอ (ต้องการพื้นที่จุดรวมพล 123.50 ตารางเมตร)

เดือนตุลาคม 2563

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวอัญธิกา อาจวิชัย)

บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนตุลาคม 2563

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิต โชค วิรุทธวิเศษ)

บริษัท กรีน ฟลาเนท คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 148/155 หน้า

- **จุดรวมพลที่ 2** บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ของอาคาร ขนาดพื้นที่ 289.14 ตารางเมตร รองรับพนักงานในส่วนพื้นที่สำนักงาน ชั้นที่ 9-18 ของอาคาร จำนวน 1,148 คน ได้อย่างเพียงพอ (ต้องการพื้นที่จุดรวมพล 286.96 ตารางเมตร)

ดังนั้นพื้นที่จุดรวมพลที่โครงการจัดให้สามารถรองรับพนักงานในส่วนพื้นที่สำนักงาน พนักงานในพื้นที่พาณิชย์กรรม พนักงานของโครงการ และลูกค้าไม่ประจำภายในโครงการ จำนวน 1,642 คน ได้อย่างเหมาะสมและเพียงพอต่อผู้อพยพหนีไฟของโครงการ

สำหรับพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่ที่ชั้นดาดฟ้า ความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10 เมตร ซึ่งสามารถเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวได้โดยใช้บันไดหนีไฟเพื่อไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศได้

(3) **การรักษาพยาบาลผู้ประสบภัย** พนักงานที่ผ่านการอบรมหลักสูตรการปฐมพยาบาลมาก่อนให้ทำหน้าที่เป็นฝ่ายปฐมพยาบาลในกรณีที่มีผู้ประสบภัยหรือพนักงานที่อพยพลงมาได้รับบาดเจ็บก็ให้ทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน แต่หากอาการผู้ประสบภัยรุนแรงก็เป็นผู้วิเคราะห์ในการส่งการเพื่อเคลื่อนย้ายไปยังโรงพยาบาลใกล้เคียงต่อไป โดยฝ่ายปฐมพยาบาลจะต้องมีการเตรียมอุปกรณ์และเวชภัณฑ์ไว้ปฐมพยาบาล

3.3 การปฏิบัติหลังเกิดภัย : เป็นการบริหารจัดการหลังอัคคีภัยสิ้นสุดลงแล้ว ประกอบด้วยมาตรการดังนี้

1. แผนการสำรวจและประเมินความเสียหาย เป็นการสำรวจและประเมินความเสียหายที่เกิดขึ้นจากเพลิงไหม้ ก่อนที่จะจัดทำแผนบรรเทาทุกข์และฟื้นฟูความเสียหาย

2. แผนบรรเทาทุกข์และฟื้นฟูความเสียหาย

(1) การฟื้นฟูซ่อมแซมสิ่งที่เสียหาย

เป็นการนำรายงานผลการประเมินจากทุกด้านจากสถานการณ์จริงมาปรับปรุง แก้ไข โดยเฉพาะแผนการป้องกันอัคคีภัย (ก่อนเกิดเหตุ) แผนปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ รวมถึงแผนบรรเทาทุกข์โดยได้มีการจัดตั้งทีมงานเร่งดำเนินการปฏิรูป ฟื้นฟู ซ่อมแซมและสรรหาสิ่งที่สูญเสียให้กลับคืนสภาพปกติ และการปรับแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยให้เหมาะสมยิ่งขึ้น

(2) การประสานงานระหว่างหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เช่น โรงพยาบาล หรือหน่วยกู้ชีพ

(3) การสงเคราะห์ผู้ประสบภัยและการช่วยเหลือต่างๆ โดยให้ความช่วยเหลือเบื้องต้น เช่น จัดให้มีอาหาร ที่พักอาศัย สิ่งอำนวยความสะดวก เป็นต้น

(4) การประชาสัมพันธ์สร้างความเข้าใจกับผู้เกี่ยวข้อง โดยให้ข้อมูลกับสถานประกอบการในอาคารและประชาสัมพันธ์ให้ทราบเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น รวมทั้งแนวทางป้องกันและแก้ไข เพื่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้ใช้บริการ และพนักงานในอาคารสำนักงาน

(5) การศึกษาผลกระทบและถอดบทเรียนจากภัยพิบัติ โดยผู้จัดการโครงการรวบรวมสาเหตุ ประมวลสถานการณ์ สรุปความเสียหายและผลกระทบต่างๆ เพื่อประเมินความเสียหาย ประเมินความเสี่ยง เพื่อป้องกันและแก้ไขไม่ให้เกิดเหตุขึ้นอีก



เดือนตุลาคม 2563

ลงชื่อ Antila ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวอัญธิกา อาจวิชัย)

บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



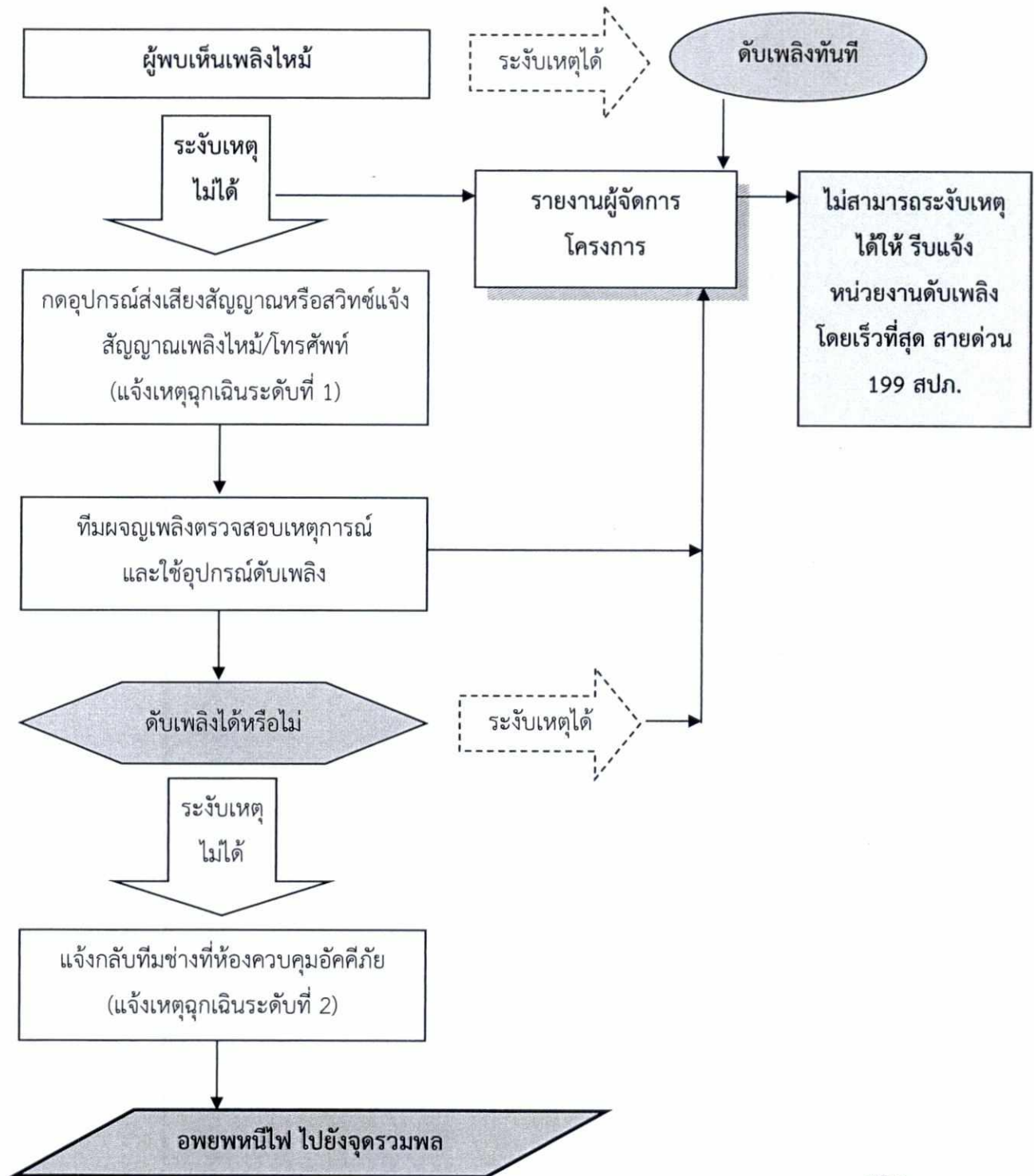
เดือนตุลาคม 2563

รับรองจำนวน 149/155 หน้า

ลงชื่อ วิจิตร วิจิตรวิชัย บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิตร วิจิตรวิชัย)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด



รูปที่ 2 ขั้นตอนการปฏิบัติตามแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัย



เดือนตุลาคม 2563

เดือนตุลาคม 2563

รับรองจำนวน 150/155 หน้า

ลงชื่อ *Antila* ผู้รับมอบอำนาจ

ลงชื่อ *วิจิตร วิจิตรวิมล* บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวอัญญา อางวิชัย)

(นายวิจิตร วิจิตรวิมล)

บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาคผนวก ก

รายการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยในอาคารขนาดใหญ่พิเศษ (แบบ สป.ก.3)

รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี	หมายเหตุ
อาคารสร้างหลัง จ.33(พ.ศ.2535)			
1) มีถนนหรือพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมโดยรอบอาคารกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร			
2) มีถนนให้รถดับเพลิงสามารถเข้าไปถึงตัวอาคาร และออกจากตัวอาคารได้โดยสะดวก			
3) มีถนนที่มีผิวการจราจรกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตรที่ปราศจากสิ่งปกคลุมโดยรอบอาคาร** **สำหรับอาคารที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างตั้งแต่วันที่ 12 พฤศจิกายน 2540 เป็นต้นไปที่อยู่ภายใต้บังคับตามข้อกำหนดแห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ 50(พ.ศ.2540)ฯ			
4) มีบันไดหนีไฟจากชั้นสูงสุด หรือดาดฟ้าสู่พื้นดิน อย่างน้อย 2 บันได และมีระยะห่างของแต่ละบันไดไม่เกิน 60 เมตร เมื่อวัดตามแนวทางเดินเพื่อลำเลียงคนออกสู่ภายนอกอาคารได้ภายใน 1 ชั่วโมง			
5) บันไดของอาคารสูงต้องตั้งอยู่ในที่ที่บุคคลไม่ว่าจะ อยู่ใน ณ จุดใดของอาคารสามารถมาถึงบันไดหนีไฟได้สะดวก			
6) บันไดหนีไฟของอาคารสูง อาคารขนาดใหญ่พิเศษ ต้องทำด้วยวัสดุทนไฟและไม่ผุกร่อน (เช่น คอนกรีตเสริมเหล็ก) และไม่เป็นแบบบันไดเวียน			
7) บันไดหนีไฟของอาคารสูง อาคารขนาดใหญ่พิเศษ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร และราวบันได อย่างน้อย 1 ด้าน ลูกตั้งสูงไม่เกิน 20 ซม. ลูกนอนกว้างไม่น้อยกว่า 22 ซม.			
8) บันไดหนีไฟมีขนาดกว้างไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร			
9) บันไดหนีไฟของอาคารสูง อาคารขนาดใหญ่พิเศษ ส่วนที่อยู่ภายนอกอาคารต้องมีผนังด้านที่บันไดพาดผ่านเป็นผนังกันไฟ			
10) ประตูหนีไฟที่อยู่ภายในอาคารต้องมีผนังกันไฟโดยรอบ			
11) ประตูหนีไฟทำด้วยวัสดุทนไฟเป็นบานเปิดผลักออกสู่ภายนอกพร้อมติดตั้งอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตู ปิดได้เองและสามารถเปิด ออกได้โดยสะดวกตลอดเวลา (ตัวล็อกประตูหนีไฟต้องเปิดออกได้จากด้านทิศทางหนีไฟเสมอ กรณี ล็อกต้องมีสวิชต์เปิดฉุกเฉินที่ประตู และตัวล็อกติดไว้บนบันไดหนีไฟต้องเปิดออกจากบันไดสู่ตัวอาคารได้เพื่อการช่วยเหลือผู้ประสบภัย)			
12) บันไดหนีไฟอยู่ภายในอาคาร มีบันไดที่ทอดยาวจากภายนอกอาคารได้ หรือมี			



เดือนตุลาคม 2563

เดือนตุลาคม 2563

รับรองจำนวน 151/155 หน้า

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวอัญญิกา อางวิชัย)

(นายวิฑิตโชค วิฑิตวิฑิต)

บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี	หมายเหตุ
ระบบอัดอากาศในห้องบันไดหนีไฟทำงานได้โดยอัตโนมัติ เมื่อเกิดเพลิงไหม้			
13) ประตูหนีไฟมีขนาดไม่น้อยกว่า 0.90x1.90 ม. และทำด้วยวัสดุทนไฟไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง			
14) ติดตั้งอุปกรณ์ชนิดมีบังคับให้บานประตูปิดได้เองและสามารถเปิดออกได้โดยสะดวกตลอดเวลา			
15) มีป้ายบอกชั้น ป้ายบอกทางหนีไฟที่ด้านในและด้านนอกของประตูหนีไฟทุกชั้น ด้วยตัวอักษรที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ตัวอักษรขนาดไม่เล็กกว่า 10 ซม.			
16) ภายในบันไดหนีไฟมีแสงสว่างจากระบบไฟฟ้าฉุกเฉินไม่น้อยกว่า 2 ชม. ให้มองเห็นได้ชัดเจน			
17) ต้องไม่มีสิ่งกีดขวางเส้นทางหนีไฟที่จะไปสู่บันไดหนีไฟ (ตัวล็อกประตูทุกบานต้องเปิดออกได้จากด้านทิศทางหนีไฟเสมอ กรณีล็อกต้องมีสวิตช์เปิดฉุกเฉินที่ประตู)			กำหนดเป็น มาตรการฯ
18) ทางออกสุดท้ายของบันไดหนีไฟต้องออกสู่บริเวณที่ปลอดภัยหรือออกสู่ภายนอกอาคารที่ระดับพื้นดิน			
19) **บันไดกลางและบันไดที่ไม่ใช่บันไดหนีไฟในอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ ต้องปิดกั้นไม่ให้เพลิงไหม้ลุกลามข้ามชั้นและทนไฟอย่างน้อย 1 ชั่วโมง			
20) มีที่ว่างเพื่อใช้เป็นทางหนีไฟทางอากาศ ขนาดกว้าง ยาว ด้านละไม่น้อยกว่า 10 เมตร (กฎกระทรวงฯ33)			
21) มีที่ว่างเพื่อเป็นทางหนีไฟทางอากาศ ขนาดกว้าง ยาว ด้านละไม่น้อยกว่า 6 เมตร (กฎกระทรวงฯ33)			
22) มีอุปกรณ์เครื่องช่วยในการหนีไฟจากอาคารสู่พื้นดินได้ปลอดภัย			
23) ระบบส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ชนิดแปลงเสียงที่สามารถให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึงโดยจะต้องติดตั้งทุกชั้น (ให้ตรวจวัดความดังเสียงอย่างน้อย 65 ดบี หรือ 70 ดบีสำหรับห้องนอน)			
24) อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้จะต้องมีอุปกรณ์ตรวจจับควันไฟหรืออุปกรณ์ตรวจจับความร้อนที่เป็นระบบอัตโนมัติโดยจะต้องติดตั้งทุกชั้น (ให้ตรวจสอบว่าติดตั้งทุกห้องครอบคลุมทุกพื้นที่ ห้องนอนและทางเดินหน้าห้องต้องเป็นชนิดตรวจจับควัน)			
25) มีอุปกรณ์แจ้งเหตุที่ใช้มือโดยจะต้องติดตั้งทุกชั้น (ให้ตรวจสอบว่ามีติดตั้งประตูทางออกของแต่ละชั้น)			
26) มีแบบแผนผังแสดงตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงประตู หรือทางหนีไฟติดตั้งไว้ที่บริเวณห้องโถงหรือทางเดินทุกชั้น และบริเวณชั้นล่างของอาคารและต้อง			



เดือนตุลาคม 2563

เดือนตุลาคม 2563

รับรองจำนวน 152/155 หน้า

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวอัญญา อาจวิชัย)

บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิฑูรชวลิตวงศ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี	หมายเหตุ
สามารถสังเกตเห็นได้ชัดเจน			
27) เกือบแบบแผนผังของอาคารทุกระดับชั้นไว้ที่ศูนย์สั่งการดับเพลิงชั้นล่างของอาคาร หรือห้องที่มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัยของอาคารตลอด 24 ชั่วโมง			
28) จ่ายพลังงานไฟฟ้าตลอดเวลาที่ใช้งานสำหรับ 28.1) ลิฟต์ดับเพลิง 28.2) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง 28.3) ห้องช่วยชีวิตฉุกเฉิน 28.4) ระบบสื่อสารเพื่อความปลอดภัยสาธารณะ 28.5) กระบวนการผลิตทางอุตสาหกรรม ที่จะก่อให้เกิดอันตรายต่อชีวิต หรือ สุขภาพอนามัยเมื่อกระแสไฟฟ้าขัดข้อง 28.6) ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ 28.7) ระบบอัดอากาศและระบบระบายควันไฟ 28.8) ระบบแสงสว่างฉุกเฉิน			
29) จ่ายพลังงานไฟฟ้าเป็นเวลาไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง สำหรับเครื่องหมายแสดง ทางออกฉุกเฉิน ทางเดิน ห้องโถง บันได และระบบสัญญาณเตือนไฟไหม้			
30) มีวงจรไฟฟ้าสำรองและสามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อระบบจ่ายไฟฟ้าปกติ หยุดทำงาน			
31) ในสภาวะดับเพลิงลิฟต์ดับเพลิงจอดได้ทุกชั้นของอาคารและต้องมีระบบควบคุม พิเศษสำหรับพนักงานดับเพลิงใช้ขณะเกิดเพลิงไหม้โดยเฉพาะ			
32) หน้าลิฟต์ มีตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง และหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงและอุปกรณ์อื่นๆ			
33) หน้าลิฟต์ หรือผนังหรือประตูที่ทำด้วยวัสดุทนไฟปิดกั้นมิให้เปลวไฟหรือ ควันเข้าได้			
34) มีระยะเวลาในการเคลื่อนที่อย่างต่อเนื่องของลิฟต์ดับเพลิงระหว่างชั้นล่างสุดกับ ชั้นบนสุดของอาคารต้องไม่เกิน 1 นาที			
35) กระแสไฟฟ้าที่ใช้กับลิฟต์ดับเพลิงต้องต่อจากแผงสวิตช์ประธานของอาคาร เป็นของอาคาร เป็นวงจรที่แยกอิสระจากวงจรทั่วไป			
36) วงจรไฟฟ้าสำรองสำหรับลิฟต์ดับเพลิง ต้องมีการป้องกันเพลิงไหม้อย่างดีพอ			
37) ในปล่องลิฟต์ ห้ามติดตั้งท่อส่งน้ำ ท่อระบายน้ำ และอุปกรณ์ต่าง ๆ ยกเว้น แต่เป็นส่วนประกอบของลิฟต์ เป็นอุปกรณ์การทำงานและการดูแลรักษา ลิฟต์			



เดือนตุลาคม 2563

เดือนตุลาคม 2563

รับรองจำนวน 153/155 หน้า

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวอัญญิกา อาจิชัย)

บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิฑูรชวลิตวงศ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี	หมายเหตุ
38) ลิฟต์ต้องมีระบบและอุปกรณ์ทำงานที่ให้ความปลอดภัยด้านสวัสดิภาพ และสุขภาพของผู้โดยสารลิฟต์			
39) ห้องโถงลิฟต์ทุกชั้นต้องมีผนังหรือประตูที่ทำด้วยวัสดุทนไฟปิดกั้นมิให้เปลวไฟหรือควันเข้าได้			
40) ห้องโถงลิฟต์ทุกชั้นต้องมีระบบอัดลมที่มีความดันขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 386 ปาสกาลมาตรฐาน			
41) มีหน้าต่างเปิดออกสู่ภายนอกอาคารได้โดยตรง หรือระบบอัดอากาศภายในห้องโถงหน้าลิฟต์ดับเพลิงที่มีพื้นที่ไม่น้อยกว่า 6 ตร.ม. และทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้(ยกเว้นตามกฎหมายกระทรวงฯ50)			
42) มีคำแนะนำอธิบายการใช้ การขอความช่วยเหลือ การให้ความช่วยเหลือ และข้อห้ามใช้ลิฟต์			
43) มีเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ขนาดไม่น้อยกว่า 4 กก. (1 เครื่องต่อพื้นที่อาคารไม่เกิน 1,000 ตร.ม.) ทุกระยะไม่เกิน 45 เมตร สูงไม่เกิน 1.50 ม. แต่ไม่น้อยกว่าชั้นละ 1 เครื่อง			
44) มีระบบท่อเย็นต่อกับท่อประธานส่งน้ำ ระบบส่งน้ำจากแหล่งจ่ายน้ำของอาคาร และจากหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร			
45) มีตู้หัวฉีดดับเพลิงทุกชั้นและทุกระยะห่างไม่เกิน 64 ม.			
46) มีถังเก็บน้ำสำรอง เพื่อใช้เฉพาะในการดับเพลิงไม่น้อยกว่า 30 นาทีและให้มีประตูปิดเปิดและประตูกันน้ำไหลกลับอัตโนมัติด้วย			
47) มีระบบส่งน้ำ เช่น เครื่องสูบน้ำดับเพลิง ที่มีความดันต่ำสุดที่หัวต่อสายดับเพลิงที่ชั้นสูงสุดไม่น้อยกว่า 0.45 เมกะปาสคาล แต่ไม่เกิน 0.7 เมกะปาสคาล			
48) มีระบบดับเพลิงอัตโนมัติ SPRINKLER SYSTEM หรือระบบอื่นที่เทียบเท่าที่สามารถทำงานได้ด้วยตัวเองทันทีเมื่อมีเพลิงไหม้ โดยให้สามารถทำงานครอบคลุมพื้นที่ทั้งหมดทุกชั้น			
49) มีหัวรับน้ำดับเพลิงที่ติดตั้งภายนอกอาคาร เป็นชนิดข้อต่อสวมเร็วขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มม. ที่หัวต้องมีฝาปิด เปิดที่มีไขรื้อยึดไว้ด้วยและมีข้อความเขียนด้วยสีสะท้อนแสงว่า “หัวรับน้ำดับเพลิง”			
50) มีแบบแปลนและรายละเอียดของแบบแปลนของระบบ SPRINKLER ในแต่ละชั้นของอาคาร			
51) ระบบท่อลมของวัสดุหุ้มและอุปกรณ์ในท่อลม ระบบปรับภาวะอากาศเป็นวัสดุที่ไม่ติดไฟและไม่เป็นพิษที่ทนไฟได้ไม่น้อยกว่า 1 ชั่วโมง เมื่อเกิดเพลิงไหม้			

เดือนตุลาคม 2563

เดือนตุลาคม 2563

รับรองจำนวน 154/155 หน้า

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวอัญธิกา อาจวิชัย)

บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิตไชย วิฑูรชวลิตวงศ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด



รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี	หมายเหตุ
52) ท่อลมส่วนที่ติดตั้งผ่านผนังกันไฟหรือพื้นที่ทำด้วยวัสดุทนไฟต้องติดตั้งลิ้นกันไฟที่ปิดอย่างสนิท โดยอัตโนมัติเมื่ออุณหภูมิสูงเกินกว่า 74 °C และทนไฟไม่น้อยกว่า 1 ชั่วโมง 30 นาที			
53) มีสวิตช์เปิด-ปิดพัดลมของระบบขับเคลื่อนอาคารติดตั้งอยู่ในที่ที่เหมาะสมและสามารถปิดได้ทันทีเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้			
54)**โรงภายในอาคารที่มีช่องเปิดทะลุพื้นอาคารตั้งแต่สองชั้นขึ้นไปและไม่มีผนังปิดล้อม ต้องจัดให้มีระบบควบคุมการแพร่กระจายของควัน **ตามข้อกำหนดแห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) บังคับใช้กับอาคารสูงที่ได้รับอนุญาตให้ ก่อสร้างตั้งแต่วันที่ 12 พฤศจิกายน 2540 เป็นต้นไป			
55) การระบายอากาศด้วยวิธีกลตำแหน่งอากาศเข้าต้องห่างจากอากาศเสียและช่องระบายอากาศทิ้งไม่น้อยกว่า 5 เมตร สูงจากพื้นดินไม่น้อยกว่า 1.5 เมตร			
56) มีการซ้อมดับเพลิง. 1..ครั้ง/ปี มีการซ้อมหนีไฟ..1.. ครั้ง/ปี			กำหนดเป็น มาตรการฯ
57) มีการบำรุงรักษาระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยอย่างมีระบบหรือไม่ (ถ้ามีให้แนบแบบฟอร์มการบำรุงรักษาระบบย้อนหลัง 6 เดือน)			กำหนดเป็น มาตรการฯ
58) มีการตรวจสอบสมรรถนะการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย เช่น ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ระบบป้ายและไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน ในเส้นทางหนีไฟ ระบบบันไดหนีไฟและทางหนีไฟเป็นประจำหรือไม่			กำหนดเป็น มาตรการฯ
59) มีกิจกรรมหรือมีการเก็บวัสดุที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยหรือไม่			กำหนดเป็น มาตรการ
60) มีสิ่งที่ควรแก้ไข เพราะจะทำให้เกิดอัคคีภัยได้ง่าย 1..... 2.....			



เดือนตุลาคม 2563

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวอัญชิภา อาภาวิชัย)

บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



เดือนตุลาคม 2563

รับรองจำนวน 155/155 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิฑูรชาติวงศ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด