



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑ ๓ ๒ ๗ ๒

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท
กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒ ตุลาคม ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE PRIVACY SUKHUMVIT 62
(เดอะ ไพรวเอซี สุขุมวิท 62) ของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท รักดีหามजू จำกัด ที่ RD 075/63 ลงวันที่ ๑๒ มิถุนายน ๒๕๖๓
๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๒๗๖๔
ลงวันที่ ๒๙ กันยายน ๒๕๖๓
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ THE PRIVACY SUKHUMVIT 62 (เดอะ ไพรวเอซี สุขุมวิท 62)
ของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยสุขุมวิท ๖๒ แยก ๑-๒
แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท
รักดีหามजू จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE PRIVACY
SUKHUMVIT 62 (เดอะ ไพรวเอซี สุขุมวิท 62) ของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่
ถนนซอยสุขุมวิท ๖๒ แยก ๑-๒ แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคาร
อยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๒๒๒ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่
๕๕/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒๔ สิงหาคม ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการ
ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE PRIVACY SUKHUMVIT 62 (เดอะ ไพรวเอซี สุขุมวิท 62) ของบริษัท
พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด
รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รับรวบรวมรายละเอียด

ข้อมูล...

ข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณาจำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับพร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๔๕ วัน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท รักดีทามจิว จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป ด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/
๑ ๓ ๒ ๗/๓
13272

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท
กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒ ตุลาคม ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE PRIVACY SUKHUMVIT 62
(เดอะ ไพรวีชี สุขุมวิท 62) ของบริษัท พุกกะวา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๒๓๖๔ ลงวันที่ ๒๔ กันยายน ๒๕๖๓

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ THE PRIVACY SUKHUMVIT 62 (เดอะ ไพรวีชี สุขุมวิท 62) ของบริษัท
พุกกะวา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยสุขุมวิท ๖๒ แยก ๑-๒ แขวงพระโขนงใต้
เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุม
ครั้งที่ ๕๕/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒๔ สิงหาคม ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการ
ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE PRIVACY SUKHUMVIT 62 (เดอะ ไพรวีชี สุขุมวิท 62) ของบริษัท
พุกกะวา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยสุขุมวิท ๖๒ แยก ๑-๒ แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง
กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๒๒๒ ห้อง จัดทำรายงานฯ
โดยบริษัท รักดีฮามจิว จำกัด พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ THE PRIVACY SUKHUMVIT 62 (เดอะ ไพรวีชี สุขุมวิท 62) ของบริษัท
พุกกะวา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน
กรุงเทพมหานคร ดังกล่าว โดยให้บริษัท พุกกะวา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการ
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด
รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานครได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความร่วมมือกรุงเทพมหานคร
ส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เลขที่การสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด
รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ ทั้งนี้ หากกรมที่ดินได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความร่วมมือกรมที่ดินส่งสำเนา
ใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ THE PRIVACY SUKHUMVIT 62 (เดอะ ไพรเวซี สุขุมวิท 62)
ของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 62 แยก 1-2 แขวงพระโขนงใต้

เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร
ต้งยัดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

กัณยายน 2563 ลงชื่อ
(นางสาวอรทัย มากมูล และนางอรปรีชา เล็กละมุด)
ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)


Rak Dee Harn Jua Co., Ltd.
กัณยายน 2563 ลงชื่อ
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั่วไป โครงการ THE PRIVACY SUKHUMVIT 62 (เดอะ ไพรวีชี สุขุมวิท 62)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
<p>- มาตรการทั่วไป</p>	<p>โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE PRIVACY SUKHUMVIT 62 (เดอะ ไพรวีชี สุขุมวิท 62) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 62 แยก 1-2 แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดยบริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ซึ่งโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น ความสูง 22.95 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับหลังคา) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งสิ้น 222 ห้อง และมีอาคารประกอบ ได้แก่ ห้องพักมุลอย ขนาดชั้นเดียว และบิโอมียม โดยจะก่อสร้างบนที่ดินจำนวน 5 แปลง ได้แก่ โฉนดที่ดินเลขที่ 72092 72093 72094 72095 และ 72096 เลขที่ดิน 4468 4467 4466 4465 และ 4464 ตามลำดับ ขนาดพื้นที่โครงการ 1-3-23.5 ไร่ (2,894 ตารางเมตร) โดยโฉนดที่ดินแปลงดังกล่าวเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท รักดีทามजू จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้</p>			



กัณยาน 2563 ลงชื่อ
 (นางสาวอรทัย มากมูล และนางอรปรีชา เล็กละมุด)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



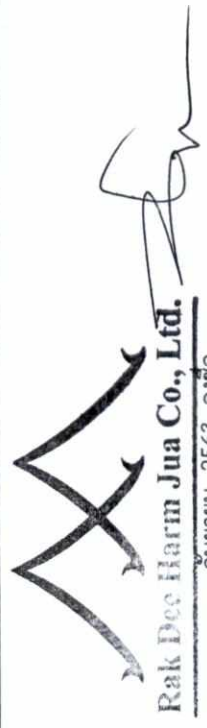
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
 กัณยาน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีทามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่โครงการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	<p>1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ได้เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE PRIVACY SUKHUMVIT 62 (เดอะ ไพรวะซี สุขุมวิท 62) อย่างเคร่งครัด</p> <p>2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ได้เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการยังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้</p>	<ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตลอดระยะเวลาการรื้อถอนก่อสร้าง และระยะเวลาการเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาการรื้อถอนก่อสร้าง และระยะเวลาการเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาการรื้อถอนก่อสร้าง และระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท พญาฯ เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ในฐานะเจ้าของโครงการ (กรณีที่ยังไม่จดทะเบียนอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด และโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) เป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด - บริษัท พญาฯ เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ในฐานะเจ้าของโครงการ (กรณีที่ยังไม่จดทะเบียนอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด และโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) เป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด - บริษัท พญาฯ เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ในฐานะเจ้าของโครงการ (กรณีที่ยังไม่จดทะเบียนอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด และโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) เป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด

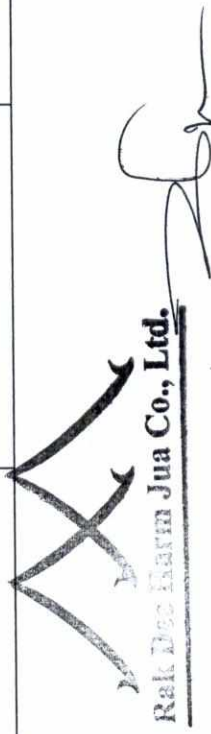

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
 กนยาน 2563 ลงชื่อ


 (นางสาวอรทัย มากมูล และนางอรปรีญา เล็กมุต)
 ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พญาฯ เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

(นางสาวนันทิมา ประงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>3.1 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าหรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจกให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p> <p>3.2 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p>			


Rak Deo Earm Jua Co., Ltd.

กันยายน 2563 ลงชื่อ
 (นางสาวอรทัย มากมูล และนางอรปรีชา เล็กสมุก)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2563 ลงชื่อ
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีทามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	<p>4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด</p> <p>5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน ราคากิจการจากการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิต และทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาตนันทันงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป</p>	<ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตลอดระยะเวลาการรื้อถอนก่อสร้าง และระยะเวลาการเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาการรื้อถอนก่อสร้าง และระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ในฐานะเจ้าของโครงการ (กรณีที่ยังไม่จดทะเบียนอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด และโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) เป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด - บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ในฐานะเจ้าของโครงการ (กรณีที่ยังไม่จดทะเบียนอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด และโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) เป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
 กันยายน 2563 ลงชื่อ



 (นางสาวอรทัย มากมูล และนางอรปรียา เล็กละมุด)
 ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2563 ลงชื่อ
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงรีดออน) โครงการ THE PRIVACY SUKUMVIT 62 (เดอะ ไพเรเวซี สุขุมวิท 62) ที่บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. ช่วงรีดออนอาคารเดิม</p>	<p>สภาพพื้นที่โครงการ ณ เดือนสิงหาคม 2563 เป็นที่ตั้งของบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 2 อาคาร โดยโครงการจะตั้งรีดออนสิ่งปลูกสร้างดังกล่าวก่อนก่อสร้างอาคารโครงการ คาดว่าจะใช้เวลาในการรีดออนประมาณ 15 วัน โดยมีรายละเอียดการประเมินผลกระทบจากการรื้อถอน ดังนี้</p> <p>1. ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ</p> <p>จากผลการคำนวณความเข้มข้นของฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศ พบว่า ความเข้มข้นของฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศในช่วงรีดออนจะส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง (โดยเฉพาะอย่างยิ่งด้านทิศตะวันออกและทิศตะวันตกที่อยู่ระยะประชิด) ซึ่งมีความเข้มข้นของฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศ เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดในบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ TSP, PM₁₀, HC, SO₂, CO และ NO₂ เท่ากับ 0.083751 0.054713 0.96865 0.019762 3.832325 และ 0.106171 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานทั้งนี้ โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>1. มาตรการป้องกันด้านฝุ่นละออง</p> <p>1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ และตัวแทนของวิทยาลัยเทคโนโลยีกรุงเทพ เป็นประจำตลอดช่วงเวลากារรื้อถอนและให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ที่ผู้ควบคุมการรื้อถอน และเจ้าของโครงการที่ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง และจัดตั้ง Line Add ระหว่างพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ กับผู้ควบคุมงานก่อสร้างและตัวแทนโครงการ เพื่อสามารถประสานโครงการได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล้องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาเกิดขึ้น ต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p>	<p>- จัดให้มีการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ภายในพื้นที่รีดออน และวิทยาลัยเทคโนโลยีกรุงเทพ เดือนละ 1 ครั้ง ในช่วงการรื้อถอน และติดประชาสัมพันธ์ผลการตรวจวัดบริเวณหน้าโครงการ (รูปที่ 1 และ 2)</p>

หมายเหตุ : 1. โครงการจะตั้งติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลา รื้อถอน
 2. เจ้าชองโครงการ (บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ 7 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามระเบียบราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
 3. กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้รับความเสียหายได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
 กันยายน 2563 ลงชื่อ
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)


 กันยายน 2563 ลงชื่อ
 (นางสาวอรทัย มากมูล และนางอริยา เลิศละมุด)
 ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รัทตีหามजू จำกัด
 6/169

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> 2) จัดให้มีหัวฉีดสเปรย์น้ำ (Spray Nozzles) ติดตั้งที่หัวชั่วคราวตามแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองจากการรื้อถอนพื้นที่กระจายไปยังอาคารข้างเคียง 3) ฉีดพรมทั้งบริเวณพื้นที่รื้อถอนหรือบริเวณที่เกิดฝุ่นทุกวัน (ยกเว้นวันฝนตก) โดยฉีดพรมทุก 3 ชั่วโมง ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน โดยพิจารณาพื้นที่ตามความเหมาะสมของสภาพหน้างานต่อไป 4) ติดตั้งผ้าใบ โดยรอบอาคารที่จะรื้อถอน เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง 5) ใช้ผ้าใบคลุมบริเวณพื้นที่กองเศษวัสดุจากการรื้อถอนให้มีมิดชิด ทั้งด้านบนและด้านข้างทั้ง 3 ด้าน 6) ขนย้ายวัสดุออกจากพื้นที่โครงการทุกวัน ซึ่งหากยังไม่พร้อมที่จะขนย้ายต้องจัดให้มีที่พักรวมเศษวัสดุที่มีขนาดเพียงพอ และอยู่ในตำแหน่งที่สะดวกต่อการจัดเก็บ และดูแลความเป็นระเบียบและความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจายหรือสิ่งสกปรกประอะเบือน 7) บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลาเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่นตกค้างจนการรื้อถอนแล้วเสร็จ 	

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการป้องกันที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาการ
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท พญาฯ เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริม
 และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
 3. กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้รับความเสียหายได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กันยายน 2563 ลงชื่อ
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)


 (นางสาวอรทัย มากมูล และนางอริยา เล็กละมุด)
 ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พญาฯ เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>8) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความเรียบร้อย และความสะอาดบริเวณพื้นที่กองเศษวัสดุอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>9) ตรวจสอบและป้องกันความเสียหายของเส้นทาง การลำเลียงเศษวัสดุที่จะนำไปทิ้งจะต้องไม่สร้างความเดือดร้อนและเสียหายให้กับชุมชนหรือเส้นทาง เช่น การล้างล้อรถก่อนออกนอกเขตหรือถนน การคลุมผ้าใบรถยนต์ขนส่งคอนกรีตหรือดินที่จะนำออกนอกพื้นที่ เป็นต้น</p> <p>10) จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์โครงการขนาด (ก x ย) ไม่น้อยกว่า 2 x 3 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่โครงการ สำนักงานเขตพระโขนง และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งแสดงช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบ และจัดตั้ง Line Add ระหว่างพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ กับผู้ควบคุมงานก่อสร้าง และตัวแทนโครงการ เพื่อสามารถประสานกับโครงการได้โดยตรง รวมทั้งช่องทางประสานงานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบ โดยติดบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน</p>	

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาถือ
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤษชา เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามระเบียบวิธีปฏิบัติงาน
 3. กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

กัณยาน 2563 ลงชื่อ
 (นางสาวอรทัย มากมูล และนางอรปรียา เล็กละมุด)
 ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พฤษชา เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน)



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
 กัณยาน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีทามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>11) ในช่วงรื้อถอน บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน</p> <p>12) ติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษ เพื่อให้ทราบข้อมูลคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในแต่ละวัน และหากพบว่าคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ ค่าฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) มีค่าความเข้มข้นเกินค่ามาตรฐานที่ 50 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะหยุดกิจกรรมการรื้อถอนที่ก่อให้เกิดค่าฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) ทันที ได้แก่ ใช้เครื่องจักรและยานพาหนะที่ใช้เครื่องยนต์ดีเซล งานขนส่งวัสดุรื้อถอน งานตัด เจาะ เจียรคอนกรีต ที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง และหากหน่วยงานราชการขอความร่วมมือให้หยุดการก่อสร้างหรือในการดำเนินการตามมาตรการแก้ไขปัญหามลพิษไม่เกิน 2.5 ไมครอน ก็จะทำให้ความร่วมมือกับทางราชการอย่างเคร่งครัด</p>	

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
 3. กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับผลกระทบได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
 กันยายน 2563 ลงชื่อ

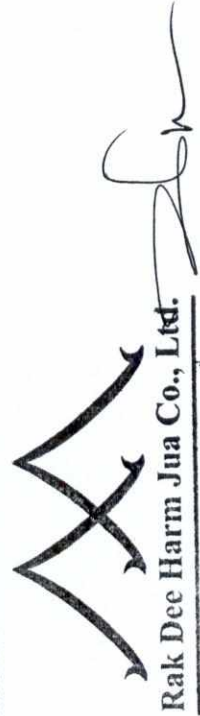

 (นางสาวอรทัย มากมูล และนางอรปรียา เล็กละมุด)
 ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2. ผลกระทบด้านเสียง</p> <p>จากแผนการรื้อถอนอาคาร คาดว่าจะใช้เวลาประมาณ 15 วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับอนุญาตรื้อถอนจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ซึ่งจากการคำนวณระดับเสียงที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับ พบว่า ผู้พักอาศัยใกล้เคียงด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก จะได้รับผลกระทบจากการรื้อถอน โดยมีระดับเสียงที่ได้รับอยู่ในช่วง 55.0-79.7dB(A) และภายหลังโครงการจัดให้มีมาตรการจะทำให้ได้รับเสียงอยู่ในช่วง 54.5-61.8 dB(A) และมีระดับเสียงรบกวนไม่เกินค่ามาตรฐานกำหนด</p>	<p>2. มาตรการป้องกันด้านเสียง</p> <p>1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ และตัวแทนของวิทยาลัยเทคโนโลยีกรุงเทพ เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างรื้อถอนและให้ข้อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ผู้ควบคุมการรื้อถอน และเจ้าของโครงการที่ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง และจัดตั้ง Line Add ระหว่างพื้นที่ติดโครงการ กับผู้ควบคุมงานก่อสร้าง และตัวแทนโครงการ เพื่อสามารถประสานโครงการได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณบ่อขยะเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางการแก้ไขโดยทันที</p> <p>2) กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างรื้อถอนที่ก่อให้เกิดเสียงดังในช่วงจันทร์-วันเสาร์ เวลา 08.00-18.00 น. สำหรับวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีกรรื้อถอนใด ๆ</p> <p>3) ในช่วงรื้อถอน โครงการจะจัดทำรั้ว Metal Sheet ความหนา 1.27 มิลลิเมตร (หรือเทียบเท่า) ความสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ และทิศใต้จะติดตั้งจากแนวเขตที่ดิน 0.5 เมตร อีกชั้นหนึ่ง ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงเมื่อผ่านแนวรั้วลงได้ประมาณ 25 dB(A)</p> <p>4) บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดที่บดตลอดเวลาและ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียง (Leq) 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุด (Lmax) รวมทั้งเสียงรบกวนภายในพื้นที่โครงการ และภายในวิทยาลัยเทคโนโลยีกรุงเทพ เดือนละ 1 ครั้ง ในช่วงการรื้อถอน (ดูรูปที่ 1 และ 2)</p>	

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาการ
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤษภา เรือลอสเตท จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามระเบียบราชบัญญัติส่งเสริม
 และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
 3. กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับผลกระทบได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
 กันยายน 2563 ลงชื่อ

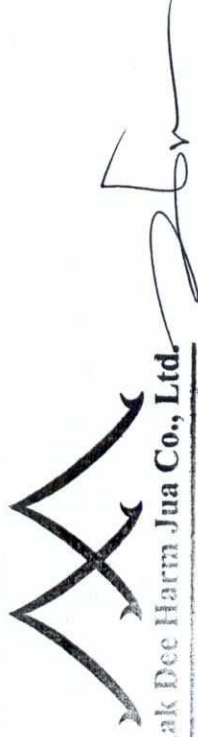
กันยายน 2563 ลงชื่อ
 (นางสาวอรทัย มากมูล และนางอรปริยา เล็กละมุด)
 ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พฤษภา เรือลอสเตท จำกัด (มหาชน)

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>3. ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน</p> <p>จากการคำนวณจะเห็นว่าบ้าน/อาคารข้างเคียง ด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก จะได้รับแรงสั่นสะเทือนรวมจากการรื้อถอนและรถบรรทุก เศษวัสดุจากการรื้อถอนเท่ากับ 0.90 0.64 1.79 และ 0.19 มิลลิเมตร/วินาที ตามลำดับ สำหรับวิหยาลัย เทคโนโลยีกรุงเทพ จะได้รับแรงสั่นสะเทือนรวมจากการรื้อถอนและรถบรรทุกทุกทิศทางสูงสุดจากการรื้อถอนเท่ากับ 0.03 มิลลิเมตร/วินาที โดยเมื่อนำค่าความสั่นสะเทือนมา เปรียบเทียบระดับผลกระทบต่อคน/สิ่งปลูกสร้างและ</p>	<p>เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก</p> <p>5) อุปกรณ์ เครื่องจักรกล และรถบรรทุก ที่มีการใช้งานเป็นประจำควรให้ดับเครื่องยนต์ลงระหว่างการพัก</p> <p>6) ในระหว่างการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง ข้อเขตการรื้อถอนติดตั้งป้ายเตือนอันตราย และต้องแสดง ขอบเขตการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง เพื่อเตือนไม่ให้บุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น และต้องจัดให้มี พนักงานสำหรับห้ามบุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณดังกล่าว รวมทั้งดูแลความเรียบร้อยของป้ายเตือน อันตรายด้วย</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>
		<p>3. มาตรการป้องกันด้านความสั่นสะเทือน</p> <p>1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เป็นประจำตลอดช่วงเวลากการรื้อถอน และให้ข้อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง และจัดตั้ง Line Add ระหว่างพื้นที่ใกล้เคียงโครงการกับผู้ควบคุมงานก่อสร้าง และตัวแทนโครงการ เพื่อสามารถประสานโครงการได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณบ่อขุด เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p>	<p>- จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้เครื่องวัดค่าความสั่นสะเทือน ตรวจวัดค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) และความถี่ที่เกิดขึ้นจากการรื้อถอน (ดูรูปที่ 1) สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน โดยวิธีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนและค่าที่ได้ต้องเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร</p>

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามระเบียบราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
 3. กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
 กันยายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวอรทัย มากมูล และนางอรปรีญา เล็กละมุด)
 ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>อาคารตามเกณฑ์ของ Wiffin Leonard (1971) และเปรียบเทียบระดับผลกระทบต่อสิ่งปลูกสร้างตามมาตรฐาน DIN 4150 พบว่า อาคารใกล้เคียงทุกด้านได้รับแรงสั่นสะเทือนมีค่าไม่เกินมาตรฐานที่กำหนดไว้ 5 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งเป็นระดับที่ส่งผลทำให้เกิดความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคารทั่วไปหรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรมบ้านเรือนทั่วไปที่มีผนังและเพดานเป็นแบบ Plaster (ส่วนผสมที่มีปูน หยาบ น้ำ และใยต่างๆ) ในกรณีที่เป็นผนัง/ฝ้าเพดานแบบยิปซั่มจะได้รับความเสียหายเพียงเล็กน้อย</p>	<p>2) หลีกเลี่ยงการเจาะโดยใช้เครื่องมือขนาดใหญ่เพื่อป้องกันกรันสะเทือน</p> <p>3) กำหนดช่วงเวลาการรื้อถอนที่ก่อให้เกิดเสียงดังในช่วงวันจันทร์ถึงวันเสาร์ ในช่วง เวลา 08.00-18.00 น. สำหรับวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีกิจกรรมการรื้อถอนใดๆ</p> <p>4) ก่อนรื้อถอนอาคาร ตัวแทนโครงการและผู้รับเหมาต้องเข้าพบเพื่อแจ้งเจ้าของบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียง โดยทำการสำรวจถ่ายภาพ สภาพทั่ว กำแพงบ้าน และตัวอาคารเพื่อรับผิดชอบชดเชยค่าเสียหายซ่อมแซม ให้คืนสภาพเดิม หากเกิดการแตกร้าวขึ้น โดยดำเนินการก่อนรื้อถอน 1 เดือน</p> <p>5) จัดให้มีบริษัทควบคุมงานรื้อถอนควบคุมผู้รับเหมา ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p> <p>6) ในระหว่างการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง ต้องดำเนินการติดตั้งป้ายเตือนอันตราย และต้องแสดงขอบเขต การรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง เพื่อเตือนไม่ให้บุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น และต้องจัดให้มีพนักงาน สำหรับห้ามบุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณดังกล่าว รวมทั้งดูแลความเรียบร้อยของป้ายเตือนอันตรายด้วย</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการป้องกันที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาการดำเนินงาน (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ 7 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามบัญชีผู้ส่งเสริม และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

3. กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับผลกระทบได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

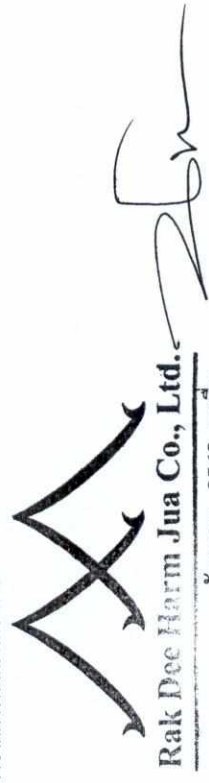
กัณยาน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4. การจัดการมูลฝอยและเศษวัสดุจากการรื้อถอน</p> <p>1) มูลฝอยจากช่วงรื้อถอน ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงรื้อถอนที่เกิดจากคนงาน จำนวน 15 คน คิดเป็นปริมาณมูลฝอย 15 กิโลกรัม/วัน</p> <p>2) เศษวัสดุจากการรื้อถอน</p> <p>อาคารเดิมที่จะรื้อถอนซึ่งมีพื้นที่อาคาร เท่ากับ 566 ตารางเมตร คาดว่าจะมีปริมาณเศษวัสดุที่เกิดขึ้น 1,021 ตัน โดยสามารถแบ่งประเภทเศษวัสดุได้ 9 ประเภท ได้แก่ คอนกรีต 4,256.2 ตัน อิฐมวลเบา 246.5 ตัน เหล็ก 235.0 ตัน หินแกรนิต 39.9 ตัน กระเบื้องเซรามิก 10.6 ตัน ยิปซัมบอร์ด 8.6 ตัน กระเบื้องยาง 5.3 ตัน ไฟเบอร์ซีเมนต์ 2.9 ตัน และไม่ระบุปริมาณ 1.0 ตัน</p> <p>ทั้งนี้ โครงการจะนำเศษวัสดุซึ่งเป็นเศษวัสดุประเภทที่ไม่สามารถนำไปขายหรือนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น เศษหินและเศษปูน ขนออกนอกโครงการ โดยจะจัดให้มีสถานที่กองเศษวัสดุไว้ภายในพื้นที่โครงการ ก่อนเคลื่อนย้ายออกนอกโครงการ</p>	<p>4. มาตรการจัดการมูลฝอยและเศษวัสดุจากการรื้อถอน</p> <p>1) มาตรการด้านการจัดการมูลฝอยจากคนงาน</p> <p>- จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง (แบ่งเป็นถังมูลฝอยแห้ง จำนวน 1 ถัง ถังมูลฝอยเปียก จำนวน 1 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล จำนวน 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถัง) วางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตพระโขนงมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป</p> <p>- โครงการต้องให้คนงานที่มูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>- ประสานกับสำนักงานเขตพระโขนงให้มาจัดเก็บ มูลฝอยไม่ให้ตกค้าง</p> <p>2) มาตรการด้านการจัดการเศษวัสดุจากการรื้อถอน</p> <p>- จัดให้มีพื้นที่รวบรวมเศษวัสดุจากการรื้อถอน เช่น เศษปูน เศษเหล็ก และเศษไม้ เป็นต้น ไว้ภายในพื้นที่โครงการ โดยแยกประเภทเศษวัสดุเพื่อแยกต่อการเก็บขน ซึ่งระหว่างรอกการขนย้ายออกพื้นที่โครงการต้องจัดให้มี ฝักไถ่คลุมกองเศษวัสดุที่อาจทำให้เกิดฝุ่น เพื่อป้องกันการ พุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>4. มาตรการจัดการมูลฝอยและเศษวัสดุจากการรื้อถอน</p> <p>1) มาตรการด้านการจัดการมูลฝอยจากคนงาน</p> <p>- จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง (แบ่งเป็นถังมูลฝอยแห้ง จำนวน 1 ถัง ถังมูลฝอยเปียก จำนวน 1 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล จำนวน 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถัง) วางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตพระโขนงมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป</p> <p>- โครงการต้องให้คนงานที่มูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>- ประสานกับสำนักงานเขตพระโขนงให้มาจัดเก็บ มูลฝอยไม่ให้ตกค้าง</p> <p>2) มาตรการด้านการจัดการเศษวัสดุจากการรื้อถอน</p> <p>- จัดให้มีพื้นที่รวบรวมเศษวัสดุจากการรื้อถอน เช่น เศษปูน เศษเหล็ก และเศษไม้ เป็นต้น ไว้ภายในพื้นที่โครงการ โดยแยกประเภทเศษวัสดุเพื่อแยกต่อการเก็บขน ซึ่งระหว่างรอกการขนย้ายออกพื้นที่โครงการต้องจัดให้มี ฝักไถ่คลุมกองเศษวัสดุที่อาจทำให้เกิดฝุ่น เพื่อป้องกันการ พุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- โครงการต้องจัดให้มีการจัดบันทึกชนิด ประเภท ลักษณะ ปริมาณของเศษวัสดุจากการรื้อถอนทุกครั้งที่มีการนำเศษวัสดุออกจากพื้นที่โครงการ และรายงานผลเดือนละ 1 ครั้ง พร้อมแนบใบเสร็จจากรนำ มูลฝอยไปกำจัด เพื่อเป็นข้อมูลสำหรับติดตาม ตรวจสอบมูลฝอยไปกำจัด เพื่อเป็นข้อมูลสำหรับ ติดตามตรวจสอบมูลฝอยที่จะนำไปกำจัดที่ศูนย์กำจัด มูลฝอยอ่อนนุช</p>

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤษา เรย์ลอสเตท จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามระเบียบราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
 3. กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
 กันยายน 2563 ลงชื่อ


 (นางสาวอรทัย มากมูล และนางอรปริยา เล็กละมุด)
 ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พฤษา เรย์ลอสเตท จำกัด (มหาชน)


(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมคุณผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>5. ผลกระทบด้านความปลอดภัย</p> <p>ในช่วงรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่โครงการ อ่างส่งผลกระทบด้านความปลอดภัยจากเศษวัสดุที่เกิดจากการรื้อถอนกระเด็นตกลงในใส่อาคารที่อยู่ข้างเคียงโครงการ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มาตรการเพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดจากกิจกรรมการรื้อถอนต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียง</p>	<p>- ไม่นำเศษวัสดุจากการรื้อถอนไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้น ๆ โดยจะกำหนดมาตรการให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการรื้อถอน (เฉพาะคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐมวลเบา ผนังปูน เท่านั้น) ส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูปแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์</p>	
		<p>5. มาตรการป้องกันผลกระทบด้านความปลอดภัย</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ในช่วงรื้อถอน โครงการจะจัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดินทุกด้าน 2) ติดตั้งป้ายเตือนอันตรายและแสดงขอบเขตการรื้อถอน เพื่อเตือนไม่ให้บุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปบริเวณนั้น และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจบุคคลที่เข้าออกพื้นที่รื้อถอนทั้งในช่วงเวลาขณะทำงานและช่วงเวลาหลังเลิกงาน 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ดูแลมาตรการที่ต้องปฏิบัติตามเวลาที่ปฏิบัติงาน 	

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาการดำเนินงาน (บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

3. กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ



Rak Dee Harn Jua Co., Ltd.
 กันยายน 2563 ลงชื่อ
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)


 กันยายน 2563 ลงชื่อ
 (นางสาวอรทัย มากมูล และนางอรปริยา เล็กละมุด)
 ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>6. ผลกระทบด้านการจราจร</p> <p>ในการขนย้ายเศษวัสดุออกนอกพื้นที่โครงการจะใช้รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ จำนวน 1 คัน ขนส่งประมาณ 1 เที่ยว/วัน โดยในการขนส่งเศษวัสดุจากเครื่องจักรภายในพื้นที่โครงการก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง ตลอดจนถึงผู้ที่อยู่ตามแนวเส้นทางที่รถขนส่งเศษวัสดุวิ่งผ่าน ได้แก่ ถนนซอยสุขุมวิท 62 แยก 1-2 และถนนสุขุมวิท 62 เป็นต้น ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้ผู้ใช้รถบรรทุกปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการขนส่ง</p>	<p>4) โครงการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิมภายในพื้นที่โครงการ โดยหากเจ้าของบ้าน/อาคารข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งต่อโครงการได้ทันที</p>	
		<p>6. มาตรการด้านการจราจร</p> <p>1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ และตัวแทนของวิทยาลัยเทคโนโลยีกรุงเทพ เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อรื้อถอนและให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ผู้ควบคุมการรื้อถอน และเจ้าของโครงการที่ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง และจัดตั้ง Line Add ระหว่างพื้นที่ใกล้เคียงโครงการกับผู้ควบคุมงบประมาณก่อสร้าง และตัวแทนโครงการ เพื่อสามารถประสานโครงการได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล้องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <p>2) จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดถนนซอยสุขุมวิท 62 แยก 1-2 บริเวณด้านหน้าโครงการ ตลอดระยะเวลาที่รื้อถอน</p>	

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาที่ก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤษดา เรืองเลิศทรัพย์ จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ 7 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามใบพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
 3. กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับผลกระทบได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ


Rak Dee Baram Jua Co., Ltd.
 กันยายน 2563 ลงชื่อ


 (นางสาวอรทัย มากมูล และนางอรปรีญา เล็กละมุด)
 ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พฤษดา เรืองเลิศทรัพย์ จำกัด (มหาชน)
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีทีมจิว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้าน การจราจรให้กับรถที่จะเข้าหรือออกโครงการ ให้สามารถ เข้า-ออกได้โดยสะดวก และปลอดภัย ไม่มีกีดขวางการจราจร บนถนนซอยสุขุมวิท 62 แยก 1-2</p> <p>4) จัดเตรียมพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่ โครงการให้เพียงพอ เพื่อเป็นที่จอดรถสำหรับรถขนส่งเศษ วัสดุจากการรื้อถอน และรถรับ-ส่งคนงาน และไม่ให้เกิดอุบัติเหตุจากกรณีรถบรรทุก 62 แยก 1-2 โดยเด็ดขาด</p> <p>5) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุ เพื่อ ป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน</p> <p>6) ควบคุมน้ำหนักบรรทุกตามพิกัด และกำกับให้ ผู้ขับรถปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และขับ รถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ</p> <p>7) ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งเศษ วัสดุ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ</p> <p>8) ตัดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ อาทิ ป้ายชะลอ ความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางข้าม เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ</p> <p>9) จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางเข้า โครงการอย่างชัดเจน</p>	

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
 2. เจ้าขอโครงการ (บริษัท พญา เรือลอสเตท จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริม และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
 3. กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้รับความเสียหายได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
 กันยายน 2563 ลงชื่อ
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)


 กันยายน 2563 ลงชื่อ
 (นางสาวอรทัย มากมูล และนางอรปรียา เล็กละมุด)
 ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พญา เรือลอสเตท จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>10) รักษาปรับปรุงเส้นทางคมนาคมให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ดีตลอด</p> <p>11) รถขนส่งเศษวัสดุทั้งหมดขณะจอดรอรับเศษวัสดุในพื้นที่โครงการ ต้องดับเครื่องยนต์เพื่อลดการรบกวนด้านเสียงต่อบ้าน/อาคารข้างเคียง</p> <p>12) ไม่เร่งเครื่องยนต์ของรถขนส่งเศษวัสดุให้เกิดเสียงดังรบกวน</p> <p>13) กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งเศษวัสดุจากการรื้อถอนไปกำจัด กรณีใช้รถบรรทุก 6 ล้อ ในการขนส่ง ในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. และหากใช้รถบรรทุก 10 ล้อขนส่งในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้</p> <p>14) ห้ามไม่ให้มีการจอดรอเพื่อรอขนส่งเศษวัสดุจากการรื้อถอนบริเวณถนนซอยสุขุมวิท 62 แยก 1-2 เด็ดขาด</p>	

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาที่ก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤษภา เรือลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามระเบียบราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
 3. กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้รับความเสียหายได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
 กันยายน 2563 ลงชื่อ


 (นางสาวนันทิมา ประจักษ์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2) ผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง</p> <p>1) ผลกระทบที่ก่อให้เกิดโรค</p> <p>1.1) ผลกระทบด้านฝุ่นละออง</p> <p>จากการประเมินปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้างที่ครอบคลุมทุกแหล่งกำเนิดในพื้นที่ศึกษา ซึ่งจากการประเมินผลกระทบโดยคำนึงถึงปัจจัยที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ ความเร็วลม พื้นที่ที่อยู่ในแนวปะทะลม พบว่า มีปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นมากที่สุดมีความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.076 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการรื้อถอนปริมาณ 0.007751 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ปริมาณ 0.083751 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.052 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ที่เกิดขึ้นจากการรื้อถอน ปริมาณ 0.002713 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ปริมาณ 0.054713 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อนำมาเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพอากาศตามประกาศ</p>	<p>1. กำหนดให้คนงานก่อสร้างต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมาก เช่น บริเวณพื้นที่ที่มีการเปิดหน้าดิน การรื้อถอนผนังคอนกรีต ฯลฯ จะต้องใส่หน้ากากที่สามารถป้องกันฝุ่นที่มีขนาด 0.3 ไมครอนขึ้นไป ตลอดช่วงเวลาที่ทำงาน เพื่อป้องกันฝุ่นละอองเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจ</p> <p>2. ฉีดพรมทั้งบริเวณพื้นที่พื้นถนนหรือบริเวณที่เกิดฝุ่นทุกวัน (ยกเว้นวันฝนตก) โดยฉีดพรมทุก 3 ชั่วโมง ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน โดยพิจารณาพื้นที่ตามความเหมาะสมของสภาพหน้างานต่อไป</p> <p>3. ควบคุมความเร็วของรถที่วิ่งในพื้นที่รื้อถอน ไม่เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- บริษัท พฤษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างเคร่งครัด</p>	

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาการดำเนินงาน (บริษัท พฤษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ 7 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามระเบียบวิธีปฏิบัติงาน และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

3. กรณีสามารถตกลงกับผู้รับความเสียหายได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ
 (นางสาวอรทัย มากมูล และนางอรปรียา เล็กละมุด)
 ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พฤษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีทามजू จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
 กันยายน 2563 ลงชื่อ

18/169

ตารางที่ 2 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปที่กำหนดค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) ไว้เท่ากับ 0.076 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร พบว่า ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) มีค่าไม่เกินมาตรฐานกำหนด</p> <p>นอกจากนี้ จากการตรวจสอบค่าความเข้มข้นของ ฝุ่นละอองเปรียบเทียบกับมาตรฐาน Occupation Safety and Health Administration (OSHA) (2006) Air Contaminants, 29 CFR 1910.1000 [1FIR16673, April 3, 2006] กำหนดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ไม่เกิน 15 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ไม่เกิน 5 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จากปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง จึงไม่เกิน ค่ามาตรฐานกำหนด</p>		

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาถือถอน
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤชา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
 3. กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
 กันยายน 2563 ลงชื่อ
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)



 (นางสาวอรทัย มากมูล และนางอริยา เล็กละมุด)
 ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พฤชา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)
 กันยายน 2563 ลงชื่อ
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>หนึ่ง หากคนงานก่อสร้างได้รับฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้าง หรือผงปูนซีเมนต์ อาจมีผลทำให้เป็นโรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้ และโรคผิวหนัง ดังนั้นโครงการจะกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง</p>		
	<p>1.2) ผลกระทบด้านเสียงต่อคนงานรื้อถอน ผลกระทบด้านเสียงต่อคนงานก่อสร้างช่วงการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง จะเกิดจากอุปกรณ์เครื่องจักรที่ใช้การรื้อถอน ทั้งนี้ ระดับเสียงที่คนงานก่อสร้างได้รับจะเป็นระดับเสียงจากอุปกรณ์เครื่องจักรโดยตรง โดยการประเมินผลกระทบด้านเสียงต่อคนงานก่อสร้าง จะใช้วิธีเดียวกับการประเมินระดับเสียงต่อผู้ได้รับผลกระทบข้างเคียง โดยระยะที่คำนวณได้แก่ 1 5 10 40 และ 70 เมตร จากจุดกำเนิดเสียง โดยระยะ 1 เมตร เป็นกรณีเลวร้ายที่สุดที่คนงานอยู่ใกล้เครื่องจักร รวมทั้งจะพิจารณาเสียงที่อาคารข้างเคียงได้รับ (สูงสุด) กรณีไม่มีกำแพงกันเสียงจากกิจกรรมรื้อถอนซึ่งมีค่าระดับเสียง 69.7 dB(A) มาประเมินร่วมด้วย</p>	<p>1. จัดให้มีคนงานสวมใส่อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลที่สามารถลดระดับเสียงที่คนงานได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงาน 8 ชั่วโมง น้อยกว่า 85 dB(A) ได้แก่ ที่ครอบหู (Ear Muff) ที่มีค่า NRR 37 dB(A) และปลั๊กอุดหู (Ear Plug) ที่มีค่า NRR 33 dB(A) ในแต่ละช่วงกิจกรรมการรื้อถอน รายละเอียดดังนี้</p> <p>1.1 กำหนดให้คนงานที่ทำงานใกล้เครื่องสกัดลม รถขุดหัวสกัด และรถบรรทุก (เครื่องจักรชนิดเดียว) จะต้องใส่ที่ครอบหู (Ear Muff) ในระยะ 1-5 เมตร ตลอดช่วงเวลาการทำงาน 8 ชั่วโมง และคนงานที่ทำงานใกล้รถบรรทุกในระยะ 5 เมตรขึ้นไป จะต้องใส่ปลั๊กอุดหู (Ear Plug) ตลอดช่วงเวลาทำงาน 8 ชั่วโมง</p>	<p>- บริษัท พุกกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างเคร่งครัด</p>

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (บริษัท พุกกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามระเบียบในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

3. กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

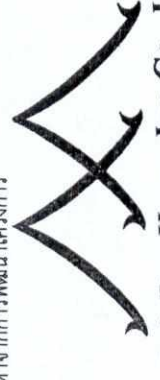
กัญยาน 2563 ลงชื่อ
 กัญยาน 2563 ลงชื่อ
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

กัญยาน 2563 ลงชื่อ
 (นางสาวอรทัย มากมูล และนางอรปรีชา เล็กละมุด)
 ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พุกกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>หนึ่ง เสียงจากกิจกรรมการก่อสร้าง และการทำงานของเครื่องจักร อุปกรณ์การก่อสร้าง การขนส่ง อากาศมีผลทำให้คนงานเป็นโรคเกี่ยวกับระบบการได้ยิน ดังนั้นโครงการต้องกำหนดมาตรการสำหรับลดผลกระทบด้านเสียงที่คนงานจะได้รับ</p>	<p>1.2 กำหนดให้คนงานที่ทำงานใกล้จุดเริ่มต้นตะขาน (เครื่องจักรชนิดเดียว) จะต้องใส่ปลั๊กอุดหู (Ear Plug) ในระยะ 1-5 เมตร ตลอดช่วงเวลาทำงาน 8 ชั่วโมง</p> <p>2. ติดตั้งตารางสุปรการใส่อุปกรณ์ลดเสียงในแต่ละช่วงกิจกรรม และระยะห่างจากเครื่องจักรให้เห็นชัดเจน</p> <p>3. เปลี่ยนงานให้คนงาน หรือหมุนเวียนสลับหน้าที่ระหว่างคนงานด้วยกัน เพื่อให้ระดับเสียงที่คนงานได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงาน 8 ชั่วโมง น้อยกว่า 85 dB(A)</p>	
	<p>1.3) ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน</p> <p>การรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างภายในพื้นที่โครงการ ความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจากการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างดังกล่าวเกิดมาจากการทำงานของเครื่องจักรที่ใช้ในการรื้อถอน ซึ่งคนงานก่อสร้างจะเป็นผู้ได้รับผลกระทบโดยตรงจากการใช้เครื่องจักร</p> <p>ทั้งนี้ ในการรื้อถอนต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ซึ่งได้แก่ การควบคุม การปรับปรุงแก้ไขที่แหล่งกำเนิด และการจัดให้มีการป้องกันที่ตัวบุคคล ดังนั้น ในการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างภายในพื้นที่</p>	<p>1) มาตรการควบคุมที่แหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ใช้วัสดุป้องกันและดูดซับการสั่นสะเทือนหุ้มเครื่องมือ - ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ - โครงการต้องตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีและปลอดภัย ตามระยะเวลาการใช้งานที่เหมาะสม และตรวจสอบปรับปรุงเป็นประจำทุกเดือน 	<p>- บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างเคร่งครัด</p>

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาที่ก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
 3. กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับผลกระทบได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(Signature)

กัญยาน 2563 ลงชื่อ
 (นางสาวอรทัย มากมูล และนางอริยา เลิกละมุด)
 ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

กัญยาน 2563 ลงชื่อ
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	2) ผลกระทบต่ออุบัติเหตุต่อคนงาน ในกิจกรรมการรื้อถอนจะมีจำนวนคนงาน 15 คน ซึ่งการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างโครงการอาจเกิดอุบัติเหตุจากการทำงาน การทำงานที่ขาดความระมัดระวัง เครื่องมือที่ใช้ชำรุดเสียหาย ตลอดจนอุบัติเหตุที่อาจเกิดจากเหตุเพลิงไหม้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	2) มาตรการป้องกันและควบคุมที่ตัวบุคคล - กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงานที่ต้องทำงานกับเครื่องจักรที่อาจได้รับความสั่นสะเทือน อันอาจเป็นอันตรายโดยกำหนดเวลาการทำงานปกติไม่เกิน 7 ชั่วโมง - ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล - ตรวจสอบการทำงานของคนงานที่ใช้เครื่องมือเครื่องจักรที่มีความสั่นสะเทือนอย่างใกล้ชิด	- บริษัท พฤษา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างเคร่งครัด
<p>หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>2. เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤษา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามบัญชีส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561</p> <p>3. กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ</p>	<p>1. โครงการต้องดำเนินการตามข้อกำหนดของพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2559 และกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง ซึ่งมีข้อกำหนดต่างๆ ตามกฎหมายที่นายจ้างและลูกจ้างจะต้องปฏิบัติตามการทำงาน</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ที่ได้รับอนุญาตประจำอยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง และกำกับให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p> <p>3. จัดให้มีการอบรมให้ความรู้ในการทำงานแก่เจ้าหน้าที่และคนงาน ทำทางการทำงานที่เหมาะสม ลักษณะ การจับอุปกรณ์ที่เหมาะสมในการทำงาน และกำหนดช่วงเวลาในการทำงาน เป็นต้น</p>	<p>1. โครงการต้องดำเนินการตามข้อกำหนดของพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2559 และกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง ซึ่งมีข้อกำหนดต่างๆ ตามกฎหมายที่นายจ้างและลูกจ้างจะต้องปฏิบัติตามการทำงาน</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ที่ได้รับอนุญาตประจำอยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง และกำกับให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p> <p>3. จัดให้มีการอบรมให้ความรู้ในการทำงานแก่เจ้าหน้าที่และคนงาน ทำทางการทำงานที่เหมาะสม ลักษณะ การจับอุปกรณ์ที่เหมาะสมในการทำงาน และกำหนดช่วงเวลาในการทำงาน เป็นต้น</p>	<p>1. โครงการต้องดำเนินการตามข้อกำหนดของพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2559 และกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง ซึ่งมีข้อกำหนดต่างๆ ตามกฎหมายที่นายจ้างและลูกจ้างจะต้องปฏิบัติตามการทำงาน</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ที่ได้รับอนุญาตประจำอยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง และกำกับให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p> <p>3. จัดให้มีการอบรมให้ความรู้ในการทำงานแก่เจ้าหน้าที่และคนงาน ทำทางการทำงานที่เหมาะสม ลักษณะ การจับอุปกรณ์ที่เหมาะสมในการทำงาน และกำหนดช่วงเวลาในการทำงาน เป็นต้น</p>

กัณยาน 2563 ลงชื่อ (นางสาวอรทัย มากมูล และนางอรปริยา เล็กละมุด)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พฤษา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กัณยาน 2563 ลงชื่อ (นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3) ผลกระทบด้านโรคติดต่อร้ายแรง</p> <p>การระบาดของโรคติดต่ออุบัติใหม่ที่มีความรุนแรงอย่างต่อเนื่อง ซึ่งมีสาเหตุมาจากปัจจัยเสี่ยงหลาย ๆ ด้าน ทั้งที่เกิดจากปัจจัยธรรมชาติและที่เกิดจากการกระทำของมนุษย์โดยรู้เท่าไม่ถึงการณ์ รวมทั้งอาจเกิดจากแรงใจ กระทำให้เกิดขึ้น นอกจากนี้ การเปลี่ยนแปลงในยุคโลกาภิวัตน์ยังทำให้ความเสี่ยงของการแพร่ระบาดข้ามประเทศ ข้ามทวีปเพิ่มสูงขึ้น</p> <p>สำหรับโรคติดต่อร้ายแรง ที่เกิดในสถานการณ์ปัจจุบัน ได้แก่ โรค COVID-19 (Coronavirus disease 2019) เป็นต้น โดยในการก่อสร้างโครงการซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัย ในช่วงรื้อถอนโครงการใช้คนงาน 15 คน และเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ซึ่งเป็นกรรมกรกลุ่มคนจำนวนมาก มีความเสี่ยงต่อการแพร่ระบาดของเชื้อโรค โดยคนงานทั้งหมดจะพักอาศัยอยู่ภายนอกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ให้ความรู้ คำแนะนำ เกี่ยวกับการแพร่กระจายเชื้อไวรัส COVID-19 ให้แก่คนงาน จัดให้มีสบู่ เจลล้างมือ และแอลกอฮอล์ ภายในพื้นที่ก่อสร้างอย่างทั่วถึง</p> <p>2. จัดให้มีการคัดกรองคนงานก่อนเข้าพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ โดยมีการตรวจวัดอุณหภูมิ หากพบคนงานป่วยให้หยุดพักรักษาตัวและลดการแพร่เชื้อโรค</p> <p>3. หากมีเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเดินทางไปต่างประเทศที่มีความเสี่ยงติดเชืโรค COVID-19 เมื่อกลับมาถึงประเทศไทย ให้ไปตรวจคัดกรอง และเฝ้าระวังตามระเบียบประกาศและมาตรการตามที่กระทรวงสาธารณสุขกำหนด</p> <p>4. หากตรวจพบว่าคนงานหรือเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องมีความเสี่ยงที่จะเกิดโรค COVID-19 ไม่ว่าจะได้รับการตรวจคัดกรองโรคที่โรงพยาบาลหรือไม่ก็ตาม หากผลการตรวจคัดกรองยืนยันว่ามีความเสี่ยงติดเชื ถูกแยกกักหรือกักกันตัว จนเป็นเหตุให้ไม่สามารถมาปฏิบัติงานได้ให้ผู้รับเหมามาแจ้งพนักงาน ตรวจแรงงานกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน</p> <p>5. หากคนงานหรือเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องพบว่าตัวเองมีความเสี่ยงที่จะติดโรค COVID-19 ให้ไปรับการตรวจรักษาหรือรับการขึ้นสู่รถทางการแพทย์ และแจ้งให้โครงการทราบเพื่อแจ้ง</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามสิ่งแวดล้อม ตลอดจนระยะเวลาการ
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท พญาธร เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามระเบียบวิธีปฏิบัติงาน
 3. กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้รับความเสียหายได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ



(Signature)

(Signature)

กัญยาน 2563 ลงชื่อ
 (นางสาวอรทัย มากมูล และนางอริยา เล็กละมุด)
 ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พญาธร เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

กัญยาน 2563 ลงชื่อ
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>เจ้าพนักงานควบคุมโรคโดยเร็ว</p> <p>6. หากคนงานหรือเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องถูกเจ้าพนักงานควบคุมโรคติดต่อกักตัวไว้ที่ศูนย์ควบคุมโรคระยะเวลา 14 วัน ให้ปฏิบัติตามคำสั่ง คำแนะนำของพนักงานเจ้าหน้าที่ โดยเคร่งครัด</p> <p>7. ผู้รับเหมาต้องอนุญาตให้คนงานใช้สิทธิลาป่วยตามกฎหมายหรือตามที่ตกลงกัน กรณีที่คนงานมีความเสี่ยงที่จะติดโรค COVID-19 จำเป็นต้องไปรับการตรวจรักษาหรือรับการชันสูตรทางการแพทย์</p> <p>8. กำหนดให้คนงานและผู้ติดตามทำงานในพื้นที่ก่อสร้างใส่หน้ากากอนามัยหรือหน้ากากผ้าตลอดเวลา</p> <p>9. จัดให้คนงานมีการเว้นระยะห่างในทุกกิจกรรมของการทำงานก่อสร้างอย่างน้อย 1-2 เมตร เช่น การประชุมการรับประทานอาหารกลางวัน รวมทั้งล้างมือทุกครั้งก่อนและหลังรับประทานอาหาร</p> <p>10. จัดให้มีจุดวางแอลกอฮอล์ และเจลล้างมือ ไว้บริการบริเวณจุดตัดร่องทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ</p> <p>11. โครงการต้องกำหนดให้มีการฉีดวัคซีนสำหรับคนงานที่มีความเสี่ยง กรณีมีวัคซีนที่ได้รับการยืนยันว่าช่วยในการป้องกันโรค COVID-19 ได้</p>	

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตาราบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาถือถอน
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤษชา เรือลอสเตท จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
 3. กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ



กัณยาน 2563 ลงชื่อ
 (นางสาวอรทัย มากมูล และนางอรปริยา ใกละมุด)
 ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พฤษชา เรือลอสเตท จำกัด (มหาชน)


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
 กัณยาน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีทามजू จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการ THE PRIVACY SUKHUMVIT 62 (เดอะ ไพเวซี สุขุมวิท 62) ที่บริษัท พฤษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	ในการก่อสร้างโครงการจะปรับพื้นที่ให้สูงกว่าถนนซอยสุขุมวิท 62 แยก 1-2 บริเวณด้านหน้าโครงการ ประมาณ 0.3 เมตร ซึ่งมีระดับสูงกว่าข้างเคียง อาจส่งผลกระทบต่อพื้นที่การพังทลายของดิน เนื่องจากระดับต่างกัน ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และกำหนดมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดทำรั้ว Metal Sheet โดยรอบพื้นที่โครงการ ความสูง 6 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน 2. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างใหม่ความเรียบร้อยโดยจัด 3. จัดให้มีระบบระบายน้ำภายในโครงการช่วงก่อสร้าง โดยจัดให้มีท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว และความลาดเอียง 1 : 200 บริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง และจัดให้มีบ่อพักขยะ เพื่อให้เศษขยะดินหรือเศษหิน กรวด หวาย ที่ไหลมากับน้ำฝน ตกตะกอน ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 62 แยก 1-2 ต่อไป 4. จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์โครงการขนาด (กxข) ไม่น้อยกว่า 2x3 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่โครงการ สำนักงานเขตพระโขนง และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งแสดงช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ได้รับผลกระทบ และจัดตั้ง Line Add ระหว่างพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ กับผู้ควบคุมงานก่อสร้าง และตัวแทนโครงการ เพื่อสามารถประสานโครงการ รวมทั้ง	1. บริษัท พฤษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อตั้งขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ๗ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ๗ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับผลกระทบประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ


Rak Dee Jua Co., Ltd.
 กันยายน 2563 ลงชื่อ
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)

กันยายน 2563 ลงชื่อ
 (นางสาวอรทัย มากมูล และนางอรปรียา เล็กละมุด)
 ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พฤษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 3 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ช่องทางการประสานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบ โดยติดบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน</p> <p>5. ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น</p> <p>6. บริษัท พุกखा เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล้องรับความคืดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหากเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <p>8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้วให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>	

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท พุกखा เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ๗ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ๗ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท พุกखा เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน)) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับผลกระทบสามารถยื่นข้อร้องเรียนจากกรมการพัฒนาคู่มือโครงการ


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
 กันยายน 2563 ลงชื่อ

กันยายน 2563 ลงชื่อ
 (นางสาวอรทัย มากมูล และนางอรปรีชา เล็กละมุด)
 ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พุกखा เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน)

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 คุณภาพอากาศ</p> <p>ฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้าง ได้แก่ ฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็ก 10 ไมครอน (PM₁₀) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) และก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ซึ่งเกิดจากการดำเนินงานต่างๆ ได้แก่ การเตรียมพื้นที่ ปรับระดับพื้นดิน การบดอัดในช่วงการทำฐานราก การก่อสร้างอาคารและถนน รวมถึงการขนส่งวัสดุอุปกรณ์/เครื่องจักรเข้ามาในพื้นที่โครงการ ฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นอาจมีผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในพื้นที่ใกล้เคียง โดยปริมาณฝุ่นจะมีความผันแปรสูงในแต่ละวัน ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับปัจจัย เช่น ระดับของงาน ลักษณะภูมิอากาศในแต่ละวัน ความชื้นของดิน ความเร็วลม ระยะเวลาก่อสร้าง เป็นต้น ซึ่งจากการประเมิน พบว่า ความเข้มข้นของฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศในช่วงก่อสร้างโครงการ จะส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง (โดยเฉพาะอย่างยิ่งด้านทิศตะวันออก และทิศตะวันตกที่อยู่ระยะประชิด) ซึ่งมีความเข้มข้นของฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศ เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดในบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ TSP PM₁₀ CO HC NO₂ และ SO₂ เท่ากับ 0.115518</p>	<p>1. มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์</p> <p>1) ในระหว่างทำการก่อสร้างโครงการให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง และตัวแทนของวิทยาลัยเทคโนโลยีกรุงเทพ เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ข้อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณบ่อขุดเพื่อร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <p>2) จำกัดป้ายประชาสัมพันธ์โครงการขนาด (max) ไม่น้อยกว่า 2x3 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่โครงการ สำนักงานเขตพระโขนง และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งแสดงช่องทาง การรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบ และจัดตั้ง Line Add ระหว่างพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ กับผู้ควบคุมงานก่อสร้าง และตัวแทนโครงการ เพื่อสามารถประสานโครงการ รวมทั้งช่องทาง การประสานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบ โดยติดบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน</p>	<p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง และตัวแทนของวิทยาลัยเทคโนโลยีกรุงเทพ เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ข้อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณบ่อขุดเพื่อร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <p>2. จัดให้มีการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรงจุดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยติดประชาสัมพันธ์ผลการตรวจวัดบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ รวมทั้งแจ้งผ่าน Line Add และตรวจวัดภายในวิทยาลัยเทคโนโลยีกรุงเทพ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>	

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท พุกกษา เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ 1 และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ 1 ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามระเบียบในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท พุกกษา เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน)) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
 กันยายน 2563 ลงชื่อ


 กันยายน 2563 ลงชื่อ
 (นางสาวอรทัย มากมูล และนางอรปรียา เล็กละมุด)
 ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พุกกษา เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน)

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รัทตีทามजू จำกัด


ตารางที่ 3 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>0.063147 3.838427 0.098898 0.136591 และ 0.021673 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐาน ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมลพิษทางอากาศต่อพื้นที่ข้างเคียงที่อยู่โดยรอบ</p> <p>นอกจากนี้ จากการประเมินความเสี่ยงของผลกระทบจากฝุ่นละออง พบว่า</p> <ul style="list-style-type: none"> - มีระดับความอ่อนไหวจากผลกระทบของการตกสะสมฝุ่นจากการปรับเตรียมพื้นที่ การก่อสร้าง และการขนส่งวัสดุก่อสร้างอยู่ในระดับปานกลาง - มีระดับความอ่อนไหวจากผลกระทบของสุขภาพจากการปรับเตรียมพื้นที่ การก่อสร้าง อยู่ในระดับปานกลาง และการขนส่งวัสดุก่อสร้างอยู่ในระดับต่ำ - มีระดับความอ่อนไหวจากผลกระทบของระบบนิเวศจากการปรับเตรียมพื้นที่ การก่อสร้าง และการขนส่งวัสดุก่อสร้างอยู่ในระดับต่ำ <p>ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p>	<p>2. มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) กำหนดให้อิฐดินน้ำลวดของตลอดเวลากการเจาะ การตัดการขนถ่ายเศษวัสดุ และบริเวณพื้นที่กองเศษวัสดุก่อนขนส่งออกนอกพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย 2) ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง Mesh Sheet (แบบกันไฟลาม) ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองจากอาคารก่อสร้างในชั้นที่สูงที่สุดฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง 3) จัดให้มีหัวฉีดสเปรย์น้ำ (Spray Nozzles) ติดตั้งที่รั้วชั่วคราวตามแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ และติดตั้งที่ตัวอาคาร โดยขยับไปตามชั้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองจากอาคารก่อสร้างฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง 4) ฉีดพรมทั้งบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่เกิดฝุ่นทุกวัน (ยกเว้นวันฝนตก) โดยฉีดพรมทุก 3 ชั่วโมง ตลอดระยะเวลาหรือโดยพิจารณาพื้นที่ตามความเหมาะสมของสภาพหน้างานต่อไป 5) การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บใน Bund และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ 6) การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุภาชนะที่มีมิดชิด 7) ในกรณีที่ต้องใช้ปูนผงปริมาณน้อยสามารถนำมาใช้ได้หลังจากใช้แล้วต้องเก็บในถุงมิดชิด 	<p>3. จัดให้มีการตรวจวัดมลพิษทางอากาศ โดยกำหนดให้มีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) และก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ภายในพื้นที่โครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยติดประจักษ์พินันต์ผลการตรวจวัดบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ รวมทั้งแจ้งผ่าน Line Add และตรวจวัดภายในวิทยาลัยเทคโนโลยีกรุงเทพ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง (ดูรูปที่ 1 และ 2)</p> <p>4. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ๓ เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามระยะเวลาที่กำหนดในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561</p>	

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการ (บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ๓ เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามระยะเวลาที่กำหนดในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะปฏิบัติตามมาตรการ ๓ เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามระยะเวลาที่กำหนดในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความสะดวกเกี่ยวกับปัญหาจากการพัฒนาโครงการ


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
 กันยายน 2563 ลงชื่อ


 (นางสาวอรทัย มากมูล และนางอรปรียา เสกละมุด)
 ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รัทตีทามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>8) จัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p> <p>3. มาตรการด้านการติดตามตรวจสอบ</p> <p>1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง และตัวแทนของวิทยาลัยเทคโนโลยีกรุงเทพ เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง และจัดตั้ง Line Add ระหว่างพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ กับผู้ควบคุมงานก่อสร้าง และตัวแทนโครงการ เพื่อสามารถประสานโครงการได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการพร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณบ่อขุดเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อสร้างต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <p>2) ตรวจสอบ Mesh Sheet ให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากมีการชำรุดต้องซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งานได้เสมอ</p> <p>3) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561</p>	

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท พญาชา เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท พญาชา เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน)) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้รับจ้างได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

กันยายน 2563 ลงชื่อ
 (นางสาวอรทัย มากมูล และนางอรปรียา เล็กละมุด)
 ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พญาชา เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน)


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
 กันยายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>4) ติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษ เพื่อให้ทราบข้อมูลคุณภาพอากาศบริเวณโครงการในแต่ละวัน และหากพบว่าคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการตั้งอยู่ ได้แก่ ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM 2.5) มีค่าความเข้มข้นเกินค่ามาตรฐานที่ 50 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร) จะหยุดกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM 2.5) ทันที ได้แก่ งานที่ใช้เครื่องจักรและยานพาหนะที่ใช้เครื่องยนต์เซลงานขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการ งานตัด เเจาะ เจียรคอนกรีต ที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง และหากหน่วยงานราชการขอความร่วมมือให้หยุดการก่อสร้างหรือในการดำเนินการ ตามมาตรการแก้ไขปัญหาฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM 2.5) ก็จะให้ความร่วมมือกับทางราชการอย่างเคร่งครัด</p> <p>4. มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นในที่อยู่ห่างจากบ้าน/อาคารที่อยู่ใกล้เคียงให้มากที่สุด 2) ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 3) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดพื้นที่หลังการก่อสร้างในแต่ละวัน เพื่อไม่ให้มีเศษวัสดุ/ฝุ่นตกค้างในพื้นที่ 	

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท พญาฯ เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ 1 และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ 1 ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท พญาฯ เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับผลกระทบสามารถประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

กัณยาน 2563 ลงชื่อ
 (นางสาวอรทัย มากมูล และนางนงอรปรียา เล็กสมุด)
 ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พญาฯ เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
 อนุชยนต์ 2568-คชชอ.....
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>4) จัดให้มีพนักงานตรวจสอบดูแลพื้นที่โดยรอบทุกวัน ไม่ให้มีกลิ่น เช่น คนงานปัสสาวะ หรือสูบบุหรี่ไม่เป็นที่</p> <p>5. มาตรการด้านการเดินและใช้เครื่องจักร</p> <p>1) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หิน หวาย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง</p> <p>2) อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นประจำควรวาง ให้ดับเครื่องลงระหว่างการทำงาน</p> <p>3) ควบคุมความเร็วรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p> <p>6. มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง</p> <p>- ให้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง</p> <p>7. มาตรการด้านการจัดการของเสีย</p> <p>- กำจัดผู้รับเหมามีให้เผาทำลายวัสดุเหลืออยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>8. มาตรการด้านการขนส่ง</p> <p>1) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง และขนส่งดิน เพื่อป้องกันการร่วงหล่นบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง</p> <p>2) จัดให้มีการทำความสะอาดรถบรรทุกที่ขนส่ง โดยใช้ผ้าฉีดก่อนออกจากบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกครั้ง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากรถบรรทุก</p>	

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท พญาฯ เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ๖ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ๖ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท พญาฯ เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับผลกระทบสามารถพัฒนาโครงการ

กัณยาน 2563 ลงชื่อ
 (นางสาวอรทัย มากมูล และนางอรปรียา เล็กละมุด)
 ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พญาฯ เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)


Rak Dee Worn Jua Co., Ltd.
 กัณยาน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีทามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>3) บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทับตลอดเวลา โดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน หวาย หรือฝุ่น ตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ</p> <p>4) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน หวาย ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณถนนซอยสุขุมวิท 62 แยก 1-2 โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นที่ให้สะอาดโดยทันที</p>	

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤษชา เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ 1 และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ 1 ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤษชา เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน)) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้รับความเสียหายได้ ให้แจ้งผู้คณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

กันยายน 2563 ลงชื่อ
 (นางสาวอรทัย มากมูล และนางอรปรีญา เล็กละมุด)
 ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พฤษชา เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน)


Rak Dee Uarm Jua Co., Ltd.
 กันยายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีทามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 เสียง</p> <p>โครงการจะเริ่มก่อสร้างหลังจากได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง ซึ่งคาดว่าจะใช้เวลาก่อสร้างประมาณ 16 เดือน (รวมรื้อถอน 15 วัน) โดยจะเริ่มจากงานทำฐานราก งานโครงสร้าง และสถาปัตยกรรมระบบสาธารณูปโภค และงานตกแต่งและเก็บทำความสะอาด จากการค้าขาย ระดับเสียงที่ผู้พักอาศัยจะได้รับ พบว่า ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับเสียงที่รับแบ่งเป็น 4 ช่วง ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. เดือนที่ 0.5-4 งานทำฐานราก และงานปรับสภาพพื้นที่ ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียง อยู่ในช่วง 66.4-85.9 dB(A) 2. เดือนที่ 5-9 งานโครงสร้างอาคาร และงานสถาปัตยกรรม และงานระบบสาธารณูปโภค ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียง อยู่ในช่วง 66.3-80.9 dB(A) 3. เดือนที่ 10-14 งานโครงสร้างอาคาร และงานสถาปัตยกรรม และงานระบบสาธารณูปโภค ซ่อมแซมงานตกแต่งและเก็บทำความสะอาดรวมทดสอบระบบ ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียง อยู่ในช่วง 61.8-78.0 dB(A) 4. เดือนที่ 15-16 งานตกแต่งภายนอกและภายใน และเก็บทำความสะอาดรวมทดสอบระบบ ผู้พักอาศัย 	<ol style="list-style-type: none"> 1. กำหนดช่วงเวลาในการก่อสร้างวันจันทร์-วันเสาร์ ทำงานในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. กรณีมีความจำเป็นจะต้องดำเนินการก่อสร้างเกินเวลาในกิจกรรมก่อสร้างต่อเนื่องเป็นครั้งคราว อาทิเช่น การเทพื้น เป็นต้น (ไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์) โดยไม่ให้เกินเวลา 20.00 น. ให้ประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัยใกล้เคียงทราบล่วงหน้าเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 3 วัน และจะต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต สำหรับวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีการก่อสร้างใดๆ โดยจะกำชับให้ผู้รับเหมาและคนงานปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้โดยเคร่งครัด 2. งานปรับสภาพพื้นที่ งานเสาเข็มและทำฐานราก จัดทำรั้ว Metal Sheet ความหนา 1.27 มิลลิเมตร (หรือเทียบเท่า) ความสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงเมื่อผ่านแนวรั้วลงได้ประมาณ 25 dB(A) 3. งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรมและงานระบบสาธารณูปโภค ตั้งกำแพงกันเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้ โดยเลือกใช้ Metal Sheet รายละเอียดดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> 3.1 ชั้นที่ 1 จัดทำรั้ว Metal Sheet ความหนา 1.27 มิลลิเมตร (หรือเทียบเท่า) ความสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงเมื่อผ่านแนวรั้วลงได้ประมาณ 25 dB(A) 3.2 ตั้งตั้งแต่ชั้นที่ 2 ขึ้นไป จัดให้มีการติดตั้งแผ่นกันเสียง 	<ol style="list-style-type: none"> 1. กำหนดช่วงเวลาในการก่อสร้างวันจันทร์-วันเสาร์ ทำงานในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. กรณีมีความจำเป็นจะต้องดำเนินการก่อสร้างเกินเวลาในกิจกรรมก่อสร้างต่อเนื่องเป็นครั้งคราว อาทิเช่น การเทพื้น เป็นต้น (ไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์) โดยไม่ให้เกินเวลา 20.00 น. ให้ประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัยใกล้เคียงทราบล่วงหน้าเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 3 วัน และจะต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต สำหรับวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีการก่อสร้างใดๆ โดยจะกำชับให้ผู้รับเหมาและคนงานปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้โดยเคร่งครัด 2. งานปรับสภาพพื้นที่ งานเสาเข็มและทำฐานราก จัดทำรั้ว Metal Sheet ความหนา 1.27 มิลลิเมตร (หรือเทียบเท่า) ความสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงเมื่อผ่านแนวรั้วลงได้ประมาณ 25 dB(A) 3. งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรมและงานระบบสาธารณูปโภค ตั้งกำแพงกันเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้ โดยเลือกใช้ Metal Sheet รายละเอียดดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> 3.1 ชั้นที่ 1 จัดทำรั้ว Metal Sheet ความหนา 1.27 มิลลิเมตร (หรือเทียบเท่า) ความสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงเมื่อผ่านแนวรั้วลงได้ประมาณ 25 dB(A) 3.2 ตั้งตั้งแต่ชั้นที่ 2 ขึ้นไป จัดให้มีการติดตั้งแผ่นกันเสียง 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ รวมทั้งตัวแทนของวิทยาลัยเทคโนโลยีกรุงเทพ เป็นประจำ ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ที่ผู้ควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าของโครงการที่ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง ระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) และเสียงรบกวน ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกวัน ในช่วงที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง รวมทั้งแจ้งผ่าน Line Add เพื่อให้ผู้สนใจเข้าถึงข้อมูลได้ และตรวจวัดภายในวิทยาลัยเทคโนโลยีกรุงเทพ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และติดต่อประชาสัมพันธ์

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการป้องกันพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
 2. เจ้าของบริษัท พุกกษา เรย์เอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ 1 และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ 1 ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุรายชื่อในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
 3. เจ้าของบริษัท พุกกษา เรย์เอสเตท จำกัด (มหาชน) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับผลกระทบประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาการพัฒนาโครงการ


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
 กันยายน 2563 ลงชื่อ

กัณยาน 2563 ลงชื่อ
 (นางสาวอรทัย มากมูล และนางอรปรีญา เล็กละมุด)
 ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พุกกษา เรย์เอสเตท จำกัด (มหาชน)

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รัศมีทิวา จำกัด
 33/169

ตารางที่ 3 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ข้างเคียงจะได้รับระดับเสียง อยู่ในช่วง 54.8-58.4 dB(A) ภายหลังโครงการจัดให้มีมาตรการจะทำให้ได้รับเสียง ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> เดือนที่ 0.5-4 งานทำฐานราก และงานปรับสภาพพื้นที่ ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียง อยู่ในช่วง 54.9-62.4 dB(A) เดือนที่ 5-9 งานโครงสร้างอาคาร และงานสถาปัตยกรรม และงานระบบสาธารณูปโภค ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียง อยู่ในช่วง 54.9-60 dB(A) เดือนที่ 10-14 งานโครงสร้างอาคาร และงานสถาปัตยกรรม และงานระบบสาธารณูปโภค ซ่อมพันงาน ตกแต่งและเก็บทำความสะอาดรวมทดสอบระบบ ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียง อยู่ในช่วง 54.6-57.0 dB(A) เดือนที่ 15-16 งานตกแต่งภายนอกและภายใน และเก็บทำความสะอาดรวมทดสอบระบบ ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียง อยู่ในช่วง 54.8-59.6 dB(A) มีระดับเสียงรบกวนไม่เกินค่ามาตรฐานกำหนด (ดูตารางที่ 4.2.1-27) เมื่อเทียบตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง 	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> ความสูง 2.4 เมตร ในการก่อสร้างชั้นที่ 2-8 ทางด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก ก่อสร้างฐานรากโดยใช้เสาเข็มเจาะ อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ตัดเครื่องหรือเครื่องลงระหว่างการพัก ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องจักรที่ใช้ภายในห้อยในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งานอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ โครงการต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง จัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าผู้พักอาศัยข้างเคียง และตัวแทนของวิทยาลัยเทคโนโลยีกรุงเทพ เป็นประจำตลอด 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>ผลการตรวจวัดด้านพื้นที่ที่โครงการ (ดูรูปที่ 1 และ 2)</p> <ol style="list-style-type: none"> จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่กรมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 	

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อม ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับผลกระทบประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

กันยายน 2563 ลงชื่อ
 (นางสาวอรทัย มากมูล และนางอรปรีญา เสกกลมุด)
 ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
 กันยายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดี harm จิว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไปลงวันที่ 12 มีนาคม 2540 ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27ง ลงวันที่ 3 เมษายน 2540 กำหนดให้มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง เท่ากับ 70 dB(A) นั้น พบว่า บ้าน/อาคารข้างเคียง และสถานที่อ่อนไหวได้รับเสียงไม่เกินค่ามาตรฐาน ระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง 70 dB(A)</p> <p>นอกจากนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบอื่น ๆ ร่วมกับการใช้มาตรการดังกล่าว</p>	<p>ช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ข้อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งตั้งความคืบหน้าบริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <p>12. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561</p> <p>13. จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์โครงการขนาด (กxย) ไม่น้อยกว่า 2x3 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่โครงการ สำนักงานเขตพระโขนง และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งแสดงช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ได้รับผลกระทบ และจัดตั้ง Line Add ระหว่างพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ กับผู้ควบคุมงานก่อสร้าง และตัวแทนโครงการ รวมทั้งช่องทางการประสานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบ โดยติดบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน</p> <p>14. จัดให้มีการอบรมหัวหน้างาน/คนงานทุกคน มีให้ทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การโยน หรือการทิ้งวัสดุลงพื้น</p>	<p>ช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ข้อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งตั้งความคืบหน้าบริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <p>12. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561</p> <p>13. จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์โครงการขนาด (กxย) ไม่น้อยกว่า 2x3 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่โครงการ สำนักงานเขตพระโขนง และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งแสดงช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ได้รับผลกระทบ และจัดตั้ง Line Add ระหว่างพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ กับผู้ควบคุมงานก่อสร้าง และตัวแทนโครงการ รวมทั้งช่องทางการประสานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบ โดยติดบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน</p> <p>14. จัดให้มีการอบรมหัวหน้างาน/คนงานทุกคน มีให้ทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การโยน หรือการทิ้งวัสดุลงพื้น</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับผลกระทบประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

กัณยาน 2563 ลงชื่อ
 (นางสาวอรทัย มากมูล และนางอรปรีญา เล็กละมุด)
 ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)


 Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
 กัณยาน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 ความสั่นสะเทือน</p> <p>จากการคำนวณระดับความสั่นสะเทือนที่อาคาร/บ้านข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ทิศตะวันออก ทิศใต้ ทิศตะวันตก และสถานที่อื่นใดที่ใกล้เคียงเทคโนโลยีเทคโนโลยีกรุงเทพ สรุปลำดับนี้</p> <p>1) ช่วงพื้นฐานราคา พบว่า จะได้รับแรงสั่นสะเทือนจากการทำเสาเข็มและรอกคอนกรีต ดังนี้</p> <p>1.1) การทำเสาเข็ม เท่ากับ 0.35 0.37 3.32 0.10 และ 0.01 มิลลิเมตร/วินาที ตามลำดับ</p> <p>1.2) รอกคอนกรีต เท่ากับ 0.36 0.32 1.10 0.09 และ 0.01 มิลลิเมตร/วินาที ตามลำดับ</p> <p>2) ช่วงงานโครงสร้างอาคารและตกแต่ง พบว่า จะได้รับแรงสั่นสะเทือนจากรอกขนส่งคอนกรีต 0.30 0.11 0.17 0.08 และ 0.01 มิลลิเมตร/วินาที ตามลำดับ โดยเมื่อนำค่าความสั่นสะเทือนมาเปรียบเทียบกับระดับผลกระทบต่อคน/สิ่งปลูกสร้างและอาคารตามเกณฑ์ของ Wiffin Leonard (1971)) และเปรียบเทียบกับระดับผลกระทบต่อสิ่งปลูกสร้างตามมาตรฐาน DIN 4150 พบว่า บ้าน/อาคารใกล้เคียงด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก ได้รับแรงสั่นสะเทือนไม่เกินมาตรฐาน ได้รับแรงสั่นสะเทือนไม่เกินมาตรฐานที่กำหนดไว้</p>		<p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ และตัวแทนของวิทยาลัยเทคโนโลยีกรุงเทพ เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และแจ้งของโครงการที่ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง และจัดตั้ง Line Add ระหว่างพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ กับผู้ควบคุมงานก่อสร้าง และตัวแทนโครงการ เพื่อสามารถประสานโครงการได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งเครื่องคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางการแก้ไขโดยทันที</p> <p>2. ใช้เสาเข็มเจาะไร้แรงสั่นสะเทือน (Non-Vibration Bored Pile) เพื่อลดผลกระทบต่อการสั่นสะเทือน</p> <p>3. กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือน เช่น การทำเสาเข็ม การก่อสร้างฐานราก และงานโครงสร้าง เป็นต้น ในวันจันทร์-วันเสาร์ ทำงานในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. กรณีมีความจำเป็นจะต้องดำเนินการก่อสร้างเกินเวลาในกิจกรรมก่อสร้างที่ต่อเนื่องเป็นครั้งคราว อาทิเช่น การเพน เป็นต้น (ไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์) โดยไม่ให้เกินเวลา 20.00 น. ให้ประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัยใกล้เคียงทราบล่วงหน้าเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 3 วัน และจะต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตสำหรับวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีกิจกรรมการ</p>	<p>1. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางการแก้ไขโดยทันที</p> <p>2. จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้เครื่องวัดค่าความสั่นสะเทือนตรวจวัดค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) และความถี่ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างทุกวันที่มีการทำฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (ดูรูปที่ 1) โดยวิธีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนและค่าที่ได้ต้องเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง</p>

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อม
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท พุกกษา เรียเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ 1 และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ 1 ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท พุกกษา เรียเอสเตท จำกัด (มหาชน)) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับผลกระทบได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ


Rak Dec Harm Jua Co., Ltd.
 กันยายน 2563 ลงชื่อ


(นางสาวนันทิมา ประสงค์การ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีห้ามजू จำกัด

กันยายน 2563 ลงชื่อ
 (นางสาวอรทัย มากมูล และนางอรปรีญา เล็กละมุด)
 ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พุกกษา เรียเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 3 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>5 มิลลิเมตร/วินาที (ระดับที่ส่งผลทำให้เกิดความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคารทั่วไป หรือ โครงสร้างทางสถาปัตยกรรมบ้านเรือนทั่วไปที่มีผนังและเพดานเป็นแบบ Plaster (ส่วนผสมที่มีปูน ทราย น้ำ และใยต่างๆ) ในกรณีที่เป็นผนัง/ฝ้าเพดานแบบยัดหยุ่นจะได้รับ ความเสียหายเพียงเล็กน้อย และเป็นจุดเริ่มต้นของการเกิดความเสียหายทางโครงสร้าง ดังนั้น การก่อสร้างของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>ทั้งนี้ โครงการต้องมีมาตรการที่เข้มงวด เพื่อป้องกัน และแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น</p>	<p>ก่อสร้างใดๆ โดยจะกำชับให้ผู้รับเหมาและคนงานปฏิบัติตาม มาตรการที่กำหนดไว้โดยเคร่งครัด</p> <p>4. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำ ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณบ่อหมยัม เพื่อรับเรื่องราวเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมี ปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <p>5. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องสำรวจสภาพสภาพแวดล้อม กำแพงบ้าน และตัวอาคารของบ้าน/อาคารข้างเคียง เพื่อเก็บไว้ เป็นหลักฐานและรับผิดชอบหากทำให้เกิดความเสียหาย โดยต้องแจ้งล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน</p> <p>6. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตาราง กรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง อย่างไรก็ตาม ในระหว่างประสานกับบริษัทประกัน โครงการจะดำเนินการแก้ไข หรือชดเชยค่าเสียหายเบื้องต้นให้กับผู้เสียหาย โดยกำหนดวงเงิน สำรองเพื่อเยียวยาผลกระทบเบื้องต้นจำนวน 5 ล้านบาทถ้วน (ดูรูปที่ 3 และ 4)</p>	<p>กำหนดมาตรฐานความสิ้นสะท้อนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร รวมทั้งแจ้งผ่าน Line Add หน้าที่ก่อสร้าง เพื่อให้ผู้สนใจสามารถเข้าถึง ข้อมูลได้ และหากพบว่ามีความสิ้นสะท้อนเกิน 2.5 มิลลิเมตร/วินาที จะต้องหยุด ดำเนินการและแก้ไขปรับปรุงวิธีการทำเสาเข็ม ก่อนดำเนินการต่อไป</p> <p>3. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน ให้เป็นไปตามประกาศ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2535) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสิ้นสะท้อน เพื่อป้องกันผลกระทบต่อโครงการและจัดทำ รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรฐานมาตการฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษา คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561</p>	

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท พุกกษา เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ๖ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ๖ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริม และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท พุกกษา เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน)) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับผลกระทบเพื่อแก้ไขปัญหากจากการพัฒนาโครงการ


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
 กันยายน 2563 ลงชื่อ


 (นางสาวอรทัย มากมูล และนางอรปรียา เล็กละมุด)
 ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พุกกษา เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน)

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

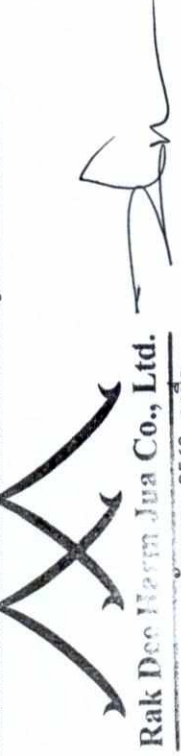
ตารางที่ 3 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการประสานกับอาคาร/บ้านติดโครงการทุกหลัง เพื่อทำหน้าที่คอยประสานดูแลหากมีปัญหาต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <p>8. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมคุณภาพก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด</p> <p>9. โครงการต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย</p> <p>10. จัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p> <p>11) โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน ให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2535) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความั่นสะเทือน เพื่อป้องกันผลกระทบต่อโครงการ และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561</p>	

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับผลกระทบประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาการพัฒนาโครงการ



กัญยาน 2563 ลงชื่อ
 (นางสาวอรทัย มากมูล และนางอรปริยา เล็กละมุด)
 ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



Rak Dee Nam Jua Co., Ltd.

กัญยาน 2563 ลงชื่อ
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)


บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีนามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 การพังทลายของดิน	การพังทลายของดินในช่วงการก่อสร้างจะเกิดจากการขุดดินเพื่อทำฐานราก ตลอดจนระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ที่ฝังอยู่ใต้ดิน ได้แก่ ถึงเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อน้ำวน้ำ ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการพังทลายของดินต่อพื้นที่ข้างเคียง	12) โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการเข้าซึ่งผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นด้านความสั่นสะเทือนต่อบ้านเลขที่ 123 (ด้านทิศใต้) โดยเข้าซึ่งก่อนก่อสร้างอย่างน้อย 1 เดือน	- จัดเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งรับความคืบหน้าบริเวณบ่อขุด เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางการแก้ไขโดยทันที
		1. โครงการจะก่อสร้างแนว Sheet Pile บริเวณตำแหน่งถังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อน้ำวน้ำ เพื่อป้องกันการพังทลายของดินข้างเคียง และในช่วงการถอน Sheet Pile ต้องรับดำเนินการกลบร่องที่เกิดจากการถอน Sheet Pile ดังกล่าวโดยทันที และบดอัดดินกลับให้แน่นเพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน ซึ่งวิธีการดังกล่าวจะช่วยป้องกันผลกระทบด้านการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียงได้อย่างมีประสิทธิภาพ 2. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องสำรวจสภาพสภาพผิว กำแพงบ้าน และตัวอาคาร/บ้านข้างเคียง เพื่อขจัดความเสี่ยงที่อาจเกิดขึ้น โดยต้องแจ้งล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน 3. โครงการต้องจัดให้มีบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	

หมายเหตุ : 1. โครงการจะจัดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท พญาฯ เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ 1 และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท พญาฯ เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับผลกระทบได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

กัณยาน 2563 ลงชื่อ
(นางสาวอรทัย มากมูล และนางอรปรีญา เล็กละมุด)


Rak Deesing Jua Co., Ltd.
กัณยาน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พญาฯ เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

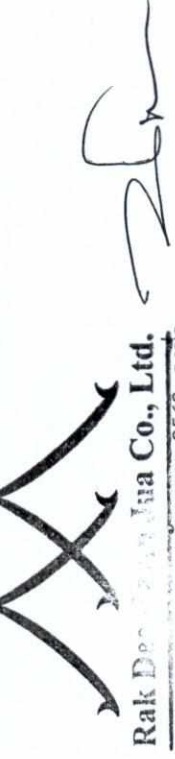
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีทามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.6 คุณภาพน้ำ</p> <p>โครงการมีน้ำเสียในช่วงที่มีคนงานมากที่สุดประมาณ 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการต้องจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 62 แยก 1-2 ต่อไป ทั้งนี้ โครงการการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p>	<p>1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างให้เพียงพอ จำนวน 14 ห้อง ซึ่งมีลักษณะมิดชิด ตั้งอยู่บริเวณทิศเหนือของพื้นที่โครงการ ซึ่งไม่รบกวนผู้อยู่ข้างเคียง (ดูรูปที่ 1)</p> <p>2. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 62 แยก 1-2 ต่อไป</p> <p>3. จัดให้มีคนงานดูแลความสะอาดห้องส้วมสม่ำเสมอทุกวันให้สะอาดไม่มีกลิ่นรบกวน</p> <p>4. โครงการจะประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเซีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสูบกากตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเป็นประจำ</p> <p>5. จัดให้มีคนงานดูแลความสะอาดห้องส้วมสม่ำเสมอทุกวัน</p> <p>6. กำจัดส้วมที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน ตลอดจนห้องน้ำ ห้องส้วมโดยใช้การดักหรือใช้สารเคมี การฉีดพ่นยากำจัดแมลง การกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุง โดยใช้ทรายกำจัดลูกน้ำเพื่อกำจัดลูกน้ำ พร้อมทั้งกลบหลุมบ่อที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง</p>	<p>1. ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ สี และกลิ่น pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, TDS, Total coliform bacteria และ Fecal coliform bacteria</p>	<p>ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ สี และกลิ่น pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, TDS, Total coliform bacteria และ Fecal coliform bacteria</p>

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อม และมาตรการป้องกันพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท พญาฯ เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ๖ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ๖ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท พญาฯ เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับควบคมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

กัญยาน 2563 ลงชื่อ
 (นางสาวอรทัย มากมูล และนางอรปรีญา เล็กละมุด)
 ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พญาฯ เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)


Rak Decha Jua Co., Ltd.
 กัญยาน 2563 ลงชื่อ

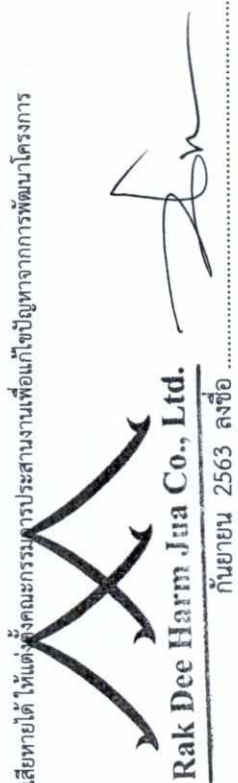
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีทิมजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</p>	<p>สภาพแวดล้อมทั่วไปบริเวณโครงการประกอบด้วย บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ ทาวน์เฮาส์ อาคารพักอาศัย สถาบันศาสนา สถานศึกษา และสถานที่ประกอบกิจการต่างๆ เป็นต้น ซึ่งระบบนิเวศวิทยาโดยรอบพื้นที่โครงการจัดได้ว่า เป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) และ ไม่พบว่ามีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญทางเศรษฐกิจ หรือควรรักษาการอนุรักษ์ ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านชีวภาพ</p>	<p>7. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำ เพื่อให้ห้องน้ำสะอาด และไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง</p> <p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</p>	<p>-</p>
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 น้ำใช้</p>	<p>ในช่วงการก่อสร้างโครงการมีความต้องการใช้น้ำ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจะใช้น้ำจากการประปานครหลวง สำนักงานประชาสัมพันธ์ โดยนำใช้ในช่วงก่อสร้าง นี้สามารถจ่ายนอกออกเป็น 2 ประเภท ได้แก่ น้ำใช้เพื่อการ อุปโภค-บริโภค ของคนงานก่อสร้างปริมาณ 10 ลูกบาศก์ เมตร/วัน และน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง เช่น ผสมปูนซีเมนต์</p>	<p>1 จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน (สำรองน้ำได้ อย่างน้อย 1 วัน)</p> <p>2 กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด</p> <p>3 ตรวจสอบจุดรั่วซึมของระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำ หากพบให้รีบ แก้ไขโดยทันที</p>	<p>- ตรวจสอบจุดรั่วซึมของระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำ หากพบให้รีบแก้ไขโดยทันที</p>

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตาร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤกษา เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ๗ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ๗ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริม และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤกษา เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน)) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับผลกระทบการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

กันยายน 2563 ลงชื่อ
 (นางสาวอรทัย มากมูล และนางอรปรีญา เล็กกลมุด)
 ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พฤกษา เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน)

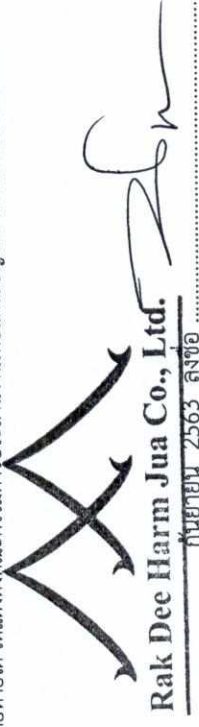

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
 กันยายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด
 41/169

ตารางที่ 3 (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 น้ำเสีย	โครงการจะจัดให้มีห้องส้วมชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้างไว้ที่บริเวณด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ จำนวน 14 ห้อง และโครงการมีน้ำเสียจากห้องส้วม ปริมาณ 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการจะใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียจากคนงานให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่อำเภอหนองแขมซอยสุขุมวิท 62 แยก 1-2 ต่อไป	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างให้เพียงพอ จำนวน 14 ห้อง ซึ่งมีลักษณะมิดชิด ตั้งอยู่บริเวณทิศเหนือของพื้นที่โครงการ ซึ่งไม่รบกวนผู้อยู่ข้างเคียง (ดูรูปที่ 1) จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่อำเภอหนองแขมซอยสุขุมวิท 62 แยก 1-2 ต่อไป จัดให้มีคนงานดูแลความสะอาดห้องส้วมสม่ำเสมอทุกวันให้สะอาดไม่มีกลิ่นรบกวน โครงการจะประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเชีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสูบกากตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเป็นประจํา 	<ul style="list-style-type: none"> ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากถังบำบัดน้ำเสียสำร็จรูป เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ สี และกลิ่น pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, TDS, Total coliform bacteria และ Fecal coliform bacteria

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ๑ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ๑ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามระเบียบวิธีปฏิบัติงาน
 และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้รับความเสียหายได้ ให้แจ้งตั้งคณะกรรมการพัฒนาโครงการ


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
 กันยายน 2563 ลงชื่อ

กันยายน 2563 ลงชื่อ
 (นางสาวอรทัย มากมูล และนางอรปรีญา เล็กสมุด)
 ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รัทตีทามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>5. จัดให้มีคนงานดูแลความสะอาดห้องน้ำสม่ำเสมอทุกวัน</p> <p>6. กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน ตลอดจนห้องน้ำ ห้องส้วมโดยใช้การดักหรือใช้สารเคมี การฉีดพ่นยากำจัดแมลง การกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุง โดยใช้ทรายกักจัดลูกน้ำ เพื่อกำจัดลูกน้ำ พร้อมทั้งกลบหลุมบ่อที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง</p> <p>7. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำ เพื่อให้ห้องน้ำสะอาดและไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง</p> <p>8. ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งจากถังบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูป เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, TDS, Total coliform bacteria และ Fecal coliform bacteria</p>	

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท พญาฯ เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ๗ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ๗ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามระเบียบวิธีปฏิบัติงาน
 และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท พญาฯ เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้รับความเสียหายได้ ให้แจ้งตั้งคณะกรรมการพัฒนาโครงการ

กันยายน 2563 ลงชื่อ



(นางสาวอรทัย มากมูล และนางอรปรียา เล็กละมุด)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พญาฯ เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
 ถนนสุขุมวิท 2563 กรุงเทพฯ

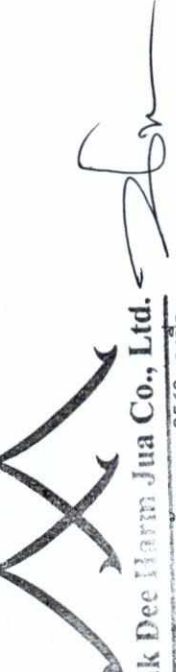
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงานบริษัท รักดี harm จิว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.3 การระบายน้ำ และการป้องกันท่วม</p>	<p>ในช่วงการก่อสร้างโครงการกรณีที่ดินตก อาจก่อให้เกิดการชะล้างตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการไปยังบริเวณข้างเคียงและระบายน้ำสาธารณะ อันจะเป็นสาเหตุให้ท่อระบายน้ำอุดตัน ทั้งนี้ โครงการต้องจัดทำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ตลอดจนมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>1. จัดให้มีท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว และความลาดเอียง 1 : 200 บริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง และจัดให้มีบ่อตกขยะเพื่อให้เศษตะกอนดินหรือเศษหิน กรวด ทราย ที่ไหลมากับน้ำฝนตกตะกอน ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณซอยสุขุมวิท 62 แยก 1-2 ต่อไป</p> <p>2. ดูแลชุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อตกขยะและดักตะกอนอย่างสม่ำเสมออย่างน้อย สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของบริเวณพื้นที่โครงการ</p> <p>3. ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ภายในบ่อตกตะกอนดินและชุดลอกตะกอน เป็นประจำทุกเดือน</p> <p>4. โครงการจะประสานสำนักงานเขตพระโขนง ในการขุดลอกท่อระบายน้ำบริเวณหน้าโครงการก่อนก่อสร้างโครงการในช่วงฤดูฝน และภายหลังเมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จก่อนเปิดใช้อาคาร</p>	<p>1. ดูแลชุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อตกขยะ และดักตะกอนอย่างสม่ำเสมออย่างน้อย สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของบริเวณพื้นที่โครงการ</p> <p>2. ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ภายในบ่อตกตะกอนดินและชุดลอกตะกอนเป็นประจำทุกเดือน</p>

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตลอดจนระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ๓ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ๓ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับผลกระทบสามารถพัฒนาโครงการ


Rak Dee Han Jua Co., Ltd.
 กันยายน 2563 ลงชื่อ

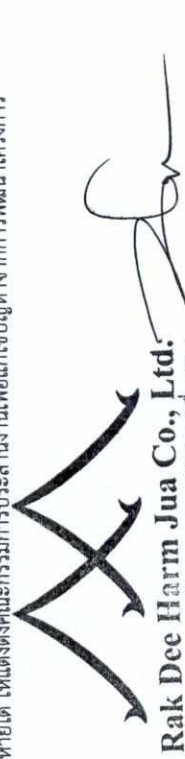
กันยายน 2563 ลงชื่อ
 (นางสาวอรทัย มากมูล และนางอรปริยา เล็กละมุด)
 ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีทามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.4 การจัดการมูลฝอย</p> <p>ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้าง ส่วนใหญ่เกิดจากคนงานก่อสร้าง โดยมูลฝอยในช่วงก่อสร้างแบ่งเป็น 2 ประเภท ได้แก่</p> <p>(1) มูลฝอยจากกิจกรรมการ ประมาณ 562 ตัน ประกอบด้วย คอนกรีต 431.05 ตัน อีฐ 77.16 ตัน เหล็ก 27.76 ตัน กระเบื้องเซรามิก 15.29 ตัน กระเบื้องหลังคา 8.60 ตัน ยิปซัมบอร์ด 1.86 ตัน และไม้ 0.28 ตัน โดยในการจัดการมูลฝอยประเภทที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น เศษคอนกรีต เศษเหล็ก เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น</p> <p>(2) มูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง เช่น กระดาษ และถุงพลาสติก จะเกิดจากคนงานจำนวน 200 คน คิดเป็นปริมาณมูลฝอย 200 กิโลกรัม/วัน คำนวณจากอัตราการผลิตมูลฝอย 1 กิโลกรัม/คน/วัน ซึ่งในการจัดการมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมของคนงาน โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น</p>	<p>1. มาตรการด้านการจัดการเศษวัสดุก่อสร้าง</p> <p>1) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน</p> <p>2) ควบคุมน้ำหนักบรรทุกทุกพิกัด กำชับให้ผู้ใช้ขั้วรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ใช้ขั้วรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ</p> <p>3) หากในการขนส่งดินทำถนนขอยสุขุมวิท 62 แยก 1-2 จะต้องดำเนินการซ่อมแซมถนนดังกล่าวให้มีสภาพดั้งเดิม</p> <p>4) ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้น ๆ โดยจะกำหนดมาตรการให้ผู้รับเหมามาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการก่อสร้าง (เฉพาะคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมอญ และผนังปู เท้านั้น) ส่งไปเข้ากระบวนการปรับปรุงแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์</p> <p>5) กำหนดช่วงเวลาในการขนส่ง กรณีใช้รถบรรทุก 6 ล้อ ในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. และรถบรรทุก 10 ล้อ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้</p>	<p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาดของที่ตั้งถึงมูลฝอย พื้นที่ที่พินิจมูลฝอยทุกสัปดาห์</p> <p>2. ตรวจสอบสภาพภาษาขณะรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบภาษาขณะรับมูลฝอย ชั่วครู่หรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาษาชนะใหม่ใช้แทน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>3. โครงการต้องจัดให้มีการจัดบันทึกชนิดประเภท ลักษณะ ปริมาณของเศษวัสดุจากการก่อสร้างทุกครั้งที่มีการนำเศษวัสดุออกจากพื้นที่โครงการ และรายงานผลเดือนละ 1 ครั้ง พร้อมแนบใบเสร็จจากรับมูลฝอยไปกำจัด เพื่อเป็นข้อมูลสำหรับติดตามตรวจสอบมูลฝอยที่ขนานำไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช</p> <p>4. บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับควบคุม</p>	<p>1. มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาดของที่ตั้งถึงมูลฝอย พื้นที่ที่พินิจมูลฝอยทุกสัปดาห์</p> <p>2. ตรวจสอบสภาพภาษาขณะรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบภาษาขณะรับมูลฝอย ชั่วครู่หรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาษาชนะใหม่ใช้แทน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>3. โครงการต้องจัดให้มีการจัดบันทึกชนิดประเภท ลักษณะ ปริมาณของเศษวัสดุจากการก่อสร้างทุกครั้งที่มีการนำเศษวัสดุออกจากพื้นที่โครงการ และรายงานผลเดือนละ 1 ครั้ง พร้อมแนบใบเสร็จจากรับมูลฝอยไปกำจัด เพื่อเป็นข้อมูลสำหรับติดตามตรวจสอบมูลฝอยที่ขนานำไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช</p> <p>4. บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับควบคุม</p>

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไปบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ๖ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ๖ และต้องจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับผลกระทบอาจยื่นฟ้องศาลปกครอง


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
 กันยายน 2563 ลงชื่อ


 (นางสาวอรรทัย มากมูล และนางอรปรีญา เล็กละมุด)
 ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>2. มาตรการด้านการจัดการมูลฝอยจากคมนานก่อสร้าง</p> <p>1) จัดเตรียมถังรับมูลฝอย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถึง 6 ถัง เป็นถังมูลฝอยแห้ง 1 ถึงถังมูลฝอยเปียก 1 ถึง ถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถึง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) วางไว้ในบริเวณใกล้ทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง และในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่าง ๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตพระโขนงมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป</p> <p>2) กำชับให้คนงานทั้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาดของที่ตั้งถังมูลฝอย พื้นที่พักขยะและกำจัดให้พนักงานปฏิบัติตามหลักสุขอนามัยอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง</p> <p>4) หากบริเวณพื้นที่พักขยะของโครงการส่งผลกระทบต่อกลิ่นรบกวน โครงการต้องจัดหาวิธีหรือสารเคมีทางชีวภาพมาช่วยกำจัดกลิ่น</p> <p>5) ควบคุมไม่ให้มีสัตว์พาหะนำโรคในพื้นที่โครงการ หากพบต้องกำจัดทันที</p> <p>6) จัดพนักงานตรวจสอบพื้นที่ก่อสร้างทุกชั้นเป็นประจำทุกสัปดาห์ หากมีขยะมูลฝอยต้องทำความสะอาดทันที</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>เห็นชอบ ติดตามศึกษาบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน</p>

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท พญาฯ เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ๖ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ๖ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท พญาฯ เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน)) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับผลกระทบสามารถประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากโครงการ


 (นางสาวอรทัย มากมูล และนางอรปริยา เล็กละมุด)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พญาฯ เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน)

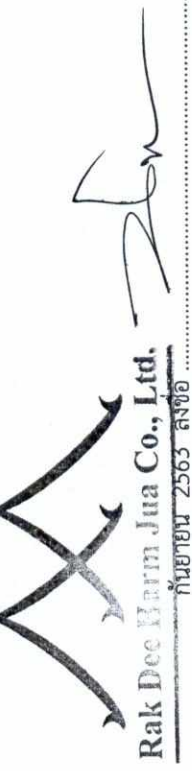

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
 กันยายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 ระบบไฟฟ้า	<p>ในระหว่างทางการก่อสร้างโครงการจะใช้บริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง เขตบางนา โดยโครงการจะติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราว สำหรับใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งการไฟฟ้านครหลวง เขตบางนา จะสามารถให้บริการไฟฟ้าแก่โครงการในช่วงการก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ การก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อภัยด้านระบบไฟฟ้าต่อชุมชนใกล้เคียง ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>7) บริษัท พฤษภา เรยลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความคิดเห็นขอ ตีตประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน</p> <p>1. กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p> <p>2. ตรวจสอบสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบชำรุดเสียหาย ตลอดจนระยะเวลาก่อสร้าง</p>	<p>- ตรวจสอบสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย ตลอดจนระยะเวลาก่อสร้าง</p>

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤษภา เรยลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ๗ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ๗ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤษภา เรยลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับผลกระทบเพื่อแก้ไขปัญหากจากการพัฒนาโครงการ


Rak Dee Harin Jua Co., Ltd.
 กันยายน 2563 ลงชื่อ


(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีห้ามजू จำกัด


กันยายน 2563 ลงชื่อ
 (นางสาวอรทัย มากมูล และนางอรปรีญา เล็กละมุด)
 ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พฤษภา เรยลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 3 (ต่อ 23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.6 การป้องกันอัคคีภัย</p>	<p>โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งจัดเป็นอาคารที่มีพื้นที่ครอบครองอันตรายน้อยและปานกลาง ตามมาตรฐานการป้องกันอัคคีภัยของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระราชูปถัมภ์ โดยโครงการตั้งอยู่ริมถนนซอยสุขุมวิท 62 แยก 1-2 เขตทางกว้าง 7.0-7.5 เมตร ระดับเพลิงสามารถเข้าถึงได้หลายเส้นทาง กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้รถดับเพลิงจึงสามารถเข้าถึงพื้นที่โครงการเพื่อดับเพลิงได้สะดวก รวมทั้งโครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมทั้ง ออกแบบให้สอดคล้องกับแบบตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยในอาคารขนาดใหญ่ ของสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย และมีปริมาณน้ำสำรองดับเพลิง 15 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้ 19.81 นาที ตลอดจนมีระบบหนีไฟ จุติรวมพล แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย โดยมีการกำหนดการซักซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำ และโครงการจะใช้เวลาในการอพยพคนภายในโครงการไปยังจุดรวมพลได้อย่างปลอดภัยภายในเวลา 7 นาที รวมทั้ง</p>	<p>1. โครงการต้องห้ามจัดเก็บวัสดุไวไฟหรือวัตถุระเบิดบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และที่พักอาศัยของคณากรก่อสร้างวันแต่เก็บไว้ในที่ซึ่งปลอดภัยที่จำเป็นแก่การใช้งานประจำวันเท่านั้น</p> <p>2. โครงการต้องติดป้ายบริเวณพื้นที่โครงการ ดังนี้</p> <p>2.1 ติดป้ายโครงการและป้ายเตือนโดยรอบพื้นที่ เพื่อแสดงให้บุคคลภายนอกทราบถึงเขตการก่อสร้างให้ชัดเจน</p> <p>2.2 จัดทำป้าย “อันตราย” “ห้ามสูบบุหรี่” “ห้ามทำให้เกิดประกายไฟ” หรือ “ห้ามพกพาอุปกรณ์สำหรับจุดไฟหรือติดไฟ” หรือป้ายซึ่งมีข้อความอื่นที่มีความหมายในทำนองเดียวกัน ตามสภาพหรือคุณสมบัติของวัสดุไวไฟหรือวัตถุระเบิดไว้ให้เห็นได้ชัดเจน</p> <p>3. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีติดตั้งในพื้นที่ก่อสร้าง โดยแบ่งเป็นแต่ละช่วงกิจกรรม</p> <p>3.1 ในช่วงทำฐานราก ต้องติดตั้งถังดับเพลิงเคมี ขนาด 10 ปอนด์ ภายในบริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 5 ถัง</p> <p>3.2 ในช่วงที่ขึ้นโครงสร้างและตกแต่ง จะต้องติดตั้งถังดับเพลิงขนาด 10 ปอนด์ จำนวนอย่างน้อย 3 ถัง/ชั้น</p> <p>ในการติดตั้งถังดับเพลิงทุกจุดต้องให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารหรือสถานที่ก่อสร้างไม่เกิน 1.40 เมตร และอยู่ในที่ซึ่งสามารถมองเห็นและใช้สอยได้โดยสะดวก และจัดให้มีการตรวจสอบเครื่องดับเพลิงให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ทุก 6 เดือน</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อย่างเสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p>

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท พุกกา เรียดเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ 1 และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ 1 ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามระเบียบราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท พุกกา เรียดเอสเตท จำกัด (มหาชน)) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับผลกระทบเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ


Rak Deekaprasa Co., Ltd.
 กันยายน 2563 ลงชื่อ


 (นางสาวอรทัย มากมูล และนางนอร์ปรีญา เล็กสมุต)
 ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พุกกา เรียดเอสเตท จำกัด (มหาชน)

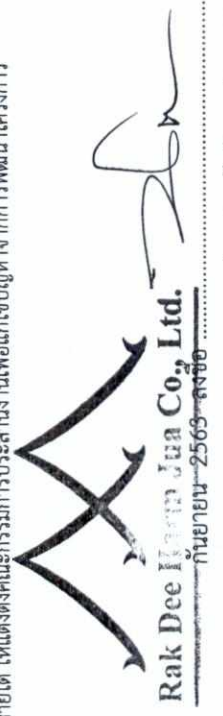
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รัคดีทิมจิว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>จากการสำรวจประจำหัวแปลงบริเวณใกล้เคียงโครงการในระยะ 400 เมตร พบว่ามีจำนวน 14 หัว ซึ่งบริเวณใกล้เคียงโครงการมีประปาหัวแดงตั้งอยู่บริเวณถนนซอยสุขุมวิท 62 แยก 1-2 อยู่ทางด้านทิศตะวันตกมีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 220 เมตร ซึ่งโครงการจะกำหนดมาตรการประสานการประสานการประสานการเพิ่มตำแหน่งประปาหัวแดงบริเวณที่ใกล้เคียงกับโครงการเพื่อเพิ่มแหล่งน้ำสำหรับให้รถดับเพลิงเติมน้ำไปใช้ในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ได้ โดยโครงการเป็นผู้สนับสนุนค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้น ตลอดจนสนับสนุนเพลิงและกู้ภัยระยอง มีความพร้อมในการให้ความช่วยเหลือกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้บริเวณพื้นที่โครงการ โดยจะใช้เวลาในการเดินทางมายังพื้นที่โครงการประมาณ 5 นาที ดังนั้น การดำเนินโครงการในพื้นที่นี้จึงทำให้สิ่งแวดล้อมได้รับผลกระทบทางด้านอัตรากำลังน้อย โครงการจึงไม่ได้ทำให้สิ่งแวดล้อมมีปัญหาด้านอัตรากำลังอย่างมีนัยสำคัญ</p>	<p>4. โครงการต้องจัดให้มีแผนผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟในช่วงที่ขึ้นโครงสร้างและตกแต่งอาคาร โดยแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟบริเวณบันไดอาคารให้ชัดเจน และต้องดูแลไม่ให้มีกองเศษวัสดุเครื่องจักร หรือสิ่งอื่นใดกีดขวางทางหนีไฟ และบันไดหนีไฟ และทางหนีไฟต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.1 เมตร</p> <p>5. โครงการต้องจัดให้มีเครื่องแจ้งเหตุเตือนเพลิงไหม้ด้วยเสียง Alarm Bell ในช่วงที่ขึ้นโครงสร้างและตกแต่งอาคาร โดยติดตั้งภายในอาคารบริเวณทางเดินทุก ๆ 3 ชั้น</p> <p>6. ในระหว่างก่อสร้างโครงการในช่วงขึ้นโครงสร้างและตกแต่งอาคาร ต้องมีบันไดที่สามารถอพยพคนงานลงสู่ชั้นล่าง โดยแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟบริเวณบันไดอาคารให้ชัดเจน และจัดให้มีจุดรวมพล โดยจะใช้พื้นที่ว่างภายนอกอาคาร ได้แก่ บริเวณพื้นที่ว่างด้านทิศเหนือ ขนาดพื้นที่ประมาณ 50 ตารางเมตร สามารถรองรับคนได้ 200 คน ซึ่งเพียงพอต่อคนงาน 200 คน</p> <p>7. โครงการจะต้องประสานสถานีดับเพลิงและกู้ภัยระยอง มาฝึกซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อย 1 ครั้ง</p> <p>8. โครงการต้องจัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยในช่วงก่อสร้าง โดยแบ่งเป็นแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย 3 ช่วงหลัก ดังนี้</p>		

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท พุกखा เรียดเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ๗ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ๗ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท พุกखा เรียดเอสเตท จำกัด (มหาชน)) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้รับความเสียหายได้ ให้แจ้งตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาการพัฒนาโครงการ

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ
 (นางสาวอรทัย มากมูล และนางอรปรีญา เล็กละมุนต์)


 Rak Dee Iron and Steel Co., Ltd.
 กันยายน 2569 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด
 49/169

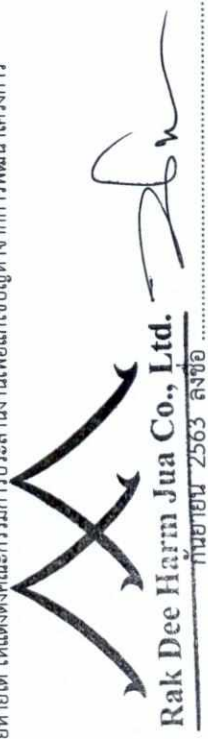
ตารางที่ 3 (ต่อ 25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>8.1 ระยะก่อนเกิดเหตุ จะประกอบด้วยแผนป้องกันอัคคีภัย ทั้งหมด 3 แผน คือ แผนการอบรม แผนการณรงค์ป้องกันอัคคีภัย และแผนการตรวจตราพื้นที่ มีจุดประสงค์เพื่อลดอัตราความเสี่ยง การเกิดอัคคีภัย และเป็นกั้นการเกิดเหตุอัคคีภัยเบื้องต้น</p> <p>8.2 ระยะเกิดเหตุ ประกอบด้วยแผนการดำเนินงาน 3 แผน ได้แก่ แผนการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตรา แผนรณรงค์ป้องกัน อัคคีภัย และแผนการตรวจตราพื้นที่ มีจุดประสงค์เพื่อลดอัตรา ความเสี่ยงการเกิดอัคคีภัยและเป็นการป้องกันการเกิดอัคคีภัย เบื้องต้น</p> <p>8.3 ประกอบด้วยแผนการดำเนินงาน 3 แผน ได้แก่ แผนการดับเพลิง แผนการอพยพหนีไฟ และแผนการบรรเทาทุกข์</p> <p>9. ประกอบด้วยแผนการดำเนินงาน 2 แผน ได้แก่ แผนบรรเทาทุกข์และแผนปฏิรูปพื้นที่</p> <p>10. โครงการจะต้องจัดให้มีแผนผังเส้นทางอพยพหนีไฟในช่วง ที่ขึ้นโครงสร้างและตกแต่งอาคาร โดยแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟ บริเวณบันไดอาคารให้ชัดเจน</p>	

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ 1 ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริม และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้รับความเสียหายได้ ให้แต่งตั้งกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาการพัฒนาโครงการ

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ
 (นางสาวอรทัย มากมูล และนางอริยา เล็กละมุด)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)


 Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
 กันยายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 26)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.7 การจราจร</p> <p>ในระยะก่อสร้างผู้รับเหมางานขนส่งดิน คอนกรีต วัสดุ ก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้างเข้าสู่โครงการ โดยใช้เส้นทางหลักผ่านถนนซอยสุขุมวิท 62 ถนนซอยสุขุมวิท แยก 1-2 และถนนทางพิเศษเฉลิมมหานคร มีจำนวนเที่ยวของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งในช่วงการก่อสร้างโครงการ โดยมีจำนวนรถขนส่งคนงาน ใช้รถบรรทุก 4 ล้อ ในการขนส่งสูงสุด จำนวน 8 คัน/วัน กำหนดให้ค่า PCE = 1.0 และกำหนดเวลาดำเนินการที่ 2 ชั่วโมง/วัน โดยแบ่งเป็นช่วงเช้า 4 เที่ยว และช่วงเย็น 4 เที่ยว (คิดเป็น 4 PCU/ชั่วโมง)</p> <p>อนึ่ง ในการขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้างที่จะใช้รถบรรทุกเข้า - ออก อาจทำให้เกิดการชะลอตัวของกระแสจราจรในบางจังหวะที่มีการเข้า-ออกโครงการ และอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้สัญจรไปมา ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจรจากากการก่อสร้างโครงการ</p>	<p>1. โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำแผนเส้นทางการขนส่งวัสดุ อุปกรณ์คนงาน บุคลากรที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างนำเสนอก่อนเริ่มก่อสร้าง โดยกำหนดเป็นเงื่อนไขขออนุญาตสัญจร 2. ติดตั้งป้าย ข้อความ และสัญญาณเตือนชั่วคราว (ไฟกระพริบ) ในการทำงานก่อสร้างต่างๆ ที่มีความขัดแย้งตามพระราชบัญญัติจราจรทางบก พ.ศ. 2522 ในบริเวณที่อาจมีปัญหาการจราจรและอุบัติเหตุ เช่น บริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่เชื่อมกับถนนซอยสุขุมวิท 62 แยก 1-2 และบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เช่น ป้ายสำรวจทางป้ายเขตก่อสร้าง ป้ายคนทำงาน ป้ายเครื่องจักรกำลังทำงาน ป้ายชะลอความเร็ว ป้ายทางขั้วรถ เป็นต้น โดยป้ายต่างๆ ต้องสามารถมองเห็นได้ชัดเจนทั้งในเวลากลางวันและกลางคืน</p> <p>3. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งดิน วัสดุ ก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้สัญจรโดยใช่เส้นทางร่วมกับรถบรรทุกได้รับความเดือดร้อนจากการขนส่งผู้รับเหมาได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับข้อความเดือดร้อนจากการขนส่งดิน วัสดุ ก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน</p> <p>4. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- ตรวจสอบสภาพยานพาหนะ และเครื่องจักรต่างๆ ที่นำมาใช้ในเมงานก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ยานพาหนะหรือเครื่องจักรเหล่านั้นเกิดการชำรุดขณะใช้งาน</p>	

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ 1 และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ 1 ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้รับความเสียหายได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
 กันยายน 2563 ลงชื่อ


 (นางสาวอรทัย มากมูล และนางอรปรียา เลิศลมุด)
 ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)


(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 27)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>5. จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่ง คมนาคมก่อสร้าง เพื่อให้กระทบต่อผู้ใช้ถนนซอยสุขุมวิท 62 แยก 1-2 ด้านหน้าโครงการ และห้ามจอดรถบนถนนซอยสุขุมวิท 62 แยก 1-2 เด็ดขาด</p> <p>6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการให้สามารถเข้า-ออก โครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนซอยสุขุมวิท 62 แยก 1-2</p> <p>7. กรณีถนนที่ใช้เป็นเส้นทางในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง ต่างๆ เกิดการชำรุดเสียหายจากการขนย้ายของโครงการ เจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบปรับปรุงสภาพถนนให้ดีขึ้นตั้งแต่เดิม</p> <p>8. ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรเพื่ออำนวยความสะดวก และระบายนายการจราจรให้เคลื่อนตัวได้เร็วขึ้นในการใช้เส้นทางดังกล่าวและทำการประชาสัมพันธ์เส้นทาง วันและเวลา การขนส่งดิน วัสดุอุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องจักรขนาดใหญ่ เพื่อให้ประชาชนที่อยู่ตามแนวเส้นทางและผู้ใช้เส้นทางทราบล่วงหน้า</p> <p>9. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งรถบรรทุก ขนาด 6 ล้อ ในช่วงเวลา 09:00-16:00 น. และ 10 ล้อ ในช่วงเวลา 10:00-15:00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้</p>	

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท พุกกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ๗ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ๗ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท พุกกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้รับความเสียหายได้ ให้แจ้งตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาการพัฒนาโครงการ

กัณยาน 2563 ลงชื่อ
 (นางสาวอรทัย มากมูล และนางอรปรียา เลิศเกษมุต)
 ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พุกกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
 กัณยาน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 28)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>มาตรการสามารถสัญญาบริเวณโครงการได้</p> <p>10. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างควบคุมนำหน้ากิจกรรมทุกขงรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง ให้มีนำหน้ากิจกรรมที่ไม่เกินตามที่พระราชบัญญัติการจราจรทางบกกำหนด รวมทั้งควบคุมผู้ขับขี่ให้ใช้ความเร็วต่ำ และให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องควบคุมดูแลพนักงานขับรถบรรทุกและเครื่องจักรต่างๆ ในพื้นที่ก่อสร้างให้ขับขี่ด้วยความระมัดระวังและปฏิบัติตามกฎหมาย และกฎระเบียบที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด และมีบทลงโทษผู้ที่ไม่ปฏิบัติตามกฎเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ</p> <p>11. จัดให้มีการใช้ผ้าใบคลุมที่มิดชิด สำหรับรถบรรทุกดิน หิน หาย เพื่อป้องกันไม่ให้ฝุ่นปลิวออกมาจากรถบรรทุก</p> <p>12. การจอดรถปุมเพื่อรอคิวเข้าสู่พื้นที่โครงการ จะต้องไม่จอดรถอริมิถนจนขอยสุขุมวิท 62 แยก 1-2 โดยจะมีเจ้าหน้าที่คอยจัดคิวรถปุมเข้า-ออก เพื่อไม่ให้กระทบกับการเดินรถบนถนนขอยสุขุมวิท 62 แยก 1-2 ด้านหน้าโครงการ</p> <p>13. บริษัท พุกखा เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน) ในฐานะเจ้าของโครงการ ต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในข้อกำหนดของผู้ว่าจ้าง (TOR) ในช่วงการคัดเลือกผู้รับเหมา และจะเข้มงวดในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข</p>	

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท พุกखा เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ๗ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ๗ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท พุกखा เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน)) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับคำสั่งให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหากจากการพัฒนาโครงการ

กันยายน 2563 ลงชื่อ
 (นางสาวอรทัย มากมูล และนางอรปรีญา เลิศละมุด)
 ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พุกखा เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน)


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
 กันยายน 2563 ลงชื่อ
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 29)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมบริเวณใกล้เคียง</p> <p>14. ห้ามจอดรถบนถนนซอยสุขุมวิท 62 แยก 1-2 และถนนสาธารณะอื่น ๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการเด็ดขาด</p> <p>15. กำหนดให้รถบรรทุกเข้ามายังโครงการครั้งละ 2 คัน และเมื่อรถบรรทุกออกนอกพื้นที่โครงการแล้ว จึงจะแจ้งให้รถบรรทุกเข้ามาภายในโครงการอีกครั้ง โดยจะไม่ให้รถบรรทุกเข้ามาภายในถนนซอยสุขุมวิท 62 แยก 1 พร้อมกันทุกคันแต่จะเป็นรอบของรถบรรทุกแต่ละคันเท่านั้น</p> <p>16. กำหนดความเร็วของรถที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง ให้ใช้ความเร็วได้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และกำกับให้ผู้ขับรถปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ</p> <p>17. โครงการจะให้ผู้ควบคุมงานก่อสร้างตั้งกฎระเบียบและให้ปฏิบัติตามอย่างเข้มงวด แต่หากไม่ปฏิบัติตามจะมีบทลงโทษ และจะมีประกันกรณีเกิดอุบัติเหตุให้กับคู่กรณี</p>	

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท พญาชา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่มีพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท พญาชา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับผลกระทบประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

กัณยาน 2563 ลงชื่อ
 (นางสาวอรทัย มากมูล และนางอรปรียา เล็กละมุด)
 ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พญาชา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
 กัณยาน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 30)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 ผลกระทบทางสังคม</p> <p>จากการประเมินของบริษัทที่ปรึกษาในช่วงก่อสร้าง คาดว่าโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้เกี่ยวข้อง และผู้ใช้นานสายต่าง ๆ โดยรอบพื้นที่โครงการดังนี้</p> <p>(1) วิถีการดำเนินชีวิตและปัญหาสังคม</p> <p>ช่วงก่อสร้างอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อวิถีการดำเนินชีวิตของประชาชนในพื้นที่โดยรอบ เนื่องจากมีแรงงานต่างถิ่นเข้ามาเป็นแรงงานในพื้นที่ ซึ่งแม้ว่าโครงการจะไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักอาศัยในพื้นที่โครงการ แต่จะจัดให้มีการพักอาศัยในพื้นที่ที่จะกำหนดไว้ ให้หลังจากได้ผู้รับเหมาก่อสร้างแล้วการเข้ามาของคนงานต่างถิ่นอาจก่อให้เกิดความขัดแย้งทางด้านความคิดเห็นและความขัดแย้งทางด้านสังคม ตลอดจนปัญหาต่อชุมชนรอบข้าง อาจส่งผลให้ชุมชนบริเวณโดยรอบโครงการบางครั้งเกิดความเดือดร้อนราคาจากกิจกรรมต่างๆ ในช่วงก่อสร้างโครงการ รวมทั้งมีความวิตกกังวลต่อปัญหาทางสังคมและสิ่งแวดล้อมต่างๆ ทั้งที่อาจเกิดขึ้นในปัจจุบัน และอนาคต เช่น ปัญหามลพิษสิ่งแวดล้อม ปัญหาเสถียรภาพ การมีส่วนร่วม การลักขโมย และการก่ออาชญากรรม เป็นต้น</p>	<p>พิจารณาเลือกคนงานที่เป็นคนไทยเป็นอันดับแรก</p> <p>กรณีรับแรงงานต่างด้าว ต้องเลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงาน และกำหนดให้คนงานปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับเพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง</p> <p>จัดให้มีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวกับสำนักงานต่างด้าว เพื่อให้สามารถตรวจสอบประวัติคนงานได้</p> <p>โครงการจะต้องดูแลคนงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงานภายในพื้นที่โครงการ โดยระบุสีเสื้อผ้าชุดปฏิบัติงาน พร้อมทั้งบัตรแสดงข้อมูลชื่อ สกุล รหัสคนงาน แผนกที่สังกัด รวมถึงการตรวจสภาพร่างกายว่าเป็นผู้ที่ปลอดสารเสพติด บันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร พร้อมตรวจสอบได้เสมอ</p> <p>จัดพื้นที่สุขาสำหรับคนงานก่อสร้างให้ชัดเจน โดยไม่ให้ยู่ติดกับบ้าน/อาคารข้างเคียง</p>	<p>1. ตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ บริเวณหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ไม่ลบเลือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>2. โครงการจะต้องสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะประกอบกรในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางทางขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่าง เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ</p> <p>3. โครงการต้องจัดให้มีช่องทางรับเรื่อง ตลอดการก่อสร้าง โดยกำหนดกรอบระยะเวลาในการ</p>	

หมายเหตุ : 1. โครงการจะติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤกษา เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ๗ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤกษา เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน)) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับผลกระทบประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

กันยายน 2563 ลงชื่อ
 (นางสาวอรทัย มากมูล และนางอรปริยา เลิศละมุด)


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
 กันยายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พฤกษา เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน)

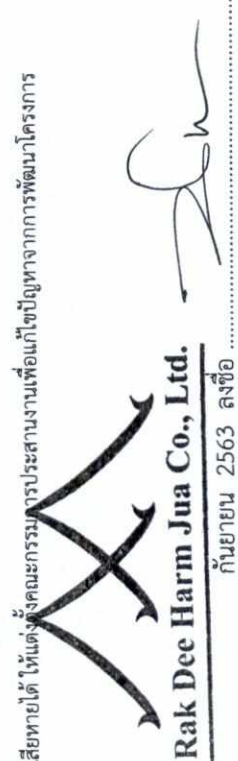
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รัทตีทามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 31)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>(2) ผลกระทบจากกิจกรรมก่อสร้าง</p> <p>ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการรวมใช้ระยะเวลา 16 เดือน (รวมรื้อถอน 0.5 เดือน) ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง ทำให้คนในชุมชนเกิดความเดือดร้อนหรือรำคาญจากกิจกรรมต่าง ๆ ในช่วงก่อสร้าง โดยเฉพาะเรื่อง การจราจรติดขัด ทำให้เกิดความไม่สะดวกหรือเป็นเหตุทำให้เกิดความรำคาญแก่คนในชุมชน เนื่องจากโครงการมีการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรถขนส่งคอนกรีต ประมาณ 30 เที่ยว/วัน และรถรับส่งคนงานก่อสร้าง 8 เที่ยว/วัน เพื่อลดผลกระทบต่อชุมชน โดยโครงการกำหนดให้พนักงานขับรถทุกปฏิบัติตามกฎหมายจราจร อย่างเคร่งครัด ควบคุมความเร็วของรถในการขนส่ง ระหว่างการก่อสร้าง รวมทั้งหลีกเลี่ยงการขนส่งในชั่วโมงเร่งด่วน ซึ่งจากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชน บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร ประชาชนมีความกังวลด้านการจราจรติดขัด ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจรจากการก่อสร้างโครงการ</p>	<p>1. โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านฝุ่นและองศาอากาศเสีย เสียดังรบกวน การจราจร ติดขัด ที่จอดรถ ความสั่นสะเทือน การทำงานล่วงเวลา ขยะมูลฝอย ปัญหาการระบายน้ำ สาธารณูปโภค ความปลอดภัยจากแรงงานต่างด้าว การทุจริตตัวของดิน และเศษวัสดุตกหล่น เป็นต้น รวมทั้งผลกระทบอื่นๆ ให้ครบถ้วน</p> <p>2. บริษัท พุกखा เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องกำชับให้มีการปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ อย่างเคร่งครัด</p> <p>3. จัดให้มีการประเมินความรับผิดชอบต่อสังคมขององค์กร และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง อย่างไรก็ตาม ในระหว่างประสานกับบริษัทประกัน โครงการจะดำเนินการแก้ไข หรือชดเชย ค่าเสียหายเบื้องต้นให้กับผู้เสียหาย โดยกำหนดวงเงินสำรองเพื่อเยียวยาผลกระทบเบื้องต้นจำนวน 5 ล้านบาทถ้วน (ดูรูปที่ 3 และ 4)</p>	<p>1. โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านฝุ่นและองศาอากาศเสีย เสียดังรบกวน การจราจร ติดขัด ที่จอดรถ ความสั่นสะเทือน การทำงานล่วงเวลา ขยะมูลฝอย ปัญหาการระบายน้ำ สาธารณูปโภค ความปลอดภัยจากแรงงานต่างด้าว การทุจริตตัวของดิน และเศษวัสดุตกหล่น เป็นต้น รวมทั้งผลกระทบอื่นๆ ให้ครบถ้วน</p> <p>2. บริษัท พุกखा เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องกำชับให้มีการปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ อย่างเคร่งครัด</p> <p>3. จัดให้มีการประเมินความรับผิดชอบต่อสังคมขององค์กร และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง อย่างไรก็ตาม ในระหว่างประสานกับบริษัทประกัน โครงการจะดำเนินการแก้ไข หรือชดเชย ค่าเสียหายเบื้องต้นให้กับผู้เสียหาย โดยกำหนดวงเงินสำรองเพื่อเยียวยาผลกระทบเบื้องต้นจำนวน 5 ล้านบาทถ้วน (ดูรูปที่ 3 และ 4)</p>	<p>1. ตรวจสอบระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ให้มีสภาพดี พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นในพื้นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <p>3. จัดตั้ง Line Add ระหว่างพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ กับผู้ควบคุมงานก่อสร้าง และตัวแทนโครงการ เพื่อสามารถประสานโครงการรวมทั้งช่องทางประสานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบ โดยติดบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน</p>

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และระยะเวลาก่อสร้าง และรักรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ 1 ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท พุกखा เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) รับผิดชอบการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
 กันยายน 2563 ลงชื่อ

กันยายน 2563 ลงชื่อ
 (นางสาวอรทัย มากมูล และนางอรปรีญา เสิกกะมุต)
 ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พุกखा เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักริดหามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 32)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>นอกจากนี้ จากการศึกษาความคิดเห็นต่อโครงการของกลุ่มตัวอย่างในพื้นที่ศึกษามี 1 กิโลเมตร ได้แก่ กลุ่มหน่วยงาน กลุ่มผู้นำชุมชน และกลุ่มประชาชน ได้แก่ กลุ่มพื้นที่ติดโครงการ กลุ่มบ้าน/อาคารในระยะ 100 เมตร และกลุ่มบ้าน/อาคารในระยะ 100-1,000 เมตร พบว่า มีข้อห่วงกังวลในช่วงก่อสร้าง ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ผู้ละออง/อากาศเสีย 2) ปัญหาการจราจรติดขัด 3) การขนส่งอุปกรณ์ก่อสร้าง 4) ถนนชำรุด 5) ที่จอดรถ 6) ปัญหาการสั่นสะเทือน 7) ปัญหาเสียงดังรบกวน 8) ปัญหาการทรุดตัว/บ้านร้าว 9) ปัญหาเศษวัสดุตกหล่น 10) ปัญหาเรื่องความปลอดภัย 11) อุบัติเหตุ 12) ปัญหาน้ำท่วมขัง 13) ปัญหาความแออัดในพื้นที่ 14) ปัญหาฝุ่นลอย 		

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท พญาฯ เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท พญาฯ เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับผลกระทบเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ
 (นางสาวอรทัย มากมูล และนางนงอรปรียา เล็กละมุด)
 ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พญาฯ เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
 กันยายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 33)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>15) ปัญหาหน้าเสี้ย</p> <p>16) ปัญหาที่จอดรถ</p> <p>17) ปัญหาไฟฟ้า</p> <p>18) ปัญหาคนงานก่อสร้าง</p> <p>19) ปัญหาน้ำประปาแรงดันต่ำ</p> <p>(3) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</p> <p>เนื่องจากในช่วงก่อสร้างจะมีการจ้างแรงงานจากต่างถิ่น ซึ่งแม้ว่าโครงการจะไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักอาศัยในพื้นที่โครงการ แต่จะจัดให้มีการพักอาศัยในพื้นที่ที่จะกำหนดไว้ให้หลังจากได้ผู้รับเหมาก่อสร้างแล้ว การเข้ามาของคนงานต่างถิ่นอาจส่งผลกระทบต่อคนในพื้นที่ โดยคาดว่าจะเกิดจากพฤติกรรมของคนงานก่อสร้าง เช่น การมั่วสุม เล่นการพนัน การลักขโมย และการก่ออาชญากรรม เป็นต้น ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดและควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัด ตามมาตรการที่กำหนดไว้ นอกจากนี้ ในการก่อสร้างหากขาดความระมัดระวัง ประมาทในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ อาจเป็นสาเหตุให้เกิดอุบัติเหตุต่างๆ และการก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิด</p>	<p>1. ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>3. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ทั่วบริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งต้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าว เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ</p> <p>4. มีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าว เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ</p>		

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อม ให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท พญาฯ เรียดเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ๗ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ๗ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท พญาฯ เรียดเอสเตท จำกัด (มหาชน)) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความสะดวกและประโยชน์เพื่อแก้ไขปัญหาการพัฒนาโครงการ


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
 กันยายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด


 (นางสาวอรทัย มากมูล และนางอรปรีญา เลิศละมุด)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พญาฯ เรียดเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 3 (ต่อ 34)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบจากทาวเวอร์คอน การรบกวนของเศษวัสดุต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียง ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ซึ่งจะเป็นผลกระทบโดยตรงต่อผู้ข้างเคียง ผู้ที่สัญจรผ่านไป-มาบริเวณด้านหน้าโครงการ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่จะเกิดขึ้นดังกล่าว		
4.2 ผลกระทบด้านการให้บริการสาธารณสุข	การบริการทางด้านสาธารณสุขในกรณีที่มีการก่อสร้างและทำให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงเจ็บป่วยไม่สบาย และจะทำให้แพทย์และสถานพยาบาลต้องรองรับผู้ใช้บริการเพิ่มขึ้นตามไปด้วยนั้น คาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทางด้านนี้ เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในชุมชนเมืองกรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีบริการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็วโดยบริเวณใกล้เคียงโครงการ มีโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด ได้แก่ โรงพยาบาลกล้วยน้ำไท ตั้งอยู่บนถนนอยุธยา แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร มีระยะห่างจากโครงการตามระยะทางการเดินทางรถประมาณ 4.0 กิโลเมตร เป็นโรงพยาบาลเอกชนขนาดใหญ่ โดยให้		

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท พุกखा เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท พุกखा เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน)) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

กัณยาน 2563 ลงชื่อ
 (นางสาวอรทัย มากมูล และนางอรปรีญา เล็กละมุด)


 Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
 กัณยาน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด
 59/169

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พุกखा เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 3 (ต่อ 35)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 ผลกระทบด้านสุขภาพ</p> <p>1) ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง</p>	<p>การรักษาพยาบาลผู้ป่วยในทุกๆ ระบบ แบบครบวงจร นอกจากนี้ ยังมีศูนย์บริการสาธารณสุข 34 (โพธิ์ศรี) ที่ให้การรักษาพยาบาลเบื้องต้น เพื่อส่งผู้ป่วยไปยังโรงพยาบาลที่มีสิทธิการรักษาพยาบาลต่อไป</p>	<p>1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านฝุ่นละออง/มลพิษทางอากาศ เสียง แสงสั่นสะเทือน อุบัติเหตุจากการขนส่ง และการรบกวนของเศษวัสดุก่อสร้าง ด้านกลิ่น การจัดการมูลฝอย และการจัดการน้ำเสีย อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ</p> <p>2. การดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งหมดในส่วนที่จะต้องดำเนินการโดยผู้รับเหมาก่อสร้างให้เจ้าของโครงการ ระบุเป็นเงื่อนไขในสัญญาจ้างให้ผู้รับจ้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด หากไม่นำมาปฏิบัติถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญา และให้พิจารณาตัดเงินเดือนหากผู้รับเหมามาไม่ปฏิบัติตามให้มีบทปรับตามคณะกรรมการ</p> <p>3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบ ทราบถึงการดำเนินงานโครงการ โดยเฉพาะกิจกรรมก่อสร้าง</p>	<p>- บริษัท พฤษภา เรย์ลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย</p>

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อม และมาตรการป้องกันให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤษภา เรย์ลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ๗ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ๗ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤษภา เรย์ลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้รับความเสียหายได้ ให้แจ้งตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กันยายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พฤษภา เรย์ลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 36)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2) ผลกระทบต่อ</p> <p>คณงานก่อสร้าง</p> <p>1) ผลกระทบที่ก่อให้เกิดโรค</p> <p>1.1) ผลกระทบด้านฝุ่นละออง</p> <p>จากการประเมินปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้างที่ครอบคลุมทุกแหล่งกำเนิดในพื้นที่ศึกษา ซึ่งจากการประเมินผลกระทบโดยคำนึงถึงปัจจัยที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ ความเร็วลม พื้นที่ที่อยู่ในแนวปะทะลม ทั้งนี้ จากการประเมินปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) กรณีเลวร้ายที่สุดในช่วงก่อสร้าง เท่ากับ 0.115518 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) กรณีเลวร้ายที่สุดในช่วงก่อสร้าง เท่ากับ 0.163147 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร <p>นอกจากนี้ จากการตรวจสอบค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองเปรียบเทียบกับมาตรฐาน Occupation Safety and Health Administration (OSHA) (2006) Air Contaminants. 29 CFR 1910.1000 [71FR16673.</p>		<p>1. กำหนดให้คณงานก่อสร้างที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมาก เช่น บริเวณพื้นที่ที่มีการเปิดหน้าดิน การผสมคอนกรีตที่มีการผสมปูนซีเมนต์ ฯลฯ จะต้องใส่หน้ากากที่สามารถป้องกันฝุ่นที่มีขนาด 0.3 ไมครอนขึ้นไป ตลอดช่วงเวลาที่ทำงาน เพื่อป้องกันฝุ่นละอองเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจ</p> <p>2. ควบคุมให้มีการเปิดและใช้พื้นที่ทำงานเท่าที่จำเป็น</p> <p>3. จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป</p> <p>4. ควบคุมความเร็วของรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้าง ไม่ให้เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อม ให้บริเวณต้นพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามระเบียบปฏิบัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
 กันยายน 2563 ลงชื่อ


 (นางสาวอรทัย มากมูล และนางอรปรียา เล็กสมบูรณ์)
 ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 37)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>April 3, 2006] กำหนดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ไม่เกิน 15 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ไม่เกิน 5 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จากปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากอาคารก่อสร้าง จึงไม่เกินค่ามาตรฐานกำหนด</p> <p>อนึ่ง หากคนงานก่อสร้างได้รับฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้าง หรือผงปูนซีเมนต์ อาจมีผลทำให้เป็นโรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้ และโรคผิวหนัง ดังนั้น โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่ออากาศที่อาจเกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง</p> <p>1.2) ผลกระทบด้านเสียงต่อคนงานก่อสร้าง</p> <p>ผลกระทบด้านเสียงต่อคนงานก่อสร้าง จะเกิดจากอุปกรณ์เครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างของโครงการ ซึ่งระดับเสียงที่คนงานก่อสร้างได้รับจะเป็นระดับเสียงจากอุปกรณ์เครื่องจักรโดยตรง โดยการประเมินผลกระทบด้านเสียงต่อคนงานก่อสร้าง จะใช้วิธีเดียวกับการประเมินระดับเสียงต่อผู้ได้รับผลกระทบข้างเคียง โดยจากการประเมินพบว่า คนงานก่อสร้างจะได้รับเสียงในแต่ละช่วงกิจกรรมการก่อสร้าง กรณีที่ใช้เครื่องจักรชนิดเดียวจะได้รับระดับเสียงอยู่ในช่วง 58.4-85.9 dB(A) ซึ่งเกิน 85 dB(A)</p>	<p>1. จัดให้คนงานสวมใส่อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลที่สามารถลดระดับเสียงที่คนงานได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงาน 8 ชั่วโมง น้อยกว่า 85 dB(A) ได้แก่ ที่ครอบหู (Ear Muff) ที่มีค่า NRR 37 dB(A) และปลั๊กอุดหู (Ear Plug) ที่มีค่า NRR 33 dB(A) ในแต่ละช่วงกิจกรรมการก่อสร้าง และเครื่องจักร</p> <p>1.1 ช่วงงานฐานราก</p> <p>- คนงานที่ทำงานใกล้เครื่องเจาะเสาเข็ม ที่ระยะ 1 เมตร จะต้องใส่ที่ครอบหู (Ear Muff) ตลอดช่วงเวลาทำงาน 8 ชั่วโมง และคนงานที่ทำงานใกล้เครื่องกำเนิดไฟฟ้า เครื่องสูบน้ำ</p>		

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของบริษัท พฤษภา เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ 1 และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ 1 ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามระเบียบวิธีปฏิบัติงาน
 และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
 3. เจ้าของบริษัท พฤษภา เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้รับความเสียหายได้ ให้แจ้งตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ


 (นางสาวอรทัย มากบุญ และนางอรปรียา เลิศสมุติ)

กันยายน 2563 ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พฤษภา เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน)


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
 กันยายน 2563 ลงชื่อ


(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 38)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>อนึ่ง เสียงจากกิจกรรมการก่อสร้าง และการทำงานของเครื่องจักร อุปกรณ์การก่อสร้าง การขนส่ง อาจมีผลทำให้คนงานเป็นโรคเกี่ยวกับระบบการได้ยิน ดังนั้นโครงการต้องกำหนดมาตรการสำหรับลดผลกระทบด้านเสียงที่คนงานจะได้รับ</p>	<p>จะต้องใส่ปลั๊กอุดหู (Ear Plug) ตลอดช่วงเวลาดำเนินงาน 8 ชั่วโมง</p> <ul style="list-style-type: none"> - คนงานที่ทำงานใกล้รถบรรทุก รถคอนกรีตผสมเสร็จ รถขุดดิน และรถบดดิน ในระยะ 5 เมตรขึ้นไป จะต้องใส่ปลั๊กอุดหู (Ear Plug) ตลอดช่วงเวลาดำเนินงาน 8 ชั่วโมง <p>1.2 ช่วงงานโครงสร้างและงานระบบ และงานตกแต่งภายใน และภายนอก และงานเก็บทำความสะอาด</p> <ul style="list-style-type: none"> - คนงานที่ทำงานใกล้ส่วนไฟฟ้า และเครื่องจักร ที่ระยะ 1 เมตร จะต้องใส่ที่ครอบหู (Ear Muff) ตลอดช่วงเวลาดำเนินงาน 8 ชั่วโมง และคนงานที่ทำงานใกล้รถบรรทุก และรถบรรทุกยกขึ้นในระยะเวลา 5 เมตรขึ้นไป จะต้องใส่ปลั๊กอุดหู (Ear Plug) ตลอดช่วงเวลาดำเนินงาน 8 ชั่วโมง <p>2. ติดตั้งข้อกักหนวดการใส่อุปกรณ์ลดเสียงในแต่ละช่วงกิจกรรม และระยะห่างจากเครื่องจักรให้เห็นชัดเจน</p> <p>3. เปลี่ยนงานให้คนงาน หรือหมุนเวียนสลับหน้าที่ระหว่างคนงานด้วยกัน เพื่อให้ระดับเสียงที่คนงานได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงาน 8 ชั่วโมง น้อยกว่า 85 dB(A)</p> <p>4. โครงการจะต้องกำหนดมาตรการสำหรับลดผลกระทบด้านเสียงที่คนงานจะได้รับให้สอดคล้องกับมาตรฐานเสียงของกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมใน</p>	

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการป้องกันข้อร้องเรียน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท พญาฯ เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ๓ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ๓ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามใบพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท พญาฯ เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้รับความเสียหายได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ


Rak Dec Harm Jua Co., Ltd.
 กันยายน 2563 ลงชื่อ
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)

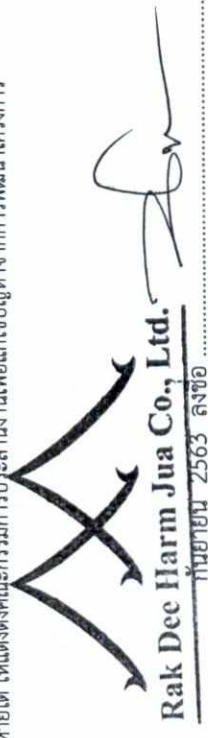

 (นางสาวอรทัย มากมูล และนางอรปรีชา เล็กละมุด)
 ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พญาฯ เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 3 (ต่อ 39)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.3) ผลกระทบด้านความสิ้นเปลือง</p> <p>ในการก่อสร้างอาคารโครงการผลกระทบด้านความสิ้นเปลืองจะเกิดจากการก่อสร้างฐานรากและการเจาะเสาเข็ม ซึ่งโครงการจะใช้เสาเข็มเจาะ การเจาะเสาเข็มและติดตั้งปลอกเหล็กป้องกันหลุมพังด้วยเครื่องจักรชนิดไร้แรงสิ้นเปลืองเพื่อลดผลกระทบด้านความสิ้นเปลือง โดยคนงานก่อสร้างเป็นผู้ได้รับผลกระทบมาก ซึ่งจะได้รับแรงสั่นสะเทือนจากทำเสาเข็มเนื่องจากมีการใช้อุปกรณ์เครื่องจักรในการก่อสร้าง จึงได้รับแรงสั่นสะเทือนจากอุปกรณ์เครื่องมือดังกล่าว ดังนั้นในการก่อสร้างต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>การทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง พ.ศ. 2559 และตามประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง มาตรฐานระดับเสียงที่ยอมให้ลูกจ้างได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาทำงานในแต่ละวัน ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เดือนมกราคม พ.ศ. 2561</p> <p>1. มาตรการควบคุมที่แหล่งกำเนิดความสิ้นเปลือง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ใช้วัสดุป้องกันการสั่นสะเทือนรองไว้ใต้เครื่องจักร เช่น เครื่องเจาะเสาเข็ม - ใช้วัสดุป้องกันและดูดซับการสั่นสะเทือนหุ้มเครื่องมือ - ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ - โครงการต้องตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีและปลอดภัย ตามระยะเวลาการใช้งานที่เหมาะสม และตรวจสอบปรับปรุงเป็นประจำทุกเดือน <p>2. มาตรการป้องกันและควบคุมที่ตัวบุคคล</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงาน ที่ต้องทำงานกับเครื่องจักรที่อาจได้รับความสิ้นเปลือง อันอาจเป็นอันตรายโดยกำหนดเวลาการทำงานปกติไม่เกิน 7 ชั่วโมง - ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ใช้ถุงทำเบาที่นึ่งสำหรับรถขุดเจาะ 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>สิ่งแวดล้อม</p>	

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท พุกखा เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ 1 และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ 1 ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามใบพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท พุกखा เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน)) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับผลกระทบสามารถยื่นข้อทักท้วงการพัฒนาโครงการ

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ
 (นางสาวอรทัย มากมูล และนางอรปริยา เล็กลมุด)
 ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พุกखा เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน)


 Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
 กันยายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 40)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2) ผลกระทบด้านอุบัติเหตุต่อคนงาน</p> <p>ในการก่อสร้างโครงการจะมีจำนวนคนงาน 200 คน ซึ่งการก่อสร้างโครงการอาจเกิดอุบัติเหตุการตกจากที่สูง จากการก่อสร้างของคนงาน การทำงานที่ขาดความระมัดระวังเครื่องมือที่ใช้ชำรุดเสียหาย ตลอดจนอุบัติเหตุที่อาจเกิดจากเหตุเพลิงไหม้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>- ตรวจสอบการทำงานของคนงานที่ใช้เครื่องมือ เครื่องจักรที่มีความเสี่ยงสูงเป็นพิเศษ</p> <p>1. โครงการต้องดำเนินการตามข้อกำหนดของพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2559 และกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง ซึ่งมีข้อกำหนดต่างๆ ตามกฎหมายที่นายจ้างและลูกจ้างจะต้องปฏิบัติตามการทำงาน</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ที่ได้รับอนุญาต ประจำอยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง และกำกับปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p> <p>3. จัดให้มีการอบรมให้ความรู้ในการทำงานแก่เจ้าหน้าที่และคนงาน ทำท่างานที่เหมาะสม ลักษณะ การจับอุปกรณ์ที่เหมาะสมในการทำงาน และกำหนดช่วงเวลาในการทำงาน เป็นต้น</p>	<p>- ตรวจสอบการทำงานของคนงานที่ใช้เครื่องมือ เครื่องจักรที่มีความเสี่ยงสูงเป็นพิเศษ</p> <p>1. โครงการต้องดำเนินการตามข้อกำหนดของพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2559 และกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง ซึ่งมีข้อกำหนดต่างๆ ตามกฎหมายที่นายจ้างและลูกจ้างจะต้องปฏิบัติตามการทำงาน</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ที่ได้รับอนุญาต ประจำอยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง และกำกับปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p> <p>3. จัดให้มีการอบรมให้ความรู้ในการทำงานแก่เจ้าหน้าที่และคนงาน ทำท่างานที่เหมาะสม ลักษณะ การจับอุปกรณ์ที่เหมาะสมในการทำงาน และกำหนดช่วงเวลาในการทำงาน เป็นต้น</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท พญาฯ เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ๗ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ๗ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท พญาฯ เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน)) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับคำสั่งคณะกรรมการพัฒนาโครงการ

กันยายน 2563 ลงชื่อ


 (นางสาวอรทัย มากมูล และนางอรปรีชา เลิศมุต)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พญาฯ เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน)


 Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กันยายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีทามजू จำกัด

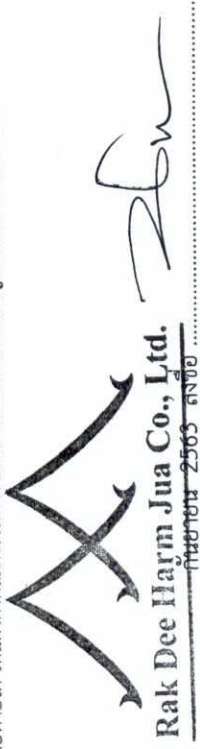
ตารางที่ 3 (ต่อ 41)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3) ผลกระทบด้านโรคติดต่อร้ายแรง</p> <p>การระบาดของโรคติดต่ออุบัติใหม่ที่มีความรุนแรงอย่างต่อเนื่อง ซึ่งมีสาเหตุมาจากปัจจัยเสี่ยงหลาย ๆ ด้าน ทั้งที่เกิดจากปัจจัยธรรมชาติและที่เกิดจากการกระทำของมนุษย์โดยรู้เท่าไม่ถึงการณ์ รวมทั้งอาจเกิดจากการใจ กระทำให้เกิดขึ้น นอกจากนี้ การเปลี่ยนแปลงในยุคโลกาภิวัตน์ยิ่งทำให้ความเสี่ยงของการแพร่ระบาดข้ามประเทศ ข้ามทวีปเพิ่มขึ้น</p> <p>สำหรับโรคติดต่อร้ายแรง ที่เกิดในสถานการณ์ปัจจุบัน ได้แก่ โรค COVID-19 (Coronavirus disease 2019) เป็นต้น โดยในการก่อสร้างโครงการซึ่งเป็นอาคารชุดพัก ในช่วงก่อสร้างโครงการใช้คนงาน 200 คน และเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ซึ่งเป็นการรวมกลุ่มคนจำนวนมากมีความเสี่ยงต่อการแพร่ระบาดของเชื้อโรค โดยคนงานทั้งหมดจะพักอาศัยอยู่ภายนอกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ซึ่งโครงการต้อง กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม</p>	<p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ให้ความรู้ คำแนะนำ เกี่ยวกับ การแพร่กระจายเชื้อไวรัส COVID-19 ให้แก่คนงาน จัดให้มีสบู่ เจลล้างมือ และแอลกอฮอล์ ภายในพื้นที่ก่อสร้างอย่างทั่วถึง</p> <p>2. จัดให้มีการคัดกรองคนงานก่อนเข้าพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ โดยมีการตรวจวัดอุณหภูมิ หากพบคนงานป่วยให้หยุดพักรักษาตัว และลดการแพร่เชื้อโรค</p> <p>3. หากมีเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเดินทางไปต่างประเทศที่มีความเสี่ยงติดเชืโรค COVID-19 เมื่อกลับมายังประเทศไทยให้ไปตรวจคัดกรอง และเฝ้าระวังตามระเบียบประกาศและมาตรการตามที่กระทรวงสาธารณสุขกำหนด</p> <p>4. หากตรวจพบว่าคนงานหรือเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องมีความเสี่ยงที่จะเกิดโรค COVID-19 ไม่ว่าจะได้รับการตรวจวัดคัดกรองโรคที่โรงพยาบาลหรือไม่ก็ตาม หากผลการตรวจคัดกรองยืนยันว่ามีความเสี่ยงติดเชื้ ถูกแยกกักกันตัวจนเป็นเหตุให้ไม่สามารถมาปฏิบัติงานได้ให้ผู้รับเหมาแจ้งพนักงานตรวจแรงงานสวัสดิการ และคุ้มครองแรงงาน</p> <p>5. หากคนงานหรือเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องพบว่าตัวเองมีความเสี่ยงที่จะติดโรค COVID-19 ให้ไปรับการตรวจรักษาหรือรับการชันสูตรทางการแพทย์ และแจ้งให้โครงการทราบเพื่อแจ้งเจ้าพนักงานทาง</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม</p>

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท พุกखा เรียดเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ๑ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ๑ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท พุกखा เรียดเอสเตท จำกัด (มหาชน)) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้รับความเสียหายได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการพัฒนาเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

กัณยาน 2563 ลงชื่อ
 (นางสาวอรทัย มากมูล และนางอรปรีญา เลิศระมุติ)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พุกखा เรียดเอสเตท จำกัด (มหาชน)


 Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
 กันยายน 2563 ลงชื่อ


(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 42)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ควบคุมโรคโดยเร็ว</p> <p>6. หากคนงานหรือเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องถูกเจ้าพนักงานควบคุมโรคติดต่อกักตัวไว้ที่ศูนย์ควบคุมโรคระยะเวลา 14 วัน ให้ปฏิบัติตามคำสั่ง คำแนะนำของพนักงานเจ้าหน้าที่โดยเคร่งครัด</p> <p>7. ผู้รับเหมาต้องอนุญาตให้คนงานใช้สิทธิลาป่วยตามกฎหมายหรือตามที่ตกลงกัน กรณีที่คนงานมีความเสี่ยงที่จะติดโรค COVID-19 จำเป็นต้องไปรับการตรวจรักษาหรือรับการชันสูตรทางการแพทย์</p> <p>8. กำหนดให้คนงานและผู้ติดต่อทำงานภายในพื้นที่ก่อสร้างใส่หน้ากากอนามัยหรือหน้ากากผ้าตลอดเวลา</p> <p>9. จัดให้คนงานมีภาระงานในทุุกกิจกรรมของการก่อสร้างอย่างน้อย 1-2 เมตร เช่น การประชุมการรับทราบอาหารกลางวัน รวมทั้งล้างมือทุกครั้งก่อนและหลังรับประทานอาหาร</p> <p>10. จัดให้มีจุดวางแอลกอฮอล์ และเจลล้างมือ ไว้บริการบริเวณจุดคัดกรองทางเข้า-ออกของโครงการ</p> <p>11. โครงการต้องกำหนดให้มีการฉีดวัคซีนสำหรับคนงานที่มีความเสี่ยง กรณีมีวัคซีนที่ได้รับการยืนยันว่าช่วยในการป้องกันโรค COVID-19 ได้</p>	

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท พุกखा เรียดเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ๖ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ๖ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท พุกखा เรียดเอสเตท จำกัด (มหาชน)) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความสะดวกเสียหยาได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
 กันยายน 2563 ลงชื่อ
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)


 (นางสาวอรทัย มากมูล และนางอรปรียา คุ้มละมุด)
 ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พุกखा เรียดเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 3 (ต่อ 43)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 การดำเนินการเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น ความสูง 22.95 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับหลังคา) จำนวน 1 อาคาร ตั้งอยู่แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ซึ่งต้องดำเนินการตามกฎหมายกระทรวง เรื่อง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของ อาคาร และพื้นที่รองรับอาคารในการต้านทาน แรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 ที่ระบุ “พื้นที่ กรุงเทพมหานคร จัดเป็นพื้นที่บริเวณที่ 1 โดยพื้นที่หรือ บริเวณดังกล่าวเป็นดินอ่อนมากที่อาจได้รับผลกระทบ จากแผ่นดินไหวระยะไกล” และตามข้อกำหนดใน กฎกระทรวงข้อ 3 (1) ระบุว่า “อาคารมีความสูงตั้งแต่สิบห้าเมตรขึ้นไป ต้องออกแบบอาคารเพื่อรองรับแผ่นดินไหว”</p> <p>ทั้งนี้ ในการออกแบบอาคารโครงการ ออกแบบ โครงสร้างอาคารให้สามารถรองรับแผ่นดินไหว เพื่อให้สอดคล้องกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงดังกล่าว โดยในการออกแบบใช้การวิเคราะห์ ด้วยวิธีคำนวณแรงสถิตเทียบเท่า</p>	<p>โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น ความสูง 22.95 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับหลังคา) จำนวน 1 อาคาร ตั้งอยู่แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ซึ่งต้องดำเนินการตามกฎหมายกระทรวง เรื่อง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของ อาคาร และพื้นที่รองรับอาคารในการต้านทาน แรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 ที่ระบุ “พื้นที่ กรุงเทพมหานคร จัดเป็นพื้นที่บริเวณที่ 1 โดยพื้นที่หรือ บริเวณดังกล่าวเป็นดินอ่อนมากที่อาจได้รับผลกระทบ จากแผ่นดินไหวระยะไกล” และตามข้อกำหนดใน กฎกระทรวงข้อ 3 (1) ระบุว่า “อาคารมีความสูงตั้งแต่สิบห้าเมตรขึ้นไป ต้องออกแบบอาคารเพื่อรองรับแผ่นดินไหว”</p> <p>ทั้งนี้ ในการออกแบบอาคารโครงการ ออกแบบ โครงสร้างอาคารให้สามารถรองรับแผ่นดินไหว เพื่อให้สอดคล้องกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงดังกล่าว โดยในการออกแบบใช้การวิเคราะห์ ด้วยวิธีคำนวณแรงสถิตเทียบเท่า</p>	<p>ออกแบบอาคารให้สามารถรองรับแผ่นดินไหว ตาม กฎกระทรวง เรื่อง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นที่รองรับอาคารในการต้านทาน แรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 โดยในการออกแบบจะวิเคราะห์ด้วยวิธีแรงสถิตเทียบเท่า</p>	<p>-</p>

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท พุกखा เรือลอสเตท จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ๑ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ๑ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท พุกखा เรือลอสเตท จำกัด (มหาชน)) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความสะดวกราชการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ






Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
 กันยายน 2563 ลงชื่อ

กัณยาน 2563 ลงชื่อ (นางสาวอรทัย มากมูล และนางอรปญา สีละมุด)
 ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พุกखा เรือลอสเตท จำกัด (มหาชน) (นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ) โครงการ THE PRIVACY SUKUMVIT 62 (เดอะ ไพรวะชี่ สุขุมวิท 62) ที่บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จบริเวณพื้นที่โครงการจะเป็นที่ตั้งของอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และมีอาคารประกอบได้แก่ ห้องพักผู้ผลอย ขนาดชั้นเดียว และป้อมยาม (ดูรูปที่ 5) โดยระดับพื้นดินในโครงการเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จจะสูงกว่าระดับถนนซอยสุขุมวิท 62 แยก 1-2 ประมาณ 0.30 เมตร ซึ่งแตกต่างจากพื้นที่โดยรอบ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ตลอดจนมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างเป็นสัดส่วนและป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง 2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มไม้คลุมดิน ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน 3. ดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคง แข็งแรง 4. จัดให้มีระบบระบายน้ำภายในโครงการ โดยจัดให้มีท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.6 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 ทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนที่ตกลงบนพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อหนองน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุ 94.64 ลูกบาศก์เมตร ภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบน้ำ 70 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (0.019 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) ที่ TDH 10 เมตร เพื่อสูบบระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 62 แยก 1-2 ต่อไป	- ดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคง แข็งแรง

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ 1 และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามระเบียบข้อบังคับพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

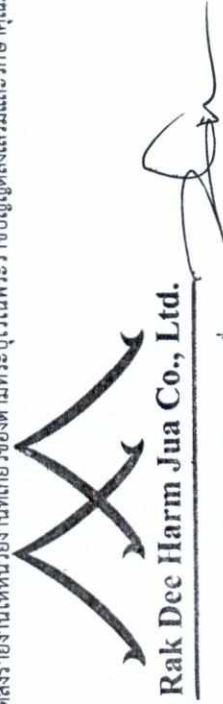

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
 กันยายน 2563 ลงชื่อ
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)

กันยายน 2563 ลงชื่อ
 (นางสาวอรทัย มากมูล และนางอรปรีญา เล็กละมุด)
 ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 4 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 คุณภาพอากาศ</p> <p>โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจะเกิดจากการจราจรภายในโครงการเป็นส่วนใหญ่ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการ ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ โดยสามารถประเมินผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้ ดังนี้</p> <p>1. ฝุ่นละอองรวม (TSP)</p> <p>ความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการมีปริมาณสูงสุด เท่ากับ 0.0000003 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับฝุ่นละอองรวม (TSP) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการที่มีปริมาณ 0.076 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) รวมเท่ากับ 0.0760003 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p>		<p>มาตรการป้องกันผลกระทบด้านฝุ่นละออง</p> <p>1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนชะลอความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน</p> <p>2) ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ</p> <p>3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ</p> <p>4) โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p> <p>มาตรการป้องกันผลกระทบด้านมลพิษ</p> <p>1) โครงการจัดให้มีที่จอดรถอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของพื้นที่โครงการทั้งหมด มีลักษณะเปิดโล่งไม่มีปิดทึบมีลมพัดผ่านตลอดเวลา สามารถระบายอากาศอย่างสะดวกตลอดเวลา มิได้เกิดการสะสมของมลพิษ</p> <p>2) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่จอดรถเงินและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้เป็นอย่างดีและปลอดภัย</p>	<p>1. ทำความสะอาดถนนภายในโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวัน ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>3. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ สันนูนชะลอความเร็วให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจนไม่ลบลบเลือน เดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>4. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหากทันที</p>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท พุกกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) และโครงการและโครงการ (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ 1 และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561



กัญยาน 2563 ลงชื่อ
 (นางสาวอรทัย มากมูล และนางอรปรียา เล็กละมุด)
 ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พุกกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)


กัญยาน 2563 ลงชื่อ
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีทามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2. ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการมีปริมาณสูงสุด เท่ากับ 0.00000006 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ในบรรยากาศปัจจุบัน บริเวณโครงการที่มีปริมาณ 0.052 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) รวมเท่ากับ 0.05200006 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>3. ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการมี ปริมาณสูงสุด เท่ากับ 0.0000049 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการที่มีปริมาณ 0.094 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂)</p>	<p>3) โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้รดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละครั้ง - ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ - ตัดแต่งใหม่เพื่อความสวยงาม - ปลูกต้นไม้ชนิดเขตหนาวต้นไม้ที่ตายไป - จัดให้มีผู้รับผิดชอบ ในการดูแลพื้นที่สีเขียว ให้มีความสมบูรณ์ <p>4) จัดใหม่พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 697.06 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากท่อไอเสียของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกมีความสามารถในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) 3,593 กรัม/วัน เมื่อเทียบเป็นคาร์บอน (C) ได้รวม 980 กรัม/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ เมื่อเทียบเป็นคาร์บอน (C) ที่เกิดจากกรณีโครงการที่มีปริมาณ 93 กรัม/วัน (ดูภาคผนวกที่ 1)</p>	<p>มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท พญาฯ เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรฐานการ ๗ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กัญยาน 2563 ลงชื่อ
 (นางสาวอรทัย มากมูล และนางอรปริยา เลิศละมุด)
 ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พญาฯ เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
 กัญยาน 2563 ลงชื่อ


(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด
 71/169

ตารางที่ 4 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>เท่ากับ 0.0940049 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมงที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>4. สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการมีปริมาณสูงสุด เท่ากับ 0.0000198 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการที่มีปริมาณ 0.095 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) เท่ากับ 0.0950198 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>5. ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการมีปริมาณสูงสุด เท่ากับ 0.0000932 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการที่มีปริมาณ 3.830 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)</p>		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องของกรมส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กัญยาน 2563 ลงชื่อ
 (นางสาวอรัญญา มากมูล และนางอรปริยา เล็กตะมุต)
 ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
 กัญยาน 2563 ลงชื่อ


(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย โดยเสียงที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการรบกวนต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงจะเป็นเสียงจากการสัญจรเข้า-ออกของรถภายในโครงการ ซึ่งบางครั้งอาจมีการเร่งเครื่องยนต์ และใช้ความเร็วที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ซึ่งเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นโดยทั่วไปในชีวิตประจำวัน ทั้งนี้ จากผลการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า ระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีการทำสำนวนขอความเร่งด่วนขออนุญาตภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการวิ่งของรถ 2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน 3. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนไม่เลบเลือนเดือนละ 1 ครั้ง 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนไม่เลบเลือน เดือนละ 1 ครั้ง 2. ดูเขตพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) ต้องปฏิบัติตามมาตรฐานการ 1 และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กัญยาน 2563 ลงชื่อ
 (นางสาวอรทัย มากมูล และนางอรปรีชา เล็กละมุด)
 ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

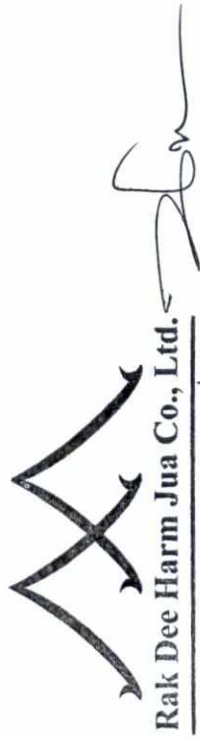

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
 กัญยาน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>เฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 ชั่วโมง) มีค่าเท่ากับ 51.8 – 54.5 dB(A) และมีระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) เท่ากับ 74.6 – 97.3 dB(A) ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2540 ในราชกิจจานุเบกษาเล่ม 114 ตอนที่ 27 ลงวันที่ 3 เมษายน 2540 กำหนดให้ค่าระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 dB(A) และมีระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) ไม่เกิน 115 dB(A) พบว่า มีค่าระดับเสียงไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด ดังนั้น คาดว่าเมื่อโครงการเปิดดำเนินการผู้พักอาศัยภายในโครงการ จะไม่ได้รับผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านระดับเสียง นอกจากนี้ หากพิจารณาในด้านของผลกระทบจากโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียงคาดว่าพื้นที่ข้างเคียงจะไม่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการ ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>4. จัดให้ส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ</p> <p>5. นิติบุคคลอาคารชุดที่บริหารโครงการ จะต้องกำหนดกฎระเบียบการพักอาศัย ไม่ให้มีการส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท พฤษา เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
กันยายน 2563 ลงชื่อ




กันยายน 2563 ลงชื่อ
(นางสาวอรทัย มากมูล และนางอรปริยา เสือละมุด)
ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พฤษา เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 4 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 คุณภาพน้ำ</p>	<p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณน้ำเสียรวม 114 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งต้องได้รับการบำบัดก่อนที่ระบายออกสู่ภายนอก โดยโครงการต้องจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งน้ำทิ้งของโครงการทั้งหมดภายหลังผ่านการบำบัดแล้ว จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 62 แยก 1-2 ด้านหน้าโครงการ และจะไหลไปยังท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 62 ต่อไป</p>	<p>1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 130 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียทั้งหมดของโครงการโดยคิดค่าลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอต่อโครงการโดยคิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียไม่น้อยกว่า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร (ดูรูปที่ 6)</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>3. โครงการจะประสานให้รถสูบลบคอนของบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเชีย เวสต์แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสูบลบคอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>4. โครงการจะประสานสำนักงานเขตพระโขนงมาสูบลบกากไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อนำไปกำจัดเป็นประจำ</p> <p>5. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตาม</p>	<p>1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, TDS, Total coliform bacteria และ Fecal coliform bacteria ซึ่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ มีดังนี้ (ดูรูปที่ 6)</p> <ul style="list-style-type: none"> - คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด ได้แก่ ถังแยกกากตะกอนหนัก - คุณภาพน้ำหลังการบำบัด ได้แก่ บ่อพักน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสีย - คุณภาพน้ำก่อนระบายออกนอกโครงการ คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ WWVT-1 <p>2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ซึ่งโครงการจะต้องมีหน้าที่ดำเนินการ ดังนี้</p>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท พญาฯ เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กัญยาน 2563 ลงชื่อ
 (นางสาวอรทัย มากมูล และนางอรปรีญา เล็กละมุด)
 ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พญาฯ เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
 กัญยาน 2563 ลงชื่อ
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักษาความจ้ว จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</p> <p>2.1 นิเวศวิทยาทางบก</p>	<p>โครงการตั้งอยู่ถนนซอยสุขุมวิท 62 แยก 1-2 แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร สภาพแวดล้อมทั่วไปบริเวณโครงการประกอบด้วย บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ ร้านค้า สถานประกอบการ พื้นที่ว่าง เป็นต้น ซึ่งระบบนิเวศวิทยาโดยรอบพื้นที่โครงการจัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) ไม่พบทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญในพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบแต่อย่างใด ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อนิเวศวิทยาทางบก</p>	<p>ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ ด้านคุณภาพอากาศ ด้านเสียง ด้านความสัมพันธ์ ด้านคุณภาพน้ำ และด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p>	<p>1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี</p> <p>2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตพระโขนง) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</p>
<p>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</p> <p>2.1 นิเวศวิทยาทางบก</p>	<p>โครงการตั้งอยู่ถนนซอยสุขุมวิท 62 แยก 1-2 แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร สภาพแวดล้อมทั่วไปบริเวณโครงการประกอบด้วย บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ ร้านค้า สถานประกอบการ พื้นที่ว่าง เป็นต้น ซึ่งระบบนิเวศวิทยาโดยรอบพื้นที่โครงการจัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) ไม่พบทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญในพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบแต่อย่างใด ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อนิเวศวิทยาทางบก</p>	<p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ ด้านคุณภาพอากาศ ด้านเสียง ด้านความสัมพันธ์ ด้านคุณภาพน้ำ และด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p>	<p>1. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้น</p> <p>2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561</p>

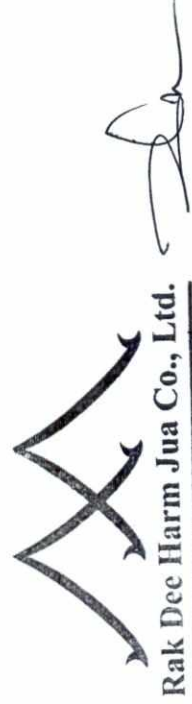
หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท พญาฯ เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ 1 และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ก.ย. 2561



กัญยาน 2563 ลงชื่อ
(นางสาวอรทัย มากมูล และนางอรปริยา เล็กละมุด)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พญาฯ เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน)



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กัญยาน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)


บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีทามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ 3.1 การใช้พื้นที่	โครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้น ให้มีคุณภาพมาตรฐานกฎหมายกำหนด และน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 62 แยก 1-2 ด้านหน้าโครงการ และไหลไปยังท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 62 ต่อไป ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	- โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบตามที่ระบุไว้ในหัวข้อ 1.4 คุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด	- โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ระบุไว้ในหัวข้อ 1.4 คุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้พื้นที่	โครงการมีความต้องการใช้น้ำรวมทั้งสิ้น 142 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแหล่งน้ำใช้ของโครงการมาจากน้ำประปาของการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาพระโขนง ซึ่งมีปริมาณน้ำผลิตจ่ายเพียงพอให้บริการของพื้นที่รับผิดชอบ โดยเมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีความสามารถในการให้บริการน้ำใช้สำหรับโครงการได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการใช้น้ำ	1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำขึ้นหลังคา โดยสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน 2. จัดให้มีการสำรองน้ำประปาเข้ามาในโครงการ โดยให้น้ำไหลเข้าถังเก็บน้ำใต้ดิน โดยแรงโน้มถ่วง สำหรับภายในโครงการจัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคาร ซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำโดยไม่มีถังน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำใช้ภายในโครงการในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่พักอาศัย โกลด์เคียมีมีการใช้น้ำมาก	1. ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. ดูแลทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท พกษา เรียสเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ 1 และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กัญยาน 2563 ลงชื่อ
 (นางสาวอรทัย มากมูล และนางอรปรีชา เล็กละมุด)
 ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พกษา เรียสเอสเตท จำกัด (มหาชน)


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
 กัญยาน 2563 ลงชื่อ
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>3. โครงการกำหนดเวลาในการล้างถังเก็บน้ำในช่วงวันจันทร์-วันศุกร์ เวลาประมาณ 10.00-15.00 น. โดยกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อให้ถังเก็บน้ำที่เหลือสามารถสำรองน้ำใช้ของอาคารได้ โดยแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าก่อน 1 สัปดาห์</p> <p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี</p> <p>5. ออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัต์น้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัต์น้ำ</p> <p>6. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>7. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนนำไปเช็ดดู ซึ่งใช้น้ำน้อยกว่าการใช้น้ำสายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง</p> <p>8. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท พกษา เรียเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด และโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กัญยาน 2563 ลงชื่อ
 (นางสาวอรทัย มากมูล และนางอรปริยา เส็กละมุด)
 ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พกษา เรียเอสเตท จำกัด (มหาชน)


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
 กัญยาน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.2 สระว่ายน้ำ</p> <p>1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ</p>	<p>โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำ จำนวน 1 แห่ง อยู่บริเวณชั้นที่ 8 มีขนาดพื้นที่สระว่ายน้ำ 125 ตารางเมตร (ไม่รวมลานสระ) ความลึก 1.2 เมตร โดยในการฆ่าเชื้อโรคโดยใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) เปลี่ยนเกลือให้เป็นโซเดียมไฮโปคลอไรท์เพื่อฆ่าเชื้อโรค ซึ่งโครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในเรื่องคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</p>	<p>โครงการต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของกระทรวงสาธารณสุข และกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในเรื่องคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ดังนี้</p> <p>1. มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุการจมน้ำ</p> <p>1) จัดให้มีการติดตั้งระบบไฟฟ้าแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน</p> <p>2) จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ</p> <p>3) จัดให้มีการรักษาความปลอดภัยบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>4) จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินรอบสระเปียก สลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ</p> <p>5) จัดให้มีอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่</p> <p>- ไม่ช่วยชีวิต ยาว่าไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน</p>	<p>1. จัดให้มีการตรวจคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด โดยมีความถี่การตรวจวัด ดังนี้</p> <p>1.1 คลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรดต่างตรวจวัดทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>1.2 โคลิฟอร์มทั้งหมด และฟีคอลโคลิฟอร์ม ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ขณะที่มิผู้ใช้สระว่ายน้ำนำมาที่ที่สุดตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>1.3 คลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง กรดไฮยาไนริก (กรณีที่ใช้) คลอไรด์แอมโมเนีย ไนเตรท จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มิผู้ใช้สระมากที่สุด ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ 1 และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561



กัญยาน 2563 ลงชื่อ
 (นางสาวอรทัย มากมูล และนางอรปริยา เล็กละมุด)
 ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.



กัญยาน 2563 ลงชื่อ
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห่วงซูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 25 เมตร (ไม่น้อยกว่า 25 เมตร ซึ่งเป็นความยาวของสระ) - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน 6) จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ 7) ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน 8) ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม่ช่วยชีวิต ห่วงซูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา <p>2. ผลกระทบด้านคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) 2) เตินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ 	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามระเบียบไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กัญยาน 2563 ลงชื่อ
 (นางสาวอรทัย มากมูล และนางอรปริยา เล็กละมุด)
 ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กัญยาน 2563 ลงชื่อ
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>3) ดำเนินการดูแลตักตะกอน ถังตะไคร่ และตักเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p> <p>4) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว</p> <p>5) จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีความอย่างน้อย ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูกลงในน้ำ - ผู้เป็นโรคตาแดง ผื่นหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ <p>6) จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ 1 และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กัญยาน 2563 ลงชื่อ
 (นางสาวอรทัย มากมูล และนางอรปริยา เล็กละมุด)
 ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
 กัญยาน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) โครงสร้างสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำ จำนวน 1 แห่ง อยู่บริเวณชั้นที่ 8 มีขนาดพื้นที่สระว่ายน้ำ 125 ตารางเมตร (ไม่รวมลานสระ) ความลึก 1.2 เมตร ซึ่งการออกแบบสระว่ายน้ำจะต้องกำหนดให้มีมาตรการในด้านความมั่นคงแข็งแรงของสระว่ายน้ำ	<ol style="list-style-type: none"> 1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย 2. จัดให้มีรั้วระบายน้ำฝนมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 1 เมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง 3. พื้นสระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี 4. ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกกร้าว เป็นประจําสม่ำเสมอ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีที่ไม่แตกกร้าว เป็นประจําสม่ำเสมอ 2. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณน้ำเสีย 114 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะต้องได้รับการบำบัด ก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอก โดยโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียทั้งหมดจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอย สุขุมวิท 62 แยก 1-2 ต่อไป ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	<ol style="list-style-type: none"> 1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดตะกอนแร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 130 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียทั้งหมดของโครงการปริมาณ 114 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอต่อโครงการโดยคิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียไม่น้อยกว่า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, TD5, Total coliform bacteria และ Fecal coliform bacteria ซึ่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ มีดังนี้ (ดูรูปที่ 6) <ul style="list-style-type: none"> - คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด ได้แก่ บ่อปรับสภาพ สมดุลของระบบบำบัดน้ำเสีย

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ 1 และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561



Rak Dee Harin Jua Co., Ltd.

กัณยาน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รัตติหามजू จำกัด

กัณยาน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวอรทัย มากมูล และนางอรปรีญา เล็กละมุด)


ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 4 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>3. โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ปริมาณ 0.035 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยใช้หลักการจัดมลพิษทางอากาศด้วยพีซ ดิน และจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดิน โดยโครงการจัดให้มีบ่อดินสำหรับบำบัด Aerosol จำนวน 1 บ่อ มีขนาดพื้นที่ 1 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร ซึ่งสามารถบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ</p> <p>4. โครงการจัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียปริมาณ 9.49 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจะรวบรวมก๊าซมีเทนไปตามท่อระบายก๊าซไปยังบ่อดินบำบัด ก๊าซมีเทน จำนวน 1 บ่อ ขนาดพื้นที่ 4.0 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร ซึ่งสามารถบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ</p> <p>5. โครงการประสานให้รถสูบลมของบริษัทยักษ์เอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเซีย เวสต์ แมนเนจ เม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสูบลมก่อนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุก 1 เดือน</p>	<p>2. 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>3. โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ปริมาณ 0.035 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยใช้หลักการจัดมลพิษทางอากาศด้วยพีซ ดิน และจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดิน โดยโครงการจัดให้มีบ่อดินสำหรับบำบัด Aerosol จำนวน 1 บ่อ มีขนาดพื้นที่ 1 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร ซึ่งสามารถบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ</p> <p>4. โครงการจัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียปริมาณ 9.49 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจะรวบรวมก๊าซมีเทนไปตามท่อระบายก๊าซไปยังบ่อดินบำบัด ก๊าซมีเทน จำนวน 1 บ่อ ขนาดพื้นที่ 4.0 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร ซึ่งสามารถบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ</p> <p>5. โครงการประสานให้รถสูบลมของบริษัทยักษ์เอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเซีย เวสต์ แมนเนจ เม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสูบลมก่อนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุก 1 เดือน</p>	<p>มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - คุณภาพน้ำหลังการบำบัด ได้แก่ บ่อพักน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสีย - คุณภาพน้ำที่ก่อนระบายออกนอกโครงการ คือ บ่อตกขยะ/ตรวจคุณภาพน้ำ <p>2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ซึ่งโครงการจะต้องมีหน้าที่ดำเนินการ ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี 2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตพระโขนง) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท พฤกษา เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ 1 และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กัญยาน 2563 ลงชื่อ
 (นางสาวอรทัย มากมูล และนางอรปรียา เล็กละมุด)
 ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พฤกษา เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน)


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
 กัญยาน 2563 ลงชื่อ
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำ	โครงการจะควบคุมอัตราการระบายน้ำก่อนที่จะระบายออกสู่ที่ระบายน้ำภายนอกโครงการ ไม่ให้เกิดอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการ คือ 0.023 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ระบายน้ำออกตลอดเวลา) ซึ่งมีปริมาณน้ำส่วนเกินที่ต้องกักเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการ 61 ลูกบาศก์เมตร โดยโครงการจะรวบรวมน้ำหลากไว้ในโครงการ และควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่ให้เกิดก่อนพัฒนาโครงการ	<p>6. โครงการประสานสำนักงานเขตพระโขนงมาสูบกักไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อนำไปกำจัดเป็นประจำ</p> <p>7. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ</p>	1. ตรวจสอบดูแลปล่อยพักน้ำภายในโครงการเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ <p>2. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาโดยทันที</p>
		<p>1. จัดให้มีบ่อน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุ 94.64 ลูกบาศก์เมตร ภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบน้ำ 70 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (0.019 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) ที่ TDH 10 เมตร ซึ่งไม่เกิดอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.023 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)</p> <p>2. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการให้ทราบ และประชุมทีมนิเทศโครงการชุดเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ 1 และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561



Rak Dee Harn Jua Co., Ltd.

กัญยาน 2563 ลงชื่อ

(นางसानันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

กัญยาน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวอรทัย มากมูล และนางอรปรียา เล็กละมุด)

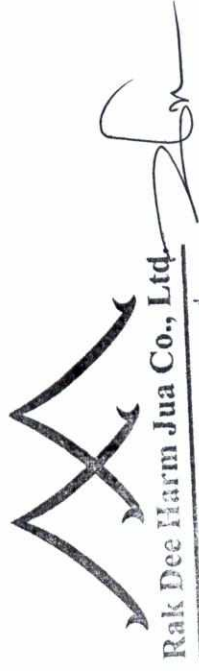
ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 4 (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.5 การจัดการมูลฝอย</p> <p>โครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณมูลฝอย 3.39 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น มูลฝอยทั่วไป ปริมาณ 0.77 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยเปียก ปริมาณ 1.13 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิล ปริมาณ 1.35 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.14 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>สำหรับการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขต พระโขนงนั้น โครงการจัดให้มีที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย โดยเฉพาะอยู่ด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ ใกล้กับ ตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวม ไม่กีดขวางการสัญจร ของรถบนถนนสุขุมวิท 62 แยก 1-2 ทั้งนี้ จากการ สอบถามสำนักงานเขตพระโขนงได้รับแจ้งว่ารถเก็บ ขนมูลฝอยจะมาถึงโครงการช่วงเวลาประมาณ 03.00-04.00 น. ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดให้มี มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>โครงการจัดให้มีการจัดการมูลฝอยภายในอาคาร โดยจัดให้มี ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในชั้นพักอาศัยตั้งแต่ชั้นที่ 2-8 ตั้งอยู่ ติดกับห้องไฟฟ้าประจำชั้น โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำ ชั้นแต่ละห้องจะตั้งถังมูลฝอยแยก 4 ประเภท ซึ่งจะรองรับ มูลฝอยที่เกิดขึ้นแต่ละประเภทในแต่ละชั้นได้อย่างเพียงพอ รายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ถังมูลฝอย ขนาด 120 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) - ถังมูลฝอย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง และถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง) <p>สำหรับพื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ ได้แก่ ห้องสำนักงานนิติบุคคล อาคารชุด ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 และห้องสำนักงานการ ตั้งอยู่ บริเวณชั้นที่ 8 โครงการจัดให้มีถังมูลฝอย ขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) มูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) ไว้ภายใน ห้องนำแต่ละชั้นดังกล่าว</p> <p>2. ถังมูลฝอยที่ตั้งในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่าง ๆ จะรองรับมูลฝอยแต่ละประเภท โดยถังมูลฝอยแห้งและ เปียกรองด้วยถุงดำ ถังมูลฝอยอันตรายด้วยถุงสีส้ม และถัง มูลฝอยรีไซเคิลรองด้วยถุงใส โดยพนักงานจะต้องมัดปากถุงให้</p>	<p>1. โครงการจัดให้มีการจัดการมูลฝอยภายในอาคาร โดยจัดให้มี ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในชั้นพักอาศัยตั้งแต่ชั้นที่ 2-8 ตั้งอยู่ ติดกับห้องไฟฟ้าประจำชั้น โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำ ชั้นแต่ละห้องจะตั้งถังมูลฝอยแยก 4 ประเภท ซึ่งจะรองรับ มูลฝอยที่เกิดขึ้นแต่ละประเภทในแต่ละชั้นได้อย่างเพียงพอ รายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ถังมูลฝอย ขนาด 120 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) - ถังมูลฝอย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง และถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง) <p>สำหรับพื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ ได้แก่ ห้องสำนักงานนิติบุคคล อาคารชุด ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 และห้องสำนักงานการ ตั้งอยู่ บริเวณชั้นที่ 8 โครงการจัดให้มีถังมูลฝอย ขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) มูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) ไว้ภายใน ห้องนำแต่ละชั้นดังกล่าว</p> <p>2. ถังมูลฝอยที่ตั้งในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่าง ๆ จะรองรับมูลฝอยแต่ละประเภท โดยถังมูลฝอยแห้งและ เปียกรองด้วยถุงดำ ถังมูลฝอยอันตรายด้วยถุงสีส้ม และถัง มูลฝอยรีไซเคิลรองด้วยถุงใส โดยพนักงานจะต้องมัดปากถุงให้</p>	<p>1. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุกวัน และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถัง รองรับมูลฝอยมีการฝกร่อนหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถังรองรับ มูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ และ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับ มูลฝอยมีการฝกร่อนหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>3. โครงการจะต้องควบคุมให้มีปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ 1 และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดสรารายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กัญยาน 2563 ลงชื่อ
 (นางสาวอรทัย มากมูล และนางอรปริยา เล็กละมุด)
 ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)


 Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
 กัญยาน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>เน้นและติดตามข้อมูลอย่างต่อเนื่องประเภทก่อนการขนย้าย</p> <p>3. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากห้องพัก มูลฝอยประจำชั้น และนำมูลฝอยแต่ละประเภทที่มีตกค้าง และมีการติดตามประเภท ขนย้ายไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยบรรจุในถังมูลฝอยแบบมีล้อเลื่อนและใช้ ลิฟต์ในการขนย้ายมูลฝอยจากชั้นบนลงสู่ชั้นที่ และจะให้ พนักงานขนย้ายไปทิ้งถึงเพื่อป้องกันน้ำชะมูลฝอยรั่วไหล</p> <p>4. กำหนดให้พนักงานดำเนินการในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่รีบกว่าผู้ใช้พักอาศัยน้อยที่สุด เนื่องจากผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานหรือปฏิบัติภารกิจนอกที่พัก</p> <p>5. โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ภายนอกอาคารใกล้กับถนนซอยสุขุมวิท 62 แยก 1-2 โดยแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพัก มูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>1) ห้องพักมูลฝอยแห้ง มีขนาดพื้นที่ 1.95 ตารางเมตร ความจุ 2.34 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยแห้งปริมาณ 0.77 ลูกบาศก์ เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ3.04 เท่า</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ
 (นางสาวอรทัย มากมูล และนางอรปริยา เสกสมนต์)
 ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)


Rak Dee Huan Jua Co., Ltd.
 กันยายน 2563 ลงชื่อ

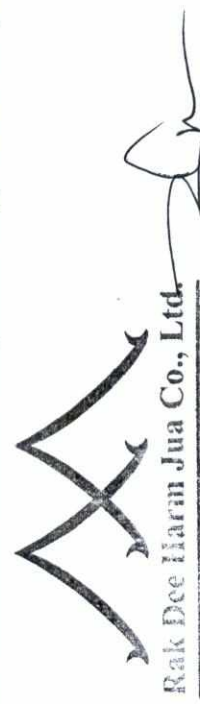
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีทามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>2) ห้องพักมูลฝอยเปียก มีขนาดพื้นที่ 3.40 ตารางเมตร ความจุ 3.40 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงของมูลฝอย 1 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยเปียกปริมาณ 1.13 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.00 เท่า</p> <p>นอกจากนี้ โครงการรวบรวมอากาศเสียจากห้องพักมูลฝอยเปียกไปยังบ่อดินบำบัดอากาศเสียจากห้องพักมูลฝอยเปียก ขนาดพื้นที่ 2.0 ตารางเมตร ความลึก 1.0 เมตร จำนวน 1 บ่อ โดยโครงการติดตั้งเครื่องดูดอากาศที่มีอัตราการดูดอากาศ 40 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จำนวน 1 เครื่อง (เพียงพอต่อความต้องการอัตราการดูดอากาศ 4 เท่า 37.52 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง) โดยต่อท่อดูดอากาศรวบรวมไปยังบ่อดิน เพื่อลดปัญหาเรื่องกลิ่นในห้องพักมูลฝอยเปียก โดยมีระยะเวลาสัมผัสอากาศของบ่อดิน 91 วินาที (ไม่น้อยกว่า 60 วินาที) รวมทั้งโครงการติดตั้งระบบปรับอากาศภายในห้องพักมูลฝอยเปียก เพื่อป้องกันการนำเสียของมูลฝอยเปียก ซึ่งอาจก่อให้เกิดกลิ่นรบกวนผู้อยู่ข้างเคียง</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กัญยาน 2563 ลงชื่อ
 (นางสาวอรทัย มากมูล และนางอรปรีชา เล็กละมุด)
 ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)


 Rak Dee Harn Jua Co., Ltd.
 กัญยาน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>3) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 3.39 ตารางเมตร ความจุ 4.07 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลปริมาณ 1.35 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.01 เท่า ซึ่งโครงการประสานสำนักงานเขตพระโขนงมาจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัด พร้อมมูลฝอยแห้งและมูลฝอยเปียกต่อไป</p> <p>4) ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 1.78 ตารางเมตร ความจุ 2.14 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.14 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 15.29 เท่า</p> <p>6. โครงการกำหนดให้พนักงานเปิดห้องพักมูลฝอยเฉพาะในช่วงเวลาที่มีการเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตพระโขนงเท่านั้น รวมทั้งกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดพื้นที่จุดรถเก็บขนมูลฝอยทุกครั้งภายหลังจัดเก็บแล้วเสร็จทันที เพื่อป้องกันกลิ่นที่อาจเกิดจากน้ำชะมูลฝอยจากรถเก็บขนมูลฝอย</p> <p>7. โครงการจะจัดให้มีจุดตรวจเก็บขนมูลฝอยโดยเฉพาะ ซึ่งอยู่ด้านทิศเหนือของอาคารโกลด์กัมบังตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>8. การกำหนดให้มีการล้างห้องพักมูลฝอยรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยนำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมและพื้นที่จุดตรวจเก็บขนมูลฝอย จะถูกรวบรวมเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของ</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท พกษา เรียสเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ 1 และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กัญยาน 2563 ลงชื่อ
 (นางสาวอรทัย มากมูล และนางอรปรีชา เล็กละมุด)
 ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พกษา เรียสเอสเตท จำกัด (มหาชน)


 Rak Dee Harn Jua Co., Ltd.

กัญยาน 2563 ลงชื่อ
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 ระบบไฟฟ้า	โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 800 KVA โดยรับกระแสไฟฟ้ามาจากโรงไฟฟ้านครหลวง เขตบางนา ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ อย่างไรก็ตามโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่ออากาศเกิดขึ้น	<p>โครงการ โดยเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 130 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอย สุขุมวิท 62 แยก 1-2 ต่อไป</p> <p>9. ควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้ เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตพระโขนง เนื่องจากกรการกระทำดังกล่าว อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง</p> <p>10. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยดูแลอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับรถเก็บขยะมูลฝอย</p>	<p>1. ตรวจสอบป้ายเตือนระวางอันตรายบริเวณที่ตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพดีไม่เปลี่ยนแปลงทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการและรีบแก้ไขหากพบการชำรุด</p>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ 1 และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดสร้างงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กัญยาน 2563 ลงชื่อ
 (นางสาวอรทัย มากมูล และนางอรปรีญา เล็กละมุด)
 ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)


 Kak Dee Harn Jua Co., Ltd.
 กัญยาน 2563 ลงชื่อ


(นางसानันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีทามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>สว่างจะใช้หลอดไฟ Light Emitting Diode (LED) เพื่อประหยัดไฟภายในโครงการ</p> <p>2) ระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน ในกรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง โครงการจัดให้มีคอมพิวเตอร์ระบบอัตโนมัติในตัว ขนาด 12-24 V สามารถสำรองไฟฟ้าส่องสว่างได้นาน 2 ชั่วโมง</p> <p>2. ในการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าโครงการจะประสานให้การไฟฟ้านครหลวงเขตบางนา เป็นผู้ดำเนินการ ซึ่งการไฟฟ้านครหลวงจะเป็นผู้พิจารณาความเหมาะสมอีกทางหนึ่ง</p> <p>3. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวงเขตบางนา เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที</p> <p>4. จัดให้มีการติดตั้งถังไม่มีที่อยู่ใกล้เสียง ไม่มีส่วนล้าไปย้งนั้ร้่านหม้อแปลงไฟฟ้า</p> <p>5. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรฐานการ 1 และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดสรารงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กัญยาน 2563 ลงชื่อ
 (นางสาวอรทัย มากมูล และนางอรปริยา เล็กละมุด)
 ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
 กัญยาน 2563 ลงชื่อ


(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 23)

<p>องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ</p> <p>3.7 การอนุรักษ์พลังงาน</p>	<p>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <p>ตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 กำหนดให้การก่อสร้างอาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด ที่มีขนาดพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายกระทรวงนี้ ดังนั้น อาคารโครงการแต่ละอาคาร มีพื้นที่มากกว่า 2,000 ตารางเมตร จึงออกแบบตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับดังกล่าว นอกจากนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการอื่น ๆ เพื่ออนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>1. การอนุรักษ์พลังงานดำเนินการโดยเจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุดที่นำไปปฏิบัติ มีดังนี้</p> <p>1) โครงการต้องออกแบบอาคารโครงการให้สอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552</p> <p>2) โครงการต้องออกแบบอาคารโครงการโดยคำนึงถึงผลกระทบต่อพลังงาน อาทิเช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้อ่างน้ำที่มากเกินความจำเป็นแต่ไม่ให้น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ - ติดตั้งหลอดไฟประหยัดพลังงาน Light Emitting Diode (LED) เพื่อประหยัดพลังงานและลดภาระค่าใช้จ่ายของผู้อยู่อาศัย - ตั้งเวลาให้หลอดไฟปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที ช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของวงจรขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู - แสดงเลขชี้ที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย ช่วยลดการเดินทางหลงชั้น และลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น 	<p>มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- ตรวจสอบเครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงาน และอายุการใช้งานของระบบไฟฟ้าสื่อสาร ระบบปรับอากาศส่วนกลาง และเครื่องจักรอุปกรณ์ต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>
------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กัญยาน 2563 ลงชื่อ
 (นางสาวอรทัย มากมูล และนางอรปริยา เล็กละมุด)
 ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
 กัญยาน 2563 ลงชื่อ


(นางसानันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>3) โครงการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ ให้ล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบบแอร์ดีดต่อช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>4) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส</p> <p>5) จัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดไฟและคอมไฟอยู่เสมออย่างน้อยทุก 6 เดือน</p> <p>2. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติโครงการจัดให้มีเอกสารประชาสัมพันธ์การอนุรักษ์พลังงาน แยกสำหรับห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง หรือติดตั้ง เพื่อเป็นการรณรงค์ให้ปฏิบัติตาม โดยมีรายละเอียดในคู่มือดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น - บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ - ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกๆ เดือน - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน 	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ 1 และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กัญยาน 2563 ลงชื่อ
 (นางสาวอรทัย มากมูล และนางอรปริยา เล็กละมุด)
 ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
 กัญยาน 2563 ลงชื่อ
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.8 การป้องกันอัคคีภัย</p> <p>โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งจัดเป็นอาคารที่มีพื้นที่ครอบครองกันดัคคีภัยของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระราชูปถัมภ์ โดยโครงการตั้งอยู่ริมถนนซอยสุขุมวิท 62 แยก 1-2 เขตทางกว้าง 7.0-7.5 เมตร รถดับเพลิงสามารถเข้าถึงได้หลายเส้นทาง กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้รถดับเพลิงจึงสามารถเข้าถึงพื้นที่โครงการเพื่อดับเพลิงได้สะดวก รวมทั้งโครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมทั้งออกแบบให้สอดคล้องกับแบบตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยในอาคารขนาดใหญ่ ของสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย และมีปริมาณน้ำสำรองดับเพลิง 15 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำ</p>	<p>- หมั่นดูแลรักษาความสะอาดเครื่องสูบลมหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ</p> <p>จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้</p> <p>1) ระบบป้องกันอัคคีภัย</p> <p>(1) ระบบท่อยืน (Stand Pipe) โครงการจัดให้มีท่อยืนขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 มิลลิเมตร จำนวน 2 ท่อรับน้ำดับเพลิงจากหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อยืน และต่อเข้าสู่เก็บสายชนิดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายนอกอาคารณเกิดเพลิงไหม้</p> <p>นอกจากนี้ โครงการจะเชื่อมต่อกับเพลิงจากถังเก็บน้ำชั้นหลังคา มีปริมาณน้ำสำรองดับเพลิง 15 ลูกบาศก์เมตร กับท่อยืนดับเพลิงขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 มิลลิเมตร จำนวน 2 ท่อ เพื่อให้ท่อยืนดังกล่าวมีน้ำหล่อเลี้ยงในเส้นท่อตลอดเวลา สามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้ 19.81 นาที ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ เมื่อรถดับเพลิงจากสถานีดับเพลิงและกู้ภัยพระโขนงจ่ายน้ำเข้าหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ที่จัดเตรียมไว้ จะสามารถสูบน้ำจ่ายน้ำไปยังหัวฉีดน้ำดับเพลิง</p>	<p>1. ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ตรวจสอบให้มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>3. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนไม่เลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>4. ตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟและจุดรวมคนเบื้องต้น ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ 1 และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561



Rak Dec Harm Jua Co., Ltd.

กัญยาน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

กัญยาน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวอรทัย มกมุต และนางอรปรียา เล็กละมุด)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

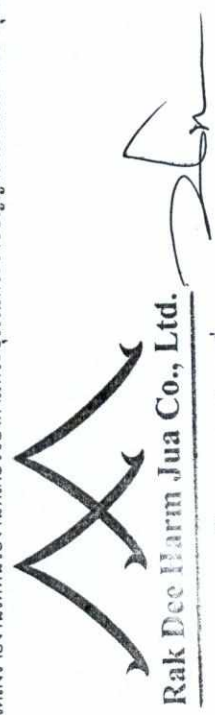
ตารางที่ 4 (ต่อ 26)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ดับเพลิงได้ 19.81 นาที ตลอดจนมีระบบหนีไฟ จุดรวมพล แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย โดยมีภารกิจกำหนดการซักซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำ และโครงการจะใช้เวลาในการอพยพคนภายในโครงการไปยังจุดรวมพลได้อย่างปลอดภัยภายในเวลา 7 นาที รวมทั้งจากการสำรวจประจำตัวแดงบริเวณใกล้เคียงโครงการในระยะ 400 เมตร พบว่ามีจำนวน 14 หัว ซึ่งบริเวณใกล้เคียงโครงการมีประปาหัวแดงตั้งอยู่บริเวณถนนซอยสุขุมวิท 62 แยก 1-2 อยู่ทางด้านทิศตะวันตกมีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 220 เมตร ซึ่งโครงการจะกำหนดมาตรการประสานการประสานรถหลวง ในการเพิ่มตำแหน่งประปาหัวแดงบริเวณที่ใกล้เคียงกับโครงการ เพื่อเพิ่มแหล่งน้ำสำหรับให้รถดับเพลิงเติมน้ำใช้ในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ได้ โดยโครงการเป็นผู้สนับสนุนค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้น ตลอดจนสถานีดับเพลิงและกู้ภัยพระโขนง มีความพร้อมในการให้ความช่วยเหลือกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้บริเวณพื้นที่โครงการ โดยจะใช้เวลาในการเดินทางมายังพื้นที่โครงการประมาณ 5 นาที ดังนั้นการดำเนินโครงการในพื้นที่จึงทำให้สิ่งแวดล้อม</p>	<p>พร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ในแต่ละชั้นได้อย่างรวดเร็ว เนื่องจากมีน้ำหล่อเลี้ยงอยู่ในท่อยันน้ำดับเพลิงแล้ว</p> <p>(2) ทิวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) โครงการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร จำนวน 1 ชุด ขนาด 150 x 65 x 65 มิลลิเมตร พร้อมข้อต่อชนิดสวมเร็ว สำหรับรับน้ำจากรถดับเพลิงติดตั้งบริเวณด้านทิศเหนือของโครงการใกล้กับถนนซอยสุขุมวิท 62 แยก 1-2 ซึ่งตำแหน่งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงสถานีดับเพลิงและกู้ภัยพระโขนง เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อยืน และจ่ายไปยังท่อดับเพลิงที่ต่อเข้ากับสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารต่อไป</p> <p>(3) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) โครงการจะติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือ ขนาด 10 ปอนด์ ภายในตู้ FHC ทุกตู้ รายละเอียดดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> ชั้นที่ 1 จำนวน 3 ตู้ ติดตั้งไว้ที่บริเวณใกล้กับบันได ST-1 และ ST-2 และจุดจอดรถรับ-ส่ง ชั้นที่ 2-8 จำนวน 2 ตู้ (รวม 14 ตู้) ติดตั้งไว้ที่บริเวณใกล้กับบันได ST-2 และโรงลิฟต์ 	<p>มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท พกษา เรียเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ 1 และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561



กัญยาน 2563 ลงชื่อ
 (นางสาวอรทัย มากมูล และนางอรปรียา เล็กละมุด)
 ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พกษา เรียเอสเตท จำกัด (มหาชน)




Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
 กัญยาน 2563 ลงชื่อ
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 27)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ได้รับผลกระทบทางด้านอัคคีภัยในระดับน้อย โครงการจึงไม่ได้ทำให้สิ่งแวดล้อมมีปัญหาทางด้าน อัคคีภัยอย่างมีนัยสำคัญ</p>	<p>2) ระบบเตือนอัคคีภัย</p> <p>โครงการมีอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย ติดตั้งไว้ภายในอาคารเพื่อให้คนในอาคารได้ยินอย่างทั่วถึง ได้แก่ เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Manual Station) และกริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell)</p> <p>(1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) ติดตั้งแผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ไว้ที่บริเวณห้องควบคุมชั้น 1 ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุติดตั้งไว้เริ่มทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร</p> <p>(2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคารและส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยโครงการจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้ที่บริเวณห้อง MDB ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด โถงต้อนรับ ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องควบคุม ห้องเก็บของ ห้องไฟฟ้าประจำชั้น ห้องสันทนาการ ห้องชุดพักอาศัย ห้องระบบ ห้องเครื่องสูบน้ำ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรฐานการ 1 และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กัญยาน 2563 ลงชื่อ
 (นางสาวอรทัย มากมูล และนางอรปรียา เล็กละมุด)
 ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
 กัญยาน 2563 ลงชื่อ


(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 28)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ชั้นหลังคา โกลีฟท์ บันได ST-1 และ ST-2 และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร</p> <p>(3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม โดยโครงการจะติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนไว้ที่บริเวณที่จอดรถชั้นที่ 1 หอขนถ่ายในหออ์ชดพักอากาศยาน หอพักมูลฝอยรวม และห้องพัสดุฝอยประจำชั้น</p> <p>(4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Manual Station) สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถชั้นที่ 1 บริเวณโถงต้อนรับ และบันไดในแต่ละชั้น</p> <p>(5) โทรศัพท์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Telephone Jack) โดยติดตั้งอยู่บริเวณบันไดในแต่ละชั้นของอาคาร หอเครื่องสูบน้ำชั้นที่ 1 และห้อง MDB</p> <p>(6) เครื่องแจ้งเหตุด้วยแสง (Alarm With Strobe Light) สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัยด้วยสัญญาณแสงไฟกระพริบ โดยจะติดตั้งไว้บริเวณทางวิ่งรถยนต์ โถงต้อนรับทางเดิน และบันไดในแต่ละชั้น</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กัญยาน 2563 ลงชื่อ
 (นางสาวอรทัย มากมูล และนางรอรีย์ยา เล็กละมุด)
 ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
 กัญยาน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 29)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>2. อาคารจัดให้มีบันไดที่ใช้ไฟฟ้า จำนวน 2 แห่ง ดังนี้</p> <p>1) บันได ST-1 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นหลังคา ด้วยบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.20 เมตร ลูกตั้งสูง 0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.20 เมตร และมีพื้นที่หน้าบันไดกว้าง 1.55 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร</p> <p>2) บันได ST-2 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 ด้วยบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.20 เมตร ลูกตั้งสูง 0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.20 เมตร และมีพื้นที่หน้าบันไดกว้าง 1.50 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร</p> <p>3. โครงการจะติดตั้งแบบแปลนผนังแต่ละชั้นแสดงตำแหน่งห้องต่างๆ ทุกห้อง ตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้น ติดไว้ที่บริเวณหน้าห้องบันไดทุกชั้นภายในอาคาร ซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ 1 และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กัญยาน 2563 ลงชื่อ
 (นางสาวอรทัย มากมูล และนางอรปรีชา เล็กะมุต)
 ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)


 Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
 กัญยาน 2563 ลงชื่อ


(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด
 97/169

ตารางที่ 4 (ต่อ 30)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>4. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>5. โครงการจัดให้มีจุดรวมพล 2 จุด แต่จุดมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>1) จุดรวมพลจุดที่ 1 (สำหรับผู้พักอาศัยชั้นที่ 2-5) บริเวณพื้นที่สีเขียวทางด้านทิศเหนือ พื้นที่รวมประมาณ 105 ตารางเมตร (เป็นพื้นที่ปลูกหญ้ามาเลเซีย ไม่รวมพื้นที่โคนไม้ยืนต้น) สามารถรองรับคนได้รวม 420 คน (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยชั้นที่ 2-5 จำนวน 414 คน ได้เพียงพอ (ดูรูปที่ 7)</p> <p>2) จุดรวมพลจุดที่ 2 (สำหรับผู้พักอาศัยชั้นที่ 6-8 และพนักงานโครงการ) บริเวณมุมพื้นที่สีเขียวทางด้านทิศตะวันออก พื้นที่รวมประมาณ 85 ตารางเมตร (เป็นพื้นที่ปลูกหญ้ามาเลเซีย ไม่รวมพื้นที่โคนไม้ยืนต้น) สามารถรองรับคนได้รวม 340 คน (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการรวม 262 คน (ผู้พักอาศัยชั้นที่ 6-8 จำนวน 252 คน และพนักงานโครงการ จำนวน 10 คน) ได้เพียงพอ (ดูรูปที่ 7)</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ๗ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กัญยาน 2563 ลงชื่อ
 (นางสาวอรทัย มากมูล และนางอรปรีชา สีกลมุด)
 ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
 กัญยาน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด
 98/169

ตารางที่ 4 (ต่อ 31)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.9 ระบบปรับบรรยากาศและระบบระบายอากาศ</p> <p>ความรื้อถอนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินการจะเกิดจากอุณหภูมิที่เพิ่มขึ้นจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุของอาคารโครงการเท่ากับ 0.02 องศาเซลเซียส เมื่อรวมความร้อนกับระบบปรับอากาศ 0.77 องศาเซลเซียส จะทำให้อุณหภูมิเพิ่มขึ้นรวม 0.79 องศาเซลเซียส ดังนั้น การดำเนินการของโครงการจะทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 3.1.4.3 องศาเซลเซียส เป็น 3.2.22 องศาเซลเซียส ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบของอุณหภูมิที่สูงขึ้นจากการดำเนินการ</p>	<p>จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้ เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป</p> <p>จัดให้มีการฝึกซ้อมตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้ารับการฝึกอบรมเบื้องต้นกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปี หลังจากการเปิดใช้อาคาร และอบรมทุกๆ 3 ปี</p> <p>จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ</p> <p>1. โครงการจัดพื้นที่สีเขียว ขนาดพื้นที่รวม 697.06 ตารางเมตร โดยพื้นที่ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ เสม็ดแดง จิกน้ำ แคนนา มะฮอกกานี หนวดปลาหมึกแคระ ไทรเกาหลี และหญ้ามาเลเซีย เป็นต้น เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับคาร์บอน</p> <p>2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ไว้ในบริเวณที่จอดรถ เพื่อให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>3. จัดให้มีการปลูกต้นไม้และพืชคลุมดินบริเวณที่ว่าง ไม่ปล่อยให้เป็นที่ลานคอนกรีตซึ่งสะสมความร้อน</p>	<p>1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติให้ไม่มีวัตถุสิ่งกีดขวาง และพัฒนาระบายอากาศให้มีสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีคุณสมบัติ สม่ำเสมอ ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท พกฤษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ 1 และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
 กันยายน 2563 ลงชื่อ


 (นางสาวอรทัย มากมูล และนางอรปรียา เสกละมุด)
 ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พกฤษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

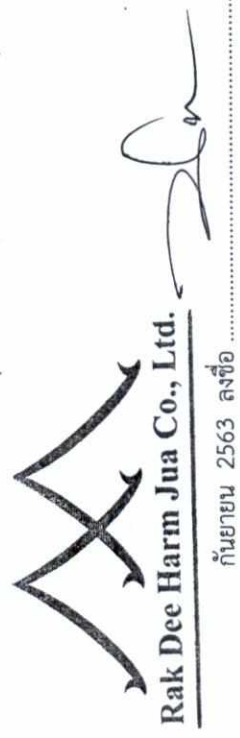
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 32)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.10 การจราจร</p> <p>การคาดการณ์ปริมาณจราจรของรถที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ บริษัทที่ปรึกษาดำเนินการจราจรอ้างอิงข้อมูลจำนวนรถยนต์จากอาคารชุดพักอาศัยที่ใกล้เคียงกับโครงการ โดยเลือกโครงการ ซาโตรวิน ทาวน์สุขุมวิท 64/1 เป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 222 ห้อง จำนวนที่จอดรถยนต์ 74 คัน มาใช้เป็นโครงการตัวอย่างอ้างอิง จากการศึกษาการณพบ่า</p> <p>- วันทำงาน มีปริมาณจราจรสูงสุดในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า จำนวน 19 คัน/ชั่วโมง โดยอยู่ช่วงเวลา 07.00-08.00 น. ส่วนช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น จำนวน 21 คัน/ชั่วโมง โดยอยู่ช่วงเวลา 18.00-19.00 น.</p> <p>- วันหยุด มีปริมาณจราจรสูงสุดในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า จำนวน 18 คัน/ชั่วโมง โดยอยู่ช่วงเวลา 10.00-11.00 น. สำหรับช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น 21 คัน/ชั่วโมง โดยอยู่ช่วงเวลา 17.00-18.00 น.</p> <p>จากการวิเคราะห์สภาพการจราจรในปีเปิดดำเนินการโครงการ พบว่า ค่าความล่าช้าบริเวณทางแยก และความเร็วบนถนนบริเวณโครงการ</p>		<p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้แก่มือถือผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว รวมทั้งขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยในโครงการเดินรถตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทาง</p> <p>2. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวกให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกของโครงการ รวมทั้งต้องกำชับไม่ให้อำนวยความสะดวกให้รถที่เข้า-ออกโครงการเพียงอย่างเดียว จนทำให้เกิดผลกระทบต่อรถที่สัญจรบนถนน แต่จะต้องอำนวยความสะดวกโดยคำนึงถึงระบบจราจรในภาพรวมเป็นหลัก</p> <p>3. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง สันนูนชะลอความเร็ว และป้ายต่าง ๆ บริเวณภายในโครงการให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่เพื่อให้เกิดการเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า - ออกโครงการสามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย</p> <p>4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า - ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนใน</p>	<p>1. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก ให้มองเห็นชัดเจน ไม่บดบัง 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ตรวจสอบถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มีสภาพคล่องตัวทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>3. ติดตามประเมินตรวจสอบเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที</p> <p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายจราจรภายในโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</p> <p>5. ตรวจสอบเรื่องร้องเรียน ความคิดเห็นจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ หากมีปัญหาคือต้องหาแนวทางแก้ไข</p>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ
 (นางสาวอรทัย มากมูล และนางอรปรีญา เสือละมุด)
 ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
 กันยายน 2563 ลงชื่อ

(นางसानันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 33)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>เปลี่ยนแปลงไป ทำให้โครงการมีผลกระทบทางด้าน การจราจรบ้างในบางช่วงเวลา แต่เนื่องจากปริมาณ จราจรที่เพิ่มขึ้นจากโครงการอยู่ในระดับที่ไม่สูง จึงไม่ ส่งผลกระทบมากนัก เนื่องจากปริมาณจราจรบนถนน สุขุมวิทมีมากและมีการติดขัดอยู่แล้วในปัจจุบัน จึง อาจส่งผลกระทบต่อบ้างเล็กน้อยในอนาคต และ เนื่องจากโครงการอยู่ใกล้กับรถไฟฟ้า (BTS) สถานี บางจาก หากมีการประชาสัมพันธ์หรืออำนวยความสะดวก ในโครงการให้ผู้ใช้รถไฟฟ้า จะสามารถช่วย แบ่งเบาปริมาณจราจรที่เข้ามายังโครงการได้ในระดับ หนึ่ง ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>สำหรับการประเมินความเสี่ยงของทั้งจุด รถยนต์ ประเมิน 2 กรณี ดังนี้</p> <p>1) ความสอดคล้องตามกฎหมายกำหนด ตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 หมวด 9 ส่วนที่ 1 เรื่อง ที่จอดรถ ที่กัลปพฤกษ์ และทางเข้า-ออก</p>	<p>ช่วงเวลากลางคืน</p> <p>5. ขอความร่วมมือผู้พักอาศัยไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทาง เข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดิน รถ และไม่เกิดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจาก โครงการ รวมทั้งไม่ให้นำรถมาจอดบนถนนซอยสุขุมวิท 62 แยก 1-2</p> <p>6. ติดตั้งกล่องวงจรปิดตามแนวพื้นที่โครงการด้านติดถนนซอย สุขุมวิท 62 แยก 1-2 และหากพบว่ามีการจอดรถของผู้พักอาศัย ภายในโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยต้องแจ้งให้ ย้ายทันที</p> <p>7. กำหนดให้นิติบุคคลอาคารชุดที่จะมาบริหารจัดการ โดยนิติ บุคคลมีหน้าที่ต้องดูแลความสงบเรียบร้อย การจอดรถให้อยู่ เฉพาะภายในพื้นที่</p> <p>8. จัดให้มีบริการรถรับ-ส่งผู้พักอาศัยภายในโครงการไปยังปาก ทางถนนซอยสุขุมวิท 62 เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับผู้พัก อาศัยภายในโครงการ ทั้งนี้ เมื่อรับ-ส่งผู้พักอาศัยมายังปาก ทางถนนซอยสุขุมวิท 62 สามารถใช้บริการระบบขนส่ง สาธารณะ ได้แก่ รถไฟฟ้า BTS สถานีบางจาก และรถโดยสารประจำทาง โดยมีป้ายหยุดรถโดยสารบริเวณปาก ทางถนนซอยสุขุมวิท 60/2</p>	<p>มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรฐานการ 1 และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กัญยาน 2563 ลงชื่อ
 (นางสาวอรทัย มากมูล และนางอริยา เลิศละมุด)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
 กัญยาน 2563 ลงชื่อ


(นางสาวนันทิมา ประจงการ)


บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 34)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ของรถ อาคารโครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 75 คัน โดยโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ทั้งสิ้น 75 คัน จึงสอดคล้องกับข้อกำหนด</p> <p>2) ความเพียงพอตามพฤติกรรมการใช้จอดรถของอาคารตัวอย่าง</p> <p>ผลการสำรวจข้อมูลจำนวนที่จอดรถยนต์และจำนวนที่จอดรถจากพฤติกรรมการใช้งานจริงของโครงการ ซาโตว์อินทาวนส์สูง 64/1 ซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 222 ห้อง และจำนวนที่จอดรถ 74 คัน ที่นำมาใช้เป็นโครงการตัวอย่างอ้างอิง โดยใช้ผลการคาดการณ์ปริมาณจราจร และกำหนดให้มีจำนวนที่จอดรถคงค้างอยู่ในพื้นที่โครงการเป็นค่าเริ่มต้นร้อยละ 100 จากจำนวนที่จอดรถยนต์ของโครงการที่จัดเตรียมไว้ มาพิจารณาความเพียงพอของที่จอดรถยนต์ของโครงการ พบว่าความต้องการที่จอดรถยนต์มีไม่เกินกว่าจำนวนที่จัดไว้ โดยต้องการที่จอดรถยนต์สูงสุด 74 คัน ซึ่งโครงการมีจำนวนที่จอดรถยนต์ 75 คัน จึงรองรับได้เพียงพอ</p>	<p>โครงการจะแจ้งผู้สนใจซื้อห้องชุดของโครงการทราบตั้งแต่ต้นว่า มีที่จอดรถจำกัด เพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจซื้อโครงการ</p> <p>10. บริษัทที่ปรึกษาจะกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจร โดยจะส่งมอบตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อปฏิบัติตามมาตรการต่าง ๆ อย่างเคร่งครัด</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561


Rak Dec Harm Jua Co., Ltd.
 กันยายน 2563 ลงชื่อ


 (นางสาวอรทัย มากมูล และนางอรปรียา เล็กลมุด)
 ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด
 102/169

ตารางที่ 4 (ต่อ 35)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>นอกจากนี้ จากสัดส่วนจำนวนที่จอร์ถยนต์ของอาคารตัวอย่างที่มีที่จอร์ถยนต์คิดเป็นร้อยละ 33.3 ของจำนวนห้องทั้งหมด เมื่อนำมาประเมินความต้องการที่จอร์ถยนต์ของโครงการ THE PRIVACY SUKHUMVIT 62 (เดอะ ไพร์เวซี สุขุมวิท 62) พบว่า โครงการมีความต้องการที่จอร์ถยนต์ 74 คัน (คำนวณจาก 222 x 33.3/100 = 74 คัน) โดยที่โครงการจัดให้มีที่จอร์ถยนต์ทั้งสิ้น 75 คัน จึงเพียงพอเกี่ยวกับความต้องการที่จอร์ถยนต์ของโครงการ</p>		
3.11 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	<p>จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการตามกฎกระทรวง ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 พบว่า “โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภท ย. 7 เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง ที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่ต่อเนื่องกับเขตเมืองชั้นในซึ่งอยู่ในเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน</p> <p>ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 32 ประเภท</p>	<p>1. ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2544 และกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556</p> <p>2. ในการก่อสร้างจริงโครงการจะกำหนดให้มีผู้ควบคุมงานก่อสร้างดูแลการก่อสร้างให้ตรงตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาตอย่างเคร่งครัด โดยจะต้องประชุมร่วมกับผู้รับเหมา และรายงานสถานการณ์การก่อสร้างจริงทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อป้องกันปัญหาที่อาจเกิดจากความคลาดเคลื่อนจากเอกสารก่อสร้างจริง</p>	- ก่อสร้างอาคารตามแบบที่ได้รับอนุญาต

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท พฤกษา เรย์ลอสเตท จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรฐานการ ๑ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กัณยายน 2563 ลงชื่อ
 (นางสาวอรทัย มากมูล และนางอรปริยา เลิศละมุด)
 ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พฤกษา เรย์ลอสเตท จำกัด (มหาชน)


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
 กัณยายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด
 103/169

ตารางที่ 4 (ต่อ 36)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปดังต่อไปนี้</p> <p>(1) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 5 : 1 ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน 5 : 1</p> <p>(2) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละหก แต่อัตราส่วนของที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่น้อยกว่าร้อยละหก และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง</p>		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท พฤษชา เรือลอสเตท จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) ต้องปฏิบัติตามมาตรฐานการ ๑ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่เกี่ยวข้องตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการขออนุญาตสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561



กันยายน 2563 ลงชื่อ
(นางสาวอรทัย มากมูล และนางอรปรียา เลิศละมุด)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พฤษชา เรือลอสเตท จำกัด (มหาชน)



Rak Dec Harm Jua Co., Ltd.

กันยายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีทามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 37)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 ผลกระทบทางสังคม	พื้นที่โครงการมีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) เท่ากับร้อยละ 15.46 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 6) และพื้นที่น้ำซึมผ่านได้ 575.02 ตารางเมตร ซึ่งไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง OSR (299.59 ตารางเมตร)	พื้นที่โครงการมีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) เท่ากับร้อยละ 15.46 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 6) และพื้นที่น้ำซึมผ่านได้ 575.02 ตารางเมตร ซึ่งไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง OSR (299.59 ตารางเมตร)	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 ผลกระทบทางสังคม	ผลกระทบทางสังคมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ มีดังนี้ 1) ผลกระทบทางด้านประชากรและการโยกย้าย ผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างทางประชากรที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในช่วงเปิดดำเนินการ จะเกิดการเพิ่มขึ้นของประชากรที่อาศัยในโครงการ โดยคาดว่าจะมีผู้เข้าพักอาศัยจำนวน 666 คน พนักงานภายในโครงการ 10 คน รวมจำนวน 676 คน เมื่อเทียบกับจำนวนประชากรในพื้นที่เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ซึ่งในช่วงปี 2565 (ปีเปิดดำเนินการ) คาดว่าจะมีประชากรรวมจำนวนประชากรแฝง จำนวน 120,275 คน ซึ่งประชากรที่จะเข้าพักอาศัยภายในโครงการคิดเป็นร้อยละ 0.56	โครงการต้องจัดให้มีระเบียบปฏิบัติการอยู่ร่วมกัน โดยจะมีนิติบุคคลอาคารชุดที่ทำหน้าที่บริหารโครงการ โครงการจะจัดให้มีระบบสาธารณูปโภคต่างๆ เพื่อรองรับการดำเนินงาน และประสานหน่วยงานผู้ให้บริการ เพื่อแจ้งการพัฒนาโครงการ จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	1. ติดตามประเมินจากส่วรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที 2. หากมีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ต้องทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กัญยาน 2563 ลงชื่อ
(นางสาวอรทัย มากมูล และนางอรปรียา เล็กละมุด)
ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กัญยาน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันท์มา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด


ตารางที่ 4 (ต่อ 38)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ของประชากรในเขตพระโขนง ประชากรที่คาดว่าจะเพิ่มขึ้นจากการเข้าพักอาศัยในโครงการ ซึ่งส่วนใหญ่จะเป็นประชากรในวัยแรงงานหรือวัยกลางคนที่ต้องการแยกครอบครัวออกมาเป็นครอบครัวเดี่ยวที่ต้องการอาศัยอยู่ในพื้นที่เดิมหรือพื้นที่ใกล้เคียง ซึ่งต้องการที่พักอาศัยที่สะดวกในการเดินทางและใกล้แหล่งงาน สถานประกอบการต่าง ๆ ไม่ได้เป็นผู้ที่อาศัยมาจากที่อื่นทั้งหมด ซึ่งโครงการตั้งอยู่เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร มีระบบโครงข่ายคมนาคม/โครงสร้างพื้นฐานต่างๆ ครบถ้วนเพื่อรองรับการเจริญเติบโต ดังนั้น การเปลี่ยนแปลงโครงสร้างทางประชากร ซึ่งมีแนวโน้มเพิ่มขึ้นในบริเวณพื้นที่โครงการ จึงเป็นพื้นที่ที่มีศักยภาพในการรองรับการเพิ่มขึ้นของประชากรจากโครงการได้</p> <p>2) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</p> <p>โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของสถานีตำรวจนครบาลพระโขนง ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ระยะทางประมาณ 2.7 กิโลเมตร (ตามเส้นทางการเดินทาง) และมีการตรวจตราความปลอดภัยในพื้นที่ตลอด 24 ชั่วโมง</p>	<p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>2. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ และการประสานไปยังสถาบันดับเพลิงและกู้ภัยพระโขนงเพื่อขอความช่วยเหลือและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง</p>	<p>3. โครงการต้องจัดให้มีช่องทางรับเรื่องตลอดช่วงเวลาเปิดดำเนินการ โดยกำหนดกรอบระยะเวลาในการดำเนินการทุกขั้นตอน เพื่อแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นทันที (ดูรูปที่ 8 และ 9)</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท พดกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ 1 และต้องจัดทำรายงานผลการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กัญยาน 2563 ลงชื่อ
 (นางสาวอรทัย มากมูล และนางอริยา เสือละมุด)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พดกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
 กัญยาน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 39)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>นอกจากนี้ มีสถานดับเพลิงและกู้ภัยพระโขนง อยู่ ห่างจากโครงการเป็นระยะทางประมาณ 1.5 กิโลเมตร (ตามเส้นทางรถ) มีอัตราและกำลังเจ้าหน้าที่พร้อมอำนาจระงับเหตุอัคคีภัยได้ตลอด 24 ชั่วโมง คาดว่าจะใช้ระยะเวลาในการเดินทางจาก สถานดับเพลิงพระโขนงมายังพื้นที่โครงการ ประมาณ 5 นาที (ขึ้นอยู่กับสภาพจราจร) และในขณะที่เดียวกันทางสถานีดับเพลิงและกู้ภัยพระโขนง จะประสานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานดับเพลิงใกล้เคียง ได้แก่ สถานีดับเพลิงและกู้ภัยสุขุมวิท 93 สถานีดับเพลิงและกู้ภัยบางนา สถานีตำรวจนครบาล พระโขนง สำนักงานเขตพื้นที่รับผิดชอบหรือใกล้เคียง และอาสาสมัคร/มูลนิธิ เป็นต้น เพื่อให้มาช่วยระงับเหตุเพลิงไหม้อีกทางหนึ่ง ซึ่งในระยะดำเนินโครงการ จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ รวมทั้งจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ และมีการประสานไปยังสถานีดับเพลิงและกู้ภัยพระโขนง เพื่อขอข้อมูลดับเพลิงและอพยพหนีไฟปี ละ 1 ครั้ง</p>	<p>3. จัดให้มีฟ้าส่องสว่างบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ 4. จัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด CCTV บริเวณภายในอาคาร และภายนอกอาคาร</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท พฤชา เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) และโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561



กันยายน 2563 ลงชื่อ
(นางสาวอรทัย มากมูล และนางอรปรีชา เกตุเมต)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พฤชา เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน)



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กันยายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันท์มา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีทามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 40)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สภาพเศรษฐกิจ	โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่เขตพระโขนง เป็นเขตเศรษฐกิจและย่านชุมชนพักอาศัย มีการใช้ประโยชน์ที่ดินหลากหลาย ได้แก่ บ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัย อาคารพาณิชย์ และแหล่งให้บริการด้านต่างๆ จำนวนมาก ดังนั้น คาดการณ์ได้ว่า การดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลดีทางเศรษฐกิจต่อชุมชน โดยรอบโครงการ ส่งผลต่อการกระตุ้นให้เกิดการขยายตัวทางด้านเศรษฐกิจภายในชุมชนและบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ โดยจะส่งผลต่อการประกอบอาชีพค้าขาย และธุรกิจส่วนตัวที่เกี่ยวข้อง เช่น ร้านอาหาร และการขนส่ง เป็นต้น	- ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ด้านชีวภาพ ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	-
4.3 การให้บริการทางด้านสาธารณสุข	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่รับผิดชอบของศูนย์บริการสาธารณสุข 34 (พิศศรี) ให้มีบริการปฐมพยาบาลเบื้องต้น ในกรณีผู้ป่วยมีอาการไม่รุนแรง เพื่อให้ผู้ป่วยสามารถเดินทางไปยังโรงพยาบาล ที่ผู้ป่วยมีสิทธิรักษาพยาบาล เช่น สิทธิบัตรทองของภาครัฐ เข้ารับการรักษาในโรงพยาบาลรัฐ หรือสิทธิประกันสังคมของผู้ประกันตนเข้ารับการรักษาในโรงพยาบาลเอกชน	- ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ด้านชีวภาพ ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	1. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาด่วนที่ (ดูรูปที่ 8 และ 9) 2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท พุกกษา เรีลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) มีนิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามระเบียบไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กัญยาน 2563 ลงชื่อ
 (นางสาวอรทัย มากมูล และนางอรปรีชา เสกละมุด)
 ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พุกกษา เรีลเอสเตท จำกัด (มหาชน)


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
 กัญยาน 2563 ลงชื่อ
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 41)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>สำหรับโรงพยาบาลเอกชนใกล้เคียงศูนย์บริการสาธารณสุข ได้แก่ โรงพยาบาลกล้วยน้ำไท เป็นต้น โดยโรงพยาบาลกล้วยน้ำไท สามารถรองรับผู้ป่วยภายในได้ทั้งหมด 160 เตียง และระบบส่งต่อผู้ป่วยของโรงพยาบาล โดยมีหลักทั่วไปคล้ายคลึงกันกับโรงพยาบาลอื่น ๆ ซึ่งในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินทางโครงการจะติดต่อประสานกับโรงพยาบาลใกล้เคียงใน การส่งต่อผู้ป่วยจากพื้นที่โครงการ และประสานขอใช้รถพยาบาล (กรณีต้องไปรับผู้ป่วยฉุกเฉิน) โดยในกรณีที่มีผู้ป่วยเกิดความสามารถที่ทางโรงพยาบาล จะรับได้ จะมีการประสานส่งต่อผู้ป่วยไปยังโรงพยาบาลพื้นที่ใกล้เคียง</p>		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท พกษา เร็ลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) มีนิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2)

พ.ศ. 2561



กัญยาน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวอรทัย มากมูล และนางอรปริยา เล็กละมุด)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พกษา เร็ลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กัญยาน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 42)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.4 ทัศนียภาพ</p> <p>เมื่อก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ดังนั้น เพื่อให้สามารถเห็นการประเมินชัดเจนยิ่งขึ้น บริษัทที่ปรึกษาได้แบ่งการประเมิน ดังนี้</p> <p>1) แหล่งโบราณสถานและแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์</p> <p>จากหนังสือกรมศิลปากร ที่ รธ 0402/599 ลงวันที่ 14 กุมภาพันธ์ 2563 ระบุว่า กรมศิลปากรได้ตรวจสอบโบราณสถานในรัศมี 1 กิโลเมตร รอบโครงการแล้ว ไม่พบ โบราณสถานในพื้นที่ดังกล่าว</p> <p>นอกจากนี้ ในรัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการมีสถานที่สำคัญ จำนวน 5 แห่ง</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) คริสตจักรพันธกิจแม่น้ำ 2) โรงเรียนสุวิวิท 97 3) ศาลเจ้าแม่ทับทิมบางจาก 4) ศาลเจ้าปึงเถ่ากงม่า ศาลปู่พระภูมิขี้ยมงคล ศาลปู่ท้าวมาพรหม และศาลเทพเจ้าทึง 5) วัดบุญรอดธรรมาราม <p>จากภาพเชิงซ้อนมุมมองจากสถานที่ดังกล่าว จากตำแหน่งการมองเห็น (พื้นดินในระดับสายตา) มองไป</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. โครงการจัดพื้นที่สีเขียว ขนาดพื้นที่รวม 697.06 ตารางเมตร โดยพื้นที่มีที่นำมาปลูก ได้แก่ เสม็ดแดง จิกน้ำ แคนนา มะฮอกกานี หนวดปลาหมึกแคระ ไทรเกาหลี และหญ้ามาเลเซีย เป็นต้น คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย และพนักงาน 1.03 ตารางเมตร/คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างขนาด 546.91 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 338 ตารางเมตร) และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 452.45 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 169 ตารางเมตร) ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร (ดูภาคผนวกที่ 1) 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดี 3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีควมสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลาเพื่อให้เกิดทัศนียภาพที่ดีแก่ผู้พบเห็น 4. ออกแบบอาคารโครงการโดยเลือกใช้โทนสีที่ไม่เป็นมลทัศนียภาพต่อผู้พบเห็น 5. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน ไม่ให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น 6. โครงการออกแบบรั้วให้มีความสวยงาม 	<ol style="list-style-type: none"> 1. โครงการจัดพื้นที่สีเขียว ขนาดพื้นที่รวม 697.06 ตารางเมตร โดยพื้นที่มีที่นำมาปลูก ได้แก่ เสม็ดแดง จิกน้ำ แคนนา มะฮอกกานี หนวดปลาหมึกแคระ ไทรเกาหลี และหญ้ามาเลเซีย เป็นต้น คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย และพนักงาน 1.03 ตารางเมตร/คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างขนาด 546.91 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 338 ตารางเมตร) และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 452.45 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 169 ตารางเมตร) ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร (ดูภาคผนวกที่ 1) 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดี 3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีควมสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลาเพื่อให้เกิดทัศนียภาพที่ดีแก่ผู้พบเห็น 4. ออกแบบอาคารโครงการโดยเลือกใช้โทนสีที่ไม่เป็นมลทัศนียภาพต่อผู้พบเห็น 5. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน ไม่ให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น 6. โครงการออกแบบรั้วให้มีความสวยงาม 	<p>มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท พฤชา เรย์ลอสเตท จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2)

พ.ศ. 2561



กัญยาน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวอรทัย มากมูล และนางอรปริยา เล็กละมุด)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พฤชา เรย์ลอสเตท จำกัด (มหาชน)



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กัญยาน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 43)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ยังโครงการ พบว่า ทุกมุมมองไม่สามารถมองเห็นอาคารโครงการได้ เนื่องจากถูกแกวด์ล้อมไปด้วยอาคารพาณิชย์และบ้านพักอาศัย และมีระยะห่างพอสมควร</p> <p>2) โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม</p> <p>อาคารโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงไม่แตกต่างจากอาคารในละแวกนี้มากนัก ซึ่งส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ และอาคารชุดพักอาศัยหลายอาคาร ได้แก่ อาคารชุดพักอาศัย (ซาโตร์ อินทาวน์ สุขุมวิท 62/1) ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย (ซาโตร์อินทาวน์สุขุมวิท 62/1-2) ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย (ดิ ยูนิค คอนโด สุขุมวิท 62/1) ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารสำนักงาน (บริษัท ที.พี.ดี.ร็ก แลบบอราทอรีส์ (1996) จำกัด) ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เป็นต้น ซึ่งในการออกแบบอาคารโครงการเลือกใช้หินสีที่ไม่เป็นมลพิษทางสายตาต่อผู้พบเห็น และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อความร่มรื่นภายในโครงการ เพื่อช่วยลดผลกระทบต่อ</p>		

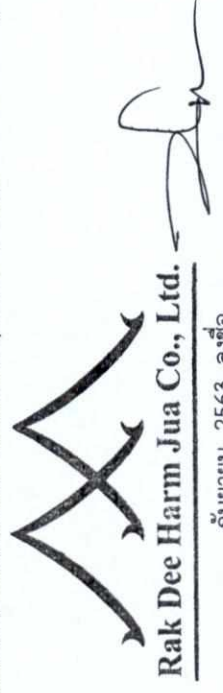
หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ 1 และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กุมภาพันธ์ 2561



(นางสาวอรทัย มากมูล และนางอรปริยา เล็กละมุด)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 44)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ทัศนียภาพที่ข้างเคียงโดยรอบ</p> <p>3) ความเป็นส่วนตัว</p> <p>พื้นที่ติดโครงการมี 3 ด้าน ได้แก่ ด้านทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก โดยด้านที่มีบ้านพักอาศัยได้แก่ ทิศใต้ เป็นที่ตั้งของบ้านพักอาศัยขนาด 3 ชั้น จำนวน 2 หลัง บริษัทที่ปรึกษาประเมินผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวต่อบ้านพักอาศัยทั้ง 2 หลัง โดยโครงการได้แสดงภาพจำลองมุมมองจากอาคารโครงการชั้นที่ 2-8 ไปยังบ้านพักอาศัยทั้ง 2 หลัง และได้จำลองมุมมองจากบ้าน 2 หลังมายังโครงการ ซึ่งอาคารโครงการมีชั้นพักอาศัยเริ่มตั้งแต่ชั้นที่ 2-8 โดยระยะเบียงของห้องพักที่หันไปตรงกับบ้านทั้ง 2 หลัง มีจำนวน 5 ห้อง/ชั้น โดยผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวจะเกิดจากมุมมองของผู้พักอาศัยในระดับสายตา ซึ่งอยู่บริเวณชั้นที่ 2-4 สำหรับชั้นที่สูงขึ้นไปจะเป็นลักษณะมุมก้มเห็นหลังคา ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p>	<p>โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ชะงอกกานี ความสูง 4 เมตร ตลอดแนวโครงการด้านทิศใต้ เพื่อเป็นแนวกันชนกับพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>โครงการออกแบบให้แนวอาคารบริเวณที่ตรงกับบ้านพักอาศัยทั้ง 2 หลัง มีการร่นระยะห่างจากแนวเขตที่ดินให้มากกว่ากฎหมายกำหนดและมากกว่าด้านอื่นๆ โดยมีระยะอยู่ในช่วง 4.63 - 4.67 เมตร เพื่อเพิ่มระยะร่นและลดผลกระทบ</p>		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลและเป็นนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กัญยาน 2563 ลงชื่อ
 (นางสาวอรทัย มากมูล และนางอรปรีญา เลิกละมุด)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
 กัญยาน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 45)

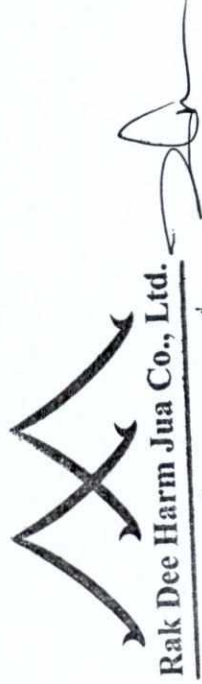
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.5 การบำบัดบึงแสงแดดและทิศทางลม</p>	<p>จากแบบจำลองการบำบัดบึงแสงแดดของอาคารโครงการ พบว่า การบำบัดบึงแสงแดดของโครงการที่มีพื้นที่ข้างเคียง จะเกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์หันมู่ตากับท้องฟ้า ได้แก่ ช่วงเวลา 07.00-11.00 น. และ 13.00-18.00 น. เนื่องจากเงาของอาคารโครงการจะทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงในระยะห่างยาว แต่ทั้งนี้ การบำบัดบึงแสงแดดในแต่ละพื้นที่จะเกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาสั้น ๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ตามการเคลื่อนตัวของดวงอาทิตย์มีได้บึงพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน ซึ่งบริษัทที่ปรึกษานำผลการประเมินเข้าพบบ้าน/อาคารที่ได้รับผลกระทบในระดับมากและปานกลางเข้าชี้แจงและนำเสนอมาตรการ</p> <p>สำหรับด้านผลกระทบจากการบำบัดบึงทิศทางลมนั้น พบว่า จากผลการจำลองและการวิเคราะห์ทั้งหมด เมื่อพิจารณาความเร็วโดยรอบโครงการสามารถสรุปได้ว่า ทิศทางการวางอาคารส่งผลให้พื้นที่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการมีความเร็วลมลดลงในบางพื้นที่ และความเร็วลมเพิ่มขึ้นในบางพื้นที่ เมื่อพิจารณาเทียบเคียงค่าความเร็วลมก่อน</p>	<p>- หากในการก่อสร้างและเปิดดำเนินการโครงการ THE PRIVACY SUKHUMVIT 62 (เดอะ ไพรวะซี สุขุมวิท 62) มีผู้รับได้ผลกระทบจากการบำบัดบึงแสงแดดและทิศทางลมจากอาคารโครงการ สามารถหารือกับเจ้าหน้าที่ของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ได้จนถึงภายหลังจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จเป็นเวลา 1 ปี โดยติดต่อได้ที่คุณสิริศักดิ์ ชาววานิช หมายเลขโทรศัพท์ 098-835-2489 และคุณเกรียงไกร คุณวิริยา หมายเลขโทรศัพท์ 081-256-0939 เพื่อหารือการแก้ไขปัญหาต่อไป แต่หากไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากกรพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน</p>	<p>- โครงการต้องติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบำบัดบึงแสงแดดและทิศทางลมจากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ ภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ</p>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท พญาฯ เรย์ลอสเตท จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561



กัญยาน 2563 ลงชื่อ
(นางสาวอรทัย มากมูล และนางอรปวีญา เล็กละมุด)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พญาฯ เรย์ลอสเตท จำกัด (มหาชน)



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
กัญยาน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

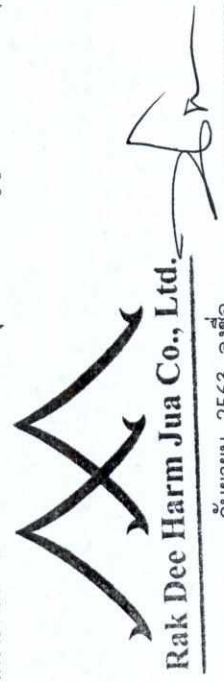
ตารางที่ 4 (ต่อ 46)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>และหลังการก่อสร้างโครงการ โดยประเมินความเร็วลมบริเวณพื้นที่โดยรอบ พบว่า มีความเร็วลมของบ้าน/อาคาร เปรียบเทียบก่อนและหลังมีโครงการ ซึ่งบริษัทที่ปรึกษาได้ลงพื้นที่สำรวจความคิดเห็นบ้าน/อาคารที่ได้รับความเร็วลมลดลงจนเปลี่ยนช่วงการรับรู้จำนวน 19 เจ้าของ จากการนำผลการประเมินด้านความเร็วลมลดลงเปลี่ยนช่วงการรับรู้ พร้อมแจ้งมาตรการในการแก้ไขปัญหาให้กับผู้ได้รับผลกระทบ จำนวน 19 เจ้าของ (แบ่งเป็นบ้าน/อาคาร 10 เจ้าของ และสถานประกอบการ 9 เจ้าของ) ได้รับผลสำรวจ จำนวน 9 เจ้าของ โดยแบ่งเป็นบ้าน/อาคาร จำนวน 6 เจ้าของ และสถานประกอบการ จำนวน 3 เจ้าของ ทั้งนี้ เมื่อเปรียบเทียบกับตารางเกณฑ์ลม โดย ค่าความเร็วลมในช่วงที่ใกล้เคียงกับข้อมูลความเร็วลมของโครงการมีเพียง 2 ระดับ ได้แก่ ระดับ 0.59-1.50 เมตร/วินาที รู้สึกสบายและการสัมผัสของลม และระดับ 1.00-1.50 เมตร/วินาที รู้สึกลมปะทะหน้าจนถึงบริเวณเล็กน้อย</p>		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท พกษา เร็วเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) มิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ 1 และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561



กัญยาน 2563 ลงชื่อ
(นางสาวอรัทัย มากมูล และนางอรปรียา เล็กละมุด)



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กัญยาน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)


บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 47)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>โดยภาพรวมจากภาควิเคราะห์ผลกระทบของโครงการที่มีต่ออาคารโดยรอบ พบว่า ไม่มีกลุ่มอาคารในบริเวณข้างเคียงที่มีความเร็วลดลงตลอดทั้งปี โดยผลกระทบที่เกิดขึ้นจะเกิดเฉพาะบางบริเวณ ณ ช่วงเวลาหนึ่งเท่านั้นโดยบริเวณที่ได้รับผลกระทบจากโครงการจะขึ้นอยู่กับทิศทางลมที่พัด ซึ่งทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงทิศทางของกระแสลม รวมถึงอาคารโดยรอบส่วนใหญ่เป็นอาคารที่มีความสูงไม่มากนัก มีช่องว่างระหว่างอาคารเพียงพอให้กระแสลมสามารถพัดผ่าน เพื่อการระบายอากาศ และสร้างความสบายได้</p> <p>ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการบินแสงแดดและทิศทางลม</p>		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กัญยาน 2563 ลงชื่อ
 (นางสาวอรทัย มากมูล และนางอรปรียา เล็กละมุด)
 ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
 กัญยาน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)


บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 48)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.6 การดูดกลืนคลื่นวิทยุและ บดบังสัญญาณโทรทัศน์</p>	<p>การประเมินผลกระทบจากการดูดกลืนคลื่นวิทยุ และบดบังสัญญาณโทรทัศน์ของอาคารภายใน โครงการต่ออาคาร/บ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ บริษัทที่ปรึกษาประเมินผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น พร้อมทั้งเสนอมาตรการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว โดย โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และมีอาคารประกอบ ได้แก่ ห้องพักผ่อน ขนาดชั้นเดียว และบอยมาม อาจ ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ จากกการลดทอน ความเข้มสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ลง ส่งผลให้ ภาครับของคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มี ความเข้มข้นลดลง ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มี มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ อาจเกิดขึ้น</p>	<p>- โครงการแจ้งบ้าน/อาคารที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจ เป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้างเพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียง โครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการ ได้ โดยโครงการจะดำเนินการแก้ไขปัญหาก็ เมื่อได้รับแจ้งจาก ผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการภายใน 2 สัปดาห์ หลังจากได้รับ แจ้ง ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะ สิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจกจตหะเป็ยนิมิตบุคคล อาคารชุดแล้วเสร็จ</p>	<p>- โครงการต้องติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ ได้รับผลกระทบจากการดูดกลืนคลื่นวิทยุและบดบัง สัญญาณโทรทัศน์จากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ ภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจกจตหะเป็ยนิมิตบุคคล อาคารชุดแล้วเสร็จ</p>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท พฤษภา เรือลอสเตท จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิมิตบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ 1 และต้องจัดทำรายงานผลการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กัณยาน 2563 ลงชื่อ
 (นางสาวอรทัย มากมูล และนางอรปรีญา เล็กละมุด)
 ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พฤษภา เรือลอสเตท จำกัด (มหาชน)

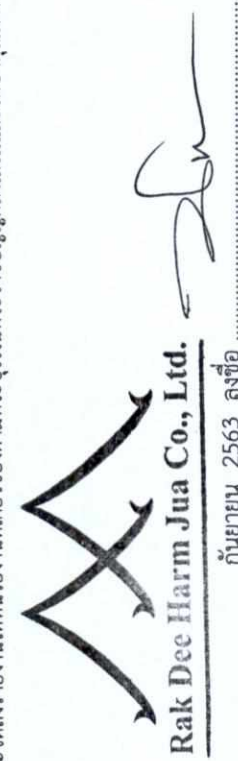

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
 กัณยาน 2563 ลงชื่อ
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีทามजू จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>5. การจดทะเบียนอาคารชุด</p> <p>เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จบริเวณพื้นที่โครงการจะเป็นที่ตั้งของอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น ความสูง 22.95 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับหลังคา) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งสิ้น 222 ห้อง และมีอาคารประกอบ ได้แก่ ห้องพักมูลฝอย ขนาดชั้นเดียว และบ่อหมัก โดยซึ่งมีการซื้อขายการโฆษณาขายห้องชุดกับบุคคลทั่วไปเป็นสำคัญที่จะต้องนำเสนอให้สอดคล้องกัน เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้ซื้อห้องชุด และนิติบุคคลอาคารชุดที่เป็นผู้บริหารจัดการต่อไป ดังนั้น บริษัท พฤษภา เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน) จะต้องดำเนินการตามข้อกำหนดแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด เพื่อป้องกันปัญหาที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>ให้โครงการเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณาหรือหนังสือเชิญชวนที่น่าออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวไว้ในนิติบุคคลอาคารชุด จัดเก็บไว้อย่างน้อย 1 ชุด ตามมาตรา 6/1 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 โดยที่การโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ข้อความหรือภาพที่โฆษณาจะต้องตรงกับหลักฐานและรายละเอียดที่ยื่นพร้อมคำร้องขอจดทะเบียน และต้องระบุรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์สินส่วนกลางอย่างชัดเจน</p>	<p>มาตรา 6/1 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 โดยที่การโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ข้อความหรือภาพที่โฆษณาจะต้องตรงกับหลักฐานและรายละเอียดที่ยื่นพร้อมคำร้องขอจดทะเบียน และต้องระบุรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์สินส่วนกลางอย่างชัดเจน</p>	<p>บริษัท พฤษภา เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน) เป็นผู้ดำเนินการแต่เพียงผู้เดียว</p>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท พฤษภา เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561



กัญยาน 2563 ลงชื่อ
 (นางสาวอรทัย มากมูล และนางอรปรีญา เสถกมลุต)
 ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พฤษภา เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน)


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
 กัญยาน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันท์นิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีทามजू จำกัด
 117/169

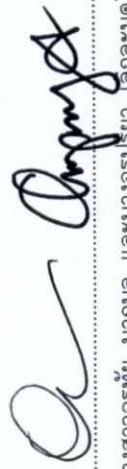
ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE PRIVACY SUKHUMVIT 62 (เดอะ ไซท์ สุขุมวิท 62) (ช่วงรื้อถอน)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ 1.1 ผู้ละออง	1) ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 1) 2) ภายในพื้นที่วิทยาลัยเทคโนโลยีกรุงเทพ (ดูรูปที่ 2)	1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) 2. ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีการวิเคราะห์ Gravimetric - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีการวิเคราะห์ Gravimetric	- จำนวน 1 ครั้ง ในช่วงเวลาการรื้อถอน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ^{1/}
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) 2. ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีการวิเคราะห์ Gravimetric	- จำนวน 1 ครั้ง ในช่วงเวลาการรื้อถอน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ^{1/}
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 1)	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 3 และ 4) - ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีนิน คิสเปอร์ซิฟ อินฟราเรด ดี เทค ชัน (Non-Dispersive Infrared Detection)	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการรื้อถอน - จำนวน 1 ครั้ง ในช่วงเวลาการรื้อถอน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ^{1/} - เจ้าของโครงการ (บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ^{1/}

หมายเหตุ : 1/ โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณต้นพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน

2/ เจ้าของโครงการ (บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

3/ กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้รับความเสียหายได้ ให้แจ้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ



กัณยาน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวอรทัย มากมูล และนางอรปรีญา เล็กละมุด)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



Rak Dec Harm Jua Co., Ltd.

ถนนสุขุมวิท 2563 กรุงเทพฯ



(นางสาวนันทิภา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีทามแจ้ว จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 1)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		<ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) 	<ul style="list-style-type: none"> - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีเคมีลูมิเนสเซน (Chemiluminescence) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธียูวี ฟลูออเรสเซน (UV Fluorescence) 		
	2) ภายในพื้นที่วิทยาลัยเทคโนโลยีกรุงเทพ (ตึกปีที่ 2)	<ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) 	<ul style="list-style-type: none"> - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีนินติสเปอริฟ อินฟราเรดดีเทคชั่น (Non-Dispersive Infrared Detection) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีเคมีลูมิเนสเซน (Chemiluminescence) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี ยูวี ฟลูออเรสเซน (UV Fluorescence) 	<ul style="list-style-type: none"> - จำนวน 1 ครั้ง ในช่วงเวลาการรื้อถอน 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤษภา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน))^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาการดำเนินงาน (บริษัท พฤษภา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

^{3/} กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้รับความเสียหายได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กัณยาน 2563 ลงชื่อ



(นางสาวอรทัย มากมูล และนางอรปรียา สีกลมุด)

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พฤษภา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีทามजू จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 2)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ (จุดที่ 1)	- ระดับเสียง L_{eq} เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) - ค่าระดับเสียงรบกวน	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- จำนวน 1 ครั้ง ในช่วงเวลาการรบกวน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ^{1/}
	2) ภายในพื้นที่วิทยาลัยเทคโนโลยีกรุงเทพ (จุดที่ 2)	- ระดับเสียง L_{eq} เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) - ค่าระดับเสียงรบกวน	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- จำนวน 1 ครั้ง ในช่วงเวลาการรบกวน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ^{1/}
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (จุดที่ 3 และ 4)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณบ่อขุด	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการรบกวน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาการรบกวน

^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

^{3/} กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับผลกระทบได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาการพัฒนาโครงการ



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กัณยาน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวอรทัย มากมูล และนางอรปวีณา ผลเกษม)

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พฤษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด


ตารางที่ 5 (ต่อ 3)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3. ความสั่นสะเทือน	1) ภายในพื้นที่โครงการ (รูปที่ 1) 2) ภายในพื้นที่วิทยาลัยเทคโนโลยีกรุงเทพ (รูปที่ 2)	- ความสั่นสะเทือน - ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (รูปที่ 3 และ 4)	- เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration Meter) - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณบ่อขุด	- จำนวน 1 ครั้ง ในช่วงเวลาการรื้อถอน - ทุกวันตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พุกกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ^{1/} - เจ้าของโครงการ (บริษัท พุกกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ^{1/}
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (รูปที่ 3 และ 4)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณบ่อขุด	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พุกกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ^{1/}

หมายเหตุ : 1/ โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน

2/ เจ้าของโครงการ (บริษัท พุกกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

3/ กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับผลกระทบได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ


 (นางสาวอรทัย มากมูล และนางอรปรีญา เลิศขัตติ)

กันยายน 2563 ลงชื่อ


 Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
 กันยายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พุกกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 6 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE PRIVACY SUKHUMVIT 62 (เดอะ ไพรเวซี สุขุมวิท 62) (ช่วงก่อสร้าง)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง	1) ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 1)	1. ปริมาณ ฝุ่นละอองรวม (TSP) 2. ปริมาณ ฝุ่นละอองขนาดเล็กเกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีการวิมาตริก (Gravimetric) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีการวิมาตริก (Gravimetric)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ^{1/}
	2) ภายในพื้นที่วิทยาลัยเทคโนโลยีกรุงเทพ (ดูรูปที่ 2)	1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม(TSP) 2. ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กเกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีการวิมาตริก (Gravimetric) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีการวิมาตริก (Gravimetric)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ^{1/}
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 3 และ 4)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณบ่อขุด	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
^{2/} ช่วงก่อสร้างโครงการ (บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นอย่างดี

กัณยาน 2563 ลงชื่อ
 (นางสาวอรทัย มากมูล และนางอรปรียา เล็กละมุด)
 ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)


 Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
 กัณยาน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีทามजू จำกัด

ตารางที่ 6 (ต่อ 1)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 1)	- ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีนั้น ดิสเพอร์ซีฟ อินฟราเรด ดี เท ค ชั้น (Non-Dispersive Infrared) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี เคมีลูมิเนสเซน (Chemiluminescence) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี ยูวี ฟลูออเรสเซน (UV Fluorescence)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ^{1/}
	2) ภายในพื้นที่วิทยาลัยเทคโนโลยีกรุงเทพ (ดูรูปที่ 2)	- ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี นั้น ดิสเพอร์ซีฟ อินฟราเรด (Non-Dispersive Infrared) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี เคมีลูมิเนสเซน (Chemiluminescence)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่อยู่ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

^{2/} ช่วงก่อสร้างโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นอย่างดี



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

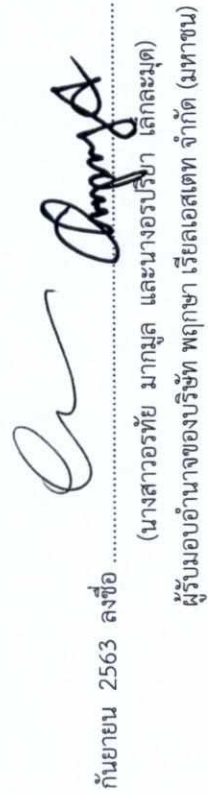
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 6 (ต่อ 2)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2. เสียง	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) - ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 3 และ 4)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี ยูวี ฟลูออเรสเซน (UV Fluorescence) - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณบ่อขุด	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ^V
	1) ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 1)	- ระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L _{max}) - ค่าระดับเสียงรบกวน	- เครื่องมีวัดเสียง (Sound Level Meter)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ^V
	2) ภายในพื้นที่วิทยาลัยเทคโนโลยีกรุงเทพ (ดูรูปที่ 2)	- ระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L _{max}) - ค่าระดับเสียงรบกวน	- เครื่องมีวัดเสียง (Sound Level Meter)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ^V
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 3 และ 4)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณบ่อขุด	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ^V

หมายเหตุ : 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่เป็นพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
2/ ช่วงก่อสร้างโครงการ (บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
กันยายน 2563 ลงชื่อ


(นางสาวอรทัย มากมูล และนางอรปรีชา เล็กละมุด)
ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 6 (ต่อ 3)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3. ความสั่นสะเทือน	1) ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 1)	- ความสั่นสะเทือน	- เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจกนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียวเลสเขต จำกัด (มหาชน)) ^{1/}
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 3 และ 4)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณบ่อขุด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียวเลสเขต จำกัด (มหาชน)) ^{1/}
4. การพังทลายของดิน	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพสมมุติใช้งานได้ดี	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวันที่มีการก่อสร้าง ฐานราก ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียวเลสเขต จำกัด (มหาชน)) ^{1/}
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 3 และ 4)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณบ่อขุด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียวเลสเขต จำกัด (มหาชน)) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียวเลสเขต จำกัด (มหาชน)) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่เป็นพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

^{2/} ช่วงก่อสร้างโครงการ (บริษัท พญา เรียวเลสเขต จำกัด (มหาชน)) จะต้องติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน



กัยายน 2563 ลงชื่อ
(นางสาวอรทัย มากมูล และนางอรปรียา เล็กะมุด)


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
กัยายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 6 (ต่อ 4)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5. น้ำใช้	1) เส้นท่อประปา	- การแตกรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พกษา เรียเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ^{1/}
	2) ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	(บริษัท พกษา เรียเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ^{1/}
6. น้ำเสีย	1) ระบบบำบัดน้ำเสียรูป	- pH	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี พีเอช มิเตอร์ (pH Meter)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พกษา เรียเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ^{1/}
		- BOD	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี 5-day BOD Test		
		- Suspended Solids	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี แคลคูลेशन (Calculation)		
		- Settleable Solids	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Turbidimetric		
		- Sulfide	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Dried at 103-105 °C		
		- Total Dissolved Solids	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีสกัดด้วยตัวทำละลาย		
		- Fat, Oil & Grease	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง		
		- TKN	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง		

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท พกษา เรียเอสเตท จำกัด (มหาชน)) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่อยู่ใน

พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

^{2/} ช่วงก่อสร้างโครงการ (บริษัท พกษา เรียเอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องติดตามมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณ

ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นอย่างชัดเจน


 กัญยาน 2563 ลงชื่อ
 (นางสาวอรทัย มากมูล และนางอรปรีญา ไกละมุด)


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
 กัญยาน 2563 ลงชื่อ
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 6 (ต่อ 5)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- Total coliform bacteria - Fecal coliform bacteria	ด้วยวิธีเจลดดาห์ (Kjeldah) วิธี Multiple Tube Fermentation Technique - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Fecal coliform test (EC Medium)	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ^{1/}
7. การระบายน้ำ	1) ภายในพื้นที่โครงการ - บ่อพักน้ำภายในโครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 3 และ 4) - การสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก และท่อระบายน้ำ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณบ่อขุม - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ^{1/}

หมายเหตุ : 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

2/ ช่วงก่อสร้างโครงการ (บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรวจติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นอย่างชัดเจน



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กันยายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

(นางสาวอรทัย มากมูล และนางอรปริยา เล็กสมุต)
ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 6 (ต่อ 6)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
8. การจัดการมูลฝอย	1) ภายในพื้นที่โครงการ 2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด - ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 3 และ 4)	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณบ่อหมยม	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรือลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ^{1/} - เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรือลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ^{1/}
9. การจัดการเศษวัสดุก่อสร้าง	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ชนิด ปริมาณ น้ำหนัก และการจัดการเศษวัสดุจากการก่อสร้าง	- จัดบันทึก ปริมาณ น้ำหนัก ประเภท และลักษณะปริมาณเศษวัสดุก่อสร้างที่เกิดภายในพื้นที่ก่อสร้าง - แสดงใบเสร็จ	- ทุกวันที่มีการขนส่งออกนอกโครงการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรือลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ^{1/}
10. ระบบไฟฟ้า	- อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือน ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรือลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ^{1/}

หมายเหตุ : 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรือลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่อยู่ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

2/ ช่วงก่อสร้างโครงการ (บริษัท พญา เรือลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นอย่างดี



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.



กันยายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

(นางสาวอรทัย มากมูล และนางอรปรียา เล็กละมุด)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รัตติหามजू จำกัด

ตารางที่ 6 (ต่อ 7)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
11. การป้องกันอัคคีภัย	1) ถังดับเพลิงเคมี	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พกษา เรียเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ^{1/}
	2) ป้ายและเครื่องหมายแสดง การหนีไฟ และแผนผังเส้นทาง การหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พกษา เรียเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ^{1/}
12. การจราจร	1) ภายในพื้นที่โครงการ - ป้ายชื่อโครงการ และป้าย ทิศทางจราจรต่าง ๆ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พกษา เรียเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ^{1/}
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ ก่อสร้าง	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจาก ผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 3 และ 4)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณบ่อขุด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พกษา เรียเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ^{1/}

หมายเหตุ : 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท พกษา เรียเอสเตท จำกัด (มหาชน)) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุใน

พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

2/ ช่างก่อสร้างโครงการ (บริษัท พกษา เรียเอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณ
ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน



กันยายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวอรทัย มากมูล และนางอรปรีญา เลิศละมุด)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พกษา เรียเอสเตท จำกัด (มหาชน)



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กันยายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 6 (ต่อ 8)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
13. ความปลอดภัย	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานของเครื่องจักรอุปกรณ์ - สภาพความสมบูรณ์ของรั้วผ้าใบทึบ และ Chain Link	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์ - ทุกวัน ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤษา เรียวเลสเทท จำกัด (มหาชน)) ^{1/}
	2) เครื่องจักรอุปกรณ์	- สภาพความสมบูรณ์ของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤษา เรียวเลสเทท จำกัด (มหาชน)) ^{1/}
	3) ป้ายแนะนำการทำงาน	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์ - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤษา เรียวเลสเทท จำกัด (มหาชน)) ^{1/}

หมายเหตุ : 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤษา เรียวเลสเทท จำกัด (มหาชน)) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่เป็นพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
2/ ช่วงก่อสร้างโครงการ (บริษัท พฤษา เรียวเลสเทท จำกัด (มหาชน)) จะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรวจติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน



กันยายน 2563 ลงชื่อ
(นางสาวอรทัย มากมูล และนางอรปรียา เล็กละมุด)
ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พฤษา เรียวเลสเทท จำกัด (มหาชน)


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
ถนนชาน-2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 6 (ต่อ 9)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4) คนงานก่อสร้าง	ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	1. การเป็นพาหะนำโรค อาทิ โรคเท้าช้าง ไข้มาลาเรีย เป็นต้น	- ตรวจเลือด	- ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และ หลังรับเข้าทำงาน ทุก 6 เดือน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ^{1/}
		2. สถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ ลักษณะการเกิดผลที่เกิดขึ้นและวิธีการ	- ติดตั้งป้ายสติติกการเกิดอุบัติเหตุในโครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ^{1/}
		3. ความรู้ความเข้าใจของคนงาน ในการใช้ เครื่องจักรอุปกรณ์	- จัดอบรม	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ^{1/}
- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 3 และ 4)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ^{1/}
		- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่า มีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่เป็น

พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

^{2/} ช่วงก่อสร้างโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรวจติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน


 Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
 กันยายน 2563 ลงชื่อ


 กันยายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีทามजू จำกัด

ตารางที่ 6 (ต่อ 10)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
14. การรับร่องเรียน	ผู้พักอาศัยข้างเคียงในพื้นที่ระยะ 100 เมตร และพื้นที่ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	- การรับทราบของผู้พักอาศัยข้างเคียงในพื้นที่ระยะประชิด และพื้นที่ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ในเรื่องการจะดำเนินการก่อสร้างโครงการ	ใช้ป้ายประชาสัมพันธ์/ แจก แผ่นพับ / ติดบอร์ดประชาสัมพันธ์ที่ชุมชน	ก่อนดำเนินการก่อสร้างอย่างน้อย 15 วัน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ^{1/}
15. การศึกษาสภาพเศรษฐกิจและสังคม 15.1 การประชาสัมพันธ์โครงการก่อสร้างโครงการ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงในพื้นที่ระยะประชิด และพื้นที่ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	- การรับทราบของผู้พักอาศัยข้างเคียงในพื้นที่ระยะประชิด และพื้นที่ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ในเรื่องการจะดำเนินการก่อสร้างโครงการ	- ใช้ป้ายประชาสัมพันธ์/ แจก แผ่นพับ/ ติดบอร์ดประชาสัมพันธ์ที่ชุมชน	- ก่อนดำเนินการก่อสร้างอย่างน้อย 15 วัน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน)) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่อยู่ใน

พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

^{2/} ช่วงก่อสร้างโครงการ (บริษัท พญา เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน

กันยายน 2563 ลงชื่อ



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
กันยายน 2563 ลงชื่อ



(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

(นางสาวอรทัย มากมูล และนางอรปรียา สีกละมุด)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีทามजू จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พญา เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 6 (ต่อ 11)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พหามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
15.2 การศึกษาสภาพเศรษฐกิจและสังคม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงในพื้นที่ระยะประชิด และพื้นที่ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ในแนวเส้นทางขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง	สำรวจสภาพเศรษฐกิจสังคม และความคิดเห็นของประชาชน และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ดังนี้ - บ้าน/อาคารข้างเคียง - บ้าน/อาคารในระยะ 100 เมตร - พื้นที่อ่อนไหว - พื้นที่ตามแนวเส้นทาง การขนส่งและอุปกรณ์ก่อสร้าง	- ใช้วิธีการ และการสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมแสดงภาพ ตำแหน่งการสำรวจ	- ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนเปิดใช้อาคาร	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พกษา เรียดเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท พกษา เรียดเอสเตท จำกัด (มหาชน)) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่อยู่ใน

พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

^{2/} ช่วงก่อสร้างโครงการ (บริษัท พกษา เรียดเอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณ ดัชนีพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นอย่างดี



กันยายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวอรทัย มากมูล และนางอรปรียา ใจกละมุด)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พกษา เรียดเอสเตท จำกัด (มหาชน)



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กันยายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 7 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE PRIVACY SUKUMVIT 62 (อะพาร์ตเมนต์) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

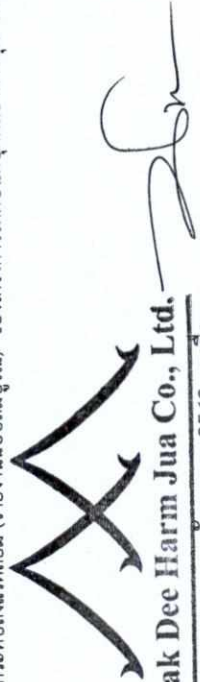
ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ 1.1 ผู้คนละออง	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 8 และ 9)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	3) ป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่เปลี่ยน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ 1 และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ 1 ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กัญยาน 2563 ลงชื่อ
(นางสาวอรทัย มากมูล และนางอรปรีชา เต็มละมุด)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
กัญยาน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

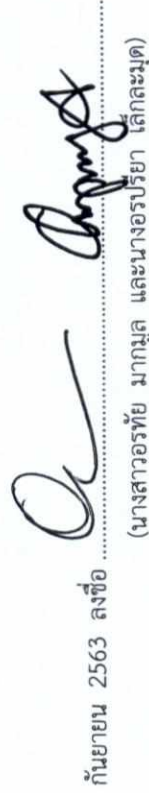
ตารางที่ 7 (ต่อ 1)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	4) ผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือ เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับ ผลกระทบ (ดูรูปที่ 8 และ 9)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณบ่อขุม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พกษา เรียเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ - ป้ายและสัญลักษณ์ ต่าง ๆ อาทิเช่น ป้ายห้าม ติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัด ความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และ ไม่เปลี่ยนแปลง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พกษา เรียเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับ ผลกระทบ (ดูรูปที่ 8 และ 9)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณบ่อขุม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พกษา เรียเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท พกษา เรียเอสเตท จำกัด (มหาชน)) (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด / นิติบุคคลอาคารชุด และโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตาม
มาตรฐาน 1 และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรฐานการ 1 ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท พกษา เรียเอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้ทราบรายละเอียด
โครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ


Rak Dec Harm Jua Co., Ltd.
กันยายน 2563 ลงชื่อ


กันยายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พกษา เรียเอสเตท จำกัด (มหาชน) 135/169


บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีห้ามजू จำกัด

ตารางที่ 7 (ต่อ 2)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3. น้ำใช้	1) เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรีลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ปี ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรีลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	3) วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	- การปิดวาล์วในช่วง 07.00-10.00 น. และ ช่วงเวลา 19.00-21.00 น.	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรีลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
4. สระว่ายน้ำ	1) พื้นสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่แตกร้า	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรีลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
		2) อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรีลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรีลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรฐานการ 1 และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรฐานการ 1 ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรีลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
 กันยายน 2563 ลงชื่อ


 กันยายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

(นางสาวอรทัย มากมูล และนางอรปรียา สุกละมุด)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีห้ามजू จำกัด

ตารางที่ 7 (ต่อ 3)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	3) ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
4.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	- ขอบสระและทางเดิน	- ไม่มีน้ำขัง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ สระว่ายน้ำ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	สภาพดี ไม่เปลี่ยนแปลง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม่ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด / นิติบุคคลอาคารชุด) (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรฐานการ 1 และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรฐานการ 1 ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ



กัณยาน 2563 ลงชื่อ
(นางสาวอรทัย มากมูล และนางอรปรีญา เล็กละมุด)


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
กัณยาน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 7 (ต่อ 4)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4.3 คุณภาพน้ำสระ ว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วน ลึกและส่วนตื้น บริเวณและ 1 จุด	- pH - คลอรีนอิสระคงเหลือ	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐาน	- ทุกวันวันละ 2 ครั้ง ก่อน เปิดและหลังเปิดบริการ ตลอดระยะเวลาช่วงเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
		- โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total coliform bacteria) - เฟคัลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform bacteria)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ขณะที่มี ผู้ใช้อย่างน้อยที่สุด ตลอดระยะเวลาช่วงเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
		- คลอรีนที่รวมกับสารอื่น ๆ (Combined Chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium Hardness) - คลอไรด์ (Chloride) - กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐาน	- ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้ สระอย่างน้อยที่สุดตลอด ระยะเวลาช่วงเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : 3/ เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด / นิติบุคคลอาคารชุด และโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตาม
มาตรฐาน 1 และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรฐานการ 1 ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

4/ เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียด
โครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



กันยายน 2563 ลงชื่อ
(นางสาวอรทัย มากมูล และนางขจรปริยา เล็กละมุด)


Rak Dee Harn Jua Co., Ltd.
กันยายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามาจิว จำกัด

ตารางที่ 7 (ต่อ 5)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> - ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ - ความสะอาดของสระว่ายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - Escherichia coli - Staphylococcus aureus - Pseudomonas aeruginosa - สภาพที่ไม่ชัดเจน 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ 	<ul style="list-style-type: none"> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียดเอสเตท จำกัด (มหาชน))^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียดเอสเตท จำกัด (มหาชน))^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
<p>5. น้ำเสีย</p> <p>5.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย (1) คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ถึงแยกตะกอนหนัก 	<ul style="list-style-type: none"> - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Sulfide 	<ul style="list-style-type: none"> - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีพีเอช มิเตอร์ (pH Meter) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี 5-day BOD Test - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีแคลคูเลชัน (Calculation) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Turbidimetric 	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียดเอสเตท จำกัด (มหาชน))^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียดเอสเตท จำกัด (มหาชน)) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรฐานการ 1 และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรฐานการ 1 ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียดเอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กันยายน 2563 ลงชื่อ
 (นางสาวอรทัย มากมูล และนางอรปริยา เล็กละมุด)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พญา เรียดเอสเตท จำกัด (มหาชน)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กันยายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 7 (ต่อ 6)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
(2) คุณภาพน้ำทิ้ง หลังการบำบัด	- ถังพักน้ำใส	<ul style="list-style-type: none"> - Total Dissolved Solids - Fat, Oil & Grease - TKN - Total coliform bacteria - Fecal coliform bacteria 	<ul style="list-style-type: none"> - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Dried at 103-105 °C - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีสกัดด้วยตัวทำละลาย - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีเจลดาล์ (Kjeldah) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Multiple Tube Fermentation Technique - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Fecal coliform Test (EC Medium) 	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤษา เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤษา เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน)) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรฐานการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรฐานการฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤษา เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



กันยายน 2563 ลงชื่อ
(นางสาวอรทัย มากมูล และนางอรปรีญา เล็กละมุด)


Rak Dee Harn Jua Co., Ltd.
กันยายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 7 (ต่อ 7)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
(3) คุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้ง WWF-1	- Total Dissolved Solids - Fat, Oil & Grease - TKN - Total coliform bacteria - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Dried at 103-105 ° - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีสกัดด้วยตัวละลาย - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีเจดดาห์ล (Kjeldah) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Multiple Tube Fermentation Technique - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีพีเอช มิเตอร์ (pH Meter) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี 5-day BOD Test - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีแคลคูลেশัน (Calculation) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Turbidimetric - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Dried at 103-105 °C	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤษยา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤษยา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ๑ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ๑ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤษยา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ


 (นางสาวอรทัย มากมูล และนางอรปรียา เล็กสมุต)

กันยายน 2563 ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พฤษยา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)


Rak Dee Harn Jua Co., Ltd.
 กันยายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มาจิว จำกัด

ตารางที่ 7 (ต่อ 8)


ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> - Fat Oil & Grease - TKN - Total coliform bacteria <ol style="list-style-type: none"> 1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2. ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์เมตร) 3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร) 4. การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) 5. ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ซีโอ/ ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม) 	<ul style="list-style-type: none"> - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีสกัดด้วยตัวละลาย - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีเจดดาห์ล (Kjeldah) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Multiple Tubes Fermentation Technique - เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบัญชีในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) 	<ul style="list-style-type: none"> - เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน และบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตพระโขนง) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤษาเรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน))^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤษาเรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ๗ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ๗ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤษาเรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระเบียบเวลาเป็นต้นมา

กันยายน 2563 ลงชื่อ
 (นางสาวอรทัย มากมูล และนางอรปรีญา เล็กสมุต)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พฤษาเรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
 กันยายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 7 (ต่อ 9)

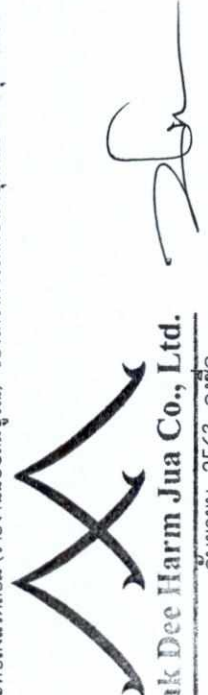
ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		6. การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 7. การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) 8. การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) 9. การทำงานของเครื่องกวณผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 10. การทำงานของเครื่องกวณผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) 11. เครื่องสูบทะกอน (ปกติ/ผิดปกติ) 12. อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ) 13. ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลูกบาศก์เมตร) 14. ปัญหาอุปรสรดและแนวทางแก้ไข			

หมายเหตุ : 3/ เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ 1 และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ 1 ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

4/ เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กัญยาน 2563 ลงชื่อ
 (นางสาวอรทัย มากมูล และนางอรปรียา เล็กสมุต)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)


 Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
 กัญยาน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

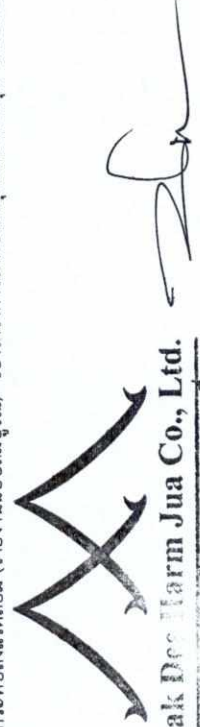
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 7 (ต่อ 10)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
6. การระบายน้ำ	1) เครื่องสูบน้ำภายในบ่อ หนองน้ำ 2) บ่อพักน้ำ และท่อ ระบายน้ำภายในโครงการ	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน - การสะสมของตะกอนดินใน บ่อพัก และท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
7. มูลฝอย	1) พื้นที่โครงการ - บริเวณที่ตั้งถังมูล ฝอย ห้องพักมูลฝอย ประจำชั้น และห้องพักมูล ฝอยรวม 2) ผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่โครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด - กลิ่น และทัศนียภาพ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
8. ระบบไฟฟ้า	1) หม้อแปลงไฟฟ้า - ป้ายเตือน ระวัง อันตราย 2) อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่สับสน - สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตาม
มาตรฐาน 1 และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรฐานการ 1 ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียด
โครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ


Rak Deo Farm Jua Co., Ltd.
กษยาน 2563 ลงชื่อ

กษยาน 2563 ลงชื่อ
(นางสาวอรทัย มากมูล และนางอรปรีญา เล็กละมุด)

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รัทติหามजू จำกัด

ตารางที่ 7 (ต่อ 11)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
9. การอนุรักษ์พลังงาน	<ol style="list-style-type: none"> 1) ระบบไฟฟ้าสองส่วาง 2) ระบบปรับอากาศ 3) เครื่องจักร อุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น 	<ul style="list-style-type: none"> - เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงานที่ระบุกับอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า - อายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์ 	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน))^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย	4) จุดติดประกาสและป้ายประชาสัมพันธ์	<ul style="list-style-type: none"> - สภาพที่มองเห็นได้ชัดเจน - ไม่เลือน 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ 	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน))^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกัน และสัญญาณเตือนอัคคีภัย	<ul style="list-style-type: none"> - สภาพพร้อมใช้งาน 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์ 	<ul style="list-style-type: none"> - 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน))^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	<ul style="list-style-type: none"> - มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน 	<ul style="list-style-type: none"> - ทดสอบอุปกรณ์ 	<ul style="list-style-type: none"> - 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน))^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	3) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	<ul style="list-style-type: none"> - สภาพที่มองเห็นชัดเจนและไม่เลือน 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ 	<ul style="list-style-type: none"> - 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน))^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรฐาน 1 และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรฐานการ 1 ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กันยายน 2563 ลงชื่อ

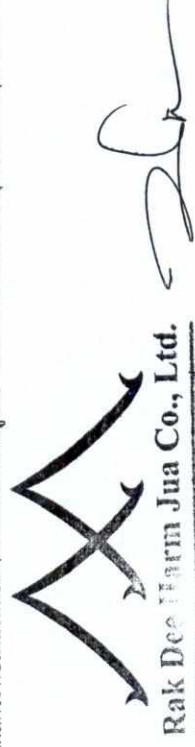
(นางสาวอรทัย มากมูล และนางอรปรีญา เล็กละมุด)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหาหมजू จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
กันยายน 2563 ลงชื่อ

ตารางที่ 7 (ต่อ 12)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ				
4) อุปกรณ์ดับเพลิง - หัวรับน้ำดับเพลิง	- สายฉีดน้ำดับเพลิง และตู้เก็บสายฉีด (FHC) - ถังเก็บน้ำใช้และน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พกษา เรียเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด				
						- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือน 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พกษา เรียเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
5) บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟและจุดรวมพล	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือน 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พกษา เรียเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด					
11. ระบบระบายอากาศ	1) ช่องระบายอากาศ ธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู 2) พัดลมระบายอากาศ	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง - สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือน 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พกษา เรียเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด				
						- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือน 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พกษา เรียเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด	

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท พกษา เรียเอสเตท จำกัด (มหาชน)) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ 1 และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ 1 ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท พกษา เรียเอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ


(นางสาวอรทัย มากมูล และนางอรปรีญา เล็กสมุต)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พกษา เรียเอสเตท จำกัด (มหาชน)


Rak Dee Harn Jua Co., Ltd.
กันยายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 7 (ต่อ 13)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
12. การจราจร	พื้นที่โครงการ - ป้ายและเครื่อง หมายการจราจรภายใน โครงการและบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ - ถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่สับสน - สภาพความคล่องตัวในการ เดินรถบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ - สภาพดีไม่ซบเซา - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับ ผลกระทบ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน / ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรือลอสเตท จำกัด (มหาชน)) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรือลอสเตท จำกัด (มหาชน)) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรือลอสเตท จำกัด (มหาชน)) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
13. ความปลอดภัย	พื้นที่โครงการ - กรณีที่ภายใน โครงการมีการปรับปรุง/ ซ่อมแซม เช่น การทาสี ภายนอกอาคาร การซ่อม บำรุงผิวจราจร การขุด ลอกท่อระบายน้ำ เป็น ต้น	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวัง บริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรือลอสเตท จำกัด (มหาชน)) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรือลอสเตท จำกัด (มหาชน)) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตาม
มาตรา ๖ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ๖ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรือลอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียด
โครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตาม


กัณยาน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวอรทัย มากมูล และนางอรปรีญา เล็กละมุด)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พญา เรือลอสเตท จำกัด (มหาชน)


Rak Dee Farm Jira Co., Ltd.
กัณยาน 2563 ลงชื่อ

(นางสวนันทิมา ประจงการ)


บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฟาร์มจิว จำกัด


ตารางที่ 7 (ต่อ 14)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> - ตำแหน่งติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) 2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - สภาพความสมบูรณ์ของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 8 และ 9) 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ - ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น 	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท พกษา เรียเอสเตท จำกัด (มหาชน))^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ (บริษัท พกษา เรียเอสเตท จำกัด (มหาชน))^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
14. ทัศนียภาพ	<ul style="list-style-type: none"> 1) พื้นที่โครงการ - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - สภาพพื้นที่สีเขียวให้สวยงามและมีความสมบูรณ์ - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 8 และ 9) 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ - ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท พกษา เรียเอสเตท จำกัด (มหาชน))^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ (บริษัท พกษา เรียเอสเตท จำกัด (มหาชน))^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
15. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	<ul style="list-style-type: none"> - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 8 และ 9) 	<ul style="list-style-type: none"> - ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท พกษา เรียเอสเตท จำกัด (มหาชน))^{3/}

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท พกษา เรียเอสเตท จำกัด (มหาชน)) (กรณีที่ยังไม่ได้ทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรฐานการ 1 และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรฐานการ 1 ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท พกษา เรียเอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามเปิดดำเนินการ


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
 กันยายน 2563 ลงชื่อ


 (นางสาวอรทัย มากมูล และนางอรปรีญา เล็กละมุด)
 ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พกษา เรียเอสเตท จำกัด (มหาชน)

(นางสาวนันท์มา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 7 (ต่อ 15)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
16. การบำบัดบึงคณีนวิทย์/ โทรทรรศน์	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ (รูปที่ 8 และ 9)	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการจัดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พทกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ^{3/}
17. การรับเรื่องร้องเรียน	- ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหากทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พทกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
18. ศึกษาสภาพเศรษฐกิจ และสังคม กรณีมีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ภายหลังเปิดดำเนินการ	- ผู้พักอาศัยในรัศมี 1 กิโลเมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ รวมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- สำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม และความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- ใช้วิธีการและการสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	- ทุกครั้ง ก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พทกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท พทกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ๗ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ๗ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท พทกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามเปิดดำเนินการ

กัญยาน 2563 ลงชื่อ
(นางสาวอรทัย มากมูล และนางอรปรีญา เล็กกลมุด)
ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พทกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)


Pak Dee Harn Jua Co., Ltd.
กัญยาน 2563-ลงชื่อ

(นางสาวนันท์มา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีทามजू จำกัด



วิทยาลัยเทคโนโลยีกรุงเทพ

- 1) ตั้งอยู่บนซอยสุขุมวิท 97/1 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร
- 2) ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ
- 3) ระยะห่างตามระยะกระจัดประมาณ 370 เมตร

สัญลักษณ์



พื้นที่โครงการ

วิทยาลัยเทคโนโลยีกรุงเทพ



.....
 กัญยาน 2563 ลงชื่อ
 (นางสาวอรทัย มากมูล และนางอรปรียา เล็กละมุด)
 ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

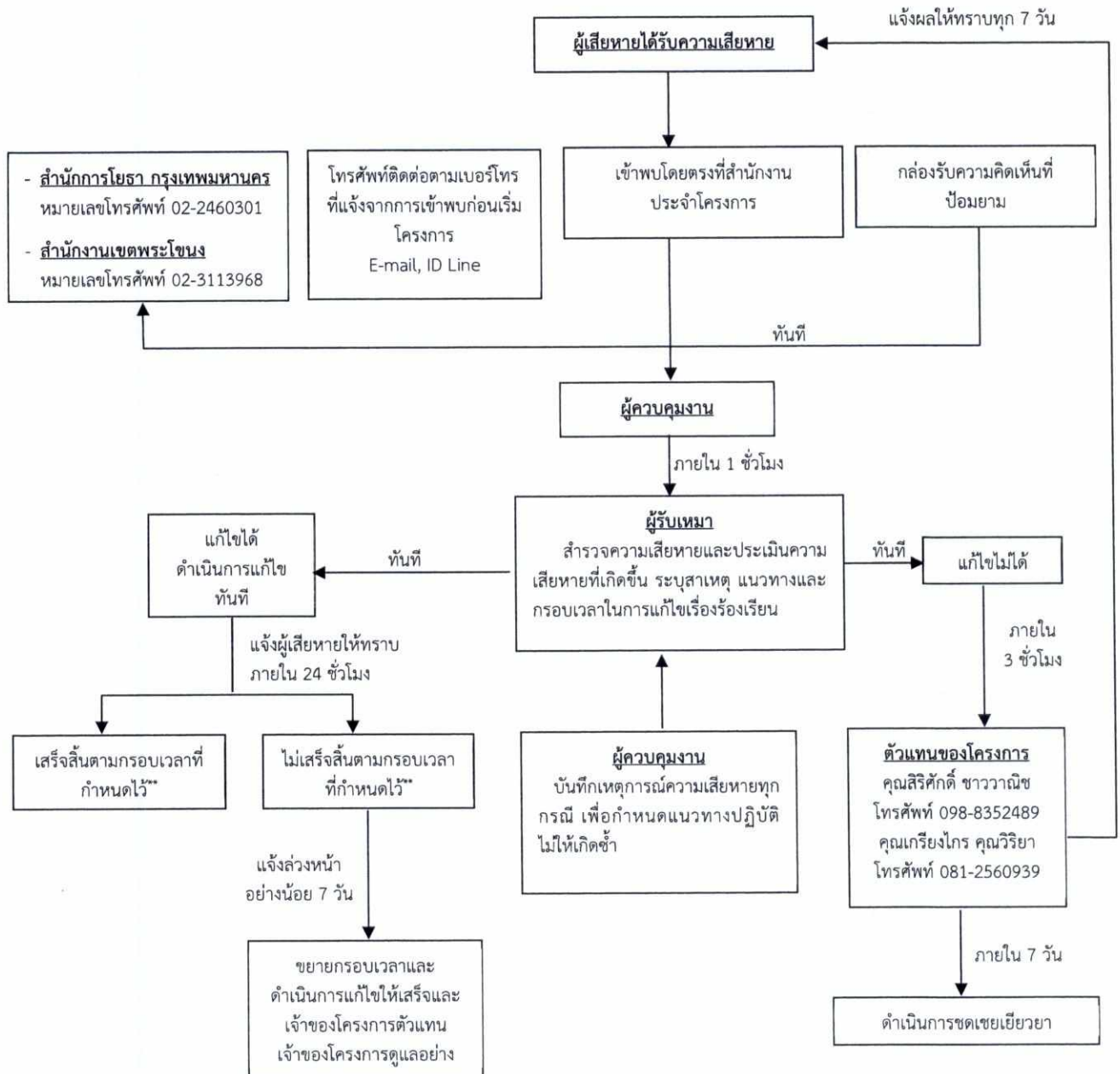


ชื่อโครงการ : THE PRIVACY SUKHUMVIT 62 (เดอะ ไพรเวซี สุขุมวิท 62)

รูปที่ 2 : จุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อมภายในสถานที่อันไหน

ที่มา : บริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.



* แจ้งให้ทราบถึงผลการแก้ไขตามกรอบเวลาที่กำหนดให้กับผู้ร้องเรียน

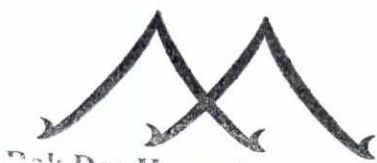
** ในกรณีแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนไม่แล้วเสร็จภายในกรอบเวลาที่แจ้งไว้ จะแจ้งผู้ร้องเรียนให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน พร้อมเหตุผลที่ไม่สามารถแก้ไข ปัญหาตามกรอบเวลาดังกล่าว และกำหนดกรอบเวลาในการแก้ไขปัญหาใหม่ และแจ้งผู้ร้องเรียน และทำการแก้ไขปัญหาให้แล้วเสร็จ โดยการแจ้ง ความก้าวหน้าการแก้ไขปัญหาให้ครบ 7 วัน เช่นเดิมจนกว่าจะแก้ไขแล้วเสร็จ

รูปที่ 3 ผังขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนในช่วงรื้อถอน/ก่อสร้าง

กันยายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวอรทัย มากมูล และนางอรปรีญา เล็กละมุด)

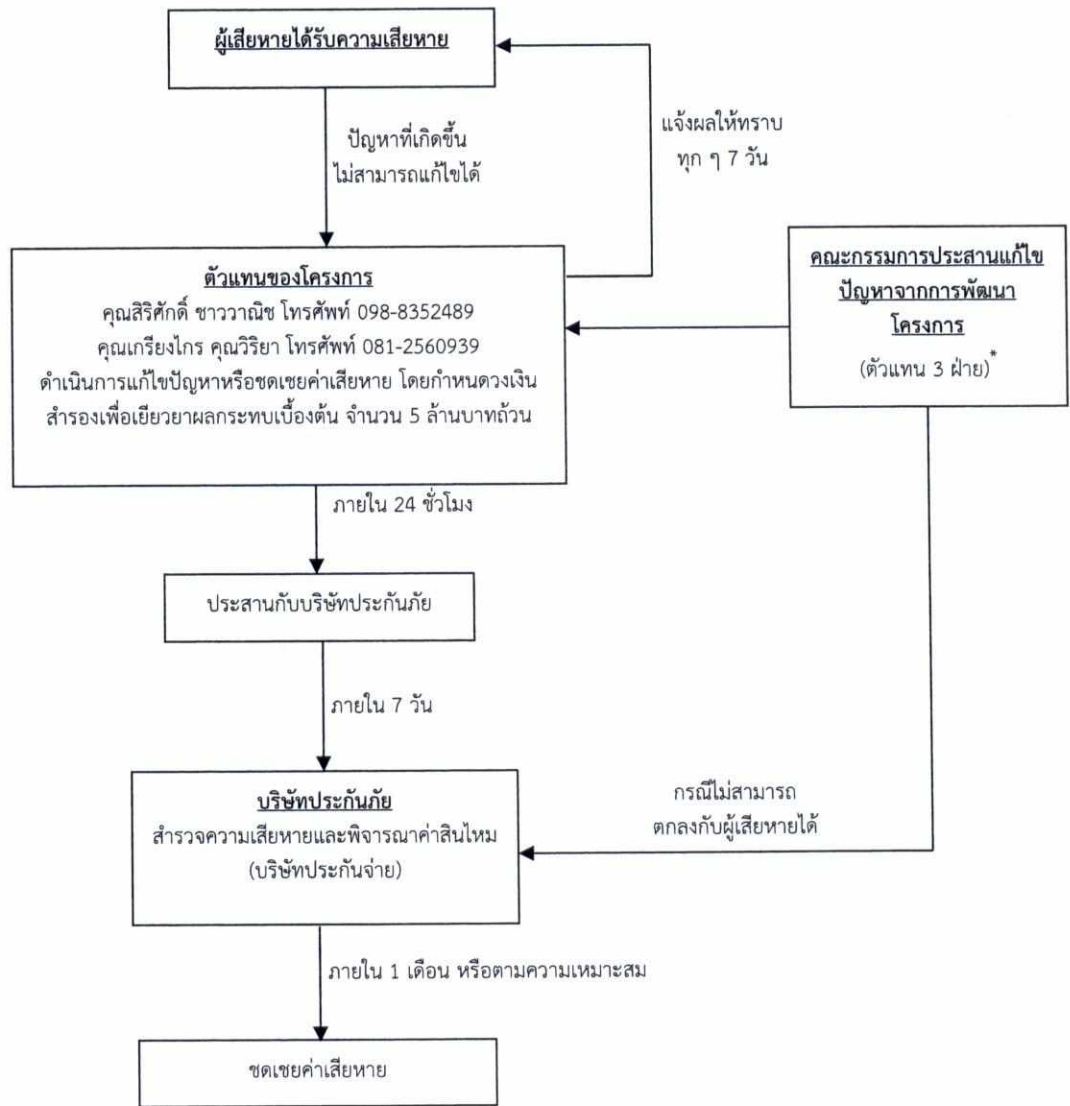
ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พุกษา เร็ลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



Pak Dee Harm Jua Co., Ltd. กันยายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีห้ามจิว จำกัด



* กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ (ตัวแทน 3 ฝ่าย) โครงการจะต้องจัดให้มีการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อหน่วยงานอนุญาต (สำนักงานเขต พระโขนง) ปีละ 2 ครั้ง และสำเนาแจ้งสำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)

รูปที่ 4 ผังขั้นตอนการชดเชยเยียวยาในช่วงรื้อถอน/ก่อสร้าง



กันยายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวอรทัย มากมูล และนางอรปริยา เล็กละมุด)
ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พุกษา เร็ลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

OWNER: บริษัท พญาฯ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด (มหาชน)
 1177 ซอยสุขุมวิท 62
 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

PROJECT: THE PRIVACY SUKHUMVIT 62
 โครงการ เดอะพริวาซี สุขุมวิท 62

LOCATION: ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ARCHITECTS: ORIENTAL STUDIO
 ORIENTAL STUDIO Co., Ltd.
 118/4 118/5 ซอยสุขุมวิท 62 แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
 โทร: 02-26111000 โทรสาร: 02-26111008
 E-mail: osstudio@gmail.com website: www.osstudio.com

STRUCTURAL ENGINEERS: CASE
 CASE AND STRUCTURAL ENGINEERS Co., Ltd.
 31/25 ซอยสุขุมวิท 42 แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
 โทร: 082-111-1581-2 โทรสาร: 082-111-1582
 E-mail: caseengineers.com

MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL: GEO
 Design & Engineering Consultant
 3 ซอยสุขุมวิท 31 แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
 โทร: 02-111-0000 โทรสาร: 02-111-0008
 E-mail: info@geoengineers.com website: www.geoengineers.com

LANDSCAPE ARCHITECTS: L A A B
 Landscape Architecture Co., Ltd.
 228 ซอยสุขุมวิท 62 แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
 โทร: 02-26111000 โทรสาร: 02-26111008
 E-mail: lalab@lalab.com website: www.lalab.com

ARCHITECTS: ORIENTAL STUDIO Co., Ltd.
 ARCHITECT: อ.สุวิทย์ อ.วิมล อ.วิมล อ.วิมล อ.วิมล
 ARCHITECT: อ.วิมล อ.วิมล อ.วิมล อ.วิมล อ.วิมล
 ARCHITECT: อ.วิมล อ.วิมล อ.วิมล อ.วิมล อ.วิมล
 ARCHITECT: อ.วิมล อ.วิมล อ.วิมล อ.วิมล อ.วิมล

MECHANICAL ENGINEERS: อ.วิมล อ.วิมล อ.วิมล อ.วิมล อ.วิมล
ELECTRICAL ENGINEERS: อ.วิมล อ.วิมล อ.วิมล อ.วิมล อ.วิมล
STRUCTURAL ENGINEERS: อ.วิมล อ.วิมล อ.วิมล อ.วิมล อ.วิมล
MECHANICAL ENGINEERS: อ.วิมล อ.วิมล อ.วิมล อ.วิมล อ.วิมล
ELECTRICAL ENGINEERS: อ.วิมล อ.วิมล อ.วิมล อ.วิมล อ.วิมล
STRUCTURAL ENGINEERS: อ.วิมล อ.วิมล อ.วิมล อ.วิมล อ.วิมล

REVISIONS:

KEY PLAN:

DRAWING TITLE: ผังบริเวณโครงการ

SCALE: 1:300

DESIGNER: อ.วิมล อ.วิมล อ.วิมล อ.วิมล อ.วิมล

DRAWN: อ.วิมล อ.วิมล อ.วิมล อ.วิมล อ.วิมล

CHECKED: อ.วิมล อ.วิมล อ.วิมล อ.วิมล อ.วิมล

APPROVED: อ.วิมล อ.วิมล อ.วิมล อ.วิมล อ.วิมล

DATE: 31 MARCH 2020

TOTAL: 10

This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site by figured dimensions and grid lines are shown. The Contractor shall be responsible for any discrepancy to the Architect or Engineer concerned before proceeding.

บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง

พื้นที่จอดรถศูนย์บริการรถยนต์ เอ็มจี

บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 2 หลัง

พื้นที่จอดรถศูนย์บริการรถยนต์ พอร์ต

บ้านพักอาศัย ขนาดชั้นเดียว จำนวน 2 หลัง

ถนนซอยสุขุมวิท 62 แยก 1-2 ช่วงหน้าโครงการเขตทางกว้างอย่างน้อย 7.30 เมตร

พื้นที่จอดรถ (ของบุคคลอื่น)

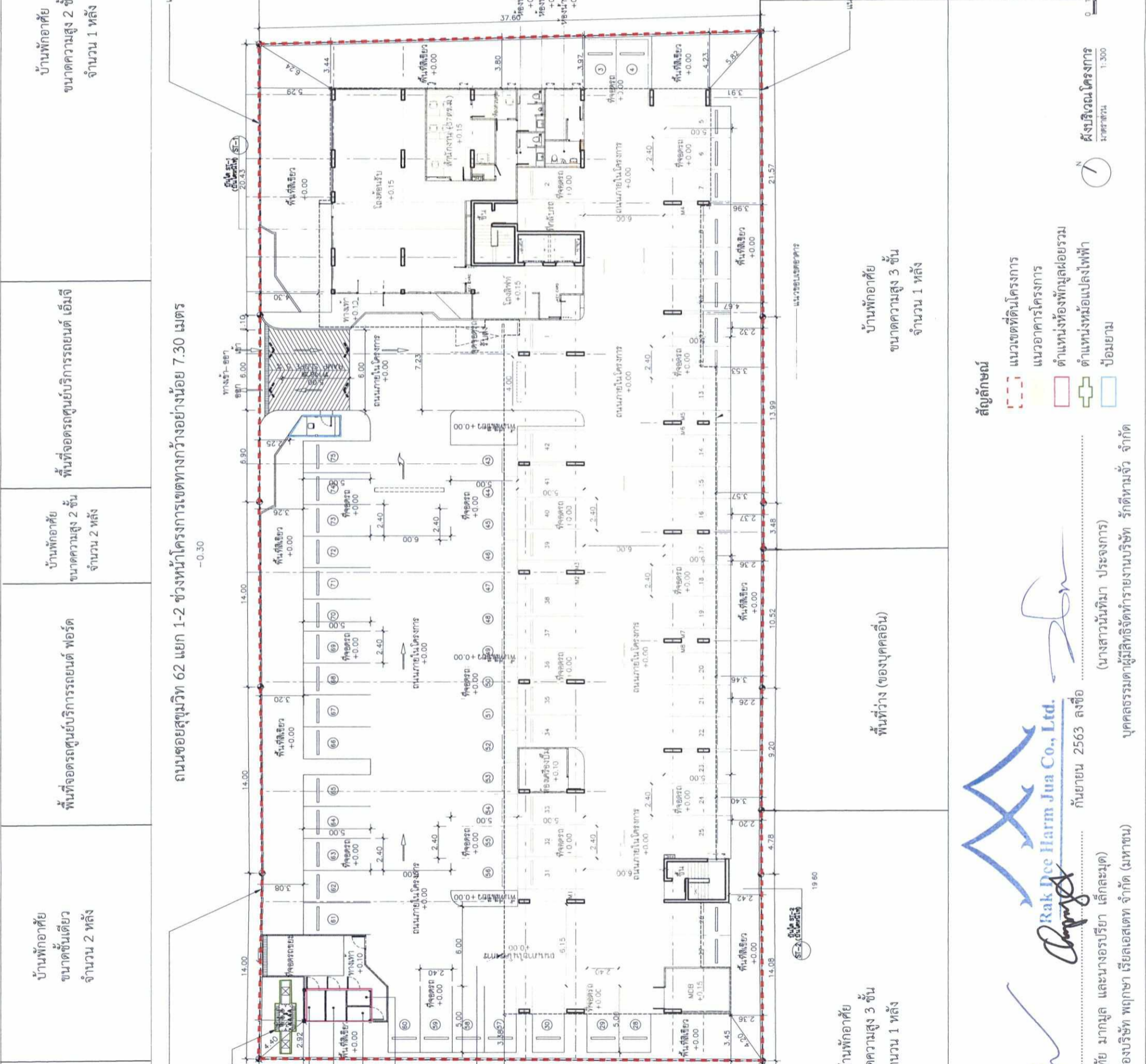
พื้นที่ว่าง (ของบุคคลอื่น)

อาคารขนาดความสูง 5 ชั้น (ใช้เป็นบ้านพักอาศัย)

บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 3 ชั้น จำนวน 1 หลัง

พื้นที่ว่าง (ของบุคคลอื่น)

บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 3 ชั้น จำนวน 1 หลัง



สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดินโครงการ
- แนวอาคารโครงการ
- ตำแหน่งห้องที่มดปล่อยรวม
- ตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้า
- ป้อมยาม

กัญยาน 2563 ลงชื่อ (นางสาวอรทัย มากมูล และนางอรปรีญา เล็กละมุด)
 ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พญาฯ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด (มหาชน)

กัญยาน 2563 ลงชื่อ (นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจู จำกัด

กัญยาน 2563 ลงชื่อ
 รูปที่ 5 ผังบริเวณโครงการ

OWNER : บริษัท พุกเขา เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด (มหาชน)
117 อาคารบี เอเซีย
ถนนรัชดาภิเษก แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10400

PROJECT : THE PRIVACY SUKUMVIT 62
โครงการ เดอะไพรเวซี่ สุขุมวิท 62

LOCATION : ถนนสุขุมวิท แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

ARCHITECTS : ORIENTAL STUDIO Co., Ltd.
11/25 VACHANAN A. VACHANAN, AN. (Sukhumvit 62)
Bangkok 10110, Thailand. Tel: 02-2547-4444 Fax: 02-2547-4443
E-mail: osstudio@osstudio.com, osstudio@osstudio.com, osstudio.com

STRUCTURAL ENGINEERS : CASE
17/25 VACHANAN A. VACHANAN, AN. (Sukhumvit 62)
Bangkok 10110, Thailand. Tel: 02-2547-4444 Fax: 02-2547-4443
E-mail: osstudio@osstudio.com, osstudio@osstudio.com, osstudio.com

MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL : GEO
Design & Engineering Consultant
130/130-1 Sukhumvit Road, Sukhumvit 19
Bangkok 10110, Thailand. Tel: 02-2547-4444 Fax: 02-2547-4443
E-mail: geo@geo.com, geo.com

LANDSCAPE ARCHITECTS : LAB
Landscape Laboratory Co., Ltd.
23/23-23 Sukhumvit Road, Sukhumvit 23
Bangkok 10110, Thailand. Tel: 02-2547-4444 Fax: 02-2547-4443
E-mail: lab@lab.com, lab.com

ARCHITECTS	ORIENTAL STUDIO Co., Ltd.
ARCHITECT	อรุณรัตน์ อธิวิเศษ
DESIGNER	อรุณรัตน์ อธิวิเศษ
STRUCTURAL ENGINEERS	CASE
STRUCTURAL ENGINEER	อรุณรัตน์ อธิวิเศษ
MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL	GEO
MECHANICAL ENGINEER	อรุณรัตน์ อธิวิเศษ
MECHANICAL ENGINEER	อรุณรัตน์ อธิวิเศษ
ELECTRICAL ENGINEERS	อรุณรัตน์ อธิวิเศษ
ELECTRICAL ENGINEER	อรุณรัตน์ อธิวิเศษ
LANDSCAPE ARCHITECTS	LAB
LANDSCAPE ARCHITECT	อรุณรัตน์ อธิวิเศษ

DRAWING TITLE : ผังบริเวณโครงการ

FOR EA

SCALE : D.M.C. NO.

DESIGNER : ชัยวัฒน์ อธิวิเศษ

DRAWN : ชัยวัฒน์ อธิวิเศษ

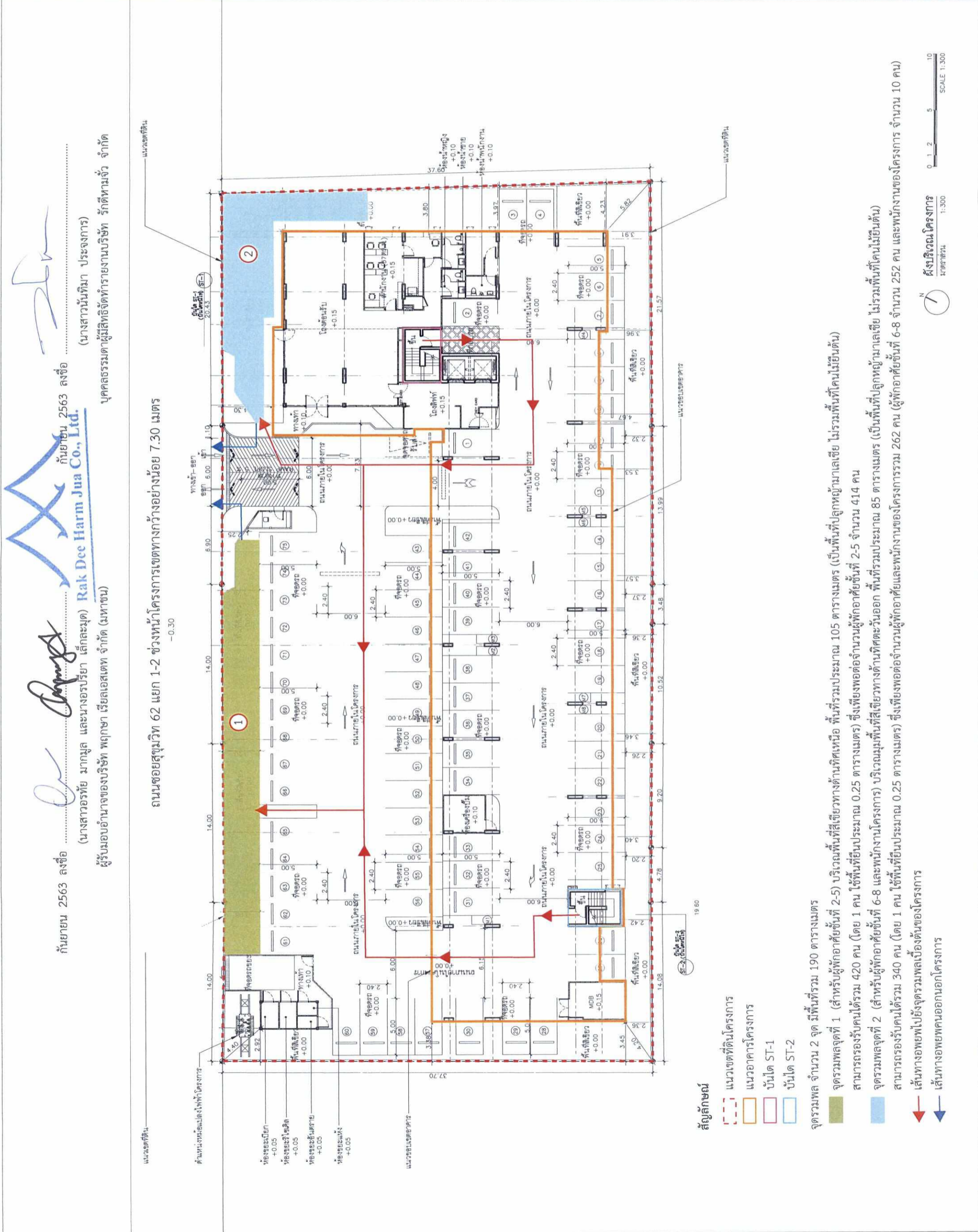
CHECKED : ชัยวัฒน์ อธิวิเศษ

APPROVED : ชัยวัฒน์ อธิวิเศษ

DATE : 31 MARCH 2020

TOTAL : EA-04

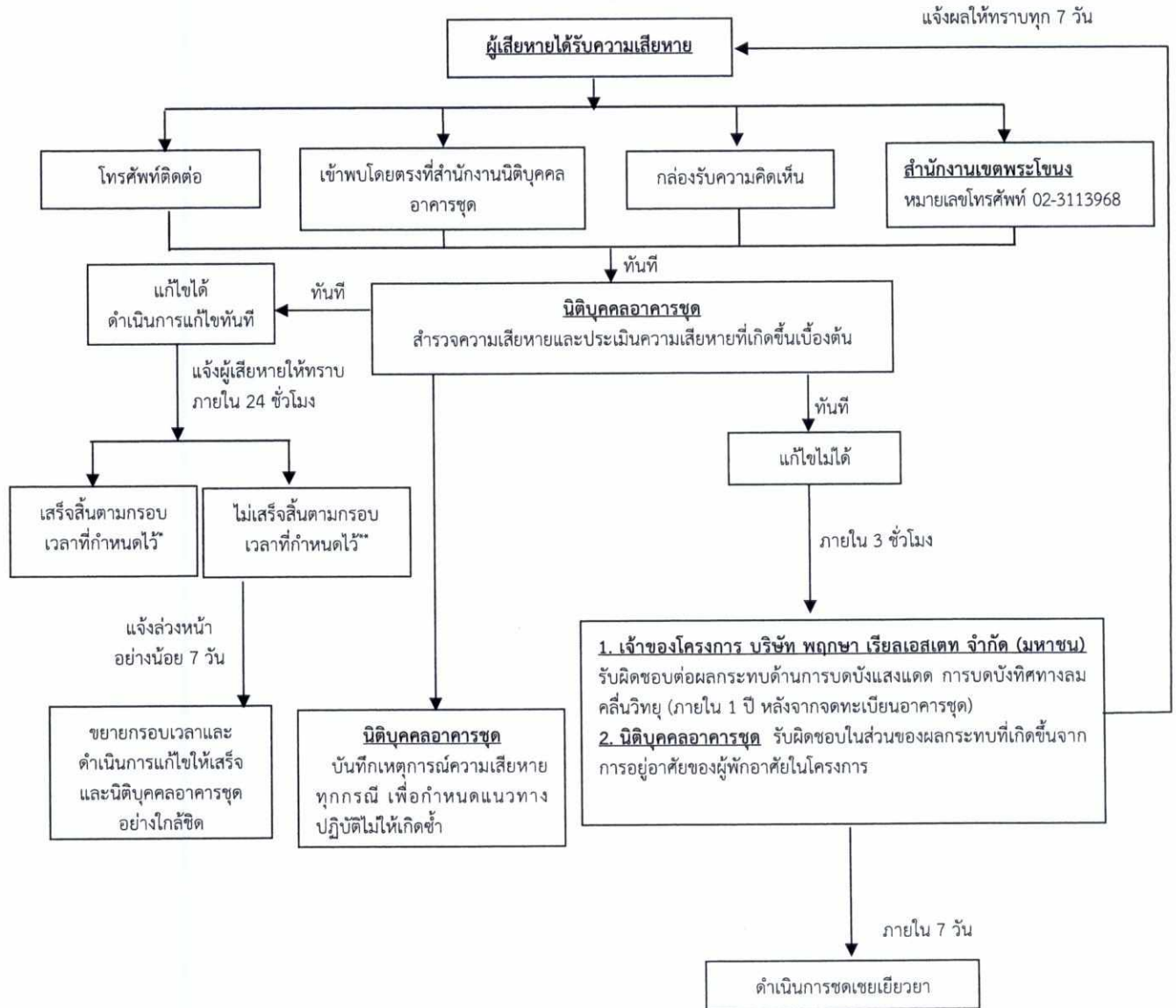
Note : This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only figured dimensions and grid lines are to be used for construction. The Architect or Engineer concerned before processing.



กันยายน 2563 ลงชื่อ (นางสาวอรทัย มากมูล และนางอรปรียา เล็กละมุด) Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พุกเขา เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด (มหาชน)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ถนนสุขุมวิท 62 แยก 1-2 ช่วงหน้าโครงการเขตทางกว้างอย่างน้อย 7.30 เมตร
-0.30

- สัญลักษณ์
- แนวเขตที่ดินโครงการ
 - แนวอาคารโครงการ
 - บันได ST-1
 - บันได ST-2
- จุดรวมพล จำนวน 2 จุด มีพื้นที่รวม 190 ตารางเมตร
- จุดรวมพลจุดที่ 1 (สำหรับผู้พักอาศัยชั้นที่ 2-5) บริเวณพื้นที่สีเขียวทางด้านทิศเหนือ พื้นที่รวมประมาณ 105 ตารางเมตร (เป็นพื้นที่ปลูกหญ้าทะเลเซีย ไม่รวมพื้นที่ที่โคนไม้ยืนต้น) สามารถรองรับคนได้รวม 420 คน (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยชั้นที่ 2-5 จำนวน 414 คน
 - จุดรวมพลจุดที่ 2 (สำหรับผู้พักอาศัยชั้นที่ 6-8 และพนักงานโครงการ) บริเวณมุมพื้นที่สีเขียวทางด้านทิศตะวันออก พื้นที่รวมประมาณ 85 ตารางเมตร (เป็นพื้นที่ปลูกหญ้าทะเลเซีย ไม่รวมพื้นที่ที่โคนไม้ยืนต้น) สามารถรองรับคนได้รวม 340 คน (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการรวม 262 คน (ผู้พักอาศัยชั้นที่ 6-8 จำนวน 252 คน และพนักงานโครงการ จำนวน 10 คน)
 - เส้นทางอพยพไปยังจุดรวมพลเบื้องต้นของโครงการ
 - เส้นทางอพยพคนออกนอกโครงการ



* แจ้งให้ทราบถึงผลการแก้ไขตามกรอบเวลาที่กำหนดให้กับผู้ร้องเรียน

** ในกรณีแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนไม่แล้วเสร็จภายในกรอบเวลาที่แจ้งไว้ จะแจ้งผู้ร้องเรียนให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน พร้อมเหตุผลที่ไม่สามารถแก้ไข ปัญหาตามกรอบเวลาดังกล่าว และกำหนดกรอบเวลาในการแก้ไขปัญหาใหม่ และแจ้งผู้ร้องเรียน และทำการแก้ไขปัญหาให้แล้วเสร็จ โดยการแจ้ง ความก้าวหน้าการแก้ไขปัญหาให้ครบ 7 วัน เช่นเดิมจนกว่าจะแก้ไขแล้วเสร็จ

รูปที่ 8 ผังขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนในช่วงเปิดดำเนินการ



กัญยาน 2563 ลงชื่อ

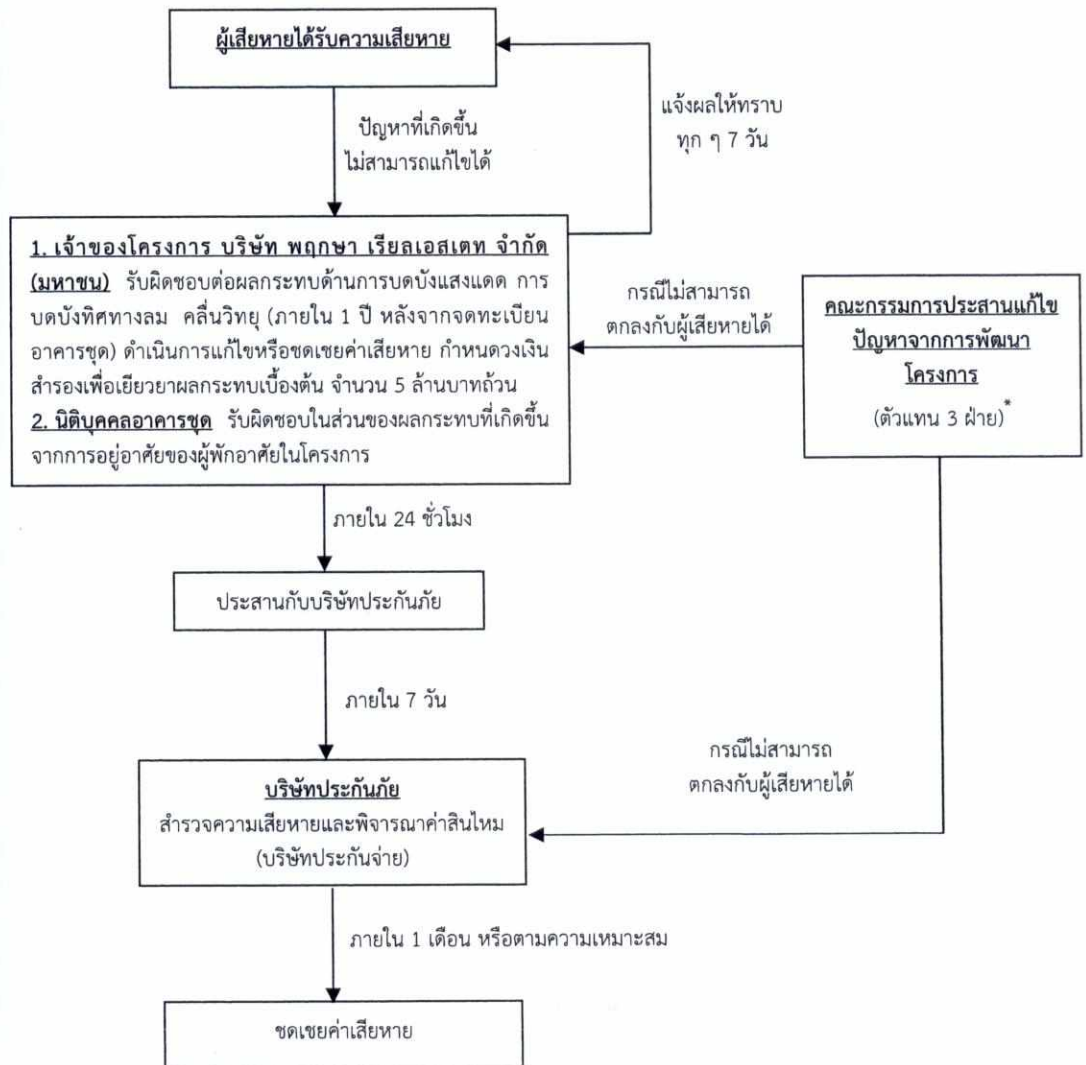
(นางสาวอรทัย มากมูล และนางอรปรียา เล็กละมุด)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

กัญยาน 2563 ลงชื่อ


(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด



* กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ (ตัวแทน 3 ฝ่าย) นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (กรณีไม่จดทะเบียนอาคารชุด) จะต้องจัดให้มีการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง (สำนักงานที่ดิน สาขาพระโขนง) ปีละ 2 ครั้ง และสำเนาแจ้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)

รูปที่ 9 ผังขั้นตอนการชดเชยเยียวยาในช่วงเปิดดำเนินการ

กัณยายน 2563 ลงชื่อ

 (นางสาวอรทัย มากมูล และนางอรปรียา เล็กละมุด)
 ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พกฯ เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กัณยายน 2563 ลงชื่อ

 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ภาคผนวกที่ 1

พื้นที่สีเขียวของโครงการ

กันยายน 2563 ลงชื่อ



(นางสาวอรัทัย มากมูล และนางอรปริยา เล็กละมุด)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พฤษา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กันยายน 2563 ลงชื่อ



(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

OWNER :
FOR EIA
บริษัท พญา วิศวกรรม จำกัด (มหาชน)
 1177 ซอยจรัญ มณีปาน
 ถนนพญาไท แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10400

PROJECT :
THE PRIVACY SUKHUMVIT 62
โครงการ เดอะไพรเว้ สุขุมวิท 62

LOCATION :
 ถนนสุขุมวิท ซอยสุขุมวิท 62 เล่ม 1
 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

ARCHITECTS
ORIENTAL STUDIO
 ORIENTAL STUDIO Co., Ltd.
 117/104 Ananda-Ratchada,
 Bangkok 10400, Thailand
 Tel: 02-2520-1036, 02-2520-1037 Fax: 02-2520-1038
 Email: info@orientalstudio.com Website: www.orientalstudio.com

STRUCTURAL ENGINEERS
CASE
 CIVIL AND STRUCTURAL ENGINEERING P.L.C.
 67/30 RUDHIRA RD. SUKHUMVIT RD.
 BANGKOK 10110 THAILAND
 TEL: (662) 841 1361-2 FAX: (662) 841 1360
 Email: info@case-engineers.com

MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL
GEO
 Design & Engineering Consultant
 117/104 Ananda-Ratchada,
 Bangkok 10400, Thailand
 Tel: (662) 841 1361-2 Fax: (662) 841 1360
 Email: info@geo-engineers.com

LANDSCAPE ARCHITECTS :
LA LAB
 Landscape Laboratory Co., Ltd.
 117/104 Ananda-Ratchada,
 Bangkok, Thailand, 10400
 Email: info@landscape-lab.com
 Tel: 02-111-3361-2

ARCHITECTS
 อนุมัติ ธีระพงษ์ 081-312
 อภิวัฒน์ ธีระพงษ์ 081-312
 พิเชฐ ธีระพงษ์ 081-312
STRUCTURAL ENGINEERS
 ภาณุ ธีระพงษ์ 081-312
 ภาณุ ธีระพงษ์ 081-312
MECHANICAL ENGINEERS
 ภาณุ ธีระพงษ์ 081-312
ELECTRICAL ENGINEERS
 ภาณุ ธีระพงษ์ 081-312
LANDSCAPE ARCHITECTS
 ภาณุ ธีระพงษ์ 081-312

KEY PLAN

DRAWING TITLE
ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้น 1

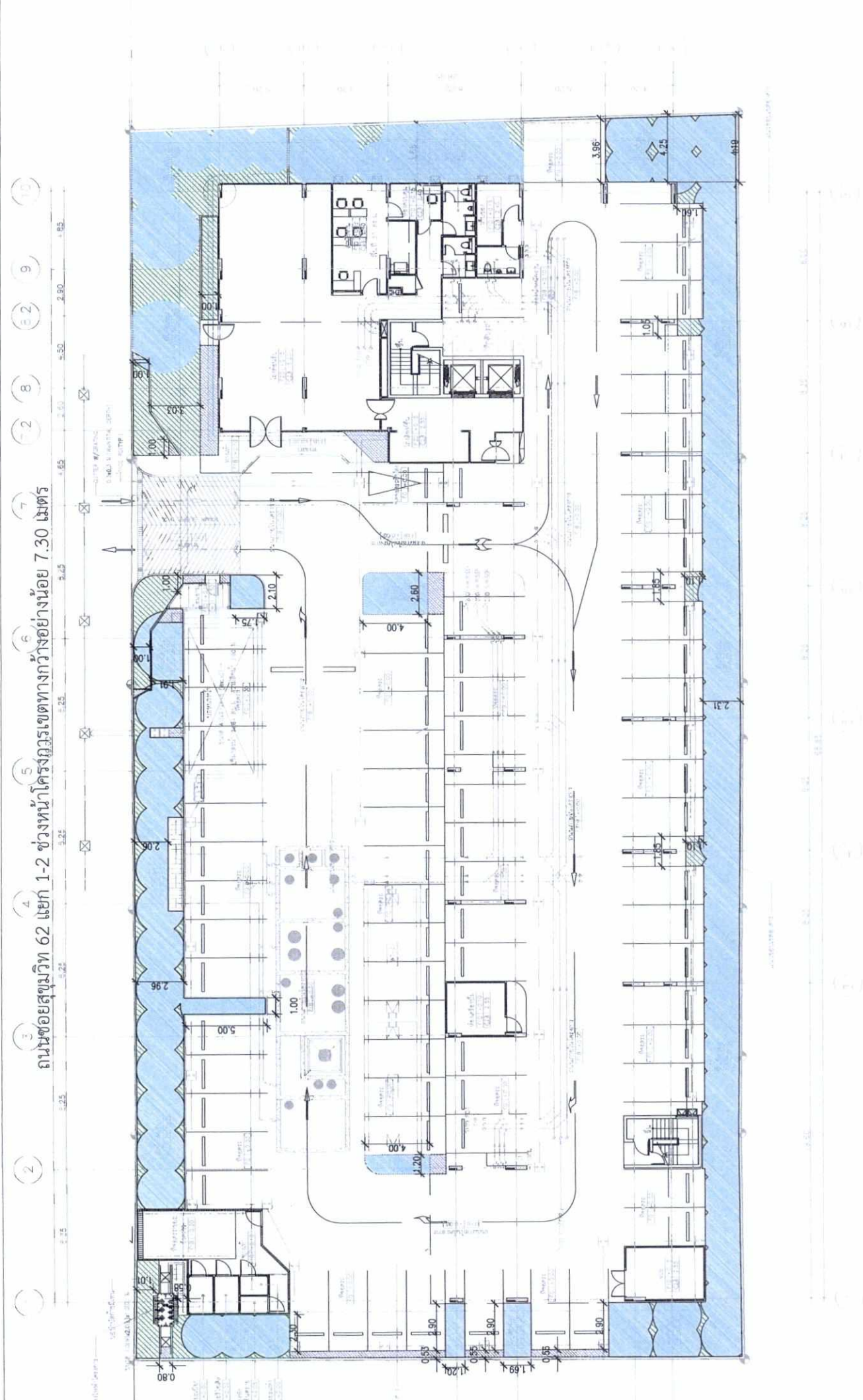
FOR EIA
 SCALE : AS SHOWN.
 DESIGNER : LAAB
 DRAWN : LAAB
 CHECKED : LAAB
 APPROVED : LAAB
 DATE : 14/09/2020
 TOTAL

LA-1.07

Note: This drawing is Copyrighted. All Contractors must obtain all dimensions on this. Only Square dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before proceeding.

กันยายน 2563 ลงชื่อ (นางสาวอรทัย มากมูล และนางนงอรปริยา เล็กละมุด)
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

รับมอบอำนาจของบริษัท พญา วิศวกรรม จำกัด (มหาชน)



ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้น 1
 มาตรฐานส่วน 1:300

สัญลักษณ์	รายละเอียด	ขนาดพื้นที่	หน่วย
	พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น	452.45	Sq.m
	พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม	94.46	Sq.m
	พื้นที่สีเขียวที่ไม่เป็นแนวปิดล้อม	28.11	Sq.m

*รวมยอด : พื้นที่สีเขียวรวม = 452.45 + 94.46 + 28.11 = 575.02 Sq.m

FOR EIA
บริษัท พุทธา เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด (มหาชน)
 1177 ซอยสุขุมวิท 62 แขวงคลองตันใต้ เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

PROJECT :
THE PRIVACY SUKHUMVIT 62
โครงการ เดอะไพรเวซี สุขุมวิท 62

LOCATION :
 ถนนสุขุมวิท ซอยสุขุมวิท 62 เขต 1
 แขวงคลองตันใต้ เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ARCHITECTS :
ORIENTAL STUDIO
 ORIENTAL STUDIO Co., Ltd.
 11/1104 Amnongkarn Road, Bangkok
 10110 Thailand. Tel: 02-261-1100 Fax: 02-261-1101
 E-mail: info@orientalstudio.com Website: http://www.orientalstudio.com

STRUCTURAL ENGINEERS :
CASE
 CASE AND STRUCTURAL ENGINEERS P.L.C.
 8/78 HIRADITONGKHA 42 HIRADITONGKHA RD.
 HIRADITONGKHA SUBDISTRICT, BANGKOK 10110
 THAILAND. TEL: 02-014-1081-2 FAX: 02-014-1081-1000
 EMAIL: info@caseplc.com Website: http://www.caseplc.com

MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL :
GEO
 Design & Engineering Consultant
 5/1 Sukhumvit 101 Building, Sukhumvit 101
 Bangkok 10110 Thailand
 Tel: 02-611-1960 Fax: 02-611-1965
 Email: info@geoengineers.com Website: http://www.geoengineers.com

LANDSCAPE ARCHITECTS :
L.A.A.B
 Landscape Laboratory Co., Ltd.
 11/1104 Amnongkarn Road,
 Bangkok 10110 Thailand
 E-mail: info@landscape.laabcd.com
 Tel: 0217387262

ARCHITECTS : ORIENTAL STUDIO Co., Ltd.
 11/1104 Amnongkarn Road, Bangkok 10110 Thailand
 E-mail: info@orientalstudio.com Website: http://www.orientalstudio.com

MECHANICAL ENGINEERS :
 วิศวกร : สุทธิมาพรรัตน์ 812344
 วิศวกร : กัญญา 814127
 วิศวกร : อธิวัฒน์ 814127

ELECTRICAL ENGINEERS :
 วิศวกร : อธิวัฒน์ 814127
 วิศวกร : อธิวัฒน์ 814127

STRUCTURAL ENGINEERS :
 วิศวกร : อธิวัฒน์ 814127
 วิศวกร : อธิวัฒน์ 814127

LANDSCAPE ARCHITECTS :
 วิศวกร : อธิวัฒน์ 814127
 วิศวกร : อธิวัฒน์ 814127

REVISIONS :

KEY PLAN :

DRAWING TITLE :
ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้น 8

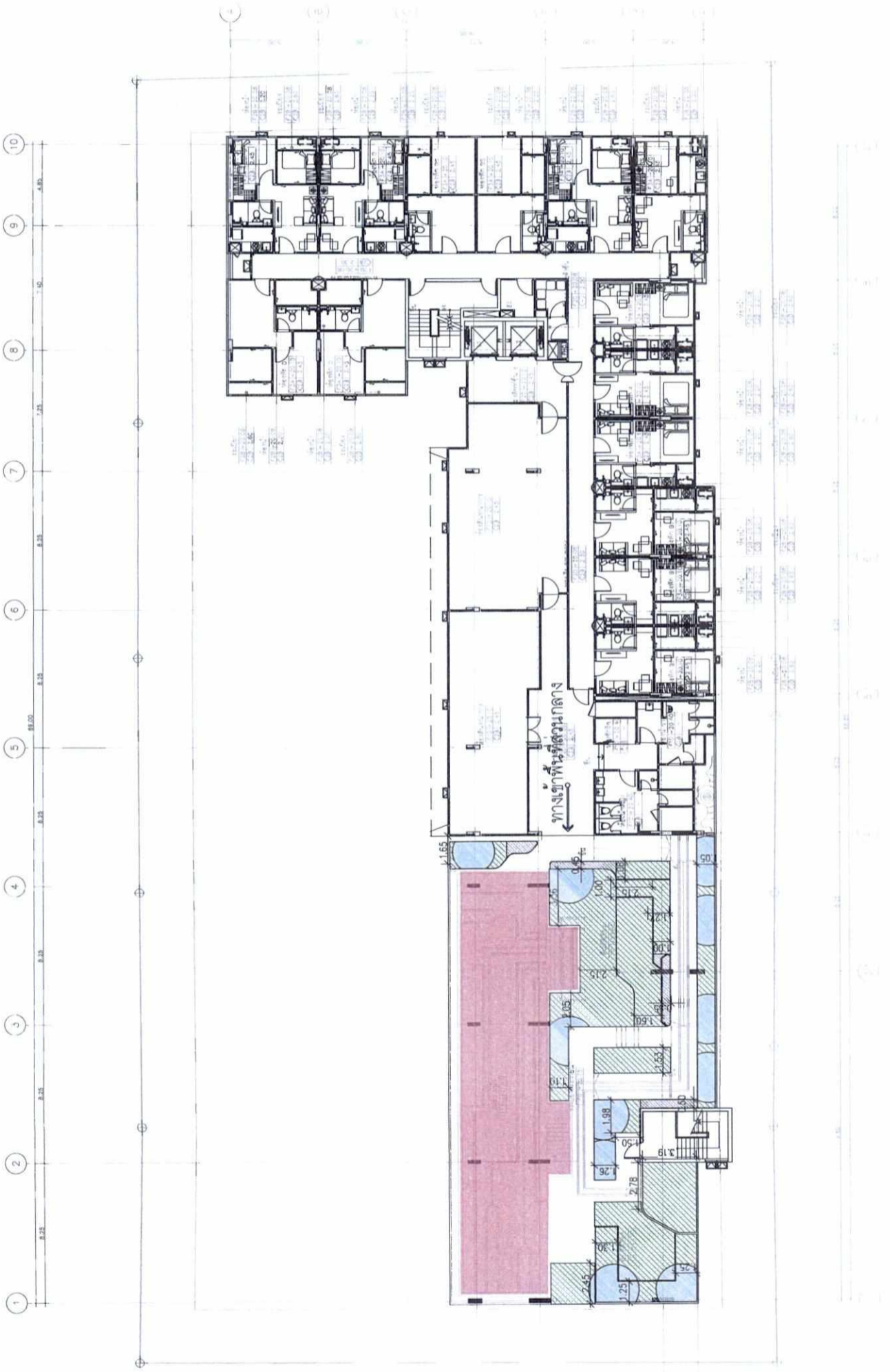
SCALE : AS SHOWN. **FIG. NO. :**

DESIGNER : LAB **DRAWN :** LAB

CHECKED : LAB **APPROVED :** LAB

DATE : 14/06/2020 **TOTAL :**

NOTES :
 This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions and details before work is started. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before proceeding.



ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้น 8
 มาตราส่วน 1:300

สัญลักษณ์
 สระว่าน้ำ

สัญลักษณ์	รายละเอียด	ขนาดพื้นที่	หน่วย
	พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น	41.82	Sq.m
	พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม	108.34	Sq.m
	พื้นที่สีเขียวที่ไม่มีผนวกอาคาร	7.11	Sq.m

Rak Dee Harma Jar Co., Ltd.
 81a FLOOR PLAN

กัญชายน 2563 ลงชื่อ
 (นางสาวอรทัย มากมูล และนางอรปรียา เล็กละมุด)
 ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พุทธา เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด (มหาชน)

กัญชายน 2563 ลงชื่อ
 (นางสาวนันท์มา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รับผิดชอบว่า จักเกิด

FOR EIA
บริษัท พฤษา เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด (มหาชน)
1177 ซอยสุขุมวิท 62 เขต 1
ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

PROJECT : THE PRIVACY SUKHUMVIT 62
โครงการ เดอะไพรเวซี สุขุมวิท 62

LOCATION : ถนนสุขุมวิท ซอยสุขุมวิท 62 เขต 1 แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ARCHITECTS : ORIENTAL STUDIO
ORIENTAL STUDIO Co., Ltd.
117/206 Amnong-Rojsakulad, Ratchadaphisek Rd. Bangkok 10400
E-MAIL: info@orientalstudio.com

STRUCTURAL ENGINEERS : CASE
CASE AND STRUCTURAL ENGINEERS P.L.C.
27/28 HANSAWONG RD. HANSAWONG BANGKOK 10150
TEL: 02-2521-1000 FAX: 02-2521-1001

MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL : GEO
Design & Engineering Consultant
138/11 Sukhumvit 111 Road, Bangkok 10115
Tel: 02-551-5900 Fax: 02-551-5905
E-MAIL: info@geoengineers.com

LANDSCAPE ARCHITECTS : LAAB
Landscape Laboratory Co., Ltd.
11/1706 Amnong-Rojsakulad, Ratchadaphisek Rd. Bangkok 10400
E-MAIL: info@landscape-laab.com

ARCHITECTS : ORIENTAL STUDIO COLLEGE
ARCHITECTS : 117/206 AMNONG-ROJSAKULAD RATCHADAPHISEK RD. BANGKOK 10400
E-MAIL: info@orientalstudio.com

MECHANICAL ENGINEERS : 11/1706 AMNONG-ROJSAKULAD RATCHADAPHISEK RD. BANGKOK 10400
E-MAIL: info@landscape-laab.com

ELECTRICAL ENGINEERS : 11/1706 AMNONG-ROJSAKULAD RATCHADAPHISEK RD. BANGKOK 10400
E-MAIL: info@landscape-laab.com

LANDSCAPE ARCHITECTS : 11/1706 AMNONG-ROJSAKULAD RATCHADAPHISEK RD. BANGKOK 10400
E-MAIL: info@landscape-laab.com

REVISIONS :

KEY PLAN :

DRAWING TITLE : ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น และ ชนิดต้นไม้ FOR EIA

SCALE : AS SHOWN PNC NO. :
DESIGNER : LAAB
DRAWN : LAAB
CHECKED : LAAB
APPROVED : LAAB

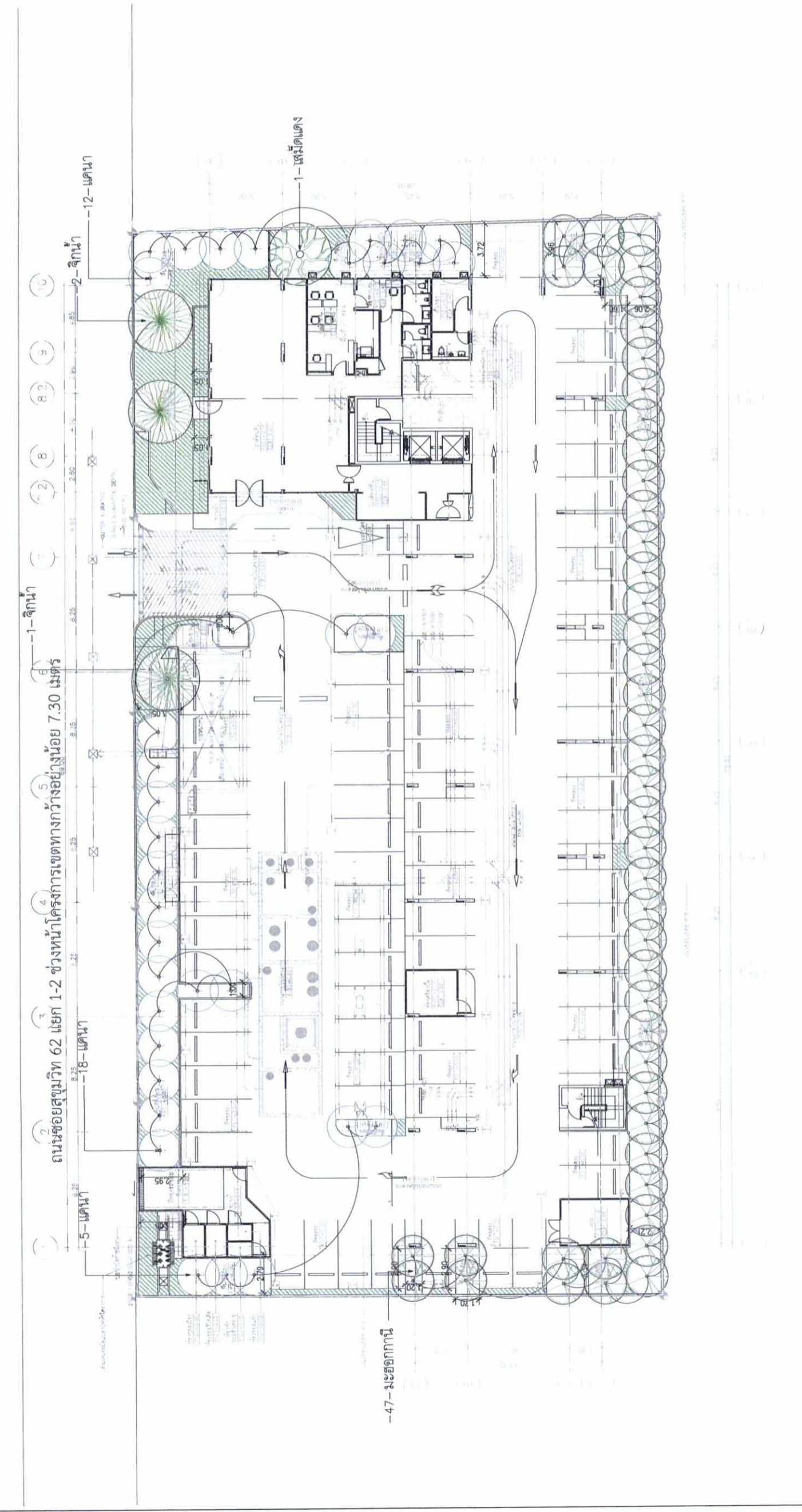
DATE : 14/08/2020 TOTAL

Notes : This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions and quantities before starting any work. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before proceeding.

กันยายน 2563 ลงชื่อ (นางสาวอรทัย มากมูล และนางอรปรีญา เล็กละมุด)
ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พฤษา เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2563 ลงชื่อ (นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีทามจิว จำกัด

Rak Dec Harm Jua Co., Ltd.



พื้นที่	สัญลักษณ์	ชื่อ	ความสูง (ม.)	ลำต้น (นิ้ว)	ทรงพุ่ม (ม.)	จำนวน (ต้น)	จำนวน (ตร.ม.)
Area(1.3)		เสมีเตแดง Syzygium cinerea Kurz.	7	20"	5.00	1	13.49
Area(1.1)		จิกน้ำ Barringtonia acutangula L. Goertn.	5	10"	4.50	3	37.53
Area(1.3,1.10,1.11,1.14,1.16,1.19)		แตงนา Delichandrone spathacea Schum	4	8"	3.00	35	178.62
Area (1.6,1.7,1.8)		มะขอกกานี่ Swietenia macrocarpa king.	4	8"	3.00	47	222.81
รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นขึ้นที่ทั้งหมด							452.45 ตร.ม.

ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น และ ชนิดต้นไม้
มาตราส่วน 1:300



กัณยาน 2563 ลงชื่อ
 (นางสาวอรทัย มากมูล และนางอรปรียา เต็ดละมุด)
 ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พทกษา เรียบลอสเตท จำกัด (มหาชน)

กัณยาน 2563 ลงชื่อ
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รัศมีทามजू จำกัด

OWNER : **FOR EIA**
 บริษัท พทกษา เรียบลอสเตท จำกัด (มหาชน)
 1177 ซอยจรัญแจ่มสี่แยก
 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400

PROJECT : THE PRIVACY SUKHUMVIT 62
 โครงการ เดอะไพรเวซี สุขุมวิท 62

LOCATION : ถนนสุขุมวิท ซอยสุขุมวิท 62 ฝั่ง 1
 แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร

ARCHITECTS : **ORIENTAL STUDIO Co., Ltd.**
 117/204 Sukhumvit Road, Sukhumvit 23, Bangkok 10110
 Tel: (662) 841 1061-2 Fax: (662) 841 1060
 E-mail: info@orientalstudio.com Website: www.orientalstudio.com

CASE
 CIVIL AND STRUCTURAL ENGINEERS
 11/120 Angkor-Bangkok Rd.
 Bangkok, Thailand
 Tel: (662) 841 1061-2 Fax: (662) 841 1060
 E-mail: info@case-engineers.com Website: www.case-engineers.com

GEO
 MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL
 Design & Engineering Consultant
 11/120 Angkor-Bangkok Rd.
 Bangkok, Thailand
 Tel: (662) 841 1061-2 Fax: (662) 841 1060
 E-mail: info@geo-engineers.com Website: www.geo-engineers.com

LANDSCAPE ARCHITECTS : **L.A.A.B**
 Landscape Laboratory Co., Ltd.
 11/120 Angkor-Bangkok Rd.
 Bangkok, Thailand
 Tel: (662) 841 1061-2 Fax: (662) 841 1060
 E-mail: info@laab-landscape.com Website: www.laab-landscape.com

ARCHITECTS : **ORIENTAL STUDIO Co., Ltd.**
 11/120 Angkor-Bangkok Rd.
 Bangkok, Thailand
 Tel: (662) 841 1061-2 Fax: (662) 841 1060
 E-mail: info@orientalstudio.com Website: www.orientalstudio.com

MECHANICAL ENGINEERS : **GEO**
 Design & Engineering Consultant
 11/120 Angkor-Bangkok Rd.
 Bangkok, Thailand
 Tel: (662) 841 1061-2 Fax: (662) 841 1060
 E-mail: info@geo-engineers.com Website: www.geo-engineers.com

ELECTRICAL ENGINEERS : **GEO**
 Design & Engineering Consultant
 11/120 Angkor-Bangkok Rd.
 Bangkok, Thailand
 Tel: (662) 841 1061-2 Fax: (662) 841 1060
 E-mail: info@geo-engineers.com Website: www.geo-engineers.com

STRUCTURAL ENGINEERS : **CASE**
 CIVIL AND STRUCTURAL ENGINEERS
 11/120 Angkor-Bangkok Rd.
 Bangkok, Thailand
 Tel: (662) 841 1061-2 Fax: (662) 841 1060
 E-mail: info@case-engineers.com Website: www.case-engineers.com

LANDSCAPE ARCHITECTS : **L.A.A.B**
 Landscape Laboratory Co., Ltd.
 11/120 Angkor-Bangkok Rd.
 Bangkok, Thailand
 Tel: (662) 841 1061-2 Fax: (662) 841 1060
 E-mail: info@laab-landscape.com Website: www.laab-landscape.com

REVISIONS :

KEY PLAN :

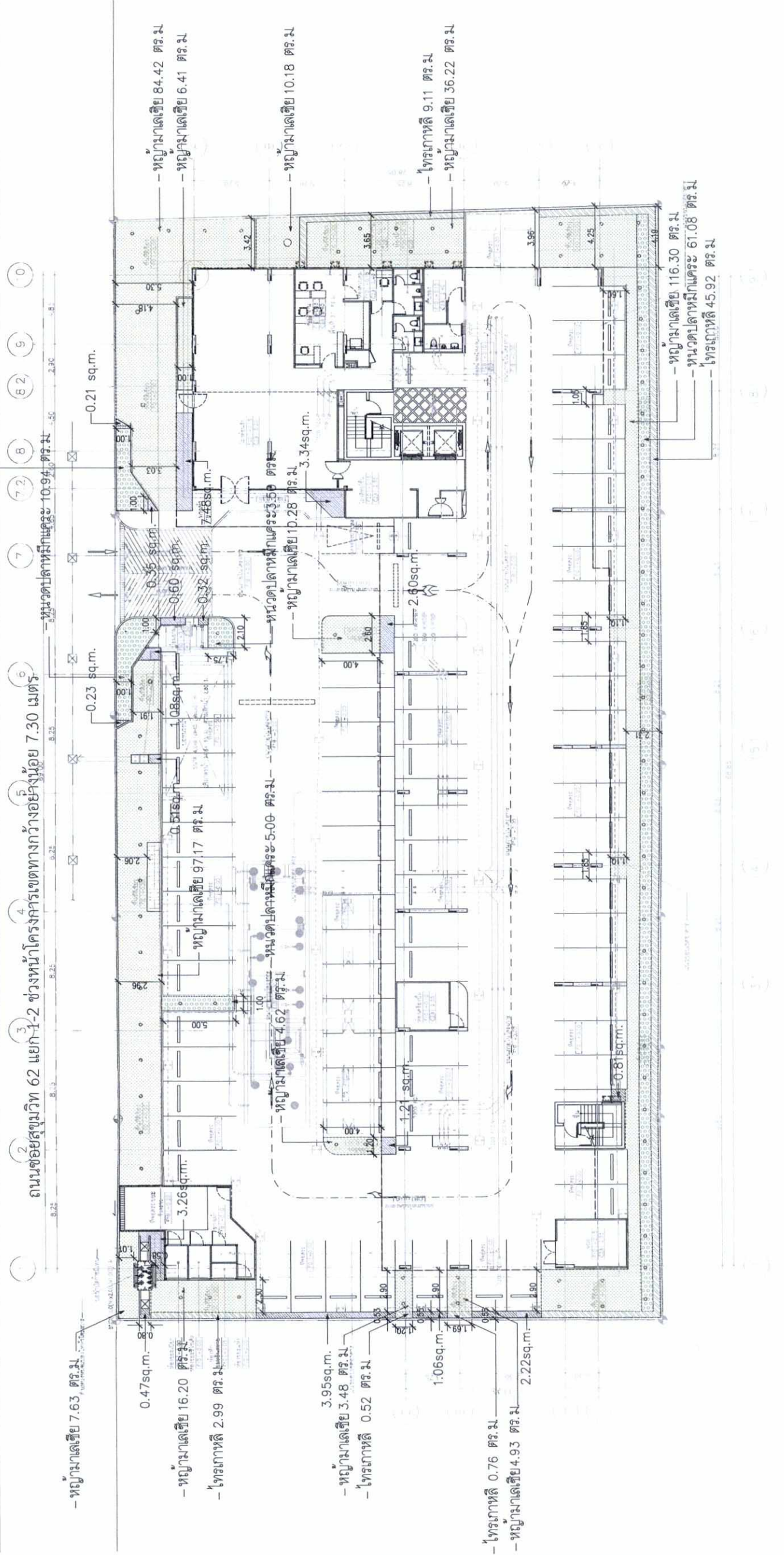
DRAWING TITLE : **ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม ไม้คลุมดินและชนิดพันธุ์**
FOR EIA

SCALE : AS SHOWN. Dwg. No. : **LA-1.03**

DESIGNER : L.A.B
 DRAWN : L.A.B
 CHECKED : L.A.B
 APPROVED : L.A.B

DATE : 14/06/2020 TOTAL

Note : This Drawing is Copyrighted. All Copyrights reserved. It shall not be used for any other project without the written consent of the Designer. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before proceeding.



ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม ไม้คลุมดินและชนิดพันธุ์
 มาตรฐาน 1 : 300

สัญลักษณ์	ชื่อ	ความสูง (ม.)	ทรงพุ่ม (ม.)	ระยะการปลูก (ม.)	จำนวน (ต้น)	ปริมาณ (ตร.ม.)	ชนิดพันธุ์	ชนิดพันธุ์	รวมพื้นที่ (ตร.ม.)
	หนวดปลาหมึกแคระ (Dwarf octopus seaweed)	0.30	0.30	0.30	88.55	1,005	หนวดปลาหมึกแคระ	หนวดปลาหมึกแคระ	28.70
	ไทรเกาหลี (Cordia alliodora)	2.50	0.40	0.30	59.30	659	ไทรเกาหลี	รวมพื้นที่ปลูกทั้งหมดที่กว่า 1 เมตร	
	หญ้ามาเลเซีย (Lawn grass)	-	-	-	397.84	-	หญ้ามาเลเซีย	และพื้นที่ปลูกที่มีขนาดเล็กกว่า 1 เมตร	
	รวมพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน และชนิดพันธุ์ ทั้งหมด				545.69	545.69		(โดยไม่รวมพื้นที่ปลูกที่มีขนาดเล็กกว่า 1 เมตร)	

FOR EIA
บริษัท พุกกา เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด (มหาชน)
 1177 ซอยสุขุมวิท 62 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10140

PROJECT :
THE PRIVACY SUKHUMVIT 62
โครงการ เดอะไพรเวตี้ สุขุมวิท 62

LOCATION :
 ซอยสุขุมวิท 62 แยก 1
 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

ARCHITECTS :
ORIENTAL STUDIO Co., Ltd.
 117/204 Amara-Bangkok, Landscape Laboratory Co., Ltd.
 117/204 Amara-Bangkok, Bangkok 10400
 E-mail: labo.landscape@gmail.com
 Tel: 011 190 111 Fax: 011 190 111
 www.orientalstudio.com

STRUCTURAL ENGINEERS :
CASE
 31/25 MANCHANA 2, NAKHONSI Thammasathani Rd., Bangkok 10120
 Tel: 021 002 434 Fax: 021 002 435
 E-mail: case@case-engineers.com

MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL :
geo
 Design & Engineering Consultant
 117/204 Amara-Bangkok, Bangkok 10400
 Tel: 011 190 111 Fax: 011 190 111
 E-mail: geo@geo-engineers.com

LANDSCAPE ARCHITECTS :
LAAB
 117/204 Amara-Bangkok, Landscape Laboratory Co., Ltd.
 117/204 Amara-Bangkok, Bangkok 10400
 E-mail: labo.landscape@gmail.com
 Tel: 011 190 111

ARCHITECTS : ORIENTAL STUDIO Co., Ltd.
STRUCTURAL ENGINEERS : CASE
MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL ENGINEERS : geo
LANDSCAPE ARCHITECTS : LAAB

REVISIONS :

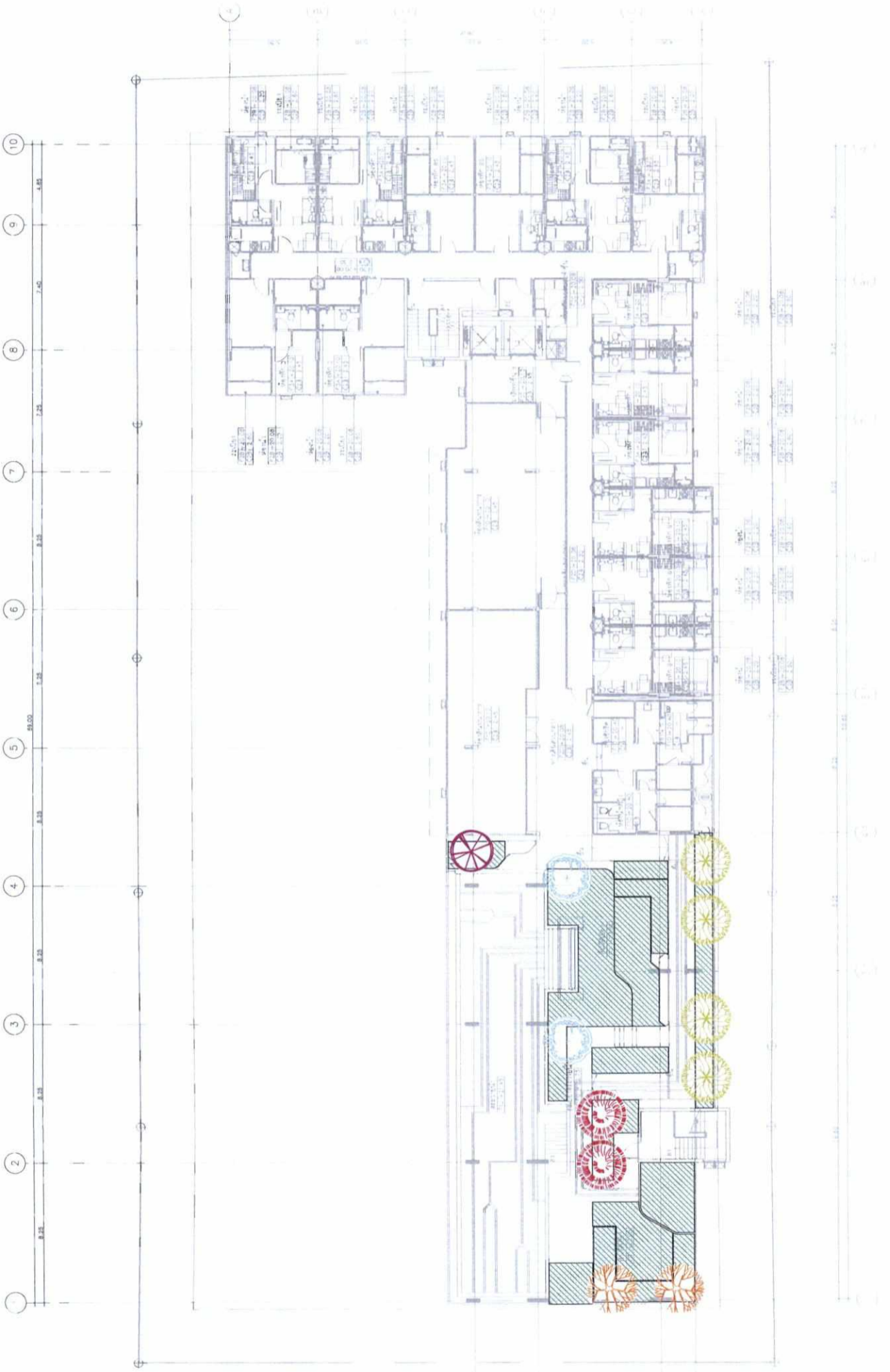
KEY PLAN :

DRAWING TITLE :
ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นและชนิดต้นไม้
และชนิดต้นไม้
FOR EIA

SCALE : AS SHOWN. DWG. NO.
DESIGNER : LAAB
DRAWN : LAAB
CHECKED : LAAB
APPROVED : LAAB

DATE : 14/09/2020 **TOTAL**

Note: The Drawing is Copyrighted. If Construction and other work is to be worked from this Drawing, permission must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before proceeding.



ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นและชนิดต้นไม้
 มาตราส่วน 1:300

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
 กำนายน 2563 ลงชื่อ
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

พื้นที่	สัญลักษณ์	ชื่อ	ความสูง (ม.)	เส้นผ่าศูนย์กลาง (ม.)	ทรงพุ่ม (ม.)	จำนวน (ต้น)	จำนวน (ไร่)
Area(2.6)		พุดป่าเลื้อย Ipomoea pes-caprae (L.)	3	4"-6"	3.00	2	7.30
Area(2.2)		หญ้าตีนกา Milletia Brandisiana Kurz.	5	8"	4.00	2	8.26
Area (2.3,2.6)		พุดป่าเลื้อย Ipomoea pes-caprae (L.)	1	4"-6"	2.50	1	3.64
Area(2.8)		คอดีเชีย Cordia alliodora Linn.	3	4"-6"	3.00	2	10.32
Area(2.6)		จำพวกตีนกา Coscaobala tuberosa Juss. ex Steud.	3	4"-6"	3.00	4	12.30

รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 8 ทั้งหมด 41.82 ไร่

กำนายน 2563 ลงชื่อ
 (นางสาวอรทัย มากมูล และนางอรปรีญา เล็กละมุด)
 ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พุกกา เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด (มหาชน)

FOR EIA

1177 ซอยศรีนครินทร์ แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

OWNER : บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

PROJECT : THE PRIVACY SUKHUMVIT 62 โครงการ เดอะพรีเวจ สุกุมวิท 62

LOCATION : ถนนสุขุมวิท ซอยศรีนครินทร์ 62 เขต 1 แขวงคลองเตย กรุงเทพมหานคร กรุงเทพมหานคร

ARCHITECTS : ORIENTAL STUDIO
ORIENTAL STUDIO Co., Ltd.
117/720-1, 117/720-2, 117/720-3, 117/720-4, 117/720-5, 117/720-6, 117/720-7, 117/720-8, 117/720-9, 117/720-10, 117/720-11, 117/720-12, 117/720-13, 117/720-14, 117/720-15, 117/720-16, 117/720-17, 117/720-18, 117/720-19, 117/720-20, 117/720-21, 117/720-22, 117/720-23, 117/720-24, 117/720-25, 117/720-26, 117/720-27, 117/720-28, 117/720-29, 117/720-30, 117/720-31, 117/720-32, 117/720-33, 117/720-34, 117/720-35, 117/720-36, 117/720-37, 117/720-38, 117/720-39, 117/720-40, 117/720-41, 117/720-42, 117/720-43, 117/720-44, 117/720-45, 117/720-46, 117/720-47, 117/720-48, 117/720-49, 117/720-50, 117/720-51, 117/720-52, 117/720-53, 117/720-54, 117/720-55, 117/720-56, 117/720-57, 117/720-58, 117/720-59, 117/720-60, 117/720-61, 117/720-62, 117/720-63, 117/720-64, 117/720-65, 117/720-66, 117/720-67, 117/720-68, 117/720-69, 117/720-70, 117/720-71, 117/720-72, 117/720-73, 117/720-74, 117/720-75, 117/720-76, 117/720-77, 117/720-78, 117/720-79, 117/720-80, 117/720-81, 117/720-82, 117/720-83, 117/720-84, 117/720-85, 117/720-86, 117/720-87, 117/720-88, 117/720-89, 117/720-90, 117/720-91, 117/720-92, 117/720-93, 117/720-94, 117/720-95, 117/720-96, 117/720-97, 117/720-98, 117/720-99, 117/720-100

STRUCTURAL ENGINEERS : CASE
CASE AND STRUCTURAL ENGINEERING CO., LTD.
5/22 HAMKOHON 42 NAKHONSIAM RD.
SUKHUMVIT 23, BANGKOK 10110
TEL: 02-261-1100-1 FAX: 02-261-1100-2
E-mail: case@case-engineer.com Website: www.case-engineer.com

MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL : GEO
Design & Engineering Consultant
150 Sukhumvit Road, Sukhumvit 15, Bangkok 10110
Tel: 02-261-1100-1 Fax: 02-261-1100-2
E-mail: geomechanical@geomechanical.com

LANDSCAPE ARCHITECTS : LAAB
Landscape Architecture Co., Ltd.
111/720-1, 111/720-2, 111/720-3, 111/720-4, 111/720-5, 111/720-6, 111/720-7, 111/720-8, 111/720-9, 111/720-10, 111/720-11, 111/720-12, 111/720-13, 111/720-14, 111/720-15, 111/720-16, 111/720-17, 111/720-18, 111/720-19, 111/720-20, 111/720-21, 111/720-22, 111/720-23, 111/720-24, 111/720-25, 111/720-26, 111/720-27, 111/720-28, 111/720-29, 111/720-30, 111/720-31, 111/720-32, 111/720-33, 111/720-34, 111/720-35, 111/720-36, 111/720-37, 111/720-38, 111/720-39, 111/720-40, 111/720-41, 111/720-42, 111/720-43, 111/720-44, 111/720-45, 111/720-46, 111/720-47, 111/720-48, 111/720-49, 111/720-50, 111/720-51, 111/720-52, 111/720-53, 111/720-54, 111/720-55, 111/720-56, 111/720-57, 111/720-58, 111/720-59, 111/720-60, 111/720-61, 111/720-62, 111/720-63, 111/720-64, 111/720-65, 111/720-66, 111/720-67, 111/720-68, 111/720-69, 111/720-70, 111/720-71, 111/720-72, 111/720-73, 111/720-74, 111/720-75, 111/720-76, 111/720-77, 111/720-78, 111/720-79, 111/720-80, 111/720-81, 111/720-82, 111/720-83, 111/720-84, 111/720-85, 111/720-86, 111/720-87, 111/720-88, 111/720-89, 111/720-90, 111/720-91, 111/720-92, 111/720-93, 111/720-94, 111/720-95, 111/720-96, 111/720-97, 111/720-98, 111/720-99, 111/720-100

ARCHITECTS : ORIENTAL STUDIO COLLECTIVE

MECHANICAL ENGINEERS : GEO

ELECTRICAL ENGINEERS : GEO

STRUCTURAL ENGINEERS : CASE

LANDSCAPE ARCHITECTS : LAAB

REVISIONS :

KEY PLAN :

DRAWING TITLE : แผนผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน และชนิดพันธุ์

FOR EIA

SCALE : AS SHOWN. DWG. NO.

DESIGNER : LAAB

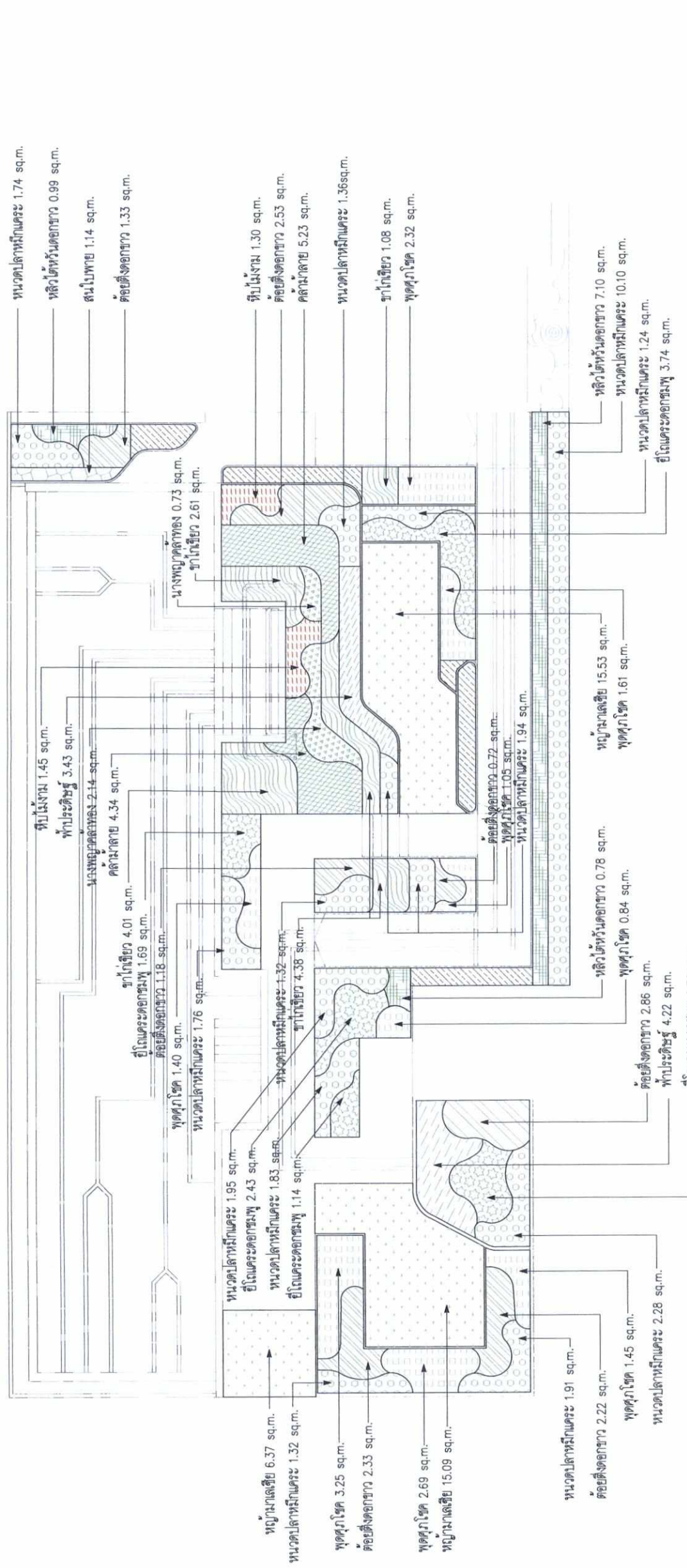
DRAWN : LAAB

CHECKED : LAAB

APPROVED : LAAB

DATE : 14/05/2020 TOTAL

Notes:
This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions and details before proceeding with the work. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before proceeding.



ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน และชนิดพันธุ์
มาตราส่วน 1 : 1:200

ตารางแสดงขนาด และจำนวนไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน

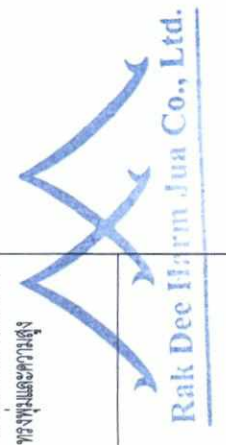
ลำดับ	สัญลักษณ์	รายละเอียด	จำนวน (ต้น)	ระยะห่าง (ม)	ความสูง (ม)	พื้นที่ (ตร.ม)
1	พื้นที่ว่าง	พื้นที่ว่าง	316	0.30	0.30	14.61
2	หนองปลาหมอเขียว	หนองปลาหมอเขียว	403	0.30	0.30	28.75
3	คัตลมสีเขียว	คัตลมสีเขียว	270	0.25	0.25	13.17
4	พื้นที่ว่าง	พื้นที่ว่าง	62	0.25	0.25	2.75
5	พื้นที่ว่าง	พื้นที่ว่าง	271	0.20	0.20	12.08
6	พื้นที่ว่าง	พื้นที่ว่าง	195	0.20	0.20	8.87
7	พื้นที่ว่าง	พื้นที่ว่าง	-	-	-	36.99
รวม						

ลำดับ	สัญลักษณ์	รายละเอียด	จำนวน (ต้น)	ระยะห่าง (ม)	ความสูง (ม)	พื้นที่ (ตร.ม)
8	พื้นที่ว่าง	พื้นที่ว่าง	20	0.30	0.30	1.14
9	พื้นที่ว่าง	พื้นที่ว่าง	222	0.25	0.25	11.7
10	พื้นที่ว่าง	พื้นที่ว่าง	90	0.25	0.25	9.57
11	พื้นที่ว่าง	พื้นที่ว่าง	53	0.25	0.25	2.87
12	พื้นที่ว่าง	พื้นที่ว่าง	82	0.25	0.25	7.65
รวม						

.....
(นางสาวอรทัย มากมูล และนางอรปรีชา สีกละมุต)

.....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

.....
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงานบริษัท รักดีเอ็นเจ จำกัด



OWNER : FOR EIA บริษัท พุกกา เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด (มหาชน)
 1177 ซอยสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10400

PROJECT : THE PRIVACY SUKUMVIT 62 โครงการ เดอะไพรเวซี สุขุมวิท 62

LOCATION : ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ARCHITECTS : ORIENTAL STUDIO ORIENTAL STUDIO Co., Ltd. 117/204 Sukhumvit Road, Bangkok, Thailand. Tel: 02-262-8414 Fax: 02-262-8415 Email: os-studio@orientalstudio.com

STRUCTURAL ENGINEERS : CASE CASE AND STRUCTURAL ENGINEERING Co., Ltd. 117/204 Sukhumvit Road, Bangkok, Thailand. Tel: 02-262-8414 Fax: 02-262-8415 Email: case@case-engineering.com

MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL : GEO GEO Design & Engineering Consultant 117/204 Sukhumvit Road, Bangkok, Thailand. Tel: 02-262-8414 Fax: 02-262-8415 Email: geo@geo-engineering.com

LANDSCAPE ARCHITECTS : LAAB Landscape Laboratory Co., Ltd. 117/204 Sukhumvit Road, Bangkok, Thailand. Tel: 02-262-8414 Fax: 02-262-8415 Email: laab@laab-landscape.com

ARCHITECTS : ORIENTAL STUDIO Co., Ltd.
 สถาปนิก : อ.วิวัฒน์ อ.วิวัฒน์ อ.วิวัฒน์ อ.วิวัฒน์ อ.วิวัฒน์
 117/204 Sukhumvit Road, Bangkok, Thailand. Tel: 02-262-8414 Fax: 02-262-8415 Email: os-studio@orientalstudio.com

STRUCTURAL ENGINEERS : CASE CASE AND STRUCTURAL ENGINEERING Co., Ltd.
 117/204 Sukhumvit Road, Bangkok, Thailand. Tel: 02-262-8414 Fax: 02-262-8415 Email: case@case-engineering.com

MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL : GEO GEO Design & Engineering Consultant
 117/204 Sukhumvit Road, Bangkok, Thailand. Tel: 02-262-8414 Fax: 02-262-8415 Email: geo@geo-engineering.com

LANDSCAPE ARCHITECTS : LAAB Landscape Laboratory Co., Ltd.
 117/204 Sukhumvit Road, Bangkok, Thailand. Tel: 02-262-8414 Fax: 02-262-8415 Email: laab@laab-landscape.com

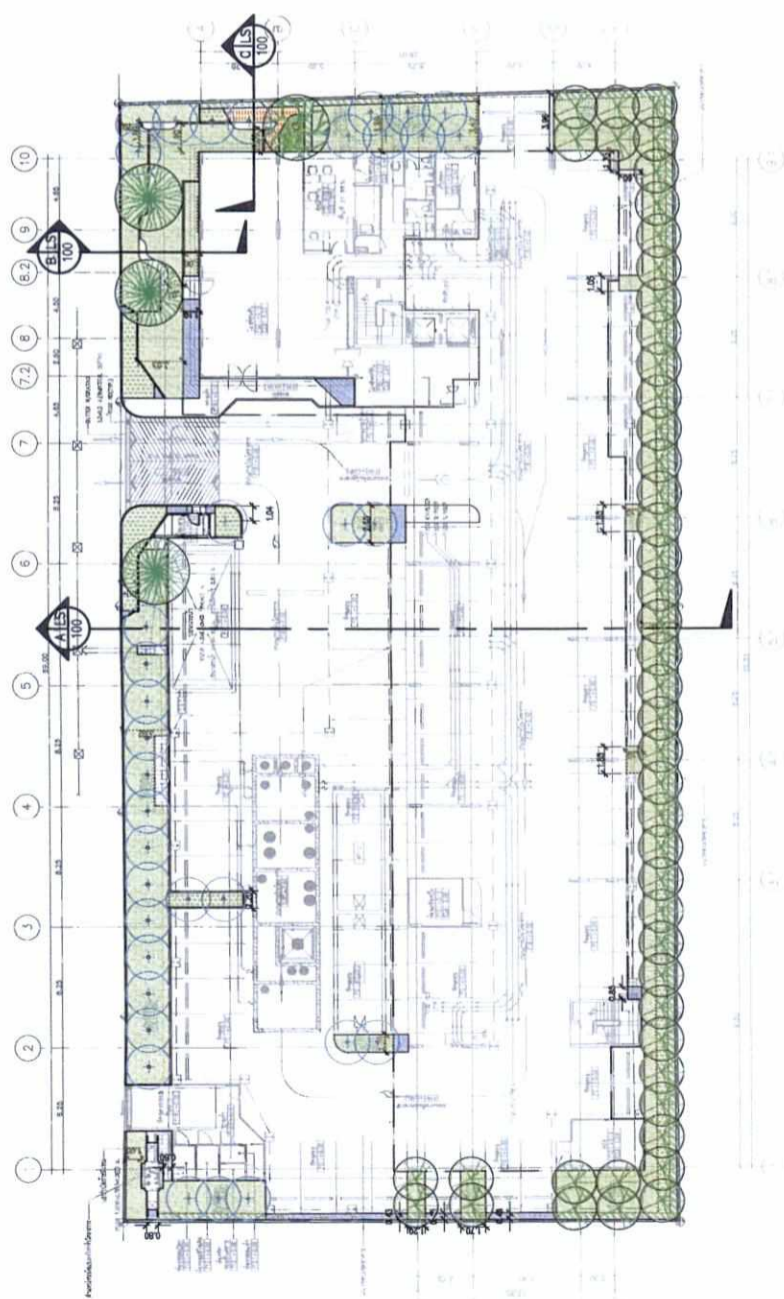
REVISIONS :

KEY PLAN :

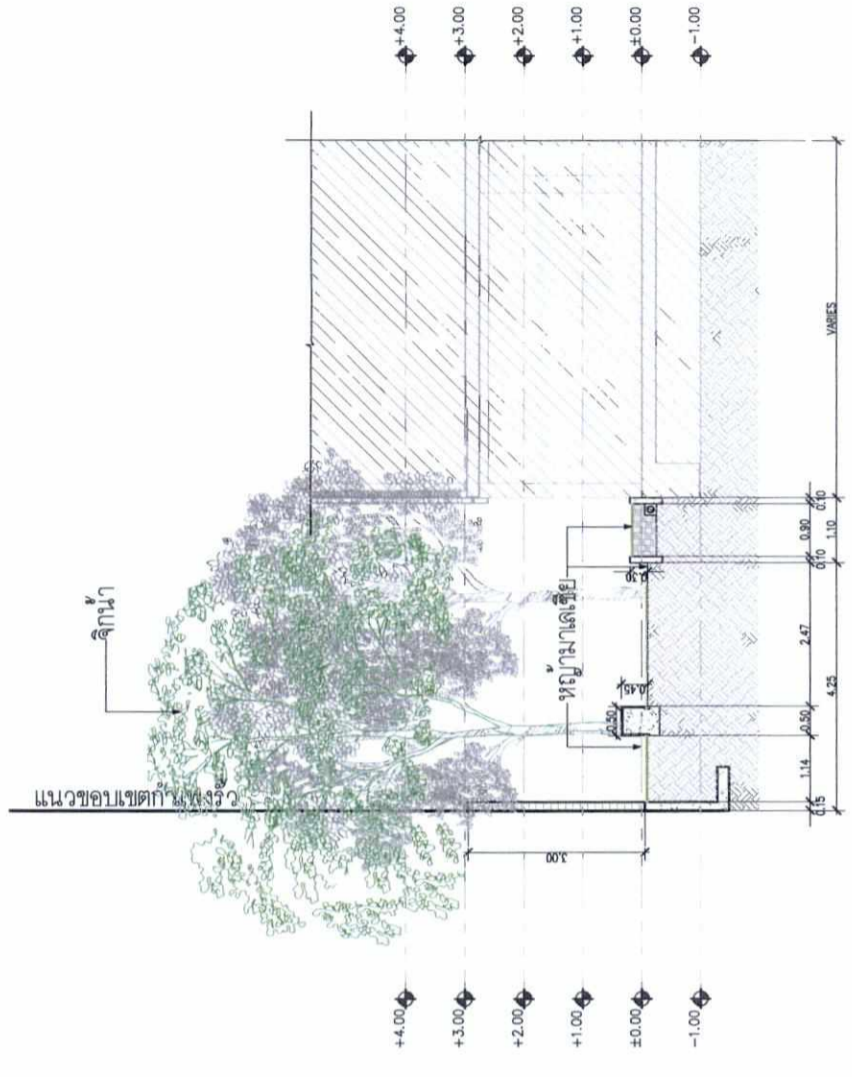
DRAWING TITLE : รูปตัดแสดงการปลูกต้นไม้ตัดทับตำแหน่งสาธารณูปโภคใต้ดิน

FOR EIA : SCALE : AS SHOWN. DRG. NO. DESIGNER : LAAB DRAWN : LAAB CHECKED : LAAB APPROVED : LAAB DATE : 14/05/2020 TOTAL

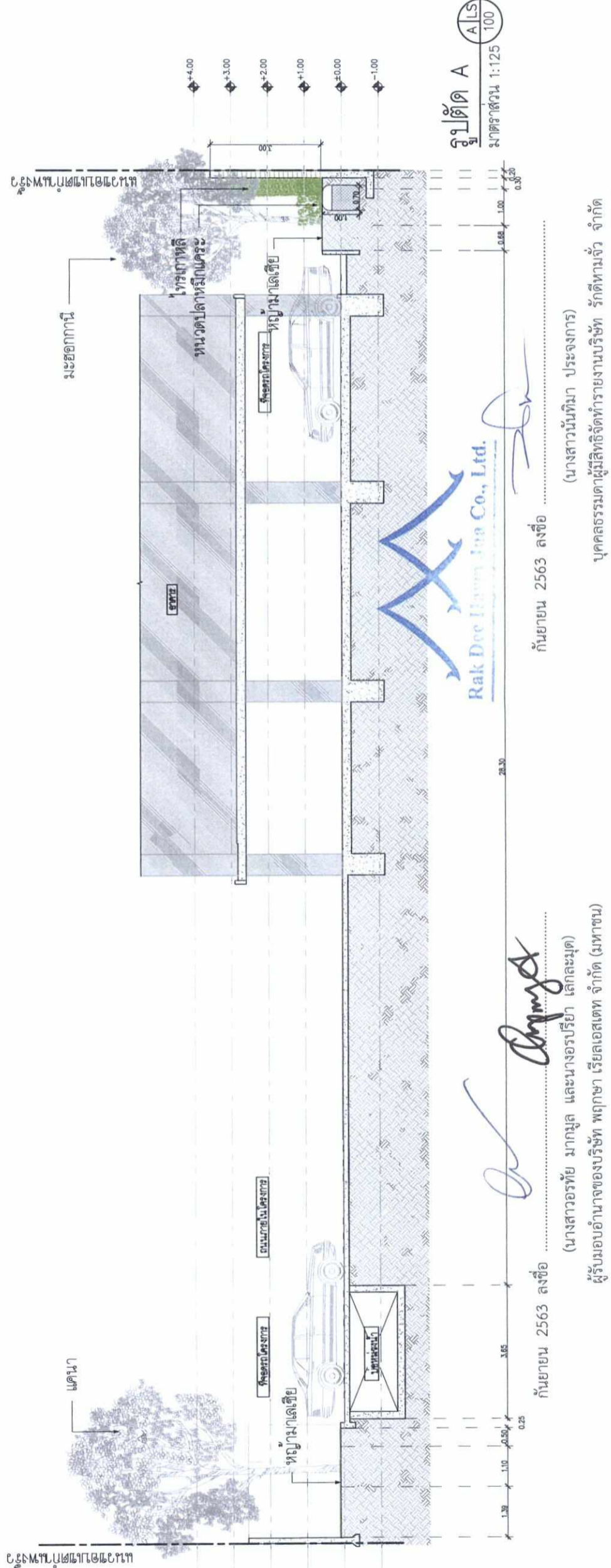
Notes : The Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions and details before construction. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before proceeding.



ผังการจัดพื้นที่สีเขียว
 1:500



รูปตัด B
 1:125



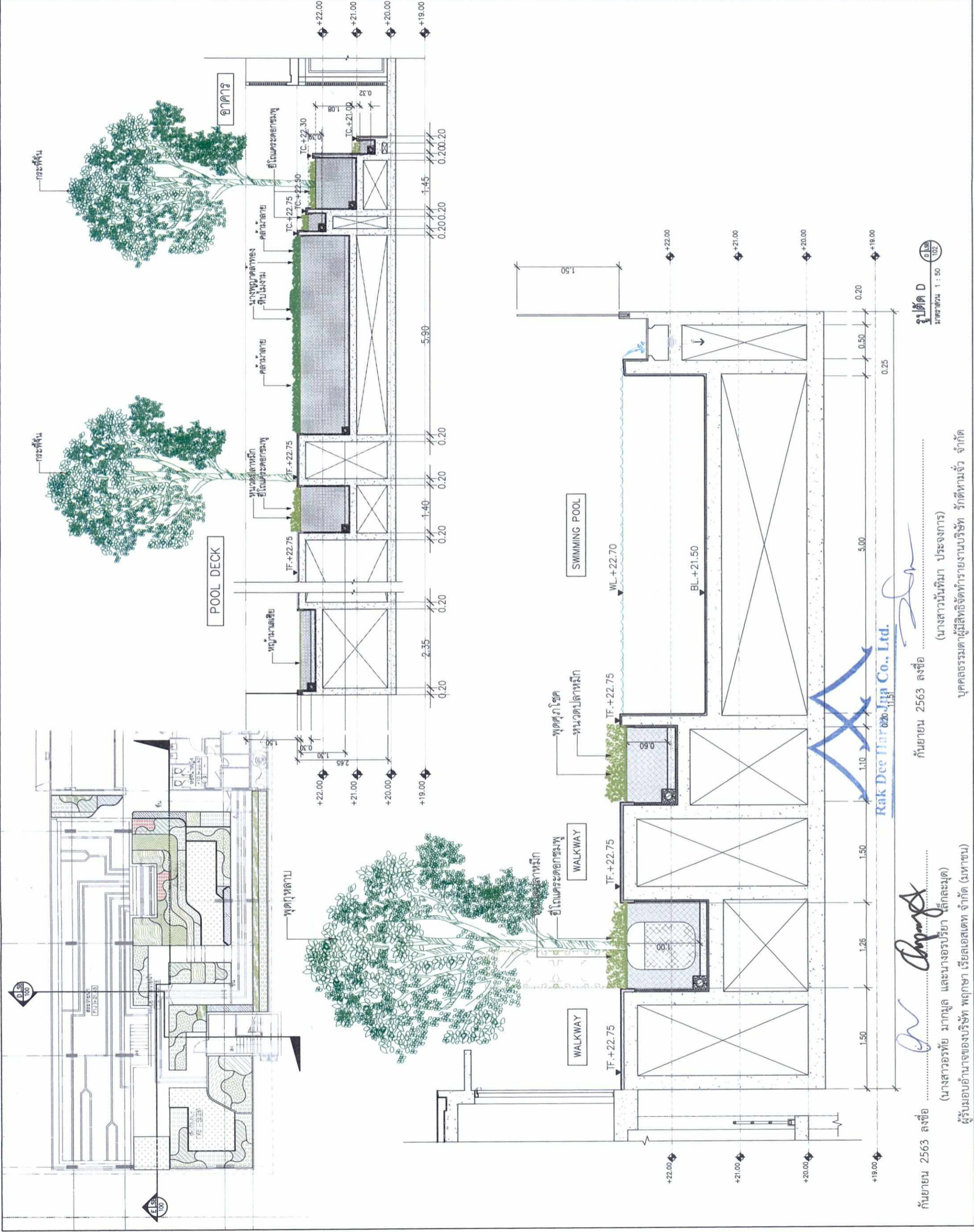
รูปตัด A
 1:125

Rak Dee Heavy Jua Co., Ltd.

กัณยาน 2563 ลงชื่อ
 (นางสาวณัฏฐา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รัศมีทิว จำกัด

กัณยาน 2563 ลงชื่อ
 (นางสาวอรัญญา มากมูล และนางอรปริยา เลิศลมุนต์)
 ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พุกกา เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด (มหาชน)

OWNER : บริษัท พุทภา อีเอสเอช จำกัด (มหาชน)	PROJECT : โครงการ เดอะโพสท์ สุขุมวิท 62	ARCHITECTS : ORIENTAL STUDIO Co., Ltd. 1177 ซอยสุขุมวิท 62 ฝั่ง 1 อาคารโพสท์ อีเอสเอช 10600	STRUCTURAL ENGINEERS : CASE CASE AND STRUCTURAL ENGINEERING Co., Ltd. 117/206 ซอยสุขุมวิท 62 ฝั่ง 1 อาคารโพสท์ อีเอสเอช 10600	MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL : GEO Design & Engineering Consultant 117/206 ซอยสุขุมวิท 62 ฝั่ง 1 อาคารโพสท์ อีเอสเอช 10600	LANDSCAPE ARCHITECTS : LAAB Landscape Laboratory Co., Ltd. 117/206 ซอยสุขุมวิท 62 ฝั่ง 1 อาคารโพสท์ อีเอสเอช 10600
ARCHITECTS ORIENTAL STUDIO Co., Ltd. 117/206 ซอยสุขุมวิท 62 ฝั่ง 1 อาคารโพสท์ อีเอสเอช 10600 117/206 ซอยสุขุมวิท 62 ฝั่ง 1 อาคารโพสท์ อีเอสเอช 10600 E-mail: info@orientalstudio.com Website: www.orientalstudio.com					
STRUCTURAL ENGINEERS CASE CASE AND STRUCTURAL ENGINEERING Co., Ltd. 117/206 ซอยสุขุมวิท 62 ฝั่ง 1 อาคารโพสท์ อีเอสเอช 10600 117/206 ซอยสุขุมวิท 62 ฝั่ง 1 อาคารโพสท์ อีเอสเอช 10600 E-mail: info@case-engineering.com Website: www.case-engineering.com					
MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL GEO Design & Engineering Consultant 117/206 ซอยสุขุมวิท 62 ฝั่ง 1 อาคารโพสท์ อีเอสเอช 10600 117/206 ซอยสุขุมวิท 62 ฝั่ง 1 อาคารโพสท์ อีเอสเอช 10600 E-mail: info@geo-engineering.com Website: www.geo-engineering.com					
LANDSCAPE ARCHITECTS LAAB Landscape Laboratory Co., Ltd. 117/206 ซอยสุขุมวิท 62 ฝั่ง 1 อาคารโพสท์ อีเอสเอช 10600 117/206 ซอยสุขุมวิท 62 ฝั่ง 1 อาคารโพสท์ อีเอสเอช 10600 E-mail: info@laab.com Website: www.laab.com					
ARCHITECTS ORIENTAL STUDIO Co., Ltd. 117/206 ซอยสุขุมวิท 62 ฝั่ง 1 อาคารโพสท์ อีเอสเอช 10600 117/206 ซอยสุขุมวิท 62 ฝั่ง 1 อาคารโพสท์ อีเอสเอช 10600 E-mail: info@orientalstudio.com Website: www.orientalstudio.com					
MECHANICAL ENGINEERS GEO Design & Engineering Consultant 117/206 ซอยสุขุมวิท 62 ฝั่ง 1 อาคารโพสท์ อีเอสเอช 10600 117/206 ซอยสุขุมวิท 62 ฝั่ง 1 อาคารโพสท์ อีเอสเอช 10600 E-mail: info@geo-engineering.com Website: www.geo-engineering.com					
ELECTRICAL ENGINEERS GEO Design & Engineering Consultant 117/206 ซอยสุขุมวิท 62 ฝั่ง 1 อาคารโพสท์ อีเอสเอช 10600 117/206 ซอยสุขุมวิท 62 ฝั่ง 1 อาคารโพสท์ อีเอสเอช 10600 E-mail: info@geo-engineering.com Website: www.geo-engineering.com					
STRUCTURAL ENGINEERS CASE CASE AND STRUCTURAL ENGINEERING Co., Ltd. 117/206 ซอยสุขุมวิท 62 ฝั่ง 1 อาคารโพสท์ อีเอสเอช 10600 117/206 ซอยสุขุมวิท 62 ฝั่ง 1 อาคารโพสท์ อีเอสเอช 10600 E-mail: info@case-engineering.com Website: www.case-engineering.com					
LANDSCAPE ARCHITECTS LAAB Landscape Laboratory Co., Ltd. 117/206 ซอยสุขุมวิท 62 ฝั่ง 1 อาคารโพสท์ อีเอสเอช 10600 117/206 ซอยสุขุมวิท 62 ฝั่ง 1 อาคารโพสท์ อีเอสเอช 10600 E-mail: info@laab.com Website: www.laab.com					
REVISIONS					
KEY PLAN					



รูปตัด D
ขนาดจริง 1 : 50

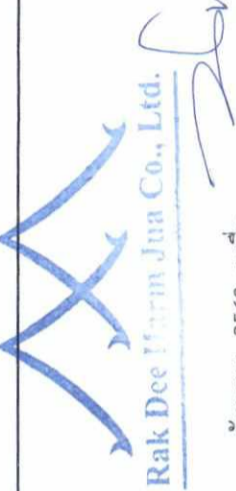
Rak Dee Har 020.11.51

กัญญาณ 2563 ลงชื่อ

กัญญาณ 2563 ลงชื่อ
(นางสาวอรทัย มากมูล และนางอรรพรียา เล็กละมุด)
ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พุทภา อีเอสเอช จำกัด (มหาชน)

กัญญาณ 2563 ลงชื่อ
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคลากรบรรณาธิการจัดทำรายงานบริษัท รักดีทามจิว จำกัด

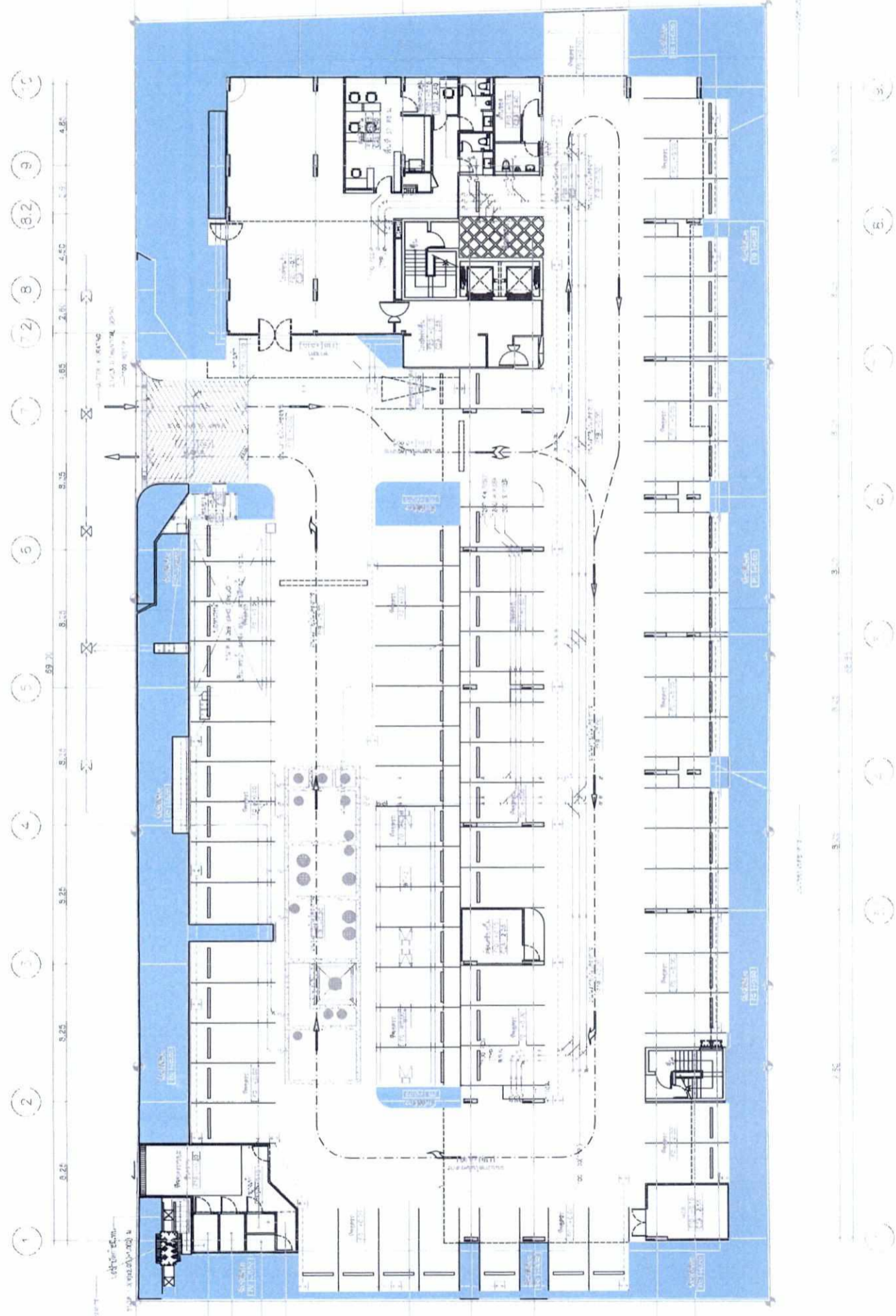
รูปที่ ผ.1-9 รูปตัด D และ E บริเวณชั้นที่ 8



Rak Dee Farm Jua Co., Ltd.

กัญยาน 2563 ลงชื่อ
(นางสาวอรทัย มากมูล และนางอรปรีญา เล็กละมุด)
ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พกฤษา เรือลอสเตท จำกัด (มหาชน)

กัญยาน 2563 ลงชื่อ
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฟาร์มจิว จำกัด



สัญลักษณ์	รายละเอียด	ขนาดพื้นที่	หน่วย
	พื้นที่น้ำซึมผ่านได้	575.02	Sq.m

ผังแสดงพื้นที่น้ำซึมผ่านได้
มาตราส่วน 1:300

OWNER : FOR EIA
บริษัท พกฤษา เรือลอสเตท จำกัด (มหาชน)
1177 ซอยจตุจักร แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10400

PROJECT : THE PRIVACY SUKUMVIT 62
โครงการ เดอะไพเวซี สุขุมวิท 62
LOCATION : ถนนสุขุมวิท ซอยสุขุมวิท 62 บล็อก 1
แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

ARCHITECTS
ORIENTAL STUDIO
ORIENTAL STUDIO Co., Ltd.
117/204 Anongkrajitchadok Road, Anongkrajitchadok, Bangkok, Thailand 10400
TEL: (662) 641 181-2 FAX: (662) 641 1806
WWW: www.orientalstudio.com

STRUCTURAL ENGINEERS
CASE
CASE AND ASSOCIATES (INTERNATIONAL) PCL
17/20 ANONGKRAJITCHADOK RD. ANONGKRAJITCHADOK, BANGKOK 10400
TEL: (662) 641 181-2 FAX: (662) 641 1806
WWW: www.case-engineers.com

MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL
GEO
Design & Engineering Consultant
11/F, 204 Anongkrajitchadok Road, Anongkrajitchadok, Bangkok, Thailand 10400
Tel: (662) 641 181-2 Fax: (662) 641 1806
www.case-engineers.com

LANDSCAPE ARCHITECTS :
L A A B
Landscape Laboratory Co., Ltd.
11/1204 Anongkrajitchadok, Anongkrajitchadok, Bangkok, Thailand 10400
Email: lab@landscapelab.com
Tel: (66) 21 281 7281

ARCHITECTS	ORIENTAL STUDIO CO., LTD.
สถาปนิก	บริษัท อริยศิลป์ จำกัด
สถาปนิก	รศ.วิมลรัตน์
สถาปนิก	รศ.วิมลรัตน์
สถาปนิก	รศ.วิมลรัตน์
STRUCTURAL ENGINEERS	
วิศวกรโครงสร้าง	รศ.วิมลรัตน์
วิศวกรโครงสร้าง	รศ.วิมลรัตน์
วิศวกรโครงสร้าง	รศ.วิมลรัตน์
STRUCTURAL INSPECTOR	
MECHANICAL ENGINEERS	
วิศวกรเครื่องกล	รศ.วิมลรัตน์
วิศวกรเครื่องกล	รศ.วิมลรัตน์
วิศวกรเครื่องกล	รศ.วิมลรัตน์
ELECTRICAL ENGINEERS	
วิศวกรไฟฟ้า	รศ.วิมลรัตน์
วิศวกรไฟฟ้า	รศ.วิมลรัตน์
วิศวกรไฟฟ้า	รศ.วิมลรัตน์
SANITARY ENGINEERS	
วิศวกรสุขาภิบาล	รศ.วิมลรัตน์
วิศวกรสุขาภิบาล	รศ.วิมลรัตน์
วิศวกรสุขาภิบาล	รศ.วิมลรัตน์
LANDSCAPE ARCHITECTS	
สถาปนิกภูมิทัศน์	รศ.วิมลรัตน์

REVISIONS

KEY PLAN

DRAWING TITLE
ผังแสดงพื้นที่น้ำซึมผ่านได้

FOR EIA
SCALE : AS SHOWN DIM. NO.
DESIGNER : LAB
DRAWN : LAB
CHECKED : LAB
APPROVED : LAB
DATE : 14/09/2020 TOTAL

Note
This Drawing is Copyrighted. All Contractors must obtain all the necessary permits and approvals from the relevant authorities to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before proceeding.